DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Badeni, Nr. 368, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	150,1	1/2	1/2	Apartament I format din: - la demisol: 1 camera, 2 beciuri, hol si casa scarii in suprafata utila de 65.10 mp; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie si casa scarii in suprafata utila de 85.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24753 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2010, din 01/03/2010 emis de Judecatoria Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH EMESE** 2) **NEMETH GAVRILĂ**, ca bun comun cu sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24753 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH IOSIF**, si sotia 2) **NEMETH IRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Badeni, Nr. 368, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	150,1	1/2	1/2	Apartament I format din: - la demisol: 1 camera, 2 beciuri, hol si casa scarii in suprafata utila de 65.10 mp; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie si casa scarii in suprafata utila de 85.00 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Badeni, Nr. 368, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	167,8	1/2	1/2	Apartament II format din: - la demisol: 2 beciuri si hol in suprafata utila de 99.20 mp; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie si terasa in suprafata utila de 68.60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24753 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2010, din 01/03/2010 emis de Judecatoria Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24753 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH IOSIF**, si sotia 2) **NEMETH IRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Badeni, Nr. 368, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	167,8	1/2	1/2	Apartament II format din: - la demisol: 2 beciuri si hol in suprafata utila de 99.20 mp; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie si terasa in suprafata utila de 68.60 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56226	7.245	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19677 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 28100/2601, din 01/07/1999 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 115/1999 din 27.07.1999, emis de Notar Mora Rodica Maria;act notarial nr 397 din 22.04.2021, emis de Notar Munteanu Ovidiu);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara în cf vechi nr 2998/1, Badeni ,nr. top 61/1,cu suprafata de 6082 mp și în în cf vechi nr 3973, Badeni ,nr. top 60,cu suprafata de 1163 mp	A1
10684 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 273, din 08/03/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA BADENI**, CIF:10565584	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

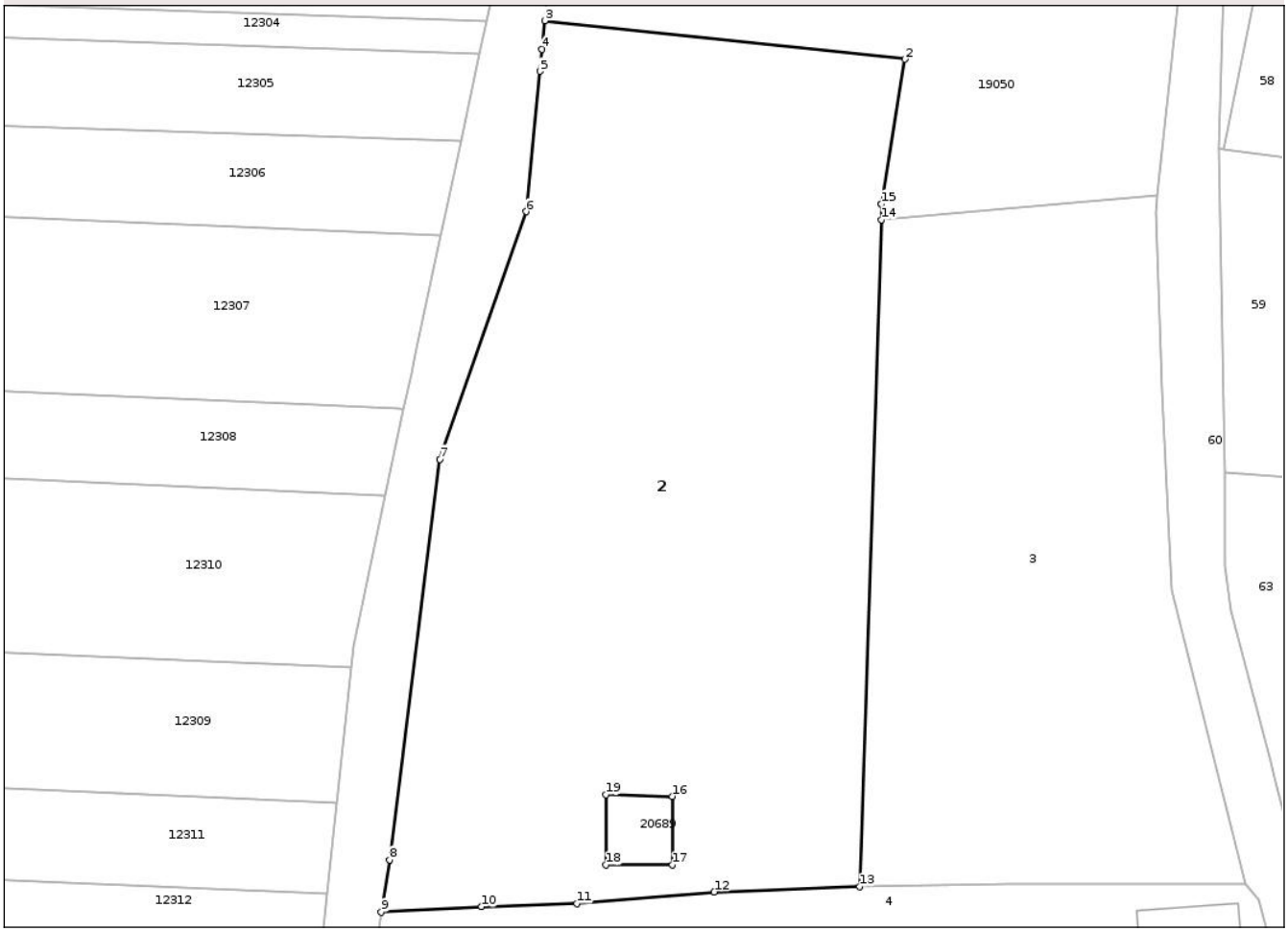
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56226	7.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.245	48	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.820,352 555.675,048	2	402.823,663 555.695,711	20.926
2	402.823,663 555.695,711	3	402.772,167 555.701,217	51.79
3	402.772,167 555.701,217	4	402.771,77 555.697,122	4.114
4	402.771,77 555.697,122	5	402.771,466 555.693,993	3.144
5	402.771,466 555.693,993	6	402.769,524 555.673,947	20.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.769,524 555.673,947	7	402.757,185 555.638,552	37.485
7	402.757,185 555.638,552	8	402.749,957 555.581,303	57.703
8	402.749,957 555.581,303	9	402.748,81 555.573,84	7.551
9	402.748,81 555.573,84	10	402.763,141 555.574,634	14.353
10	402.763,141 555.574,634	11	402.776,778 555.575,098	13.645
11	402.776,778 555.575,098	12	402.796,409 555.576,752	19.7
12	402.796,409 555.576,752	13	402.817,216 555.577,529	20.822
13	402.817,216 555.577,529	14	402.820,322 555.672,791	95.313
14	402.820,322 555.672,791	15	402.820,352 555.675,048	2.257
15	402.820,352 555.675,048	16	402.790,41 555.590,412	89.777
16	402.790,41 555.590,412	17	402.790,41 555.580,594	9.818
17	402.790,41 555.580,594	18	402.780,909 555.580,594	9.501
18	402.780,909 555.580,594	19	402.780,909 555.590,631	10.037
19	402.780,909 555.590,631	1	402.790,41 555.590,412	9.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2547 Bdeni

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54338	4.320	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240 / 07/06/1938		
Act Notarial nr. 54338, din 10/05/1938 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA UNITARIANA**, CIF:9999999999999, DIN BĂDENI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2547 Bădeni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

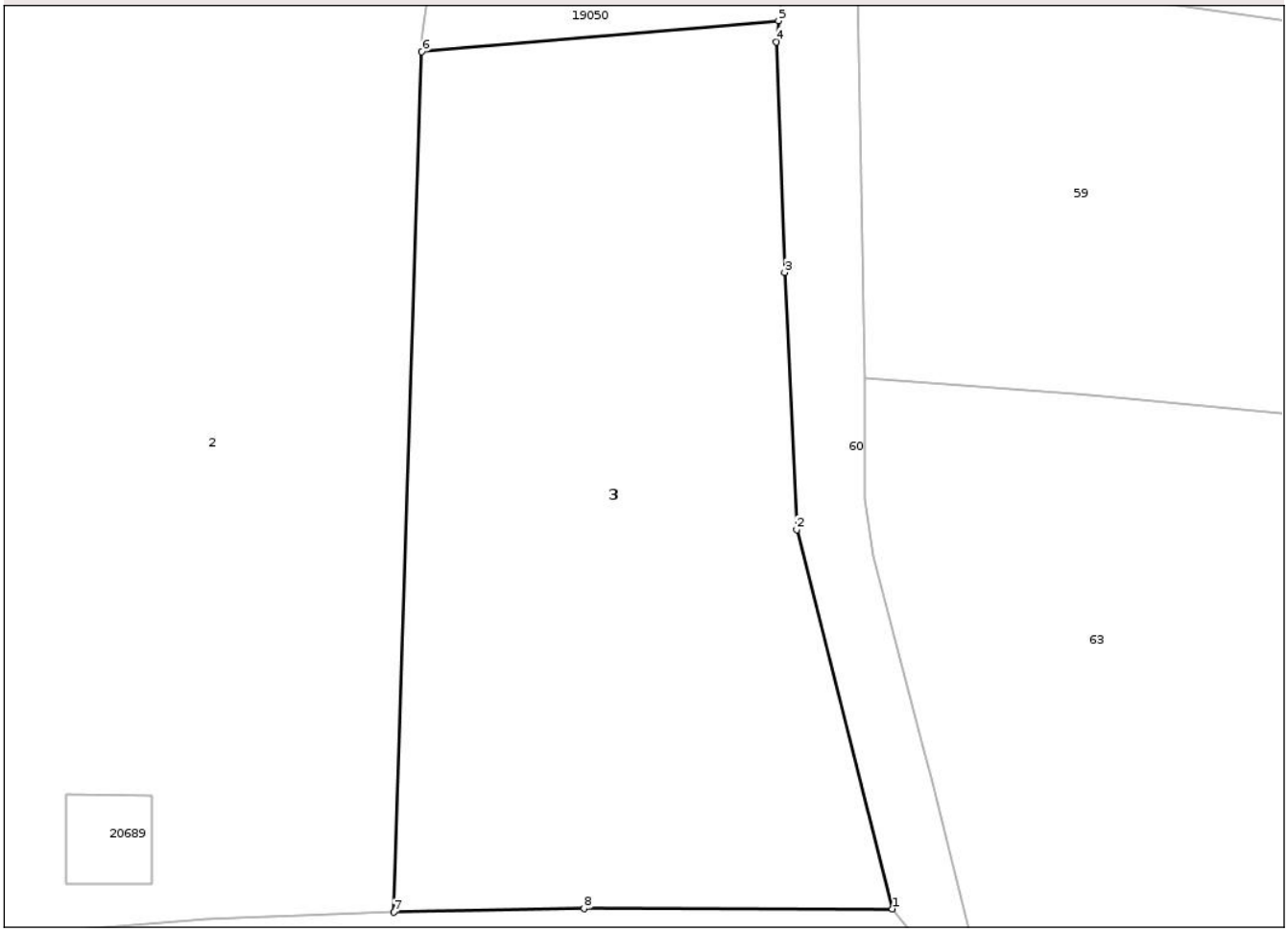
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54338	4.320	grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.320	48	-	61/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.872,465 555.577,886	2	402.861,863 555.619,883	43.315
2	402.861,863 555.619,883	3	402.860,541 555.648,371	28.519
3	402.860,541 555.648,371	4	402.859,609 555.673,895	25.541
4	402.859,609 555.673,895	5	402.859,851 555.676,234	2.351
5	402.859,851 555.676,234	6	402.820,322 555.672,791	39.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.820,322 555.672,791	7	402.817,216 555.577,529	95.313
7	402.817,216 555.577,529	8	402.838,29 555.577,934	21.078
8	402.838,29 555.577,934	1	402.872,465 555.577,886	34.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55131	4.132	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55131-C1	Loc. Badeni, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1- Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida, sarpanta tigla, compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 2 camere, 1 camara, edificata in anul 1961.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55131-C2	Loc. Badeni, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-Pivnita pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa dintr-o singura camera, edificata in anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33483 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 28856/1526, din 10/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 6548 din 01.11.2017, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act notarial nr 122 din 14.11.2017, emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;act notarial nr 986 din 14.11.2017, emis de BNP MUNTEANU OVIDIU);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55131 Moldovenesti a imobilul în suprafață de 4132 mp transcris aici din cărțile funciare nr. 2622, 2972 și 2998/1 Bădeni	A1
11120 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 196, din 20/03/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA OVIDIU-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55131	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.564	i 48	4/1	-	
2	curti constructii	DA	568	i 48	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55131-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1-Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida, sarpanta tigla, compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 2 camere, 1 camara, edificata in anul 1961.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55131-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-Pivnita pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa dintr-o singura camera, edificata in anul 1961.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.846,599 555.547,579	2	402.852,021 555.547,656	5.423
2	402.852,021 555.547,656	3	402.852,933 555.547,669	0.912
3	402.852,933 555.547,669	4	402.860,265 555.548,693	7.404
4	402.860,265 555.548,693	5	402.870,374 555.550,688	10.304
5	402.870,374 555.550,688	6	402.880,928 555.551,735	10.606
6	402.880,928 555.551,735	7	402.877,86 555.562,268	10.97
7	402.877,86 555.562,268	8	402.875,829 555.569,688	7.693
8	402.875,829 555.569,688	9	402.874,215 555.575,681	6.207
9	402.874,215 555.575,681	10	402.872,465 555.577,886	2.815
10	402.872,465 555.577,886	11	402.838,29 555.577,934	34.175
11	402.838,29 555.577,934	12	402.817,216 555.577,529	21.078
12	402.817,216 555.577,529	13	402.796,409 555.576,752	20.822
13	402.796,409 555.576,752	14	402.776,778 555.575,098	19.7
14	402.776,778 555.575,098	15	402.763,141 555.574,634	13.645
15	402.763,141 555.574,634	16	402.748,81 555.573,84	14.353
16	402.748,81 555.573,84	17	402.746,13 555.556,326	17.717
17	402.746,13 555.556,326	18	402.744,261 555.541,302	15.141
18	402.744,261 555.541,302	19	402.765,731 555.541,238	21.47
19	402.765,731 555.541,238	1	402.846,599 555.547,579	81.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3047 BĂDENI
Nr. topografic:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56339	4.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40876 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 2387, din 06/10/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VLAD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

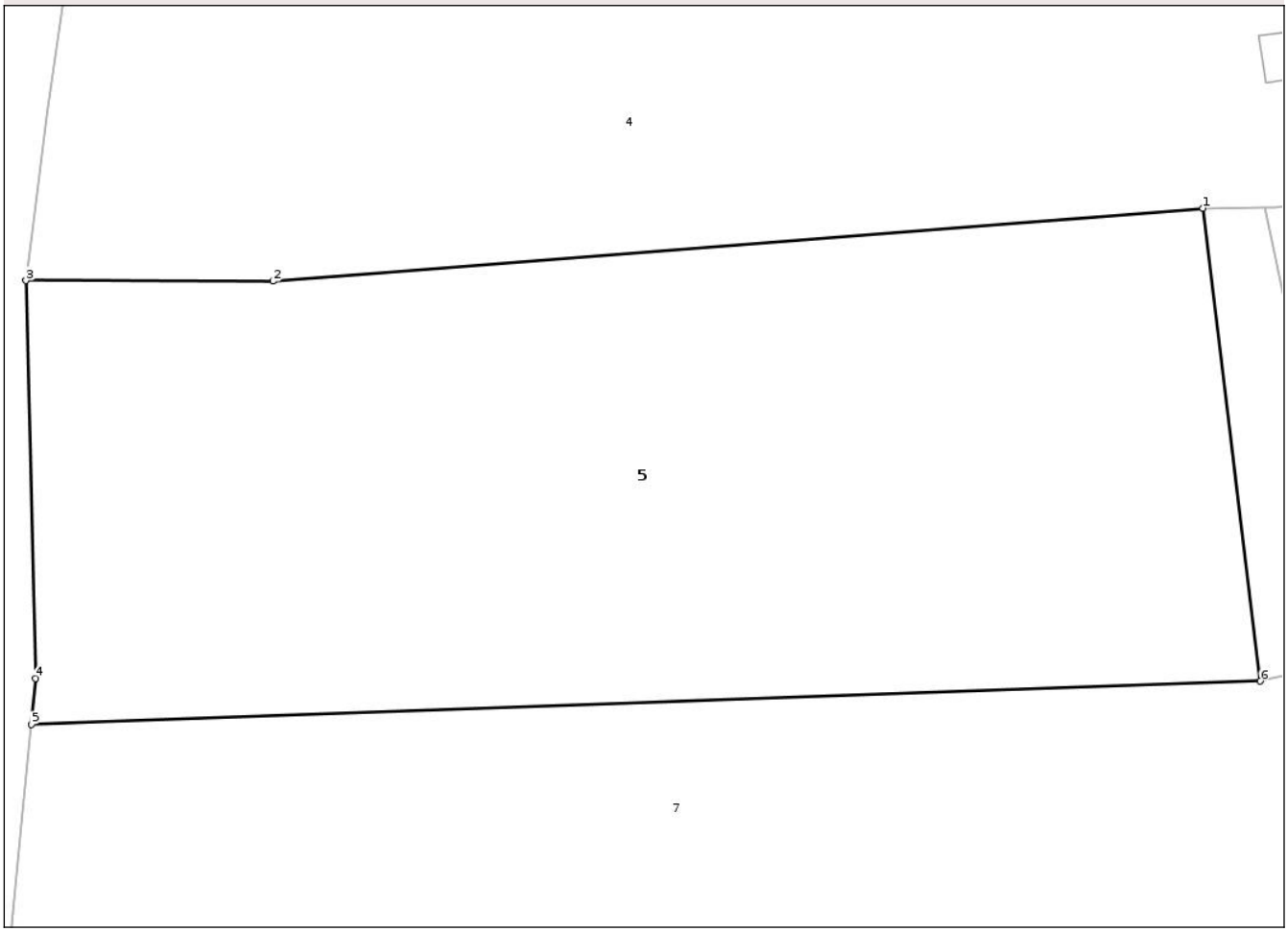
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56339	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	i48	6	-	
2	faneata	DA	2.664	i48	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.846,599 555.547,579	2	402.765,731 555.541,238	81.116
2	402.765,731 555.541,238	3	402.744,261 555.541,302	21.47
3	402.744,261 555.541,302	4	402.745,101 555.506,728	34.584
4	402.745,101 555.506,728	5	402.744,723 555.502,732	4.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.744,723 555.502,732	6	402.851,591 555.506,512	106.935
6	402.851,591 555.506,512	1	402.846,599 555.547,579	41.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51132	1.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51132-C1	Loc. Badeni, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1979, CU FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE CHIRPICI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15398 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 708, din 12/04/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR DAN-OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

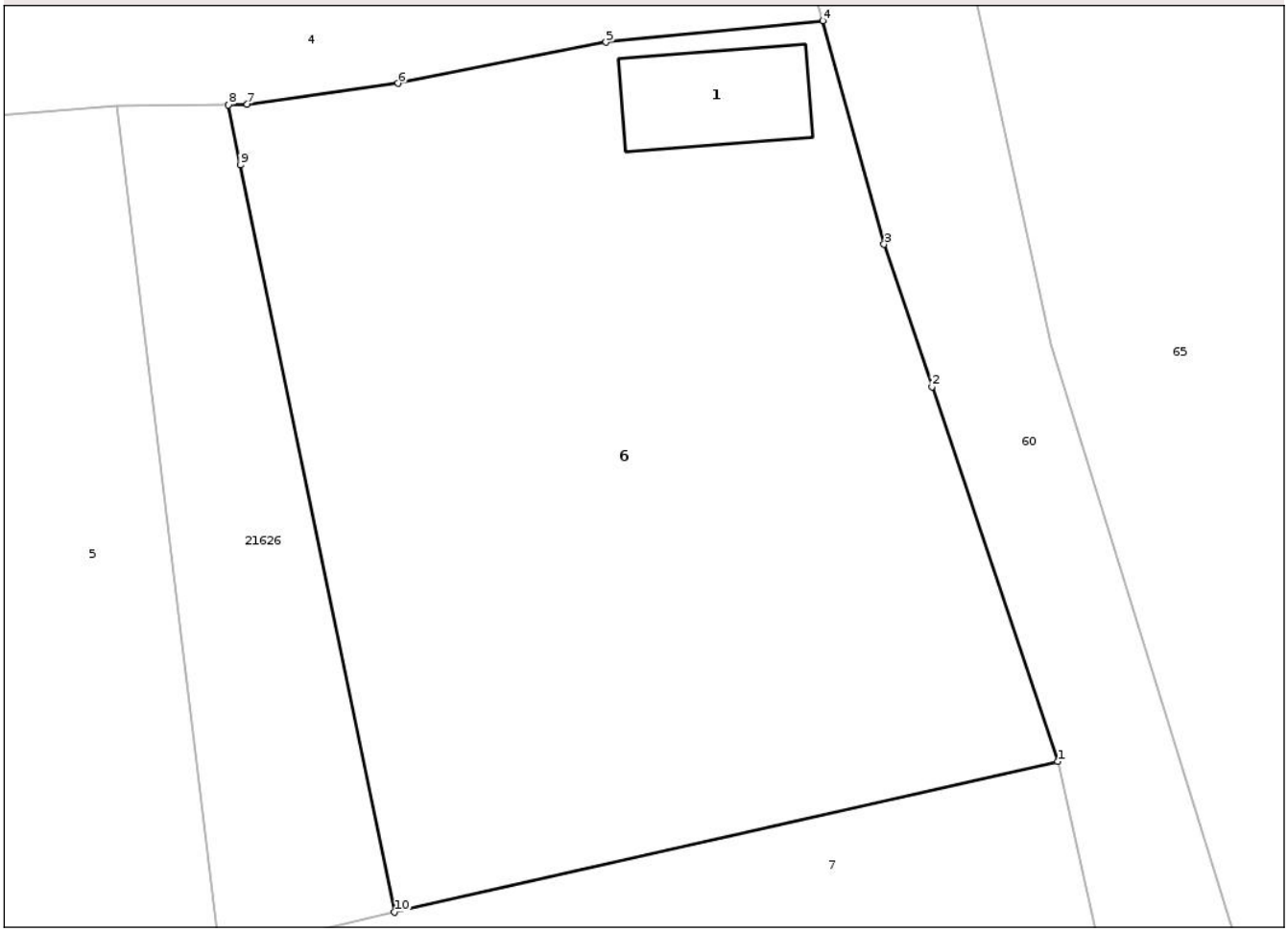
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51132	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	I48	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51132-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1979, CU FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE CHIRPICI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.892,335 555.515,769	2	402.886,221 555.533,959	19.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.886,221 555.533,959	3	402.883,895 555.540,878	7.3
3	402.883,895 555.540,878	4	402.880,928 555.551,735	11.255
4	402.880,928 555.551,735	5	402.870,374 555.550,688	10.606
5	402.870,374 555.550,688	6	402.860,265 555.548,693	10.304
6	402.860,265 555.548,693	7	402.852,933 555.547,669	7.404
7	402.852,933 555.547,669	8	402.852,021 555.547,656	0.912
8	402.852,021 555.547,656	9	402.852,597 555.544,738	2.974
9	402.852,597 555.544,738	10	402.860,099 555.508,445	37.061
10	402.860,099 555.508,445	1	402.892,335 555.515,769	33.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53675	5.442	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8082 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 484, din 06/03/2015 emis de Notar Public Iordanescu Dan (act administrativ nr. 27734/2073/13-11-1997 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 201501201/11-03-2015 emis de primaria Moldovenesti; act notarial nr. 64/16-10-2012 emis de notar public Iordanescu Dan; act administrativ nr. 2548/01-04-2015 emis de bcpi Turda; act administrativ nr. 1976/01-04-2015 emis de bcpi Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53675	5.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.442	i48	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.901,618 555.474,11	2	402.892,335 555.515,769	42.681
2	402.892,335 555.515,769	3	402.860,099 555.508,445	33.057
3	402.860,099 555.508,445	4	402.857,156 555.507,776	3.018
4	402.857,156 555.507,776	5	402.856,173 555.507,553	1.009
5	402.856,173 555.507,553	6	402.851,591 555.506,512	4.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.851,591 555.506,512	7	402.744,723 555.502,732	106.935
7	402.744,723 555.502,732	8	402.743,283 555.487,543	15.257
8	402.743,283 555.487,543	9	402.741,894 555.472,884	14.725
9	402.741,894 555.472,884	10	402.742,194 555.470,942	1.965
10	402.742,194 555.470,942	11	402.900,109 555.471,699	157.916
11	402.900,109 555.471,699	12	402.899,808 555.474,059	2.379
12	402.899,808 555.474,059	1	402.901,618 555.474,11	1.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.308	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

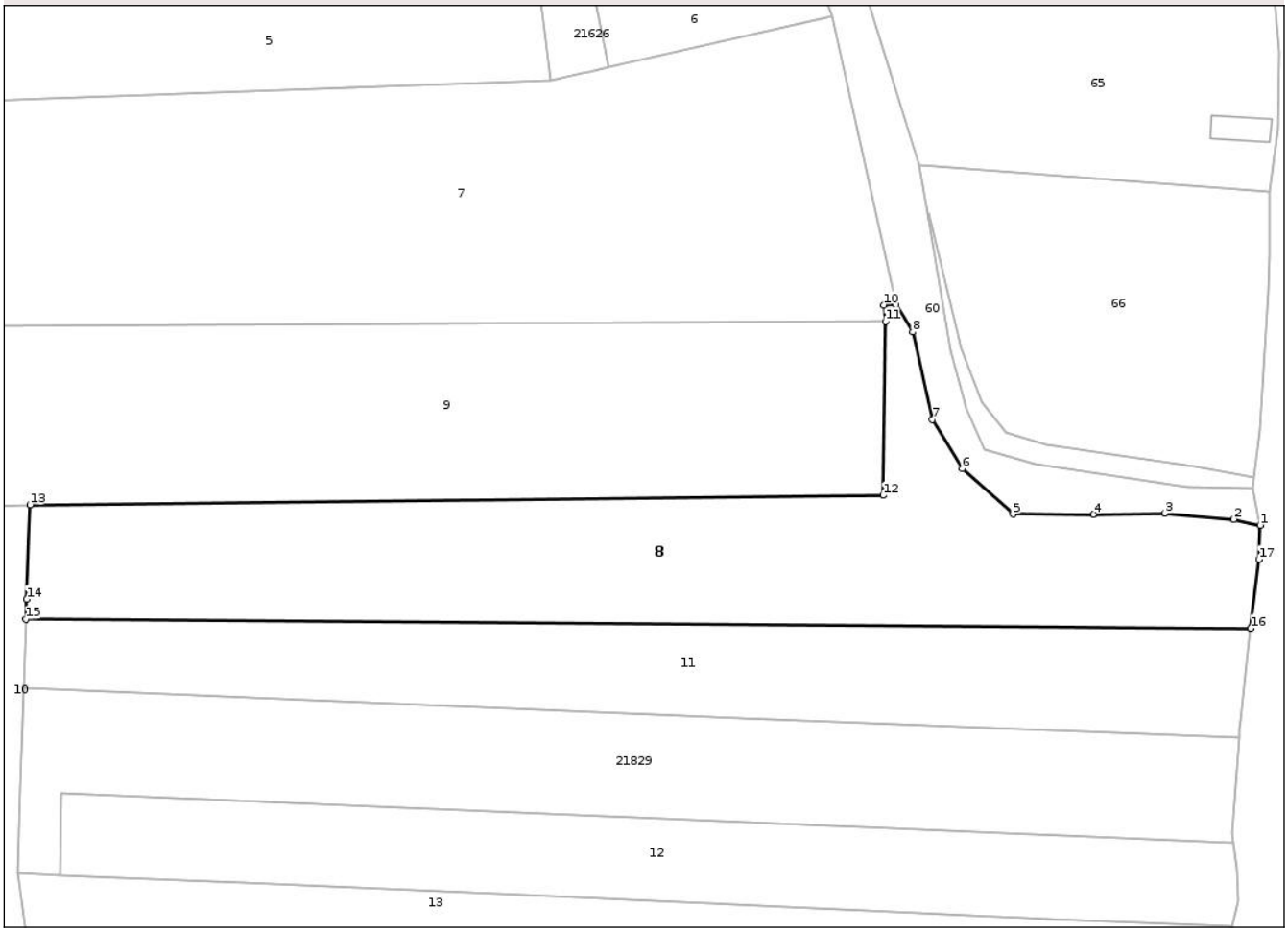
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	I48	-	-	
2	arabil	NU	2.379	I48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.954,312 555.442,223	2	402.950,496 555.443,103	3.916
2	402.950,496 555.443,103	3	402.940,521 555.443,954	10.011
3	402.940,521 555.443,954	4	402.930,148 555.443,813	10.374
4	402.930,148 555.443,813	5	402.918,531 555.443,816	11.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.918,531 555.443,816	6	402.911,205 555.450,405	9.853
6	402.911,205 555.450,405	7	402.906,874 555.457,506	8.318
7	402.906,874 555.457,506	8	402.904,047 555.470,142	12.948
8	402.904,047 555.470,142	9	402.901,618 555.474,11	4.652
9	402.901,618 555.474,11	10	402.899,808 555.474,059	1.81
10	402.899,808 555.474,059	11	402.900,109 555.471,699	2.379
11	402.900,109 555.471,699	12	402.899,759 555.446,548	25.153
12	402.899,759 555.446,548	13	402.776,32 555.445,203	123.446
13	402.776,32 555.445,203	14	402.775,82 555.431,535	13.677
14	402.775,82 555.431,535	15	402.775,714 555.428,641	2.896
15	402.775,714 555.428,641	16	402.952,944 555.427,335	177.235
16	402.952,944 555.427,335	17	402.954,103 555.437,306	10.038
17	402.954,103 555.437,306	1	402.954,312 555.442,223	4.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	
2 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUC GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	i66	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.776,32 555.445,203	2	402.899,759 555.446,548	123.446
2	402.899,759 555.446,548	3	402.900,109 555.471,699	25.153
3	402.900,109 555.471,699	4	402.742,194 555.470,942	157.916
4	402.742,194 555.470,942	5	402.744,814 555.454,01	17.134
5	402.744,814 555.454,01	6	402.746,323 555.444,251	9.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.746,323 555.444,251	1	402.776,32 555.445,203	30.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.838	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.838	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.775,714 555.428,641	2	402.775,82 555.431,535	2.896
2	402.775,82 555.431,535	3	402.776,32 555.445,203	13.677
3	402.776,32 555.445,203	4	402.746,323 555.444,251	30.012
4	402.746,323 555.444,251	5	402.742,542 555.417,485	27.032
5	402.742,542 555.417,485	6	402.741,959 555.413,356	4.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.741,959 555.413,356	7	402.744,154 555.391,654	21.812
7	402.744,154 555.391,654	8	402.754,794 555.316,842	75.565
8	402.754,794 555.316,842	9	402.764,564 555.303,022	16.925
9	402.764,564 555.303,022	10	402.776,096 555.286,709	19.978
10	402.776,096 555.286,709	11	402.797,022 555.291,762	21.527
11	402.797,022 555.291,762	12	402.791,549 555.305,381	14.678
12	402.791,549 555.305,381	13	402.783,759 555.339,706	35.198
13	402.783,759 555.339,706	14	402.783,426 555.341,489	1.814
14	402.783,426 555.341,489	15	402.776,254 555.379,861	39.036
15	402.776,254 555.379,861	16	402.774,566 555.391,939	12.195
16	402.774,566 555.391,939	17	402.774,815 555.404,114	12.178
17	402.774,815 555.404,114	18	402.775,347 555.418,632	14.528
18	402.775,347 555.418,632	1	402.775,714 555.428,641	10.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.262 Masurata: 2.287	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1753, din 20/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYULAI I GHIZELA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.262 Masurata: 2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	I 54	1	-	
2	faneata	DA	835	I 54	1/1	-	
3	faneata	NU	776	I54	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.952,944 555.427,335	2	402.775,714 555.428,641	177.235
2	402.775,714 555.428,641	3	402.775,347 555.418,632	10.016
3	402.775,347 555.418,632	4	402.812,536 555.417,119	37.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.812,536 555.417,119	5	402.879,019 555.414,414	66.538
5	402.879,019 555.414,414	6	402.951,215 555.411,477	72.256
6	402.951,215 555.411,477	7	402.951,287 555.412,504	1.029
7	402.951,287 555.412,504	8	402.951,305 555.412,755	0.252
8	402.951,305 555.412,755	9	402.951,39 555.413,964	1.212
9	402.951,39 555.413,964	10	402.951,39 555.413,967	0.003
10	402.951,39 555.413,967	11	402.952,37 555.422,399	8.489
11	402.952,37 555.422,399	1	402.952,944 555.427,335	4.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56868	Din acte: 2.055 Masurata: 2.038	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46875 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1074 titlu de proprietate, din 25/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil transcris din CF 51110 Moldovenesti.	A1
4511 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 84 - CV, din 02/02/2024 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUREAN ELENA-CORINA** 2) **IUREAN OVIDIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56868	Din acte: 2.055 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.038	I48	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.780,856 555.403,577	2	402.780,664 555.391,672	11.907
2	402.780,664 555.391,672	3	402.807,456 555.390,496	26.818
3	402.807,456 555.390,496	4	402.847,732 555.388,728	40.315
4	402.847,732 555.388,728	5	402.878,214 555.387,39	30.511
5	402.878,214 555.387,39	6	402.923,776 555.385,391	45.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.923,776 555.385,391	7	402.950,319 555.384,23	26.568
7	402.950,319 555.384,23	8	402.951,079 555.387,985	3.831
8	402.951,079 555.387,985	9	402.951,0 555.392,563	4.579
9	402.951,0 555.392,563	10	402.950,447 555.396,275	3.753
10	402.950,447 555.396,275	1	402.780,856 555.403,577	169.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

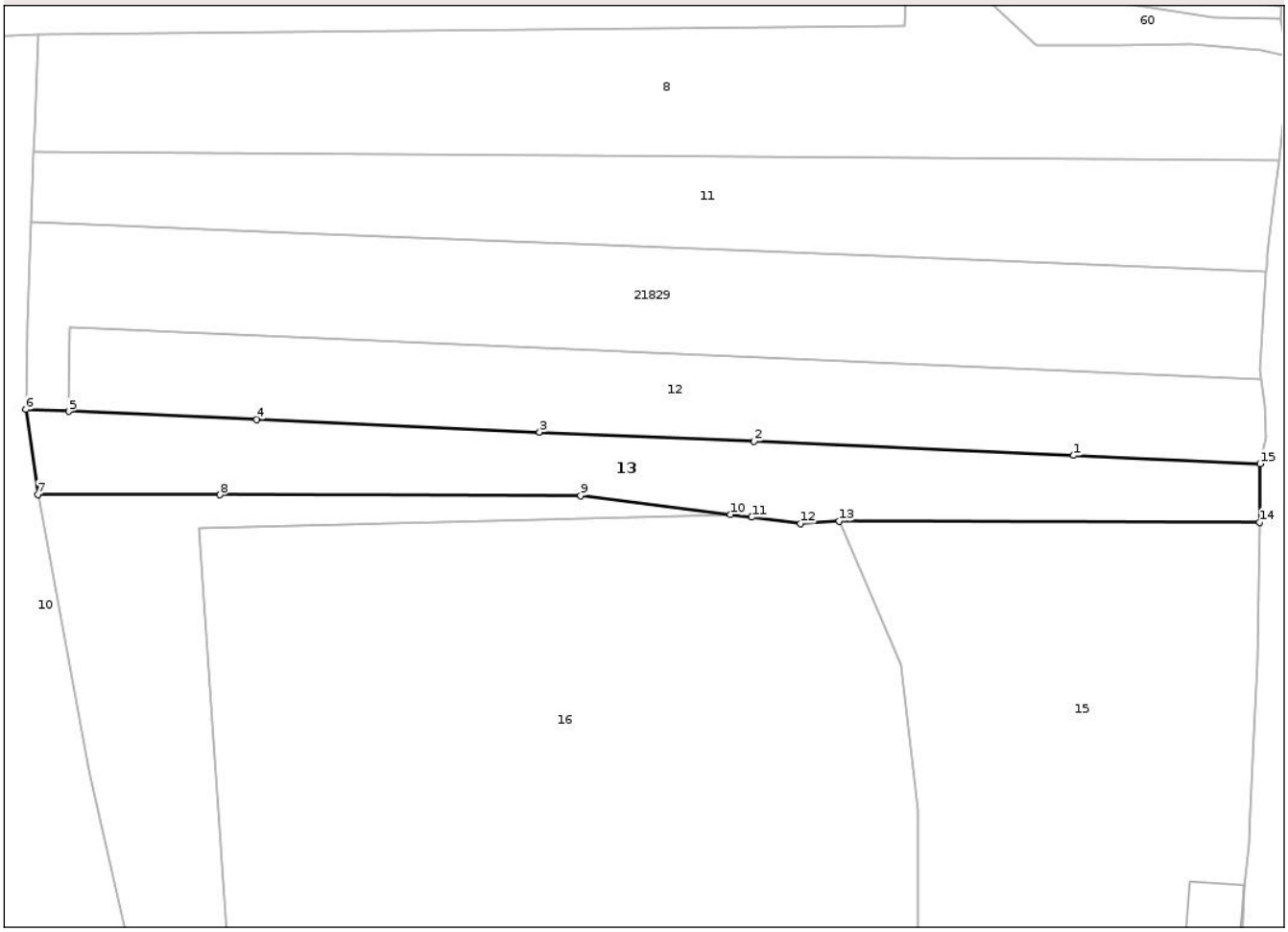
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	48	-	-	
2	faneata	NU	1.276	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.923,776 555.385,391	2	402.878,214 555.387,39	45.606
2	402.878,214 555.387,39	3	402.847,732 555.388,728	30.511
3	402.847,732 555.388,728	4	402.807,456 555.390,496	40.315
4	402.807,456 555.390,496	5	402.780,664 555.391,672	26.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.780,664 555.391,672	6	402.774,566 555.391,939	6.104
6	402.774,566 555.391,939	7	402.776,254 555.379,861	12.195
7	402.776,254 555.379,861	8	402.802,213 555.379,804	25.959
8	402.802,213 555.379,804	9	402.853,56 555.379,691	51.347
9	402.853,56 555.379,691	10	402.874,868 555.376,999	21.477
10	402.874,868 555.376,999	11	402.877,893 555.376,617	3.049
11	402.877,893 555.376,617	12	402.884,87 555.375,735	7.033
12	402.884,87 555.375,735	13	402.890,374 555.376,086	5.515
13	402.890,374 555.376,086	14	402.950,191 555.375,896	59.817
14	402.950,191 555.375,896	15	402.950,319 555.384,23	8.335
15	402.950,319 555.384,23	1	402.923,776 555.385,391	26.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.139	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂDENI MOLDOVENEȘTI**, CIF:10560269	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂDENI MOLDOVENEȘTI**, CIF:10560269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

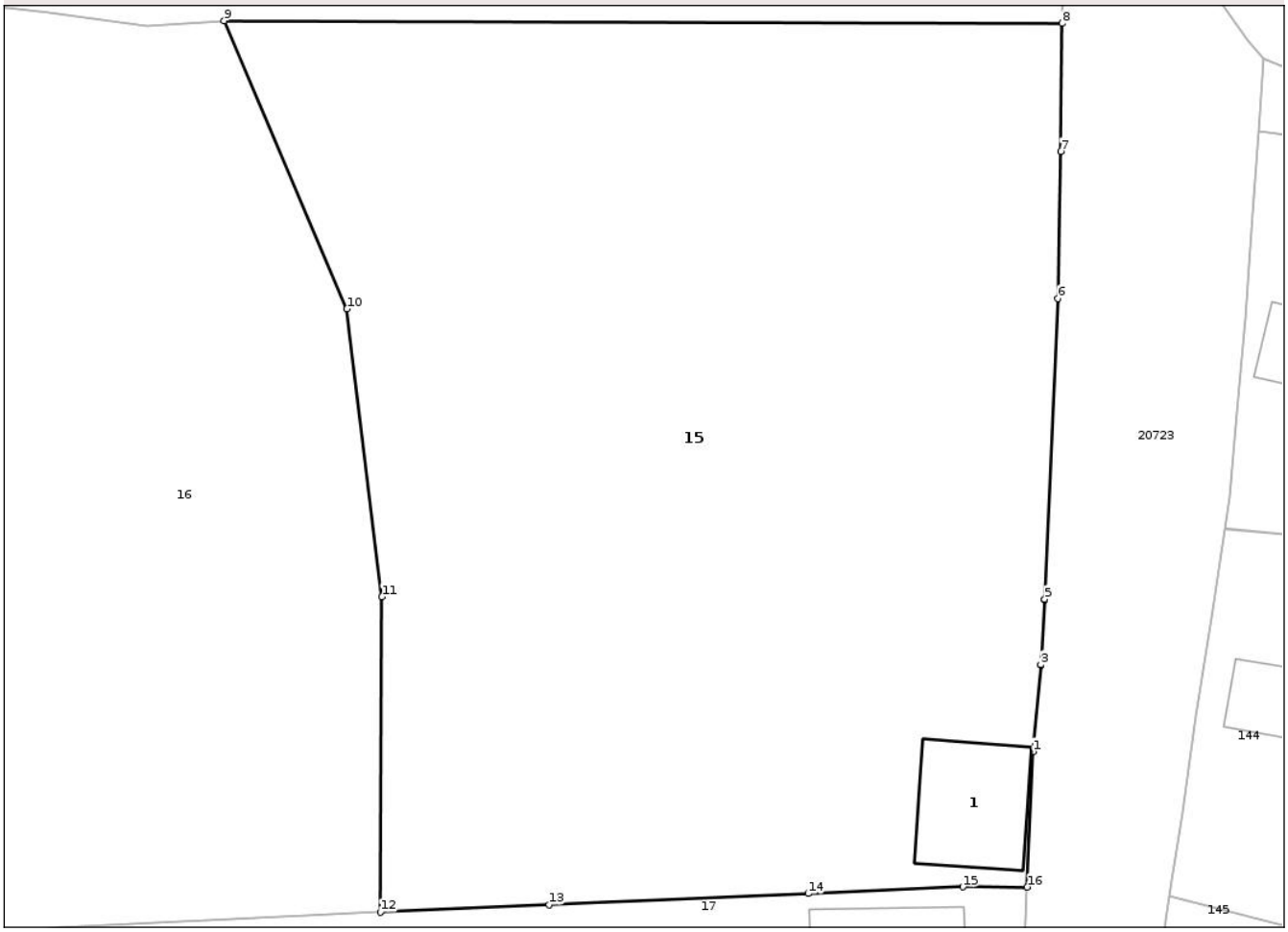
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.948,115 555.323,985	2	402.948,673 555.330,16	6.2
2	402.948,673 555.330,16	3	402.948,674 555.330,17	0.01
3	402.948,674 555.330,17	4	402.948,941 555.334,82	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.948,941 555.334,82	5	402.948,942 555.334,846	0.026
5	402.948,942 555.334,846	6	402.949,896 555.356,293	21.468
6	402.949,896 555.356,293	7	402.950,079 555.366,76	10.469
7	402.950,079 555.366,76	8	402.950,191 555.375,896	9.137
8	402.950,191 555.375,896	9	402.890,374 555.376,086	59.817
9	402.890,374 555.376,086	10	402.899,138 555.355,54	22.337
10	402.899,138 555.355,54	11	402.901,64 555.335,013	20.679
11	402.901,64 555.335,013	12	402.901,539 555.312,533	22.48
12	402.901,539 555.312,533	13	402.913,593 555.313,061	12.066
13	402.913,593 555.313,061	14	402.932,066 555.313,863	18.49
14	402.932,066 555.313,863	15	402.943,106 555.314,334	11.05
15	402.943,106 555.314,334	16	402.947,7 555.314,321	4.594
16	402.947,7 555.314,321	1	402.948,115 555.323,985	9.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.604	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂDENI MOLDOVENEȘTI**, CIF:10560269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

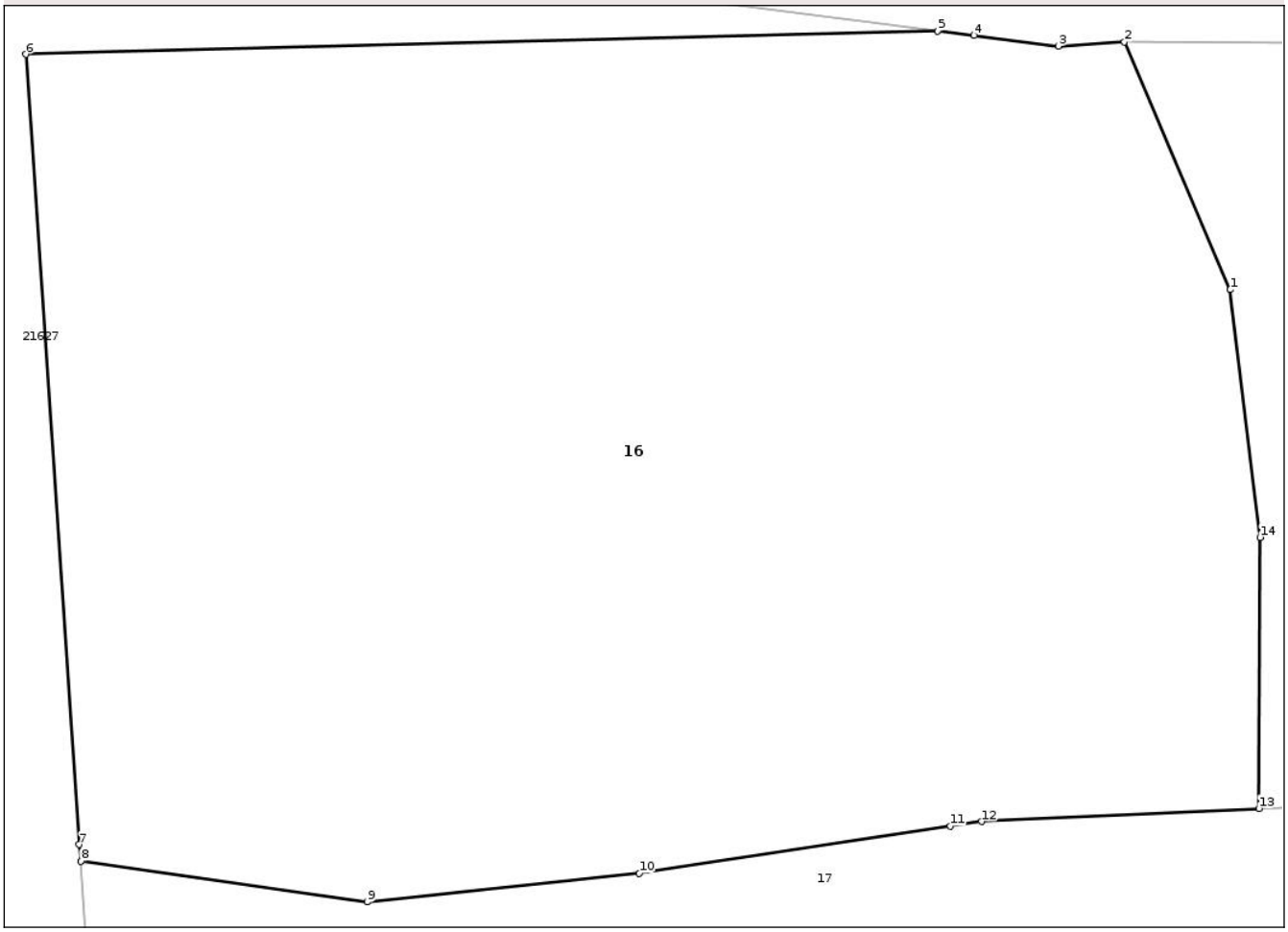
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.604	48	-	-	CIMITIR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.899,138 555.355,54	2	402.890,374 555.376,086	22.337
2	402.890,374 555.376,086	3	402.884,87 555.375,735	5.515
3	402.884,87 555.375,735	4	402.877,893 555.376,617	7.033
4	402.877,893 555.376,617	5	402.874,868 555.376,999	3.049
5	402.874,868 555.376,999	6	402.799,207 555.375,058	75.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.799,207 555.375,058	7	402.803,63 555.309,549	65.658
7	402.803,63 555.309,549	8	402.803,78 555.308,18	1.377
8	402.803,78 555.308,18	9	402.827,516 555.304,778	23.979
9	402.827,516 555.304,778	10	402.850,108 555.307,173	22.719
10	402.850,108 555.307,173	11	402.875,942 555.311,068	26.126
11	402.875,942 555.311,068	12	402.878,517 555.311,456	2.604
12	402.878,517 555.311,456	13	402.901,539 555.312,533	23.047
13	402.901,539 555.312,533	14	402.901,64 555.335,013	22.48
14	402.901,64 555.335,013	1	402.899,138 555.355,54	20.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50234	4.633	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50234-C1	Loc. Badeni, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: LIVING, BUCATĂRIE, CAMARA SI BAIE, IAR LA SUBSOL PIVNITA.
A1.2	50234-C2	Loc. Badeni, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19503 / 17/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1640, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, respectiv construție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLOGA VALER**, bun propriu	
1 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOLOGA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50234	4.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.656	I48	16	-	
2	arabil	DA	1.472	I48	16/1	-	
3	faneata	DA	1.505	I48	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50234-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: LIVING, BUCATĂRIE, CAMARA SI BAIE, IAR LA SUBSOL PIVNITA.
A1.2	50234-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.943,106 555.314,334	2	402.932,066 555.313,863	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.932,066 555.313,863	3	402.913,593 555.313,061	18.49
3	402.913,593 555.313,061	4	402.901,539 555.312,533	12.066
4	402.901,539 555.312,533	5	402.878,517 555.311,456	23.047
5	402.878,517 555.311,456	6	402.875,942 555.311,068	2.604
6	402.875,942 555.311,068	7	402.850,108 555.307,173	26.126
7	402.850,108 555.307,173	8	402.827,516 555.304,778	22.719
8	402.827,516 555.304,778	9	402.803,78 555.308,18	23.979
9	402.803,78 555.308,18	10	402.804,515 555.296,044	12.158
10	402.804,515 555.296,044	11	402.844,347 555.290,066	40.278
11	402.844,347 555.290,066	12	402.846,113 555.273,15	17.008
12	402.846,113 555.273,15	13	402.867,487 555.269,934	21.615
13	402.867,487 555.269,934	14	402.886,357 555.269,78	18.871
14	402.886,357 555.269,78	15	402.904,96 555.270,392	18.613
15	402.904,96 555.270,392	16	402.905,043 555.272,97	2.579
16	402.905,043 555.272,97	17	402.912,086 555.272,972	7.043
17	402.912,086 555.272,972	18	402.943,561 555.270,043	31.611
18	402.943,561 555.270,043	19	402.946,905 555.298,296	28.45
19	402.946,905 555.298,296	20	402.947,7 555.314,321	16.045
20	402.947,7 555.314,321	1	402.943,106 555.314,334	4.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

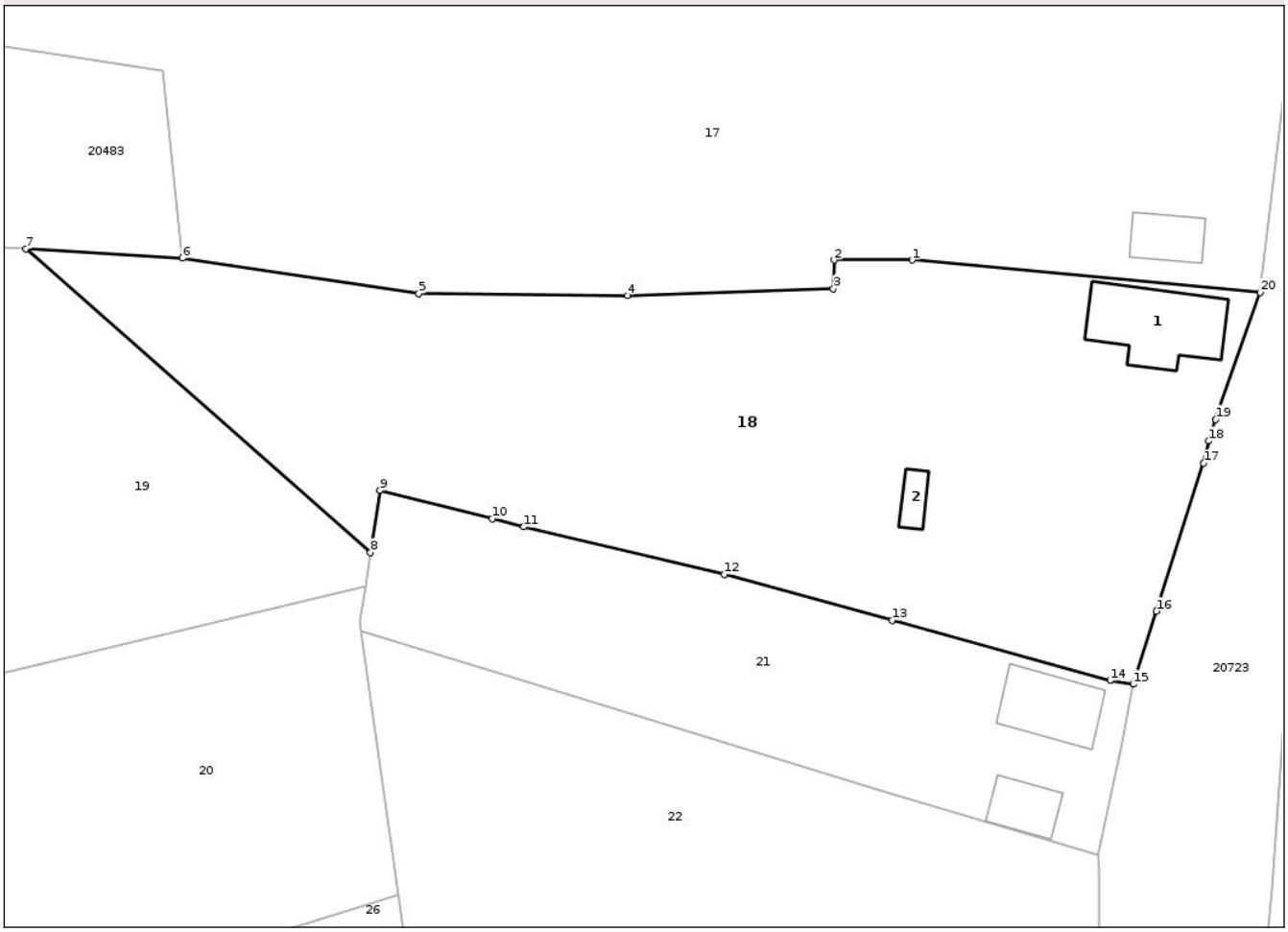
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.473	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.912,086 555.272,972	2	402.905,043 555.272,97	7.043
2	402.905,043 555.272,97	3	402.904,96 555.270,392	2.579
3	402.904,96 555.270,392	4	402.886,357 555.269,78	18.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.886,357 555.269,78	5	402.867,487 555.269,934	18.871
5	402.867,487 555.269,934	6	402.846,113 555.273,15	21.615
6	402.846,113 555.273,15	7	402.831,957 555.273,995	14.181
7	402.831,957 555.273,995	8	402.863,108 555.246,54	41.523
8	402.863,108 555.246,54	9	402.863,993 555.252,169	5.698
9	402.863,993 555.252,169	10	402.874,112 555.249,599	10.44
10	402.874,112 555.249,599	11	402.876,966 555.248,874	2.945
11	402.876,966 555.248,874	12	402.895,116 555.244,576	18.652
12	402.895,116 555.244,576	13	402.910,266 555.240,426	15.708
13	402.910,266 555.240,426	14	402.929,99 555.234,994	20.458
14	402.929,99 555.234,994	15	402.932,089 555.234,658	2.126
15	402.932,089 555.234,658	16	402.934,178 555.241,249	6.914
16	402.934,178 555.241,249	17	402.938,45 555.254,617	14.034
17	402.938,45 555.254,617	18	402.938,926 555.256,63	2.069
18	402.938,926 555.256,63	19	402.939,543 555.258,584	2.049
19	402.939,543 555.258,584	20	402.943,561 555.270,043	12.143
20	402.943,561 555.270,043	1	402.912,086 555.272,972	31.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53450	3.123	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53450-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36592 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1017, din 02/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN LUCIAN-RAUL**, și soția 2) **MUREȘAN ANAMARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN LUCIAN-RAUL**, și soția 2) **MUREȘAN ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

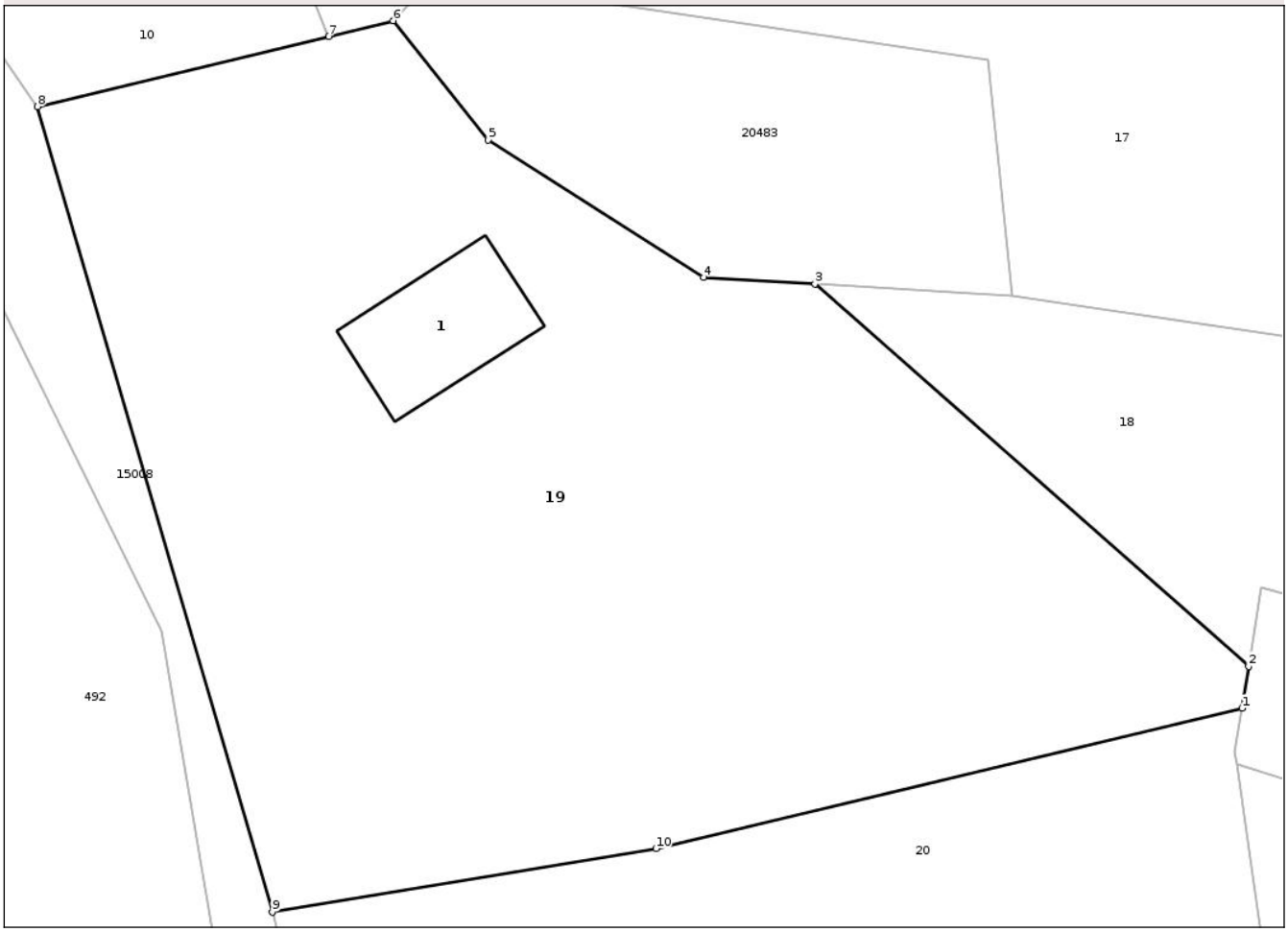
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53450	3.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.123	I 48	24/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53450-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.862,635 555.243,537	2	402.863,108 555.246,54	3.04
2	402.863,108 555.246,54	3	402.831,957 555.273,995	41.523
3	402.831,957 555.273,995	4	402.823,947 555.274,473	8.024
4	402.823,947 555.274,473	5	402.808,451 555.284,317	18.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.808,451 555.284,317	6	402.801,648 555.292,879	10.936
6	402.801,648 555.292,879	7	402.797,022 555.291,762	4.759
7	402.797,022 555.291,762	8	402.776,096 555.286,709	21.527
8	402.776,096 555.286,709	9	402.792,95 555.228,9	60.216
9	402.792,95 555.228,9	10	402.820,521 555.233,471	27.947
10	402.820,521 555.233,471	1	402.862,635 555.243,537	43.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53304	2.058	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18327 / 04/07/2014		
Act Administrativ nr. 15326, din 05/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 17247/23-06-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 17246/23-06-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3003/01-07-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3002/01-07-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

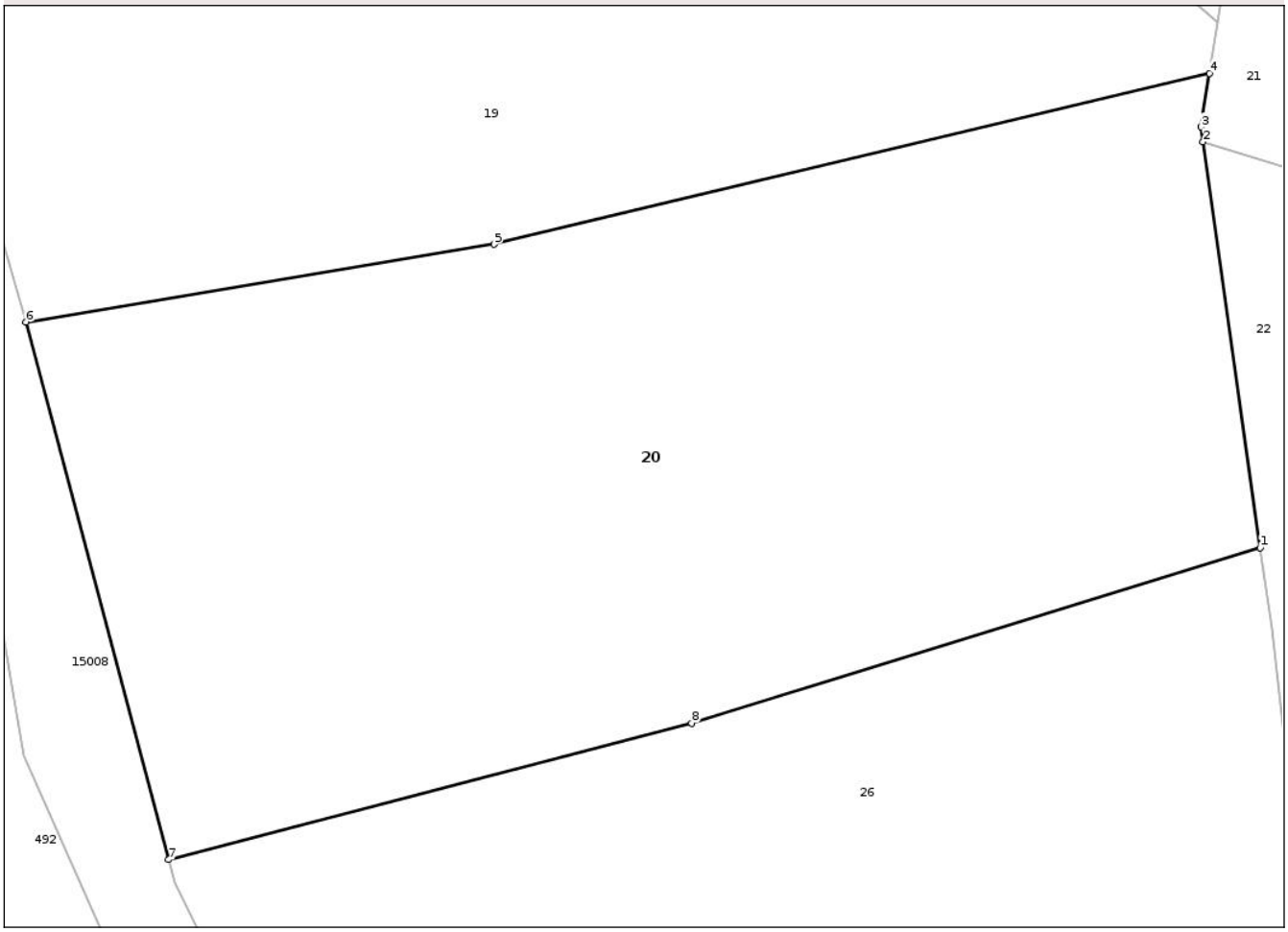
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53304	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.058	48	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.865,636 555.215,628	2	402.862,262 555.239,502	24.111
2	402.862,262 555.239,502	3	402.862,138 555.240,377	0.884
3	402.862,138 555.240,377	4	402.862,635 555.243,537	3.199
4	402.862,635 555.243,537	5	402.820,521 555.233,471	43.3
5	402.820,521 555.233,471	6	402.792,95 555.228,9	27.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.792,95 555.228,9	7	402.801,363 555.197,275	32.725
7	402.801,363 555.197,275	8	402.832,145 555.205,31	31.813
8	402.832,145 555.205,31	1	402.865,636 555.215,628	35.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str Mică, Nr. 78bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50420	Din acte: 981 Masurata: 1.009	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50420-C1	Loc. Badeni, Nr. 78 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit pe fundații beton, zidărie BCA, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusă din: 1 cameră, 1 hol, 1 baie. Edificată în anul 1999, fără A.C. și fără Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu are lift. Nu deține Certificat Energetic.
A1.2	50420-C2	Loc. Badeni, Nr. 78bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcție anexă - Garaj pe fundații beton, zidărie bolțari beton, compusă din: 1 garaj. Edificată în anul 1999, fără A.C. și fără Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu are lift. Nu deține Certificat Energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3540 / 24/02/2010		
Act Administrativ nr. 26164/1991, din 15/09/1997 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 3736/21-12-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI; act administrativ nr. 3013/17-02-2010 emis de ANCPI;);		
B1	se înființează cf 50420/MOLDOVENEȘTI ca urmare a transcrierii imobilului cu nr topografic 78/2, imobil rezultat în urma dezmembrării imobilului cu nr top. 78, din cf 50445/MOLDOVENEȘTI (provenită din conversia cf hărtie 464/BĂDENI)	A1
23890 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 1617, din 26/11/2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON ȘTEFAN**, și soția 2) **SIMON ANA MARIA**	
10818 / 09/04/2020		
Act Administrativ nr. 2147, din 09/04/2020 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON STEFAN**, si sotia 2) **SIMON ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

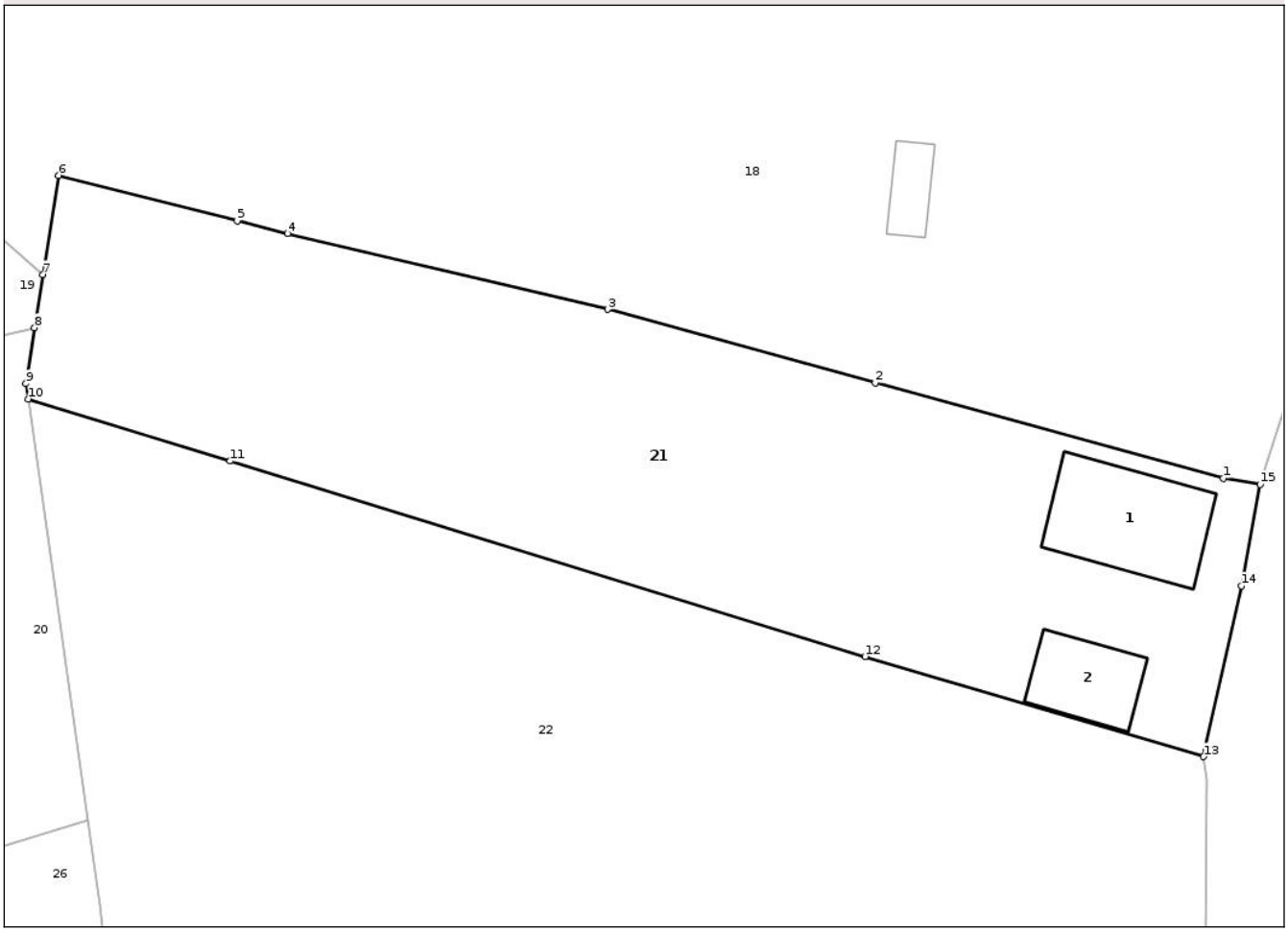
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50420	Din acte: 981 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	faneata	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50420-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit pe fundaţii beton, zidărie BCA, şarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusă din: 1 cameră, 1 hol, 1 baie. Edificată în anul 1999, fără A.C. și fără Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu are lift. Nu deține Certificat Energetic.
A1.2	50420-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcție anexă - Garaj pe fundaţii beton, zidărie bolțari beton, compusă din: 1 garaj. Edificată în anul 1999, fără A.C. și fără Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu are lift. Nu deține Certificat Energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.929,99 555.234,994	2	402.910,266 555.240,426	20.458
2	402.910,266 555.240,426	3	402.895,116 555.244,576	15.708
3	402.895,116 555.244,576	4	402.876,966 555.248,874	18.652
4	402.876,966 555.248,874	5	402.874,112 555.249,599	2.945
5	402.874,112 555.249,599	6	402.863,993 555.252,169	10.44
6	402.863,993 555.252,169	7	402.863,108 555.246,54	5.698
7	402.863,108 555.246,54	8	402.862,635 555.243,537	3.04
8	402.862,635 555.243,537	9	402.862,138 555.240,377	3.199
9	402.862,138 555.240,377	10	402.862,262 555.239,502	0.884
10	402.862,262 555.239,502	11	402.873,706 555.235,981	11.973
11	402.873,706 555.235,981	12	402.909,692 555.224,908	37.651
12	402.909,692 555.224,908	13	402.928,874 555.219,235	20.003
13	402.928,874 555.219,235	14	402.931,016 555.228,908	9.907
14	402.931,016 555.228,908	15	402.932,089 555.234,658	5.849
15	402.932,089 555.234,658	1	402.929,99 555.234,994	2.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.212 Masurata: 2.834	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/788, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L LUDOVIC**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODARCEA GHEORGHE**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODARCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

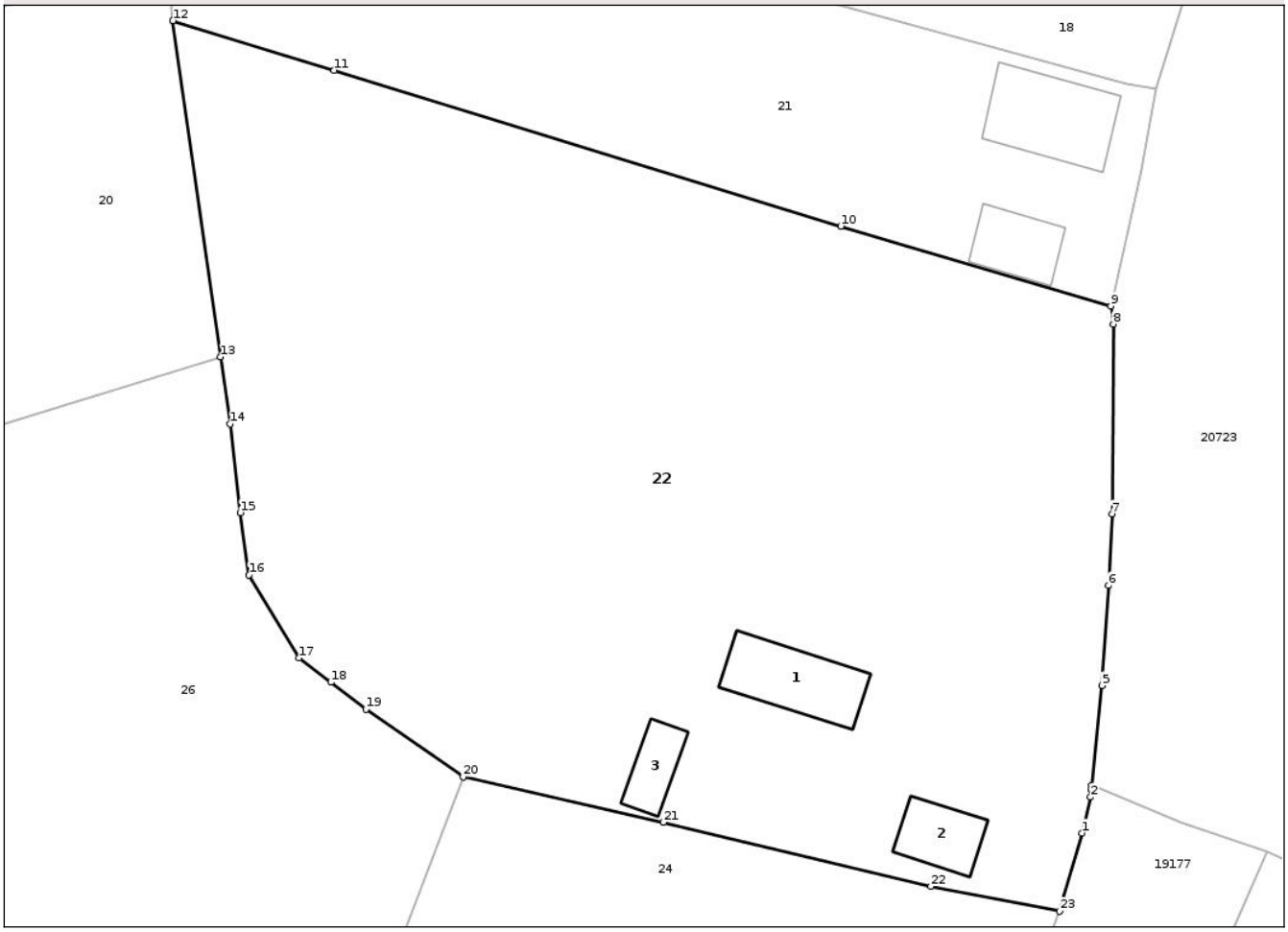
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.212 Masurata: 2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	i 48	22	-	
2	faneata	DA	1.233	i 48	22/2	-	
3	arabil	DA	822	i 48	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.926,825 555.181,808	2	402.927,435 555.184,359	2.623
3	402.927,491 555.184,902	4	402.927,52 555.185,186	0.286
5	402.928,251 555.192,276	6	402.928,716 555.199,381	7.12
7	402.928,964 555.204,473	8	402.929,042 555.217,953	13.48
9	402.928,874 555.219,235	10	402.909,692 555.224,908	20.003
11	402.873,706 555.235,981	12	402.862,262 555.239,502	11.973
13	402.865,636 555.215,628	14	402.866,309 555.210,866	4.809
15	402.867,04 555.204,56	16	402.867,661 555.200,14	4.463
17	402.871,231 555.194,246	18	402.873,478 555.192,516	2.836
19	402.875,965 555.190,602	20	402.882,878 555.185,808	8.413
21	402.897,078 555.182,567	22	402.916,099 555.178,017	19.558
23	402.925,222 555.176,253	1	402.926,825 555.181,808	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.927,435 555.184,359	3	402.927,491 555.184,902	0.545
4	402.927,52 555.185,186	5	402.928,251 555.192,276	7.128
6	402.928,716 555.199,381	7	402.928,964 555.204,473	5.098
8	402.929,042 555.217,953	9	402.928,874 555.219,235	1.293
10	402.909,692 555.224,908	11	402.873,706 555.235,981	37.651
12	402.862,262 555.239,502	13	402.865,636 555.215,628	24.111
14	402.866,309 555.210,866	15	402.867,04 555.204,56	6.348
16	402.867,661 555.200,14	17	402.871,231 555.194,246	6.891
18	402.873,478 555.192,516	19	402.875,965 555.190,602	3.138
20	402.882,878 555.185,808	21	402.897,078 555.182,567	14.565
22	402.916,099 555.178,017	23	402.925,222 555.176,253	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.190	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.190	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.732,112 555.373,067	2	402.744,154 555.391,654	22.147
2	402.744,154 555.391,654	3	402.741,959 555.413,356	21.812
3	402.741,959 555.413,356	4	402.742,542 555.417,485	4.17
4	402.742,542 555.417,485	5	402.746,323 555.444,251	27.032
5	402.746,323 555.444,251	6	402.744,814 555.454,01	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.744,814 555.454,01	7	402.684,179 555.359,926	111.93
7	402.684,179 555.359,926	8	402.695,392 555.350,706	14.517
8	402.695,392 555.350,706	9	402.727,396 555.335,762	35.321
9	402.727,396 555.335,762	10	402.734,672 555.332,365	8.03
10	402.734,672 555.332,365	11	402.730,244 555.343,662	12.134
11	402.730,244 555.343,662	1	402.732,112 555.373,067	29.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53884	Din acte: 1.233 Masurata: 1.227	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14781 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 27932/788, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 13770/04-06-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 13776/04-06-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.367/1974 cf,in baza sentintei civile nr.145/1974 Jud.Turda,respectiv reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH LUDOVIC**	
	OBSERVATII: imobil transcris din cfe 53875 top.83,84 cfe nr.53876 top.81,82	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

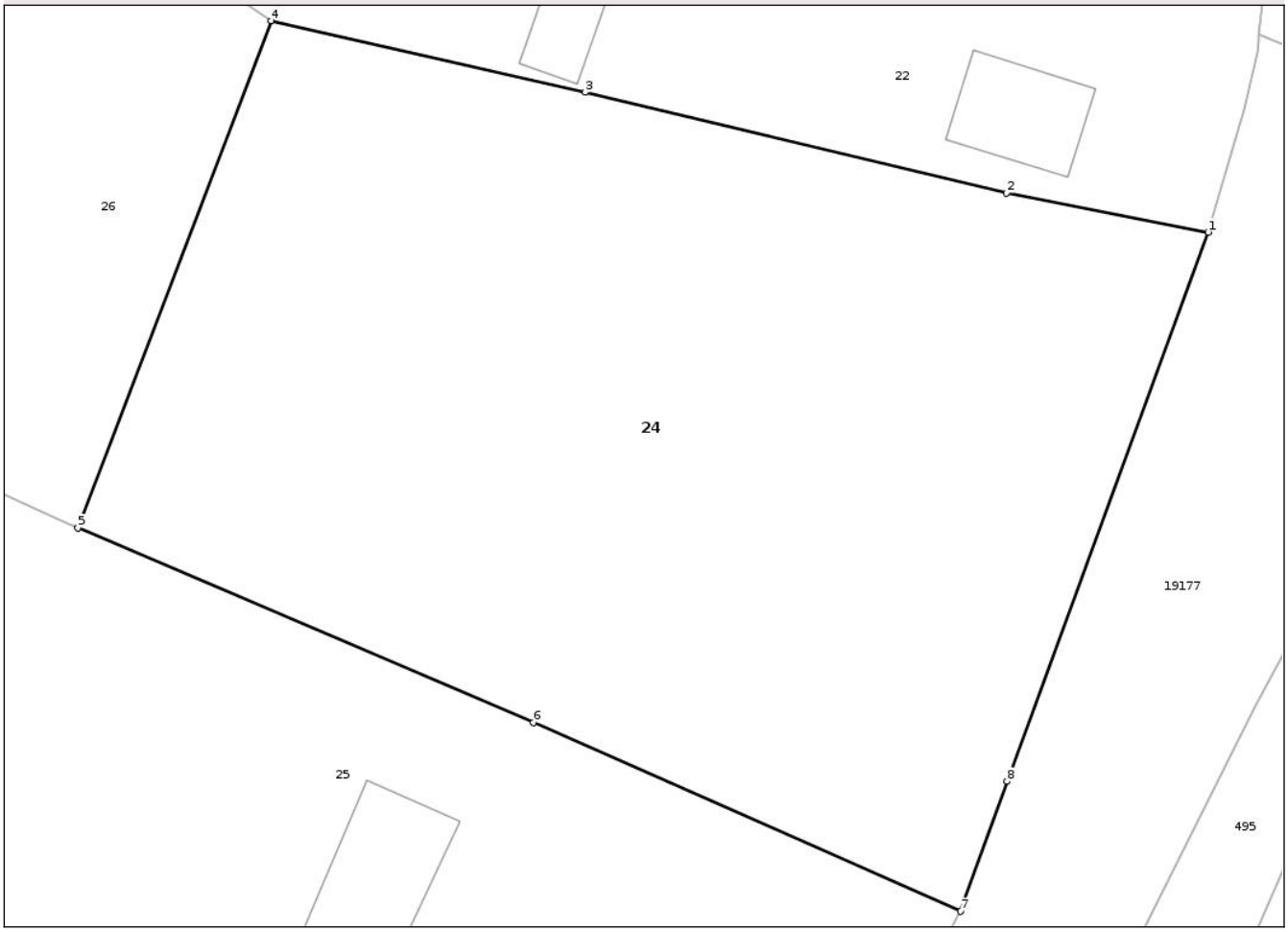
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53884	Din acte: 1.233 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.227	I 48	22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.925,222 555.176,253	2	402.916,099 555.178,017	9.292
2	402.916,099 555.178,017	3	402.897,078 555.182,567	19.558
3	402.897,078 555.182,567	4	402.882,878 555.185,808	14.565
4	402.882,878 555.185,808	5	402.874,152 555.162,892	24.521
5	402.874,152 555.162,892	6	402.894,735 555.154,11	22.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.894,735 555.154,11	7	402.914,021 555.145,575	21.09
7	402.914,021 555.145,575	8	402.916,13 555.151,445	6.237
8	402.916,13 555.151,445	1	402.925,222 555.176,253	26.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53630	Din acte: 1.054 Masurata: 1.085	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53630-C1	Loc. Badeni, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 - Casa de locuit construita pe fundatii de beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 Camera, 1 Baie, 1 Hol.
A1.2	53630-C2	Loc. Badeni, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2 - Casa de locuit construita pe fundatii de piatra, zidarie din pamat, sarpanta lemn , acoperita cu tigla, compusa din : 2 Camere, 1 Camara alimente, 1 Bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17327 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 481, din 29/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **ROȘCA AUREL BLAZIU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ROȘCA AUREL BLAZIU**, bun propriu	
Act Notarial nr. 64, din 29/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ROȘCA AUREL BLAZIU**	
Act Notarial nr. 481, din 29/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘCA AUREL BLAZIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

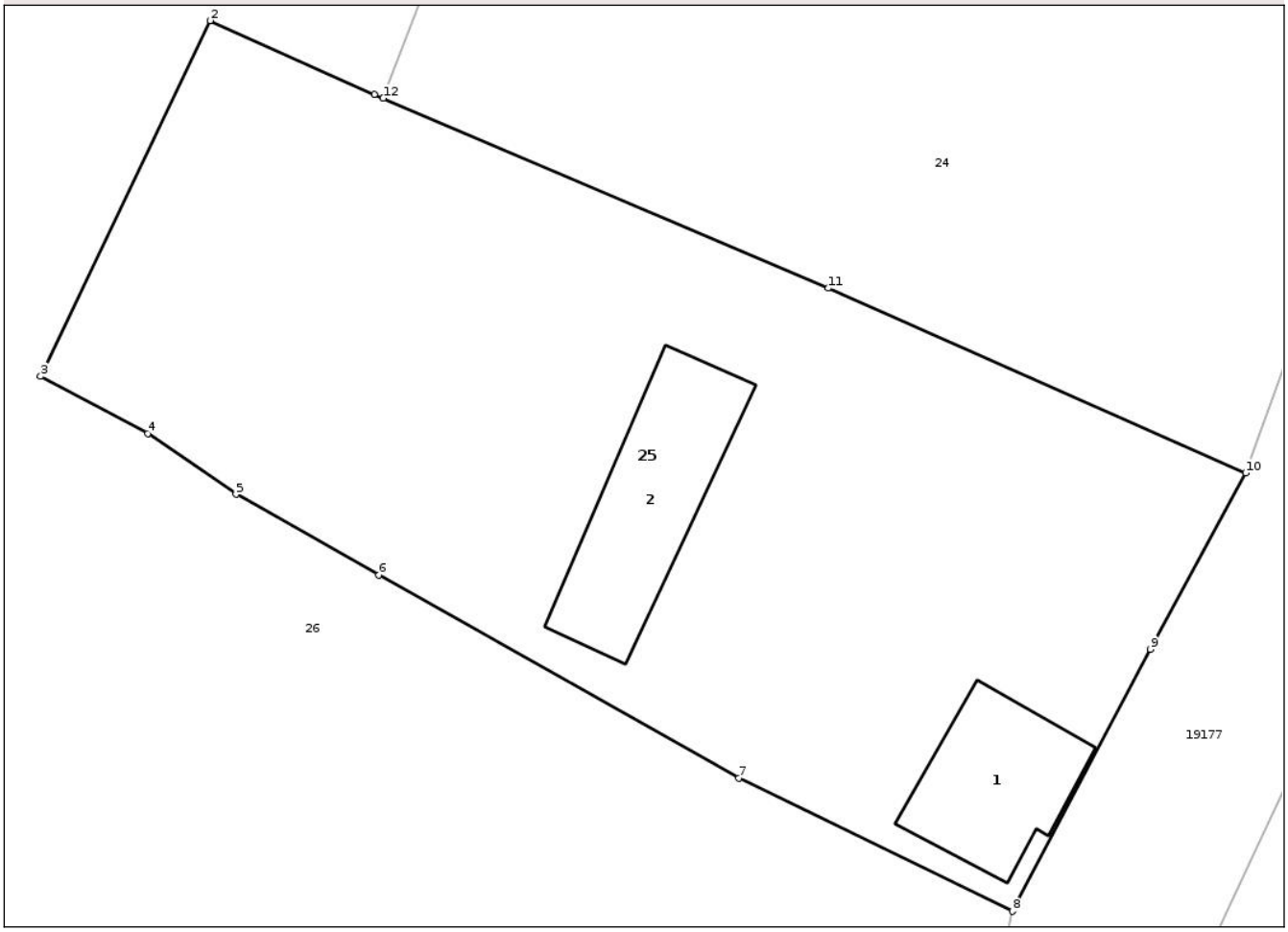
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53630	Din acte: 1.054 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	511	I 148	23/1	-	
2	curti constructii	DA	574	I 148	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53630-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 - Casa de locuit construita pe fundatii de beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 Camera, 1 Baie, 1 Hol.
A1.2	53630-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2 - Casa de locuit construita pe fundatii de piatra, zidarie din pamat, sarpanta lemn , acoperita cu tigla, compusa din : 2 Camere, 1 Camara alimente, 1 Bucatarie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.873,75 555.163,072	2	402.866,155 555.166,48	8.325
2	402.866,155 555.166,48	3	402.858,32 555.150,031	18.22
3	402.858,32 555.150,031	4	402.863,268 555.147,4	5.604
4	402.863,268 555.147,4	5	402.867,349 555.144,583	4.959
5	402.867,349 555.144,583	6	402.873,955 555.140,856	7.585
6	402.873,955 555.140,856	7	402.890,598 555.131,466	19.109
7	402.890,598 555.131,466	8	402.903,238 555.125,309	14.06
8	402.903,238 555.125,309	9	402.909,619 555.137,418	13.687
9	402.909,619 555.137,418	10	402.914,021 555.145,575	9.269
10	402.914,021 555.145,575	11	402.894,735 555.154,11	21.09
11	402.894,735 555.154,11	12	402.874,152 555.162,892	22.378
12	402.874,152 555.162,892	1	402.873,75 555.163,072	0.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 5.843	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2165, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

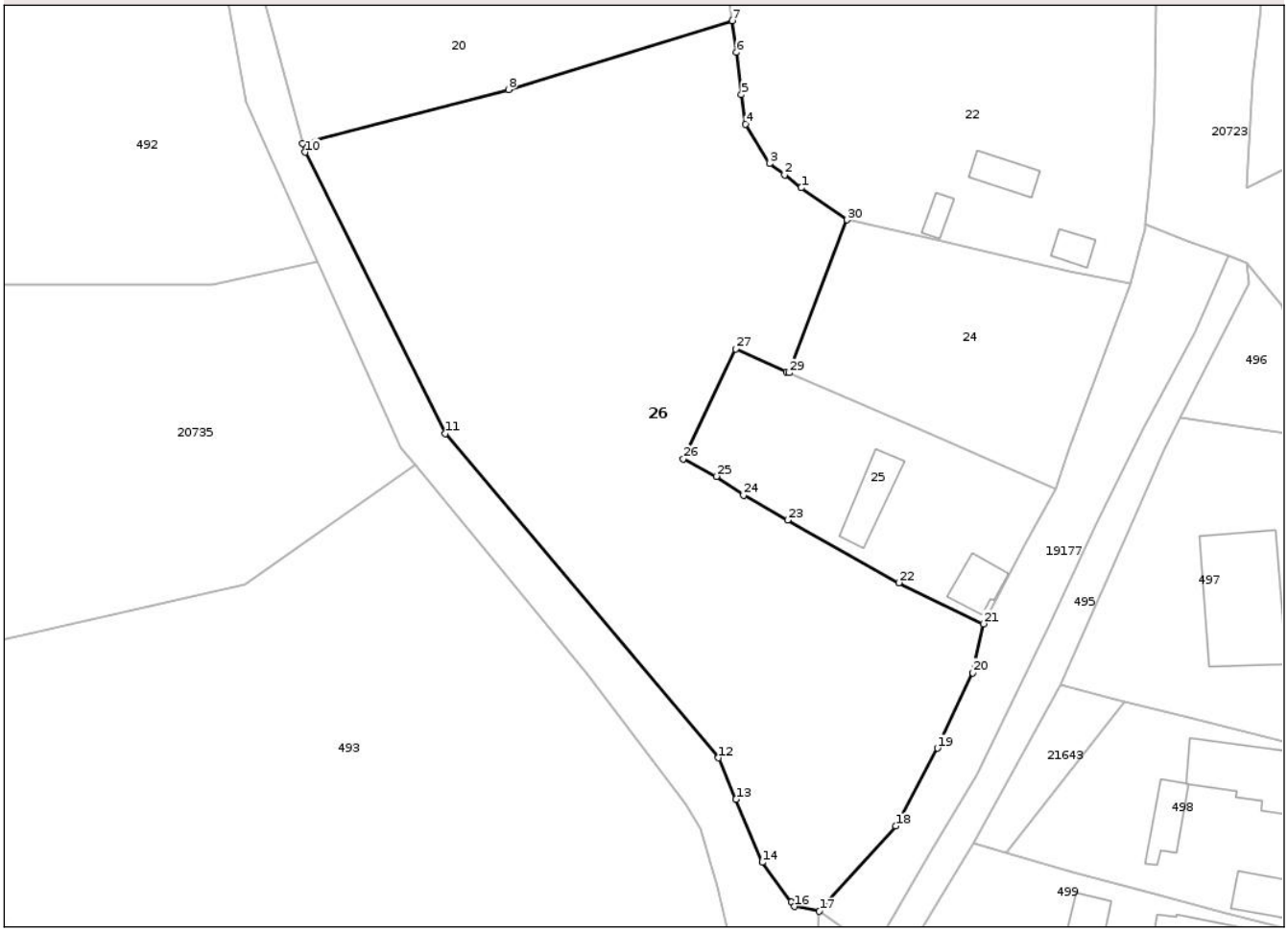
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 5.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.843	I 48	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.875,965 555.190,602	2	402.873,478 555.192,516	3.138
3	402.871,231 555.194,246	4	402.867,661 555.200,14	6.891
5	402.867,04 555.204,56	6	402.866,309 555.210,866	6.348
7	402.865,636 555.215,628	8	402.832,145 555.205,31	35.044
9	402.801,363 555.197,275	10	402.801,719 555.195,937	1.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.873,478 555.192,516	3	402.871,231 555.194,246	2.836
4	402.867,661 555.200,14	5	402.867,04 555.204,56	4.463
6	402.866,309 555.210,866	7	402.865,636 555.215,628	4.809
8	402.832,145 555.205,31	9	402.801,363 555.197,275	31.813
10	402.801,719 555.195,937	11	402.822,636 555.153,782	47.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.822,636 555.153,782	12	402.863,606 555.105,25	63.513
13	402.866,207 555.099,021	14	402.870,145 555.089,589	10.221
15	402.874,483 555.083,669	16	402.874,989 555.082,979	0.856
17	402.878,715 555.082,28	18	402.890,147 555.095,04	17.132
19	402.896,389 555.106,706	20	402.901,659 555.117,977	12.442
21	402.903,238 555.125,309	22	402.890,598 555.131,466	14.06
23	402.873,955 555.140,856	24	402.867,349 555.144,583	7.585
25	402.863,268 555.147,4	26	402.858,32 555.150,031	5.604
27	402.866,155 555.166,48	28	402.873,75 555.163,072	8.325
29	402.874,152 555.162,892	30	402.882,878 555.185,808	24.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.863,606 555.105,25	13	402.866,207 555.099,021	6.75
14	402.870,145 555.089,589	15	402.874,483 555.083,669	7.339
16	402.874,989 555.082,979	17	402.878,715 555.082,28	3.791
18	402.890,147 555.095,04	19	402.896,389 555.106,706	13.231
20	402.901,659 555.117,977	21	402.903,238 555.125,309	7.5
22	402.890,598 555.131,466	23	402.873,955 555.140,856	19.109
24	402.867,349 555.144,583	25	402.863,268 555.147,4	4.959
26	402.858,32 555.150,031	27	402.866,155 555.166,48	18.22
28	402.873,75 555.163,072	29	402.874,152 555.162,892	0.44
30	402.882,878 555.185,808	1	402.875,965 555.190,602	8.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

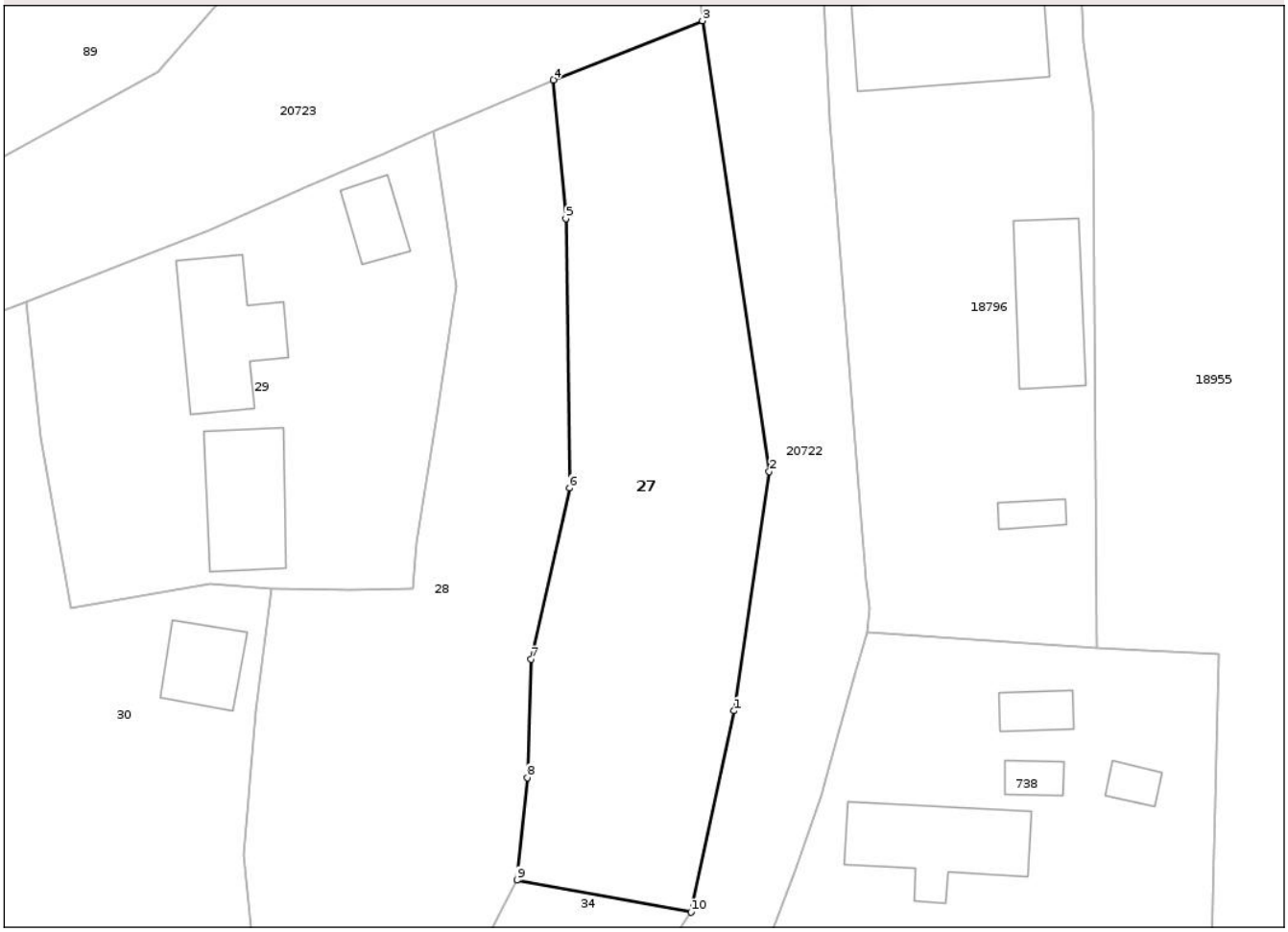
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.257,071 556.304,865	2	403.259,884 556.323,993	19.334
2	403.259,884 556.323,993	3	403.254,536 556.360,035	36.437
3	403.254,536 556.360,035	4	403.242,594 556.355,307	12.844
4	403.242,594 556.355,307	5	403.243,602 556.344,216	11.137
5	403.243,602 556.344,216	6	403.243,909 556.322,679	21.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.243,909 556.322,679	7	403.240,833 556.308,985	14.036
7	403.240,833 556.308,985	8	403.240,518 556.299,519	9.471
8	403.240,518 556.299,519	9	403.239,698 556.291,322	8.238
9	403.239,698 556.291,322	10	403.253,633 556.288,763	14.168
10	403.253,633 556.288,763	1	403.257,071 556.304,865	16.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.793	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

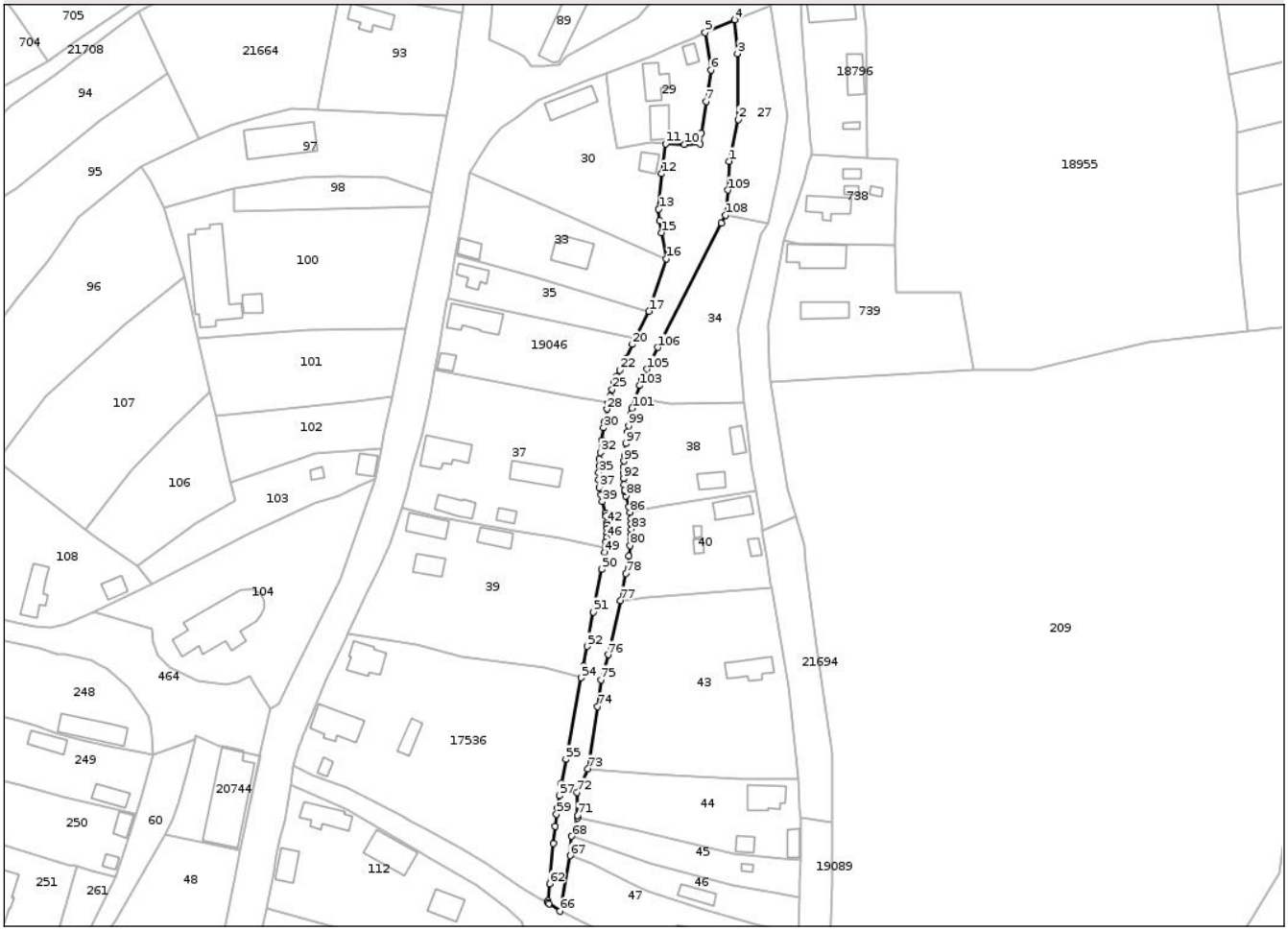
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.240,833 556.308,985	2	403.243,909 556.322,679	14.036
4	403.242,594 556.355,307	5	403.232,997 556.351,153	10.457
7	403.233,271 556.328,532	8	403.231,695 556.318,277	10.375
10	403.226,248 556.314,491	11	403.220,005 556.314,667	6.246
13	403.217,786 556.293,325	14	403.218,192 556.289,486	3.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.243,909 556.322,679	3	403.243,602 556.344,216	21.539
5	403.232,997 556.351,153	6	403.234,846 556.338,787	12.504
8	403.231,695 556.318,277	9	403.231,333 556.314,591	3.704
11	403.220,005 556.314,667	12	403.218,749 556.304,902	9.845
14	403.218,192 556.289,486	15	403.218,603 556.285,614	3.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.243,602 556.344,216	4	403.242,594 556.355,307	11.137
6	403.234,846 556.338,787	7	403.233,271 556.328,532	10.375
9	403.231,333 556.314,591	10	403.226,248 556.314,491	5.086
12	403.218,749 556.304,902	13	403.217,786 556.293,325	11.617
15	403.218,603 556.285,614	16	403.220,329 556.277,034	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.220,329 556.277,034	17	403.214,62 556.259,874	18.085
19	403.210,088 556.250,849	20	403.209,095 556.249,048	2.057
22	403.204,992 556.240,657	23	403.204,107 556.238,633	2.209
25	403.202,488 556.234,335	26	403.201,831 556.232,119	2.311
28	403.200,817 556.227,813	29	403.200,059 556.223,771	4.112
31	403.199,115 556.217,671	32	403.198,607 556.213,608	4.095
34	403.198,241 556.209,303	35	403.198,161 556.207,048	2.256
37	403.198,401 556.202,202	38	403.198,805 556.199,773	2.462
40	403.200,236 556.193,893	41	403.200,487 556.192,904	1.02
43	403.200,852 556.189,967	44	403.200,857 556.188,699	1.268
46	403.200,662 556.185,801	47	403.200,486 556.184,257	1.554
49	403.200,007 556.180,93	50	403.199,056 556.175,43	5.582
52	403.194,274 556.150,169	53	403.193,079 556.143,808	6.472
55	403.187,325 556.113,16	56	403.185,885 556.105,308	7.983
58	403.184,576 556.097,221	59	403.184,311 556.095,199	2.039
61	403.183,299 556.085,592	62	403.182,071 556.072,443	13.206
64	403.181,408 556.066,259	65	403.181,946 556.065,975	0.608
67	403.188,719 556.081,686	68	403.189,253 556.087,985	6.322
70	403.191,103 556.093,943	71	403.191,263 556.094,767	0.839
73	403.194,583 556.110,104	74	403.197,792 556.130,441	20.589
76	403.201,228 556.147,445	77	403.205,259 556.165,189	18.196
79	403.207,91 556.179,679	80	403.208,421 556.183,233	3.591
82	403.208,775 556.186,77	83	403.208,858 556.188,526	1.758
85	403.208,726 556.192,002	86	403.208,379 556.194,119	2.145
88	403.207,08 556.199,449	89	403.206,756 556.200,725	1.316
91	403.206,347 556.203,191	92	403.206,191 556.205,069	1.884
94	403.206,231 556.208,874	95	403.206,369 556.210,794	1.925
97	403.207,041 556.216,584	98	403.207,619 556.220,451	3.91
100	403.208,657 556.226,219	101	403.209,074 556.228,121	1.947
103	403.211,487 556.235,541	104	403.212,276 556.237,348	1.972
106	403.217,533 556.248,019	107	403.238,371 556.288,678	45.688
109	403.240,518 556.299,519	1	403.240,833 556.308,985	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	403.214,62 556.259,874	18	403.210,4 556.251,641	9.252
20	403.209,095 556.249,048	21	403.206,772 556.244,432	5.168
23	403.204,107 556.238,633	24	403.203,267 556.236,538	2.257
26	403.201,831 556.232,119	27	403.201,272 556.229,89	2.298
29	403.200,059 556.223,771	30	403.199,716 556.221,695	2.104
32	403.198,607 556.213,608	33	403.198,397 556.211,472	2.146
35	403.198,161 556.207,048	36	403.198,196 556.204,678	2.37
38	403.198,805 556.199,773	39	403.199,3 556.197,583	2.245
41	403.200,487 556.192,904	42	403.200,849 556.190,589	2.343
44	403.200,857 556.188,699	45	403.200,791 556.187,301	1.4
47	403.200,486 556.184,257	48	403.200,253 556.182,641	1.633
50	403.199,056 556.175,43	51	403.196,4 556.161,399	14.28
53	403.193,079 556.143,808	54	403.192,341 556.139,877	4.0
56	403.185,885 556.105,308	57	403.185,197 556.101,288	4.078
59	403.184,311 556.095,199	60	403.183,867 556.091,319	3.905
62	403.182,071 556.072,443	63	403.181,48 556.066,926	5.549
65	403.181,946 556.065,975	66	403.185,398 556.063,469	4.266
68	403.189,253 556.087,985	69	403.190,178 556.090,964	3.119
71	403.191,263 556.094,767	72	403.191,036 556.102,388	7.624
74	403.197,792 556.130,441	75	403.198,8 556.139,211	8.828
77	403.205,259 556.165,189	78	403.206,928 556.174,005	8.973
80	403.208,421 556.183,233	81	403.208,623 556.185,004	1.782
83	403.208,858 556.188,526	84	403.208,851 556.190,272	1.746
86	403.208,379 556.194,119	87	403.208,021 556.195,739	1.659
89	403.206,756 556.200,725	90	403.206,659 556.201,312	0.595
92	403.206,191 556.205,069	93	403.206,163 556.206,965	1.896
95	403.206,369 556.210,794	96	403.206,558 556.212,72	1.935
98	403.207,619 556.220,451	99	403.207,938 556.222,38	1.955
101	403.209,074 556.228,121	102	403.210,176 556.231,544	3.596
104	403.212,276 556.237,348	105	403.213,964 556.240,927	3.957
107	403.238,371 556.288,678	108	403.239,698 556.291,322	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	403.210,4 556.251,641	19	403.210,088 556.250,849	0.851
21	403.206,772 556.244,432	22	403.204,992 556.240,657	4.174
24	403.203,267 556.236,538	25	403.202,488 556.234,335	2.337
27	403.201,272 556.229,89	28	403.200,817 556.227,813	2.126
30	403.199,716 556.221,695	31	403.199,115 556.217,671	4.069
33	403.198,397 556.211,472	34	403.198,241 556.209,303	2.175
36	403.198,196 556.204,678	37	403.198,401 556.202,202	2.484
39	403.199,3 556.197,583	40	403.200,236 556.193,893	3.807
42	403.200,849 556.190,589	43	403.200,852 556.189,967	0.622
45	403.200,791 556.187,301	46	403.200,662 556.185,801	1.506
48	403.200,253 556.182,641	49	403.200,007 556.180,93	1.729
51	403.196,4 556.161,399	52	403.194,274 556.150,169	11.429
54	403.192,341 556.139,877	55	403.187,325 556.113,16	27.184
57	403.185,197 556.101,288	58	403.184,576 556.097,221	4.114
60	403.183,867 556.091,319	61	403.183,299 556.085,592	5.755
63	403.181,48 556.066,926	64	403.181,408 556.066,259	0.671
66	403.185,398 556.063,469	67	403.188,719 556.081,686	18.517
69	403.190,178 556.090,964	70	403.191,103 556.093,943	3.119
72	403.191,036 556.102,388	73	403.194,583 556.110,104	8.492
75	403.198,8 556.139,211	76	403.201,228 556.147,445	8.585
78	403.206,928 556.174,005	79	403.207,91 556.179,679	5.758
81	403.208,623 556.185,004	82	403.208,775 556.186,77	1.773
84	403.208,851 556.190,272	85	403.208,726 556.192,002	1.735
87	403.208,021 556.195,739	88	403.207,08 556.199,449	3.827
90	403.206,659 556.201,312	91	403.206,347 556.203,191	1.905
93	403.206,163 556.206,965	94	403.206,231 556.208,874	1.91
96	403.206,558 556.212,72	97	403.207,041 556.216,584	3.894
99	403.207,938 556.222,38	100	403.208,657 556.226,219	3.906
102	403.210,176 556.231,544	103	403.211,487 556.235,541	4.207
105	403.213,964 556.240,927	106	403.217,533 556.248,019	7.939
108	403.239,698 556.291,322	109	403.240,518 556.299,519	8.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53243	Din acte: 839 Masurata: 947	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53243-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit pe fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, edificata in anul 1981, nu are lift si nu detine cetificat energetic
A1.2	53243-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura, edificata in anul 1981, nu are lift si nu detine certificat energetic
A1.3	53243-C3	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10021 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 27734/2029, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 53243 Moldovenești a imobilului în suprafață de 839 mp transcris aici din CF 52843 Moldovenești	A1
15721 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 1013, din 05/06/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN SEBASTIAN ALEXANDRU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN SEBASTIAN ALEXANDRU**, bun propriu	
18183 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. 27734/2029, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Se îndreaptă aroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 10021/2014 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 27734/2029/1997 și nu 27754/2029/1997 cum în mod eronat s-a trecut	A1, A1.1, A1.2
29281 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1859, din 15/10/2014 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN SEBASTIAN ALEXANDRU**, bun propriu	
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TRIFAN SEBASTIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

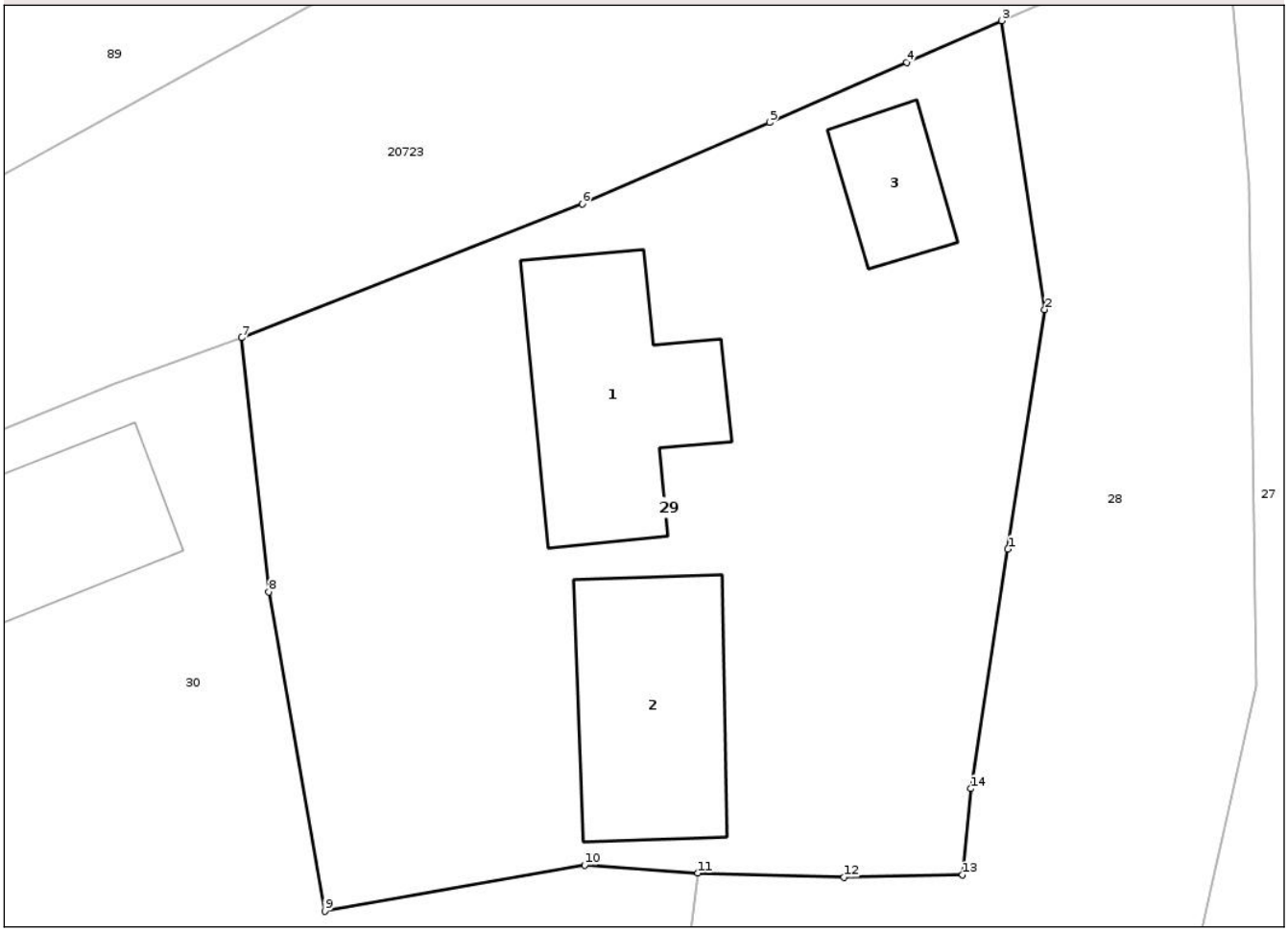
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53243	Din acte: 839 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	I35	1	-	
2	arabil	DA	404	I35	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53243-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit pe fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, edificata in anul 1981, nu are lift si nu detine cetificat energetic
A1.2	53243-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura, edificata in anul 1981, nu are lift si nu detine certificat energetic
A1.3	53243-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.233,271 556.328,532	2	403.234,846 556.338,787	10.375
2	403.234,846 556.338,787	3	403.232,997 556.351,153	12.504
3	403.232,997 556.351,153	4	403.228,932 556.349,375	4.437
4	403.228,932 556.349,375	5	403.223,075 556.346,802	6.397
5	403.223,075 556.346,802	6	403.215,049 556.343,307	8.754
6	403.215,049 556.343,307	7	403.200,458 556.337,585	15.673
7	403.200,458 556.337,585	8	403.201,626 556.326,702	10.945
8	403.201,626 556.326,702	9	403.204,027 556.313,033	13.878
9	403.204,027 556.313,033	10	403.215,153 556.315,009	11.3
10	403.215,153 556.315,009	11	403.220,005 556.314,667	4.864
11	403.220,005 556.314,667	12	403.226,248 556.314,491	6.246
12	403.226,248 556.314,491	13	403.231,333 556.314,591	5.086
13	403.231,333 556.314,591	14	403.231,695 556.318,277	3.704
14	403.231,695 556.318,277	1	403.233,271 556.328,532	10.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54582	2.011	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54582-C1	Loc. Badeni, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; constructii de locuinte
A1.2	54582-C2	Loc. Badeni, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26421 / 02/11/2016		
Act Administrativ nr. 20434, din 26/09/2016 emis de BCPI TURDA;		
B1	În baza dosar cadastru , declarație autentificată sub nr. 2610/25. 11.2016 de notar public Dan Iordănescu m, în sensul că se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 1828 mp din acte la 2011 mp rezultat din măsurători.	A1
9394 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 177, din 02/03/2021 emis de Mora Rodica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTYAN OLIVER**, si sotia 2) **BOTYAN CLARA**, bun comun	
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTYAN OLIVER** 2) **BOTYAN CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

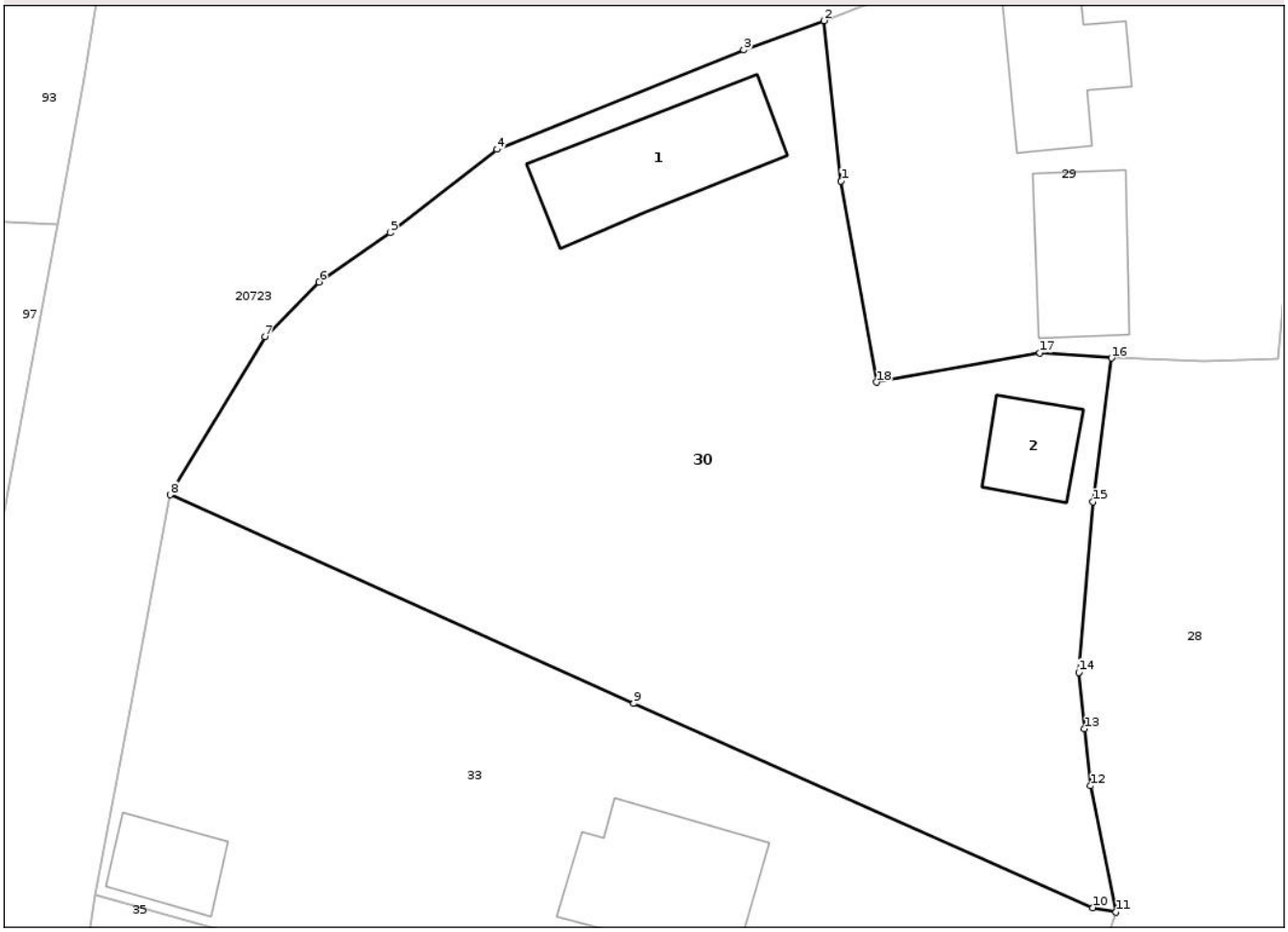
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54582	2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	I 35	1	-	
2	arabil	DA	1.083	I 35	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54582-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; constructii de locuinte
A1.2	54582-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.201,626 556.326,702	2	403.200,458 556.337,585	10.945
2	403.200,458 556.337,585	3	403.195,008 556.335,594	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.195,008 556.335,594	4	403.178,225 556.328,847	18.088
4	403.178,225 556.328,847	5	403.170,952 556.323,194	9.212
5	403.170,952 556.323,194	6	403.166,133 556.319,836	5.874
6	403.166,133 556.319,836	7	403.162,457 556.316,127	5.222
7	403.162,457 556.316,127	8	403.155,996 556.305,379	12.54
8	403.155,996 556.305,379	9	403.187,511 556.291,201	34.557
9	403.187,511 556.291,201	10	403.218,749 556.277,336	34.177
10	403.218,749 556.277,336	11	403.220,329 556.277,034	1.609
11	403.220,329 556.277,034	12	403.218,603 556.285,614	8.752
12	403.218,603 556.285,614	13	403.218,192 556.289,486	3.893
13	403.218,192 556.289,486	14	403.217,786 556.293,325	3.861
14	403.217,786 556.293,325	15	403.218,749 556.304,902	11.617
15	403.218,749 556.304,902	16	403.220,005 556.314,667	9.845
16	403.220,005 556.314,667	17	403.215,153 556.315,009	4.864
17	403.215,153 556.315,009	18	403.204,027 556.313,033	11.3
18	403.204,027 556.313,033	1	403.201,626 556.326,702	13.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 28 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56558	Din acte: 1.929 Masurata: 1.520	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56558-C1	Loc. Badeni, Nr. 28 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C1-Constructii de Locuinte: Casa Unifamiliala: regim de inaltime D partial+P+M. Suprafata contr. la sol: 104 mp. Suprafata constr. desfasurata: 250 mp. Anul edificarii 2020.
A1.2	56558-C2	Loc. Badeni, Nr. 28 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Constructie anexa: Garaj: regim de inaltime: P. Suprafata contr. la sol: 38 mp. Suprafata constr. desfasurata: 38 mp. Anul edificarii 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26911 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 767, din 29/06/2022 emis de Mora Rodica Maria NP (Act alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 56558 a imobilului cu nr. cad. 56558/Moldovenești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54410\cf.54410;~- nr.cad.55893\cf.55893;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărarea, construire , alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTYAN OLIVER**, si sotia 2) **BOTYAN CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

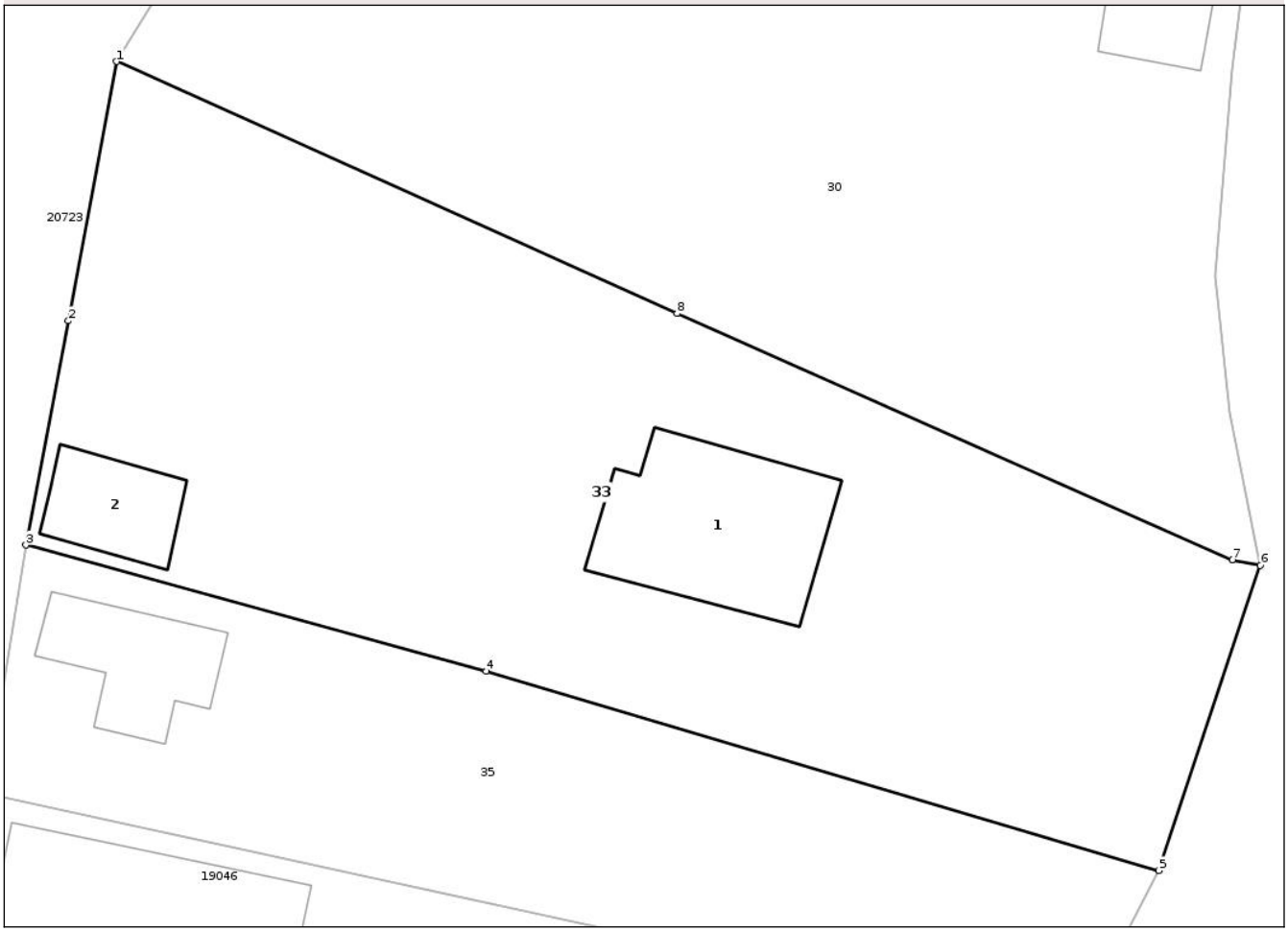
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56558	Din acte: 1.929 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.520	i35	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56558-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C1-Constructii de Locuinte: Casa Unifamiliala: regim de inaltime D partial+P+M. Suprafata contr. la sol: 104 mp. Suprafata constr. desfasurata: 250 mp. Anul edificarii 2020.
A1.2	56558-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Constructie anexa: Garaj: regim de inaltime: P. Suprafata contr. la sol: 38 mp. Suprafata constr. desfasurata: 38 mp. Anul edificarii 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.155,996 556.305,379	2	403.153,279 556.290,791	14.839
2	403.153,279 556.290,791	3	403.150,883 556.278,178	12.839
3	403.150,883 556.278,178	4	403.176,773 556.271,08	26.845
4	403.176,773 556.271,08	5	403.214,62 556.259,874	39.471
5	403.214,62 556.259,874	6	403.220,329 556.277,034	18.085
6	403.220,329 556.277,034	7	403.218,749 556.277,336	1.609
7	403.218,749 556.277,336	8	403.187,511 556.291,201	34.177
8	403.187,511 556.291,201	1	403.155,996 556.305,379	34.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MÁTHÉ ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.253,633 556.288,763	2	403.239,698 556.291,322	14.168
2	403.239,698 556.291,322	3	403.238,371 556.288,678	2.958
3	403.238,371 556.288,678	4	403.217,533 556.248,019	45.688
4	403.217,533 556.248,019	5	403.213,964 556.240,927	7.939
5	403.213,964 556.240,927	6	403.212,276 556.237,348	3.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.212,276 556.237,348	7	403.211,487 556.235,541	1.972
7	403.211,487 556.235,541	8	403.210,176 556.231,544	4.207
8	403.210,176 556.231,544	9	403.221,617 556.229,487	11.624
9	403.221,617 556.229,487	10	403.245,597 556.230,078	23.987
10	403.245,597 556.230,078	11	403.243,612 556.253,515	23.52
11	403.243,612 556.253,515	12	403.243,815 556.254,35	0.86
12	403.243,815 556.254,35	13	403.251,307 556.285,23	31.776
13	403.251,307 556.285,23	1	403.253,633 556.288,763	4.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 29B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 834 Masurata: 784	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 29B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1070, din 22/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI G SANDOR**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSEGEZI G SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

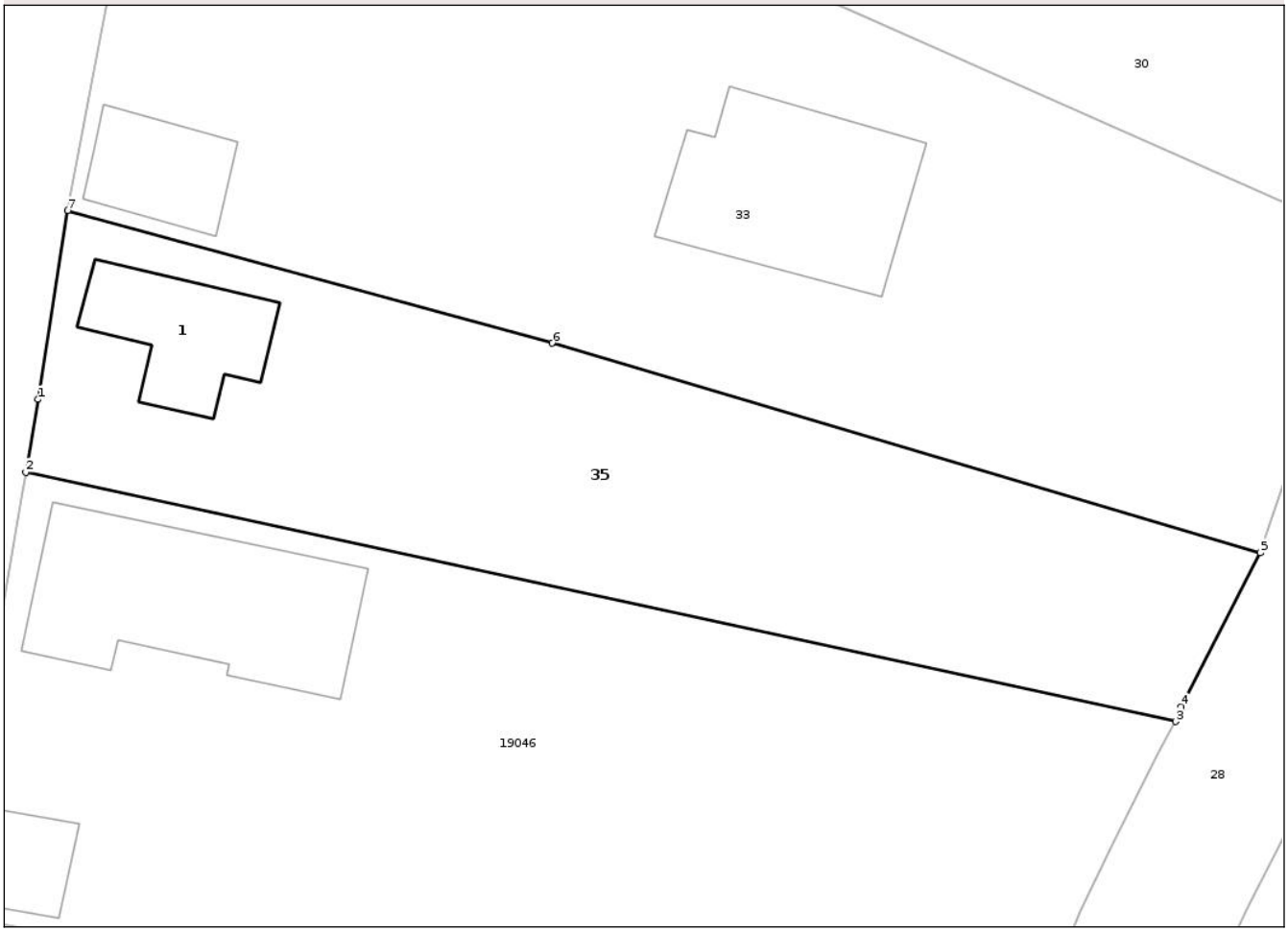
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 834 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	i35	4/1	-	
2	curti constructii	DA	308	i35	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.149,301 556.268,075	2	403.148,641 556.264,175	3.955
2	403.148,641 556.264,175	3	403.210,088 556.250,849	62.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.210,088 556.250,849	4	403.210,4 556.251,641	0.851
4	403.210,4 556.251,641	5	403.214,62 556.259,874	9.252
5	403.214,62 556.259,874	6	403.176,773 556.271,08	39.471
6	403.176,773 556.271,08	7	403.150,883 556.278,178	26.845
7	403.150,883 556.278,178	1	403.149,301 556.268,075	10.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.415 Masurata: 2.855	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2015, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANNA** 2) **SIMONFI ANA** 3) **NEMETH F DOMINIC**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS PIROSKA** 2) **NÉMETH ZOLTAN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KISS PIROSKA** 2) **NÉMETH ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.415 Masurata: 2.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.688	I35	7	-	
2	arabil	DA	1.167	I52	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.189,462 556.231,838	2	403.162,96 556.237,213	27.042
3	403.144,499 556.240,565	4	403.143,05 556.233,063	7.641
5	403.142,304 556.229,393	6	403.140,375 556.220,217	9.377
7	403.136,903 556.207,721	8	403.135,52 556.202,323	5.572
9	403.133,689 556.195,524	10	403.144,424 556.192,824	11.069
11	403.173,035 556.187,588	12	403.185,486 556.185,68	12.596
13	403.198,308 556.182,921	14	403.200,253 556.182,641	1.965
15	403.200,486 556.184,257	16	403.200,662 556.185,801	1.554
17	403.200,791 556.187,301	18	403.200,857 556.188,699	1.4
19	403.200,852 556.189,967	20	403.200,849 556.190,589	0.622
21	403.200,487 556.192,904	22	403.200,236 556.193,893	1.02
23	403.199,3 556.197,583	24	403.198,805 556.199,773	2.245
25	403.198,401 556.202,202	26	403.198,196 556.204,678	2.484
27	403.198,161 556.207,048	28	403.198,241 556.209,303	2.256
29	403.198,397 556.211,472	30	403.198,607 556.213,608	2.146
31	403.199,115 556.217,671	32	403.199,716 556.221,695	4.069
33	403.200,059 556.223,771	34	403.200,817 556.227,813	4.112
35	403.201,272 556.229,89	1	403.189,462 556.231,838	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.162,96 556.237,213	3	403.144,499 556.240,565	18.763
4	403.143,05 556.233,063	5	403.142,304 556.229,393	3.745
6	403.140,375 556.220,217	7	403.136,903 556.207,721	12.969
8	403.135,52 556.202,323	9	403.133,689 556.195,524	7.041
10	403.144,424 556.192,824	11	403.173,035 556.187,588	29.086
12	403.185,486 556.185,68	13	403.198,308 556.182,921	13.115
14	403.200,253 556.182,641	15	403.200,486 556.184,257	1.633
16	403.200,662 556.185,801	17	403.200,791 556.187,301	1.506
18	403.200,857 556.188,699	19	403.200,852 556.189,967	1.268
20	403.200,849 556.190,589	21	403.200,487 556.192,904	2.343
22	403.200,236 556.193,893	23	403.199,3 556.197,583	3.807
24	403.198,805 556.199,773	25	403.198,401 556.202,202	2.462
26	403.198,196 556.204,678	27	403.198,161 556.207,048	2.37
28	403.198,241 556.209,303	29	403.198,397 556.211,472	2.175
30	403.198,607 556.213,608	31	403.199,115 556.217,671	4.095
32	403.199,716 556.221,695	33	403.200,059 556.223,771	2.104
34	403.200,817 556.227,813	35	403.201,272 556.229,89	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 382, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55613	Din acte: 1.200 Masurata: 1.312	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55613-C1	Loc. Badeni, Nr. 382, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala pe fundatie de betona, zidarie BCA, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55613-C2	Loc. Badeni, Nr. 382, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa, pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27945 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 28393/666, din 17/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATHÉ ATILA**	
Act Administrativ nr. 5250, din 20/08/2019 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATHÉ ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

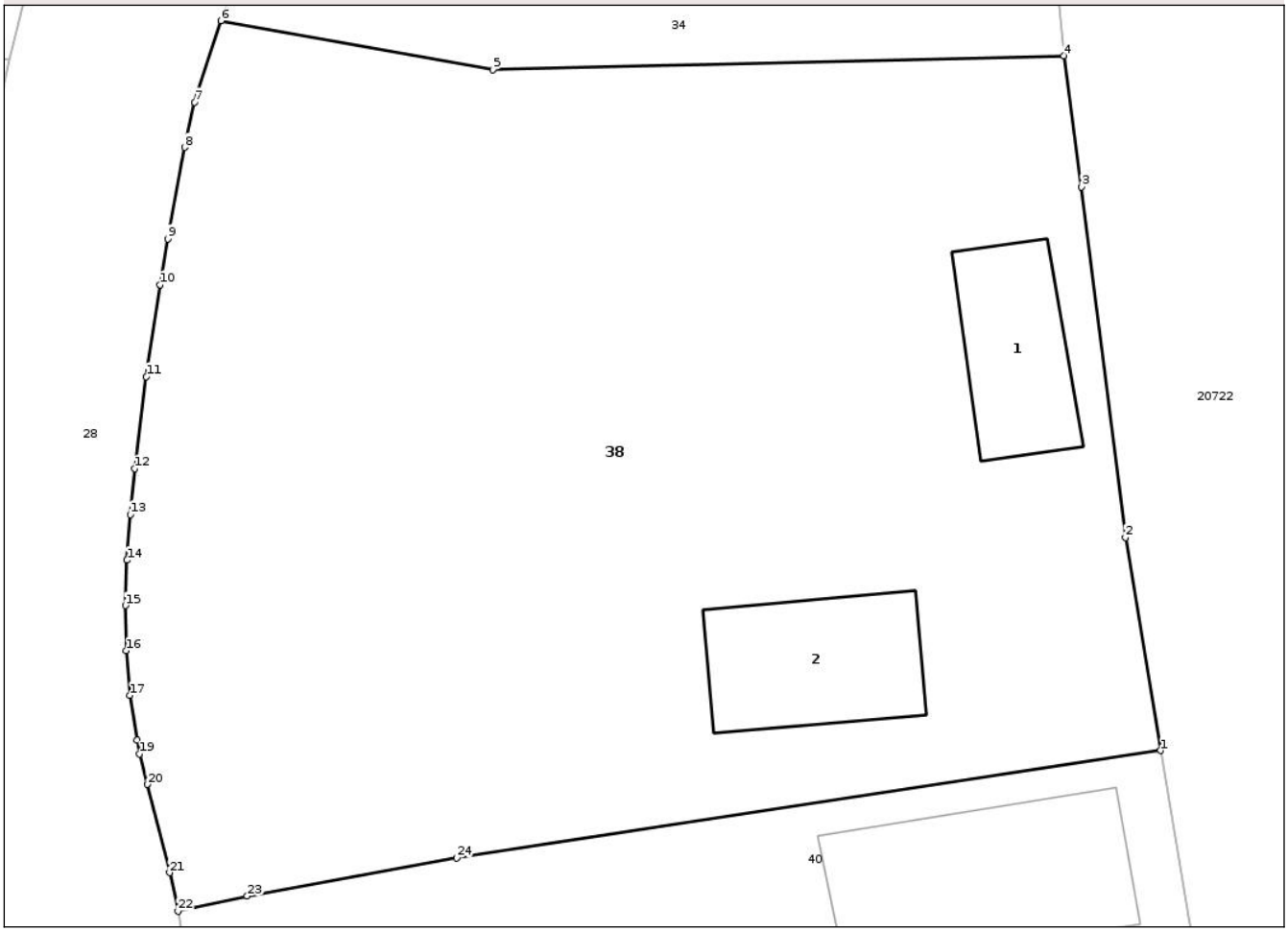
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55613	Din acte: 1.200 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i 36	4/1	-	
2	curti constructii	DA	512	i 36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55613-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala pe fundatie de betona, zidarie BCA, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55613-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa, pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.249,679 556.200,872	2	403.248,19 556.209,825	9.076
3	403.246,349 556.224,558	4	403.245,597 556.230,078	5.571
5	403.221,617 556.229,487	6	403.210,176 556.231,544	11.624
7	403.209,074 556.228,121	8	403.208,657 556.226,219	1.947
9	403.207,938 556.222,38	10	403.207,619 556.220,451	1.955
11	403.207,041 556.216,584	12	403.206,558 556.212,72	3.894
13	403.206,369 556.210,794	14	403.206,231 556.208,874	1.925
15	403.206,163 556.206,965	16	403.206,191 556.205,069	1.896
17	403.206,347 556.203,191	18	403.206,659 556.201,312	1.905
19	403.206,756 556.200,725	20	403.207,08 556.199,449	1.316
21	403.208,021 556.195,739	22	403.208,379 556.194,119	1.659
23	403.211,289 556.194,761	24	403.220,079 556.196,364	8.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.248,19 556.209,825	3	403.246,349 556.224,558	14.848
4	403.245,597 556.230,078	5	403.221,617 556.229,487	23.987
6	403.210,176 556.231,544	7	403.209,074 556.228,121	3.596
8	403.208,657 556.226,219	9	403.207,938 556.222,38	3.906
10	403.207,619 556.220,451	11	403.207,041 556.216,584	3.91
12	403.206,558 556.212,72	13	403.206,369 556.210,794	1.935
14	403.206,231 556.208,874	15	403.206,163 556.206,965	1.91
16	403.206,191 556.205,069	17	403.206,347 556.203,191	1.884
18	403.206,659 556.201,312	19	403.206,756 556.200,725	0.595
20	403.207,08 556.199,449	21	403.208,021 556.195,739	3.827
22	403.208,379 556.194,119	23	403.211,289 556.194,761	2.98
24	403.220,079 556.196,364	1	403.249,679 556.200,872	29.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.145 Masurata: 3.120	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1150, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENGYEL I IOAN**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALÁZS CSILLA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALÁZS CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

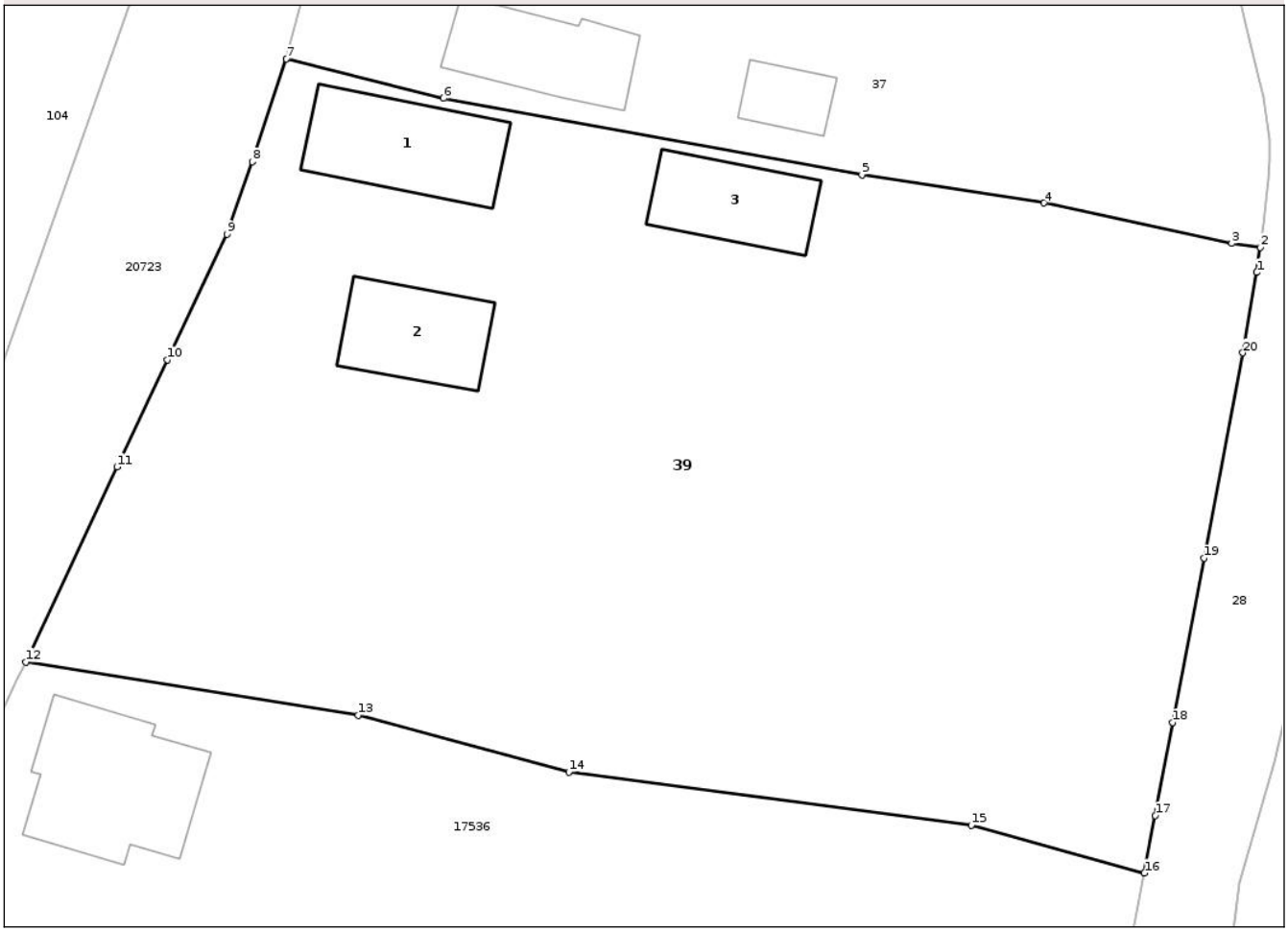
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.145 Masurata: 3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	I35	8	-	
2	arabil	DA	1.333	I35	8/1	-	
3	faneata	DA	950	I 35	8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.200,007 556.180,93	2	403.200,253 556.182,641	1.729
2	403.200,253 556.182,641	3	403.198,308 556.182,921	1.965
3	403.198,308 556.182,921	4	403.185,486 556.185,68	13.115
4	403.185,486 556.185,68	5	403.173,035 556.187,588	12.596
5	403.173,035 556.187,588	6	403.144,424 556.192,824	29.086
6	403.144,424 556.192,824	7	403.133,689 556.195,524	11.069
7	403.133,689 556.195,524	8	403.131,353 556.188,494	7.408
8	403.131,353 556.188,494	9	403.129,619 556.183,535	5.253
9	403.129,619 556.183,535	10	403.125,566 556.174,957	9.487
10	403.125,566 556.174,957	11	403.122,106 556.167,633	8.1
11	403.122,106 556.167,633	12	403.115,884 556.154,305	14.709
12	403.115,884 556.154,305	13	403.138,595 556.150,671	23.0
13	403.138,595 556.150,671	14	403.152,993 556.146,778	14.915
14	403.152,993 556.146,778	15	403.180,498 556.143,138	27.745
15	403.180,498 556.143,138	16	403.192,341 556.139,877	12.284
16	403.192,341 556.139,877	17	403.193,079 556.143,808	4.0
17	403.193,079 556.143,808	18	403.194,274 556.150,169	6.472
18	403.194,274 556.150,169	19	403.196,4 556.161,399	11.429
19	403.196,4 556.161,399	20	403.199,056 556.175,43	14.28
20	403.199,056 556.175,43	1	403.200,007 556.180,93	5.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 381, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55455	Din acte: 1.192 Masurata: 1.354	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55455-C1	Loc. Badeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1980, cu Sdc=90mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55455-C2	Loc. Badeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj
A1.3	55455-C3	Loc. Badeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	55455-C4	Loc. Badeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40574 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 190, din 28/11/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CSEGEZI ILDIKO**, bun propriu	
Act Notarial nr. 190, din 28/11/2019 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ILDIKO**, bun propriu	
Act Notarial nr. 190, din 28/11/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CSEGEZI ILDIKO**, bun propriu	
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CSEGEZI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

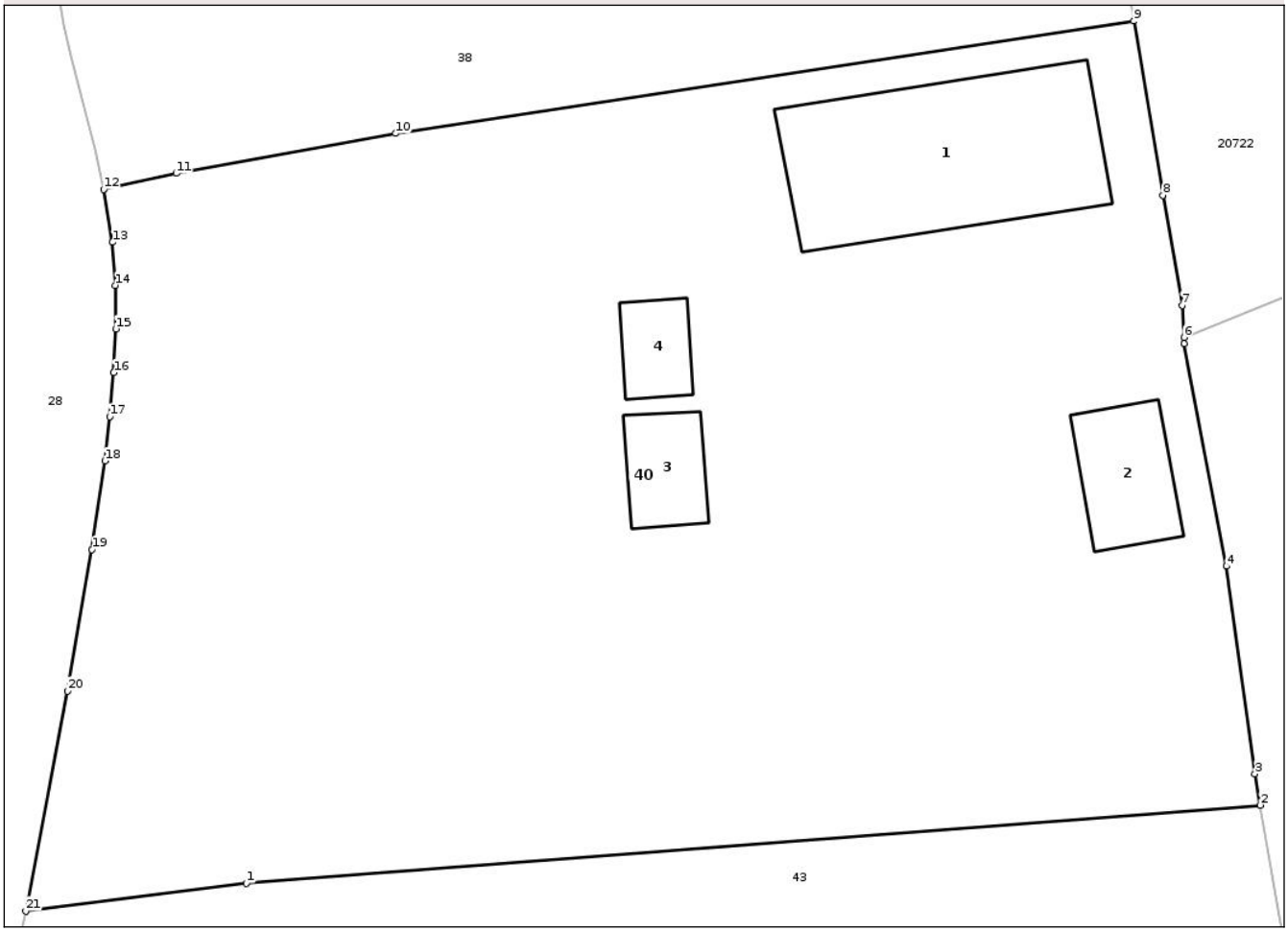
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55455	Din acte: 1.192 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	935	i36	6/1, 7	-	
2	curti constructii	DA	419	i36	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55455-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1980, cu Sdc=90mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55455-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj
A1.3	55455-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4	55455-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.214,097 556.166,303	2	403.254,747 556.169,432	40.77
3	403.254,53 556.170,691	4	403.253,392 556.179,012	8.398
5	403.251,703 556.187,927	6	403.251,688 556.188,185	0.259
7	403.251,615 556.189,469	8	403.250,843 556.193,885	4.483
9	403.249,679 556.200,872	10	403.220,079 556.196,364	29.941
11	403.211,289 556.194,761	12	403.208,379 556.194,119	2.98
13	403.208,726 556.192,002	14	403.208,851 556.190,272	1.735
15	403.208,858 556.188,526	16	403.208,775 556.186,77	1.758
17	403.208,623 556.185,004	18	403.208,421 556.183,233	1.782
19	403.207,91 556.179,679	20	403.206,928 556.174,005	5.758
21	403.205,259 556.165,189	1	403.214,097 556.166,303	8.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.254,747 556.169,432	3	403.254,53 556.170,691	1.278
4	403.253,392 556.179,012	5	403.251,703 556.187,927	9.074
6	403.251,688 556.188,185	7	403.251,615 556.189,469	1.286
8	403.250,843 556.193,885	9	403.249,679 556.200,872	7.083
10	403.220,079 556.196,364	11	403.211,289 556.194,761	8.935
12	403.208,379 556.194,119	13	403.208,726 556.192,002	2.145
14	403.208,851 556.190,272	15	403.208,858 556.188,526	1.746
16	403.208,775 556.186,77	17	403.208,623 556.185,004	1.773
18	403.208,421 556.183,233	19	403.207,91 556.179,679	3.591
20	403.206,928 556.174,005	21	403.205,259 556.165,189	8.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2548 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53326	Din acte: 3.803 Masurata: 3.607	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53326-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară,hol,magazie,la subsol pivnita cu suprafata utila de 78,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21043 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 55, din 01/08/2014 emis de VASILESCU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **CSEGEZI EVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **CSEGEZI EVA**	
2766 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 885, din 12/01/2021 emis de BCPI TURDA;		
B3	se notează propunerea recepției tehnice cadastrale având ca obiect dezmembrare imobil cu nr. Cad. 53326, în imobilele cu nr. cad.56075, 45076,UAT MOLDOVENESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

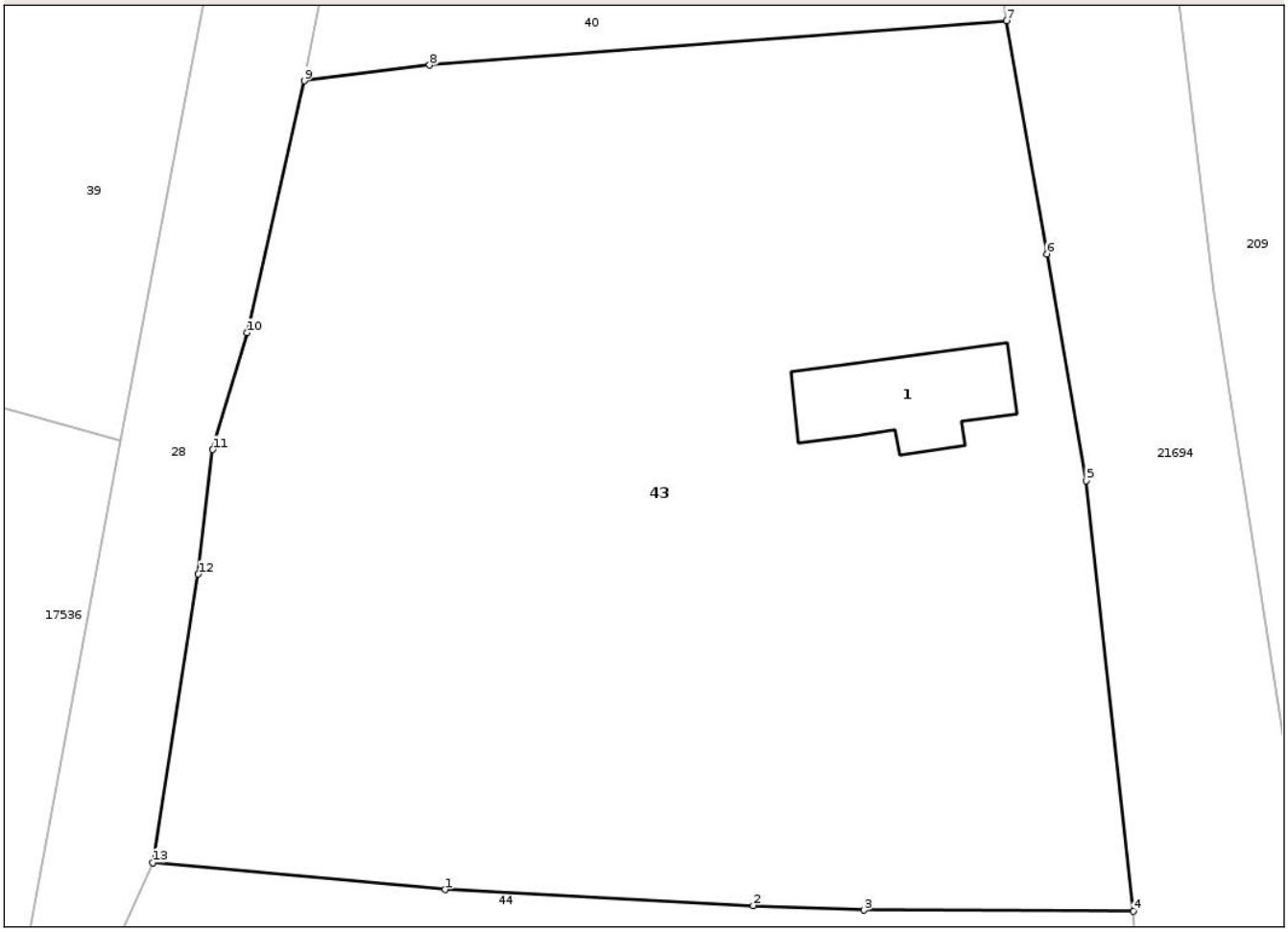
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53326	Din acte: 3.803 Masurata: 3.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53326-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,hol,magazie,la subsol pivnita cu suprafata utila de 78,49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.215,183 556.108,202	2	403.236,889 556.107,087	21.735
2	403.236,889 556.107,087	3	403.244,711 556.106,757	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.244,711 556.106,757	4	403.263,674 556.106,68	18.963
4	403.263,674 556.106,68	5	403.260,352 556.137,028	30.529
5	403.260,352 556.137,028	6	403.257,591 556.152,995	16.204
6	403.257,591 556.152,995	7	403.254,747 556.169,432	16.681
7	403.254,747 556.169,432	8	403.214,097 556.166,303	40.77
8	403.214,097 556.166,303	9	403.205,259 556.165,189	8.908
9	403.205,259 556.165,189	10	403.201,228 556.147,445	18.196
10	403.201,228 556.147,445	11	403.198,8 556.139,211	8.585
11	403.198,8 556.139,211	12	403.197,792 556.130,441	8.828
12	403.197,792 556.130,441	13	403.194,583 556.110,104	20.589
13	403.194,583 556.110,104	1	403.215,183 556.108,202	20.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2524 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53545	1.564	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53545-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ
A1.2	53545-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.3	53545-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34161 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 2707, din 09/12/2014 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARABAS LEVENTE**, si sotia 2) **BARABAS TUNDE GHIZELA**	
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARABAS LEVENTE** 2) **BARABAS TUNDE GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

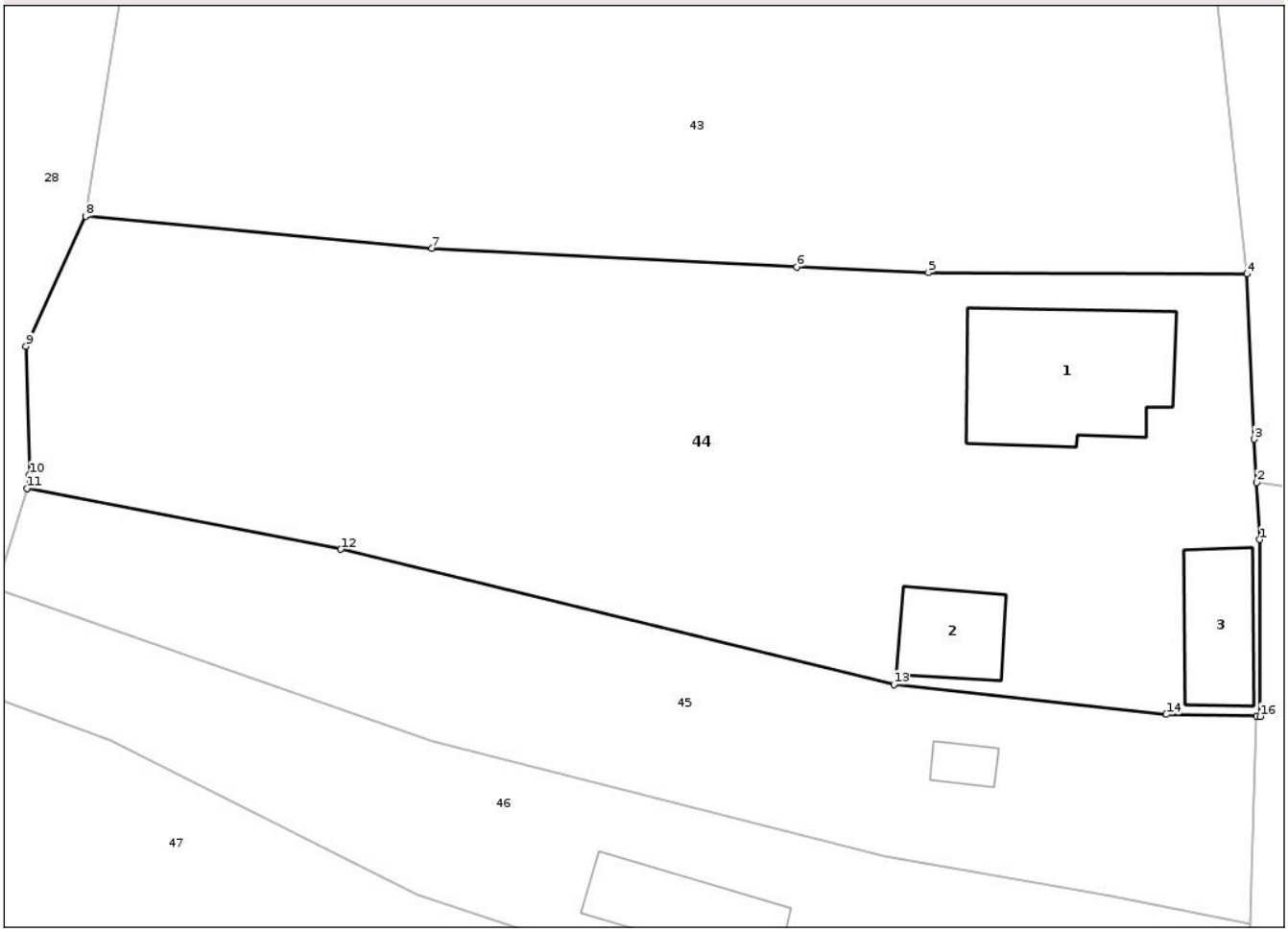
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53545	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53545-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ
A1.2	53545-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.3	53545-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.264,426 556.090,904	2	403.264,244 556.094,287	3.388
2	403.264,244 556.094,287	3	403.264,106 556.096,864	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.264,106 556.096,864	4	403.263,674 556.106,68	9.826
4	403.263,674 556.106,68	5	403.244,711 556.106,757	18.963
5	403.244,711 556.106,757	6	403.236,889 556.107,087	7.829
6	403.236,889 556.107,087	7	403.215,183 556.108,202	21.735
7	403.215,183 556.108,202	8	403.194,583 556.110,104	20.688
8	403.194,583 556.110,104	9	403.191,036 556.102,388	8.492
9	403.191,036 556.102,388	10	403.191,263 556.094,767	7.624
10	403.191,263 556.094,767	11	403.191,103 556.093,943	0.839
11	403.191,103 556.093,943	12	403.209,768 556.090,327	19.012
12	403.209,768 556.090,327	13	403.242,668 556.082,299	33.865
13	403.242,668 556.082,299	14	403.258,867 556.080,507	16.298
14	403.258,867 556.080,507	15	403.264,252 556.080,416	5.386
15	403.264,252 556.080,416	16	403.264,459 556.080,386	0.209
16	403.264,459 556.080,386	1	403.264,426 556.090,904	10.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55500	Din acte: 720 Masurata: 728	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55500-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15141 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 33- CM, din 20/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55500 a imobilului cu numarul cadastral 55500/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55482 inscris in cartea funciara 55482;	A1
12212 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 390, din 07/05/2020 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HĂDĂREAN IOAN-GABRIEL**, bun propriu	
17315 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 669, din 11/04/2024 emis de Iordănescu Dan NP;		
B3	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 669/11.04.2024 de NP Dan Iordănescu, prin stabilirea dobândirii bunurilor comue ca fiin cota de 1/2 parte pentru fiecare soț, astfel că Hădărean Ioan Gabriel deține cota de 1/2 parte din imobil, Hădărean Georgeta -Anca deține cota de 1/2 parte din imobil.	A1
Act Notarial nr. 669, din 11/04/2024 emis de Iordănescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HĂDĂREAN IOAN-GABRIEL**, bun propriu	
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HĂDĂREAN IOAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55500	Din acte: 720 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	i36	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55500-C1	constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.264,028 556.073,174	2	403.264,252 556.080,416	7.245
2	403.264,252 556.080,416	3	403.258,867 556.080,507	5.386
3	403.258,867 556.080,507	4	403.242,668 556.082,299	16.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.242,668 556.082,299	5	403.209,768 556.090,327	33.865
5	403.209,768 556.090,327	6	403.191,103 556.093,943	19.012
6	403.191,103 556.093,943	7	403.190,178 556.090,964	3.119
7	403.190,178 556.090,964	8	403.189,253 556.087,985	3.119
8	403.189,253 556.087,985	9	403.215,204 556.078,954	27.478
9	403.215,204 556.078,954	10	403.242,062 556.072,073	27.725
10	403.242,062 556.072,073	11	403.255,619 556.069,688	13.765
11	403.255,619 556.069,688	12	403.263,868 556.068,057	8.409
12	403.263,868 556.068,057	1	403.264,028 556.073,174	5.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55501	Din acte: 720 Masurata: 734	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55501-C1	Loc. Badeni, Nr. 379 Q, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15141 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 33- CM, din 20/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55501 a imobilului cu numarul cadastral 55501/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55482 inscris in cartea funciara 55482;	A1
Act Notarial nr. 402- CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE, din 20/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REICHEMBERGHER FLORIN-BAZIL**, necăs. bun propriu	
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REICHEMBERGHER FLORIN-BAZIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

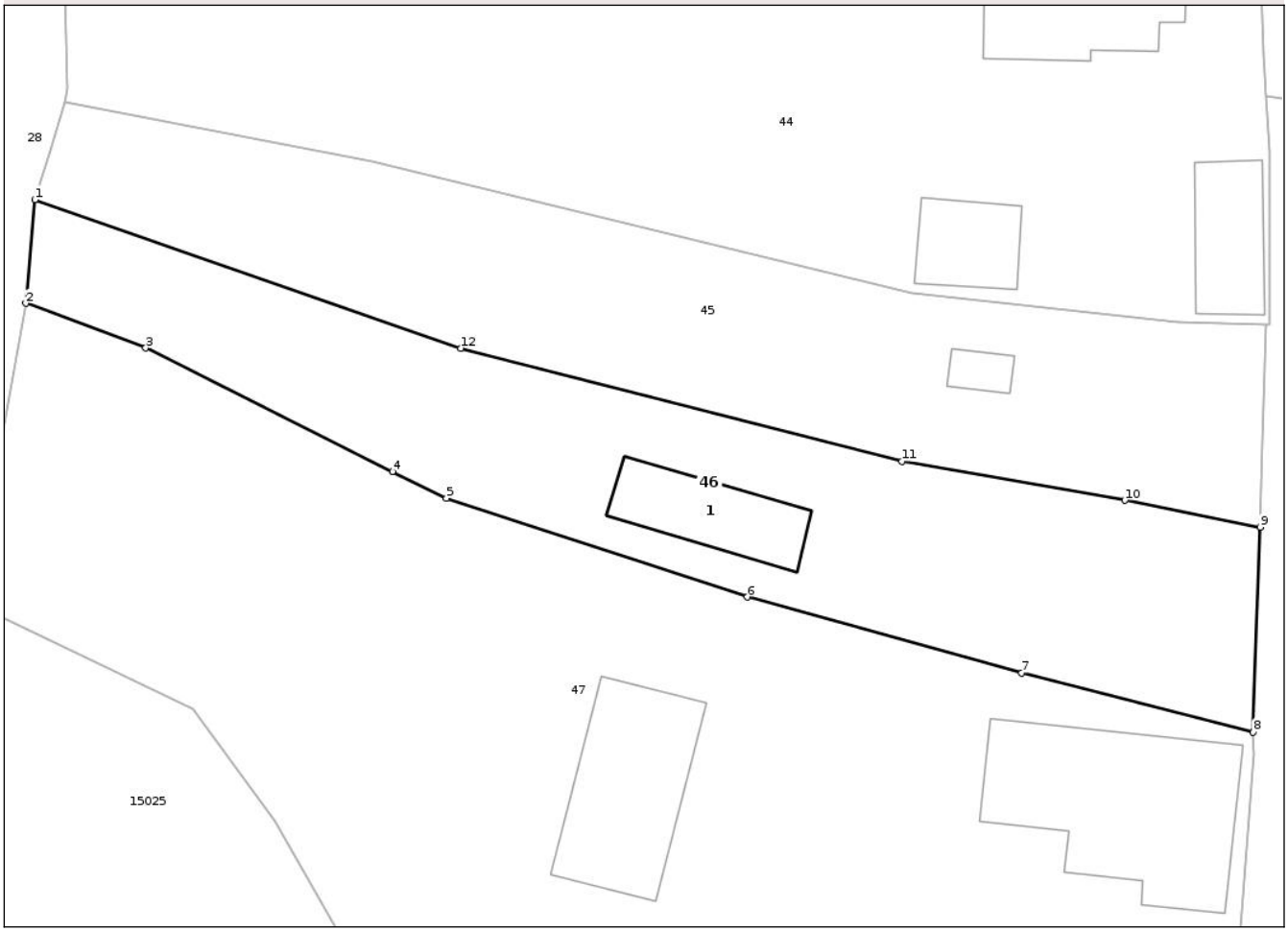
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55501	Din acte: 720 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	i36	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55501-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.189,253 556.087,985	2	403.188,719 556.081,686	6.322
2	403.188,719 556.081,686	3	403.196,016 556.078,966	7.787
3	403.196,016 556.078,966	4	403.211,039 556.071,437	16.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.211,039 556.071,437	5	403.214,323 556.069,817	3.662
5	403.214,323 556.069,817	6	403.232,639 556.063,804	19.278
6	403.232,639 556.063,804	7	403.249,353 556.059,191	17.339
7	403.249,353 556.059,191	8	403.263,424 556.055,577	14.528
8	403.263,424 556.055,577	9	403.263,868 556.068,057	12.488
9	403.263,868 556.068,057	10	403.255,619 556.069,688	8.409
10	403.255,619 556.069,688	11	403.242,062 556.072,073	13.765
11	403.242,062 556.072,073	12	403.215,204 556.078,954	27.725
12	403.215,204 556.078,954	1	403.189,253 556.087,985	27.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 379, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.940 Masurata: 2.773	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 379, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 379, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2062, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÁLL A ANTON** 2) **JAKAB GIZELLA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GAL IULIANA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAL IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

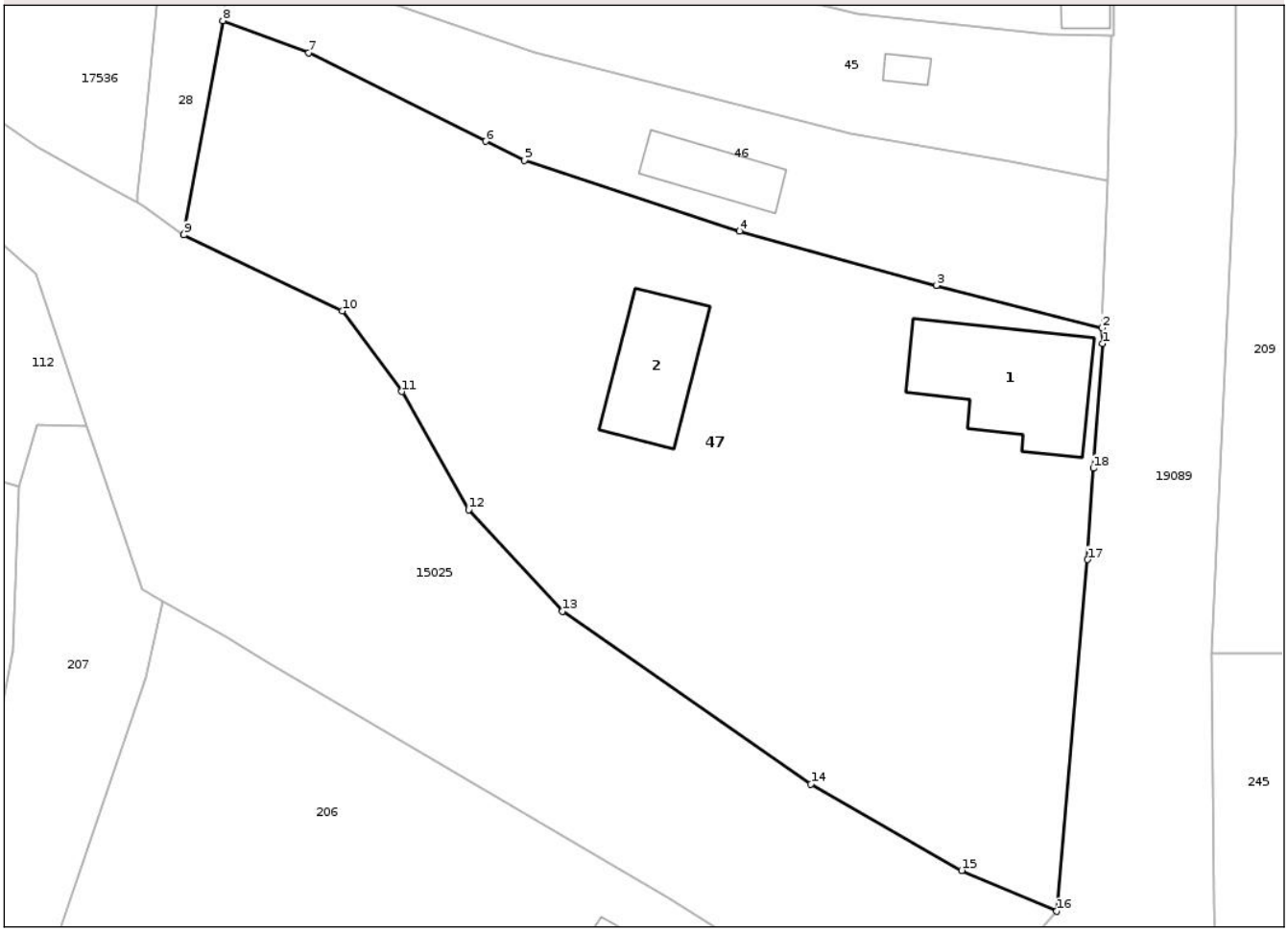
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.940 Masurata: 2.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	i52	1	-	
2	arabil	DA	1.183	i52	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.263,454 556.054,251	2	403.263,424 556.055,577	1.326
2	403.263,424 556.055,577	3	403.249,353 556.059,191	14.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.249,353 556.059,191	4	403.232,639 556.063,804	17.339
4	403.232,639 556.063,804	5	403.214,323 556.069,817	19.278
5	403.214,323 556.069,817	6	403.211,039 556.071,437	3.662
6	403.211,039 556.071,437	7	403.196,016 556.078,966	16.804
7	403.196,016 556.078,966	8	403.188,719 556.081,686	7.787
8	403.188,719 556.081,686	9	403.185,398 556.063,469	18.517
9	403.185,398 556.063,469	10	403.198,855 556.057,019	14.923
10	403.198,855 556.057,019	11	403.203,92 556.050,173	8.516
11	403.203,92 556.050,173	12	403.209,594 556.040,111	11.552
12	403.209,594 556.040,111	13	403.217,566 556.031,489	11.743
13	403.217,566 556.031,489	14	403.238,69 556.016,816	25.72
14	403.238,69 556.016,816	15	403.251,514 556.009,463	14.782
15	403.251,514 556.009,463	16	403.259,593 556.005,999	8.79
16	403.259,593 556.005,999	17	403.262,207 556.035,887	30.002
17	403.262,207 556.035,887	18	403.262,702 556.043,645	7.774
18	403.262,702 556.043,645	1	403.263,454 556.054,251	10.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA BADENI**, CIF:10565584	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

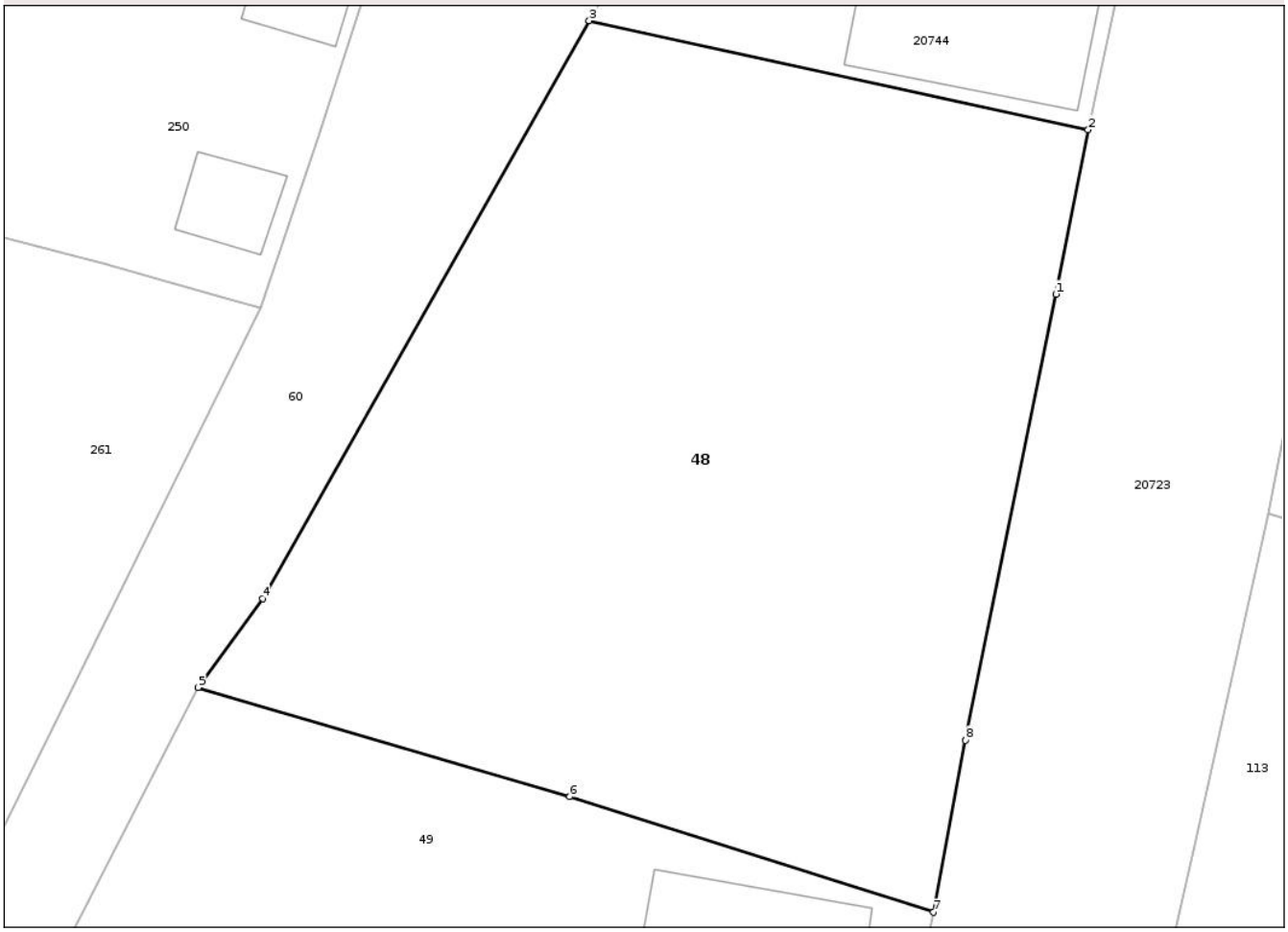
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.078,918 556.075,261	2	403.080,504 556.083,339	8.232
2	403.080,504 556.083,339	3	403.055,963 556.088,695	25.119
3	403.055,963 556.088,695	4	403.039,89 556.060,306	32.623
4	403.039,89 556.060,306	5	403.036,713 556.055,93	5.408
5	403.036,713 556.055,93	6	403.055,007 556.050,572	19.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.055,007 556.050,572	7	403.072,898 556.044,891	18.771
7	403.072,898 556.044,891	8	403.074,462 556.053,344	8.596
8	403.074,462 556.053,344	1	403.078,918 556.075,261	22.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56921	Din acte: 3.976 Masurata: 3.836	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56921-C1	Loc. Badeni, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit in regim de inatlime P. Suprafata construita desfasurata= 67 mp. Edificata in anul 2001.
A1.2	56921-C2	Loc. Badeni, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13774 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 25864/1003, din 14/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1693 din 13.03.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.03.2024, emis de Ing. Cismas Liviu-Daniel;act administrativ nr 1803 din 18.03.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.471 BADENI ,nr. topo 328, 329,cu suprafata de 3836 mp,	A1
24834 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 463-CONTRACT DE VÂNZARE, din 29/05/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGAN MONICA**, si sotul 2) **NICOARĂ CĂTĂLIN-ROMICA**, bun comun	
1 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUGAN MONICA** 2) **NICOARĂ CĂTĂLIN-ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56921	Din acte: 3.976 Masurata: 3.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	I 46	8	-	
2	arabil	DA	1.860	I 46	8/1	-	
3	faneata	DA	1.501	I 46	8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56921-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit in regim de inatlime P. Suprafata construita desfasurata= 67 mp. Edificata in anul 2001.
A1.2	56921-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.068,93 556.025,433	2	403.070,464 556.032,91	7.633
2	403.070,464 556.032,91	3	403.071,016 556.036,652	3.782
3	403.071,016 556.036,652	4	403.072,898 556.044,891	8.451
4	403.072,898 556.044,891	5	403.055,007 556.050,572	18.771
5	403.055,007 556.050,572	6	403.036,713 556.055,93	19.062
6	403.036,713 556.055,93	7	403.023,151 556.029,59	29.626
7	403.023,151 556.029,59	8	403.009,577 556.007,146	26.229
8	403.009,577 556.007,146	9	402.995,255 555.988,181	23.765
9	402.995,255 555.988,181	10	403.022,432 555.978,792	28.753
10	403.022,432 555.978,792	11	403.054,335 555.968,005	33.677
11	403.054,335 555.968,005	12	403.060,878 555.992,764	25.609
12	403.060,878 555.992,764	1	403.068,93 556.025,433	33.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53342	Din acte: 3.203 Masurata: 3.063	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53342-C1	Loc. Badeni, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1: Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, tarnat, pivnita
A1.2	53342-C2	Loc. Badeni, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ
A1.3	53342-C3	Loc. Badeni, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28373 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 810, din 06/10/2014 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin Conventie și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE**, și soția 2) **CONSTANTINESCU MARIA**	
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE** 2) **CONSTANTINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

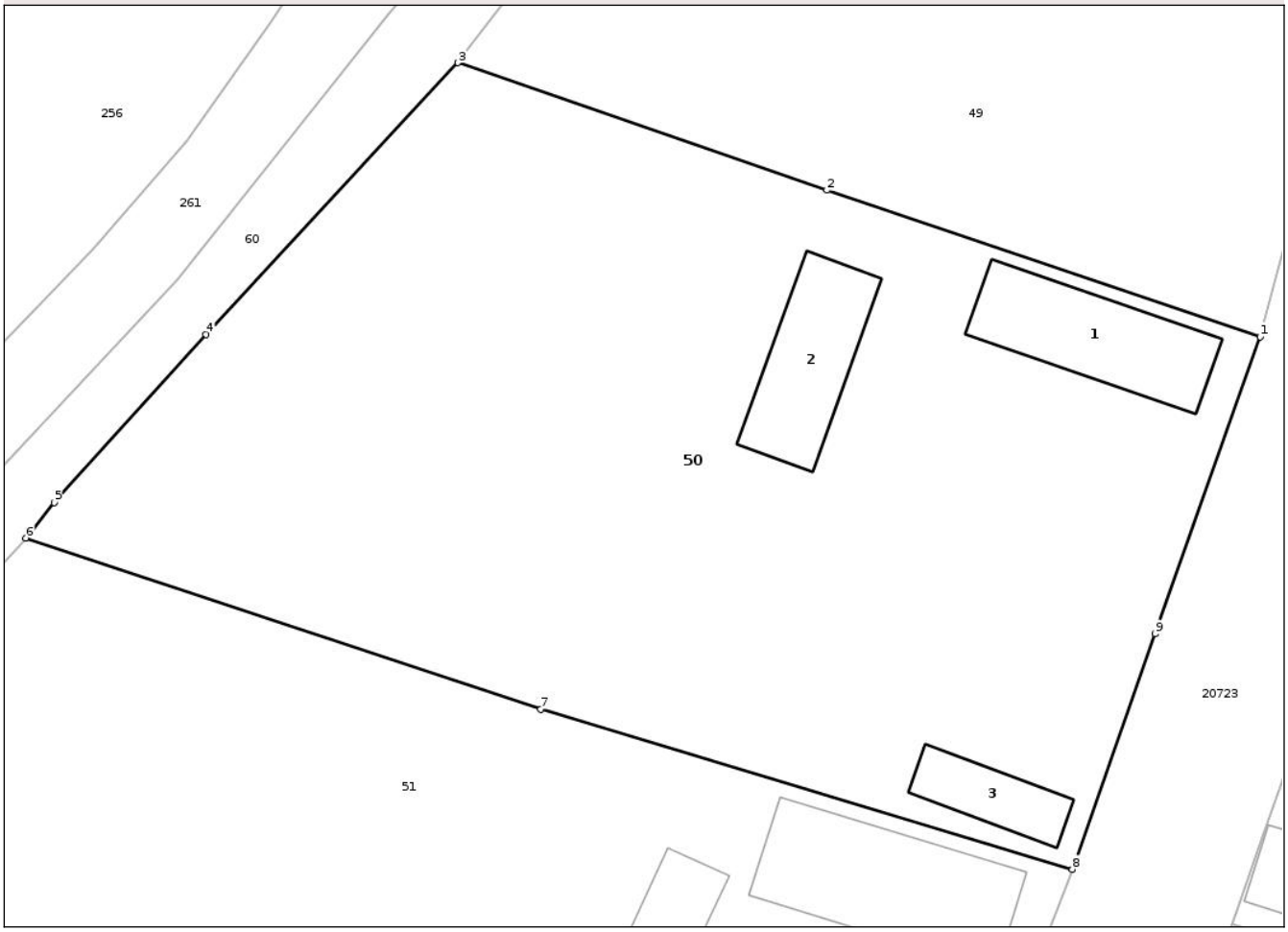
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53342	Din acte: 3.203 Masurata: 3.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.615	I46	9/1	-	
2	vie	DA	743	I46	9/2	-	
3	curti constructii	DA	705	I46	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53342-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1: Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, tarnat, pivnita
A1.2	53342-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ
A1.3	53342-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.054,335 555.968,005	2	403.022,432 555.978,792	33.677
2	403.022,432 555.978,792	3	402.995,255 555.988,181	28.753
3	402.995,255 555.988,181	4	402.976,705 555.968,173	27.284
4	402.976,705 555.968,173	5	402.965,515 555.955,791	16.689
5	402.965,515 555.955,791	6	402.963,438 555.953,184	3.333
6	402.963,438 555.953,184	7	403.001,352 555.940,572	39.957
7	403.001,352 555.940,572	8	403.040,5 555.928,795	40.881
8	403.040,5 555.928,795	9	403.046,606 555.946,121	18.37
9	403.046,606 555.946,121	1	403.054,335 555.968,005	23.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.571	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASE DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAVID PETER**	
1 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

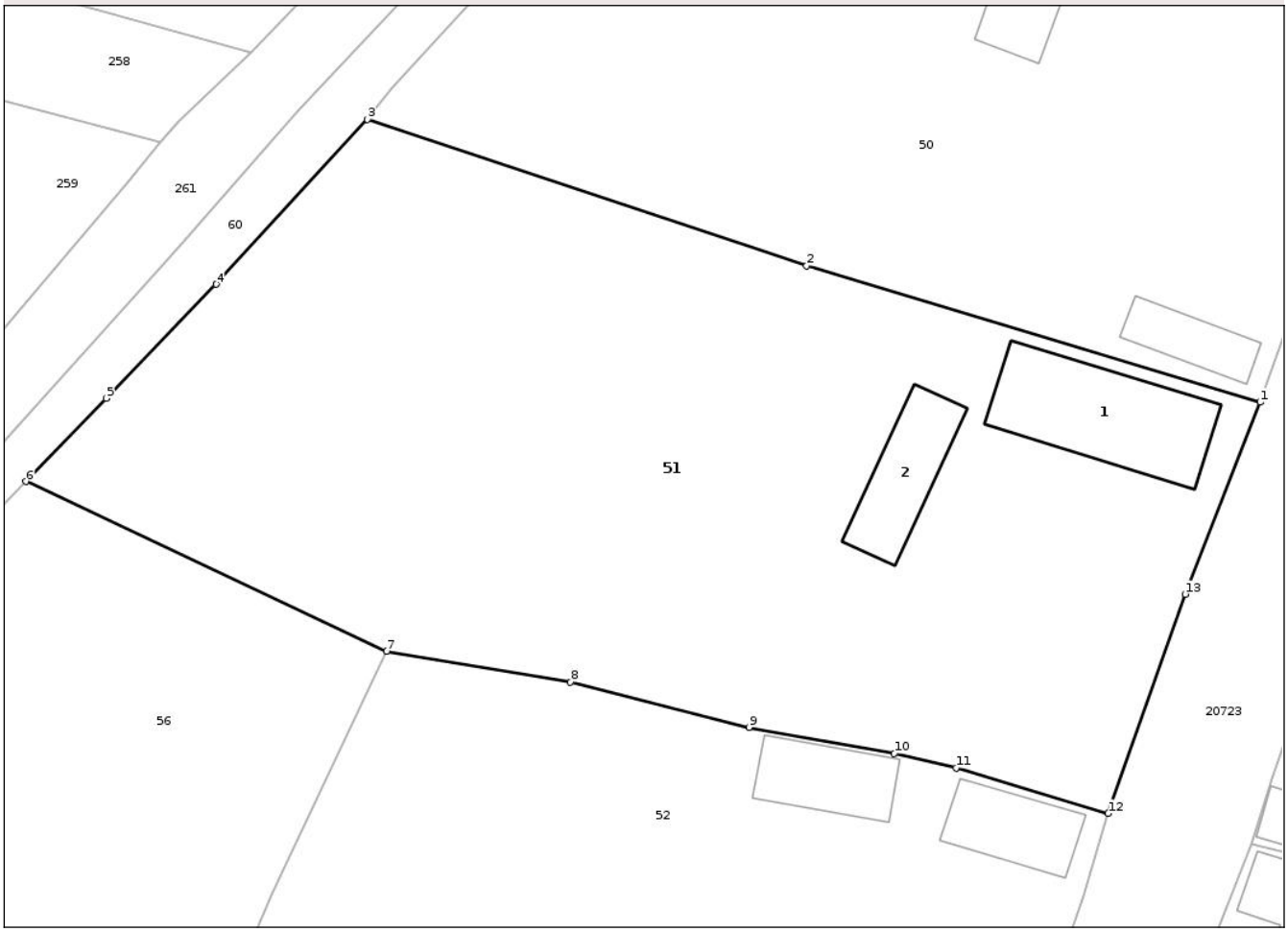
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.071	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASE DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.040,5 555.928,795	2	403.001,352 555.940,572	40.881
2	403.001,352 555.940,572	3	402.963,438 555.953,184	39.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.963,438 555.953,184	4	402.950,357 555.938,975	19.313
4	402.950,357 555.938,975	5	402.940,872 555.929,145	13.66
5	402.940,872 555.929,145	6	402.933,951 555.921,971	9.968
6	402.933,951 555.921,971	7	402.965,077 555.907,319	34.402
7	402.965,077 555.907,319	8	402.980,963 555.904,669	16.106
8	402.980,963 555.904,669	9	402.996,36 555.900,764	15.884
9	402.996,36 555.900,764	10	403.008,897 555.898,5	12.74
10	403.008,897 555.898,5	11	403.014,251 555.897,272	5.493
11	403.014,251 555.897,272	12	403.027,378 555.893,34	13.703
12	403.027,378 555.893,34	13	403.034,015 555.912,238	20.03
13	403.034,015 555.912,238	1	403.040,5 555.928,795	17.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53148	4.428	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53148-C1	Loc. Badeni, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit edificata in anul 1956 pe fundatie de beton, pereti din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla.FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	53148-C2	Loc. Badeni, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca: grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4330 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 7, din 24/01/2012 emis de BNP Munteanu Ovidiu (act notarial nr. 54/11-10-2010 emis de BNP Munteanu Ovidiu; act administrativ nr. 252/27-01-2014 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 27776/1457/10-05-1996 emis de CJPSDPAT Cluj; act administrativ nr. 2696/16-08-2010 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 2709/31-01-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 3664/10-02-2014 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TRENCA GHIZELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53148	4.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	i46	11	-	
2	arabil	DA	1.500	i46	11/1	-	
3	faneata	DA	1.548	i46	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53148-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit edificata in anul 1956 pe fundatie de beton, pereti din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	53148-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca: grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.014,251 555.897,272	2	403.008,897 555.898,5	5.493
3	402.996,36 555.900,764	4	402.980,963 555.904,669	15.884
5	402.965,077 555.907,319	6	402.955,113 555.886,352	23.214
7	402.951,527 555.877,864	8	402.944,399 555.875,717	7.444
9	402.932,478 555.876,504	10	402.921,442 555.878,52	11.218
11	402.916,283 555.880,516	12	402.910,749 555.881,306	5.59
13	402.905,474 555.881,231	14	402.905,229 555.881,227	0.245
15	402.895,03 555.859,823	16	402.886,393 555.841,322	20.418
17	402.902,089 555.846,0	18	402.908,142 555.847,804	6.316
19	402.924,736 555.853,573	20	402.940,173 555.859,381	16.493
21	402.949,752 555.860,796	22	402.958,757 555.861,223	9.015
23	402.976,018 555.857,859	24	402.992,404 555.854,367	16.754
25	403.001,16 555.852,231	26	403.010,175 555.850,402	9.199
27	403.020,012 555.872,363	28	403.023,501 555.881,379	9.668
29	403.025,236 555.886,169	30	403.027,378 555.893,34	7.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.008,897 555.898,5	3	402.996,36 555.900,764	12.74
4	402.980,963 555.904,669	5	402.965,077 555.907,319	16.106
6	402.955,113 555.886,352	7	402.951,527 555.877,864	9.215
8	402.944,399 555.875,717	9	402.932,478 555.876,504	11.947
10	402.921,442 555.878,52	11	402.916,283 555.880,516	5.532
12	402.910,749 555.881,306	13	402.905,474 555.881,231	5.276
14	402.905,229 555.881,227	15	402.895,03 555.859,823	23.71
16	402.886,393 555.841,322	17	402.902,089 555.846,0	16.378
18	402.908,142 555.847,804	19	402.924,736 555.853,573	17.568
20	402.940,173 555.859,381	21	402.949,752 555.860,796	9.683
22	402.958,757 555.861,223	23	402.976,018 555.857,859	17.586
24	402.992,404 555.854,367	25	403.001,16 555.852,231	9.013
26	403.010,175 555.850,402	27	403.020,012 555.872,363	24.064
28	403.023,501 555.881,379	29	403.025,236 555.886,169	5.095
30	403.027,378 555.893,34	1	403.014,251 555.897,272	13.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4491 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56956	4.200	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56956-C1	Loc. Badeni, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1967, cu Sdc=74.8mp
A1.2	56956-C2	Loc. Badeni, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexe in regim P, edificate in anul 1967, cu Sdc=66.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56175 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1171, din 23/12/2024 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRENCA IOAN** 2) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

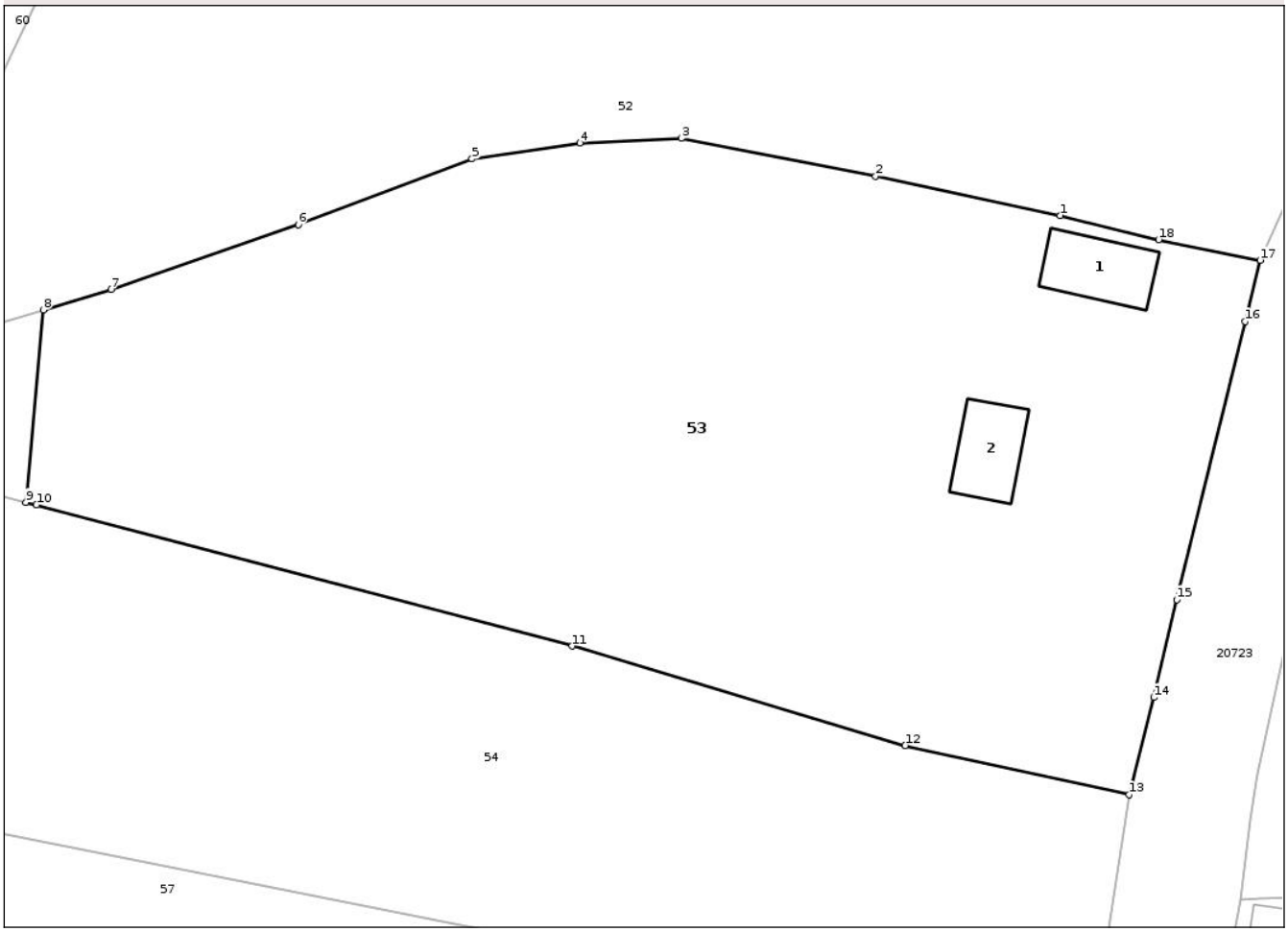
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56956	4.200	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	315/3,316/3	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	315/3,316/3	
3	faneata	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56956-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1967, cu Sdc=74.8mp
A1.2	56956-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexe in regim P, edificate in anul 1967, cu Sdc=66.2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.992,404 555.854,367	2	402.976,018 555.857,859	16.754
2	402.976,018 555.857,859	3	402.958,757 555.861,223	17.586
3	402.958,757 555.861,223	4	402.949,752 555.860,796	9.015
4	402.949,752 555.860,796	5	402.940,173 555.859,381	9.683
5	402.940,173 555.859,381	6	402.924,736 555.853,573	16.493
6	402.924,736 555.853,573	7	402.908,142 555.847,804	17.568
7	402.908,142 555.847,804	8	402.902,089 555.846,0	6.316
8	402.902,089 555.846,0	9	402.900,55 555.828,937	17.133
9	402.900,55 555.828,937	10	402.901,484 555.828,691	0.966
10	402.901,484 555.828,691	11	402.949,062 555.816,175	49.197
11	402.949,062 555.816,175	12	402.978,645 555.807,351	30.871
12	402.978,645 555.807,351	13	402.998,515 555.802,987	20.344
13	402.998,515 555.802,987	14	403.000,725 555.811,612	8.904
14	403.000,725 555.811,612	15	403.002,759 555.820,294	8.917
15	403.002,759 555.820,294	16	403.008,817 555.844,964	25.403
16	403.008,817 555.844,964	17	403.010,175 555.850,402	5.605
17	403.010,175 555.850,402	18	403.001,16 555.852,231	9.199
18	403.001,16 555.852,231	1	402.992,404 555.854,367	9.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.178	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PESZLER ARABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

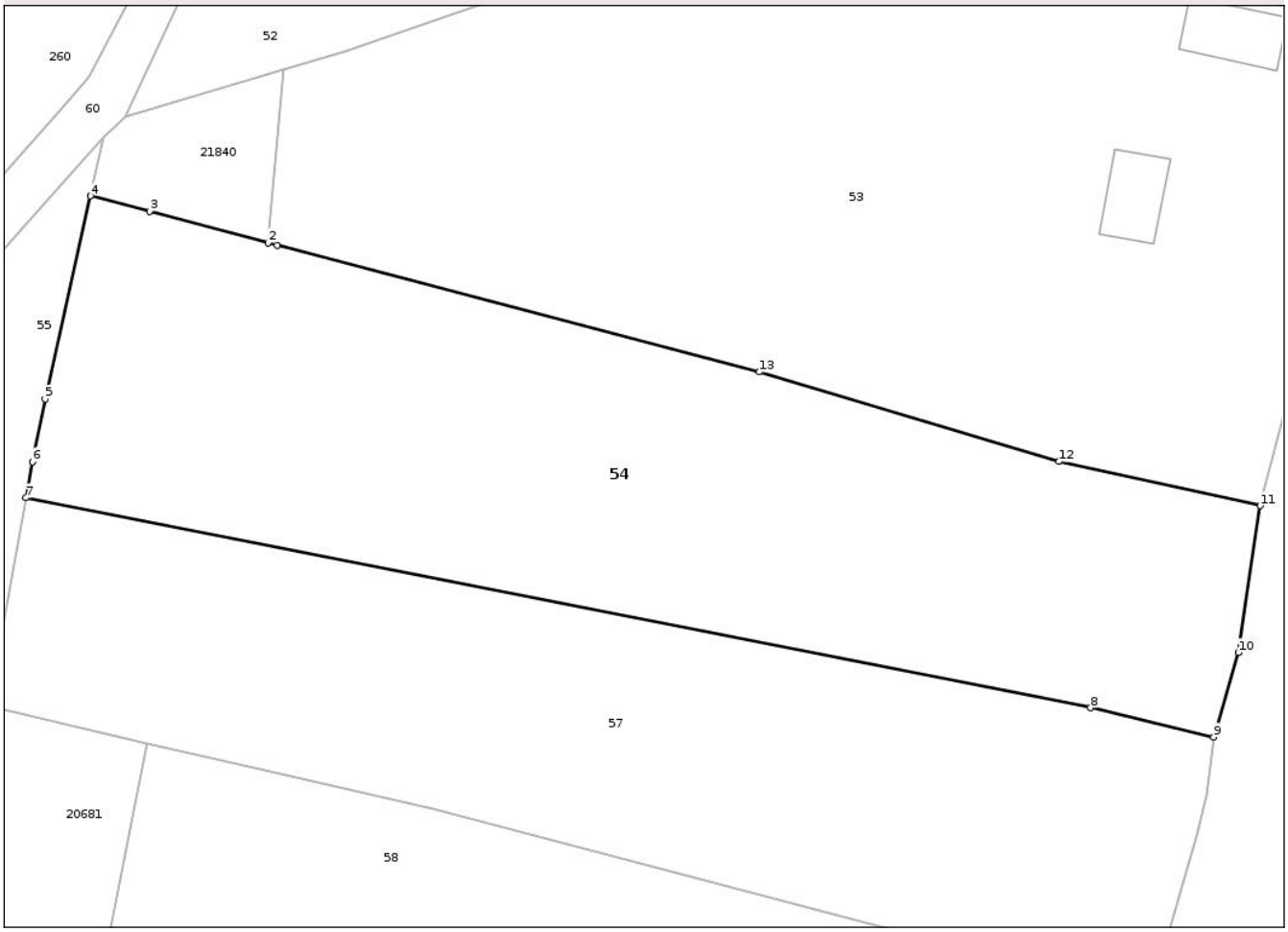
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.901,484 555.828,691	2	402.900,55 555.828,937	0.966
2	402.900,55 555.828,937	3	402.888,85 555.832,014	12.098
3	402.888,85 555.832,014	4	402.882,992 555.833,535	6.052
4	402.882,992 555.833,535	5	402.878,543 555.813,504	20.519
5	402.878,543 555.813,504	6	402.877,275 555.807,33	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.877,275 555.807,33	7	402.876,638 555.803,771	3.616
7	402.876,638 555.803,771	8	402.981,772 555.783,049	107.157
8	402.981,772 555.783,049	9	402.993,906 555.780,179	12.469
9	402.993,906 555.780,179	10	402.996,355 555.788,513	8.686
10	402.996,355 555.788,513	11	402.998,515 555.802,987	14.634
11	402.998,515 555.802,987	12	402.978,645 555.807,351	20.344
12	402.978,645 555.807,351	13	402.949,062 555.816,175	30.871
13	402.949,062 555.816,175	1	402.901,484 555.828,691	49.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50696	1.200	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9529 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 229, din 10/04/2017 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA BADENI**, CIF:35797130	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50696	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	I 46	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.884,287 555.839,363	2	402.882,185 555.836,955	3.196
2	402.882,185 555.836,955	3	402.873,484 555.827,146	13.112
3	402.873,484 555.827,146	4	402.861,163 555.817,318	15.761
4	402.861,163 555.817,318	5	402.855,181 555.815,021	6.408
5	402.855,181 555.815,021	6	402.845,828 555.811,431	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.845,828 555.811,431	7	402.842,991 555.811,118	2.855
7	402.842,991 555.811,118	8	402.869,535 555.761,446	56.32
8	402.869,535 555.761,446	9	402.872,949 555.783,172	21.993
9	402.872,949 555.783,172	10	402.875,457 555.797,177	14.228
10	402.875,457 555.797,177	11	402.876,638 555.803,771	6.698
11	402.876,638 555.803,771	12	402.877,275 555.807,33	3.616
12	402.877,275 555.807,33	13	402.878,543 555.813,504	6.303
13	402.878,543 555.813,504	14	402.882,992 555.833,535	20.519
14	402.882,992 555.833,535	1	402.884,287 555.839,363	5.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 1.652	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2285, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARKOSI A BORBALA**	
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVATH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

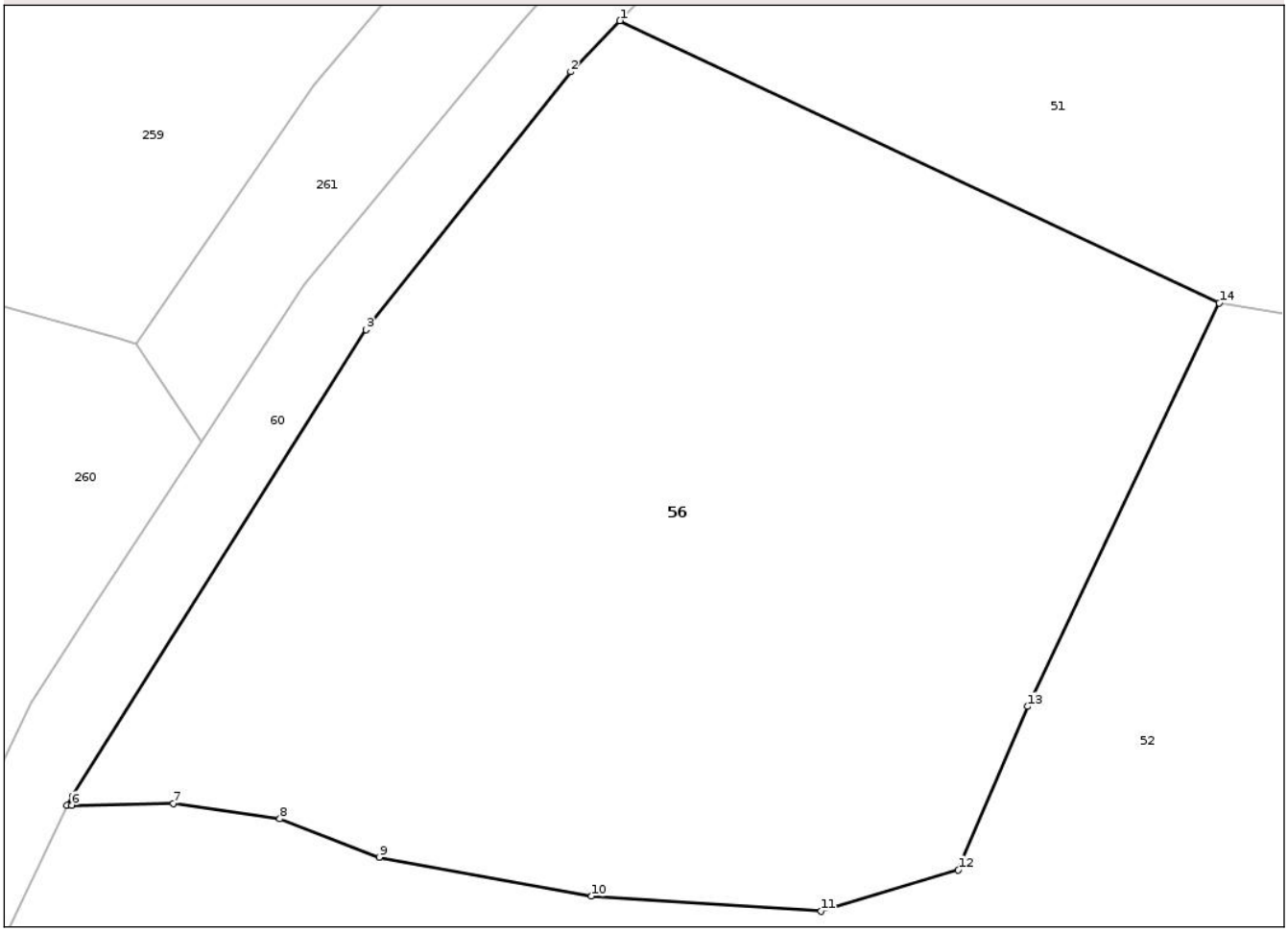
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	I46	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.933,951 555.921,971	2	402.931,388 555.919,315	3.691
2	402.931,388 555.919,315	3	402.920,772 555.905,918	17.093
3	402.920,772 555.905,918	4	402.905,518 555.881,686	28.633
4	402.905,518 555.881,686	5	402.905,229 555.881,227	0.542
5	402.905,229 555.881,227	6	402.905,474 555.881,231	0.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.905,474 555.881,231	7	402.910,749 555.881,306	5.276
7	402.910,749 555.881,306	8	402.916,283 555.880,516	5.59
8	402.916,283 555.880,516	9	402.921,442 555.878,52	5.532
9	402.921,442 555.878,52	10	402.932,478 555.876,504	11.218
10	402.932,478 555.876,504	11	402.944,399 555.875,717	11.947
11	402.944,399 555.875,717	12	402.951,527 555.877,864	7.444
12	402.951,527 555.877,864	13	402.955,113 555.886,352	9.215
13	402.955,113 555.886,352	14	402.965,077 555.907,319	23.214
14	402.965,077 555.907,319	1	402.933,951 555.921,971	34.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2344 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50039	Din acte: 2.650 Masurata: 2.800	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14901 / 26/09/2007		
Act Administrativ nr. 27918/1186, din 26/09/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TILU DE DREPT RECONSTITUIR E IN BAZA L18/1991, IN COTE NEDETERMINATE ȘI LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATHE A ATTILA** 2) **PAL MARGARETA** 3) **PALFI IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2344 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

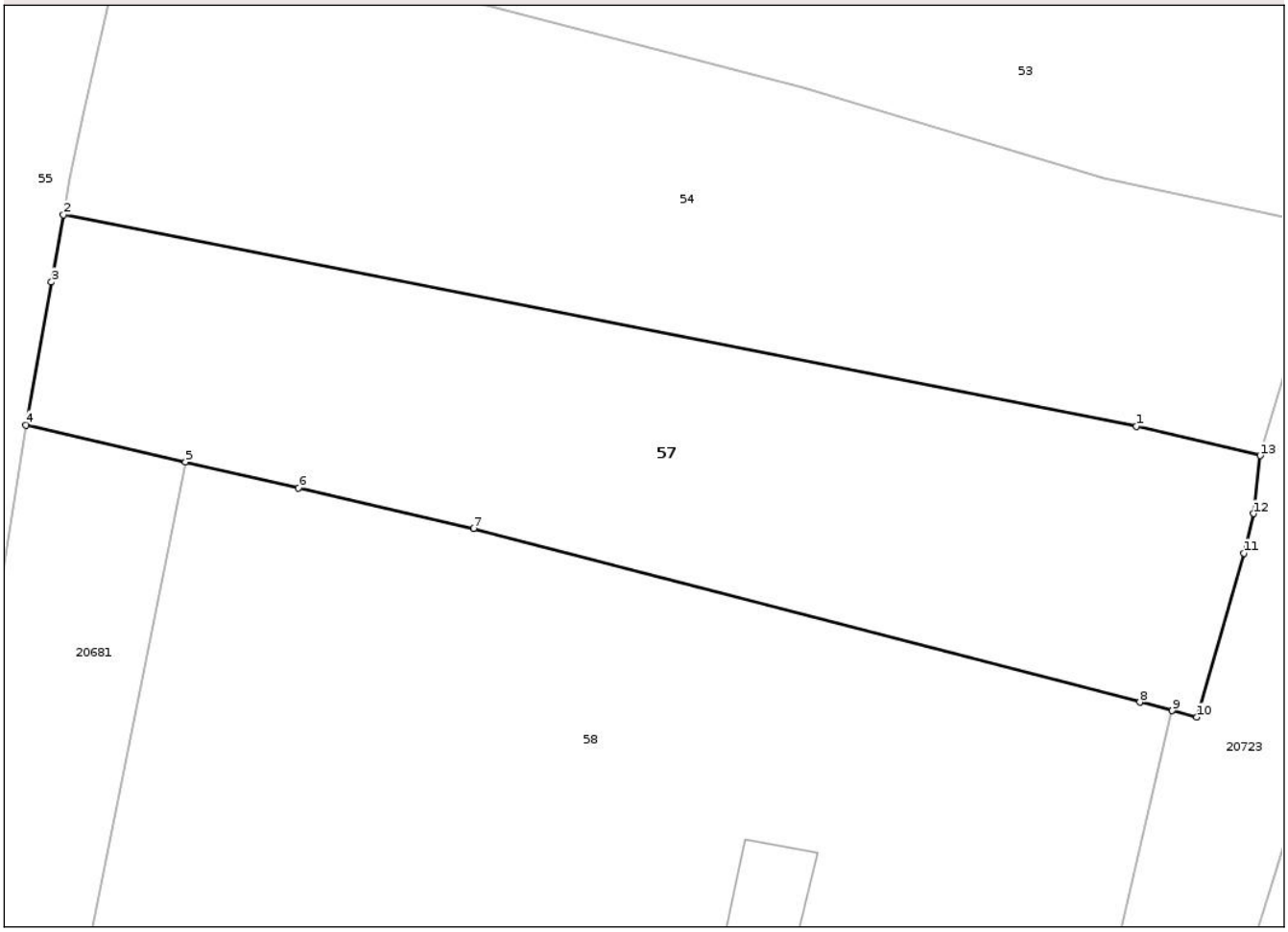
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50039	Din acte: 2.650 Masurata: 2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	i46	52/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.981,772 555.783,049	2	402.876,638 555.803,771	107.157
2	402.876,638 555.803,771	3	402.875,457 555.797,177	6.698
3	402.875,457 555.797,177	4	402.872,949 555.783,172	14.228
4	402.872,949 555.783,172	5	402.888,581 555.779,558	16.044
5	402.888,581 555.779,558	6	402.899,675 555.776,993	11.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.899,675 555.776,993	7	402.916,841 555.773,024	17.619
7	402.916,841 555.773,024	8	402.982,098 555.756,015	67.437
8	402.982,098 555.756,015	9	402.985,282 555.755,179	3.292
9	402.985,282 555.755,179	10	402.987,706 555.754,543	2.506
10	402.987,706 555.754,543	11	402.992,296 555.770,614	16.714
11	402.992,296 555.770,614	12	402.993,229 555.774,491	3.988
12	402.993,229 555.774,491	13	402.993,906 555.780,179	5.728
13	402.993,906 555.780,179	1	402.981,772 555.783,049	12.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54280	9.180	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54280-C1	Loc. Badeni, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa familiala C1 - pe fundatii din piatra, peretii din lemn tencuit cu pamant, acoperisul din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din doua camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 terasa, avand suprafata utila de 98,13 mp. si suprafata construita de 116,45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33313 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 15606, din 25/05/2009 emis de Comisia Judeteana (hotarare judecatoreasca nr. 1969/2015/24-09-2015 emis de Judecatoria Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNG DOREL**, si sotia 2) **LUNG SEMIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

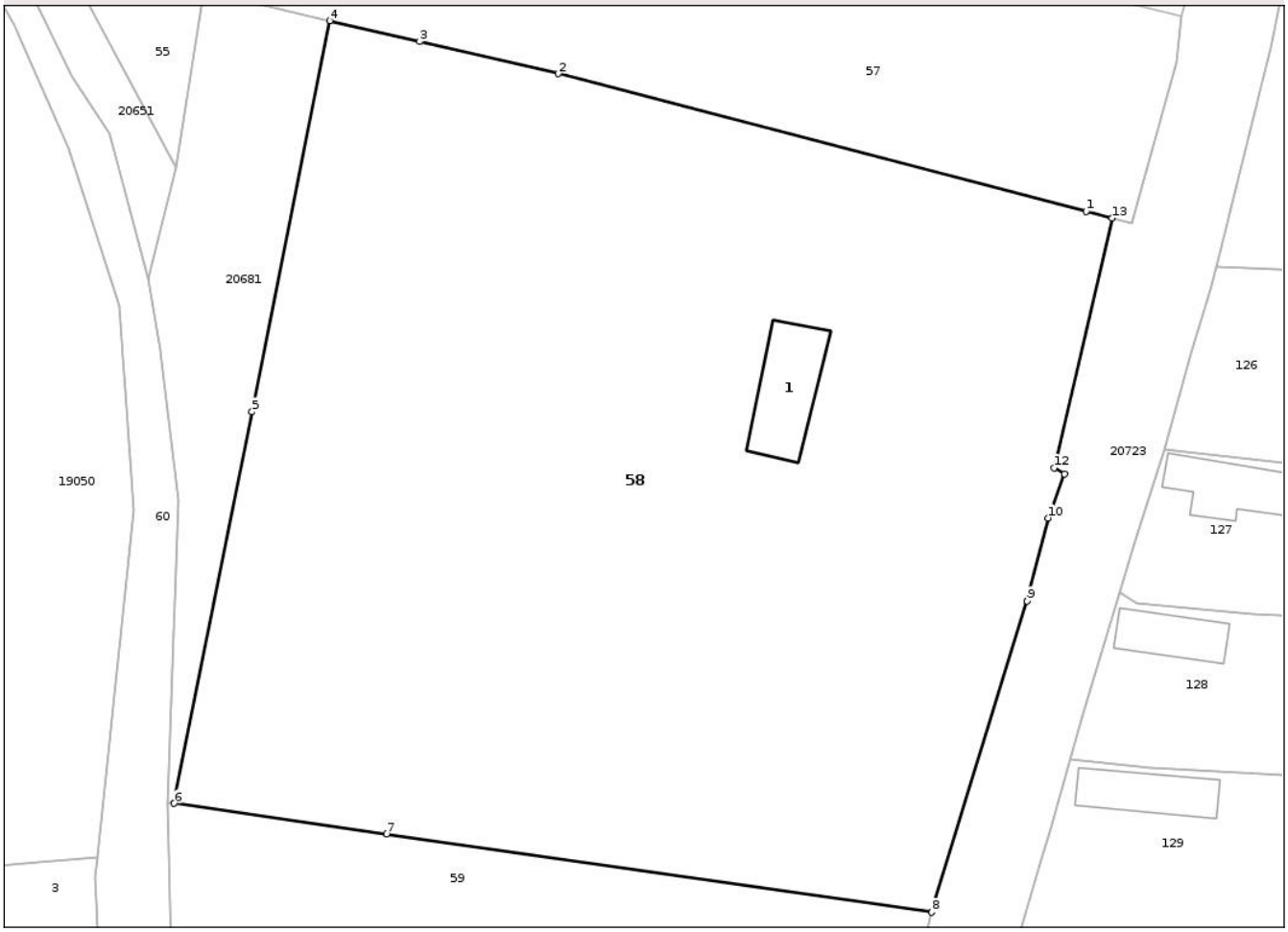
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54280	9.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.660	46	9	-	
2	arabil	DA	4.460	46	10	-	
3	faneata	DA	3.060	46	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54280-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa familiala C1 - pe fundatii din piatra, peretii din lemn tencuit cu pamant, acoperisul din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din doua camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 terasa, avand suprafata utila de 98,13 mp. si suprafata construita de 116,45 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.982,098 555.756,015	2	402.916,841 555.773,024	67.437
2	402.916,841 555.773,024	3	402.899,675 555.776,993	17.619
3	402.899,675 555.776,993	4	402.888,581 555.779,558	11.387
4	402.888,581 555.779,558	5	402.878,962 555.731,244	49.262
5	402.878,962 555.731,244	6	402.869,328 555.682,889	49.306
6	402.869,328 555.682,889	7	402.895,585 555.679,121	26.526
7	402.895,585 555.679,121	8	402.962,983 555.669,451	68.088
8	402.962,983 555.669,451	9	402.974,806 555.707,897	40.223
9	402.974,806 555.707,897	10	402.977,373 555.718,141	10.561
10	402.977,373 555.718,141	11	402.979,434 555.723,569	5.806
11	402.979,434 555.723,569	12	402.978,122 555.724,327	1.515
12	402.978,122 555.724,327	13	402.985,282 555.755,179	31.672
13	402.985,282 555.755,179	1	402.982,098 555.756,015	3.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.511 Masurata: 3.897	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CASE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2160, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARMURE P IOAN**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȚĂRMURE LUDOVICA** 2) **ȚĂRMURE IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚĂRMURE LUDOVICA** 2) **ȚĂRMURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.511 Masurata: 3.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.202	I46	17/1	-	
2	curti constructii	DA	695	I46	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CASE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.895,585 555.679,121	2	402.869,328 555.682,889	26.526
2	402.869,328 555.682,889	3	402.868,551 555.683,0	0.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.868,551 555.683,0	4	402.869,484 555.636,639	46.37
4	402.869,484 555.636,639	5	402.892,729 555.634,855	23.313
5	402.892,729 555.634,855	6	402.895,834 555.634,616	3.114
6	402.895,834 555.634,616	7	402.953,88 555.629,296	58.289
7	402.953,88 555.629,296	8	402.958,564 555.650,195	21.417
8	402.958,564 555.650,195	9	402.959,628 555.655,287	5.202
9	402.959,628 555.655,287	10	402.962,983 555.669,451	14.556
10	402.962,983 555.669,451	1	402.895,585 555.679,121	68.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54663	5.043	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24959 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 24392, din 12/10/2016 emis de BCPI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

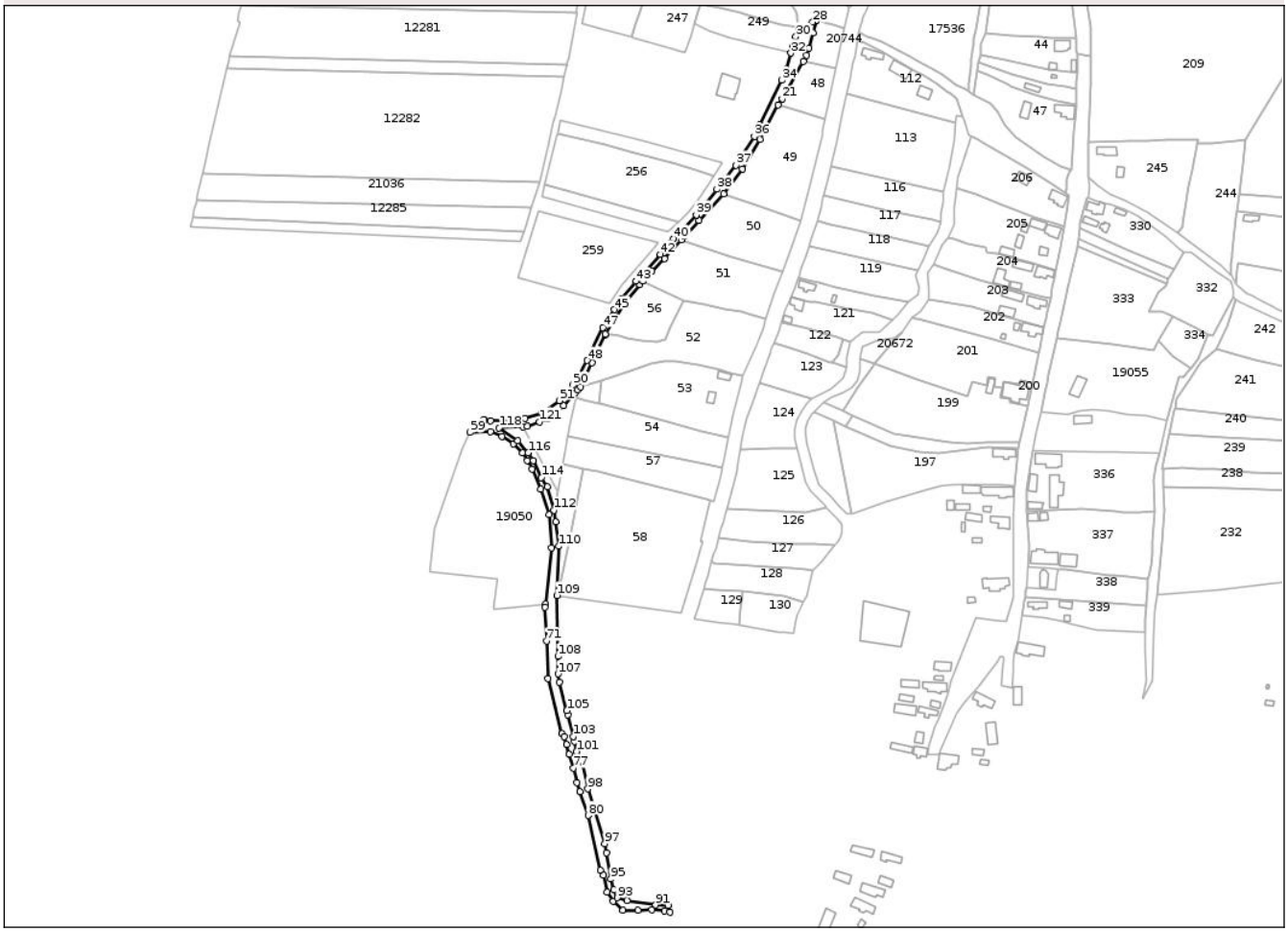
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54663	5.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.043	48	-	57, 59	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.861,163 555.817,318	2	402.873,484 555.827,146	15.761
4	402.884,287 555.839,363	5	402.886,393 555.841,322	2.876
7	402.905,229 555.881,227	8	402.905,518 555.881,686	0.542
10	402.931,388 555.919,315	11	402.933,951 555.921,971	3.691
13	402.950,357 555.938,975	14	402.963,438 555.953,184	19.313
16	402.976,705 555.968,173	17	402.995,255 555.988,181	27.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.873,484 555.827,146	3	402.882,185 555.836,955	13.112
5	402.886,393 555.841,322	6	402.895,03 555.859,823	20.418
8	402.905,518 555.881,686	9	402.920,772 555.905,918	28.633
11	402.933,951 555.921,971	12	402.940,872 555.929,145	9.968
14	402.963,438 555.953,184	15	402.965,515 555.955,791	3.333
17	402.995,255 555.988,181	18	403.009,577 556.007,146	23.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.882,185 555.836,955	4	402.884,287 555.839,363	3.196
6	402.895,03 555.859,823	7	402.905,229 555.881,227	23.71
9	402.920,772 555.905,918	10	402.931,388 555.919,315	17.093
12	402.940,872 555.929,145	13	402.950,357 555.938,975	13.66
15	402.965,515 555.955,791	16	402.976,705 555.968,173	16.689
18	403.009,577 556.007,146	19	403.023,151 556.029,59	26.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.023,151 556.029,59	20	403.036,713 556.055,93	29.626
22	403.055,963 556.088,695	23	403.058,596 556.093,346	5.345
25	403.063,609 556.110,456	26	403.065,833 556.119,739	9.546
28	403.063,148 556.118,711	29	403.052,232 556.114,532	11.689
31	403.048,173 556.100,514	32	403.046,501 556.095,106	5.661
34	403.039,808 556.074,56	35	403.022,84 556.040,429	38.116
37	403.004,755 556.009,981	38	402.990,195 555.991,79	23.3
40	402.957,475 555.953,937	41	402.954,54 555.950,634	4.419
43	402.928,697 555.921,79	44	402.917,524 555.908,259	17.548
46	402.906,442 555.891,306	47	402.903,338 555.886,557	5.673
49	402.882,896 555.845,284	50	402.880,74 555.842,752	3.326
52	402.857,361 555.821,91	53	402.857,301 555.821,867	0.074
55	402.834,67 555.816,318	56	402.818,145 555.815,805	16.533
58	402.812,749 555.816,495	59	402.802,32 555.806,949	14.138
61	402.826,671 555.803,895	62	402.835,624 555.798,33	10.542
64	402.845,85 555.785,544	65	402.849,548 555.779,129	7.405
67	402.862,482 555.744,439	68	402.864,279 555.719,085	25.418
70	402.859,609 555.673,895	71	402.860,541 555.648,371	25.541
73	402.872,465 555.577,886	74	402.874,215 555.575,681	2.815
76	402.877,86 555.562,268	77	402.880,928 555.551,735	10.97
79	402.886,221 555.533,959	80	402.892,335 555.515,769	19.19
82	402.904,047 555.470,142	83	402.906,874 555.457,506	12.948
85	402.918,531 555.443,816	86	402.930,148 555.443,813	11.617
88	402.950,496 555.443,103	89	402.954,312 555.442,223	3.916
91	402.943,705 555.447,721	92	402.921,73 555.451,147	22.24
94	402.911,731 555.459,17	95	402.909,556 555.467,545	8.653
97	402.904,992 555.494,249	98	402.891,996 555.536,011	43.737
100	402.887,384 555.557,479	101	402.883,478 555.564,272	7.836
103	402.880,983 555.575,704	104	402.876,787 555.592,412	17.227
106	402.870,408 555.616,913	107	402.869,446 555.623,309	6.468
109	402.868,551 555.683,0	110	402.869,808 555.720,313	37.334
112	402.866,178 555.747,639	113	402.861,356 555.765,616	18.612
115	402.850,491 555.785,574	116	402.846,595 555.791,323	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	403.036,713 556.055,93	21	403.039,89 556.060,306	5.408
23	403.058,596 556.093,346	24	403.060,198 556.098,847	5.73
26	403.065,833 556.119,739	27	403.065,846 556.119,793	0.056
29	403.052,232 556.114,532	30	403.050,288 556.107,763	7.043
32	403.046,501 556.095,106	33	403.042,66 556.083,003	12.698
35	403.022,84 556.040,429	36	403.018,715 556.031,779	9.583
38	402.990,195 555.991,79	39	402.974,547 555.972,185	25.084
41	402.954,54 555.950,634	42	402.947,156 555.942,199	11.21
44	402.917,524 555.908,259	45	402.912,21 555.900,129	9.713
47	402.903,338 555.886,557	48	402.891,419 555.861,544	27.708
50	402.880,74 555.842,752	51	402.870,297 555.831,092	15.653
53	402.857,301 555.821,867	54	402.844,105 555.817,612	13.865
56	402.818,145 555.815,805	57	402.813,367 555.816,082	4.786
59	402.802,32 555.806,949	60	402.817,984 555.807,622	15.678
62	402.835,624 555.798,33	63	402.842,366 555.791,585	9.537
65	402.849,548 555.779,129	66	402.856,203 555.763,819	16.694
68	402.864,279 555.719,085	69	402.859,851 555.676,234	43.08
71	402.860,541 555.648,371	72	402.861,863 555.619,883	28.519
74	402.874,215 555.575,681	75	402.875,829 555.569,688	6.207
77	402.880,928 555.551,735	78	402.883,895 555.540,878	11.255
80	402.892,335 555.515,769	81	402.901,618 555.474,11	42.681
83	402.906,874 555.457,506	84	402.911,205 555.450,405	8.318
86	402.930,148 555.443,813	87	402.940,521 555.443,954	10.374
89	402.954,312 555.442,223	90	402.953,138 555.447,508	5.414
92	402.921,73 555.451,147	93	402.914,39 555.453,136	7.605
95	402.909,556 555.467,545	96	402.906,195 555.487,209	19.949
98	402.891,996 555.536,011	99	402.887,656 555.556,212	20.662
101	402.883,478 555.564,272	102	402.881,799 555.571,966	7.875
104	402.876,787 555.592,412	105	402.875,994 555.595,422	3.113
107	402.869,446 555.623,309	108	402.869,484 555.636,639	13.33
110	402.869,808 555.720,313	111	402.867,682 555.738,795	18.604
113	402.861,356 555.765,616	114	402.856,693 555.772,645	8.435
116	402.846,595 555.791,323	117	402.838,711 555.800,736	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	403.039,89 556.060,306	22	403.055,963 556.088,695	32.623
24	403.060,198 556.098,847	25	403.063,609 556.110,456	12.1
27	403.065,846 556.119,793	28	403.063,148 556.118,711	2.907
30	403.050,288 556.107,763	31	403.048,173 556.100,514	7.551
33	403.042,66 556.083,003	34	403.039,808 556.074,56	8.912
36	403.018,715 556.031,779	37	403.004,755 556.009,981	25.885
39	402.974,547 555.972,185	40	402.957,475 555.953,937	24.989
42	402.947,156 555.942,199	43	402.928,697 555.921,79	27.518
45	402.912,21 555.900,129	46	402.906,442 555.891,306	10.541
48	402.891,419 555.861,544	49	402.882,896 555.845,284	18.358
51	402.870,297 555.831,092	52	402.857,361 555.821,91	15.863
54	402.844,105 555.817,612	55	402.834,67 555.816,318	9.523
57	402.813,367 555.816,082	58	402.812,749 555.816,495	0.743
60	402.817,984 555.807,622	61	402.826,671 555.803,895	9.453
63	402.842,366 555.791,585	64	402.845,85 555.785,544	6.974
66	402.856,203 555.763,819	67	402.862,482 555.744,439	20.372
69	402.859,851 555.676,234	70	402.859,609 555.673,895	2.351
72	402.861,863 555.619,883	73	402.872,465 555.577,886	43.315
75	402.875,829 555.569,688	76	402.877,86 555.562,268	7.693
78	402.883,895 555.540,878	79	402.886,221 555.533,959	7.3
81	402.901,618 555.474,11	82	402.904,047 555.470,142	4.652
84	402.911,205 555.450,405	85	402.918,531 555.443,816	9.853
87	402.940,521 555.443,954	88	402.950,496 555.443,103	10.011
90	402.953,138 555.447,508	91	402.943,705 555.447,721	9.435
93	402.914,39 555.453,136	94	402.911,731 555.459,17	6.594
96	402.906,195 555.487,209	97	402.904,992 555.494,249	7.143
99	402.887,656 555.556,212	100	402.887,384 555.557,479	1.296
102	402.881,799 555.571,966	103	402.880,983 555.575,704	3.826
105	402.875,994 555.595,422	106	402.870,408 555.616,913	22.205
108	402.869,484 555.636,639	109	402.868,551 555.683,0	46.37
111	402.867,682 555.738,795	112	402.866,178 555.747,639	8.971
114	402.856,693 555.772,645	115	402.850,491 555.785,574	14.34
117	402.838,711 555.800,736	118	402.824,61 555.810,321	17.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	402.824,61 555.810,321	119	402.842,991 555.811,118	18.398
121	402.855,181 555.815,021	1	402.861,163 555.817,318	6.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	402.842,991 555.811,118	120	402.845,828 555.811,431	2.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	402.845,828 555.811,431	121	402.855,181 555.815,021	10.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.346	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BAJA MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAJA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

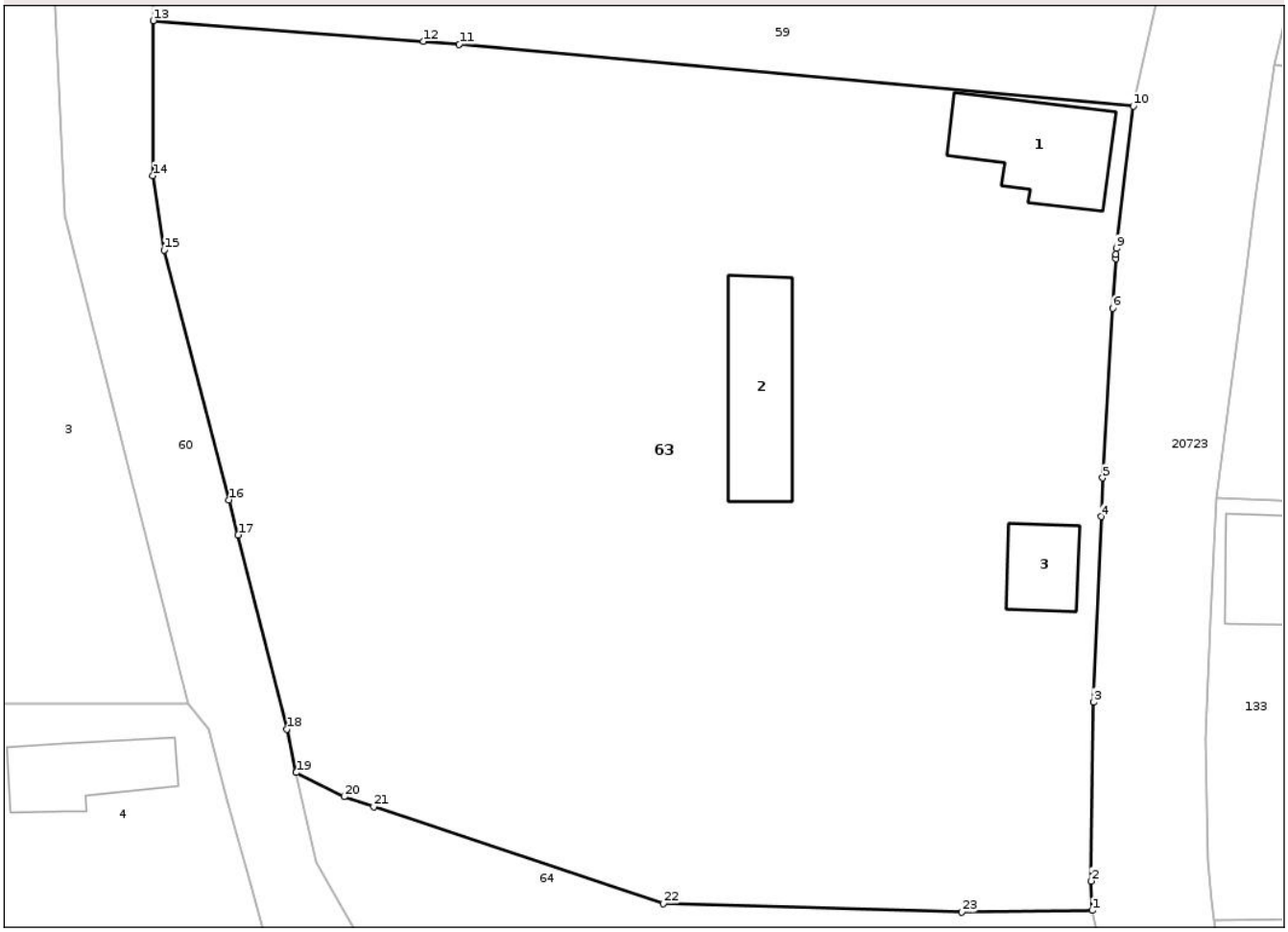
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.950,327 555.560,096	2	402.950,255 555.562,626	2.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.950,255 555.562,626	3	402.950,474 555.578,018	15.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.950,474 555.578,018	4	402.951,102 555.593,978	15.972
5	402.951,233 555.597,314	6	402.952,1 555.611,9	14.612
7	402.952,351 555.616,181	8	402.952,373 555.616,556	0.376
9	402.952,402 555.617,053	10	402.953,88 555.629,296	12.332
11	402.895,834 555.634,616	12	402.892,729 555.634,855	3.114
13	402.869,484 555.636,639	14	402.869,446 555.623,309	13.33
15	402.870,408 555.616,913	16	402.875,994 555.595,422	22.205
17	402.876,787 555.592,412	18	402.880,983 555.575,704	17.227
19	402.881,799 555.571,966	20	402.885,925 555.569,893	4.617
21	402.888,484 555.569,039	22	402.913,407 555.560,718	26.275
23	402.939,117 555.559,955	1	402.950,327 555.560,096	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.951,102 555.593,978	5	402.951,233 555.597,314	3.339
6	402.952,1 555.611,9	7	402.952,351 555.616,181	4.288
8	402.952,373 555.616,556	9	402.952,402 555.617,053	0.497
10	402.953,88 555.629,296	11	402.895,834 555.634,616	58.289
12	402.892,729 555.634,855	13	402.869,484 555.636,639	23.313
14	402.869,446 555.623,309	15	402.870,408 555.616,913	6.468
16	402.875,994 555.595,422	17	402.876,787 555.592,412	3.113
18	402.880,983 555.575,704	19	402.881,799 555.571,966	3.826
20	402.885,925 555.569,893	21	402.888,484 555.569,039	2.698
22	402.913,407 555.560,718	23	402.939,117 555.559,955	25.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CHIOREAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

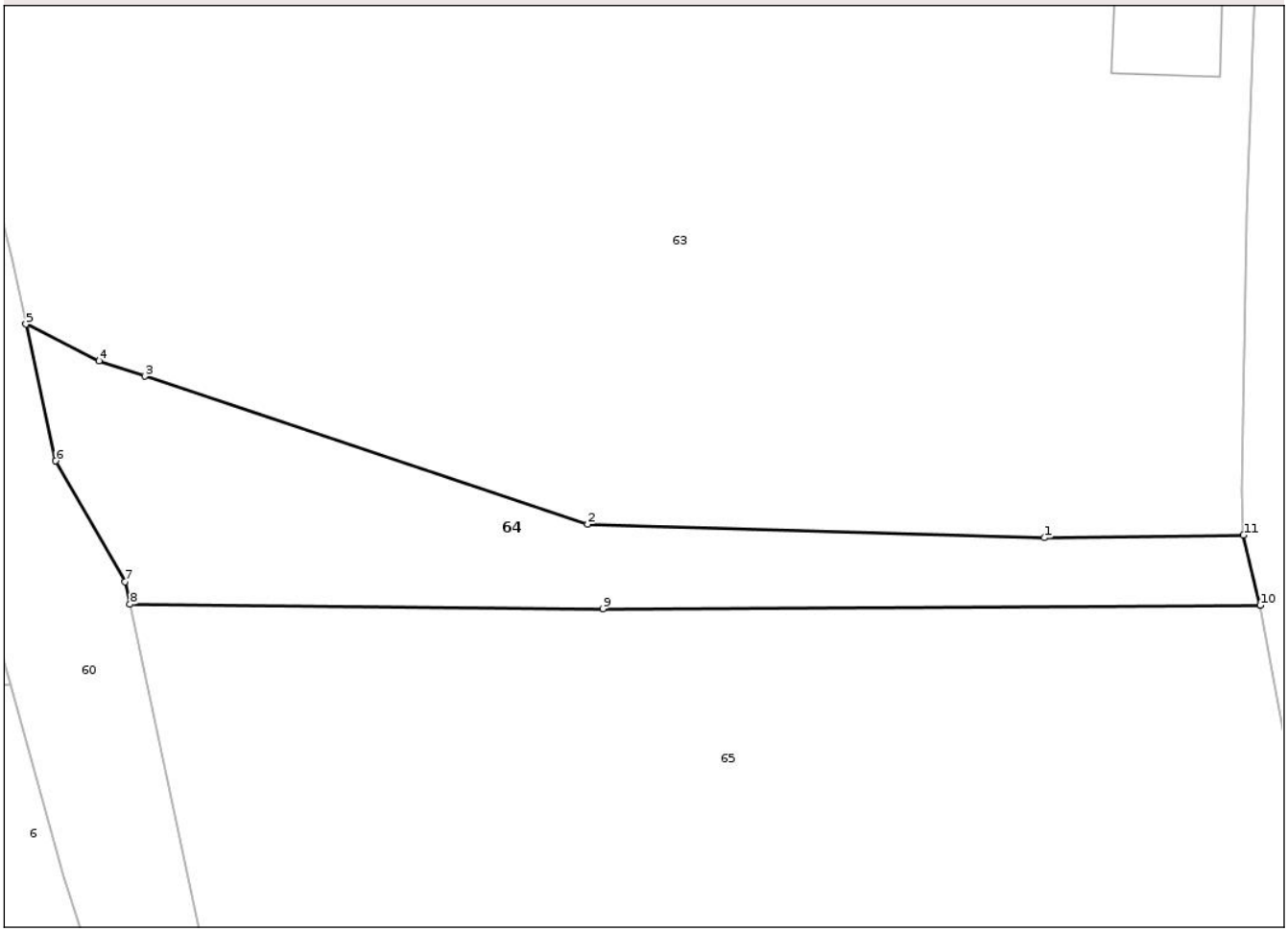
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.939,117 555.559,955	2	402.913,407 555.560,718	25.721
2	402.913,407 555.560,718	3	402.888,484 555.569,039	26.275
3	402.888,484 555.569,039	4	402.885,925 555.569,893	2.698
4	402.885,925 555.569,893	5	402.881,799 555.571,966	4.617
5	402.881,799 555.571,966	6	402.883,478 555.564,272	7.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.883,478 555.564,272	7	402.887,384 555.557,479	7.836
7	402.887,384 555.557,479	8	402.887,656 555.556,212	1.296
8	402.887,656 555.556,212	9	402.914,272 555.555,961	26.617
9	402.914,272 555.555,961	10	402.951,268 555.556,154	36.996
10	402.951,268 555.556,154	11	402.950,327 555.560,096	4.053
11	402.950,327 555.560,096	1	402.939,117 555.559,955	11.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51133	3.783	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51133-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23986 / 21/12/2011		
Act Administrativ nr. 22498, din 26/09/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 51133 Moldovenești a imobilului în suprafață de 3783 mp transcris aici din CF vechi 2054/1 Badeni și din CF vechi 2925 Bădeni	A1
Act Administrativ nr. 22498, din 26/09/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN VASILE-GHEORGHE**	
1 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIOREAN VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

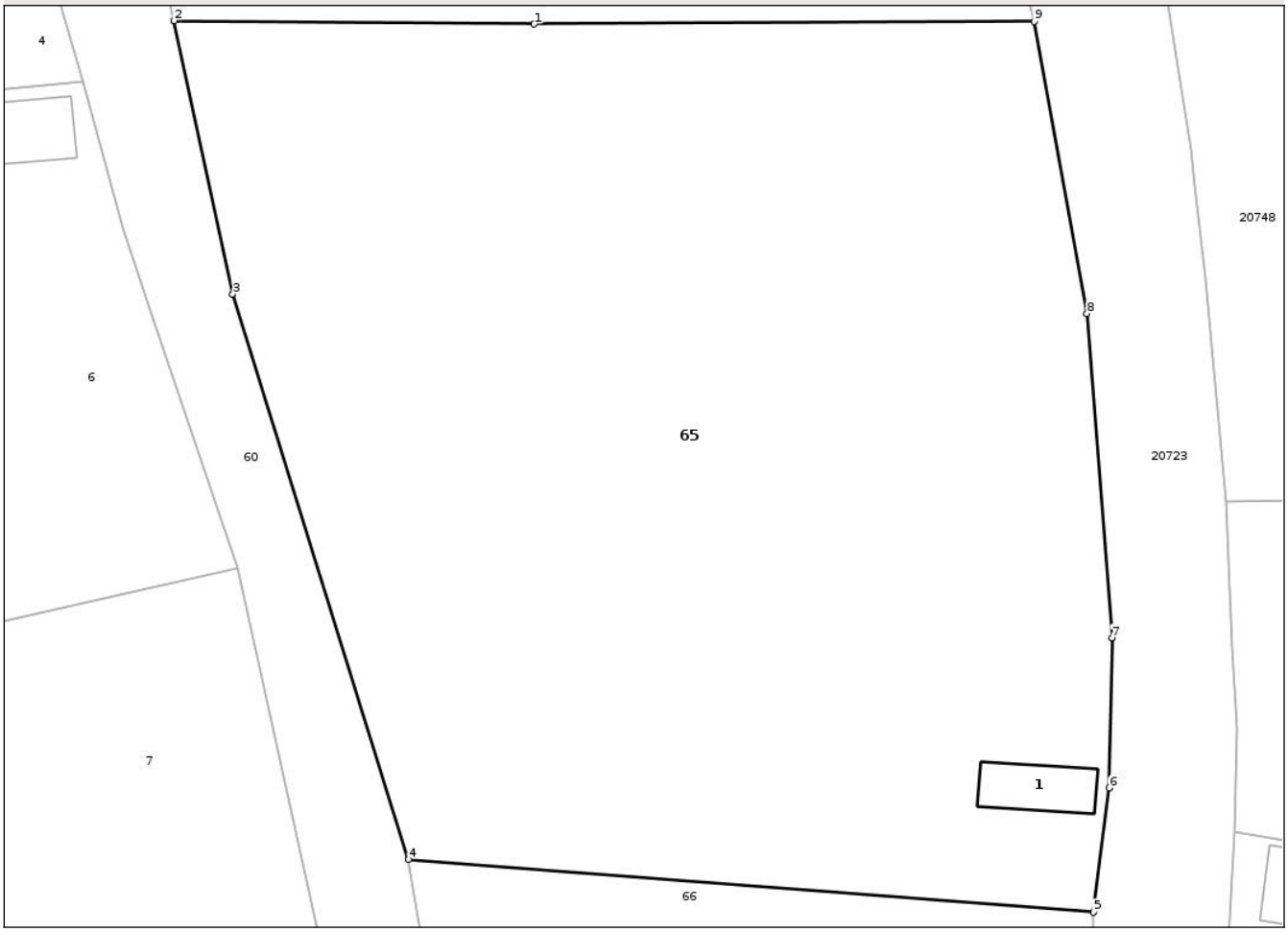
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51133	3.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.783	I50	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51133-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.914,272 555.555,961	2	402.887,656 555.556,212	26.617
2	402.887,656 555.556,212	3	402.891,996 555.536,011	20.662
3	402.891,996 555.536,011	4	402.904,992 555.494,249	43.737
4	402.904,992 555.494,249	5	402.955,645 555.490,361	50.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.955,645 555.490,361	6	402.956,807 555.499,536	9.248
6	402.956,807 555.499,536	7	402.957,01 555.510,616	11.082
7	402.957,01 555.510,616	8	402.955,171 555.534,591	24.045
8	402.955,171 555.534,591	9	402.951,268 555.556,154	21.913
9	402.951,268 555.556,154	1	402.914,272 555.555,961	36.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56754	1.789	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19460 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1502, din 12/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3936 din 12.05.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.47 BADENI , nr. topo 302,cu suprafata de 784 mp, cu Cf. vechi nr.47 BADENI ,nr. topo 303,cu suprafata de 1005 mp	A1
26665 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE NR.533, din 27/06/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRINCEAN PAUL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

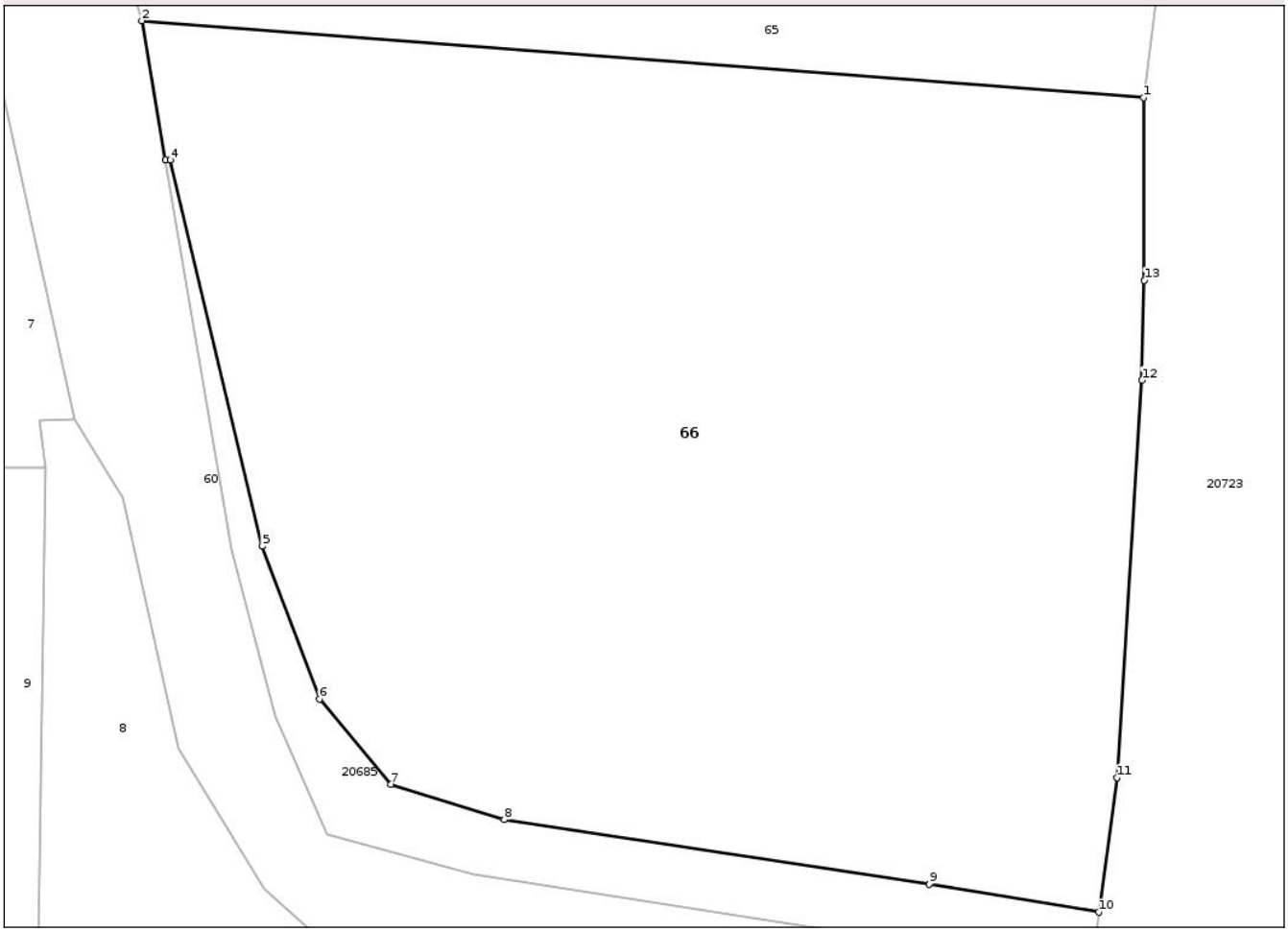
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56754	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	I 50	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.955,645 555.490,361	2	402.904,992 555.494,249	50.802
2	402.904,992 555.494,249	3	402.906,195 555.487,209	7.143
3	402.906,195 555.487,209	4	402.906,43 555.487,209	0.234
4	402.906,43 555.487,209	5	402.911,075 555.467,705	20.05
5	402.911,075 555.467,705	6	402.913,977 555.459,982	8.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.913,977 555.459,982	7	402.917,59 555.455,67	5.626
7	402.917,59 555.455,67	8	402.923,316 555.453,898	5.994
8	402.923,316 555.453,898	9	402.944,816 555.450,642	21.745
9	402.944,816 555.450,642	10	402.953,376 555.449,218	8.678
10	402.953,376 555.449,218	11	402.954,323 555.456,016	6.864
11	402.954,323 555.456,016	12	402.955,563 555.476,087	20.109
12	402.955,563 555.476,087	13	402.955,687 555.481,127	5.042
13	402.955,687 555.481,127	1	402.955,645 555.490,361	9.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ONEȚ IOSIF-FLORIN**	
3 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEȚ IOSIF-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

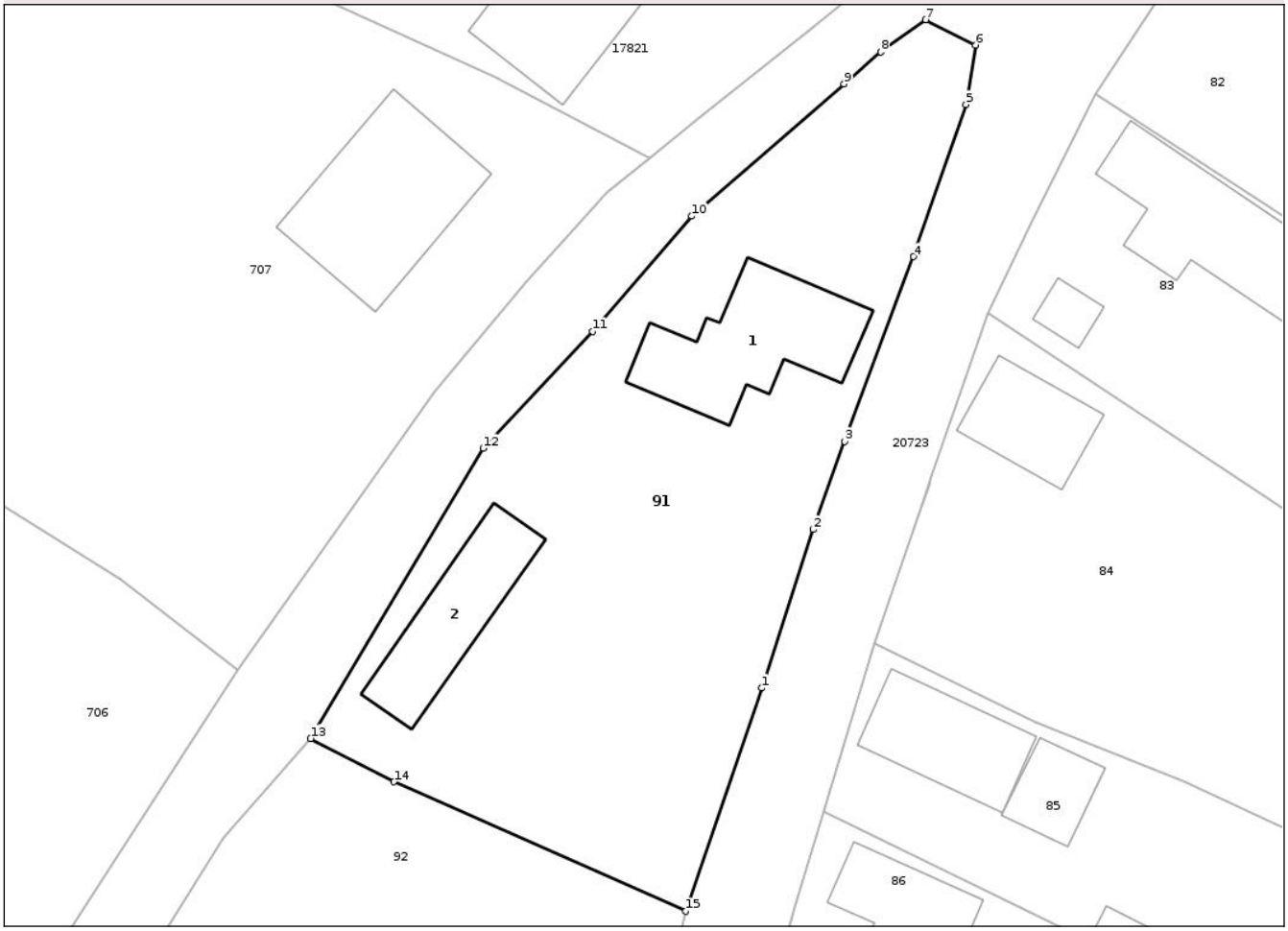
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.168,832 556.441,868	2	403.172,626 556.453,48	12.216
2	403.172,626 556.453,48	3	403.174,933 556.459,925	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.174,933 556.459,925	4	403.179,98 556.473,47	14.455
4	403.179,98 556.473,47	5	403.183,826 556.484,612	11.787
5	403.183,826 556.484,612	6	403.184,513 556.488,962	4.404
6	403.184,513 556.488,962	7	403.180,87 556.490,821	4.09
7	403.180,87 556.490,821	8	403.177,568 556.488,458	4.061
8	403.177,568 556.488,458	9	403.174,866 556.486,12	3.573
9	403.174,866 556.486,12	10	403.163,712 556.476,432	14.774
10	403.163,712 556.476,432	11	403.156,443 556.467,987	11.143
11	403.156,443 556.467,987	12	403.148,413 556.459,434	11.732
12	403.148,413 556.459,434	13	403.135,762 556.438,171	24.742
13	403.135,762 556.438,171	14	403.141,863 556.434,996	6.878
14	403.141,863 556.434,996	15	403.163,277 556.425,514	23.419
15	403.163,277 556.425,514	1	403.168,832 556.441,868	17.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4480 BĂDENI

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50301	Din acte: 3.094 Masurata: 3.677	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; GRĂDINĂ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	Loc. Badeni, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; APARTAMEN I COMPUS DIN: 3 CAMERE, 2 CĂMĂRI, BUCĂTĂRIE, HOL CU SC = 119 MP ŞI 2 BECIURI
A1.2	50301-C2	Loc. Badeni, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; APARTAMENT II COMPUS DIN : 1 CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, HOL, CU SC=53 MP
A1.3	50301-C3	Loc. Badeni, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexa
A1.4	50301-C4	Loc. Badeni, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17080 / 26/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2574/2007, din 26/10/2007 emis de JDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 32/32	A1
	1) **CSEP ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4480 BĂDENI)TRANSCRIS DIN CF 807, 1614	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2574/2007, din 26/10/2024 emis de JDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32	A1.1, A1.2
	1) **CSEP ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **CSEP ROZALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLUD E DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/32	A1.1, A1.2
	1) **TURDEAN HILDA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2574/2007, din 26/10/2007 emis de JDECĂTORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLUD E DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **MARTIN OVIDIU IULIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLUD E DREPT MOȘTENIRE,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **MARTIN MARIUS**	
7 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CSEP ROZALIA** 2) **TURDEAN HILDA** 3) **MARTIN OVIDIU IULIU** 4) **MARTIN MARIUS**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50301	Din acte: 3.094 Masurata: 3.677	GRĂDINĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; APARTAMEN I COMPUS DIN: 3 CAMERE, 2 CĂMĂRI, BUCĂTĂRIE, HOL CU SC = 119 MP ȘI 2 BECIURI
A1.2	50301-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; APARTAMENT II COMPUS DIN : 1 CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, HOL, CU SC=53 MP
A1.3	50301-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexa
A1.4	50301-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.154,732 556.367,75	2	403.154,928 556.373,872	6.125
2	403.154,928 556.373,872	3	403.155,002 556.375,048	1.178
3	403.155,002 556.375,048	4	403.155,471 556.386,274	11.236
4	403.155,471 556.386,274	5	403.156,127 556.391,565	5.332
5	403.156,127 556.391,565	6	403.156,985 556.398,834	7.319
6	403.156,985 556.398,834	7	403.163,277 556.425,514	27.412
7	403.163,277 556.425,514	8	403.141,863 556.434,996	23.419
8	403.141,863 556.434,996	9	403.135,762 556.438,171	6.878
9	403.135,762 556.438,171	10	403.129,318 556.430,902	9.714
10	403.129,318 556.430,902	11	403.123,853 556.422,031	10.419
11	403.123,853 556.422,031	12	403.122,435 556.419,729	2.704
12	403.122,435 556.419,729	13	403.113,486 556.408,286	14.527
13	403.113,486 556.408,286	14	403.106,157 556.398,914	11.897
14	403.106,157 556.398,914	15	403.098,026 556.391,064	11.302
15	403.098,026 556.391,064	16	403.081,561 556.380,801	19.402
16	403.081,561 556.380,801	17	403.077,009 556.376,915	5.985
17	403.077,009 556.376,915	18	403.087,806 556.372,323	11.733
18	403.087,806 556.372,323	19	403.113,548 556.364,931	26.782
19	403.113,548 556.364,931	20	403.153,434 556.357,617	40.551
20	403.153,434 556.357,617	1	403.154,732 556.367,75	10.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI ELISABETA**	
3 / 07/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSEGEZI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

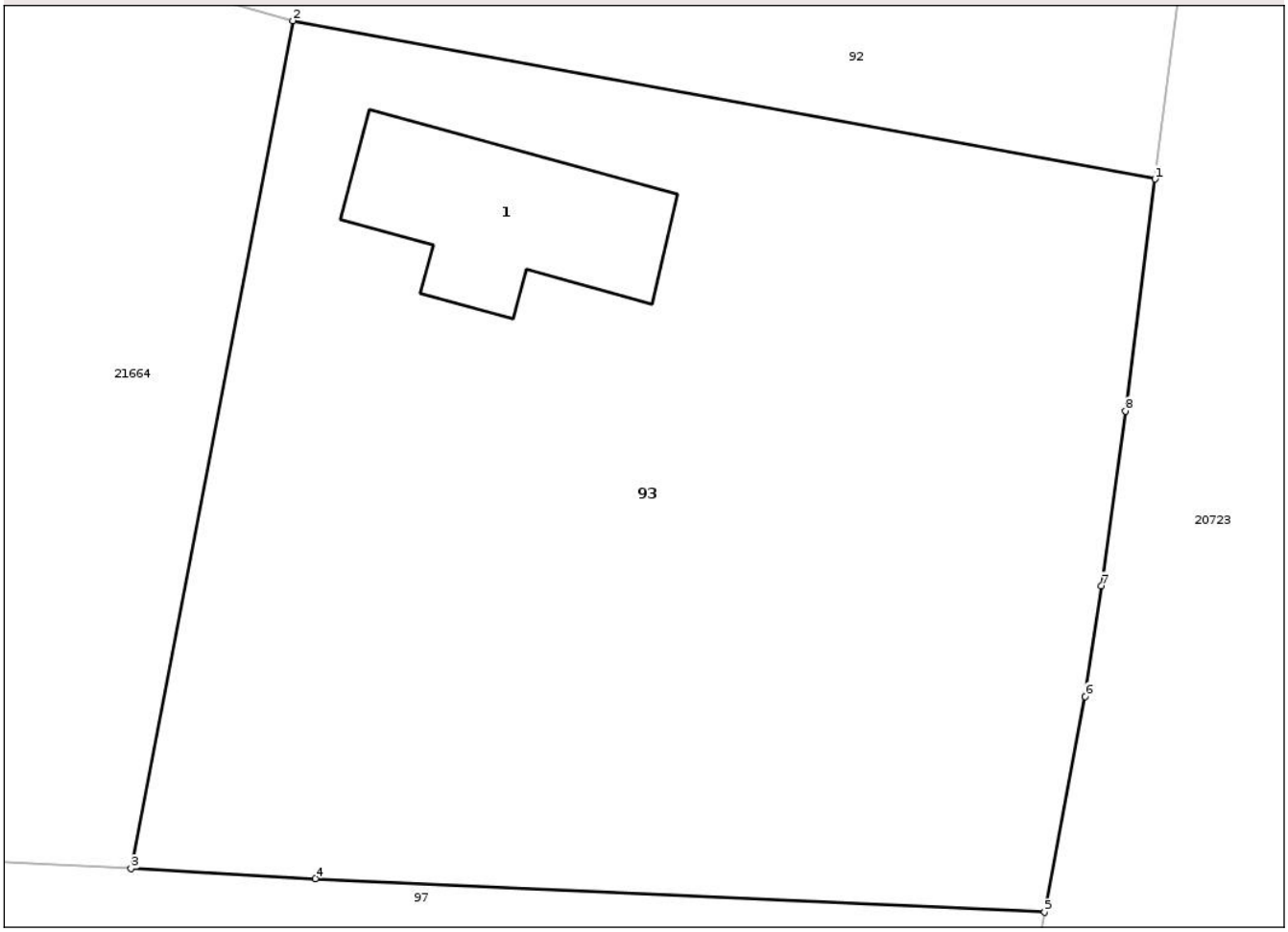
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	NU	1.438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.153,434 556.357,617	2	403.113,548 556.364,931	40.551
2	403.113,548 556.364,931	3	403.106,069 556.325,757	39.882
3	403.106,069 556.325,757	4	403.114,596 556.325,299	8.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.114,596 556.325,299	5	403.148,32 556.323,744	33.76
5	403.148,32 556.323,744	6	403.150,197 556.333,713	10.144
6	403.150,197 556.333,713	7	403.150,946 556.338,818	5.16
7	403.150,946 556.338,818	8	403.152,061 556.346,895	8.154
8	403.152,061 556.346,895	1	403.153,434 556.357,617	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.334	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.034,549 556.322,183	2	403.056,643 556.337,56	26.918
2	403.056,643 556.337,56	3	403.047,368 556.357,98	22.428
3	403.047,368 556.357,98	4	403.036,786 556.350,082	13.204
4	403.036,786 556.350,082	5	403.019,8 556.337,027	21.423
5	403.019,8 556.337,027	6	403.005,256 556.327,189	17.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.005,256 556.327,189	7	402.994,151 556.316,221	15.608
7	402.994,151 556.316,221	8	402.983,179 556.306,571	14.612
8	402.983,179 556.306,571	9	402.973,4 556.301,663	10.942
9	402.973,4 556.301,663	10	402.964,616 556.296,01	10.446
10	402.964,616 556.296,01	11	402.955,591 556.293,038	9.502
11	402.955,591 556.293,038	12	402.952,143 556.287,834	6.243
12	402.952,143 556.287,834	13	402.942,916 556.274,84	15.937
13	402.942,916 556.274,84	14	402.926,203 556.247,93	31.678
14	402.926,203 556.247,93	15	402.909,803 556.220,908	31.609
15	402.909,803 556.220,908	16	402.932,055 556.213,06	23.595
16	402.932,055 556.213,06	17	402.961,425 556.254,76	51.005
17	402.961,425 556.254,76	18	402.988,149 556.288,428	42.985
18	402.988,149 556.288,428	19	403.007,449 556.300,282	22.65
19	403.007,449 556.300,282	1	403.034,549 556.322,183	34.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.482	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	
2	faneata	NU	2.482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.067,32 556.316,31	2	403.066,472 556.317,998	1.89
2	403.066,472 556.317,998	3	403.056,643 556.337,56	21.892
3	403.056,643 556.337,56	4	403.034,549 556.322,183	26.918
4	403.034,549 556.322,183	5	403.007,449 556.300,282	34.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.007,449 556.300,282	6	402.988,149 556.288,428	22.65
6	402.988,149 556.288,428	7	402.961,425 556.254,76	42.985
7	402.961,425 556.254,76	8	402.932,055 556.213,06	51.005
8	402.932,055 556.213,06	9	402.940,205 556.210,113	8.666
9	402.940,205 556.210,113	10	402.948,857 556.206,984	9.2
10	402.948,857 556.206,984	11	402.963,254 556.201,363	15.455
11	402.963,254 556.201,363	12	402.978,376 556.226,859	29.643
12	402.978,376 556.226,859	13	402.991,74 556.243,767	21.552
13	402.991,74 556.243,767	14	403.008,153 556.264,8	26.679
14	403.008,153 556.264,8	15	403.017,725 556.276,507	15.122
15	403.017,725 556.276,507	16	403.027,37 556.290,749	17.201
16	403.027,37 556.290,749	17	403.048,173 556.307,271	26.566
17	403.048,173 556.307,271	1	403.067,32 556.316,31	21.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.086	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.055,673 556.293,722	2	403.051,304 556.302,433	9.745
2	403.051,304 556.302,433	3	403.048,173 556.307,271	5.763
3	403.048,173 556.307,271	4	403.027,37 556.290,749	26.566
4	403.027,37 556.290,749	5	403.017,725 556.276,507	17.201
5	403.017,725 556.276,507	6	403.008,153 556.264,8	15.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.008,153 556.264,8	7	402.991,74 556.243,767	26.679
7	402.991,74 556.243,767	8	402.978,376 556.226,859	21.552
8	402.978,376 556.226,859	9	402.989,459 556.217,25	14.668
9	402.989,459 556.217,25	10	403.000,947 556.210,945	13.105
10	403.000,947 556.210,945	11	403.016,763 556.231,999	26.333
11	403.016,763 556.231,999	12	403.042,473 556.255,339	34.724
12	403.042,473 556.255,339	13	403.062,275 556.270,993	25.242
13	403.062,275 556.270,993	1	403.055,673 556.293,722	23.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56335	2.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56335-C1	Loc. Badeni, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Constructie anexa, compusa din grajd si sura, edificata in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35869 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 27743/1396, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GAVRILĂ**	
Act Administrativ nr. 5533, din 30/08/2021 emis de Primaria Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

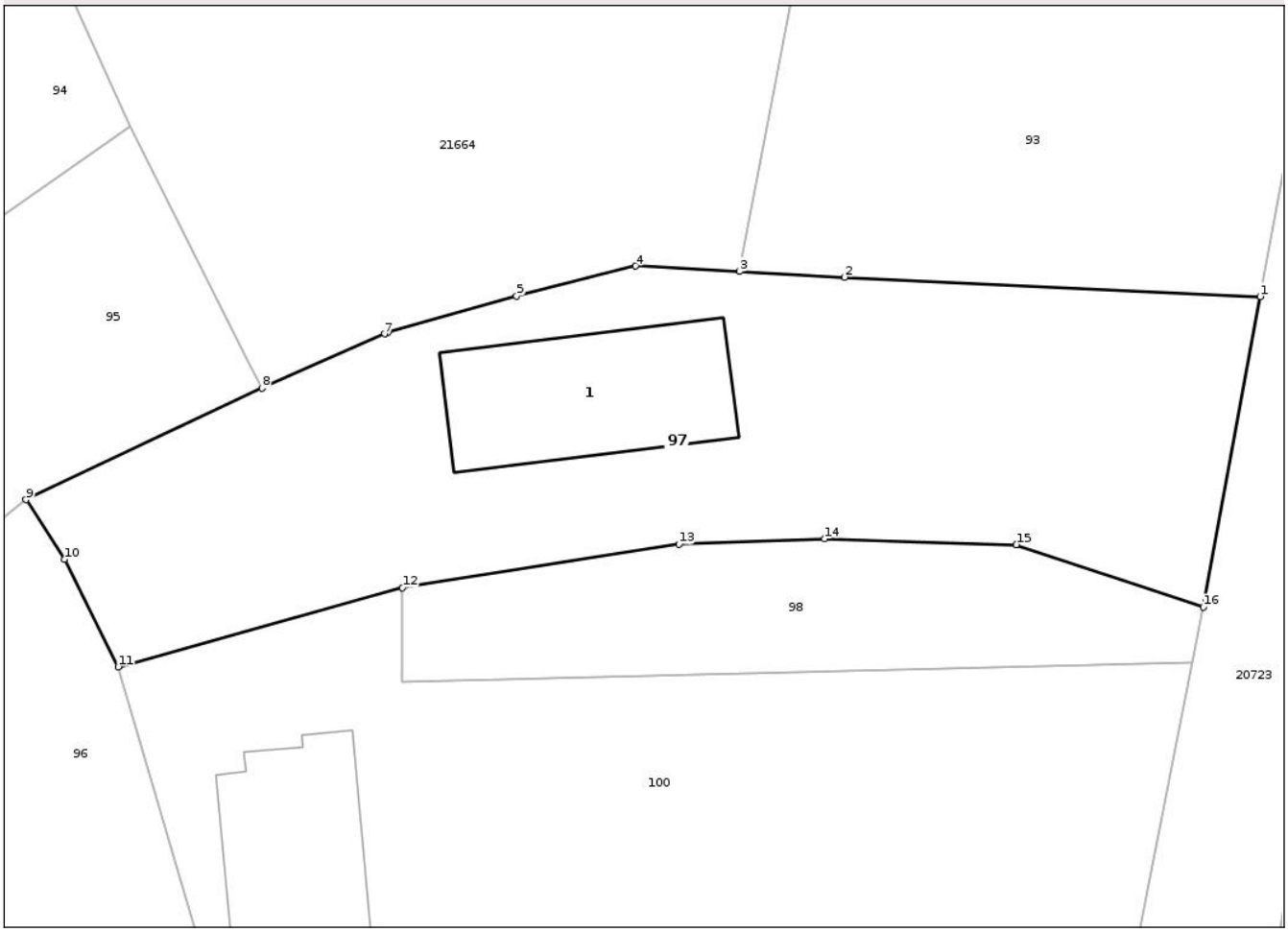
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56335	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	i33	8/1	-	
2	arabil	DA	900	i33	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56335-C1	constructii anexa	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Constructie anexa, compusa din grajd si sura, edificata in anul 1997.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.148,32 556.323,744	2	403.114,596 556.325,299	33.76
2	403.114,596 556.325,299	3	403.106,069 556.325,757	8.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.106,069 556.325,757	4	403.097,649 556.326,209	8.432
4	403.097,649 556.326,209	5	403.087,985 556.323,764	9.968
5	403.087,985 556.323,764	6	403.077,514 556.320,819	10.877
6	403.077,514 556.320,819	7	403.077,283 556.320,717	0.253
7	403.077,283 556.320,717	8	403.067,32 556.316,31	10.894
8	403.067,32 556.316,31	9	403.048,173 556.307,271	21.173
9	403.048,173 556.307,271	10	403.051,304 556.302,433	5.763
10	403.051,304 556.302,433	11	403.055,673 556.293,722	9.745
11	403.055,673 556.293,722	12	403.078,722 556.300,152	23.929
12	403.078,722 556.300,152	13	403.101,145 556.303,655	22.695
13	403.101,145 556.303,655	14	403.112,952 556.304,1	11.816
14	403.112,952 556.304,1	15	403.128,528 556.303,623	15.583
15	403.128,528 556.303,623	16	403.143,7 556.298,563	15.993
16	403.143,7 556.298,563	1	403.148,32 556.323,744	25.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

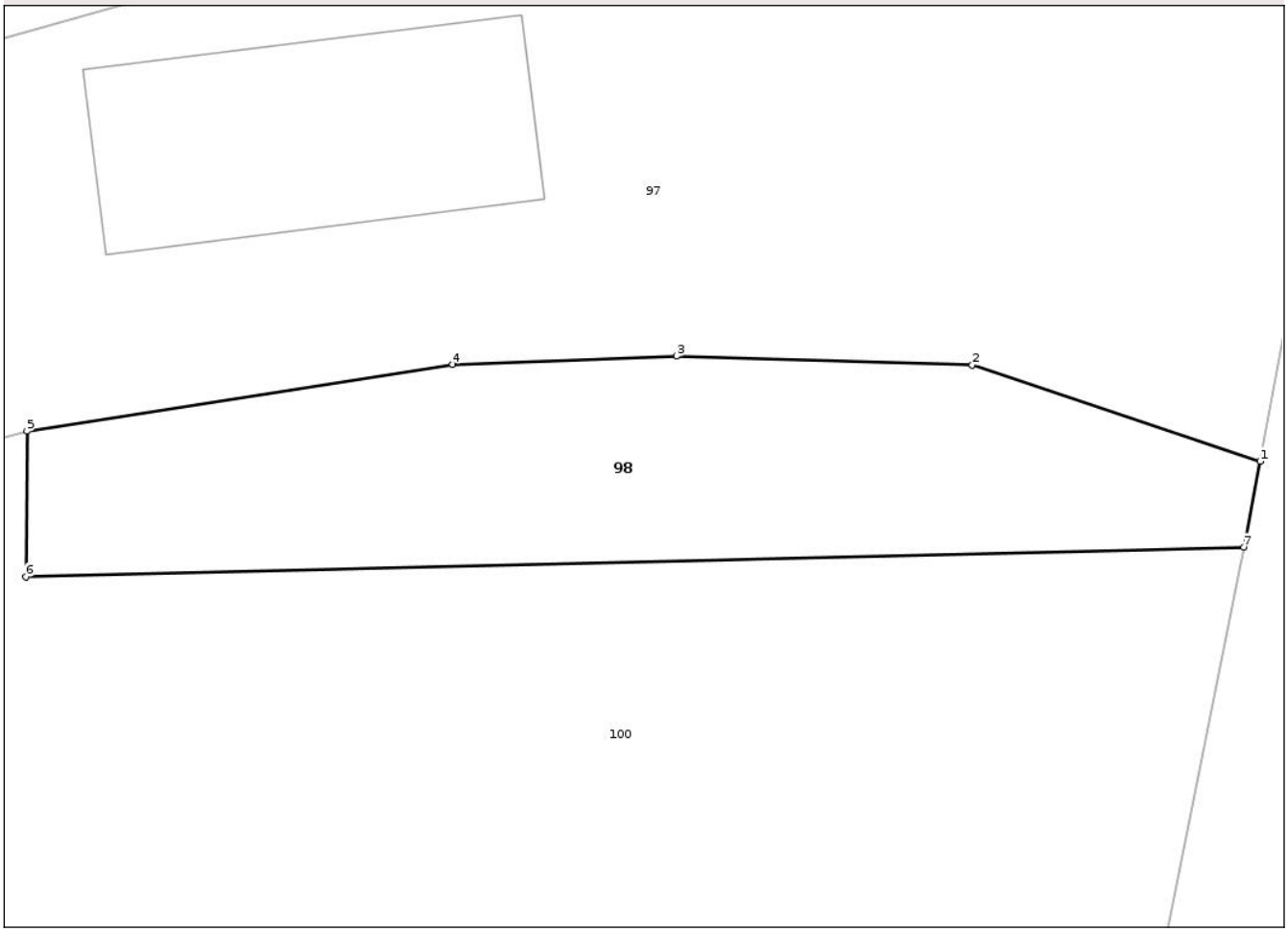
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.143,7 556.298,563	2	403.128,528 556.303,623	15.993
2	403.128,528 556.303,623	3	403.112,952 556.304,1	15.583
3	403.112,952 556.304,1	4	403.101,145 556.303,655	11.816
4	403.101,145 556.303,655	5	403.078,722 556.300,152	22.695
5	403.078,722 556.300,152	6	403.078,665 556.292,48	7.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.078,665 556.292,48	7	403.142,826 556.294,051	64.181
7	403.142,826 556.294,051	1	403.143,7 556.298,563	4.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 3.189	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1401, din 29/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I IOAN**	
2 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

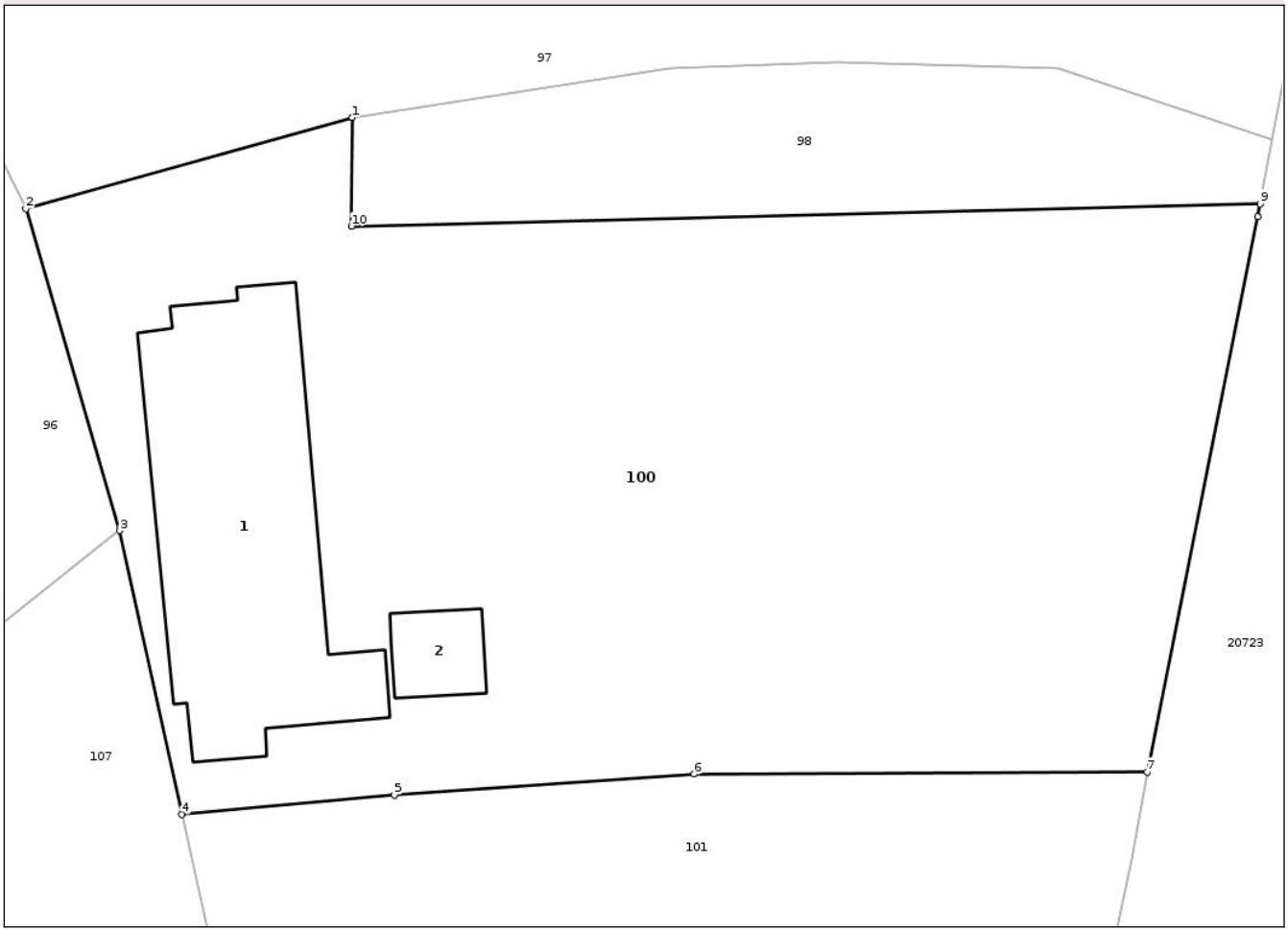
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 3.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.960	I33	9/3	-	
2	curti constructii	DA	229	I33	8/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.078,722 556.300,152	2	403.055,673 556.293,722	23.929
2	403.055,673 556.293,722	3	403.062,275 556.270,993	23.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.062,275 556.270,993	4	403.066,684 556.250,951	20.521
4	403.066,684 556.250,951	5	403.081,689 556.252,308	15.066
5	403.081,689 556.252,308	6	403.102,865 556.253,796	21.228
6	403.102,865 556.253,796	7	403.134,84 556.253,958	31.975
7	403.134,84 556.253,958	8	403.142,65 556.293,139	39.952
8	403.142,65 556.293,139	9	403.142,826 556.294,051	0.929
9	403.142,826 556.294,051	10	403.078,665 556.292,48	64.181
10	403.078,665 556.292,48	1	403.078,722 556.300,152	7.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

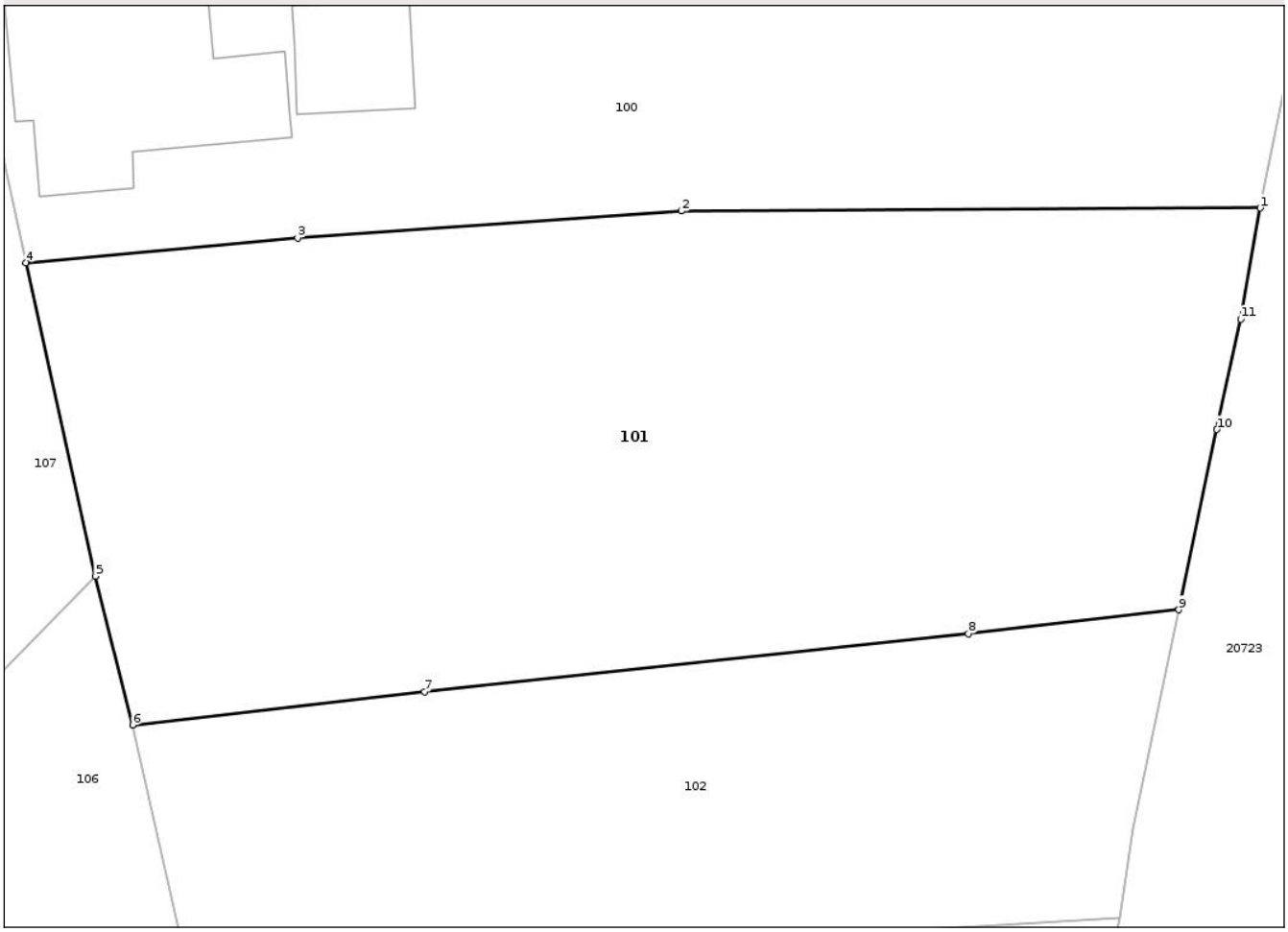
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.134,84 556.253,958	2	403.102,865 556.253,796	31.975
2	403.102,865 556.253,796	3	403.081,689 556.252,308	21.228
3	403.081,689 556.252,308	4	403.066,684 556.250,951	15.066
4	403.066,684 556.250,951	5	403.070,532 556.233,66	17.714
5	403.070,532 556.233,66	6	403.072,575 556.225,458	8.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.072,575 556.225,458	7	403.088,706 556.227,279	16.233
7	403.088,706 556.227,279	8	403.118,716 556.230,497	30.182
8	403.118,716 556.230,497	9	403.130,352 556.231,8	11.709
9	403.130,352 556.231,8	10	403.132,44 556.241,747	10.164
10	403.132,44 556.241,747	11	403.133,772 556.247,837	6.234
11	403.133,772 556.247,837	1	403.134,84 556.253,958	6.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

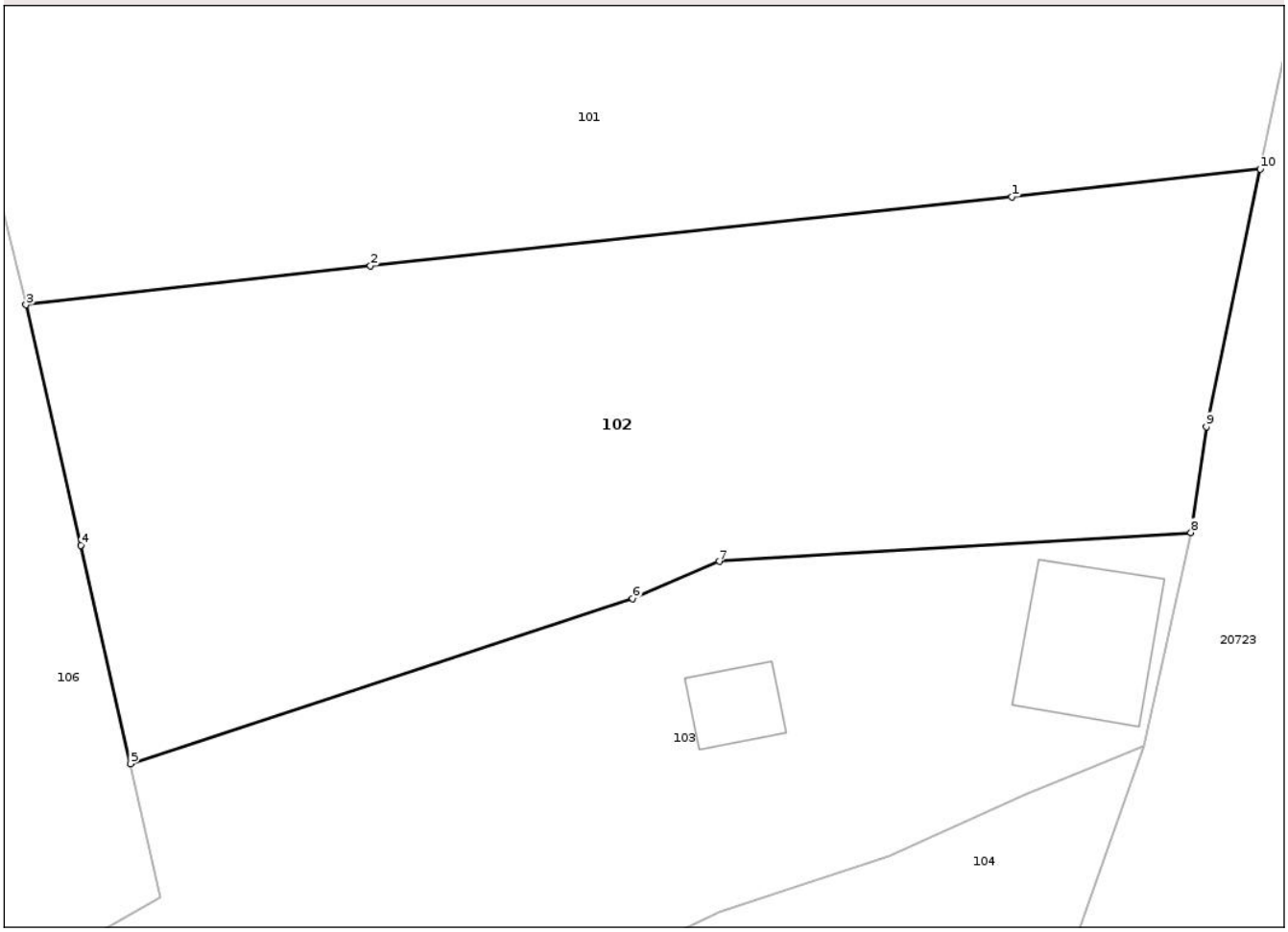
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.118,716 556.230,497	2	403.088,706 556.227,279	30.182
2	403.088,706 556.227,279	3	403.072,575 556.225,458	16.233
3	403.072,575 556.225,458	4	403.075,139 556.214,208	11.538
4	403.075,139 556.214,208	5	403.077,461 556.203,997	10.472
5	403.077,461 556.203,997	6	403.100,974 556.211,723	24.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.100,974 556.211,723	7	403.105,029 556.213,458	4.411
7	403.105,029 556.213,458	8	403.127,104 556.214,81	22.116
8	403.127,104 556.214,81	9	403.127,824 556.219,751	4.993
9	403.127,824 556.219,751	10	403.130,352 556.231,8	12.311
10	403.130,352 556.231,8	1	403.118,716 556.230,497	11.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

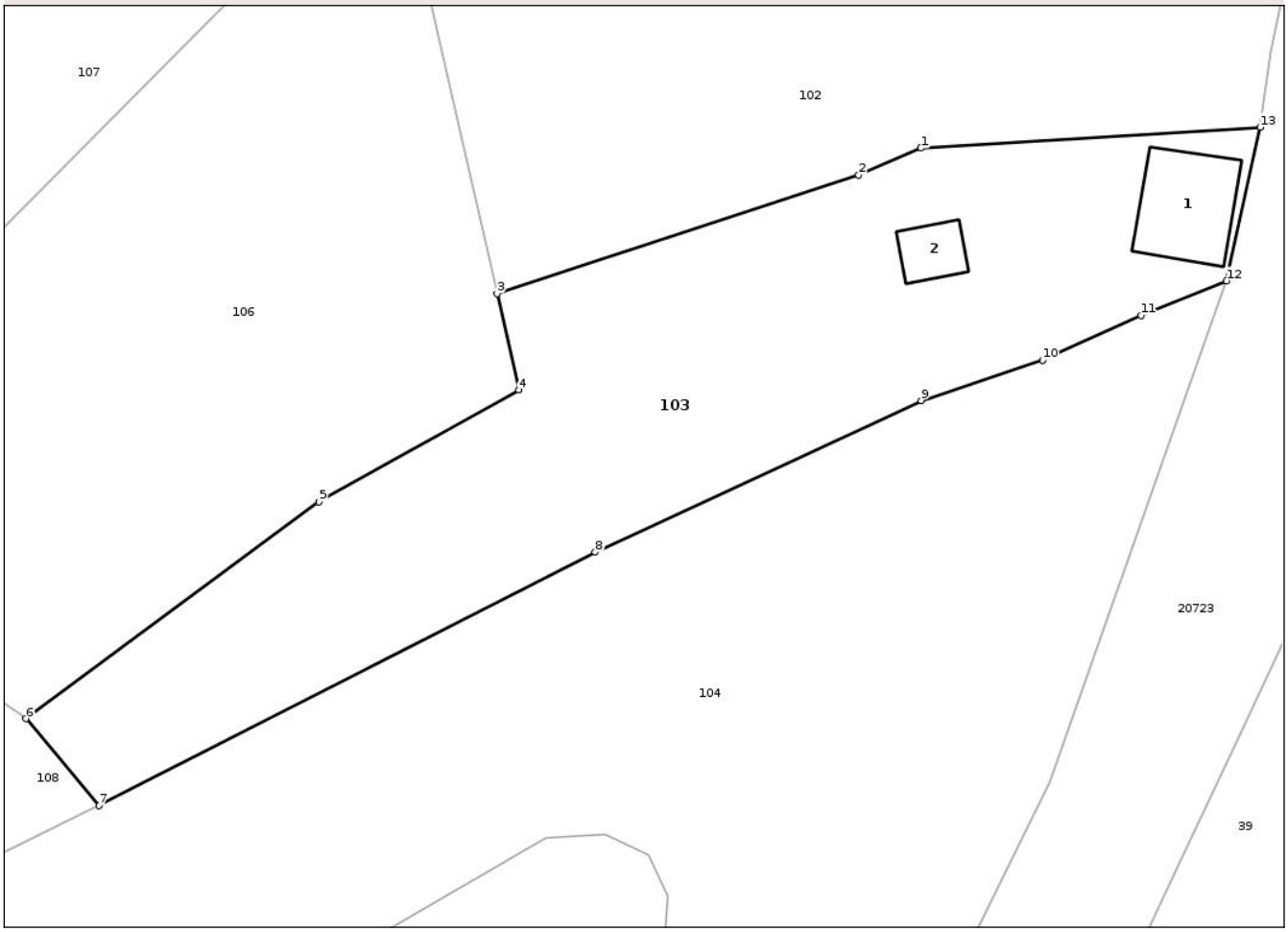
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	889	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.105,029 556.213,458	2	403.100,974 556.211,723	4.411
2	403.100,974 556.211,723	3	403.077,461 556.203,997	24.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.077,461 556.203,997	4	403.078,881 556.197,754	6.402
4	403.078,881 556.197,754	5	403.065,867 556.190,482	14.908
5	403.065,867 556.190,482	6	403.046,823 556.176,393	23.689
6	403.046,823 556.176,393	7	403.051,569 556.170,743	7.379
7	403.051,569 556.170,743	8	403.083,855 556.187,214	36.245
8	403.083,855 556.187,214	9	403.105,046 556.197,06	23.367
9	403.105,046 556.197,06	10	403.112,955 556.199,678	8.331
10	403.112,955 556.199,678	11	403.119,345 556.202,584	7.02
11	403.119,345 556.202,584	12	403.124,912 556.204,837	6.006
12	403.124,912 556.204,837	13	403.127,104 556.214,81	10.211
13	403.127,104 556.214,81	1	403.105,029 556.213,458	22.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.943	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA BADENI**, CIF:10565584	
3 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA UNITARIANA BADENI**, CIF:10565584	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

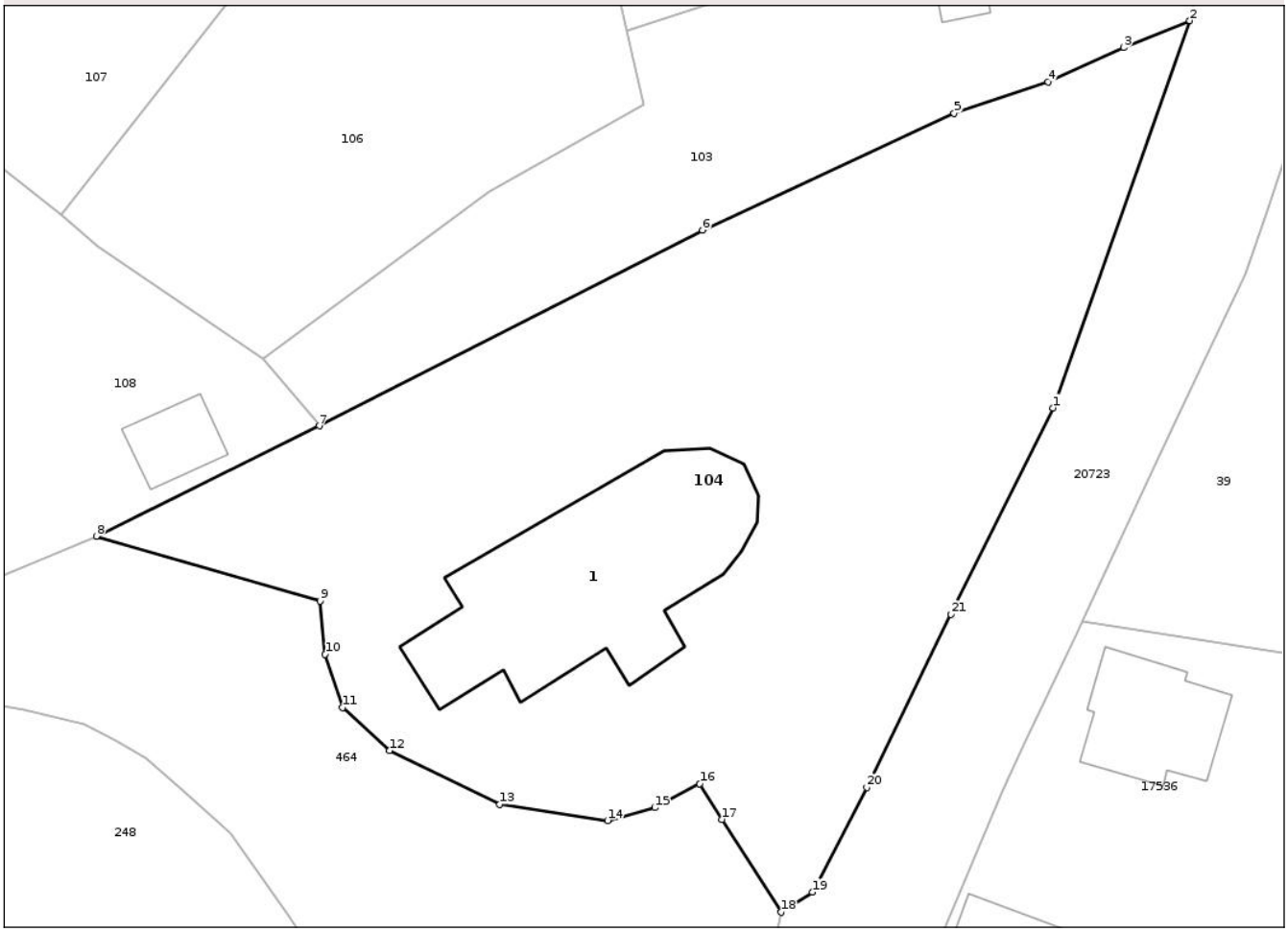
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.443	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	352	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.113,411 556.172,255	2	403.124,912 556.204,837	34.552
3	403.119,345 556.202,584	4	403.112,955 556.199,678	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.124,912 556.204,837	3	403.119,345 556.202,584	6.006
4	403.112,955 556.199,678	5	403.105,046 556.197,06	8.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.105,046 556.197,06	6	403.083,855 556.187,214	23.367
7	403.051,569 556.170,743	8	403.032,788 556.161,466	20.947
9	403.051,646 556.156,011	10	403.052,068 556.151,503	4.528
11	403.053,546 556.147,035	12	403.057,484 556.143,421	5.345
13	403.066,783 556.138,9	14	403.075,858 556.137,529	9.178
15	403.079,843 556.138,605	16	403.083,619 556.140,627	4.283
17	403.085,499 556.137,624	18	403.090,463 556.129,811	9.257
19	403.093,14 556.131,495	20	403.097,709 556.140,314	9.932
21	403.104,784 556.154,882	1	403.113,411 556.172,255	19.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.083,855 556.187,214	7	403.051,569 556.170,743	36.245
8	403.032,788 556.161,466	9	403.051,646 556.156,011	19.631
10	403.052,068 556.151,503	11	403.053,546 556.147,035	4.706
12	403.057,484 556.143,421	13	403.066,783 556.138,9	10.34
14	403.075,858 556.137,529	15	403.079,843 556.138,605	4.128
16	403.083,619 556.140,627	17	403.085,499 556.137,624	3.543
18	403.090,463 556.129,811	19	403.093,14 556.131,495	3.163
20	403.097,709 556.140,314	21	403.104,784 556.154,882	16.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

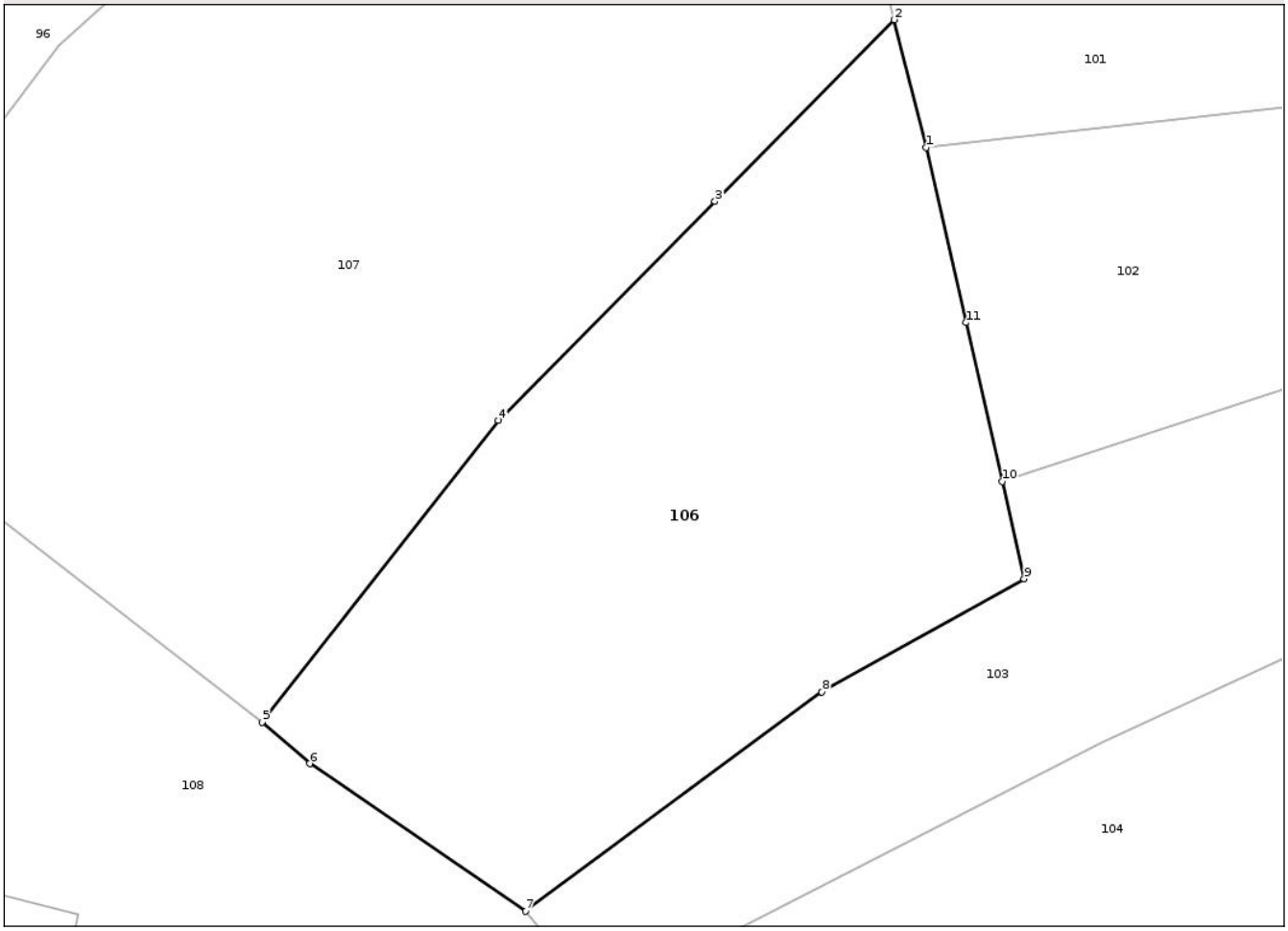
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.072,575 556.225,458	2	403.070,532 556.233,66	8.453
2	403.070,532 556.233,66	3	403.058,992 556.221,993	16.41
3	403.058,992 556.221,993	4	403.045,067 556.207,915	19.801
4	403.045,067 556.207,915	5	403.029,858 556.188,538	24.633
5	403.029,858 556.188,538	6	403.032,925 556.185,871	4.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.032,925 556.185,871	7	403.046,823 556.176,393	16.822
7	403.046,823 556.176,393	8	403.065,867 556.190,482	23.689
8	403.065,867 556.190,482	9	403.078,881 556.197,754	14.908
9	403.078,881 556.197,754	10	403.077,461 556.203,997	6.402
10	403.077,461 556.203,997	11	403.075,139 556.214,208	10.472
11	403.075,139 556.214,208	1	403.072,575 556.225,458	11.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

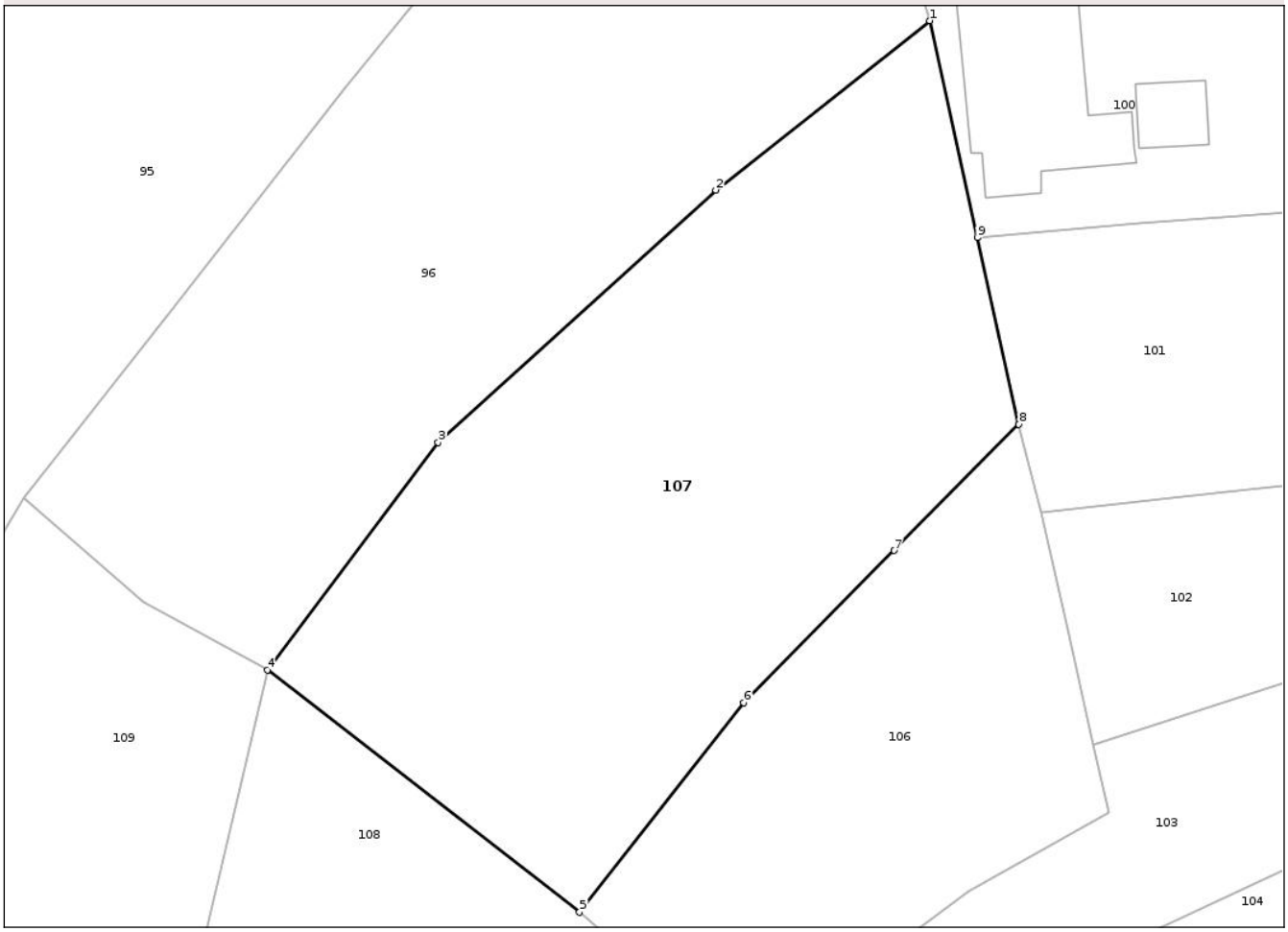
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.062,275 556.270,993	2	403.042,473 556.255,339	25.242
2	403.042,473 556.255,339	3	403.016,763 556.231,999	34.724
3	403.016,763 556.231,999	4	403.000,947 556.210,945	26.333
4	403.000,947 556.210,945	5	403.029,858 556.188,538	36.578
5	403.029,858 556.188,538	6	403.045,067 556.207,915	24.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.045,067 556.207,915	7	403.058,992 556.221,993	19.801
7	403.058,992 556.221,993	8	403.070,532 556.233,66	16.41
8	403.070,532 556.233,66	9	403.066,684 556.250,951	17.714
9	403.066,684 556.250,951	1	403.062,275 556.270,993	20.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55769	1.828	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55769-C1	Loc. Badeni, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 1 camera, 2 bucatarii, 1 living, 1 baie,1 camara alimente, 2 holuri
A1.2	55769-C2	Loc. Badeni, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
477 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 10- CONTRACT DE DEZMEMBRARE SI VANZARE, din 09/01/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55769 a imobilului cu numarul cadastral 55769/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55738 inscris in cartea funciara 55738;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONOFREI CĂLIN-PETRU**, si sotia 2) **ONOFREI SANELA-ALINA**	
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ONOFREI CĂLIN-PETRU** 2) **ONOFREI SANELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

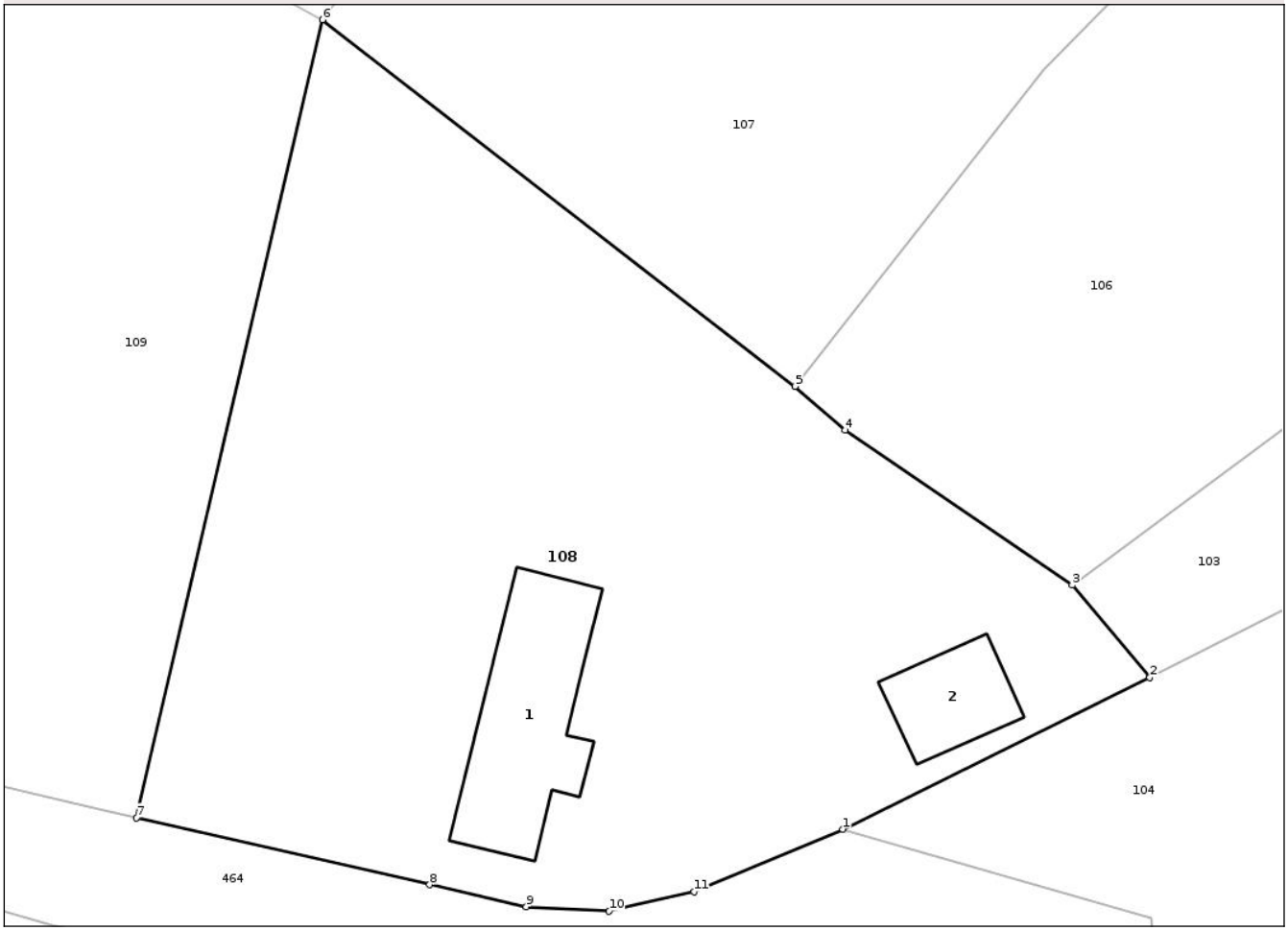
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55769	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	i 33	7	-	
2	arabil	DA	1.437	i 33	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55769-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 1 camera, 2 bucatarii, 1 living, 1 baie,1 camara alimente, 2 holuri
A1.2	55769-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.032,788 556.161,466	2	403.051,569 556.170,743	20.947
2	403.051,569 556.170,743	3	403.046,823 556.176,393	7.379
3	403.046,823 556.176,393	4	403.032,925 556.185,871	16.822
4	403.032,925 556.185,871	5	403.029,858 556.188,538	4.065
5	403.029,858 556.188,538	6	403.000,947 556.210,945	36.578
6	403.000,947 556.210,945	7	402.989,561 556.162,173	50.083
7	402.989,561 556.162,173	8	403.007,509 556.158,082	18.408
8	403.007,509 556.158,082	9	403.013,409 556.156,737	6.051
9	403.013,409 556.156,737	10	403.018,489 556.156,462	5.087
10	403.018,489 556.156,462	11	403.023,685 556.157,646	5.329
11	403.023,685 556.157,646	1	403.032,788 556.161,466	9.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55770	1.828	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
477 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 10- CONTRACT DE DEZMEMBRARE SI VANZARE, din 09/01/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55770 a imobilului cu numarul cadastral 55770/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55738 inscris in cartea funciara 55738;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FODOR DEZIDERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVACS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

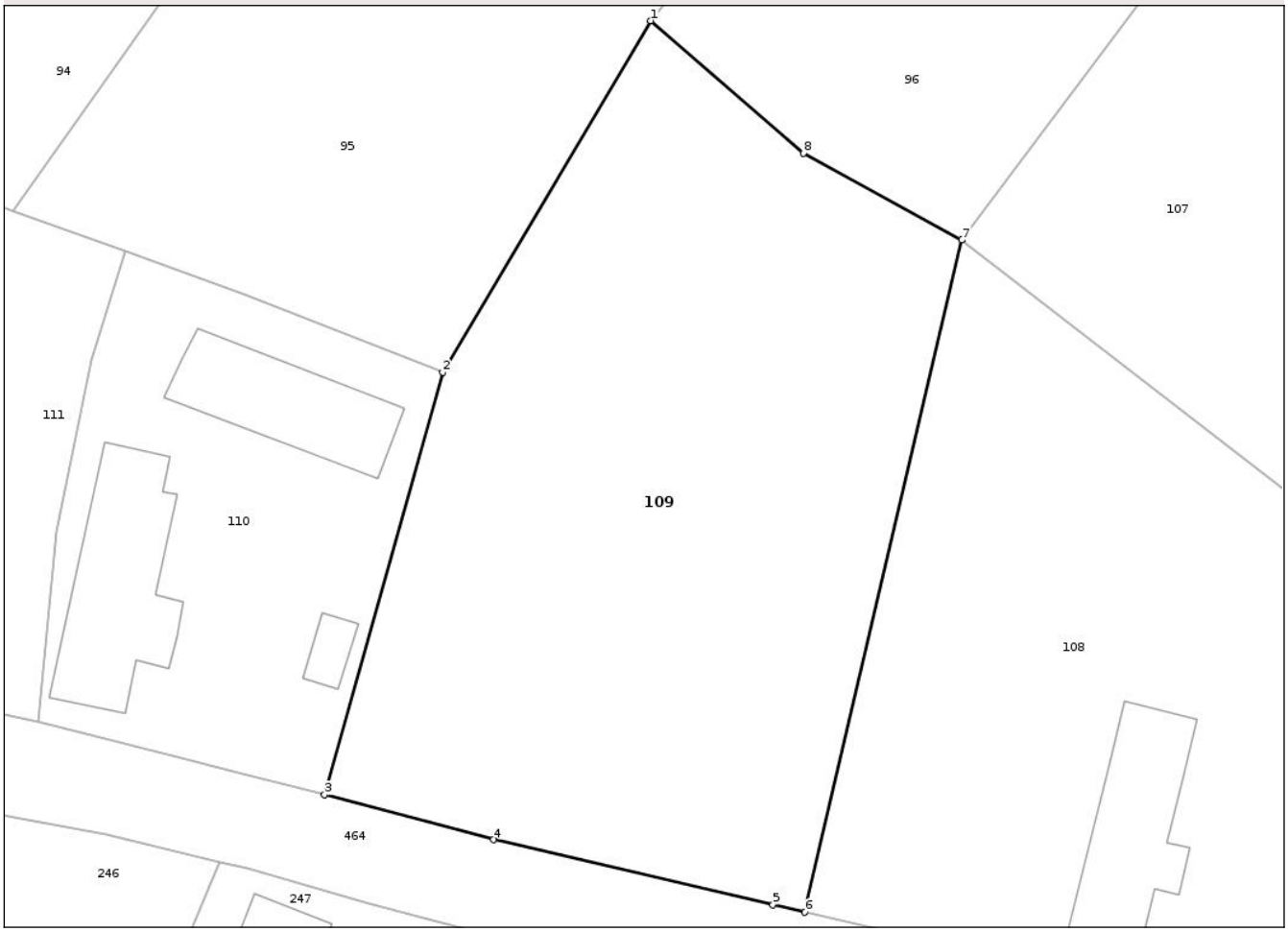
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55770	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.828	i 33	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.978,376 556.226,859	2	402.963,254 556.201,363	29.643
2	402.963,254 556.201,363	3	402.954,68 556.170,693	31.846
3	402.954,68 556.170,693	4	402.966,966 556.167,435	12.711
4	402.966,966 556.167,435	5	402.987,248 556.162,7	20.827
5	402.987,248 556.162,7	6	402.989,561 556.162,173	2.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.989,561 556.162,173	7	403.000,947 556.210,945	50.083
7	403.000,947 556.210,945	8	402.989,459 556.217,25	13.105
8	402.989,459 556.217,25	1	402.978,376 556.226,859	14.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2571
Nr. topografic:25,26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 38Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56786	Din acte: 687 Masurata: 791	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56786-C1	Loc. Badeni, Nr. 38Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Constructie pe fundatie de beton si piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din: la subsol: 2 beciuri, la parter: 2 camere, bucatarie, camara, magazie, bucatarie de vara. Edificata in anul 1961.
A1.2	56786-C2	Loc. Badeni, Nr. 38Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton si piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din: grajd si sura. Edificata in anul 1962.
A1.3	56786-C3	Loc. Badeni, Nr. 38Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26278 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 4646, din 14/06/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B1	construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 4646 din 14.06.2023 eliberat de Primaria Moldovenești conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 69, din 29/05/2023 emis de Notar public Onet Ion-Anghelus (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVACS ILDIKO**	
Act Notarial nr. 69, din 29/05/2023 emis de Notar public Onet Ion-Anghelus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **KOVACS ILDIKO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **KOVACS ILDIKO**	
46834 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1601, din 23/11/2023 emis de DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOVACS ILDIKO**, bun propriu	
1 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KOVACS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

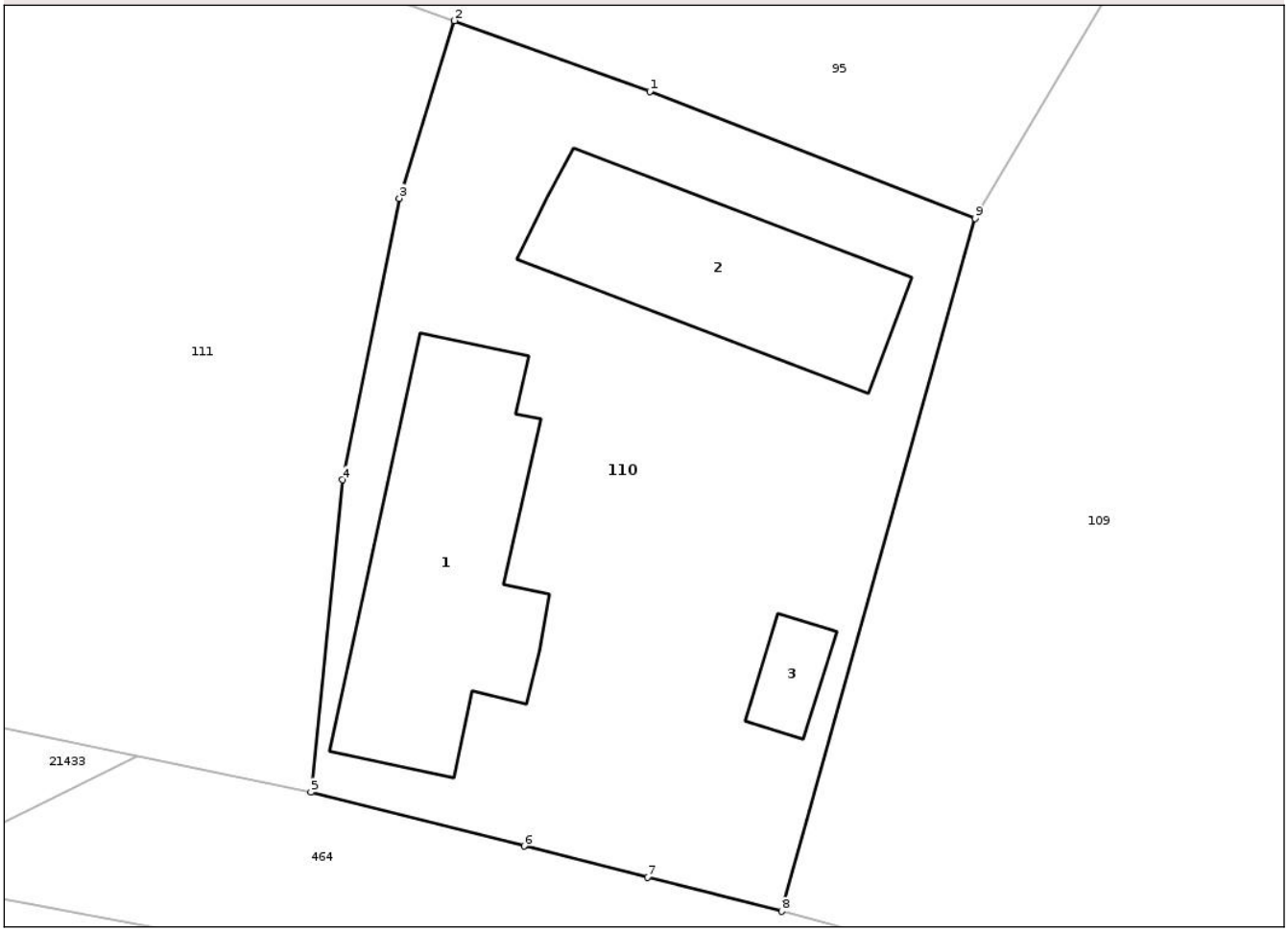
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56786	Din acte: 687 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	I33	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56786-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Constructie pe fundatie de beton si piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din: la subsol: 2 beciuri, la parter: 2 camere, bucatarie, camara, magazie, bucatarie de vara. Edificata in anul 1961.
A1.2	56786-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton si piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din: grajd si sura. Edificata in anul 1962.
A1.3	56786-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.948,857 556.206,984	2	402.940,205 556.210,113	9.2
2	402.940,205 556.210,113	3	402.937,762 556.202,253	8.231
3	402.937,762 556.202,253	4	402.935,24 556.189,794	12.712
4	402.935,24 556.189,794	5	402.933,854 556.175,965	13.898
5	402.933,854 556.175,965	6	402.943,291 556.173,578	9.734
6	402.943,291 556.173,578	7	402.948,744 556.172,192	5.626
7	402.948,744 556.172,192	8	402.954,68 556.170,693	6.122
8	402.954,68 556.170,693	9	402.963,254 556.201,363	31.846
9	402.963,254 556.201,363	1	402.948,857 556.206,984	15.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 39 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

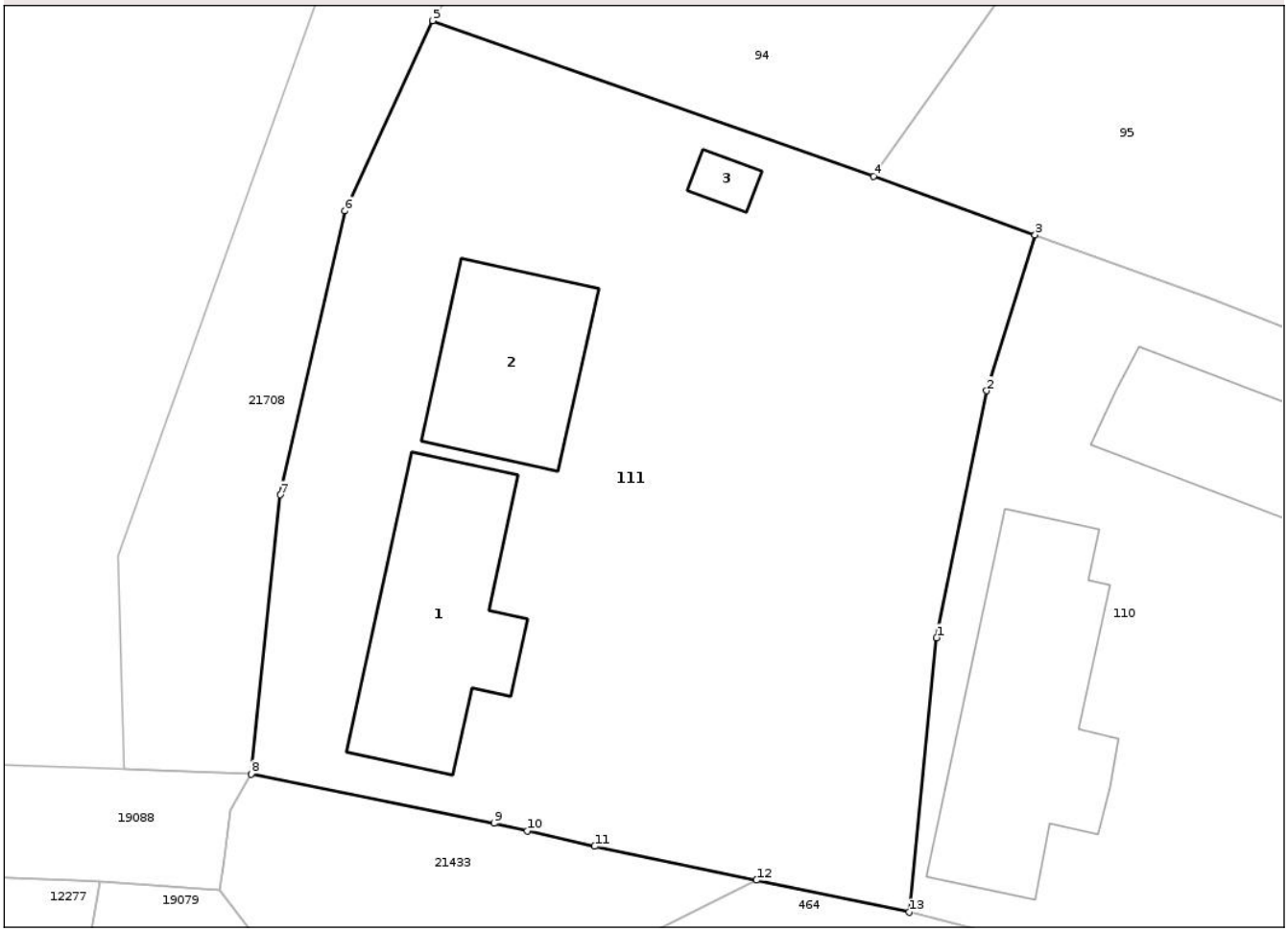
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.935,24 556.189,794	2	402.937,762 556.202,253	12.712
2	402.937,762 556.202,253	3	402.940,205 556.210,113	8.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.940,205 556.210,113	4	402.932,055 556.213,06	8.666
4	402.932,055 556.213,06	5	402.909,803 556.220,908	23.595
5	402.909,803 556.220,908	6	402.905,385 556.211,323	10.554
6	402.905,385 556.211,323	7	402.902,106 556.197,003	14.691
7	402.902,106 556.197,003	8	402.900,638 556.182,924	14.155
8	402.900,638 556.182,924	9	402.912,909 556.180,451	12.518
9	402.912,909 556.180,451	10	402.914,571 556.180,068	1.705
10	402.914,571 556.180,068	11	402.917,976 556.179,284	3.494
11	402.917,976 556.179,284	12	402.926,143 556.177,577	8.343
12	402.926,143 556.177,577	13	402.933,854 556.175,965	7.878
13	402.933,854 556.175,965	1	402.935,24 556.189,794	13.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.940 Masurata: 2.669	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2062, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÁLL A ANTON** 2) **JAKAB GIZELLA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI BLAZIU** 2) **CSEGEZI TÜNDE-BRIGITTA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSEGEZI BLAZIU** 2) **CSEGEZI TÜNDE-BRIGITTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

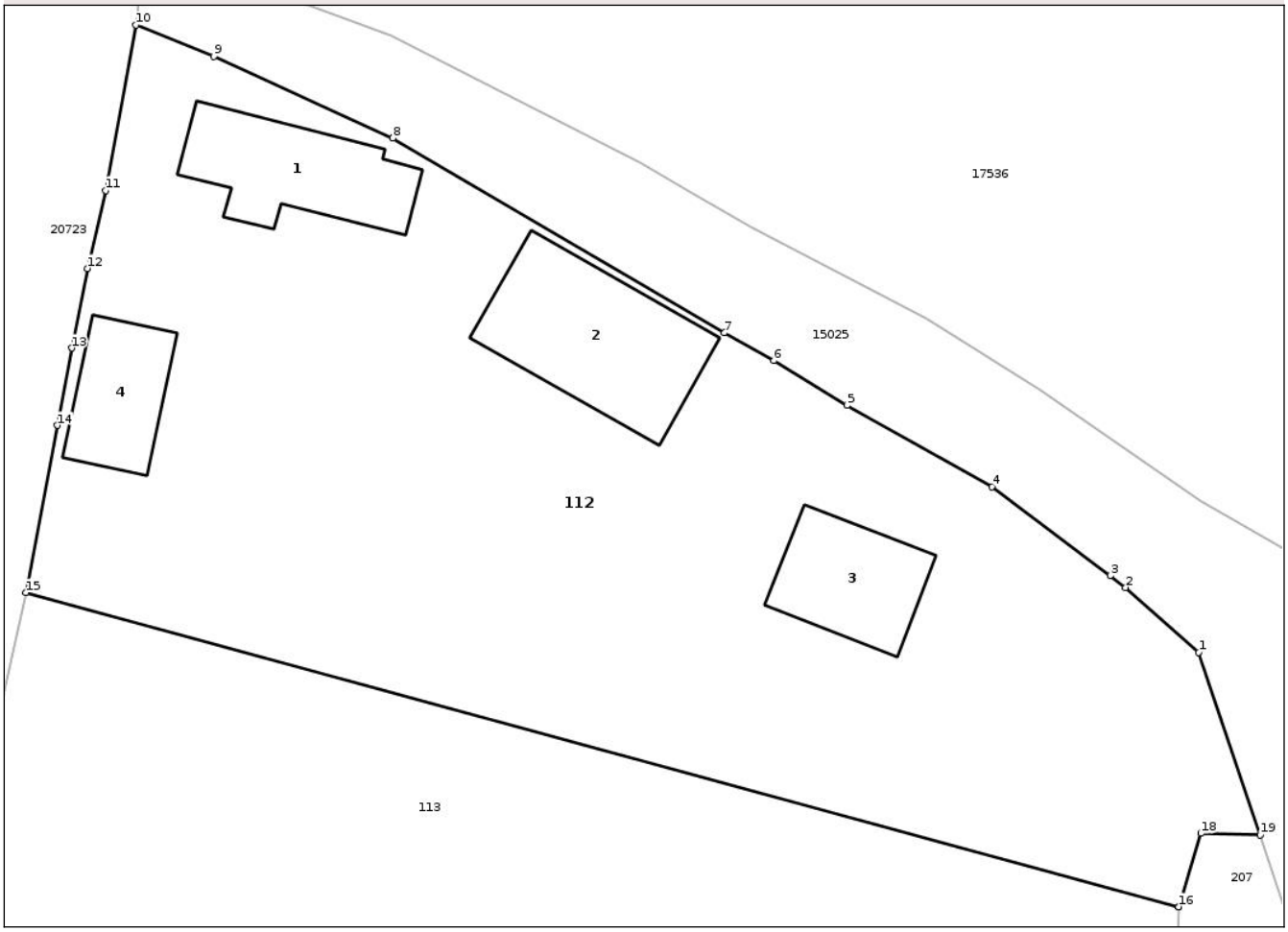
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.940 Masurata: 2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	I52	1/1	-	
2	curti constructii	DA	1.590	I52	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.172,774 556.060,203	2	403.167,575 556.064,817	6.951
2	403.167,575 556.064,817	3	403.166,477 556.065,645	1.375
3	403.166,477 556.065,645	4	403.158,063 556.071,988	10.537
4	403.158,063 556.071,988	5	403.147,769 556.077,779	11.811
5	403.147,769 556.077,779	6	403.142,561 556.080,946	6.095
6	403.142,561 556.080,946	7	403.139,043 556.082,915	4.032
7	403.139,043 556.082,915	8	403.115,475 556.096,765	27.336
8	403.115,475 556.096,765	9	403.102,733 556.102,583	14.007
9	403.102,733 556.102,583	10	403.097,205 556.104,807	5.959
10	403.097,205 556.104,807	11	403.095,049 556.093,053	11.95
11	403.095,049 556.093,053	12	403.093,778 556.087,505	5.692
12	403.093,778 556.087,505	13	403.092,634 556.081,845	5.774
13	403.092,634 556.081,845	14	403.091,631 556.076,345	5.591
14	403.091,631 556.076,345	15	403.089,375 556.064,446	12.111
15	403.089,375 556.064,446	16	403.171,337 556.042,111	84.95
16	403.171,337 556.042,111	17	403.171,338 556.042,116	0.005
17	403.171,338 556.042,116	18	403.172,932 556.047,332	5.455
18	403.172,932 556.047,332	19	403.177,153 556.047,212	4.223
19	403.177,153 556.047,212	1	403.172,774 556.060,203	13.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.811	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI BLAZIU** 2) **CSEGEZI TÜNDE-BRIGITTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

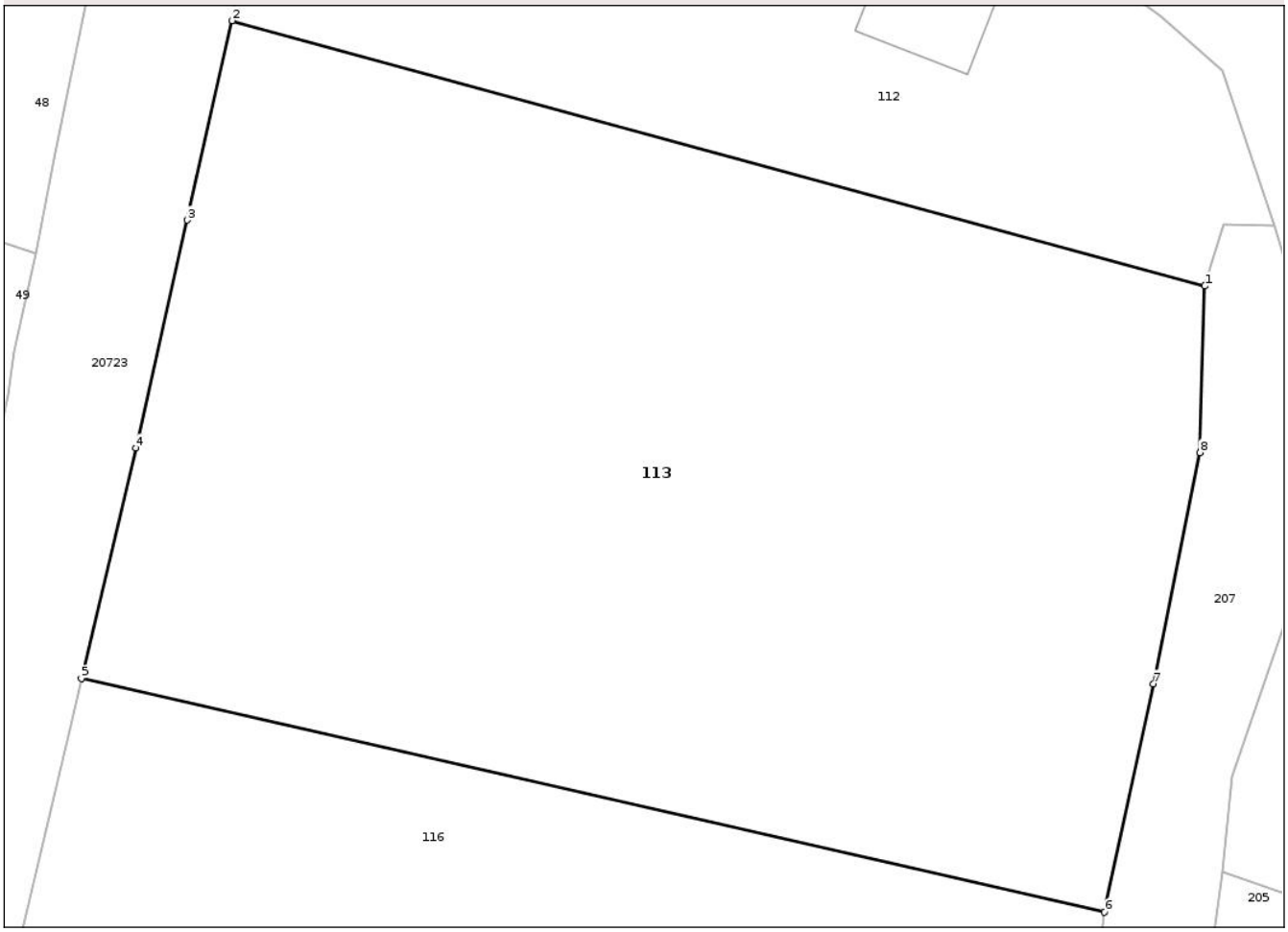
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.811	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.171,337 556.042,111	2	403.089,375 556.064,446	84.95
2	403.089,375 556.064,446	3	403.085,618 556.047,662	17.199
3	403.085,618 556.047,662	4	403.081,287 556.028,477	19.668
4	403.081,287 556.028,477	5	403.076,67 556.009,083	19.936
5	403.076,67 556.009,083	6	403.162,864 555.989,427	88.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.162,864 555.989,427	7	403.167,011 556.008,636	19.652
7	403.167,011 556.008,636	8	403.170,917 556.028,107	19.859
8	403.170,917 556.028,107	1	403.171,337 556.042,111	14.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.024	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

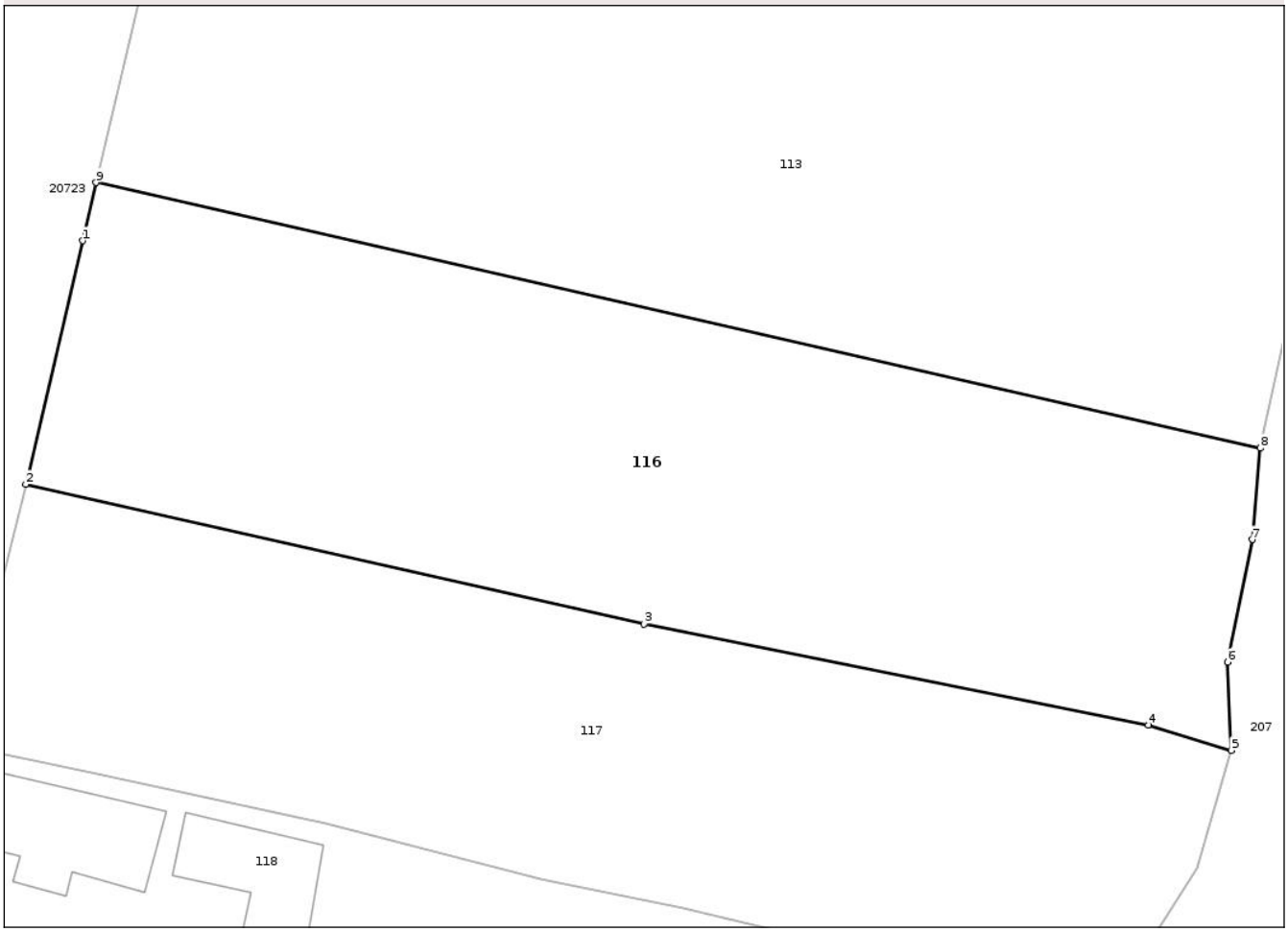
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.024	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.075,676 556.004,778	2	403.071,463 555.986,753	18.511
2	403.071,463 555.986,753	3	403.117,242 555.976,421	46.93
3	403.117,242 555.976,421	4	403.154,589 555.968,956	38.086
4	403.154,589 555.968,956	5	403.160,729 555.967,08	6.42
5	403.160,729 555.967,08	6	403.160,429 555.973,614	6.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.160,429 555.973,614	7	403.162,272 555.982,674	9.245
7	403.162,272 555.982,674	8	403.162,864 555.989,427	6.779
8	403.162,864 555.989,427	9	403.076,67 556.009,083	88.407
9	403.076,67 556.009,083	1	403.075,676 556.004,778	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH ZOLTAN** 2) **KISS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

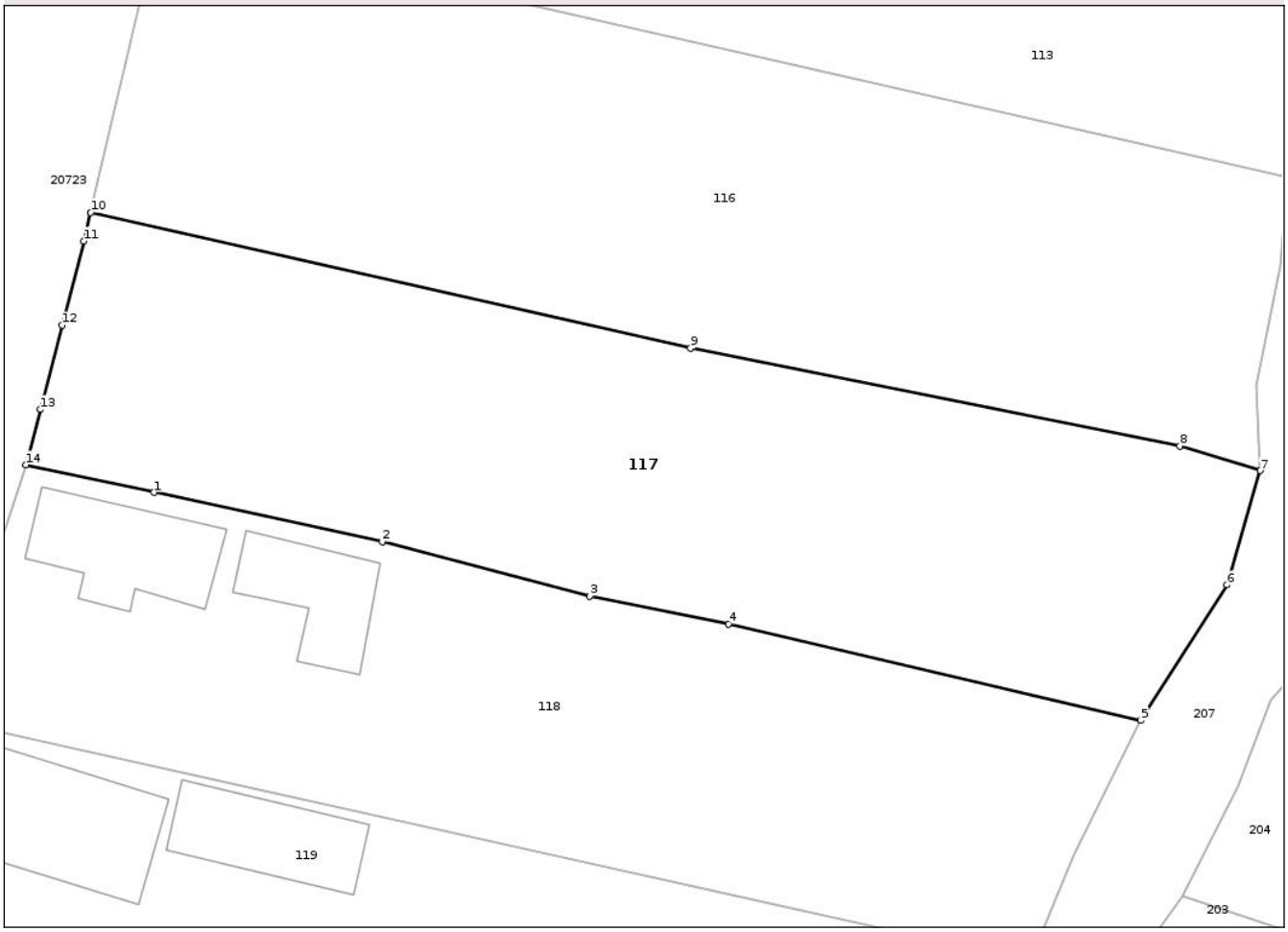
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.813	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.076,309 555.965,415	2	403.093,714 555.961,667	17.804
2	403.093,714 555.961,667	3	403.109,565 555.957,521	16.384
3	403.109,565 555.957,521	4	403.120,136 555.955,388	10.784
4	403.120,136 555.955,388	5	403.151,58 555.948,035	32.293
5	403.151,58 555.948,035	6	403.158,208 555.958,356	12.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.158,208 555.958,356	7	403.160,729 555.967,08	9.081
7	403.160,729 555.967,08	8	403.154,589 555.968,956	6.42
8	403.154,589 555.968,956	9	403.117,242 555.976,421	38.086
9	403.117,242 555.976,421	10	403.071,463 555.986,753	46.93
10	403.071,463 555.986,753	11	403.070,954 555.984,577	2.235
11	403.070,954 555.984,577	12	403.069,294 555.978,157	6.631
12	403.069,294 555.978,157	13	403.067,634 555.971,737	6.631
13	403.067,634 555.971,737	14	403.066,52 555.967,529	4.353
14	403.066,52 555.967,529	1	403.076,309 555.965,415	10.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2604 BĂDENI
Nr. topografic:298/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56304	Din acte: 1.776 Masurata: 1.731	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56304-C1	Loc. Badeni, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit, de tip S+P, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, baie, hol, subsol si bucatarie de vara. Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56304-C2	Loc. Badeni, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din caramida,acoperis din lemn si tigla,compusa din sura si magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42034 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2587, din 12/10/2021 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARRÓ-BODOCZI ZOLTAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

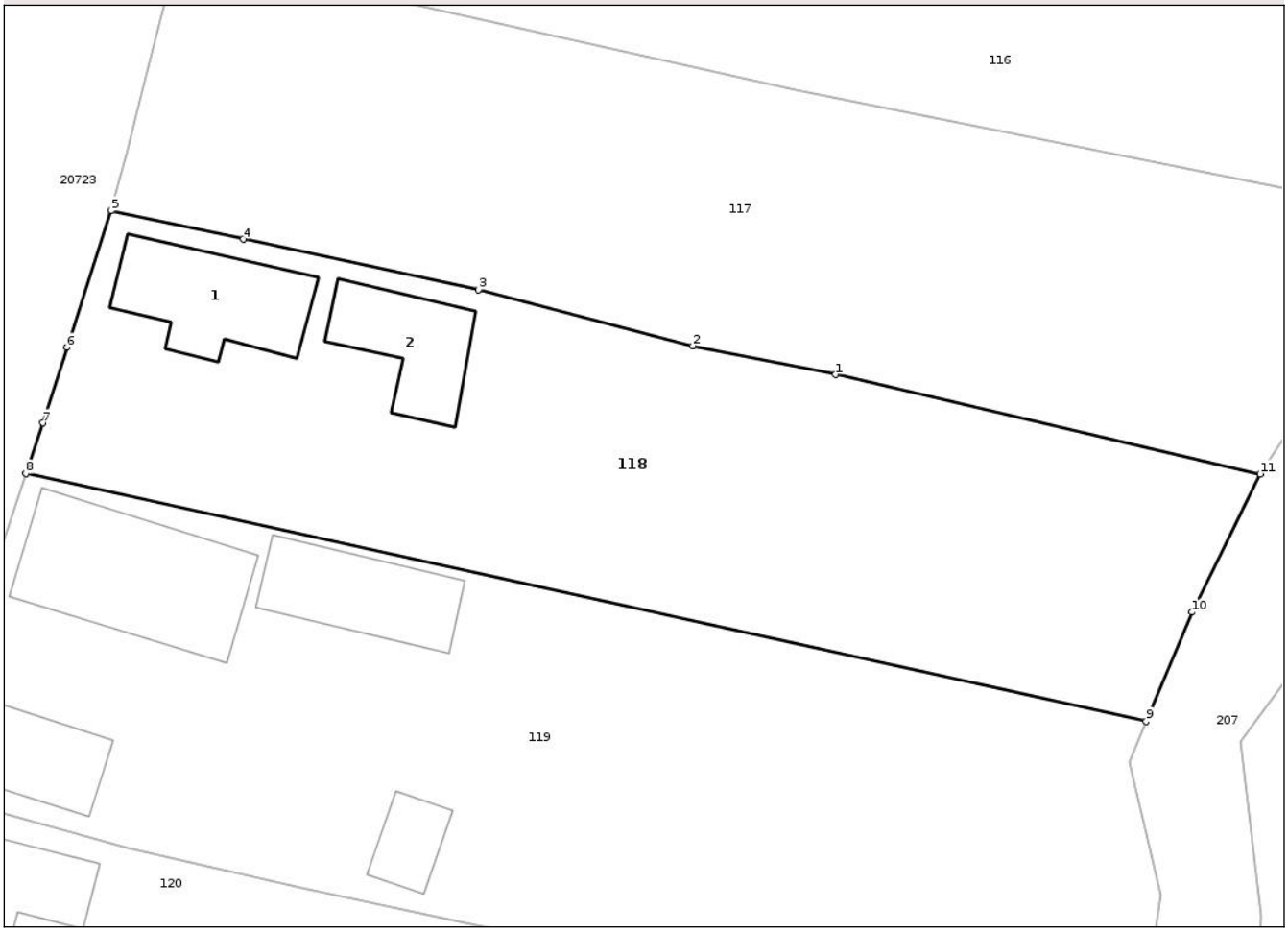
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56304	Din acte: 1.776 Masurata: 1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	i52	3	-	
2	arabil	DA	969	i52	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56304-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit, de tip S+P, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, baie, hol, subsol si bucatarie de vara. Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56304-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din caramida,acoperis din lemn si tigla, compusa din sura si magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.120,136 555.955,388	2	403.109,565 555.957,521	10.784
2	403.109,565 555.957,521	3	403.093,714 555.961,667	16.384
3	403.093,714 555.961,667	4	403.076,309 555.965,415	17.804
4	403.076,309 555.965,415	5	403.066,52 555.967,529	10.015
5	403.066,52 555.967,529	6	403.063,254 555.957,412	10.631
6	403.063,254 555.957,412	7	403.061,465 555.951,818	5.873
7	403.061,465 555.951,818	8	403.060,214 555.948,064	3.957
8	403.060,214 555.948,064	9	403.143,13 555.929,732	84.918
9	403.143,13 555.929,732	10	403.146,504 555.937,806	8.751
10	403.146,504 555.937,806	11	403.151,58 555.948,035	11.419
11	403.151,58 555.948,035	1	403.120,136 555.955,388	32.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.172 Masurata: 2.219	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/06/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2257, din 27/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T GÁBOR**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NÉMETH GÁBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

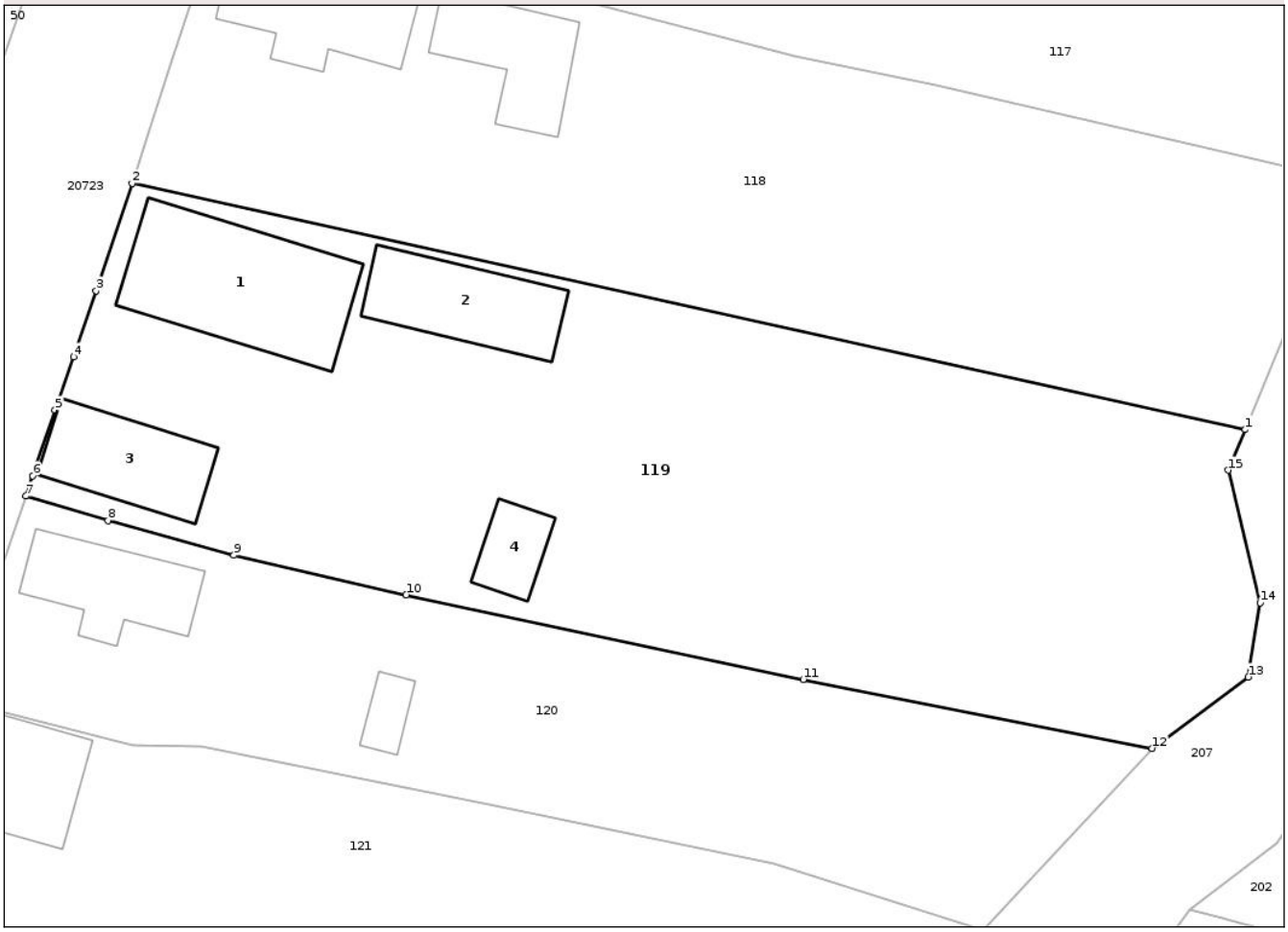
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.172 Masurata: 2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.369	I52	4/1	-	
2	curti constructii	DA	850	I52	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.143,13 555.929,732	2	403.060,214 555.948,064	84.918
2	403.060,214 555.948,064	3	403.057,537 555.940,08	8.421
3	403.057,537 555.940,08	4	403.055,874 555.935,164	5.19
4	403.055,874 555.935,164	5	403.054,478 555.931,192	4.21
5	403.054,478 555.931,192	6	403.052,818 555.926,296	5.17
6	403.052,818 555.926,296	7	403.052,307 555.924,78	1.6
7	403.052,307 555.924,78	8	403.058,419 555.922,957	6.378
8	403.058,419 555.922,957	9	403.067,787 555.920,383	9.715
9	403.067,787 555.920,383	10	403.080,634 555.917,423	13.184
10	403.080,634 555.917,423	11	403.110,208 555.911,123	30.238
11	403.110,208 555.911,123	12	403.136,21 555.905,987	26.504
12	403.136,21 555.905,987	13	403.143,356 555.911,301	8.905
13	403.143,356 555.911,301	14	403.144,25 555.916,836	5.607
14	403.144,25 555.916,836	15	403.141,869 555.926,715	10.162
15	403.141,869 555.926,715	1	403.143,13 555.929,732	3.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

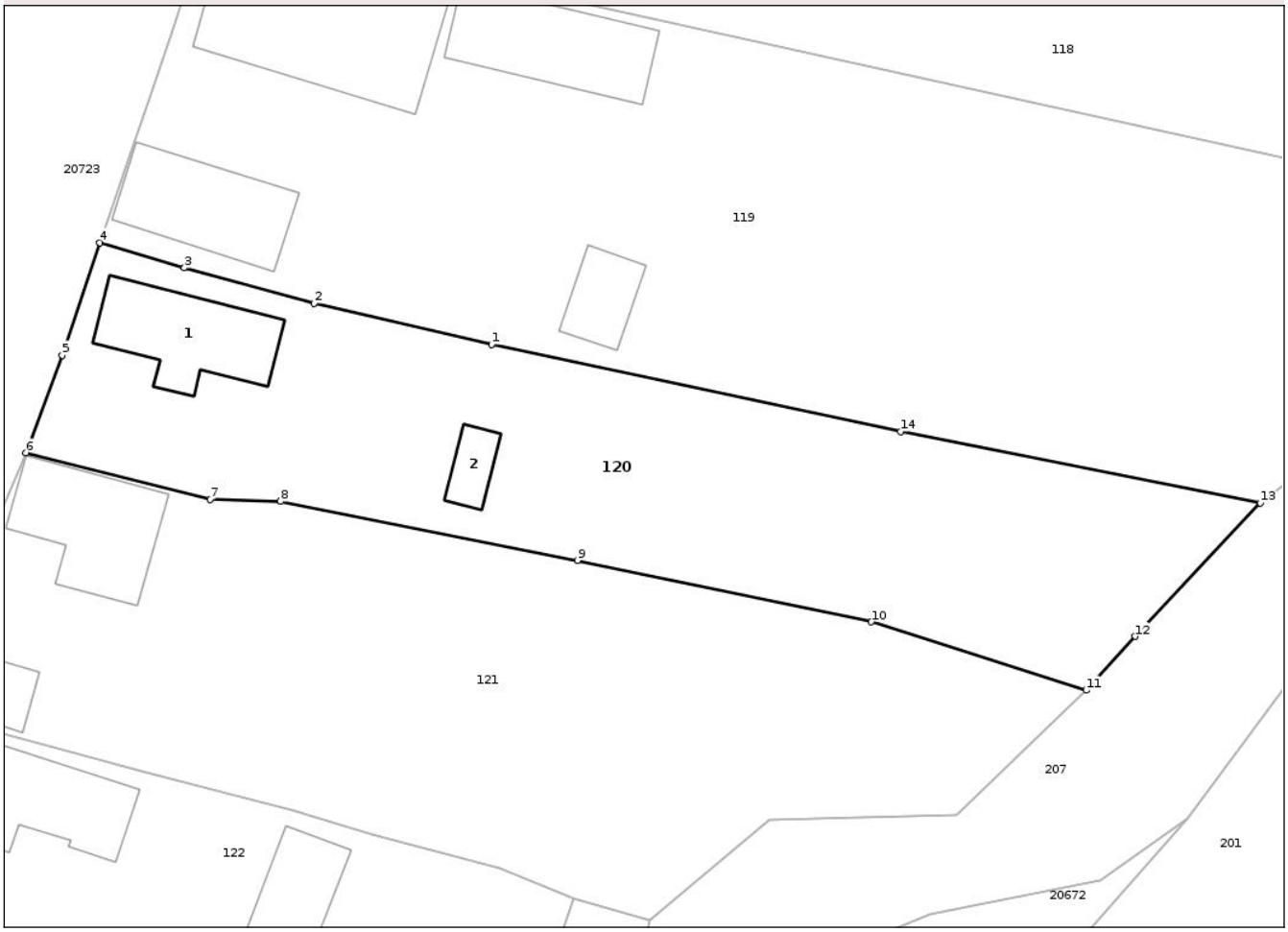
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.080,634 555.917,423	2	403.067,787 555.920,383	13.184
2	403.067,787 555.920,383	3	403.058,419 555.922,957	9.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.058,419 555.922,957	4	403.052,307 555.924,78	6.378
4	403.052,307 555.924,78	5	403.049,583 555.916,644	8.58
5	403.049,583 555.916,644	6	403.046,957 555.909,603	7.515
6	403.046,957 555.909,603	7	403.060,29 555.906,242	13.75
7	403.060,29 555.906,242	8	403.065,371 555.906,102	5.083
8	403.065,371 555.906,102	9	403.086,83 555.901,825	21.881
9	403.086,83 555.901,825	10	403.108,077 555.897,385	21.706
10	403.108,077 555.897,385	11	403.123,619 555.892,445	16.308
11	403.123,619 555.892,445	12	403.127,173 555.896,344	5.276
12	403.127,173 555.896,344	13	403.136,21 555.905,987	13.216
13	403.136,21 555.905,987	14	403.110,208 555.911,123	26.504
14	403.110,208 555.911,123	1	403.080,634 555.917,423	30.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 342, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY LASZLO**	
3 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.014	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.108,077 555.897,385	2	403.086,83 555.901,825	21.706
2	403.086,83 555.901,825	3	403.065,371 555.906,102	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.065,371 555.906,102	4	403.060,29 555.906,242	5.083
4	403.060,29 555.906,242	5	403.046,957 555.909,603	13.75
5	403.046,957 555.909,603	6	403.042,564 555.899,399	11.109
6	403.042,564 555.899,399	7	403.041,507 555.896,297	3.277
7	403.041,507 555.896,297	8	403.039,74 555.890,747	5.824
8	403.039,74 555.890,747	9	403.055,731 555.886,522	16.54
9	403.055,731 555.886,522	10	403.066,175 555.883,799	10.793
10	403.066,175 555.883,799	11	403.071,98 555.882,057	6.061
11	403.071,98 555.882,057	12	403.081,208 555.879,635	9.541
12	403.081,208 555.879,635	13	403.086,546 555.877,452	5.767
13	403.086,546 555.877,452	14	403.092,052 555.875,838	5.738
14	403.092,052 555.875,838	15	403.100,749 555.883,068	11.31
15	403.100,749 555.883,068	16	403.114,218 555.883,469	13.475
16	403.114,218 555.883,469	17	403.123,619 555.892,445	12.998
17	403.123,619 555.892,445	1	403.108,077 555.897,385	16.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51449	892	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51449-C1	Loc. Badeni, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Corp I - casa familiala edificata in anul 1979, pe fundatie de beton, elevatie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla compusa din: 2 camere, living, bucatarie, camara, hol, baie si terasa;FARA CERTIFICAT ENRGETIC SI LIFT
A1.2	51449-C2	Loc. Badeni, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp II - Anexe gospodaresti constand in sura, poiata si magazie
A1.3	51449-C3	Loc. Badeni, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Corp III - Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20205 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 2202, din 06/11/2012 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARKOȘI DEZSO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

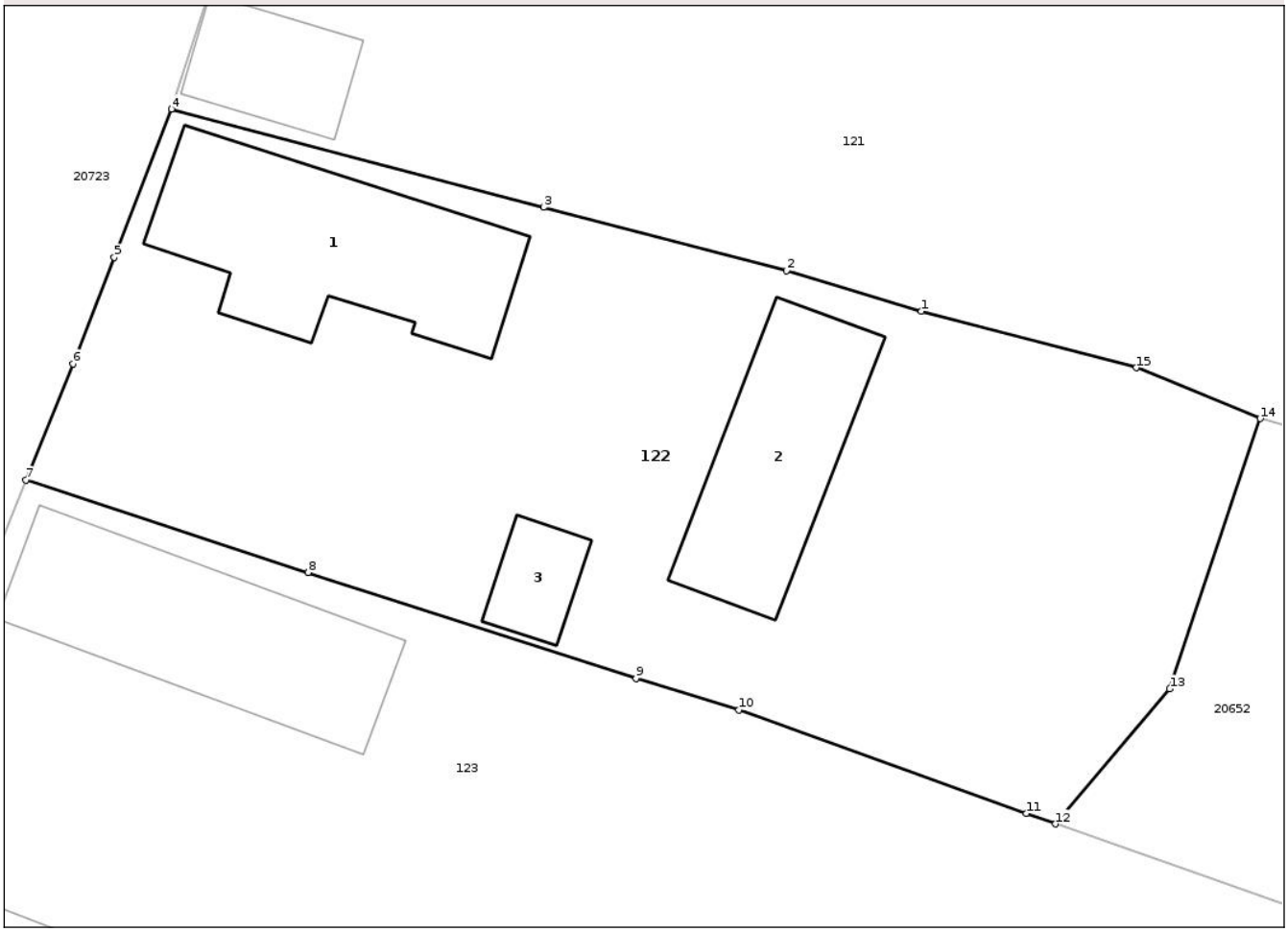
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51449	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	i52	7	-	
2	arabil	DA	295	i52	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51449-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Corp I - casa familiala edificata in anul 1979, pe fundatie de beton, elevatie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla compusa din: 2 camere, living, bucatarie, camara, hol, baie si terasa;FARA CERTIFICAT ENRGETIC SI LIFT
A1.2	51449-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp II - Anexe gospodaresti constand in sura, poiata si magazie
A1.3	51449-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Corp III - Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.071,98 555.882,057	2	403.066,175 555.883,799	6.061
2	403.066,175 555.883,799	3	403.055,731 555.886,522	10.793
3	403.055,731 555.886,522	4	403.039,74 555.890,747	16.54
4	403.039,74 555.890,747	5	403.037,279 555.884,369	6.836
5	403.037,279 555.884,369	6	403.035,49 555.879,806	4.901
6	403.035,49 555.879,806	7	403.033,475 555.874,807	5.39
7	403.033,475 555.874,807	8	403.045,606 555.870,843	12.762
8	403.045,606 555.870,843	9	403.059,704 555.866,295	14.813
9	403.059,704 555.866,295	10	403.064,135 555.864,945	4.632
10	403.064,135 555.864,945	11	403.076,483 555.860,487	13.128
11	403.076,483 555.860,487	12	403.077,75 555.860,042	1.343
12	403.077,75 555.860,042	13	403.082,65 555.865,839	7.591
13	403.082,65 555.865,839	14	403.086,546 555.877,452	12.249
14	403.086,546 555.877,452	15	403.081,208 555.879,635	5.767
15	403.081,208 555.879,635	1	403.071,98 555.882,057	9.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

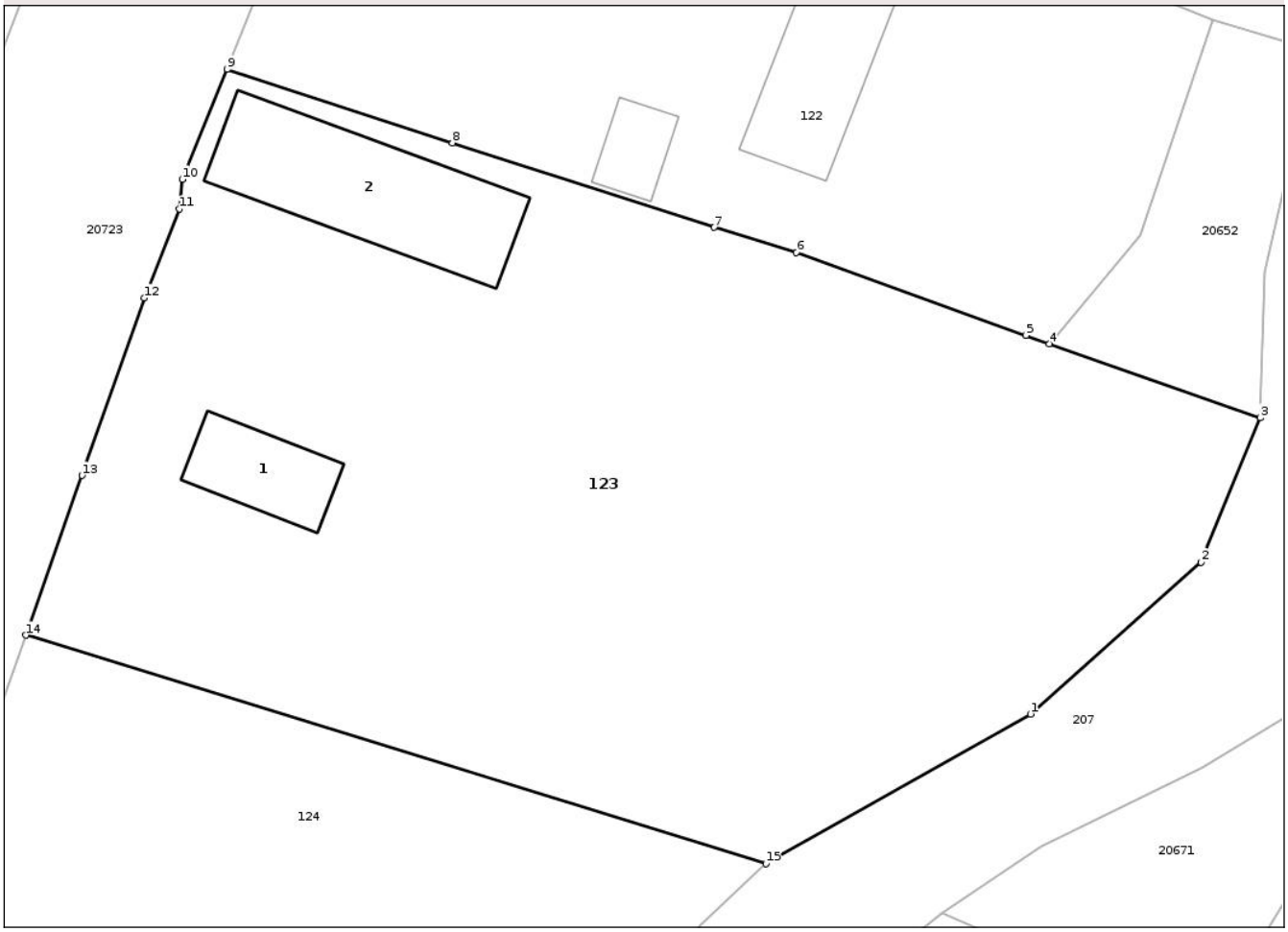
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.076,732 555.840,115	2	403.085,917 555.848,285	12.293
2	403.085,917 555.848,285	3	403.089,11 555.856,048	8.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.089,11 555.856,048	4	403.077,75 555.860,042	12.041
4	403.077,75 555.860,042	5	403.076,483 555.860,487	1.343
5	403.076,483 555.860,487	6	403.064,135 555.864,945	13.128
6	403.064,135 555.864,945	7	403.059,704 555.866,295	4.632
7	403.059,704 555.866,295	8	403.045,606 555.870,843	14.813
8	403.045,606 555.870,843	9	403.033,475 555.874,807	12.762
9	403.033,475 555.874,807	10	403.031,058 555.868,876	6.405
10	403.031,058 555.868,876	11	403.030,894 555.867,293	1.591
11	403.030,894 555.867,293	12	403.029,015 555.862,503	5.145
12	403.029,015 555.862,503	13	403.025,658 555.852,953	10.123
13	403.025,658 555.852,953	14	403.022,633 555.844,356	9.113
14	403.022,633 555.844,356	15	403.062,483 555.832,067	41.702
15	403.062,483 555.832,067	1	403.076,732 555.840,115	16.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56238	1.789	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20093 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 28856/1575, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 3334 din 11.05.2021, emis de Primaria Moldovenesti);		
B1	imobil identificat in regim de carte funciara in cf vechi nr. 2366 BADENI ,nr topo 293, 294,cu suprafata de 1789 mp	A1
17892 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 709 contract de vânzare cumpărare, din 16/04/2024 emis de Iordănescu Dan NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDONEANU IOAN**, și soția 2) **CORDONEANU ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

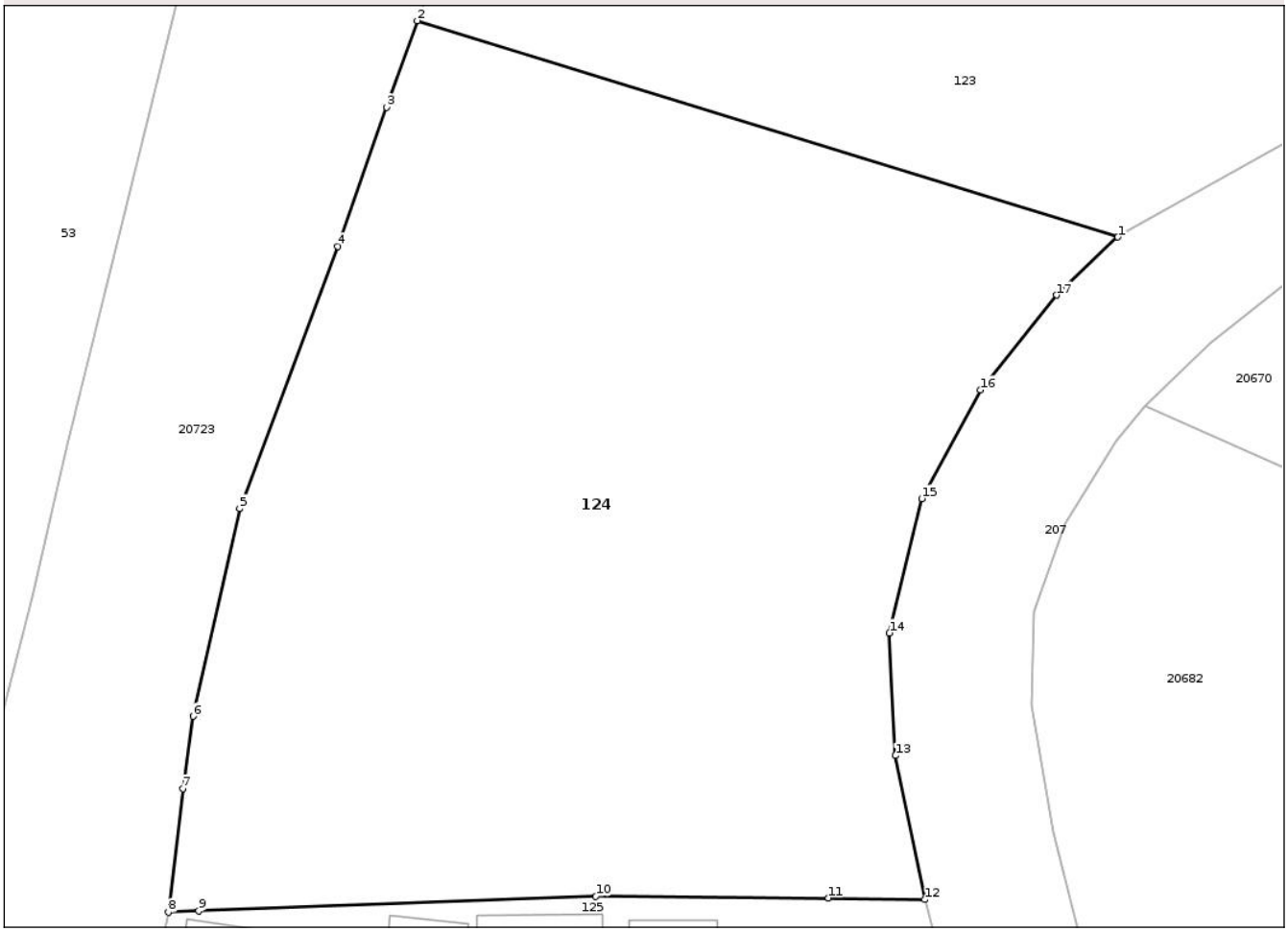
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56238	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	i52	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.062,483 555.832,067	2	403.022,633 555.844,356	41.702
2	403.022,633 555.844,356	3	403.020,9 555.839,43	5.222
3	403.020,9 555.839,43	4	403.018,119 555.831,527	8.378
4	403.018,119 555.831,527	5	403.012,528 555.816,627	15.914
5	403.012,528 555.816,627	6	403.009,883 555.804,835	12.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.009,883 555.804,835	7	403.009,291 555.800,725	4.152
7	403.009,291 555.800,725	8	403.008,467 555.793,707	7.066
8	403.008,467 555.793,707	9	403.010,2 555.793,797	1.735
9	403.010,2 555.793,797	10	403.032,789 555.794,605	22.603
10	403.032,789 555.794,605	11	403.046,024 555.794,512	13.235
11	403.046,024 555.794,512	12	403.051,508 555.794,423	5.485
12	403.051,508 555.794,423	13	403.049,832 555.802,606	8.353
13	403.049,832 555.802,606	14	403.049,485 555.809,567	6.97
14	403.049,485 555.809,567	15	403.051,318 555.817,203	7.853
15	403.051,318 555.817,203	16	403.054,656 555.823,374	7.016
16	403.054,656 555.823,374	17	403.058,988 555.828,766	6.917
17	403.058,988 555.828,766	1	403.062,483 555.832,067	4.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.814 Masurata: 2.626	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/740, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS B ILDIKÓ** 2) **KOVACS DOMINIC**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KOVACS B ILDIKÓ** 2) **KOVACS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.814 Masurata: 2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.223	I52	10/1	-	
2	curti constructii	DA	403	I52	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.073,657 555.749,886	2	403.072,367 555.751,196	1.838
2	403.072,367 555.751,196	3	403.065,699 555.758,107	9.603
3	403.065,699 555.758,107	4	403.061,693 555.762,977	6.306
4	403.061,693 555.762,977	5	403.058,128 555.769,417	7.361
5	403.058,128 555.769,417	6	403.056,133 555.776,097	6.972
6	403.056,133 555.776,097	7	403.054,385 555.783,814	7.912
7	403.054,385 555.783,814	8	403.051,508 555.794,423	10.992
8	403.051,508 555.794,423	9	403.046,024 555.794,512	5.485
9	403.046,024 555.794,512	10	403.032,789 555.794,605	13.235
10	403.032,789 555.794,605	11	403.010,2 555.793,797	22.603
11	403.010,2 555.793,797	12	403.008,467 555.793,707	1.735
12	403.008,467 555.793,707	13	403.006,367 555.783,515	10.406
13	403.006,367 555.783,515	14	403.004,887 555.776,275	7.39
14	403.004,887 555.776,275	15	402.998,237 555.749,23	27.851
15	402.998,237 555.749,23	16	403.058,038 555.746,235	59.876
16	403.058,038 555.746,235	1	403.073,657 555.749,886	16.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54376

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55509	2.169	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	55509-C4	Loc. Badeni, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta unifamiliala in regim P, edificata intre anii 2022-2023, cu Sdc=173.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29942 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 391 CVC, din 09/07/2024 emis de Onet Ion Anghelus NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.4
	1) **BORZAN OVIDIU-DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

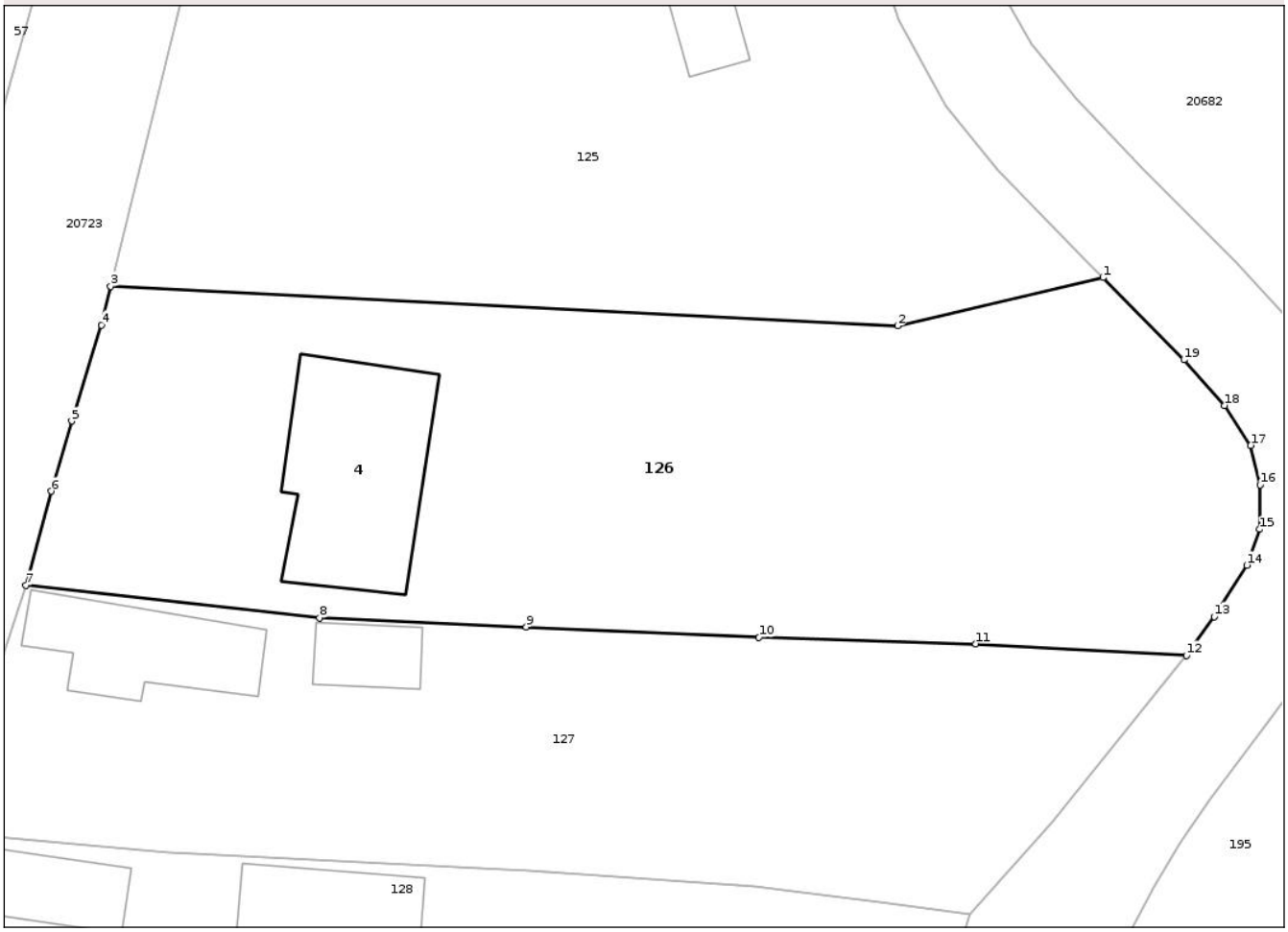
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55509	2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	i 52	11	289, 290	
2	arabil	DA	610	i 52	11/1	-	
3	faneata	DA	640	i 52	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55509-C4	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta unifamiliala in regim P, edificata intre anii 2022-2023, cu Sdc=173.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.073,657 555.749,886	2	403.058,038 555.746,235	16.04
2	403.058,038 555.746,235	3	402.998,237 555.749,23	59.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.998,237 555.749,23	4	402.997,515 555.746,293	3.024
4	402.997,515 555.746,293	5	402.995,27 555.738,999	7.632
5	402.995,27 555.738,999	6	402.993,697 555.733,669	5.557
6	402.993,697 555.733,669	7	402.991,787 555.726,534	7.386
7	402.991,787 555.726,534	8	403.014,091 555.724,053	22.442
8	403.014,091 555.724,053	9	403.029,826 555.723,371	15.75
9	403.029,826 555.723,371	10	403.047,517 555.722,588	17.708
10	403.047,517 555.722,588	11	403.063,992 555.722,086	16.483
11	403.063,992 555.722,086	12	403.079,992 555.721,214	16.024
12	403.079,992 555.721,214	13	403.082,124 555.724,142	3.622
13	403.082,124 555.724,142	14	403.084,591 555.728,05	4.622
14	403.084,591 555.728,05	15	403.085,577 555.730,779	2.902
15	403.085,577 555.730,779	16	403.085,615 555.734,152	3.373
16	403.085,615 555.734,152	17	403.084,883 555.737,15	3.086
17	403.084,883 555.737,15	18	403.082,887 555.740,185	3.633
18	403.082,887 555.740,185	19	403.079,808 555.743,639	4.627
19	403.079,808 555.743,639	1	403.073,657 555.749,886	8.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.588	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/851, din 28/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI D DIONISIE**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZIGETI MELINDA-ILONA** 2) **DAVID GYÖNGYI**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZIGETI MELINDA-ILONA** 2) **DAVID GYÖNGYI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

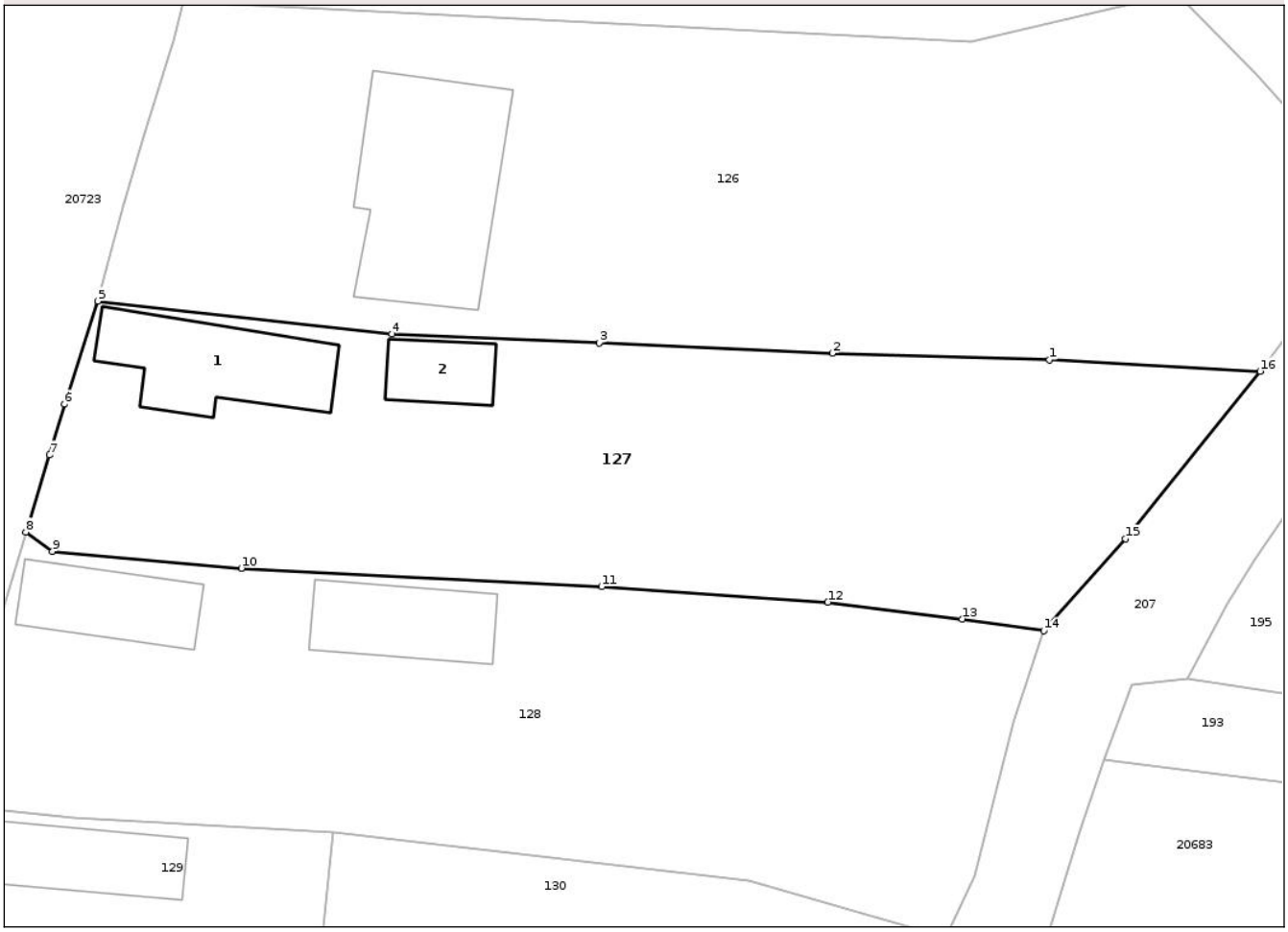
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	I52	12/1	-	
2	curti constructii	DA	625	I52	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.063,992 555.722,086	2	403.047,517 555.722,588	16.483
2	403.047,517 555.722,588	3	403.029,826 555.723,371	17.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.029,826 555.723,371	4	403.014,091 555.724,053	15.75
4	403.014,091 555.724,053	5	402.991,787 555.726,534	22.442
5	402.991,787 555.726,534	6	402.989,251 555.718,717	8.218
6	402.989,251 555.718,717	7	402.988,086 555.714,866	4.023
7	402.988,086 555.714,866	8	402.986,316 555.709,028	6.1
8	402.986,316 555.709,028	9	402.988,325 555.707,557	2.49
9	402.988,325 555.707,557	10	403.002,674 555.706,275	14.406
10	403.002,674 555.706,275	11	403.030,012 555.704,87	27.374
11	403.030,012 555.704,87	12	403.047,177 555.703,696	17.205
12	403.047,177 555.703,696	13	403.057,366 555.702,412	10.27
13	403.057,366 555.702,412	14	403.063,56 555.701,522	6.258
14	403.063,56 555.701,522	15	403.069,759 555.708,499	9.333
15	403.069,759 555.708,499	16	403.079,992 555.721,214	16.321
16	403.079,992 555.721,214	1	403.063,992 555.722,086	16.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.496 Masurata: 1.624	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1949, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEGE A ALEXANDRU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEGE ALEXANDRU-EUGEN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEGE ALEXANDRU-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

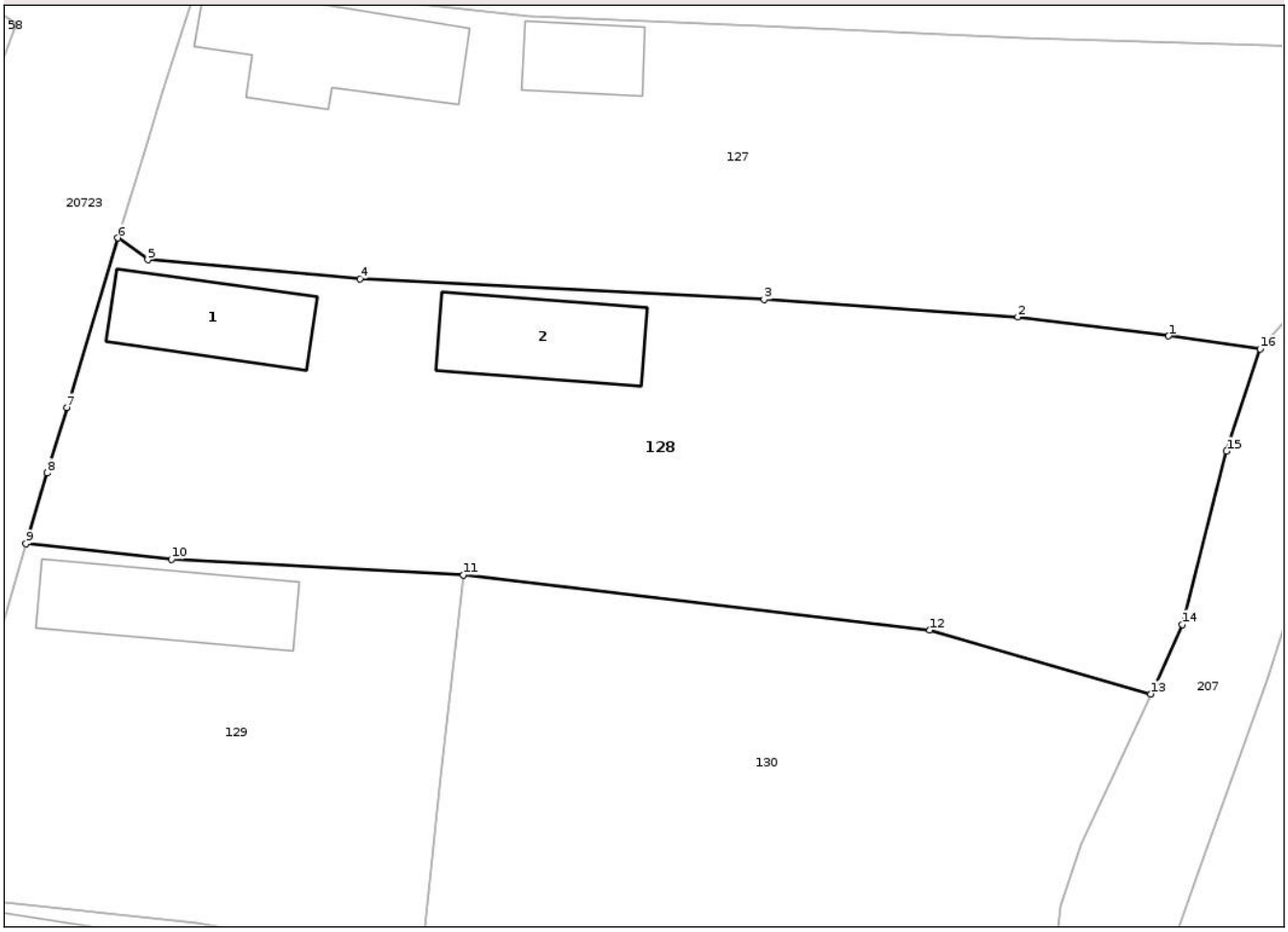
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.496 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	I52	13/1	-	
2	curti constructii	DA	800	I52	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.057,366 555.702,412	2	403.047,177 555.703,696	10.27
2	403.047,177 555.703,696	3	403.030,012 555.704,87	17.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.030,012 555.704,87	4	403.002,674 555.706,275	27.374
4	403.002,674 555.706,275	5	402.988,325 555.707,557	14.406
5	402.988,325 555.707,557	6	402.986,316 555.709,028	2.49
6	402.986,316 555.709,028	7	402.982,86 555.697,578	11.96
7	402.982,86 555.697,578	8	402.981,525 555.693,151	4.624
8	402.981,525 555.693,151	9	402.980,089 555.688,361	5.001
9	402.980,089 555.688,361	10	402.989,931 555.687,31	9.898
10	402.989,931 555.687,31	11	403.009,671 555.686,234	19.769
11	403.009,671 555.686,234	12	403.041,216 555.682,517	31.763
12	403.041,216 555.682,517	13	403.056,146 555.678,209	15.538
13	403.056,146 555.678,209	14	403.058,304 555.682,904	5.167
14	403.058,304 555.682,904	15	403.061,278 555.694,623	12.09
15	403.061,278 555.694,623	16	403.063,56 555.701,522	7.267
16	403.063,56 555.701,522	1	403.057,366 555.702,412	6.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4268 Bădeni
TEREN Intravilan Nr. topografic:283/1, 284/1

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55192	787	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55192-C1	Loc. Badeni, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1 - casa de locuit, pe fundatii din piatra, zidarie din chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 2 magazii, 1 tarnat si la subsol 1 pivnita, edificata in 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17798 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 783, din 27/04/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN CĂTĂLIN**, si sotia 2) **MUNTEAN HILDA-IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

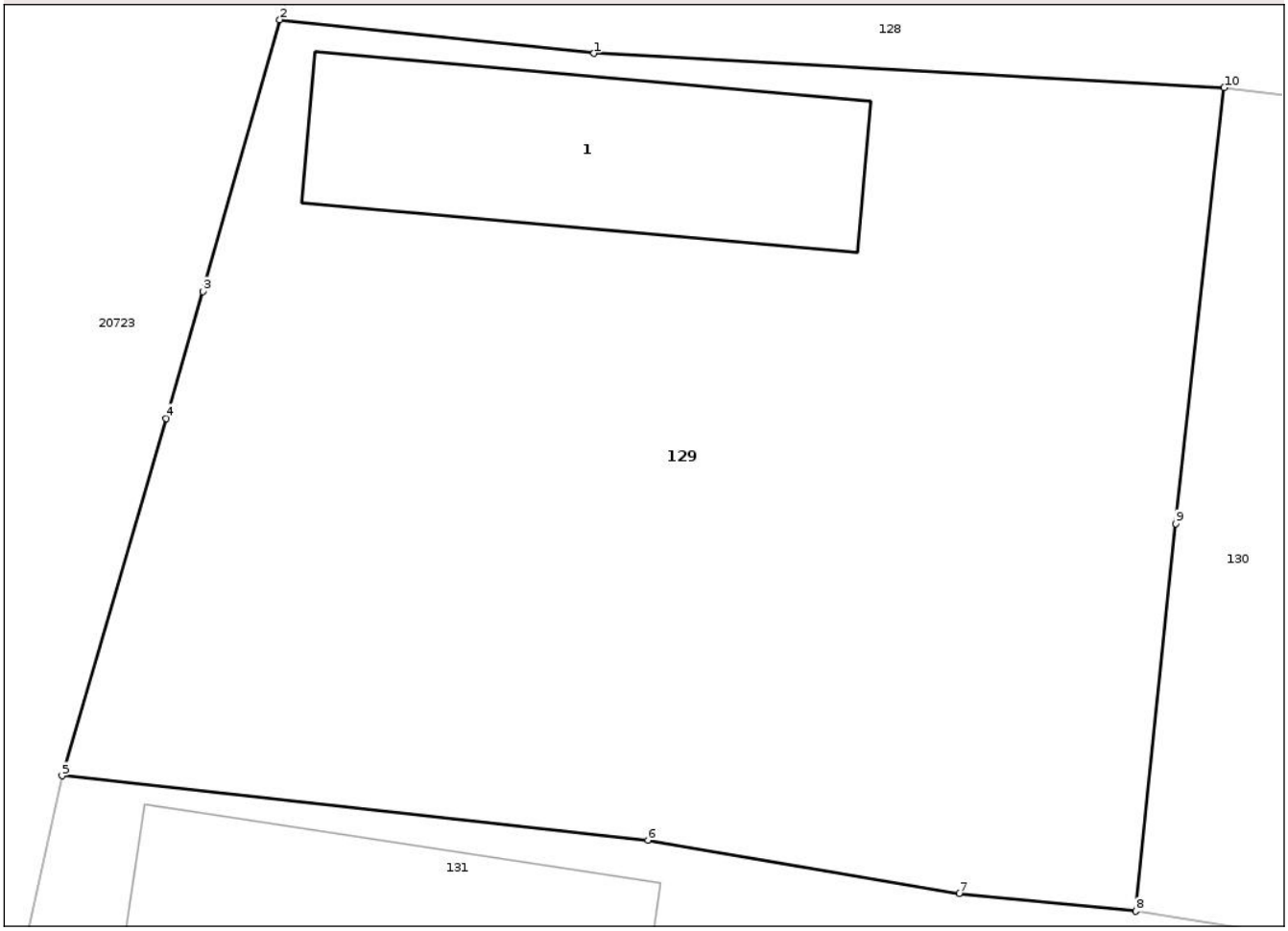
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55192	787	curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	283/1, 284/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55192-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1 - casa de locuit, pe fundatii din piatra, zidarie din chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 2 magazii, 1 tarnat si la subsol 1 pivnita, edificata in 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.989,931 555.687,31	2	402.980,089 555.688,361	9.898
2	402.980,089 555.688,361	3	402.977,67 555.679,856	8.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.977,67 555.679,856	4	402.976,528 555.675,887	4.13
4	402.976,528 555.675,887	5	402.973,26 555.664,706	11.649
5	402.973,26 555.664,706	6	402.991,617 555.662,688	18.468
6	402.991,617 555.662,688	7	403.001,37 555.661,027	9.893
7	403.001,37 555.661,027	8	403.006,898 555.660,467	5.556
8	403.006,898 555.660,467	9	403.008,146 555.672,596	12.193
9	403.008,146 555.672,596	10	403.009,671 555.686,234	13.723
10	403.009,671 555.686,234	1	402.989,931 555.687,31	19.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2400 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53797	1.167	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17799 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 783, din 27/04/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CĂTĂLIN**, si sotia 2) **MUNTEAN HILDA-IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

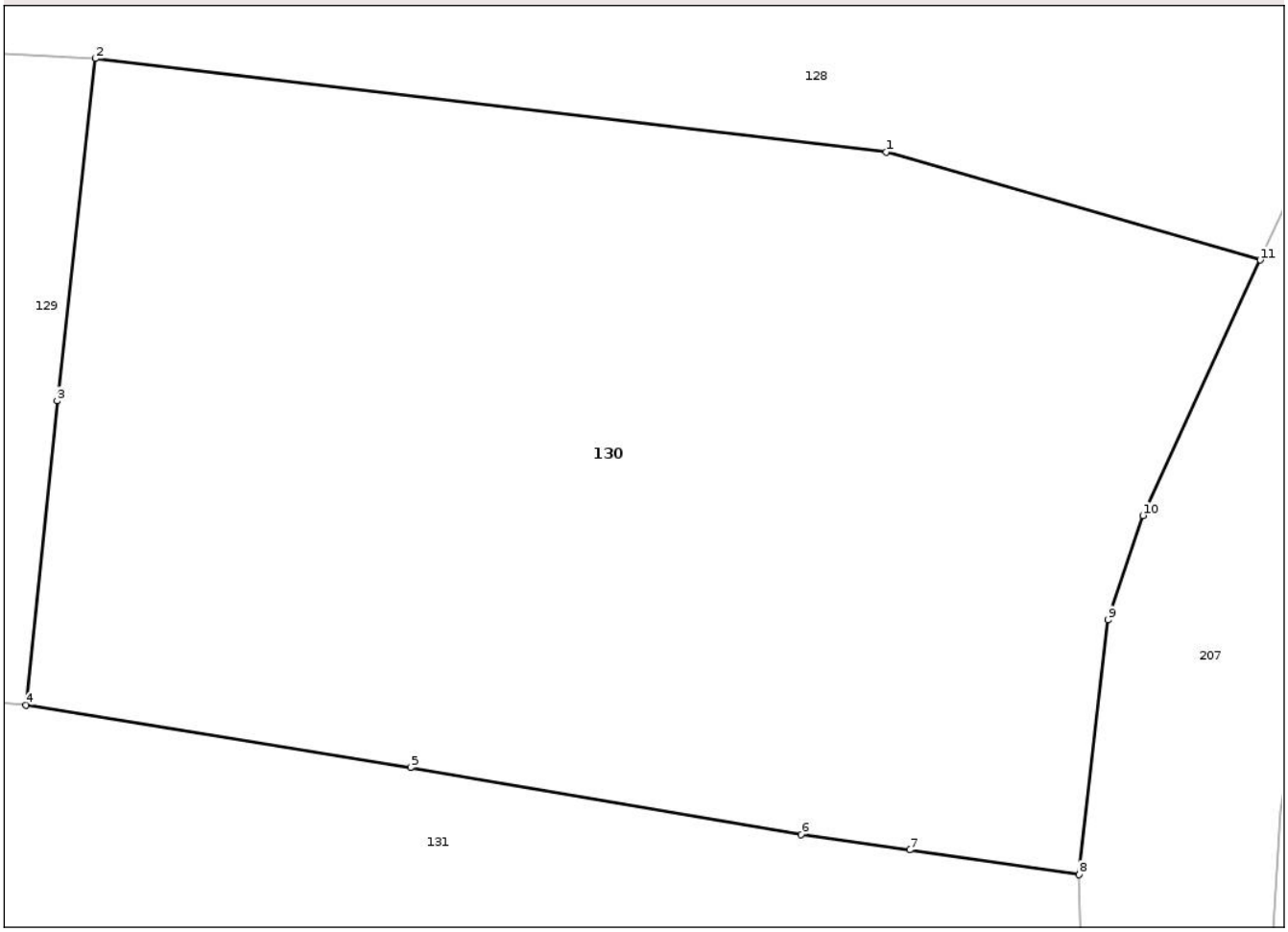
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53797	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.041,216 555.682,517	2	403.009,671 555.686,234	31.763
2	403.009,671 555.686,234	3	403.008,146 555.672,596	13.723
3	403.008,146 555.672,596	4	403.006,898 555.660,467	12.193
4	403.006,898 555.660,467	5	403.022,244 555.657,986	15.545
5	403.022,244 555.657,986	6	403.037,835 555.655,315	15.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.037,835 555.655,315	7	403.042,156 555.654,696	4.365
7	403.042,156 555.654,696	8	403.048,916 555.653,728	6.829
8	403.048,916 555.653,728	9	403.050,076 555.663,859	10.197
9	403.050,076 555.663,859	10	403.051,464 555.668,027	4.393
10	403.051,464 555.668,027	11	403.056,146 555.678,209	11.207
11	403.056,146 555.678,209	1	403.041,216 555.682,517	15.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	2.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.001,37 555.661,027	2	402.991,617 555.662,688	9.893
2	402.991,617 555.662,688	3	402.973,26 555.664,706	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.973,26 555.664,706	4	402.971,343 555.655,974	8.94
4	402.971,343 555.655,974	5	402.970,064 555.650,595	5.529
5	402.970,064 555.650,595	6	402.966,073 555.632,846	18.192
6	402.966,073 555.632,846	7	402.988,029 555.629,708	22.179
7	402.988,029 555.629,708	8	403.018,567 555.627,873	30.593
8	403.018,567 555.627,873	9	403.044,619 555.626,48	26.089
9	403.044,619 555.626,48	10	403.045,709 555.626,422	1.091
10	403.045,709 555.626,422	11	403.050,109 555.632,457	7.469
11	403.050,109 555.632,457	12	403.049,102 555.647,993	15.569
12	403.049,102 555.647,993	13	403.048,916 555.653,728	5.738
13	403.048,916 555.653,728	14	403.042,156 555.654,696	6.829
14	403.042,156 555.654,696	15	403.037,835 555.655,315	4.365
15	403.037,835 555.655,315	16	403.022,244 555.657,986	15.818
16	403.022,244 555.657,986	17	403.006,898 555.660,467	15.545
17	403.006,898 555.660,467	1	403.001,37 555.661,027	5.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 65A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.763 Masurata: 2.871	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 65A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 65A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1937, din 28/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M MIHAI**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BENKE M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

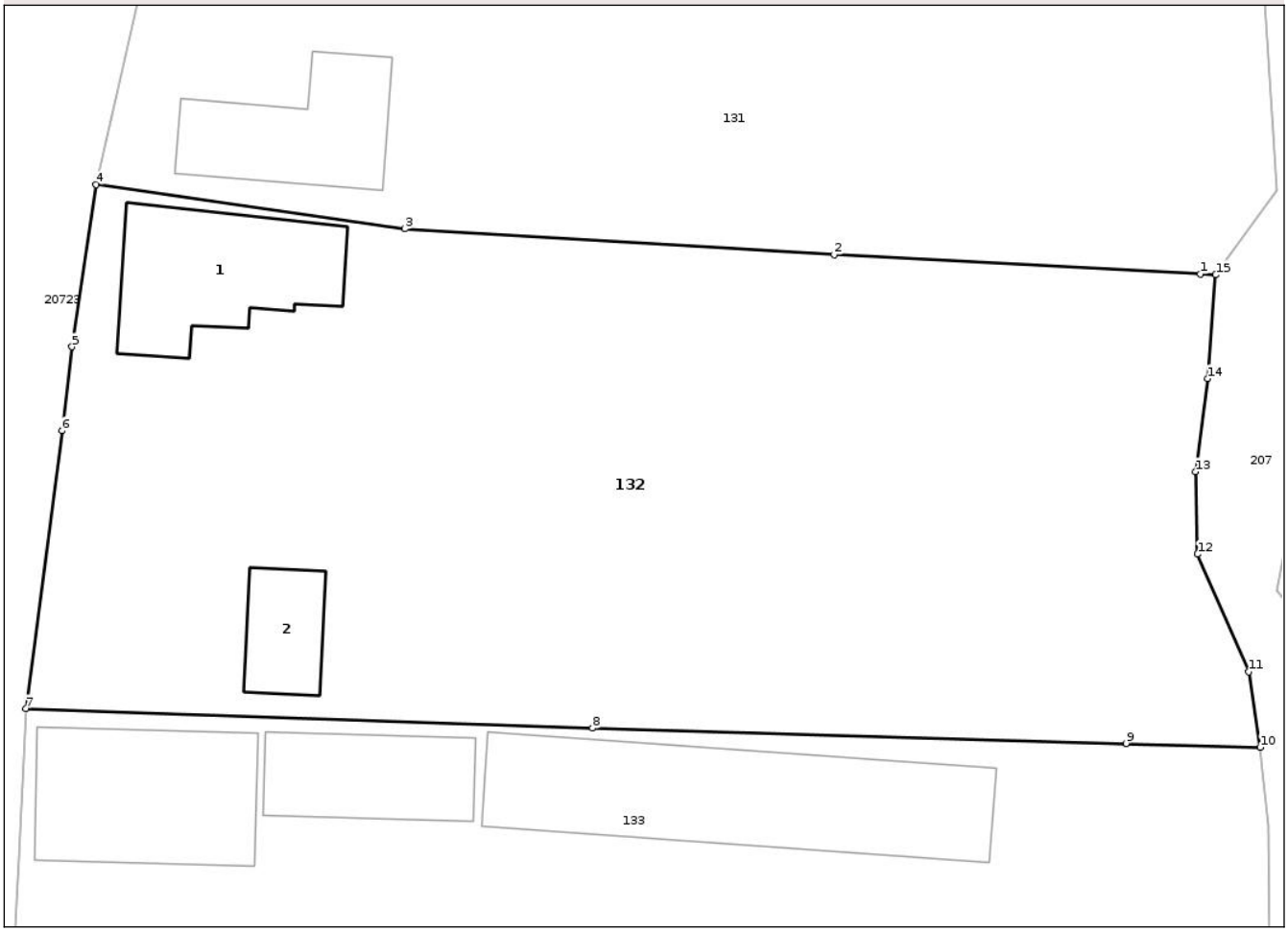
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.763 Masurata: 2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.985	I52	16/1	-	
2	curti constructii	DA	886	I52	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.044,619 555.626,48	2	403.018,567 555.627,873	26.089
2	403.018,567 555.627,873	3	402.988,029 555.629,708	30.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.988,029 555.629,708	4	402.966,073 555.632,846	22.179
4	402.966,073 555.632,846	5	402.964,348 555.621,301	11.673
5	402.964,348 555.621,301	6	402.963,642 555.615,332	6.011
6	402.963,642 555.615,332	7	402.961,066 555.595,581	19.918
7	402.961,066 555.595,581	8	403.001,381 555.594,189	40.339
8	403.001,381 555.594,189	9	403.039,353 555.593,087	37.988
9	403.039,353 555.593,087	10	403.048,888 555.592,81	9.539
10	403.048,888 555.592,81	11	403.048,064 555.598,177	5.43
11	403.048,064 555.598,177	12	403.044,421 555.606,561	9.141
12	403.044,421 555.606,561	13	403.044,288 555.612,424	5.865
13	403.044,288 555.612,424	14	403.045,13 555.619,042	6.671
14	403.045,13 555.619,042	15	403.045,709 555.626,422	7.403
15	403.045,709 555.626,422	1	403.044,619 555.626,48	1.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.701 Masurata: 3.065	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casa
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 27932/746, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH N NICOLAE**	
2 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH NICOLAE** 2) **BALOGH ILEANA**	
3 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOGH NICOLAE** 2) **BALOGH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

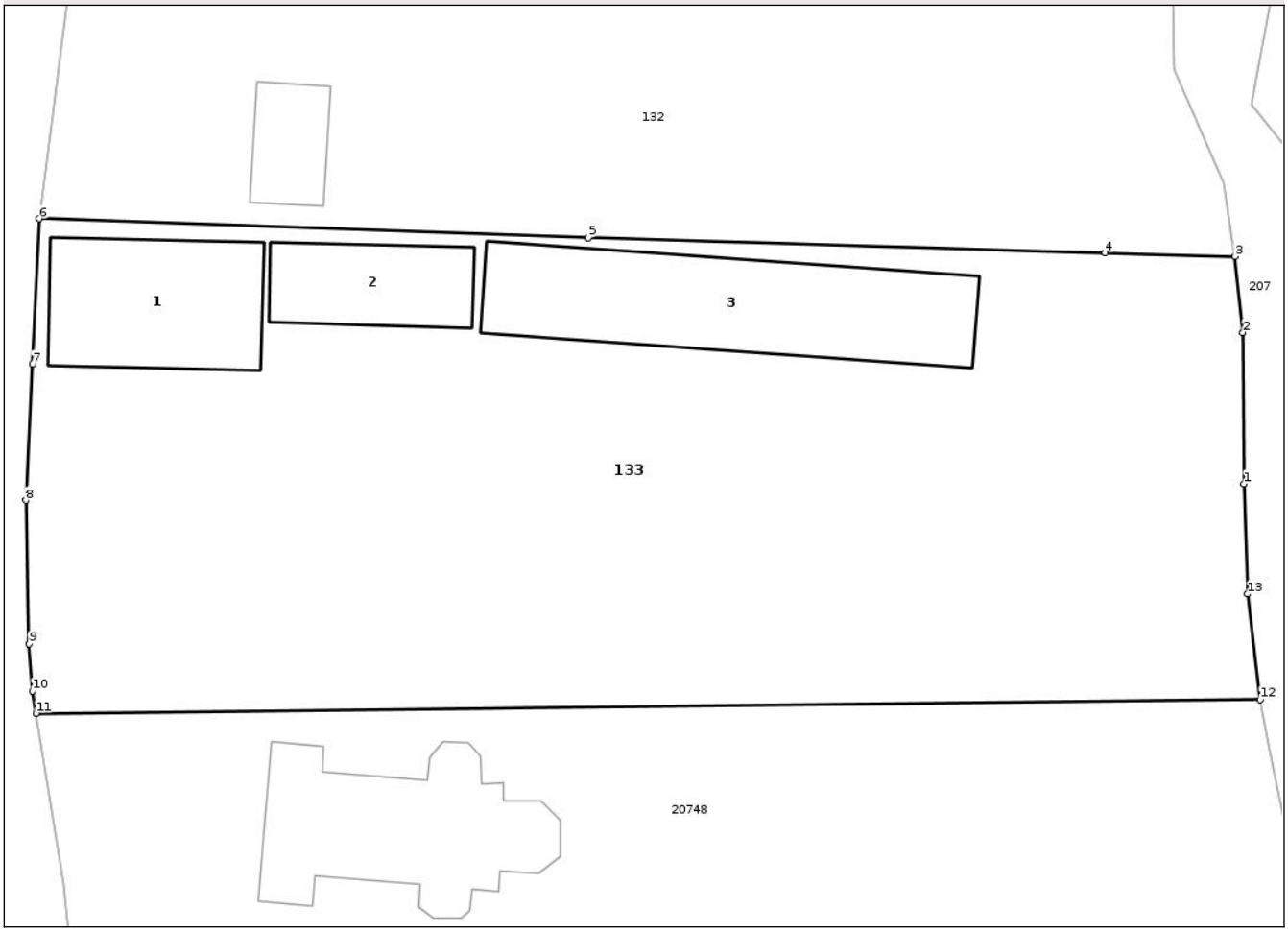
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.701 Masurata: 3.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.293	i152	17/1	-	
2	curti constructii	DA	772	i152	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casa
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.049,554 555.576,117	2	403.049,455 555.587,235	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.049,455 555.587,235	3	403.048,888 555.592,81	5.604
3	403.048,888 555.592,81	4	403.039,353 555.593,087	9.539
4	403.039,353 555.593,087	5	403.001,381 555.594,189	37.988
5	403.001,381 555.594,189	6	402.961,066 555.595,581	40.339
6	402.961,066 555.595,581	7	402.960,56 555.584,924	10.669
7	402.960,56 555.584,924	8	402.960,093 555.574,901	10.034
8	402.960,093 555.574,901	9	402.960,333 555.564,354	10.55
9	402.960,333 555.564,354	10	402.960,573 555.560,905	3.457
10	402.960,573 555.560,905	11	402.960,833 555.559,276	1.65
11	402.960,833 555.559,276	12	403.050,736 555.560,296	89.909
12	403.050,736 555.560,296	13	403.049,81 555.568,028	7.787
13	403.049,81 555.568,028	1	403.049,554 555.576,117	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.373	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

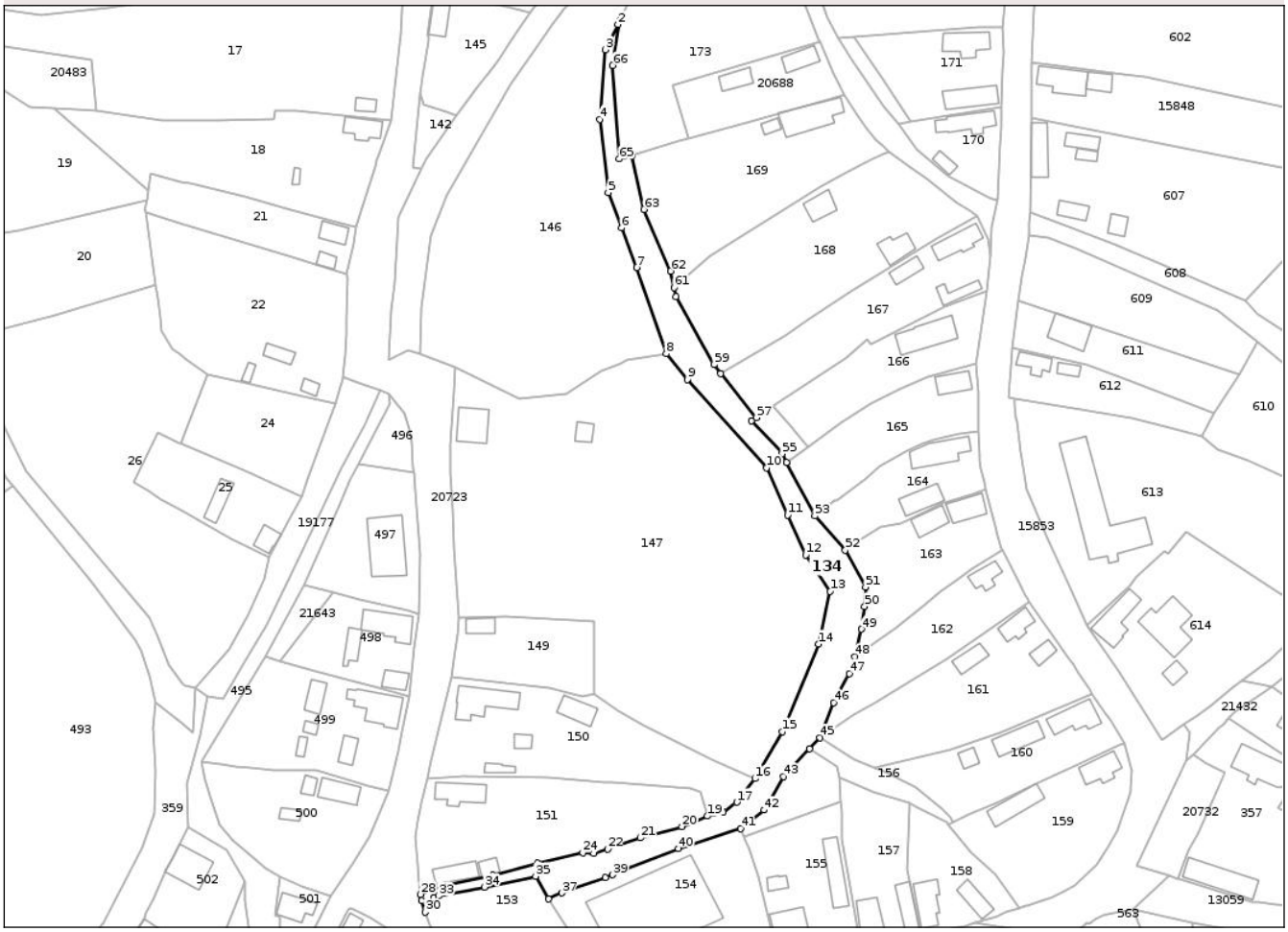
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.373	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.019,297 555.302,852	2	403.018,688 555.301,63	1.365
4	403.012,705 555.270,264	5	403.015,455 555.245,987	24.432
7	403.024,882 555.221,189	8	403.034,682 555.192,701	30.127
10	403.067,851 555.154,864	11	403.074,872 555.139,271	17.101
13	403.088,971 555.114,109	14	403.085,127 555.096,624	17.903
16	403.064,116 555.052,156	17	403.058,057 555.044,312	9.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.018,688 555.301,63	3	403.014,522 555.293,265	9.345
5	403.015,455 555.245,987	6	403.019,909 555.234,272	12.533
8	403.034,682 555.192,701	9	403.041,748 555.184,184	11.067
11	403.074,872 555.139,271	12	403.080,918 555.126,151	14.446
14	403.085,127 555.096,624	15	403.073,121 555.067,709	31.308
17	403.058,057 555.044,312	18	403.053,625 555.041,048	5.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.014,522 555.293,265	4	403.012,705 555.270,264	23.073
6	403.019,909 555.234,272	7	403.024,882 555.221,189	13.996
9	403.041,748 555.184,184	10	403.067,851 555.154,864	39.256
12	403.080,918 555.126,151	13	403.088,971 555.114,109	14.487
15	403.073,121 555.067,709	16	403.064,116 555.052,156	17.972
18	403.053,625 555.041,048	19	403.048,34 555.039,724	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.048,34 555.039,724	20	403.039,872 555.036,272	9.145
22	403.015,281 555.028,88	23	403.010,698 555.027,35	4.832
25	402.992,045 555.024,096	26	402.977,244 555.020,178	15.311
28	402.953,378 555.013,832	29	402.953,659 555.011,676	2.174
31	402.956,018 555.010,754	32	402.957,641 555.012,79	2.604
34	402.974,497 555.016,265	35	402.991,417 555.019,856	17.297
37	403.000,183 555.014,3	38	403.014,562 555.019,424	15.265
40	403.038,689 555.029,022	41	403.059,401 555.035,559	21.719
43	403.073,501 555.052,767	44	403.082,158 555.061,927	12.604
46	403.090,202 555.077,208	47	403.095,293 555.086,897	10.945
49	403.099,29 555.101,581	50	403.100,412 555.109,074	7.577
52	403.094,032 555.127,711	53	403.083,89 555.139,015	15.187
55	403.073,109 555.159,63	56	403.062,917 555.170,423	14.845
58	403.052,705 555.186,092	59	403.050,525 555.189,072	3.692
61	403.037,285 555.214,599	62	403.036,234 555.220,021	5.523
64	403.023,383 555.258,242	65	403.019,156 555.257,111	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	403.039,872 555.036,272	21	403.026,08 555.032,486	14.302
23	403.010,698 555.027,35	24	403.007,049 555.027,661	3.663
26	402.977,244 555.020,178	27	402.957,921 555.016,266	19.715
29	402.953,659 555.011,676	30	402.954,995 555.007,926	3.98
32	402.957,641 555.012,79	33	402.959,374 555.013,275	1.8
35	402.991,417 555.019,856	36	402.995,62 555.012,366	8.589
38	403.014,562 555.019,424	39	403.017,004 555.020,294	2.592
41	403.059,401 555.035,559	42	403.067,111 555.041,714	9.866
44	403.082,158 555.061,927	45	403.085,652 555.065,623	5.086
47	403.095,293 555.086,897	48	403.097,223 555.092,398	5.83
50	403.100,412 555.109,074	51	403.100,684 555.115,469	6.401
53	403.083,89 555.139,015	54	403.074,606 555.156,767	20.033
56	403.062,917 555.170,423	57	403.064,593 555.171,543	2.016
59	403.050,525 555.189,072	60	403.037,881 555.211,52	25.764
62	403.036,234 555.220,021	63	403.027,314 555.240,44	22.282
65	403.019,156 555.257,111	66	403.017,022 555.288,048	31.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	403.026,08 555.032,486	22	403.015,281 555.028,88	11.385
24	403.007,049 555.027,661	25	402.992,045 555.024,096	15.422
27	402.957,921 555.016,266	28	402.953,378 555.013,832	5.154
30	402.954,995 555.007,926	31	402.956,018 555.010,754	3.007
33	402.959,374 555.013,275	34	402.974,497 555.016,265	15.415
36	402.995,62 555.012,366	37	403.000,183 555.014,3	4.956
39	403.017,004 555.020,294	40	403.038,689 555.029,022	23.376
42	403.067,111 555.041,714	43	403.073,501 555.052,767	12.767
45	403.085,652 555.065,623	46	403.090,202 555.077,208	12.446
48	403.097,223 555.092,398	49	403.099,29 555.101,581	9.413
51	403.100,684 555.115,469	52	403.094,032 555.127,711	13.933
54	403.074,606 555.156,767	55	403.073,109 555.159,63	3.231
57	403.064,593 555.171,543	58	403.052,705 555.186,092	18.789
60	403.037,881 555.211,52	61	403.037,285 555.214,599	3.136
63	403.027,314 555.240,44	64	403.023,383 555.258,242	18.231
66	403.017,022 555.288,048	1	403.019,297 555.302,852	14.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PESZLER PAUL-MOZES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

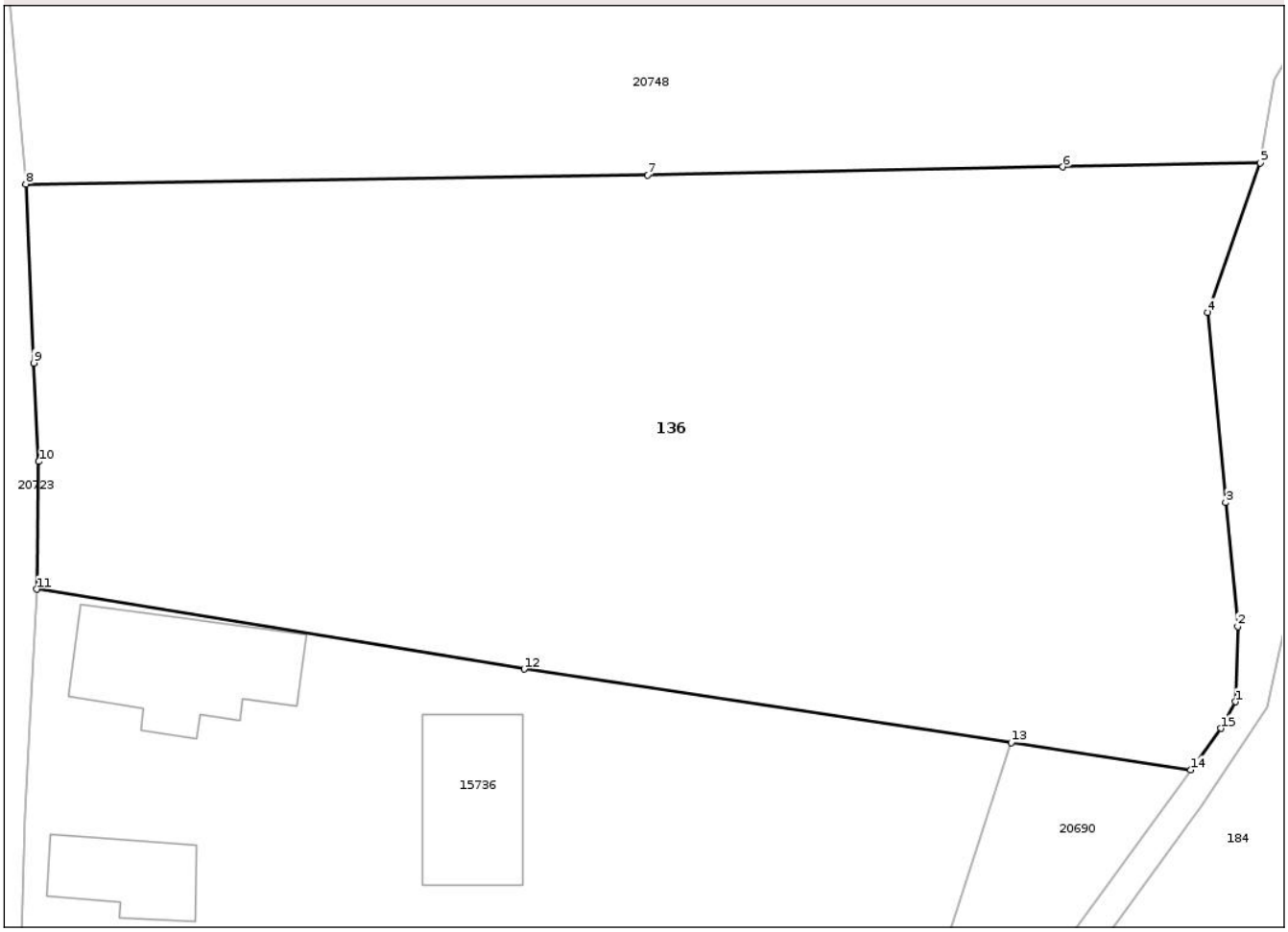
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.038,532 555.489,461	2	403.038,667 555.494,003	4.544
2	403.038,667 555.494,003	3	403.037,943 555.501,49	7.522
3	403.037,943 555.501,49	4	403.036,868 555.512,973	11.533
4	403.036,868 555.512,973	5	403.040,031 555.521,983	9.549
5	403.040,031 555.521,983	6	403.028,102 555.521,747	11.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.028,102 555.521,747	7	403.003,019 555.521,249	25.088
7	403.003,019 555.521,249	8	402.965,428 555.520,71	37.595
8	402.965,428 555.520,71	9	402.965,9 555.509,909	10.811
9	402.965,9 555.509,909	10	402.966,208 555.503,959	5.958
10	402.966,208 555.503,959	11	402.966,092 555.496,257	7.703
11	402.966,092 555.496,257	12	402.995,538 555.491,435	29.839
12	402.995,538 555.491,435	13	403.024,979 555.486,986	29.775
13	403.024,979 555.486,986	14	403.035,827 555.485,347	10.971
14	403.035,827 555.485,347	15	403.037,645 555.487,856	3.099
15	403.037,645 555.487,856	1	403.038,532 555.489,461	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56384	1.060	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45963 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2900, din 09/11/2021 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56384 a imobilului cu numarul cadastral 56384 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55467 inscris in cartea funciara 55467;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH LEVENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

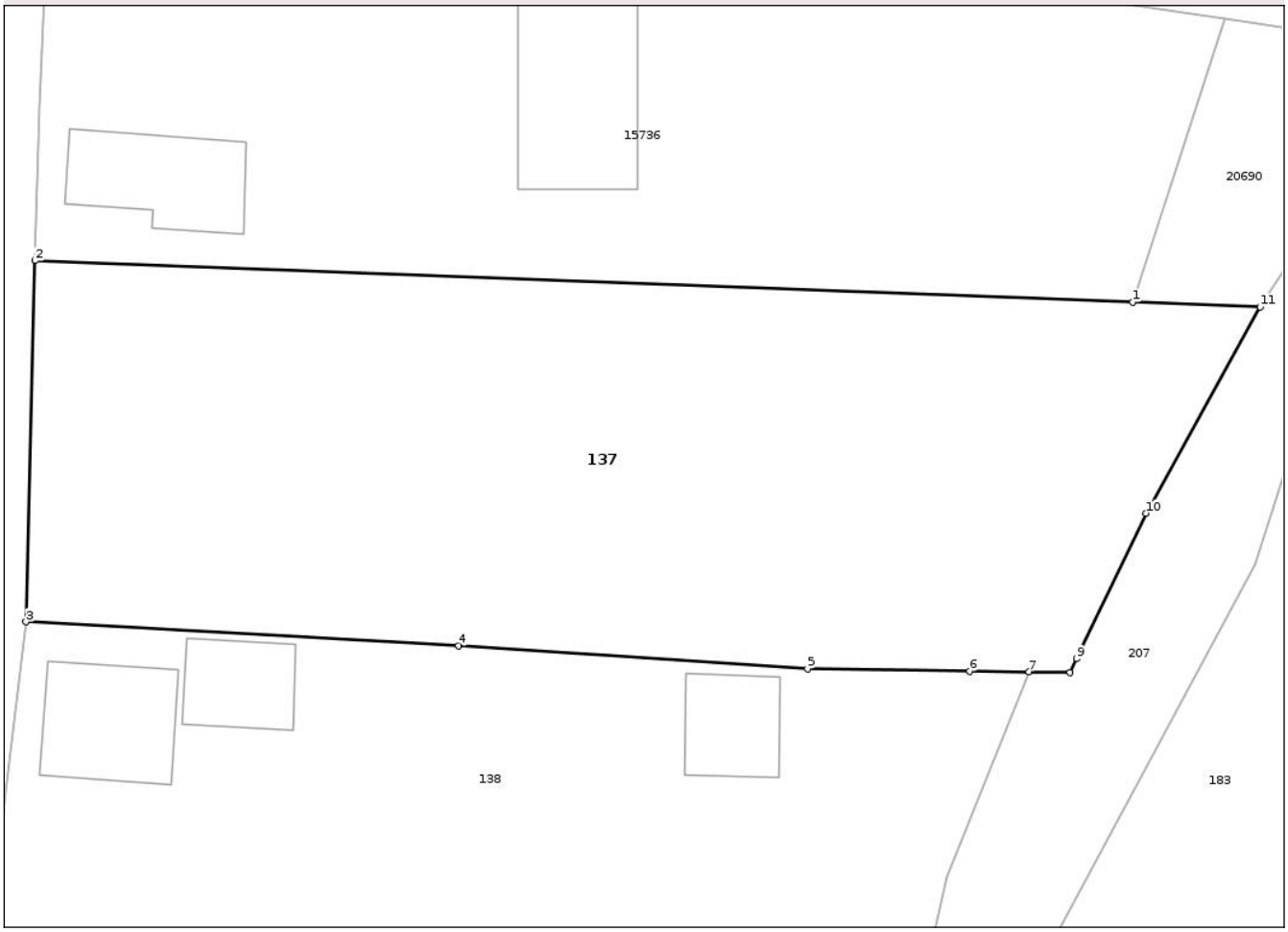
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56384	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.020,376 555.472,755	2	402.965,165 555.474,844	55.251
2	402.965,165 555.474,844	3	402.964,7 555.456,693	18.157
3	402.964,7 555.456,693	4	402.986,472 555.455,503	21.804
4	402.986,472 555.455,503	5	403.004,017 555.454,334	17.584
5	403.004,017 555.454,334	6	403.012,167 555.454,226	8.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.012,167 555.454,226	7	403.015,146 555.454,187	2.979
7	403.015,146 555.454,187	8	403.017,228 555.454,159	2.082
8	403.017,228 555.454,159	9	403.017,55 555.454,836	0.75
9	403.017,55 555.454,836	10	403.021,032 555.462,156	8.106
10	403.021,032 555.462,156	11	403.026,786 555.472,512	11.847
11	403.026,786 555.472,512	1	403.020,376 555.472,755	6.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 68 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55599	761	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55599-C1	Loc. Badeni, Nr. 68 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, acoperita cu lemn si tigla, compusa din:- la parter:1 camera, 1 bucatarie, 1 baie , -la mansarda; 1 camera. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55599-C2	Loc. Badeni, Nr. 68bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 magazie si 1 camera. Nu au lift, nu detin certificat energetic.
A1.3	55599-C3	Loc. Badeni, Nr. 68 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18994 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 81, din 21/07/2017 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	
34732 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 12.450, din 23/10/2019 emis de Budiu Alina Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	
1 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

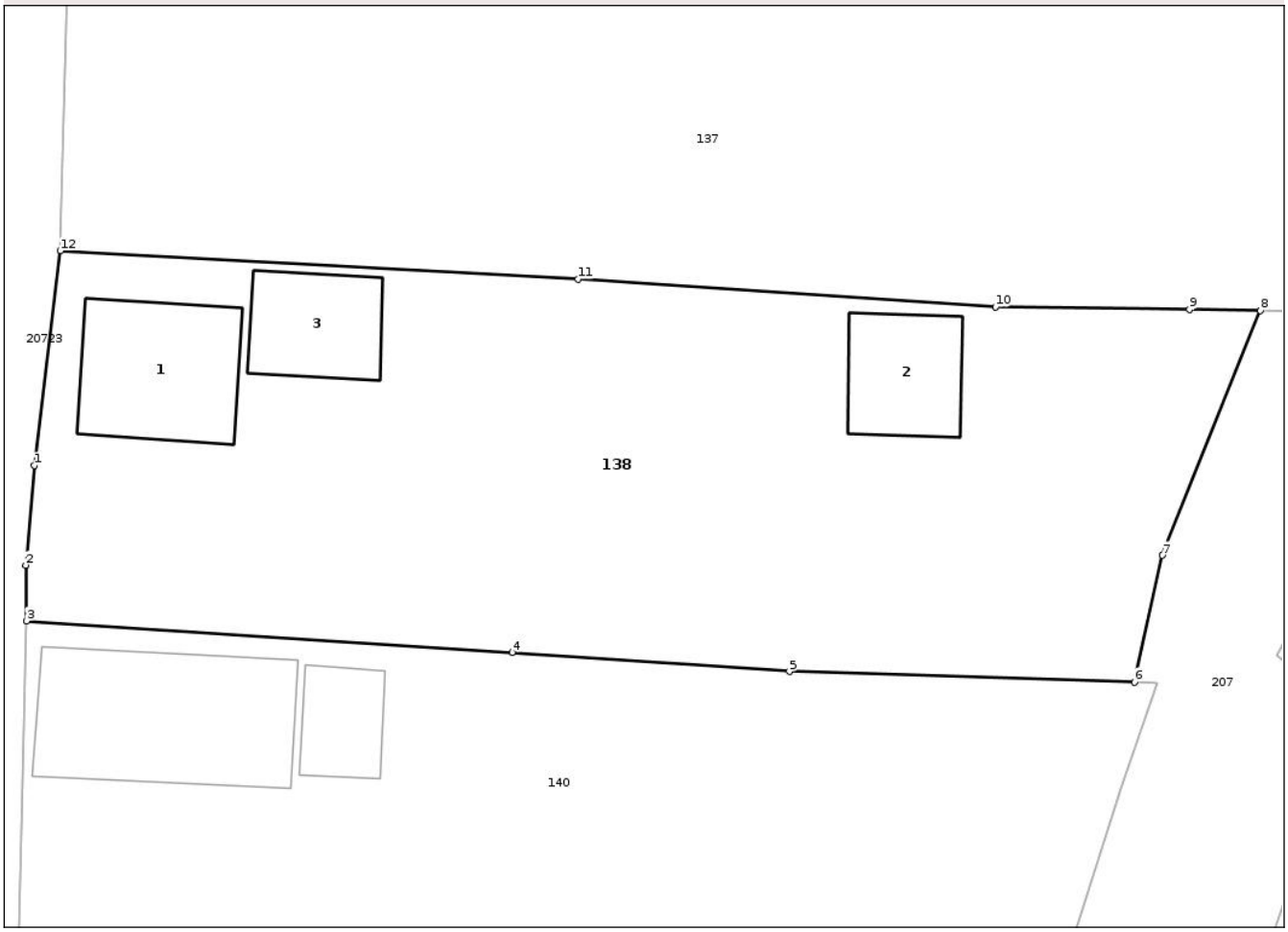
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55599	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	I 52	23	-	
2	arabil	DA	441	I 52	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55599-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, acoperita cu lemn si tigla, compusa din:- la parter:1 camera, 1 bucatarie, 1 baie , - la mansarda; 1 camera. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55599-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 magazie si 1 camera. Nu au lift, nu detin certificat energetic.
A1.3	55599-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.963,614 555.447,671	2	402.963,26 555.443,49	4.196
2	402.963,26 555.443,49	3	402.963,293 555.441,154	2.336
3	402.963,293 555.441,154	4	402.983,705 555.439,834	20.455
4	402.983,705 555.439,834	5	402.995,349 555.439,026	11.672
5	402.995,349 555.439,026	6	403.009,853 555.438,584	14.51
6	403.009,853 555.438,584	7	403.011,029 555.443,905	5.45
7	403.011,029 555.443,905	8	403.015,146 555.454,187	11.075
8	403.015,146 555.454,187	9	403.012,167 555.454,226	2.979
9	403.012,167 555.454,226	10	403.004,017 555.454,334	8.151
10	403.004,017 555.454,334	11	402.986,472 555.455,503	17.584
11	402.986,472 555.455,503	12	402.964,7 555.456,693	21.804
12	402.964,7 555.456,693	1	402.963,614 555.447,671	9.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.160 Masurata: 968	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/835, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERHAN G ANA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RETEGI ANDREI**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RETEGI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

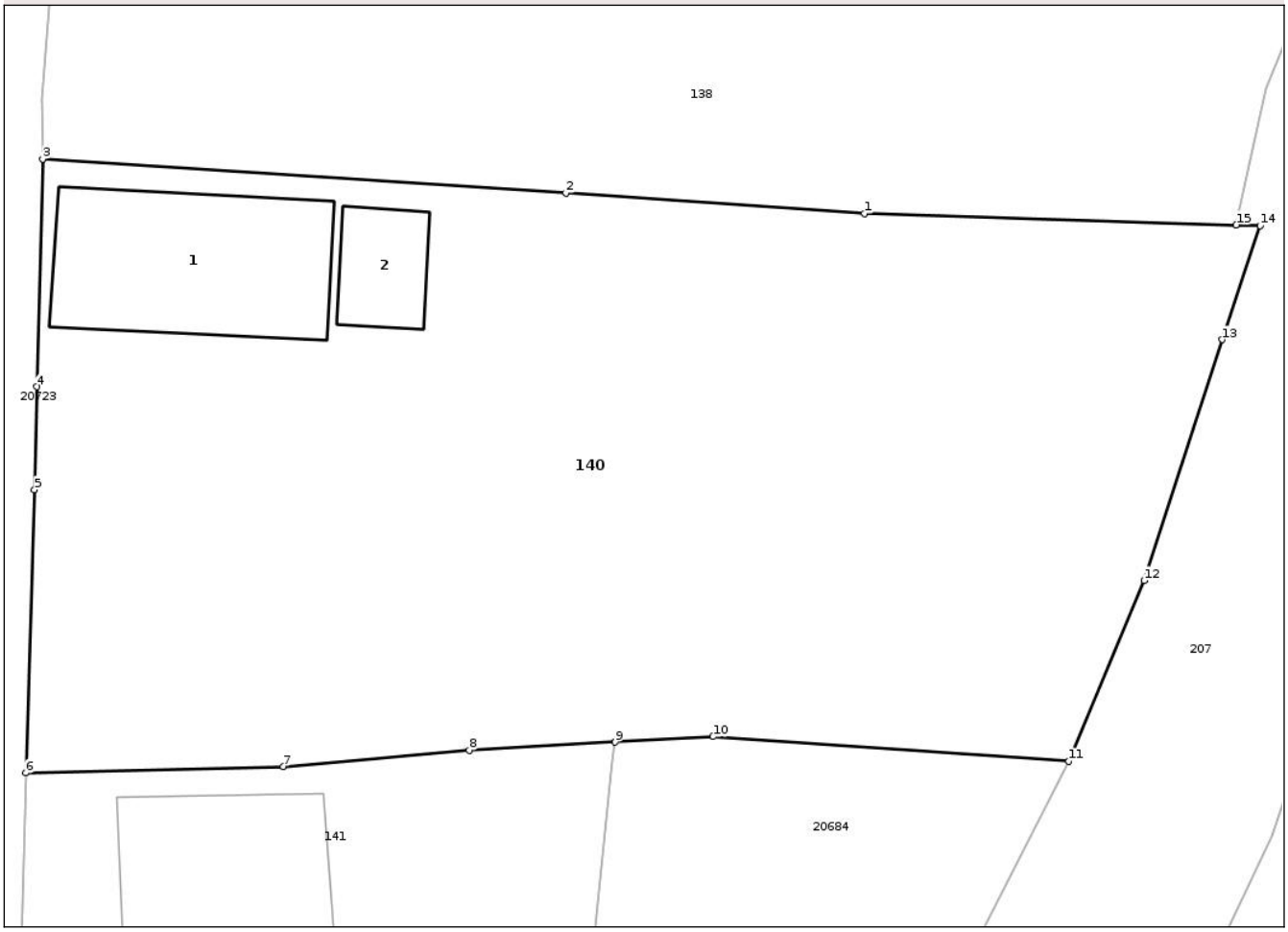
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.160 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	I33	9	-	
2	arabil	DA	488	I33	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.995,349 555.439,026	2	402.983,705 555.439,834	11.672
2	402.983,705 555.439,834	3	402.963,293 555.441,154	20.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.963,293 555.441,154	4	402.963,069 555.432,27	8.887
4	402.963,069 555.432,27	5	402.962,977 555.428,252	4.019
5	402.962,977 555.428,252	6	402.962,639 555.417,201	11.056
6	402.962,639 555.417,201	7	402.972,68 555.417,458	10.044
7	402.972,68 555.417,458	8	402.979,931 555.418,088	7.278
8	402.979,931 555.418,088	9	402.985,63 555.418,406	5.708
9	402.985,63 555.418,406	10	402.989,447 555.418,618	3.823
10	402.989,447 555.418,618	11	403.003,33 555.417,656	13.916
11	403.003,33 555.417,656	12	403.006,266 555.424,709	7.64
12	403.006,266 555.424,709	13	403.009,304 555.434,108	9.878
13	403.009,304 555.434,108	14	403.010,791 555.438,555	4.689
14	403.010,791 555.438,555	15	403.009,853 555.438,584	0.939
15	403.009,853 555.438,584	1	402.995,349 555.439,026	14.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54866	Din acte: 941 Masurata: 950	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54866-C1	Loc. Badeni, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-Casă Familială realizată pe fundații din piatră, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 târnaț, 1 pivniță. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8029 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 1163, din 01/03/2017 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 5489/105 din 16.11.1993, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUCȘA CAROLINA**	
49291 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84, din 23/11/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUCȘA IOAN-FLORIN**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84, din 23/11/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCȘA IOAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8029 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 1163, din 01/03/2017 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 5489/105 din 16.11.1993, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCȘA CAROLINA**	

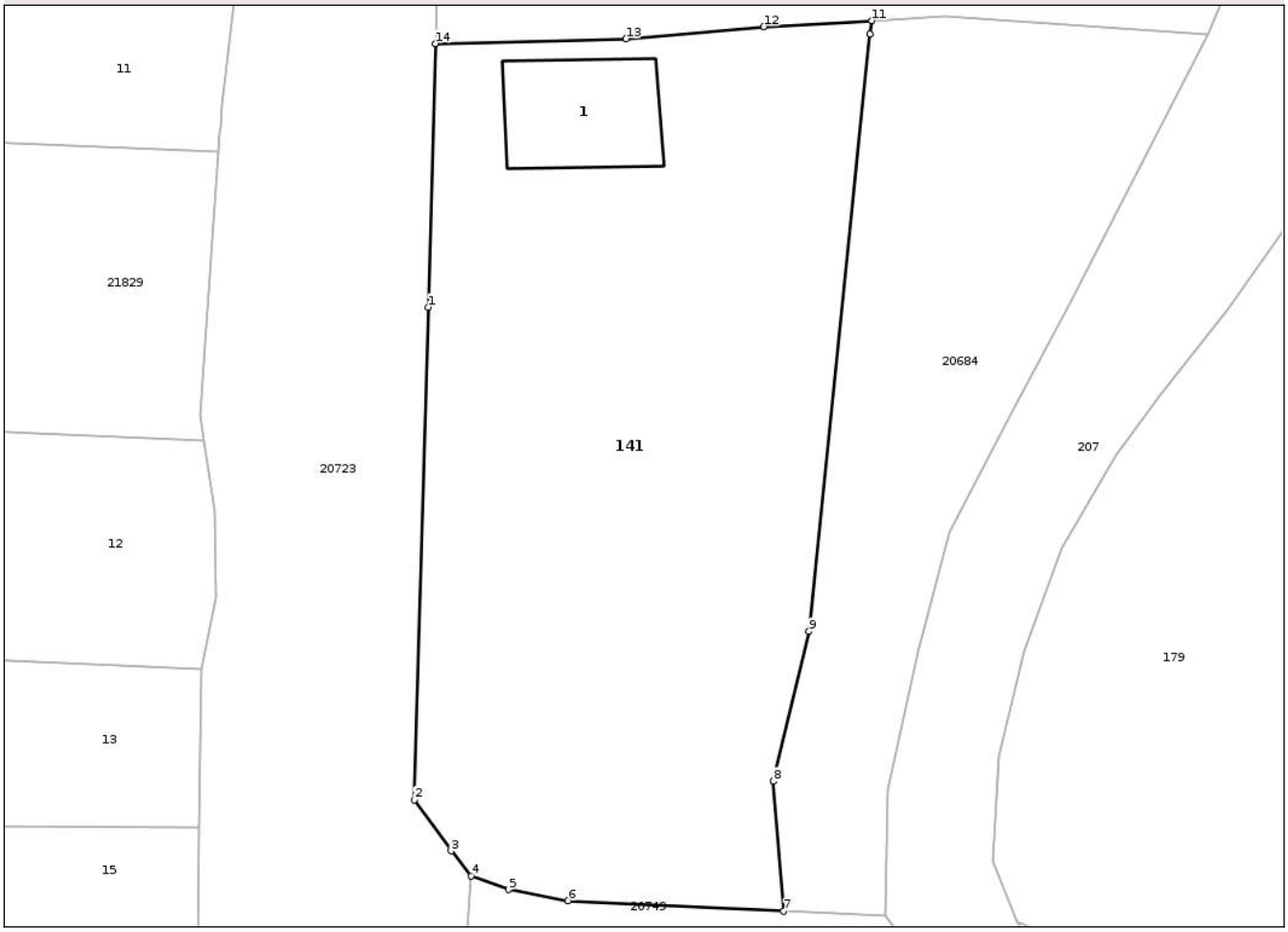
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54866	Din acte: 941 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	I 52	46	-	
2	arabil	DA	646	I 52	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54866-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-Casă Familială realizată pe fundații din piatră, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 târnaț, 1 pivniță. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.962,267 555.403,309	2	402.961,52 555.377,347	25.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.961,52 555.377,347	3	402.963,456 555.374,661	3.311
3	402.963,456 555.374,661	4	402.964,527 555.373,347	1.695
4	402.964,527 555.373,347	5	402.966,496 555.372,622	2.098
5	402.966,496 555.372,622	6	402.969,626 555.372,041	3.183
6	402.969,626 555.372,041	7	402.980,981 555.371,48	11.369
7	402.980,981 555.371,48	8	402.980,437 555.378,332	6.873
8	402.980,437 555.378,332	9	402.982,322 555.386,219	8.109
9	402.982,322 555.386,219	10	402.985,532 555.417,688	31.633
10	402.985,532 555.417,688	11	402.985,63 555.418,406	0.724
11	402.985,63 555.418,406	12	402.979,931 555.418,088	5.708
12	402.979,931 555.418,088	13	402.972,68 555.417,458	7.278
13	402.972,68 555.417,458	14	402.962,639 555.417,201	10.044
14	402.962,639 555.417,201	1	402.962,267 555.403,309	13.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

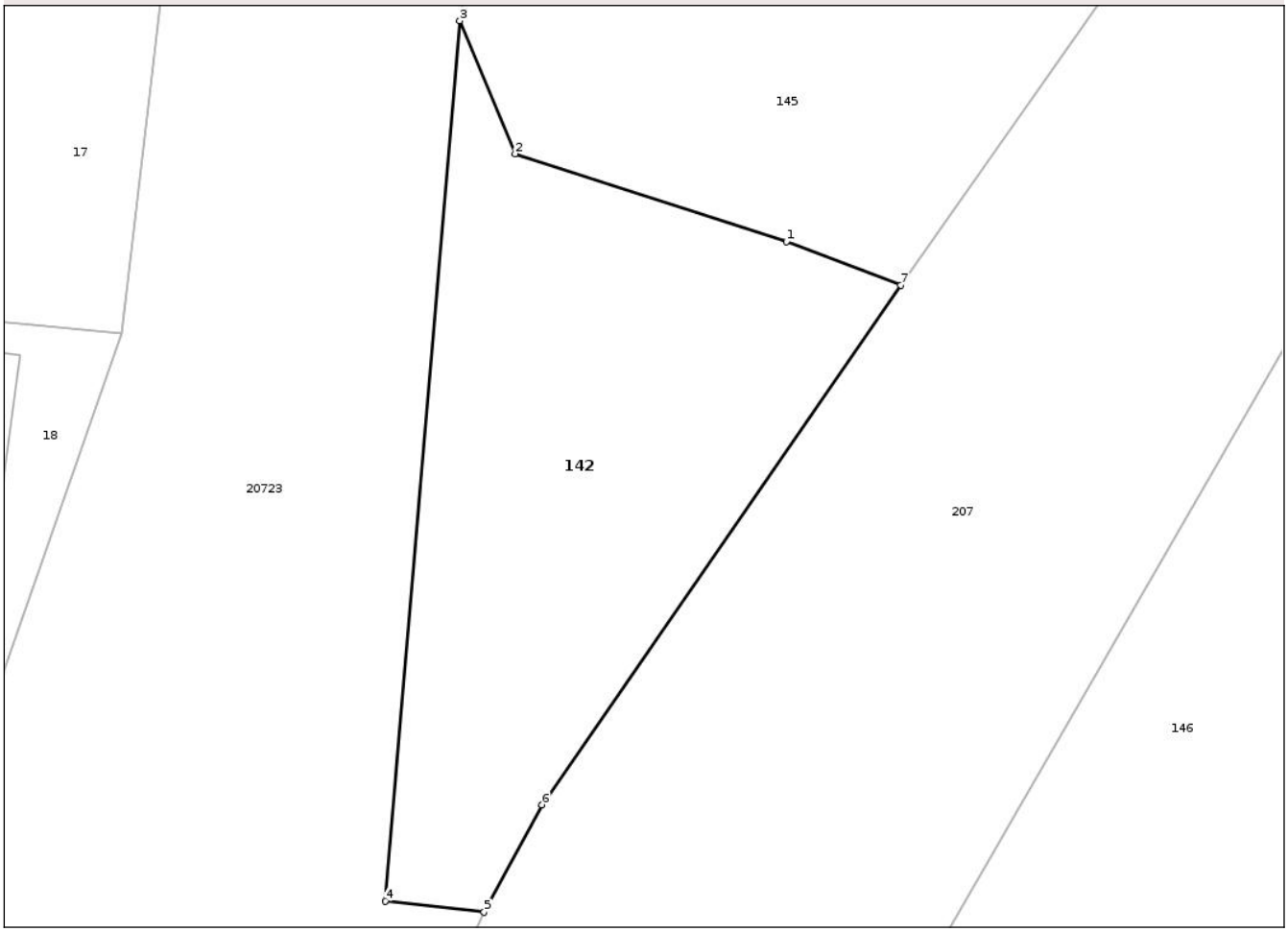
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.962,148 555.272,611	2	402.954,565 555.275,061	7.969
2	402.954,565 555.275,061	3	402.953,017 555.278,776	4.025
3	402.953,017 555.278,776	4	402.950,937 555.254,194	24.67
4	402.950,937 555.254,194	5	402.953,697 555.253,879	2.778
5	402.953,697 555.253,879	6	402.955,317 555.256,877	3.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.955,317 555.256,877	7	402.965,35 555.271,388	17.642
7	402.965,35 555.271,388	1	402.962,148 555.272,611	3.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.262 Masurata: 1.180	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1753, din 20/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYULAI I GHIZELA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

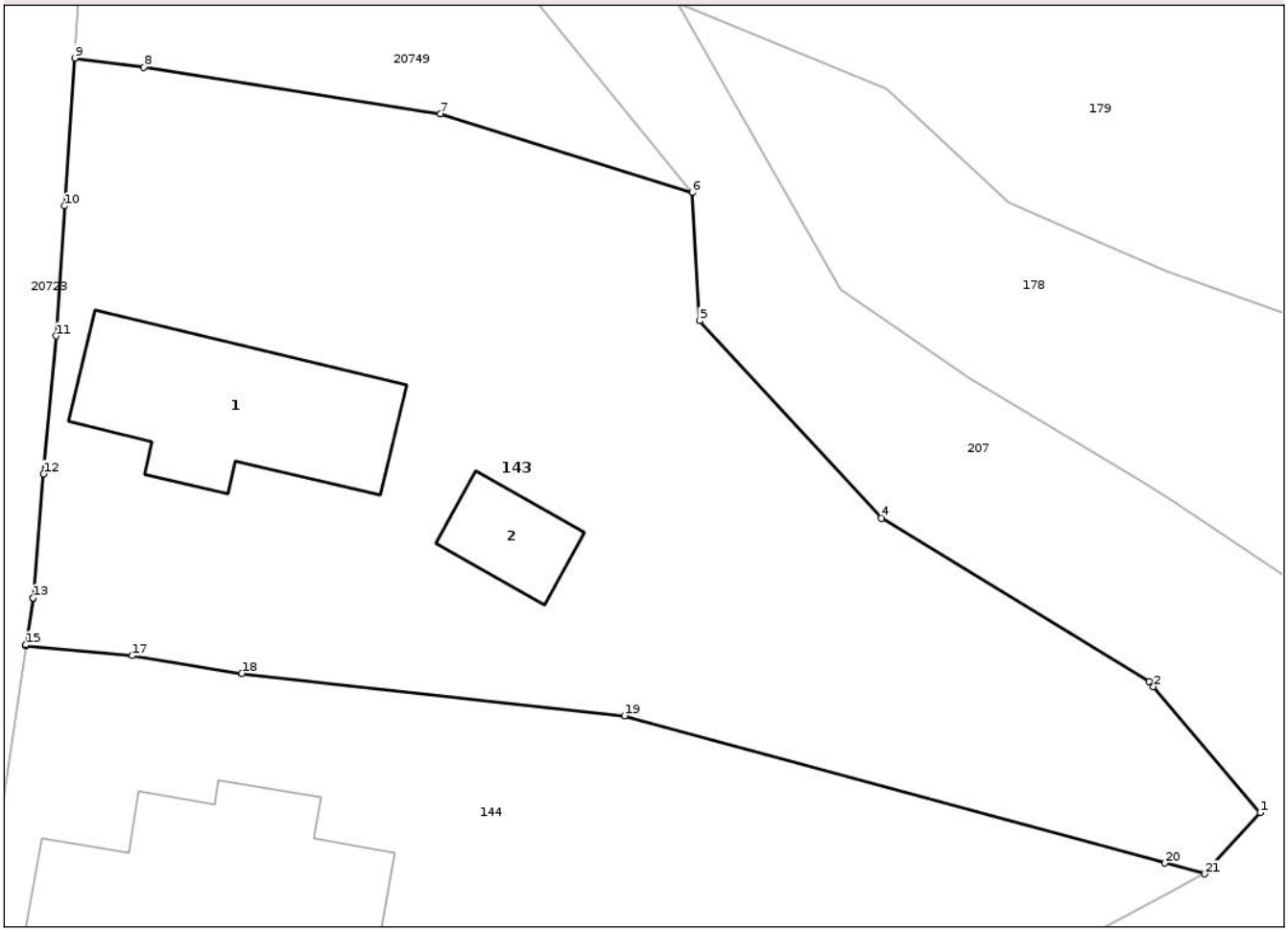
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.262 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	504	I54	1/1	-	
2	curti constructii	DA	676	I54	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.021,46 555.331,796	2	403.016,299 555.337,877	7.976
3	403.016,094 555.338,118	4	403.003,157 555.346,025	15.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.016,299 555.337,877	3	403.016,094 555.338,118	0.316
4	403.003,157 555.346,025	5	402.994,379 555.355,558	12.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.994,379 555.355,558	6	402.994,009 555.361,746	6.199
7	402.981,856 555.365,555	8	402.967,527 555.367,813	14.506
9	402.964,183 555.368,247	10	402.963,702 555.361,103	7.16
11	402.963,278 555.354,822	12	402.962,674 555.348,161	6.688
13	402.962,169 555.342,167	14	402.962,169 555.342,163	0.004
15	402.961,829 555.339,903	16	402.961,822 555.339,855	0.048
17	402.966,964 555.339,374	18	402.972,257 555.338,519	5.362
19	402.990,749 555.336,479	20	403.016,86 555.329,358	27.065
21	403.018,775 555.328,836	1	403.021,46 555.331,796	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.994,009 555.361,746	7	402.981,856 555.365,555	12.736
8	402.967,527 555.367,813	9	402.964,183 555.368,247	3.372
10	402.963,702 555.361,103	11	402.963,278 555.354,822	6.295
12	402.962,674 555.348,161	13	402.962,169 555.342,167	6.015
14	402.962,169 555.342,163	15	402.961,829 555.339,903	2.286
16	402.961,822 555.339,855	17	402.966,964 555.339,374	5.164
18	402.972,257 555.338,519	19	402.990,749 555.336,479	18.604
20	403.016,86 555.329,358	21	403.018,775 555.328,836	1.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 1.264	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1744, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY S TOMA** 2) **SZEKELY N MELINDA**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY S TOMA** 2) **SZEKELY N MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

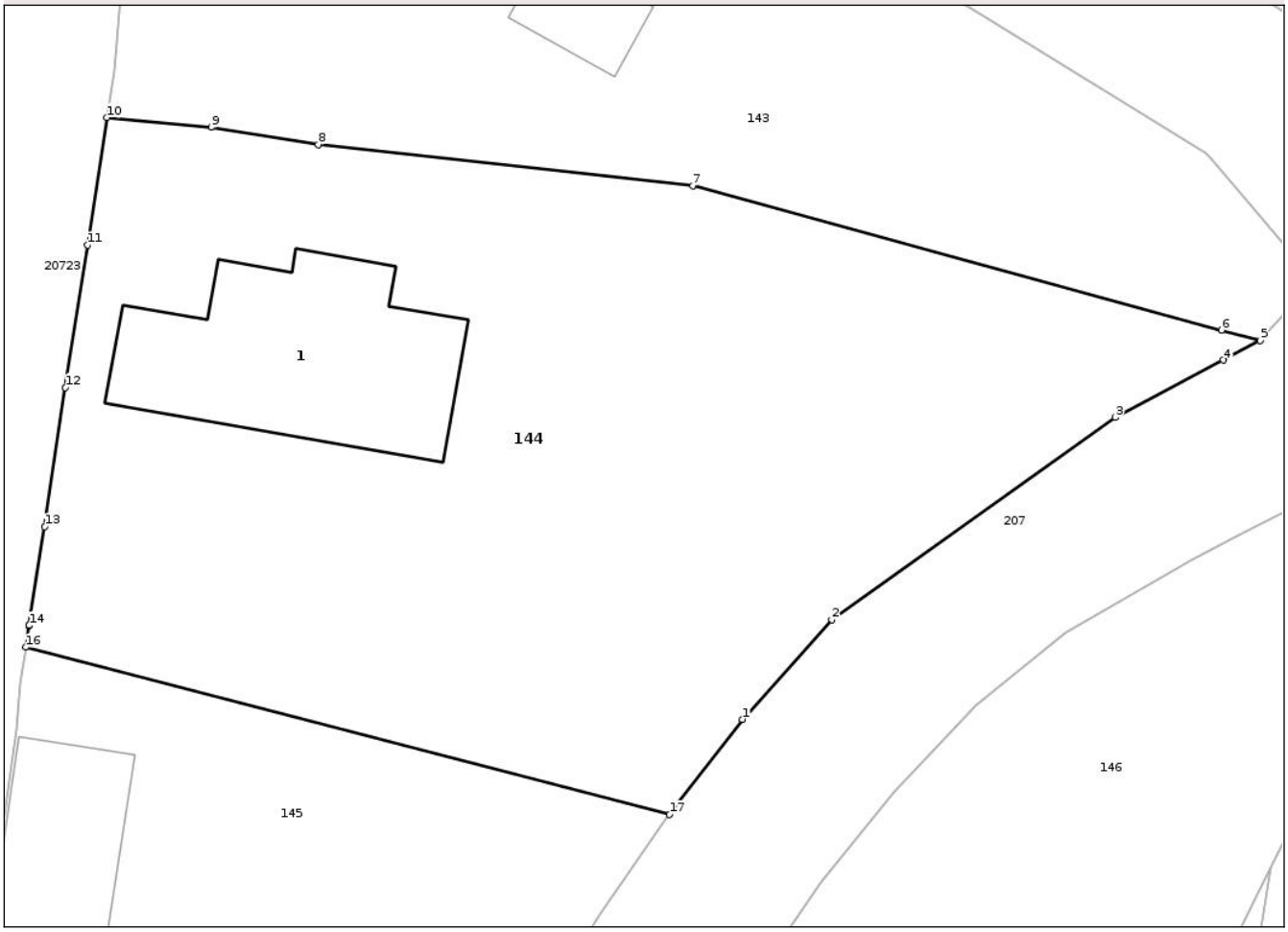
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	764	I54	2/1	-	
2	curti constructii	DA	420	I54	2	-	
3	neproductiv	DA	80	I54	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.993,206 555.310,129	2	402.997,619 555.315,051	6.611
2	402.997,619 555.315,051	3	403.011,604 555.325,04	17.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.011,604 555.325,04	4	403.016,958 555.327,874	6.058
4	403.016,958 555.327,874	5	403.018,775 555.328,836	2.056
5	403.018,775 555.328,836	6	403.016,86 555.329,358	1.985
6	403.016,86 555.329,358	7	402.990,749 555.336,479	27.065
7	402.990,749 555.336,479	8	402.972,257 555.338,519	18.604
8	402.972,257 555.338,519	9	402.966,964 555.339,374	5.362
9	402.966,964 555.339,374	10	402.961,822 555.339,855	5.164
10	402.961,822 555.339,855	11	402.960,875 555.333,552	6.374
11	402.960,875 555.333,552	12	402.959,767 555.326,518	7.121
12	402.959,767 555.326,518	13	402.958,749 555.319,64	6.953
13	402.958,749 555.319,64	14	402.957,974 555.314,774	4.927
14	402.957,974 555.314,774	15	402.957,973 555.314,765	0.009
15	402.957,973 555.314,765	16	402.957,817 555.313,696	1.08
16	402.957,817 555.313,696	17	402.989,608 555.305,437	32.846
17	402.989,608 555.305,437	1	402.993,206 555.310,129	5.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 893	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1196, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI L KRISZTINA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY TOMA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZÉKELY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

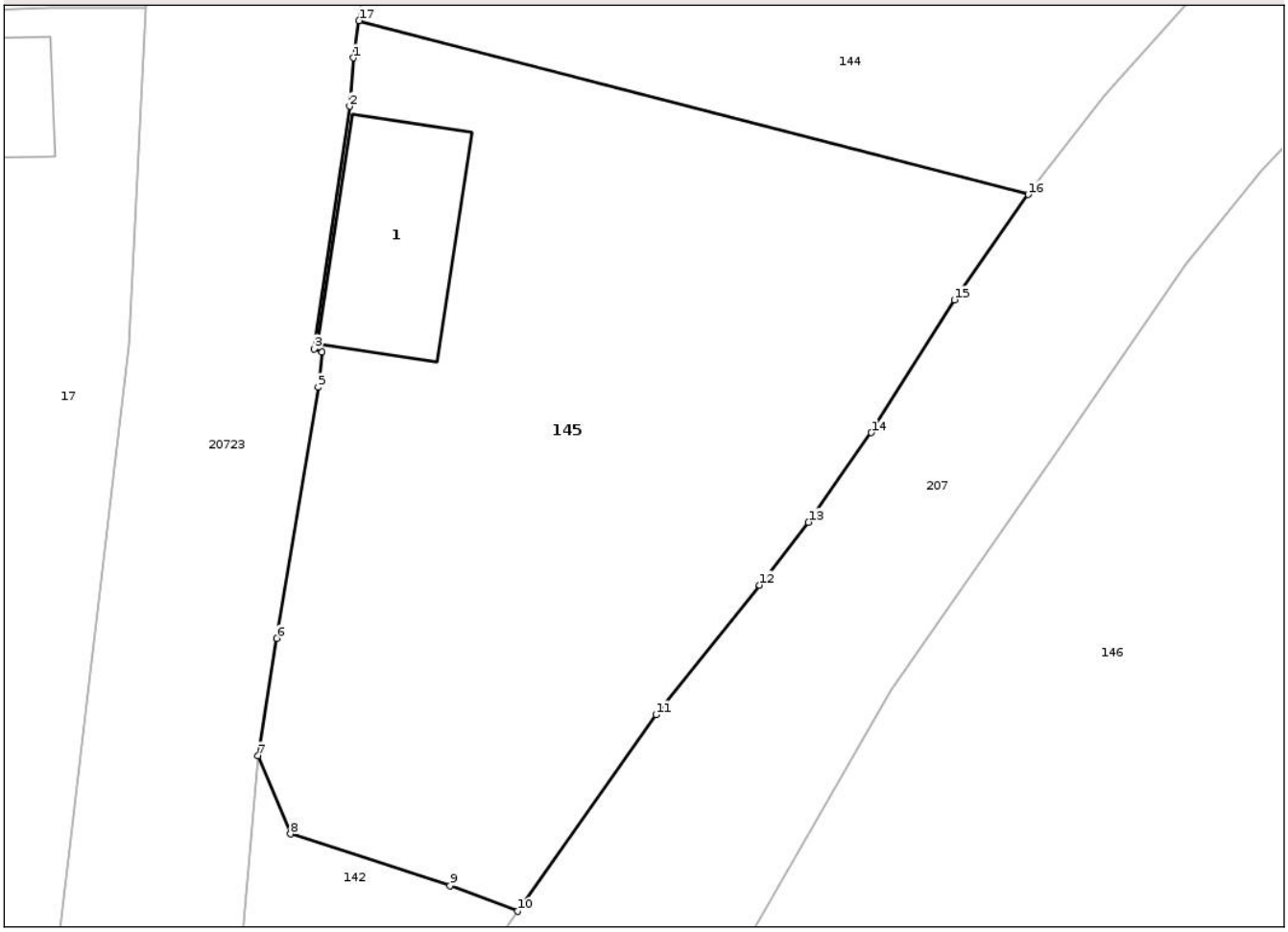
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	I54	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.957,56 555.311,93	2	402.957,377 555.309,629	2.308
2	402.957,377 555.309,629	3	402.955,691 555.298,104	11.648
3	402.955,691 555.298,104	4	402.956,067 555.297,952	0.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.956,067 555.297,952	5	402.955,876 555.296,29	1.673
5	402.955,876 555.296,29	6	402.953,912 555.284,353	12.097
6	402.953,912 555.284,353	7	402.953,017 555.278,776	5.648
7	402.953,017 555.278,776	8	402.954,565 555.275,061	4.025
8	402.954,565 555.275,061	9	402.962,148 555.272,611	7.969
9	402.962,148 555.272,611	10	402.965,35 555.271,388	3.428
10	402.965,35 555.271,388	11	402.971,916 555.280,728	11.417
11	402.971,916 555.280,728	12	402.976,851 555.286,876	7.884
12	402.976,851 555.286,876	13	402.979,17 555.289,865	3.783
13	402.979,17 555.289,865	14	402.982,16 555.294,125	5.205
14	402.982,16 555.294,125	15	402.986,1 555.300,429	7.434
15	402.986,1 555.300,429	16	402.989,608 555.305,437	6.114
16	402.989,608 555.305,437	17	402.957,817 555.313,696	32.846
17	402.957,817 555.313,696	1	402.957,56 555.311,93	1.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.839 Masurata: 6.616	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1196, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI L KRISZTINA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI BLAZIU** 2) **CSEGEZI LAURENȚIU** 3) **TAAR DEZSO-LEVENTE** 4) **CSEGEZI LASZLO** 5) **SZEP TÜNDE** 6) **DEAKI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

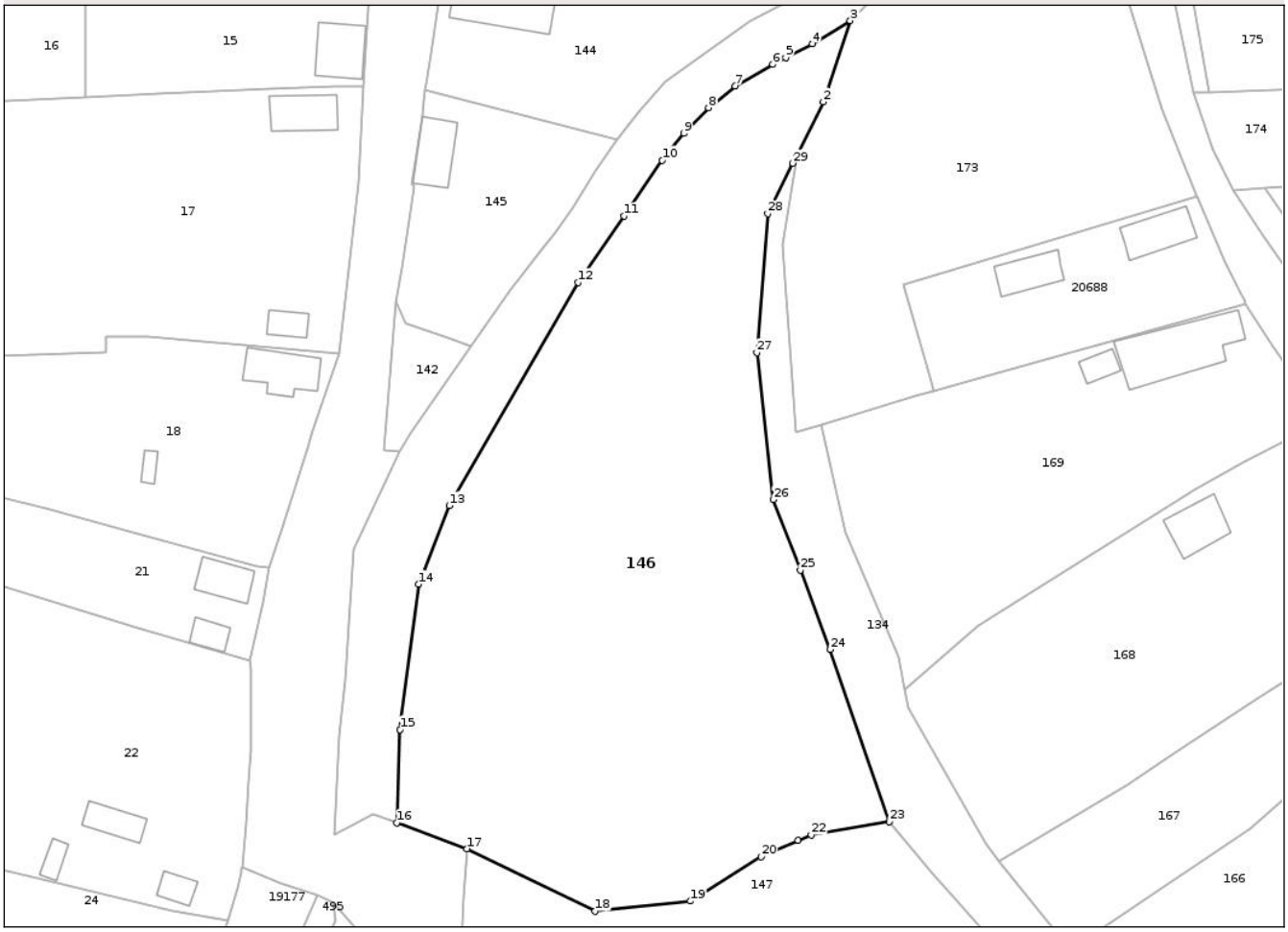
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.839 Masurata: 6.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.616	I100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.019,297 555.302,852	2	403.023,736 555.311,767	9.959
3	403.028,187 555.325,203	4	403.021,895 555.321,41	7.347
5	403.017,535 555.319,119	6	403.015,381 555.317,987	2.433
7	403.009,154 555.314,382	8	403.004,723 555.310,814	5.689
9	403.000,655 555.306,547	10	402.997,076 555.302,102	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.023,736 555.311,767	3	403.028,187 555.325,203	14.154
4	403.021,895 555.321,41	5	403.017,535 555.319,119	4.925
6	403.015,381 555.317,987	7	403.009,154 555.314,382	7.195
8	403.004,723 555.310,814	9	403.000,655 555.306,547	5.895
10	402.997,076 555.302,102	11	402.990,773 555.292,888	11.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.990,773 555.292,888	12	402.983,132 555.281,92	13.367
13	402.961,82 555.244,99	14	402.956,747 555.231,98	13.964
15	402.953,677 555.207,926	16	402.953,114 555.192,482	15.455
17	402.964,79 555.188,21	18	402.985,948 555.177,856	23.556
19	403.001,763 555.179,54	20	403.013,403 555.186,869	13.755
21	403.019,584 555.189,562	22	403.021,722 555.190,494	2.332
23	403.034,682 555.192,701	24	403.024,882 555.221,189	30.127
25	403.019,909 555.234,272	26	403.015,455 555.245,987	12.533
27	403.012,705 555.270,264	28	403.014,522 555.293,265	23.073
29	403.018,688 555.301,63	1	403.019,297 555.302,852	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.983,132 555.281,92	13	402.961,82 555.244,99	42.638
14	402.956,747 555.231,98	15	402.953,677 555.207,926	24.249
16	402.953,114 555.192,482	17	402.964,79 555.188,21	12.432
18	402.985,948 555.177,856	19	403.001,763 555.179,54	15.904
20	403.013,403 555.186,869	21	403.019,584 555.189,562	6.742
22	403.021,722 555.190,494	23	403.034,682 555.192,701	13.147
24	403.024,882 555.221,189	25	403.019,909 555.234,272	13.996
26	403.015,455 555.245,987	27	403.012,705 555.270,264	24.432
28	403.014,522 555.293,265	29	403.018,688 555.301,63	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.454 Masurata: 11.250	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1495, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI I ANA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZALANYI MARTA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZALANYI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

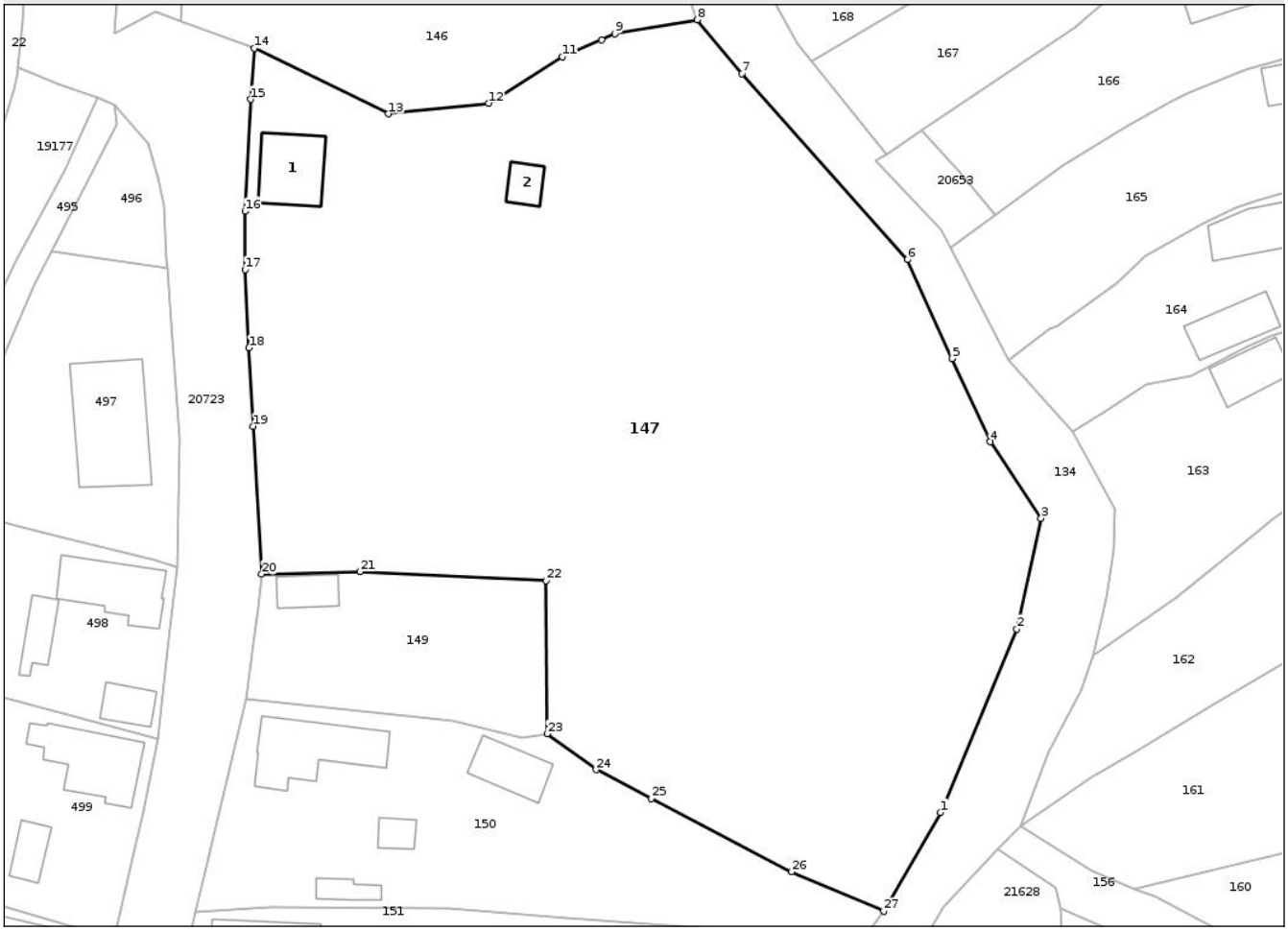
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.454 Masurata: 11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.996	I100	2/1	-	
2	faneata	DA	1.754	I100	2/2	-	
3	curti constructii	DA	1.500	I100	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.073,121 555.067,709	2	403.085,127 555.096,624	31.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.085,127 555.096,624	3	403.088,971 555.114,109	17.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.088,971 555.114,109	4	403.080,918 555.126,151	14.487
5	403.074,872 555.139,271	6	403.067,851 555.154,864	17.101
7	403.041,748 555.184,184	8	403.034,682 555.192,701	11.067
9	403.021,722 555.190,494	10	403.019,584 555.189,562	2.332
11	403.013,403 555.186,869	12	403.001,763 555.179,54	13.755
13	402.985,948 555.177,856	14	402.964,79 555.188,21	23.556
15	402.964,25 555.180,143	16	402.963,31 555.162,507	17.661
17	402.963,32 555.153,323	18	402.963,945 555.140,973	12.366
19	402.964,571 555.128,622	20	402.965,937 555.105,304	23.358
21	402.981,452 555.105,673	22	403.010,822 555.104,278	29.403
23	403.010,979 555.080,126	24	403.018,748 555.074,473	9.608
25	403.027,39 555.069,898	26	403.049,588 555.058,358	25.017
27	403.064,116 555.052,156	1	403.073,121 555.067,709	17.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.080,918 555.126,151	5	403.074,872 555.139,271	14.446
6	403.067,851 555.154,864	7	403.041,748 555.184,184	39.256
8	403.034,682 555.192,701	9	403.021,722 555.190,494	13.147
10	403.019,584 555.189,562	11	403.013,403 555.186,869	6.742
12	403.001,763 555.179,54	13	402.985,948 555.177,856	15.904
14	402.964,79 555.188,21	15	402.964,25 555.180,143	8.085
16	402.963,31 555.162,507	17	402.963,32 555.153,323	9.184
18	402.963,945 555.140,973	19	402.964,571 555.128,622	12.367
20	402.965,937 555.105,304	21	402.981,452 555.105,673	15.519
22	403.010,822 555.104,278	23	403.010,979 555.080,126	24.153
24	403.018,748 555.074,473	25	403.027,39 555.069,898	9.779
26	403.049,588 555.058,358	27	403.064,116 555.052,156	15.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 91 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 91 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/848, din 28/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER S TIBERIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PESZLER S TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

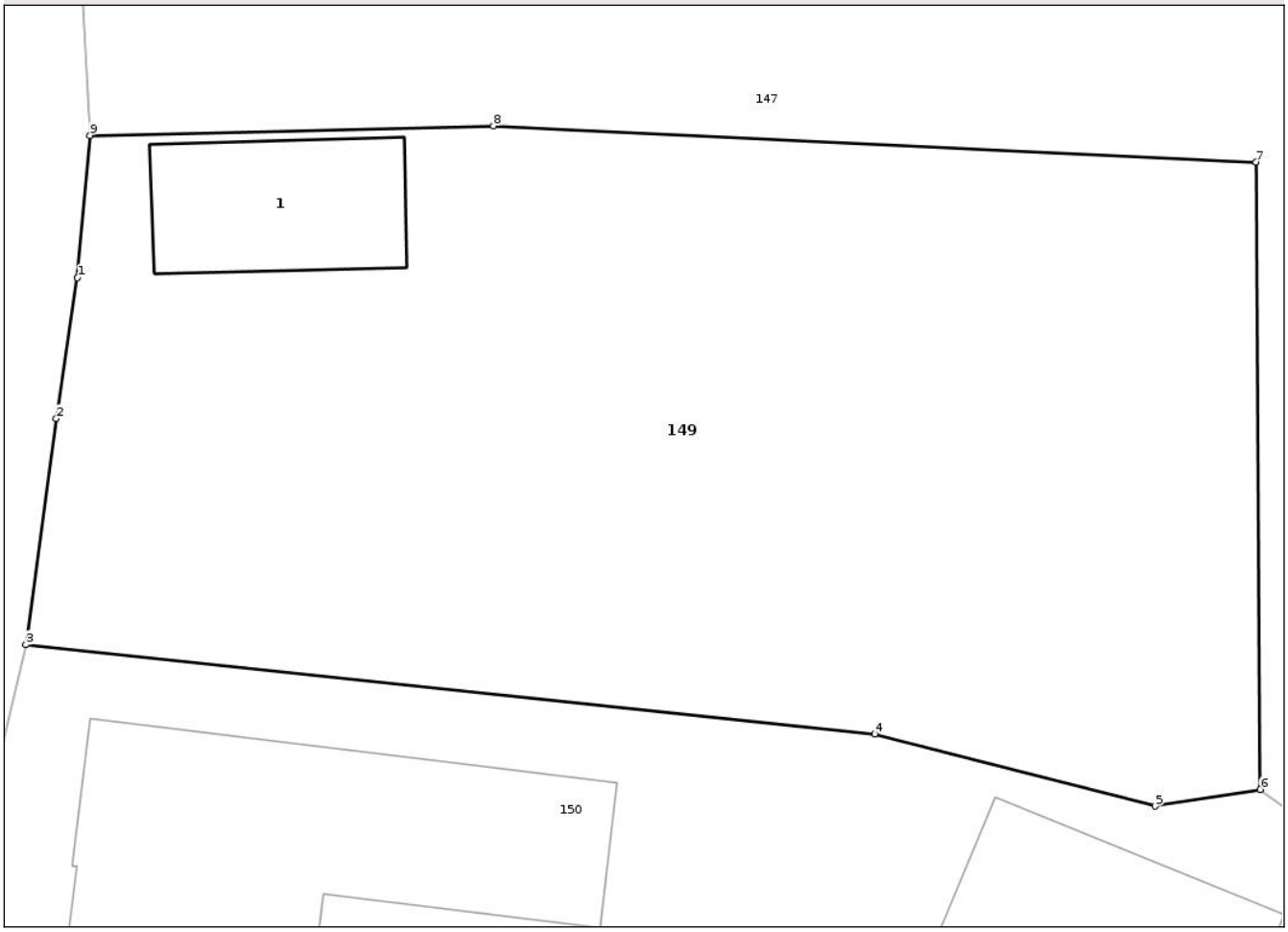
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	I100	3/1	-	
2	curti constructii	DA	700	I100	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.965,447 555.099,831	2	402.964,628 555.094,403	5.489
2	402.964,628 555.094,403	3	402.963,461 555.085,703	8.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.963,461 555.085,703	4	402.996,141 555.082,268	32.86
4	402.996,141 555.082,268	5	403.006,921 555.079,485	11.133
5	403.006,921 555.079,485	6	403.010,979 555.080,126	4.108
6	403.010,979 555.080,126	7	403.010,822 555.104,278	24.153
7	403.010,822 555.104,278	8	402.981,452 555.105,673	29.403
8	402.981,452 555.105,673	9	402.965,937 555.105,304	15.519
9	402.965,937 555.105,304	1	402.965,447 555.099,831	5.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55541	2.483	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55541-C1	Loc. Badeni, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 4 camere, 2 camari alimente, 1 hol si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55541-C2	Loc. Badeni, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie BCA, acoperita cu tigla, compusa din: 1 garaj.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55541-C3	Loc. Badeni, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si un fanar.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.4	55541-C4	Loc. Badeni, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16238 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 342, din 20/05/2019 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **BLENYESI IRINA**	
Act Notarial nr. 35, din 04/03/2019 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **BLENYESI IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **BLENYESI MARTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **BLENYESI IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **BLENYESI MARTIN**	
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BLENYESI IRINA** 2) **BLENYESI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

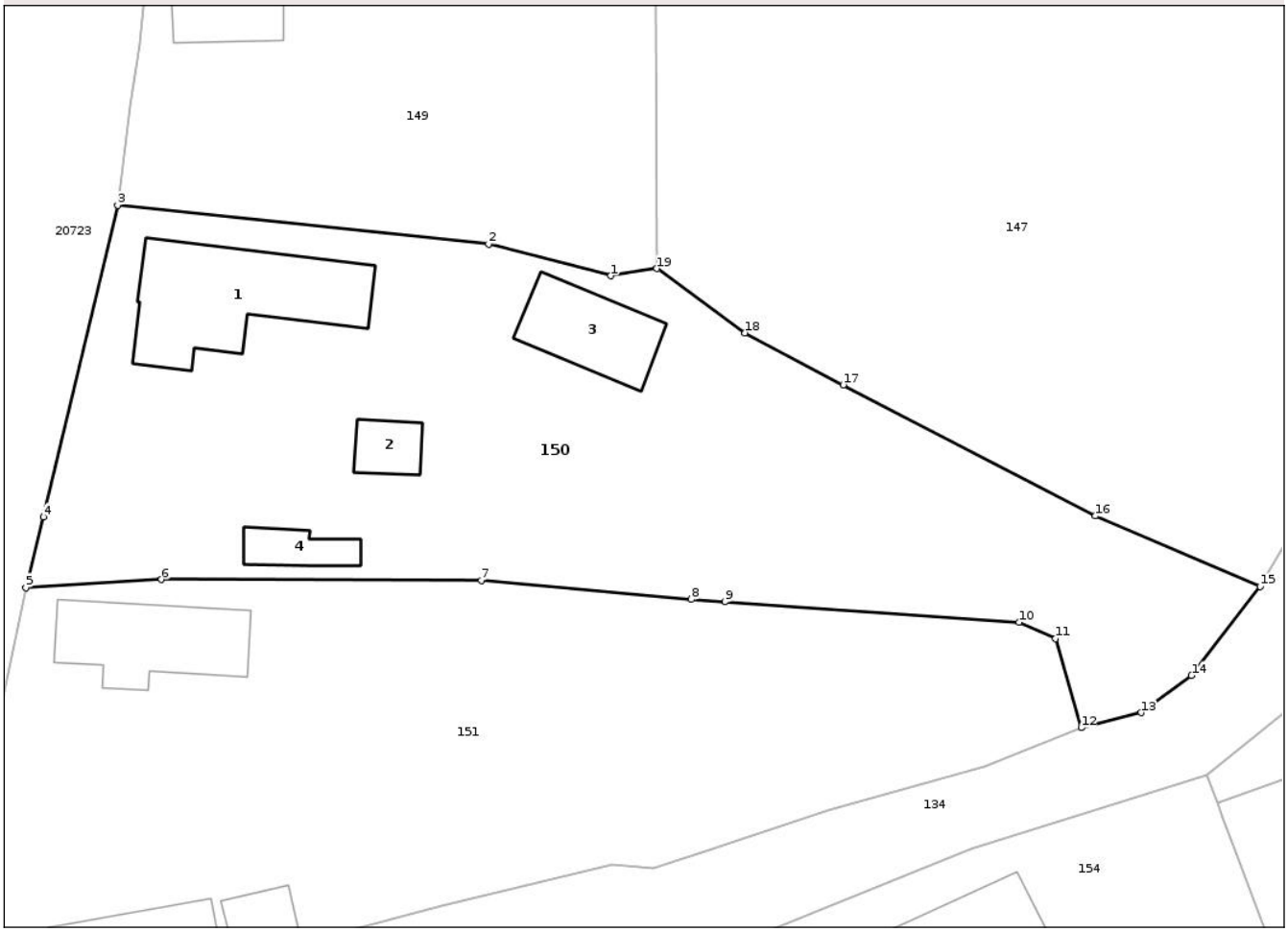
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55541	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.623	i 100	4	-	
2	faneata	DA	860	i 100	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55541-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 4 camere, 2 camari alimente, 1 hol si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55541-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie BCA, acoperita cu tigla, compusa din: 1 garaj.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55541-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si un fanar.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.4	55541-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.006,921 555.079,485	2	402.996,141 555.082,268	11.133
2	402.996,141 555.082,268	3	402.963,461 555.085,703	32.86
3	402.963,461 555.085,703	4	402.956,94 555.058,284	28.184
4	402.956,94 555.058,284	5	402.955,396 555.052,052	6.42
5	402.955,396 555.052,052	6	402.967,341 555.052,765	11.966
6	402.967,341 555.052,765	7	402.995,496 555.052,694	28.155
7	402.995,496 555.052,694	8	403.014,005 555.051,014	18.585
8	403.014,005 555.051,014	9	403.016,948 555.050,809	2.95
9	403.016,948 555.050,809	10	403.042,857 555.048,999	25.972
10	403.042,857 555.048,999	11	403.046,085 555.047,574	3.529
11	403.046,085 555.047,574	12	403.048,34 555.039,724	8.167
12	403.048,34 555.039,724	13	403.053,625 555.041,048	5.448
13	403.053,625 555.041,048	14	403.058,057 555.044,312	5.504
14	403.058,057 555.044,312	15	403.064,116 555.052,156	9.912
15	403.064,116 555.052,156	16	403.049,588 555.058,358	15.797
16	403.049,588 555.058,358	17	403.027,39 555.069,898	25.017
17	403.027,39 555.069,898	18	403.018,748 555.074,473	9.779
18	403.018,748 555.074,473	19	403.010,979 555.080,126	9.608
19	403.010,979 555.080,126	1	403.006,921 555.079,485	4.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMONFI MIKLOS CSABA**	
3 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMONFI MIKLOS CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

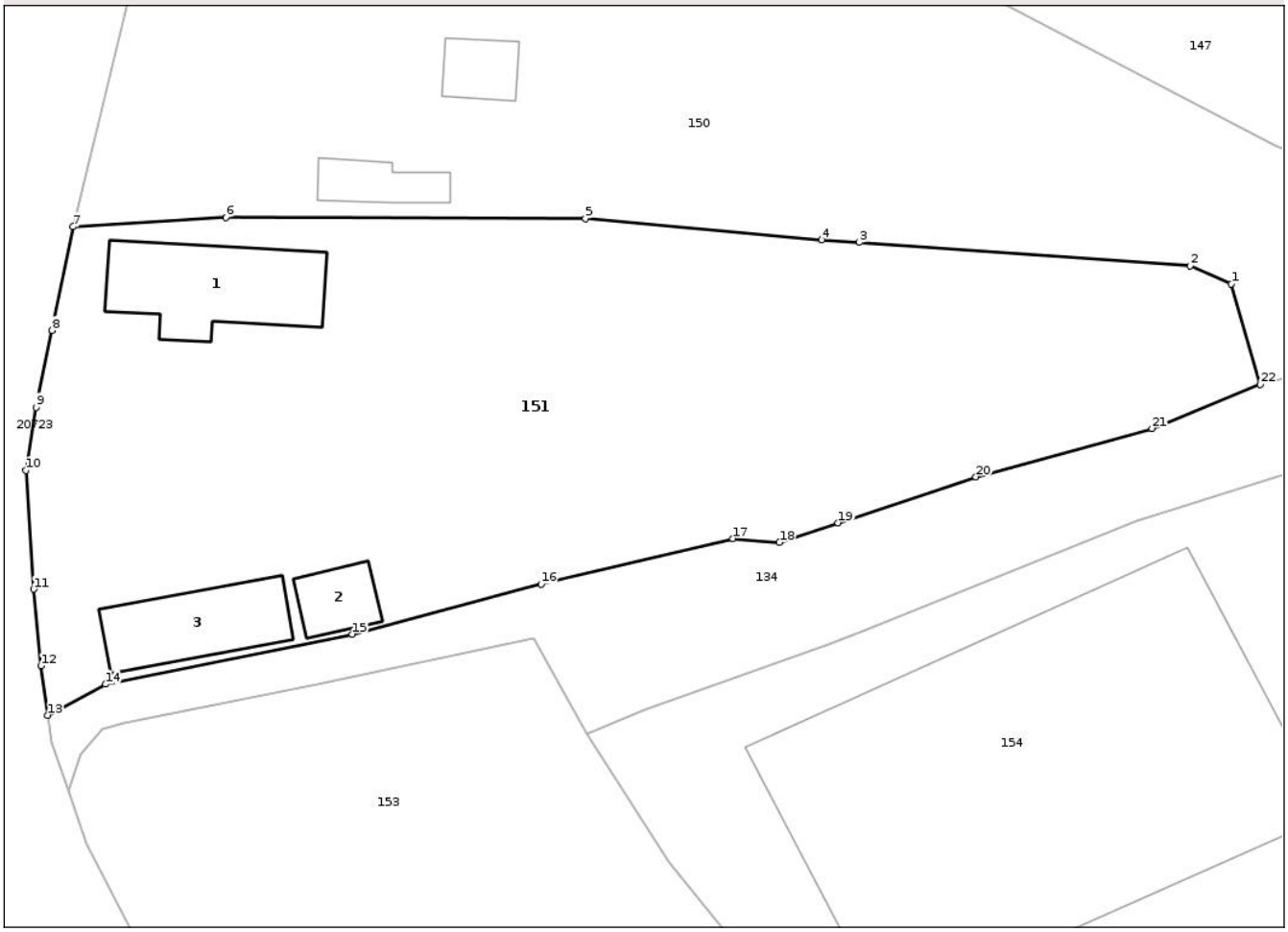
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.046,085 555.047,574	2	403.042,857 555.048,999	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.042,857 555.048,999	3	403.016,948 555.050,809	25.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.016,948 555.050,809	4	403.014,005 555.051,014	2.95
5	402.995,496 555.052,694	6	402.967,341 555.052,765	28.155
7	402.955,396 555.052,052	8	402.953,746 555.043,931	8.287
9	402.952,475 555.037,924	10	402.951,689 555.032,997	4.989
11	402.952,294 555.023,703	12	402.952,873 555.017,696	6.035
13	402.953,378 555.013,832	14	402.957,921 555.016,266	5.154
15	402.977,244 555.020,178	16	402.992,045 555.024,096	15.311
17	403.007,049 555.027,661	18	403.010,698 555.027,35	3.663
19	403.015,281 555.028,88	20	403.026,08 555.032,486	11.385
21	403.039,872 555.036,272	22	403.048,34 555.039,724	9.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.014,005 555.051,014	5	402.995,496 555.052,694	18.585
6	402.967,341 555.052,765	7	402.955,396 555.052,052	11.966
8	402.953,746 555.043,931	9	402.952,475 555.037,924	6.14
10	402.951,689 555.032,997	11	402.952,294 555.023,703	9.314
12	402.952,873 555.017,696	13	402.953,378 555.013,832	3.897
14	402.957,921 555.016,266	15	402.977,244 555.020,178	19.715
16	402.992,045 555.024,096	17	403.007,049 555.027,661	15.422
18	403.010,698 555.027,35	19	403.015,281 555.028,88	4.832
20	403.026,08 555.032,486	21	403.039,872 555.036,272	14.302
22	403.048,34 555.039,724	1	403.046,085 555.047,574	8.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 225, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.156	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/676, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI I IULIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODOCZI I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

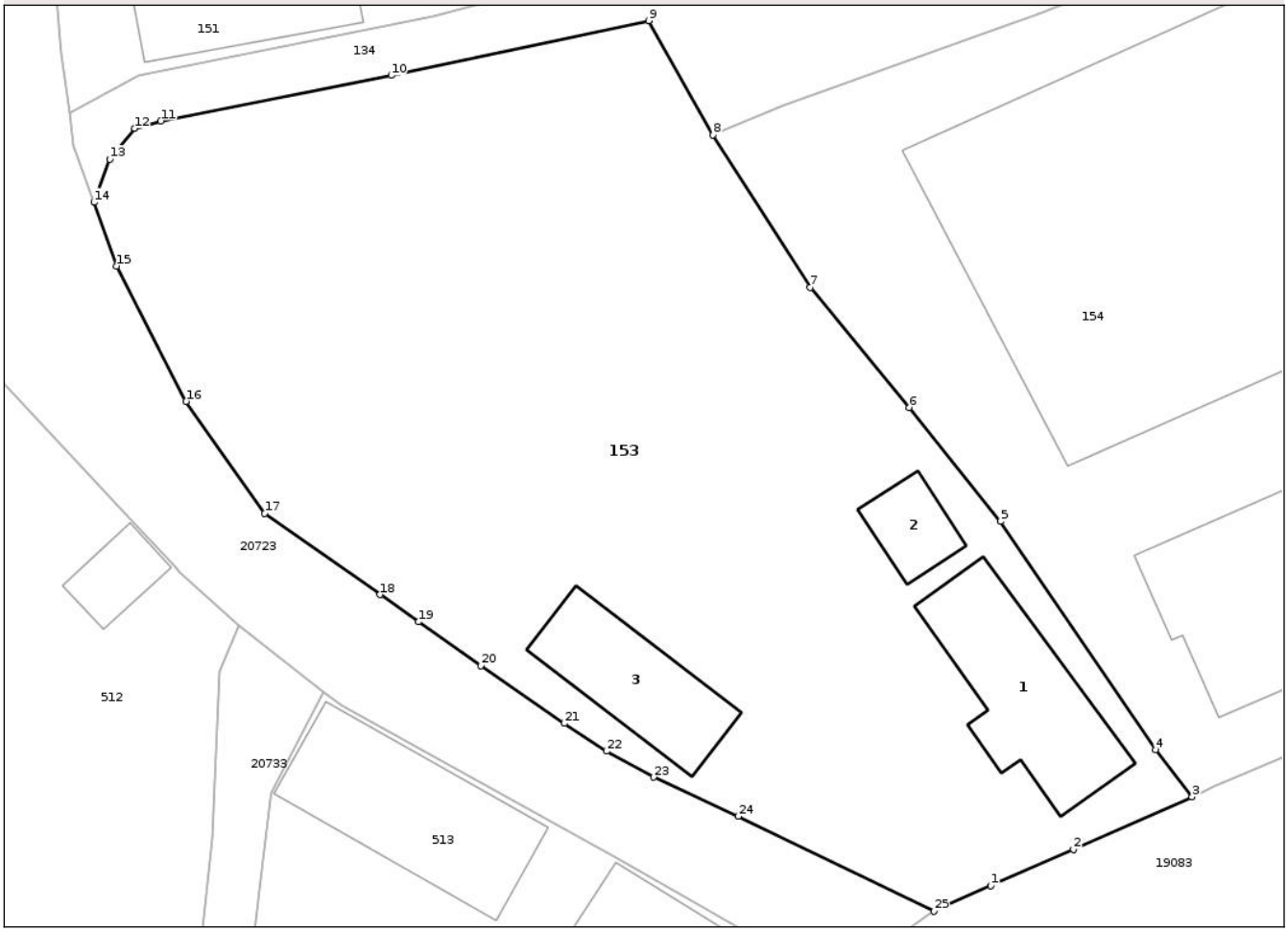
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.356	I110	5/1	-	
2	curti constructii	DA	800	I110	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.013,859 554.963,071	2	403.019,295 554.965,439	5.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.019,295 554.965,439	3	403.027,077 554.968,905	8.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.027,077 554.968,905	4	403.024,684 554.971,997	3.91
5	403.014,519 554.986,988	6	403.008,505 554.994,459	9.591
7	403.002,022 555.002,352	8	402.995,62 555.012,366	11.885
9	402.991,417 555.019,856	10	402.974,497 555.016,265	17.297
11	402.959,374 555.013,275	12	402.957,641 555.012,79	1.8
13	402.956,018 555.010,754	14	402.954,995 555.007,926	3.007
15	402.956,481 555.003,756	16	402.961,039 554.994,865	9.991
17	402.966,188 554.987,526	18	402.973,759 554.982,172	9.273
19	402.976,282 554.980,387	20	402.980,396 554.977,509	5.021
21	402.985,866 554.973,719	22	402.988,637 554.971,892	3.319
23	402.991,726 554.970,188	24	402.997,291 554.967,623	6.128
25	403.010,149 554.961,387	1	403.013,859 554.963,071	4.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.024,684 554.971,997	5	403.014,519 554.986,988	18.112
6	403.008,505 554.994,459	7	403.002,022 555.002,352	10.214
8	402.995,62 555.012,366	9	402.991,417 555.019,856	8.589
10	402.974,497 555.016,265	11	402.959,374 555.013,275	15.415
12	402.957,641 555.012,79	13	402.956,018 555.010,754	2.604
14	402.954,995 555.007,926	15	402.956,481 555.003,756	4.427
16	402.961,039 554.994,865	17	402.966,188 554.987,526	8.965
18	402.973,759 554.982,172	19	402.976,282 554.980,387	3.091
20	402.980,396 554.977,509	21	402.985,866 554.973,719	6.655
22	402.988,637 554.971,892	23	402.991,726 554.970,188	3.528
24	402.997,291 554.967,623	25	403.010,149 554.961,387	14.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.022	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; scoala
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:894 mp; teren de fotbal

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 19/19.06.2019.anexa 57, poziția 60, 20, Adeverinta nr.10775/03.12.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4426239	
1 / 12/06/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 19/19.06.2019.anexa 57, poziția 20,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

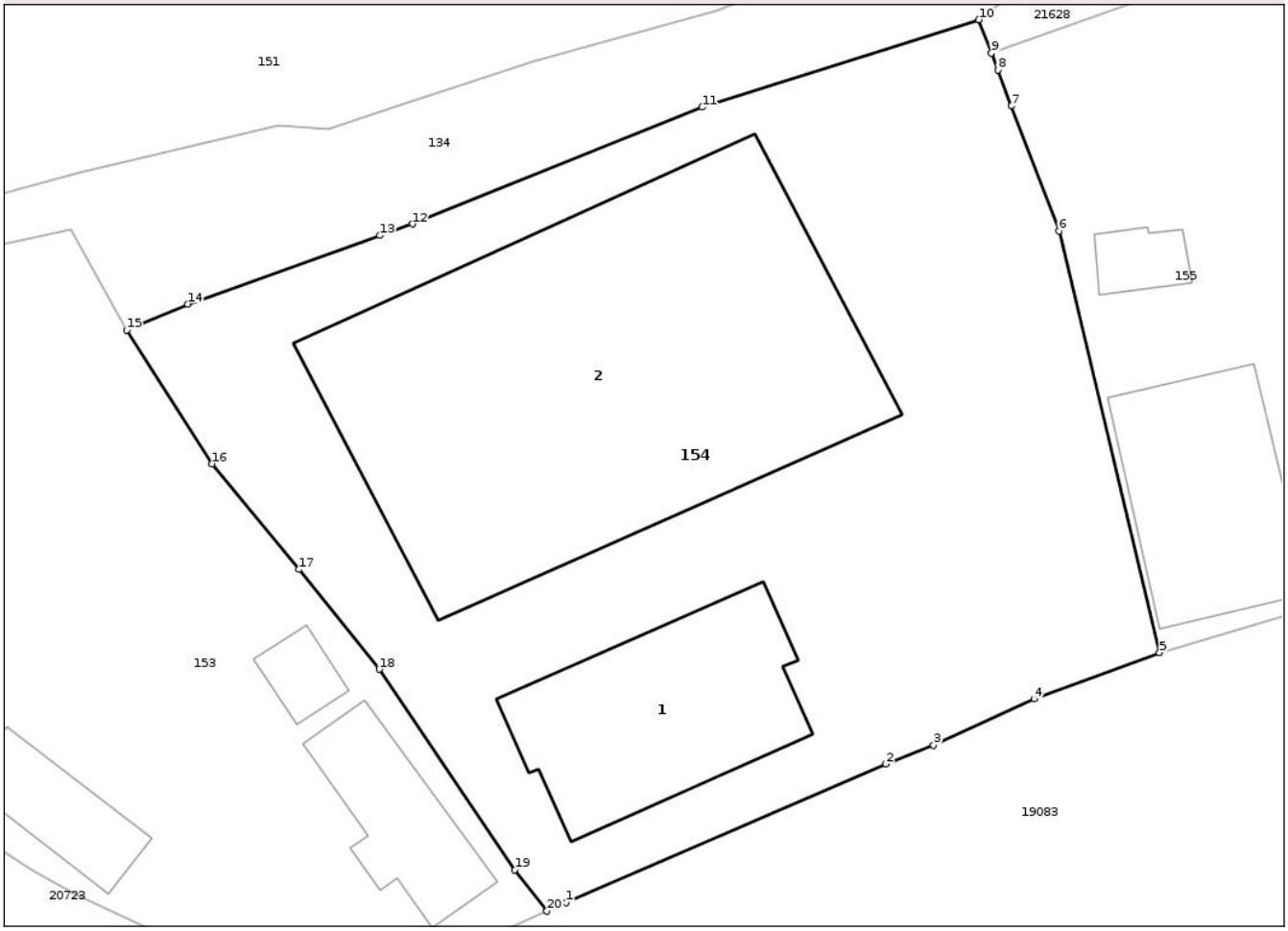
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; scoala
A1.2		constructii administrative si social culturale	894	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:894 mp; teren de fotbal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.028,516 554.969,558	2	403.052,432 554.979,906	26.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.052,432 554.979,906	3	403.056,017 554.981,328	3.857
3	403.056,017 554.981,328	4	403.063,533 554.984,77	8.267
4	403.063,533 554.984,77	5	403.072,927 554.988,236	10.013
5	403.072,927 554.988,236	6	403.065,394 555.019,755	32.407
6	403.065,394 555.019,755	7	403.061,849 555.029,105	9.999
7	403.061,849 555.029,105	8	403.060,826 555.031,802	2.885
8	403.060,826 555.031,802	9	403.060,343 555.033,076	1.362
9	403.060,343 555.033,076	10	403.059,401 555.035,559	2.656
10	403.059,401 555.035,559	11	403.038,689 555.029,022	21.719
11	403.038,689 555.029,022	12	403.017,004 555.020,294	23.376
12	403.017,004 555.020,294	13	403.014,562 555.019,424	2.592
13	403.014,562 555.019,424	14	403.000,183 555.014,3	15.265
14	403.000,183 555.014,3	15	402.995,62 555.012,366	4.956
15	402.995,62 555.012,366	16	403.002,022 555.002,352	11.885
16	403.002,022 555.002,352	17	403.008,505 554.994,459	10.214
17	403.008,505 554.994,459	18	403.014,519 554.986,988	9.591
18	403.014,519 554.986,988	19	403.024,684 554.971,997	18.112
19	403.024,684 554.971,997	20	403.027,077 554.968,905	3.91
20	403.027,077 554.968,905	1	403.028,516 554.969,558	1.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:CF 2959 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 229, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50707	1.400	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50707-C1	Loc. Badeni, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; casă familială
A1.2	50707-C2	Loc. Badeni, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; corp de clădire compus din bucătărie de vară, șură, grajd
A1.3	50707-C3	Loc. Badeni, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; cotețe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21480 / 25/10/2010		
Act Administrativ nr. 27932/723, din 08/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50707 Moldovenești a imobilului teren în suprafață de 1400 mp și construcție, transcris aici din CF IE 50404 Moldovenești (CF de hartie 2959 Bădeni)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 1360, din 12/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act normativ nr. 2959 BADENI/05-10-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 27932/723/08-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA; hotarare judecatoreasca nr. 645/08-04-2010 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	
13897 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 18, din 03/04/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VARRO-BODOCZI BARNA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ZOLTAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARRO-BODOCZI BARNA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARRÓ-BODOCZI ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

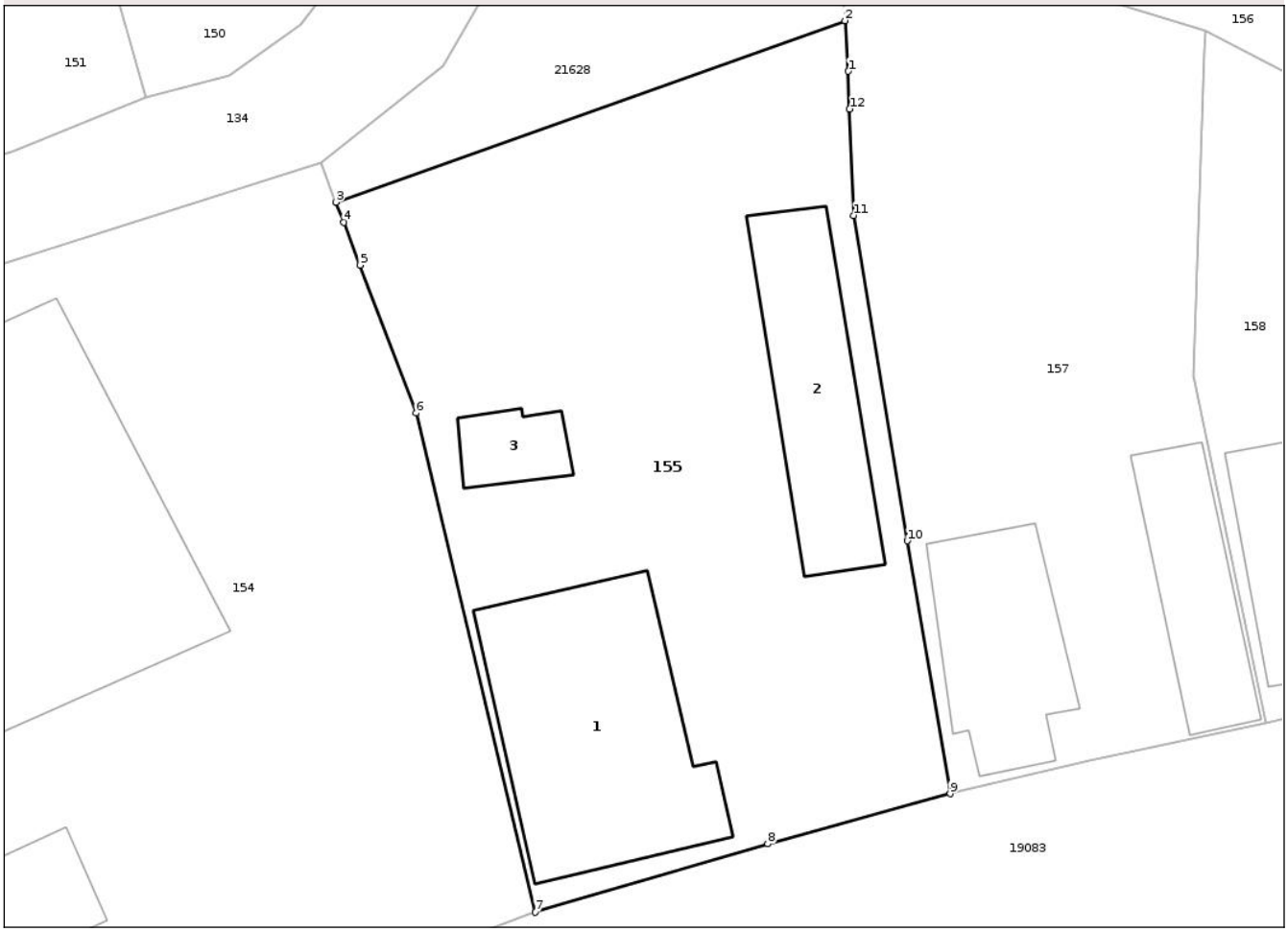
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50707	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	I 110	3 , 3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50707-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; casă familială
A1.2	50707-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; corp de clădire compus din bucătărie de vară, șură, grajd
A1.3	50707-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; cotețe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.092,729 555.041,345	2	403.092,515 555.044,542	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.092,515 555.044,542	3	403.060,343 555.033,076	34.155
3	403.060,343 555.033,076	4	403.060,826 555.031,802	1.362
4	403.060,826 555.031,802	5	403.061,849 555.029,105	2.885
5	403.061,849 555.029,105	6	403.065,394 555.019,755	9.999
6	403.065,394 555.019,755	7	403.072,927 554.988,236	32.407
7	403.072,927 554.988,236	8	403.087,642 554.992,545	15.333
8	403.087,642 554.992,545	9	403.099,168 554.995,716	11.954
9	403.099,168 554.995,716	10	403.096,465 555.011,696	16.207
10	403.096,465 555.011,696	11	403.093,063 555.032,242	20.826
11	403.093,063 555.032,242	12	403.092,816 555.038,968	6.731
12	403.092,816 555.038,968	1	403.092,729 555.041,345	2.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

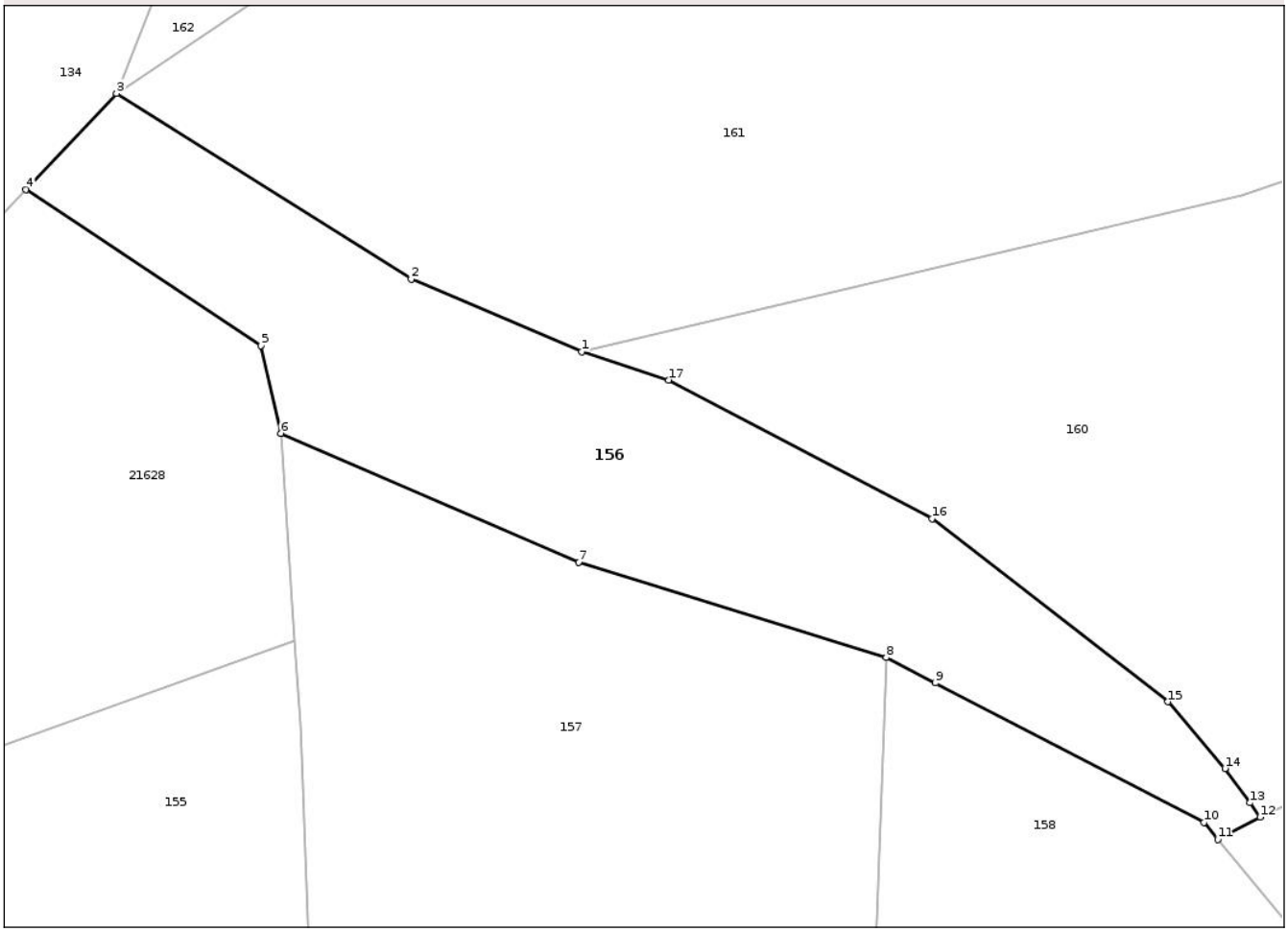
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	301	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.103,582 555.055,676	2	403.097,01 555.058,471	7.142
2	403.097,01 555.058,471	3	403.085,652 555.065,623	13.422
3	403.085,652 555.065,623	4	403.082,158 555.061,927	5.086
4	403.082,158 555.061,927	5	403.091,214 555.055,915	10.87
5	403.091,214 555.055,915	6	403.091,981 555.052,536	3.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.091,981 555.052,536	7	403.103,457 555.047,563	12.507
7	403.103,457 555.047,563	8	403.115,32 555.043,902	12.415
8	403.115,32 555.043,902	9	403.117,209 555.042,923	2.128
9	403.117,209 555.042,923	10	403.127,561 555.037,558	11.66
10	403.127,561 555.037,558	11	403.128,103 555.036,896	0.856
11	403.128,103 555.036,896	12	403.129,735 555.037,758	1.846
12	403.129,735 555.037,758	13	403.129,339 555.038,312	0.681
13	403.129,339 555.038,312	14	403.128,373 555.039,628	1.632
14	403.128,373 555.039,628	15	403.126,182 555.042,202	3.38
15	403.126,182 555.042,202	16	403.117,08 555.049,251	11.512
16	403.117,08 555.049,251	17	403.106,942 555.054,588	11.457
17	403.106,942 555.054,588	1	403.103,582 555.055,676	3.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53546	Din acte: 1.087 Masurata: 1.050	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53546-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit pe fundații de beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țigla compusa din: - la subsol: 1 beci, -la parter: 2 camere, 1 baie, 1 cămara alimente iar la mansarda: 1 încapere.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53546-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24534 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1408, din 10/06/2021 emis de Iordanescu Dan NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu tiltlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDU ADRIAN**, si sotia 2) **SANDU MIHAELA**	
38925 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1003-CONTRACT DE VÂNZARE, din 15/09/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDU ADRIAN**, si sotia 2) **SANDU MIHAELA**	
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDU ADRIAN** 2) **SANDU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

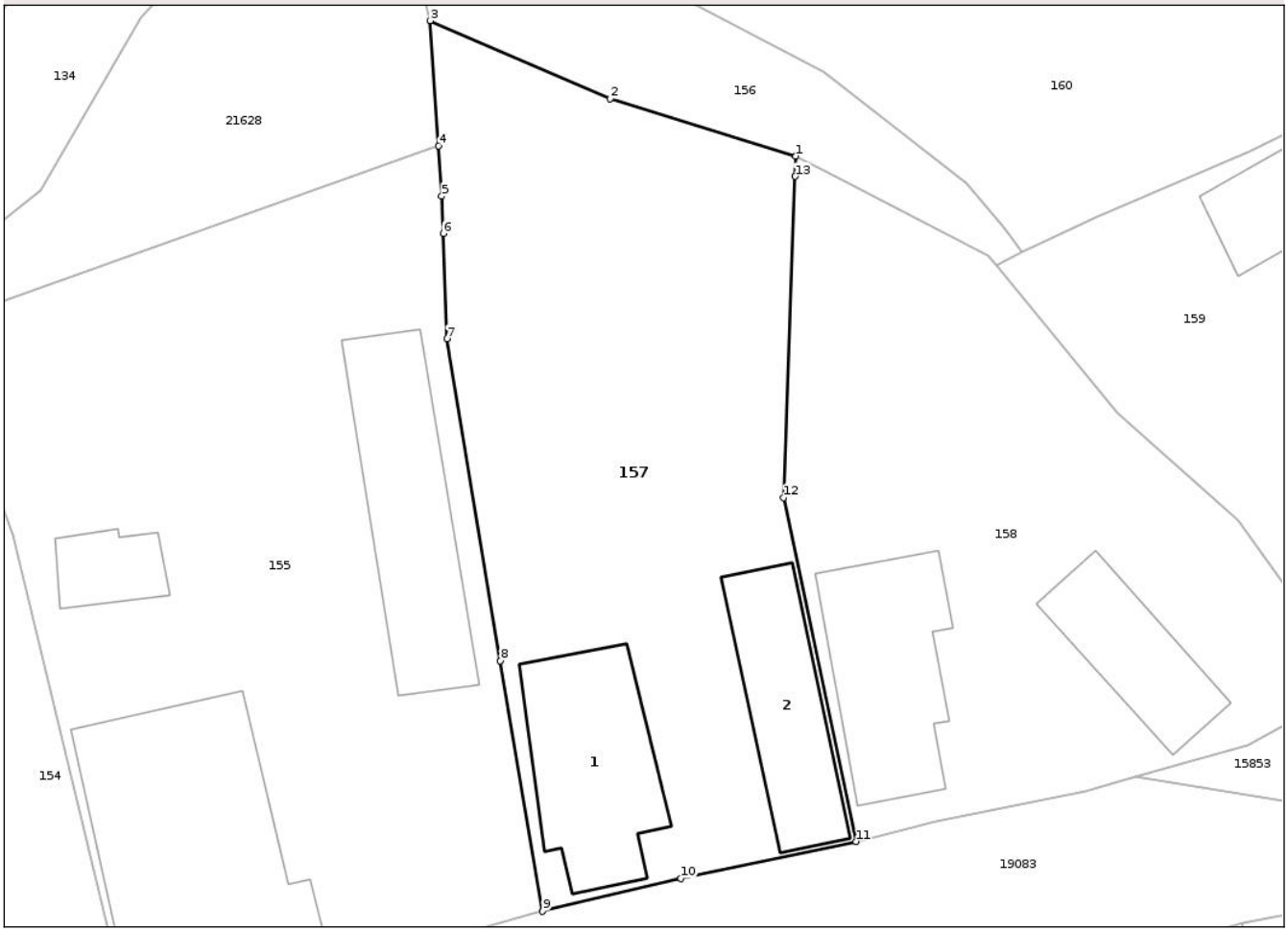
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53546	Din acte: 1.087 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	-	-	-	
2	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53546-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit pe fundaţii de beton, zidărie cărămidă, şarpantă lemn, acoperită cu ţigla compusa din: - la subsol: 1 beci, -la parter: 2 camere, 1 baie, 1 cămara alimente iar la mansarda: 1 încapere.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53546-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.115,32 555.043,902	2	403.103,458 555.047,563	12.415
2	403.103,458 555.047,563	3	403.091,981 555.052,536	12.508
3	403.091,981 555.052,536	4	403.092,515 555.044,542	8.012
4	403.092,515 555.044,542	5	403.092,729 555.041,345	3.204
5	403.092,729 555.041,345	6	403.092,816 555.038,968	2.379
6	403.092,816 555.038,968	7	403.093,063 555.032,242	6.731
7	403.093,063 555.032,242	8	403.096,465 555.011,696	20.826
8	403.096,465 555.011,696	9	403.099,168 554.995,716	16.207
9	403.099,168 554.995,716	10	403.107,99 554.997,807	9.066
10	403.107,99 554.997,807	11	403.119,155 555.000,164	11.411
11	403.119,155 555.000,164	12	403.114,538 555.022,115	22.431
12	403.114,538 555.022,115	13	403.115,274 555.042,609	20.507
13	403.115,274 555.042,609	1	403.115,32 555.043,902	1.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3837 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56685	Din acte: 349 Masurata: 911	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56685-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	56685-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9109 / 09/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2632, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si sistare indiviziune și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESZLER PAUL-MOZES**, si sotia 2) **PESZLER ARABELLA**, bun comun	
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PESZLER PAUL-MOZES** 2) **PESZLER ARABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56685	Din acte: 349 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	804	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56685-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	56685-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.143,537 555.020,655	2	403.135,804 555.027,539	10.353
2	403.135,804 555.027,539	3	403.128,103 555.036,896	12.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.128,103 555.036,896	4	403.127,561 555.037,558	0.856
4	403.127,561 555.037,558	5	403.117,209 555.042,923	11.66
5	403.117,209 555.042,923	6	403.115,32 555.043,902	2.128
6	403.115,32 555.043,902	7	403.115,274 555.042,609	1.294
7	403.115,274 555.042,609	8	403.114,538 555.022,115	20.507
8	403.114,538 555.022,115	9	403.119,155 555.000,164	22.431
9	403.119,155 555.000,164	10	403.124,297 555.001,478	5.307
10	403.124,297 555.001,478	11	403.133,797 555.003,391	9.691
11	403.133,797 555.003,391	12	403.136,991 555.004,286	3.317
12	403.136,991 555.004,286	13	403.144,151 555.006,303	7.439
13	403.144,151 555.006,303	14	403.147,375 555.008,088	3.685
14	403.147,375 555.008,088	15	403.151,577 555.009,366	4.392
15	403.151,577 555.009,366	1	403.143,537 555.020,655	13.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 309, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55319	1.751	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55319-C1	Loc. Badeni, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1 Casa familiara S si P pe fundatii din piatra si beton zidarie caramida lemn sarpanta lemn acoperita cu tigla compusa din la subsol 1pivnita la parter 2camere 1bucatarie 1hol 1camara alimente 1veranda edificata in anul 1989.Nu detine lift si nu detine certificat energetic
A1.2	55319-C2	Loc. Badeni, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C2 Anexe gospodaresti pe fundatie din beton caramida si lemn sarpanta lemn acoperita cu tigla compusa din 1 grajd 1 sura 1 magazie edificata in anul 1989. Nu are lift nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24716 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 60, din 31/05/2018 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FOGARASI FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

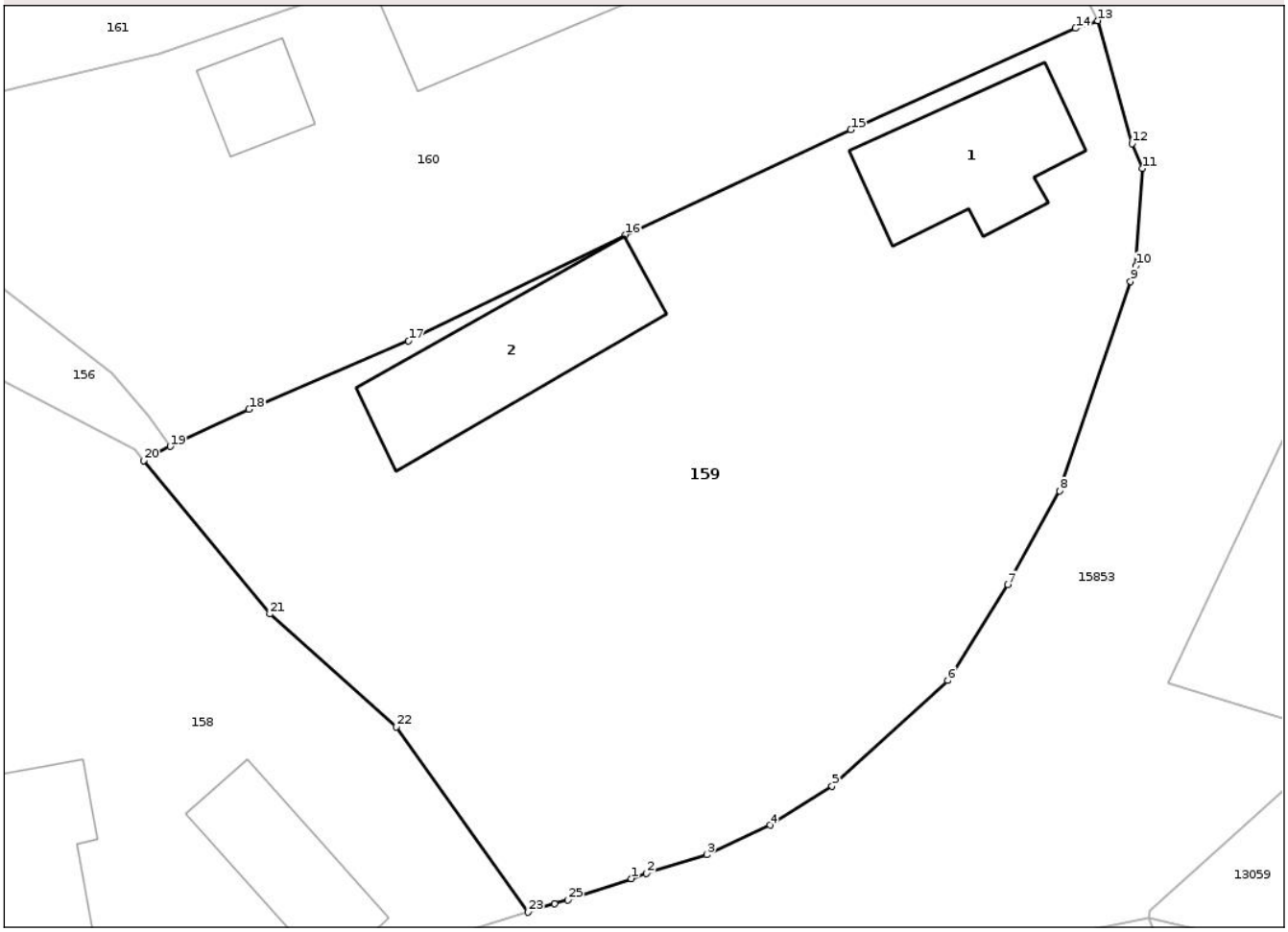
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55319	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	i 99	-	-	
2	arabil	DA	810	i 99	-	-	
3	arabil	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55319-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1 Casa familiara S si P pe fundatii din piatra si beton zidarie caramida lemn sarpanta lemn acoperita cu tigla compusa din la subsol 1pivnita la parter 2camere 1bucatarie 1hol 1camara alimente 1veranda edificata in anul 1989.Nu detine lift si nu detine certificat energetic
A1.2	55319-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C2 Anexe gospodaresti pe fundatie din beton caramida si lemn sarpanta lemn acoperita cu tigla compusa din 1 grajd 1 sura 1 magazie edificata in anul 1989. Nu are lift nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.157,859 555.011,414	2	403.158,782 555.011,728	0.975
3	403.162,459 555.012,876	4	403.166,342 555.014,671	4.278
5	403.170,123 555.017,053	6	403.177,19 555.023,485	9.556
7	403.180,845 555.029,344	8	403.184,021 555.035,037	6.519
9	403.188,336 555.047,823	10	403.188,658 555.048,777	1.007
11	403.189,071 555.054,705	12	403.188,421 555.056,209	1.638
13	403.186,337 555.063,709	14	403.184,969 555.063,249	1.443
15	403.171,268 555.057,064	16	403.157,483 555.050,658	15.201
17	403.144,266 555.044,197	18	403.134,546 555.040,019	10.58
19	403.129,735 555.037,758	20	403.128,103 555.036,896	1.846
21	403.135,804 555.027,539	22	403.143,537 555.020,655	10.353
23	403.151,577 555.009,366	24	403.153,197 555.009,875	1.698
25	403.154,003 555.010,104	1	403.157,859 555.011,414	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.158,782 555.011,728	3	403.162,459 555.012,876	3.852
4	403.166,342 555.014,671	5	403.170,123 555.017,053	4.469
6	403.177,19 555.023,485	7	403.180,845 555.029,344	6.906
8	403.184,021 555.035,037	9	403.188,336 555.047,823	13.494
10	403.188,658 555.048,777	11	403.189,071 555.054,705	5.942
12	403.188,421 555.056,209	13	403.186,337 555.063,709	7.784
14	403.184,969 555.063,249	15	403.171,268 555.057,064	15.032
16	403.157,483 555.050,658	17	403.144,266 555.044,197	14.712
18	403.134,546 555.040,019	19	403.129,735 555.037,758	5.316
20	403.128,103 555.036,896	21	403.135,804 555.027,539	12.119
22	403.143,537 555.020,655	23	403.151,577 555.009,366	13.859
24	403.153,197 555.009,875	25	403.154,003 555.010,104	0.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.406	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY MARTIN**	
3 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

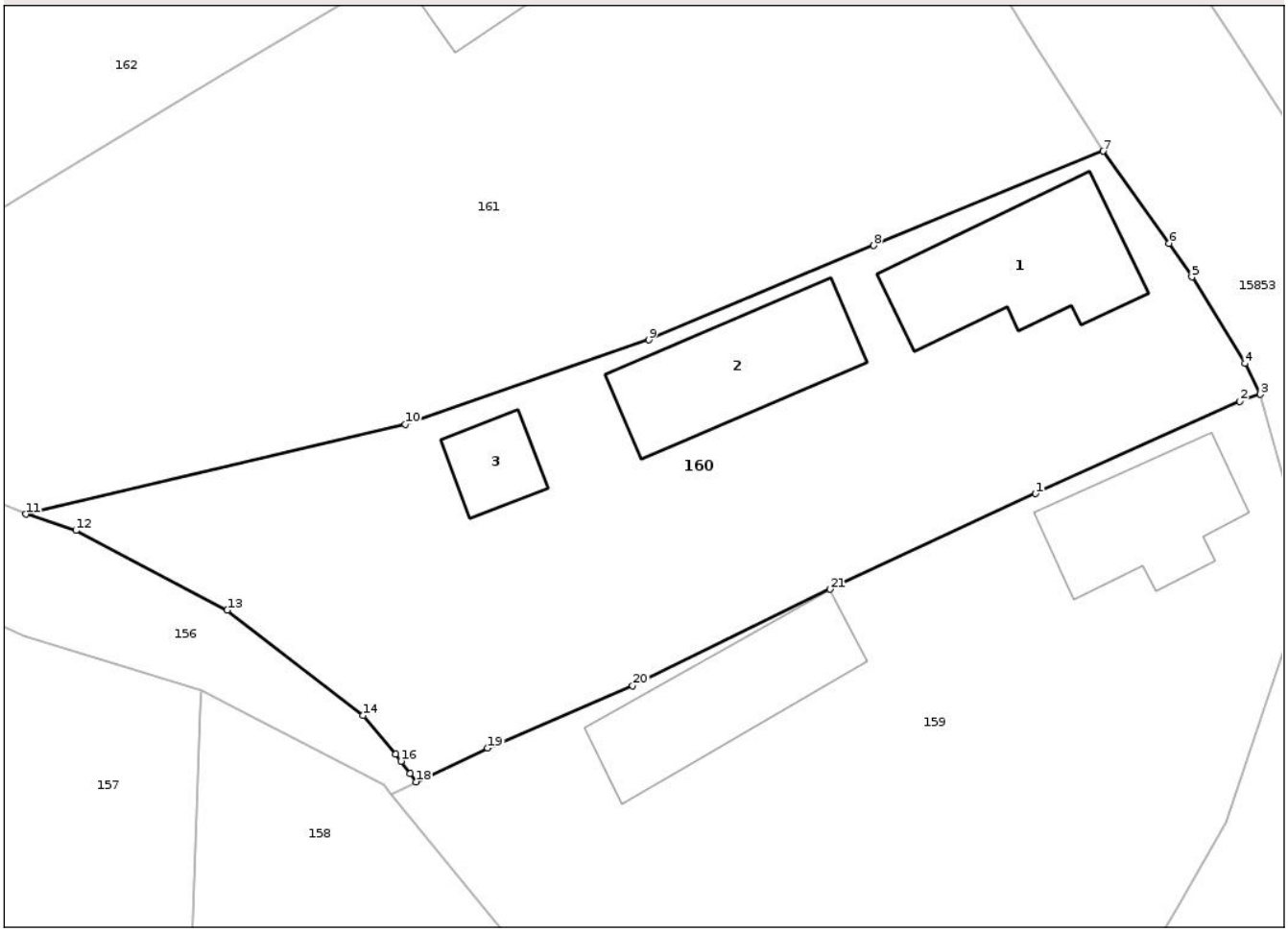
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	1.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.171,268 555.057,064	2	403.184,969 555.063,249	15.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.184,969 555.063,249	3	403.186,337 555.063,709	1.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.186,337 555.063,709	4	403.185,306 555.065,772	2.306
5	403.181,75 555.071,568	6	403.180,239 555.073,814	2.707
7	403.175,813 555.079,995	8	403.160,421 555.073,675	16.639
9	403.145,327 555.067,354	10	403.129,021 555.061,697	17.259
11	403.103,582 555.055,676	12	403.106,942 555.054,588	3.532
13	403.117,08 555.049,251	14	403.126,182 555.042,202	11.512
15	403.128,373 555.039,628	16	403.128,733 555.039,138	0.608
17	403.129,339 555.038,312	18	403.129,735 555.037,758	0.681
19	403.134,546 555.040,019	20	403.144,266 555.044,197	10.58
21	403.157,483 555.050,658	1	403.171,268 555.057,064	15.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.185,306 555.065,772	5	403.181,75 555.071,568	6.8
6	403.180,239 555.073,814	7	403.175,813 555.079,995	7.602
8	403.160,421 555.073,675	9	403.145,327 555.067,354	16.364
10	403.129,021 555.061,697	11	403.103,582 555.055,676	26.142
12	403.106,942 555.054,588	13	403.117,08 555.049,251	11.457
14	403.126,182 555.042,202	15	403.128,373 555.039,628	3.38
16	403.128,733 555.039,138	17	403.129,339 555.038,312	1.024
18	403.129,735 555.037,758	19	403.134,546 555.040,019	5.316
20	403.144,266 555.044,197	21	403.157,483 555.050,658	14.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 314, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53597	Din acte: 1.837 Masurata: 2.199	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53597-C1	Loc. Badeni, Nr. 314, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; I CORP - Casa de locuit, edificata in 1948Suprafata constr. desfasurata = 70 mp.
A1.2	53597-C2	Loc. Badeni, Nr. 314, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; II CORP - Grajd si sura, edificat in 1948Suprafata construita desfasurata = 57 mp.
A1.3	53597-C3	Loc. Badeni, Nr. 314, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8829 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 150, din 28/02/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR RUBEN-IONATAN**, si sotia 2) **BUCUR MELINDA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENE?ȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUCUR RUBEN-IONATAN** 2) **BUCUR MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

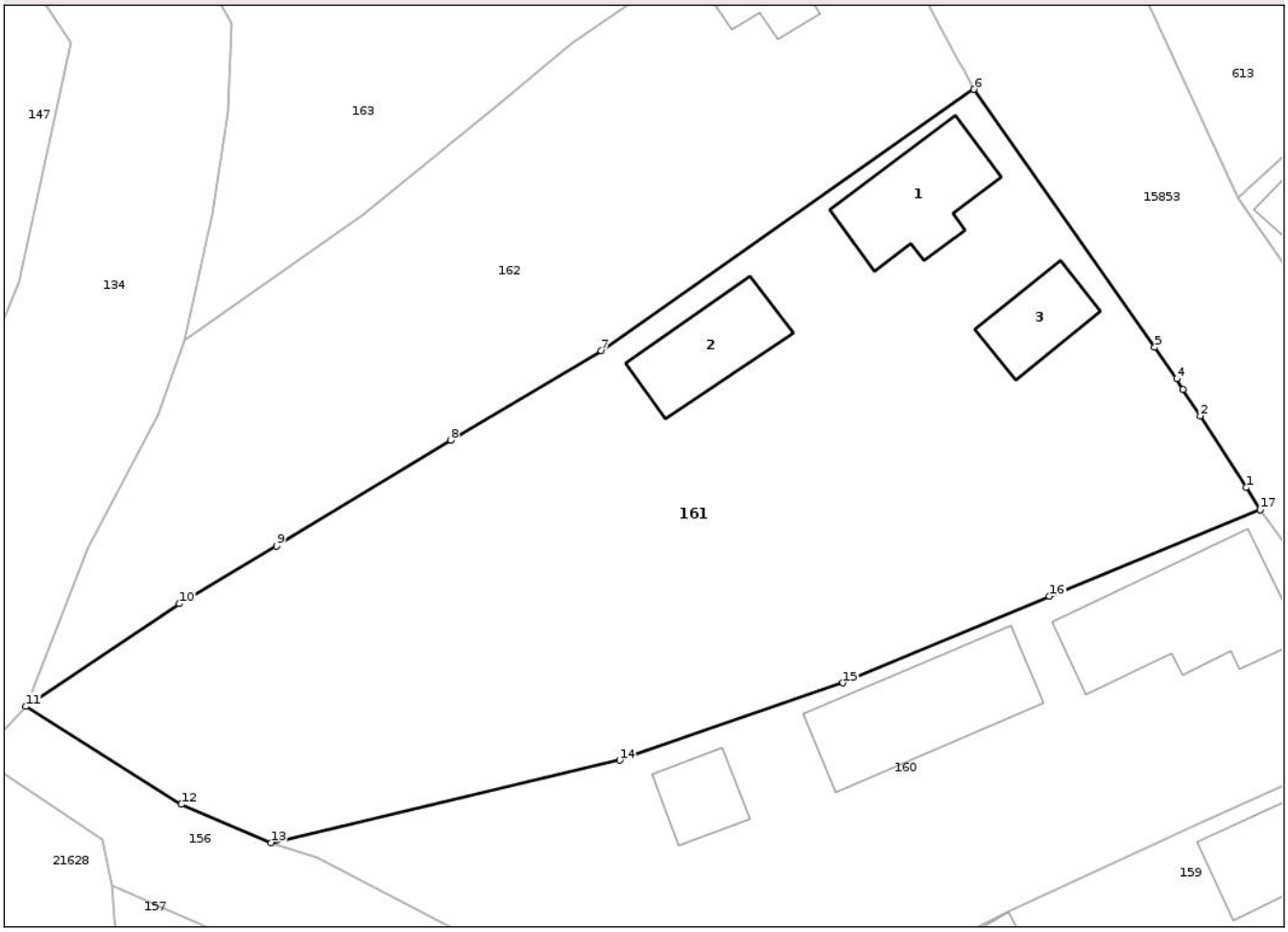
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53597	Din acte: 1.837 Masurata: 2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	I 99	10	-	
2	arabil	DA	1.250	I 99	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53597-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; I CORP - Casa de locuit, edificata in 1948Suprafata constr. desfasurata = 70 mp.
A1.2	53597-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; II CORP - Grajd si sura, edificat in 1948Suprafata construita desfasurata = 57 mp.
A1.3	53597-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.174,783 555.081,606	2	403.171,433 555.086,846	6.219
2	403.171,433 555.086,846	3	403.170,185 555.088,797	2.316
3	403.170,185 555.088,797	4	403.169,702 555.089,552	0.896
4	403.169,702 555.089,552	5	403.168,095 555.091,848	2.803
5	403.168,095 555.091,848	6	403.154,901 555.110,706	23.015
6	403.154,901 555.110,706	7	403.127,672 555.091,611	33.257
7	403.127,672 555.091,611	8	403.116,656 555.085,08	12.806
8	403.116,656 555.085,08	9	403.103,955 555.077,338	14.875
9	403.103,955 555.077,338	10	403.096,85 555.073,136	8.255
10	403.096,85 555.073,136	11	403.085,652 555.065,623	13.485
11	403.085,652 555.065,623	12	403.097,01 555.058,471	13.422
12	403.097,01 555.058,471	13	403.103,582 555.055,676	7.142
13	403.103,582 555.055,676	14	403.129,021 555.061,697	26.142
14	403.129,021 555.061,697	15	403.145,327 555.067,354	17.259
15	403.145,327 555.067,354	16	403.160,421 555.073,675	16.364
16	403.160,421 555.073,675	17	403.175,813 555.079,995	16.639
17	403.175,813 555.079,995	1	403.174,783 555.081,606	1.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53878	1.296	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53878-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă Familială pe fundații din beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie si 1 hol, edificată în anul 1956. Nu are lift nu deține certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10513 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 27776/1499, din 10/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53878 Moldovenești a imobilului în suprafață de 1296 mp transcris aici din cartea funciară nr. 53706 Moldovenești.	A1
40865 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1419 contract de vânzare, din 13/10/2023 emis de DRUIA MIHAELA NO (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARVA COSMIN**, si sotia 2) **ARVA IOANA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

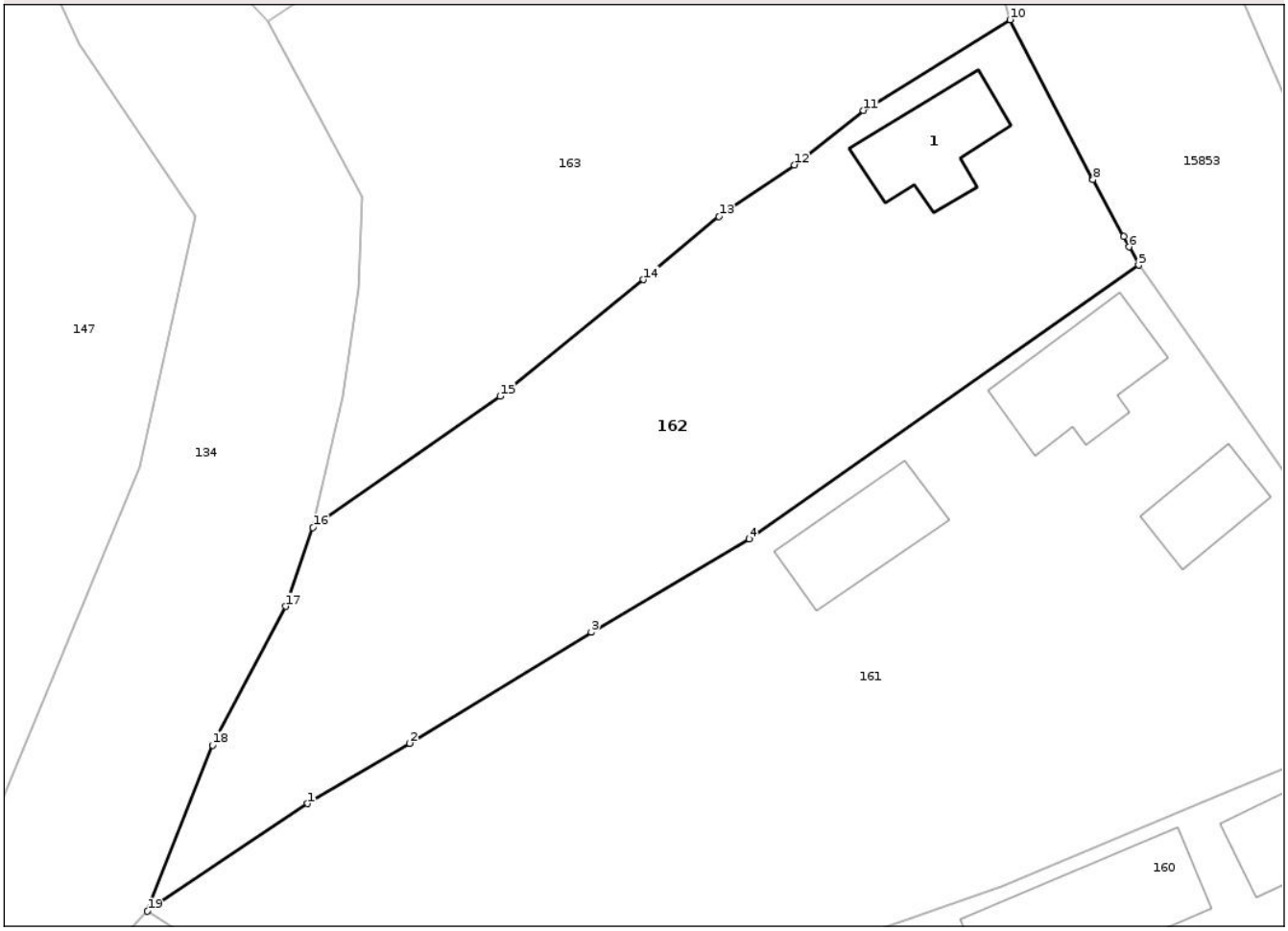
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53878	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	I 99	9	-	
2	arabil	DA	726	I 99	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53878-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă Familială pe fundații din beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie si 1 hol, edificată în anul 1956. Nu are lift nu deține certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.096,85 555.073,136	2	403.103,955 555.077,338	8.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.103,955 555.077,338	3	403.116,656 555.085,08	14.875
3	403.116,656 555.085,08	4	403.127,672 555.091,611	12.806
4	403.127,672 555.091,611	5	403.154,901 555.110,706	33.257
5	403.154,901 555.110,706	6	403.154,22 555.111,98	1.444
6	403.154,22 555.111,98	7	403.153,838 555.112,694	0.81
7	403.153,838 555.112,694	8	403.151,708 555.116,677	4.517
8	403.151,708 555.116,677	9	403.151,665 555.116,758	0.092
9	403.151,665 555.116,758	10	403.145,906 555.127,83	12.48
10	403.145,906 555.127,83	11	403.135,677 555.121,496	12.031
11	403.135,677 555.121,496	12	403.130,846 555.117,702	6.143
12	403.130,846 555.117,702	13	403.125,575 555.114,092	6.389
13	403.125,575 555.114,092	14	403.120,306 555.109,695	6.863
14	403.120,306 555.109,695	15	403.110,274 555.101,552	12.921
15	403.110,274 555.101,552	16	403.097,223 555.092,398	15.941
16	403.097,223 555.092,398	17	403.095,293 555.086,897	5.83
17	403.095,293 555.086,897	18	403.090,202 555.077,208	10.945
18	403.090,202 555.077,208	19	403.085,652 555.065,623	12.446
19	403.085,652 555.065,623	1	403.096,85 555.073,136	13.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 316, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	Din acte: 1.237 Masurata: 1.362	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53704-C1	Loc. Badeni, Nr. 316, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P+E, , extinsa in anul 2015. Suprafata construita desfasurata=225mp
A1.2	53704-C2	Loc. Badeni, Nr. 316, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2015. Suprafata construita desfasurata=75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7276 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 27652/2173, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 201501202/11-03-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 3262/22-05-2012 emis de bcpi Turda; hotarare judecatoreasca nr. 4934/04-12-2012 emis de Judecatoria Turda;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comu cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUSAR STANCA DIANA**, si sotul 2) **HUSAR MARIUS AURELIAN**	
4467 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 9194, din 12/12/2023 emis de Comuna Moldovenesti (act administrativ nr 9194-nota completare din 12.12.2023, emis de Comuna Moldovenesti;act administrativ nr 00204934866 din 22.01.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 9191 din 12.12.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 9197 din 12.12.2023, emis de Comuna Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HUSAR MARIUS-AURELIAN**, si sotia 2) **HUSAR STANCA-DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

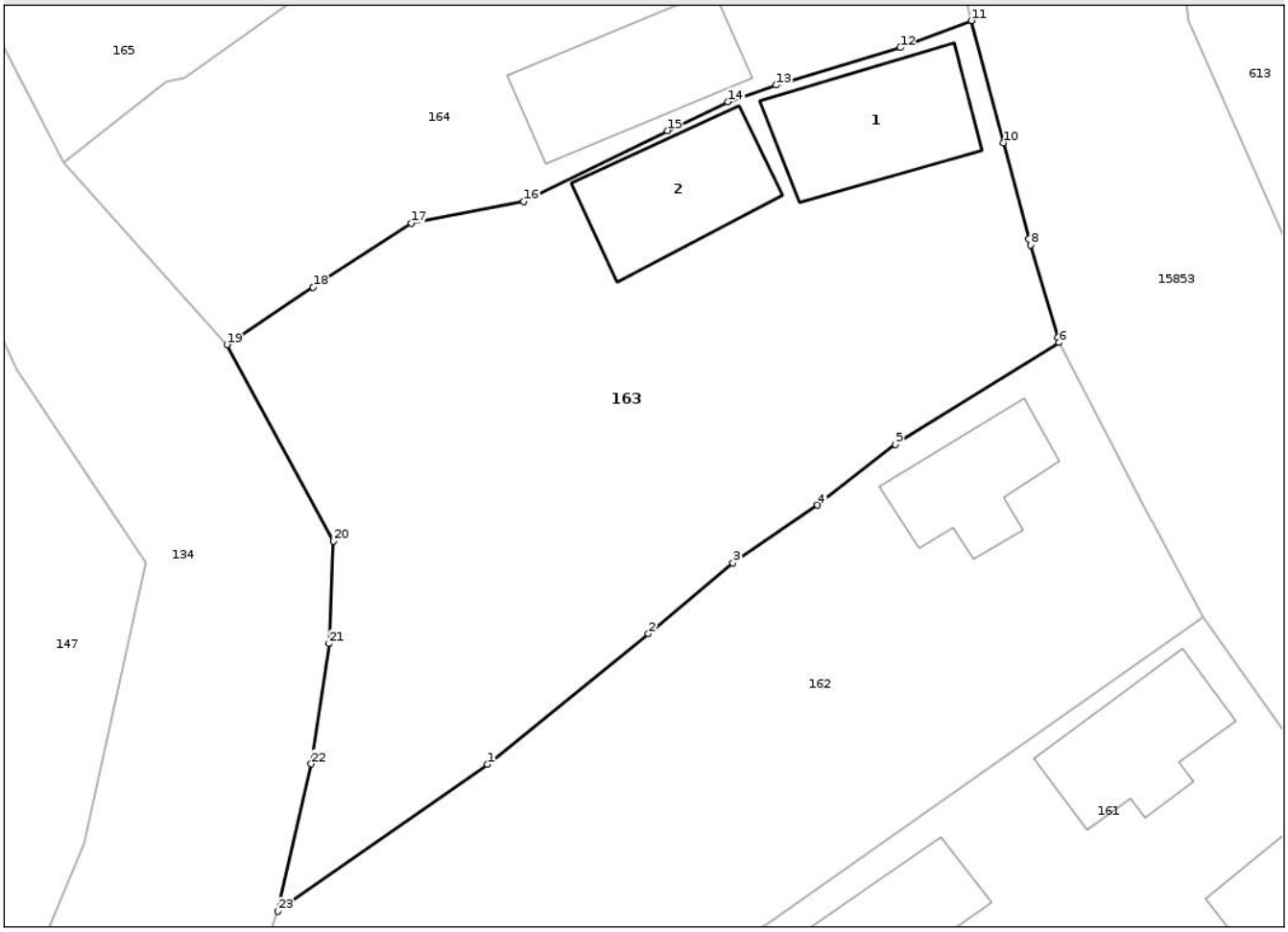
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	Din acte: 1.237 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	I99	8/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	I99	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53704-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P+E, , extinsa in anul 2015. Suprafata construita desfasurata=225mp
A1.2	53704-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2015. Suprafata construita desfasurata=75mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.110,274 555.101,552	2	403.120,306 555.109,695	12.921
3	403.125,575 555.114,092	4	403.130,846 555.117,702	6.389
5	403.135,677 555.121,496	6	403.145,906 555.127,83	12.031
7	403.145,808 555.128,164	8	403.144,109 555.133,921	6.003
9	403.144,011 555.134,29	10	403.142,42 555.140,282	6.199
11	403.140,412 555.147,887	12	403.135,993 555.146,204	4.729
13	403.128,275 555.143,869	14	403.125,272 555.142,836	3.176
15	403.121,486 555.141,043	16	403.112,535 555.136,617	9.985
17	403.105,544 555.135,266	18	403.099,411 555.131,282	7.313
19	403.094,032 555.127,711	20	403.100,684 555.115,469	13.933
21	403.100,412 555.109,074	22	403.099,29 555.101,581	7.577
23	403.097,223 555.092,398	1	403.110,274 555.101,552	15.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.120,306 555.109,695	3	403.125,575 555.114,092	6.863
4	403.130,846 555.117,702	5	403.135,677 555.121,496	6.143
6	403.145,906 555.127,83	7	403.145,808 555.128,164	0.348
8	403.144,109 555.133,921	9	403.144,011 555.134,29	0.382
10	403.142,42 555.140,282	11	403.140,412 555.147,887	7.866
12	403.135,993 555.146,204	13	403.128,275 555.143,869	8.063
14	403.125,272 555.142,836	15	403.121,486 555.141,043	4.189
16	403.112,535 555.136,617	17	403.105,544 555.135,266	7.12
18	403.099,411 555.131,282	19	403.094,032 555.127,711	6.456
20	403.100,684 555.115,469	21	403.100,412 555.109,074	6.401
22	403.099,29 555.101,581	23	403.097,223 555.092,398	9.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 317, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54378	Din acte: 1.100 Masurata: 1.042	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54378-C1	Loc. Badeni, Nr. 317, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1963, pe fundatie de beton si piatra, zidarie din lemn si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla si azbociment, compusa din: la subsol-pivnita, la parter-2 camere, 2 bucatarii, 2 camari, hol si magazie, cu Sd=143,7mp. Fara certificat energetic si lift
A1.2	54378-C2	Loc. Badeni, Nr. 317, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexe: grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8795 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 27734/2073, din 13/11/1997 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 64/16-10-2012 emis de Notar Public Iordanescu Dan; act administrativ nr. 1277/12-03-2015 emis de primaria Moldovenesti;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 54378 Moldovenești a imobilului în suprafață de 1100 mp transcris aici din cartea funciară nr. 2850 Bădeni	A1
Act Notarial nr. 64, din 16/10/2012 emis de Notar Public Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POTRA MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POTRA VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA MARIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POTRA VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **POTRA MARIOARA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **POTRA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

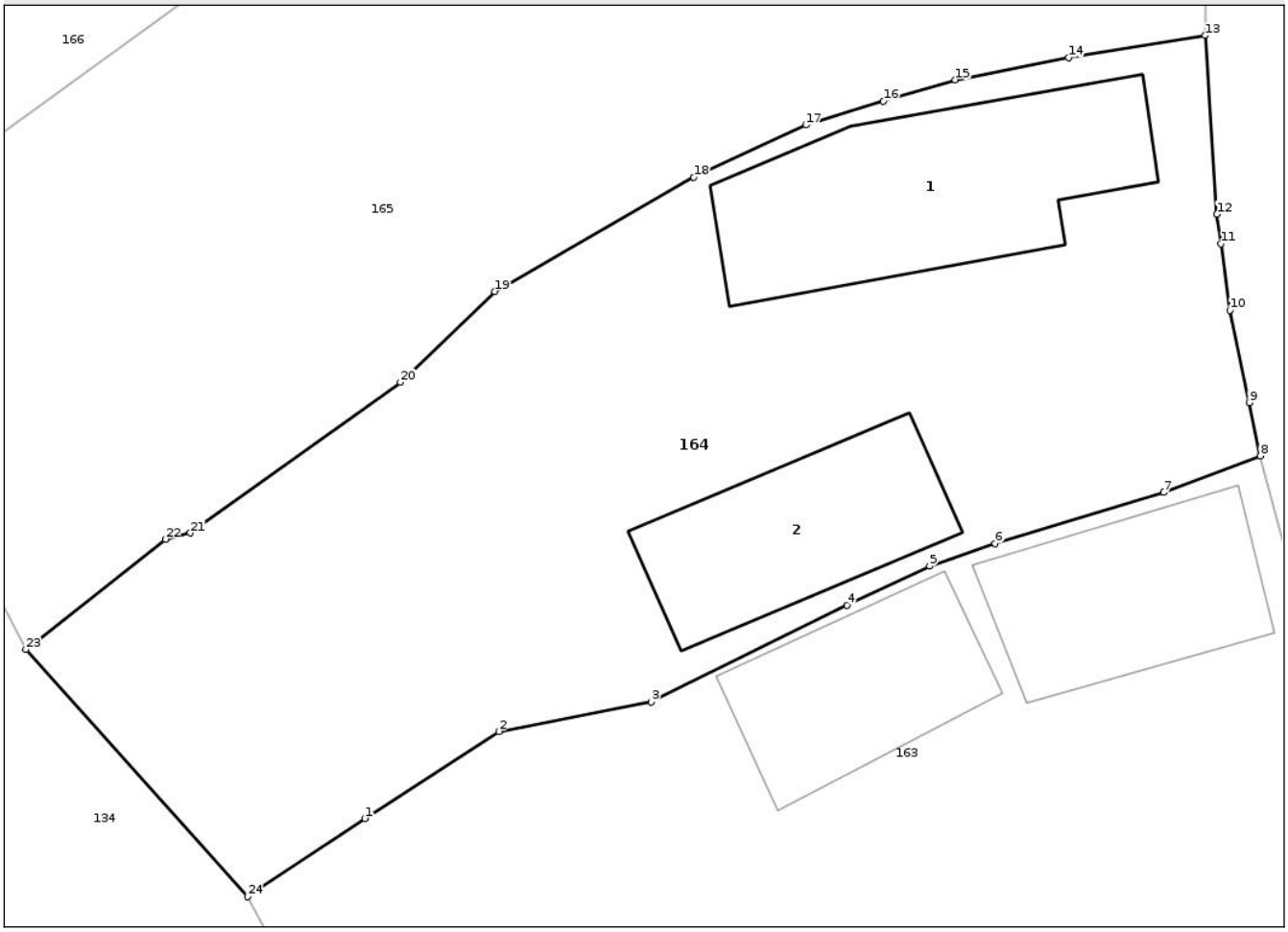
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54378	Din acte: 1.100 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	i99	7	-	
2	neproductiv	DA	282	i99	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54378-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1963, pe fundatie de beton si piatra, zidarie din lemn si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla si azbociment, compusa din: la subsol-pivnita, la parter-2 camere, 2 bucatarii, 2 camari, hol si magazie, cu Sd=143, 7mp. Fara certificat energetic si lift
A1.2	54378-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexe: grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.099,411 555.131,282	2	403.105,544 555.135,266	7.313
3	403.112,535 555.136,617	4	403.121,486 555.141,043	9.985
5	403.125,272 555.142,836	6	403.128,275 555.143,869	3.176
7	403.135,993 555.146,204	8	403.140,412 555.147,887	4.729
9	403.139,904 555.150,323	10	403.139,024 555.154,545	4.313
11	403.138,612 555.157,591	12	403.138,428 555.158,945	1.366
13	403.137,889 555.167,13	14	403.131,635 555.166,128	6.334
15	403.126,445 555.165,096	16	403.123,158 555.164,118	3.429
17	403.119,598 555.163,033	18	403.114,474 555.160,643	5.654
19	403.105,356 555.155,411	20	403.101,03 555.151,253	6.0
21	403.091,421 555.144,349	22	403.090,275 555.144,071	1.179
23	403.083,89 555.139,015	24	403.094,032 555.127,711	15.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.105,544 555.135,266	3	403.112,535 555.136,617	7.12
4	403.121,486 555.141,043	5	403.125,272 555.142,836	4.189
6	403.128,275 555.143,869	7	403.135,993 555.146,204	8.063
8	403.140,412 555.147,887	9	403.139,904 555.150,323	2.488
10	403.139,024 555.154,545	11	403.138,612 555.157,591	3.074
12	403.138,428 555.158,945	13	403.137,889 555.167,13	8.203
14	403.131,635 555.166,128	15	403.126,445 555.165,096	5.292
16	403.123,158 555.164,118	17	403.119,598 555.163,033	3.722
18	403.114,474 555.160,643	19	403.105,356 555.155,411	10.512
20	403.101,03 555.151,253	21	403.091,421 555.144,349	11.832
22	403.090,275 555.144,071	23	403.083,89 555.139,015	8.144
24	403.094,032 555.127,711	1	403.099,411 555.131,282	6.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52437	Din acte: 1.281 Masurata: 1.330	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52437-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4670 / 08/03/2013		
Act Administrativ nr. 23536, din 02/08/2012 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 290/05-12-2012 emis de BCPi Turda;);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 52437 Moldovenești a imobilului în suprafață de 1281 mp transcris aici din CF 290 Bădeni	A1
18564 / 08/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2944, din 16/12/2013 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDAŞ PAUL MIHAI**, și soția 2) **DONDAŞ VOICHIȚA MARIA**, bun comun	
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DONDAŞ PAUL MIHAI** 2) **DONDAŞ VOICHIȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52437	Din acte: 1.281 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	i99	6	-	
2	arabil	DA	549	i99	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52437-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.091,421 555.144,349	2	403.101,03 555.151,253	11.832
3	403.105,356 555.155,411	4	403.114,474 555.160,643	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.101,03 555.151,253	3	403.105,356 555.155,411	6.0
4	403.114,474 555.160,643	5	403.119,598 555.163,033	5.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.119,598 555.163,033	6	403.123,158 555.164,118	3.722
7	403.126,445 555.165,096	8	403.131,635 555.166,128	5.292
9	403.137,889 555.167,13	10	403.137,938 555.174,876	7.746
11	403.137,904 555.179,947	12	403.137,464 555.189,428	9.491
13	403.121,24 555.184,816	14	403.112,154 555.181,141	9.801
15	403.109,661 555.179,87	16	403.102,667 555.176,069	7.96
17	403.092,428 555.169,68	18	403.081,671 555.161,886	13.284
19	403.074,606 555.156,767	20	403.083,89 555.139,015	20.033
21	403.090,275 555.144,071	1	403.091,421 555.144,349	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.123,158 555.164,118	7	403.126,445 555.165,096	3.429
8	403.131,635 555.166,128	9	403.137,889 555.167,13	6.334
10	403.137,938 555.174,876	11	403.137,904 555.179,947	5.071
12	403.137,464 555.189,428	13	403.121,24 555.184,816	16.867
14	403.112,154 555.181,141	15	403.109,661 555.179,87	2.798
16	403.102,667 555.176,069	17	403.092,428 555.169,68	12.069
18	403.081,671 555.161,886	19	403.074,606 555.156,767	8.725
20	403.083,89 555.139,015	21	403.090,275 555.144,071	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317 MOLDOVANEȘTI
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52427	Din acte: 1.300 Masurata: 1.326	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52427-C1	Loc. Badeni, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Casa familiala compusa din S+P+M, la subsol: pivnita de SU=42.63mp la parter: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, casa scarii si garaj SU=109mp la mansarda: 3 camere, hol, casa scarii, baie Su=78,60mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14900 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 1212, din 13/07/2007 emis de BNP MIHAELA DRUAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DONDAS ADLOFINA**	
14106 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 60, din 05/06/2015 emis de Onet Ion Anghelus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept moștenire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8	A1
	1) **DONDAȘ ADOLFINA**, vad.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DONDAS SIMONA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DONDAȘ PAUL MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **DONDAȘ ADOLFINA**, vad.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DONDAS SIMONA MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DONDAȘ PAUL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

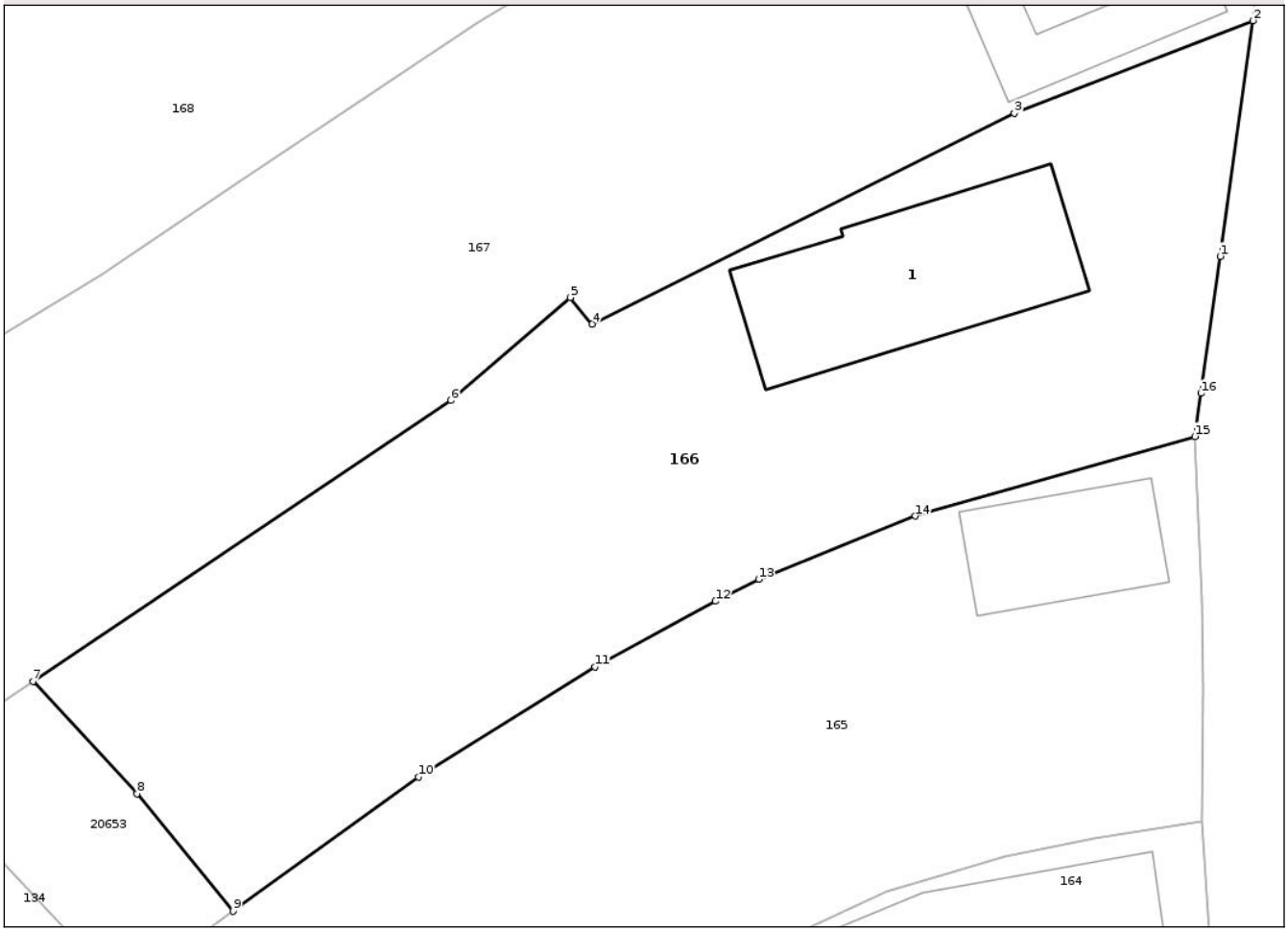
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52427	Din acte: 1.300 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52427-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Casa familiala compusa din S+P+M, la subsol: pivnita de SU=42.63mp la parter: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, casa scarii si garaj SU=109mp la mansarda: 3 camere, hol, casa scarii, baie Su=78,60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.138,931 555.199,879	2	403.140,85 555.213,55	13.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.140,85 555.213,55	3	403.126,995 555.208,171	14.863
3	403.126,995 555.208,171	4	403.102,506 555.195,958	27.365
4	403.102,506 555.195,958	5	403.101,227 555.197,494	1.999
5	403.101,227 555.197,494	6	403.094,305 555.191,522	9.142
6	403.094,305 555.191,522	7	403.070,06 555.175,225	29.213
7	403.070,06 555.175,225	8	403.076,088 555.168,704	8.879
8	403.076,088 555.168,704	9	403.081,671 555.161,886	8.813
9	403.081,671 555.161,886	10	403.092,428 555.169,68	13.284
10	403.092,428 555.169,68	11	403.102,667 555.176,069	12.069
11	403.102,667 555.176,069	12	403.109,661 555.179,87	7.96
12	403.109,661 555.179,87	13	403.112,154 555.181,141	2.798
13	403.112,154 555.181,141	14	403.121,24 555.184,816	9.801
14	403.121,24 555.184,816	15	403.137,464 555.189,428	16.867
15	403.137,464 555.189,428	16	403.137,815 555.191,928	2.525
16	403.137,815 555.191,928	1	403.138,931 555.199,879	8.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 322, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57100	1.824	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la Est cu gard de beton ,Sud cu gard de plasa de sarma,Vest cu gard de plasa de sarma,Nord partial cu gard de plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57100-C1	Loc. Badeni, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime S+P.Suprafata constr. desfasurata: 116 mp.Anul edificarii 1953.
A1.2	57100-C2	Loc. Badeni, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2- Grajd si Sura, regim de inaltime P.Suprafata constr. desfasurata: 50 mp.Anul edificarii 1953.
A1.3	57100-C3	Loc. Badeni, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C3- Sura si Pivnita, regim de inaltime S+P.Suprafata constr. desfasurata: 64 mp.Anul edificarii 1953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25513 / 18/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 531, din 19/03/2025 emis de Judecatoria Turda (Sentinta Civila pag.1-6 ; hotarare judecatoreasca nr 531 din 19.03.2025, emis de Judecatoria Turda;hotarare judecatoreasca nr 531 din 19.03.2025, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUȚA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

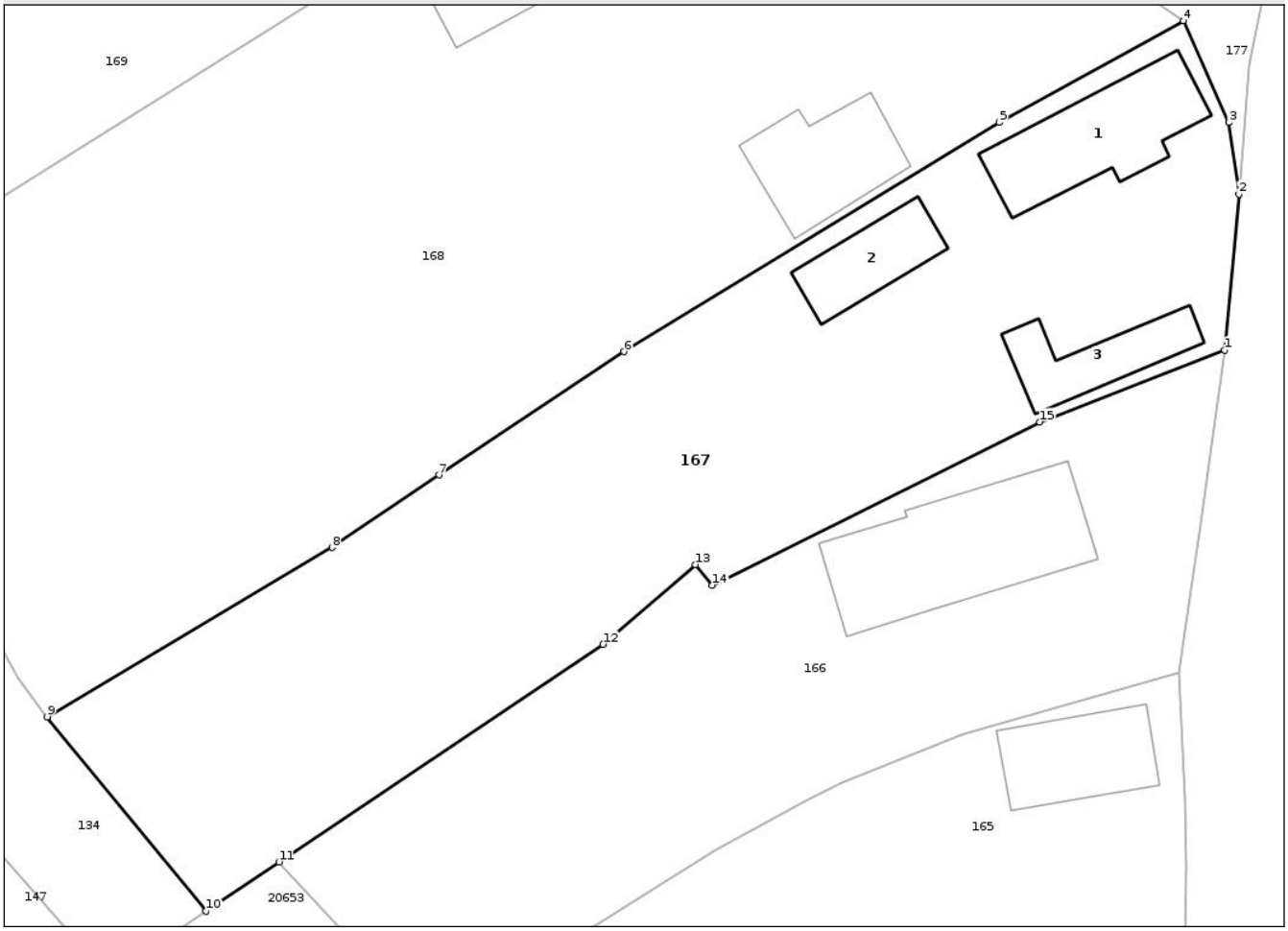
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57100	1.824	Teren imprejmuit la Est cu gard de beton ,Sud cu gard de plasa de sarma,Vest cu gard de plasa de sarma,Nord partial cu gard de plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	i99	4	-	
2	faneata	DA	672	i99	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57100-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime S+P.Suprafata constr. desfasurata: 116 mp.Anul edificarii 1953.
A1.2	57100-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2- Grajd si Sura, regim de inaltime P.Suprafata constr. desfasurata: 50 mp.Anul edificarii 1953.
A1.3	57100-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C3- Sura si Pivnita, regim de inaltime S+P.Suprafata constr. desfasurata: 64 mp.Anul edificarii 1953.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.140,85 555.213,55	2	403.141,91 555.225,225	11.723
2	403.141,91 555.225,225	3	403.141,16 555.230,588	5.415
3	403.141,16 555.230,588	4	403.137,738 555.238,198	8.344
4	403.137,738 555.238,198	5	403.123,954 555.230,573	15.752
5	403.123,954 555.230,573	6	403.095,878 555.213,426	32.898
6	403.095,878 555.213,426	7	403.082,036 555.204,202	16.634
7	403.082,036 555.204,202	8	403.074,025 555.198,774	9.676
8	403.074,025 555.198,774	9	403.052,705 555.186,092	24.807
9	403.052,705 555.186,092	10	403.064,593 555.171,543	18.789
10	403.064,593 555.171,543	11	403.070,06 555.175,225	6.591
11	403.070,06 555.175,225	12	403.094,305 555.191,522	29.213
12	403.094,305 555.191,522	13	403.101,227 555.197,494	9.142
13	403.101,227 555.197,494	14	403.102,506 555.195,958	1.999
14	403.102,506 555.195,958	15	403.126,995 555.208,171	27.365
15	403.126,995 555.208,171	1	403.140,85 555.213,55	14.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 323, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55984	3.176	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55984-C1	Loc. Badeni, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie lemn+caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol: 2 pivnite, -la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55984-C2	Loc. Badeni, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa gospodareasca, pe fundatie din piatra, zidarie lemn+caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27981 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 27690/2288, din 04/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONA ROZALIA** 2) **MONA S STEFAN**	
Act Administrativ nr. 5620, din 17/09/2020 emis de Comuna Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MONA ROZALIA**, si sotul 2) **MONA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55984	3.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	i 99	3	-	
2	arabil	DA	1.576	i 99	3/1	-	
3	neproductiv	DA	444	i 99	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55984-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie lemn+caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol: 2 pivnite, -la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55984-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa gospodareasca, pe fundatie din piatra, zidarie lemn+caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.134,995 555.240,096	2	403.131,082 555.242,752	4.729
2	403.131,082 555.242,752	3	403.120,712 555.250,71	13.072
3	403.120,712 555.250,71	4	403.115,787 555.254,263	6.073
4	403.115,787 555.254,263	5	403.108,335 555.259,64	9.189
5	403.108,335 555.259,64	6	403.106,3 555.258,548	2.309
6	403.106,3 555.258,548	7	403.102,972 555.257,134	3.616
7	403.102,972 555.257,134	8	403.093,5 555.252,39	10.594
8	403.093,5 555.252,39	9	403.085,46 555.247,742	9.287
9	403.085,46 555.247,742	10	403.049,376 555.225,07	42.616
10	403.049,376 555.225,07	11	403.037,285 555.214,599	15.995
11	403.037,285 555.214,599	12	403.037,881 555.211,52	3.136
12	403.037,881 555.211,52	13	403.050,525 555.189,072	25.764
13	403.050,525 555.189,072	14	403.052,705 555.186,092	3.692
14	403.052,705 555.186,092	15	403.074,025 555.198,774	24.807
15	403.074,025 555.198,774	16	403.082,036 555.204,202	9.676
16	403.082,036 555.204,202	17	403.095,878 555.213,426	16.634
17	403.095,878 555.213,426	18	403.123,954 555.230,573	32.898
18	403.123,954 555.230,573	19	403.137,738 555.238,198	15.752
19	403.137,738 555.238,198	1	403.134,995 555.240,096	3.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 325, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.358 Masurata: 2.541	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 325, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 325, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/852, din 28/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A ALEXANDRU** 2) **PALFI ILEANA**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI A ALEXANDRU** 2) **PALFI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

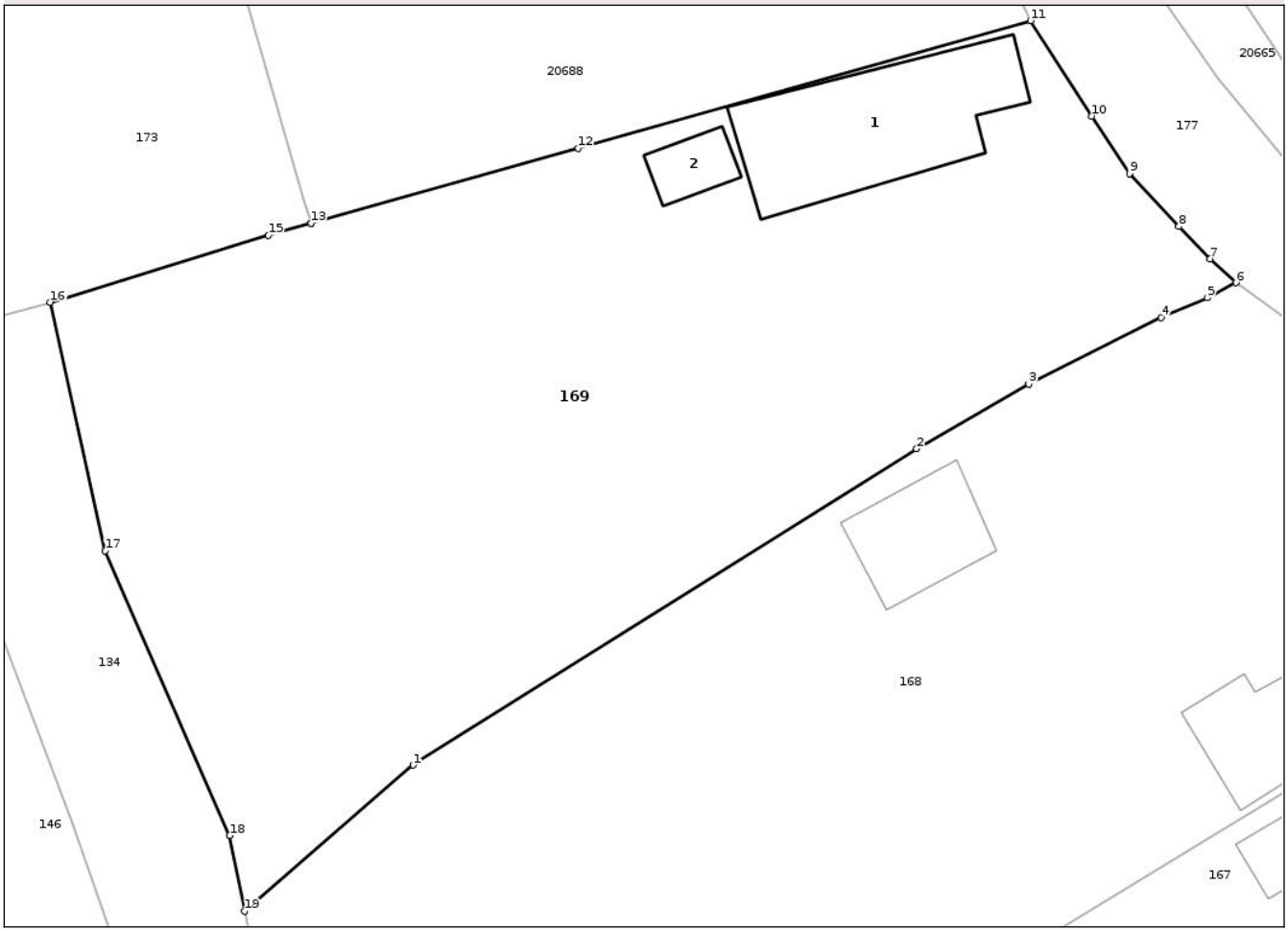
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.358 Masurata: 2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	I99	2/1	-	
2	curti constructii	DA	748	I99	2	-	
3	neproductiv	DA	666	I99	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.049,376 555.225,07	2	403.085,46 555.247,742	42.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.085,46 555.247,742	3	403.093,5 555.252,39	9.287
3	403.093,5 555.252,39	4	403.102,972 555.257,134	10.594
4	403.102,972 555.257,134	5	403.106,3 555.258,548	3.616
5	403.106,3 555.258,548	6	403.108,335 555.259,64	2.309
6	403.108,335 555.259,64	7	403.106,497 555.261,337	2.502
7	403.106,497 555.261,337	8	403.104,251 555.263,672	3.24
8	403.104,251 555.263,672	9	403.100,717 555.267,449	5.173
9	403.100,717 555.267,449	10	403.098,027 555.271,57	4.921
10	403.098,027 555.271,57	11	403.093,631 555.278,414	8.134
11	403.093,631 555.278,414	12	403.061,226 555.269,267	33.671
12	403.061,226 555.269,267	13	403.042,059 555.263,897	19.905
13	403.042,059 555.263,897	14	403.042,049 555.263,894	0.01
14	403.042,049 555.263,894	15	403.039,005 555.263,041	3.161
15	403.039,005 555.263,041	16	403.023,383 555.258,242	16.342
16	403.023,383 555.258,242	17	403.027,314 555.240,44	18.231
17	403.027,314 555.240,44	18	403.036,234 555.220,021	22.282
18	403.036,234 555.220,021	19	403.037,285 555.214,599	5.523
19	403.037,285 555.214,599	1	403.049,376 555.225,07	15.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 327, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 416 Masurata: 627	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 327, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 327, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1033, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADÓ M VARVARA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE IOSIF**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BENKE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

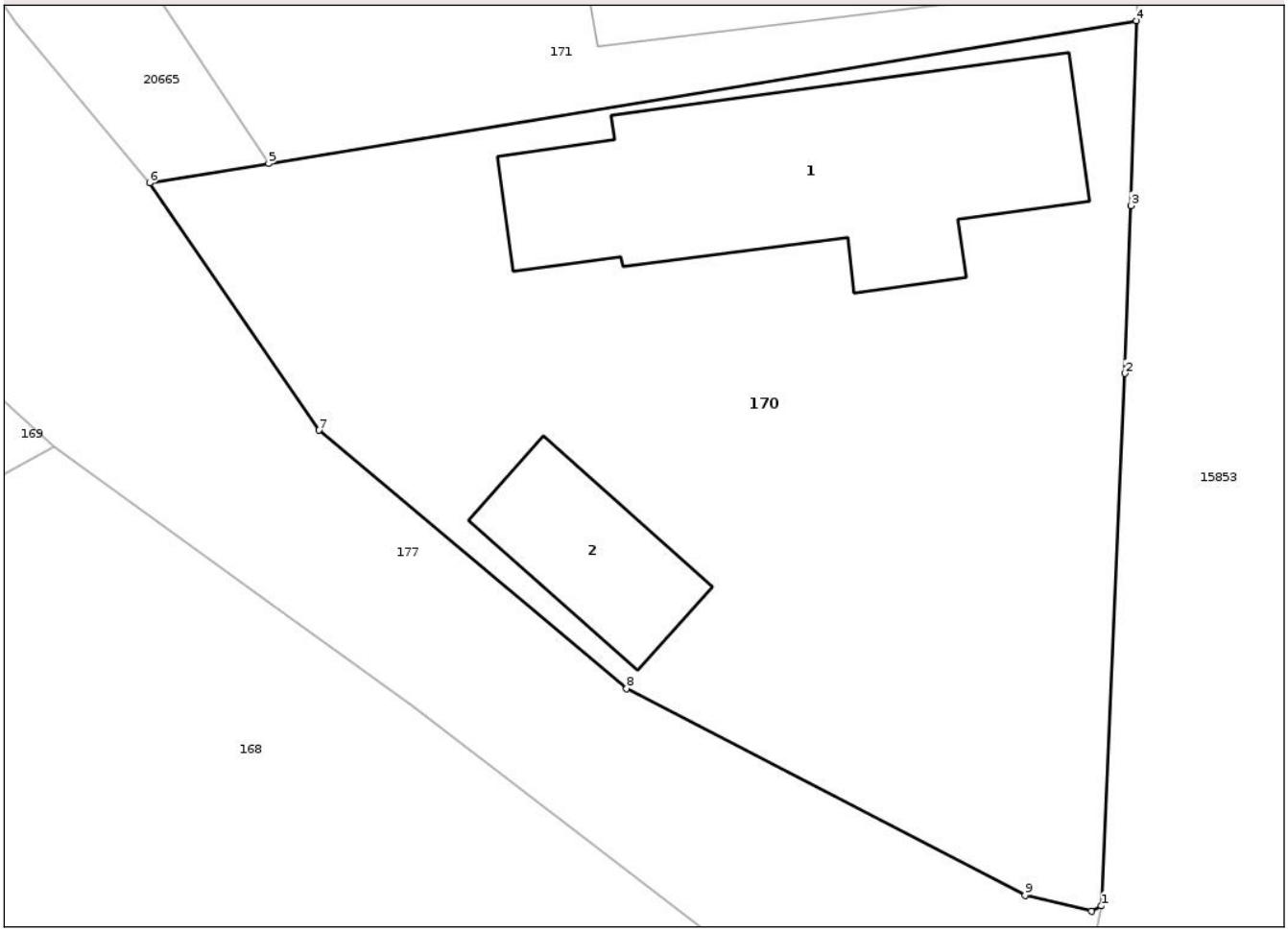
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 416 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	I74	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.144,52 555.243,794	2	403.145,342 555.262,191	18.415
2	403.145,342 555.262,191	3	403.145,546 555.267,985	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.145,546 555.267,985	4	403.145,742 555.274,373	6.391
4	403.145,742 555.274,373	5	403.115,758 555.269,44	30.388
5	403.115,758 555.269,44	6	403.111,646 555.268,764	4.167
6	403.111,646 555.268,764	7	403.117,502 555.260,227	10.352
7	403.117,502 555.260,227	8	403.128,123 555.251,302	13.873
8	403.128,123 555.251,302	9	403.141,887 555.244,155	15.509
9	403.141,887 555.244,155	10	403.144,19 555.243,61	2.367
10	403.144,19 555.243,61	1	403.144,52 555.243,794	0.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 329, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56464	1.127	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56464-C1	Loc. Badeni, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1985, , compusa din: la subsol: pivnita,la parter: 3 camere, hol, camara, baie si bucatarie de vara, avand supraf. utila 83.60mp., supraf. constr. la sol 104.46mp., supraf. constr. desf. de 128.15mp.
A1.2	56464-C2	Loc. Badeni, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexe, P, edificate in anul 1985, compusa din: 3 magazii si sura, avand suprafata utila 85.48mp, suprafata construita la sol 106.45mp., suprafata construita desfasurata de 106.45mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478 / 06/01/2022		
Act Administrativ nr. 27785/1818, din 20/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56464 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 42981 Bădeni (top. 484, 485)	A1
Act Notarial nr. 54, din 24/09/2015 emis de BNP Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SZÖLLÖSI FRANCISC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SZÖLLÖSI FRANCISC**	
38632 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 55, din 27/09/2023 emis de Iordănescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SZÖLLÖSI FRANCISC**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SZÖLLÖSI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

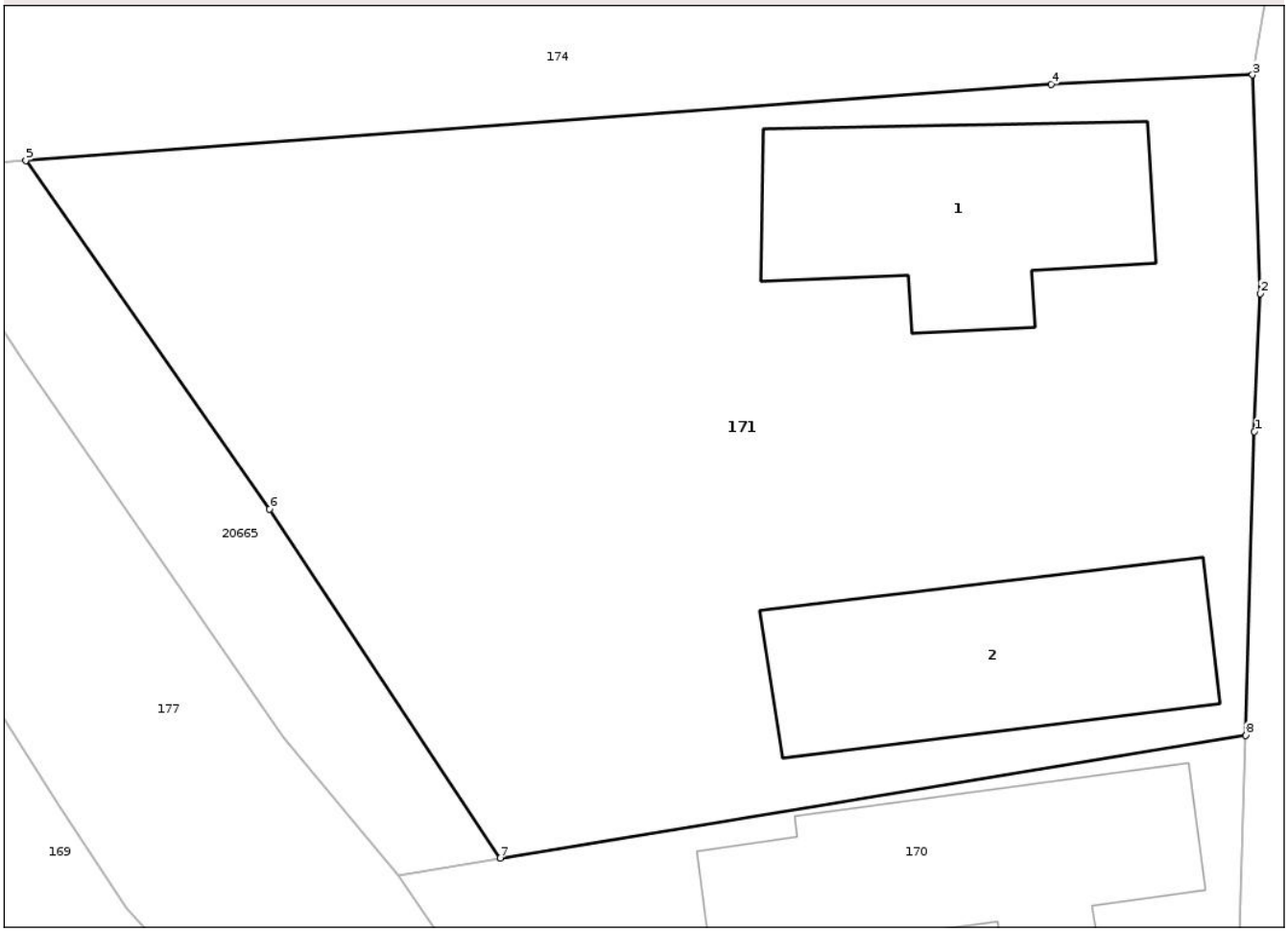
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56464	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	I74	2	-	
2	arabil	DA	522	I74	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56464-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1985, , compusa din: la subsol: pivnita,la parter: 3 camere, hol, camara, baie si bucatarie de vara, avand supraf. utila 83.60mp., supraf. constr. la sol 104.46mp., supraf. constr. desf. de 128.15 mp.
A1.2	56464-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexe, P, edificate in anul 1985, compusa din: 3 magazii si sura, avand suprafata utila 85.48mp, suprafata construita la sol 106.45mp., suprafata construita desfasurata de 106.45mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.146,084 555.286,575	2	403.146,318 555.292,113	5.543
2	403.146,318 555.292,113	3	403.146,01 555.300,897	8.789
3	403.146,01 555.300,897	4	403.137,906 555.300,524	8.113
4	403.137,906 555.300,524	5	403.096,686 555.297,462	41.334
5	403.096,686 555.297,462	6	403.106,479 555.283,452	17.094
6	403.106,479 555.283,452	7	403.115,758 555.269,44	16.805
7	403.115,758 555.269,44	8	403.145,742 555.274,373	30.388
8	403.145,742 555.274,373	1	403.146,084 555.286,575	12.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 326, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56933	3.621	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27282 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 546 - Act de dezmembrare, din 20/06/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56933 a imobilului cu numarul cadastral 56933 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56924 inscris in cartea funciara 56924;	A1
Act Notarial nr. 45, din 27/03/2024 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KISS TAMAŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56924/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 15762 din 03/04/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KISS FRANCISC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56924/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 15762 din 03/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

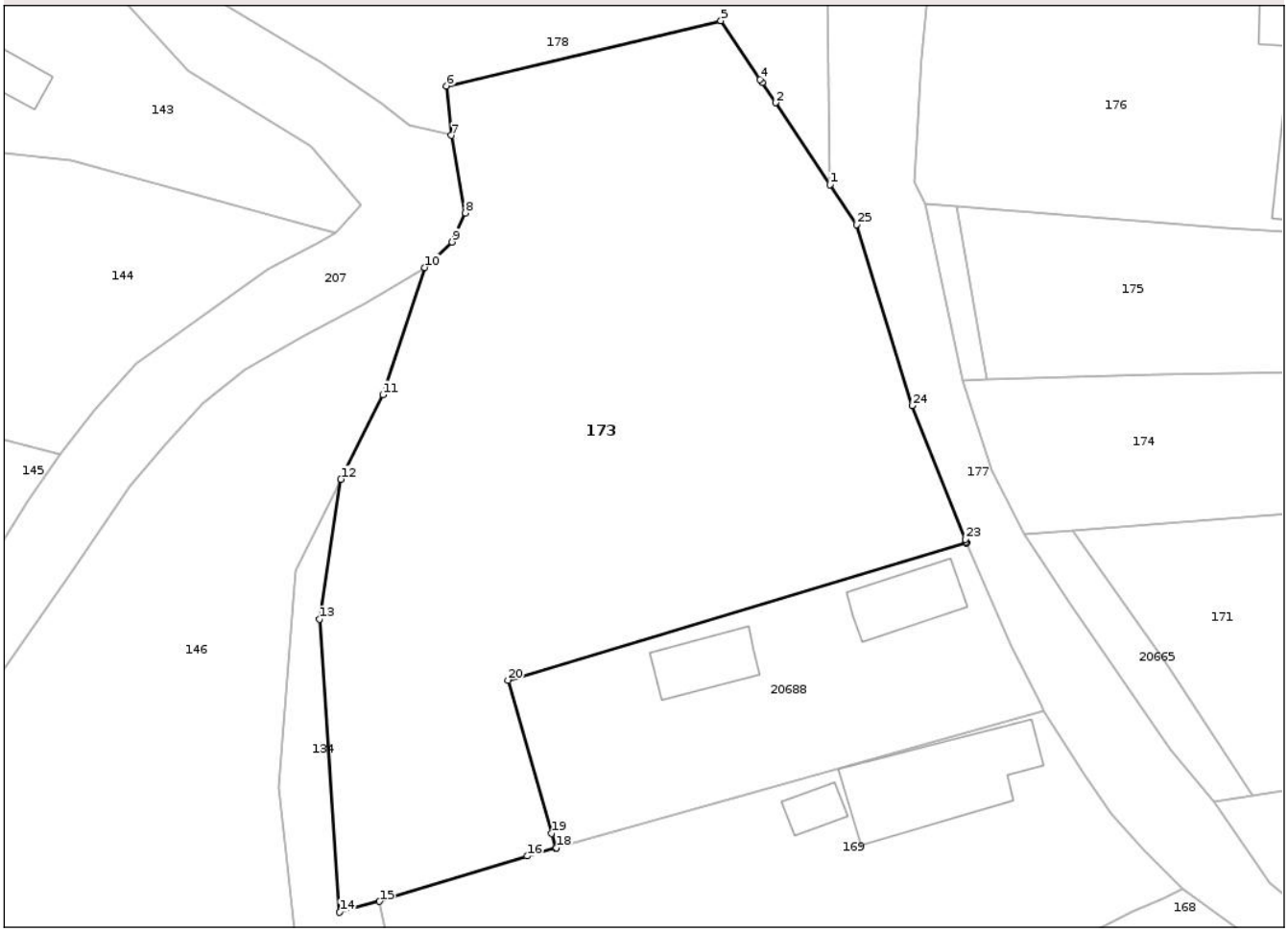
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56933	3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i99	1/1	-	
2	faneata	DA	2.821	i99	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.071,012 555.333,98	2	403.065,26 555.342,621	10.38
3	403.063,857 555.344,729	4	403.063,639 555.345,057	0.394
5	403.059,494 555.351,283	6	403.030,485 555.344,382	29.819
7	403.030,978 555.339,161	8	403.032,466 555.330,973	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.065,26 555.342,621	3	403.063,857 555.344,729	2.532
4	403.063,639 555.345,057	5	403.059,494 555.351,283	7.479
6	403.030,485 555.344,382	7	403.030,978 555.339,161	5.244
8	403.032,466 555.330,973	9	403.031,064 555.327,907	3.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.031,064 555.327,907	10	403.028,187 555.325,203	3.948
11	403.023,736 555.311,767	12	403.019,297 555.302,852	9.959
13	403.017,022 555.288,048	14	403.019,156 555.257,111	31.01
15	403.023,383 555.258,242	16	403.039,005 555.263,041	16.342
17	403.042,049 555.263,894	18	403.042,059 555.263,897	0.01
19	403.041,606 555.265,442	20	403.036,977 555.281,622	16.829
21	403.085,494 555.296,086	22	403.085,415 555.296,267	0.198
23	403.085,32 555.296,504	24	403.079,69 555.310,615	15.193
25	403.073,825 555.329,755	1	403.071,012 555.333,98	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.028,187 555.325,203	11	403.023,736 555.311,767	14.154
12	403.019,297 555.302,852	13	403.017,022 555.288,048	14.978
14	403.019,156 555.257,111	15	403.023,383 555.258,242	4.376
16	403.039,005 555.263,041	17	403.042,049 555.263,894	3.161
18	403.042,059 555.263,897	19	403.041,606 555.265,442	1.61
20	403.036,977 555.281,622	21	403.085,494 555.296,086	50.627
22	403.085,415 555.296,267	23	403.085,32 555.296,504	0.255
24	403.079,69 555.310,615	25	403.073,825 555.329,755	20.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

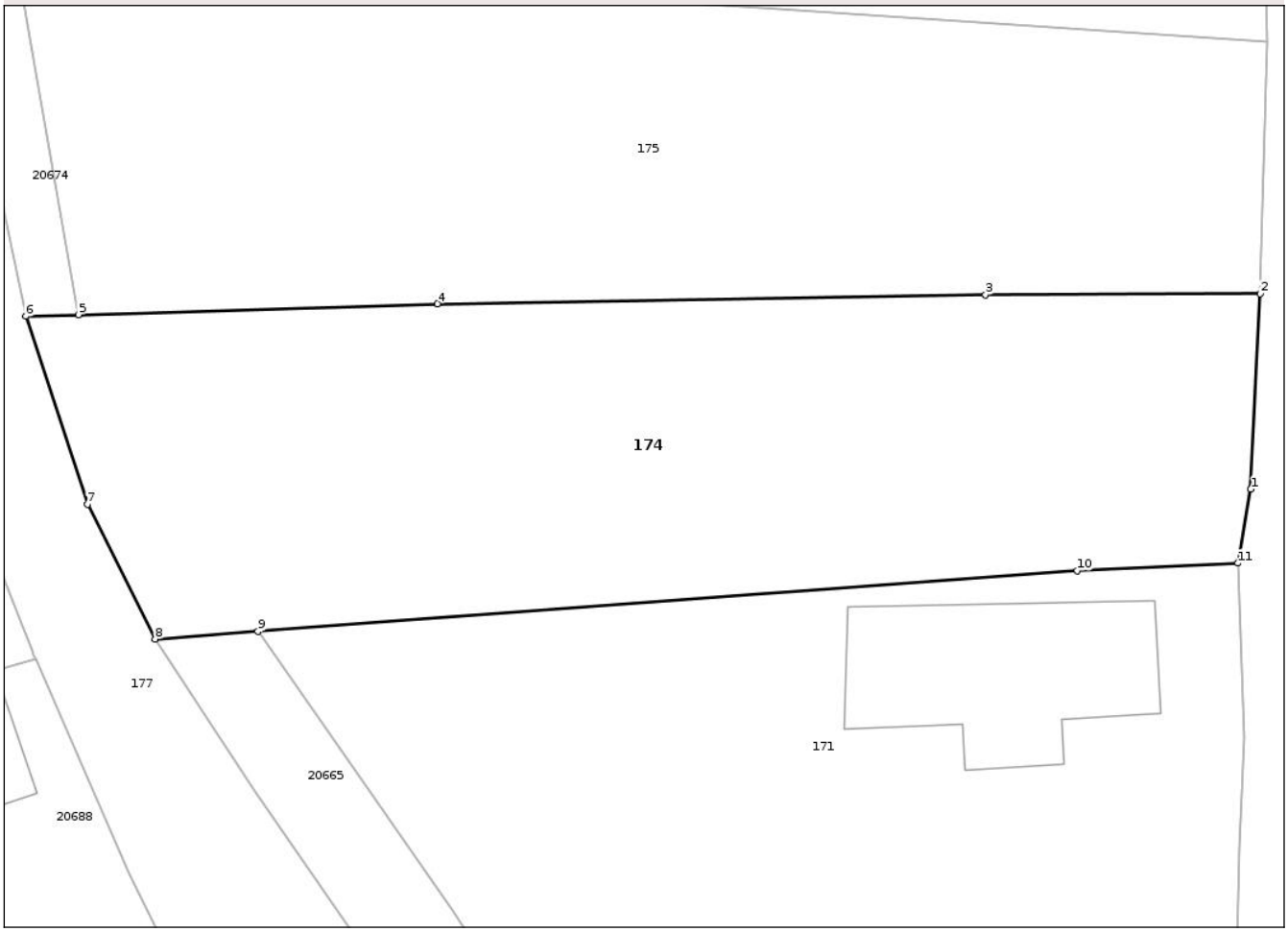
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	887	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.146,647 555.304,608	2	403.147,12 555.314,431	9.834
2	403.147,12 555.314,431	3	403.133,296 555.314,386	13.824
3	403.133,296 555.314,386	4	403.105,716 555.313,933	27.584
4	403.105,716 555.313,933	5	403.087,663 555.313,385	18.062
5	403.087,663 555.313,385	6	403.085,015 555.313,305	2.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.085,015 555.313,305	7	403.088,108 555.303,85	9.948
7	403.088,108 555.303,85	8	403.091,514 555.297,078	7.58
8	403.091,514 555.297,078	9	403.096,686 555.297,462	5.186
9	403.096,686 555.297,462	10	403.137,906 555.300,524	41.334
10	403.137,906 555.300,524	11	403.146,01 555.300,897	8.113
11	403.146,01 555.300,897	1	403.146,647 555.304,608	3.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54624	930	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27480 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 971, din 11/11/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, si sotul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54624	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	i74	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.147,453 555.327,111	2	403.112,904 555.329,417	34.626
2	403.112,904 555.329,417	3	403.084,456 555.331,635	28.535
3	403.084,456 555.331,635	4	403.087,663 555.313,385	18.53
4	403.087,663 555.313,385	5	403.105,716 555.313,933	18.062
5	403.105,716 555.313,933	6	403.133,296 555.314,386	27.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.133,296 555.314,386	7	403.147,12 555.314,431	13.824
7	403.147,12 555.314,431	1	403.147,453 555.327,111	12.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 332, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.867 Masurata: 1.689	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1968, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI P IULIANA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARANYAI GHIZELA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARANYAI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

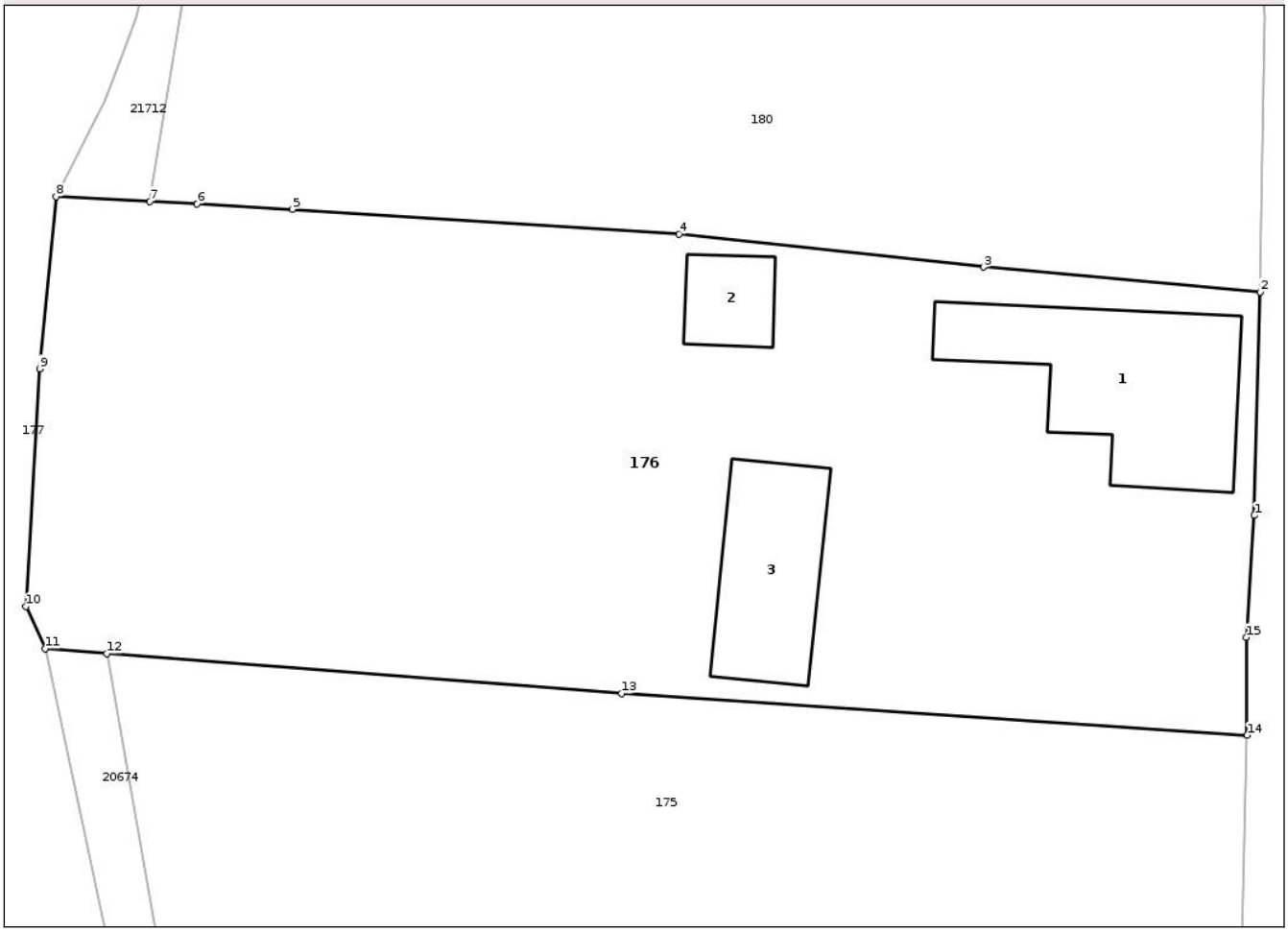
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.867 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	I74	6	-	
2	curti constructii	DA	1.567	I74	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.147,857 555.339,258	2	403.148,183 555.351,601	12.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.148,183 555.351,601	3	403.132,913 555.352,976	15.332
3	403.132,913 555.352,976	4	403.116,071 555.354,787	16.939
4	403.116,071 555.354,787	5	403.094,719 555.356,165	21.396
5	403.094,719 555.356,165	6	403.089,455 555.356,473	5.273
6	403.089,455 555.356,473	7	403.086,845 555.356,605	2.613
7	403.086,845 555.356,605	8	403.081,661 555.356,867	5.191
8	403.081,661 555.356,867	9	403.080,752 555.347,358	9.552
9	403.080,752 555.347,358	10	403.079,997 555.334,236	13.144
10	403.079,997 555.334,236	11	403.081,061 555.331,9	2.567
11	403.081,061 555.331,9	12	403.084,456 555.331,635	3.405
12	403.084,456 555.331,635	13	403.112,904 555.329,417	28.535
13	403.112,904 555.329,417	14	403.147,453 555.327,111	34.626
14	403.147,453 555.327,111	15	403.147,417 555.332,526	5.415
15	403.147,417 555.332,526	1	403.147,857 555.339,258	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54655	2.326	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM.MOLDOVENESTI, SAT BADENI, STRADA 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24931 / 18/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIE (dministrativ nr 4925 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 24392 din 12.10.2016, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 4909 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54655	2.326	IMOBIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM.MOLDOVENESTI, SAT BADENI, STRADA 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.326	-	-	478, 489	IMOBIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM. MOLDOVENESTI, SAT BADENI, STRADA 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.120,17 555.451,106	2	403.114,73 555.446,103	7.391
4	403.096,736 555.421,548	5	403.094,056 555.415,667	6.463
7	403.092,161 555.406,991	8	403.083,753 555.383,914	24.561
10	403.077,745 555.378,103	11	403.075,086 555.371,734	6.902
13	403.071,012 555.333,98	14	403.073,825 555.329,755	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.114,73 555.446,103	3	403.099,816 555.427,517	23.83
5	403.094,056 555.415,667	6	403.090,724 555.408,484	7.918
8	403.083,753 555.383,914	9	403.080,378 555.384,517	3.429
11	403.075,086 555.371,734	12	403.070,737 555.361,802	10.842
14	403.073,825 555.329,755	15	403.079,69 555.310,615	20.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.099,816 555.427,517	4	403.096,736 555.421,548	6.717
6	403.090,724 555.408,484	7	403.092,161 555.406,991	2.072
9	403.080,378 555.384,517	10	403.077,745 555.378,103	6.933
12	403.070,737 555.361,802	13	403.071,012 555.333,98	27.823
15	403.079,69 555.310,615	16	403.085,32 555.296,504	15.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.085,32 555.296,504	17	403.085,415 555.296,267	0.255
19	403.090,176 555.285,301	20	403.092,99 555.279,726	6.245
22	403.093,631 555.278,414	23	403.098,027 555.271,57	8.134
25	403.104,251 555.263,672	26	403.106,497 555.261,337	3.24
28	403.115,787 555.254,263	29	403.120,712 555.250,71	6.073
31	403.134,995 555.240,096	32	403.137,738 555.238,198	3.336
34	403.141,91 555.225,225	35	403.142,68 555.234,806	9.612
37	403.144,19 555.243,61	38	403.141,887 555.244,155	2.367
40	403.117,502 555.260,227	41	403.111,646 555.268,764	10.352
43	403.096,528 555.289,455	44	403.091,514 555.297,078	9.124
46	403.085,015 555.313,305	47	403.081,061 555.331,9	19.011
49	403.080,752 555.347,358	50	403.081,661 555.356,867	9.552
52	403.085,224 555.364,427	53	403.086,085 555.366,73	2.459
55	403.087,91 555.374,735	56	403.088,212 555.379,304	4.58
58	403.093,435 555.391,479	59	403.097,324 555.400,825	10.123
61	403.123,656 555.436,831	62	403.132,031 555.441,006	9.358
64	403.126,941 555.465,87	65	403.126,308 555.463,982	1.991
17	403.085,415 555.296,267	18	403.085,494 555.296,086	0.198
20	403.092,99 555.279,726	21	403.093,328 555.279,033	0.771
23	403.098,027 555.271,57	24	403.100,717 555.267,449	4.921
26	403.106,497 555.261,337	27	403.108,335 555.259,64	2.502
29	403.120,712 555.250,71	30	403.131,082 555.242,752	13.072
32	403.137,738 555.238,198	33	403.141,16 555.230,588	8.344
35	403.142,68 555.234,806	36	403.144,52 555.243,794	9.174
38	403.141,887 555.244,155	39	403.128,123 555.251,302	15.509
41	403.111,646 555.268,764	42	403.107,05 555.274,281	7.181
44	403.091,514 555.297,078	45	403.088,108 555.303,85	7.58
47	403.081,061 555.331,9	48	403.079,997 555.334,236	2.567
50	403.081,661 555.356,867	51	403.084,363 555.362,124	5.911
53	403.086,085 555.366,73	54	403.086,998 555.370,733	4.105
56	403.088,212 555.379,304	57	403.088,514 555.383,874	4.58
59	403.097,324 555.400,825	60	403.102,675 555.415,779	15.883
62	403.132,031 555.441,006	63	403.140,624 555.441,59	8.613
65	403.126,308 555.463,982	66	403.124,392 555.458,562	5.749
18	403.085,494 555.296,086	19	403.090,176 555.285,301	11.757
21	403.093,328 555.279,033	22	403.093,631 555.278,414	0.689
24	403.100,717 555.267,449	25	403.104,251 555.263,672	5.173
27	403.108,335 555.259,64	28	403.115,787 555.254,263	9.189
30	403.131,082 555.242,752	31	403.134,995 555.240,096	4.729
33	403.141,16 555.230,588	34	403.141,91 555.225,225	5.415
36	403.144,52 555.243,794	37	403.144,19 555.243,61	0.378
39	403.128,123 555.251,302	40	403.117,502 555.260,227	13.873
42	403.107,05 555.274,281	43	403.096,528 555.289,455	18.465
45	403.088,108 555.303,85	46	403.085,015 555.313,305	9.948
48	403.079,997 555.334,236	49	403.080,752 555.347,358	13.144
51	403.084,363 555.362,124	52	403.085,224 555.364,427	2.459
54	403.086,998 555.370,733	55	403.087,91 555.374,735	4.105
57	403.088,514 555.383,874	58	403.093,435 555.391,479	9.058
60	403.102,675 555.415,779	61	403.123,656 555.436,831	29.722
63	403.140,624 555.441,59	64	403.126,941 555.465,87	27.87
66	403.124,392 555.458,562	1	403.120,17 555.451,106	8.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

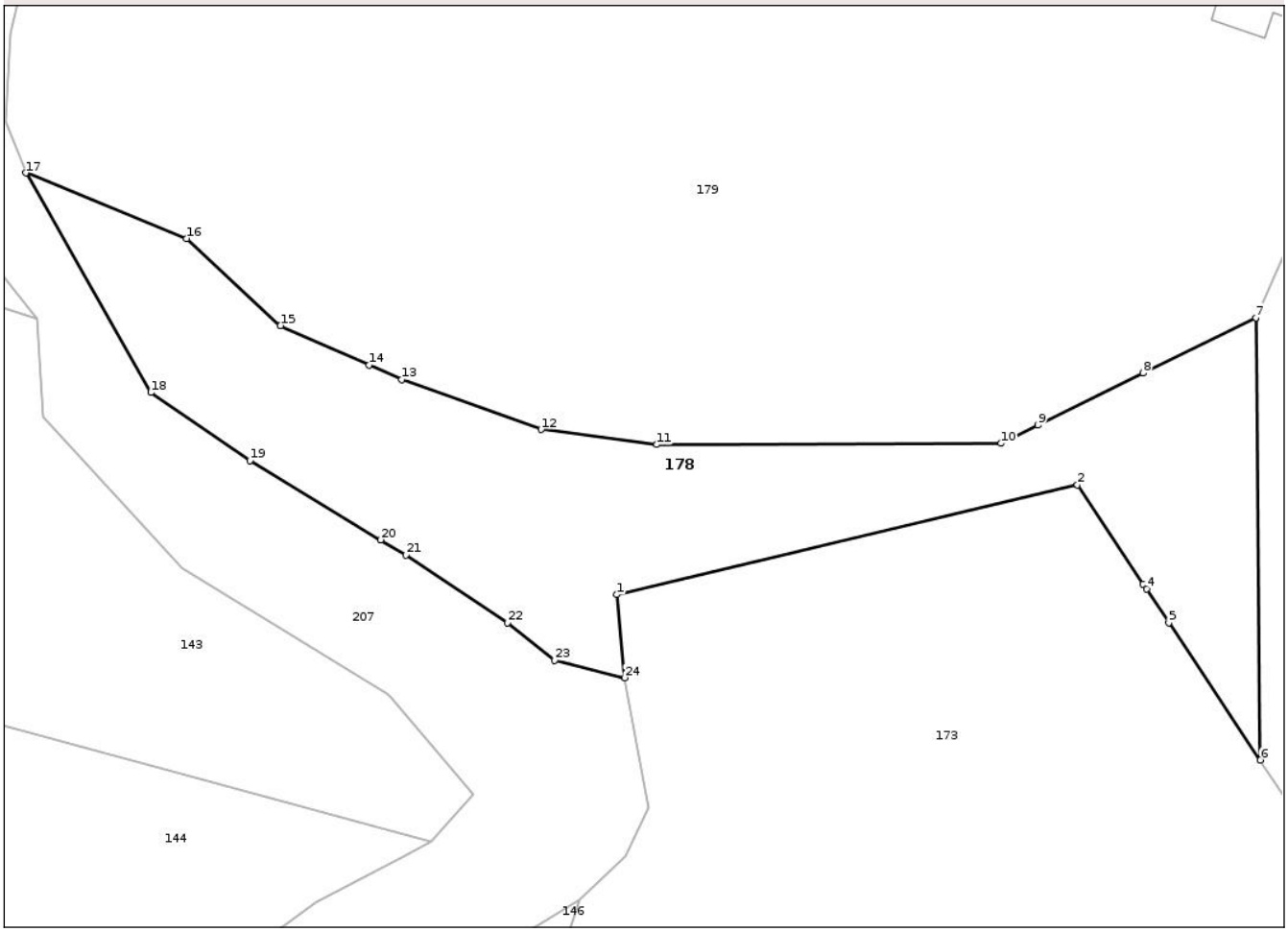
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.030,485 555.344,382	2	403.059,494 555.351,283	29.819
3	403.063,639 555.345,057	4	403.063,857 555.344,729	0.394
5	403.065,26 555.342,621	6	403.071,012 555.333,98	10.38
7	403.070,737 555.361,802	8	403.063,644 555.358,303	7.909
9	403.056,997 555.355,034	10	403.054,694 555.353,892	2.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.059,494 555.351,283	3	403.063,639 555.345,057	7.479
4	403.063,857 555.344,729	5	403.065,26 555.342,621	2.532
6	403.071,012 555.333,98	7	403.070,737 555.361,802	27.823
8	403.063,644 555.358,303	9	403.056,997 555.355,034	7.407
10	403.054,694 555.353,892	11	403.033,03 555.353,819	21.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.033,03 555.353,819	12	403.025,735 555.354,774	7.357
13	403.016,967 555.357,917	14	403.014,918 555.358,824	2.241
15	403.009,324 555.361,299	16	403.003,415 555.366,778	8.058
17	402.993,3 555.370,905	18	403.001,168 555.357,089	15.899
19	403.007,394 555.352,812	20	403.015,643 555.347,831	9.636
21	403.017,241 555.346,866	22	403.023,626 555.342,608	7.675
23	403.026,589 555.340,247	24	403.030,978 555.339,161	4.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.025,735 555.354,774	13	403.016,967 555.357,917	9.314
14	403.014,918 555.358,824	15	403.009,324 555.361,299	6.117
16	403.003,415 555.366,778	17	402.993,3 555.370,905	10.925
18	403.001,168 555.357,089	19	403.007,394 555.352,812	7.554
20	403.015,643 555.347,831	21	403.017,241 555.346,866	1.867
22	403.023,626 555.342,608	23	403.026,589 555.340,247	3.789
24	403.030,978 555.339,161	1	403.030,485 555.344,382	5.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 338, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.267	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 338, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 338, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PITEA RADU** 2) **PITEA ENIKÖ**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PITEA RADU** 2) **PITEA ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

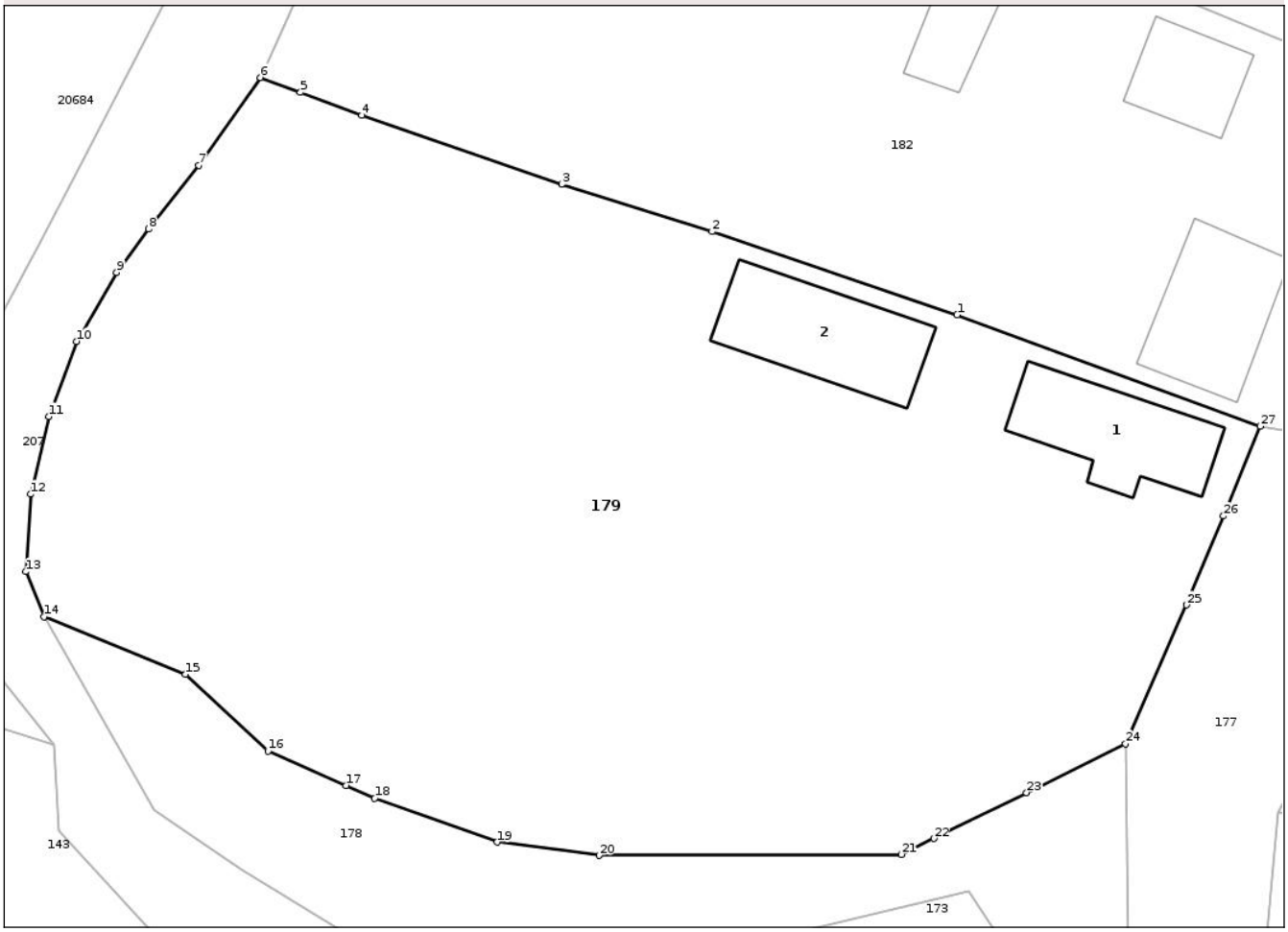
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.058,68 555.392,474	2	403.041,126 555.398,442	18.541
3	403.030,345 555.401,829	4	403.016,039 555.406,759	15.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.041,126 555.398,442	3	403.030,345 555.401,829	11.301
4	403.016,039 555.406,759	5	403.011,651 555.408,391	4.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.011,651 555.408,391	6	403.008,765 555.409,464	3.079
7	403.004,382 555.403,176	8	403.000,776 555.398,625	5.806
9	402.998,473 555.395,534	10	402.995,608 555.390,587	5.717
11	402.993,644 555.385,209	12	402.992,328 555.379,658	5.705
13	402.991,989 555.374,12	14	402.993,3 555.370,905	3.472
15	403.003,415 555.366,778	16	403.009,324 555.361,299	8.058
17	403.014,918 555.358,824	18	403.016,967 555.357,917	2.241
19	403.025,735 555.354,774	20	403.033,03 555.353,819	7.357
21	403.054,694 555.353,892	22	403.056,997 555.355,034	2.571
23	403.063,644 555.358,303	24	403.070,737 555.361,802	7.909
25	403.075,086 555.371,734	26	403.077,745 555.378,103	6.902
27	403.080,378 555.384,517	1	403.058,68 555.392,474	23.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.008,765 555.409,464	7	403.004,382 555.403,176	7.665
8	403.000,776 555.398,625	9	402.998,473 555.395,534	3.855
10	402.995,608 555.390,587	11	402.993,644 555.385,209	5.725
12	402.992,328 555.379,658	13	402.991,989 555.374,12	5.548
14	402.993,3 555.370,905	15	403.003,415 555.366,778	10.925
16	403.009,324 555.361,299	17	403.014,918 555.358,824	6.117
18	403.016,967 555.357,917	19	403.025,735 555.354,774	9.314
20	403.033,03 555.353,819	21	403.054,694 555.353,892	21.664
22	403.056,997 555.355,034	23	403.063,644 555.358,303	7.407
24	403.070,737 555.361,802	25	403.075,086 555.371,734	10.842
26	403.077,745 555.378,103	27	403.080,378 555.384,517	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 335, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55317	1.593	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55317-C1	Loc. Badeni, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-Casa familiala S+P, pe fundatii din piatra , zidarie lemn+pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, la parter; 2 camere, 1 bucatarie,1 camara alimente si tarnat, edificata in anul1980 . Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55317-C2	Loc. Badeni, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24310 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 22578, din 17/11/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 4387 din 13.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55317 Moldovenești a imobilul în suprafață de 1593 mp transcris aici din cartea funciară nr. 1438 Bădeni	A1
31525 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 2397, din 02/10/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREICA GHEORGHE**, si sotia 2) **ANDREICA MARIA**	
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDREICA GHEORGHE** 2) **ANDREICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

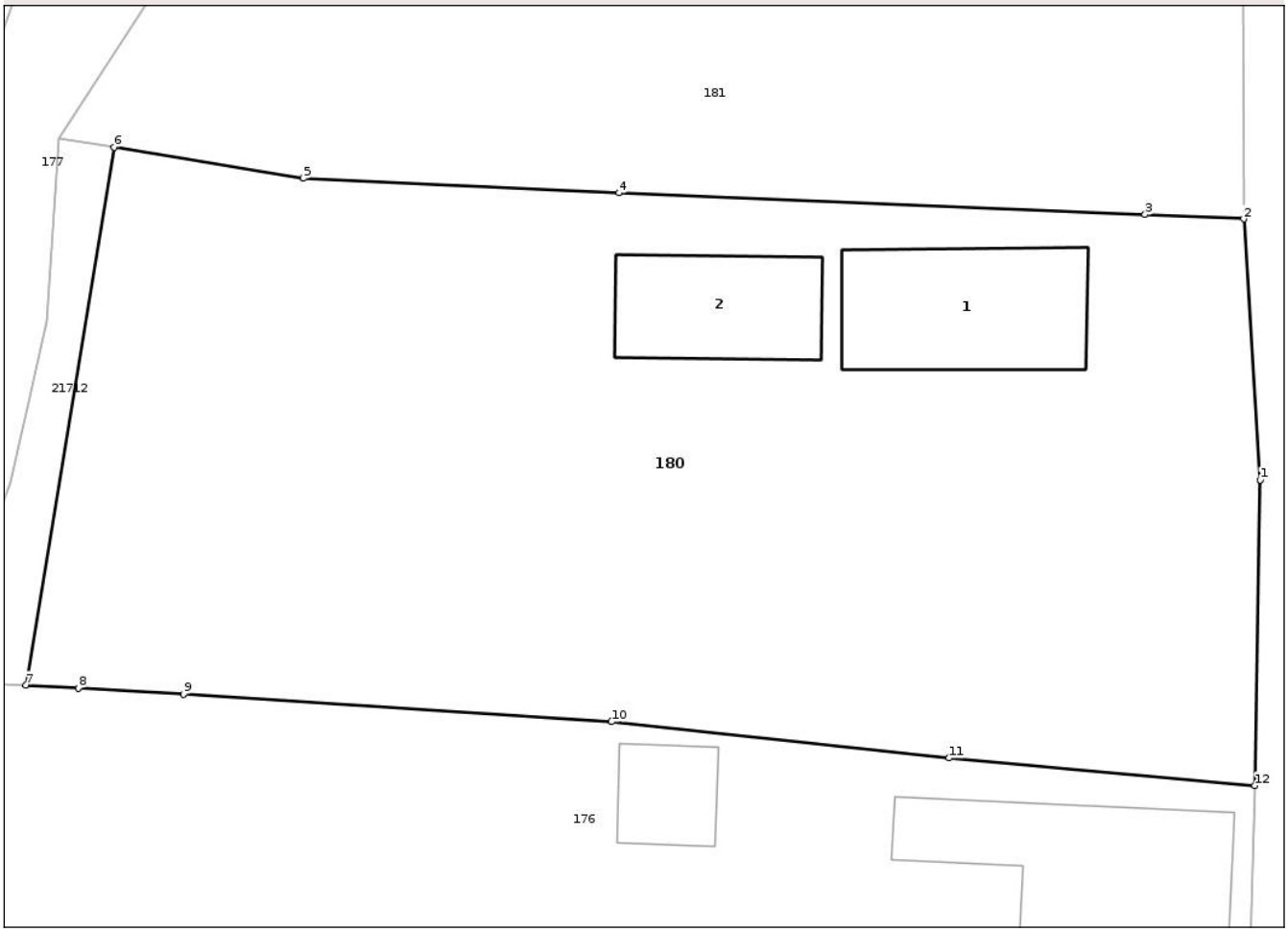
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55317	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	2	I 74	
2	arabil	DA	754	I 74	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55317-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-Casa familiala S+P, pe fundatii din piatra , zidarie lemn+pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, la parter; 2 camere, 1 bucatarie,1 camara alimente si tarnat, edificata in anul1980 . Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55317-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.148,445 555.366,85	2	403.147,62 555.379,858	13.034
2	403.147,62 555.379,858	3	403.142,698 555.380,073	4.927
3	403.142,698 555.380,073	4	403.116,441 555.381,155	26.279
4	403.116,441 555.381,155	5	403.100,694 555.381,885	15.764
5	403.100,694 555.381,885	6	403.091,256 555.383,426	9.563
6	403.091,256 555.383,426	7	403.086,845 555.356,605	27.182
7	403.086,845 555.356,605	8	403.089,455 555.356,473	2.613
8	403.089,455 555.356,473	9	403.094,719 555.356,165	5.273
9	403.094,719 555.356,165	10	403.116,071 555.354,787	21.396
10	403.116,071 555.354,787	11	403.132,913 555.352,976	16.939
11	403.132,913 555.352,976	12	403.148,183 555.351,601	15.332
12	403.148,183 555.351,601	1	403.148,445 555.366,85	15.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 336 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.280 Masurata: 2.476	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 336 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 336 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/744, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID F ZOLTAN**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ZOLTAN-CSABA** 2) **DAVID NIKOLETT-ADRIENN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID ZOLTAN-CSABA** 2) **DAVID NIKOLETT-ADRIENN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.280 Masurata: 2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	I74	1/1	-	
2	livada	DA	600	I74	1/2	-	
3	curti constructii	DA	1.104	I74	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.147,518 555.403,361	2	403.146,958 555.411,612	8.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.146,958 555.411,612	3	403.144,467 555.422,844	11.505
3	403.144,467 555.422,844	4	403.143,579 555.427,441	4.682
4	403.143,579 555.427,441	5	403.142,364 555.431,279	4.026
5	403.142,364 555.431,279	6	403.140,624 555.441,59	10.457
6	403.140,624 555.441,59	7	403.132,031 555.441,006	8.613
7	403.132,031 555.441,006	8	403.123,656 555.436,831	9.358
8	403.123,656 555.436,831	9	403.102,675 555.415,779	29.722
9	403.102,675 555.415,779	10	403.097,324 555.400,825	15.883
10	403.097,324 555.400,825	11	403.093,435 555.391,479	10.123
11	403.093,435 555.391,479	12	403.088,514 555.383,874	9.058
12	403.088,514 555.383,874	13	403.091,256 555.383,426	2.778
13	403.091,256 555.383,426	14	403.100,694 555.381,885	9.563
14	403.100,694 555.381,885	15	403.116,441 555.381,155	15.764
15	403.116,441 555.381,155	16	403.142,698 555.380,073	26.279
16	403.142,698 555.380,073	17	403.147,62 555.379,858	4.927
17	403.147,62 555.379,858	1	403.147,518 555.403,361	23.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2013 BADENI
Nr. topografic:474,475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56509	2.167	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56509-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă compusă din : 1 cameră, bucătărie, cămară, prispă , pivniță
A1.2	56509-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucătărie de vară cu prispă
A1.3	56509-C3	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4774 / 28/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 15/02/2001 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎTA LUCREȚIA**	
25552 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 225, din 04/02/2004 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN VIRGIL-FLORIN**, si sotia 2) **CRIȘAN MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: contract neinscris in cartea funciara in anul 2004,operat azi 29.06.2022	
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala privind cota de proprietate de sub B 2.1 ,a lui GATA LUCREȚIA ,ca fiind de 1/2- a parte și nu 1/1 a parte, cum din eroare s-a inscris la momentul conversiei carti funciare de hartie in format electronic	A1, A1.1, A1.2
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CRIȘAN VIRGIL-FLORIN** 2) **CRIȘAN MONICA** 3) **GÎTA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

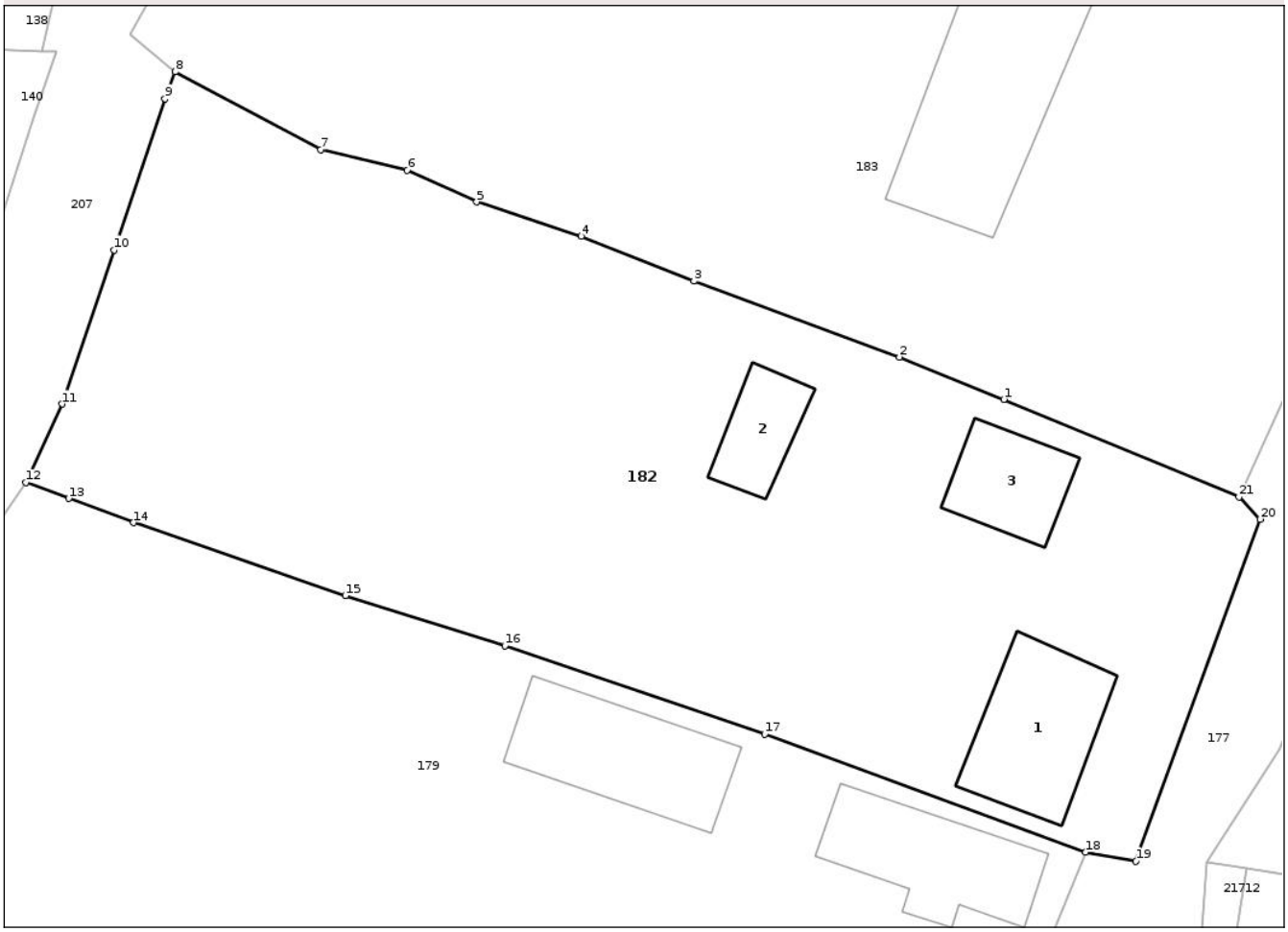
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56509	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	1.761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56509-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă compusă din : 1 cameră, bucătărie, cămară, prispă , pivniţă
A1.2	56509-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucătărie de vară cu prispă
A1.3	56509-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.074,833 555.415,075	2	403.067,783 555.417,933	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.067,783 555.417,933	3	403.053,896 555.423,063	14.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.053,896 555.423,063	4	403.046,298 555.426,087	8.179
5	403.039,217 555.428,407	6	403.034,524 555.430,533	5.152
7	403.028,696 555.431,946	8	403.018,846 555.437,188	11.158
9	403.018,154 555.435,376	10	403.014,723 555.425,164	10.773
11	403.011,231 555.414,768	12	403.008,765 555.409,464	5.849
13	403.011,651 555.408,391	14	403.016,039 555.406,759	4.682
15	403.030,345 555.401,829	16	403.041,126 555.398,442	11.301
17	403.058,68 555.392,474	18	403.080,378 555.384,517	23.111
19	403.083,753 555.383,914	20	403.092,161 555.406,991	24.561
21	403.090,724 555.408,484	1	403.074,833 555.415,075	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.046,298 555.426,087	5	403.039,217 555.428,407	7.451
6	403.034,524 555.430,533	7	403.028,696 555.431,946	5.997
8	403.018,846 555.437,188	9	403.018,154 555.435,376	1.939
10	403.014,723 555.425,164	11	403.011,231 555.414,768	10.967
12	403.008,765 555.409,464	13	403.011,651 555.408,391	3.079
14	403.016,039 555.406,759	15	403.030,345 555.401,829	15.132
16	403.041,126 555.398,442	17	403.058,68 555.392,474	18.541
18	403.080,378 555.384,517	19	403.083,753 555.383,914	3.429
20	403.092,161 555.406,991	21	403.090,724 555.408,484	2.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 340, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50848	Din acte: 3.306 Masurata: 3.436	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50848-C1	Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 340, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA PE FUNDATII PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 BUCATARIE
A1.2	50848-C2	Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 340, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA
A1.3	50848-C3	Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 340, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; GRAJD CU SURA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1284 / 25/01/2011		
Act Administrativ nr. 27690/2239, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50848 Moldovenești a imobilului în suprafață de 3306 mp transcris aici din CF de hartie 1813 Bădeni și din CF IE 50727 Moldovenești (CF de hartie 3004 Bădeni)	A1
6270 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 551, din 11/03/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODOCZI IULIU**, necăs. bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FALAMON HELGA MELINDA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

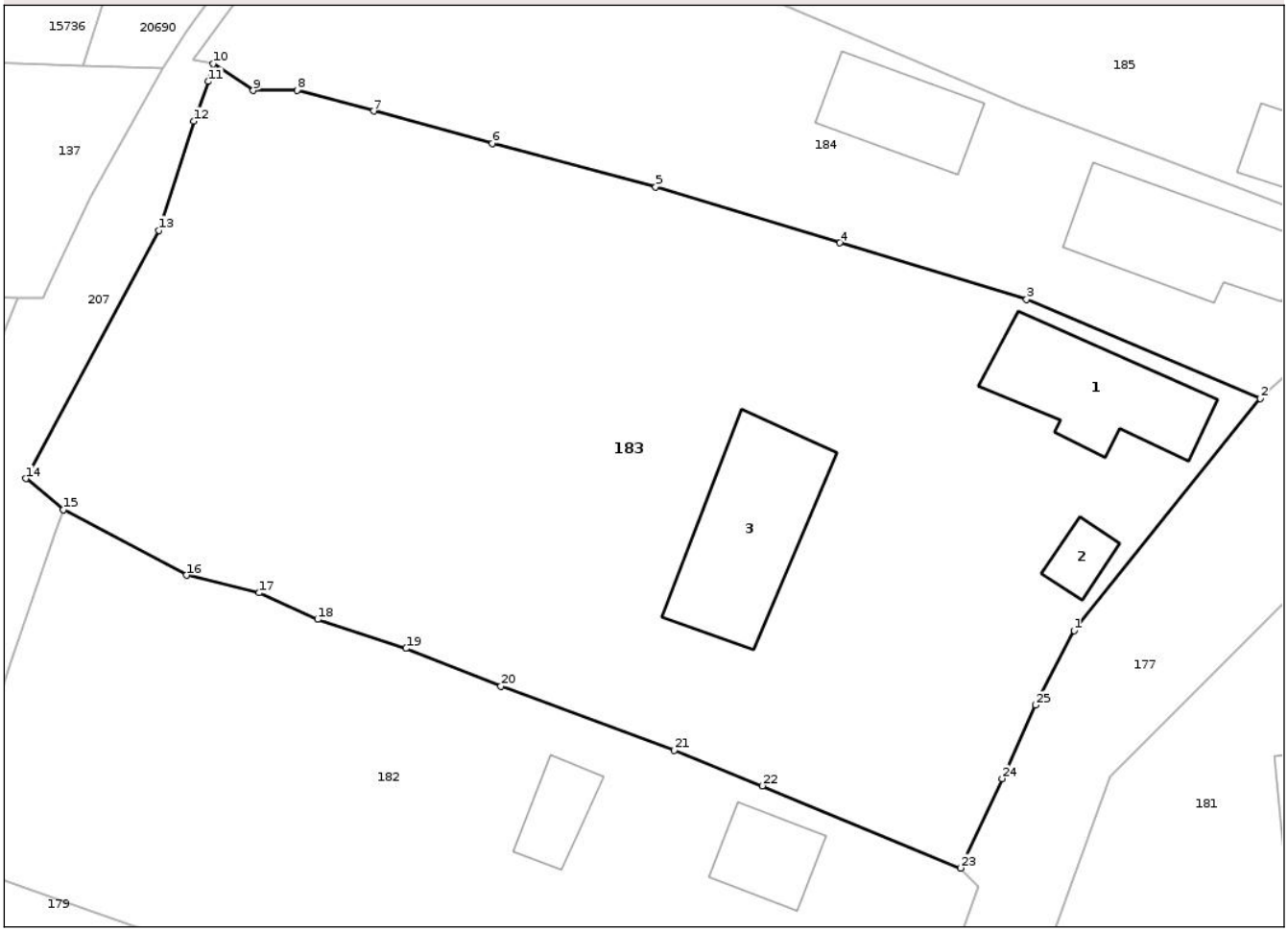
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50848	Din acte: 3.306 Masurata: 3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.320	I55	21	-	
2	arabil	DA	1.586	I55	21/1	-	
3	neproductiv	DA	530	I55	21/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50848-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA PE FUNDATII PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 BUCATARIE
A1.2	50848-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA
A1.3	50848-C3	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; GRAJD CU SURA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.099,816 555.427,517	2	403.114,73 555.446,103	23.83
3	403.096,017 555.454,037	4	403.081,056 555.458,568	15.632
5	403.066,299 555.463,036	6	403.053,205 555.466,548	13.557
7	403.043,704 555.469,132	8	403.037,568 555.470,801	6.359
9	403.034,068 555.470,77	10	403.030,864 555.472,917	3.857
11	403.030,459 555.471,499	12	403.029,305 555.468,318	3.384
13	403.026,501 555.459,579	14	403.015,844 555.439,689	22.565
15	403.018,846 555.437,188	16	403.028,696 555.431,946	11.158
17	403.034,524 555.430,533	18	403.039,217 555.428,407	5.152
19	403.046,298 555.426,087	20	403.053,896 555.423,063	8.178
21	403.067,783 555.417,933	22	403.074,833 555.415,075	7.607
23	403.090,724 555.408,484	24	403.094,056 555.415,667	7.918
25	403.096,736 555.421,548	1	403.099,816 555.427,517	6.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.114,73 555.446,103	3	403.096,017 555.454,037	20.325
4	403.081,056 555.458,568	5	403.066,299 555.463,036	15.419
6	403.053,205 555.466,548	7	403.043,704 555.469,132	9.846
8	403.037,568 555.470,801	9	403.034,068 555.470,77	3.5
10	403.030,864 555.472,917	11	403.030,459 555.471,499	1.475
12	403.029,305 555.468,318	13	403.026,501 555.459,579	9.178
14	403.015,844 555.439,689	15	403.018,846 555.437,188	3.907
16	403.028,696 555.431,946	17	403.034,524 555.430,533	5.997
18	403.039,217 555.428,407	19	403.046,298 555.426,087	7.451
20	403.053,896 555.423,063	21	403.067,783 555.417,933	14.804
22	403.074,833 555.415,075	23	403.090,724 555.408,484	17.204
24	403.094,056 555.415,667	25	403.096,736 555.421,548	6.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 341, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55274	1.577	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55274-C1	Loc. Badeni, Nr. 341, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: - demisol: 1 bucatarie de vara, 1 camera , 2 pivnite, la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente, 1 baie, 1 veranda, nu are lift , nu detine certificat energetic.
A1.2	55274-C2	Loc. Badeni, Nr. 341, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura. Nu are lift , nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12929 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 339- CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA, din 25/04/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉP MELINDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **KONCZ TŰNDE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12929 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 339- CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA, din 25/04/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	se întabulează dreptul de abitație viageră	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉP ZSIGMOND** 2) **SZÉP GHIZELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

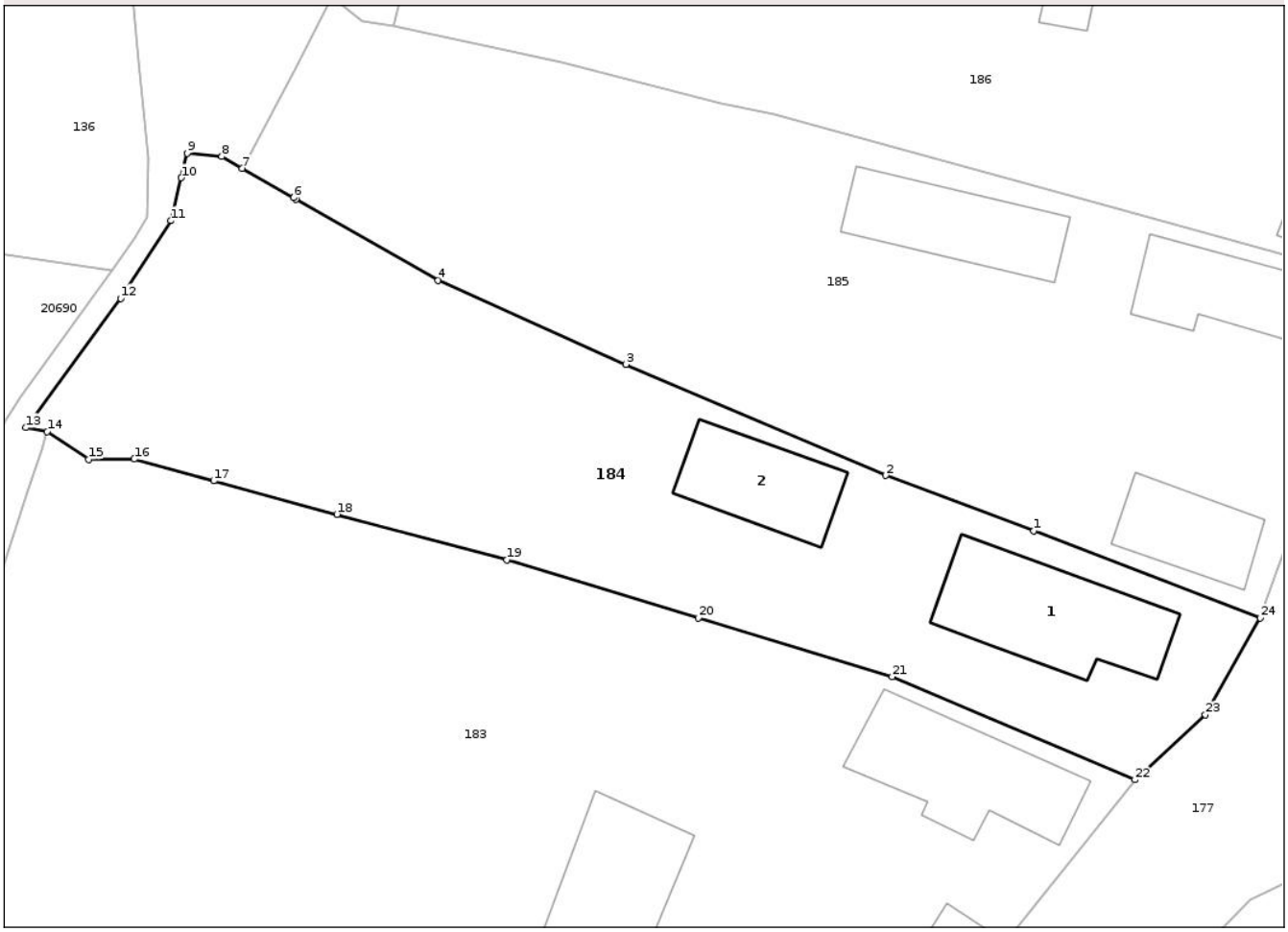
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55274	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	I55	20	-	
2	arabil	DA	700	I55	20/1	-	
3	neproductiv	DA	184	I55	20/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55274-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: - demisol: 1 bucatarie de vara, 1 camera , 2 pivnite, la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente, 1 baie, 1 veranda, nu are lift , nu detine certificat energetic.
A1.2	55274-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura. Nu are lift , nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.106,946 555.465,289	2	403.095,53 555.469,547	12.184
3	403.075,497 555.478,104	4	403.061,006 555.484,573	15.869
5	403.050,047 555.490,834	6	403.049,878 555.490,931	0.195
7	403.045,903 555.493,202	8	403.044,328 555.494,101	1.813
9	403.041,646 555.494,377	10	403.041,207 555.492,48	1.947
11	403.040,416 555.489,162	12	403.036,529 555.483,189	7.126
13	403.029,224 555.473,234	14	403.030,864 555.472,917	1.671
15	403.034,068 555.470,77	16	403.037,568 555.470,801	3.5
17	403.043,704 555.469,132	18	403.053,205 555.466,548	9.846
19	403.066,299 555.463,036	20	403.081,056 555.458,568	15.419
21	403.096,017 555.454,037	22	403.114,73 555.446,103	20.325
23	403.120,17 555.451,106	24	403.124,392 555.458,562	8.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.095,53 555.469,547	3	403.075,497 555.478,104	21.784
4	403.061,006 555.484,573	5	403.050,047 555.490,834	12.622
6	403.049,878 555.490,931	7	403.045,903 555.493,202	4.578
8	403.044,328 555.494,101	9	403.041,646 555.494,377	2.696
10	403.041,207 555.492,48	11	403.040,416 555.489,162	3.411
12	403.036,529 555.483,189	13	403.029,224 555.473,234	12.348
14	403.030,864 555.472,917	15	403.034,068 555.470,77	3.857
16	403.037,568 555.470,801	17	403.043,704 555.469,132	6.359
18	403.053,205 555.466,548	19	403.066,299 555.463,036	13.557
20	403.081,056 555.458,568	21	403.096,017 555.454,037	15.632
22	403.114,73 555.446,103	23	403.120,17 555.451,106	7.391
24	403.124,392 555.458,562	1	403.106,946 555.465,289	18.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 343, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55351	Din acte: 1.867 Masurata: 1.880	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55351-C1	Loc. Badeni, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din caramida , sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 veranda, edificata in anul 1951.Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	55351-C2	Loc. Badeni, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie din caramida si lemn, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 2 incaperi si 1 magazie, edificata in anul 1951. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55351-C3	Loc. Badeni, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa gospodareasca pe fundatii din piatra, zidarie din caramida si lemn, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 1 sura si 1 grajd, edificata in anul 1951. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30962 / 28/09/2018		
Act Administrativ nr. 27734/2018, din 21/10/1997 emis de CJPSDDPAT Cluj (act administrativ nr 5561 din 26.09.2018, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;hotarare judecatoreasca nr 1132 din 25.05.2018, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 5560 din 26.09.2018, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55351 Moldovenești a imobilul în suprafață de 1867 mp transcris aici din cartea funciară nr. 53085 Moldovenești	A1
33573 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 2855, din 15/10/2019 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSAR STANCA-DIANA**, si sotul 2) **HUSAR MARIUS-AURELIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

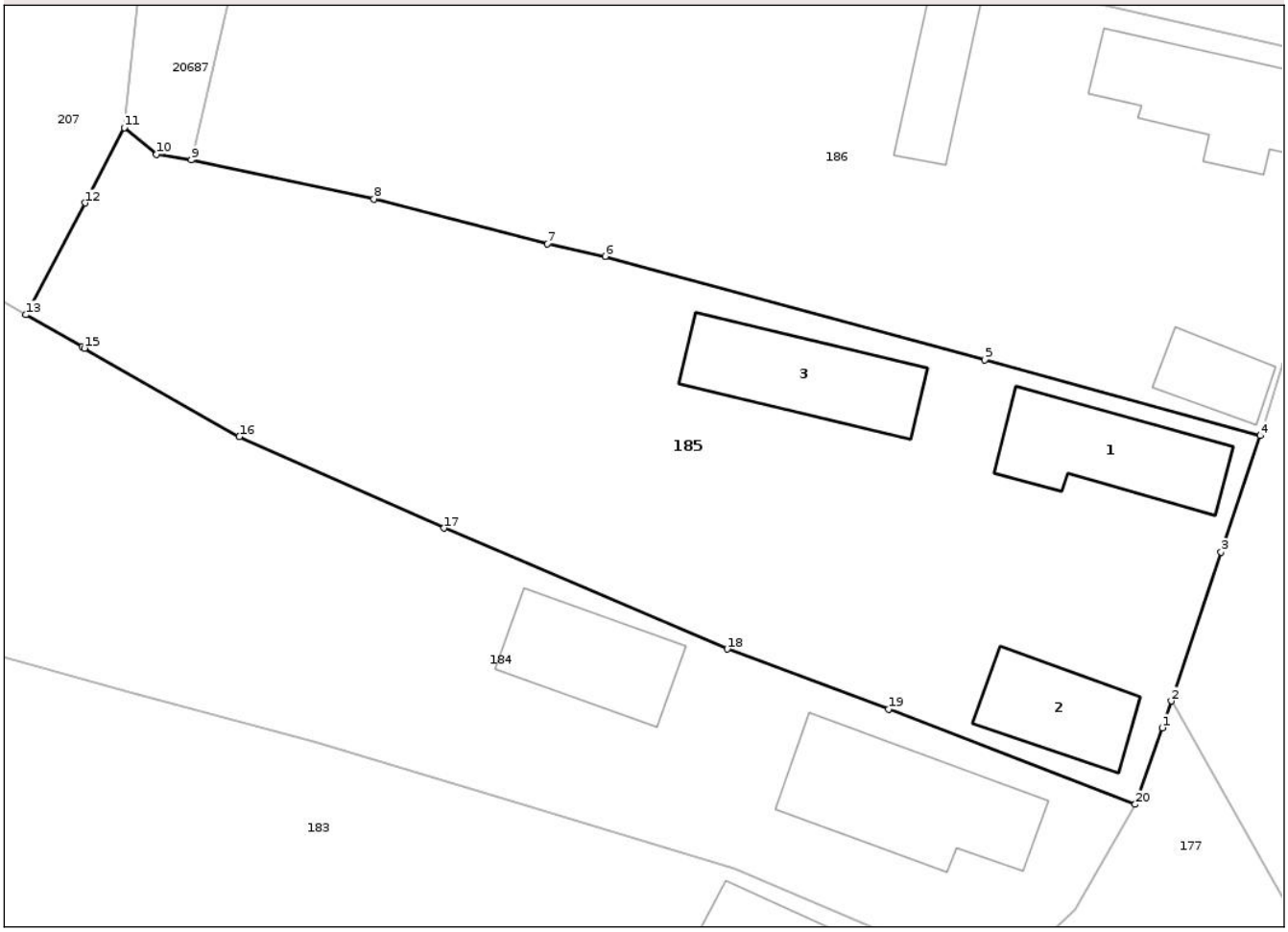
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55351	Din acte: 1.867 Masurata: 1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	i55	19	-	
2	arabil	DA	514	i55	19/1	-	
3	neproductiv	DA	326	i55	19/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55351-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din caramida , sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 veranda, edificata in anul 1951.Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	55351-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie din caramida si lemn, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 2 incaperi si 1 magazie, edificata in anul 1951. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55351-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa gospodareasca pe fundatii din piatra, zidarie din caramida si lemn, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 1 sura si 1 grajd, edificata in anul 1951. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.126,308 555.463,982	2	403.126,941 555.465,87	1.991
2	403.126,941 555.465,87	3	403.130,472 555.476,397	11.104
3	403.130,472 555.476,397	4	403.133,236 555.484,64	8.694
4	403.133,236 555.484,64	5	403.113,755 555.490,016	20.209
5	403.113,755 555.490,016	6	403.086,89 555.497,329	27.843
6	403.086,89 555.497,329	7	403.082,814 555.498,229	4.174
7	403.082,814 555.498,229	8	403.070,516 555.501,393	12.698
8	403.070,516 555.501,393	9	403.057,595 555.504,161	13.214
9	403.057,595 555.504,161	10	403.055,157 555.504,544	2.468
10	403.055,157 555.504,544	11	403.052,864 555.506,438	2.974
11	403.052,864 555.506,438	12	403.050,107 555.501,103	6.005
12	403.050,107 555.501,103	13	403.045,903 555.493,202	8.95
13	403.045,903 555.493,202	14	403.049,878 555.490,931	4.578
14	403.049,878 555.490,931	15	403.050,047 555.490,834	0.195
15	403.050,047 555.490,834	16	403.061,006 555.484,573	12.622
16	403.061,006 555.484,573	17	403.075,497 555.478,104	15.869
17	403.075,497 555.478,104	18	403.095,53 555.469,547	21.784
18	403.095,53 555.469,547	19	403.106,946 555.465,289	12.184
19	403.106,946 555.465,289	20	403.124,392 555.458,562	18.698
20	403.124,392 555.458,562	1	403.126,308 555.463,982	5.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 345, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55588	2.020	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55588-C1	Loc. Badeni, Nr. 345, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida+lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din: -la subsol: 1 pivnita, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 camara alimente, 1 baie, 3 holuri, 1 veranda, edificata in anul 1973.Nu are lift, nu detine certificat energetic;
A1.2	55588-C2	Loc. Badeni, Nr. 345, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie lemn+caramida, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 grajduri si 1 sura, edificata in anul 1973. Nu are lift. Nu deține certificat energetic.
A1.3	55588-C3	Loc. Badeni, Nr. 345, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa din beton, compusa din: 1 magazie, edificata in anul 1973. Nu are lift. Nu deține certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7986 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 136-CONTRACT DE VÂNZARE, din 15/02/2024 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIMAŞ VICTORIA-IRINA**, si sotul 2) **NIMAŞ VASILE-MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

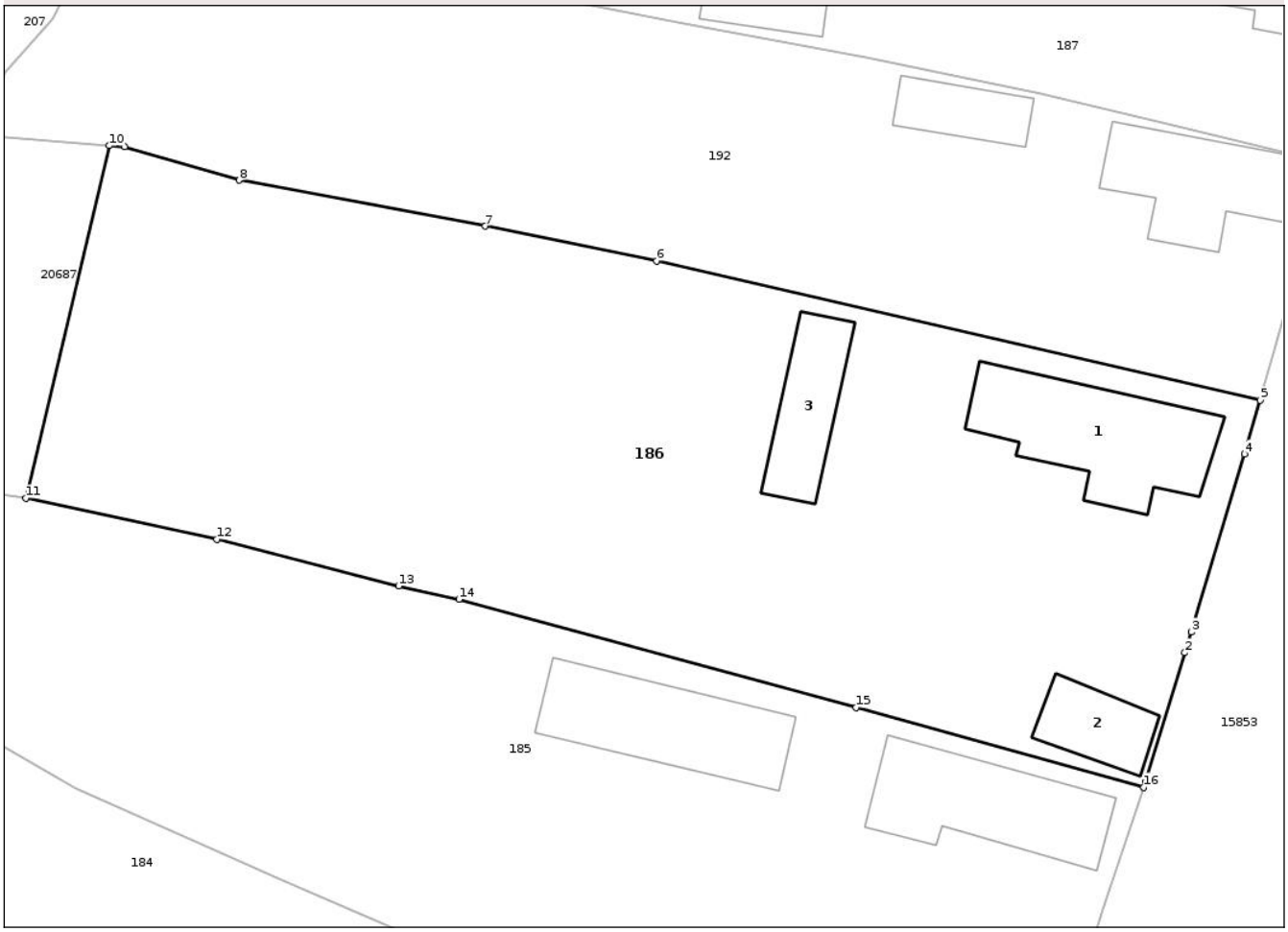
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55588	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	i 55	18	-	
2	arabil	DA	940	i 55	18/1	-	
3	neproductiv	DA	230	i 55	18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55588-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida+lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din: -la subsol: 1 pivnita, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 camara alimente, 1 baie, 3 holuri, 1 veranda, edificata in anul 1973.Nu are lift, nu detine certificat energetic;
A1.2	55588-C2	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie lemn+caramida, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 grajduri si 1 sura, edificata in anul 1973. Nu are lift. Nu deține certificat energetic.
A1.3	55588-C3	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa din beton, compusa din: 1 magazie, edificata in anul 1973. Nu are lift. Nu deține certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.133,347 555.485,004	2	403.136,017 555.493,722	9.118
2	403.136,017 555.493,722	3	403.136,445 555.495,12	1.462
3	403.136,445 555.495,12	4	403.140,025 555.507,149	12.551
4	403.140,025 555.507,149	5	403.141,107 555.510,785	3.793
5	403.141,107 555.510,785	6	403.100,255 555.520,189	41.92
6	403.100,255 555.520,189	7	403.088,678 555.522,551	11.815
7	403.088,678 555.522,551	8	403.072,028 555.525,665	16.939
8	403.072,028 555.525,665	9	403.064,269 555.527,904	8.076
9	403.064,269 555.527,904	10	403.063,222 555.527,986	1.05
10	403.063,222 555.527,986	11	403.057,595 555.504,161	24.48
11	403.057,595 555.504,161	12	403.070,516 555.501,393	13.214
12	403.070,516 555.501,393	13	403.082,814 555.498,229	12.698
13	403.082,814 555.498,229	14	403.086,89 555.497,329	4.174
14	403.086,89 555.497,329	15	403.113,755 555.490,016	27.843
15	403.113,755 555.490,016	16	403.133,236 555.484,64	20.209
16	403.133,236 555.484,64	1	403.133,347 555.485,004	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.148,912 555.545,604	2	403.120,834 555.550,396	28.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.120,834 555.550,396	3	403.098,586 555.554,192	22.57
3	403.098,586 555.554,192	4	403.058,928 555.559,899	40.067
4	403.058,928 555.559,899	5	403.061,288 555.549,146	11.009
5	403.061,288 555.549,146	6	403.061,854 555.545,412	3.777
6	403.061,854 555.545,412	7	403.061,803 555.544,771	0.643
7	403.061,803 555.544,771	8	403.076,329 555.541,363	14.92
8	403.076,329 555.541,363	9	403.101,683 555.536,357	25.843
9	403.101,683 555.536,357	10	403.114,474 555.533,986	13.009
10	403.114,474 555.533,986	11	403.126,263 555.531,526	12.043
11	403.126,263 555.531,526	12	403.135,527 555.529,284	9.531
12	403.135,527 555.529,284	13	403.143,917 555.527,254	8.632
13	403.143,917 555.527,254	14	403.145,277 555.526,591	1.513
14	403.145,277 555.526,591	15	403.145,616 555.527,949	1.4
15	403.145,616 555.527,949	16	403.145,937 555.529,583	1.665
16	403.145,937 555.529,583	17	403.146,917 555.534,57	5.083
17	403.146,917 555.534,57	18	403.147,097 555.535,567	1.013
18	403.147,097 555.535,567	1	403.148,912 555.545,604	10.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 348, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.445 Masurata: 2.036	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 348, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 348, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2169, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP A STEFAN**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEP ȘTEFAN** 2) **CSÉP MARIA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSEP ȘTEFAN** 2) **CSÉP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.445 Masurata: 2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.182	I55	16/1	-	
2	curti constructii	DA	695	I55	16	-	
3	neproductiv	DA	159	I55	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.149,205 555.548,901	2	403.149,472 555.551,909	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.149,472 555.551,909	3	403.150,298 555.557,345	5.498
3	403.150,298 555.557,345	4	403.150,448 555.558,542	1.206
4	403.150,448 555.558,542	5	403.150,771 555.561,839	3.312
5	403.150,771 555.561,839	6	403.150,823 555.562,369	0.533
6	403.150,823 555.562,369	7	403.151,348 555.567,722	5.379
7	403.151,348 555.567,722	8	403.147,247 555.568,568	4.187
8	403.147,247 555.568,568	9	403.102,598 555.575,785	45.228
9	403.102,598 555.575,785	10	403.091,428 555.577,44	11.293
10	403.091,428 555.577,44	11	403.073,306 555.579,218	18.209
11	403.073,306 555.579,218	12	403.057,591 555.580,803	15.794
12	403.057,591 555.580,803	13	403.057,554 555.576,185	4.618
13	403.057,554 555.576,185	14	403.057,79 555.568,611	7.578
14	403.057,79 555.568,611	15	403.058,928 555.559,899	8.786
15	403.058,928 555.559,899	16	403.098,586 555.554,192	40.067
16	403.098,586 555.554,192	17	403.120,834 555.550,396	22.57
17	403.120,834 555.550,396	18	403.148,912 555.545,604	28.484
18	403.148,912 555.545,604	1	403.149,205 555.548,901	3.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 351, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57093	1.538	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; LOT NR. 1 : Imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa si gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57093-C1	Loc. Badeni, Nr. 351, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; C1- Casa familiala , pe fundatii din beton, peretii din caramida, acoperis sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita, -la parter :2 camere, 1 bucatarie si 1 terasa .Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	57093-C2	Loc. Badeni, Nr. 351, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C3 - Anexa gospodareasca , pe fundatii din beton, peretii din caramida, acoperis sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 graj si 2 suri .Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26603 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire prin parcelare aut.441, din 25/06/2025 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57093 a imobilului cu numarul cadastral 57093 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55512 inscris in cartea funciara 55512;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 181/2019, din 28/01/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55512/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 12821 din 25/04/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODOCZI ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55512/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 12821 din 25/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

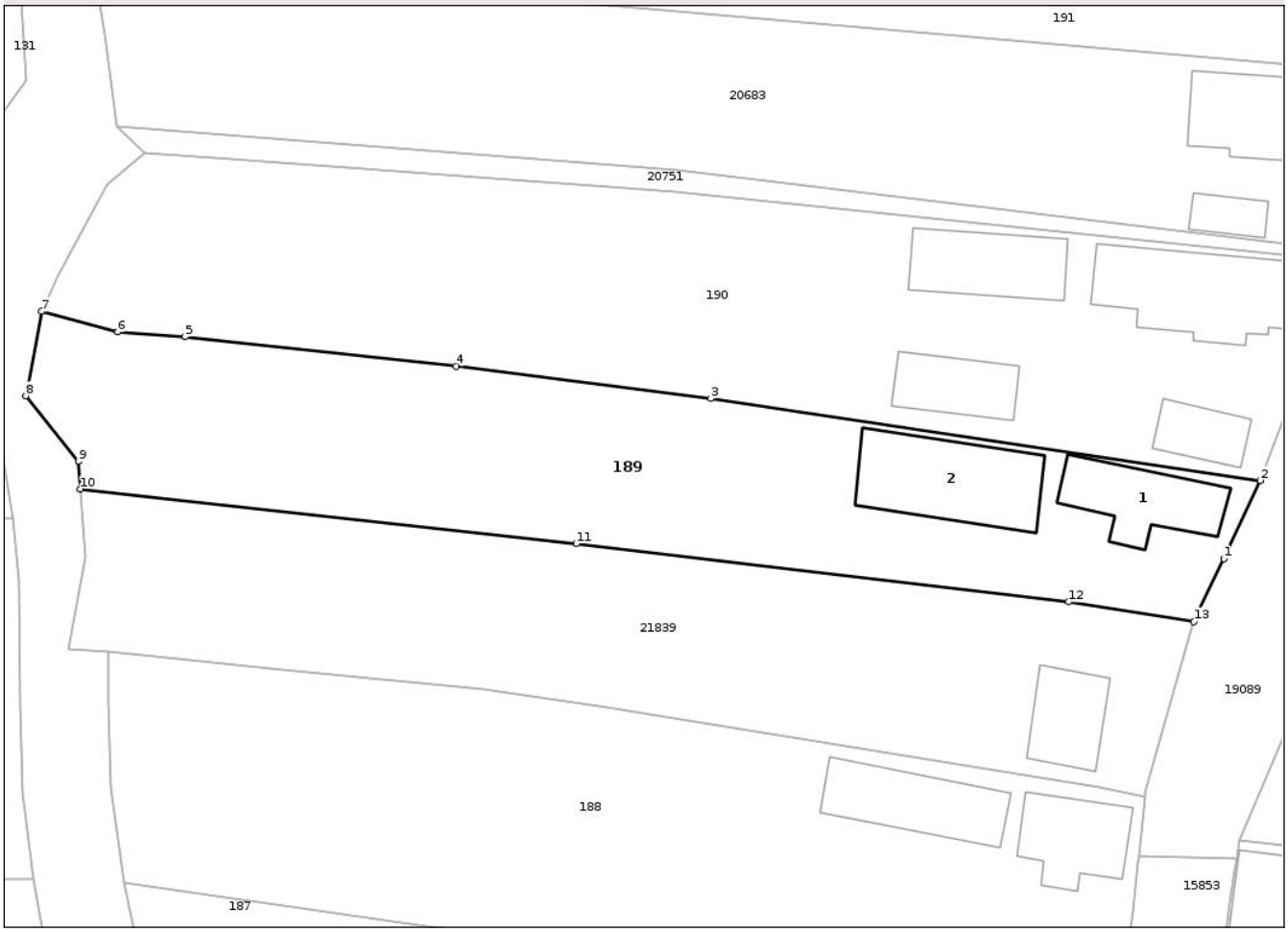
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57093	1.538	LOT NR. 1 : Imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa si gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	i 55	14	-	
2	arabil	DA	907	i 55	14/1	-	
3	neproductiv	DA	115	i 55	14/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57093-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; C1- Casa familiala , pe fundatii din beton, peretii din caramida, acoperis sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita, -la parter :2 camere, 1 bucatarie si 1 terasa .Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	57093-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C3 - Anexa gospodareasca , pe fundatii din beton, peretii din caramida, acoperis sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 graj si 2 suri .Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.158,511 555.589,23	2	403.161,818 555.596,294	7.8
2	403.161,818 555.596,294	3	403.112,101 555.603,707	50.267
3	403.112,101 555.603,707	4	403.089,04 555.606,614	23.244
4	403.089,04 555.606,614	5	403.064,493 555.609,29	24.692
5	403.064,493 555.609,29	6	403.058,392 555.609,714	6.115
6	403.058,392 555.609,714	7	403.051,521 555.611,58	7.12
7	403.051,521 555.611,58	8	403.050,092 555.603,945	7.768
8	403.050,092 555.603,945	9	403.054,858 555.598,016	7.607
9	403.054,858 555.598,016	10	403.055,027 555.595,531	2.491
10	403.055,027 555.595,531	11	403.099,911 555.590,581	45.157
11	403.099,911 555.590,581	12	403.144,464 555.585,326	44.862
12	403.144,464 555.585,326	13	403.155,806 555.583,555	11.479
13	403.155,806 555.583,555	1	403.158,511 555.589,23	6.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 352, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.552 Masurata: 2.009	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2004, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJA F IRMA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI IULIU** 2) **CSEGEZI ILDIKÓ**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSEGEZI IULIU** 2) **CSEGEZI ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.552 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	I55	13/1	-	
2	curti constructii	DA	528	I55	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.164,418 555.603,179	2	403.166,141 555.609,221	6.283
2	403.166,141 555.609,221	3	403.167,851 555.616,237	7.221
3	403.167,851 555.616,237	4	403.108,801 555.622,388	59.369
4	403.108,801 555.622,388	5	403.068,66 555.625,36	40.251
5	403.068,66 555.625,36	6	403.060,789 555.625,942	7.893
6	403.060,789 555.625,942	7	403.057,468 555.623,093	4.376
7	403.057,468 555.623,093	8	403.053,017 555.614,749	9.457
8	403.053,017 555.614,749	9	403.051,521 555.611,58	3.504
9	403.051,521 555.611,58	10	403.058,392 555.609,714	7.12
10	403.058,392 555.609,714	11	403.064,493 555.609,29	6.115
11	403.064,493 555.609,29	12	403.089,04 555.606,614	24.692
12	403.089,04 555.606,614	13	403.112,101 555.603,707	23.244
13	403.112,101 555.603,707	14	403.161,818 555.596,294	50.267
14	403.161,818 555.596,294	1	403.164,418 555.603,179	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 356, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55003	5.045	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55003-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:966 mp; S. construita desfasurata:966 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30055 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2545, din 02/11/2017 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55003 a imobilului cu numarul cadastral 55003/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54863 inscris in cartea funciara 54863;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, alipire și dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER KAROLY-DOMOKOS**, si sotia 2) **PESZLER ERZSEBET**, bun comun	
1 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PESZLER KAROLY-DOMOKOS** 2) **PESZLER ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

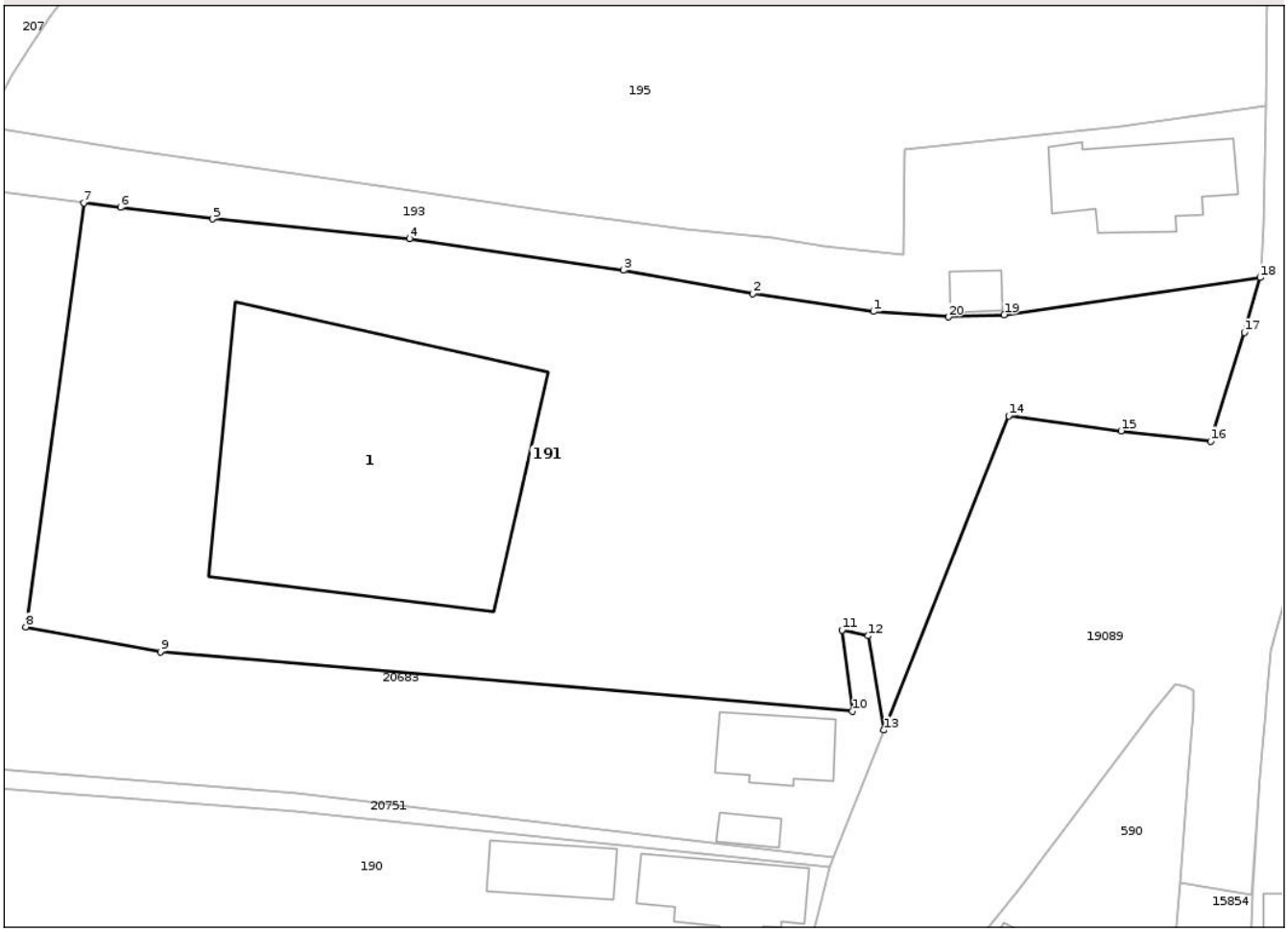
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55003	5.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.541	-	-	-	
2	faneata	DA	2.040	-	-	-	
3	arabil	DA	1.464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55003-C1	constructii anexa	966	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:966 mp; S. construita desfasurata:966 mp; PISCINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.172,739 555.677,541	2	403.159,393 555.679,499	13.489
2	403.159,393 555.679,499	3	403.145,072 555.682,098	14.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.145,072 555.682,098	4	403.121,425 555.685,603	23.905
4	403.121,425 555.685,603	5	403.099,655 555.687,759	21.876
5	403.099,655 555.687,759	6	403.089,505 555.689,031	10.23
6	403.089,505 555.689,031	7	403.085,417 555.689,543	4.119
7	403.085,417 555.689,543	8	403.079,035 555.642,704	47.272
8	403.079,035 555.642,704	9	403.093,902 555.639,971	15.117
9	403.093,902 555.639,971	10	403.170,433 555.633,401	76.812
10	403.170,433 555.633,401	11	403.169,244 555.642,34	9.018
11	403.169,244 555.642,34	12	403.172,176 555.641,724	2.996
12	403.172,176 555.641,724	13	403.173,853 555.631,305	10.553
13	403.173,853 555.631,305	14	403.187,676 555.666,011	37.358
14	403.187,676 555.666,011	15	403.200,122 555.664,363	12.555
15	403.200,122 555.664,363	16	403.210,004 555.663,214	9.949
16	403.210,004 555.663,214	17	403.213,742 555.675,227	12.581
17	403.213,742 555.675,227	18	403.215,496 555.681,273	6.295
18	403.215,496 555.681,273	19	403.187,191 555.677,189	28.598
19	403.187,191 555.677,189	20	403.181,023 555.676,932	6.173
20	403.181,023 555.676,932	1	403.172,739 555.677,541	8.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 346, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.416	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 346, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 346, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/843, din 27/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS F FRANCISC** 2) **KOVÁCS S ANA**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS F FRANCISC** 2) **KOVÁCS S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	I55	16/1	-	
2	curti constructii	DA	360	I55	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.142,129 555.514,461	2	403.143,189 555.518,275	3.959
3	403.143,265 555.518,546	4	403.143,272 555.518,572	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.143,189 555.518,275	3	403.143,265 555.518,546	0.281
4	403.143,272 555.518,572	5	403.145,11 555.525,922	7.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.145,11 555.525,922	6	403.145,277 555.526,591	0.69
7	403.143,917 555.527,254	8	403.135,527 555.529,284	8.632
9	403.126,263 555.531,526	10	403.114,474 555.533,986	12.043
11	403.101,683 555.536,357	12	403.076,329 555.541,363	25.843
13	403.061,803 555.544,771	14	403.061,483 555.540,755	4.029
15	403.059,416 555.536,603	16	403.056,122 555.532,888	4.965
17	403.055,191 555.528,612	18	403.063,222 555.527,986	8.056
19	403.064,269 555.527,904	20	403.072,028 555.525,665	8.076
21	403.088,678 555.522,551	22	403.100,255 555.520,189	11.815
23	403.141,107 555.510,785	1	403.142,129 555.514,461	3.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.145,277 555.526,591	7	403.143,917 555.527,254	1.513
8	403.135,527 555.529,284	9	403.126,263 555.531,526	9.531
10	403.114,474 555.533,986	11	403.101,683 555.536,357	13.009
12	403.076,329 555.541,363	13	403.061,803 555.544,771	14.92
14	403.061,483 555.540,755	15	403.059,416 555.536,603	4.638
16	403.056,122 555.532,888	17	403.055,191 555.528,612	4.376
18	403.063,222 555.527,986	19	403.064,269 555.527,904	1.05
20	403.072,028 555.525,665	21	403.088,678 555.522,551	16.939
22	403.100,255 555.520,189	23	403.141,107 555.510,785	41.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 356, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55004	1.400	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55004-C1	Loc. Badeni, Nr. 356, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, 2 camari, antreu, acces la pod, magazie, 2 terase, la subsol pivnita.
A1.2	55004-C2	Loc. Badeni, Nr. 356, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30055 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2545, din 02/11/2017 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55004 a imobilului cu numarul cadastral 55004/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54863 inscris in cartea funciara 54863;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, alipire şi dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PESZLER KAROLY-DOMOKOS**, si sotia 2) **PESZLER ERZSEBET**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30055 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 721, din 11/04/2017 emis de Druia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PESZLER MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54863/Moldovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 9624 din 11/04/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

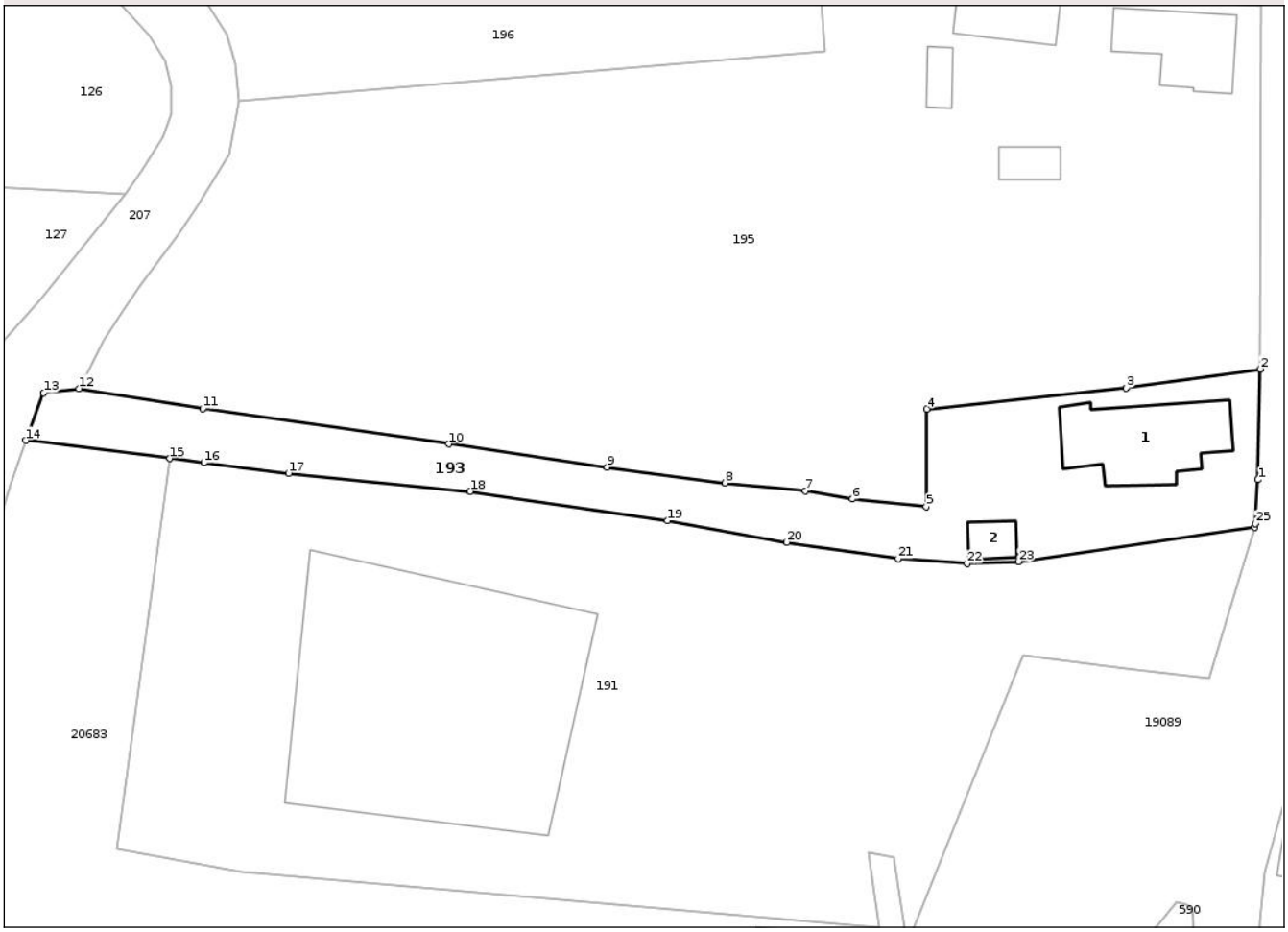
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55004	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55004-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, 2 camari, antreu, acces la pod, magazie, 2 terase, la subsol pivnita.
A1.2	55004-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.215,913 555.686,996	2	403.216,175 555.700,229	13.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.216,175 555.700,229	3	403.200,113 555.697,996	16.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.200,113 555.697,996	4	403.176,195 555.695,465	24.052
5	403.176,105 555.683,772	6	403.167,273 555.684,689	8.879
7	403.161,637 555.685,674	8	403.152,008 555.686,6	9.673
9	403.137,84 555.688,501	10	403.118,882 555.691,27	19.159
11	403.089,342 555.695,517	12	403.074,48 555.697,918	15.055
13	403.070,259 555.697,387	14	403.068,136 555.691,708	6.063
15	403.085,417 555.689,543	16	403.089,505 555.689,031	4.119
17	403.099,655 555.687,759	18	403.121,425 555.685,603	21.876
19	403.145,072 555.682,098	20	403.159,393 555.679,499	14.555
21	403.172,739 555.677,541	22	403.181,023 555.676,932	8.306
23	403.187,191 555.677,189	24	403.215,496 555.681,273	28.598
25	403.215,626 555.681,72	1	403.215,913 555.686,996	5.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.176,195 555.695,465	5	403.176,105 555.683,772	11.693
6	403.167,273 555.684,689	7	403.161,637 555.685,674	5.721
8	403.152,008 555.686,6	9	403.137,84 555.688,501	14.295
10	403.118,882 555.691,27	11	403.089,342 555.695,517	29.844
12	403.074,48 555.697,918	13	403.070,259 555.697,387	4.254
14	403.068,136 555.691,708	15	403.085,417 555.689,543	17.416
16	403.089,505 555.689,031	17	403.099,655 555.687,759	10.23
18	403.121,425 555.685,603	19	403.145,072 555.682,098	23.905
20	403.159,393 555.679,499	21	403.172,739 555.677,541	13.489
22	403.181,023 555.676,932	23	403.187,191 555.677,189	6.173
24	403.215,496 555.681,273	25	403.215,626 555.681,72	0.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.180	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.4		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI ELISABETA**	
3 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSEGEZI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

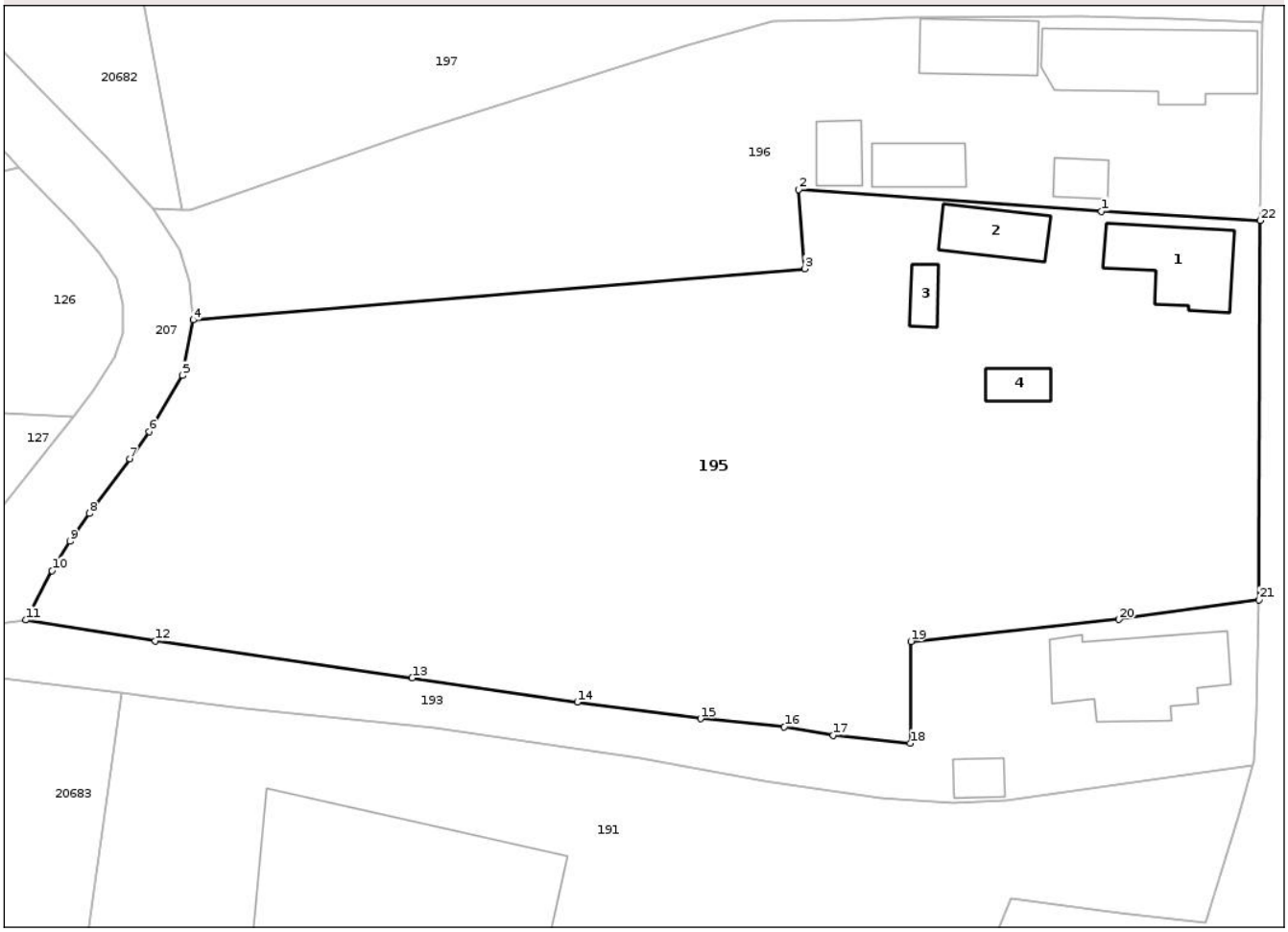
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.580	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.198,082 555.744,846	2	403.163,271 555.747,335	34.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.163,271 555.747,335	3	403.163,985 555.738,256	9.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.163,985 555.738,256	4	403.093,692 555.732,364	70.54
5	403.092,478 555.726,0	6	403.088,67 555.719,541	7.498
7	403.086,403 555.716,41	8	403.081,778 555.710,159	7.776
9	403.079,558 555.706,96	10	403.077,485 555.703,602	3.946
11	403.074,48 555.697,918	12	403.089,342 555.695,517	15.055
13	403.118,882 555.691,27	14	403.137,84 555.688,501	19.159
15	403.152,008 555.686,6	16	403.161,637 555.685,674	9.673
17	403.167,273 555.684,689	18	403.176,105 555.683,772	8.879
19	403.176,195 555.695,465	20	403.200,113 555.697,996	24.052
21	403.216,175 555.700,229	22	403.216,334 555.743,794	43.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.093,692 555.732,364	5	403.092,478 555.726,0	6.479
6	403.088,67 555.719,541	7	403.086,403 555.716,41	3.866
8	403.081,778 555.710,159	9	403.079,558 555.706,96	3.894
10	403.077,485 555.703,602	11	403.074,48 555.697,918	6.429
12	403.089,342 555.695,517	13	403.118,882 555.691,27	29.844
14	403.137,84 555.688,501	15	403.152,008 555.686,6	14.295
16	403.161,637 555.685,674	17	403.167,273 555.684,689	5.721
18	403.176,105 555.683,772	19	403.176,195 555.695,465	11.693
20	403.200,113 555.697,996	21	403.216,175 555.700,229	16.216
22	403.216,334 555.743,794	1	403.198,082 555.744,846	18.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 364, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.645 Masurata: 2.658	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.5		Loc. Badeni, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/751, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS D DEZIDERIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAȚA RĂZVAN** 2) **PRAȚA SANDA-ROXANA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRAȚA RĂZVAN** 2) **PRAȚA SANDA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

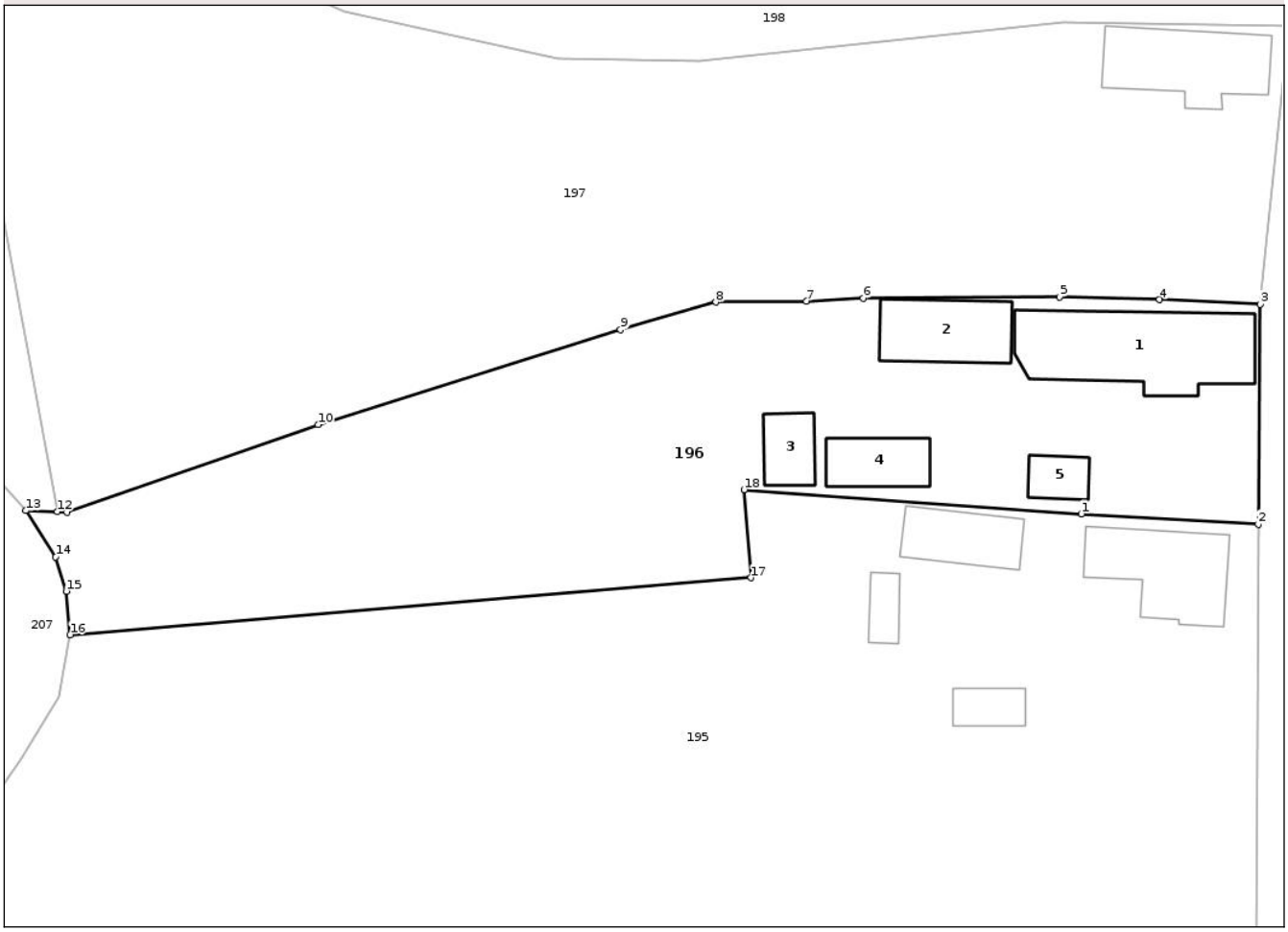
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.645 Masurata: 2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	I55	8/1	-	
2	curti constructii	DA	1.339	I55	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.198,082 555.744,846	2	403.216,334 555.743,794	18.282
2	403.216,334 555.743,794	3	403.216,546 555.766,485	22.692
3	403.216,546 555.766,485	4	403.206,134 555.766,963	10.423
4	403.206,134 555.766,963	5	403.195,815 555.767,218	10.322
5	403.195,815 555.767,218	6	403.175,567 555.767,098	20.248
6	403.175,567 555.767,098	7	403.169,701 555.766,809	5.873
7	403.169,701 555.766,809	8	403.160,336 555.766,704	9.366
8	403.160,336 555.766,704	9	403.150,514 555.763,846	10.229
9	403.150,514 555.763,846	10	403.119,318 555.754,055	32.696
10	403.119,318 555.754,055	11	403.093,402 555.745,032	27.442
11	403.093,402 555.745,032	12	403.092,39 555.745,068	1.012
12	403.092,39 555.745,068	13	403.089,136 555.745,184	3.256
13	403.089,136 555.745,184	14	403.092,216 555.740,389	5.699
14	403.092,216 555.740,389	15	403.093,294 555.736,866	3.684
15	403.093,294 555.736,866	16	403.093,692 555.732,364	4.52
16	403.093,692 555.732,364	17	403.163,985 555.738,256	70.54
17	403.163,985 555.738,256	18	403.163,271 555.747,335	9.107
18	403.163,271 555.747,335	1	403.198,082 555.744,846	34.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 365, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54350	4.827	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54350-C1	Loc. Badeni, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1 - Casa familiala pe fundatii piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: -la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente si 1 veranda. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2752 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. 27734/2066, din 12/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 54350 Moldovenești a imobilului în suprafață de 4827 mp transcris aici din cărțiile funciare nr. 53639, 53638 și 53642 Moldovenești	A1
20484 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 359, din 17/07/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

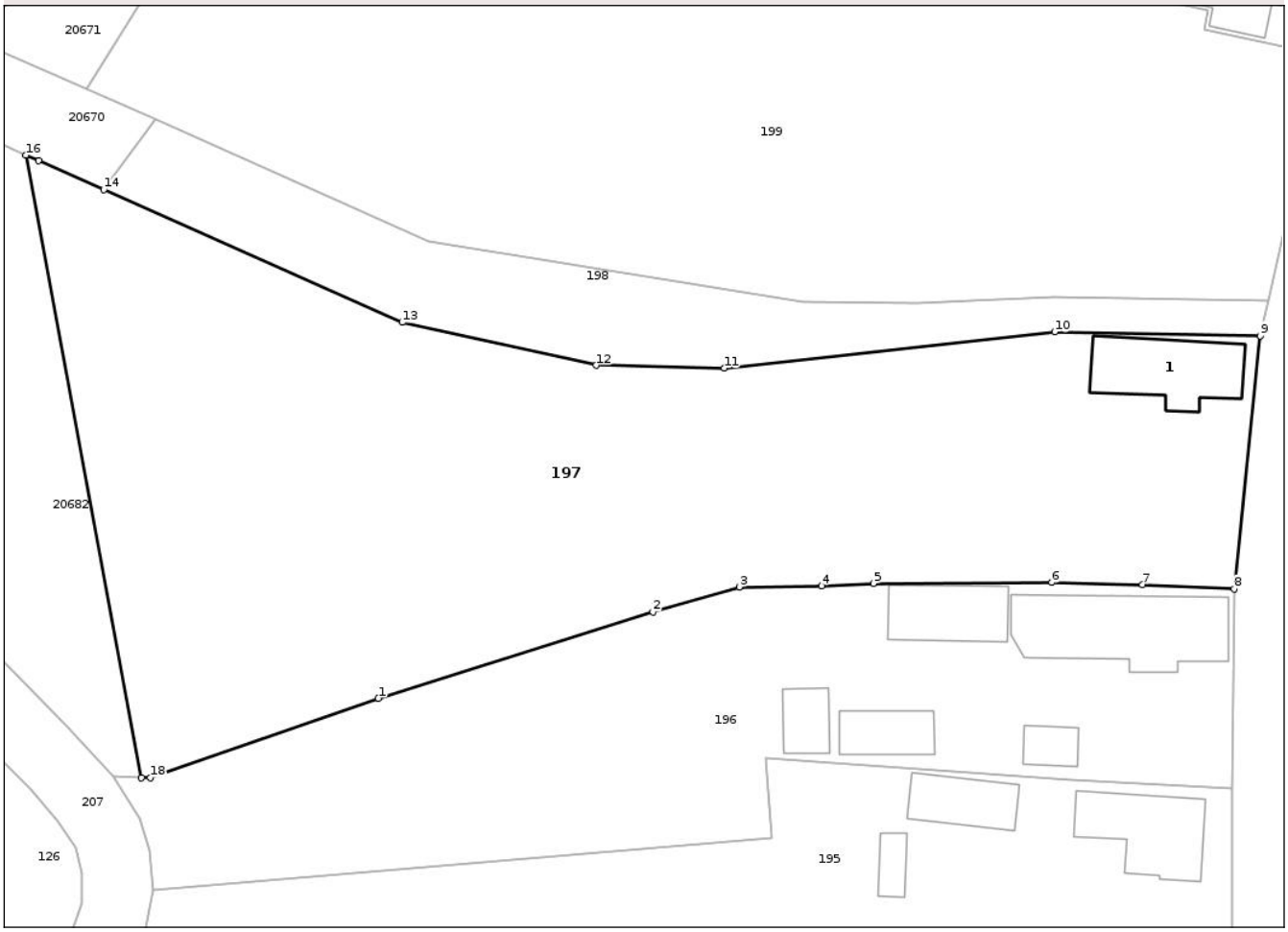
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54350	4.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	i55	7, 7/1	-	
2	arabil	DA	4.205	i55	7, 7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54350-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1 - Casa familiala pe fundatii piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: -la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente si 1 veranda. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.119,318 555.754,055	2	403.150,514 555.763,846	32.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.150,514 555.763,846	3	403.160,336 555.766,704	10.229
3	403.160,336 555.766,704	4	403.169,701 555.766,809	9.366
4	403.169,701 555.766,809	5	403.175,567 555.767,098	5.873
5	403.175,567 555.767,098	6	403.195,815 555.767,218	20.248
6	403.195,815 555.767,218	7	403.206,134 555.766,963	10.322
7	403.206,134 555.766,963	8	403.216,546 555.766,485	10.423
8	403.216,546 555.766,485	9	403.219,519 555.795,201	28.869
9	403.219,519 555.795,201	10	403.196,148 555.795,639	23.375
10	403.196,148 555.795,639	11	403.158,639 555.791,538	37.733
11	403.158,639 555.791,538	12	403.144,073 555.791,856	14.569
12	403.144,073 555.791,856	13	403.122,031 555.796,73	22.574
13	403.122,031 555.796,73	14	403.088,092 555.811,79	37.131
14	403.088,092 555.811,79	15	403.080,712 555.815,065	8.074
15	403.080,712 555.815,065	16	403.079,26 555.815,71	1.588
16	403.079,26 555.815,71	17	403.092,39 555.745,068	71.851
17	403.092,39 555.745,068	18	403.093,402 555.745,032	1.012
18	403.093,402 555.745,032	1	403.119,318 555.754,055	27.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 368, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53319	1.011	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19172 / 15/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53319 a imobilului cu numarul cadastral 53319/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52274 inscris in cartea funciara 52274;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2010, din 01/03/2010 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH GAVRILĂ**, ca bu comun cu soția 2) **NEMETH EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53319	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	
2	arabil	DA	745	-	-	-	
3	neproductiv	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.220,406 555.799,185	2	403.195,968 555.799,643	24.442
2	403.195,968 555.799,643	3	403.180,591 555.798,881	15.396
3	403.180,591 555.798,881	4	403.167,594 555.799,009	12.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.167,594 555.799,009	5	403.125,062 555.805,968	43.098
5	403.125,062 555.805,968	6	403.093,947 555.819,734	34.025
6	403.093,947 555.819,734	7	403.088,092 555.811,79	9.868
7	403.088,092 555.811,79	8	403.122,031 555.796,73	37.131
8	403.122,031 555.796,73	9	403.144,073 555.791,856	22.574
9	403.144,073 555.791,856	10	403.158,639 555.791,538	14.569
10	403.158,639 555.791,538	11	403.196,148 555.795,639	37.733
11	403.196,148 555.795,639	12	403.219,519 555.795,201	23.375
12	403.219,519 555.795,201	1	403.220,406 555.799,185	4.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 368, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53318	5.287	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53318-C1	Loc. Badeni, Nr. 368, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19172 / 15/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53318 a imobilului cu numarul cadastral 53318/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52274 inscris in cartea funciara 52274;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2010, din 01/03/2010 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH ELISABETA**, bun propriu	
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEMETH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

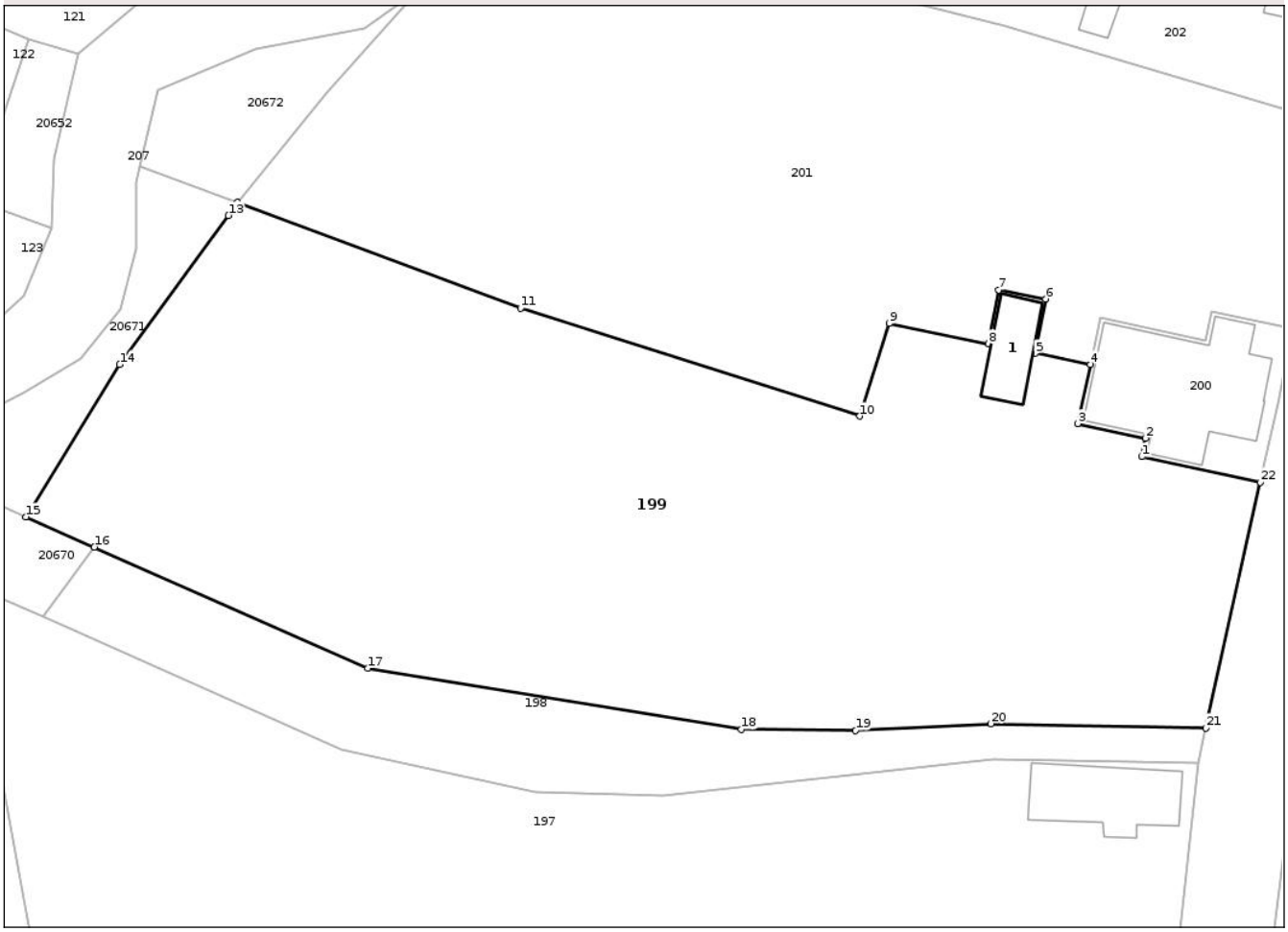
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53318	5.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.591	-	-	-	
2	arabil	DA	3.292	-	-	-	
3	neproductiv	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53318-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.213,125 555.830,01	2	403.213,578 555.832,112	2.15
3	403.205,855 555.833,774	4	403.207,298 555.840,481	6.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.213,578 555.832,112	3	403.205,855 555.833,774	7.9
4	403.207,298 555.840,481	5	403.201,026 555.841,762	6.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.201,026 555.841,762	6	403.202,211 555.847,94	6.291
7	403.196,872 555.848,971	8	403.195,7 555.842,85	6.232
9	403.184,411 555.845,156	10	403.181,067 555.834,618	11.056
11	403.142,449 555.846,885	12	403.110,204 555.858,909	34.414
13	403.109,206 555.857,425	14	403.096,83 555.840,482	20.981
15	403.086,167 555.823,176	16	403.093,947 555.819,734	8.507
17	403.125,062 555.805,968	18	403.167,594 555.799,009	43.098
19	403.180,591 555.798,881	20	403.195,968 555.799,643	15.396
21	403.220,406 555.799,185	22	403.226,621 555.827,105	28.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.202,211 555.847,94	7	403.196,872 555.848,971	5.438
8	403.195,7 555.842,85	9	403.184,411 555.845,156	11.522
10	403.181,067 555.834,618	11	403.142,449 555.846,885	40.519
12	403.110,204 555.858,909	13	403.109,206 555.857,425	1.789
14	403.096,83 555.840,482	15	403.086,167 555.823,176	20.328
16	403.093,947 555.819,734	17	403.125,062 555.805,968	34.025
18	403.167,594 555.799,009	19	403.180,591 555.798,881	12.998
20	403.195,968 555.799,643	21	403.220,406 555.799,185	24.442
22	403.226,621 555.827,105	1	403.213,125 555.830,01	13.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 368, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53316	329	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53316-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24753 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEMETH ELISABETA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEMETH GAVRILĂ**, ca bun comun cu sotia 2) **NEMETH EMESE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24753 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH IOSIF**, si sotia 2) **NEMETH IRINA**	

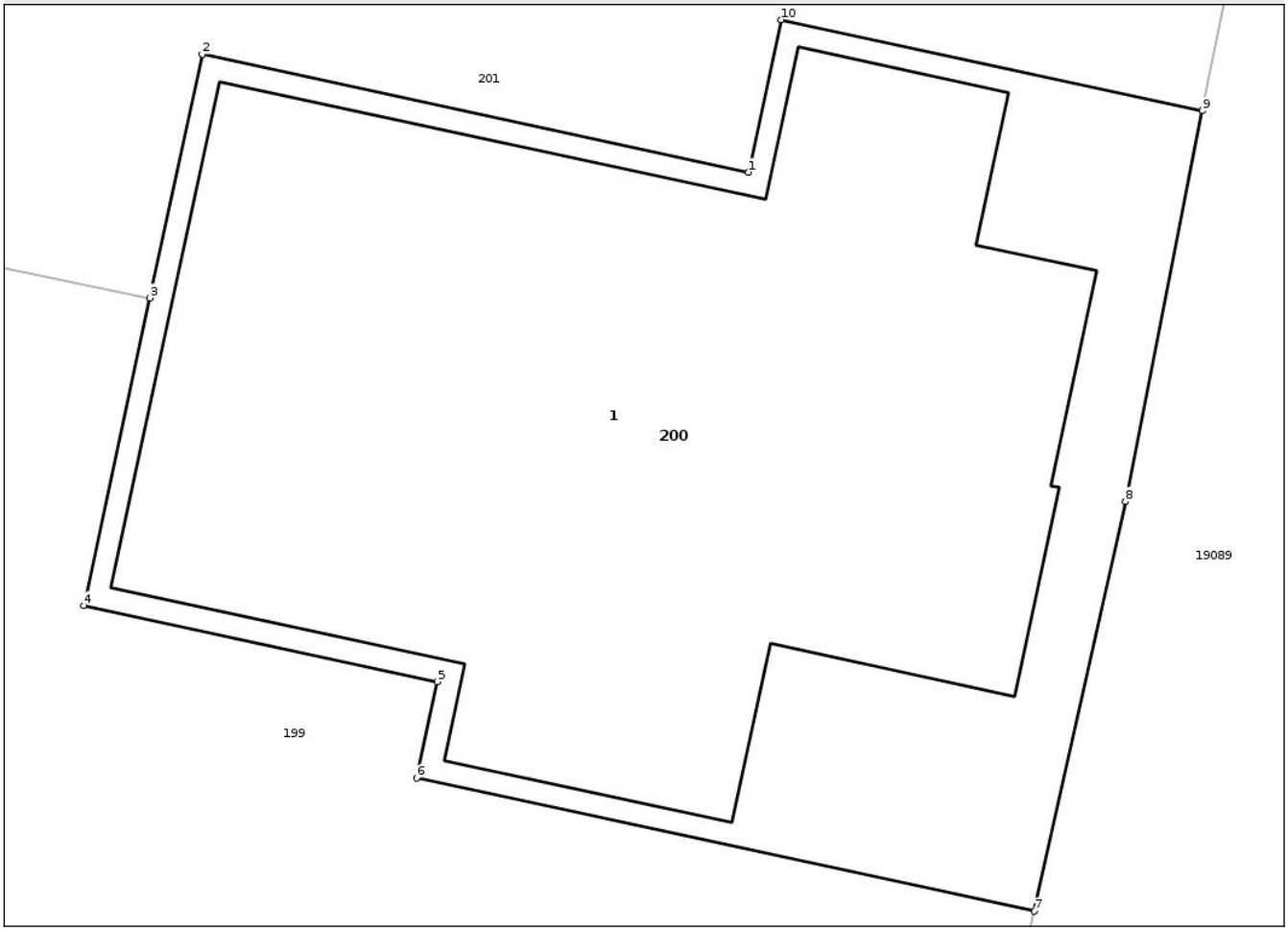
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53316	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard plasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.220,37 555.843,231	2	403.208,443 555.845,799	12.2
2	403.208,443 555.845,799	3	403.207,298 555.840,481	5.44
3	403.207,298 555.840,481	4	403.205,855 555.833,774	6.86
4	403.205,855 555.833,774	5	403.213,578 555.832,112	7.9
5	403.213,578 555.832,112	6	403.213,125 555.830,01	2.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.213,125 555.830,01	7	403.226,621 555.827,105	13.805
7	403.226,621 555.827,105	8	403.228,61 555.836,044	9.158
8	403.228,61 555.836,044	9	403.230,292 555.844,573	8.693
9	403.230,292 555.844,573	10	403.221,085 555.846,555	9.418
10	403.221,085 555.846,555	1	403.220,37 555.843,231	3.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 368, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53317	4.277	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19172 / 15/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 01/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53317 a imobilului cu numarul cadastral 53317/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52274 inscris in cartea funciara 52274;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2010, din 01/03/2010 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH GAVRILĂ**, ca bun comun cu soția 2) **NEMETH EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

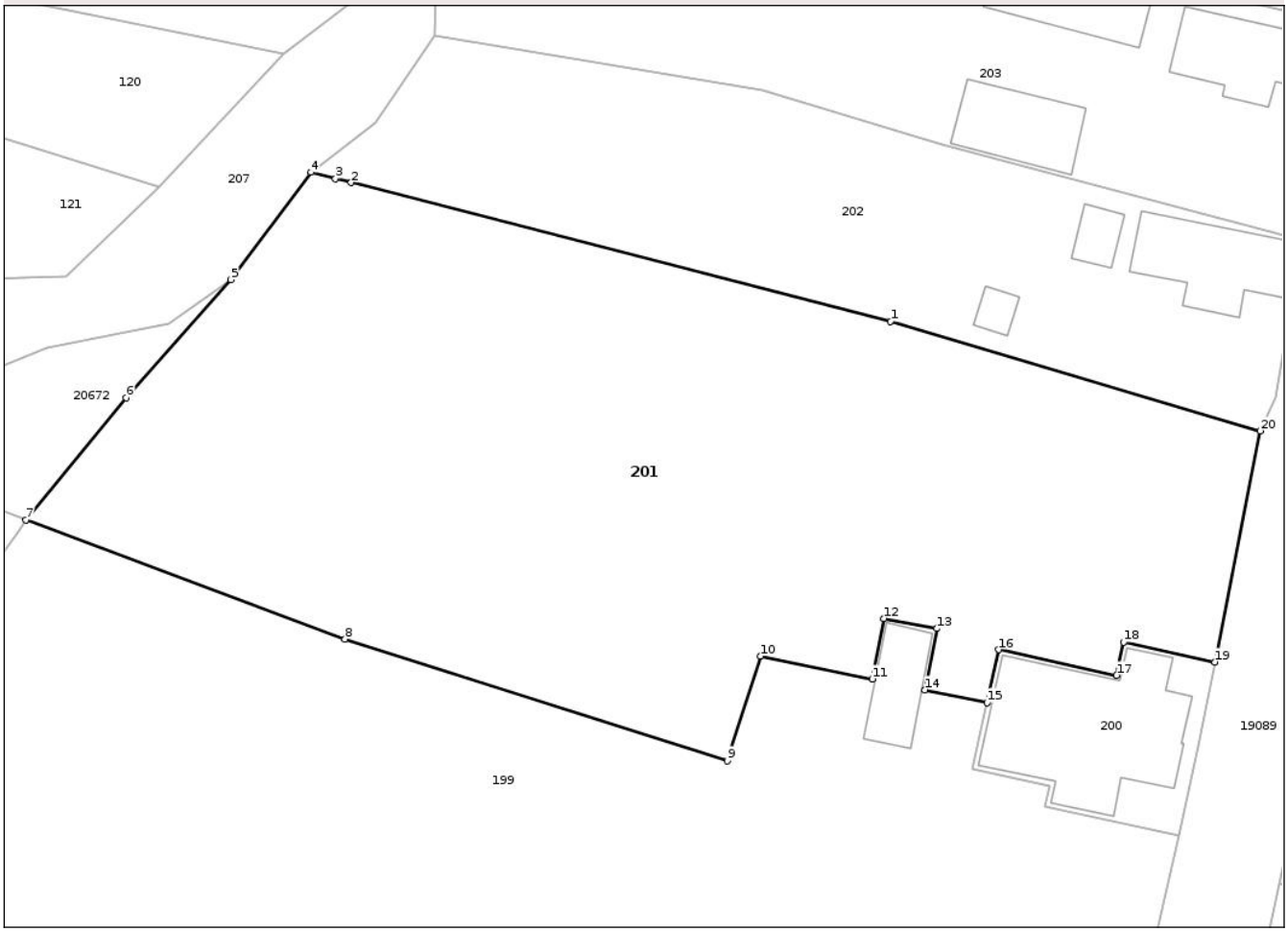
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53317	4.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	-	-	-	
2	arabil	DA	2.512	-	-	-	
3	neproductiv	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.197,539 555.878,929	2	403.143,053 555.892,932	56.257
2	403.143,053 555.892,932	3	403.141,48 555.893,336	1.625
3	403.141,48 555.893,336	4	403.138,997 555.893,974	2.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.138,997 555.893,974	5	403.130,906 555.883,156	13.509
5	403.130,906 555.883,156	6	403.120,318 555.871,224	15.952
6	403.120,318 555.871,224	7	403.110,204 555.858,909	15.936
7	403.110,204 555.858,909	8	403.142,449 555.846,885	34.414
8	403.142,449 555.846,885	9	403.181,067 555.834,618	40.519
9	403.181,067 555.834,618	10	403.184,411 555.845,156	11.056
10	403.184,411 555.845,156	11	403.195,7 555.842,85	11.522
11	403.195,7 555.842,85	12	403.196,872 555.848,971	6.232
12	403.196,872 555.848,971	13	403.202,211 555.847,94	5.438
13	403.202,211 555.847,94	14	403.201,026 555.841,762	6.291
14	403.201,026 555.841,762	15	403.207,298 555.840,481	6.401
15	403.207,298 555.840,481	16	403.208,443 555.845,799	5.44
16	403.208,443 555.845,799	17	403.220,37 555.843,231	12.2
17	403.220,37 555.843,231	18	403.221,085 555.846,555	3.4
18	403.221,085 555.846,555	19	403.230,292 555.844,573	9.418
19	403.230,292 555.844,573	20	403.234,885 555.867,879	23.754
20	403.234,885 555.867,879	1	403.197,539 555.878,929	38.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 271, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.935 Masurata: 1.750	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1156, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABADI I IOSIF**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN VIRGIL-FLORIN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN VIRGIL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

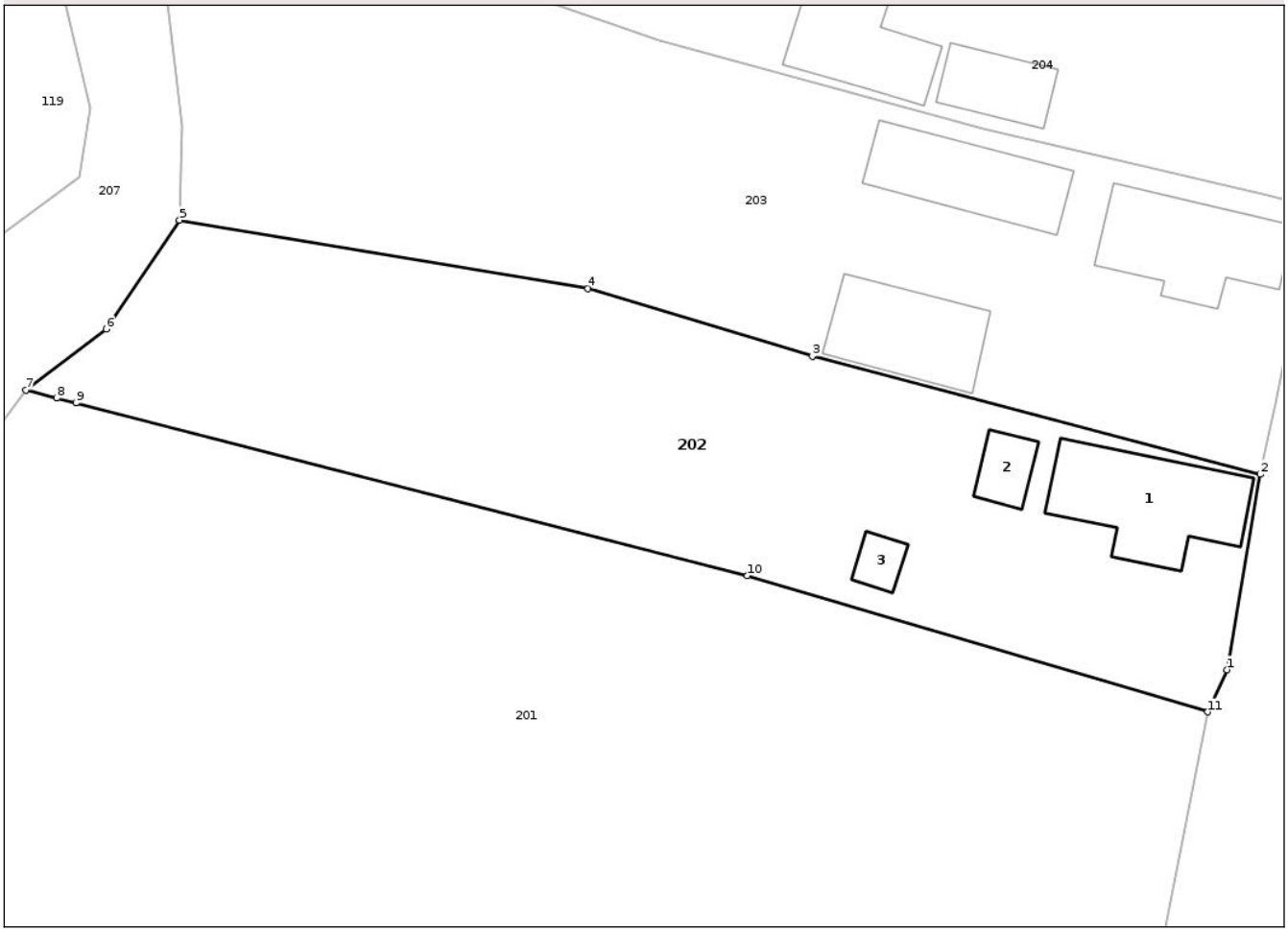
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.935 Masurata: 1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	I55	5/1	-	
2	curti constructii	DA	800	I55	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.236,46 555.871,297	2	403.239,142 555.887,149	16.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.239,142 555.887,149	3	403.202,802 555.896,72	37.579
3	403.202,802 555.896,72	4	403.184,605 555.902,217	19.009
4	403.184,605 555.902,217	5	403.151,459 555.907,779	33.609
5	403.151,459 555.907,779	6	403.145,51 555.898,939	10.655
6	403.145,51 555.898,939	7	403.138,997 555.893,974	8.19
7	403.138,997 555.893,974	8	403.141,48 555.893,336	2.563
8	403.141,48 555.893,336	9	403.143,053 555.892,932	1.625
9	403.143,053 555.892,932	10	403.197,539 555.878,929	56.257
10	403.197,539 555.878,929	11	403.234,885 555.867,879	38.946
11	403.234,885 555.867,879	1	403.236,46 555.871,297	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 272, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARGA MARTIN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.162,579 555.932,015	2	403.154,828 555.934,657	8.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.154,828 555.934,657	3	403.150,161 555.928,235	7.939
3	403.150,161 555.928,235	4	403.151,67 555.915,381	12.942
4	403.151,67 555.915,381	5	403.151,459 555.907,779	7.605
5	403.151,459 555.907,779	6	403.184,605 555.902,217	33.609
6	403.184,605 555.902,217	7	403.202,802 555.896,72	19.009
7	403.202,802 555.896,72	8	403.239,142 555.887,149	37.579
8	403.239,142 555.887,149	9	403.240,344 555.892,91	5.885
9	403.240,344 555.892,91	10	403.241,516 555.898,283	5.499
10	403.241,516 555.898,283	11	403.244,021 555.908,682	10.696
11	403.244,021 555.908,682	12	403.239,286 555.909,887	4.886
12	403.239,286 555.909,887	13	403.216,68 555.915,179	23.217
13	403.216,68 555.915,179	14	403.190,39 555.922,396	27.263
14	403.190,39 555.922,396	1	403.162,579 555.932,015	29.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 374, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.075	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.230,432 555.935,48	2	403.202,816 555.942,697	28.543
2	403.202,816 555.942,697	3	403.195,939 555.943,655	6.943
3	403.195,939 555.943,655	4	403.194,405 555.947,451	4.094
4	403.194,405 555.947,451	5	403.181,351 555.950,648	13.44
5	403.181,351 555.950,648	6	403.171,241 555.953,548	10.518
6	403.171,241 555.953,548	7	403.166,33 555.954,956	5.109
7	403.166,33 555.954,956	8	403.161,58 555.949,629	7.137
8	403.161,58 555.949,629	9	403.159,018 555.943,008	7.099
9	403.159,018 555.943,008	10	403.154,828 555.934,657	9.343
10	403.154,828 555.934,657	11	403.162,579 555.932,015	8.189
11	403.162,579 555.932,015	12	403.190,39 555.922,396	29.427
12	403.190,39 555.922,396	13	403.216,68 555.915,179	27.263
13	403.216,68 555.915,179	14	403.239,286 555.909,887	23.217
14	403.239,286 555.909,887	15	403.244,021 555.908,682	4.886
15	403.244,021 555.908,682	16	403.245,599 555.917,369	8.829
16	403.245,599 555.917,369	17	403.246,973 555.924,219	6.986
17	403.246,973 555.924,219	18	403.248,044 555.930,391	6.264
18	403.248,044 555.930,391	1	403.230,432 555.935,48	18.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 375, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56337	3.026	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56337-C1	Loc. Badeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 2 pivnite, - la parter: 3 camere, 1 camara si 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Construcția afost edificata in anul1983. Suprafata construita desfasurata=136mp
A1.2	56337-C2	Loc. Badeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa pe fundatii din piatra si beton, zidarie piatra+beton, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 magazie, 1 sura si 1 garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1983. Suprafata construita desfasurata=73m
A1.3	56337-C3	Loc. Badeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa pe fundatii din beton, zidarie beton, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1984. Suprafata construita desfasurata=27mp
A1.4	56337-C4	Loc. Badeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 WC, 1 magazie, 1 sura si 1 garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1986. Suprafata construita desfasurata=52mp
A1.5	56337-C5	Loc. Badeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1986. Suprafata construita desfasurata=40mp
A1.6	56337-C6	Loc. Badeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa fara fundatie, fara pereti, doar stalpi metalici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1986. Suprafata construita desfasurata=56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35313 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 27652/2158, din 06/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 5062 din 03.08.2021, emis de COMUNA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 32282 din 05.08.2021, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 32281 din 05.08.2021, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 5068 din 06.08.2021, emis de COMUNA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 5482 din 25.08.2021, emis de COMUNA MOLDOVENESTI);		
B1	imobil identificat in cf vechi nr.3341 BADENI.nr topo 418, 419 și cf 3220 BADENI, nr topo 416, 417,cu suprafata de 3026 mp	A1, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI BLAZIU**	
Act Administrativ nr. 5062, din 03/08/2021 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CSEGEZI BLAZIU**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

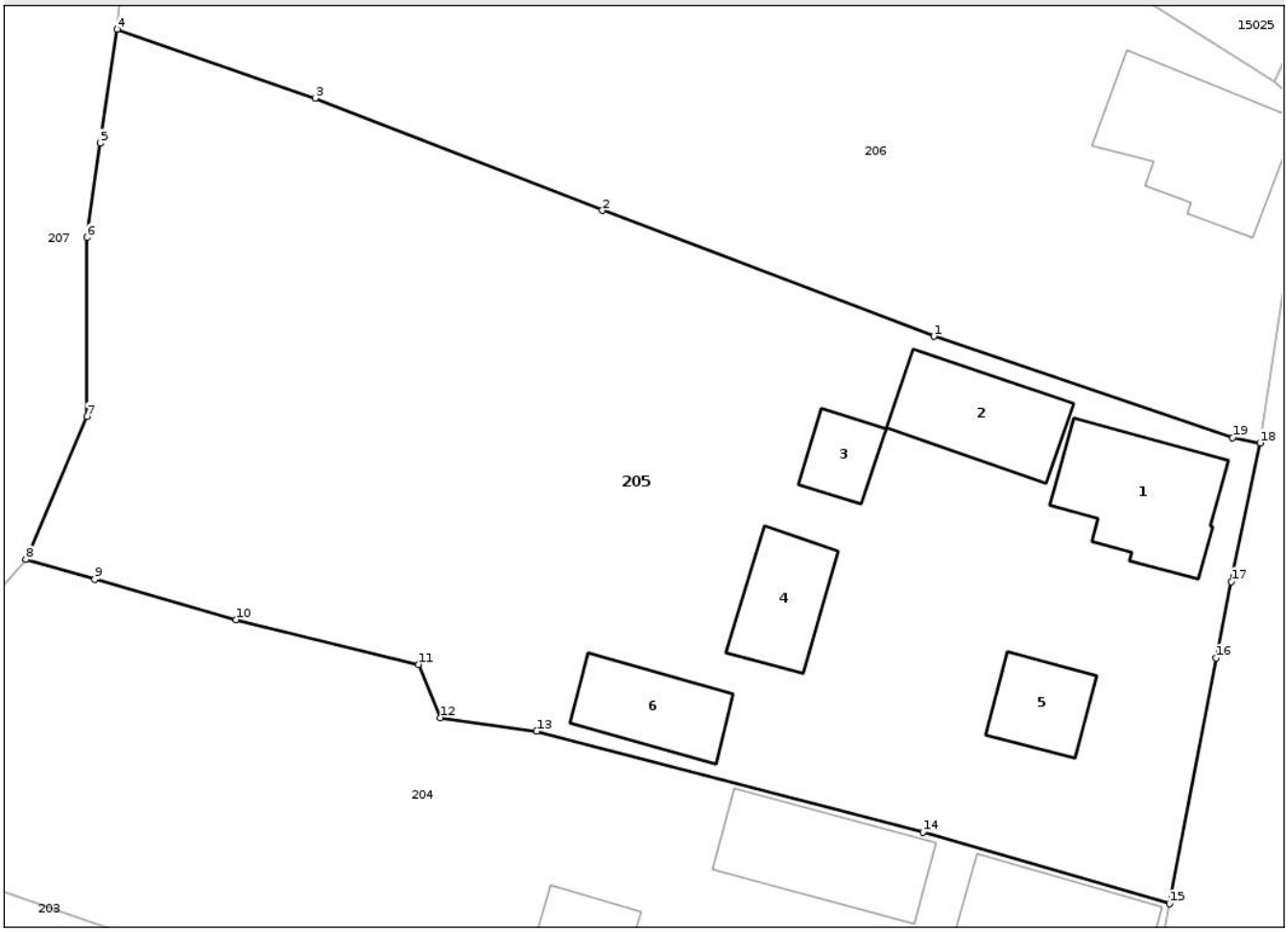
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56337	3.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.394	i 55	2	-	
2	arabil	DA	1.632	i 55	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56337-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 2 pivnite, - la parter: 3 camere, 1 camara si 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Construcția afost edificata in anul1983. Suprafata construita desfasurata=136mp
A1.2	56337-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa pe fundatii din piatra si beton, zidarie piatra+beton, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 magazie, 1 sura si 1 garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1983. Suprafata construita desfasurata=73m

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56337-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa pe fundatii din beton, zidarie beton, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1984. Suprafata construita desfasurata=27mp
A1.4	56337-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 WC, 1 magazie, 1 sura si 1 garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1986. Suprafata construita desfasurata=52mp
A1.5	56337-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1986. Suprafata construita desfasurata=40mp
A1.6	56337-C6	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa fara fundatie, fara pereti, doar stalpi metalici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Costructia a fost edificata in anul1986. Suprafata construita desfasurata=56mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.231,198 555.970,877	2	403.207,518 555.979,857	25.326
2	403.207,518 555.979,857	3	403.186,989 555.987,877	22.04
3	403.186,989 555.987,877	4	403.172,859 555.992,787	14.959
4	403.172,859 555.992,787	5	403.171,626 555.984,664	8.216
5	403.171,626 555.984,664	6	403.170,693 555.977,936	6.792
6	403.170,693 555.977,936	7	403.170,693 555.965,145	12.791
7	403.170,693 555.965,145	8	403.166,33 555.954,956	11.084
8	403.166,33 555.954,956	9	403.171,241 555.953,548	5.109
9	403.171,241 555.953,548	10	403.181,351 555.950,648	10.518
10	403.181,351 555.950,648	11	403.194,405 555.947,451	13.44
11	403.194,405 555.947,451	12	403.195,939 555.943,655	4.094
12	403.195,939 555.943,655	13	403.202,816 555.942,697	6.943
13	403.202,816 555.942,697	14	403.230,432 555.935,48	28.543
14	403.230,432 555.935,48	15	403.248,044 555.930,391	18.332
15	403.248,044 555.930,391	16	403.251,394 555.947,923	17.849
16	403.251,394 555.947,923	17	403.252,467 555.953,375	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
17	403.252,467 555.953,375	18	403.254,53 555.963,258	10.096
18	403.254,53 555.963,258	19	403.252,559 555.963,637	2.007
19	403.252,559 555.963,637	1	403.231,198 555.970,877	22.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 376, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50935	2.831	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50935-C1	Loc. Badeni, Nr. 376, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, CU 2CAMERE, BUCATARIE, CAMERA DE ALIMENTE, EDIFICATA IN ANUL 1948
A1.2	50935-C2	Loc. Badeni, Nr. 376, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD CU SURA DIN PIATRA SI LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERIT CU TIGLA, EDIFICAT IN ANUL 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25945 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 505, din 16/06/2025 emis de MUNTEAN OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLESEK ZOLTÁN-ÁKOS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

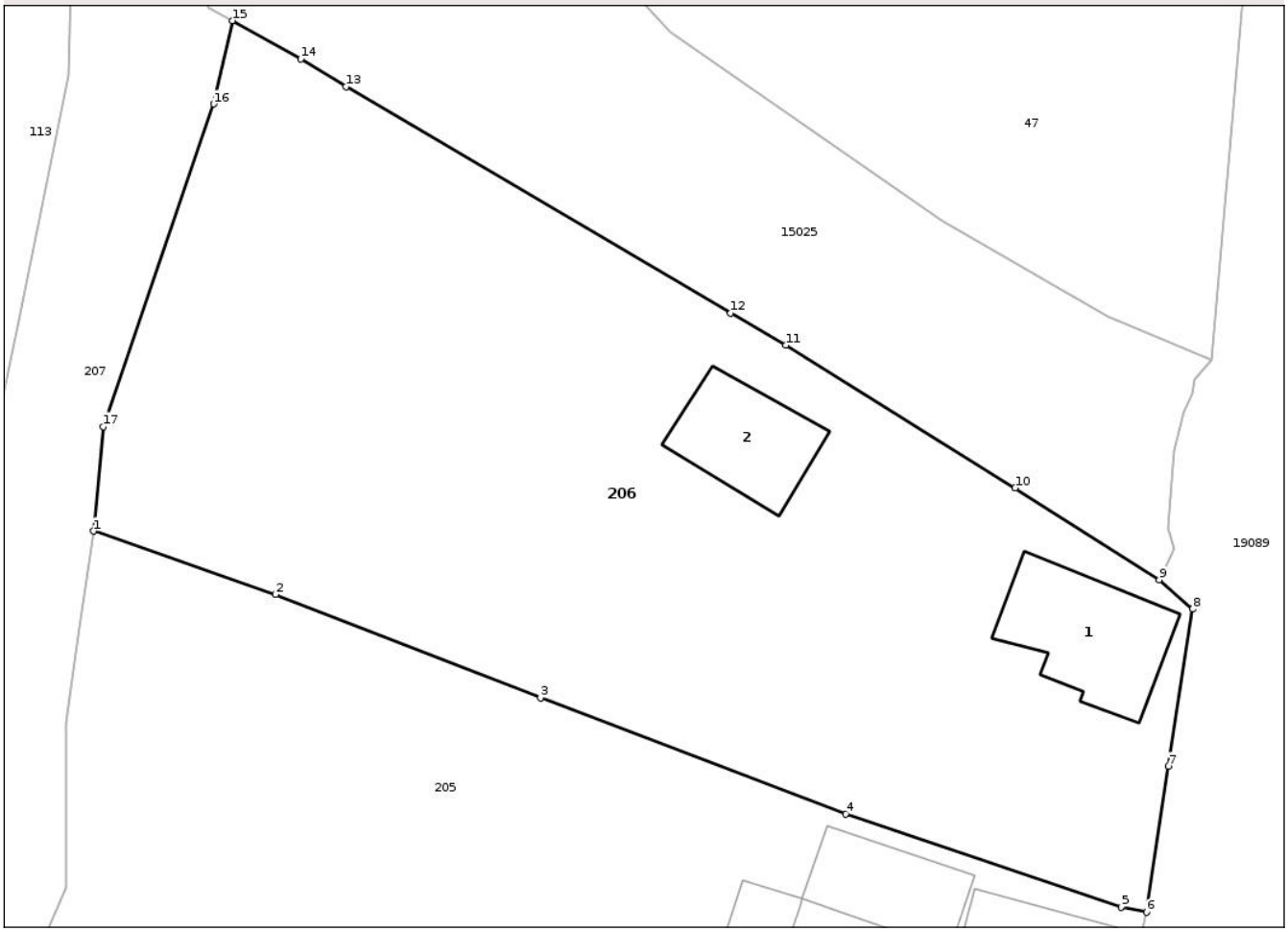
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50935	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	I55	1	-	
2	arabil	DA	1.617	I55	1/1	-	
3	neproductiv	DA	116	I55	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50935-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, CU 2CAMERE, BUCATARIE, CAMERA DE ALIMENTE, EDIFICATA IN ANUL 1948
A1.2	50935-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD CU SURA DIN PIATRA SI LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERIT CU TIGLA, EDIFICAT IN ANUL 1948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.172,859 555.992,787	2	403.186,989 555.987,877	14.959
2	403.186,989 555.987,877	3	403.207,518 555.979,857	22.04
3	403.207,518 555.979,857	4	403.231,198 555.970,877	25.326
4	403.231,198 555.970,877	5	403.252,559 555.963,637	22.555
5	403.252,559 555.963,637	6	403.254,53 555.963,258	2.007
6	403.254,53 555.963,258	7	403.256,24 555.974,588	11.458
7	403.256,24 555.974,588	8	403.258,11 555.986,753	12.308
8	403.258,11 555.986,753	9	403.255,515 555.989,021	3.446
9	403.255,515 555.989,021	10	403.244,337 555.996,127	13.245
10	403.244,337 555.996,127	11	403.226,545 556.007,188	20.95
11	403.226,545 556.007,188	12	403.222,278 556.009,672	4.937
12	403.222,278 556.009,672	13	403.192,44 556.027,232	34.622
13	403.192,44 556.027,232	14	403.188,936 556.029,36	4.1
14	403.188,936 556.029,36	15	403.183,618 556.032,331	6.092
15	403.183,618 556.032,331	16	403.182,166 556.025,887	6.606
16	403.182,166 556.025,887	17	403.173,618 556.000,888	26.42
17	403.173,618 556.000,888	1	403.172,859 555.992,787	8.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.304	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.304	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.177,153 556.047,212	2	403.172,932 556.047,332	4.223
4	403.171,337 556.042,111	5	403.170,917 556.028,107	14.01
7	403.162,864 555.989,427	8	403.162,272 555.982,674	6.779
10	403.160,729 555.967,08	11	403.158,208 555.958,356	9.081
13	403.146,504 555.937,806	14	403.143,13 555.929,732	8.751
16	403.144,25 555.916,836	17	403.143,356 555.911,301	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.172,932 556.047,332	3	403.171,338 556.042,116	5.455
5	403.170,917 556.028,107	6	403.167,011 556.008,636	19.859
8	403.162,272 555.982,674	9	403.160,429 555.973,614	9.245
11	403.158,208 555.958,356	12	403.151,58 555.948,035	12.266
14	403.143,13 555.929,732	15	403.141,869 555.926,715	3.27
17	403.143,356 555.911,301	18	403.136,21 555.905,987	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.171,338 556.042,116	4	403.171,337 556.042,111	0.005
6	403.167,011 556.008,636	7	403.162,864 555.989,427	19.652
9	403.160,429 555.973,614	10	403.160,729 555.967,08	6.541
12	403.151,58 555.948,035	13	403.146,504 555.937,806	11.419
15	403.141,869 555.926,715	16	403.144,25 555.916,836	10.162
18	403.136,21 555.905,987	19	403.127,173 555.896,344	13.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.127,173 555.896,344	20	403.123,619 555.892,445	5.276
22	403.100,749 555.883,068	23	403.092,052 555.875,838	11.31
25	403.089,11 555.856,048	26	403.085,917 555.848,285	8.394
28	403.062,483 555.832,067	29	403.058,988 555.828,766	4.807
31	403.051,318 555.817,203	32	403.049,485 555.809,567	7.853
34	403.051,508 555.794,423	35	403.054,385 555.783,814	10.992
37	403.058,128 555.769,417	38	403.061,693 555.762,977	7.361
40	403.072,367 555.751,196	41	403.073,657 555.749,886	1.838
43	403.082,887 555.740,185	44	403.084,883 555.737,15	3.633
46	403.085,577 555.730,779	47	403.084,591 555.728,05	2.902
49	403.079,992 555.721,214	50	403.069,759 555.708,499	16.321
52	403.061,278 555.694,623	53	403.058,304 555.682,904	12.09
55	403.051,464 555.668,027	56	403.050,076 555.663,859	4.393
58	403.049,102 555.647,993	59	403.050,109 555.632,457	15.569
61	403.045,13 555.619,042	62	403.044,288 555.612,424	6.671
64	403.048,064 555.598,177	65	403.048,888 555.592,81	5.43
67	403.049,554 555.576,117	68	403.049,81 555.568,028	8.093
70	403.051,39 555.556,576	71	403.052,122 555.553,11	3.542
73	403.052,954 555.541,331	74	403.046,344 555.534,47	9.527
76	403.040,854 555.527,012	77	403.040,031 555.521,983	5.096
79	403.037,943 555.501,49	80	403.038,667 555.494,003	7.522
82	403.037,645 555.487,856	83	403.035,827 555.485,347	3.099
85	403.026,786 555.472,512	86	403.021,032 555.462,156	11.847
88	403.017,228 555.454,159	89	403.015,146 555.454,187	2.082
91	403.009,853 555.438,584	92	403.010,791 555.438,555	0.939
94	403.006,266 555.424,709	95	403.003,33 555.417,656	7.64
97	402.993,052 555.397,778	98	402.989,715 555.391,417	7.183
100	402.986,478 555.377,879	101	402.986,313 555.371,217	6.664
103	402.994,379 555.355,558	104	403.003,157 555.346,025	12.959
106	403.016,299 555.337,877	107	403.021,46 555.331,796	7.976
109	403.016,958 555.327,874	110	403.011,604 555.325,04	6.058
112	402.993,206 555.310,129	113	402.989,608 555.305,437	5.913
115	402.982,16 555.294,125	116	402.979,17 555.289,865	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	403.123,619 555.892,445	21	403.114,218 555.883,469	12.998
23	403.092,052 555.875,838	24	403.089,324 555.863,892	12.254
26	403.085,917 555.848,285	27	403.076,732 555.840,115	12.293
29	403.058,988 555.828,766	30	403.054,656 555.823,374	6.917
32	403.049,485 555.809,567	33	403.049,832 555.802,606	6.97
35	403.054,385 555.783,814	36	403.056,133 555.776,097	7.912
38	403.061,693 555.762,977	39	403.065,699 555.758,107	6.306
41	403.073,657 555.749,886	42	403.079,808 555.743,639	8.768
44	403.084,883 555.737,15	45	403.085,615 555.734,152	3.086
47	403.084,591 555.728,05	48	403.082,124 555.724,142	4.622
50	403.069,759 555.708,499	51	403.063,56 555.701,522	9.333
53	403.058,304 555.682,904	54	403.056,146 555.678,209	5.167
56	403.050,076 555.663,859	57	403.048,916 555.653,728	10.197
59	403.050,109 555.632,457	60	403.045,709 555.626,422	7.469
62	403.044,288 555.612,424	63	403.044,421 555.606,561	5.865
65	403.048,888 555.592,81	66	403.049,455 555.587,235	5.604
68	403.049,81 555.568,028	69	403.050,736 555.560,296	7.787
71	403.052,122 555.553,11	72	403.053,864 555.544,861	8.431
74	403.046,344 555.534,47	75	403.043,406 555.531,235	4.37
77	403.040,031 555.521,983	78	403.036,868 555.512,973	9.549
80	403.038,667 555.494,003	81	403.038,532 555.489,461	4.544
83	403.035,827 555.485,347	84	403.028,752 555.475,581	12.059
86	403.021,032 555.462,156	87	403.017,55 555.454,836	8.106
89	403.015,146 555.454,187	90	403.011,029 555.443,905	11.075
92	403.010,791 555.438,555	93	403.009,304 555.434,108	4.689
95	403.003,33 555.417,656	96	402.996,075 555.403,565	15.849
98	402.989,715 555.391,417	99	402.988,03 555.385,145	6.494
101	402.986,313 555.371,217	102	402.994,009 555.361,746	12.204
104	403.003,157 555.346,025	105	403.016,094 555.338,118	15.162
107	403.021,46 555.331,796	108	403.018,775 555.328,836	3.996
110	403.011,604 555.325,04	111	402.997,619 555.315,051	17.186
113	402.989,608 555.305,437	114	402.986,1 555.300,429	6.114
116	402.979,17 555.289,865	117	402.976,851 555.286,876	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	403.114,218 555.883,469	22	403.100,749 555.883,068	13.475
24	403.089,324 555.863,892	25	403.089,11 555.856,048	7.847
27	403.076,732 555.840,115	28	403.062,483 555.832,067	16.365
30	403.054,656 555.823,374	31	403.051,318 555.817,203	7.016
33	403.049,832 555.802,606	34	403.051,508 555.794,423	8.353
36	403.056,133 555.776,097	37	403.058,128 555.769,417	6.972
39	403.065,699 555.758,107	40	403.072,367 555.751,196	9.603
42	403.079,808 555.743,639	43	403.082,887 555.740,185	4.627
45	403.085,615 555.734,152	46	403.085,577 555.730,779	3.373
48	403.082,124 555.724,142	49	403.079,992 555.721,214	3.622
51	403.063,56 555.701,522	52	403.061,278 555.694,623	7.267
54	403.056,146 555.678,209	55	403.051,464 555.668,027	11.207
57	403.048,916 555.653,728	58	403.049,102 555.647,993	5.738
60	403.045,709 555.626,422	61	403.045,13 555.619,042	7.403
63	403.044,421 555.606,561	64	403.048,064 555.598,177	9.141
66	403.049,455 555.587,235	67	403.049,554 555.576,117	11.118
69	403.050,736 555.560,296	70	403.051,39 555.556,576	3.777
72	403.053,864 555.544,861	73	403.052,954 555.541,331	3.645
75	403.043,406 555.531,235	76	403.040,854 555.527,012	4.934
78	403.036,868 555.512,973	79	403.037,943 555.501,49	11.533
81	403.038,532 555.489,461	82	403.037,645 555.487,856	1.834
84	403.028,752 555.475,581	85	403.026,786 555.472,512	3.645
87	403.017,55 555.454,836	88	403.017,228 555.454,159	0.75
90	403.011,029 555.443,905	91	403.009,853 555.438,584	5.45
93	403.009,304 555.434,108	94	403.006,266 555.424,709	9.878
96	402.996,075 555.403,565	97	402.993,052 555.397,778	6.529
99	402.988,03 555.385,145	100	402.986,478 555.377,879	7.43
102	402.994,009 555.361,746	103	402.994,379 555.355,558	6.199
105	403.016,094 555.338,118	106	403.016,299 555.337,877	0.316
108	403.018,775 555.328,836	109	403.016,958 555.327,874	2.056
111	402.997,619 555.315,051	112	402.993,206 555.310,129	6.611
114	402.986,1 555.300,429	115	402.982,16 555.294,125	7.434
117	402.976,851 555.286,876	118	402.971,916 555.280,728	7.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	402.971,916 555.280,728	119	402.965,35 555.271,388	11.417
121	402.953,697 555.253,879	122	402.946,112 555.237,779	17.797
124	402.943,644 555.206,899	125	402.942,759 555.190,562	16.361
127	402.953,114 555.192,482	128	402.953,677 555.207,926	15.455
130	402.961,82 555.244,99	131	402.983,132 555.281,92	42.638
133	402.997,076 555.302,102	134	403.000,655 555.306,547	5.707
136	403.009,154 555.314,382	137	403.015,381 555.317,987	7.195
139	403.021,895 555.321,41	140	403.028,187 555.325,203	7.347
142	403.032,466 555.330,973	143	403.030,978 555.339,161	8.322
145	403.023,626 555.342,608	146	403.017,241 555.346,866	7.675
148	403.007,394 555.352,812	149	403.001,168 555.357,089	7.554
151	402.991,989 555.374,12	152	402.992,328 555.379,658	5.548
154	402.995,608 555.390,587	155	402.998,473 555.395,534	5.717
157	403.004,382 555.403,176	158	403.008,765 555.409,464	7.665
160	403.014,723 555.425,164	161	403.018,154 555.435,376	10.773
163	403.015,844 555.439,689	164	403.026,501 555.459,579	22.565
166	403.030,459 555.471,499	167	403.030,864 555.472,917	1.474
169	403.036,529 555.483,189	170	403.040,416 555.489,162	7.126
172	403.041,646 555.494,377	173	403.044,328 555.494,101	2.696
175	403.050,107 555.501,103	176	403.052,864 555.506,438	6.005
178	403.056,122 555.532,888	179	403.059,416 555.536,603	4.965
181	403.061,803 555.544,771	182	403.061,854 555.545,412	0.643
184	403.058,928 555.559,899	185	403.057,79 555.568,611	8.786
187	403.057,591 555.580,803	188	403.053,997 555.581,002	3.6
190	403.054,858 555.598,016	191	403.050,092 555.603,945	7.607
193	403.053,017 555.614,749	194	403.057,468 555.623,093	9.457
196	403.058,344 555.628,341	197	403.057,222 555.636,576	8.311
199	403.056,175 555.643,516	200	403.056,964 555.656,229	12.737
202	403.059,372 555.666,17	203	403.064,068 555.679,156	13.809
205	403.068,136 555.691,708	206	403.070,259 555.697,387	6.063
208	403.077,485 555.703,602	209	403.079,558 555.706,96	3.946
211	403.086,403 555.716,41	212	403.088,67 555.719,541	3.866
214	403.093,692 555.732,364	215	403.093,294 555.736,866	4.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	402.965,35 555.271,388	120	402.955,317 555.256,877	17.642
122	402.946,112 555.237,779	123	402.944,632 555.216,114	21.715
125	402.942,759 555.190,562	126	402.949,144 555.193,934	7.221
128	402.953,677 555.207,926	129	402.956,747 555.231,98	24.249
131	402.983,132 555.281,92	132	402.990,773 555.292,888	13.367
134	403.000,655 555.306,547	135	403.004,723 555.310,814	5.895
137	403.015,381 555.317,987	138	403.017,535 555.319,119	2.433
140	403.028,187 555.325,203	141	403.031,064 555.327,907	3.948
143	403.030,978 555.339,161	144	403.026,589 555.340,247	4.521
146	403.017,241 555.346,866	147	403.015,643 555.347,831	1.867
149	403.001,168 555.357,089	150	402.993,3 555.370,905	15.899
152	402.992,328 555.379,658	153	402.993,644 555.385,209	5.705
155	402.998,473 555.395,534	156	403.000,776 555.398,625	3.855
158	403.008,765 555.409,464	159	403.011,231 555.414,768	5.849
161	403.018,154 555.435,376	162	403.018,846 555.437,188	1.939
164	403.026,501 555.459,579	165	403.029,305 555.468,318	9.178
167	403.030,864 555.472,917	168	403.029,224 555.473,234	1.671
170	403.040,416 555.489,162	171	403.041,207 555.492,48	3.411
173	403.044,328 555.494,101	174	403.045,903 555.493,202	1.813
176	403.052,864 555.506,438	177	403.055,191 555.528,612	22.296
179	403.059,416 555.536,603	180	403.061,483 555.540,755	4.638
182	403.061,854 555.545,412	183	403.061,288 555.549,146	3.777
185	403.057,79 555.568,611	186	403.057,554 555.576,185	7.578
188	403.053,997 555.581,002	189	403.055,444 555.589,383	8.505
191	403.050,092 555.603,945	192	403.051,521 555.611,58	7.768
194	403.057,468 555.623,093	195	403.060,789 555.625,942	4.376
197	403.057,222 555.636,576	198	403.056,217 555.643,238	6.737
200	403.056,964 555.656,229	201	403.057,802 555.661,767	5.601
203	403.064,068 555.679,156	204	403.066,341 555.686,354	7.548
206	403.070,259 555.697,387	207	403.074,48 555.697,918	4.254
209	403.079,558 555.706,96	210	403.081,778 555.710,159	3.894
212	403.088,67 555.719,541	213	403.092,478 555.726,0	7.498
215	403.093,294 555.736,866	216	403.092,216 555.740,389	3.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	402.955,317 555.256,877	121	402.953,697 555.253,879	3.408
123	402.944,632 555.216,114	124	402.943,644 555.206,899	9.268
126	402.949,144 555.193,934	127	402.953,114 555.192,482	4.228
129	402.956,747 555.231,98	130	402.961,82 555.244,99	13.964
132	402.990,773 555.292,888	133	402.997,076 555.302,102	11.164
135	403.004,723 555.310,814	136	403.009,154 555.314,382	5.689
138	403.017,535 555.319,119	139	403.021,895 555.321,41	4.925
141	403.031,064 555.327,907	142	403.032,466 555.330,973	3.371
144	403.026,589 555.340,247	145	403.023,626 555.342,608	3.789
147	403.015,643 555.347,831	148	403.007,394 555.352,812	9.636
150	402.993,3 555.370,905	151	402.991,989 555.374,12	3.472
153	402.993,644 555.385,209	154	402.995,608 555.390,587	5.725
156	403.000,776 555.398,625	157	403.004,382 555.403,176	5.806
159	403.011,231 555.414,768	160	403.014,723 555.425,164	10.967
162	403.018,846 555.437,188	163	403.015,844 555.439,689	3.907
165	403.029,305 555.468,318	166	403.030,459 555.471,499	3.384
168	403.029,224 555.473,234	169	403.036,529 555.483,189	12.348
171	403.041,207 555.492,48	172	403.041,646 555.494,377	1.947
174	403.045,903 555.493,202	175	403.050,107 555.501,103	8.95
177	403.055,191 555.528,612	178	403.056,122 555.532,888	4.376
180	403.061,483 555.540,755	181	403.061,803 555.544,771	4.029
183	403.061,288 555.549,146	184	403.058,928 555.559,899	11.009
186	403.057,554 555.576,185	187	403.057,591 555.580,803	4.618
189	403.055,444 555.589,383	190	403.054,858 555.598,016	8.653
192	403.051,521 555.611,58	193	403.053,017 555.614,749	3.504
195	403.060,789 555.625,942	196	403.058,344 555.628,341	3.425
198	403.056,217 555.643,238	199	403.056,175 555.643,516	0.281
201	403.057,802 555.661,767	202	403.059,372 555.666,17	4.675
204	403.066,341 555.686,354	205	403.068,136 555.691,708	5.647
207	403.074,48 555.697,918	208	403.077,485 555.703,602	6.429
210	403.081,778 555.710,159	211	403.086,403 555.716,41	7.776
213	403.092,478 555.726,0	214	403.093,692 555.732,364	6.479
216	403.092,216 555.740,389	217	403.089,136 555.745,184	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	403.089,136 555.745,184	218	403.083,84 555.751,003	7.868
220	403.071,618 555.763,49	221	403.068,196 555.767,643	5.381
223	403.063,915 555.777,955	224	403.058,798 555.798,25	20.93
226	403.057,682 555.810,759	227	403.059,475 555.815,786	5.337
229	403.064,056 555.822,456	230	403.067,74 555.826,035	5.136
232	403.077,338 555.833,005	233	403.085,984 555.837,249	9.631
235	403.096,968 555.846,752	236	403.098,667 555.853,635	7.09
238	403.099,097 555.863,051	239	403.101,152 555.871,664	8.855
241	403.124,697 555.878,736	242	403.130,906 555.883,156	7.622
244	403.145,51 555.898,939	245	403.151,459 555.907,779	10.655
247	403.150,161 555.928,235	248	403.154,828 555.934,657	7.939
250	403.161,58 555.949,629	251	403.166,33 555.954,956	7.137
253	403.170,693 555.977,936	254	403.171,626 555.984,664	6.792
256	403.173,618 556.000,888	257	403.182,166 556.025,887	26.42
259	403.181,832 556.033,328	260	403.177,929 556.044,909	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	403.083,84 555.751,003	219	403.076,685 555.758,199	10.148
221	403.068,196 555.767,643	222	403.065,57 555.772,372	5.409
224	403.058,798 555.798,25	225	403.057,554 555.805,485	7.341
227	403.059,475 555.815,786	228	403.062,388 555.820,454	5.502
230	403.067,74 555.826,035	231	403.071,994 555.829,446	5.453
233	403.085,984 555.837,249	234	403.092,337 555.841,13	7.445
236	403.098,667 555.853,635	237	403.098,667 555.861,248	7.613
239	403.101,152 555.871,664	240	403.112,296 555.876,312	12.074
242	403.130,906 555.883,156	243	403.138,997 555.893,974	13.509
245	403.151,459 555.907,779	246	403.151,67 555.915,381	7.605
248	403.154,828 555.934,657	249	403.159,018 555.943,008	9.343
251	403.166,33 555.954,956	252	403.170,693 555.965,145	11.084
254	403.171,626 555.984,664	255	403.172,859 555.992,787	8.216
257	403.182,166 556.025,887	258	403.183,618 556.032,331	6.606
260	403.177,929 556.044,909	1	403.177,153 556.047,212	2.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	403.076,685 555.758,199	220	403.071,618 555.763,49	7.326
222	403.065,57 555.772,372	223	403.063,915 555.777,955	5.823
225	403.057,554 555.805,485	226	403.057,682 555.810,759	5.276
228	403.062,388 555.820,454	229	403.064,056 555.822,456	2.606
231	403.071,994 555.829,446	232	403.077,338 555.833,005	6.421
234	403.092,337 555.841,13	235	403.096,968 555.846,752	7.284
237	403.098,667 555.861,248	238	403.099,097 555.863,051	1.854
240	403.112,296 555.876,312	241	403.124,697 555.878,736	12.636
243	403.138,997 555.893,974	244	403.145,51 555.898,939	8.19
246	403.151,67 555.915,381	247	403.150,161 555.928,235	12.942
249	403.159,018 555.943,008	250	403.161,58 555.949,629	7.099
252	403.170,693 555.965,145	253	403.170,693 555.977,936	12.791
255	403.172,859 555.992,787	256	403.173,618 556.000,888	8.136
258	403.183,618 556.032,331	259	403.181,832 556.033,328	2.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56439	34.425	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52406 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 5462/397, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7626 din 02.12.2021, emis de Comuna Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERTA C VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

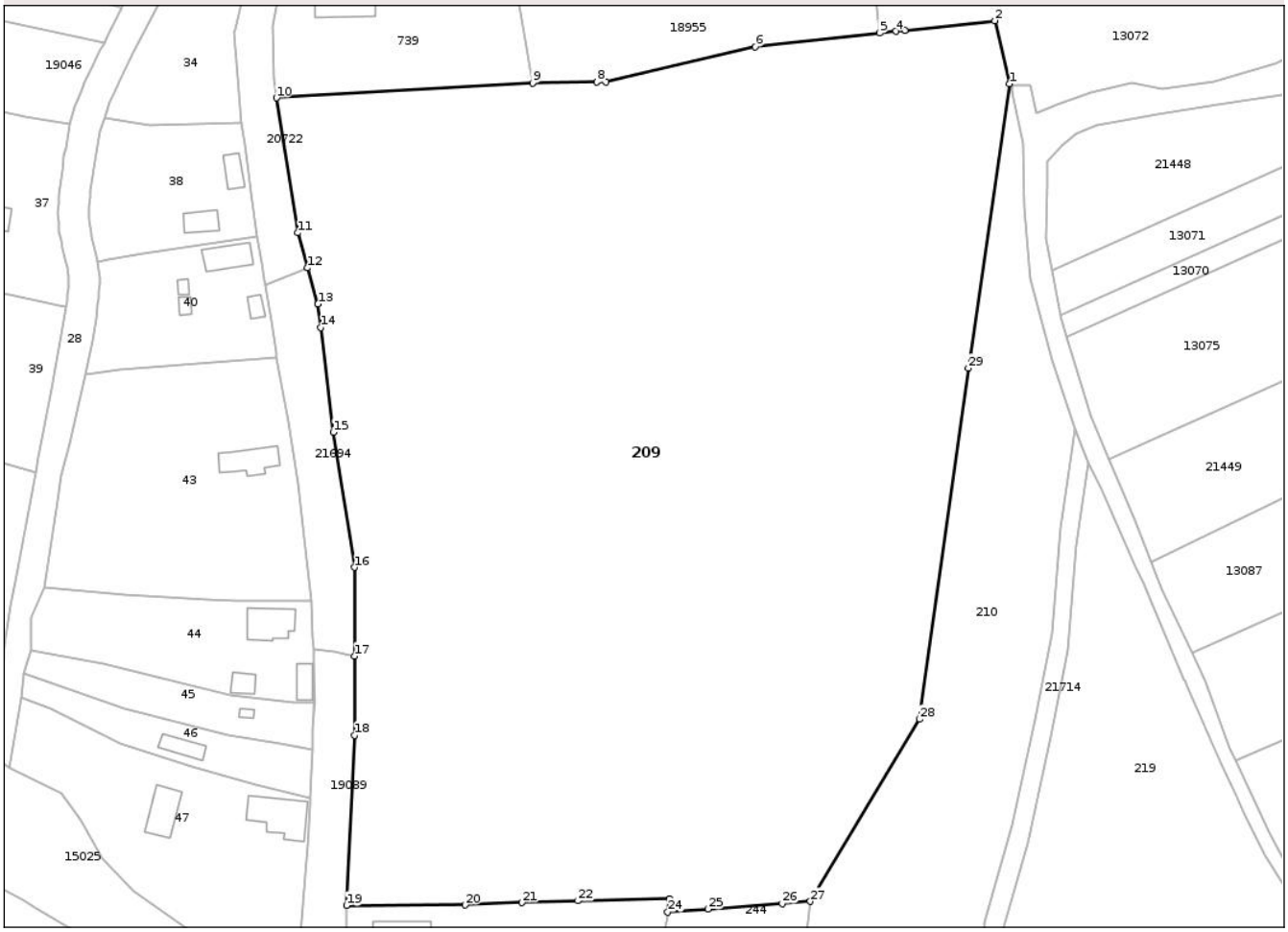
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56439	34.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.285	i 36	22	-	
2	neproductiv	DA	4.140	i 36	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.444,353 556.240,297	2	403.440,52 556.256,586	16.734
3	403.417,189 556.254,071	4	403.414,894 556.253,824	2.308
5	403.410,709 556.253,373	6	403.378,48 556.249,899	32.415
7	403.339,815 556.240,784	8	403.337,546 556.240,752	2.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.440,52 556.256,586	3	403.417,189 556.254,071	23.466
4	403.414,894 556.253,824	5	403.410,709 556.253,373	4.21
6	403.378,48 556.249,899	7	403.339,815 556.240,784	39.725
8	403.337,546 556.240,752	9	403.320,914 556.240,519	16.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.320,914 556.240,519	10	403.254,621 556.236,64	66.406
11	403.260,155 556.201,753	12	403.262,707 556.192,697	9.409
13	403.265,345 556.183,339	14	403.266,074 556.177,292	6.091
15	403.269,339 556.150,213	16	403.274,781 556.115,287	35.347
17	403.274,795 556.092,372	18	403.274,808 556.071,919	20.453
19	403.272,736 556.027,916	20	403.303,424 556.028,032	30.688
21	403.318,135 556.028,642	22	403.332,624 556.029,112	14.497
23	403.356,359 556.029,647	24	403.355,894 556.026,179	3.499
25	403.366,304 556.026,972	26	403.385,51 556.028,434	19.262
27	403.392,781 556.028,987	28	403.421,027 556.076,038	54.879
29	403.433,663 556.166,794	1	403.444,353 556.240,297	74.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.254,621 556.236,64	11	403.260,155 556.201,753	35.323
12	403.262,707 556.192,697	13	403.265,345 556.183,339	9.723
14	403.266,074 556.177,292	15	403.269,339 556.150,213	27.275
16	403.274,781 556.115,287	17	403.274,795 556.092,372	22.915
18	403.274,808 556.071,919	19	403.272,736 556.027,916	44.052
20	403.303,424 556.028,032	21	403.318,135 556.028,642	14.724
22	403.332,624 556.029,112	23	403.356,359 556.029,647	23.741
24	403.355,894 556.026,179	25	403.366,304 556.026,972	10.44
26	403.385,51 556.028,434	27	403.392,781 556.028,987	7.292
28	403.421,027 556.076,038	29	403.433,663 556.166,794	91.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.323	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.024	-	-	-	fîneață împădurită
2	faneata	NU	5.299		-	-	fîneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.455,353 556.169,024	2	403.449,573 556.189,941	21.701
2	403.449,573 556.189,941	3	403.448,007 556.208,382	18.507
3	403.448,007 556.208,382	4	403.447,911 556.224,865	16.483
4	403.447,911 556.224,865	5	403.444,899 556.237,977	13.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.444,899 556.237,977	6	403.444,353 556.240,297	2.384
6	403.444,353 556.240,297	7	403.433,663 556.166,794	74.276
7	403.433,663 556.166,794	8	403.421,027 556.076,038	91.631
8	403.421,027 556.076,038	9	403.392,781 556.028,987	54.879
9	403.392,781 556.028,987	10	403.390,753 556.011,331	17.772
10	403.390,753 556.011,331	11	403.387,834 555.987,931	23.581
11	403.387,834 555.987,931	12	403.440,758 555.984,122	53.061
12	403.440,758 555.984,122	13	403.437,836 556.008,42	24.474
13	403.437,836 556.008,42	14	403.437,836 556.023,6	15.179
14	403.437,836 556.023,6	15	403.444,888 556.048,652	26.026
15	403.444,888 556.048,652	16	403.450,862 556.076,029	28.021
16	403.450,862 556.076,029	17	403.455,202 556.098,215	22.607
17	403.455,202 556.098,215	18	403.457,375 556.125,437	27.309
18	403.457,375 556.125,437	19	403.461,402 556.151,231	26.106
19	403.461,402 556.151,231	1	403.455,353 556.169,024	18.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

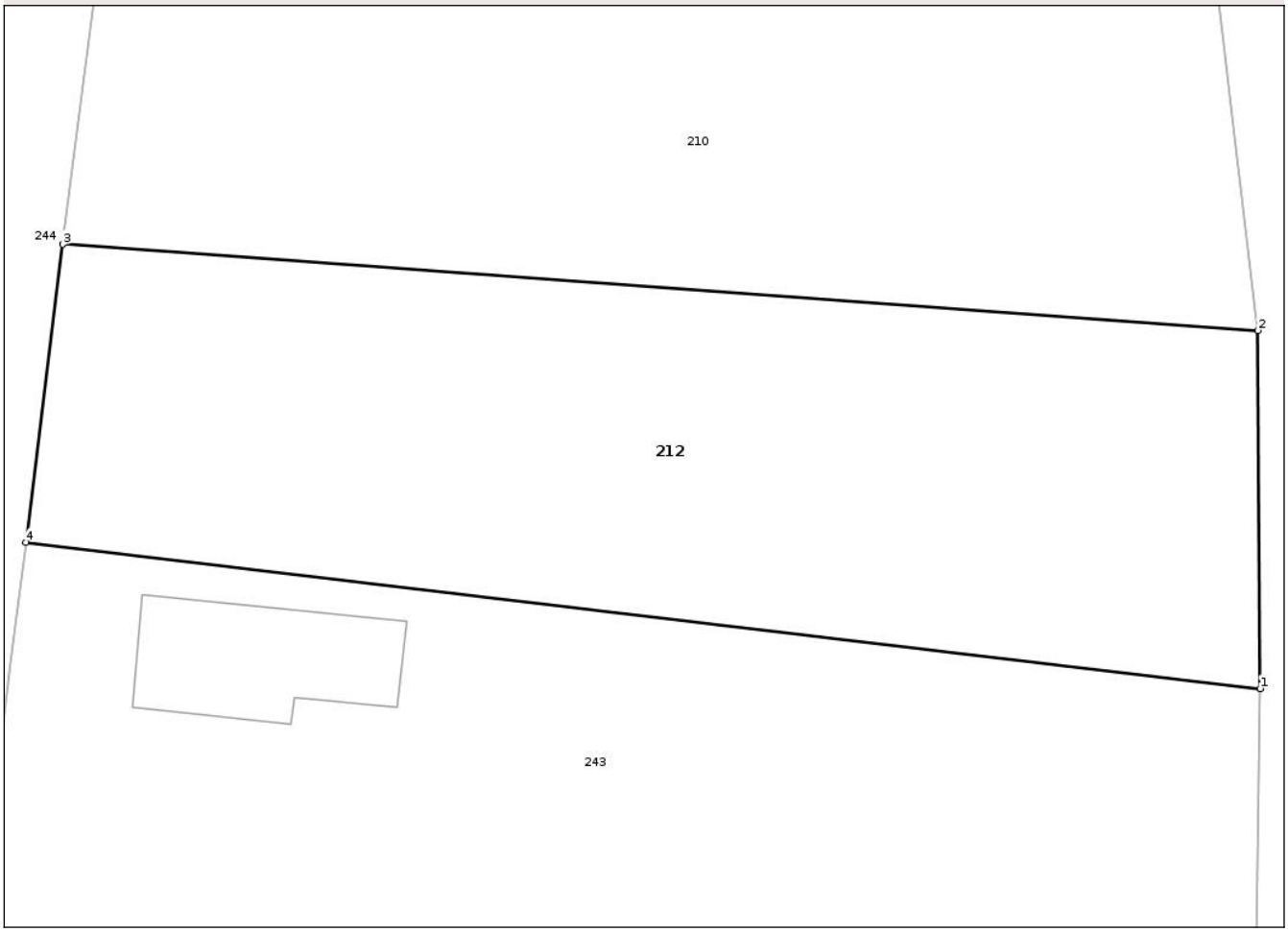
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	785	48	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.440,869 555.968,274	2	403.440,758 555.984,122	15.848
2	403.440,758 555.984,122	3	403.387,834 555.987,931	53.061
3	403.387,834 555.987,931	4	403.386,19 555.974,747	13.286
4	403.386,19 555.974,747	1	403.440,869 555.968,274	55.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

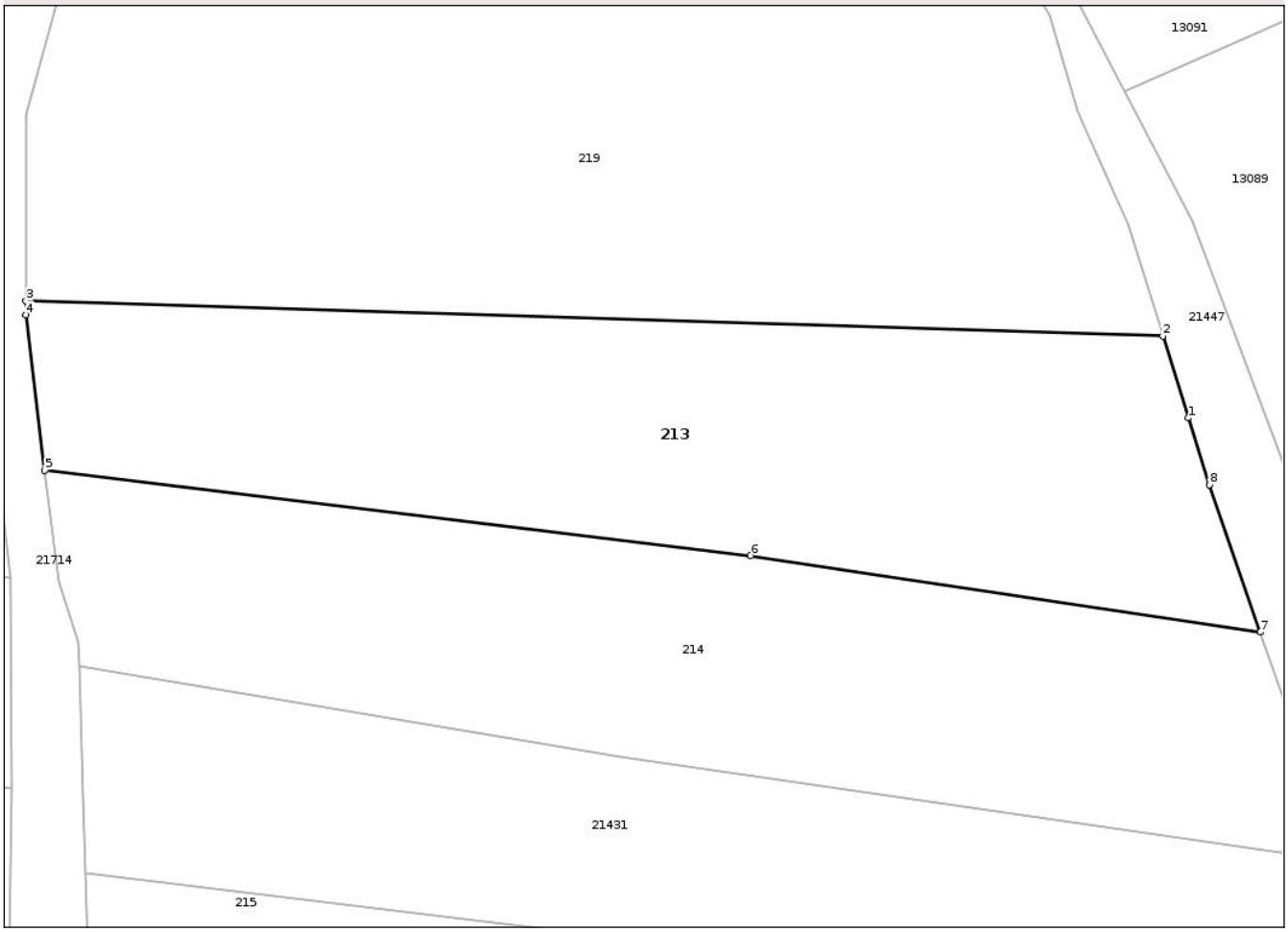
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.529,801 555.996,221	2	403.527,871 556.002,402	6.475
2	403.527,871 556.002,402	3	403.441,896 556.005,073	86.016
3	403.441,896 556.005,073	4	403.441,896 556.004,003	1.07
4	403.441,896 556.004,003	5	403.443,334 555.992,274	11.817
5	403.443,334 555.992,274	6	403.496,684 555.985,82	53.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.496,684 555.985,82	7	403.535,232 555.980,037	38.979
7	403.535,232 555.980,037	8	403.531,378 555.991,169	11.78
8	403.531,378 555.991,169	1	403.529,801 555.996,221	5.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1397, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSVATH B EMMA** 2) **BODOCZI G GIZELLA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BLÉNYESI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

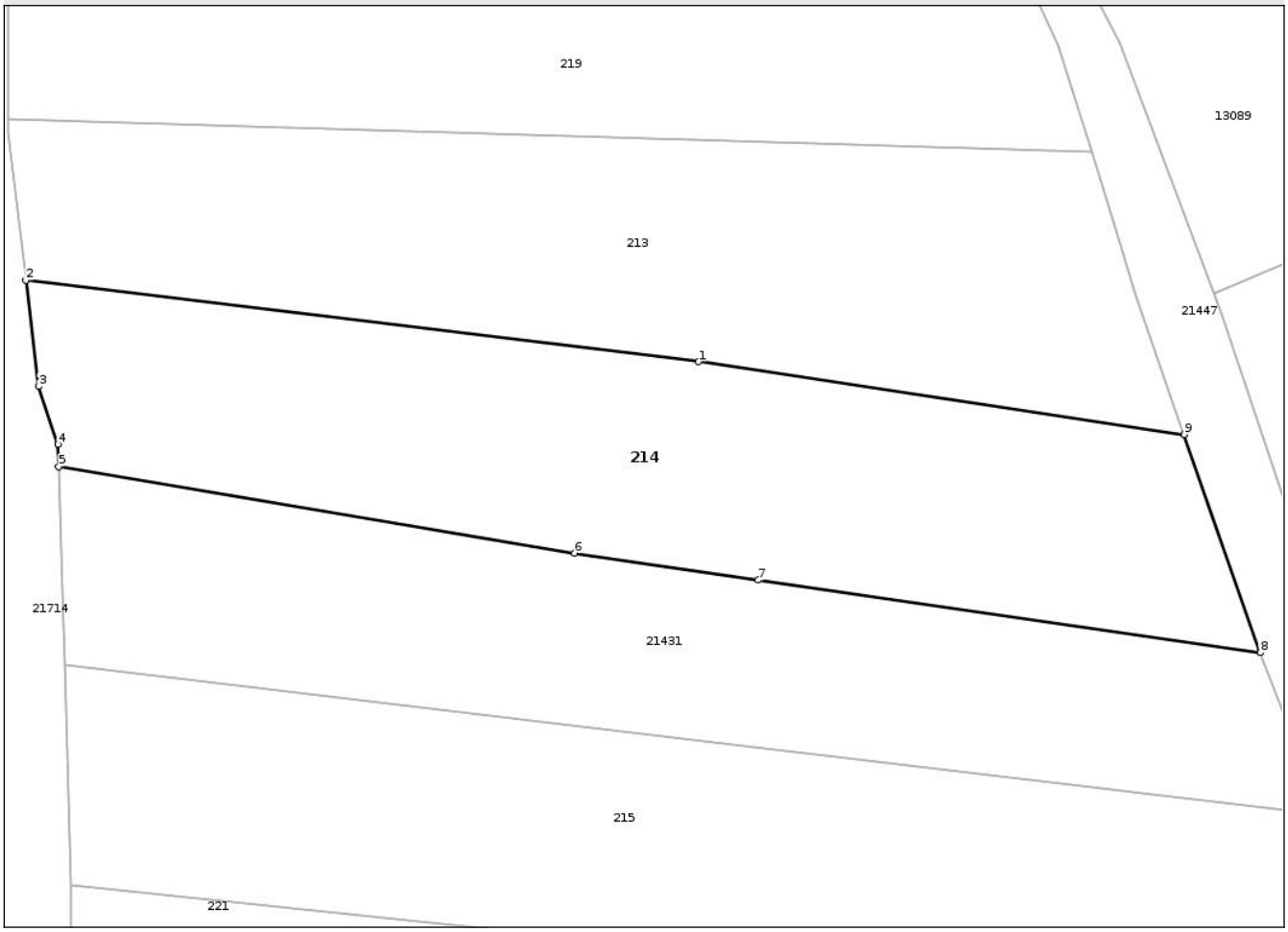
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	I61	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.496,684 555.985,82	2	403.443,334 555.992,274	53.739
2	403.443,334 555.992,274	3	403.444,365 555.983,862	8.475
3	403.444,365 555.983,862	4	403.445,871 555.979,274	4.829
4	403.445,871 555.979,274	5	403.445,932 555.977,479	1.796
5	403.445,932 555.977,479	6	403.486,872 555.970,657	41.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.486,872 555.970,657	7	403.501,43 555.968,5	14.717
7	403.501,43 555.968,5	8	403.541,248 555.962,752	40.231
8	403.541,248 555.962,752	9	403.535,232 555.980,037	18.302
9	403.535,232 555.980,037	1	403.496,684 555.985,82	38.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56308	1.700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42032 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2586, din 12/10/2021 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO GHIZELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

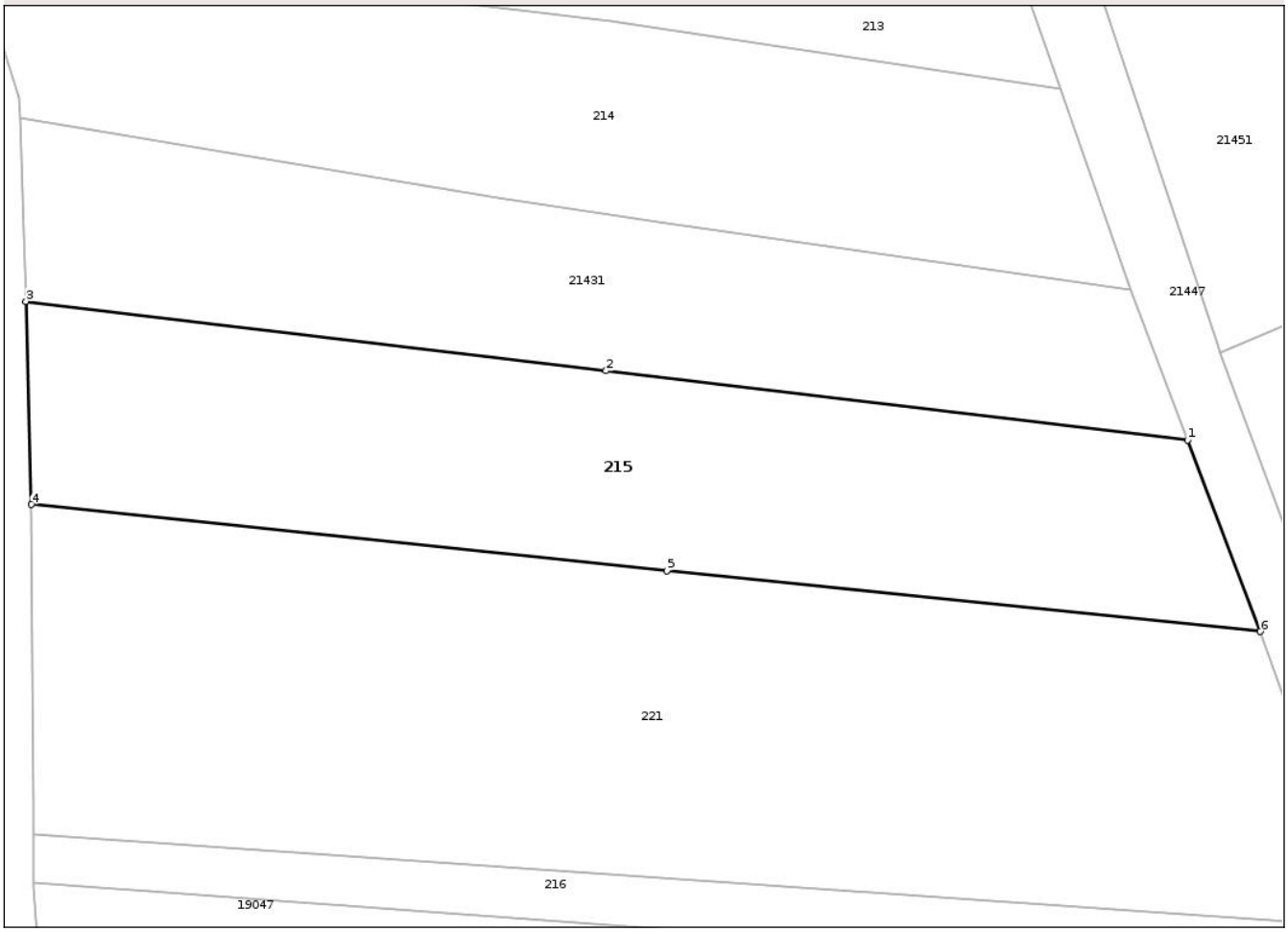
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56308	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	i61	10.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.546,172 555.949,901	2	403.496,248 555.955,839	50.276
2	403.496,248 555.955,839	3	403.446,436 555.961,802	50.168
3	403.446,436 555.961,802	4	403.446,902 555.944,384	17.423
4	403.446,902 555.944,384	5	403.501,482 555.938,697	54.876
5	403.501,482 555.938,697	6	403.552,4 555.933,476	51.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.552,4 555.933,476	1	403.546,172 555.949,901	17.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1947, din 30/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP M ANNA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN DANIEL** 2) **TURDEAN ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	I61	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.561,309 555.908,215	2	403.523,466 555.910,809	37.932
2	403.523,466 555.910,809	3	403.447,076 555.916,045	76.569
3	403.447,076 555.916,045	4	403.447,102 555.911,937	4.108
4	403.447,102 555.911,937	5	403.562,968 555.903,514	116.172
5	403.562,968 555.903,514	1	403.561,309 555.908,215	4.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.471	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

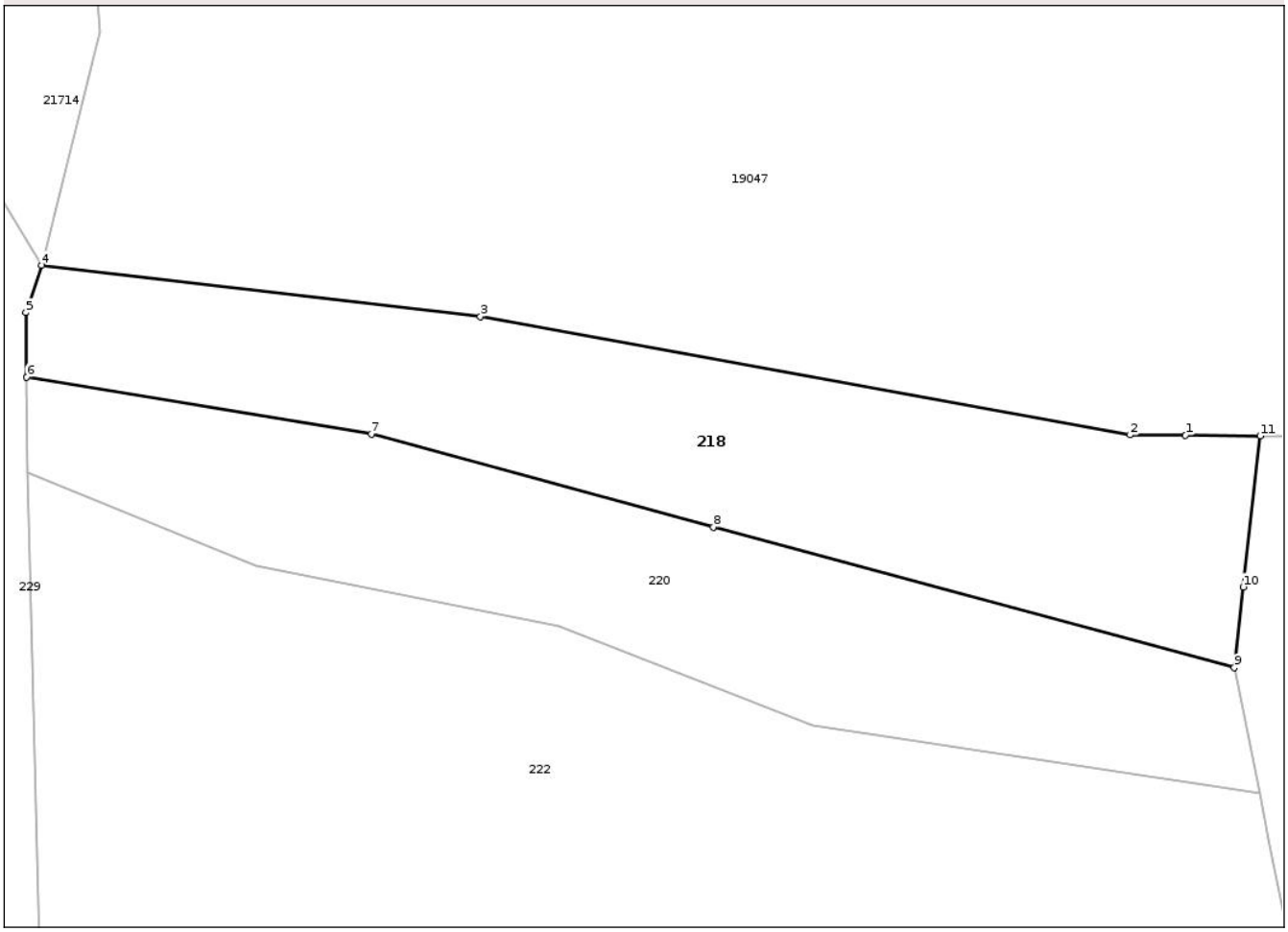
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.471	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.541,884 555.862,589	2	403.537,098 555.862,627	4.786
2	403.537,098 555.862,627	3	403.480,936 555.872,856	57.086
3	403.480,936 555.872,856	4	403.443,025 555.877,281	38.168
4	403.443,025 555.877,281	5	403.441,646 555.873,192	4.315
5	403.441,646 555.873,192	6	403.441,716 555.867,619	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.441,716 555.867,619	7	403.471,502 555.862,705	30.189
7	403.471,502 555.862,705	8	403.501,062 555.854,671	30.632
8	403.501,062 555.854,671	9	403.546,099 555.842,528	46.645
9	403.546,099 555.842,528	10	403.546,884 555.849,498	7.014
10	403.546,884 555.849,498	11	403.548,352 555.862,537	13.121
11	403.548,352 555.862,537	1	403.541,884 555.862,589	6.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.860	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

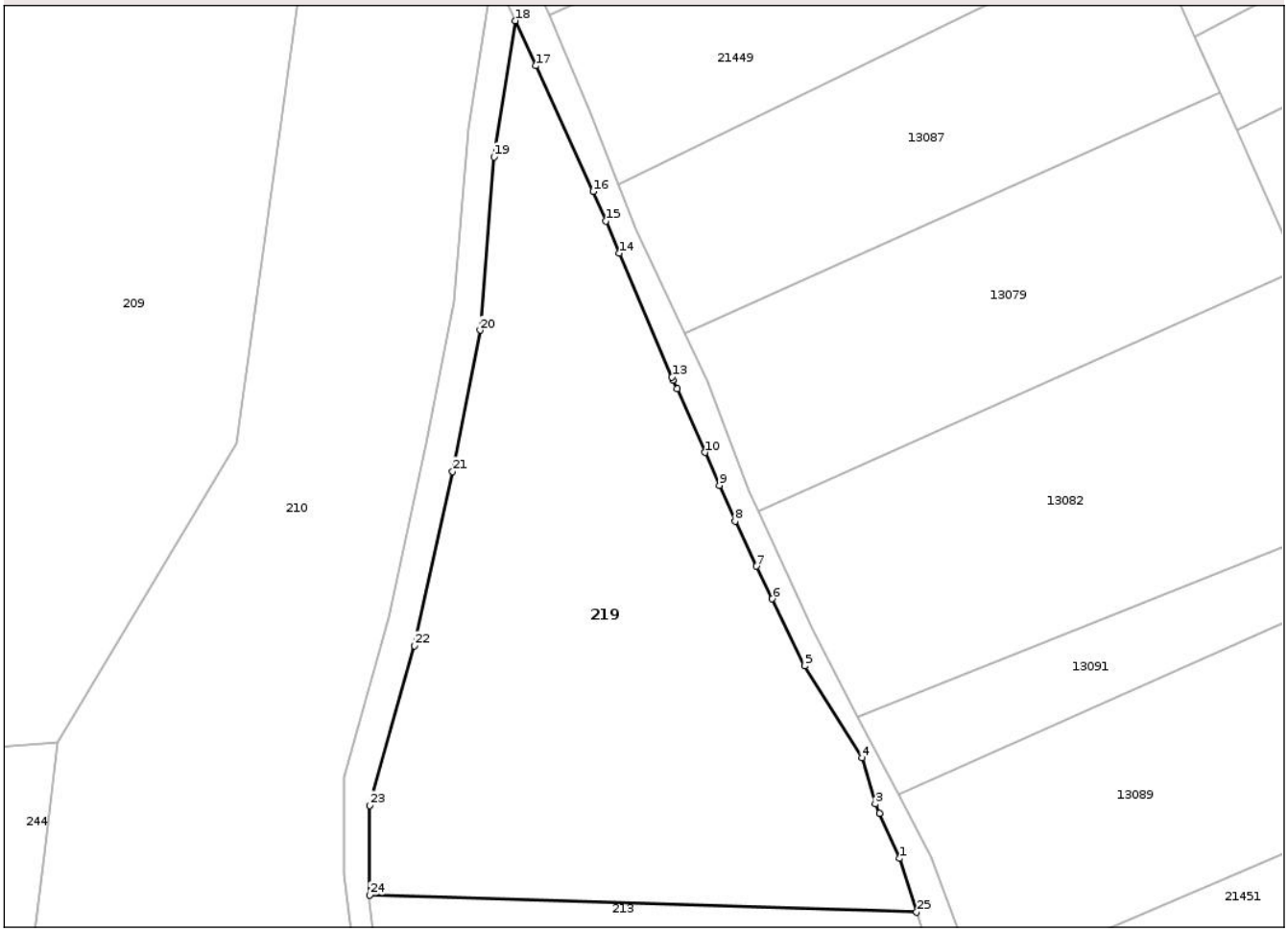
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.860		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.525,234 556.010,846	2	403.522,038 556.017,932	7.773
3	403.521,375 556.019,403	4	403.519,287 556.026,674	7.565
5	403.510,265 556.041,059	6	403.505,177 556.051,614	11.717
7	403.502,708 556.056,735	8	403.499,332 556.063,786	7.818
9	403.496,856 556.069,441	10	403.494,6 556.074,595	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.522,038 556.017,932	3	403.521,375 556.019,403	1.614
4	403.519,287 556.026,674	5	403.510,265 556.041,059	16.98
6	403.505,177 556.051,614	7	403.502,708 556.056,735	5.685
8	403.499,332 556.063,786	9	403.496,856 556.069,441	6.173
10	403.494,6 556.074,595	11	403.490,228 556.084,579	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.490,228 556.084,579	12	403.489,613 556.085,983	1.532
13	403.489,432 556.086,409	14	403.481,156 556.105,874	21.151
15	403.479,008 556.110,926	16	403.477,034 556.115,57	5.046
17	403.468,019 556.135,324	18	403.464,776 556.142,394	7.779
19	403.461,436 556.121,02	20	403.459,263 556.093,798	27.309
21	403.454,922 556.071,611	22	403.448,948 556.044,235	28.021
23	403.441,896 556.019,182	24	403.441,896 556.005,073	14.109
25	403.527,871 556.002,402	1	403.525,234 556.010,846	8.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.489,613 556.085,983	13	403.489,432 556.086,409	0.463
14	403.481,156 556.105,874	15	403.479,008 556.110,926	5.489
16	403.477,034 556.115,57	17	403.468,019 556.135,324	21.714
18	403.464,776 556.142,394	19	403.461,436 556.121,02	21.634
20	403.459,263 556.093,798	21	403.454,922 556.071,611	22.607
22	403.448,948 556.044,235	23	403.441,896 556.019,182	26.026
24	403.441,896 556.005,073	25	403.527,871 556.002,402	86.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1441, din 02/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI IULIANA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FOGARASI FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

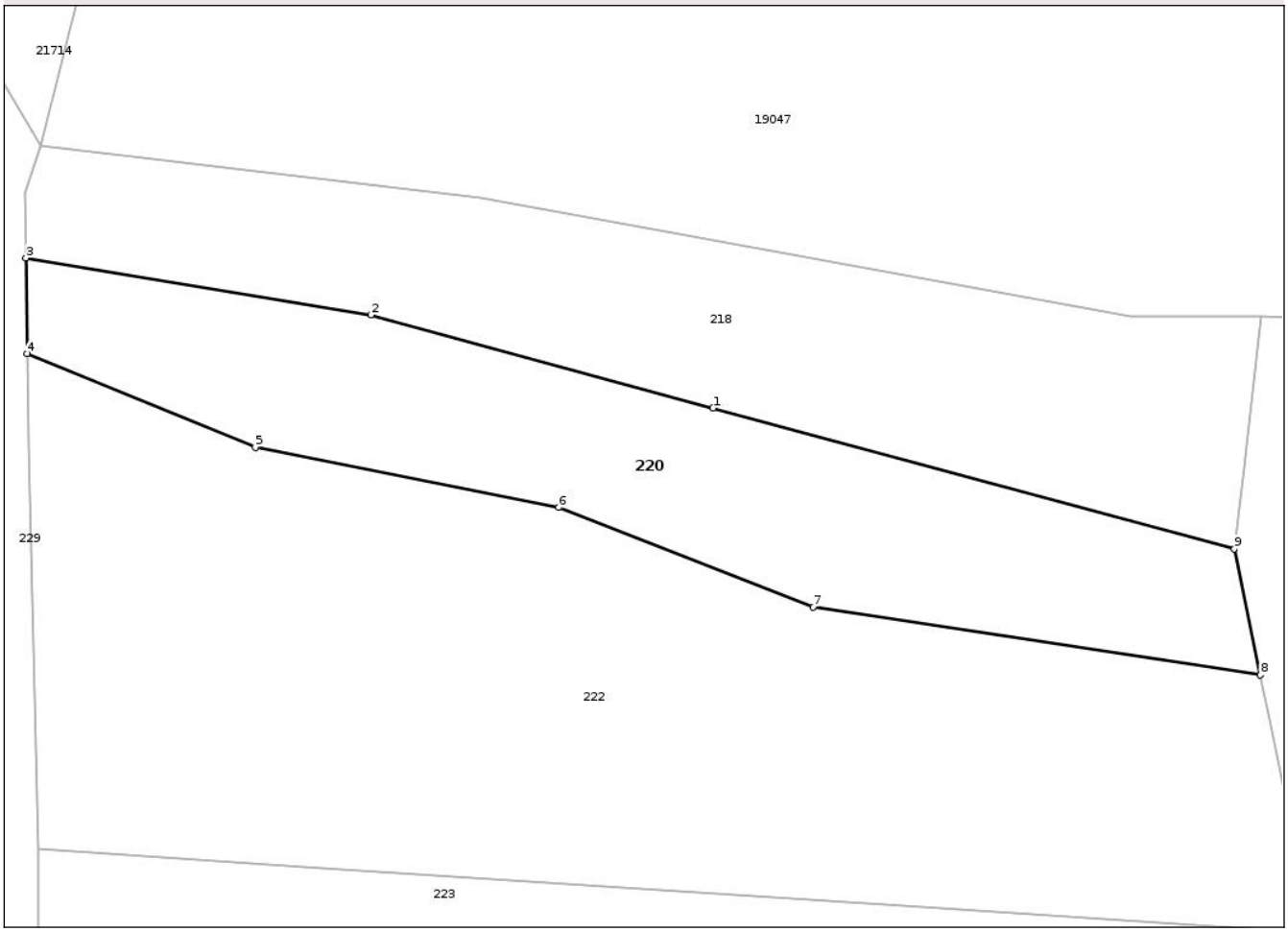
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	I61	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,062 555.854,671	2	403.471,502 555.862,705	30.632
2	403.471,502 555.862,705	3	403.441,716 555.867,619	30.189
3	403.441,716 555.867,619	4	403.441,82 555.859,374	8.246
4	403.441,82 555.859,374	5	403.461,53 555.851,291	21.303
5	403.461,53 555.851,291	6	403.487,719 555.846,097	26.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.487,719 555.846,097	7	403.509,706 555.837,507	23.605
7	403.509,706 555.837,507	8	403.548,318 555.831,643	39.055
8	403.548,318 555.831,643	9	403.546,099 555.842,528	11.109
9	403.546,099 555.842,528	1	403.501,062 555.854,671	46.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55382	2.900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
685 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 3019, din 11/12/2018 emis de Onet Ion Anghelus ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) **TURDEAN DANIEL**, necăs. bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) **TURDEAN ROBERT**, necăs. bun propriu	
25633 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 785, din 22/06/2023 emis de DRUIA MIHAELA NP ( );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **TURDEAN ROBERT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **TURDEAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

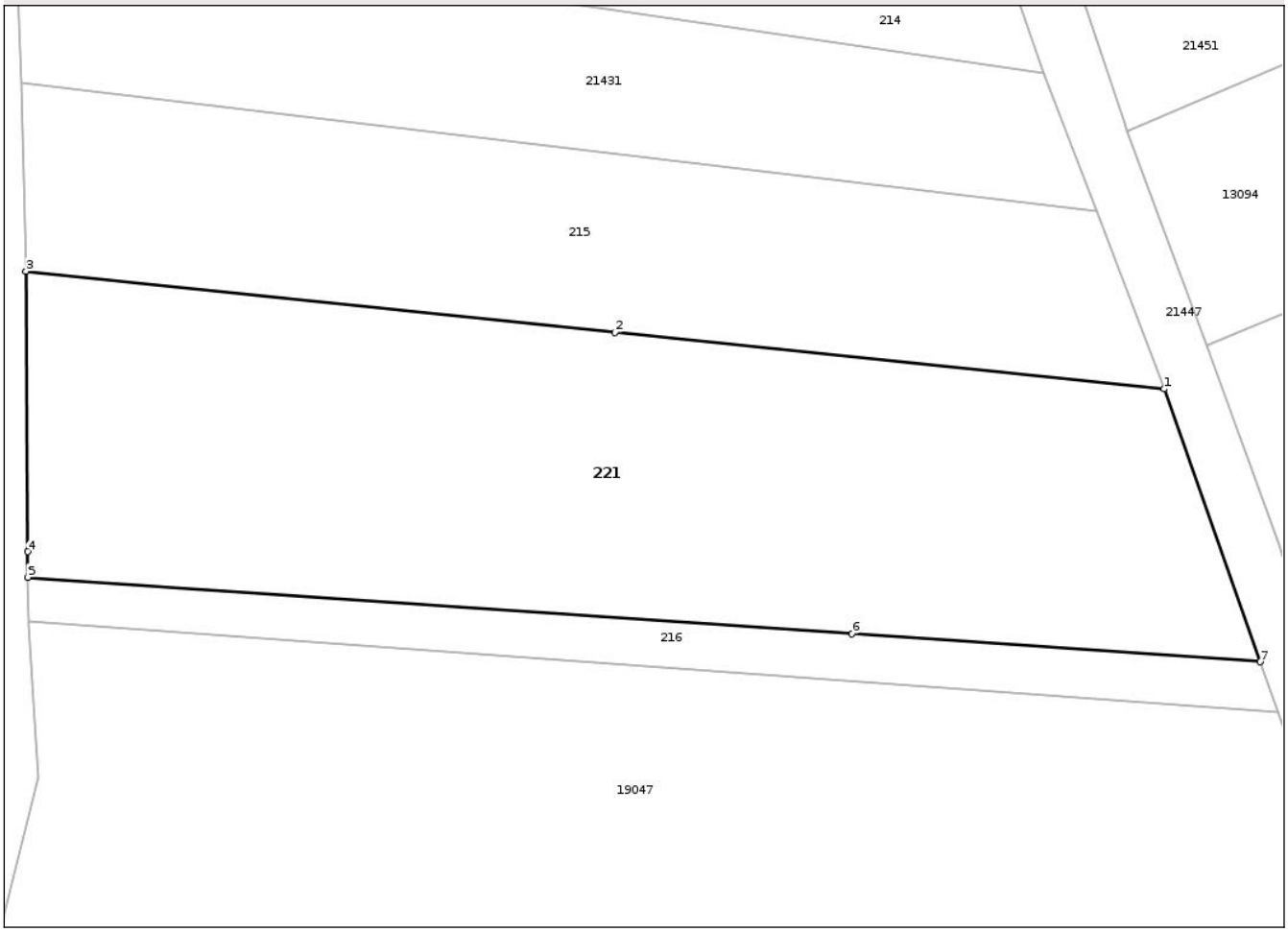
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55382	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	i61	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.552,4 555.933,476	2	403.501,482 555.938,697	51.185
2	403.501,482 555.938,697	3	403.446,902 555.944,384	54.876
3	403.446,902 555.944,384	4	403.447,062 555.918,417	25.968
4	403.447,062 555.918,417	5	403.447,076 555.916,045	2.372
5	403.447,076 555.916,045	6	403.523,466 555.910,809	76.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.523,466 555.910,809	7	403.561,309 555.908,215	37.932
7	403.561,309 555.908,215	1	403.552,4 555.933,476	26.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.245	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

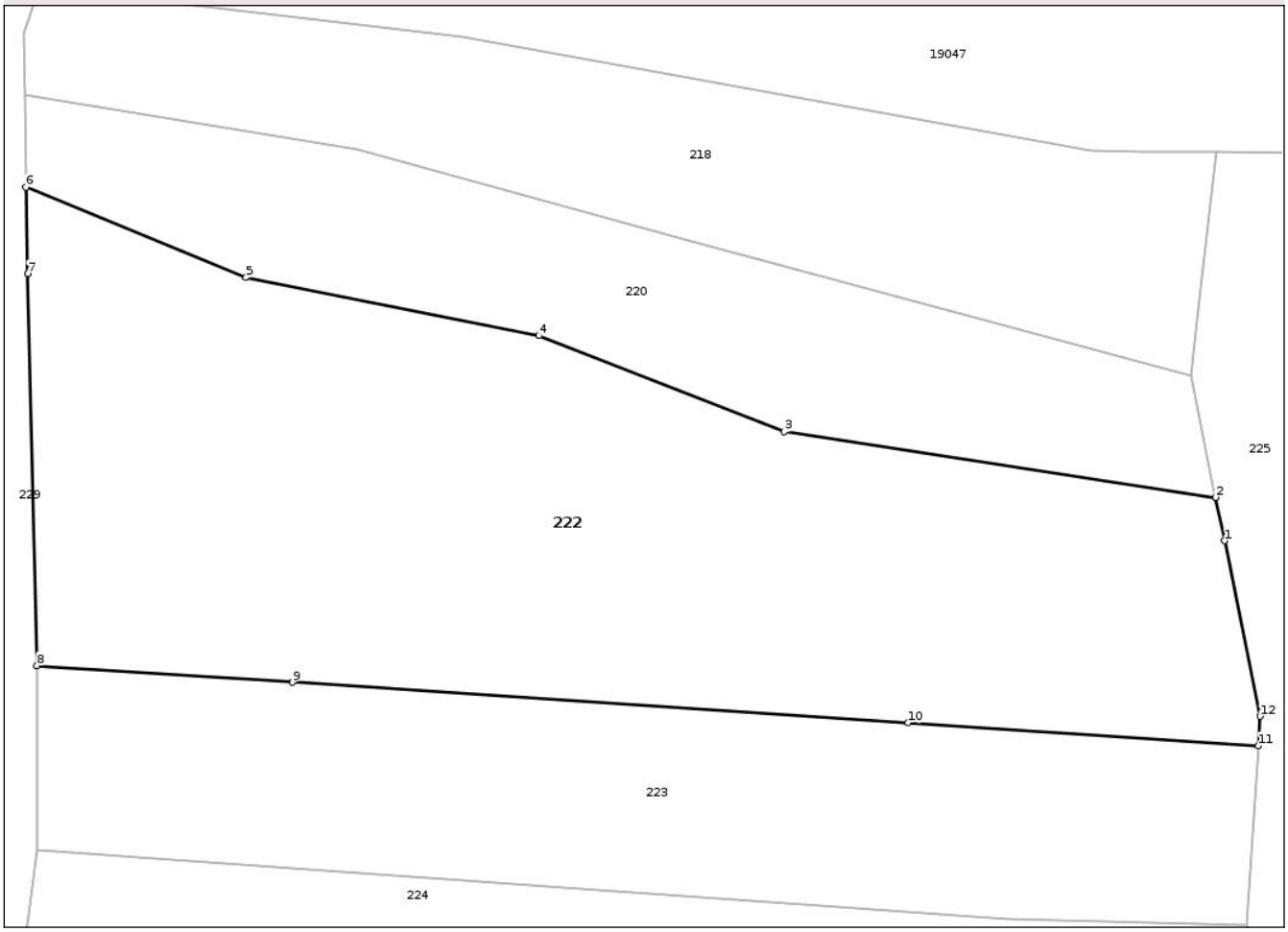
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.549,108 555.827,765	2	403.548,318 555.831,643	3.957
2	403.548,318 555.831,643	3	403.509,706 555.837,507	39.055
3	403.509,706 555.837,507	4	403.487,719 555.846,097	23.605
4	403.487,719 555.846,097	5	403.461,53 555.851,291	26.699
5	403.461,53 555.851,291	6	403.441,82 555.859,374	21.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.441,82 555.859,374	7	403.441,986 555.851,628	7.748
7	403.441,986 555.851,628	8	403.442,811 555.816,599	35.039
8	403.442,811 555.816,599	9	403.465,694 555.815,101	22.932
9	403.465,694 555.815,101	10	403.520,791 555.811,492	55.215
10	403.520,791 555.811,492	11	403.552,133 555.809,439	31.409
11	403.552,133 555.809,439	12	403.552,306 555.812,078	2.645
12	403.552,306 555.812,078	1	403.549,108 555.827,765	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.818	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

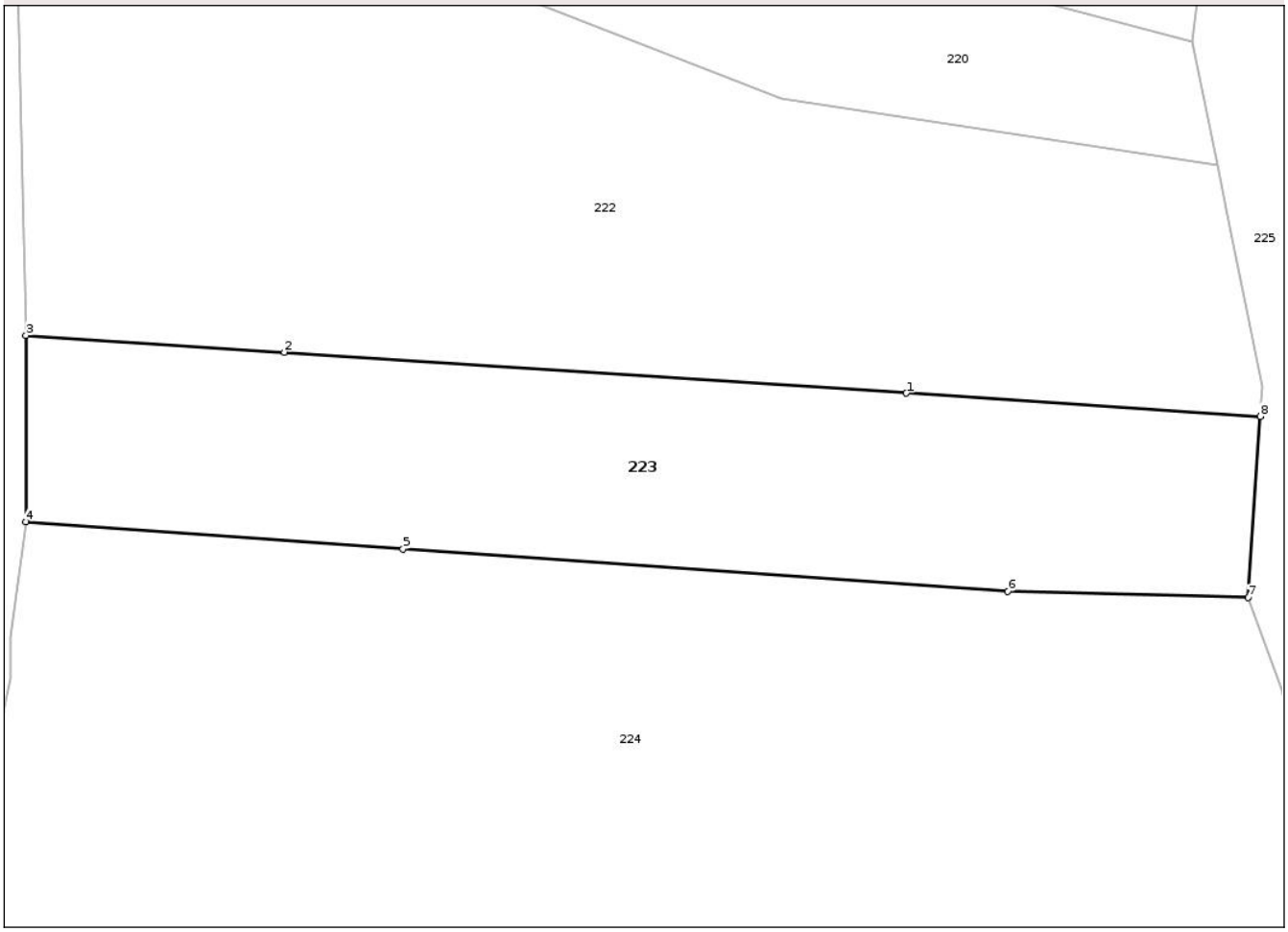
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.818	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.520,791 555.811,492	2	403.465,694 555.815,101	55.215
2	403.465,694 555.815,101	3	403.442,811 555.816,599	22.932
3	403.442,811 555.816,599	4	403.442,802 555.800,12	16.479
4	403.442,802 555.800,12	5	403.476,204 555.797,689	33.49
5	403.476,204 555.797,689	6	403.529,772 555.793,935	53.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.529,772 555.793,935	7	403.551,083 555.793,401	21.318
7	403.551,083 555.793,401	8	403.552,133 555.809,439	16.072
8	403.552,133 555.809,439	1	403.520,791 555.811,492	31.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 8332, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP FERENC**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP ERVIN-RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

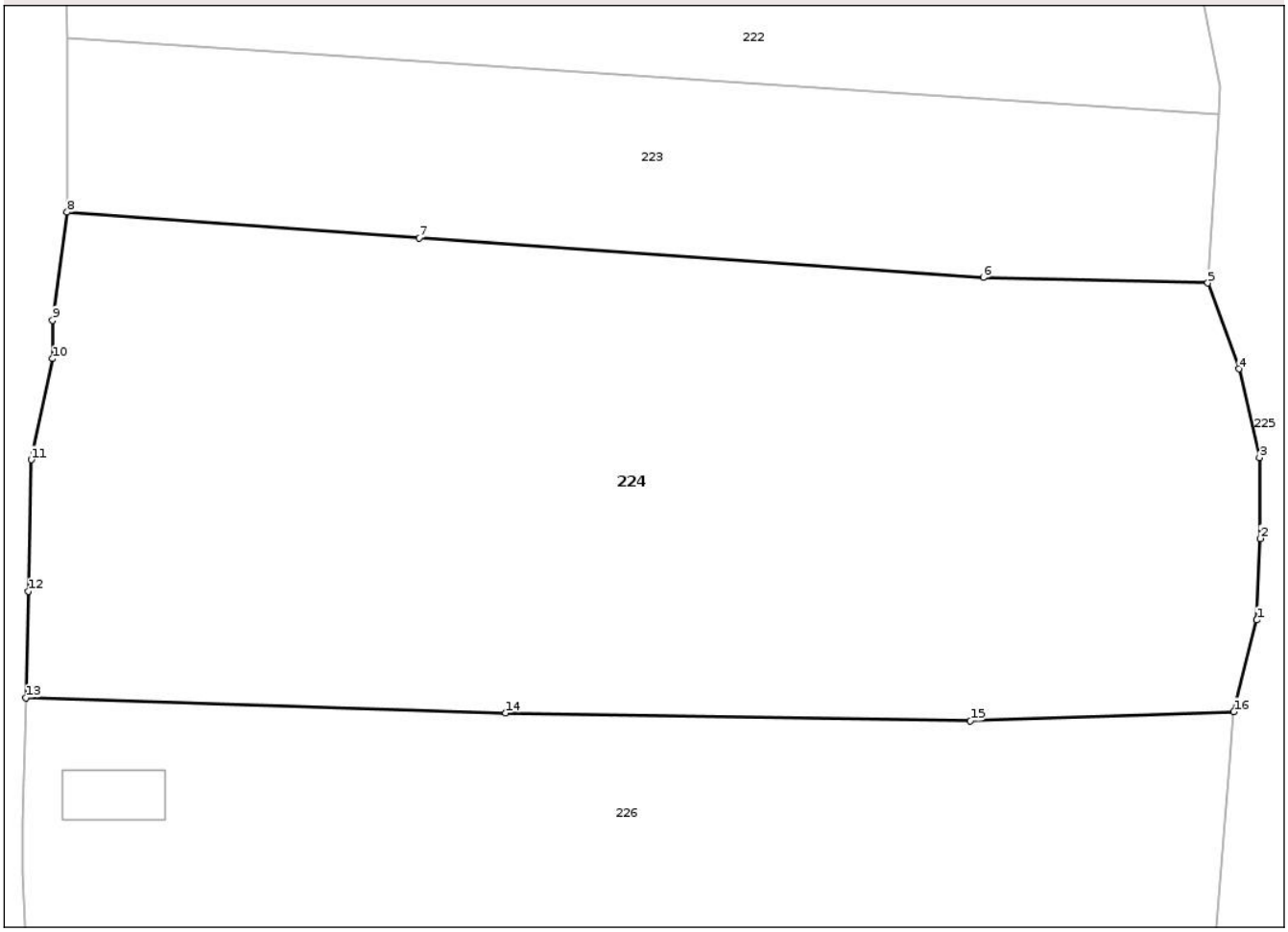
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	68	5	-	
2	arabil	NU	2.000	61	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.555,732 555.761,436	2	403.556,066 555.769,174	7.745
2	403.556,066 555.769,174	3	403.555,996 555.776,864	7.689
3	403.555,996 555.776,864	4	403.554,029 555.785,257	8.621
4	403.554,029 555.785,257	5	403.551,083 555.793,401	8.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.551,083 555.793,401	6	403.529,772 555.793,935	21.318
6	403.529,772 555.793,935	7	403.476,204 555.797,689	53.699
7	403.476,204 555.797,689	8	403.442,802 555.800,12	33.49
8	403.442,802 555.800,12	9	403.441,414 555.789,864	10.349
9	403.441,414 555.789,864	10	403.441,413 555.786,227	3.637
10	403.441,413 555.786,227	11	403.439,382 555.776,64	9.8
11	403.439,382 555.776,64	12	403.439,104 555.764,178	12.465
12	403.439,104 555.764,178	13	403.438,879 555.754,088	10.093
13	403.438,879 555.754,088	14	403.484,423 555.752,615	45.568
14	403.484,423 555.752,615	15	403.528,539 555.751,895	44.122
15	403.528,539 555.751,895	16	403.553,547 555.752,746	25.022
16	403.553,547 555.752,746	1	403.555,732 555.761,436	8.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.054	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

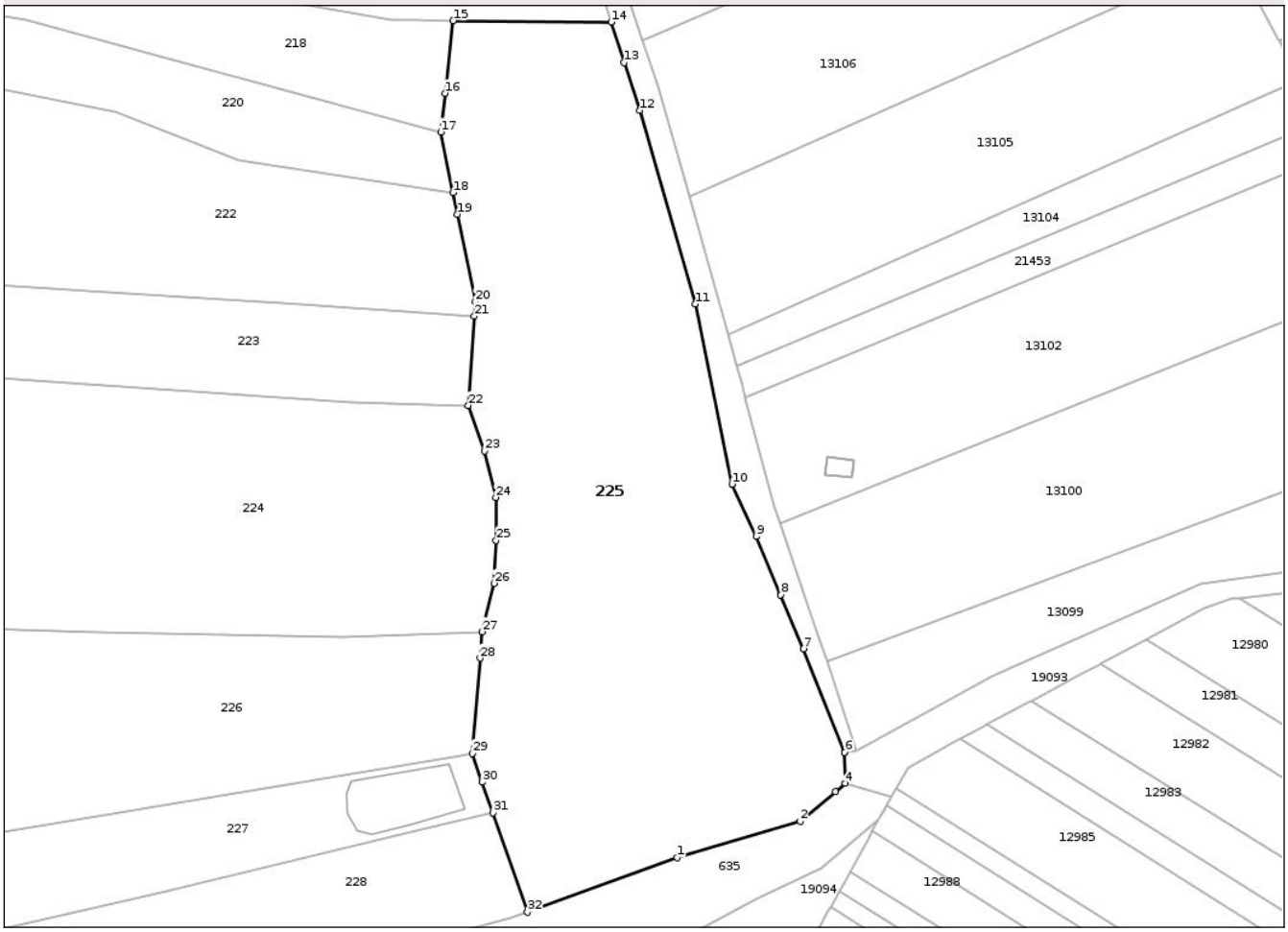
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.682	-	-	-	Fâneață împădurită
2	faneata	DA	3.372	-	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.588,613 555.712,185	2	403.610,765 555.718,662	23.079
3	403.617,145 555.724,017	4	403.618,912 555.725,5	2.307
5	403.618,804 555.731,035	6	403.618,797 555.731,054	0.02
7	403.611,374 555.749,653	8	403.607,279 555.759,385	10.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.610,765 555.718,662	3	403.617,145 555.724,017	8.329
4	403.618,912 555.725,5	5	403.618,804 555.731,035	5.536
6	403.618,797 555.731,054	7	403.611,374 555.749,653	20.026
8	403.607,279 555.759,385	9	403.602,869 555.769,865	11.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.602,869 555.769,865	10	403.598,49 555.779,29	10.393
11	403.591,89 555.811,633	12	403.581,902 555.846,416	36.189
13	403.579,135 555.855,026	14	403.576,793 555.862,311	7.652
15	403.548,352 555.862,537	16	403.546,884 555.849,498	13.121
17	403.546,099 555.842,528	18	403.548,318 555.831,643	11.109
19	403.549,108 555.827,765	20	403.552,306 555.812,078	16.01
21	403.552,133 555.809,439	22	403.551,083 555.793,401	16.072
23	403.554,029 555.785,257	24	403.555,996 555.776,864	8.621
25	403.556,066 555.769,174	26	403.555,732 555.761,436	7.745
27	403.553,547 555.752,746	28	403.553,166 555.747,998	4.763
29	403.551,792 555.730,86	30	403.553,577 555.725,721	5.44
31	403.555,491 555.720,211	32	403.561,691 555.702,353	18.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.598,49 555.779,29	11	403.591,89 555.811,633	33.01
12	403.581,902 555.846,416	13	403.579,135 555.855,026	9.044
14	403.576,793 555.862,311	15	403.548,352 555.862,537	28.442
16	403.546,884 555.849,498	17	403.546,099 555.842,528	7.014
18	403.548,318 555.831,643	19	403.549,108 555.827,765	3.957
20	403.552,306 555.812,078	21	403.552,133 555.809,439	2.645
22	403.551,083 555.793,401	23	403.554,029 555.785,257	8.66
24	403.555,996 555.776,864	25	403.556,066 555.769,174	7.689
26	403.555,732 555.761,436	27	403.553,547 555.752,746	8.961
28	403.553,166 555.747,998	29	403.551,792 555.730,86	17.193
30	403.553,577 555.725,721	31	403.555,491 555.720,211	5.833
32	403.561,691 555.702,353	1	403.588,613 555.712,185	28.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 284, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.750 Masurata: 3.552	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 284, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1341, din 20/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS M IOSIF** 2) **KOVACS MARTON** 3) **KOVACS MATHE** 4) **GULACSI ANA** 5) **SZAS IDA** 6) **BODI ANNAMARIA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KOVACS DOMINIC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

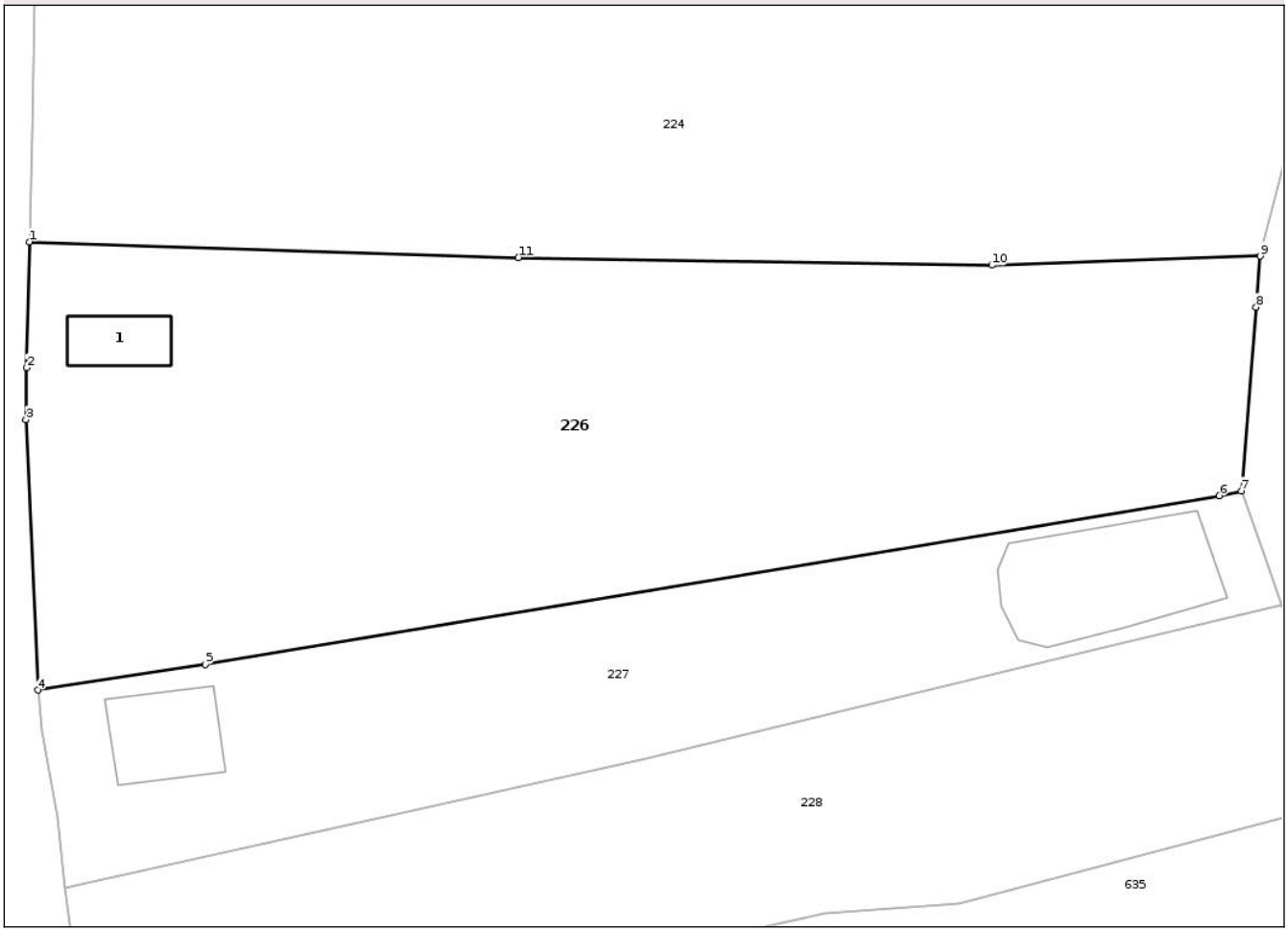
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.750 Masurata: 3.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	i63	3	-	
2	arabil	DA	2.802	i63	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.438,879 555.754,088	2	403.438,617 555.742,354	11.737
2	403.438,617 555.742,354	3	403.438,542 555.737,513	4.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.438,542 555.737,513	4	403.439,656 555.712,307	25.231
4	403.439,656 555.712,307	5	403.455,25 555.714,722	15.78
5	403.455,25 555.714,722	6	403.549,724 555.730,42	95.769
6	403.549,724 555.730,42	7	403.551,792 555.730,86	2.114
7	403.551,792 555.730,86	8	403.553,166 555.747,998	17.193
8	403.553,166 555.747,998	9	403.553,547 555.752,746	4.763
9	403.553,547 555.752,746	10	403.528,539 555.751,895	25.022
10	403.528,539 555.751,895	11	403.484,423 555.752,615	44.122
11	403.484,423 555.752,615	1	403.438,879 555.754,088	45.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 283, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56119	1.721	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56119-C1	Loc. Badeni, Nr. 283, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1- casa de locuit cu regim de inaltime P edificata in anul 1997, compusa din: 2 dormitoare, 1 baie, 1 camera de zi + bucatarie si o terasa. Suprafata utila= 51,4 mp. Suprafata utila totala= 63,2 mp. Suprafata construita= 82 mp. Suprafata construita desfasurata= 82 mp.
A1.2	56119-C2	Loc. Badeni, Nr. 283, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8511 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 97, din 10/02/2021 emis de NP MORA RODICA- MARIA (act administrativ nr 2170 din 29.03.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 2168 din 29.03.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 693 din 03.02.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 351 din 20.01.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 224 din 13.01.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 2171 din 29.03.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56119 UAT Moldovenesti identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 2254 Bădeni (top. 638, 639)	A1
Act Administrativ nr. 2168, din 29/03/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ACHIM DANIEL-LEONARD**, SI SOTIA 2) **ACHIM CORINA**, bun comun	
19734 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 8511, din 25/02/2021 emis de BCPI TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin aplicarea dispozitiilor art.13 alin 7 din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM DANIEL-LEONARD**, SI SOTIA 2) **ACHIM CORINA**, bun comun	
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ACHIM DANIEL-LEONARD** 2) **ACHIM CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

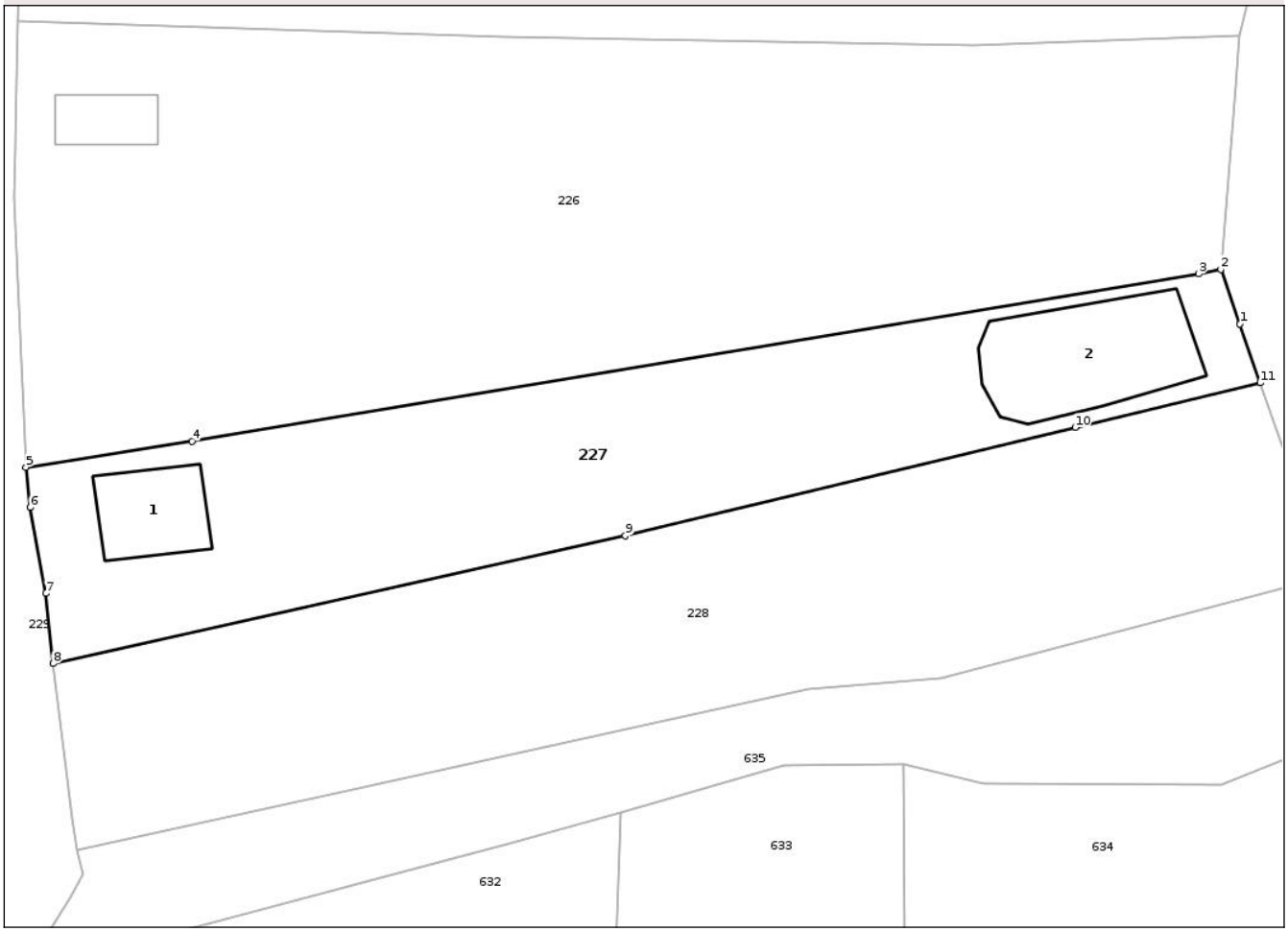
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56119	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	I 63	-	-	
2	arabil	DA	685	I 63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56119-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1- casa de locuit cu regim de inaltime P edificata in anul 1997, compusa din: 2 dormitoare, 1 baie, 1 camera de zi + bucatarie si o terasa. Suprafata utila= 51,4 mp. Suprafata utila totala= 63,2 mp. Suprafata construita= 82 mp. Suprafata construita desfasurata= 82 mp.
A1.2	56119-C2	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.553,577 555.725,721	2	403.551,792 555.730,86	5.44
2	403.551,792 555.730,86	3	403.549,724 555.730,42	2.114
3	403.549,724 555.730,42	4	403.455,25 555.714,722	95.769
4	403.455,25 555.714,722	5	403.439,656 555.712,307	15.78
5	403.439,656 555.712,307	6	403.440,068 555.708,53	3.799
6	403.440,068 555.708,53	7	403.441,504 555.700,472	8.185
7	403.441,504 555.700,472	8	403.442,201 555.693,888	6.621
8	403.442,201 555.693,888	9	403.495,896 555.705,875	55.017
9	403.495,896 555.705,875	10	403.538,123 555.716,033	43.432
10	403.538,123 555.716,033	11	403.555,491 555.720,211	17.863
11	403.555,491 555.720,211	1	403.553,577 555.725,721	5.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.174	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

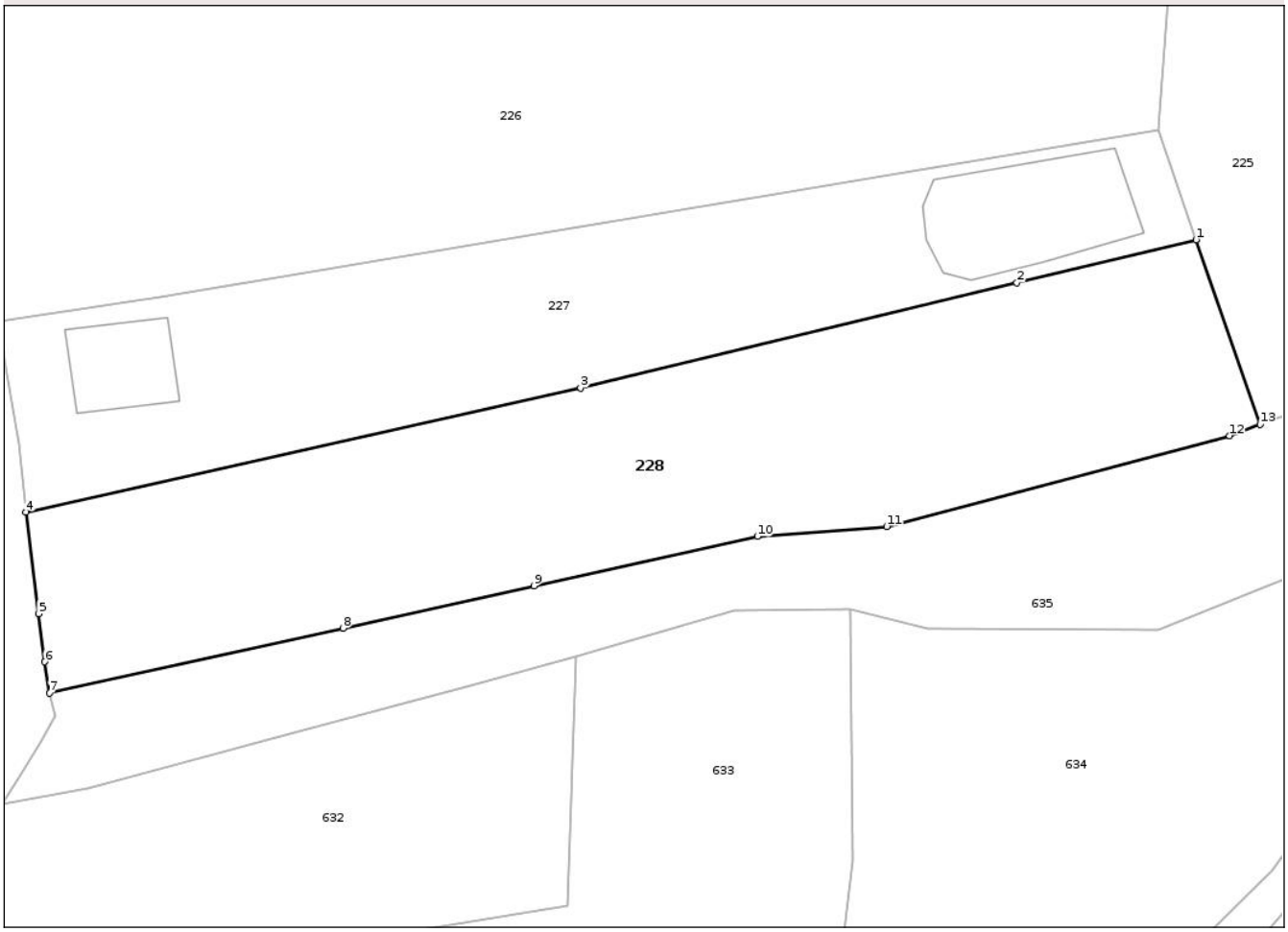
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.174	-	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.555,491 555.720,211	2	403.538,123 555.716,033	17.863
2	403.538,123 555.716,033	3	403.495,896 555.705,875	43.432
3	403.495,896 555.705,875	4	403.442,201 555.693,888	55.017
4	403.442,201 555.693,888	5	403.443,402 555.684,057	9.904
5	403.443,402 555.684,057	6	403.444,013 555.679,395	4.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.444,013 555.679,395	7	403.444,463 555.676,365	3.063
7	403.444,463 555.676,365	8	403.472,898 555.682,653	29.122
8	403.472,898 555.682,653	9	403.491,4 555.686,744	18.949
9	403.491,4 555.686,744	10	403.513,009 555.691,522	22.131
10	403.513,009 555.691,522	11	403.525,524 555.692,483	12.552
11	403.525,524 555.692,483	12	403.558,721 555.701,269	34.34
12	403.558,721 555.701,269	13	403.561,691 555.702,353	3.162
13	403.561,691 555.702,353	1	403.555,491 555.720,211	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54661	8.580	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25068 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 4905, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI DOMENIU PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54661	8.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.341,177 555.958,92	2	403.317,763 555.974,518	28.134
4	403.289,071 555.987,875	5	403.280,591 555.994,767	10.927
7	403.274,229 555.993,622	8	403.273,116 555.985,03	8.664
10	403.285,847 555.980,955	11	403.288,355 555.980,256	2.604
13	403.301,686 555.975,592	14	403.310,355 555.971,318	9.665
16	403.341,643 555.946,966	17	403.345,875 555.943,504	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.317,763 555.974,518	3	403.302,639 555.982,167	16.948
5	403.280,591 555.994,767	6	403.273,059 556.000,889	9.706
8	403.273,116 555.985,03	9	403.277,712 555.983,598	4.814
11	403.288,355 555.980,256	12	403.290,875 555.979,553	2.616
14	403.310,355 555.971,318	15	403.331,458 555.955,409	26.428
17	403.345,875 555.943,504	18	403.351,184 555.943,381	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.302,639 555.982,167	4	403.289,071 555.987,875	14.72
6	403.273,059 556.000,889	7	403.274,229 555.993,622	7.361
9	403.277,712 555.983,598	10	403.285,847 555.980,955	8.554
12	403.290,875 555.979,553	13	403.301,686 555.975,592	11.514
15	403.331,458 555.955,409	16	403.341,643 555.946,966	13.229
18	403.351,184 555.943,381	19	403.370,684 555.929,536	23.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.370,684 555.929,536	20	403.381,266 555.922,096	12.937
22	403.383,089 555.909,626	23	403.385,361 555.908,024	2.78
25	403.388,056 555.906,122	26	403.413,524 555.894,329	28.066
28	403.431,67 555.883,798	29	403.432,621 555.871,826	12.01
31	403.432,005 555.838,739	32	403.432,279 555.815,437	23.303
34	403.429,131 555.775,045	35	403.429,327 555.762,706	12.341
37	403.431,831 555.715,691	38	403.432,543 555.709,069	6.66
40	403.433,594 555.686,901	41	403.434,523 555.674,194	12.741
43	403.433,841 555.669,484	44	403.433,203 555.668,632	1.064
46	403.431,77 555.666,719	47	403.429,024 555.658,587	8.583
49	403.427,024 555.652,573	50	403.427,034 555.649,635	2.938
52	403.418,604 555.611,27	53	403.417,724 555.606,11	5.235
55	403.415,896 555.595,181	56	403.415,685 555.593,905	1.293
58	403.410,366 555.561,438	59	403.409,446 555.554,765	6.736
61	403.401,181 555.534,016	62	403.398,368 555.516,889	17.356
64	403.395,297 555.502,813	65	403.391,707 555.490,623	12.708
67	403.388,616 555.480,128	68	403.385,457 555.473,443	7.394
70	403.379,087 555.463,673	71	403.372,55 555.454,797	11.023
73	403.361,945 555.429,16	74	403.361,956 555.423,635	5.525
76	403.354,257 555.389,324	77	403.352,812 555.380,211	9.227
79	403.352,074 555.375,652	80	403.347,683 555.348,899	27.111
82	403.348,222 555.336,269	83	403.342,976 555.327,85	9.92
85	403.325,475 555.298,174	86	403.323,821 555.291,792	6.593
88	403.310,449 555.267,89	89	403.310,327 555.268,054	0.204
91	403.304,341 555.261,031	92	403.293,668 555.243,291	20.703
94	403.282,297 555.222,402	95	403.281,244 555.219,586	3.006
97	403.270,234 555.187,723	98	403.268,737 555.181,747	6.161
100	403.267,331 555.169,912	101	403.266,736 555.163,996	5.946
103	403.263,189 555.150,116	104	403.259,85 555.138,41	12.173
106	403.251,225 555.111,341	107	403.247,083 555.105,435	7.214
109	403.234,374 555.091,256	110	403.225,16 555.084,4	11.485
112	403.248,938 555.093,792	113	403.254,487 555.100,412	8.638
115	403.263,93 555.122,221	116	403.267,977 555.135,04	13.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	403.381,266 555.922,096	21	403.383,624 555.915,583	6.926
23	403.385,361 555.908,024	24	403.387,745 555.906,342	2.918
26	403.413,524 555.894,329	27	403.428,605 555.887,345	16.62
29	403.432,621 555.871,826	30	403.433,153 555.854,964	16.87
32	403.432,279 555.815,437	33	403.429,681 555.800,086	15.569
35	403.429,327 555.762,706	36	403.429,59 555.746,192	16.516
38	403.432,543 555.709,069	39	403.433,441 555.694,747	14.35
41	403.434,523 555.674,194	42	403.434,42 555.672,79	1.408
44	403.433,203 555.668,632	45	403.432,994 555.668,353	0.349
47	403.429,024 555.658,587	48	403.426,243 555.655,225	4.363
50	403.427,034 555.649,635	51	403.421,32 555.624,282	25.989
53	403.417,724 555.606,11	54	403.416,467 555.598,641	7.574
56	403.415,685 555.593,905	57	403.412,454 555.574,211	19.957
59	403.409,446 555.554,765	60	403.405,478 555.542,779	12.626
62	403.398,368 555.516,889	63	403.396,651 555.509,021	8.053
65	403.391,707 555.490,623	66	403.389,905 555.484,504	6.379
68	403.385,457 555.473,443	69	403.381,92 555.467,519	6.9
71	403.372,55 555.454,797	72	403.366,796 555.448,85	8.275
74	403.361,956 555.423,635	75	403.354,899 555.392,184	32.233
77	403.352,812 555.380,211	78	403.352,505 555.378,275	1.96
80	403.347,683 555.348,899	81	403.347,76 555.344,664	4.236
83	403.342,976 555.327,85	84	403.332,289 555.310,414	20.451
86	403.323,821 555.291,792	87	403.317,132 555.280,176	13.404
89	403.310,327 555.268,054	90	403.310,071 555.267,465	0.642
92	403.293,668 555.243,291	93	403.286,147 555.230,322	14.992
95	403.281,244 555.219,586	96	403.275,273 555.203,617	17.049
98	403.268,737 555.181,747	99	403.268,012 555.176,694	5.105
101	403.266,736 555.163,996	102	403.264,77 555.156,025	8.21
104	403.259,85 555.138,41	105	403.255,076 555.119,042	19.948
107	403.247,083 555.105,435	108	403.242,896 555.099,466	7.291
110	403.225,16 555.084,4	111	403.235,316 555.082,374	10.356
113	403.254,487 555.100,412	114	403.258,811 555.109,62	10.173
116	403.267,977 555.135,04	117	403.269,477 555.139,88	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	403.383,624 555.915,583	22	403.383,089 555.909,626	5.981
24	403.387,745 555.906,342	25	403.388,056 555.906,122	0.381
27	403.428,605 555.887,345	28	403.431,67 555.883,798	4.688
30	403.433,153 555.854,964	31	403.432,005 555.838,739	16.266
33	403.429,681 555.800,086	34	403.429,131 555.775,045	25.047
36	403.429,59 555.746,192	37	403.431,831 555.715,691	30.583
39	403.433,441 555.694,747	40	403.433,594 555.686,901	7.847
42	403.434,42 555.672,79	43	403.433,841 555.669,484	3.356
45	403.432,994 555.668,353	46	403.431,77 555.666,719	2.042
48	403.426,243 555.655,225	49	403.427,024 555.652,573	2.765
51	403.421,32 555.624,282	52	403.418,604 555.611,27	13.292
54	403.416,467 555.598,641	55	403.415,896 555.595,181	3.507
57	403.412,454 555.574,211	58	403.410,366 555.561,438	12.943
60	403.405,478 555.542,779	61	403.401,181 555.534,016	9.76
63	403.396,651 555.509,021	64	403.395,297 555.502,813	6.354
66	403.389,905 555.484,504	67	403.388,616 555.480,128	4.562
69	403.381,92 555.467,519	70	403.379,087 555.463,673	4.777
72	403.366,796 555.448,85	73	403.361,945 555.429,16	20.279
75	403.354,899 555.392,184	76	403.354,257 555.389,324	2.931
78	403.352,505 555.378,275	79	403.352,074 555.375,652	2.658
81	403.347,76 555.344,664	82	403.348,222 555.336,269	8.408
84	403.332,289 555.310,414	85	403.325,475 555.298,174	14.009
87	403.317,132 555.280,176	88	403.310,449 555.267,89	13.986
90	403.310,071 555.267,465	91	403.304,341 555.261,031	8.616
93	403.286,147 555.230,322	94	403.282,297 555.222,402	8.806
96	403.275,273 555.203,617	97	403.270,234 555.187,723	16.674
99	403.268,012 555.176,694	100	403.267,331 555.169,912	6.816
102	403.264,77 555.156,025	103	403.263,189 555.150,116	6.117
105	403.255,076 555.119,042	106	403.251,225 555.111,341	8.61
108	403.242,896 555.099,466	109	403.234,374 555.091,256	11.833
111	403.235,316 555.082,374	112	403.248,938 555.093,792	17.774
114	403.258,811 555.109,62	115	403.263,93 555.122,221	13.601
117	403.269,477 555.139,88	118	403.269,487 555.139,904	0.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	403.269,487 555.139,904	119	403.272,32 555.146,715	7.377
121	403.276,457 555.149,807	122	403.280,13 555.150,043	3.681
124	403.285,881 555.152,625	125	403.278,77 555.155,598	7.707
127	403.274,018 555.164,884	128	403.274,391 555.172,283	7.408
130	403.280,839 555.203,148	131	403.287,332 555.220,648	18.666
133	403.304,79 555.248,317	134	403.309,182 555.254,172	7.319
136	403.323,948 555.278,532	137	403.326,416 555.282,516	4.686
139	403.330,549 555.289,153	140	403.331,605 555.290,864	2.011
142	403.348,254 555.316,497	143	403.352,312 555.322,96	7.631
145	403.361,231 555.335,103	146	403.373,511 555.351,229	20.269
148	403.378,749 555.371,5	149	403.367,08 555.356,717	18.834
151	403.354,597 555.345,612	152	403.353,453 555.347,118	1.891
154	403.354,508 555.359,217	155	403.355,805 555.365,771	6.681
157	403.361,643 555.390,751	158	403.361,845 555.394,998	4.252
160	403.369,109 555.420,096	161	403.370,868 555.424,793	5.016
163	403.374,181 555.435,992	164	403.378,219 555.446,971	11.698
166	403.386,792 555.462,396	167	403.390,015 555.467,989	6.455
169	403.395,434 555.479,09	170	403.397,333 555.484,411	5.65
172	403.400,2 555.494,967	173	403.402,602 555.505,17	10.482
175	403.409,209 555.531,857	176	403.411,803 555.541,903	10.375
178	403.417,69 555.565,785	179	403.419,851 555.579,036	13.426
181	403.424,873 555.612,287	182	403.426,057 555.619,364	7.175
184	403.432,145 555.646,295	185	403.432,146 555.646,3	0.005
187	403.439,849 555.665,653	188	403.441,482 555.668,256	3.073
190	403.444,981 555.674,168	191	403.444,463 555.676,365	2.257
193	403.443,402 555.684,057	194	403.442,201 555.693,888	9.904
196	403.440,068 555.708,53	197	403.439,656 555.712,307	3.799
199	403.438,617 555.742,354	200	403.438,879 555.754,088	11.737
202	403.439,382 555.776,64	203	403.441,413 555.786,227	9.8
205	403.442,802 555.800,12	206	403.442,811 555.816,599	16.479
208	403.441,82 555.859,374	209	403.441,716 555.867,619	8.246
211	403.443,025 555.877,281	212	403.438,261 555.885,228	9.266
214	403.423,809 555.897,365	215	403.416,686 555.901,001	7.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	403.272,32 555.146,715	120	403.273,481 555.148,403	2.049
122	403.280,13 555.150,043	123	403.284,556 555.148,652	4.639
125	403.278,77 555.155,598	126	403.273,925 555.159,447	6.188
128	403.274,391 555.172,283	129	403.277,08 555.186,962	14.923
131	403.287,332 555.220,648	132	403.293,641 555.231,813	12.824
134	403.309,182 555.254,172	135	403.318,344 555.254,437	9.166
137	403.326,416 555.282,516	138	403.326,485 555.282,627	0.131
140	403.331,605 555.290,864	141	403.337,627 555.300,621	11.466
143	403.352,312 555.322,96	144	403.355,932 555.327,733	5.99
146	403.373,511 555.351,229	147	403.384,818 555.366,132	18.707
149	403.367,08 555.356,717	150	403.356,253 555.345,388	15.671
152	403.353,453 555.347,118	153	403.353,003 555.349,529	2.453
155	403.355,805 555.365,771	156	403.358,492 555.379,669	14.155
158	403.361,845 555.394,998	159	403.364,232 555.404,526	9.822
161	403.370,868 555.424,793	162	403.372,99 555.432,755	8.24
164	403.378,219 555.446,971	165	403.381,331 555.453,848	7.548
167	403.390,015 555.467,989	168	403.393,268 555.473,852	6.705
170	403.397,333 555.484,411	171	403.398,23 555.486,924	2.668
173	403.402,602 555.505,17	174	403.406,25 555.520,38	15.641
176	403.411,803 555.541,903	177	403.415,883 555.555,4	14.1
179	403.419,851 555.579,036	180	403.422,738 555.599,519	20.685
182	403.426,057 555.619,364	183	403.428,678 555.630,959	11.888
185	403.432,146 555.646,3	186	403.435,629 555.658,523	12.71
188	403.441,482 555.668,256	189	403.443,725 555.671,832	4.221
191	403.444,463 555.676,365	192	403.444,013 555.679,395	3.063
194	403.442,201 555.693,888	195	403.441,504 555.700,472	6.621
197	403.439,656 555.712,307	198	403.438,542 555.737,513	25.231
200	403.438,879 555.754,088	201	403.439,104 555.764,178	10.093
203	403.441,413 555.786,227	204	403.441,414 555.789,864	3.637
206	403.442,811 555.816,599	207	403.441,986 555.851,628	35.039
209	403.441,716 555.867,619	210	403.441,646 555.873,192	5.573
212	403.438,261 555.885,228	213	403.434,71 555.890,017	5.962
215	403.416,686 555.901,001	216	403.414,011 555.902,366	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	403.273,481 555.148,403	121	403.276,457 555.149,807	3.291
123	403.284,556 555.148,652	124	403.285,881 555.152,625	4.188
126	403.273,925 555.159,447	127	403.274,018 555.164,884	5.438
129	403.277,08 555.186,962	130	403.280,839 555.203,148	16.617
132	403.293,641 555.231,813	133	403.304,79 555.248,317	19.917
135	403.318,344 555.254,437	136	403.323,948 555.278,532	24.738
138	403.326,485 555.282,627	139	403.330,549 555.289,153	7.688
141	403.337,627 555.300,621	142	403.348,254 555.316,497	19.104
144	403.355,932 555.327,733	145	403.361,231 555.335,103	9.077
147	403.384,818 555.366,132	148	403.378,749 555.371,5	8.103
150	403.356,253 555.345,388	151	403.354,597 555.345,612	1.671
153	403.353,003 555.349,529	154	403.354,508 555.359,217	9.804
156	403.358,492 555.379,669	157	403.361,643 555.390,751	11.521
159	403.364,232 555.404,526	160	403.369,109 555.420,096	16.316
162	403.372,99 555.432,755	163	403.374,181 555.435,992	3.449
165	403.381,331 555.453,848	166	403.386,792 555.462,396	10.144
168	403.393,268 555.473,852	169	403.395,434 555.479,09	5.668
171	403.398,23 555.486,924	172	403.400,2 555.494,967	8.281
174	403.406,25 555.520,38	175	403.409,209 555.531,857	11.852
177	403.415,883 555.555,4	178	403.417,69 555.565,785	10.541
180	403.422,738 555.599,519	181	403.424,873 555.612,287	12.945
183	403.428,678 555.630,959	184	403.432,145 555.646,295	15.723
186	403.435,629 555.658,523	187	403.439,849 555.665,653	8.285
189	403.443,725 555.671,832	190	403.444,981 555.674,168	2.652
192	403.444,013 555.679,395	193	403.443,402 555.684,057	4.702
195	403.441,504 555.700,472	196	403.440,068 555.708,53	8.185
198	403.438,542 555.737,513	199	403.438,617 555.742,354	4.842
201	403.439,104 555.764,178	202	403.439,382 555.776,64	12.465
204	403.441,414 555.789,864	205	403.442,802 555.800,12	10.349
207	403.441,986 555.851,628	208	403.441,82 555.859,374	7.748
210	403.441,646 555.873,192	211	403.443,025 555.877,281	4.315
213	403.434,71 555.890,017	214	403.423,809 555.897,365	13.146
216	403.414,011 555.902,366	217	403.404,212 555.907,368	11.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	403.404,212 555.907,368	218	403.398,054 555.910,313	6.827
220	403.386,44 555.917,914	221	403.385,357 555.919,47	1.895
223	403.384,739 555.920,357	224	403.382,996 555.923,393	3.501
226	403.373,698 555.933,635	227	403.359,088 555.944,814	18.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	403.398,054 555.910,313	219	403.393,361 555.912,859	5.339
221	403.385,357 555.919,47	222	403.384,902 555.920,123	0.796
224	403.382,996 555.923,393	225	403.381,253 555.926,429	3.501
227	403.359,088 555.944,814	228	403.358,941 555.944,93	0.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	403.393,361 555.912,859	220	403.386,44 555.917,914	8.57
222	403.384,902 555.920,123	223	403.384,739 555.920,357	0.285
225	403.381,253 555.926,429	226	403.373,698 555.933,635	10.441
228	403.358,941 555.944,93	1	403.341,177 555.958,92	22.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

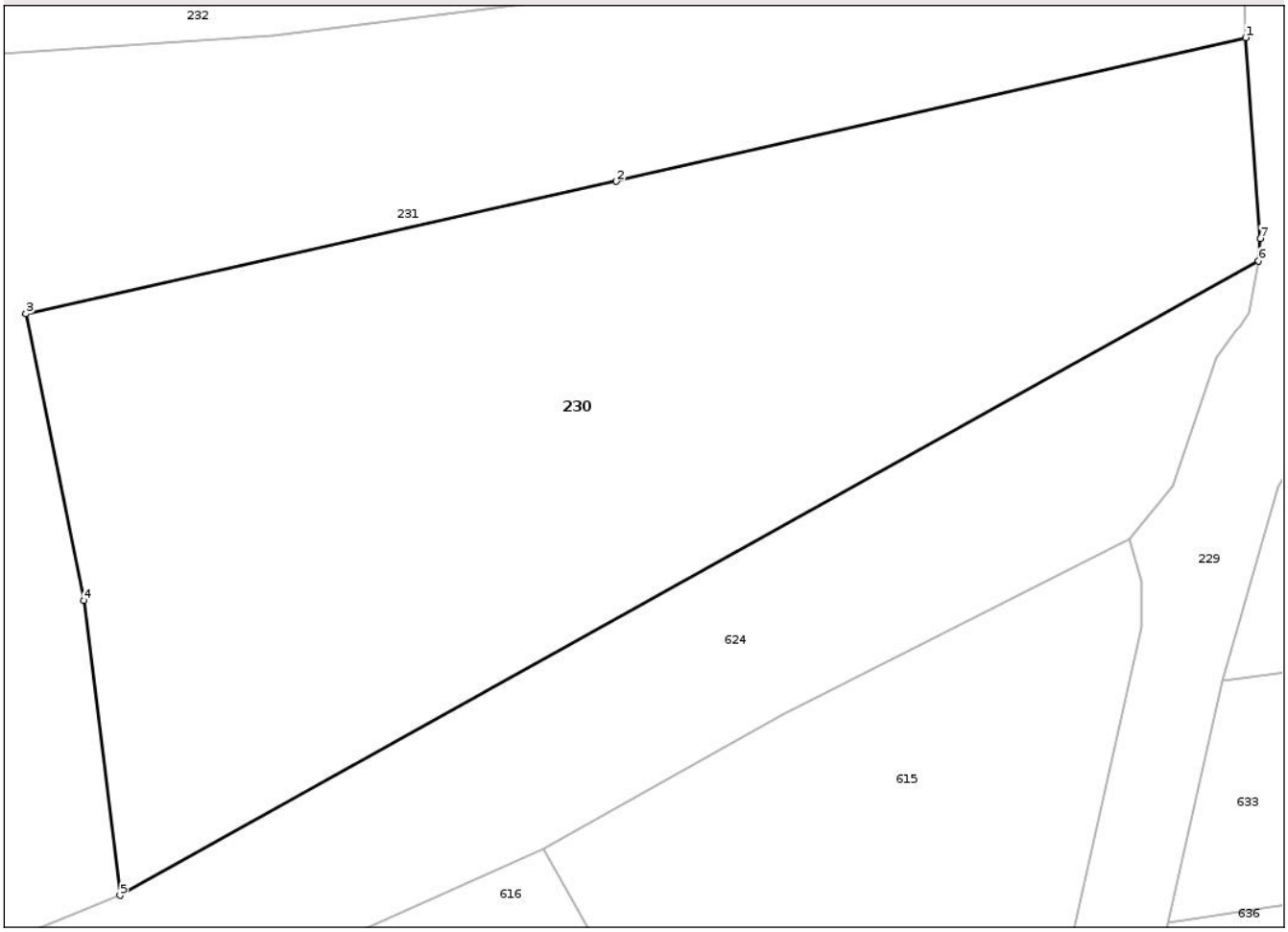
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.978	-	-	-	Fâneță împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.433,594 555.686,901	2	403.393,803 555.677,816	40.815
2	403.393,803 555.677,816	3	403.356,465 555.669,462	38.261
3	403.356,465 555.669,462	4	403.360,121 555.651,357	18.47
4	403.360,121 555.651,357	5	403.362,412 555.632,723	18.774
5	403.362,412 555.632,723	6	403.434,42 555.672,79	82.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.434,42 555.672,79	7	403.434,523 555.674,194	1.408
7	403.434,523 555.674,194	1	403.433,594 555.686,901	12.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50228	Din acte: 3.921 Masurata: 3.100	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19078 / 11/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1963, din 09/04/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 5022 Moldovenești a imobilului cu nr. top. 692 înscris în CF IE 50168 Moldovenești alipit cu imobilului cu nr. top. 693, 694 înscris în CF IE 50165 Moldovenești și cu imobilul cu nr. top. 695/2, 696/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 695, 696 înscris în CF IE 50178 Moldovenești	A1
9651 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 12, din 13/03/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZABO GHIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

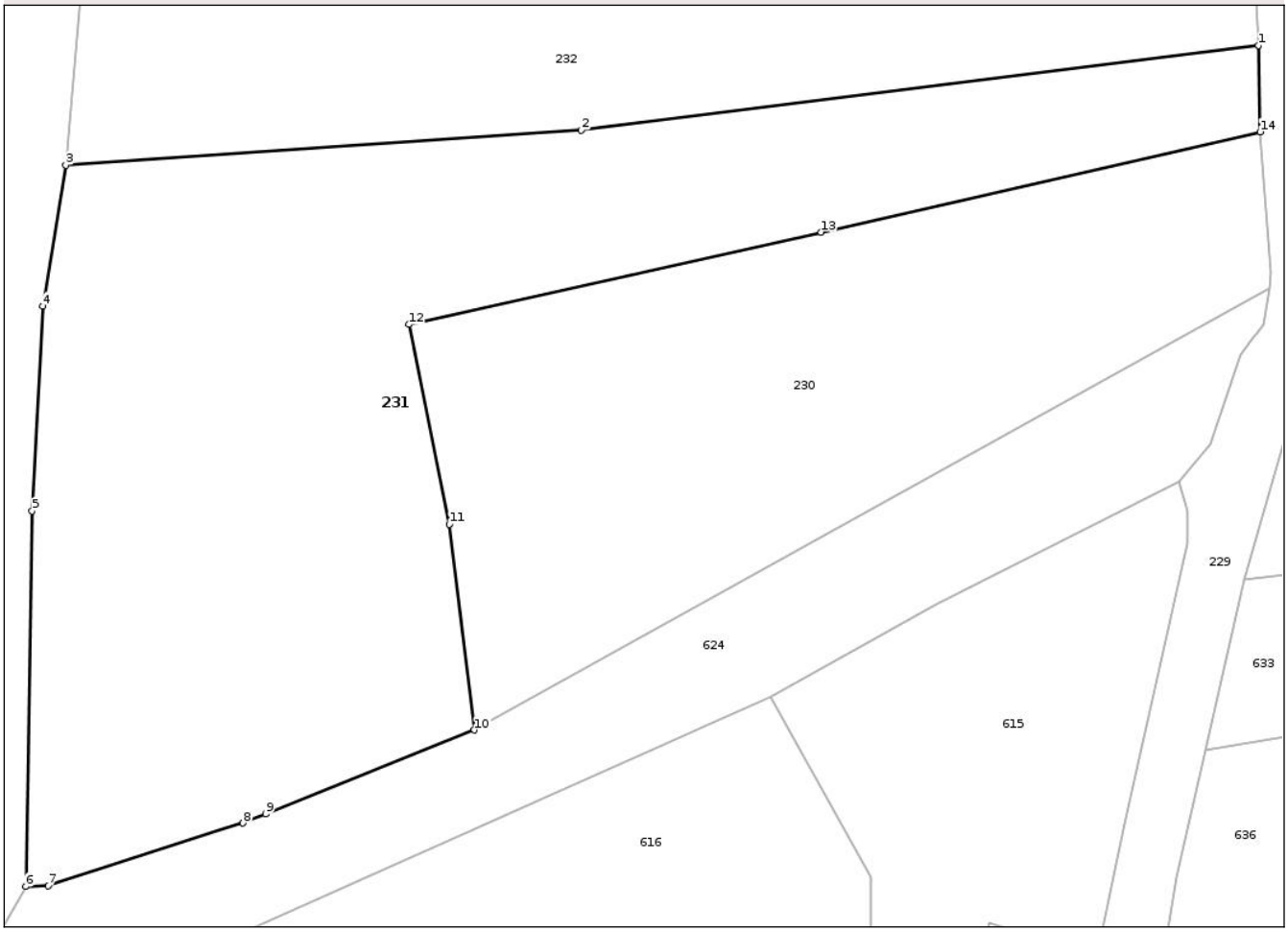
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50228	Din acte: 3.921 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	I 68	8 , 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.433,441 555.694,747	2	403.372,085 555.687,052	61.837
2	403.372,085 555.687,052	3	403.325,39 555.683,878	46.802
3	403.325,39 555.683,878	4	403.323,303 555.671,123	12.925
4	403.323,303 555.671,123	5	403.322,346 555.652,567	18.581
5	403.322,346 555.652,567	6	403.321,773 555.618,539	34.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.321,773 555.618,539	7	403.323,779 555.618,615	2.007
7	403.323,779 555.618,615	8	403.341,447 555.624,289	18.557
8	403.341,447 555.624,289	9	403.343,495 555.625,113	2.208
9	403.343,495 555.625,113	10	403.362,412 555.632,723	20.39
10	403.362,412 555.632,723	11	403.360,121 555.651,357	18.774
11	403.360,121 555.651,357	12	403.356,465 555.669,462	18.47
12	403.356,465 555.669,462	13	403.393,803 555.677,816	38.261
13	403.393,803 555.677,816	14	403.433,594 555.686,901	40.815
14	403.433,594 555.686,901	1	403.433,441 555.694,747	7.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.755	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1767, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

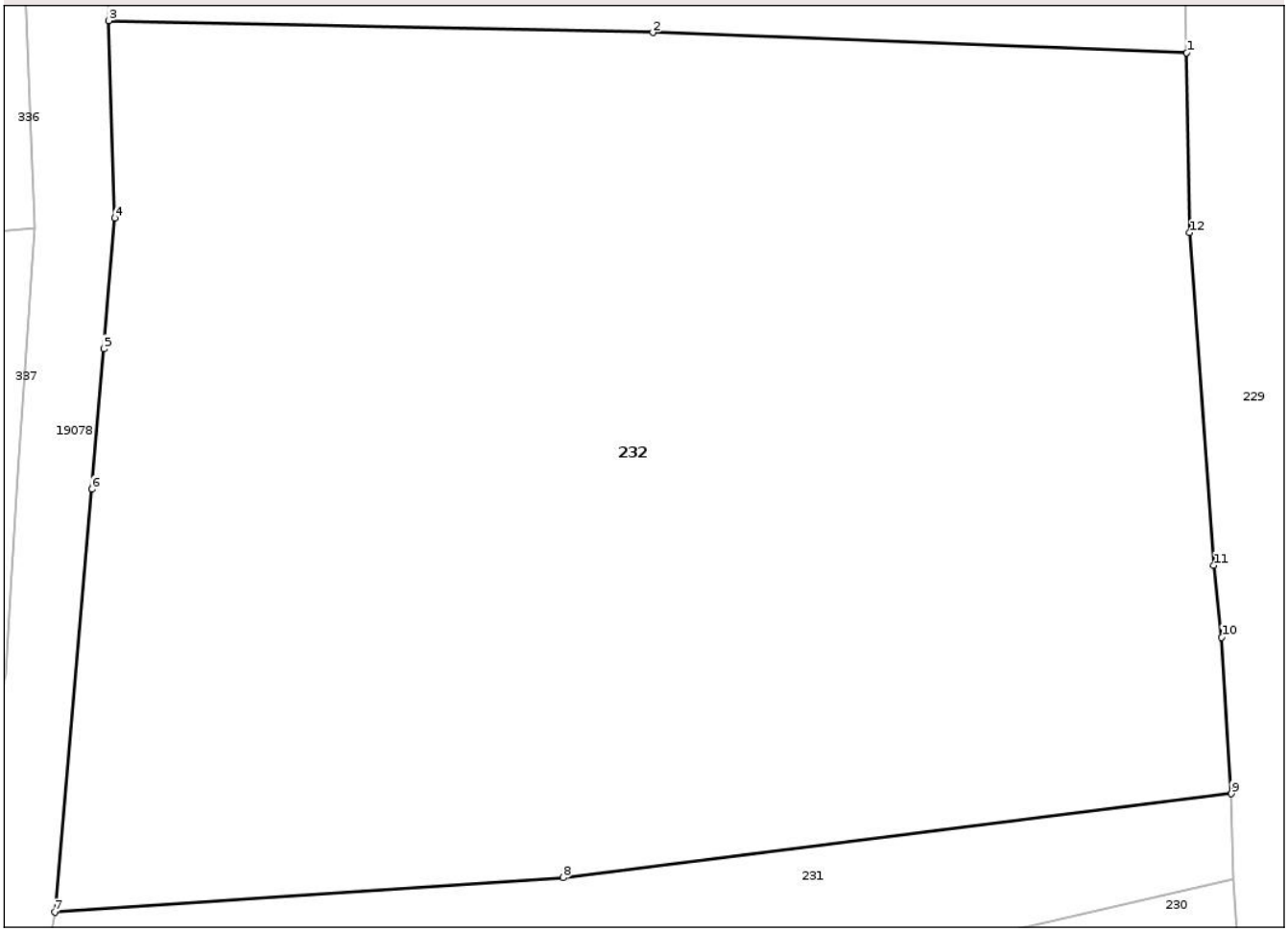
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	I 52	3	-	
2	arabil	DA	2.550	I 68	7	-	
3	arabil	DA	1.700	I 61	10	-	
4	arabil	DA	1.014	I 52	3/1	-	
5	faneata	DA	1.729	I 68	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.429,327 555.762,706	2	403.380,314 555.764,552	49.048
2	403.380,314 555.764,552	3	403.330,342 555.765,636	49.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.330,342 555.765,636	4	403.330,908 555.747,537	18.108
4	403.330,908 555.747,537	5	403.329,899 555.735,524	12.055
5	403.329,899 555.735,524	6	403.328,82 555.722,677	12.892
6	403.328,82 555.722,677	7	403.325,39 555.683,878	38.95
7	403.325,39 555.683,878	8	403.372,085 555.687,052	46.802
8	403.372,085 555.687,052	9	403.433,441 555.694,747	61.837
9	403.433,441 555.694,747	10	403.432,543 555.709,069	14.35
10	403.432,543 555.709,069	11	403.431,831 555.715,691	6.66
11	403.431,831 555.715,691	12	403.429,59 555.746,192	30.583
12	403.429,59 555.746,192	1	403.429,327 555.762,706	16.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

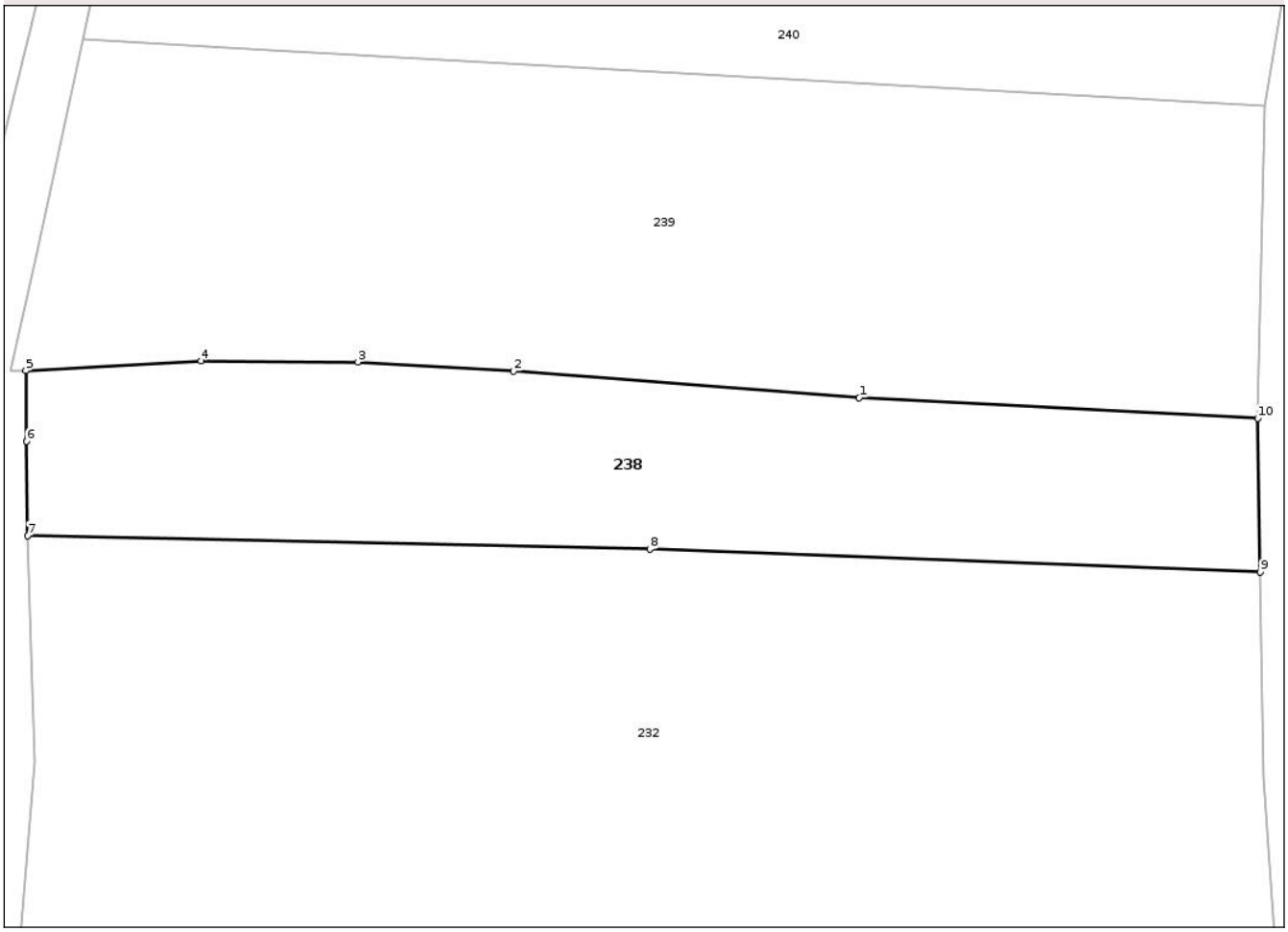
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327			-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.397,119 555.776,715	2	403.369,372 555.778,832	27.827
2	403.369,372 555.778,832	3	403.356,866 555.779,567	12.528
3	403.356,866 555.779,567	4	403.344,261 555.779,66	12.605
4	403.344,261 555.779,66	5	403.330,204 555.778,862	14.079
5	403.330,204 555.778,862	6	403.330,244 555.773,197	5.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.330,244 555.773,197	7	403.330,342 555.765,636	7.561
7	403.330,342 555.765,636	8	403.380,314 555.764,552	49.983
8	403.380,314 555.764,552	9	403.429,327 555.762,706	49.048
9	403.429,327 555.762,706	10	403.429,131 555.775,045	12.341
10	403.429,131 555.775,045	1	403.397,119 555.776,715	32.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50697	2.448	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26648 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 607, din 16/09/2014 emis de Munteanu Ovidiu ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARRO-BODOCZI ILEANA**	
13899 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 18, din 03/04/2023 emis de Iordanescu Dan ( );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **VARRO-BODOCZI ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VARRO-BODOCZI BARNA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

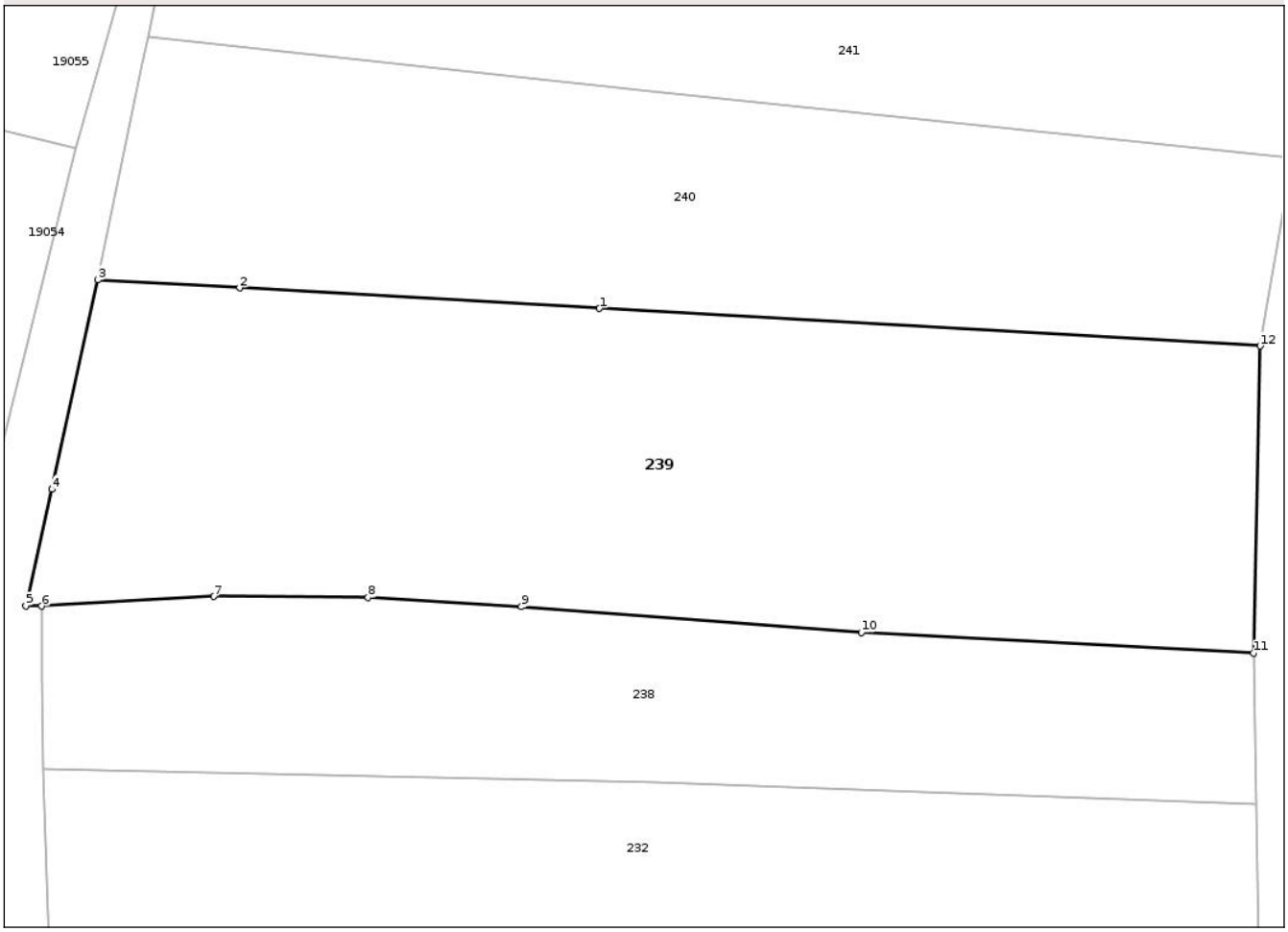
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50697	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.148	I68	4/1	-	ARABIL
2	faneata	DA	300	I68	4	-	FANETE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.375,741 555.803,145	2	403.346,366 555.804,811	29.422
2	403.346,366 555.804,811	3	403.334,801 555.805,467	11.584
3	403.334,801 555.805,467	4	403.331,075 555.788,388	17.481
4	403.331,075 555.788,388	5	403.328,933 555.778,894	9.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.328,933 555.778,894	6	403.330,204 555.778,862	1.271
6	403.330,204 555.778,862	7	403.344,261 555.779,66	14.079
7	403.344,261 555.779,66	8	403.356,866 555.779,567	12.605
8	403.356,866 555.779,567	9	403.369,372 555.778,832	12.528
9	403.369,372 555.778,832	10	403.397,119 555.776,715	27.827
10	403.397,119 555.776,715	11	403.429,131 555.775,045	32.056
11	403.429,131 555.775,045	12	403.429,681 555.800,086	25.047
12	403.429,681 555.800,086	1	403.375,741 555.803,145	54.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53247	Din acte: 1.962 Masurata: 1.678	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26645 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 606, din 16/09/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARRO-BODOCZI ILEANA**	
13898 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 18, din 03/04/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **VARRO-BODOCZI ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI BARNA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

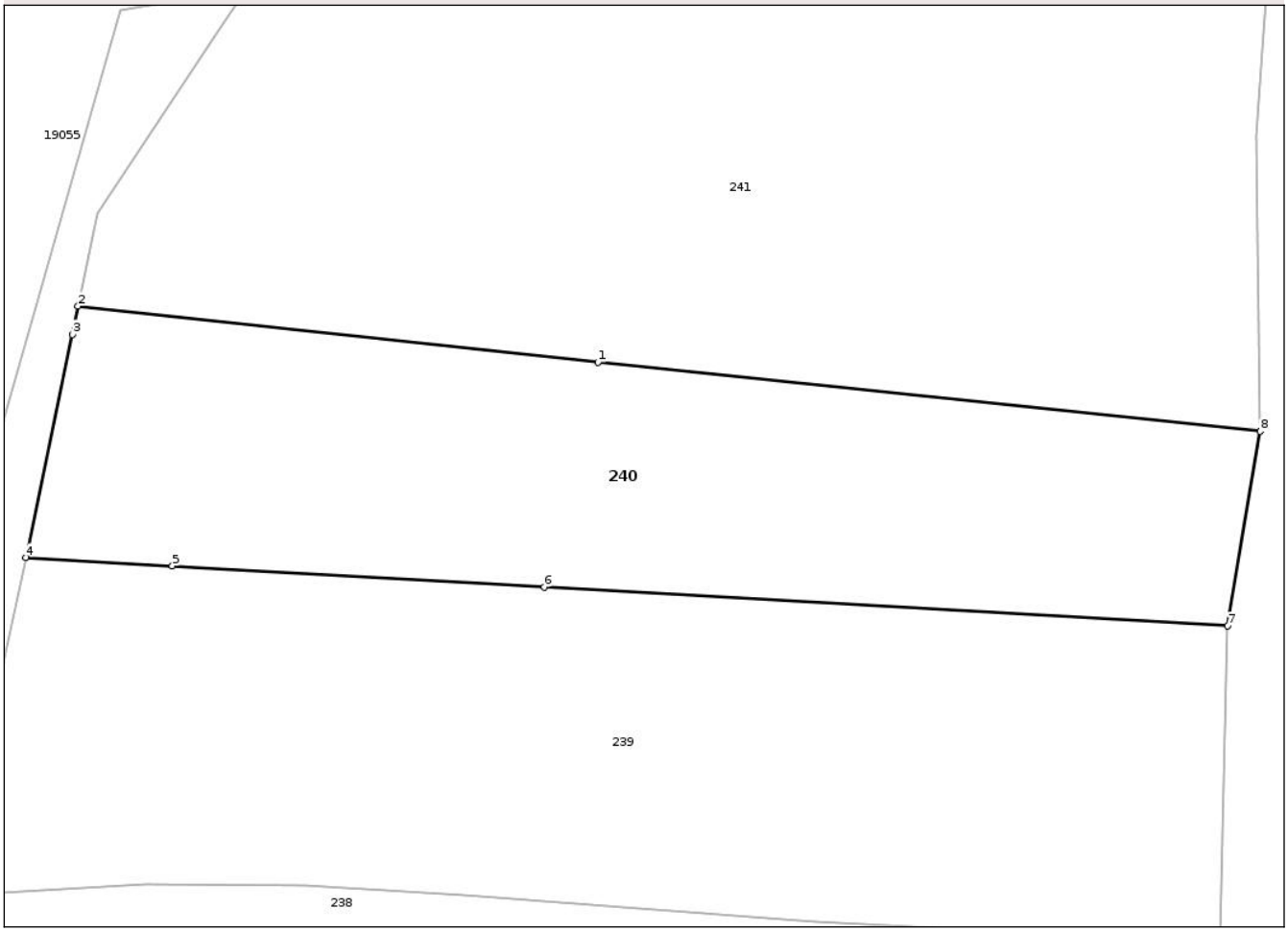
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53247	Din acte: 1.962 Masurata: 1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	I 68	3	-	
2	arabil	DA	1.378	I 68	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.379,982 555.820,887	2	403.338,913 555.825,317	41.307
2	403.338,913 555.825,317	3	403.338,453 555.823,088	2.276
3	403.338,453 555.823,088	4	403.334,801 555.805,467	17.995
4	403.334,801 555.805,467	5	403.346,366 555.804,811	11.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.346,366 555.804,811	6	403.375,741 555.803,145	29.422
6	403.375,741 555.803,145	7	403.429,681 555.800,086	54.027
7	403.429,681 555.800,086	8	403.432,279 555.815,437	15.569
8	403.432,279 555.815,437	1	403.379,982 555.820,887	52.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.615	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

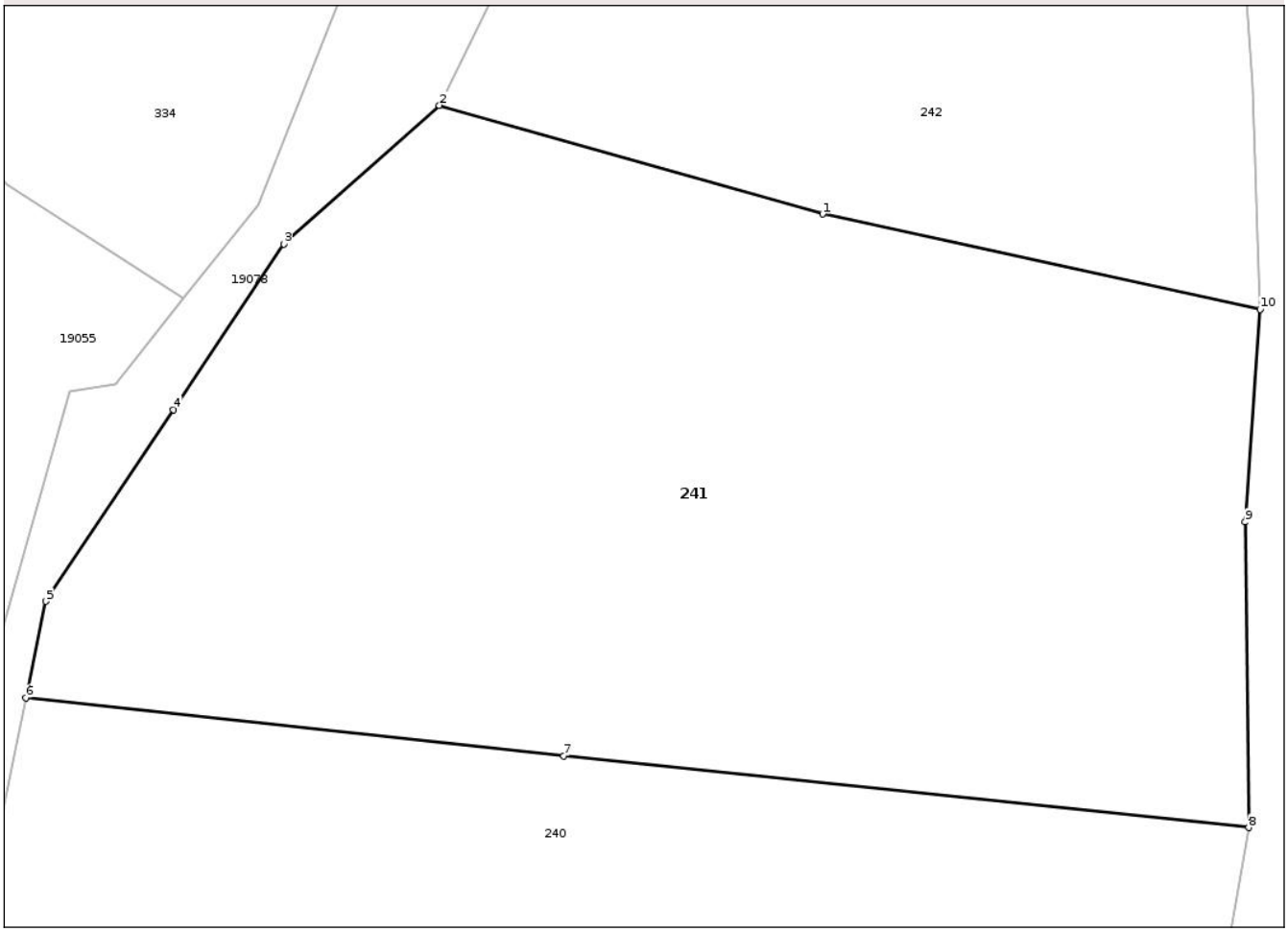
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.615	-	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.399,738 555.862,229	2	403.370,484 555.870,515	30.404
2	403.370,484 555.870,515	3	403.358,597 555.859,936	15.913
3	403.358,597 555.859,936	4	403.350,18 555.847,309	15.175
4	403.350,18 555.847,309	5	403.340,434 555.832,687	17.572
5	403.340,434 555.832,687	6	403.338,913 555.825,317	7.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.338,913 555.825,317	7	403.379,982 555.820,887	41.307
7	403.379,982 555.820,887	8	403.432,279 555.815,437	52.58
8	403.432,279 555.815,437	9	403.432,005 555.838,739	23.303
9	403.432,005 555.838,739	10	403.433,153 555.854,964	16.266
10	403.433,153 555.854,964	1	403.399,738 555.862,229	34.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.980	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2020, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU** 2) **BALOGH ILONA IDA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

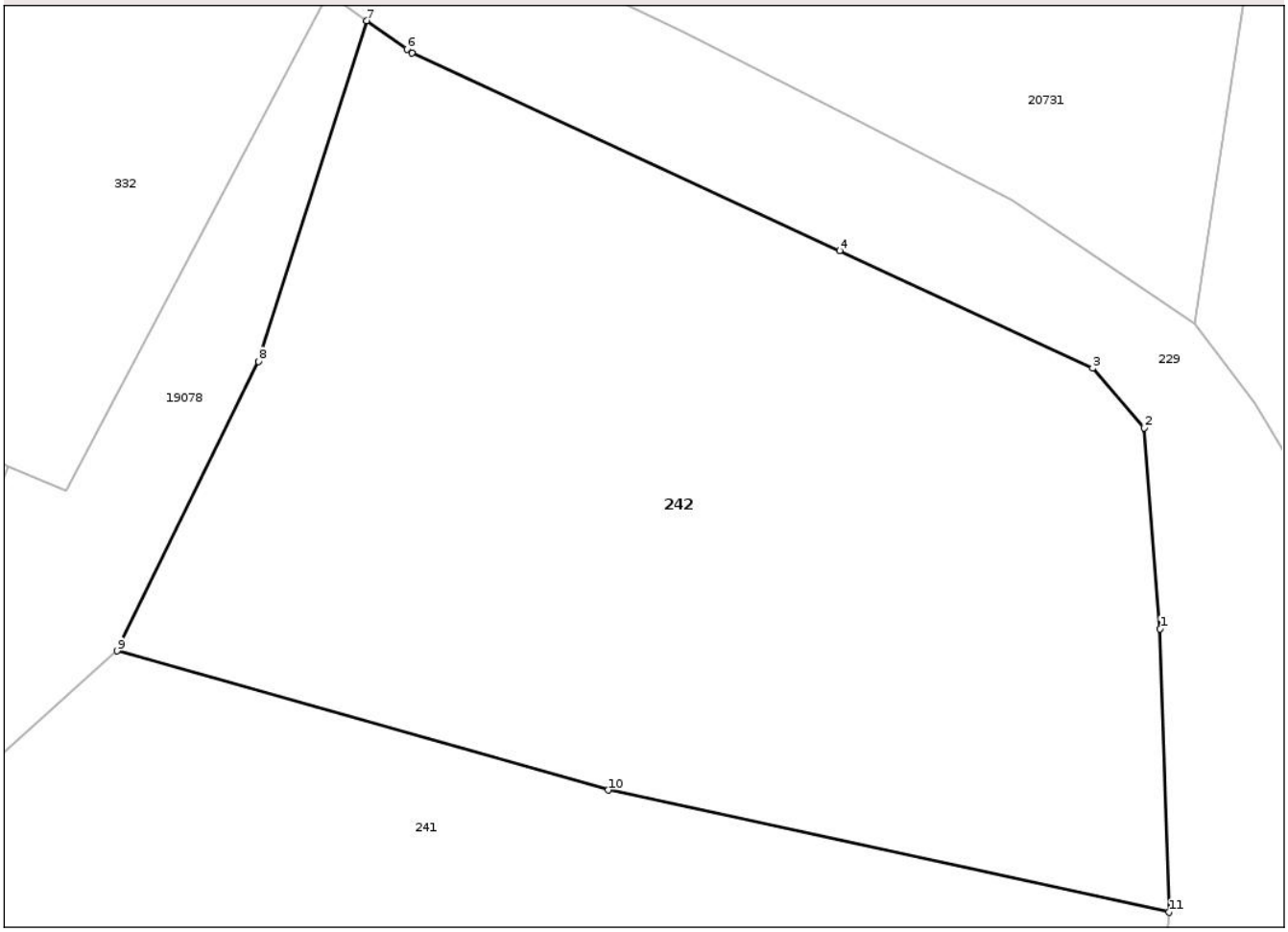
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.980	I 68	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.432,621 555.871,826	2	403.431,67 555.883,798	12.01
2	403.431,67 555.883,798	3	403.428,605 555.887,345	4.688
3	403.428,605 555.887,345	4	403.413,524 555.894,329	16.62
4	403.413,524 555.894,329	5	403.388,056 555.906,122	28.066
5	403.388,056 555.906,122	6	403.387,745 555.906,342	0.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.387,745 555.906,342	7	403.385,361 555.908,024	2.918
7	403.385,361 555.908,024	8	403.378,889 555.887,741	21.291
8	403.378,889 555.887,741	9	403.370,484 555.870,515	19.167
9	403.370,484 555.870,515	10	403.399,738 555.862,229	30.404
10	403.399,738 555.862,229	11	403.433,153 555.854,964	34.196
11	403.433,153 555.854,964	1	403.432,621 555.871,826	16.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.352	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

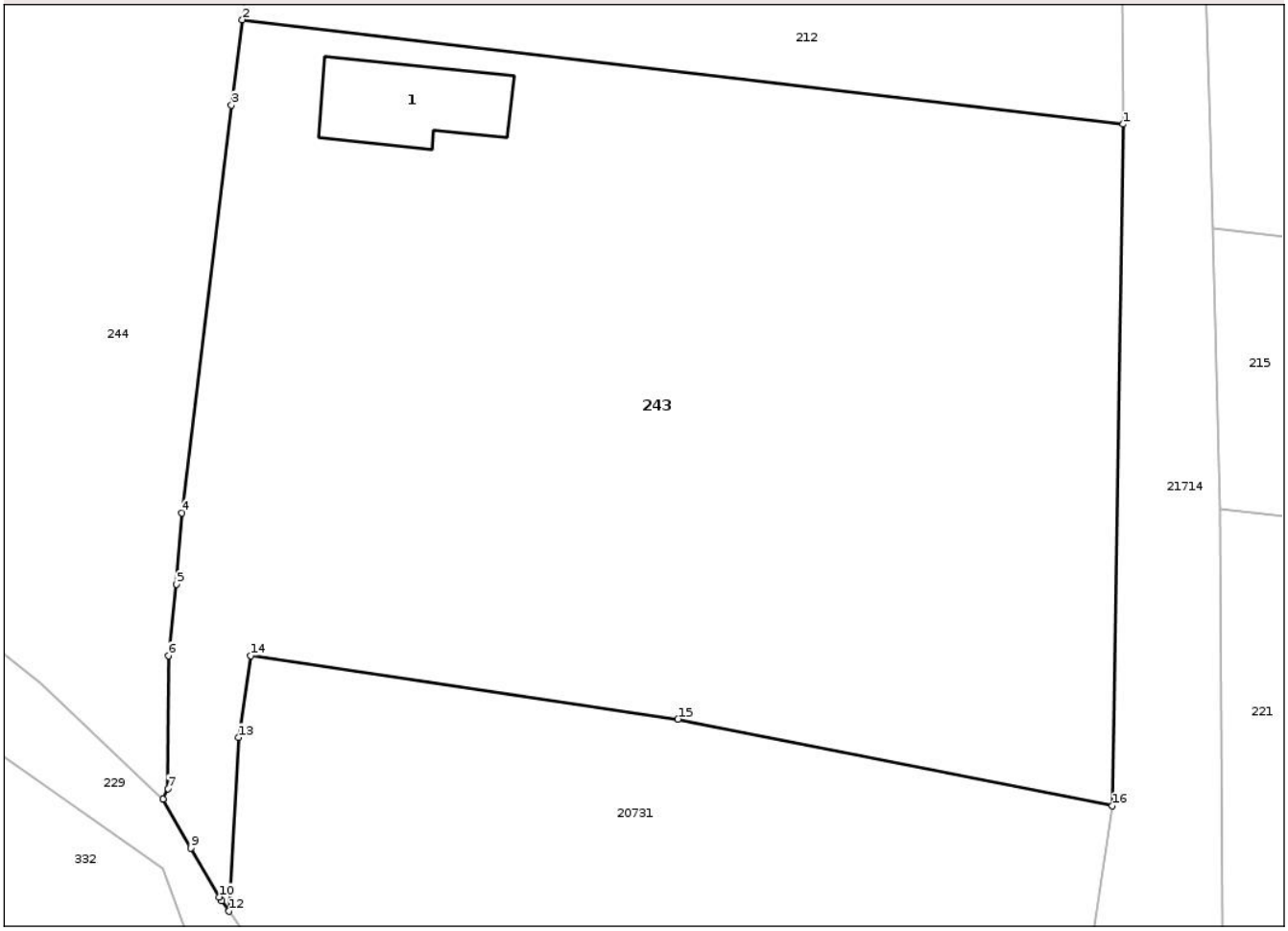
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	2.252	-	-	-	Fâneață împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.440,869 555.968,274	2	403.386,19 555.974,747	55.061
2	403.386,19 555.974,747	3	403.385,513 555.969,448	5.342
3	403.385,513 555.969,448	4	403.382,444 555.944,155	25.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.382,444 555.944,155	5	403.382,106 555.939,742	4.426
5	403.382,106 555.939,742	6	403.381,604 555.935,317	4.453
6	403.381,604 555.935,317	7	403.381,576 555.927,072	8.245
7	403.381,576 555.927,072	8	403.381,253 555.926,429	0.72
8	403.381,253 555.926,429	9	403.382,996 555.923,393	3.501
9	403.382,996 555.923,393	10	403.384,739 555.920,357	3.501
10	403.384,739 555.920,357	11	403.384,902 555.920,123	0.285
11	403.384,902 555.920,123	12	403.385,357 555.919,47	0.796
12	403.385,357 555.919,47	13	403.385,942 555.930,246	10.792
13	403.385,942 555.930,246	14	403.386,718 555.935,319	5.132
14	403.386,718 555.935,319	15	403.413,235 555.931,387	26.807
15	403.413,235 555.931,387	16	403.440,189 555.925,999	27.487
16	403.440,189 555.925,999	1	403.440,869 555.968,274	42.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52456	3.358	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5735 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. 27776/1441, din 02/05/1996 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 978/07-03-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2778/13-02-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 4609/07-03-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 52456 Moldovenești a imobilului în suprafață de 3358 mp transcris aici din CF 1453, 1421/1, 3171 Bădeni	A1
16883 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 453, din 19/06/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **DONDAŞ ADOLFINA**, vad.	
14107 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 60, din 05/06/2015 emis de Onet Ion Anghelus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DONDAŞ ADOLFINA**, vad.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DONDAS SIMONA MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DONDAŞ PAUL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52456	3.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.358	I25	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.390,753 556.011,331	2	403.392,781 556.028,987	17.772
3	403.385,51 556.028,434	4	403.366,304 556.026,972	19.262
5	403.355,894 556.026,179	6	403.355,794 556.025,434	0.752
7	403.351,981 556.006,575	8	403.349,069 555.993,982	12.925
9	403.345,511 555.971,53	10	403.344,393 555.964,692	6.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.392,781 556.028,987	3	403.385,51 556.028,434	7.292
4	403.366,304 556.026,972	5	403.355,894 556.026,179	10.44
6	403.355,794 556.025,434	7	403.351,981 556.006,575	19.241
8	403.349,069 555.993,982	9	403.345,511 555.971,53	22.732
10	403.344,393 555.964,692	11	403.344,204 555.963,534	1.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.344,204 555.963,534	12	403.341,177 555.958,92	5.518
13	403.358,941 555.944,93	14	403.359,088 555.944,814	0.187
15	403.373,698 555.933,635	16	403.381,253 555.926,429	10.441
17	403.381,576 555.927,072	18	403.381,604 555.935,317	8.245
19	403.382,106 555.939,742	20	403.382,444 555.944,155	4.426
21	403.385,513 555.969,448	22	403.386,19 555.974,747	5.342
23	403.387,834 555.987,931	1	403.390,753 556.011,331	23.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.341,177 555.958,92	13	403.358,941 555.944,93	22.611
14	403.359,088 555.944,814	15	403.373,698 555.933,635	18.396
16	403.381,253 555.926,429	17	403.381,576 555.927,072	0.72
18	403.381,604 555.935,317	19	403.382,106 555.939,742	4.453
20	403.382,444 555.944,155	21	403.385,513 555.969,448	25.479
22	403.386,19 555.974,747	23	403.387,834 555.987,931	13.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 378, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55737	Din acte: 3.400 Masurata: 3.930	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55737-C1	Loc. Badeni, Nr. 378, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă Familială realizată pe fundație din piatră, pereți din cărămidă și pământ, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 terasă acoperită și 1 târnaț
A1.2	55737-C2	Loc. Badeni, Nr. 378, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească realizată pe fundație din piatră, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din magazie și șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20399 / 07/05/2024		
Act Normativ nr. 382 - CONTRACT DE VANZARE, din 30/04/2024 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTHĂZAN ISAC**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

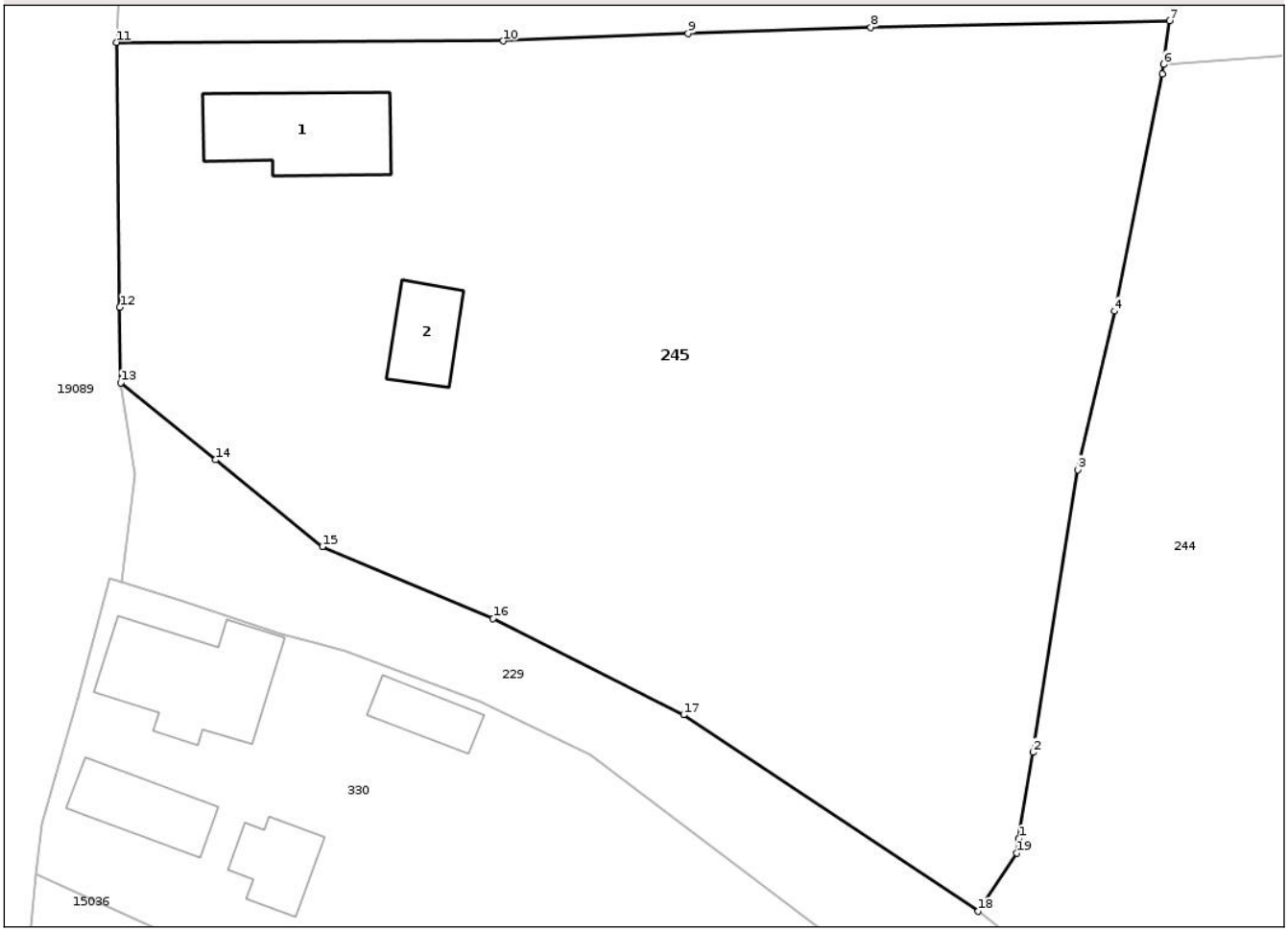
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55737	Din acte: 3.400 Masurata: 3.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I25	5/1	-	
2	livada	DA	2.930	I25	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55737-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă Familială realizată pe fundație din piatră, pereți din cărămidă și pământ, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 terasă acoperită și 1 târnat
A1.2	55737-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească realizată pe fundație din piatră, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din magazie și șură.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.344,393 555.964,692	2	403.345,511 555.971,53	6.929
2	403.345,511 555.971,53	3	403.349,069 555.993,982	22.732
3	403.349,069 555.993,982	4	403.351,981 556.006,575	12.925
4	403.351,981 556.006,575	5	403.355,794 556.025,434	19.241
5	403.355,794 556.025,434	6	403.355,894 556.026,179	0.752
6	403.355,894 556.026,179	7	403.356,359 556.029,647	3.499
7	403.356,359 556.029,647	8	403.332,624 556.029,112	23.741
8	403.332,624 556.029,112	9	403.318,135 556.028,642	14.497
9	403.318,135 556.028,642	10	403.303,424 556.028,032	14.724
10	403.303,424 556.028,032	11	403.272,736 556.027,916	30.688
11	403.272,736 556.027,916	12	403.272,987 556.006,885	21.032
12	403.272,987 556.006,885	13	403.273,059 556.000,889	5.996
13	403.273,059 556.000,889	14	403.280,591 555.994,767	9.706
14	403.280,591 555.994,767	15	403.289,071 555.987,875	10.927
15	403.289,071 555.987,875	16	403.302,639 555.982,167	14.72
16	403.302,639 555.982,167	17	403.317,763 555.974,518	16.948
17	403.317,763 555.974,518	18	403.341,177 555.958,92	28.134
18	403.341,177 555.958,92	19	403.344,204 555.963,534	5.518
19	403.344,204 555.963,534	1	403.344,393 555.964,692	1.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.570	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FRIGO GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRIGO GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

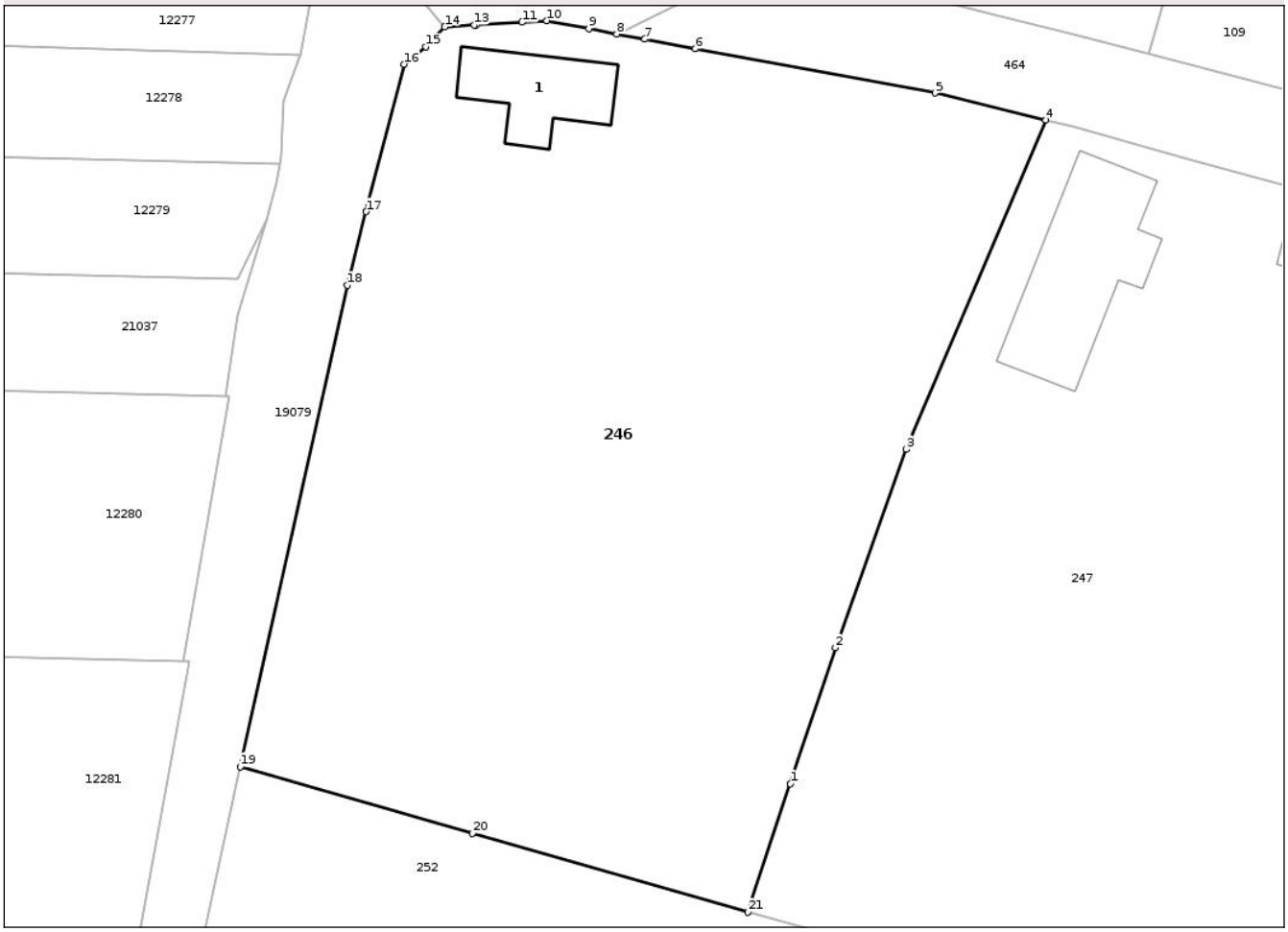
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	
3	faneata	DA	1.570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.928,091 556.116,644	2	402.931,413 556.126,713	10.603
3	402.936,68 556.141,393	4	402.947,019 556.165,781	26.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.931,413 556.126,713	3	402.936,68 556.141,393	15.596
4	402.947,019 556.165,781	5	402.938,799 556.167,779	8.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.938,799 556.167,779	6	402.921,052 556.171,067	18.049
7	402.917,3 556.171,762	8	402.915,215 556.172,156	2.122
9	402.913,149 556.172,547	10	402.910,044 556.173,134	3.16
11	402.908,196 556.173,023	12	402.904,808 556.172,819	3.394
13	402.904,656 556.172,81	14	402.902,462 556.172,678	2.198
15	402.901,056 556.171,193	16	402.899,471 556.169,907	2.041
17	402.896,65 556.158,997	18	402.895,242 556.153,552	5.624
19	402.887,32 556.117,909	20	402.904,532 556.112,983	17.903
21	402.924,955 556.107,138	1	402.928,091 556.116,644	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.921,052 556.171,067	7	402.917,3 556.171,762	3.816
8	402.915,215 556.172,156	9	402.913,149 556.172,547	2.103
10	402.910,044 556.173,134	11	402.908,196 556.173,023	1.851
12	402.904,808 556.172,819	13	402.904,656 556.172,81	0.152
14	402.902,462 556.172,678	15	402.901,056 556.171,193	2.045
16	402.899,471 556.169,907	17	402.896,65 556.158,997	11.269
18	402.895,242 556.153,552	19	402.887,32 556.117,909	36.513
20	402.904,532 556.112,983	21	402.924,955 556.107,138	21.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56621	Din acte: 2.483 Masurata: 2.602	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56621-C1	Loc. Badeni, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, magazie, antreu, 2 camari si beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1977.
A1.2	56621-C2	Loc. Badeni, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37245 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 28856/1538, din 15/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56621 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilele înscrise în cartea funciară nr 26 Bădeni (prev cu nr. top. 44, 45/2) și nr. 1964/1 Bădeni (prev cu nr. top. 43, 45/1)	A1
Act Notarial nr. 93, din 10/05/2022 emis de Notar public Muntean Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DOMAHIDI GHIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TURDEAN VASILE**	
Act Notarial nr. 93, din 10/05/2022 emis de Notar public Muntean Ovidiu (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOMAHIDI GHIZELA**	
Act Notarial nr. 93, din 10/05/2022 emis de Notar public Muntean Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **TURDEAN VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **DOMAHIDI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56621	Din acte: 2.483 Masurata: 2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	I46	4	-	
2	arabil	DA	1.140	I46	4/A	-	
3	faneata	DA	836	I46	4/B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56621-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, magazie, antreu, 2 camari si beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1977.
A1.2	56621-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1977.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.970,171 556.107,769	2	402.973,259 556.117,197	9.921
2	402.973,259 556.117,197	3	402.976,044 556.127,234	10.416
3	402.976,044 556.127,234	4	402.977,663 556.132,047	5.078
4	402.977,663 556.132,047	5	402.978,773 556.135,349	3.484
5	402.978,773 556.135,349	6	402.980,427 556.141,237	6.116
6	402.980,427 556.141,237	7	402.982,712 556.148,652	7.759
7	402.982,712 556.148,652	8	402.984,679 556.155,539	7.162
8	402.984,679 556.155,539	9	402.972,31 556.158,989	12.841
9	402.972,31 556.158,989	10	402.964,524 556.161,046	8.053
10	402.964,524 556.161,046	11	402.957,888 556.162,829	6.871
11	402.957,888 556.162,829	12	402.949,036 556.165,322	9.196
12	402.949,036 556.165,322	13	402.947,019 556.165,781	2.069
13	402.947,019 556.165,781	14	402.936,68 556.141,393	26.489
14	402.936,68 556.141,393	15	402.931,413 556.126,713	15.596
15	402.931,413 556.126,713	16	402.928,091 556.116,644	10.603
16	402.928,091 556.116,644	17	402.924,955 556.107,138	10.01
17	402.924,955 556.107,138	18	402.927,122 556.106,553	2.245
18	402.927,122 556.106,553	19	402.956,236 556.098,686	30.158
19	402.956,236 556.098,686	20	402.966,203 556.095,992	10.325
20	402.966,203 556.095,992	1	402.970,171 556.107,769	12.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53535	1.690	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	53535-C3	Loc. Badeni, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa familiala pe fundatii din beton continuu, peretii din caramida, sarpanta lemn,acoperita cu tigla ceramica, compusa din:-la subsol:pivnita, -la parter: pridvor, bucatarie, camera de zi, scara, baie, camara, 2 terase, camera CT, garaj, -la mansarda; hol, 2 dormitoare, uscator, baie, 2 garderobe. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32074 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2027, din 14/11/2014 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr 01 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 015 din 16.12.2015, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIAN MATEI**, ca bun comun cu sotia 2) **POPESCU GABRIELA CORINA**	
1269 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. 01, din 12/12/2018 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act administrativ nr 01 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 015 din 16.12.2015, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU ADRIAN-MATEI**, si sotia 2) **POPESCU GABRIELA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

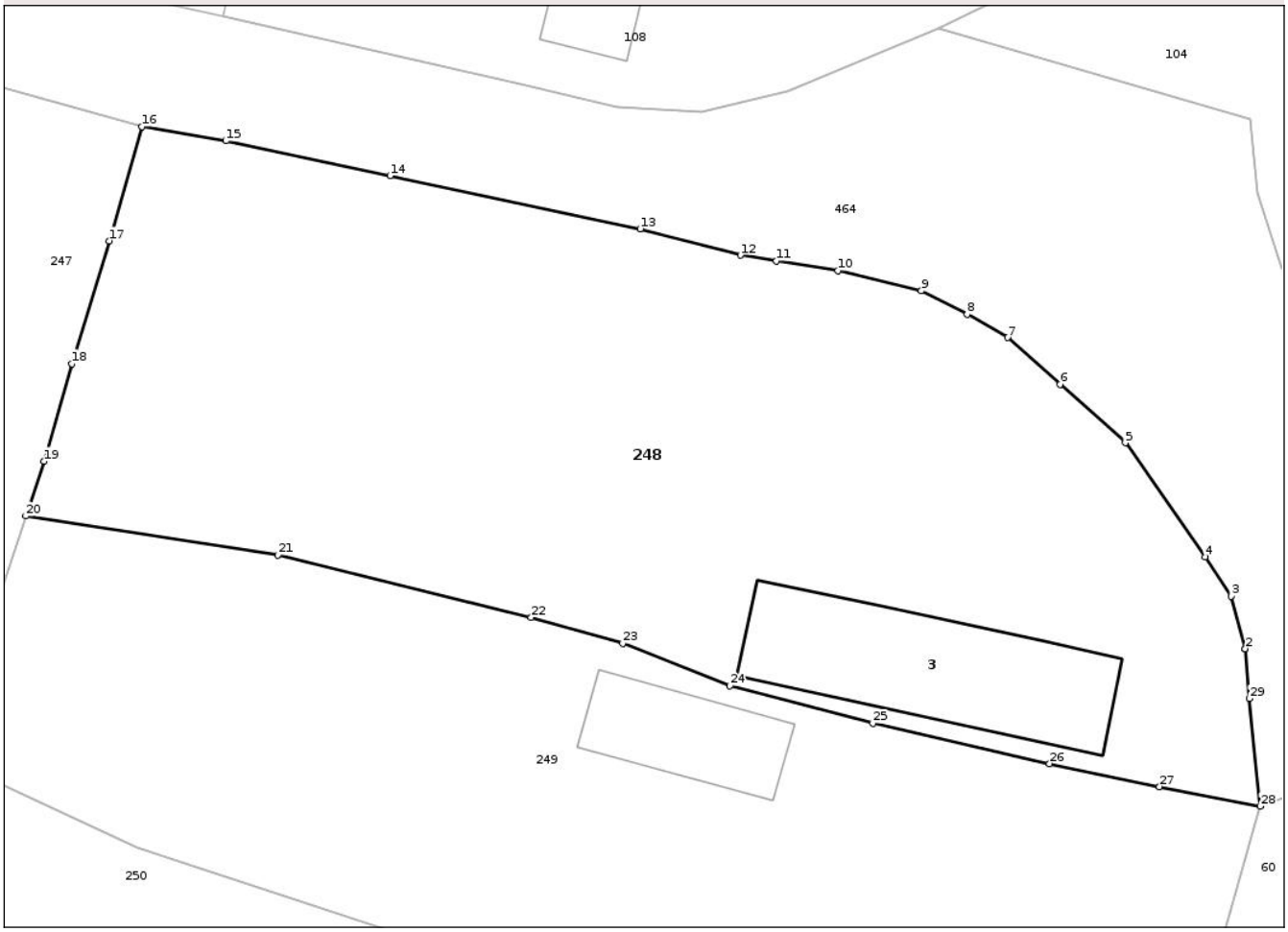
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53535	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	183	-	-	-	
2	faneata	DA	923	-	-	-	
3	curti constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53535-C3	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa familiala pe fundatii din beton continuu, peretii din caramida, sarpanta lemn,acoperita cu tigla ceramica, compusa din:-la subsol:pivnita, -la parter: pridvor, bucatarie, camera de zi, scara, baie, camara, 2 terase, camera CT, garaj, -la mansarda; hol, 2 dormitoare, uscator, baie, 2 garderobe.Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.051,322 556.124,032	2	403.051,322 556.124,035	0.003
3	403.050,462 556.127,212	4	403.048,926 556.129,573	2.817
5	403.044,082 556.136,463	6	403.040,137 556.139,997	5.296
7	403.036,977 556.142,816	8	403.034,526 556.144,213	2.821
9	403.031,762 556.145,644	10	403.026,722 556.146,855	5.183
11	403.023,012 556.147,439	12	403.020,824 556.147,784	2.215
13	403.014,77 556.149,372	14	402.999,663 556.152,578	15.443
15	402.989,736 556.154,682	16	402.984,679 556.155,539	5.129
17	402.982,712 556.148,652	18	402.980,427 556.141,237	7.759
19	402.978,773 556.135,349	20	402.977,663 556.132,047	3.484
21	402.992,897 556.129,681	22	403.008,186 556.125,928	15.743
23	403.013,726 556.124,356	24	403.020,19 556.121,799	6.952
25	403.028,821 556.119,535	26	403.039,507 556.117,105	10.959
27	403.046,143 556.115,712	28	403.052,232 556.114,532	6.202
29	403.051,558 556.121,037	1	403.051,322 556.124,032	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.051,322 556.124,035	3	403.050,462 556.127,212	3.291
4	403.048,926 556.129,573	5	403.044,082 556.136,463	8.422
6	403.040,137 556.139,997	7	403.036,977 556.142,816	4.235
8	403.034,526 556.144,213	9	403.031,762 556.145,644	3.112
10	403.026,722 556.146,855	11	403.023,012 556.147,439	3.756
12	403.020,824 556.147,784	13	403.014,77 556.149,372	6.259
14	402.999,663 556.152,578	15	402.989,736 556.154,682	10.148
16	402.984,679 556.155,539	17	402.982,712 556.148,652	7.162
18	402.980,427 556.141,237	19	402.978,773 556.135,349	6.116
20	402.977,663 556.132,047	21	402.992,897 556.129,681	15.417
22	403.008,186 556.125,928	23	403.013,726 556.124,356	5.758
24	403.020,19 556.121,799	25	403.028,821 556.119,535	8.923
26	403.039,507 556.117,105	27	403.046,143 556.115,712	6.781
28	403.052,232 556.114,532	29	403.051,558 556.121,037	6.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

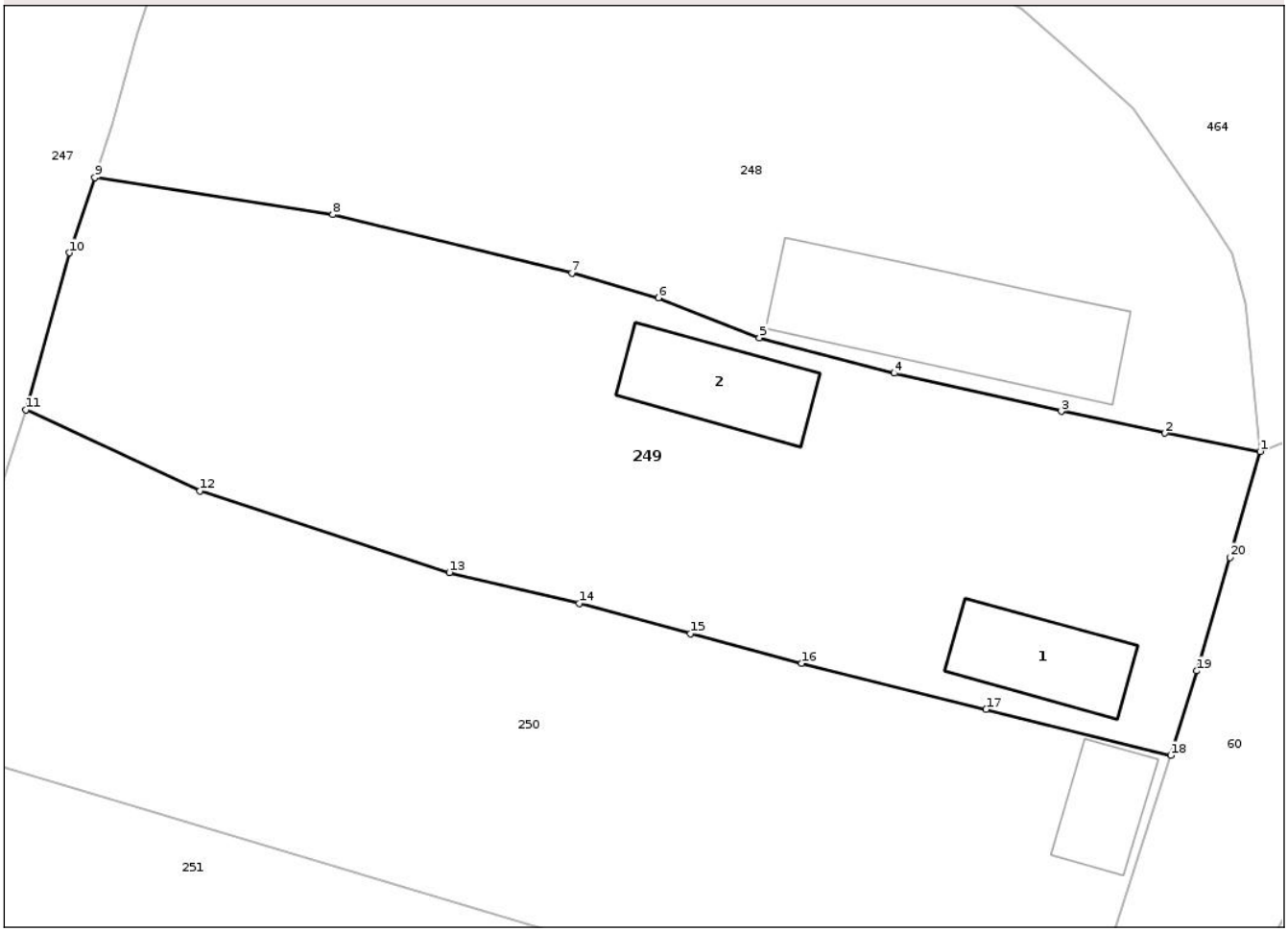
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.286	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcții de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcții anexe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.052,232 556.114,532	2	403.046,143 556.115,712	6.202
2	403.046,143 556.115,712	3	403.039,507 556.117,105	6.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.039,507 556.117,105	4	403.028,821 556.119,535	10.959
4	403.028,821 556.119,535	5	403.020,19 556.121,799	8.923
5	403.020,19 556.121,799	6	403.013,726 556.124,356	6.952
6	403.013,726 556.124,356	7	403.008,186 556.125,928	5.758
7	403.008,186 556.125,928	8	402.992,897 556.129,681	15.743
8	402.992,897 556.129,681	9	402.977,663 556.132,047	15.417
9	402.977,663 556.132,047	10	402.976,044 556.127,234	5.078
10	402.976,044 556.127,234	11	402.973,259 556.117,197	10.416
11	402.973,259 556.117,197	12	402.984,397 556.112,012	12.286
12	402.984,397 556.112,012	13	403.000,354 556.106,799	16.787
13	403.000,354 556.106,799	14	403.008,66 556.104,814	8.54
14	403.008,66 556.104,814	15	403.015,767 556.102,902	7.36
15	403.015,767 556.102,902	16	403.022,874 556.100,989	7.36
16	403.022,874 556.100,989	17	403.034,688 556.098,048	12.174
17	403.034,688 556.098,048	18	403.046,501 556.095,106	12.174
18	403.046,501 556.095,106	19	403.048,173 556.100,514	5.661
19	403.048,173 556.100,514	20	403.050,288 556.107,763	7.551
20	403.050,288 556.107,763	1	403.052,232 556.114,532	7.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/831, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI E ALEXANDRU**	
2 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOGARASI E ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

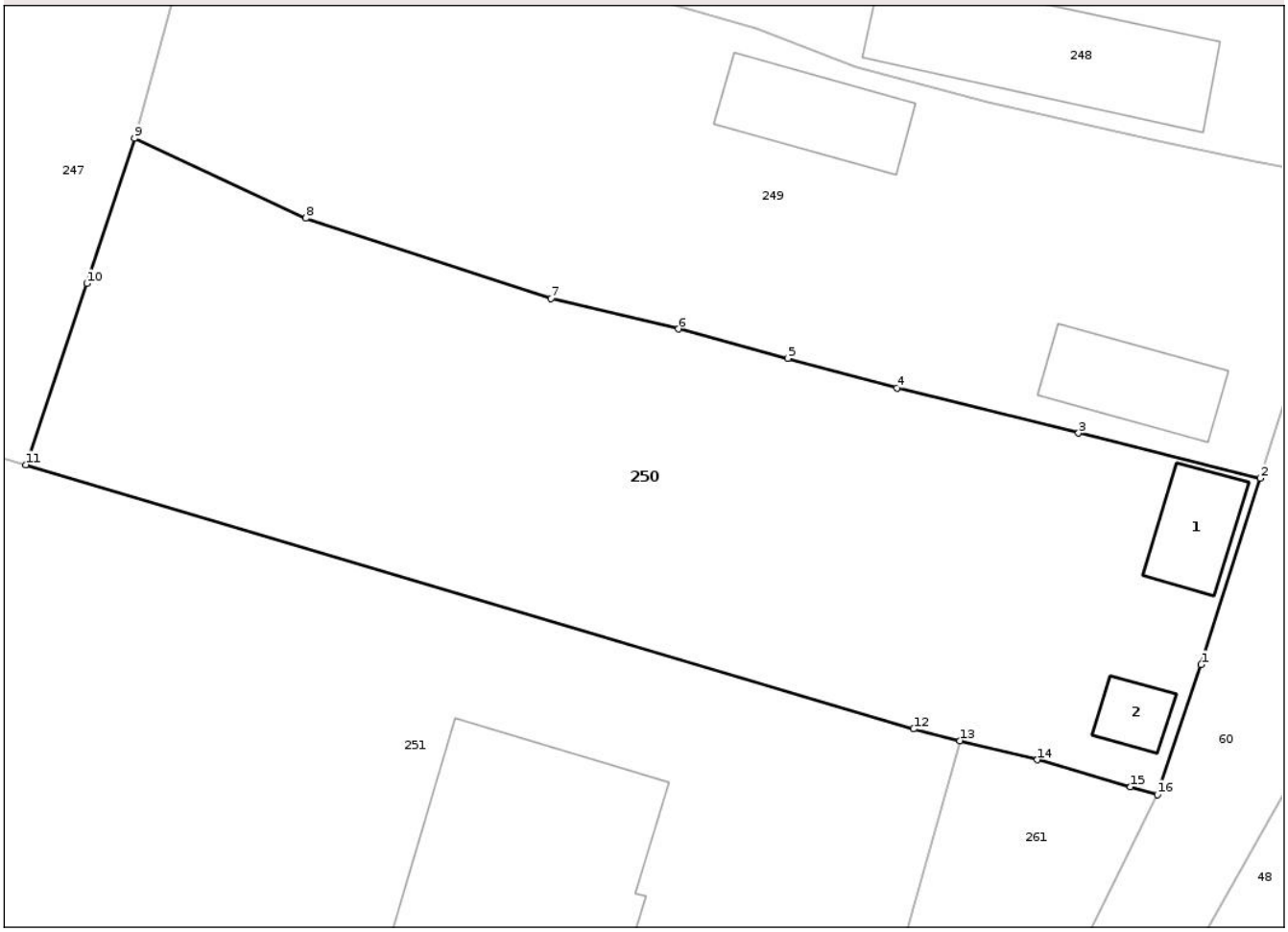
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	I46	3	-	
2	arabil	DA	1.123	I46	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.042,66 556.083,003	2	403.046,501 556.095,106	12.698
2	403.046,501 556.095,106	3	403.034,688 556.098,048	12.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.034,688 556.098,048	4	403.022,874 556.100,989	12.174
4	403.022,874 556.100,989	5	403.015,767 556.102,902	7.36
5	403.015,767 556.102,902	6	403.008,66 556.104,814	7.36
6	403.008,66 556.104,814	7	403.000,354 556.106,799	8.54
7	403.000,354 556.106,799	8	402.984,397 556.112,012	16.787
8	402.984,397 556.112,012	9	402.973,259 556.117,197	12.286
9	402.973,259 556.117,197	10	402.970,171 556.107,769	9.921
10	402.970,171 556.107,769	11	402.966,203 556.095,992	12.427
11	402.966,203 556.095,992	12	403.023,942 556.078,82	60.238
12	403.023,942 556.078,82	13	403.026,966 556.078,066	3.117
13	403.026,966 556.078,066	14	403.031,994 556.076,811	5.182
14	403.031,994 556.076,811	15	403.038,067 556.075,062	6.32
15	403.038,067 556.075,062	16	403.039,808 556.074,56	1.812
16	403.039,808 556.074,56	1	403.042,66 556.083,003	8.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55990	2.650	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55990-C1	Loc. Badeni, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Casa de locuit, P, an 2021, compusa din: terasa acoperita acces, hol, sufragerie cu camera de zi, birou, bucatarie, camara, coridor, debara, 3 dormitoare,2 bai, Wc, dressing, camera tehnica, pod neamenajat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34753 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 544, din 02/11/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55990 a imobilului cu numarul cadastral 55990/UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53785 inscris in cartea funciara 53785;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS LEHEL-LÁSZLÓ**, și soția 2) **KISS AGNES**, bun comun	
48284 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 10/11/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 5 din 28.04.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 2 din 10.11.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KISS LEHEL-LÁSZLÓ**, și soția 2) **KISS AGNES**	
1905 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 124, din 17/01/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare și amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1905 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 124, din 17/01/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169400 LEI,plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silită	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

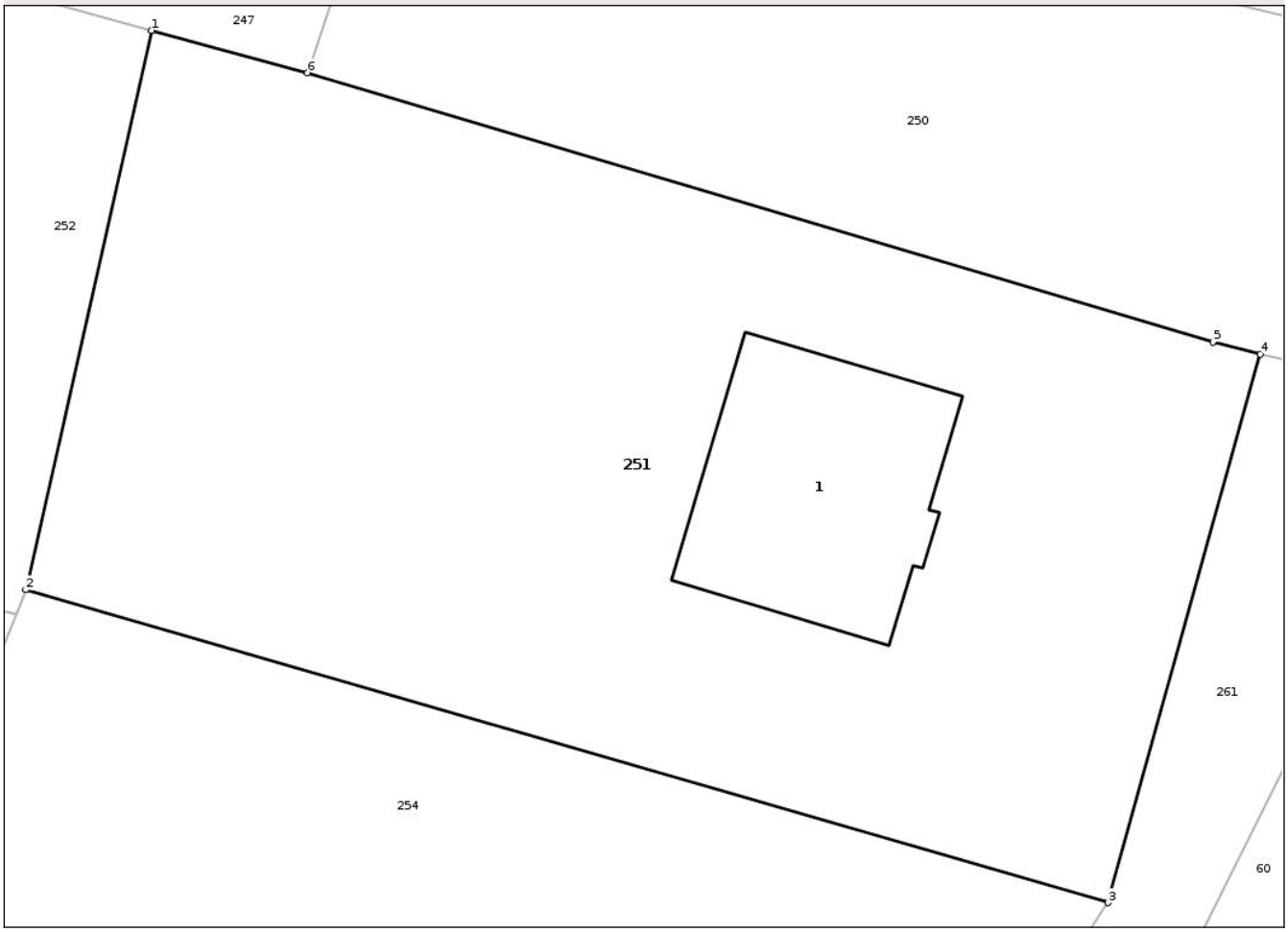
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55990	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55990-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Casa de locuit, P, an 2021, compusa din: terasa acoperita acces, hol, sufragerie cu camera de zi, birou, bucatarie, camara, coridor, debara, 3 dormitoare,2 bai, Wc, dressing, camera tehnica, pod neamenajat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.956,236 556.098,686	2	402.948,223 556.063,032	36.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.948,223 556.063,032	3	403.017,26 556.043,106	71.855
3	403.017,26 556.043,106	4	403.026,966 556.078,066	36.282
4	403.026,966 556.078,066	5	403.023,942 556.078,82	3.117
5	403.023,942 556.078,82	6	402.966,203 556.095,992	60.238
6	402.966,203 556.095,992	1	402.956,236 556.098,686	10.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55989	2.650	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34753 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 544, din 02/11/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55989 a imobilului cu numarul cadastral 55989/UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53785 inscris in cartea funciara 53785;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS DESIDERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

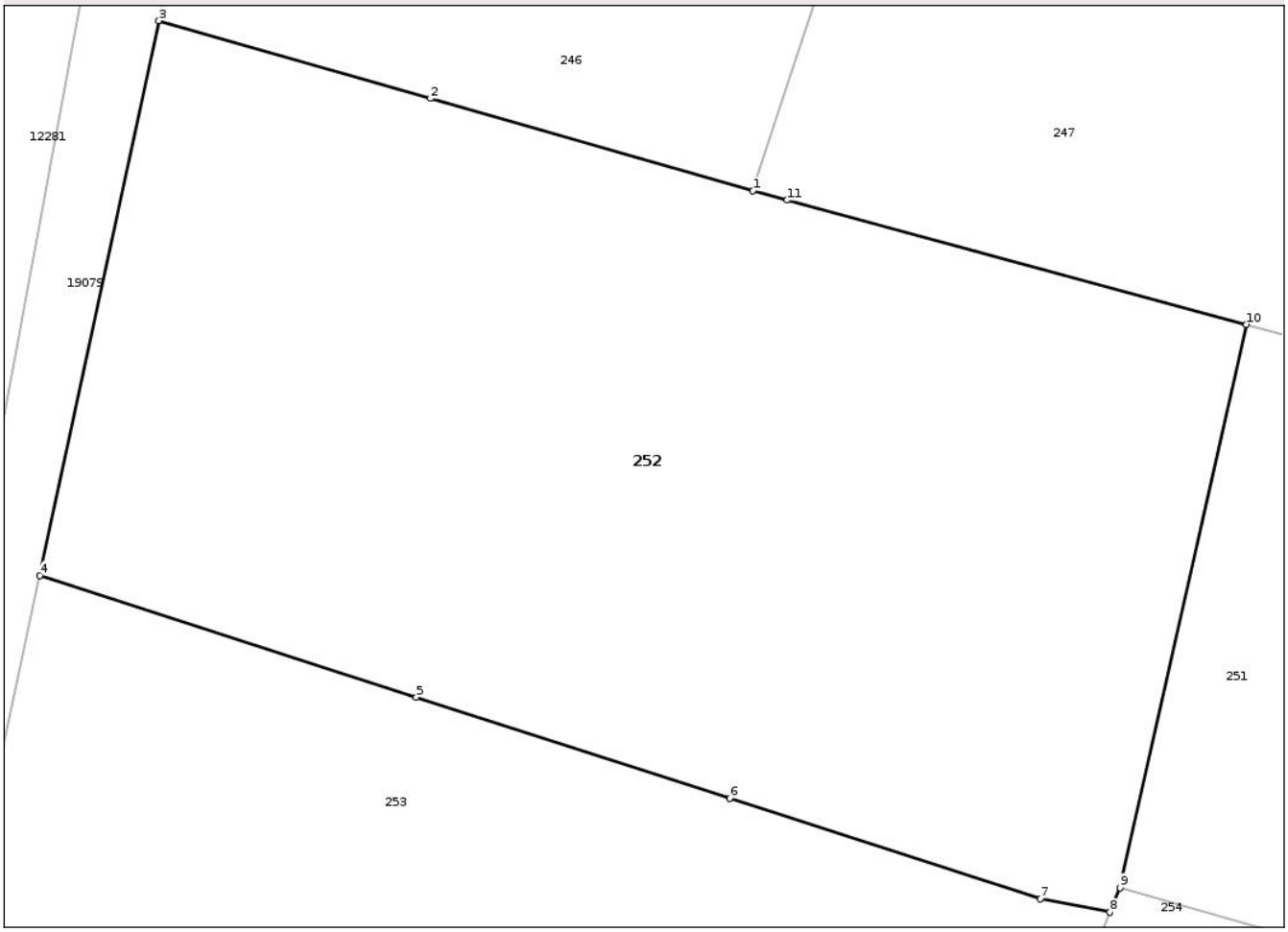
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55989	2.650	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.924,955 556.107,138	2	402.904,532 556.112,983	21.243
2	402.904,532 556.112,983	3	402.887,32 556.117,909	17.903
3	402.887,32 556.117,909	4	402.879,76 556.082,794	35.92
4	402.879,76 556.082,794	5	402.903,622 556.075,098	25.072
5	402.903,622 556.075,098	6	402.923,484 556.068,691	20.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.923,484 556.068,691	7	402.943,176 556.062,339	20.691
7	402.943,176 556.062,339	8	402.947,59 556.061,482	4.496
8	402.947,59 556.061,482	9	402.948,223 556.063,032	1.675
9	402.948,223 556.063,032	10	402.956,236 556.098,686	36.543
10	402.956,236 556.098,686	11	402.927,122 556.106,553	30.158
11	402.927,122 556.106,553	1	402.924,955 556.107,138	2.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55987	2.500	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34759 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 545, din 02/11/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55987 a imobilului cu numarul cadastral 55987/UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53787 inscris in cartea funciara 53787;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu propriu cu titlu de drept moștenire , respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

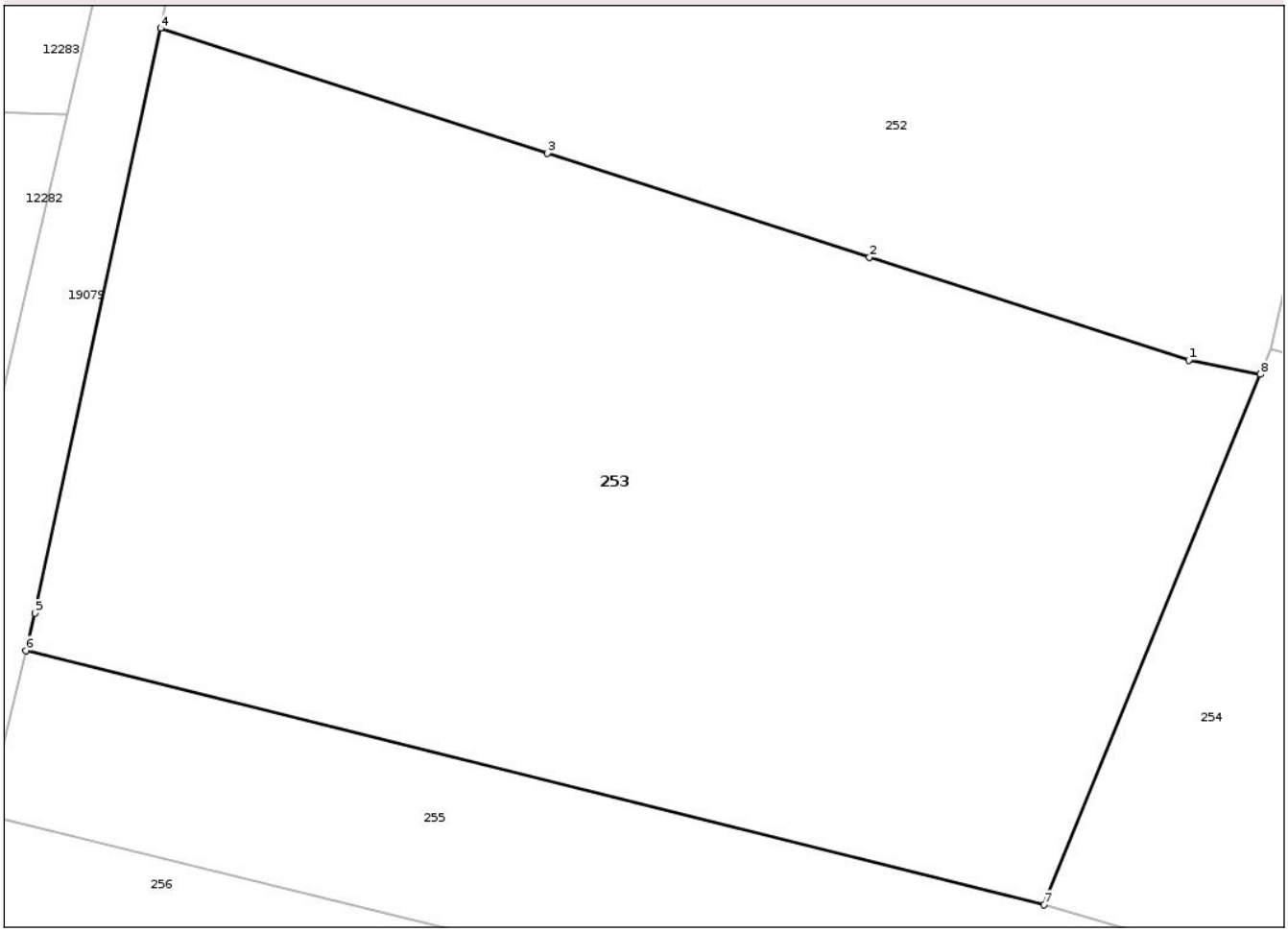
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55987	2.500	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.943,176 556.062,339	2	402.923,484 556.068,691	20.691
2	402.923,484 556.068,691	3	402.903,622 556.075,098	20.87
3	402.903,622 556.075,098	4	402.879,76 556.082,794	25.072
4	402.879,76 556.082,794	5	402.872,023 556.046,767	36.848
5	402.872,023 556.046,767	6	402.871,465 556.044,457	2.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.871,465 556.044,457	7	402.934,245 556.028,807	64.701
7	402.934,245 556.028,807	8	402.947,59 556.061,482	35.295
8	402.947,59 556.061,482	1	402.943,176 556.062,339	4.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55988	2.500	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34759 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 545, din 02/11/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55988 a imobilului cu numarul cadastral 55988/UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53787 inscris in cartea funciara 53787;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ROLAND-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

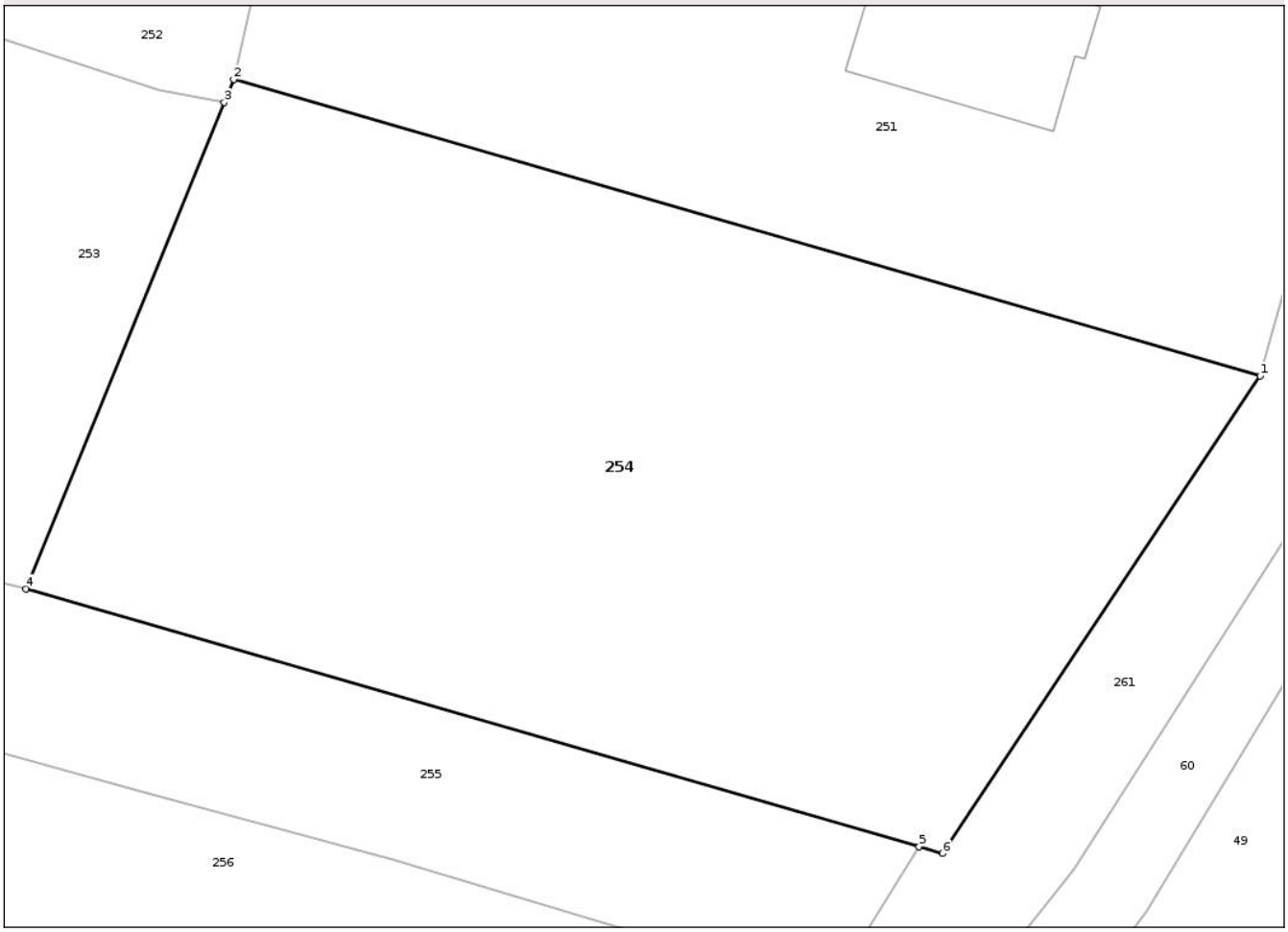
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55988	2.500	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.017,26 556.043,106	2	402.948,223 556.063,032	71.855
2	402.948,223 556.063,032	3	402.947,59 556.061,482	1.675
3	402.947,59 556.061,482	4	402.934,245 556.028,807	35.295
4	402.934,245 556.028,807	5	402.994,313 556.011,469	62.52
5	402.994,313 556.011,469	6	402.995,894 556.011,013	1.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.995,894 556.011,013	1	403.017,26 556.043,106	38.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

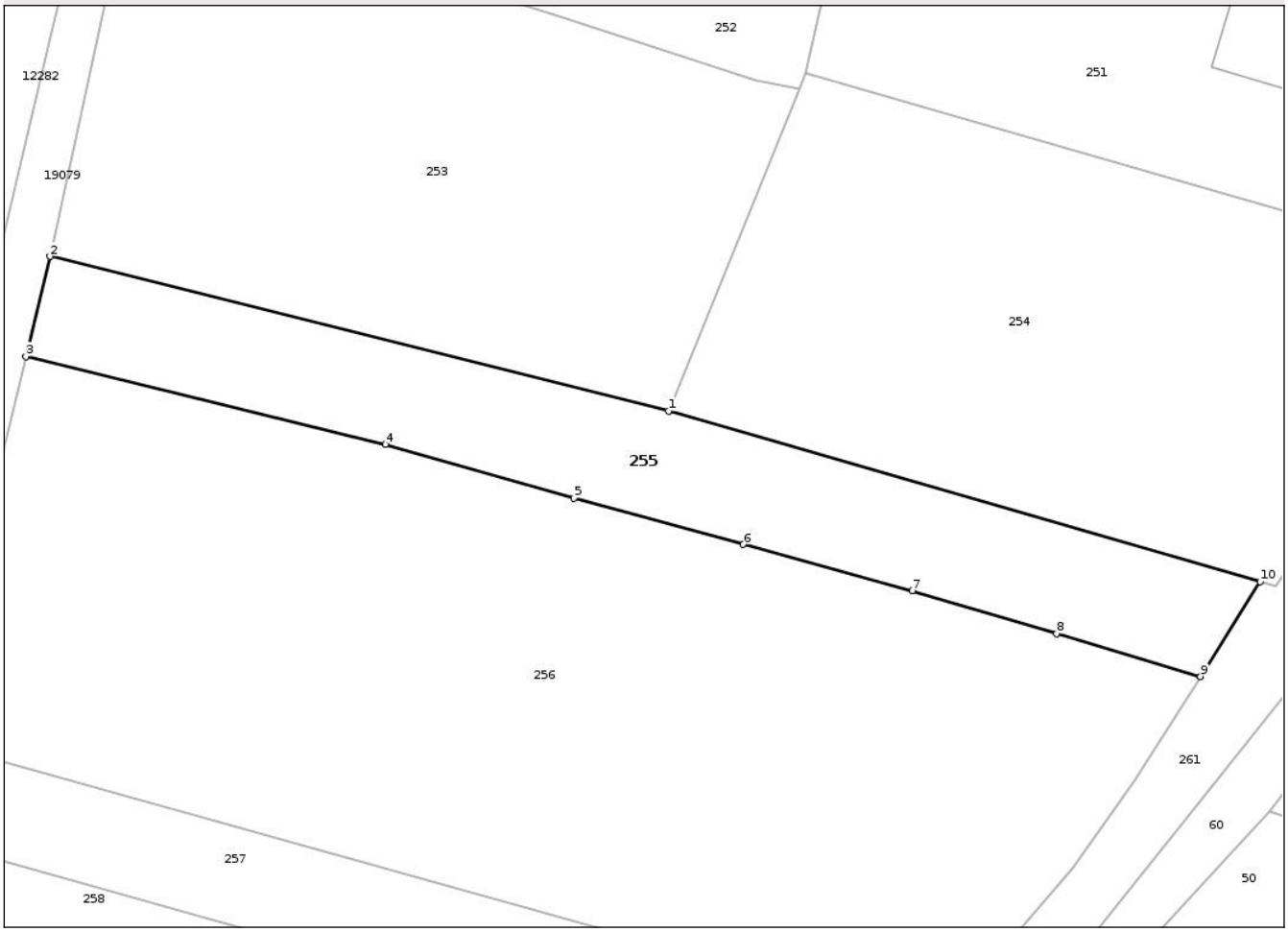
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.934,245 556.028,807	2	402.871,465 556.044,457	64.701
2	402.871,465 556.044,457	3	402.869,02 556.034,306	10.442
3	402.869,02 556.034,306	4	402.905,52 556.025,411	37.569
4	402.905,52 556.025,411	5	402.924,653 556.019,935	19.901
5	402.924,653 556.019,935	6	402.941,824 556.015,255	17.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.941,824 556.015,255	7	402.958,994 556.010,574	17.797
7	402.958,994 556.010,574	8	402.973,632 556.006,223	15.271
8	402.973,632 556.006,223	9	402.988,27 556.001,872	15.271
9	402.988,27 556.001,872	10	402.994,313 556.011,469	11.341
10	402.994,313 556.011,469	1	402.934,245 556.028,807	62.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.758	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1759, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A IOLANDA** 2) **DAVID A ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HORVÁT PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

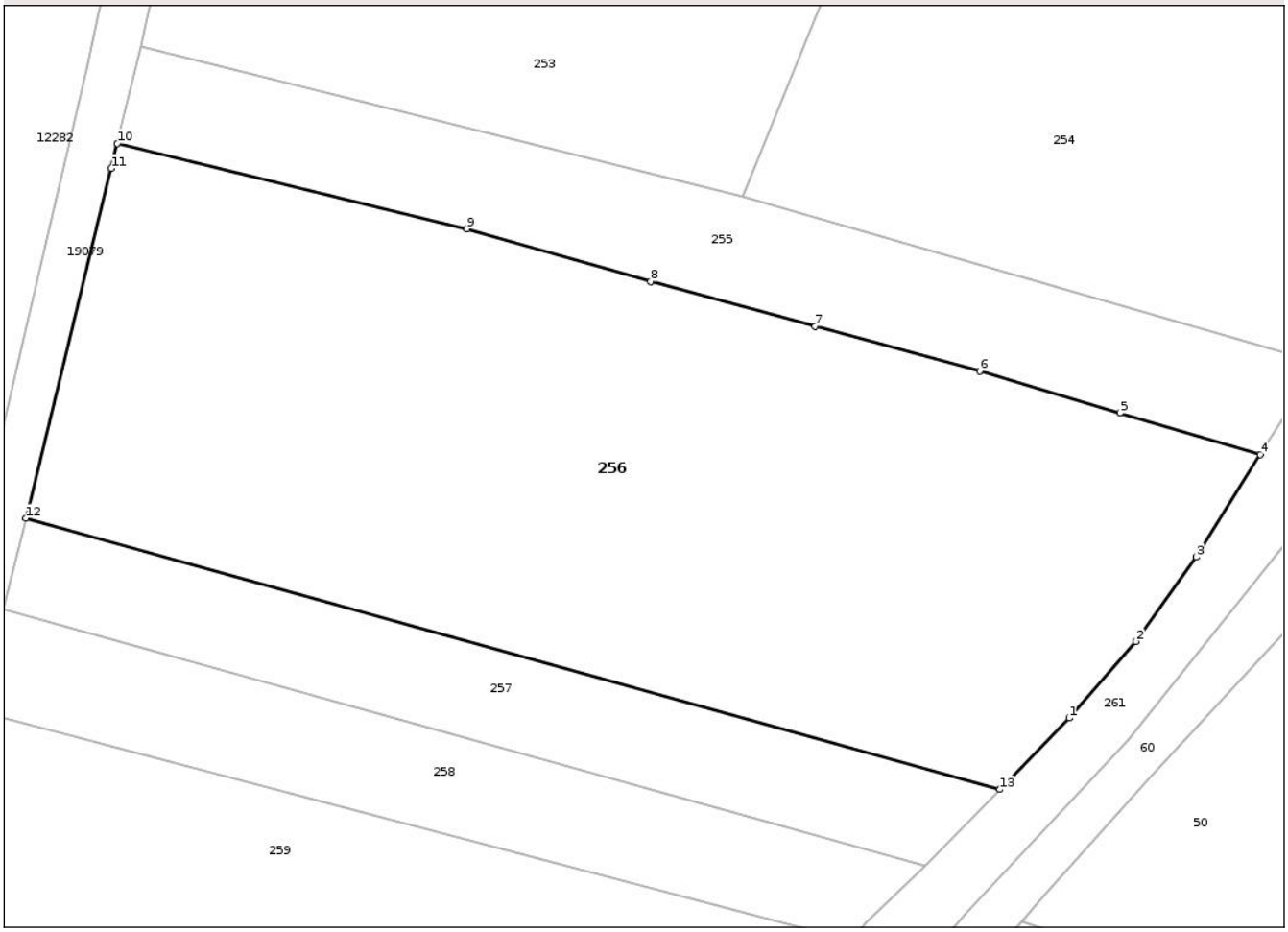
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.758	I48	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.968,346 555.974,422	2	402.975,303 555.982,406	10.589
2	402.975,303 555.982,406	3	402.981,561 555.991,217	10.808
3	402.981,561 555.991,217	4	402.988,27 556.001,872	12.591
4	402.988,27 556.001,872	5	402.973,632 556.006,223	15.271
5	402.973,632 556.006,223	6	402.958,994 556.010,574	15.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.958,994 556.010,574	7	402.941,824 556.015,255	17.797
7	402.941,824 556.015,255	8	402.924,653 556.019,935	17.797
8	402.924,653 556.019,935	9	402.905,52 556.025,411	19.901
9	402.905,52 556.025,411	10	402.869,02 556.034,306	37.569
10	402.869,02 556.034,306	11	402.868,384 556.031,707	2.675
11	402.868,384 556.031,707	12	402.859,471 555.995,244	37.537
12	402.859,471 555.995,244	13	402.961,106 555.966,985	105.491
13	402.961,106 555.966,985	1	402.968,346 555.974,422	10.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55569	1.000	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18989 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 81, din 21/07/2017 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	
34735 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 12.450, din 23/10/2019 emis de Budiu Alina Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DURA NICOLAE-CORIOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

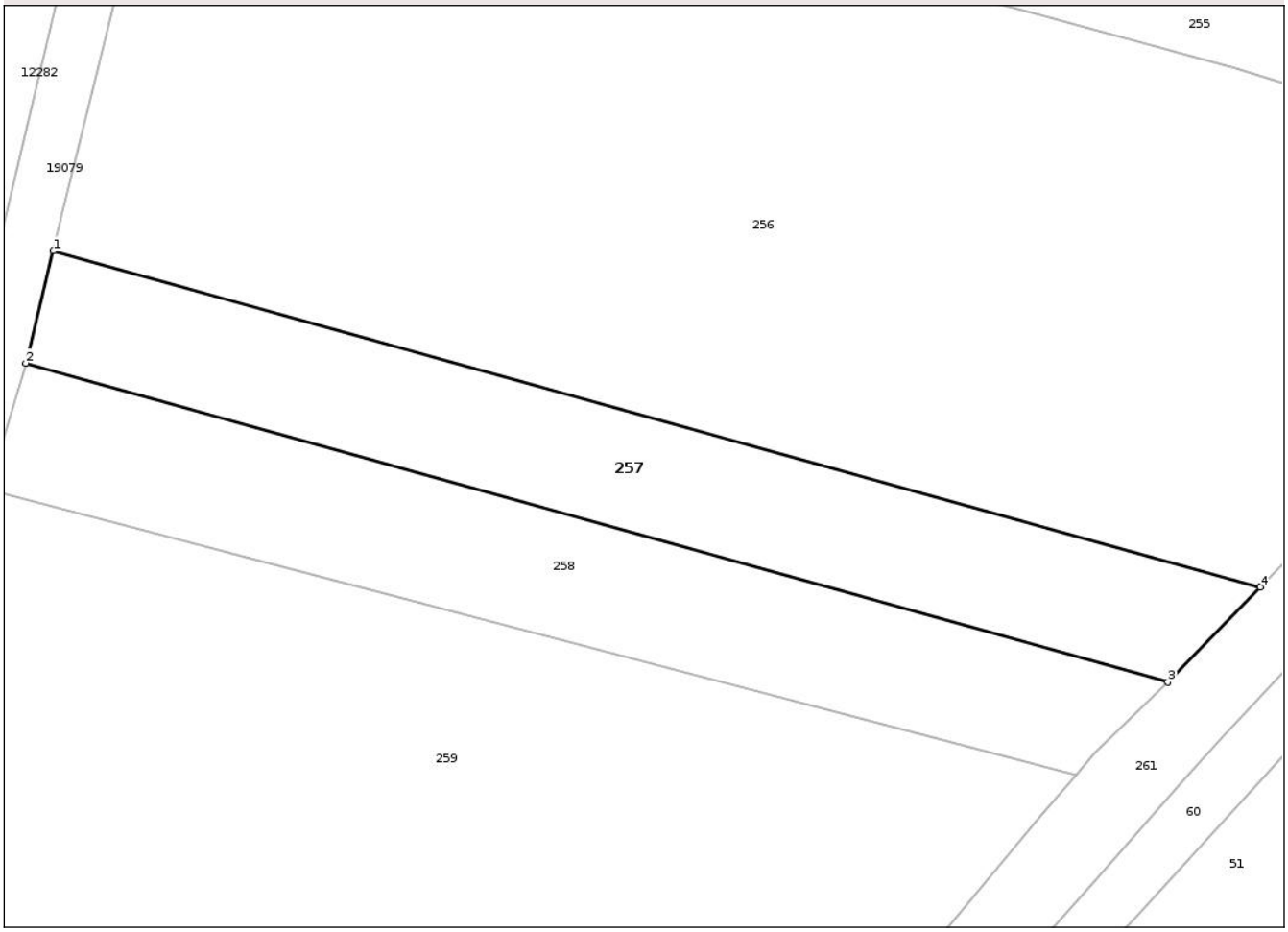
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55569	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	i 46	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.859,471 555.995,244	2	402.857,162 555.985,82	9.703
2	402.857,162 555.985,82	3	402.953,328 555.958,996	99.837
3	402.953,328 555.958,996	4	402.961,106 555.966,985	11.15
4	402.961,106 555.966,985	1	402.859,471 555.995,244	105.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56756	1.000	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26653 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 535, din 27/06/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ ALINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

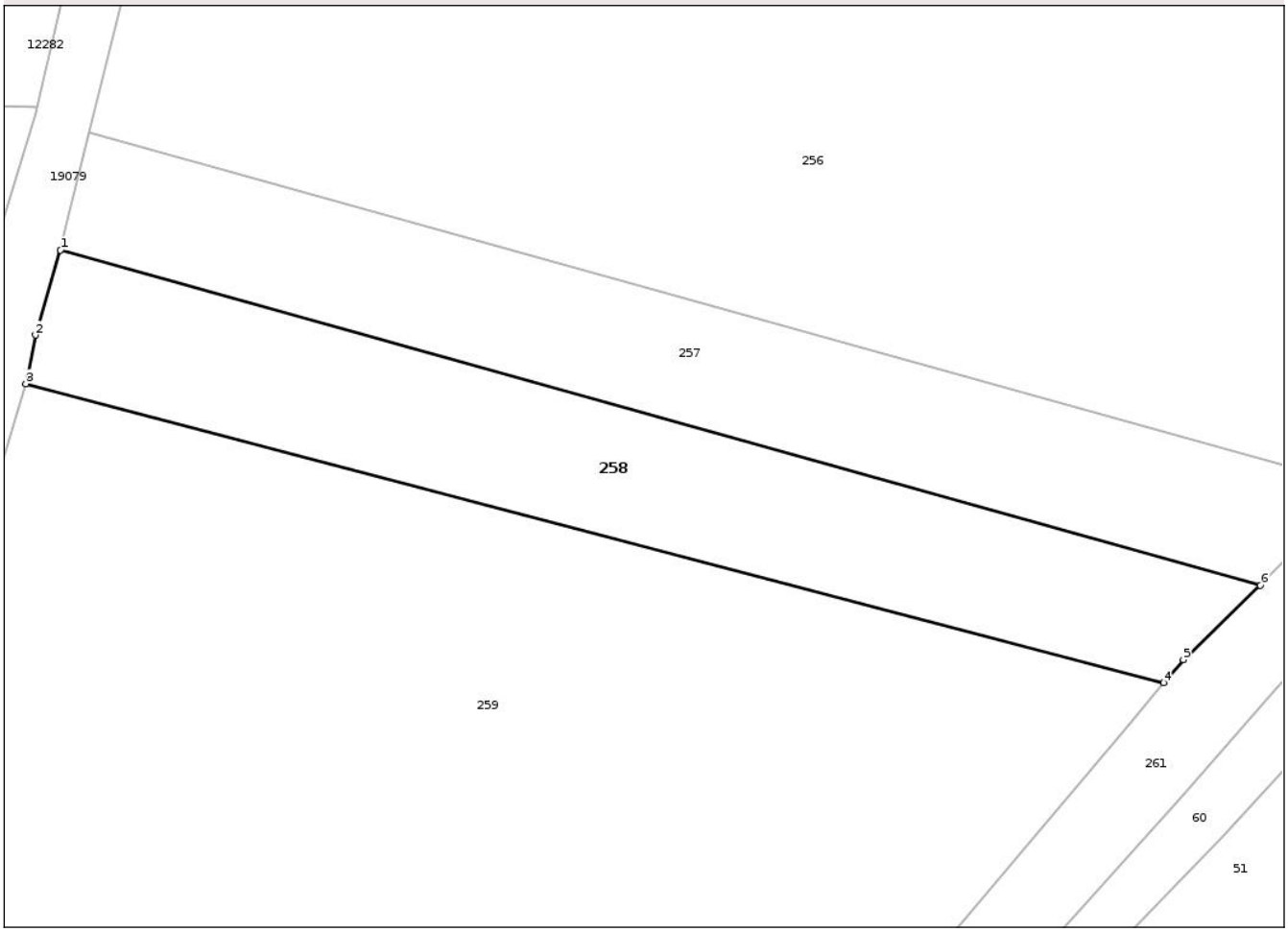
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56756	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I46	5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.857,162 555.985,82	2	402.855,139 555.979,024	7.091
2	402.855,139 555.979,024	3	402.854,382 555.975,123	3.974
3	402.854,382 555.975,123	4	402.945,601 555.951,19	94.306
4	402.945,601 555.951,19	5	402.947,163 555.953,036	2.419
5	402.947,163 555.953,036	6	402.953,328 555.958,996	8.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.953,328 555.958,996	1	402.857,162 555.985,82	99.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.411	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

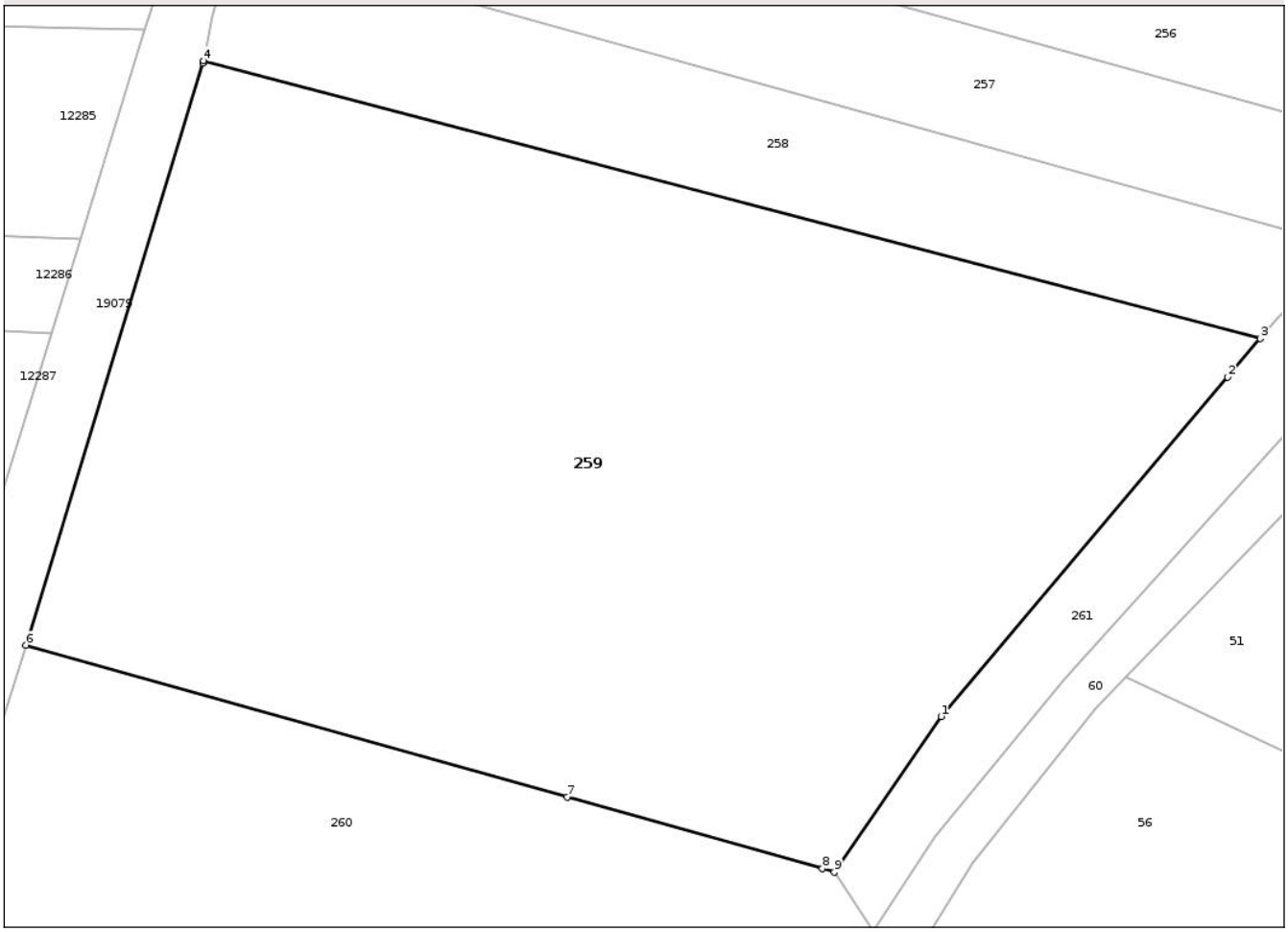
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.918,04 555.918,609	2	402.942,798 555.947,876	38.334
2	402.942,798 555.947,876	3	402.945,601 555.951,19	4.34
3	402.945,601 555.951,19	4	402.854,382 555.975,123	94.306
4	402.854,382 555.975,123	5	402.854,324 555.974,931	0.2
5	402.854,324 555.974,931	6	402.839,033 555.924,763	52.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.839,033 555.924,763	7	402.885,771 555.911,66	48.54
7	402.885,771 555.911,66	8	402.907,804 555.905,483	22.882
8	402.907,804 555.905,483	9	402.908,824 555.905,197	1.059
9	402.908,824 555.905,197	1	402.918,04 555.918,609	16.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.871	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

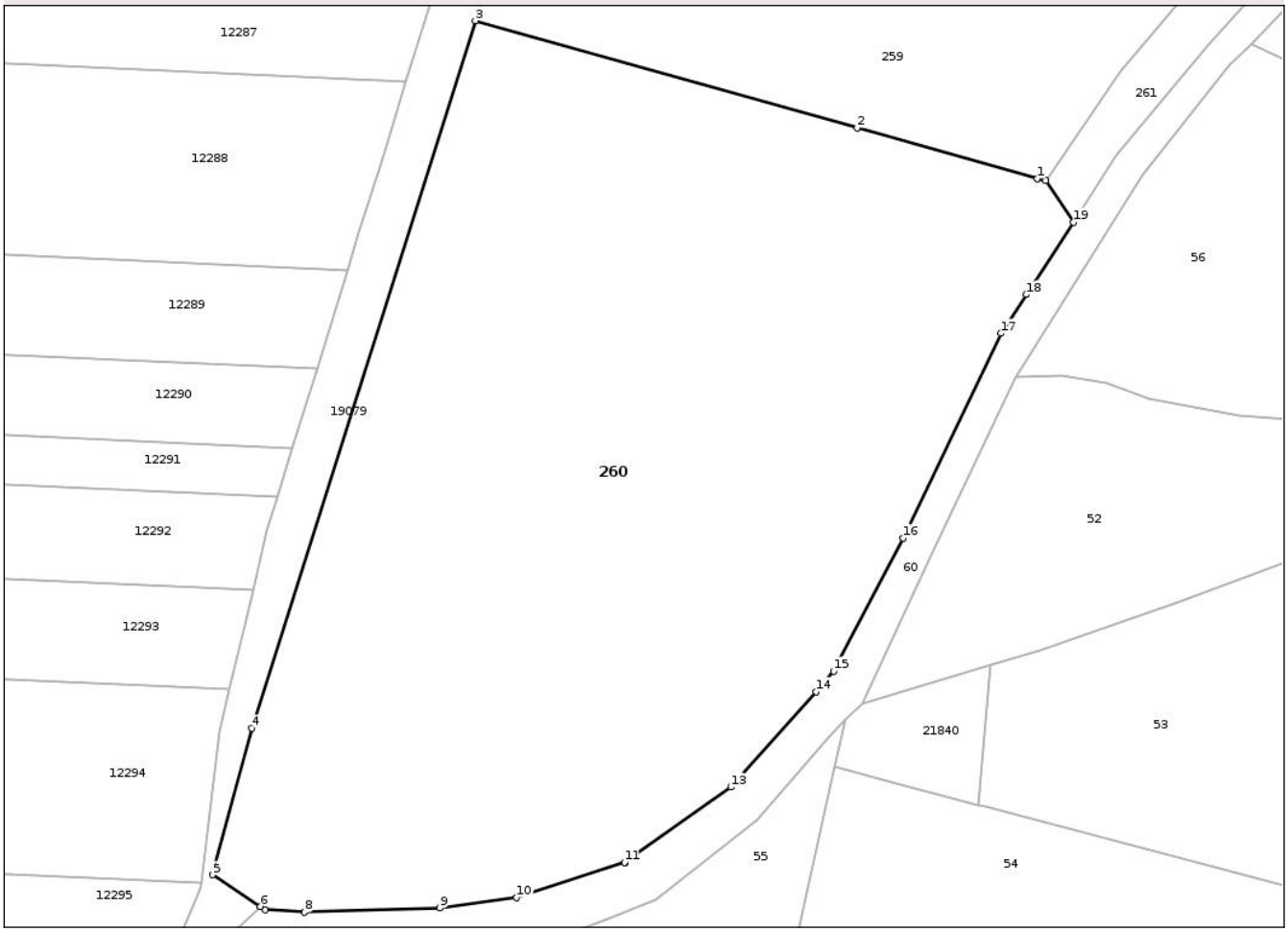
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.871	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.907,804 555.905,483	2	402.885,771 555.911,66	22.882
2	402.885,771 555.911,66	3	402.839,033 555.924,763	48.54
3	402.839,033 555.924,763	4	402.811,694 555.838,287	90.695
4	402.811,694 555.838,287	5	402.806,934 555.820,38	18.529
5	402.806,934 555.820,38	6	402.812,749 555.816,495	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.812,749 555.816,495	7	402.813,367 555.816,082	0.743
7	402.813,367 555.816,082	8	402.818,145 555.815,805	4.786
8	402.818,145 555.815,805	9	402.834,67 555.816,318	16.533
9	402.834,67 555.816,318	10	402.844,105 555.817,612	9.523
10	402.844,105 555.817,612	11	402.857,301 555.821,867	13.865
11	402.857,301 555.821,867	12	402.857,361 555.821,91	0.074
12	402.857,361 555.821,91	13	402.870,297 555.831,092	15.863
13	402.870,297 555.831,092	14	402.880,74 555.842,752	15.653
14	402.880,74 555.842,752	15	402.882,896 555.845,284	3.326
15	402.882,896 555.845,284	16	402.891,419 555.861,544	18.358
16	402.891,419 555.861,544	17	402.903,338 555.886,557	27.708
17	402.903,338 555.886,557	18	402.906,442 555.891,306	5.673
18	402.906,442 555.891,306	19	402.912,21 555.900,129	10.541
19	402.912,21 555.900,129	20	402.908,824 555.905,197	6.095
20	402.908,824 555.905,197	1	402.907,804 555.905,483	1.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.039,808 556.074,56	2	403.038,067 556.075,062	1.812
3	403.031,994 556.076,811	4	403.026,966 556.078,066	5.182
5	403.017,26 556.043,106	6	402.995,894 556.011,013	38.555
7	402.994,313 556.011,469	8	402.988,27 556.001,872	11.341
9	402.981,561 555.991,217	10	402.975,303 555.982,406	10.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.038,067 556.075,062	3	403.031,994 556.076,811	6.32
4	403.026,966 556.078,066	5	403.017,26 556.043,106	36.282
6	402.995,894 556.011,013	7	402.994,313 556.011,469	1.645
8	402.988,27 556.001,872	9	402.981,561 555.991,217	12.591
10	402.975,303 555.982,406	11	402.968,346 555.974,422	10.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.968,346 555.974,422	12	402.961,106 555.966,985	10.379
13	402.953,328 555.958,996	14	402.947,163 555.953,036	8.575
15	402.945,601 555.951,19	16	402.942,798 555.947,876	4.34
17	402.918,04 555.918,609	18	402.908,824 555.905,197	16.273
19	402.912,21 555.900,129	20	402.917,524 555.908,259	9.713
21	402.928,697 555.921,79	22	402.947,156 555.942,199	27.518
23	402.954,54 555.950,634	24	402.957,475 555.953,937	4.419
25	402.974,547 555.972,185	26	402.990,195 555.991,79	25.084
27	403.004,755 556.009,981	28	403.018,715 556.031,779	25.885
29	403.022,84 556.040,429	1	403.039,808 556.074,56	38.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.961,106 555.966,985	13	402.953,328 555.958,996	11.15
14	402.947,163 555.953,036	15	402.945,601 555.951,19	2.419
16	402.942,798 555.947,876	17	402.918,04 555.918,609	38.334
18	402.908,824 555.905,197	19	402.912,21 555.900,129	6.095
20	402.917,524 555.908,259	21	402.928,697 555.921,79	17.548
22	402.947,156 555.942,199	23	402.954,54 555.950,634	11.21
24	402.957,475 555.953,937	25	402.974,547 555.972,185	24.989
26	402.990,195 555.991,79	27	403.004,755 556.009,981	23.3
28	403.018,715 556.031,779	29	403.022,84 556.040,429	9.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.465	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. 27932/742, din 17/03/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN A NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURDEAN A NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

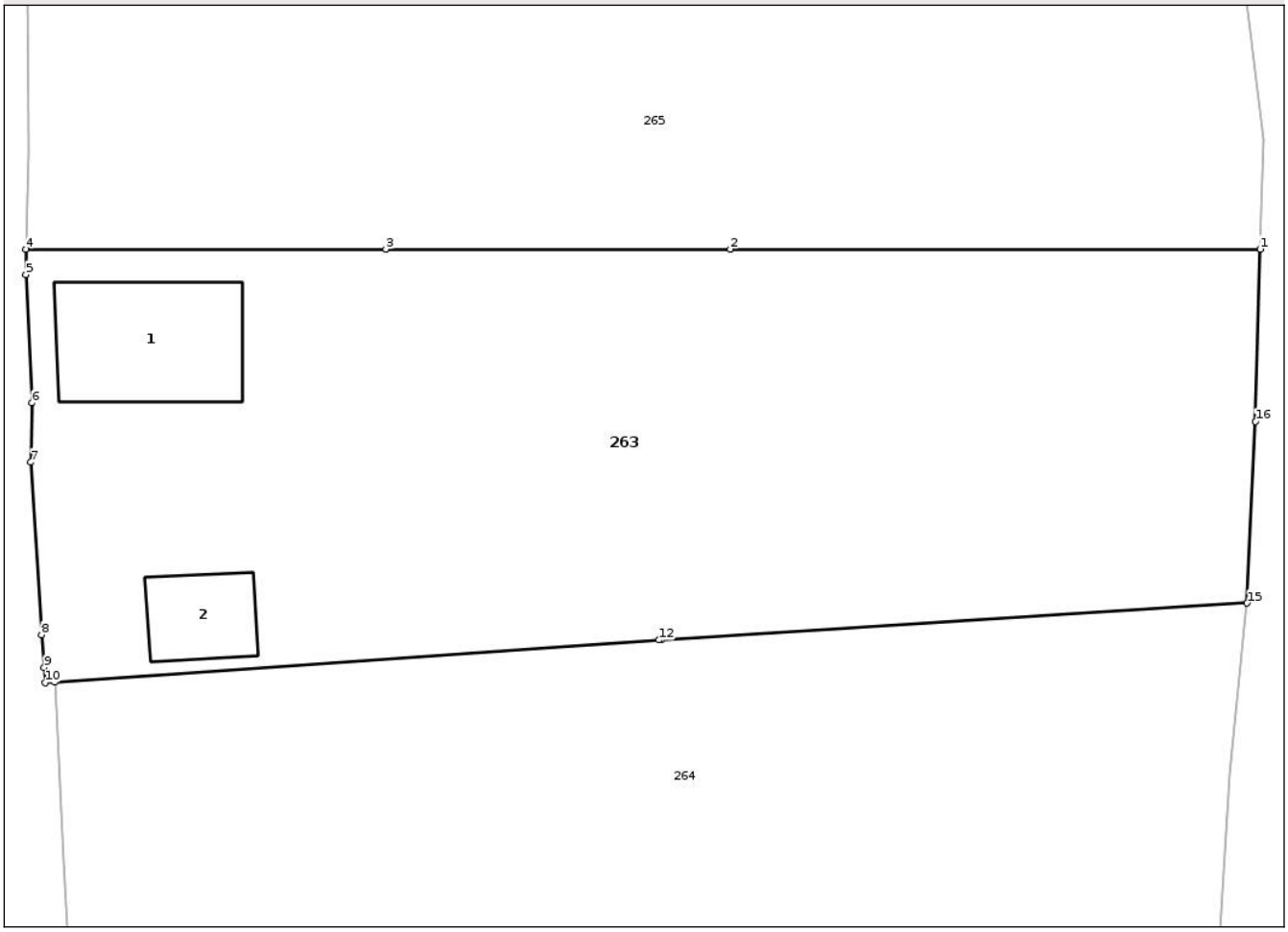
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	I147	2	-	
2	arabil	DA	1.113	I147	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.043,116 554.297,846	2	403.013,813 554.297,846	29.302
2	403.013,813 554.297,846	3	402.994,788 554.297,846	19.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.994,788 554.297,846	4	402.974,902 554.297,846	19.886
4	402.974,902 554.297,846	5	402.974,887 554.296,447	1.399
5	402.974,887 554.296,447	6	402.975,229 554.289,347	7.108
6	402.975,229 554.289,347	7	402.975,15 554.286,065	3.283
7	402.975,15 554.286,065	8	402.975,754 554.276,534	9.55
8	402.975,754 554.276,534	9	402.975,902 554.274,729	1.811
9	402.975,902 554.274,729	10	402.975,958 554.273,882	0.849
10	402.975,958 554.273,882	11	402.976,481 554.273,917	0.524
11	402.976,481 554.273,917	12	403.009,895 554.276,245	33.495
12	403.009,895 554.276,245	13	403.009,991 554.276,252	0.096
13	403.009,991 554.276,252	14	403.009,996 554.276,252	0.005
14	403.009,996 554.276,252	15	403.042,391 554.278,287	32.459
15	403.042,391 554.278,287	16	403.042,852 554.288,325	10.049
16	403.042,852 554.288,325	1	403.043,116 554.297,846	9.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.156	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZEI ALEXANDRU** 2) **MEZEI FLOAREA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEZEI ALEXANDRU** 2) **MEZEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

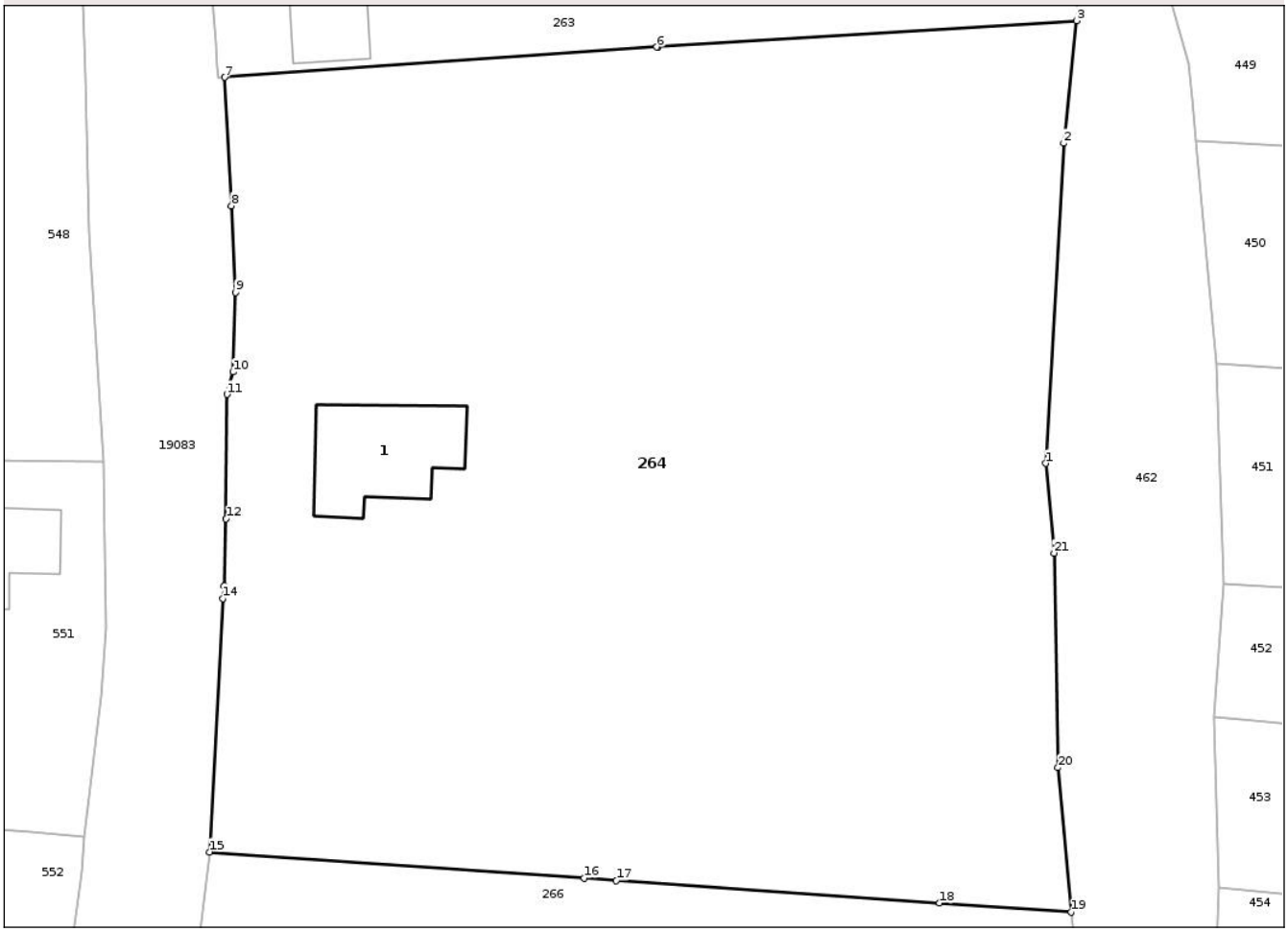
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.040,022 554.244,071	2	403.041,402 554.268,813	24.78
3	403.042,391 554.278,287	4	403.009,996 554.276,252	32.459
5	403.009,991 554.276,252	6	403.009,895 554.276,245	0.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.041,402 554.268,813	3	403.042,391 554.278,287	9.525
4	403.009,996 554.276,252	5	403.009,991 554.276,252	0.005
6	403.009,895 554.276,245	7	402.976,481 554.273,917	33.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.976,481 554.273,917	8	402.977,0 554.263,985	9.946
9	402.977,317 554.257,279	10	402.977,121 554.251,134	6.148
11	402.976,645 554.249,403	12	402.976,584 554.239,769	9.634
13	402.976,419 554.234,57	14	402.976,307 554.233,62	0.957
15	402.975,312 554.214,009	16	403.004,29 554.211,989	29.048
17	403.006,786 554.211,815	18	403.031,788 554.210,073	25.063
19	403.041,991 554.209,361	20	403.040,957 554.220,533	11.22
21	403.040,664 554.237,123	1	403.040,022 554.244,071	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.977,0 554.263,985	9	402.977,317 554.257,279	6.713
10	402.977,121 554.251,134	11	402.976,645 554.249,403	1.795
12	402.976,584 554.239,769	13	402.976,419 554.234,57	5.202
14	402.976,307 554.233,62	15	402.975,312 554.214,009	19.636
16	403.004,29 554.211,989	17	403.006,786 554.211,815	2.502
18	403.031,788 554.210,073	19	403.041,991 554.209,361	10.228
20	403.040,957 554.220,533	21	403.040,664 554.237,123	16.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.042,033 554.314,033	2	403.039,997 554.315,855	2.732
2	403.039,997 554.315,855	3	403.027,471 554.315,462	12.532
3	403.027,471 554.315,462	4	403.011,12 554.315,856	16.356
4	403.011,12 554.315,856	5	403.009,136 554.315,904	1.985
5	403.009,136 554.315,904	6	402.996,359 554.318,827	13.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.996,359 554.318,827	7	402.982,656 554.320,323	13.784
7	402.982,656 554.320,323	8	402.974,947 554.320,536	7.712
8	402.974,947 554.320,536	9	402.975,037 554.303,217	17.319
9	402.975,037 554.303,217	10	402.974,903 554.297,976	5.243
10	402.974,903 554.297,976	11	402.974,902 554.297,846	0.13
11	402.974,902 554.297,846	12	402.994,788 554.297,846	19.886
12	402.994,788 554.297,846	13	403.013,813 554.297,846	19.025
13	403.013,813 554.297,846	14	403.043,116 554.297,846	29.302
14	403.043,116 554.297,846	15	403.043,283 554.303,906	6.063
15	403.043,283 554.303,906	1	403.042,033 554.314,033	10.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

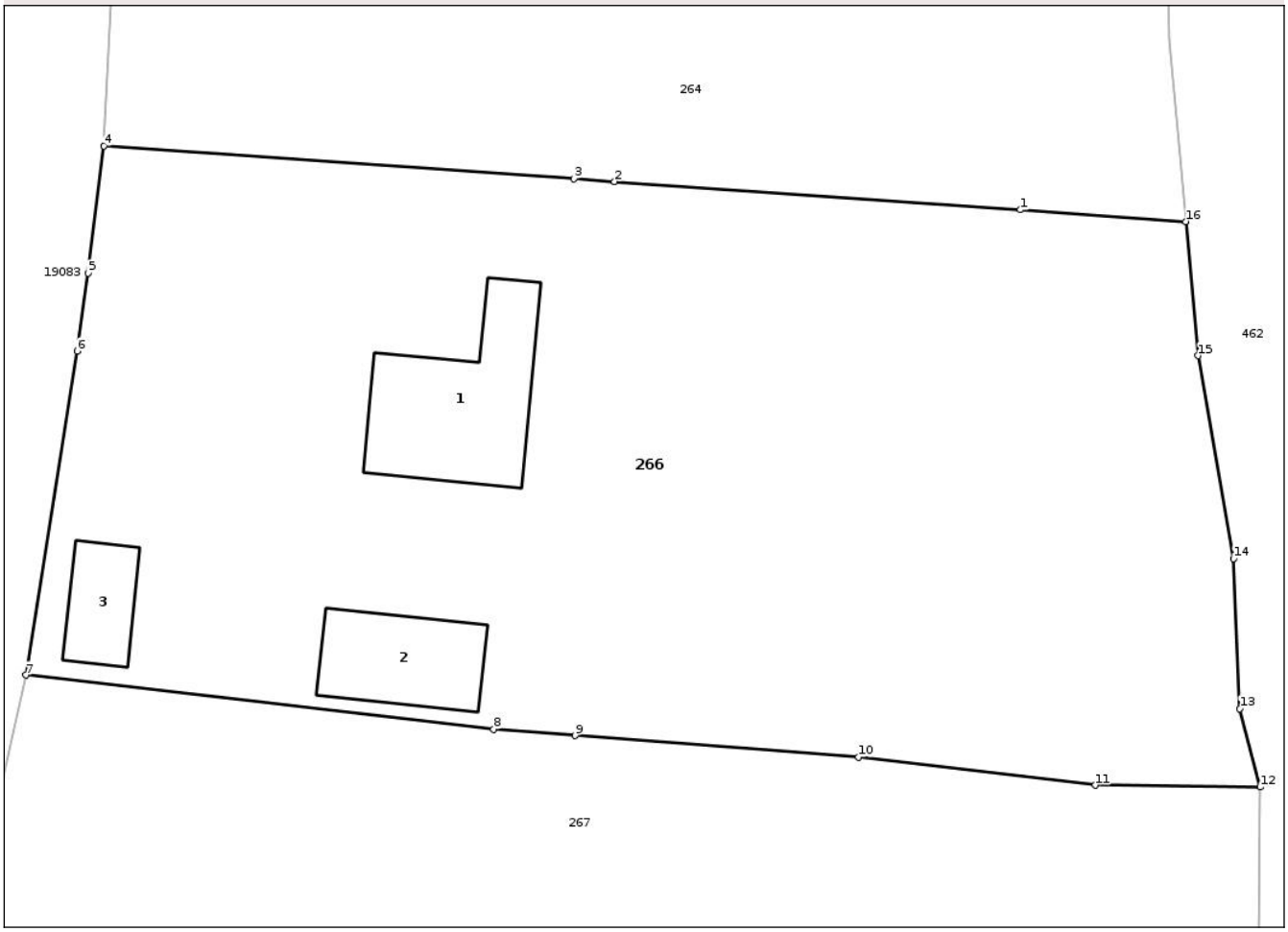
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	i 47	-	-	
2	arabil	DA	2.000	i47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.031,788 554.210,073	2	403.006,786 554.211,815	25.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.006,786 554.211,815	3	403.004,29 554.211,989	2.502
3	403.004,29 554.211,989	4	402.975,312 554.214,009	29.048
4	402.975,312 554.214,009	5	402.974,354 554.206,169	7.898
5	402.974,354 554.206,169	6	402.973,657 554.201,381	4.838
6	402.973,657 554.201,381	7	402.970,509 554.181,428	20.2
7	402.970,509 554.181,428	8	402.999,338 554.178,087	29.022
8	402.999,338 554.178,087	9	403.004,361 554.177,708	5.037
9	403.004,361 554.177,708	10	403.021,83 554.176,387	17.519
10	403.021,83 554.176,387	11	403.036,431 554.174,652	14.704
11	403.036,431 554.174,652	12	403.046,588 554.174,541	10.158
12	403.046,588 554.174,541	13	403.045,325 554.179,358	4.98
13	403.045,325 554.179,358	14	403.044,934 554.188,607	9.257
14	403.044,934 554.188,607	15	403.042,757 554.201,093	12.674
15	403.042,757 554.201,093	16	403.041,991 554.209,361	8.303
16	403.041,991 554.209,361	1	403.031,788 554.210,073	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56303	2.981	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56303-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26491 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 25899/838, din 27/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ILIE**, si 2) **BACIU VALERIA**	
2 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU VALERIA** 2) **BACIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56303	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.206	i 47	6	-	
2	arabil	DA	1.575	i 47	6/1	-	
3	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56303-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.036,431 554.174,652	2	403.021,83 554.176,387	14.704
2	403.021,83 554.176,387	3	403.004,361 554.177,708	17.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.004,361 554.177,708	4	402.999,338 554.178,087	5.037
4	402.999,338 554.178,087	5	402.970,509 554.181,428	29.022
5	402.970,509 554.181,428	6	402.968,461 554.172,141	9.51
6	402.968,461 554.172,141	7	402.966,795 554.162,627	9.659
7	402.966,795 554.162,627	8	402.964,521 554.144,501	18.268
8	402.964,521 554.144,501	9	403.045,182 554.135,782	81.13
9	403.045,182 554.135,782	10	403.045,251 554.136,724	0.945
10	403.045,251 554.136,724	11	403.045,768 554.143,752	7.047
11	403.045,768 554.143,752	12	403.046,48 554.164,551	20.811
12	403.046,48 554.164,551	13	403.046,588 554.174,541	9.991
13	403.046,588 554.174,541	1	403.036,431 554.174,652	10.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.032	Sector cadastral:200 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

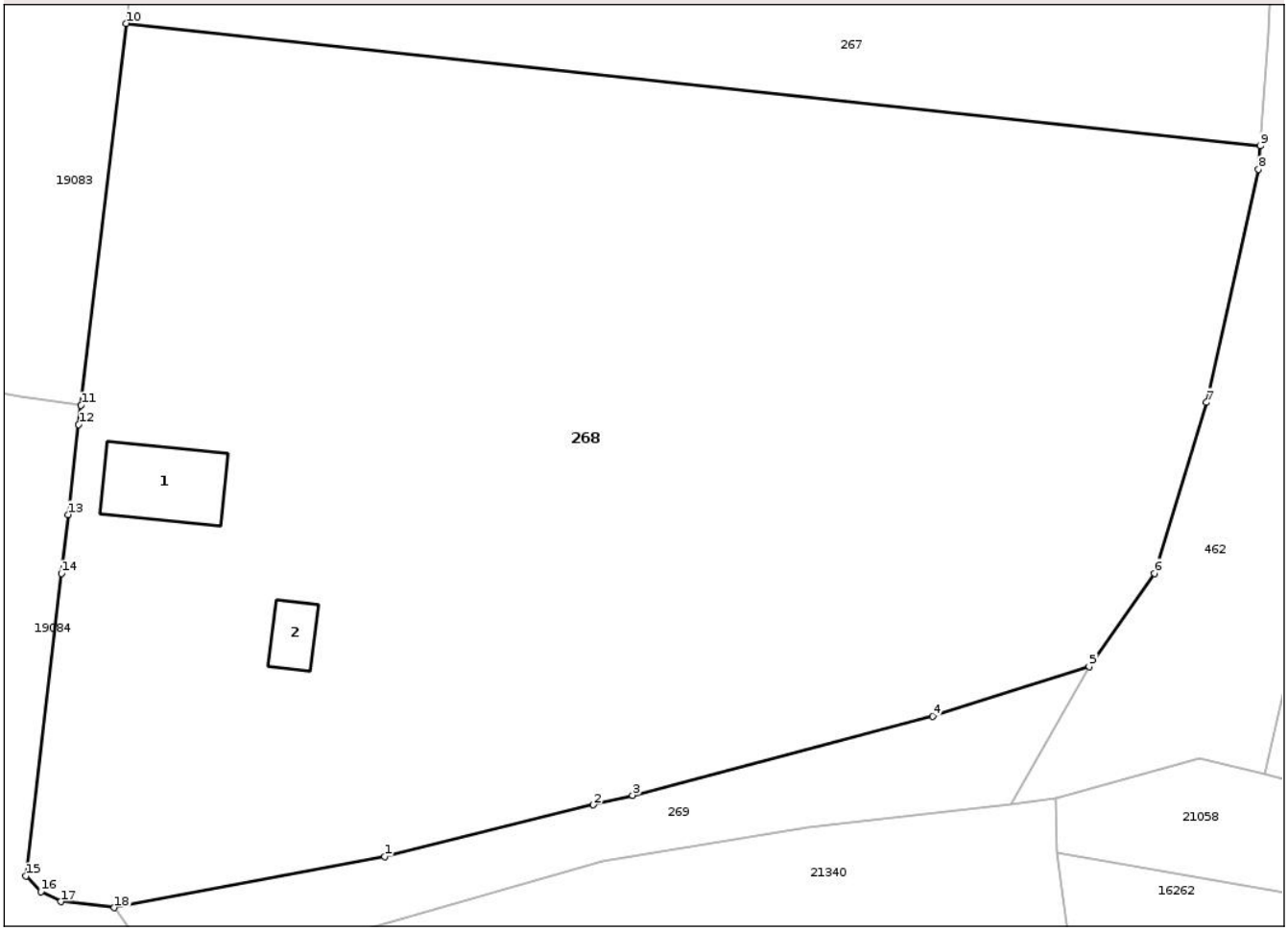
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i47	-	-	
2	arabil	DA	3.632	i47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.982,906 554.085,297	2	402.997,759 554.088,966	15.299
2	402.997,759 554.088,966	3	403.000,539 554.089,653	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.000,539 554.089,653	4	403.021,869 554.095,272	22.058
4	403.021,869 554.095,272	5	403.033,016 554.098,788	11.688
5	403.033,016 554.098,788	6	403.037,643 554.105,412	8.08
6	403.037,643 554.105,412	7	403.041,363 554.117,56	12.705
7	403.041,363 554.117,56	8	403.045,059 554.134,116	16.964
8	403.045,059 554.134,116	9	403.045,182 554.135,782	1.671
9	403.045,182 554.135,782	10	402.964,521 554.144,501	81.13
10	402.964,521 554.144,501	11	402.961,305 554.117,354	27.337
11	402.961,305 554.117,354	12	402.961,144 554.115,996	1.367
12	402.961,144 554.115,996	13	402.960,385 554.109,587	6.454
13	402.960,385 554.109,587	14	402.959,912 554.105,407	4.207
14	402.959,912 554.105,407	15	402.957,389 554.083,918	21.637
15	402.957,389 554.083,918	16	402.958,444 554.082,789	1.545
16	402.958,444 554.082,789	17	402.959,867 554.082,099	1.581
17	402.959,867 554.082,099	18	402.963,682 554.081,661	3.84
18	402.963,682 554.081,661	1	402.982,906 554.085,297	19.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

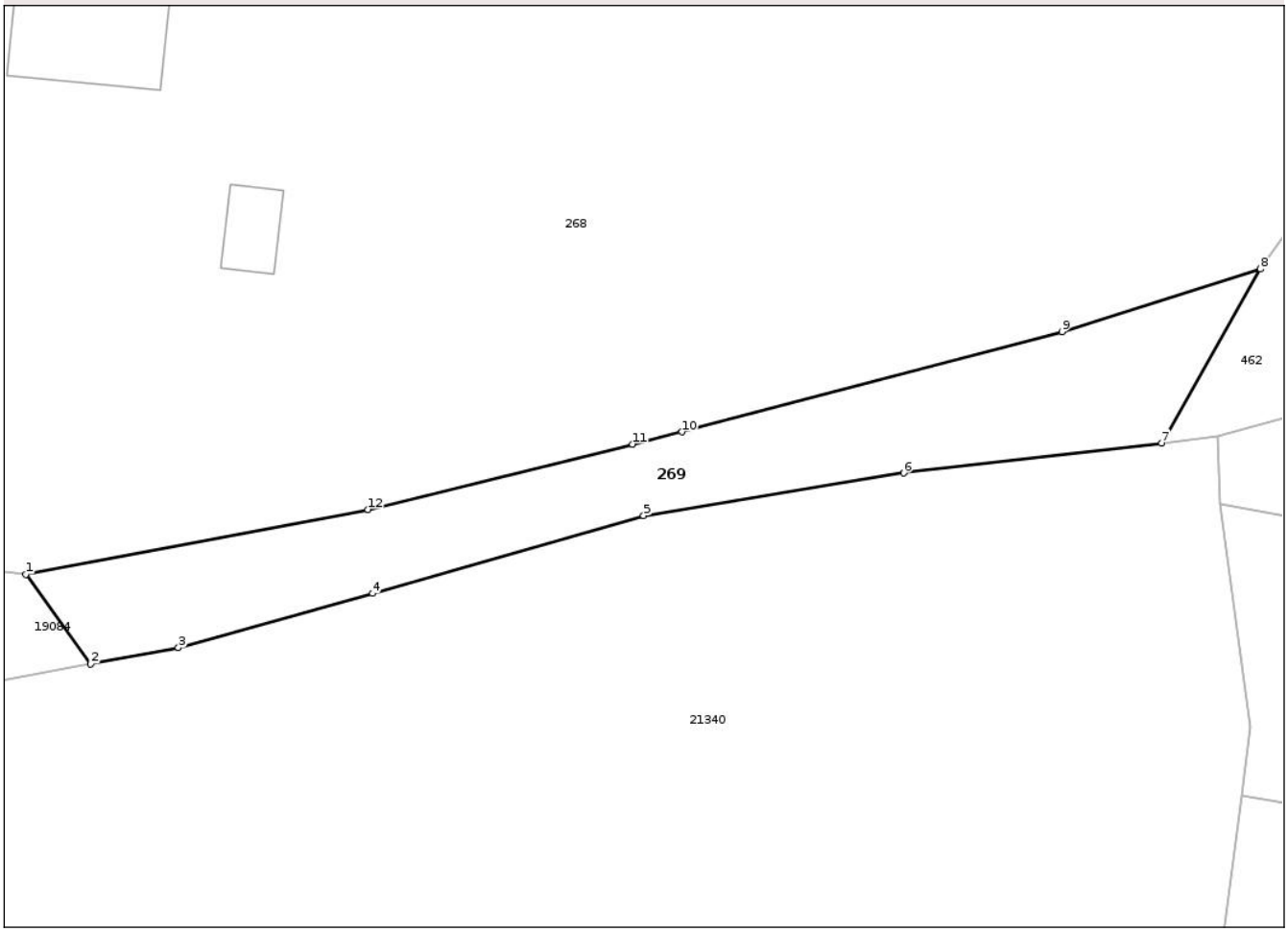
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	354	i47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.963,682 554.081,661	2	402.967,32 554.076,643	6.198
2	402.967,32 554.076,643	3	402.972,245 554.077,55	5.008
3	402.972,245 554.077,55	4	402.983,15 554.080,59	11.32
4	402.983,15 554.080,59	5	402.998,382 554.084,959	15.847
5	402.998,382 554.084,959	6	403.012,977 554.087,347	14.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.012,977 554.087,347	7	403.027,472 554.089,036	14.593
7	403.027,472 554.089,036	8	403.033,016 554.098,788	11.218
8	403.033,016 554.098,788	9	403.021,869 554.095,272	11.688
9	403.021,869 554.095,272	10	403.000,539 554.089,653	22.058
10	403.000,539 554.089,653	11	402.997,759 554.088,966	2.864
11	402.997,759 554.088,966	12	402.982,906 554.085,297	15.299
12	402.982,906 554.085,297	1	402.963,682 554.081,661	19.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4196 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55900	3.126	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55900-C1	Loc. Badeni, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; CASA
A1.2	55900-C2	Loc. Badeni, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; SURA SI MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20748 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1606, din 20/07/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55900 a imobilului cu numarul cadastral 55900/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50211 inscris in cartea funciara 50211;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de moștenire, ieșire din indiviziune, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURDEAN ESTERA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

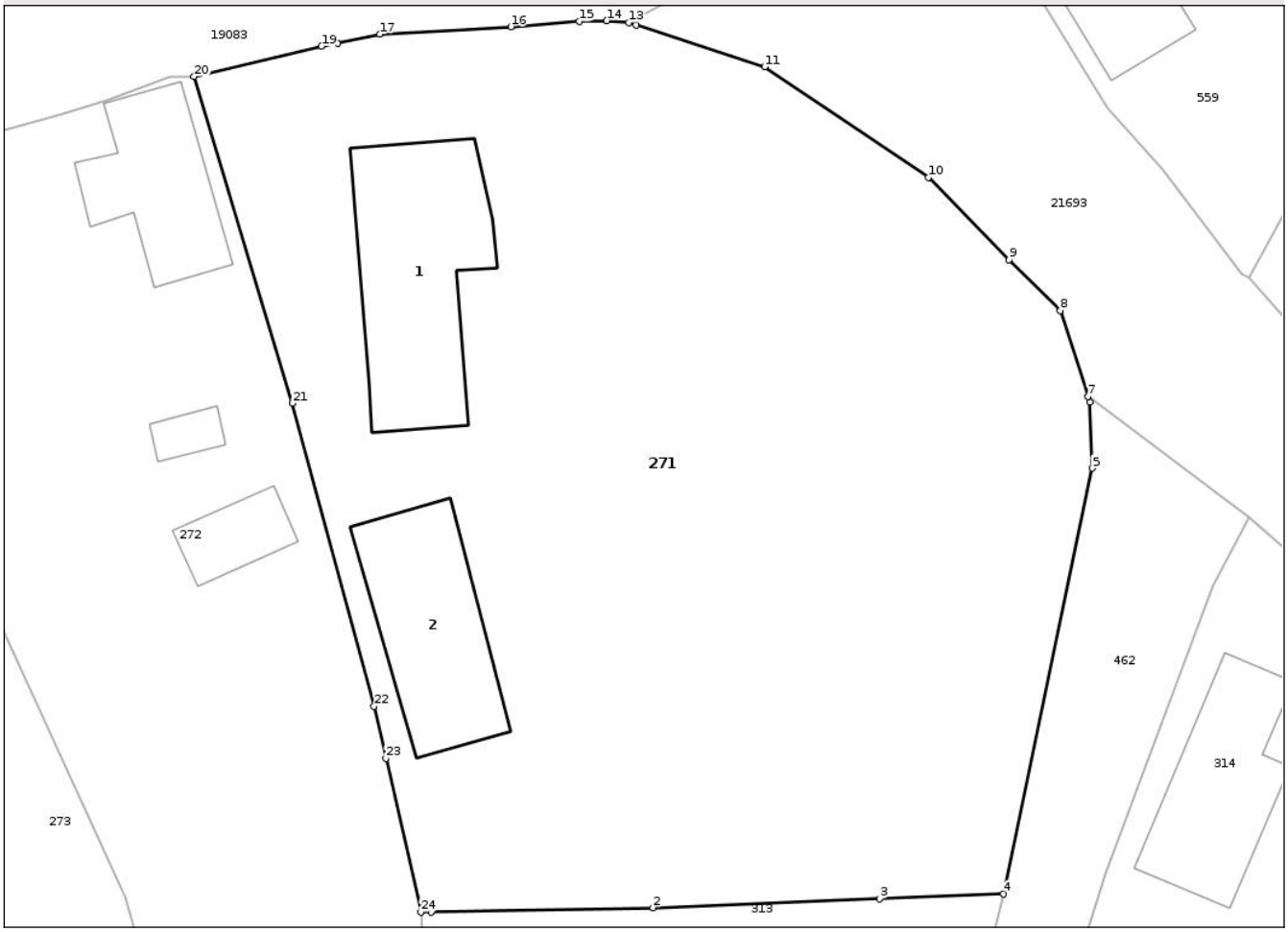
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55900	3.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55900-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; CASA
A1.2	55900-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; SURA SI MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.067,935 554.901,885	2	403.083,863 554.902,192	15.931
3	403.100,131 554.902,834	4	403.109,024 554.903,185	8.9
5	403.115,389 554.933,704	6	403.115,212 554.938,432	4.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.083,863 554.902,192	3	403.100,131 554.902,834	16.281
4	403.109,024 554.903,185	5	403.115,389 554.933,704	31.175
6	403.115,212 554.938,432	7	403.115,082 554.938,836	0.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.115,082 554.938,836	8	403.113,103 554.944,998	6.472
9	403.109,429 554.948,647	10	403.103,641 554.954,561	8.275
11	403.091,872 554.962,484	12	403.082,653 554.965,491	9.697
13	403.082,121 554.965,664	14	403.080,545 554.965,787	1.581
15	403.078,575 554.965,741	16	403.073,659 554.965,357	4.931
17	403.064,265 554.964,826	18	403.061,216 554.964,188	3.115
19	403.060,077 554.963,95	20	403.050,921 554.961,78	9.41
21	403.057,965 554.938,365	22	403.063,841 554.916,635	22.51
23	403.064,688 554.912,913	24	403.067,198 554.901,871	11.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.113,103 554.944,998	9	403.109,429 554.948,647	5.178
10	403.103,641 554.954,561	11	403.091,872 554.962,484	14.187
12	403.082,653 554.965,491	13	403.082,121 554.965,664	0.559
14	403.080,545 554.965,787	15	403.078,575 554.965,741	1.97
16	403.073,659 554.965,357	17	403.064,265 554.964,826	9.409
18	403.061,216 554.964,188	19	403.060,077 554.963,95	1.163
20	403.050,921 554.961,78	21	403.057,965 554.938,365	24.451
22	403.063,841 554.916,635	23	403.064,688 554.912,913	3.817
24	403.067,198 554.901,871	1	403.067,935 554.901,885	0.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50059	2.056	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50059-C1	Loc. Badeni, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa familiala
A1.2	50059-C2	Loc. Badeni, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; garaj
A1.3	50059-C3	Loc. Badeni, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; sura
A1.4	50059-C4	Loc. Badeni, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13408 / 24/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2396, din 05/05/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 25899/844/27-04-1995 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act normativ nr. 3352/08-07-2009 emis de OCPI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURDEAN ELISABETA**	
52930 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.246, din 19/12/2022 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr act aditional la act lichidare nr.1310 din 19.12.2022, emis de Munteanu Ovidiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TURDEAN ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TURDEAN EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TURDEAN EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURDEAN ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURDEAN EMIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURDEAN EUGEN**	
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TURDEAN ELISABETA** 2) **TURDEAN EMIL** 3) **TURDEAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50059	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.056	I 152	2 , 2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50059-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa familiala
A1.2	50059-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; garaj
A1.3	50059-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; sura
A1.4	50059-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.068,194 554.869,908	2	403.068,468 554.875,226	5.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.068,468 554.875,226	3	403.068,527 554.876,374	1.149
3	403.068,527 554.876,374	4	403.067,198 554.901,871	25.532
4	403.067,198 554.901,871	5	403.064,688 554.912,913	11.324
5	403.064,688 554.912,913	6	403.063,841 554.916,635	3.817
6	403.063,841 554.916,635	7	403.057,965 554.938,365	22.51
7	403.057,965 554.938,365	8	403.050,921 554.961,78	24.451
8	403.050,921 554.961,78	9	403.049,193 554.961,727	1.729
9	403.049,193 554.961,727	10	403.044,771 554.960,151	4.695
10	403.044,771 554.960,151	11	403.041,374 554.959,057	3.569
11	403.041,374 554.959,057	12	403.037,319 554.957,965	4.199
12	403.037,319 554.957,965	13	403.032,587 554.956,718	4.893
13	403.032,587 554.956,718	14	403.022,929 554.954,174	9.988
14	403.022,929 554.954,174	15	403.023,158 554.953,662	0.561
15	403.023,158 554.953,662	16	403.032,542 554.932,889	22.794
16	403.032,542 554.932,889	17	403.036,564 554.923,598	10.124
17	403.036,564 554.923,598	18	403.046,031 554.902,901	22.759
18	403.046,031 554.902,901	19	403.046,67 554.900,496	2.488
19	403.046,67 554.900,496	20	403.055,836 554.865,762	35.923
20	403.055,836 554.865,762	1	403.068,194 554.869,908	13.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 226, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.870 Masurata: 2.216	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1810, din 15/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI M PETRU**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI MARTIN**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODOCZI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.870 Masurata: 2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	I 152	3	-	
2	arabil	DA	1.746	I 152	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.055,836 554.865,762	2	403.046,67 554.900,496	35.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.046,67 554.900,496	3	403.046,031 554.902,901	2.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.046,031 554.902,901	4	403.036,564 554.923,598	22.759
5	403.032,542 554.932,889	6	403.023,158 554.953,662	22.794
7	403.022,929 554.954,174	8	403.017,65 554.950,995	6.162
9	403.013,876 554.949,225	10	403.012,883 554.948,5	1.229
11	403.011,767 554.947,686	12	403.009,302 554.945,763	3.126
13	403.008,61 554.945,224	14	402.997,531 554.935,858	14.507
15	403.007,523 554.922,298	16	403.010,969 554.917,268	6.098
17	403.011,732 554.916,175	18	403.021,332 554.898,163	20.411
19	403.024,702 554.890,923	20	403.028,168 554.883,476	8.214
21	403.039,148 554.860,318	1	403.055,836 554.865,762	17.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.036,564 554.923,598	5	403.032,542 554.932,889	10.124
6	403.023,158 554.953,662	7	403.022,929 554.954,174	0.561
8	403.017,65 554.950,995	9	403.013,876 554.949,225	4.169
10	403.012,883 554.948,5	11	403.011,767 554.947,686	1.382
12	403.009,302 554.945,763	13	403.008,61 554.945,224	0.878
14	402.997,531 554.935,858	15	403.007,523 554.922,298	16.843
16	403.010,969 554.917,268	17	403.011,732 554.916,175	1.333
18	403.021,332 554.898,163	19	403.024,702 554.890,923	7.986
20	403.028,168 554.883,476	21	403.039,148 554.860,318	25.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 224, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.039,148 554.860,318	2	403.028,168 554.883,476	25.629
2	403.028,168 554.883,476	3	403.024,702 554.890,923	8.214
3	403.024,702 554.890,923	4	403.021,332 554.898,163	7.986
4	403.021,332 554.898,163	5	403.011,732 554.916,175	20.411
5	403.011,732 554.916,175	6	403.010,969 554.917,268	1.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.010,969 554.917,268	7	403.007,523 554.922,298	6.098
7	403.007,523 554.922,298	8	402.997,531 554.935,858	16.843
8	402.997,531 554.935,858	9	402.986,29 554.924,076	16.284
9	402.986,29 554.924,076	10	402.976,88 554.914,234	13.617
10	402.976,88 554.914,234	11	402.976,935 554.914,2	0.065
11	402.976,935 554.914,2	12	402.986,337 554.908,402	11.046
12	402.986,337 554.908,402	13	402.998,231 554.901,103	13.955
13	402.998,231 554.901,103	14	403.005,637 554.892,472	11.373
14	403.005,637 554.892,472	15	403.010,103 554.884,211	9.391
15	403.010,103 554.884,211	16	403.014,501 554.876,074	9.249
16	403.014,501 554.876,074	17	403.026,64 554.855,664	23.747
17	403.026,64 554.855,664	1	403.039,148 554.860,318	13.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 223, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.977 Masurata: 1.368	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 223, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 223, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 223, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1197, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M MIHAI**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH MARIA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOGH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.977 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	I 152	5	-	
2	arabil	DA	955	I 152	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.025,054 554.854,876	2	403.026,64 554.855,664	1.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.026,64 554.855,664	3	403.014,501 554.876,074	23.747
3	403.014,501 554.876,074	4	403.010,103 554.884,211	9.249
4	403.010,103 554.884,211	5	403.005,637 554.892,472	9.391
5	403.005,637 554.892,472	6	402.998,231 554.901,103	11.373
6	402.998,231 554.901,103	7	402.986,337 554.908,402	13.955
7	402.986,337 554.908,402	8	402.976,935 554.914,2	11.046
8	402.976,935 554.914,2	9	402.976,88 554.914,234	0.065
9	402.976,88 554.914,234	10	402.974,717 554.911,36	3.597
10	402.974,717 554.911,36	11	402.971,367 554.906,908	5.571
11	402.971,367 554.906,908	12	402.969,309 554.904,435	3.217
12	402.969,309 554.904,435	13	402.967,866 554.902,697	2.259
13	402.967,866 554.902,697	14	402.966,725 554.901,343	1.771
14	402.966,725 554.901,343	15	402.960,198 554.893,486	10.215
15	402.960,198 554.893,486	16	402.977,785 554.887,229	18.667
16	402.977,785 554.887,229	17	402.991,692 554.880,293	15.54
17	402.991,692 554.880,293	18	402.994,429 554.877,004	4.279
18	402.994,429 554.877,004	19	403.004,524 554.865,142	15.576
19	403.004,524 554.865,142	20	403.018,952 554.849,751	21.096
20	403.018,952 554.849,751	1	403.025,054 554.854,876	7.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 222, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56550	Din acte: 1.765 Masurata: 1.743	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26429 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1493, din 23/06/2022 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB MIHAI**, si sotia 2) **PORUMB SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

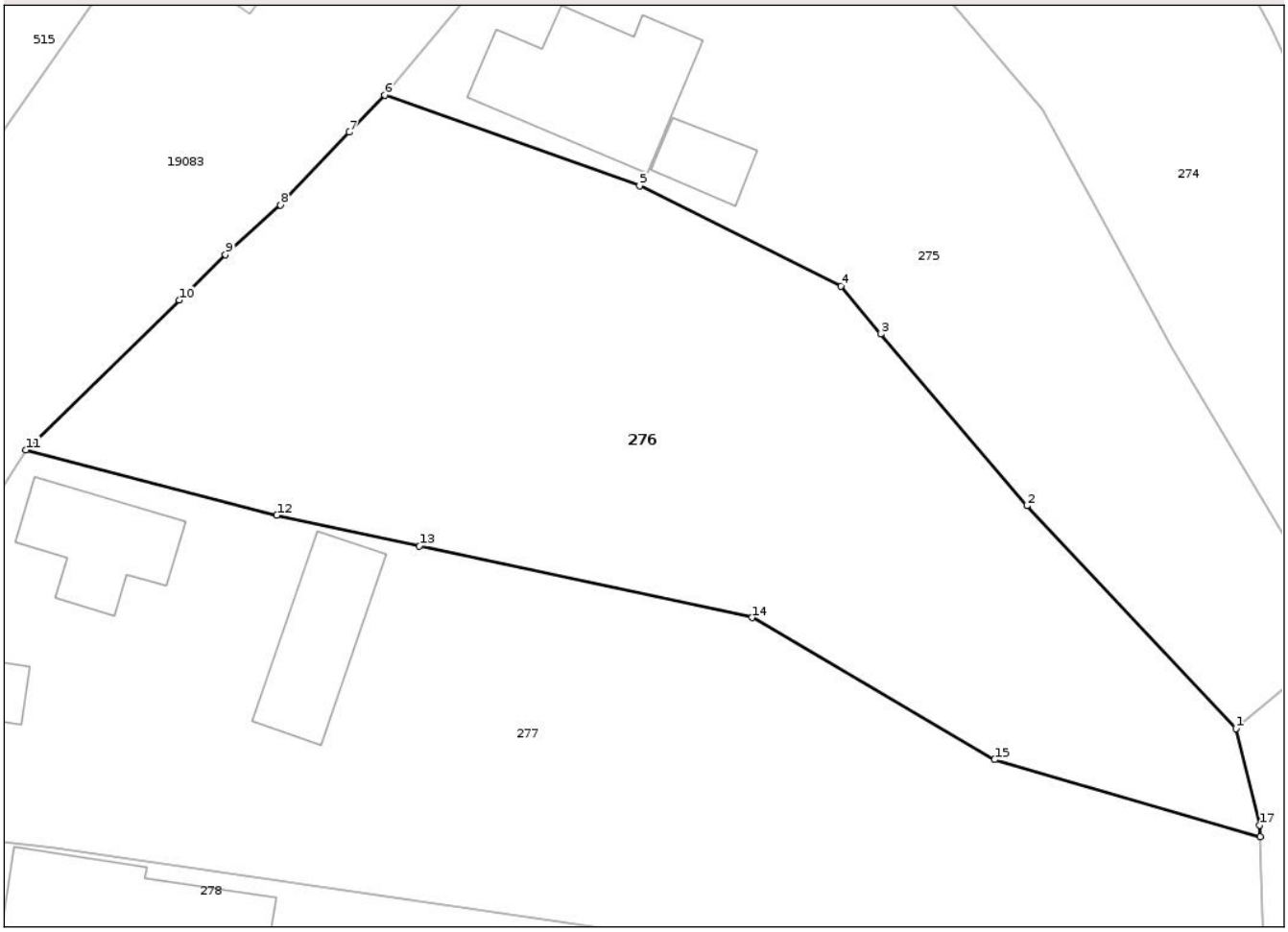
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56550	Din acte: 1.765 Masurata: 1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	I150/152	6	-	
2	livada	DA	850	I150/152	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.018,952 554.849,751	2	403.004,524 554.865,142	21.096
2	403.004,524 554.865,142	3	402.994,429 554.877,004	15.576
3	402.994,429 554.877,004	4	402.991,692 554.880,293	4.279
4	402.991,692 554.880,293	5	402.977,785 554.887,229	15.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.977,785 554.887,229	6	402.960,198 554.893,486	18.667
6	402.960,198 554.893,486	7	402.957,757 554.890,918	3.543
7	402.957,757 554.890,918	8	402.952,993 554.885,907	6.915
8	402.952,993 554.885,907	9	402.949,208 554.882,464	5.117
9	402.949,208 554.882,464	10	402.946,008 554.879,335	4.475
10	402.946,008 554.879,335	11	402.935,424 554.868,985	14.804
11	402.935,424 554.868,985	12	402.952,735 554.864,485	17.886
12	402.952,735 554.864,485	13	402.962,585 554.862,363	10.076
13	402.962,585 554.862,363	14	402.985,537 554.857,419	23.478
14	402.985,537 554.857,419	15	403.002,285 554.847,622	19.403
15	403.002,285 554.847,622	16	403.020,634 554.842,289	19.108
16	403.020,634 554.842,289	17	403.020,608 554.843,104	0.815
17	403.020,608 554.843,104	1	403.018,952 554.849,751	6.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.964	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

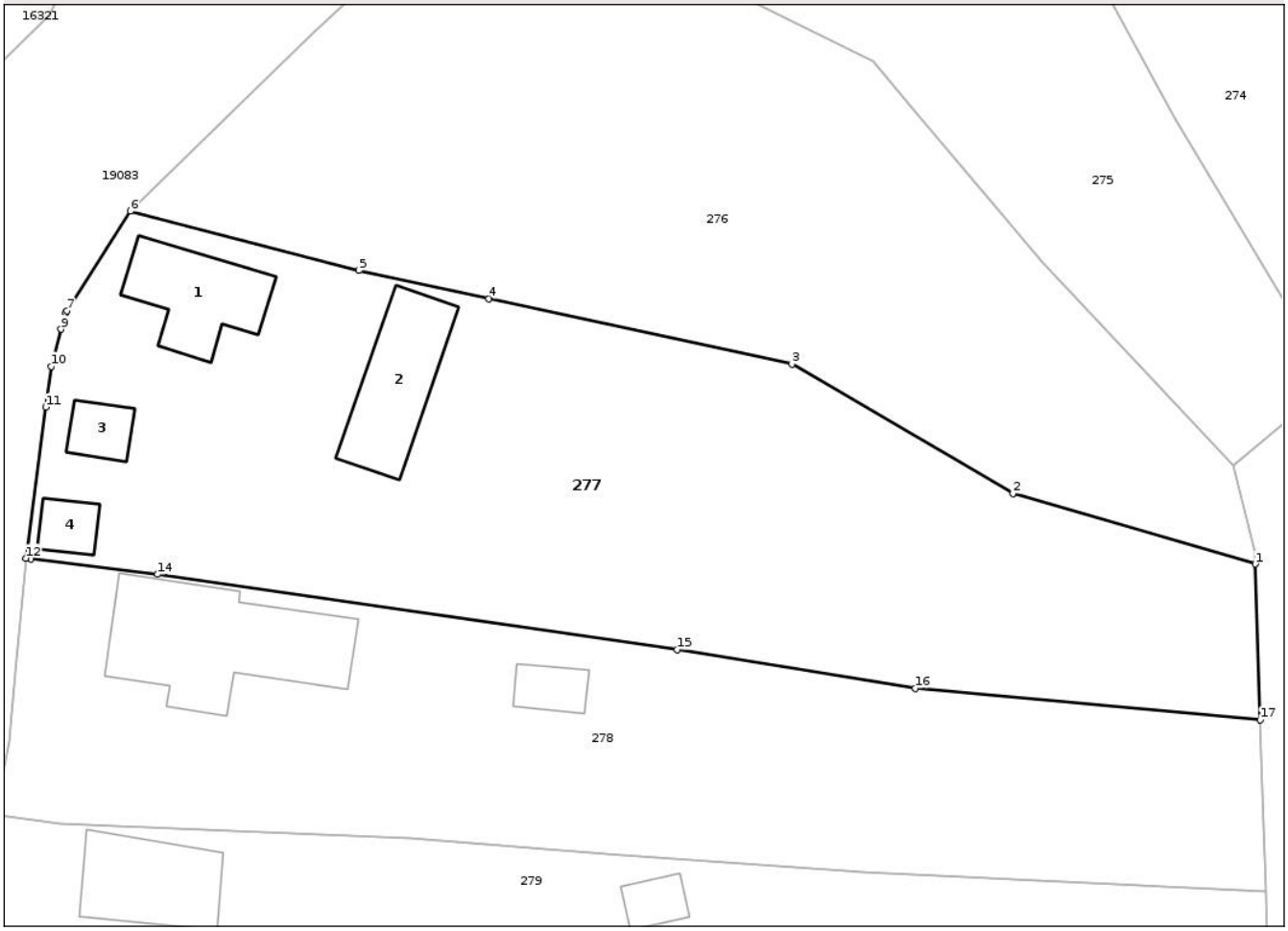
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.020,634 554.842,289	2	403.002,285 554.847,622	19.108
2	403.002,285 554.847,622	3	402.985,537 554.857,419	19.403
3	402.985,537 554.857,419	4	402.962,585 554.862,363	23.478
4	402.962,585 554.862,363	5	402.952,735 554.864,485	10.076
5	402.952,735 554.864,485	6	402.935,424 554.868,985	17.886
6	402.935,424 554.868,985	7	402.930,62 554.861,434	8.95
7	402.930,62 554.861,434	8	402.930,526 554.861,285	0.176
8	402.930,526 554.861,285	9	402.930,187 554.860,045	1.286
9	402.930,187 554.860,045	10	402.929,418 554.857,235	2.913
10	402.929,418 554.857,235	11	402.929,011 554.854,151	3.111
11	402.929,011 554.854,151	12	402.927,509 554.842,729	11.52
12	402.927,509 554.842,729	13	402.927,859 554.842,686	0.353
13	402.927,859 554.842,686	14	402.937,474 554.841,504	9.687
14	402.937,474 554.841,504	15	402.976,833 554.835,799	39.77
15	402.976,833 554.835,799	16	402.994,868 554.832,882	18.269
16	402.994,868 554.832,882	17	403.021,008 554.830,495	26.249
17	403.021,008 554.830,495	1	403.020,634 554.842,289	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 220, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.612 Masurata: 1.522	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/738, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOSTE I ADRIAN-IOAN**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NIMAN ALEXANDRU**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIMAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

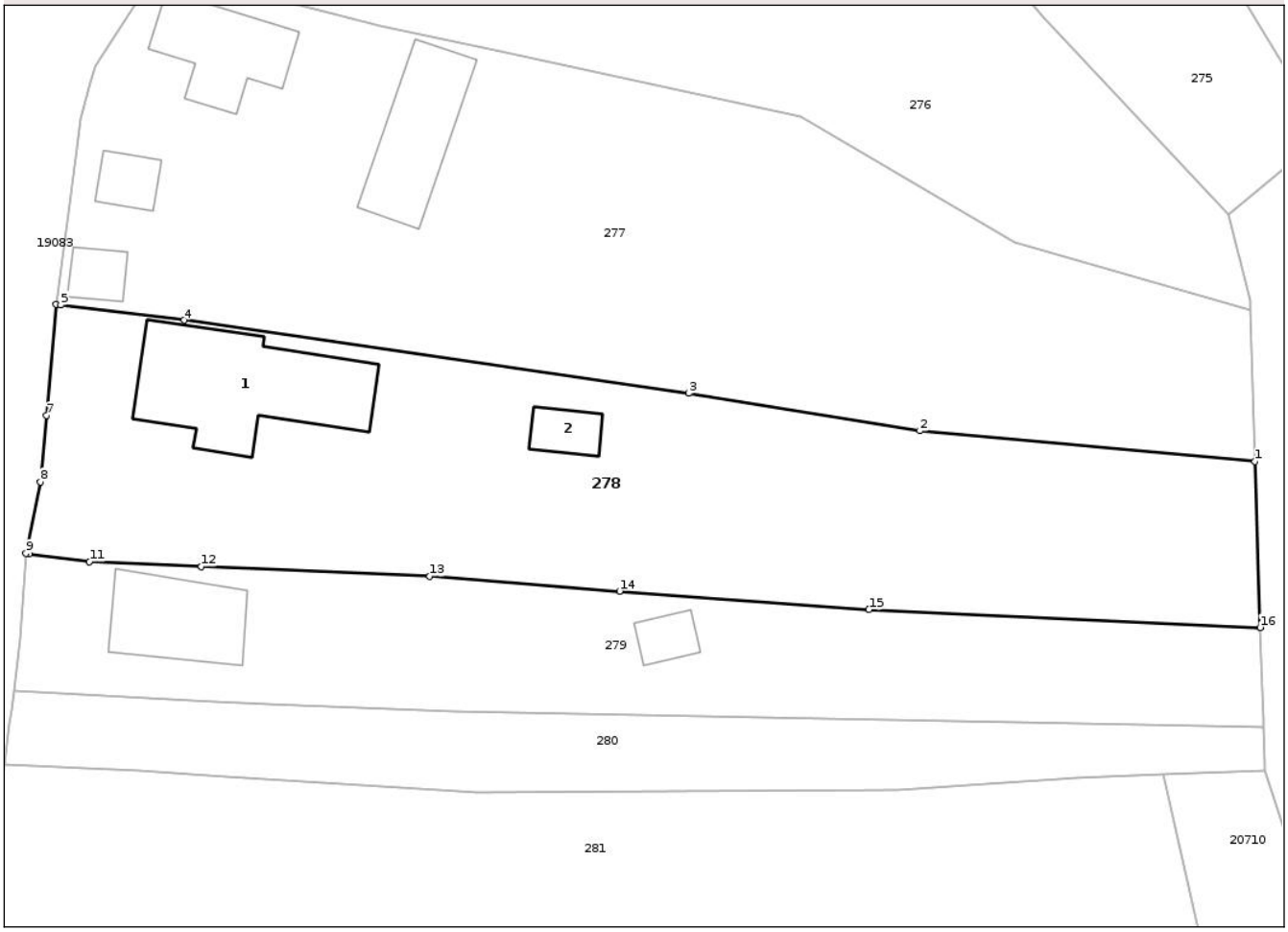
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.612 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	I 150	8	-	
2	livada	DA	838	I 150	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.021,008 554.830,495	2	402.994,868 554.832,882	26.249
2	402.994,868 554.832,882	3	402.976,833 554.835,799	18.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.976,833 554.835,799	4	402.937,474 554.841,504	39.77
4	402.937,474 554.841,504	5	402.927,859 554.842,686	9.687
5	402.927,859 554.842,686	6	402.927,509 554.842,729	0.353
6	402.927,509 554.842,729	7	402.926,749 554.834,08	8.682
7	402.926,749 554.834,08	8	402.926,272 554.828,909	5.193
8	402.926,272 554.828,909	9	402.925,136 554.823,32	5.703
9	402.925,136 554.823,32	10	402.925,392 554.823,287	0.258
10	402.925,392 554.823,287	11	402.930,1 554.822,672	4.748
11	402.930,1 554.822,672	12	402.938,822 554.822,297	8.73
12	402.938,822 554.822,297	13	402.956,641 554.821,529	17.836
13	402.956,641 554.821,529	14	402.971,442 554.820,37	14.846
14	402.971,442 554.820,37	15	402.990,886 554.818,938	19.496
15	402.990,886 554.818,938	16	403.021,418 554.817,553	30.564
16	403.021,418 554.817,553	1	403.021,008 554.830,495	12.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 219 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55213	912	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55213-C1	Loc. Badeni, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1-Casa familială, P, pe fundații din beton, zidărie lemn si BCA, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 magazie, 1 terasă edificată in anul 1969.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55213-C2	Loc. Badeni, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2 - Anexă gospodărească pe fundatie din beton, zidarie beton, acoperita cu beton compusa din: 1 pivnita, edificata in anul 1969. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8783 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 27932/726, din 13/03/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 346 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act notarial nr 669 din 23.02.2018, emis de BNP STANCU TUDOR-DAN;act administrativ nr 255 din 16.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55213 Moldovenesti a imobilul teren în suprafață de 912 mp transcris aici din cartea funciară nr. 55232 Moldovenesti	A1
37268 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1935, din 06/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BENȚA BOGDAN-CIPRIAN**, si sotia 2) **BENȚA ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

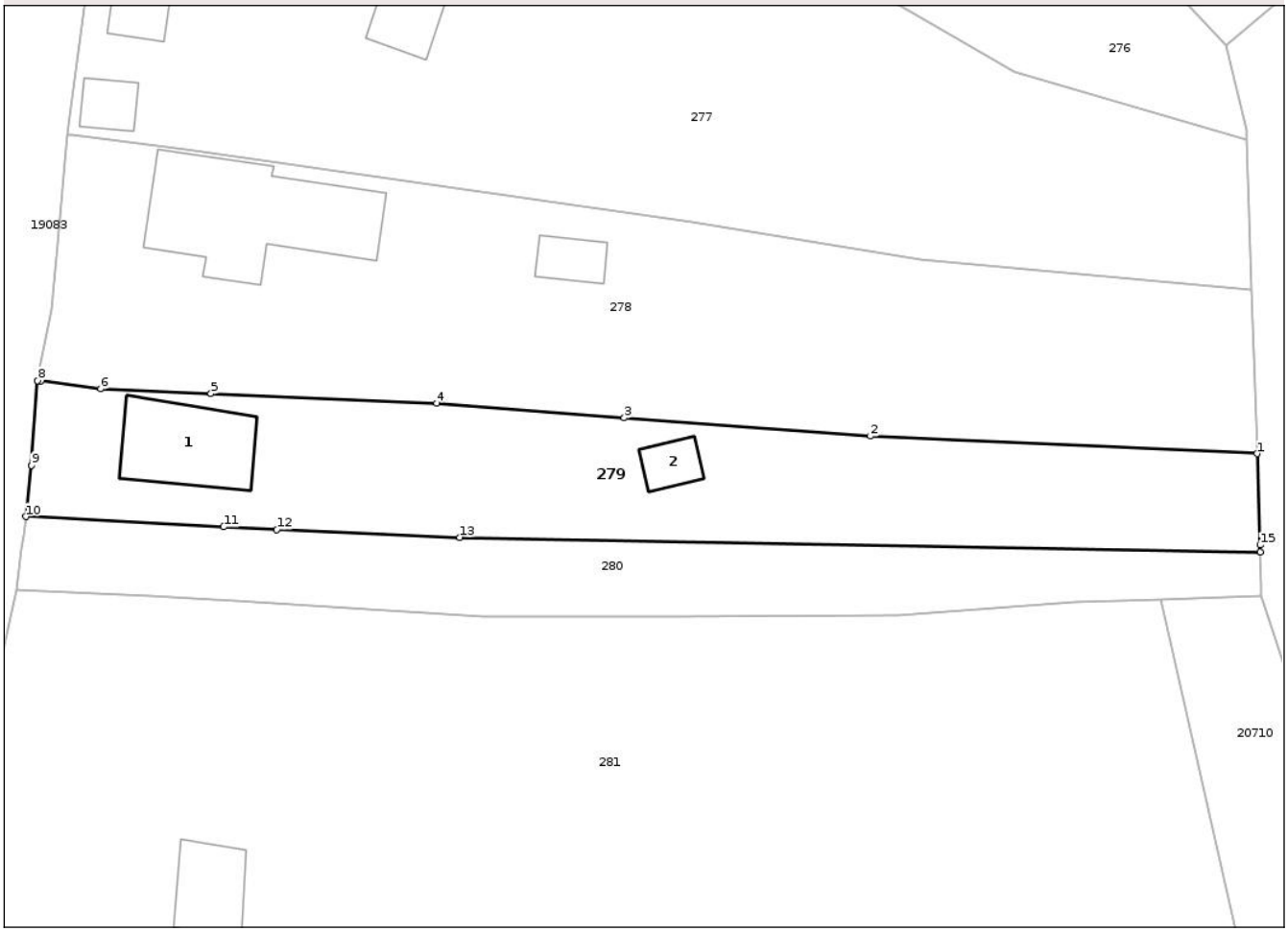
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55213	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i 150	9	-	
2	livada	DA	412	i 150	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55213-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1-Casa familială, P, pe fundații din beton, zidărie lemn si BCA, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 magazie, 1 terasă edificată in anul 1969.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55213-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2 - Anexă gospodărească pe fundatie din beton, zidarie beton, acoperita cu beton compusa din: 1 pivnita, edificata in anul 1969. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.021,418 554.817,553	2	402.990,886 554.818,938	30.564
2	402.990,886 554.818,938	3	402.971,442 554.820,37	19.496
3	402.971,442 554.820,37	4	402.956,641 554.821,529	14.846
4	402.956,641 554.821,529	5	402.938,822 554.822,297	17.836
5	402.938,822 554.822,297	6	402.930,1 554.822,672	8.73
6	402.930,1 554.822,672	7	402.925,392 554.823,287	4.748
7	402.925,392 554.823,287	8	402.925,136 554.823,32	0.258
8	402.925,136 554.823,32	9	402.924,659 554.816,633	6.704
9	402.924,659 554.816,633	10	402.924,207 554.812,595	4.063
10	402.924,207 554.812,595	11	402.939,819 554.811,778	15.633
11	402.939,819 554.811,778	12	402.944,01 554.811,558	4.197
12	402.944,01 554.811,558	13	402.958,456 554.810,958	14.458
13	402.958,456 554.810,958	14	403.021,665 554.809,775	63.22
14	403.021,665 554.809,775	15	403.021,647 554.810,344	0.57
15	403.021,647 554.810,344	1	403.021,418 554.817,553	7.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 219 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55266	530	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37269 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1935, din 06/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENȚA BOGDAN-CIPRIAN**, și soția 2) **BENȚA ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55266	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	i150	3	-	
2	faneata	DA	200	i150	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.021,665 554.809,775	2	402.958,456 554.810,958	63.22
2	402.958,456 554.810,958	3	402.944,01 554.811,558	14.458
3	402.944,01 554.811,558	4	402.939,819 554.811,778	4.197
4	402.939,819 554.811,778	5	402.924,207 554.812,595	15.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.924,207 554.812,595	6	402.924,039 554.811,097	1.507
6	402.924,039 554.811,097	7	402.923,864 554.810,016	1.095
7	402.923,864 554.810,016	8	402.923,461 554.806,812	3.229
8	402.923,461 554.806,812	9	402.934,056 554.806,358	10.605
9	402.934,056 554.806,358	10	402.940,742 554.805,943	6.699
10	402.940,742 554.805,943	11	402.960,282 554.804,73	19.578
11	402.960,282 554.804,73	12	402.975,678 554.804,742	15.396
12	402.975,678 554.804,742	13	402.993,11 554.804,834	17.432
13	402.993,11 554.804,834	14	403.007,028 554.805,814	13.952
14	403.007,028 554.805,814	15	403.013,858 554.806,071	6.835
15	403.013,858 554.806,071	16	403.021,773 554.806,368	7.92
16	403.021,773 554.806,368	17	403.021,754 554.806,959	0.591
17	403.021,754 554.806,959	1	403.021,665 554.809,775	2.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 218bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56354	3.792	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56354-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in 1970, cu Sdc=73mp; Lift:NU, CPE: NU
A1.2	56354-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd cu Sura, edificate in 1970, in regim P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36940 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 27754/1762, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 92 din 24.10.2006, emis de Notar Public Ileana Vasilescu;act administrativ nr 420 din 22.01.2019, emis de primaria Moldovenesti;act administrativ nr 5505 din 26.08.2021, emis de primaria Moldovenesti;act administrativ nr 5568 din 31.08.2021, emis de primaria Moldovenesti;act notarial nr 95 din 08.11.2006, emis de Notar Public Ileana Vasilescu;act notarial nr 18 din 12.02.2019, emis de Notar Public Druia Mihaela);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.53254 MOLDOVENESTI ,nr. topo 985, 986,cu suprafata de 3792 mp,	A1
46052 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2674, din 09/11/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOANCA OVIDIU-PAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

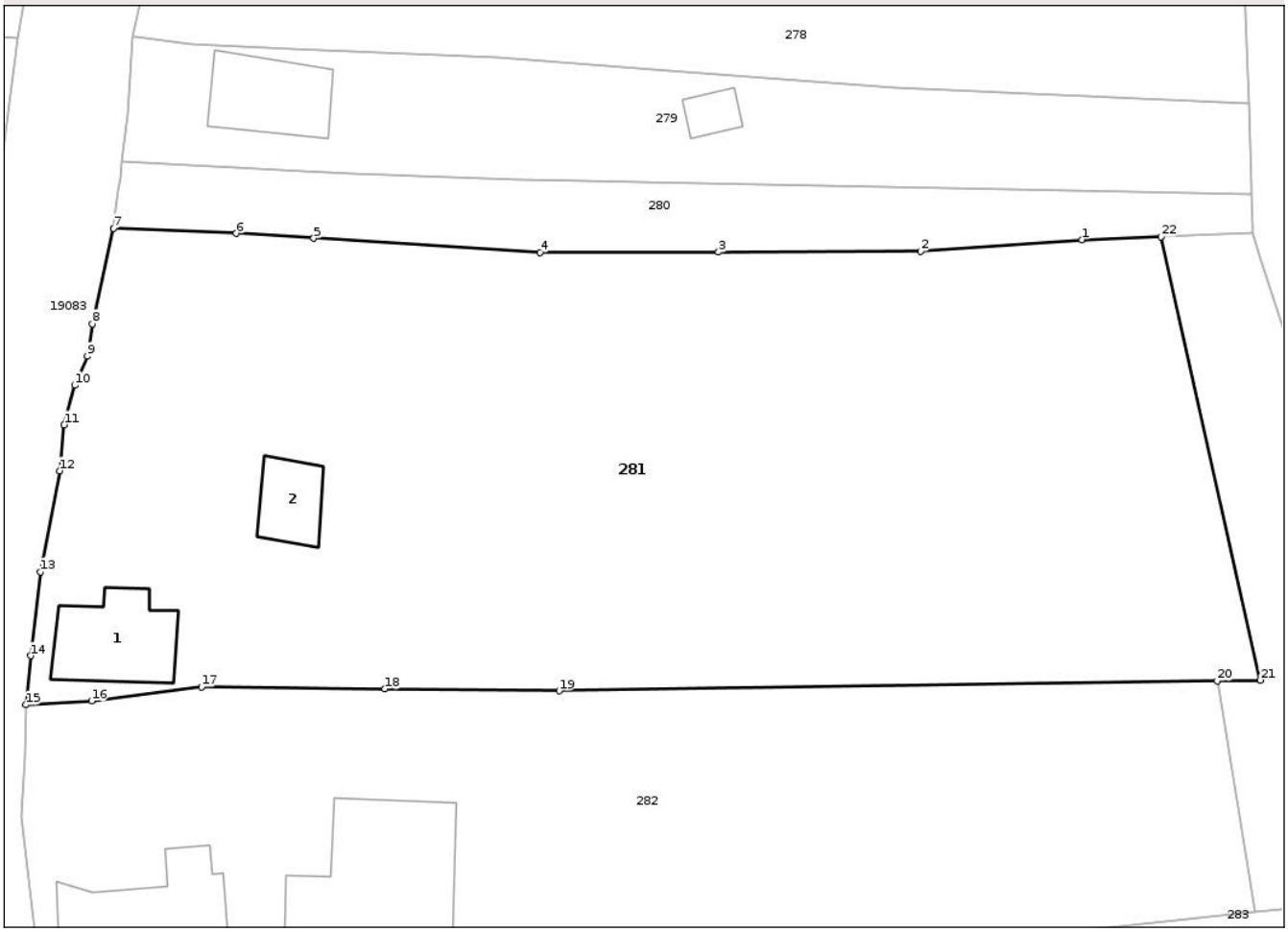
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56354	3.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	i150	4/1,4/3	-	
2	curti constructii	DA	1.392	i150	4,4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56354-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in 1970, cu Sdc=73mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	56354-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd cu Sura, edificate in 1970, in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.007,028 554.805,814	2	402.993,11 554.804,834	13.952
3	402.975,678 554.804,742	4	402.960,282 554.804,73	15.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.993,11 554.804,834	3	402.975,678 554.804,742	17.432
4	402.960,282 554.804,73	5	402.940,742 554.805,943	19.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.940,742 554.805,943	6	402.934,056 554.806,358	6.699
7	402.923,461 554.806,812	8	402.921,613 554.798,568	8.448
9	402.921,194 554.795,775	10	402.920,115 554.793,274	2.724
11	402.919,208 554.789,852	12	402.918,809 554.785,892	3.98
13	402.917,159 554.777,192	14	402.916,293 554.769,954	7.29
15	402.915,896 554.765,731	16	402.921,574 554.766,052	5.687
17	402.931,063 554.767,268	18	402.946,881 554.767,093	15.819
19	402.961,94 554.766,926	20	403.018,706 554.767,794	56.772
21	403.022,43 554.767,851	22	403.013,858 554.806,071	39.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.934,056 554.806,358	7	402.923,461 554.806,812	10.605
8	402.921,613 554.798,568	9	402.921,194 554.795,775	2.824
10	402.920,115 554.793,274	11	402.919,208 554.789,852	3.54
12	402.918,809 554.785,892	13	402.917,159 554.777,192	8.855
14	402.916,293 554.769,954	15	402.915,896 554.765,731	4.242
16	402.921,574 554.766,052	17	402.931,063 554.767,268	9.567
18	402.946,881 554.767,093	19	402.961,94 554.766,926	15.06
20	403.018,706 554.767,794	21	403.022,43 554.767,851	3.725
22	403.013,858 554.806,071	1	403.007,028 554.805,814	6.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53351	Din acte: 2.300 Masurata: 2.281	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53351-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ORP 1- Casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din: la parter: 3 camere, 1 bucatarie,2 camari de alimente, 2 holuri, edificata in anul 1968,nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53351-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CORP II- Grajd cu sura, pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din: 1 grajd si 1 sura, edificata in anul 1968,nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21987 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. 15326, din 05/05/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 16878/19-06-2014 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 74/07-08-2014 emis de BNP IORDANESCU DAN; act notarial nr. 1719/07-08-2014 emis de BNP IORDANESCU DAN; act administrativ nr. 2504/26-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2506/26-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURDEAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

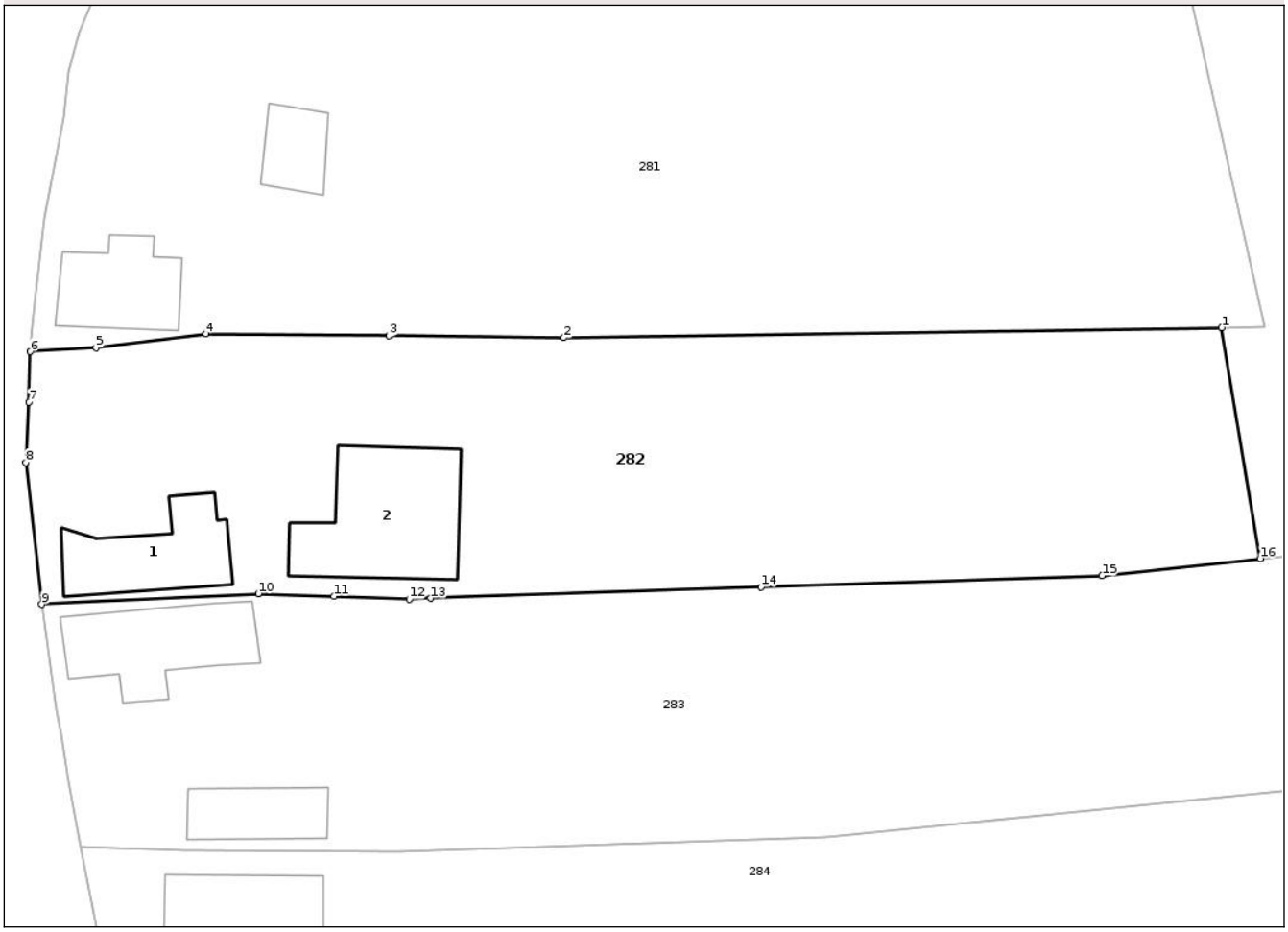
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53351	Din acte: 2.300 Masurata: 2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	150	5	-	
2	faneata	DA	1.821	150	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53351-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ORP 1- Casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din: la parter: 3 camere, 1 bucatarie,2 camari de alimente, 2 holuri, edificata in anul 1968,nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53351-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CORP II- Grajd cu sura, pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din: 1 grajd si 1 sura, edificata in anul 1968,nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.018,706 554.767,794	2	402.961,94 554.766,926	56.772
2	402.961,94 554.766,926	3	402.946,881 554.767,093	15.06
3	402.946,881 554.767,093	4	402.931,063 554.767,268	15.819
4	402.931,063 554.767,268	5	402.921,574 554.766,052	9.567
5	402.921,574 554.766,052	6	402.915,896 554.765,731	5.687
6	402.915,896 554.765,731	7	402.915,772 554.761,367	4.366
7	402.915,772 554.761,367	8	402.915,532 554.756,158	5.215
8	402.915,532 554.756,158	9	402.916,909 554.743,932	12.303
9	402.916,909 554.743,932	10	402.935,578 554.744,854	18.692
10	402.935,578 554.744,854	11	402.942,095 554.744,619	6.521
11	402.942,095 554.744,619	12	402.948,612 554.744,383	6.521
12	402.948,612 554.744,383	13	402.950,46 554.744,445	1.849
13	402.950,46 554.744,445	14	402.978,96 554.745,404	28.516
14	402.978,96 554.745,404	15	403.008,388 554.746,394	29.445
15	403.008,388 554.746,394	16	403.022,028 554.747,878	13.72
16	403.022,028 554.747,878	1	403.018,706 554.767,794	20.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 217, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52474	Din acte: 4.374 Masurata: 2.561	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52474-C1	Loc. Badeni, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975, pe fundație de beton si piatră, zidarie din lemn si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din țiglă, compusă din: la subsol-pivnita, la parter-3 camere, bucatarie de vara, hol si camara. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52474-C2	Loc. Badeni, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura edificate în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7014 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 27743/1349, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 2452/21-06-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 12638/11-07-2012 emis de BCPI TURDA; tarla I150, parcela 6,6/1, declarație notarială aut. sub nr. 2303/20.11.2012 de notar public Druia Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZILAGYI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52474	Din acte: 4.374 Masurata: 2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.936	i150	6	-	
2	arabil	DA	625	i150	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52474-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975, pe fundație de beton si piatră, zidarie din lemn si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din țiglă, compusă din: la subsol-pivnita, la parter-3 camere, bucatarie de vara, hol si camara. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52474-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura edificate în anul 1975.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.037,826 554.749,597	2	403.022,028 554.747,878	15.891
2	403.022,028 554.747,878	3	403.008,388 554.746,394	13.72
3	403.008,388 554.746,394	4	402.978,96 554.745,404	29.445
4	402.978,96 554.745,404	5	402.950,46 554.744,445	28.516
5	402.950,46 554.744,445	6	402.948,612 554.744,383	1.849
6	402.948,612 554.744,383	7	402.942,095 554.744,619	6.521
7	402.942,095 554.744,619	8	402.935,578 554.744,854	6.521
8	402.935,578 554.744,854	9	402.916,909 554.743,932	18.692
9	402.916,909 554.743,932	10	402.918,21 554.734,848	9.177
10	402.918,21 554.734,848	11	402.918,389 554.733,788	1.075
11	402.918,389 554.733,788	12	402.918,553 554.732,687	1.113
12	402.918,553 554.732,687	13	402.919,191 554.728,626	4.111
13	402.919,191 554.728,626	14	402.920,301 554.722,995	5.739
14	402.920,301 554.722,995	15	402.929,172 554.722,684	8.876
15	402.929,172 554.722,684	16	402.947,8 554.722,632	18.628
16	402.947,8 554.722,632	17	402.953,876 554.722,831	6.079
17	402.953,876 554.722,831	18	402.984,608 554.723,837	30.748
18	402.984,608 554.723,837	19	403.040,657 554.729,565	56.341
19	403.040,657 554.729,565	1	403.037,826 554.749,597	20.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4161 Badeni
Nr. topografic:979,980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 216 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56198	4.224	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56198-C1	Loc. Badeni, Nr. 216 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit de tip S+P,edificata in anul 1992.Suprafata construita desfasurata=152mp.Nu detine lift nici certificat energetic.
A1.2	56198-C2	Loc. Badeni, Nr. 216 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Constructie anexa de tip P,edificata in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25666 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 616-CONTRACT DE VÂNZARE, din 17/06/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VREMIR MIRCEA-MARTIN**, si sotia 2) **VREMIR MAGDOLNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

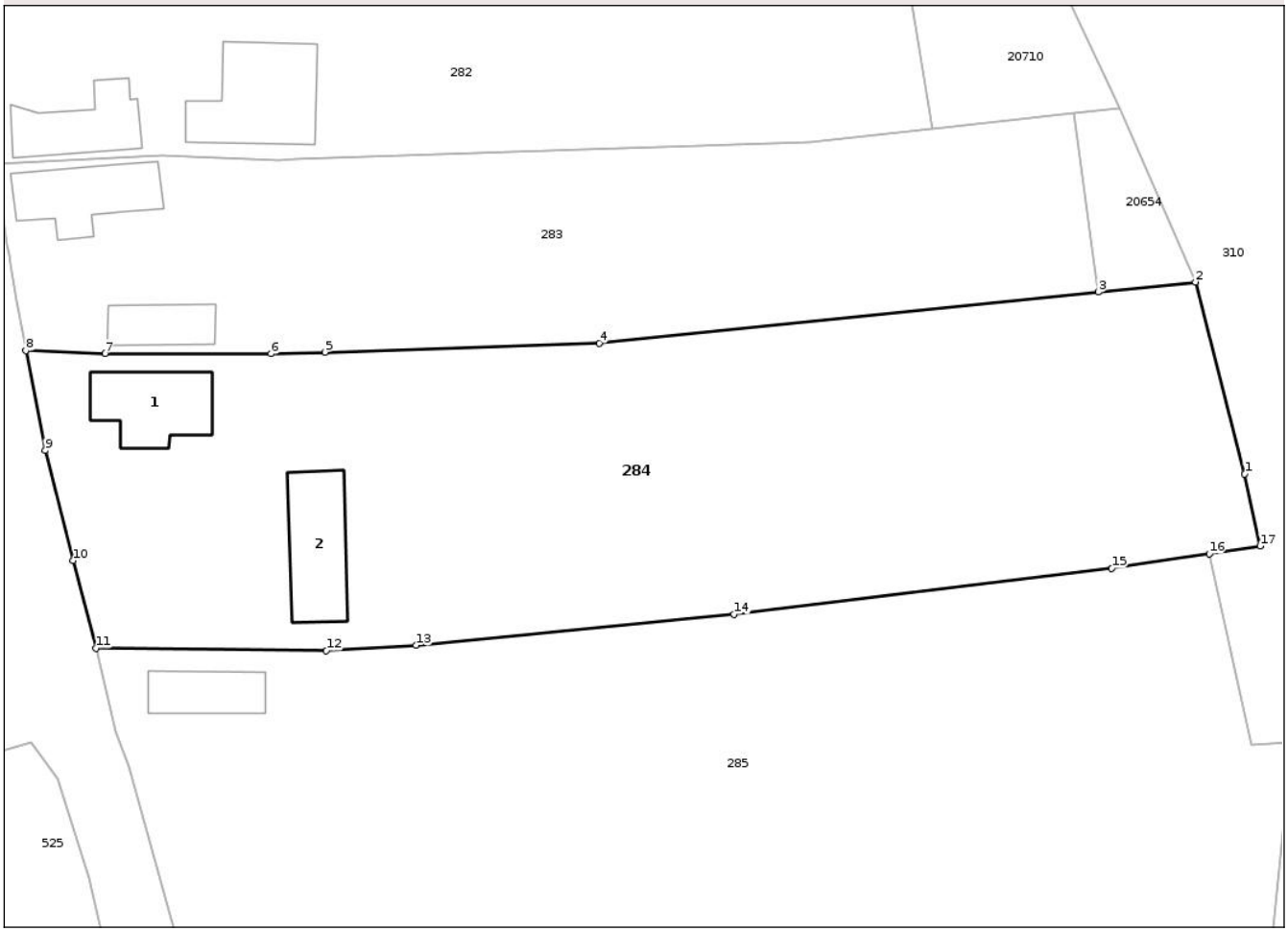
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56198	4.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	i150	12	-	
2	livada	DA	1.140	i150	12/2	-	
3	arabil	DA	2.160	i150	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56198-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit de tip S+P,edificata in anul 1992.Suprafata construita desfasurata=152mp.Nu detine lift nici certificat energetic.
A1.2	56198-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Constructie anexa de tip P,edificata in anul 1993.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.057,058 554.709,191	2	403.051,523 554.730,675	22.186
2	403.051,523 554.730,675	3	403.040,657 554.729,565	10.923
3	403.040,657 554.729,565	4	402.984,608 554.723,837	56.341
4	402.984,608 554.723,837	5	402.953,876 554.722,831	30.748
5	402.953,876 554.722,831	6	402.947,8 554.722,632	6.079
6	402.947,8 554.722,632	7	402.929,172 554.722,684	18.628
7	402.929,172 554.722,684	8	402.920,301 554.722,995	8.876
8	402.920,301 554.722,995	9	402.922,472 554.711,81	11.394
9	402.922,472 554.711,81	10	402.925,601 554.699,472	12.729
10	402.925,601 554.699,472	11	402.928,146 554.689,649	10.147
11	402.928,146 554.689,649	12	402.954,009 554.689,355	25.865
12	402.954,009 554.689,355	13	402.964,111 554.689,977	10.121
13	402.964,111 554.689,977	14	402.999,756 554.693,464	35.815
14	402.999,756 554.693,464	15	403.042,153 554.698,574	42.704
15	403.042,153 554.698,574	16	403.053,08 554.700,226	11.051
16	403.053,08 554.700,226	17	403.058,805 554.701,092	5.79
17	403.058,805 554.701,092	1	403.057,058 554.709,191	8.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str 216, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.376 Masurata: 5.103	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Str 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1576, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOZAN G IULIU**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENCZE ENIKŐ**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BENCZE ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.376 Masurata: 5.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	I 150	8	-	
2	arabil	DA	4.179	I 150	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.042,153 554.698,574	2	402.999,756 554.693,464	42.704
2	402.999,756 554.693,464	3	402.964,111 554.689,977	35.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.964,111 554.689,977	4	402.954,009 554.689,355	10.121
4	402.954,009 554.689,355	5	402.928,146 554.689,649	25.865
5	402.928,146 554.689,649	6	402.930,302 554.680,362	9.534
6	402.930,302 554.680,362	7	402.931,801 554.676,413	4.224
7	402.931,801 554.676,413	8	402.937,292 554.656,802	20.365
8	402.937,292 554.656,802	9	402.939,385 554.649,743	7.363
9	402.939,385 554.649,743	10	402.969,53 554.652,802	30.3
10	402.969,53 554.652,802	11	402.978,22 554.652,944	8.691
11	402.978,22 554.652,944	12	403.053,255 554.654,171	75.045
12	403.053,255 554.654,171	13	403.059,9 554.654,28	6.646
13	403.059,9 554.654,28	14	403.061,76 554.672,94	18.752
14	403.061,76 554.672,94	15	403.062,215 554.679,145	6.222
15	403.062,215 554.679,145	16	403.057,772 554.678,757	4.461
16	403.057,772 554.678,757	17	403.053,08 554.700,226	21.976
17	403.053,08 554.700,226	1	403.042,153 554.698,574	11.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 214, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.032	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID KLARA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

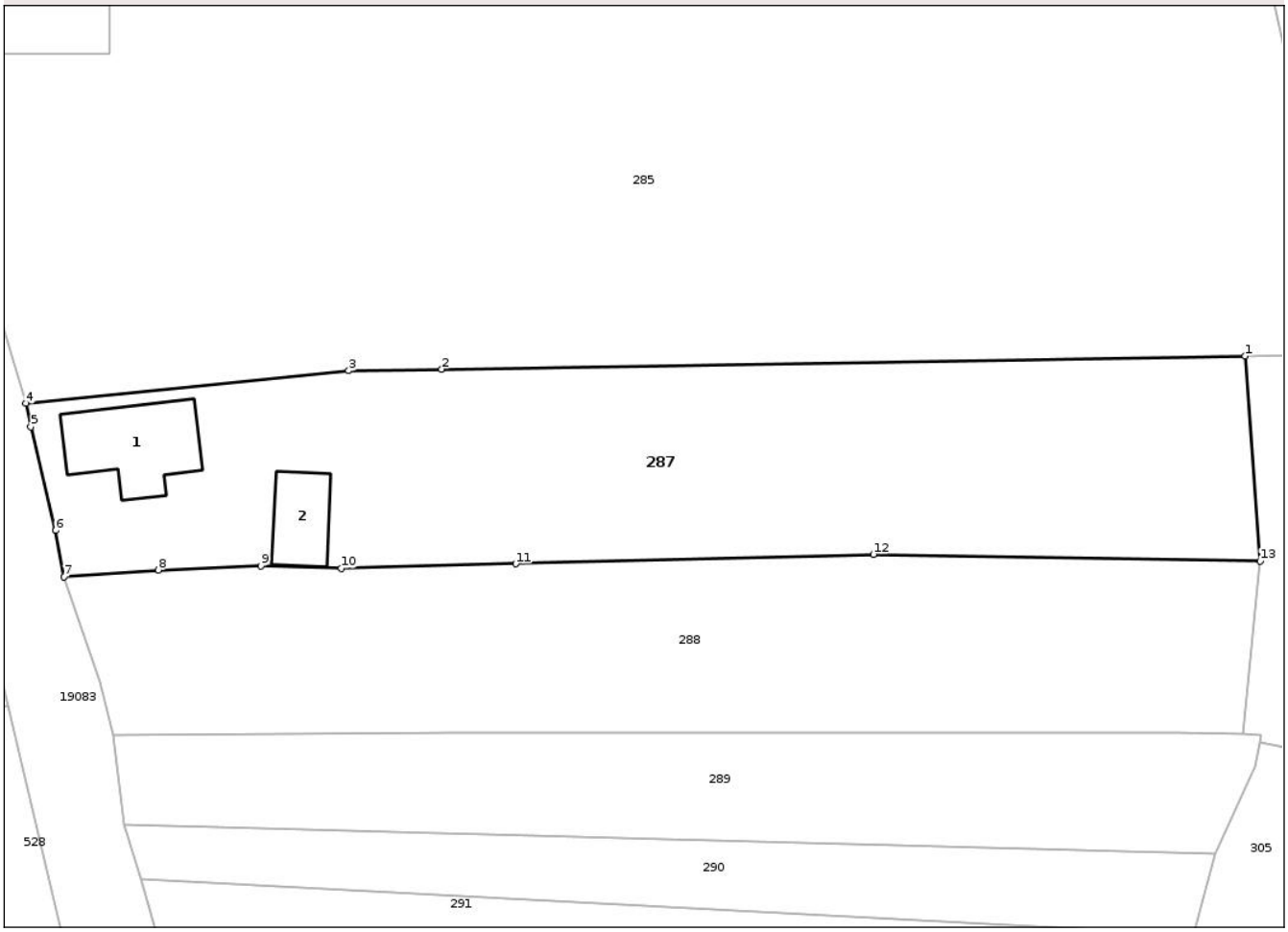
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.053,255 554.654,171	2	402.978,22 554.652,944	75.045
2	402.978,22 554.652,944	3	402.969,53 554.652,802	8.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.969,53 554.652,802	4	402.939,385 554.649,743	30.3
4	402.939,385 554.649,743	5	402.939,838 554.647,575	2.215
5	402.939,838 554.647,575	6	402.942,174 554.637,907	9.946
6	402.942,174 554.637,907	7	402.942,952 554.633,574	4.402
7	402.942,952 554.633,574	8	402.951,762 554.634,203	8.832
8	402.951,762 554.634,203	9	402.961,332 554.634,586	9.578
9	402.961,332 554.634,586	10	402.968,829 554.634,378	7.5
10	402.968,829 554.634,378	11	402.985,132 554.634,802	16.309
11	402.985,132 554.634,802	12	403.018,518 554.635,67	33.397
12	403.018,518 554.635,67	13	403.054,647 554.635,05	36.134
13	403.054,647 554.635,05	1	403.053,255 554.654,171	19.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50946	1.734	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16126 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 1626, din 12/08/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR RUBEN IONATAN**, ca bun comun cu soția 2) **BUCUR MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

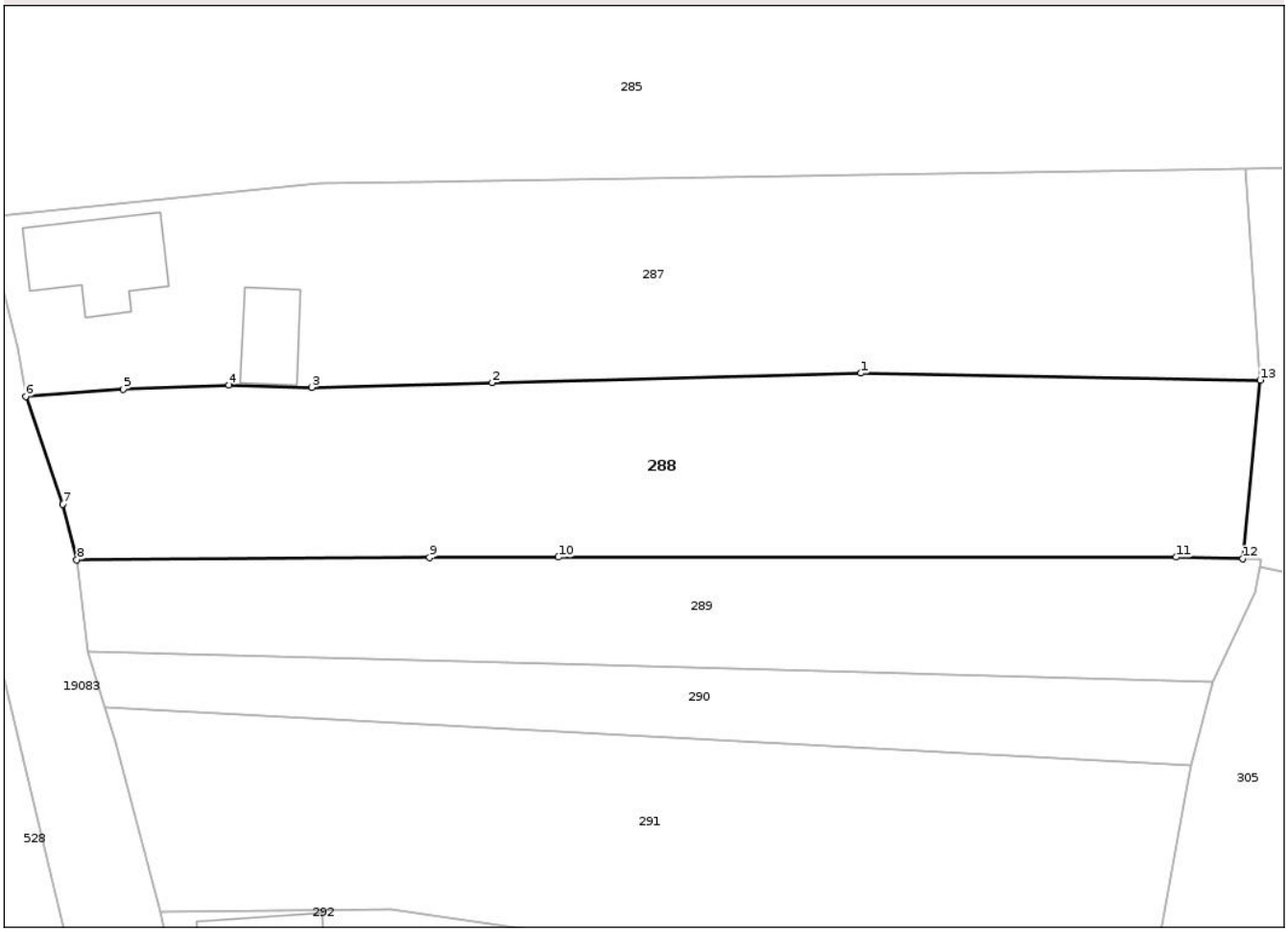
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50946	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.734	i150	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.018,518 554.635,67	2	402.985,132 554.634,802	33.397
2	402.985,132 554.634,802	3	402.968,829 554.634,378	16.309
3	402.968,829 554.634,378	4	402.961,332 554.634,586	7.5
4	402.961,332 554.634,586	5	402.951,762 554.634,203	9.578
5	402.951,762 554.634,203	6	402.942,952 554.633,574	8.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.942,952 554.633,574	7	402.946,294 554.623,832	10.299
7	402.946,294 554.623,832	8	402.947,563 554.618,8	5.19
8	402.947,563 554.618,8	9	402.979,468 554.619,029	31.906
9	402.979,468 554.619,029	10	402.991,14 554.619,032	11.672
10	402.991,14 554.619,032	11	403.047,051 554.619,043	55.911
11	403.047,051 554.619,043	12	403.053,079 554.618,887	6.03
12	403.053,079 554.618,887	13	403.054,647 554.635,05	16.239
13	403.054,647 554.635,05	1	403.018,518 554.635,67	36.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MULEA BOGDAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

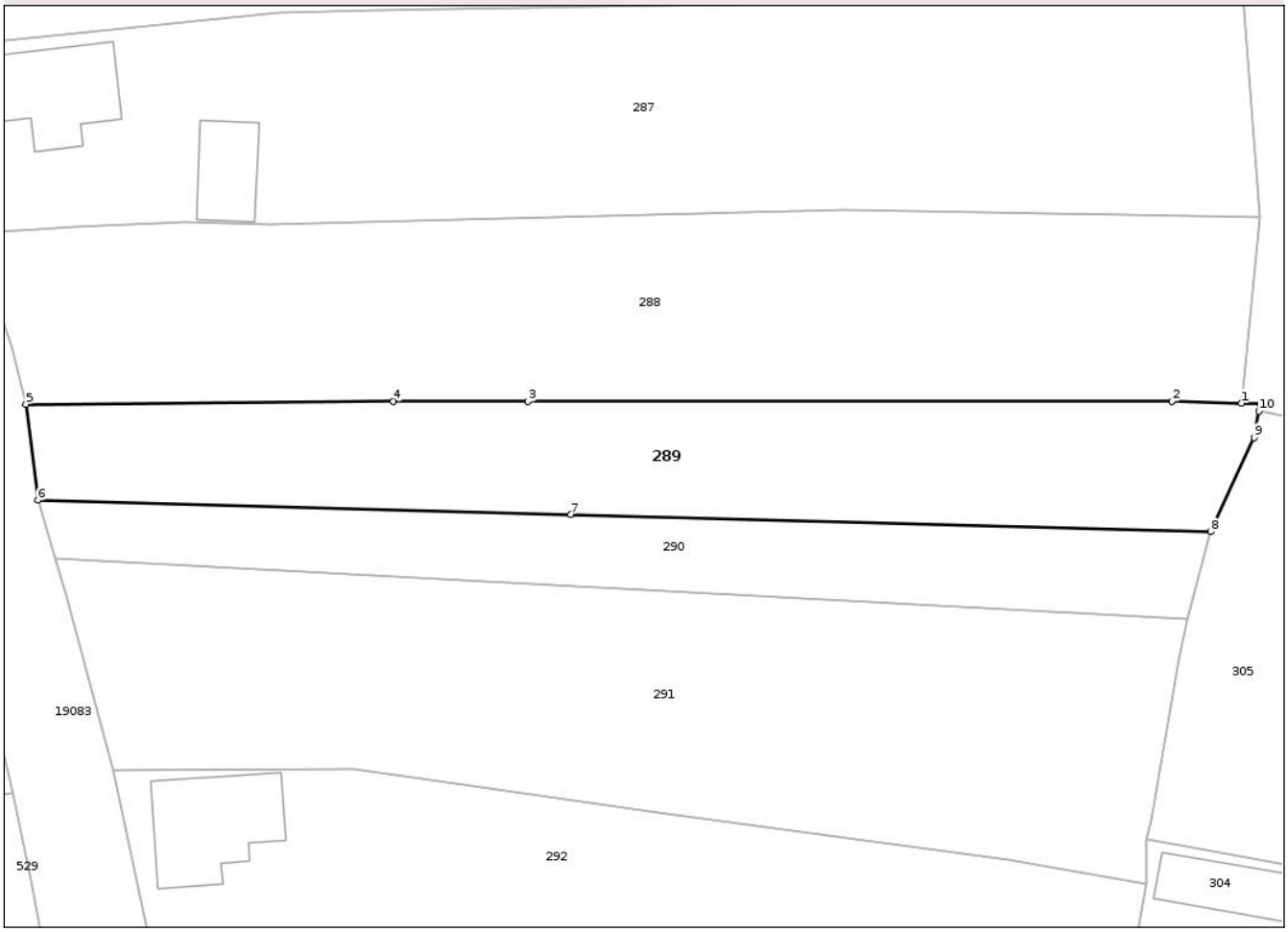
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.038	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.053,079 554.618,887	2	403.047,051 554.619,043	6.03
2	403.047,051 554.619,043	3	402.991,14 554.619,032	55.911
3	402.991,14 554.619,032	4	402.979,468 554.619,029	11.672
4	402.979,468 554.619,029	5	402.947,563 554.618,8	31.906
5	402.947,563 554.618,8	6	402.948,598 554.610,486	8.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.948,598 554.610,486	7	402.994,869 554.609,244	46.288
7	402.994,869 554.609,244	8	403.050,406 554.607,753	55.557
8	403.050,406 554.607,753	9	403.054,2 554.615,901	8.988
9	403.054,2 554.615,901	10	403.054,606 554.618,19	2.324
10	403.054,606 554.618,19	11	403.054,722 554.618,844	0.665
11	403.054,722 554.618,844	1	403.053,079 554.618,887	1.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 686 Masurata: 631	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 28856/1507, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI Z KRISZTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

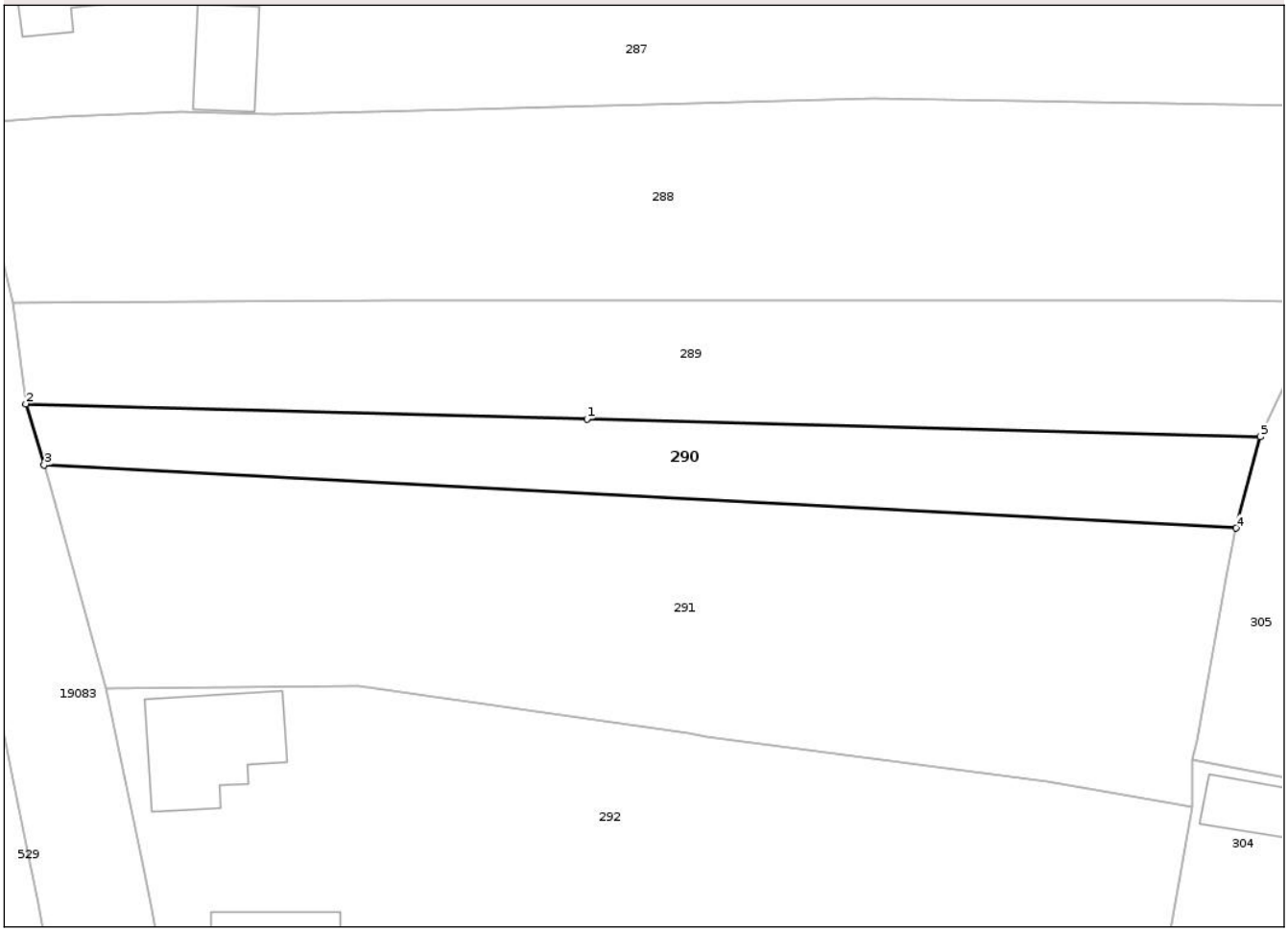
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 686 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	631	i150	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.994,869 554.609,244	2	402.948,598 554.610,486	46.288
2	402.948,598 554.610,486	3	402.950,102 554.605,423	5.282
3	402.950,102 554.605,423	4	403.048,414 554.600,228	98.449
4	403.048,414 554.600,228	5	403.050,406 554.607,753	7.784
5	403.050,406 554.607,753	1	402.994,869 554.609,244	55.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.744 Masurata: 1.815	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1507, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI Z KRISZTINA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTHA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.744 Masurata: 1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.815	I 150	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.048,414 554.600,228	2	402.950,102 554.605,423	98.449
2	402.950,102 554.605,423	3	402.951,044 554.602,253	3.307
3	402.951,044 554.602,253	4	402.955,167 554.587,007	15.794
4	402.955,167 554.587,007	5	402.976,001 554.587,187	20.835
5	402.976,001 554.587,187	6	403.003,19 554.583,28	27.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.003,19 554.583,28	7	403.004,773 554.583,07	1.597
7	403.004,773 554.583,07	8	403.032,887 554.579,342	28.36
8	403.032,887 554.579,342	9	403.044,829 554.577,228	12.128
9	403.044,829 554.577,228	10	403.044,784 554.581,095	3.867
10	403.044,784 554.581,095	11	403.045,215 554.582,691	1.653
11	403.045,215 554.582,691	12	403.047,714 554.596,664	14.195
12	403.047,714 554.596,664	1	403.048,414 554.600,228	3.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 212, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.472 Masurata: 2.057	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/749, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELENYESI I IRINA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HARTL LEVENTE-CSABA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HARTL LEVENTE-CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

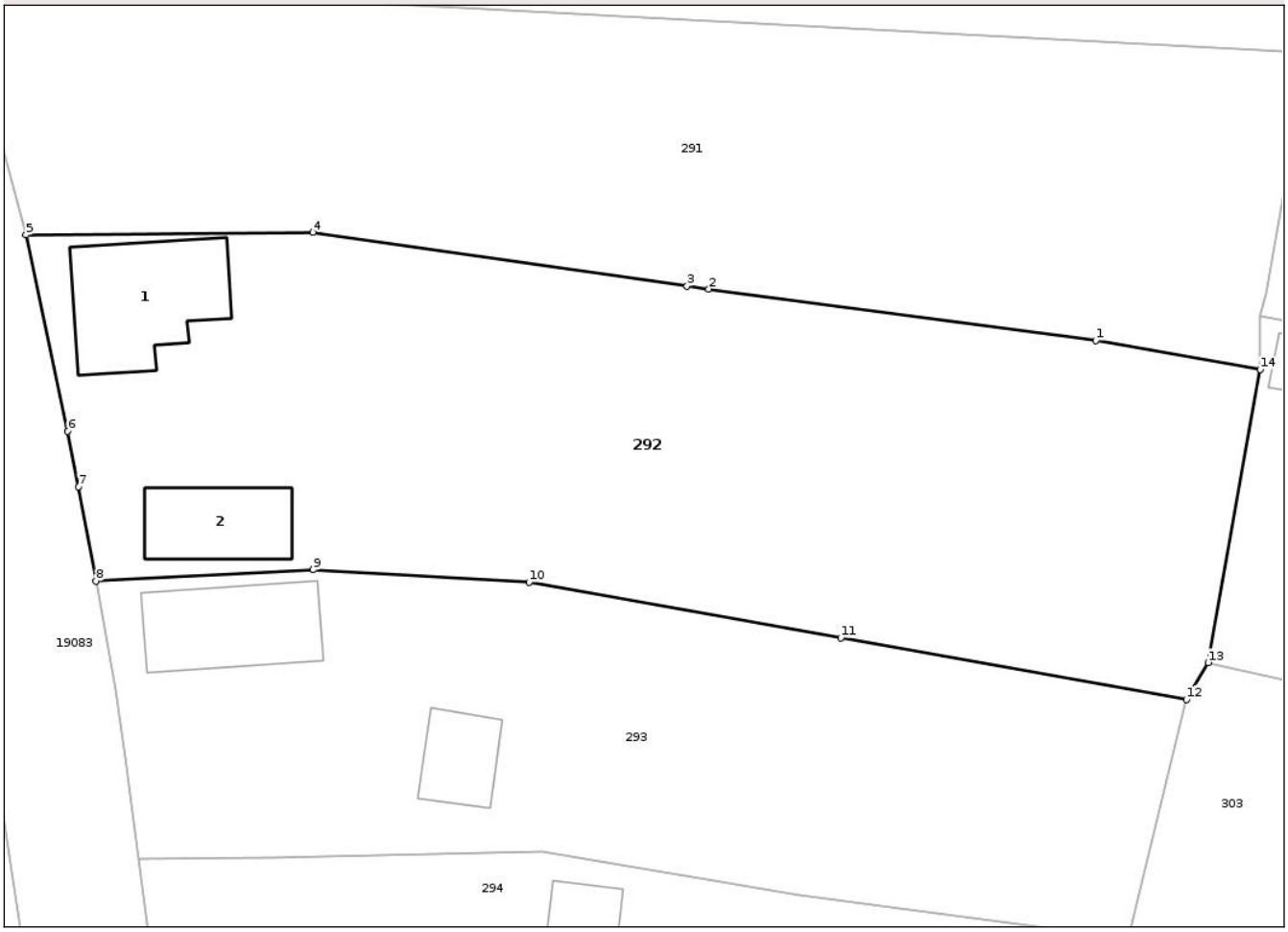
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.472 Masurata: 2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	I 150	17/1	-	
2	curti constructii	DA	1.157	I 150	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.032,887 554.579,342	2	403.004,773 554.583,07	28.36
2	403.004,773 554.583,07	3	403.003,19 554.583,28	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.003,19 554.583,28	4	402.976,001 554.587,187	27.468
4	402.976,001 554.587,187	5	402.955,167 554.587,007	20.835
5	402.955,167 554.587,007	6	402.958,215 554.572,739	14.59
6	402.958,215 554.572,739	7	402.958,996 554.568,726	4.088
7	402.958,996 554.568,726	8	402.960,264 554.561,864	6.978
8	402.960,264 554.561,864	9	402.976,034 554.562,681	15.791
9	402.976,034 554.562,681	10	402.991,725 554.561,79	15.716
10	402.991,725 554.561,79	11	403.014,357 554.557,743	22.991
11	403.014,357 554.557,743	12	403.039,465 554.553,254	25.506
12	403.039,465 554.553,254	13	403.041,053 554.555,939	3.119
13	403.041,053 554.555,939	14	403.044,829 554.577,228	21.621
14	403.044,829 554.577,228	1	403.032,887 554.579,342	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

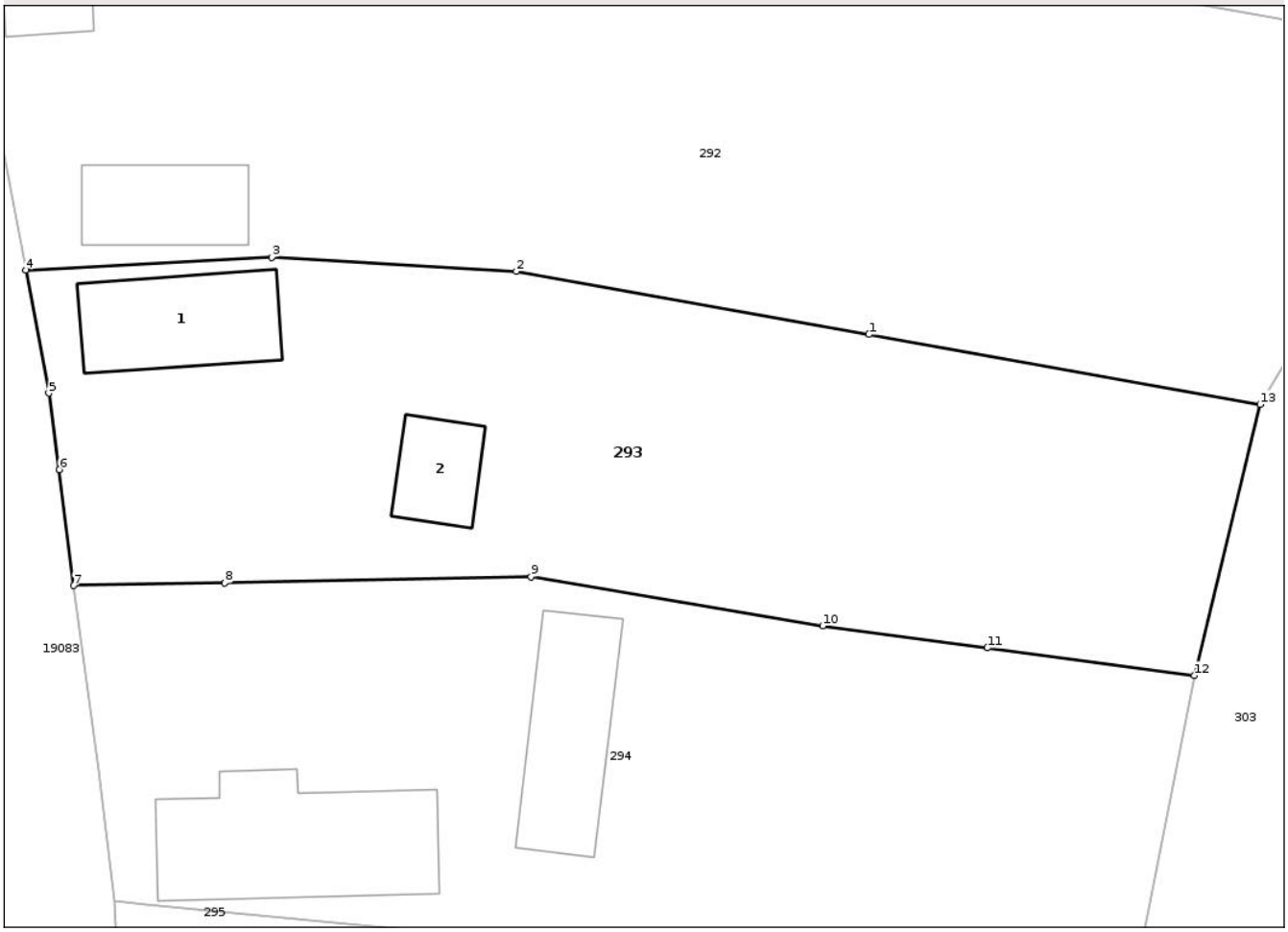
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	i150	-	-	
2	arabil	DA	1.000	i150	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.014,357 554.557,743	2	402.991,725 554.561,79	22.991
2	402.991,725 554.561,79	3	402.976,034 554.562,681	15.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.976,034 554.562,681	4	402.960,264 554.561,864	15.791
4	402.960,264 554.561,864	5	402.961,721 554.553,979	8.018
5	402.961,721 554.553,979	6	402.962,409 554.549,08	4.947
6	402.962,409 554.549,08	7	402.963,341 554.541,646	7.492
7	402.963,341 554.541,646	8	402.973,018 554.541,807	9.678
8	402.973,018 554.541,807	9	402.992,688 554.542,217	19.674
9	402.992,688 554.542,217	10	403.011,391 554.539,064	18.967
10	403.011,391 554.539,064	11	403.021,959 554.537,652	10.662
11	403.021,959 554.537,652	12	403.035,238 554.535,878	13.397
12	403.035,238 554.535,878	13	403.039,465 554.553,254	17.883
13	403.039,465 554.553,254	1	403.014,357 554.557,743	25.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 211 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.483	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 211 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 211 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPREA DOINA-MAGDALENA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA DOINA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

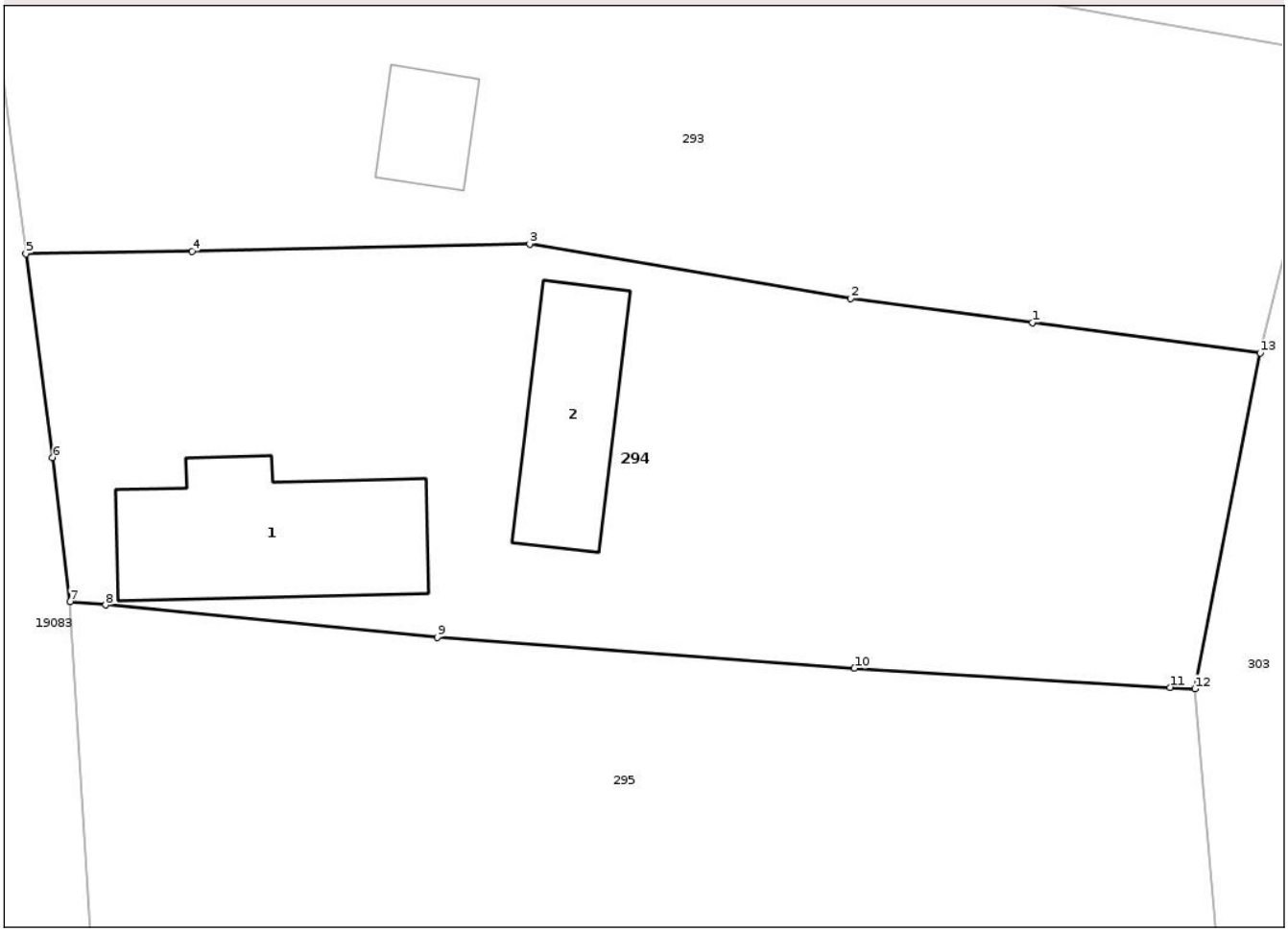
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.021,959 554.537,652	2	403.011,391 554.539,064	10.662
2	403.011,391 554.539,064	3	402.992,688 554.542,217	18.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.992,688 554.542,217	4	402.973,018 554.541,807	19.674
4	402.973,018 554.541,807	5	402.963,341 554.541,646	9.678
5	402.963,341 554.541,646	6	402.964,907 554.529,797	11.952
6	402.964,907 554.529,797	7	402.965,924 554.521,419	8.44
7	402.965,924 554.521,419	8	402.967,97 554.521,221	2.056
8	402.967,97 554.521,221	9	402.987,305 554.519,347	19.426
9	402.987,305 554.519,347	10	403.011,592 554.517,537	24.354
10	403.011,592 554.517,537	11	403.029,99 554.516,428	18.431
11	403.029,99 554.516,428	12	403.031,436 554.516,341	1.449
12	403.031,436 554.516,341	13	403.035,238 554.535,878	19.904
13	403.035,238 554.535,878	1	403.021,959 554.537,652	13.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.577	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.577	i150	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.029,99 554.516,428	2	403.011,592 554.517,537	18.431
2	403.011,592 554.517,537	3	402.987,305 554.519,347	24.354
3	402.987,305 554.519,347	4	402.967,97 554.521,221	19.426
4	402.967,97 554.521,221	5	402.965,924 554.521,419	2.056
5	402.965,924 554.521,419	6	402.967,354 554.497,373	24.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.967,354 554.497,373	7	402.999,591 554.494,956	32.327
7	402.999,591 554.494,956	8	403.033,656 554.491,016	34.292
8	403.033,656 554.491,016	9	403.031,862 554.511,48	20.542
9	403.031,862 554.511,48	10	403.031,436 554.516,341	4.88
10	403.031,436 554.516,341	1	403.029,99 554.516,428	1.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.684 Masurata: 1.939	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1653, din 25/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA G PAVEL**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂLCUDEAN CĂLIN-CRISTIAN** 2) **SĂLCUDEAN DOREL-COSMIN**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SĂLCUDEAN CĂLIN-CRISTIAN** 2) **SĂLCUDEAN DOREL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.684 Masurata: 1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	I 150	15	-	
2	faneata	DA	1.299	I 150	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.999,591 554.494,956	2	402.967,354 554.497,373	32.327
2	402.967,354 554.497,373	3	402.967,551 554.489,455	7.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.967,551 554.489,455	4	402.967,637 554.483,886	5.57
4	402.967,637 554.483,886	5	402.967,412 554.472,078	11.81
5	402.967,412 554.472,078	6	402.967,968 554.467,102	5.007
6	402.967,968 554.467,102	7	402.971,082 554.467,262	3.118
7	402.971,082 554.467,262	8	402.974,483 554.467,165	3.402
8	402.974,483 554.467,165	9	403.004,328 554.464,375	29.975
9	403.004,328 554.464,375	10	403.032,826 554.463,16	28.524
10	403.032,826 554.463,16	11	403.033,656 554.491,016	27.868
11	403.033,656 554.491,016	1	402.999,591 554.494,956	34.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54980	1.980	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54980-C1	Loc. Badeni, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-Casa familiala S+P, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 camera, - la parter: 3 camere, 1 baie, 1 camara alimente, 1 wc, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	54980-C2	Loc. Badeni, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-Anexe pe fundatie din lemn, zidarie lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din: 2 magazii si 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39964 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 1031-CONTRACT DE VANZARE, din 22/09/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN ANCUȚA-ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

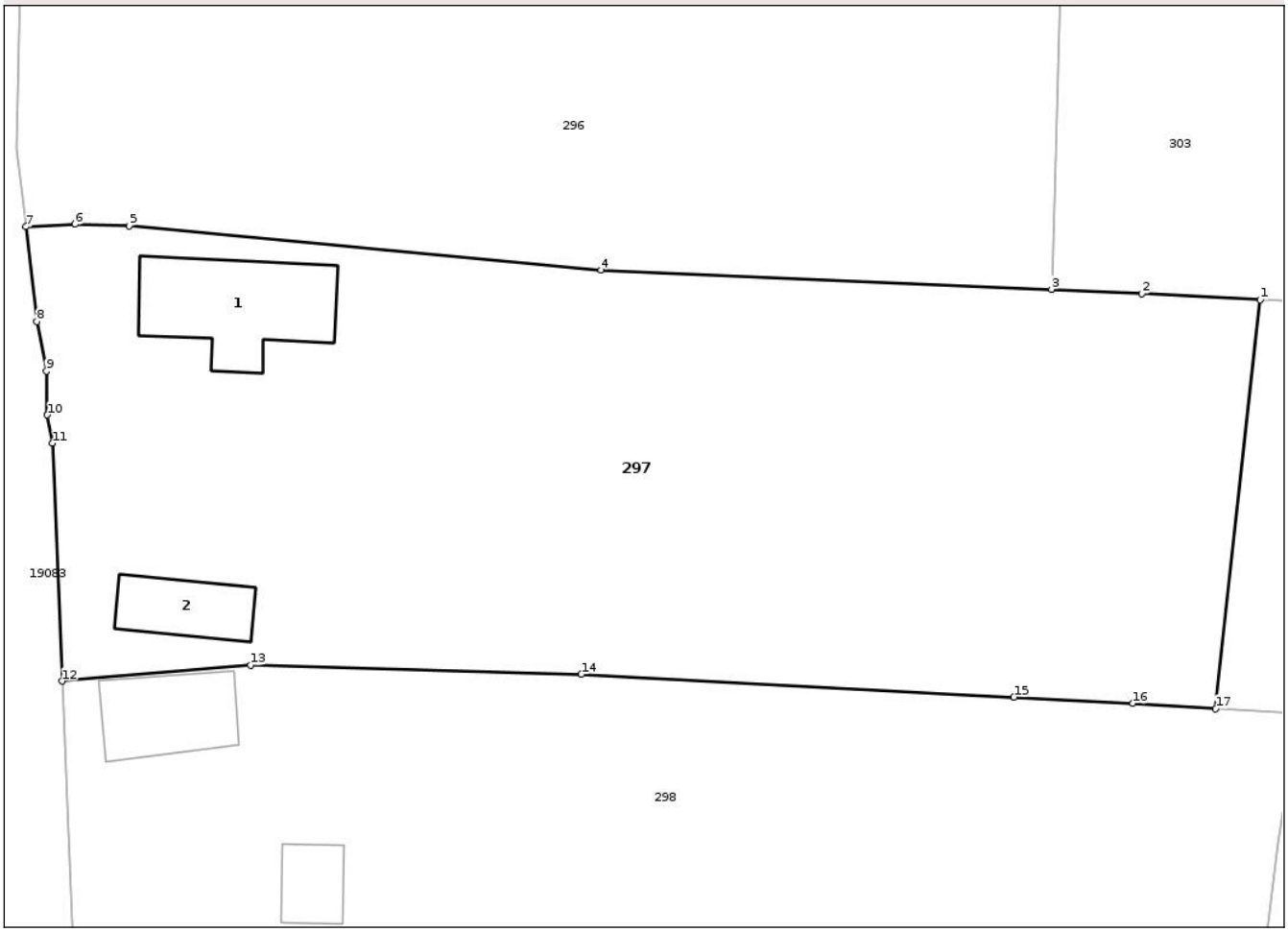
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54980	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	I 150	22	-	
2	arabil	DA	1.200	I 150	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54980-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-Casa familiala S+P, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 camera, - la parter: 3 camere, 1 baie, 1 camara alimente, 1 wc, 1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	54980-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-Anexe pe fundatie din lemn, zidarie lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din: 2 magazii si 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.046,022 554.462,488	2	403.038,517 554.462,87	7.515
2	403.038,517 554.462,87	3	403.032,826 554.463,16	5.698
3	403.032,826 554.463,16	4	403.004,328 554.464,375	28.524
4	403.004,328 554.464,375	5	402.974,483 554.467,165	29.975
5	402.974,483 554.467,165	6	402.971,082 554.467,262	3.402
6	402.971,082 554.467,262	7	402.967,968 554.467,102	3.118
7	402.967,968 554.467,102	8	402.968,654 554.461,118	6.023
8	402.968,654 554.461,118	9	402.969,262 554.457,983	3.193
9	402.969,262 554.457,983	10	402.969,322 554.455,216	2.768
10	402.969,322 554.455,216	11	402.969,642 554.453,436	1.809
11	402.969,642 554.453,436	12	402.970,248 554.438,401	15.047
12	402.970,248 554.438,401	13	402.982,179 554.439,421	11.975
13	402.982,179 554.439,421	14	403.003,096 554.438,841	20.925
14	403.003,096 554.438,841	15	403.030,452 554.437,398	27.394
15	403.030,452 554.437,398	16	403.037,979 554.437,001	7.537
16	403.037,979 554.437,001	17	403.043,205 554.436,668	5.237
17	403.043,205 554.436,668	1	403.046,022 554.462,488	25.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:535

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50375	2.092	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50375-C1	Loc. Badeni, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE CHIRPICI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 BUCATARIE 1 CAMARA ALIMENTE EDIFICATA IN 1965, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	50375-C2	Loc. Badeni, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31775 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 889, din 04/10/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GYURKA ROZALIA**	
26762 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 96-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 27/06/2023 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr 529-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE din 27.06.2023, emis de Munteanu Ovidiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GAVRILESCU TIMEA-KAROLA**	
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GYURKA ROZALIA** 2) **GAVRILESCU TIMEA-KAROLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

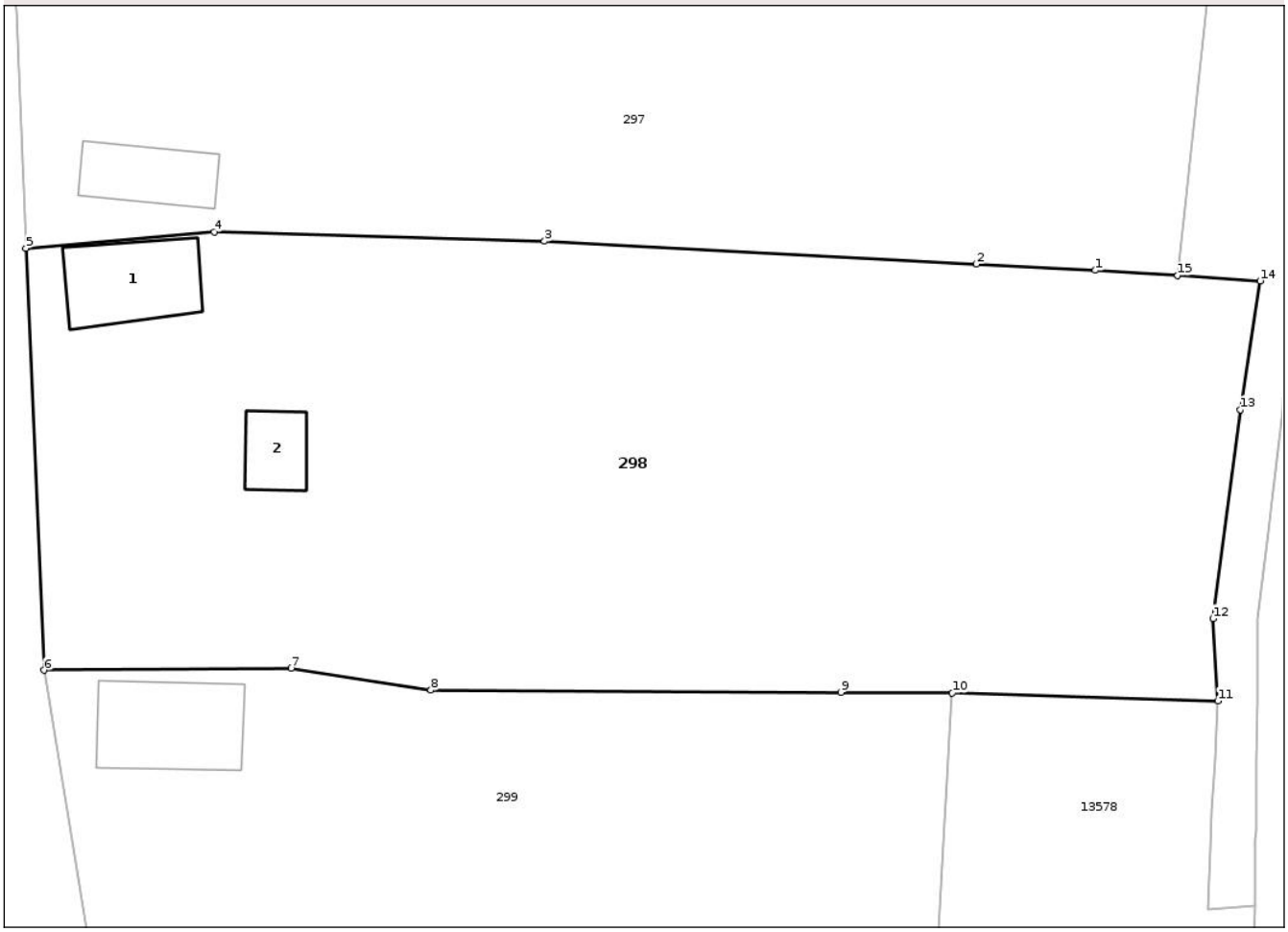
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50375	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50375-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE CHIRPICI, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 BUCATARIE 1 CAMARA ALIMENTE EDIFICATA IN 1965, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	50375-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.037,979 554.437,001	2	403.030,452 554.437,398	7.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.030,452 554.437,398	3	403.003,096 554.438,841	27.394
3	403.003,096 554.438,841	4	402.982,179 554.439,421	20.925
4	402.982,179 554.439,421	5	402.970,248 554.438,401	11.975
5	402.970,248 554.438,401	6	402.971,413 554.411,695	26.731
6	402.971,413 554.411,695	7	402.987,044 554.411,836	15.632
7	402.987,044 554.411,836	8	402.995,907 554.410,444	8.972
8	402.995,907 554.410,444	9	403.021,874 554.410,304	25.967
9	403.021,874 554.410,304	10	403.028,93 554.410,266	7.056
10	403.028,93 554.410,266	11	403.045,739 554.409,757	16.817
11	403.045,739 554.409,757	12	403.045,442 554.414,961	5.213
12	403.045,442 554.414,961	13	403.047,172 554.428,184	13.336
13	403.047,172 554.428,184	14	403.048,431 554.436,335	8.248
14	403.048,431 554.436,335	15	403.043,205 554.436,668	5.237
15	403.043,205 554.436,668	1	403.037,979 554.437,001	5.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56118	1.520	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56118-C1	Loc. Badeni, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1958, avand suprafata construita la sol de 50 mp, iar suprafata construita desfasurata de 50 mp.
A1.2	56118-C2	Loc. Badeni, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1961, avand suprafata construita la sol de 70 mp, iar suprafata construita desfasurata de 80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8114 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 28024/2383, din 20/08/1998 emis de CJPSDDPAT Cluj (Titlu de Proprietate);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56118 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 2921 Bădeni	A1
34949 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1832 DONATIE, din 30/08/2023 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUC FILON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56118	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	I150	18	-	
2	arabil	DA	844	I150	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56118-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1958, avand suprafata construita la sol de 50 mp, iar suprafata construita desfasurata de 50 mp.
A1.2	56118-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1961, avand suprafata construita la sol de 70 mp, iar suprafata construita desfasurata de 80 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.021,874 554.410,304	2	402.995,907 554.410,444	25.967
2	402.995,907 554.410,444	3	402.987,044 554.411,836	8.972
3	402.987,044 554.411,836	4	402.971,413 554.411,695	15.632
4	402.971,413 554.411,695	5	402.975,806 554.385,008	27.046
5	402.975,806 554.385,008	6	402.979,507 554.384,837	3.705
6	402.979,507 554.384,837	7	402.988,374 554.384,428	8.876
7	402.988,374 554.384,428	8	402.994,103 554.383,891	5.754
8	402.994,103 554.383,891	9	403.001,377 554.382,873	7.345
9	403.001,377 554.382,873	10	403.010,349 554.381,673	9.052
10	403.010,349 554.381,673	11	403.012,764 554.381,531	2.419
11	403.012,764 554.381,531	12	403.018,938 554.381,168	6.185
12	403.018,938 554.381,168	13	403.027,268 554.380,788	8.339
13	403.027,268 554.380,788	14	403.028,93 554.410,266	29.525
14	403.028,93 554.410,266	1	403.021,874 554.410,304	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56053	1.758	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56053-C1	Loc. Badeni, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1965, compusa din: 2 camere, bucatarie de vara, hol, camara, , cu Sdc=70mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	56053-C2	Loc. Badeni, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexa S+P, compusa din: pivnita la subsol, grajd si sura la parter
A1.3	56053-C3	Loc. Badeni, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39985 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1268-CONTRACT DE VÂNZARE, din 22/12/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRĂSILĂ RADU-IONEL**, cu soția 2) **FRĂSILĂ BRIGITTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56053	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	i150	19/1	-	
2	faneata	DA	274	i150	19/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	i150	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56053-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1965, compusa din: 2 camere, bucatarie de vara, hol, camara, , cu Sdc=70mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	56053-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexa S+P, compusa din: pivnita la subsol, grajd si sura la parter
A1.3	56053-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.018,938 554.381,168	2	403.012,764 554.381,531	6.185
3	403.010,349 554.381,673	4	403.001,377 554.382,873	9.052
5	402.994,103 554.383,891	6	402.988,374 554.384,428	5.754
7	402.979,507 554.384,837	8	402.975,806 554.385,008	3.705
9	402.976,08 554.371,046	10	402.976,074 554.365,617	5.429
11	402.975,724 554.357,421	12	403.001,304 554.357,394	25.58
13	403.012,149 554.356,978	14	403.013,123 554.356,941	0.975
15	403.024,866 554.356,781	16	403.036,481 554.356,094	11.635
17	403.043,842 554.353,824	18	403.045,973 554.367,125	13.471
19	403.047,571 554.377,921	20	403.030,094 554.380,154	17.619
21	403.028,164 554.380,747	22	403.027,268 554.380,788	0.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.012,764 554.381,531	3	403.010,349 554.381,673	2.419
4	403.001,377 554.382,873	5	402.994,103 554.383,891	7.345
6	402.988,374 554.384,428	7	402.979,507 554.384,837	8.876
8	402.975,806 554.385,008	9	402.976,08 554.371,046	13.965
10	402.976,074 554.365,617	11	402.975,724 554.357,421	8.203
12	403.001,304 554.357,394	13	403.012,149 554.356,978	10.853
14	403.013,123 554.356,941	15	403.024,866 554.356,781	11.744
16	403.036,481 554.356,094	17	403.043,842 554.353,824	7.703
18	403.045,973 554.367,125	19	403.047,571 554.377,921	10.913
20	403.030,094 554.380,154	21	403.028,164 554.380,747	2.02
22	403.027,268 554.380,788	1	403.018,938 554.381,168	8.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57075	Din acte: 2.244 Masurata: 2.371	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la Vest cu gard de zidarie cu lemn,Nord gard de plasa de sarma,Est si Sud gard de lemn si plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57075-C1	Loc. Badeni, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime: demisol+parter. Anul edificarii 1960.Suprafata constr. desfasurata: 125 mp.
A1.2	57075-C2	Loc. Badeni, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2: Anexa gospodareasca, regim de inaltime: parter. Anul edificarii 1960.Suprafata constr. desfasurata: 77 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13468 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 27734/2083, din 17/11/1997 emis de CJPSDDPAT (TP ; act administrativ nr 11607 din 17.03.2025, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 2942 din 26.03.2025, emis de Primaria com. Moldovenesti;act notarial nr 231 din 17.03.2025, emis de BNP Munteanu Ovidiu);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.57067 MOLDOVENESTI ,nr. topo 943, 944,cu suprafata de 2367 mp,	A1
Act Notarial nr. 40, din 13/05/2019 emis de BNP Munteanu Ovidiu (CM 40);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SZIGETHI ANNA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZIGETHI ANNA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **SZIGETHI ANNA**	
23002 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 450 - Contract de partaj voluntar, din 27/05/2025 emis de Munteanu Ovidiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZIGETHI ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

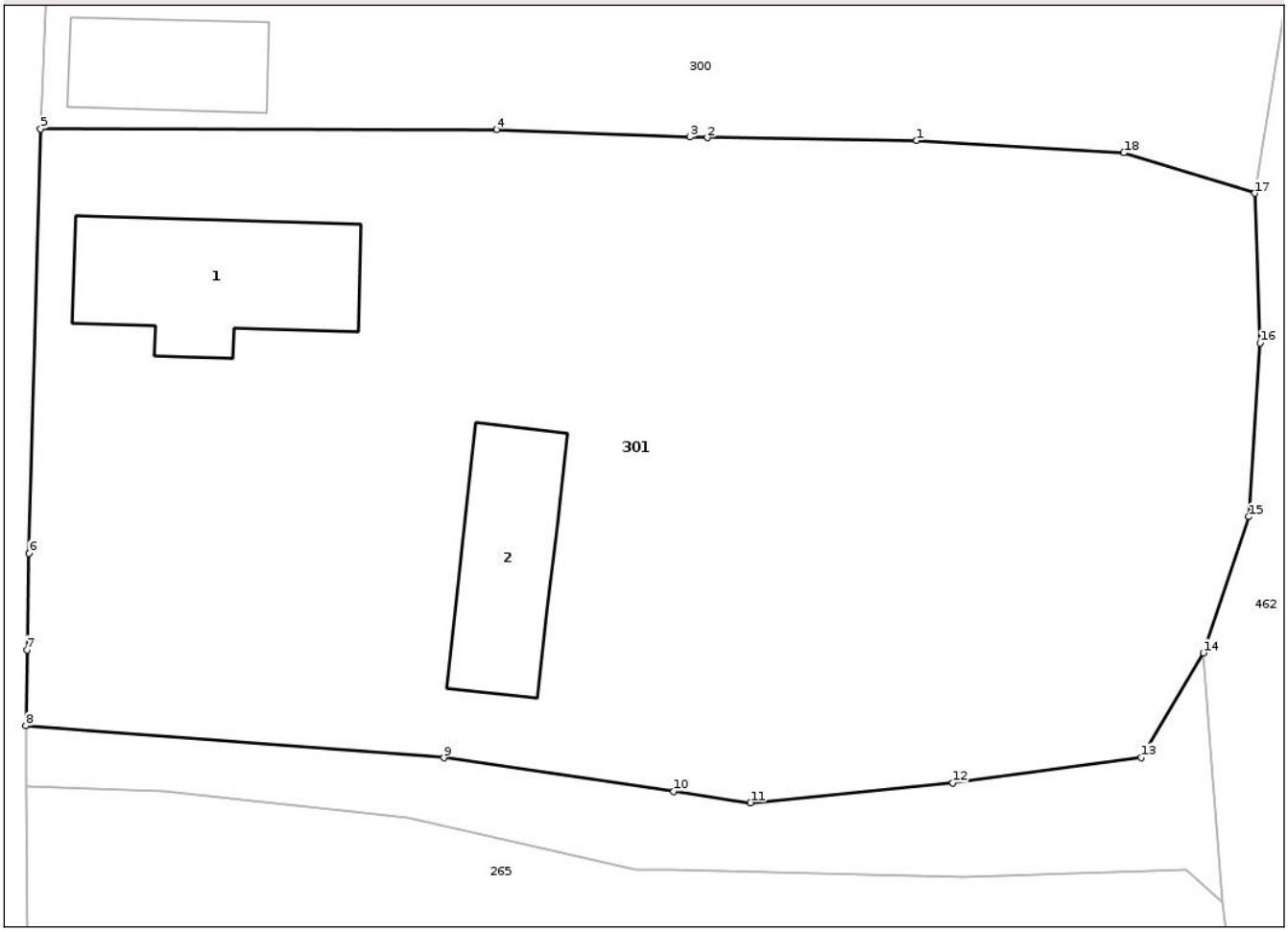
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57075	Din acte: 2.244 Masurata: 2.371	Teren imprejmuit la Vest cu gard de zidarie cu lemn,Nord gard de plasa de sarma, Est si Sud gard de lemn si plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	I150	20	-	
2	arabil	DA	1.555	I150	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57075-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime: demisol+parter. Anul edificarii 1960.Suprafata constr. desfasurata: 125 mp.
A1.2	57075-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2: Anexa gospodareasca, regim de inaltime: parter. Anul edificarii 1960.Suprafata constr. desfasurata: 77 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.024,866 554.356,781	2	403.013,123 554.356,941	11.744
2	403.013,123 554.356,941	3	403.012,149 554.356,978	0.975
3	403.012,149 554.356,978	4	403.001,304 554.357,394	10.853
4	403.001,304 554.357,394	5	402.975,724 554.357,421	25.58
5	402.975,724 554.357,421	6	402.975,068 554.333,63	23.8
6	402.975,068 554.333,63	7	402.974,956 554.328,216	5.415
7	402.974,956 554.328,216	8	402.974,9 554.323,962	4.254
8	402.974,9 554.323,962	9	402.998,335 554.322,156	23.504
9	402.998,335 554.322,156	10	403.011,231 554.320,266	13.034
10	403.011,231 554.320,266	11	403.015,539 554.319,634	4.354
11	403.015,539 554.319,634	12	403.026,896 554.320,743	11.411
12	403.026,896 554.320,743	13	403.037,471 554.322,183	10.673
13	403.037,471 554.322,183	14	403.040,937 554.328,047	6.812
14	403.040,937 554.328,047	15	403.043,505 554.335,688	8.061
15	403.043,505 554.335,688	16	403.044,135 554.345,419	9.751
16	403.044,135 554.345,419	17	403.043,842 554.353,824	8.41
17	403.043,842 554.353,824	18	403.036,481 554.356,094	7.703
18	403.036,481 554.356,094	1	403.024,866 554.356,781	11.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

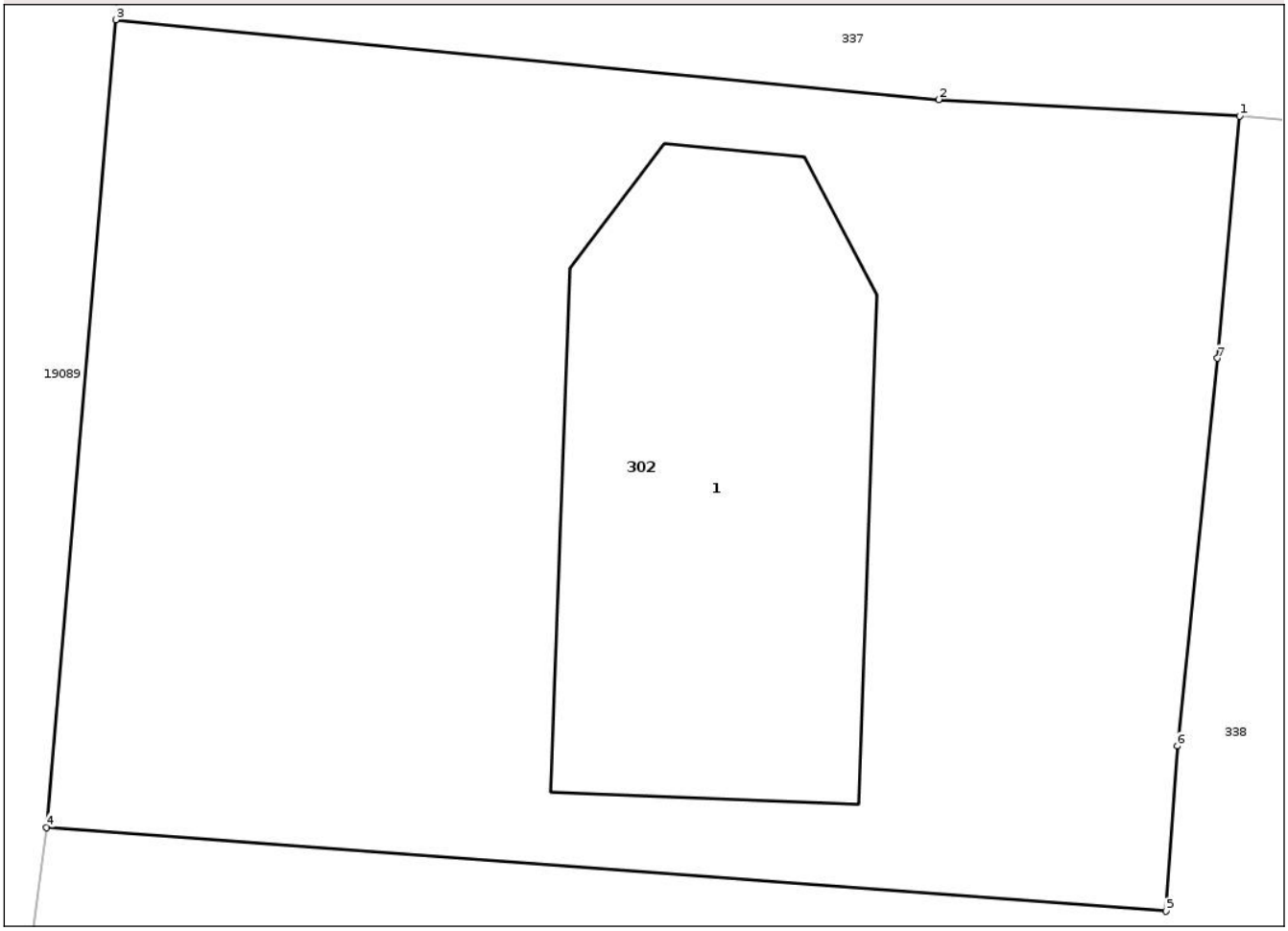
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; BISERICA PENTICOSTALA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.249,762 555.702,983	2	403.243,681 555.703,321	6.09
2	403.243,681 555.703,321	3	403.227,047 555.704,93	16.712
3	403.227,047 555.704,93	4	403.225,652 555.688,624	16.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.225,652 555.688,624	5	403.248,27 555.686,931	22.682
5	403.248,27 555.686,931	6	403.248,503 555.690,267	3.344
6	403.248,503 555.690,267	7	403.249,316 555.698,096	7.871
7	403.249,316 555.698,096	1	403.249,762 555.702,983	4.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.135	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUC GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.058,246 554.552,068	2	403.041,053 554.555,939	17.623
2	403.041,053 554.555,939	3	403.039,465 554.553,254	3.119
3	403.039,465 554.553,254	4	403.035,238 554.535,878	17.883
4	403.035,238 554.535,878	5	403.031,436 554.516,341	19.904
5	403.031,436 554.516,341	6	403.031,862 554.511,48	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.031,862 554.511,48	7	403.033,656 554.491,016	20.542
7	403.033,656 554.491,016	8	403.032,826 554.463,16	27.868
8	403.032,826 554.463,16	9	403.038,517 554.462,87	5.698
9	403.038,517 554.462,87	10	403.046,022 554.462,488	7.515
10	403.046,022 554.462,488	11	403.053,987 554.462,083	7.975
11	403.053,987 554.462,083	12	403.062,077 554.483,354	22.757
12	403.062,077 554.483,354	13	403.071,439 554.513,797	31.85
13	403.071,439 554.513,797	14	403.080,822 554.547,191	34.687
14	403.080,822 554.547,191	1	403.058,246 554.552,068	23.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2890 Badeni

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56361	1.144	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56361-C1	Loc. Badeni, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit
A1.2	56361-C2	Loc. Badeni, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38934 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 25864/914, din 16/06/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELOVICI CĂLIN-VALER**	
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELOVICI CĂLIN-VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

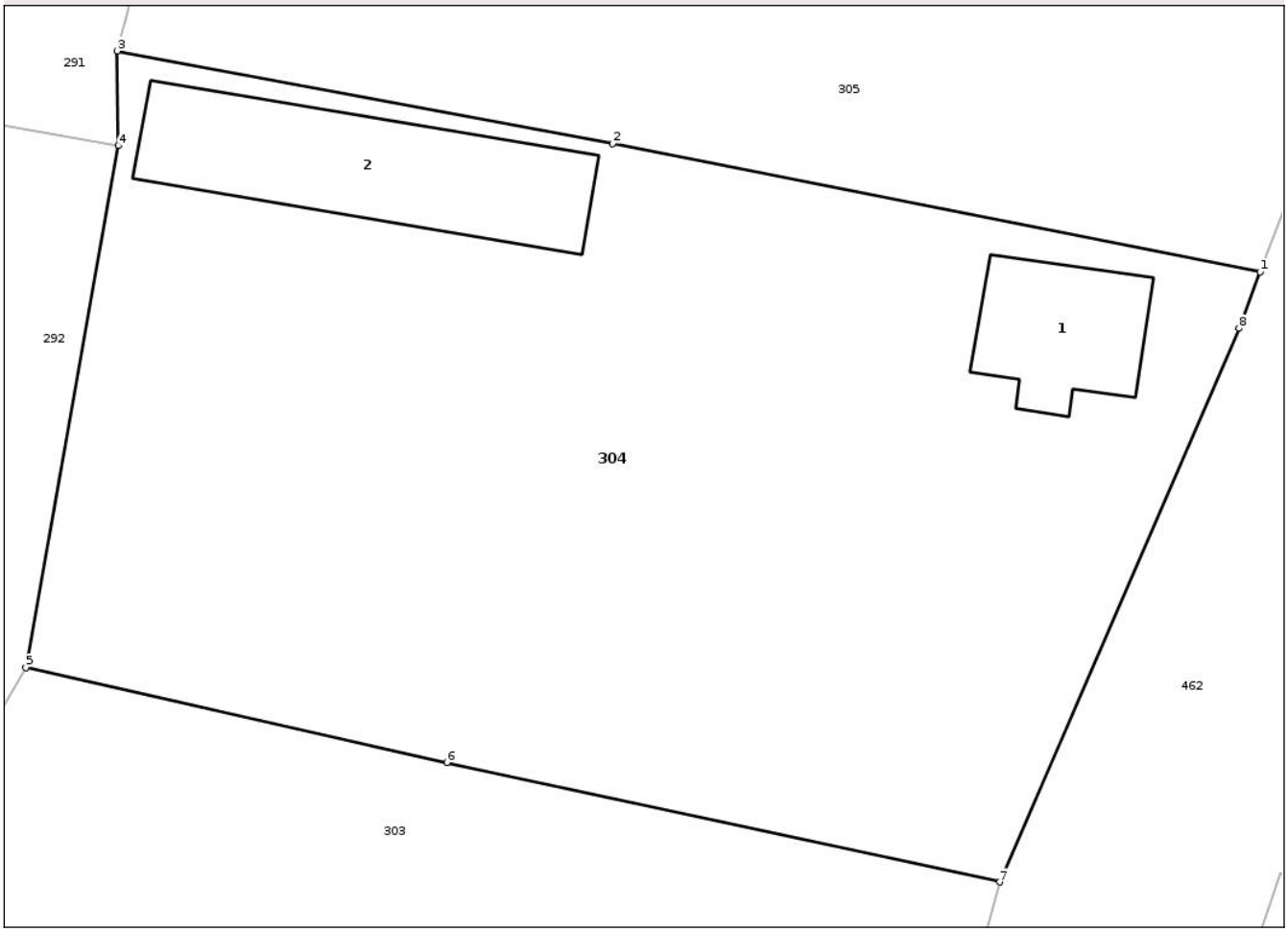
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56361	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	i150	29	-	
2	arabil	DA	832	I150	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56361-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit
A1.2	56361-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.091,466 554.572,081	2	403.065,012 554.577,322	26.968
2	403.065,012 554.577,322	3	403.044,784 554.581,095	20.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.044,784 554.581,095	4	403.044,829 554.577,228	3.867
4	403.044,829 554.577,228	5	403.041,053 554.555,939	21.621
5	403.041,053 554.555,939	6	403.058,246 554.552,068	17.623
6	403.058,246 554.552,068	7	403.080,822 554.547,191	23.097
7	403.080,822 554.547,191	8	403.090,591 554.569,781	24.612
8	403.090,591 554.569,781	1	403.091,466 554.572,081	2.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56959	1.804	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit; 305

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29802 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 28856/1537, din 15/07/1996 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56959 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 3254 Bădeni prev cu nr. top. 965, nr. 2890 Bădeni prev cu nr. top. 966/1 și nr. 229 Bădeni prev cu nr. top. 956/2	A1
Act Administrativ nr. 28856/1537, din 15/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREA VALER**	
38699 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1090, din 12/09/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREA VALER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

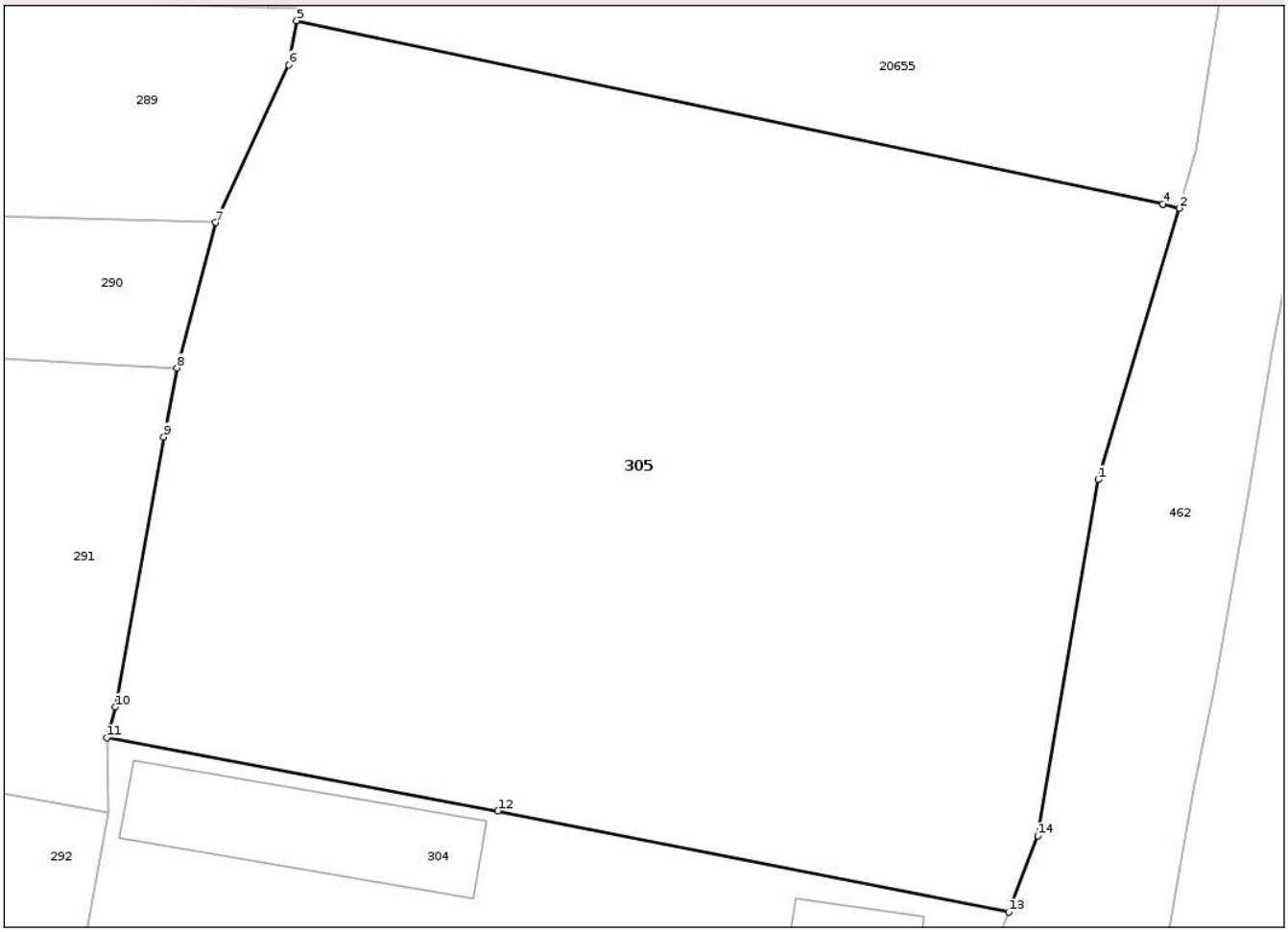
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56959	1.804	305

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.804	I 152	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.096,091 554.594,464	2	403.100,285 554.608,489	14.639
2	403.100,285 554.608,489	3	403.099,454 554.608,688	0.854
3	403.099,454 554.608,688	4	403.099,444 554.608,698	0.014
4	403.099,444 554.608,698	5	403.054,606 554.618,19	45.832
5	403.054,606 554.618,19	6	403.054,2 554.615,901	2.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.054,2 554.615,901	7	403.050,406 554.607,753	8.988
7	403.050,406 554.607,753	8	403.048,414 554.600,228	7.784
8	403.048,414 554.600,228	9	403.047,714 554.596,664	3.632
9	403.047,714 554.596,664	10	403.045,215 554.582,691	14.195
10	403.045,215 554.582,691	11	403.044,784 554.581,095	1.653
11	403.044,784 554.581,095	12	403.065,012 554.577,322	20.577
12	403.065,012 554.577,322	13	403.091,466 554.572,081	26.968
13	403.091,466 554.572,081	14	403.092,967 554.576,03	4.225
14	403.092,967 554.576,03	1	403.096,091 554.594,464	18.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56177	1.430	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15086 / 08/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 27743/1393, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 545 din 01.03.2021, emis de Notar Iordanescu Dan;act administrativ nr 2465 din 08.04.2021, emis de Primaria Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.98 BADENI , nr. topo 975, 976,cu suprafata de 1310 mp și cu Cf. vechi nr.2181 BADENI ,nr. topo 967,cu suprafata de 120 mp,	A1
26297 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1165, din 26/06/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOZON AUREL**, și soția 2) **IOZON VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

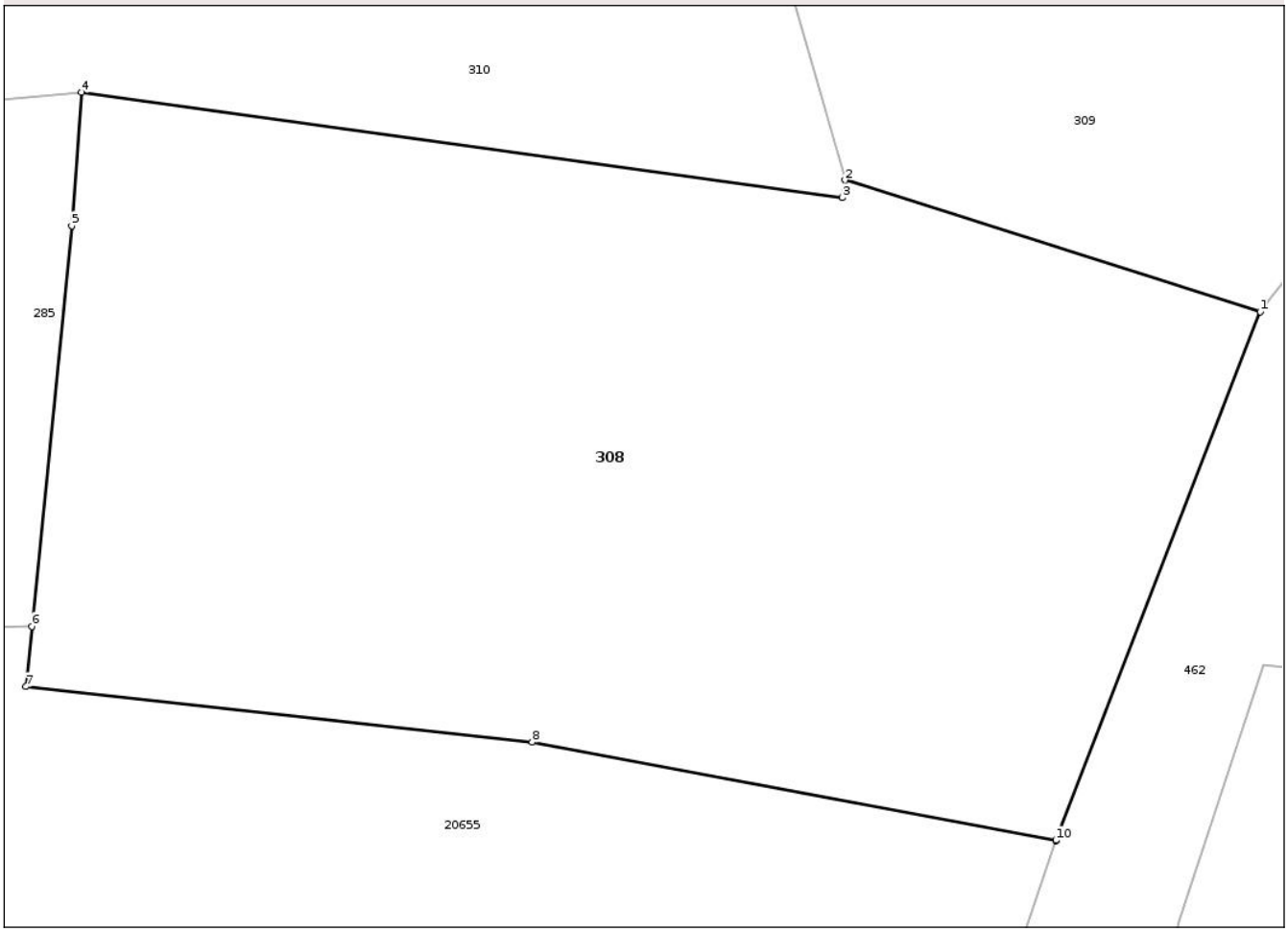
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56177	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.430	i152	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.117,176 554.668,939	2	403.097,822 554.675,062	20.299
2	403.097,822 554.675,062	3	403.097,683 554.674,242	0.832
3	403.097,683 554.674,242	4	403.062,215 554.679,145	35.805
4	403.062,215 554.679,145	5	403.061,76 554.672,94	6.222
5	403.061,76 554.672,94	6	403.059,9 554.654,28	18.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.059,9 554.654,28	7	403.059,62 554.651,471	2.823
7	403.059,62 554.651,471	8	403.083,22 554.648,889	23.741
8	403.083,22 554.648,889	9	403.107,641 554.644,307	24.847
9	403.107,641 554.644,307	10	403.107,644 554.644,314	0.008
10	403.107,644 554.644,314	1	403.117,176 554.668,939	26.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi: 4196 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56413	1.340	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50964 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2825, din 26/11/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56413 a imobilului cu numarul cadastral 56413 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55970 inscris in cartea funciara 55970;	A1
Act Notarial nr. 2112, din 18/09/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55970 a imobilului cu numarul cadastral 55970/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55902 inscris in cartea funciara 55902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55970/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 28100 din 21/09/2020;	
Act Notarial nr. 2825, din 26/11/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSSU COSMIN-SEBASTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

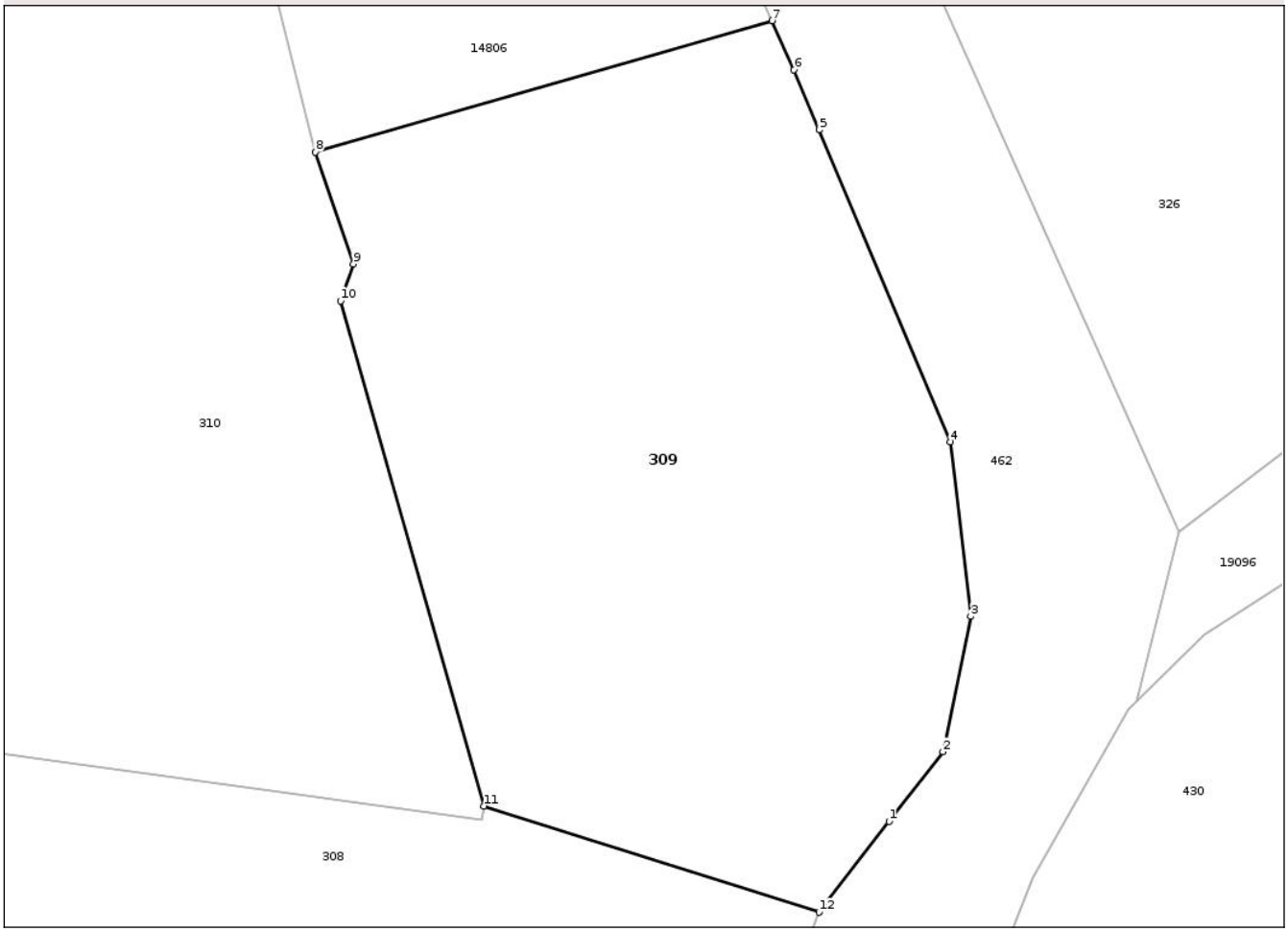
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56413	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.121,219 554.674,174	2	403.124,323 554.678,194	5.079
2	403.124,323 554.678,194	3	403.125,936 554.686,003	7.974
3	403.125,936 554.686,003	4	403.124,769 554.696,056	10.121
4	403.124,769 554.696,056	5	403.117,194 554.714,063	19.535
5	403.117,194 554.714,063	6	403.115,734 554.717,534	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.115,734 554.717,534	7	403.114,475 554.720,356	3.09
7	403.114,475 554.720,356	8	403.088,098 554.712,788	27.442
8	403.088,098 554.712,788	9	403.090,285 554.706,326	6.822
9	403.090,285 554.706,326	10	403.089,551 554.704,194	2.254
10	403.089,551 554.704,194	11	403.097,822 554.675,062	30.284
11	403.097,822 554.675,062	12	403.117,176 554.668,939	20.299
12	403.117,176 554.668,939	1	403.121,219 554.674,174	6.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi: 4196 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50212	7.340	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52932 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.246, din 19/12/2022 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr act aditional la act lichidare nr.1310 din 19.12.2022, emis de Munteanu Ovidiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TURDEAN ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TURDEAN EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TURDEAN EUGEN**	
6117 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 4468, din 02/02/2024 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 4468/02.02.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

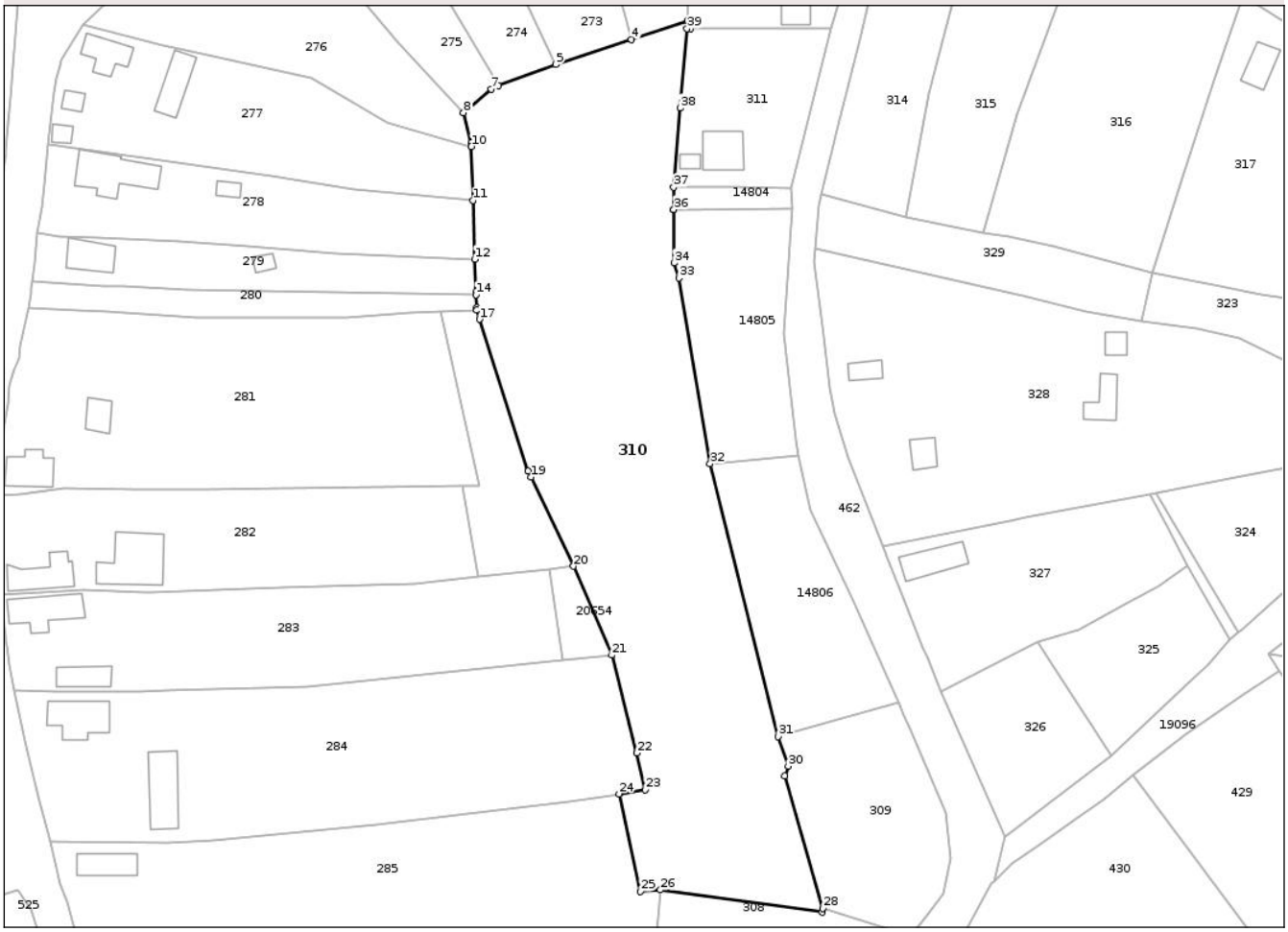
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50212	7.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.068,749 554.868,133	2	403.068,72 554.869,788	1.655
3	403.068,194 554.869,908	4	403.055,836 554.865,762	13.035
5	403.039,148 554.860,318	6	403.026,64 554.855,664	13.346
7	403.025,054 554.854,876	8	403.018,952 554.849,751	7.969
9	403.020,608 554.843,104	10	403.020,634 554.842,289	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.068,72 554.869,788	3	403.068,194 554.869,908	0.54
4	403.055,836 554.865,762	5	403.039,148 554.860,318	17.554
6	403.026,64 554.855,664	7	403.025,054 554.854,876	1.771
8	403.018,952 554.849,751	9	403.020,608 554.843,104	6.85
10	403.020,634 554.842,289	11	403.021,008 554.830,495	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.021,008 554.830,495	12	403.021,418 554.817,553	12.949
13	403.021,647 554.810,344	14	403.021,665 554.809,775	0.57
15	403.021,754 554.806,959	16	403.021,773 554.806,368	0.591
17	403.022,416 554.804,371	18	403.033,146 554.771,029	35.026
19	403.033,749 554.769,767	20	403.043,107 554.750,172	21.715
21	403.051,523 554.730,675	22	403.057,058 554.709,191	22.186
23	403.058,805 554.701,092	24	403.053,08 554.700,226	5.79
25	403.057,772 554.678,757	26	403.062,215 554.679,145	4.461
27	403.097,683 554.674,242	28	403.097,822 554.675,062	0.832
29	403.089,551 554.704,194	30	403.090,285 554.706,326	2.254
31	403.088,098 554.712,788	32	403.073,101 554.772,656	61.718
33	403.066,294 554.813,419	34	403.065,224 554.816,754	3.502
35	403.065,113 554.828,463	36	403.065,134 554.828,463	0.021
37	403.065,101 554.833,334	38	403.066,58 554.850,728	17.457
39	403.068,055 554.868,132	1	403.068,749 554.868,133	0.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.021,418 554.817,553	13	403.021,647 554.810,344	7.212
14	403.021,665 554.809,775	15	403.021,754 554.806,959	2.817
16	403.021,773 554.806,368	17	403.022,416 554.804,371	2.098
18	403.033,146 554.771,029	19	403.033,749 554.769,767	1.399
20	403.043,107 554.750,172	21	403.051,523 554.730,675	21.236
22	403.057,058 554.709,191	23	403.058,805 554.701,092	8.285
24	403.053,08 554.700,226	25	403.057,772 554.678,757	21.976
26	403.062,215 554.679,145	27	403.097,683 554.674,242	35.805
28	403.097,822 554.675,062	29	403.089,551 554.704,194	30.284
30	403.090,285 554.706,326	31	403.088,098 554.712,788	6.822
32	403.073,101 554.772,656	33	403.066,294 554.813,419	41.327
34	403.065,224 554.816,754	35	403.065,113 554.828,463	11.71
36	403.065,134 554.828,463	37	403.065,101 554.833,334	4.871
38	403.066,58 554.850,728	39	403.068,055 554.868,132	17.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi: 4196 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 232A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55969	1.000	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55969-C1	Loc. Badeni, Nr. 232A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P, avand Sc= 76 mp; Scd= 108 mp; edificata in anul 2021-2023.
A1.2	55969-C2	Loc. Badeni, Nr. 232A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, avand Sc= 14 mp; Scd= 14 mp; edificata in anul 2021-2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28100 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 2112, din 18/09/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55969 a imobilului cu numarul cadastral 55969/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55902 inscris in cartea funciara 55902;	A1
3162 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 25, din 26/01/2022 emis de Vomir Anuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HENCZ LORENA-ANDRA**	
Act Notarial nr. 235, din 26/01/2022 emis de Vomir Anuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HENCZ LORENA-ANDRA**	
23166 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 235 act de partaj succesoral, din 26/01/2022 emis de NP Vomir Anuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HENCZ LORENA-ANDRA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 25 Certificat de mostenitor, din 26/01/2022 emis de NP Vomir Anuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HENCZ LORENA-ANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

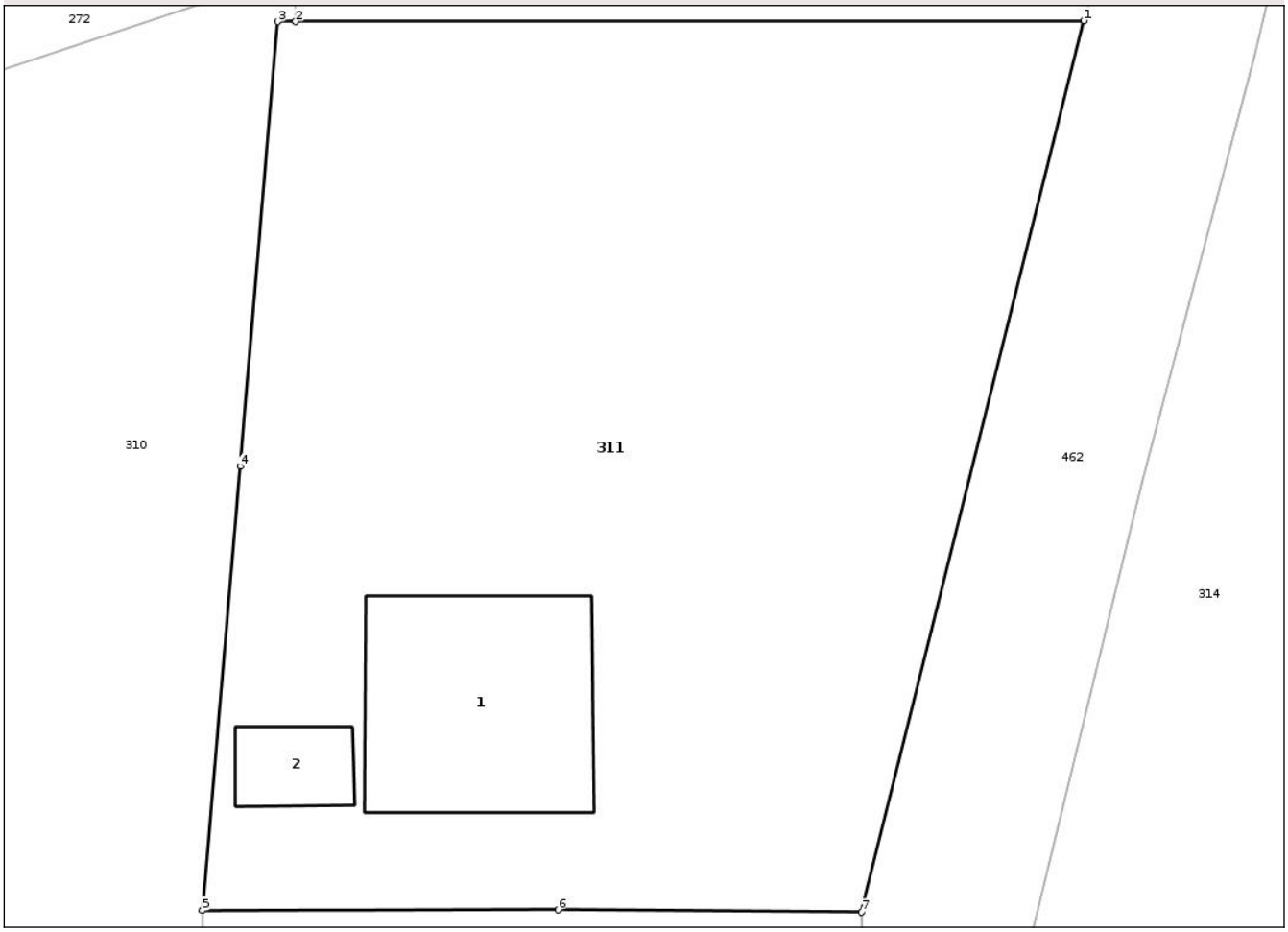
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55969	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55969-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P, avand Sc= 76 mp; Scd= 108 mp; edificata in anul 2021-2023.
A1.2	55969-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, avand Sc= 14 mp; Scd= 14 mp; edificata in anul 2021-2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.099,655 554.868,169	2	403.068,749 554.868,133	30.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.068,749 554.868,133	3	403.068,055 554.868,132	0.694
3	403.068,055 554.868,132	4	403.066,58 554.850,728	17.466
4	403.066,58 554.850,728	5	403.065,101 554.833,334	17.457
5	403.065,101 554.833,334	6	403.079,047 554.833,352	13.946
6	403.079,047 554.833,352	7	403.090,949 554.833,259	11.902
7	403.090,949 554.833,259	1	403.099,655 554.868,169	35.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4196 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55968	250	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55968-C1	Loc. Badeni, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28100 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 2112, din 18/09/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55968 a imobilului cu numarul cadastral 55968/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55902 inscris in cartea funciara 55902;	A1
39214 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 2112, din 18/09/2020 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr 28100 din 21.09.2020, emis de BCPI Turda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare cu înch. cf. 28100/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMFILIE MARIUS-DAN**, si sotia 2) **PAMFILIE CRISTINA-EMILIA**, bun comun	
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAMFILIE MARIUS-DAN** 2) **PAMFILIE CRISTINA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

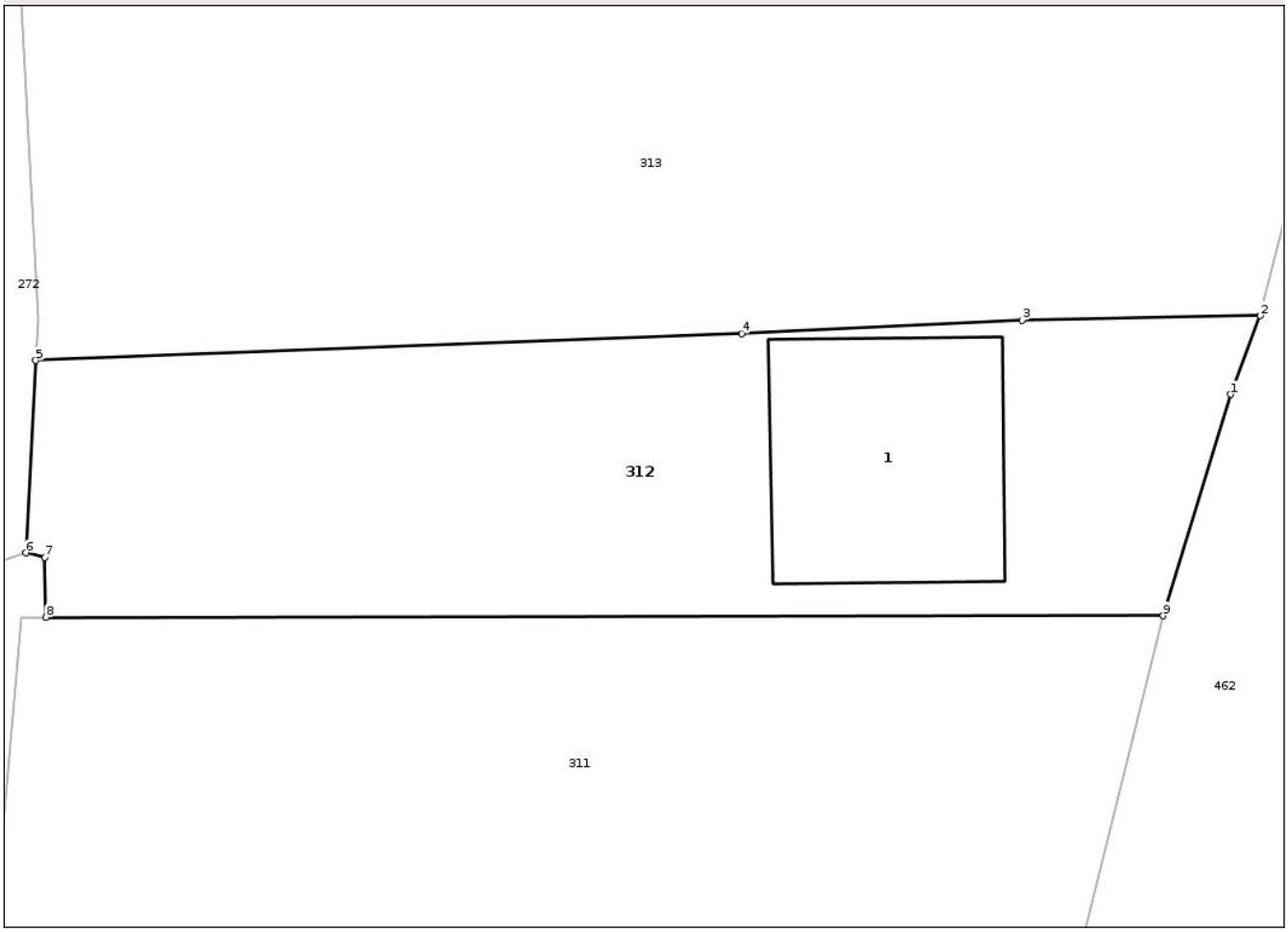
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55968	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55968-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.101,524 554.874,291	2	403.102,338 554.876,464	2.321
2	403.102,338 554.876,464	3	403.095,748 554.876,336	6.591
3	403.095,748 554.876,336	4	403.087,99 554.875,97	7.766
4	403.087,99 554.875,97	5	403.068,468 554.875,226	19.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.068,468 554.875,226	6	403.068,194 554.869,908	5.325
6	403.068,194 554.869,908	7	403.068,72 554.869,788	0.54
7	403.068,72 554.869,788	8	403.068,749 554.868,133	1.655
8	403.068,749 554.868,133	9	403.099,655 554.868,169	30.906
9	403.099,655 554.868,169	1	403.101,524 554.874,291	6.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi: 4196 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55901	1.000	Sector cadastral:201 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20748 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1606, din 20/07/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55901 a imobilului cu numarul cadastral 55901/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50211 inscris in cartea funciara 50211;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMFILIE MARIUS-DAN**, si sotia 2) **PAMFILIE CRISTINA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

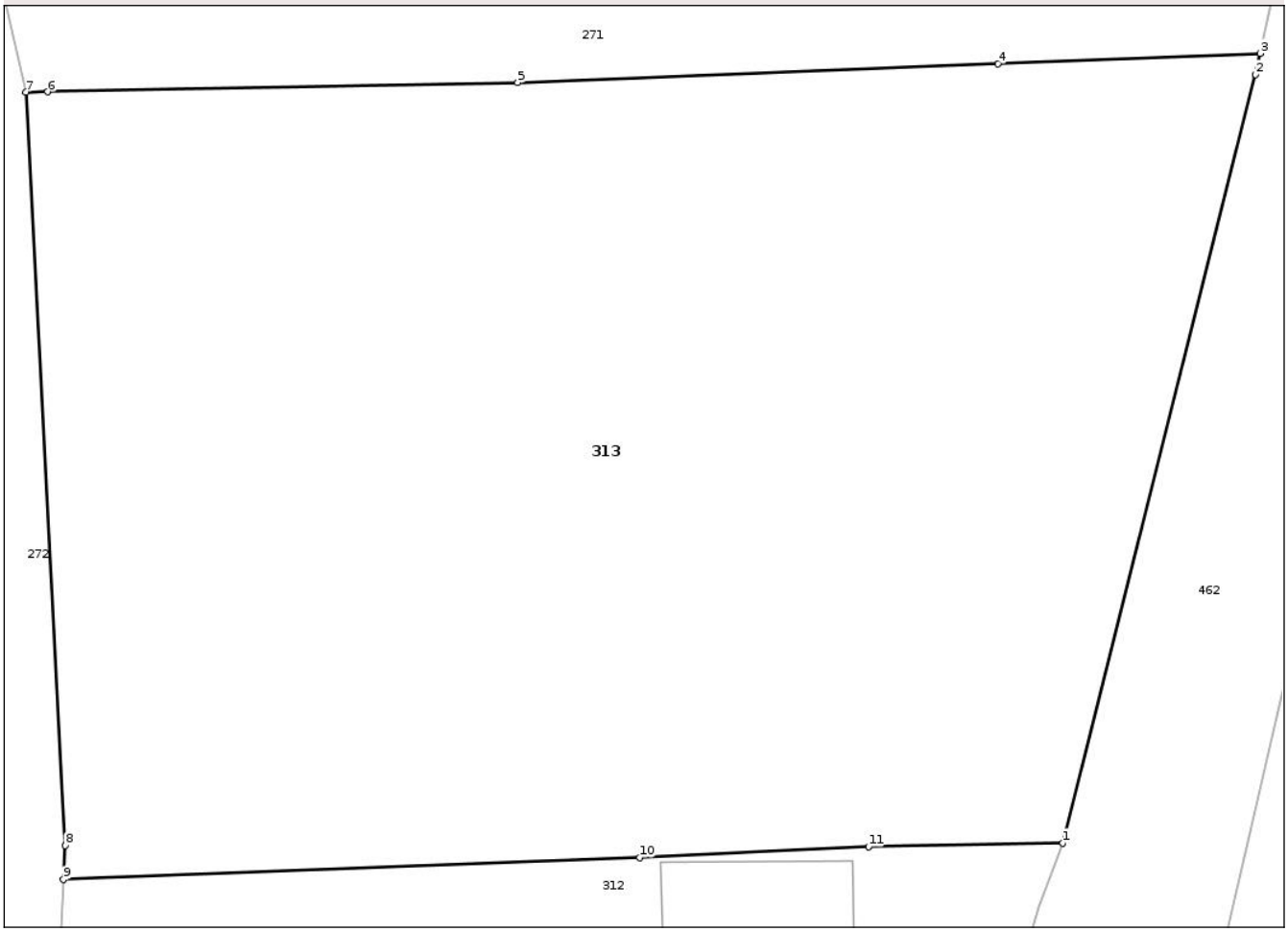
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55901	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.102,338 554.876,464	2	403.108,863 554.902,471	26.813
2	403.108,863 554.902,471	3	403.109,024 554.903,185	0.732
3	403.109,024 554.903,185	4	403.100,131 554.902,834	8.9
4	403.100,131 554.902,834	5	403.083,863 554.902,192	16.281
5	403.083,863 554.902,192	6	403.067,935 554.901,885	15.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.067,935 554.901,885	7	403.067,198 554.901,871	0.737
7	403.067,198 554.901,871	8	403.068,527 554.876,374	25.532
8	403.068,527 554.876,374	9	403.068,468 554.875,226	1.149
9	403.068,468 554.875,226	10	403.087,99 554.875,97	19.536
10	403.087,99 554.875,97	11	403.095,748 554.876,336	7.766
11	403.095,748 554.876,336	1	403.102,338 554.876,464	6.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 235 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.885 Masurata: 1.862	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 235BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 235BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 235BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 235BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/841, din 27/04/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH M FRANCISC**	
2 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOTH M FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.885 Masurata: 1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	I 154	1	-	
2	arabil	DA	637	I 154	1/1,9	-	
3	faneata	DA	315	I 154	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.145,289 554.913,039	2	403.134,82 554.922,921	14.396
2	403.134,82 554.922,921	3	403.126,666 554.930,211	10.938
3	403.126,666 554.930,211	4	403.124,038 554.925,261	5.604
4	403.124,038 554.925,261	5	403.116,314 554.904,573	22.083
5	403.116,314 554.904,573	6	403.113,183 554.894,619	10.435
6	403.113,183 554.894,619	7	403.112,005 554.891,293	3.528
7	403.112,005 554.891,293	8	403.106,36 554.866,869	25.068
8	403.106,36 554.866,869	9	403.101,954 554.850,181	17.26
9	403.101,954 554.850,181	10	403.097,53 554.831,937	18.773
10	403.097,53 554.831,937	11	403.116,051 554.826,766	19.229
11	403.116,051 554.826,766	12	403.121,179 554.853,955	27.668
12	403.121,179 554.853,955	13	403.129,386 554.885,42	32.518
13	403.129,386 554.885,42	14	403.130,336 554.888,195	2.933
14	403.130,336 554.888,195	15	403.134,323 554.897,149	9.802
15	403.134,323 554.897,149	16	403.141,205 554.908,76	13.497
16	403.141,205 554.908,76	1	403.145,289 554.913,039	5.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 235, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.776 Masurata: 1.815	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1034, din 10/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH M MIHAI**	
2 / 19/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

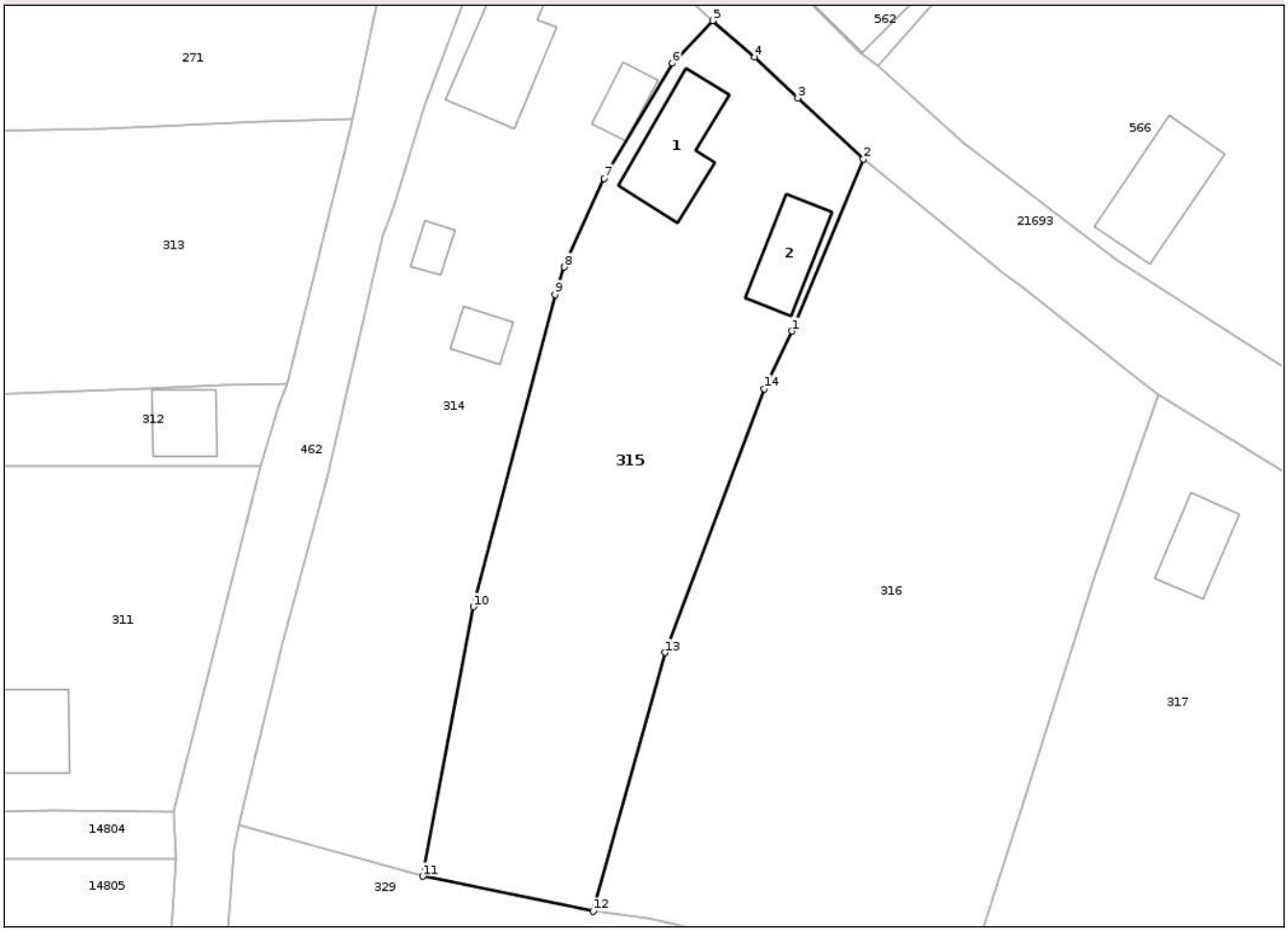
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.776 Masurata: 1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	I 154	2	-	
2	livada	DA	1.023	I 154	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.153,303 554.881,744	2	403.160,485 554.899,095	18.779
2	403.160,485 554.899,095	3	403.153,88 554.905,255	9.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.153,88 554.905,255	4	403.149,52 554.909,346	5.979
4	403.149,52 554.909,346	5	403.145,289 554.913,039	5.616
5	403.145,289 554.913,039	6	403.141,205 554.908,76	5.915
6	403.141,205 554.908,76	7	403.134,323 554.897,149	13.497
7	403.134,323 554.897,149	8	403.130,336 554.888,195	9.802
8	403.130,336 554.888,195	9	403.129,386 554.885,42	2.933
9	403.129,386 554.885,42	10	403.121,179 554.853,955	32.518
10	403.121,179 554.853,955	11	403.116,051 554.826,766	27.668
11	403.116,051 554.826,766	12	403.133,222 554.823,248	17.528
12	403.133,222 554.823,248	13	403.140,512 554.849,327	27.079
13	403.140,512 554.849,327	14	403.150,473 554.875,94	28.416
14	403.150,473 554.875,94	1	403.153,303 554.881,744	6.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.728	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2271, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP N NICOLAE** 2) **BALINT ANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

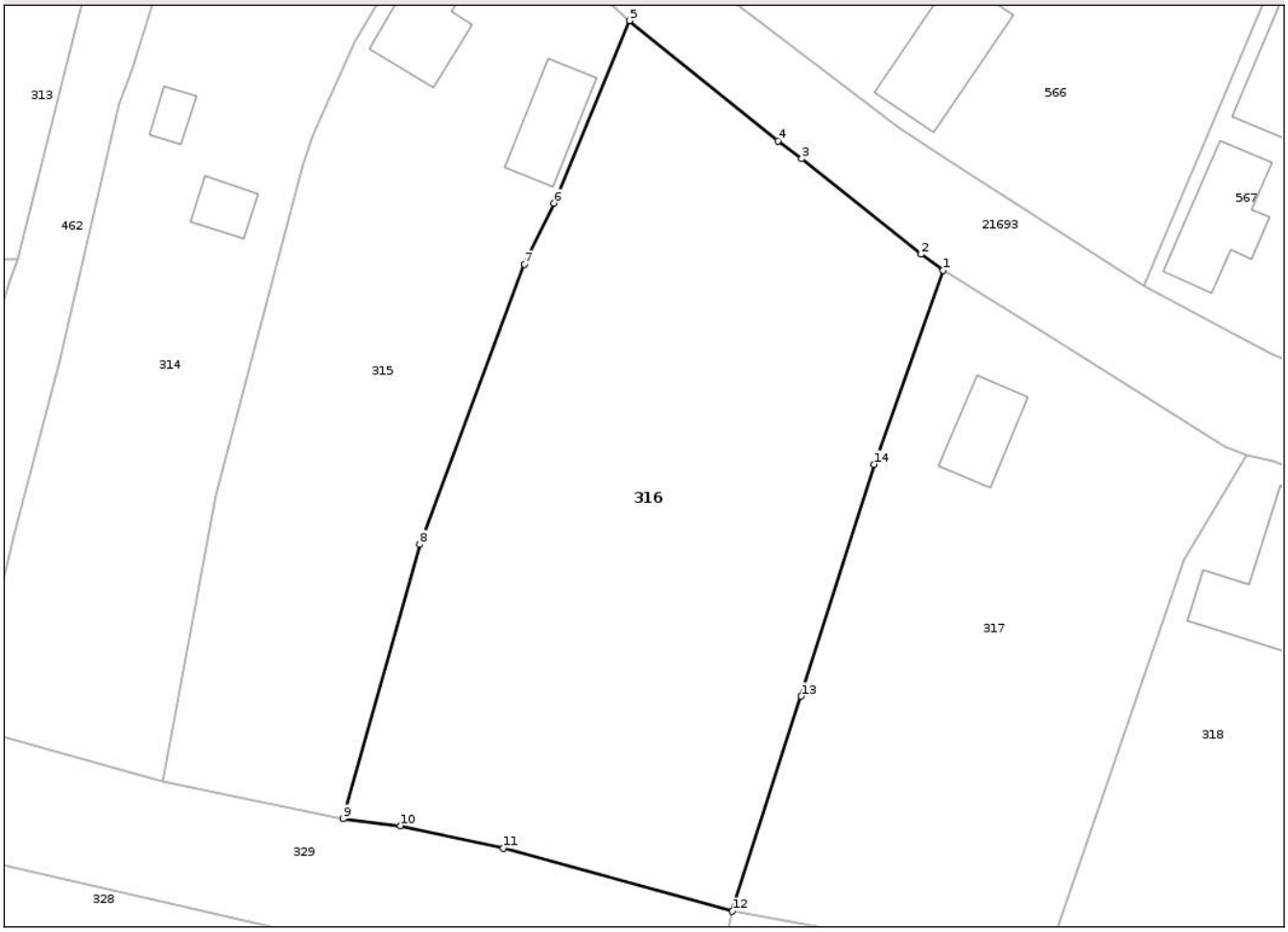
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.728	I 154	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.190,292 554.875,373	2	403.188,205 554.876,887	2.578
2	403.188,205 554.876,887	3	403.176,842 554.885,972	14.548
3	403.176,842 554.885,972	4	403.174,57 554.887,674	2.839
4	403.174,57 554.887,674	5	403.160,485 554.899,095	18.134
5	403.160,485 554.899,095	6	403.153,303 554.881,744	18.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.153,303 554.881,744	7	403.150,473 554.875,94	6.457
7	403.150,473 554.875,94	8	403.140,512 554.849,327	28.416
8	403.140,512 554.849,327	9	403.133,222 554.823,248	27.079
9	403.133,222 554.823,248	10	403.138,675 554.822,574	5.494
10	403.138,675 554.822,574	11	403.148,474 554.820,418	10.033
11	403.148,474 554.820,418	12	403.170,249 554.814,444	22.58
12	403.170,249 554.814,444	13	403.176,787 554.834,884	21.46
13	403.176,787 554.834,884	14	403.183,718 554.856,922	23.102
14	403.183,718 554.856,922	1	403.190,292 554.875,373	19.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

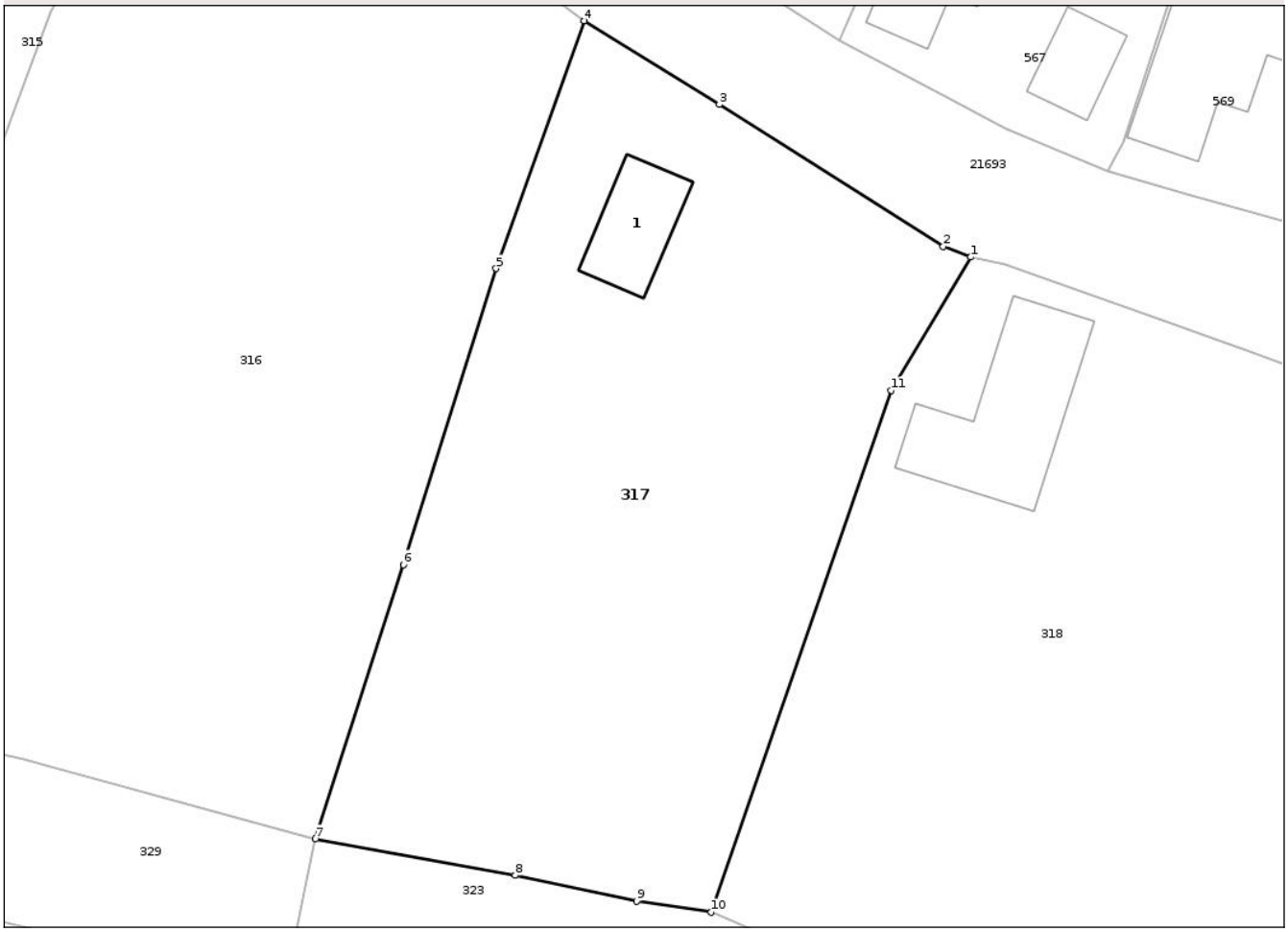
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I 154	-	-	
2	faneata	DA	1.287	I 154	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.219,077 554.857,774	2	403.217,038 554.858,554	2.183
2	403.217,038 554.858,554	3	403.200,35 554.869,139	19.762
3	403.200,35 554.869,139	4	403.190,292 554.875,373	11.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.190,292 554.875,373	5	403.183,718 554.856,922	19.587
5	403.183,718 554.856,922	6	403.176,787 554.834,884	23.102
6	403.176,787 554.834,884	7	403.170,249 554.814,444	21.46
7	403.170,249 554.814,444	8	403.185,121 554.811,747	15.115
8	403.185,121 554.811,747	9	403.194,194 554.809,81	9.277
9	403.194,194 554.809,81	10	403.199,752 554.808,993	5.618
10	403.199,752 554.808,993	11	403.213,172 554.847,856	41.115
11	403.213,172 554.847,856	1	403.219,077 554.857,774	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 233, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I 154	-	-	
2	faneata	DA	1.872	I 154	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.243,563 554.794,957	2	403.245,608 554.800,005	5.446
2	403.245,608 554.800,005	3	403.247,195 554.803,921	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.247,195 554.803,921	4	403.259,837 554.841,021	39.195
4	403.259,837 554.841,021	5	403.261,286 554.844,767	4.016
5	403.261,286 554.844,767	6	403.244,827 554.848,955	16.984
6	403.244,827 554.848,955	7	403.239,414 554.850,89	5.748
7	403.239,414 554.850,89	8	403.233,108 554.853,2	6.716
8	403.233,108 554.853,2	9	403.221,608 554.857,19	12.173
9	403.221,608 554.857,19	10	403.219,077 554.857,774	2.597
10	403.219,077 554.857,774	11	403.213,172 554.847,856	11.543
11	403.213,172 554.847,856	12	403.199,752 554.808,993	41.115
12	403.199,752 554.808,993	13	403.203,887 554.807,198	4.508
13	403.203,887 554.807,198	14	403.216,123 554.800,388	14.003
14	403.216,123 554.800,388	15	403.228,819 554.794,596	13.955
15	403.228,819 554.794,596	16	403.241,139 554.788,976	13.541
16	403.241,139 554.788,976	1	403.243,563 554.794,957	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 238, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51114	Din acte: 724 Masurata: 694	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51114-C1	Loc. Badeni, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara alimente, nu are lift, nu are cert. energetic, edificata in anul 1950.
A1.2	51114-C2	Loc. Badeni, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit pe fundatii beton, zidarie BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 camera, 1 baie, 1 bucatarie, 1 beci, nu are lift, nu are cert. energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
554 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 23, din 12/01/2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU RALUCA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

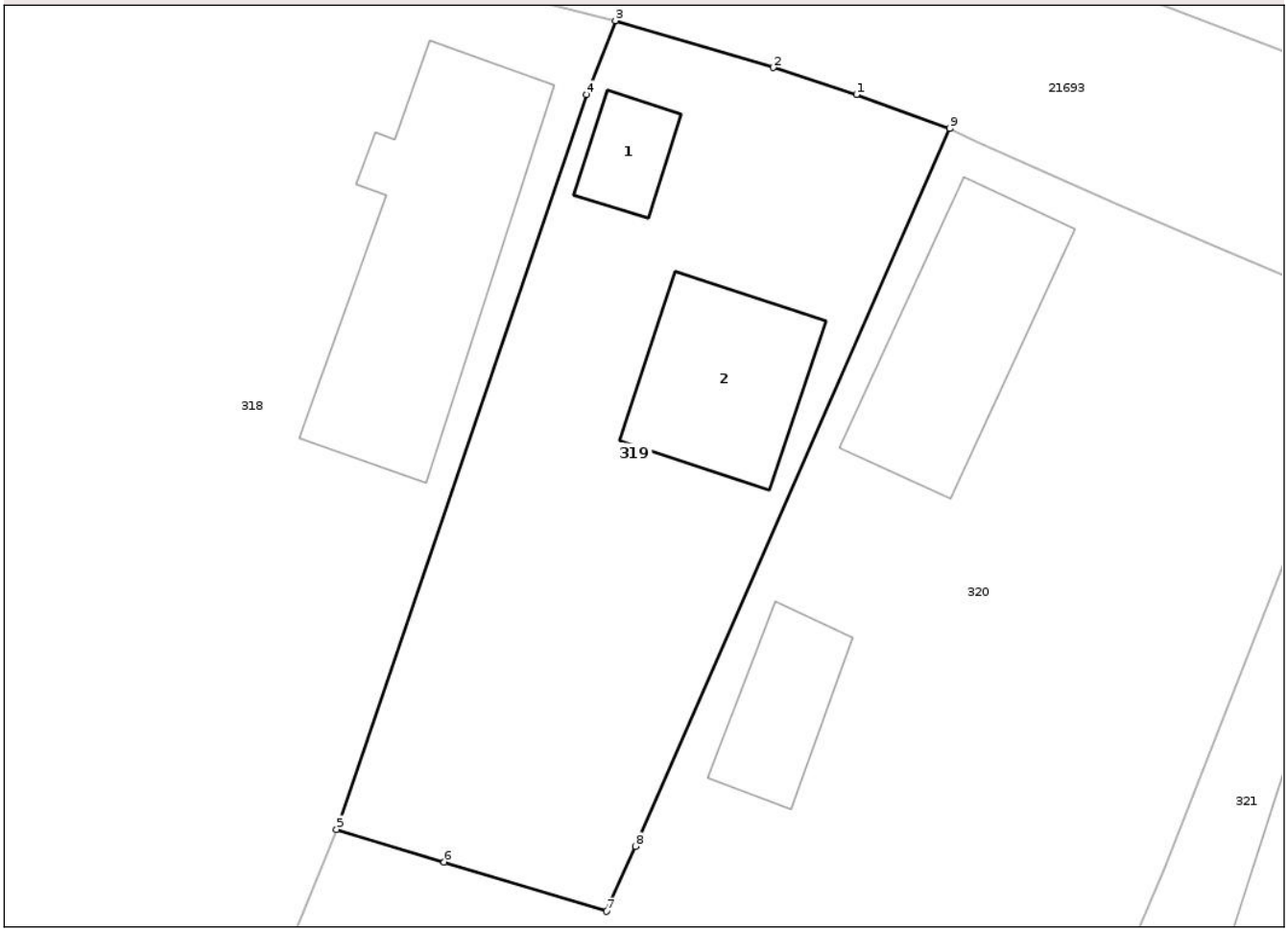
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51114	Din acte: 724 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51114-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara alimente, nu are lift, nu are cert. energetic, edificata in anul 1950.
A1.2	51114-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit pe fundatii beton, zidarie BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 camera, 1 baie, 1 bucatarie, 1 beci, nu are lift, nu are cert. energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.273,46 554.841,032	2	403.269,249 554.842,4	4.428
2	403.269,249 554.842,4	3	403.261,286 554.844,767	8.307
3	403.261,286 554.844,767	4	403.259,837 554.841,021	4.016
4	403.259,837 554.841,021	5	403.247,195 554.803,921	39.195
5	403.247,195 554.803,921	6	403.252,638 554.802,27	5.688
6	403.252,638 554.802,27	7	403.260,846 554.799,779	8.578
7	403.260,846 554.799,779	8	403.262,29 554.803,056	3.581
8	403.262,29 554.803,056	9	403.278,17 554.839,325	39.593
9	403.278,17 554.839,325	1	403.273,46 554.841,032	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 239, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56427	Din acte: 1.667 Masurata: 1.581	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56427-C1	Loc. Badeni, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol si bucatarie de vara
A1.2	56427-C2	Loc. Badeni, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55195 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 769, din 22/12/2021 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56427 a imobilului cu numarul cadastral 56427 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56358 inscris in cartea funciara 56358;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire,respectiv construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY NICOLAIE**, si sotia 2) **SZEKELY ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56427	Din acte: 1.667 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	I 154	7	-	
2	arabil	DA	200	I 154	8/1	-	
3	arabil	DA	673	I 154	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56427-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, hol si bucatarie de vara
A1.2	56427-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.291,856 554.833,235	2	403.286,697 554.835,457	5.617
2	403.286,697 554.835,457	3	403.279,585 554.838,623	7.785
3	403.279,585 554.838,623	4	403.278,17 554.839,325	1.58
4	403.278,17 554.839,325	5	403.262,29 554.803,056	39.593
5	403.262,29 554.803,056	6	403.260,846 554.799,779	3.581
6	403.260,846 554.799,779	7	403.252,638 554.802,27	8.578
7	403.252,638 554.802,27	8	403.247,195 554.803,921	5.688
8	403.247,195 554.803,921	9	403.245,608 554.800,005	4.225
9	403.245,608 554.800,005	10	403.243,563 554.794,957	5.446
10	403.243,563 554.794,957	11	403.241,139 554.788,976	6.454
11	403.241,139 554.788,976	12	403.259,577 554.782,921	19.407
12	403.259,577 554.782,921	13	403.269,275 554.784,229	9.786
13	403.269,275 554.784,229	14	403.281,272 554.784,216	11.997
14	403.281,272 554.784,216	15	403.285,418 554.793,664	10.318
15	403.285,418 554.793,664	16	403.289,045 554.801,928	9.025
16	403.289,045 554.801,928	17	403.299,876 554.829,805	29.907
17	403.299,876 554.829,805	1	403.291,856 554.833,235	8.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 239A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56428	Din acte: 1.226 Masurata: 1.460	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56428-C1	Loc. Badeni, Nr. 239A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2009, cu regim de inaltime parter + mansarda, compusa din: - la parter: hol + scara, camera de zi, living, sas, baie, bucatarie, camara, garaj auto, terasa descoperita; - la mansarda: 3 dormitoare, hol, debara, balcon, terasa descoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55195 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 769, din 22/12/2021 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56428 a imobilului cu numarul cadastral 56428 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56358 inscris in cartea funciara 56358;	A1
Act Notarial nr. 769, din 22/12/2021 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRA VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

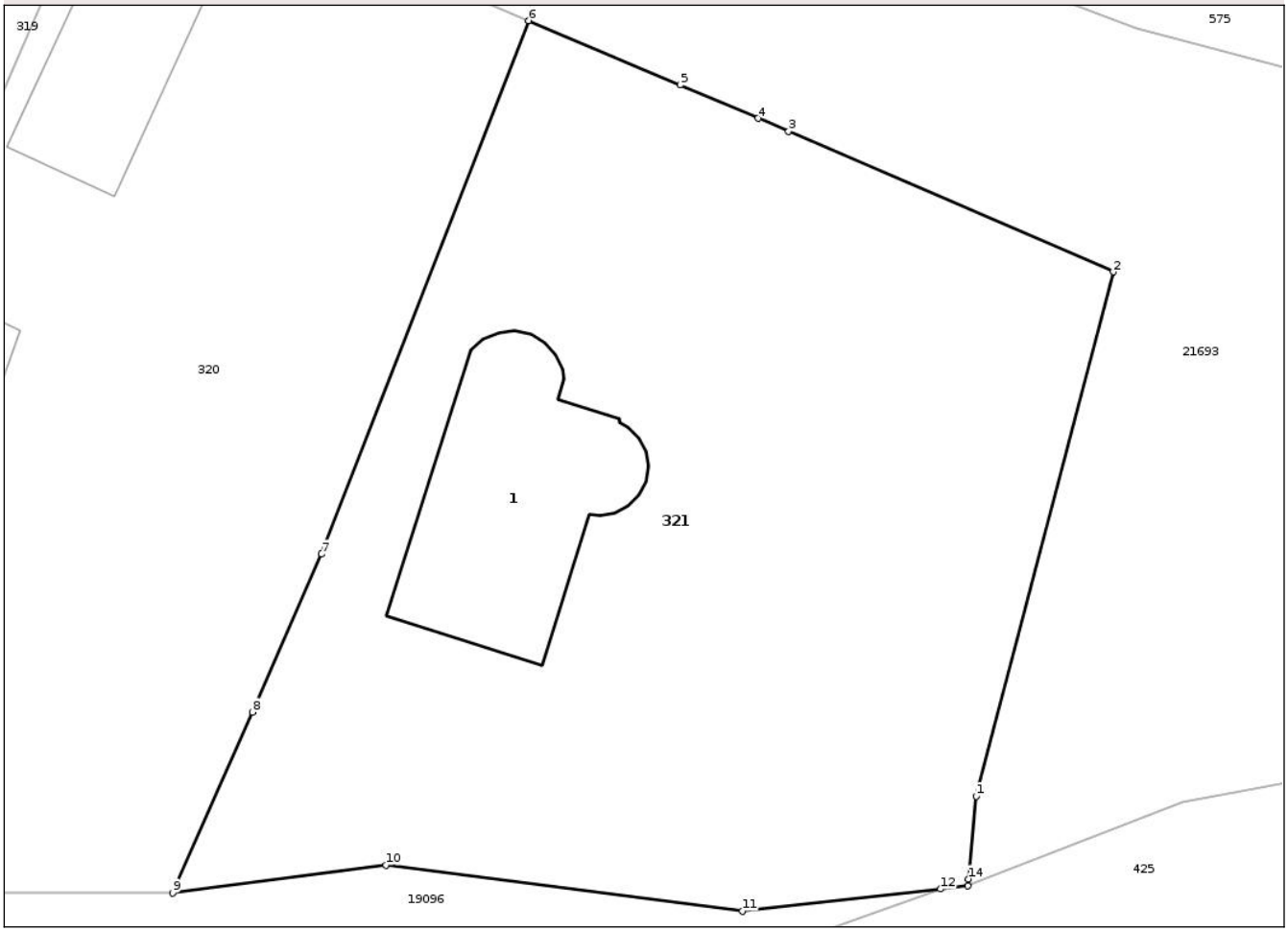
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56428	Din acte: 1.226 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	I 154	7	-	
2	curti constructii	DA	334	I 154	8	-	
3	arabil	DA	834	I 154	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56428-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2009, cu regim de inaltime parter + mansarda, compusa din: - la parter: hol + scara, camera de zi, living, sas, baie, bucatarie, camara, garaj auto, terasa descoperita; - la mansarda: 3 dormitoare, hol, debara, balcon, terasa descoperita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.323,259 554.789,275	2	403.330,421 554.816,674	28.32
2	403.330,421 554.816,674	3	403.313,456 554.824,015	18.485
3	403.313,456 554.824,015	4	403.311,852 554.824,701	1.745
4	403.311,852 554.824,701	5	403.307,776 554.826,446	4.434
5	403.307,776 554.826,446	6	403.299,876 554.829,805	8.584
6	403.299,876 554.829,805	7	403.289,045 554.801,928	29.907
7	403.289,045 554.801,928	8	403.285,418 554.793,664	9.025
8	403.285,418 554.793,664	9	403.281,272 554.784,216	10.318
9	403.281,272 554.784,216	10	403.292,401 554.785,67	11.224
10	403.292,401 554.785,67	11	403.311,033 554.783,262	18.787
11	403.311,033 554.783,262	12	403.321,397 554.784,429	10.429
12	403.321,397 554.784,429	13	403.322,818 554.784,589	1.43
13	403.322,818 554.784,589	14	403.322,852 554.784,947	0.36
14	403.322,852 554.784,947	1	403.323,259 554.789,275	4.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

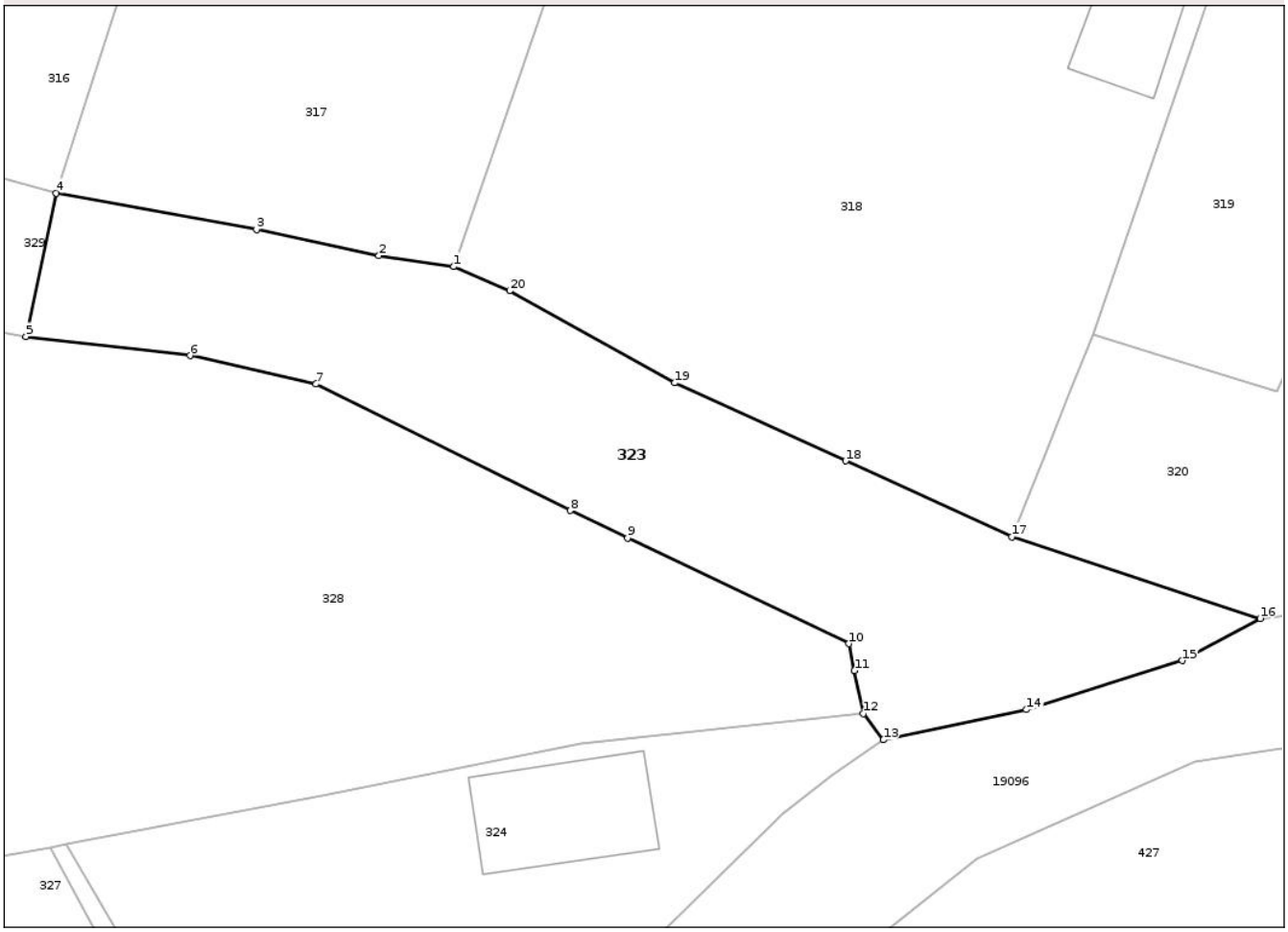
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.062	I154	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.199,752 554.808,993	2	403.194,194 554.809,81	5.618
2	403.194,194 554.809,81	3	403.185,121 554.811,747	9.277
3	403.185,121 554.811,747	4	403.170,249 554.814,444	15.115
4	403.170,249 554.814,444	5	403.168,006 554.803,82	10.858
5	403.168,006 554.803,82	6	403.180,18 554.802,404	12.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.180,18 554.802,404	7	403.189,533 554.800,299	9.587
7	403.189,533 554.800,299	8	403.208,387 554.790,923	21.057
8	403.208,387 554.790,923	9	403.212,631 554.788,898	4.702
9	403.212,631 554.788,898	10	403.229,055 554.781,062	18.198
10	403.229,055 554.781,062	11	403.229,474 554.779,049	2.056
11	403.229,474 554.779,049	12	403.230,134 554.775,875	3.242
12	403.230,134 554.775,875	13	403.231,628 554.773,936	2.448
13	403.231,628 554.773,936	14	403.242,232 554.776,166	10.836
14	403.242,232 554.776,166	15	403.253,786 554.779,806	12.114
15	403.253,786 554.779,806	16	403.259,577 554.782,921	6.576
16	403.259,577 554.782,921	17	403.241,139 554.788,976	19.407
17	403.241,139 554.788,976	18	403.228,819 554.794,596	13.541
18	403.228,819 554.794,596	19	403.216,123 554.800,388	13.955
19	403.216,123 554.800,388	20	403.203,887 554.807,198	14.003
20	403.203,887 554.807,198	1	403.199,752 554.808,993	4.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50675	1.087	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50675-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19714 / 29/09/2010		
Act Administrativ nr. 27734/2079, din 14/11/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50675 Moldovenești a imobilului cu nr. top. 839 transcris aici din CF de hartie 244 Bădeni	A1
4698 / 15/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4938, din 04/11/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU TRAIAN FLORIAN**, și soția 2) **URSU CLAUDIA**, bun comun	
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URSU TRAIAN FLORIAN** 2) **URSU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

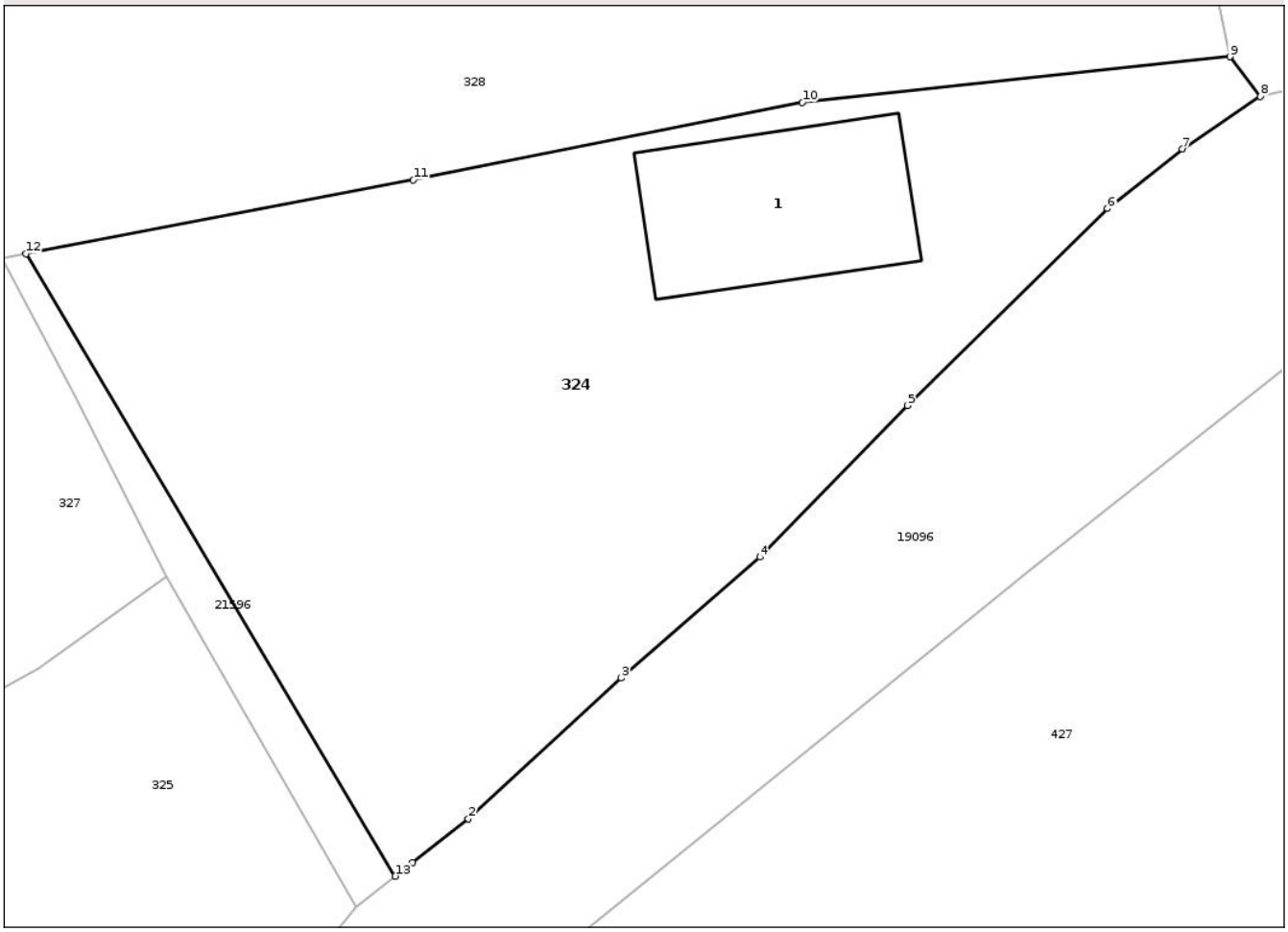
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50675	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.087	I154	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50675-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.189,966 554.736,322	2	403.192,717 554.738,482	3.498
2	403.192,717 554.738,482	3	403.200,228 554.745,387	10.203
3	403.200,228 554.745,387	4	403.207,038 554.751,316	9.029
4	403.207,038 554.751,316	5	403.214,29 554.758,753	10.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.214,29 554.758,753	6	403.224,125 554.768,418	13.789
6	403.224,125 554.768,418	7	403.227,807 554.771,337	4.699
7	403.227,807 554.771,337	8	403.231,628 554.773,936	4.621
8	403.231,628 554.773,936	9	403.230,134 554.775,875	2.448
9	403.230,134 554.775,875	10	403.209,132 554.773,638	21.121
10	403.209,132 554.773,638	11	403.190,012 554.769,824	19.497
11	403.190,012 554.769,824	12	403.170,98 554.766,2	19.374
12	403.170,98 554.766,2	13	403.189,121 554.735,658	35.523
13	403.189,121 554.735,658	1	403.189,966 554.736,322	1.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55868	847	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17107 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 972, din 24/06/2020 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55868 a imobilului cu numarul cadastral 55868/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51123 inscris in cartea funciara 51123;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărrae, dezmembrare și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RĂDEAN MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărrae, dezmembrare și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PINTILIE DANIEL-GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

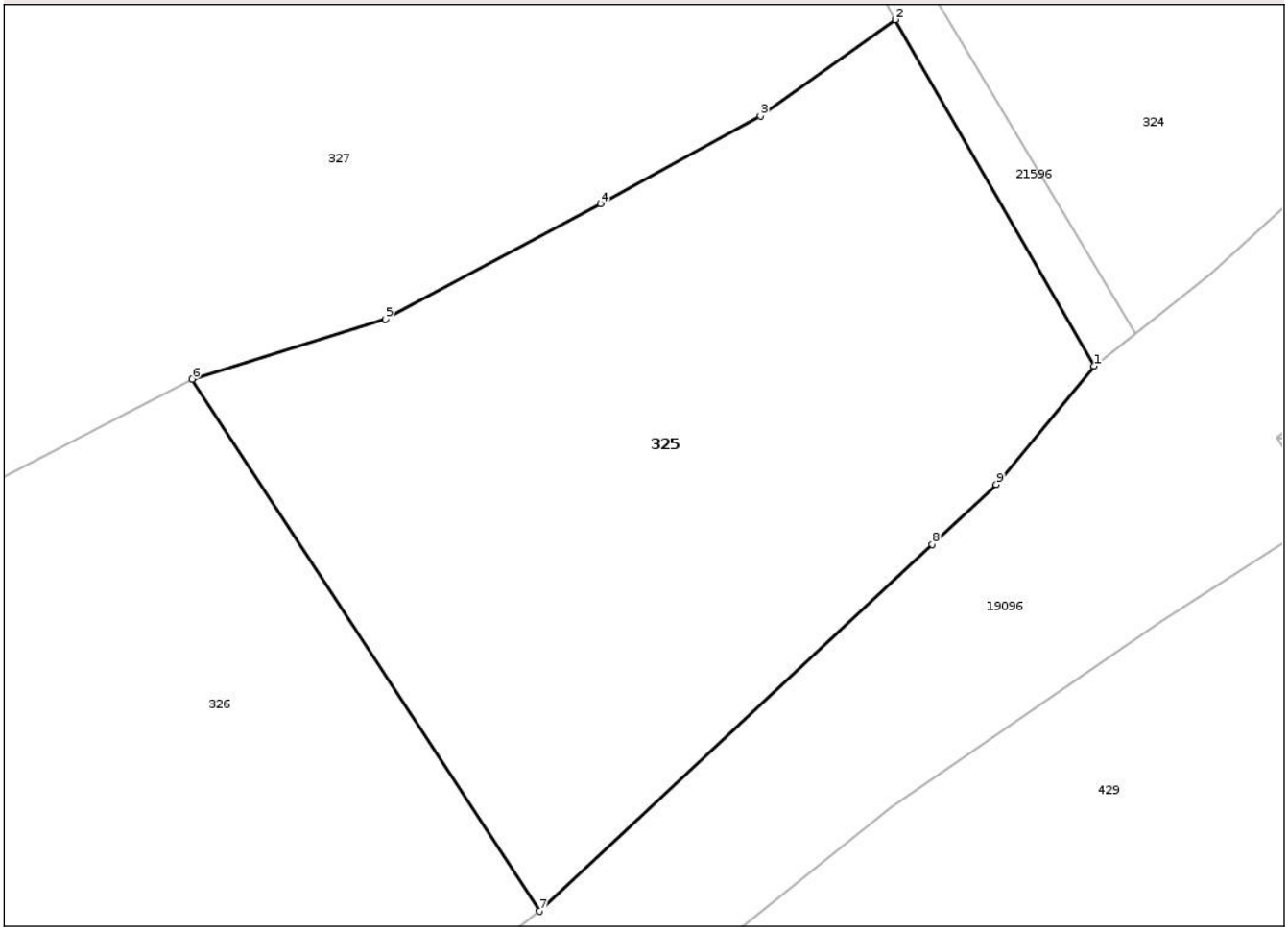
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55868	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	847	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.187,215 554.734,161	2	403.177,909 554.750,343	18.667
2	403.177,909 554.750,343	3	403.171,603 554.745,84	7.749
3	403.171,603 554.745,84	4	403.164,134 554.741,749	8.516
4	403.164,134 554.741,749	5	403.154,067 554.736,351	11.423
5	403.154,067 554.736,351	6	403.145,013 554.733,552	9.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.145,013 554.733,552	7	403.161,279 554.708,685	29.714
7	403.161,279 554.708,685	8	403.179,628 554.725,827	25.11
8	403.179,628 554.725,827	9	403.182,63 554.728,632	4.109
9	403.182,63 554.728,632	1	403.187,215 554.734,161	7.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55867	848	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17107 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 972, din 24/06/2020 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55867 a imobilului cu numarul cadastral 55867/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51123 inscris in cartea funciara 51123;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASINC TUDOR-PETRE**, si sotia 2) **VASINC VALENTINA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

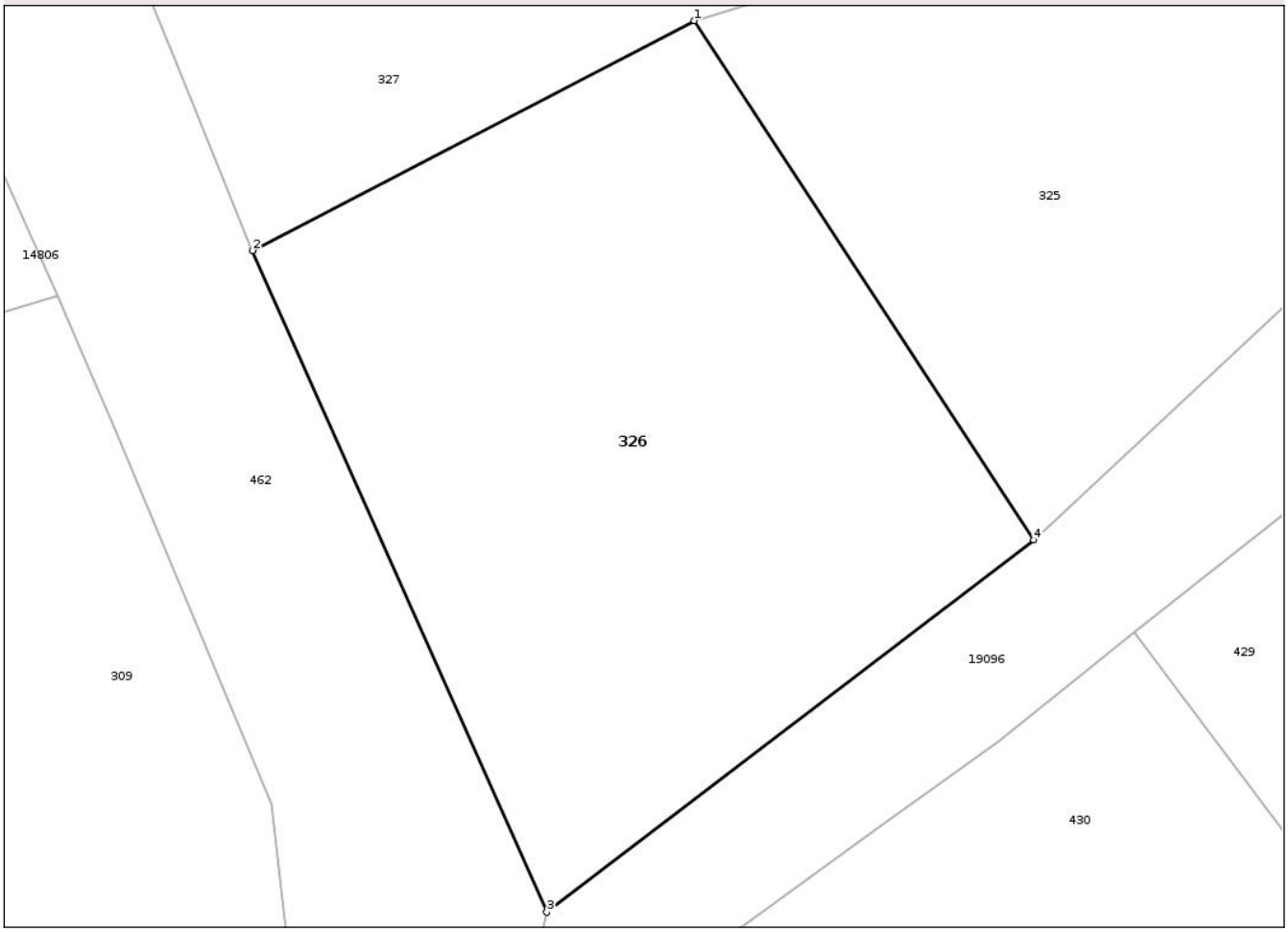
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55867	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.145,013 554.733,552	2	403.123,83 554.722,549	23.87
2	403.123,83 554.722,549	3	403.137,94 554.690,875	34.675
3	403.137,94 554.690,875	4	403.161,279 554.708,685	29.358
4	403.161,279 554.708,685	1	403.145,013 554.733,552	29.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56607	1.596	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56607-C1	Loc. Badeni, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, camara, antreu si magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1980. Suprafat construita desfasurata= 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37244 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 27690/2293, din 14/04/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56607 UAT MOLDOVENESTI, imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1596 mp înscris în cartea funciară nr. 56607 Moldovenesti, transcris din cartea funciară nr 456 Bădeni cu nr. top. 835,834 în suprafață totală de 1195 mp; cu imobil cu înscris în cartea funciară nr. 51108 Moldovenești cu nr top 838 în suprafață totală de 498 mp din care suprafața de 97 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
20631 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 637, din 18/05/2023 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHEȚAN MARIUS-ALEXANDRU**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

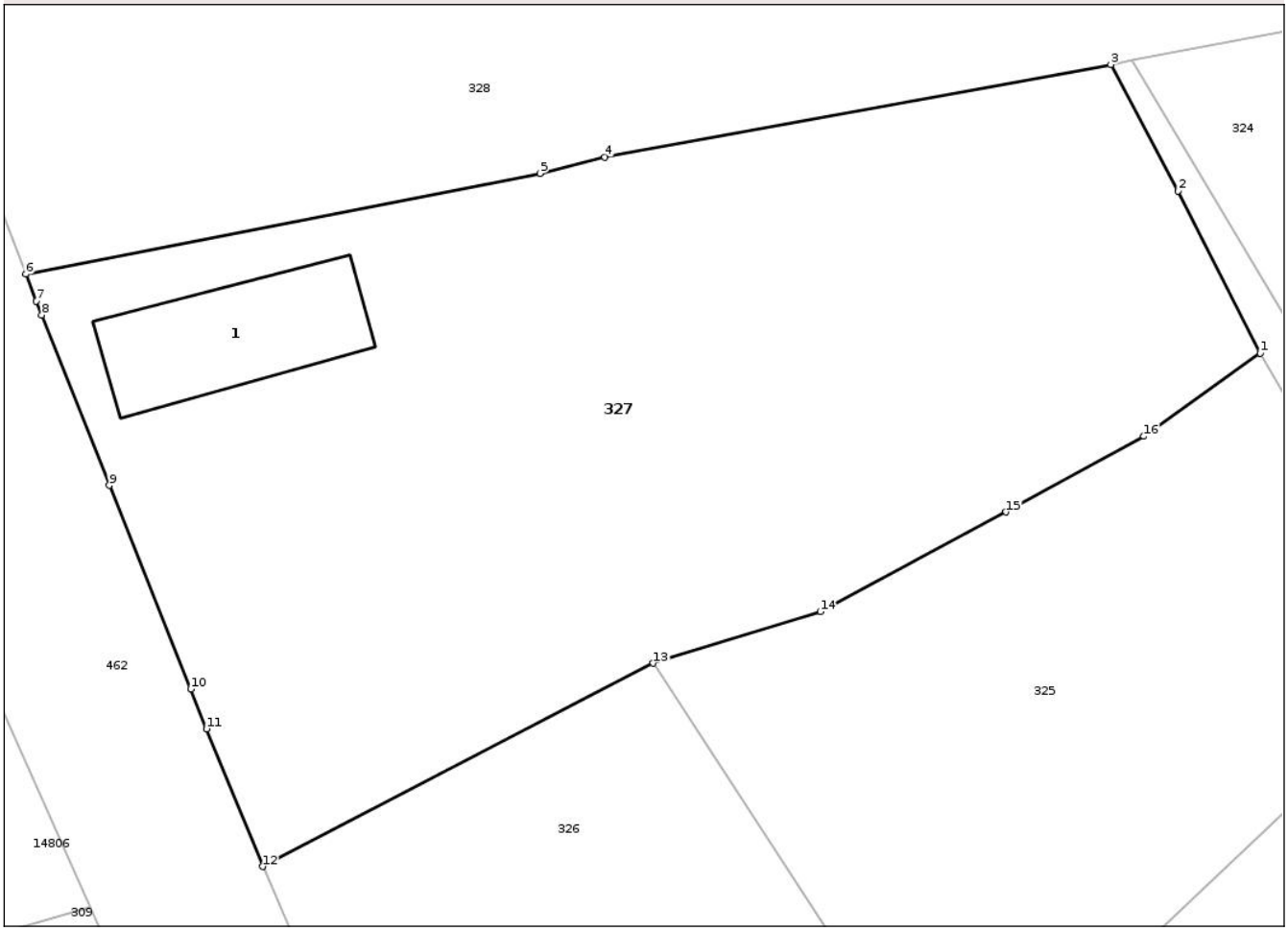
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56607	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	I 154	11	-	
2	arabil	DA	956	I 154	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56607-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, camara, antreu si magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1980. Suprafat construita desfasurata= 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.177,909 554.750,343	2	403.173,456 554.759,13	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.173,456 554.759,13	3	403.169,809 554.765,977	7.757
3	403.169,809 554.765,977	4	403.142,382 554.760,969	27.88
4	403.142,382 554.760,969	5	403.138,86 554.760,077	3.633
5	403.138,86 554.760,077	6	403.111,006 554.754,63	28.381
6	403.111,006 554.754,63	7	403.111,575 554.753,166	1.571
7	403.111,575 554.753,166	8	403.111,867 554.752,415	0.806
8	403.111,867 554.752,415	9	403.115,52 554.743,191	9.921
9	403.115,52 554.743,191	10	403.119,935 554.732,162	11.88
10	403.119,935 554.732,162	11	403.120,797 554.730,008	2.32
11	403.120,797 554.730,008	12	403.123,83 554.722,549	8.052
12	403.123,83 554.722,549	13	403.145,013 554.733,552	23.87
13	403.145,013 554.733,552	14	403.154,067 554.736,351	9.477
14	403.154,067 554.736,351	15	403.164,134 554.741,749	11.423
15	403.164,134 554.741,749	16	403.171,603 554.745,84	8.516
16	403.171,603 554.745,84	1	403.177,909 554.750,343	7.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 241, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52770	4.880	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52770-C1	Loc. Badeni, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; "Casa de vacanta C1", pe fundatii de beton, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:;- La parter: 1 camera, 1 bucatarie + casa scarii si 1 baie;;- La mansarda: 3 camere, 1 w.c. , 1 hol + casa scarii si 1 balcon.;Nu are certificat energetic, nu are lift, constructie edificata in anul 1999.
A1.2	52770-C2	Loc. Badeni, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3	52770-C3	Loc. Badeni, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.4	52770-C4	Loc. Badeni, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11784 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. 20344, din 06/08/2010 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr. 2458/03-06-2013 emis de Primaria Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MATEESCU DANA ZOE**	
20702 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 69, din 19/05/2023 emis de Mora Rodica Maria (CM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MATEESCU DANA-ZOE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIRON ALICE-DORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMITRESCU BIANCA-DANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **MATEESCU DANA ZOE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MIRON ALICE-DORA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DUMITRESCU BIANCA-DANA**	
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEESCU DANA-ZOE** 2) **MIRON ALICE-DORA** 3) **DUMITRESCU BIANCA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

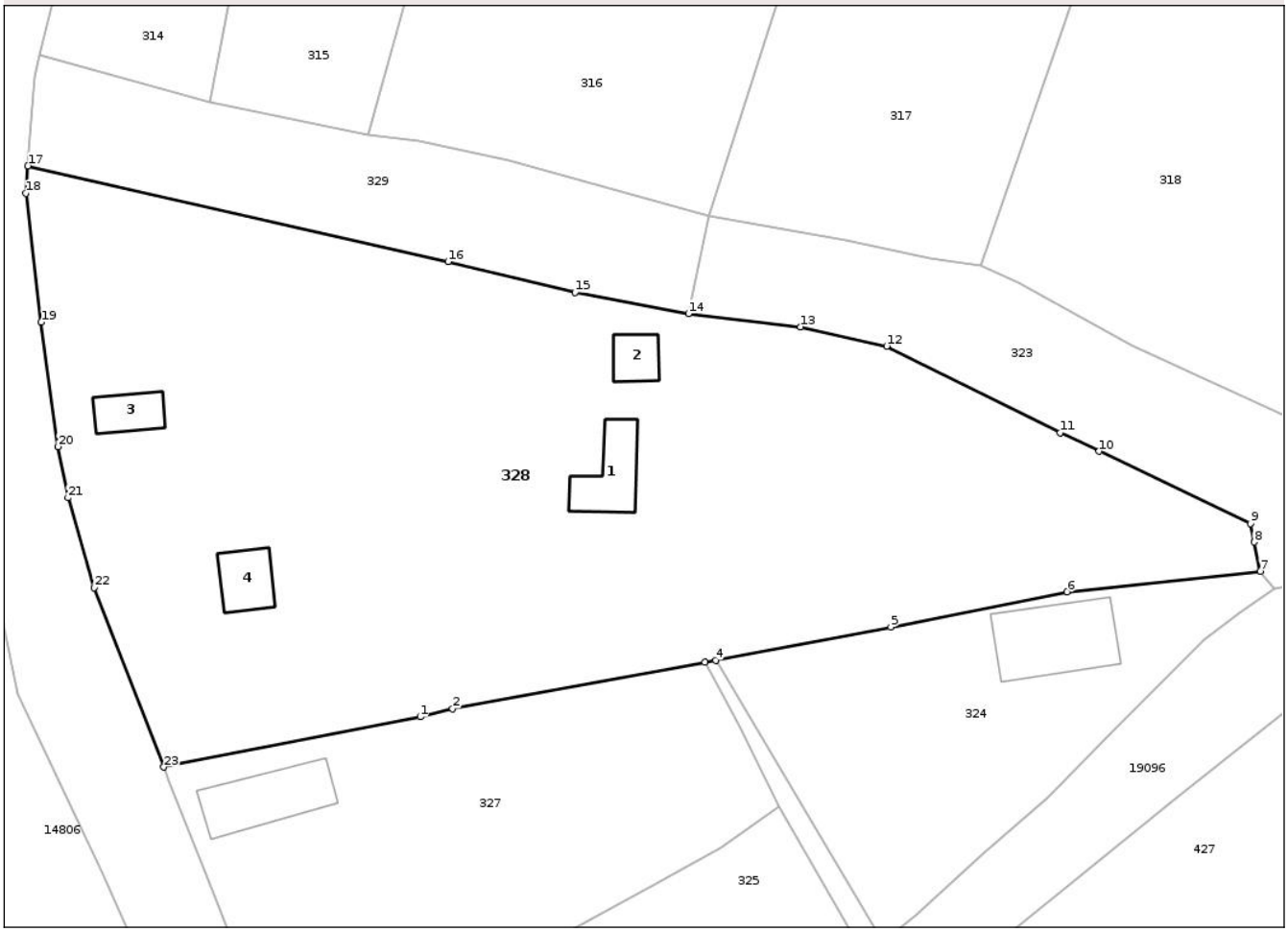
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52770	4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	154	3	-	
2	arabil	DA	858	154	3/1	-	
3	faneata	DA	3.446	154	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52770-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; "Casa de vacanta C1", pe fundatii de beton, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:;-La parter: 1 camera, 1 bucatarie + casa scarii si 1 baie;;-La mansarda: 3 camere, 1 w.c. , 1 hol + casa scarii si 1 balcon.;Nu are certificat energetic, nu are lift, constructie edificata in anul 1999.
A1.2	52770-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3	52770-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.4	52770-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.138,86 554.760,077	2	403.142,382 554.760,969	3.633
3	403.169,809 554.765,977	4	403.170,98 554.766,2	1.192
5	403.190,012 554.769,824	6	403.209,132 554.773,638	19.497
7	403.230,134 554.775,875	8	403.229,474 554.779,049	3.242
9	403.229,055 554.781,062	10	403.212,631 554.788,898	18.198
11	403.208,387 554.790,923	12	403.189,533 554.800,299	21.057
13	403.180,18 554.802,404	14	403.168,006 554.803,82	12.256
15	403.155,696 554.806,122	16	403.141,897 554.809,486	14.203
17	403.096,25 554.819,872	18	403.096,024 554.816,9	2.981
19	403.097,699 554.802,919	20	403.099,52 554.789,408	13.633
21	403.100,599 554.783,841	22	403.103,44 554.774,104	10.143
23	403.111,006 554.754,63	1	403.138,86 554.760,077	28.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.142,382 554.760,969	3	403.169,809 554.765,977	27.88
4	403.170,98 554.766,2	5	403.190,012 554.769,824	19.374
6	403.209,132 554.773,638	7	403.230,134 554.775,875	21.121
8	403.229,474 554.779,049	9	403.229,055 554.781,062	2.056
10	403.212,631 554.788,898	11	403.208,387 554.790,923	4.702
12	403.189,533 554.800,299	13	403.180,18 554.802,404	9.587
14	403.168,006 554.803,82	15	403.155,696 554.806,122	12.523
16	403.141,897 554.809,486	17	403.096,25 554.819,872	46.814
18	403.096,024 554.816,9	19	403.097,699 554.802,919	14.081
20	403.099,52 554.789,408	21	403.100,599 554.783,841	5.671
22	403.103,44 554.774,104	23	403.111,006 554.754,63	20.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	864	I154	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.148,474 554.820,418	2	403.138,675 554.822,574	10.033
2	403.138,675 554.822,574	3	403.133,222 554.823,248	5.494
3	403.133,222 554.823,248	4	403.116,051 554.826,766	17.528
4	403.116,051 554.826,766	5	403.097,53 554.831,937	19.229
5	403.097,53 554.831,937	6	403.096,983 554.829,532	2.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.096,983 554.829,532	7	403.096,25 554.819,872	9.688
7	403.096,25 554.819,872	8	403.141,897 554.809,486	46.814
8	403.141,897 554.809,486	9	403.155,696 554.806,122	14.203
9	403.155,696 554.806,122	10	403.168,006 554.803,82	12.523
10	403.168,006 554.803,82	11	403.170,249 554.814,444	10.858
11	403.170,249 554.814,444	1	403.148,474 554.820,418	22.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 377, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CL
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CA
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CA
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP ERVIN RICHARD**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FŰLŐP ERVIN RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

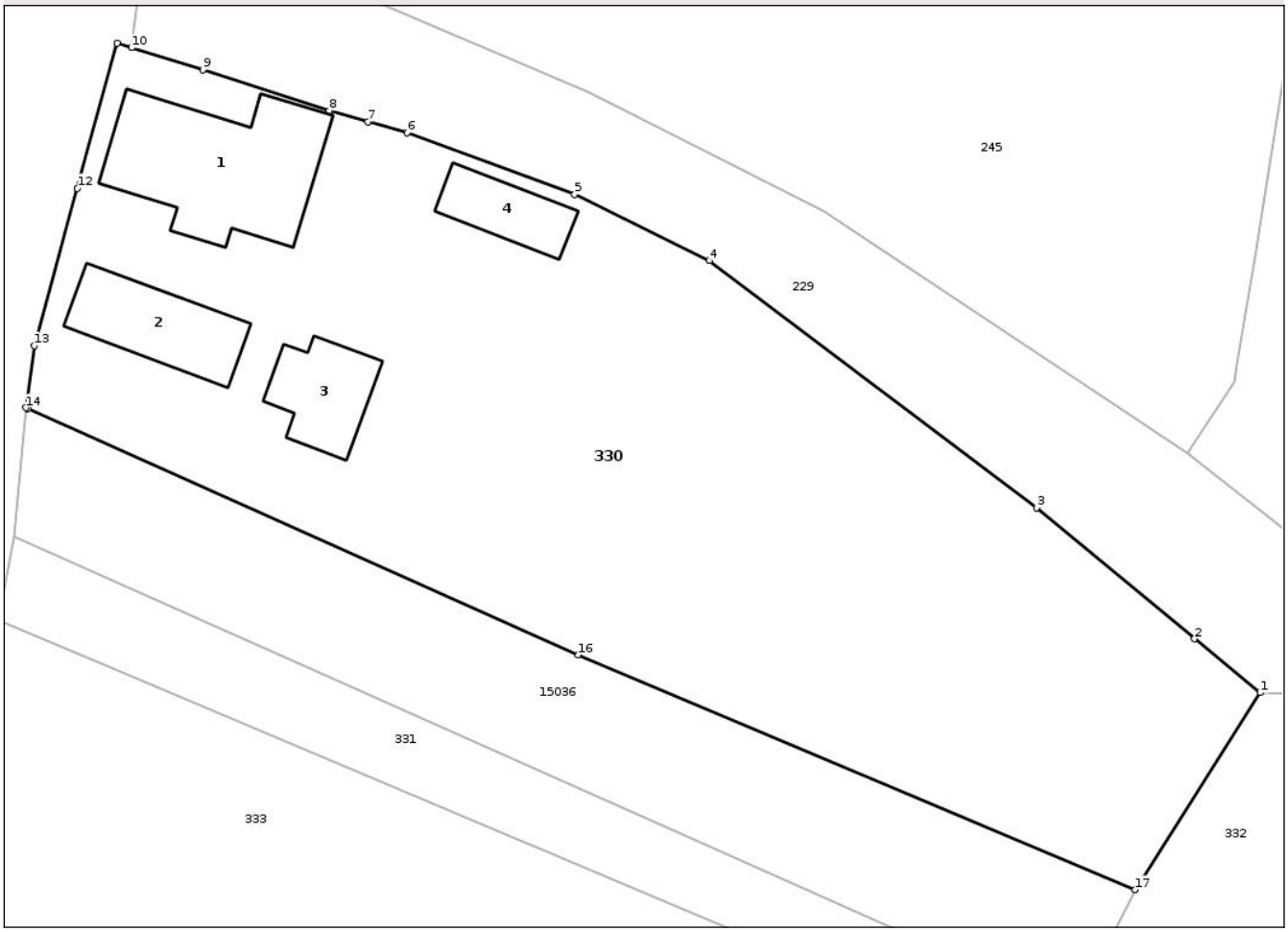
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.749	-	-	-	
2	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CL
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CA
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.345,875 555.943,504	2	403.341,643 555.946,966	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.341,643 555.946,966	3	403.331,458 555.955,409	13.229
3	403.331,458 555.955,409	4	403.310,355 555.971,318	26.428
4	403.310,355 555.971,318	5	403.301,686 555.975,592	9.665
5	403.301,686 555.975,592	6	403.290,875 555.979,553	11.514
6	403.290,875 555.979,553	7	403.288,355 555.980,256	2.616
7	403.288,355 555.980,256	8	403.285,847 555.980,955	2.604
8	403.285,847 555.980,955	9	403.277,712 555.983,598	8.554
9	403.277,712 555.983,598	10	403.273,116 555.985,03	4.814
10	403.273,116 555.985,03	11	403.272,178 555.985,322	0.983
11	403.272,178 555.985,322	12	403.269,633 555.975,984	9.679
12	403.269,633 555.975,984	13	403.266,84 555.965,844	10.518
13	403.266,84 555.965,844	14	403.266,307 555.961,85	4.029
14	403.266,307 555.961,85	15	403.266,411 555.961,804	0.113
15	403.266,411 555.961,804	16	403.301,923 555.945,932	38.898
16	403.301,923 555.945,932	17	403.337,813 555.930,812	38.945
17	403.337,813 555.930,812	1	403.345,875 555.943,504	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:323 Bădeni

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 376 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55251	342	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14631 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 4, din 30/01/2013 emis de Biroul Notarului Public Dragos Ciubuca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

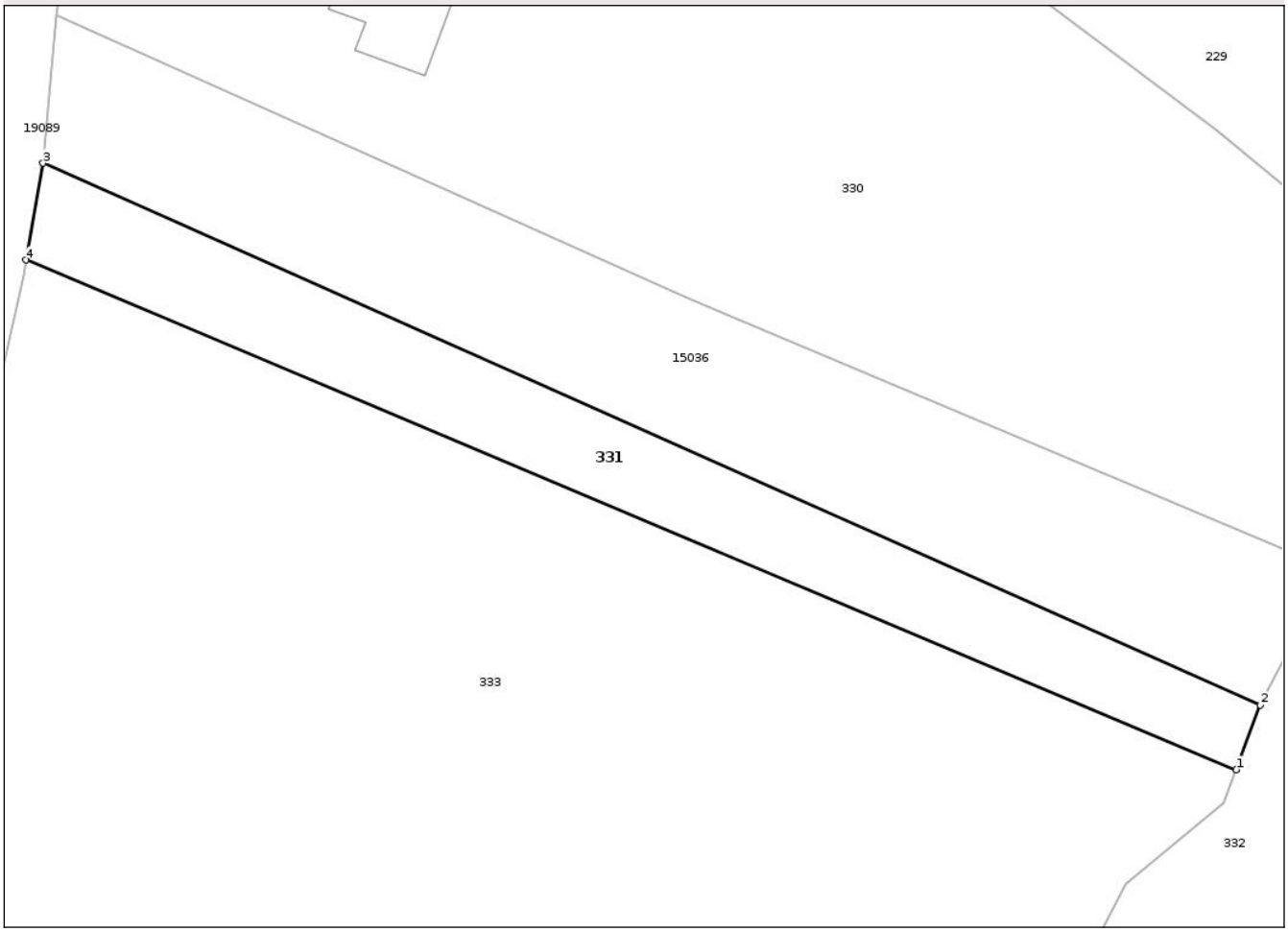
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55251	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	I70	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.332,546 555.919,552	2	403.333,89 555.923,175	3.864
2	403.333,89 555.923,175	3	403.265,535 555.953,564	74.806
3	403.265,535 555.953,564	4	403.264,574 555.948,136	5.513
4	403.264,574 555.948,136	1	403.332,546 555.919,552	73.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50934	2.332	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41924 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 3596, din 01/10/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULŐP ERVIN-RICHARD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

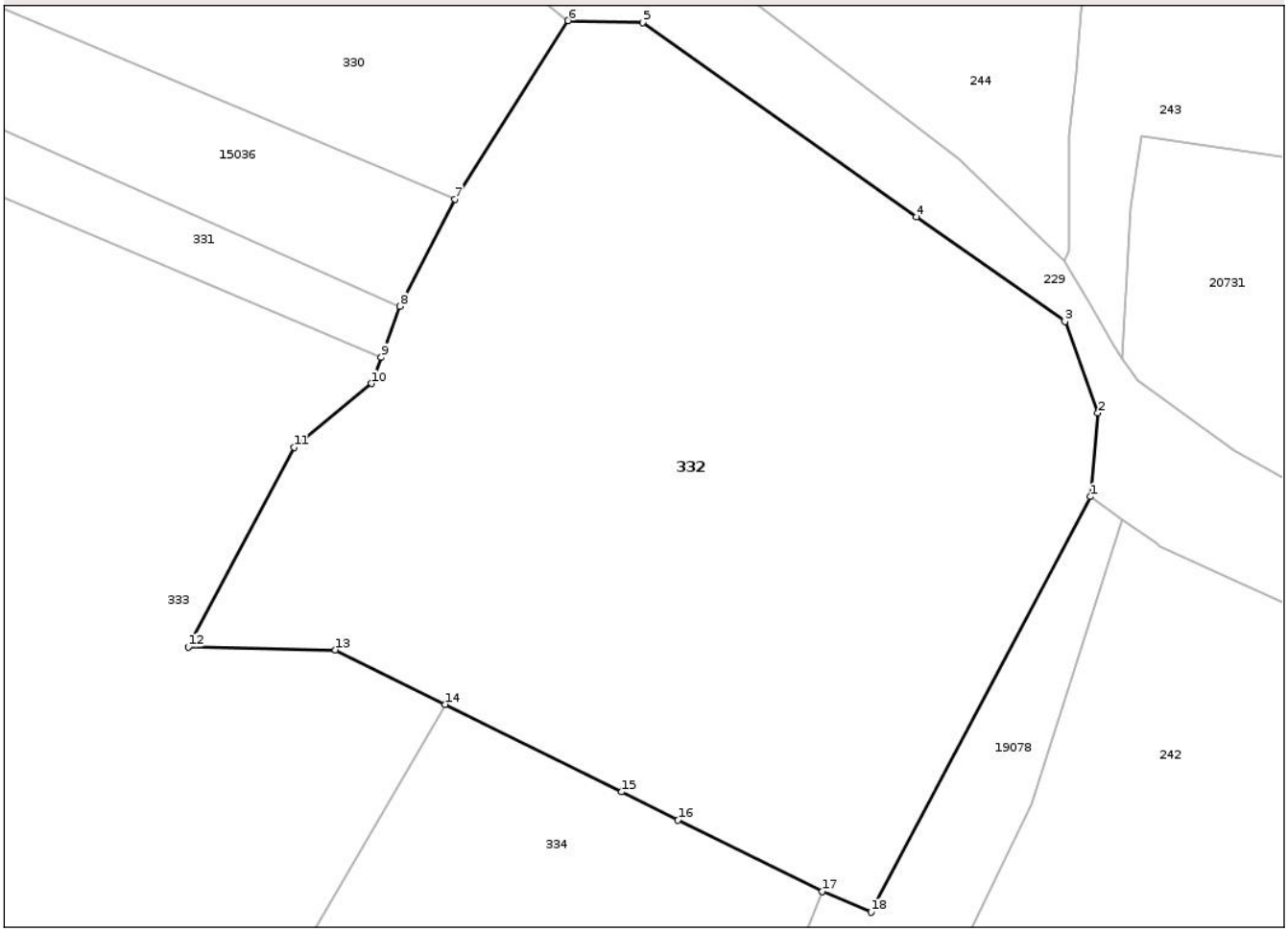
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50934	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.332	I70	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.383,089 555.909,626	2	403.383,624 555.915,583	5.981
2	403.383,624 555.915,583	3	403.381,266 555.922,096	6.926
3	403.381,266 555.922,096	4	403.370,684 555.929,536	12.937
4	403.370,684 555.929,536	5	403.351,184 555.943,381	23.915
5	403.351,184 555.943,381	6	403.345,875 555.943,504	5.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.345,875 555.943,504	7	403.337,813 555.930,812	15.036
7	403.337,813 555.930,812	8	403.333,89 555.923,175	8.586
8	403.333,89 555.923,175	9	403.332,546 555.919,552	3.864
9	403.332,546 555.919,552	10	403.331,853 555.917,686	1.991
10	403.331,853 555.917,686	11	403.326,339 555.913,145	7.144
11	403.326,339 555.913,145	12	403.318,805 555.898,927	16.09
12	403.318,805 555.898,927	13	403.329,297 555.898,717	10.494
13	403.329,297 555.898,717	14	403.337,112 555.894,844	8.722
14	403.337,112 555.894,844	15	403.349,688 555.888,61	14.036
15	403.349,688 555.888,61	16	403.353,708 555.886,618	4.486
16	403.353,708 555.886,618	17	403.363,988 555.881,522	11.474
17	403.363,988 555.881,522	18	403.367,448 555.880,047	3.761
18	403.367,448 555.880,047	1	403.383,089 555.909,626	33.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54524	4.481	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16717 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 27690/2281, din 06/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 5256/02-03-2016 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 5257/02-03-2016 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3378/06-07-2016 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

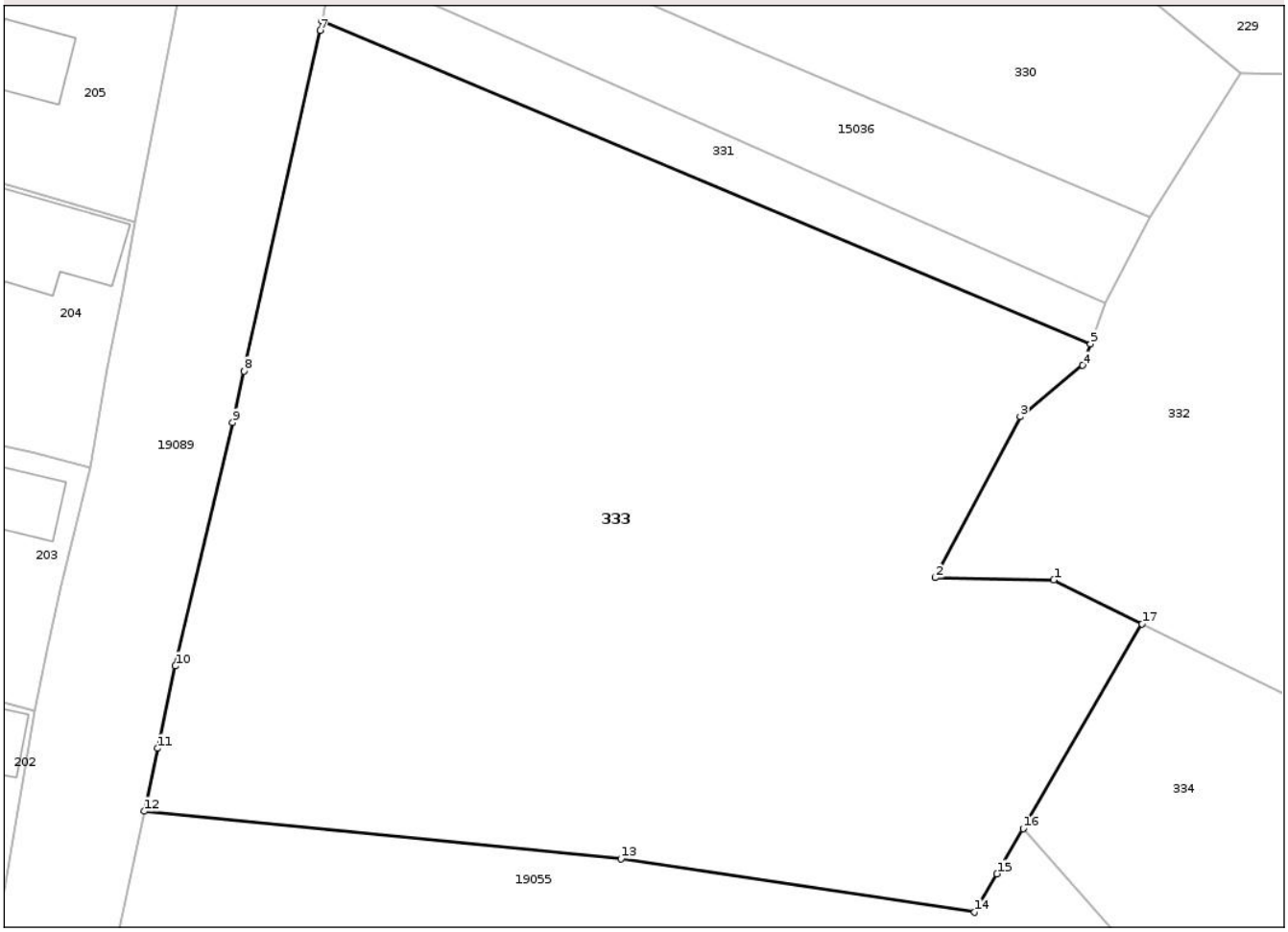
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54524	4.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.481	I 70	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.329,297 555.898,717	2	403.318,805 555.898,927	10.494
2	403.318,805 555.898,927	3	403.326,339 555.913,145	16.09
3	403.326,339 555.913,145	4	403.331,853 555.917,686	7.144
4	403.331,853 555.917,686	5	403.332,546 555.919,552	1.991
5	403.332,546 555.919,552	6	403.264,574 555.948,136	73.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.264,574 555.948,136	7	403.264,424 555.947,287	0.862
7	403.264,424 555.947,287	8	403.257,675 555.917,169	30.865
8	403.257,675 555.917,169	9	403.256,68 555.912,622	4.655
9	403.256,68 555.912,622	10	403.251,595 555.891,117	22.098
10	403.251,595 555.891,117	11	403.250,025 555.883,837	7.447
11	403.250,025 555.883,837	12	403.248,829 555.878,289	5.676
12	403.248,829 555.878,289	13	403.291,002 555.874,083	42.383
13	403.291,002 555.874,083	14	403.322,299 555.869,364	31.651
14	403.322,299 555.869,364	15	403.324,267 555.872,749	3.916
15	403.324,267 555.872,749	16	403.326,591 555.876,747	4.625
16	403.326,591 555.876,747	17	403.337,112 555.894,844	20.933
17	403.337,112 555.894,844	1	403.329,297 555.898,717	8.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:325 Badeni

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54347	825	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20747 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 609, din 07/08/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE SIGISMUND**, ca bun comun cu soția 2) **BENKE LUMINIȚA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

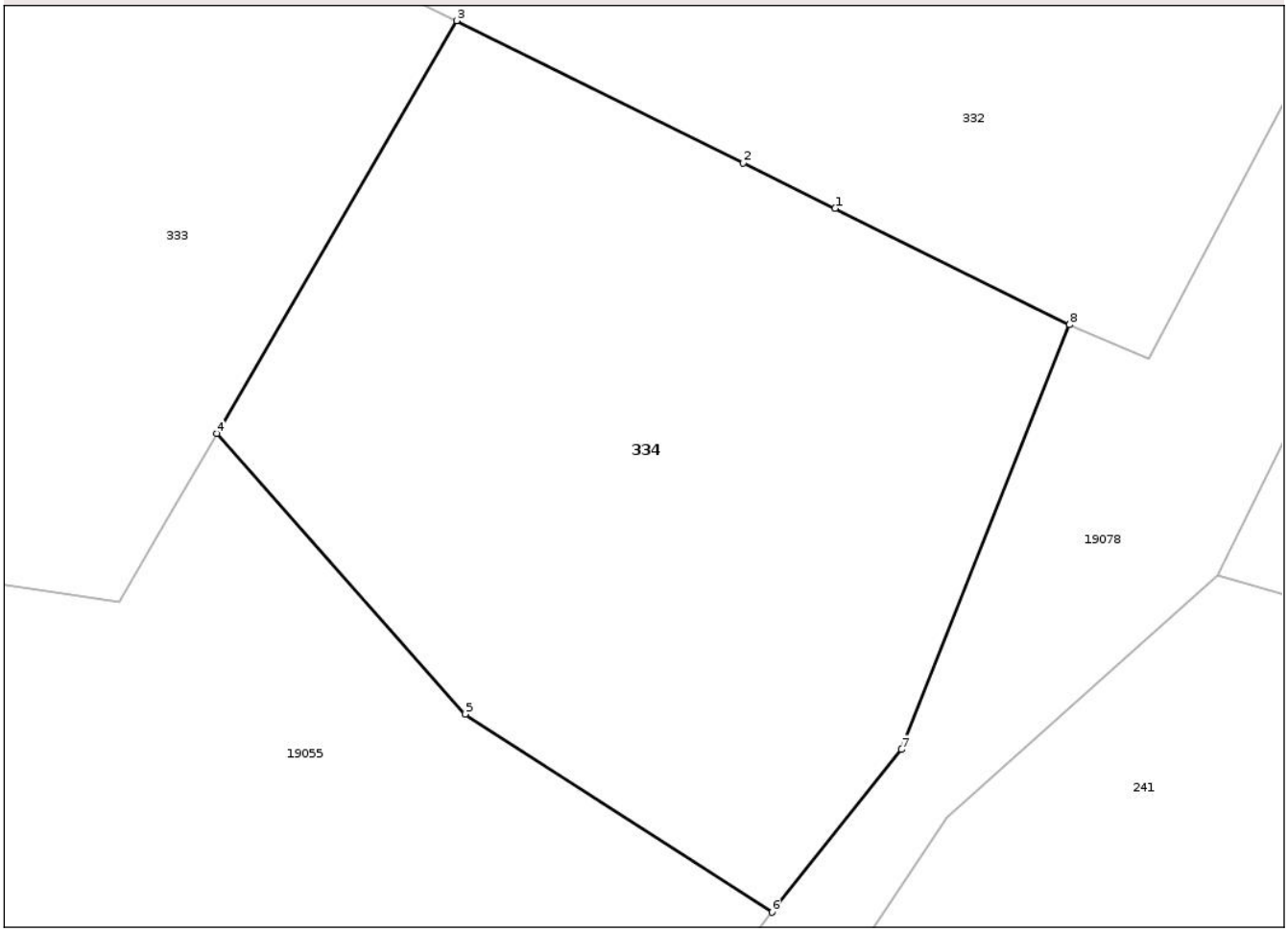
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54347	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.353,708 555.886,618	2	403.349,688 555.888,61	4.486
2	403.349,688 555.888,61	3	403.337,112 555.894,844	14.036
3	403.337,112 555.894,844	4	403.326,591 555.876,747	20.933
4	403.326,591 555.876,747	5	403.337,488 555.864,466	16.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.337,488 555.864,466	6	403.350,941 555.855,782	16.012
6	403.350,941 555.855,782	7	403.356,61 555.862,91	9.107
7	403.356,61 555.862,91	8	403.363,988 555.881,522	20.021
8	403.363,988 555.881,522	1	403.353,708 555.886,618	11.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 365, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57092	Din acte: 4.024 Masurata: 4.315	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57092-C1	Loc. Badeni, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Casa Familiala, S+P. An 1968, SD = 220.51 mp.
A1.2	57092-C2	Loc. Badeni, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Anexa, P, An 1975. SD = 208.95 mp
A1.3	57092-C3	Loc. Badeni, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa, P, An 1975, SD = 76.16 mp.
A1.4	57092-C4	Loc. Badeni, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa, P, An 1975, SD = 53.34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22528 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlului de proprietate nr. 28024/2303, din 16/06/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstiture, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS L DESIDERIU**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.4798, din 28/05/2025 emis de COMUNA MOLDOVENEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KISS L DESIDERIU** 2) **KISS CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

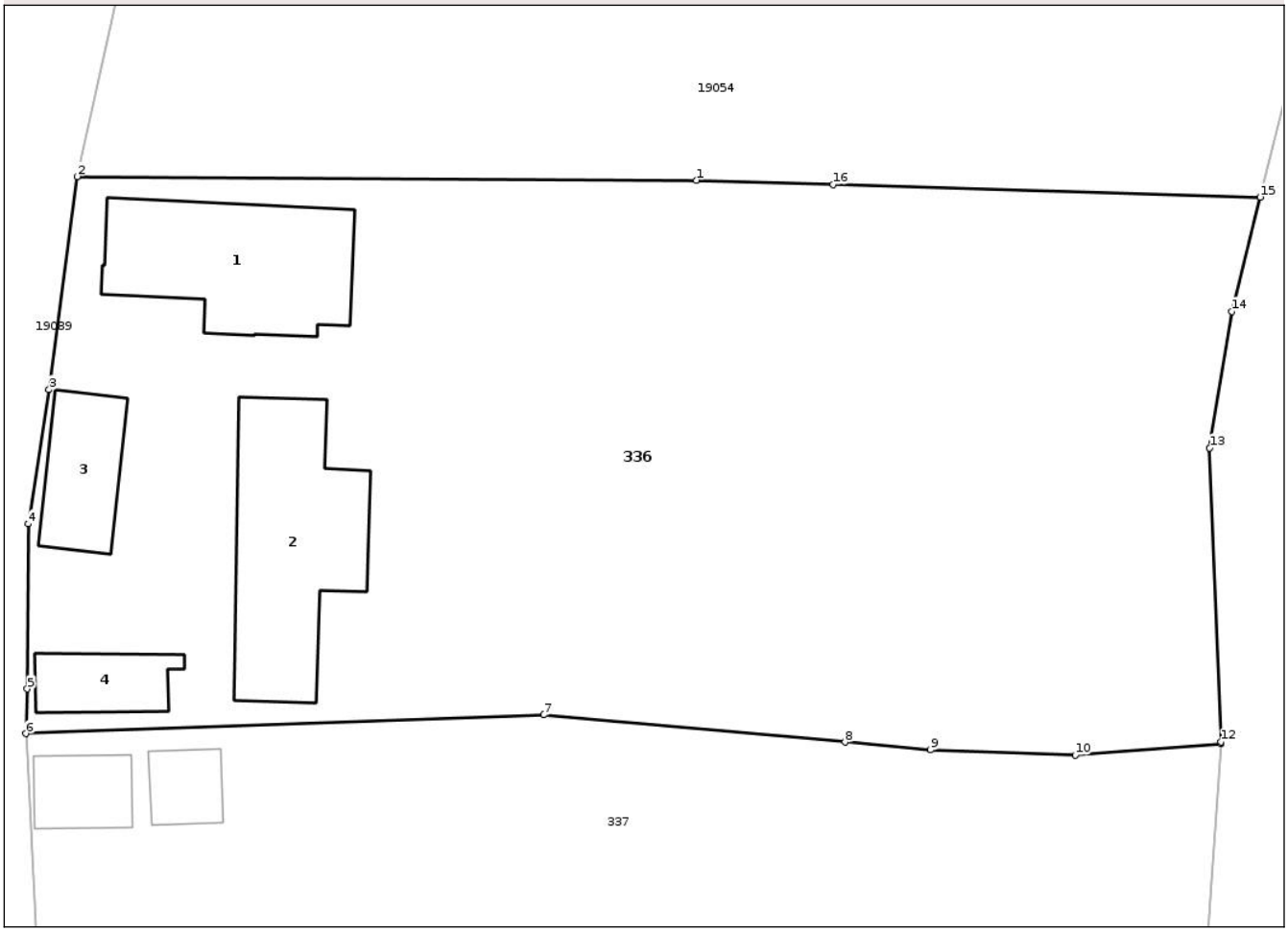
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57092	Din acte: 4.024 Masurata: 4.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	i70	8,8/2	-	
2	arabil	DA	3.208	i70	8/1,8/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57092-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Casa Familiala, S+P. An 1968, SD = 220.51 mp.
A1.2	57092-C2	constructii anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Anexa, P, An 1975. SD = 208.95 mp
A1.3	57092-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa, P, An 1975, SD = 76.16 mp.
A1.4	57092-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa, P, An 1975, SD = 53.34 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.280,823 555.792,497	2	403.230,328 555.792,793	50.496
2	403.230,328 555.792,793	3	403.228,057 555.775,429	17.512
3	403.228,057 555.775,429	4	403.226,347 555.764,492	11.07
4	403.226,347 555.764,492	5	403.226,281 555.751,037	13.455
5	403.226,281 555.751,037	6	403.226,161 555.747,388	3.651
6	403.226,161 555.747,388	7	403.268,376 555.748,918	42.243
7	403.268,376 555.748,918	8	403.292,949 555.746,701	24.673
8	403.292,949 555.746,701	9	403.299,905 555.746,073	6.984
9	403.299,905 555.746,073	10	403.311,712 555.745,624	11.816
10	403.311,712 555.745,624	11	403.323,581 555.746,571	11.907
11	403.323,581 555.746,571	12	403.323,576 555.746,712	0.141
12	403.323,576 555.746,712	13	403.322,658 555.770,682	23.988
13	403.322,658 555.770,682	14	403.324,476 555.781,807	11.273
14	403.324,476 555.781,807	15	403.326,787 555.791,127	9.602
15	403.326,787 555.791,127	16	403.291,969 555.792,165	34.833
16	403.291,969 555.792,165	1	403.280,823 555.792,497	11.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.469	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	201	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CA
A1.2		constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CA
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CA
A1.4		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.311,712 555.745,624	2	403.299,905 555.746,073	11.816
3	403.292,949 555.746,701	4	403.268,376 555.748,918	24.673
5	403.226,161 555.747,388	6	403.226,258 555.745,792	1.599
7	403.227,52 555.722,021	8	403.227,605 555.717,212	4.81
9	403.227,047 555.704,93	10	403.243,681 555.703,321	16.712
11	403.249,762 555.702,983	12	403.255,457 555.702,482	5.717
13	403.288,368 555.698,458	14	403.292,919 555.698,06	4.568
15	403.303,602 555.697,126	16	403.318,364 555.695,835	14.818
17	403.318,923 555.697,575	18	403.320,866 555.705,669	8.324
19	403.321,411 555.715,019	20	403.322,031 555.724,035	9.037
21	403.323,581 555.746,571	1	403.311,712 555.745,624	11.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.299,905 555.746,073	3	403.292,949 555.746,701	6.984
4	403.268,376 555.748,918	5	403.226,161 555.747,388	42.243
6	403.226,258 555.745,792	7	403.227,52 555.722,021	23.804
8	403.227,605 555.717,212	9	403.227,047 555.704,93	12.295
10	403.243,681 555.703,321	11	403.249,762 555.702,983	6.09
12	403.255,457 555.702,482	13	403.288,368 555.698,458	33.156
14	403.292,919 555.698,06	15	403.303,602 555.697,126	10.724
16	403.318,364 555.695,835	17	403.318,923 555.697,575	1.828
18	403.320,866 555.705,669	19	403.321,411 555.715,019	9.366
20	403.322,031 555.724,035	21	403.323,581 555.746,571	22.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.669	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 28856/1533, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

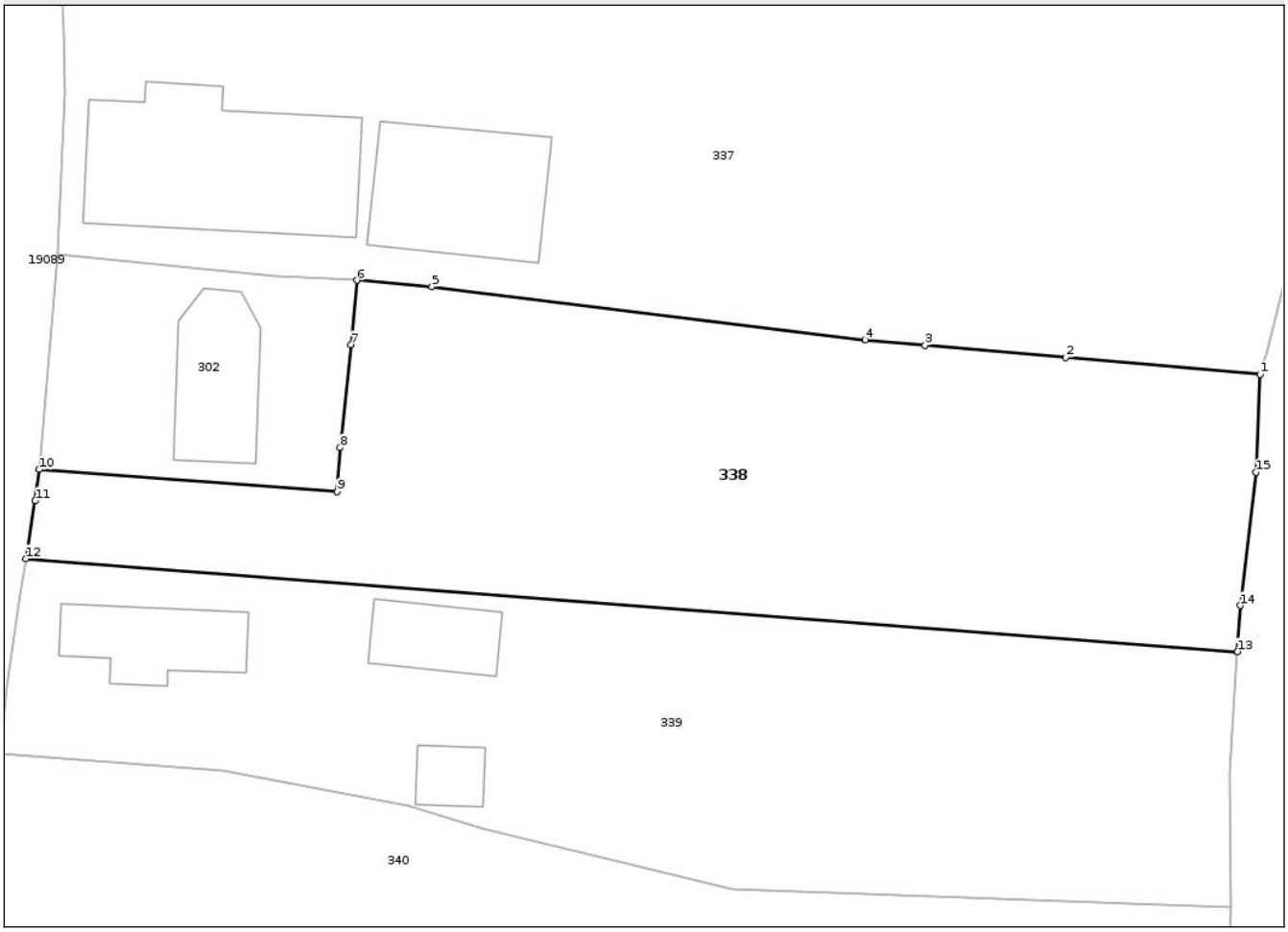
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.669	I70	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.318,364 555.695,835	2	403.303,602 555.697,126	14.818
2	403.303,602 555.697,126	3	403.292,919 555.698,06	10.724
3	403.292,919 555.698,06	4	403.288,368 555.698,458	4.568
4	403.288,368 555.698,458	5	403.255,457 555.702,482	33.156
5	403.255,457 555.702,482	6	403.249,762 555.702,983	5.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.249,762 555.702,983	7	403.249,316 555.698,096	4.907
7	403.249,316 555.698,096	8	403.248,503 555.690,267	7.871
8	403.248,503 555.690,267	9	403.248,27 555.686,931	3.344
9	403.248,27 555.686,931	10	403.225,652 555.688,624	22.682
10	403.225,652 555.688,624	11	403.225,332 555.686,242	2.403
11	403.225,332 555.686,242	12	403.224,621 555.681,842	4.457
12	403.224,621 555.681,842	13	403.316,626 555.674,793	92.275
13	403.316,626 555.674,793	14	403.316,859 555.678,287	3.502
14	403.316,859 555.678,287	15	403.318,064 555.688,402	10.187
15	403.318,064 555.688,402	1	403.318,364 555.695,835	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 357, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 357, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CL
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 357, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CA
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 357, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/847, din 28/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I IULIU**	
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSEGEZI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

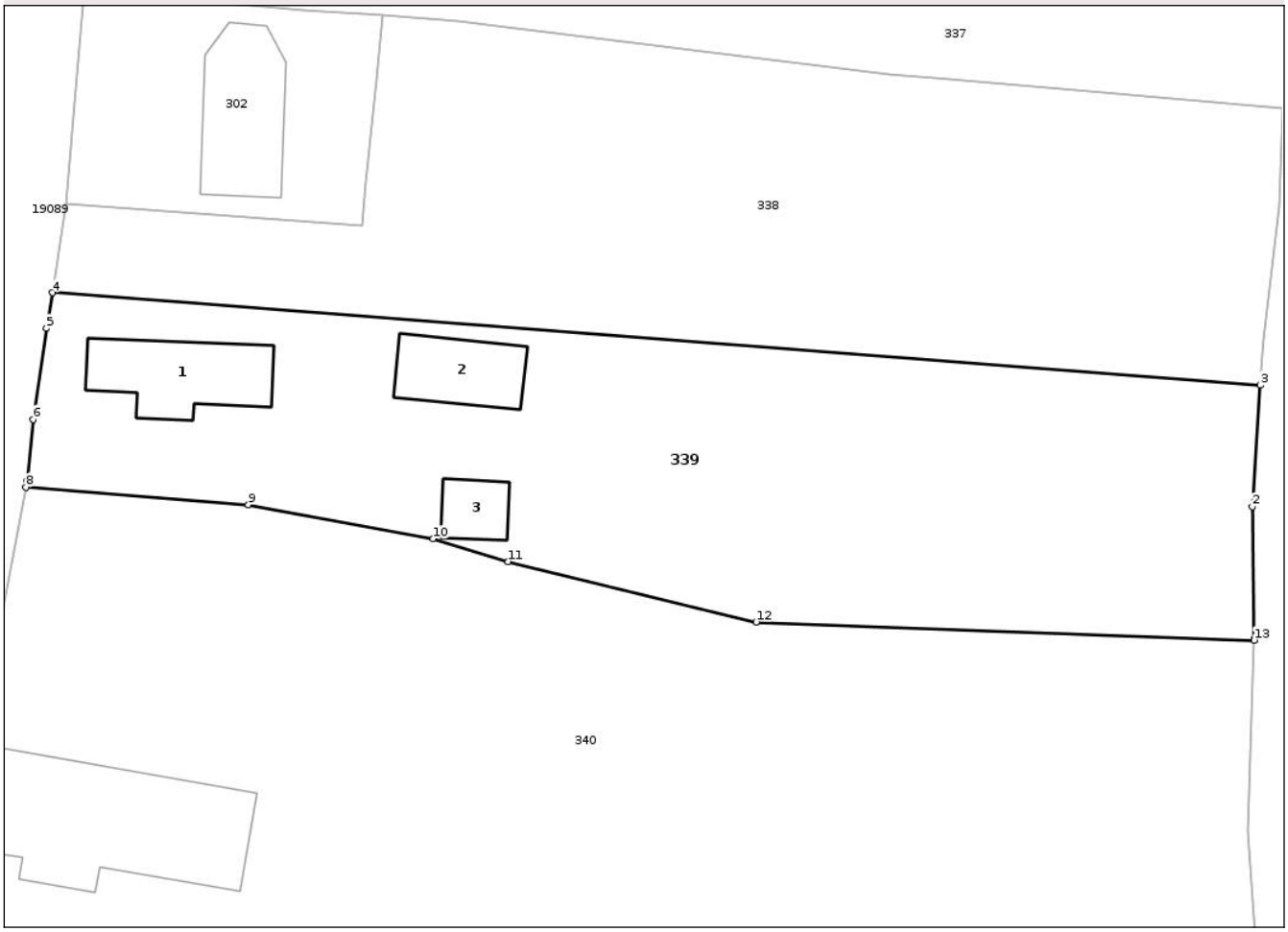
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.692	170	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CL
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.316,148 555.655,511	2	403.316,01 555.665,552	10.042
2	403.316,01 555.665,552	3	403.316,626 555.674,793	9.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.316,626 555.674,793	4	403.224,621 555.681,842	92.275
4	403.224,621 555.681,842	5	403.224,185 555.679,142	2.735
5	403.224,185 555.679,142	6	403.223,151 555.672,193	7.026
6	403.223,151 555.672,193	7	403.222,716 555.667,546	4.667
7	403.222,716 555.667,546	8	403.222,619 555.667,038	0.517
8	403.222,619 555.667,038	9	403.239,566 555.665,712	17.0
9	403.239,566 555.665,712	10	403.253,646 555.663,126	14.315
10	403.253,646 555.663,126	11	403.259,356 555.661,39	5.968
11	403.259,356 555.661,39	12	403.278,228 555.656,781	19.427
12	403.278,228 555.656,781	13	403.316,149 555.655,402	37.946
13	403.316,149 555.655,402	1	403.316,148 555.655,511	0.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.086 Masurata: 9.895	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1357, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLÉNYESI IRINA**	
3 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLÉNYESI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

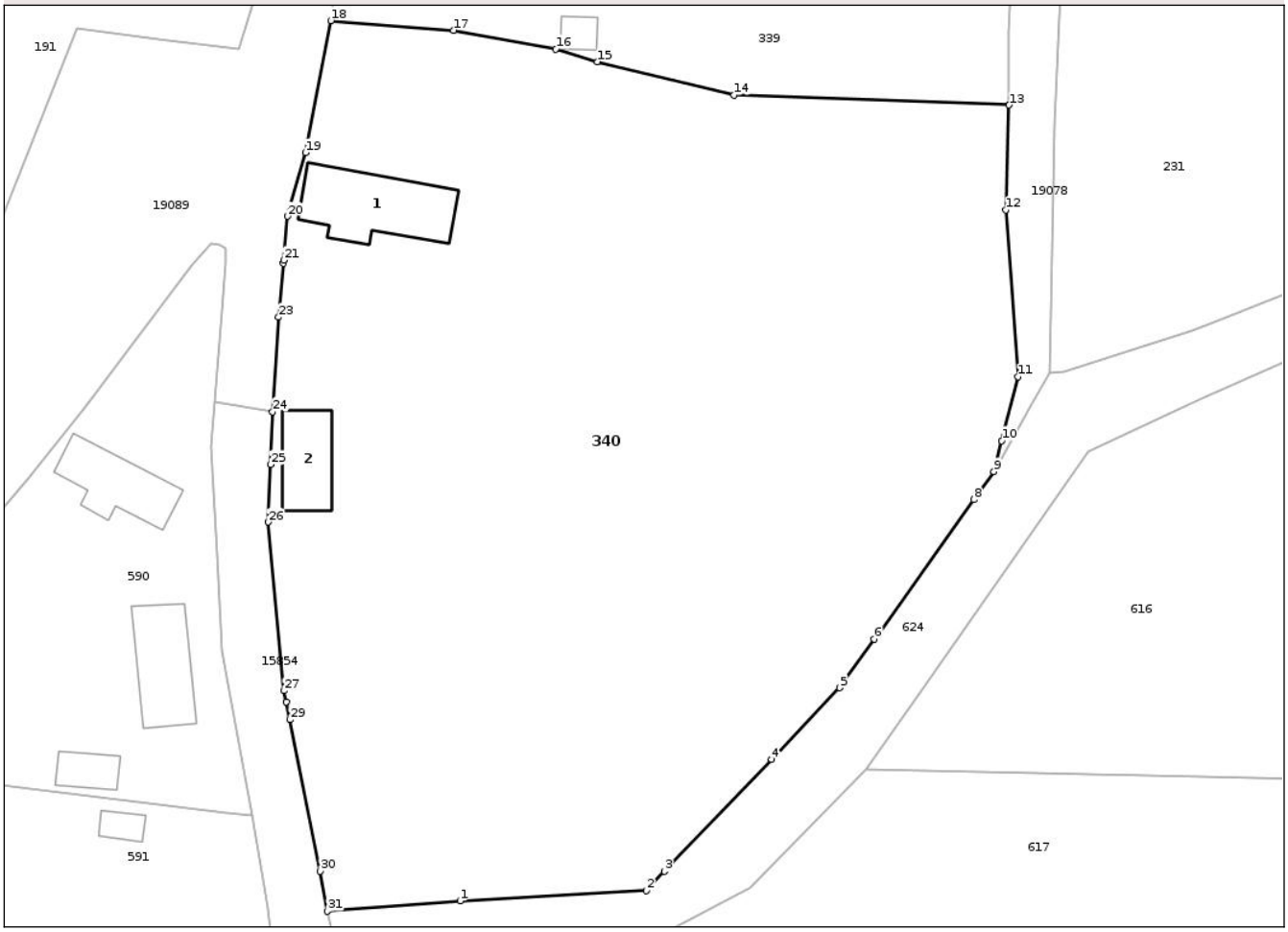
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.086 Masurata: 9.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	I 70	14	-	
2	arabil	DA	3.300	I 70	14/1	-	
3	faneata	DA	5.194	I70	14/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.240,441 555.545,668	2	403.266,13 555.547,14	25.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.266,13 555.547,14	3	403.268,625 555.549,754	3.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.268,625 555.549,754	4	403.283,375 555.565,206	21.362
5	403.292,784 555.575,062	6	403.297,569 555.581,767	8.237
7	403.298,363 555.582,88	8	403.311,297 555.601,005	22.267
9	403.314,051 555.604,865	10	403.315,132 555.609,133	4.403
11	403.317,369 555.617,961	12	403.315,669 555.640,939	23.041
13	403.316,149 555.655,402	14	403.278,228 555.656,781	37.946
15	403.259,356 555.661,39	16	403.253,646 555.663,126	5.968
17	403.239,566 555.665,712	18	403.222,619 555.667,038	17.0
19	403.219,128 555.648,84	20	403.216,672 555.640,083	9.095
21	403.216,133 555.634,01	22	403.216,094 555.633,568	0.444
23	403.215,438 555.626,17	24	403.214,611 555.613,129	13.067
25	403.214,283 555.605,848	26	403.213,991 555.597,918	7.935
27	403.216,187 555.574,651	28	403.216,49 555.573,142	1.539
29	403.216,988 555.570,654	30	403.221,172 555.549,784	21.285
31	403.222,15 555.544,252	1	403.240,441 555.545,668	18.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.283,375 555.565,206	5	403.292,784 555.575,062	13.626
6	403.297,569 555.581,767	7	403.298,363 555.582,88	1.367
8	403.311,297 555.601,005	9	403.314,051 555.604,865	4.742
10	403.315,132 555.609,133	11	403.317,369 555.617,961	9.107
12	403.315,669 555.640,939	13	403.316,149 555.655,402	14.471
14	403.278,228 555.656,781	15	403.259,356 555.661,39	19.427
16	403.253,646 555.663,126	17	403.239,566 555.665,712	14.315
18	403.222,619 555.667,038	19	403.219,128 555.648,84	18.53
20	403.216,672 555.640,083	21	403.216,133 555.634,01	6.097
22	403.216,094 555.633,568	23	403.215,438 555.626,17	7.428
24	403.214,611 555.613,129	25	403.214,283 555.605,848	7.288
26	403.213,991 555.597,918	27	403.216,187 555.574,651	23.37
28	403.216,49 555.573,142	29	403.216,988 555.570,654	2.537
30	403.221,172 555.549,784	31	403.222,15 555.544,252	5.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 730 Masurata: 649	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1389, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS IOAN**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

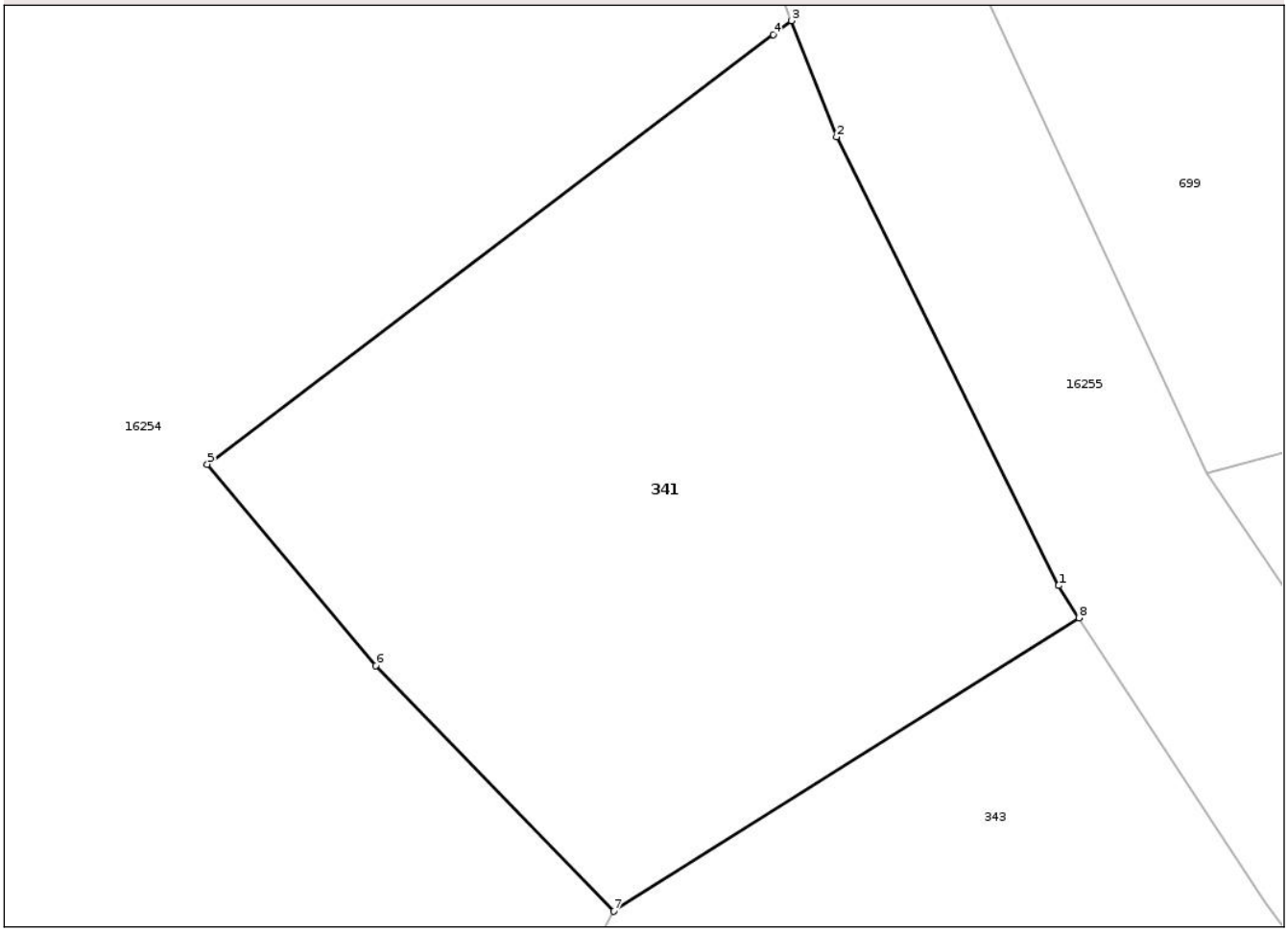
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 730 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	I 91	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.349,051 555.172,334	2	403.340,115 555.190,39	20.146
2	403.340,115 555.190,39	3	403.338,304 555.195,063	5.012
3	403.338,304 555.195,063	4	403.337,571 555.194,507	0.92
4	403.337,571 555.194,507	5	403.314,797 555.177,218	28.593
5	403.314,797 555.177,218	6	403.321,572 555.169,118	10.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.321,572 555.169,118	7	403.331,152 555.159,231	13.767
7	403.331,152 555.159,231	8	403.349,861 555.171,039	22.124
8	403.349,861 555.171,039	1	403.349,051 555.172,334	1.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.4		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GYULAI LEILLA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GYULAI LEILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

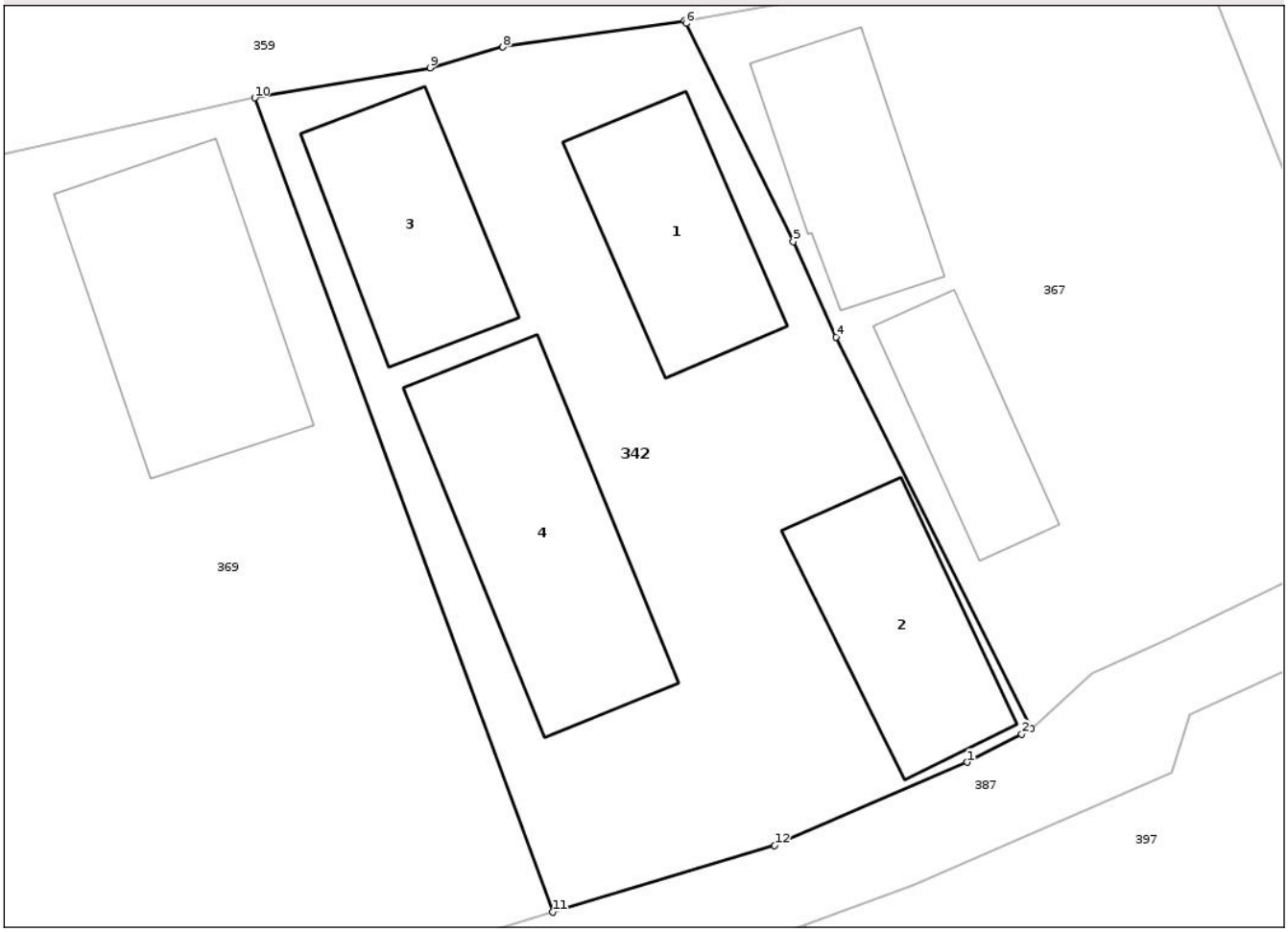
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.598,27 554.794,037	2	402.600,803 554.795,346	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.600,803 554.795,346	3	402.601,248 554.795,576	0.501
3	402.601,248 554.795,576	4	402.592,17 554.813,755	20.32
4	402.592,17 554.813,755	5	402.590,194 554.818,175	4.842
5	402.590,194 554.818,175	6	402.585,215 554.828,292	11.276
6	402.585,215 554.828,292	7	402.585,151 554.828,421	0.144
7	402.585,151 554.828,421	8	402.576,713 554.827,199	8.526
8	402.576,713 554.827,199	9	402.573,343 554.826,238	3.504
9	402.573,343 554.826,238	10	402.565,195 554.824,839	8.267
10	402.565,195 554.824,839	11	402.579,042 554.787,081	40.217
11	402.579,042 554.787,081	12	402.589,327 554.790,172	10.739
12	402.589,327 554.790,172	1	402.598,27 554.794,037	9.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 276, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.184 Masurata: 2.651	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/833, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACAR S CORNEL**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOS ION**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMOS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

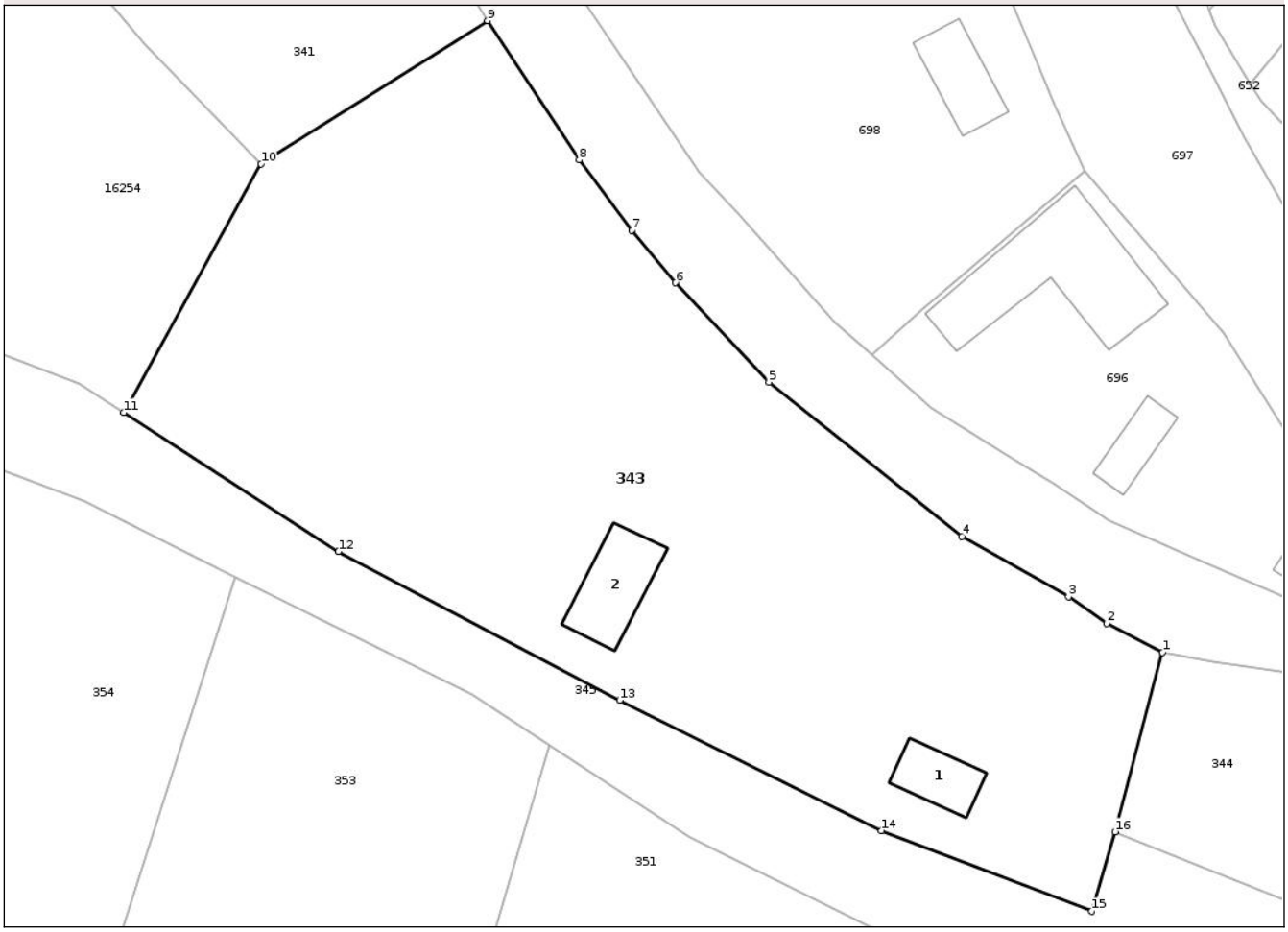
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.184 Masurata: 2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.167	I 91	3/1	-	
2	curti constructii	DA	484	I 91	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.405,543 555.118,911	2	403.400,955 555.121,308	5.176
2	403.400,955 555.121,308	3	403.397,796 555.123,518	3.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.397,796 555.123,518	4	403.388,993 555.128,482	10.106
4	403.388,993 555.128,482	5	403.373,055 555.141,212	20.398
5	403.373,055 555.141,212	6	403.365,348 555.149,419	11.258
6	403.365,348 555.149,419	7	403.361,766 555.153,743	5.616
7	403.361,766 555.153,743	8	403.357,412 555.159,551	7.258
8	403.357,412 555.159,551	9	403.349,861 555.171,039	13.748
9	403.349,861 555.171,039	10	403.331,152 555.159,231	22.124
10	403.331,152 555.159,231	11	403.319,823 555.138,715	23.437
11	403.319,823 555.138,715	12	403.337,544 555.127,228	21.119
12	403.337,544 555.127,228	13	403.360,764 555.114,963	26.26
13	403.360,764 555.114,963	14	403.382,356 555.104,204	24.124
14	403.382,356 555.104,204	15	403.399,717 555.097,552	18.592
15	403.399,717 555.097,552	16	403.401,627 555.104,118	6.838
16	403.401,627 555.104,118	1	403.405,543 555.118,911	15.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 276 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 276 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 276 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 276 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 276 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP FLORIN-CRISTIAN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

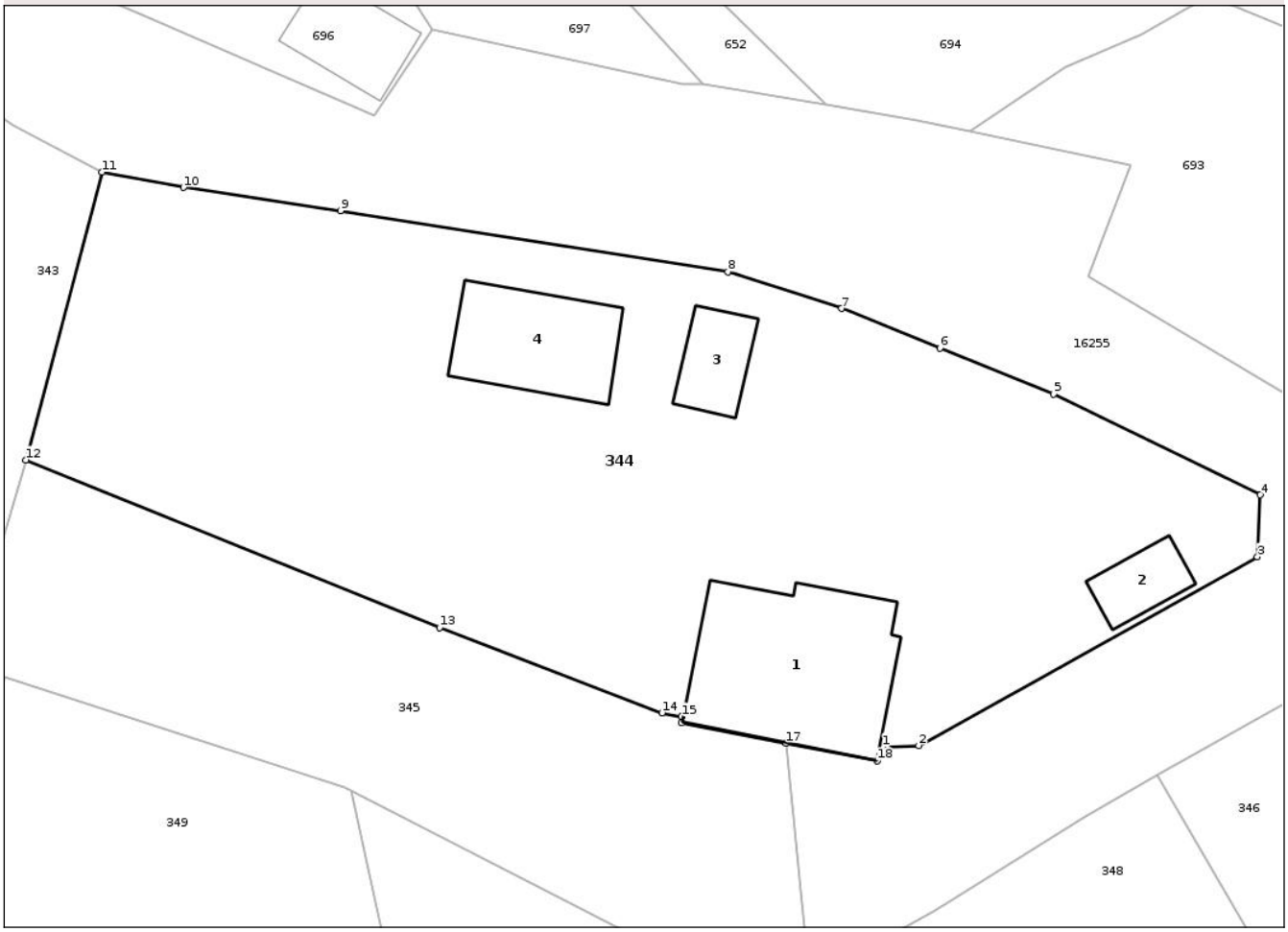
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	91	-	-	
2	arabil	DA	619	91	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.445,697 555.089,373	2	403.447,546 555.089,453	1.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.447,546 555.089,453	3	403.464,967 555.099,147	19.937
3	403.464,967 555.099,147	4	403.465,114 555.102,325	3.181
4	403.465,114 555.102,325	5	403.454,475 555.107,505	11.833
5	403.454,475 555.107,505	6	403.448,636 555.109,868	6.299
6	403.448,636 555.109,868	7	403.443,593 555.111,906	5.439
7	403.443,593 555.111,906	8	403.437,723 555.113,783	6.163
8	403.437,723 555.113,783	9	403.417,811 555.116,922	20.158
9	403.417,811 555.116,922	10	403.409,73 555.118,12	8.169
10	403.409,73 555.118,12	11	403.405,543 555.118,911	4.261
11	403.405,543 555.118,911	12	403.401,627 555.104,118	15.303
12	403.401,627 555.104,118	13	403.422,9 555.095,512	22.948
13	403.422,9 555.095,512	14	403.434,35 555.091,13	12.26
14	403.434,35 555.091,13	15	403.435,35 555.090,924	1.021
15	403.435,35 555.090,924	16	403.435,345 555.090,611	0.313
16	403.435,345 555.090,611	17	403.440,71 555.089,57	5.465
17	403.440,71 555.089,57	18	403.445,411 555.088,657	4.789
18	403.445,411 555.088,657	1	403.445,697 555.089,373	0.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

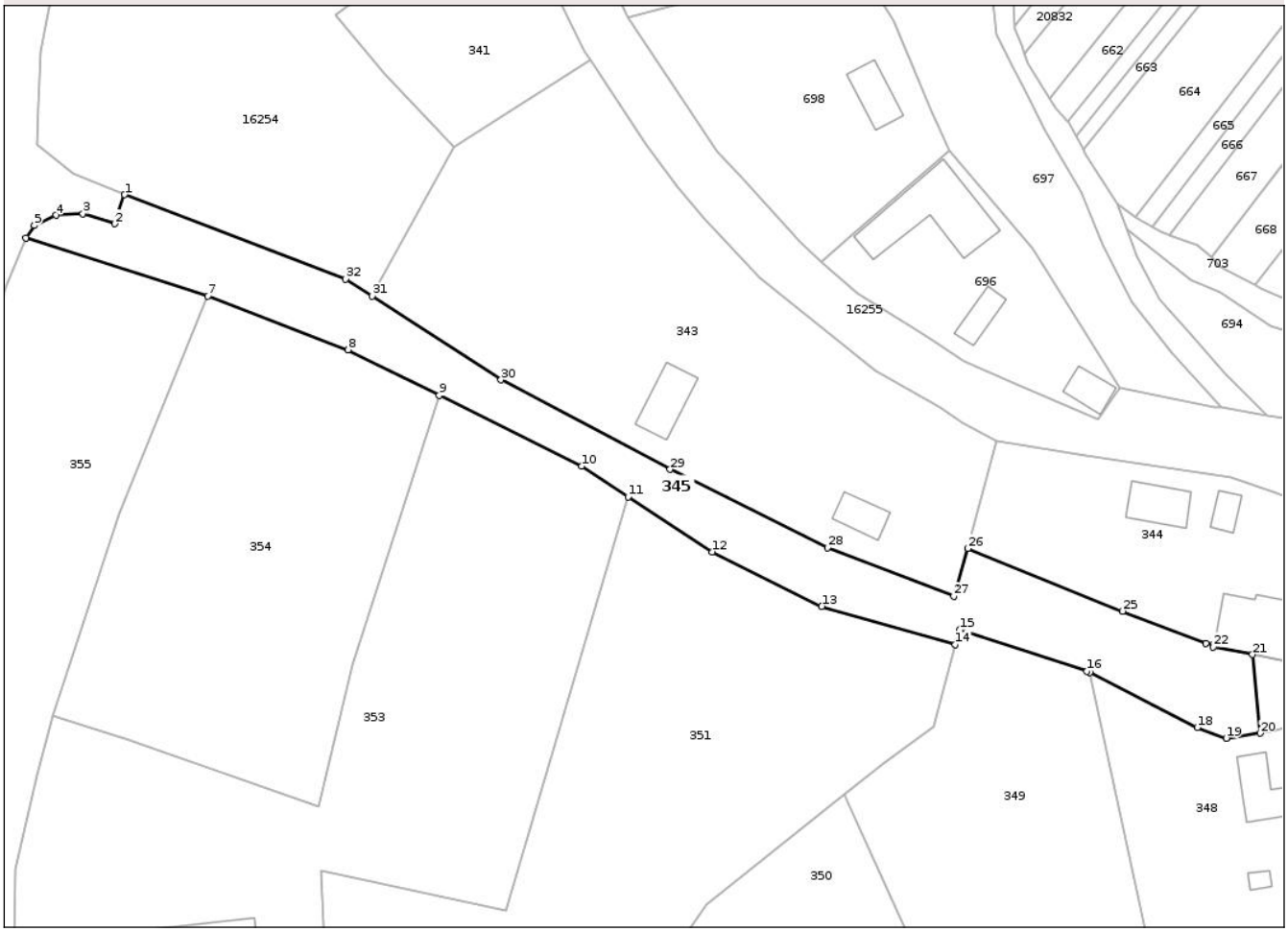
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.444	91	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.285,881 555.152,625	2	403.284,556 555.148,652	4.188
3	403.280,13 555.150,043	4	403.276,457 555.149,807	3.681
5	403.273,481 555.148,403	6	403.272,32 555.146,715	2.049
7	403.297,309 555.138,723	8	403.316,57 555.131,358	20.621
9	403.329,052 555.125,119	10	403.348,598 555.115,404	21.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.284,556 555.148,652	3	403.280,13 555.150,043	4.639
4	403.276,457 555.149,807	5	403.273,481 555.148,403	3.291
6	403.272,32 555.146,715	7	403.297,309 555.138,723	26.236
8	403.316,57 555.131,358	9	403.329,052 555.125,119	13.954
10	403.348,598 555.115,404	11	403.355,0 555.111,209	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.355,0 555.111,209	12	403.366,558 555.103,635	13.818
13	403.381,598 555.096,187	14	403.399,93 555.090,959	19.063
15	403.400,535 555.092,977	16	403.417,994 555.087,284	18.364
17	403.418,364 555.087,096	18	403.433,151 555.079,56	16.596
19	403.437,13 555.078,094	20	403.441,782 555.078,788	4.704
21	403.440,71 555.089,57	22	403.435,345 555.090,611	5.465
23	403.435,35 555.090,924	24	403.434,35 555.091,13	1.021
25	403.422,9 555.095,512	26	403.401,627 555.104,118	22.948
27	403.399,717 555.097,552	28	403.382,356 555.104,204	18.592
29	403.360,764 555.114,963	30	403.337,544 555.127,228	26.26
31	403.319,823 555.138,715	32	403.316,203 555.141,061	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.366,558 555.103,635	13	403.381,598 555.096,187	16.783
14	403.399,93 555.090,959	15	403.400,535 555.092,977	2.107
16	403.417,994 555.087,284	17	403.418,364 555.087,096	0.415
18	403.433,151 555.079,56	19	403.437,13 555.078,094	4.24
20	403.441,782 555.078,788	21	403.440,71 555.089,57	10.835
22	403.435,345 555.090,611	23	403.435,35 555.090,924	0.313
24	403.434,35 555.091,13	25	403.422,9 555.095,512	12.26
26	403.401,627 555.104,118	27	403.399,717 555.097,552	6.838
28	403.382,356 555.104,204	29	403.360,764 555.114,963	24.124
30	403.337,544 555.127,228	31	403.319,823 555.138,715	21.119
32	403.316,203 555.141,061	1	403.285,881 555.152,625	32.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

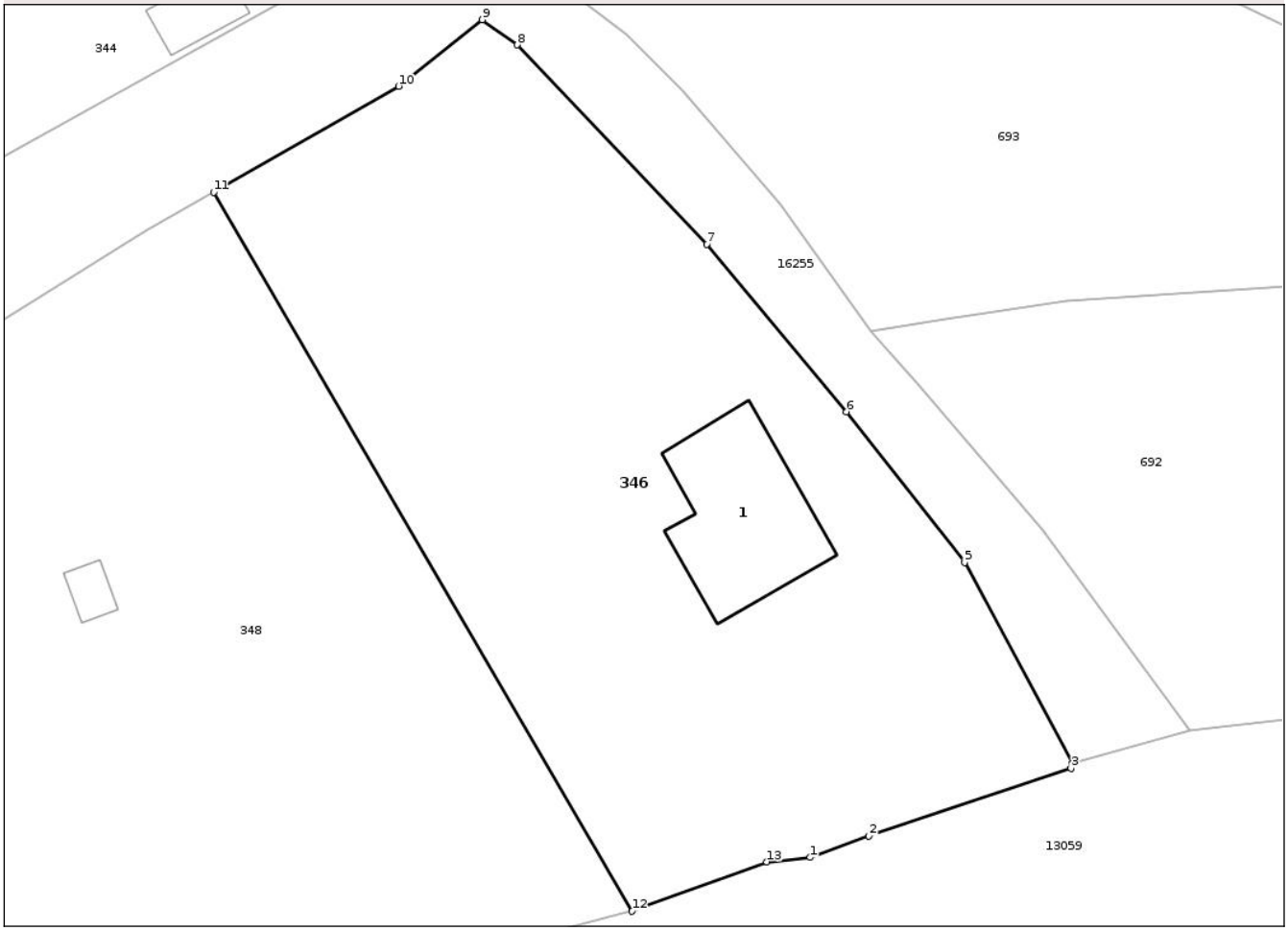
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.492,542 555.051,482	2	403.495,757 555.052,661	3.424
2	403.495,757 555.052,661	3	403.506,833 555.056,365	11.679
3	403.506,833 555.056,365	4	403.506,916 555.056,63	0.278
4	403.506,916 555.056,63	5	403.501,001 555.067,637	12.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.501,001 555.067,637	6	403.494,529 555.075,882	10.482
6	403.494,529 555.075,882	7	403.486,886 555.085,056	11.941
7	403.486,886 555.085,056	8	403.476,484 555.095,97	15.077
8	403.476,484 555.095,97	9	403.474,568 555.097,351	2.362
9	403.474,568 555.097,351	10	403.469,981 555.093,713	5.855
10	403.469,981 555.093,713	11	403.459,84 555.087,904	11.687
11	403.459,84 555.087,904	12	403.482,778 555.048,54	45.56
12	403.482,778 555.048,54	13	403.490,155 555.051,244	7.857
13	403.490,155 555.051,244	1	403.492,542 555.051,482	2.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 291, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.252 Masurata: 1.984	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/317, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROSAN I LIVIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA LIVIU**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

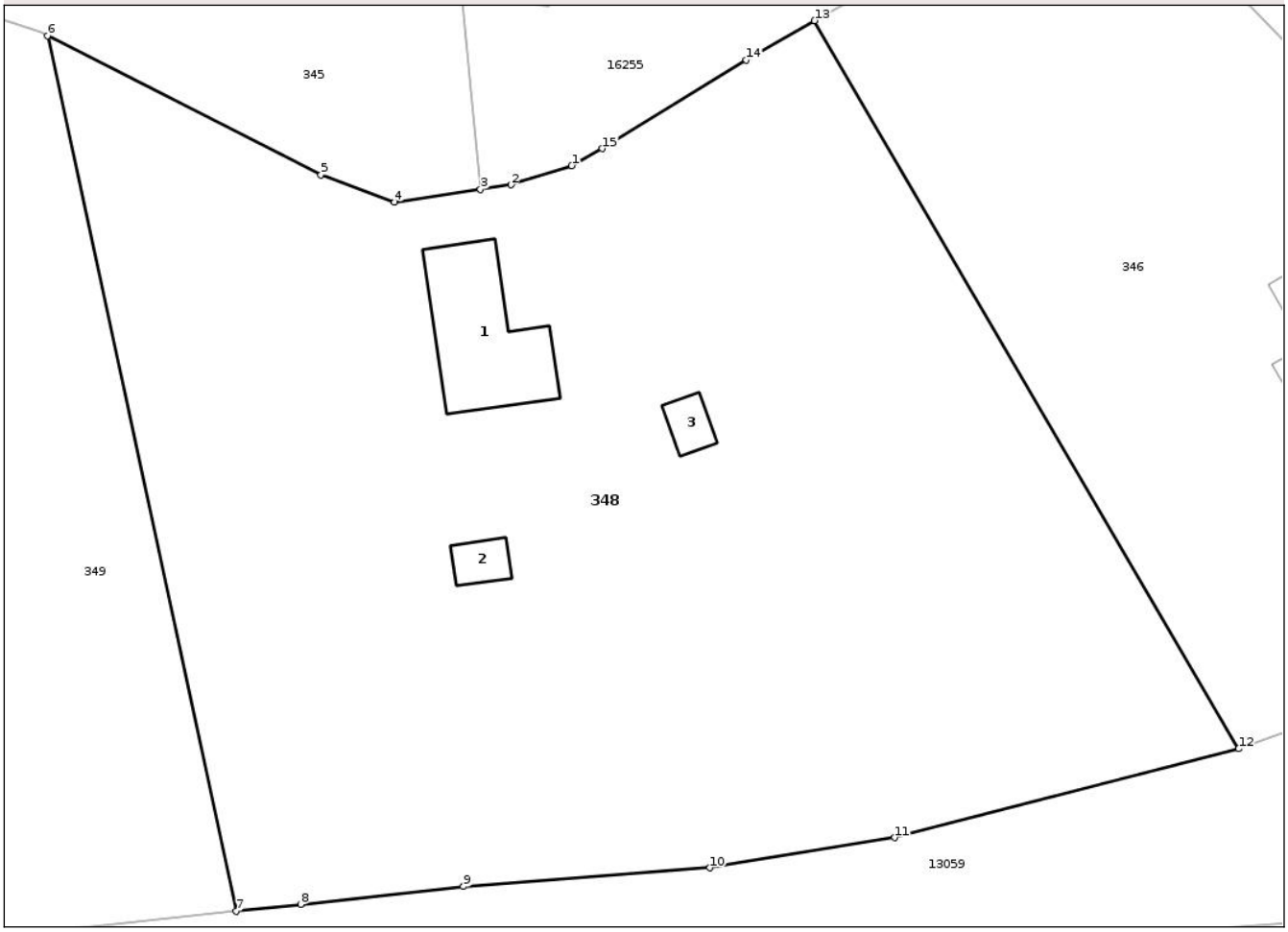
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.252 Masurata: 1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.523	I 86	294/1	-	
2	curti constructii	DA	461	I 86	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.446,714 555.080,06	2	403.443,421 555.079,032	3.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.443,421 555.079,032	3	403.441,782 555.078,788	1.657
3	403.441,782 555.078,788	4	403.437,13 555.078,094	4.704
4	403.437,13 555.078,094	5	403.433,151 555.079,56	4.24
5	403.433,151 555.079,56	6	403.418,364 555.087,096	16.596
6	403.418,364 555.087,096	7	403.428,573 555.039,756	48.428
7	403.428,573 555.039,756	8	403.432,057 555.040,134	3.505
8	403.432,057 555.040,134	9	403.440,865 555.041,09	8.86
9	403.440,865 555.041,09	10	403.454,188 555.042,102	13.361
10	403.454,188 555.042,102	11	403.464,167 555.043,739	10.112
11	403.464,167 555.043,739	12	403.482,778 555.048,54	19.22
12	403.482,778 555.048,54	13	403.459,84 555.087,904	45.56
13	403.459,84 555.087,904	14	403.456,148 555.085,79	4.254
14	403.456,148 555.085,79	15	403.448,366 555.080,994	9.141
15	403.448,366 555.080,994	1	403.446,714 555.080,06	1.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.584	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOLOZSVARI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

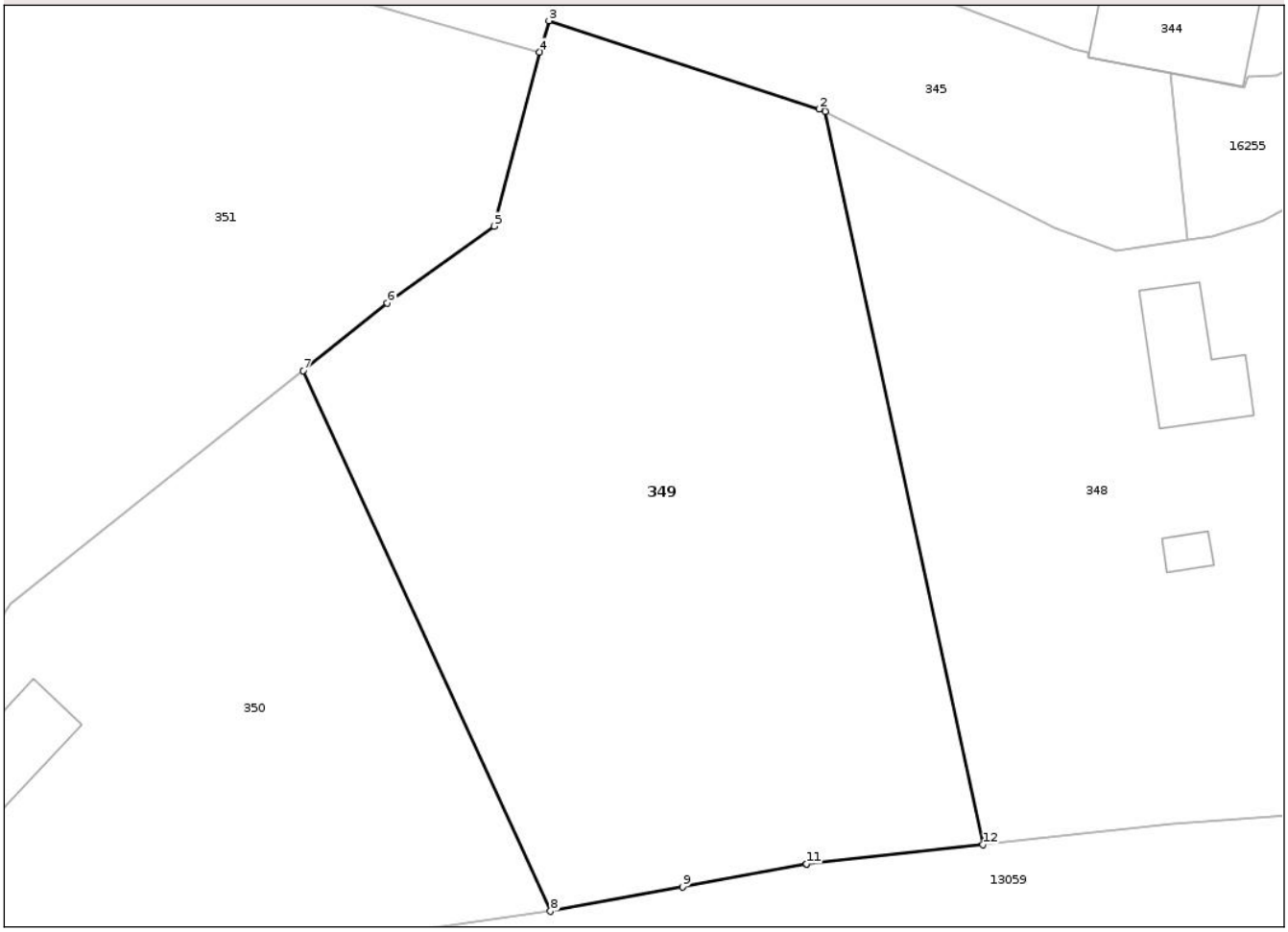
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	490	I139	-	-	
2	curti constructii	DA	1.094	I139	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.418,364 555.087,096	2	403.417,994 555.087,284	0.415
2	403.417,994 555.087,284	3	403.400,535 555.092,977	18.364
3	403.400,535 555.092,977	4	403.399,93 555.090,959	2.107
4	403.399,93 555.090,959	5	403.396,985 555.079,703	11.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.396,985 555.079,703	6	403.390,089 555.074,739	8.497
6	403.390,089 555.074,739	7	403.384,641 555.070,385	6.974
7	403.384,641 555.070,385	8	403.400,625 555.035,456	38.412
8	403.400,625 555.035,456	9	403.409,147 555.037,033	8.667
9	403.409,147 555.037,033	10	403.417,154 555.038,515	8.143
10	403.417,154 555.038,515	11	403.417,166 555.038,517	0.012
11	403.417,166 555.038,517	12	403.428,573 555.039,756	11.474
12	403.428,573 555.039,756	1	403.418,364 555.087,096	48.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 293 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 293 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 293 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2224, din 02/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZE E EUGEN** 2) **BUZE MARIA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

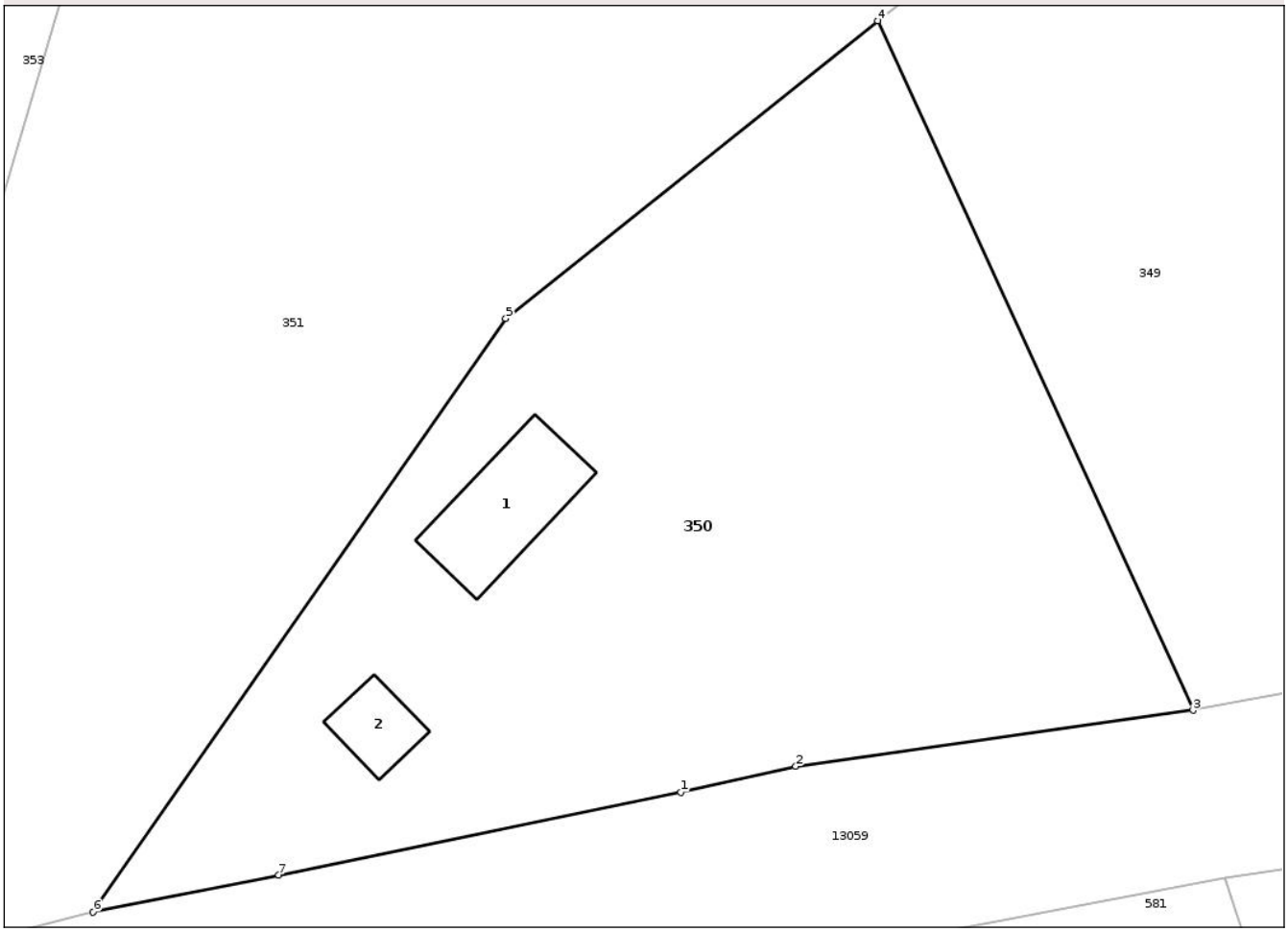
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	I 86	5/1	-	
2	curti constructii	DA	224	I 86	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.374,646 555.031,31	2	403.380,481 555.032,614	5.979
2	403.380,481 555.032,614	3	403.400,625 555.035,456	20.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.400,625 555.035,456	4	403.384,641 555.070,385	38.412
4	403.384,641 555.070,385	5	403.365,771 555.055,302	24.157
5	403.365,771 555.055,302	6	403.344,844 555.025,226	36.64
6	403.344,844 555.025,226	7	403.354,258 555.027,103	9.599
7	403.354,258 555.027,103	1	403.374,646 555.031,31	20.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 298, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/839, din 27/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER M ROZA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAFTEI ELISABETA-ROZALIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAFTEI ELISABETA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	I 86	4/1	-	
2	curti constructii	DA	1.320	I 86	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.399,93 555.090,959	2	403.381,598 555.096,187	19.063
2	403.381,598 555.096,187	3	403.366,558 555.103,635	16.783
3	403.366,558 555.103,635	4	403.355,0 555.111,209	13.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.355,0 555.111,209	5	403.338,174 555.054,474	59.178
5	403.338,174 555.054,474	6	403.312,883 555.059,942	25.876
6	403.312,883 555.059,942	7	403.313,488 555.042,26	17.692
7	403.313,488 555.042,26	8	403.316,127 555.033,33	9.312
8	403.316,127 555.033,33	9	403.318,599 555.019,462	14.087
9	403.318,599 555.019,462	10	403.328,316 555.020,858	9.817
10	403.328,316 555.020,858	11	403.332,361 555.021,994	4.201
11	403.332,361 555.021,994	12	403.344,844 555.025,226	12.895
12	403.344,844 555.025,226	13	403.365,771 555.055,302	36.64
13	403.365,771 555.055,302	14	403.384,641 555.070,385	24.157
14	403.384,641 555.070,385	15	403.390,089 555.074,739	6.974
15	403.390,089 555.074,739	16	403.396,985 555.079,703	8.497
16	403.396,985 555.079,703	1	403.399,93 555.090,959	11.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 300, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.646 Masurata: 4.461	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.646 Masurata: 4.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.791	I 86	3/1	-	
2	curti constructii	DA	1.670	I 86	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.355,0 555.111,209	2	403.348,598 555.115,404	7.654
3	403.329,052 555.125,119	4	403.317,236 555.088,212	38.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.348,598 555.115,404	3	403.329,052 555.125,119	21.827
4	403.317,236 555.088,212	5	403.312,512 555.068,646	20.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.312,512 555.068,646	6	403.286,403 555.077,902	27.702
7	403.276,047 555.081,148	8	403.273,804 555.073,107	8.347
9	403.270,872 555.060,107	10	403.270,689 555.040,894	19.214
11	403.270,206 555.022,131	12	403.271,805 555.010,951	11.294
13	403.277,586 555.011,694	14	403.282,816 555.012,721	5.33
15	403.290,687 555.014,019	16	403.298,365 555.015,701	7.86
17	403.306,442 555.017,125	18	403.318,599 555.019,462	12.38
19	403.316,127 555.033,33	20	403.313,488 555.042,26	9.312
21	403.312,883 555.059,942	22	403.338,174 555.054,474	25.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.286,403 555.077,902	7	403.276,047 555.081,148	10.853
8	403.273,804 555.073,107	9	403.270,872 555.060,107	13.327
10	403.270,689 555.040,894	11	403.270,206 555.022,131	18.769
12	403.271,805 555.010,951	13	403.277,586 555.011,694	5.829
14	403.282,816 555.012,721	15	403.290,687 555.014,019	7.977
16	403.298,365 555.015,701	17	403.306,442 555.017,125	8.202
18	403.318,599 555.019,462	19	403.316,127 555.033,33	14.087
20	403.313,488 555.042,26	21	403.312,883 555.059,942	17.692
22	403.338,174 555.054,474	1	403.355,0 555.111,209	59.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

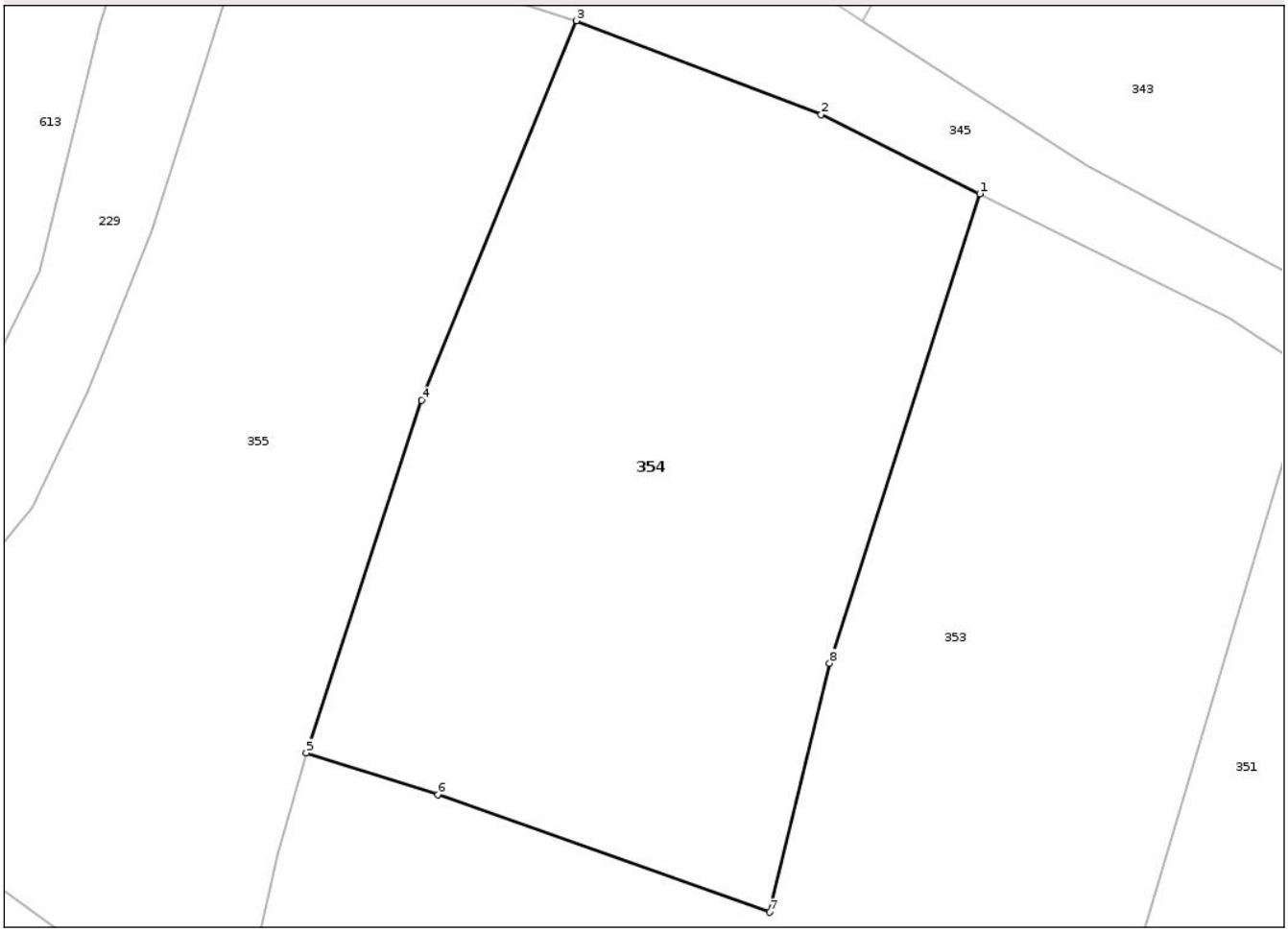
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.329,052 555.125,119	2	403.316,57 555.131,358	13.954
2	403.316,57 555.131,358	3	403.297,309 555.138,723	20.621
3	403.297,309 555.138,723	4	403.285,12 555.108,883	32.234
4	403.285,12 555.108,883	5	403.276,047 555.081,148	29.182
5	403.276,047 555.081,148	6	403.286,403 555.077,902	10.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.286,403 555.077,902	7	403.312,512 555.068,646	27.702
7	403.312,512 555.068,646	8	403.317,236 555.088,212	20.128
8	403.317,236 555.088,212	1	403.329,052 555.125,119	38.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.292 Masurata: 2.699	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2724, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **BARANYAI IULIANNA** 3) **SIMONFI GYULA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARANYAI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.292 Masurata: 2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.699	86	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.297,309 555.138,723	2	403.272,32 555.146,715	26.236
3	403.269,487 555.139,904	4	403.269,477 555.139,88	0.026
5	403.267,977 555.135,04	6	403.263,93 555.122,221	13.443
7	403.258,811 555.109,62	8	403.254,487 555.100,412	10.173
9	403.248,938 555.093,792	10	403.235,316 555.082,374	17.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.272,32 555.146,715	3	403.269,487 555.139,904	7.377
4	403.269,477 555.139,88	5	403.267,977 555.135,04	5.067
6	403.263,93 555.122,221	7	403.258,811 555.109,62	13.601
8	403.254,487 555.100,412	9	403.248,938 555.093,792	8.638
10	403.235,316 555.082,374	11	403.248,557 555.072,997	16.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.248,557 555.072,997	12	403.261,729 555.063,547	16.211
13	403.264,647 555.062,48	14	403.263,0 555.046,696	15.87
15	403.261,532 555.032,239	16	403.261,175 555.028,726	3.531
17	403.260,069 555.019,014	18	403.260,884 555.009,549	9.5
19	403.268,275 555.010,498	20	403.271,805 555.010,951	3.559
21	403.270,206 555.022,131	22	403.270,689 555.040,894	18.769
23	403.270,872 555.060,107	24	403.273,804 555.073,107	13.327
25	403.276,047 555.081,148	26	403.285,12 555.108,883	29.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.261,729 555.063,547	13	403.264,647 555.062,48	3.107
14	403.263,0 555.046,696	15	403.261,532 555.032,239	14.531
16	403.261,175 555.028,726	17	403.260,069 555.019,014	9.775
18	403.260,884 555.009,549	19	403.268,275 555.010,498	7.452
20	403.271,805 555.010,951	21	403.270,206 555.022,131	11.294
22	403.270,689 555.040,894	23	403.270,872 555.060,107	19.214
24	403.273,804 555.073,107	25	403.276,047 555.081,148	8.347
26	403.285,12 555.108,883	1	403.297,309 555.138,723	32.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53764	1.036	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53764-C1	Loc. Badeni, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit-Azil de batrani, edificat in anul 1999, pe fundatie de beton, pereti din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, in regimk S+P+E+M, cu suprafata desfasurat construita de 457,4mp compus din:; subsol- casa cazan, depozit;parter- 3 camere, sala de mese, hol, baie;etaj- 4 camere, cabinet medical, hol, baie; mansarda- birou, baie;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	53764-C2	Loc. Badeni, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12165 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 426, din 06/02/2014 emis de primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 437/07-02-2014 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 435/07-02-2014 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 50075/10-02-2014 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept lege,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.4032/1925 cf, imobil transcris din cfe nr.50075 top.759, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ REFORMATĂ BĂDENI**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA IRGALMASSAG HAZA MISERII CORDIA**, CIF:8746821	
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ REFORMATĂ BĂDENI**, CIF:9999999999999 2) **ASOCIATIA IRGALMASSAG HAZA MISERII CORDIA**, CIF:8746821	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12165 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 426, din 06/02/2014 emis de primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 437/07-02-2014 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 435/07-02-2014 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 50075/10-02-2014 emis de BCPI Turda;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ASOCIATIA IRGALMASSAG HAZA MISERII CORDIA**, CIF:8746821	
	OBSERVATII: drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara br.,3872/ cf,in baza actului notarial 250/2015 emis de BNP Lujerdeanu Constantin	

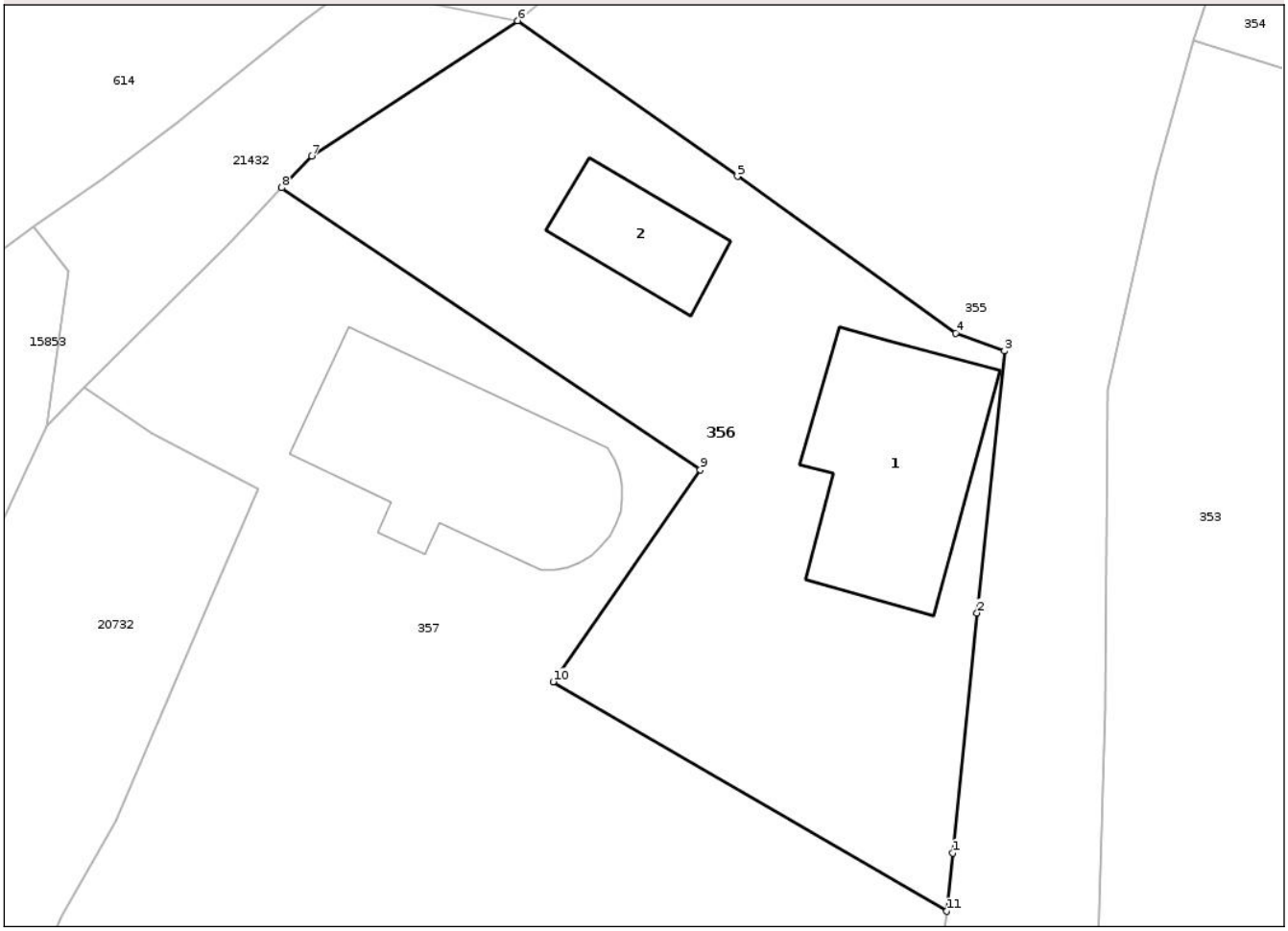
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53764	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	-	-	-	
2	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53764-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit-Azil de batrani, edificat in anul 1999, pe fundatie de beton, pereti din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, in regimk S+P+E+M, cu suprafata desfasurat construita de 457,4mp compus din:; subsol- casa cazan, depozit;parter- 3 camere, sala de mese, hol, baie;etaj- 4 camere, cabinet medical, hol, baie;mansarda- birou, baie;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	53764-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.261,532 555.032,239	2	403.263,0 555.046,696	14.531
2	403.263,0 555.046,696	3	403.264,647 555.062,48	15.87
3	403.264,647 555.062,48	4	403.261,729 555.063,547	3.107
4	403.261,729 555.063,547	5	403.248,557 555.072,997	16.211
5	403.248,557 555.072,997	6	403.235,316 555.082,374	16.225
6	403.235,316 555.082,374	7	403.222,921 555.074,224	14.834
7	403.222,921 555.074,224	8	403.221,102 555.072,311	2.64
8	403.221,102 555.072,311	9	403.246,321 555.055,319	30.409
9	403.246,321 555.055,319	10	403.237,453 555.042,541	15.554
10	403.237,453 555.042,541	11	403.261,175 555.028,726	27.452
11	403.261,175 555.028,726	1	403.261,532 555.032,239	3.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; biserica
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA MOLDOVENESTI**, CIF:8976308	
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA REFORMATA MOLDOVENESTI**, CIF:8976308	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

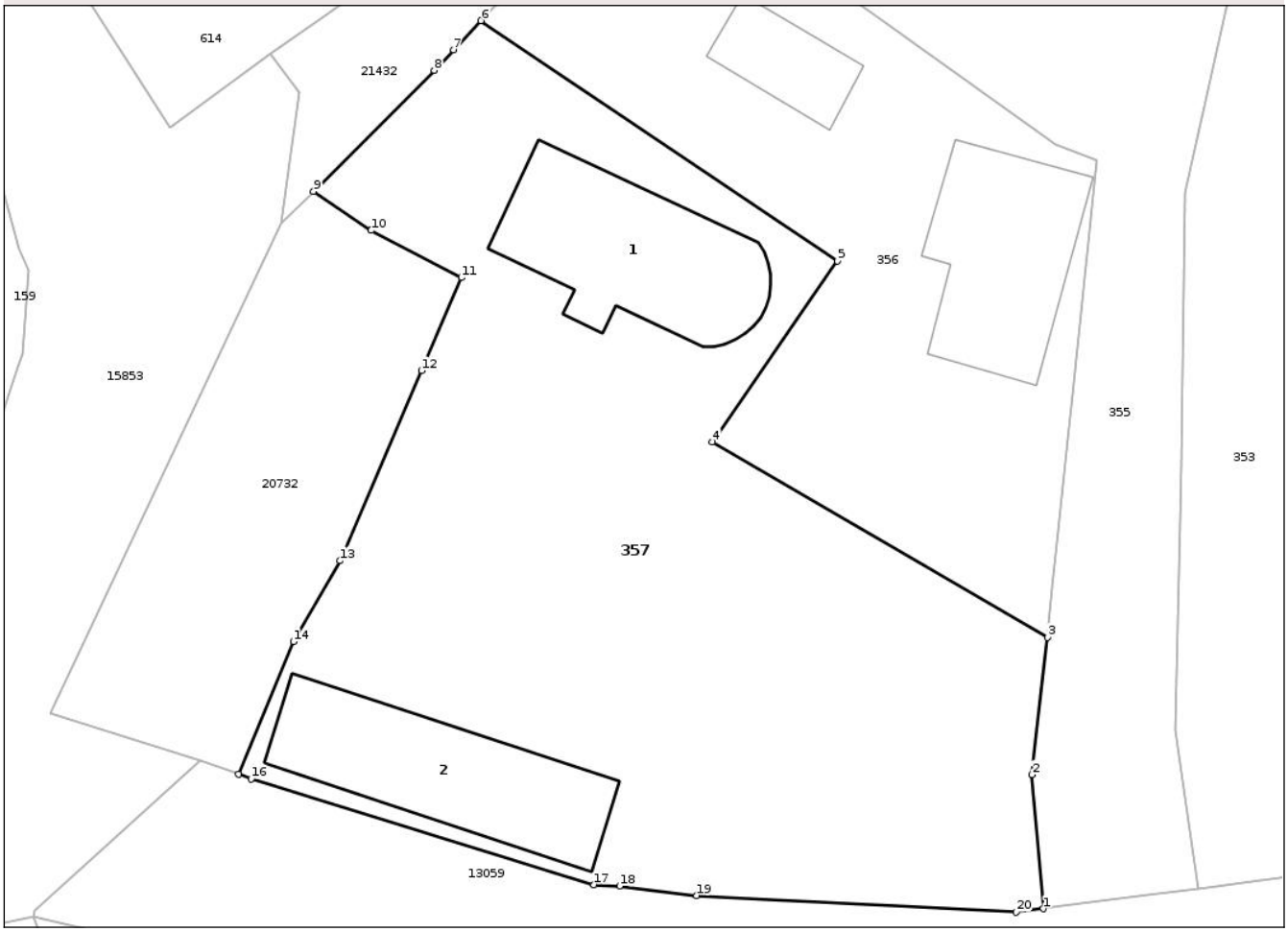
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; biserica
A1.2		constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.260,884 555.009,549	2	403.260,069 555.019,014	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.260,069 555.019,014	3	403.261,175 555.028,726	9.775
3	403.261,175 555.028,726	4	403.237,453 555.042,541	27.452
4	403.237,453 555.042,541	5	403.246,321 555.055,319	15.554
5	403.246,321 555.055,319	6	403.221,102 555.072,311	30.409
6	403.221,102 555.072,311	7	403.219,149 555.070,257	2.834
7	403.219,149 555.070,257	8	403.217,772 555.068,809	1.998
8	403.217,772 555.068,809	9	403.209,238 555.060,253	12.084
9	403.209,238 555.060,253	10	403.213,317 555.057,49	4.927
10	403.213,317 555.057,49	11	403.219,702 555.054,151	7.205
11	403.219,702 555.054,151	12	403.216,877 555.047,578	7.155
12	403.216,877 555.047,578	13	403.211,104 555.034,145	14.62
13	403.211,104 555.034,145	14	403.207,822 555.028,422	6.598
14	403.207,822 555.028,422	15	403.203,944 555.019,062	10.131
15	403.203,944 555.019,062	16	403.204,826 555.018,736	0.941
16	403.204,826 555.018,736	17	403.229,076 555.011,249	25.379
17	403.229,076 555.011,249	18	403.230,903 555.011,146	1.83
18	403.230,903 555.011,146	19	403.236,36 555.010,475	5.498
19	403.236,36 555.010,475	20	403.258,964 555.009,302	22.634
20	403.258,964 555.009,302	1	403.260,884 555.009,549	1.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

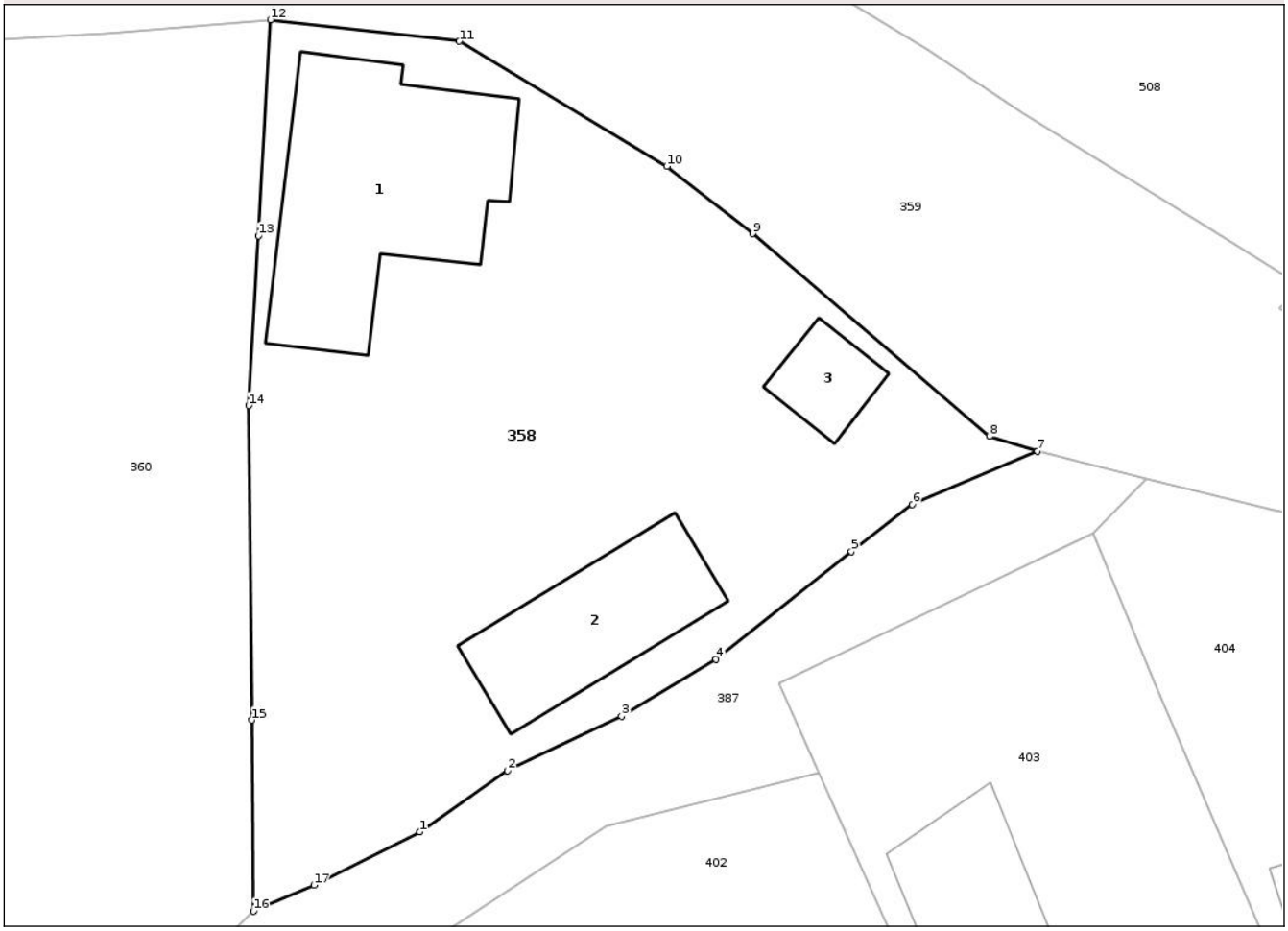
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.788,391 554.858,121	2	402.792,648 554.861,077	5.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.792,648 554.861,077	3	402.798,168 554.863,708	6.115
3	402.798,168 554.863,708	4	402.802,744 554.866,479	5.35
4	402.802,744 554.866,479	5	402.809,308 554.871,678	8.374
5	402.809,308 554.871,678	6	402.812,254 554.873,958	3.725
6	402.812,254 554.873,958	7	402.818,325 554.876,55	6.601
7	402.818,325 554.876,55	8	402.815,988 554.877,261	2.443
8	402.815,988 554.877,261	9	402.804,514 554.887,071	15.096
9	402.804,514 554.887,071	10	402.800,353 554.890,329	5.285
10	402.800,353 554.890,329	11	402.790,303 554.896,385	11.734
11	402.790,303 554.896,385	12	402.781,15 554.897,428	9.212
12	402.781,15 554.897,428	13	402.780,563 554.886,973	10.471
13	402.780,563 554.886,973	14	402.780,09 554.878,756	8.231
14	402.780,09 554.878,756	15	402.780,239 554.863,527	15.23
15	402.780,239 554.863,527	16	402.780,328 554.854,276	9.251
16	402.780,328 554.854,276	17	402.783,255 554.855,541	3.189
17	402.783,255 554.855,541	1	402.788,391 554.858,121	5.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54653	10.172	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25040 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 4912, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr 4921 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;ordonanta nr 684 din 17.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 24392 din 12.10.2016, emis de BCPI TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

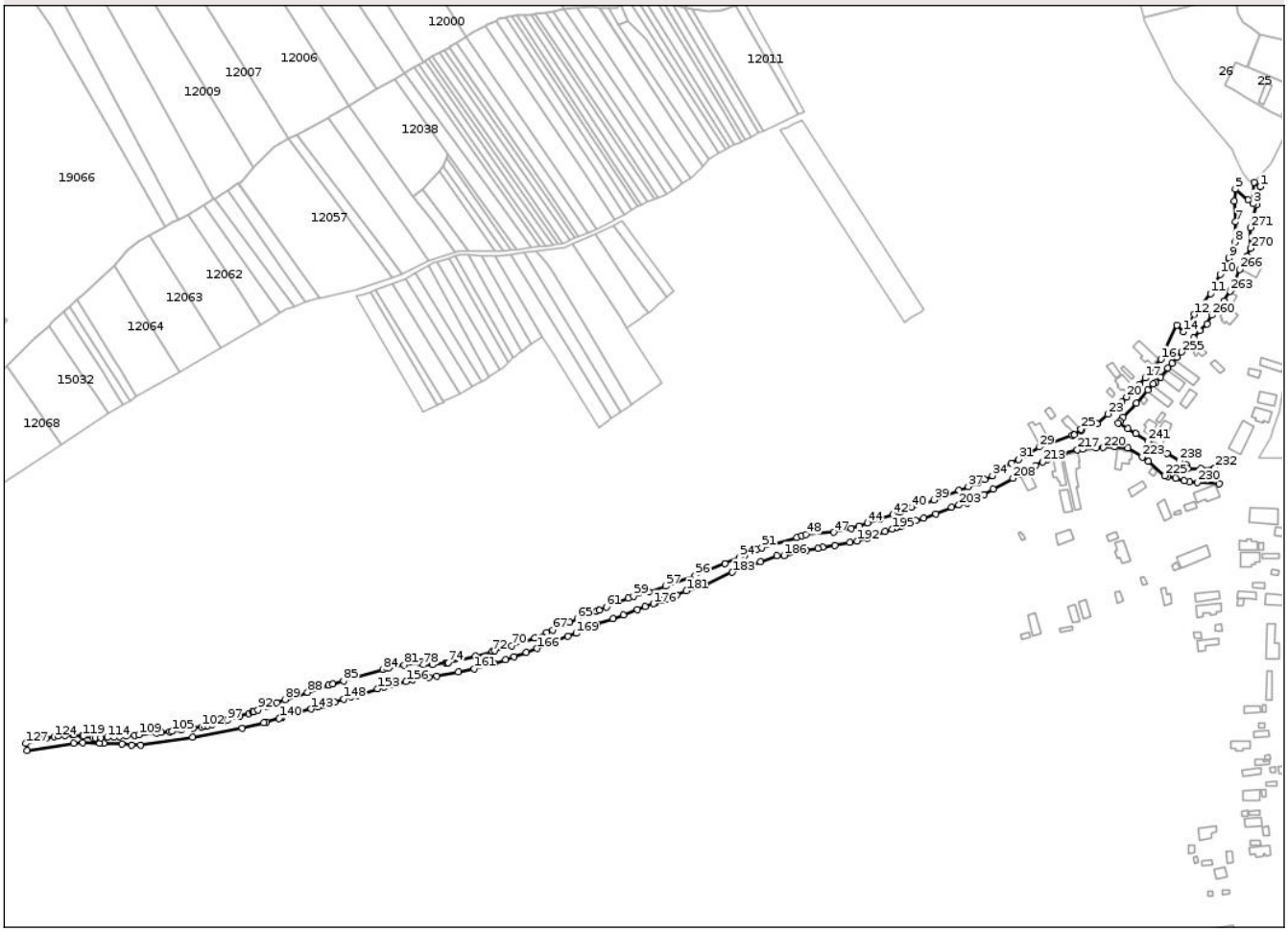
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54653	10.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.882,918 555.079,182	2	402.878,715 555.082,28	5.221
4	402.874,61 555.069,957	5	402.865,506 555.077,463	11.799
7	402.865,738 555.054,574	8	402.865,0 555.040,448	14.146
10	402.854,99 555.017,84	11	402.848,144 555.004,502	14.992
13	402.832,864 554.983,56	14	402.829,384 554.977,667	6.844
16	402.813,477 554.958,538	17	402.802,417 554.945,395	17.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.878,715 555.082,28	3	402.877,9 555.067,244	15.058
5	402.865,506 555.077,463	6	402.864,791 555.068,932	8.561
8	402.865,0 555.040,448	9	402.860,967 555.029,274	11.88
11	402.848,144 555.004,502	12	402.836,777 554.989,814	18.573
14	402.829,384 554.977,667	15	402.824,748 554.982,227	6.503
17	402.802,417 554.945,395	18	402.798,383 554.940,962	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.877,9 555.067,244	4	402.874,61 555.069,957	4.264
6	402.864,791 555.068,932	7	402.865,738 555.054,574	14.39
9	402.860,967 555.029,274	10	402.854,99 555.017,84	12.902
12	402.836,777 554.989,814	13	402.832,864 554.983,56	7.377
15	402.824,748 554.982,227	16	402.813,477 554.958,538	26.234
18	402.798,383 554.940,962	19	402.796,798 554.939,278	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.796,798 554.939,278	20	402.789,454 554.932,238	10.173
22	402.783,396 554.926,371	23	402.776,303 554.920,353	9.302
25	402.757,535 554.909,745	26	402.757,644 554.908,982	0.771
28	402.751,546 554.905,503	29	402.728,391 554.897,188	24.603
31	402.713,861 554.888,674	32	402.708,897 554.885,862	5.705
34	402.695,493 554.877,193	35	402.689,998 554.874,347	6.188
37	402.678,575 554.869,542	38	402.672,111 554.867,004	6.944
40	402.639,064 554.854,936	41	402.631,063 554.851,868	8.569
43	402.616,867 554.847,105	44	402.608,1 554.844,069	9.278
46	402.596,807 554.840,192	47	402.584,305 554.837,568	12.774
49	402.562,085 554.835,341	50	402.558,778 554.833,904	3.606
52	402.530,274 554.825,463	53	402.522,469 554.821,742	8.647
55	402.508,357 554.815,852	56	402.487,606 554.807,353	22.424
58	402.455,239 554.796,045	59	402.444,301 554.792,818	11.404
61	402.425,277 554.785,282	62	402.420,548 554.783,024	5.24
64	402.413,236 554.780,269	65	402.405,037 554.777,045	8.81
67	402.387,825 554.769,405	68	402.383,393 554.767,489	4.828
70	402.359,051 554.758,383	71	402.347,208 554.754,875	12.352
73	402.333,575 554.751,156	74	402.314,743 554.746,576	19.381
76	402.312,994 554.746,31	77	402.303,703 554.745,223	9.354
79	402.296,274 554.746,784	80	402.295,007 554.746,572	1.285
82	402.273,385 554.742,96	83	402.271,943 554.742,54	1.502
85	402.241,406 554.733,644	86	402.233,972 554.731,478	7.743
88	402.216,25 554.725,794	89	402.200,399 554.720,613	16.676
91	402.187,925 554.715,775	92	402.181,624 554.713,331	6.758
94	402.177,879 554.711,927	95	402.175,032 554.710,994	2.996
97	402.160,102 554.706,103	98	402.157,388 554.705,214	2.856
100	402.146,551 554.702,464	101	402.144,408 554.701,916	2.212
103	402.136,101 554.700,648	104	402.127,898 554.699,397	8.298
106	402.119,817 554.698,24	107	402.114,022 554.697,655	5.824
109	402.098,103 554.696,048	110	402.095,295 554.695,765	2.822
112	402.084,837 554.694,83	113	402.081,016 554.694,55	3.831
115	402.071,564 554.693,857	116	402.067,843 554.693,94	3.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	402.789,454 554.932,238	21	402.785,94 554.928,666	5.011
23	402.776,303 554.920,353	24	402.768,771 554.913,364	10.275
26	402.757,644 554.908,982	27	402.752,798 554.905,626	5.895
29	402.728,391 554.897,188	30	402.719,723 554.892,041	10.081
32	402.708,897 554.885,862	33	402.702,774 554.882,396	7.036
35	402.689,998 554.874,347	36	402.685,661 554.872,333	4.782
38	402.672,111 554.867,004	39	402.654,65 554.860,311	18.7
41	402.631,063 554.851,868	42	402.625,933 554.850,099	5.426
44	402.608,1 554.844,069	45	402.602,204 554.841,772	6.328
47	402.584,305 554.837,568	48	402.564,829 554.836,001	19.539
50	402.558,778 554.833,904	51	402.534,132 554.826,687	25.681
53	402.522,469 554.821,742	54	402.518,267 554.820,104	4.51
56	402.487,606 554.807,353	57	402.466,677 554.800,058	22.164
59	402.444,301 554.792,818	60	402.440,873 554.791,42	3.702
62	402.420,548 554.783,024	63	402.418,43 554.782,355	2.221
65	402.405,037 554.777,045	66	402.399,694 554.774,559	5.893
68	402.383,393 554.767,489	69	402.375,3 554.763,773	8.905
71	402.347,208 554.754,875	72	402.345,595 554.754,435	1.672
74	402.314,743 554.746,576	75	402.314,26 554.746,458	0.497
77	402.303,703 554.745,223	78	402.297,179 554.744,904	6.532
80	402.295,007 554.746,572	81	402.283,737 554.744,689	11.426
83	402.271,943 554.742,54	84	402.268,948 554.741,667	3.12
86	402.233,972 554.731,478	87	402.230,904 554.730,584	3.196
89	402.200,399 554.720,613	90	402.194,665 554.718,389	6.15
92	402.181,624 554.713,331	93	402.178,685 554.712,191	3.152
95	402.175,032 554.710,994	96	402.168,864 554.708,973	6.491
98	402.157,388 554.705,214	99	402.149,269 554.703,16	8.375
101	402.144,408 554.701,916	102	402.142,094 554.701,562	2.341
104	402.127,898 554.699,397	105	402.121,294 554.698,389	6.68
107	402.114,022 554.697,655	108	402.110,509 554.697,3	3.531
110	402.095,295 554.695,765	111	402.089,208 554.695,15	6.118
113	402.081,016 554.694,55	114	402.076,152 554.694,194	4.877
116	402.067,843 554.693,94	117	402.066,27 554.693,975	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	402.785,94 554.928,666	22	402.783,396 554.926,371	3.426
24	402.768,771 554.913,364	25	402.757,535 554.909,745	11.804
27	402.752,798 554.905,626	28	402.751,546 554.905,503	1.258
30	402.719,723 554.892,041	31	402.713,861 554.888,674	6.76
33	402.702,774 554.882,396	34	402.695,493 554.877,193	8.949
36	402.685,661 554.872,333	37	402.678,575 554.869,542	7.616
39	402.654,65 554.860,311	40	402.639,064 554.854,936	16.487
42	402.625,933 554.850,099	43	402.616,867 554.847,105	9.548
45	402.602,204 554.841,772	46	402.596,807 554.840,192	5.624
48	402.564,829 554.836,001	49	402.562,085 554.835,341	2.822
51	402.534,132 554.826,687	52	402.530,274 554.825,463	4.048
54	402.518,267 554.820,104	55	402.508,357 554.815,852	10.784
57	402.466,677 554.800,058	58	402.455,239 554.796,045	12.122
60	402.440,873 554.791,42	61	402.425,277 554.785,282	16.76
63	402.418,43 554.782,355	64	402.413,236 554.780,269	5.597
66	402.399,694 554.774,559	67	402.387,825 554.769,405	12.94
69	402.375,3 554.763,773	70	402.359,051 554.758,383	17.12
72	402.345,595 554.754,435	73	402.333,575 554.751,156	12.459
75	402.314,26 554.746,458	76	402.312,994 554.746,31	1.275
78	402.297,179 554.744,904	79	402.296,274 554.746,784	2.086
81	402.283,737 554.744,689	82	402.273,385 554.742,96	10.495
84	402.268,948 554.741,667	85	402.241,406 554.733,644	28.687
87	402.230,904 554.730,584	88	402.216,25 554.725,794	15.417
90	402.194,665 554.718,389	91	402.187,925 554.715,775	7.229
93	402.178,685 554.712,191	94	402.177,879 554.711,927	0.848
96	402.168,864 554.708,973	97	402.160,102 554.706,103	9.22
99	402.149,269 554.703,16	100	402.146,551 554.702,464	2.806
102	402.142,094 554.701,562	103	402.136,101 554.700,648	6.062
105	402.121,294 554.698,389	106	402.119,817 554.698,24	1.484
108	402.110,509 554.697,3	109	402.098,103 554.696,048	12.469
111	402.089,208 554.695,15	112	402.084,837 554.694,83	4.383
114	402.076,152 554.694,194	115	402.071,564 554.693,857	4.6
117	402.066,27 554.693,975	118	402.059,144 554.695,021	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	402.059,144 554.695,021	119	402.058,627 554.695,097	0.523
121	402.051,828 554.695,903	122	402.046,615 554.695,517	5.227
124	402.038,843 554.694,665	125	402.033,175 554.693,675	5.754
127	402.019,138 554.689,988	128	402.019,82 554.684,951	5.083
130	402.059,058 554.690,553	131	402.070,768 554.690,287	11.713
133	402.086,16 554.689,748	134	402.093,049 554.688,95	6.935
136	402.135,867 554.694,165	137	402.170,401 554.700,655	35.139
139	402.187,59 554.704,798	140	402.196,405 554.707,499	9.22
142	402.198,504 554.708,142	143	402.218,708 554.714,119	21.07
145	402.226,717 554.716,396	146	402.230,608 554.717,468	4.036
148	402.241,37 554.721,055	149	402.246,515 554.722,491	5.342
151	402.253,788 554.724,352	152	402.254,59 554.724,603	0.84
154	402.269,834 554.729,503	155	402.275,825 554.731,13	6.208
157	402.289,802 554.734,424	158	402.301,346 554.736,36	11.705
160	402.321,67 554.740,062	161	402.332,727 554.742,204	11.263
163	402.354,833 554.748,489	164	402.360,667 554.750,415	6.144
166	402.376,943 554.756,401	167	402.388,476 554.761,082	12.447
169	402.404,217 554.766,988	170	402.417,129 554.771,967	13.839
172	402.430,139 554.777,043	173	402.437,243 554.779,926	7.667
175	402.452,633 554.785,554	176	402.458,377 554.787,627	6.107
178	402.464,381 554.789,734	179	402.467,44 554.791,149	3.37
181	402.481,423 554.796,692	182	402.494,948 554.800,909	14.167
184	402.533,161 554.817,179	185	402.544,696 554.821,439	12.296
187	402.565,195 554.824,839	188	402.573,343 554.826,238	8.267
190	402.585,151 554.828,421	191	402.595,723 554.830,334	10.744
193	402.608,166 554.833,676	194	402.620,379 554.838,036	12.968
196	402.628,187 554.840,935	197	402.628,264 554.840,962	0.082
199	402.642,055 554.845,775	200	402.647,422 554.847,645	5.683
202	402.667,072 554.854,928	203	402.672,135 554.856,586	5.328
205	402.685,08 554.861,132	206	402.689,846 554.864,009	5.567
208	402.709,866 554.875,402	209	402.714,259 554.877,874	5.041
211	402.721,14 554.881,739	212	402.725,813 554.884,05	5.213
214	402.733,464 554.888,203	215	402.737,366 554.889,743	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	402.058,627 554.695,097	120	402.052,702 554.695,968	5.989
122	402.046,615 554.695,517	123	402.041,586 554.695,145	5.043
125	402.033,175 554.693,675	126	402.029,116 554.692,694	4.176
128	402.019,82 554.684,951	129	402.052,723 554.689,916	33.275
131	402.070,768 554.690,287	132	402.073,582 554.690,223	2.815
134	402.093,049 554.688,95	135	402.099,312 554.688,951	6.263
137	402.170,401 554.700,655	138	402.185,548 554.704,426	15.609
140	402.196,405 554.707,499	141	402.197,221 554.707,749	0.853
143	402.218,708 554.714,119	144	402.223,475 554.715,485	4.959
146	402.230,608 554.717,468	147	402.235,109 554.718,95	4.739
149	402.246,515 554.722,491	150	402.250,748 554.723,661	4.392
152	402.254,59 554.724,603	153	402.265,266 554.728,235	11.277
155	402.275,825 554.731,13	156	402.285,101 554.733,302	9.527
158	402.301,346 554.736,36	159	402.306,85 554.737,277	5.58
161	402.332,727 554.742,204	162	402.346,648 554.746,058	14.445
164	402.360,667 554.750,415	165	402.369,288 554.753,74	9.24
167	402.388,476 554.761,082	168	402.398,543 554.764,916	10.772
170	402.417,129 554.771,967	171	402.418,806 554.773,296	2.14
173	402.437,243 554.779,926	174	402.446,972 554.783,396	10.329
176	402.458,377 554.787,627	177	402.459,638 554.788,067	1.336
179	402.467,44 554.791,149	180	402.474,618 554.793,945	7.703
182	402.494,948 554.800,909	183	402.513,548 554.809,645	20.549
185	402.544,696 554.821,439	186	402.549,751 554.821,425	5.055
188	402.573,343 554.826,238	189	402.576,713 554.827,199	3.504
191	402.595,723 554.830,334	192	402.600,82 554.831,514	5.232
194	402.620,379 554.838,036	195	402.625,243 554.839,892	5.206
197	402.628,264 554.840,962	198	402.631,645 554.842,15	3.584
200	402.647,422 554.847,645	201	402.655,716 554.850,536	8.783
203	402.672,135 554.856,586	204	402.677,686 554.858,149	5.767
206	402.689,846 554.864,009	207	402.696,102 554.867,712	7.27
209	402.714,259 554.877,874	210	402.721,131 554.881,735	7.882
212	402.725,813 554.884,05	213	402.730,723 554.886,8	5.628
215	402.737,366 554.889,743	216	402.743,318 554.892,205	6.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	402.052,702 554.695,968	121	402.051,828 554.695,903	0.876
123	402.041,586 554.695,145	124	402.038,843 554.694,665	2.785
126	402.029,116 554.692,694	127	402.019,138 554.689,988	10.338
129	402.052,723 554.689,916	130	402.059,058 554.690,553	6.367
132	402.073,582 554.690,223	133	402.086,16 554.689,748	12.587
135	402.099,312 554.688,951	136	402.135,867 554.694,165	36.925
138	402.185,548 554.704,426	139	402.187,59 554.704,798	2.076
141	402.197,221 554.707,749	142	402.198,504 554.708,142	1.342
144	402.223,475 554.715,485	145	402.226,717 554.716,396	3.368
147	402.235,109 554.718,95	148	402.241,37 554.721,055	6.605
150	402.250,748 554.723,661	151	402.253,788 554.724,352	3.118
153	402.265,266 554.728,235	154	402.269,834 554.729,503	4.741
156	402.285,101 554.733,302	157	402.289,802 554.734,424	4.833
159	402.306,85 554.737,277	160	402.321,67 554.740,062	15.079
162	402.346,648 554.746,058	163	402.354,833 554.748,489	8.538
165	402.369,288 554.753,74	166	402.376,943 554.756,401	8.104
168	402.398,543 554.764,916	169	402.404,217 554.766,988	6.04
171	402.418,806 554.773,296	172	402.430,139 554.777,043	11.936
174	402.446,972 554.783,396	175	402.452,633 554.785,554	6.058
177	402.459,638 554.788,067	178	402.464,381 554.789,734	5.027
180	402.474,618 554.793,945	181	402.481,423 554.796,692	7.339
183	402.513,548 554.809,645	184	402.533,161 554.817,179	21.01
186	402.549,751 554.821,425	187	402.565,195 554.824,839	15.817
189	402.576,713 554.827,199	190	402.585,151 554.828,421	8.526
192	402.600,82 554.831,514	193	402.608,166 554.833,676	7.658
195	402.625,243 554.839,892	196	402.628,187 554.840,935	3.123
198	402.631,645 554.842,15	199	402.642,055 554.845,775	11.023
201	402.655,716 554.850,536	202	402.667,072 554.854,928	12.176
204	402.677,686 554.858,149	205	402.685,08 554.861,132	7.973
207	402.696,102 554.867,712	208	402.709,866 554.875,402	15.767
210	402.721,131 554.881,735	211	402.721,14 554.881,739	0.01
213	402.730,723 554.886,8	214	402.733,464 554.888,203	3.079
216	402.743,318 554.892,205	217	402.755,007 554.895,275	12.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	402.755,007 554.895,275	218	402.758,602 554.895,586	3.608
220	402.773,169 554.896,753	221	402.781,15 554.897,428	8.009
223	402.800,353 554.890,329	224	402.804,514 554.887,071	5.285
226	402.818,325 554.876,55	227	402.823,621 554.875,237	5.456
229	402.833,454 554.872,927	230	402.838,843 554.872,56	5.402
232	402.851,242 554.882,482	233	402.851,241 554.882,487	0.006
235	402.832,083 554.882,02	236	402.830,01 554.883,49	2.541
238	402.826,19 554.887,604	239	402.817,635 554.892,914	10.069
241	402.804,435 554.901,24	242	402.795,961 554.906,565	10.008
244	402.783,642 554.913,978	245	402.784,748 554.915,27	1.701
247	402.796,207 554.927,925	248	402.804,417 554.936,938	12.192
250	402.809,685 554.942,023	251	402.812,964 554.946,103	5.234
253	402.821,291 554.955,696	254	402.824,618 554.959,865	5.334
256	402.831,735 554.967,763	257	402.836,344 554.973,615	7.449
259	402.845,76 554.983,375	260	402.849,193 554.989,386	6.922
262	402.857,515 554.999,301	263	402.861,961 555.006,142	8.159
265	402.864,581 555.012,128	266	402.868,695 555.021,385	10.13
268	402.870,998 555.025,862	269	402.873,464 555.030,667	5.401
271	402.876,004 555.050,578	272	402.880,176 555.066,453	16.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	402.758,602 554.895,586	219	402.768,097 554.896,449	9.534
221	402.781,15 554.897,428	222	402.790,303 554.896,385	9.212
224	402.804,514 554.887,071	225	402.815,988 554.877,261	15.096
227	402.823,621 554.875,237	228	402.829,793 554.873,706	6.359
230	402.838,843 554.872,56	231	402.854,146 554.871,718	15.326
233	402.851,241 554.882,487	234	402.841,629 554.882,286	9.614
236	402.830,01 554.883,49	237	402.831,129 554.884,539	1.534
239	402.817,635 554.892,914	240	402.813,067 554.895,936	5.477
242	402.795,961 554.906,565	243	402.790,259 554.910,043	6.679
245	402.784,748 554.915,27	246	402.787,066 554.917,959	3.55
248	402.804,417 554.936,938	249	402.808,073 554.941,242	5.647
251	402.812,964 554.946,103	252	402.818,192 554.952,469	8.238
254	402.824,618 554.959,865	255	402.827,816 554.963,632	4.941
257	402.836,344 554.973,615	258	402.840,691 554.978,397	6.463
260	402.849,193 554.989,386	261	402.853,038 554.993,127	5.365
263	402.861,961 555.006,142	264	402.862,443 555.007,501	1.442
266	402.868,695 555.021,385	267	402.868,887 555.021,759	0.42
269	402.873,464 555.030,667	270	402.876,258 555.036,111	6.119
272	402.880,176 555.066,453	1	402.882,918 555.079,182	13.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	402.768,097 554.896,449	220	402.773,169 554.896,753	5.081
222	402.790,303 554.896,385	223	402.800,353 554.890,329	11.734
225	402.815,988 554.877,261	226	402.818,325 554.876,55	2.443
228	402.829,793 554.873,706	229	402.833,454 554.872,927	3.743
231	402.854,146 554.871,718	232	402.851,242 554.882,482	11.148
234	402.841,629 554.882,286	235	402.832,083 554.882,02	9.55
237	402.831,129 554.884,539	238	402.826,19 554.887,604	5.813
240	402.813,067 554.895,936	241	402.804,435 554.901,24	10.131
243	402.790,259 554.910,043	244	402.783,642 554.913,978	7.699
246	402.787,066 554.917,959	247	402.796,207 554.927,925	13.523
249	402.808,073 554.941,242	250	402.809,685 554.942,023	1.791
252	402.818,192 554.952,469	253	402.821,291 554.955,696	4.474
255	402.827,816 554.963,632	256	402.831,735 554.967,763	5.694
258	402.840,691 554.978,397	259	402.845,76 554.983,375	7.105
261	402.853,038 554.993,127	262	402.857,515 554.999,301	7.626
264	402.862,443 555.007,501	265	402.864,581 555.012,128	5.097
267	402.868,887 555.021,759	268	402.870,998 555.025,862	4.614
270	402.876,258 555.036,111	271	402.876,004 555.050,578	14.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.520	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1527, din 10/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID L LUDOVIC**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DAVID CAROL** 2) **DAVID KATALIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID CAROL** 2) **DAVID KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	I 132	2	-	
2	arabil	DA	752	I 132	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.773,572 554.850,312	2	402.777,639 554.851,639	4.278
3	402.780,328 554.854,276	4	402.780,239 554.863,527	9.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.777,639 554.851,639	3	402.780,328 554.854,276	3.766
4	402.780,239 554.863,527	5	402.780,09 554.878,756	15.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.780,09 554.878,756	6	402.780,563 554.886,973	8.231
7	402.781,15 554.897,428	8	402.773,169 554.896,753	8.009
9	402.768,097 554.896,449	10	402.758,602 554.895,586	9.534
11	402.755,007 554.895,275	12	402.743,318 554.892,205	12.085
13	402.743,373 554.892,005	14	402.743,877 554.890,157	1.915
15	402.747,805 554.872,59	16	402.752,18 554.853,021	20.052
17	402.752,937 554.848,294	18	402.753,096 554.847,302	1.005
19	402.755,456 554.847,974	20	402.757,824 554.848,338	2.396
21	402.760,049 554.844,602	22	402.765,356 554.846,712	5.711
23	402.768,075 554.849,397	1	402.773,572 554.850,312	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.780,563 554.886,973	7	402.781,15 554.897,428	10.471
8	402.773,169 554.896,753	9	402.768,097 554.896,449	5.081
10	402.758,602 554.895,586	11	402.755,007 554.895,275	3.608
12	402.743,318 554.892,205	13	402.743,373 554.892,005	0.207
14	402.743,877 554.890,157	15	402.747,805 554.872,59	18.001
16	402.752,18 554.853,021	17	402.752,937 554.848,294	4.787
18	402.753,096 554.847,302	19	402.755,456 554.847,974	2.454
20	402.757,824 554.848,338	21	402.760,049 554.844,602	4.348
22	402.765,356 554.846,712	23	402.768,075 554.849,397	3.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TATAR IMRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATAR IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.745,587 554.844,786	2	402.749,385 554.846,117	4.024
3	402.751,369 554.846,77	4	402.753,096 554.847,302	1.807
5	402.752,937 554.848,294	6	402.752,18 554.853,021	4.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.749,385 554.846,117	3	402.751,369 554.846,77	2.089
4	402.753,096 554.847,302	5	402.752,937 554.848,294	1.005
6	402.752,18 554.853,021	7	402.747,805 554.872,59	20.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.747,805 554.872,59	8	402.743,877 554.890,157	18.001
9	402.743,373 554.892,005	10	402.743,318 554.892,205	0.207
11	402.737,366 554.889,743	12	402.733,464 554.888,203	4.195
13	402.730,723 554.886,8	14	402.725,813 554.884,05	5.628
15	402.721,14 554.881,739	16	402.721,131 554.881,735	0.01
17	402.728,811 554.865,917	18	402.731,139 554.851,164	14.936
19	402.736,035 554.841,969	20	402.736,18 554.841,696	0.309
21	402.740,48 554.842,276	1	402.745,587 554.844,786	5.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.743,877 554.890,157	9	402.743,373 554.892,005	1.915
10	402.743,318 554.892,205	11	402.737,366 554.889,743	6.441
12	402.733,464 554.888,203	13	402.730,723 554.886,8	3.079
14	402.725,813 554.884,05	15	402.721,14 554.881,739	5.213
16	402.721,131 554.881,735	17	402.728,811 554.865,917	17.584
18	402.731,139 554.851,164	19	402.736,035 554.841,969	10.417
20	402.736,18 554.841,696	21	402.740,48 554.842,276	4.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54898	Din acte: 1.176 Masurata: 1.125	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54898-C1	Loc. Badeni, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1- Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, bucatarie de vara, hol si beci, in suprafata construita de 94 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	54898-C2	Loc. Badeni, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - anexe gospodaresti compuse din: magazie si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14383 / 31/05/2017		
Act Administrativ nr. 27734/2012, din 19/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 573 din 02.02.2009, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 54898 Moldovenești a imobilului teren în suprafață de 1125 mp și construcția de sub A1.1, imobile transcrise din cartea funciară nr. 54893 Moldovenesti	A1
18554 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 2068, din 13/07/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID EUGEN**, si sotia 2) **DAVID NOEMI-MELITA**, bun comun	
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID EUGEN** 2) **DAVID NOEMI-MELITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

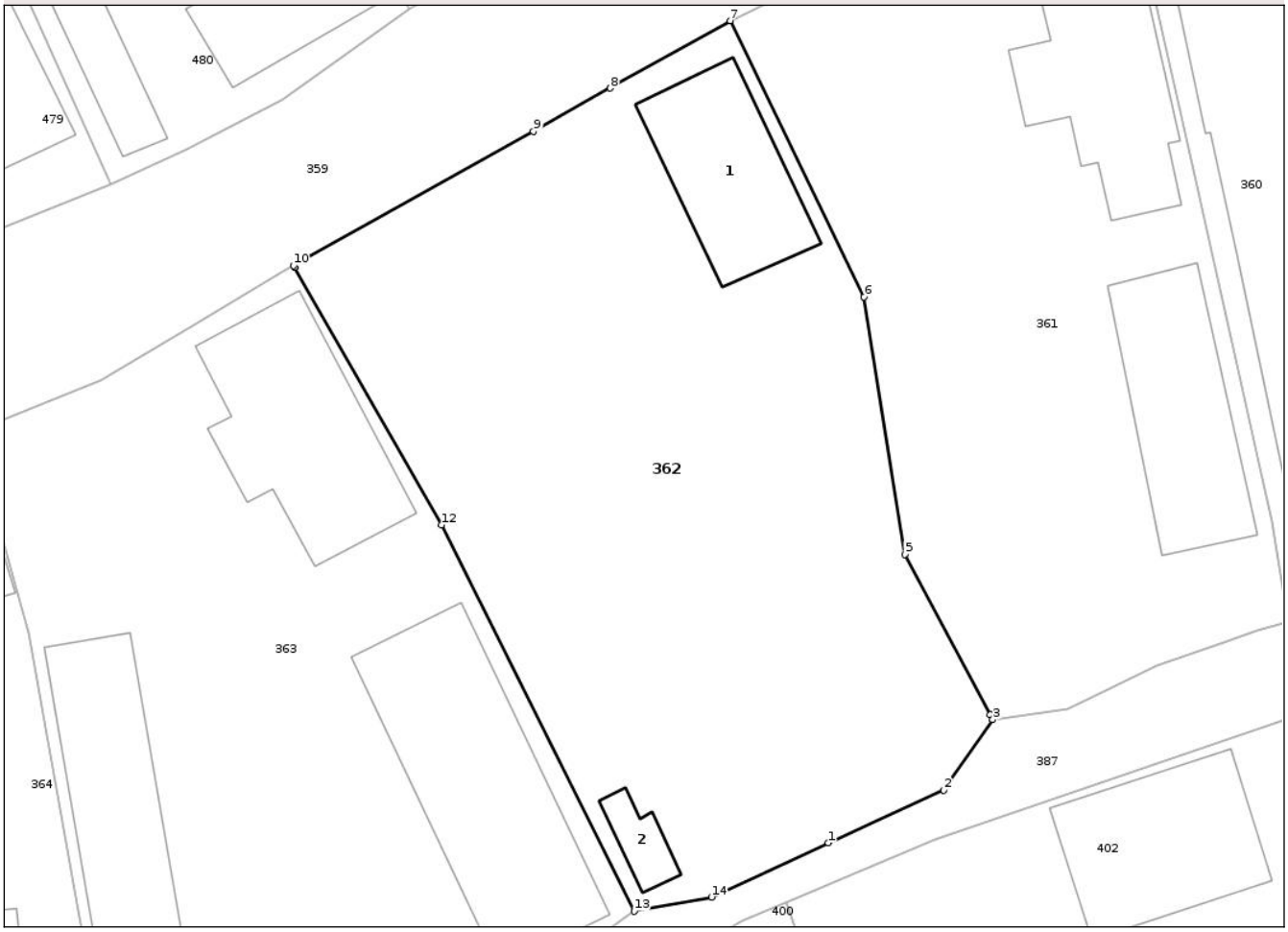
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54898	Din acte: 1.176 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	i 132	4	-	
2	arabil	DA	349	i 132	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54898-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1- Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, bucatarie de vara, hol si beci, in suprafata construita de 94 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	54898-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - anexe gospodaresti compuse din: magazie si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.726,763 554.834,627	2	402.733,374 554.837,658	7.272
2	402.733,374 554.837,658	3	402.736,18 554.841,696	4.917
3	402.736,18 554.841,696	4	402.736,035 554.841,969	0.309
4	402.736,035 554.841,969	5	402.731,139 554.851,164	10.417
5	402.731,139 554.851,164	6	402.728,811 554.865,917	14.936
6	402.728,811 554.865,917	7	402.721,131 554.881,735	17.584
7	402.721,131 554.881,735	8	402.714,259 554.877,874	7.882
8	402.714,259 554.877,874	9	402.709,866 554.875,402	5.041
9	402.709,866 554.875,402	10	402.696,102 554.867,712	15.767
10	402.696,102 554.867,712	11	402.696,17 554.867,593	0.137
11	402.696,17 554.867,593	12	402.704,579 554.852,841	16.98
12	402.704,579 554.852,841	13	402.715,633 554.830,709	24.739
13	402.715,633 554.830,709	14	402.720,071 554.831,525	4.512
14	402.720,071 554.831,525	1	402.726,763 554.834,627	7.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁLFI D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

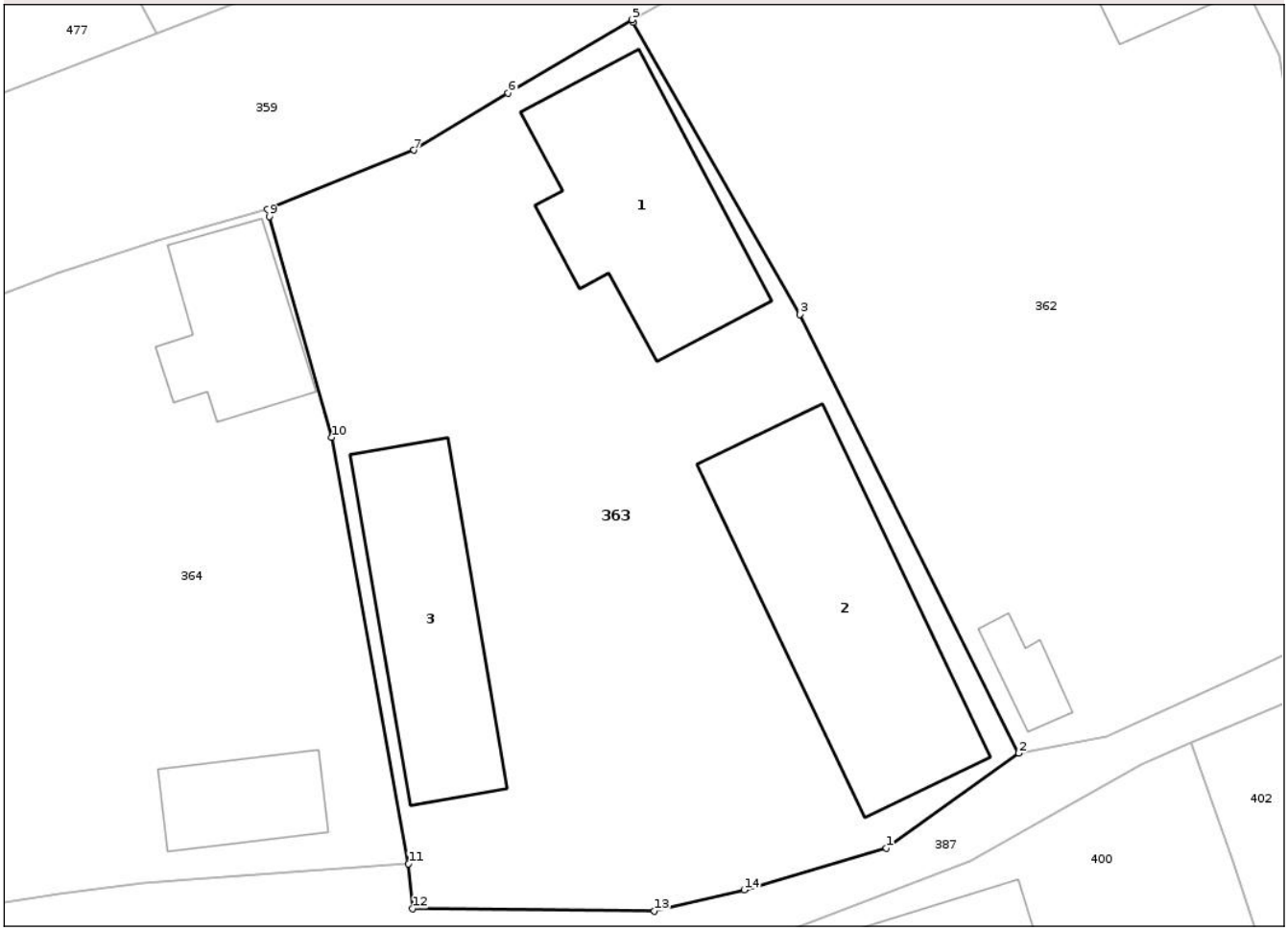
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.708,949 554.825,926	2	402.715,633 554.830,709	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.715,633 554.830,709	3	402.704,579 554.852,841	24.739
3	402.704,579 554.852,841	4	402.696,17 554.867,593	16.98
4	402.696,17 554.867,593	5	402.696,102 554.867,712	0.137
5	402.696,102 554.867,712	6	402.689,846 554.864,009	7.27
6	402.689,846 554.864,009	7	402.685,08 554.861,132	5.567
7	402.685,08 554.861,132	8	402.677,686 554.858,149	7.973
8	402.677,686 554.858,149	9	402.677,79 554.857,781	0.382
9	402.677,79 554.857,781	10	402.680,935 554.846,644	11.573
10	402.680,935 554.846,644	11	402.684,814 554.825,132	21.859
11	402.684,814 554.825,132	12	402.685,029 554.822,867	2.275
12	402.685,029 554.822,867	13	402.697,228 554.822,736	12.2
13	402.697,228 554.822,736	14	402.701,762 554.823,806	4.659
14	402.701,762 554.823,806	1	402.708,949 554.825,926	7.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 693	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/716, din 08/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU A ILIE**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

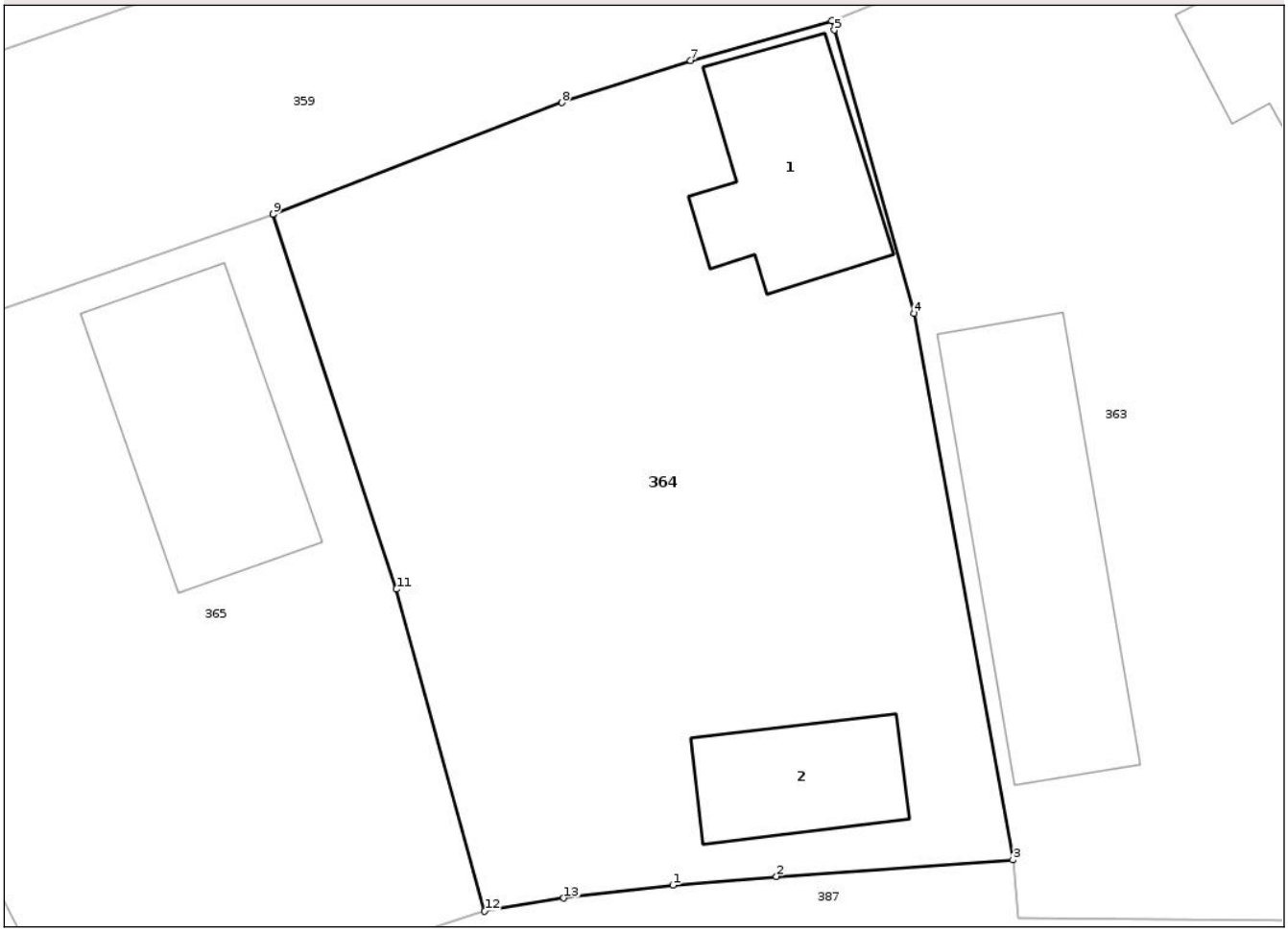
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	I 132	6/1	-	
2	curti constructii	DA	300	I 132	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii administrative si social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.671,438 554.824,139	2	402.675,513 554.824,483	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.675,513 554.824,483	3	402.684,814 554.825,132	9.324
3	402.684,814 554.825,132	4	402.680,935 554.846,644	21.859
4	402.680,935 554.846,644	5	402.677,79 554.857,781	11.573
5	402.677,79 554.857,781	6	402.677,686 554.858,149	0.382
6	402.677,686 554.858,149	7	402.672,135 554.856,586	5.767
7	402.672,135 554.856,586	8	402.667,072 554.854,928	5.328
8	402.667,072 554.854,928	9	402.655,716 554.850,536	12.176
9	402.655,716 554.850,536	10	402.655,72 554.850,525	0.012
10	402.655,72 554.850,525	11	402.660,566 554.835,786	15.515
11	402.660,566 554.835,786	12	402.664,027 554.823,116	13.134
12	402.664,027 554.823,116	13	402.667,149 554.823,633	3.165
13	402.667,149 554.823,633	1	402.671,438 554.824,139	4.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

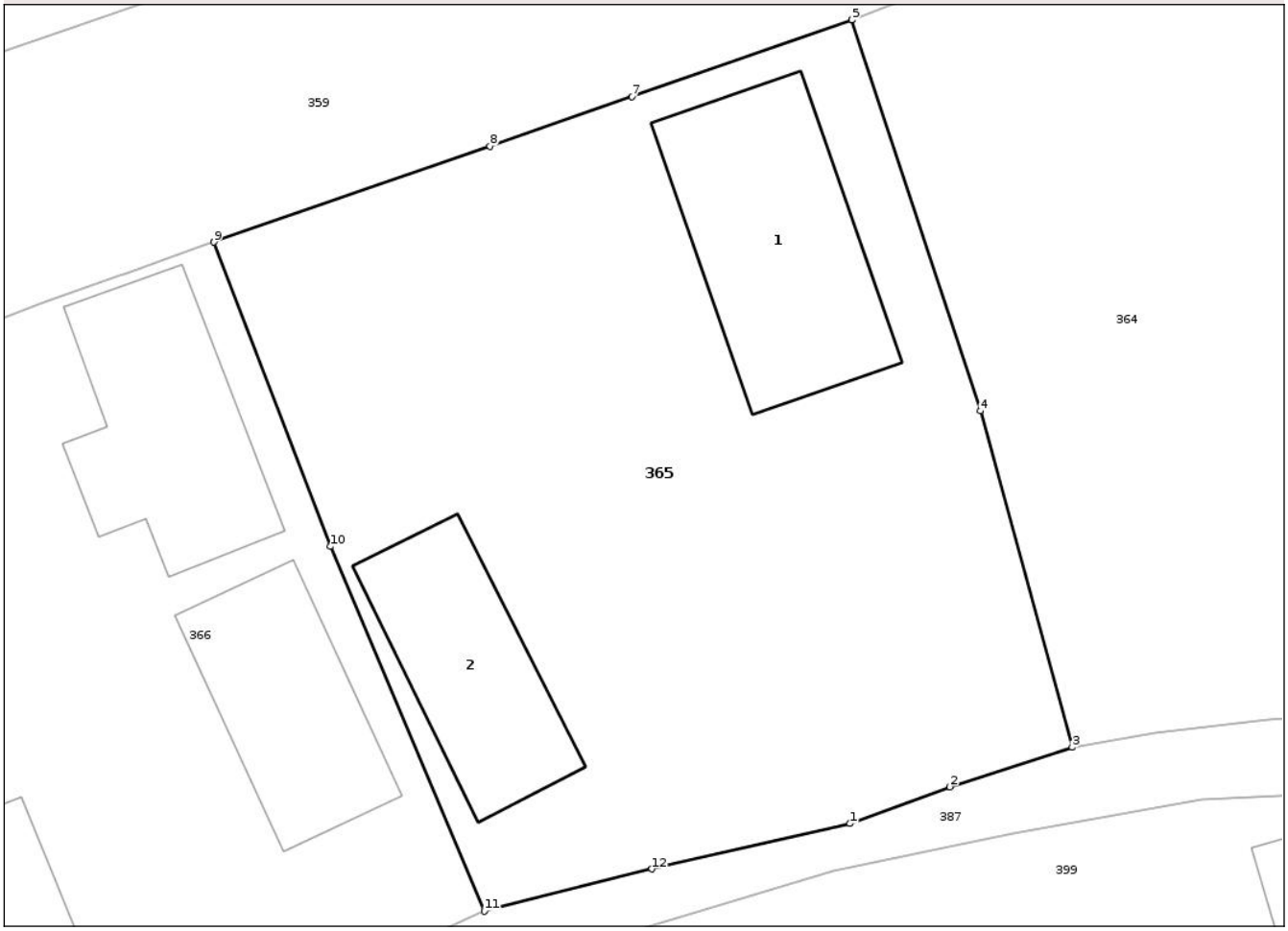
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.655,638 554.820,235	2	402.659,412 554.821,617	4.019
2	402.659,412 554.821,617	3	402.664,027 554.823,116	4.852
3	402.664,027 554.823,116	4	402.660,566 554.835,786	13.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.660,566 554.835,786	5	402.655,72 554.850,525	15.515
5	402.655,72 554.850,525	6	402.655,716 554.850,536	0.012
6	402.655,716 554.850,536	7	402.647,422 554.847,645	8.783
7	402.647,422 554.847,645	8	402.642,055 554.845,775	5.683
8	402.642,055 554.845,775	9	402.631,645 554.842,15	11.023
9	402.631,645 554.842,15	10	402.636,043 554.830,679	12.285
10	402.636,043 554.830,679	11	402.641,847 554.816,93	14.924
11	402.641,847 554.816,93	12	402.648,171 554.818,522	6.521
12	402.648,171 554.818,522	1	402.655,638 554.820,235	7.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALOGH ARPAD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALOGH ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

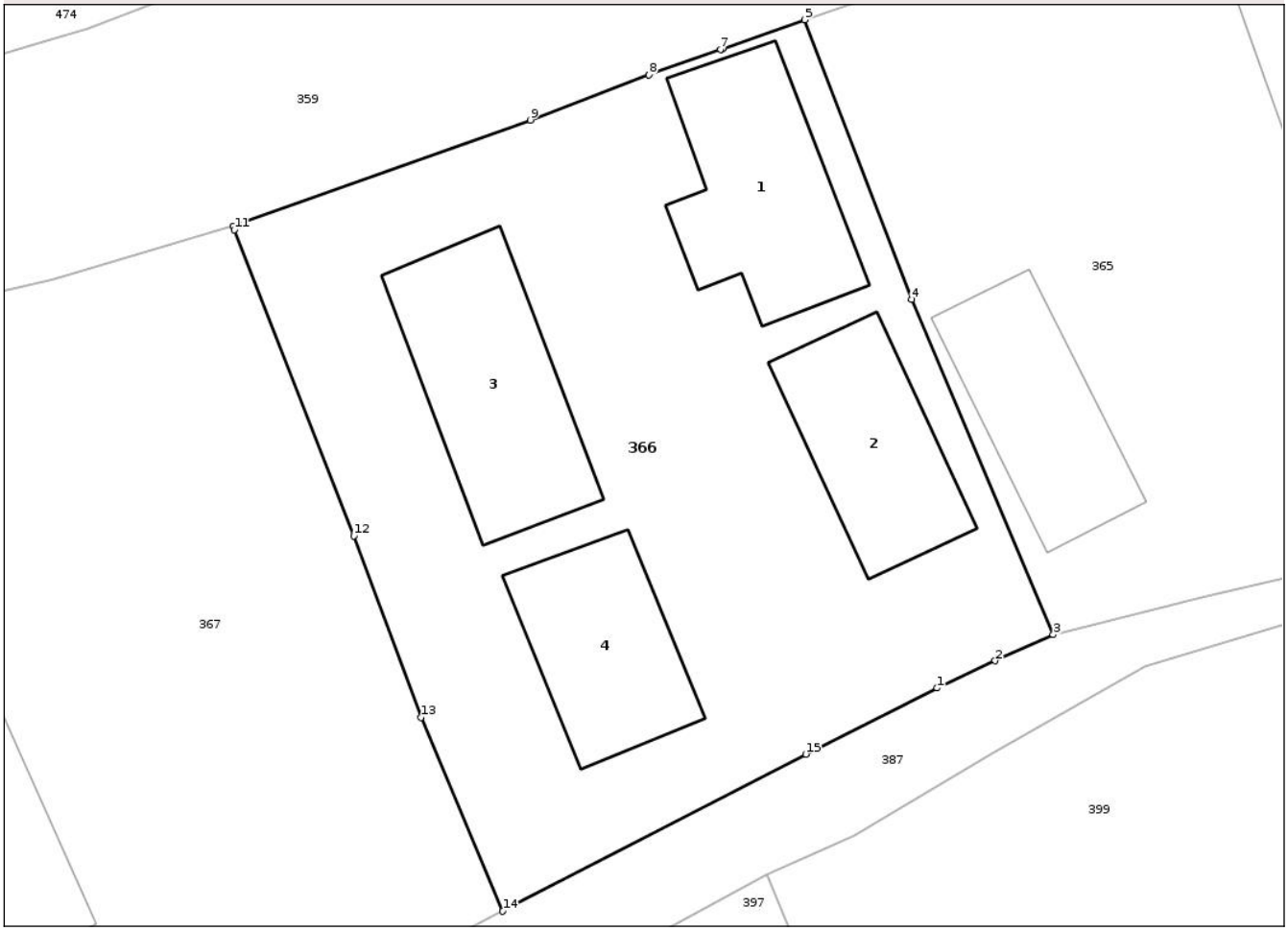
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.637,083 554.814,733	2	402.639,462 554.815,85	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.639,462 554.815,85	3	402.641,847 554.816,93	2.618
3	402.641,847 554.816,93	4	402.636,043 554.830,679	14.924
4	402.636,043 554.830,679	5	402.631,645 554.842,15	12.285
5	402.631,645 554.842,15	6	402.628,264 554.840,962	3.584
6	402.628,264 554.840,962	7	402.628,187 554.840,935	0.082
7	402.628,187 554.840,935	8	402.625,243 554.839,892	3.123
8	402.625,243 554.839,892	9	402.620,379 554.838,036	5.206
9	402.620,379 554.838,036	10	402.608,166 554.833,676	12.968
10	402.608,166 554.833,676	11	402.608,222 554.833,533	0.154
11	402.608,222 554.833,533	12	402.613,125 554.820,98	13.477
12	402.613,125 554.820,98	13	402.615,897 554.813,529	7.95
13	402.615,897 554.813,529	14	402.619,248 554.805,582	8.625
14	402.619,248 554.805,582	15	402.631,686 554.812,022	14.006
15	402.631,686 554.812,022	1	402.637,083 554.814,733	6.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53611	Din acte: 500 Masurata: 714	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53611-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente, si 1 bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1950
A1.2	53611-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigla, edificat in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1204 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 27932/731, din 13/03/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființeaza cartea funciară IE 53611 Moldovenești a imobilului în suprafață de 500 mp transcris aici din CF 53577 Moldovenești	A1
30231 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1532, din 03/11/2017 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEHER EMANUEL-MARIUS**, si sotia 2) **FEHER DANIELA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

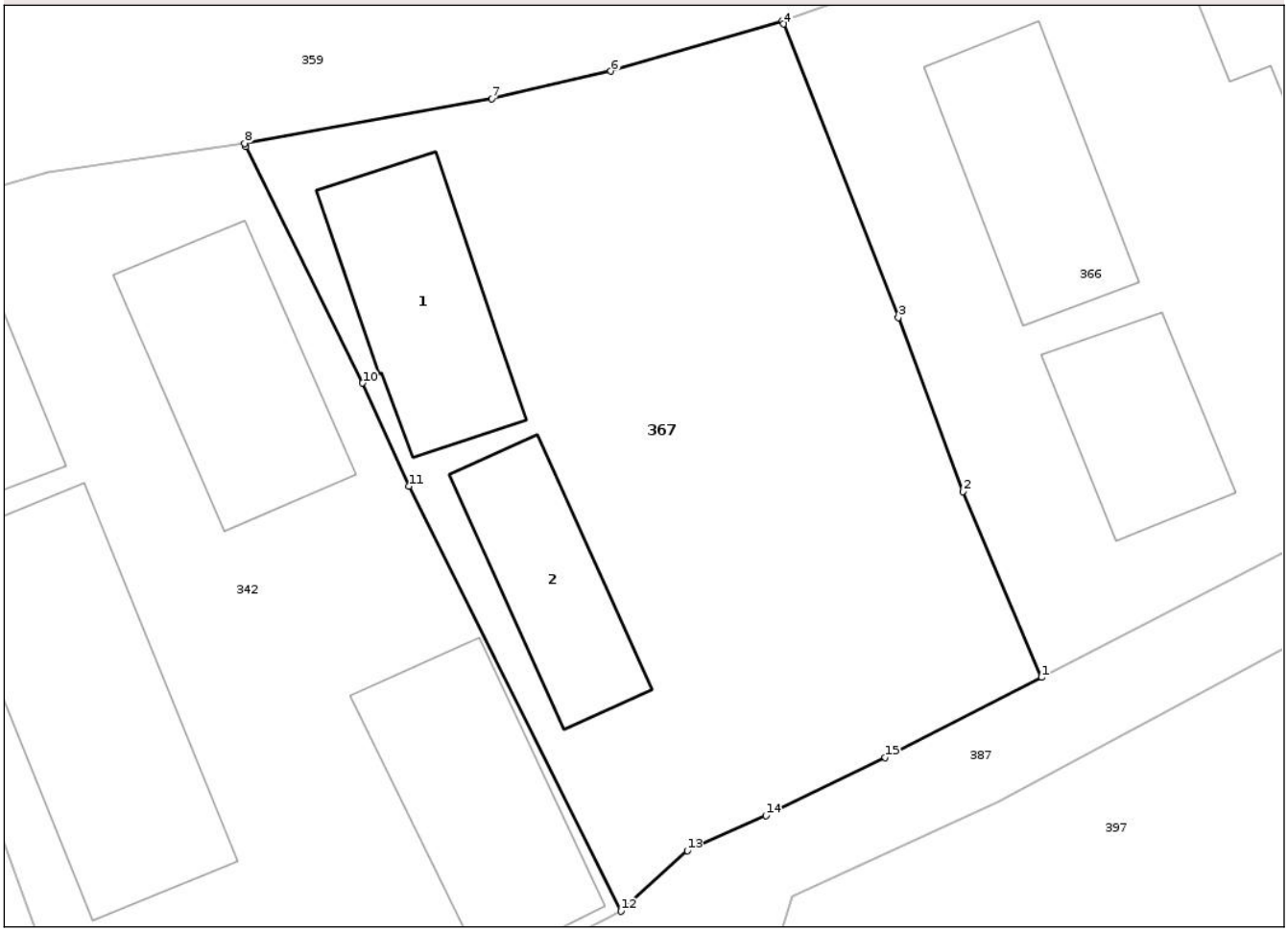
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53611	Din acte: 500 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	i 132	9/1	-	imobil ingradit
2	curti constructii	DA	514	i 132	9	-	imobil ingradit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53611-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente, si 1 bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1950
A1.2	53611-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigla, edificat in anul 1950

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.619,248 554.805,582	2	402.615,897 554.813,529	8.625
2	402.615,897 554.813,529	3	402.613,125 554.820,98	7.95
3	402.613,125 554.820,98	4	402.608,222 554.833,533	13.477
4	402.608,222 554.833,533	5	402.608,166 554.833,676	0.154
5	402.608,166 554.833,676	6	402.600,82 554.831,514	7.658
6	402.600,82 554.831,514	7	402.595,723 554.830,334	5.232
7	402.595,723 554.830,334	8	402.585,151 554.828,421	10.744
8	402.585,151 554.828,421	9	402.585,215 554.828,292	0.144
9	402.585,215 554.828,292	10	402.590,194 554.818,175	11.276
10	402.590,194 554.818,175	11	402.592,17 554.813,755	4.842
11	402.592,17 554.813,755	12	402.601,248 554.795,576	20.32
12	402.601,248 554.795,576	13	402.604,088 554.798,169	3.846
13	402.604,088 554.798,169	14	402.607,452 554.799,672	3.684
14	402.607,452 554.799,672	15	402.612,557 554.802,16	5.679
15	402.612,557 554.802,16	1	402.619,248 554.805,582	7.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4330 Bădeni

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53301	3.737	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53301-C1	Loc. Badeni, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19638 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1516, din 17/07/2014 emis de IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂNDOIU JAN INOCENȚIU**, și soția 2) **SĂNDOIU CARMEN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

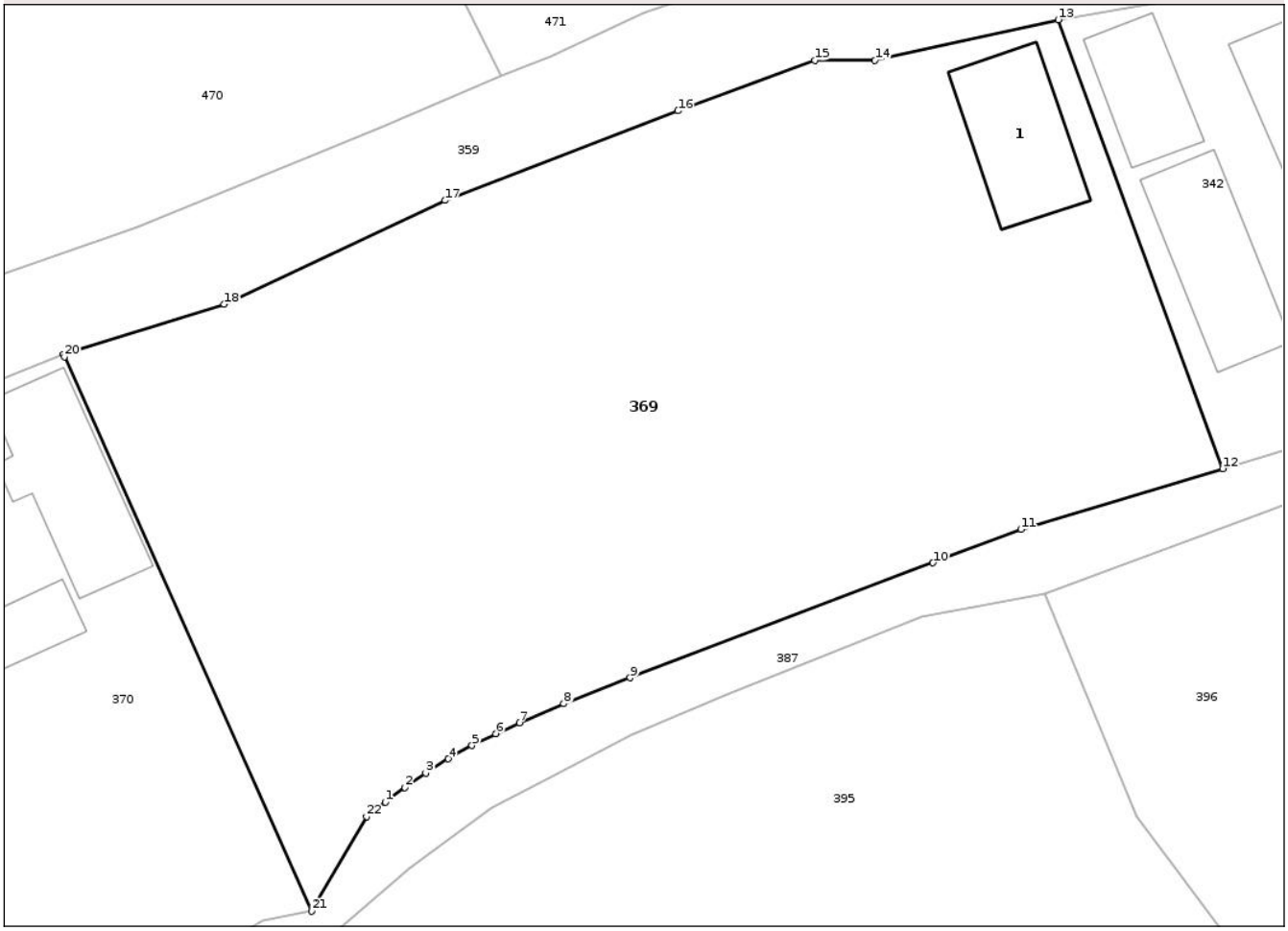
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53301	3.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.305	-	-	195	
2	curti constructii	DA	432	-	-	196	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53301-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.508,522 554.759,048	2	402.510,18 554.760,268	2.058
3	402.511,941 554.761,484	4	402.513,824 554.762,67	2.225
5	402.515,835 554.763,794	6	402.517,825 554.764,793	2.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.510,18 554.760,268	3	402.511,941 554.761,484	2.14
4	402.513,824 554.762,67	5	402.515,835 554.763,794	2.304
6	402.517,825 554.764,793	7	402.519,806 554.765,709	2.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.519,806 554.765,709	8	402.523,556 554.767,302	4.074
9	402.529,147 554.769,5	10	402.554,647 554.779,156	27.267
11	402.562,048 554.781,974	12	402.579,042 554.787,081	17.745
13	402.565,195 554.824,839	14	402.549,751 554.821,425	15.817
15	402.544,696 554.821,439	16	402.533,161 554.817,179	12.296
17	402.513,548 554.809,645	18	402.494,948 554.800,909	20.549
19	402.481,423 554.796,692	20	402.481,508 554.796,502	0.208
21	402.502,349 554.749,859	22	402.506,936 554.757,83	9.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.523,556 554.767,302	9	402.529,147 554.769,5	6.008
10	402.554,647 554.779,156	11	402.562,048 554.781,974	7.919
12	402.579,042 554.787,081	13	402.565,195 554.824,839	40.217
14	402.549,751 554.821,425	15	402.544,696 554.821,439	5.055
16	402.533,161 554.817,179	17	402.513,548 554.809,645	21.01
18	402.494,948 554.800,909	19	402.481,423 554.796,692	14.167
20	402.481,508 554.796,502	21	402.502,349 554.749,859	51.087
22	402.506,936 554.757,83	1	402.508,522 554.759,048	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **JENEI IDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JENEI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

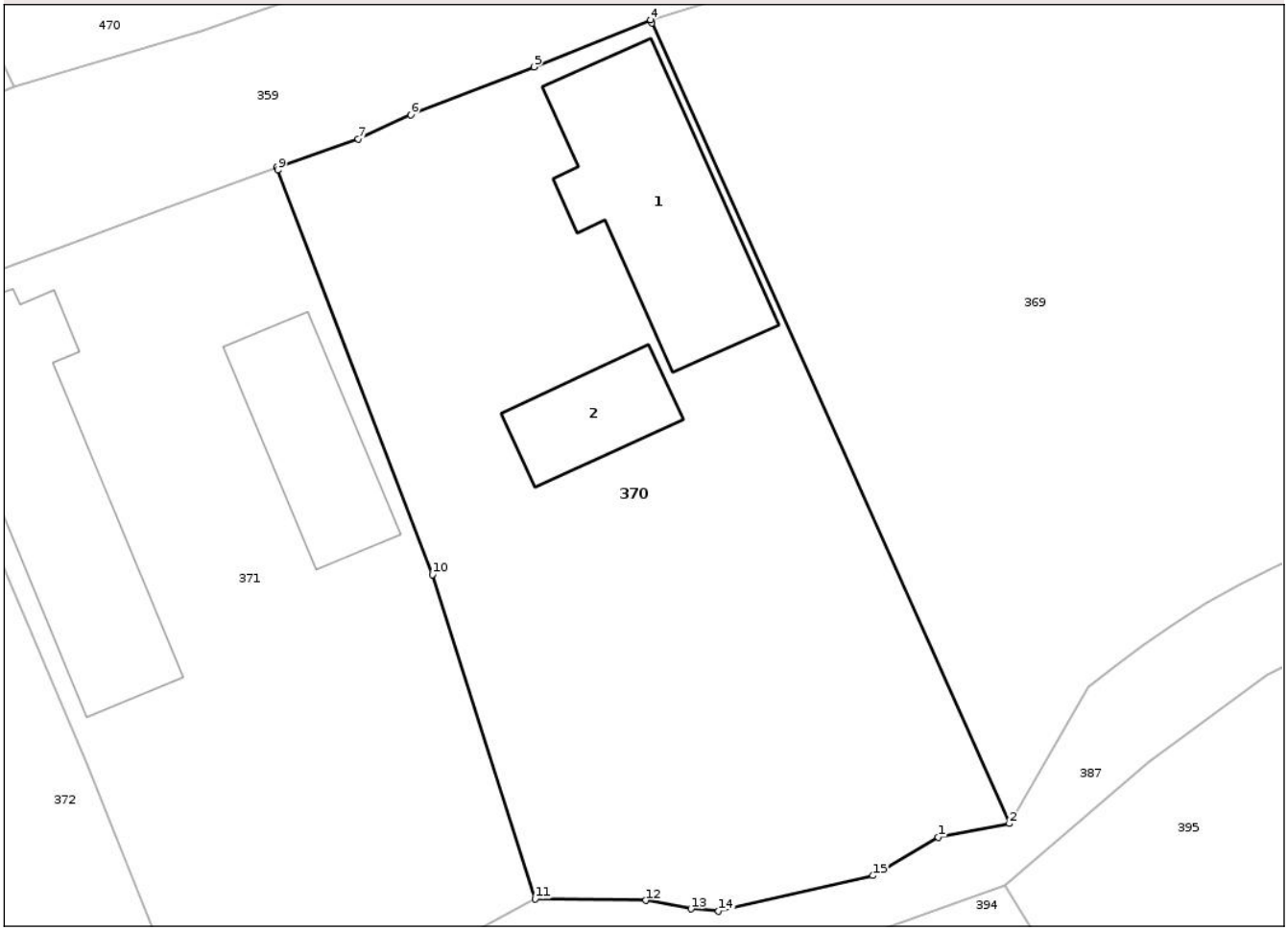
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.498,213 554.749,064	2	402.502,349 554.749,859	4.212
2	402.502,349 554.749,859	3	402.481,508 554.796,502	51.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.481,508 554.796,502	4	402.481,423 554.796,692	0.208
4	402.481,423 554.796,692	5	402.474,618 554.793,945	7.339
5	402.474,618 554.793,945	6	402.467,44 554.791,149	7.703
6	402.467,44 554.791,149	7	402.464,381 554.789,734	3.37
7	402.464,381 554.789,734	8	402.459,638 554.788,067	5.027
8	402.459,638 554.788,067	9	402.459,688 554.787,937	0.139
9	402.459,688 554.787,937	10	402.468,7 554.764,355	25.245
10	402.468,7 554.764,355	11	402.474,695 554.745,468	19.816
11	402.474,695 554.745,468	12	402.481,16 554.745,386	6.466
12	402.481,16 554.745,386	13	402.483,786 554.744,891	2.672
13	402.483,786 554.744,891	14	402.485,395 554.744,753	1.615
14	402.485,395 554.744,753	15	402.494,398 554.746,825	9.238
15	402.494,398 554.746,825	1	402.498,213 554.749,064	4.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.063	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/728, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH T NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAP GHIZELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAP GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

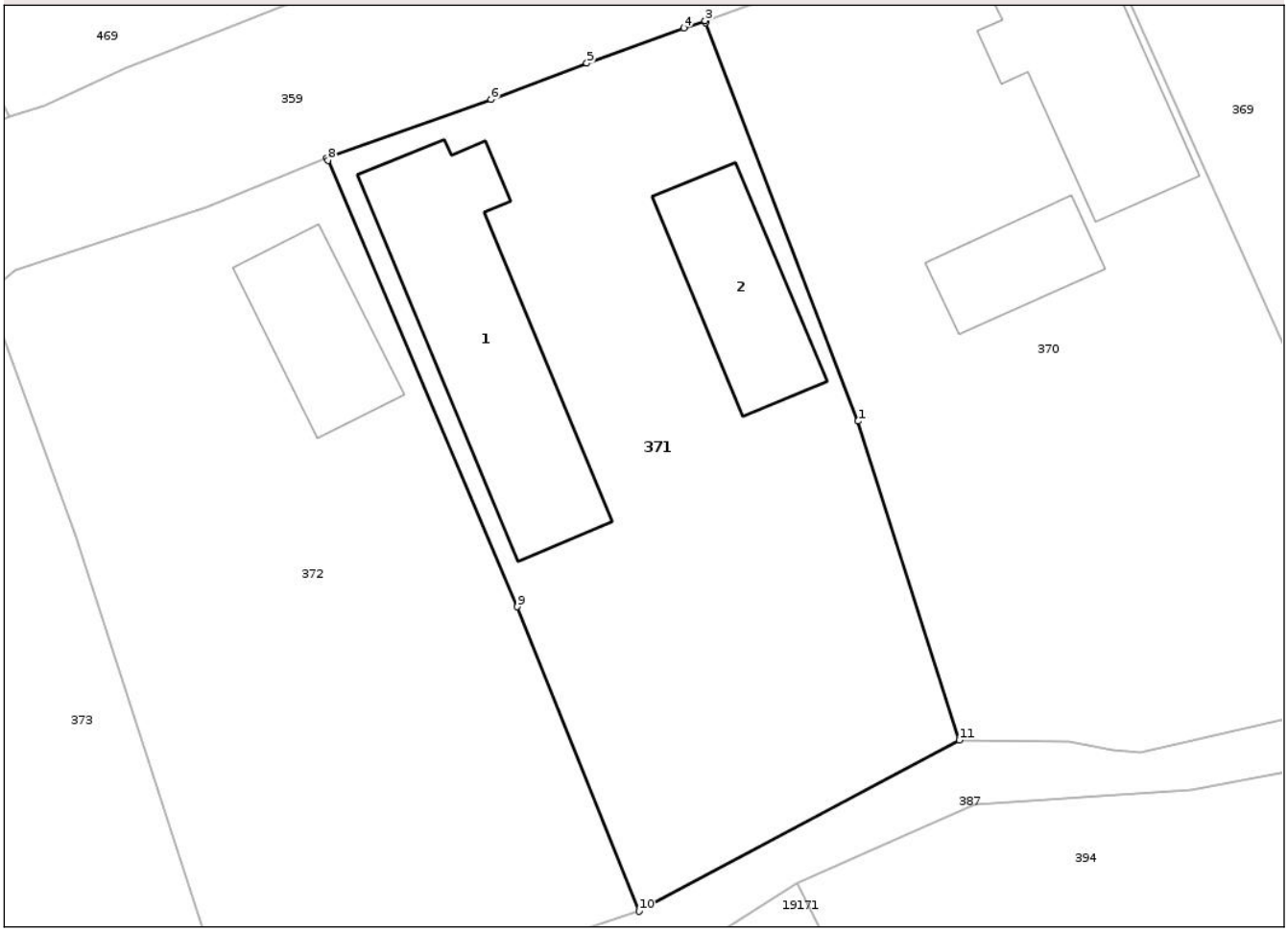
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I 132	13	-	
2	arabil	DA	563	I 132	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.468,7 554.764,355	2	402.459,688 554.787,937	25.245
2	402.459,688 554.787,937	3	402.459,638 554.788,067	0.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.459,638 554.788,067	4	402.458,377 554.787,627	1.336
4	402.458,377 554.787,627	5	402.452,633 554.785,554	6.107
5	402.452,633 554.785,554	6	402.446,972 554.783,396	6.058
6	402.446,972 554.783,396	7	402.437,243 554.779,926	10.329
7	402.437,243 554.779,926	8	402.437,299 554.779,794	0.143
8	402.437,299 554.779,794	9	402.448,527 554.753,367	28.713
9	402.448,527 554.753,367	10	402.455,734 554.735,34	19.414
10	402.455,734 554.735,34	11	402.474,695 554.745,468	21.496
11	402.474,695 554.745,468	1	402.468,7 554.764,355	19.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FAUR MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FAUR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

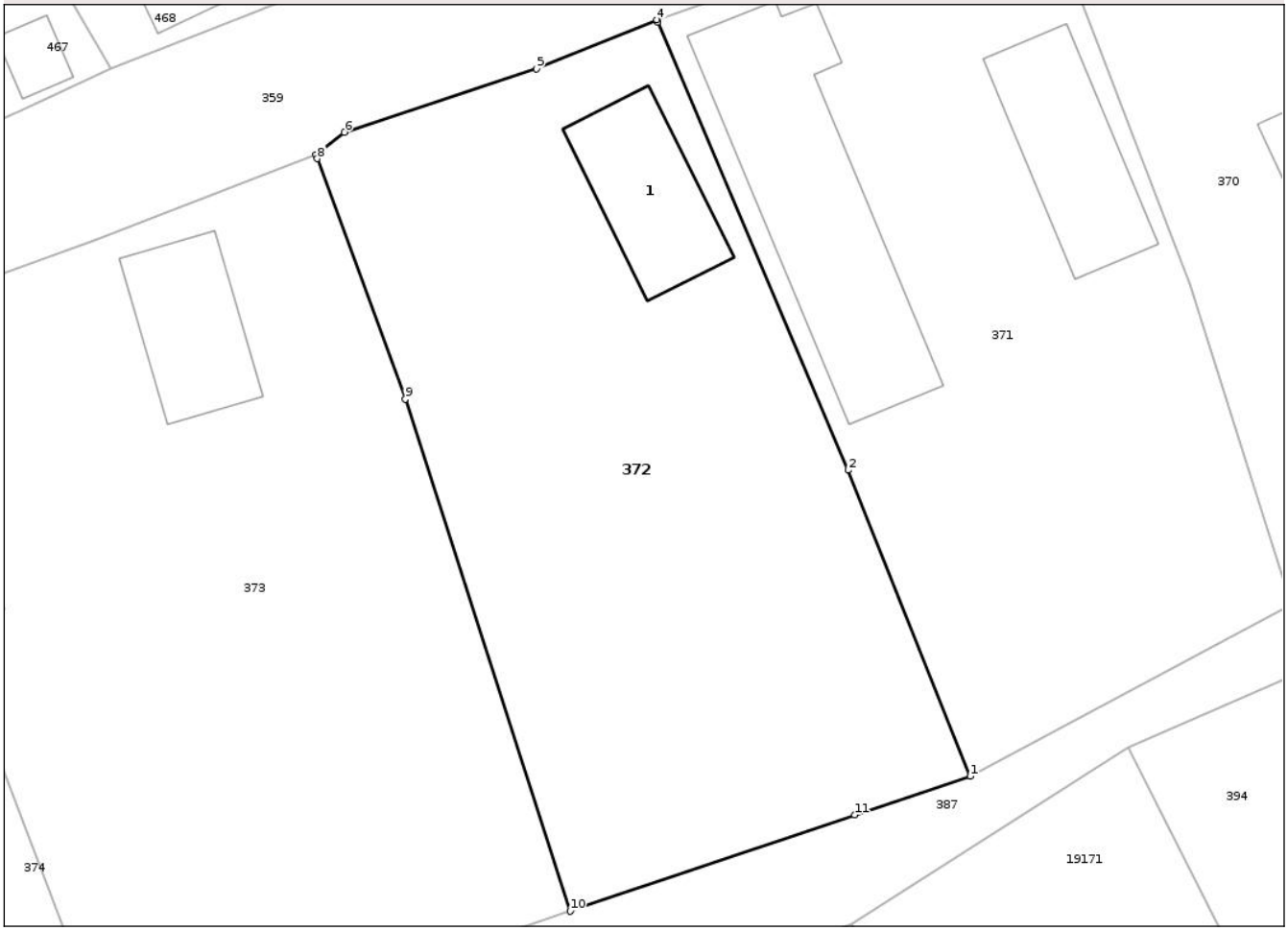
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.455,734 554.735,34	2	402.448,527 554.753,367	19.414
2	402.448,527 554.753,367	3	402.437,299 554.779,794	28.713
3	402.437,299 554.779,794	4	402.437,243 554.779,926	0.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.437,243 554.779,926	5	402.430,139 554.777,043	7.667
5	402.430,139 554.777,043	6	402.418,806 554.773,296	11.936
6	402.418,806 554.773,296	7	402.417,129 554.771,967	2.14
7	402.417,129 554.771,967	8	402.417,213 554.771,737	0.245
8	402.417,213 554.771,737	9	402.422,406 554.757,569	15.09
9	402.422,406 554.757,569	10	402.432,132 554.727,377	31.72
10	402.432,132 554.727,377	11	402.448,916 554.733,052	17.717
11	402.448,916 554.733,052	1	402.455,734 554.735,34	7.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.370	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 27932/730, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENE I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BENE ANA** 2) **BENE ENIKÖ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BENE ANA** 2) **BENE ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	I 132	15	-	
2	arabil	DA	962	I 132	15/1	-	
3	arabil	NU	58	I 132	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.422,406 554.757,569	2	402.417,213 554.771,737	15.09
2	402.417,213 554.771,737	3	402.417,129 554.771,967	0.245
3	402.417,129 554.771,967	4	402.404,217 554.766,988	13.839
4	402.404,217 554.766,988	5	402.398,543 554.764,916	6.04
5	402.398,543 554.764,916	6	402.388,476 554.761,082	10.772
6	402.388,476 554.761,082	7	402.388,634 554.760,74	0.377
7	402.388,634 554.760,74	8	402.391,898 554.753,668	7.789
8	402.391,898 554.753,668	9	402.395,912 554.742,855	11.534
9	402.395,912 554.742,855	10	402.405,3 554.718,303	26.286
10	402.405,3 554.718,303	11	402.432,132 554.727,377	28.325
11	402.432,132 554.727,377	1	402.422,406 554.757,569	31.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.385	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TURDEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.085	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.395,912 554.742,855	2	402.391,898 554.753,668	11.534
2	402.391,898 554.753,668	3	402.388,634 554.760,74	7.789
3	402.388,634 554.760,74	4	402.388,476 554.761,082	0.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.388,476 554.761,082	5	402.376,943 554.756,401	12.447
5	402.376,943 554.756,401	6	402.369,288 554.753,74	8.104
6	402.369,288 554.753,74	7	402.360,667 554.750,415	9.24
7	402.360,667 554.750,415	8	402.360,838 554.749,945	0.5
8	402.360,838 554.749,945	9	402.368,657 554.728,382	22.937
9	402.368,657 554.728,382	10	402.373,477 554.715,09	14.139
10	402.373,477 554.715,09	11	402.375,915 554.708,367	7.151
11	402.375,915 554.708,367	12	402.405,3 554.718,303	31.019
12	402.405,3 554.718,303	1	402.395,912 554.742,855	26.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

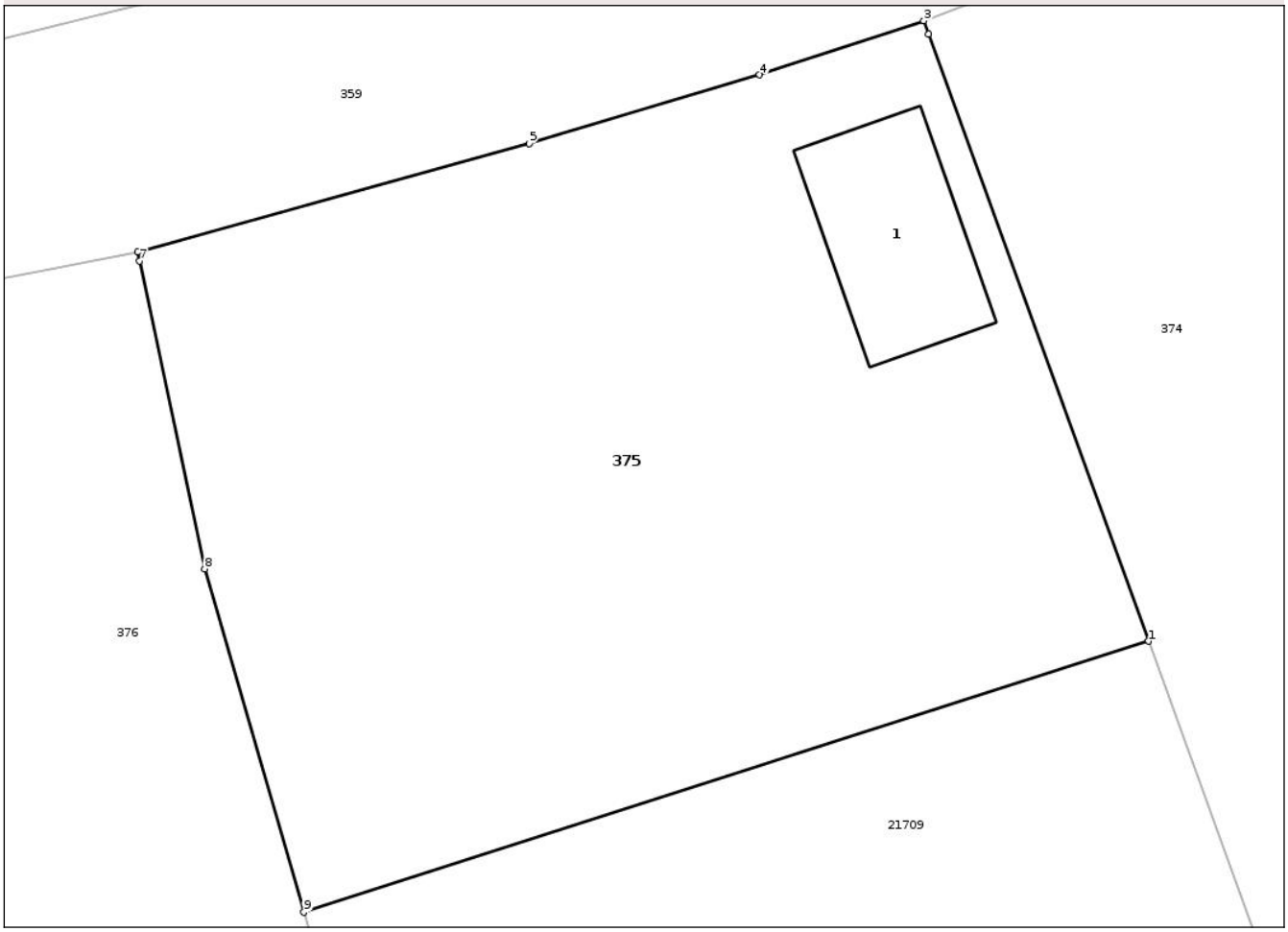
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.368,657 554.728,382	2	402.360,838 554.749,945	22.937
2	402.360,838 554.749,945	3	402.360,667 554.750,415	0.5
3	402.360,667 554.750,415	4	402.354,833 554.748,489	6.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.354,833 554.748,489	5	402.346,648 554.746,058	8.538
5	402.346,648 554.746,058	6	402.332,727 554.742,204	14.445
6	402.332,727 554.742,204	7	402.332,795 554.741,882	0.329
7	402.332,795 554.741,882	8	402.335,109 554.730,953	11.171
8	402.335,109 554.730,953	9	402.338,631 554.718,763	12.689
9	402.338,631 554.718,763	1	402.368,657 554.728,382	31.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55316	Din acte: 1.920 Masurata: 2.258	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55316-C1	Loc. Badeni, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1- Casa familiala, pe fundatii din piatra+beton, zidarie lemn+pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 beci, la parter; 2 camere, 1 bucatarie,1 hol, edificata in anul1958. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55316-C2	Loc. Badeni, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2- Anexa gospodareasca , pe fundatii de piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla compusa din: 1 sura, 1 poiata si 1 magazie, edificata in anul 1958. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55316-C3	Loc. Badeni, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3- Anexa gospodareasca , pe fundatii de piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla compusa din: 1 bucatarie de vara, edificata in anul 1958. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32897 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 528, din 20/10/2020 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GERENDI ROZALIA-SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

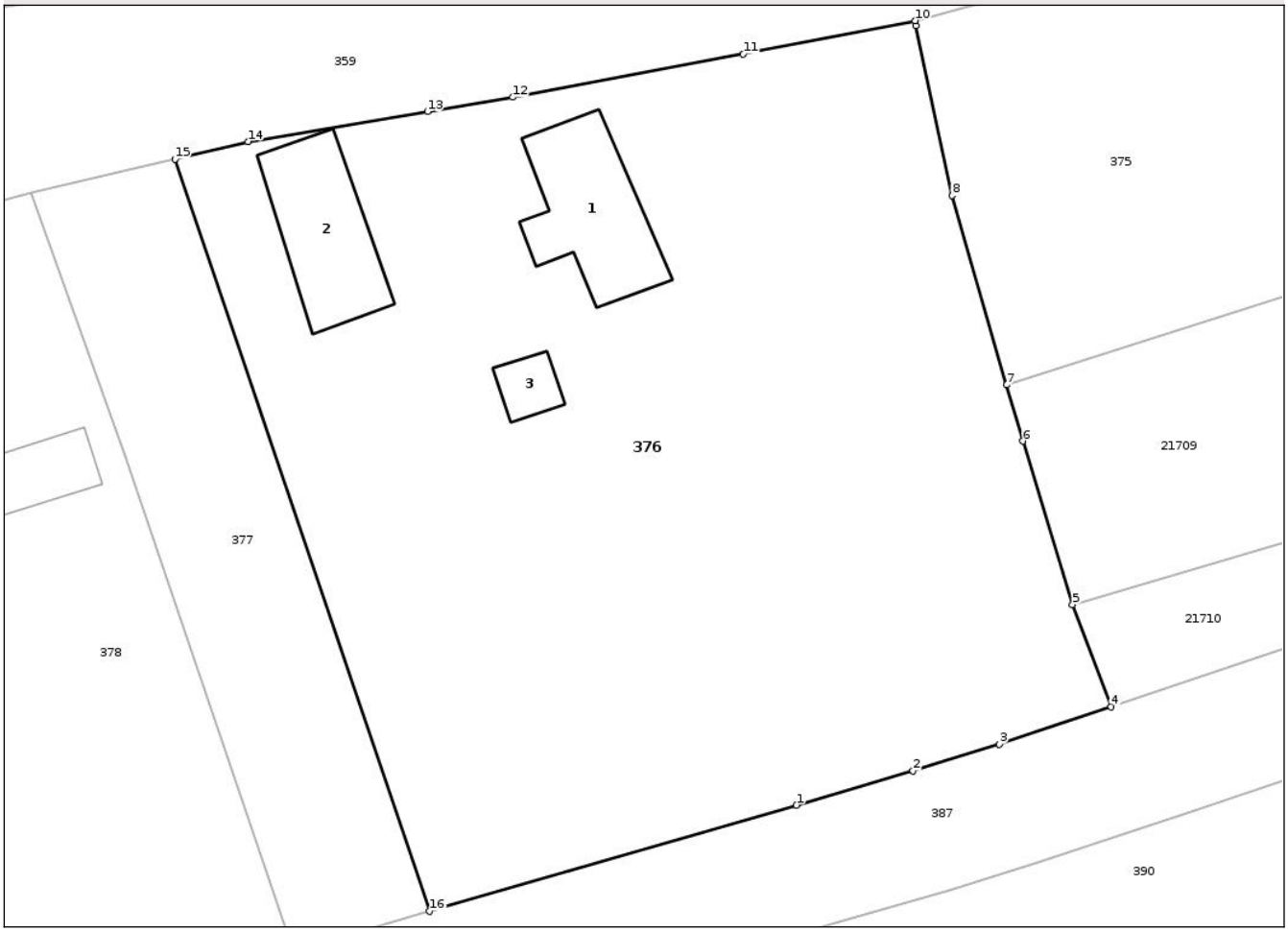
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55316	Din acte: 1.920 Masurata: 2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	I 132	18	-	
2	arabil	DA	880	I 132	18/1	-	
3	faneata	DA	658	I 132	18/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55316-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1-Casa familiala, pe fundatii din piatra+beton, zidarie lemn+pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 beci, la parter; 2 camere, 1 bucatarie,1 hol, edificata in anul1958. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55316-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2-Anexa gospodareasca , pe fundatii de piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla compusa din: 1 sura, 1 poiata si 1 magazie, edificata in anul 1958. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55316-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3-Anexa gospodareasca , pe fundatii de piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla compusa din: 1 bucatarie de vara, edificata in anul 1958. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.325,095 554.691,724	2	402.332,595 554.693,936	7.819
2	402.332,595 554.693,936	3	402.338,134 554.695,656	5.8
3	402.338,134 554.695,656	4	402.345,349 554.698,045	7.6
4	402.345,349 554.698,045	5	402.342,868 554.704,634	7.041
5	402.342,868 554.704,634	6	402.339,676 554.715,146	10.986
6	402.339,676 554.715,146	7	402.338,631 554.718,763	3.765
7	402.338,631 554.718,763	8	402.335,109 554.730,953	12.689
8	402.335,109 554.730,953	9	402.332,795 554.741,882	11.171
9	402.332,795 554.741,882	10	402.332,727 554.742,204	0.329
10	402.332,727 554.742,204	11	402.321,67 554.740,062	11.263
11	402.321,67 554.740,062	12	402.306,85 554.737,277	15.079
12	402.306,85 554.737,277	13	402.301,346 554.736,36	5.58
13	402.301,346 554.736,36	14	402.289,802 554.734,424	11.705
14	402.289,802 554.734,424	15	402.285,101 554.733,302	4.833
15	402.285,101 554.733,302	16	402.301,489 554.684,895	51.106
16	402.301,489 554.684,895	1	402.325,095 554.691,724	24.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55318	Din acte: 400 Masurata: 472	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24308 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 27636/1013, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 4384 din 13.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 4468 din 19.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55318 Moldovenești a imobilul în suprafață de 400 mp transcris aici din cărțiile funciare nr. 12 și 2955 Bădeni	A1
23569 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 257, din 03/06/2021 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERENDI ROZALIA-SUSANA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55318	Din acte: 400 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	472	i 132	18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.285,101 554.733,302	2	402.275,825 554.731,13	9.527
2	402.275,825 554.731,13	3	402.281,915 554.714,136	18.052
3	402.281,915 554.714,136	4	402.292,745 554.682,365	33.566
4	402.292,745 554.682,365	5	402.301,489 554.684,895	9.103
5	402.301,489 554.684,895	1	402.285,101 554.733,302	51.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.408 Masurata: 1.083	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1975, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANDREIU**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

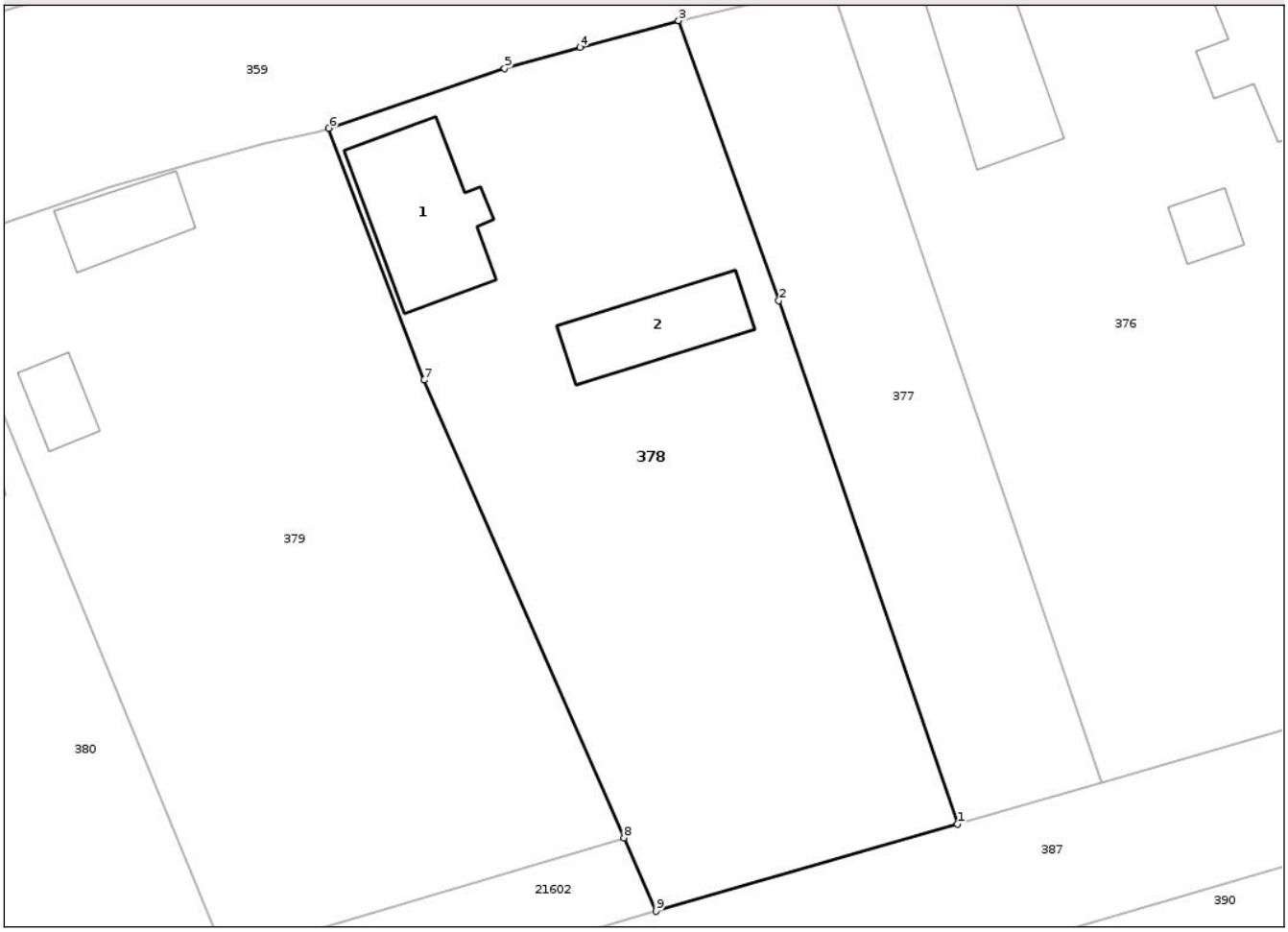
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.408 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	I 130	13	-	
2	arabil	DA	571	I 130	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.292,745 554.682,365	2	402.281,915 554.714,136	33.566
2	402.281,915 554.714,136	3	402.275,825 554.731,13	18.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.275,825 554.731,13	4	402.269,834 554.729,503	6.208
4	402.269,834 554.729,503	5	402.265,266 554.728,235	4.741
5	402.265,266 554.728,235	6	402.254,59 554.724,603	11.277
6	402.254,59 554.724,603	7	402.260,375 554.709,316	16.345
7	402.260,375 554.709,316	8	402.272,502 554.681,52	30.327
8	402.272,502 554.681,52	9	402.274,443 554.677,07	4.855
9	402.274,443 554.677,07	1	402.292,745 554.682,365	19.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRAȚA RĂZVAN** 2) **PRAȚA SANDA-ROXANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRAȚA RĂZVAN** 2) **PRAȚA SANDA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

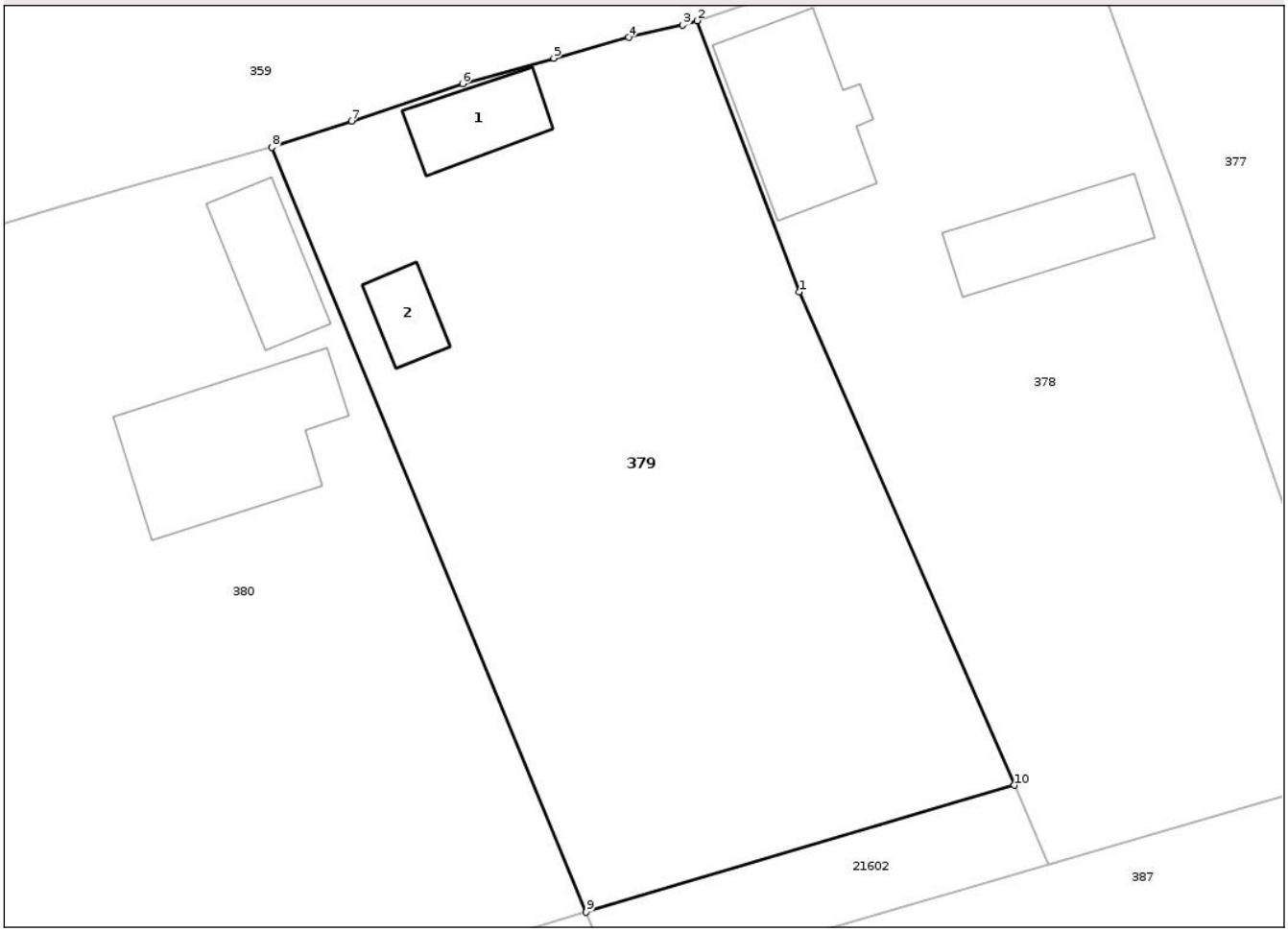
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.260,375 554.709,316	2	402.254,59 554.724,603	16.345
2	402.254,59 554.724,603	3	402.253,788 554.724,352	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.253,788 554.724,352	4	402.250,748 554.723,661	3.118
4	402.250,748 554.723,661	5	402.246,515 554.722,491	4.392
5	402.246,515 554.722,491	6	402.241,37 554.721,055	5.342
6	402.241,37 554.721,055	7	402.235,109 554.718,95	6.605
7	402.235,109 554.718,95	8	402.230,608 554.717,468	4.739
8	402.230,608 554.717,468	9	402.248,347 554.674,369	46.607
9	402.248,347 554.674,369	10	402.272,502 554.681,52	25.191
10	402.272,502 554.681,52	1	402.260,375 554.709,316	30.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ACHIM LIANA-IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ACHIM LIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

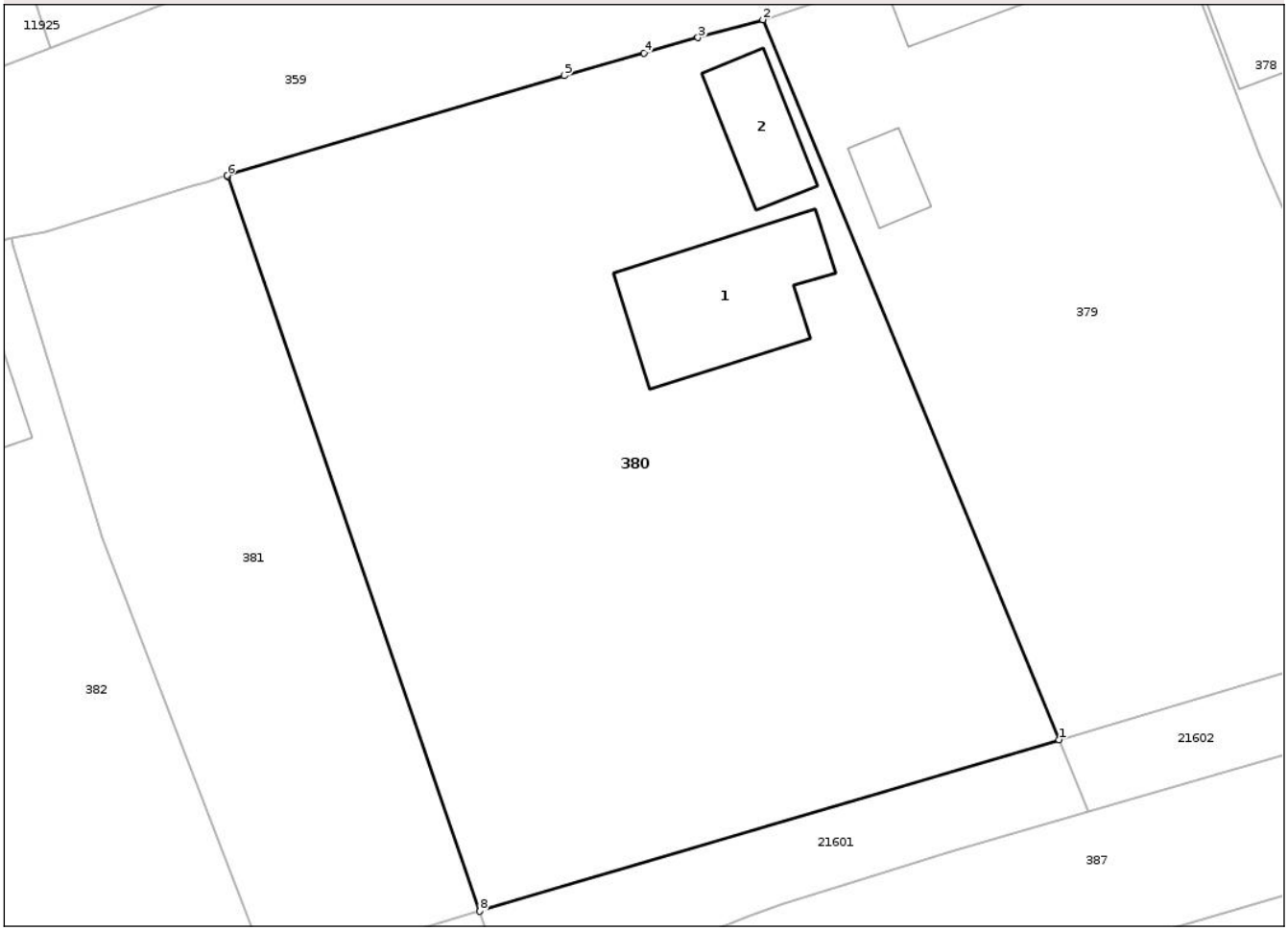
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.248,347 554.674,369	2	402.230,608 554.717,468	46.607
2	402.230,608 554.717,468	3	402.226,717 554.716,396	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.226,717 554.716,396	4	402.223,475 554.715,485	3.368
4	402.223,475 554.715,485	5	402.218,708 554.714,119	4.959
5	402.218,708 554.714,119	6	402.198,504 554.708,142	21.07
6	402.198,504 554.708,142	7	402.198,528 554.708,073	0.073
7	402.198,528 554.708,073	8	402.213,639 554.664,094	46.502
8	402.213,639 554.664,094	1	402.248,347 554.674,369	36.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY LUDOVIC-ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

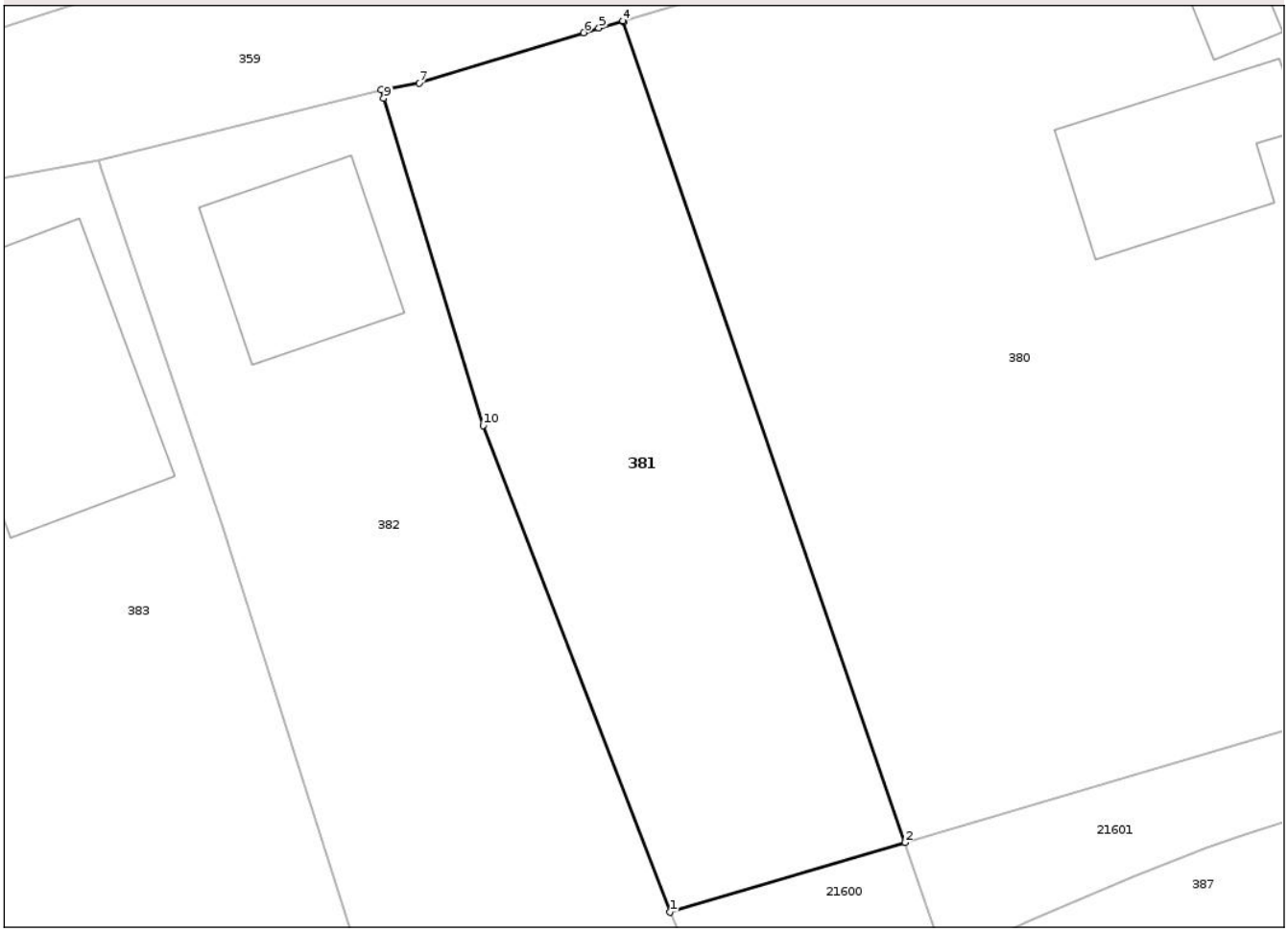
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.201,035 554.660,363	2	402.213,639 554.664,094	13.145
2	402.213,639 554.664,094	3	402.198,528 554.708,073	46.502
3	402.198,528 554.708,073	4	402.198,504 554.708,142	0.073
4	402.198,504 554.708,142	5	402.197,221 554.707,749	1.342
5	402.197,221 554.707,749	6	402.196,405 554.707,499	0.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.196,405 554.707,499	7	402.187,59 554.704,798	9.22
7	402.187,59 554.704,798	8	402.185,548 554.704,426	2.076
8	402.185,548 554.704,426	9	402.185,683 554.703,983	0.463
9	402.185,683 554.703,983	10	402.191,015 554.686,438	18.337
10	402.191,015 554.686,438	1	402.201,035 554.660,363	27.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53171	Din acte: 720 Masurata: 891	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53171-C1	Loc. Badeni, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6193 / 04/03/2014		
Act Administrativ nr. 27776/1497, din 07/06/1996 emis de CJSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr. 292/13-02-2014 emis de Nagy Ludovic Adalbert; hotarare judecatoreasca nr. 1647/31-05-2013 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 1230318645801/08-11-2013 emis de Serviciul Fiscal Municipal Turda; act administrativ nr. 1230318645781/08-11-2013 emis de Serviciul Fiscal Municipal Turda; act administrativ nr. 495/12-02-2014 emis de Primaria Com Moldovenesti; act administrativ nr. 5193/21-02-2014 emis de BCPI Turda; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MELINDA ERIKA** 2) **NAGY LUDOVIC ADALBERT**, și soția	
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY LUDOVIC ADALBERT** 2) **NAGY MELINDA ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53171	Din acte: 720 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	I132	22/1	-	
2	neproductiv	DA	241	I132	22/2	-	
3	curti constructii	DA	150	I132	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53171-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.201,035 554.660,363	2	402.191,015 554.686,438	27.934
2	402.191,015 554.686,438	3	402.185,683 554.703,983	18.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.185,683 554.703,983	4	402.185,548 554.704,426	0.463
4	402.185,548 554.704,426	5	402.170,401 554.700,655	15.609
5	402.170,401 554.700,655	6	402.170,547 554.700,222	0.457
6	402.170,547 554.700,222	7	402.177,0 554.681,142	20.142
7	402.177,0 554.681,142	8	402.184,877 554.656,288	26.072
8	402.184,877 554.656,288	9	402.189,387 554.645,776	11.439
9	402.189,387 554.645,776	10	402.204,537 554.652,709	16.661
10	402.204,537 554.652,709	1	402.201,035 554.660,363	8.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2575 MOLDOVENEȘTI
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:496

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52931	Din acte: 1.620 Masurata: 2.183	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52931-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, antreu
A1.2	52931-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6392 / 17/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6168/2008, din 31/12/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr. 6684/328/2007,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY LUDOVIC ADALBERT**, și soția 2) **NAGY MELINDA ERIKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2575 MOLDOVENEȘTI)	
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY LUDOVIC ADALBERT** 2) **NAGY MELINDA ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52931	Din acte: 1.620 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52931-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, antreu
A1.2	52931-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.172,796 554.640,212	2	402.173,713 554.640,263	0.918
3	402.174,26 554.640,349	4	402.176,099 554.640,64	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.173,713 554.640,263	3	402.174,26 554.640,349	0.554
4	402.176,099 554.640,64	5	402.176,779 554.640,747	0.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.176,779 554.640,747	6	402.177,695 554.641,037	0.961
7	402.179,162 554.641,5	8	402.179,924 554.641,741	0.799
9	402.180,706 554.642,059	10	402.184,102 554.643,436	3.665
11	402.189,387 554.645,776	12	402.184,877 554.656,288	11.439
13	402.177,0 554.681,142	14	402.170,547 554.700,222	20.142
15	402.170,401 554.700,655	16	402.135,867 554.694,165	35.139
17	402.135,95 554.693,836	18	402.140,957 554.674,074	20.386
19	402.146,594 554.652,751	20	402.146,633 554.652,604	0.152
21	402.147,047 554.647,709	22	402.147,113 554.646,723	0.988
23	402.147,594 554.640,842	24	402.149,293 554.640,683	1.706
25	402.150,151 554.640,603	26	402.151,031 554.640,556	0.881
27	402.154,682 554.640,365	28	402.162,169 554.640,127	7.491
29	402.167,692 554.640,058	30	402.171,213 554.640,124	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.177,695 554.641,037	7	402.179,162 554.641,5	1.538
8	402.179,924 554.641,741	9	402.180,706 554.642,059	0.844
10	402.184,102 554.643,436	11	402.189,387 554.645,776	5.78
12	402.184,877 554.656,288	13	402.177,0 554.681,142	26.072
14	402.170,547 554.700,222	15	402.170,401 554.700,655	0.457
16	402.135,867 554.694,165	17	402.135,95 554.693,836	0.339
18	402.140,957 554.674,074	19	402.146,594 554.652,751	22.056
20	402.146,633 554.652,604	21	402.147,047 554.647,709	4.912
22	402.147,113 554.646,723	23	402.147,594 554.640,842	5.901
24	402.149,293 554.640,683	25	402.150,151 554.640,603	0.862
26	402.151,031 554.640,556	27	402.154,682 554.640,365	3.656
28	402.162,169 554.640,127	29	402.167,692 554.640,058	5.523
30	402.171,213 554.640,124	1	402.172,796 554.640,212	1.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÁLFI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

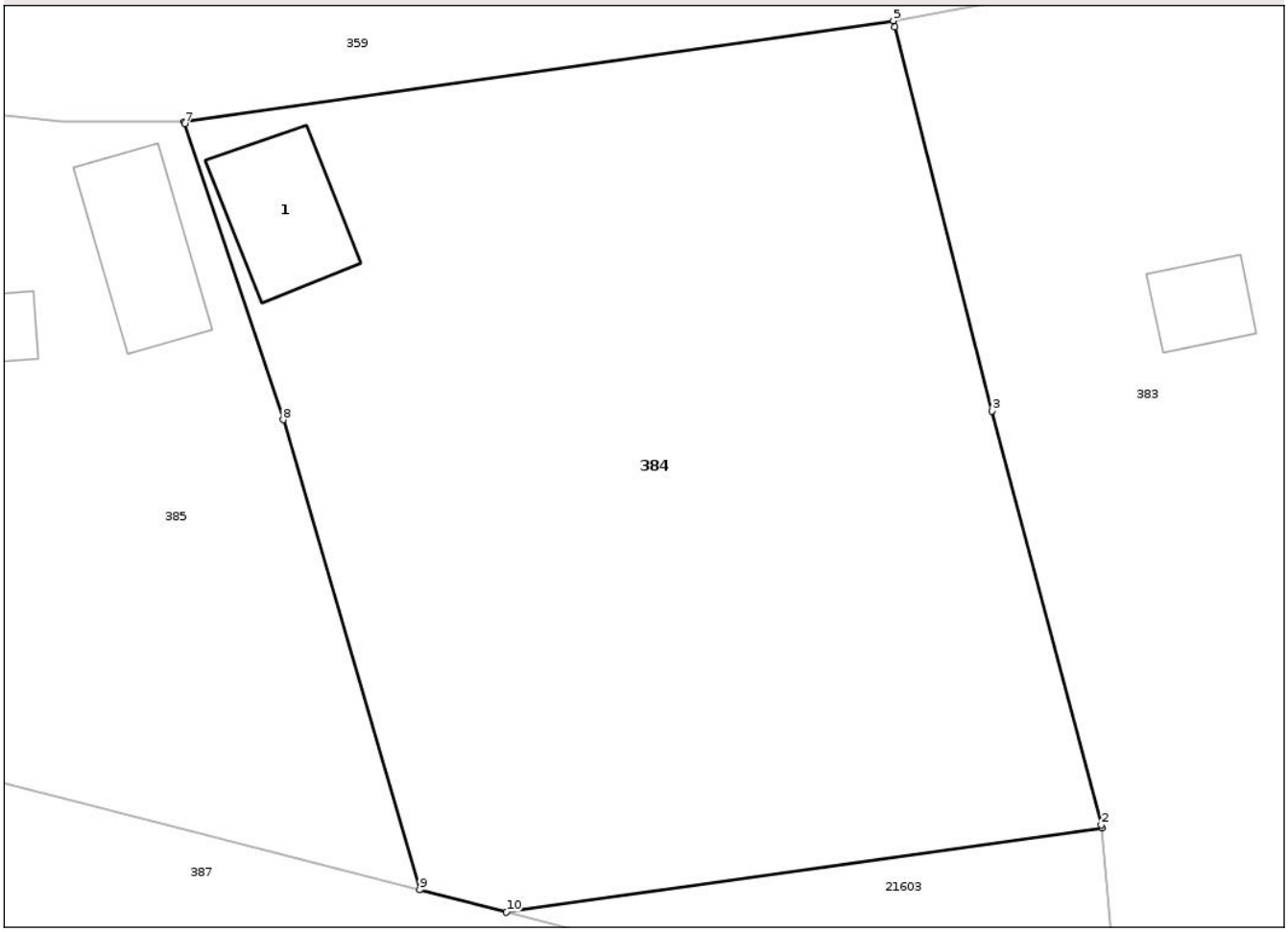
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	
2	arabil	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.146,633 554.652,604	2	402.146,594 554.652,751	0.152
2	402.146,594 554.652,751	3	402.140,957 554.674,074	22.056
3	402.140,957 554.674,074	4	402.135,95 554.693,836	20.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.135,95 554.693,836	5	402.135,867 554.694,165	0.339
5	402.135,867 554.694,165	6	402.099,312 554.688,951	36.925
6	402.099,312 554.688,951	7	402.099,338 554.688,873	0.082
7	402.099,338 554.688,873	8	402.104,42 554.673,615	16.082
8	402.104,42 554.673,615	9	402.111,453 554.649,412	25.204
9	402.111,453 554.649,412	10	402.115,923 554.648,266	4.615
10	402.115,923 554.648,266	1	402.146,633 554.652,604	31.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

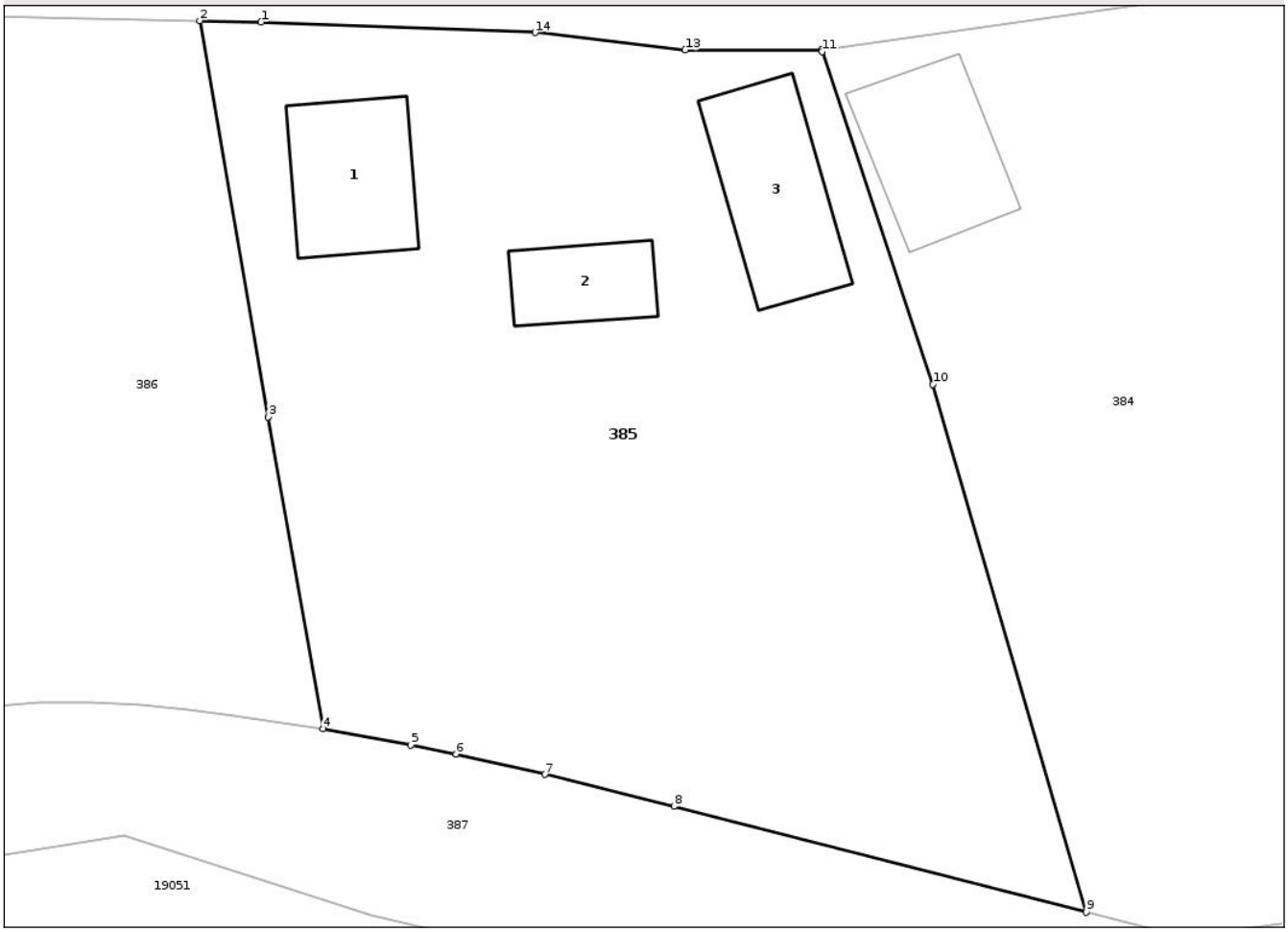
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.073,582 554.690,223	2	402.070,768 554.690,287	2.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.070,768 554.690,287	3	402.073,892 554.672,123	18.431
3	402.073,892 554.672,123	4	402.076,427 554.657,819	14.527
4	402.076,427 554.657,819	5	402.080,457 554.657,085	4.096
5	402.080,457 554.657,085	6	402.082,537 554.656,66	2.123
6	402.082,537 554.656,66	7	402.086,6 554.655,736	4.167
7	402.086,6 554.655,736	8	402.092,532 554.654,264	6.112
8	402.092,532 554.654,264	9	402.111,453 554.649,412	19.533
9	402.111,453 554.649,412	10	402.104,42 554.673,615	25.204
10	402.104,42 554.673,615	11	402.099,338 554.688,873	16.082
11	402.099,338 554.688,873	12	402.099,312 554.688,951	0.082
12	402.099,312 554.688,951	13	402.093,049 554.688,95	6.263
13	402.093,049 554.688,95	14	402.086,16 554.689,748	6.935
14	402.086,16 554.689,748	1	402.073,582 554.690,223	12.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANĂ BADENI**, CIF:10565584	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.070,768 554.690,287	2	402.059,058 554.690,553	11.713
3	402.052,723 554.689,916	4	402.046,891 554.684,311	8.089
5	402.037,664 554.675,446	6	402.035,561 554.673,425	2.917
7	402.026,935 554.665,136	8	402.015,809 554.653,919	15.799
9	402.003,527 554.653,9	10	402.005,108 554.649,973	4.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.059,058 554.690,553	3	402.052,723 554.689,916	6.367
4	402.046,891 554.684,311	5	402.037,664 554.675,446	12.796
6	402.035,561 554.673,425	7	402.026,935 554.665,136	11.963
8	402.015,809 554.653,919	9	402.003,527 554.653,9	12.282
10	402.005,108 554.649,973	11	402.006,68 554.646,069	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.006,68 554.646,069	12	402.006,966 554.641,969	4.11
13	402.024,22 554.644,664	14	402.044,063 554.653,306	21.643
15	402.047,78 554.654,87	16	402.049,718 554.655,648	2.088
17	402.051,699 554.656,403	18	402.053,765 554.657,128	2.19
19	402.055,948 554.657,802	20	402.058,294 554.658,388	2.418
21	402.060,817 554.658,821	22	402.063,355 554.659,017	2.546
23	402.065,763 554.659,022	24	402.068,038 554.658,901	2.278
25	402.070,218 554.658,699	26	402.072,362 554.658,437	2.16
27	402.076,427 554.657,819	28	402.073,892 554.672,123	14.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.006,966 554.641,969	13	402.024,22 554.644,664	17.463
14	402.044,063 554.653,306	15	402.047,78 554.654,87	4.033
16	402.049,718 554.655,648	17	402.051,699 554.656,403	2.12
18	402.053,765 554.657,128	19	402.055,948 554.657,802	2.285
20	402.058,294 554.658,388	21	402.060,817 554.658,821	2.56
22	402.063,355 554.659,017	23	402.065,763 554.659,022	2.408
24	402.068,038 554.658,901	25	402.070,218 554.658,699	2.189
26	402.072,362 554.658,437	27	402.076,427 554.657,819	4.112
28	402.073,892 554.672,123	1	402.070,768 554.690,287	18.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.828	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	2.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.823,621 554.875,237	2	402.818,325 554.876,55	5.456
4	402.809,308 554.871,678	5	402.802,744 554.866,479	8.374
7	402.792,648 554.861,077	8	402.788,391 554.858,121	5.183
10	402.780,328 554.854,276	11	402.777,639 554.851,639	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.818,325 554.876,55	3	402.812,254 554.873,958	6.601
5	402.802,744 554.866,479	6	402.798,168 554.863,708	5.35
8	402.788,391 554.858,121	9	402.783,255 554.855,541	5.748
11	402.777,639 554.851,639	12	402.773,572 554.850,312	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.812,254 554.873,958	4	402.809,308 554.871,678	3.725
6	402.798,168 554.863,708	7	402.792,648 554.861,077	6.115
9	402.783,255 554.855,541	10	402.780,328 554.854,276	3.189
12	402.773,572 554.850,312	13	402.768,075 554.849,397	5.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	402.768,075 554.849,397	14	402.765,356 554.846,712	3.821
16	402.757,824 554.848,338	17	402.755,456 554.847,974	2.396
19	402.751,369 554.846,77	20	402.749,385 554.846,117	2.089
22	402.740,48 554.842,276	23	402.736,18 554.841,696	4.339
25	402.726,763 554.834,627	26	402.720,071 554.831,525	7.376
28	402.708,949 554.825,926	29	402.701,762 554.823,806	7.493
31	402.685,029 554.822,867	32	402.684,814 554.825,132	2.275
34	402.671,438 554.824,139	35	402.667,149 554.823,633	4.319
37	402.659,412 554.821,617	38	402.655,638 554.820,235	4.019
40	402.641,847 554.816,93	41	402.639,462 554.815,85	2.618
43	402.631,686 554.812,022	44	402.619,248 554.805,582	14.006
46	402.607,452 554.799,672	47	402.604,088 554.798,169	3.684
49	402.600,803 554.795,346	50	402.598,27 554.794,037	2.851
52	402.579,042 554.787,081	53	402.562,048 554.781,974	17.745
55	402.529,147 554.769,5	56	402.523,556 554.767,302	6.008
58	402.517,825 554.764,793	59	402.515,835 554.763,794	2.227
61	402.511,941 554.761,484	62	402.510,18 554.760,268	2.14
64	402.506,936 554.757,83	65	402.502,349 554.749,859	9.197
67	402.494,398 554.746,825	68	402.485,395 554.744,753	9.238
70	402.481,16 554.745,386	71	402.474,695 554.745,468	6.466
73	402.448,916 554.733,052	74	402.432,132 554.727,377	17.717
76	402.375,915 554.708,367	77	402.347,453 554.698,742	30.045
79	402.338,134 554.695,656	80	402.332,595 554.693,936	5.8
82	402.301,489 554.684,895	83	402.292,745 554.682,365	9.103
85	402.250,13 554.670,036	86	402.241,61 554.667,571	8.869
88	402.231,882 554.664,535	89	402.229,807 554.663,797	2.202
91	402.220,273 554.659,848	92	402.215,792 554.657,828	4.915
94	402.204,537 554.652,709	95	402.189,387 554.645,776	16.661
97	402.180,706 554.642,059	98	402.179,924 554.641,741	0.844
100	402.177,695 554.641,037	101	402.176,779 554.640,747	0.961
103	402.174,26 554.640,349	104	402.173,713 554.640,263	0.554
106	402.171,213 554.640,124	107	402.167,692 554.640,058	3.522
109	402.154,682 554.640,365	110	402.151,031 554.640,556	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	402.765,356 554.846,712	15	402.760,049 554.844,602	5.711
17	402.755,456 554.847,974	18	402.753,096 554.847,302	2.454
20	402.749,385 554.846,117	21	402.745,587 554.844,786	4.024
23	402.736,18 554.841,696	24	402.733,374 554.837,658	4.917
26	402.720,071 554.831,525	27	402.715,633 554.830,709	4.512
29	402.701,762 554.823,806	30	402.697,228 554.822,736	4.659
32	402.684,814 554.825,132	33	402.675,513 554.824,483	9.324
35	402.667,149 554.823,633	36	402.664,027 554.823,116	3.165
38	402.655,638 554.820,235	39	402.648,171 554.818,522	7.661
41	402.639,462 554.815,85	42	402.637,083 554.814,733	2.628
44	402.619,248 554.805,582	45	402.612,557 554.802,16	7.515
47	402.604,088 554.798,169	48	402.601,248 554.795,576	3.846
50	402.598,27 554.794,037	51	402.589,327 554.790,172	9.742
53	402.562,048 554.781,974	54	402.554,647 554.779,156	7.919
56	402.523,556 554.767,302	57	402.519,806 554.765,709	4.074
59	402.515,835 554.763,794	60	402.513,824 554.762,67	2.304
62	402.510,18 554.760,268	63	402.508,522 554.759,048	2.058
65	402.502,349 554.749,859	66	402.498,213 554.749,064	4.212
68	402.485,395 554.744,753	69	402.483,786 554.744,891	1.615
71	402.474,695 554.745,468	72	402.455,734 554.735,34	21.496
74	402.432,132 554.727,377	75	402.405,3 554.718,303	28.325
77	402.347,453 554.698,742	78	402.345,349 554.698,045	2.216
80	402.332,595 554.693,936	81	402.325,095 554.691,724	7.819
83	402.292,745 554.682,365	84	402.274,443 554.677,07	19.053
86	402.241,61 554.667,571	87	402.235,812 554.665,82	6.057
89	402.229,807 554.663,797	90	402.225,875 554.662,255	4.224
92	402.215,792 554.657,828	93	402.211,075 554.655,701	5.174
95	402.189,387 554.645,776	96	402.184,102 554.643,436	5.78
98	402.179,924 554.641,741	99	402.179,162 554.641,5	0.799
101	402.176,779 554.640,747	102	402.176,099 554.640,64	0.688
104	402.173,713 554.640,263	105	402.172,796 554.640,212	0.918
107	402.167,692 554.640,058	108	402.162,169 554.640,127	5.523
110	402.151,031 554.640,556	111	402.150,151 554.640,603	0.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	402.760,049 554.844,602	16	402.757,824 554.848,338	4.348
18	402.753,096 554.847,302	19	402.751,369 554.846,77	1.807
21	402.745,587 554.844,786	22	402.740,48 554.842,276	5.69
24	402.733,374 554.837,658	25	402.726,763 554.834,627	7.272
27	402.715,633 554.830,709	28	402.708,949 554.825,926	8.219
30	402.697,228 554.822,736	31	402.685,029 554.822,867	12.2
33	402.675,513 554.824,483	34	402.671,438 554.824,139	4.089
36	402.664,027 554.823,116	37	402.659,412 554.821,617	4.852
39	402.648,171 554.818,522	40	402.641,847 554.816,93	6.521
42	402.637,083 554.814,733	43	402.631,686 554.812,022	6.04
45	402.612,557 554.802,16	46	402.607,452 554.799,672	5.679
48	402.601,248 554.795,576	49	402.600,803 554.795,346	0.501
51	402.589,327 554.790,172	52	402.579,042 554.787,081	10.739
54	402.554,647 554.779,156	55	402.529,147 554.769,5	27.267
57	402.519,806 554.765,709	58	402.517,825 554.764,793	2.183
60	402.513,824 554.762,67	61	402.511,941 554.761,484	2.225
63	402.508,522 554.759,048	64	402.506,936 554.757,83	2.0
66	402.498,213 554.749,064	67	402.494,398 554.746,825	4.423
69	402.483,786 554.744,891	70	402.481,16 554.745,386	2.672
72	402.455,734 554.735,34	73	402.448,916 554.733,052	7.192
75	402.405,3 554.718,303	76	402.375,915 554.708,367	31.019
78	402.345,349 554.698,045	79	402.338,134 554.695,656	7.6
81	402.325,095 554.691,724	82	402.301,489 554.684,895	24.574
84	402.274,443 554.677,07	85	402.250,13 554.670,036	25.31
87	402.235,812 554.665,82	88	402.231,882 554.664,535	4.135
90	402.225,875 554.662,255	91	402.220,273 554.659,848	6.097
93	402.211,075 554.655,701	94	402.204,537 554.652,709	7.19
96	402.184,102 554.643,436	97	402.180,706 554.642,059	3.665
99	402.179,162 554.641,5	100	402.177,695 554.641,037	1.538
102	402.176,099 554.640,64	103	402.174,26 554.640,349	1.862
105	402.172,796 554.640,212	106	402.171,213 554.640,124	1.585
108	402.162,169 554.640,127	109	402.154,682 554.640,365	7.491
111	402.150,151 554.640,603	112	402.149,293 554.640,683	0.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	402.149,293 554.640,683	113	402.147,594 554.640,842	1.706
115	402.145,96 554.641,042	116	402.144,254 554.641,312	1.727
118	402.140,73 554.642,017	119	402.137,902 554.642,686	2.906
121	402.115,923 554.648,266	122	402.111,453 554.649,412	4.615
124	402.086,6 554.655,736	125	402.082,537 554.656,66	4.167
127	402.076,427 554.657,819	128	402.072,362 554.658,437	4.112
130	402.068,038 554.658,901	131	402.065,763 554.659,022	2.278
133	402.060,817 554.658,821	134	402.058,294 554.658,388	2.56
136	402.053,765 554.657,128	137	402.051,699 554.656,403	2.19
139	402.047,78 554.654,87	140	402.044,063 554.653,306	4.033
142	402.006,966 554.641,969	143	402.007,164 554.639,138	2.838
145	402.014,846 554.637,892	146	402.018,633 554.638,12	3.793
148	402.038,611 554.643,054	149	402.043,922 554.644,454	5.492
151	402.067,301 554.652,928	152	402.078,658 554.649,281	11.928
154	402.105,495 554.644,387	155	402.127,484 554.637,704	22.982
157	402.161,992 554.632,129	158	402.173,392 554.632,233	11.4
160	402.214,383 554.648,417	161	402.228,917 554.654,854	15.896
163	402.293,677 554.674,307	164	402.327,338 554.684,045	35.041
166	402.340,578 554.688,038	167	402.349,992 554.691,155	9.917
169	402.448,762 554.726,609	170	402.465,073 554.737,036	19.359
172	402.488,411 554.742,513	173	402.495,218 554.743,794	6.926
175	402.510,514 554.753,46	176	402.517,43 554.758,499	8.557
178	402.529,125 554.764,661	179	402.537,144 554.768,052	8.707
181	402.564,095 554.776,601	182	402.590,734 554.786,49	28.415
184	402.607,758 554.793,527	185	402.608,608 554.796,224	2.828
187	402.630,08 554.807,073	188	402.633,651 554.808,691	3.92
190	402.645,64 554.815,624	191	402.655,008 554.818,455	9.786
193	402.668,936 554.821,148	194	402.676,67 554.821,505	7.742
196	402.700,26 554.821,092	197	402.704,101 554.821,756	3.898
199	402.721,835 554.830,159	200	402.724,338 554.831,223	2.719
202	402.754,21 554.842,109	203	402.760,867 554.841,604	6.676
205	402.780,037 554.847,064	206	402.797,442 554.858,412	20.778
208	402.805,796 554.865,321	209	402.821,006 554.872,548	16.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	402.147,594 554.640,842	114	402.146,685 554.640,927	0.913
116	402.144,254 554.641,312	117	402.141,549 554.641,823	2.753
119	402.137,902 554.642,686	120	402.135,074 554.643,355	2.906
122	402.111,453 554.649,412	123	402.092,532 554.654,264	19.533
125	402.082,537 554.656,66	126	402.080,457 554.657,085	2.123
128	402.072,362 554.658,437	129	402.070,218 554.658,699	2.16
131	402.065,763 554.659,022	132	402.063,355 554.659,017	2.408
134	402.058,294 554.658,388	135	402.055,948 554.657,802	2.418
137	402.051,699 554.656,403	138	402.049,718 554.655,648	2.12
140	402.044,063 554.653,306	141	402.024,22 554.644,664	21.643
143	402.007,164 554.639,138	144	402.004,747 554.637,282	3.047
146	402.018,633 554.638,12	147	402.020,274 554.638,219	1.644
149	402.043,922 554.644,454	150	402.055,944 554.651,095	13.734
152	402.078,658 554.649,281	153	402.090,575 554.646,507	12.236
155	402.127,484 554.637,704	156	402.142,885 554.633,429	15.983
158	402.173,392 554.632,233	159	402.192,671 554.638,481	20.266
161	402.228,917 554.654,854	162	402.238,212 554.658,188	9.875
164	402.327,338 554.684,045	165	402.334,913 554.686,279	7.898
167	402.349,992 554.691,155	168	402.390,656 554.704,907	42.926
170	402.465,073 554.737,036	171	402.475,639 554.741,63	11.522
173	402.495,218 554.743,794	174	402.502,102 554.746,259	7.312
176	402.517,43 554.758,499	177	402.522,949 554.761,361	6.217
179	402.537,144 554.768,052	180	402.553,699 554.774,667	17.827
182	402.590,734 554.786,49	183	402.595,764 554.788,327	5.355
185	402.608,608 554.796,224	186	402.617,381 554.800,269	9.661
188	402.633,651 554.808,691	189	402.639,442 554.812,123	6.732
191	402.655,008 554.818,455	192	402.661,81 554.819,869	6.947
194	402.676,67 554.821,505	195	402.696,484 554.820,439	19.843
197	402.704,101 554.821,756	198	402.713,149 554.825,236	9.694
200	402.724,338 554.831,223	201	402.732,866 554.834,85	9.268
203	402.760,867 554.841,604	204	402.767,161 554.844,668	7.0
206	402.797,442 554.858,412	207	402.807,737 554.860,949	10.603
209	402.821,006 554.872,548	1	402.823,621 554.875,237	3.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	402.146,685 554.640,927	115	402.145,96 554.641,042	0.734
117	402.141,549 554.641,823	118	402.140,73 554.642,017	0.842
120	402.135,074 554.643,355	121	402.115,923 554.648,266	19.77
123	402.092,532 554.654,264	124	402.086,6 554.655,736	6.112
126	402.080,457 554.657,085	127	402.076,427 554.657,819	4.096
129	402.070,218 554.658,699	130	402.068,038 554.658,901	2.189
132	402.063,355 554.659,017	133	402.060,817 554.658,821	2.546
135	402.055,948 554.657,802	136	402.053,765 554.657,128	2.285
138	402.049,718 554.655,648	139	402.047,78 554.654,87	2.088
141	402.024,22 554.644,664	142	402.006,966 554.641,969	17.463
144	402.004,747 554.637,282	145	402.014,846 554.637,892	10.118
147	402.020,274 554.638,219	148	402.038,611 554.643,054	18.964
150	402.055,944 554.651,095	151	402.067,301 554.652,928	11.504
153	402.090,575 554.646,507	154	402.105,495 554.644,387	15.07
156	402.142,885 554.633,429	157	402.161,992 554.632,129	19.151
159	402.192,671 554.638,481	160	402.214,383 554.648,417	23.878
162	402.238,212 554.658,188	163	402.293,677 554.674,307	57.76
165	402.334,913 554.686,279	166	402.340,578 554.688,038	5.932
168	402.390,656 554.704,907	169	402.448,762 554.726,609	62.026
171	402.475,639 554.741,63	172	402.488,411 554.742,513	12.802
174	402.502,102 554.746,259	175	402.510,514 554.753,46	11.073
177	402.522,949 554.761,361	178	402.529,125 554.764,661	7.002
180	402.553,699 554.774,667	181	402.564,095 554.776,601	10.574
183	402.595,764 554.788,327	184	402.607,758 554.793,527	13.073
186	402.617,381 554.800,269	187	402.630,08 554.807,073	14.407
189	402.639,442 554.812,123	190	402.645,64 554.815,624	7.118
192	402.661,81 554.819,869	193	402.668,936 554.821,148	7.24
195	402.696,484 554.820,439	196	402.700,26 554.821,092	3.832
198	402.713,149 554.825,236	199	402.721,835 554.830,159	9.984
201	402.732,866 554.834,85	202	402.754,21 554.842,109	22.545
204	402.767,161 554.844,668	205	402.780,037 554.847,064	13.097
207	402.807,737 554.860,949	208	402.805,796 554.865,321	4.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.255	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

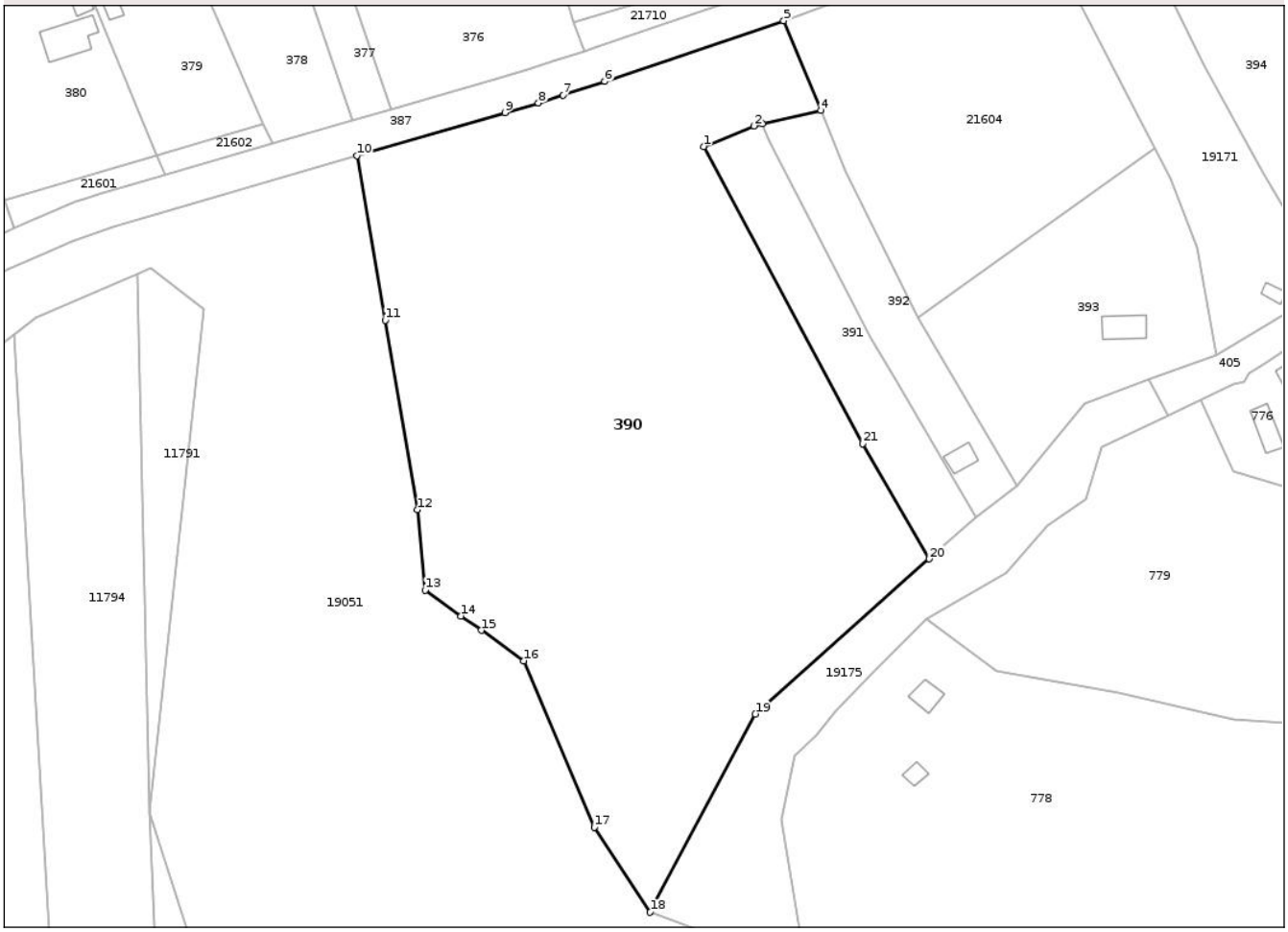
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.307	I133	-	-	
2	faneata	DA	8.948	I133	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.372,436 554.676,373	2	402.383,875 554.681,045	12.356
3	402.385,82 554.681,5	4	402.399,065 554.684,601	13.603
5	402.390,656 554.704,907	6	402.349,992 554.691,155	42.926
7	402.340,578 554.688,038	8	402.334,913 554.686,279	5.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.383,875 554.681,045	3	402.385,82 554.681,5	1.997
4	402.399,065 554.684,601	5	402.390,656 554.704,907	21.978
6	402.349,992 554.691,155	7	402.340,578 554.688,038	9.917
8	402.334,913 554.686,279	9	402.327,338 554.684,045	7.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.327,338 554.684,045	10	402.293,677 554.674,307	35.041
11	402.300,118 554.636,966	12	402.307,399 554.593,96	43.618
13	402.309,203 554.575,68	14	402.317,366 554.569,855	10.028
15	402.321,96 554.566,576	16	402.331,646 554.559,664	11.899
17	402.347,592 554.521,904	18	402.360,337 554.502,638	23.1
19	402.384,171 554.547,607	20	402.423,725 554.582,778	52.929
21	402.408,562 554.608,914	1	402.372,436 554.676,373	76.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.293,677 554.674,307	11	402.300,118 554.636,966	37.892
12	402.307,399 554.593,96	13	402.309,203 554.575,68	18.369
14	402.317,366 554.569,855	15	402.321,96 554.566,576	5.644
16	402.331,646 554.559,664	17	402.347,592 554.521,904	40.989
18	402.360,337 554.502,638	19	402.384,171 554.547,607	50.895
20	402.423,725 554.582,778	21	402.408,562 554.608,914	30.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

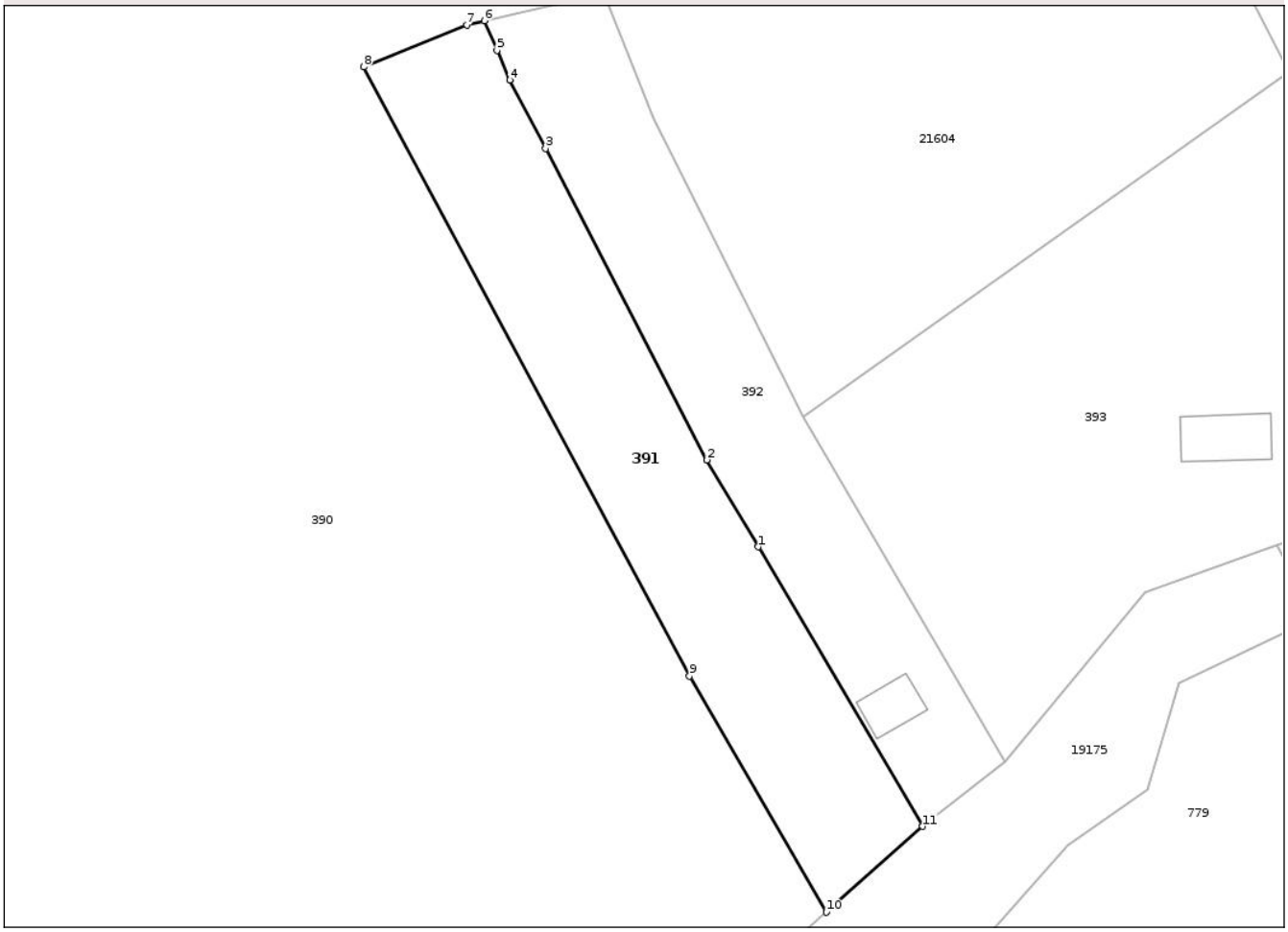
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	634	I133	-	-	
2	arabil	DA	781	I133	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.416,194 554.623,236	2	402.410,521 554.632,875	11.185
2	402.410,521 554.632,875	3	402.392,612 554.667,355	38.854
3	402.392,612 554.667,355	4	402.388,63 554.674,933	8.56
4	402.388,63 554.674,933	5	402.387,225 554.678,217	3.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.387,225 554.678,217	6	402.385,82 554.681,5	3.572
6	402.385,82 554.681,5	7	402.383,875 554.681,045	1.997
7	402.383,875 554.681,045	8	402.372,436 554.676,373	12.356
8	402.372,436 554.676,373	9	402.408,562 554.608,914	76.523
9	402.408,562 554.608,914	10	402.423,725 554.582,778	30.216
10	402.423,725 554.582,778	11	402.434,41 554.592,279	14.298
11	402.434,41 554.592,279	1	402.416,194 554.623,236	35.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52438	1.180	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52438-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11915 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 419, din 18/05/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎȘTEI FELICIA** 2) **RÎȘTEI VASILE AURELIAN**	
14485 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 13459, din 02/06/2015 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că imobilul de sub A1 dobândit de Rîștei Felicia și soțul Rîștei Vasile Aurelian este bun comun.	A1
1 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RÎȘTEI FELICIA** 2) **RÎȘTEI VASILE AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

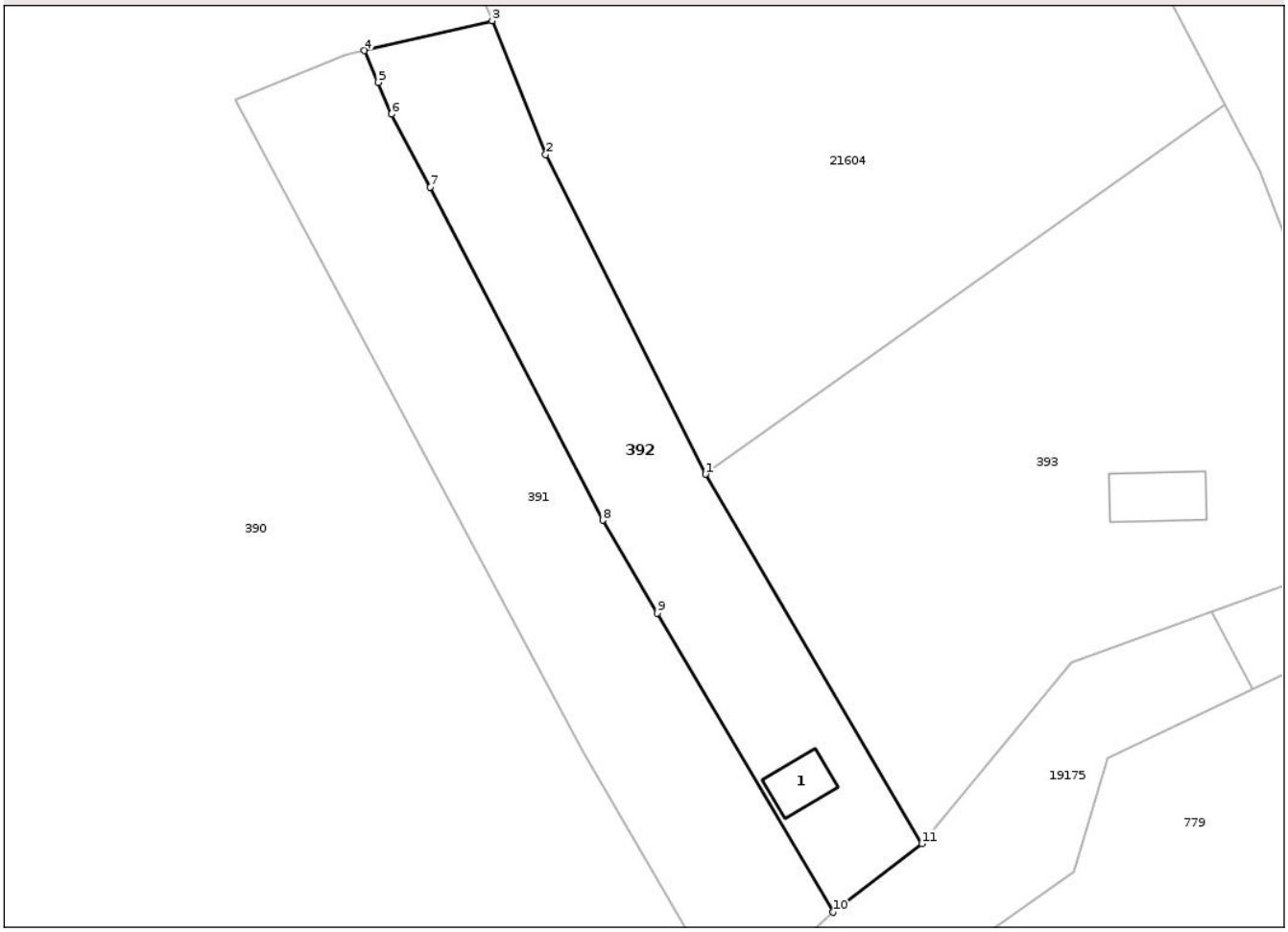
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52438	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	i133	13	-	
2	curti constructii	DA	180	i133	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52438-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.421,171 554.637,633	2	402.404,594 554.670,736	37.022
2	402.404,594 554.670,736	3	402.399,065 554.684,601	14.927
3	402.399,065 554.684,601	4	402.385,82 554.681,5	13.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.385,82 554.681,5	5	402.387,225 554.678,217	3.572
5	402.387,225 554.678,217	6	402.388,63 554.674,933	3.572
6	402.388,63 554.674,933	7	402.392,612 554.667,355	8.56
7	402.392,612 554.667,355	8	402.410,521 554.632,875	38.854
8	402.410,521 554.632,875	9	402.416,194 554.623,236	11.185
9	402.416,194 554.623,236	10	402.434,41 554.592,279	35.919
10	402.434,41 554.592,279	11	402.443,591 554.599,376	11.604
11	402.443,591 554.599,376	1	402.421,171 554.637,633	44.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.607	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI DOMOKOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÁLFI DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

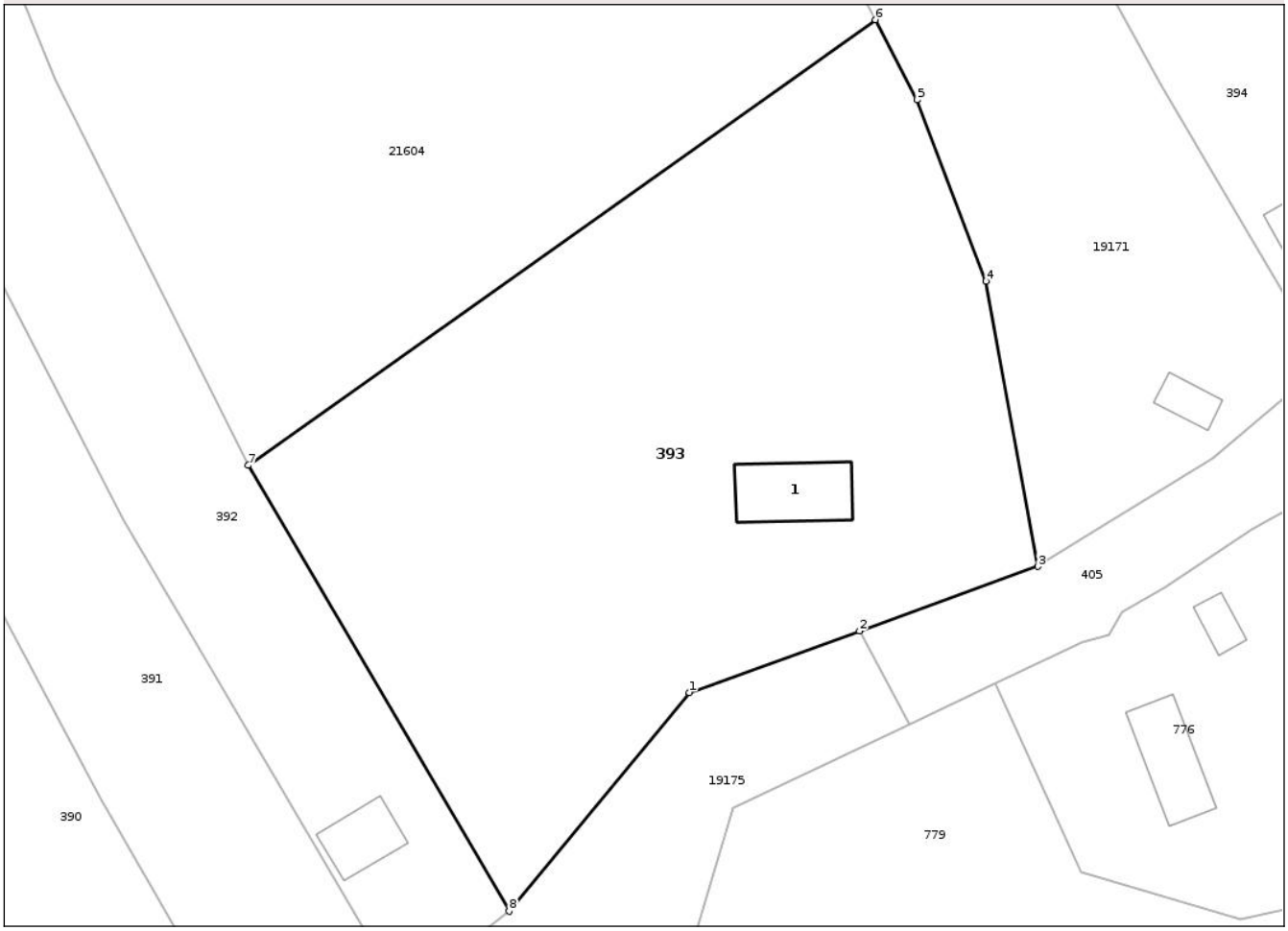
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	-	-	-	
2	arabil	DA	1.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.459,056 554.618,139	2	402.473,683 554.623,422	15.551
2	402.473,683 554.623,422	3	402.489,01 554.628,957	16.296
3	402.489,01 554.628,957	4	402.484,55 554.653,448	24.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.484,55 554.653,448	5	402.478,602 554.668,988	16.639
5	402.478,602 554.668,988	6	402.475,04 554.675,868	7.747
6	402.475,04 554.675,868	7	402.421,171 554.637,633	66.058
7	402.421,171 554.637,633	8	402.443,591 554.599,376	44.342
8	402.443,591 554.599,376	1	402.459,056 554.618,139	24.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.493	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

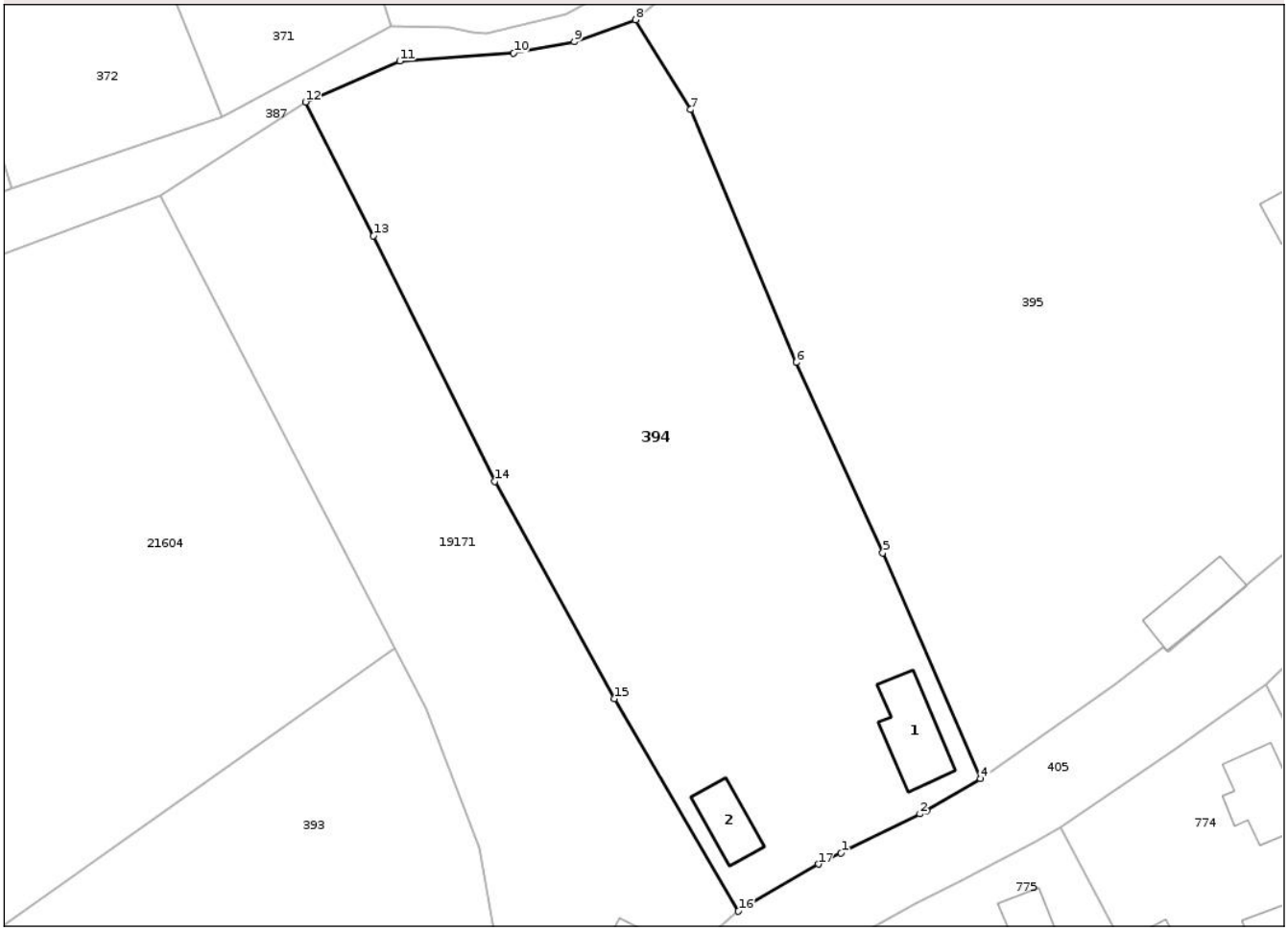
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	I133	-	-	
2	arabil	NU	1.850	I133	-	-	
3	arabil	DA	1.150	I133	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.525,148 554.652,877	2	402.534,001 554.657,253	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.534,001 554.657,253	3	402.534,752 554.657,634	0.842
3	402.534,752 554.657,634	4	402.540,81 554.661,185	7.022
4	402.540,81 554.661,185	5	402.529,84 554.686,509	27.598
5	402.529,84 554.686,509	6	402.520,129 554.707,871	23.466
6	402.520,129 554.707,871	7	402.508,271 554.736,189	30.701
7	402.508,271 554.736,189	8	402.502,102 554.746,259	11.809
8	402.502,102 554.746,259	9	402.495,218 554.743,794	7.312
9	402.495,218 554.743,794	10	402.488,411 554.742,513	6.926
10	402.488,411 554.742,513	11	402.475,639 554.741,63	12.802
11	402.475,639 554.741,63	12	402.465,073 554.737,036	11.522
12	402.465,073 554.737,036	13	402.472,694 554.722,046	16.816
13	402.472,694 554.722,046	14	402.486,302 554.694,52	30.706
14	402.486,302 554.694,52	15	402.499,72 554.670,163	27.808
15	402.499,72 554.670,163	16	402.513,624 554.646,354	27.572
16	402.513,624 554.646,354	17	402.522,61 554.651,633	10.422
17	402.522,61 554.651,633	1	402.525,148 554.652,877	2.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52440	Din acte: 7.365 Masurata: 6.318	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52440-C1	Loc. Badeni, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa familiala edificata in anul 1950 pe fundatie de piatra, ziduri din lemn si caramida, sarpanta de lemn acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, bucatarie, baie si hol; fara certificat energetic si lift
A1.2	52440-C2	Loc. Badeni, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexe gospodaresti constand in sura si poiata edificate in anul 1950
A1.3	52440-C3	Loc. Badeni, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4775 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 73, din 12/09/2012 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN ALEXANDRU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **OLTEAN ALEXANDRU MIHAI**	
8308 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 311, din 24/04/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN ALEXANDRU MIHAI**, bun propriu	
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OLTEAN ALEXANDRU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8308 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 311, din 24/04/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN ROZALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52440	Din acte: 7.365 Masurata: 6.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	i133	8	-	
2	arabil	DA	2.200	i133	8/1	-	
3	faneata	DA	3.263	i133	8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52440-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa familiala edificata in anul 1950 pe fundatie de piatra, ziduri din lemn si caramida, sarpanta de lemn acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, bucatarie, baie si hol; fara certificat energetic si lift
A1.2	52440-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexe gospodaresti constand in sura si poiata edificate in anul 1950
A1.3	52440-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.570,896 554.683,2	2	402.577,269 554.688,442	8.252
3	402.584,203 554.695,009	4	402.592,193 554.703,986	12.018
5	402.595,554 554.707,96	6	402.600,652 554.714,113	7.991
7	402.597,915 554.717,808	8	402.588,792 554.732,374	17.187
9	402.587,785 554.733,709	10	402.582,026 554.744,169	11.941
11	402.571,811 554.757,848	12	402.564,095 554.776,601	20.278
13	402.553,699 554.774,667	14	402.537,144 554.768,052	17.827
15	402.529,125 554.764,661	16	402.522,949 554.761,361	7.002
17	402.517,43 554.758,499	18	402.510,514 554.753,46	8.557
19	402.502,102 554.746,259	20	402.508,271 554.736,189	11.809
21	402.520,129 554.707,871	22	402.529,84 554.686,509	23.466
23	402.540,81 554.661,185	24	402.555,942 554.671,811	18.49
25	402.561,343 554.675,924	26	402.561,811 554.675,454	0.663
27	402.570,493 554.682,681	1	402.570,896 554.683,2	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.577,269 554.688,442	3	402.584,203 554.695,009	9.55
4	402.592,193 554.703,986	5	402.595,554 554.707,96	5.205
6	402.600,652 554.714,113	7	402.597,915 554.717,808	4.598
8	402.588,792 554.732,374	9	402.587,785 554.733,709	1.672
10	402.582,026 554.744,169	11	402.571,811 554.757,848	17.072
12	402.564,095 554.776,601	13	402.553,699 554.774,667	10.574
14	402.537,144 554.768,052	15	402.529,125 554.764,661	8.707
16	402.522,949 554.761,361	17	402.517,43 554.758,499	6.217
18	402.510,514 554.753,46	19	402.502,102 554.746,259	11.073
20	402.508,271 554.736,189	21	402.520,129 554.707,871	30.701
22	402.529,84 554.686,509	23	402.540,81 554.661,185	27.598
24	402.555,942 554.671,811	25	402.561,343 554.675,924	6.789
26	402.561,811 554.675,454	27	402.570,493 554.682,681	11.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

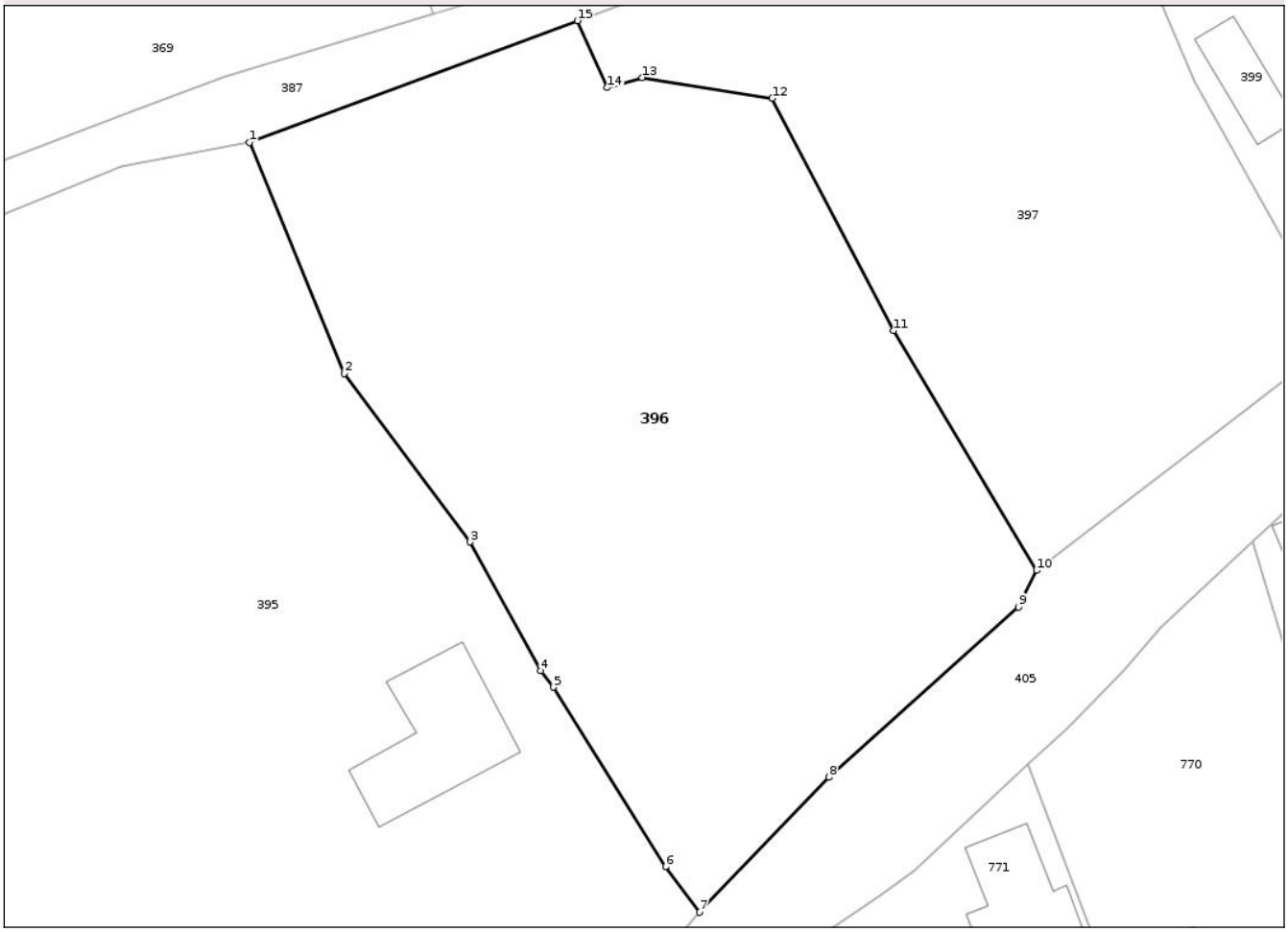
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.433	I133	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.564,095 554.776,601	2	402.571,811 554.757,848	20.278
2	402.571,811 554.757,848	3	402.582,026 554.744,169	17.072
3	402.582,026 554.744,169	4	402.587,785 554.733,709	11.941
4	402.587,785 554.733,709	5	402.588,792 554.732,374	1.672
5	402.588,792 554.732,374	6	402.597,915 554.717,808	17.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.597,915 554.717,808	7	402.600,652 554.714,113	4.598
7	402.600,652 554.714,113	8	402.611,185 554.725,077	15.204
8	402.611,185 554.725,077	9	402.626,583 554.738,885	20.682
9	402.626,583 554.738,885	10	402.628,073 554.741,859	3.326
10	402.628,073 554.741,859	11	402.616,447 554.761,319	22.668
11	402.616,447 554.761,319	12	402.606,591 554.780,186	21.286
12	402.606,591 554.780,186	13	402.595,997 554.781,875	10.728
13	402.595,997 554.781,875	14	402.593,186 554.781,059	2.927
14	402.593,186 554.781,059	15	402.590,734 554.786,49	5.959
15	402.590,734 554.786,49	1	402.564,095 554.776,601	28.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.357 Masurata: 1.794	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 22392, din 12/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

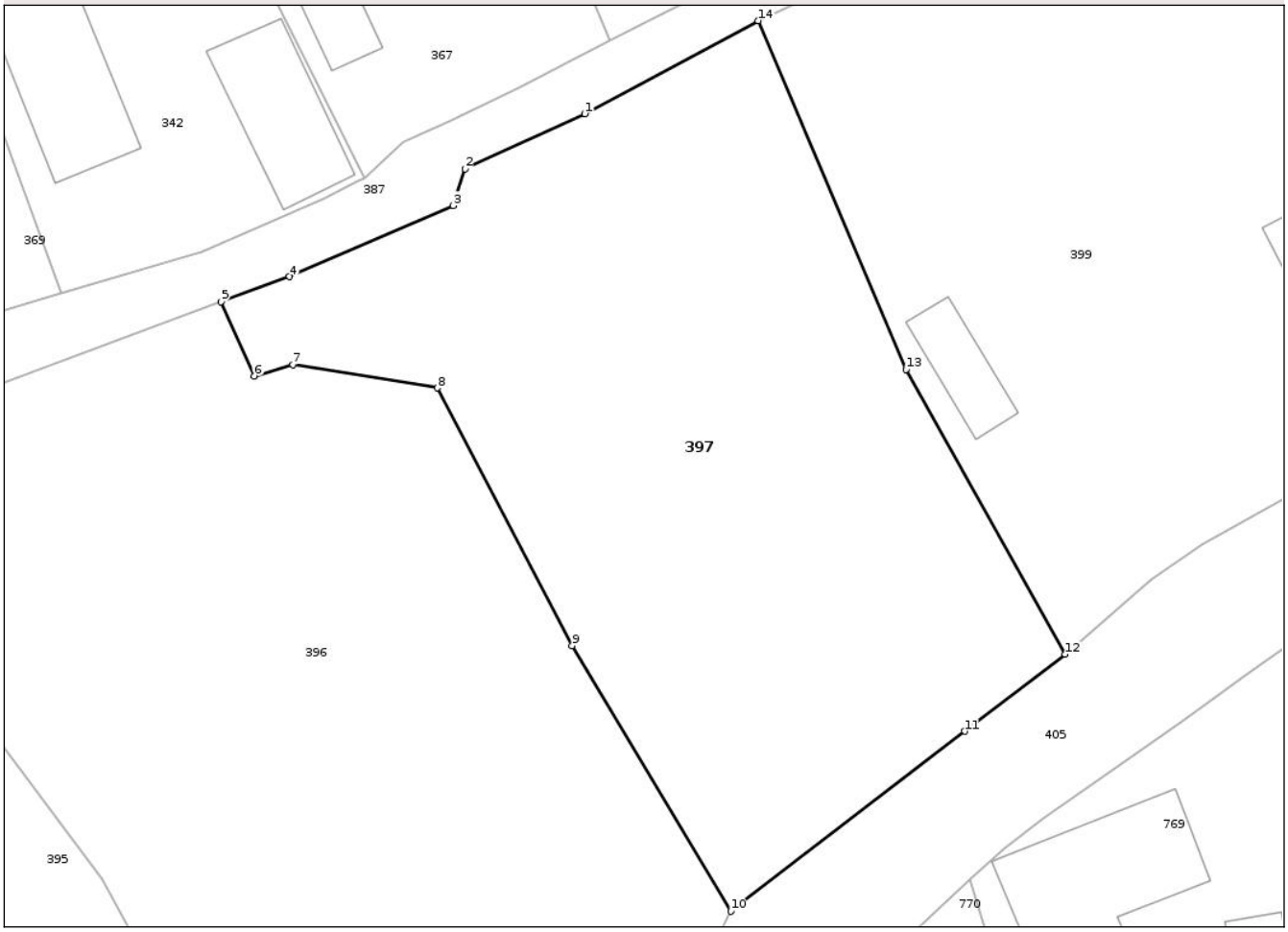
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.357 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.794	I 133	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.617,381 554.800,269	2	402.608,608 554.796,224	9.661
2	402.608,608 554.796,224	3	402.607,758 554.793,527	2.828
3	402.607,758 554.793,527	4	402.595,764 554.788,327	13.073
4	402.595,764 554.788,327	5	402.590,734 554.786,49	5.355
5	402.590,734 554.786,49	6	402.593,186 554.781,059	5.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.593,186 554.781,059	7	402.595,997 554.781,875	2.927
7	402.595,997 554.781,875	8	402.606,591 554.780,186	10.728
8	402.606,591 554.780,186	9	402.616,447 554.761,319	21.286
9	402.616,447 554.761,319	10	402.628,073 554.741,859	22.668
10	402.628,073 554.741,859	11	402.645,202 554.755,044	21.616
11	402.645,202 554.755,044	12	402.652,575 554.760,675	9.277
12	402.652,575 554.760,675	13	402.640,923 554.781,545	23.902
13	402.640,923 554.781,545	14	402.630,08 554.807,073	27.735
14	402.630,08 554.807,073	1	402.617,381 554.800,269	14.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.070 Masurata: 2.980	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.5		Loc. Badeni, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexa
A1.6		Loc. Badeni, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 27932/777, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH T TOMA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH TAMAS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NÉMETH TAMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.070 Masurata: 2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	I 133	6,7	-	
2	arabil	DA	1.700	I133	7/1	-	
3	neproductiv	DA	320	I133	7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.668,936 554.821,148	2	402.661,81 554.819,869	7.24
3	402.655,008 554.818,455	4	402.645,64 554.815,624	9.786
5	402.639,442 554.812,123	6	402.633,651 554.808,691	6.732
7	402.630,08 554.807,073	8	402.640,923 554.781,545	27.735
9	402.652,575 554.760,675	10	402.658,862 554.766,122	8.318
11	402.662,55 554.768,681	12	402.681,195 554.779,091	21.354
13	402.683,141 554.780,541	14	402.685,664 554.781,748	2.797
15	402.694,834 554.784,468	16	402.698,858 554.785,657	4.196
17	402.701,467 554.786,296	18	402.704,423 554.787,217	3.096
19	402.708,927 554.788,443	20	402.704,016 554.807,22	19.409
21	402.700,26 554.821,092	22	402.696,484 554.820,439	3.832
23	402.676,67 554.821,505	1	402.668,936 554.821,148	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.661,81 554.819,869	3	402.655,008 554.818,455	6.947
4	402.645,64 554.815,624	5	402.639,442 554.812,123	7.118
6	402.633,651 554.808,691	7	402.630,08 554.807,073	3.92
8	402.640,923 554.781,545	9	402.652,575 554.760,675	23.902
10	402.658,862 554.766,122	11	402.662,55 554.768,681	4.489
12	402.681,195 554.779,091	13	402.683,141 554.780,541	2.427
14	402.685,664 554.781,748	15	402.694,834 554.784,468	9.565
16	402.698,858 554.785,657	17	402.701,467 554.786,296	2.686
18	402.704,423 554.787,217	19	402.708,927 554.788,443	4.668
20	402.704,016 554.807,22	21	402.700,26 554.821,092	14.371
22	402.696,484 554.820,439	23	402.676,67 554.821,505	19.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I133	-	-	
2	arabil	DA	744	I133	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.714,738 554.789,953	2	402.718,464 554.791,221	3.936
2	402.718,464 554.791,221	3	402.724,173 554.792,894	5.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.724,173 554.792,894	4	402.736,246 554.796,104	12.492
4	402.736,246 554.796,104	5	402.731,328 554.810,74	15.44
5	402.731,328 554.810,74	6	402.726,41 554.825,376	15.44
6	402.726,41 554.825,376	7	402.724,338 554.831,223	6.204
7	402.724,338 554.831,223	8	402.721,835 554.830,159	2.719
8	402.721,835 554.830,159	9	402.713,149 554.825,236	9.984
9	402.713,149 554.825,236	10	402.704,101 554.821,756	9.694
10	402.704,101 554.821,756	11	402.700,26 554.821,092	3.898
11	402.700,26 554.821,092	12	402.704,016 554.807,22	14.371
12	402.704,016 554.807,22	13	402.708,927 554.788,443	19.409
13	402.708,927 554.788,443	1	402.714,738 554.789,953	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54896	Din acte: 2.854 Masurata: 3.282	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54896-C1	Loc. Badeni, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, 1 antreu, 1 camara.
A1.2	54896-C2	Loc. Badeni, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca compusa din: grajd si sura.
A1.3	54896-C3	Loc. Badeni, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca compusa din: bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33534 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 3882, din 06/12/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

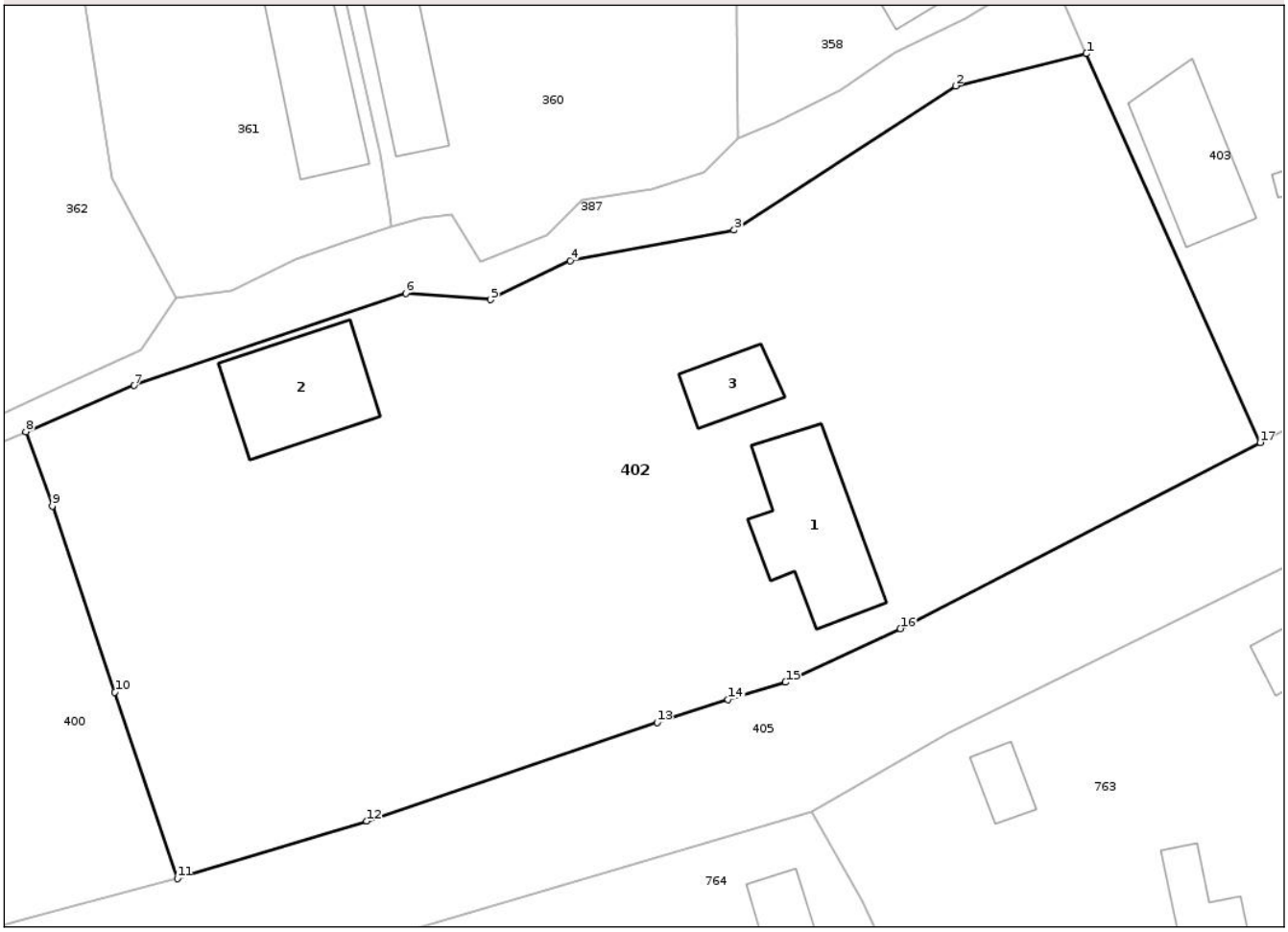
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54896	Din acte: 2.854 Masurata: 3.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	I133	2 si 3	-	
2	arabil	DA	2.114	I133	2/1,3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54896-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, 1 antreu, 1 camara.
A1.2	54896-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca compusa din: grajd si sura.
A1.3	54896-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca compusa din: bucatarie de vara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.807,737 554.860,949	2	402.797,442 554.858,412	10.603
2	402.797,442 554.858,412	3	402.780,037 554.847,064	20.778
3	402.780,037 554.847,064	4	402.767,161 554.844,668	13.097
4	402.767,161 554.844,668	5	402.760,867 554.841,604	7.0
5	402.760,867 554.841,604	6	402.754,21 554.842,109	6.676
6	402.754,21 554.842,109	7	402.732,866 554.834,85	22.545
7	402.732,866 554.834,85	8	402.724,338 554.831,223	9.268
8	402.724,338 554.831,223	9	402.726,41 554.825,376	6.204
9	402.726,41 554.825,376	10	402.731,328 554.810,74	15.44
10	402.731,328 554.810,74	11	402.736,246 554.796,104	15.44
11	402.736,246 554.796,104	12	402.751,147 554.800,605	15.566
12	402.751,147 554.800,605	13	402.773,968 554.808,347	24.098
13	402.773,968 554.808,347	14	402.779,566 554.810,151	5.881
14	402.779,566 554.810,151	15	402.784,064 554.811,515	4.7
15	402.784,064 554.811,515	16	402.793,108 554.815,724	9.975
16	402.793,108 554.815,724	17	402.821,407 554.830,376	31.867
17	402.821,407 554.830,376	1	402.807,737 554.860,949	33.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53153	Din acte: 907 Masurata: 624	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53153-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GRAJD PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIA CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN 1970. NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	53153-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21172 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 2076, din 18/05/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOZMA COSMINA-ANDREEA**, bun propriu	
1 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KOZMA COSMINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

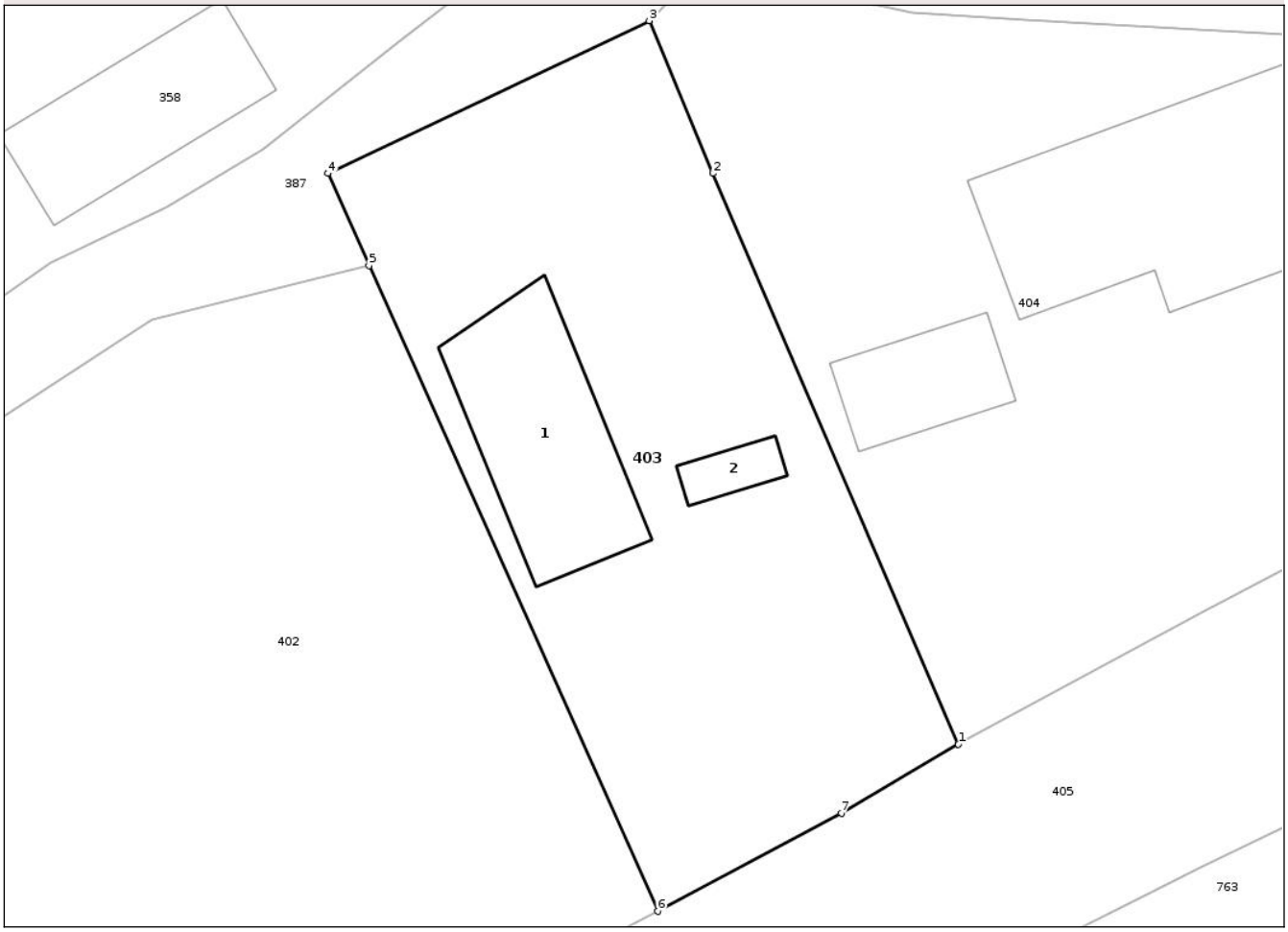
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53153	Din acte: 907 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	I133	1/1	-	
2	curti constructii	DA	500	I133	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53153-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GRAJD PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIA CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN 1970. NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	53153-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.835,642 554.838,295	2	402.824,033 554.865,317	29.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.824,033 554.865,317	3	402.821,006 554.872,548	7.839
3	402.821,006 554.872,548	4	402.805,796 554.865,321	16.839
4	402.805,796 554.865,321	5	402.807,737 554.860,949	4.783
5	402.807,737 554.860,949	6	402.821,407 554.830,376	33.49
6	402.821,407 554.830,376	7	402.830,108 554.835,03	9.867
7	402.830,108 554.835,03	1	402.835,642 554.838,295	6.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

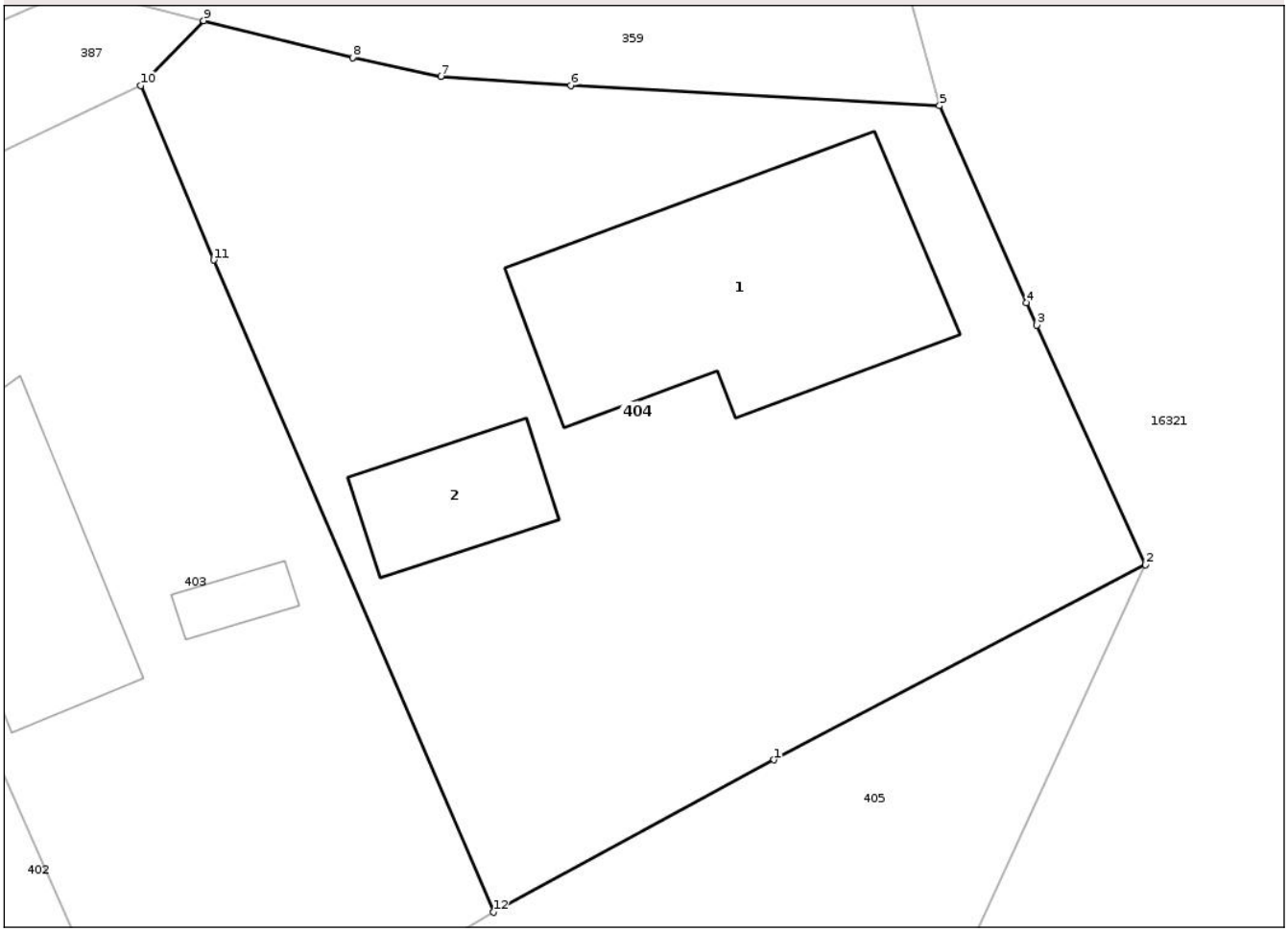
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	I133	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.847,283 554.844,609	2	402.862,691 554.852,694	17.401
2	402.862,691 554.852,694	3	402.858,185 554.862,624	10.905
3	402.858,185 554.862,624	4	402.857,744 554.863,558	1.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.857,744 554.863,558	5	402.854,146 554.871,718	8.918
5	402.854,146 554.871,718	6	402.838,843 554.872,56	15.326
6	402.838,843 554.872,56	7	402.833,454 554.872,927	5.402
7	402.833,454 554.872,927	8	402.829,793 554.873,706	3.743
8	402.829,793 554.873,706	9	402.823,621 554.875,237	6.359
9	402.823,621 554.875,237	10	402.821,006 554.872,548	3.751
10	402.821,006 554.872,548	11	402.824,033 554.865,317	7.839
11	402.824,033 554.865,317	12	402.835,642 554.838,295	29.41
12	402.835,642 554.838,295	1	402.847,283 554.844,609	13.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54652	4.183	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25030 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 4914, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI DOMENIU PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54652	4.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.183	-	-	1129, 238/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.855,21 554.836,434	2	402.862,691 554.852,694	17.898
4	402.835,642 554.838,295	5	402.830,108 554.835,03	6.425
7	402.793,108 554.815,724	8	402.784,064 554.811,515	9.975
10	402.773,968 554.808,347	11	402.751,147 554.800,605	24.098
13	402.724,173 554.792,894	14	402.718,464 554.791,221	5.949
16	402.708,927 554.788,443	17	402.704,423 554.787,217	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.862,691 554.852,694	3	402.847,283 554.844,609	17.401
5	402.830,108 554.835,03	6	402.821,407 554.830,376	9.867
8	402.784,064 554.811,515	9	402.779,566 554.810,151	4.7
11	402.751,147 554.800,605	12	402.736,246 554.796,104	15.566
14	402.718,464 554.791,221	15	402.714,738 554.789,953	3.936
17	402.704,423 554.787,217	18	402.701,467 554.786,296	3.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.847,283 554.844,609	4	402.835,642 554.838,295	13.243
6	402.821,407 554.830,376	7	402.793,108 554.815,724	31.867
9	402.779,566 554.810,151	10	402.773,968 554.808,347	5.881
12	402.736,246 554.796,104	13	402.724,173 554.792,894	12.492
15	402.714,738 554.789,953	16	402.708,927 554.788,443	6.004
18	402.701,467 554.786,296	19	402.698,858 554.785,657	2.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.698,858 554.785,657	20	402.694,834 554.784,468	4.196
22	402.683,141 554.780,541	23	402.681,195 554.779,091	2.427
25	402.658,862 554.766,122	26	402.652,575 554.760,675	8.318
28	402.628,073 554.741,859	29	402.626,583 554.738,885	3.326
31	402.600,652 554.714,113	32	402.595,554 554.707,96	7.991
34	402.584,203 554.695,009	35	402.577,269 554.688,442	9.55
37	402.570,493 554.682,681	38	402.561,811 554.675,454	11.296
40	402.555,942 554.671,811	41	402.540,81 554.661,185	18.49
43	402.534,001 554.657,253	44	402.525,148 554.652,877	9.875
46	402.513,624 554.646,354	47	402.504,081 554.638,211	12.545
49	402.473,683 554.623,422	50	402.477,943 554.615,401	9.082
52	402.492,828 554.622,489	53	402.495,132 554.623,117	2.388
55	402.499,877 554.627,142	56	402.507,382 554.632,164	9.03
58	402.519,241 554.639,508	59	402.521,505 554.640,659	2.54
61	402.538,458 554.649,715	62	402.546,895 554.654,117	9.516
64	402.559,141 554.662,149	65	402.562,487 554.664,401	4.033
67	402.582,718 554.681,609	68	402.592,129 554.689,598	12.345
70	402.600,044 554.699,118	71	402.609,313 554.706,389	11.781
73	402.615,288 554.715,404	74	402.618,108 554.717,476	3.499
76	402.630,618 554.729,1	77	402.635,146 554.733,694	6.45
79	402.645,603 554.744,219	80	402.648,124 554.746,467	3.378
82	402.661,177 554.755,82	83	402.666,022 554.759,367	6.005
85	402.677,585 554.767,159	86	402.678,407 554.768,849	1.879
88	402.686,964 554.772,976	89	402.693,922 554.774,458	7.114
91	402.731,802 554.785,751	92	402.737,633 554.787,393	6.058
94	402.786,108 554.801,316	95	402.796,895 554.807,483	12.425
97	402.831,273 554.824,541	98	402.847,268 554.832,507	17.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.694,834 554.784,468	21	402.685,664 554.781,748	9.565
23	402.681,195 554.779,091	24	402.662,55 554.768,681	21.354
26	402.652,575 554.760,675	27	402.645,202 554.755,044	9.277
29	402.626,583 554.738,885	30	402.611,185 554.725,077	20.682
32	402.595,554 554.707,96	33	402.592,193 554.703,986	5.205
35	402.577,269 554.688,442	36	402.570,896 554.683,2	8.252
38	402.561,811 554.675,454	39	402.561,343 554.675,924	0.663
41	402.540,81 554.661,185	42	402.534,752 554.657,634	7.022
44	402.525,148 554.652,877	45	402.522,61 554.651,633	2.826
47	402.504,081 554.638,211	48	402.489,01 554.628,957	17.685
50	402.477,943 554.615,401	51	402.485,325 554.618,916	8.176
53	402.495,132 554.623,117	54	402.496,231 554.625,008	2.187
56	402.507,382 554.632,164	57	402.512,689 554.635,107	6.068
59	402.521,505 554.640,659	60	402.533,535 554.647,207	13.697
62	402.546,895 554.654,117	63	402.549,731 554.655,76	3.278
65	402.562,487 554.664,401	66	402.572,839 554.671,811	12.731
68	402.592,129 554.689,598	69	402.594,576 554.693,395	4.517
71	402.609,313 554.706,389	72	402.607,689 554.710,362	4.292
74	402.618,108 554.717,476	75	402.627,335 554.726,121	12.644
77	402.635,146 554.733,694	78	402.638,183 554.737,264	4.687
80	402.648,124 554.746,467	81	402.650,943 554.748,62	3.547
83	402.666,022 554.759,367	84	402.671,839 554.763,426	7.093
86	402.678,407 554.768,849	87	402.686,57 554.771,344	8.536
89	402.693,922 554.774,458	90	402.718,488 554.781,782	25.635
92	402.737,633 554.787,393	93	402.753,958 554.791,829	16.917
95	402.796,895 554.807,483	96	402.797,65 554.807,922	0.873
98	402.847,268 554.832,507	1	402.855,21 554.836,434	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.685,664 554.781,748	22	402.683,141 554.780,541	2.797
24	402.662,55 554.768,681	25	402.658,862 554.766,122	4.489
27	402.645,202 554.755,044	28	402.628,073 554.741,859	21.616
30	402.611,185 554.725,077	31	402.600,652 554.714,113	15.204
33	402.592,193 554.703,986	34	402.584,203 554.695,009	12.018
36	402.570,896 554.683,2	37	402.570,493 554.682,681	0.657
39	402.561,343 554.675,924	40	402.555,942 554.671,811	6.789
42	402.534,752 554.657,634	43	402.534,001 554.657,253	0.842
45	402.522,61 554.651,633	46	402.513,624 554.646,354	10.422
48	402.489,01 554.628,957	49	402.473,683 554.623,422	16.296
51	402.485,325 554.618,916	52	402.492,828 554.622,489	8.31
54	402.496,231 554.625,008	55	402.499,877 554.627,142	4.225
57	402.512,689 554.635,107	58	402.519,241 554.639,508	7.893
60	402.533,535 554.647,207	61	402.538,458 554.649,715	5.525
63	402.549,731 554.655,76	64	402.559,141 554.662,149	11.374
66	402.572,839 554.671,811	67	402.582,718 554.681,609	13.914
69	402.594,576 554.693,395	70	402.600,044 554.699,118	7.915
72	402.607,689 554.710,362	73	402.615,288 554.715,404	9.12
75	402.627,335 554.726,121	76	402.630,618 554.729,1	4.433
78	402.638,183 554.737,264	79	402.645,603 554.744,219	10.17
81	402.650,943 554.748,62	82	402.661,177 554.755,82	12.513
84	402.671,839 554.763,426	85	402.677,585 554.767,159	6.852
87	402.686,57 554.771,344	88	402.686,964 554.772,976	1.679
90	402.718,488 554.781,782	91	402.731,802 554.785,751	13.893
93	402.753,958 554.791,829	94	402.786,108 554.801,316	33.521
96	402.797,65 554.807,922	97	402.831,273 554.824,541	37.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	163	-	-	-	
2	faneata	NU	1.795	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.639,743 554.804,058	2	403.620,367 554.805,668	19.443
2	403.620,367 554.805,668	3	403.613,627 554.805,76	6.741
3	403.613,627 554.805,76	4	403.615,165 554.798,926	7.005
4	403.615,165 554.798,926	5	403.617,663 554.799,324	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.617,663 554.799,324	6	403.627,786 554.801,702	10.399
6	403.627,786 554.801,702	7	403.643,638 554.775,501	30.623
7	403.643,638 554.775,501	8	403.653,874 554.760,11	18.484
8	403.653,874 554.760,11	9	403.656,194 554.744,184	16.094
9	403.656,194 554.744,184	10	403.660,786 554.732,207	12.827
10	403.660,786 554.732,207	11	403.675,153 554.708,16	28.012
11	403.675,153 554.708,16	12	403.693,341 554.679,46	33.978
12	403.693,341 554.679,46	13	403.702,44 554.684,413	10.36
13	403.702,44 554.684,413	14	403.684,623 554.717,142	37.264
14	403.684,623 554.717,142	15	403.673,031 554.740,94	26.471
15	403.673,031 554.740,94	16	403.664,285 554.758,098	19.258
16	403.664,285 554.758,098	17	403.666,013 554.765,994	8.083
17	403.666,013 554.765,994	18	403.655,22 554.786,969	23.589
18	403.655,22 554.786,969	19	403.646,682 554.803,791	18.865
19	403.646,682 554.803,791	20	403.639,768 554.805,941	7.241
20	403.639,768 554.805,941	1	403.639,743 554.804,058	1.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1895
TEREN Intravilan Nr. topografic:879,880

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 257, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56166	Din acte: 2.801 Masurata: 2.827	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56166-C1	Loc. Badeni, Nr. 257, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Sura si Poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28537 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 698, din 06/07/2021 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROȘEAN RADU-DUMITRU**, si sotia 2) **ROȘEAN RALUCA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

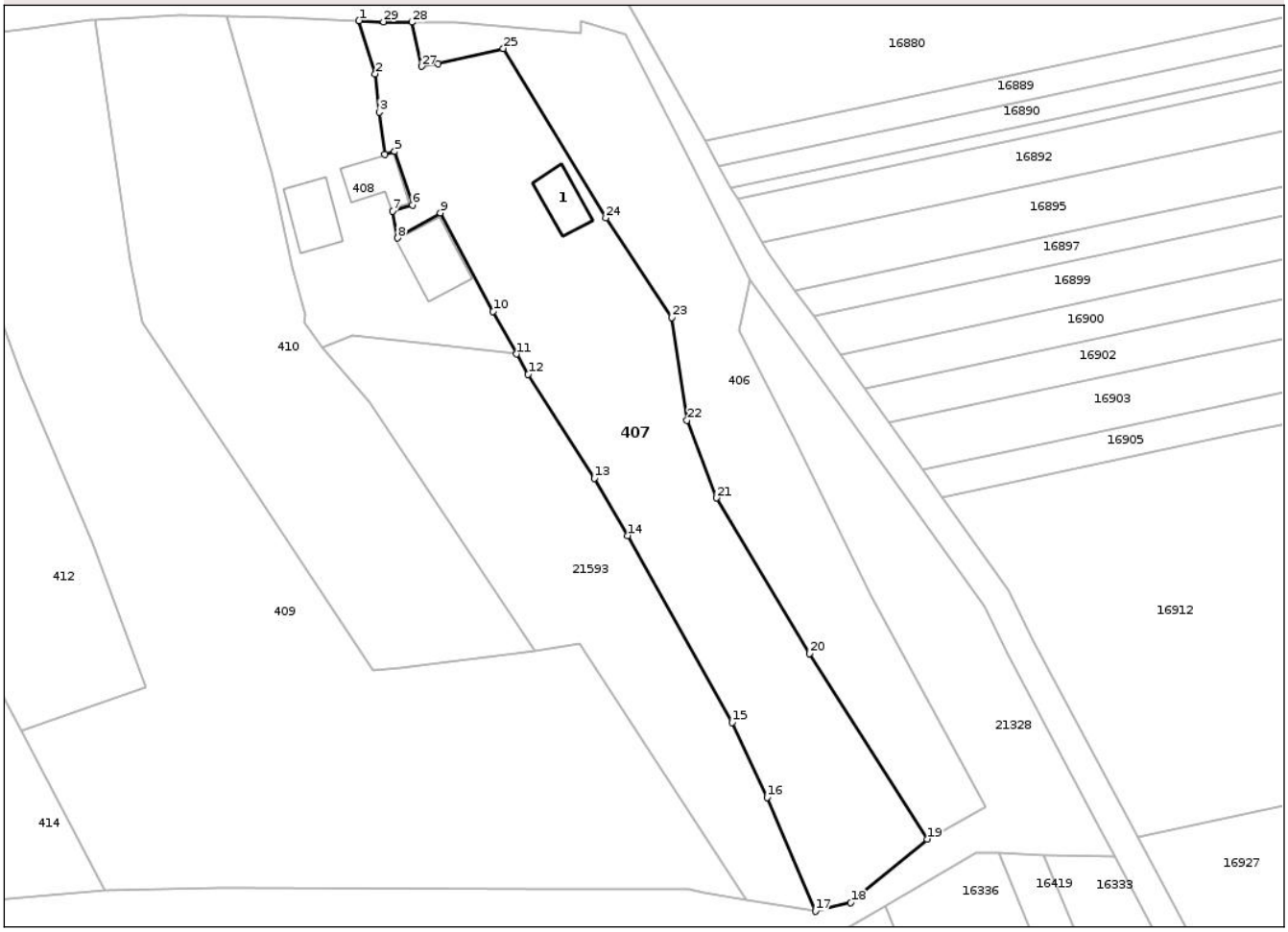
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56166	Din acte: 2.801 Masurata: 2.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.963	i158	18/1	-	
2	curti constructii	DA	864	i158	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56166-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Sura si Poiata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.605,464 554.805,991	2	403.608,015 554.797,787	8.591
3	403.608,633 554.791,844	4	403.609,504 554.785,342	6.56
5	403.610,998 554.785,76	6	403.613,742 554.777,502	8.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.608,015 554.797,787	3	403.608,633 554.791,844	5.975
4	403.609,504 554.785,342	5	403.610,998 554.785,76	1.551
6	403.613,742 554.777,502	7	403.610,674 554.776,537	3.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.610,674 554.776,537	8	403.611,461 554.772,402	4.209
9	403.618,071 554.776,284	10	403.626,194 554.761,057	17.258
11	403.629,868 554.754,454	12	403.631,611 554.751,32	3.586
13	403.641,879 554.735,244	14	403.647,01 554.726,376	10.245
15	403.663,17 554.697,481	16	403.668,601 554.685,903	12.789
17	403.676,027 554.668,305	18	403.681,517 554.669,632	5.648
19	403.693,341 554.679,46	20	403.675,153 554.708,16	33.978
21	403.660,786 554.732,207	22	403.656,194 554.744,184	12.827
23	403.653,874 554.760,11	24	403.643,638 554.775,501	18.484
25	403.627,786 554.801,702	26	403.617,663 554.799,324	10.399
27	403.615,165 554.798,926	28	403.613,627 554.805,76	7.005
29	403.609,28 554.805,819	1	403.605,464 554.805,991	3.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.611,461 554.772,402	9	403.618,071 554.776,284	7.666
10	403.626,194 554.761,057	11	403.629,868 554.754,454	7.556
12	403.631,611 554.751,32	13	403.641,879 554.735,244	19.075
14	403.647,01 554.726,376	15	403.663,17 554.697,481	33.107
16	403.668,601 554.685,903	17	403.676,027 554.668,305	19.101
18	403.681,517 554.669,632	19	403.693,341 554.679,46	15.375
20	403.675,153 554.708,16	21	403.660,786 554.732,207	28.012
22	403.656,194 554.744,184	23	403.653,874 554.760,11	16.094
24	403.643,638 554.775,501	25	403.627,786 554.801,702	30.623
26	403.617,663 554.799,324	27	403.615,165 554.798,926	2.53
28	403.613,627 554.805,76	29	403.609,28 554.805,819	4.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 256, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **COZAC EMIL**	
3 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COZAC EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.605,464 554.805,991	2	403.593,627 554.806,525	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.593,627 554.806,525	3	403.585,104 554.806,687	8.525
3	403.585,104 554.806,687	4	403.591,878 554.782,49	25.127
4	403.591,878 554.782,49	5	403.592,626 554.779,325	3.252
5	403.592,626 554.779,325	6	403.595,159 554.768,049	11.557
6	403.595,159 554.768,049	7	403.597,255 554.760,468	7.865
7	403.597,255 554.760,468	8	403.596,965 554.759,336	1.168
8	403.596,965 554.759,336	9	403.599,808 554.755,555	4.731
9	403.599,808 554.755,555	10	403.604,421 554.757,301	4.933
10	403.604,421 554.757,301	11	403.629,868 554.754,454	25.605
11	403.629,868 554.754,454	12	403.626,194 554.761,057	7.556
12	403.626,194 554.761,057	13	403.618,071 554.776,284	17.258
13	403.618,071 554.776,284	14	403.611,461 554.772,402	7.666
14	403.611,461 554.772,402	15	403.610,674 554.776,537	4.209
15	403.610,674 554.776,537	16	403.613,742 554.777,502	3.216
16	403.613,742 554.777,502	17	403.610,998 554.785,76	8.702
17	403.610,998 554.785,76	18	403.609,504 554.785,342	1.551
18	403.609,504 554.785,342	19	403.608,633 554.791,844	6.56
19	403.608,633 554.791,844	20	403.608,015 554.797,787	5.975
20	403.608,015 554.797,787	1	403.605,464 554.805,991	8.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56520	5.896	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16169 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 591, din 12/04/2022 emis de Miclea Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept cumpărare, moștenire , respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept moștenire , respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRIȘAN MARIAN-OVIDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept moștenire , respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRIȘAN RĂZVAN-DUMBRĂVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56520	5.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	i158	16	-	
2	arabil	DA	4.946	i158	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.611,967 554.706,028	2	403.607,68 554.705,489	4.321
3	403.586,554 554.737,457	4	403.572,001 554.759,479	26.396
5	403.571,039 554.764,272	6	403.570,094 554.768,98	4.802
7	403.564,682 554.806,098	8	403.563,998 554.806,06	0.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.607,68 554.705,489	3	403.586,554 554.737,457	38.318
4	403.572,001 554.759,479	5	403.571,039 554.764,272	4.889
6	403.570,094 554.768,98	7	403.564,682 554.806,098	37.51
8	403.563,998 554.806,06	9	403.554,755 554.804,884	9.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.554,755 554.804,884	10	403.535,272 554.802,405	19.64
11	403.549,361 554.761,927	12	403.553,197 554.751,214	11.379
13	403.564,278 554.725,216	14	403.572,543 554.702,896	23.801
15	403.553,193 554.696,202	16	403.566,212 554.671,549	27.879
17	403.583,997 554.671,963	18	403.636,064 554.671,736	52.067
19	403.656,4 554.671,647	20	403.658,764 554.671,245	2.398
21	403.665,458 554.670,105	22	403.639,649 554.709,715	47.277
23	403.632,696 554.708,632	1	403.611,967 554.706,028	20.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.535,272 554.802,405	11	403.549,361 554.761,927	42.86
12	403.553,197 554.751,214	13	403.564,278 554.725,216	28.261
14	403.572,543 554.702,896	15	403.553,193 554.696,202	20.475
16	403.566,212 554.671,549	17	403.583,997 554.671,963	17.79
18	403.636,064 554.671,736	19	403.656,4 554.671,647	20.336
20	403.658,764 554.671,245	21	403.665,458 554.670,105	6.791
22	403.639,649 554.709,715	23	403.632,696 554.708,632	7.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56360	2.500	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42556 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 2477, din 15/10/2021 emis de Onet Ion Anghelus NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56360 a imobilului cu numarul cadastral 56360 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56291 inscris in cartea funciara 56291;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA-EMILIA**, si sotul 2) **MOCANU ADRIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56360	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	i158	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.564,682 554.806,098	2	403.570,094 554.768,98	37.51
2	403.570,094 554.768,98	3	403.571,039 554.764,272	4.802
3	403.571,039 554.764,272	4	403.572,001 554.759,479	4.889
4	403.572,001 554.759,479	5	403.586,554 554.737,457	26.396
5	403.586,554 554.737,457	6	403.607,68 554.705,489	38.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.607,68 554.705,489	7	403.611,967 554.706,028	4.321
7	403.611,967 554.706,028	8	403.632,696 554.708,632	20.892
8	403.632,696 554.708,632	9	403.607,164 554.746,963	46.056
9	403.607,164 554.746,963	10	403.599,808 554.755,555	11.311
10	403.599,808 554.755,555	11	403.596,965 554.759,336	4.731
11	403.596,965 554.759,336	12	403.597,255 554.760,468	1.168
12	403.597,255 554.760,468	13	403.595,159 554.768,049	7.865
13	403.595,159 554.768,049	14	403.592,626 554.779,325	11.557
14	403.592,626 554.779,325	15	403.591,878 554.782,49	3.252
15	403.591,878 554.782,49	16	403.585,104 554.806,687	25.127
16	403.585,104 554.806,687	17	403.577,751 554.806,827	7.354
17	403.577,751 554.806,827	1	403.564,682 554.806,098	13.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

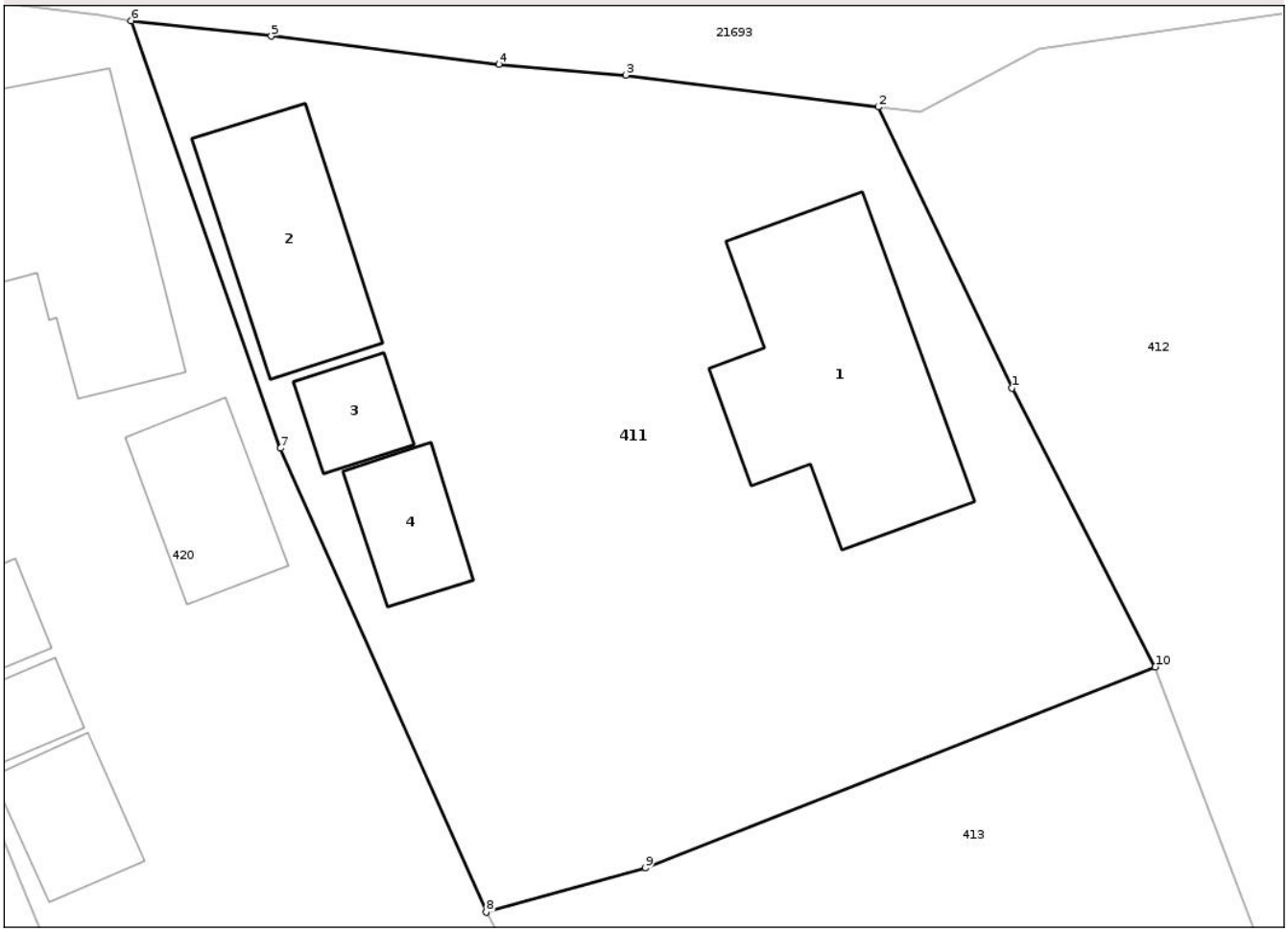
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.515,815 554.782,815	2	403.509,144 554.796,837	15.528
2	403.509,144 554.796,837	3	403.496,545 554.798,428	12.699
3	403.496,545 554.798,428	4	403.490,201 554.798,958	6.366
4	403.490,201 554.798,958	5	403.478,836 554.800,365	11.452
5	403.478,836 554.800,365	6	403.471,836 554.801,14	7.043
6	403.471,836 554.801,14	7	403.479,3 554.779,816	22.593
7	403.479,3 554.779,816	8	403.489,575 554.756,679	25.316
8	403.489,575 554.756,679	9	403.497,501 554.758,886	8.228
9	403.497,501 554.758,886	10	403.522,97 554.768,921	27.375
10	403.522,97 554.768,921	1	403.515,815 554.782,815	15.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56519	2.424	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16169 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 591, din 12/04/2022 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56519 a imobilului cu numarul cadastral 56519 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56359 inscris in cartea funciara 56359;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept cumpărare, moștenire , respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept moștenire , respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRIȘAN MARIAN-OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept moștenire , respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRIȘAN RĂZVAN-DUMBRĂVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56519	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	i158	16	-	
2	arabil	DA	1.424	i158	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.511,221 554.796,575	2	403.509,144 554.796,837	2.093
2	403.509,144 554.796,837	3	403.515,815 554.782,815	15.528
3	403.515,815 554.782,815	4	403.522,97 554.768,921	15.628
4	403.522,97 554.768,921	5	403.529,479 554.751,698	18.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.529,479 554.751,698	6	403.535,807 554.739,293	13.926
6	403.535,807 554.739,293	7	403.543,225 554.721,266	19.494
7	403.543,225 554.721,266	8	403.544,957 554.713,457	7.999
8	403.544,957 554.713,457	9	403.548,594 554.704,911	9.288
9	403.548,594 554.704,911	10	403.553,193 554.696,202	9.849
10	403.553,193 554.696,202	11	403.572,543 554.702,896	20.475
11	403.572,543 554.702,896	12	403.564,278 554.725,216	23.801
12	403.564,278 554.725,216	13	403.553,197 554.751,214	28.261
13	403.553,197 554.751,214	14	403.549,361 554.761,927	11.379
14	403.549,361 554.761,927	15	403.535,272 554.802,405	42.86
15	403.535,272 554.802,405	16	403.517,183 554.799,708	18.289
16	403.517,183 554.799,708	1	403.511,221 554.796,575	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2508 Moldovenesti
Nr. cadastral vechi:405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53860	Din acte: 1.600 Masurata: 1.953	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17264 / 04/09/2008		
Act Normativ nr. 27992/2912/2000, din 30/12/2000 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza legii nr. 18/1991 și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VASILE DUMBRAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2508 Moldovenești)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

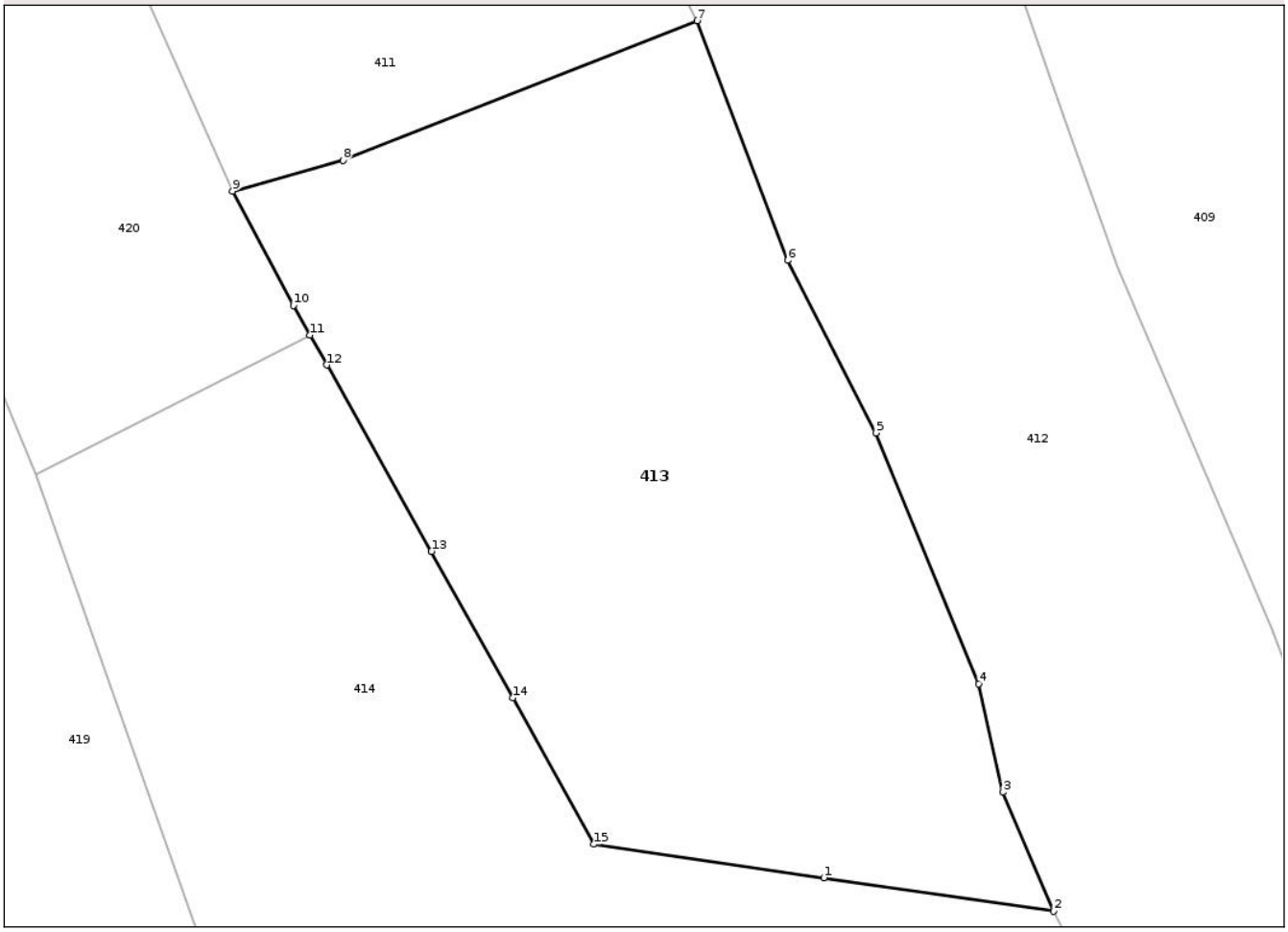
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53860	Din acte: 1.600 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.953	I 158	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.532,071 554.707,316	2	403.548,594 554.704,911	16.697
2	403.548,594 554.704,911	3	403.544,957 554.713,457	9.288
3	403.544,957 554.713,457	4	403.543,225 554.721,266	7.999
4	403.543,225 554.721,266	5	403.535,807 554.739,293	19.494
5	403.535,807 554.739,293	6	403.529,479 554.751,698	13.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.529,479 554.751,698	7	403.522,97 554.768,921	18.412
7	403.522,97 554.768,921	8	403.497,501 554.758,886	27.375
8	403.497,501 554.758,886	9	403.489,575 554.756,679	8.228
9	403.489,575 554.756,679	10	403.493,943 554.748,463	9.305
10	403.493,943 554.748,463	11	403.495,147 554.746,321	2.457
11	403.495,147 554.746,321	12	403.496,351 554.744,179	2.457
12	403.496,351 554.744,179	13	403.503,88 554.730,778	15.371
13	403.503,88 554.730,778	14	403.509,714 554.720,25	12.036
14	403.509,714 554.720,25	15	403.515,548 554.709,721	12.037
15	403.515,548 554.709,721	1	403.532,071 554.707,316	16.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.421	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.421	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.532,071 554.707,316	2	403.515,548 554.709,721	16.697
2	403.515,548 554.709,721	3	403.509,714 554.720,25	12.037
3	403.509,714 554.720,25	4	403.503,88 554.730,778	12.036
4	403.503,88 554.730,778	5	403.496,351 554.744,179	15.371
5	403.496,351 554.744,179	6	403.495,147 554.746,321	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.495,147 554.746,321	7	403.475,445 554.736,304	22.102
7	403.475,445 554.736,304	8	403.489,621 554.696,127	42.605
8	403.489,621 554.696,127	9	403.495,896 554.683,38	14.208
9	403.495,896 554.683,38	10	403.496,562 554.681,196	2.284
10	403.496,562 554.681,196	11	403.501,206 554.665,961	15.927
11	403.501,206 554.665,961	12	403.566,212 554.671,549	65.246
12	403.566,212 554.671,549	13	403.553,193 554.696,202	27.879
13	403.553,193 554.696,202	14	403.548,594 554.704,911	9.849
14	403.548,594 554.704,911	1	403.532,071 554.707,316	16.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **TOTH MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

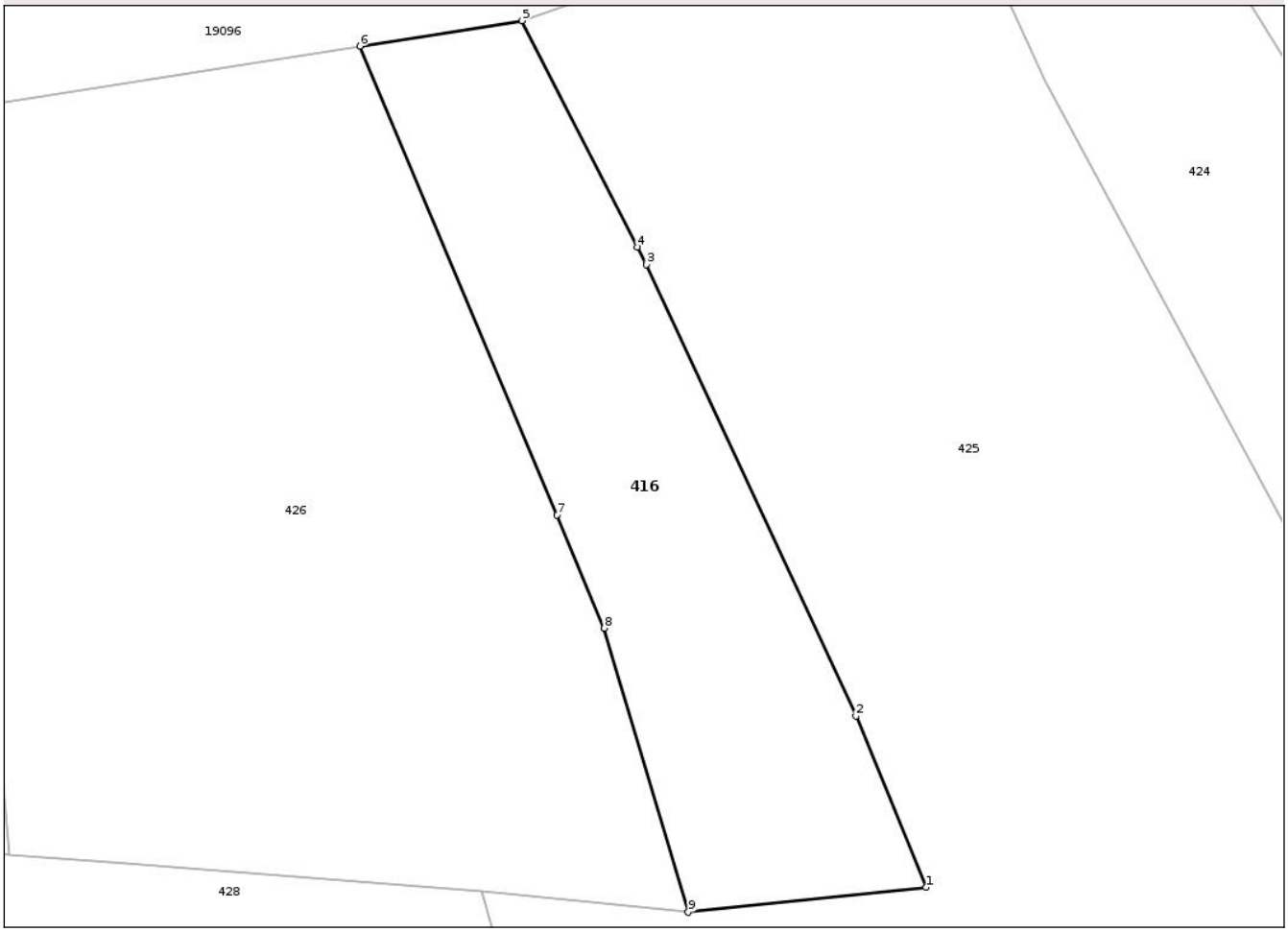
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.341,904 554.717,844	2	403.336,767 554.730,367	13.536
2	403.336,767 554.730,367	3	403.321,439 554.763,373	36.392
3	403.321,439 554.763,373	4	403.320,782 554.764,658	1.443
4	403.320,782 554.764,658	5	403.312,329 554.781,2	18.577
5	403.312,329 554.781,2	6	403.300,456 554.779,341	12.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.300,456 554.779,341	7	403.314,862 554.745,072	37.174
7	403.314,862 554.745,072	8	403.318,338 554.736,803	8.97
8	403.318,338 554.736,803	9	403.324,491 554.716,031	21.664
9	403.324,491 554.716,031	1	403.341,904 554.717,844	17.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	926	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.496,562 554.681,196	2	403.418,244 554.669,232	79.227
2	403.418,244 554.669,232	3	403.420,824 554.661,859	7.812
3	403.420,824 554.661,859	4	403.458,466 554.663,779	37.691
4	403.458,466 554.663,779	5	403.474,851 554.664,616	16.406
5	403.474,851 554.664,616	6	403.501,206 554.665,961	26.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.501,206 554.665,961	1	403.496,562 554.681,196	15.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2032, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN M VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUDE OANA** 2) **JUDE CLAUDIU-TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

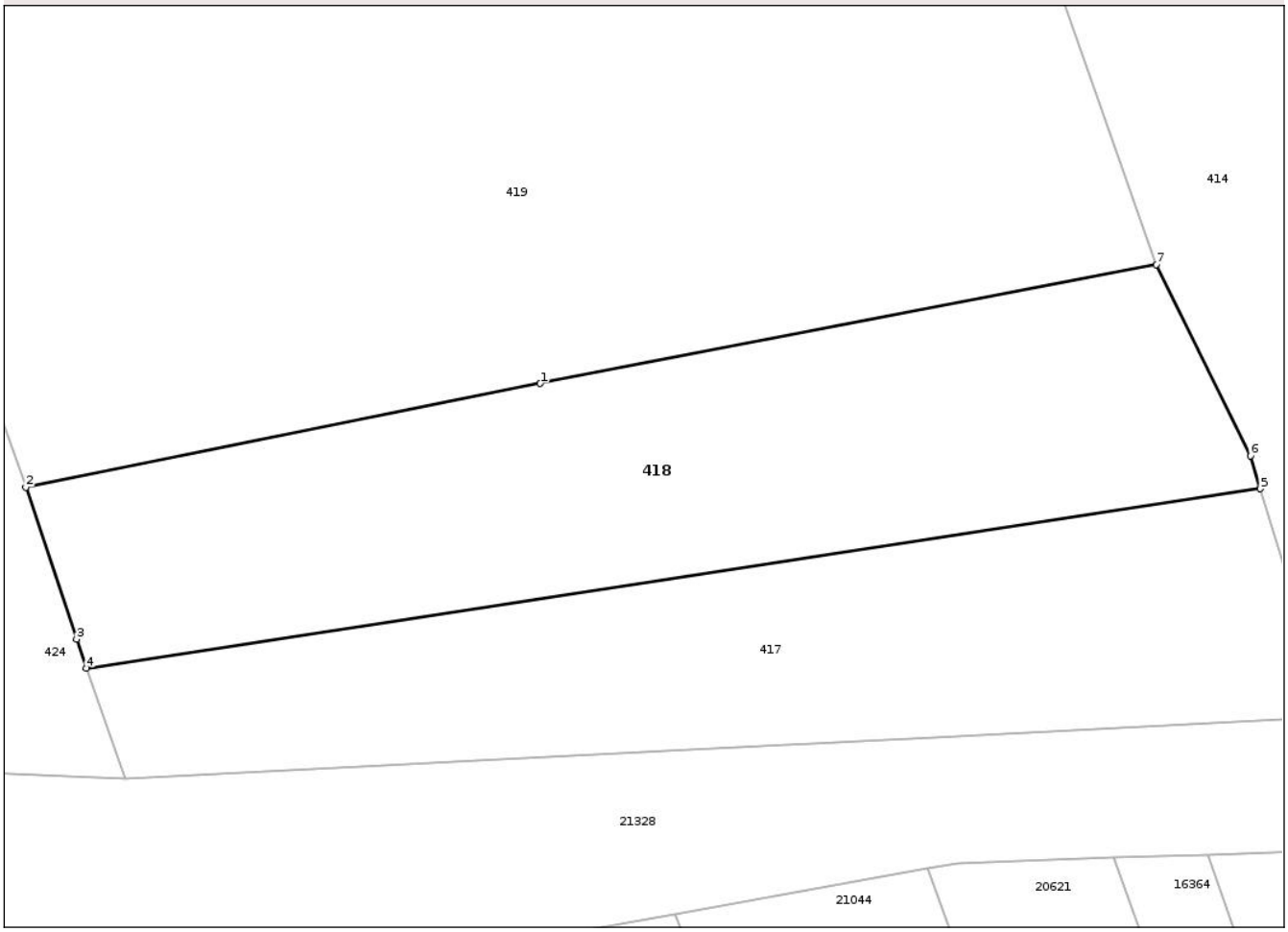
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.120	I 158	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.448,515 554.688,207	2	403.414,195 554.681,294	35.009
2	403.414,195 554.681,294	3	403.417,566 554.671,168	10.672
3	403.417,566 554.671,168	4	403.418,244 554.669,232	2.051
4	403.418,244 554.669,232	5	403.496,562 554.681,196	79.227
5	403.496,562 554.681,196	6	403.495,896 554.683,38	2.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.495,896 554.683,38	7	403.489,621 554.696,127	14.208
7	403.489,621 554.696,127	1	403.448,515 554.688,207	41.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.056	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

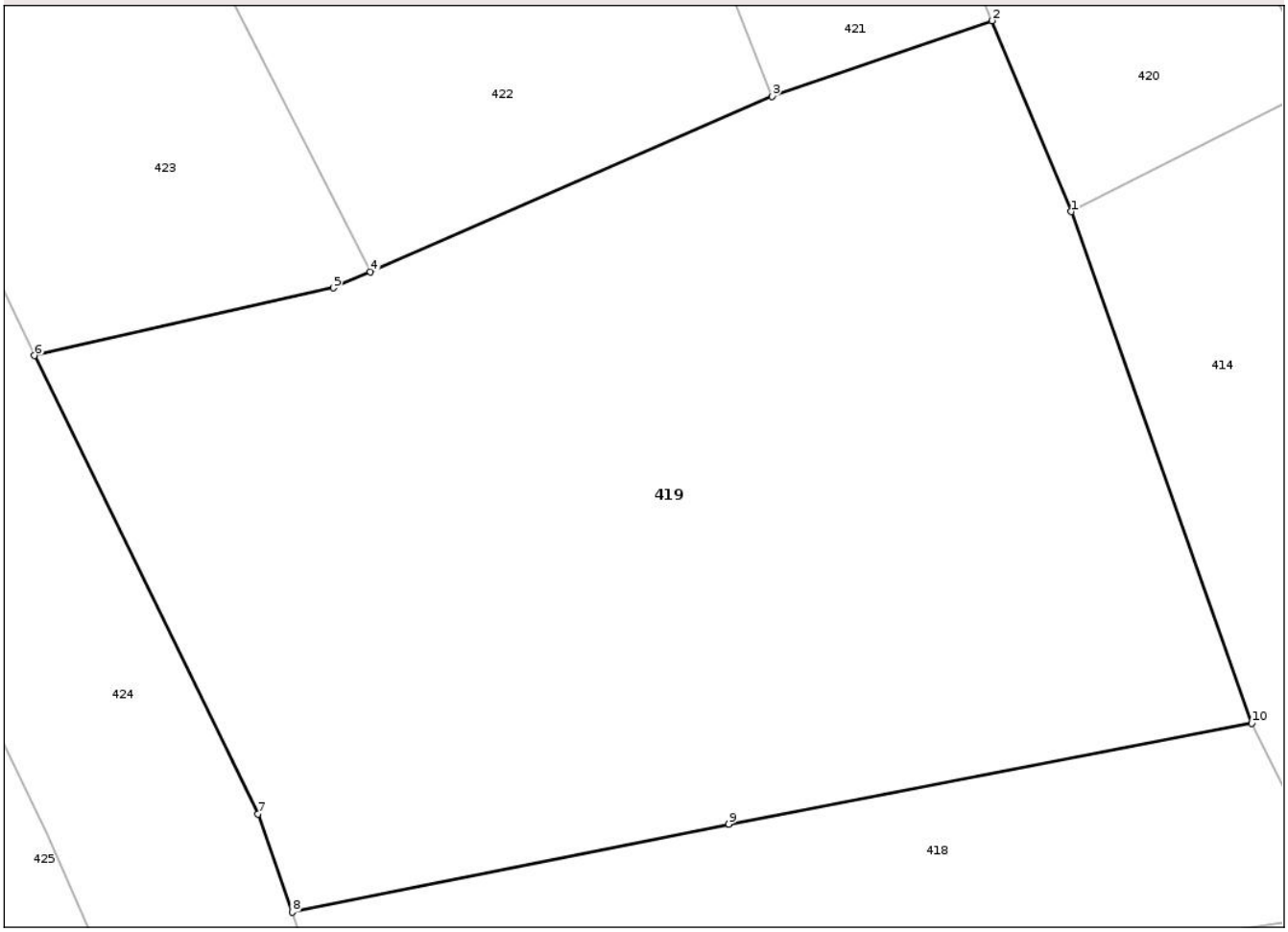
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.056	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.475,445 554.736,304	2	403.469,209 554.751,293	16.234
2	403.469,209 554.751,293	3	403.451,894 554.745,366	18.301
3	403.451,894 554.745,366	4	403.420,334 554.731,576	34.441
4	403.420,334 554.731,576	5	403.417,436 554.730,31	3.163
5	403.417,436 554.730,31	6	403.393,928 554.724,993	24.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.393,928 554.724,993	7	403.411,497 554.689,005	40.048
7	403.411,497 554.689,005	8	403.414,195 554.681,294	8.169
8	403.414,195 554.681,294	9	403.448,515 554.688,207	35.009
9	403.448,515 554.688,207	10	403.489,621 554.696,127	41.862
10	403.489,621 554.696,127	1	403.475,445 554.736,304	42.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	-	-	-	
2	arabil	NU	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.6		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.489,575 554.756,679	2	403.479,3 554.779,816	25.316
2	403.479,3 554.779,816	3	403.471,836 554.801,14	22.593
3	403.471,836 554.801,14	4	403.470,267 554.801,424	1.594
4	403.470,267 554.801,424	5	403.464,003 554.802,186	6.31
5	403.464,003 554.802,186	6	403.460,6 554.802,669	3.437
6	403.460,6 554.802,669	7	403.460,19 554.802,727	0.414
7	403.460,19 554.802,727	8	403.457,522 554.803,105	2.695
8	403.457,522 554.803,105	9	403.452,392 554.804,313	5.27
9	403.452,392 554.804,313	10	403.456,269 554.787,04	17.703
10	403.456,269 554.787,04	11	403.460,774 554.771,534	16.147
11	403.460,774 554.771,534	12	403.469,209 554.751,293	21.928
12	403.469,209 554.751,293	13	403.475,445 554.736,304	16.234
13	403.475,445 554.736,304	14	403.495,147 554.746,321	22.102
14	403.495,147 554.746,321	15	403.493,943 554.748,463	2.457
15	403.493,943 554.748,463	1	403.489,575 554.756,679	9.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.456,269 554.787,04	2	403.452,392 554.804,313	17.703
2	403.452,392 554.804,313	3	403.449,887 554.804,902	2.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.449,887 554.804,902	4	403.445,988 554.805,034	3.901
4	403.445,988 554.805,034	5	403.440,879 554.805,042	5.109
5	403.440,879 554.805,042	6	403.429,101 554.805,4	11.783
6	403.429,101 554.805,4	7	403.434,73 554.788,783	17.545
7	403.434,73 554.788,783	8	403.451,894 554.745,366	46.687
8	403.451,894 554.745,366	9	403.469,209 554.751,293	18.301
9	403.469,209 554.751,293	10	403.460,774 554.771,534	21.928
10	403.460,774 554.771,534	1	403.456,269 554.787,04	16.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56069	2.646	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56069-C1	Loc. Badeni, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa Familiala. Regim de inaltime parter. Suprafata constr. la sol= 74 mp. Suprafata constr. desfășurată= 74 mp.
A1.2	56069-C2	Loc. Badeni, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14587 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 319-CONTRACT DE DONAȚIE, din 06/04/2021 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **BALINT ILEANA-MELINDA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BALINT IOAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BALINT ADINA-MIHAELA**, bun propriu	
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BALINT ILEANA-MELINDA** 2) **BALINT IOAN** 3) **BALINT ADINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56069	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	i 158	12	-	
2	arabil	DA	1.530	i 158	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56069-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa Familiala. Regim de inaltime parter. Suprafata constr. la sol= 74 mp. Suprafata constr. desfășurată= 74 mp.
A1.2	56069-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.451,894 554.745,366	2	403.434,73 554.788,783	46.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.434,73 554.788,783	3	403.429,101 554.805,4	17.545
3	403.429,101 554.805,4	4	403.428,83 554.805,408	0.271
4	403.428,83 554.805,408	5	403.418,007 554.804,542	10.858
5	403.418,007 554.804,542	6	403.413,004 554.804,031	5.029
6	403.413,004 554.804,031	7	403.409,745 554.803,469	3.307
7	403.409,745 554.803,469	8	403.390,502 554.800,67	19.445
8	403.390,502 554.800,67	9	403.387,446 554.800,207	3.091
9	403.387,446 554.800,207	10	403.403,187 554.765,314	38.28
10	403.403,187 554.765,314	11	403.420,334 554.731,576	37.845
11	403.420,334 554.731,576	1	403.451,894 554.745,366	34.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.074	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

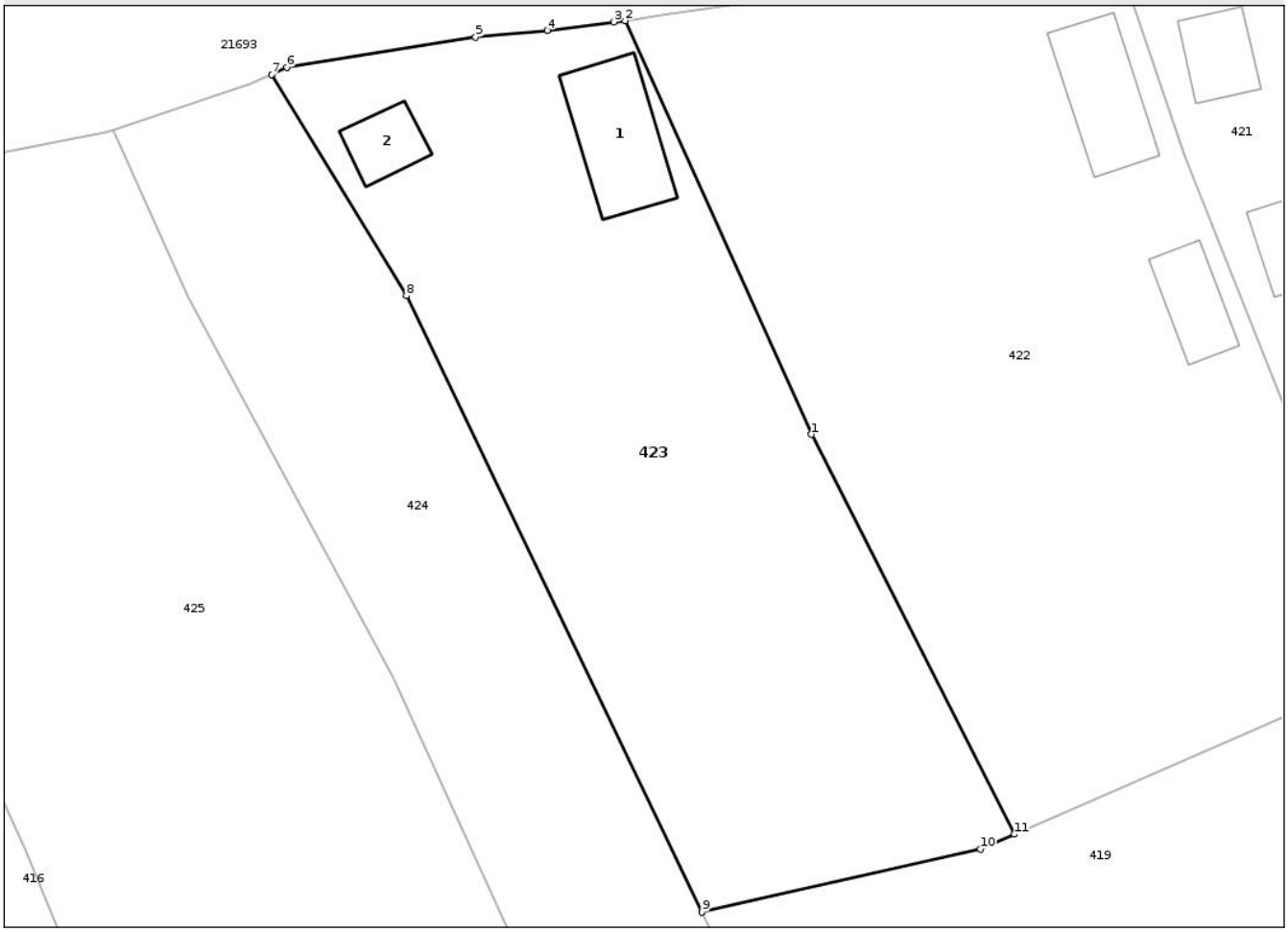
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.403,187 554.765,314	2	403.387,446 554.800,207	38.28
2	403.387,446 554.800,207	3	403.386,468 554.800,112	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.386,468 554.800,112	4	403.380,871 554.799,397	5.642
4	403.380,871 554.799,397	5	403.374,803 554.798,827	6.095
5	403.374,803 554.798,827	6	403.358,851 554.796,262	16.157
6	403.358,851 554.796,262	7	403.357,571 554.795,678	1.407
7	403.357,571 554.795,678	8	403.368,959 554.777,005	21.872
8	403.368,959 554.777,005	9	403.393,928 554.724,993	57.695
9	403.393,928 554.724,993	10	403.417,436 554.730,31	24.102
10	403.417,436 554.730,31	11	403.420,334 554.731,576	3.163
11	403.420,334 554.731,576	1	403.403,187 554.765,314	37.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.886 Masurata: 2.227	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2032, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN M VALERIA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **JUDE OANA** 2) **JUDE CLAUDIU-TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.886 Masurata: 2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	649	I158	8	-	
2	faneata	DA	657	I158	8/2	-	
3	faneata	NU	921	I 158	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.393,928 554.724,993	2	403.368,959 554.777,005	57.695
2	403.368,959 554.777,005	3	403.357,571 554.795,678	21.872
3	403.357,571 554.795,678	4	403.355,746 554.794,846	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.355,746 554.794,846	5	403.344,209 554.790,988	12.165
5	403.344,209 554.790,988	6	403.350,547 554.776,851	15.493
6	403.350,547 554.776,851	7	403.367,883 554.744,73	36.501
7	403.367,883 554.744,73	8	403.381,779 554.714,349	33.408
8	403.381,779 554.714,349	9	403.394,937 554.687,474	29.923
9	403.394,937 554.687,474	10	403.405,934 554.662,471	27.315
10	403.405,934 554.662,471	11	403.420,824 554.661,859	14.903
11	403.420,824 554.661,859	12	403.418,244 554.669,232	7.812
12	403.418,244 554.669,232	13	403.417,566 554.671,168	2.051
13	403.417,566 554.671,168	14	403.414,195 554.681,294	10.672
14	403.414,195 554.681,294	15	403.411,497 554.689,005	8.169
15	403.411,497 554.689,005	1	403.393,928 554.724,993	40.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53894	Din acte: 6.721 Masurata: 6.970	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15666 / 17/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 469, din 13/02/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53894 Moldovenești a aimobilului în suprafață de 6721 mp transcris aici din cartea funciară nr. 53538 Moldovenești,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 469, din 13/02/2015 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPANDEANU RAZVAN-LIVIU**, si sotia 2) **COPANDEANU LOREDANA AMALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

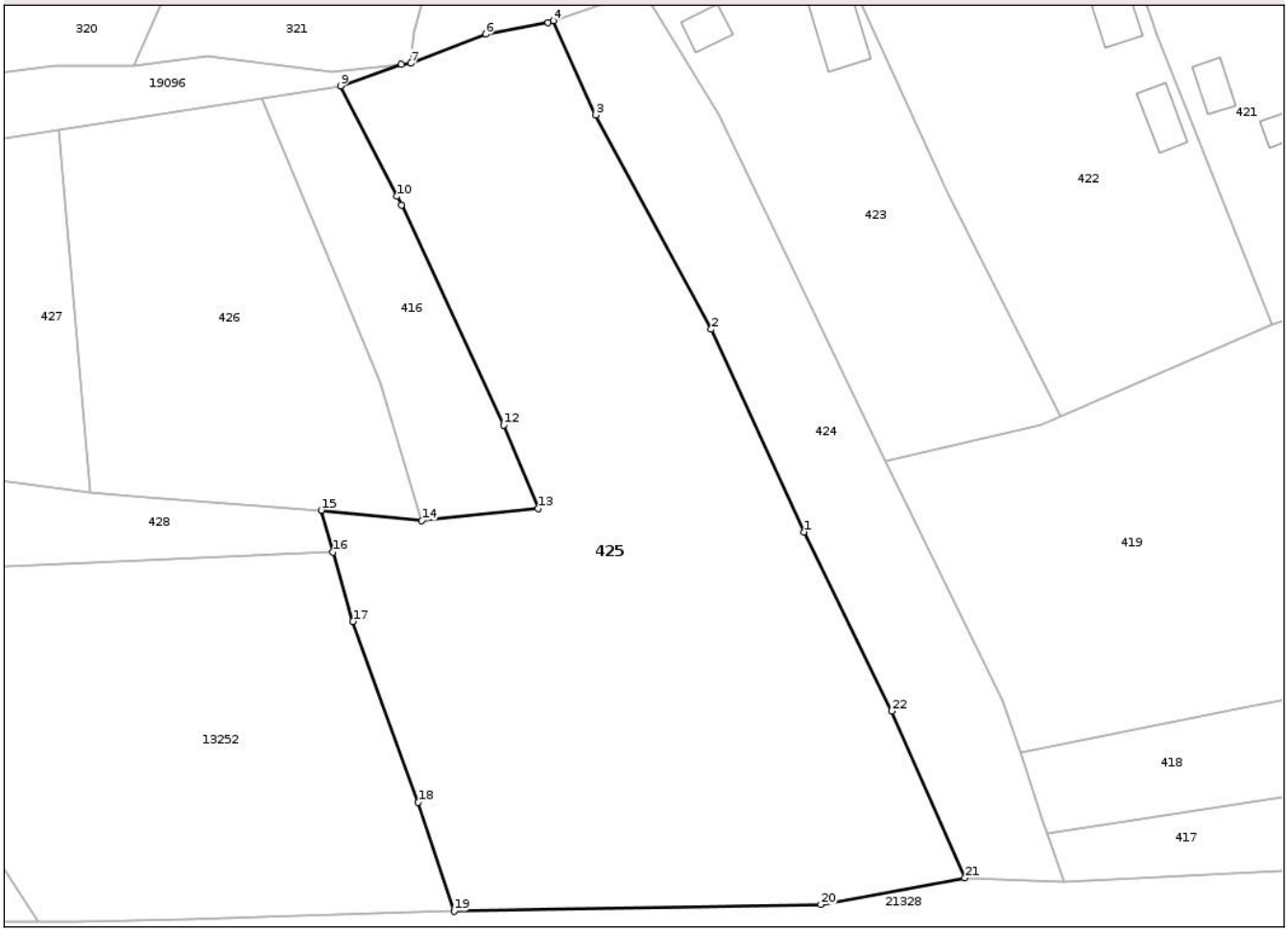
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53894	Din acte: 6.721 Masurata: 6.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.381,779 554.714,349	2	403.367,883 554.744,73	33.408
3	403.350,547 554.776,851	4	403.344,209 554.790,988	15.493
5	403.343,436 554.790,73	6	403.334,061 554.788,971	9.539
7	403.322,818 554.784,589	8	403.321,397 554.784,429	1.43
9	403.312,329 554.781,2	10	403.320,782 554.764,658	18.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.367,883 554.744,73	3	403.350,547 554.776,851	36.501
4	403.344,209 554.790,988	5	403.343,436 554.790,73	0.815
6	403.334,061 554.788,971	7	403.322,818 554.784,589	12.067
8	403.321,397 554.784,429	9	403.312,329 554.781,2	9.626
10	403.320,782 554.764,658	11	403.321,439 554.763,373	1.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.321,439 554.763,373	12	403.336,767 554.730,367	36.392
13	403.341,904 554.717,844	14	403.324,491 554.716,031	17.507
15	403.309,381 554.717,597	16	403.311,177 554.711,305	6.543
17	403.314,137 554.700,933	18	403.323,94 554.673,815	28.835
19	403.329,308 554.657,481	20	403.384,314 554.658,492	55.015
21	403.405,934 554.662,471	22	403.394,937 554.687,474	27.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.336,767 554.730,367	13	403.341,904 554.717,844	13.536
14	403.324,491 554.716,031	15	403.309,381 554.717,597	15.191
16	403.311,177 554.711,305	17	403.314,137 554.700,933	10.786
18	403.323,94 554.673,815	19	403.329,308 554.657,481	17.193
20	403.384,314 554.658,492	21	403.405,934 554.662,471	21.983
22	403.394,937 554.687,474	1	403.381,779 554.714,349	29.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.408	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

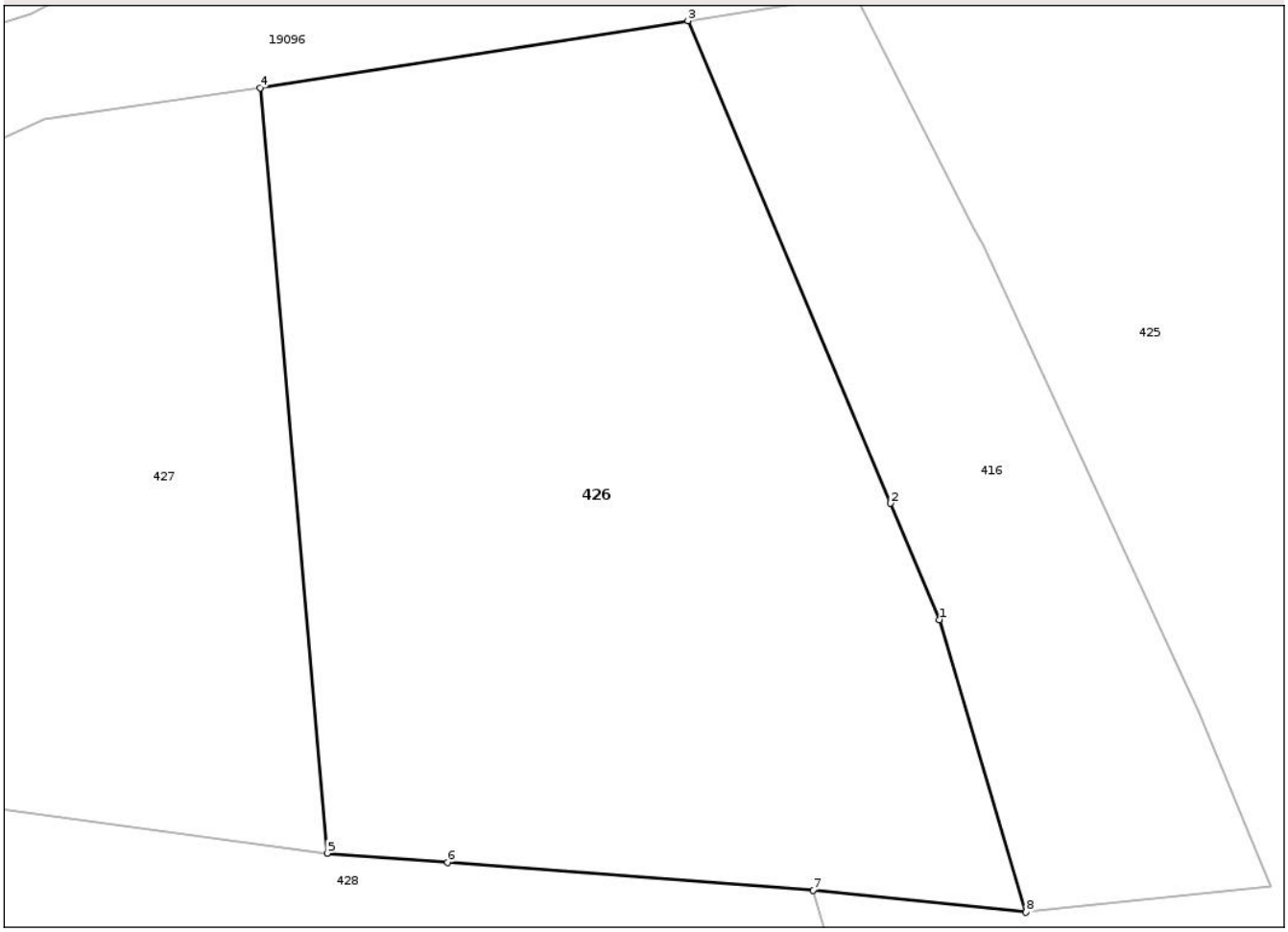
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.318,338 554.736,803	2	403.314,862 554.745,072	8.97
2	403.314,862 554.745,072	3	403.300,456 554.779,341	37.174
3	403.300,456 554.779,341	4	403.270,048 554.774,581	30.778
4	403.270,048 554.774,581	5	403.274,808 554.720,224	54.565
5	403.274,808 554.720,224	6	403.283,361 554.719,574	8.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.283,361 554.719,574	7	403.309,381 554.717,597	26.095
7	403.309,381 554.717,597	8	403.324,491 554.716,031	15.191
8	403.324,491 554.716,031	1	403.318,338 554.736,803	21.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

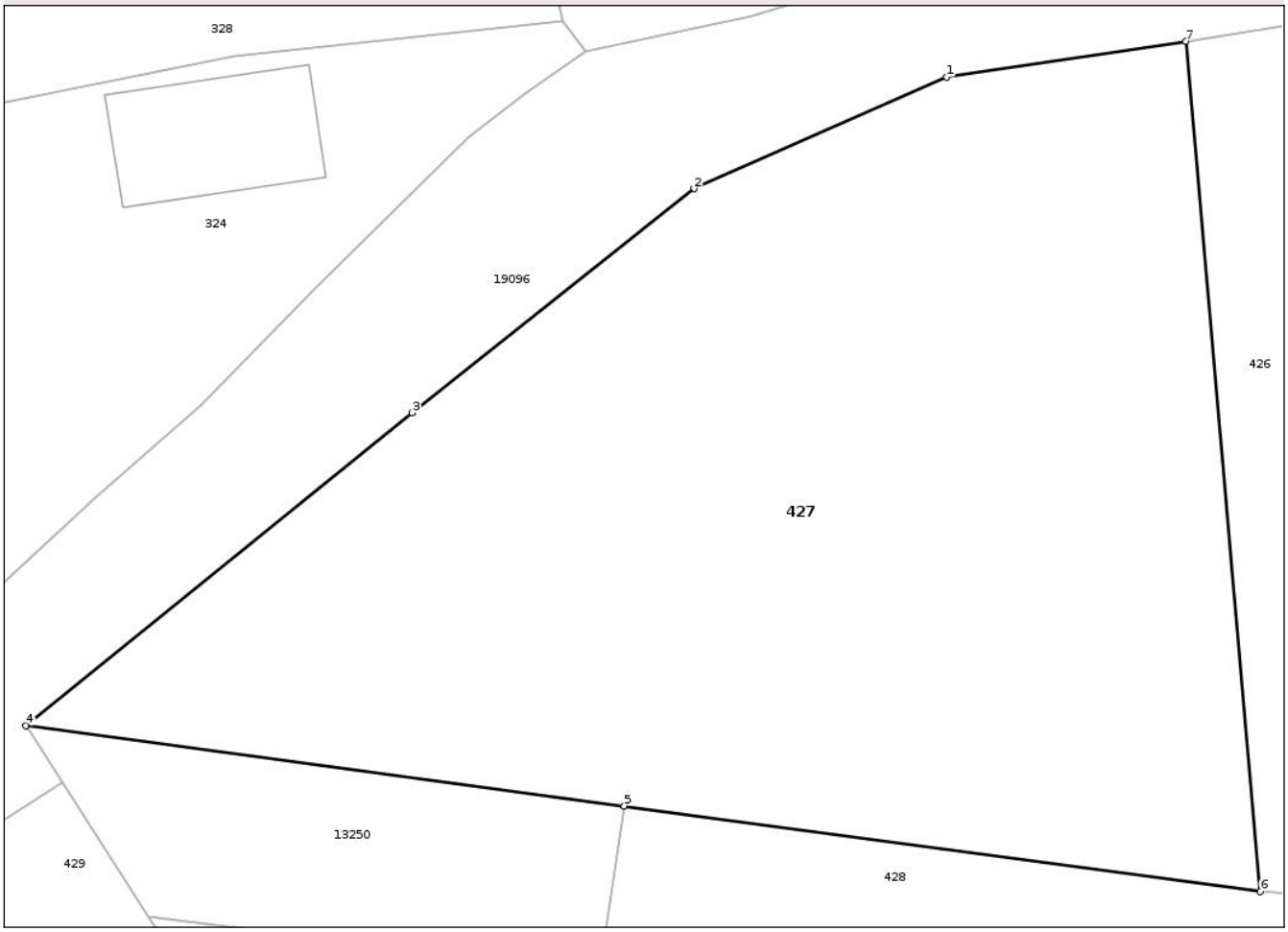
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.254,721 554.772,316	2	403.238,544 554.765,176	17.683
2	403.238,544 554.765,176	3	403.220,502 554.750,833	23.049
3	403.220,502 554.750,833	4	403.195,772 554.730,835	31.804
4	403.195,772 554.730,835	5	403.234,081 554.725,692	38.653
5	403.234,081 554.725,692	6	403.274,808 554.720,224	41.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.274,808 554.720,224	7	403.270,048 554.774,581	54.565
7	403.270,048 554.774,581	1	403.254,721 554.772,316	15.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4334 BADENI
Nr. topografic:855/3,856/3,882/3,883/3, 884/3,885/3,848/2/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55464	873	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1242 / 07/02/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4937, din 26/09/1999 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege 18/1991, respectiv ieșire din indiviziune , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY T SIGISMUND**	
581 / 08/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3468, din 03/12/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 2259/328/2019 din 04.02.2020, emis de JUDECATORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 2259/328/2019 din 02.06.2020, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B2	se notează sentința civilă nr.3468/.03.12..2019,dosar civil nr. 2259/328/2019,Judecătoria Turda,reclamant BOCA ILDIKO,pârâți SZEKELY MARTIN, SZEKELY ARPAD având ca obiect succesiune	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

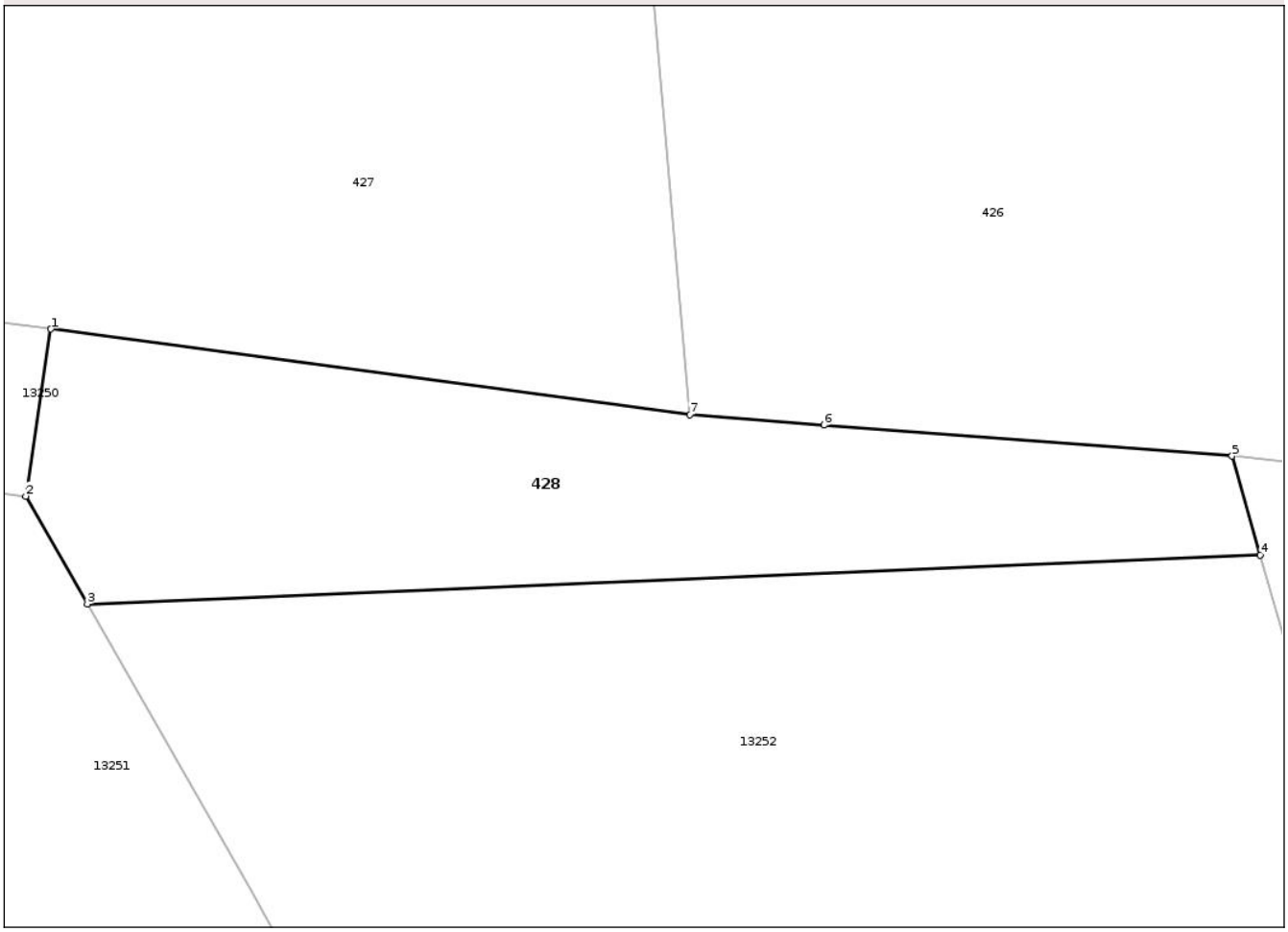
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55464	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	873	-	-	855/3,856/3, 882/3,883/3, 884/3,885/3, 848/2/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.234,081 554.725,692	2	403.232,484 554.715,047	10.764
2	403.232,484 554.715,047	3	403.236,405 554.708,178	7.909
3	403.236,405 554.708,178	4	403.311,177 554.711,305	74.838
4	403.311,177 554.711,305	5	403.309,381 554.717,597	6.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.309,381 554.717,597	6	403.283,361 554.719,574	26.095
6	403.283,361 554.719,574	7	403.274,808 554.720,224	8.578
7	403.274,808 554.720,224	1	403.234,081 554.725,692	41.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56231	Din acte: 2.472 Masurata: 3.095	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20154 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 26164/1965, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56231	Din acte: 2.472 Masurata: 3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.095	i156	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.198,092 554.727,209	2	403.190,354 554.722,217	9.209
2	403.190,354 554.722,217	3	403.177,689 554.713,507	15.371
3	403.177,689 554.713,507	4	403.166,121 554.704,256	14.812
4	403.166,121 554.704,256	5	403.199,753 554.659,341	56.111
5	403.199,753 554.659,341	6	403.215,521 554.638,284	26.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.215,521 554.638,284	7	403.222,276 554.644,568	9.226
7	403.222,276 554.644,568	8	403.246,848 554.651,627	25.566
8	403.246,848 554.651,627	9	403.230,578 554.676,85	30.015
9	403.230,578 554.676,85	10	403.203,625 554.718,633	49.722
10	403.203,625 554.718,633	1	403.198,092 554.727,209	10.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.365 Masurata: 5.149	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1166, din 07/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN S GAVRILA**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **TURDEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.365 Masurata: 5.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.295	I158	1	-	
2	arabil	NU	1.854	I158	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.199,753 554.659,341	2	403.166,121 554.704,256	56.111
2	403.166,121 554.704,256	3	403.159,629 554.699,064	8.313
3	403.159,629 554.699,064	4	403.153,679 554.694,806	7.317
4	403.153,679 554.694,806	5	403.145,376 554.688,822	10.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.145,376 554.688,822	6	403.139,452 554.684,977	7.062
6	403.139,452 554.684,977	7	403.135,496 554.681,077	5.555
7	403.135,496 554.681,077	8	403.135,021 554.680,609	0.667
8	403.135,021 554.680,609	9	403.129,548 554.670,925	11.124
9	403.129,548 554.670,925	10	403.127,333 554.665,527	5.835
10	403.127,333 554.665,527	11	403.128,232 554.655,376	10.191
11	403.128,232 554.655,376	12	403.128,291 554.654,704	0.675
12	403.128,291 554.654,704	13	403.132,574 554.646,673	9.102
13	403.132,574 554.646,673	14	403.138,786 554.636,97	11.521
14	403.138,786 554.636,97	15	403.145,524 554.627,375	11.725
15	403.145,524 554.627,375	16	403.170,091 554.596,019	39.834
16	403.170,091 554.596,019	17	403.200,828 554.624,615	41.982
17	403.200,828 554.624,615	18	403.215,521 554.638,284	20.068
18	403.215,521 554.638,284	1	403.199,753 554.659,341	26.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

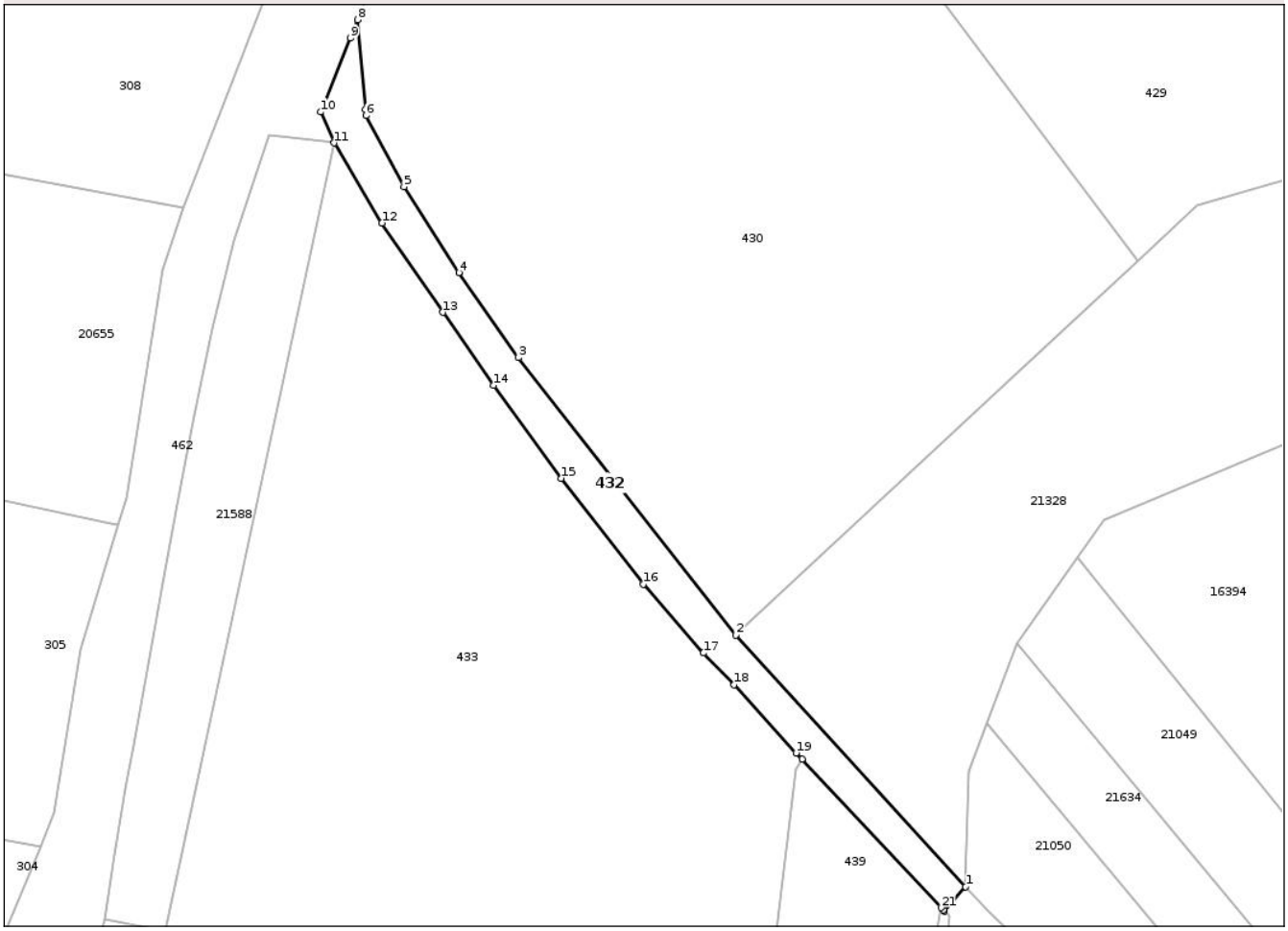
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	227	-	-	-	
2	drum	NU	272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.196,087 554.567,63	2	403.170,091 554.596,019	38.493
3	403.145,524 554.627,375	4	403.138,786 554.636,97	11.725
5	403.132,574 554.646,673	6	403.128,291 554.654,704	9.102
7	403.128,232 554.655,376	8	403.127,333 554.665,527	10.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.170,091 554.596,019	3	403.145,524 554.627,375	39.834
4	403.138,786 554.636,97	5	403.132,574 554.646,673	11.521
6	403.128,291 554.654,704	7	403.128,232 554.655,376	0.675
8	403.127,333 554.665,527	9	403.126,499 554.663,449	2.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.126,499 554.663,449	10	403.123,144 554.655,094	9.003
11	403.124,697 554.651,614	12	403.130,106 554.642,579	10.53
13	403.136,997 554.632,488	14	403.142,729 554.624,229	10.053
15	403.150,347 554.613,729	16	403.159,656 554.601,79	15.139
17	403.166,439 554.594,011	18	403.169,909 554.590,436	4.982
19	403.176,907 554.582,731	20	403.177,594 554.582,03	0.981
21	403.193,298 554.565,259	22	403.193,569 554.564,97	0.397
23	403.193,68 554.564,851	1	403.196,087 554.567,63	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.123,144 554.655,094	11	403.124,697 554.651,614	3.811
12	403.130,106 554.642,579	13	403.136,997 554.632,488	12.219
14	403.142,729 554.624,229	15	403.150,347 554.613,729	12.972
16	403.159,656 554.601,79	17	403.166,439 554.594,011	10.321
18	403.169,909 554.590,436	19	403.176,907 554.582,731	10.409
20	403.177,594 554.582,03	21	403.193,298 554.565,259	22.976
22	403.193,569 554.564,97	23	403.193,68 554.564,851	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52965	4.200	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17369 / 25/06/2014		
Act Normativ nr. 1224, din 24/06/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**, și soțul 2) **MĂRGINEAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

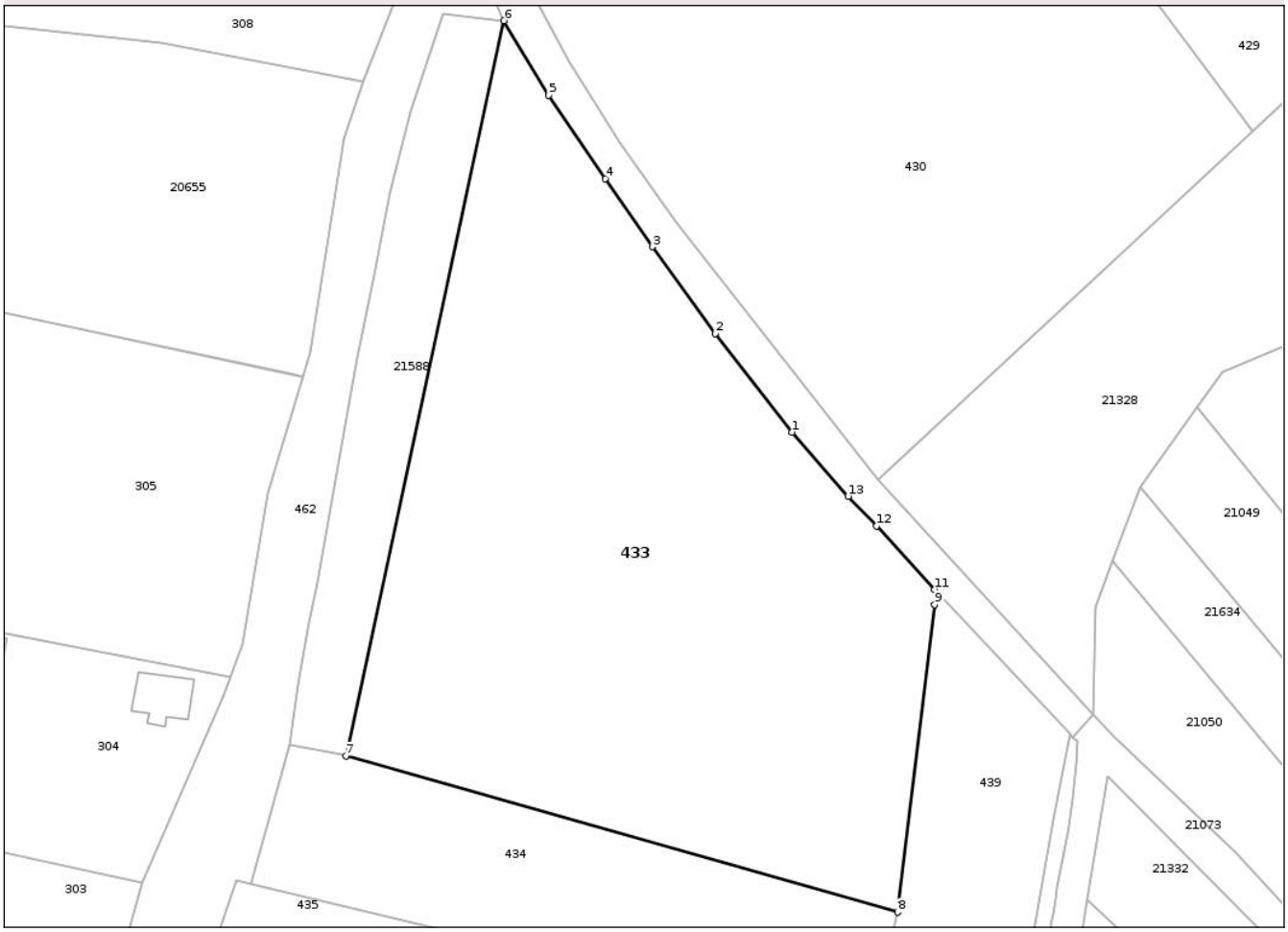
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52965	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	I160	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.159,656 554.601,79	2	403.150,347 554.613,729	15.139
2	403.150,347 554.613,729	3	403.142,729 554.624,229	12.972
3	403.142,729 554.624,229	4	403.136,997 554.632,488	10.053
4	403.136,997 554.632,488	5	403.130,106 554.642,579	12.219
5	403.130,106 554.642,579	6	403.124,697 554.651,614	10.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.124,697 554.651,614	7	403.105,551 554.562,566	91.083
7	403.105,551 554.562,566	8	403.172,418 554.543,636	69.495
8	403.172,418 554.543,636	9	403.176,943 554.580,892	37.53
9	403.176,943 554.580,892	10	403.177,594 554.582,03	1.311
10	403.177,594 554.582,03	11	403.176,907 554.582,731	0.981
11	403.176,907 554.582,731	12	403.169,909 554.590,436	10.409
12	403.169,909 554.590,436	13	403.166,439 554.594,011	4.982
13	403.166,439 554.594,011	1	403.159,656 554.601,79	10.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27776/1460, din 10/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA A DOINA MAGDALENA**	
1 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

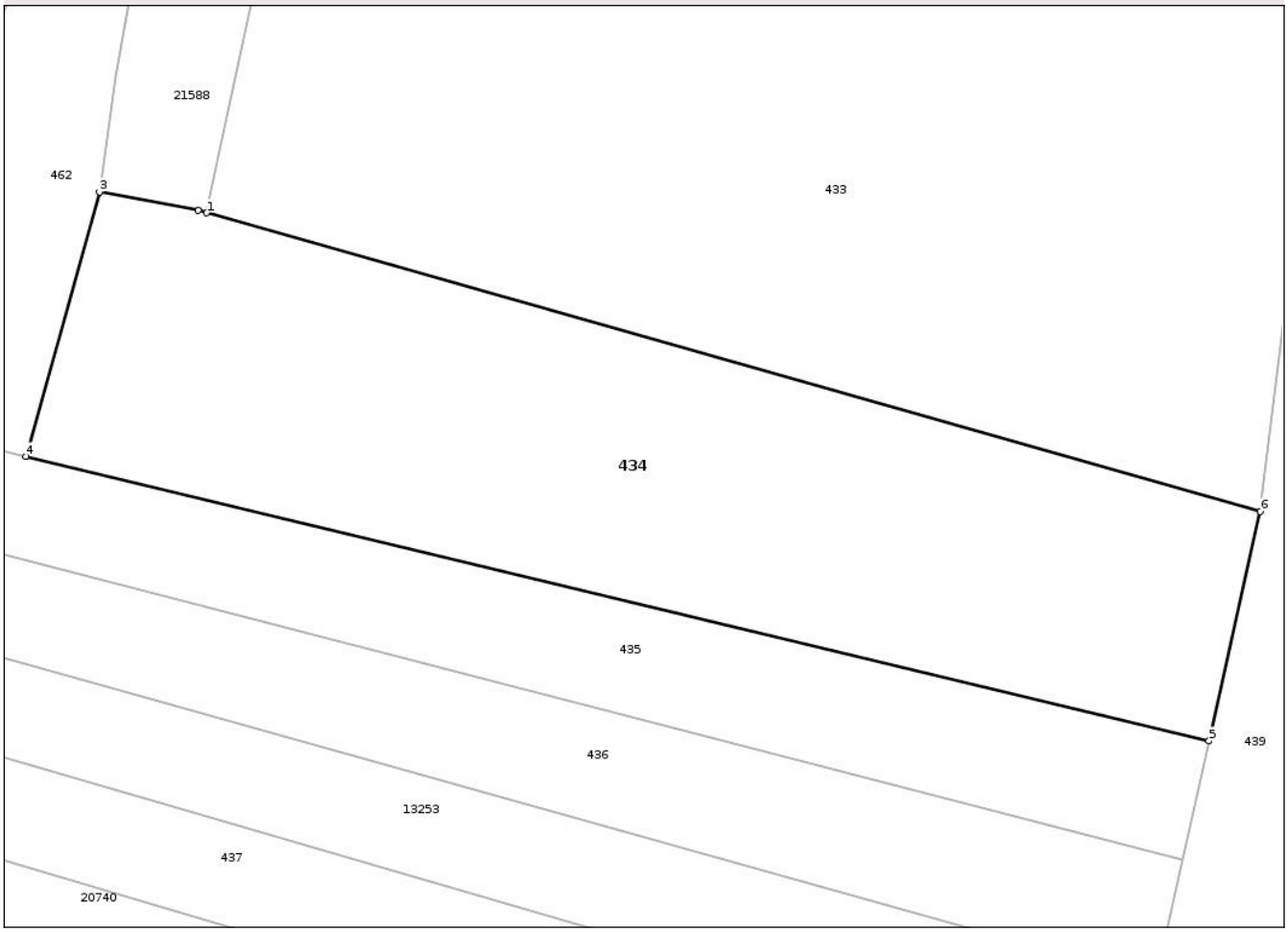
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	I160	2	-	
2	arabil	NU	612	I160	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.105,551 554.562,566	2	403.105,03 554.562,713	0.541
2	403.105,03 554.562,713	3	403.098,754 554.563,884	6.385
3	403.098,754 554.563,884	4	403.094,083 554.547,131	17.392
4	403.094,083 554.547,131	5	403.169,169 554.529,089	77.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.169,169 554.529,089	6	403.172,418 554.543,636	14.906
6	403.172,418 554.543,636	1	403.105,551 554.562,566	69.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27652/2161, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA G MIHAI** 2) **TURDEAN ILEANA** 3) **OPREA PAUL** 4) **OPREA GAVRILA** 5) **OPREA IOAN**	
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **OPREA ILEANA** 2) **OPREA ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

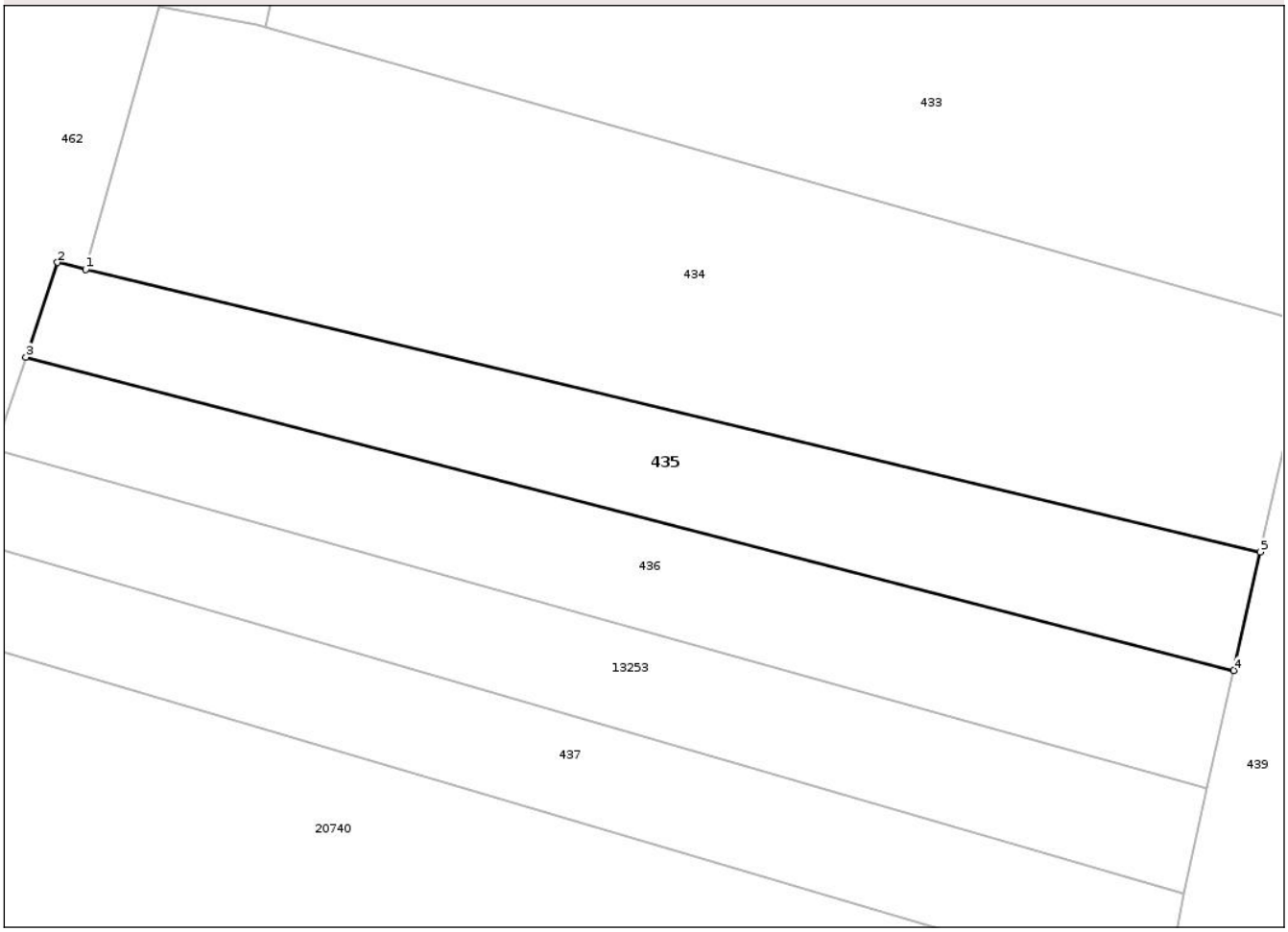
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	290	I160	3	-	
2	arabil	DA	270	I160	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.094,083 554.547,131	2	403.092,274 554.547,566	1.861
2	403.092,274 554.547,566	3	403.090,26 554.541,523	6.369
3	403.090,26 554.541,523	4	403.167,479 554.521,519	79.768
4	403.167,479 554.521,519	5	403.169,169 554.529,089	7.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.169,169 554.529,089	1	403.094,083 554.547,131	77.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27652/2161, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA G MIHAI** 2) **TURDEAN ILEANA** 3) **OPREA PAUL** 4) **OPREA GAVRILA** 5) **OPREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

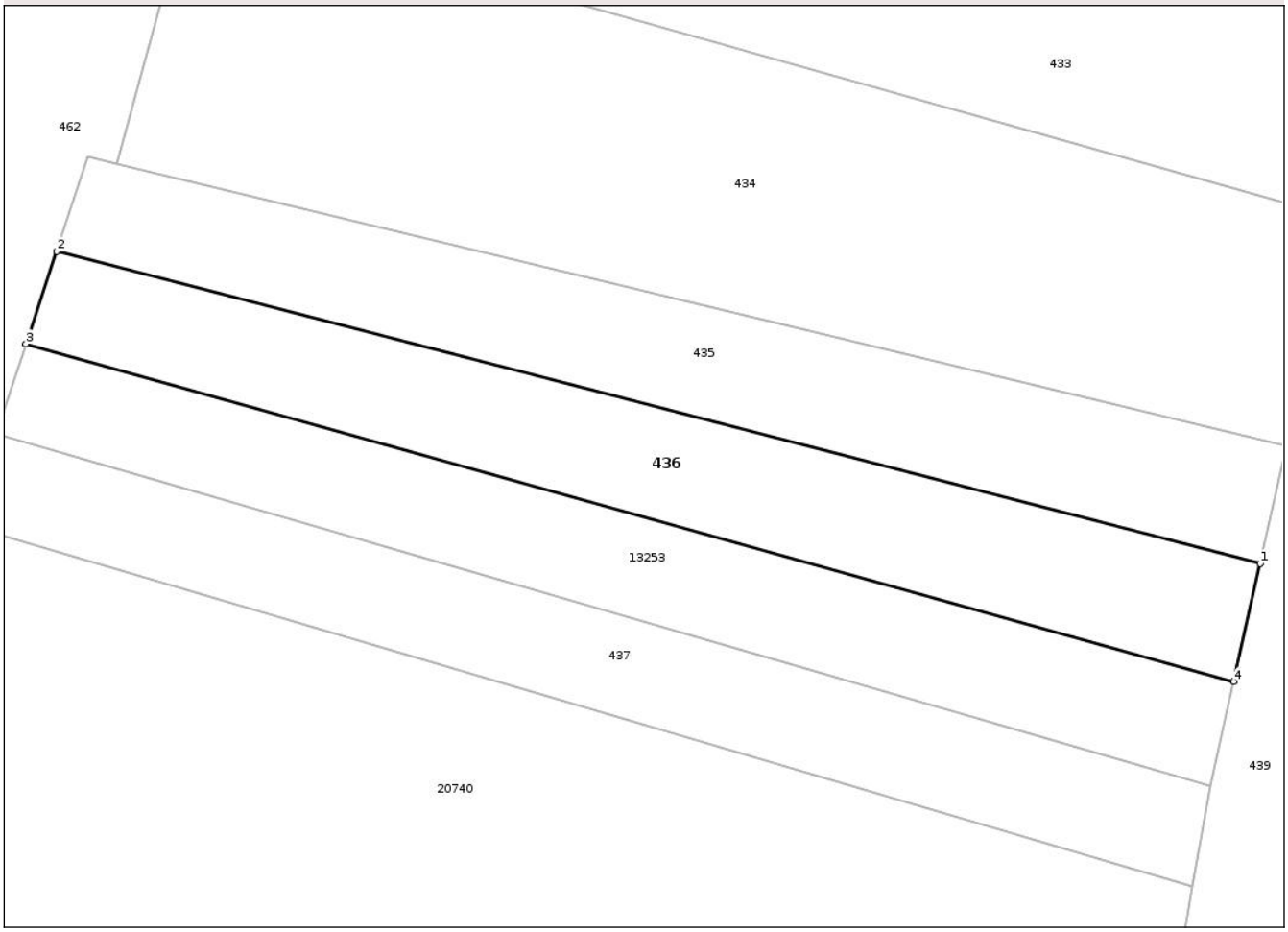
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	I160	3/1	-	
2	arabil	NU	290	I160	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.167,479 554.521,519	2	403.090,26 554.541,523	79.768
2	403.090,26 554.541,523	3	403.088,287 554.535,602	6.241
3	403.088,287 554.535,602	4	403.165,789 554.513,949	80.47
4	403.165,789 554.513,949	1	403.167,479 554.521,519	7.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27652/2161, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA G MIHAI** 2) **TURDEAN ILEANA** 3) **OPREA PAUL** 4) **OPREA GAVRILA** 5) **OPREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

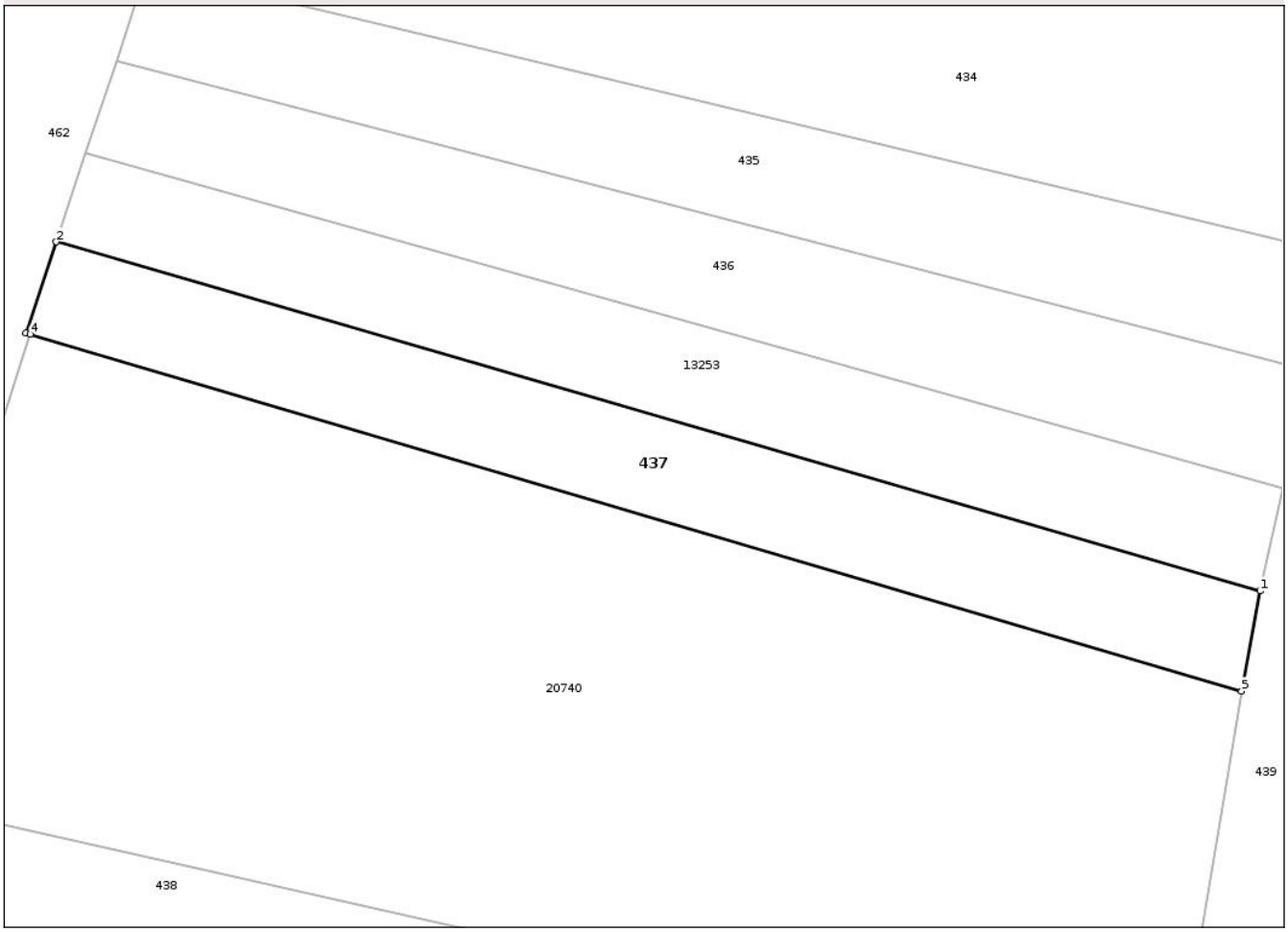
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	I160	4/1	-	
2	arabil	NU	257	I160	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.164,3 554.507,286	2	403.086,37 554.529,851	81.131
2	403.086,37 554.529,851	3	403.084,409 554.523,967	6.203
3	403.084,409 554.523,967	4	403.084,683 554.523,886	0.285
4	403.084,683 554.523,886	5	403.163,091 554.500,815	81.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.163,091 554.500,815	1	403.164,3 554.507,286	6.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 28856/1539, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU M CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

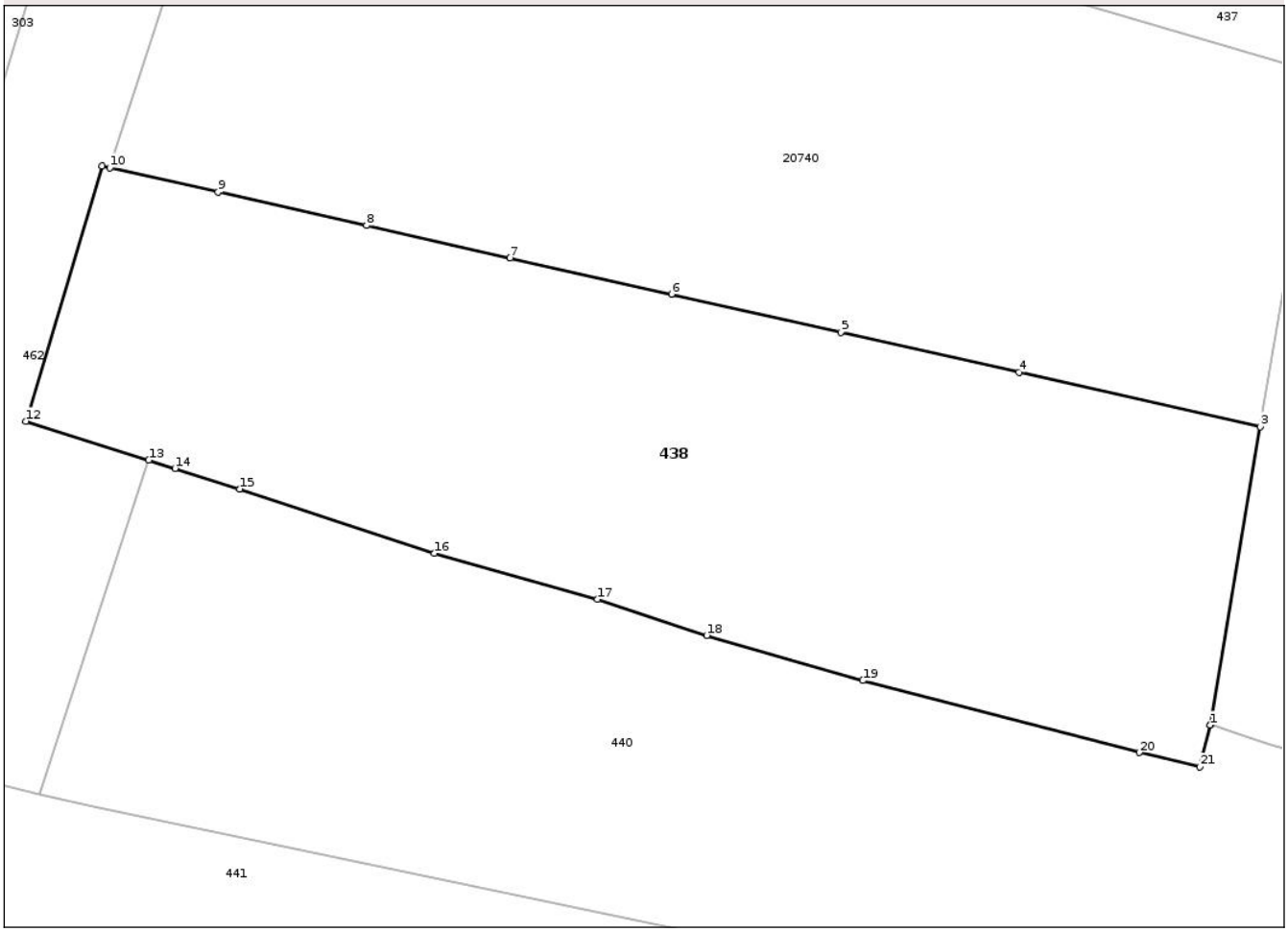
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	I160	6	-	
2	arabil	NU	1.035	I160	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.155,133 554.453,444	2	403.155,14 554.453,483	0.04
3	403.158,764 554.475,133	4	403.141,205 554.479,083	17.998
5	403.128,226 554.482,002	6	403.115,913 554.484,771	12.62
7	403.104,161 554.487,414	8	403.093,721 554.489,762	10.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.155,14 554.453,483	3	403.158,764 554.475,133	21.951
4	403.141,205 554.479,083	5	403.128,226 554.482,002	13.303
6	403.115,913 554.484,771	7	403.104,161 554.487,414	12.046
8	403.093,721 554.489,762	9	403.082,913 554.492,193	11.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.082,913 554.492,193	10	403.075,034 554.493,965	8.076
11	403.074,455 554.494,096	12	403.068,923 554.475,532	19.37
13	403.077,872 554.472,706	14	403.079,777 554.472,105	1.999
15	403.084,486 554.470,618	16	403.098,66 554.465,925	14.93
17	403.110,527 554.462,591	18	403.118,484 554.459,969	8.378
19	403.129,835 554.456,679	20	403.149,977 554.451,45	20.81
21	403.154,36 554.450,398	1	403.155,133 554.453,444	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.075,034 554.493,965	11	403.074,455 554.494,096	0.593
12	403.068,923 554.475,532	13	403.077,872 554.472,706	9.384
14	403.079,777 554.472,105	15	403.084,486 554.470,618	4.938
16	403.098,66 554.465,925	17	403.110,527 554.462,591	12.326
18	403.118,484 554.459,969	19	403.129,835 554.456,679	11.818
20	403.149,977 554.451,45	21	403.154,36 554.450,398	4.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53661	2.200	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3069 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 77, din 10/02/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, si sotia 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

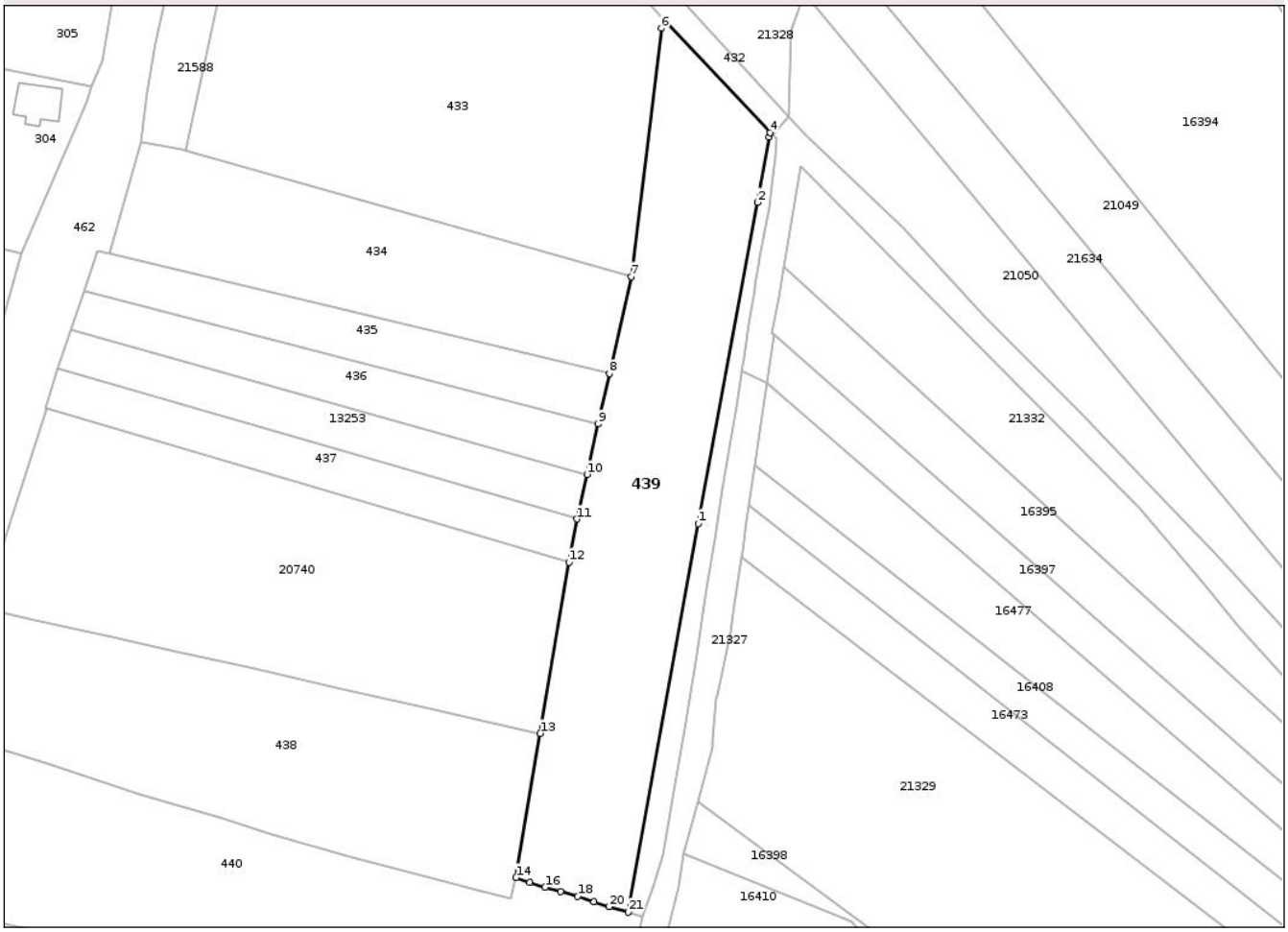
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53661	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	I 160	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.182,523 554.506,606	2	403.191,373 554.554,78	48.979
3	403.193,166 554.564,544	4	403.193,298 554.565,259	0.727
5	403.177,594 554.582,03	6	403.176,943 554.580,892	1.311
7	403.172,418 554.543,636	8	403.169,169 554.529,089	14.906
9	403.167,479 554.521,519	10	403.165,789 554.513,949	7.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.191,373 554.554,78	3	403.193,166 554.564,544	9.928
4	403.193,298 554.565,259	5	403.177,594 554.582,03	22.976
6	403.176,943 554.580,892	7	403.172,418 554.543,636	37.53
8	403.169,169 554.529,089	9	403.167,479 554.521,519	7.756
10	403.165,789 554.513,949	11	403.164,3 554.507,286	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.164,3 554.507,286	12	403.163,091 554.500,815	6.583
13	403.158,764 554.475,133	14	403.155,14 554.453,483	21.951
15	403.157,19 554.452,795	16	403.159,518 554.452,021	2.453
17	403.161,849 554.451,364	18	403.164,402 554.450,673	2.645
19	403.166,844 554.449,847	20	403.169,117 554.449,128	2.384
21	403.171,976 554.448,294	1	403.182,523 554.506,606	59.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.163,091 554.500,815	13	403.158,764 554.475,133	26.043
14	403.155,14 554.453,483	15	403.157,19 554.452,795	2.163
16	403.159,518 554.452,021	17	403.161,849 554.451,364	2.422
18	403.164,402 554.450,673	19	403.166,844 554.449,847	2.578
20	403.169,117 554.449,128	21	403.171,976 554.448,294	2.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 27776/1445, din 03/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREBEA T IUNUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

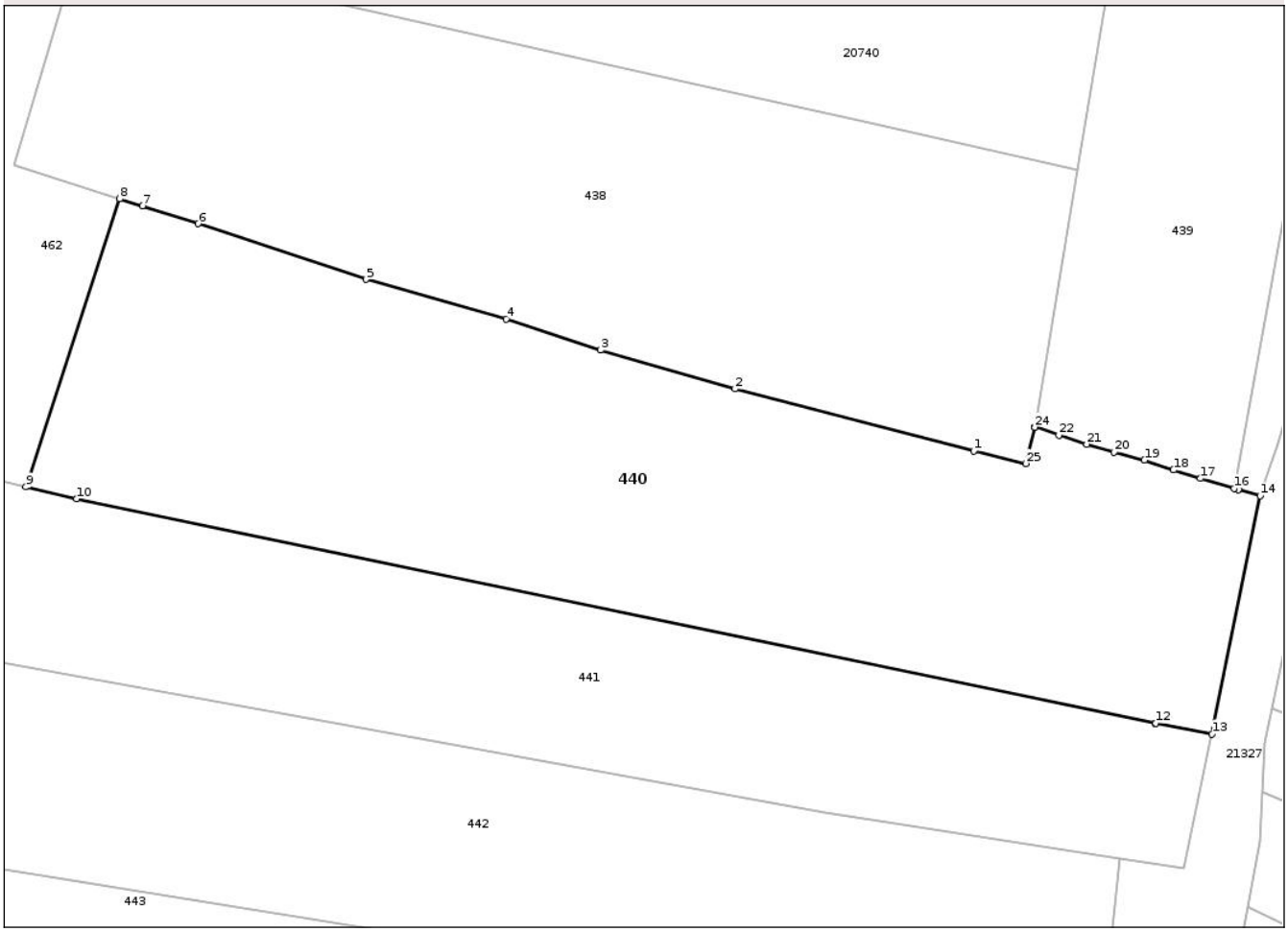
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	I160	7	-	
2	arabil	NU	1.342	I160	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.149,977 554.451,45	2	403.129,835 554.456,679	20.81
3	403.118,484 554.459,969	4	403.110,527 554.462,591	8.378
5	403.098,66 554.465,925	6	403.084,486 554.470,618	14.93
7	403.079,777 554.472,105	8	403.077,872 554.472,706	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.129,835 554.456,679	3	403.118,484 554.459,969	11.818
4	403.110,527 554.462,591	5	403.098,66 554.465,925	12.326
6	403.084,486 554.470,618	7	403.079,777 554.472,105	4.938
8	403.077,872 554.472,706	9	403.069,949 554.448,42	25.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.069,949 554.448,42	10	403.074,223 554.447,402	4.394
11	403.165,293 554.428,48	12	403.165,351 554.428,47	0.059
13	403.170,11 554.427,58	14	403.174,18 554.447,657	20.486
15	403.172,335 554.448,19	16	403.171,976 554.448,294	0.374
17	403.169,117 554.449,128	18	403.166,844 554.449,847	2.384
19	403.164,402 554.450,673	20	403.161,849 554.451,364	2.645
21	403.159,518 554.452,021	22	403.157,19 554.452,795	2.453
23	403.155,14 554.453,483	24	403.155,133 554.453,444	0.04
25	403.154,36 554.450,398	1	403.149,977 554.451,45	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.074,223 554.447,402	11	403.165,293 554.428,48	93.015
12	403.165,351 554.428,47	13	403.170,11 554.427,58	4.841
14	403.174,18 554.447,657	15	403.172,335 554.448,19	1.92
16	403.171,976 554.448,294	17	403.169,117 554.449,128	2.978
18	403.166,844 554.449,847	19	403.164,402 554.450,673	2.578
20	403.161,849 554.451,364	21	403.159,518 554.452,021	2.422
22	403.157,19 554.452,795	23	403.155,14 554.453,483	2.163
24	403.155,133 554.453,444	25	403.154,36 554.450,398	3.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54979	1.520	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38907 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1000-CONTARCT DE VÂNZARE, din 15/09/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILÁGYI ANDRÁS**, și soția 2) **SZILÁGYI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

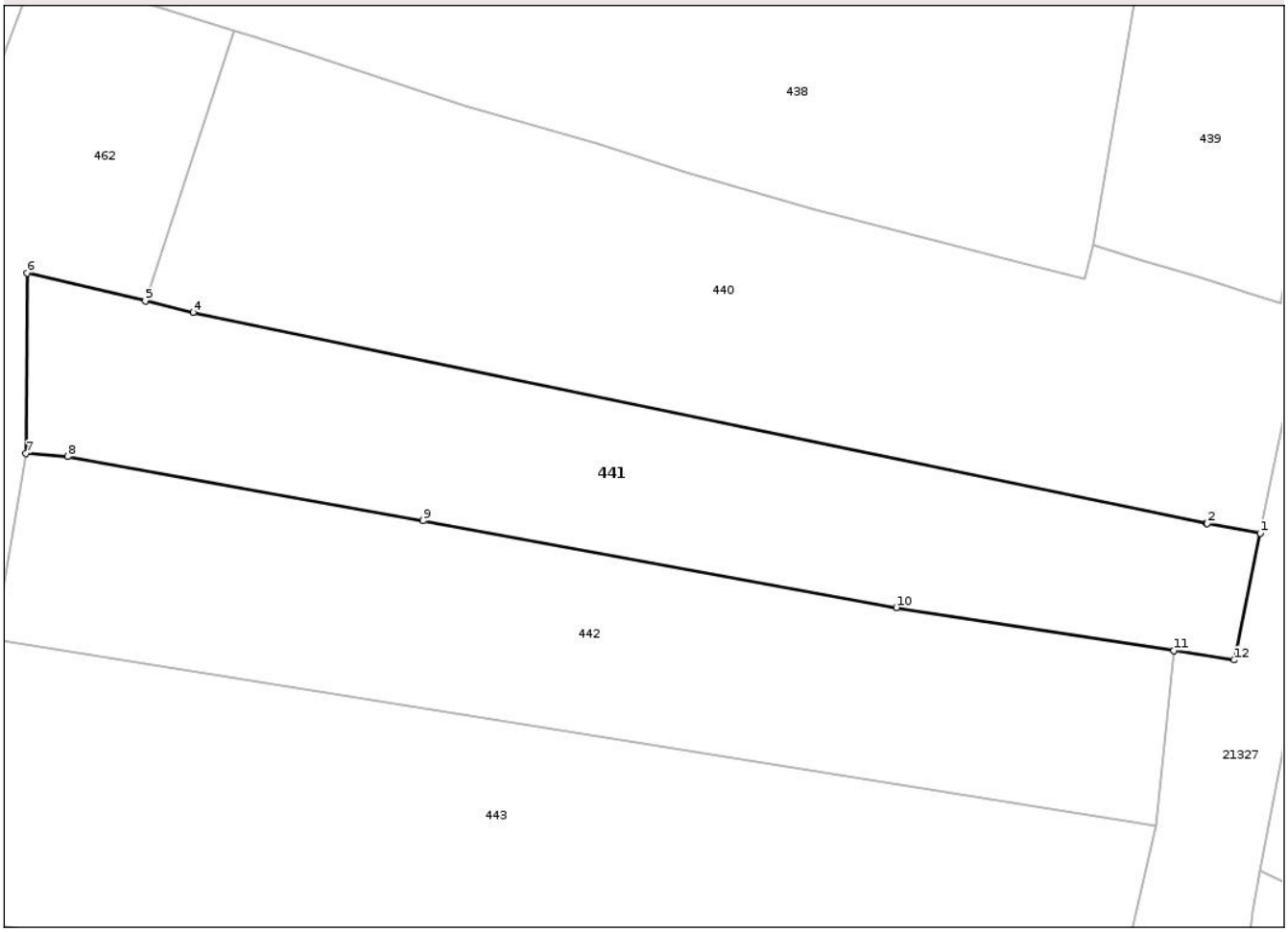
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54979	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.520	I 160	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.170,11 554.427,58	2	403.165,351 554.428,47	4.841
2	403.165,351 554.428,47	3	403.165,293 554.428,48	0.059
3	403.165,293 554.428,48	4	403.074,223 554.447,402	93.015
4	403.074,223 554.447,402	5	403.069,949 554.448,42	4.394
5	403.069,949 554.448,42	6	403.059,33 554.450,949	10.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.059,33 554.450,949	7	403.059,209 554.434,749	16.2
7	403.059,209 554.434,749	8	403.062,956 554.434,473	3.757
8	403.062,956 554.434,473	9	403.094,895 554.428,715	32.454
9	403.094,895 554.428,715	10	403.137,409 554.420,911	43.224
10	403.137,409 554.420,911	11	403.162,327 554.417,04	25.217
11	403.162,327 554.417,04	12	403.167,766 554.416,211	5.502
12	403.167,766 554.416,211	1	403.170,11 554.427,58	11.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.717	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1345, din 23/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstiuire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I ALEXANDRU**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU-IOAN** 2) **OPREA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

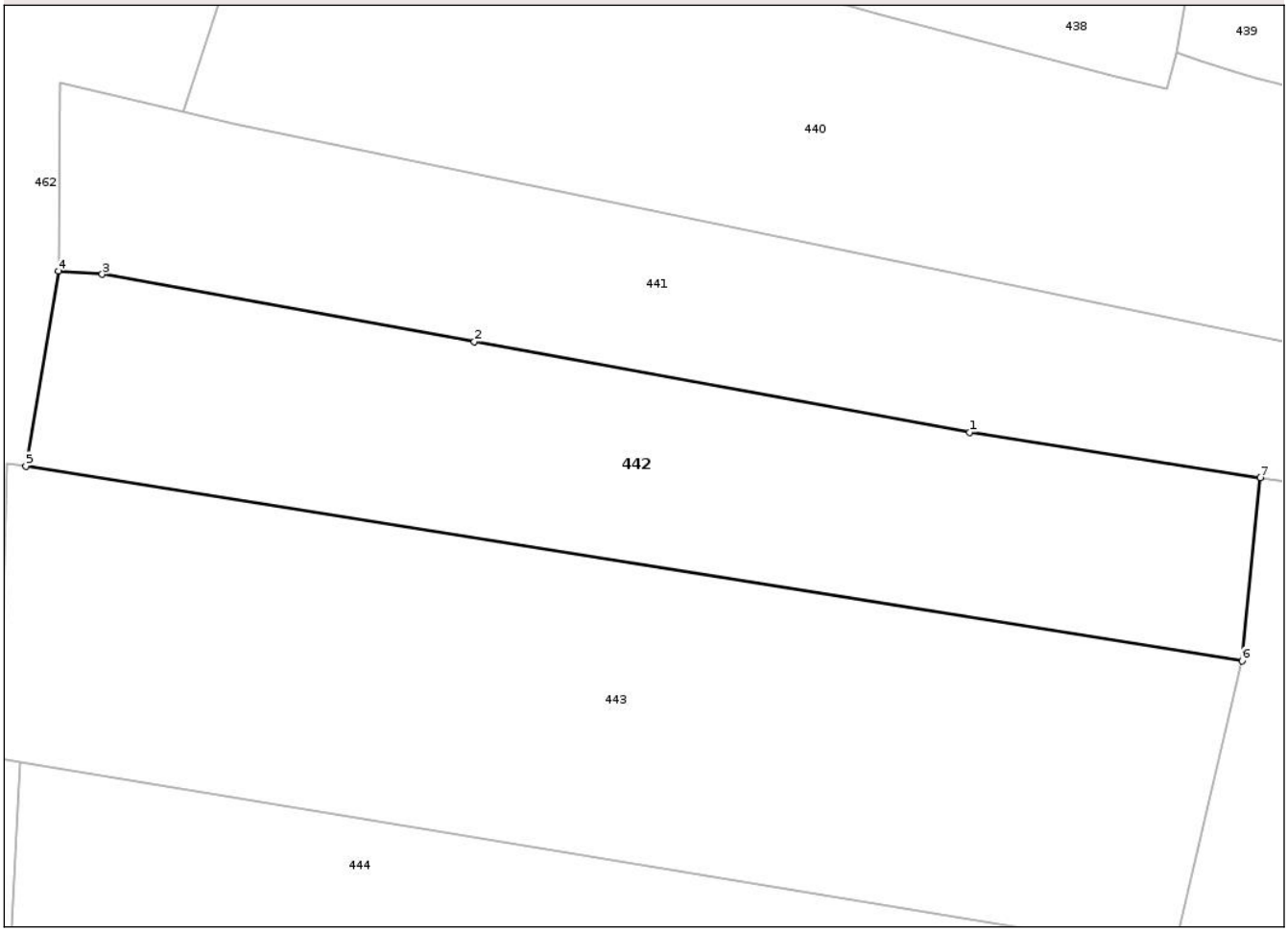
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	I160	9	-	
2	arabil	NU	897	I160	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.137,409 554.420,911	2	403.094,895 554.428,715	43.224
2	403.094,895 554.428,715	3	403.062,956 554.434,473	32.454
3	403.062,956 554.434,473	4	403.059,209 554.434,749	3.757
4	403.059,209 554.434,749	5	403.056,414 554.418,022	16.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.056,414 554.418,022	6	403.160,758 554.401,318	105.673
6	403.160,758 554.401,318	7	403.162,327 554.417,04	15.8
7	403.162,327 554.417,04	1	403.137,409 554.420,911	25.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56405	2.660	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53809 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1491-CONTRACT DE VÂNZARE, din 14/12/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU GABRIEL-BOSSUN**, și soția 2) **GAVRILESCU TIMEA-KAROLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

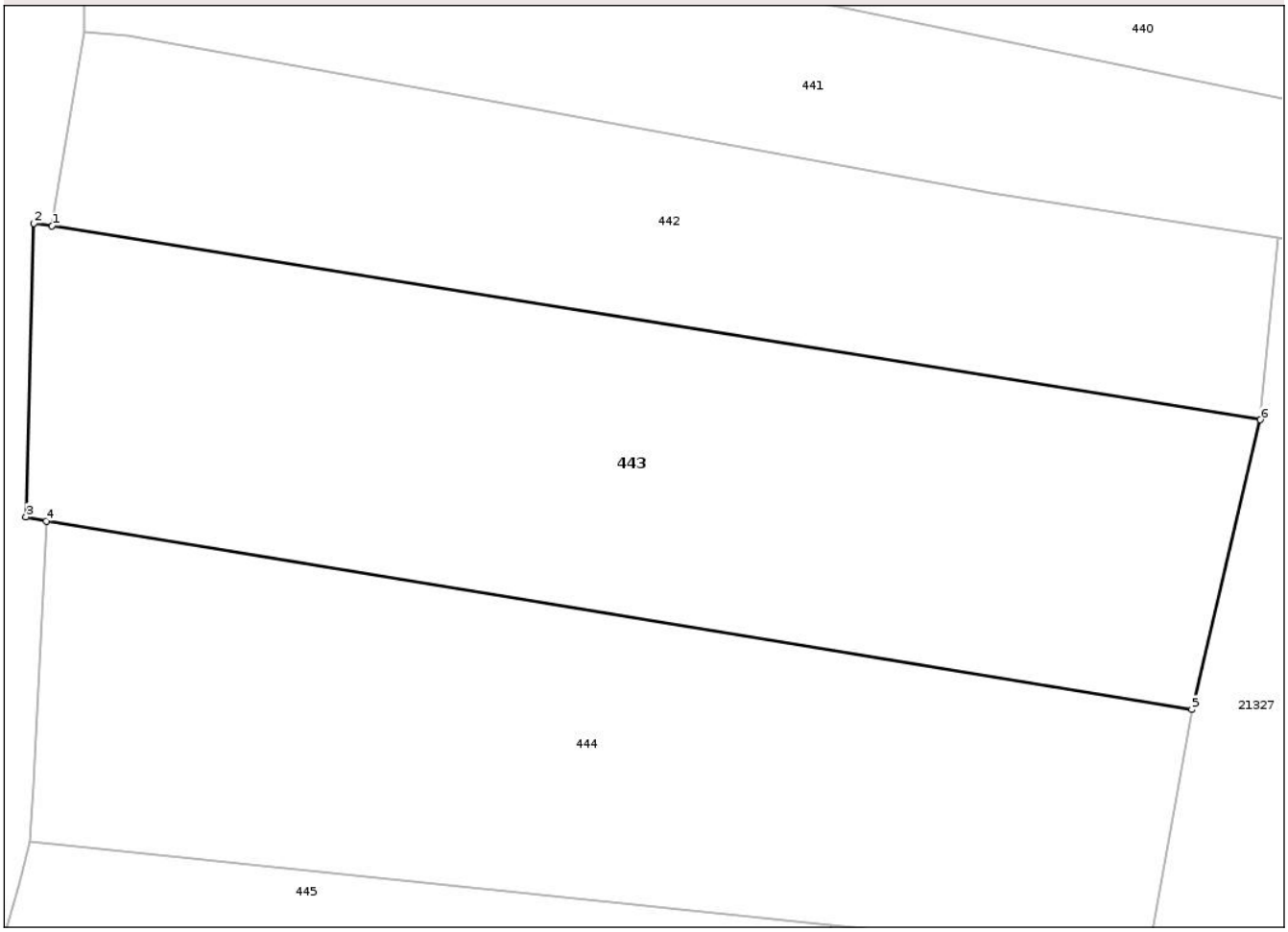
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56405	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.660	I 160	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.056,414 554.418,022	2	403.054,83 554.418,262	1.602
2	403.054,83 554.418,262	3	403.054,155 554.392,909	25.362
3	403.054,155 554.392,909	4	403.055,912 554.392,575	1.789
4	403.055,912 554.392,575	5	403.154,855 554.376,307	100.271
5	403.154,855 554.376,307	6	403.160,758 554.401,318	25.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.160,758 554.401,318	1	403.056,414 554.418,022	105.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.235 Masurata: 2.438	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1346, din 23/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH M FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

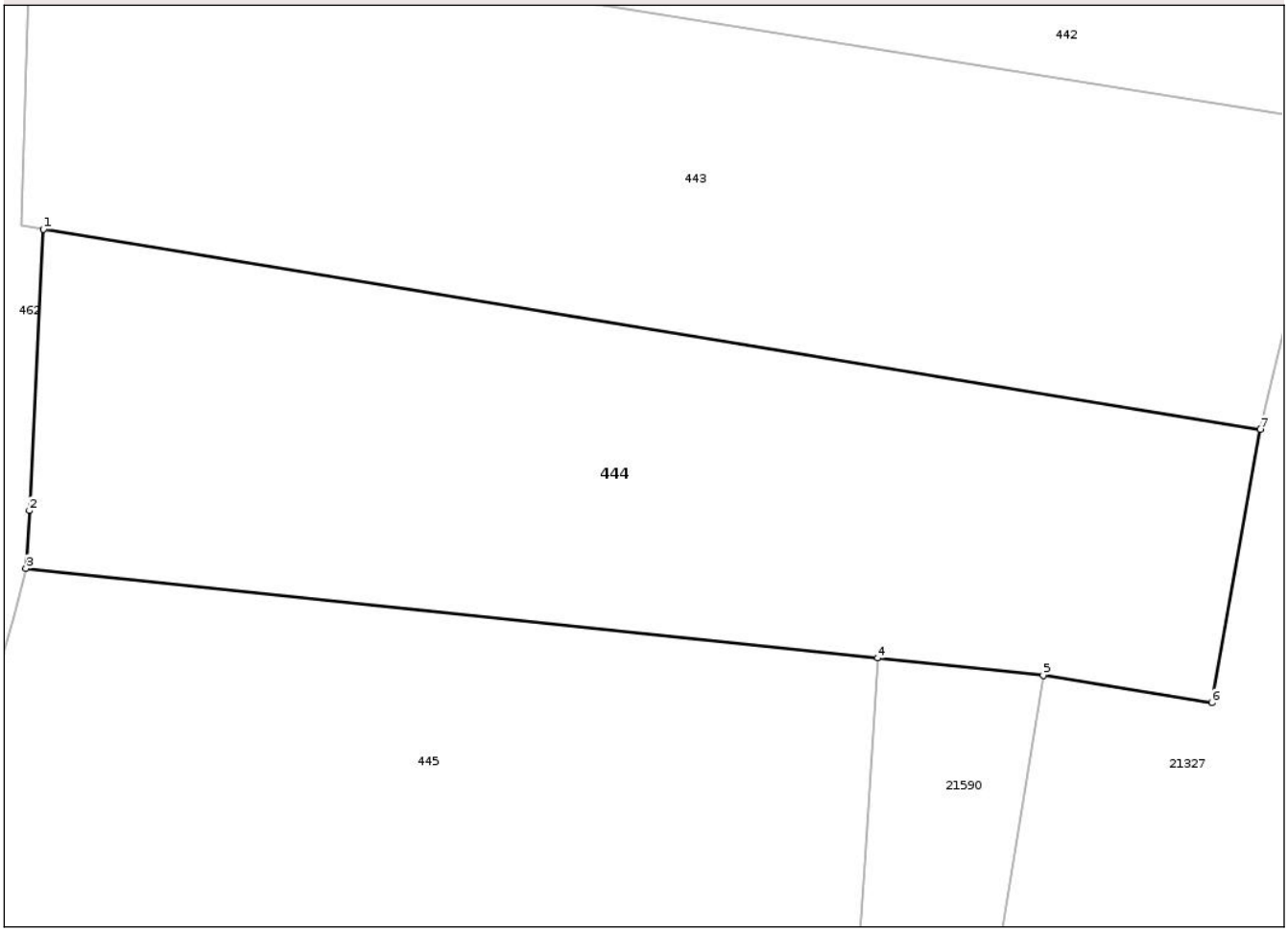
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.235 Masurata: 2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	I160	13	-	
2	arabil	NU	1.253	I160	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.055,912 554.392,575	2	403.054,777 554.369,688	22.915
2	403.054,777 554.369,688	3	403.054,485 554.364,969	4.728
3	403.054,485 554.364,969	4	403.123,736 554.357,705	69.631
4	403.123,736 554.357,705	5	403.137,206 554.356,292	13.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.137,206 554.356,292	6	403.150,902 554.354,066	13.876
6	403.150,902 554.354,066	7	403.154,855 554.376,307	22.59
7	403.154,855 554.376,307	1	403.055,912 554.392,575	100.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.935	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **FILIAN CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

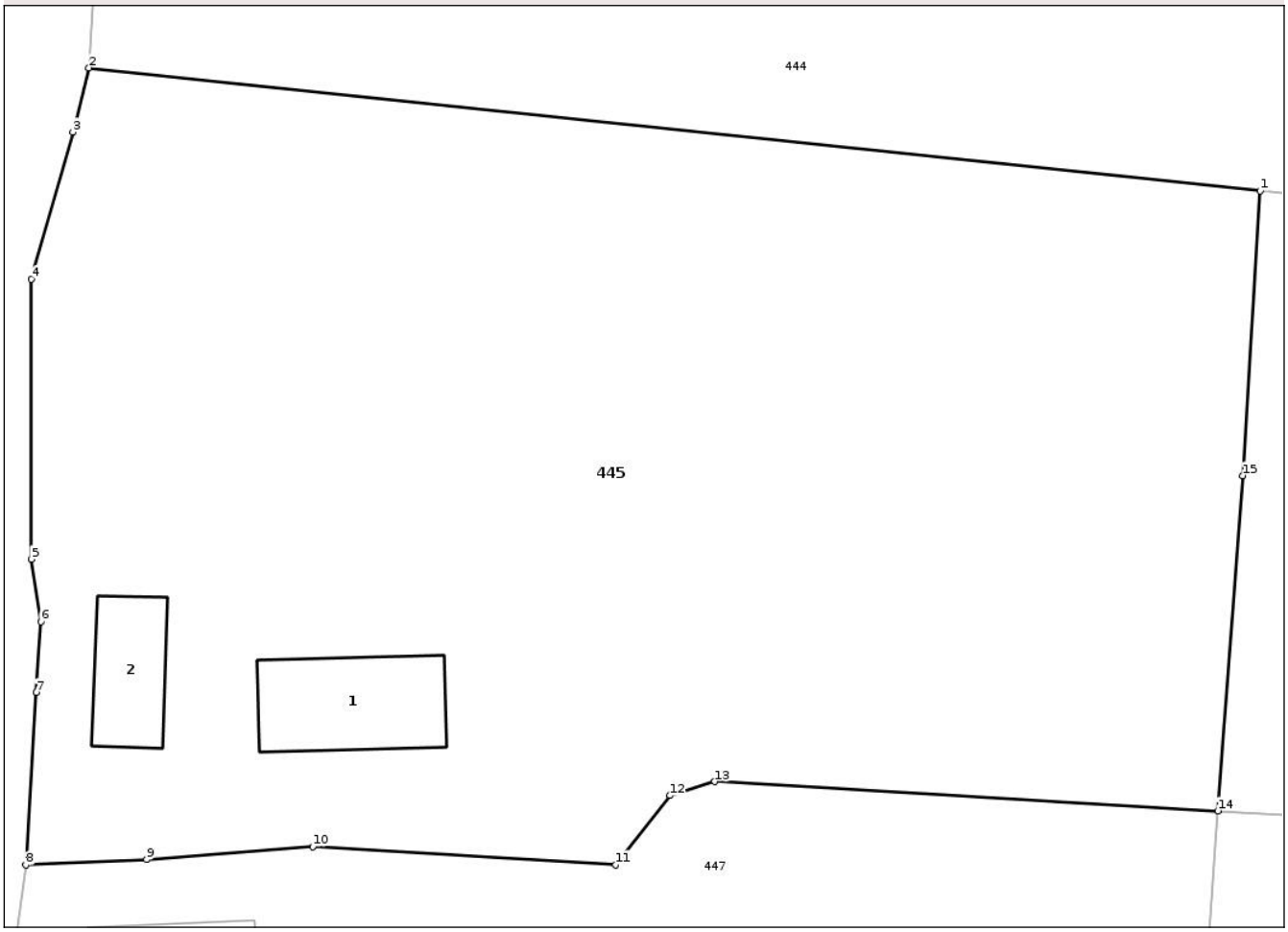
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.123,736 554.357,705	2	403.054,485 554.364,969	69.631
2	403.054,485 554.364,969	3	403.053,541 554.361,181	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.053,541 554.361,181	4	403.051,069 554.352,49	9.036
4	403.051,069 554.352,49	5	403.051,069 554.335,961	16.529
5	403.051,069 554.335,961	6	403.051,643 554.332,272	3.733
6	403.051,643 554.332,272	7	403.051,385 554.328,093	4.187
7	403.051,385 554.328,093	8	403.050,763 554.317,899	10.213
8	403.050,763 554.317,899	9	403.057,892 554.318,224	7.136
9	403.057,892 554.318,224	10	403.067,729 554.318,974	9.866
10	403.067,729 554.318,974	11	403.085,642 554.317,923	17.944
11	403.085,642 554.317,923	12	403.088,852 554.321,999	5.188
12	403.088,852 554.321,999	13	403.091,491 554.322,823	2.765
13	403.091,491 554.322,823	14	403.121,22 554.321,099	29.779
14	403.121,22 554.321,099	15	403.122,7 554.340,889	19.845
15	403.122,7 554.340,889	1	403.123,736 554.357,705	16.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **LAZĂR ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

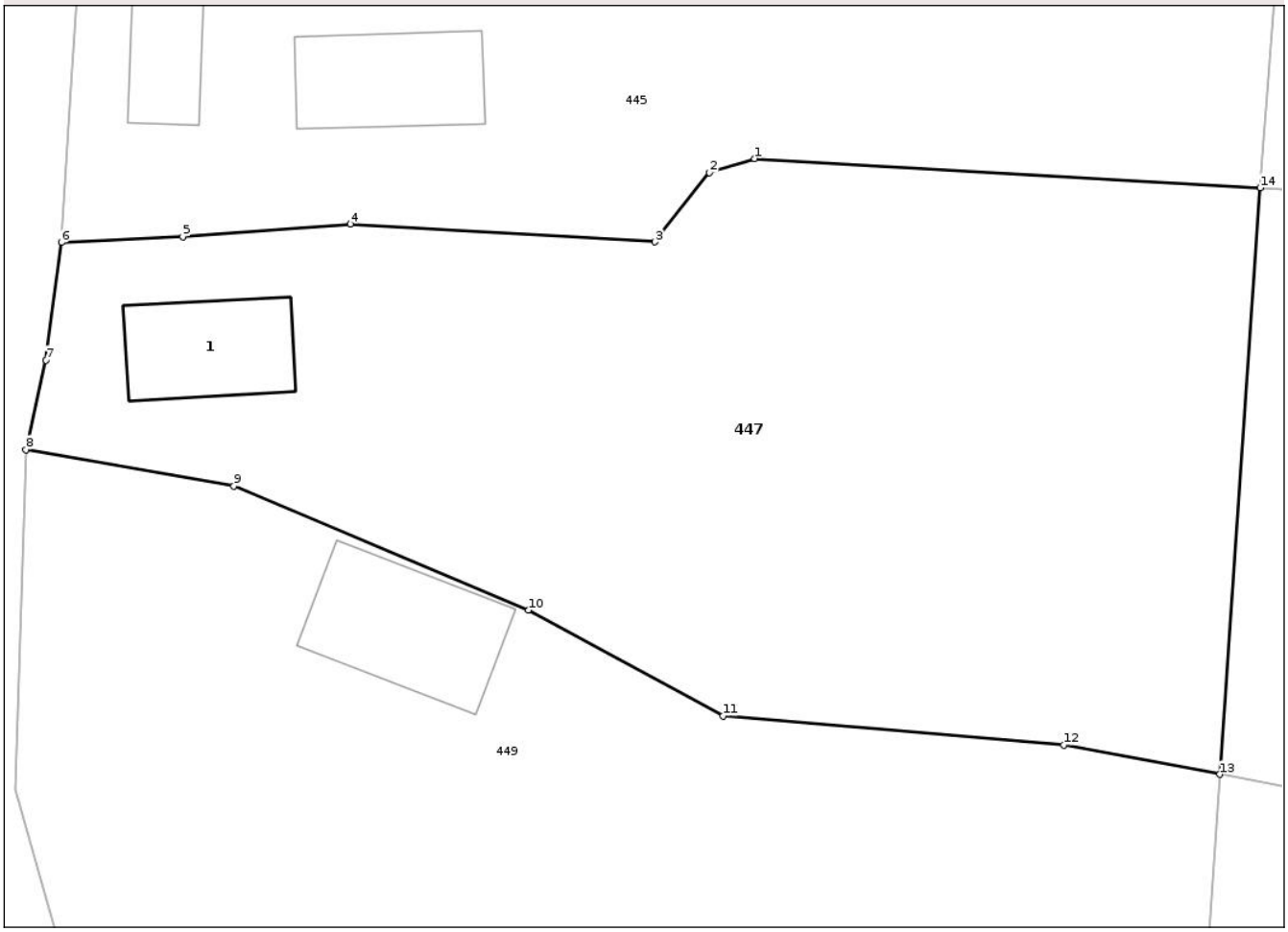
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.091,491 554.322,823	2	403.088,852 554.321,999	2.765
2	403.088,852 554.321,999	3	403.085,642 554.317,923	5.188
3	403.085,642 554.317,923	4	403.067,729 554.318,974	17.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.067,729 554.318,974	5	403.057,892 554.318,224	9.866
5	403.057,892 554.318,224	6	403.050,763 554.317,899	7.136
6	403.050,763 554.317,899	7	403.049,861 554.310,991	6.967
7	403.049,861 554.310,991	8	403.048,677 554.305,738	5.385
8	403.048,677 554.305,738	9	403.060,901 554.303,584	12.412
9	403.060,901 554.303,584	10	403.078,211 554.296,311	18.776
10	403.078,211 554.296,311	11	403.089,639 554.290,096	13.009
11	403.089,639 554.290,096	12	403.109,663 554.288,388	20.097
12	403.109,663 554.288,388	13	403.118,854 554.286,664	9.351
13	403.118,854 554.286,664	14	403.121,22 554.321,099	34.516
14	403.121,22 554.321,099	1	403.091,491 554.322,823	29.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.928	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **LAZĂR TRAIAN-DORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR TRAIAN-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

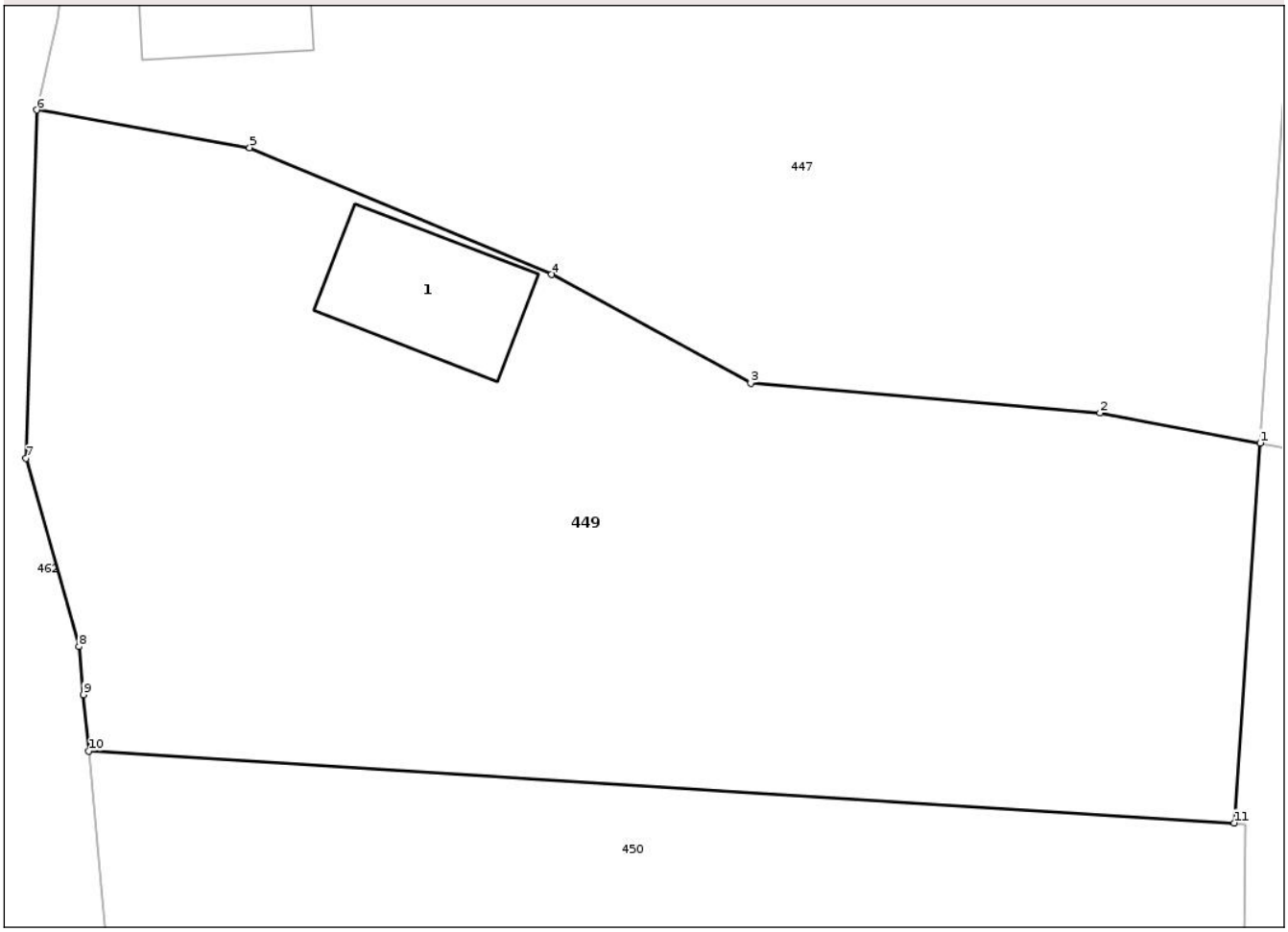
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.118,854 554.286,664	2	403.109,663 554.288,388	9.351
2	403.109,663 554.288,388	3	403.089,639 554.290,096	20.097
3	403.089,639 554.290,096	4	403.078,211 554.296,311	13.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.078,211 554.296,311	5	403.060,901 554.303,584	18.776
5	403.060,901 554.303,584	6	403.048,677 554.305,738	12.412
6	403.048,677 554.305,738	7	403.048,065 554.285,784	19.963
7	403.048,065 554.285,784	8	403.051,116 554.275,002	11.205
8	403.051,116 554.275,002	9	403.051,37 554.272,248	2.766
9	403.051,37 554.272,248	10	403.051,67 554.269,006	3.255
10	403.051,67 554.269,006	11	403.117,358 554.264,901	65.817
11	403.117,358 554.264,901	1	403.118,854 554.286,664	21.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55918	1.142	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24502 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 807-ACT DE DEZMEMBRARE, din 20/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55918 a imobilului cu numarul cadastral 55918/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51560 inscris in cartea funciara 51560;	A1
18914 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 865, din 28/04/2021 emis de Onet Ion Anghelus NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55918	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.142	i160	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.117,785 554.249,987	2	403.118,023 554.264,827	14.842
2	403.118,023 554.264,827	3	403.117,358 554.264,901	0.669
3	403.117,358 554.264,901	4	403.051,67 554.269,006	65.817
4	403.051,67 554.269,006	5	403.053,26 554.251,782	17.298
5	403.053,26 554.251,782	6	403.088,278 554.249,318	35.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.088,278 554.249,318	7	403.117,702 554.246,91	29.522
7	403.117,702 554.246,91	1	403.117,785 554.249,987	3.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55919	1.142	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55919-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24502 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 807-ACT DE DEZMEMBRARE, din 20/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55919 a imobilului cu numarul cadastral 55919/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51560 inscris in cartea funciara 51560;	A1
26754 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 861, din 09/09/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDOŞ ANDREI-ALEXANDRU**, si sotia 2) **DONDOŞ CLAUDIA**, bun comun	
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DONDOŞ ANDREI-ALEXANDRU** 2) **DONDOŞ CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

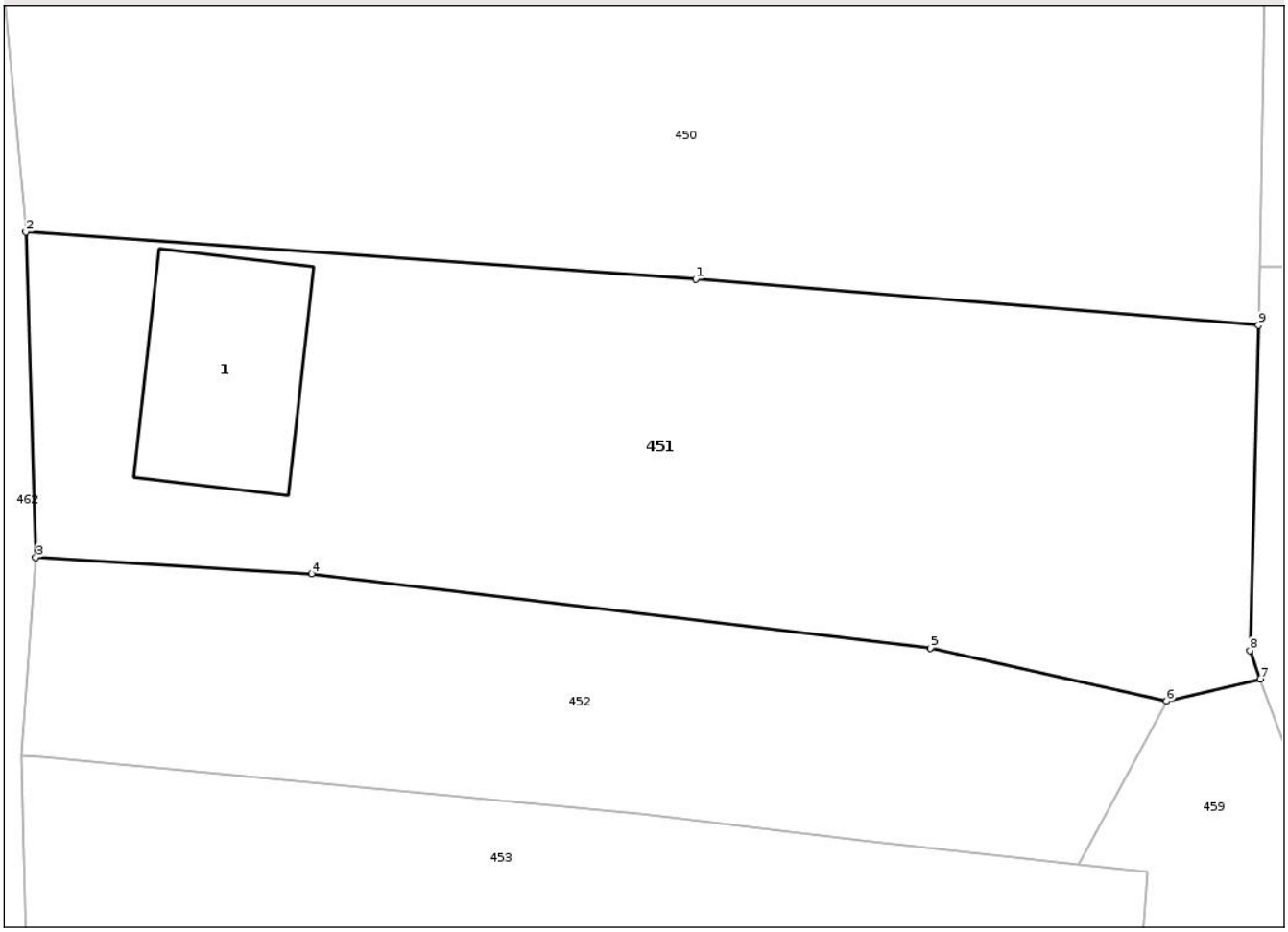
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55919	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	942	i160	17	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55919-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.088,278 554.249,318	2	403.053,26 554.251,782	35.105
2	403.053,26 554.251,782	3	403.053,774 554.234,784	17.006
3	403.053,774 554.234,784	4	403.068,205 554.233,918	14.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.068,205 554.233,918	5	403.100,54 554.230,039	32.567
5	403.100,54 554.230,039	6	403.112,883 554.227,283	12.646
6	403.112,883 554.227,283	7	403.117,794 554.228,441	5.046
7	403.117,794 554.228,441	8	403.117,243 554.229,923	1.582
8	403.117,243 554.229,923	9	403.117,702 554.246,91	16.993
9	403.117,702 554.246,91	1	403.088,278 554.249,318	29.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55337	600	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6048 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 209, din 10/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN INGRID-AMALIA**, necăs, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55337	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	I 160	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.100,54 554.230,039	2	403.068,205 554.233,918	32.567
2	403.068,205 554.233,918	3	403.053,774 554.234,784	14.457
3	403.053,774 554.234,784	4	403.053,019 554.224,444	10.368
4	403.053,019 554.224,444	5	403.054,075 554.224,344	1.06
5	403.054,075 554.224,344	6	403.085,381 554.221,37	31.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.085,381 554.221,37	7	403.096,95 554.219,999	11.65
7	403.096,95 554.219,999	8	403.108,294 554.218,736	11.413
8	403.108,294 554.218,736	9	403.112,883 554.227,283	9.701
9	403.112,883 554.227,283	1	403.100,54 554.230,039	12.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56410	756	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46104 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 28856/1574, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPAI A ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

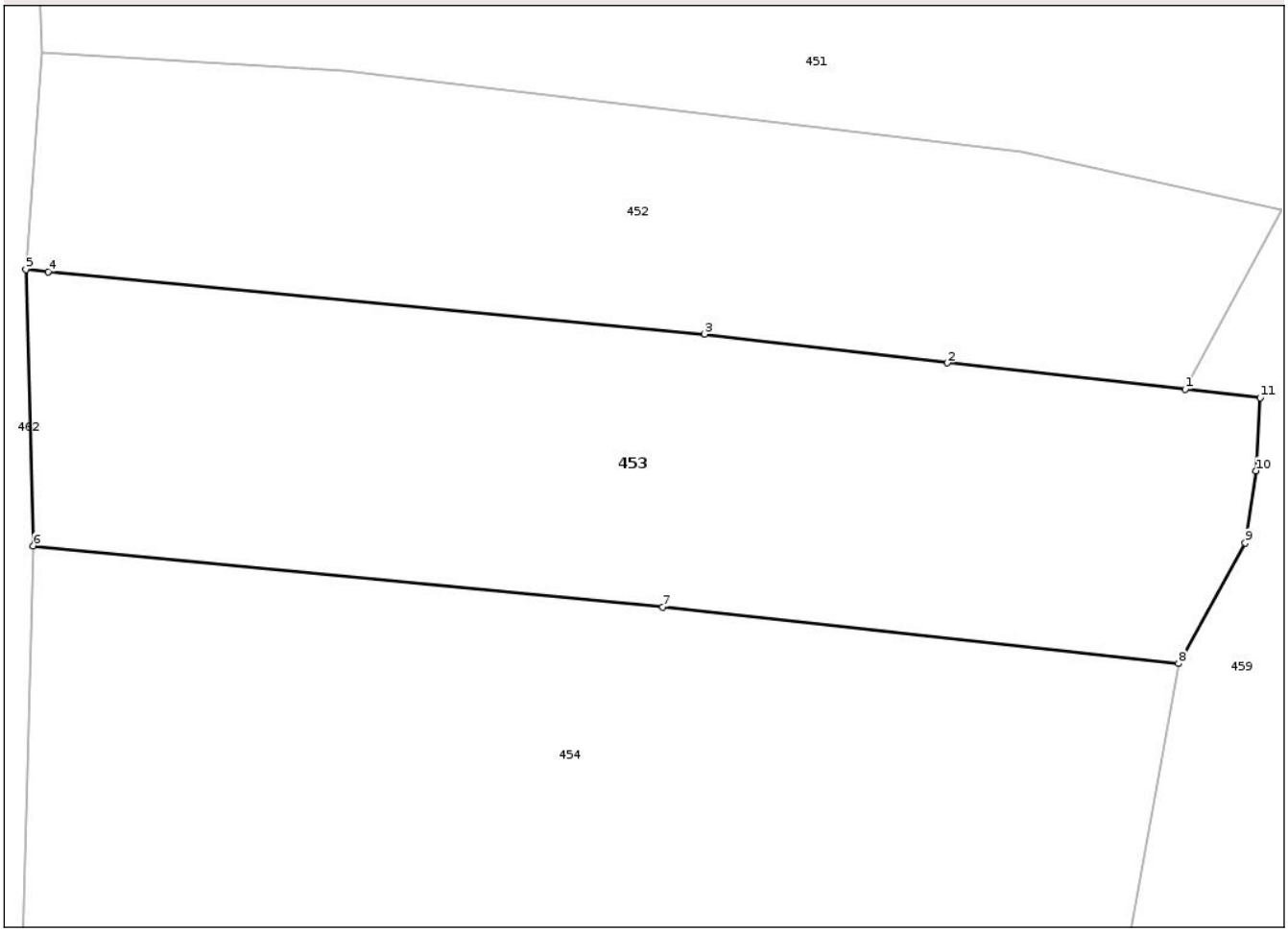
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56410	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	i160	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.108,294 554.218,736	2	403.096,95 554.219,999	11.413
2	403.096,95 554.219,999	3	403.085,381 554.221,37	11.65
3	403.085,381 554.221,37	4	403.054,075 554.224,344	31.447
4	403.054,075 554.224,344	5	403.053,019 554.224,444	1.06
5	403.053,019 554.224,444	6	403.053,372 554.211,282	13.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.053,372 554.211,282	7	403.083,384 554.208,365	30.153
7	403.083,384 554.208,365	8	403.107,974 554.205,685	24.736
8	403.107,974 554.205,685	9	403.111,163 554.211,419	6.561
9	403.111,163 554.211,419	10	403.111,678 554.214,862	3.481
10	403.111,678 554.214,862	11	403.111,878 554.218,337	3.481
11	403.111,878 554.218,337	1	403.108,294 554.218,736	3.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.163	I160	-	-	
2	arabil	NU	56	I 160	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.083,384 554.208,365	2	403.053,372 554.211,282	30.153
2	403.053,372 554.211,282	3	403.052,836 554.191,255	20.034
3	403.052,836 554.191,255	4	403.055,371 554.188,698	3.601
4	403.055,371 554.188,698	5	403.059,875 554.187,891	4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.059,875 554.187,891	6	403.099,59 554.183,129	39.999
6	403.099,59 554.183,129	7	403.103,829 554.182,61	4.271
7	403.103,829 554.182,61	8	403.107,974 554.205,685	23.444
8	403.107,974 554.205,685	1	403.083,384 554.208,365	24.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53212	400	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53212-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de vacanta pe fundatii din beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita, -la parter: camera de zi+ bucatarie, camera, baie si terasa. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13365 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 325, din 14/05/2014 emis de VASILESCU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUDREA SIMONA STELA**, ca bun comun cu sotul 2) **HUDREA SEBASTIAN IOAN**	
22475 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 07, din 28/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr 1 din 10.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 3496 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire buncomun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HUDREA SEBASTIAN-IOAN**, si sotia 2) **HUDREA SIMONA-STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53212	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I 160	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53212-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de vacanta pe fundatii din beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita, -la parter: camera de zi+ bucatarie, camera, baie si terasa. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.059,875 554.187,891	2	403.058,555 554.177,979	10.0
2	403.058,555 554.177,979	3	403.098,5 554.173,194	40.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.098,5 554.173,194	4	403.098,89 554.178,158	4.979
4	403.098,89 554.178,158	5	403.099,59 554.183,129	5.021
5	403.099,59 554.183,129	1	403.059,875 554.187,891	39.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52410	400	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52410-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9626 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 475, din 17/05/2013 emis de VASILESCU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUDREA SEBASTIAN IOAN** 2) **HUDREA SIMONA STELA**	
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HUDREA SEBASTIAN IOAN** 2) **HUDREA SIMONA STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52410	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	I160	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52410-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.058,555 554.177,979	2	403.057,266 554.168,291	9.773
2	403.057,266 554.168,291	3	403.064,102 554.167,23	6.918
3	403.064,102 554.167,23	4	403.096,952 554.163,311	33.083
4	403.096,952 554.163,311	5	403.097,701 554.168,311	5.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.097,701 554.168,311	6	403.098,5 554.173,194	4.948
6	403.098,5 554.173,194	1	403.058,555 554.177,979	40.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoare lui	A1
	1) **HUDREA SIMONA-STELA** 2) **HUDREA SEBASTIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.096,952 554.163,311	2	403.064,102 554.167,23	33.083
2	403.064,102 554.167,23	3	403.057,266 554.168,291	6.918
3	403.057,266 554.168,291	4	403.054,964 554.168,628	2.327
4	403.054,964 554.168,628	5	403.053,769 554.158,158	10.538
5	403.053,769 554.158,158	6	403.054,211 554.157,885	0.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.054,211 554.157,885	7	403.055,958 554.157,616	1.767
7	403.055,958 554.157,616	8	403.097,785 554.151,169	42.321
8	403.097,785 554.151,169	9	403.099,676 554.162,985	11.966
9	403.099,676 554.162,985	1	403.096,952 554.163,311	2.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55540	600	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55540-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 2023, cu Sdc=120mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21216 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 372, din 22/07/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA AURORA-FELICIA**	
43773 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 18 Autorizatia de construire, din 18/11/2020 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 9 Proces verbal de receptie din 18.10.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 7586 Certificat de atestare a edificarii constructiei din 19.10.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 11 Autorizatie luare in folosinta din 19.10.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA AURORA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

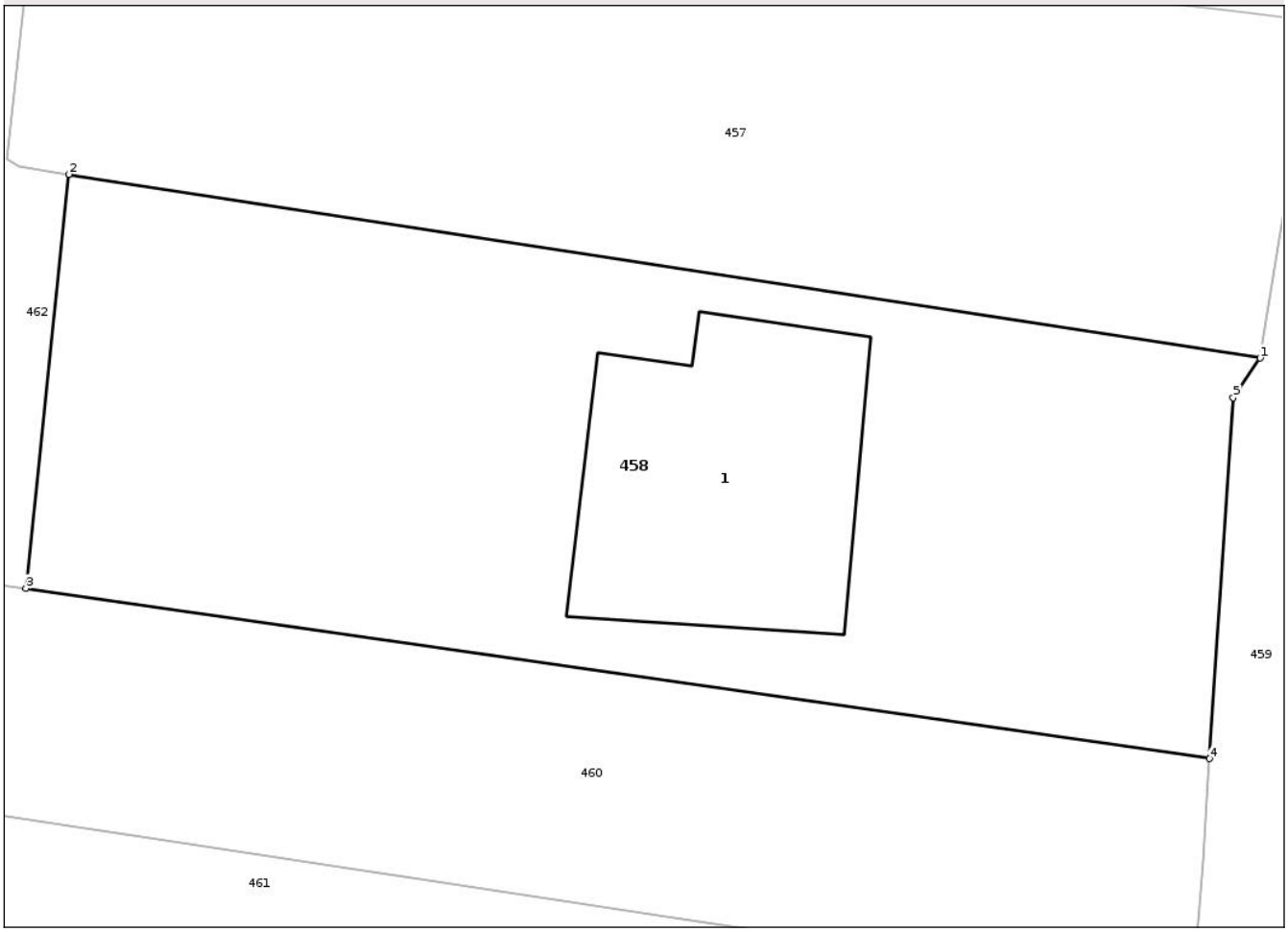
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55540	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	I 160	26	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55540-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 2023, cu Sdc=120mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.097,785 554.151,169	2	403.055,958 554.157,616	42.321
2	403.055,958 554.157,616	3	403.054,455 554.143,089	14.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.054,455 554.143,089	4	403.095,997 554.137,126	41.968
4	403.095,997 554.137,126	5	403.096,838 554.149,777	12.679
5	403.096,838 554.149,777	1	403.097,785 554.151,169	1.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.475	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.101,197 554.082,682	2	403.102,435 554.083,632	1.561
3	403.111,943 554.108,5	4	403.113,198 554.125,358	16.905
5	403.113,54 554.133,974	6	403.114,588 554.143,339	9.423
7	403.117,866 554.155,169	8	403.121,131 554.167,274	12.538
9	403.122,384 554.178,151	10	403.123,03 554.187,978	9.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.102,435 554.083,632	3	403.111,943 554.108,5	26.623
4	403.113,198 554.125,358	5	403.113,54 554.133,974	8.623
6	403.114,588 554.143,339	7	403.117,866 554.155,169	12.276
8	403.121,131 554.167,274	9	403.122,384 554.178,151	10.949
10	403.123,03 554.187,978	11	403.123,997 554.206,294	18.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.123,997 554.206,294	12	403.127,522 554.219,448	13.618
13	403.119,865 554.222,873	14	403.117,794 554.228,441	5.94
15	403.112,883 554.227,283	16	403.108,294 554.218,736	9.701
17	403.111,878 554.218,337	18	403.111,678 554.214,862	3.481
19	403.111,163 554.211,419	20	403.107,974 554.205,685	6.561
21	403.103,829 554.182,61	22	403.102,319 554.174,34	8.407
23	403.100,261 554.165,187	24	403.099,676 554.162,985	2.278
25	403.097,785 554.151,169	26	403.096,838 554.149,777	1.684
27	403.095,997 554.137,126	28	403.095,789 554.133,557	3.575
29	403.095,408 554.128,81	30	403.093,651 554.104,639	24.235
31	403.091,282 554.080,952	32	403.097,003 554.080,0	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.127,522 554.219,448	13	403.119,865 554.222,873	8.388
14	403.117,794 554.228,441	15	403.112,883 554.227,283	5.046
16	403.108,294 554.218,736	17	403.111,878 554.218,337	3.607
18	403.111,678 554.214,862	19	403.111,163 554.211,419	3.481
20	403.107,974 554.205,685	21	403.103,829 554.182,61	23.444
22	403.102,319 554.174,34	23	403.100,261 554.165,187	9.382
24	403.099,676 554.162,985	25	403.097,785 554.151,169	11.966
26	403.096,838 554.149,777	27	403.095,997 554.137,126	12.679
28	403.095,789 554.133,557	29	403.095,408 554.128,81	4.762
30	403.093,651 554.104,639	31	403.091,282 554.080,952	23.806
32	403.097,003 554.080,0	1	403.101,197 554.082,682	4.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55722	350	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12784 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 62-CERTIFICAT DE LEGATAR, din 22/03/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU TIMEA-KAROLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

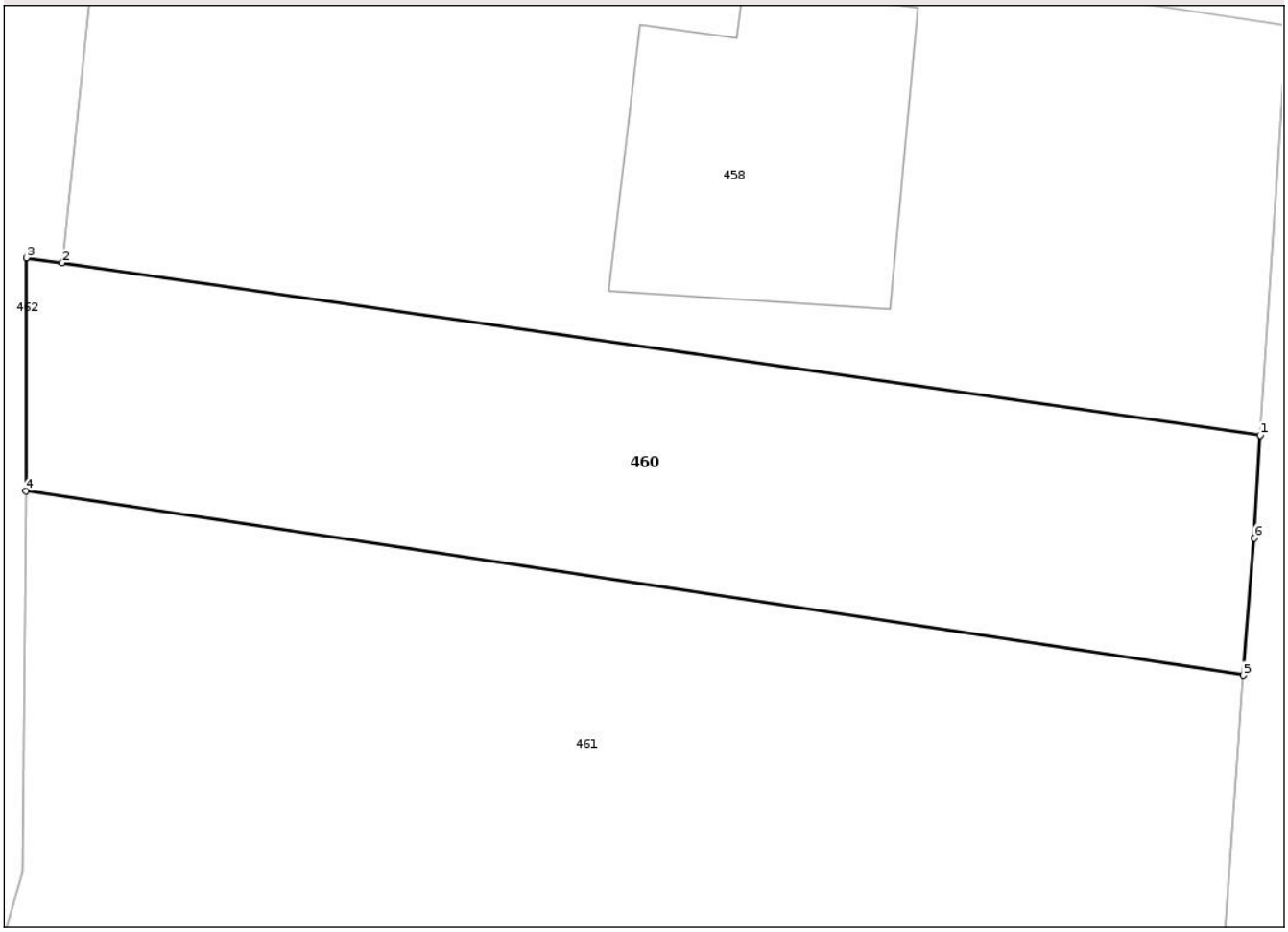
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55722	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	I 160	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.095,997 554.137,126	2	403.054,455 554.143,089	41.968
2	403.054,455 554.143,089	3	403.053,212 554.143,267	1.255
3	403.053,212 554.143,267	4	403.053,194 554.135,192	8.075
4	403.053,194 554.135,192	5	403.095,408 554.128,81	42.694
5	403.095,408 554.128,81	6	403.095,789 554.133,557	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.095,789 554.133,557	1	403.095,997 554.137,126	3.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651,2208/22
Nr. topografic:920,921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	1.050	Sector cadastral:197 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22668 / 27/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2485/2020, din 28/12/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYURKA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

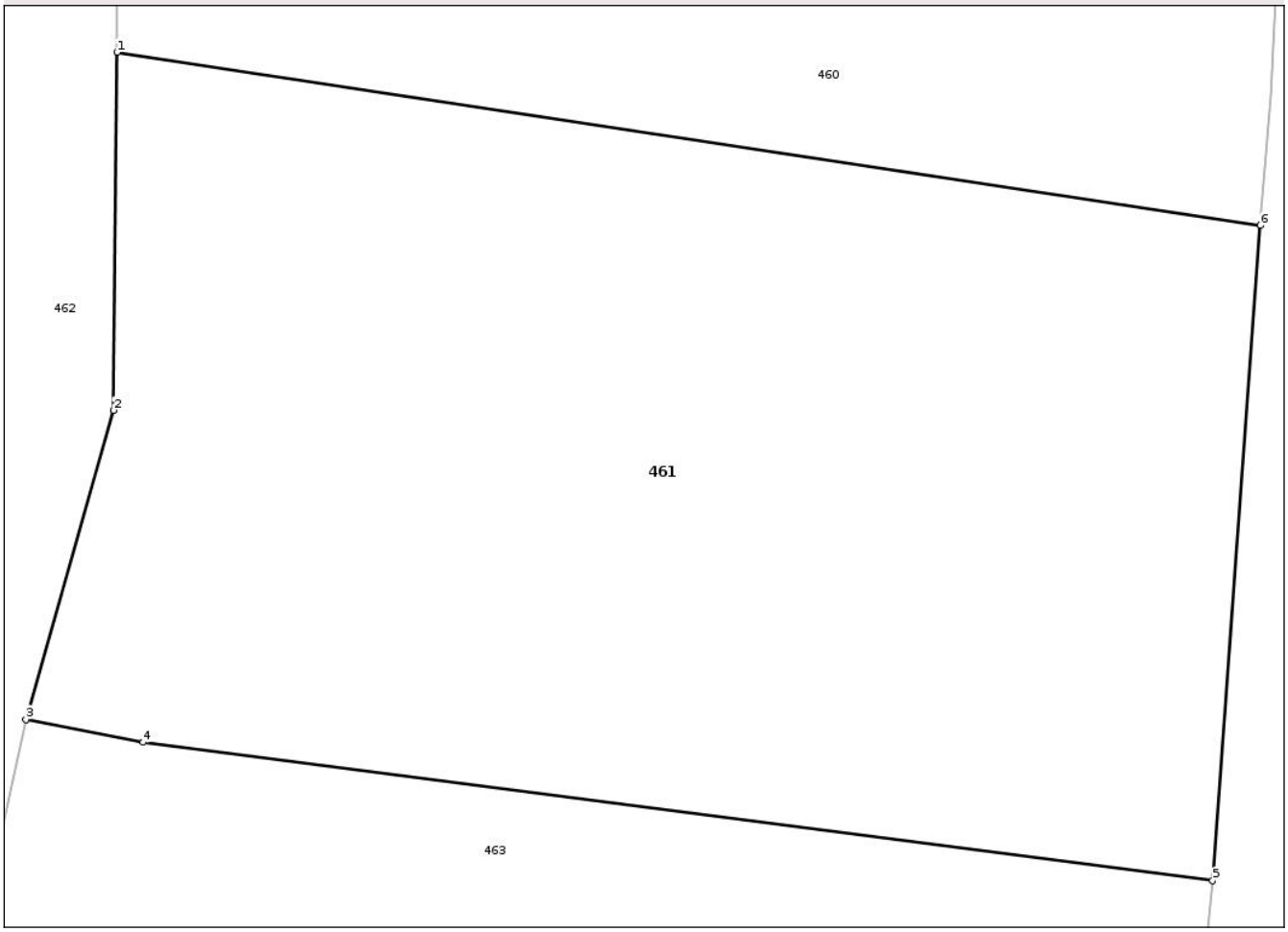
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	I 160	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.053,194 554.135,192	2	403.053,072 554.121,984	13.209
2	403.053,072 554.121,984	3	403.049,831 554.110,581	11.854
3	403.049,831 554.110,581	4	403.054,154 554.109,742	4.404
4	403.054,154 554.109,742	5	403.093,651 554.104,639	39.825
5	403.093,651 554.104,639	6	403.095,408 554.128,81	24.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.095,408 554.128,81	1	403.053,194 554.135,192	42.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.984	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.047,784 554.379,36	2	403.047,571 554.377,921	1.455
4	403.043,842 554.353,824	5	403.044,135 554.345,419	8.41
7	403.040,937 554.328,047	8	403.042,033 554.314,033	14.057
10	403.043,116 554.297,846	11	403.042,852 554.288,325	9.524
13	403.041,402 554.268,813	14	403.040,022 554.244,071	24.78
16	403.040,957 554.220,533	17	403.041,991 554.209,361	11.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.047,571 554.377,921	3	403.045,973 554.367,125	10.913
5	403.044,135 554.345,419	6	403.043,505 554.335,688	9.751
8	403.042,033 554.314,033	9	403.043,283 554.303,906	10.204
11	403.042,852 554.288,325	12	403.042,391 554.278,287	10.049
14	403.040,022 554.244,071	15	403.040,664 554.237,123	6.978
17	403.041,991 554.209,361	18	403.042,757 554.201,093	8.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.045,973 554.367,125	4	403.043,842 554.353,824	13.471
6	403.043,505 554.335,688	7	403.040,937 554.328,047	8.061
9	403.043,283 554.303,906	10	403.043,116 554.297,846	6.063
12	403.042,391 554.278,287	13	403.041,402 554.268,813	9.525
15	403.040,664 554.237,123	16	403.040,957 554.220,533	16.593
18	403.042,757 554.201,093	19	403.044,934 554.188,607	12.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.044,934 554.188,607	20	403.045,325 554.179,358	9.257
22	403.046,48 554.164,551	23	403.045,768 554.143,752	20.811
25	403.045,182 554.135,782	26	403.045,059 554.134,116	1.671
28	403.037,643 554.105,412	29	403.033,016 554.098,788	8.08
31	403.030,628 554.089,403	32	403.040,896 554.092,294	10.667
34	403.049,831 554.110,581	35	403.053,072 554.121,984	11.854
37	403.053,212 554.143,267	38	403.054,455 554.143,089	1.255
40	403.054,211 554.157,885	41	403.053,769 554.158,158	0.519
43	403.057,266 554.168,291	44	403.058,555 554.177,979	9.773
46	403.055,371 554.188,698	47	403.052,836 554.191,255	3.601
49	403.053,019 554.224,444	50	403.053,774 554.234,784	10.368
52	403.051,67 554.269,006	53	403.051,37 554.272,248	3.255
55	403.048,065 554.285,784	56	403.048,677 554.305,738	19.963
58	403.050,763 554.317,899	59	403.051,385 554.328,093	10.213
61	403.051,069 554.335,961	62	403.051,069 554.352,49	16.529
64	403.054,485 554.364,969	65	403.054,777 554.369,688	4.728
67	403.054,155 554.392,909	68	403.054,83 554.418,262	25.362
70	403.059,209 554.434,749	71	403.059,33 554.450,949	16.2
73	403.077,872 554.472,706	74	403.068,923 554.475,532	9.384
76	403.075,034 554.493,965	77	403.084,683 554.523,886	31.438
79	403.086,37 554.529,851	80	403.088,287 554.535,602	6.062
82	403.092,274 554.547,566	83	403.094,083 554.547,131	1.861
85	403.099,793 554.571,207	86	403.101,075 554.578,749	7.65
88	403.103,871 554.593,477	89	403.105,127 554.601,057	7.683
91	403.108,902 554.620,845	92	403.110,85 554.630,698	10.044
94	403.117,334 554.652,466	95	403.124,697 554.651,614	7.412
97	403.126,499 554.663,449	98	403.127,333 554.665,527	2.239
100	403.135,021 554.680,609	101	403.135,496 554.681,077	0.667
103	403.123,83 554.722,549	104	403.120,797 554.730,008	8.052
106	403.115,52 554.743,191	107	403.111,867 554.752,415	9.921
109	403.111,006 554.754,63	110	403.103,44 554.774,104	20.892
112	403.099,52 554.789,408	113	403.097,699 554.802,919	13.633
115	403.096,25 554.819,872	116	403.096,983 554.829,532	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	403.045,325 554.179,358	21	403.046,588 554.174,541	4.98
23	403.045,768 554.143,752	24	403.045,251 554.136,724	7.047
26	403.045,059 554.134,116	27	403.041,363 554.117,56	16.964
29	403.033,016 554.098,788	30	403.027,472 554.089,036	11.218
32	403.040,896 554.092,294	33	403.045,541 554.091,123	4.79
35	403.053,072 554.121,984	36	403.053,194 554.135,192	13.209
38	403.054,455 554.143,089	39	403.055,958 554.157,616	14.604
41	403.053,769 554.158,158	42	403.054,964 554.168,628	10.538
44	403.058,555 554.177,979	45	403.059,875 554.187,891	10.0
47	403.052,836 554.191,255	48	403.053,372 554.211,282	20.034
50	403.053,774 554.234,784	51	403.053,26 554.251,782	17.006
53	403.051,37 554.272,248	54	403.051,116 554.275,002	2.766
56	403.048,677 554.305,738	57	403.049,861 554.310,991	5.385
59	403.051,385 554.328,093	60	403.051,643 554.332,272	4.187
62	403.051,069 554.352,49	63	403.053,541 554.361,181	9.036
65	403.054,777 554.369,688	66	403.055,912 554.392,575	22.915
68	403.054,83 554.418,262	69	403.056,414 554.418,022	1.602
71	403.059,33 554.450,949	72	403.069,949 554.448,42	10.916
74	403.068,923 554.475,532	75	403.074,455 554.494,096	19.37
77	403.084,683 554.523,886	78	403.084,409 554.523,967	0.285
80	403.088,287 554.535,602	81	403.090,26 554.541,523	6.241
83	403.094,083 554.547,131	84	403.098,754 554.563,884	17.392
86	403.101,075 554.578,749	87	403.102,098 554.583,56	4.919
89	403.105,127 554.601,057	90	403.106,926 554.610,837	9.944
92	403.110,85 554.630,698	93	403.113,396 554.640,55	10.176
95	403.124,697 554.651,614	96	403.123,144 554.655,094	3.811
98	403.127,333 554.665,527	99	403.129,548 554.670,925	5.835
101	403.135,496 554.681,077	102	403.137,94 554.690,875	10.098
104	403.120,797 554.730,008	105	403.119,935 554.732,162	2.32
107	403.111,867 554.752,415	108	403.111,575 554.753,166	0.806
110	403.103,44 554.774,104	111	403.100,599 554.783,841	10.143
113	403.097,699 554.802,919	114	403.096,024 554.816,9	14.081
116	403.096,983 554.829,532	117	403.097,53 554.831,937	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	403.046,588 554.174,541	22	403.046,48 554.164,551	9.991
24	403.045,251 554.136,724	25	403.045,182 554.135,782	0.945
27	403.041,363 554.117,56	28	403.037,643 554.105,412	12.705
30	403.027,472 554.089,036	31	403.030,628 554.089,403	3.178
33	403.045,541 554.091,123	34	403.049,831 554.110,581	19.925
36	403.053,194 554.135,192	37	403.053,212 554.143,267	8.075
39	403.055,958 554.157,616	40	403.054,211 554.157,885	1.767
42	403.054,964 554.168,628	43	403.057,266 554.168,291	2.327
45	403.059,875 554.187,891	46	403.055,371 554.188,698	4.576
48	403.053,372 554.211,282	49	403.053,019 554.224,444	13.167
51	403.053,26 554.251,782	52	403.051,67 554.269,006	17.298
54	403.051,116 554.275,002	55	403.048,065 554.285,784	11.205
57	403.049,861 554.310,991	58	403.050,763 554.317,899	6.967
60	403.051,643 554.332,272	61	403.051,069 554.335,961	3.733
63	403.053,541 554.361,181	64	403.054,485 554.364,969	3.904
66	403.055,912 554.392,575	67	403.054,155 554.392,909	1.789
69	403.056,414 554.418,022	70	403.059,209 554.434,749	16.959
72	403.069,949 554.448,42	73	403.077,872 554.472,706	25.546
75	403.074,455 554.494,096	76	403.075,034 554.493,965	0.593
78	403.084,409 554.523,967	79	403.086,37 554.529,851	6.203
81	403.090,26 554.541,523	82	403.092,274 554.547,566	6.369
84	403.098,754 554.563,884	85	403.099,793 554.571,207	7.397
87	403.102,098 554.583,56	88	403.103,871 554.593,477	10.074
90	403.106,926 554.610,837	91	403.108,902 554.620,845	10.201
93	403.113,396 554.640,55	94	403.117,334 554.652,466	12.55
96	403.123,144 554.655,094	97	403.126,499 554.663,449	9.003
99	403.129,548 554.670,925	100	403.135,021 554.680,609	11.124
102	403.137,94 554.690,875	103	403.123,83 554.722,549	34.675
105	403.119,935 554.732,162	106	403.115,52 554.743,191	11.88
108	403.111,575 554.753,166	109	403.111,006 554.754,63	1.571
111	403.100,599 554.783,841	112	403.099,52 554.789,408	5.671
114	403.096,024 554.816,9	115	403.096,25 554.819,872	2.981
117	403.097,53 554.831,937	118	403.101,954 554.850,181	18.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	403.101,954 554.850,181	119	403.106,36 554.866,869	17.26
121	403.113,183 554.894,619	122	403.116,314 554.904,573	10.435
124	403.126,666 554.930,211	125	403.115,082 554.938,836	14.442
127	403.115,389 554.933,704	128	403.109,024 554.903,185	31.175
130	403.102,338 554.876,464	131	403.101,524 554.874,291	2.321
133	403.090,949 554.833,259	134	403.091,184 554.828,527	4.737
136	403.091,914 554.778,02	137	403.092,633 554.774,594	3.501
139	403.104,44 554.742,844	140	403.114,475 554.720,356	24.625
142	403.117,194 554.714,063	143	403.124,769 554.696,056	19.535
145	403.124,323 554.678,194	146	403.121,219 554.674,174	5.079
148	403.107,644 554.644,314	149	403.107,641 554.644,307	0.008
151	403.101,167 554.611,44	152	403.100,285 554.608,489	3.08
154	403.092,967 554.576,03	155	403.091,466 554.572,081	4.225
157	403.080,822 554.547,191	158	403.071,439 554.513,797	34.687
160	403.053,987 554.462,083	161	403.050,002 554.436,235	26.153
163	403.048,926 554.420,429	164	403.048,292 554.414,961	5.505
166	403.048,279 554.409,68	167	403.048,219 554.405,99	3.69
169	403.048,167 554.402,825	170	403.048,146 554.401,532	1.293
172	403.048,096 554.398,91	173	403.048,068 554.396,771	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	403.106,36 554.866,869	120	403.112,005 554.891,293	25.068
122	403.116,314 554.904,573	123	403.124,038 554.925,261	22.083
125	403.115,082 554.938,836	126	403.115,212 554.938,432	0.424
128	403.109,024 554.903,185	129	403.108,863 554.902,471	0.732
131	403.101,524 554.874,291	132	403.099,655 554.868,169	6.4
134	403.091,184 554.828,527	135	403.089,269 554.801,372	27.222
137	403.092,633 554.774,594	138	403.095,171 554.762,501	12.356
140	403.114,475 554.720,356	141	403.115,734 554.717,534	3.09
143	403.124,769 554.696,056	144	403.125,936 554.686,003	10.121
146	403.121,219 554.674,174	147	403.117,176 554.668,939	6.614
149	403.107,641 554.644,307	150	403.105,289 554.637,295	7.396
152	403.100,285 554.608,489	153	403.096,091 554.594,464	14.639
155	403.091,466 554.572,081	156	403.090,591 554.569,781	2.461
158	403.071,439 554.513,797	159	403.062,077 554.483,354	31.85
161	403.050,002 554.436,235	162	403.049,83 554.428,232	8.005
164	403.048,292 554.414,961	165	403.048,283 554.411,205	3.756
167	403.048,219 554.405,99	168	403.048,205 554.405,149	0.842
170	403.048,146 554.401,532	171	403.048,138 554.401,014	0.518
173	403.048,068 554.396,771	1	403.047,784 554.379,36	17.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	403.112,005 554.891,293	121	403.113,183 554.894,619	3.528
123	403.124,038 554.925,261	124	403.126,666 554.930,211	5.604
126	403.115,212 554.938,432	127	403.115,389 554.933,704	4.732
129	403.108,863 554.902,471	130	403.102,338 554.876,464	26.813
132	403.099,655 554.868,169	133	403.090,949 554.833,259	35.98
135	403.089,269 554.801,372	136	403.091,914 554.778,02	23.501
138	403.095,171 554.762,501	139	403.104,44 554.742,844	21.733
141	403.115,734 554.717,534	142	403.117,194 554.714,063	3.766
144	403.125,936 554.686,003	145	403.124,323 554.678,194	7.974
147	403.117,176 554.668,939	148	403.107,644 554.644,314	26.405
150	403.105,289 554.637,295	151	403.101,167 554.611,44	26.182
153	403.096,091 554.594,464	154	403.092,967 554.576,03	18.697
156	403.090,591 554.569,781	157	403.080,822 554.547,191	24.612
159	403.062,077 554.483,354	160	403.053,987 554.462,083	22.757
162	403.049,83 554.428,232	163	403.048,926 554.420,429	7.855
165	403.048,283 554.411,205	166	403.048,279 554.409,68	1.525
168	403.048,205 554.405,149	169	403.048,167 554.402,825	2.324
171	403.048,138 554.401,014	172	403.048,096 554.398,91	2.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56418	1.000	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46097 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 28856/1574, din 09/08/1996 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56418 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 1410 Bădeni și în cartea funciară nr. 2208/2 Bădeni	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPAI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

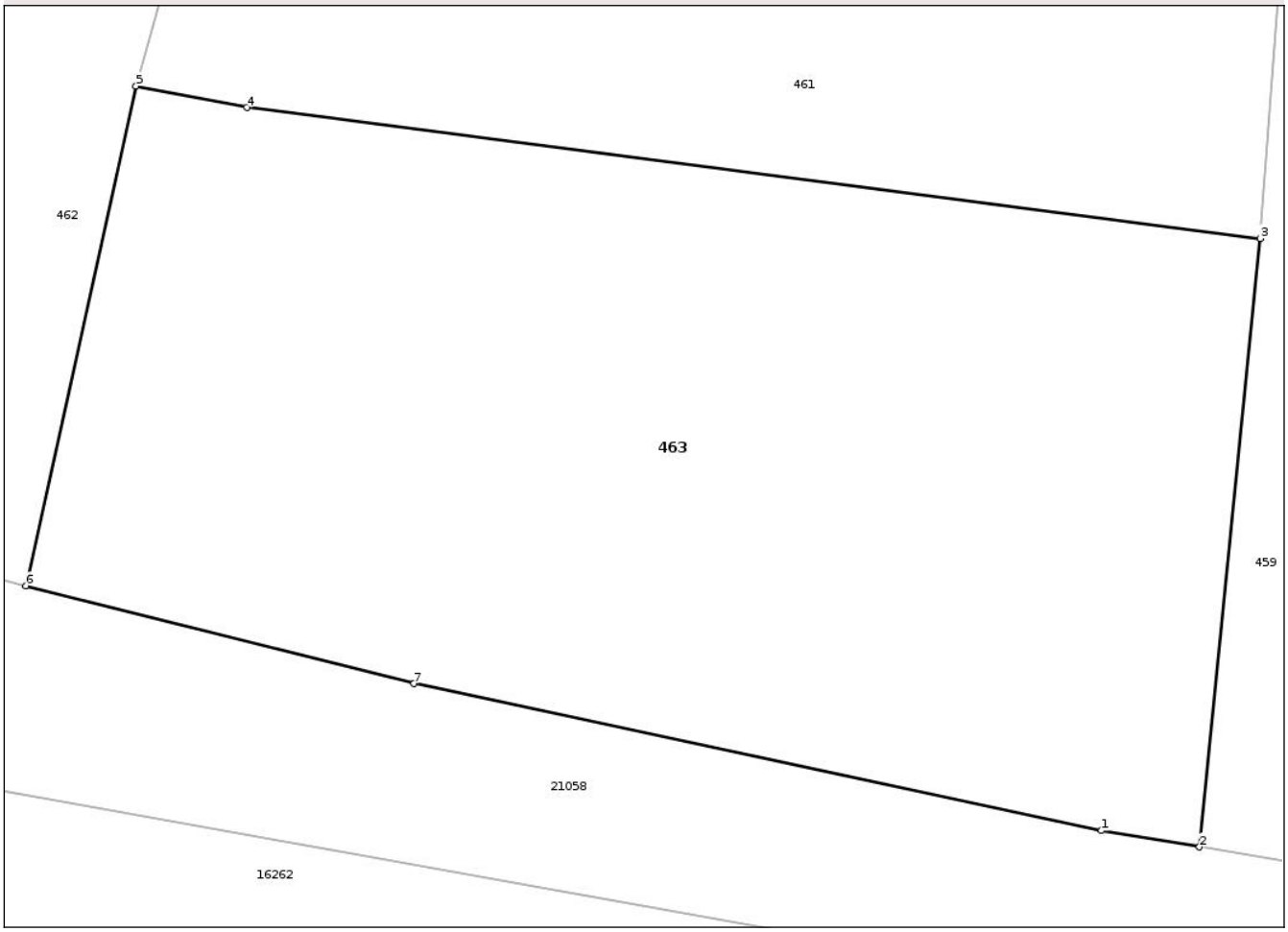
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56418	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	i60	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.087,462 554.081,587	2	403.091,282 554.080,952	3.872
2	403.091,282 554.080,952	3	403.093,651 554.104,639	23.806
3	403.093,651 554.104,639	4	403.054,154 554.109,742	39.825
4	403.054,154 554.109,742	5	403.049,831 554.110,581	4.404
5	403.049,831 554.110,581	6	403.045,541 554.091,123	19.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.045,541 554.091,123	7	403.060,666 554.087,311	15.598
7	403.060,666 554.087,311	1	403.087,462 554.081,587	27.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:10, 102

Adresa: Loc. Badeni, Str Macior, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54654	2.144	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24923 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 4919, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI DOMENIU PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

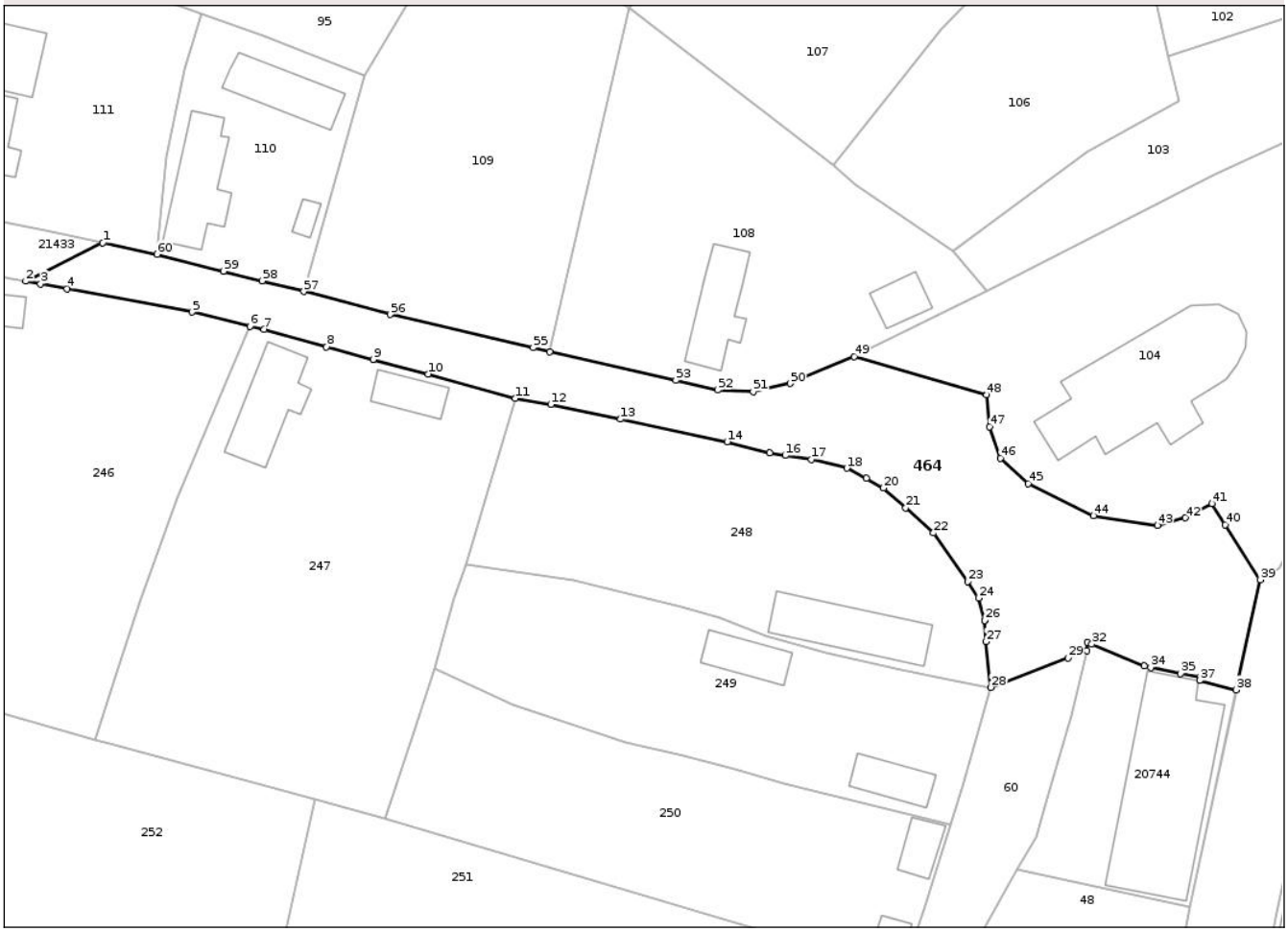
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54654	2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.144	-	-	10, 102	IMOBIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM. MOLDOVENESTI, SAT BADENI, STRADA MACIOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.926,143 556.177,577	2	402.915,215 556.172,156	12.198
4	402.921,052 556.171,067	5	402.938,799 556.167,779	18.049
7	402.949,036 556.165,322	8	402.957,888 556.162,829	9.196
10	402.972,31 556.158,989	11	402.984,679 556.155,539	12.841
13	402.999,663 556.152,578	14	403.014,77 556.149,372	15.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.915,215 556.172,156	3	402.917,3 556.171,762	2.122
5	402.938,799 556.167,779	6	402.947,019 556.165,781	8.459
8	402.957,888 556.162,829	9	402.964,524 556.161,046	6.871
11	402.984,679 556.155,539	12	402.989,736 556.154,682	5.129
14	403.014,77 556.149,372	15	403.020,824 556.147,784	6.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.917,3 556.171,762	4	402.921,052 556.171,067	3.816
6	402.947,019 556.165,781	7	402.949,036 556.165,322	2.069
9	402.964,524 556.161,046	10	402.972,31 556.158,989	8.053
12	402.989,736 556.154,682	13	402.999,663 556.152,578	10.148
15	403.020,824 556.147,784	16	403.023,012 556.147,439	2.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.023,012 556.147,439	17	403.026,722 556.146,855	3.756
17	403.026,722 556.146,855	18	403.031,762 556.145,644	5.183
18	403.031,762 556.145,644	19	403.034,526 556.144,213	3.112
19	403.034,526 556.144,213	20	403.036,977 556.142,816	2.821
20	403.036,977 556.142,816	21	403.040,137 556.139,997	4.235
21	403.040,137 556.139,997	22	403.044,082 556.136,463	5.296
22	403.044,082 556.136,463	23	403.048,926 556.129,573	8.422
23	403.048,926 556.129,573	24	403.050,462 556.127,212	2.817
24	403.050,462 556.127,212	25	403.051,322 556.124,035	3.291
25	403.051,322 556.124,035	26	403.051,322 556.124,032	0.003
26	403.051,322 556.124,032	27	403.051,558 556.121,037	3.004
27	403.051,558 556.121,037	28	403.052,232 556.114,532	6.54
28	403.052,232 556.114,532	29	403.063,148 556.118,711	11.689
29	403.063,148 556.118,711	30	403.065,846 556.119,793	2.907
30	403.065,846 556.119,793	31	403.065,915 556.120,971	1.18
31	403.065,915 556.120,971	32	403.066,568 556.120,696	0.709
32	403.066,568 556.120,696	33	403.073,997 556.117,569	8.06
33	403.073,997 556.117,569	34	403.074,902 556.117,385	0.924
34	403.074,902 556.117,385	35	403.079,164 556.116,515	4.35
35	403.079,164 556.116,515	36	403.081,904 556.115,939	2.8
36	403.081,904 556.115,939	37	403.081,885 556.115,54	0.399
37	403.081,885 556.115,54	38	403.087,037 556.114,184	5.327
38	403.087,037 556.114,184	39	403.090,463 556.129,811	15.998
39	403.090,463 556.129,811	40	403.085,499 556.137,624	9.257
40	403.085,499 556.137,624	41	403.083,619 556.140,627	3.543
41	403.083,619 556.140,627	42	403.079,843 556.138,605	4.283
42	403.079,843 556.138,605	43	403.075,858 556.137,529	4.128
43	403.075,858 556.137,529	44	403.066,783 556.138,9	9.178
44	403.066,783 556.138,9	45	403.057,484 556.143,421	10.34
45	403.057,484 556.143,421	46	403.053,546 556.147,035	5.345
46	403.053,546 556.147,035	47	403.052,068 556.151,503	4.706
47	403.052,068 556.151,503	48	403.051,646 556.156,011	4.528
48	403.051,646 556.156,011	49	403.032,788 556.161,466	19.631
49	403.032,788 556.161,466	50	403.023,685 556.157,646	9.872
50	403.023,685 556.157,646	51	403.018,489 556.156,462	5.329
51	403.018,489 556.156,462	52	403.013,409 556.156,737	5.087
52	403.013,409 556.156,737	53	403.007,509 556.158,082	6.051
53	403.007,509 556.158,082	54	402.989,561 556.162,173	18.408
54	402.989,561 556.162,173	55	402.987,248 556.162,7	2.372
55	402.987,248 556.162,7	56	402.966,966 556.167,435	20.827
56	402.966,966 556.167,435	57	402.954,68 556.170,693	12.711
57	402.954,68 556.170,693	58	402.948,744 556.172,192	6.122
58	402.948,744 556.172,192	59	402.943,291 556.173,578	5.626
59	402.943,291 556.173,578	60	402.933,854 556.175,965	9.734
60	402.933,854 556.175,965	1	402.926,143 556.177,577	7.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BEDŐ MONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEDŐ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

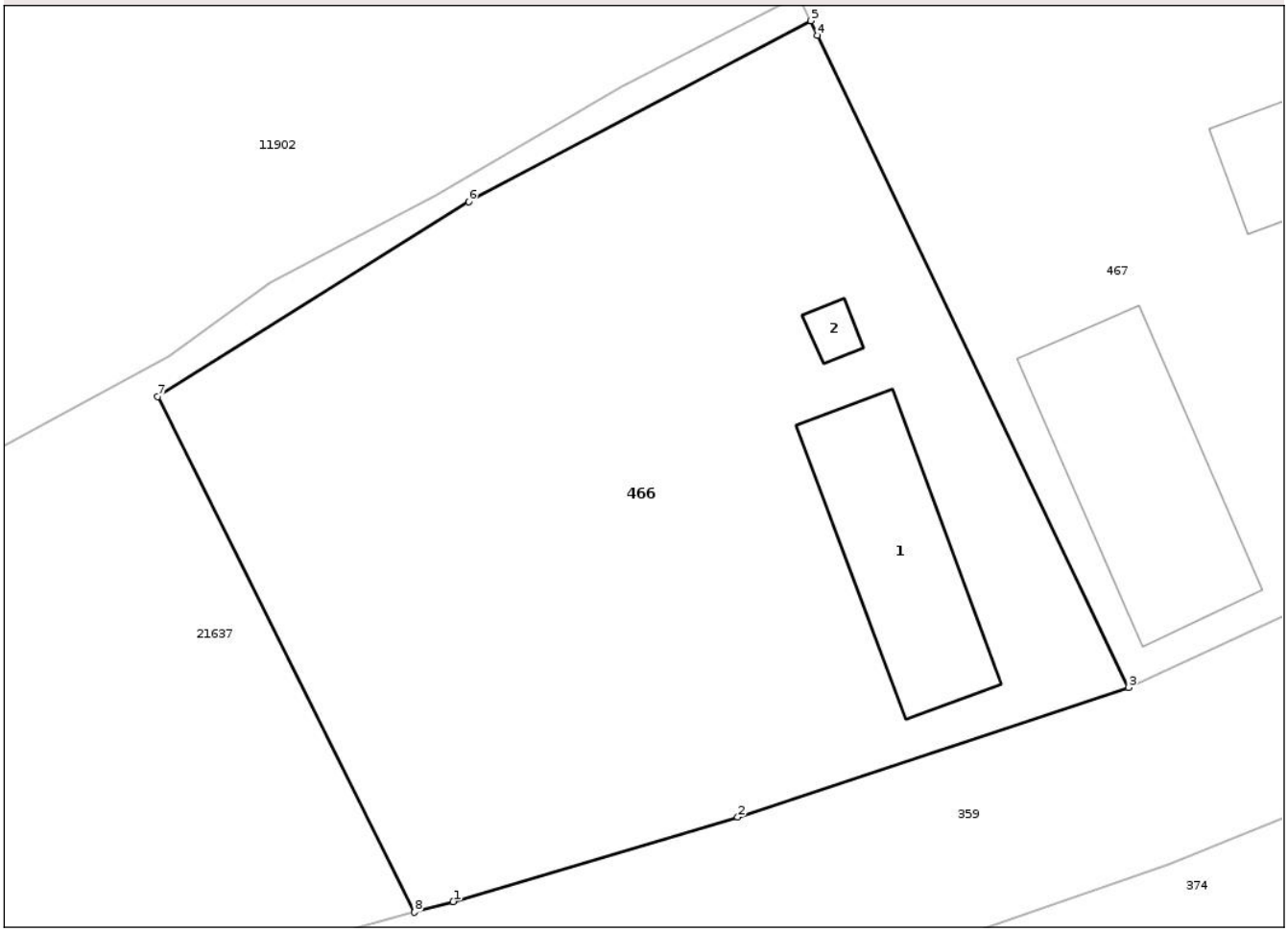
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.347,208 554.754,875	2	402.359,051 554.758,383	12.352
2	402.359,051 554.758,383	3	402.375,3 554.763,773	17.12
3	402.375,3 554.763,773	4	402.362,375 554.790,874	30.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.362,375 554.790,874	5	402.362,08 554.791,491	0.684
5	402.362,08 554.791,491	6	402.347,851 554.783,97	16.095
6	402.347,851 554.783,97	7	402.334,919 554.775,864	15.263
7	402.334,919 554.775,864	8	402.345,595 554.754,435	23.941
8	402.345,595 554.754,435	1	402.347,208 554.754,875	1.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.064	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CL
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CA
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CA
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/725, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMET DEZIDERIU** 2) **NÉMET V ERICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NÉMET DEZIDERIU** 2) **NÉMET V ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

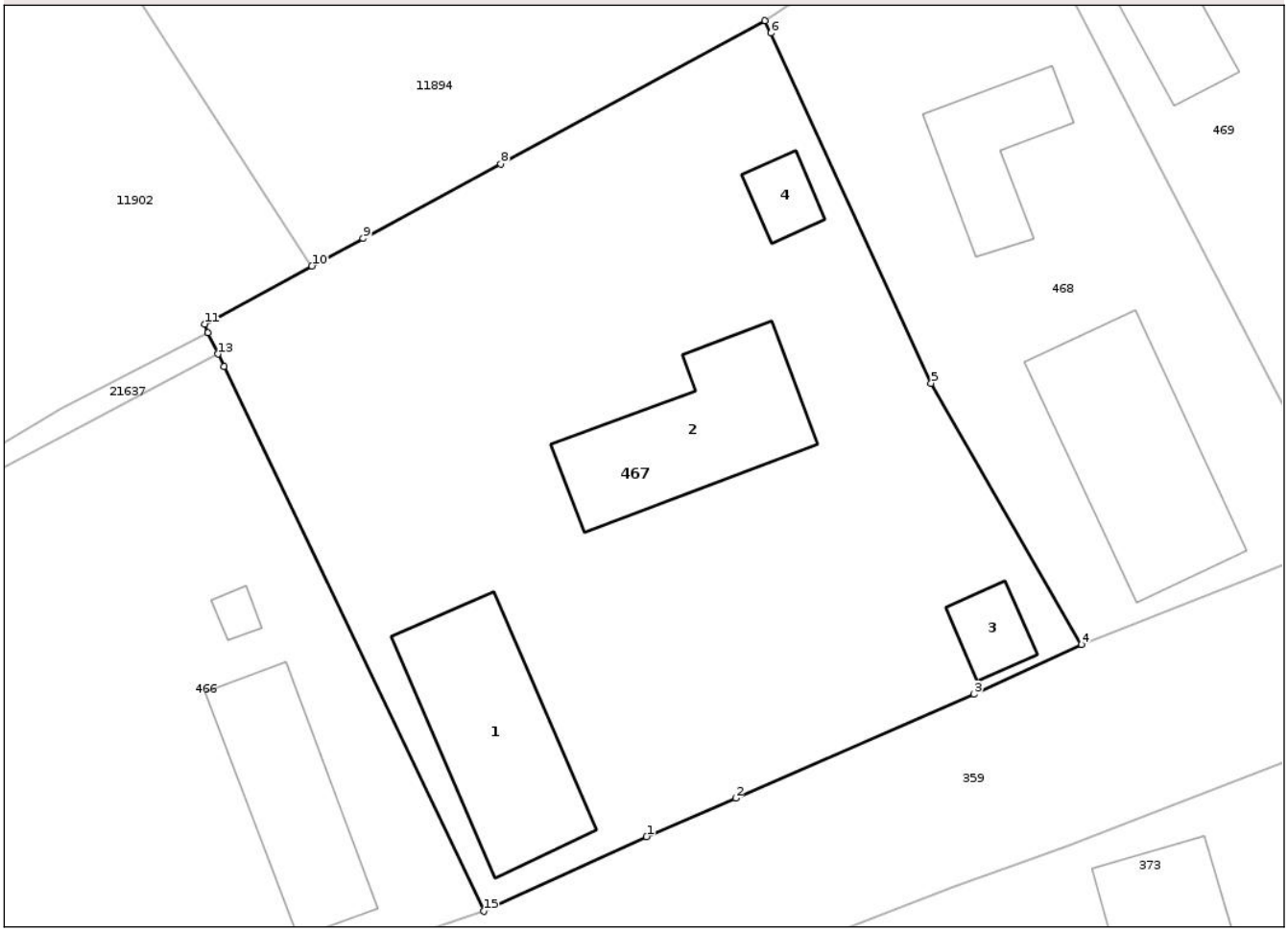
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	I130	17	-	
2	curti constructii	NU	56	I 130	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CL
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CA
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.383,393 554.767,489	2	402.387,825 554.769,405	4.828
2	402.387,825 554.769,405	3	402.399,694 554.774,559	12.94
3	402.399,694 554.774,559	4	402.405,037 554.777,045	5.893
4	402.405,037 554.777,045	5	402.397,55 554.790,042	14.999
5	402.397,55 554.790,042	6	402.389,577 554.807,454	19.151
6	402.389,577 554.807,454	7	402.389,292 554.808,076	0.684
7	402.389,292 554.808,076	8	402.376,143 554.800,946	14.958
8	402.376,143 554.800,946	9	402.369,291 554.797,244	7.788
9	402.369,291 554.797,244	10	402.366,748 554.795,87	2.891
10	402.366,748 554.795,87	11	402.361,409 554.792,984	6.069
11	402.361,409 554.792,984	12	402.361,578 554.792,544	0.471
12	402.361,578 554.792,544	13	402.362,08 554.791,491	1.166
13	402.362,08 554.791,491	14	402.362,375 554.790,874	0.684
14	402.362,375 554.790,874	15	402.375,3 554.763,773	30.025
15	402.375,3 554.763,773	1	402.383,393 554.767,489	8.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 531	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 27932/729, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu drept reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BŐLŐNI I ANA** 2) **BŐLŐNI I VASILE**	
2 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NAGY IDA** 2) **NAGY ALEXANDRU**	
3 / 28/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ DE ASUMARE nr.3928 din 11.05.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY IDA** 2) **NAGY ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

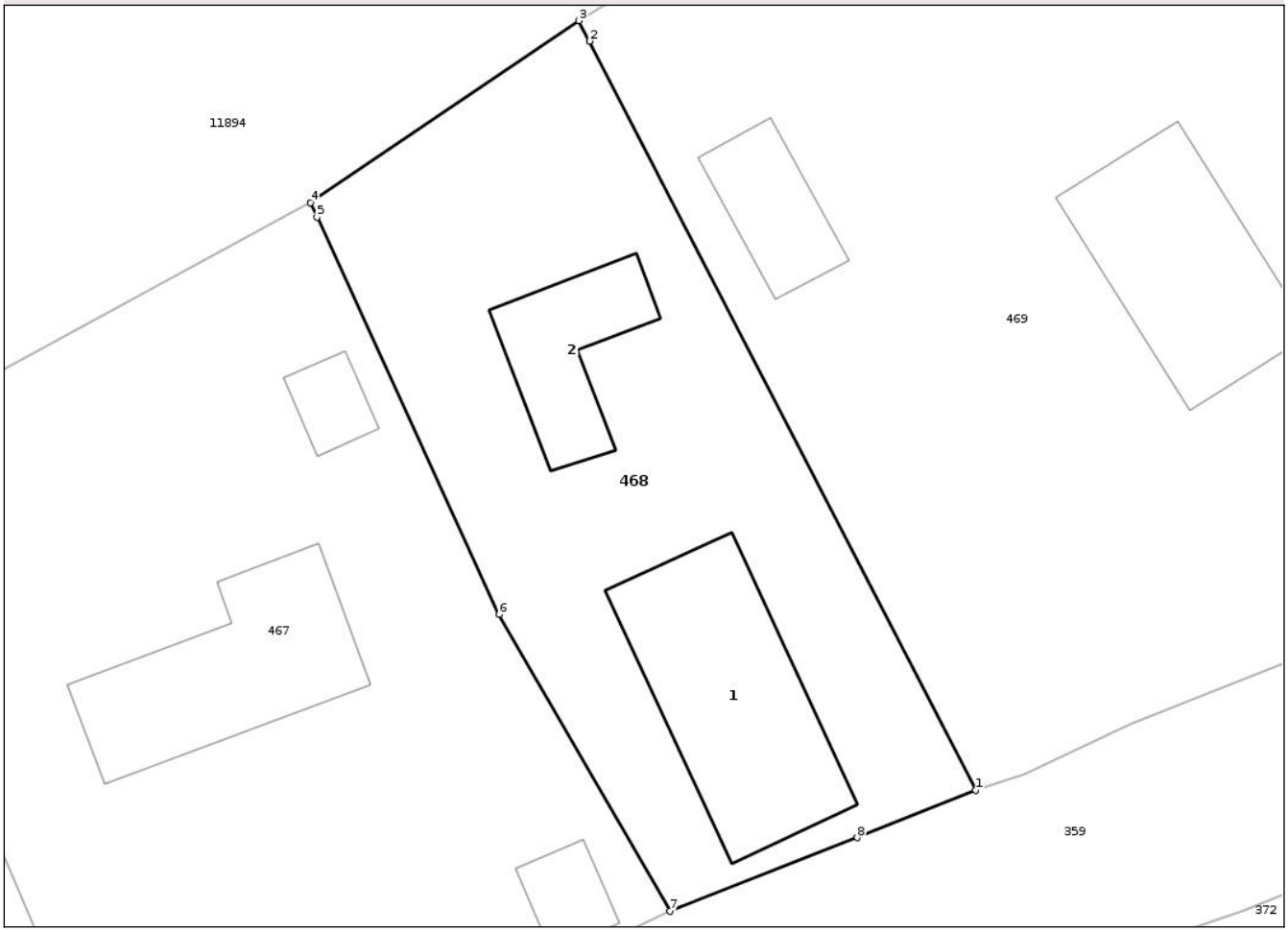
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	I130	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.418,43 554.782,355	2	402.401,515 554.815,154	36.904
2	402.401,515 554.815,154	3	402.401,05 554.816,055	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.401,05 554.816,055	4	402.389,292 554.808,076	14.21
4	402.389,292 554.808,076	5	402.389,577 554.807,454	0.684
5	402.389,577 554.807,454	6	402.397,55 554.790,042	19.151
6	402.397,55 554.790,042	7	402.405,037 554.777,045	14.999
7	402.405,037 554.777,045	8	402.413,236 554.780,269	8.81
8	402.413,236 554.780,269	1	402.418,43 554.782,355	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSALAI ERNŐ-ARPAD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSALAI ERNŐ-ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

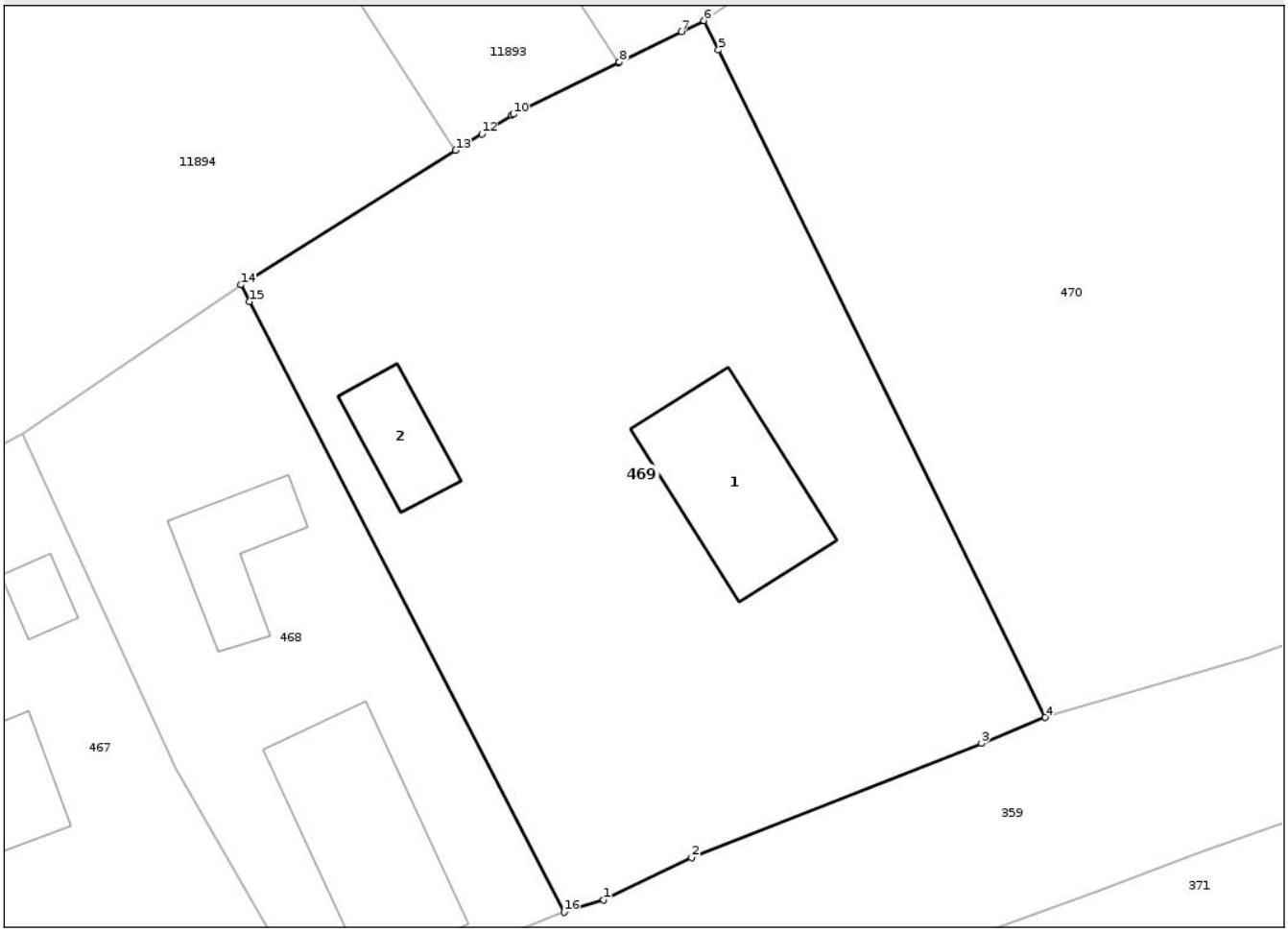
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	I130	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,548 554.783,024	2	402.425,277 554.785,282	5.24
2	402.425,277 554.785,282	3	402.440,873 554.791,42	16.76
3	402.440,873 554.791,42	4	402.444,301 554.792,818	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.444,301 554.792,818	5	402.426,729 554.828,667	39.924
5	402.426,729 554.828,667	6	402.425,954 554.830,247	1.76
6	402.425,954 554.830,247	7	402.424,751 554.829,657	1.34
7	402.424,751 554.829,657	8	402.421,4 554.828,015	3.732
8	402.421,4 554.828,015	9	402.421,357 554.827,994	0.048
9	402.421,357 554.827,994	10	402.415,702 554.825,222	6.298
10	402.415,702 554.825,222	11	402.415,614 554.825,167	0.104
11	402.415,614 554.825,167	12	402.414,006 554.824,161	1.897
12	402.414,006 554.824,161	13	402.412,599 554.823,28	1.66
13	402.412,599 554.823,28	14	402.401,05 554.816,055	13.623
14	402.401,05 554.816,055	15	402.401,515 554.815,154	1.014
15	402.401,515 554.815,154	16	402.418,43 554.782,355	36.904
16	402.418,43 554.782,355	1	402.420,548 554.783,024	2.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.136	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.136	I130	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.518,267 554.820,104	2	402.489,883 554.877,802	64.302
3	402.489,341 554.878,903	4	402.484,825 554.873,899	6.74
5	402.480,789 554.870,395	6	402.478,259 554.868,199	3.35
7	402.474,481 554.864,919	8	402.468,605 554.859,819	7.781
9	402.467,475 554.858,838	10	402.466,684 554.858,151	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.489,883 554.877,802	3	402.489,341 554.878,903	1.227
4	402.484,825 554.873,899	5	402.480,789 554.870,395	5.345
6	402.478,259 554.868,199	7	402.474,481 554.864,919	5.003
8	402.468,605 554.859,819	9	402.467,475 554.858,838	1.496
10	402.466,684 554.858,151	11	402.462,106 554.854,177	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.462,106 554.854,177	12	402.461,73 554.853,851	0.497
13	402.460,316 554.852,623	14	402.459,252 554.851,7	1.409
15	402.452,605 554.847,674	16	402.452,402 554.847,551	0.237
17	402.443,934 554.842,422	18	402.443,176 554.841,962	0.887
19	402.438,183 554.838,938	20	402.437,856 554.838,706	0.401
21	402.436,896 554.838,023	22	402.434,986 554.836,666	2.343
23	402.431,681 554.834,317	24	402.431,025 554.833,851	0.805
25	402.429,835 554.833,006	26	402.425,954 554.830,247	4.762
27	402.426,729 554.828,667	28	402.444,301 554.792,818	39.924
29	402.455,239 554.796,045	30	402.466,677 554.800,058	12.122
31	402.487,606 554.807,353	32	402.508,357 554.815,852	22.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.461,73 554.853,851	13	402.460,316 554.852,623	1.873
14	402.459,252 554.851,7	15	402.452,605 554.847,674	7.771
16	402.452,402 554.847,551	17	402.443,934 554.842,422	9.9
18	402.443,176 554.841,962	19	402.438,183 554.838,938	5.837
20	402.437,856 554.838,706	21	402.436,896 554.838,023	1.178
22	402.434,986 554.836,666	23	402.431,681 554.834,317	4.055
24	402.431,025 554.833,851	25	402.429,835 554.833,006	1.46
26	402.425,954 554.830,247	27	402.426,729 554.828,667	1.76
28	402.444,301 554.792,818	29	402.455,239 554.796,045	11.404
30	402.466,677 554.800,058	31	402.487,606 554.807,353	22.164
32	402.508,357 554.815,852	1	402.518,267 554.820,104	10.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.370	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SILAGHI TIBERIU**	
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SILAGHI TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

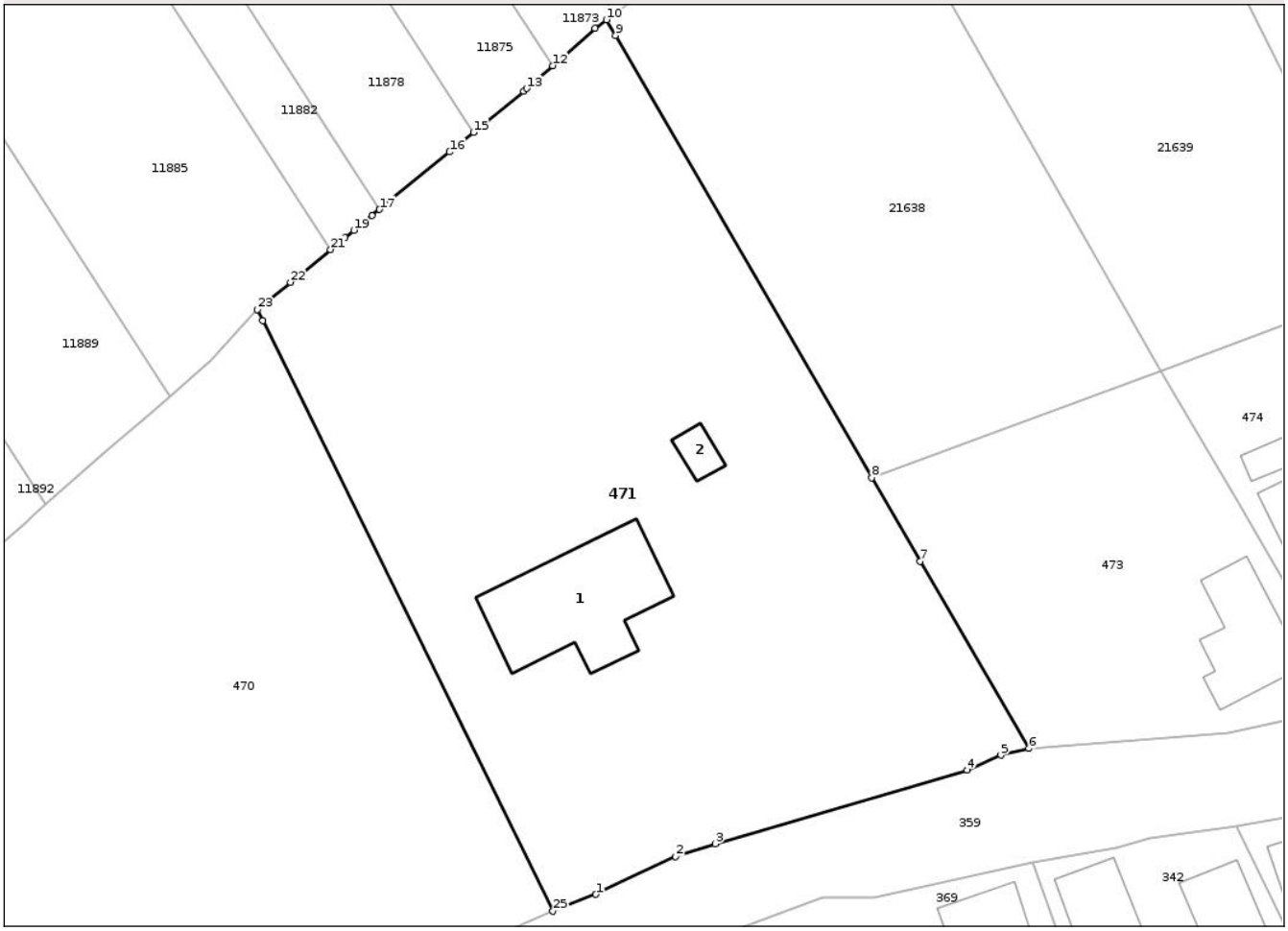
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.522,469 554.821,742	2	402.530,274 554.825,463	8.647
3	402.534,132 554.826,687	4	402.558,778 554.833,904	25.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.530,274 554.825,463	3	402.534,132 554.826,687	4.048
4	402.558,778 554.833,904	5	402.562,085 554.835,341	3.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.562,085 554.835,341	6	402.564,829 554.836,001	2.822
7	402.554,204 554.854,284	8	402.549,459 554.862,465	9.458
9	402.524,384 554.905,694	10	402.523,502 554.907,215	1.758
11	402.522,381 554.906,362	12	402.518,246 554.902,729	5.504
13	402.515,709 554.900,5	14	402.515,403 554.900,231	0.407
15	402.510,481 554.896,203	16	402.508,148 554.894,294	3.014
17	402.501,293 554.888,684	18	402.500,553 554.888,079	0.956
19	402.498,792 554.886,638	20	402.497,926 554.885,929	1.119
21	402.496,504 554.884,765	22	402.492,59 554.881,562	5.058
23	402.489,341 554.878,903	24	402.489,883 554.877,802	1.227
25	402.518,267 554.820,104	1	402.522,469 554.821,742	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.564,829 554.836,001	7	402.554,204 554.854,284	21.146
8	402.549,459 554.862,465	9	402.524,384 554.905,694	49.975
10	402.523,502 554.907,215	11	402.522,381 554.906,362	1.409
12	402.518,246 554.902,729	13	402.515,709 554.900,5	3.377
14	402.515,403 554.900,231	15	402.510,481 554.896,203	6.36
16	402.508,148 554.894,294	17	402.501,293 554.888,684	8.858
18	402.500,553 554.888,079	19	402.498,792 554.886,638	2.275
20	402.497,926 554.885,929	21	402.496,504 554.884,765	1.838
22	402.492,59 554.881,562	23	402.489,341 554.878,903	4.198
24	402.489,883 554.877,802	25	402.518,267 554.820,104	64.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

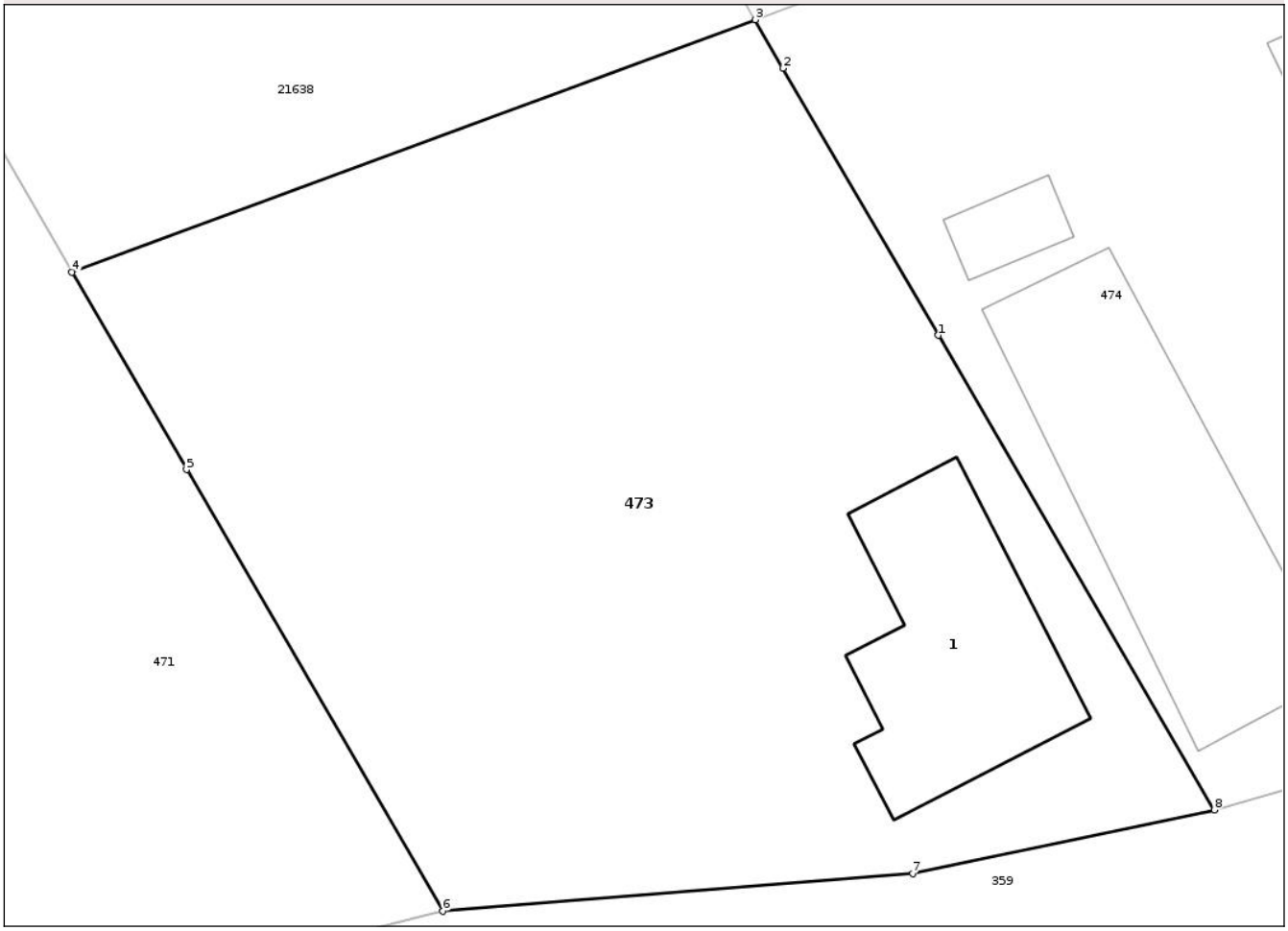
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.585,37 554.859,846	2	402.578,934 554.870,906	12.796
2	402.578,934 554.870,906	3	402.577,785 554.872,916	2.315
3	402.577,785 554.872,916	4	402.549,459 554.862,465	30.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.549,459 554.862,465	5	402.554,204 554.854,284	9.458
5	402.554,204 554.854,284	6	402.564,829 554.836,001	21.146
6	402.564,829 554.836,001	7	402.584,305 554.837,568	19.539
7	402.584,305 554.837,568	8	402.596,807 554.840,192	12.774
8	402.596,807 554.840,192	1	402.585,37 554.859,846	22.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODOCZI MARTIN** 2) **BODOCZI ANCA-MIHAELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODOCZI MARTIN** 2) **BODOCZI ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

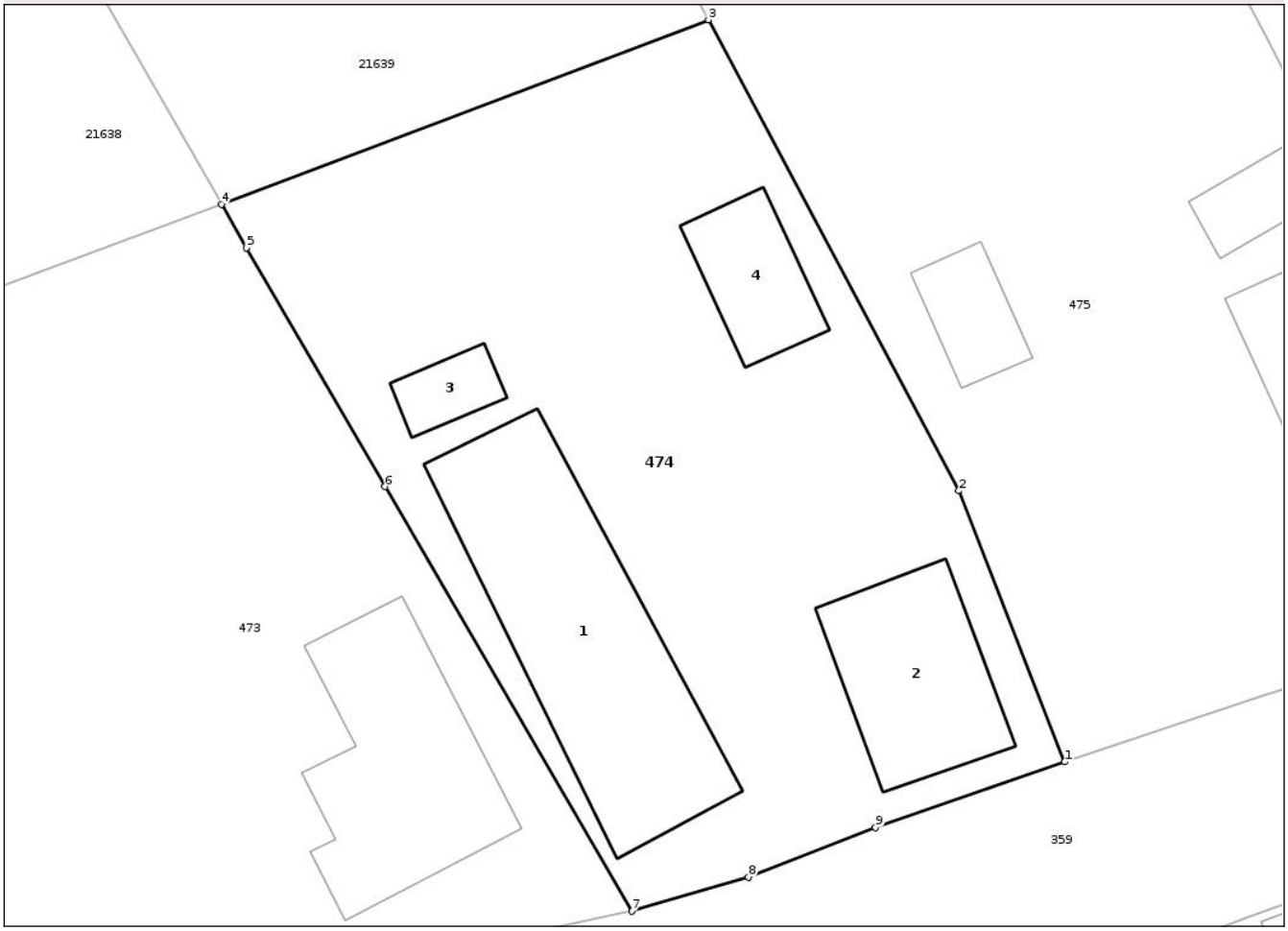
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.616,867 554.847,105	2	402.611,964 554.859,656	13.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.611,964 554.859,656	3	402.600,356 554.881,459	24.7
3	402.600,356 554.881,459	4	402.577,785 554.872,916	24.134
4	402.577,785 554.872,916	5	402.578,934 554.870,906	2.315
5	402.578,934 554.870,906	6	402.585,37 554.859,846	12.796
6	402.585,37 554.859,846	7	402.596,807 554.840,192	22.739
7	402.596,807 554.840,192	8	402.602,204 554.841,772	5.624
8	402.602,204 554.841,772	9	402.608,1 554.844,069	6.328
9	402.608,1 554.844,069	1	402.616,867 554.847,105	9.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55566	2.538	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55566-C1	Loc. Badeni, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa familiala pe fundatii piatra , zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere, bucatarie, camara si hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55566-C2	Loc. Badeni, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa pe fundatie din beton , zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:-bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55566-C3	Loc. Badeni, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa pe fundatie din beton , zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:-garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16506 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 720, din 14/04/2022 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARVARI TUDOR-DORIN**, necăs.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55566	2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	I 130	11	-	
2	arabil	DA	1.831	I 130	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55566-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa familiala pe fundatii piatra , zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere,bucatarie, camara si hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55566-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa pe fundatie din beton , zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:-bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55566-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa pe fundatie din beton , zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:-garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.625,933 554.850,099	2	402.631,063 554.851,868	5.426
3	402.639,064 554.854,936	4	402.626,354 554.880,373	28.436
5	402.616,838 554.898,622	6	402.603,172 554.927,088	31.576
7	402.588,826 554.955,154	8	402.588,683 554.955,443	0.322
9	402.587,427 554.954,835	10	402.587,293 554.954,77	0.149
11	402.580,761 554.951,606	12	402.579,898 554.951,188	0.959
13	402.575,149 554.948,889	14	402.574,976 554.948,805	0.192
15	402.570,739 554.946,752	16	402.570,625 554.946,697	0.127
17	402.568,339 554.945,59	18	402.568,267 554.945,555	0.08
19	402.569,481 554.943,044	20	402.575,109 554.931,401	12.932
21	402.592,54 554.896,14	22	402.600,356 554.881,459	16.632
23	402.611,964 554.859,656	24	402.616,867 554.847,105	13.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.631,063 554.851,868	3	402.639,064 554.854,936	8.569
4	402.626,354 554.880,373	5	402.616,838 554.898,622	20.581
6	402.603,172 554.927,088	7	402.588,826 554.955,154	31.52
8	402.588,683 554.955,443	9	402.587,427 554.954,835	1.395
10	402.587,293 554.954,77	11	402.580,761 554.951,606	7.258
12	402.579,898 554.951,188	13	402.575,149 554.948,889	5.277
14	402.574,976 554.948,805	15	402.570,739 554.946,752	4.708
16	402.570,625 554.946,697	17	402.568,339 554.945,59	2.54
18	402.568,267 554.945,555	19	402.569,481 554.943,044	2.789
20	402.575,109 554.931,401	21	402.592,54 554.896,14	39.334
22	402.600,356 554.881,459	23	402.611,964 554.859,656	24.7
24	402.616,867 554.847,105	1	402.625,933 554.850,099	9.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.988	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	
3	arabil	NU	1.303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.654,65 554.860,311	2	402.638,988 554.896,118	39.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.638,988 554.896,118	3	402.602,36 554.964,575	77.64
3	402.602,36 554.964,575	4	402.597,986 554.961,53	5.33
4	402.597,986 554.961,53	5	402.596,689 554.960,627	1.58
5	402.596,689 554.960,627	6	402.594,904 554.959,384	2.175
6	402.594,904 554.959,384	7	402.592,009 554.957,55	3.427
7	402.592,009 554.957,55	8	402.591,618 554.957,303	0.462
8	402.591,618 554.957,303	9	402.588,683 554.955,443	3.475
9	402.588,683 554.955,443	10	402.588,826 554.955,154	0.322
10	402.588,826 554.955,154	11	402.603,172 554.927,088	31.52
11	402.603,172 554.927,088	12	402.616,838 554.898,622	31.576
12	402.616,838 554.898,622	13	402.626,354 554.880,373	20.581
13	402.626,354 554.880,373	14	402.639,064 554.854,936	28.436
14	402.639,064 554.854,936	1	402.654,65 554.860,311	16.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.652,986 554.902,978	2	402.638,988 554.896,118	15.589
2	402.638,988 554.896,118	3	402.654,65 554.860,311	39.082
3	402.654,65 554.860,311	4	402.672,111 554.867,004	18.7
4	402.672,111 554.867,004	1	402.652,986 554.902,978	40.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

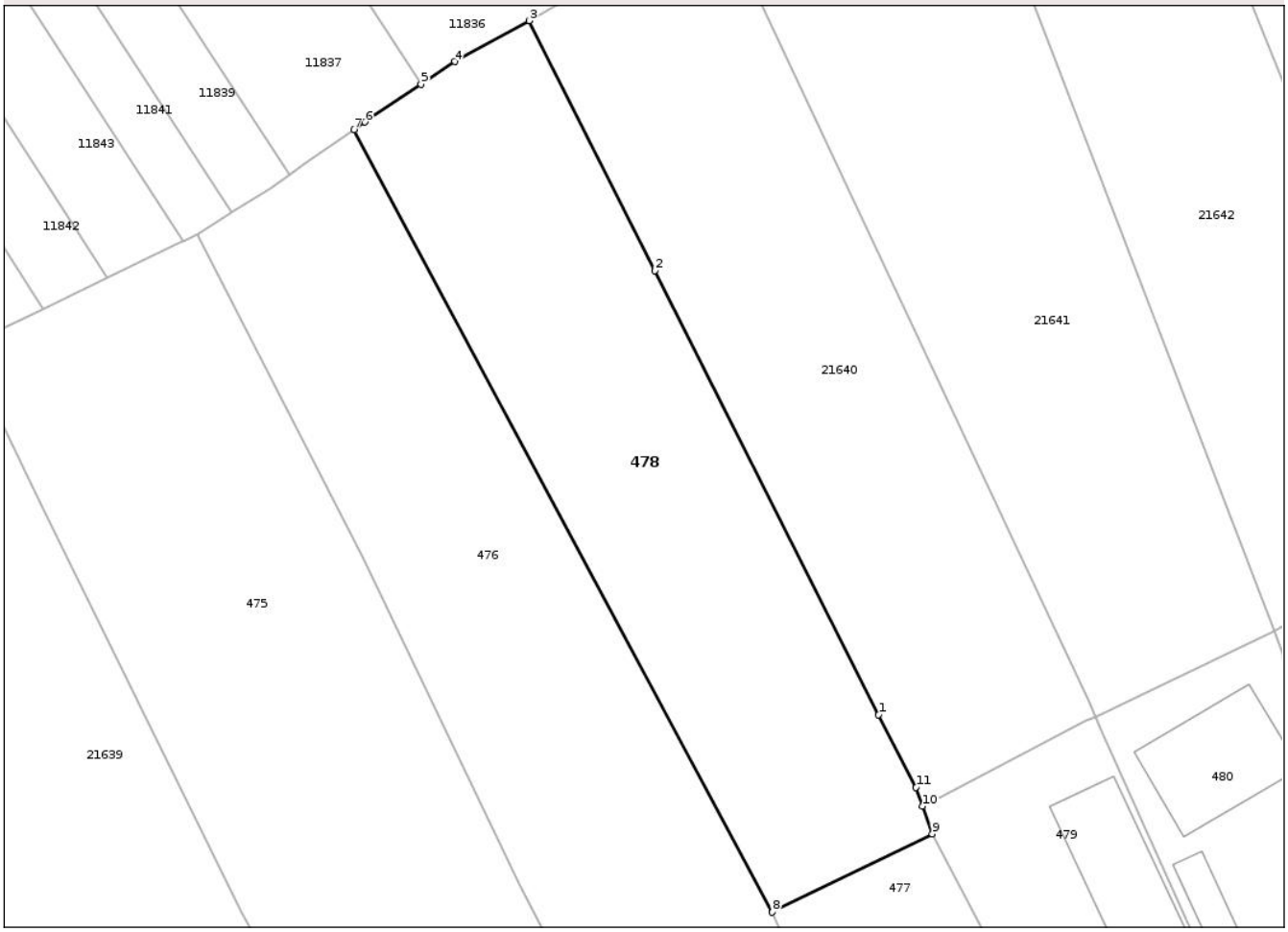
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.648,291 554.913,395	2	402.628,699 554.952,221	43.489
2	402.628,699 554.952,221	3	402.617,697 554.974,095	24.485
3	402.617,697 554.974,095	4	402.611,177 554.970,526	7.433
4	402.611,177 554.970,526	5	402.608,236 554.968,549	3.544
5	402.608,236 554.968,549	6	402.603,306 554.965,234	5.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.603,306 554.965,234	7	402.602,36 554.964,575	1.153
7	402.602,36 554.964,575	8	402.638,988 554.896,118	77.64
8	402.638,988 554.896,118	9	402.652,986 554.902,978	15.589
9	402.652,986 554.902,978	10	402.652,14 554.905,395	2.561
10	402.652,14 554.905,395	11	402.651,566 554.907,035	1.737
11	402.651,566 554.907,035	1	402.648,291 554.913,395	7.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ARKOSI ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARKOSI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

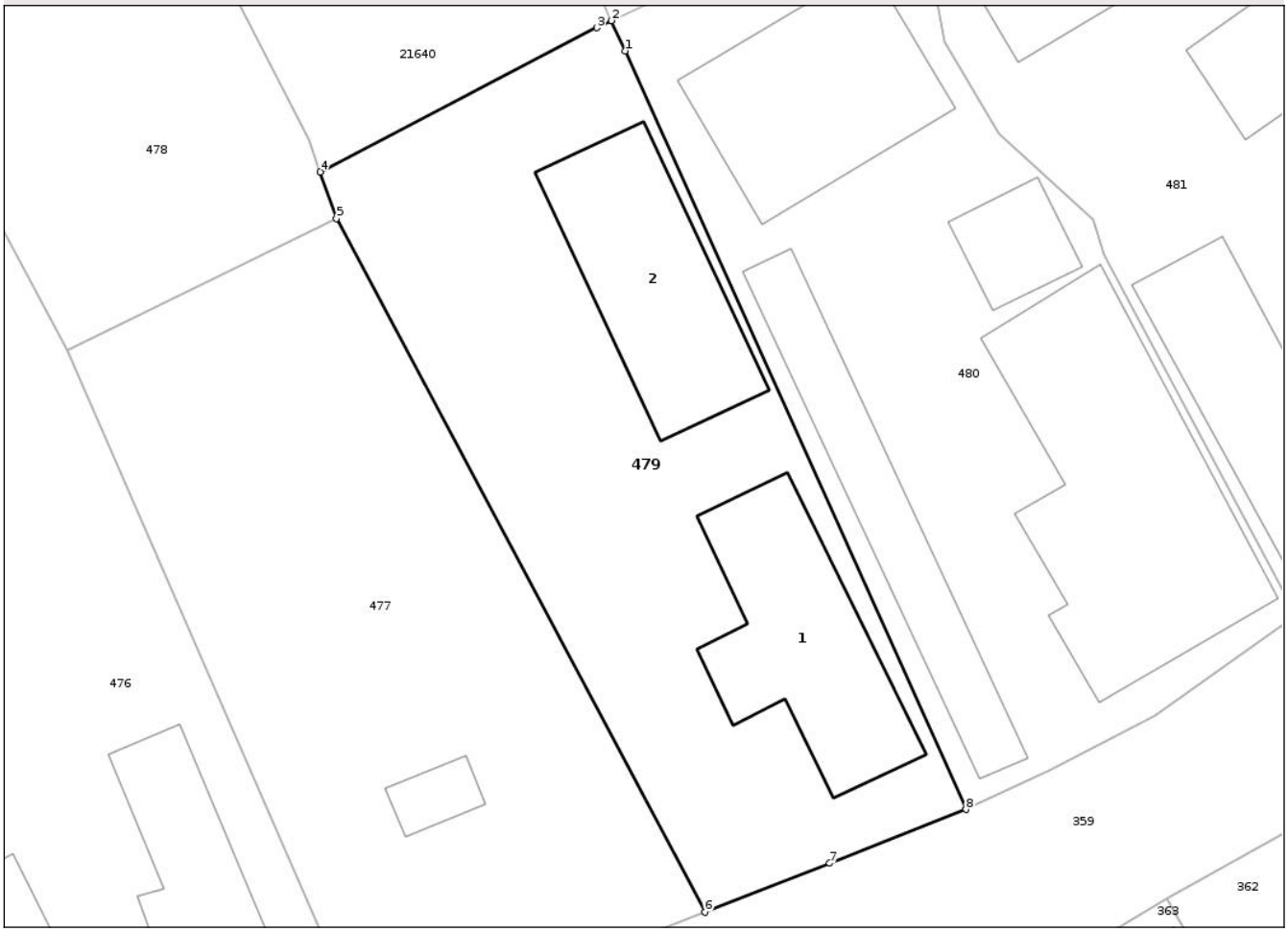
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.667,983 554.911,671	2	402.667,265 554.913,232	1.718
2	402.667,265 554.913,232	3	402.666,504 554.912,872	0.842
3	402.666,504 554.912,872	4	402.652,14 554.905,395	16.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.652,14 554.905,395	5	402.652,986 554.902,978	2.561
5	402.652,986 554.902,978	6	402.672,111 554.867,004	40.742
6	402.672,111 554.867,004	7	402.678,575 554.869,542	6.944
7	402.678,575 554.869,542	8	402.685,661 554.872,333	7.616
8	402.685,661 554.872,333	1	402.667,983 554.911,671	43.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 793	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1764, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID L LUDOVIC**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DÁVID EUGEN**	
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DÁVID EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

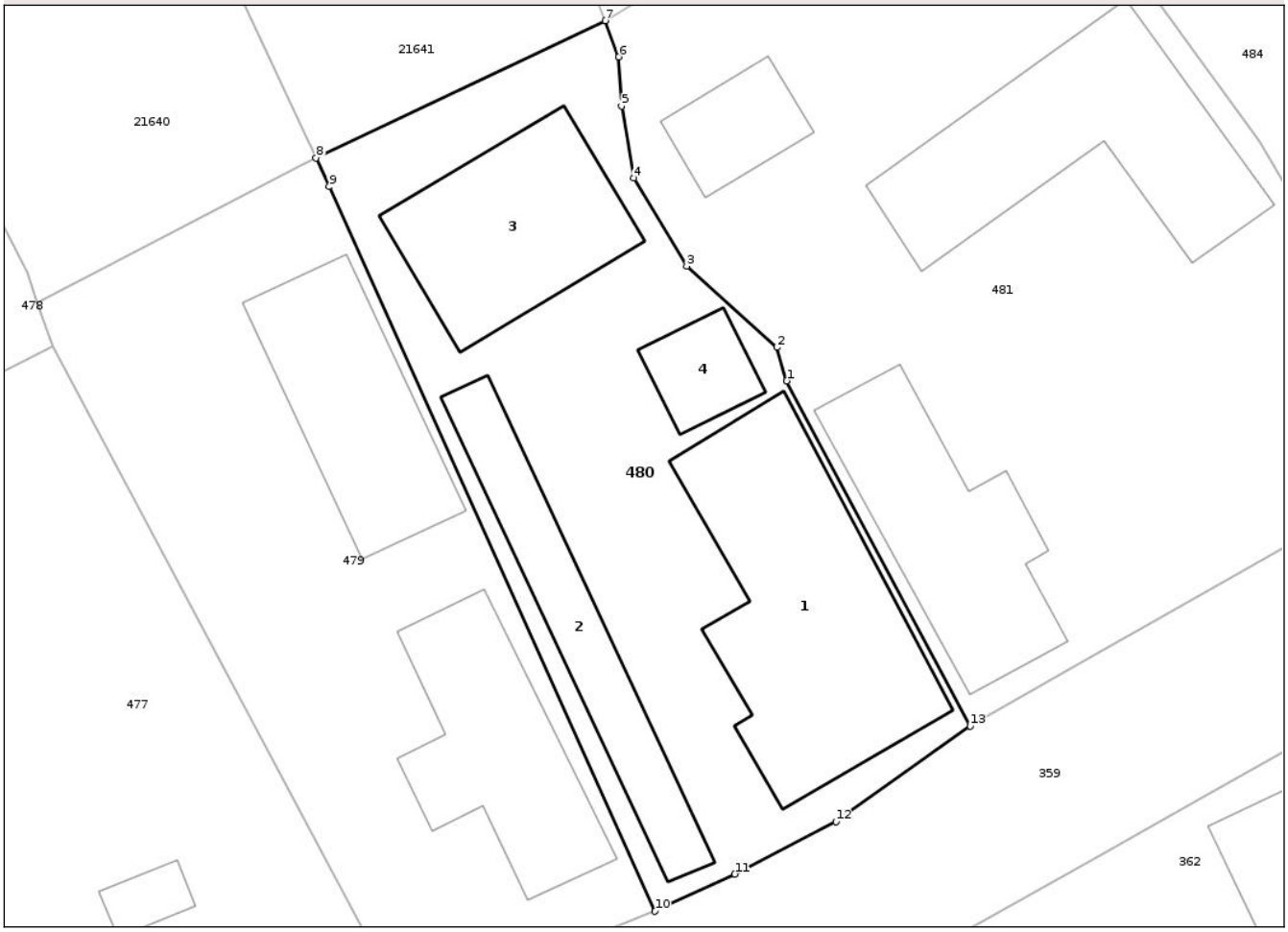
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	I130	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.692,813 554.901,126	2	402.692,281 554.902,946	1.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.692,281 554.902,946	3	402.687,382 554.907,353	6.59
3	402.687,382 554.907,353	4	402.684,524 554.912,126	5.563
4	402.684,524 554.912,126	5	402.683,85 554.916,044	3.976
5	402.683,85 554.916,044	6	402.683,705 554.918,718	2.678
6	402.683,705 554.918,718	7	402.682,953 554.920,678	2.099
7	402.682,953 554.920,678	8	402.667,265 554.913,232	17.366
8	402.667,265 554.913,232	9	402.667,983 554.911,671	1.718
9	402.667,983 554.911,671	10	402.685,661 554.872,333	43.128
10	402.685,661 554.872,333	11	402.689,998 554.874,347	4.782
11	402.689,998 554.874,347	12	402.695,493 554.877,193	6.188
12	402.695,493 554.877,193	13	402.702,774 554.882,396	8.949
13	402.702,774 554.882,396	1	402.692,813 554.901,126	21.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAVID EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

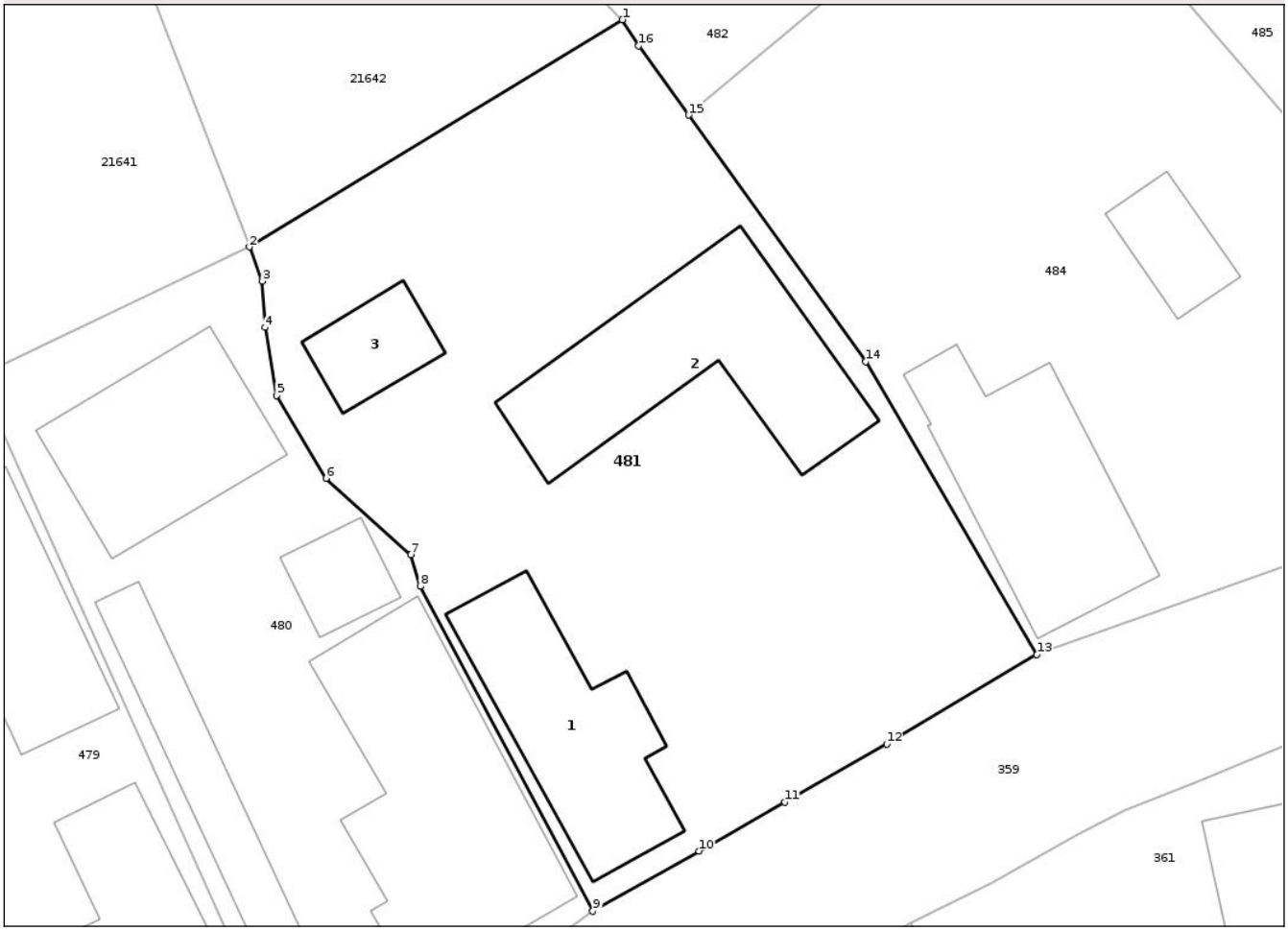
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.704,486 554.933,777	2	402.682,953 554.920,678	25.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.682,953 554.920,678	3	402.683,705 554.918,718	2.099
3	402.683,705 554.918,718	4	402.683,85 554.916,044	2.678
4	402.683,85 554.916,044	5	402.684,524 554.912,126	3.976
5	402.684,524 554.912,126	6	402.687,382 554.907,353	5.563
6	402.687,382 554.907,353	7	402.692,281 554.902,946	6.59
7	402.692,281 554.902,946	8	402.692,813 554.901,126	1.896
8	402.692,813 554.901,126	9	402.702,774 554.882,396	21.214
9	402.702,774 554.882,396	10	402.708,897 554.885,862	7.036
10	402.708,897 554.885,862	11	402.713,861 554.888,674	5.705
11	402.713,861 554.888,674	12	402.719,723 554.892,041	6.76
12	402.719,723 554.892,041	13	402.728,391 554.897,188	10.081
13	402.728,391 554.897,188	14	402.718,507 554.914,062	19.556
14	402.718,507 554.914,062	15	402.708,302 554.928,28	17.502
15	402.708,302 554.928,28	16	402.705,425 554.932,288	4.933
16	402.705,425 554.932,288	1	402.704,486 554.933,777	1.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50493	2.242	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7269 / 15/04/2010		
Act Administrativ nr. 27932/735, din 17/03/1995 emis de TITLU DE PROPRIETATE (act notarial nr. 356/26-03-2010 emis de BNP ILEANA VASILESCU; act administrativ nr. 8950/25-03-2010 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 5830/25-03-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 5831/25-03-2010 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

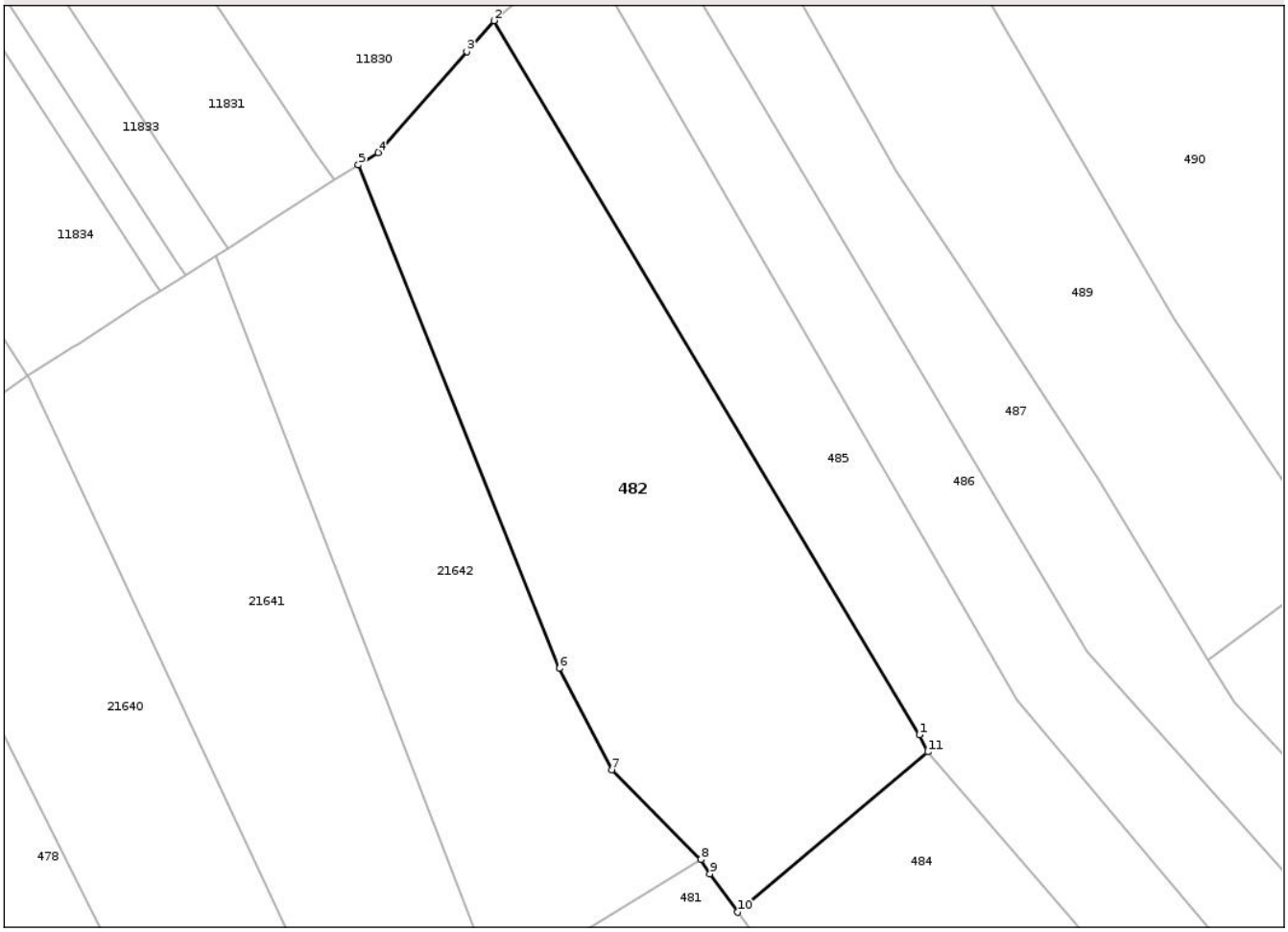
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50493	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.242	I 130	5/1	126/1/2, 127/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.727,364 554.946,831	2	402.682,796 555.021,543	86.995
2	402.682,796 555.021,543	3	402.679,953 555.018,314	4.302
3	402.679,953 555.018,314	4	402.670,652 555.007,754	14.072
4	402.670,652 555.007,754	5	402.668,613 555.006,456	2.418
5	402.668,613 555.006,456	6	402.689,654 554.953,797	56.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.689,654 554.953,797	7	402.695,15 554.943,179	11.956
7	402.695,15 554.943,179	8	402.704,486 554.933,777	13.25
8	402.704,486 554.933,777	9	402.705,425 554.932,288	1.76
9	402.705,425 554.932,288	10	402.708,302 554.928,28	4.933
10	402.708,302 554.928,28	11	402.728,227 554.945,05	26.043
11	402.728,227 554.945,05	1	402.727,364 554.946,831	1.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50492	1.200	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50492-C1	Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; constructii de locuinte
A1.2	50492-C2	Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa
A1.3	50492-C3	Loc. Badeni, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7268 / 15/04/2010		
Act Administrativ nr. 27932/735, din 17/03/1995 emis de TITLU DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege , respectiv contrucție proprie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI DOMOKOS**	
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PALFI DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50492	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	I 130	5	-	NR.TOP. NOU 126/2, 127/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50492-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; constructii de locuinte
A1.2	50492-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa
A1.3	50492-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.752,798 554.905,626	2	402.757,644 554.908,982	5.895
2	402.757,644 554.908,982	3	402.757,535 554.909,745	0.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.757,535 554.909,745	4	402.743,56 554.927,29	22.431
4	402.743,56 554.927,29	5	402.728,227 554.945,05	23.463
5	402.728,227 554.945,05	6	402.708,302 554.928,28	26.043
6	402.708,302 554.928,28	7	402.718,507 554.914,062	17.502
7	402.718,507 554.914,062	8	402.728,391 554.897,188	19.556
8	402.728,391 554.897,188	9	402.751,546 554.905,503	24.603
9	402.751,546 554.905,503	1	402.752,798 554.905,626	1.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	Din acte: 1.202 Masurata: 1.519	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10398 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 628, din 27/05/2010 emis de BNP VASILESCU ILEANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

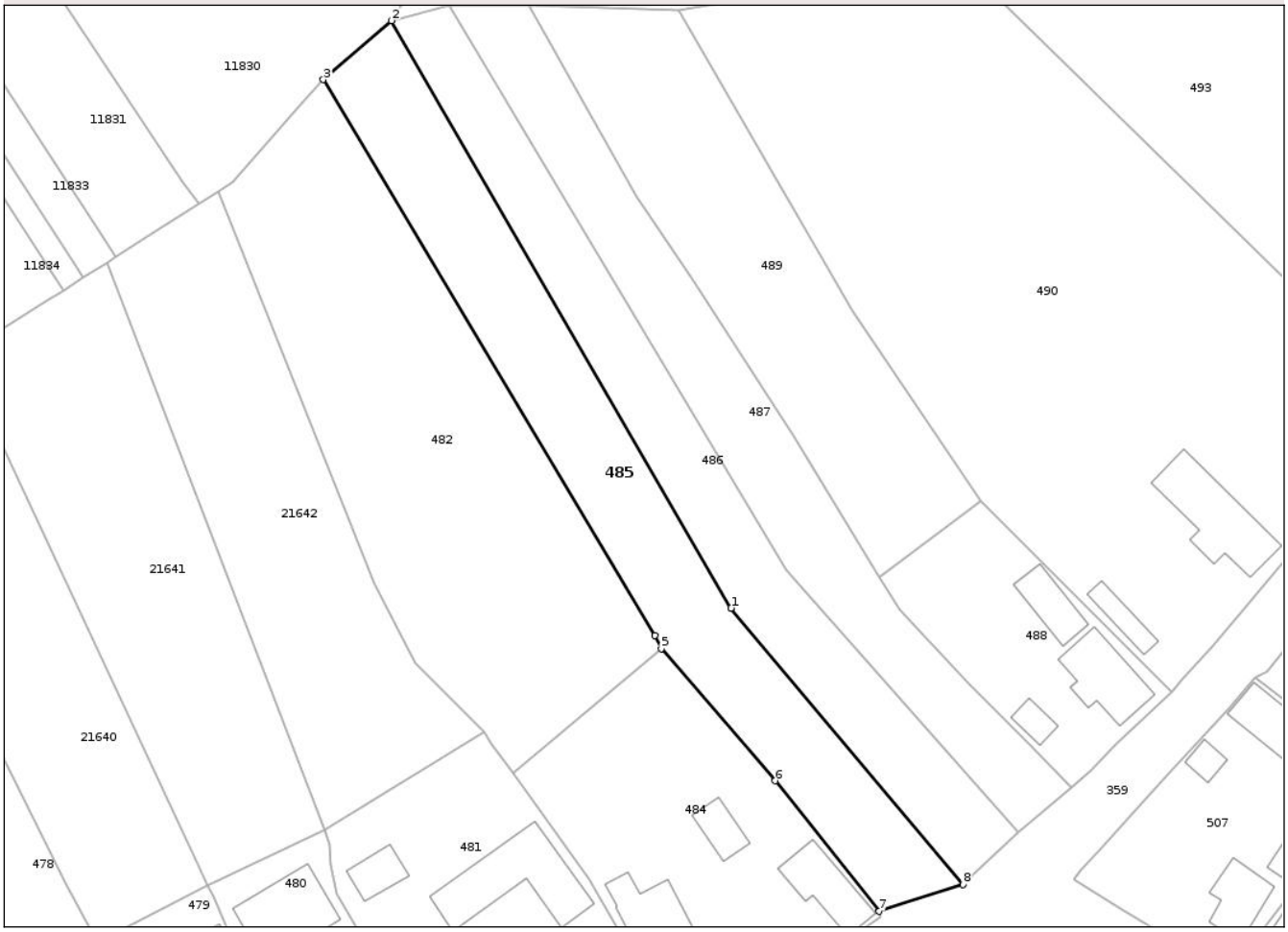
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	Din acte: 1.202 Masurata: 1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.519	I 130	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.737,624 554.950,491	2	402.691,982 555.029,462	91.212
2	402.691,982 555.029,462	3	402.682,796 555.021,543	12.128
3	402.682,796 555.021,543	4	402.727,364 554.946,831	86.995
4	402.727,364 554.946,831	5	402.728,227 554.945,05	1.979
5	402.728,227 554.945,05	6	402.743,56 554.927,29	23.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.743,56 554.927,29	7	402.757,535 554.909,745	22.431
7	402.757,535 554.909,745	8	402.768,771 554.913,364	11.804
8	402.768,771 554.913,364	1	402.737,624 554.950,491	48.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50491	Din acte: 1.202 Masurata: 1.206	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 27743/1343, din 23/02/1996 emis de TITLU DE PROPRIETATE;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50491 Moldovenești a imobilului cu nr. top. 127/2/2 în suprafață de 1202 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 127/2 înscris în CF de hartie 3095 Bădeni	A1
Act Notarial nr. 111, din 27/11/2008 emis de BNP ILEANA VASILESCU (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLENYESI TIBOR**, bun propriu	
10397 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 629, din 27/05/2010 emis de BNP VASILESCU ILEANA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLENYESI TIBOR**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLENYESI TIBOR**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLENYESI TIBOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50491	Din acte: 1.202 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.206	I 130	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.744,969 554.955,581	2	402.699,718 555.031,567	88.439
2	402.699,718 555.031,567	3	402.691,982 555.029,462	8.017
3	402.691,982 555.029,462	4	402.737,624 554.950,491	91.212
4	402.737,624 554.950,491	5	402.768,771 554.913,364	48.462
5	402.768,771 554.913,364	6	402.776,303 554.920,353	10.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.776,303 554.920,353	1	402.744,969 554.955,581	47.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55499	1.202	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15205 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 524, din 20/05/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55499	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	i 130	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.777,673 554.932,28	2	402.769,582 554.940,295	11.389
2	402.769,582 554.940,295	3	402.760,33 554.950,288	13.618
3	402.760,33 554.950,288	4	402.757,549 554.954,595	5.127
4	402.757,549 554.954,595	5	402.746,084 554.973,626	22.218
5	402.746,084 554.973,626	6	402.732,293 554.994,779	25.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.732,293 554.994,779	7	402.724,94 555.005,844	13.285
7	402.724,94 555.005,844	8	402.710,497 555.031,514	29.455
8	402.710,497 555.031,514	9	402.699,718 555.031,567	10.779
9	402.699,718 555.031,567	10	402.744,969 554.955,581	88.439
10	402.744,969 554.955,581	11	402.776,303 554.920,353	47.147
11	402.776,303 554.920,353	12	402.783,396 554.926,371	9.302
12	402.783,396 554.926,371	1	402.777,673 554.932,28	8.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

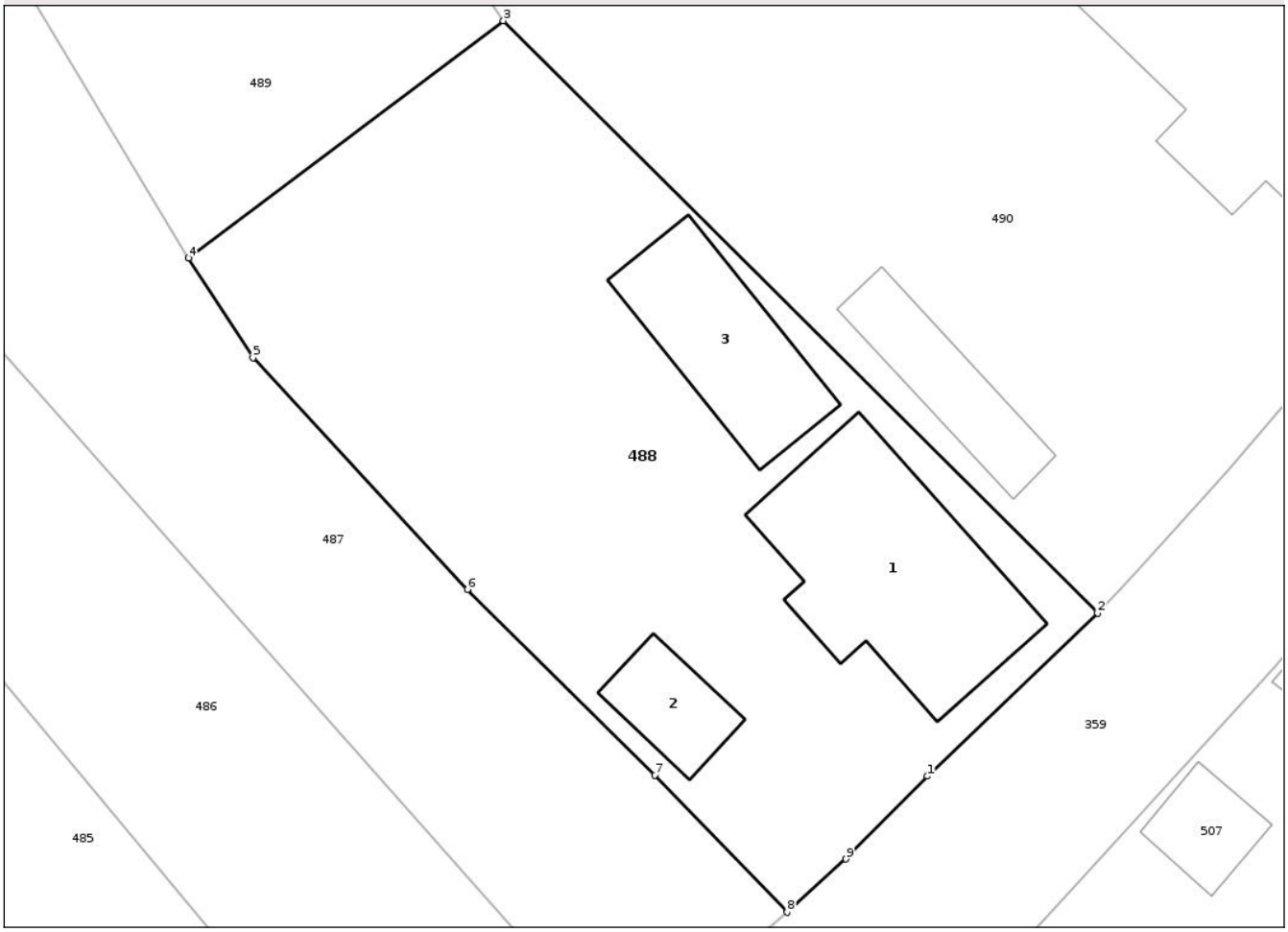
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.789,454 554.932,238	2	402.796,798 554.939,278	10.173
2	402.796,798 554.939,278	3	402.771,14 554.964,828	36.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.771,14 554.964,828	4	402.757,549 554.954,595	17.013
4	402.757,549 554.954,595	5	402.760,33 554.950,288	5.127
5	402.760,33 554.950,288	6	402.769,582 554.940,295	13.618
6	402.769,582 554.940,295	7	402.777,673 554.932,28	11.389
7	402.777,673 554.932,28	8	402.783,396 554.926,371	8.226
8	402.783,396 554.926,371	9	402.785,94 554.928,666	3.426
9	402.785,94 554.928,666	1	402.789,454 554.932,238	5.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.394	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

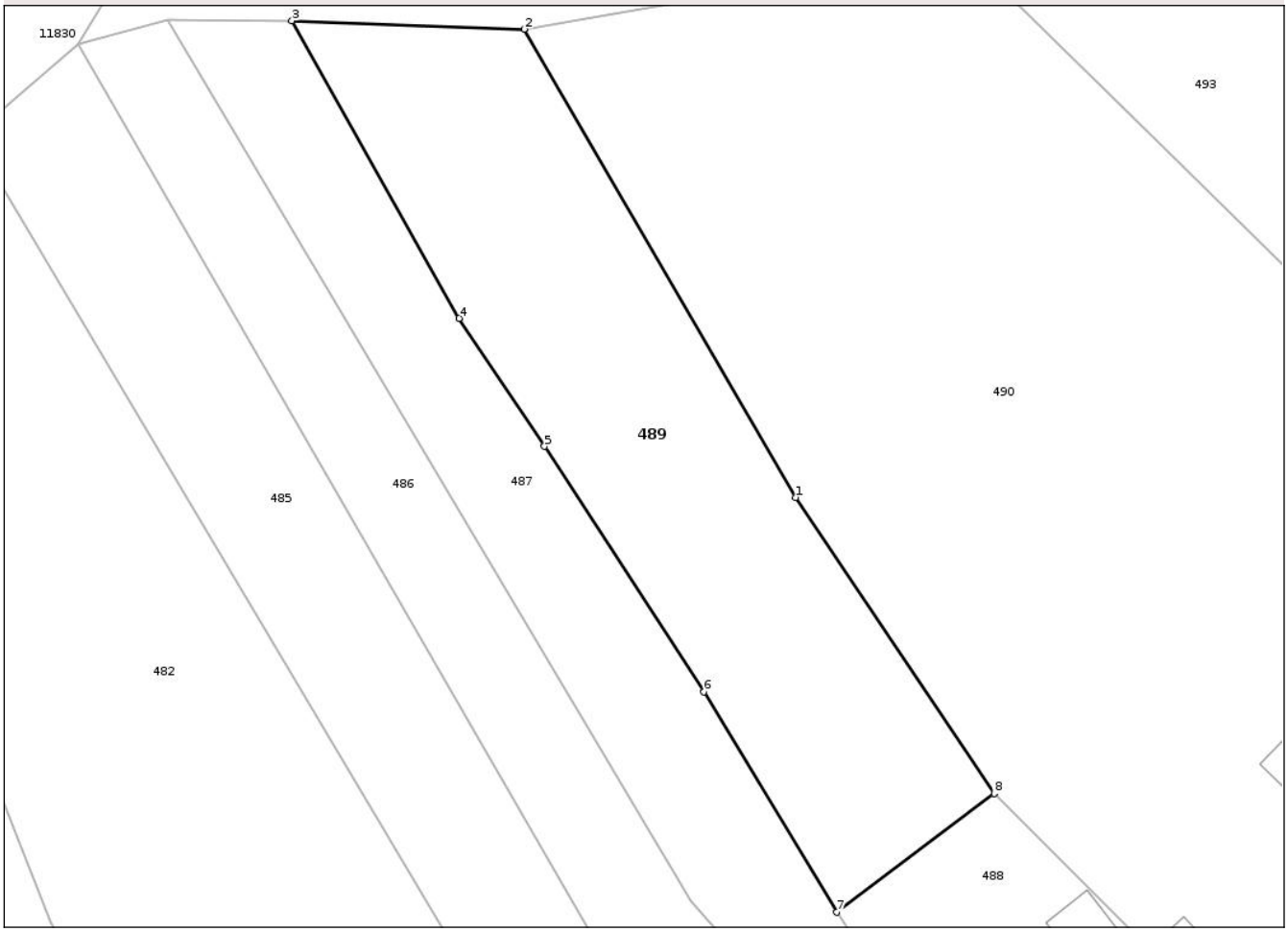
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	122	-	-	-	
2	faneata	NU	1.272	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.753,981 554.990,382	2	402.730,554 555.030,798	46.715
2	402.730,554 555.030,798	3	402.710,497 555.031,514	20.07
3	402.710,497 555.031,514	4	402.724,94 555.005,844	29.455
4	402.724,94 555.005,844	5	402.732,293 554.994,779	13.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.732,293 554.994,779	6	402.746,084 554.973,626	25.252
6	402.746,084 554.973,626	7	402.757,549 554.954,595	22.218
7	402.757,549 554.954,595	8	402.771,14 554.964,828	17.013
8	402.771,14 554.964,828	1	402.753,981 554.990,382	30.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.407	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.407	-	-	-	
3	arabil	NU	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.802,417 554.945,395	2	402.813,477 554.958,538	17.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.813,477 554.958,538	3	402.824,748 554.982,227	26.234
3	402.824,748 554.982,227	4	402.808,309 554.998,396	23.058
4	402.808,309 554.998,396	5	402.785,81 555.020,528	31.56
5	402.785,81 555.020,528	6	402.768,595 555.037,46	24.146
6	402.768,595 555.037,46	7	402.730,554 555.030,798	38.62
7	402.730,554 555.030,798	8	402.753,981 554.990,382	46.715
8	402.753,981 554.990,382	9	402.771,14 554.964,828	30.78
9	402.771,14 554.964,828	10	402.796,798 554.939,278	36.21
10	402.796,798 554.939,278	11	402.798,383 554.940,962	2.313
11	402.798,383 554.940,962	1	402.802,417 554.945,395	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.429	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

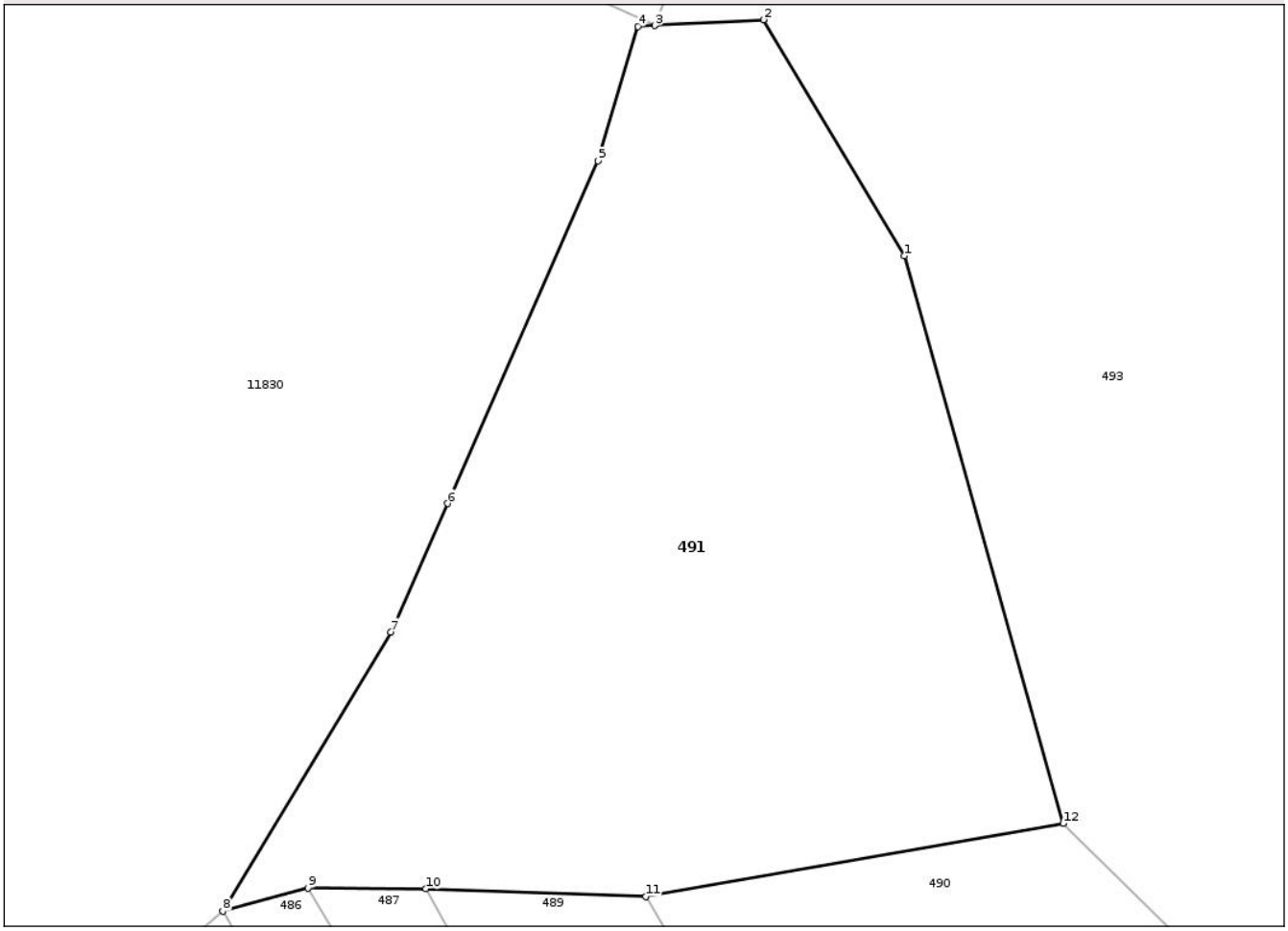
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	I130	1	-	
2	arabil	NU	3.080	I130	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.754,099 555.089,147	2	402.741,261 555.110,65	25.044
2	402.741,261 555.110,65	3	402.731,35 555.110,13	9.925
3	402.731,35 555.110,13	4	402.729,822 555.110,05	1.53
4	402.729,822 555.110,05	5	402.726,158 555.097,801	12.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.726,158 555.097,801	6	402.712,458 555.066,6	34.076
6	402.712,458 555.066,6	7	402.707,308 555.054,871	12.81
7	402.707,308 555.054,871	8	402.691,982 555.029,462	29.673
8	402.691,982 555.029,462	9	402.699,718 555.031,567	8.017
9	402.699,718 555.031,567	10	402.710,497 555.031,514	10.779
10	402.710,497 555.031,514	11	402.730,554 555.030,798	20.07
11	402.730,554 555.030,798	12	402.768,595 555.037,46	38.62
12	402.768,595 555.037,46	1	402.754,099 555.089,147	53.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.691	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASE DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA BADENI-MOLDOVENESTI**, CIF:10560269	
1 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA BADENI-MOLDOVENESTI**, CIF:10560269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

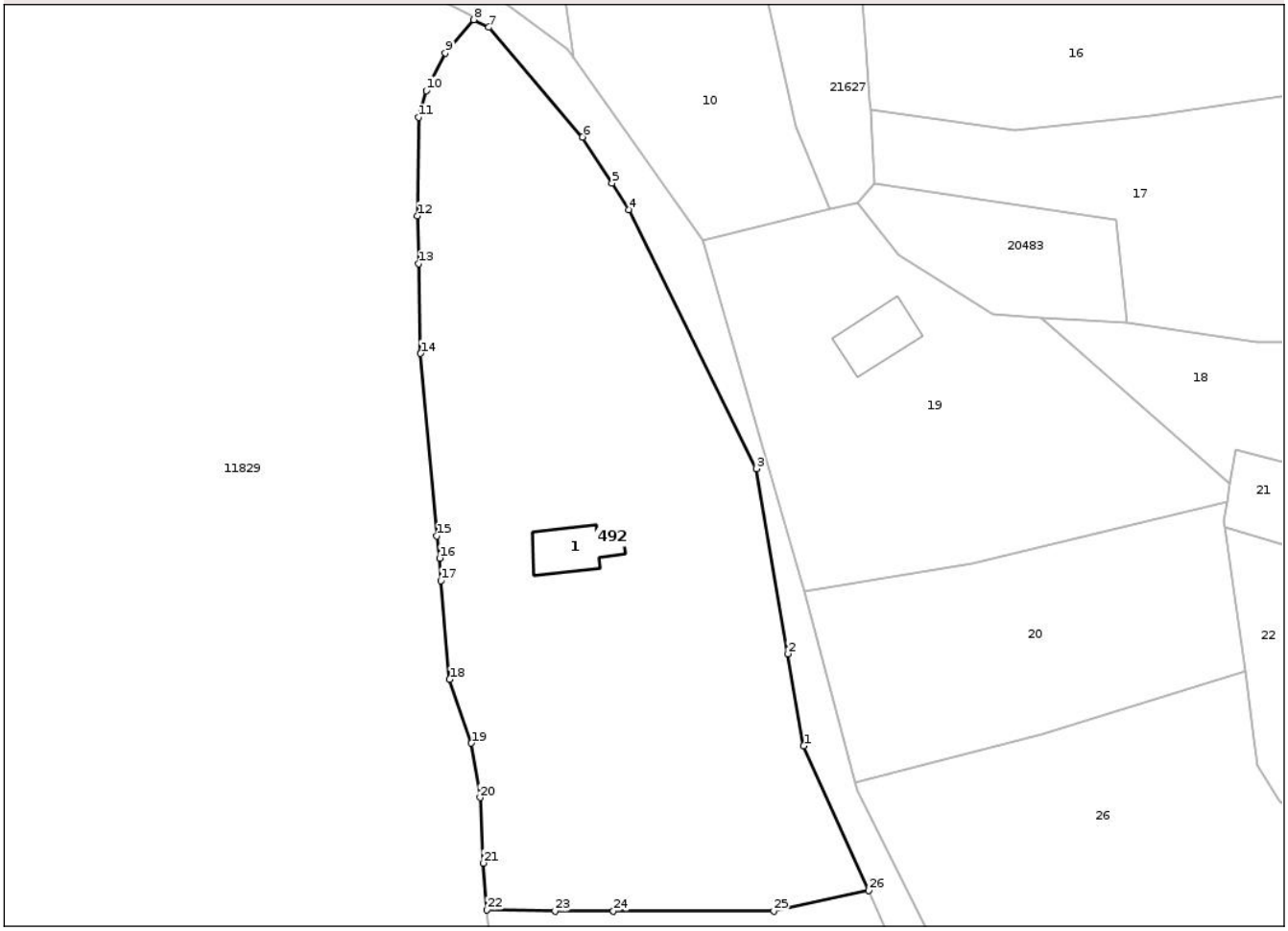
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	6.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASE DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.792,801 555.203,364	2	402.790,205 555.218,53	15.387
3	402.784,979 555.249,062	4	402.763,906 555.291,74	47.597
5	402.761,158 555.296,078	6	402.756,32 555.303,716	9.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.790,205 555.218,53	3	402.784,979 555.249,062	30.976
4	402.763,906 555.291,74	5	402.761,158 555.296,078	5.135
6	402.756,32 555.303,716	7	402.740,81 555.321,766	23.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.740,81 555.321,766	8	402.738,377 555.323,029	2.741
9	402.733,693 555.317,554	10	402.730,518 555.311,363	6.958
11	402.729,274 555.306,953	12	402.729,086 555.290,703	16.251
13	402.729,257 555.282,834	14	402.729,578 555.268,031	14.806
15	402.732,254 555.237,95	16	402.732,74 555.234,289	3.693
17	402.732,91 555.230,573	18	402.734,357 555.214,314	16.323
19	402.737,979 555.203,809	20	402.739,408 555.194,84	9.082
21	402.739,884 555.184,045	22	402.740,572 555.176,342	7.734
23	402.751,758 555.176,119	24	402.761,396 555.176,119	9.638
25	402.787,822 555.176,119	26	402.803,495 555.179,562	16.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.738,377 555.323,029	9	402.733,693 555.317,554	7.205
10	402.730,518 555.311,363	11	402.729,274 555.306,953	4.582
12	402.729,086 555.290,703	13	402.729,257 555.282,834	7.871
14	402.729,578 555.268,031	15	402.732,254 555.237,95	30.2
16	402.732,74 555.234,289	17	402.732,91 555.230,573	3.72
18	402.734,357 555.214,314	19	402.737,979 555.203,809	11.112
20	402.739,408 555.194,84	21	402.739,884 555.184,045	10.805
22	402.740,572 555.176,342	23	402.751,758 555.176,119	11.189
24	402.761,396 555.176,119	25	402.787,822 555.176,119	26.426
26	402.803,495 555.179,562	1	402.792,801 555.203,364	26.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.914	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**, CIF:8976308	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

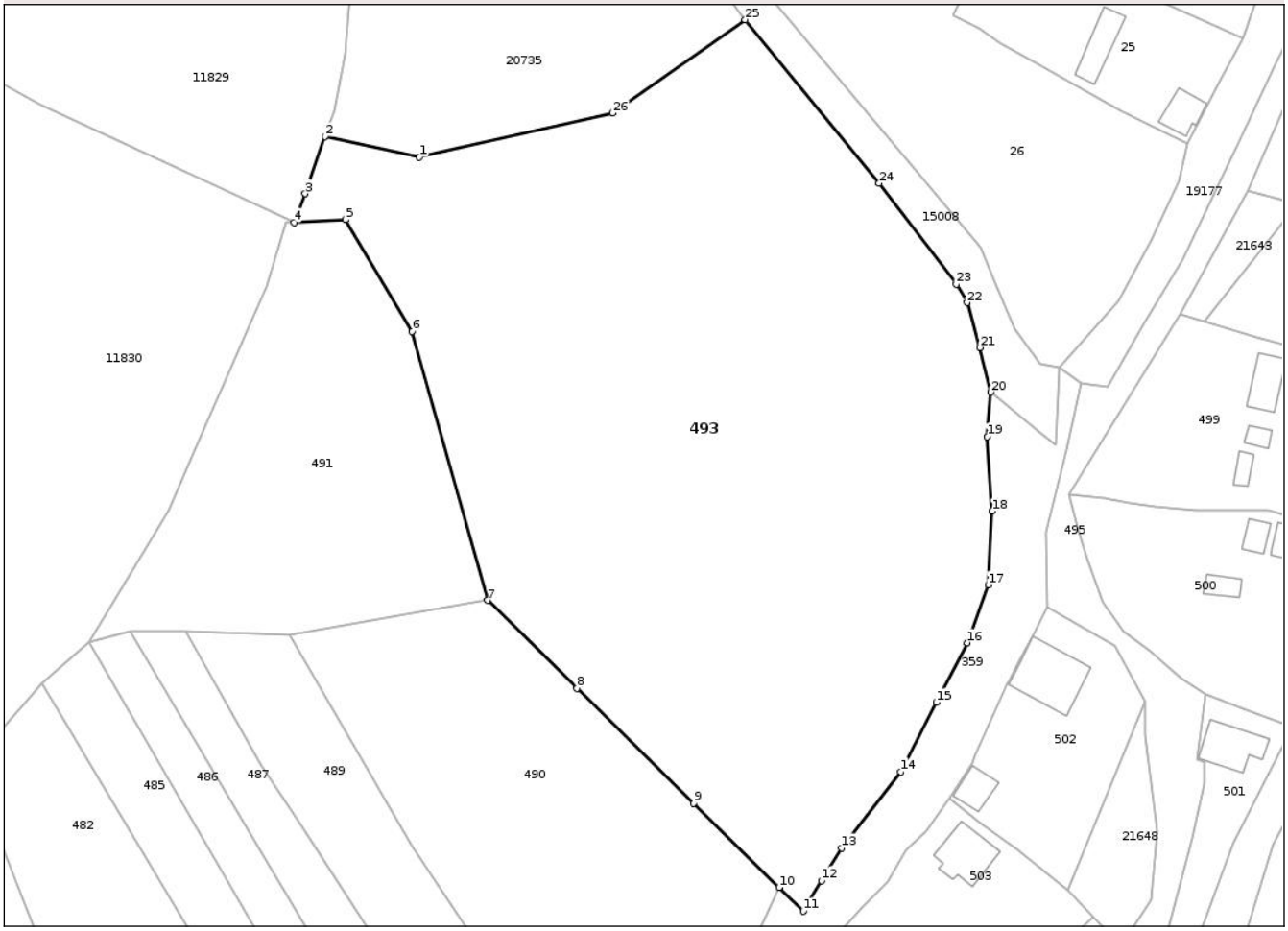
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.755,48 555.122,681	2	402.737,334 555.126,588	18.562
3	402.733,534 555.115,623	4	402.731,35 555.110,13	5.911
5	402.741,261 555.110,65	6	402.754,099 555.089,147	25.044
7	402.768,595 555.037,46	8	402.785,81 555.020,528	24.146
9	402.808,309 554.998,396	10	402.824,748 554.982,227	23.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.737,334 555.126,588	3	402.733,534 555.115,623	11.605
4	402.731,35 555.110,13	5	402.741,261 555.110,65	9.925
6	402.754,099 555.089,147	7	402.768,595 555.037,46	53.681
8	402.785,81 555.020,528	9	402.808,309 554.998,396	31.56
10	402.824,748 554.982,227	11	402.829,384 554.977,667	6.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.829,384 554.977,667	12	402.832,864 554.983,56	6.844
13	402.836,777 554.989,814	14	402.848,144 555.004,502	18.573
15	402.854,99 555.017,84	16	402.860,967 555.029,274	12.902
17	402.865,0 555.040,448	18	402.865,738 555.054,574	14.146
19	402.864,791 555.068,932	20	402.865,506 555.077,463	8.561
21	402.863,401 555.086,047	22	402.860,919 555.094,669	8.972
23	402.858,8 555.098,254	24	402.843,984 555.117,655	24.411
25	402.818,179 555.149,075	26	402.792,715 555.131,131	31.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.832,864 554.983,56	13	402.836,777 554.989,814	7.377
14	402.848,144 555.004,502	15	402.854,99 555.017,84	14.992
16	402.860,967 555.029,274	17	402.865,0 555.040,448	11.88
18	402.865,738 555.054,574	19	402.864,791 555.068,932	14.39
20	402.865,506 555.077,463	21	402.863,401 555.086,047	8.838
22	402.860,919 555.094,669	23	402.858,8 555.098,254	4.164
24	402.843,984 555.117,655	25	402.818,179 555.149,075	40.659
26	402.792,715 555.131,131	1	402.755,48 555.122,681	38.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.974	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

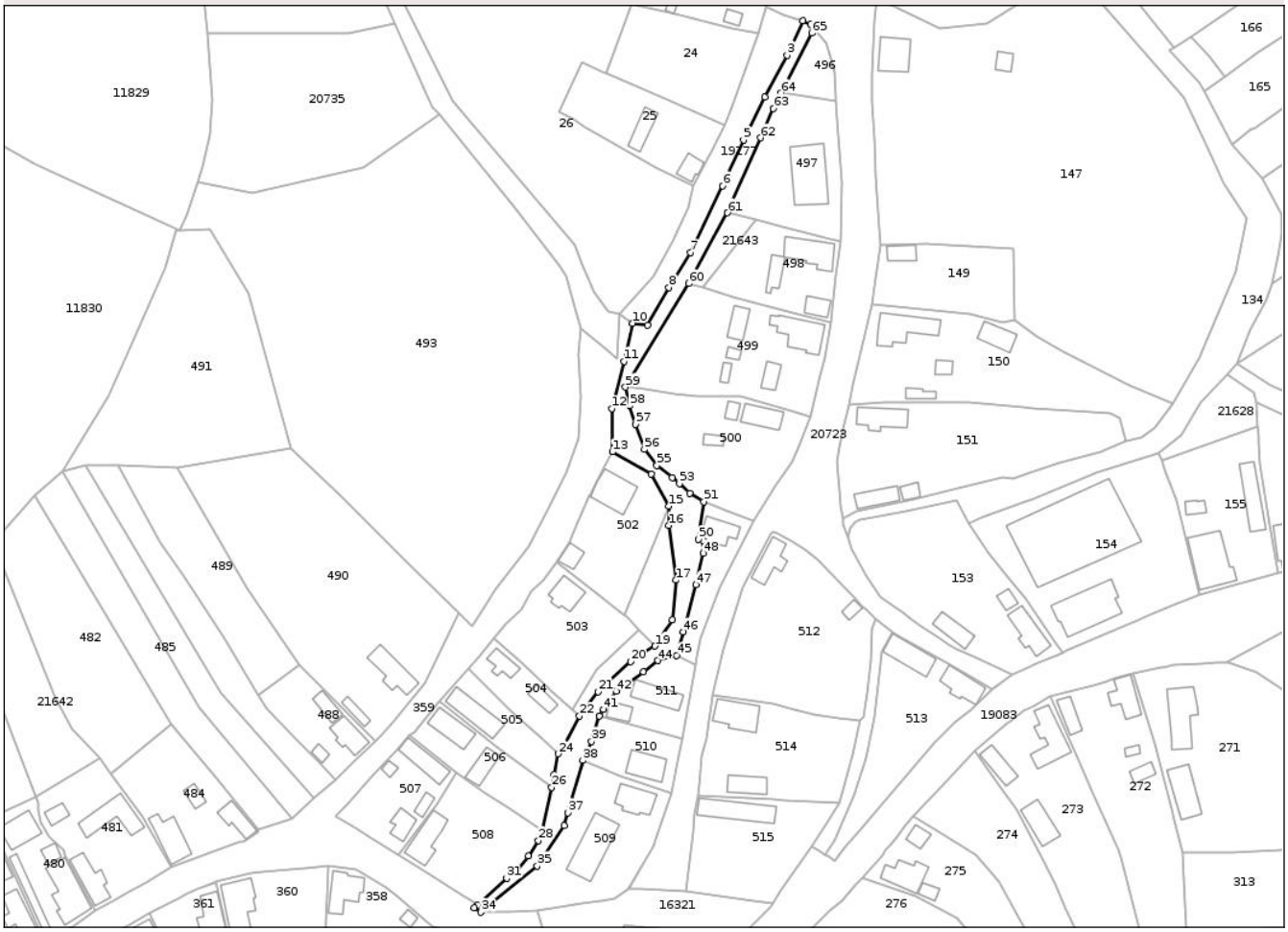
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.974	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.942,659 555.179,276	2	402.940,015 555.180,462	2.898
4	402.927,328 555.154,834	5	402.920,2 555.140,513	15.997
7	402.902,415 555.102,813	8	402.895,2 555.091,093	13.763
10	402.882,918 555.079,182	11	402.880,176 555.066,453	13.021
13	402.876,258 555.036,111	14	402.889,291 555.028,642	15.021
16	402.895,186 555.011,517	17	402.897,619 554.993,171	18.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.940,015 555.180,462	3	402.934,829 555.168,9	12.672
5	402.920,2 555.140,513	6	402.913,134 555.125,202	16.863
8	402.895,2 555.091,093	9	402.888,07 555.078,562	14.417
11	402.880,176 555.066,453	12	402.876,004 555.050,578	16.414
14	402.889,291 555.028,642	15	402.895,186 555.017,998	12.167
17	402.897,619 554.993,171	18	402.896,281 554.979,83	13.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.934,829 555.168,9	4	402.927,328 555.154,834	15.941
6	402.913,134 555.125,202	7	402.902,415 555.102,813	24.823
9	402.888,07 555.078,562	10	402.882,918 555.079,182	5.189
12	402.876,004 555.050,578	13	402.876,258 555.036,111	14.469
15	402.895,186 555.017,998	16	402.895,186 555.011,517	6.481
18	402.896,281 554.979,83	19	402.890,52 554.971,109	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.890,52 554.971,109	20	402.882,274 554.965,92	9.743
22	402.865,201 554.947,67	23	402.859,911 554.937,698	11.288
25	402.856,723 554.927,965	26	402.855,915 554.923,842	4.201
28	402.851,414 554.906,004	29	402.848,074 554.900,796	6.187
31	402.840,797 554.893,361	32	402.831,129 554.884,539	13.088
34	402.832,083 554.882,02	35	402.851,08 554.897,507	24.51
37	402.861,284 554.915,318	38	402.866,337 554.932,861	18.256
40	402.871,883 554.947,741	41	402.873,241 554.949,931	2.577
43	402.886,723 554.962,441	44	402.891,412 554.966,24	6.035
46	402.900,026 554.975,818	47	402.904,171 554.991,607	16.324
49	402.906,676 555.006,424	50	402.905,144 555.006,866	1.594
52	402.902,13 555.022,312	53	402.898,689 555.025,445	4.654
55	402.891,11 555.031,533	56	402.886,955 555.037,019	6.882
58	402.882,056 555.051,552	59	402.880,625 555.057,817	6.426
61	402.914,853 555.116,167	62	402.925,877 555.141,23	27.38
64	402.932,798 555.156,241	65	402.943,037 555.176,311	22.531
20	402.882,274 554.965,92	21	402.871,419 554.955,85	14.807
23	402.859,911 554.937,698	24	402.858,107 554.935,032	3.219
26	402.855,915 554.923,842	27	402.852,787 554.909,5	14.679
29	402.848,074 554.900,796	30	402.844,091 554.895,932	6.287
32	402.831,129 554.884,539	33	402.830,01 554.883,49	1.534
35	402.851,08 554.897,507	36	402.860,067 554.911,091	16.288
38	402.866,337 554.932,861	39	402.869,277 554.939,198	6.985
41	402.873,241 554.949,931	42	402.877,495 554.956,021	7.429
44	402.891,412 554.966,24	45	402.897,804 554.967,908	6.605
47	402.904,171 554.991,607	48	402.906,606 555.002,17	10.84
50	402.905,144 555.006,866	51	402.906,892 555.019,488	12.743
53	402.898,689 555.025,445	54	402.896,289 555.027,462	3.135
56	402.886,955 555.037,019	57	402.884,085 555.045,381	8.841
59	402.880,625 555.057,817	60	402.901,84 555.092,469	40.63
62	402.925,877 555.141,23	63	402.930,173 555.151,096	10.761
65	402.943,037 555.176,311	1	402.942,659 555.179,276	2.989
21	402.871,419 554.955,85	22	402.865,201 554.947,67	10.275
24	402.858,107 554.935,032	25	402.856,723 554.927,965	7.201
27	402.852,787 554.909,5	28	402.851,414 554.906,004	3.756
30	402.844,091 554.895,932	31	402.840,797 554.893,361	4.179
33	402.830,01 554.883,49	34	402.832,083 554.882,02	2.541
36	402.860,067 554.911,091	37	402.861,284 554.915,318	4.399
39	402.869,277 554.939,198	40	402.871,883 554.947,741	8.932
42	402.877,495 554.956,021	43	402.886,723 554.962,441	11.242
45	402.897,804 554.967,908	46	402.900,026 554.975,818	8.216
48	402.906,606 555.002,17	49	402.906,676 555.006,424	4.254
51	402.906,892 555.019,488	52	402.902,13 555.022,312	5.536
54	402.896,289 555.027,462	55	402.891,11 555.031,533	6.587
57	402.884,085 555.045,381	58	402.882,056 555.051,552	6.496
60	402.901,84 555.092,469	61	402.914,853 555.116,167	27.036
63	402.930,173 555.151,096	64	402.932,798 555.156,241	5.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

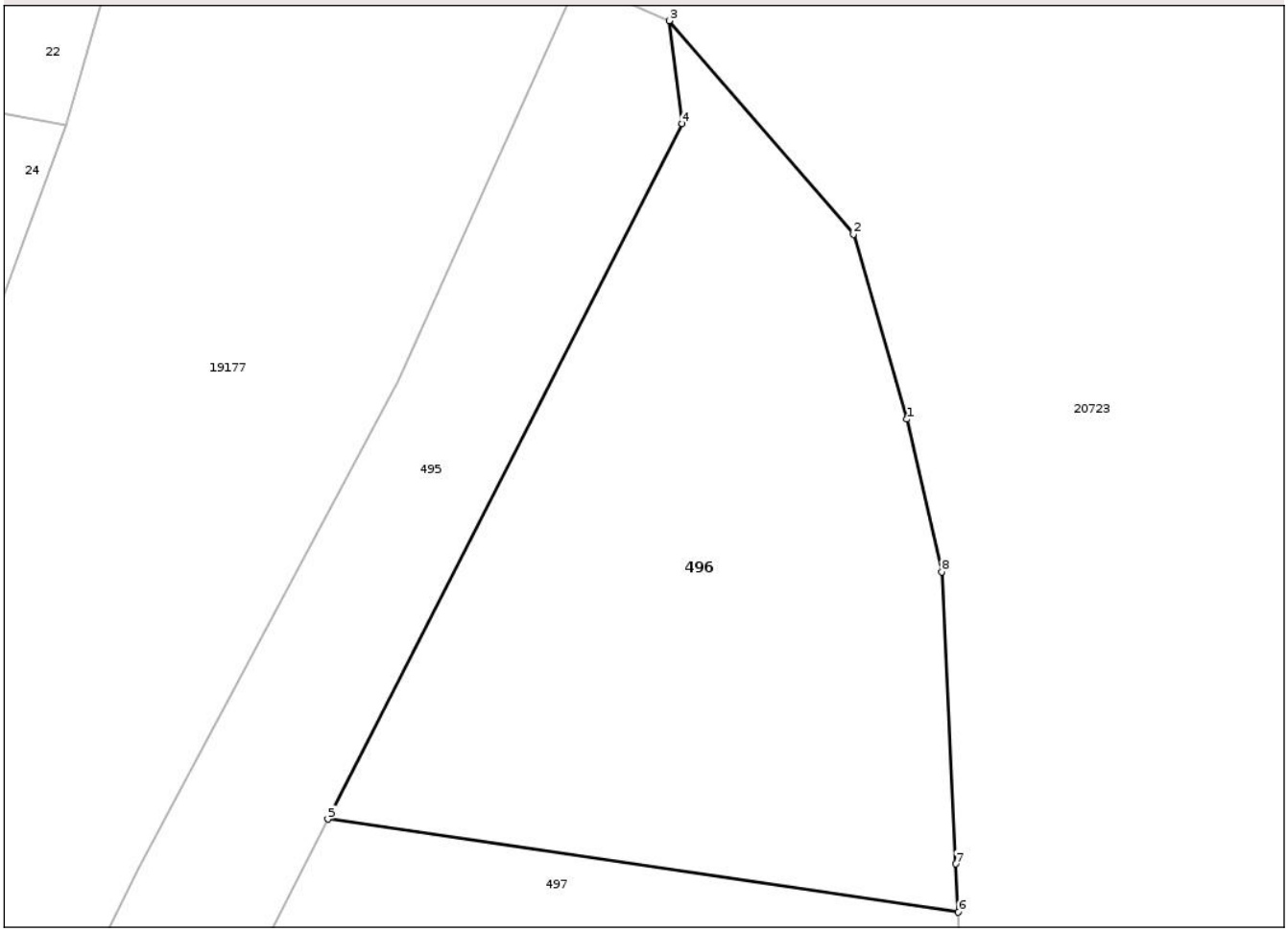
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.949,526 555.167,779	2	402.947,979 555.173,117	5.558
2	402.947,979 555.173,117	3	402.942,659 555.179,276	8.139
3	402.942,659 555.179,276	4	402.943,037 555.176,311	2.989
4	402.943,037 555.176,311	5	402.932,798 555.156,241	22.531
5	402.932,798 555.156,241	6	402.951,009 555.153,556	18.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.951,009 555.153,556	7	402.950,929 555.154,951	1.398
7	402.950,929 555.154,951	8	402.950,524 555.163,374	8.433
8	402.950,524 555.163,374	1	402.949,526 555.167,779	4.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54428	1.300	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54428-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; CASE DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3896 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 75-CONTRACT DE VÂNZARE, din 03/02/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PRIVAT	
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

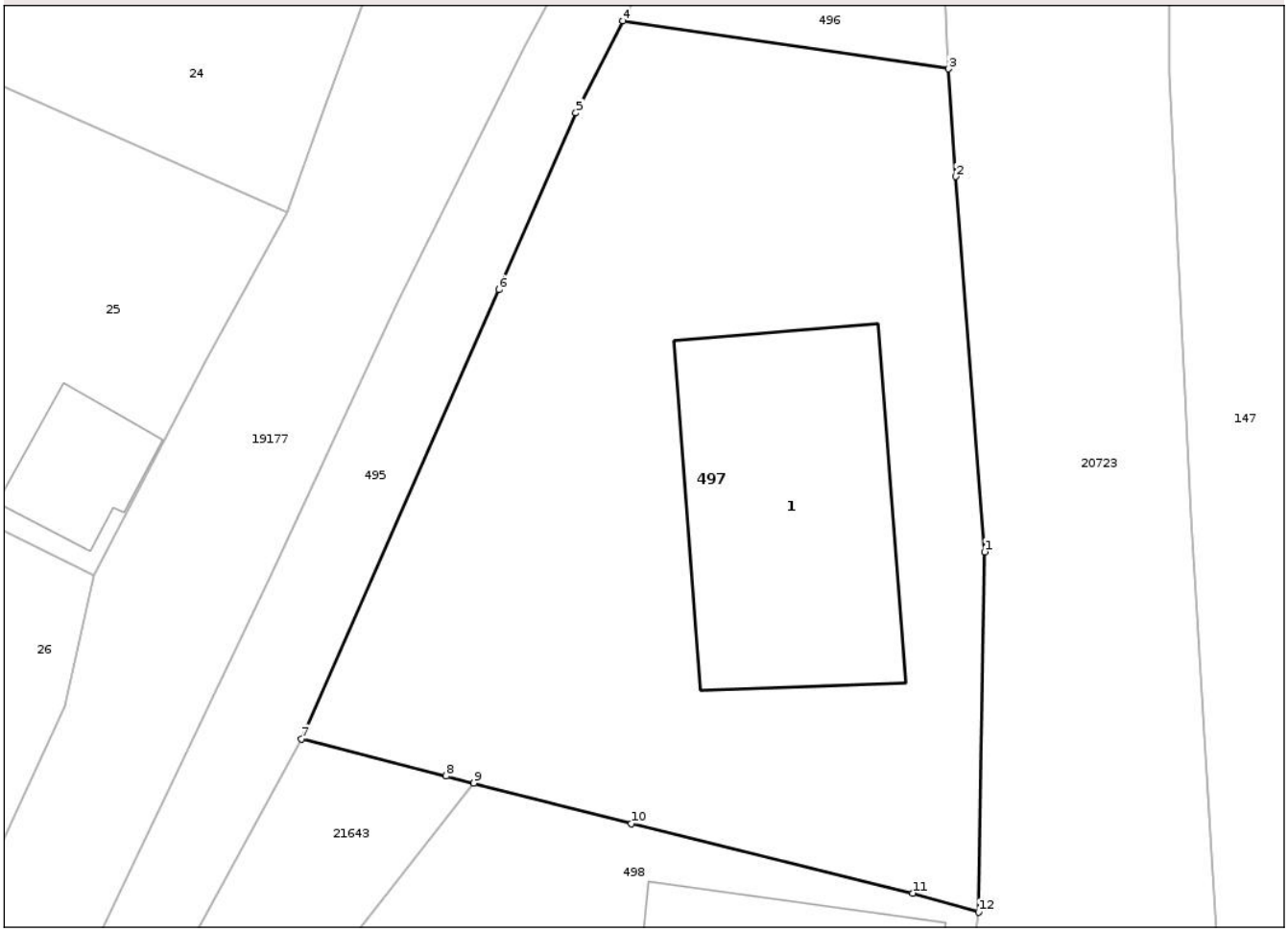
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54428	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	I 120	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54428-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; CASE DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.953,009 555.126,596	2	402.951,399 555.147,541	21.007
2	402.951,399 555.147,541	3	402.951,009 555.153,556	6.027
3	402.951,009 555.153,556	4	402.932,798 555.156,241	18.408
4	402.932,798 555.156,241	5	402.930,173 555.151,096	5.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.930,173 555.151,096	6	402.925,877 555.141,23	10.761
6	402.925,877 555.141,23	7	402.914,853 555.116,167	27.38
7	402.914,853 555.116,167	8	402.922,924 555.114,096	8.332
8	402.922,924 555.114,096	9	402.924,479 555.113,696	1.605
9	402.924,479 555.113,696	10	402.933,282 555.111,431	9.09
10	402.933,282 555.111,431	11	402.948,994 555.107,561	16.182
11	402.948,994 555.107,561	12	402.952,672 555.106,495	3.829
12	402.952,672 555.106,495	1	402.953,009 555.126,596	20.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53885	988	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53885-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1- Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din La subsol: 1 pivnita, La parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 atelier.Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1976.
A1.2	53885-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2 - Anexa gospodareasca pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din La subsol: 1 pivnita, La parter: 2 depozite, edificata in anul 1998.
A1.3	53885-C3	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14779 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 27932/788, din 05/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53885 Moldovenești a imobilului în suprafață de 988 mp transcris aici din cartea funciară nr. 53877 Moldovenești	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH LUDOVIC**	
Act Administrativ nr. 3399, din 10/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALOGH LUDOVIC**	
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BALOGH LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53885	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	I 120	2	-	
2	arabil	DA	484	I 120	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53885-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1-Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din La subsol: 1 pivnita, La parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 atelier.Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1976.
A1.2	53885-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2 - Anexa gospodareasca pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din La subsol: 1 pivnita, La parter: 2 depozite, edificata in anul 1998.
A1.3	53885-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.948,994 555.107,561	2	402.933,282 555.111,431	16.182
2	402.933,282 555.111,431	3	402.924,479 555.113,696	9.09
3	402.924,479 555.113,696	4	402.906,643 555.091,035	28.838
4	402.906,643 555.091,035	5	402.916,656 555.088,045	10.45
5	402.916,656 555.088,045	6	402.928,923 555.084,816	12.685
6	402.928,923 555.084,816	7	402.939,67 555.082,005	11.109
7	402.939,67 555.082,005	8	402.949,485 555.079,399	10.155
8	402.949,485 555.079,399	9	402.951,248 555.095,227	15.926
9	402.951,248 555.095,227	10	402.952,672 555.106,495	11.358
10	402.952,672 555.106,495	1	402.948,994 555.107,561	3.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.899	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Badeni, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1164, din 07/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA MARIA** 2) **ILEA M MIHAI**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ILEA MIHAI**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	I120	3	-	
2	arabil	DA	1.059	I120	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.945,811 555.061,423	2	402.947,355 555.067,843	6.603
2	402.947,355 555.067,843	3	402.949,485 555.079,399	11.751
3	402.949,485 555.079,399	4	402.939,67 555.082,005	10.155
4	402.939,67 555.082,005	5	402.928,923 555.084,816	11.109
5	402.928,923 555.084,816	6	402.916,656 555.088,045	12.685
6	402.916,656 555.088,045	7	402.906,643 555.091,035	10.45
7	402.906,643 555.091,035	8	402.901,84 555.092,469	5.013
8	402.901,84 555.092,469	9	402.880,625 555.057,817	40.63
9	402.880,625 555.057,817	10	402.887,266 555.057,012	6.69
10	402.887,266 555.057,012	11	402.892,111 555.056,207	4.911
11	402.892,111 555.056,207	12	402.896,98 555.055,557	4.912
12	402.896,98 555.055,557	13	402.904,845 555.054,876	7.894
13	402.904,845 555.054,876	14	402.918,933 555.054,765	14.088
14	402.918,933 555.054,765	15	402.935,977 555.049,826	17.745
15	402.935,977 555.049,826	16	402.942,669 555.048,001	6.936
16	402.942,669 555.048,001	1	402.945,811 555.061,423	13.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54384	1.700	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54384-C1	Loc. Badeni, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, tarnat, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla. Nu are certificat energetic si lift;
A1.2	54384-C2	Loc. Badeni, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - Corp anexa cu destinatia grajd cu sura;zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla;;
A1.3	54384-C3	Loc. Badeni, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3 - Corp anexa cu destinatia bucatarie de vara;zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7656 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. 27690/2235, din 06/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 2019/2015/28-09-2015 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 5777/07-03-2016 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 5780/07-03-2016 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATROLEA IOAN ADRIAN** 2) **BONTA ADELA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54384	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	I20	4	-	
2	arabil	DA	600	I20	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54384-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, tarnat, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla. Nu are certificat energetic si lift;
A1.2	54384-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - Corp anexa cu destinatia grajd cu sura;zidarie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla;;
A1.3	54384-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3 - Corp anexa cu destinatia bucatarie de vara; zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.918,933 555.054,765	2	402.904,845 555.054,876	14.088
3	402.896,98 555.055,557	4	402.892,111 555.056,207	4.912
5	402.887,266 555.057,012	6	402.880,625 555.057,817	6.69
7	402.882,056 555.051,552	8	402.884,085 555.045,381	6.496
9	402.886,955 555.037,019	10	402.891,11 555.031,533	6.882
11	402.896,289 555.027,462	12	402.898,689 555.025,445	3.135
13	402.902,13 555.022,312	14	402.906,892 555.019,488	5.536
15	402.913,946 555.016,503	16	402.923,598 555.013,194	10.203
17	402.930,994 555.024,605	18	402.936,445 555.033,042	10.045
19	402.938,833 555.038,38	20	402.942,669 555.048,001	10.358
21	402.935,977 555.049,826	1	402.918,933 555.054,765	17.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.904,845 555.054,876	3	402.896,98 555.055,557	7.894
4	402.892,111 555.056,207	5	402.887,266 555.057,012	4.911
6	402.880,625 555.057,817	7	402.882,056 555.051,552	6.426
8	402.884,085 555.045,381	9	402.886,955 555.037,019	8.841
10	402.891,11 555.031,533	11	402.896,289 555.027,462	6.587
12	402.898,689 555.025,445	13	402.902,13 555.022,312	4.654
14	402.906,892 555.019,488	15	402.913,946 555.016,503	7.66
16	402.923,598 555.013,194	17	402.930,994 555.024,605	13.598
18	402.936,445 555.033,042	19	402.938,833 555.038,38	5.848
20	402.942,669 555.048,001	21	402.935,977 555.049,826	6.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55922	500	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55922-C1	Loc. Badeni, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa unifamiliala P + M; S.construita 82 mp, S. desfasurata 149 mp , edificata in 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25364 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1286, din 27/08/2020 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55922 a imobilului cu numarul cadastral 55922/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55887 inscris in cartea funciara 55887;	A1
Act Notarial nr. 919, din 26/06/2020 emis de Miclea Florina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55887 a imobilului cu numarul cadastral 55887/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54580 inscris in cartea funciara 54580;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55887/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 17537 din 29/06/2020;	
Act Notarial nr. 1286, din 27/08/2020 emis de Miclea Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTRANGO MARIUS-ADRIAN**, si sotia 2) **ȘTRANGO ANCUȚA-CORNELIA**, bun comun	
13913 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 2039, din 08/03/2023 emis de COMUNA MOLDOVENESTI (inscris sub semnatura privata nr 1 din 05.12.2022, emis de CIOBANU CRISTINA MARIA;act administrativ nr 863 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 1 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 7316 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 19 din 18.12.2020, emis de COMUNA MOLDOVENESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘTRANGO MARIUS-ADRIAN**, si sotia 2) **ȘTRANGO ANCUȚA-CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

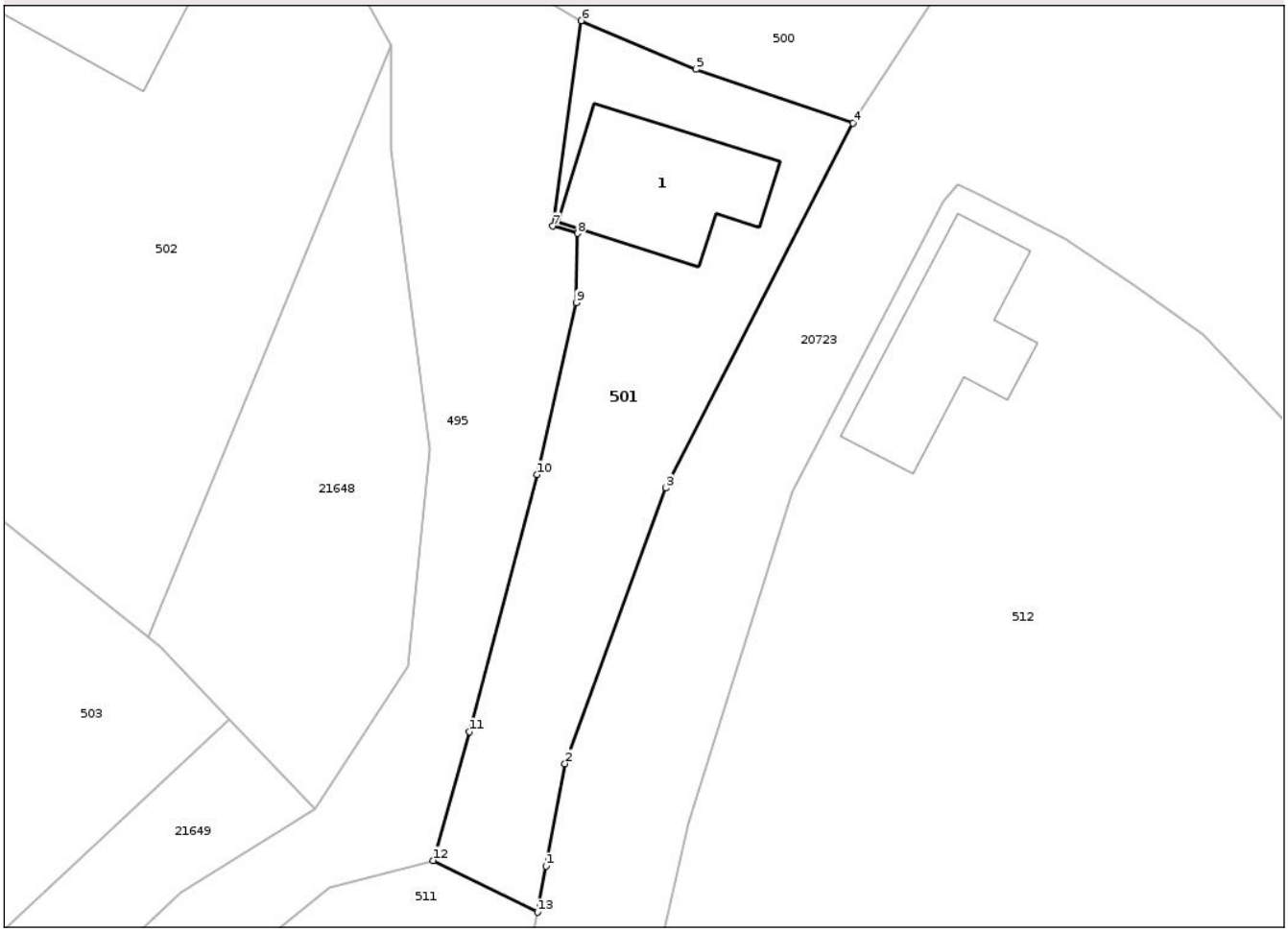
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55922	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I 116	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55922-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa unifamiliala P + M; S.construita 82 mp, S. desfasurata 149 mp , edificata in 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.904,731 554.967,564	2	402.905,908 554.973,85	6.395
2	402.905,908 554.973,85	3	402.912,11 554.990,79	18.04
3	402.912,11 554.990,79	4	402.923,598 555.013,194	25.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.923,598 555.013,194	5	402.913,946 555.016,503	10.203
5	402.913,946 555.016,503	6	402.906,892 555.019,488	7.66
6	402.906,892 555.019,488	7	402.905,144 555.006,866	12.743
7	402.905,144 555.006,866	8	402.906,676 555.006,424	1.594
8	402.906,676 555.006,424	9	402.906,606 555.002,17	4.254
9	402.906,606 555.002,17	10	402.904,171 554.991,607	10.84
10	402.904,171 554.991,607	11	402.900,026 554.975,818	16.324
11	402.900,026 554.975,818	12	402.897,804 554.967,908	8.216
12	402.897,804 554.967,908	13	402.904,201 554.964,733	7.142
13	402.904,201 554.964,733	1	402.904,731 554.967,564	2.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56164	1.100	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56164-C1	Loc. Badeni, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă familială compusă din :-la subsol: intrare in pivnită, pivnită;-la parter: 2 camere, bucătărie + living, hol, baie, terasă;
A1.2	56164-C2	Loc. Badeni, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35702 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1219, din 30/08/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASZLO ANAMARIA ANGELA**, si sotul 2) **LASZLO GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56164	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	I117	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56164-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă familială compusă din :-la subsol: intrare in pivnită, pivnită;-la parter: 2 camere, bucătărie + living, hol, baie, terasă;
A1.2	56164-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.880,299 554.981,614	2	402.895,186 555.017,998	39.312
2	402.895,186 555.017,998	3	402.889,291 555.028,642	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.889,291 555.028,642	4	402.876,258 555.036,111	15.021
4	402.876,258 555.036,111	5	402.873,464 555.030,667	6.119
5	402.873,464 555.030,667	6	402.870,998 555.025,862	5.401
6	402.870,998 555.025,862	7	402.868,887 555.021,759	4.614
7	402.868,887 555.021,759	8	402.868,695 555.021,385	0.42
8	402.868,695 555.021,385	9	402.864,581 555.012,128	10.13
9	402.864,581 555.012,128	10	402.862,443 555.007,501	5.097
10	402.862,443 555.007,501	11	402.861,961 555.006,142	1.442
11	402.861,961 555.006,142	12	402.857,515 554.999,301	8.159
12	402.857,515 554.999,301	13	402.863,376 554.994,848	7.361
13	402.863,376 554.994,848	14	402.870,664 554.989,311	9.153
14	402.870,664 554.989,311	1	402.880,299 554.981,614	12.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55334	1.176	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	55334-C3	Loc. Badeni, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă familială, Sp+P, compusă din :-la subsol: pivnită;-la parter: camera de zi, bucătărie, 2 dormitoare, baie, terasa acoperita; Constructia a fost edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32262 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 964, din 08/10/2018 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA ALEXANDRU**, ca bun comun cu sotia 2) **ANGHELINA LENUȚA**	
41949 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 5982, din 14/09/2022 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act administrativ nr 19 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANGHELINA ALEXANDRU**, și soția 2) **ANGHELINA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

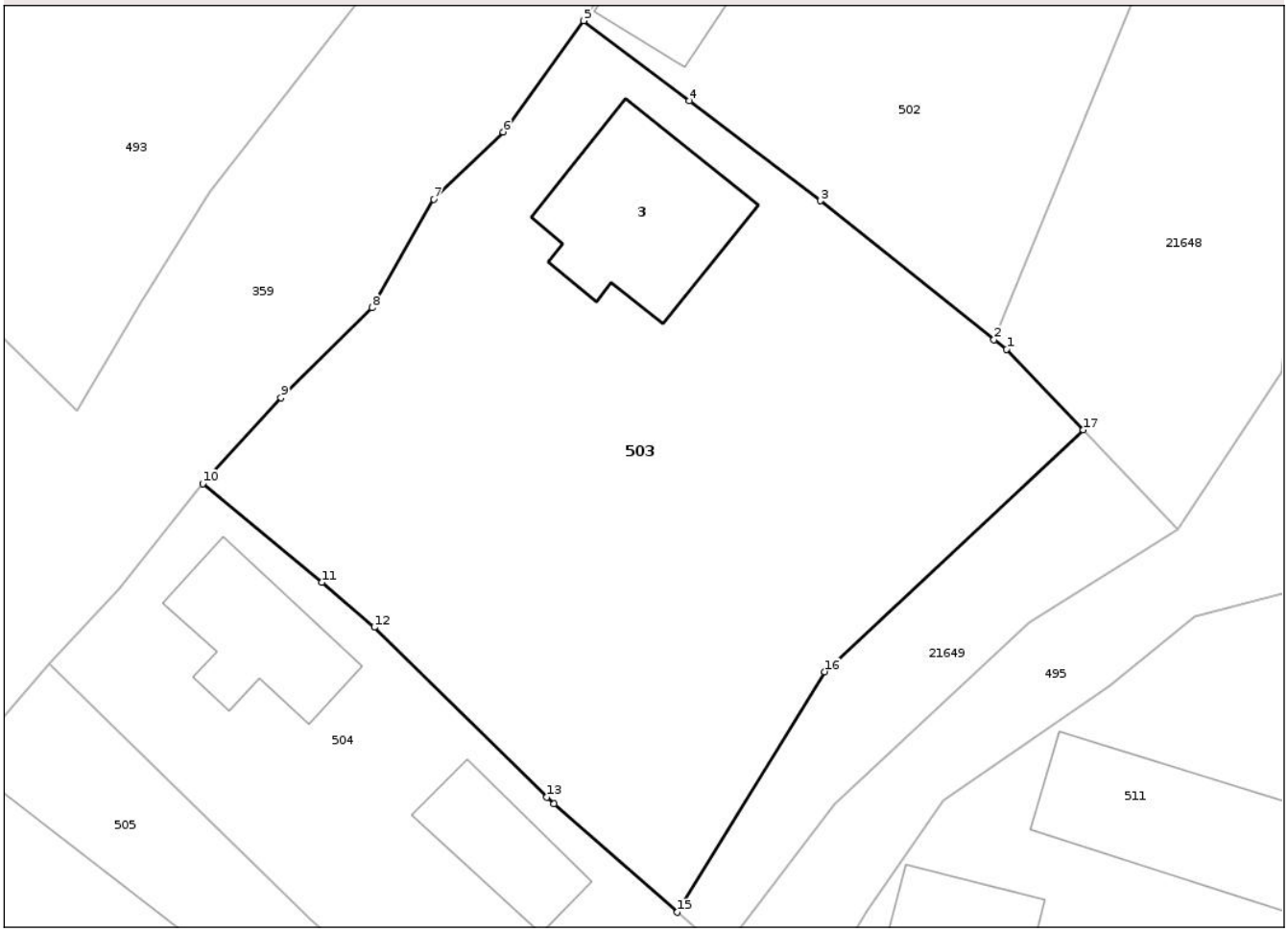
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55334	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	
2	arabil	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55334-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă familială, Sp+P, compusă din :-la subsol: pivnită;-la parter: camera de zi, bucătărie, 2 dormitoare, baie, terasa acoperita;Constructia a fost edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.880,99 554.981,062	2	402.880,299 554.981,614	0.885
2	402.880,299 554.981,614	3	402.870,664 554.989,311	12.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.870,664 554.989,311	4	402.863,376 554.994,848	9.153
4	402.863,376 554.994,848	5	402.857,515 554.999,301	7.361
5	402.857,515 554.999,301	6	402.853,038 554.993,127	7.626
6	402.853,038 554.993,127	7	402.849,193 554.989,386	5.365
7	402.849,193 554.989,386	8	402.845,76 554.983,375	6.922
8	402.845,76 554.983,375	9	402.840,691 554.978,397	7.105
9	402.840,691 554.978,397	10	402.836,344 554.973,615	6.463
10	402.836,344 554.973,615	11	402.842,979 554.968,144	8.6
11	402.842,979 554.968,144	12	402.845,882 554.965,65	3.827
12	402.845,882 554.965,65	13	402.855,466 554.956,223	13.443
13	402.855,466 554.956,223	14	402.855,844 554.955,852	0.53
14	402.855,844 554.955,852	15	402.862,714 554.949,845	9.126
15	402.862,714 554.949,845	16	402.870,887 554.963,193	15.652
16	402.870,887 554.963,193	17	402.885,265 554.976,598	19.657
17	402.885,265 554.976,598	1	402.880,99 554.981,062	6.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 588 Masurata: 558	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2254, din 27/04/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI P OCTAVIAN**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MEZEI IOAN-LAURENȚIU**	
3 / 09/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEZEI IOAN-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

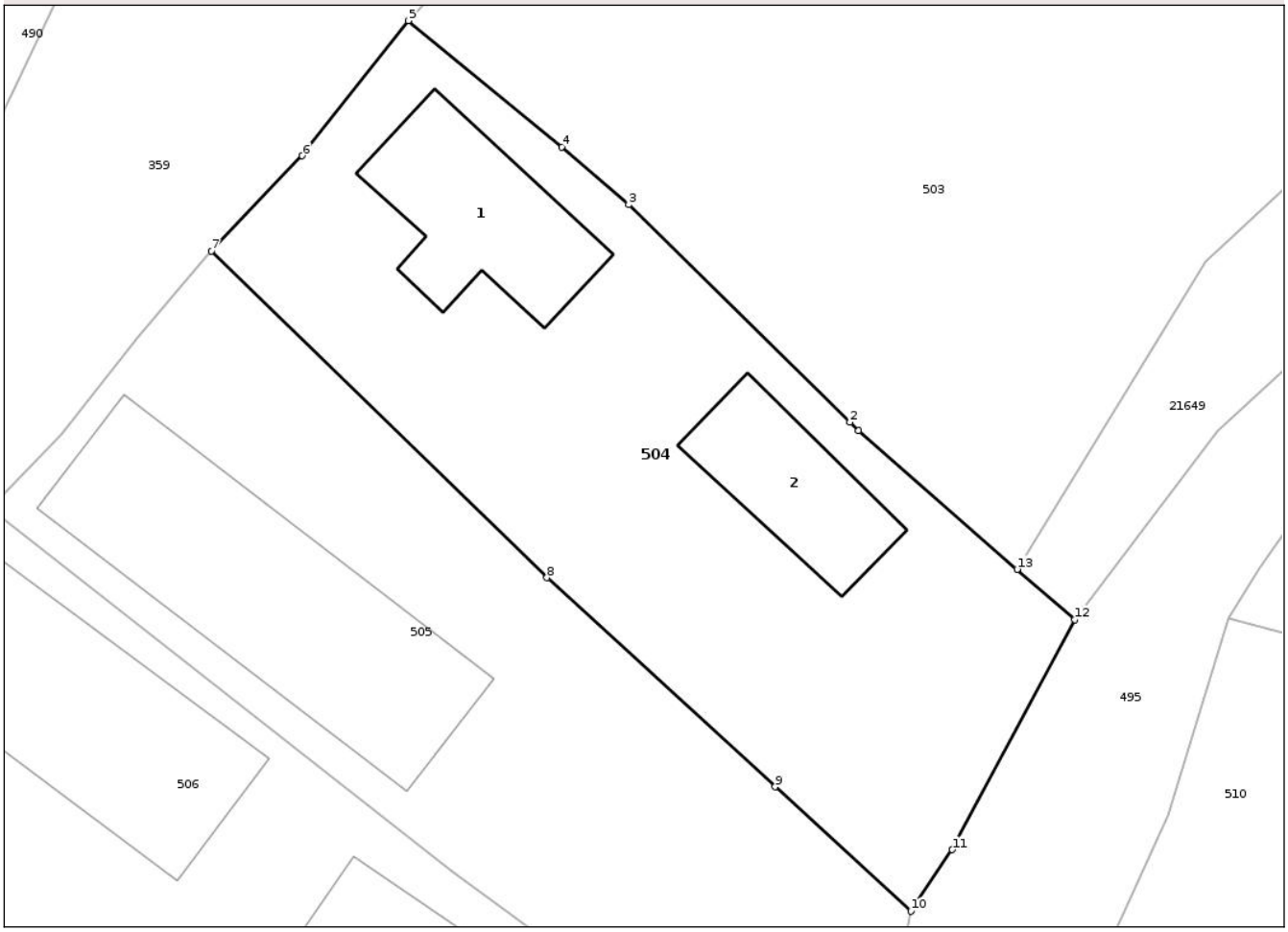
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 588 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	I117	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,844 554.955,852	2	402.855,466 554.956,223	0.53
2	402.855,466 554.956,223	3	402.845,882 554.965,65	13.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.845,882 554.965,65	4	402.842,979 554.968,144	3.827
4	402.842,979 554.968,144	5	402.836,344 554.973,615	8.6
5	402.836,344 554.973,615	6	402.831,735 554.967,763	7.449
6	402.831,735 554.967,763	7	402.827,816 554.963,632	5.694
7	402.827,816 554.963,632	8	402.842,343 554.949,486	20.277
8	402.842,343 554.949,486	9	402.852,23 554.940,421	13.414
9	402.852,23 554.940,421	10	402.858,107 554.935,032	7.974
10	402.858,107 554.935,032	11	402.859,911 554.937,698	3.219
11	402.859,911 554.937,698	12	402.865,201 554.947,67	11.288
12	402.865,201 554.947,67	13	402.862,714 554.949,845	3.304
13	402.862,714 554.949,845	1	402.855,844 554.955,852	9.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 87BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 87BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CASE DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27932/715, din 08/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI B DOMINIC**	
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORGA DANA-MARIA**	
1 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORGA DANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

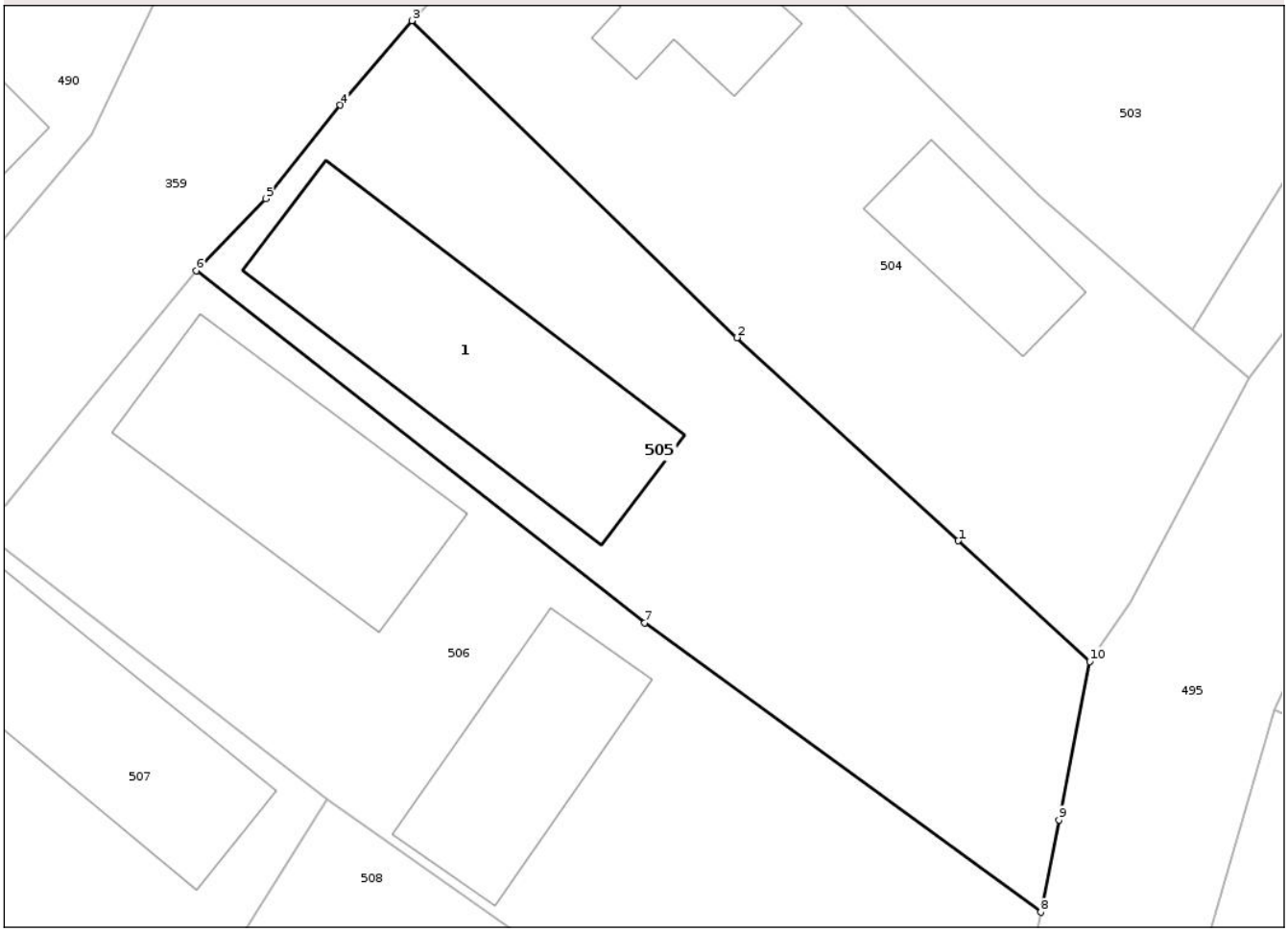
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	I132	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CASE DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.852,23 554.940,421	2	402.842,343 554.949,486	13.414
2	402.842,343 554.949,486	3	402.827,816 554.963,632	20.277
3	402.827,816 554.963,632	4	402.824,618 554.959,865	4.941
4	402.824,618 554.959,865	5	402.821,291 554.955,696	5.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.821,291 554.955,696	6	402.818,192 554.952,469	4.474
6	402.818,192 554.952,469	7	402.838,228 554.936,76	25.46
7	402.838,228 554.936,76	8	402.855,915 554.923,842	21.902
8	402.855,915 554.923,842	9	402.856,723 554.927,965	4.201
9	402.856,723 554.927,965	10	402.858,107 554.935,032	7.201
10	402.858,107 554.935,032	1	402.852,23 554.940,421	7.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 528 Masurata: 739	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 27690/2252, din 24/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIAN A CORNEL** 2) **FILIAN V RODICA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PESZLER PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PESZLER PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

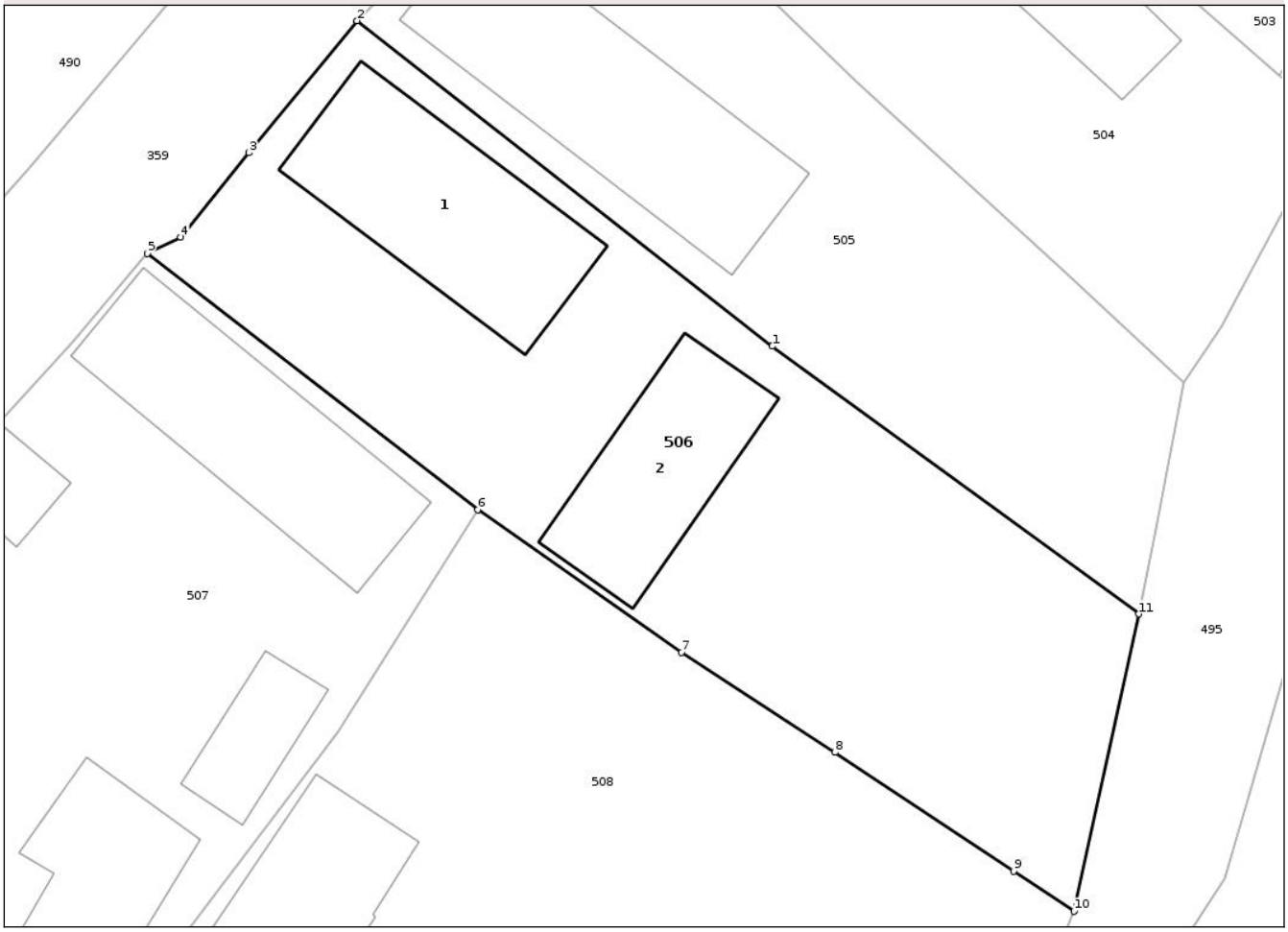
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 528 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	I132	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.838,228 554.936,76	2	402.818,192 554.952,469	25.46
2	402.818,192 554.952,469	3	402.812,964 554.946,103	8.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.812,964 554.946,103	4	402.809,685 554.942,023	5.234
4	402.809,685 554.942,023	5	402.808,073 554.941,242	1.791
5	402.808,073 554.941,242	6	402.824,008 554.928,868	20.175
6	402.824,008 554.928,868	7	402.833,853 554.921,991	12.009
7	402.833,853 554.921,991	8	402.841,241 554.917,161	8.827
8	402.841,241 554.917,161	9	402.849,865 554.911,439	10.35
9	402.849,865 554.911,439	10	402.852,787 554.909,5	3.507
10	402.852,787 554.909,5	11	402.855,915 554.923,842	14.679
11	402.855,915 554.923,842	1	402.838,228 554.936,76	21.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BLENYESI TIBOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLENYESI TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

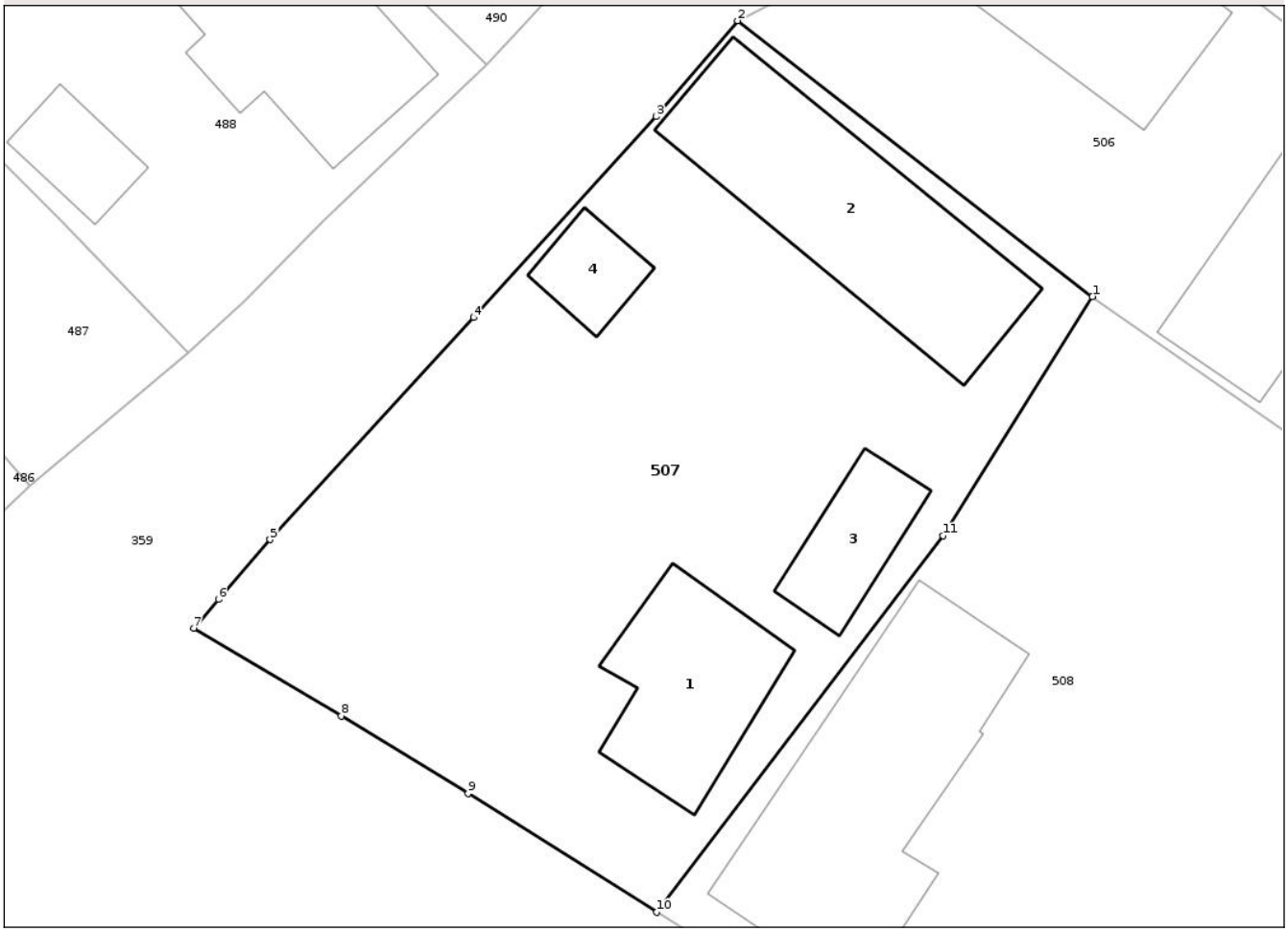
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.824,008 554.928,868	2	402.808,073 554.941,242	20.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.808,073 554.941,242	3	402.804,417 554.936,938	5.647
3	402.804,417 554.936,938	4	402.796,207 554.927,925	12.192
4	402.796,207 554.927,925	5	402.787,066 554.917,959	13.523
5	402.787,066 554.917,959	6	402.784,748 554.915,27	3.55
6	402.784,748 554.915,27	7	402.783,642 554.913,978	1.701
7	402.783,642 554.913,978	8	402.790,259 554.910,043	7.699
8	402.790,259 554.910,043	9	402.795,961 554.906,565	6.679
9	402.795,961 554.906,565	10	402.804,435 554.901,24	10.008
10	402.804,435 554.901,24	11	402.817,299 554.918,129	21.23
11	402.817,299 554.918,129	1	402.824,008 554.928,868	12.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56072	1.130	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56072-C1	Loc. Badeni, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa familiala DP pe fundatii din beton piatra, zidarie caramida, invelitoare lemn, acoperita cu tigla, compusa din la demisol 2 pivnite la parter 4 camere 1 bucatarie de vara si 1 veranda. Nu are lift nu detine Certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39548 / 17/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1852/2020, din 19/10/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 566 din 10.01.2020, emis de BCPI TURDA;hotarare judecatoreasca nr 1852/2020 din 19.10.2020, emis de Judecatoria Turda);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.3375 BADENI ,nr. topo 217, 220,cu suprafata de 1130 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMETH ERGI**, persoană pusă sub interdictie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

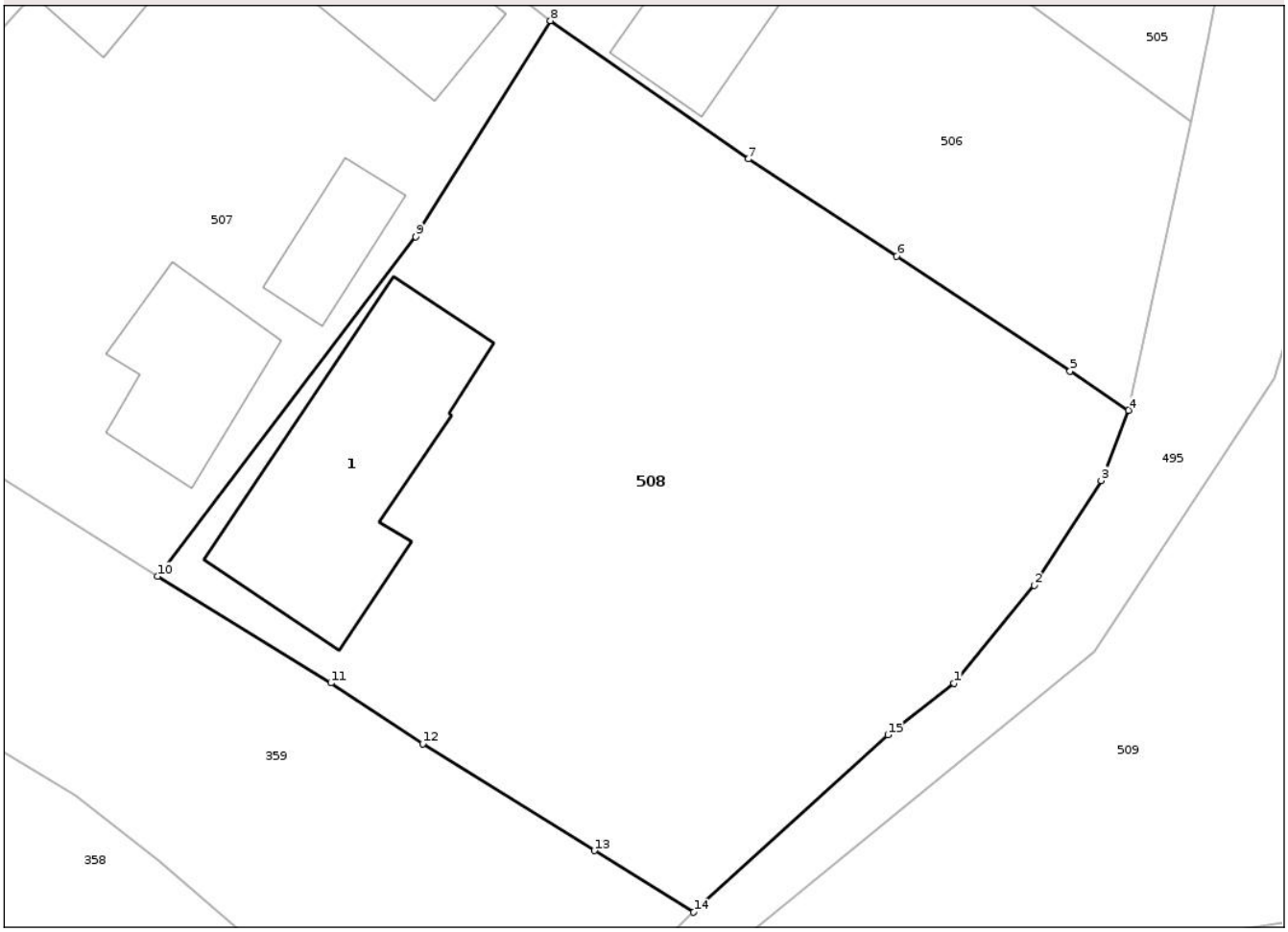
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56072	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	i 117	7	-	
2	arabil	DA	380	i 117	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56072-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa familiala DP pe fundatii din beton piatra, zidarie caramida, invelitoare lemn, acoperita cu tigla, compusa din la demisol 2 pivnite la parter 4 camere 1 bucatarie de vara si 1 veranda. Nu are lift nu detine Certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.844,091 554.895,932	2	402.848,074 554.900,796	6.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.848,074 554.900,796	3	402.851,414 554.906,004	6.187
3	402.851,414 554.906,004	4	402.852,787 554.909,5	3.756
4	402.852,787 554.909,5	5	402.849,865 554.911,439	3.507
5	402.849,865 554.911,439	6	402.841,241 554.917,161	10.35
6	402.841,241 554.917,161	7	402.833,853 554.921,991	8.827
7	402.833,853 554.921,991	8	402.824,008 554.928,868	12.009
8	402.824,008 554.928,868	9	402.817,299 554.918,129	12.662
9	402.817,299 554.918,129	10	402.804,435 554.901,24	21.23
10	402.804,435 554.901,24	11	402.813,067 554.895,936	10.131
11	402.813,067 554.895,936	12	402.817,635 554.892,914	5.477
12	402.817,635 554.892,914	13	402.826,19 554.887,604	10.069
13	402.826,19 554.887,604	14	402.831,129 554.884,539	5.813
14	402.831,129 554.884,539	15	402.840,797 554.893,361	13.088
15	402.840,797 554.893,361	1	402.844,091 554.895,932	4.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSEGEZI BELA**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSEGEZI BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

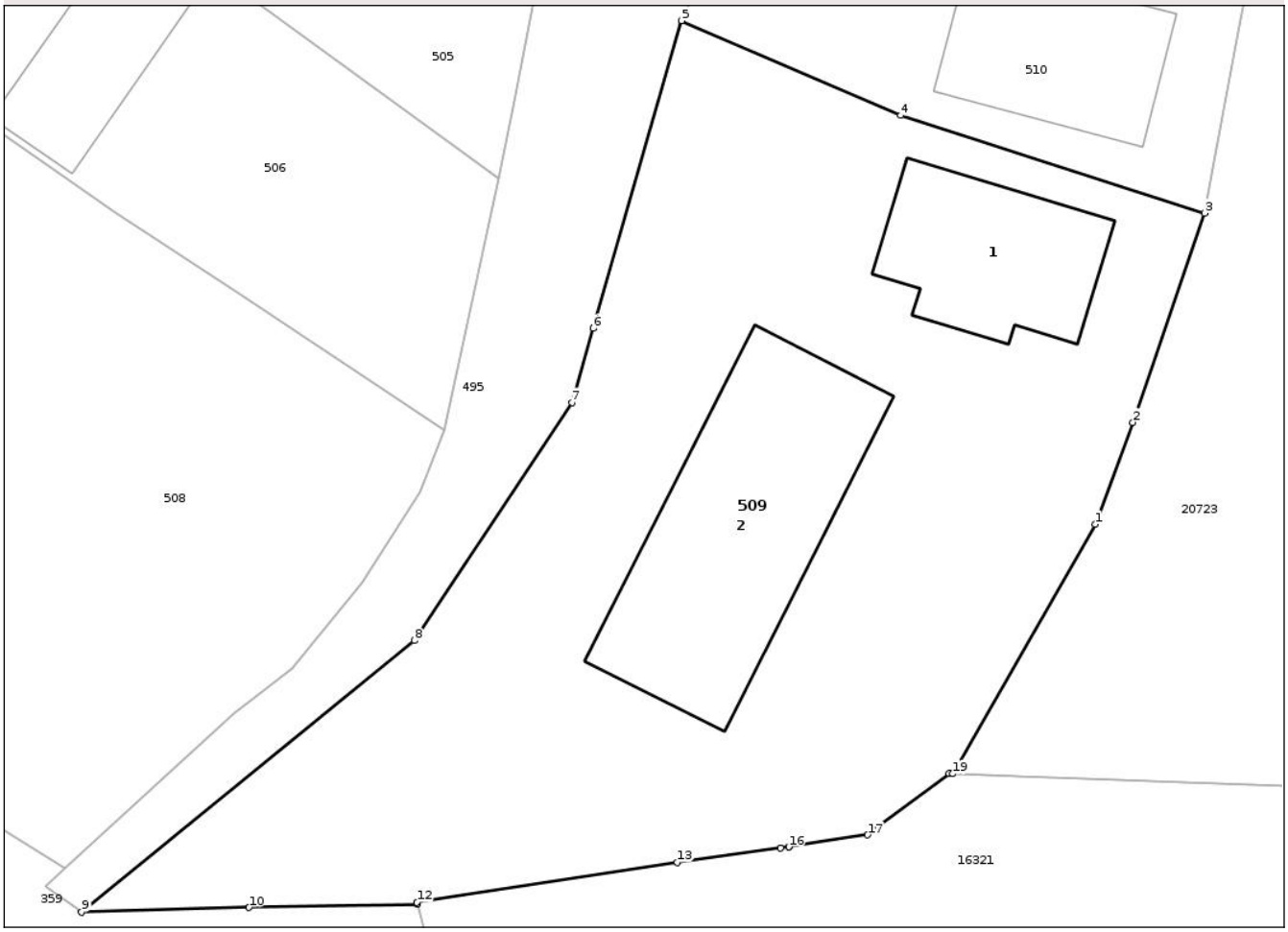
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASE DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.889,937 554.904,146	2	402.892,099 554.909,957	6.2
2	402.892,099 554.909,957	3	402.896,182 554.921,887	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.896,182 554.921,887	4	402.878,839 554.927,455	18.215
4	402.878,839 554.927,455	5	402.866,337 554.932,861	13.621
5	402.866,337 554.932,861	6	402.861,284 554.915,318	18.256
6	402.861,284 554.915,318	7	402.860,067 554.911,091	4.399
7	402.860,067 554.911,091	8	402.851,08 554.897,507	16.288
8	402.851,08 554.897,507	9	402.832,083 554.882,02	24.51
9	402.832,083 554.882,02	10	402.841,629 554.882,286	9.55
10	402.841,629 554.882,286	11	402.851,241 554.882,487	9.614
11	402.851,241 554.882,487	12	402.851,218 554.882,577	0.093
12	402.851,218 554.882,577	13	402.866,094 554.884,864	15.051
13	402.866,094 554.884,864	14	402.871,976 554.885,675	5.938
14	402.871,976 554.885,675	15	402.872,448 554.885,74	0.476
15	402.872,448 554.885,74	16	402.872,454 554.885,741	0.006
16	402.872,454 554.885,741	17	402.876,956 554.886,431	4.554
17	402.876,956 554.886,431	18	402.881,612 554.889,927	5.823
18	402.881,612 554.889,927	19	402.881,811 554.889,92	0.199
19	402.881,811 554.889,92	1	402.889,937 554.904,146	16.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55886	526	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55886-C1	Loc. Badeni, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta unifamiliala P+M , S. const. la sol=96,2 mp, S. desfasurata= 192.4 mp, compusa din: Parter: hol 1+scara, hol 2 , living, loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, spatiu tehnic, 2 bai, dressing; Mansarda:hol, 2 dormitoare, baie, spatiu de joaca. Cladirea detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17537 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 919, din 26/06/2020 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55886 a imobilului cu numarul cadastral 55886/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54580 inscris in cartea funciara 54580;	A1
Act Notarial nr. 920, din 26/06/2020 emis de Miclea Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALLOK ROBERT-ISTVAN**, necăs. bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TAMAS JULIANNA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

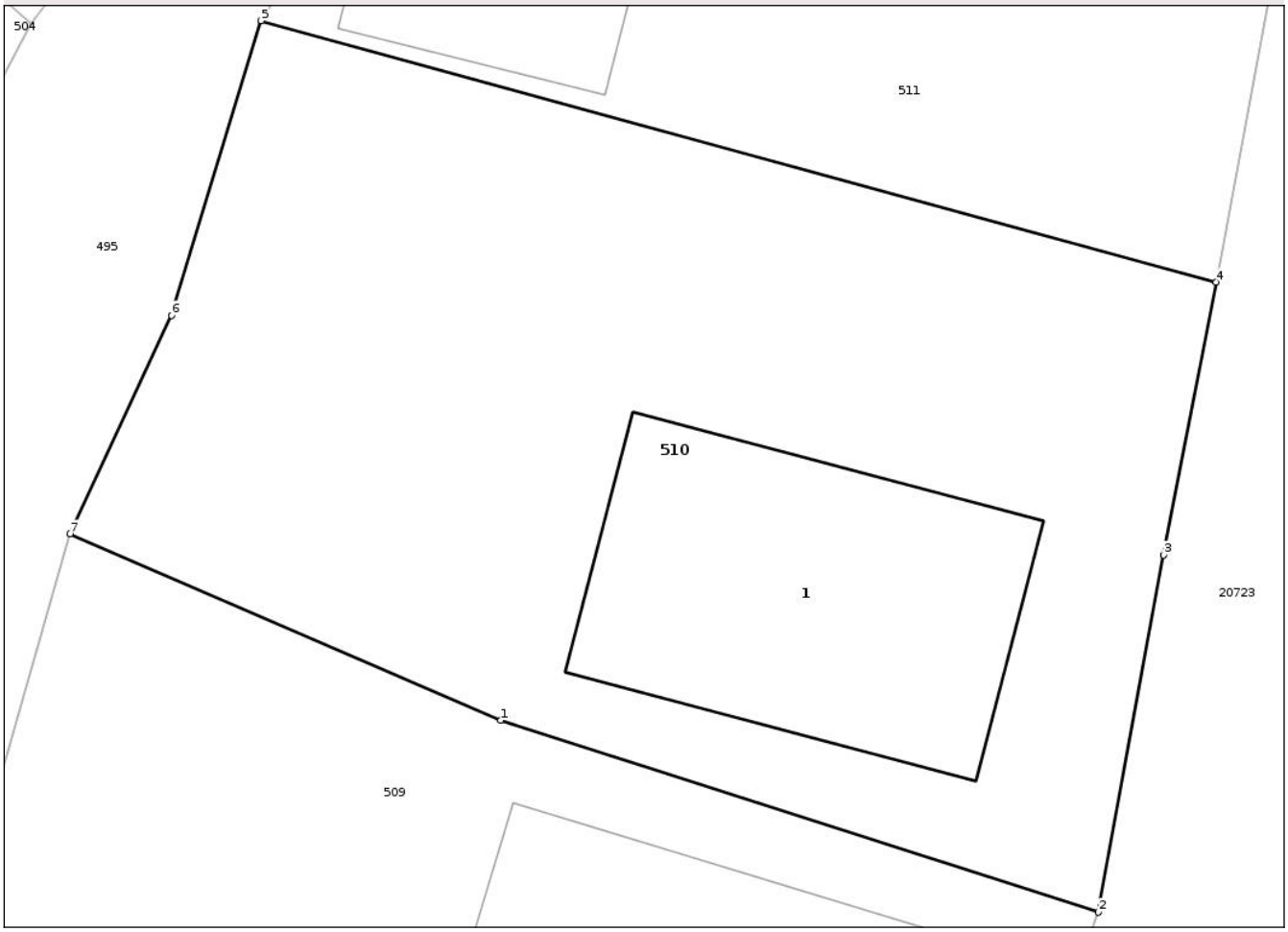
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55886	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	I 116	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55886-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta unifamiliala P+M , S. const. la sol=96,2 mp, S. desfasurata= 192.4 mp, compusa din: Parter: hol 1+scara, hol 2 , living, loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, spatiu tehnic, 2 bai, dressing; Mansarda:hol, 2 dormitoare, baie, spatiu de joaca. Cladirea detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.878,839 554.927,455	2	402.896,182 554.921,887	18.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.896,182 554.921,887	3	402.898,089 554.932,247	10.534
3	402.898,089 554.932,247	4	402.899,602 554.940,165	8.061
4	402.899,602 554.940,165	5	402.871,883 554.947,741	28.736
5	402.871,883 554.947,741	6	402.869,277 554.939,198	8.932
6	402.869,277 554.939,198	7	402.866,337 554.932,861	6.985
7	402.866,337 554.932,861	1	402.878,839 554.927,455	13.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55921	533	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55921-C1	Loc. Badeni, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1 - Casă Familială, realizată pe fundații din piatră, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară,1 pivniță și 1 târnaț. Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	55921-C2	Loc. Badeni, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25364 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1286, din 27/08/2020 emis de Miclea Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55921 a imobilului cu numarul cadastral 55921/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55887 inscris in cartea funciara 55887;	A1
Act Notarial nr. 919, din 26/06/2020 emis de Miclea Florina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55887 a imobilului cu numarul cadastral 55887/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54580 inscris in cartea funciara 54580;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55887/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 17537 din 29/06/2020;	
1081 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 15, din 14/01/2025 emis de BNP Miclea Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MERLUȘCĂ MIRUNA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂTRUNJEL EDUARD-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. de 16, din 14/01/2025 emis de BNP Miclea Florina;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MERLUȘCĂ MIRUNA-MARIA** 2) **PĂTRUNJEL EDUARD-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1081 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. de 16, din 14/01/2025 emis de BNP Miclea Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:476000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

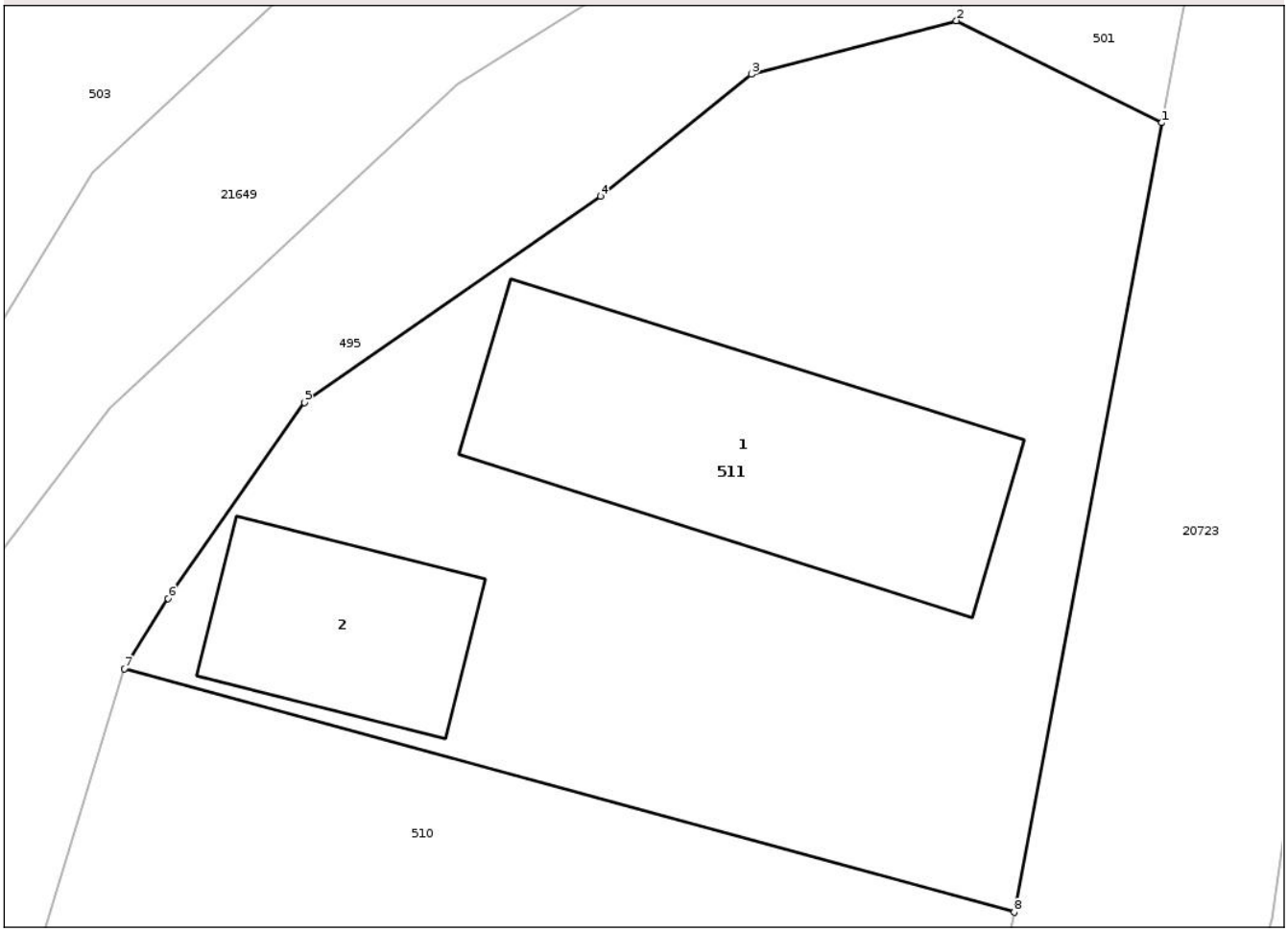
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55921	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	I 116	2	-	
2	faneata	DA	209	I 116	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55921-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1 - Casă Familială, realizată pe fundaţii din piatră, pereţi din lemn, şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din:3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară,1 pivniţă şi 1 târnaţ.Clădirea nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	55921-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.904,201 554.964,733	2	402.897,804 554.967,908	7.142
2	402.897,804 554.967,908	3	402.891,412 554.966,24	6.605
3	402.891,412 554.966,24	4	402.886,723 554.962,441	6.035
4	402.886,723 554.962,441	5	402.877,495 554.956,021	11.242
5	402.877,495 554.956,021	6	402.873,241 554.949,931	7.429
6	402.873,241 554.949,931	7	402.871,883 554.947,741	2.577
7	402.871,883 554.947,741	8	402.899,602 554.940,165	28.736
8	402.899,602 554.940,165	1	402.904,201 554.964,733	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56305	Din acte: 2.300 Masurata: 2.280	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56305-C1	Loc. Badeni, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit de tip S+P,edificata in anul 1997,pe fundatie de beton, zidarie din caramida,acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere,bucatarie,camara,baie,hol si beci.Nu detine certificat energetic,nici lift.
A1.2	56305-C2	Loc. Badeni, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton,zidarie din lemn,acoperis din lemn si tigla ,compusa din garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30496 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 28393/678, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 4718 din 15.07.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 4729 din 15.07.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act notarial nr 113 din 06.07.2021, emis de Notar Munteanu Ovidiu;act administrativ nr 4168 din 22.06.2021, emis de Primaria Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.128 BADENI ,nr. topo 246,cu suprafata de 340 mp și Cf. vechi nr.2206/2 BADENI , nr. topo 245,cu suprafata de 1647 mp	A1
Act Notarial nr. 113, din 06/07/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DEGE ADRIANA-ERIKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DEGE ADRIANA-ERIKA**	
37757 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1059-CONTRACT DE VÂNZARE CU DREPT DE ABITAȚIE VIAGERĂ, din 13/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare nuda proprietate bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **DEGE IOSIF**, si sotia 2) **DEGE ADRIANA-ERIKA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare proprietate bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **DEGE IOSIF**, si sotia 2) **DEGE ADRIANA-ERIKA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare nuda proprietate bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **DEGE IOSIF**, si sotia 2) **DEGE ADRIANA-ERIKA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DEGE IOSIF**, si sotia 2) **DEGE ADRIANA-ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37757 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1059-CONTRACT DE VÂNZARE CU DREPT DE ABITAȚIE VIAGERĂ, din 13/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TURDEAN ANA**	
	OBSERVATII: abitație viageră	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **TURDEAN ANA**	
	OBSERVATII: abitație viageră	

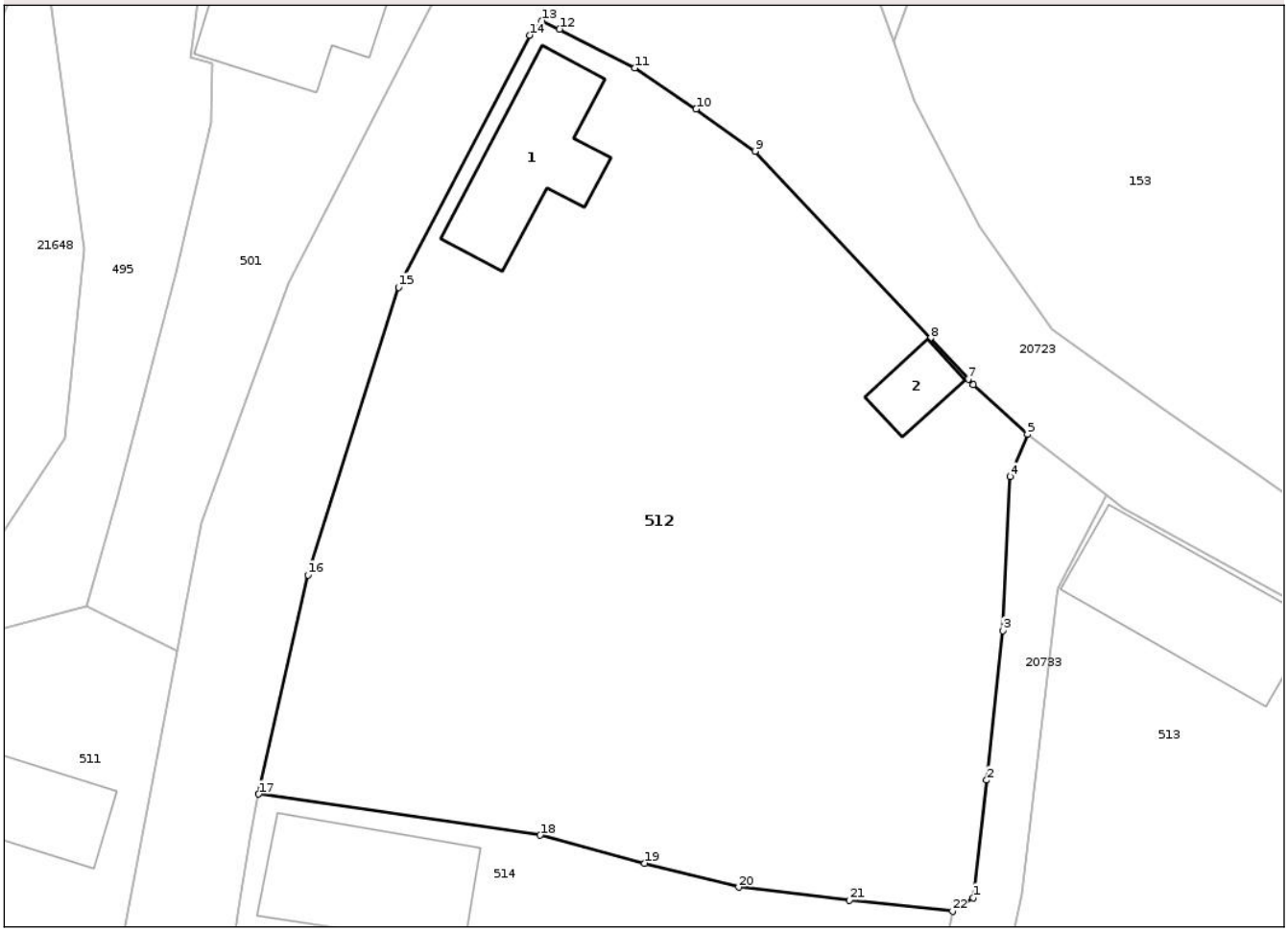
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56305	Din acte: 2.300 Masurata: 2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i112	3	-	
2	arabil	DA	1.780	i112	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56305-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit de tip S+P,edificata in anul 1997,pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere,bucatarie,camara,baie,hol si beci.Nu detine certificat energetic,nici lift.
A1.2	56305-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton,zidarie din lemn,acoperis din lemn si tigla ,compusa din garaj.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.960,617 554.947,291	2	402.961,582 554.955,613	8.378
3	402.962,715 554.966,207	4	402.963,244 554.977,129	10.935
5	402.964,482 554.980,121	6	402.960,634 554.983,647	5.219
7	402.960,273 554.984,038	8	402.957,606 554.986,925	3.93
9	402.945,166 555.000,176	10	402.940,993 555.003,171	5.137
11	402.936,644 555.006,082	12	402.931,318 555.008,834	5.995
13	402.930,069 555.009,429	14	402.929,186 555.008,406	1.351
15	402.919,907 554.990,545	16	402.913,481 554.970,159	21.375
17	402.909,986 554.954,625	18	402.929,948 554.951,716	20.173
19	402.937,348 554.949,739	20	402.944,012 554.948,034	6.879
21	402.951,862 554.947,099	22	402.959,166 554.946,329	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.961,582 554.955,613	3	402.962,715 554.966,207	10.654
4	402.963,244 554.977,129	5	402.964,482 554.980,121	3.238
6	402.960,634 554.983,647	7	402.960,273 554.984,038	0.532
8	402.957,606 554.986,925	9	402.945,166 555.000,176	18.175
10	402.940,993 555.003,171	11	402.936,644 555.006,082	5.233
12	402.931,318 555.008,834	13	402.930,069 555.009,429	1.383
14	402.929,186 555.008,406	15	402.919,907 554.990,545	20.127
16	402.913,481 554.970,159	17	402.909,986 554.954,625	15.922
18	402.929,948 554.951,716	19	402.937,348 554.949,739	7.66
20	402.944,012 554.948,034	21	402.951,862 554.947,099	7.905
22	402.959,166 554.946,329	1	402.960,617 554.947,291	1.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 224, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.376	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 224, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 224, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 28393/675, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS T DEZIDERIU**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS GHIZELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	I 114	1/1	-	
2	curti constructii	DA	900	I 114	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.954,494 554.904,084	2	402.958,153 554.908,281	5.568
2	402.958,153 554.908,281	3	402.984,068 554.938,294	39.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.984,068 554.938,294	4	402.986,253 554.940,868	3.376
4	402.986,253 554.940,868	5	402.991,288 554.945,875	7.101
5	402.991,288 554.945,875	6	402.996,289 554.949,719	6.308
6	402.996,289 554.949,719	7	403.003,415 554.956,669	9.954
7	403.003,415 554.956,669	8	403.002,144 554.957,576	1.561
8	403.002,144 554.957,576	9	402.989,396 554.964,828	14.666
9	402.989,396 554.964,828	10	402.971,258 554.974,87	20.732
10	402.971,258 554.974,87	11	402.970,066 554.975,794	1.508
11	402.970,066 554.975,794	12	402.966,616 554.969,2	7.442
12	402.966,616 554.969,2	13	402.966,596 554.968,734	0.466
13	402.966,596 554.968,734	14	402.964,042 554.947,556	21.332
14	402.964,042 554.947,556	15	402.961,186 554.933,744	14.104
15	402.961,186 554.933,744	16	402.957,38 554.921,11	13.194
16	402.957,38 554.921,11	17	402.950,77 554.906,194	16.315
17	402.950,77 554.906,194	18	402.947,65 554.901,275	5.825
18	402.947,65 554.901,275	19	402.948,602 554.900,647	1.141
19	402.948,602 554.900,647	20	402.950,851 554.899,089	2.736
20	402.950,851 554.899,089	1	402.954,494 554.904,084	6.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

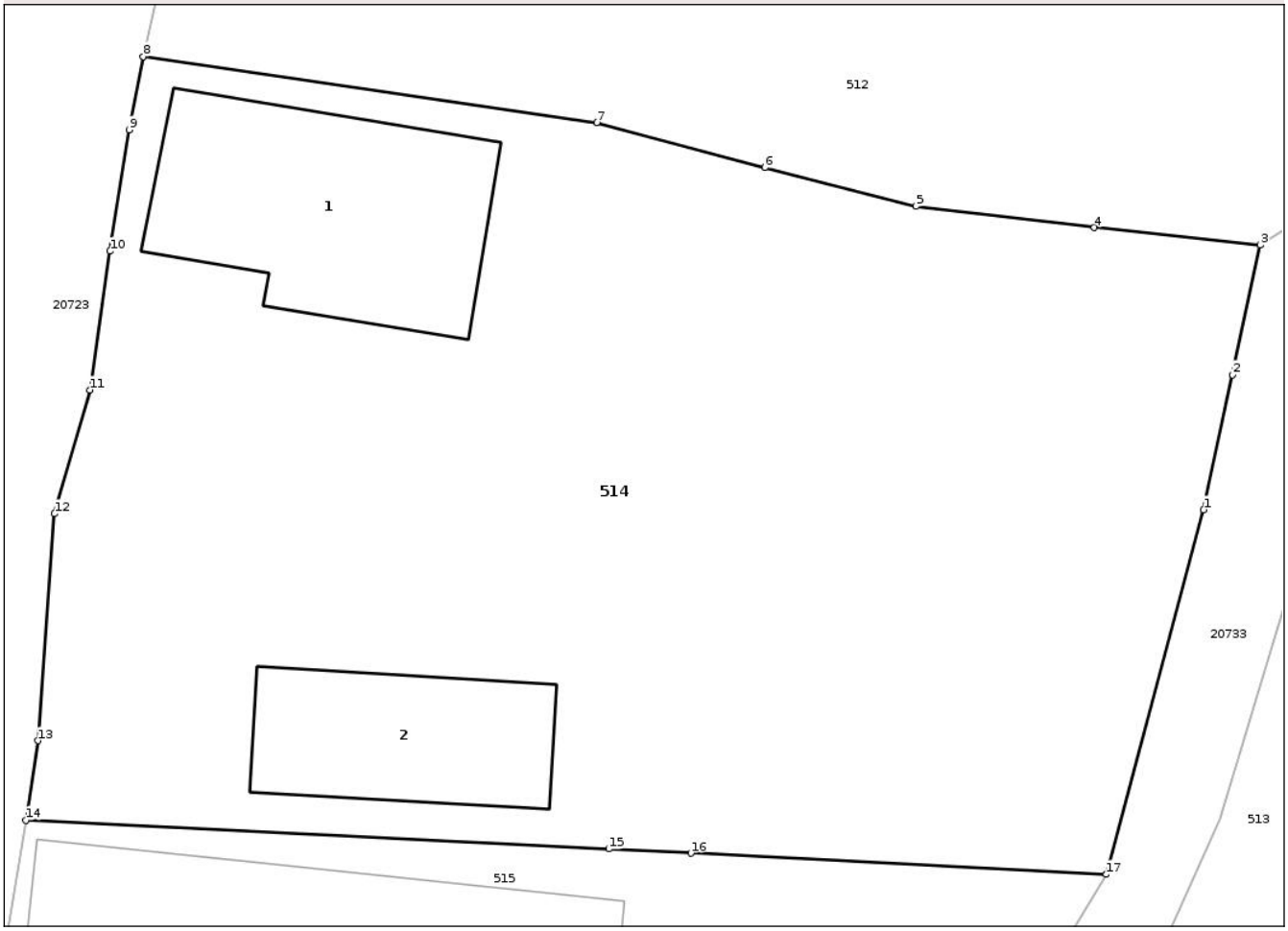
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.956,666 554.934,689	2	402.957,941 554.940,624	6.07
2	402.957,941 554.940,624	3	402.959,166 554.946,329	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.959,166 554.946,329	4	402.951,862 554.947,099	7.345
4	402.951,862 554.947,099	5	402.944,012 554.948,034	7.905
5	402.944,012 554.948,034	6	402.937,348 554.949,739	6.879
6	402.937,348 554.949,739	7	402.929,948 554.951,716	7.66
7	402.929,948 554.951,716	8	402.909,986 554.954,625	20.173
8	402.909,986 554.954,625	9	402.909,359 554.951,398	3.287
9	402.909,359 554.951,398	10	402.908,516 554.946,061	5.403
10	402.908,516 554.946,061	11	402.907,634 554.939,957	6.167
11	402.907,634 554.939,957	12	402.906,072 554.934,506	5.671
12	402.906,072 554.934,506	13	402.905,334 554.924,532	10.001
13	402.905,334 554.924,532	14	402.904,812 554.921,033	3.537
14	402.904,812 554.921,033	15	402.930,481 554.919,765	25.7
15	402.930,481 554.919,765	16	402.934,093 554.919,58	3.617
16	402.934,093 554.919,58	17	402.952,394 554.918,643	18.325
17	402.952,394 554.918,643	1	402.956,666 554.934,689	16.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

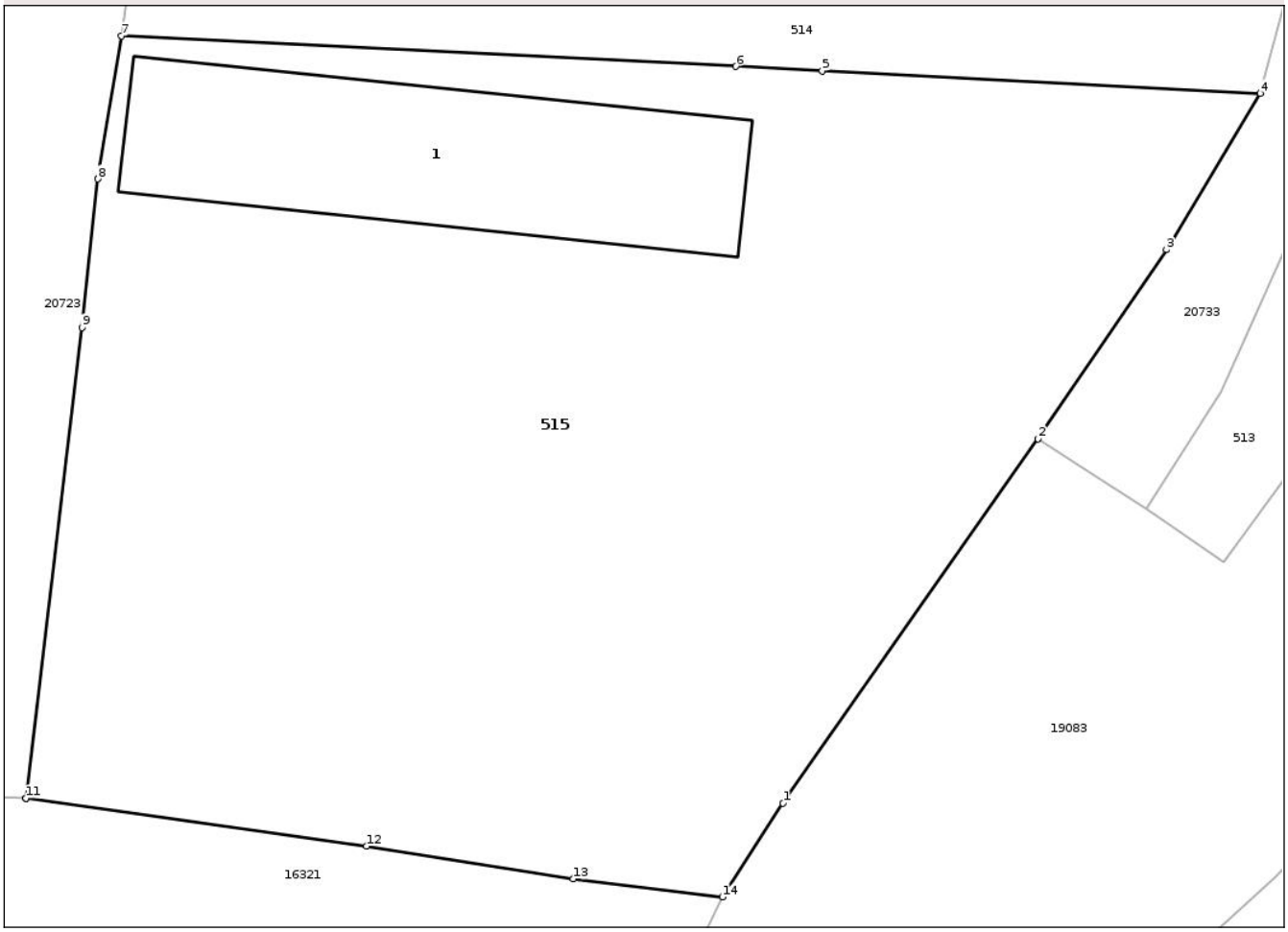
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.932,457 554.889,009	2	402.943,107 554.904,223	18.571
2	402.943,107 554.904,223	3	402.948,473 554.912,117	9.545
3	402.948,473 554.912,117	4	402.952,394 554.918,643	7.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.952,394 554.918,643	5	402.934,093 554.919,58	18.325
5	402.934,093 554.919,58	6	402.930,481 554.919,765	3.617
6	402.930,481 554.919,765	7	402.904,812 554.921,033	25.7
7	402.904,812 554.921,033	8	402.903,833 554.915,066	6.047
8	402.903,833 554.915,066	9	402.903,165 554.908,861	6.241
9	402.903,165 554.908,861	10	402.900,82 554.889,218	19.783
10	402.900,82 554.889,218	11	402.900,83 554.889,217	0.01
11	402.900,83 554.889,217	12	402.915,047 554.887,223	14.356
12	402.915,047 554.887,223	13	402.923,69 554.885,853	8.751
13	402.923,69 554.885,853	14	402.929,914 554.885,102	6.269
14	402.929,914 554.885,102	1	402.932,457 554.889,009	4.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.435 Masurata: 1.514	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 27932/776, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS L LAURENTIU** 2) **KOVACS A ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS L LAURENTIU** 2) **KOVACS A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

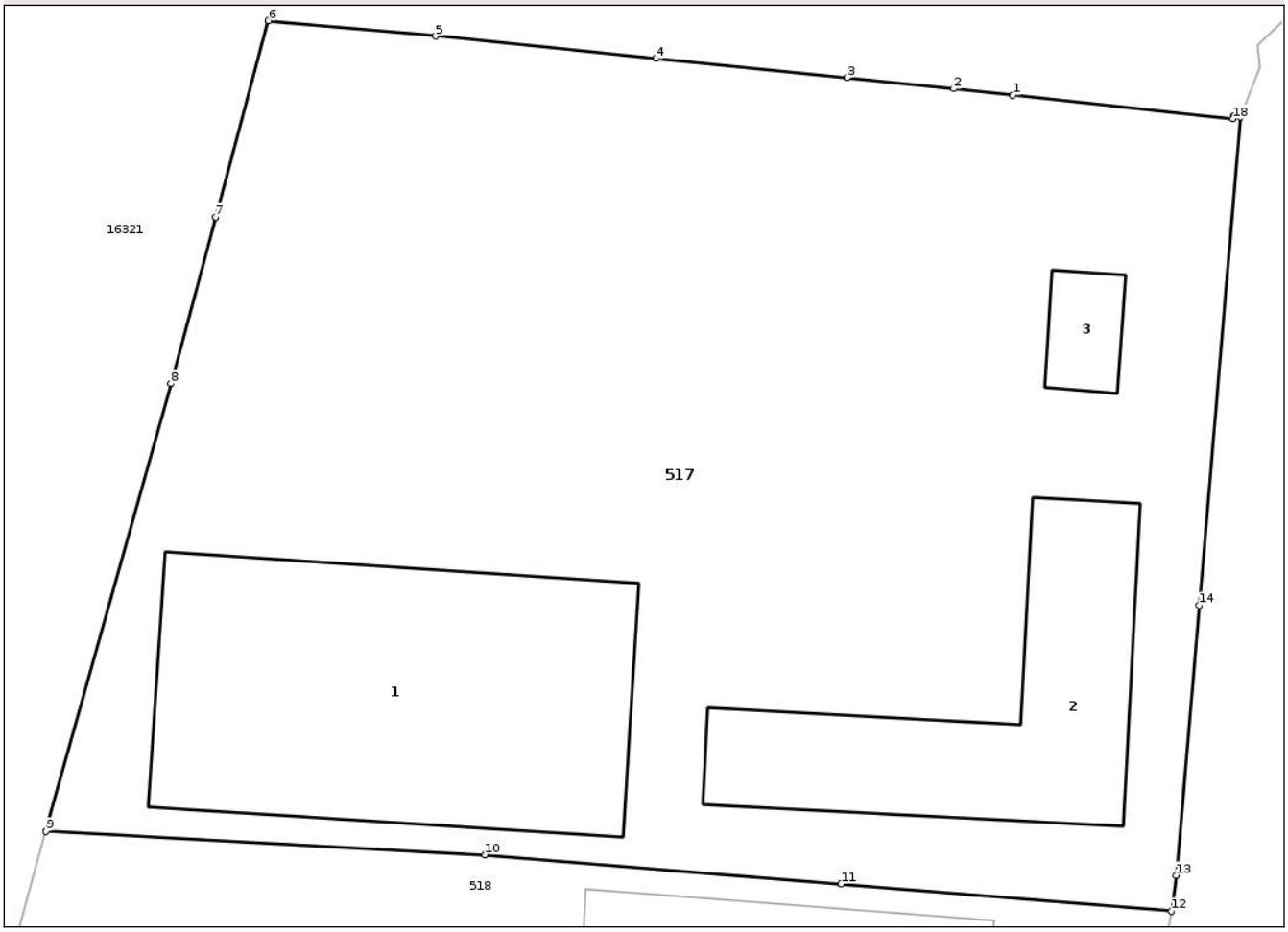
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.435 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I139	1	-	
2	arabil	DA	1.014	I139	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 192 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.911,512 554.874,506	2	402.909,03 554.874,774	2.496
2	402.909,03 554.874,774	3	402.904,518 554.875,232	4.535
3	402.904,518 554.875,232	4	402.896,454 554.876,05	8.105
4	402.896,454 554.876,05	5	402.887,152 554.876,993	9.35
5	402.887,152 554.876,993	6	402.880,086 554.877,643	7.096
6	402.880,086 554.877,643	7	402.877,861 554.869,358	8.579
7	402.877,861 554.869,358	8	402.875,974 554.862,328	7.279
8	402.875,974 554.862,328	9	402.870,708 554.843,423	19.625
9	402.870,708 554.843,423	10	402.889,228 554.842,442	18.546
10	402.889,228 554.842,442	11	402.904,272 554.841,203	15.095
11	402.904,272 554.841,203	12	402.918,221 554.840,055	13.996
12	402.918,221 554.840,055	13	402.918,414 554.841,571	1.528
13	402.918,414 554.841,571	14	402.919,373 554.852,966	11.435
14	402.919,373 554.852,966	15	402.921,11 554.873,594	20.701
15	402.921,11 554.873,594	16	402.920,856 554.873,621	0.255
16	402.920,856 554.873,621	17	402.920,855 554.873,618	0.003
17	402.920,855 554.873,618	18	402.920,815 554.873,501	0.124
18	402.920,815 554.873,501	1	402.911,512 554.874,506	9.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50047	Din acte: 870 Masurata: 868	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	Loc. Badeni, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE,BUCATARIE,CAMARA SI HOL
A1.2	50047-C2	Loc. Badeni, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50047-C3	Loc. Badeni, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17523 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 608, din 10/06/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAD EMIL-ADRIAN**, și soția 2) **RAD DANIELA-LUMINIȚA**	
42689 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1256, din 16/12/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B2	s-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:12504427	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42689 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1256, din 16/12/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123772.47 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:12504427	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

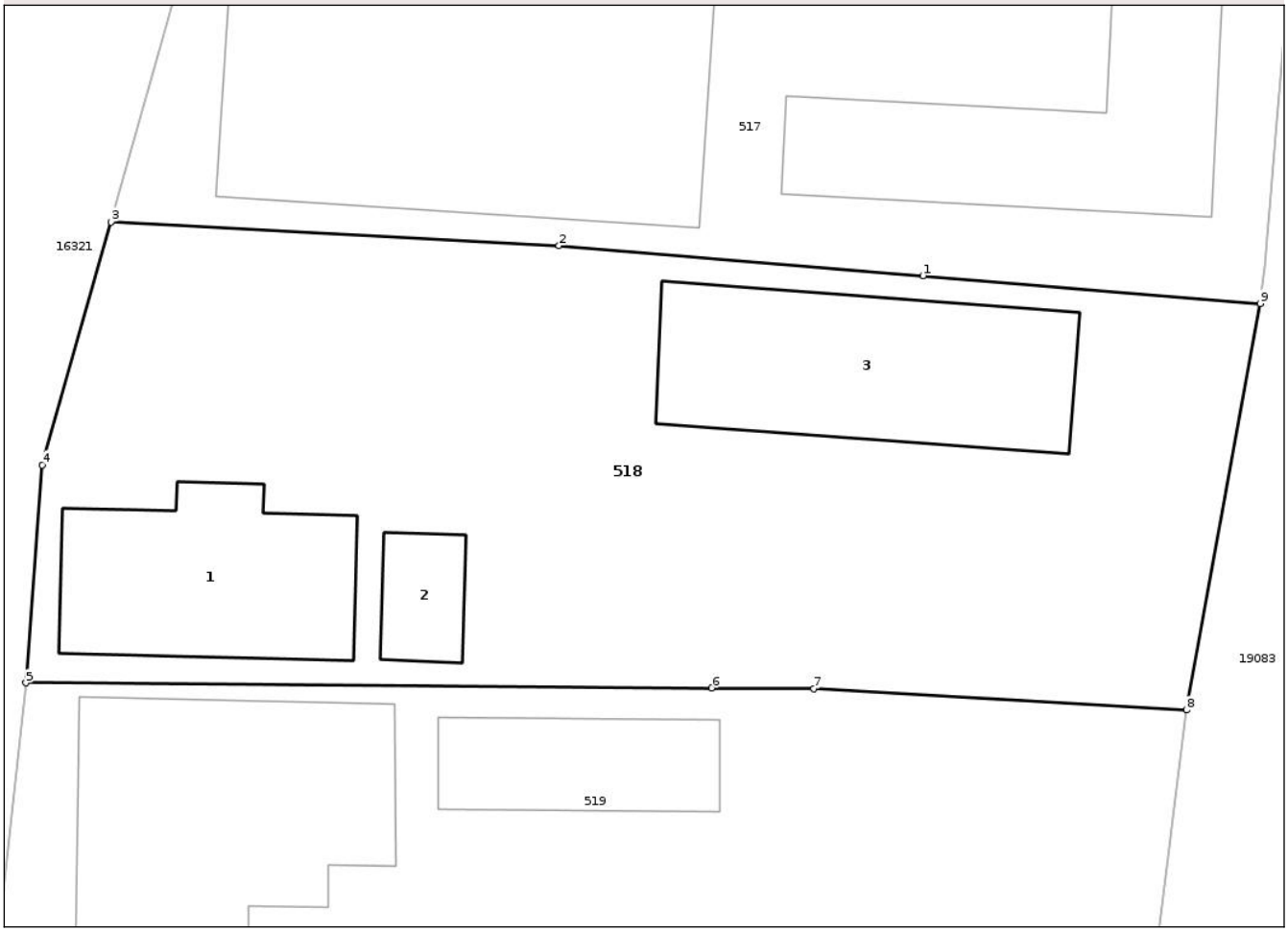
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50047	Din acte: 870 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE,CAMARA SI HOL
A1.2	50047-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50047-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.904,272 554.841,203	2	402.889,228 554.842,442	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.889,228 554.842,442	3	402.870,708 554.843,423	18.546
3	402.870,708 554.843,423	4	402.867,858 554.833,382	10.438
4	402.867,858 554.833,382	5	402.867,182 554.824,368	9.039
5	402.867,182 554.824,368	6	402.895,541 554.824,157	28.36
6	402.895,541 554.824,157	7	402.899,768 554.824,126	4.227
7	402.899,768 554.824,126	8	402.915,164 554.823,251	15.421
8	402.915,164 554.823,251	9	402.918,221 554.840,055	17.08
9	402.918,221 554.840,055	1	402.904,272 554.841,203	13.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAL ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAL ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

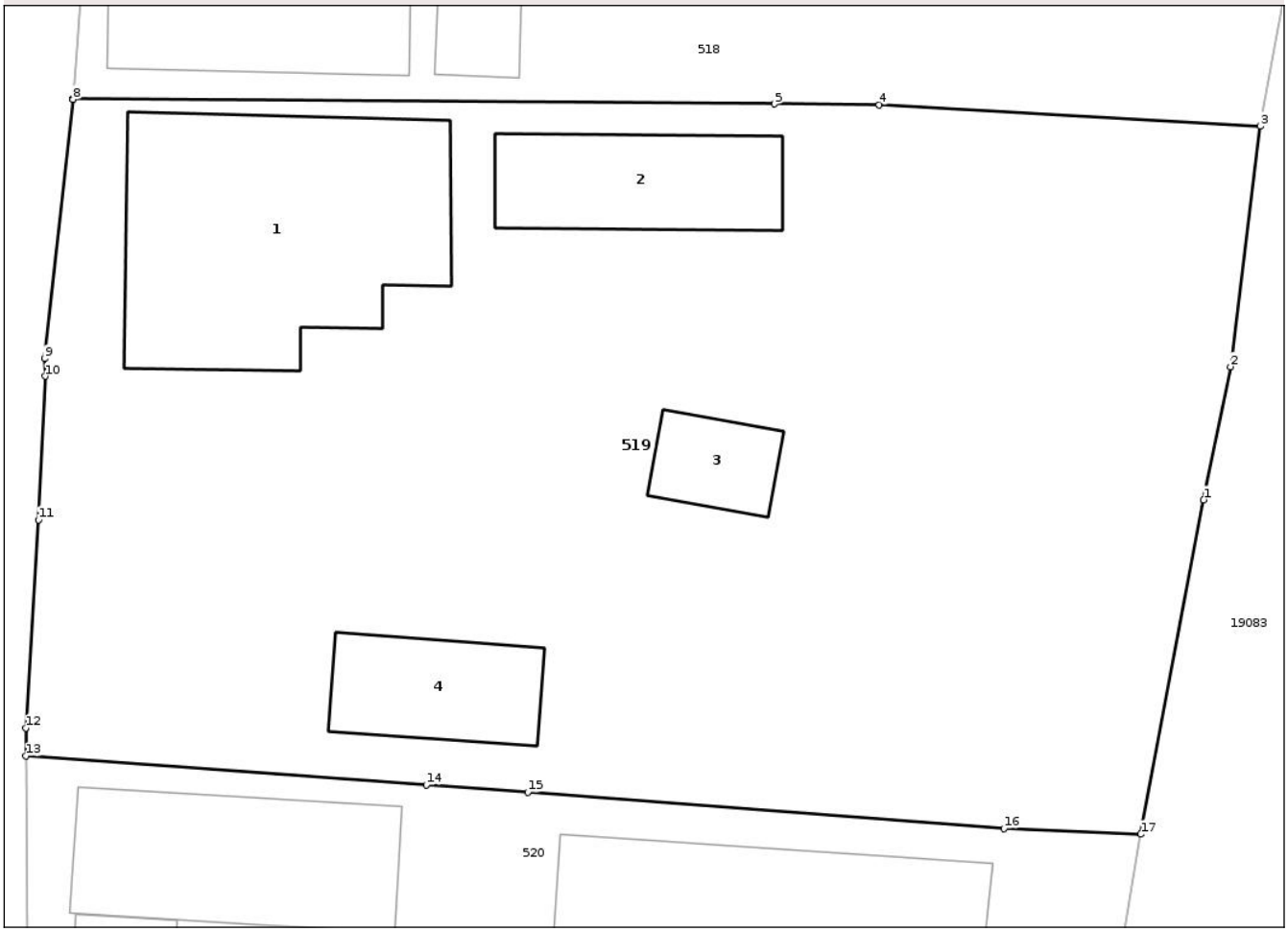
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.912,876 554.808,177	2	402.913,96 554.813,548	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.913,96 554.813,548	3	402.915,164 554.823,251	9.777
3	402.915,164 554.823,251	4	402.899,768 554.824,126	15.421
4	402.899,768 554.824,126	5	402.895,541 554.824,157	4.227
5	402.895,541 554.824,157	6	402.867,182 554.824,368	28.36
6	402.867,182 554.824,368	7	402.867,181 554.824,35	0.018
7	402.867,181 554.824,35	8	402.867,18 554.824,34	0.01
8	402.867,18 554.824,34	9	402.866,04 554.813,874	10.528
9	402.866,04 554.813,874	10	402.866,069 554.813,169	0.706
10	402.866,069 554.813,169	11	402.865,787 554.807,374	5.802
11	402.865,787 554.807,374	12	402.865,283 554.798,972	8.417
12	402.865,283 554.798,972	13	402.865,294 554.797,833	1.139
13	402.865,294 554.797,833	14	402.881,463 554.796,672	16.211
14	402.881,463 554.796,672	15	402.885,566 554.796,377	4.114
15	402.885,566 554.796,377	16	402.904,81 554.794,903	19.3
16	402.904,81 554.794,903	17	402.910,336 554.794,681	5.53
17	402.910,336 554.794,681	1	402.912,876 554.808,177	13.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55241	3.376	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55241-C1	Loc. Badeni, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-Casa familiala, pe fundatii din piatra+beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 camera, 1 living, 1 bucatarie,1 baie, 1 camara, 1 atelier, 1 terasa , edificata in anul 1979. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55241-C2	Loc. Badeni, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2- Casa familiala, pe fundatii din piatra+beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 camari alimente, 1 terasa , edificata in anul 1979. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55241-C3	Loc. Badeni, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C3- Anexa gospodareasca, pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 grajduri, 1 magazie cereale, 1 magazie lemne, 1sopron, edificata in anul 1995. Nu are lift.Nu detine certificat energetic.
A1.4	55241-C4	Loc. Badeni, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C4-Anexa gospodareasca, pe fundatii din beton, zidarie beton , acoperita cu placa din beton, compusa din: 1 beci edificata in anul 1995. Nu are lift.Nu detine certificat energetic.
A1.5	55241-C5	Loc. Badeni, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10478 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 27932/769, din 03/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI IOSIF**	
Act Administrativ nr. 1547, din 07/03/2018 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSEGEZI IOSIF**	
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **CSEGEZI IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55241	3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	i 139	4	-	
2	curti constructii	DA	1.000	i 139	5	-	
3	arabil	DA	1.371	i 139	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55241-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-Casa familiala, pe fundatii din piatra+beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 camera, 1 living, 1 bucatarie,1 baie, 1 camara, 1 atelier, 1 terasa , edificata in anul 1979. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55241-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2-Casa familiala, pe fundatii din piatra+beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 camari alimente, 1 terasa , edificata in anul 1979. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55241-C3	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C3-Anexa gospodareasca, pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 grajduri, 1 magazie cereale, 1 magazie lemne, 1sopron, edificata in anul 1995. Nu are lift.Nu detine certificat energetic.
A1.4	55241-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C4-Anexa gospodareasca, pe fundatii din beton, zidarie beton ,acoperita cu placa din beton, compusa din: 1 beci edificata in anul 1995. Nu are lift.Nu detine certificat energetic.
A1.5	55241-C5	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.885,566 554.796,377	2	402.881,463 554.796,672	4.114
3	402.865,294 554.797,833	4	402.865,384 554.788,209	9.624
5	402.865,411 554.784,692	6	402.865,839 554.770,847	13.852
7	402.865,041 554.740,829	8	402.864,572 554.723,21	17.625
9	402.864,009 554.717,284	10	402.864,009 554.717,281	0.003
11	402.863,99 554.716,855	12	402.871,876 554.717,192	7.893
13	402.877,884 554.717,533	14	402.883,867 554.717,633	5.984
15	402.884,083 554.717,642	16	402.893,804 554.718,037	9.729
17	402.901,568 554.718,297	18	402.911,634 554.718,772	10.077
19	402.911,074 554.722,332	20	402.909,954 554.727,897	5.677
21	402.907,873 554.740,367	22	402.907,048 554.748,431	8.106
23	402.906,873 554.766,709	24	402.906,664 554.772,801	6.096
25	402.908,072 554.781,296	26	402.910,336 554.794,681	13.575
27	402.904,81 554.794,903	1	402.885,566 554.796,377	19.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.881,463 554.796,672	3	402.865,294 554.797,833	16.211
4	402.865,384 554.788,209	5	402.865,411 554.784,692	3.517
6	402.865,839 554.770,847	7	402.865,041 554.740,829	30.029
8	402.864,572 554.723,21	9	402.864,009 554.717,284	5.953
10	402.864,009 554.717,281	11	402.863,99 554.716,855	0.426
12	402.871,876 554.717,192	13	402.877,884 554.717,533	6.017
14	402.883,867 554.717,633	15	402.884,083 554.717,642	0.216
16	402.893,804 554.718,037	17	402.901,568 554.718,297	7.768
18	402.911,634 554.718,772	19	402.911,074 554.722,332	3.604
20	402.909,954 554.727,897	21	402.907,873 554.740,367	12.642
22	402.907,048 554.748,431	23	402.906,873 554.766,709	18.279
24	402.906,664 554.772,801	25	402.908,072 554.781,296	8.611
26	402.910,336 554.794,681	27	402.904,81 554.794,903	5.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

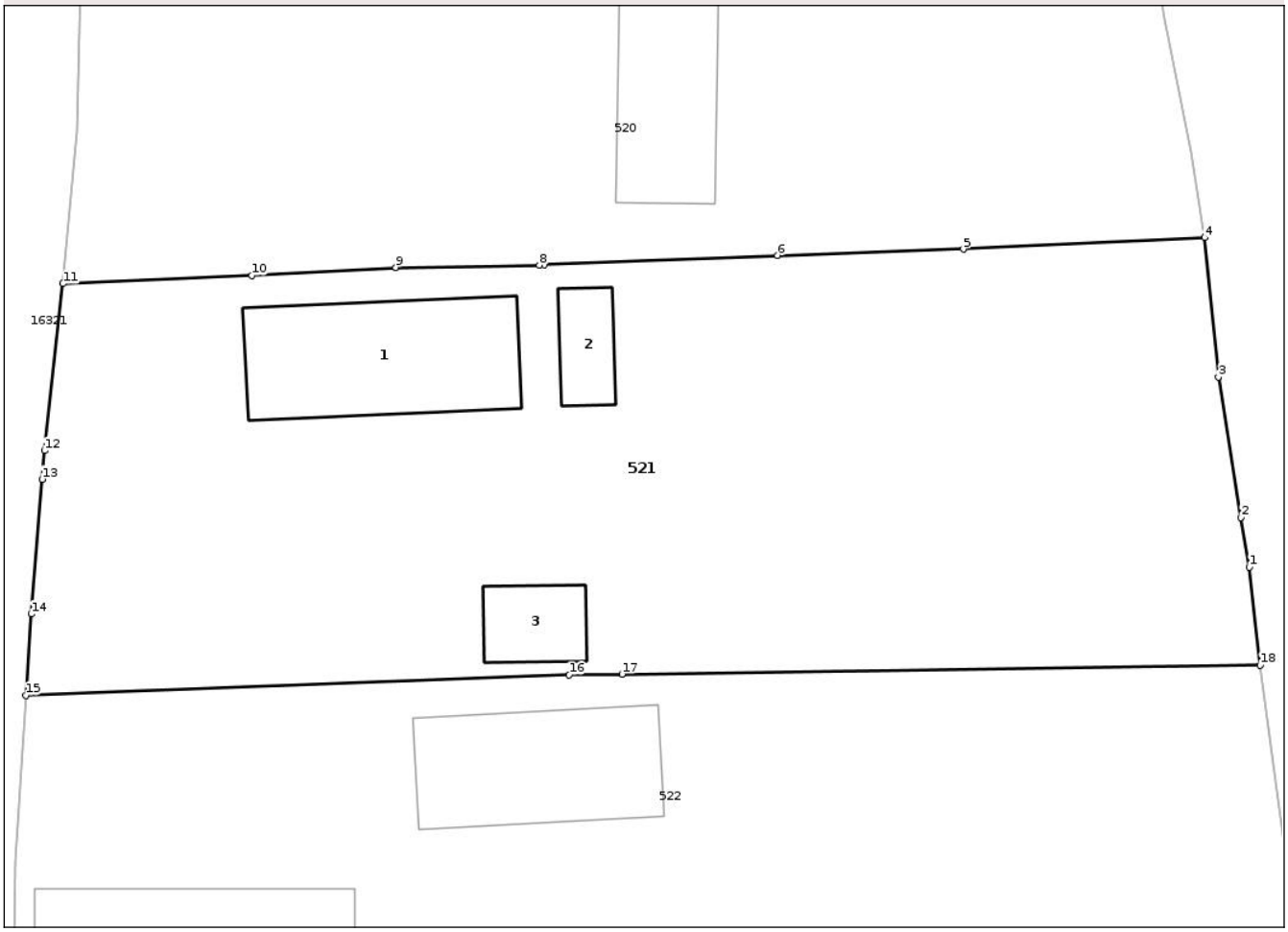
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.913,505 554.705,032	2	402.913,148 554.707,102	2.101
2	402.913,148 554.707,102	3	402.912,211 554.712,966	5.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.912,211 554.712,966	4	402.911,634 554.718,772	5.835
4	402.911,634 554.718,772	5	402.901,568 554.718,297	10.077
5	402.901,568 554.718,297	6	402.893,804 554.718,037	7.768
6	402.893,804 554.718,037	7	402.884,083 554.717,642	9.729
7	402.884,083 554.717,642	8	402.883,867 554.717,633	0.216
8	402.883,867 554.717,633	9	402.877,884 554.717,533	5.984
9	402.877,884 554.717,533	10	402.871,876 554.717,192	6.017
10	402.871,876 554.717,192	11	402.863,99 554.716,855	7.893
11	402.863,99 554.716,855	12	402.863,218 554.709,89	7.008
12	402.863,218 554.709,89	13	402.863,124 554.708,703	1.191
13	402.863,124 554.708,703	14	402.862,658 554.703,085	5.637
14	402.862,658 554.703,085	15	402.862,443 554.699,696	3.396
15	402.862,443 554.699,696	16	402.885,118 554.700,542	22.691
16	402.885,118 554.700,542	17	402.887,329 554.700,573	2.211
17	402.887,329 554.700,573	18	402.913,962 554.700,943	26.636
18	402.913,962 554.700,943	1	402.913,505 554.705,032	4.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

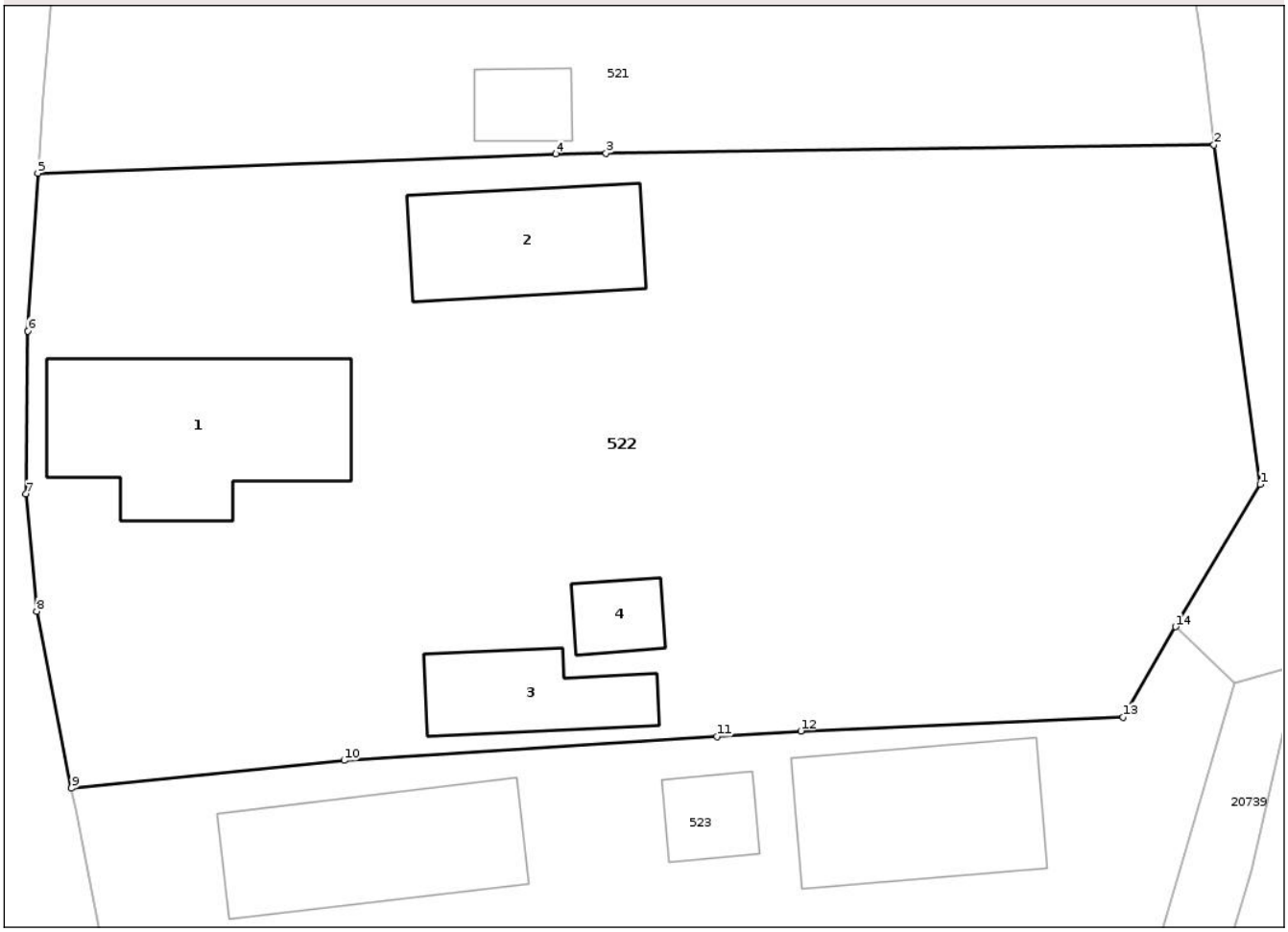
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.915,989 554.686,085	2	402.913,962 554.700,943	14.996
2	402.913,962 554.700,943	3	402.887,329 554.700,573	26.636
3	402.887,329 554.700,573	4	402.885,118 554.700,542	2.211
4	402.885,118 554.700,542	5	402.862,443 554.699,696	22.691
5	402.862,443 554.699,696	6	402.862,006 554.692,793	6.917
6	402.862,006 554.692,793	7	402.861,915 554.685,673	7.121
7	402.861,915 554.685,673	8	402.862,391 554.680,527	5.168
8	402.862,391 554.680,527	9	402.863,909 554.672,787	7.887
9	402.863,909 554.672,787	10	402.875,864 554.674,004	12.017
10	402.875,864 554.674,004	11	402.892,182 554.675,052	16.352
11	402.892,182 554.675,052	12	402.895,863 554.675,288	3.689
12	402.895,863 554.675,288	13	402.909,983 554.675,894	14.133
13	402.909,983 554.675,894	14	402.912,276 554.679,85	4.573
14	402.912,276 554.679,85	1	402.915,989 554.686,085	7.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI BALÁZS-JOZSEF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSEGEZI BALÁZS-JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

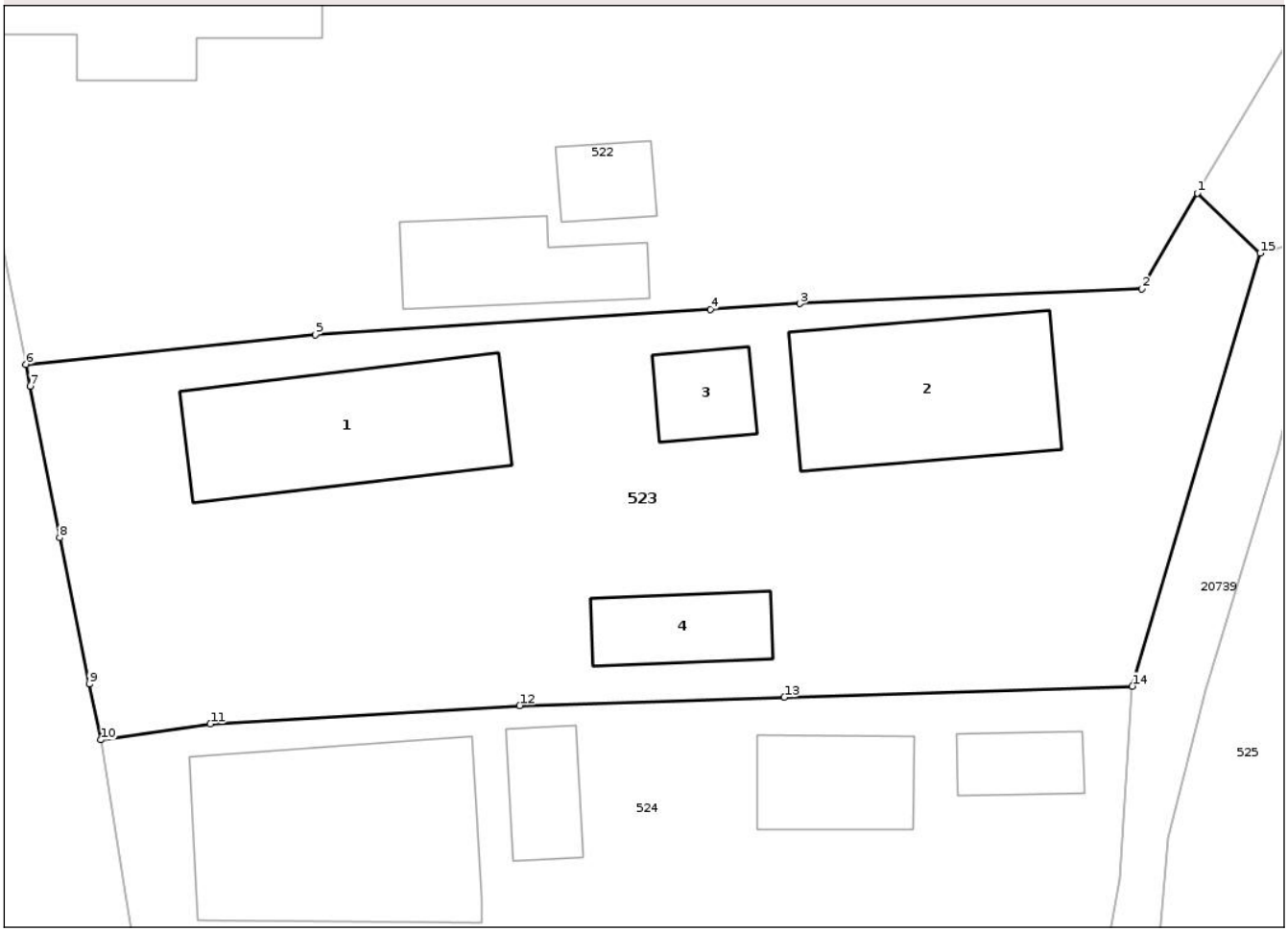
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.912,276 554.679,85	2	402.909,983 554.675,894	4.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.909,983 554.675,894	3	402.895,863 554.675,288	14.133
3	402.895,863 554.675,288	4	402.892,182 554.675,052	3.689
4	402.892,182 554.675,052	5	402.875,864 554.674,004	16.352
5	402.875,864 554.674,004	6	402.863,909 554.672,787	12.017
6	402.863,909 554.672,787	7	402.864,086 554.671,883	0.921
7	402.864,086 554.671,883	8	402.865,298 554.665,632	6.367
8	402.865,298 554.665,632	9	402.866,521 554.659,591	6.164
9	402.866,521 554.659,591	10	402.867,0 554.657,292	2.348
10	402.867,0 554.657,292	11	402.871,523 554.657,952	4.571
11	402.871,523 554.657,952	12	402.884,292 554.658,708	12.791
12	402.884,292 554.658,708	13	402.895,225 554.659,053	10.938
13	402.895,225 554.659,053	14	402.909,59 554.659,506	14.372
14	402.909,59 554.659,506	15	402.914,872 554.677,37	18.629
15	402.914,872 554.677,37	1	402.912,276 554.679,85	3.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2275 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54616	Din acte: 737 Masurata: 771	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54616-C1	Loc. Badeni, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala de tip S+P compusa din doua camere,bucatarie,baie, camara si beci,pe fundatie de beton,zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla,edificata in 1989.Nu detine lift nici certificat energetic.
A1.2	54616-C2	Loc. Badeni, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3	54616-C3	Loc. Badeni, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.4	54616-C4	Loc. Badeni, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.5	54616-C5	Loc. Badeni, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.6	54616-C6	Loc. Badeni, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22481 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 888, din 15/09/2016 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIFF ELENA**, necăs. bun propriu	
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIFF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

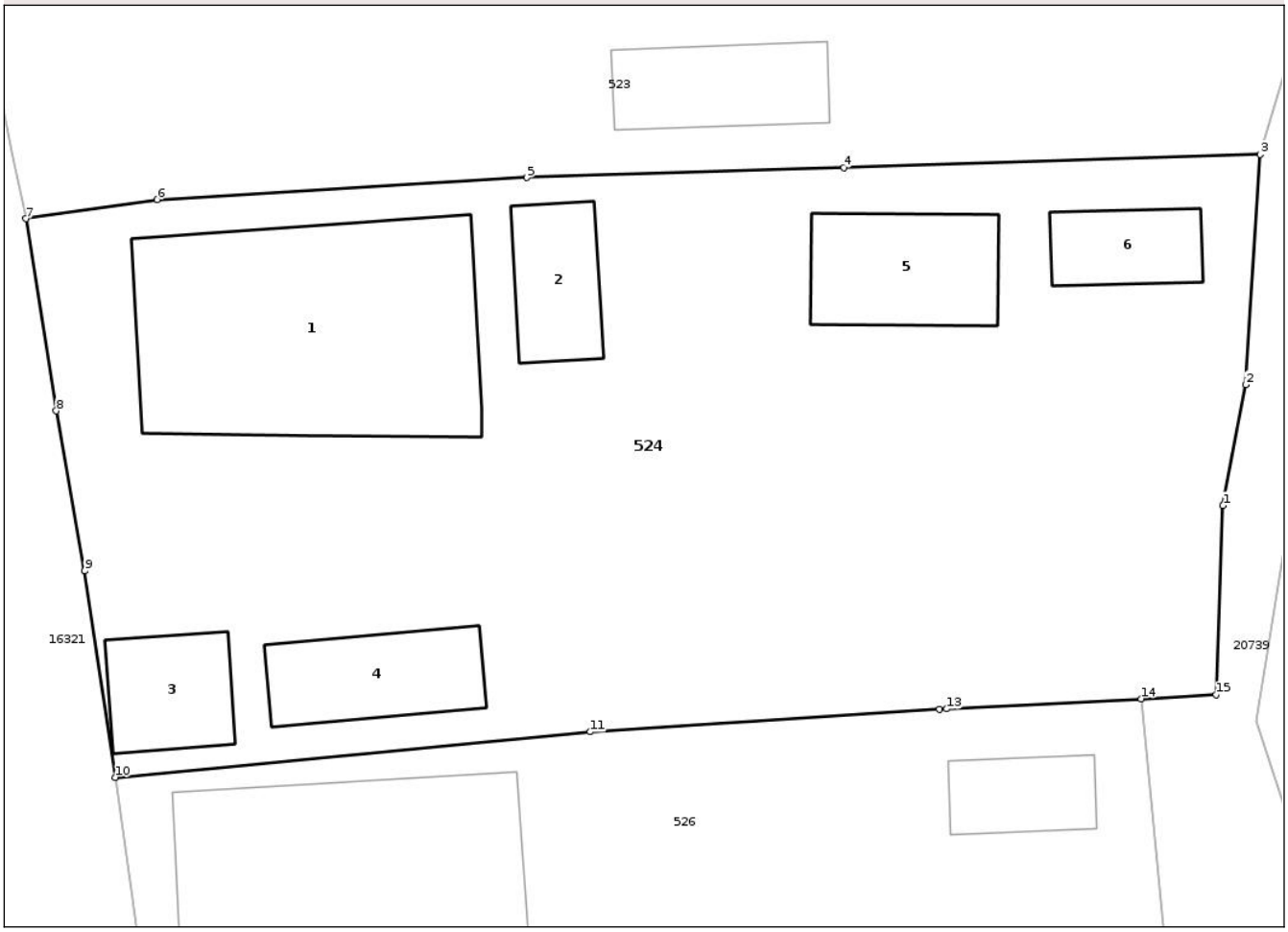
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54616	Din acte: 737 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	1018	
2	arabil	DA	498	-	-	1019	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54616-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala de tip S+P compusa din doua camere, bucatarie,baie,camara si beci,pe fundatie de beton,zidarie din caramida,acoperis din lemn si tigla,edificata in 1989.Nu detine lift nici certificat energetic.
A1.2	54616-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3	54616-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.4	54616-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.5	54616-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.6	54616-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.908,301 554.647,39	2	402.909,081 554.651,559	4.241
2	402.909,081 554.651,559	3	402.909,59 554.659,506	7.963
3	402.909,59 554.659,506	4	402.895,225 554.659,053	14.372
4	402.895,225 554.659,053	5	402.884,292 554.658,708	10.938
5	402.884,292 554.658,708	6	402.871,523 554.657,952	12.791
6	402.871,523 554.657,952	7	402.867,0 554.657,292	4.571
7	402.867,0 554.657,292	8	402.868,053 554.650,66	6.715
8	402.868,053 554.650,66	9	402.869,029 554.645,138	5.608
9	402.869,029 554.645,138	10	402.870,078 554.638,011	7.204
10	402.870,078 554.638,011	11	402.886,48 554.639,587	16.478
11	402.886,48 554.639,587	12	402.898,527 554.640,365	12.072
12	402.898,527 554.640,365	13	402.898,776 554.640,378	0.249
13	402.898,776 554.640,378	14	402.905,48 554.640,729	6.713
14	402.905,48 554.640,729	15	402.908,063 554.640,862	2.586
15	402.908,063 554.640,862	1	402.908,301 554.647,39	6.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.932,454 554.642,611	2	402.931,285 554.647,661	5.184
2	402.931,285 554.647,661	3	402.927,352 554.663,938	16.745
3	402.927,352 554.663,938	4	402.923,892 554.674,992	11.583
4	402.923,892 554.674,992	5	402.920,901 554.679,114	5.093
5	402.920,901 554.679,114	6	402.917,655 554.678,175	3.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.917,655 554.678,175	7	402.915,596 554.669,203	9.205
7	402.915,596 554.669,203	8	402.912,619 554.659,328	10.314
8	402.912,619 554.659,328	9	402.911,074 554.653,235	6.285
9	402.911,074 554.653,235	10	402.910,528 554.646,69	6.568
10	402.910,528 554.646,69	11	402.909,455 554.639,958	6.817
11	402.909,455 554.639,958	12	402.912,029 554.632,034	8.332
12	402.912,029 554.632,034	13	402.912,829 554.625,763	6.322
13	402.912,829 554.625,763	14	402.913,213 554.623,399	2.395
14	402.913,213 554.623,399	15	402.913,478 554.620,67	2.742
15	402.913,478 554.620,67	16	402.937,704 554.621,525	24.241
16	402.937,704 554.621,525	17	402.936,577 554.626,217	4.825
17	402.936,577 554.626,217	1	402.932,454 554.642,611	16.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2271MOLDOVENEȘTI
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51686	720	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51686-C1	Loc. Badeni, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala edificata in anul 2009, in regim Sp+P+M pe fundatie de beton, elevatie de beton armat, structurea de rezistenta din zidarie caramida GVP, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la subsol - pivnita, la parter - hol, camera, bucatarie+ sufragerie, baie, camara si terasa, iar la masarda-2 dormitoare si hol si intrare pod; Fara certificat enrgetic si lift
A1.2	51686-C2	Loc. Badeni, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa constand in garaj pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis de lemn si invelitoare de tigla ceramica
A1.3	51686-C3	Loc. Badeni, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa constand in magazie pe fundatie de beton, zidarie de caramida coperis de lemn si invelitoare de tigla ceramica
A1.4	51686-C4	Loc. Badeni, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6685 / 21/05/2007		
Act Administrativ nr. 27785/1808, din 15/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIRTALON ECATERINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2271MOLDOVENEȘTI)	
13751 / 30/07/2012		
Act Administrativ nr. 265, din 25/01/2008 emis de Primaria Turda (act administrativ nr. 1/27-06-2012 emis de Primaria Turda; act administrativ nr. 51686/14-05-2012 emis de BCPI Turda;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRTOLON ECATERINA**, bun propriu	
29194 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 94 certificat de moștenitor, din 28/06/2024 emis de Vasilescu Ileana NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRTOLON ECATERINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEHER KATALIN-SUSANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRTOLON ȘTEFAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRTOLON GHEORGHE**, bun propriu	
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BIRTOLON GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **BIRTOLON ECATERINA** 3) **FEHER KATALIN-SUSANA** 4) **BIRTOLON ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51686	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51686-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala edificata in anul 2009, in regim Sp+P+M pe fundatie de beton, elevatie de beton armat, structurea de rezistenta din zidarie caramida GVP, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la subsol - pivnita, la parter - hol, camera, bucatarie+ sufragerie, baie, camara si terasa, iar la masarda-2 dormitoare si hol si intrare pod;Fara certificat enrgetic si lift
A1.2	51686-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa constand in garaj pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis de lemn si invelitoare de tigla ceramica
A1.3	51686-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa constand in magazie pe fundatie de beton, zidarie de caramida coperis de lemn si invelitoare de tigla ceramica
A1.4	51686-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.905,48 554.640,729	2	402.898,776 554.640,378	6.713
2	402.898,776 554.640,378	3	402.898,527 554.640,365	0.249
3	402.898,527 554.640,365	4	402.886,48 554.639,587	12.072
4	402.886,48 554.639,587	5	402.870,078 554.638,011	16.478
5	402.870,078 554.638,011	6	402.871,04 554.631,205	6.874
6	402.871,04 554.631,205	7	402.871,65 554.625,804	5.435
7	402.871,65 554.625,804	8	402.872,432 554.617,757	8.085
8	402.872,432 554.617,757	9	402.877,447 554.618,019	5.022
9	402.877,447 554.618,019	10	402.886,147 554.619,021	8.758
10	402.886,147 554.619,021	11	402.892,113 554.619,495	5.985
11	402.892,113 554.619,495	12	402.902,617 554.620,18	10.526
12	402.902,617 554.620,18	13	402.902,972 554.620,203	0.356
13	402.902,972 554.620,203	14	402.907,43 554.620,401	4.462
14	402.907,43 554.620,401	1	402.905,48 554.640,729	20.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAFTEI IOAN** 2) **MAFTEI ELISABETA-ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAFTEI IOAN** 2) **MAFTEI ELISABETA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.906,616 554.597,453	2	402.904,891 554.608,221	10.905
2	402.904,891 554.608,221	3	402.902,972 554.620,203	12.135
3	402.902,972 554.620,203	4	402.902,617 554.620,18	0.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.902,617 554.620,18	5	402.892,113 554.619,495	10.526
5	402.892,113 554.619,495	6	402.886,147 554.619,021	5.985
6	402.886,147 554.619,021	7	402.877,447 554.618,019	8.758
7	402.877,447 554.618,019	8	402.872,432 554.617,757	5.022
8	402.872,432 554.617,757	9	402.873,028 554.611,171	6.613
9	402.873,028 554.611,171	10	402.873,727 554.604,962	6.248
10	402.873,727 554.604,962	11	402.874,187 554.597,782	7.195
11	402.874,187 554.597,782	12	402.877,861 554.576,66	21.439
12	402.877,861 554.576,66	13	402.894,544 554.577,479	16.703
13	402.894,544 554.577,479	14	402.907,366 554.578,577	12.869
14	402.907,366 554.578,577	1	402.906,616 554.597,453	18.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 215bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.407 Masurata: 982	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 20737

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA** 2) **BALOGH ESZTER** 3) **FERENCZI JULIA**	
2 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALOGH P ANA** 2) **BALOGH ESZTER** 3) **FERENCZI JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

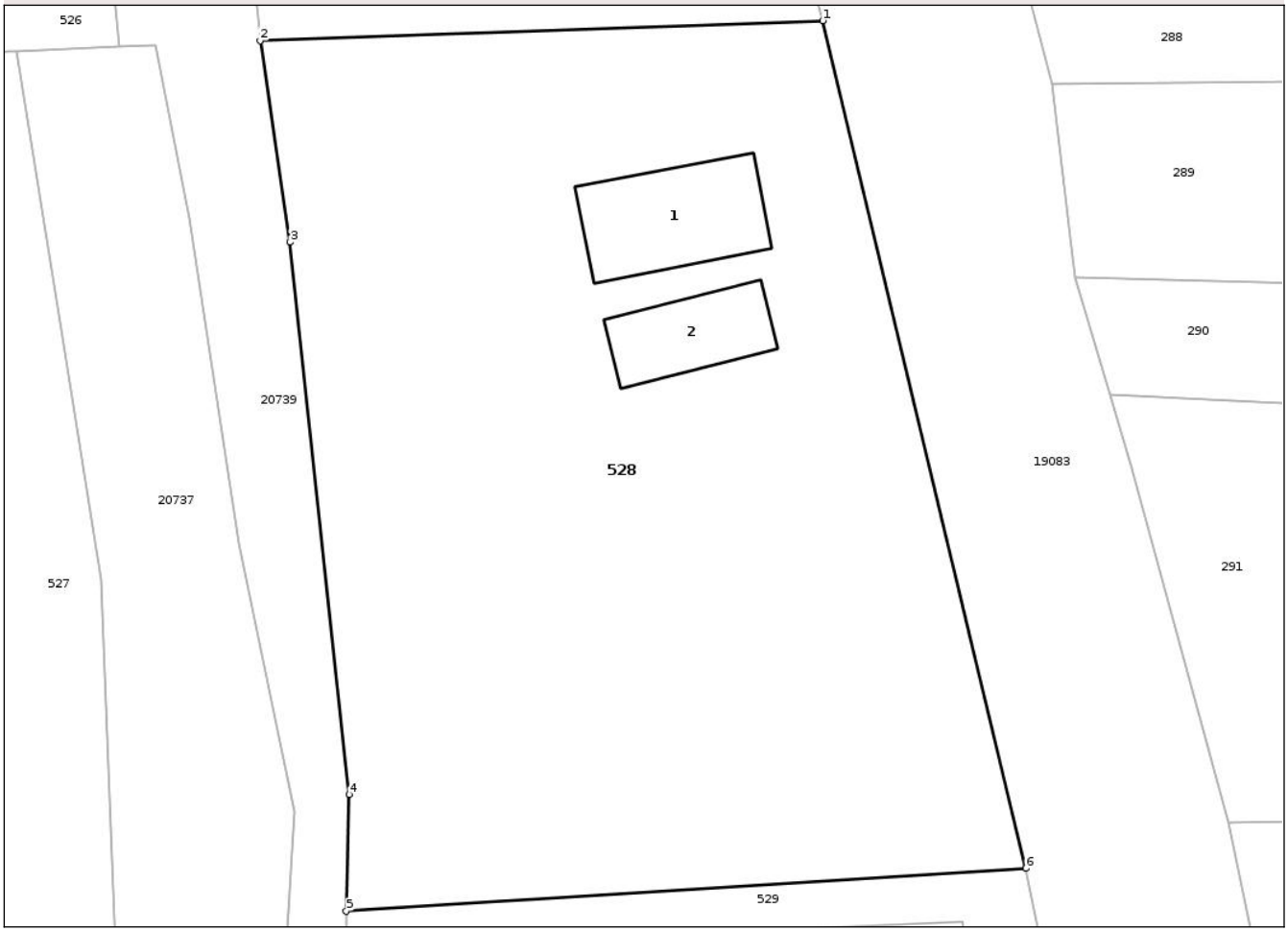
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.407 Masurata: 982	Diferența de suprafață se regăsește la ID 20737

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	I 139	12/1	-	
2	curti constructii	DA	646	I 139	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.937,704 554.621,525	2	402.913,478 554.620,67	24.241
2	402.913,478 554.620,67	3	402.914,777 554.611,994	8.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.914,777 554.611,994	4	402.917,323 554.588,212	23.918
4	402.917,323 554.588,212	5	402.917,19 554.583,175	5.039
5	402.917,19 554.583,175	6	402.946,467 554.585,026	29.335
6	402.946,467 554.585,026	1	402.937,704 554.621,525	37.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI EMŐKE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSEGEZI EMŐKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.950,89 554.561,673	2	402.949,646 554.569,226	7.655
2	402.949,646 554.569,226	3	402.947,964 554.577,536	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.947,964 554.577,536	4	402.946,467 554.585,026	7.638
4	402.946,467 554.585,026	5	402.917,19 554.583,175	29.335
5	402.917,19 554.583,175	6	402.917,195 554.578,581	4.594
6	402.917,195 554.578,581	7	402.917,195 554.551,424	27.157
7	402.917,195 554.551,424	8	402.915,912 554.538,274	13.213
8	402.915,912 554.538,274	9	402.914,164 554.533,197	5.37
9	402.914,164 554.533,197	10	402.914,946 554.533,208	0.782
10	402.914,946 554.533,208	11	402.920,492 554.533,174	5.546
11	402.920,492 554.533,174	12	402.955,371 554.532,963	34.88
12	402.955,371 554.532,963	1	402.950,89 554.561,673	29.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI EMŐKE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI EMŐKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

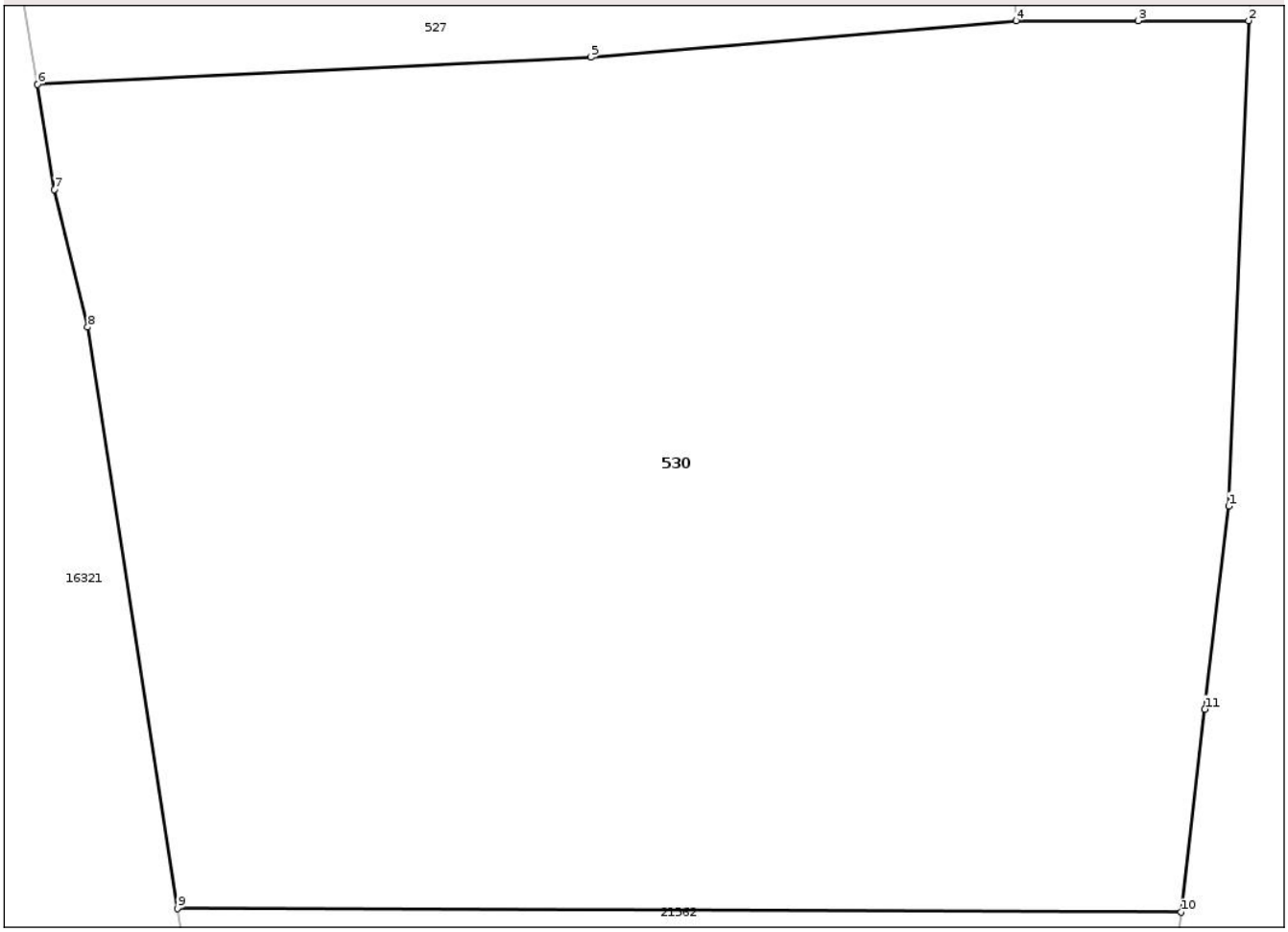
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.913,777 554.563,963	2	402.914,378 554.578,58	14.629
2	402.914,378 554.578,58	3	402.911,053 554.578,579	3.325
3	402.911,053 554.578,579	4	402.907,366 554.578,577	3.687
4	402.907,366 554.578,577	5	402.894,544 554.577,479	12.869
5	402.894,544 554.577,479	6	402.877,861 554.576,66	16.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.877,861 554.576,66	7	402.878,36 554.573,499	3.2
7	402.878,36 554.573,499	8	402.879,372 554.569,352	4.269
8	402.879,372 554.569,352	9	402.882,085 554.551,846	17.715
9	402.882,085 554.551,846	10	402.912,338 554.551,73	30.253
10	402.912,338 554.551,73	11	402.913,058 554.557,847	6.159
11	402.913,058 554.557,847	1	402.913,777 554.563,963	6.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 210, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.320 Masurata: 1.165	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1013, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI M ANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENE ARPAD** 2) **BENE AURELIA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BENE ARPAD** 2) **BENE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

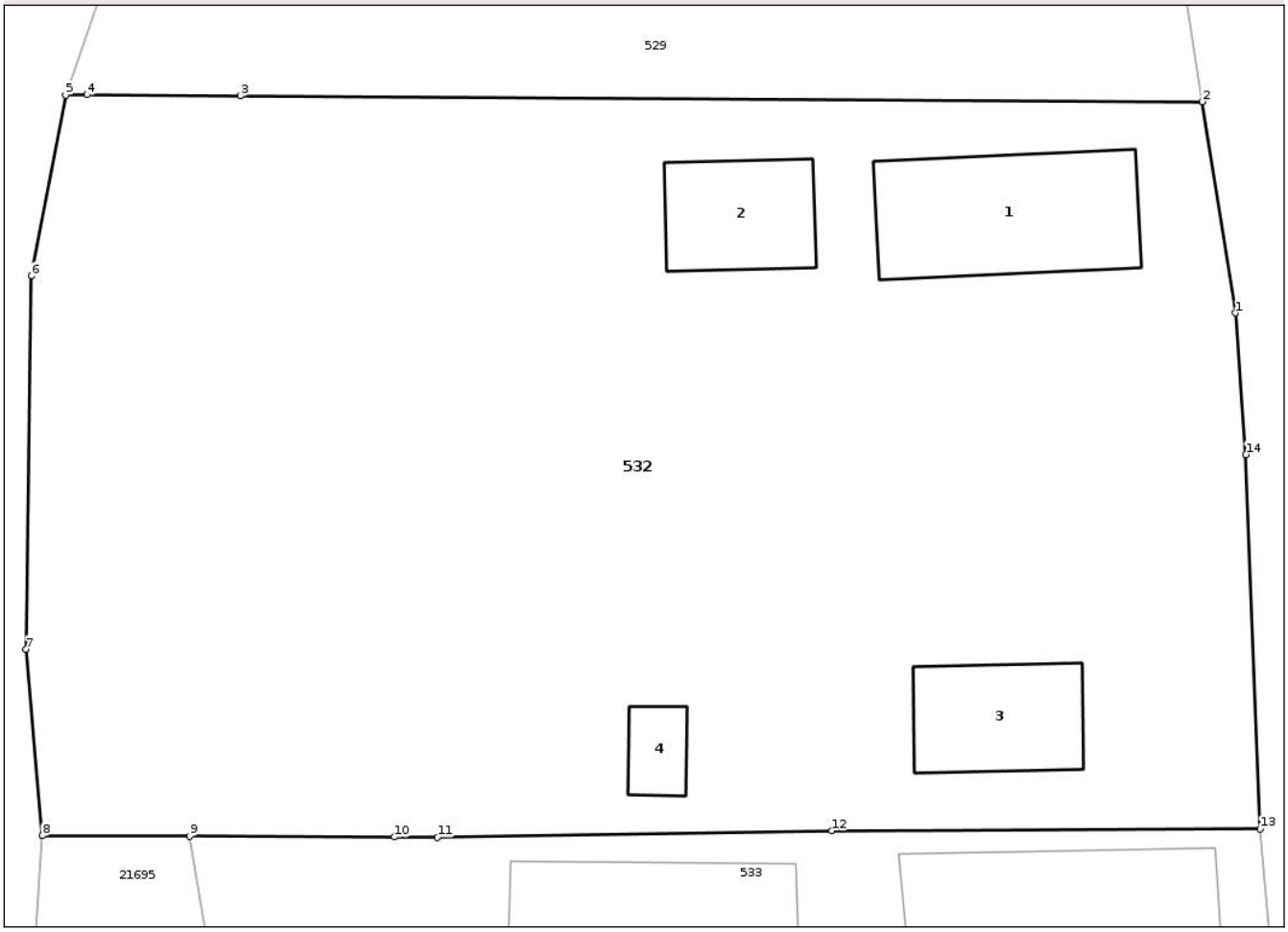
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.320 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	I 132	18/1	-	
2	faneata	DA	100	I 132	18/3	-	
3	curti constructii	DA	720	I 132	18	-	
4	neproductiv	DA	100	I 132	18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.956,566 554.525,302	2	402.955,371 554.532,963	7.754
2	402.955,371 554.532,963	3	402.920,492 554.533,174	34.88
3	402.920,492 554.533,174	4	402.914,946 554.533,208	5.546
4	402.914,946 554.533,208	5	402.914,164 554.533,197	0.782
5	402.914,164 554.533,197	6	402.912,934 554.526,638	6.673
6	402.912,934 554.526,638	7	402.912,726 554.513,114	13.525
7	402.912,726 554.513,114	8	402.913,321 554.506,36	6.781
8	402.913,321 554.506,36	9	402.918,659 554.506,339	5.338
9	402.918,659 554.506,339	10	402.926,077 554.506,31	7.418
10	402.926,077 554.506,31	11	402.927,649 554.506,304	1.572
11	402.927,649 554.506,304	12	402.941,944 554.506,533	14.297
12	402.941,944 554.506,533	13	402.957,47 554.506,598	15.526
13	402.957,47 554.506,598	14	402.956,949 554.520,17	13.582
14	402.956,949 554.520,17	1	402.956,566 554.525,302	5.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 208/bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	1.224	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50583-C1	Loc. Badeni, Nr. 208bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, CAMARA, HOL SI BUCATARIE DE VARA.
A1.2	50583-C2	Loc. Badeni, Nr. 208bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXE CONSTAND IN: GRAJD CU SURA .
A1.3	50583-C3	Loc. Badeni, Nr. 208bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2545 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 6, din 29/01/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOLOZSVARI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

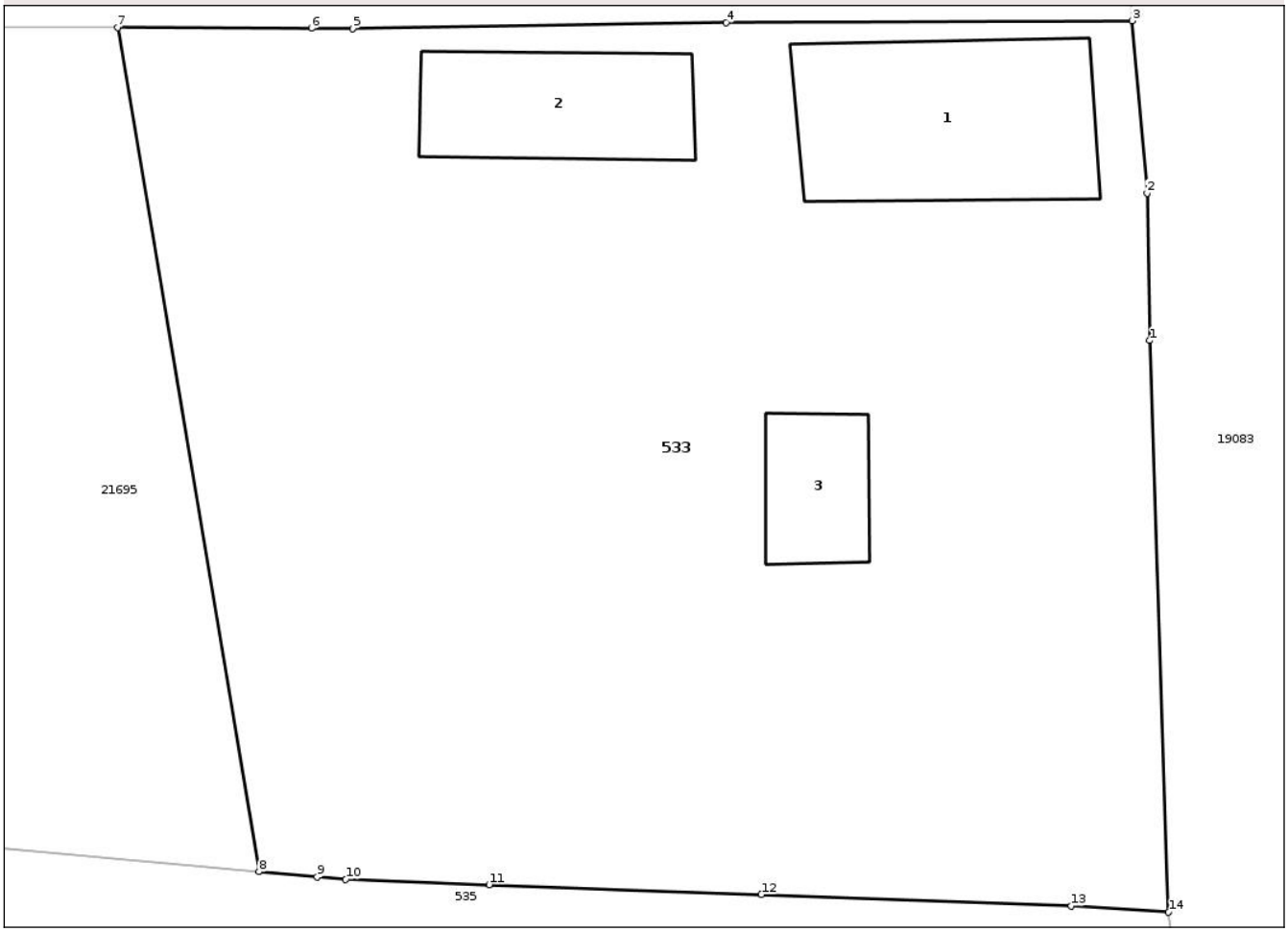
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	440	I139	15/1	-	
2	curti constructii	DA	784	I139	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50583-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, CAMARA, HOL SI BUCATARIE DE VARA.
A1.2	50583-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXE CONSTAND IN: GRAJD CU SURA .
A1.3	50583-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.958,155 554.494,377	2	402.958,053 554.500,011	5.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.958,053 554.500,011	3	402.957,47 554.506,598	6.613
3	402.957,47 554.506,598	4	402.941,944 554.506,533	15.526
4	402.941,944 554.506,533	5	402.927,649 554.506,304	14.297
5	402.927,649 554.506,304	6	402.926,077 554.506,31	1.572
6	402.926,077 554.506,31	7	402.918,659 554.506,339	7.418
7	402.918,659 554.506,339	8	402.924,073 554.474,075	32.716
8	402.924,073 554.474,075	9	402.926,297 554.473,876	2.232
9	402.926,297 554.473,876	10	402.927,386 554.473,779	1.094
10	402.927,386 554.473,779	11	402.932,881 554.473,579	5.499
11	402.932,881 554.473,579	12	402.943,291 554.473,201	10.417
12	402.943,291 554.473,201	13	402.955,152 554.472,759	11.869
13	402.955,152 554.472,759	14	402.958,875 554.472,526	3.73
14	402.958,875 554.472,526	1	402.958,155 554.494,377	21.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

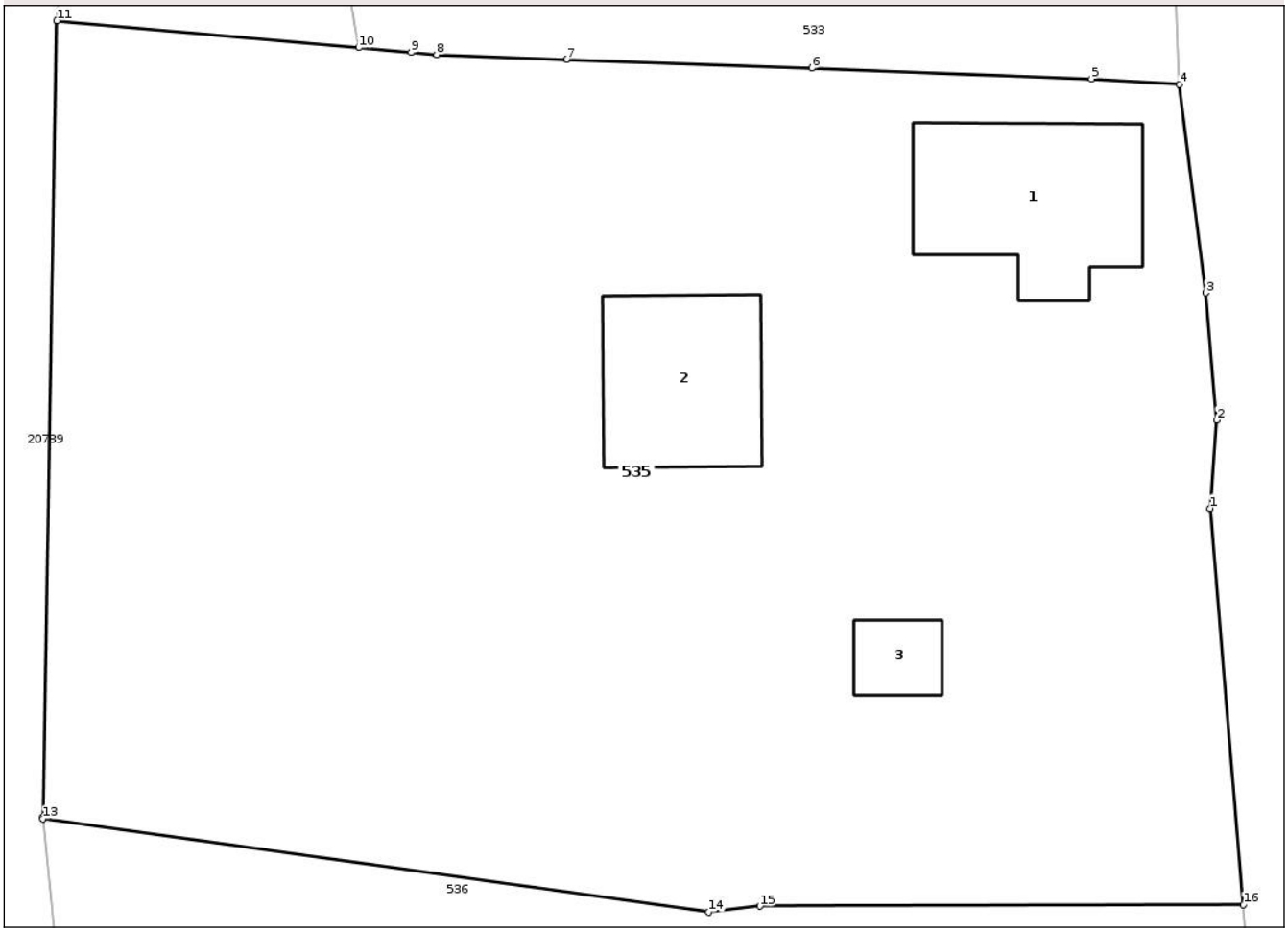
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.960,194 554.454,557	2	402.960,474 554.458,294	3.747
2	402.960,474 554.458,294	3	402.960,01 554.463,692	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.960,01 554.463,692	4	402.958,875 554.472,526	8.907
4	402.958,875 554.472,526	5	402.955,152 554.472,759	3.73
5	402.955,152 554.472,759	6	402.943,291 554.473,201	11.869
6	402.943,291 554.473,201	7	402.932,881 554.473,579	10.417
7	402.932,881 554.473,579	8	402.927,386 554.473,779	5.499
8	402.927,386 554.473,779	9	402.926,297 554.473,876	1.094
9	402.926,297 554.473,876	10	402.924,073 554.474,075	2.232
10	402.924,073 554.474,075	11	402.911,273 554.475,217	12.851
11	402.911,273 554.475,217	12	402.910,672 554.441,472	33.751
12	402.910,672 554.441,472	13	402.910,683 554.441,415	0.058
13	402.910,683 554.441,415	14	402.938,919 554.437,45	28.513
14	402.938,919 554.437,45	15	402.941,092 554.437,7	2.187
15	402.941,092 554.437,7	16	402.961,596 554.437,772	20.505
16	402.961,596 554.437,772	1	402.960,194 554.454,557	16.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51623	1.655	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51623-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala edificata in anul 1962 pe fundatie de beton, elevatie de lemn si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara si 2 antree;Fara certificat enrgetic si lift
A1.2	51623-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexe gospodaresti constand in grajd cu sura din lemn si caramida
A1.3	51623-C3	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTAND IN BUCATARIE DE VARA CU GARAJ DE CARAMIDA
A1.4	51623-C4	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4254 / 12/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1942, din 11/05/2007 emis de judecatoria Turda (act administrativ nr. 51251/13-02-2012 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 51252/13-02-2012 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GYURKA ROZALIA**	
26760 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 96-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 27/06/2023 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr 529-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE din 27.06.2023, emis de Munteanu Ovidiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILESCU TIMEA-KAROLA**	
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GYURKA ROZALIA** 2) **GAVRILESCU TIMEA-KAROLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

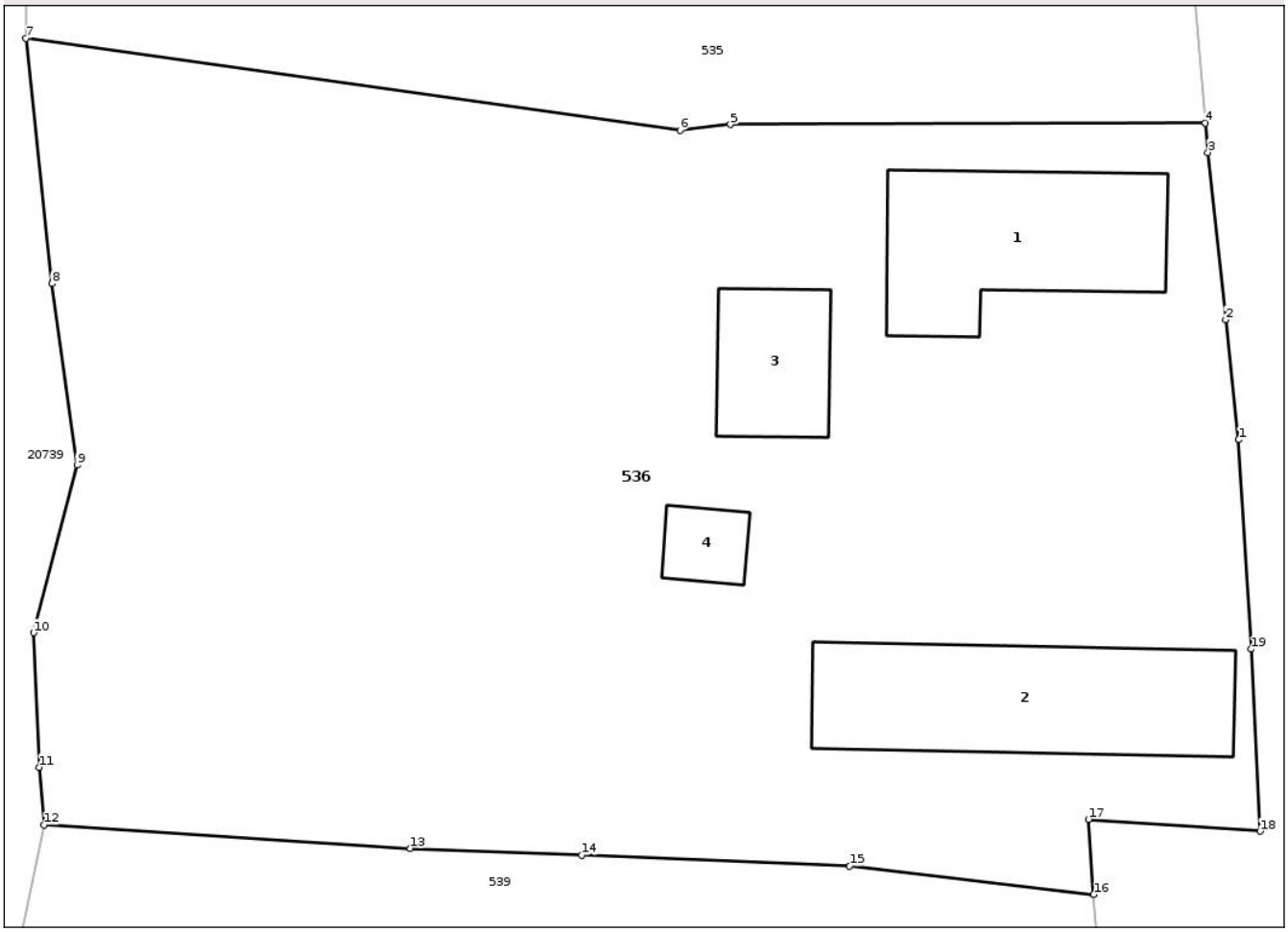
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51623	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51623-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala edificata in anul 1962 pe fundatie de beton, elevatie de lemn si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara si 2 antree;Fara certificat enrgetic si lift
A1.2	51623-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexe gospodaresti constand in grajd cu sura din lemn si caramida
A1.3	51623-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTAND IN BUCATARIE DE VARA CU GARAJ DE CARAMIDA
A1.4	51623-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.963,029 554.424,109	2	402.962,475 554.429,283	5.204
2	402.962,475 554.429,283	3	402.961,703 554.436,494	7.252
3	402.961,703 554.436,494	4	402.961,596 554.437,772	1.282
4	402.961,596 554.437,772	5	402.941,092 554.437,7	20.505
5	402.941,092 554.437,7	6	402.938,919 554.437,45	2.187
6	402.938,919 554.437,45	7	402.910,683 554.441,415	28.513
7	402.910,683 554.441,415	8	402.911,801 554.430,841	10.633
8	402.911,801 554.430,841	9	402.912,889 554.423,014	7.902
9	402.912,889 554.423,014	10	402.911,02 554.415,783	7.469
10	402.911,02 554.415,783	11	402.911,264 554.409,985	5.803
11	402.911,264 554.409,985	12	402.911,471 554.407,504	2.489
12	402.911,471 554.407,504	13	402.927,271 554.406,487	15.832
13	402.927,271 554.406,487	14	402.934,685 554.406,199	7.419
14	402.934,685 554.406,199	15	402.946,238 554.405,718	11.564
15	402.946,238 554.405,718	16	402.956,778 554.404,494	10.611
16	402.956,778 554.404,494	17	402.956,55 554.407,74	3.254
17	402.956,55 554.407,74	18	402.963,964 554.407,229	7.432
18	402.963,964 554.407,229	19	402.963,575 554.415,081	7.862
19	402.963,575 554.415,081	1	402.963,029 554.424,109	9.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

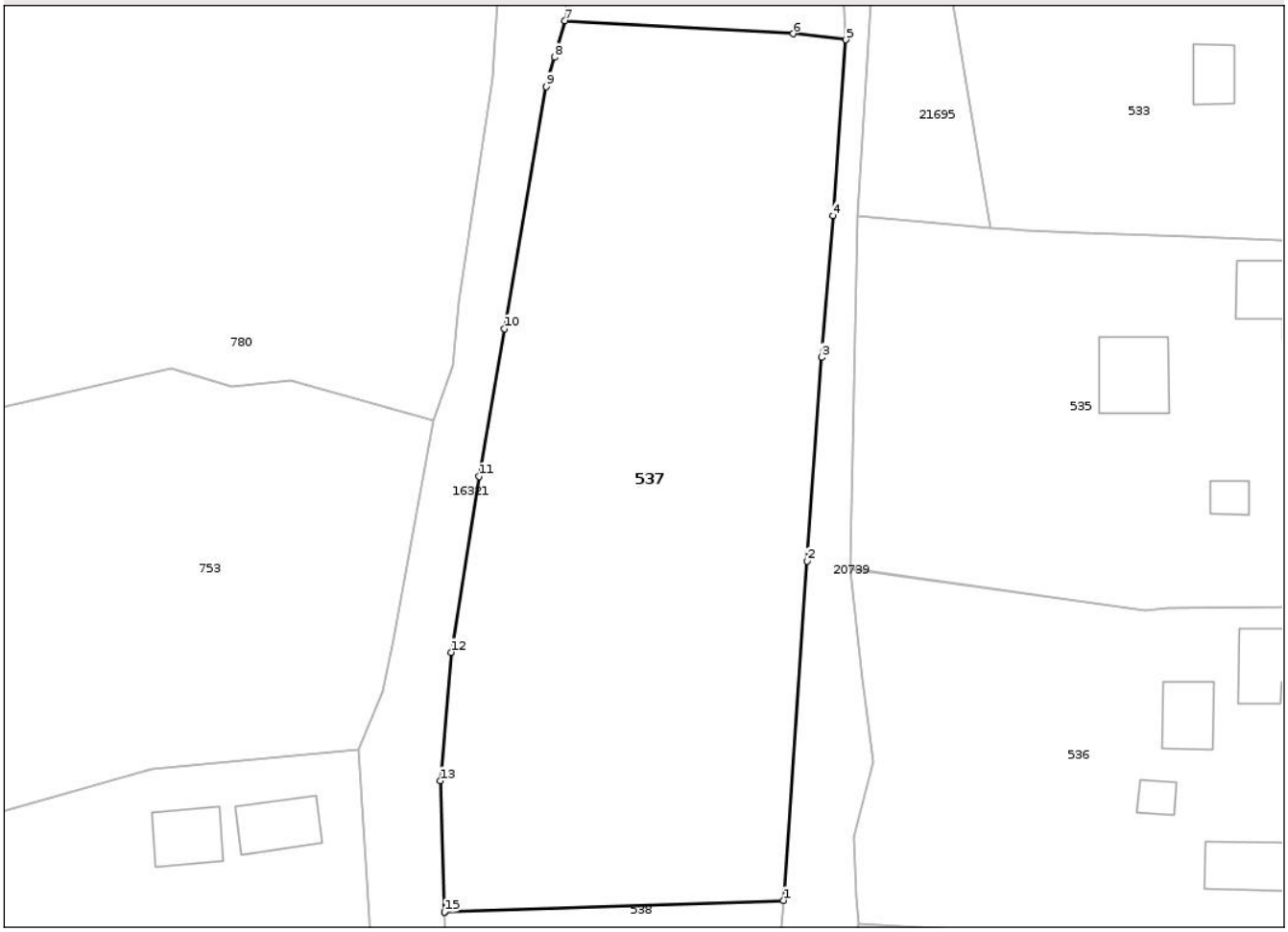
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.904,242 554.409,722	2	402.906,522 554.442,162	32.52
2	402.906,522 554.442,162	3	402.907,893 554.461,677	19.563
3	402.907,893 554.461,677	4	402.908,971 554.475,217	13.583
4	402.908,971 554.475,217	5	402.910,221 554.492,049	16.878
5	402.910,221 554.492,049	6	402.905,174 554.492,627	5.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.905,174 554.492,627	7	402.883,306 554.493,867	21.903
7	402.883,306 554.493,867	8	402.882,313 554.490,359	3.646
8	402.882,313 554.490,359	9	402.881,524 554.487,573	2.896
9	402.881,524 554.487,573	10	402.877,508 554.464,408	23.511
10	402.877,508 554.464,408	11	402.875,081 554.450,274	14.341
11	402.875,081 554.450,274	12	402.872,397 554.433,451	17.036
12	402.872,397 554.433,451	13	402.871,354 554.421,158	12.337
13	402.871,354 554.421,158	14	402.871,775 554.408,584	12.581
14	402.871,775 554.408,584	15	402.871,78 554.408,584	0.005
15	402.871,78 554.408,584	1	402.904,242 554.409,722	32.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55483	2.240	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12783 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 62-CERTIFICAT DE LEGATAR, din 22/03/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU TIMEA-KAROLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55483	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.240	i 145	1	1061, 1062	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.915,401 554.343,196	2	402.911,621 554.359,095	16.342
2	402.911,621 554.359,095	3	402.903,124 554.394,957	36.855
3	402.903,124 554.394,957	4	402.903,409 554.400,91	5.96
4	402.903,409 554.400,91	5	402.904,242 554.409,722	8.851
5	402.904,242 554.409,722	6	402.871,78 554.408,584	32.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.871,78 554.408,584	7	402.871,775 554.408,584	0.005
7	402.871,775 554.408,584	8	402.871,782 554.408,531	0.053
8	402.871,782 554.408,531	9	402.871,959 554.403,063	5.471
9	402.871,959 554.403,063	10	402.875,705 554.377,584	25.753
10	402.875,705 554.377,584	11	402.876,111 554.374,819	2.795
11	402.876,111 554.374,819	12	402.876,741 554.369,073	5.78
12	402.876,741 554.369,073	13	402.878,166 554.354,213	14.928
13	402.878,166 554.354,213	14	402.879,092 554.337,088	17.15
14	402.879,092 554.337,088	15	402.879,811 554.337,242	0.735
15	402.879,811 554.337,242	16	402.896,372 554.340,776	16.934
16	402.896,372 554.340,776	1	402.915,401 554.343,196	19.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

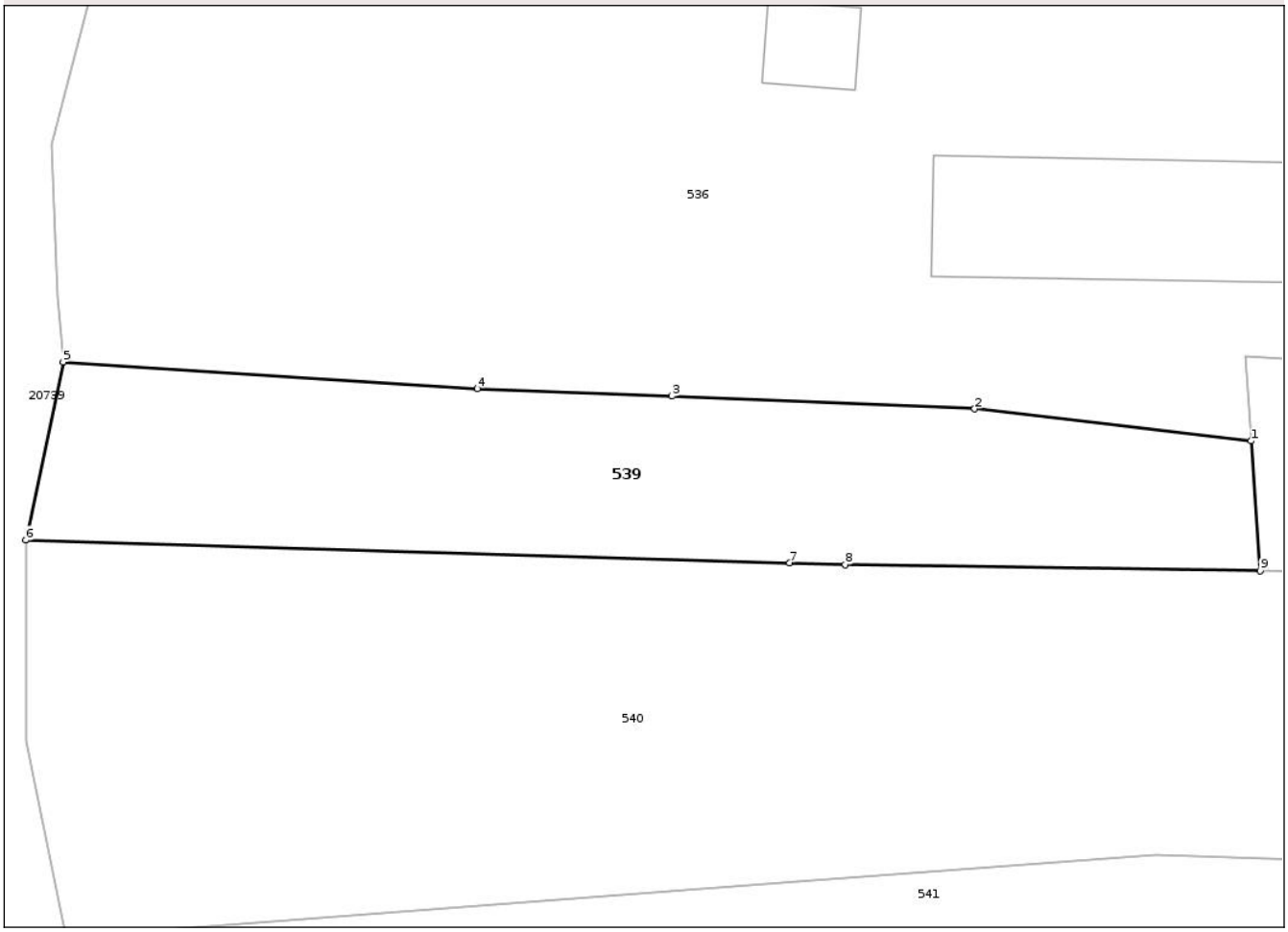
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	284	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.956,778 554.404,494	2	402.946,238 554.405,718	10.611
2	402.946,238 554.405,718	3	402.934,685 554.406,199	11.564
3	402.934,685 554.406,199	4	402.927,271 554.406,487	7.419
4	402.927,271 554.406,487	5	402.911,471 554.407,504	15.832
5	402.911,471 554.407,504	6	402.910,053 554.400,713	6.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.910,053 554.400,713	7	402.939,177 554.399,851	29.137
7	402.939,177 554.399,851	8	402.941,29 554.399,788	2.114
8	402.941,29 554.399,788	9	402.957,126 554.399,545	15.838
9	402.957,126 554.399,545	1	402.956,778 554.404,494	4.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.965,012 554.399,364	2	402.957,126 554.399,545	7.888
2	402.957,126 554.399,545	3	402.941,29 554.399,788	15.838
3	402.941,29 554.399,788	4	402.939,177 554.399,851	2.114
4	402.939,177 554.399,851	5	402.910,053 554.400,713	29.137
5	402.910,053 554.400,713	6	402.910,053 554.393,065	7.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.910,053 554.393,065	7	402.911,567 554.385,577	7.64
7	402.911,567 554.385,577	8	402.939,462 554.387,694	27.975
8	402.939,462 554.387,694	9	402.953,174 554.388,734	13.751
9	402.953,174 554.388,734	10	402.965,469 554.388,366	12.301
10	402.965,469 554.388,366	1	402.965,012 554.399,364	11.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 202bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.216 Masurata: 1.443	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/778, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREBEA T IULIUS**	
2 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA IULIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

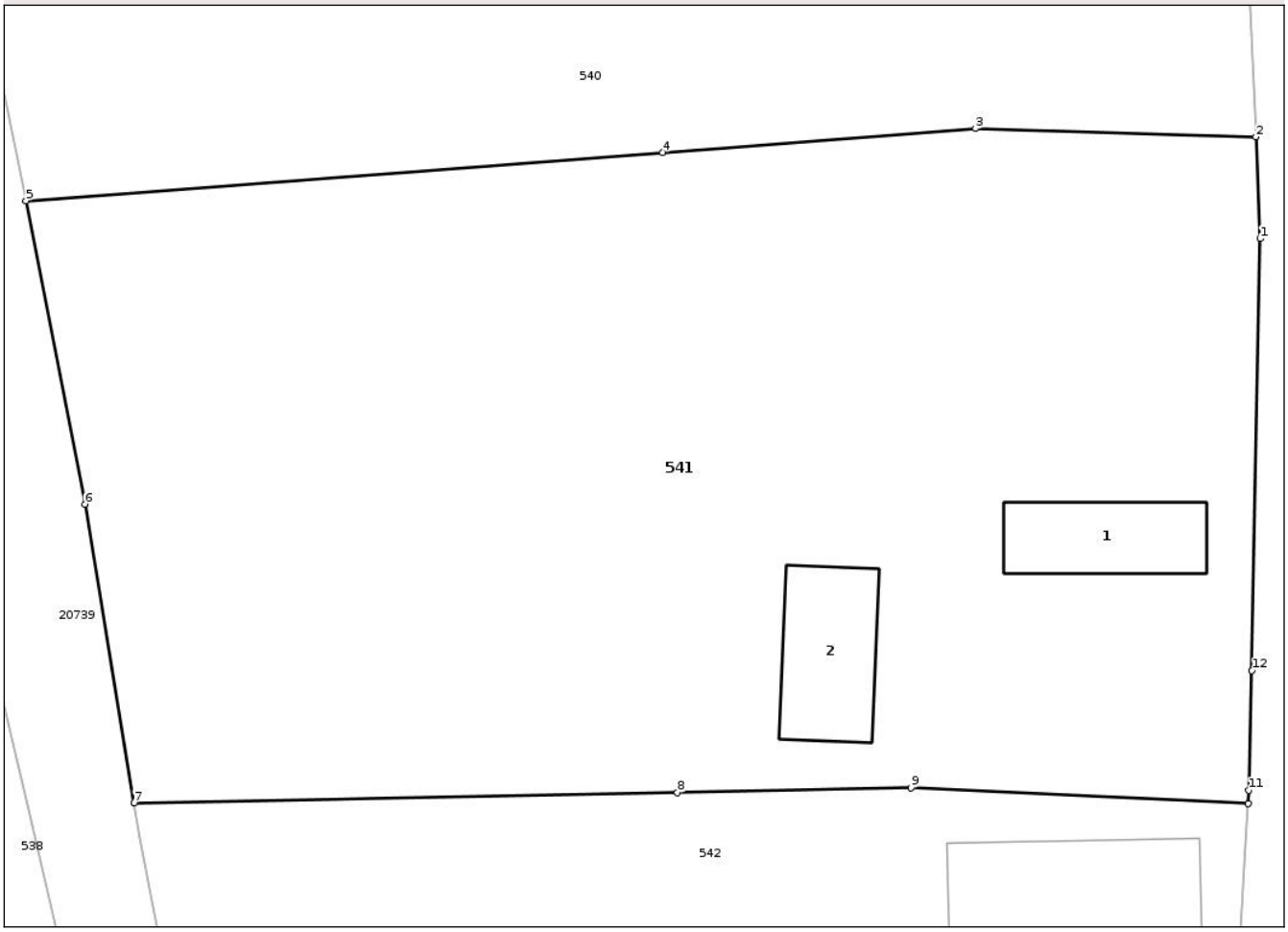
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.216 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	I 145	1/1	-	
2	curti constructii	DA	732	I 145	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.965,654 554.383,916	2	402.965,469 554.388,366	4.454
2	402.965,469 554.388,366	3	402.953,174 554.388,734	12.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.953,174 554.388,734	4	402.939,462 554.387,694	13.751
4	402.939,462 554.387,694	5	402.911,567 554.385,577	27.975
5	402.911,567 554.385,577	6	402.914,153 554.372,282	13.543
6	402.914,153 554.372,282	7	402.916,312 554.359,186	13.273
7	402.916,312 554.359,186	8	402.940,119 554.359,647	23.812
8	402.940,119 554.359,647	9	402.950,358 554.359,845	10.241
9	402.950,358 554.359,845	10	402.965,121 554.359,169	14.778
10	402.965,121 554.359,169	11	402.965,153 554.359,738	0.57
11	402.965,153 554.359,738	12	402.965,292 554.364,982	5.246
12	402.965,292 554.364,982	1	402.965,654 554.383,916	18.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

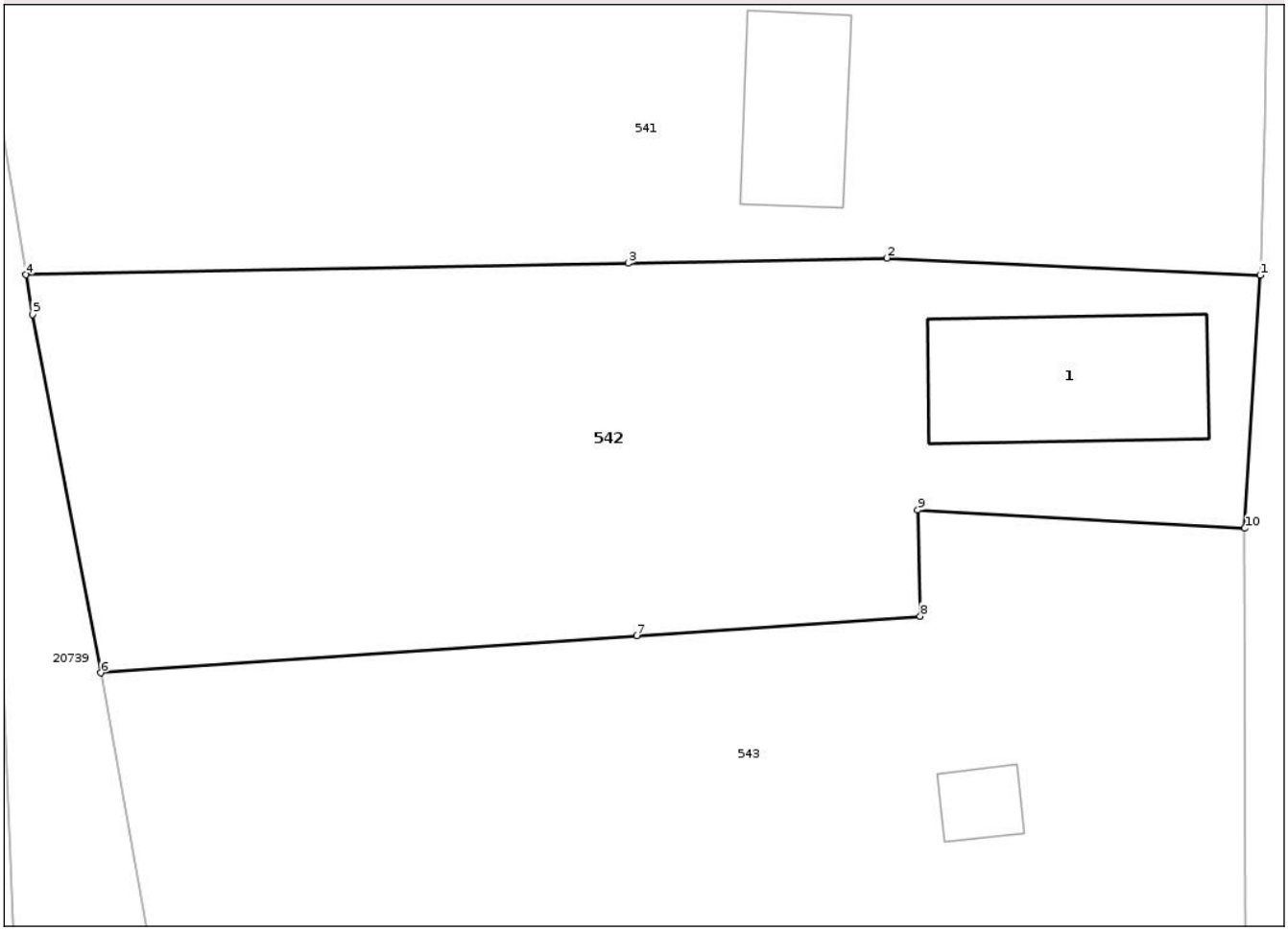
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.965,121 554.359,169	2	402.950,358 554.359,845	14.778
2	402.950,358 554.359,845	3	402.940,119 554.359,647	10.241
3	402.940,119 554.359,647	4	402.916,312 554.359,186	23.812
4	402.916,312 554.359,186	5	402.916,569 554.357,626	1.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.916,569 554.357,626	6	402.919,277 554.343,463	14.419
6	402.919,277 554.343,463	7	402.940,464 554.344,924	21.237
7	402.940,464 554.344,924	8	402.951,674 554.345,697	11.237
8	402.951,674 554.345,697	9	402.951,574 554.349,896	4.2
9	402.951,574 554.349,896	10	402.964,509 554.349,174	12.955
10	402.964,509 554.349,174	1	402.965,121 554.359,169	10.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

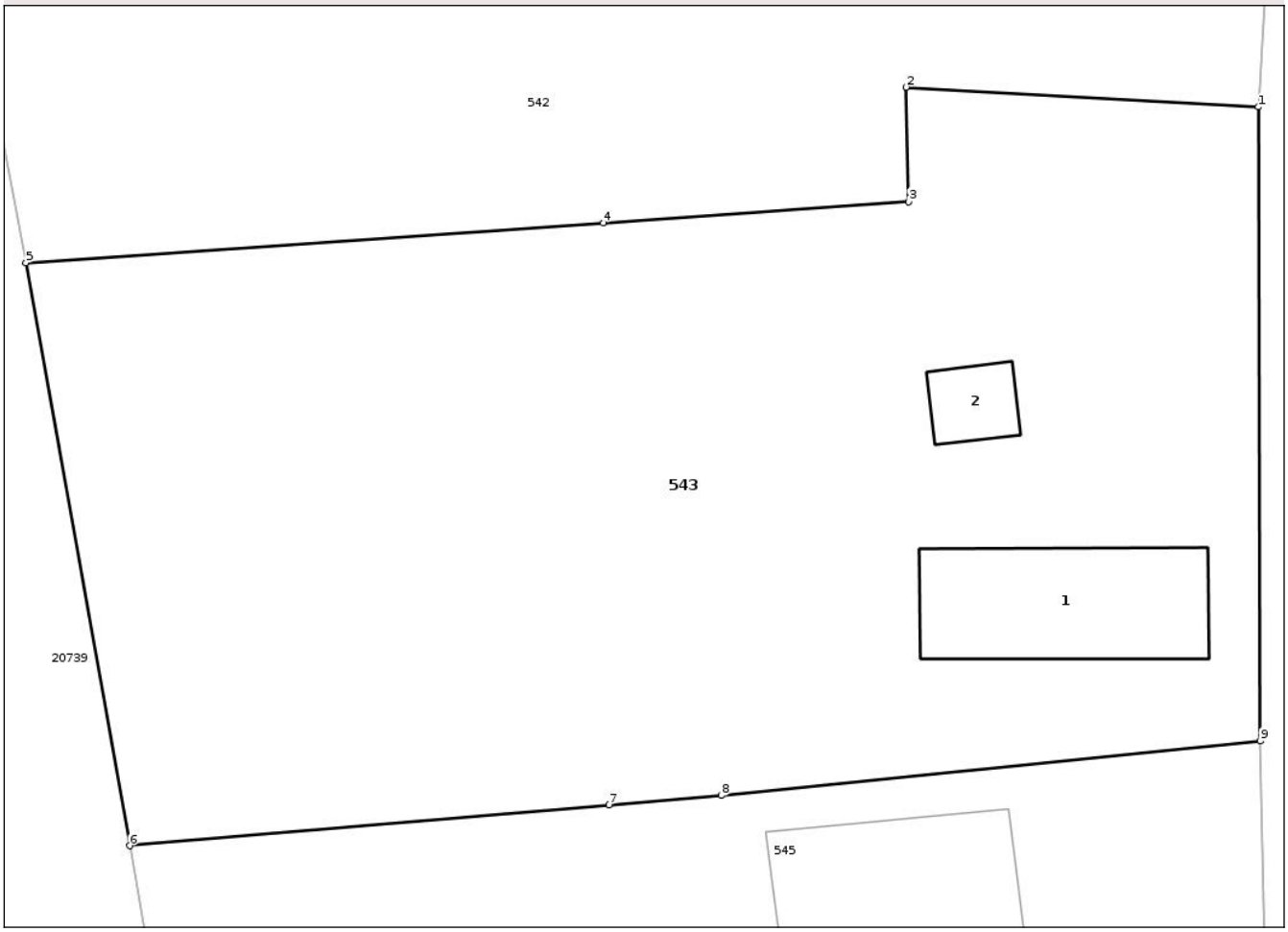
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.964,509 554.349,174	2	402.951,574 554.349,896	12.955
2	402.951,574 554.349,896	3	402.951,674 554.345,697	4.2
3	402.951,674 554.345,697	4	402.940,464 554.344,924	11.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.940,464 554.344,924	5	402.919,277 554.343,463	21.237
5	402.919,277 554.343,463	6	402.923,091 554.322,092	21.71
6	402.923,091 554.322,092	7	402.940,677 554.323,585	17.649
7	402.940,677 554.323,585	8	402.944,789 554.323,934	4.127
8	402.944,789 554.323,934	9	402.964,577 554.325,927	19.888
9	402.964,577 554.325,927	1	402.964,509 554.349,174	23.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.643	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHUȚ SERGIU-IOAN-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHUȚ SERGIU-IOAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

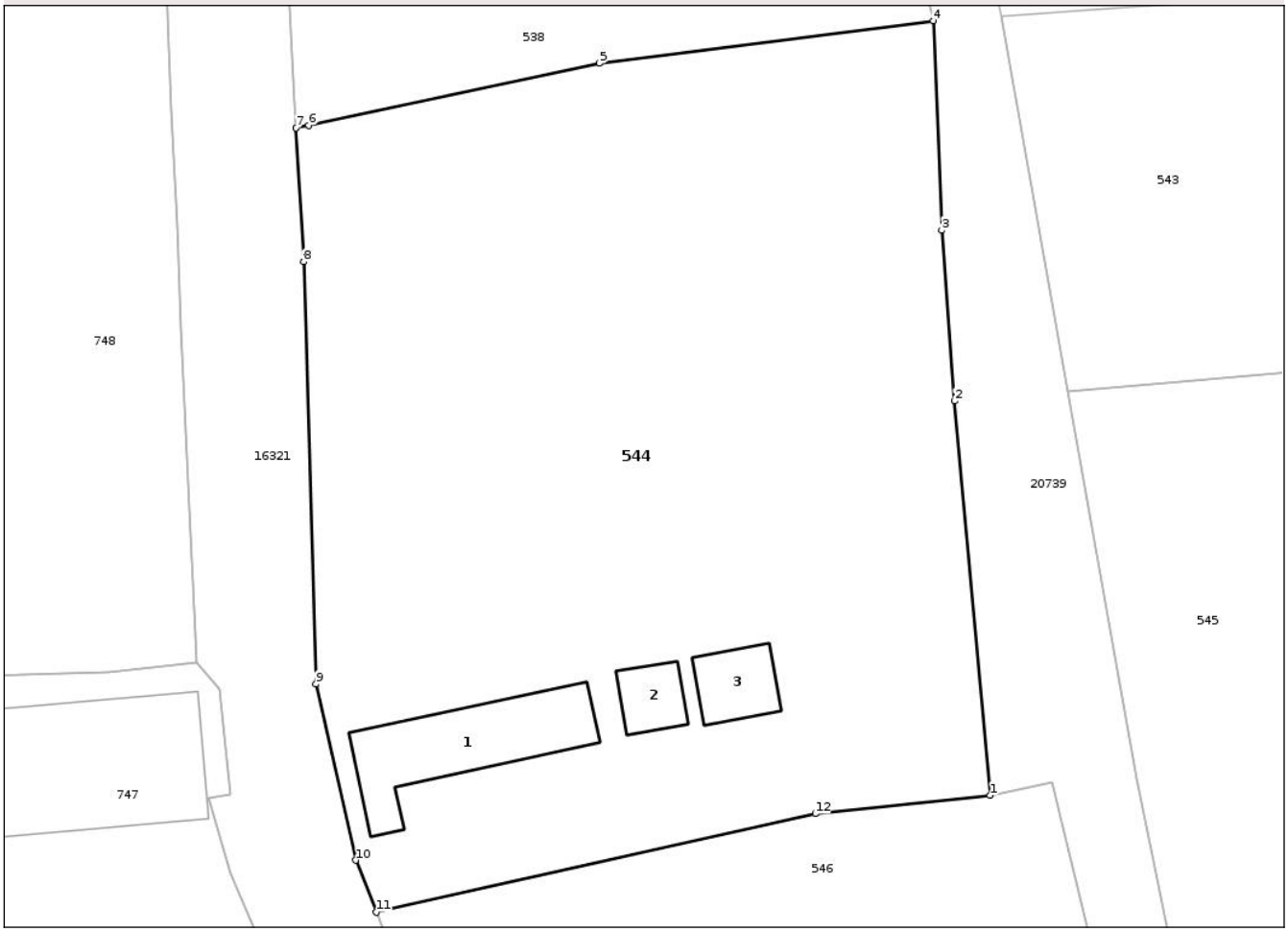
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.918,633 554.299,088	2	402.916,622 554.321,542	22.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.916,622 554.321,542	3	402.915,882 554.331,261	9.747
3	402.915,882 554.331,261	4	402.915,401 554.343,196	11.945
4	402.915,401 554.343,196	5	402.896,372 554.340,776	19.182
5	402.896,372 554.340,776	6	402.879,811 554.337,242	16.934
6	402.879,811 554.337,242	7	402.879,092 554.337,088	0.735
7	402.879,092 554.337,088	8	402.879,507 554.329,465	7.634
8	402.879,507 554.329,465	9	402.880,206 554.305,427	24.048
9	402.880,206 554.305,427	10	402.882,493 554.295,393	10.291
10	402.882,493 554.295,393	11	402.883,656 554.292,431	3.182
11	402.883,656 554.292,431	12	402.908,681 554.298,043	25.647
12	402.908,681 554.298,043	1	402.918,633 554.299,088	10.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54666	1.484	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54666-C1	Loc. Badeni, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă familială pe fundații din beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusa din: - la parter: 1 living, 1 baie, 1 dressing,-la etaj: 4 camere, 1 baie si 1 casa scării, edificată in anul 1999. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19677 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1187, din 09/05/2022 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVACS NICOLAE**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

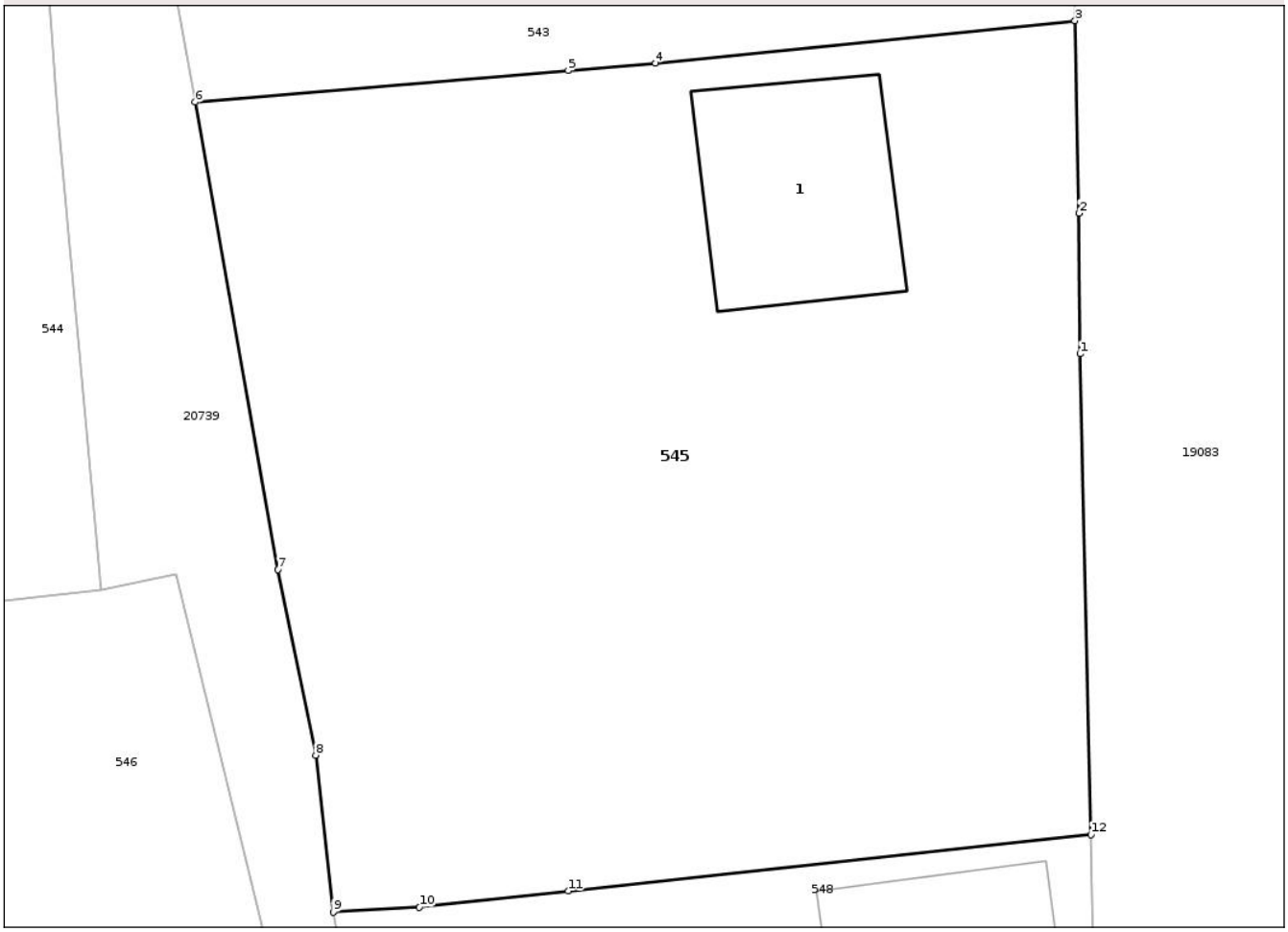
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54666	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	i147	3	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54666-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă familială pe fundații din beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusa din: - la parter: 1 living, 1 baie, 1 dressing,-la etaj: 4 camere, 1 baie si 1 casa scării, edificată in anul 1999. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.964,821 554.310,23	2	402.964,776 554.316,855	6.625
2	402.964,776 554.316,855	3	402.964,577 554.325,927	9.074
3	402.964,577 554.325,927	4	402.944,789 554.323,934	19.888
4	402.944,789 554.323,934	5	402.940,677 554.323,585	4.127
5	402.940,677 554.323,585	6	402.923,091 554.322,092	17.649
6	402.923,091 554.322,092	7	402.926,983 554.300,065	22.368
7	402.926,983 554.300,065	8	402.928,766 554.291,317	8.927
8	402.928,766 554.291,317	9	402.929,6 554.283,924	7.44
9	402.929,6 554.283,924	10	402.933,658 554.284,166	4.065
10	402.933,658 554.284,166	11	402.940,677 554.284,922	7.06
11	402.940,677 554.284,922	12	402.965,325 554.287,576	24.79
12	402.965,325 554.287,576	1	402.964,821 554.310,23	22.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57073	Din acte: 1.200 Masurata: 800	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial:Vest, Nord, Est neimprejmuit,Sud cu gard de plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13469 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 27734/2083, din 17/11/1997 emis de CJPSDDPAT (TP ; act administrativ nr 1688 din 28.02.2025, emis de Primaria com. Moldovenesti;act notarial nr 40 din 13.05.2019, emis de BNP Munteanu Ovidiu);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57073 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 1816 Bădeni prev cu nr. top. 1057, 1058	A1
Act Notarial nr. 40, din 13/05/2019 emis de BNP Munteanu Ovidiu (CM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVACS ELEONORA**	
23003 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 450 - Contract de partaj voluntar, din 27/05/2025 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVACS ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

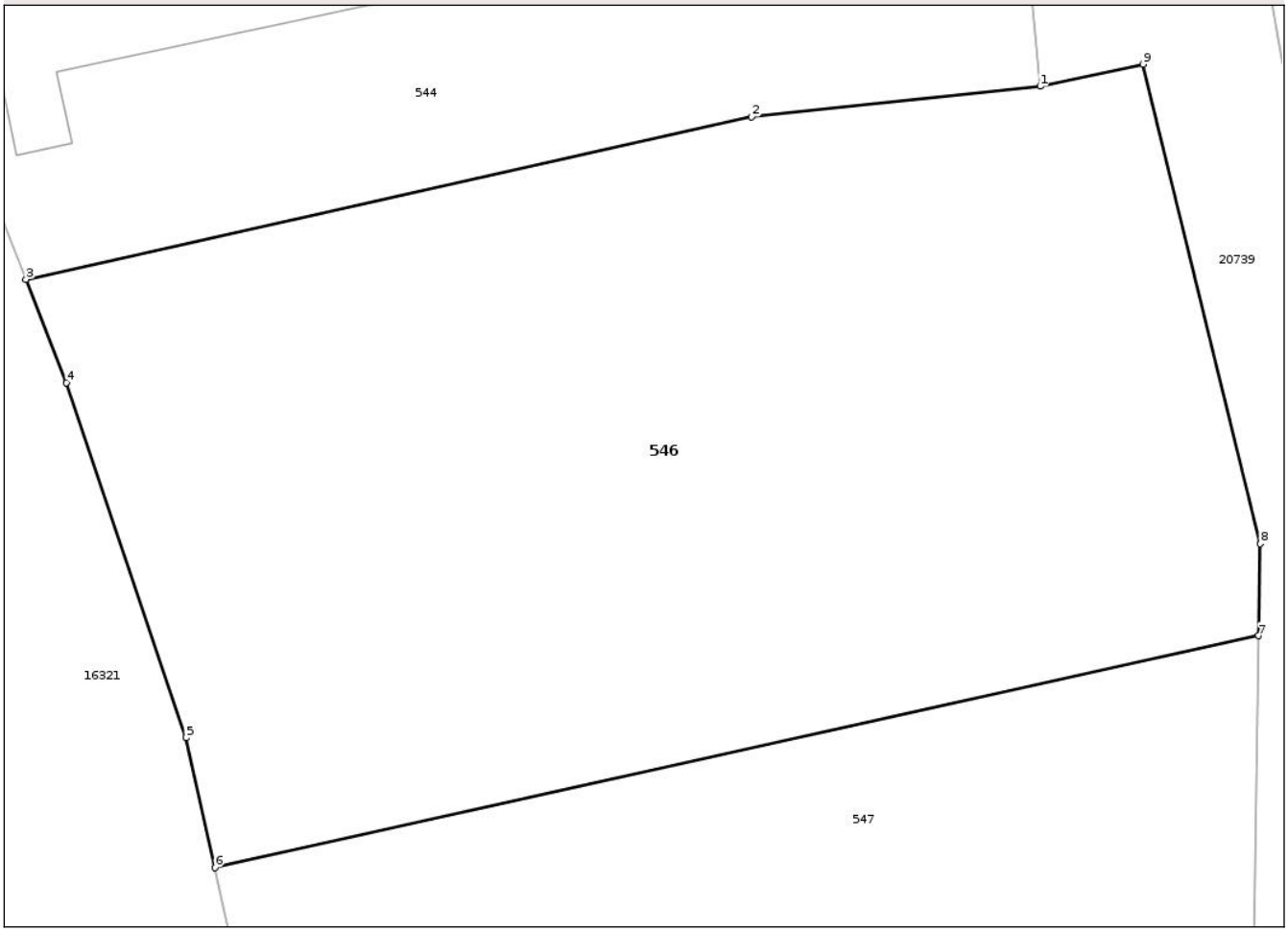
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57073	Din acte: 1.200 Masurata: 800	Teren imprejmuit partial:Vest, Nord, Est neimprejmuit,Sud cu gard de plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	i145	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.918,633 554.299,088	2	402.908,681 554.298,043	10.007
2	402.908,681 554.298,043	3	402.883,656 554.292,431	25.647
3	402.883,656 554.292,431	4	402.885,057 554.288,862	3.834
4	402.885,057 554.288,862	5	402.889,185 554.276,628	12.912
5	402.889,185 554.276,628	6	402.890,174 554.272,143	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.890,174 554.272,143	7	402.926,174 554.280,143	36.878
7	402.926,174 554.280,143	8	402.926,228 554.283,315	3.173
8	402.926,228 554.283,315	9	402.922,191 554.299,85	17.021
9	402.922,191 554.299,85	1	402.918,633 554.299,088	3.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

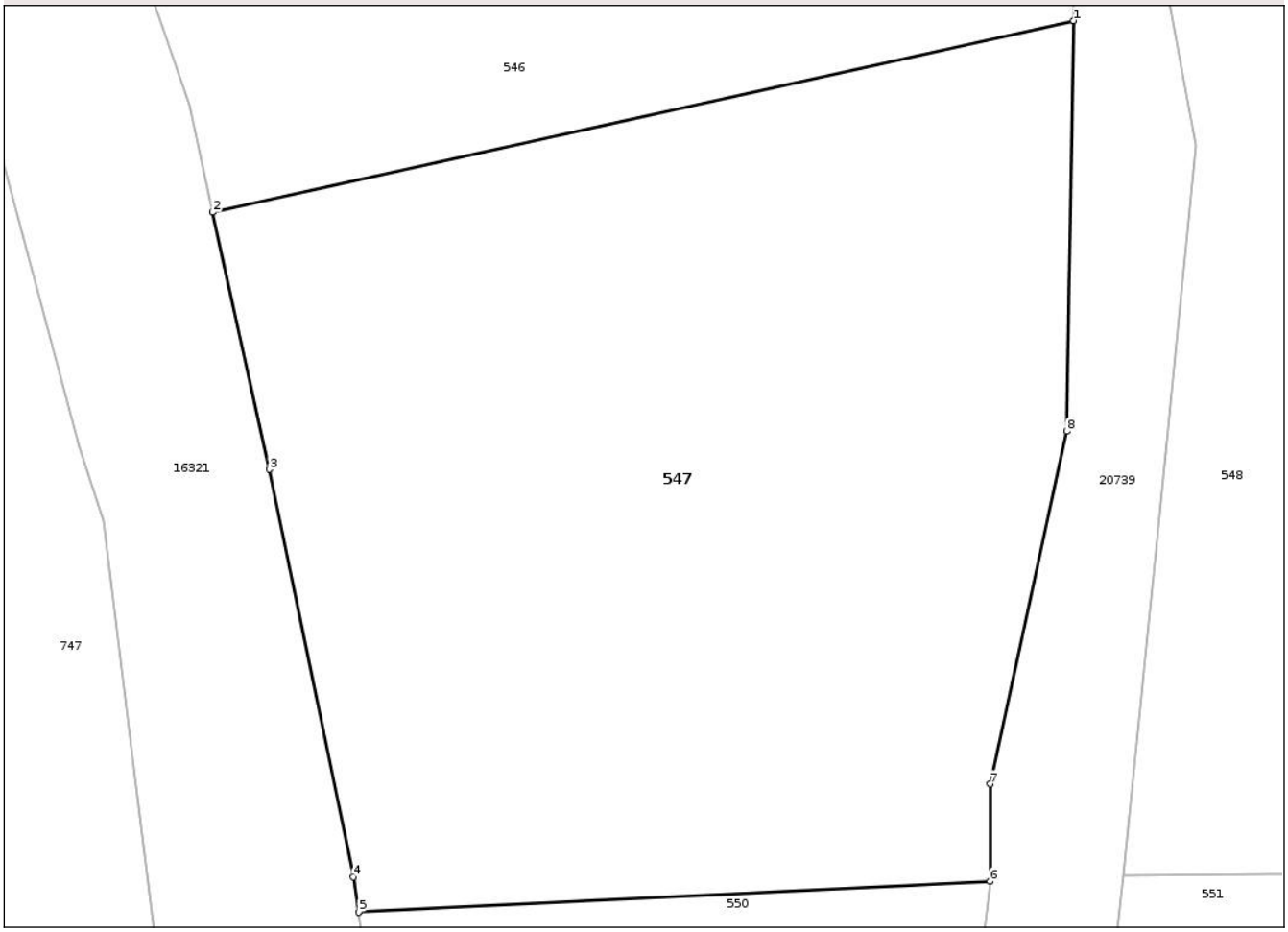
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.038	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.926,174 554.280,143	2	402.890,174 554.272,143	36.878
2	402.890,174 554.272,143	3	402.892,542 554.261,408	10.993
3	402.892,542 554.261,408	4	402.896,052 554.244,388	17.378
4	402.896,052 554.244,388	5	402.896,281 554.242,917	1.489
5	402.896,281 554.242,917	6	402.922,68 554.244,198	26.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.922,68 554.244,198	7	402.922,68 554.248,269	4.071
7	402.922,68 554.248,269	8	402.925,884 554.262,998	15.074
8	402.925,884 554.262,998	1	402.926,174 554.280,143	17.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 908 Masurata: 1.492	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1444, din 03/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUINA NICODIM**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR SAVETA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

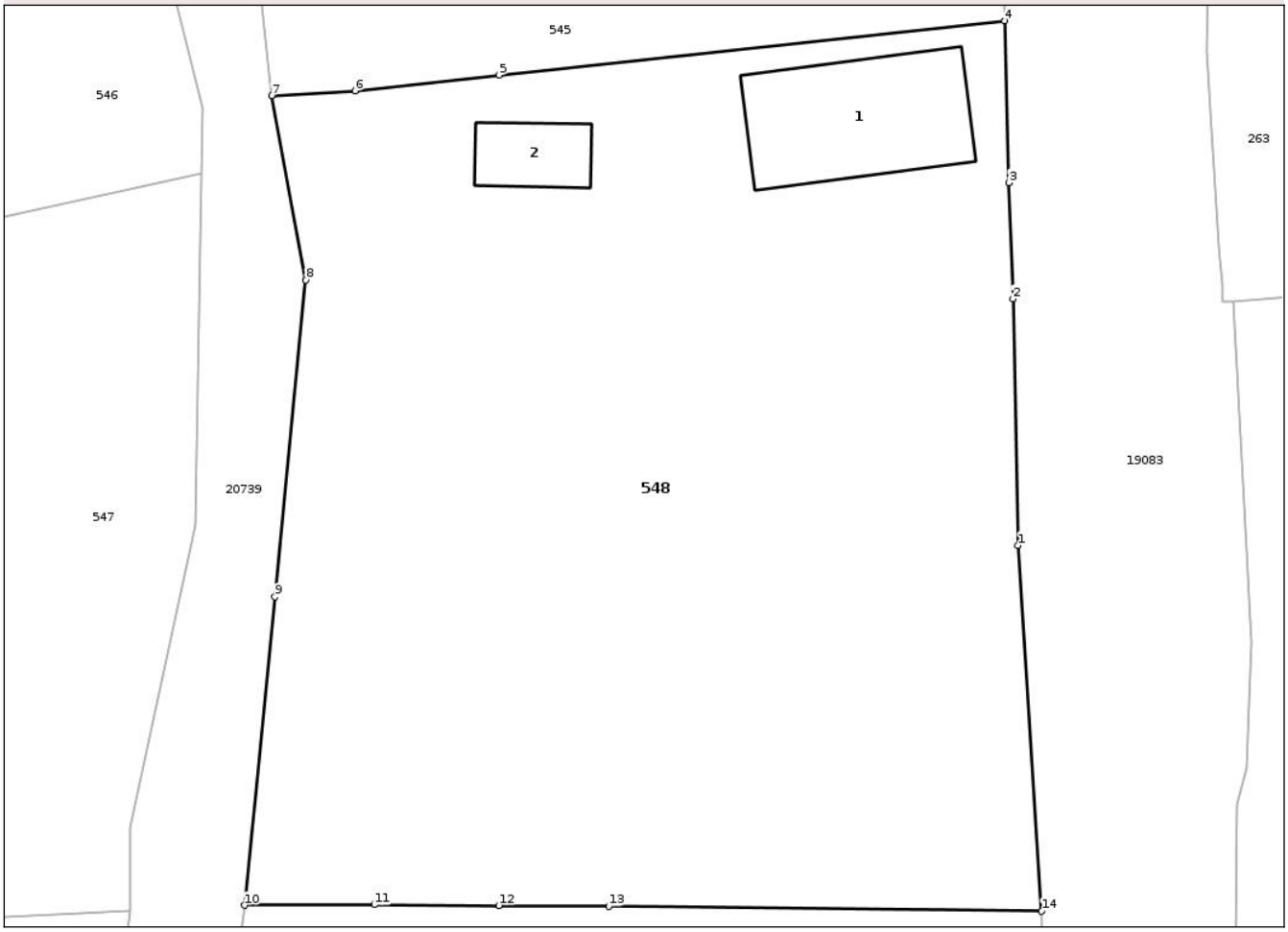
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 908 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	892	I 146	4/1	-	
2	curti constructii	DA	600	I 146	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.965,974 554.262,005	2	402.965,718 554.274,022	12.02
2	402.965,718 554.274,022	3	402.965,53 554.279,68	5.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.965,53 554.279,68	4	402.965,325 554.287,576	7.899
4	402.965,325 554.287,576	5	402.940,677 554.284,922	24.79
5	402.940,677 554.284,922	6	402.933,658 554.284,166	7.06
6	402.933,658 554.284,166	7	402.929,6 554.283,924	4.065
7	402.929,6 554.283,924	8	402.931,267 554.274,941	9.137
8	402.931,267 554.274,941	9	402.929,749 554.259,5	15.515
9	402.929,749 554.259,5	10	402.928,274 554.244,47	15.103
10	402.928,274 554.244,47	11	402.934,603 554.244,506	6.329
11	402.934,603 554.244,506	12	402.940,677 554.244,469	6.074
12	402.940,677 554.244,469	13	402.946,025 554.244,436	5.348
13	402.946,025 554.244,436	14	402.967,122 554.244,184	21.099
14	402.967,122 554.244,184	1	402.965,974 554.262,005	17.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	632	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.921,996 554.238,294	2	402.922,68 554.244,198	5.943
2	402.922,68 554.244,198	3	402.896,281 554.242,917	26.43
3	402.896,281 554.242,917	4	402.898,078 554.229,454	13.582
4	402.898,078 554.229,454	5	402.899,935 554.219,358	10.265
5	402.899,935 554.219,358	6	402.900,43 554.207,305	12.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.900,43 554.207,305	7	402.902,079 554.204,135	3.574
7	402.902,079 554.204,135	8	402.902,406 554.204,103	0.329
8	402.902,406 554.204,103	9	402.900,65 554.218,964	14.965
9	402.900,65 554.218,964	10	402.921,996 554.216,833	21.452
10	402.921,996 554.216,833	11	402.921,996 554.222,834	6.001
11	402.921,996 554.222,834	1	402.921,996 554.238,294	15.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ILIE**	
1 / 03/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BACIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

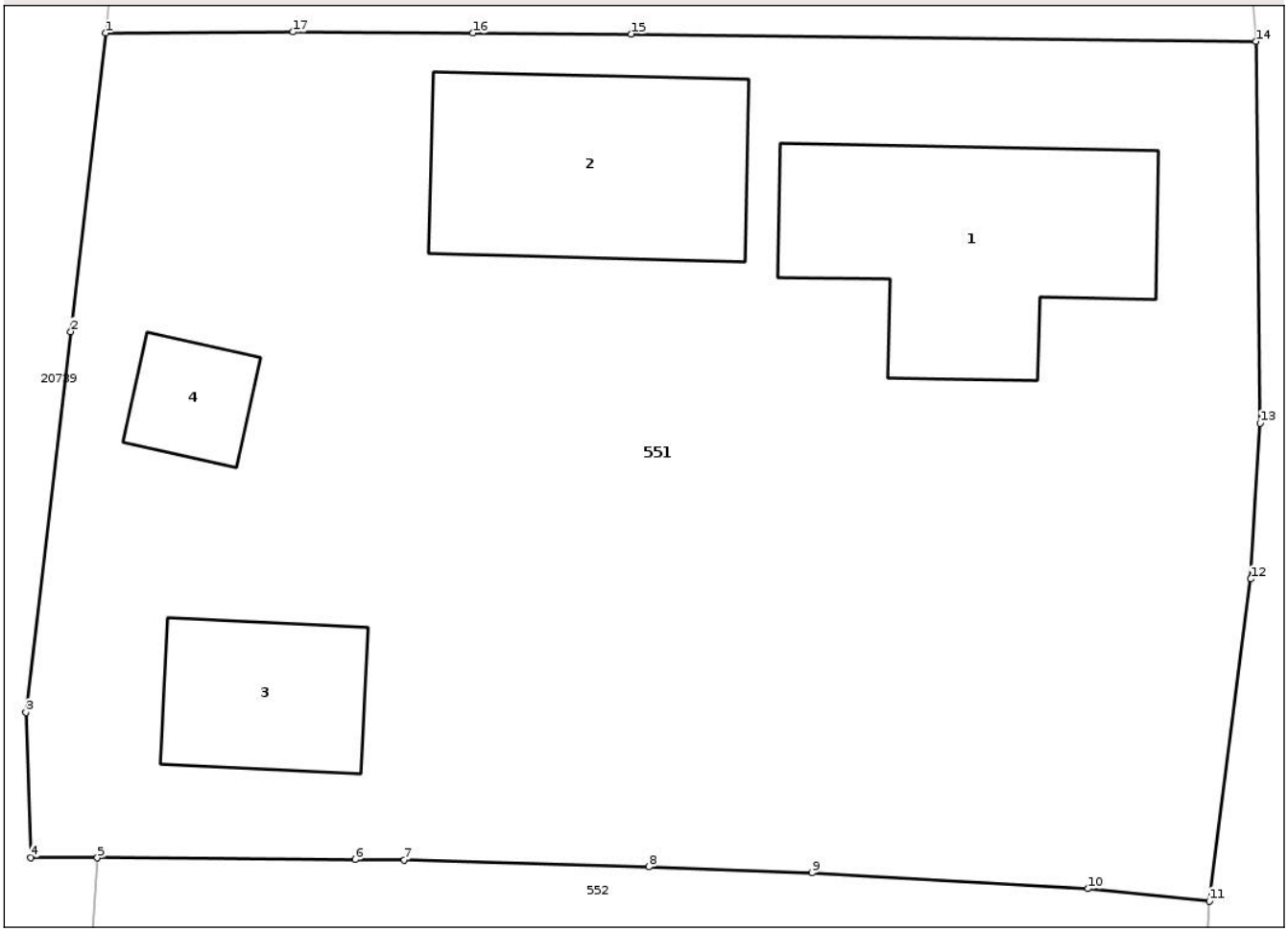
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.928,274 554.244,47	2	402.927,089 554.234,397	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.927,089 554.234,397	3	402.925,576 554.221,544	12.942
3	402.925,576 554.221,544	4	402.925,748 554.216,652	4.895
4	402.925,748 554.216,652	5	402.927,99 554.216,637	2.242
5	402.927,99 554.216,637	6	402.936,703 554.216,577	8.714
6	402.936,703 554.216,577	7	402.938,356 554.216,566	1.653
7	402.938,356 554.216,566	8	402.946,618 554.216,331	8.265
8	402.946,618 554.216,331	9	402.952,131 554.216,137	5.516
9	402.952,131 554.216,137	10	402.961,458 554.215,6	9.342
10	402.961,458 554.215,6	11	402.965,552 554.215,184	4.115
11	402.965,552 554.215,184	12	402.966,947 554.226,049	10.954
12	402.966,947 554.226,049	13	402.967,27 554.231,304	5.265
13	402.967,27 554.231,304	14	402.967,122 554.244,184	12.881
14	402.967,122 554.244,184	15	402.946,025 554.244,436	21.099
15	402.946,025 554.244,436	16	402.940,677 554.244,469	5.348
16	402.940,677 554.244,469	17	402.934,603 554.244,506	6.074
17	402.934,603 554.244,506	1	402.928,274 554.244,47	6.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 304, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56929	880	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27291 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 547 - Contract de vânzare, din 20/06/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ILIE**, si sotia 2) **BACIU VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

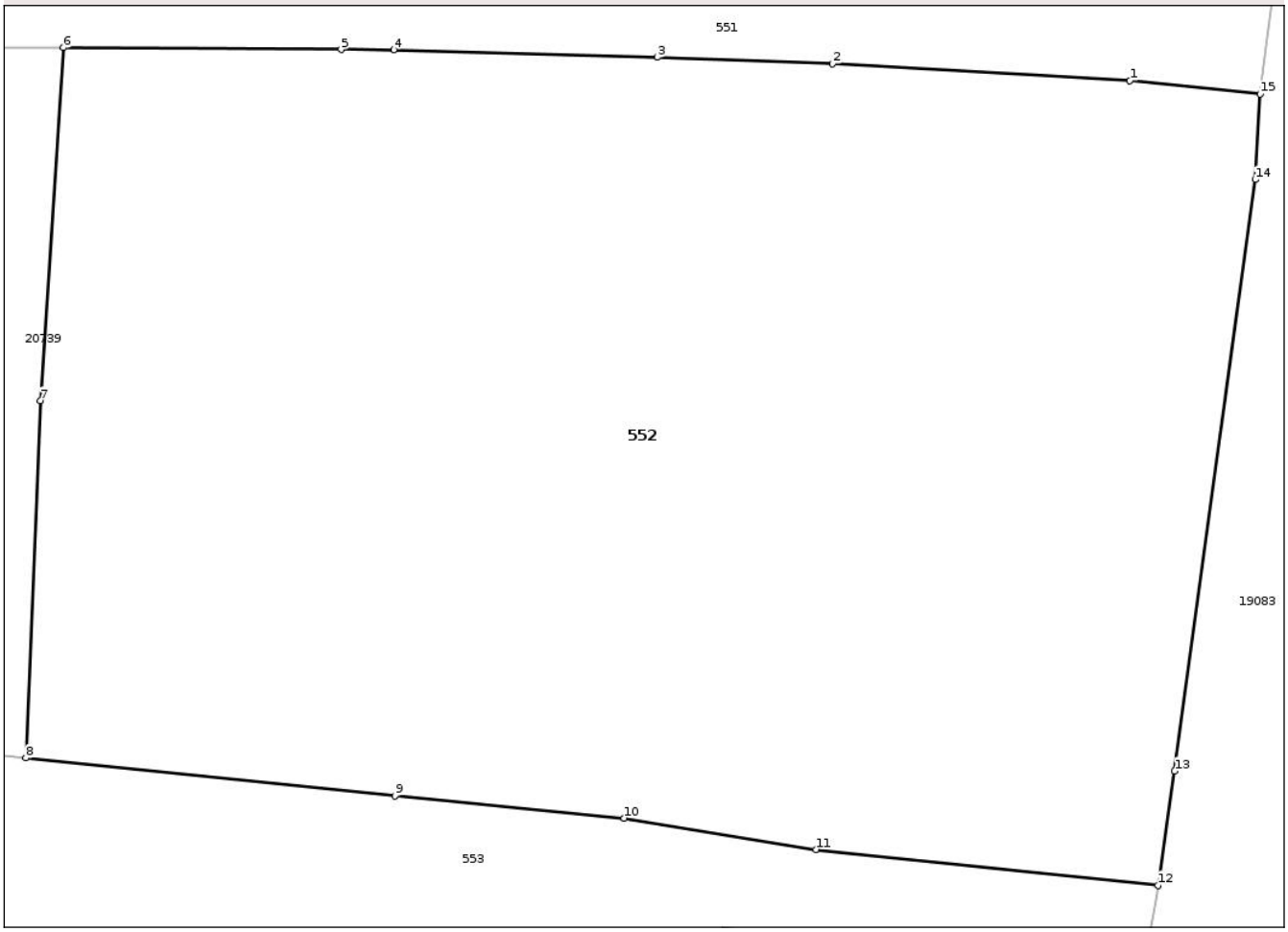
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56929	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	I 146	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.961,458 554.215,6	2	402.952,131 554.216,137	9.342
2	402.952,131 554.216,137	3	402.946,618 554.216,331	5.516
3	402.946,618 554.216,331	4	402.938,356 554.216,566	8.265
4	402.938,356 554.216,566	5	402.936,703 554.216,577	1.653
5	402.936,703 554.216,577	6	402.927,99 554.216,637	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.927,99 554.216,637	7	402.927,267 554.205,565	11.096
7	402.927,267 554.205,565	8	402.926,805 554.194,361	11.213
8	402.926,805 554.194,361	9	402.938,385 554.193,175	11.641
9	402.938,385 554.193,175	10	402.945,585 554.192,48	7.233
10	402.945,585 554.192,48	11	402.951,604 554.191,493	6.099
11	402.951,604 554.191,493	12	402.962,341 554.190,372	10.795
12	402.962,341 554.190,372	13	402.962,865 554.193,954	3.62
13	402.962,865 554.193,954	14	402.965,397 554.212,499	18.717
14	402.965,397 554.212,499	15	402.965,552 554.215,184	2.689
15	402.965,552 554.215,184	1	402.961,458 554.215,6	4.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/784, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSAN I VICTORIA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOZON VIOREL-CLAUDIU**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOZON VIOREL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

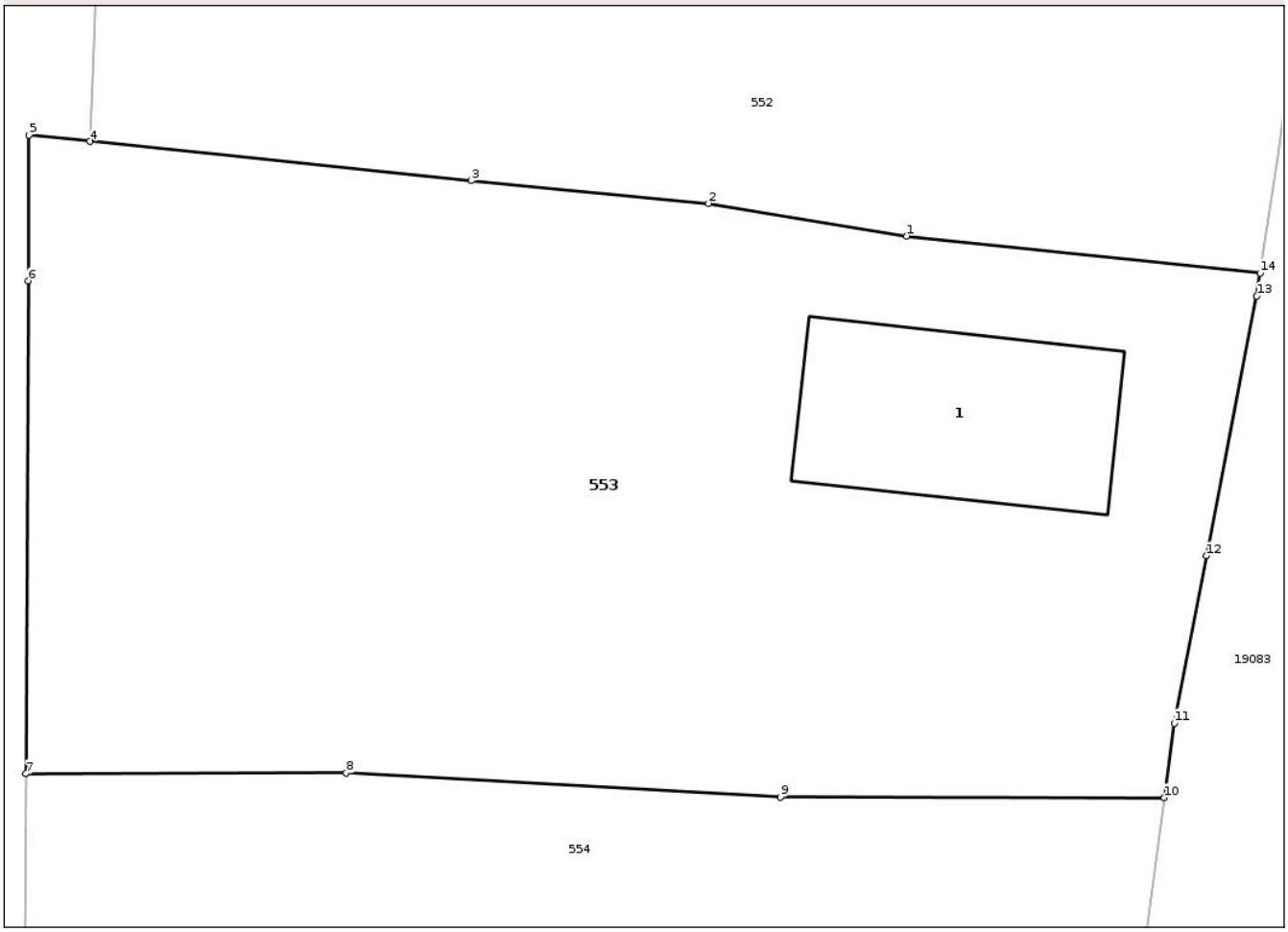
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	I 145	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.951,604 554.191,493	2	402.945,585 554.192,48	6.099
2	402.945,585 554.192,48	3	402.938,385 554.193,175	7.233
3	402.938,385 554.193,175	4	402.926,805 554.194,361	11.641
4	402.926,805 554.194,361	5	402.924,941 554.194,552	1.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.924,941 554.194,552	6	402.924,922 554.190,135	4.417
6	402.924,922 554.190,135	7	402.924,857 554.175,183	14.952
7	402.924,857 554.175,183	8	402.934,588 554.175,204	9.731
8	402.934,588 554.175,204	9	402.947,77 554.174,474	13.203
9	402.947,77 554.174,474	10	402.959,427 554.174,453	11.657
10	402.959,427 554.174,453	11	402.959,73 554.176,72	2.287
11	402.959,73 554.176,72	12	402.960,709 554.181,792	5.166
12	402.960,709 554.181,792	13	402.962,239 554.189,676	8.031
13	402.962,239 554.189,676	14	402.962,341 554.190,372	0.703
14	402.962,341 554.190,372	1	402.951,604 554.191,493	10.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55949	630	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55949-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23371 / 11/08/2020		
Act Administrativ nr. 27918/1167, din 07/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire și lege , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP CONSTANTIN**	
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare 3928 din 11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

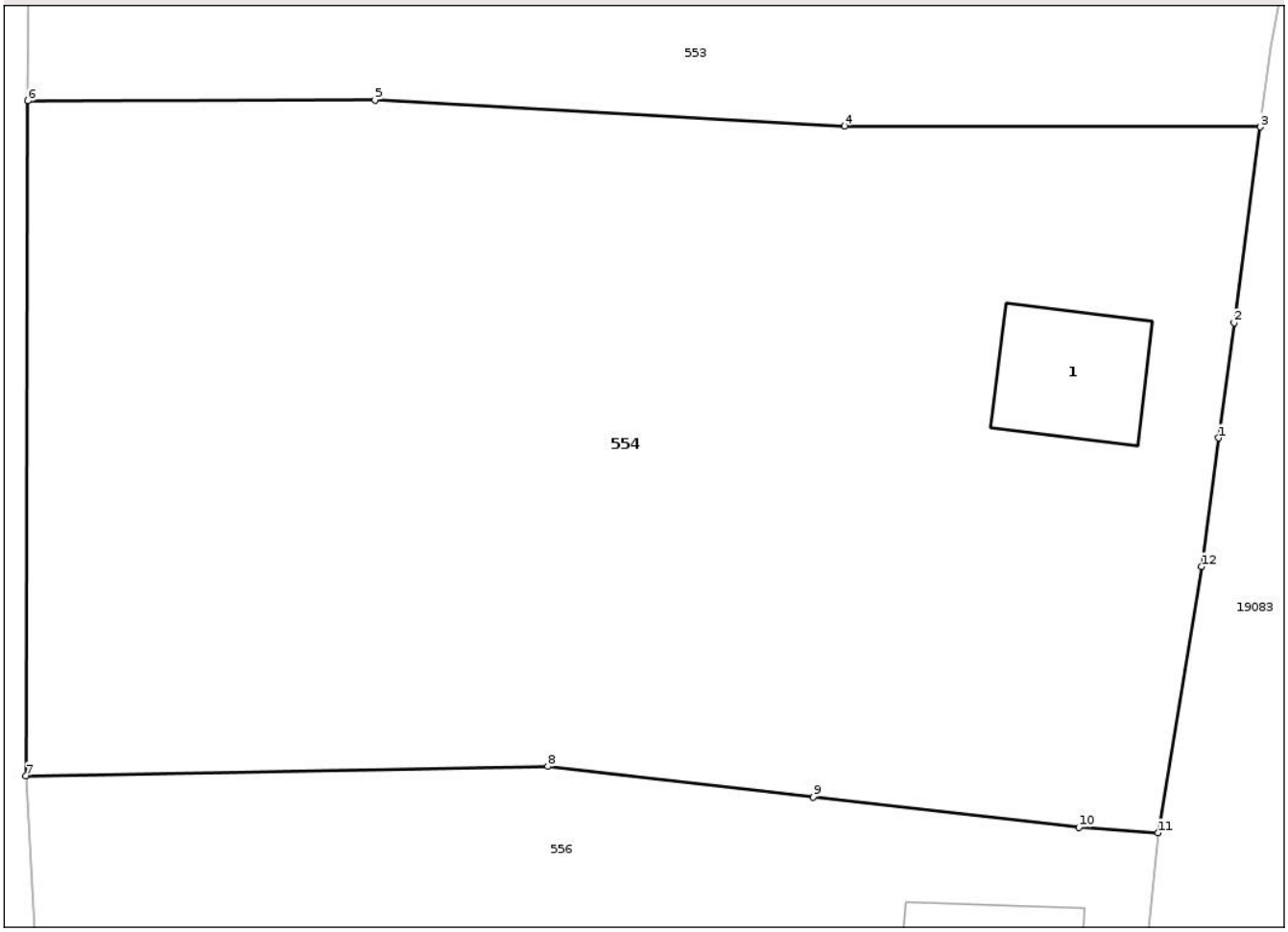
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55949	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	I146	8	-	
2	arabil	DA	450	I146	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55949-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.958,26 554.165,736	2	402.958,692 554.168,961	3.254
2	402.958,692 554.168,961	3	402.959,427 554.174,453	5.541
3	402.959,427 554.174,453	4	402.947,77 554.174,474	11.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.947,77 554.174,474	5	402.934,588 554.175,204	13.203
5	402.934,588 554.175,204	6	402.924,857 554.175,183	9.731
6	402.924,857 554.175,183	7	402.924,799 554.156,266	18.917
7	402.924,799 554.156,266	8	402.939,439 554.156,528	14.642
8	402.939,439 554.156,528	9	402.946,89 554.155,676	7.5
9	402.946,89 554.155,676	10	402.954,341 554.154,824	7.5
10	402.954,341 554.154,824	11	402.956,558 554.154,669	2.222
11	402.956,558 554.154,669	12	402.957,779 554.162,131	7.561
12	402.957,779 554.162,131	1	402.958,26 554.165,736	3.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOZON VIOREL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	839	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.902,406 554.204,103	2	402.902,079 554.204,135	0.329
2	402.902,079 554.204,135	3	402.901,22 554.200,343	3.888
3	402.901,22 554.200,343	4	402.899,946 554.192,498	7.948
4	402.899,946 554.192,498	5	402.899,251 554.187,634	4.913
5	402.899,251 554.187,634	6	402.897,834 554.177,712	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.897,834 554.177,712	7	402.896,692 554.169,687	8.106
7	402.896,692 554.169,687	8	402.897,034 554.160,741	8.953
8	402.897,034 554.160,741	9	402.899,594 554.152,117	8.996
9	402.899,594 554.152,117	10	402.901,565 554.145,475	6.928
10	402.901,565 554.145,475	11	402.907,426 554.148,264	6.49
11	402.907,426 554.148,264	12	402.911,632 554.150,265	4.658
12	402.911,632 554.150,265	13	402.921,228 554.155,55	10.955
13	402.921,228 554.155,55	14	402.921,559 554.155,733	0.378
14	402.921,559 554.155,733	15	402.920,425 554.183,758	28.048
15	402.920,425 554.183,758	16	402.904,977 554.182,355	15.512
16	402.904,977 554.182,355	1	402.902,406 554.204,103	21.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56937	Din acte: 800 Masurata: 551	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit; Parte din CF 56937.Diferența de suprafață se regăsește la ID 21625

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56937-C1	Loc. Badeni, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN O CAMERA SI BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29041 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 121 act de dezmembrare, din 02/07/2024 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56937 a imobilului cu numarul cadastral 56937 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50784 inscris in cartea funciara 50784;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEBAN ADELA-MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

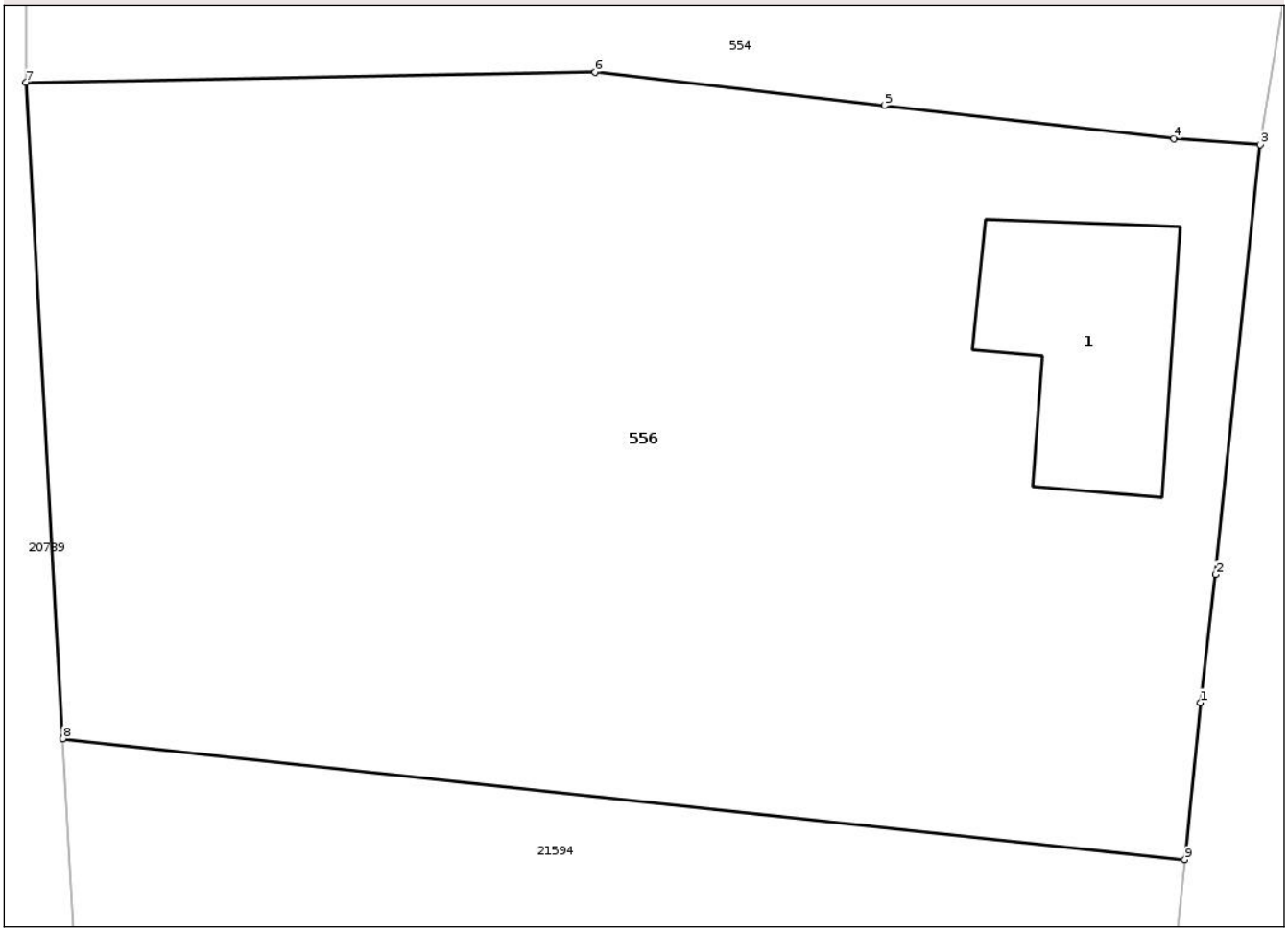
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56937	Din acte: 800 Masurata: 551	Parte din CF 56937.Diferența de suprafață se regăsește la ID 21625

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	I145	9/1	-	
2	curti constructii	DA	64	I145	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56937-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN O CAMERA SI BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.955,013 554.140,312	2	402.955,414 554.143,609	3.321
2	402.955,414 554.143,609	3	402.956,558 554.154,669	11.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.956,558 554.154,669	4	402.954,341 554.154,824	2.222
4	402.954,341 554.154,824	5	402.946,89 554.155,676	7.5
5	402.946,89 554.155,676	6	402.939,439 554.156,528	7.5
6	402.939,439 554.156,528	7	402.924,799 554.156,266	14.642
7	402.924,799 554.156,266	8	402.925,752 554.139,386	16.907
8	402.925,752 554.139,386	9	402.954,62 554.136,271	29.035
9	402.954,62 554.136,271	1	402.955,013 554.140,312	4.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52900	1.800	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36074 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 4245, din 27/08/2021 emis de N.P. AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI IOSIF**, și soția 2) **CSEGEZI ENIKŐ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52900	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	55	229/2	-	.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.920,13 554.121,848	2	402.914,03 554.122,603	6.147
2	402.914,03 554.122,603	3	402.908,229 554.123,321	5.845
3	402.908,229 554.123,321	4	402.907,929 554.123,358	0.302
4	402.907,929 554.123,358	5	402.901,411 554.096,851	27.297
5	402.901,411 554.096,851	6	402.897,168 554.074,353	22.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.897,168 554.074,353	7	402.894,729 554.057,95	16.583
7	402.894,729 554.057,95	8	402.894,686 554.046,9	11.05
8	402.894,686 554.046,9	9	402.894,611 554.028,051	18.849
9	402.894,611 554.028,051	10	402.895,203 554.016,746	11.32
10	402.895,203 554.016,746	11	402.895,43 554.012,41	4.342
11	402.895,43 554.012,41	12	402.908,286 554.010,119	13.059
12	402.908,286 554.010,119	1	402.920,13 554.121,848	112.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54070	2.600	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8327 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 615, din 31/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr. 149/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 6717/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun , dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSALAI ERNO ARPAD**, și soția 2) **CSALAI MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

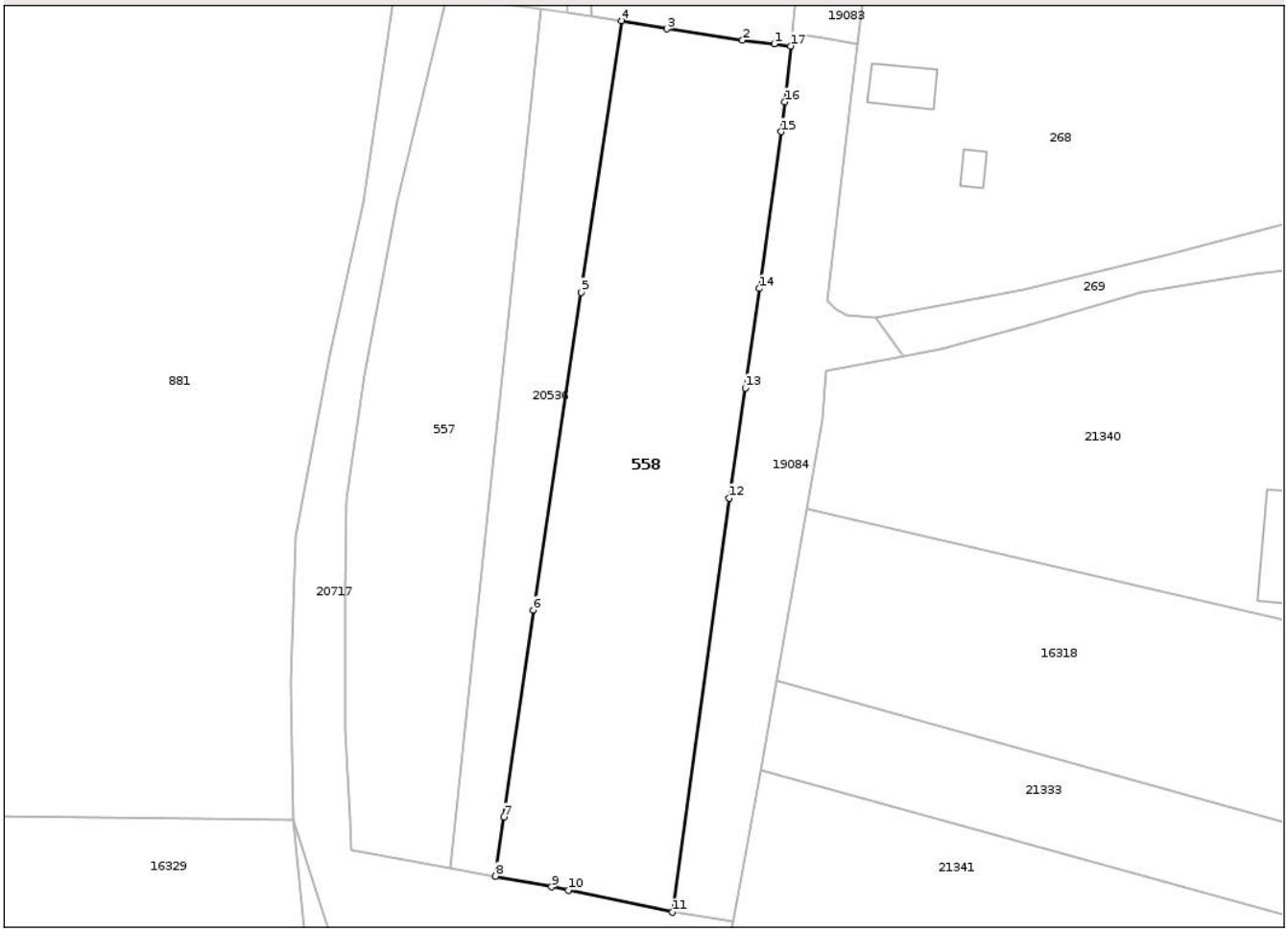
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54070	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	55	229/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.950,498 554.117,331	2	402.946,368 554.117,802	4.157
2	402.946,368 554.117,802	3	402.936,521 554.119,263	9.955
3	402.936,521 554.119,263	4	402.930,66 554.120,326	5.957
4	402.930,66 554.120,326	5	402.925,36 554.085,02	35.702
5	402.925,36 554.085,02	6	402.919,1 554.043,68	41.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.919,1 554.043,68	7	402.915,306 554.016,753	27.193
7	402.915,306 554.016,753	8	402.914,222 554.009,061	7.768
8	402.914,222 554.009,061	9	402.921,515 554.007,675	7.424
9	402.921,515 554.007,675	10	402.923,704 554.007,259	2.228
10	402.923,704 554.007,259	11	402.937,259 554.004,392	13.855
11	402.937,259 554.004,392	12	402.944,59 554.058,26	54.365
12	402.944,59 554.058,26	13	402.946,72 554.072,57	14.468
13	402.946,72 554.072,57	14	402.948,558 554.085,498	13.058
14	402.948,558 554.085,498	15	402.951,373 554.105,883	20.578
15	402.951,373 554.105,883	16	402.951,864 554.109,771	3.919
16	402.951,864 554.109,771	17	402.952,609 554.117,043	7.31
17	402.952,609 554.117,043	1	402.950,498 554.117,331	2.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50636	600	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50636-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: ;LA DEMISOL: GARAJ;LA PARTER: 3 CAMERE, ;LA MANSARDA: POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15927 / 10/08/2010		
Act Administrativ nr. 19943, din 07/06/2010 emis de TITLU DE PROPRIETATE;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50636 Moldovenești a imobilului cu nr. top. 801 înscris în CF IE 50590 Moldovenești (Cf de hartie 2237 Bădeni) alipit cu imobilul cu nr. top. 800/2 rezultat din dezmembrarea imobilului prev cu nr. top. 800 înscris în CF de hartie 406 Bădeni	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI DOMOKOS**	
Act Administrativ nr. 2396, din 14/07/2010 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALFI DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

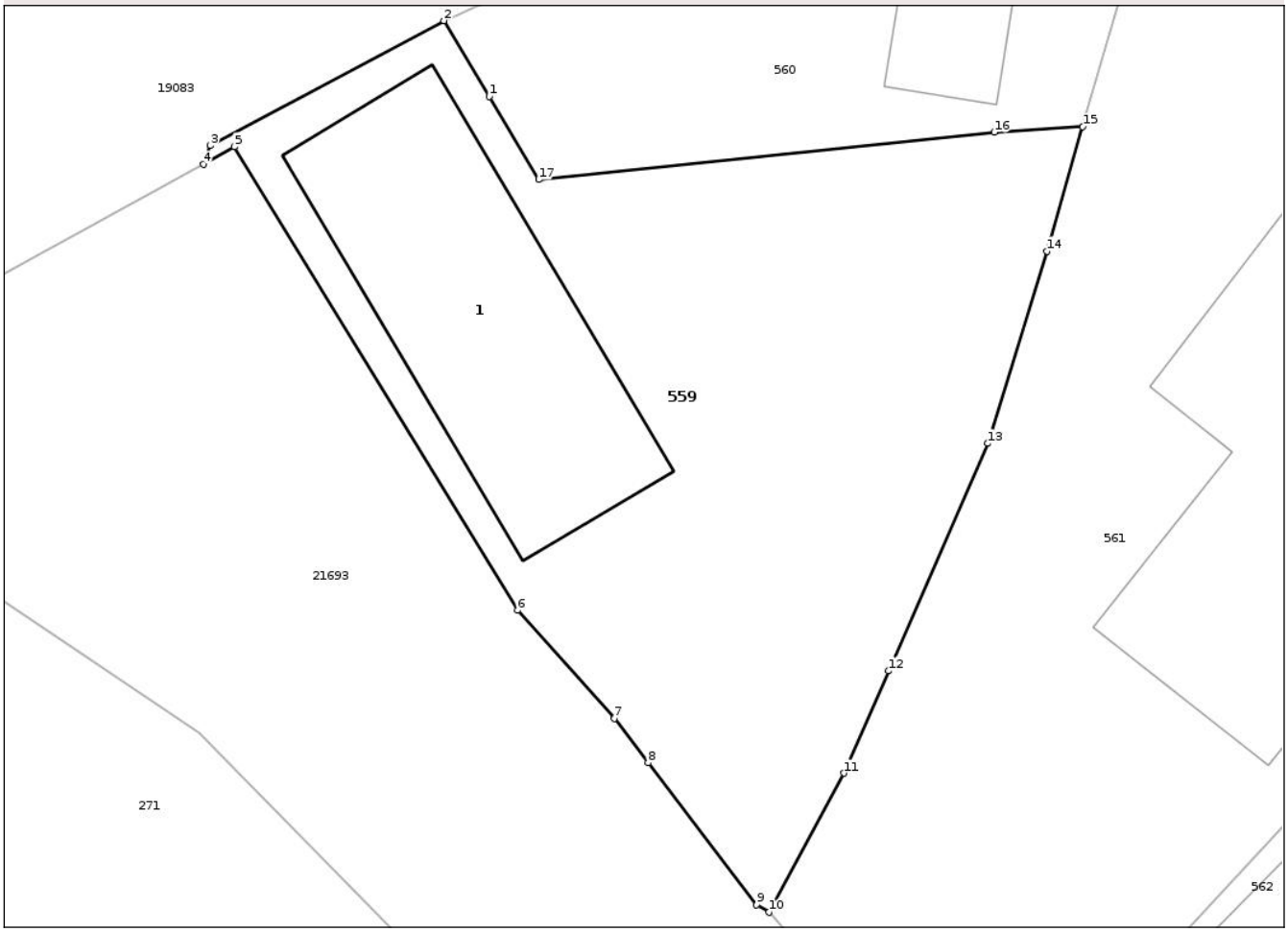
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50636	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	104	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50636-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: ;LA DEMISOL: GARAJ;LA PARTER: 3 CAMERE, ;LA MANSARDA: POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.115,357 554.980,243	2	403.113,532 554.983,297	3.558
2	403.113,532 554.983,297	3	403.104,098 554.978,263	10.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.104,098 554.978,263	4	403.103,813 554.977,503	0.812
4	403.103,813 554.977,503	5	403.105,066 554.978,21	1.439
5	403.105,066 554.978,21	6	403.116,503 554.959,514	21.917
6	403.116,503 554.959,514	7	403.120,403 554.955,146	5.856
7	403.120,403 554.955,146	8	403.121,771 554.953,36	2.25
8	403.121,771 554.953,36	9	403.126,156 554.947,634	7.212
9	403.126,156 554.947,634	10	403.126,65 554.947,335	0.577
10	403.126,65 554.947,335	11	403.129,682 554.952,944	6.376
11	403.129,682 554.952,944	12	403.131,48 554.957,069	4.5
12	403.131,48 554.957,069	13	403.135,482 554.966,249	10.014
13	403.135,482 554.966,249	14	403.137,893 554.973,999	8.116
14	403.137,893 554.973,999	15	403.139,329 554.979,017	5.219
15	403.139,329 554.979,017	16	403.135,755 554.978,802	3.581
16	403.135,755 554.978,802	17	403.117,362 554.976,888	18.492
17	403.117,362 554.976,888	1	403.115,357 554.980,243	3.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

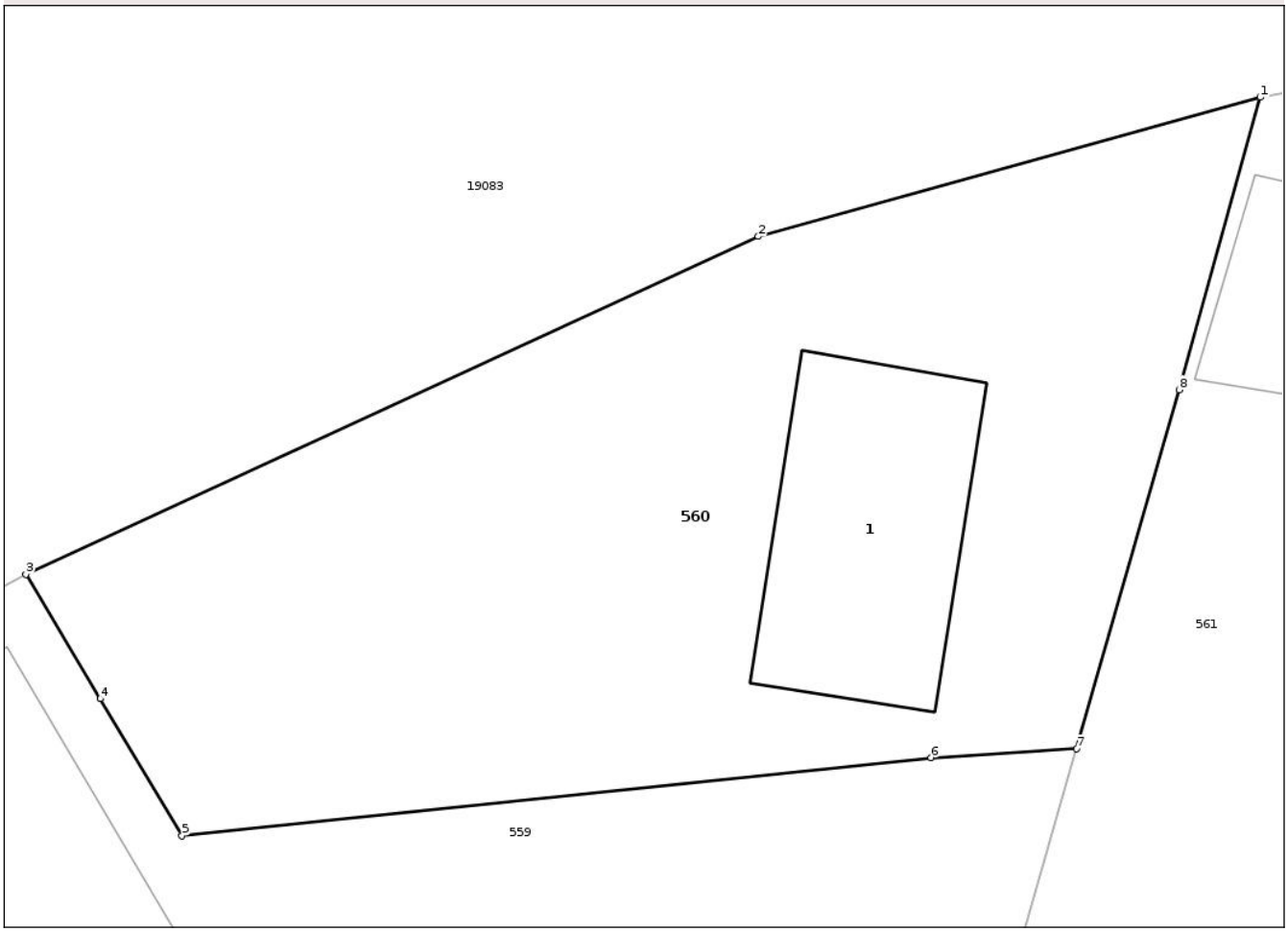
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.143,841 554.994,995	2	403.131,516 554.991,582	12.789
2	403.131,516 554.991,582	3	403.113,532 554.983,297	19.801
3	403.113,532 554.983,297	4	403.115,357 554.980,243	3.558
4	403.115,357 554.980,243	5	403.117,362 554.976,888	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.117,362 554.976,888	6	403.135,755 554.978,802	18.492
6	403.135,755 554.978,802	7	403.139,329 554.979,017	3.581
7	403.139,329 554.979,017	8	403.141,849 554.987,821	9.158
8	403.141,849 554.987,821	1	403.143,841 554.994,995	7.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 305, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54271	1.338	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54271-C1	Loc. Badeni, Nr. 305, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa;
A1.2	54271-C2	Loc. Badeni, Nr. 305, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:209 mp; Casa de locuit-Azil de batrani, edificat in anul 1999, in regim S+P+E+M, cu suprafata desfasurat construita de 716,3mp, pe fundatie de beton, pereti din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla compusa din:; subsol:casa cazan, depozit;parter: 5 camere,sala mese, hol, 3 bai;etaj: 7 camere, hol, 2 bai;mansarda: 4 camere, cabinet medical, 1 camera pentru lenjerie, camera calcat, hol, 2 bai;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31329 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 426, din 06/02/2014 emis de primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 436/07-02-2014 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 1353/11-02-2013 emis de BCPI Turda;);		
B1	Imobil transcris din cartea funciară nr. 53563 Moldovenești.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial dobândit cu înch. 63/05.0.11883 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA EVENGHELICĂ REFORMATĂ BĂDENI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ASOCIATIA IRGALMASSAG HAZA MISERICORDIA**, CIF:8746821	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31329 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 426, din 06/02/2014 emis de primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 436/07-02-2014 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 1353/11-02-2013 emis de BCPI Turda;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de 1/2 parte din terenul de sub A1, pe toată durata construcției (cu destinația azil de bătrâni), dar nu mai mult de 99 ani - sarcină transcrisă din cartea funciară nr. 53563 Moldovenești în rang serial dobândit cu înch. 3871/18.02.2015 cf	A1
	1) **ASOCIATIA IRGALMASSAG HAZA MISERICORDIA**, CIF:8746821	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

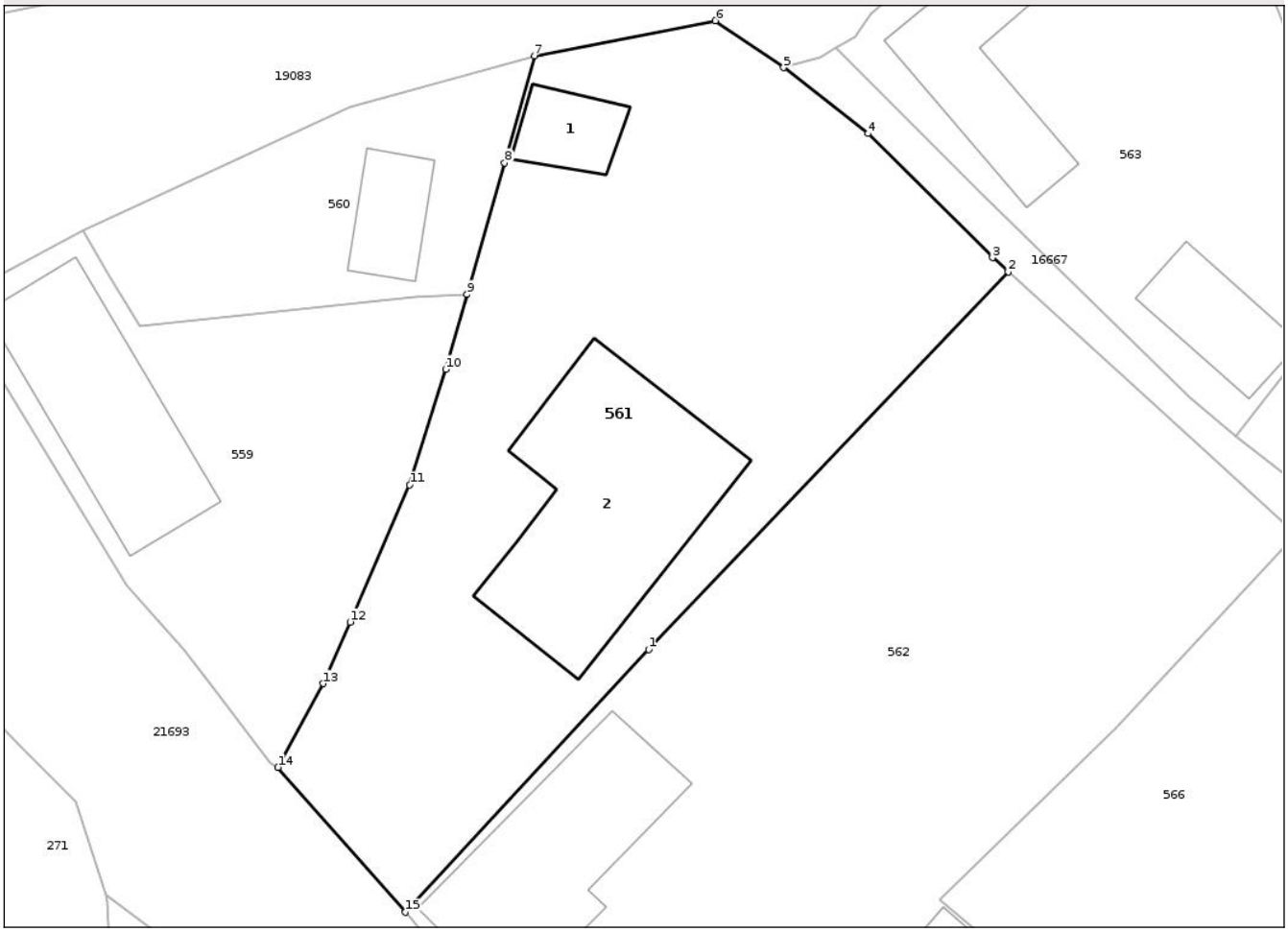
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54271	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54271-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa;
A1.2	54271-C2	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:209 mp; Casa de locuit-Azil de batrani, edificat in anul 1999, in regim S+P+E+M, cu suprafata desfasurat construita de 716,3mp, pe fundatie de beton, pereti din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla compusa din:; subsol:casa cazan, depozit;parter: 5 camere, sala mese,hol, 3 bai;etaj: 7 camere, hol, 2 bai; mansarda: 4 camere, cabinet medical, 1 camera pentru lenjerie, camera calcat, hol, 2 bai;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.151,501 554.955,223	2	403.175,604 554.980,522	34.943
2	403.175,604 554.980,522	3	403.174,552 554.981,478	1.422
3	403.174,552 554.981,478	4	403.166,207 554.989,789	11.777
4	403.166,207 554.989,789	5	403.160,546 554.994,206	7.18
5	403.160,546 554.994,206	6	403.155,981 554.997,347	5.541
6	403.155,981 554.997,347	7	403.143,841 554.994,995	12.366
7	403.143,841 554.994,995	8	403.141,849 554.987,821	7.445
8	403.141,849 554.987,821	9	403.139,329 554.979,017	9.158
9	403.139,329 554.979,017	10	403.137,893 554.973,999	5.219
10	403.137,893 554.973,999	11	403.135,482 554.966,249	8.116
11	403.135,482 554.966,249	12	403.131,48 554.957,069	10.014
12	403.131,48 554.957,069	13	403.129,682 554.952,944	4.5
13	403.129,682 554.952,944	14	403.126,65 554.947,335	6.376
14	403.126,65 554.947,335	15	403.135,196 554.937,634	12.928
15	403.135,196 554.937,634	1	403.151,501 554.955,223	23.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.180,993 554.930,137	2	403.171,023 554.938,446	12.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.171,023 554.938,446	3	403.182,85 554.949,959	16.505
3	403.182,85 554.949,959	4	403.194,922 554.962,966	17.746
4	403.194,922 554.962,966	5	403.188,28 554.969,001	8.974
5	403.188,28 554.969,001	6	403.175,604 554.980,522	17.129
6	403.175,604 554.980,522	7	403.151,501 554.955,223	34.943
7	403.151,501 554.955,223	8	403.135,196 554.937,634	23.984
8	403.135,196 554.937,634	9	403.143,881 554.927,341	13.468
9	403.143,881 554.927,341	10	403.147,73 554.923,039	5.773
10	403.147,73 554.923,039	11	403.150,574 554.919,502	4.539
11	403.150,574 554.919,502	12	403.160,189 554.909,784	13.671
12	403.160,189 554.909,784	13	403.162,013 554.908,485	2.239
13	403.162,013 554.908,485	1	403.180,993 554.930,137	28.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55476	Din acte: 713 Masurata: 760	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55476-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1-Casa familiala pe fundatie beton, zidarie din lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie. 1 camara alimente ,edificata in anul 1975, nu are lift , nu detine certificat energetic,
A1.2	55476-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2- Sura pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu lemn, construit in anul 1975, nu are lift, nu detine certificat energetic,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9216 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 180- CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE, din 22/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55476 a imobilului cu numarul cadastral 55476/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53183 inscris in cartea funciara 53183;	A1
Act Notarial nr. 180- CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE, din 22/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, cumpărare, respectiv dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KISS TAMÁȘ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

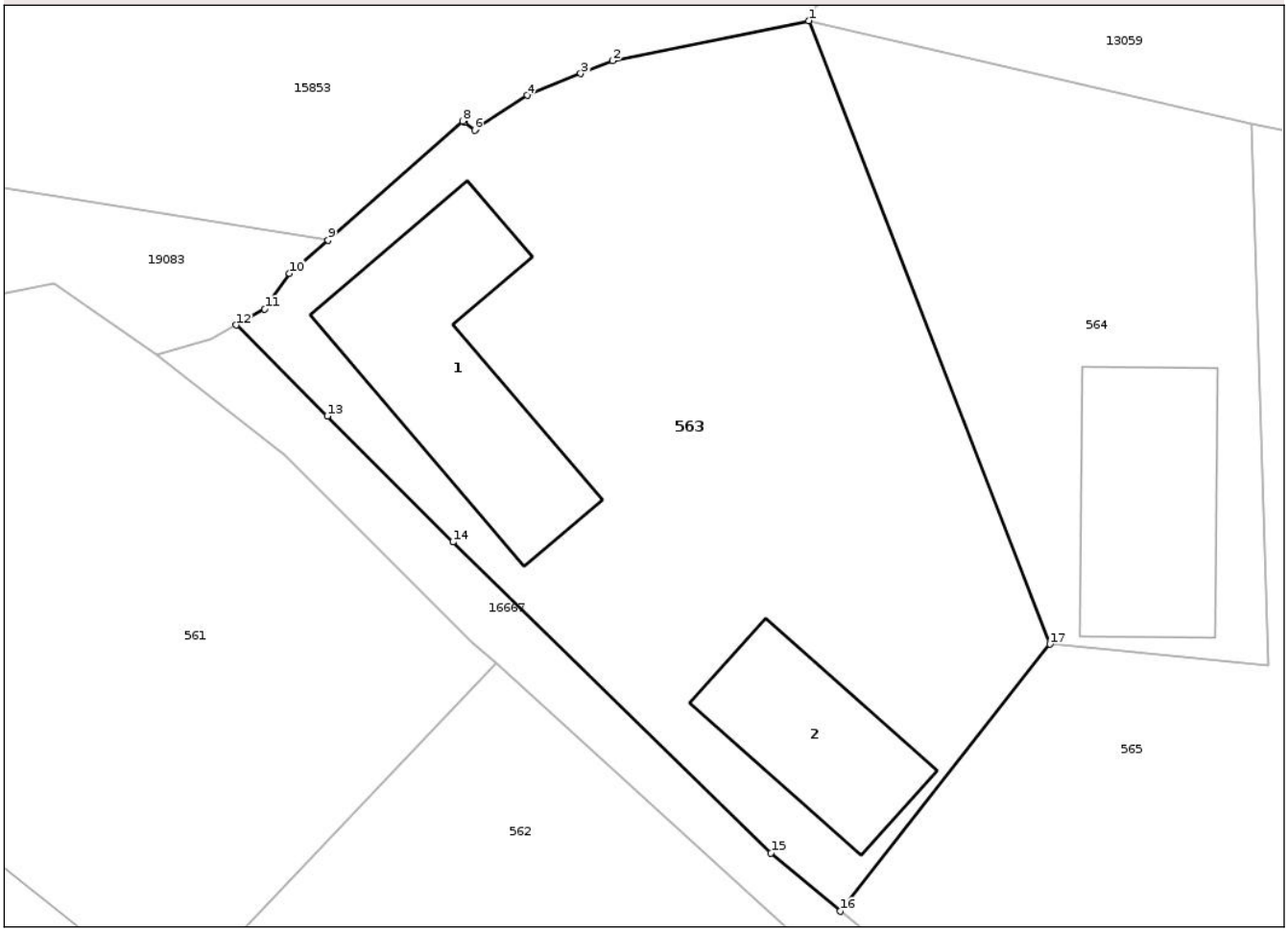
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55476	Din acte: 713 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	I 104	1	-	
2	arabil	DA	147	I 104	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55476-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1-Casa familiala pe fundatie beton, zidarie din lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie. 1 camara alimente ,edificata in anul 1975, nu are lift , nu detine certificat energetic,
A1.2	55476-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2-Sura pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu lemn, construit in anul 1975, nu are lift, nu detine certificat energetic,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.189,444 555.009,014	2	403.180,748 555.007,239	8.875
2	403.180,748 555.007,239	3	403.179,346 555.006,67	1.513
3	403.179,346 555.006,67	4	403.176,968 555.005,705	2.566
4	403.176,968 555.005,705	5	403.174,713 555.004,209	2.706
5	403.174,713 555.004,209	6	403.174,636 555.004,158	0.092
6	403.174,636 555.004,158	7	403.174,179 555.004,517	0.581
7	403.174,179 555.004,517	8	403.174,105 555.004,575	0.095
8	403.174,105 555.004,575	9	403.168,141 554.999,291	7.968
9	403.168,141 554.999,291	10	403.166,43 554.997,81	2.263
10	403.166,43 554.997,81	11	403.165,331 554.996,236	1.92
11	403.165,331 554.996,236	12	403.164,08 554.995,522	1.44
12	403.164,08 554.995,522	13	403.168,107 554.991,488	5.7
13	403.168,107 554.991,488	14	403.173,676 554.985,909	7.883
14	403.173,676 554.985,909	15	403.187,777 554.972,13	19.715
15	403.187,777 554.972,13	16	403.190,837 554.969,547	4.004
16	403.190,837 554.969,547	17	403.200,129 554.981,382	15.047
17	403.200,129 554.981,382	1	403.189,444 555.009,014	29.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55477	Din acte: 446 Masurata: 362	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55477-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C3- Grajd, pe fundatii de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperit cu tigla,construit in 1975, nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9216 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 180- CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE, din 22/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55477 a imobilului cu numarul cadastral 55477/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53183 inscris in cartea funciara 53183;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, si sotia 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

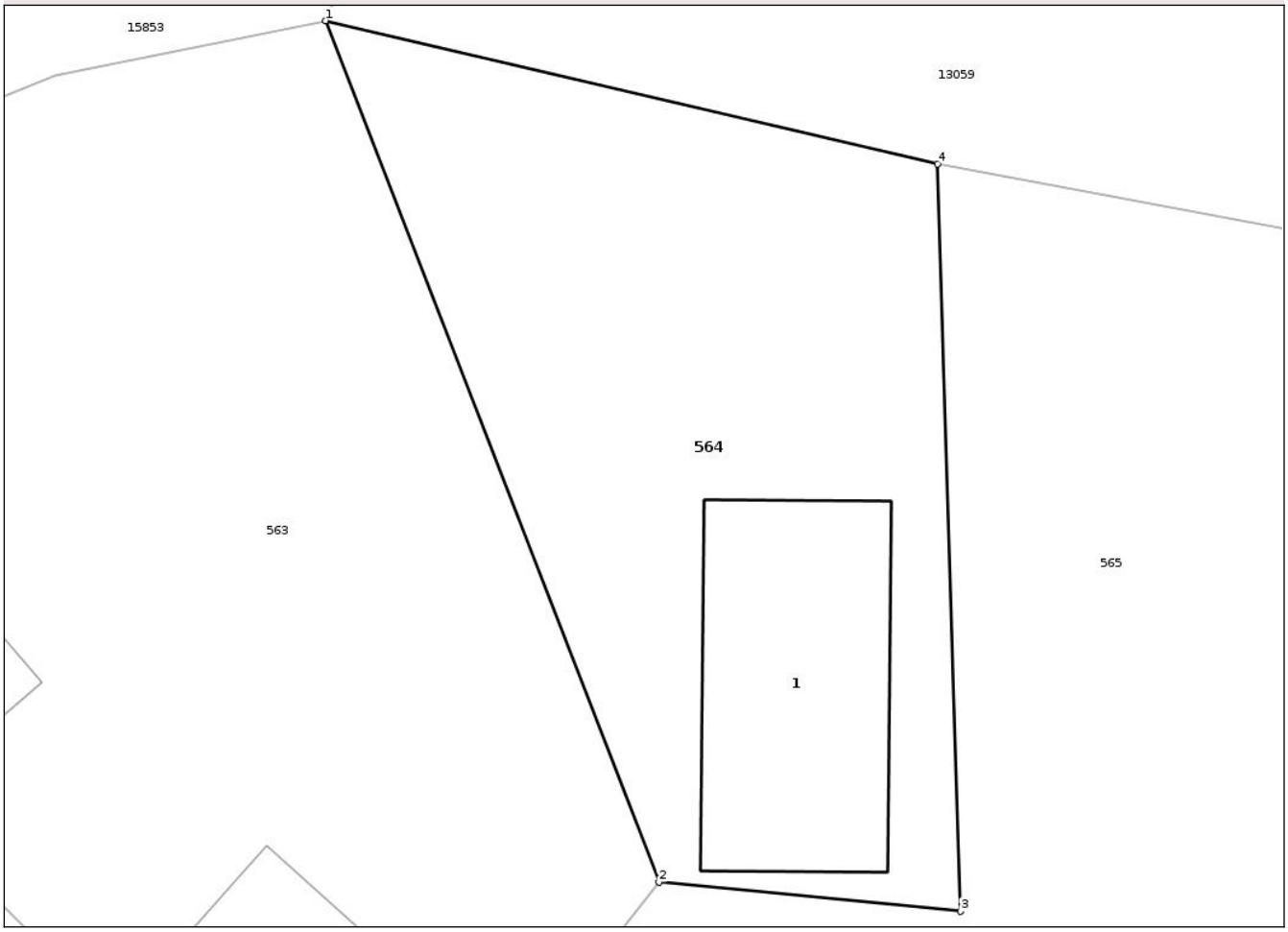
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55477	Din acte: 446 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	I 104	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55477-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C3-Grajd, pe fundatii de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperit cu tigla,construit in 1975, nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.189,444 555.009,014	2	403.200,129 554.981,382	29.626
2	403.200,129 554.981,382	3	403.209,805 554.980,444	9.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.209,805 554.980,444	4	403.209,068 555.004,424	23.991
4	403.209,068 555.004,424	1	403.189,444 555.009,014	20.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2353 BADENI

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 303, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51124	Din acte: 1.200 Masurata: 1.502	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51124-C1	Loc. Badeni, Nr. 303, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; C1 -Constructie multifunctionala, pe fundatii din beton armat, zidarie portanta din caramida rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, pereti exteriori din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc 30min., plansee din beton armat peste parter, planseu din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc, la mansarda, acoperis sarpanta din lemn ignifugat cu invelitoare din tigla ceramica compusa din : - la subsol: 3 pivnitela parter: Casa de locuit compusa din:1 living, 1 dining, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara ,la mansarda: -casa de locuit compusa din:2 camere si 1 hol- Pensiune Agroturistica compusa din: 2 camere, 2 bai, 1 dressing si 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51124-C2	Loc. Badeni, Nr. 303, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C2 - Pensiune Agroturistica pe fundatii din beton armat, zidarie portanta din caramisa rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, pereti exterioridin lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc 30min., plansee din beton armat peste parter, planseu din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc la mansarda, acoperis, sarpanta din lemn ignifugat cu invelitoare din tigla ceramica compusa din :la parter: 1 receptie, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 CT+spalatorie/uscatorie si 1 terasa.La mansarda: 4 camere. 4 bai si 1 terasa. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2493 / 23/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1333/2003, din 01/01/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2353 BADENI)	
7351 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 255, din 24/04/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:26889420	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7351 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 255, din 24/04/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:26889420	
8535 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 304, din 11/05/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se notează - act adițional la contractul de instituire a dreptului de superficie autentificat cu nr 255/24.04.2012 de notar public Ovidiu Munteanu - de comun acord, părțile contractante am hotărât să complectăm contractul de instituire a dreptului de superficie încris sub C3 cu înch 7351/25.04.2012 cf -în sensul că dreptul de superficie - este un drept real pricipal constituit pentru proiectul Înființare Pensiune Agro-Turistică, în localitatea Bădeni, comuna Moldovenești.	A1, A1.1, A1.2
20306 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 765, din 07/11/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
C3	Se notează actul adițional la contractul de instituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 255/24.04.2012 de BNP Munteanu Ovidiu, în sensul menționării termenului de constituire a superficiei ca fiind de 99 de ani	A1

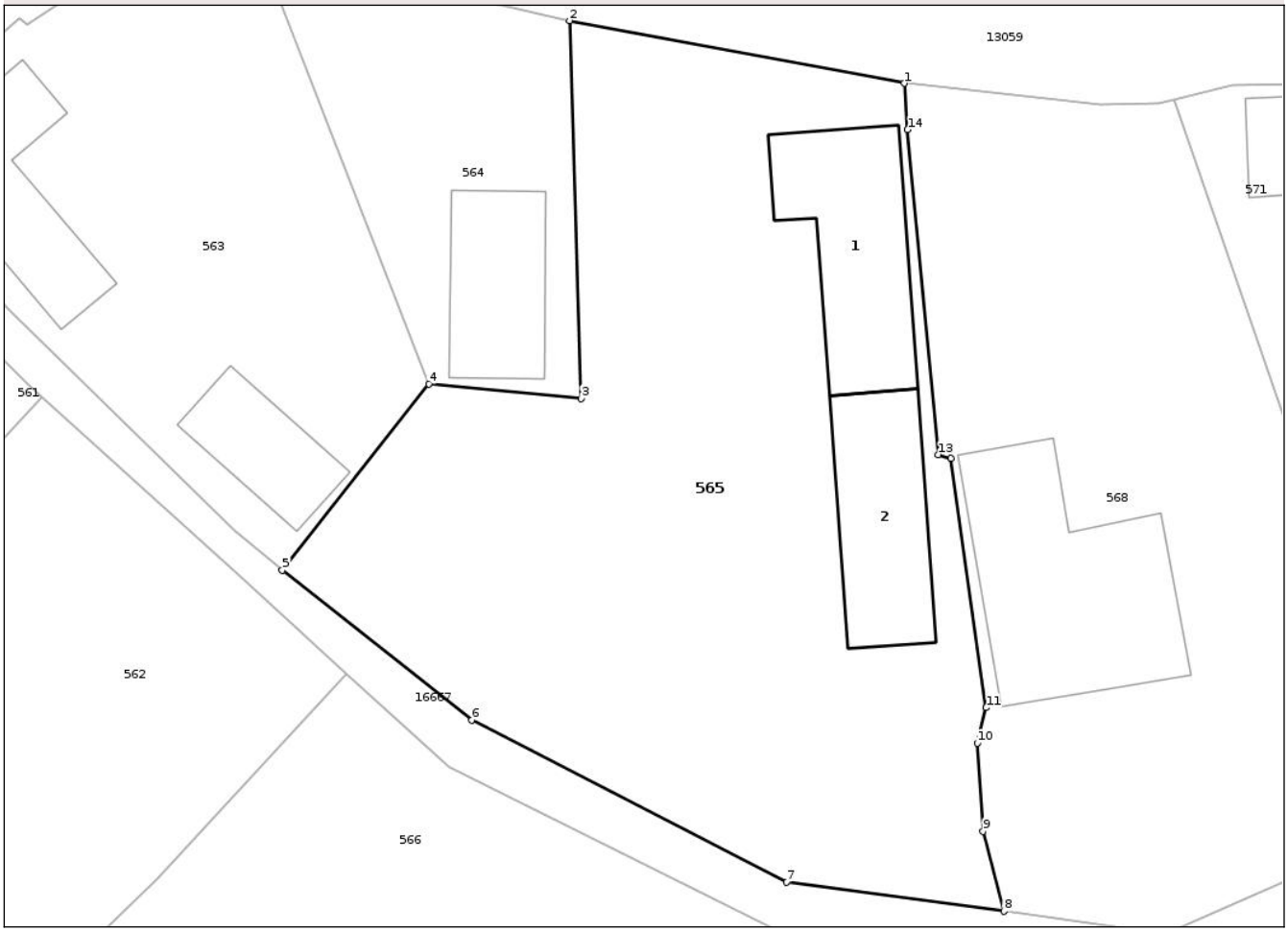
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51124	Din acte: 1.200 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.502	-	-	767,768	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51124-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; C1 - Constructie multifunctionala, pe fundatii din beton armat, zidarie portanta din caramida rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, pereti exteriori din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc 30min., plansee din beton armat peste parter, planseu din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc, la mansarda, acoperis sarpanta din lemn ignifugat cu invelitoare din tigla ceramica compusa din : - la subsol: 3 pivnitela parter: Casa de locuit compusa din:1 living, 1 dining, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara ,la mansarda: -casa de locuit compusa din:2 camere si 1 hol- Pensiune Agroturistica compusa din: 2 camere, 2 bai, 1 dressing si 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51124-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C2 - Pensiune Agroturistica pe fundatii din beton armat, zidarie portanta din caramisa rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, pereti exterioridin lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc 30min., plansee din beton armat peste parter, planseu din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc la mansarda, acoperis, sarpanta din lemn ignifugat cu invelitoare din tigla ceramica compusa din :la parter: 1 receptie, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 CT+spalatorie/uscatorie si 1 terasa.La mansarda: 4 camere. 4 bai si 1 terasa. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.230,312 555.000,453	2	403.209,068 555.004,424	21.612
2	403.209,068 555.004,424	3	403.209,805 554.980,444	23.991
3	403.209,805 554.980,444	4	403.200,129 554.981,382	9.721
4	403.200,129 554.981,382	5	403.190,837 554.969,547	15.047
5	403.190,837 554.969,547	6	403.202,867 554.960,046	15.329
6	403.202,867 554.960,046	7	403.222,852 554.949,777	22.469
7	403.222,852 554.949,777	8	403.236,624 554.947,912	13.898
8	403.236,624 554.947,912	9	403.235,309 554.952,986	5.242
9	403.235,309 554.952,986	10	403.234,943 554.958,585	5.611
10	403.234,943 554.958,585	11	403.235,505 554.960,832	2.316
11	403.235,505 554.960,832	12	403.233,283 554.976,656	15.979
12	403.233,283 554.976,656	13	403.232,471 554.976,89	0.845
13	403.232,471 554.976,89	14	403.230,52 554.997,512	20.714
14	403.230,52 554.997,512	1	403.230,312 555.000,453	2.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.655	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

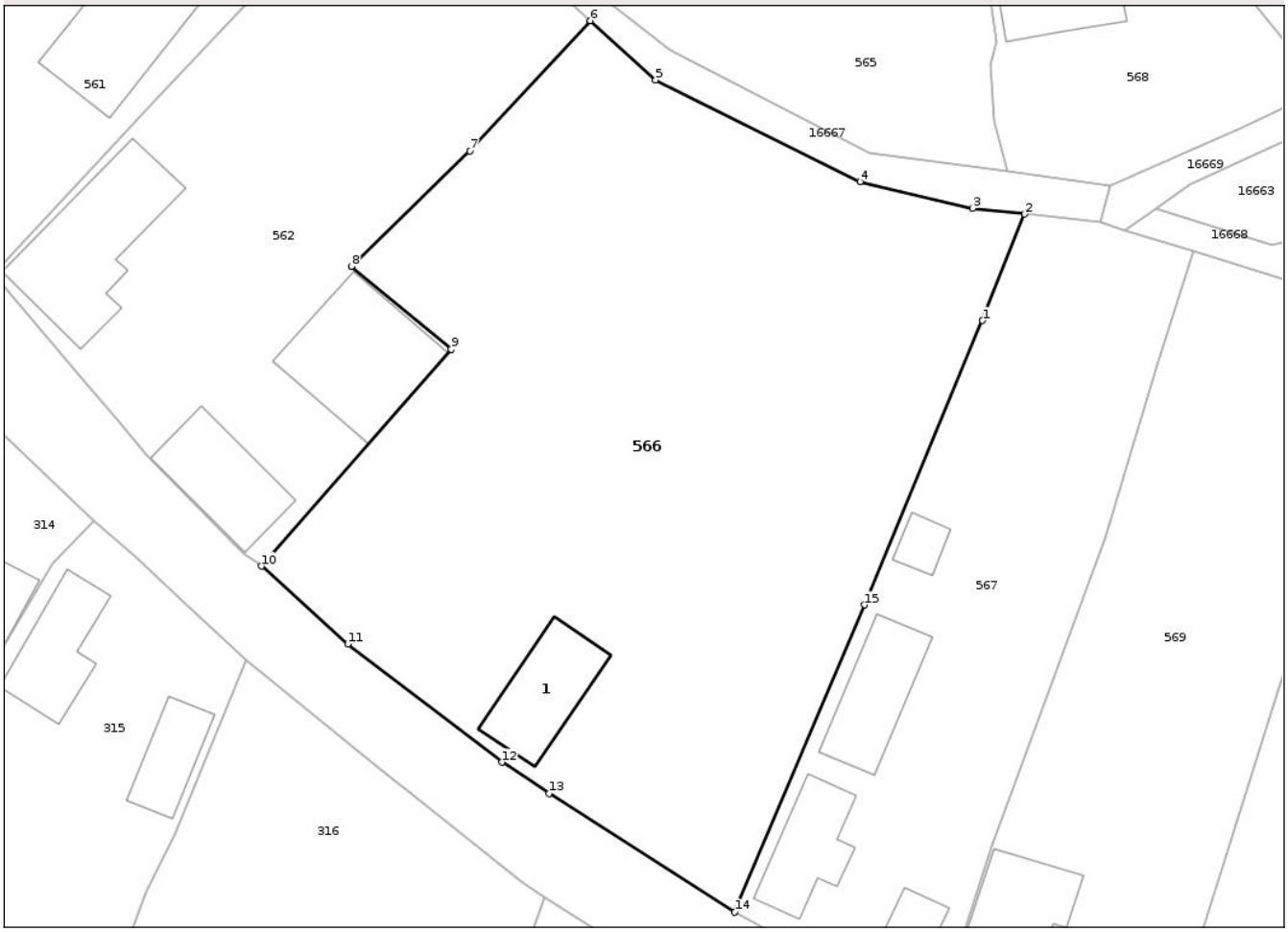
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.455	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casș de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.234,138 554.933,019	2	403.238,355 554.943,658	11.444
2	403.238,355 554.943,658	3	403.233,158 554.944,235	5.229
3	403.233,158 554.944,235	4	403.221,885 554.946,892	11.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.221,885 554.946,892	5	403.201,422 554.957,058	22.849
5	403.201,422 554.957,058	6	403.194,922 554.962,966	8.784
6	403.194,922 554.962,966	7	403.182,85 554.949,959	17.746
7	403.182,85 554.949,959	8	403.171,023 554.938,446	16.505
8	403.171,023 554.938,446	9	403.180,993 554.930,137	12.978
9	403.180,993 554.930,137	10	403.162,013 554.908,485	28.793
10	403.162,013 554.908,485	11	403.170,658 554.900,696	11.636
11	403.170,658 554.900,696	12	403.186,081 554.888,887	19.425
12	403.186,081 554.888,887	13	403.190,8 554.885,791	5.644
13	403.190,8 554.885,791	14	403.209,344 554.873,916	22.02
14	403.209,344 554.873,916	15	403.222,352 554.904,602	33.329
15	403.222,352 554.904,602	1	403.234,138 554.933,019	30.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.456 Masurata: 1.559	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 27932/783, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH A TOMA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NÉMETH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

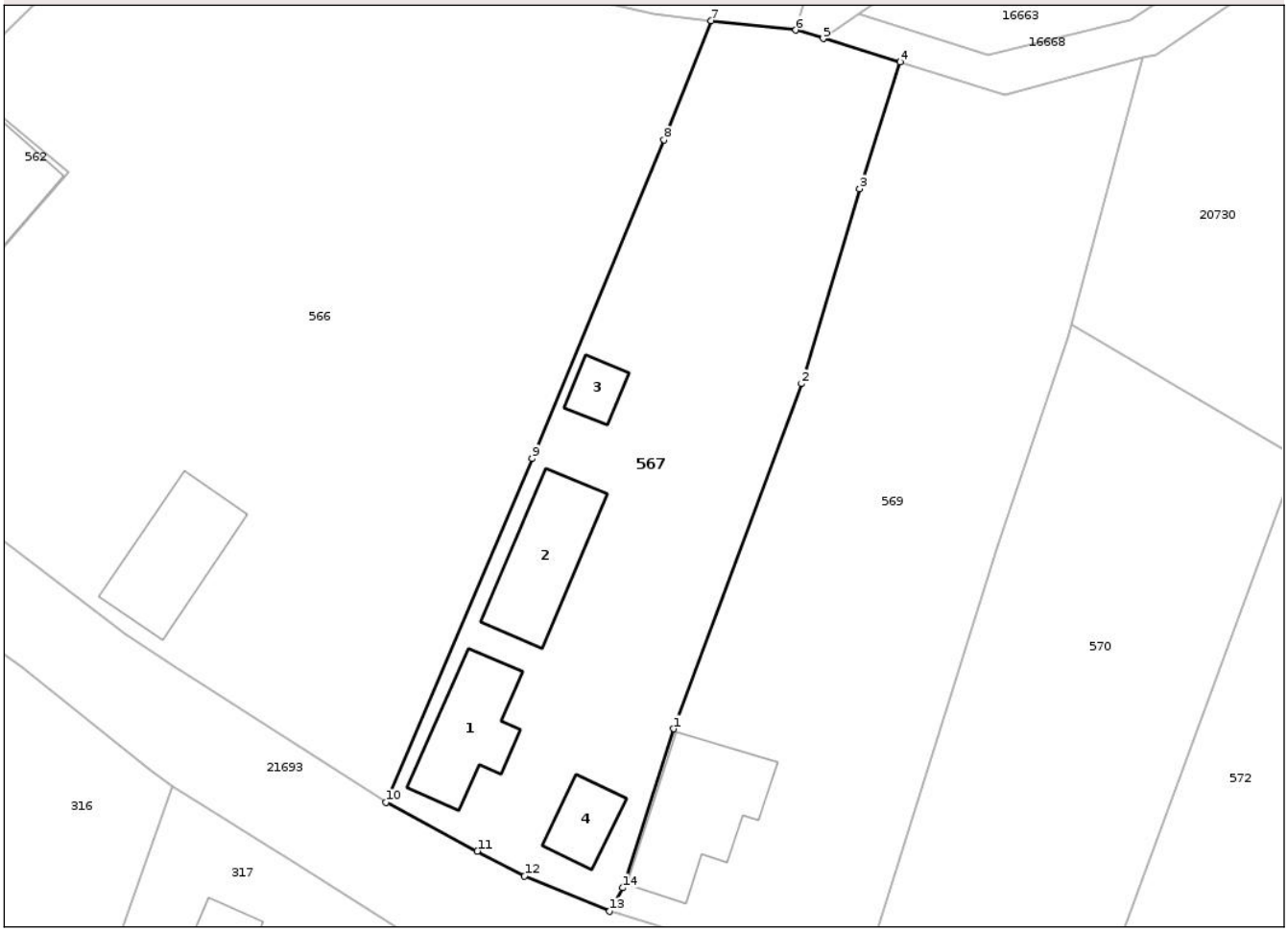
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.456 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I104	22	-	
2	arabil	DA	1.259	I 104	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.235,01 554.880,477	2	403.246,416 554.911,276	32.843
2	403.246,416 554.911,276	3	403.251,595 554.928,639	18.119
3	403.251,595 554.928,639	4	403.255,187 554.939,974	11.891
4	403.255,187 554.939,974	5	403.248,335 554.942,071	7.166
5	403.248,335 554.942,071	6	403.245,9 554.942,821	2.548
6	403.245,9 554.942,821	7	403.238,355 554.943,658	7.591
7	403.238,355 554.943,658	8	403.234,138 554.933,019	11.444
8	403.234,138 554.933,019	9	403.222,352 554.904,602	30.764
9	403.222,352 554.904,602	10	403.209,344 554.873,916	33.329
10	403.209,344 554.873,916	11	403.217,476 554.869,56	9.225
11	403.217,476 554.869,56	12	403.221,686 554.867,331	4.764
12	403.221,686 554.867,331	13	403.229,285 554.864,201	8.218
13	403.229,285 554.864,201	14	403.230,447 554.866,297	2.397
14	403.230,447 554.866,297	1	403.235,01 554.880,477	14.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 302 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54471	Din acte: 1.400 Masurata: 1.197	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16663

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54471-C1	Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 302 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1- Constructie anexa, regim de inaltime P, compusa din:- la parter: 2 garaje, 2 magazii, 1 atelier.Suprafata constr.= 161 mp. Suprafata constr. desfășurată= 161 mp.Anul edificarii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18654 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 633, din 02/08/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54471 a imobilului cu numarul cadastral 54471/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50602 inscris in cartea funciara 50602;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTYAN OLIVER**, ȘI SOȚIA 2) **BOTYAN CLARA**	
17259 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 3417, din 11/06/2020 emis de Primaria com. Moldovenesti (act administrativ nr 3423 din 11.06.2020, emis de Primaria com. Moldovenesti;act administrativ nr 3419 din 11.06.2020, emis de Primaria com. Moldovenesti;act administrativ nr 2 din 24.06.2020, emis de Banca Transilvania);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTYAN OLIVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54471	Din acte: 1.400 Masurata: 1.197	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16663

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54471-C1	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1-Constructie anexa, regim de inaltime P, compusa din:- la parter: 2 garaje, 2 magazii, 1 atelier.Suprafata constr.= 161 mp. Suprafata constr. desfășurată= 161 mp.Anul edificarii 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.230,52 554.997,512	2	403.232,471 554.976,89	20.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.232,471 554.976,89	3	403.233,283 554.976,656	0.845
3	403.233,283 554.976,656	4	403.235,505 554.960,832	15.979
4	403.235,505 554.960,832	5	403.234,943 554.958,585	2.316
5	403.234,943 554.958,585	6	403.235,309 554.952,986	5.611
6	403.235,309 554.952,986	7	403.236,624 554.947,912	5.242
7	403.236,624 554.947,912	8	403.246,93 554.946,515	10.4
8	403.246,93 554.946,515	9	403.259,855 554.952,166	14.106
9	403.259,855 554.952,166	10	403.268,184 554.956,133	9.225
10	403.268,184 554.956,133	11	403.259,156 554.967,431	14.462
11	403.259,156 554.967,431	12	403.256,647 554.972,627	5.77
12	403.256,647 554.972,627	13	403.247,459 554.999,405	28.311
13	403.247,459 554.999,405	14	403.246,471 554.999,163	1.017
14	403.246,471 554.999,163	15	403.242,747 554.999,073	3.725
15	403.242,747 554.999,073	16	403.230,312 555.000,453	12.511
16	403.230,312 555.000,453	1	403.230,52 554.997,512	2.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMETH ZOLTAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEMETH ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	NU	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.276,823 554.940,335	2	403.264,517 554.937,092	12.726
2	403.264,517 554.937,092	3	403.255,187 554.939,974	9.765
3	403.255,187 554.939,974	4	403.251,595 554.928,639	11.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.251,595 554.928,639	5	403.246,416 554.911,276	18.119
5	403.246,416 554.911,276	6	403.235,01 554.880,477	32.843
6	403.235,01 554.880,477	7	403.230,447 554.866,297	14.896
7	403.230,447 554.866,297	8	403.229,285 554.864,201	2.397
8	403.229,285 554.864,201	9	403.235,505 554.862,347	6.49
9	403.235,505 554.862,347	10	403.243,611 554.860,082	8.416
10	403.243,611 554.860,082	11	403.251,622 554.857,795	8.331
11	403.251,622 554.857,795	12	403.263,958 554.896,859	40.966
12	403.263,958 554.896,859	13	403.270,148 554.915,333	19.483
13	403.270,148 554.915,333	14	403.270,474 554.916,553	1.262
14	403.270,474 554.916,553	1	403.276,823 554.940,335	24.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.290,684 554.904,646	2	403.270,474 554.916,553	23.457
2	403.270,474 554.916,553	3	403.270,148 554.915,333	1.262
3	403.270,148 554.915,333	4	403.263,958 554.896,859	19.483
4	403.263,958 554.896,859	5	403.251,622 554.857,795	40.966
5	403.251,622 554.857,795	6	403.270,809 554.852,546	19.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.270,809 554.852,546	7	403.271,398 554.852,32	0.631
7	403.271,398 554.852,32	1	403.290,684 554.904,646	55.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Str Principala, Nr. 302, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54470	Din acte: 2.469 Masurata: 1.871	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 19169

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54470-C1	Loc. Badeni, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa compusa din: - la subsol: pivnita, - la parter: 3 camere, bucatarie si 2 camari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18654 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 633, din 02/08/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54470 a imobilului cu numarul cadastral 54470/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50602 inscris in cartea funciara 50602;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, construire , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTYAN BLASIU**, si sotia 2) **BOTYAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

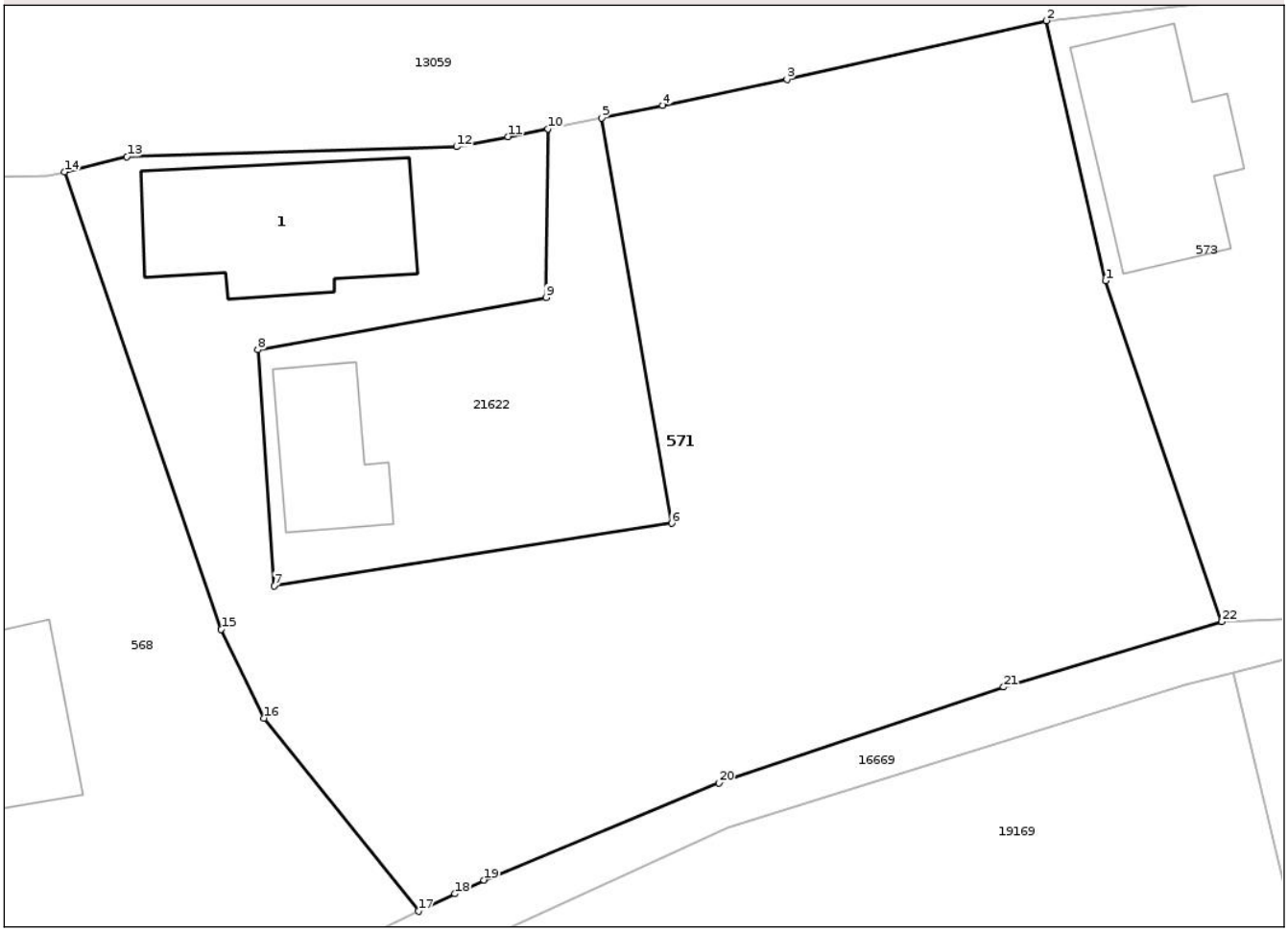
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54470	Din acte: 2.469 Masurata: 1.871	Diferența de suprafață se regăsește la ID 19169

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54470-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa compusa din: - la subsol: pivnita, - la parter: 3 camere, bucatarie si 2 camari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.308,396 554.993,04	2	403.304,941 555.008,258	15.605
3	403.289,763 555.004,817	4	403.282,488 555.003,292	7.433
5	403.278,912 555.002,57	6	403.283,0 554.978,843	24.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.304,941 555.008,258	3	403.289,763 555.004,817	15.563
4	403.282,488 555.003,292	5	403.278,912 555.002,57	3.648
6	403.283,0 554.978,843	7	403.259,738 554.975,185	23.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.259,738 554.975,185	8	403.258,782 554.988,992	13.84
9	403.275,643 554.992,053	10	403.275,768 555.001,934	9.882
11	403.273,445 555.001,465	12	403.270,426 555.000,879	3.075
13	403.251,128 555.000,304	14	403.247,459 554.999,405	3.778
15	403.256,647 554.972,627	16	403.259,156 554.967,431	5.77
17	403.268,184 554.956,133	18	403.270,317 554.957,149	2.363
19	403.272,019 554.957,959	20	403.285,781 554.963,646	14.891
21	403.302,45 554.969,253	22	403.315,215 554.973,079	13.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.258,782 554.988,992	9	403.275,643 554.992,053	17.136
10	403.275,768 555.001,934	11	403.273,445 555.001,465	2.369
12	403.270,426 555.000,879	13	403.251,128 555.000,304	19.307
14	403.247,459 554.999,405	15	403.256,647 554.972,627	28.311
16	403.259,156 554.967,431	17	403.268,184 554.956,133	14.462
18	403.270,317 554.957,149	19	403.272,019 554.957,959	1.885
20	403.285,781 554.963,646	21	403.302,45 554.969,253	17.587
22	403.315,215 554.973,079	1	403.308,396 554.993,04	21.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52957	4.900	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20717 / 17/10/2013		
Act Administrativ nr. 13998, din 02/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 52957 Moldovenești a imobilului în suprafață de 4900 mp transcris aici din CF 51451 și 51450 Moldovenesti	A1
24298 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 2438, din 28/11/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52957	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.620	104	19	-	
2	faneata	DA	3.280	104	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.319,943 554.949,563	2	403.300,847 554.950,826	19.138
2	403.300,847 554.950,826	3	403.291,142 554.907,163	44.729
3	403.291,142 554.907,163	4	403.290,684 554.904,646	2.558
4	403.290,684 554.904,646	5	403.271,398 554.852,32	55.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.271,398 554.852,32	6	403.276,664 554.850,296	5.641
6	403.276,664 554.850,296	7	403.300,099 554.841,289	25.106
7	403.300,099 554.841,289	8	403.307,39 554.838,583	7.777
8	403.307,39 554.838,583	9	403.315,987 554.835,408	9.165
9	403.315,987 554.835,408	10	403.334,53 554.849,975	23.581
10	403.334,53 554.849,975	11	403.329,722 554.948,103	98.246
11	403.329,722 554.948,103	12	403.337,348 554.949,342	7.726
12	403.337,348 554.949,342	13	403.340,171 554.949,801	2.86
13	403.340,171 554.949,801	14	403.341,827 554.950,07	1.678
14	403.341,827 554.950,07	15	403.341,669 554.950,728	0.677
15	403.341,669 554.950,728	16	403.329,603 554.950,537	12.068
16	403.329,603 554.950,537	1	403.319,943 554.949,563	9.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 793	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 27932/750, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS A ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 810 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	I104	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.331,511 554.988,417	2	403.325,347 555.010,623	23.046
2	403.325,347 555.010,623	3	403.321,292 555.010,172	4.08
3	403.321,292 555.010,172	4	403.314,41 555.009,267	6.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.314,41 555.009,267	5	403.304,941 555.008,258	9.523
5	403.304,941 555.008,258	6	403.308,396 554.993,04	15.605
6	403.308,396 554.993,04	7	403.315,215 554.973,079	21.094
7	403.315,215 554.973,079	8	403.322,719 554.973,391	7.51
8	403.322,719 554.973,391	9	403.337,006 554.970,416	14.593
9	403.337,006 554.970,416	10	403.336,831 554.971,419	1.018
10	403.336,831 554.971,419	1	403.331,511 554.988,417	17.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 295, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 528 Masurata: 536	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/737, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID F FRANCISC** 2) **DAVID M IDA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ERVIN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 528 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	I 104	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.336,656 555.013,365	2	403.330,782 555.011,753	6.091
2	403.330,782 555.011,753	3	403.325,347 555.010,623	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.325,347 555.010,623	4	403.331,511 554.988,417	23.046
4	403.331,511 554.988,417	5	403.336,831 554.971,419	17.811
5	403.336,831 554.971,419	6	403.337,006 554.970,416	1.018
6	403.337,006 554.970,416	7	403.350,236 554.967,586	13.529
7	403.350,236 554.967,586	8	403.346,77 554.980,16	13.043
8	403.346,77 554.980,16	1	403.336,656 555.013,365	34.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51624	Din acte: 1.534 Masurata: 1.744	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7740 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 279, din 28/04/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, și soția 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

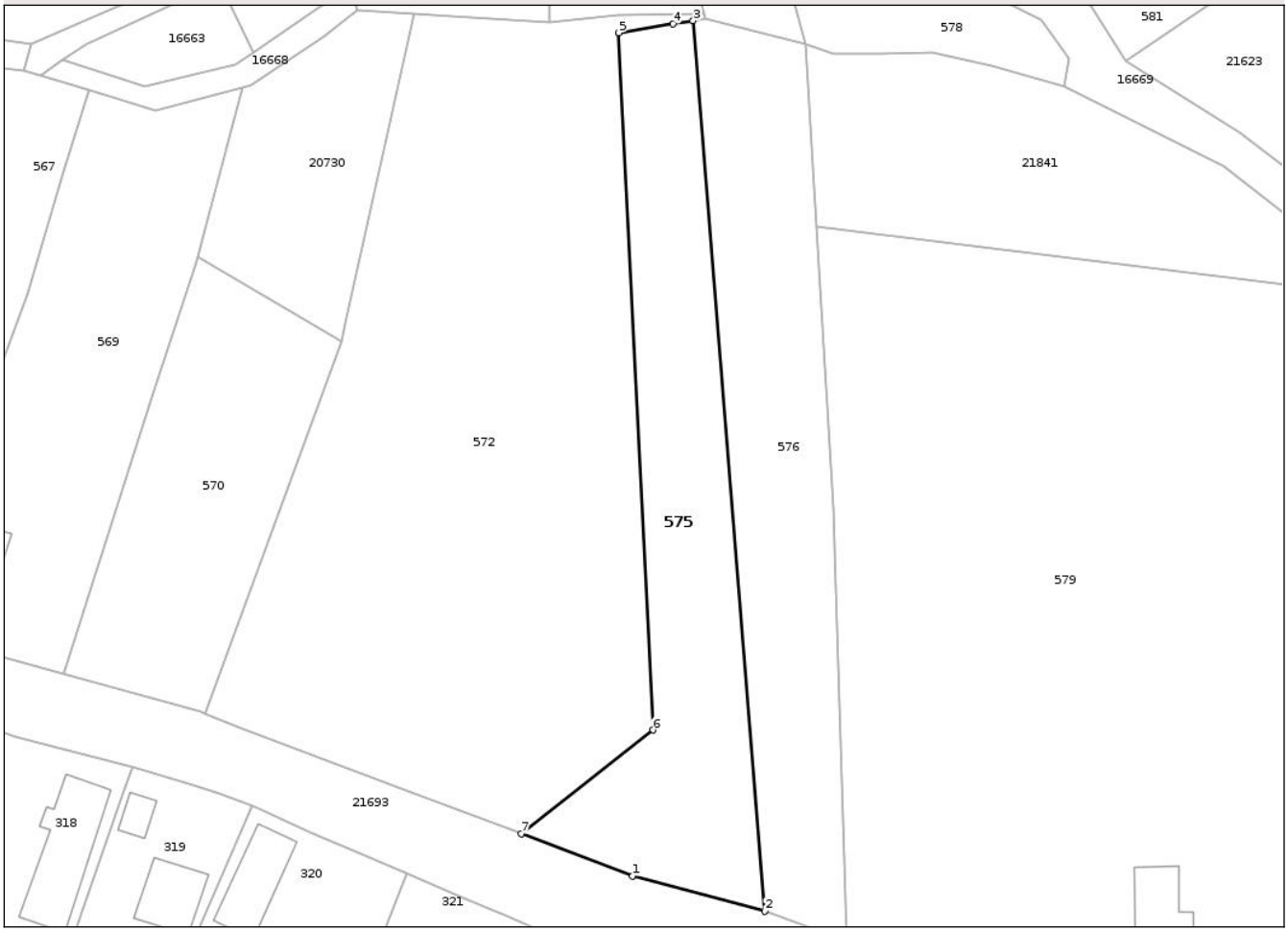
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51624	Din acte: 1.534 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	I 104	18	-	
2	arabil	DA	1.210	I 104	18/1	-	imobil imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.331,655 554.829,396	2	403.350,281 554.824,463	19.268
2	403.350,281 554.824,463	3	403.340,171 554.949,801	125.745
3	403.340,171 554.949,801	4	403.337,348 554.949,342	2.86
4	403.337,348 554.949,342	5	403.329,722 554.948,103	7.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.329,722 554.948,103	6	403.334,53 554.849,975	98.246
6	403.334,53 554.849,975	7	403.315,987 554.835,408	23.581
7	403.315,987 554.835,408	1	403.331,655 554.829,396	16.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.755	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

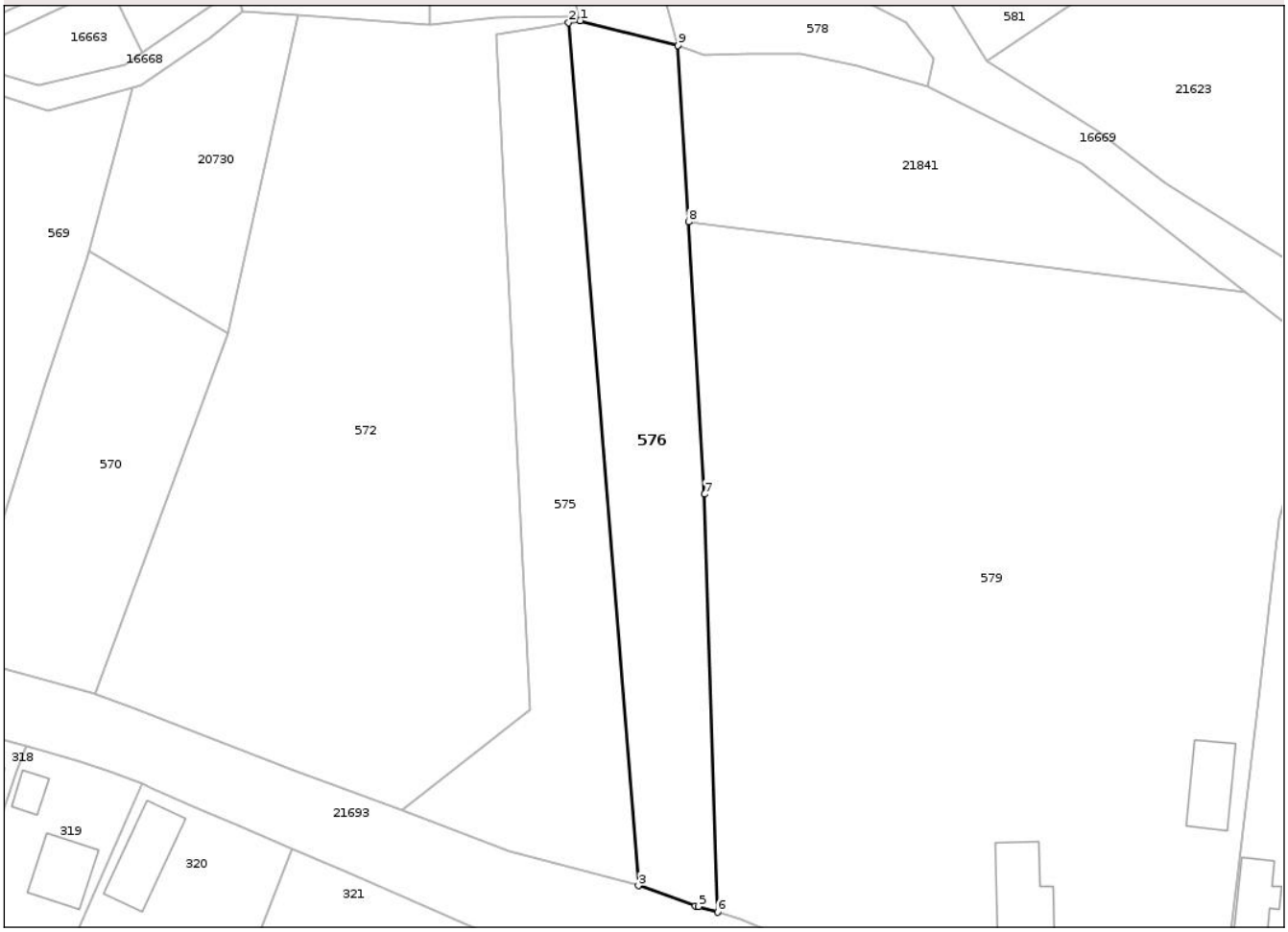
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.341,827 554.950,07	2	403.340,171 554.949,801	1.678
2	403.340,171 554.949,801	3	403.350,281 554.824,463	125.745
3	403.350,281 554.824,463	4	403.358,581 554.821,537	8.8
4	403.358,581 554.821,537	5	403.359,041 554.821,434	0.471
5	403.359,041 554.821,434	6	403.361,79 554.820,606	2.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.361,79 554.820,606	7	403.359,929 554.881,315	60.737
7	403.359,929 554.881,315	8	403.357,582 554.920,885	39.64
8	403.357,582 554.920,885	9	403.356,064 554.946,469	25.629
9	403.356,064 554.946,469	1	403.341,827 554.950,07	14.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 293-294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56100	Din acte: 2.110 Masurata: 2.236	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56100-C1	Loc. Badeni, Nr. 293-294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala edificata la nr. administrativ 293 compusa din: la subsol- pivnita, la parter- 2 camere, bucatarie si tarnat,
A1.2	56100-C2	Loc. Badeni, Nr. 293-294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Corp anexa edificat la nr. administrativ 293 compus din: grajd si sura,
A1.3	56100-C3	Loc. Badeni, Nr. 293-294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa familiala edificata la nr. administrativ 294 compusa din: la subsol- pivnita, la parter- 2 camere, 2 holuri, bucatarie, 2 camari, urcare in pos, bucatarie de vara, cuptor
A1.4	56100-C4	Loc. Badeni, Nr. 293-294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Corp anexa edificat la nr. administrativ 294 compus din: magazie si garaj,
A1.5	56100-C5	Loc. Badeni, Nr. 293-294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexe gospodaresti edificate la nr. administrativ 294,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4997 / 11/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3468/2019, din 03/12/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZÉKELY ARPAD**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOCA ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

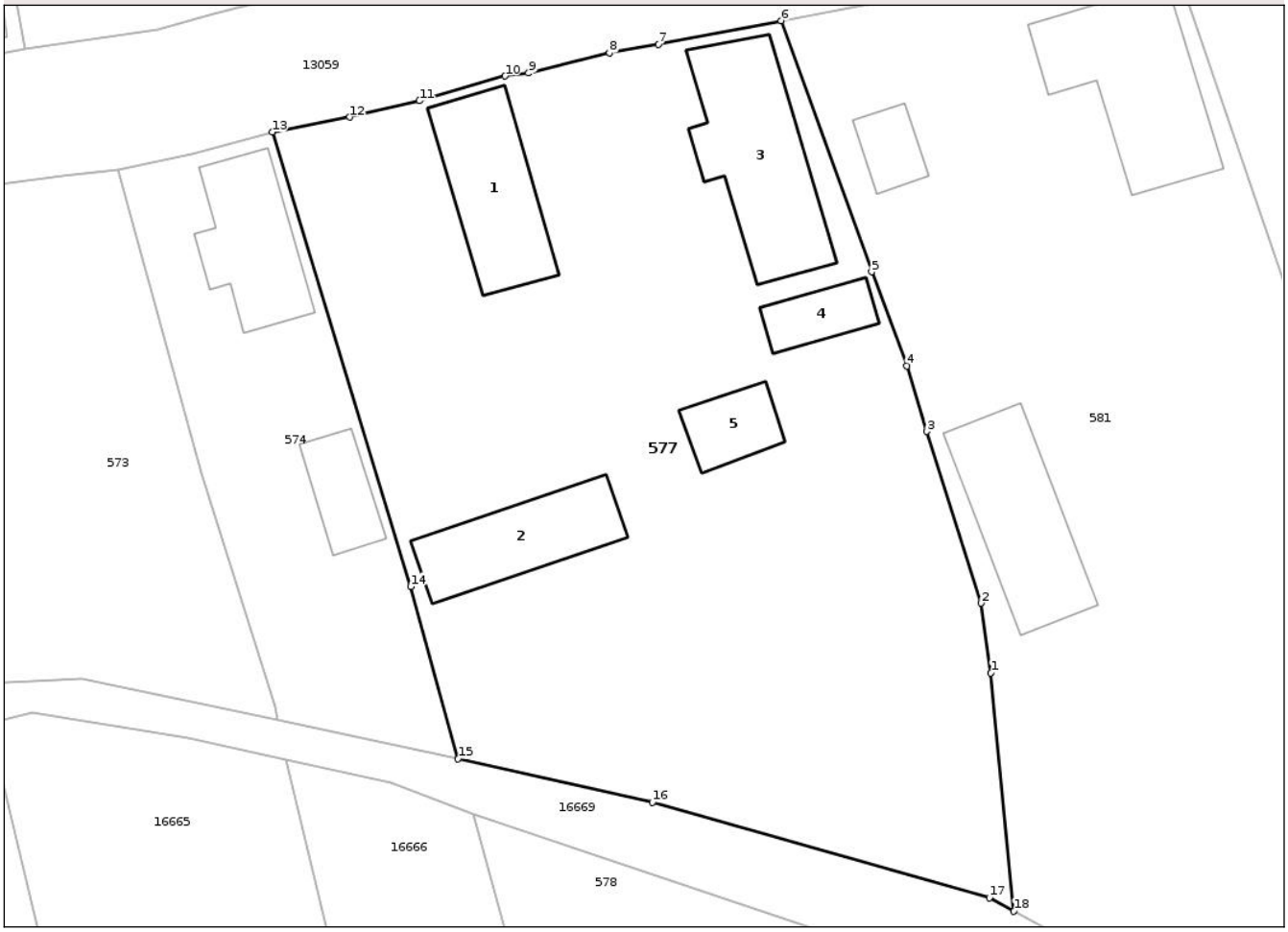
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56100	Din acte: 2.110 Masurata: 2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	I104	6	-	
2	curti constructii	DA	640	I104	7	-	
3	arabil	DA	676	I104	7/1	-	
4	livada	DA	350	I104	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56100-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala edificata la nr. administrativ 293 compusa din: la subsol- pivnita, la parter- 2 camere, bucatarie si tarnat,
A1.2	56100-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Corp anexa edificat la nr. administrativ 293 compus din: grajd si sura,
A1.3	56100-C3	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa familiala edificata la nr. administrativ 294 compusa din: la subsol- pivnita, la parter- 2 camere, 2 holuri, bucatarie, 2 camari, urcare in pos, bucatarie de vara, cuptor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56100-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Corp anexa edificat la nr. administrativ 294 compus din: magazie si garaj,
A1.5	56100-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexe gospodaresti edificate la nr. administrativ 294,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.389,16 554.973,838	2	403.388,441 554.978,947	5.16
2	403.388,441 554.978,947	3	403.384,481 554.991,492	13.155
3	403.384,481 554.991,492	4	403.383,029 554.996,287	5.01
4	403.383,029 554.996,287	5	403.380,438 555.003,148	7.334
5	403.380,438 555.003,148	6	403.373,819 555.021,498	19.507
6	403.373,819 555.021,498	7	403.364,876 555.019,782	9.106
7	403.364,876 555.019,782	8	403.361,276 555.019,14	3.657
8	403.361,276 555.019,14	9	403.355,376 555.017,674	6.079
9	403.355,376 555.017,674	10	403.353,661 555.017,455	1.729
10	403.353,661 555.017,455	11	403.347,403 555.015,64	6.516
11	403.347,403 555.015,64	12	403.342,316 555.014,448	5.225
12	403.342,316 555.014,448	13	403.336,656 555.013,365	5.763
13	403.336,656 555.013,365	14	403.346,77 554.980,16	34.711
14	403.346,77 554.980,16	15	403.350,236 554.967,586	13.043
15	403.350,236 554.967,586	16	403.364,428 554.964,386	14.548
16	403.364,428 554.964,386	17	403.389,043 554.957,429	25.579
17	403.389,043 554.957,429	18	403.390,835 554.956,438	2.048
18	403.390,835 554.956,438	1	403.389,16 554.973,838	17.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 293-294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56101	452	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5001 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. 27932/770, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56101 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cărțile funciare nr 55458 și 55459 Moldovenești	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3468/2019, din 03/12/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOCA ILDIKO**	
	OBSERVATII: suprafața de 452 mp face parte din suprafața de 676 mp, ind. cu tarlaua I 104 parcela 6/1	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZÉKELY ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56101	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	452	I104	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.383,732 554.952,679	2	403.351,346 554.963,56	34.165
2	403.351,346 554.963,56	3	403.356,064 554.946,469	17.73
3	403.356,064 554.946,469	4	403.359,929 554.945,093	4.103
4	403.359,929 554.945,093	5	403.366,294 554.945,204	6.366
5	403.366,294 554.945,204	6	403.373,859 554.945,289	7.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.373,859 554.945,289	7	403.382,164 554.943,452	8.506
7	403.382,164 554.943,452	8	403.392,382 554.940,559	10.62
8	403.392,382 554.940,559	9	403.393,148 554.944,502	4.016
9	403.393,148 554.944,502	10	403.389,155 554.949,909	6.722
10	403.389,155 554.949,909	1	403.383,732 554.952,679	6.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 251, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57085	8.246	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura sudica in rest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57085-C1	Loc. Badeni, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata=124 mp.
A1.2	57085-C2	Loc. Badeni, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Constructie anexa in regim de inaltime S, edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata=76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18986 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 28100/2626, din 12/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 00234330510 din 22.04.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 3687 din 15.04.2025, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57085 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 3767 Bădeni prev cu nr. top. 787/1 și nr. 3768 Bădeni prev cu nr. top. 787/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARKOSI IRINA**	
Act Administrativ nr. 3687, din 15/04/2025 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B3	construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 3687 din 15.04.2025 eliberat de Primaria Moldovenești conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARKOSI IRINA**	
31842 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 31841, din 06/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.31841/30.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

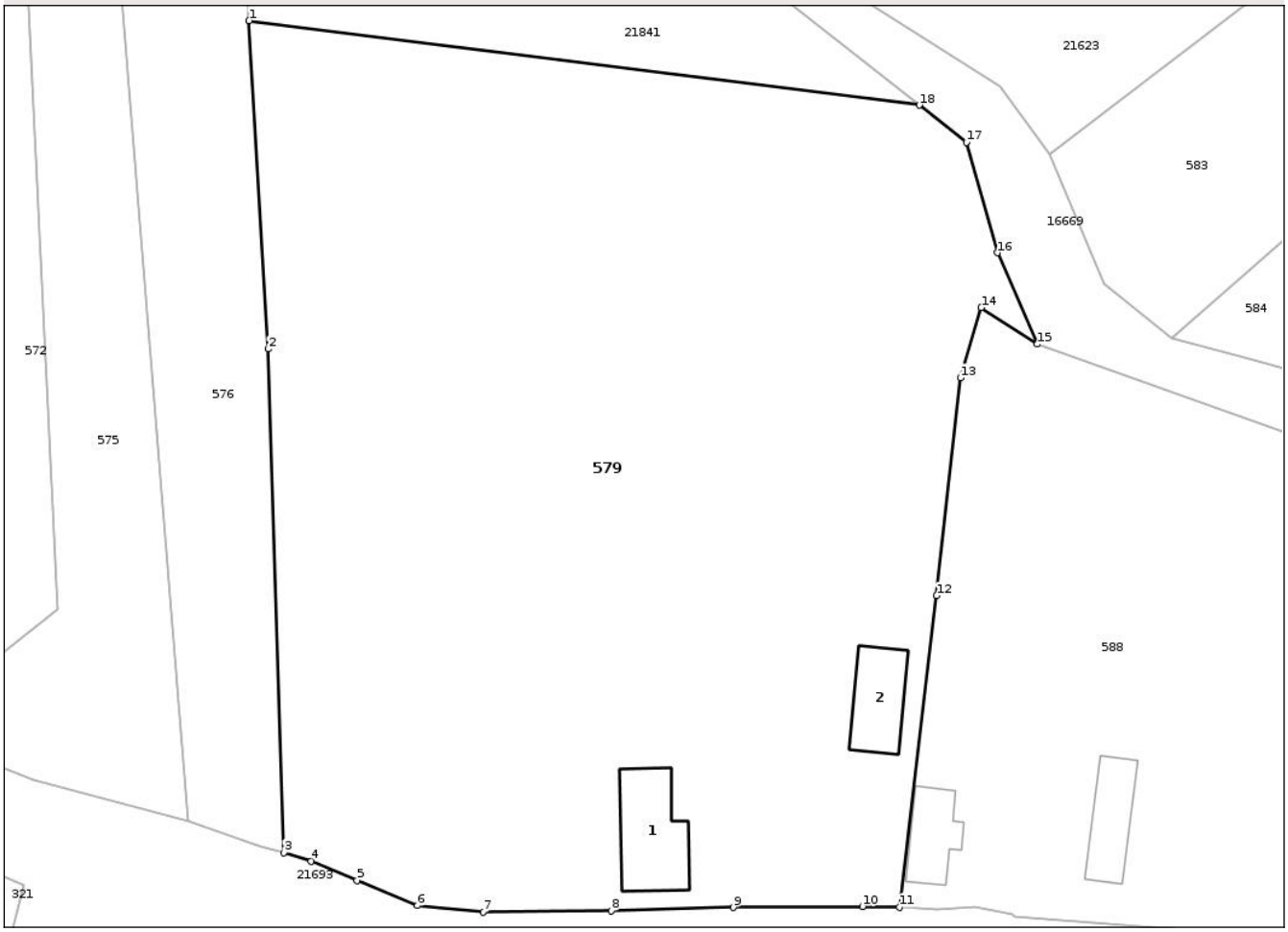
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57085	8.246	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura sudica in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	104	16	-	
2	arabil	DA	7.685	104	16/1,16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57085-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata=124 mp.
A1.2	57085-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Constructie anexa in regim de inaltime S, edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata=76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.357,582 554.920,885	2	403.359,929 554.881,315	39.64
2	403.359,929 554.881,315	3	403.361,79 554.820,606	60.737
3	403.361,79 554.820,606	4	403.365,101 554.819,609	3.457
4	403.365,101 554.819,609	5	403.370,628 554.817,289	5.994
5	403.370,628 554.817,289	6	403.377,91 554.814,231	7.898
6	403.377,91 554.814,231	7	403.385,823 554.813,448	7.952
7	403.385,823 554.813,448	8	403.401,293 554.813,644	15.471
8	403.401,293 554.813,644	9	403.416,054 554.814,013	14.766
9	403.416,054 554.814,013	10	403.431,611 554.814,131	15.557
10	403.431,611 554.814,131	11	403.436,064 554.814,075	4.453
11	403.436,064 554.814,075	12	403.440,544 554.851,585	37.777
12	403.440,544 554.851,585	13	403.443,42 554.877,855	26.427
13	403.443,42 554.877,855	14	403.445,938 554.886,312	8.824
14	403.445,938 554.886,312	15	403.452,686 554.881,901	8.062
15	403.452,686 554.881,901	16	403.447,86 554.892,92	12.029
16	403.447,86 554.892,92	17	403.444,157 554.906,235	13.82
17	403.444,157 554.906,235	18	403.438,484 554.910,701	7.22
18	403.438,484 554.910,701	1	403.357,582 554.920,885	81.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.245	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEP ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSEP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

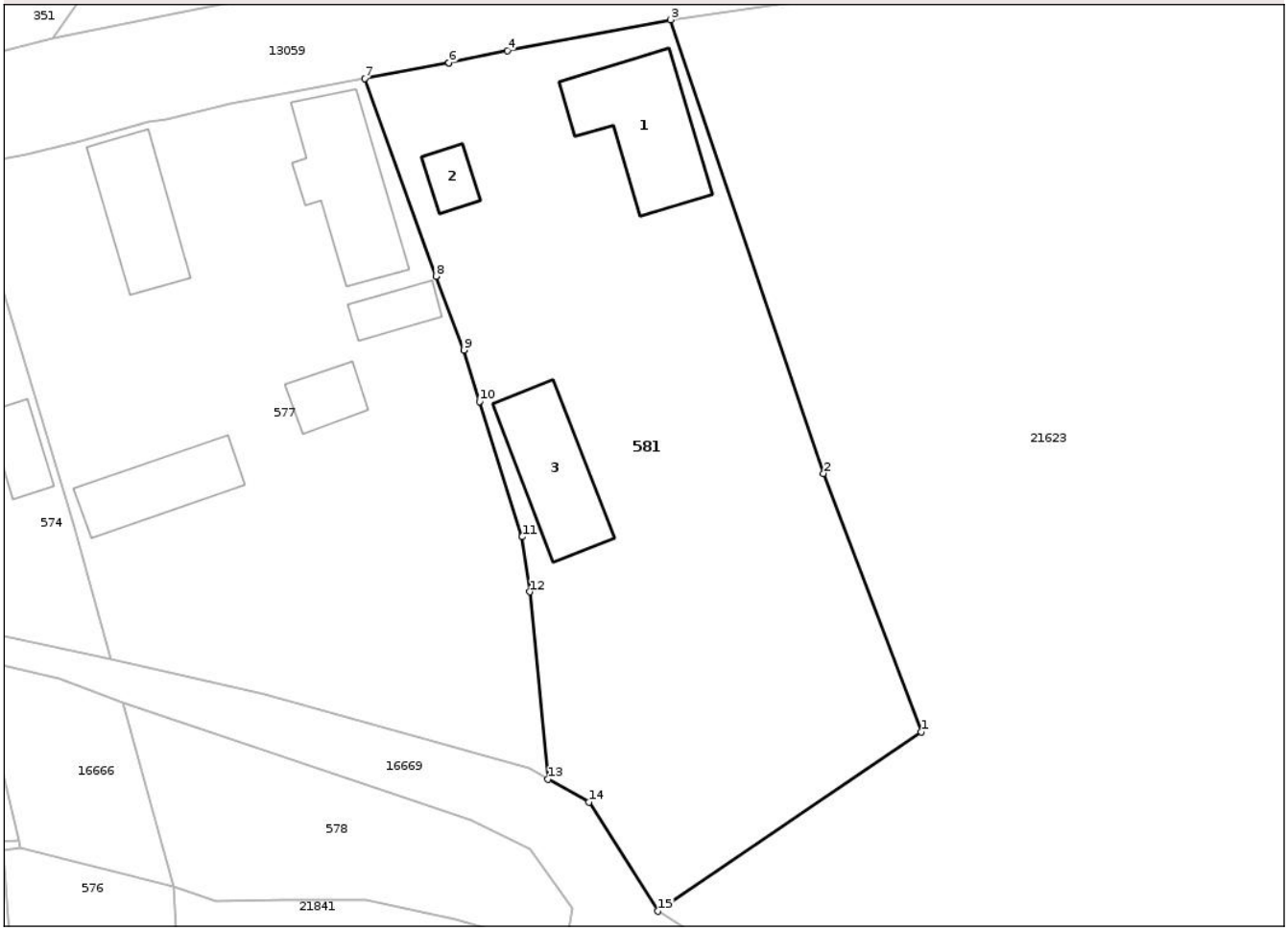
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.425,547 554.960,84	2	403.416,471 554.984,834	25.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.416,471 554.984,834	3	403.402,211 555.026,951	44.466
3	403.402,211 555.026,951	4	403.387,086 555.024,072	15.396
4	403.387,086 555.024,072	5	403.381,638 555.022,946	5.563
5	403.381,638 555.022,946	6	403.381,633 555.022,945	0.005
6	403.381,633 555.022,945	7	403.373,819 555.021,498	7.947
7	403.373,819 555.021,498	8	403.380,438 555.003,148	19.507
8	403.380,438 555.003,148	9	403.383,029 554.996,287	7.334
9	403.383,029 554.996,287	10	403.384,481 554.991,492	5.01
10	403.384,481 554.991,492	11	403.388,441 554.978,947	13.155
11	403.388,441 554.978,947	12	403.389,16 554.973,838	5.16
12	403.389,16 554.973,838	13	403.390,835 554.956,438	17.48
13	403.390,835 554.956,438	14	403.394,663 554.954,321	4.374
14	403.394,663 554.954,321	15	403.401,048 554.944,183	11.981
15	403.401,048 554.944,183	1	403.425,547 554.960,84	29.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55544	2.438	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16732 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 28564, din 26/01/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 2823/2018 din 20.12.2018, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55544 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 54272 Moldovenești	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2823/2018, din 20/12/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIUS-CRISTIAN**, și 2) **PAVEL ANDREEA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

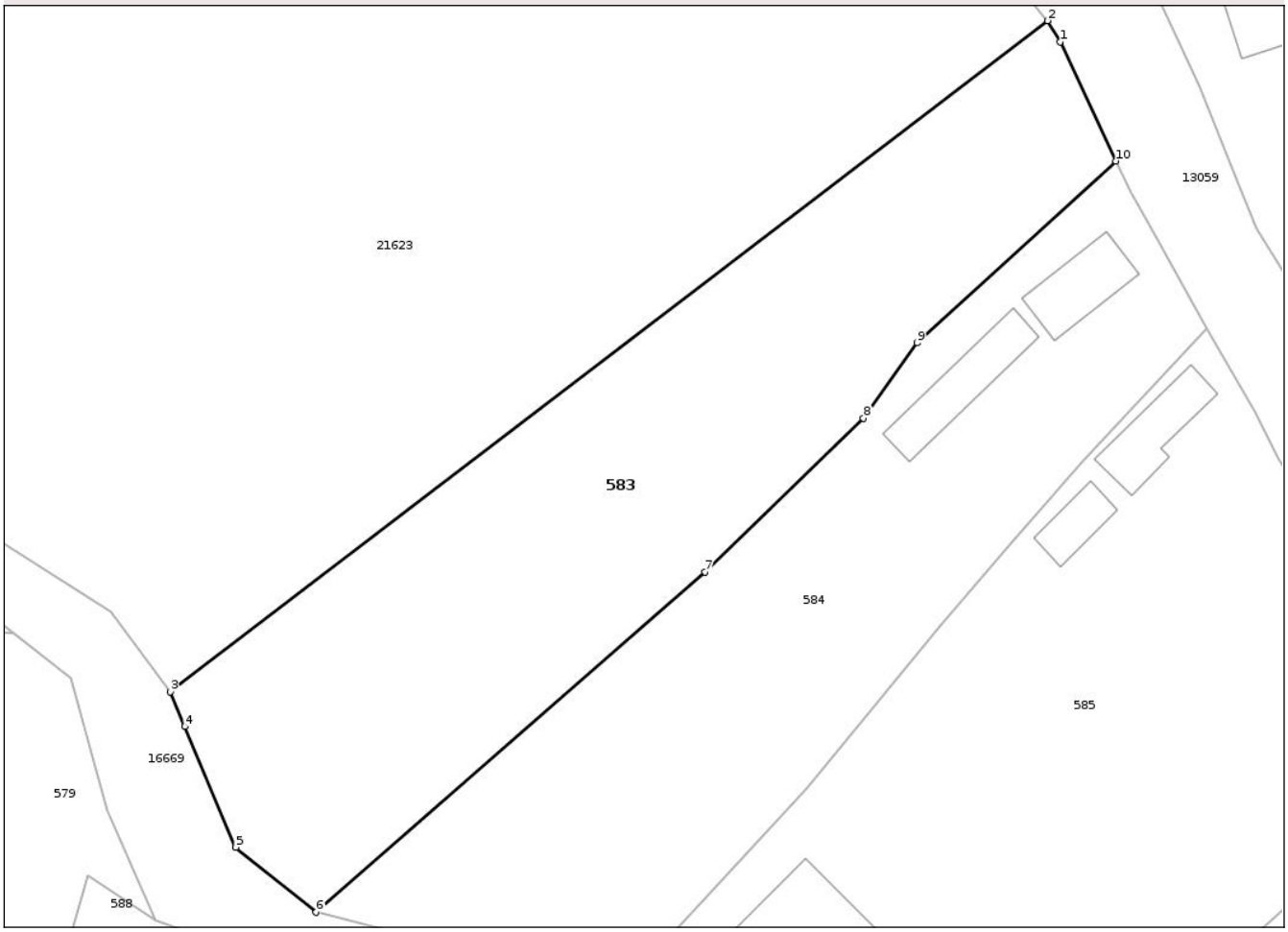
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55544	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.438	i 104	258/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.543,925 554.970,312	2	403.542,653 554.972,455	2.492
2	403.542,653 554.972,455	3	403.454,19 554.904,853	111.336
3	403.454,19 554.904,853	4	403.455,669 554.901,363	3.79
4	403.455,669 554.901,363	5	403.460,817 554.889,209	13.199
5	403.460,817 554.889,209	6	403.468,91 554.882,666	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.468,91 554.882,666	7	403.508,119 554.916,931	52.072
7	403.508,119 554.916,931	8	403.524,097 554.932,416	22.25
8	403.524,097 554.932,416	9	403.529,498 554.940,026	9.332
9	403.529,498 554.940,026	10	403.549,568 554.958,33	27.163
10	403.549,568 554.958,33	1	403.543,925 554.970,312	13.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54235	2.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54235-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1- Casă de locuit cu zidărie lemn, pe fundație de piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie , 1 cămară alimente, 1 hol și 1 bucătărie de vară, edificată în anul 1955. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.2	54235-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2- Construcție anexă, cu zidărie de cărămidă și piatră, șarpanta lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: grajd, șură și magazie, edificată în anul 1960. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24711 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 863, din 05/10/2016 emis de Munteanu Ovidiu (CV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL ANDREEA-CRISTINA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL MARIUS CRISTIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **PAVEL ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

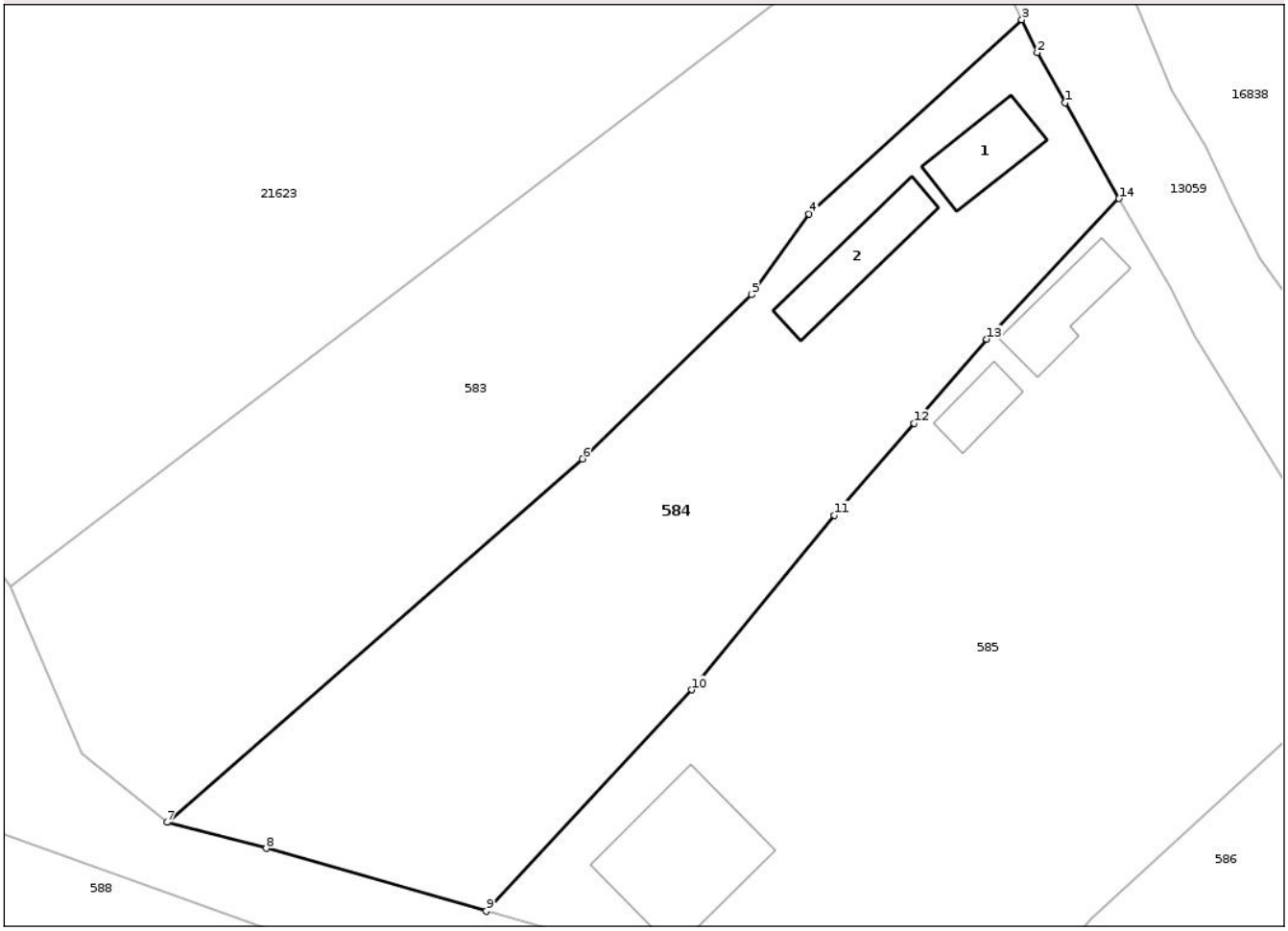
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54235	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i104	9	-	
2	faneata	DA	1.500	I 104	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54235-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1-Casă de locuit cu zidărie lemn, pe fundație de piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie , 1 cămară alimente, 1 hol și 1 bucătărie de vară, edificată în anul 1955. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.2	54235-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2-Construcție anexă, cu zidărie de cărămidă și piatră, șarpanta lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: grajd, șură și magazie, edificată în anul 1960. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.553,675 554.950,52	2	403.551,026 554.955,234	5.407
2	403.551,026 554.955,234	3	403.549,568 554.958,33	3.422
3	403.549,568 554.958,33	4	403.529,498 554.940,026	27.163
4	403.529,498 554.940,026	5	403.524,097 554.932,416	9.332
5	403.524,097 554.932,416	6	403.508,119 554.916,931	22.25
6	403.508,119 554.916,931	7	403.468,91 554.882,666	52.072
7	403.468,91 554.882,666	8	403.478,257 554.880,212	9.664
8	403.478,257 554.880,212	9	403.499,035 554.874,287	21.606
9	403.499,035 554.874,287	10	403.518,405 554.895,159	28.475
10	403.518,405 554.895,159	11	403.531,902 554.911,623	21.289
11	403.531,902 554.911,623	12	403.539,382 554.920,299	11.455
12	403.539,382 554.920,299	13	403.546,259 554.928,213	10.485
13	403.546,259 554.928,213	14	403.558,758 554.941,475	18.224
14	403.558,758 554.941,475	1	403.553,675 554.950,52	10.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 258, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54813	3.244	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54813-C1	Loc. Badeni, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1- Casa Familiala, edificata in anul 1972, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn si tencuiala, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 1 veranda. Constructia nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	54813-C2	Loc. Badeni, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2- Grajd cu sura, edificat in anul 1972, pe fundatii din beton, zidarie din BCA , sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura. Constructia nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.3	54813-C3	Loc. Badeni, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16240 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 474, din 21/06/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY LIVIA- ELENA**, ca bun comun cu sotul 2) **NAGY GABOR FERENCZ**	
1 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NAGY LIVIA- ELENA** 2) **NAGY GABOR FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54813	3.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	i 104	11	-	
2	arabil	DA	2.036	i 104	11/1	-	
3	faneata	DA	792	i 104	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54813-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1-Casa Familiala, edificata in anul 1972, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn si tencuiala, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 1 veranda. Constructia nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	54813-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2-Grajd cu sura, edificat in anul 1972, pe fundatii din beton, zidarie din BCA , sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura. Constructia nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.3	54813-C3	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.580,331 554.909,252	2	403.575,712 554.912,657	5.738
2	403.575,712 554.912,657	3	403.565,935 554.928,471	18.592
3	403.565,935 554.928,471	4	403.563,594 554.933,047	5.14
4	403.563,594 554.933,047	5	403.558,758 554.941,475	9.717
5	403.558,758 554.941,475	6	403.546,259 554.928,213	18.224
6	403.546,259 554.928,213	7	403.539,382 554.920,299	10.485
7	403.539,382 554.920,299	8	403.531,902 554.911,623	11.455
8	403.531,902 554.911,623	9	403.518,405 554.895,159	21.289
9	403.518,405 554.895,159	10	403.499,035 554.874,287	28.475
10	403.499,035 554.874,287	11	403.524,211 554.867,285	26.132
11	403.524,211 554.867,285	12	403.530,892 554.864,396	7.279
12	403.530,892 554.864,396	13	403.543,544 554.858,926	13.784
13	403.543,544 554.858,926	14	403.547,599 554.863,991	6.488
14	403.547,599 554.863,991	15	403.556,161 554.873,663	12.917
15	403.556,161 554.873,663	16	403.575,278 554.891,142	25.903
16	403.575,278 554.891,142	17	403.584,652 554.900,383	13.163
17	403.584,652 554.900,383	1	403.580,331 554.909,252	9.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.305 Masurata: 1.562	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 27932/750, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS A ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMANDI ISTVÁN NORBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

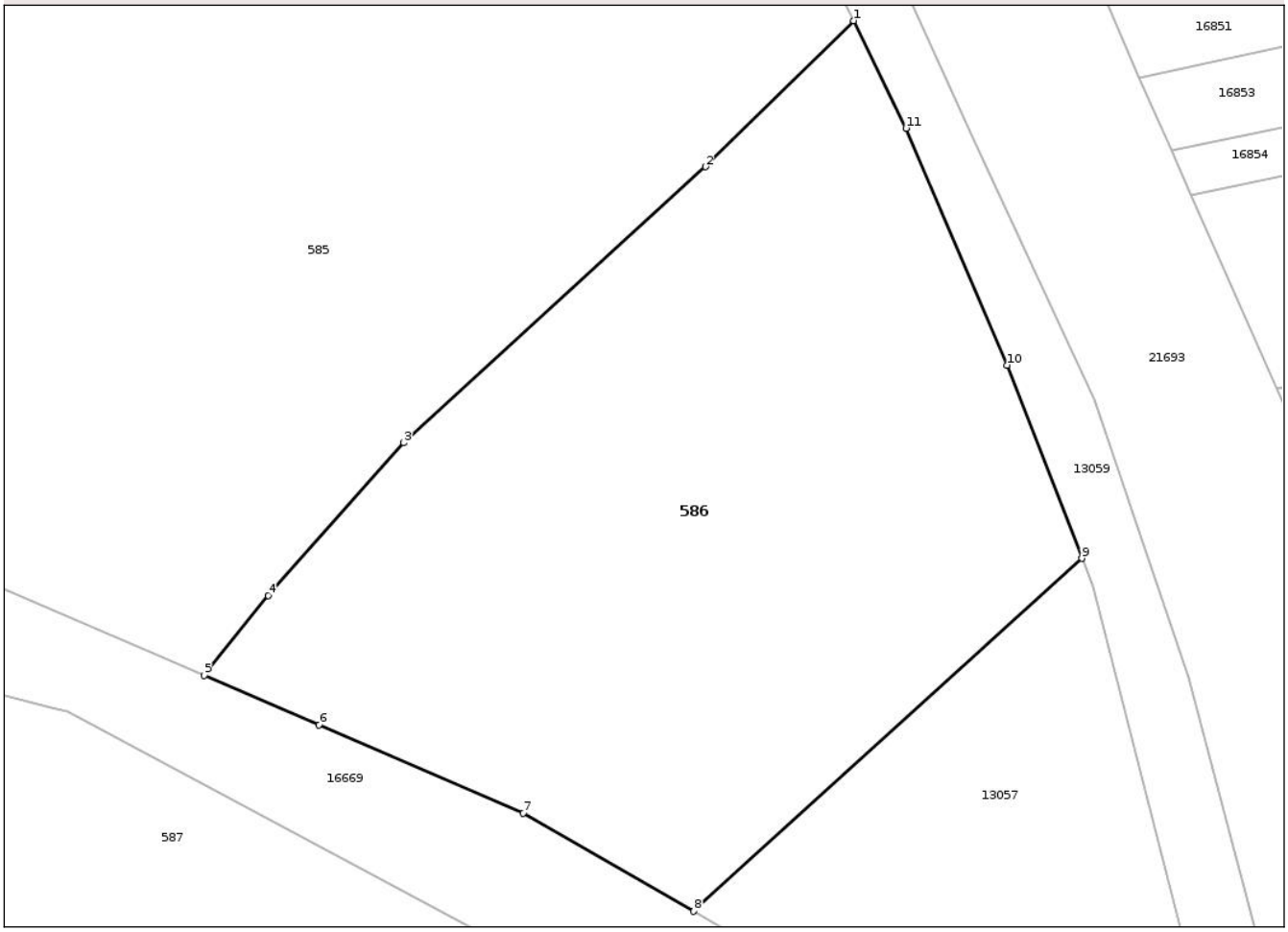
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.305 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	I104	4/1	-	
2	curti constructii	DA	810	I104	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.584,652 554.900,383	2	403.575,278 554.891,142	13.163
2	403.575,278 554.891,142	3	403.556,161 554.873,663	25.903
3	403.556,161 554.873,663	4	403.547,599 554.863,991	12.917
4	403.547,599 554.863,991	5	403.543,544 554.858,926	6.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.543,544 554.858,926	6	403.550,807 554.855,786	7.913
6	403.550,807 554.855,786	7	403.563,737 554.850,195	14.087
7	403.563,737 554.850,195	8	403.574,537 554.843,991	12.455
8	403.574,537 554.843,991	9	403.599,107 554.866,337	33.211
9	403.599,107 554.866,337	10	403.594,376 554.878,565	13.111
10	403.594,376 554.878,565	11	403.587,972 554.893,569	16.314
11	403.587,972 554.893,569	1	403.584,652 554.900,383	7.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53228	3.168	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36407 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3581 CONTRACT DE VÂNZARE, din 01/09/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN BOGDAN-VICTOR**, și soția 2) **FELECAN DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

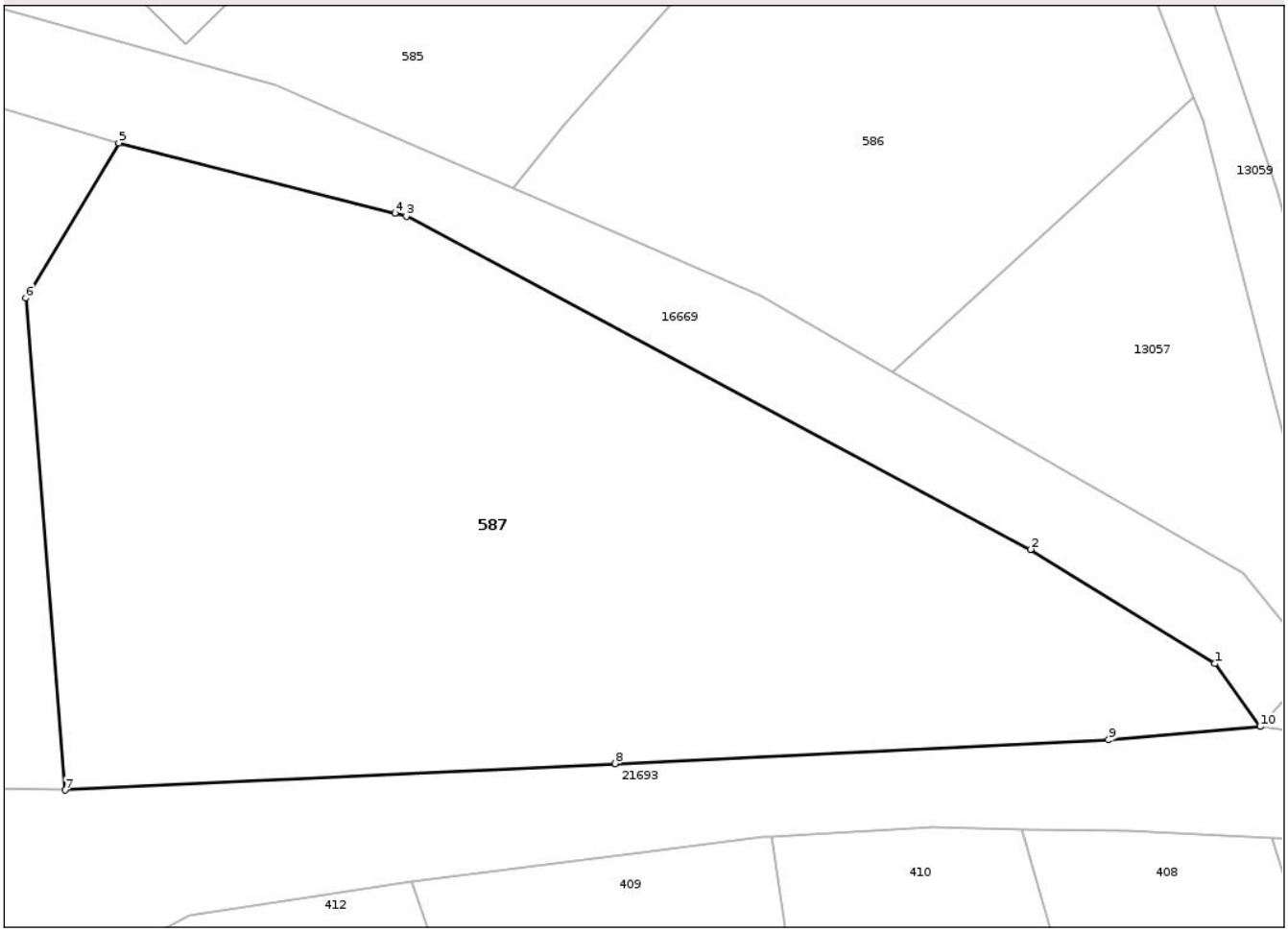
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53228	3.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.168	I 104	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.600,795 554.820,193	2	403.585,781 554.829,498	17.664
2	403.585,781 554.829,498	3	403.534,852 554.856,651	57.715
3	403.534,852 554.856,651	4	403.533,901 554.856,894	0.982
4	403.533,901 554.856,894	5	403.511,385 554.862,636	23.237
5	403.511,385 554.862,636	6	403.503,804 554.849,973	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.503,804 554.849,973	7	403.506,99 554.809,878	40.221
7	403.506,99 554.809,878	8	403.551,885 554.812,042	44.947
8	403.551,885 554.812,042	9	403.592,13 554.813,981	40.292
9	403.592,13 554.813,981	10	403.604,512 554.815,054	12.428
10	403.604,512 554.815,054	1	403.600,795 554.820,193	6.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.112 Masurata: 4.168	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 27932/787, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLOZVÁRI M PAUL** 2) **KOLOZVÁRI LUCRETIA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOLOZVÁRI ILEANA** 2) **JUDE ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOLOZVÁRI ILEANA** 2) **JUDE ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.112 Masurata: 4.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	I104	16	-	
2	arabil	DA	1.012	I104	16/1	-	
3	faneata	DA	2.412	I104	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.485,422 554.870,16	2	403.452,686 554.881,901	34.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.452,686 554.881,901	3	403.445,938 554.886,312	8.062
3	403.445,938 554.886,312	4	403.443,42 554.877,855	8.824
4	403.443,42 554.877,855	5	403.440,544 554.851,585	26.427
5	403.440,544 554.851,585	6	403.436,064 554.814,075	37.777
6	403.436,064 554.814,075	7	403.440,655 554.813,801	4.599
7	403.440,655 554.813,801	8	403.445,193 554.814,095	4.548
8	403.445,193 554.814,095	9	403.449,656 554.813,232	4.546
9	403.449,656 554.813,232	10	403.449,992 554.812,853	0.506
10	403.449,992 554.812,853	11	403.466,847 554.811,582	16.903
11	403.466,847 554.811,582	12	403.484,526 554.810,408	17.718
12	403.484,526 554.810,408	13	403.506,99 554.809,878	22.47
13	403.506,99 554.809,878	14	403.503,804 554.849,973	40.221
14	403.503,804 554.849,973	15	403.511,385 554.862,636	14.759
15	403.511,385 554.862,636	1	403.485,422 554.870,16	27.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 354, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.162	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:122; S. construita la sol:122 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE IOAN**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.3928 din 11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BENKE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:122; S. construita la sol:122 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.211,018 555.561,936	2	403.207,638 555.580,129	18.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.207,638 555.580,129	3	403.206,931 555.593,432	13.322
3	403.206,931 555.593,432	4	403.206,107 555.608,265	14.856
4	403.206,107 555.608,265	5	403.206,6 555.614,508	6.262
5	403.206,6 555.614,508	6	403.207,589 555.627,019	12.55
6	403.207,589 555.627,019	7	403.208,111 555.633,621	6.622
7	403.208,111 555.633,621	8	403.208,093 555.635,694	2.073
8	403.208,093 555.635,694	9	403.207,323 555.636,153	0.896
9	403.207,323 555.636,153	10	403.206,153 555.636,375	1.191
10	403.206,153 555.636,375	11	403.203,509 555.633,242	4.1
11	403.203,509 555.633,242	12	403.188,812 555.613,787	24.382
12	403.188,812 555.613,787	13	403.180,911 555.604,01	12.57
13	403.180,911 555.604,01	14	403.177,151 555.599,427	5.928
14	403.177,151 555.599,427	15	403.172,607 555.593,685	7.322
15	403.172,607 555.593,685	16	403.159,956 555.563,801	32.452
16	403.159,956 555.563,801	17	403.208,233 555.557,87	48.64
17	403.208,233 555.557,87	18	403.211,856 555.557,425	3.65
18	403.211,856 555.557,425	1	403.211,018 555.561,936	4.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 349, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.929	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 349, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 349, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 349, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN** 2) **CRIȘAN MILUCA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.3928 din 11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN IOAN** 2) **CRIȘAN MILUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.213,911 555.544,631	2	403.213,256 555.548,578	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.213,256 555.548,578	3	403.211,856 555.557,425	8.957
3	403.211,856 555.557,425	4	403.208,233 555.557,87	3.65
4	403.208,233 555.557,87	5	403.159,956 555.563,801	48.64
5	403.159,956 555.563,801	6	403.159,697 555.562,143	1.679
6	403.159,697 555.562,143	7	403.159,517 555.560,996	1.161
7	403.159,517 555.560,996	8	403.158,946 555.557,347	3.693
8	403.158,946 555.557,347	9	403.158,192 555.550,594	6.795
9	403.158,192 555.550,594	10	403.157,611 555.540,336	10.274
10	403.157,611 555.540,336	11	403.155,999 555.528,526	11.92
11	403.155,999 555.528,526	12	403.186,639 555.526,338	30.718
12	403.186,639 555.526,338	13	403.216,412 555.524,212	29.849
13	403.216,412 555.524,212	14	403.216,569 555.524,201	0.157
14	403.216,569 555.524,201	1	403.213,911 555.544,631	20.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 347, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.624 Masurata: 1.237	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2177, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE M IOSIF**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENKE LEVENTE**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.3928 din 11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BENKE LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

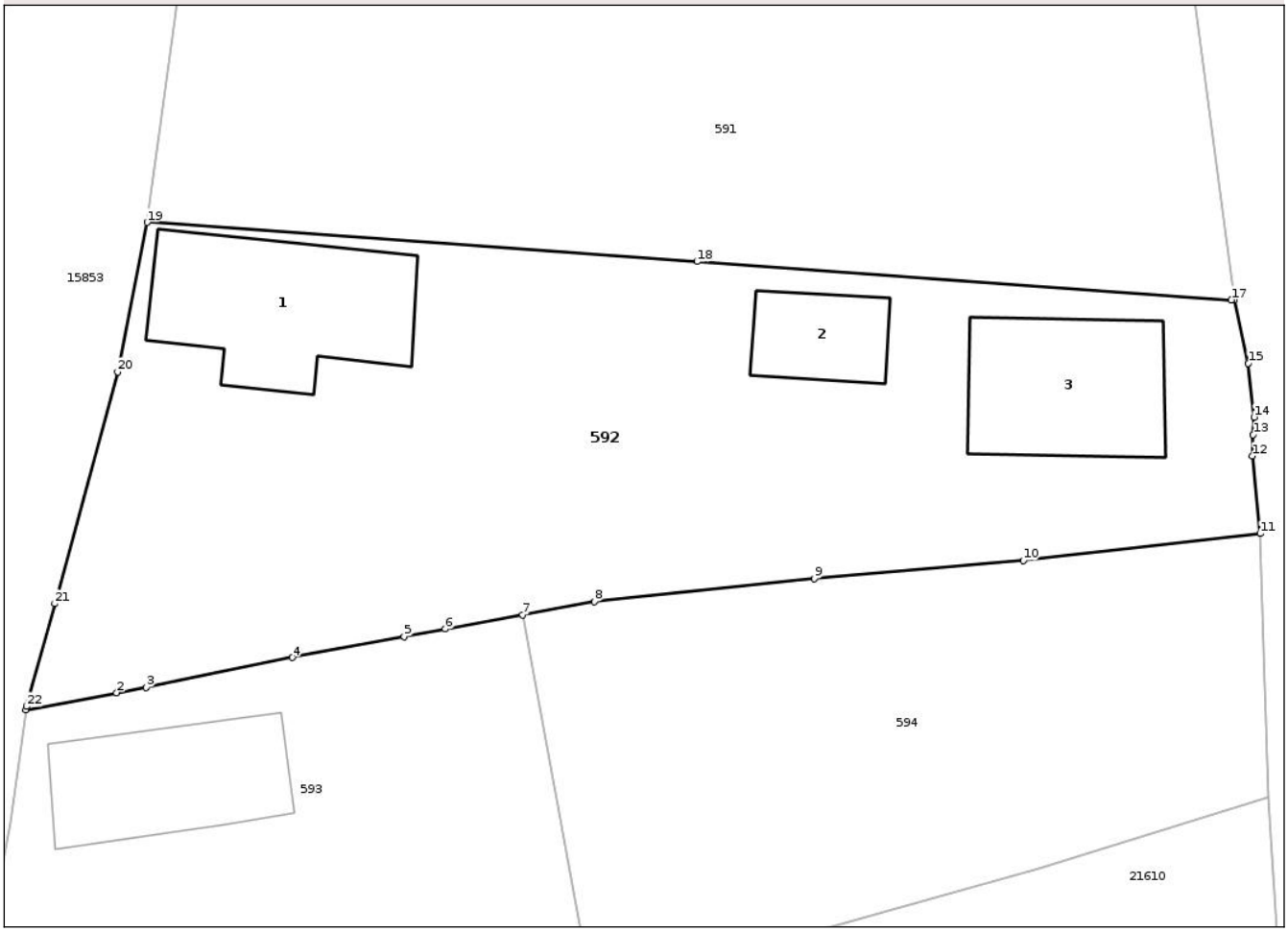
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.624 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	I 73	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.149,24 555.501,378	2	403.154,294 555.502,319	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.154,294 555.502,319	3	403.155,926 555.502,623	1.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.155,926 555.502,623	4	403.164,077 555.504,276	8.317
5	403.170,321 555.505,448	6	403.172,623 555.505,872	2.341
7	403.176,929 555.506,666	8	403.180,911 555.507,399	4.049
9	403.193,165 555.508,672	10	403.204,829 555.509,692	11.709
11	403.218,027 555.511,183	12	403.217,59 555.515,506	4.345
13	403.217,636 555.516,69	14	403.217,675 555.517,677	0.988
15	403.217,355 555.520,675	16	403.216,569 555.524,201	3.613
17	403.216,412 555.524,212	18	403.186,639 555.526,338	29.849
19	403.155,999 555.528,526	20	403.154,354 555.520,193	8.494
21	403.150,844 555.507,277	22	403.149,288 555.501,555	5.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.164,077 555.504,276	5	403.170,321 555.505,448	6.353
6	403.172,623 555.505,872	7	403.176,929 555.506,666	4.379
8	403.180,911 555.507,399	9	403.193,165 555.508,672	12.32
10	403.204,829 555.509,692	11	403.218,027 555.511,183	13.282
12	403.217,59 555.515,506	13	403.217,636 555.516,69	1.185
14	403.217,675 555.517,677	15	403.217,355 555.520,675	3.015
16	403.216,569 555.524,201	17	403.216,412 555.524,212	0.157
18	403.186,639 555.526,338	19	403.155,999 555.528,526	30.718
20	403.154,354 555.520,193	21	403.150,844 555.507,277	13.384
22	403.149,288 555.501,555	1	403.149,24 555.501,378	0.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 344, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55830	800	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55830-C1	Loc. Badeni, Nr. 344, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit. S+P, edificata in anul 1980, cu Sdc=91,23 mp, nu are lift si nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14457 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1190, din 02/06/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55830 a imobilului cu numarul cadastral 55830/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55280 inscris in cartea funciara 55280;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALFI D DOMOKOS**, si sotia 2) **PALFI D ENIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

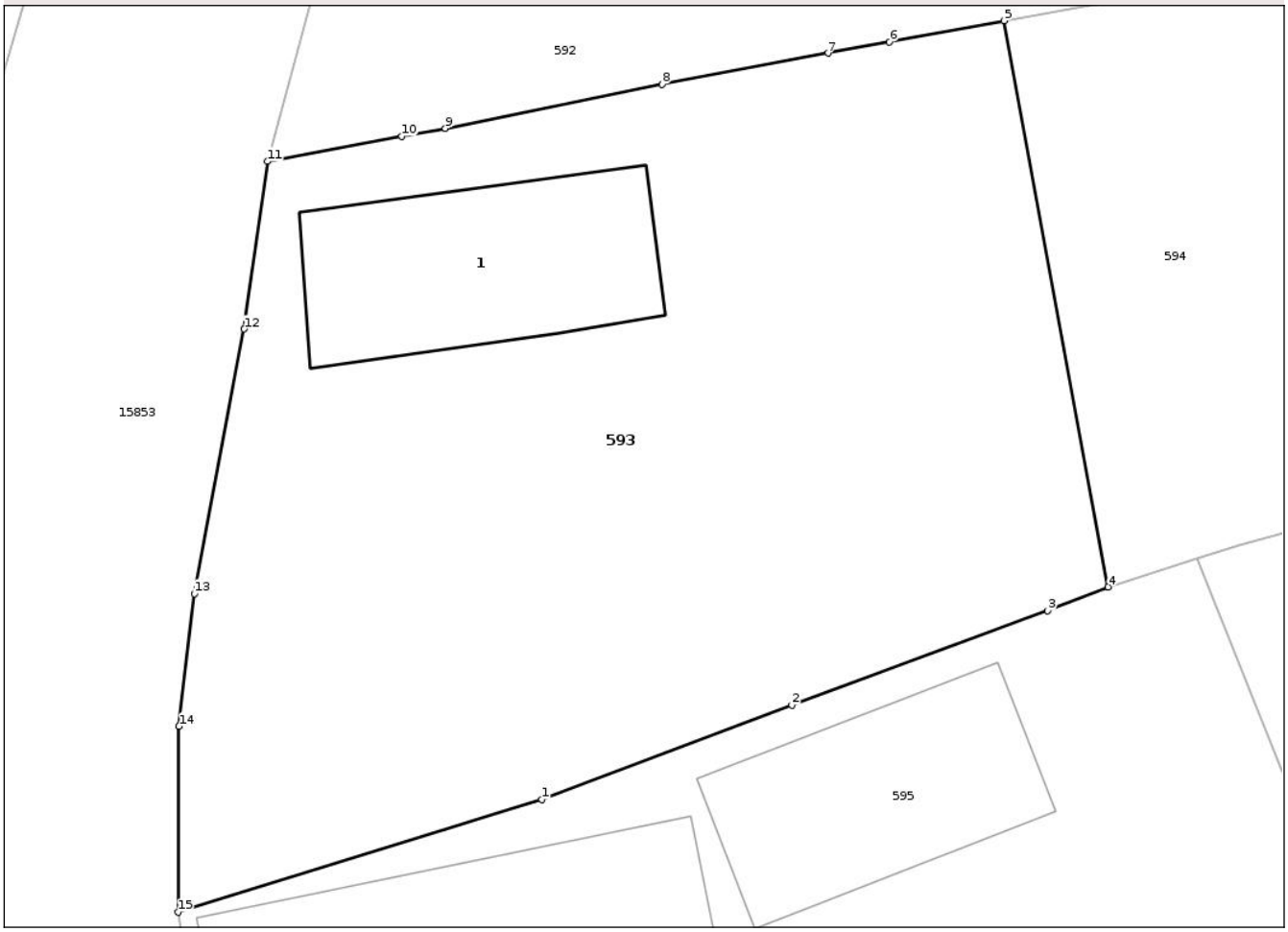
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55830	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	i 73	5	-	lot 1
2	arabil	DA	184	i 73	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55830-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit. S+P, edificata in anul 1980, cu Sdc=91,23 mp, nu are lift si nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.159,548 555.477,415	2	403.168,959 555.480,956	10.055
2	403.168,959 555.480,956	3	403.178,584 555.484,502	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.178,584 555.484,502	4	403.180,859 555.485,395	2.444
4	403.180,859 555.485,395	5	403.176,929 555.506,666	21.631
5	403.176,929 555.506,666	6	403.172,623 555.505,872	4.379
6	403.172,623 555.505,872	7	403.170,321 555.505,448	2.341
7	403.170,321 555.505,448	8	403.164,077 555.504,276	6.353
8	403.164,077 555.504,276	9	403.155,926 555.502,623	8.317
9	403.155,926 555.502,623	10	403.154,294 555.502,319	1.66
10	403.154,294 555.502,319	11	403.149,24 555.501,378	5.141
11	403.149,24 555.501,378	12	403.148,362 555.495,084	6.355
12	403.148,362 555.495,084	13	403.146,483 555.485,147	10.113
13	403.146,483 555.485,147	14	403.145,909 555.480,154	5.026
14	403.145,909 555.480,154	15	403.145,868 555.473,175	6.979
15	403.145,868 555.473,175	1	403.159,548 555.477,415	14.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 344, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55831	Din acte: 686 Masurata: 731	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14457 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1190, din 02/06/2020 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA-ALEXANDRA**, ȘI SOȚUL 2) **POPA CRISTIAN-SORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

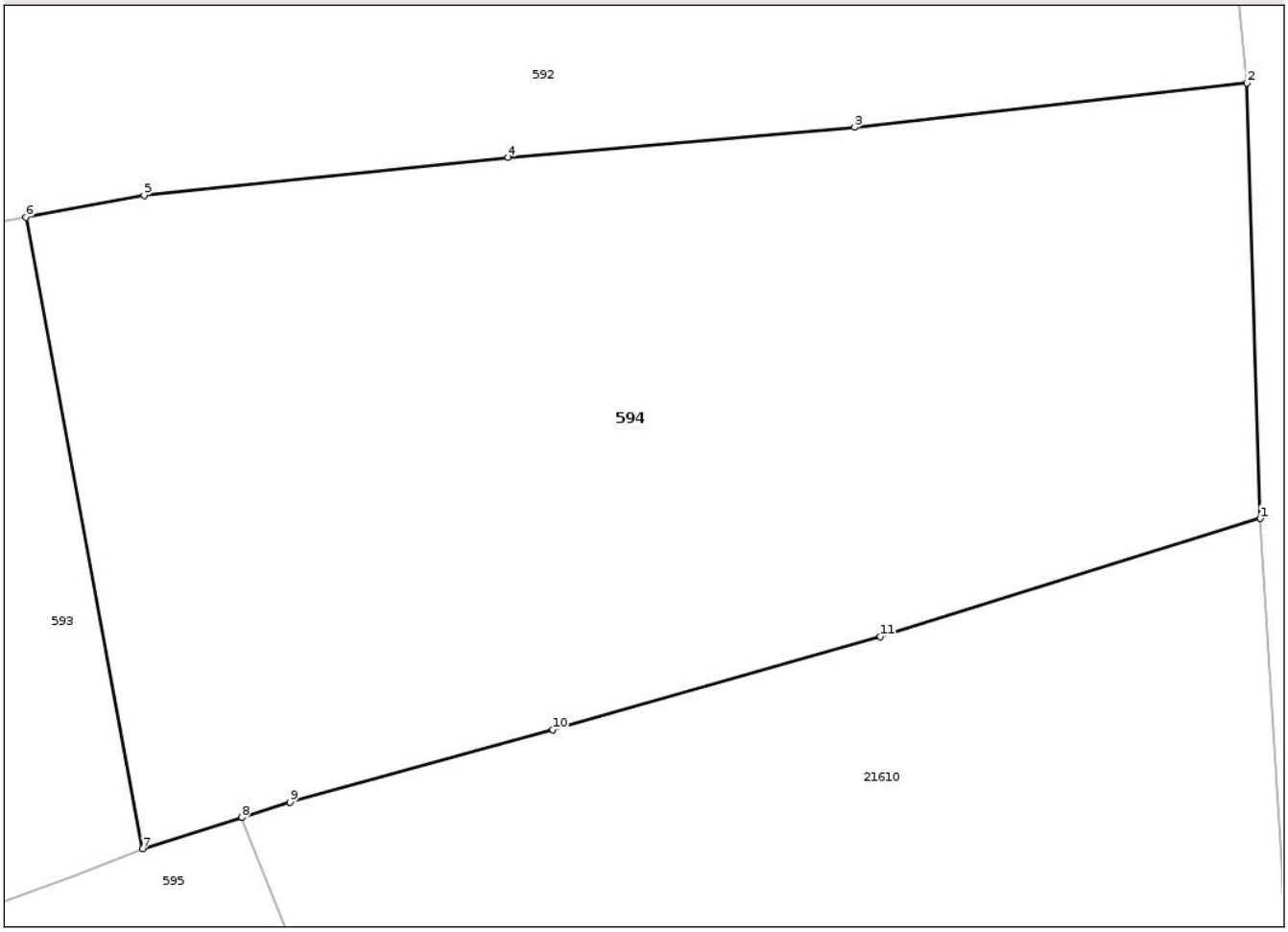
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55831	Din acte: 686 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	i 73	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.218,483 555.496,52	2	403.218,027 555.511,183	14.67
2	403.218,027 555.511,183	3	403.204,829 555.509,692	13.282
3	403.204,829 555.509,692	4	403.193,165 555.508,672	11.709
4	403.193,165 555.508,672	5	403.180,911 555.507,399	12.32
5	403.180,911 555.507,399	6	403.176,929 555.506,666	4.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.176,929 555.506,666	7	403.180,859 555.485,395	21.631
7	403.180,859 555.485,395	8	403.184,198 555.486,458	3.504
8	403.184,198 555.486,458	9	403.185,812 555.486,972	1.694
9	403.185,812 555.486,972	10	403.194,658 555.489,412	9.177
10	403.194,658 555.489,412	11	403.205,693 555.492,549	11.472
11	403.205,693 555.492,549	1	403.218,483 555.496,52	13.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 342, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.432	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1811, din 17/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABÓ A EDMUND** 2) **TAMÁSI ESZTER**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABÓ ILEANA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZABÓ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

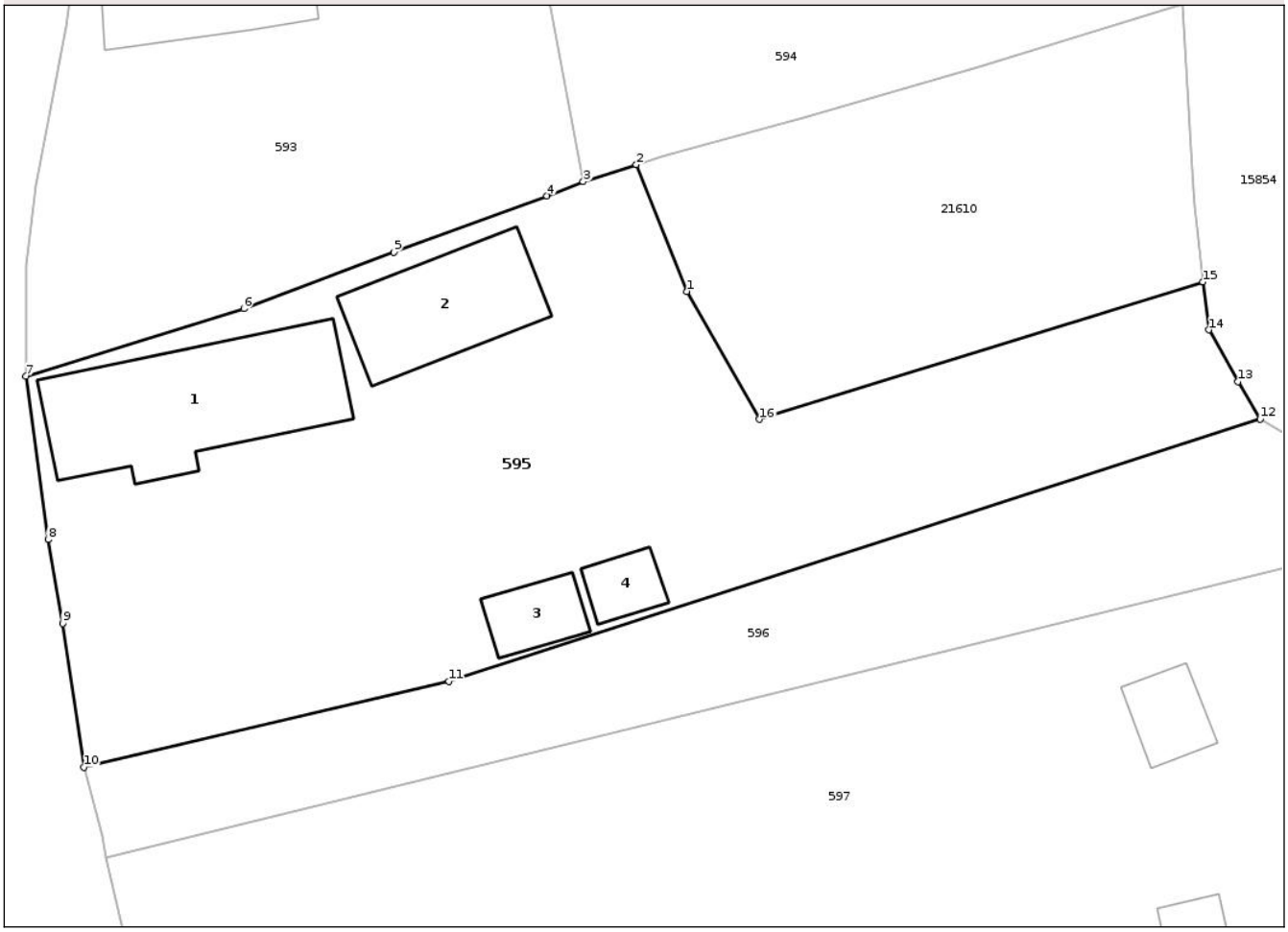
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	I 73	5	-	
2	faneata	DA	664	I 73	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.187,371 555.478,505	2	403.184,198 555.486,458	8.562
2	403.184,198 555.486,458	3	403.180,859 555.485,395	3.504
3	403.180,859 555.485,395	4	403.178,584 555.484,502	2.444
4	403.178,584 555.484,502	5	403.168,959 555.480,956	10.257
5	403.168,959 555.480,956	6	403.159,548 555.477,415	10.055
6	403.159,548 555.477,415	7	403.145,868 555.473,175	14.322
7	403.145,868 555.473,175	8	403.147,256 555.462,923	10.346
8	403.147,256 555.462,923	9	403.148,18 555.457,65	5.353
9	403.148,18 555.457,65	10	403.149,501 555.448,625	9.121
10	403.149,501 555.448,625	11	403.172,419 555.454,028	23.546
11	403.172,419 555.454,028	12	403.223,368 555.470,475	53.538
12	403.223,368 555.470,475	13	403.221,965 555.472,834	2.745
13	403.221,965 555.472,834	14	403.220,126 555.476,085	3.735
14	403.220,126 555.476,085	15	403.219,772 555.479,097	3.033
15	403.219,772 555.479,097	16	403.191,922 555.470,47	29.156
16	403.191,922 555.470,47	1	403.187,371 555.478,505	9.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

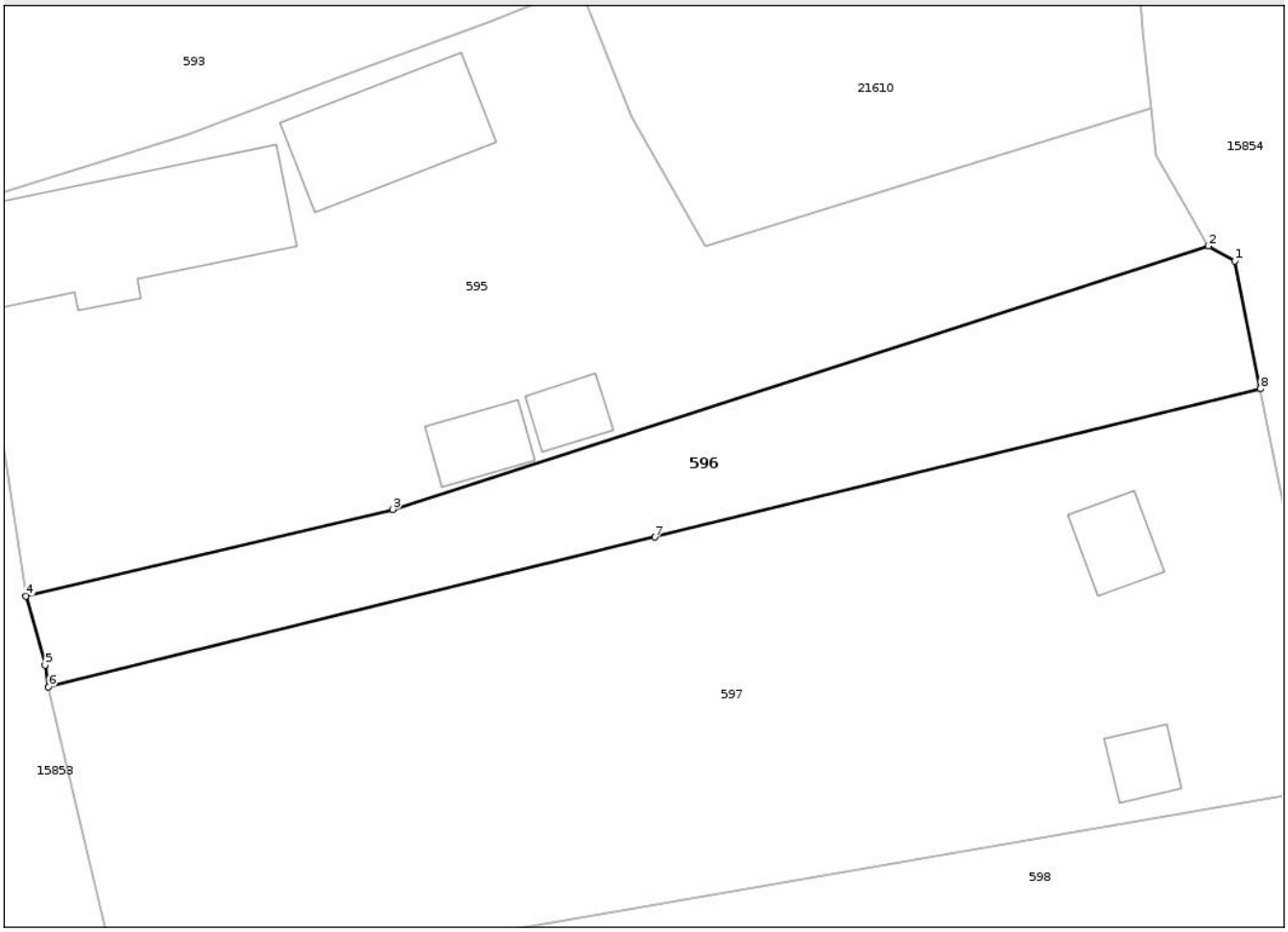
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	546	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.225,029 555.469,523	2	403.223,368 555.470,475	1.914
2	403.223,368 555.470,475	3	403.172,419 555.454,028	53.538
3	403.172,419 555.454,028	4	403.149,501 555.448,625	23.546
4	403.149,501 555.448,625	5	403.150,694 555.444,312	4.475
5	403.150,694 555.444,312	6	403.150,908 555.442,944	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.150,908 555.442,944	7	403.188,799 555.452,298	39.029
7	403.188,799 555.452,298	8	403.226,617 555.461,55	38.934
8	403.226,617 555.461,55	1	403.225,029 555.469,523	8.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 337A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 3928/11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

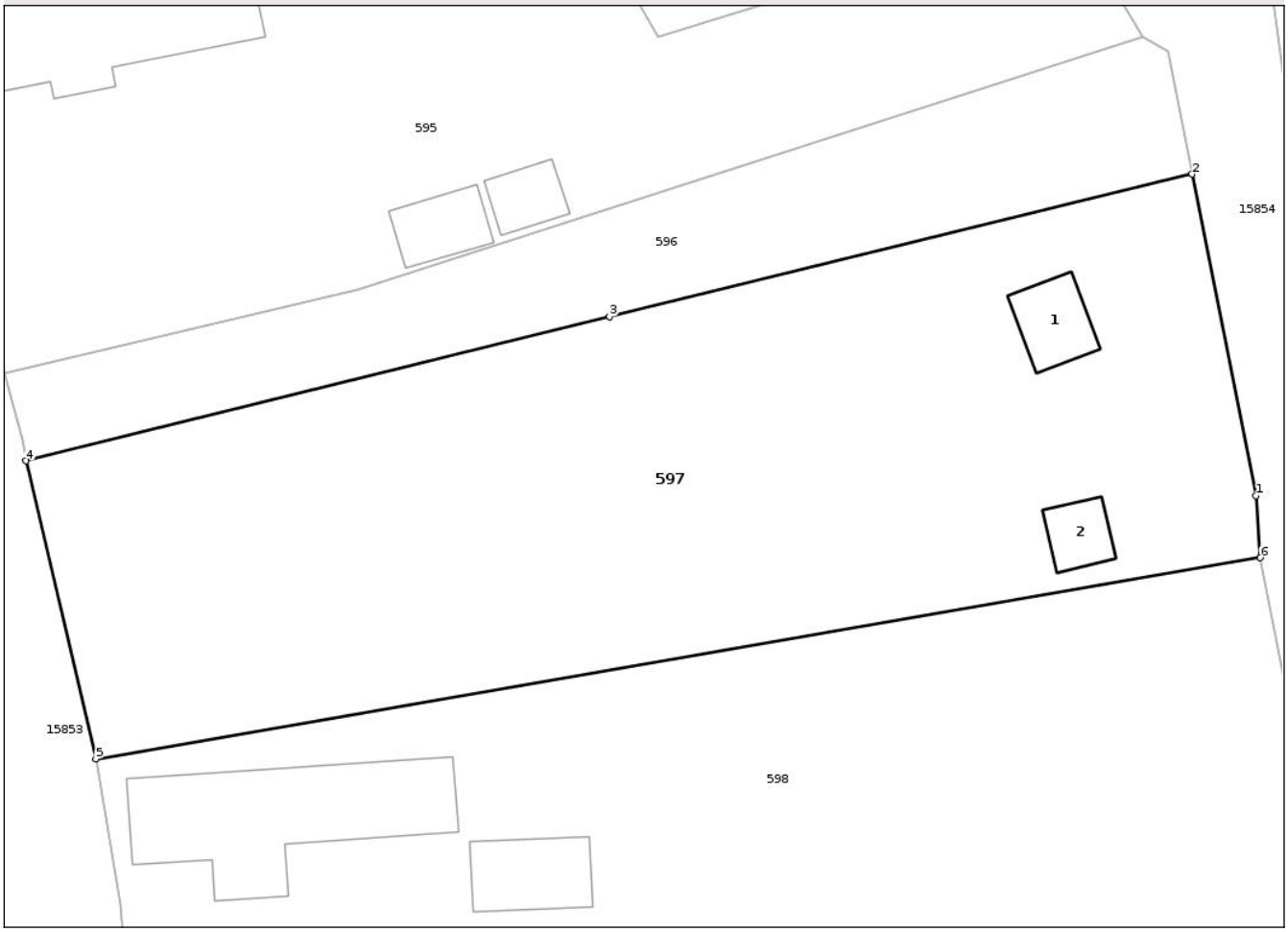
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.230,77 555.440,692	2	403.226,617 555.461,55	21.267
2	403.226,617 555.461,55	3	403.188,799 555.452,298	38.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.188,799 555.452,298	4	403.150,908 555.442,944	39.029
4	403.150,908 555.442,944	5	403.155,441 555.423,628	19.84
5	403.155,441 555.423,628	6	403.231,035 555.436,669	76.711
6	403.231,035 555.436,669	1	403.230,77 555.440,692	4.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.203	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.231,035 555.436,669	2	403.155,441 555.423,628	76.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.155,441 555.423,628	3	403.157,066 555.414,201	9.566
3	403.157,066 555.414,201	4	403.157,512 555.408,827	5.392
4	403.157,512 555.408,827	5	403.157,62 555.402,348	6.48
5	403.157,62 555.402,348	6	403.184,906 555.402,348	27.286
6	403.184,906 555.402,348	7	403.237,293 555.401,617	52.392
7	403.237,293 555.401,617	8	403.237,43 555.401,615	0.137
8	403.237,43 555.401,615	9	403.237,029 555.405,818	4.222
9	403.237,029 555.405,818	1	403.231,035 555.436,669	31.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 336, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 2.312	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2038, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IOSIF**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMONFI LASZLO** 2) **RAFA GIZELA-PIROSKA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.3928 din 11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMONFI LASZLO** 2) **RAFA GIZELA-PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

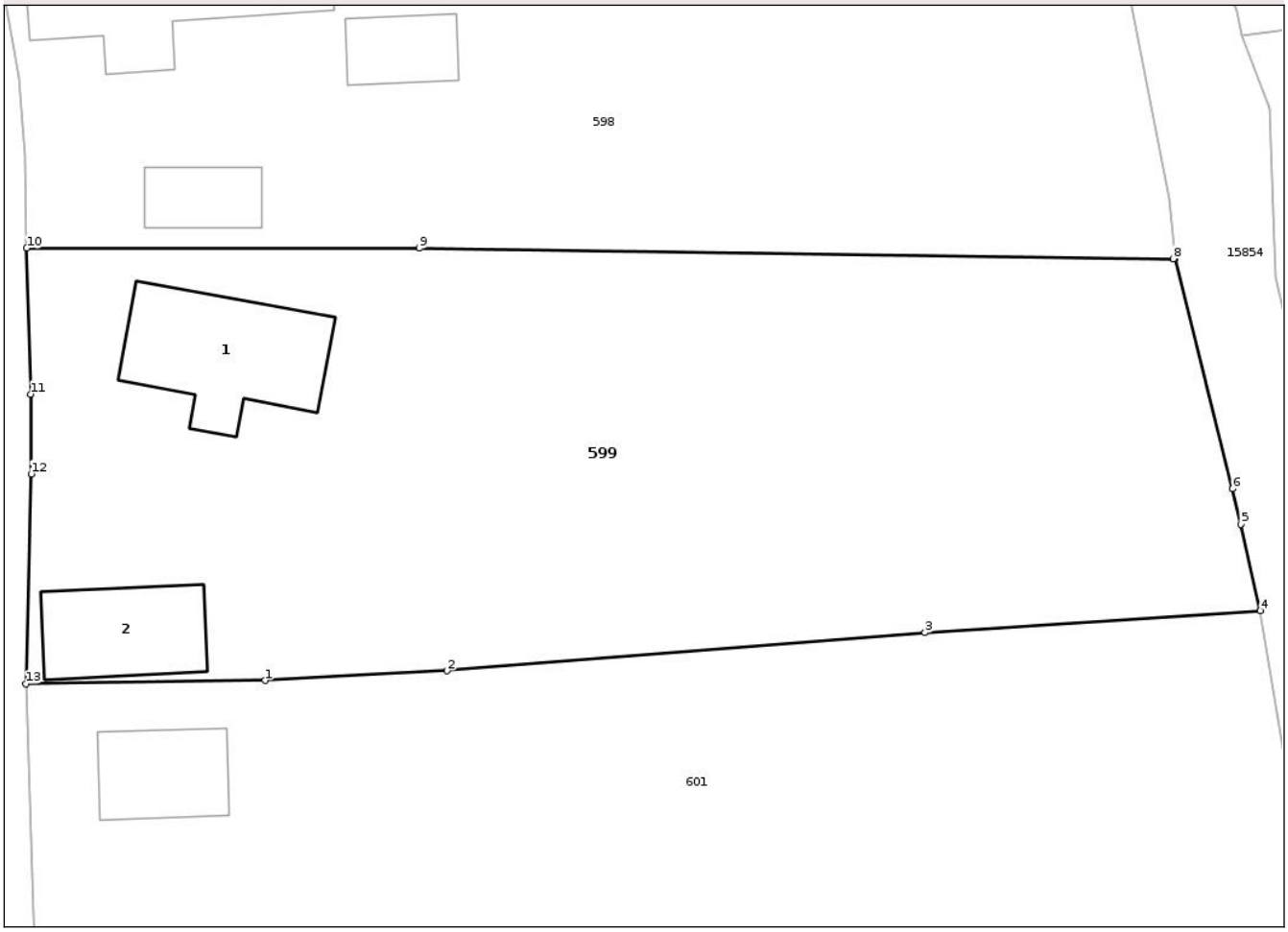
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.970 Masurata: 2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	I 94	3	-	
2	arabil	DA	1.392	I 94	3/1	-	
3	faneata	DA	265	I94	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.174,204 555.372,311	2	403.186,837 555.372,979	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.186,837 555.372,979	3	403.220,048 555.375,644	33.318
3	403.220,048 555.375,644	4	403.243,348 555.377,149	23.349
4	403.243,348 555.377,149	5	403.241,987 555.383,164	6.167
5	403.241,987 555.383,164	6	403.241,427 555.385,635	2.534
6	403.241,427 555.385,635	7	403.237,43 555.401,615	16.472
7	403.237,43 555.401,615	8	403.237,293 555.401,617	0.137
8	403.237,293 555.401,617	9	403.184,906 555.402,348	52.392
9	403.184,906 555.402,348	10	403.157,62 555.402,348	27.286
10	403.157,62 555.402,348	11	403.157,9 555.392,2	10.152
11	403.157,9 555.392,2	12	403.157,933 555.386,666	5.534
12	403.157,933 555.386,666	13	403.157,574 555.372,083	14.587
13	403.157,574 555.372,083	1	403.174,204 555.372,311	16.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 334, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51934	Din acte: 1.054 Masurata: 2.075	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51934-C1	Loc. Badeni, Nr. 334, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10566 / 12/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 331/2011, din 24/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (act normativ nr. 9275/23-05-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 27690/2296/08-06-1998 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOCA ILDIKO**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 331/2011, din 24/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (act normativ nr. 9275/23-05-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 27690/2296/08-06-1998 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ;Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZÉKELY ARPAD**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.3928 din 11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOCA ILDIKO** 2) **SZÉKELY ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51934	Din acte: 1.054 Masurata: 2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	I94	4/1	-	Imobil teren îngrădit la stradă cu gard de lemn, pe lateral și spate gard de sârmă.CF nr. 50947-Moldovenesti, nr top. 546/2, 545/2
2	faneata	DA	552	I94	4/2	-	Imobil teren îngrădit la stradă cu gard de lemn, pe lateral și spate gard de sârmă.CF nr. 50947-Moldovenesti, nr top. 546/2, 545/2
3	curti constructii	DA	600	I94	4	-	Imobil teren îngrădit la stradă cu gard de lemn, pe lateral și spate gard de sârmă.CF nr. 50947-Moldovenesti, nr top. 546/2, 545/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51934-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.190,391 555.349,511	2	403.220,745 555.352,031	30.458
2	403.220,745 555.352,031	3	403.247,085 555.354,31	26.438
3	403.247,085 555.354,31	4	403.243,348 555.377,149	23.143
4	403.243,348 555.377,149	5	403.220,048 555.375,644	23.349
5	403.220,048 555.375,644	6	403.186,837 555.372,979	33.318
6	403.186,837 555.372,979	7	403.174,204 555.372,311	12.651
7	403.174,204 555.372,311	8	403.157,574 555.372,083	16.632
8	403.157,574 555.372,083	9	403.158,4 555.347,125	24.972
9	403.158,4 555.347,125	1	403.190,391 555.349,511	32.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 331, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.732 Masurata: 6.337	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 25864/925, din 04/01/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEPI I DEZIDERIU** 2) **CSEP M GIZELLA**	
3 / 26/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSEPI I DEZIDERIU** 2) **CSEP M GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

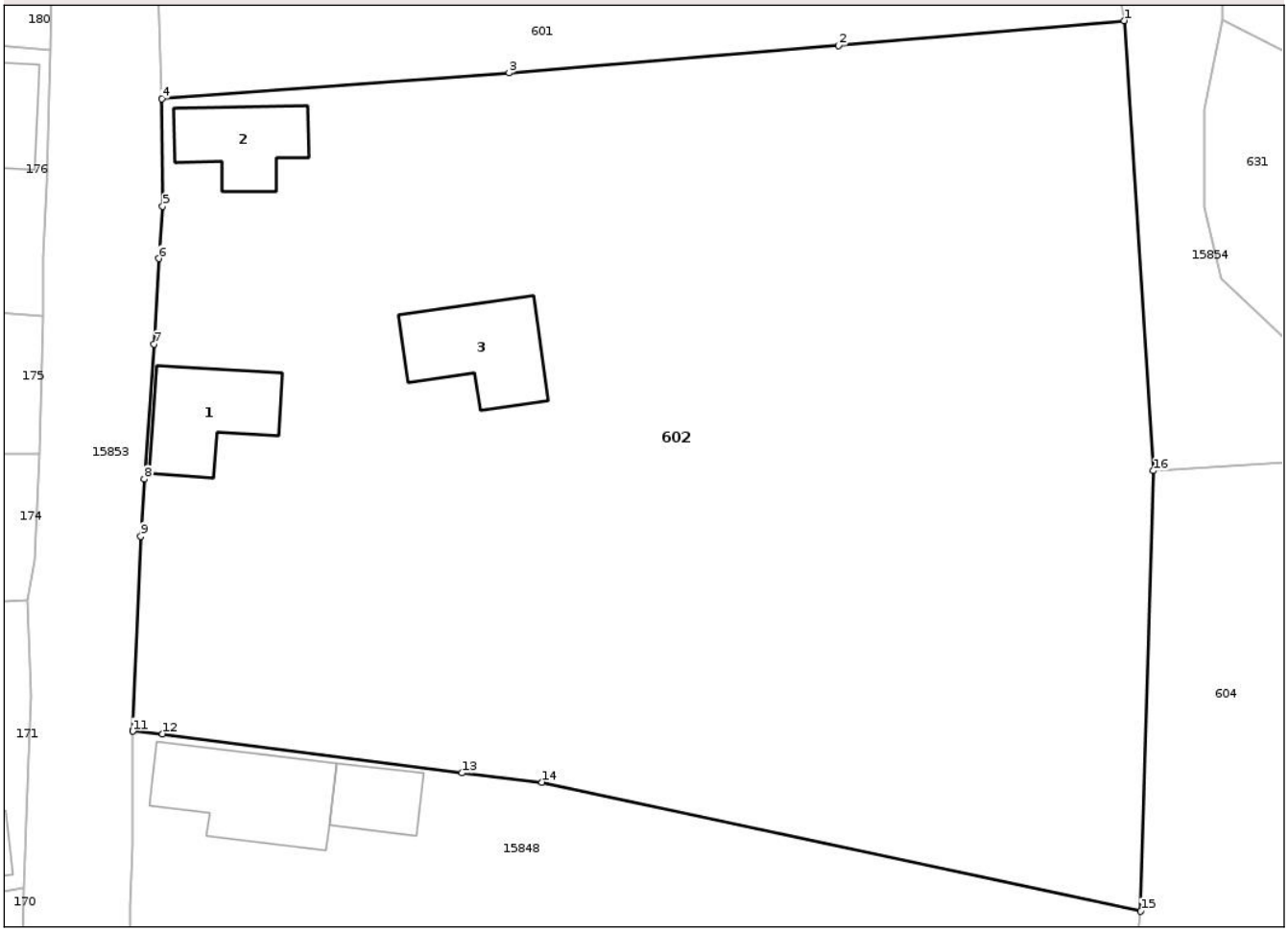
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.732 Masurata: 6.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	I94	9	-	
2	curti constructii	DA	1.144	I 94	10	-	
3	faneata	DA	1.248	I 94	10/2	-	
4	faneata	DA	168	I 94	9/2	-	
5	livada	DA	1.656	I 94	10/3	-	
6	arabil	DA	1.448	I 94	10/1. 9/1. 12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.247,085 555.354,31	2	403.220,745 555.352,031	26.438
2	403.220,745 555.352,031	3	403.190,391 555.349,511	30.458
3	403.190,391 555.349,511	4	403.158,4 555.347,125	32.08
4	403.158,4 555.347,125	5	403.158,49 555.337,198	9.927
5	403.158,49 555.337,198	6	403.158,111 555.332,39	4.823
6	403.158,111 555.332,39	7	403.157,68 555.324,508	7.894
7	403.157,68 555.324,508	8	403.156,769 555.312,075	12.466
8	403.156,769 555.312,075	9	403.156,465 555.306,813	5.271
9	403.156,465 555.306,813	10	403.155,72 555.288,939	17.89
10	403.155,72 555.288,939	11	403.155,72 555.288,851	0.088
11	403.155,72 555.288,851	12	403.158,475 555.288,605	2.766
12	403.158,475 555.288,605	13	403.186,048 555.285,01	27.806
13	403.186,048 555.285,01	14	403.193,444 555.284,142	7.447
14	403.193,444 555.284,142	15	403.248,601 555.272,26	56.422
15	403.248,601 555.272,26	16	403.249,776 555.312,854	40.611
16	403.249,776 555.312,854	1	403.247,085 555.354,31	41.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.186	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

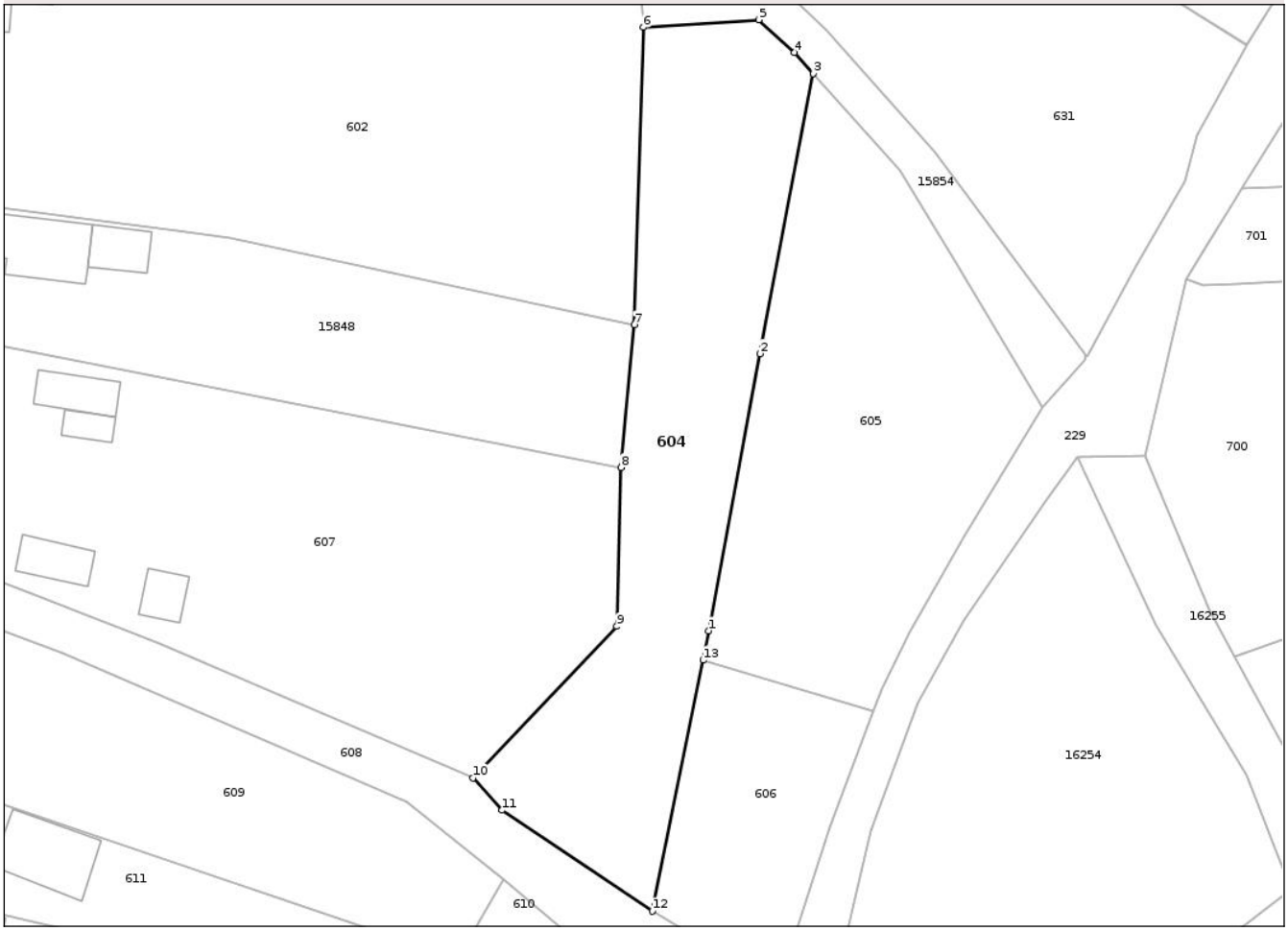
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.258,753 555.230,479	2	403.265,729 555.268,29	38.449
2	403.265,729 555.268,29	3	403.273,011 555.306,55	38.947
3	403.273,011 555.306,55	4	403.270,438 555.309,437	3.867
4	403.270,438 555.309,437	5	403.265,582 555.313,877	6.58
5	403.265,582 555.313,877	6	403.249,776 555.312,854	15.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.249,776 555.312,854	7	403.248,601 555.272,26	40.611
7	403.248,601 555.272,26	8	403.246,745 555.252,771	19.577
8	403.246,745 555.252,771	9	403.246,18 555.231,072	21.706
9	403.246,18 555.231,072	10	403.226,522 555.210,373	28.546
10	403.226,522 555.210,373	11	403.230,489 555.205,982	5.918
11	403.230,489 555.205,982	12	403.251,033 555.192,197	24.74
12	403.251,033 555.192,197	13	403.257,97 555.226,456	34.954
13	403.257,97 555.226,456	1	403.258,753 555.230,479	4.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55534	2.200	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12824 / 25/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181/2019, din 28/01/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 27652/2166 din 09.02.1998, emis de CJPSDDAPT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55534	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	i 94	8	-	
2	faneata	DA	1.360	i 94	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.286,147 555.230,322	2	403.293,668 555.243,291	14.992
2	403.293,668 555.243,291	3	403.304,341 555.261,031	20.703
3	403.304,341 555.261,031	4	403.292,323 555.281,184	23.464
4	403.292,323 555.281,184	5	403.284,804 555.293,317	14.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.284,804 555.293,317	6	403.273,011 555.306,55	17.725
6	403.273,011 555.306,55	7	403.265,729 555.268,29	38.947
7	403.265,729 555.268,29	8	403.258,753 555.230,479	38.449
8	403.258,753 555.230,479	9	403.257,97 555.226,456	4.098
9	403.257,97 555.226,456	10	403.281,244 555.219,586	24.267
10	403.281,244 555.219,586	11	403.282,297 555.222,402	3.006
11	403.282,297 555.222,402	1	403.286,147 555.230,322	8.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

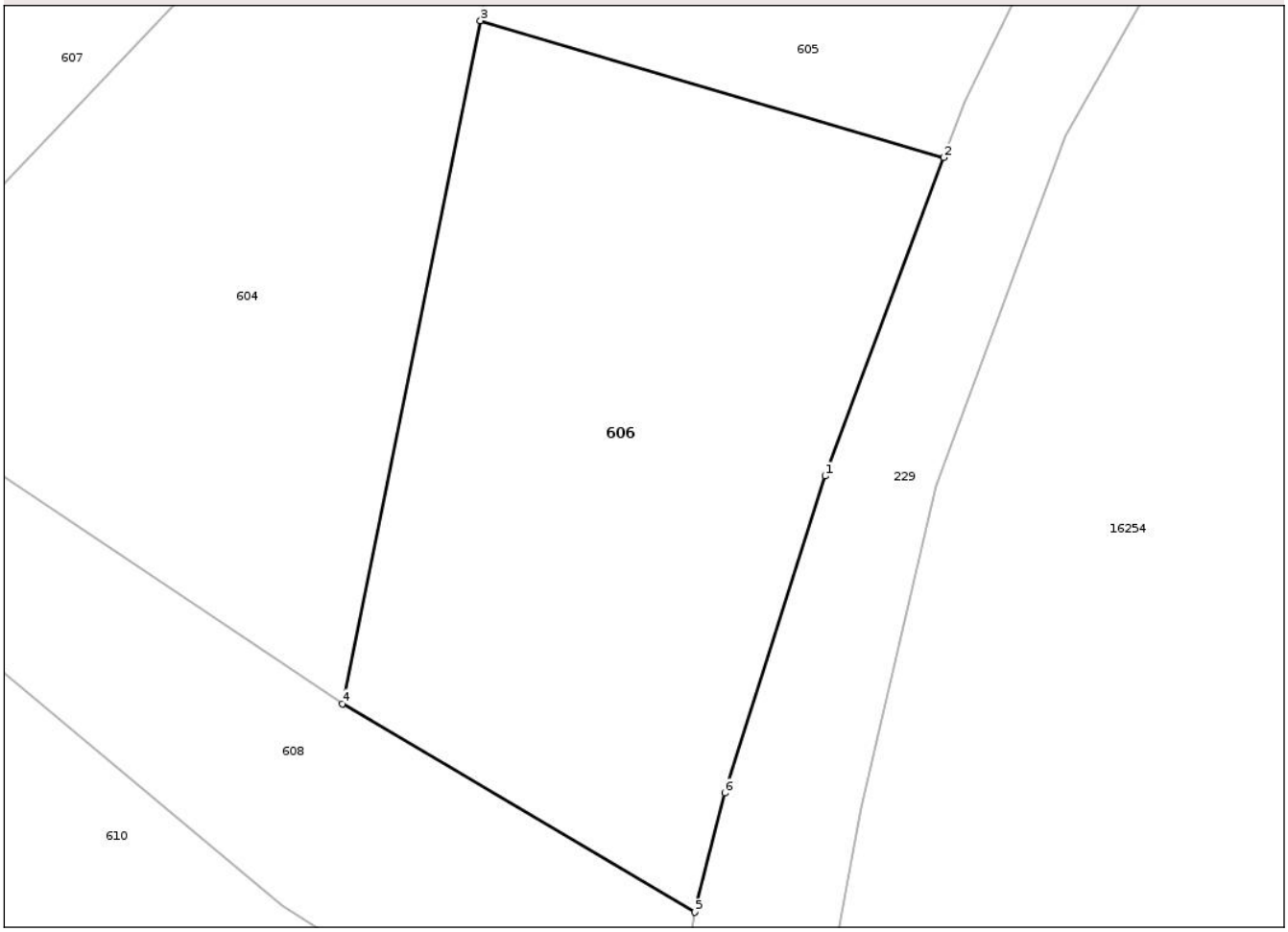
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.275,273 555.203,617	2	403.281,244 555.219,586	17.049
2	403.281,244 555.219,586	3	403.257,97 555.226,456	24.267
3	403.257,97 555.226,456	4	403.251,033 555.192,197	34.954
4	403.251,033 555.192,197	5	403.268,737 555.181,747	20.559
5	403.268,737 555.181,747	6	403.270,234 555.187,723	6.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.270,234 555.187,723	1	403.275,273 555.203,617	16.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 328, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56501	3.398	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56501-C1	Loc. Badeni, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C3- Anexa edificata in anul 1965 pe fundatie din beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	56501-C2	Loc. Badeni, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4- Anexa edificata pe fundatie din beton, zidarie boltari de beton, sarpanta lemn, acoperita cu placi azbo-ciment, compusa din: 1 cotet. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	56501-C3	Loc. Badeni, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C5- Anexa edificata in anul 2000 pe fundatie din beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu placi azbo-ciment, compusa din: 1 hambar. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.4	56501-C4	Loc. Badeni, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C6- Anexa edificata in anul 1995 pe fundatie din beton, zidarie boltari de beton si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol 1 pivnita; la parter 1 fanar. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.5	56501-C5	Loc. Badeni, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C7- Anexa edificata in anul 1995 pe fundatie din beton, zidarie boltari de beton si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu placi azbo-ciment, compusa din: la subsol 1 pivnita; la parter 1 fanar. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17070 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 462 Act de dezmembrare si partaj voluntar, din 18/04/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56501 a imobilului cu numarul cadastral 56501 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56147 inscris in cartea funciara 56147;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRO ZSOLT**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BIRO ZSOLT**, si 2) **BIRO SAROLTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

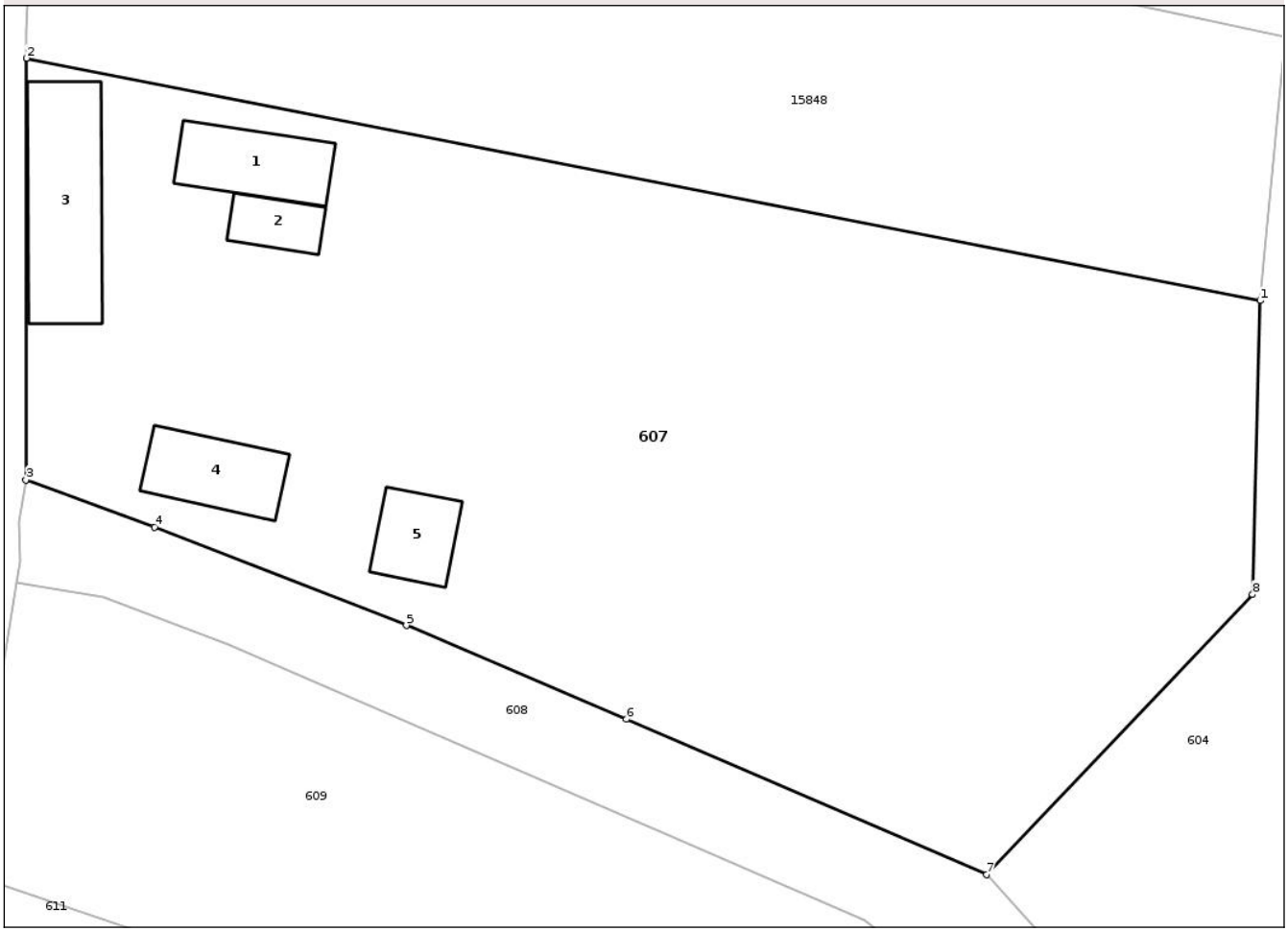
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56501	3.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.398	I 94	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56501-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C3- Anexa edificata in anul 1965 pe fundatie din beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	56501-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4- Anexa edificata pe fundatie din beton, zidarie boltari de beton, sarpanta lemn, acoperita cu placi azbo-ciment, compusa din: 1 cotet. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	56501-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C5- Anexa edificata in anul 2000 pe fundatie din beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu placi azbo-ciment, compusa din: 1 hambar. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56501-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C6- Anexa edificata in anul 1995 pe fundatie din beton, zidarie boltari de beton si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol 1 pivnita; la parter 1 fanar. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.5	56501-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C7- Anexa edificata in anul 1995 pe fundatie din beton, zidarie boltari de beton si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu placi azbo-ciment, compusa din: la subsol 1 pivnita; la parter 1 fanar. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.246,745 555.252,771	2	403.155,517 555.270,678	92.969
2	403.155,517 555.270,678	3	403.155,472 555.239,527	31.151
3	403.155,472 555.239,527	4	403.164,981 555.236,033	10.131
4	403.164,981 555.236,033	5	403.183,613 555.228,784	19.992
5	403.183,613 555.228,784	6	403.199,889 555.221,853	17.69
6	403.199,889 555.221,853	7	403.226,522 555.210,373	29.002
7	403.226,522 555.210,373	8	403.246,18 555.231,072	28.546
8	403.246,18 555.231,072	1	403.246,745 555.252,771	21.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.199,889 555.221,853	2	403.183,613 555.228,784	17.69
2	403.183,613 555.228,784	3	403.164,981 555.236,033	19.992
3	403.164,981 555.236,033	4	403.155,472 555.239,527	10.131
4	403.155,472 555.239,527	5	403.154,946 555.236,42	3.151
5	403.154,946 555.236,42	6	403.155,04 555.233,519	2.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.155,04 555.233,519	7	403.154,744 555.231,917	1.629
7	403.154,744 555.231,917	8	403.161,178 555.230,889	6.516
8	403.161,178 555.230,889	9	403.170,432 555.227,417	9.884
9	403.170,432 555.227,417	10	403.217,509 555.207,042	51.297
10	403.217,509 555.207,042	11	403.230,724 555.196,494	16.908
11	403.230,724 555.196,494	12	403.248,045 555.182,094	22.525
12	403.248,045 555.182,094	13	403.267,331 555.169,912	22.811
13	403.267,331 555.169,912	14	403.268,012 555.176,694	6.816
14	403.268,012 555.176,694	15	403.268,737 555.181,747	5.105
15	403.268,737 555.181,747	16	403.251,033 555.192,197	20.559
16	403.251,033 555.192,197	17	403.230,489 555.205,982	24.74
17	403.230,489 555.205,982	18	403.226,522 555.210,373	5.918
18	403.226,522 555.210,373	1	403.199,889 555.221,853	29.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2497 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj, comuna Moldovenești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50649	Din acte: 1.560 Masurata: 1.571	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19188 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. 594, din 21/09/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARTIN MARIUS**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARTIN OVIDIU IULIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50649	Din acte: 1.560 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.571	96	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.217,509 555.207,042	2	403.170,432 555.227,417	51.297
2	403.170,432 555.227,417	3	403.161,178 555.230,889	9.884
3	403.161,178 555.230,889	4	403.154,744 555.231,917	6.516
4	403.154,744 555.231,917	5	403.153,541 555.224,204	7.806
5	403.153,541 555.224,204	6	403.152,687 555.218,237	6.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.152,687 555.218,237	7	403.151,454 555.210,378	7.955
7	403.151,454 555.210,378	8	403.224,367 555.185,8	76.944
8	403.224,367 555.185,8	9	403.230,724 555.196,494	12.441
9	403.230,724 555.196,494	1	403.217,509 555.207,042	16.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

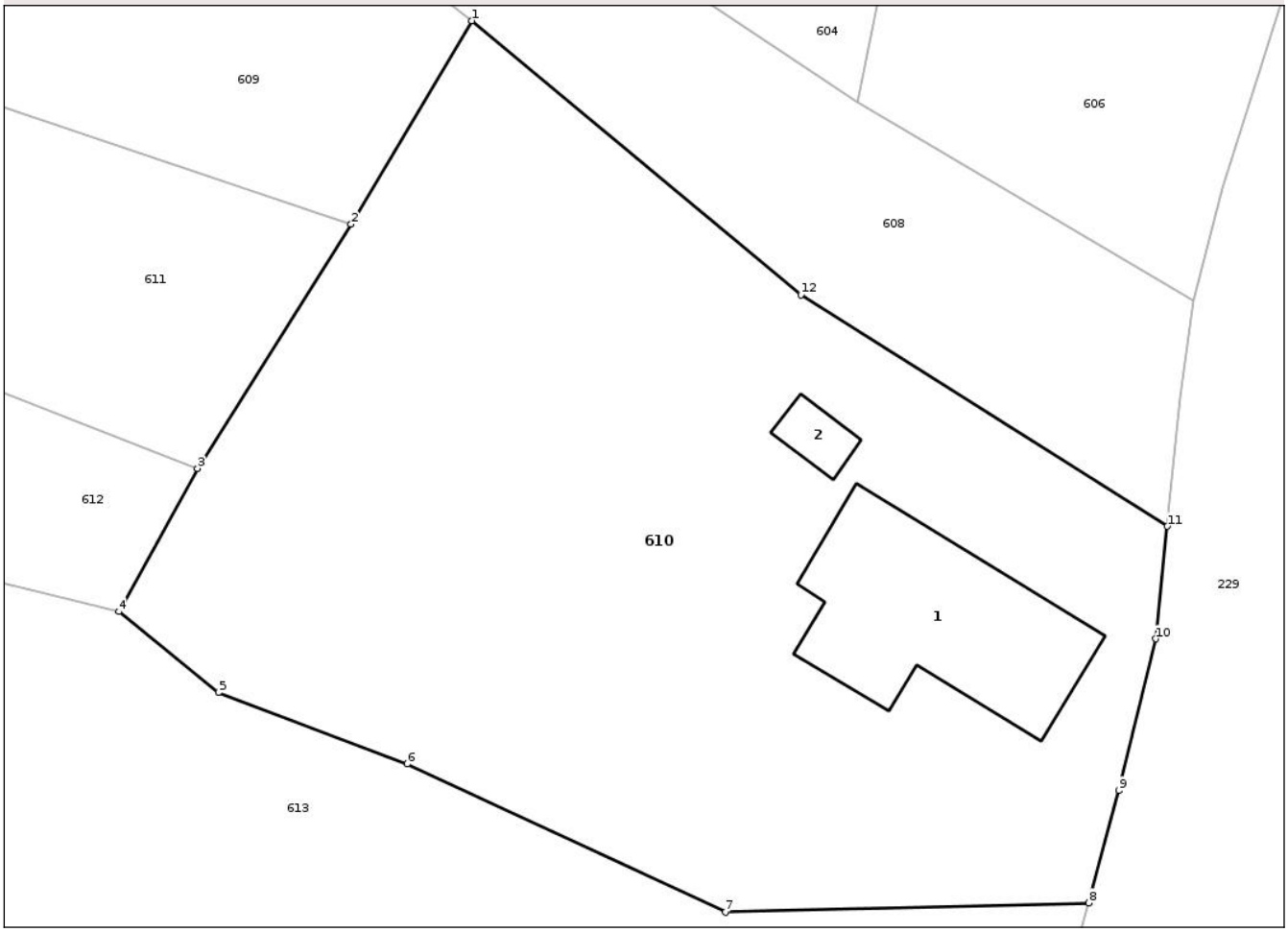
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.230,724 555.196,494	2	403.224,367 555.185,8	12.441
2	403.224,367 555.185,8	3	403.216,289 555.172,964	15.166
3	403.216,289 555.172,964	4	403.212,15 555.165,431	8.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.212,15 555.165,431	5	403.217,388 555.161,17	6.752
5	403.217,388 555.161,17	6	403.227,329 555.157,424	10.623
6	403.227,329 555.157,424	7	403.244,07 555.149,626	18.468
7	403.244,07 555.149,626	8	403.263,189 555.150,116	19.125
8	403.263,189 555.150,116	9	403.264,77 555.156,025	6.117
9	403.264,77 555.156,025	10	403.266,736 555.163,996	8.21
10	403.266,736 555.163,996	11	403.267,331 555.169,912	5.946
11	403.267,331 555.169,912	12	403.248,045 555.182,094	22.811
12	403.248,045 555.182,094	1	403.230,724 555.196,494	22.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.151,454 555.210,378	2	403.149,155 555.194,793	15.754
2	403.149,155 555.194,793	3	403.174,05 555.188,976	25.566
3	403.174,05 555.188,976	4	403.190,244 555.183,099	17.227
4	403.190,244 555.183,099	5	403.216,289 555.172,964	27.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.216,289 555.172,964	6	403.224,367 555.185,8	15.166
6	403.224,367 555.185,8	1	403.151,454 555.210,378	76.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 320, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOȘ ILEANA**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.3928 din 11.05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMOȘ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

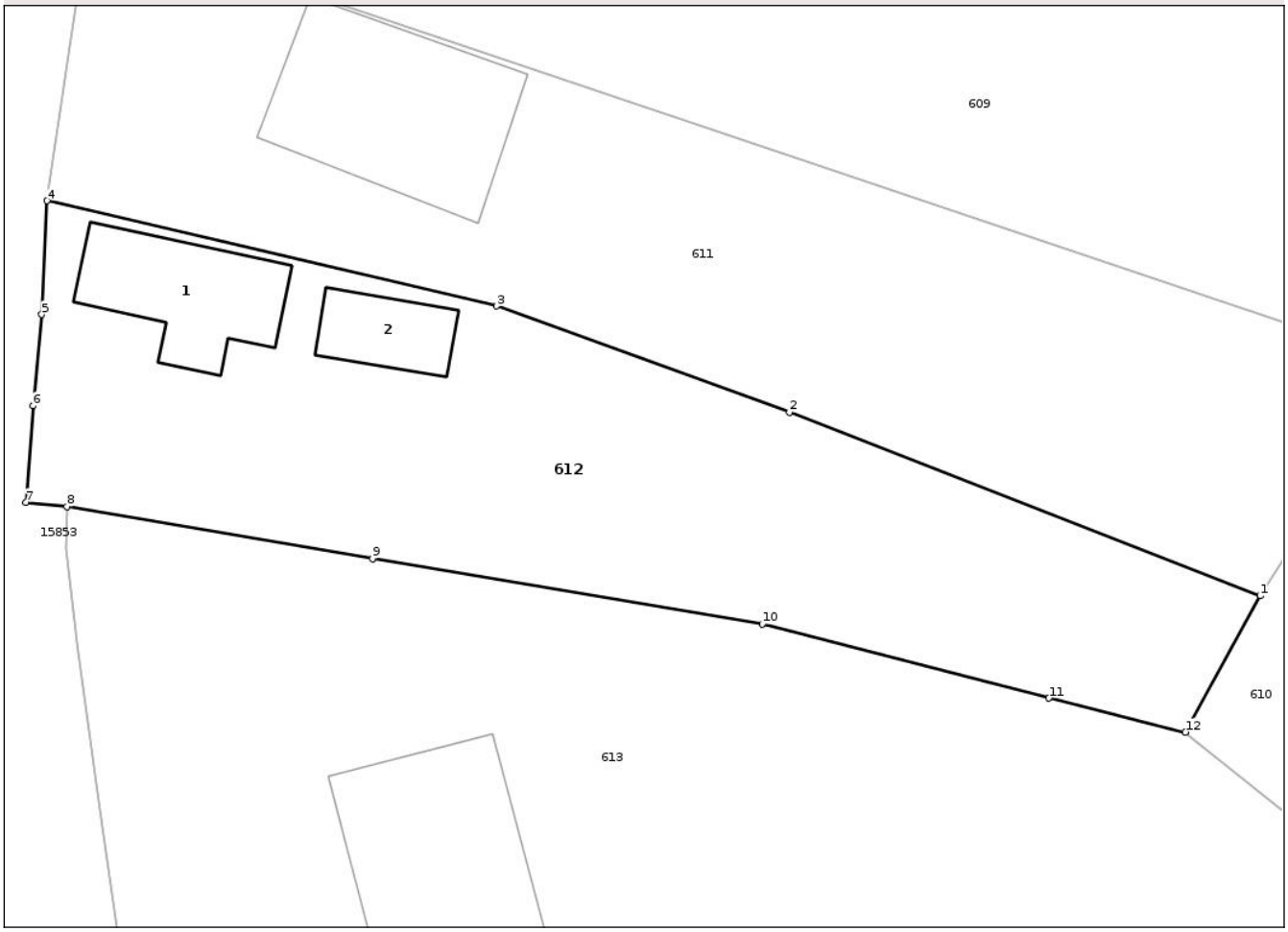
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.216,289 555.172,964	2	403.190,244 555.183,099	27.947
2	403.190,244 555.183,099	3	403.174,05 555.188,976	17.227
3	403.174,05 555.188,976	4	403.149,155 555.194,793	25.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.149,155 555.194,793	5	403.148,878 555.188,506	6.293
5	403.148,878 555.188,506	6	403.148,396 555.183,459	5.07
6	403.148,396 555.183,459	7	403.147,993 555.178,129	5.345
7	403.147,993 555.178,129	8	403.150,259 555.177,89	2.278
8	403.150,259 555.177,89	9	403.167,168 555.175,016	17.152
9	403.167,168 555.175,016	10	403.188,743 555.171,407	21.875
10	403.188,743 555.171,407	11	403.204,59 555.167,305	16.369
11	403.204,59 555.167,305	12	403.212,15 555.165,431	7.789
12	403.212,15 555.165,431	1	403.216,289 555.172,964	8.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 313, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55206	Din acte: 4.609 Masurata: 4.708	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55206-C1	Loc. Badeni, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; Constructie administrativa si social culturala - Scoala cu regim de inaltime P+E, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din La Parter: 5 sali de clasa, 4 holuri, 1 casa scarii, 1 baie, 1 magazie, 1 oficiu, 1 sala profesorala si 1 camera cu centrala termica, La etaj: 5 sali de clasa, 2 holuri, 1 casa scarii, 2 incaperi si 1 camera de oaspeti, edificata in 1963 de catre Statul Roman. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8215 / 23/02/2018		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1174 din 23.02.2018, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1176 din 23.02.2018, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	SE înființează cartea funciară nr. 55206 Moldovenesti a imobilul în suprafață de 4609 mp transcris aici din cartea funciară nr. 52924 Bădeni și din CF 2335 Bădeni	A1
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1174 din 23.02.2018, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1176 din 23.02.2018, emis de Primaria Comunei Moldovenesti,Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

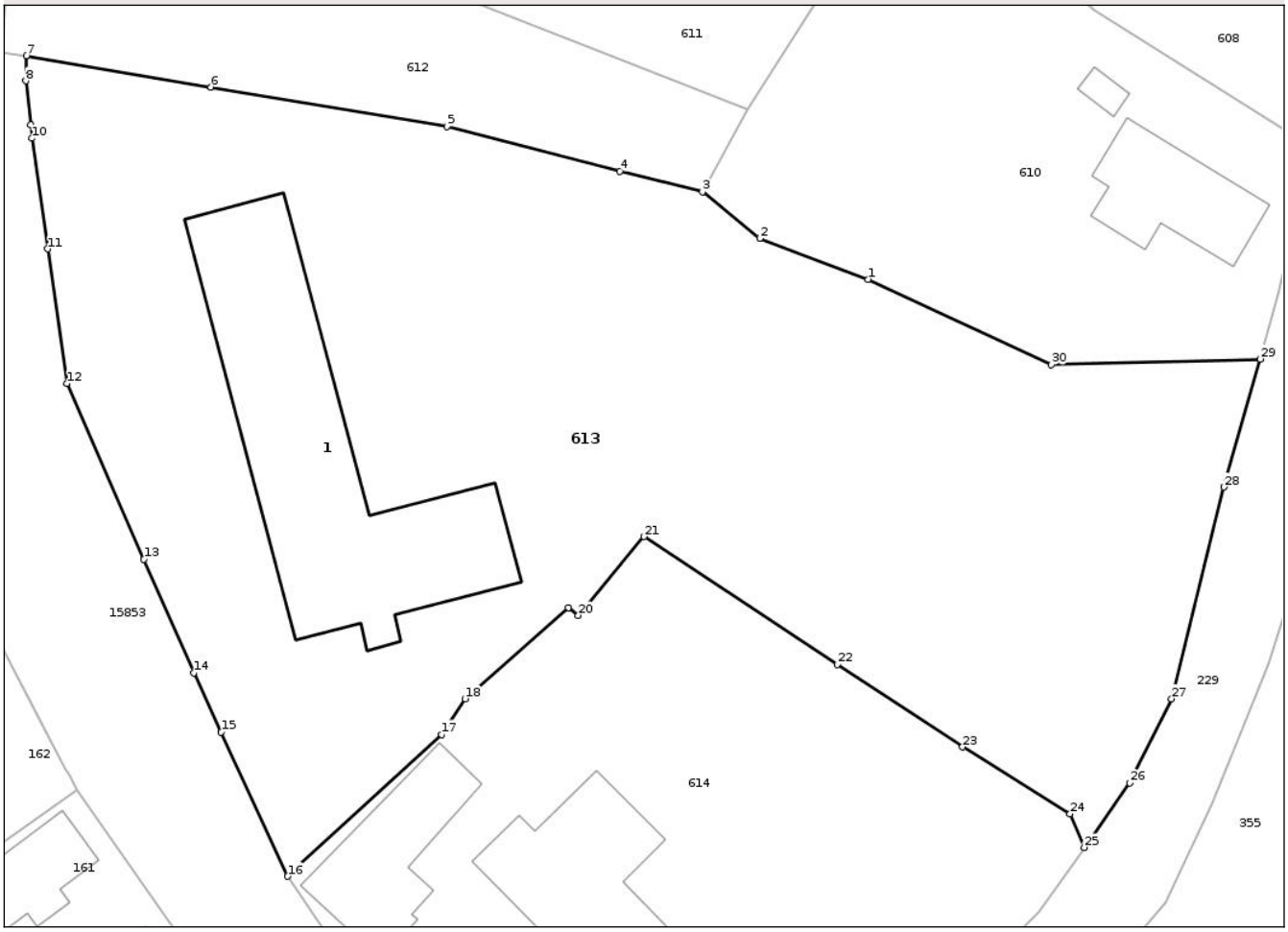
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55206	Din acte: 4.609 Masurata: 4.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55206-C1	constructii administrative si social culturale	496	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; Constructie administrativa si social culturala - Scoala cu regim de inaltime P+E, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din La Parter: 5 sali de clasa, 4 holuri, 1 casa scarii, 1 baie, 1 magazie, 1 oficiu, 1 sala profesorala si 1 camera cu centrala termica, La etaj: 5 sali de clasa, 2 holuri, 1 casa scarii, 2 incaperi si 1 camera de oaspeti, edificata in 1963 de catre Statul Roman. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.227,329 555.157,424	2	403.217,388 555.161,17	10.623
3	403.212,15 555.165,431	4	403.204,59 555.167,305	7.789
5	403.188,743 555.171,407	6	403.167,168 555.175,016	21.875
7	403.150,259 555.177,89	8	403.150,227 555.175,578	2.312
9	403.150,666 555.171,564	10	403.150,802 555.170,323	1.248
11	403.152,24 555.160,202	12	403.153,991 555.147,885	12.441
13	403.161,037 555.131,813	14	403.165,594 555.121,42	11.348
15	403.168,097 555.115,992	16	403.174,184 555.102,79	14.538
17	403.188,269 555.115,77	18	403.190,42 555.119,03	3.906
19	403.199,878 555.127,386	20	403.200,778 555.126,673	1.148
21	403.206,795 555.133,878	22	403.224,485 555.122,183	21.206
23	403.235,957 555.114,631	24	403.245,781 555.108,497	11.582
25	403.247,083 555.105,435	26	403.251,225 555.111,341	7.214
27	403.255,076 555.119,042	28	403.259,85 555.138,41	19.948
29	403.263,189 555.150,116	30	403.244,07 555.149,626	19.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.217,388 555.161,17	3	403.212,15 555.165,431	6.752
4	403.204,59 555.167,305	5	403.188,743 555.171,407	16.369
6	403.167,168 555.175,016	7	403.150,259 555.177,89	17.152
8	403.150,227 555.175,578	9	403.150,666 555.171,564	4.038
10	403.150,802 555.170,323	11	403.152,24 555.160,202	10.223
12	403.153,991 555.147,885	13	403.161,037 555.131,813	17.549
14	403.165,594 555.121,42	15	403.168,097 555.115,992	5.977
16	403.174,184 555.102,79	17	403.188,269 555.115,77	19.154
18	403.190,42 555.119,03	19	403.199,878 555.127,386	12.62
20	403.200,778 555.126,673	21	403.206,795 555.133,878	9.387
22	403.224,485 555.122,183	23	403.235,957 555.114,631	13.735
24	403.245,781 555.108,497	25	403.247,083 555.105,435	3.327
26	403.251,225 555.111,341	27	403.255,076 555.119,042	8.61
28	403.259,85 555.138,41	29	403.263,189 555.150,116	12.173
30	403.244,07 555.149,626	1	403.227,329 555.157,424	18.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.629	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

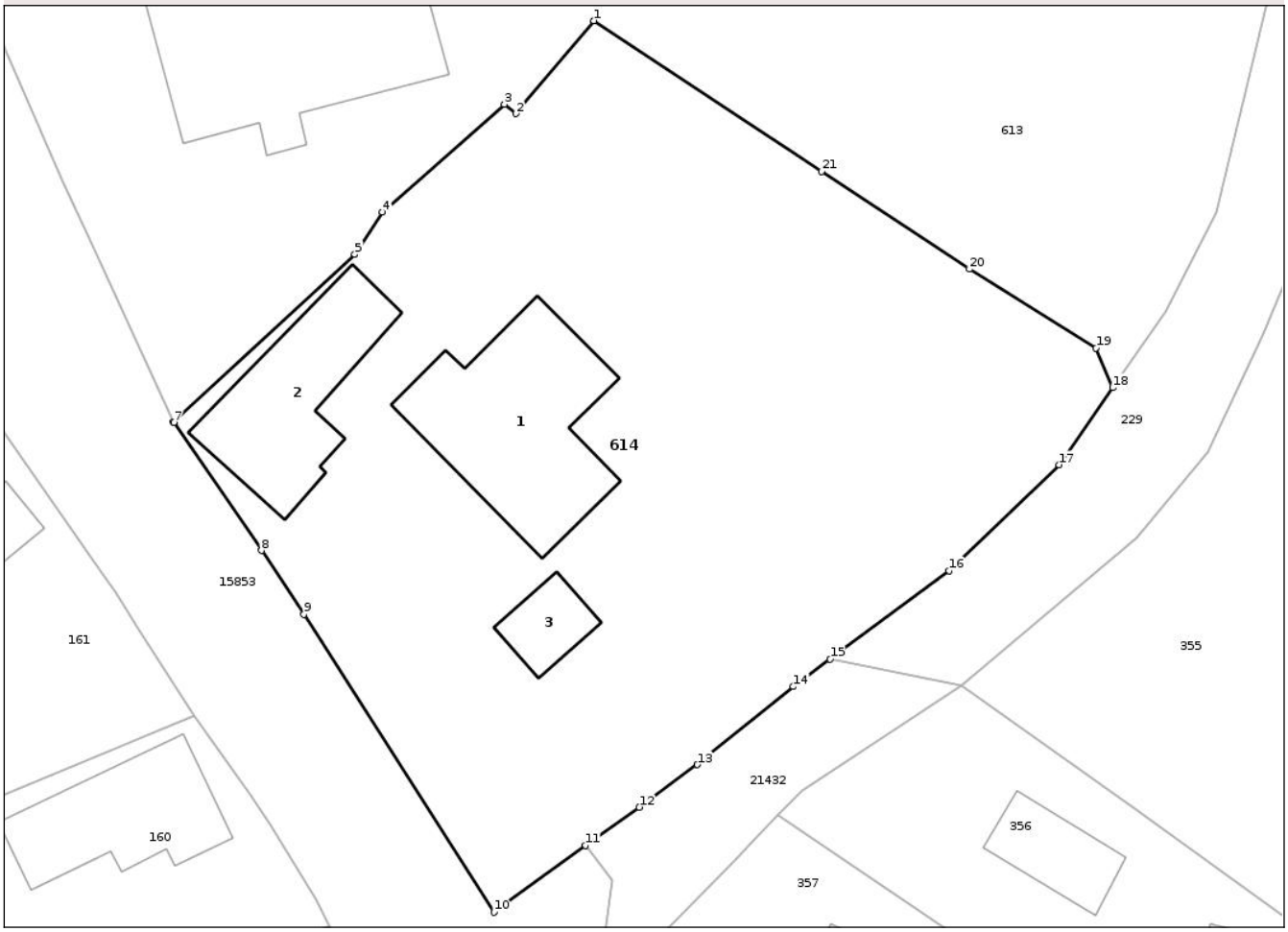
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.206,795 555.133,878	2	403.200,778 555.126,673	9.387
3	403.199,878 555.127,386	4	403.190,42 555.119,03	12.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.200,778 555.126,673	3	403.199,878 555.127,386	1.148
4	403.190,42 555.119,03	5	403.188,269 555.115,77	3.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.188,269 555.115,77	6	403.174,184 555.102,79	19.154
7	403.174,211 555.102,731	8	403.181,021 555.092,823	12.023
9	403.184,328 555.087,882	10	403.199,075 555.064,783	27.405
11	403.206,176 555.069,966	12	403.210,344 555.072,918	5.107
13	403.214,84 555.076,219	14	403.222,298 555.082,27	9.604
15	403.225,16 555.084,4	16	403.234,374 555.091,256	11.485
17	403.242,896 555.099,466	18	403.247,083 555.105,435	7.291
19	403.245,781 555.108,497	20	403.235,957 555.114,631	11.582
21	403.224,485 555.122,183	1	403.206,795 555.133,878	21.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.174,184 555.102,79	7	403.174,211 555.102,731	0.065
8	403.181,021 555.092,823	9	403.184,328 555.087,882	5.946
10	403.199,075 555.064,783	11	403.206,176 555.069,966	8.791
12	403.210,344 555.072,918	13	403.214,84 555.076,219	5.578
14	403.222,298 555.082,27	15	403.225,16 555.084,4	3.567
16	403.234,374 555.091,256	17	403.242,896 555.099,466	11.833
18	403.247,083 555.105,435	19	403.245,781 555.108,497	3.327
20	403.235,957 555.114,631	21	403.224,485 555.122,183	13.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 280, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NAȘCA IACOB**	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAȘCA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

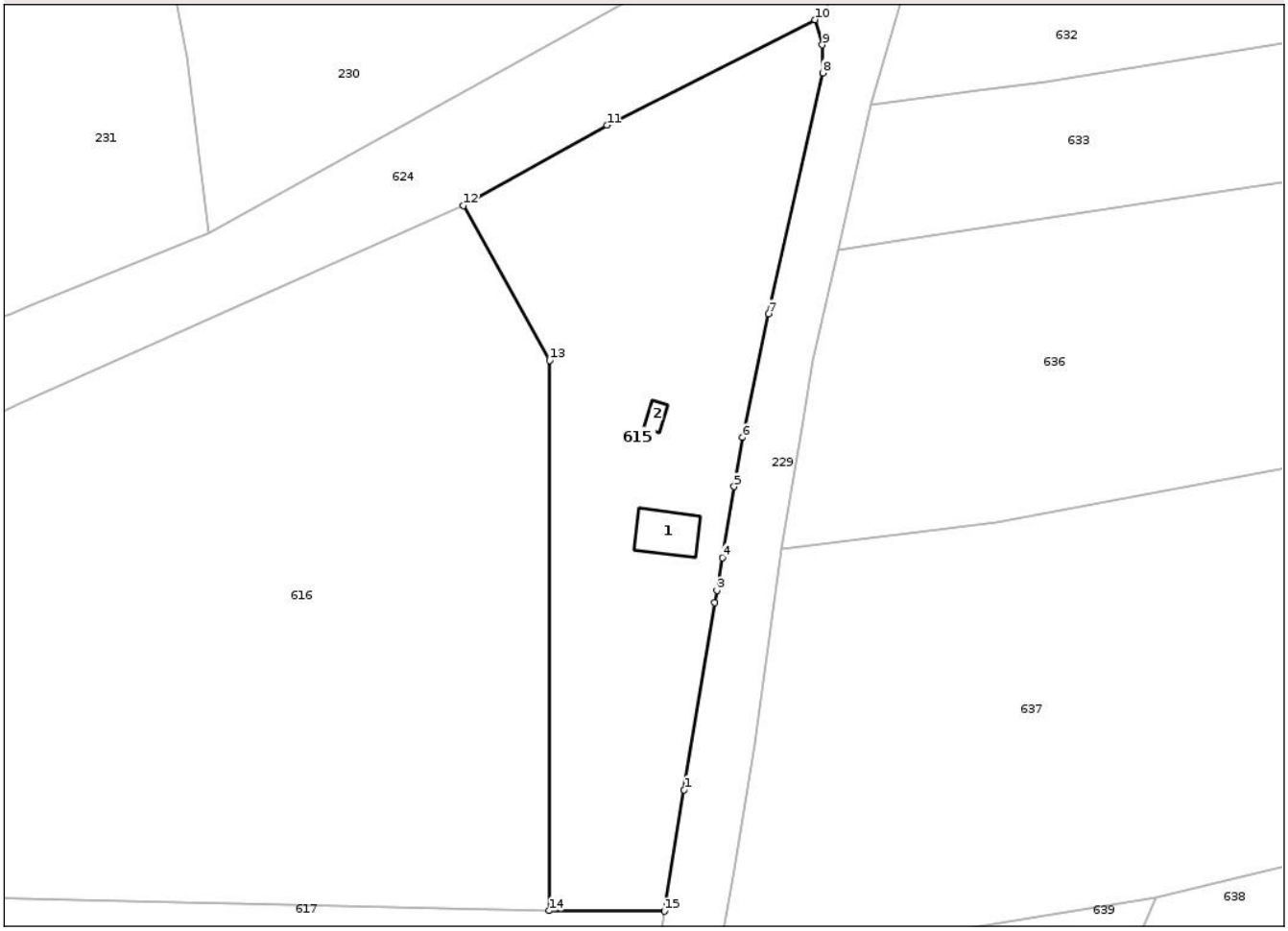
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.412,454 555.574,211	2	403.415,685 555.593,905	19.957
2	403.415,685 555.593,905	3	403.415,896 555.595,181	1.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.415,896 555.595,181	4	403.416,467 555.598,641	3.507
4	403.416,467 555.598,641	5	403.417,724 555.606,11	7.574
5	403.417,724 555.606,11	6	403.418,604 555.611,27	5.235
6	403.418,604 555.611,27	7	403.421,32 555.624,282	13.292
7	403.421,32 555.624,282	8	403.427,034 555.649,635	25.989
8	403.427,034 555.649,635	9	403.427,024 555.652,573	2.938
9	403.427,024 555.652,573	10	403.426,243 555.655,225	2.765
10	403.426,243 555.655,225	11	403.404,313 555.644,134	24.575
11	403.404,313 555.644,134	12	403.389,225 555.635,685	17.293
12	403.389,225 555.635,685	13	403.398,275 555.619,375	18.653
13	403.398,275 555.619,375	14	403.398,211 555.561,484	57.891
14	403.398,211 555.561,484	15	403.410,366 555.561,438	12.155
15	403.410,366 555.561,438	1	403.412,454 555.574,211	12.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 4.970	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2070, din 13/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKK F JULIANNA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BAKK LIZA-ANNAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

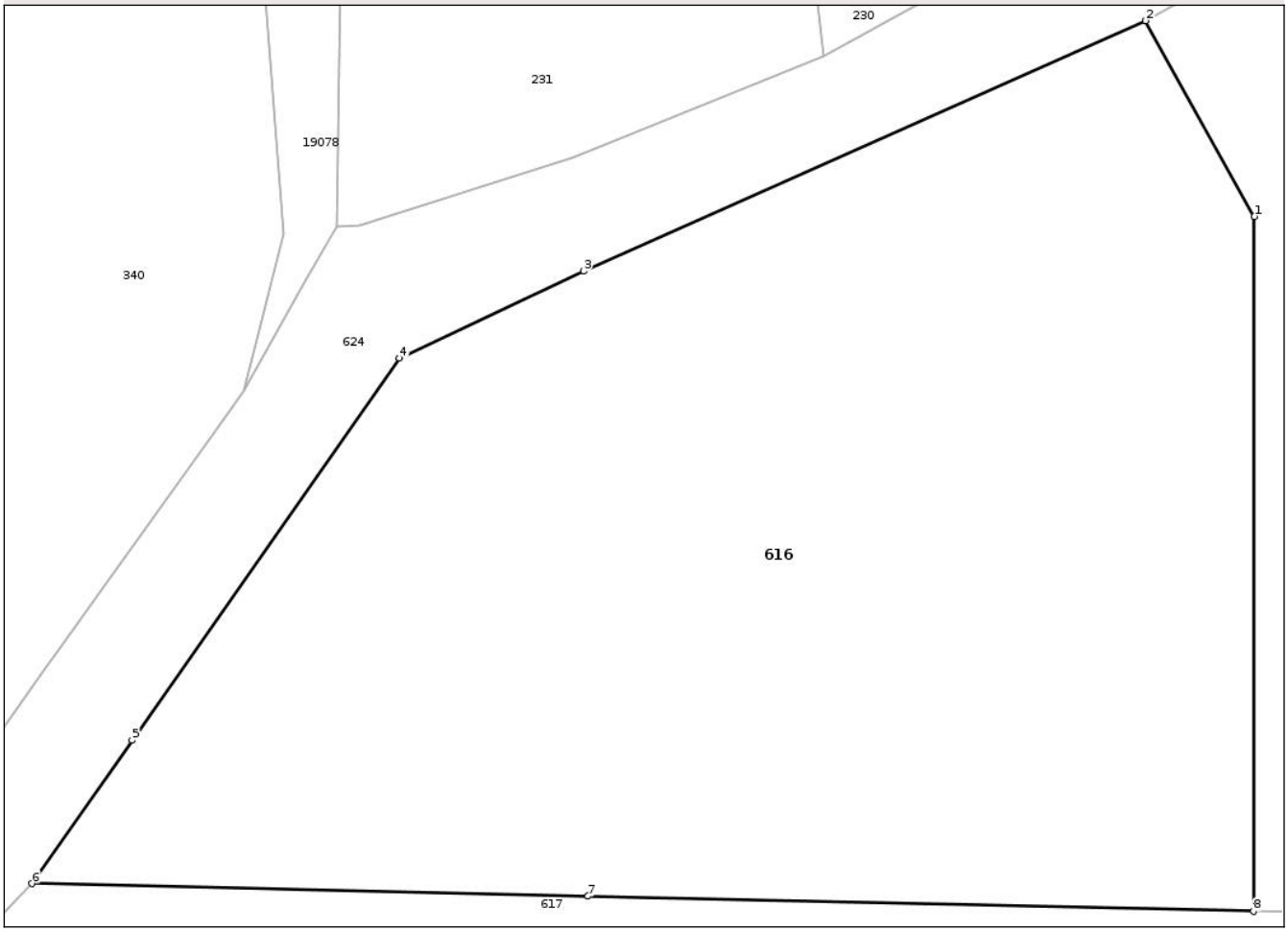
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 4.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.970	I78	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.398,275 555.619,375	2	403.389,225 555.635,685	18.653
2	403.389,225 555.635,685	3	403.342,381 555.614,826	51.278
3	403.342,381 555.614,826	4	403.327,032 555.607,562	16.981
4	403.327,032 555.607,562	5	403.304,754 555.575,722	38.86
5	403.304,754 555.575,722	6	403.296,407 555.563,792	14.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.296,407 555.563,792	7	403.342,755 555.562,741	46.36
7	403.342,755 555.562,741	8	403.398,211 555.561,484	55.47
8	403.398,211 555.561,484	1	403.398,275 555.619,375	57.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53303	Din acte: 6.800 Masurata: 7.049	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53303-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; :Casa pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din: La Parter 3 camere, 1 bucatarie, 1 magazie, 2 camari de alimente; La subsol un beci Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1959
A1.2	53303-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compus din 1 grajd, 1 sura, edificat in anul 1959 nu are lift nu detine certificat energetic
A1.3	53303-C3	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2119 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 70 contract de donație, din 17/01/2024 emis de Iordănescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI-D HUNOR-DOMOKOS**, bun propriu	
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PALFI-D HUNOR-DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

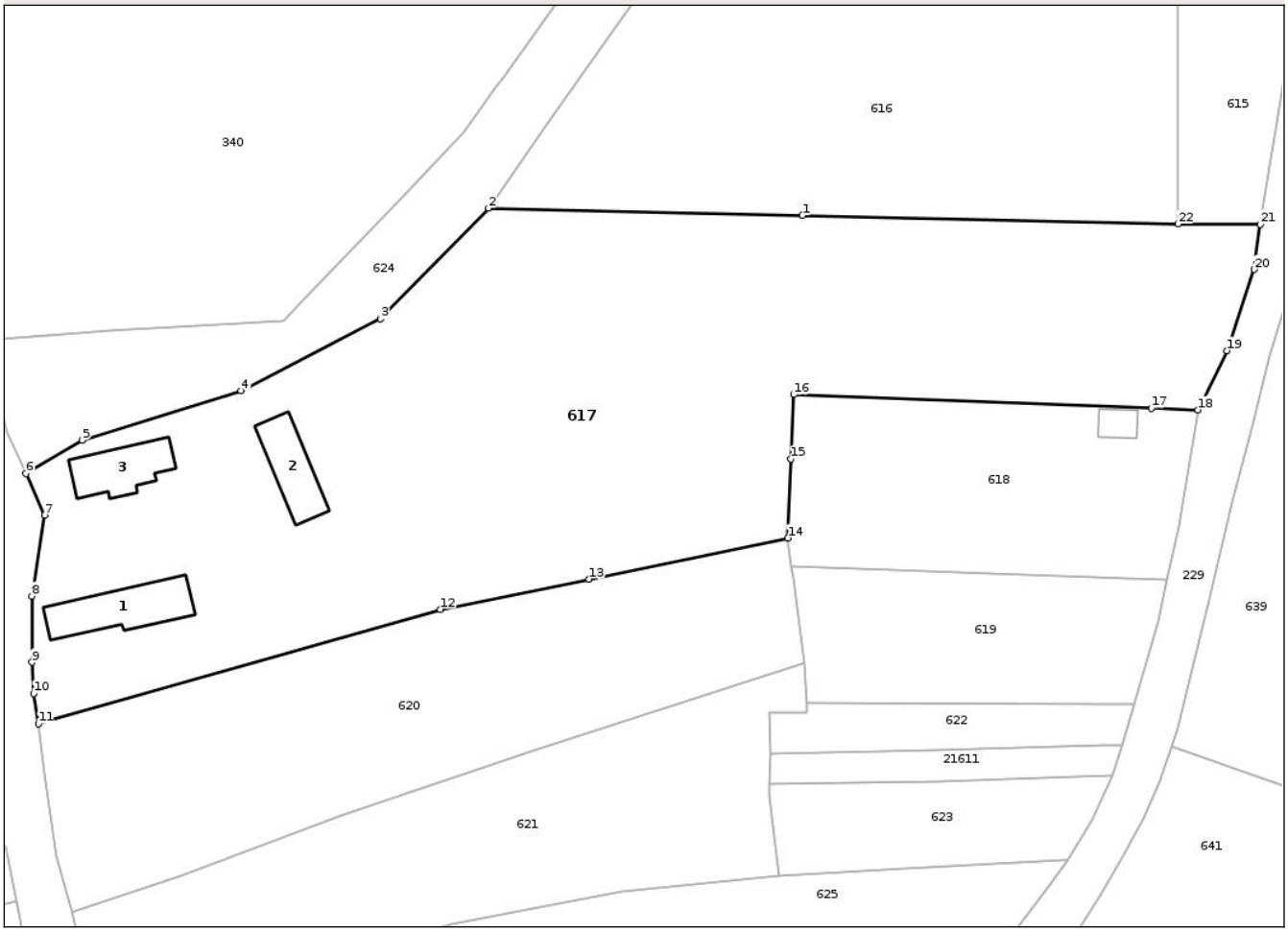
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53303	Din acte: 6.800 Masurata: 7.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	I 78	10	-	
2	faneata	DA	4.900	I 78	10/2	-	
3	arabil	DA	449	I 78	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53303-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; : Casa pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din: La Parter 3 camere, 1 bucatarie, 1 magazie, 2 camari de alimente; La subsol un beci Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1959
A1.2	53303-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compus din 1 grajd, 1 sura, edificat in anul 1959 nu are lift nu detine certificat energetic
A1.3	53303-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.342,755 555.562,741	2	403.296,407 555.563,792	46.36
3	403.280,485 555.547,458	4	403.259,856 555.536,817	23.211
5	403.236,35 555.529,554	6	403.228,084 555.524,606	9.633
7	403.230,834 555.518,457	8	403.228,983 555.506,515	12.085
9	403.228,974 555.496,731	10	403.229,235 555.492,178	4.56
11	403.229,918 555.487,683	12	403.289,268 555.504,559	61.703
13	403.311,247 555.509,021	14	403.340,599 555.515,101	29.975
15	403.341,083 555.526,745	16	403.341,479 555.536,279	9.542
17	403.394,27 555.534,278	18	403.401,181 555.534,016	6.916
19	403.405,478 555.542,779	20	403.409,446 555.554,765	12.626
21	403.410,366 555.561,438	22	403.398,211 555.561,484	12.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.296,407 555.563,792	3	403.280,485 555.547,458	22.81
4	403.259,856 555.536,817	5	403.236,35 555.529,554	24.603
6	403.228,084 555.524,606	7	403.230,834 555.518,457	6.736
8	403.228,983 555.506,515	9	403.228,974 555.496,731	9.784
10	403.229,235 555.492,178	11	403.229,918 555.487,683	4.547
12	403.289,268 555.504,559	13	403.311,247 555.509,021	22.427
14	403.340,599 555.515,101	15	403.341,083 555.526,745	11.654
16	403.341,479 555.536,279	17	403.394,27 555.534,278	52.829
18	403.401,181 555.534,016	19	403.405,478 555.542,779	9.76
20	403.409,446 555.554,765	21	403.410,366 555.561,438	6.736
22	403.398,211 555.561,484	1	403.342,755 555.562,741	55.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

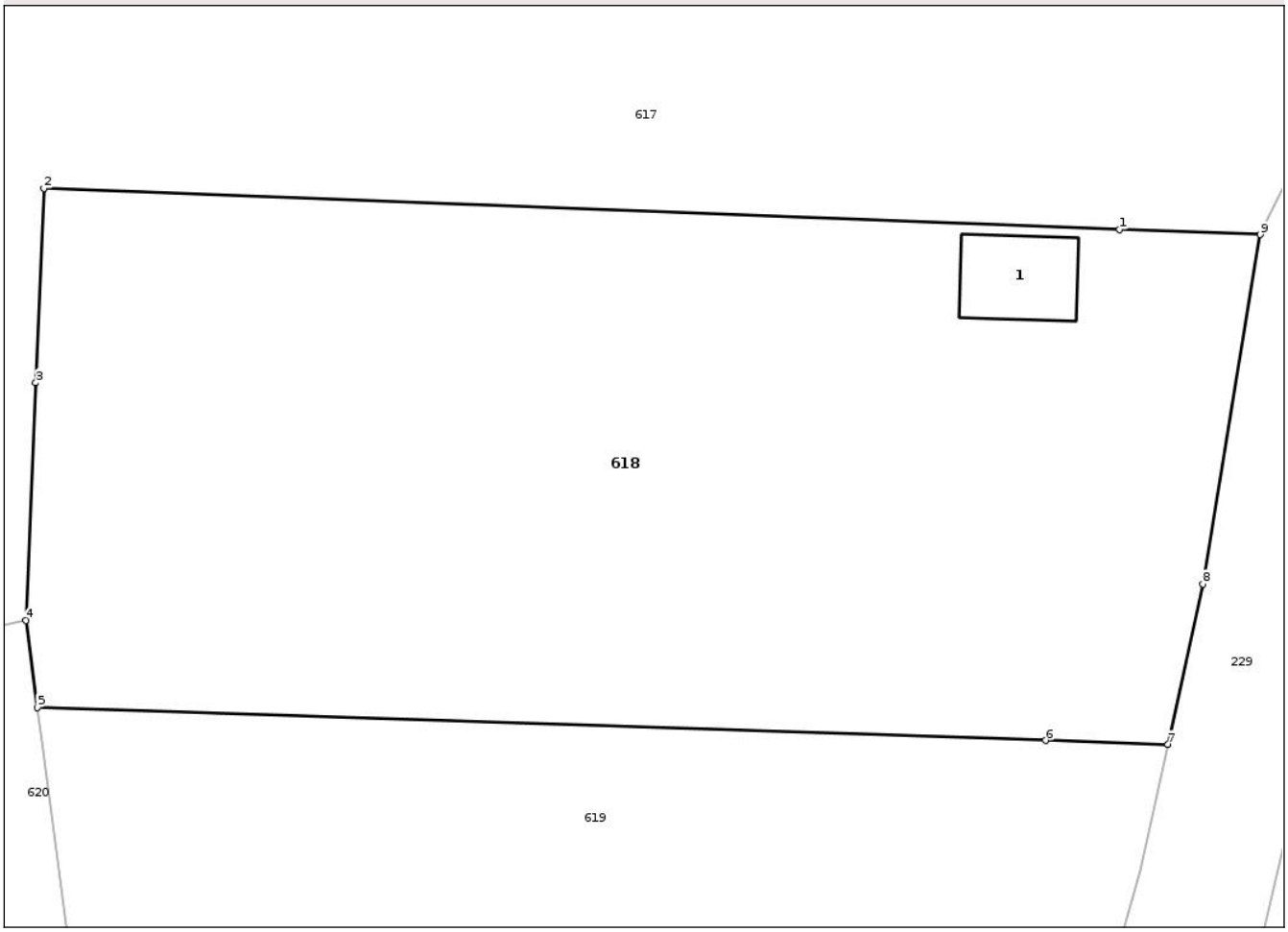
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.394,27 555.534,278	2	403.341,479 555.536,279	52.829
2	403.341,479 555.536,279	3	403.341,083 555.526,745	9.542
3	403.341,083 555.526,745	4	403.340,599 555.515,101	11.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.340,599 555.515,101	5	403.341,152 555.510,842	4.295
5	403.341,152 555.510,842	6	403.390,64 555.509,218	49.515
6	403.390,64 555.509,218	7	403.396,651 555.509,021	6.014
7	403.396,651 555.509,021	8	403.398,368 555.516,889	8.053
8	403.398,368 555.516,889	9	403.401,181 555.534,016	17.356
9	403.401,181 555.534,016	1	403.394,27 555.534,278	6.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56832	1.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39281 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1163, din 07/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3741 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.2051/2 BADENI, nr. topo 711, 712,cu suprafata de 1000 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2210/2022, din 17/10/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VENȚEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

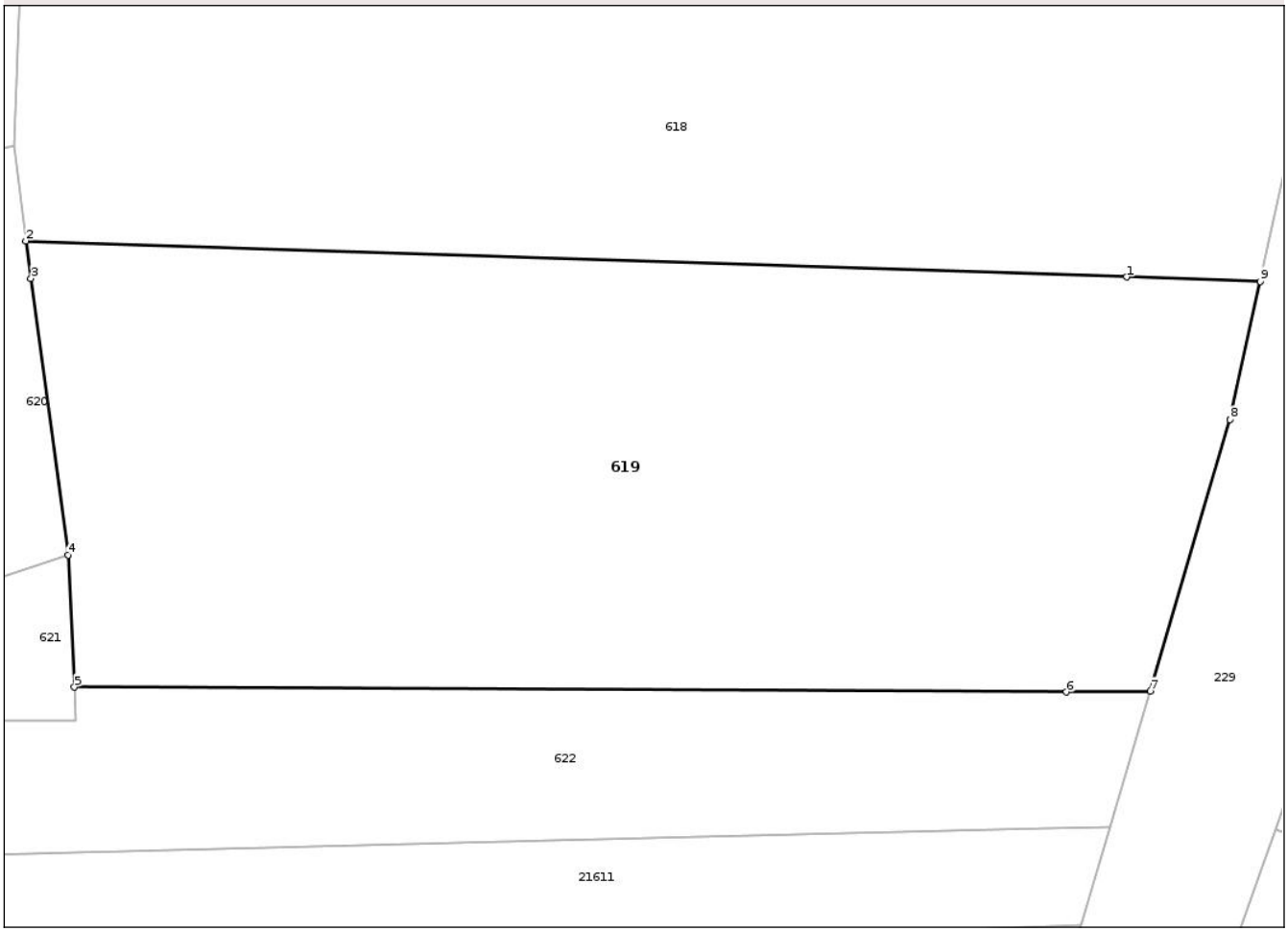
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56832	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I78	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.390,64 555.509,218	2	403.341,152 555.510,842	49.515
2	403.341,152 555.510,842	3	403.341,378 555.509,154	1.703
3	403.341,378 555.509,154	4	403.343,042 555.496,728	12.537
4	403.343,042 555.496,728	5	403.343,334 555.490,799	5.936
5	403.343,334 555.490,799	6	403.387,934 555.490,579	44.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.387,934 555.490,579	7	403.391,707 555.490,623	3.774
7	403.391,707 555.490,623	8	403.395,297 555.502,813	12.708
8	403.395,297 555.502,813	9	403.396,651 555.509,021	6.354
9	403.396,651 555.509,021	1	403.390,64 555.509,218	6.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55852	Din acte: 2.534 Masurata: 2.742	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10465 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 581, din 09/03/2020 emis de BNP HAROSA RAMONA (act administrativ nr M3T64 - CARTE DE IDENTITATE din 14.03.2019, emis de SPCJEP CLUJ;inscris sub semnatura privata nr EXTRAS DE CONT CU PLATA TAXEI OCPI din 01.04.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 1025 din 21.02.2020, emis de Primaria comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN;act administrativ nr 7557 din 28.02.2020, emis de BCPI TURDA;act notarial nr 88 din 08.10.2014, emis de BNP iordanescu Dan;act administrativ nr F757R - CARTE DE IDENTITATE din 15.11.2012, emis de SPCLEP TURDA;act administrativ nr 1542 din 10.03.2020, emis de Primaria comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN;act administrativ nr 1003 din 20.02.2020, emis de Primaria comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN;act administrativ nr U088Z - CARTE DE IDENTITATE din 17.08.2012, emis de SPCLEP TURDA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.55852 UAT MOLDOVENESTI, identificat în regim de carte funciară , conf art. 41 alin 8 din Legea 7/1996 , cu imobil înscris în cartea funciară nr. 2297 BĂDENI cu nr. topo 709, 710	A1
Act Notarial nr. 581, din 09/03/2020 emis de BNP HAROSA RAMONA (act administrativ nr M3T64 - CARTE DE IDENTITATE din 14.03.2019, emis de SPCJEP CLUJ;inscris sub semnatura privata nr EXTRAS DE CONT CU PLATA TAXEI OCPI din 01.04.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 1025 din 21.02.2020, emis de Primaria comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN;act administrativ nr 7557 din 28.02.2020, emis de BCPI TURDA;act notarial nr 88 din 08.10.2014, emis de BNP iordanescu Dan;act administrativ nr F757R - CARTE DE IDENTITATE din 15.11.2012, emis de SPCLEP TURDA;act administrativ nr 1542 din 10.03.2020, emis de Primaria comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN;act administrativ nr 1003 din 20.02.2020, emis de Primaria comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN;act administrativ nr U088Z - CARTE DE IDENTITATE din 17.08.2012, emis de SPCLEP TURDA Legea 7/1996);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55852	Din acte: 2.534 Masurata: 2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.742	-	-	709, 710	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.274,75 555.474,232	2	403.303,307 555.483,737	30.097
2	403.303,307 555.483,737	3	403.343,042 555.496,728	41.805
3	403.343,042 555.496,728	4	403.341,378 555.509,154	12.537
4	403.341,378 555.509,154	5	403.341,152 555.510,842	1.703
5	403.341,152 555.510,842	6	403.340,599 555.515,101	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.340,599 555.515,101	7	403.311,247 555.509,021	29.975
7	403.311,247 555.509,021	8	403.289,268 555.504,559	22.427
8	403.289,268 555.504,559	9	403.229,918 555.487,683	61.703
9	403.229,918 555.487,683	10	403.230,78 555.480,47	7.264
10	403.230,78 555.480,47	11	403.232,512 555.468,133	12.458
11	403.232,512 555.468,133	12	403.234,843 555.459,902	8.555
12	403.234,843 555.459,902	13	403.251,023 555.465,222	17.032
13	403.251,023 555.465,222	1	403.274,75 555.474,232	25.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.291	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

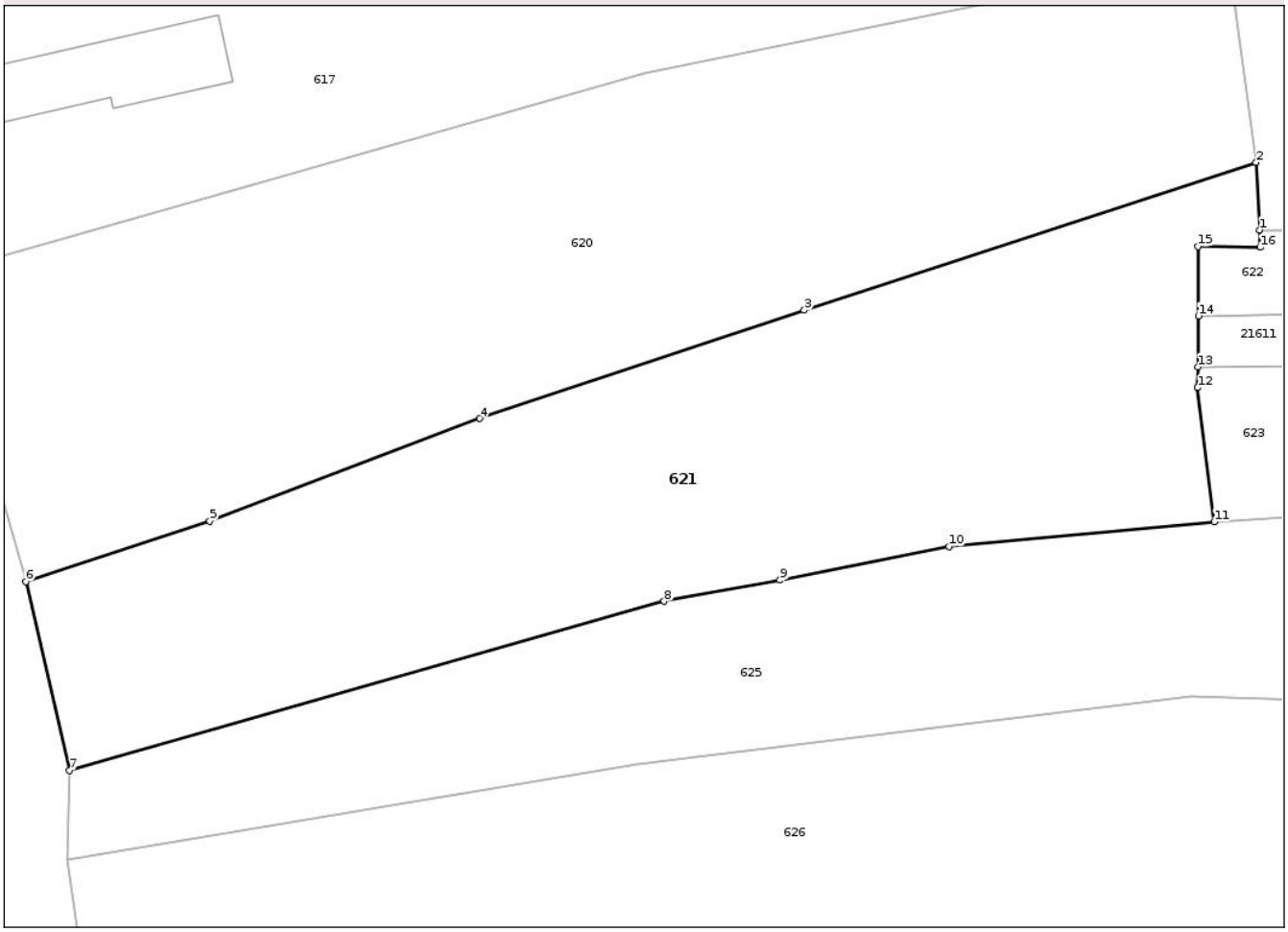
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.343,334 555.490,799	2	403.343,042 555.496,728	5.936
2	403.343,042 555.496,728	3	403.303,307 555.483,737	41.805
3	403.303,307 555.483,737	4	403.274,75 555.474,232	30.097
4	403.274,75 555.474,232	5	403.251,023 555.465,222	25.38
5	403.251,023 555.465,222	6	403.234,843 555.459,902	17.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.234,843 555.459,902	7	403.238,683 555.443,312	17.029
7	403.238,683 555.443,312	8	403.290,98 555.458,169	54.366
8	403.290,98 555.458,169	9	403.301,167 555.460,044	10.358
9	403.301,167 555.460,044	10	403.316,047 555.462,991	15.169
10	403.316,047 555.462,991	11	403.339,355 555.465,156	23.408
11	403.339,355 555.465,156	12	403.337,906 555.476,937	11.87
12	403.337,906 555.476,937	13	403.337,923 555.478,77	1.833
13	403.337,923 555.478,77	14	403.337,965 555.483,241	4.472
14	403.337,965 555.483,241	15	403.337,915 555.489,333	6.092
15	403.337,915 555.489,333	16	403.343,409 555.489,277	5.494
16	403.343,409 555.489,277	1	403.343,334 555.490,799	1.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÁLFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

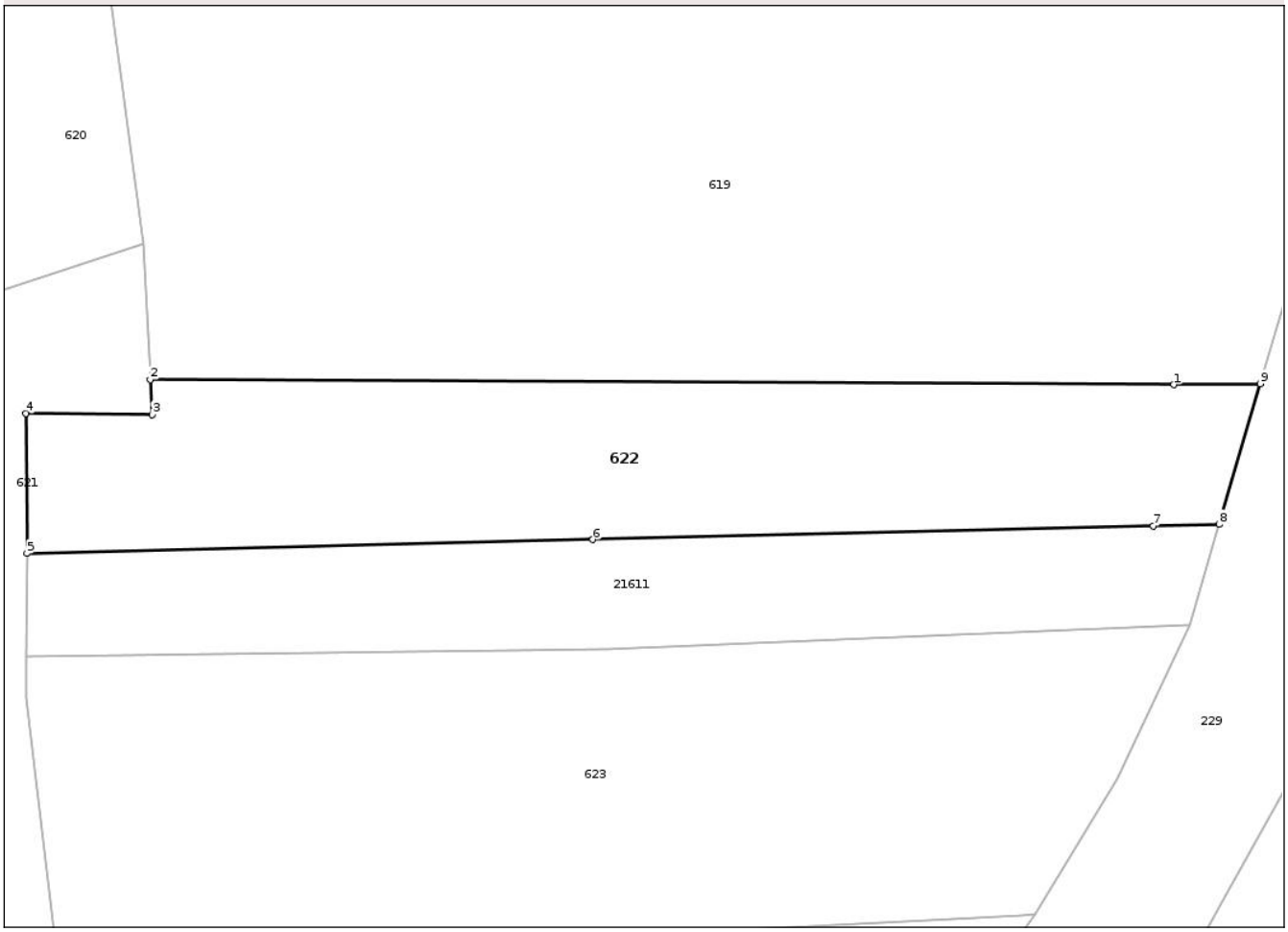
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.387,934 555.490,579	2	403.343,334 555.490,799	44.6
2	403.343,334 555.490,799	3	403.343,409 555.489,277	1.524
3	403.343,409 555.489,277	4	403.337,915 555.489,333	5.494
4	403.337,915 555.489,333	5	403.337,965 555.483,241	6.092
5	403.337,965 555.483,241	6	403.362,623 555.483,836	24.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.362,623 555.483,836	7	403.387,049 555.484,434	24.433
7	403.387,049 555.484,434	8	403.389,905 555.484,504	2.857
8	403.389,905 555.484,504	9	403.391,707 555.490,623	6.379
9	403.391,707 555.490,623	1	403.387,934 555.490,579	3.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53729	600	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23371 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 10, din 15/07/2015 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BAGA MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETRINA GHIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BAGA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PETRINA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

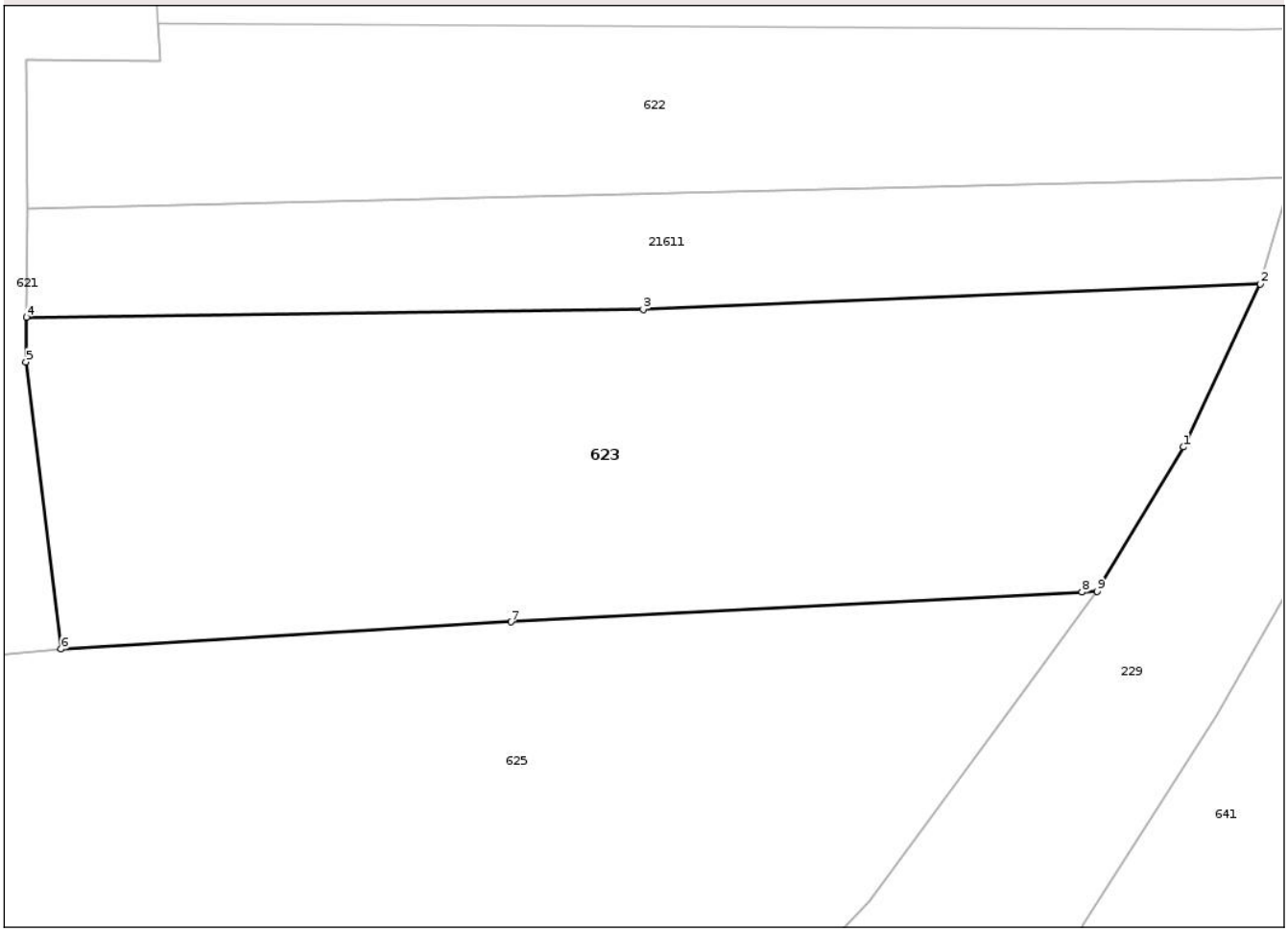
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53729	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	I 78	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.385,457 555.473,443	2	403.388,616 555.480,128	7.394
2	403.388,616 555.480,128	3	403.363,267 555.479,092	25.37
3	403.363,267 555.479,092	4	403.337,923 555.478,77	25.346
4	403.337,923 555.478,77	5	403.337,906 555.476,937	1.833
5	403.337,906 555.476,937	6	403.339,355 555.465,156	11.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.339,355 555.465,156	7	403.357,842 555.466,264	18.52
7	403.357,842 555.466,264	8	403.381,296 555.467,487	23.486
8	403.381,296 555.467,487	9	403.381,92 555.467,519	0.625
9	403.381,92 555.467,519	1	403.385,457 555.473,443	6.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.620	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.222,15 555.544,252	2	403.225,334 555.530,755	13.867
3	403.228,084 555.524,606	4	403.236,35 555.529,554	9.633
5	403.259,856 555.536,817	6	403.280,485 555.547,458	23.211
7	403.296,407 555.563,792	8	403.304,754 555.575,722	14.56
9	403.327,032 555.607,562	10	403.342,381 555.614,826	16.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.225,334 555.530,755	3	403.228,084 555.524,606	6.736
4	403.236,35 555.529,554	5	403.259,856 555.536,817	24.603
6	403.280,485 555.547,458	7	403.296,407 555.563,792	22.81
8	403.304,754 555.575,722	9	403.327,032 555.607,562	38.86
10	403.342,381 555.614,826	11	403.389,225 555.635,685	51.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.389,225 555.635,685	12	403.404,313 555.644,134	17.293
13	403.426,243 555.655,225	14	403.429,024 555.658,587	4.363
15	403.431,77 555.666,719	16	403.432,994 555.668,353	2.042
17	403.433,203 555.668,632	18	403.433,841 555.669,484	1.064
19	403.434,42 555.672,79	20	403.362,412 555.632,723	82.405
21	403.343,495 555.625,113	22	403.341,447 555.624,289	2.208
23	403.323,779 555.618,615	24	403.321,773 555.618,539	2.007
25	403.319,326 555.614,207	26	403.314,051 555.604,865	10.728
27	403.311,297 555.601,005	28	403.298,363 555.582,88	22.267
29	403.297,569 555.581,767	30	403.292,784 555.575,062	8.237
31	403.283,375 555.565,206	32	403.268,625 555.549,754	21.362
33	403.266,13 555.547,14	34	403.240,441 555.545,668	25.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.404,313 555.644,134	13	403.426,243 555.655,225	24.575
14	403.429,024 555.658,587	15	403.431,77 555.666,719	8.583
16	403.432,994 555.668,353	17	403.433,203 555.668,632	0.349
18	403.433,841 555.669,484	19	403.434,42 555.672,79	3.356
20	403.362,412 555.632,723	21	403.343,495 555.625,113	20.39
22	403.341,447 555.624,289	23	403.323,779 555.618,615	18.557
24	403.321,773 555.618,539	25	403.319,326 555.614,207	4.976
26	403.314,051 555.604,865	27	403.311,297 555.601,005	4.742
28	403.298,363 555.582,88	29	403.297,569 555.581,767	1.367
30	403.292,784 555.575,062	31	403.283,375 555.565,206	13.626
32	403.268,625 555.549,754	33	403.266,13 555.547,14	3.614
34	403.240,441 555.545,668	1	403.222,15 555.544,252	18.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.902	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2384, din 21/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU P PETRU**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HUI IOAN** 2) **HUI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.902	I78	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.379,087 555.463,673	2	403.381,92 555.467,519	4.777
2	403.381,92 555.467,519	3	403.381,296 555.467,487	0.625
3	403.381,296 555.467,487	4	403.357,842 555.466,264	23.486
4	403.357,842 555.466,264	5	403.339,355 555.465,156	18.52
5	403.339,355 555.465,156	6	403.316,047 555.462,991	23.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.316,047 555.462,991	7	403.301,167 555.460,044	15.169
7	403.301,167 555.460,044	8	403.290,98 555.458,169	10.358
8	403.290,98 555.458,169	9	403.238,683 555.443,312	54.366
9	403.238,683 555.443,312	10	403.238,525 555.435,481	7.833
10	403.238,525 555.435,481	11	403.288,696 555.443,888	50.87
11	403.288,696 555.443,888	12	403.337,333 555.449,803	48.995
12	403.337,333 555.449,803	13	403.366,796 555.448,85	29.478
13	403.366,796 555.448,85	14	403.372,55 555.454,797	8.275
14	403.372,55 555.454,797	1	403.379,087 555.463,673	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.679	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

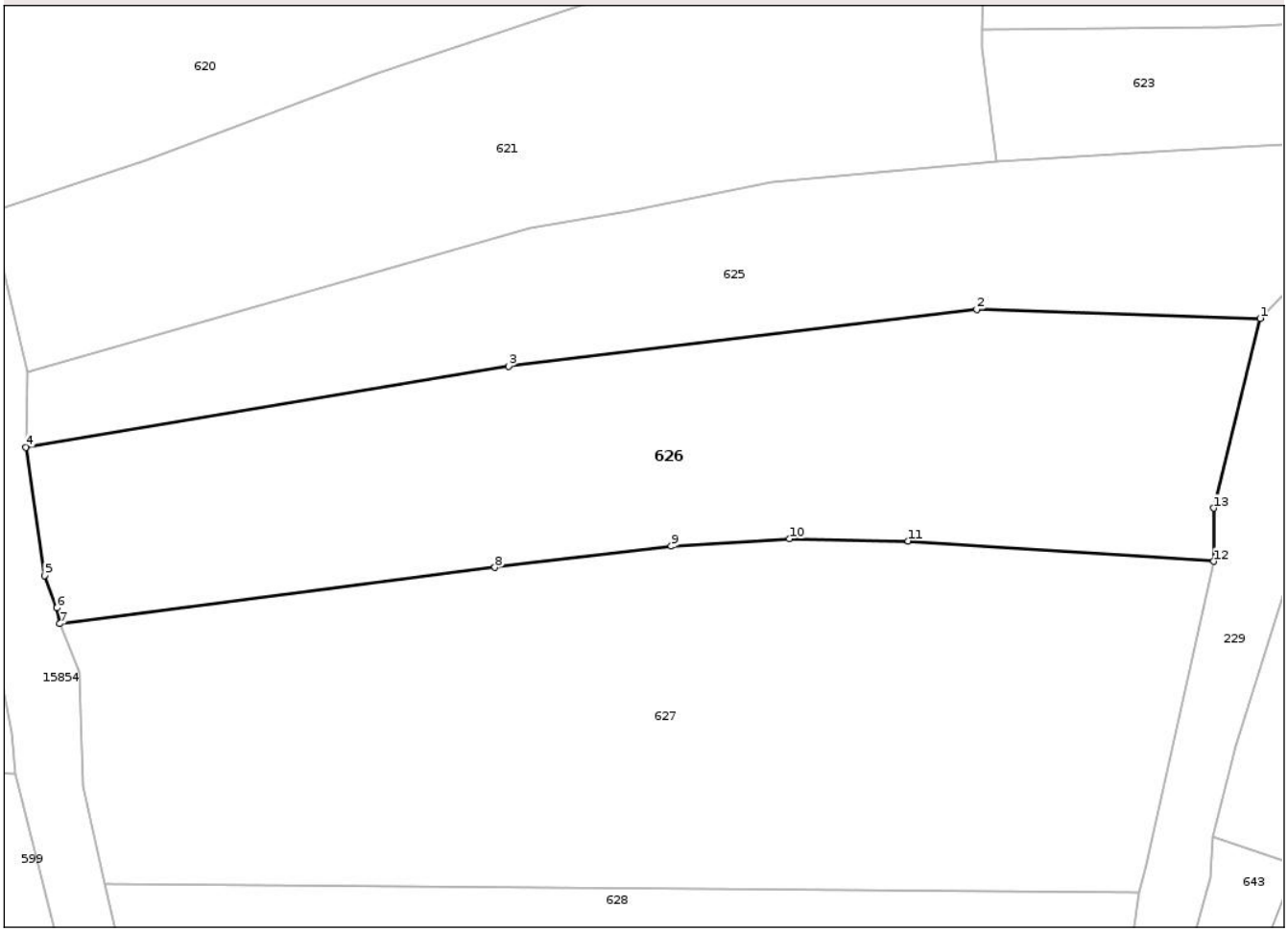
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.679	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.366,796 555.448,85	2	403.337,333 555.449,803	29.478
2	403.337,333 555.449,803	3	403.288,696 555.443,888	48.995
3	403.288,696 555.443,888	4	403.238,525 555.435,481	50.87
4	403.238,525 555.435,481	5	403.240,443 555.422,149	13.469
5	403.240,443 555.422,149	6	403.241,744 555.418,789	3.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.241,744 555.418,789	7	403.242,051 555.417,157	1.661
7	403.242,051 555.417,157	8	403.287,257 555.423,006	45.583
8	403.287,257 555.423,006	9	403.305,574 555.425,215	18.45
9	403.305,574 555.425,215	10	403.317,872 555.425,979	12.322
10	403.317,872 555.425,979	11	403.330,214 555.425,753	12.344
11	403.330,214 555.425,753	12	403.361,956 555.423,635	31.813
12	403.361,956 555.423,635	13	403.361,945 555.429,16	5.525
13	403.361,945 555.429,16	1	403.366,796 555.448,85	20.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56545	Din acte: 3.780 Masurata: 3.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19032 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2545 din 06.04.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.2381 BADENI ,nr. topo 715, 716,cu suprafata de 1168 mp și Cf. vechi nr.357 BADENI ,nr. topo 713, 714,cu suprafata de 2612 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **TURDEAN ELISABETA**	
Act Notarial nr. 168, din 10/12/2018 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **KOVACS LAURENȚIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **BOTA MARGIT**	
Act Notarial nr. 35, din 04/03/2019 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BLENYEȘI IRINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **BLENYESI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56545	Din acte: 3.780 Masurata: 3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.800	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.361,956 555.423,635	2	403.330,214 555.425,753	31.813
2	403.330,214 555.425,753	3	403.317,872 555.425,979	12.344
3	403.317,872 555.425,979	4	403.305,574 555.425,215	12.322
4	403.305,574 555.425,215	5	403.287,257 555.423,006	18.45
5	403.287,257 555.423,006	6	403.242,051 555.417,157	45.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.242,051 555.417,157	7	403.244,029 555.412,117	5.414
7	403.244,029 555.412,117	8	403.244,402 555.400,359	11.764
8	403.244,402 555.400,359	9	403.246,727 555.390,166	10.455
9	403.246,727 555.390,166	10	403.354,257 555.389,324	107.533
10	403.354,257 555.389,324	11	403.354,899 555.392,184	2.931
11	403.354,899 555.392,184	1	403.361,956 555.423,635	32.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56542	1.120	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19031 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2545 din 06.04.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.2381 BADENI ,nr. topo 715, 716,cu suprafata de 1120 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/9	A1
	1) **TURDEAN ELISABETA**	
Act Notarial nr. 168, din 10/12/2018 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **KOVACS LAURENȚIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **BOTA MARGIT**	
Act Notarial nr. 35, din 04/03/2019 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36	A1
	1) **BLENYEȘI IRINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/36	A1
	1) **BLENYESI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

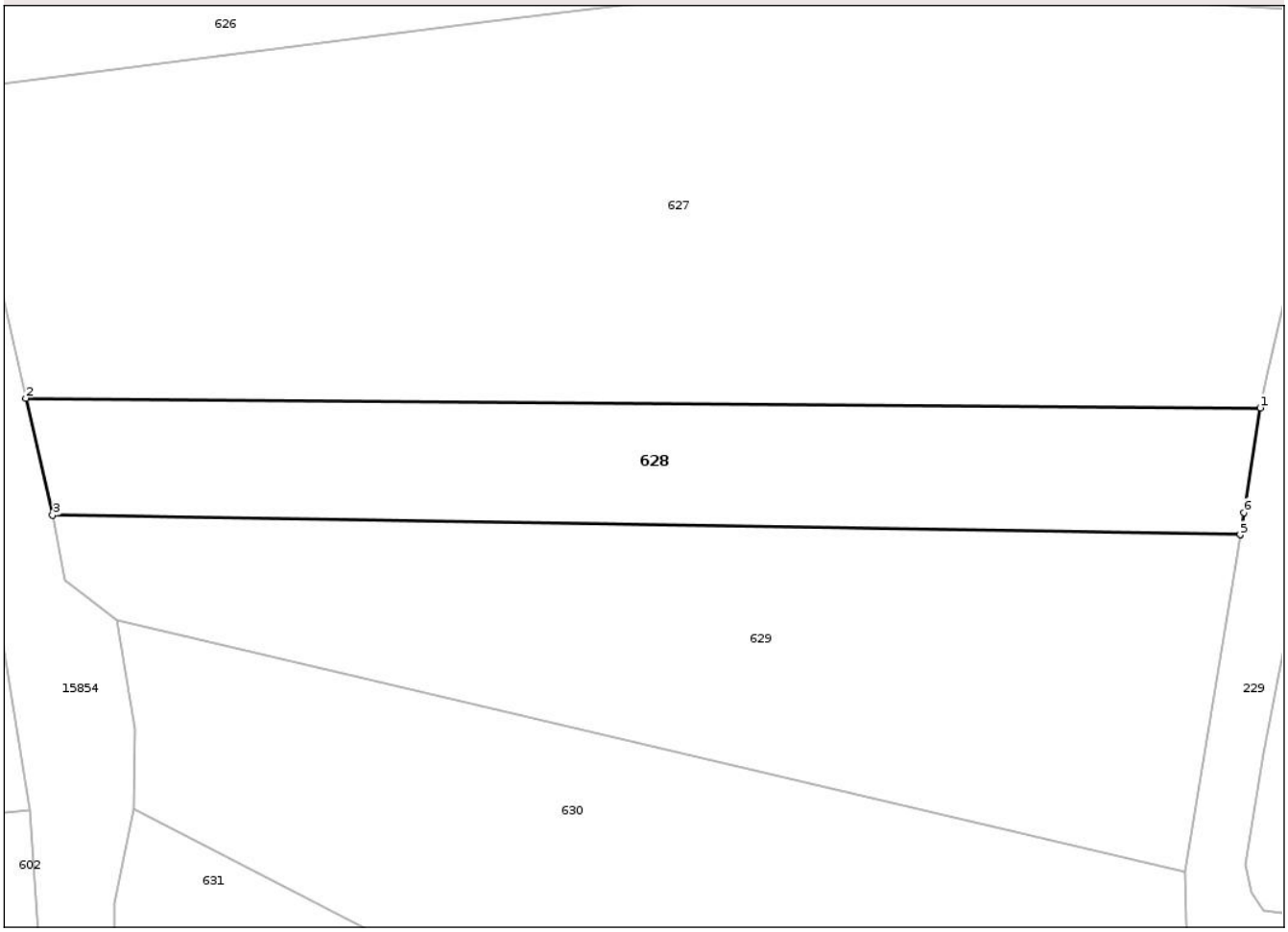
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56542	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.120	78	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.354,257 555.389,324	2	403.246,727 555.390,166	107.533
2	403.246,727 555.390,166	3	403.249,052 555.379,973	10.455
3	403.249,052 555.379,973	4	403.352,493 555.378,275	103.455
4	403.352,493 555.378,275	5	403.352,505 555.378,275	0.012
5	403.352,505 555.378,275	6	403.352,812 555.380,211	1.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.352,812 555.380,211	1	403.354,257 555.389,324	9.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.352,505 555.378,275	2	403.352,493 555.378,275	0.012
2	403.352,493 555.378,275	3	403.249,052 555.379,973	103.455
3	403.249,052 555.379,973	4	403.250,125 555.374,274	5.799
4	403.250,125 555.374,274	5	403.254,642 555.370,81	5.692
5	403.254,642 555.370,81	6	403.347,683 555.348,899	95.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.347,683 555.348,899	7	403.352,074 555.375,652	27.111
7	403.352,074 555.375,652	1	403.352,505 555.378,275	2.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÉKELY ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

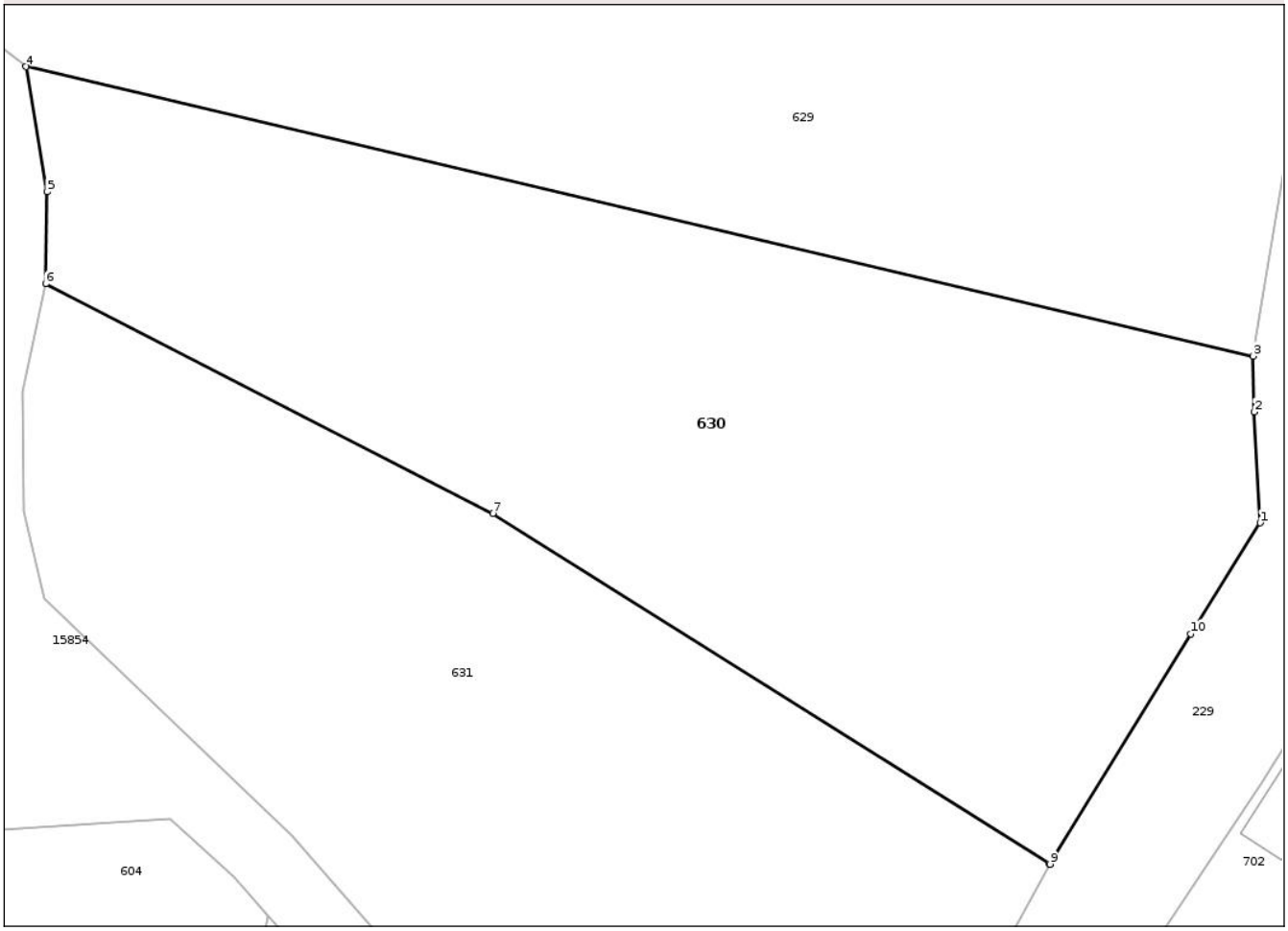
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.569	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.348,222 555.336,269	2	403.347,76 555.344,664	8.408
2	403.347,76 555.344,664	3	403.347,683 555.348,899	4.236
3	403.347,683 555.348,899	4	403.254,642 555.370,81	95.586
4	403.254,642 555.370,81	5	403.256,233 555.361,332	9.611
5	403.256,233 555.361,332	6	403.256,14 555.354,37	6.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.256,14 555.354,37	7	403.290,049 555.336,987	38.105
7	403.290,049 555.336,987	8	403.332,217 555.310,46	49.818
8	403.332,217 555.310,46	9	403.332,289 555.310,414	0.085
9	403.332,289 555.310,414	10	403.342,976 555.327,85	20.451
10	403.342,976 555.327,85	1	403.348,222 555.336,269	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.780 Masurata: 2.738	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI M MARTIN** 2) **TURDEAN ELISABETA** 3) **KOVACS IDA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU** 2) **KOVÁCS LAURENȚIU** 3) **BOTA MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.780 Masurata: 2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.738	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.323,821 555.291,792	2	403.325,475 555.298,174	6.593
2	403.325,475 555.298,174	3	403.332,289 555.310,414	14.009
3	403.332,289 555.310,414	4	403.332,217 555.310,46	0.085
4	403.332,217 555.310,46	5	403.290,049 555.336,987	49.818
5	403.290,049 555.336,987	6	403.256,14 555.354,37	38.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.256,14 555.354,37	7	403.254,432 555.346,192	8.354
7	403.254,432 555.346,192	8	403.254,467 555.337,106	9.086
8	403.254,467 555.337,106	9	403.256,071 555.330,576	6.724
9	403.256,071 555.330,576	10	403.274,792 555.312,562	25.98
10	403.274,792 555.312,562	11	403.289,676 555.295,78	22.431
11	403.289,676 555.295,78	12	403.310,327 555.268,054	34.572
12	403.310,327 555.268,054	13	403.310,449 555.267,89	0.204
13	403.310,449 555.267,89	14	403.317,132 555.280,176	13.986
14	403.317,132 555.280,176	1	403.323,821 555.291,792	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

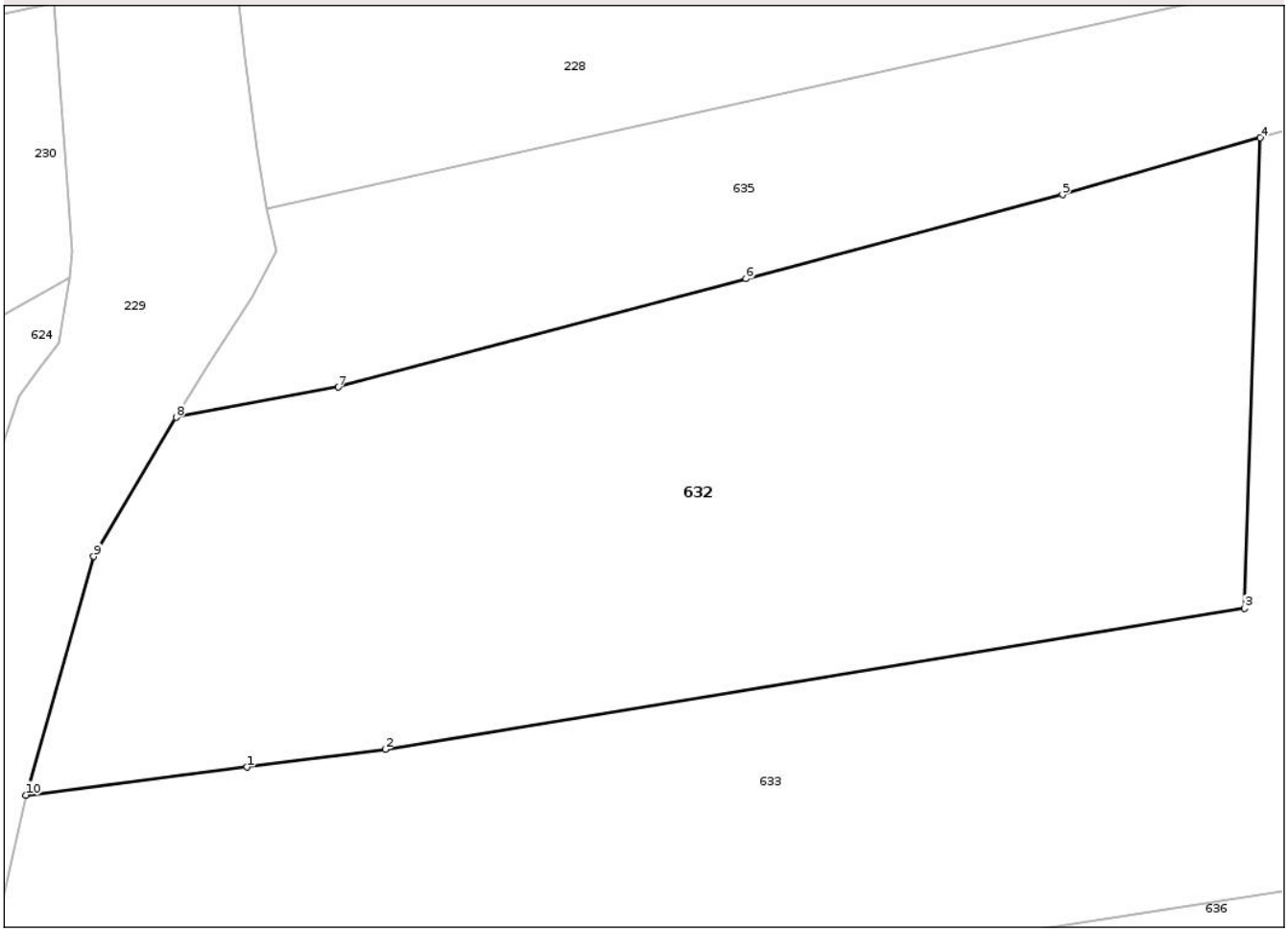
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.443,479 555.647,739	2	403.450,572 555.648,64	7.15
2	403.450,572 555.648,64	3	403.494,625 555.655,862	44.641
3	403.494,625 555.655,862	4	403.495,44 555.679,969	24.121
4	403.495,44 555.679,969	5	403.485,302 555.677,052	10.549
5	403.485,302 555.677,052	6	403.469,07 555.672,746	16.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.469,07 555.672,746	7	403.448,159 555.667,199	21.634
7	403.448,159 555.667,199	8	403.439,849 555.665,653	8.453
8	403.439,849 555.665,653	9	403.435,629 555.658,523	8.285
9	403.435,629 555.658,523	10	403.432,146 555.646,3	12.71
10	403.432,146 555.646,3	1	403.443,479 555.647,739	11.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

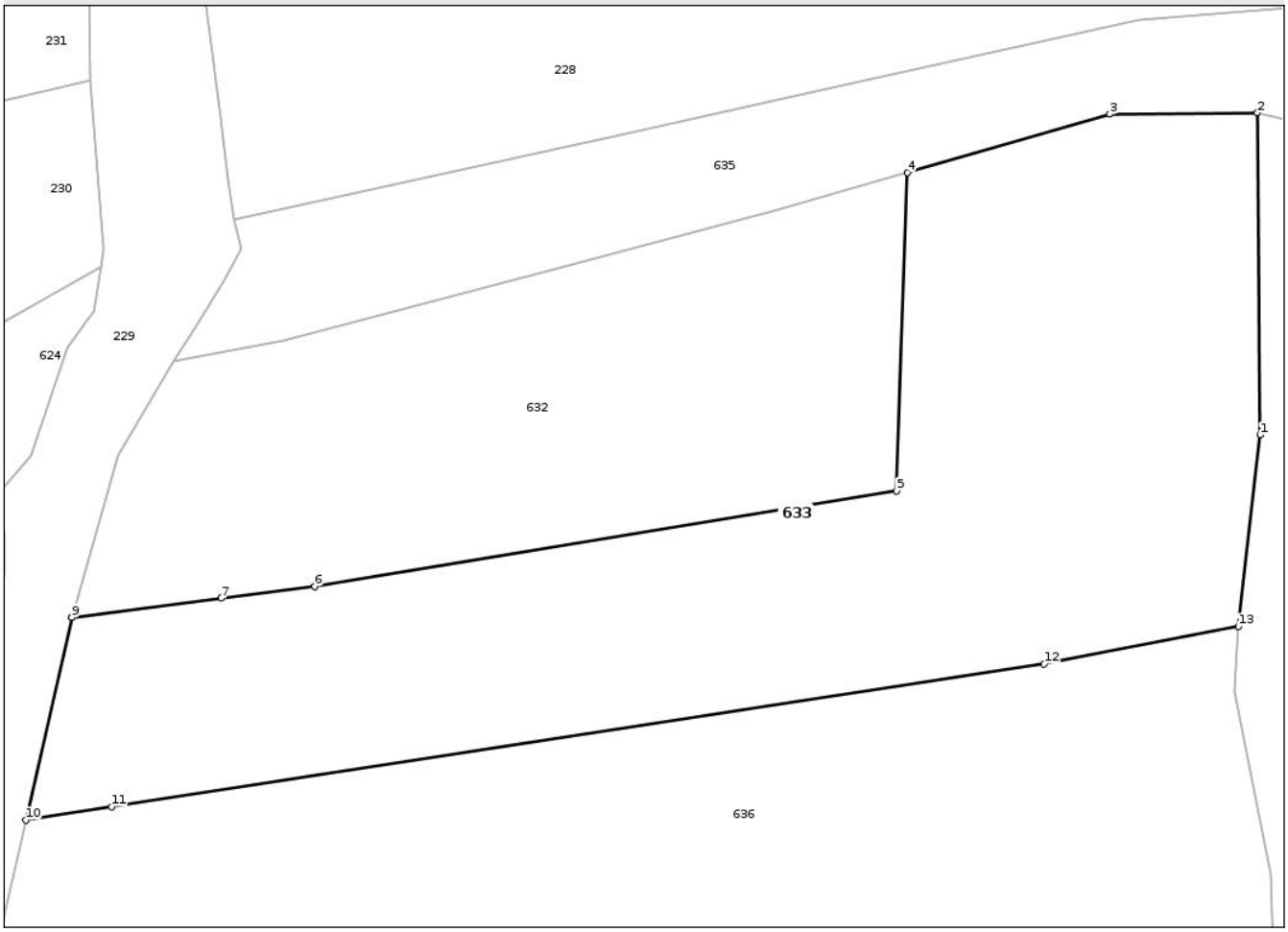
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.005	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.522,184 555.660,107	2	403.521,974 555.684,481	24.375
2	403.521,974 555.684,481	3	403.510,79 555.684,385	11.184
3	403.510,79 555.684,385	4	403.495,44 555.679,969	15.973
4	403.495,44 555.679,969	5	403.494,625 555.655,862	24.121
5	403.494,625 555.655,862	6	403.450,572 555.648,64	44.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.450,572 555.648,64	7	403.443,479 555.647,739	7.15
7	403.443,479 555.647,739	8	403.432,146 555.646,3	11.424
8	403.432,146 555.646,3	9	403.432,145 555.646,295	0.005
9	403.432,145 555.646,295	10	403.428,678 555.630,959	15.723
10	403.428,678 555.630,959	11	403.435,197 555.631,957	6.595
11	403.435,197 555.631,957	12	403.505,807 555.642,769	71.433
12	403.505,807 555.642,769	13	403.520,525 555.645,608	14.989
13	403.520,525 555.645,608	1	403.522,184 555.660,107	14.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.661	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

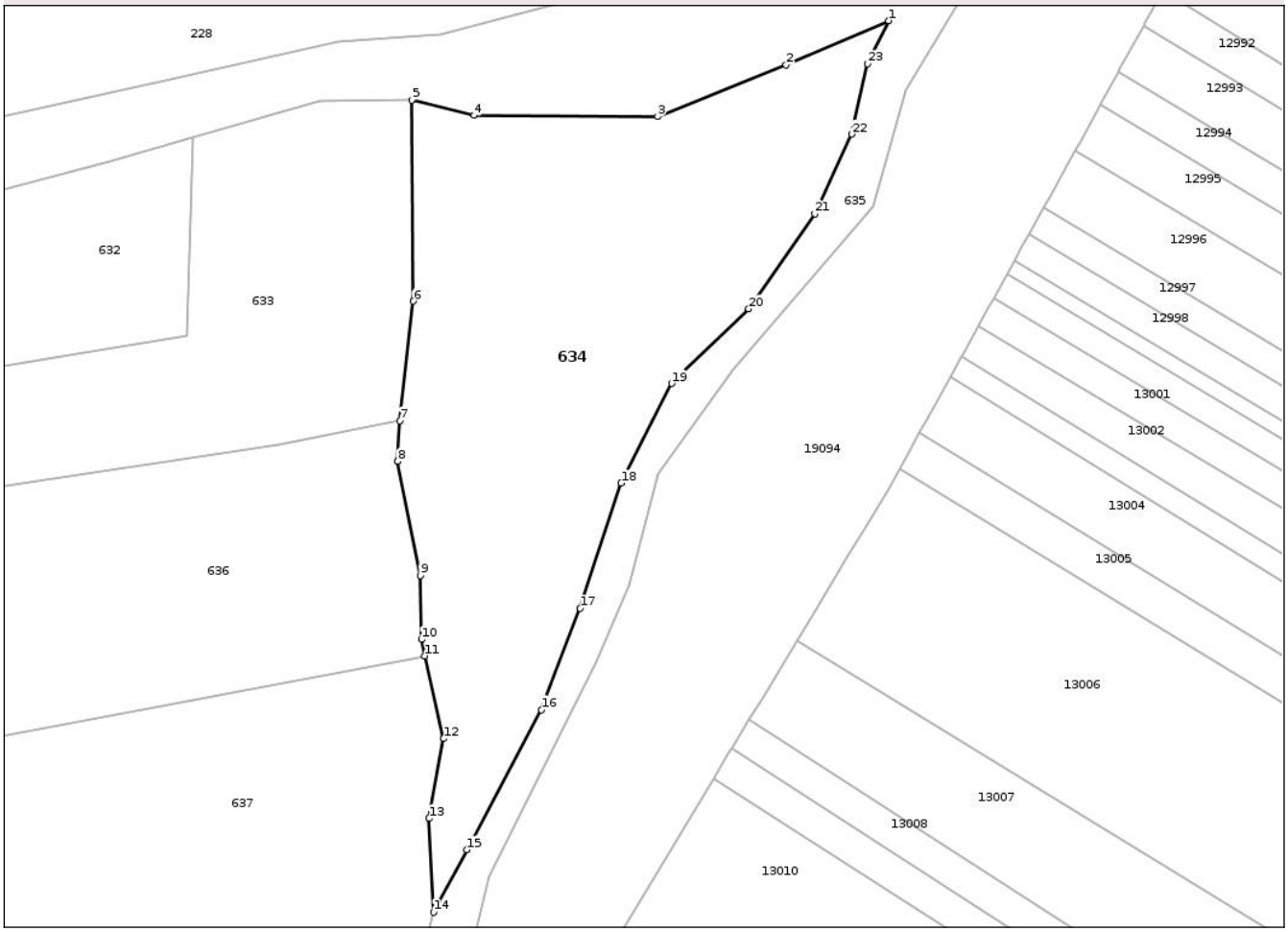
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.579,833 555.694,115	2	403.567,427 555.688,76	13.512
3	403.551,827 555.682,498	4	403.529,542 555.682,637	22.285
5	403.521,974 555.684,481	6	403.522,184 555.660,107	24.375
7	403.520,525 555.645,608	8	403.520,28 555.640,695	4.919
9	403.522,999 555.626,859	10	403.523,177 555.619,104	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.567,427 555.688,76	3	403.551,827 555.682,498	16.81
4	403.529,542 555.682,637	5	403.521,974 555.684,481	7.789
6	403.522,184 555.660,107	7	403.520,525 555.645,608	14.594
8	403.520,28 555.640,695	9	403.522,999 555.626,859	14.101
10	403.523,177 555.619,104	11	403.523,559 555.617,088	2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.523,559 555.617,088	12	403.525,854 555.607,071	10.277
13	403.524,078 555.597,387	14	403.524,622 555.586,035	11.365
15	403.528,685 555.593,605	16	403.537,707 555.610,583	19.226
17	403.542,429 555.622,872	18	403.547,385 555.638,067	15.983
19	403.553,535 555.650,137	20	403.562,883 555.659,177	13.004
21	403.570,9 555.670,698	22	403.575,403 555.680,353	10.653
23	403.577,295 555.688,885	1	403.579,833 555.694,115	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.525,854 555.607,071	13	403.524,078 555.597,387	9.846
14	403.524,622 555.586,035	15	403.528,685 555.593,605	8.591
16	403.537,707 555.610,583	17	403.542,429 555.622,872	13.165
18	403.547,385 555.638,067	19	403.553,535 555.650,137	13.546
20	403.562,883 555.659,177	21	403.570,9 555.670,698	14.036
22	403.575,403 555.680,353	23	403.577,295 555.688,885	8.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.717	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

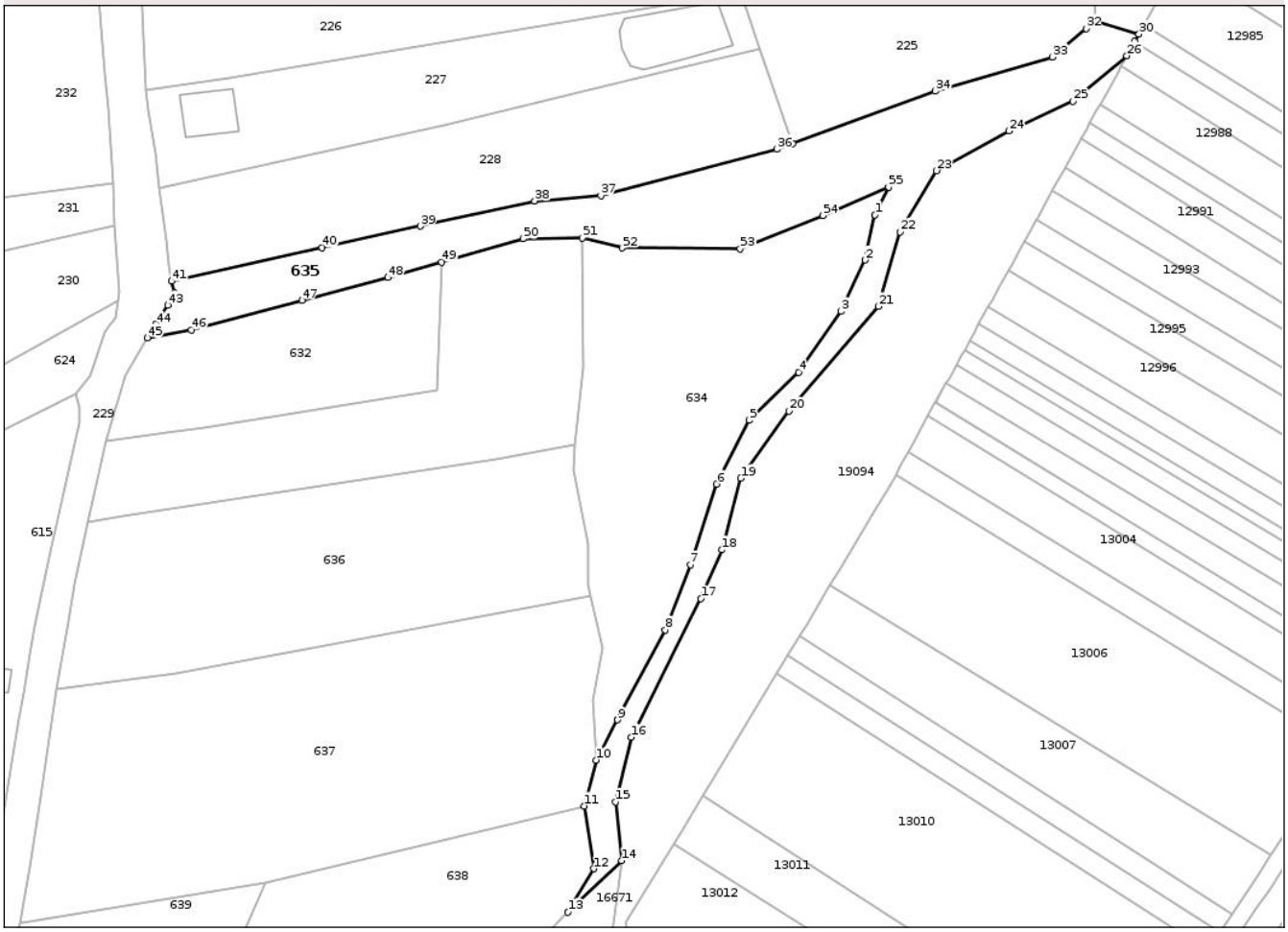
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	100	-	-	-	
2	drum	NU	2.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.577,295 555.688,885	2	403.575,403 555.680,353	8.739
4	403.562,883 555.659,177	5	403.553,535 555.650,137	13.004
7	403.542,429 555.622,872	8	403.537,707 555.610,583	13.165
10	403.524,622 555.586,035	11	403.522,425 555.577,367	8.942
13	403.519,292 555.557,331	14	403.529,417 555.567,06	14.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.575,403 555.680,353	3	403.570,9 555.670,698	10.653
5	403.553,535 555.650,137	6	403.547,385 555.638,067	13.546
8	403.537,707 555.610,583	9	403.528,685 555.593,605	19.226
11	403.522,425 555.577,367	12	403.524,182 555.565,517	11.98
14	403.529,417 555.567,06	15	403.528,323 555.578,146	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.570,9 555.670,698	4	403.562,883 555.659,177	14.036
6	403.547,385 555.638,067	7	403.542,429 555.622,872	15.983
9	403.528,685 555.593,605	10	403.524,622 555.586,035	8.591
12	403.524,182 555.565,517	13	403.519,292 555.557,331	9.535
15	403.528,323 555.578,146	16	403.531,293 555.590,325	12.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.531,293 555.590,325	17	403.544,433 555.616,463	29.255
19	403.551,959 555.639,2	20	403.561,024 555.651,847	15.56
22	403.581,987 555.685,647	23	403.588,864 555.697,202	13.447
25	403.614,651 555.710,318	26	403.624,883 555.718,901	13.355
28	403.625,776 555.720,517	29	403.626,356 555.721,567	1.199
31	403.618,912 555.725,5	32	403.617,145 555.724,017	2.307
34	403.588,613 555.712,185	35	403.561,691 555.702,353	28.661
37	403.525,524 555.692,483	38	403.513,009 555.691,522	12.552
40	403.472,898 555.682,653	41	403.444,463 555.676,365	29.122
43	403.443,725 555.671,832	44	403.441,482 555.668,256	4.221
46	403.448,159 555.667,199	47	403.469,07 555.672,746	21.634
49	403.495,44 555.679,969	50	403.510,79 555.684,385	15.973
52	403.529,542 555.682,637	53	403.551,827 555.682,498	22.285
55	403.579,833 555.694,115	1	403.577,295 555.688,885	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	403.544,433 555.616,463	18	403.548,341 555.625,675	10.007
20	403.561,024 555.651,847	21	403.577,924 555.671,594	25.991
23	403.588,864 555.697,202	24	403.602,617 555.704,696	15.662
26	403.624,883 555.718,901	27	403.625,749 555.720,468	1.79
29	403.626,356 555.721,567	30	403.627,137 555.722,981	1.616
32	403.617,145 555.724,017	33	403.610,765 555.718,662	8.329
35	403.561,691 555.702,353	36	403.558,721 555.701,269	3.162
38	403.513,009 555.691,522	39	403.491,4 555.686,744	22.131
41	403.444,463 555.676,365	42	403.444,981 555.674,168	2.257
44	403.441,482 555.668,256	45	403.439,849 555.665,653	3.073
47	403.469,07 555.672,746	48	403.485,302 555.677,052	16.793
50	403.510,79 555.684,385	51	403.521,974 555.684,481	11.184
53	403.551,827 555.682,498	54	403.567,427 555.688,76	16.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	403.548,341 555.625,675	19	403.551,959 555.639,2	14.001
21	403.577,924 555.671,594	22	403.581,987 555.685,647	14.629
24	403.602,617 555.704,696	25	403.614,651 555.710,318	13.282
27	403.625,749 555.720,468	28	403.625,776 555.720,517	0.056
30	403.627,137 555.722,981	31	403.618,912 555.725,5	8.602
33	403.610,765 555.718,662	34	403.588,613 555.712,185	23.079
36	403.558,721 555.701,269	37	403.525,524 555.692,483	34.34
39	403.491,4 555.686,744	40	403.472,898 555.682,653	18.949
42	403.444,981 555.674,168	43	403.443,725 555.671,832	2.652
45	403.439,849 555.665,653	46	403.448,159 555.667,199	8.453
48	403.485,302 555.677,052	49	403.495,44 555.679,969	10.549
51	403.521,974 555.684,481	52	403.529,542 555.682,637	7.789
54	403.567,427 555.688,76	55	403.579,833 555.694,115	13.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.905	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

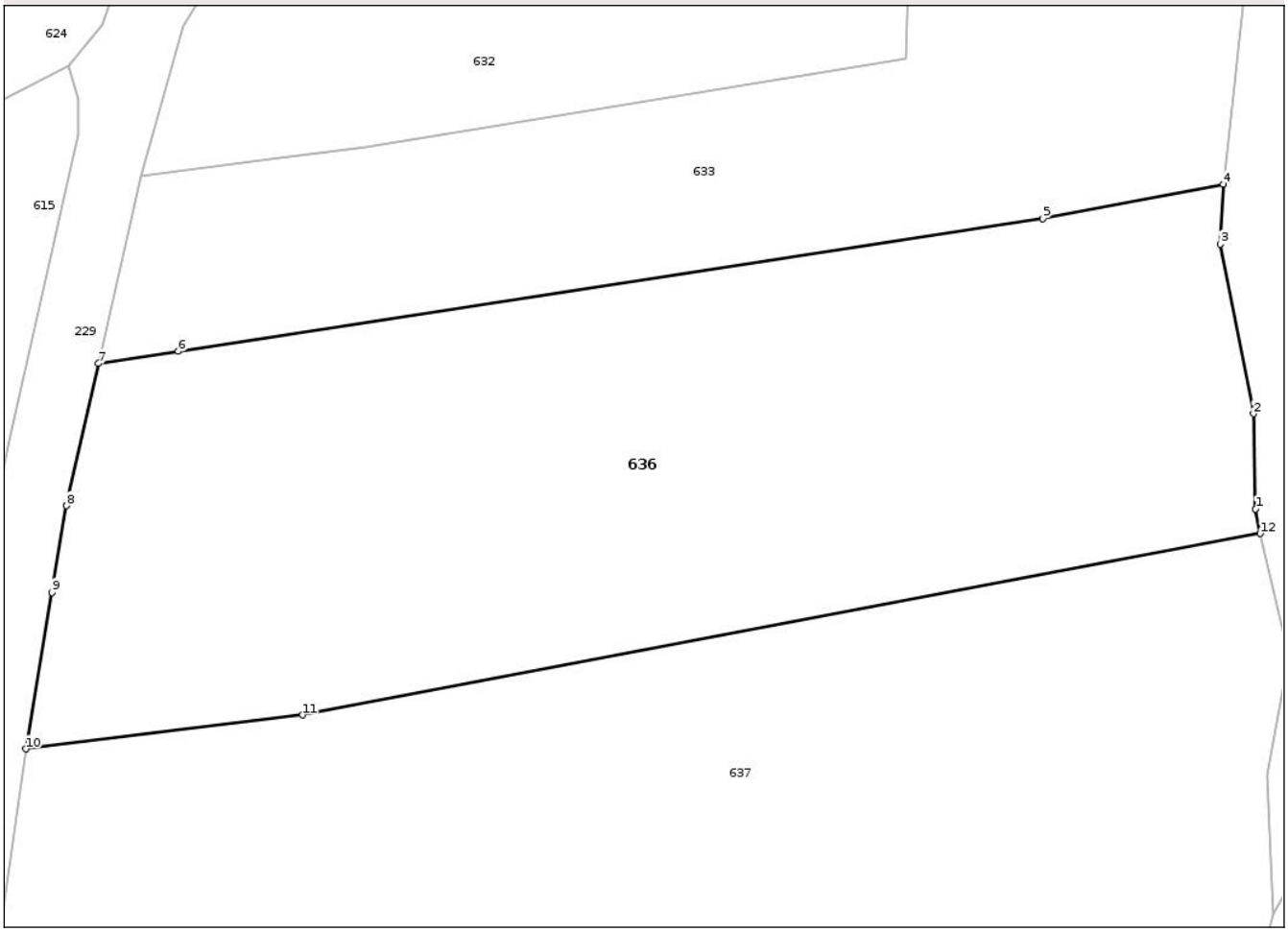
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.905	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.523,177 555.619,104	2	403.522,999 555.626,859	7.757
2	403.522,999 555.626,859	3	403.520,28 555.640,695	14.101
3	403.520,28 555.640,695	4	403.520,525 555.645,608	4.919
4	403.520,525 555.645,608	5	403.505,807 555.642,769	14.989
5	403.505,807 555.642,769	6	403.435,197 555.631,957	71.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.435,197 555.631,957	7	403.428,678 555.630,959	6.595
7	403.428,678 555.630,959	8	403.426,057 555.619,364	11.888
8	403.426,057 555.619,364	9	403.424,873 555.612,287	7.175
9	403.424,873 555.612,287	10	403.422,738 555.599,519	12.945
10	403.422,738 555.599,519	11	403.445,343 555.602,286	22.774
11	403.445,343 555.602,286	12	403.523,559 555.617,088	79.604
12	403.523,559 555.617,088	1	403.523,177 555.619,104	2.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.366	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

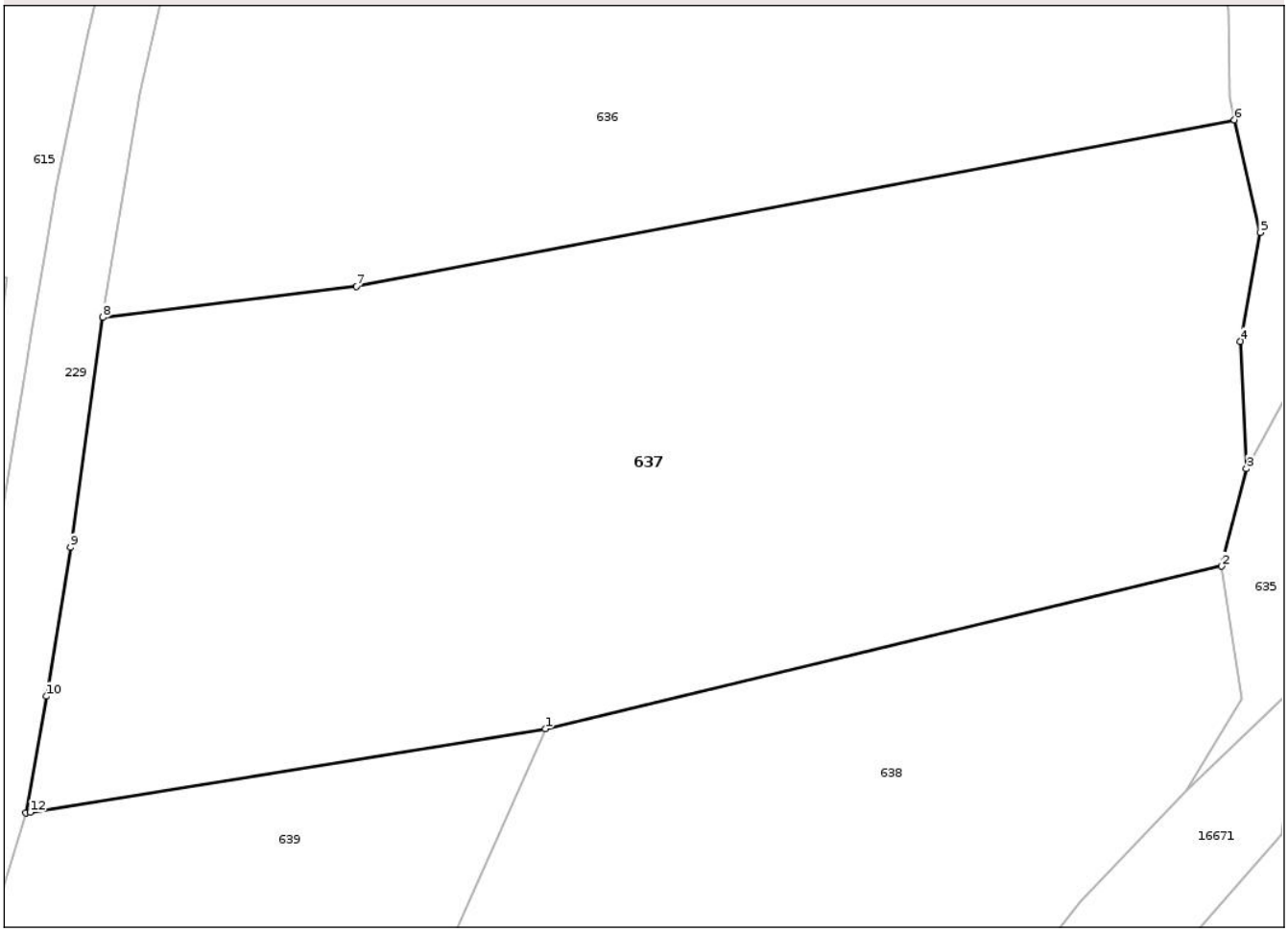
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.462,154 555.562,896	2	403.522,425 555.577,367	61.984
2	403.522,425 555.577,367	3	403.524,622 555.586,035	8.942
3	403.524,622 555.586,035	4	403.524,078 555.597,387	11.365
4	403.524,078 555.597,387	5	403.525,854 555.607,071	9.846
5	403.525,854 555.607,071	6	403.523,559 555.617,088	10.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.523,559 555.617,088	7	403.445,343 555.602,286	79.604
7	403.445,343 555.602,286	8	403.422,738 555.599,519	22.774
8	403.422,738 555.599,519	9	403.419,851 555.579,036	20.685
9	403.419,851 555.579,036	10	403.417,69 555.565,785	13.426
10	403.417,69 555.565,785	11	403.415,883 555.555,4	10.541
11	403.415,883 555.555,4	12	403.416,254 555.555,46	0.376
12	403.416,254 555.555,46	1	403.462,154 555.562,896	46.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.615	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

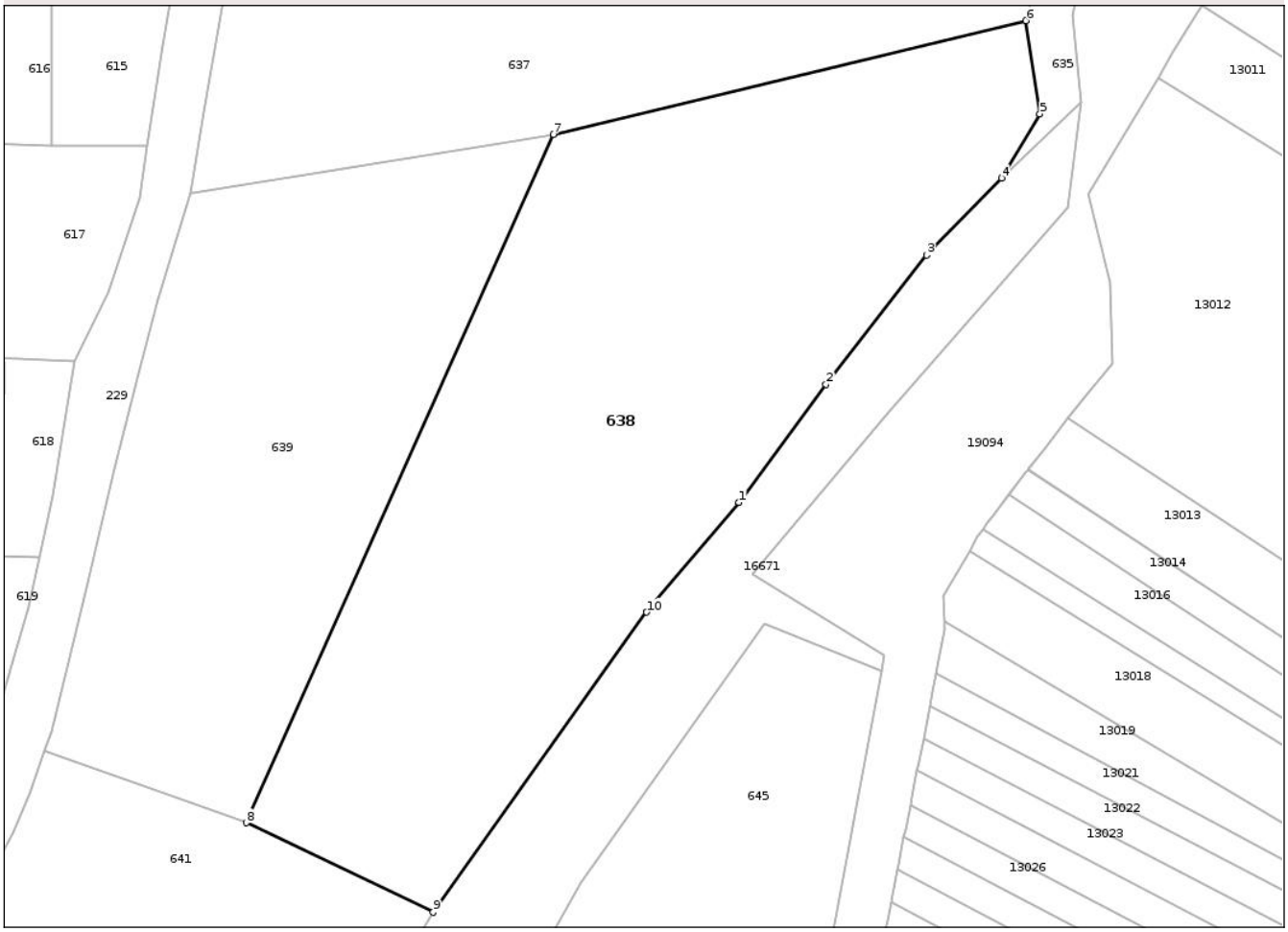
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.485,828 555.516,039	2	403.496,917 555.531,088	18.693
2	403.496,917 555.531,088	3	403.509,739 555.547,527	20.848
3	403.509,739 555.547,527	4	403.519,292 555.557,331	13.689
4	403.519,292 555.557,331	5	403.524,182 555.565,517	9.535
5	403.524,182 555.565,517	6	403.522,425 555.577,367	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.522,425 555.577,367	7	403.462,154 555.562,896	61.984
7	403.462,154 555.562,896	8	403.423,026 555.475,241	95.992
8	403.423,026 555.475,241	9	403.446,843 555.463,861	26.396
9	403.446,843 555.463,861	10	403.474,059 555.502,055	46.899
10	403.474,059 555.502,055	1	403.485,828 555.516,039	18.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.897	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.416,254 555.555,46	2	403.415,883 555.555,4	0.376
2	403.415,883 555.555,4	3	403.411,803 555.541,903	14.1
3	403.411,803 555.541,903	4	403.409,209 555.531,857	10.375
4	403.409,209 555.531,857	5	403.406,25 555.520,38	11.852
5	403.406,25 555.520,38	6	403.402,602 555.505,17	15.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.402,602 555.505,17	7	403.400,2 555.494,967	10.482
7	403.400,2 555.494,967	8	403.398,23 555.486,924	8.281
8	403.398,23 555.486,924	9	403.397,333 555.484,411	2.668
9	403.397,333 555.484,411	10	403.423,026 555.475,241	27.28
10	403.423,026 555.475,241	11	403.462,154 555.562,896	95.992
11	403.462,154 555.562,896	1	403.416,254 555.555,46	46.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.993	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

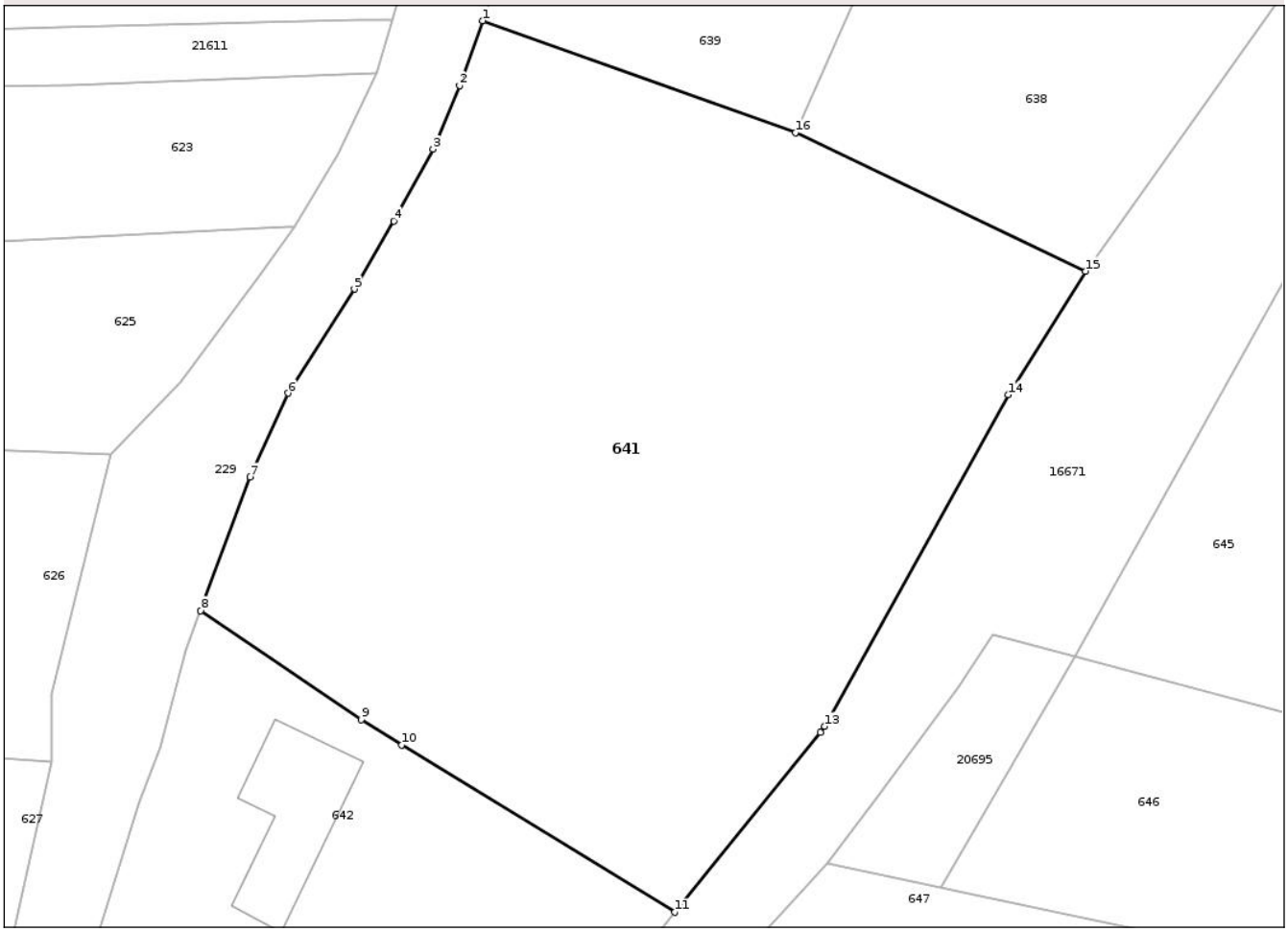
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	385	-	-	-	
2	faneata	DA	2.608	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.397,333 555.484,411	2	403.395,434 555.479,09	5.65
2	403.395,434 555.479,09	3	403.393,268 555.473,852	5.668
3	403.393,268 555.473,852	4	403.390,015 555.467,989	6.705
4	403.390,015 555.467,989	5	403.386,792 555.462,396	6.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.386,792 555.462,396	6	403.381,331 555.453,848	10.144
6	403.381,331 555.453,848	7	403.378,219 555.446,971	7.548
7	403.378,219 555.446,971	8	403.374,181 555.435,992	11.698
8	403.374,181 555.435,992	9	403.387,348 555.427,052	15.915
9	403.387,348 555.427,052	10	403.390,704 555.424,996	3.936
10	403.390,704 555.424,996	11	403.413,119 555.411,26	26.289
11	403.413,119 555.411,26	12	403.425,068 555.426,039	19.005
12	403.425,068 555.426,039	13	403.425,445 555.426,505	0.599
13	403.425,445 555.426,505	14	403.440,518 555.453,724	31.114
14	403.440,518 555.453,724	15	403.446,843 555.463,861	11.948
15	403.446,843 555.463,861	16	403.423,026 555.475,241	26.396
16	403.423,026 555.475,241	1	403.397,333 555.484,411	27.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 279, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 465 Masurata: 1.439	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 279, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/736, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconsrituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOKE V IULIU**	
2 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZOKE V IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

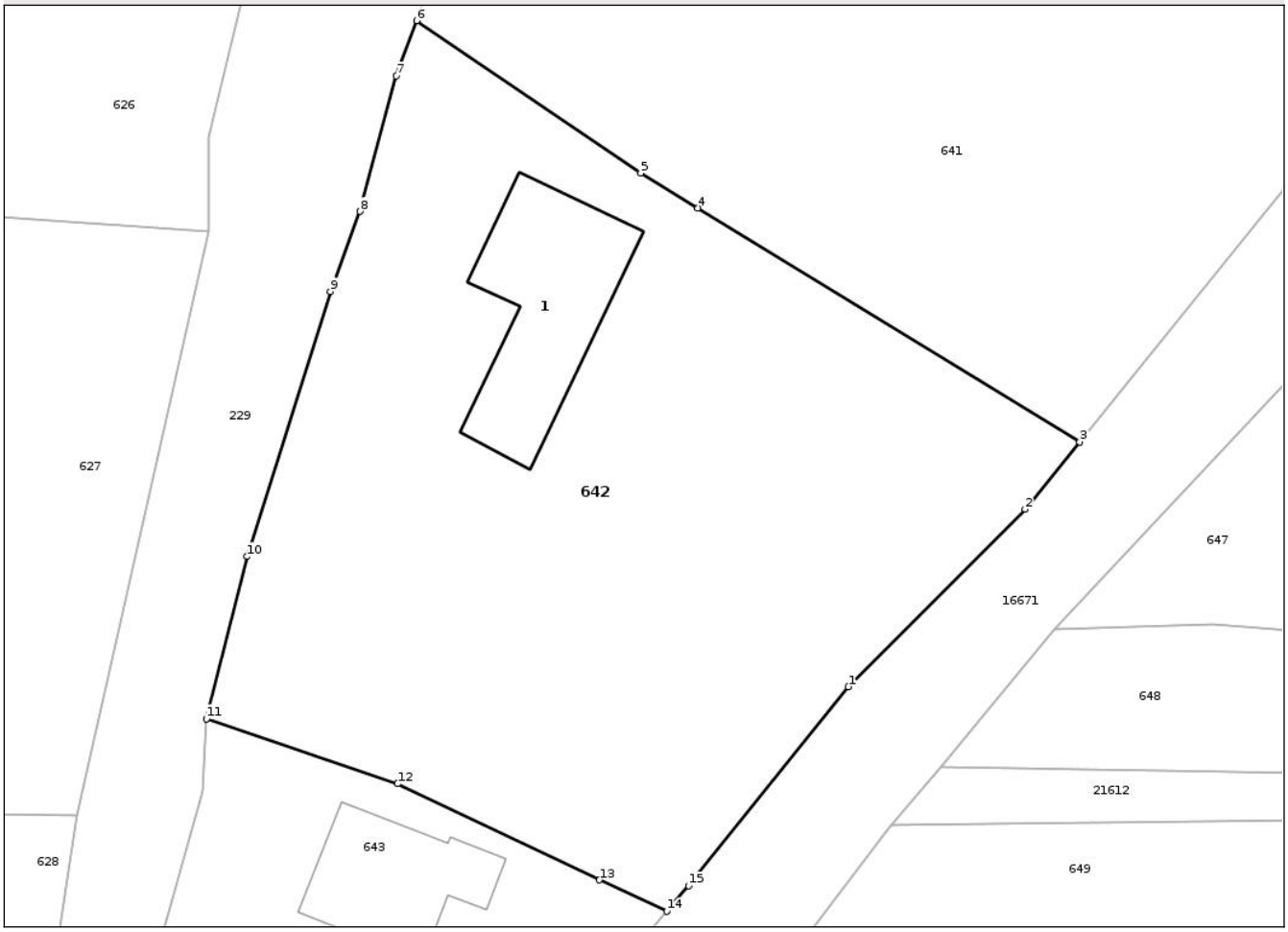
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 465 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	I 80	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.399,541 555.396,885	2	403.409,922 555.407,305	14.709
2	403.409,922 555.407,305	3	403.413,119 555.411,26	5.086
3	403.413,119 555.411,26	4	403.390,704 555.424,996	26.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.390,704 555.424,996	5	403.387,348 555.427,052	3.936
5	403.387,348 555.427,052	6	403.374,181 555.435,992	15.915
6	403.374,181 555.435,992	7	403.372,99 555.432,755	3.449
7	403.372,99 555.432,755	8	403.370,868 555.424,793	8.24
8	403.370,868 555.424,793	9	403.369,109 555.420,096	5.016
9	403.369,109 555.420,096	10	403.364,232 555.404,526	16.316
10	403.364,232 555.404,526	11	403.361,845 555.394,998	9.822
11	403.361,845 555.394,998	12	403.373,061 555.391,177	11.849
12	403.373,061 555.391,177	13	403.384,925 555.385,536	13.137
13	403.384,925 555.385,536	14	403.388,872 555.383,696	4.355
14	403.388,872 555.383,696	15	403.390,153 555.385,191	1.969
15	403.390,153 555.385,191	1	403.399,541 555.396,885	14.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.367,08 555.356,717	2	403.378,749 555.371,5	18.834
2	403.378,749 555.371,5	3	403.382,544 555.376,308	6.125
3	403.382,544 555.376,308	4	403.388,872 555.383,696	9.728
4	403.388,872 555.383,696	5	403.384,925 555.385,536	4.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.384,925 555.385,536	6	403.373,061 555.391,177	13.137
6	403.373,061 555.391,177	7	403.361,845 555.394,998	11.849
7	403.361,845 555.394,998	8	403.361,643 555.390,751	4.252
8	403.361,643 555.390,751	9	403.358,492 555.379,669	11.521
9	403.358,492 555.379,669	10	403.355,805 555.365,771	14.155
10	403.355,805 555.365,771	11	403.354,508 555.359,217	6.681
11	403.354,508 555.359,217	12	403.353,003 555.349,529	9.804
12	403.353,003 555.349,529	13	403.353,453 555.347,118	2.453
13	403.353,453 555.347,118	14	403.354,597 555.345,612	1.891
14	403.354,597 555.345,612	15	403.356,253 555.345,388	1.671
15	403.356,253 555.345,388	1	403.367,08 555.356,717	15.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.585	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.585	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.497,596 555.459,854	2	403.504,01 555.494,519	35.253
2	403.504,01 555.494,519	3	403.489,068 555.500,569	16.12
3	403.489,068 555.500,569	4	403.465,69 555.467,671	40.359
4	403.465,69 555.467,671	5	403.446,0 555.432,241	40.534
5	403.446,0 555.432,241	6	403.496,554 555.418,651	52.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.496,554 555.418,651	1	403.497,596 555.459,854	41.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56306	1.100	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38250 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2464, din 16/09/2021 emis de Iordanescu Dan NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	
13900 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 18, din 03/04/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VARRO-BODOCZI BARNA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

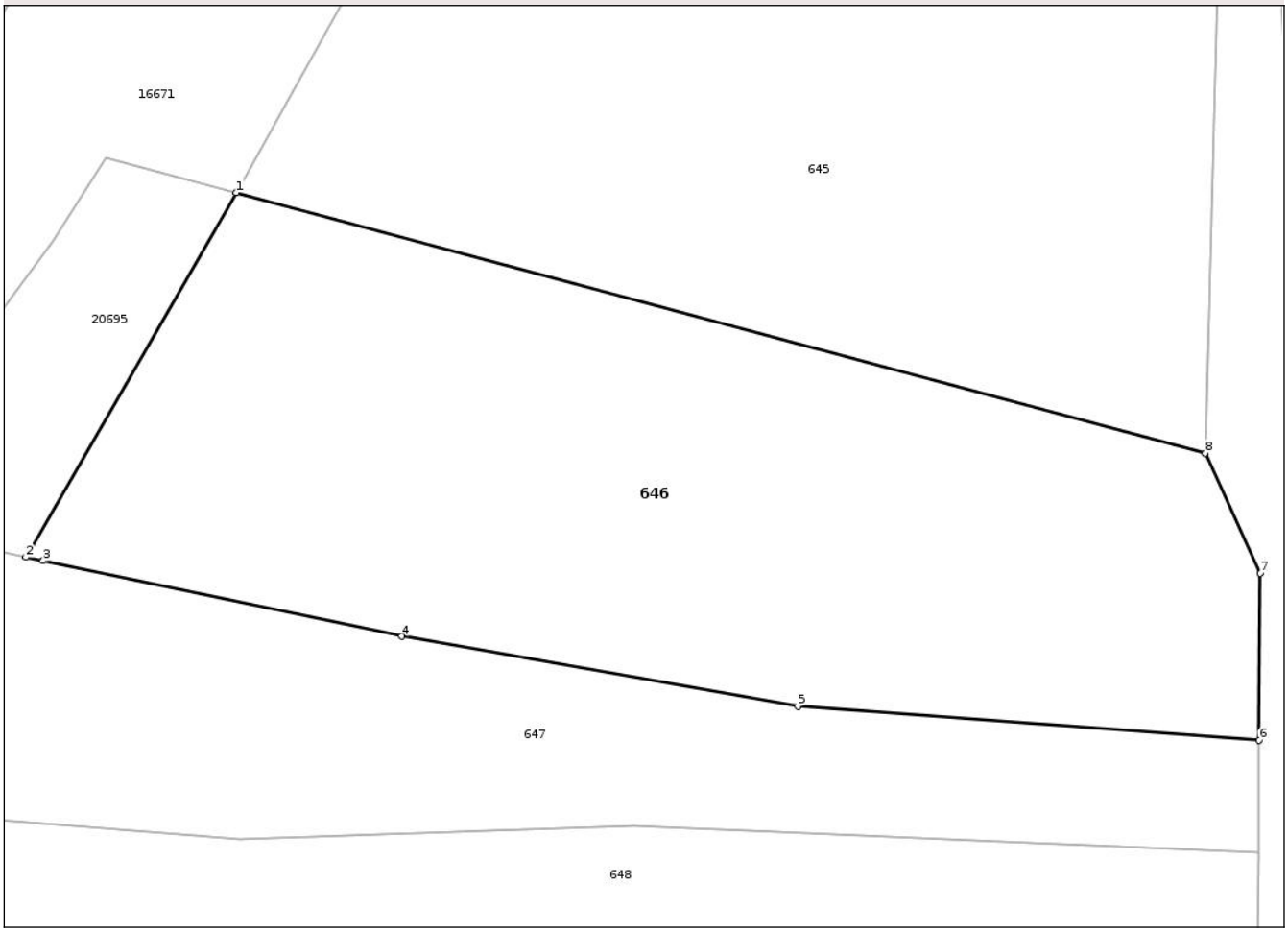
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56306	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	i82	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.446,0 555.432,241	2	403.435,02 555.413,245	21.941
2	403.435,02 555.413,245	3	403.435,917 555.413,056	0.917
3	403.435,917 555.413,056	4	403.454,635 555.409,114	19.129
4	403.454,635 555.409,114	5	403.475,308 555.405,464	20.993
5	403.475,308 555.405,464	6	403.499,369 555.403,694	24.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.499,369 555.403,694	7	403.499,426 555.412,397	8.703
7	403.499,426 555.412,397	8	403.496,554 555.418,651	6.882
8	403.496,554 555.418,651	1	403.446,0 555.432,241	52.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1980, din 07/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVÁTH G GÉZA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI BARNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

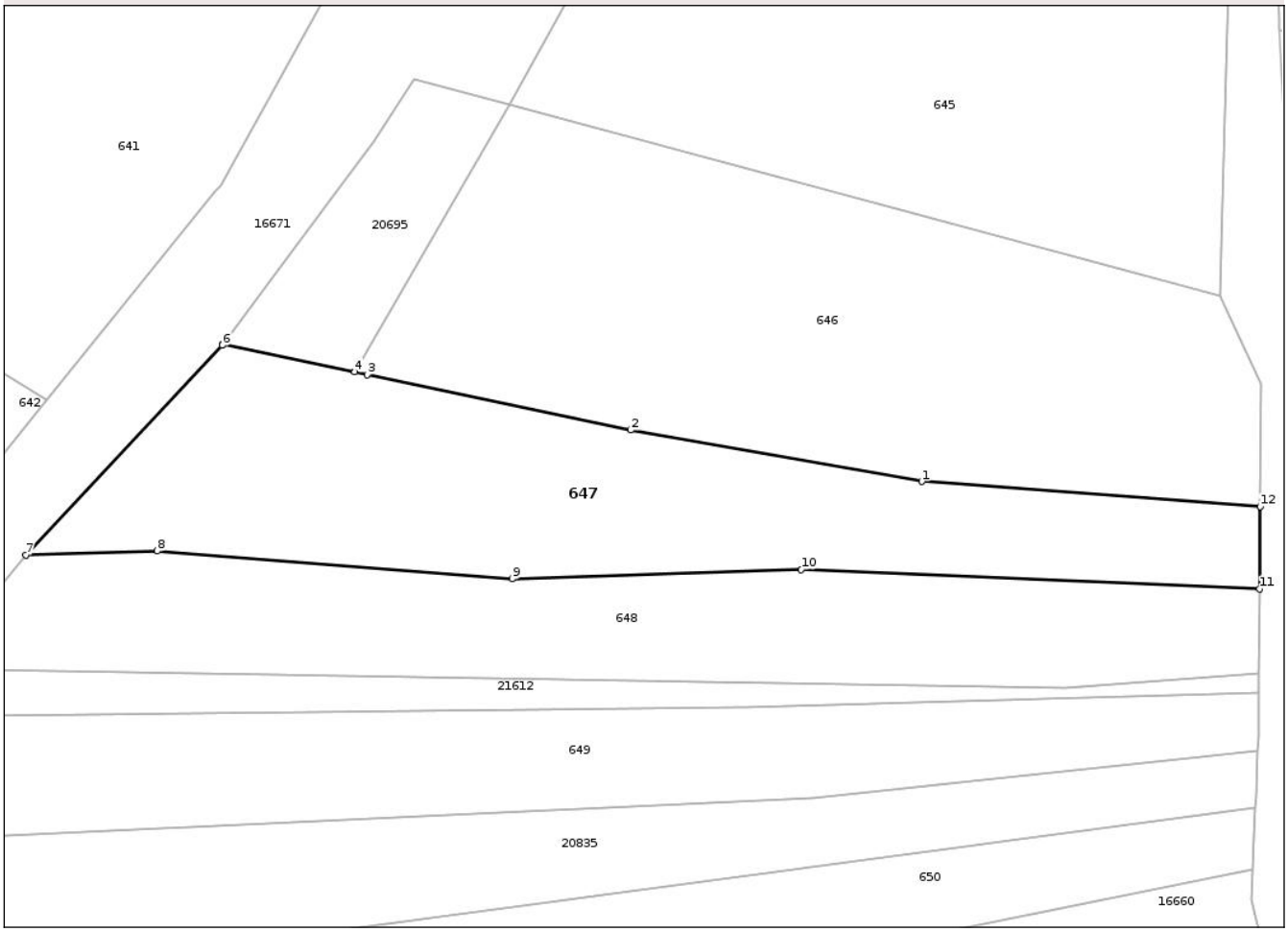
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	I82	45	-	
2	arabil	NU	725	I82	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.475,308 555.405,464	2	403.454,635 555.409,114	20.993
2	403.454,635 555.409,114	3	403.435,917 555.413,056	19.129
3	403.435,917 555.413,056	4	403.435,02 555.413,245	0.917
4	403.435,02 555.413,245	5	403.425,652 555.415,218	9.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.425,652 555.415,218	6	403.425,598 555.415,145	0.091
6	403.425,598 555.415,145	7	403.411,638 555.400,257	20.409
7	403.411,638 555.400,257	8	403.420,971 555.400,522	9.337
8	403.420,971 555.400,522	9	403.446,201 555.398,561	25.306
9	403.446,201 555.398,561	10	403.466,745 555.399,218	20.555
10	403.466,745 555.399,218	11	403.499,331 555.397,853	32.615
11	403.499,331 555.397,853	12	403.499,369 555.403,694	5.841
12	403.499,369 555.403,694	1	403.475,308 555.405,464	24.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

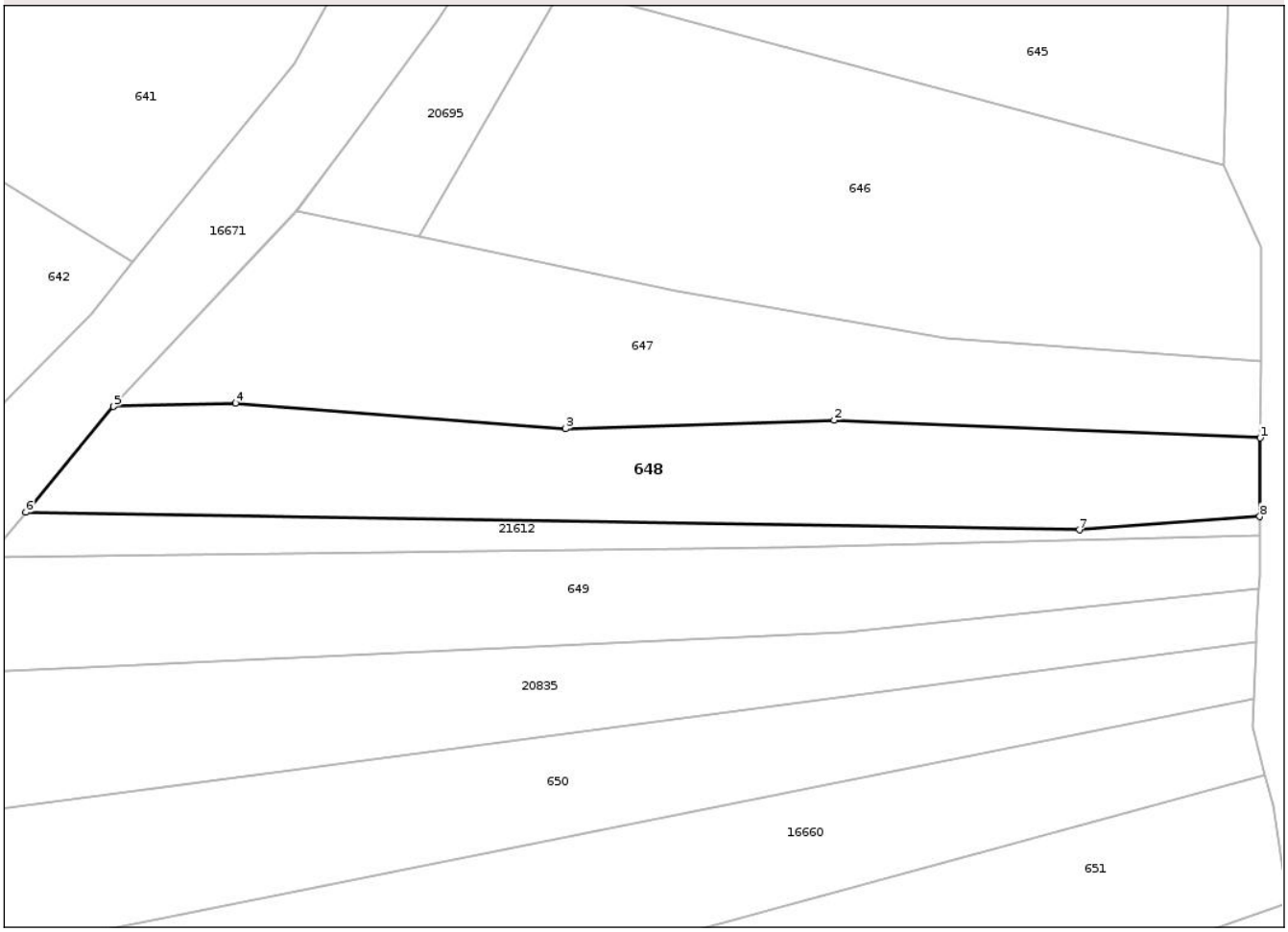
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	-	-	-	
2	arabil	NU	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.499,331 555.397,853	2	403.466,745 555.399,218	32.615
2	403.466,745 555.399,218	3	403.446,201 555.398,561	20.555
3	403.446,201 555.398,561	4	403.420,971 555.400,522	25.306
4	403.420,971 555.400,522	5	403.411,638 555.400,257	9.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.411,638 555.400,257	6	403.404,942 555.392,176	10.495
6	403.404,942 555.392,176	7	403.485,494 555.390,838	80.563
7	403.485,494 555.390,838	8	403.499,292 555.391,848	13.836
8	403.499,292 555.391,848	1	403.499,331 555.397,853	6.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56255	700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25093 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 30, din 25/02/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	
37563 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1041-CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 08/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

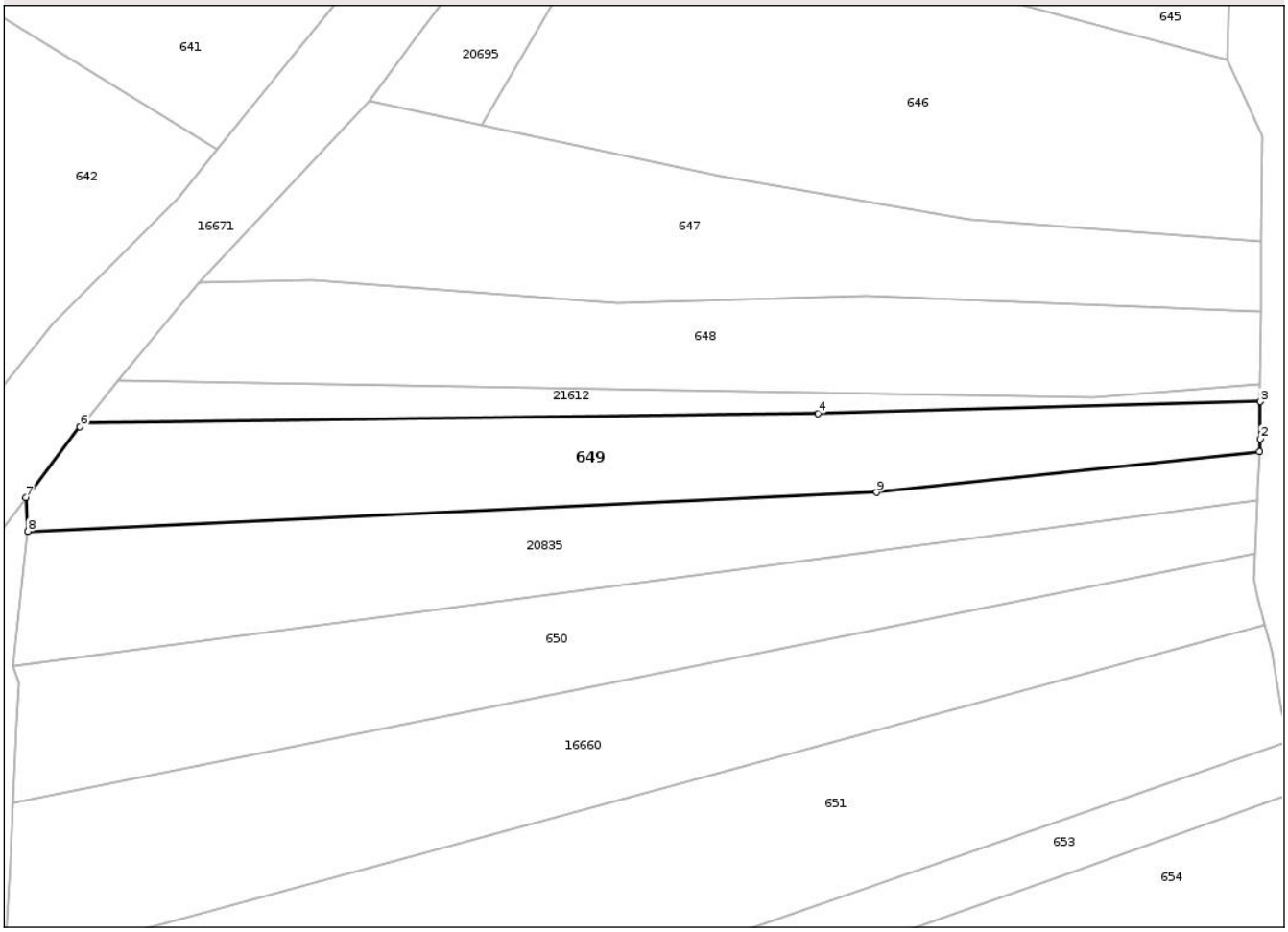
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56255	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	i82	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.499,212 555.386,322	2	403.499,263 555.387,387	1.066
2	403.499,263 555.387,387	3	403.499,283 555.390,453	3.066
3	403.499,283 555.390,453	4	403.462,73 555.389,466	36.566
4	403.462,73 555.389,466	5	403.402,098 555.388,745	60.636
5	403.402,098 555.388,745	6	403.401,792 555.388,375	0.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.401,792 555.388,375	7	403.397,33 555.382,533	7.351
7	403.397,33 555.382,533	8	403.397,491 555.379,763	2.775
8	403.397,491 555.379,763	9	403.467,613 555.382,972	70.196
9	403.467,613 555.382,972	1	403.499,212 555.386,322	31.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27754/1746, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

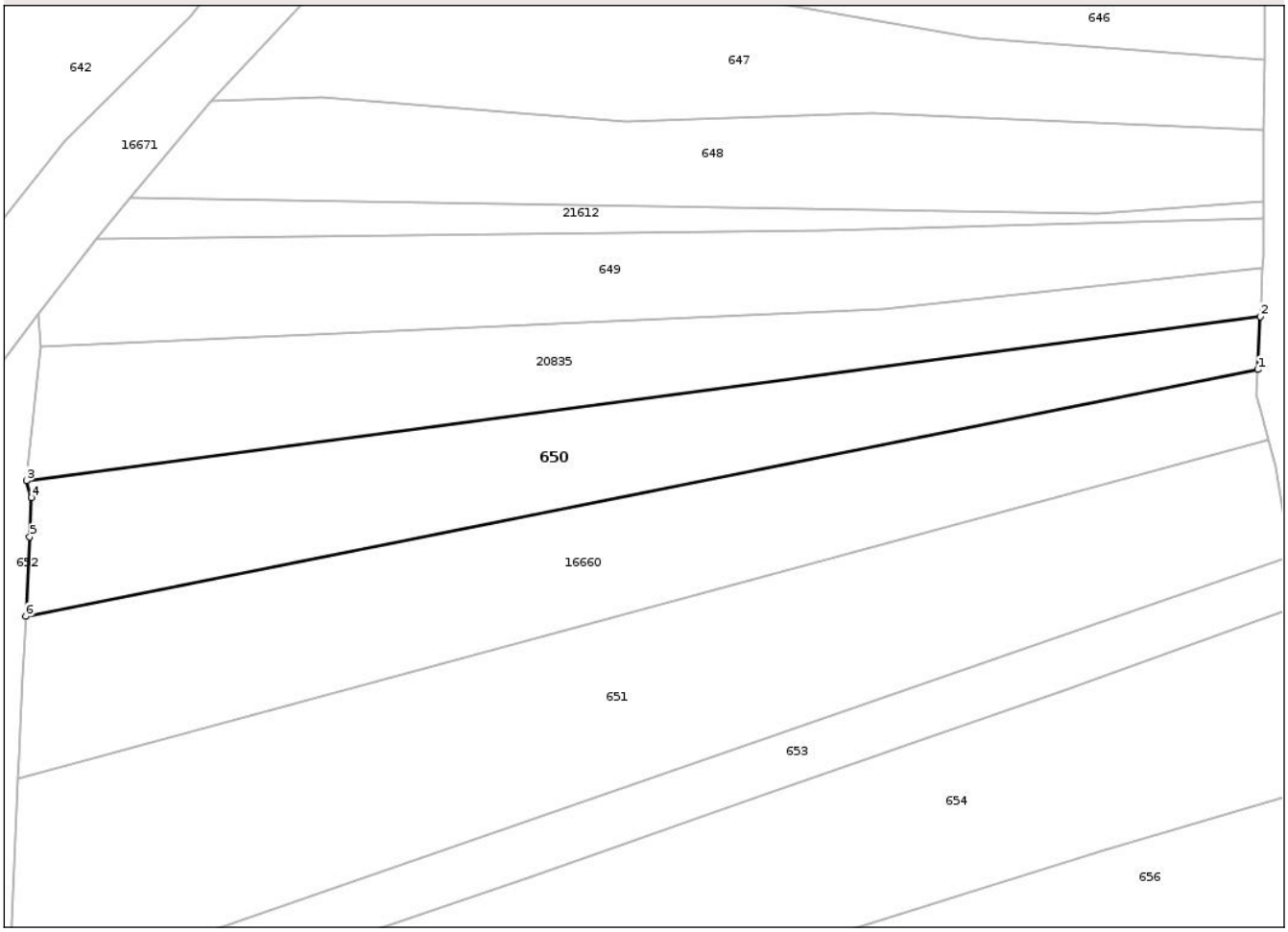
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	I82	41	-	
2	arabil	NU	741	I82	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.498,81 555.377,904	2	403.499,02 555.382,311	4.412
2	403.499,02 555.382,311	3	403.396,288 555.368,639	103.638
3	403.396,288 555.368,639	4	403.396,714 555.367,262	1.441
4	403.396,714 555.367,262	5	403.396,559 555.363,983	3.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.396,559 555.363,983	6	403.396,248 555.357,369	6.621
6	403.396,248 555.357,369	1	403.498,81 555.377,904	104.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2886 BADENI
Nr. topografic:650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56230	1.500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20184 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 12, din 13/03/2020 emis de Notar Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	
42033 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2586, din 12/10/2021 emis de Iordanescu Dan NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titluu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARRÓ-BODOCZI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

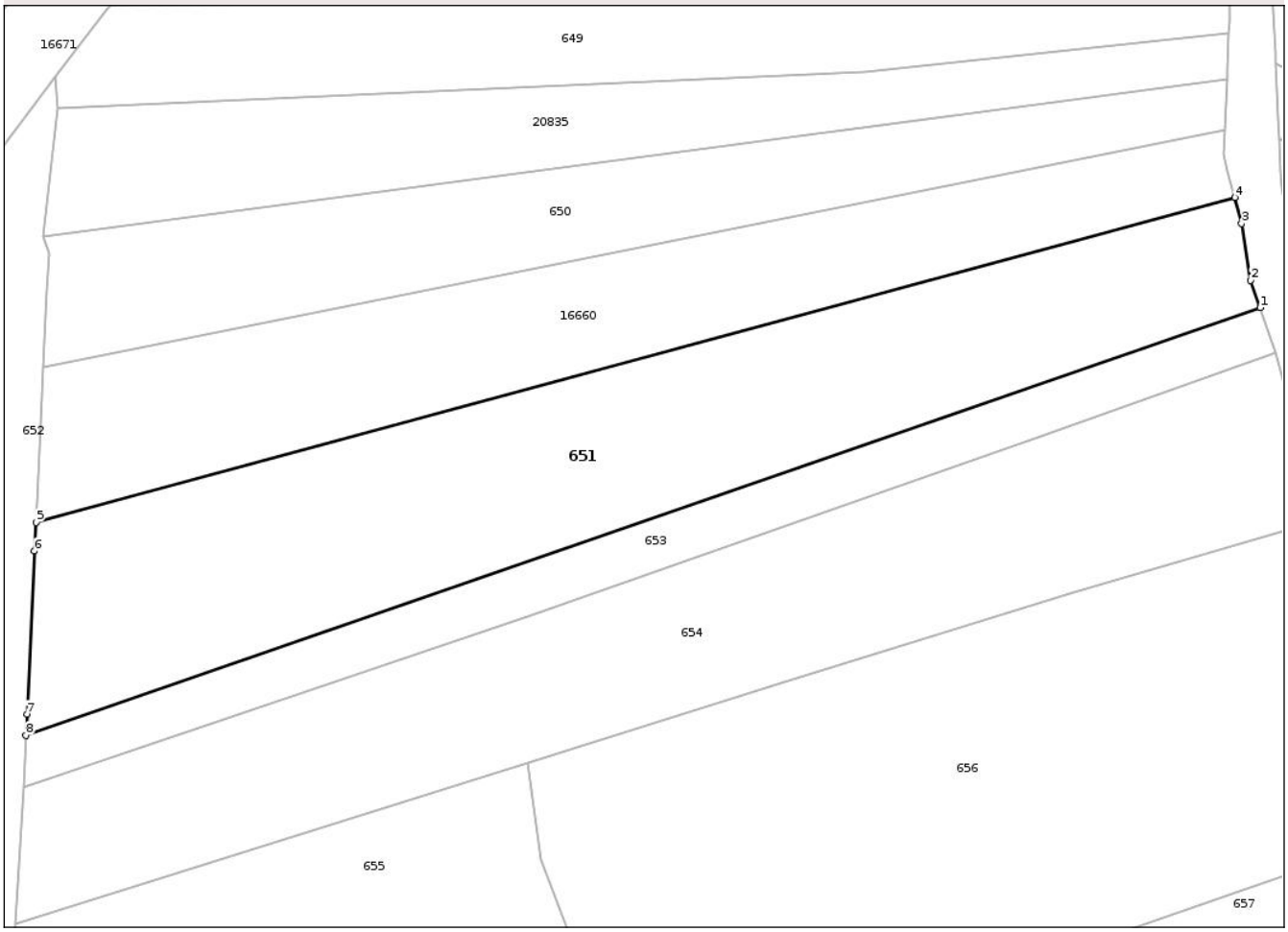
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56230	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	i82	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,918 555.362,519	2	403.501,097 555.364,874	2.494
2	403.501,097 555.364,874	3	403.500,296 555.369,809	5.0
3	403.500,296 555.369,809	4	403.499,699 555.372,063	2.332
4	403.499,699 555.372,063	5	403.395,613 555.343,888	107.832
5	403.395,613 555.343,888	6	403.395,497 555.341,407	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.395,497 555.341,407	7	403.394,831 555.327,263	14.159
7	403.394,831 555.327,263	8	403.394,742 555.325,432	1.833
8	403.394,742 555.325,432	1	403.501,918 555.362,519	113.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.021	-	-	-	cale de acces
2	faneata	NU	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.436,853 555.128,184	2	403.432,267 555.133,377	6.928
4	403.424,769 555.144,247	5	403.423,479 555.147,811	3.79
7	403.417,732 555.158,328	8	403.417,476 555.158,808	0.544
10	403.415,51 555.162,492	11	403.415,342 555.162,671	0.246
13	403.412,83 555.165,842	14	403.409,913 555.170,632	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.432,267 555.133,377	3	403.427,929 555.138,321	6.577
5	403.423,479 555.147,811	6	403.422,181 555.151,397	3.814
8	403.417,476 555.158,808	9	403.416,47 555.160,694	2.137
11	403.415,342 555.162,671	12	403.413,681 555.164,443	2.428
14	403.409,913 555.170,632	15	403.409,438 555.171,922	1.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.427,929 555.138,321	4	403.424,769 555.144,247	6.716
6	403.422,181 555.151,397	7	403.417,732 555.158,328	8.236
9	403.416,47 555.160,694	10	403.415,51 555.162,492	2.038
12	403.413,681 555.164,443	13	403.412,83 555.165,842	1.638
15	403.409,438 555.171,922	16	403.409,016 555.173,07	1.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.409,016 555.173,07	17	403.408,137 555.175,459	2.546
19	403.407,821 555.178,905	20	403.407,575 555.179,683	0.816
22	403.406,043 555.186,273	23	403.402,774 555.191,944	6.546
25	403.401,061 555.200,754	26	403.399,033 555.205,011	4.716
28	403.399,353 555.214,856	29	403.400,266 555.228,298	13.473
31	403.401,988 555.248,216	32	403.399,268 555.251,336	4.139
34	403.392,394 555.284,526	35	403.393,83 555.309,093	24.609
37	403.394,742 555.325,432	38	403.394,831 555.327,263	1.833
40	403.395,613 555.343,888	41	403.395,695 555.345,623	1.737
43	403.396,248 555.357,369	44	403.396,559 555.363,983	6.621
46	403.396,288 555.368,639	47	403.397,491 555.379,763	11.189
49	403.395,132 555.379,655	50	403.393,528 555.377,554	2.643
52	403.390,364 555.366,273	53	403.390,256 555.358,792	7.482
55	403.389,441 555.328,766	56	403.388,807 555.311,14	17.637
58	403.388,089 555.281,065	59	403.392,597 555.270,792	11.219
61	403.396,92 555.249,274	62	403.398,543 555.242,001	7.452
64	403.395,806 555.206,015	65	403.397,94 555.199,485	6.87
67	403.404,992 555.180,737	68	403.405,592 555.174,571	6.195
70	403.409,358 555.167,088	71	403.412,269 555.161,446	6.349
73	403.420,138 555.145,761	74	403.424,124 555.137,849	8.859
76	403.436,457 555.123,41	77	403.442,775 555.122,364	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	403.408,137 555.175,459	18	403.408,113 555.175,718	0.26
20	403.407,575 555.179,683	21	403.406,558 555.182,899	3.373
23	403.402,774 555.191,944	24	403.401,668 555.197,63	5.792
26	403.399,033 555.205,011	27	403.399,088 555.206,694	1.683
29	403.400,266 555.228,298	30	403.401,126 555.237,633	9.375
32	403.399,268 555.251,336	33	403.398,858 555.275,753	24.42
35	403.393,83 555.309,093	36	403.394,519 555.320,885	11.812
38	403.394,831 555.327,263	39	403.395,497 555.341,407	14.159
41	403.395,695 555.345,623	42	403.396,016 555.352,445	6.83
44	403.396,559 555.363,983	45	403.396,714 555.367,262	3.283
47	403.397,491 555.379,763	48	403.397,33 555.382,533	2.775
50	403.393,528 555.377,554	51	403.387,006 555.369,015	10.745
53	403.390,256 555.358,792	54	403.389,943 555.346,295	12.501
56	403.388,807 555.311,14	57	403.388,834 555.293,459	17.681
59	403.392,597 555.270,792	60	403.396,521 555.251,257	19.925
62	403.398,543 555.242,001	63	403.396,734 555.218,62	23.451
65	403.397,94 555.199,485	66	403.399,961 555.191,409	8.325
68	403.405,592 555.174,571	69	403.407,722 555.170,26	4.808
71	403.412,269 555.161,446	72	403.417,183 555.152,98	9.789
74	403.424,124 555.137,849	75	403.429,595 555.130,943	8.81
77	403.442,775 555.122,364	1	403.436,853 555.128,184	8.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	403.408,113 555.175,718	19	403.407,821 555.178,905	3.2
21	403.406,558 555.182,899	22	403.406,043 555.186,273	3.413
24	403.401,668 555.197,63	25	403.401,061 555.200,754	3.183
27	403.399,088 555.206,694	28	403.399,353 555.214,856	8.167
30	403.401,126 555.237,633	31	403.401,988 555.248,216	10.618
33	403.398,858 555.275,753	34	403.392,394 555.284,526	10.897
36	403.394,519 555.320,885	37	403.394,742 555.325,432	4.552
39	403.395,497 555.341,407	40	403.395,613 555.343,888	2.484
42	403.396,016 555.352,445	43	403.396,248 555.357,369	4.929
45	403.396,714 555.367,262	46	403.396,288 555.368,639	1.441
48	403.397,33 555.382,533	49	403.395,132 555.379,655	3.621
51	403.387,006 555.369,015	52	403.390,364 555.366,273	4.335
54	403.389,943 555.346,295	55	403.389,441 555.328,766	17.536
57	403.388,834 555.293,459	58	403.388,089 555.281,065	12.416
60	403.396,521 555.251,257	61	403.396,92 555.249,274	2.023
63	403.396,734 555.218,62	64	403.395,806 555.206,015	12.639
66	403.399,961 555.191,409	67	403.404,992 555.180,737	11.798
69	403.407,722 555.170,26	70	403.409,358 555.167,088	3.569
72	403.417,183 555.152,98	73	403.420,138 555.145,761	7.8
75	403.429,595 555.130,943	76	403.436,457 555.123,41	10.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27734/2085, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI N MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

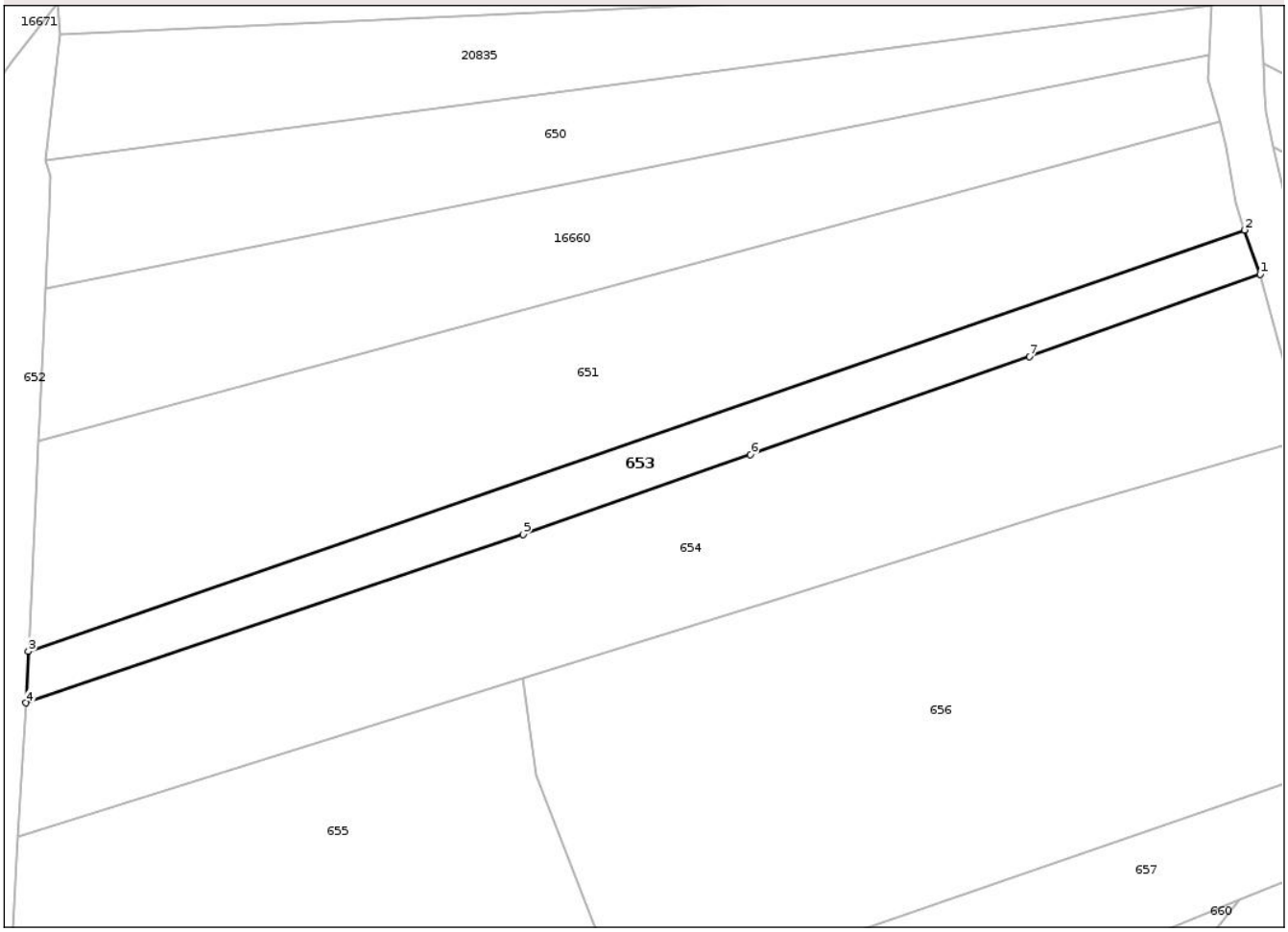
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	I82	38	-	
2	arabil	NU	488	I82	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,28 555.358,609	2	403.501,918 555.362,519	4.14
2	403.501,918 555.362,519	3	403.394,742 555.325,432	113.412
3	403.394,742 555.325,432	4	403.394,519 555.320,885	4.552
4	403.394,519 555.320,885	5	403.438,338 555.335,731	46.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.438,338 555.335,731	6	403.458,356 555.342,742	21.21
6	403.458,356 555.342,742	7	403.482,952 555.351,356	26.061
7	403.482,952 555.351,356	1	403.503,28 555.358,609	21.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.472	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1522, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS I IDA** 2) **BOTHA MARGIT** 3) **KOVACS ALEXANDRU** 4) **KOVACS LŐRINCZ**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

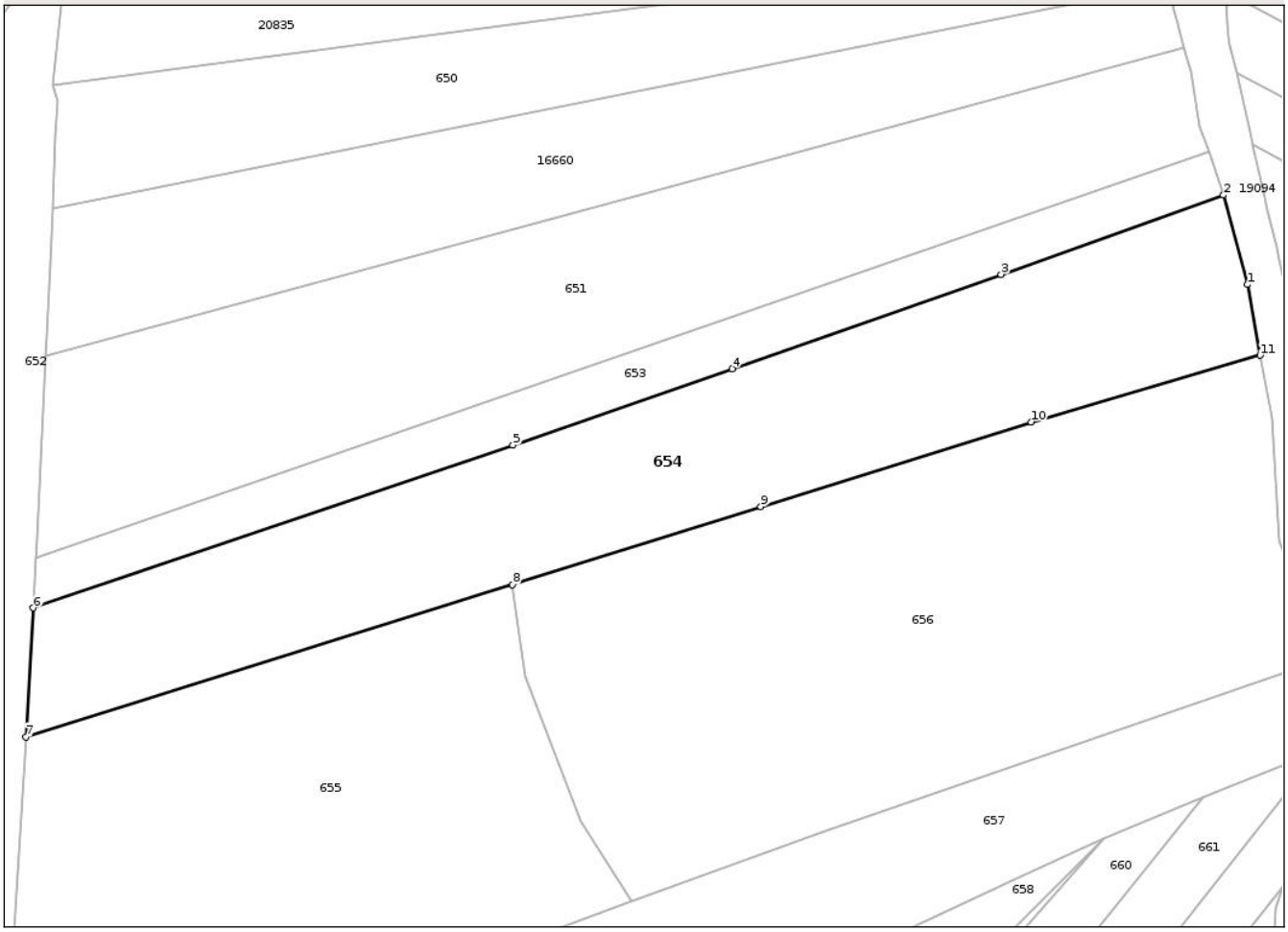
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43	i82	37	-	
2	arabil	NU	1.429	I 82	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.505,46 555.350,431	2	403.503,28 555.358,609	8.464
2	403.503,28 555.358,609	3	403.482,952 555.351,356	21.583
3	403.482,952 555.351,356	4	403.458,356 555.342,742	26.061
4	403.458,356 555.342,742	5	403.438,338 555.335,731	21.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.438,338 555.335,731	6	403.394,519 555.320,885	46.266
6	403.394,519 555.320,885	7	403.393,83 555.309,093	11.812
7	403.393,83 555.309,093	8	403.438,303 555.323,023	46.604
8	403.438,303 555.323,023	9	403.460,994 555.330,131	23.778
9	403.460,994 555.330,131	10	403.485,683 555.337,864	25.872
10	403.485,683 555.337,864	11	403.506,636 555.343,969	21.824
11	403.506,636 555.343,969	1	403.505,46 555.350,431	6.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

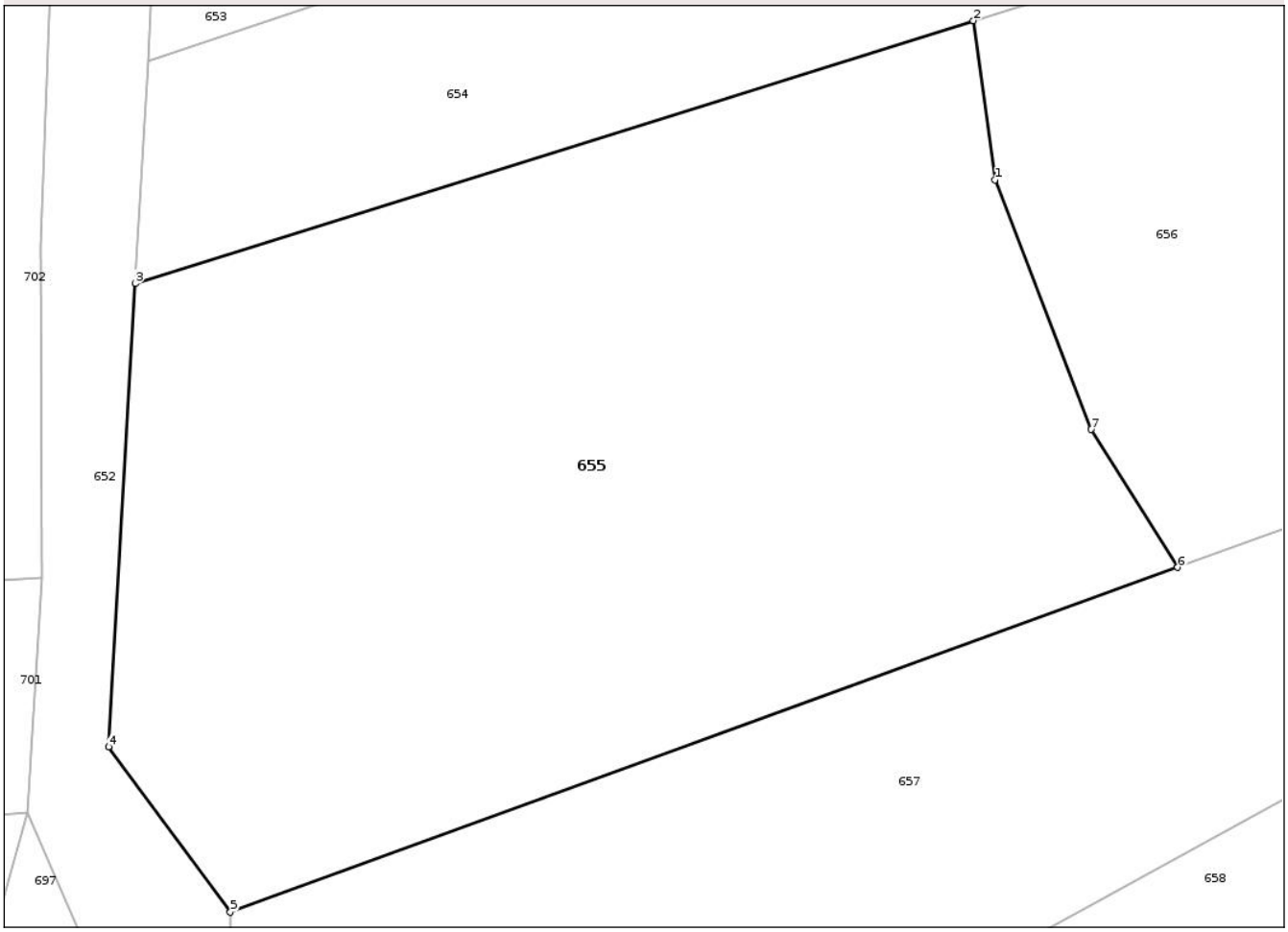
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	-	-	-	
2	arabil	NU	1.457	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.439,454 555.314,588	2	403.438,303 555.323,023	8.513
2	403.438,303 555.323,023	3	403.393,83 555.309,093	46.604
3	403.393,83 555.309,093	4	403.392,394 555.284,526	24.609
4	403.392,394 555.284,526	5	403.398,858 555.275,753	10.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.398,858 555.275,753	6	403.449,153 555.294,031	53.513
6	403.449,153 555.294,031	7	403.444,549 555.301,353	8.649
7	403.444,549 555.301,353	1	403.439,454 555.314,588	14.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

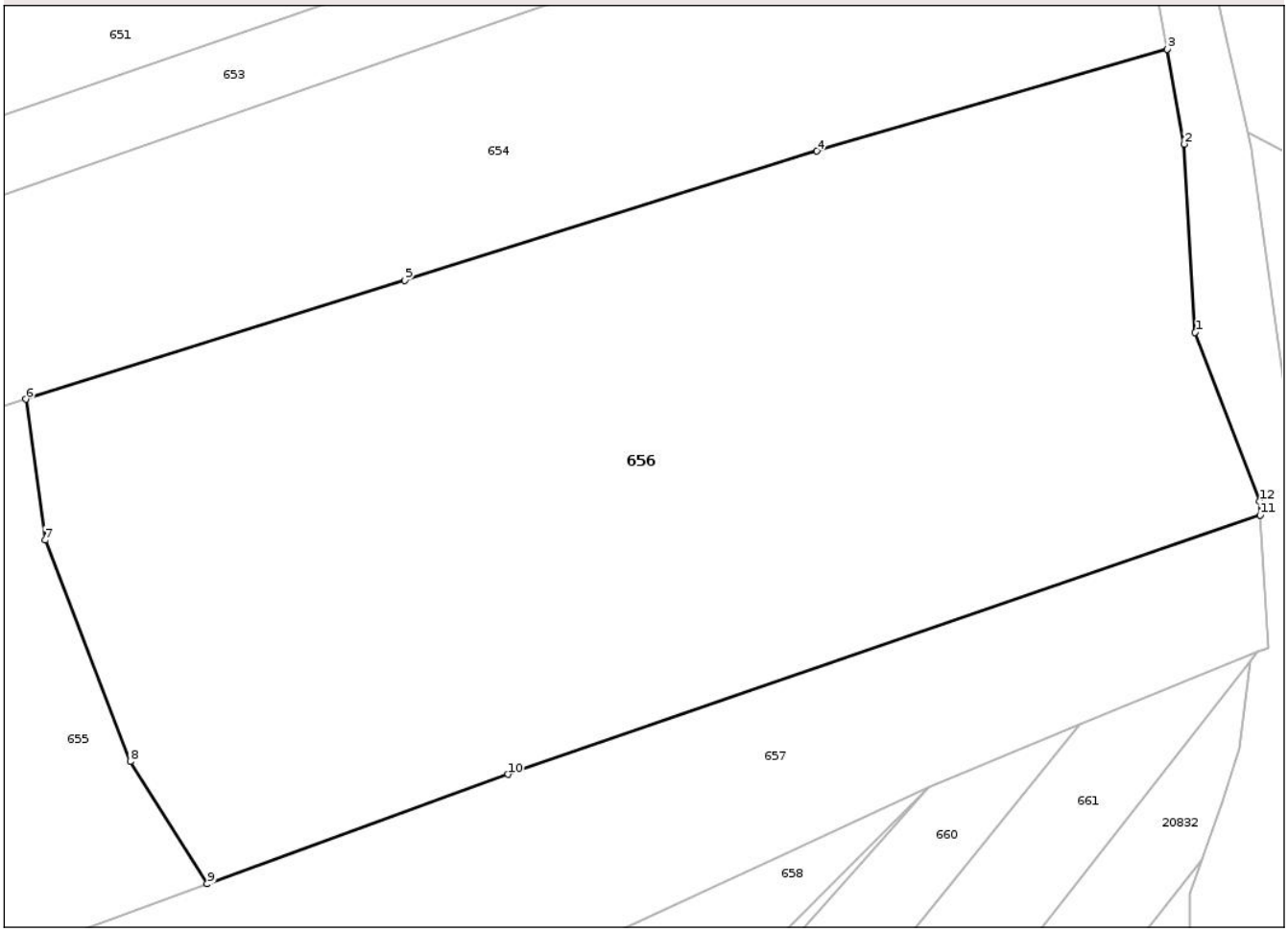
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.508,333 555.327,028	2	403.507,67 555.338,288	11.28
2	403.507,67 555.338,288	3	403.506,636 555.343,969	5.774
3	403.506,636 555.343,969	4	403.485,683 555.337,864	21.824
4	403.485,683 555.337,864	5	403.460,994 555.330,131	25.872
5	403.460,994 555.330,131	6	403.438,303 555.323,023	23.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.438,303 555.323,023	7	403.439,454 555.314,588	8.513
7	403.439,454 555.314,588	8	403.444,549 555.301,353	14.182
8	403.444,549 555.301,353	9	403.449,153 555.294,031	8.649
9	403.449,153 555.294,031	10	403.467,177 555.300,581	19.177
10	403.467,177 555.300,581	11	403.512,224 555.316,101	47.646
11	403.512,224 555.316,101	12	403.512,173 555.316,933	0.834
12	403.512,173 555.316,933	1	403.508,333 555.327,028	10.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56044	1.700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56044-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj, intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
700 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 15, din 08/01/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARLOS ȘTEFAN**, și soția 2) **SARLOS ELENA-NICOLETA**	
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SARLOS ELENA-NICOLETA** 2) **SARLOS ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

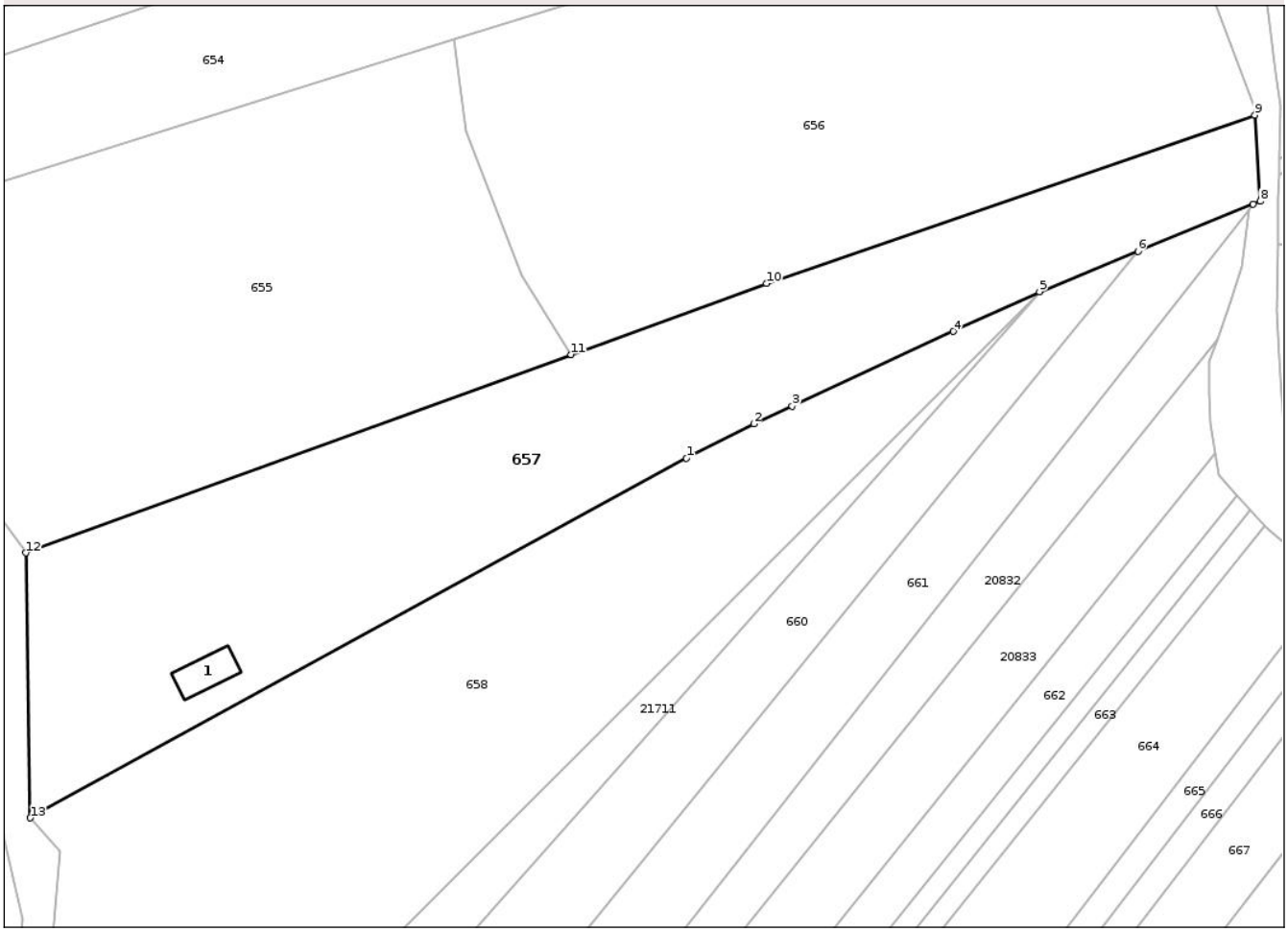
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56044	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	I 82	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56044-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.459,79 555.284,493	2	403.465,99 555.287,638	6.952
2	403.465,99 555.287,638	3	403.469,541 555.289,281	3.913
3	403.469,541 555.289,281	4	403.484,398 555.296,153	16.369
4	403.484,398 555.296,153	5	403.492,344 555.299,828	8.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.492,344 555.299,828	6	403.501,441 555.303,55	9.828
6	403.501,441 555.303,55	7	403.512,059 555.307,895	11.473
7	403.512,059 555.307,895	8	403.512,713 555.308,162	0.706
8	403.512,713 555.308,162	9	403.512,224 555.316,101	7.954
9	403.512,224 555.316,101	10	403.467,177 555.300,581	47.646
10	403.467,177 555.300,581	11	403.449,153 555.294,031	19.177
11	403.449,153 555.294,031	12	403.398,858 555.275,753	53.513
12	403.398,858 555.275,753	13	403.399,268 555.251,336	24.42
13	403.399,268 555.251,336	1	403.459,79 555.284,493	69.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56707	2.100	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10765 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR.221, din 16/03/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cf. 56707 a imobilului cu nr. cad. 56707/Moldovenești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.56068\cf.56068;~- nr.cad.56469\cf.56469;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂTIEȘ GHEORGHE-NICOLAE**, si sotia 2) **MĂTIEȘ STELIANA-NICULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

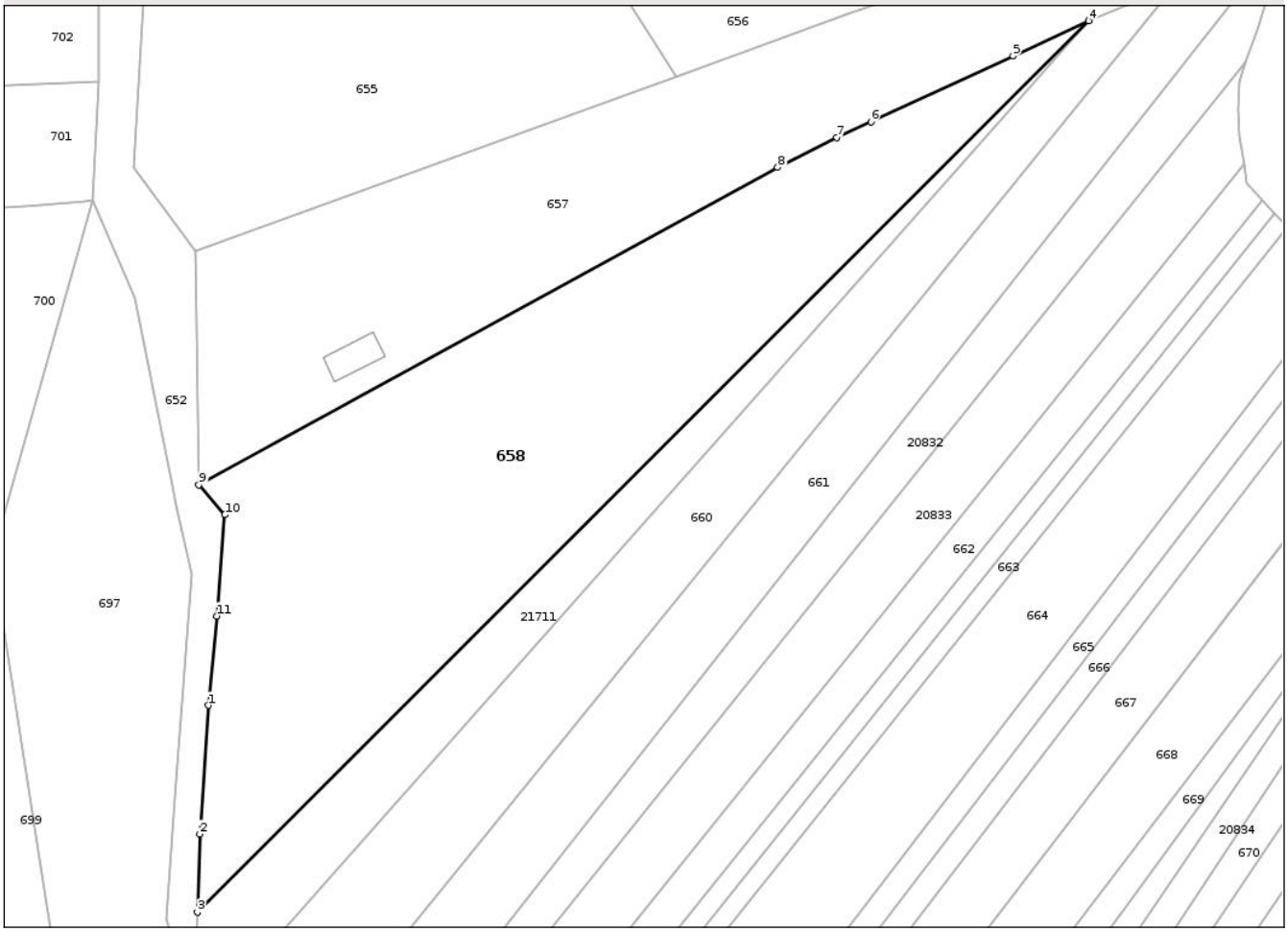
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56707	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.400,266 555.228,298	2	403.399,353 555.214,856	13.473
2	403.399,353 555.214,856	3	403.399,088 555.206,694	8.167
3	403.399,088 555.206,694	4	403.492,344 555.299,828	131.799
4	403.492,344 555.299,828	5	403.484,398 555.296,153	8.755
5	403.484,398 555.296,153	6	403.469,541 555.289,281	16.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.469,541 555.289,281	7	403.465,99 555.287,638	3.913
7	403.465,99 555.287,638	8	403.459,79 555.284,493	6.952
8	403.459,79 555.284,493	9	403.399,268 555.251,336	69.009
9	403.399,268 555.251,336	10	403.401,988 555.248,216	4.139
10	403.401,988 555.248,216	11	403.401,126 555.237,633	10.618
11	403.401,126 555.237,633	1	403.400,266 555.228,298	9.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2155, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI D PAVEL** 2) **BARANYAI ANDREI**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MĂTIEȘ GHEORGHE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	i82	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,441 555.303,55	2	403.492,344 555.299,828	9.828
2	403.492,344 555.299,828	3	403.401,668 555.197,63	136.626
3	403.401,668 555.197,63	4	403.402,774 555.191,944	5.792
4	403.402,774 555.191,944	5	403.406,043 555.186,273	6.546
5	403.406,043 555.186,273	1	403.501,441 555.303,55	151.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2155, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI D PAVEL** 2) **BARANYAI ANDREI**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MĂTIEȘ GHEORGHE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

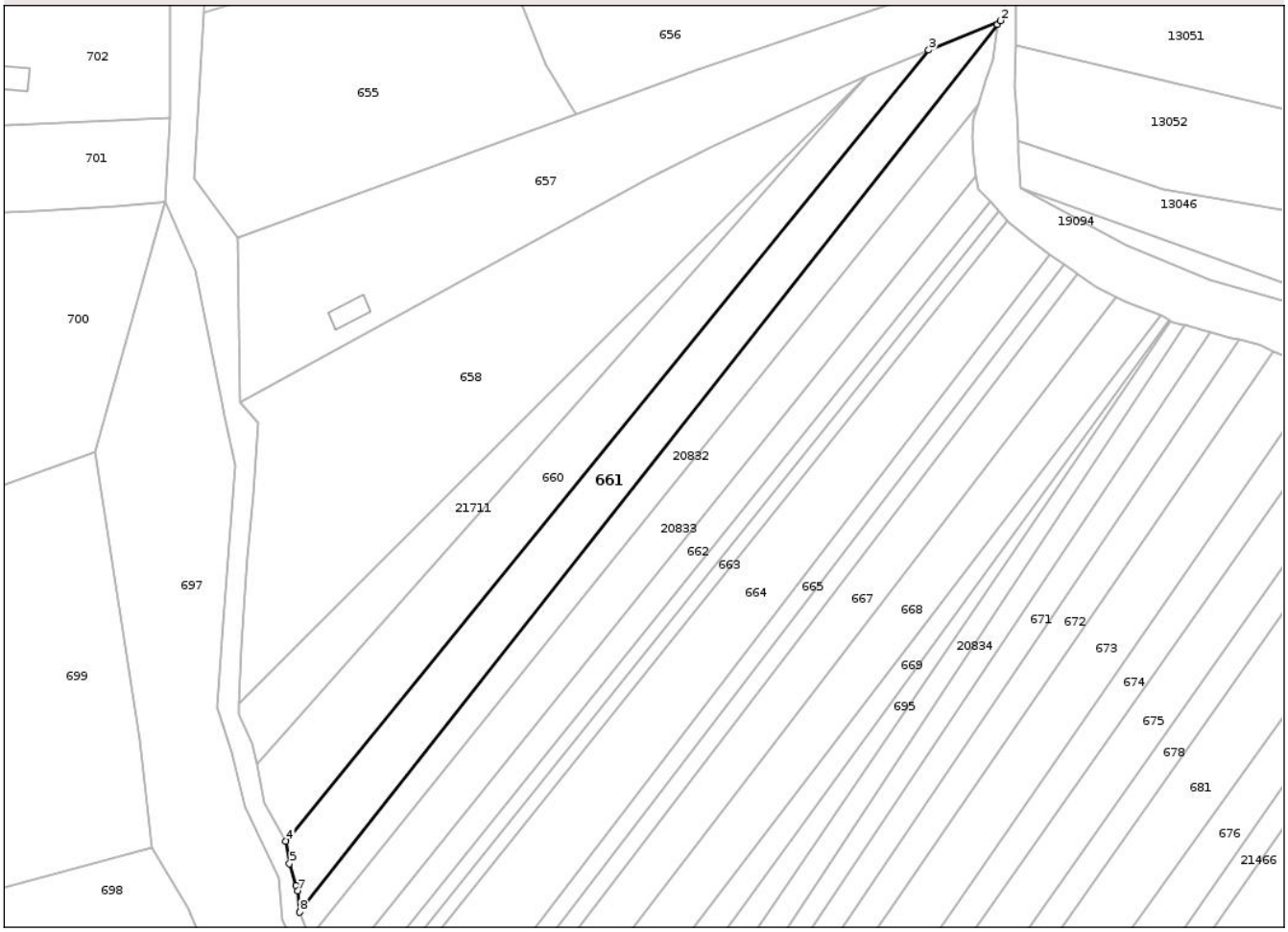
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	i82	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.511,635 555.307,355	2	403.512,059 555.307,895	0.687
2	403.512,059 555.307,895	3	403.501,441 555.303,55	11.473
3	403.501,441 555.303,55	4	403.406,043 555.186,273	151.177
4	403.406,043 555.186,273	5	403.406,558 555.182,899	3.413
5	403.406,558 555.182,899	6	403.407,575 555.179,683	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.407,575 555.179,683	7	403.407,821 555.178,905	0.816
7	403.407,821 555.178,905	8	403.408,113 555.175,718	3.2
8	403.408,113 555.175,718	1	403.511,635 555.307,355	167.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27793/1643, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

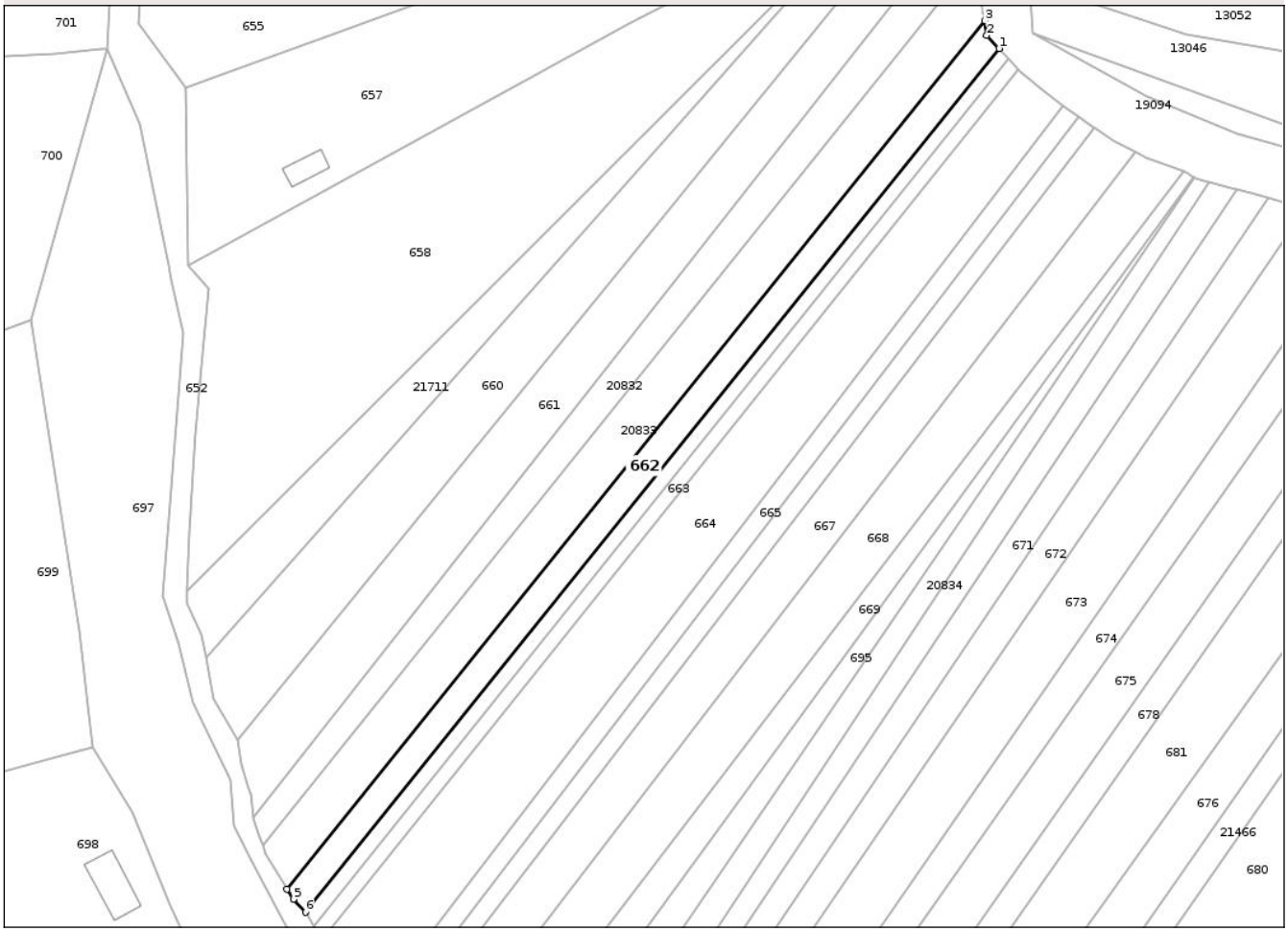
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	I82	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.510,54 555.281,094	2	403.508,87 555.282,901	2.461
2	403.508,87 555.282,901	3	403.508,547 555.284,909	2.034
3	403.508,547 555.284,909	4	403.412,83 555.165,842	152.771
4	403.412,83 555.165,842	5	403.413,681 555.164,443	1.638
5	403.413,681 555.164,443	6	403.415,342 555.162,671	2.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.415,342 555.162,671	1	403.510,54 555.281,094	151.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 28856/1532, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVIV M IDA** 2) **SZASZ KATÓ** 3) **MAKKAI BELA** 4) **TARJAN KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

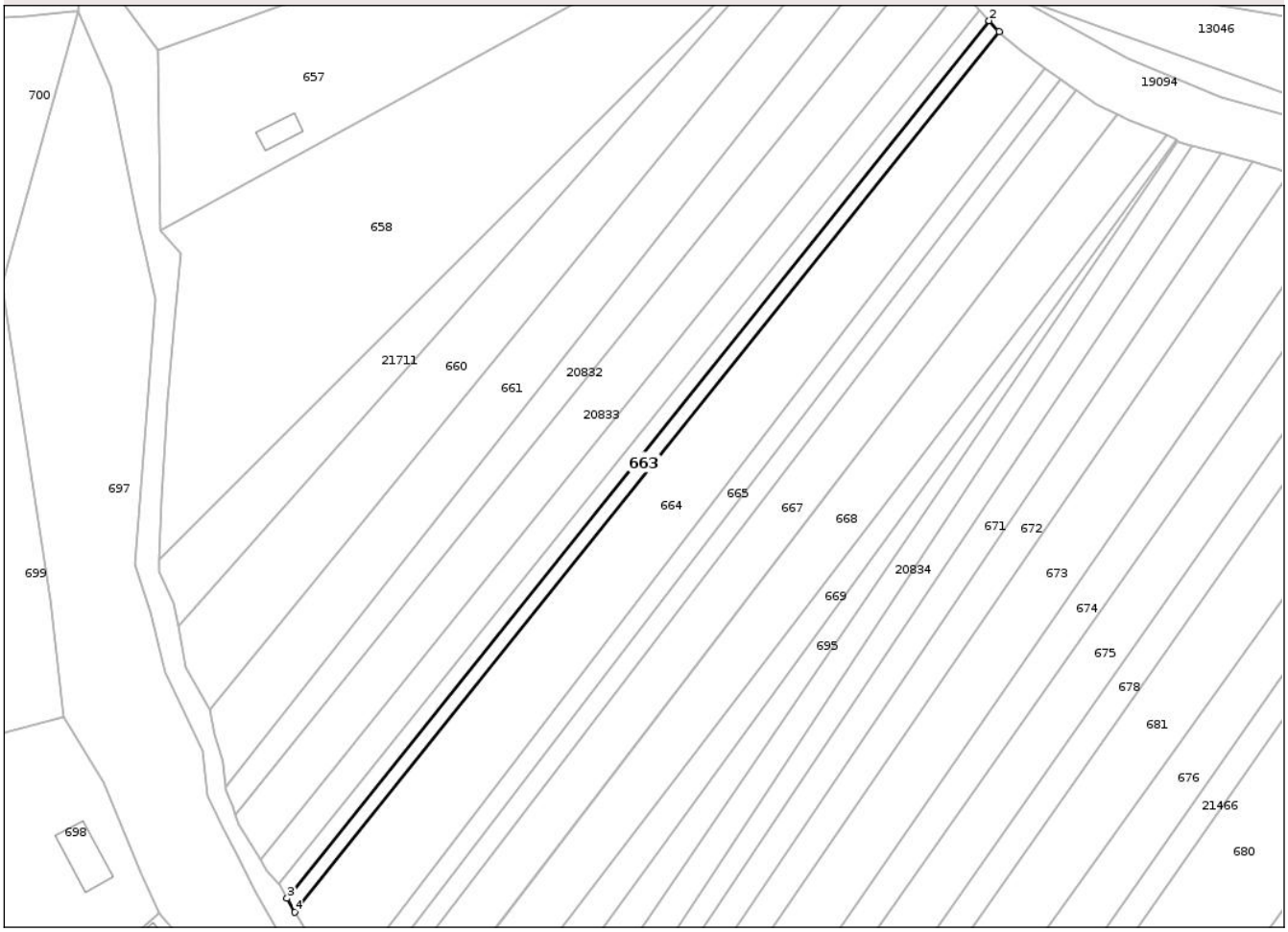
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	I82	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.513,141 555.278,281	2	403.511,793 555.279,739	1.986
2	403.511,793 555.279,739	3	403.416,47 555.160,694	152.507
3	403.416,47 555.160,694	4	403.417,476 555.158,808	2.137
4	403.417,476 555.158,808	1	403.513,141 555.278,281	153.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56048	1.500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37269 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 117, din 27/08/2020 emis de BIN Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSEGEZI IULIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZABÓ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

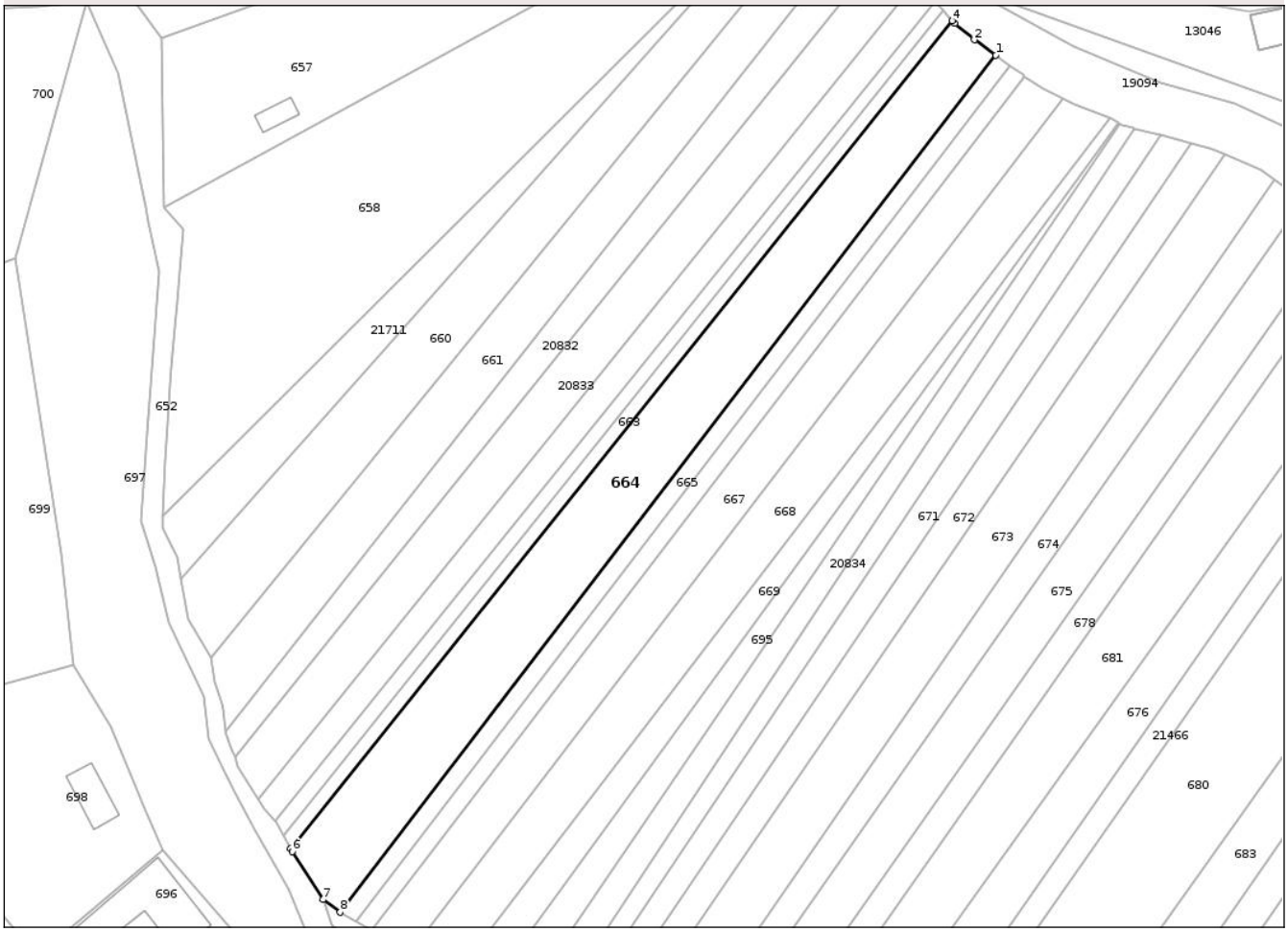
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56048	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	I 82	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.519,404 555.273,278	2	403.516,312 555.275,516	3.817
2	403.516,312 555.275,516	3	403.513,485 555.277,91	3.705
3	403.513,485 555.277,91	4	403.513,141 555.278,281	0.506
4	403.513,141 555.278,281	5	403.417,476 555.158,808	153.054
5	403.417,476 555.158,808	6	403.417,732 555.158,328	0.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.417,732 555.158,328	7	403.422,181 555.151,397	8.236
7	403.422,181 555.151,397	8	403.424,679 555.149,586	3.085
8	403.424,679 555.149,586	1	403.519,404 555.273,278	155.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27793/1657, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI L ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

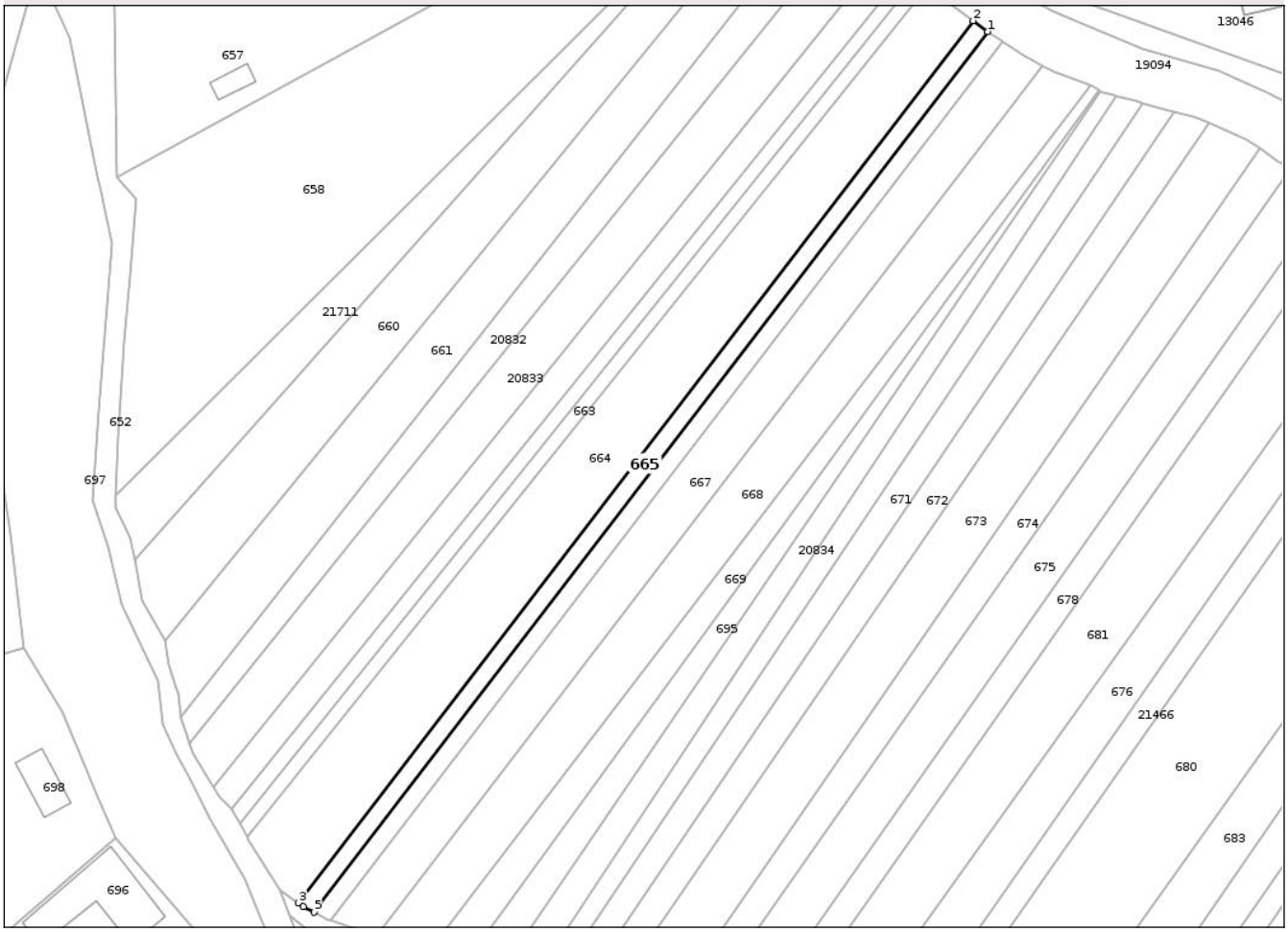
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	I82	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.521,486 555.271,772	2	403.519,404 555.273,278	2.57
2	403.519,404 555.273,278	3	403.424,679 555.149,586	155.796
3	403.424,679 555.149,586	4	403.425,401 555.149,063	0.892
4	403.425,401 555.149,063	5	403.426,902 555.148,264	1.7
5	403.426,902 555.148,264	1	403.521,486 555.271,772	155.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

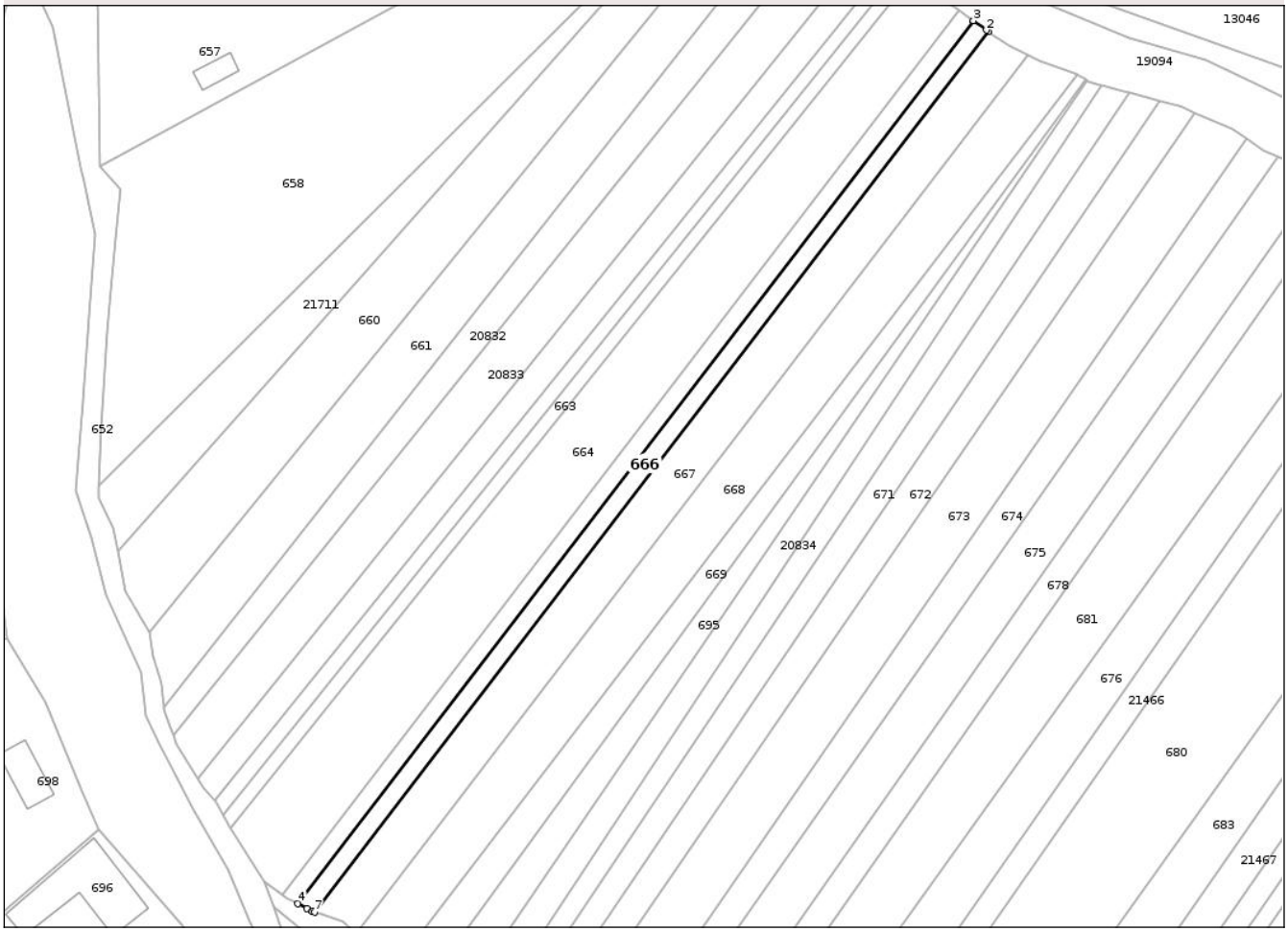
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.523,579 555.270,271	2	403.523,299 555.270,459	0.337
2	403.523,299 555.270,459	3	403.521,486 555.271,772	2.239
3	403.521,486 555.271,772	4	403.426,902 555.148,264	155.564
4	403.426,902 555.148,264	5	403.428,128 555.147,612	1.388
5	403.428,128 555.147,612	6	403.428,905 555.147,199	0.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.428,905 555.147,199	7	403.429,239 555.147,082	0.354
7	403.429,239 555.147,082	1	403.523,579 555.270,271	155.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 28856/1577, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS T DEZIDERIU** 2) **CIUREA EATERA** 3) **KOVACS ALBERT** 4) **SIMONFI GIZELLA** 5) **MIC ILEANA** 6) **KOVACS TOMA** 7) **KOVACS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

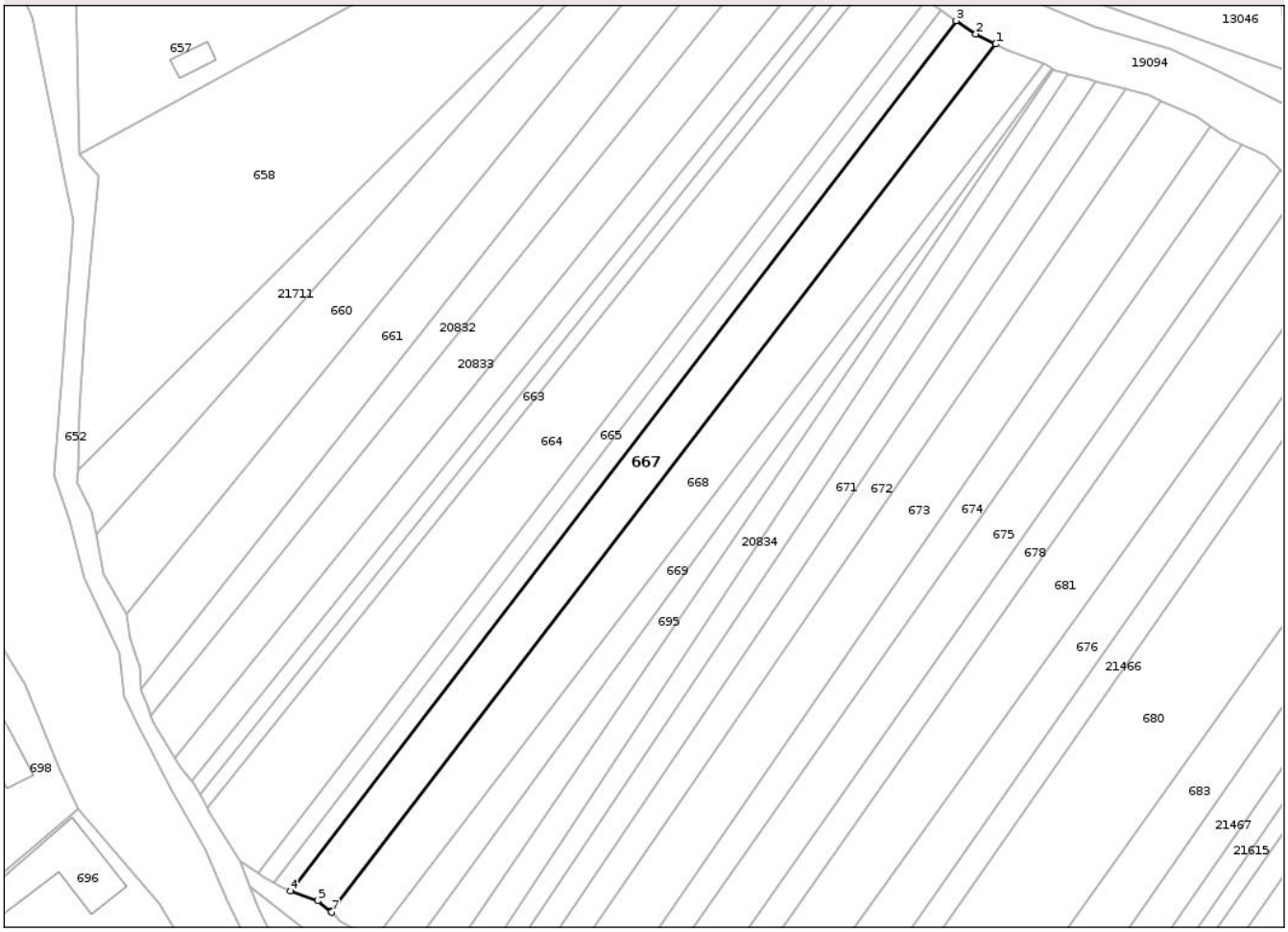
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	I 82	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.529,197 555.266,968	2	403.526,36 555.268,398	3.178
2	403.526,36 555.268,398	3	403.523,579 555.270,271	3.353
3	403.523,579 555.270,271	4	403.429,239 555.147,082	155.163
4	403.429,239 555.147,082	5	403.433,134 555.145,713	4.128
5	403.433,134 555.145,713	6	403.435,027 555.144,131	2.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.435,027 555.144,131	7	403.435,08 555.144,07	0.081
7	403.435,08 555.144,07	1	403.529,197 555.266,968	154.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27793/1673, din 04/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

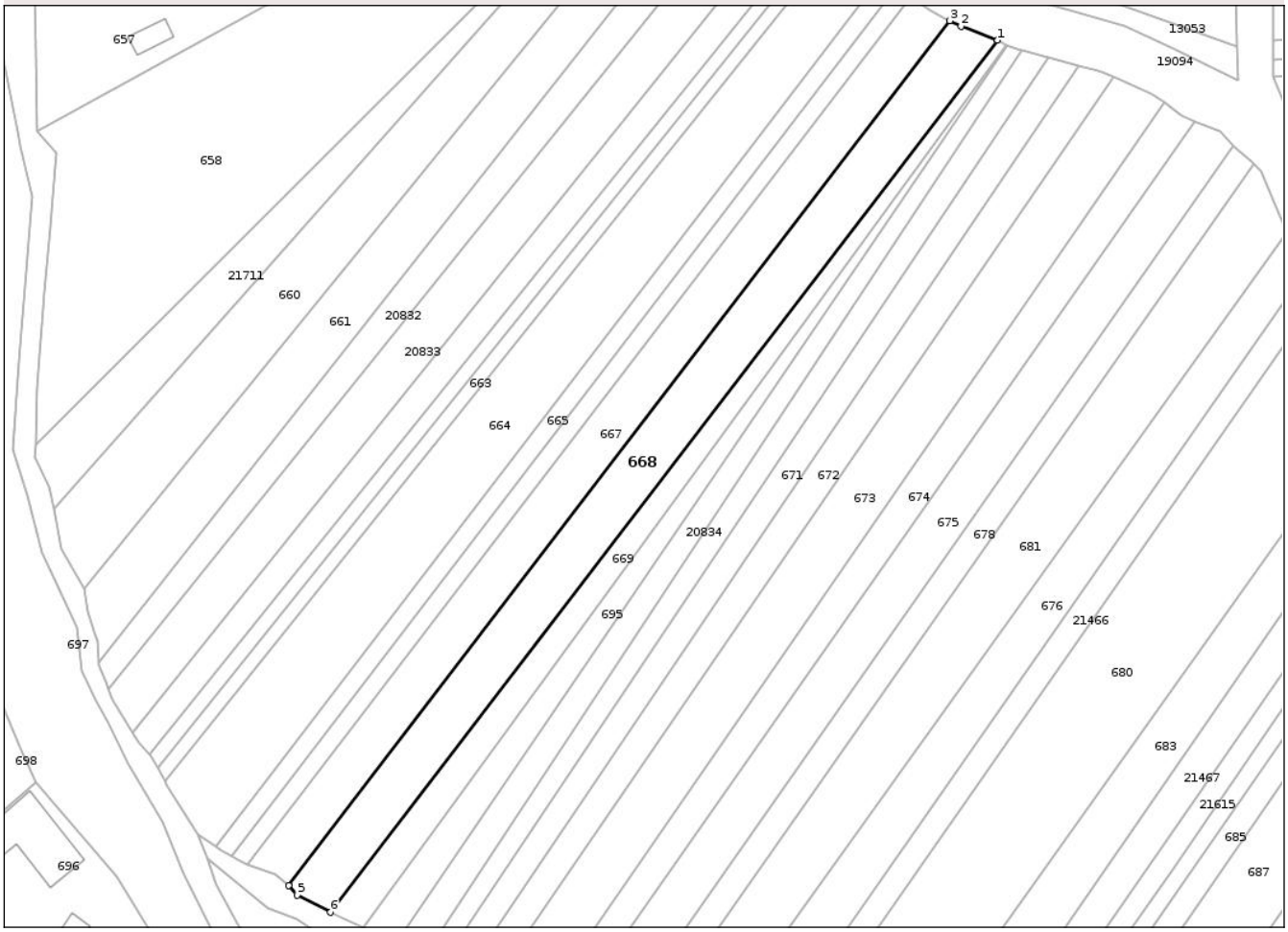
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	i82	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.535,984 555.264,207	2	403.530,789 555.266,165	5.552
2	403.530,789 555.266,165	3	403.529,197 555.266,968	1.782
3	403.529,197 555.266,968	4	403.435,08 555.144,07	154.796
4	403.435,08 555.144,07	5	403.436,293 555.142,674	1.849
5	403.436,293 555.142,674	6	403.441,055 555.140,248	5.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.441,055 555.140,248	1	403.535,984 555.264,207	156.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56256	500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25089 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 30, din 25/02/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	
37562 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1041-CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 08/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

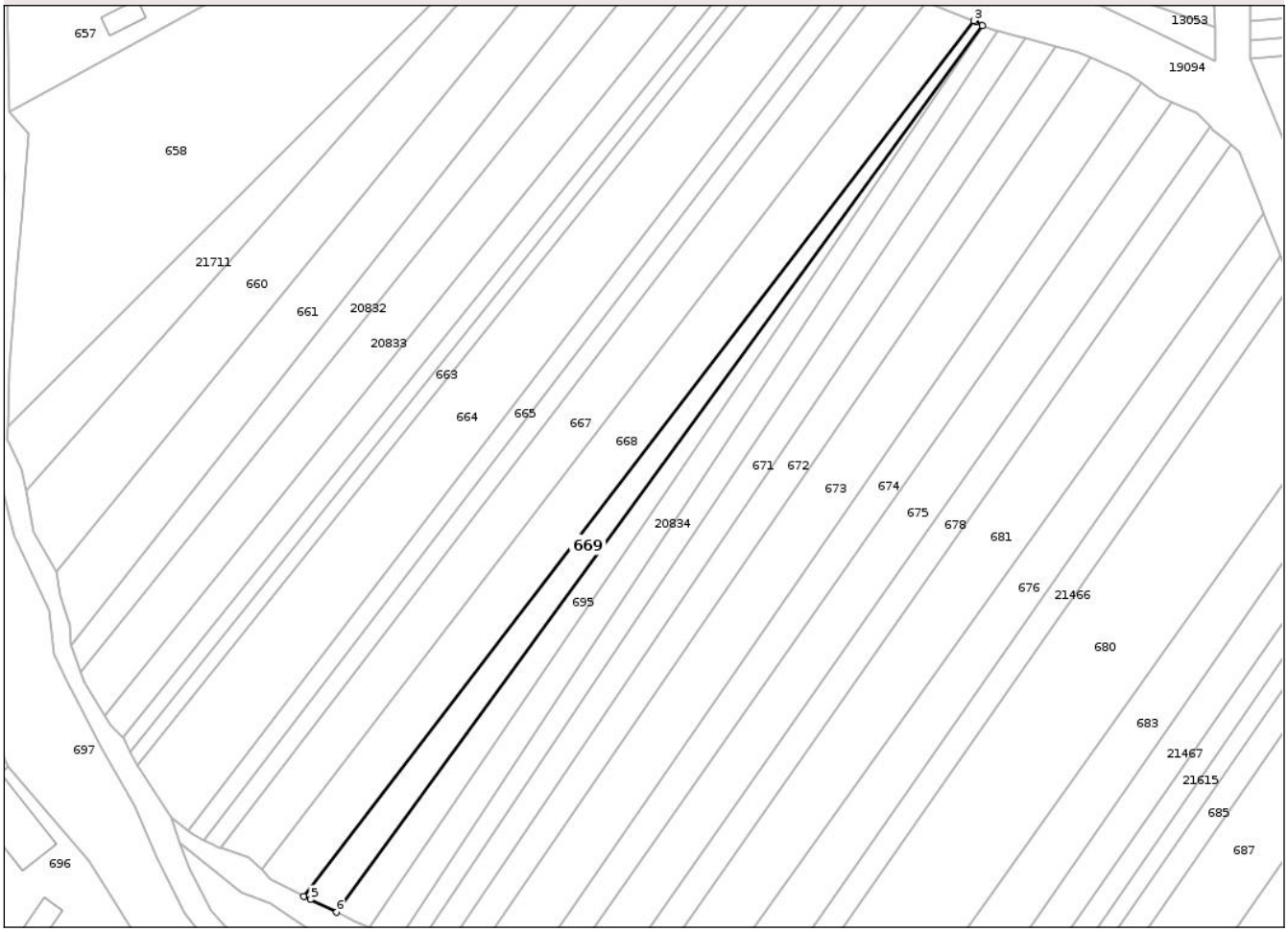
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56256	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	i82	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.537,182 555.263,523	2	403.536,256 555.264,104	1.093
2	403.536,256 555.264,104	3	403.535,984 555.264,207	0.291
3	403.535,984 555.264,207	4	403.441,055 555.140,248	156.133
4	403.441,055 555.140,248	5	403.441,951 555.139,791	1.006
5	403.441,951 555.139,791	6	403.445,693 555.138,014	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.445,693 555.138,014	1	403.537,182 555.263,523	155.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 27917/1299, din 08/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP A STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

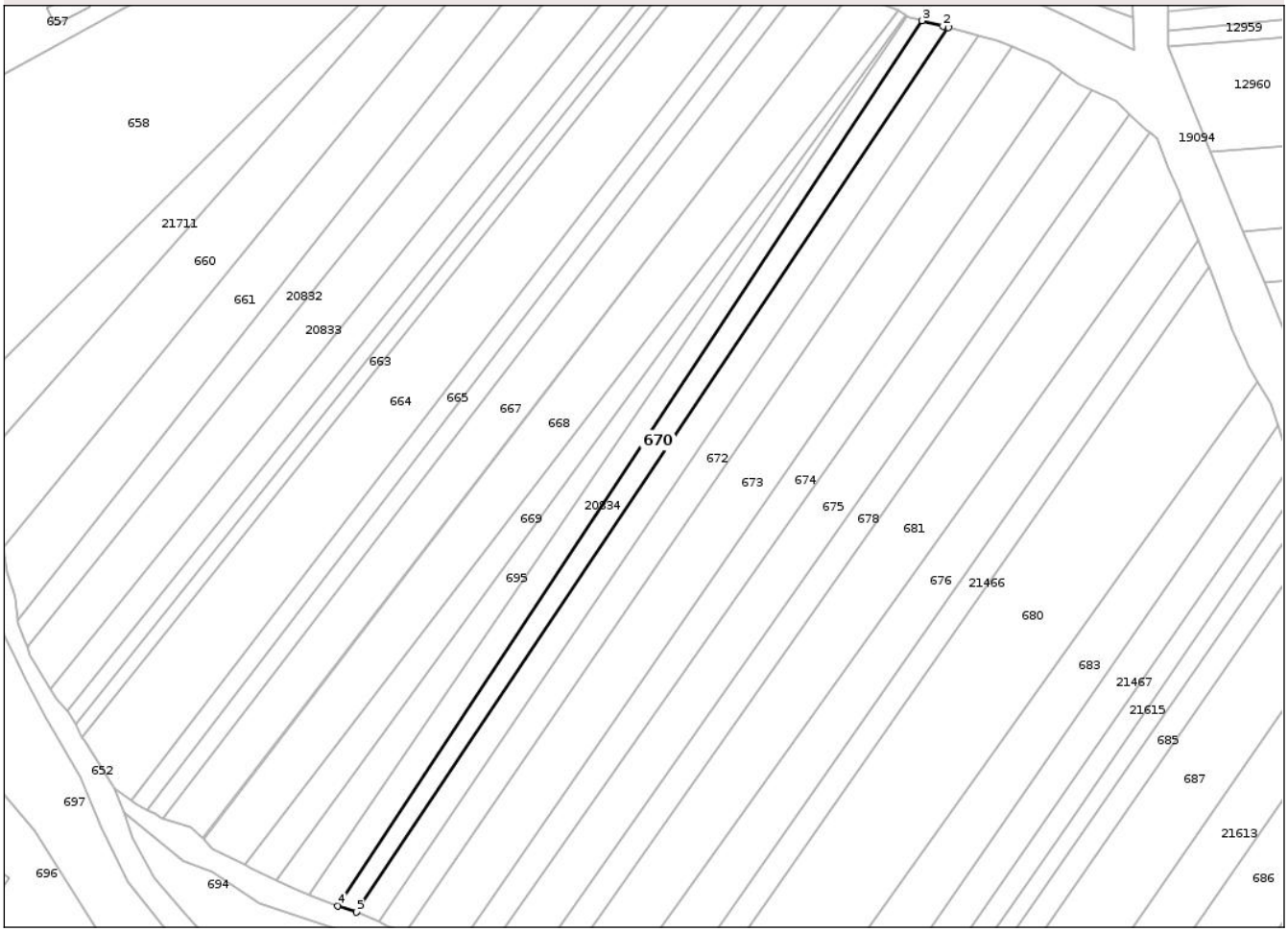
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	82	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.543,272 555.261,729	2	403.542,463 555.261,945	0.837
2	403.542,463 555.261,945	3	403.539,446 555.262,753	3.123
3	403.539,446 555.262,753	4	403.454,602 555.134,323	153.924
4	403.454,602 555.134,323	5	403.457,284 555.133,418	2.83
5	403.457,284 555.133,418	1	403.543,272 555.261,729	154.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2034, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA**	
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

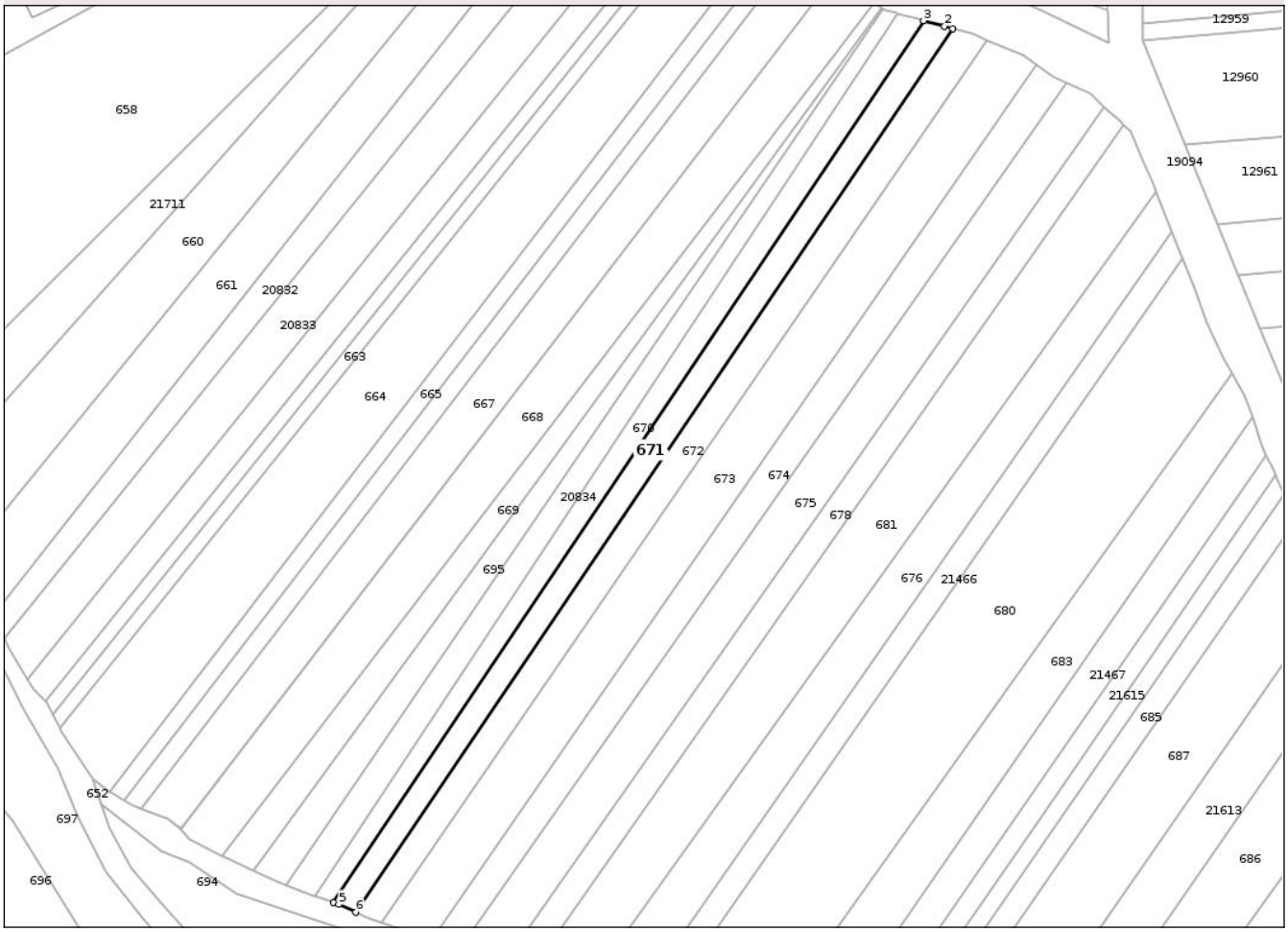
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	I82	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.547,578 555.260,576	2	403.546,34 555.260,907	1.282
2	403.546,34 555.260,907	3	403.543,272 555.261,729	3.177
3	403.543,272 555.261,729	4	403.457,284 555.133,418	154.459
4	403.457,284 555.133,418	5	403.458,105 555.133,141	0.867
5	403.458,105 555.133,141	6	403.460,595 555.132,007	2.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.460,595 555.132,007	1	403.547,578 555.260,576	155.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 26164/1986, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP P ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

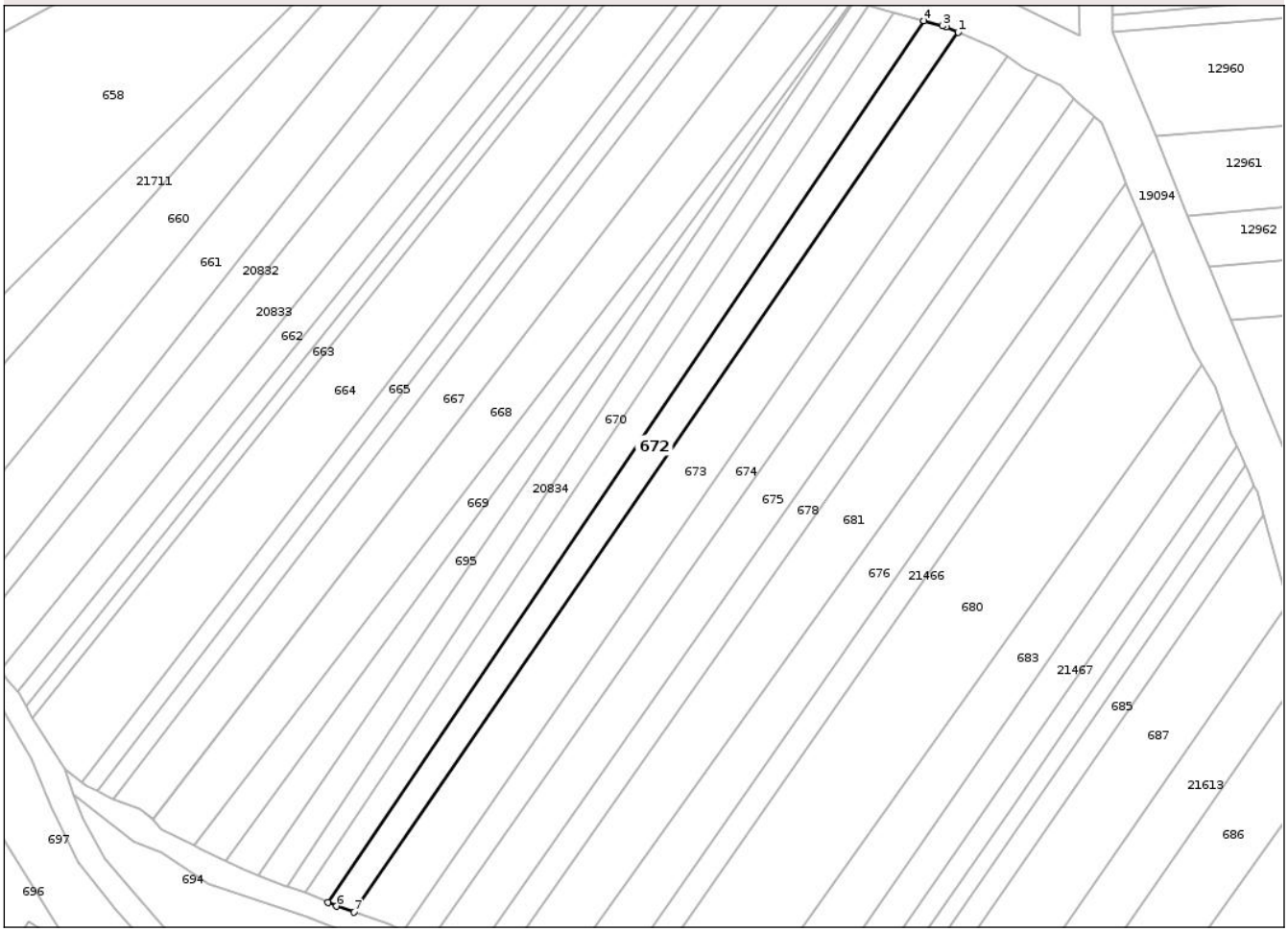
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	I82	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.552,562 555.258,926	2	403.550,824 555.259,678	1.893
2	403.550,824 555.259,678	3	403.550,273 555.259,854	0.578
3	403.550,273 555.259,854	4	403.547,578 555.260,576	2.79
4	403.547,578 555.260,576	5	403.460,595 555.132,007	155.229
5	403.460,595 555.132,007	6	403.461,841 555.131,44	1.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.461,841 555.131,44	7	403.464,39 555.130,563	2.696
7	403.464,39 555.130,563	1	403.552,562 555.258,926	155.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27690/2270, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

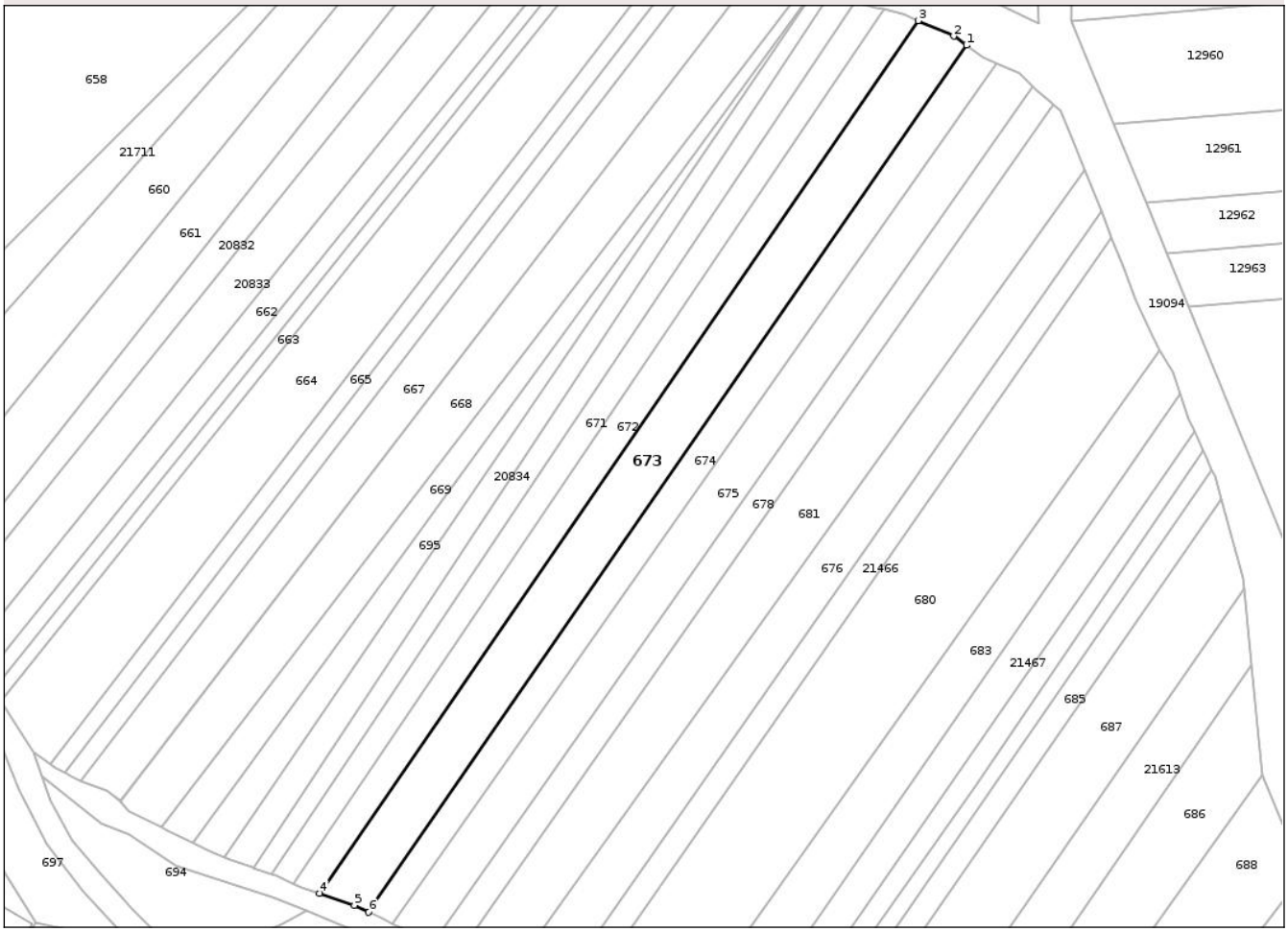
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	I82	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.559,683 555.255,326	2	403.557,804 555.256,656	2.302
2	403.557,804 555.256,656	3	403.552,562 555.258,926	5.713
3	403.552,562 555.258,926	4	403.464,39 555.130,563	155.728
4	403.464,39 555.130,563	5	403.469,525 555.128,797	5.43
5	403.469,525 555.128,797	6	403.471,614 555.127,771	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.471,614 555.127,771	1	403.559,683 555.255,326	155.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27734/2065, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY B GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

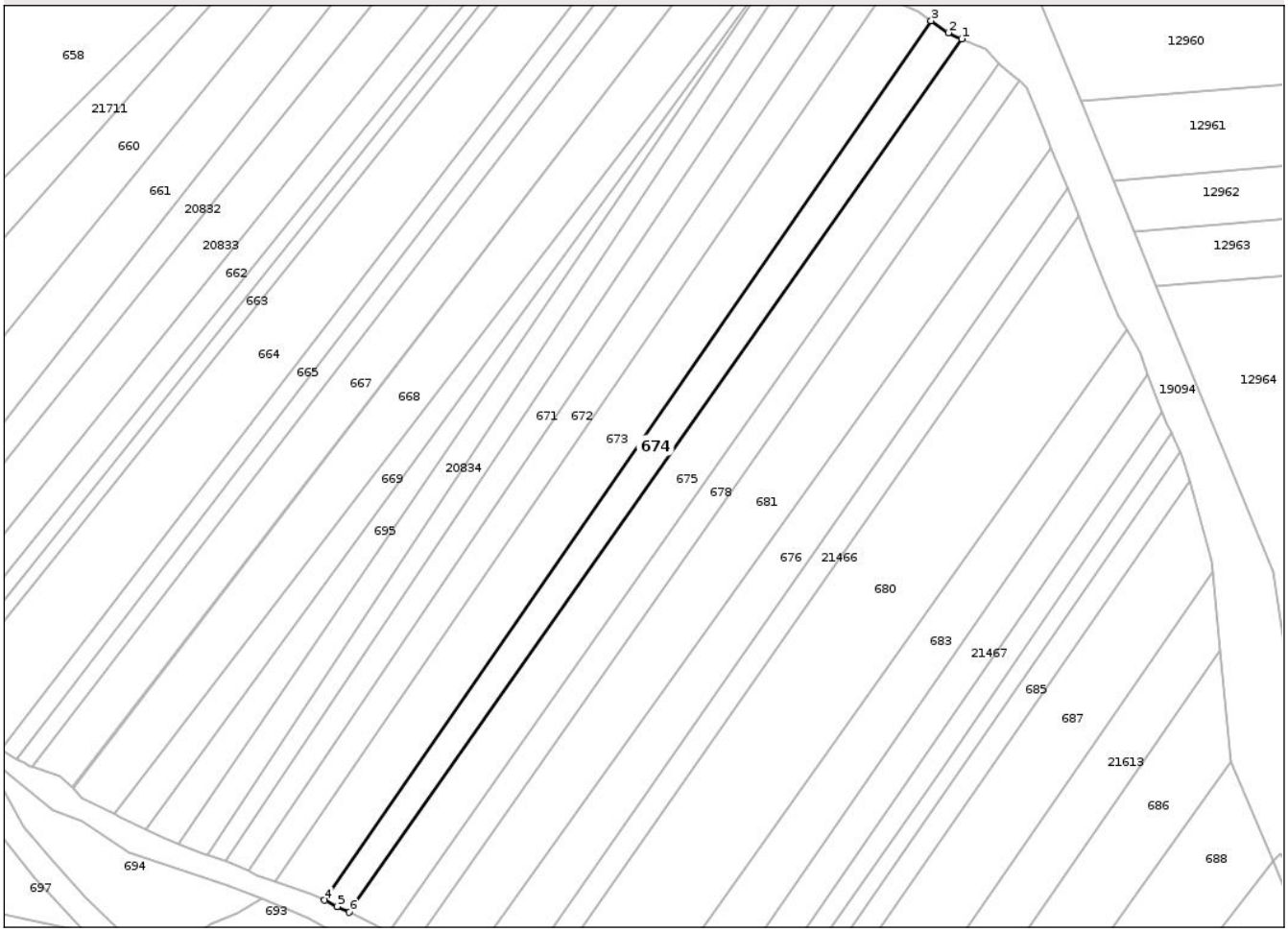
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	I82	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.564,101 555.252,71	2	403.562,166 555.253,569	2.117
2	403.562,166 555.253,569	3	403.559,683 555.255,326	3.042
3	403.559,683 555.255,326	4	403.471,614 555.127,771	155.005
4	403.471,614 555.127,771	5	403.473,464 555.126,863	2.061
5	403.473,464 555.126,863	6	403.475,191 555.126,036	1.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.475,191 555.126,036	1	403.564,101 555.252,71	154.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50695	1.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2588 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 54, din 11/10/2010 emis de MUNTEANU OVIDIU (act notarial nr. 7/24-01-2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

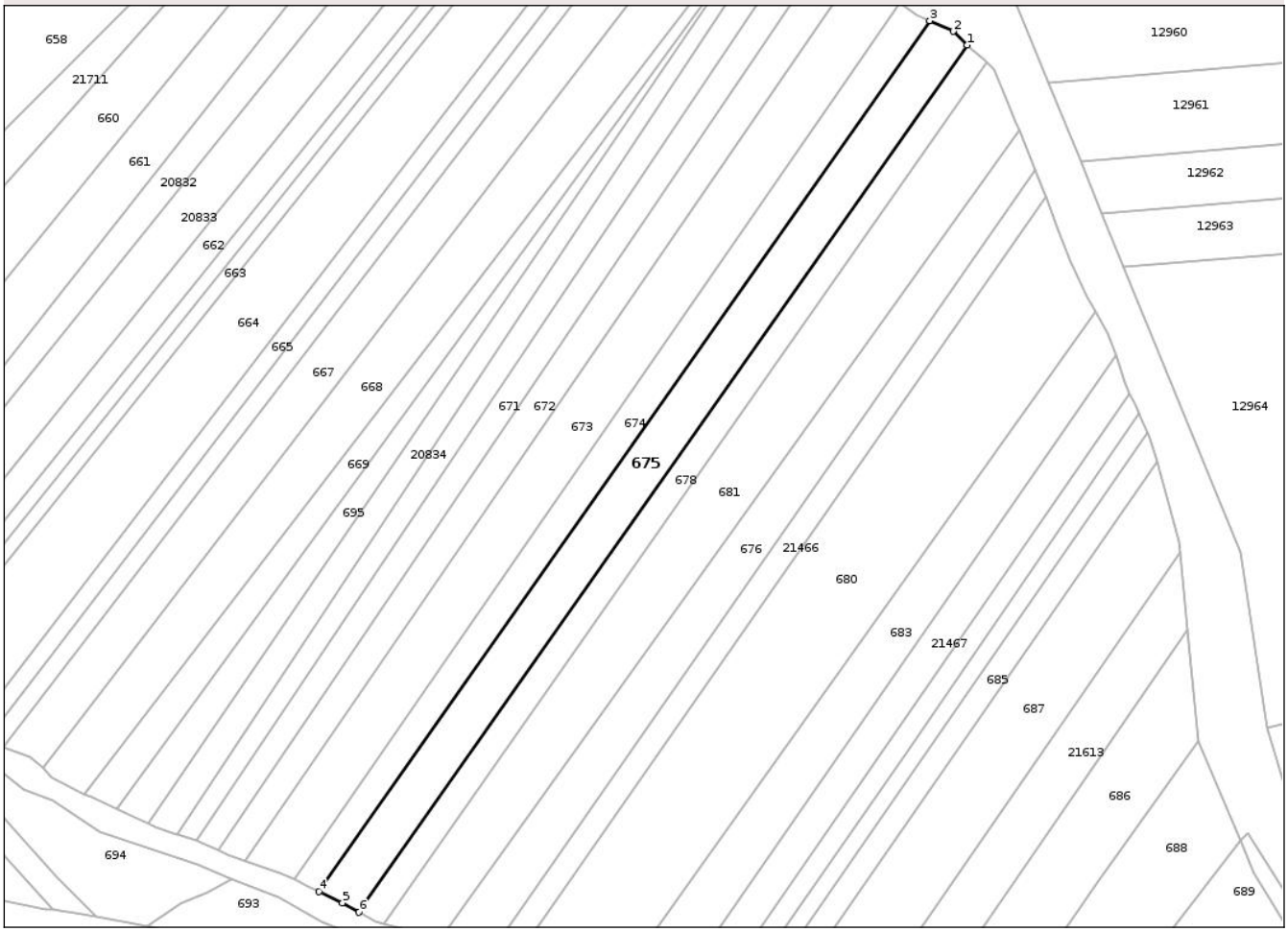
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50695	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I 82	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.569,52 555.249,177	2	403.567,563 555.251,173	2.795
2	403.567,563 555.251,173	3	403.564,101 555.252,71	3.788
3	403.564,101 555.252,71	4	403.475,191 555.126,036	154.763
4	403.475,191 555.126,036	5	403.478,589 555.124,407	3.768
5	403.478,589 555.124,407	6	403.480,987 555.123,041	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.480,987 555.123,041	1	403.569,52 555.249,177	154.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 27776/1501, din 12/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE S SIGISMUND**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA** 2) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

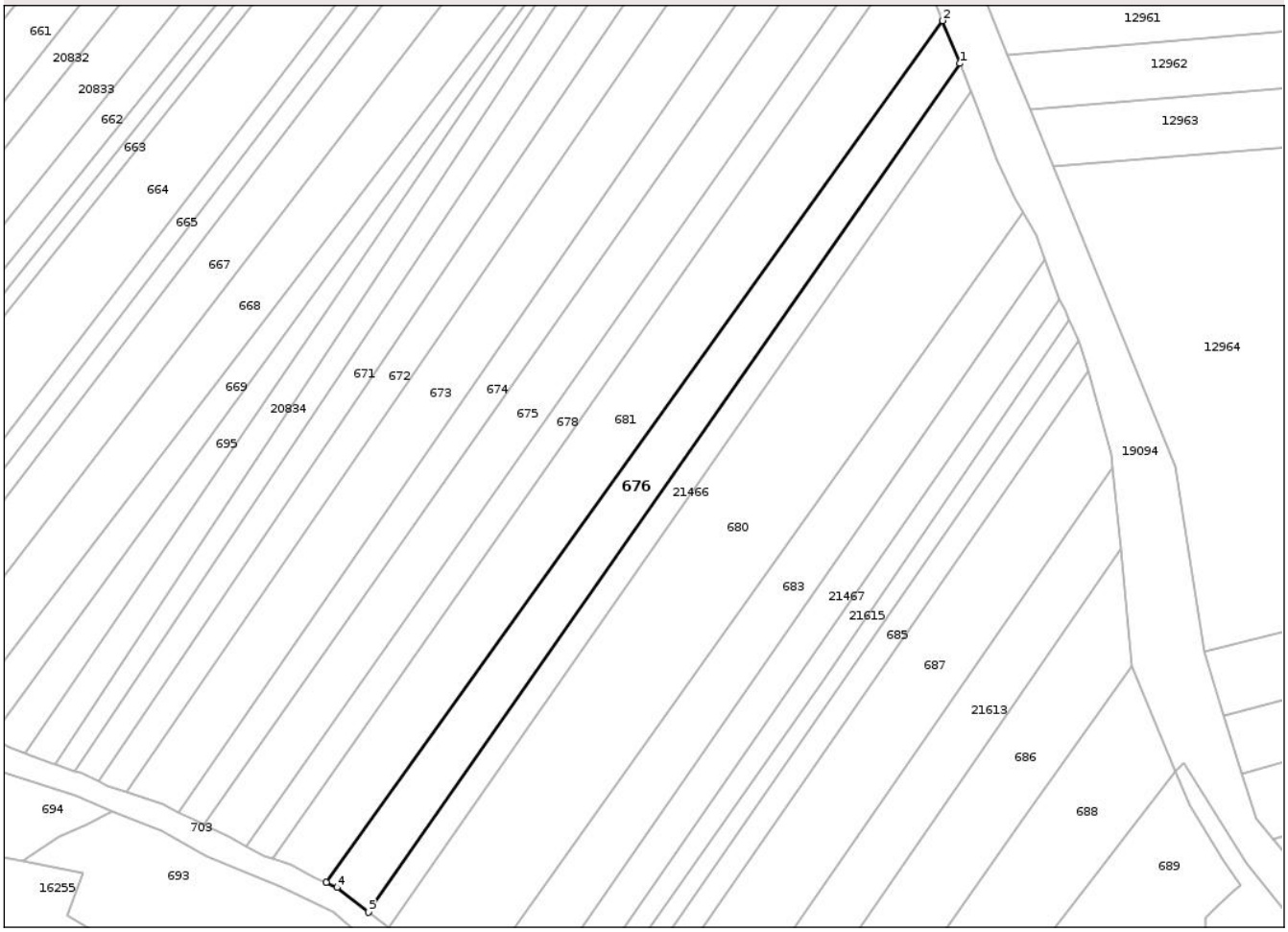
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	I82	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.579,5 555.230,999	2	403.577,115 555.236,89	6.355
2	403.577,115 555.236,89	3	403.492,008 555.118,072	146.154
3	403.492,008 555.118,072	4	403.493,505 555.117,365	1.655
4	403.493,505 555.117,365	5	403.497,829 555.113,957	5.505
5	403.497,829 555.113,957	1	403.579,5 555.230,999	142.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27793/1673, din 04/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

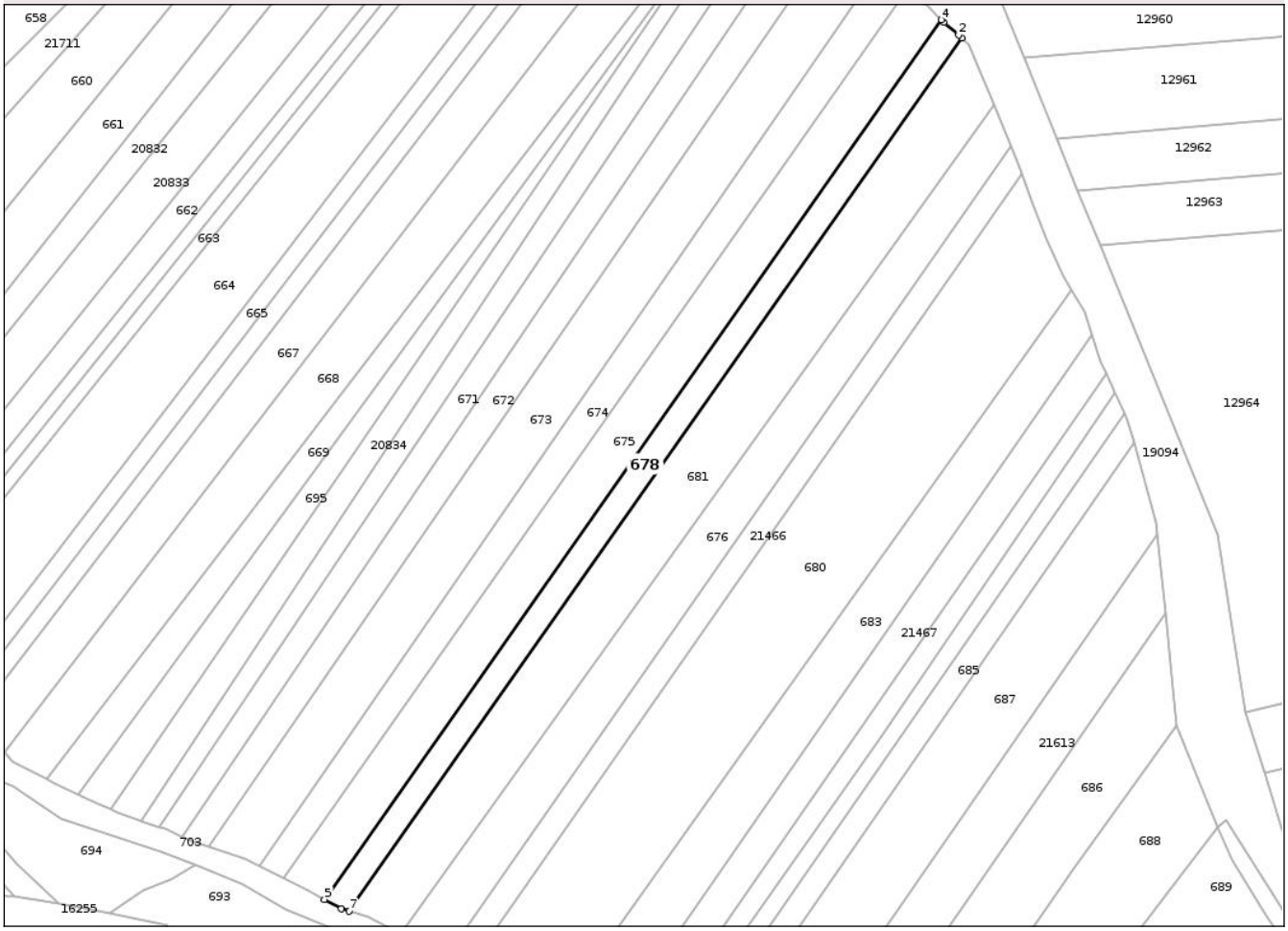
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	I82	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.572,474 555.246,59	2	403.572,045 555.246,978	0.579
2	403.572,045 555.246,978	3	403.569,913 555.248,776	2.789
3	403.569,913 555.248,776	4	403.569,52 555.249,177	0.562
4	403.569,52 555.249,177	5	403.480,987 555.123,041	154.105
5	403.480,987 555.123,041	6	403.483,391 555.121,671	2.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.483,391 555.121,671	7	403.484,562 555.121,337	1.218
7	403.484,562 555.121,337	1	403.572,474 555.246,59	153.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53453	2.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35028 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 831, din 19/12/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53453	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	I 82	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.588,197 555.210,441	2	403.586,968 555.212,516	2.412
2	403.586,968 555.212,516	3	403.584,573 555.217,847	5.844
3	403.584,573 555.217,847	4	403.582,701 555.222,787	5.283
4	403.582,701 555.222,787	5	403.581,073 555.227,085	4.596
5	403.581,073 555.227,085	6	403.500,605 555.111,768	140.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.500,605 555.111,768	7	403.504,119 555.108,998	4.475
7	403.504,119 555.108,998	8	403.510,319 555.104,942	7.409
8	403.510,319 555.104,942	9	403.512,172 555.103,743	2.207
9	403.512,172 555.103,743	1	403.588,197 555.210,441	131.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

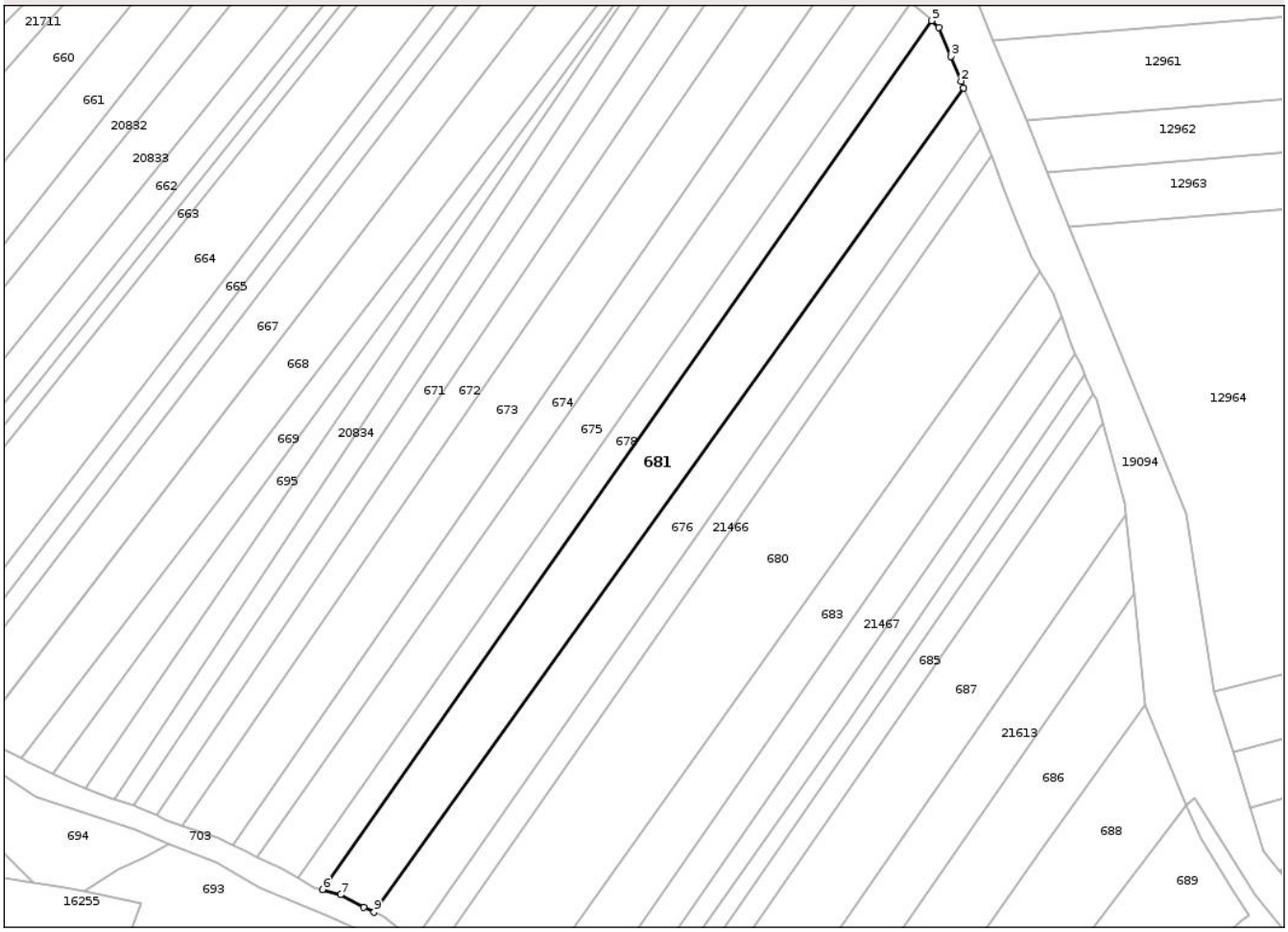
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.577,115 555.236,89	2	403.576,721 555.237,862	1.049
2	403.576,721 555.237,862	3	403.575,269 555.241,44	3.861
3	403.575,269 555.241,44	4	403.573,538 555.245,63	4.533
4	403.573,538 555.245,63	5	403.572,474 555.246,59	1.433
5	403.572,474 555.246,59	6	403.484,562 555.121,337	153.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.484,562 555.121,337	7	403.487,184 555.120,588	2.727
7	403.487,184 555.120,588	8	403.490,547 555.118,761	3.827
8	403.490,547 555.118,761	9	403.492,008 555.118,072	1.616
9	403.492,008 555.118,072	1	403.577,115 555.236,89	146.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, TARLA I 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52764	900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17370 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1224, din 24/06/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**, și soțul 2) **MĂRGINEAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

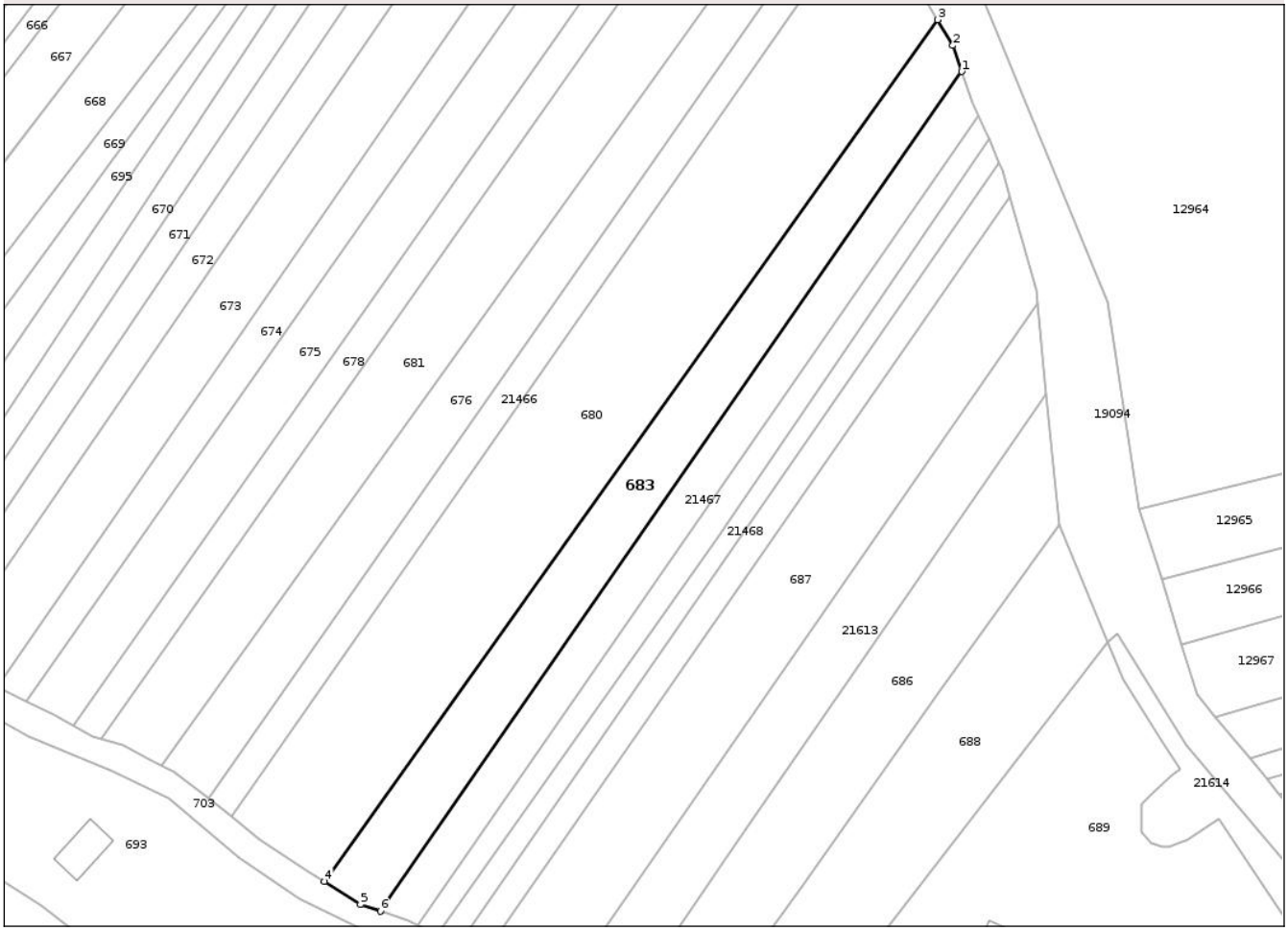
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52764	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	I82	8	-	IMOBIL NEINGRADIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.591,185 555.204,03	2	403.590,082 555.207,26	3.414
2	403.590,082 555.207,26	3	403.588,197 555.210,441	3.697
3	403.588,197 555.210,441	4	403.512,172 555.103,743	131.013
4	403.512,172 555.103,743	5	403.516,638 555.100,853	5.319
5	403.516,638 555.100,853	6	403.519,104 555.100,041	2.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.519,104 555.100,041	1	403.591,185 555.204,03	126.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54924	400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19499 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. 27776/1498, din 10/06/1996 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 54924 Moldovenești a imobilului în suprafață de 400 mp transcris aici din cartea funciară nr. 375 Bădeni	A1
25343 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 805, din 21/09/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**, ȘI SOȚUL 2) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54924	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	I82	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.597,165 555.188,562	2	403.596,253 555.191,844	3.406
2	403.596,253 555.191,844	3	403.595,844 555.192,754	0.998
3	403.595,844 555.192,754	4	403.529,068 555.096,418	117.216
4	403.529,068 555.096,418	5	403.530,743 555.096,164	1.694
5	403.530,743 555.096,164	6	403.532,785 555.095,683	2.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.532,785 555.095,683	1	403.597,165 555.188,562	113.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

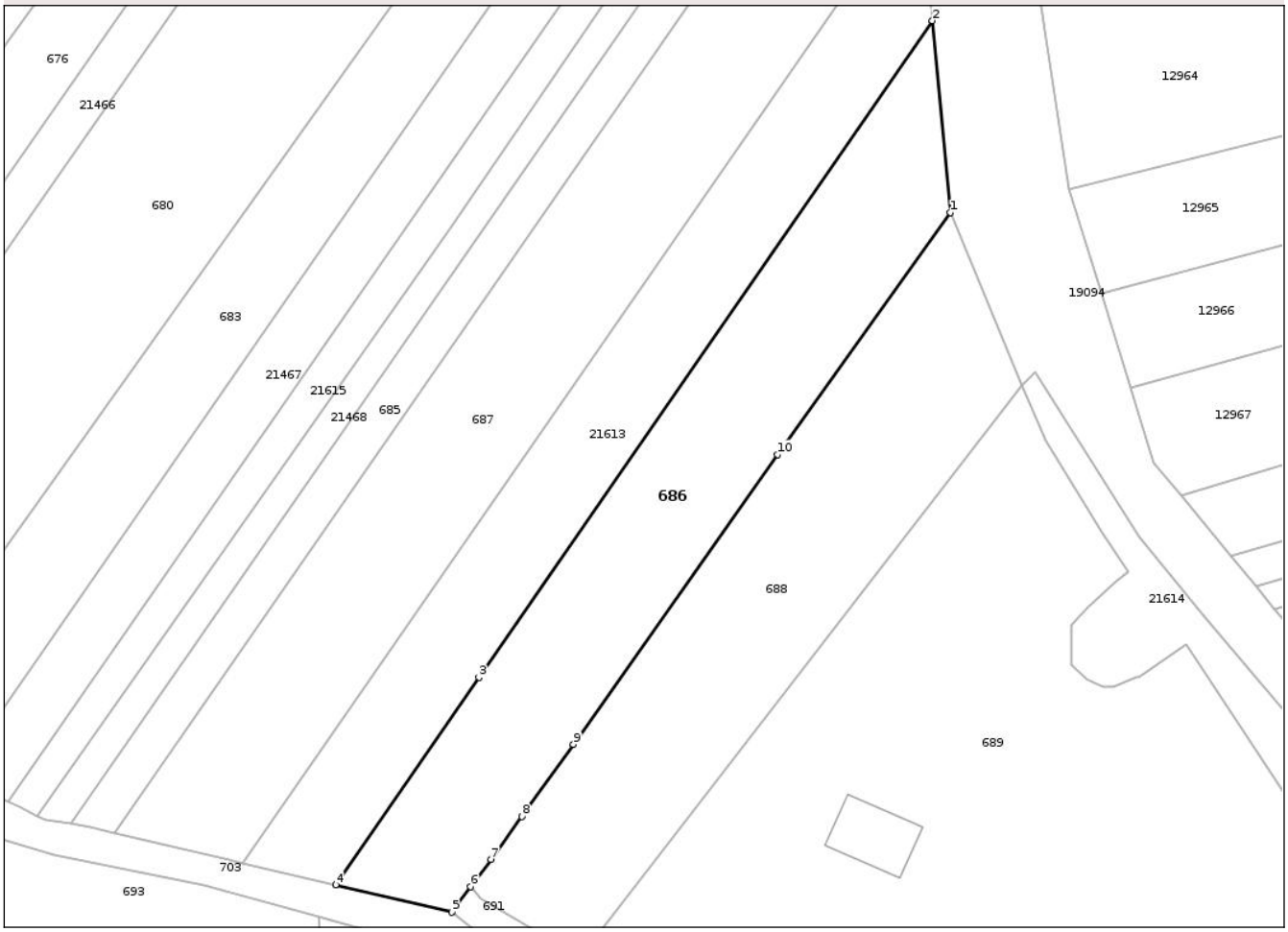
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	802	I82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.603,236 555.147,912	2	403.601,71 555.164,066	16.226
2	403.601,71 555.164,066	3	403.563,464 555.108,756	67.245
3	403.563,464 555.108,756	4	403.551,388 555.091,292	21.233
4	403.551,388 555.091,292	5	403.561,179 555.088,982	10.06
5	403.561,179 555.088,982	6	403.562,773 555.091,122	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.562,773 555.091,122	7	403.564,482 555.093,417	2.861
7	403.564,482 555.093,417	8	403.567,086 555.097,05	4.47
8	403.567,086 555.097,05	9	403.571,435 555.103,118	7.466
9	403.571,435 555.103,118	10	403.588,648 555.127,54	29.878
10	403.588,648 555.127,54	1	403.603,236 555.147,912	25.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53067	1.100	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16280 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 434, din 12/06/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, și soția 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53067	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	I82	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.600,544 555.175,336	2	403.600,367 555.177,044	1.717
2	403.600,367 555.177,044	3	403.597,165 555.188,562	11.955
3	403.597,165 555.188,562	4	403.532,785 555.095,683	113.011
4	403.532,785 555.095,683	5	403.542,398 555.093,414	9.877
5	403.542,398 555.093,414	6	403.543,568 555.093,138	1.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.543,568 555.093,138	1	403.600,544 555.175,336	100.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 27743/1387, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH I ELISABETA** 2) **RUSISZKA GIZELLA** 3) **KISS ILEANA** 4) **HAJDIK ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	264	I83	1	-	
2	arabil	DA	536	I83	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.609,279 555.133,403	2	403.603,236 555.147,912	15.717
2	403.603,236 555.147,912	3	403.588,648 555.127,54	25.056
3	403.588,648 555.127,54	4	403.571,435 555.103,118	29.878
4	403.571,435 555.103,118	5	403.567,086 555.097,05	7.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.567,086 555.097,05	6	403.564,482 555.093,417	4.47
6	403.564,482 555.093,417	7	403.562,773 555.091,122	2.861
7	403.562,773 555.091,122	8	403.563,567 555.090,158	1.25
8	403.563,567 555.090,158	9	403.572,082 555.085,244	9.831
9	403.572,082 555.085,244	10	403.573,838 555.087,517	2.872
10	403.573,838 555.087,517	1	403.609,279 555.133,403	57.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 263A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50461	Din acte: 1.923 Masurata: 1.924	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50461-C1	Loc. Badeni, Nr. 263A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN COMPUSA DINTR-O CAMERA SI PIVNITA
A1.2	50461-C2	Loc. Badeni, Nr. 263A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
535 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 4, din 11/01/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTAŞ LEONARD-DOBRUN**, necăs. bun propriu	
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOTAŞ LEONARD-DOBRUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

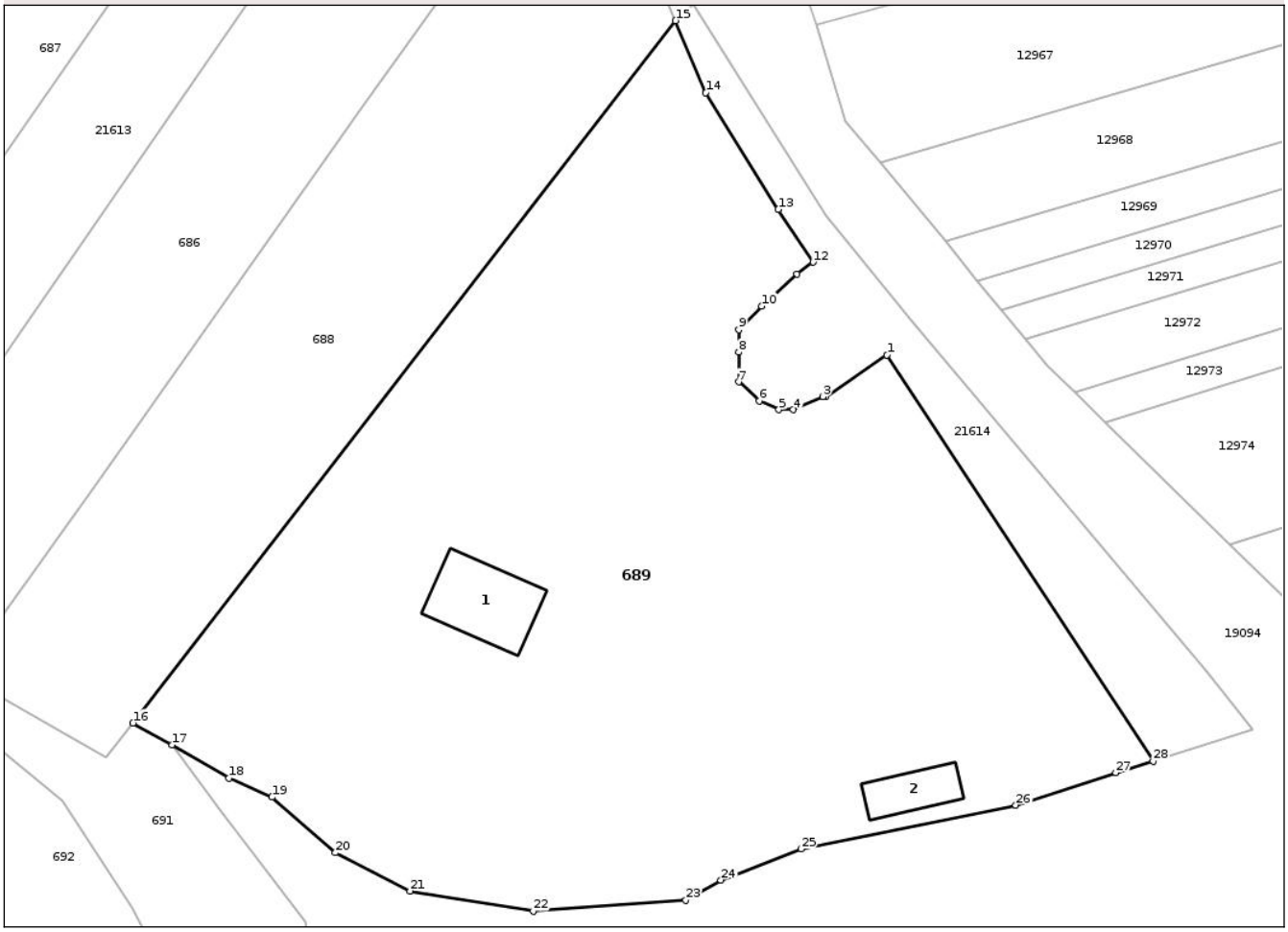
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50461	Din acte: 1.923 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	I82	1	-	
2	curti constructii	DA	1.124	I83	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50461-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN COMPUSA DINTR-O CAMERA SI PIVNITA
A1.2	50461-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.623,088 555.111,552	2	403.619,091 555.108,838	4.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.619,091 555.108,838	3	403.618,913 555.108,838	0.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.618,913 555.108,838	4	403.616,968 555.107,988	2.123
5	403.616,035 555.107,988	6	403.614,738 555.108,555	1.415
7	403.613,401 555.109,81	8	403.613,401 555.111,754	1.944
9	403.613,401 555.113,212	10	403.614,901 555.114,751	2.149
11	403.617,211 555.116,857	12	403.618,264 555.117,627	1.305
13	403.615,98 555.121,07	14	403.611,243 555.128,69	8.973
15	403.609,279 555.133,403	16	403.573,838 555.087,517	57.979
17	403.576,372 555.086,084	18	403.580,106 555.083,926	4.313
19	403.582,914 555.082,678	20	403.587,056 555.079,05	5.506
21	403.591,926 555.076,546	22	403.599,979 555.075,222	8.161
23	403.609,944 555.075,937	24	403.612,236 555.077,258	2.645
25	403.617,479 555.079,298	26	403.631,503 555.082,157	14.313
27	403.638,04 555.084,273	28	403.640,47 555.085,03	2.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.616,968 555.107,988	5	403.616,035 555.107,988	0.932
6	403.614,738 555.108,555	7	403.613,401 555.109,81	1.835
8	403.613,401 555.111,754	9	403.613,401 555.113,212	1.458
10	403.614,901 555.114,751	11	403.617,211 555.116,857	3.126
12	403.618,264 555.117,627	13	403.615,98 555.121,07	4.132
14	403.611,243 555.128,69	15	403.609,279 555.133,403	5.106
16	403.573,838 555.087,517	17	403.576,372 555.086,084	2.912
18	403.580,106 555.083,926	19	403.582,914 555.082,678	3.073
20	403.587,056 555.079,05	21	403.591,926 555.076,546	5.476
22	403.599,979 555.075,222	23	403.609,944 555.075,937	9.99
24	403.612,236 555.077,258	25	403.617,479 555.079,298	5.626
26	403.631,503 555.082,157	27	403.638,04 555.084,273	6.871
28	403.640,47 555.085,03	1	403.623,088 555.111,552	31.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

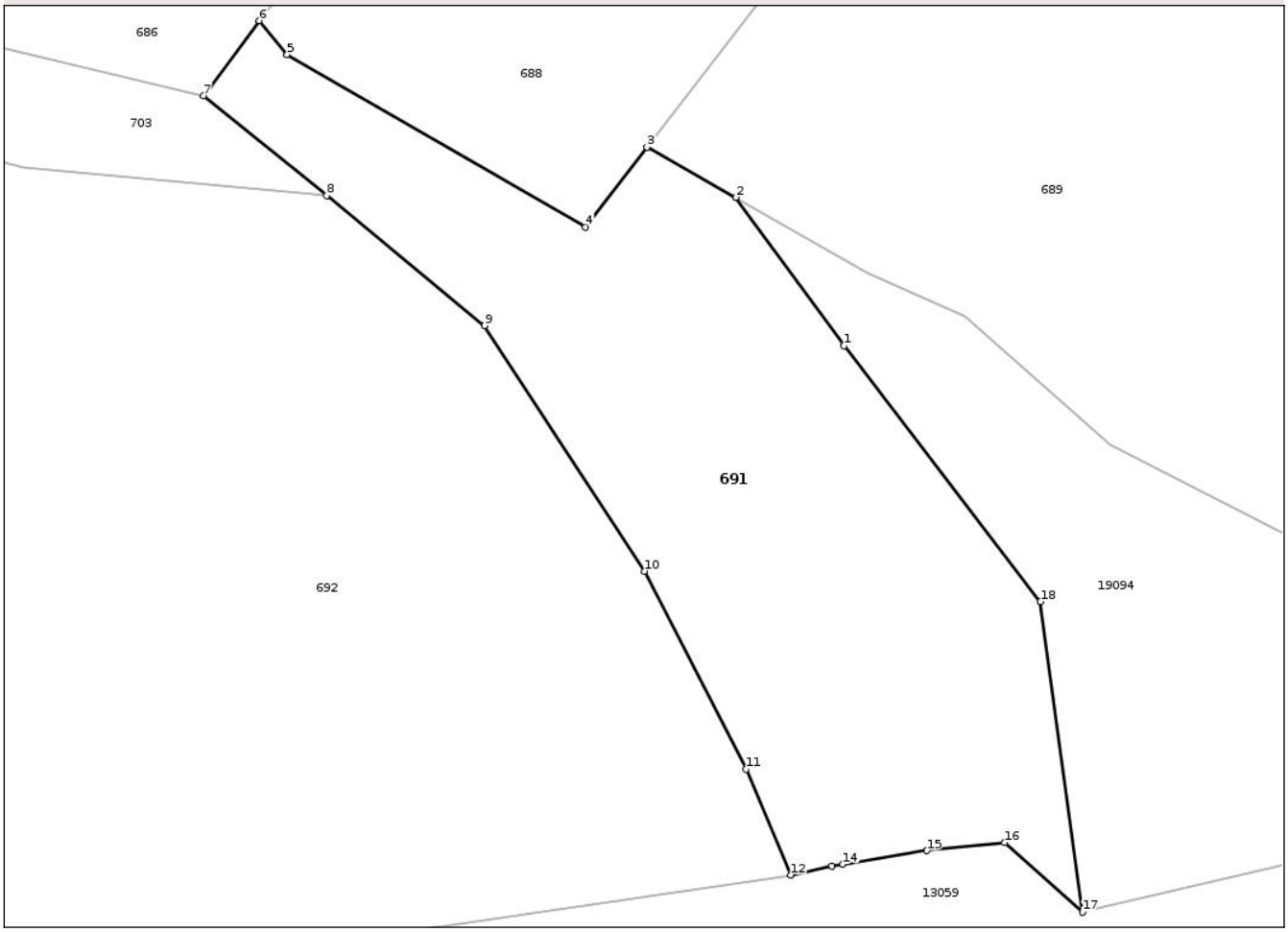
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.579,458 555.081,853	2	403.576,372 555.086,084	5.237
2	403.576,372 555.086,084	3	403.573,838 555.087,517	2.912
3	403.573,838 555.087,517	4	403.572,082 555.085,244	2.872
4	403.572,082 555.085,244	5	403.563,567 555.090,158	9.831
5	403.563,567 555.090,158	6	403.562,773 555.091,122	1.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.562,773 555.091,122	7	403.561,179 555.088,982	2.668
7	403.561,179 555.088,982	8	403.564,689 555.086,139	4.517
8	403.564,689 555.086,139	9	403.569,206 555.082,431	5.844
9	403.569,206 555.082,431	10	403.573,776 555.075,429	8.361
10	403.573,776 555.075,429	11	403.576,67 555.069,779	6.348
11	403.576,67 555.069,779	12	403.577,934 555.066,768	3.266
12	403.577,934 555.066,768	13	403.579,116 555.067,018	1.208
13	403.579,116 555.067,018	14	403.579,427 555.067,069	0.315
14	403.579,427 555.067,069	15	403.581,827 555.067,464	2.432
15	403.581,827 555.067,464	16	403.584,04 555.067,69	2.225
16	403.584,04 555.067,69	17	403.586,27 555.065,705	2.985
17	403.586,27 555.065,705	18	403.585,066 555.074,558	8.934
18	403.585,066 555.074,558	1	403.579,458 555.081,853	9.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.554	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

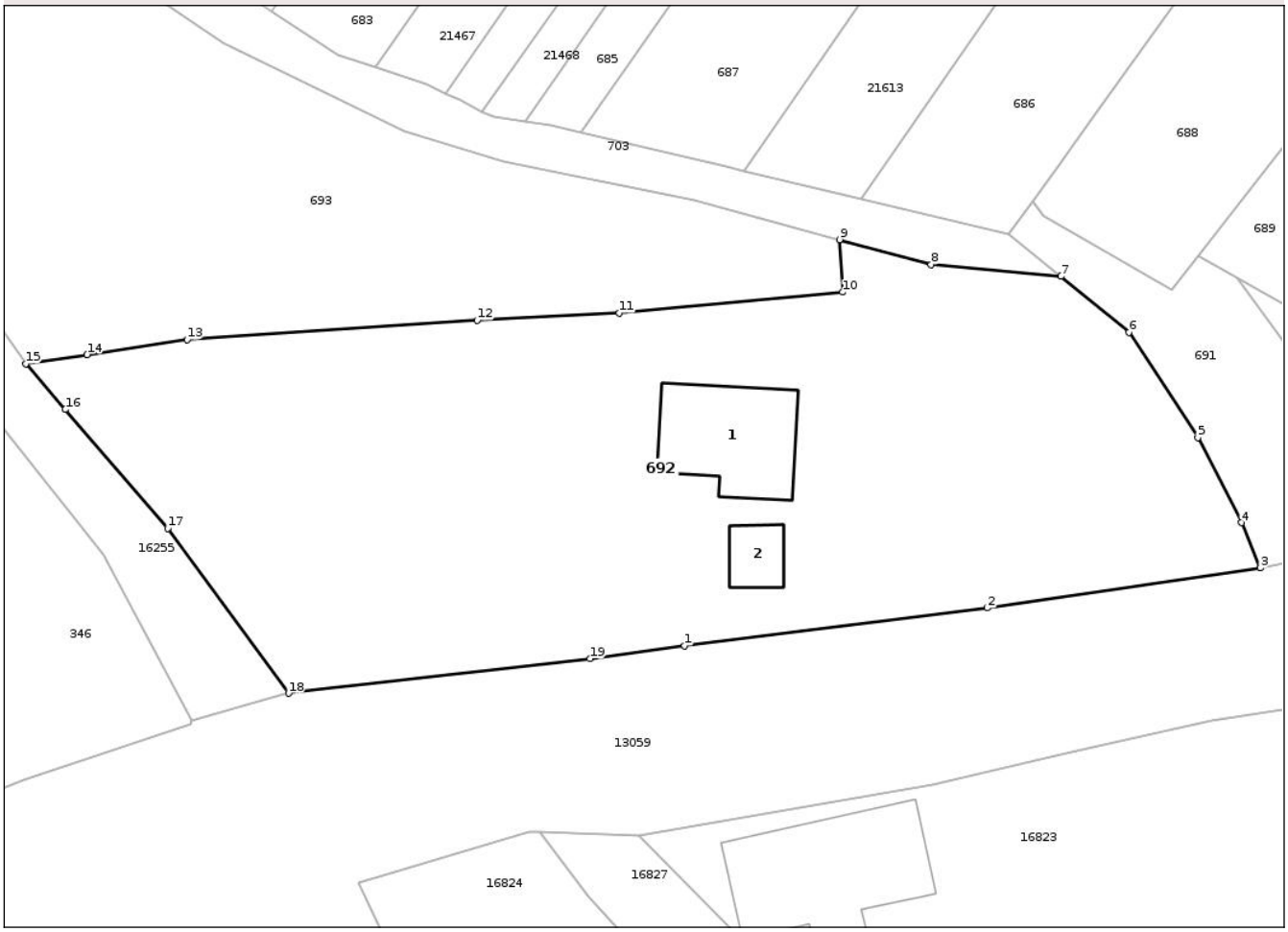
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.539,655 555.061,603	2	403.559,786 555.064,119	20.288
2	403.559,786 555.064,119	3	403.577,934 555.066,768	18.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.577,934 555.066,768	4	403.576,67 555.069,779	3.266
4	403.576,67 555.069,779	5	403.573,776 555.075,429	6.348
5	403.573,776 555.075,429	6	403.569,206 555.082,431	8.361
6	403.569,206 555.082,431	7	403.564,689 555.086,139	5.844
7	403.564,689 555.086,139	8	403.556,053 555.086,923	8.672
8	403.556,053 555.086,923	9	403.549,967 555.088,583	6.308
9	403.549,967 555.088,583	10	403.550,177 555.085,091	3.498
10	403.550,177 555.085,091	11	403.535,313 555.083,694	14.93
11	403.535,313 555.083,694	12	403.525,862 555.083,223	9.463
12	403.525,862 555.083,223	13	403.506,572 555.081,943	19.332
13	403.506,572 555.081,943	14	403.499,938 555.080,946	6.708
14	403.499,938 555.080,946	15	403.495,86 555.080,333	4.124
15	403.495,86 555.080,333	16	403.498,48 555.077,301	4.007
16	403.498,48 555.077,301	17	403.505,295 555.069,414	10.423
17	403.505,295 555.069,414	18	403.513,326 555.058,445	13.595
18	403.513,326 555.058,445	19	403.533,367 555.060,748	20.173
19	403.533,367 555.060,748	1	403.539,655 555.061,603	6.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	71	-	-	-	
2	curti constructii	DA	618	-	-	-	
3	faneata	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.492,911 555.114,053	2	403.485,625 555.117,483	8.053
3	403.475,432 555.121,655	4	403.469,236 555.125,199	7.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.485,625 555.117,483	3	403.475,432 555.121,655	11.014
4	403.469,236 555.125,199	5	403.462,462 555.127,939	7.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.462,462 555.127,939	6	403.458,985 555.125,989	3.986
7	403.455,061 555.124,3	8	403.450,177 555.121,023	5.882
9	403.458,455 555.119,29	10	403.456,243 555.113,526	6.174
11	403.467,759 555.106,684	12	403.477,082 555.100,646	11.107
13	403.482,475 555.096,546	14	403.485,55 555.093,467	4.352
15	403.490,892 555.087,248	16	403.495,86 555.080,333	8.515
17	403.499,938 555.080,946	18	403.506,572 555.081,943	6.708
19	403.525,862 555.083,223	20	403.535,313 555.083,694	9.463
21	403.550,177 555.085,091	22	403.549,967 555.088,583	3.498
23	403.540,296 555.091,221	24	403.527,652 555.093,792	12.903
25	403.521,007 555.095,811	26	403.509,001 555.101,652	13.351
27	403.501,539 555.106,691	1	403.492,911 555.114,053	11.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.458,985 555.125,989	7	403.455,061 555.124,3	4.272
8	403.450,177 555.121,023	9	403.458,455 555.119,29	8.457
10	403.456,243 555.113,526	11	403.467,759 555.106,684	13.395
12	403.477,082 555.100,646	13	403.482,475 555.096,546	6.775
14	403.485,55 555.093,467	15	403.490,892 555.087,248	8.198
16	403.495,86 555.080,333	17	403.499,938 555.080,946	4.124
18	403.506,572 555.081,943	19	403.525,862 555.083,223	19.332
20	403.535,313 555.083,694	21	403.550,177 555.085,091	14.93
22	403.549,967 555.088,583	23	403.540,296 555.091,221	10.024
24	403.527,652 555.093,792	25	403.521,007 555.095,811	6.945
26	403.509,001 555.101,652	27	403.501,539 555.106,691	9.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 311	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1061, din 21/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATUSAN G MIRCEA** 2) **FATUSAN DRAGOMIR**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DOMOKOS MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

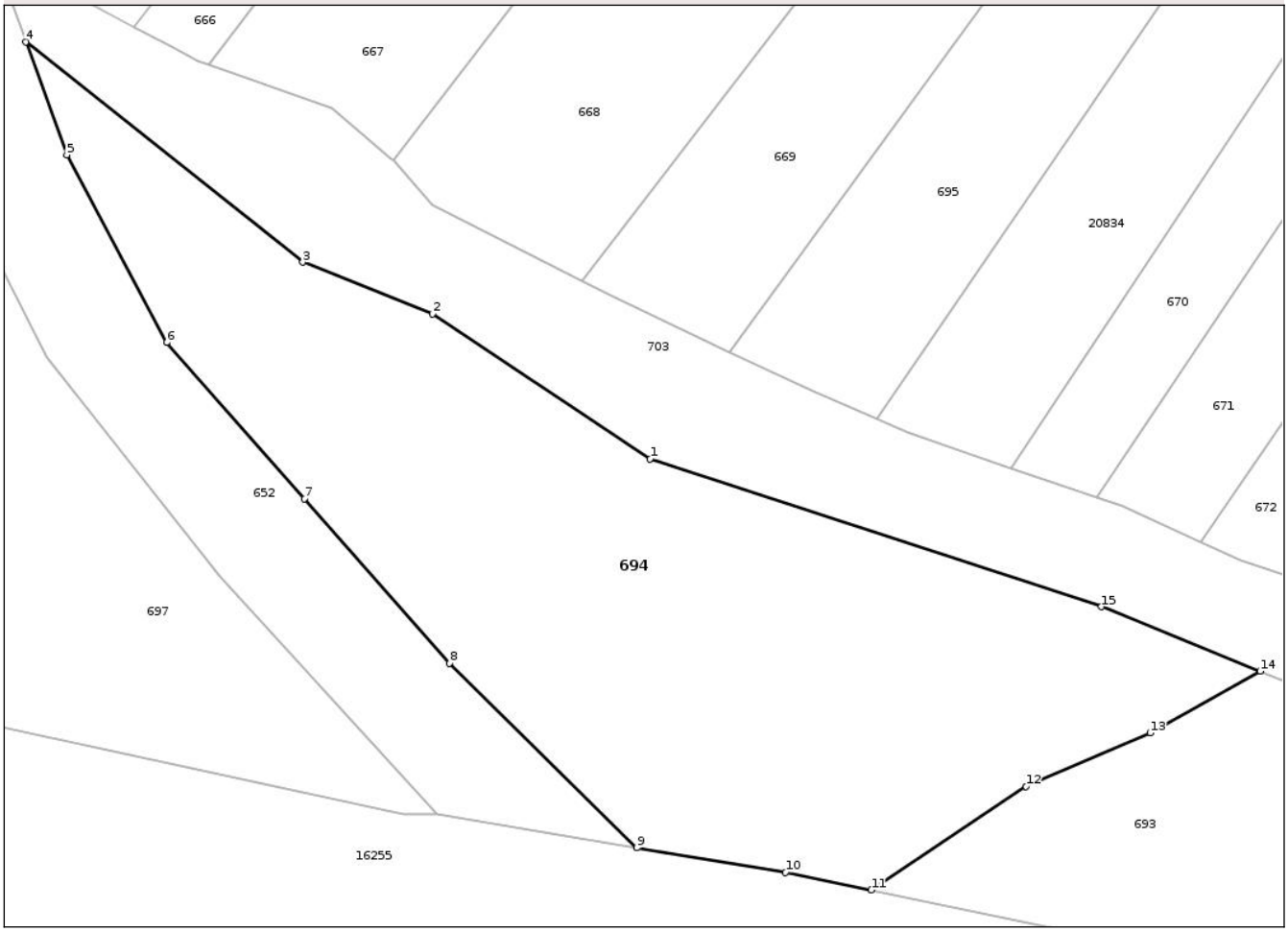
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	311	i80	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.443,193 555.134,642	2	403.436,323 555.139,218	8.254
2	403.436,323 555.139,218	3	403.432,221 555.140,85	4.415
3	403.432,221 555.140,85	4	403.423,479 555.147,811	11.175
4	403.423,479 555.147,811	5	403.424,769 555.144,247	3.79
5	403.424,769 555.144,247	6	403.427,929 555.138,321	6.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.427,929 555.138,321	7	403.432,267 555.133,377	6.577
7	403.432,267 555.133,377	8	403.436,853 555.128,184	6.928
8	403.436,853 555.128,184	9	403.442,775 555.122,364	8.303
9	403.442,775 555.122,364	10	403.447,467 555.121,59	4.755
10	403.447,467 555.121,59	11	403.450,177 555.121,023	2.769
11	403.450,177 555.121,023	12	403.455,061 555.124,3	5.882
12	403.455,061 555.124,3	13	403.458,985 555.125,989	4.272
13	403.458,985 555.125,989	14	403.462,462 555.127,939	3.986
14	403.462,462 555.127,939	15	403.457,442 555.129,97	5.415
15	403.457,442 555.129,97	1	403.443,193 555.134,642	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

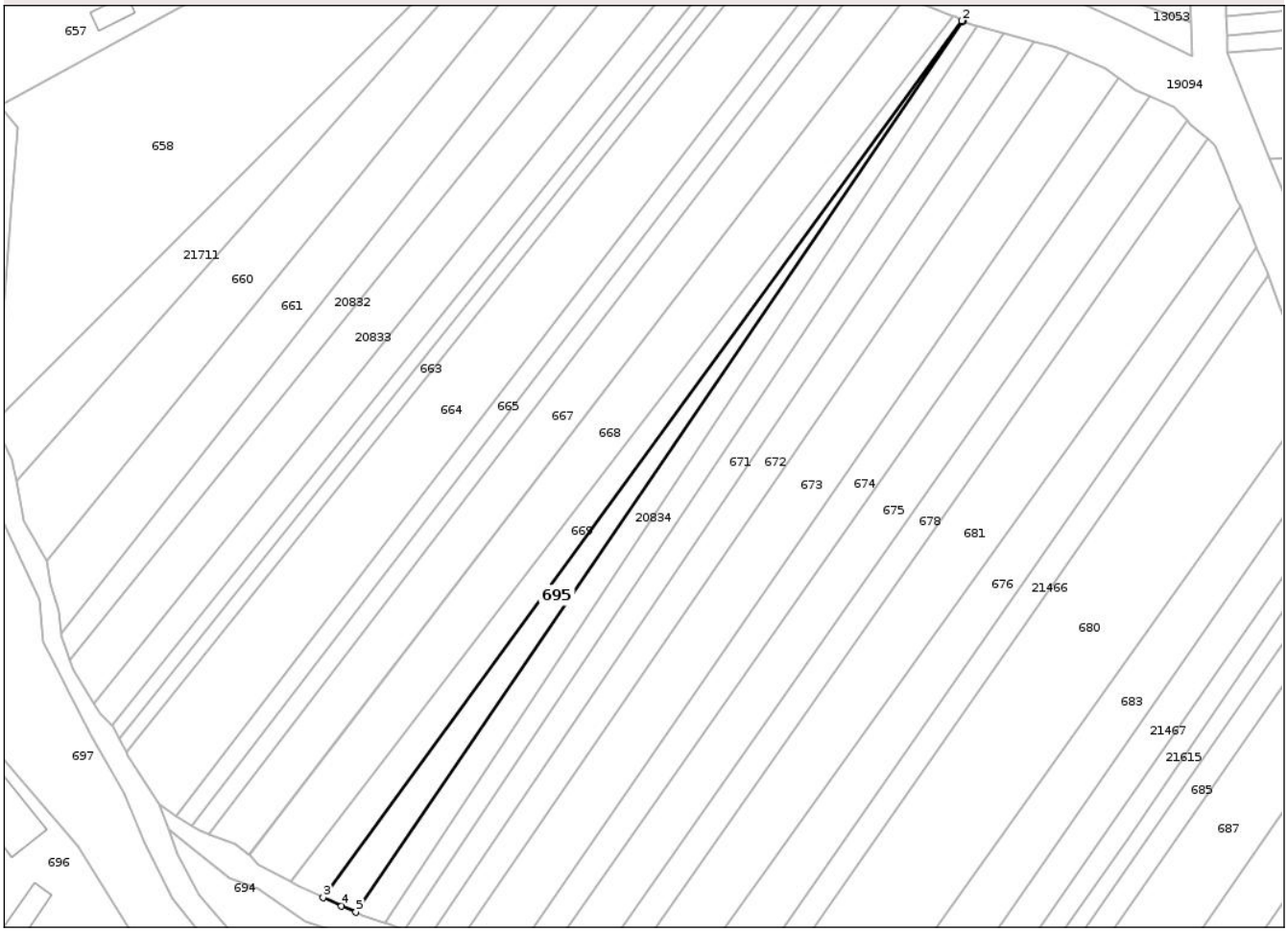
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.537,367 555.263,408	2	403.537,182 555.263,523	0.218
2	403.537,182 555.263,523	3	403.445,693 555.138,014	155.315
3	403.445,693 555.138,014	4	403.448,318 555.136,768	2.906
4	403.448,318 555.136,768	5	403.450,365 555.135,899	2.224
5	403.450,365 555.135,899	1	403.537,367 555.263,408	154.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 272, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 634 Masurata: 666	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții de locuințe
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1643, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA ANICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

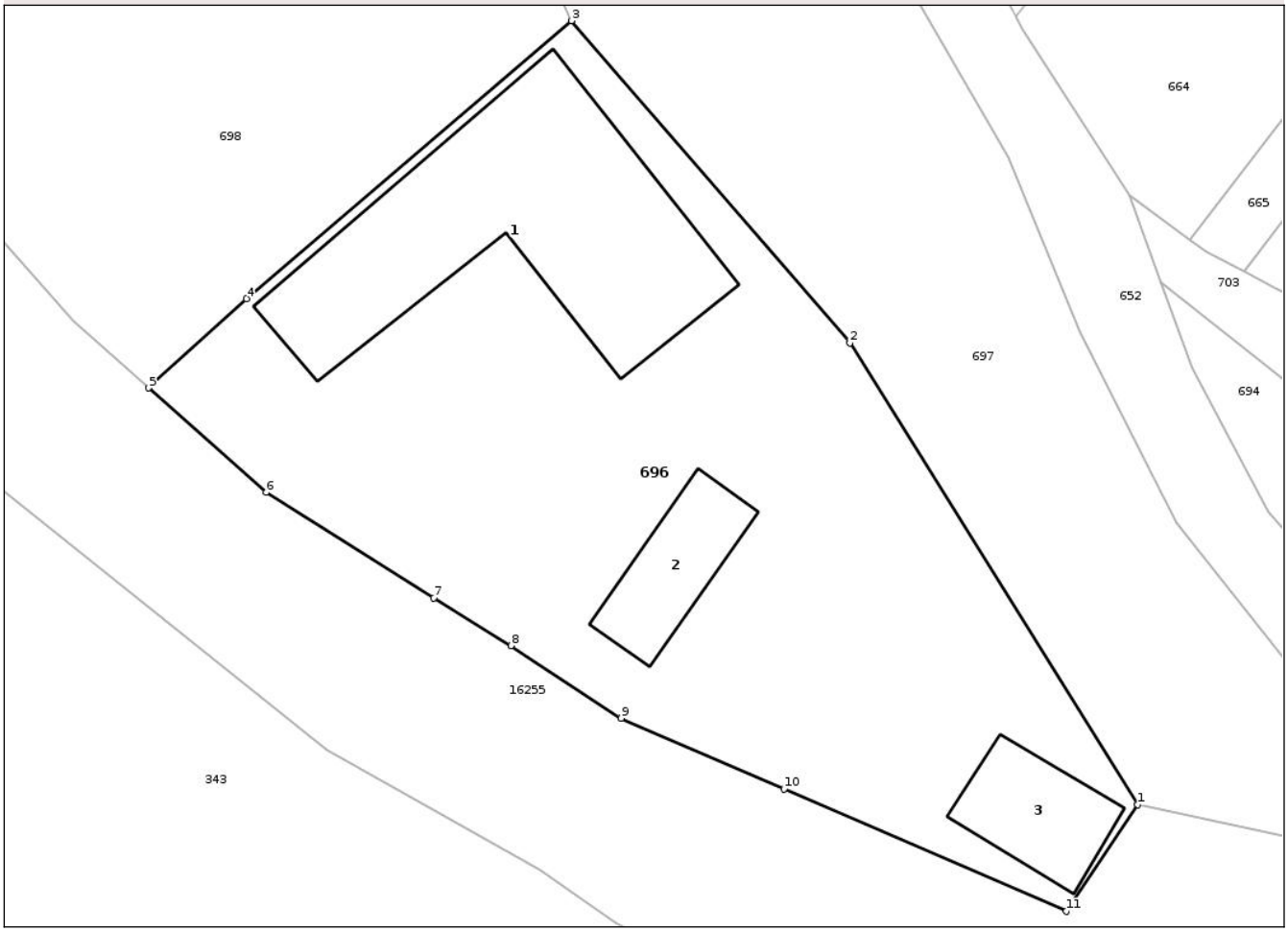
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 634 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	i80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții de locuințe
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.422,519 555.126,211	2	403.410,62 555.145,305	22.498
2	403.410,62 555.145,305	3	403.399,1 555.158,632	17.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.399,1 555.158,632	4	403.385,651 555.147,137	17.692
4	403.385,651 555.147,137	5	403.381,601 555.143,443	5.482
5	403.381,601 555.143,443	6	403.386,466 555.139,127	6.504
6	403.386,466 555.139,127	7	403.393,391 555.134,749	8.193
7	403.393,391 555.134,749	8	403.396,596 555.132,784	3.759
8	403.396,596 555.132,784	9	403.401,157 555.129,779	5.462
9	403.401,157 555.129,779	10	403.407,892 555.126,858	7.341
10	403.407,892 555.126,858	11	403.419,566 555.121,796	12.724
11	403.419,566 555.121,796	1	403.422,519 555.126,211	5.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

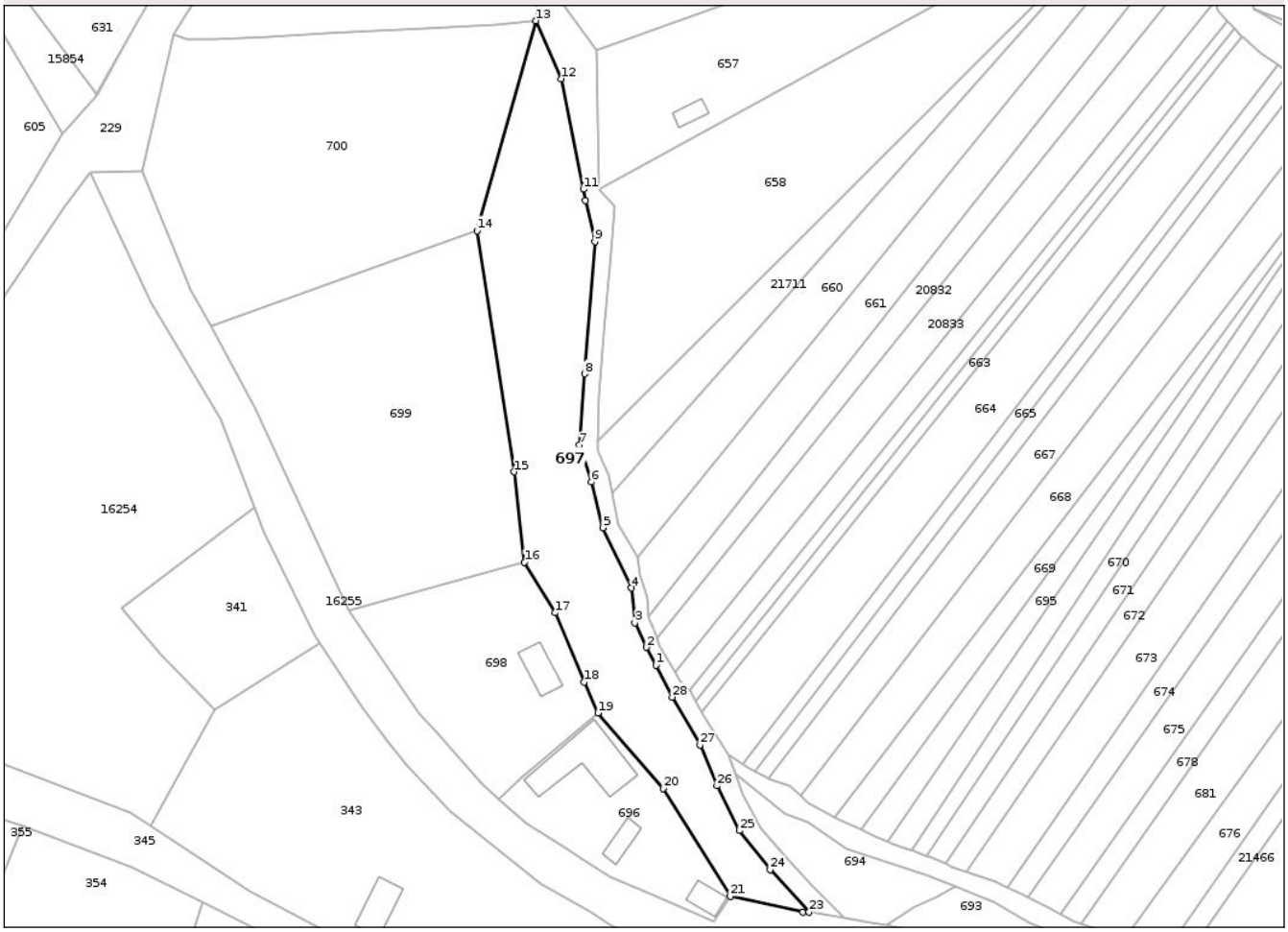
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	faneata	DA	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.409,358 555.167,088	2	403.407,722 555.170,26	3.569
3	403.405,592 555.174,571	4	403.404,992 555.180,737	6.195
5	403.399,961 555.191,409	6	403.397,94 555.199,485	8.325
7	403.395,806 555.206,015	8	403.396,734 555.218,62	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.407,722 555.170,26	3	403.405,592 555.174,571	4.808
4	403.404,992 555.180,737	5	403.399,961 555.191,409	11.798
6	403.397,94 555.199,485	7	403.395,806 555.206,015	6.87
8	403.396,734 555.218,62	9	403.398,543 555.242,001	23.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.398,543 555.242,001	10	403.396,92 555.249,274	7.452
11	403.396,521 555.251,257	12	403.392,597 555.270,792	19.925
13	403.388,089 555.281,065	14	403.377,709 555.243,941	38.548
15	403.384,275 555.201,286	16	403.386,085 555.185,309	16.079
17	403.391,545 555.176,369	18	403.396,639 555.164,111	13.274
19	403.399,1 555.158,632	20	403.410,62 555.145,305	17.615
21	403.422,519 555.126,211	22	403.435,402 555.123,424	13.181
23	403.436,457 555.123,41	24	403.429,595 555.130,943	10.19
25	403.424,124 555.137,849	26	403.420,138 555.145,761	8.859
27	403.417,183 555.152,98	28	403.412,269 555.161,446	9.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.396,92 555.249,274	11	403.396,521 555.251,257	2.023
12	403.392,597 555.270,792	13	403.388,089 555.281,065	11.219
14	403.377,709 555.243,941	15	403.384,275 555.201,286	43.158
16	403.386,085 555.185,309	17	403.391,545 555.176,369	10.475
18	403.396,639 555.164,111	19	403.399,1 555.158,632	6.007
20	403.410,62 555.145,305	21	403.422,519 555.126,211	22.498
22	403.435,402 555.123,424	23	403.436,457 555.123,41	1.055
24	403.429,595 555.130,943	25	403.424,124 555.137,849	8.81
26	403.420,138 555.145,761	27	403.417,183 555.152,98	7.8
28	403.412,269 555.161,446	1	403.409,358 555.167,088	6.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 273, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 1.016	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/842, din 27/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA M MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

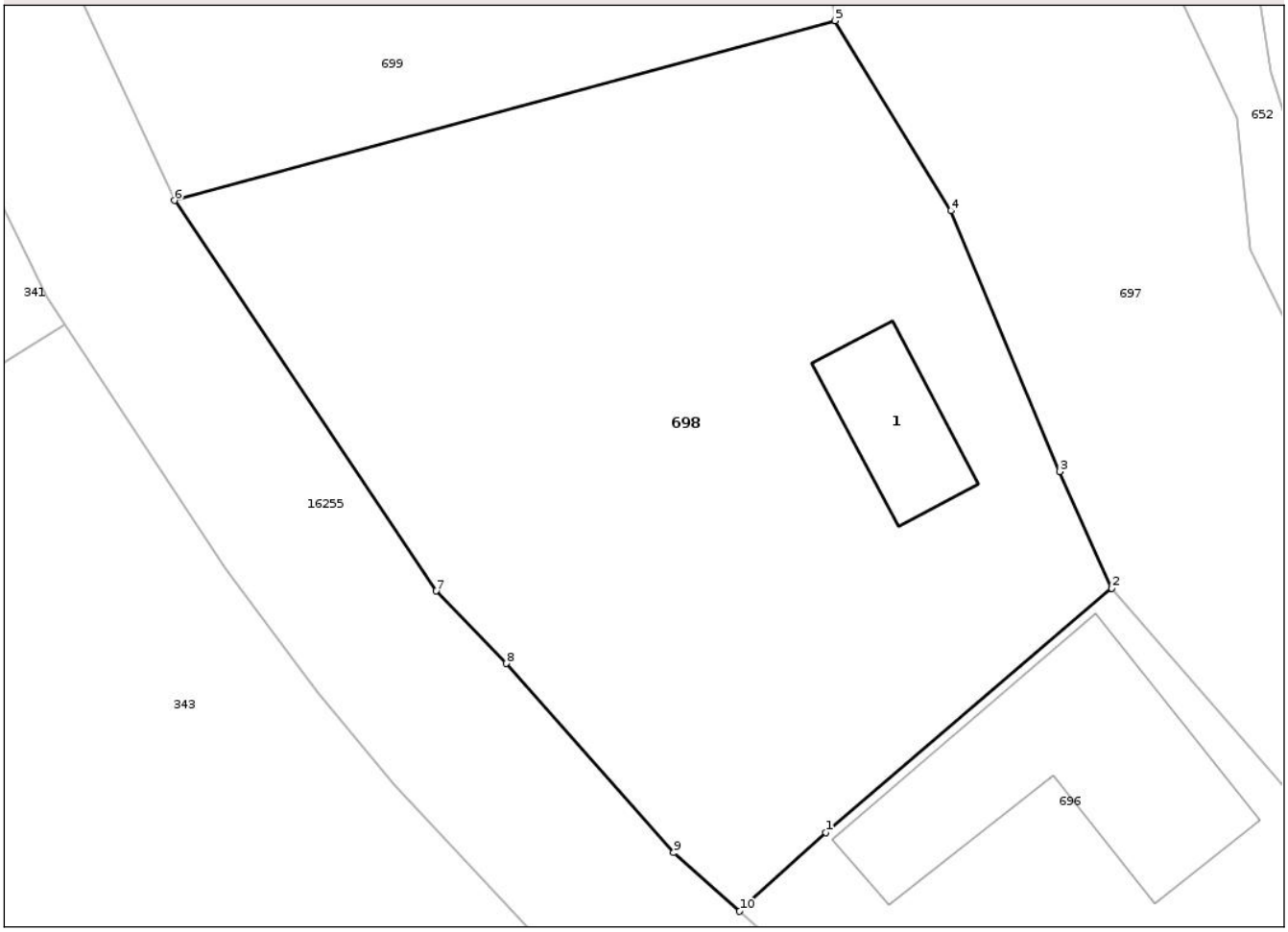
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	I80	3/1	-	
2	curti constructii	DA	700	I80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.385,651 555.147,137	2	403.399,1 555.158,632	17.692
2	403.399,1 555.158,632	3	403.396,639 555.164,111	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.396,639 555.164,111	4	403.391,545 555.176,369	13.274
4	403.391,545 555.176,369	5	403.386,085 555.185,309	10.475
5	403.386,085 555.185,309	6	403.355,024 555.176,853	32.191
6	403.355,024 555.176,853	7	403.367,327 555.158,495	22.099
7	403.367,327 555.158,495	8	403.370,637 555.155,089	4.749
8	403.370,637 555.155,089	9	403.378,495 555.146,197	11.867
9	403.378,495 555.146,197	10	403.381,601 555.143,443	4.151
10	403.381,601 555.143,443	1	403.385,651 555.147,137	5.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.327	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

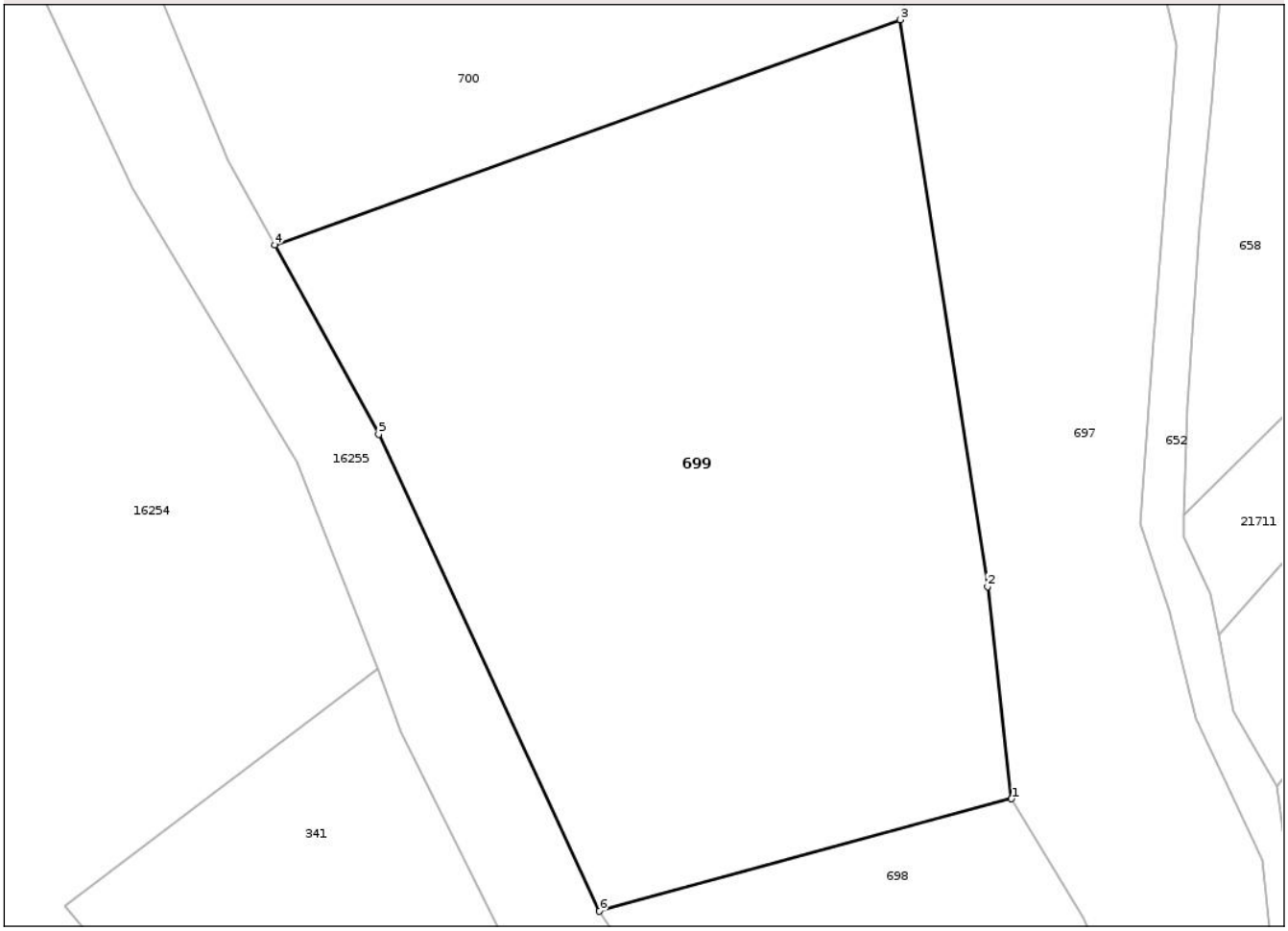
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.386,085 555.185,309	2	403.384,275 555.201,286	16.079
2	403.384,275 555.201,286	3	403.377,709 555.243,941	43.158
3	403.377,709 555.243,941	4	403.330,563 555.226,997	50.098
4	403.330,563 555.226,997	5	403.338,396 555.212,734	16.272
5	403.338,396 555.212,734	6	403.355,024 555.176,853	39.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.355,024 555.176,853	1	403.386,085 555.185,309	32.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.637	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

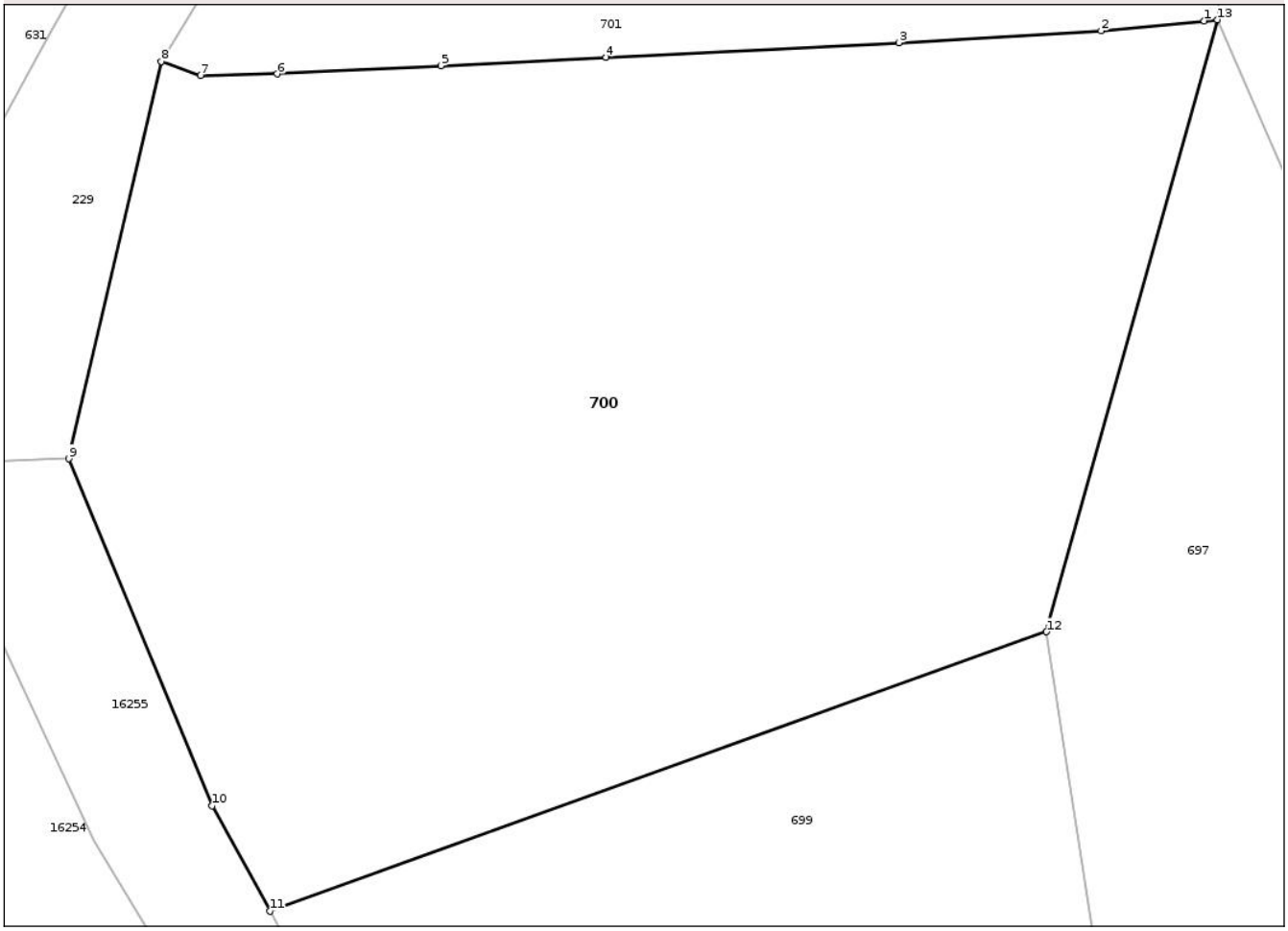
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.387,292 555.280,99	2	403.381,027 555.280,401	6.293
2	403.381,027 555.280,401	3	403.368,735 555.279,677	12.313
3	403.368,735 555.279,677	4	403.350,968 555.278,782	17.79
4	403.350,968 555.278,782	5	403.340,93 555.278,276	10.051
5	403.340,93 555.278,276	6	403.330,993 555.277,775	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.330,993 555.277,775	7	403.326,353 555.277,691	4.641
7	403.326,353 555.277,691	8	403.323,948 555.278,532	2.548
8	403.323,948 555.278,532	9	403.318,344 555.254,437	24.738
9	403.318,344 555.254,437	10	403.327,054 555.233,387	22.781
10	403.327,054 555.233,387	11	403.330,563 555.226,997	7.29
11	403.330,563 555.226,997	12	403.377,709 555.243,941	50.098
12	403.377,709 555.243,941	13	403.388,089 555.281,065	38.548
13	403.388,089 555.281,065	1	403.387,292 555.280,99	0.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 274A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54975	784	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23761 / 07/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2369/2016, din 29/11/2016 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 784/2016 din 05.04.2016, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘASA EMIL**, și soția 2) **ȘASA MIHAELA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

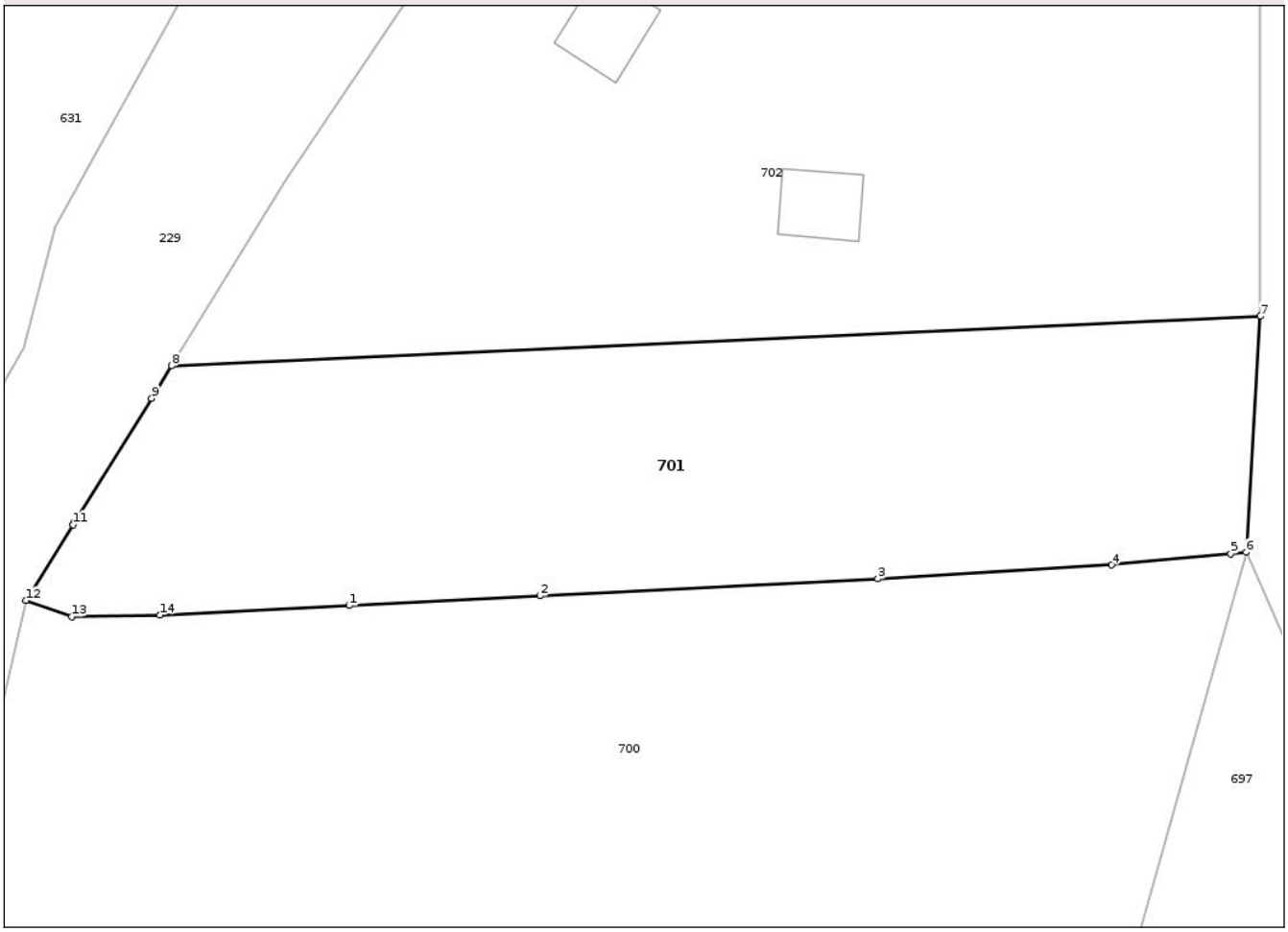
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54975	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	784	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.340,93 555.278,276	2	403.350,968 555.278,782	10.051
2	403.350,968 555.278,782	3	403.368,735 555.279,677	17.79
3	403.368,735 555.279,677	4	403.381,027 555.280,401	12.313
4	403.381,027 555.280,401	5	403.387,292 555.280,99	6.293
5	403.387,292 555.280,99	6	403.388,089 555.281,065	0.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.388,089 555.281,065	7	403.388,834 555.293,459	12.416
7	403.388,834 555.293,459	8	403.331,605 555.290,864	57.288
8	403.331,605 555.290,864	9	403.330,549 555.289,153	2.011
9	403.330,549 555.289,153	10	403.326,485 555.282,627	7.688
10	403.326,485 555.282,627	11	403.326,416 555.282,516	0.131
11	403.326,416 555.282,516	12	403.323,948 555.278,532	4.686
12	403.323,948 555.278,532	13	403.326,353 555.277,691	2.548
13	403.326,353 555.277,691	14	403.330,993 555.277,775	4.641
14	403.330,993 555.277,775	1	403.340,93 555.278,276	9.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 274A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54974	2.366	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54974-C1	Loc. Badeni, Nr. 274A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții de locuințe
A1.2	54974-C2	Loc. Badeni, Nr. 274A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexa
A1.3	54974-C3	Loc. Badeni, Nr. 274A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexa
A1.4	54974-C4	Loc. Badeni, Nr. 274A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23762 / 07/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1186/2016, din 15/05/2015 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 4560 din 03.08.2017, emis de Primaria Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘASA EMIL**, ca bun comun cu sotia 2) **ȘASA MIHAELA-TEODORA**	
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘASA EMIL** 2) **ȘASA MIHAELA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54974	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	I80	3/3	-	
2	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54974-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții de locuințe
A1.2	54974-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexa
A1.3	54974-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexa
A1.4	54974-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.388,834 555.293,459	2	403.388,807 555.311,14	17.681
2	403.388,807 555.311,14	3	403.389,441 555.328,766	17.637
3	403.389,441 555.328,766	4	403.389,943 555.346,295	17.536
4	403.389,943 555.346,295	5	403.390,256 555.358,792	12.501
5	403.390,256 555.358,792	6	403.390,364 555.366,273	7.482
6	403.390,364 555.366,273	7	403.387,006 555.369,015	4.335
7	403.387,006 555.369,015	8	403.384,818 555.366,132	3.619
8	403.384,818 555.366,132	9	403.373,511 555.351,229	18.707
9	403.373,511 555.351,229	10	403.361,231 555.335,103	20.269
10	403.361,231 555.335,103	11	403.355,932 555.327,733	9.077
11	403.355,932 555.327,733	12	403.352,312 555.322,96	5.99
12	403.352,312 555.322,96	13	403.348,254 555.316,497	7.631
13	403.348,254 555.316,497	14	403.337,627 555.300,621	19.104
14	403.337,627 555.300,621	15	403.331,605 555.290,864	11.466
15	403.331,605 555.290,864	1	403.388,834 555.293,459	57.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	-	-	-	cale de acces
2	drum	NU	282	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.424,679 555.149,586	2	403.422,181 555.151,397	3.085
4	403.432,221 555.140,85	5	403.436,323 555.139,218	4.415
7	403.457,442 555.129,97	8	403.462,462 555.127,939	5.415
10	403.475,432 555.121,655	11	403.485,625 555.117,483	11.014
13	403.501,539 555.106,691	14	403.509,001 555.101,652	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.422,181 555.151,397	3	403.423,479 555.147,811	3.814
5	403.436,323 555.139,218	6	403.443,193 555.134,642	8.254
8	403.462,462 555.127,939	9	403.469,236 555.125,199	7.307
11	403.485,625 555.117,483	12	403.492,911 555.114,053	8.053
14	403.509,001 555.101,652	15	403.521,007 555.095,811	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.423,479 555.147,811	4	403.432,221 555.140,85	11.175
6	403.443,193 555.134,642	7	403.457,442 555.129,97	14.995
9	403.469,236 555.125,199	10	403.475,432 555.121,655	7.138
12	403.492,911 555.114,053	13	403.501,539 555.106,691	11.342
15	403.521,007 555.095,811	16	403.527,652 555.093,792	6.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.527,652 555.093,792	17	403.540,296 555.091,221	12.903
19	403.556,053 555.086,923	20	403.564,689 555.086,139	8.672
22	403.551,388 555.091,292	23	403.543,568 555.093,138	8.036
25	403.532,785 555.095,683	26	403.530,743 555.096,164	2.098
28	403.526,947 555.096,736	29	403.526,208 555.097,1	0.823
31	403.523,777 555.098,295	32	403.522,489 555.098,927	1.435
34	403.516,638 555.100,853	35	403.512,172 555.103,743	5.319
37	403.504,119 555.108,998	38	403.500,605 555.111,768	4.475
40	403.493,505 555.117,365	41	403.492,008 555.118,072	1.655
43	403.487,184 555.120,588	44	403.484,562 555.121,337	2.727
46	403.480,987 555.123,041	47	403.478,589 555.124,407	2.76
49	403.473,464 555.126,863	50	403.471,614 555.127,771	2.061
52	403.464,39 555.130,563	53	403.461,841 555.131,44	2.696
55	403.458,105 555.133,141	56	403.457,284 555.133,418	0.867
58	403.454,379 555.134,398	59	403.451,299 555.135,503	3.272
61	403.448,318 555.136,768	62	403.445,693 555.138,014	2.906
64	403.441,055 555.140,248	65	403.436,293 555.142,674	5.344
67	403.435,027 555.144,131	68	403.433,134 555.145,713	2.467
70	403.428,905 555.147,199	71	403.428,128 555.147,612	0.88
73	403.425,401 555.149,063	1	403.424,679 555.149,586	0.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	403.540,296 555.091,221	18	403.549,967 555.088,583	10.024
20	403.564,689 555.086,139	21	403.561,179 555.088,982	4.517
23	403.543,568 555.093,138	24	403.542,398 555.093,414	1.202
26	403.530,743 555.096,164	27	403.529,068 555.096,418	1.694
29	403.526,208 555.097,1	30	403.524,69 555.097,846	1.692
32	403.522,489 555.098,927	33	403.519,104 555.100,041	3.563
35	403.512,172 555.103,743	36	403.510,319 555.104,942	2.207
38	403.500,605 555.111,768	39	403.497,829 555.113,957	3.535
41	403.492,008 555.118,072	42	403.490,547 555.118,761	1.616
44	403.484,562 555.121,337	45	403.483,391 555.121,671	1.218
47	403.478,589 555.124,407	48	403.475,191 555.126,036	3.768
50	403.471,614 555.127,771	51	403.469,525 555.128,797	2.327
53	403.461,841 555.131,44	54	403.460,595 555.132,007	1.369
56	403.457,284 555.133,418	57	403.454,602 555.134,323	2.83
59	403.451,299 555.135,503	60	403.450,365 555.135,899	1.014
62	403.445,693 555.138,014	63	403.441,951 555.139,791	4.142
65	403.436,293 555.142,674	66	403.435,08 555.144,07	1.849
68	403.433,134 555.145,713	69	403.429,239 555.147,082	4.128
71	403.428,128 555.147,612	72	403.426,902 555.148,264	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	403.549,967 555.088,583	19	403.556,053 555.086,923	6.308
21	403.561,179 555.088,982	22	403.551,388 555.091,292	10.06
24	403.542,398 555.093,414	25	403.532,785 555.095,683	9.877
27	403.529,068 555.096,418	28	403.526,947 555.096,736	2.145
30	403.524,69 555.097,846	31	403.523,777 555.098,295	1.017
33	403.519,104 555.100,041	34	403.516,638 555.100,853	2.597
36	403.510,319 555.104,942	37	403.504,119 555.108,998	7.409
39	403.497,829 555.113,957	40	403.493,505 555.117,365	5.505
42	403.490,547 555.118,761	43	403.487,184 555.120,588	3.827
45	403.483,391 555.121,671	46	403.480,987 555.123,041	2.767
48	403.475,191 555.126,036	49	403.473,464 555.126,863	1.915
51	403.469,525 555.128,797	52	403.464,39 555.130,563	5.43
54	403.460,595 555.132,007	55	403.458,105 555.133,141	2.736
57	403.454,602 555.134,323	58	403.454,379 555.134,398	0.235
60	403.450,365 555.135,899	61	403.448,318 555.136,768	2.224
63	403.441,951 555.139,791	64	403.441,055 555.140,248	1.006
66	403.435,08 555.144,07	67	403.435,027 555.144,131	0.081
69	403.429,239 555.147,082	70	403.428,905 555.147,199	0.354
72	403.426,902 555.148,264	73	403.425,401 555.149,063	1.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51293	Din acte: 6.480 Masurata: 6.481	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51293-C1	Loc. Badeni, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit, in regim S+P+M,edificata in anul 2016, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, si acoperis din tigla metalica, compusa din: la subsol-hol cu scara de acces, 2 pivnite, centrala termica, garaj auto, la parter - 2 verande acoperite, terasa neacoperita, hol antreu, bucatarie, baie, 2 camere, camara, la mansarda - hol cu scara de acces, 3 dormitoare, 2 bai, dressing ; Lift: NU; CPE: DA
A1.2	51293-C2	Loc. Badeni, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.3	51293-C3	Loc. Badeni, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4084 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 117, din 07/03/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51293 a imobilului cu numarul cadastral 51293/Moldovenesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.273 (id electronic 51079) din cf.2350 MOLDOVENESTI (id electronic 51079) care se sisteaza;~-nr.cad.275 (id electronic 51075) din cf.2352 MOLDOVENESTI (id electronic 51075) care se sisteaza;~-nr.cad.274 (id electronic 51076) din cf.2351 MOLDOVENESTI (id electronic 51076) care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABAU PETRU-GABRIEL**	
21012 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. 544, din 04/08/2014 emis de BANCA TRANSILVANIA (act administrativ nr. PC6_103816/03-07-2014 emis de FNGCIMM;);		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia și a interdicției de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA TURDA**, CIF:12504427 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
3613 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 3564, din 26/09/2012 emis de primaria Moldovenesti (; act administrativ nr. 210/14-01-2016 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 1/14-01-2016 emis de primaria Moldovenesti;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SABAU PETRU-GABRIEL**	
15204 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 544, din 04/08/2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA (act administrativ nr PC6 103816 din 03.07.2014, emis de FNGCIMM);		
B5	notat interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia,si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcinii pe intreaga durata a finantatii,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.21012/2014 cf	A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
1 / 28/01/2025		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SABAU PETRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21012 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. 544, din 04/08/2014 emis de BANCA TRANSILVANIA (act administrativ nr. PC6_103816/03-07-2014 emis de FNGCIMM;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291000 RON	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA TURDA**, CIF:12504427, pentru 50% din finanțarea garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanțarea garantată	
15204 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. PC6 103816, din 03/07/2014 emis de FNGCIMM (act administrativ nr 544 din 04.08.2014, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291000 RONprima casă,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.21012/2014 cf	A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, reprezentând 50 % din finantarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, reprezentând 50 % din finantarea garantată	

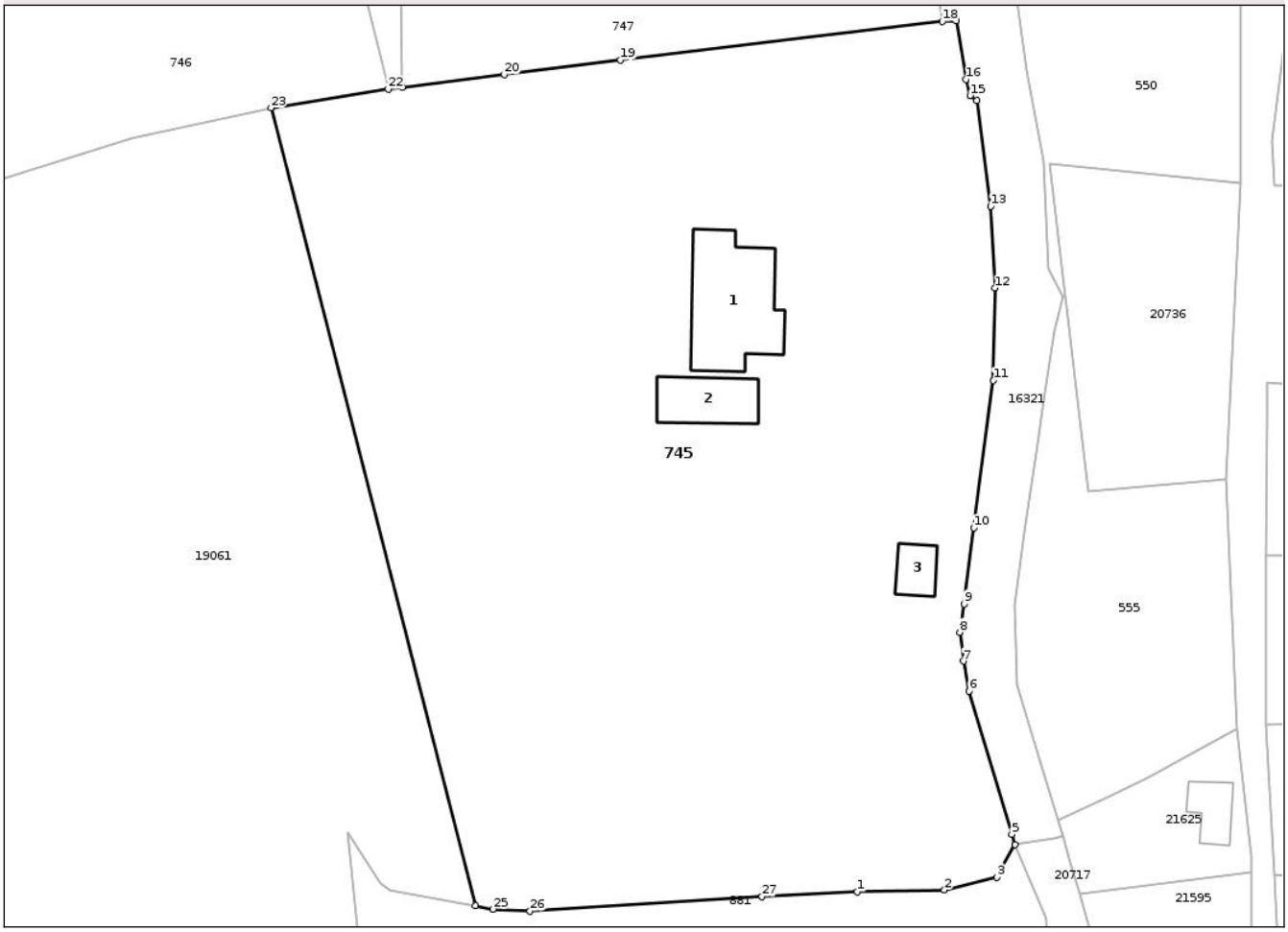
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51293	Din acte: 6.480 Masurata: 6.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.841	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51293-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit, in regim S+P+M,edificata in anul 2016, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, si acoperis din tigla metalica, compusa din: la subsol-hol cu scara de acces, 2 pivnite, centrala termica, garaj auto, la parter - 2 verande acoperite, terasa neacoperita, hol antreu, bucatarie, baie, 2 camere, camara, la mansarda - hol cu scara de acces, 3 dormitoare, 2 bai, dressing ; Lift: NU; CPE: DA
A1.2	51293-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.3	51293-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.879,105 554.137,533	2	402.888,852 554.137,72	9.749
3	402.894,725 554.139,143	4	402.896,768 554.142,784	4.175
5	402.896,383 554.143,946	6	402.891,587 554.159,97	16.726
7	402.890,976 554.163,337	8	402.890,55 554.166,574	3.265
9	402.891,05 554.169,741	10	402.892,134 554.178,26	8.588
11	402.894,318 554.194,759	12	402.894,471 554.205,107	10.349
13	402.894,003 554.214,255	14	402.892,449 554.226,074	11.921
15	402.891,709 554.226,654	16	402.891,236 554.228,457	1.864
17	402.890,165 554.235,038	18	402.888,615 554.234,974	1.551
19	402.852,563 554.230,657	20	402.839,568 554.229,029	13.097
21	402.828,17 554.227,601	22	402.826,572 554.227,401	1.61
23	402.813,432 554.225,272	24	402.836,319 554.135,932	92.225
25	402.838,266 554.135,569	26	402.842,429 554.135,333	4.17
27	402.868,419 554.136,98	1	402.879,105 554.137,533	10.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.888,852 554.137,72	3	402.894,725 554.139,143	6.043
4	402.896,768 554.142,784	5	402.896,383 554.143,946	1.224
6	402.891,587 554.159,97	7	402.890,976 554.163,337	3.422
8	402.890,55 554.166,574	9	402.891,05 554.169,741	3.206
10	402.892,134 554.178,26	11	402.894,318 554.194,759	16.643
12	402.894,471 554.205,107	13	402.894,003 554.214,255	9.16
14	402.892,449 554.226,074	15	402.891,709 554.226,654	0.94
16	402.891,236 554.228,457	17	402.890,165 554.235,038	6.668
18	402.888,615 554.234,974	19	402.852,563 554.230,657	36.31
20	402.839,568 554.229,029	21	402.828,17 554.227,601	11.488
22	402.826,572 554.227,401	23	402.813,432 554.225,272	13.311
24	402.836,319 554.135,932	25	402.838,266 554.135,569	1.981
26	402.842,429 554.135,333	27	402.868,419 554.136,98	26.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53965	11.900	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17975 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 5432/256, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHUT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

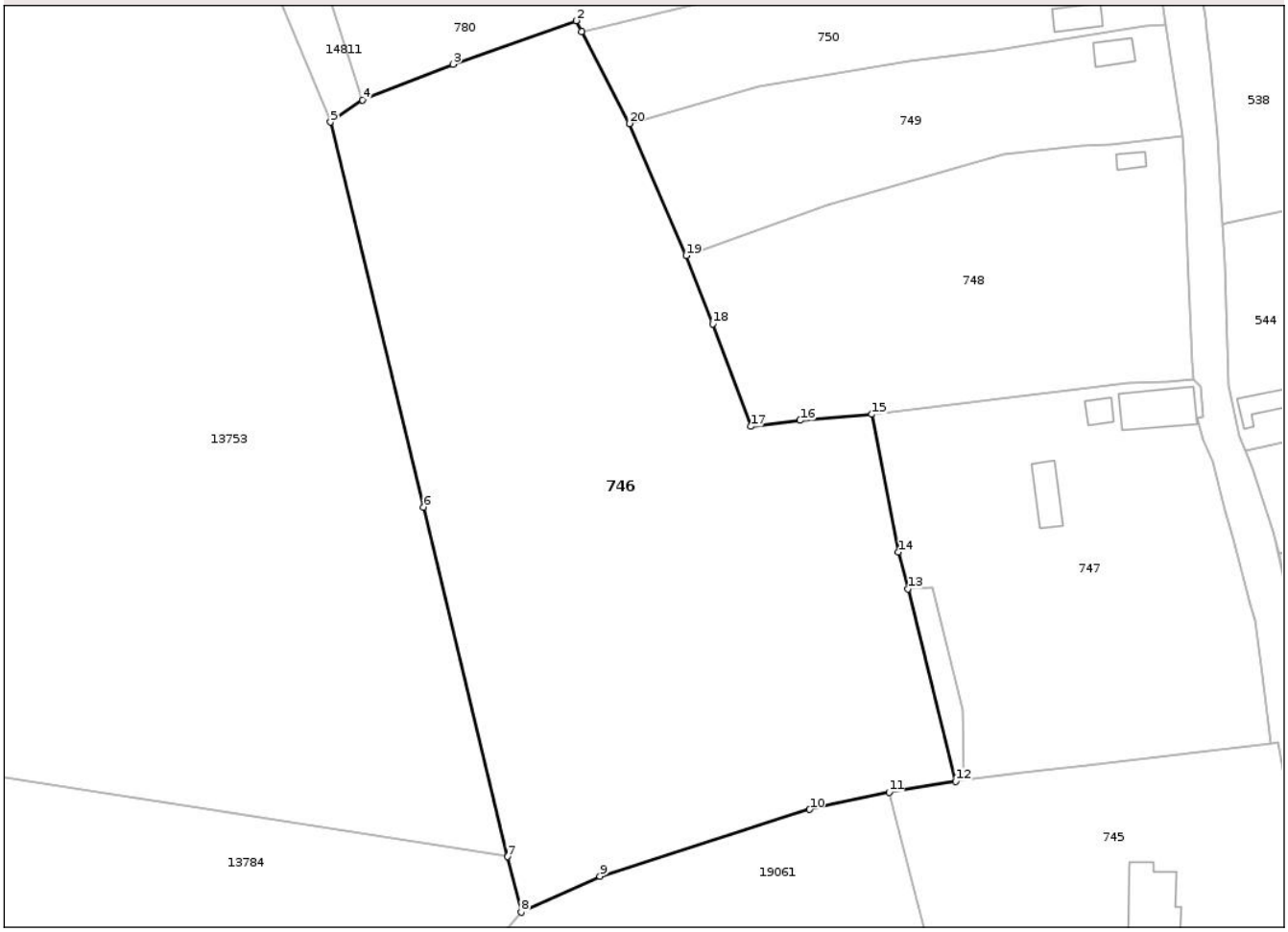
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53965	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.900	51	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.752,933 554.374,939	2	402.751,834 554.377,058	2.387
2	402.751,834 554.377,058	3	402.727,619 554.368,476	25.691
3	402.727,619 554.368,476	4	402.709,695 554.361,488	19.238
4	402.709,695 554.361,488	5	402.703,428 554.357,124	7.637
5	402.703,428 554.357,124	6	402.721,782 554.281,365	77.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.721,782 554.281,365	7	402.738,34 554.212,614	70.717
7	402.738,34 554.212,614	8	402.740,971 554.201,689	11.237
8	402.740,971 554.201,689	9	402.756,489 554.208,763	17.054
9	402.756,489 554.208,763	10	402.797,787 554.221,903	43.338
10	402.797,787 554.221,903	11	402.813,432 554.225,272	16.004
11	402.813,432 554.225,272	12	402.826,572 554.227,401	13.311
12	402.826,572 554.227,401	13	402.817,127 554.265,25	39.01
13	402.817,127 554.265,25	14	402.815,309 554.272,533	7.506
14	402.815,309 554.272,533	15	402.810,087 554.299,632	27.598
15	402.810,087 554.299,632	16	402.795,93 554.298,42	14.209
16	402.795,93 554.298,42	17	402.786,19 554.297,25	9.81
17	402.786,19 554.297,25	18	402.778,73 554.317,4	21.487
18	402.778,73 554.317,4	19	402.773,477 554.330,852	14.441
19	402.773,477 554.330,852	20	402.762,314 554.356,854	28.297
20	402.762,314 554.356,854	1	402.752,933 554.374,939	20.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.573	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHUȚ SERGIU-IOAN-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHUȚ SERGIU-IOAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

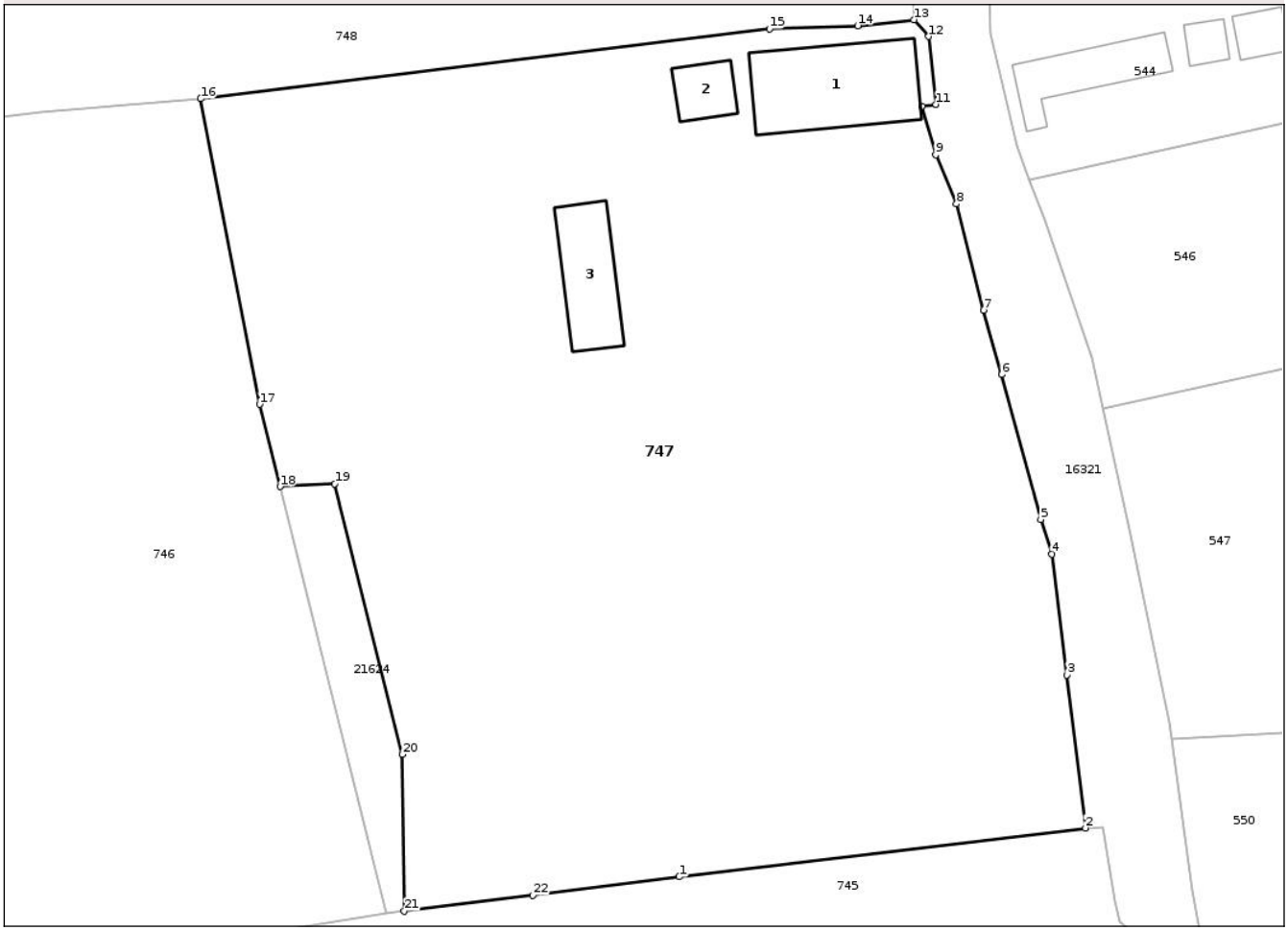
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.073	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.852,563 554.230,657	2	402.888,615 554.234,974	36.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.888,615 554.234,974	3	402.886,943 554.248,547	13.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.886,943 554.248,547	4	402.885,631 554.259,258	10.791
5	402.884,633 554.262,34	6	402.881,172 554.275,179	13.297
7	402.879,551 554.280,878	8	402.877,175 554.290,313	9.729
9	402.875,318 554.294,664	10	402.874,109 554.298,961	4.464
11	402.875,34 554.299,137	12	402.874,706 554.305,146	6.042
13	402.873,39 554.306,63	14	402.868,4 554.306,1	5.018
15	402.860,575 554.305,84	16	402.810,087 554.299,632	50.868
17	402.815,309 554.272,533	18	402.817,127 554.265,25	7.506
19	402.822,0 554.265,5	20	402.828,0 554.241,5	24.739
21	402.828,17 554.227,601	22	402.839,568 554.229,029	11.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.885,631 554.259,258	5	402.884,633 554.262,34	3.24
6	402.881,172 554.275,179	7	402.879,551 554.280,878	5.925
8	402.877,175 554.290,313	9	402.875,318 554.294,664	4.731
10	402.874,109 554.298,961	11	402.875,34 554.299,137	1.244
12	402.874,706 554.305,146	13	402.873,39 554.306,63	1.983
14	402.868,4 554.306,1	15	402.860,575 554.305,84	7.829
16	402.810,087 554.299,632	17	402.815,309 554.272,533	27.598
18	402.817,127 554.265,25	19	402.822,0 554.265,5	4.88
20	402.828,0 554.241,5	21	402.828,17 554.227,601	13.9
22	402.839,568 554.229,029	1	402.852,563 554.230,657	13.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51135	4.143	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51135-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12780 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 1540, din 26/05/2015 emis de CATALIN LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA DE SUPORT PENTRU INTEGRARE SRL**, CIF:14054736	
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNITATEA DE SUPORT PENTRU INTEGRARE SRL**, CIF:14054736	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

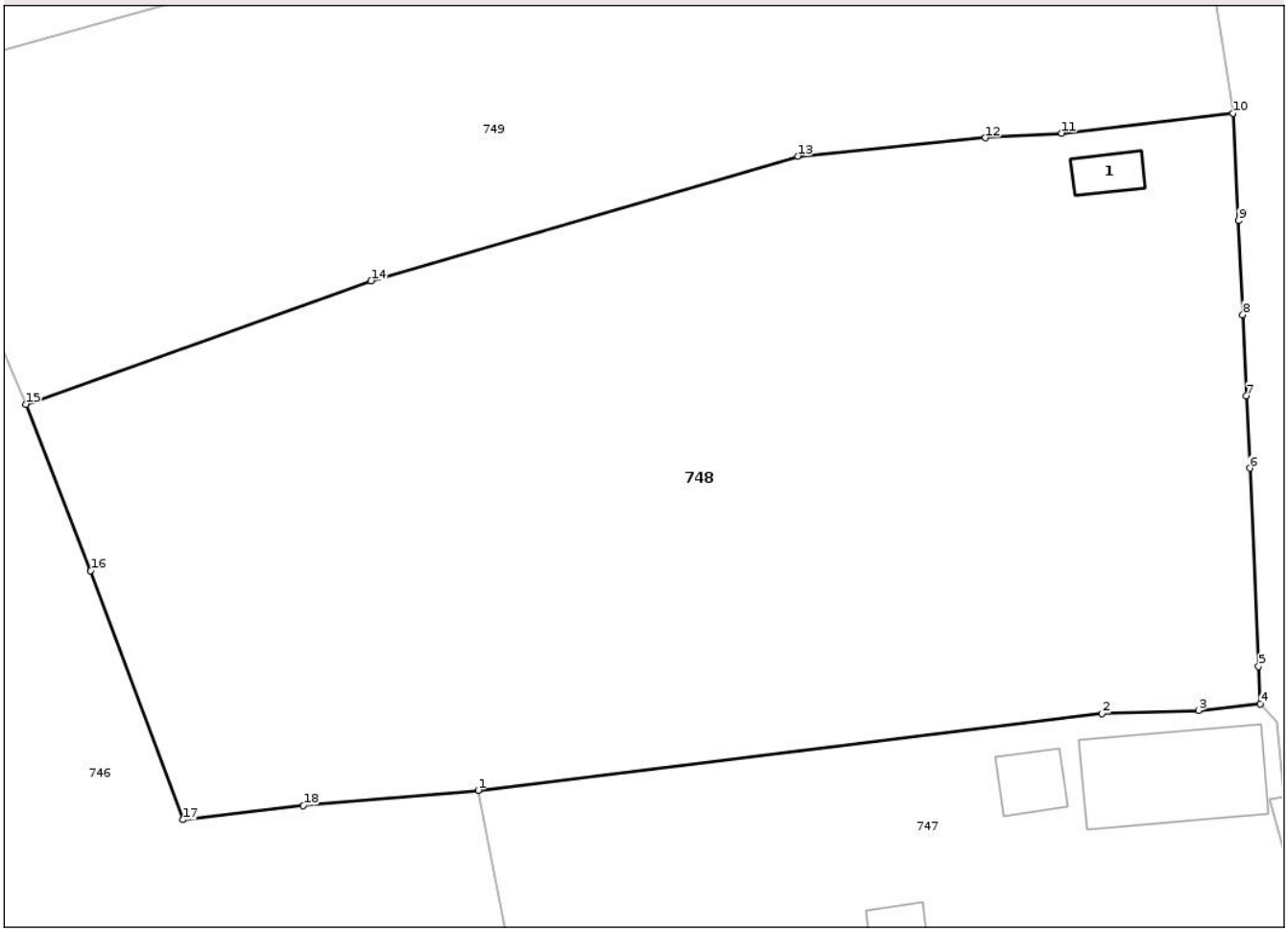
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51135	4.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.562	i 137	6	-	
2	curti constructii	DA	1.581	i 137	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51135-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.810,087 554.299,632	2	402.860,575 554.305,84	50.868
2	402.860,575 554.305,84	3	402.868,4 554.306,1	7.829
3	402.868,4 554.306,1	4	402.873,39 554.306,63	5.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.873,39 554.306,63	5	402.873,256 554.309,65	3.023
5	402.873,256 554.309,65	6	402.872,543 554.325,68	16.046
6	402.872,543 554.325,68	7	402.872,283 554.331,539	5.865
7	402.872,283 554.331,539	8	402.871,991 554.338,099	6.567
8	402.871,991 554.338,099	9	402.871,653 554.345,709	7.618
9	402.871,653 554.345,709	10	402.871,18 554.354,39	8.694
10	402.871,18 554.354,39	11	402.857,32 554.352,76	13.956
11	402.857,32 554.352,76	12	402.851,15 554.352,39	6.181
12	402.851,15 554.352,39	13	402.835,97 554.350,9	15.253
13	402.835,97 554.350,9	14	402.801,406 554.340,831	36.001
14	402.801,406 554.340,831	15	402.773,477 554.330,852	29.658
15	402.773,477 554.330,852	16	402.778,73 554.317,4	14.441
16	402.778,73 554.317,4	17	402.786,19 554.297,25	21.487
17	402.786,19 554.297,25	18	402.795,93 554.298,42	9.81
18	402.795,93 554.298,42	1	402.810,087 554.299,632	14.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55614	2.470	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55614-C1	Loc. Badeni, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie din caramida si acoperit a cu azbociment, compusa din 2 camere. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36798 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 965, din 11/11/2019 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/ 1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GYURKA ROZALIA**	
26761 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 96-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 27/06/2023 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr 529-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE din 27.06.2023, emis de Munteanu Ovidiu ,Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GAVRILESCU TIMEA-KAROLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55614	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	i 137	32	-	
2	livada	DA	1.190	i 137	32/2	-	
3	arabil	DA	906	i 137	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55614-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie din caramida si acoperit a cu azbociment, compusa din 2 camere. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.835,97 554.350,9	2	402.851,15 554.352,39	15.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.851,15 554.352,39	3	402.857,32 554.352,76	6.181
3	402.857,32 554.352,76	4	402.871,18 554.354,39	13.956
4	402.871,18 554.354,39	5	402.867,845 554.376,353	22.215
5	402.867,845 554.376,353	6	402.863,802 554.376,099	4.051
6	402.863,802 554.376,099	7	402.834,609 554.371,184	29.604
7	402.834,609 554.371,184	8	402.817,462 554.369,239	17.257
8	402.817,462 554.369,239	9	402.787,819 554.364,013	30.1
9	402.787,819 554.364,013	10	402.762,314 554.356,854	26.491
10	402.762,314 554.356,854	11	402.773,477 554.330,852	28.297
11	402.773,477 554.330,852	12	402.801,406 554.340,831	29.658
12	402.801,406 554.340,831	1	402.835,97 554.350,9	36.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:85

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50368	2.237	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1535 / 28/01/2010		
Act Administrativ nr. 4, din 20/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	ÎN ADMINISTRAREA	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50368	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50368-C1	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casă de locuit
A1.2	50368-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.3	50368-C3	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.817,462 554.369,239	2	402.834,609 554.371,184	17.257
2	402.834,609 554.371,184	3	402.863,802 554.376,099	29.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.863,802 554.376,099	4	402.867,845 554.376,353	4.051
4	402.867,845 554.376,353	5	402.866,072 554.388,796	12.569
5	402.866,072 554.388,796	6	402.864,853 554.396,686	7.984
6	402.864,853 554.396,686	7	402.851,193 554.394,894	13.777
7	402.851,193 554.394,894	8	402.841,499 554.394,022	9.733
8	402.841,499 554.394,022	9	402.832,782 554.392,848	8.796
9	402.832,782 554.392,848	10	402.792,722 554.385,036	40.815
10	402.792,722 554.385,036	11	402.781,38 554.381,663	11.834
11	402.781,38 554.381,663	12	402.752,933 554.374,939	29.23
12	402.752,933 554.374,939	13	402.762,314 554.356,854	20.373
13	402.762,314 554.356,854	14	402.787,819 554.364,013	26.491
14	402.787,819 554.364,013	1	402.817,462 554.369,239	30.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.278	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZALANYI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

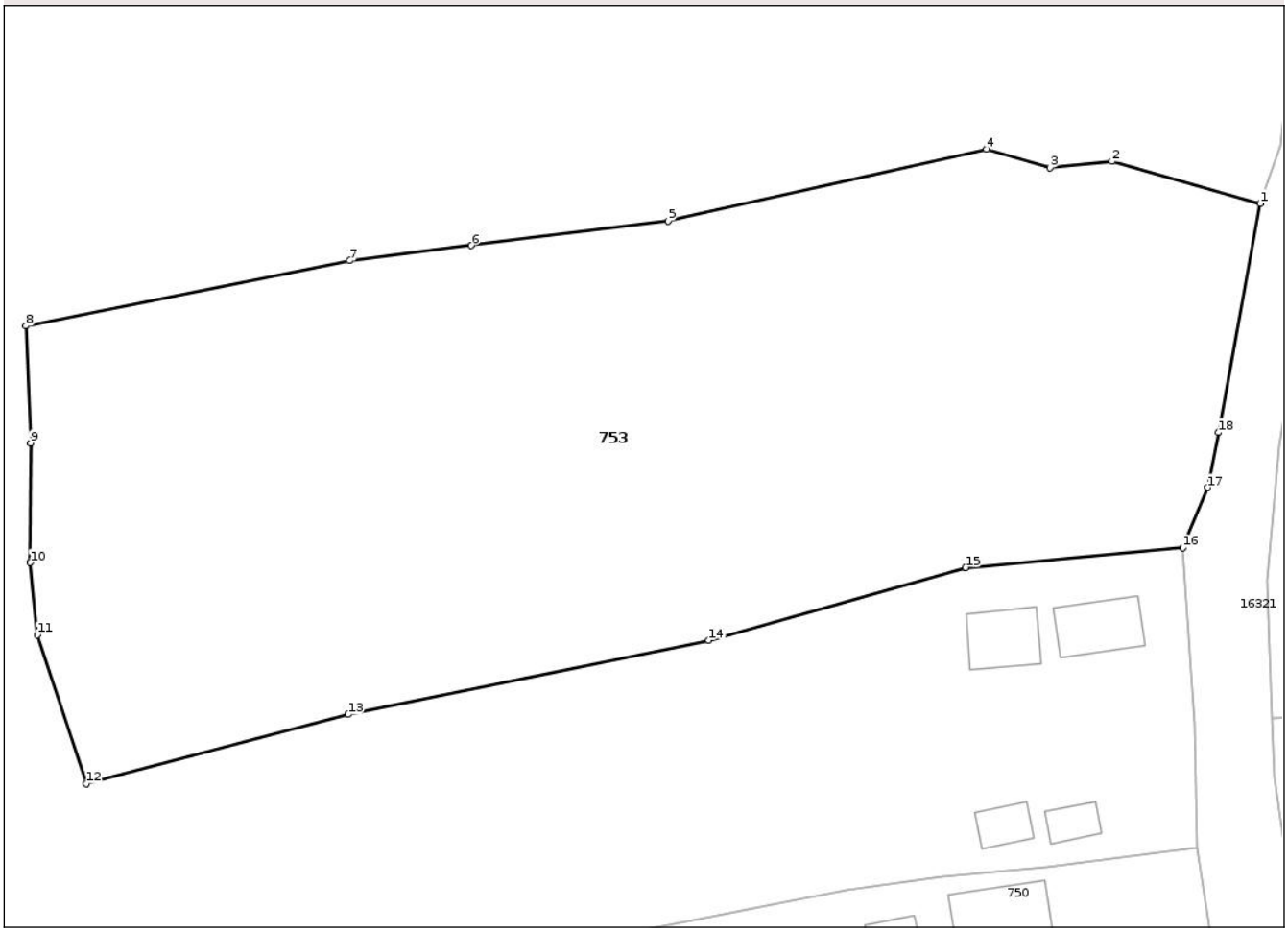
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.870,675 554.455,616	2	402.857,107 554.459,476	14.106
2	402.857,107 554.459,476	3	402.851,43 554.458,903	5.706
3	402.851,43 554.458,903	4	402.845,603 554.460,583	6.064
4	402.845,603 554.460,583	5	402.816,415 554.454,028	29.915
5	402.816,415 554.454,028	6	402.798,404 554.451,79	18.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.798,404 554.451,79	7	402.787,271 554.450,406	11.219
7	402.787,271 554.450,406	8	402.757,615 554.444,433	30.252
8	402.757,615 554.444,433	9	402.758,039 554.433,718	10.723
9	402.758,039 554.433,718	10	402.758,017 554.422,773	10.945
10	402.758,017 554.422,773	11	402.758,665 554.416,153	6.652
11	402.758,665 554.416,153	12	402.763,167 554.402,562	14.317
12	402.763,167 554.402,562	13	402.787,138 554.408,89	24.792
13	402.787,138 554.408,89	14	402.820,171 554.415,662	33.72
14	402.820,171 554.415,662	15	402.843,696 554.422,324	24.45
15	402.843,696 554.422,324	16	402.863,578 554.424,117	19.963
16	402.863,578 554.424,117	17	402.865,856 554.429,636	5.971
17	402.865,856 554.429,636	18	402.866,833 554.434,675	5.133
18	402.866,833 554.434,675	1	402.870,675 554.455,616	21.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.564	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH ESTERA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALOGH ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

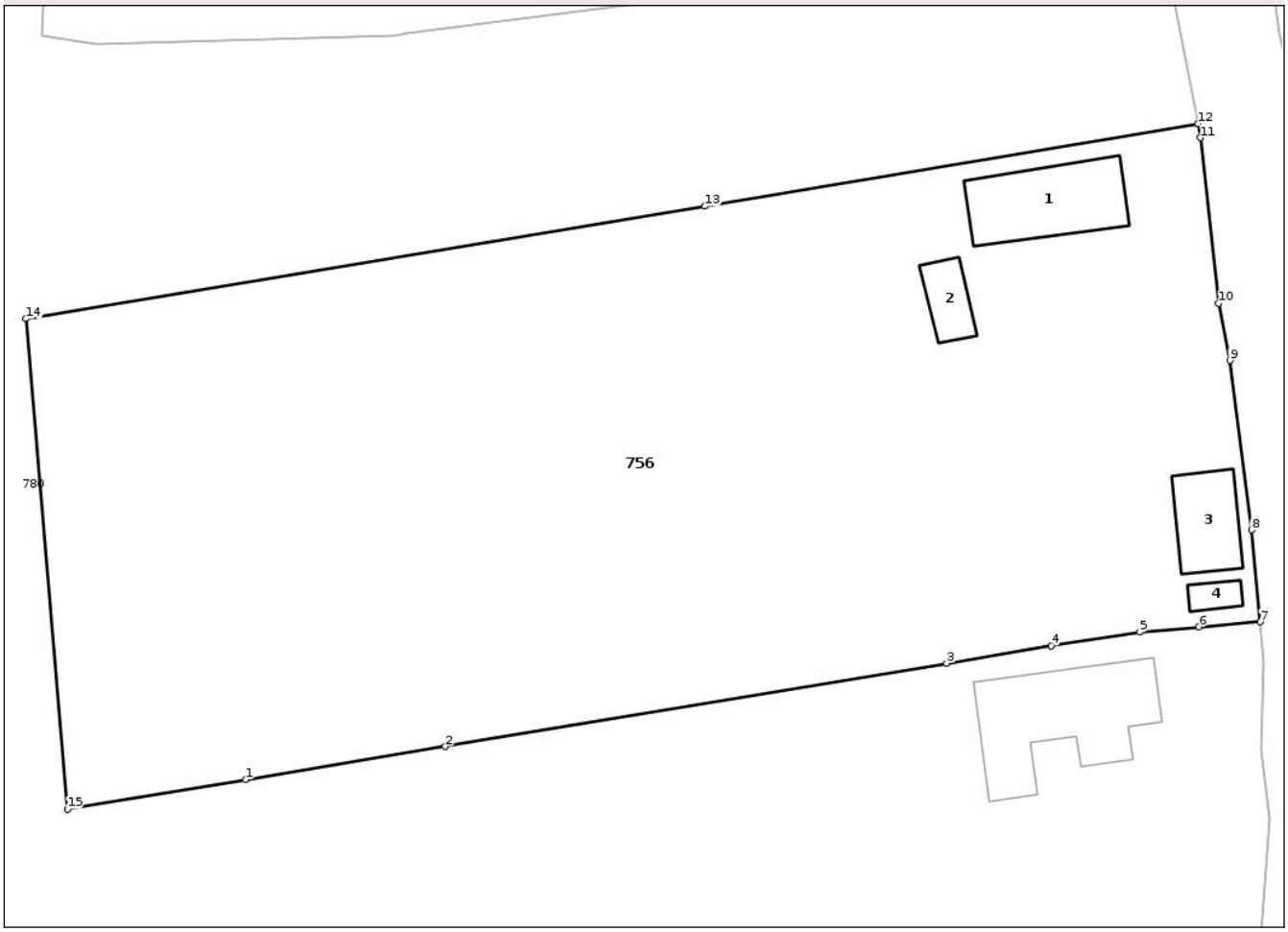
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.064	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.787,305 554.507,807	2	402.804,855 554.510,717	17.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.804,855 554.510,717	3	402.849,017 554.518,038	44.765
3	402.849,017 554.518,038	4	402.858,205 554.519,596	9.319
4	402.858,205 554.519,596	5	402.866,023 554.520,8	7.91
5	402.866,023 554.520,8	6	402.871,219 554.521,238	5.214
6	402.871,219 554.521,238	7	402.876,633 554.521,686	5.433
7	402.876,633 554.521,686	8	402.875,873 554.529,771	8.121
8	402.875,873 554.529,771	9	402.873,945 554.544,687	15.04
9	402.873,945 554.544,687	10	402.872,943 554.549,714	5.126
10	402.872,943 554.549,714	11	402.871,348 554.564,272	14.645
11	402.871,348 554.564,272	12	402.871,176 554.565,522	1.262
12	402.871,176 554.565,522	13	402.827,751 554.558,256	44.029
13	402.827,751 554.558,256	14	402.767,918 554.548,359	60.646
14	402.767,918 554.548,359	15	402.771,565 554.505,198	43.315
15	402.771,565 554.505,198	1	402.787,305 554.507,807	15.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 177 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.849 Masurata: 2.239	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 177BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 177 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 177 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/785, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI P PETRU**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODOCZI ILDIKÓ**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODOCZI ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.849 Masurata: 2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	I 137	25	-	
2	faneata	DA	1.627	I 137	25/1	-	
3	faneata	NU	128	I 137	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.800,385 554.573,301	2	402.801,511 554.573,446	1.136
2	402.801,511 554.573,446	3	402.856,139 554.580,51	55.083
3	402.856,139 554.580,51	4	402.867,793 554.582,972	11.911
4	402.867,793 554.582,972	5	402.867,421 554.584,889	1.953
5	402.867,421 554.584,889	6	402.867,025 554.586,469	1.629
6	402.867,025 554.586,469	7	402.866,137 554.592,437	6.034
7	402.866,137 554.592,437	8	402.864,363 554.605,922	13.601
8	402.864,363 554.605,922	9	402.850,624 554.603,701	13.917
9	402.850,624 554.603,701	10	402.825,217 554.600,965	25.554
10	402.825,217 554.600,965	11	402.804,443 554.596,973	21.154
11	402.804,443 554.596,973	12	402.794,833 554.595,937	9.666
12	402.794,833 554.595,937	13	402.779,16 554.593,481	15.864
13	402.779,16 554.593,481	14	402.775,544 554.593,433	3.617
14	402.775,544 554.593,433	15	402.769,309 554.593,349	6.235
15	402.769,309 554.593,349	16	402.769,587 554.579,124	14.228
16	402.769,587 554.579,124	17	402.769,336 554.573,235	5.894
17	402.769,336 554.573,235	18	402.774,148 554.572,518	4.865
18	402.774,148 554.572,518	1	402.800,385 554.573,301	26.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.472 Masurata: 2.999	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.5		Loc. Badeni, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1168, din 10/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M IOAN**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BENE ÁRPÁD**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BENE ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

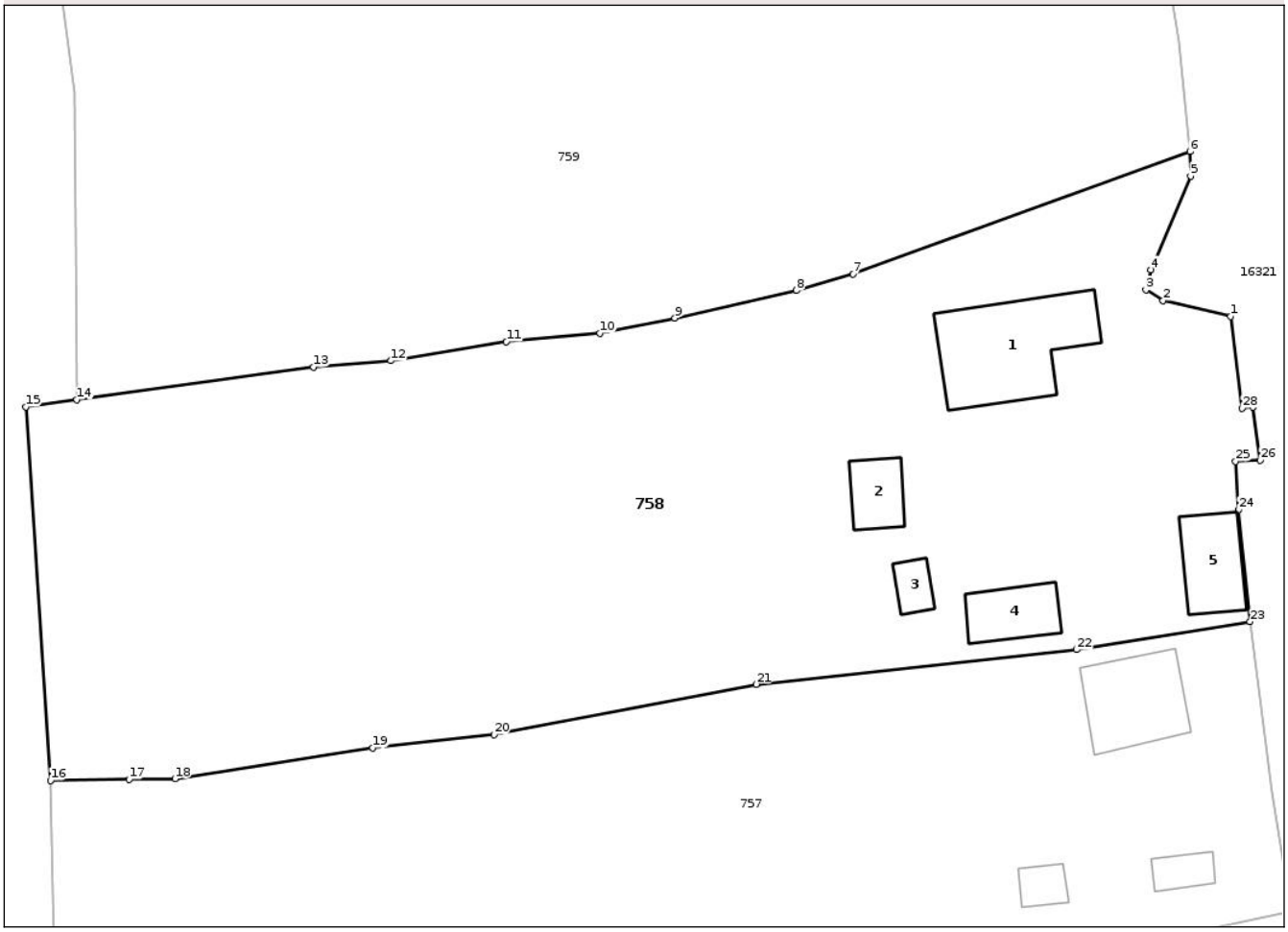
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.472 Masurata: 2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	I 137	24	-	
2	faneata	DA	728	I 137	24/2	-	
3	arabil	DA	1.498	I 137	24/1	-	
4	arabil	NU	149	I 137	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.862,813 554.630,105	2	402.857,476 554.631,38	5.487
3	402.856,108 554.632,209	4	402.856,506 554.633,796	1.636
5	402.859,637 554.641,233	6	402.859,597 554.643,169	1.936
7	402.832,906 554.633,473	8	402.828,409 554.632,158	4.685
9	402.818,784 554.629,976	10	402.812,849 554.628,778	6.055
11	402.805,426 554.628,102	12	402.796,292 554.626,596	9.257
13	402.790,142 554.626,105	14	402.771,399 554.623,51	18.922
15	402.767,357 554.622,951	16	402.769,309 554.593,349	29.666
17	402.775,544 554.593,433	18	402.779,16 554.593,481	3.617
19	402.794,833 554.595,937	20	402.804,443 554.596,973	9.666
21	402.825,217 554.600,965	22	402.850,624 554.603,701	25.554
23	402.864,363 554.605,922	24	402.863,463 554.614,793	8.917
25	402.863,224 554.618,615	26	402.865,164 554.618,72	1.943
27	402.864,609 554.622,914	28	402.863,746 554.622,851	0.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.857,476 554.631,38	3	402.856,108 554.632,209	1.599
4	402.856,506 554.633,796	5	402.859,637 554.641,233	8.069
6	402.859,597 554.643,169	7	402.832,906 554.633,473	28.398
8	402.828,409 554.632,158	9	402.818,784 554.629,976	9.869
10	402.812,849 554.628,778	11	402.805,426 554.628,102	7.454
12	402.796,292 554.626,596	13	402.790,142 554.626,105	6.17
14	402.771,399 554.623,51	15	402.767,357 554.622,951	4.08
16	402.769,309 554.593,349	17	402.775,544 554.593,433	6.235
18	402.779,16 554.593,481	19	402.794,833 554.595,937	15.864
20	402.804,443 554.596,973	21	402.825,217 554.600,965	21.154
22	402.850,624 554.603,701	23	402.864,363 554.605,922	13.917
24	402.863,463 554.614,793	25	402.863,224 554.618,615	3.829
26	402.865,164 554.618,72	27	402.864,609 554.622,914	4.231
28	402.863,746 554.622,851	1	402.862,813 554.630,105	7.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.831	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂRDUȚ MIHAIL-GAVRILĂ** 2) **FLIȘTER MIHAELA-ANETA** 3) **CUC VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

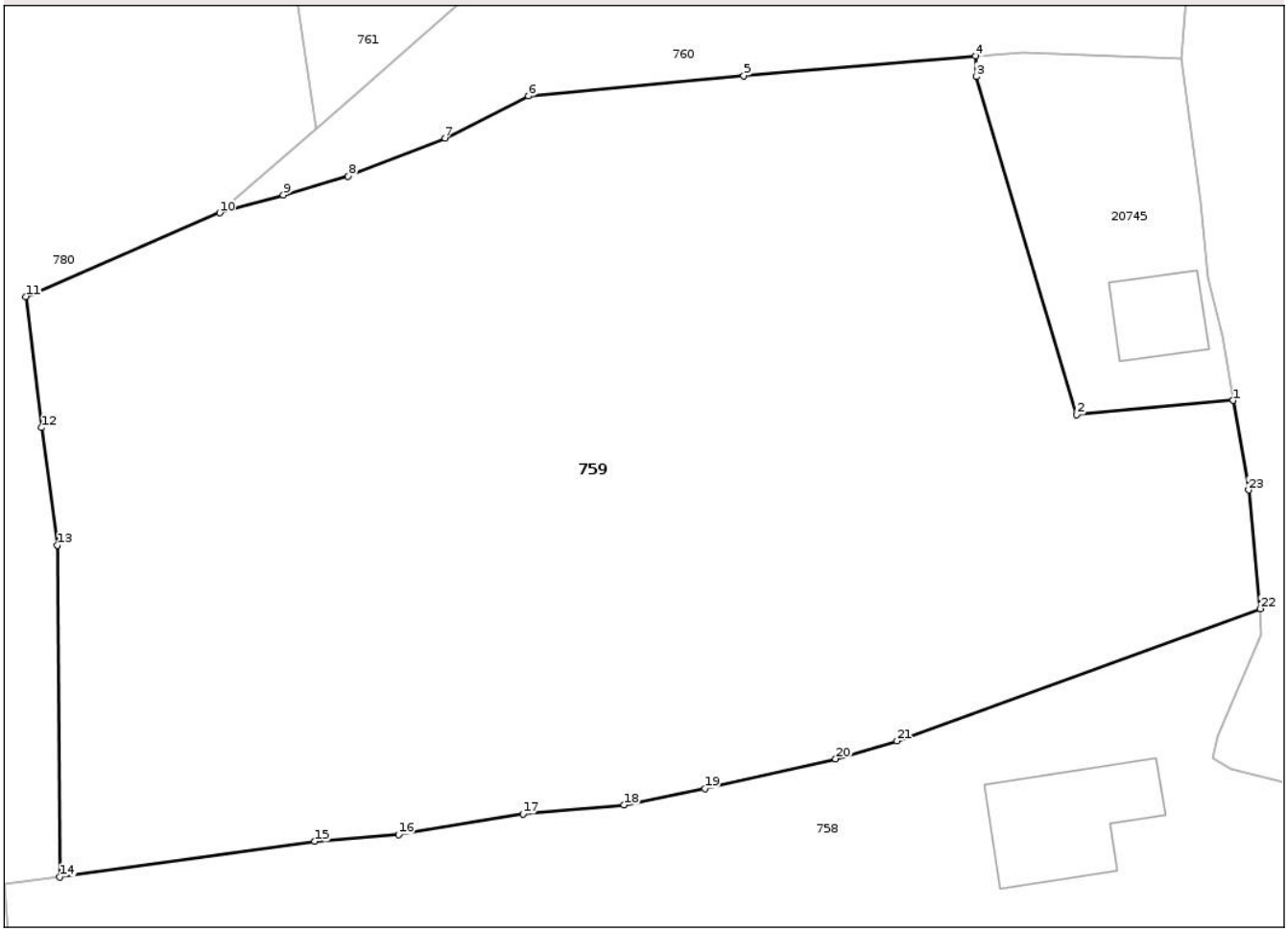
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.857,618 554.658,464	2	402.846,101 554.657,428	11.563
3	402.838,715 554.682,228	4	402.838,698 554.683,727	1.499
5	402.821,647 554.682,302	6	402.805,826 554.680,814	15.891
7	402.799,7 554.677,711	8	402.792,594 554.674,909	7.639
9	402.787,815 554.673,55	10	402.783,155 554.672,225	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.846,101 554.657,428	3	402.838,715 554.682,228	25.876
4	402.838,698 554.683,727	5	402.821,647 554.682,302	17.111
6	402.805,826 554.680,814	7	402.799,7 554.677,711	6.866
8	402.792,594 554.674,909	9	402.787,815 554.673,55	4.968
10	402.783,155 554.672,225	11	402.768,914 554.666,093	15.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.768,914 554.666,093	12	402.770,057 554.656,468	9.692
13	402.771,224 554.647,842	14	402.771,399 554.623,51	24.333
15	402.790,142 554.626,105	16	402.796,292 554.626,596	6.17
17	402.805,426 554.628,102	18	402.812,849 554.628,778	7.454
19	402.818,784 554.629,976	20	402.828,409 554.632,158	9.869
21	402.832,906 554.633,473	22	402.859,597 554.643,169	28.398
23	402.858,745 554.651,899	1	402.857,618 554.658,464	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.770,057 554.656,468	13	402.771,224 554.647,842	8.705
14	402.771,399 554.623,51	15	402.790,142 554.626,105	18.922
16	402.796,292 554.626,596	17	402.805,426 554.628,102	9.257
18	402.812,849 554.628,778	19	402.818,784 554.629,976	6.055
20	402.828,409 554.632,158	21	402.832,906 554.633,473	4.685
22	402.859,597 554.643,169	23	402.858,745 554.651,899	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 171Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54916	1.519	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54916-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1-Locuinta Unifamiliala, regim parter.Suprafata constr. desfasurata= 68 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19693 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 1707, din 25/07/2017 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54916 a imobilului cu numarul cadastral 54916/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54670 inscris in cartea funciara 54670;	A1
Act Administrativ nr. 27652/2178, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 54670 Moldvenești a imobilului în suprafață de 3772 mp transcris aici din cartea funciară nr. 54365 Moldovenești	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54670/Moldovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 25679 din 26/10/2016;	
Act Notarial nr. 1707, din 25/07/2017 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de moștenire, dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCIU ERIKA EVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

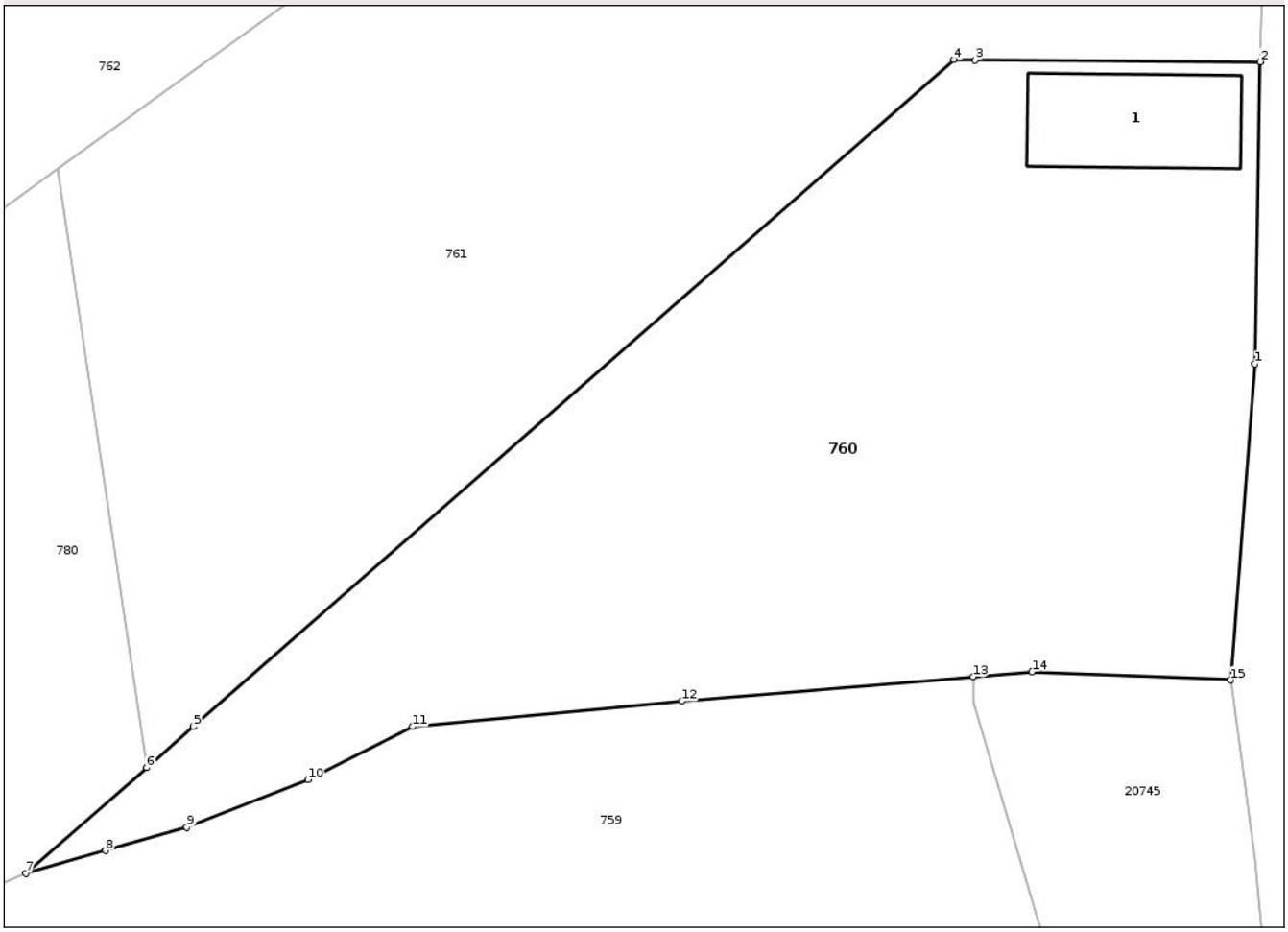
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54916	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	i137	22/1	-	
2	faneata	DA	133	i137	22/2	-	
3	curti constructii	DA	105	i137	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54916-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1-Locuinta Unifamiliala, regim parter.Suprafata constr. desfasurata= 68 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,23 554.702,056	2	402.855,535 554.719,746	17.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.855,535 554.719,746	3	402.838,815 554.719,863	16.72
3	402.838,815 554.719,863	4	402.837,574 554.719,872	1.241
4	402.837,574 554.719,872	5	402.792,977 554.680,825	59.275
5	402.792,977 554.680,825	6	402.790,225 554.678,415	3.658
6	402.790,225 554.678,415	7	402.783,155 554.672,225	9.397
7	402.783,155 554.672,225	8	402.787,815 554.673,55	4.845
8	402.787,815 554.673,55	9	402.792,594 554.674,909	4.968
9	402.792,594 554.674,909	10	402.799,7 554.677,711	7.639
10	402.799,7 554.677,711	11	402.805,826 554.680,814	6.866
11	402.805,826 554.680,814	12	402.821,647 554.682,302	15.891
12	402.821,647 554.682,302	13	402.838,698 554.683,727	17.111
13	402.838,698 554.683,727	14	402.842,16 554.684,016	3.473
14	402.842,16 554.684,016	15	402.853,792 554.683,543	11.642
15	402.853,792 554.683,543	1	402.855,23 554.702,056	18.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54915	2.253	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54915-C1	Loc. Badeni, Nr. 171 , Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 tarnat si 1 camara, edificata in anul 1957, in regim P, zidarie de lemn, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, cu Sdc=50mp; Lift: NU; CPE: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19693 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 1707, din 25/07/2017 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54915 a imobilului cu numarul cadastral 54915/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54670 inscris in cartea funciara 54670;	A1
Act Administrativ nr. 27652/2178, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 54670 Moldvenești a imobilului în suprafață de 3772 mp transcris aici din cartea funciară nr. 54365 Moldovenești	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54670/Moldovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 25679 din 26/10/2016;	
Act Notarial nr. 1707, din 25/07/2017 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,dezmembrare,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMON CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

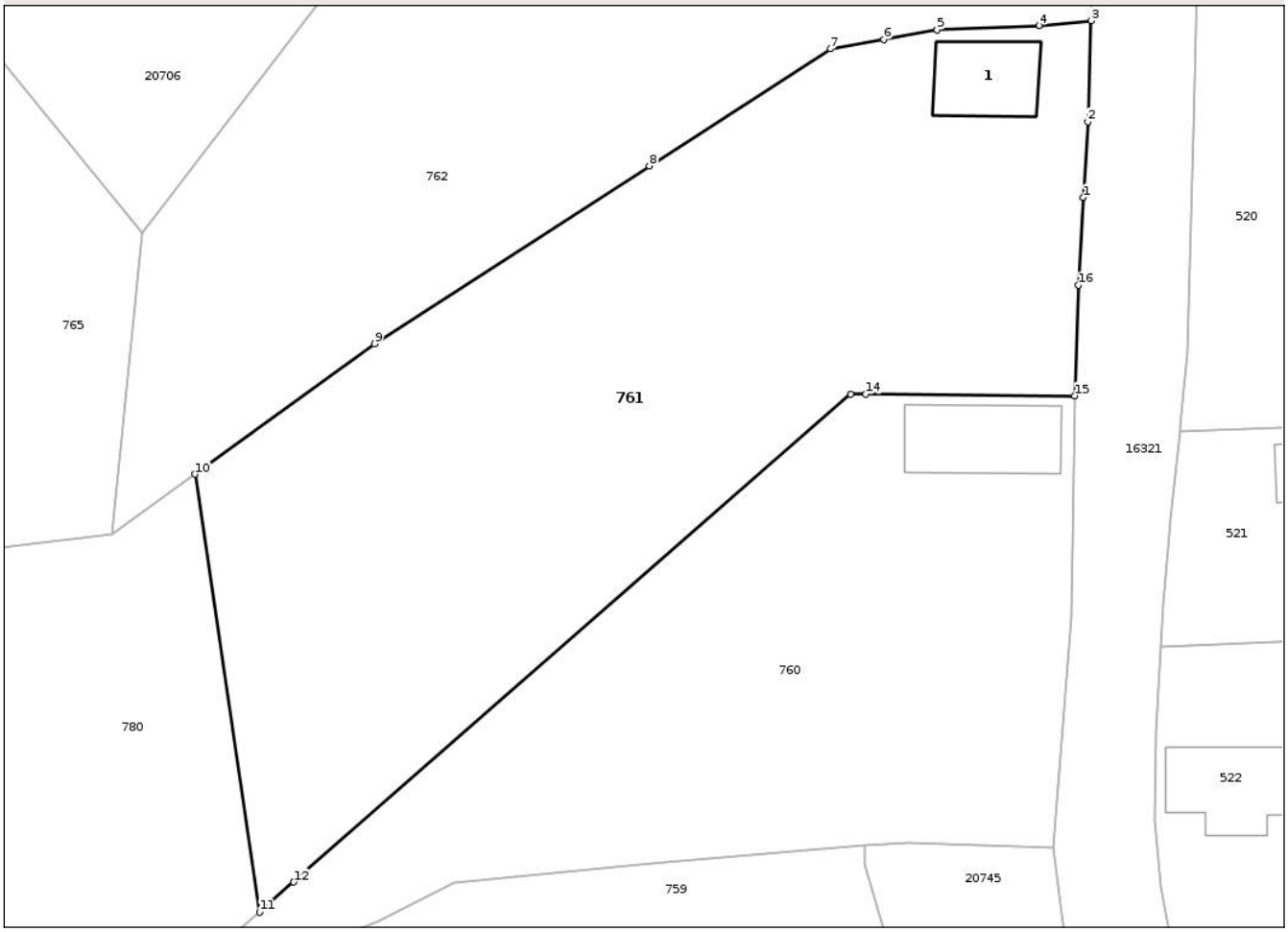
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54915	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	i137	22/1	-	
2	faneata	DA	727	i137	22/2	-	
3	curti constructii	DA	327	i137	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54915-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 tarnat si 1 camara, edificata in anul 1957, in regim P, zidarie de lemn, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, cu Sdc=50mp; Lift: NU; CPE: NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.856,221 554.735,594	2	402.856,579 554.741,663	6.08
2	402.856,579 554.741,663	3	402.856,867 554.749,751	8.093
3	402.856,867 554.749,751	4	402.852,662 554.749,354	4.224
4	402.852,662 554.749,354	5	402.844,507 554.749,033	8.161
5	402.844,507 554.749,033	6	402.840,235 554.748,264	4.341
6	402.840,235 554.748,264	7	402.835,962 554.747,494	4.342
7	402.835,962 554.747,494	8	402.821,469 554.738,131	17.254
8	402.821,469 554.738,131	9	402.799,463 554.723,898	26.208
9	402.799,463 554.723,898	10	402.785,046 554.713,467	17.795
10	402.785,046 554.713,467	11	402.790,225 554.678,415	35.432
11	402.790,225 554.678,415	12	402.792,977 554.680,825	3.658
12	402.792,977 554.680,825	13	402.837,574 554.719,872	59.275
13	402.837,574 554.719,872	14	402.838,815 554.719,863	1.241
14	402.838,815 554.719,863	15	402.855,535 554.719,746	16.72
15	402.855,535 554.719,746	16	402.855,821 554.728,584	8.843
16	402.855,821 554.728,584	1	402.856,221 554.735,594	7.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.988 Masurata: 2.779	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă
A1.5		Loc. Badeni, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1166, din 07/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN S GAVRILA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HARTL ZOLTAN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HARTL ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.988 Masurata: 2.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	I 137	21	-	
2	faneata	DA	868	I 137	21/2	-	
3	arabil	DA	1.191	I 137	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.785,046 554.713,467	2	402.799,463 554.723,898	17.795
3	402.821,469 554.738,131	4	402.835,962 554.747,494	17.254
5	402.840,235 554.748,264	6	402.844,507 554.749,033	4.341
7	402.852,662 554.749,354	8	402.856,867 554.749,751	4.224
9	402.856,936 554.752,988	10	402.856,912 554.757,54	4.552
11	402.856,945 554.766,06	12	402.856,975 554.773,519	7.459
13	402.856,979 554.774,58	14	402.856,843 554.780,794	6.215
15	402.856,179 554.789,844	16	402.839,996 554.788,091	16.278
17	402.826,904 554.782,839	18	402.817,509 554.775,973	11.636
19	402.809,701 554.767,128	20	402.806,969 554.764,559	3.75
21	402.799,266 554.756,79	22	402.780,83 554.732,805	30.252
23	402.778,457 554.708,7	1	402.785,046 554.713,467	8.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.799,463 554.723,898	3	402.821,469 554.738,131	26.208
4	402.835,962 554.747,494	5	402.840,235 554.748,264	4.342
6	402.844,507 554.749,033	7	402.852,662 554.749,354	8.161
8	402.856,867 554.749,751	9	402.856,936 554.752,988	3.238
10	402.856,912 554.757,54	11	402.856,945 554.766,06	8.52
12	402.856,975 554.773,519	13	402.856,979 554.774,58	1.061
14	402.856,843 554.780,794	15	402.856,179 554.789,844	9.074
16	402.839,996 554.788,091	17	402.826,904 554.782,839	14.106
18	402.817,509 554.775,973	19	402.809,701 554.767,128	11.798
20	402.806,969 554.764,559	21	402.799,266 554.756,79	10.94
22	402.780,83 554.732,805	23	402.778,457 554.708,7	24.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.592	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4		Loc. Badeni, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.5		Loc. Badeni, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1449, din 07/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI G ILEANA** 2) **CSEGEZI B IOSIF**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI IOSIF**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CSEGEZI IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I 137	1	-	
2	arabil	DA	1.592	I 137	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.809,701 554.767,128	2	402.817,509 554.775,973	11.798
2	402.817,509 554.775,973	3	402.826,904 554.782,839	11.636
3	402.826,904 554.782,839	4	402.839,996 554.788,091	14.106
4	402.839,996 554.788,091	5	402.856,179 554.789,844	16.278
5	402.856,179 554.789,844	6	402.855,872 554.796,693	6.856
6	402.855,872 554.796,693	7	402.855,447 554.816,308	19.62
7	402.855,447 554.816,308	8	402.855,227 554.823,562	7.257
8	402.855,227 554.823,562	9	402.855,343 554.829,989	6.428
9	402.855,343 554.829,989	10	402.855,21 554.836,434	6.446
10	402.855,21 554.836,434	11	402.847,268 554.832,507	8.86
11	402.847,268 554.832,507	12	402.831,273 554.824,541	17.869
12	402.831,273 554.824,541	13	402.797,65 554.807,922	37.506
13	402.797,65 554.807,922	14	402.796,895 554.807,483	0.873
14	402.796,895 554.807,483	15	402.786,108 554.801,316	12.425
15	402.786,108 554.801,316	16	402.790,157 554.794,302	8.099
16	402.790,157 554.794,302	17	402.794,185 554.785,613	9.577
17	402.794,185 554.785,613	18	402.798,293 554.777,052	9.496
18	402.798,293 554.777,052	19	402.800,91 554.773,283	4.588
19	402.800,91 554.773,283	20	402.806,969 554.764,559	10.622
20	402.806,969 554.764,559	1	402.809,701 554.767,128	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53617	1.392	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53617-C1	Loc. Badeni, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala C1 edificata in anul 1985, pe fundatii din piatra, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 antreu, in suprafata construita de 66.76 mp si suprafata utila de 52.27 mp.
A1.2	53617-C2	Loc. Badeni, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10173 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 378, din 06/05/2015 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RÎȘTEIU LUMINIȚA VIOLETA**, bun propriu	
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RÎȘTEIU LUMINIȚA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

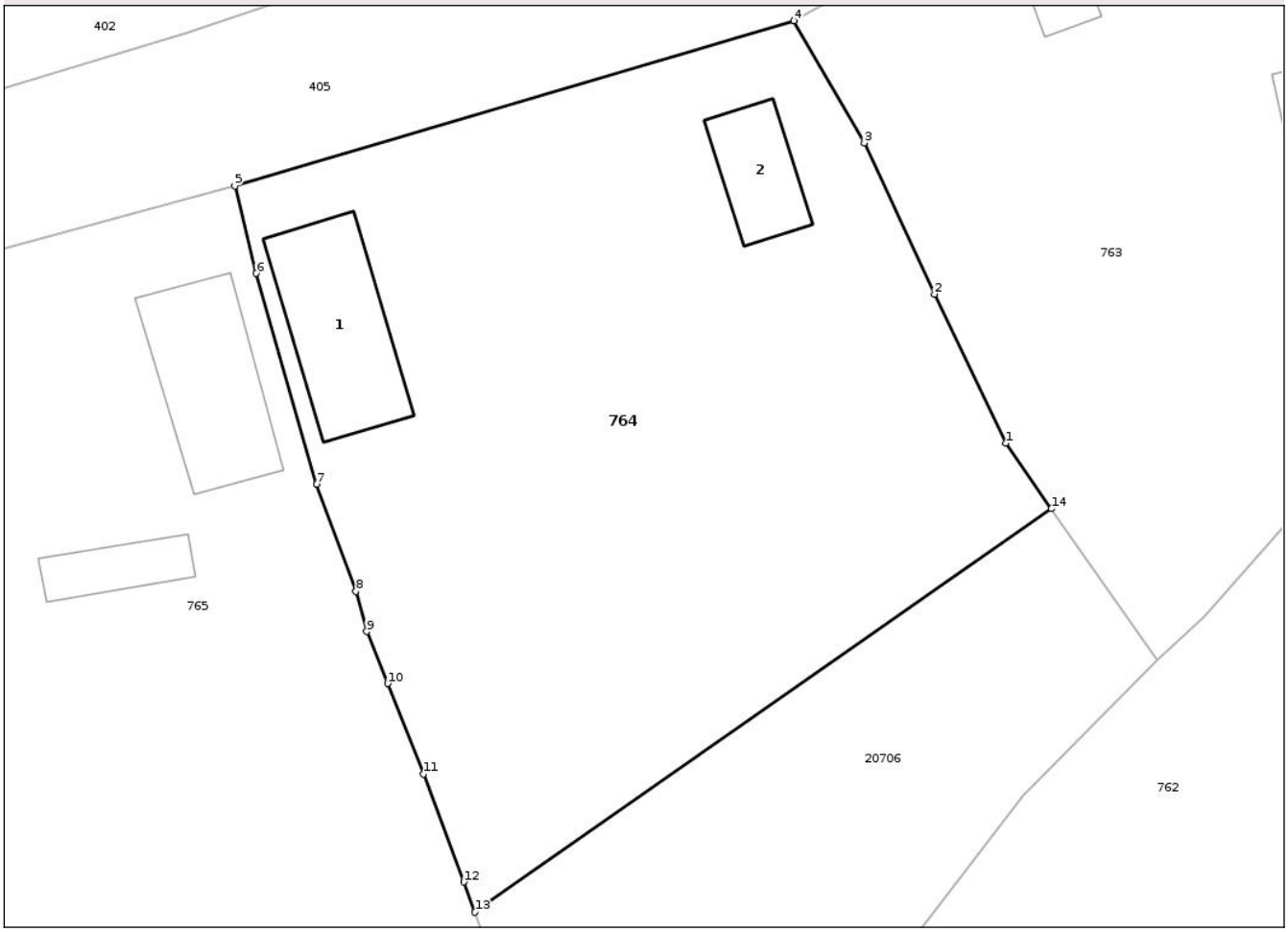
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53617	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	I137	3	-	
2	arabil	DA	832	I137	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53617-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala C1 edificata in anul 1985, pe fundatii din piatra, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 antreu, in suprafata construita de 66.76 mp si suprafata utila de 52.27 mp.
A1.2	53617-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.798,293 554.777,052	2	402.794,185 554.785,613	9.496
2	402.794,185 554.785,613	3	402.790,157 554.794,302	9.577
3	402.790,157 554.794,302	4	402.786,108 554.801,316	8.099
4	402.786,108 554.801,316	5	402.753,958 554.791,829	33.521
5	402.753,958 554.791,829	6	402.755,184 554.786,803	5.173
6	402.755,184 554.786,803	7	402.758,663 554.774,682	12.61
7	402.758,663 554.774,682	8	402.760,926 554.768,531	6.554
8	402.760,926 554.768,531	9	402.761,546 554.766,234	2.379
9	402.761,546 554.766,234	10	402.762,743 554.763,238	3.226
10	402.762,743 554.763,238	11	402.764,817 554.758,047	5.59
11	402.764,817 554.758,047	12	402.767,12 554.751,839	6.621
12	402.767,12 554.751,839	13	402.767,762 554.750,11	1.845
13	402.767,762 554.750,11	14	402.800,91 554.773,283	40.445
14	402.800,91 554.773,283	1	402.798,293 554.777,052	4.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.419	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMONFI ZOLTAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMONFI ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

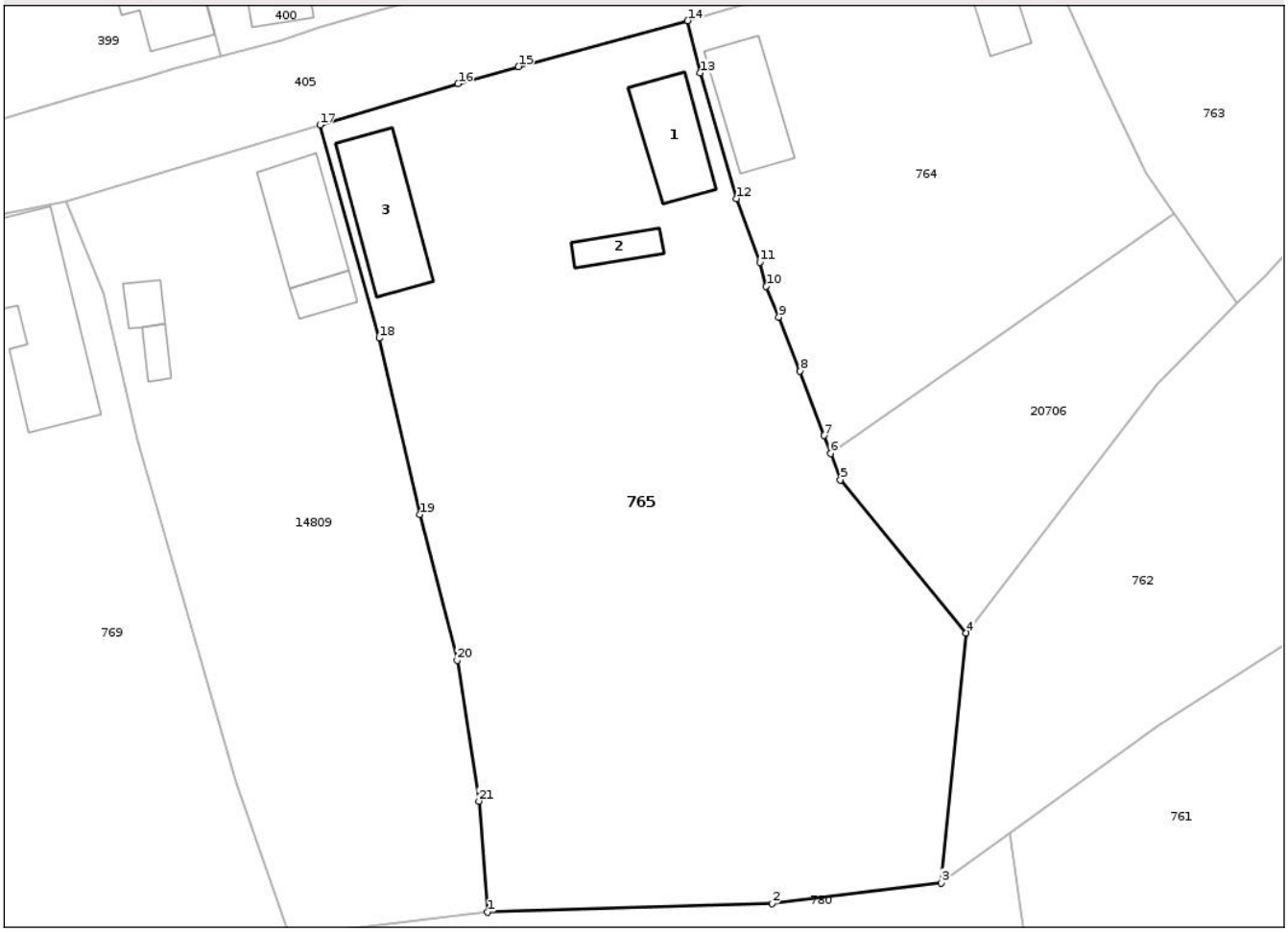
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.734,652 554.705,871	2	402.762,087 554.706,686	27.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.762,087 554.706,686	3	402.778,457 554.708,7	16.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.778,457 554.708,7	4	402.780,83 554.732,805	24.222
5	402.768,707 554.747,563	6	402.767,762 554.750,11	2.716
7	402.767,12 554.751,839	8	402.764,817 554.758,047	6.621
9	402.762,743 554.763,238	10	402.761,546 554.766,234	3.226
11	402.760,926 554.768,531	12	402.758,663 554.774,682	6.554
13	402.755,184 554.786,803	14	402.753,958 554.791,829	5.173
15	402.737,633 554.787,393	16	402.731,802 554.785,751	6.058
17	402.718,488 554.781,782	18	402.724,174 554.761,23	21.324
19	402.728,101 554.744,215	20	402.731,712 554.730,153	14.518
21	402.733,803 554.716,574	1	402.734,652 554.705,871	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.780,83 554.732,805	5	402.768,707 554.747,563	19.099
6	402.767,762 554.750,11	7	402.767,12 554.751,839	1.845
8	402.764,817 554.758,047	9	402.762,743 554.763,238	5.59
10	402.761,546 554.766,234	11	402.760,926 554.768,531	2.379
12	402.758,663 554.774,682	13	402.755,184 554.786,803	12.61
14	402.753,958 554.791,829	15	402.737,633 554.787,393	16.917
16	402.731,802 554.785,751	17	402.718,488 554.781,782	13.893
18	402.724,174 554.761,23	19	402.728,101 554.744,215	17.462
20	402.731,712 554.730,153	21	402.733,803 554.716,574	13.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.653	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; anexa
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GYULAI ILDIKO**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GYULAI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

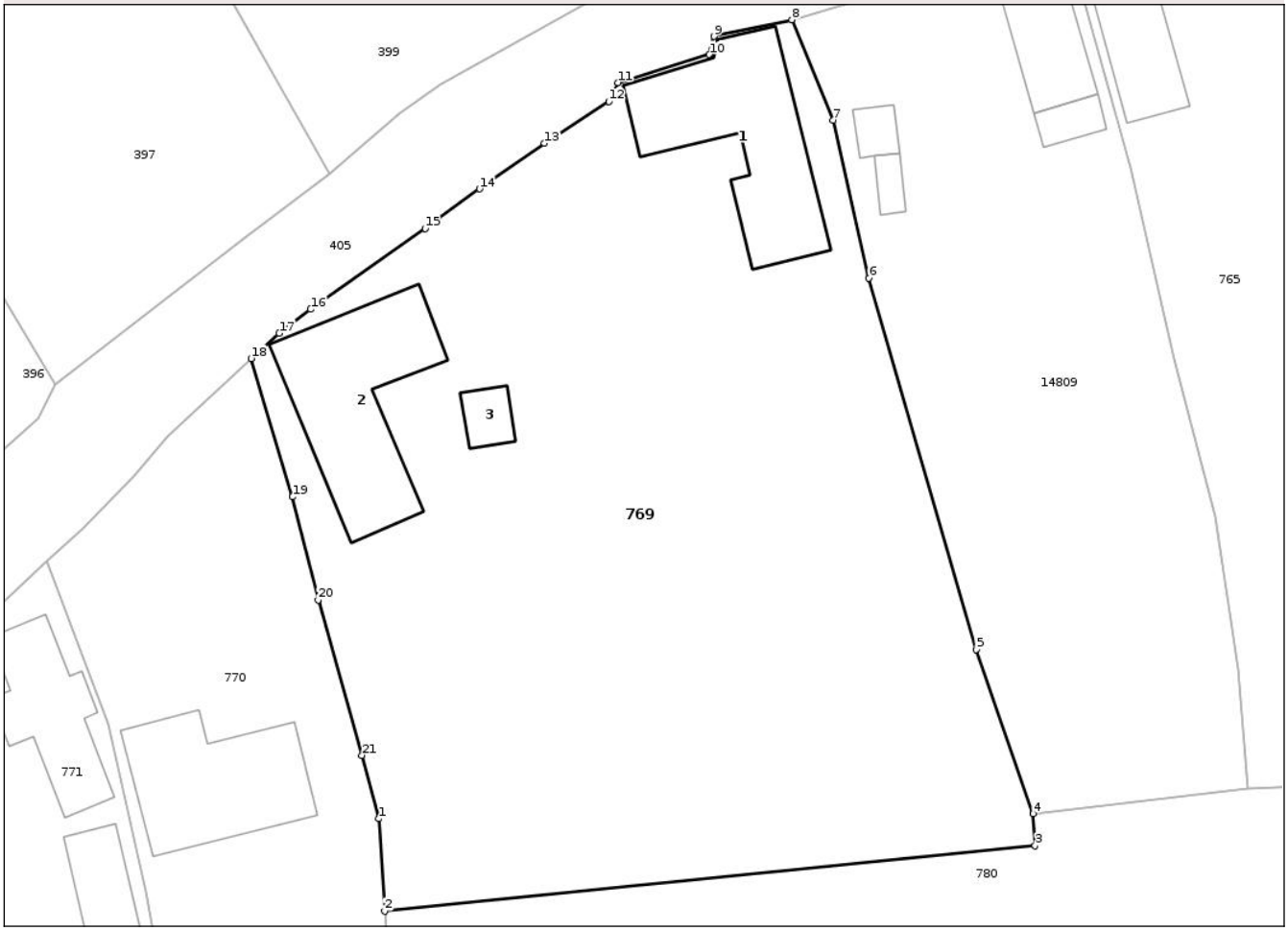
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.657,031 554.703,143	2	402.657,549 554.694,886	8.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.657,549 554.694,886	3	402.715,675 554.700,723	58.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.715,675 554.700,723	4	402.715,5 554.703,582	2.864
5	402.710,399 554.718,249	6	402.700,828 554.751,39	34.495
7	402.697,615 554.765,482	8	402.693,922 554.774,458	9.706
9	402.686,964 554.772,976	10	402.686,57 554.771,344	1.679
11	402.678,407 554.768,849	12	402.677,585 554.767,159	1.879
13	402.671,839 554.763,426	14	402.666,022 554.759,367	7.093
15	402.661,177 554.755,82	16	402.650,943 554.748,62	12.513
17	402.648,124 554.746,467	18	402.645,603 554.744,219	3.378
19	402.649,316 554.731,87	20	402.651,595 554.722,661	9.487
21	402.655,534 554.708,791	1	402.657,031 554.703,143	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.715,5 554.703,582	5	402.710,399 554.718,249	15.529
6	402.700,828 554.751,39	7	402.697,615 554.765,482	14.454
8	402.693,922 554.774,458	9	402.686,964 554.772,976	7.114
10	402.686,57 554.771,344	11	402.678,407 554.768,849	8.536
12	402.677,585 554.767,159	13	402.671,839 554.763,426	6.852
14	402.666,022 554.759,367	15	402.661,177 554.755,82	6.005
16	402.650,943 554.748,62	17	402.648,124 554.746,467	3.547
18	402.645,603 554.744,219	19	402.649,316 554.731,87	12.895
20	402.651,595 554.722,661	21	402.655,534 554.708,791	14.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53713	Din acte: 3.624 Masurata: 3.572	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53713-C1	Loc. Badeni, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit
A1.2	53713-C2	Loc. Badeni, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13660 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 389, din 03/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIS CLAUDIU SEBASTIAN**, și soția 2) **MATIS IOANA**	
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATIS IOANA** 2) **MATIS CLAUDIU SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53713	Din acte: 3.624 Masurata: 3.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.245	-	-	-	
2	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53713-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit
A1.2	53713-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.673,451 554.537,36	2	402.673,187 554.553,139	15.781
3	402.672,907 554.561,049	4	402.671,854 554.571,309	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.673,187 554.553,139	3	402.672,907 554.561,049	7.915
4	402.671,854 554.571,309	5	402.669,934 554.582,153	11.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.669,934 554.582,153	6	402.667,012 554.599,552	17.643
7	402.664,773 554.613,763	8	402.663,586 554.624,264	10.567
9	402.660,284 554.648,706	10	402.660,565 554.658,349	9.648
11	402.658,611 554.677,97	12	402.657,549 554.694,886	16.949
13	402.657,031 554.703,143	14	402.655,534 554.708,791	5.843
15	402.651,595 554.722,661	16	402.649,316 554.731,87	9.487
17	402.645,603 554.744,219	18	402.638,183 554.737,264	10.17
19	402.635,146 554.733,694	20	402.630,618 554.729,1	6.45
21	402.627,335 554.726,121	22	402.632,86 554.711,587	15.549
23	402.636,248 554.696,645	24	402.639,017 554.680,567	16.315
25	402.642,063 554.663,363	26	402.644,828 554.645,309	18.265
27	402.646,916 554.631,428	28	402.649,228 554.616,139	15.463
29	402.651,204 554.602,542	30	402.653,066 554.585,454	17.189
31	402.654,987 554.568,974	32	402.656,511 554.551,766	17.275
33	402.656,507 554.537,678	34	402.671,821 554.537,014	15.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.667,012 554.599,552	7	402.664,773 554.613,763	14.387
8	402.663,586 554.624,264	9	402.660,284 554.648,706	24.664
10	402.660,565 554.658,349	11	402.658,611 554.677,97	19.718
12	402.657,549 554.694,886	13	402.657,031 554.703,143	8.273
14	402.655,534 554.708,791	15	402.651,595 554.722,661	14.418
16	402.649,316 554.731,87	17	402.645,603 554.744,219	12.895
18	402.638,183 554.737,264	19	402.635,146 554.733,694	4.687
20	402.630,618 554.729,1	21	402.627,335 554.726,121	4.433
22	402.632,86 554.711,587	23	402.636,248 554.696,645	15.321
24	402.639,017 554.680,567	25	402.642,063 554.663,363	17.472
26	402.644,828 554.645,309	27	402.646,916 554.631,428	14.037
28	402.649,228 554.616,139	29	402.651,204 554.602,542	13.74
30	402.653,066 554.585,454	31	402.654,987 554.568,974	16.592
32	402.656,511 554.551,766	33	402.656,507 554.537,678	14.088
34	402.671,821 554.537,014	1	402.673,451 554.537,36	1.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.339	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.4		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă
A1.5		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă
A1.6		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY ARNOLD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SZEKELY ARNOLD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.654,987 554.568,974	2	402.653,066 554.585,454	16.592
3	402.651,204 554.602,542	4	402.649,228 554.616,139	13.74
5	402.646,916 554.631,428	6	402.644,828 554.645,309	14.037
7	402.642,063 554.663,363	8	402.639,017 554.680,567	17.472
9	402.636,248 554.696,645	10	402.632,86 554.711,587	15.321
11	402.627,335 554.726,121	12	402.618,108 554.717,476	12.644
13	402.615,288 554.715,404	14	402.607,689 554.710,362	9.12
15	402.609,313 554.706,389	16	402.613,338 554.699,167	8.268
17	402.618,374 554.685,303	18	402.622,182 554.672,287	13.562
19	402.625,152 554.656,773	20	402.629,399 554.630,211	26.9
21	402.632,562 554.607,172	22	402.635,017 554.590,469	16.882
23	402.638,085 554.566,608	24	402.640,873 554.547,188	19.619
25	402.641,192 554.538,343	26	402.656,507 554.537,678	15.329
27	402.656,511 554.551,766	1	402.654,987 554.568,974	17.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.653,066 554.585,454	3	402.651,204 554.602,542	17.189
4	402.649,228 554.616,139	5	402.646,916 554.631,428	15.463
6	402.644,828 554.645,309	7	402.642,063 554.663,363	18.265
8	402.639,017 554.680,567	9	402.636,248 554.696,645	16.315
10	402.632,86 554.711,587	11	402.627,335 554.726,121	15.549
12	402.618,108 554.717,476	13	402.615,288 554.715,404	3.499
14	402.607,689 554.710,362	15	402.609,313 554.706,389	4.292
16	402.613,338 554.699,167	17	402.618,374 554.685,303	14.75
18	402.622,182 554.672,287	19	402.625,152 554.656,773	15.796
20	402.629,399 554.630,211	21	402.632,562 554.607,172	23.254
22	402.635,017 554.590,469	23	402.638,085 554.566,608	24.058
24	402.640,873 554.547,188	25	402.641,192 554.538,343	8.85
26	402.656,507 554.537,678	27	402.656,511 554.551,766	14.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52234	2.982	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52234-C1	Loc. Badeni, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: ;2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 terasă închisă și 1 pivniță.;Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	52234-C2	Loc. Badeni, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17682 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1566, din 27/09/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR ELISAVETA**	
1 / 29/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LAZĂR ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52234	2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	137	9	-	
2	arabil	DA	2.676	137	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52234-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: ; 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 terasă închisă și 1 pivniță.;Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	52234-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.640,873 554.547,188	2	402.638,085 554.566,608	19.619
3	402.635,017 554.590,469	4	402.632,562 554.607,172	16.882
5	402.629,399 554.630,211	6	402.625,152 554.656,773	26.9
7	402.622,182 554.672,287	8	402.618,374 554.685,303	13.562
9	402.613,338 554.699,167	10	402.609,313 554.706,389	8.268
11	402.600,044 554.699,118	12	402.594,576 554.693,395	7.915
13	402.592,129 554.689,598	14	402.597,461 554.677,639	13.094
15	402.600,339 554.669,045	16	402.603,162 554.659,434	10.017
17	402.606,227 554.645,513	18	402.612,671 554.622,347	24.046
19	402.616,844 554.605,309	20	402.620,062 554.589,415	16.216
21	402.623,64 554.568,325	22	402.624,714 554.554,088	14.277
23	402.626,383 554.540,982	24	402.626,06 554.537,855	3.144
25	402.625,943 554.536,725	26	402.641,316 554.537,146	15.379
27	402.641,192 554.538,343	1	402.640,873 554.547,188	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.638,085 554.566,608	3	402.635,017 554.590,469	24.058
4	402.632,562 554.607,172	5	402.629,399 554.630,211	23.254
6	402.625,152 554.656,773	7	402.622,182 554.672,287	15.796
8	402.618,374 554.685,303	9	402.613,338 554.699,167	14.75
10	402.609,313 554.706,389	11	402.600,044 554.699,118	11.781
12	402.594,576 554.693,395	13	402.592,129 554.689,598	4.517
14	402.597,461 554.677,639	15	402.600,339 554.669,045	9.063
16	402.603,162 554.659,434	17	402.606,227 554.645,513	14.254
18	402.612,671 554.622,347	19	402.616,844 554.605,309	17.542
20	402.620,062 554.589,415	21	402.623,64 554.568,325	21.391
22	402.624,714 554.554,088	23	402.626,383 554.540,982	13.212
24	402.626,06 554.537,855	25	402.625,943 554.536,725	1.136
26	402.641,316 554.537,146	27	402.641,192 554.538,343	1.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53227	Din acte: 2.960 Masurata: 2.875	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53227-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1- 'Casa familiala', pe fundatii din piatra, peretii din paianta, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1camera, 1bucatarie,1camara si 1tarnat în suprafață construita de 67,68mp. si suprafata utila de 55,93mp., construita in 1948.;Cladirea nu are Certificat energetic si nici lift.;
A1.2	53227-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-'Anexa', pe fundatii din piatra, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: grajd si sura, în suprafață construita de 54,37mp, construita in 1948.; Cladirea nu are Certificat energetic si nici lift.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16377 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 1133, din 13/06/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU DAN**, ca bun comun cu sotia 2) **SANDU ZANFIRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53227	Din acte: 2.960 Masurata: 2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	I 137	10	-	
2	faneata	DA	1.915	I 137	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53227-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-'Casa familiala', pe fundatii din piatra, peretii din paianta, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1camera, 1bucatarie, 1camara si 1tarnat în suprafață construita de 67,68mp. si suprafata utila de 55,93mp., construita in 1948.;Cladirea nu are Certificat energetic si nici lift.;
A1.2	53227-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-'Anexa', pe fundatii din piatra, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: grajd si sura, în suprafață construita de 54,37mp, construita in 1948.; Cladirea nu are Certificat energetic si nici lift.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.625,943 554.536,725	2	402.626,06 554.537,855	1.136
3	402.626,383 554.540,982	4	402.624,714 554.554,088	13.212
5	402.623,64 554.568,325	6	402.620,062 554.589,415	21.391
7	402.616,844 554.605,309	8	402.612,671 554.622,347	17.542
9	402.606,227 554.645,513	10	402.603,162 554.659,434	14.254
11	402.600,339 554.669,045	12	402.597,461 554.677,639	9.063
13	402.592,129 554.689,598	14	402.582,718 554.681,609	12.345
15	402.572,839 554.671,811	16	402.580,905 554.655,545	18.157
17	402.588,893 554.636,763	18	402.599,356 554.609,716	29.0
19	402.608,676 554.581,331	20	402.610,685 554.556,057	25.354
21	402.609,822 554.539,264	22	402.609,705 554.536,989	2.278
23	402.607,365 554.522,519	24	402.624,09 554.518,826	17.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.626,06 554.537,855	3	402.626,383 554.540,982	3.144
4	402.624,714 554.554,088	5	402.623,64 554.568,325	14.277
6	402.620,062 554.589,415	7	402.616,844 554.605,309	16.216
8	402.612,671 554.622,347	9	402.606,227 554.645,513	24.046
10	402.603,162 554.659,434	11	402.600,339 554.669,045	10.017
12	402.597,461 554.677,639	13	402.592,129 554.689,598	13.094
14	402.582,718 554.681,609	15	402.572,839 554.671,811	13.914
16	402.580,905 554.655,545	17	402.588,893 554.636,763	20.41
18	402.599,356 554.609,716	19	402.608,676 554.581,331	29.876
20	402.610,685 554.556,057	21	402.609,822 554.539,264	16.815
22	402.609,705 554.536,989	23	402.607,365 554.522,519	14.658
24	402.624,09 554.518,826	1	402.625,943 554.536,725	17.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.413	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN ALEXANDRU-EUGEN**	
3 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURDEAN ALEXANDRU-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	4.113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.610,685 554.556,057	2	402.608,676 554.581,331	25.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.608,676 554.581,331	3	402.599,356 554.609,716	29.876
3	402.599,356 554.609,716	4	402.588,893 554.636,763	29.0
4	402.588,893 554.636,763	5	402.580,905 554.655,545	20.41
5	402.580,905 554.655,545	6	402.572,839 554.671,811	18.157
6	402.572,839 554.671,811	7	402.562,487 554.664,401	12.731
7	402.562,487 554.664,401	8	402.559,141 554.662,149	4.033
8	402.559,141 554.662,149	9	402.549,731 554.655,76	11.374
9	402.549,731 554.655,76	10	402.561,365 554.633,83	24.825
10	402.561,365 554.633,83	11	402.563,233 554.628,65	5.507
11	402.563,233 554.628,65	12	402.556,357 554.626,644	7.163
12	402.556,357 554.626,644	13	402.566,553 554.588,49	39.493
13	402.566,553 554.588,49	14	402.570,606 554.569,49	19.427
14	402.570,606 554.569,49	15	402.573,281 554.556,196	13.56
15	402.573,281 554.556,196	16	402.576,988 554.543,106	13.605
16	402.576,988 554.543,106	17	402.577,002 554.540,574	2.532
17	402.577,002 554.540,574	18	402.608,592 554.539,412	31.612
18	402.608,592 554.539,412	19	402.609,822 554.539,264	1.239
19	402.609,822 554.539,264	1	402.610,685 554.556,057	16.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.948	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

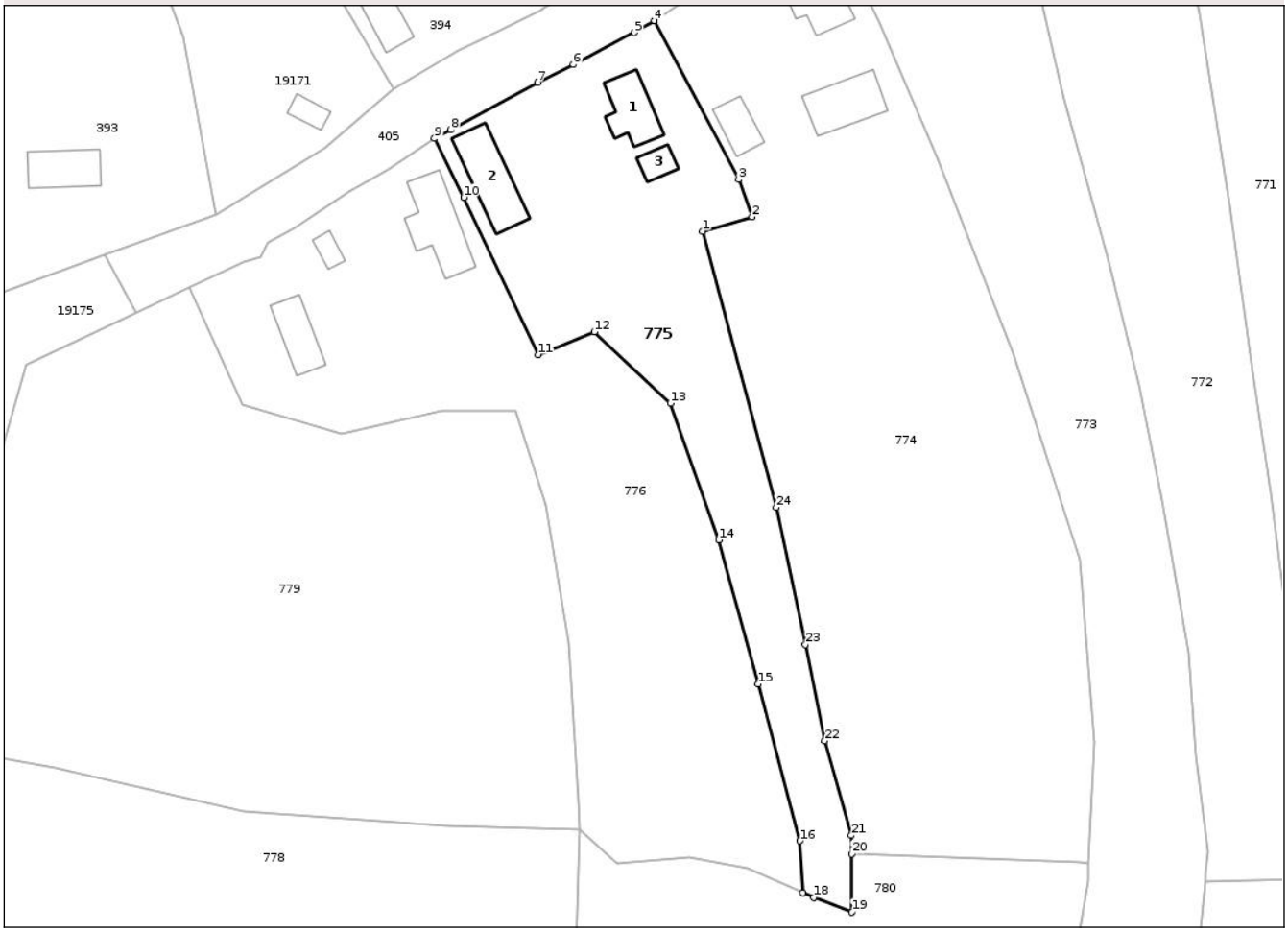
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.602	-	-	-	
3	faneata	NU	46	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.556,357 554.626,644	2	402.563,233 554.628,65	7.163
3	402.561,365 554.633,83	4	402.549,731 554.655,76	24.825
5	402.546,895 554.654,117	6	402.538,458 554.649,715	9.516
7	402.533,535 554.647,207	8	402.521,505 554.640,659	13.697
9	402.519,241 554.639,508	10	402.523,342 554.631,331	9.148
11	402.533,66 554.609,578	12	402.541,408 554.612,738	8.368
13	402.551,921 554.602,873	14	402.558,632 554.583,967	20.062
15	402.564,099 554.564,047	16	402.569,861 554.542,367	22.433
17	402.570,256 554.535,174	18	402.571,766 554.534,517	1.647
19	402.577,046 554.532,503	20	402.577,002 554.540,574	8.072
21	402.576,988 554.543,106	22	402.573,281 554.556,196	13.605
23	402.570,606 554.569,49	24	402.566,553 554.588,49	19.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.563,233 554.628,65	3	402.561,365 554.633,83	5.507
4	402.549,731 554.655,76	5	402.546,895 554.654,117	3.278
6	402.538,458 554.649,715	7	402.533,535 554.647,207	5.525
8	402.521,505 554.640,659	9	402.519,241 554.639,508	2.54
10	402.523,342 554.631,331	11	402.533,66 554.609,578	24.076
12	402.541,408 554.612,738	13	402.551,921 554.602,873	14.417
14	402.558,632 554.583,967	15	402.564,099 554.564,047	20.657
16	402.569,861 554.542,367	17	402.570,256 554.535,174	7.204
18	402.571,766 554.534,517	19	402.577,046 554.532,503	5.651
20	402.577,002 554.540,574	21	402.576,988 554.543,106	2.532
22	402.573,281 554.556,196	23	402.570,606 554.569,49	13.56
24	402.566,553 554.588,49	1	402.556,357 554.626,644	39.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.936	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.3		Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTA ANA-NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTA ANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

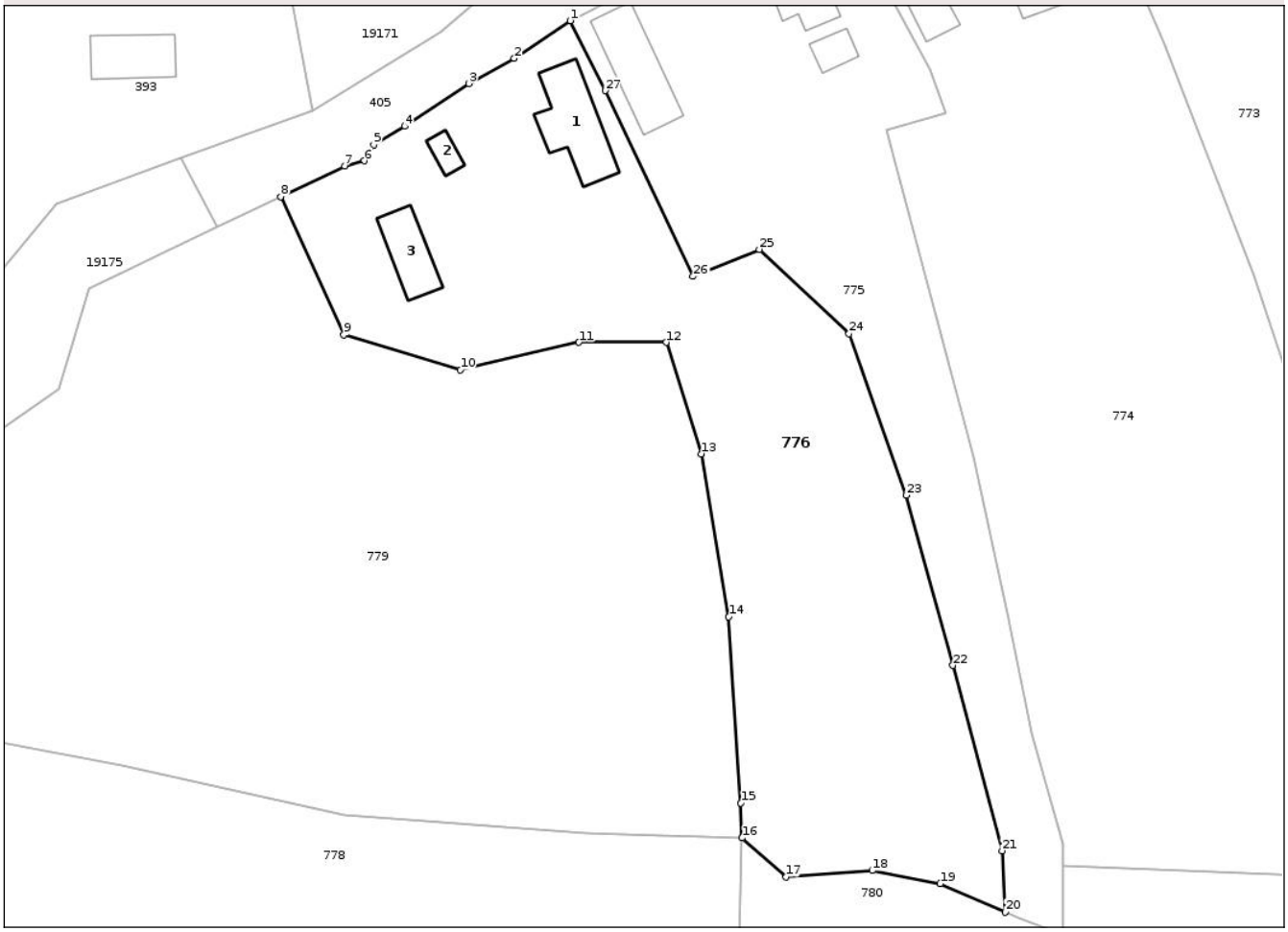
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.519,241 554.639,508	2	402.512,689 554.635,107	7.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.512,689 554.635,107	3	402.507,382 554.632,164	6.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.507,382 554.632,164	4	402.499,877 554.627,142	9.03
5	402.496,231 554.625,008	6	402.495,132 554.623,117	2.187
7	402.492,828 554.622,489	8	402.485,325 554.618,916	8.31
9	402.492,704 554.602,734	10	402.506,383 554.598,643	14.278
11	402.520,284 554.601,87	12	402.530,534 554.601,87	10.25
13	402.534,606 554.588,823	14	402.537,835 554.569,743	19.351
15	402.539,248 554.547,961	16	402.539,392 554.543,87	4.094
17	402.544,564 554.539,31	18	402.554,643 554.540,056	10.107
19	402.562,607 554.538,502	20	402.570,256 554.535,174	8.342
21	402.569,861 554.542,367	22	402.564,099 554.564,047	22.433
23	402.558,632 554.583,967	24	402.551,921 554.602,873	20.062
25	402.541,408 554.612,738	26	402.533,66 554.609,578	8.368
27	402.523,342 554.631,331	1	402.519,241 554.639,508	9.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.499,877 554.627,142	5	402.496,231 554.625,008	4.225
6	402.495,132 554.623,117	7	402.492,828 554.622,489	2.388
8	402.485,325 554.618,916	9	402.492,704 554.602,734	17.785
10	402.506,383 554.598,643	11	402.520,284 554.601,87	14.271
12	402.530,534 554.601,87	13	402.534,606 554.588,823	13.668
14	402.537,835 554.569,743	15	402.539,248 554.547,961	21.828
16	402.539,392 554.543,87	17	402.544,564 554.539,31	6.895
18	402.554,643 554.540,056	19	402.562,607 554.538,502	8.114
20	402.570,256 554.535,174	21	402.569,861 554.542,367	7.204
22	402.564,099 554.564,047	23	402.558,632 554.583,967	20.657
24	402.551,921 554.602,873	25	402.541,408 554.612,738	14.417
26	402.533,66 554.609,578	27	402.523,342 554.631,331	24.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52189	9.700	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52189-C1	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; Casa pe fundatii piatra, zidarie caramida si boltari, sarpanta lemn, acoperita cu ondulina, compusa din: 1 camera, 1 balcon, 1 terasa; iar la subsol 1 pivnita, edificata in 1973, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2	52189-C2	Loc. Badeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit pe fundatii piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera si 1 terasa, edificata in 1973, nu are lift, nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7248 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 409, din 12/03/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMSON ERIKA**, ca bun comun cu sotul 2) **SCHWEDTHELM BJORN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

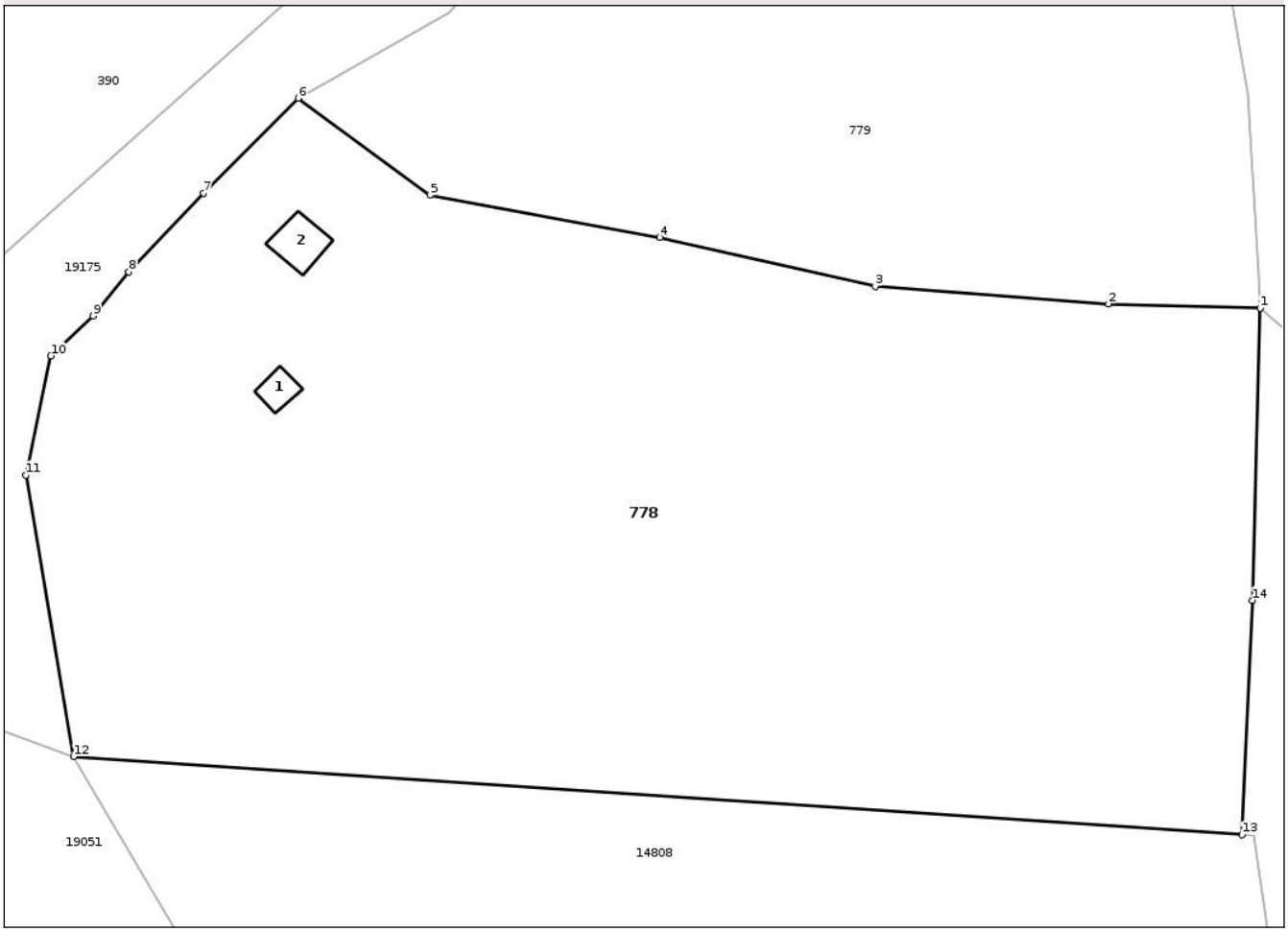
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52189	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	I133	1	-	
2	arabil	DA	7.589	I133	2	-	
3	faneata	DA	1.099	I133	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52189-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; Casa pe fundatii piatra, zidarie caramida si boltari, sarpanta lemn, acoperita cu ondulina, compusa din: 1 camera, 1 balcon, 1 terasa; iar la subsol 1 pivnita, edificata in 1973, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2	52189-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit pe fundatii piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera si 1 terasa, edificata in 1973, nu are lift, nu are certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.539,392 554.543,87	2	402.521,021 554.544,371	18.378
2	402.521,021 554.544,371	3	402.492,785 554.546,487	28.315
3	402.492,785 554.546,487	4	402.466,737 554.552,416	26.715
4	402.466,737 554.552,416	5	402.438,889 554.557,506	28.309
5	402.438,889 554.557,506	6	402.422,963 554.569,232	19.777
6	402.422,963 554.569,232	7	402.411,528 554.557,727	16.221
7	402.411,528 554.557,727	8	402.402,467 554.548,235	13.122
8	402.402,467 554.548,235	9	402.398,151 554.542,901	6.861
9	402.398,151 554.542,901	10	402.393,017 554.538,096	7.032
10	402.393,017 554.538,096	11	402.390,006 554.523,681	14.726
11	402.390,006 554.523,681	12	402.395,774 554.489,646	34.52
12	402.395,774 554.489,646	13	402.537,196 554.480,195	141.737
13	402.537,196 554.480,195	14	402.538,427 554.508,525	28.357
14	402.538,427 554.508,525	1	402.539,392 554.543,87	35.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.330	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

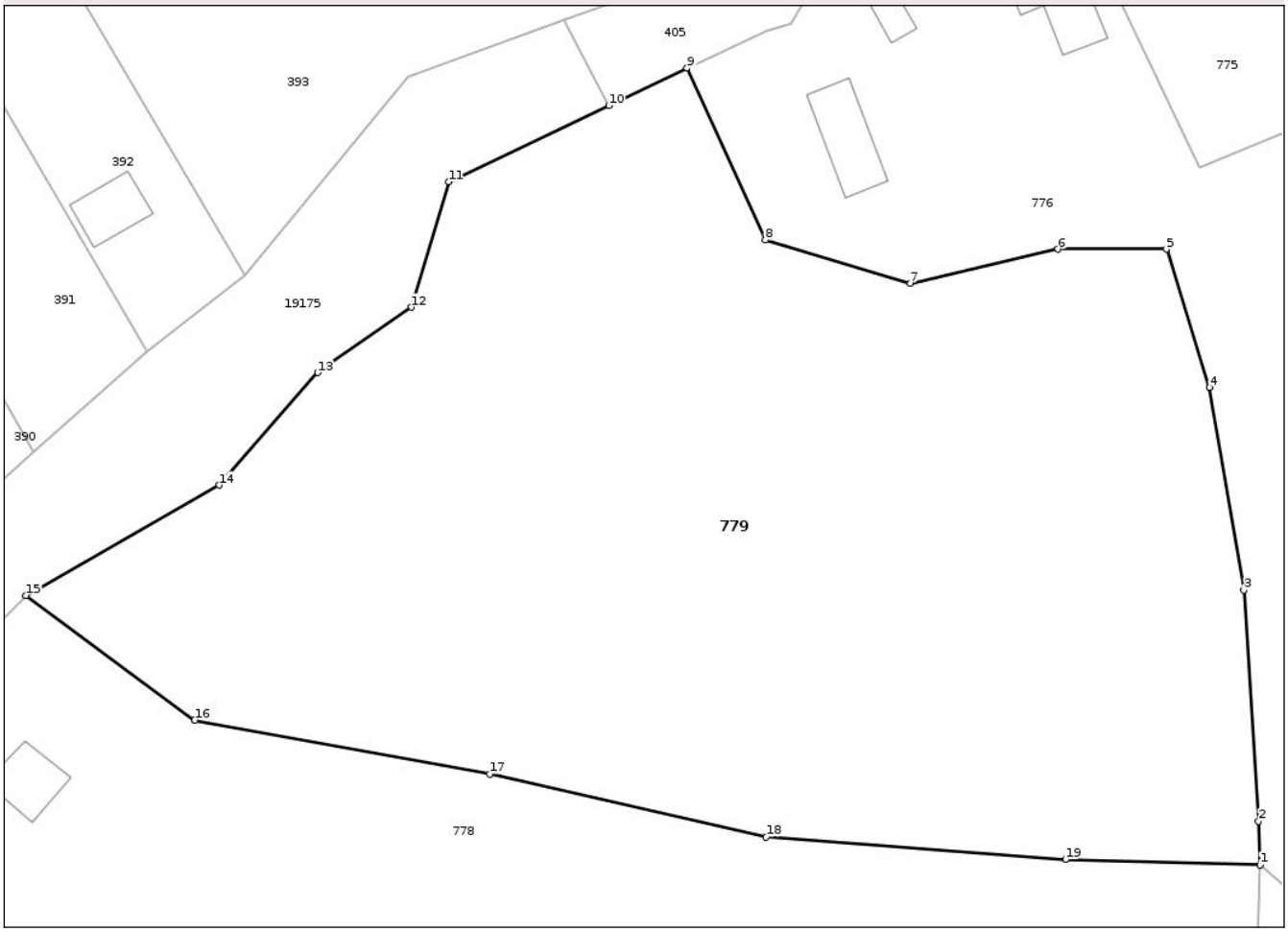
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.539,392 554.543,87	2	402.539,248 554.547,961	4.094
2	402.539,248 554.547,961	3	402.537,835 554.569,743	21.828
3	402.537,835 554.569,743	4	402.534,606 554.588,823	19.351
4	402.534,606 554.588,823	5	402.530,534 554.601,87	13.668
5	402.530,534 554.601,87	6	402.520,284 554.601,87	10.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.520,284 554.601,87	7	402.506,383 554.598,643	14.271
7	402.506,383 554.598,643	8	402.492,704 554.602,734	14.278
8	402.492,704 554.602,734	9	402.485,325 554.618,916	17.785
9	402.485,325 554.618,916	10	402.477,943 554.615,401	8.176
10	402.477,943 554.615,401	11	402.462,843 554.608,211	16.724
11	402.462,843 554.608,211	12	402.459,346 554.596,398	12.32
12	402.459,346 554.596,398	13	402.450,476 554.590,239	10.799
13	402.450,476 554.590,239	14	402.441,172 554.579,628	14.112
14	402.441,172 554.579,628	15	402.422,963 554.569,232	20.968
15	402.422,963 554.569,232	16	402.438,889 554.557,506	19.777
16	402.438,889 554.557,506	17	402.466,737 554.552,416	28.309
17	402.466,737 554.552,416	18	402.492,785 554.546,487	26.715
18	402.492,785 554.546,487	19	402.521,021 554.544,371	28.315
19	402.521,021 554.544,371	1	402.539,392 554.543,87	18.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.411	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

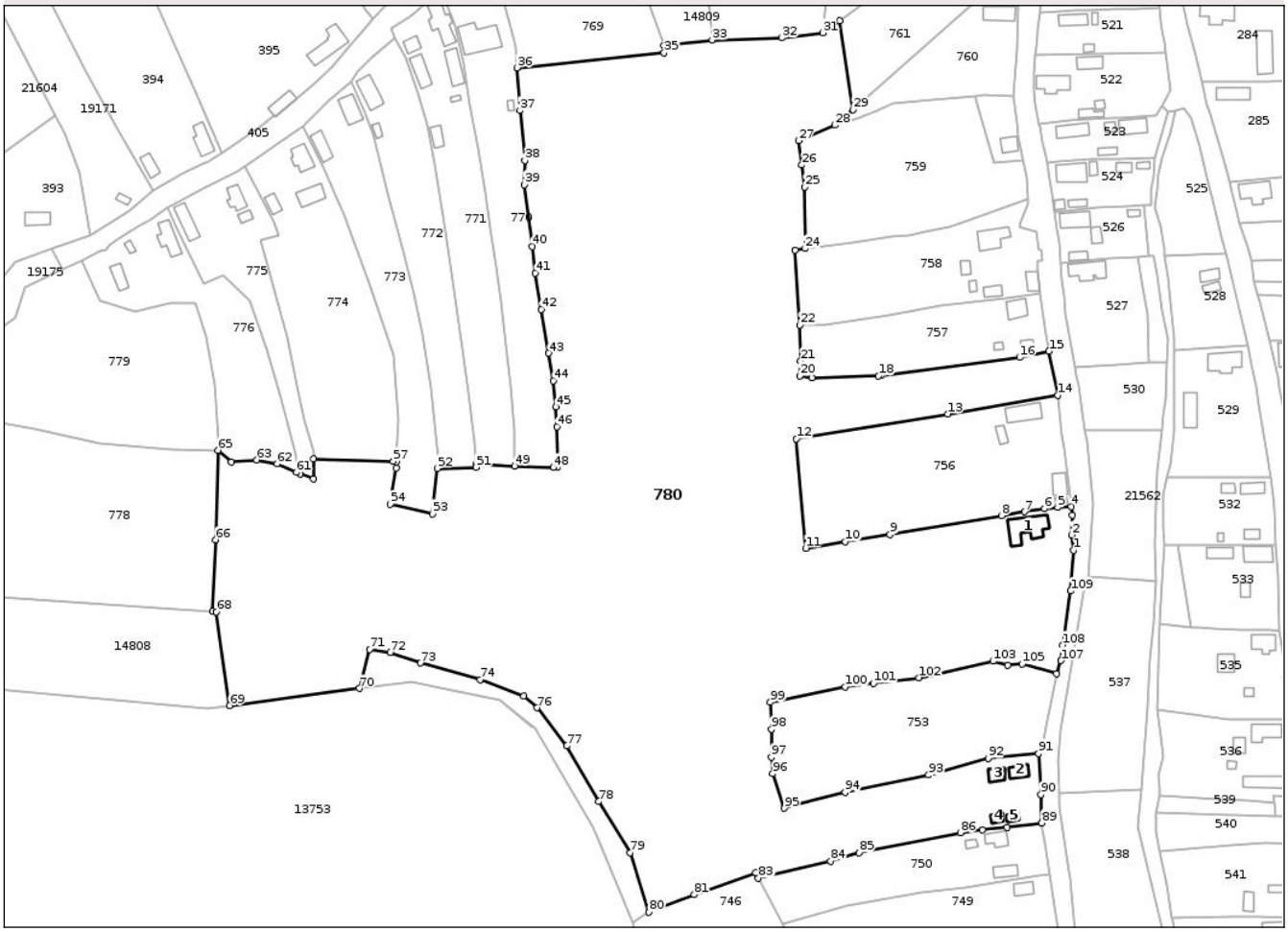
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.355	-	-	-	
3	arabil	NU	52.756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.877,449 554.504,342	2	402.876,717 554.510,442	6.144
2	402.876,717 554.510,442	3	402.876,921 554.518,205	7.766
3	402.876,921 554.518,205	4	402.876,633 554.521,686	3.493
4	402.876,633 554.521,686	5	402.871,219 554.521,238	5.433
5	402.871,219 554.521,238	6	402.866,023 554.520,8	5.214
6	402.866,023 554.520,8	7	402.858,205 554.519,596	7.91
7	402.858,205 554.519,596	8	402.849,017 554.518,038	9.319
8	402.849,017 554.518,038	9	402.804,855 554.510,717	44.765
9	402.804,855 554.510,717	10	402.787,305 554.507,807	17.79
10	402.787,305 554.507,807	11	402.771,565 554.505,198	15.955
11	402.771,565 554.505,198	12	402.767,918 554.548,359	43.315
12	402.767,918 554.548,359	13	402.827,751 554.558,256	60.646
13	402.827,751 554.558,256	14	402.871,176 554.565,522	44.029
14	402.871,176 554.565,522	15	402.867,793 554.582,972	17.775
15	402.867,793 554.582,972	16	402.856,139 554.580,51	11.911
16	402.856,139 554.580,51	17	402.801,511 554.573,446	55.083
17	402.801,511 554.573,446	18	402.800,385 554.573,301	1.135
18	402.800,385 554.573,301	19	402.774,148 554.572,518	26.249
19	402.774,148 554.572,518	20	402.769,336 554.573,235	4.865
20	402.769,336 554.573,235	21	402.769,587 554.579,124	5.894
21	402.769,587 554.579,124	22	402.769,309 554.593,349	14.228
22	402.769,309 554.593,349	23	402.767,357 554.622,951	29.666
23	402.767,357 554.622,951	24	402.771,399 554.623,51	4.08
24	402.771,399 554.623,51	25	402.771,223 554.647,842	24.333
25	402.771,223 554.647,842	26	402.770,057 554.656,468	8.704
26	402.770,057 554.656,468	27	402.768,914 554.666,093	9.693
27	402.768,914 554.666,093	28	402.783,155 554.672,225	15.505
28	402.783,155 554.672,225	29	402.790,225 554.678,415	9.397
29	402.790,225 554.678,415	30	402.785,046 554.713,467	35.433
30	402.785,046 554.713,467	31	402.778,457 554.708,7	8.133
31	402.778,457 554.708,7	32	402.762,087 554.706,686	16.493
32	402.762,087 554.706,686	33	402.734,652 554.705,871	27.447
33	402.734,652 554.705,871	34	402.715,5 554.703,582	19.288
34	402.715,5 554.703,582	35	402.715,675 554.700,723	2.864
35	402.715,675 554.700,723	36	402.657,549 554.694,886	58.418
36	402.657,549 554.694,886	37	402.658,611 554.677,97	16.949
37	402.658,611 554.677,97	38	402.660,565 554.658,349	19.718
38	402.660,565 554.658,349	39	402.660,284 554.648,706	9.647
39	402.660,284 554.648,706	40	402.663,586 554.624,264	24.664
40	402.663,586 554.624,264	41	402.664,773 554.613,763	10.568
41	402.664,773 554.613,763	42	402.667,012 554.599,552	14.386
42	402.667,012 554.599,552	43	402.669,934 554.582,153	17.643
43	402.669,934 554.582,153	44	402.671,854 554.571,309	11.013
44	402.671,854 554.571,309	45	402.672,907 554.561,049	10.314
45	402.672,907 554.561,049	46	402.673,187 554.553,139	7.915
46	402.673,187 554.553,139	47	402.673,451 554.537,36	15.781
47	402.673,451 554.537,36	48	402.671,821 554.537,014	1.666
48	402.671,821 554.537,014	49	402.656,507 554.537,678	15.328
49	402.656,507 554.537,678	50	402.641,192 554.538,343	15.329
50	402.641,192 554.538,343	51	402.641,316 554.537,146	1.203
51	402.641,316 554.537,146	52	402.625,943 554.536,725	15.379
52	402.625,943 554.536,725	53	402.624,09 554.518,826	17.995
53	402.624,09 554.518,826	54	402.607,365 554.522,519	17.128
54	402.607,365 554.522,519	55	402.609,705 554.536,989	14.658
55	402.609,705 554.536,989	56	402.609,822 554.539,264	2.278
56	402.609,822 554.539,264	57	402.608,592 554.539,412	1.239
57	402.608,592 554.539,412	58	402.577,002 554.540,574	31.611
58	402.577,002 554.540,574	59	402.577,046 554.532,503	8.071
59	402.577,046 554.532,503	60	402.571,766 554.534,517	5.651
60	402.571,766 554.534,517	61	402.570,256 554.535,174	1.647
61	402.570,256 554.535,174	62	402.562,607 554.538,502	8.342
62	402.562,607 554.538,502	63	402.554,643 554.540,056	8.114
63	402.554,643 554.540,056	64	402.544,564 554.539,31	10.107
64	402.544,564 554.539,31	65	402.539,392 554.543,87	6.895
65	402.539,392 554.543,87	66	402.538,427 554.508,525	35.358
66	402.538,427 554.508,525	67	402.537,196 554.480,195	28.357
67	402.537,196 554.480,195	68	402.538,675 554.480,033	1.488
68	402.538,675 554.480,033	69	402.543,93 554.443,076	37.329
69	402.543,93 554.443,076	70	402.595,177 554.449,826	51.69
70	402.595,177 554.449,826	71	402.599,207 554.465,262	15.953
71	402.599,207 554.465,262	72	402.607,332 554.463,985	8.225
72	402.607,332 554.463,985	73	402.619,376 554.459,855	12.732
73	402.619,376 554.459,855	74	402.642,934 554.453,246	24.467
74	402.642,934 554.453,246	75	402.660,148 554.446,826	18.372
75	402.660,148 554.446,826	76	402.665,466 554.442,199	7.049
76	402.665,466 554.442,199	77	402.677,143 554.427,118	19.073
77	402.677,143 554.427,118	78	402.689,831 554.405,185	25.339
78	402.689,831 554.405,185	79	402.702,261 554.384,932	23.763
79	402.702,261 554.384,932	80	402.709,695 554.361,488	24.594
80	402.709,695 554.361,488	81	402.727,619 554.368,476	19.238
81	402.727,619 554.368,476	82	402.751,834 554.377,058	25.691
82	402.751,834 554.377,058	83	402.752,933 554.374,939	2.387
83	402.752,933 554.374,939	84	402.781,379 554.381,663	29.23
84	402.781,379 554.381,663	85	402.792,722 554.385,036	11.834
85	402.792,722 554.385,036	86	402.832,782 554.392,848	40.815
86	402.832,782 554.392,848	87	402.841,499 554.394,022	8.796
87	402.841,499 554.394,022	88	402.851,193 554.394,894	9.733
88	402.851,193 554.394,894	89	402.864,853 554.396,686	13.777
89	402.864,853 554.396,686	90	402.864,632 554.407,983	11.299
90	402.864,632 554.407,983	91	402.863,578 554.424,117	16.168
91	402.863,578 554.424,117	92	402.843,696 554.422,324	19.963
92	402.843,696 554.422,324	93	402.820,171 554.415,662	24.45
93	402.820,171 554.415,662	94	402.787,138 554.408,89	33.72
94	402.787,138 554.408,89	95	402.763,167 554.402,562	24.792
95	402.763,167 554.402,562	96	402.758,665 554.416,153	14.317
96	402.758,665 554.416,153	97	402.758,017 554.422,773	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	402.758,017 554.422,773	98	402.758,039 554.433,718	10.945
100	402.787,271 554.450,406	101	402.798,404 554.451,79	11.219
103	402.845,603 554.460,583	104	402.851,43 554.458,903	6.064
106	402.870,675 554.455,616	107	402.872,516 554.460,859	5.557
109	402.876,349 554.488,329	1	402.877,449 554.504,342	16.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	402.758,039 554.433,718	99	402.757,615 554.444,433	10.723
101	402.798,404 554.451,79	102	402.816,415 554.454,028	18.15
104	402.851,43 554.458,903	105	402.857,107 554.459,476	5.706
107	402.872,516 554.460,859	108	402.873,17 554.466,984	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	402.757,615 554.444,433	100	402.787,271 554.450,406	30.252
102	402.816,415 554.454,028	103	402.845,603 554.460,583	29.915
105	402.857,107 554.459,476	106	402.870,675 554.455,616	14.106
108	402.873,17 554.466,984	109	402.876,349 554.488,329	21.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.796	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

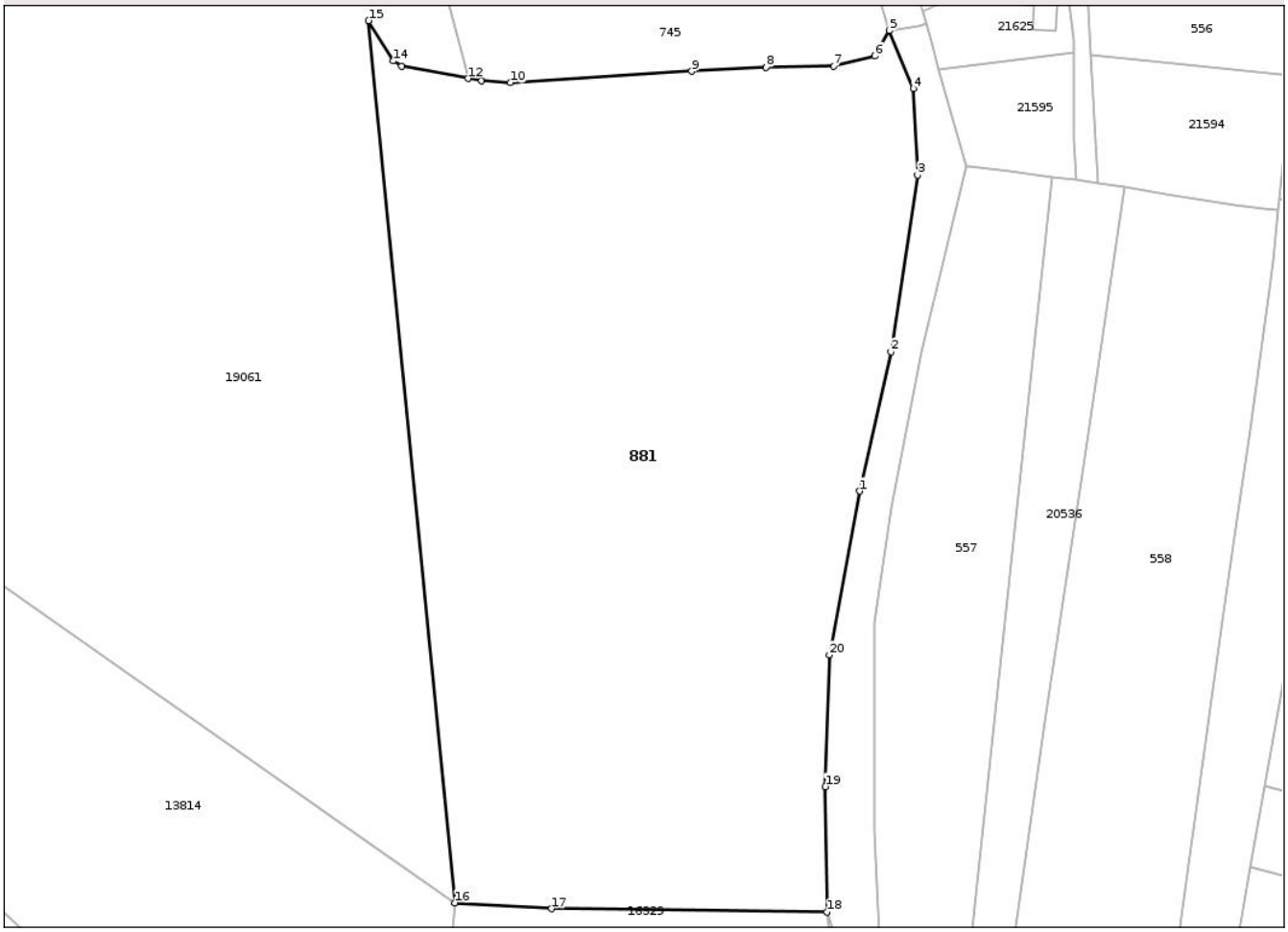
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.892,586 554.076,752	2	402.897,059 554.096,718	20.461
2	402.897,059 554.096,718	3	402.900,835 554.122,084	25.646
3	402.900,835 554.122,084	4	402.900,239 554.134,501	12.431
4	402.900,239 554.134,501	5	402.896,768 554.142,784	8.981
5	402.896,768 554.142,784	6	402.894,725 554.139,143	4.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.894,725 554.139,143	7	402.888,852 554.137,72	6.043
7	402.888,852 554.137,72	8	402.879,105 554.137,533	9.749
8	402.879,105 554.137,533	9	402.868,419 554.136,98	10.7
9	402.868,419 554.136,98	10	402.842,429 554.135,333	26.042
10	402.842,429 554.135,333	11	402.838,266 554.135,569	4.17
11	402.838,266 554.135,569	12	402.836,319 554.135,932	1.981
12	402.836,319 554.135,932	13	402.826,774 554.137,711	9.709
13	402.826,774 554.137,711	14	402.825,618 554.138,446	1.37
14	402.825,618 554.138,446	15	402.822,059 554.144,219	6.782
15	402.822,059 554.144,219	16	402.834,456 554.017,712	127.113
16	402.834,456 554.017,712	17	402.848,298 554.016,877	13.867
17	402.848,298 554.016,877	18	402.887,836 554.016,36	39.541
18	402.887,836 554.016,36	19	402.887,615 554.034,375	18.016
19	402.887,615 554.034,375	20	402.888,211 554.053,249	18.883
20	402.888,211 554.053,249	1	402.892,586 554.076,752	23.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

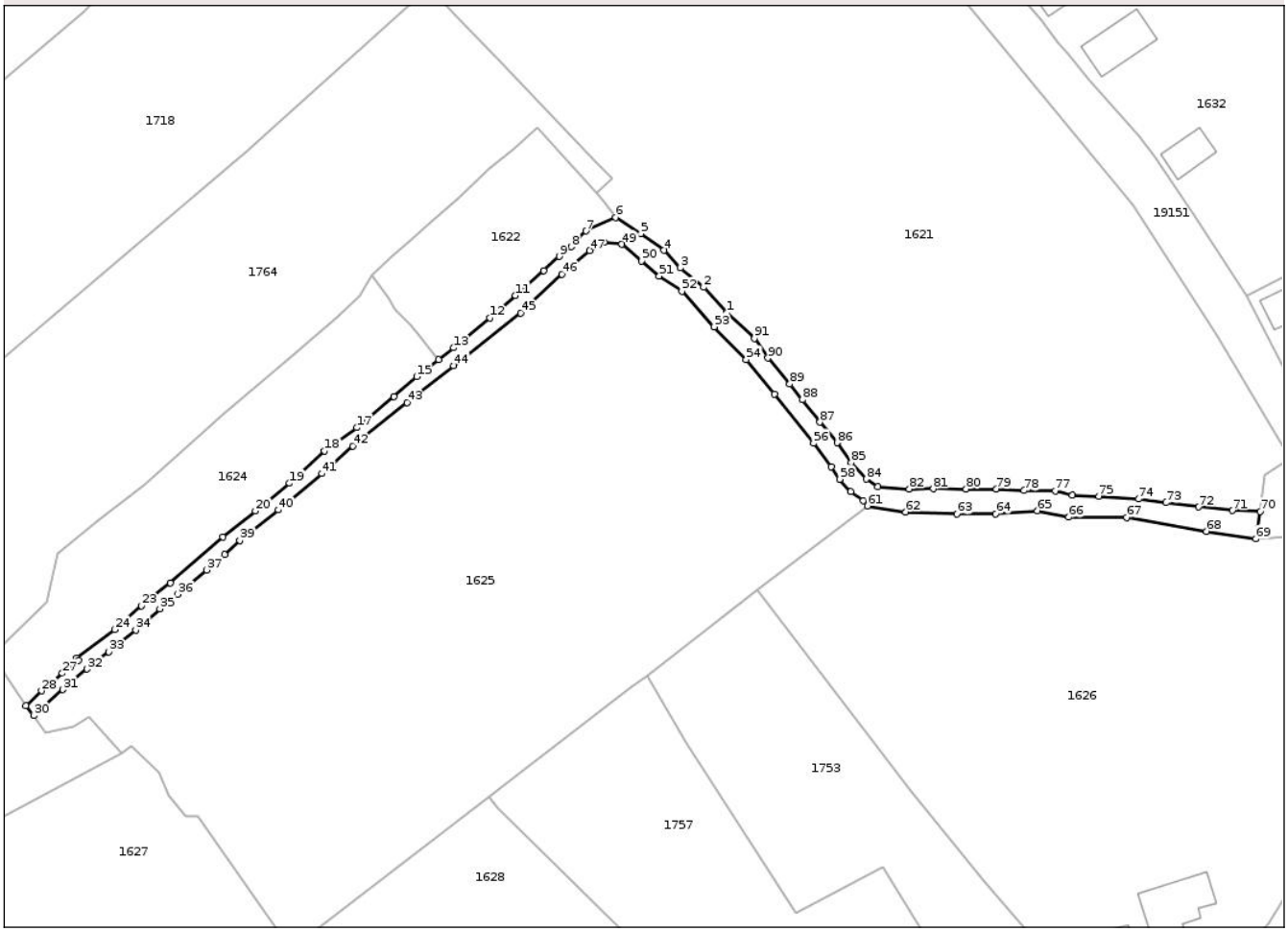
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	691	-	-	-	
2	drum	NU	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.740,648 552.318,172	2	394.736,938 552.322,327	5.57
4	394.730,472 552.328,295	5	394.726,708 552.330,999	4.635
7	394.717,824 552.331,445	8	394.715,435 552.328,899	3.491
10	394.710,976 552.325,0	11	394.706,398 552.320,982	6.092
13	394.696,353 552.312,5	14	394.693,94 552.310,63	3.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.736,938 552.322,327	3	394.733,155 552.325,47	4.918
5	394.726,708 552.330,999	6	394.722,623 552.333,638	4.863
8	394.715,435 552.328,899	9	394.713,484 552.327,308	2.517
11	394.706,398 552.320,982	12	394.702,206 552.317,354	5.544
14	394.693,94 552.310,63	15	394.690,329 552.307,83	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.733,155 552.325,47	4	394.730,472 552.328,295	3.896
6	394.722,623 552.333,638	7	394.717,824 552.331,445	5.277
9	394.713,484 552.327,308	10	394.710,976 552.325,0	3.408
12	394.702,206 552.317,354	13	394.696,353 552.312,5	7.603
15	394.690,329 552.307,83	16	394.686,666 552.304,567	4.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	394.686,666 552.304,567	17	394.680,655 552.299,555	7.827
17	394.680,655 552.299,555	18	394.675,424 552.295,796	6.442
18	394.675,424 552.295,796	19	394.669,731 552.290,544	7.745
19	394.669,731 552.290,544	20	394.664,197 552.286,049	7.13
20	394.664,197 552.286,049	21	394.658,891 552.281,809	6.792
21	394.658,891 552.281,809	22	394.650,371 552.274,41	11.285
22	394.650,371 552.274,41	23	394.645,713 552.270,71	5.948
23	394.645,713 552.270,71	24	394.641,365 552.266,834	5.824
24	394.641,365 552.266,834	25	394.635,174 552.262,258	7.699
25	394.635,174 552.262,258	26	394.635,516 552.261,805	0.567
26	394.635,516 552.261,805	27	394.632,846 552.259,753	3.368
27	394.632,846 552.259,753	28	394.629,451 552.256,912	4.426
28	394.629,451 552.256,912	29	394.626,943 552.254,525	3.463
29	394.626,943 552.254,525	30	394.628,181 552.252,905	2.039
30	394.628,181 552.252,905	31	394.632,936 552.257,102	6.342
31	394.632,936 552.257,102	32	394.636,892 552.260,431	5.171
32	394.636,892 552.260,431	33	394.640,398 552.263,241	4.492
33	394.640,398 552.263,241	34	394.644,774 552.266,789	5.634
34	394.644,774 552.266,789	35	394.648,696 552.270,188	5.19
35	394.648,696 552.270,188	36	394.651,576 552.272,546	3.723
36	394.651,576 552.272,546	37	394.656,291 552.276,497	6.151
37	394.656,291 552.276,497	38	394.659,185 552.279,024	3.842
38	394.659,185 552.279,024	39	394.661,665 552.281,284	3.356
39	394.661,665 552.281,284	40	394.667,918 552.286,236	7.976
40	394.667,918 552.286,236	41	394.674,957 552.292,104	9.164
41	394.674,957 552.292,104	42	394.680,013 552.296,574	6.748
42	394.680,013 552.296,574	43	394.688,776 552.303,625	11.248
43	394.688,776 552.303,625	44	394.696,359 552.309,61	9.66
44	394.696,359 552.309,61	45	394.707,218 552.318,141	13.81
45	394.707,218 552.318,141	46	394.713,946 552.324,437	9.214
46	394.713,946 552.324,437	47	394.718,382 552.328,284	5.871
47	394.718,382 552.328,284	48	394.720,796 552.329,632	2.766
48	394.720,796 552.329,632	49	394.723,652 552.329,286	2.877
49	394.723,652 552.329,286	50	394.726,869 552.326,6	4.191
50	394.726,869 552.326,6	51	394.729,705 552.324,153	3.745
51	394.729,705 552.324,153	52	394.733,41 552.321,663	4.463
52	394.733,41 552.321,663	53	394.738,66 552.315,926	7.777
53	394.738,66 552.315,926	54	394.743,816 552.310,62	7.398
54	394.743,816 552.310,62	55	394.748,433 552.305,007	7.269
55	394.748,433 552.305,007	56	394.754,743 552.297,009	10.187
56	394.754,743 552.297,009	57	394.757,622 552.293,241	4.743
57	394.757,622 552.293,241	58	394.759,036 552.291,205	2.478
58	394.759,036 552.291,205	59	394.760,802 552.289,191	2.679
59	394.760,802 552.289,191	60	394.762,86 552.287,737	2.519
60	394.762,86 552.287,737	61	394.763,502 552.286,864	1.084
61	394.763,502 552.286,864	62	394.769,697 552.285,895	6.27
62	394.769,697 552.285,895	63	394.778,005 552.285,557	8.315
63	394.778,005 552.285,557	64	394.784,333 552.285,557	6.328
64	394.784,333 552.285,557	65	394.791,096 552.286,088	6.784
65	394.791,096 552.286,088	66	394.796,194 552.285,065	5.199
66	394.796,194 552.285,065	67	394.805,542 552.285,023	9.349
67	394.805,542 552.285,023	68	394.818,513 552.282,777	13.163
68	394.818,513 552.282,777	69	394.826,51 552.281,543	8.092
69	394.826,51 552.281,543	70	394.827,242 552.285,957	4.474
70	394.827,242 552.285,957	71	394.822,712 552.286,139	4.533
71	394.822,712 552.286,139	72	394.817,282 552.286,727	5.463
72	394.817,282 552.286,727	73	394.811,986 552.287,406	5.338
73	394.811,986 552.287,406	74	394.807,506 552.287,994	4.519
74	394.807,506 552.287,994	75	394.801,034 552.288,446	6.487
75	394.801,034 552.288,446	76	394.796,735 552.288,627	4.303
76	394.796,735 552.288,627	77	394.793,974 552.289,305	2.843
77	394.793,974 552.289,305	78	394.788,897 552.289,352	5.078
78	394.788,897 552.289,352	79	394.784,438 552.289,63	4.468
79	394.784,438 552.289,63	80	394.779,541 552.289,63	4.897
80	394.779,541 552.289,63	81	394.774,206 552.289,67	5.335
81	394.774,206 552.289,67	82	394.770,305 552.289,63	3.902
82	394.770,305 552.289,63	83	394.765,169 552.289,948	5.146
83	394.765,169 552.289,948	84	394.763,311 552.291,221	2.252
84	394.763,311 552.291,221	85	394.760,882 552.293,886	3.606
85	394.760,882 552.293,886	86	394.758,573 552.297,108	3.964
86	394.758,573 552.297,108	87	394.755,786 552.300,45	4.351
87	394.755,786 552.300,45	88	394.752,92 552.304,071	4.618
88	394.752,92 552.304,071	89	394.750,889 552.306,617	3.257
89	394.750,889 552.306,617	90	394.747,336 552.310,852	5.529
90	394.747,336 552.310,852	91	394.745,146 552.314,035	3.863
91	394.745,146 552.314,035	1	394.740,648 552.318,172	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54756	1.879	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28071 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 24834, din 17/10/2016 emis de BCPI Turda (ordonanta nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 5619 din 09.11.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

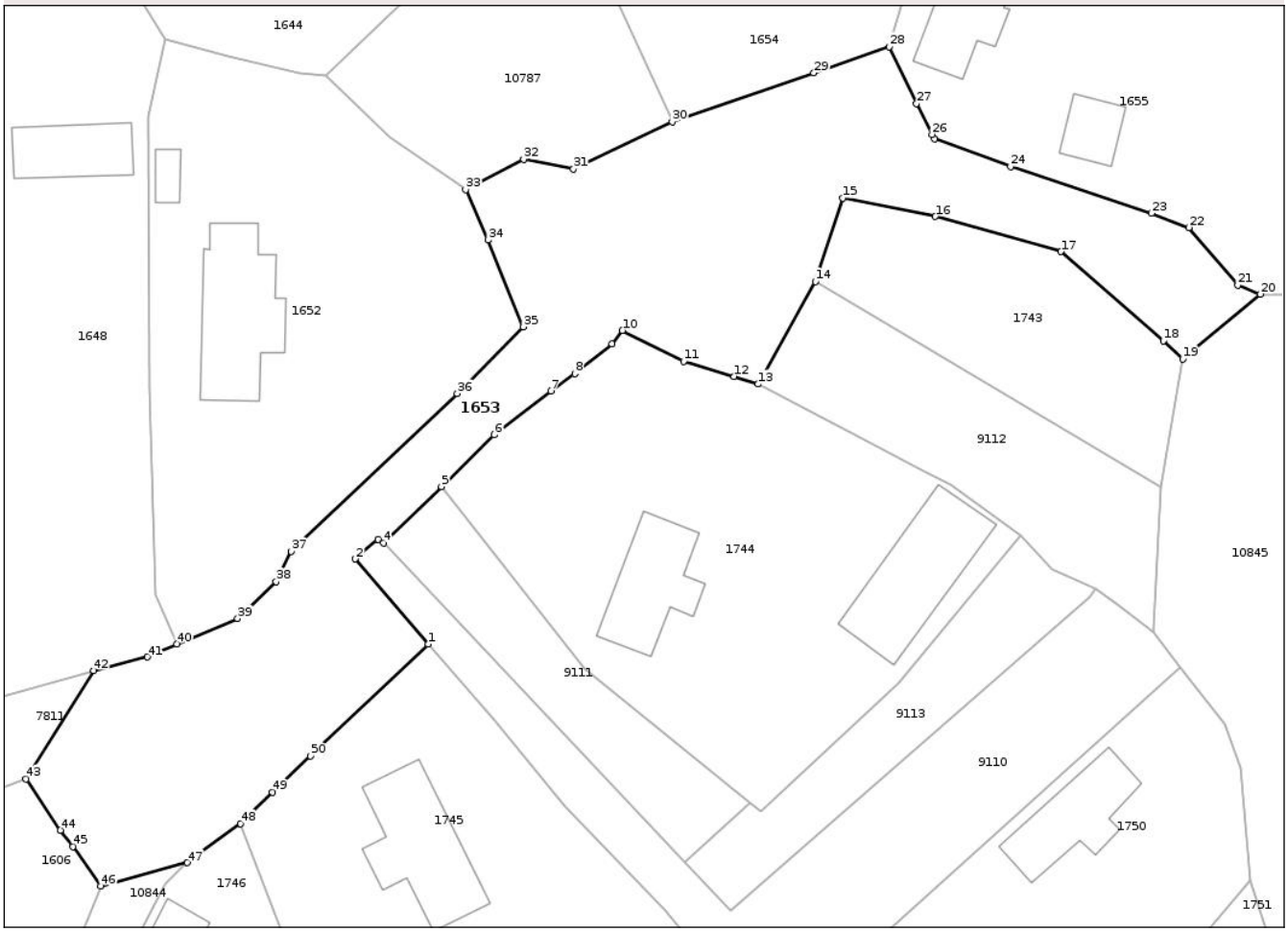
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54756	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.879	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Pietroasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.049,201 552.180,125	2	395.042,12 552.188,394	10.886
4	395.044,856 552.189,941	5	395.050,49 552.195,426	7.863
7	395.061,158 552.204,699	8	395.063,457 552.206,378	2.847
10	395.068,092 552.210,571	11	395.074,031 552.207,587	6.646
13	395.081,284 552.205,369	14	395.086,84 552.215,321	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.042,12 552.188,394	3	395.044,319 552.190,307	2.915
5	395.050,49 552.195,426	6	395.055,641 552.200,441	7.189
8	395.063,457 552.206,378	9	395.067,094 552.209,26	4.64
11	395.074,031 552.207,587	12	395.078,939 552.206,107	5.126
14	395.086,84 552.215,321	15	395.089,486 552.223,427	8.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.044,319 552.190,307	4	395.044,856 552.189,941	0.649
6	395.055,641 552.200,441	7	395.061,158 552.204,699	6.969
9	395.067,094 552.209,26	10	395.068,092 552.210,571	1.647
12	395.078,939 552.206,107	13	395.081,284 552.205,369	2.458
15	395.089,486 552.223,427	16	395.098,494 552.221,637	9.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.098,494 552.221,637	17	395.110,702 552.218,233	12.674
19	395.122,551 552.207,818	20	395.130,079 552.214,099	9.804
22	395.123,131 552.220,576	23	395.119,501 552.221,951	3.882
25	395.098,398 552.229,21	26	395.098,175 552.229,608	0.456
28	395.094,001 552.238,114	29	395.086,684 552.235,589	7.741
31	395.063,331 552.226,253	32	395.058,476 552.227,208	4.948
34	395.055,013 552.219,37	35	395.058,443 552.210,935	9.106
37	395.035,906 552.189,12	38	395.034,435 552.186,181	3.287
40	395.024,757 552.180,157	41	395.021,936 552.178,884	3.095
43	395.010,103 552.167,034	44	395.013,445 552.162,066	5.987
46	395.017,375 552.156,631	47	395.025,791 552.158,906	8.718
49	395.034,068 552.165,728	50	395.037,769 552.169,254	5.112
50	395.037,769 552.169,254	1	395.049,201 552.180,125	15.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.110,702 552.218,233	18	395.120,655 552.209,57	13.195
20	395.130,079 552.214,099	21	395.127,907 552.214,966	2.339
23	395.119,501 552.221,951	24	395.105,826 552.226,498	14.411
26	395.098,175 552.229,608	27	395.096,667 552.232,614	3.363
29	395.086,684 552.235,589	30	395.072,913 552.230,838	14.567
32	395.058,476 552.227,208	33	395.052,851 552.224,266	6.348
35	395.058,443 552.210,935	36	395.052,035 552.204,462	9.108
38	395.034,435 552.186,181	39	395.030,685 552.182,621	5.171
41	395.021,936 552.178,884	42	395.016,698 552.177,562	5.402
44	395.013,445 552.162,066	45	395.014,689 552.160,474	2.02
47	395.025,791 552.158,906	48	395.030,973 552.162,698	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.120,655 552.209,57	19	395.122,551 552.207,818	2.582
21	395.127,907 552.214,966	22	395.123,131 552.220,576	7.368
24	395.105,826 552.226,498	25	395.098,398 552.229,21	7.908
27	395.096,667 552.232,614	28	395.094,001 552.238,114	6.112
30	395.072,913 552.230,838	31	395.063,331 552.226,253	10.622
33	395.052,851 552.224,266	34	395.055,013 552.219,37	5.352
36	395.052,035 552.204,462	37	395.035,906 552.189,12	22.26
39	395.030,685 552.182,621	40	395.024,757 552.180,157	6.42
42	395.016,698 552.177,562	43	395.010,103 552.167,034	12.423
45	395.014,689 552.160,474	46	395.017,375 552.156,631	4.689
48	395.030,973 552.162,698	49	395.034,068 552.165,728	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

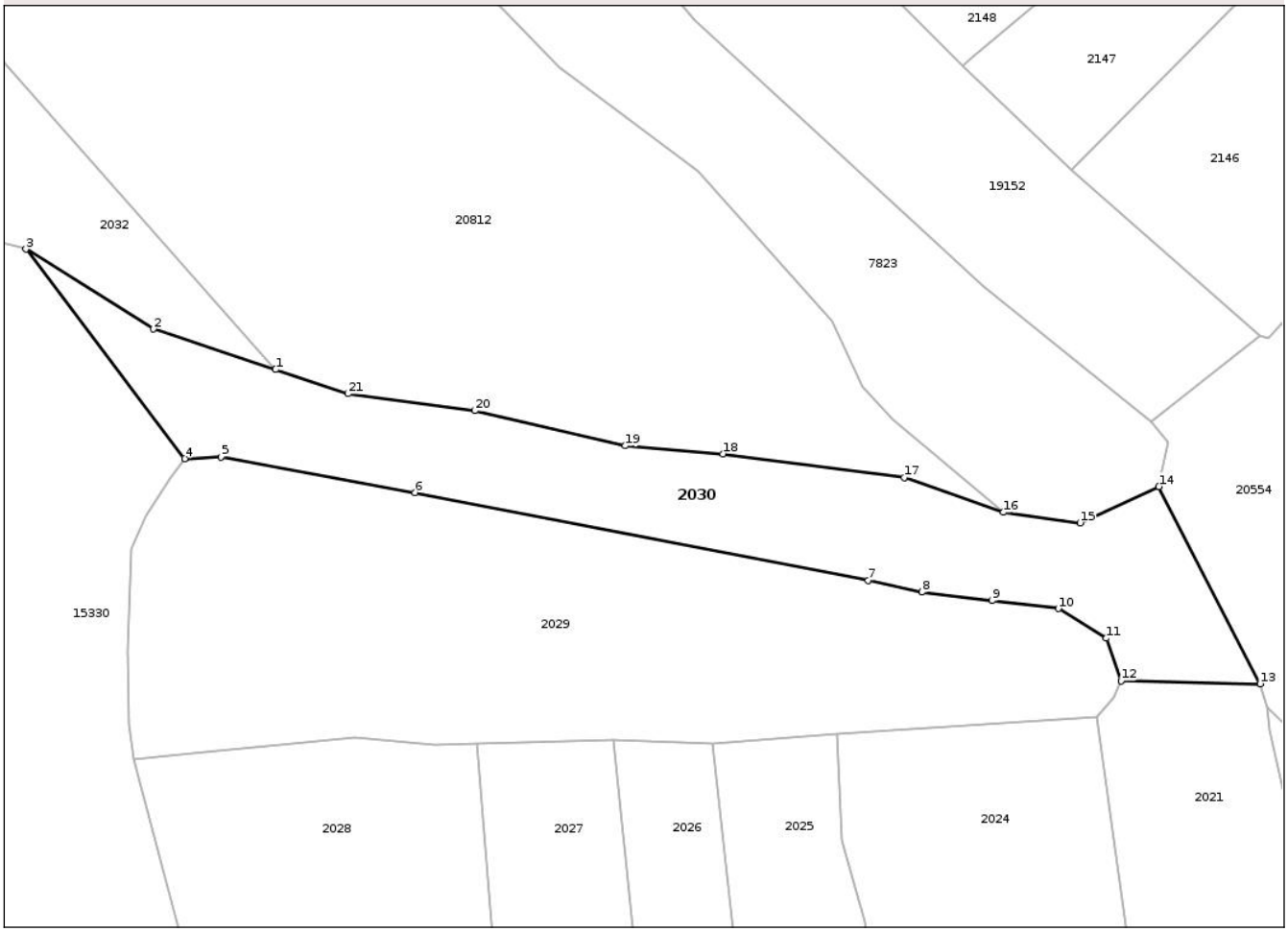
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	444	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.142,181 547.679,801	2	396.134,674 547.682,298	7.912
3	396.126,813 547.687,213	4	396.136,589 547.674,325	16.176
5	396.138,82 547.674,423	6	396.150,779 547.672,241	12.156
7	396.178,686 547.666,835	8	396.181,98 547.666,124	3.37
9	396.186,29 547.665,596	10	396.190,376 547.665,108	4.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.134,674 547.682,298	3	396.126,813 547.687,213	9.271
4	396.136,589 547.674,325	5	396.138,82 547.674,423	2.233
6	396.150,779 547.672,241	7	396.178,686 547.666,835	28.426
8	396.181,98 547.666,124	9	396.186,29 547.665,596	4.342
10	396.190,376 547.665,108	11	396.193,346 547.663,277	3.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.193,346 547.663,277	12	396.194,241 547.660,656	2.769
13	396.202,815 547.660,478	14	396.196,574 547.672,615	13.648
15	396.191,728 547.670,38	16	396.186,989 547.671,018	4.782
17	396.180,895 547.673,154	18	396.169,728 547.674,625	11.264
19	396.163,714 547.675,116	20	396.154,446 547.677,27	9.515
21	396.146,653 547.678,313	1	396.142,181 547.679,801	4.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.194,241 547.660,656	13	396.202,815 547.660,478	8.576
14	396.196,574 547.672,615	15	396.191,728 547.670,38	5.336
16	396.186,989 547.671,018	17	396.180,895 547.673,154	6.457
18	396.169,728 547.674,625	19	396.163,714 547.675,116	6.033
20	396.154,446 547.677,27	21	396.146,653 547.678,313	7.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54761	2.287	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28324 / 22/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 24346 din 12.10.2016, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 5902 din 22.11.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

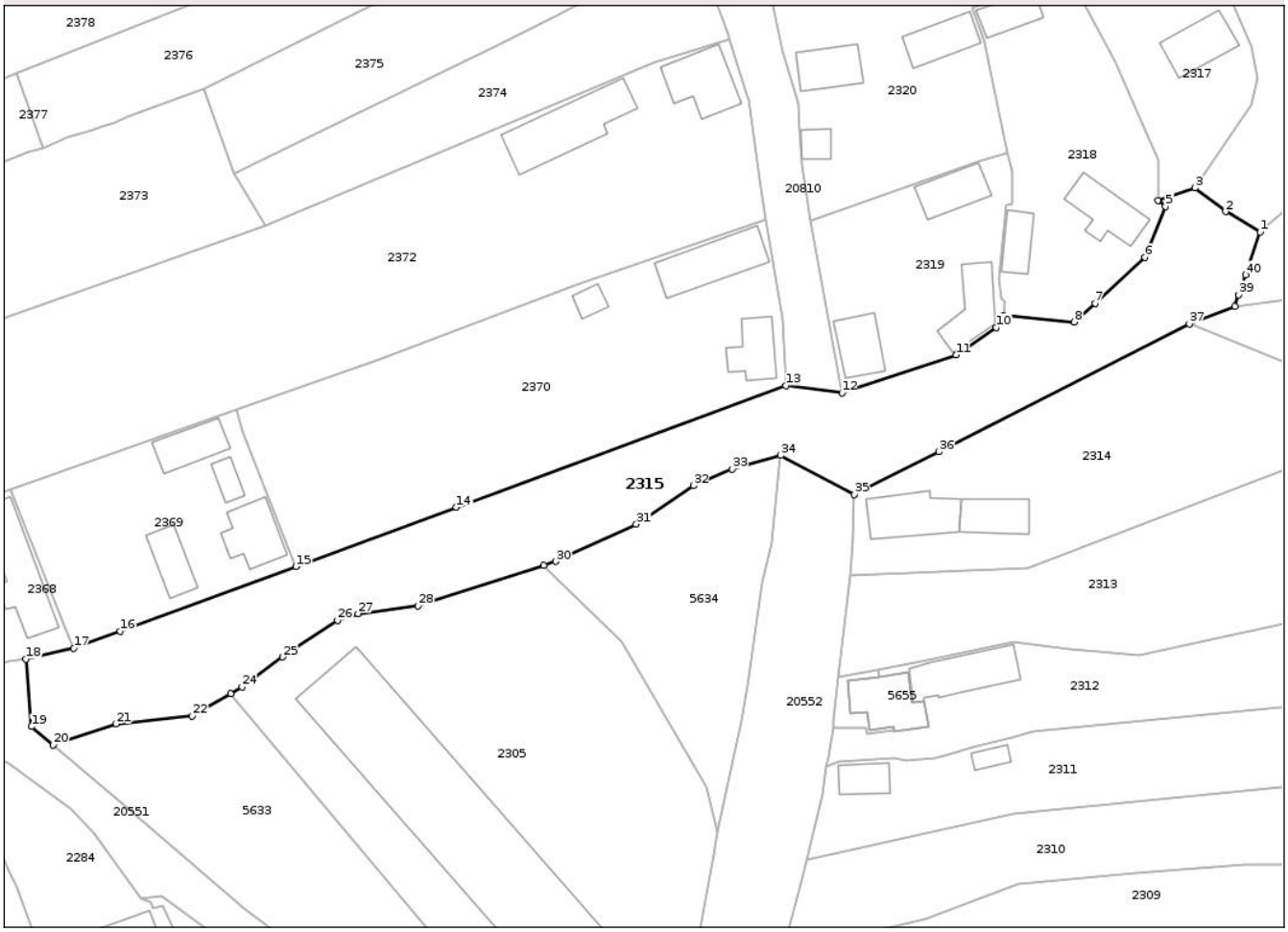
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54761	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.287	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.267,874 548.200,887	2	396.262,817 548.203,866	5.869
3	396.258,372 548.207,338	4	396.252,94 548.205,495	5.736
5	396.254,02 548.204,649	6	396.251,056 548.197,185	8.031
7	396.243,746 548.190,464	8	396.240,697 548.187,755	4.079
9	396.230,339 548.188,692	10	396.229,265 548.186,975	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.262,817 548.203,866	3	396.258,372 548.207,338	5.64
4	396.252,94 548.205,495	5	396.254,02 548.204,649	1.372
6	396.251,056 548.197,185	7	396.243,746 548.190,464	9.93
8	396.240,697 548.187,755	9	396.230,339 548.188,692	10.4
10	396.229,265 548.186,975	11	396.223,449 548.182,973	7.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.223,449 548.182,973	12	396.206,765 548.177,413	17.586
13	396.198,54 548.178,511	14	396.150,42 548.160,733	51.299
15	396.126,992 548.152,077	16	396.101,299 548.142,665	27.363
17	396.094,516 548.140,18	18	396.087,531 548.138,555	7.172
19	396.088,337 548.128,715	20	396.091,539 548.126,031	4.178
21	396.100,714 548.129,119	22	396.111,824 548.130,297	11.172
23	396.117,425 548.133,556	24	396.119,114 548.134,539	1.954
25	396.125,026 548.138,873	26	396.133,07 548.144,224	9.661
27	396.136,063 548.145,211	28	396.144,824 548.146,358	8.836
29	396.163,201 548.152,287	30	396.164,929 548.152,845	1.816
31	396.176,704 548.158,267	32	396.185,042 548.163,865	10.043
33	396.190,693 548.166,314	34	396.197,816 548.168,291	7.392
35	396.208,532 548.162,612	36	396.220,917 548.168,807	13.848
37	396.257,511 548.187,5	38	396.264,146 548.190,035	7.103
39	396.264,734 548.191,746	40	396.265,734 548.194,658	3.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.206,765 548.177,413	13	396.198,54 548.178,511	8.298
14	396.150,42 548.160,733	15	396.126,992 548.152,077	24.976
16	396.101,299 548.142,665	17	396.094,516 548.140,18	7.224
18	396.087,531 548.138,555	19	396.088,337 548.128,715	9.873
20	396.091,539 548.126,031	21	396.100,714 548.129,119	9.681
22	396.111,824 548.130,297	23	396.117,425 548.133,556	6.48
24	396.119,114 548.134,539	25	396.125,026 548.138,873	7.33
26	396.133,07 548.144,224	27	396.136,063 548.145,211	3.152
28	396.144,824 548.146,358	29	396.163,201 548.152,287	19.31
30	396.164,929 548.152,845	31	396.176,704 548.158,267	12.963
32	396.185,042 548.163,865	33	396.190,693 548.166,314	6.159
34	396.197,816 548.168,291	35	396.208,532 548.162,612	12.128
36	396.220,917 548.168,807	37	396.257,511 548.187,5	41.092
38	396.264,146 548.190,035	39	396.264,734 548.191,746	1.809
40	396.265,734 548.194,658	1	396.267,874 548.200,887	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54763	Din acte: 1.750 Masurata: 1.738	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28319 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 24346, din 12/10/2016 emis de BCPI Turda (ordonanta nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 5901 din 22.11.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

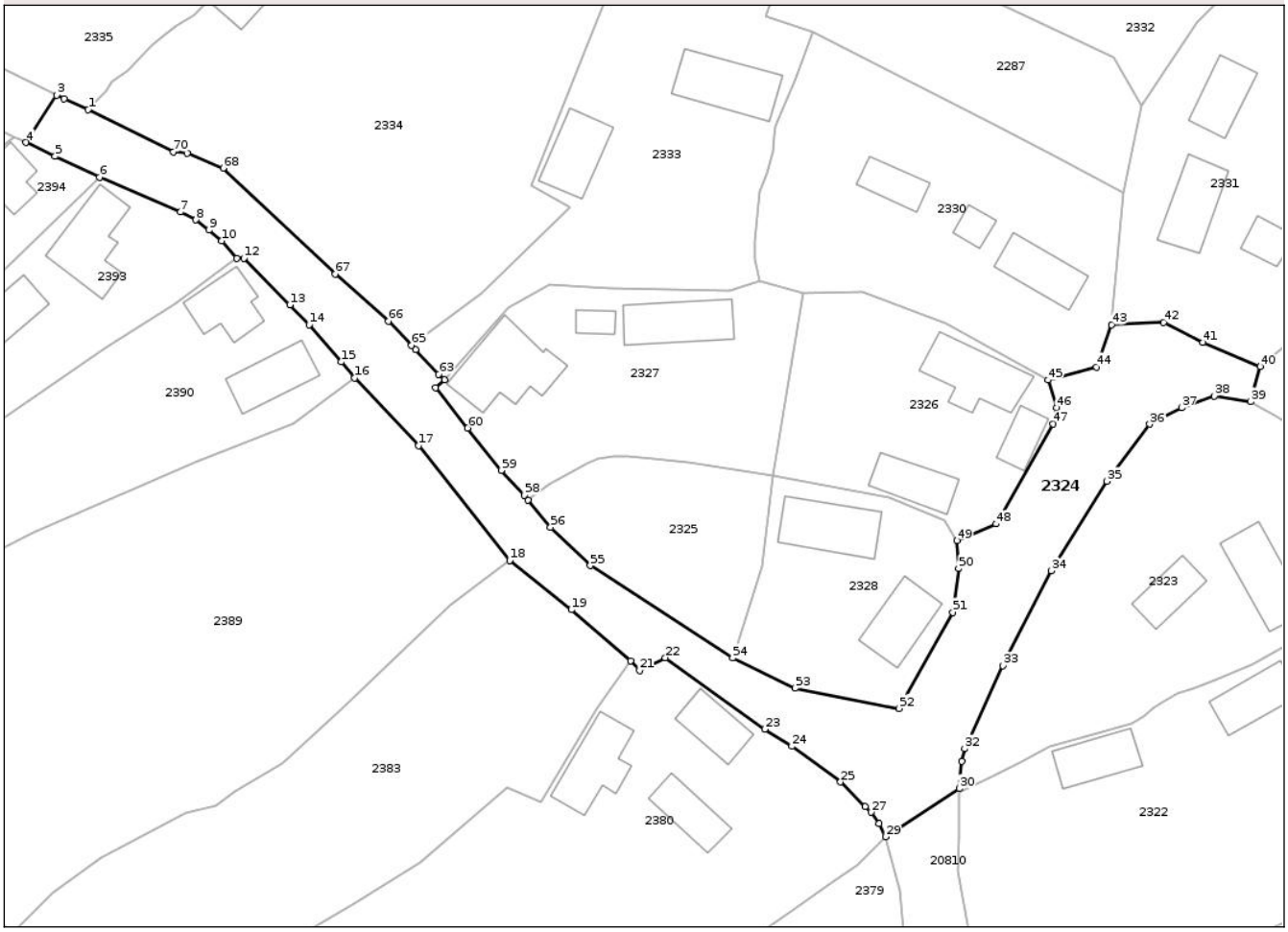
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54763	Din acte: 1.750 Masurata: 1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.738	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.076,744 548.377,879	2	396.073,673 548.379,275	3.373
4	396.068,786 548.373,681	5	396.072,519 548.371,9	4.136
7	396.088,516 548.364,803	8	396.090,504 548.363,797	2.228
10	396.093,817 548.361,117	11	396.095,735 548.358,896	2.935
13	396.102,514 548.352,931	14	396.104,964 548.350,397	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.073,673 548.379,275	3	396.072,692 548.379,721	1.078
5	396.072,519 548.371,9	6	396.078,171 548.369,235	6.249
8	396.090,504 548.363,797	9	396.092,16 548.362,472	2.121
11	396.095,735 548.358,896	12	396.096,624 548.358,888	0.889
14	396.104,964 548.350,397	15	396.109,066 548.345,654	6.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.072,692 548.379,721	4	396.068,786 548.373,681	7.193
6	396.078,171 548.369,235	7	396.088,516 548.364,803	11.254
9	396.092,16 548.362,472	10	396.093,817 548.361,117	2.14
12	396.096,624 548.358,888	13	396.102,514 548.352,931	8.377
15	396.109,066 548.345,654	16	396.110,798 548.343,613	2.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.110,798 548.343,613	17	396.118,937 548.334,952	11.885
19	396.138,472 548.314,006	20	396.146,053 548.307,463	10.014
22	396.150,446 548.307,876	23	396.163,158 548.298,725	15.663
25	396.172,844 548.291,997	26	396.176,008 548.288,856	4.458
28	396.177,753 548.286,68	29	396.178,576 548.284,997	1.873
31	396.188,351 548.294,627	32	396.188,71 548.296,271	1.683
34	396.199,735 548.318,978	35	396.206,865 548.330,419	13.481
37	396.216,439 548.339,799	38	396.220,609 548.341,294	4.43
40	396.226,453 548.345,056	41	396.219,127 548.348,127	7.943
43	396.207,448 548.350,407	44	396.205,526 548.345,003	5.736
46	396.200,433 548.339,795	47	396.200,003 548.337,711	2.128
49	396.187,712 548.322,809	50	396.187,918 548.319,248	3.567
52	396.180,265 548.301,401	53	396.167,04 548.303,988	13.476
55	396.140,868 548.319,64	56	396.135,793 548.324,534	7.05
58	396.132,43 548.328,643	59	396.129,503 548.331,793	4.3
61	396.121,127 548.342,325	62	396.122,254 548.343,391	1.551
64	396.118,57 548.347,24	65	396.118,06 548.347,791	0.751
67	396.108,276 548.356,855	68	396.093,985 548.370,414	19.7
70	396.087,639 548.372,471	1	396.076,744 548.377,879	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	396.118,937 548.334,952	18	396.130,576 548.320,293	18.718
20	396.146,053 548.307,463	21	396.147,181 548.306,241	1.663
23	396.163,158 548.298,725	24	396.166,632 548.296,546	4.101
26	396.176,008 548.288,856	27	396.176,739 548.288,13	1.03
29	396.178,576 548.284,997	30	396.188,033 548.291,171	11.294
32	396.188,71 548.296,271	33	396.193,558 548.306,846	11.633
35	396.206,865 548.330,419	36	396.212,335 548.337,706	9.112
38	396.220,609 548.341,294	39	396.225,187 548.340,548	4.639
41	396.219,127 548.348,127	42	396.214,102 548.350,699	5.645
44	396.205,526 548.345,003	45	396.199,355 548.343,324	6.395
47	396.200,003 548.337,711	48	396.192,705 548.324,961	14.691
50	396.187,918 548.319,248	51	396.187,172 548.313,672	5.626
53	396.167,04 548.303,988	54	396.159,075 548.307,83	8.843
56	396.135,793 548.324,534	57	396.132,944 548.328,015	4.498
59	396.129,503 548.331,793	60	396.125,22 548.337,195	6.894
62	396.122,254 548.343,391	63	396.121,51 548.344,064	1.003
65	396.118,06 548.347,791	66	396.115,09 548.350,833	4.251
68	396.093,985 548.370,414	69	396.089,401 548.372,295	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	396.130,576 548.320,293	19	396.138,472 548.314,006	10.093
21	396.147,181 548.306,241	22	396.150,446 548.307,876	3.651
24	396.166,632 548.296,546	25	396.172,844 548.291,997	7.7
27	396.176,739 548.288,13	28	396.177,753 548.286,68	1.769
30	396.188,033 548.291,171	31	396.188,351 548.294,627	3.471
33	396.193,558 548.306,846	34	396.199,735 548.318,978	13.614
36	396.212,335 548.337,706	37	396.216,439 548.339,799	4.607
39	396.225,187 548.340,548	40	396.226,453 548.345,056	4.682
42	396.214,102 548.350,699	43	396.207,448 548.350,407	6.661
45	396.199,355 548.343,324	46	396.200,433 548.339,795	3.69
48	396.192,705 548.324,961	49	396.187,712 548.322,809	5.437
51	396.187,172 548.313,672	52	396.180,265 548.301,401	14.081
54	396.159,075 548.307,83	55	396.140,868 548.319,64	21.702
57	396.132,944 548.328,015	58	396.132,43 548.328,643	0.812
60	396.125,22 548.337,195	61	396.121,127 548.342,325	6.563
63	396.121,51 548.344,064	64	396.118,57 548.347,24	4.328
66	396.115,09 548.350,833	67	396.108,276 548.356,855	9.094
69	396.089,401 548.372,295	70	396.087,639 548.372,471	1.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.009,235 548.551,857	2	396.003,703 548.552,234	5.545
4	396.009,492 548.517,22	5	396.007,94 548.506,496	10.836
7	396.000,049 548.479,405	8	395.998,183 548.467,409	12.14
10	395.997,659 548.453,991	11	395.999,742 548.446,506	7.769
13	396.003,098 548.426,633	14	396.005,539 548.421,321	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.003,703 548.552,234	3	396.010,592 548.534,921	18.633
5	396.007,94 548.506,496	6	396.005,999 548.499,688	7.079
8	395.998,183 548.467,409	9	395.997,61 548.461,91	5.529
11	395.999,742 548.446,506	12	396.001,77 548.434,642	12.036
14	396.005,539 548.421,321	15	396.007,06 548.415,962	5.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.010,592 548.534,921	4	396.009,492 548.517,22	17.735
6	396.005,999 548.499,688	7	396.000,049 548.479,405	21.138
9	395.997,61 548.461,91	10	395.997,659 548.453,991	7.919
12	396.001,77 548.434,642	13	396.003,098 548.426,633	8.118
15	396.007,06 548.415,962	16	396.008,292 548.411,884	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.008,292 548.411,884	17	396.009,112 548.407,717	4.248
19	396.009,392 548.405,323	20	396.008,512 548.403,219	2.281
22	396.013,783 548.389,403	23	396.021,671 548.393,259	8.78
25	396.033,558 548.396,76	26	396.032,709 548.397,983	1.489
28	396.029,378 548.403,158	29	396.027,862 548.405,931	3.16
31	396.025,482 548.409,846	32	396.023,628 548.413,551	4.143
34	396.018,844 548.426,571	35	396.018,138 548.428,084	1.67
37	396.014,839 548.436,937	38	396.014,187 548.438,918	2.086
40	396.012,636 548.445,93	41	396.011,856 548.449,767	3.915
43	396.011,335 548.453,556	44	396.011,131 548.457,133	3.583
46	396.007,793 548.462,54	47	396.007,439 548.464,638	2.128
49	396.006,906 548.470,13	50	396.007,355 548.472,283	2.199
52	396.008,615 548.478,81	53	396.010,046 548.483,17	4.589
55	396.011,905 548.487,945	56	396.016,705 548.494,176	7.866
58	396.016,609 548.499,103	59	396.017,0 548.500,801	1.742
61	396.017,098 548.502,785	62	396.017,152 548.504,859	2.075
64	396.017,138 548.517,096	65	396.017,095 548.520,864	3.768
67	396.016,084 548.523,013	68	396.015,363 548.524,134	1.333
70	396.015,516 548.529,605	71	396.018,368 548.533,606	4.913
73	396.012,295 548.543,632	1	396.009,235 548.551,857	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	396.009,112 548.407,717	18	396.009,355 548.405,975	1.759
20	396.008,512 548.403,219	21	396.010,479 548.389,634	13.727
23	396.021,671 548.393,259	24	396.033,61 548.396,685	12.421
26	396.032,709 548.397,983	27	396.030,646 548.401,384	3.978
29	396.027,862 548.405,931	30	396.026,324 548.407,974	2.557
32	396.023,628 548.413,551	33	396.021,764 548.418,772	5.544
35	396.018,138 548.428,084	36	396.017,554 548.429,526	1.556
38	396.014,187 548.438,918	39	396.013,199 548.443,249	4.442
41	396.011,856 548.449,767	42	396.011,465 548.451,89	2.159
44	396.011,131 548.457,133	45	396.008,855 548.459,988	3.651
47	396.007,439 548.464,638	48	396.007,185 548.467,401	2.775
50	396.007,355 548.472,283	51	396.007,843 548.476,551	4.296
53	396.010,046 548.483,17	54	396.010,732 548.485,229	2.17
56	396.016,705 548.494,176	57	396.016,501 548.496,539	2.372
59	396.017,0 548.500,801	60	396.017,014 548.501,662	0.861
62	396.017,152 548.504,859	63	396.017,235 548.511,264	6.406
65	396.017,095 548.520,864	66	396.016,425 548.521,196	0.748
68	396.015,363 548.524,134	69	396.014,757 548.528,879	4.783
71	396.018,368 548.533,606	72	396.015,978 548.535,878	3.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	396.009,355 548.405,975	19	396.009,392 548.405,323	0.653
21	396.010,479 548.389,634	22	396.013,783 548.389,403	3.312
24	396.033,61 548.396,685	25	396.033,558 548.396,76	0.091
27	396.030,646 548.401,384	28	396.029,378 548.403,158	2.181
30	396.026,324 548.407,974	31	396.025,482 548.409,846	2.053
33	396.021,764 548.418,772	34	396.018,844 548.426,571	8.328
36	396.017,554 548.429,526	37	396.014,839 548.436,937	7.892
39	396.013,199 548.443,249	40	396.012,636 548.445,93	2.74
42	396.011,465 548.451,89	43	396.011,335 548.453,556	1.671
45	396.008,855 548.459,988	46	396.007,793 548.462,54	2.764
48	396.007,185 548.467,401	49	396.006,906 548.470,13	2.743
51	396.007,843 548.476,551	52	396.008,615 548.478,81	2.387
54	396.010,732 548.485,229	55	396.011,905 548.487,945	2.958
57	396.016,501 548.496,539	58	396.016,609 548.499,103	2.566
60	396.017,014 548.501,662	61	396.017,098 548.502,785	1.126
63	396.017,235 548.511,264	64	396.017,138 548.517,096	5.833
66	396.016,425 548.521,196	67	396.016,084 548.523,013	1.849
69	396.014,757 548.528,879	70	396.015,516 548.529,605	1.05
72	396.015,978 548.535,878	73	396.012,295 548.543,632	8.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.464,25 548.563,367	2	395.460,879 548.564,374	3.518
3	395.458,133 548.565,454	4	395.456,474 548.560,355	5.363
5	395.446,646 548.544,374	6	395.445,083 548.541,334	3.418
7	395.440,056 548.532,977	8	395.439,091 548.530,295	2.85
9	395.438,29 548.529,218	10	395.436,111 548.525,704	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.460,879 548.564,374	3	395.458,133 548.565,454	2.951
4	395.456,474 548.560,355	5	395.446,646 548.544,374	18.761
6	395.445,083 548.541,334	7	395.440,056 548.532,977	9.753
8	395.439,091 548.530,295	9	395.438,29 548.529,218	1.342
10	395.436,111 548.525,704	11	395.434,742 548.523,307	2.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.434,742 548.523,307	12	395.432,749 548.520,514	3.431
13	395.430,324 548.518,348	14	395.430,2 548.517,677	0.682
15	395.427,399 548.515,039	16	395.426,978 548.514,643	0.578
17	395.426,373 548.514,074	18	395.422,143 548.510,288	5.677
19	395.425,266 548.508,425	20	395.428,434 548.510,924	4.035
21	395.433,77 548.515,299	22	395.438,416 548.517,824	5.288
23	395.438,655 548.519,946	24	395.439,917 548.521,816	2.256
25	395.444,556 548.529,834	26	395.448,937 548.537,076	8.464
27	395.456,497 548.550,332	28	395.461,852 548.559,586	10.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.432,749 548.520,514	13	395.430,324 548.518,348	3.252
14	395.430,2 548.517,677	15	395.427,399 548.515,039	3.848
16	395.426,978 548.514,643	17	395.426,373 548.514,074	0.831
18	395.422,143 548.510,288	19	395.425,266 548.508,425	3.636
20	395.428,434 548.510,924	21	395.433,77 548.515,299	6.9
22	395.438,416 548.517,824	23	395.438,655 548.519,946	2.136
24	395.439,917 548.521,816	25	395.444,556 548.529,834	9.264
26	395.448,937 548.537,076	27	395.456,497 548.550,332	15.26
28	395.461,852 548.559,586	1	395.464,25 548.563,367	4.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54717	1.991	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27648 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 5614, din 09/11/2016 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (ordonanta nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

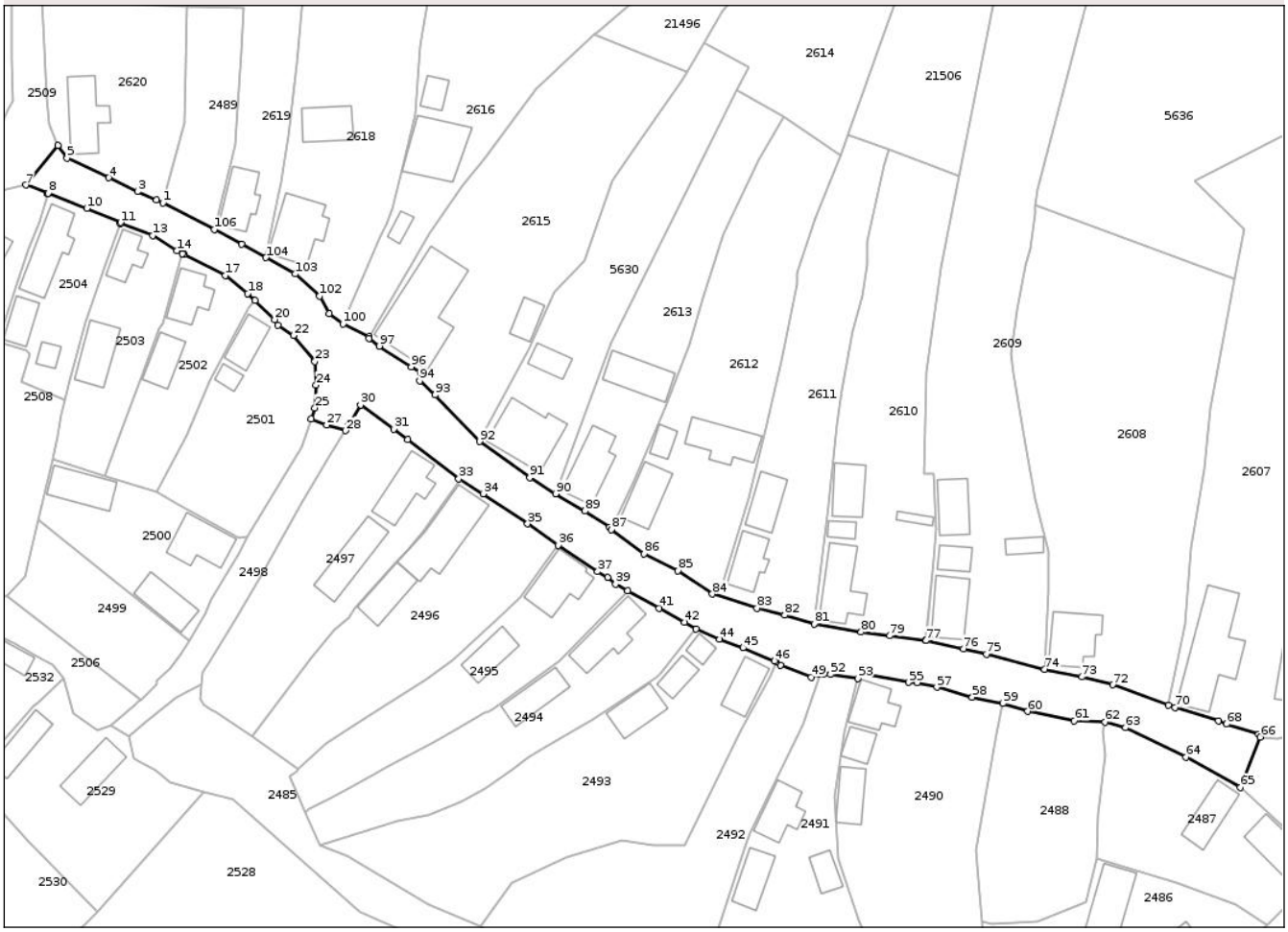
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54717	1.991	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.991	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.431,398 548.604,305	2	395.430,293 548.604,874	1.243
4	395.421,623 548.608,838	5	395.414,153 548.612,36	8.259
7	395.406,759 548.607,551	8	395.410,745 548.606,075	4.251
10	395.417,696 548.603,322	11	395.423,792 548.600,794	6.599
13	395.429,57 548.598,481	14	395.433,957 548.595,722	5.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.430,293 548.604,874	3	395.426,858 548.606,384	3.752
5	395.414,153 548.612,36	6	395.412,506 548.614,645	2.817
8	395.410,745 548.606,075	9	395.410,721 548.606,001	0.078
11	395.423,792 548.600,794	12	395.423,712 548.600,58	0.229
14	395.433,957 548.595,722	15	395.434,936 548.595,223	1.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.426,858 548.606,384	4	395.421,623 548.608,838	5.782
6	395.412,506 548.614,645	7	395.406,759 548.607,551	9.13
9	395.410,721 548.606,001	10	395.417,696 548.603,322	7.472
12	395.423,712 548.600,58	13	395.429,57 548.598,481	6.223
15	395.434,936 548.595,223	16	395.435,279 548.595,048	0.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.435,279 548.595,048	17	395.442,676 548.591,278	8.302
17	395.442,676 548.591,278	18	395.446,691 548.588,03	5.164
18	395.446,691 548.588,03	19	395.448,01 548.586,795	1.807
19	395.448,01 548.586,795	20	395.451,532 548.583,339	4.934
20	395.451,532 548.583,339	21	395.452,148 548.582,322	1.189
21	395.452,148 548.582,322	22	395.454,955 548.580,493	3.35
22	395.454,955 548.580,493	23	395.458,753 548.575,793	6.043
23	395.458,753 548.575,793	24	395.458,967 548.571,582	4.217
24	395.458,967 548.571,582	25	395.458,796 548.567,492	4.094
25	395.458,796 548.567,492	26	395.458,133 548.565,454	2.143
26	395.458,133 548.565,454	27	395.460,879 548.564,374	2.951
27	395.460,879 548.564,374	28	395.464,25 548.563,367	3.518
28	395.464,25 548.563,367	29	395.464,879 548.564,359	1.175
29	395.464,879 548.564,359	30	395.467,001 548.568,023	4.234
30	395.467,001 548.568,023	31	395.472,949 548.563,664	7.374
31	395.472,949 548.563,664	32	395.475,46 548.561,824	3.113
32	395.475,46 548.561,824	33	395.484,662 548.554,691	11.643
33	395.484,662 548.554,691	34	395.489,058 548.552,027	5.14
34	395.489,058 548.552,027	35	395.497,069 548.546,608	9.672
35	395.497,069 548.546,608	36	395.502,569 548.542,766	6.709
36	395.502,569 548.542,766	37	395.509,665 548.538,033	8.53
37	395.509,665 548.538,033	38	395.511,47 548.537,017	2.071
38	395.511,47 548.537,017	39	395.512,908 548.535,758	1.911
39	395.512,908 548.535,758	40	395.515,035 548.534,59	2.427
40	395.515,035 548.534,59	41	395.520,752 548.531,451	6.522
41	395.520,752 548.531,451	42	395.525,352 548.528,918	5.251
42	395.525,352 548.528,918	43	395.527,418 548.527,687	2.405
43	395.527,418 548.527,687	44	395.531,657 548.525,892	4.603
44	395.531,657 548.525,892	45	395.535,851 548.524,309	4.483
45	395.535,851 548.524,309	46	395.541,478 548.521,95	6.101
46	395.541,478 548.521,95	47	395.541,822 548.521,824	0.366
47	395.541,822 548.521,824	48	395.542,624 548.521,21	1.01
48	395.542,624 548.521,21	49	395.548,101 548.519,039	5.891
49	395.548,101 548.519,039	50	395.549,669 548.519,6	1.666
50	395.549,669 548.519,6	51	395.550,443 548.519,694	0.78
51	395.550,443 548.519,694	52	395.551,61 548.519,574	1.173
52	395.551,61 548.519,574	53	395.556,546 548.518,828	4.992
53	395.556,546 548.518,828	54	395.557,06 548.519,693	1.006
54	395.557,06 548.519,693	55	395.565,608 548.518,11	8.693
55	395.565,608 548.518,11	56	395.567,121 548.518,042	1.515
56	395.567,121 548.518,042	57	395.570,758 548.517,252	3.722
57	395.570,758 548.517,252	58	395.577,113 548.515,464	6.602
58	395.577,113 548.515,464	59	395.582,586 548.514,314	5.592
59	395.582,586 548.514,314	60	395.587,073 548.512,89	4.707
60	395.587,073 548.512,89	61	395.595,45 548.511,243	8.538
61	395.595,45 548.511,243	62	395.601,03 548.510,984	5.586
62	395.601,03 548.510,984	63	395.604,683 548.509,947	3.798
63	395.604,683 548.509,947	64	395.615,579 548.504,648	12.116
64	395.615,579 548.504,648	65	395.625,387 548.499,237	11.202
65	395.625,387 548.499,237	66	395.628,947 548.508,28	9.719
66	395.628,947 548.508,28	67	395.628,635 548.508,774	0.584
67	395.628,635 548.508,774	68	395.622,903 548.510,626	6.024
68	395.622,903 548.510,626	69	395.621,428 548.511,165	1.57
69	395.621,428 548.511,165	70	395.613,611 548.513,605	8.189
70	395.613,611 548.513,605	71	395.612,458 548.514,023	1.227
71	395.612,458 548.514,023	72	395.602,378 548.517,679	10.722
72	395.602,378 548.517,679	73	395.596,83 548.519,099	5.727
73	395.596,83 548.519,099	74	395.590,131 548.520,487	6.841
74	395.590,131 548.520,487	75	395.579,641 548.523,198	10.835
75	395.579,641 548.523,198	76	395.575,528 548.524,148	4.221
76	395.575,528 548.524,148	77	395.568,774 548.525,632	6.915
77	395.568,774 548.525,632	78	395.568,703 548.525,647	0.072
78	395.568,703 548.525,647	79	395.562,227 548.526,507	6.533
79	395.562,227 548.526,507	80	395.557,112 548.527,169	5.158
80	395.557,112 548.527,169	81	395.548,638 548.528,634	8.6
81	395.548,638 548.528,634	82	395.543,361 548.530,216	5.509
82	395.543,361 548.530,216	83	395.538,322 548.531,458	5.19
83	395.538,322 548.531,458	84	395.530,345 548.534,008	8.375
84	395.530,345 548.534,008	85	395.524,134 548.538,201	7.494
85	395.524,134 548.538,201	86	395.518,01 548.541,248	6.84
86	395.518,01 548.541,248	87	395.512,149 548.545,616	7.31
87	395.512,149 548.545,616	88	395.511,803 548.546,02	0.532
88	395.511,803 548.546,02	89	395.507,398 548.548,95	5.29
89	395.507,398 548.548,95	90	395.502,095 548.551,999	6.117
90	395.502,095 548.551,999	91	395.497,432 548.554,914	5.499
91	395.497,432 548.554,914	92	395.488,438 548.561,426	11.104
92	395.488,438 548.561,426	93	395.480,441 548.569,796	11.576
93	395.480,441 548.569,796	94	395.477,636 548.572,318	3.772
94	395.477,636 548.572,318	95	395.477,746 548.573,9	1.586
95	395.477,746 548.573,9	96	395.476,095 548.574,87	1.915
96	395.476,095 548.574,87	97	395.470,379 548.578,587	6.818
97	395.470,379 548.578,587	98	395.468,564 548.579,94	2.264
98	395.468,564 548.579,94	99	395.468,497 548.580,315	0.381
99	395.468,497 548.580,315	100	395.463,844 548.582,588	5.178
100	395.463,844 548.582,588	101	395.461,403 548.584,439	3.063
101	395.461,403 548.584,439	102	395.459,616 548.587,575	3.609
102	395.459,616 548.587,575	103	395.455,215 548.591,559	5.936
103	395.455,215 548.591,559	104	395.449,973 548.594,488	6.005
104	395.449,973 548.594,488	105	395.445,636 548.596,953	4.989
105	395.445,636 548.596,953	106	395.440,645 548.599,544	5.623
106	395.440,645 548.599,544	1	395.431,398 548.604,305	10.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54731	1.973	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27557 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 24346, din 11/10/2016 emis de BCPI Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

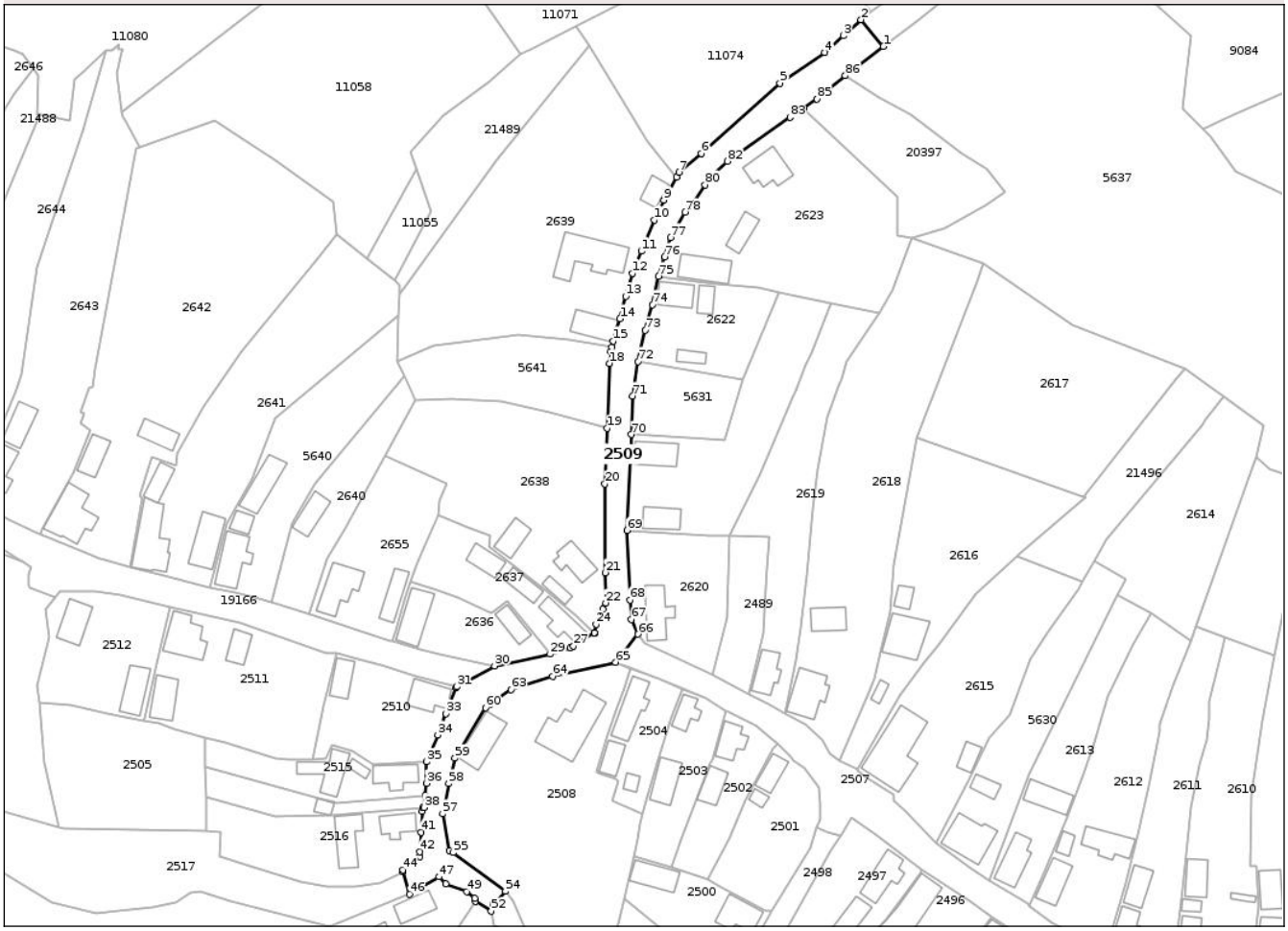
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54731	1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.766	-	-	-	
2	drum	NU	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.475,095 548.764,246	2	395.469,335 548.771,051	8.915
4	395.460,109 548.762,754	5	395.448,709 548.754,922	13.831
7	395.422,978 548.732,26	8	395.422,301 548.731,029	1.405
10	395.416,653 548.720,115	11	395.413,426 548.712,129	8.613
13	395.409,426 548.700,646	14	395.407,928 548.694,957	5.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.469,335 548.771,051	3	395.464,84 548.767,009	6.045
5	395.448,709 548.754,922	6	395.428,625 548.737,06	26.878
8	395.422,301 548.731,029	9	395.419,066 548.725,149	6.711
11	395.413,426 548.712,129	12	395.411,087 548.706,565	6.036
14	395.407,928 548.694,957	15	395.406,228 548.689,303	5.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.464,84 548.767,009	4	395.460,109 548.762,754	6.363
6	395.428,625 548.737,06	7	395.422,978 548.732,26	7.411
9	395.419,066 548.725,149	10	395.416,653 548.720,115	5.582
12	395.411,087 548.706,565	13	395.409,426 548.700,646	6.148
15	395.406,228 548.689,303	16	395.405,849 548.687,686	1.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.405,849 548.687,686	17	395.405,591 548.686,588	1.128
19	395.404,635 548.667,075	20	395.404,097 548.652,883	14.202
22	395.404,349 548.622,623	23	395.403,551 548.621,035	1.777
25	395.401,438 548.615,073	26	395.401,397 548.614,866	0.211
28	395.395,279 548.611,108	29	395.390,174 548.609,56	5.335
31	395.366,362 548.601,281	32	395.366,23 548.601,064	0.254
34	395.361,497 548.589,015	35	395.358,688 548.582,203	7.368
37	395.358,315 548.573,627	38	395.357,999 548.570,529	3.114
40	395.357,625 548.569,517	41	395.357,312 548.564,275	5.251
43	395.357,002 548.558,078	44	395.352,56 548.554,687	5.588
46	395.354,265 548.548,503	47	395.361,827 548.552,909	8.752
49	395.368,894 548.549,18	50	395.370,886 548.547,487	2.615
52	395.375,107 548.544,153	53	395.375,581 548.545,95	1.858
55	395.365,397 548.559,129	56	395.364,467 548.559,557	1.024
58	395.364,316 548.576,667	59	395.365,88 548.583,149	6.668
61	395.374,747 548.596,828	62	395.374,768 548.596,854	0.033
64	395.390,778 548.603,932	65	395.406,759 548.607,551	16.386
67	395.410,902 548.618,415	68	395.410,481 548.623,349	4.952
70	395.410,894 548.665,47	71	395.411,152 548.675,284	9.817
73	395.414,442 548.691,99	74	395.416,142 548.698,544	6.771
76	395.419,345 548.710,714	77	395.420,757 548.715,551	5.039
79	395.425,982 548.723,663	80	395.429,614 548.729,041	6.49
82	395.435,368 548.735,05	83	395.451,262 548.746,211	19.421
85	395.458,115 548.750,889	86	395.465,356 548.756,818	9.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.405,591 548.686,588	18	395.405,261 548.683,586	3.02
20	395.404,097 548.652,883	21	395.404,168 548.630,33	22.553
23	395.403,551 548.621,035	24	395.401,847 548.617,146	4.246
26	395.401,397 548.614,866	27	395.396,108 548.611,634	6.198
29	395.390,174 548.609,56	30	395.375,995 548.606,596	14.485
32	395.366,23 548.601,064	33	395.363,627 548.594,438	7.119
35	395.358,688 548.582,203	36	395.358,632 548.576,728	5.475
38	395.357,999 548.570,529	39	395.357,689 548.570,502	0.311
41	395.357,312 548.564,275	42	395.356,964 548.559,325	4.962
44	395.352,56 548.554,687	45	395.352,704 548.554,137	0.569
47	395.361,827 548.552,909	48	395.363,545 548.551,168	2.446
50	395.370,886 548.547,487	51	395.371,067 548.546,683	0.823
53	395.375,581 548.545,95	54	395.378,738 548.549,273	4.584
56	395.364,467 548.559,557	57	395.362,787 548.568,963	9.555
59	395.365,88 548.583,149	60	395.373,662 548.595,982	15.008
62	395.374,768 548.596,854	63	395.380,164 548.600,54	6.535
65	395.406,759 548.607,551	66	395.412,506 548.614,645	9.13
68	395.410,481 548.623,349	69	395.409,715 548.641,095	17.763
71	395.411,152 548.675,284	72	395.412,568 548.684,075	8.904
74	395.416,142 548.698,544	75	395.417,753 548.705,769	7.402
77	395.420,757 548.715,551	78	395.424,517 548.722,025	7.487
80	395.429,614 548.729,041	81	395.431,125 548.731,315	2.73
83	395.451,262 548.746,211	84	395.454,728 548.748,577	4.197
86	395.465,356 548.756,818	1	395.475,095 548.764,246	12.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.405,261 548.683,586	19	395.404,635 548.667,075	16.523
21	395.404,168 548.630,33	22	395.404,349 548.622,623	7.709
24	395.401,847 548.617,146	25	395.401,438 548.615,073	2.113
27	395.396,108 548.611,634	28	395.395,279 548.611,108	0.982
30	395.375,995 548.606,596	31	395.366,362 548.601,281	11.002
33	395.363,627 548.594,438	34	395.361,497 548.589,015	5.827
36	395.358,632 548.576,728	37	395.358,315 548.573,627	3.117
39	395.357,689 548.570,502	40	395.357,625 548.569,517	0.987
42	395.356,964 548.559,325	43	395.357,002 548.558,078	1.248
45	395.352,704 548.554,137	46	395.354,265 548.548,503	5.846
48	395.363,545 548.551,168	49	395.368,894 548.549,18	5.707
51	395.371,067 548.546,683	52	395.375,107 548.544,153	4.767
54	395.378,738 548.549,273	55	395.365,397 548.559,129	16.587
57	395.362,787 548.568,963	58	395.364,316 548.576,667	7.854
60	395.373,662 548.595,982	61	395.374,747 548.596,828	1.376
63	395.380,164 548.600,54	64	395.390,778 548.603,932	11.143
66	395.412,506 548.614,645	67	395.410,902 548.618,415	4.097
69	395.409,715 548.641,095	70	395.410,894 548.665,47	24.403
72	395.412,568 548.684,075	73	395.414,442 548.691,99	8.134
75	395.417,753 548.705,769	76	395.419,345 548.710,714	5.195
78	395.424,517 548.722,025	79	395.425,982 548.723,663	2.198
81	395.431,125 548.731,315	82	395.435,368 548.735,05	5.653
84	395.454,728 548.748,577	85	395.458,115 548.750,889	4.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54718	Din acte: 1.270 Masurata: 1.327	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27662 / 15/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

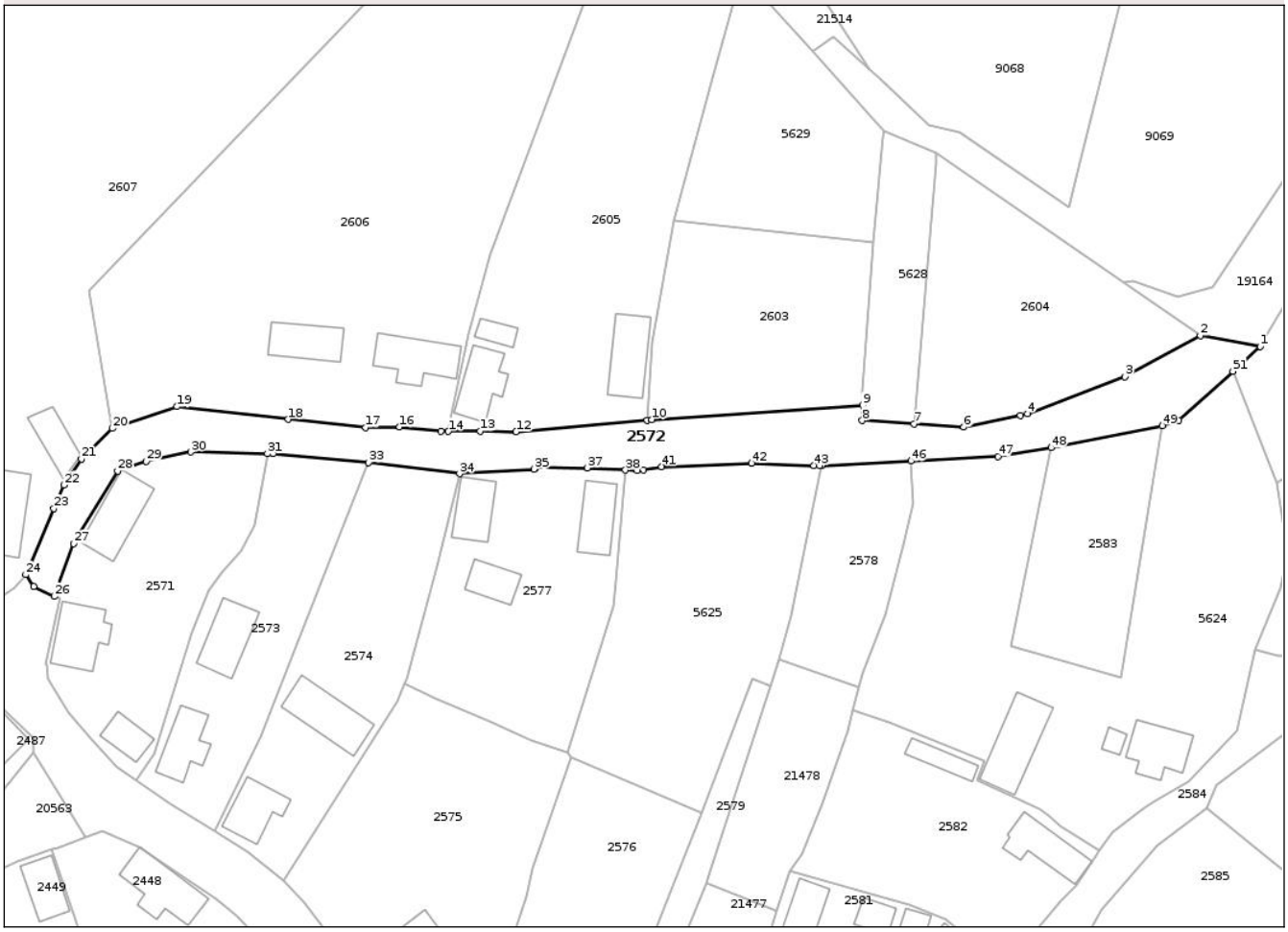
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54718	Din acte: 1.270 Masurata: 1.327	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.327	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.827,693 548.546,949	2	395.818,471 548.548,628	9.373
4	395.791,832 548.536,568	5	395.790,732 548.536,322	1.127
7	395.774,395 548.535,017	8	395.766,411 548.535,537	8.001
10	395.733,99 548.535,663	11	395.733,314 548.535,602	0.679
13	395.707,623 548.533,874	14	395.702,671 548.533,837	4.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.818,471 548.548,628	3	395.806,874 548.542,254	13.233
5	395.790,732 548.536,322	6	395.782,058 548.534,517	8.86
8	395.766,411 548.535,537	9	395.766,436 548.537,867	2.33
11	395.733,314 548.535,602	12	395.713,124 548.533,793	20.271
14	395.702,671 548.533,837	15	395.701,509 548.533,928	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.806,874 548.542,254	4	395.791,832 548.536,568	16.081
6	395.782,058 548.534,517	7	395.774,395 548.535,017	7.679
9	395.766,436 548.537,867	10	395.733,99 548.535,663	32.521
12	395.713,124 548.533,793	13	395.707,623 548.533,874	5.502
15	395.701,509 548.533,928	16	395.695,173 548.534,532	6.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.695,173 548.534,532	17	395.689,967 548.534,443	5.207
19	395.660,892 548.537,658	20	395.650,982 548.534,314	10.459
22	395.643,496 548.525,584	23	395.641,946 548.521,975	3.928
25	395.638,838 548.509,978	26	395.642,006 548.508,436	3.524
28	395.651,768 548.527,737	29	395.656,182 548.529,267	4.672
31	395.674,81 548.530,433	32	395.675,694 548.530,414	0.884
34	395.704,416 548.527,323	35	395.715,85 548.528,035	11.456
37	395.724,098 548.528,222	38	395.729,955 548.527,898	5.866
40	395.732,75 548.527,967	41	395.735,525 548.528,43	2.813
43	395.758,94 548.528,615	44	395.759,889 548.528,582	0.95
46	395.773,903 548.529,298	47	395.787,309 548.529,982	13.423
49	395.812,578 548.534,746	50	395.815,177 548.535,585	2.731
17	395.689,967 548.534,443	18	395.678,042 548.535,703	11.991
20	395.650,982 548.534,314	21	395.646,171 548.529,603	6.733
23	395.641,946 548.521,975	24	395.637,641 548.511,806	11.043
26	395.642,006 548.508,436	27	395.644,983 548.516,566	8.658
29	395.656,182 548.529,267	30	395.663,029 548.530,691	6.994
32	395.675,694 548.530,414	33	395.690,412 548.529,046	14.782
35	395.715,85 548.528,035	36	395.716,127 548.528,308	0.389
38	395.729,955 548.527,898	39	395.731,742 548.527,799	1.79
41	395.735,525 548.528,43	42	395.749,388 548.528,953	13.873
44	395.759,889 548.528,582	45	395.760,155 548.528,596	0.266
47	395.787,309 548.529,982	48	395.795,487 548.531,335	8.289
50	395.815,177 548.535,585	51	395.823,476 548.543,121	11.21
18	395.678,042 548.535,703	19	395.660,892 548.537,658	17.261
21	395.646,171 548.529,603	22	395.643,496 548.525,584	4.828
24	395.637,641 548.511,806	25	395.638,838 548.509,978	2.184
27	395.644,983 548.516,566	28	395.651,768 548.527,737	13.07
30	395.663,029 548.530,691	31	395.674,81 548.530,433	11.783
33	395.690,412 548.529,046	34	395.704,416 548.527,323	14.109
36	395.716,127 548.528,308	37	395.724,098 548.528,222	7.971
39	395.731,742 548.527,799	40	395.732,75 548.527,967	1.022
42	395.749,388 548.528,953	43	395.758,94 548.528,615	9.558
45	395.760,155 548.528,596	46	395.773,903 548.529,298	13.766
48	395.795,487 548.531,335	49	395.812,578 548.534,746	17.428
51	395.823,476 548.543,121	1	395.827,693 548.546,949	5.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54719	Din acte: 1.042 Masurata: 1.403	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27645 / 15/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54719	Din acte: 1.042 Masurata: 1.403	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.403	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.858,232 548.511,524	2	395.854,628 548.513,654	4.187
4	395.852,607 548.515,368	5	395.851,749 548.517,697	2.482
7	395.849,567 548.520,66	8	395.846,651 548.509,93	11.119
10	395.843,63 548.504,116	11	395.841,834 548.502,209	2.619
13	395.837,289 548.499,932	14	395.834,952 548.499,618	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.854,628 548.513,654	3	395.852,99 548.514,618	1.901
5	395.851,749 548.517,697	6	395.850,617 548.521,49	3.958
8	395.846,651 548.509,93	9	395.844,828 548.506,255	4.103
11	395.841,834 548.502,209	12	395.839,297 548.500,706	2.949
14	395.834,952 548.499,618	15	395.832,705 548.499,262	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.852,99 548.514,618	4	395.852,607 548.515,368	0.842
6	395.850,617 548.521,49	7	395.849,567 548.520,66	1.339
9	395.844,828 548.506,255	10	395.843,63 548.504,116	2.452
12	395.839,297 548.500,706	13	395.837,289 548.499,932	2.152
15	395.832,705 548.499,262	16	395.830,408 548.499,236	2.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.830,408 548.499,236	17	395.826,922 548.500,2	3.617
17	395.826,922 548.500,2	18	395.824,031 548.487,858	12.676
18	395.824,031 548.487,858	19	395.816,629 548.479,982	10.808
19	395.816,629 548.479,982	20	395.811,877 548.477,095	5.56
20	395.811,877 548.477,095	21	395.810,356 548.476,171	1.78
21	395.810,356 548.476,171	22	395.809,037 548.475,369	1.544
22	395.809,037 548.475,369	23	395.804,911 548.472,107	5.26
23	395.804,911 548.472,107	24	395.802,974 548.469,266	3.438
24	395.802,974 548.469,266	25	395.802,35 548.468,35	1.108
25	395.802,35 548.468,35	26	395.799,413 548.463,941	5.298
26	395.799,413 548.463,941	27	395.796,957 548.461,439	3.506
27	395.796,957 548.461,439	28	395.793,219 548.457,071	5.749
28	395.793,219 548.457,071	29	395.790,415 548.450,189	7.431
29	395.790,415 548.450,189	30	395.790,183 548.449,695	0.546
30	395.790,183 548.449,695	31	395.787,215 548.443,382	6.976
31	395.787,215 548.443,382	32	395.784,796 548.438,493	5.455
32	395.784,796 548.438,493	33	395.782,087 548.433,028	6.1
33	395.782,087 548.433,028	34	395.782,02 548.432,898	0.146
34	395.782,02 548.432,898	35	395.779,386 548.427,808	5.731
35	395.779,386 548.427,808	36	395.775,267 548.420,688	8.226
36	395.775,267 548.420,688	37	395.766,746 548.413,122	11.395
37	395.766,746 548.413,122	38	395.766,067 548.412,52	0.907
38	395.766,067 548.412,52	39	395.761,479 548.408,368	6.188
39	395.761,479 548.408,368	40	395.756,735 548.404,416	6.174
40	395.756,735 548.404,416	41	395.752,139 548.400,397	6.105
41	395.752,139 548.400,397	42	395.742,765 548.394,835	10.9
42	395.742,765 548.394,835	43	395.740,675 548.393,595	2.43
43	395.740,675 548.393,595	44	395.735,692 548.391,5	5.405
44	395.735,692 548.391,5	45	395.731,437 548.390,511	4.368
45	395.731,437 548.390,511	46	395.731,383 548.390,498	0.056
46	395.731,383 548.390,498	47	395.739,984 548.378,889	14.448
47	395.739,984 548.378,889	48	395.741,552 548.380,738	2.424
48	395.741,552 548.380,738	49	395.745,059 548.384,481	5.129
49	395.745,059 548.384,481	50	395.750,795 548.389,868	7.869
50	395.750,795 548.389,868	51	395.755,413 548.393,002	5.581
51	395.755,413 548.393,002	52	395.756,23 548.393,556	0.987
52	395.756,23 548.393,556	53	395.759,202 548.395,556	3.582
53	395.759,202 548.395,556	54	395.759,782 548.395,298	0.635
54	395.759,782 548.395,298	55	395.766,795 548.402,214	9.85
55	395.766,795 548.402,214	56	395.777,676 548.410,7	13.799
56	395.777,676 548.410,7	57	395.782,488 548.414,725	6.273
57	395.782,488 548.414,725	58	395.782,888 548.414,51	0.454
58	395.782,888 548.414,51	59	395.783,997 548.415,207	1.31
59	395.783,997 548.415,207	60	395.785,507 548.417,249	2.54
60	395.785,507 548.417,249	61	395.787,67 548.419,399	3.05
61	395.787,67 548.419,399	62	395.790,865 548.421,763	3.974
62	395.790,865 548.421,763	63	395.788,376 548.434,261	12.743
63	395.788,376 548.434,261	64	395.798,02 548.450,847	19.186
64	395.798,02 548.450,847	65	395.803,277 548.460,264	10.785
65	395.803,277 548.460,264	66	395.811,811 548.470,071	13.0
66	395.811,811 548.470,071	67	395.819,453 548.475,838	9.574
67	395.819,453 548.475,838	68	395.820,985 548.479,41	3.887
68	395.820,985 548.479,41	69	395.831,511 548.487,39	13.209
69	395.831,511 548.487,39	70	395.833,93 548.489,231	3.039
70	395.833,93 548.489,231	71	395.838,672 548.492,606	5.821
71	395.838,672 548.492,606	72	395.842,886 548.495,905	5.352
72	395.842,886 548.495,905	73	395.846,74 548.499,12	5.019
73	395.846,74 548.499,12	74	395.848,978 548.500,932	2.879
74	395.848,978 548.500,932	75	395.850,273 548.501,843	1.583
75	395.850,273 548.501,843	76	395.855,018 548.507,499	7.383
76	395.855,018 548.507,499	1	395.858,232 548.511,524	5.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

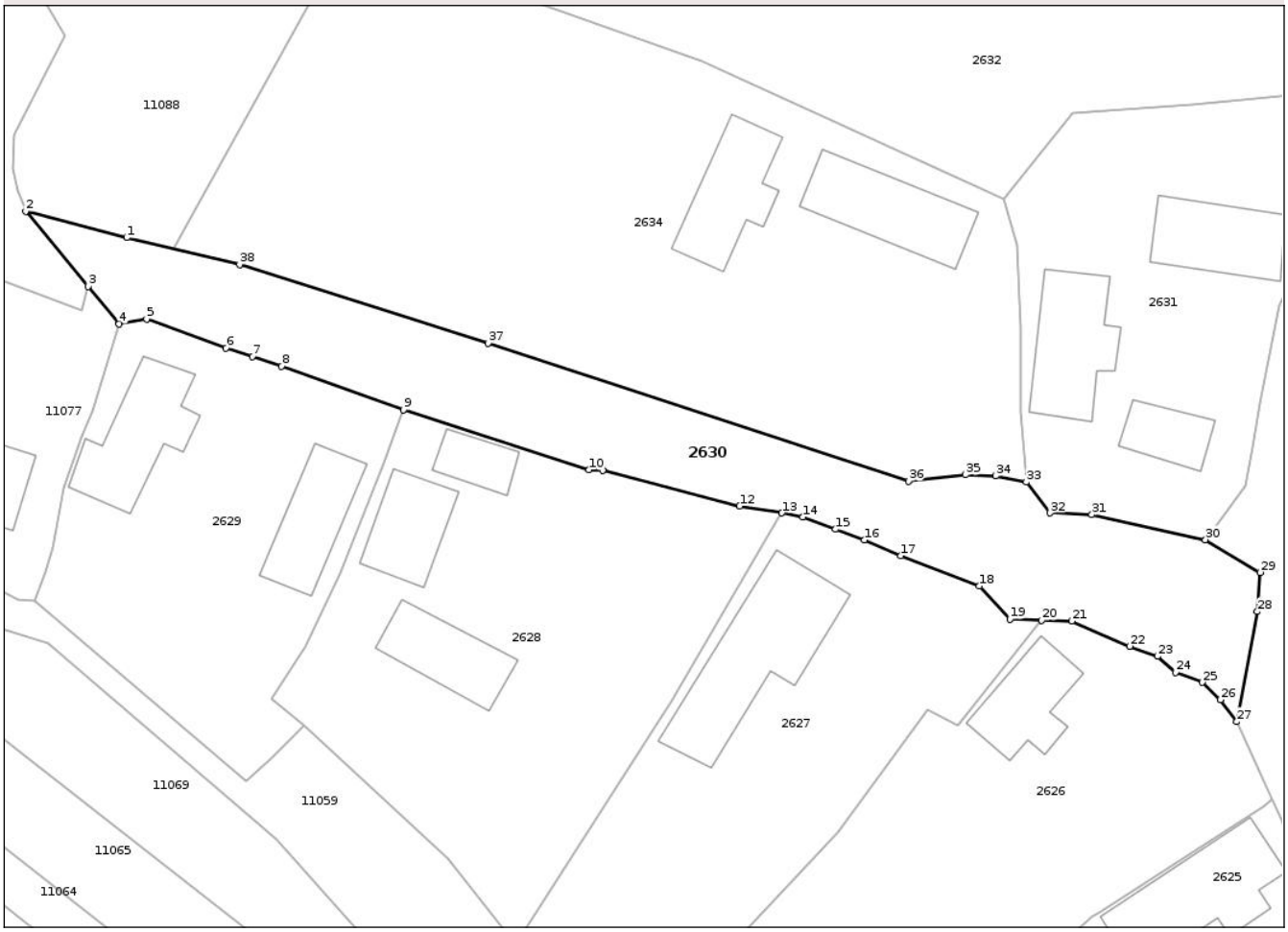
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	883	77	-	-	
2	drum	NU	71	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.848,917 548.828,378	2	395.839,679 548.830,812	9.554
3	395.845,382 548.823,917	4	395.848,23 548.820,475	4.467
5	395.850,751 548.820,911	6	395.858,042 548.818,276	7.753
7	395.860,454 548.817,496	8	395.863,146 548.816,625	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.839,679 548.830,812	3	395.845,382 548.823,917	8.948
4	395.848,23 548.820,475	5	395.850,751 548.820,911	2.558
6	395.858,042 548.818,276	7	395.860,454 548.817,496	2.535
8	395.863,146 548.816,625	9	395.874,301 548.812,622	11.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.874,301 548.812,622	10	395.891,328 548.807,119	17.894
11	395.892,578 548.807,039	12	395.905,142 548.803,792	12.976
13	395.909,01 548.803,17	14	395.910,933 548.802,799	1.958
15	395.913,91 548.801,668	16	395.916,573 548.800,692	2.836
17	395.919,939 548.799,244	18	395.927,115 548.796,482	7.689
19	395.929,918 548.793,429	20	395.932,852 548.793,342	2.936
21	395.935,598 548.793,26	22	395.940,918 548.790,955	5.798
23	395.943,453 548.790,02	24	395.945,107 548.788,544	2.217
25	395.947,588 548.787,646	26	395.949,226 548.786,044	2.291
27	395.950,747 548.784,036	28	395.952,628 548.794,134	10.272
29	395.952,886 548.797,717	30	395.947,869 548.800,713	5.844
31	395.937,435 548.803,02	32	395.933,623 548.803,167	3.815
33	395.931,435 548.806,007	34	395.928,627 548.806,552	2.861
35	395.925,86 548.806,664	36	395.920,623 548.806,089	5.268
37	395.882,067 548.818,712	38	395.859,272 548.825,906	23.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.891,328 548.807,119	11	395.892,578 548.807,039	1.253
12	395.905,142 548.803,792	13	395.909,01 548.803,17	3.918
14	395.910,933 548.802,799	15	395.913,91 548.801,668	3.185
16	395.916,573 548.800,692	17	395.919,939 548.799,244	3.664
18	395.927,115 548.796,482	19	395.929,918 548.793,429	4.145
20	395.932,852 548.793,342	21	395.935,598 548.793,26	2.747
22	395.940,918 548.790,955	23	395.943,453 548.790,02	2.702
24	395.945,107 548.788,544	25	395.947,588 548.787,646	2.639
26	395.949,226 548.786,044	27	395.950,747 548.784,036	2.519
28	395.952,628 548.794,134	29	395.952,886 548.797,717	3.592
30	395.947,869 548.800,713	31	395.937,435 548.803,02	10.685
32	395.933,623 548.803,167	33	395.931,435 548.806,007	3.585
34	395.928,627 548.806,552	35	395.925,86 548.806,664	2.769
36	395.920,623 548.806,089	37	395.882,067 548.818,712	40.57
38	395.859,272 548.825,906	1	395.848,917 548.828,378	10.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54729	942	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27576 / 15/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (act administrativ nr 5609 din 09.11.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

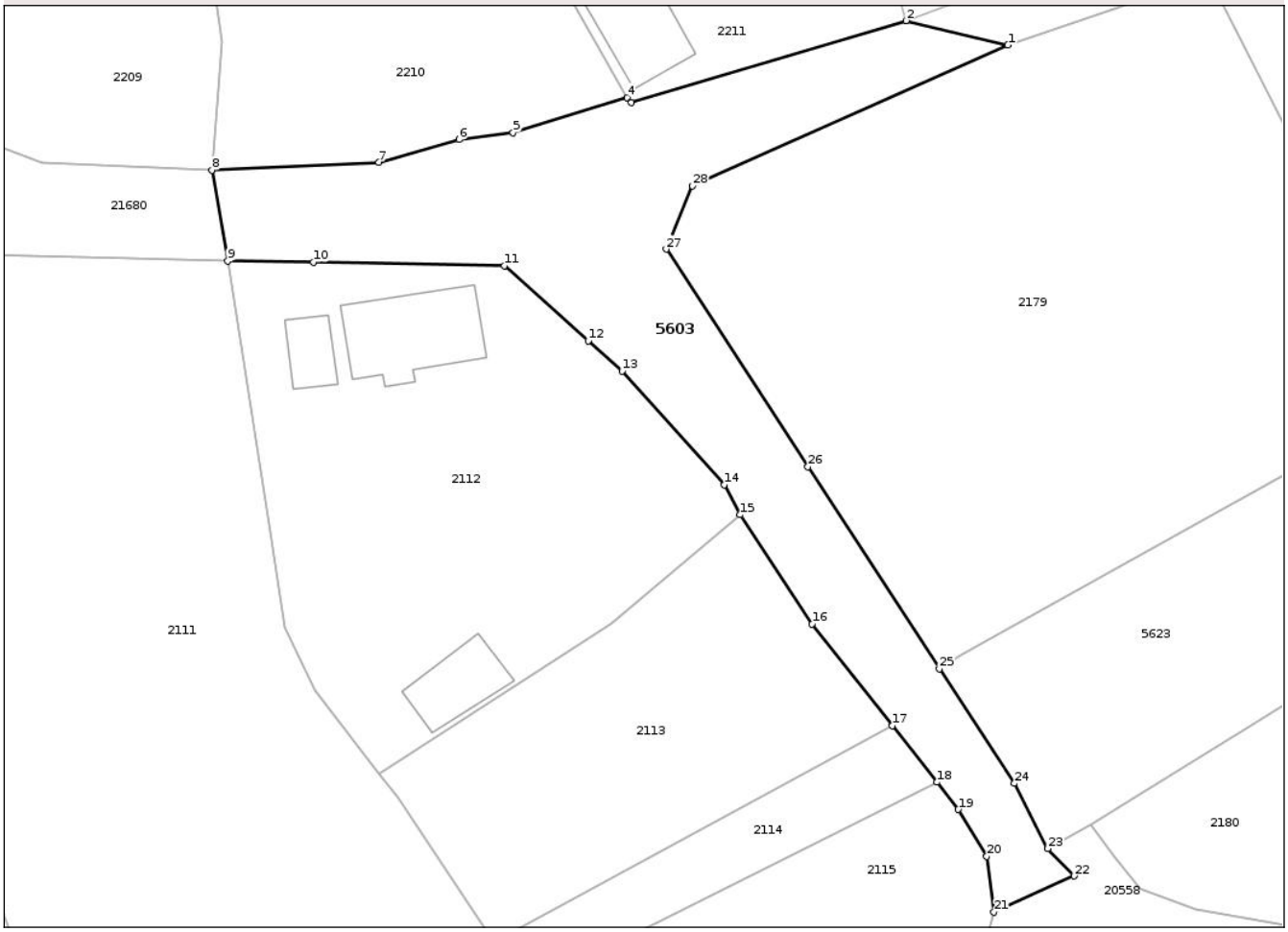
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54729	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.469,991 548.125,87	2	395.461,766 548.127,843	8.458
3	395.439,55 548.121,253	4	395.439,213 548.121,651	0.522
5	395.429,986 548.118,787	6	395.425,618 548.118,232	4.403
7	395.419,133 548.116,399	8	395.405,644 548.115,779	13.504
9	395.406,914 548.108,447	10	395.413,84 548.108,333	6.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.461,766 548.127,843	3	395.439,55 548.121,253	23.173
4	395.439,213 548.121,651	5	395.429,986 548.118,787	9.661
6	395.425,618 548.118,232	7	395.419,133 548.116,399	6.739
8	395.405,644 548.115,779	9	395.406,914 548.108,447	7.441
10	395.413,84 548.108,333	11	395.429,29 548.108,052	15.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.429,29 548.108,052	12	395.436,06 548.101,97	9.101
13	395.438,815 548.099,537	14	395.447,049 548.090,344	12.341
15	395.448,351 548.087,93	16	395.454,172 548.079,1	10.576
17	395.460,658 548.070,888	18	395.464,25 548.066,34	5.795
19	395.465,995 548.064,131	20	395.468,292 548.060,338	4.434
21	395.468,867 548.055,835	22	395.475,357 548.058,763	7.12
23	395.473,23 548.060,981	24	395.470,526 548.066,239	5.913
25	395.464,461 548.075,489	26	395.453,831 548.091,819	19.485
27	395.442,375 548.109,392	28	395.444,497 548.114,501	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.436,06 548.101,97	13	395.438,815 548.099,537	3.676
14	395.447,049 548.090,344	15	395.448,351 548.087,93	2.743
16	395.454,172 548.079,1	17	395.460,658 548.070,888	10.465
18	395.464,25 548.066,34	19	395.465,995 548.064,131	2.815
20	395.468,292 548.060,338	21	395.468,867 548.055,835	4.54
22	395.475,357 548.058,763	23	395.473,23 548.060,981	3.073
24	395.470,526 548.066,239	25	395.464,461 548.075,489	11.061
26	395.453,831 548.091,819	27	395.442,375 548.109,392	20.978
28	395.444,497 548.114,501	1	395.469,991 548.125,87	27.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54721	Din acte: 1.417 Masurata: 1.418	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27372 / 14/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

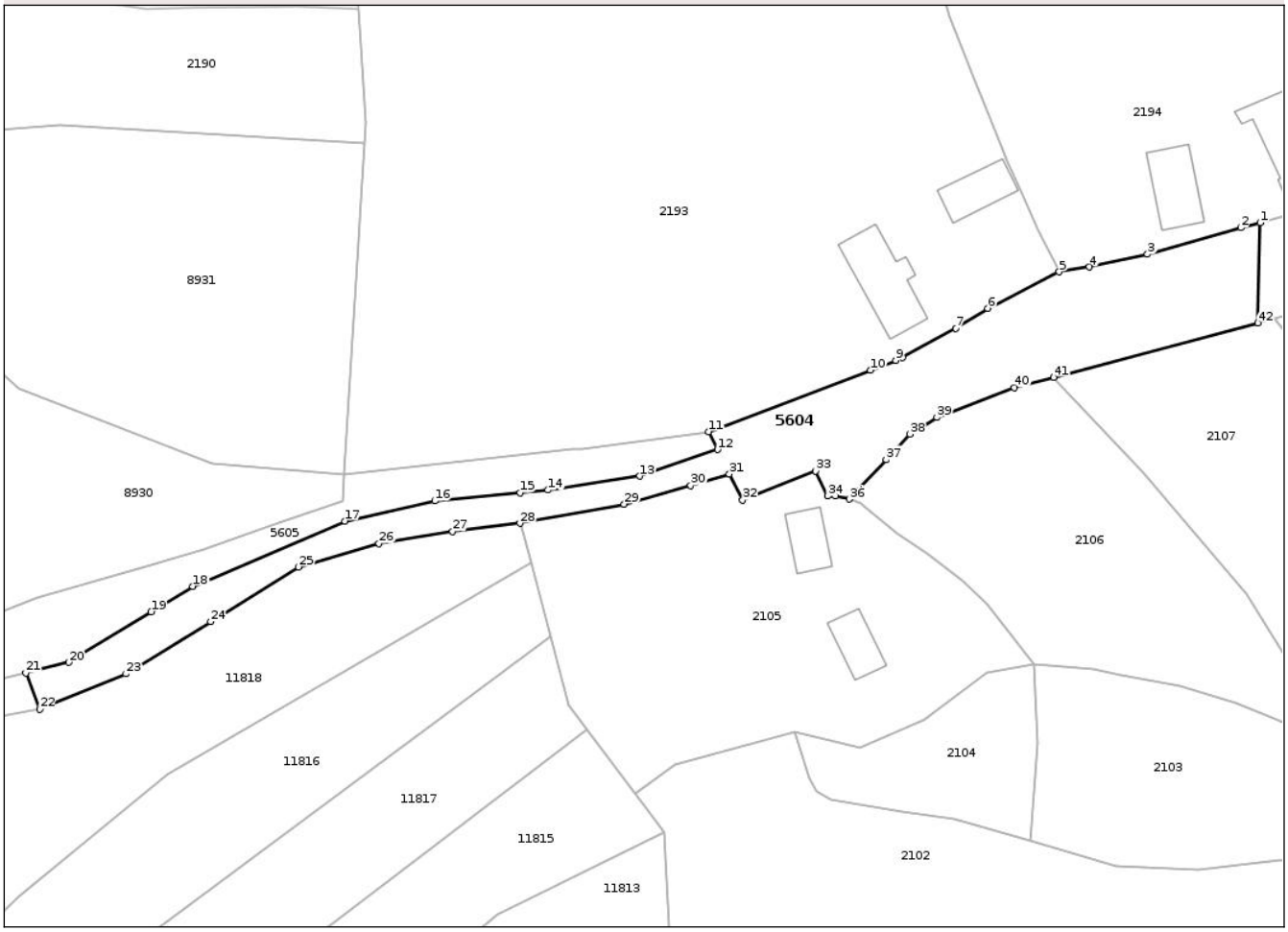
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54721	Din acte: 1.417 Masurata: 1.418	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.418	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Podeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.336,933 548.115,496	2	395.334,218 548.114,8	2.803
4	395.313,116 548.109,332	5	395.308,92 548.108,665	4.249
7	395.294,534 548.100,782	8	395.287,075 548.096,692	8.507
10	395.282,616 548.094,94	11	395.260,061 548.086,382	24.124
13	395.250,434 548.080,184	14	395.237,678 548.078,238	12.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.334,218 548.114,8	3	395.321,218 548.111,086	13.52
5	395.308,92 548.108,665	6	395.298,948 548.103,578	11.194
8	395.287,075 548.096,692	9	395.286,124 548.096,315	1.023
11	395.260,061 548.086,382	12	395.261,279 548.083,882	2.781
14	395.237,678 548.078,238	15	395.233,773 548.077,864	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.321,218 548.111,086	4	395.313,116 548.109,332	8.29
6	395.298,948 548.103,578	7	395.294,534 548.100,782	5.225
9	395.286,124 548.096,315	10	395.282,616 548.094,94	3.768
12	395.261,279 548.083,882	13	395.250,434 548.080,184	11.458
15	395.233,773 548.077,864	16	395.221,895 548.076,724	11.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.221,895 548.076,724	17	395.209,354 548.073,914	12.852
19	395.182,357 548.061,275	20	395.170,869 548.054,239	13.471
22	395.166,817 548.047,711	23	395.178,849 548.052,628	12.998
25	395.202,914 548.067,512	26	395.214,121 548.070,78	11.674
28	395.233,773 548.073,61	29	395.248,272 548.076,292	14.745
31	395.262,934 548.080,486	32	395.264,79 548.076,846	4.085
34	395.276,669 548.077,437	35	395.277,751 548.077,42	1.082
37	395.284,791 548.082,492	38	395.288,081 548.086,057	4.851
40	395.302,67 548.092,526	41	395.308,112 548.093,972	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.209,354 548.073,914	18	395.188,166 548.064,833	23.052
20	395.170,869 548.054,239	21	395.164,904 548.052,748	6.149
23	395.178,849 548.052,628	24	395.190,649 548.059,904	13.863
26	395.214,121 548.070,78	27	395.224,391 548.072,474	10.409
29	395.248,272 548.076,292	30	395.257,569 548.078,887	9.652
32	395.264,79 548.076,846	33	395.274,95 548.080,892	10.936
35	395.277,751 548.077,42	36	395.279,67 548.076,994	1.965
38	395.288,081 548.086,057	39	395.291,854 548.088,384	4.433
41	395.308,112 548.093,972	42	395.336,607 548.101,545	29.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.188,166 548.064,833	19	395.182,357 548.061,275	6.812
21	395.164,904 548.052,748	22	395.166,817 548.047,711	5.388
24	395.190,649 548.059,904	25	395.202,914 548.067,512	14.433
27	395.224,391 548.072,474	28	395.233,773 548.073,61	9.45
30	395.257,569 548.078,887	31	395.262,934 548.080,486	5.598
33	395.274,95 548.080,892	34	395.276,669 548.077,437	3.859
36	395.279,67 548.076,994	37	395.284,791 548.082,492	7.514
39	395.291,854 548.088,384	40	395.302,67 548.092,526	11.582
42	395.336,607 548.101,545	1	395.336,933 548.115,496	13.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54815	407	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Drum situat in comune Moldovenesti, sat Podeni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
757 / 16/01/2017		
Act Administrativ nr. 233, din 13/01/2017 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (ordonanta nr 684 din 17.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54815	407	Drum situat in comune Moldovenesti, sat Podeni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	407	-	-	-	Drum situat in comuna Moldovenesti, sat Podeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.171,728 547.966,729	2	396.172,282 547.971,673	4.975
3	396.166,168 547.970,978	4	396.165,245 547.956,835	14.173
5	396.166,253 547.938,026	6	396.168,004 547.931,189	7.058
7	396.170,781 547.924,397	8	396.173,098 547.911,278	13.322
9	396.174,636 547.903,745	10	396.179,993 547.894,503	10.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.172,282 547.971,673	3	396.166,168 547.970,978	6.153
4	396.165,245 547.956,835	5	396.166,253 547.938,026	18.836
6	396.168,004 547.931,189	7	396.170,781 547.924,397	7.338
8	396.173,098 547.911,278	9	396.174,636 547.903,745	7.688
10	396.179,993 547.894,503	11	396.182,506 547.890,167	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.182,506 547.890,167	12	396.184,17 547.887,296	3.318
13	396.186,63 547.889,14	14	396.185,273 547.891,978	3.146
15	396.184,441 547.893,592	16	396.177,865 547.906,358	14.36
17	396.177,096 547.909,279	18	396.176,327 547.912,2	3.021
19	396.175,688 547.916,246	20	396.174,021 547.926,805	10.689
21	396.173,171 547.932,945	22	396.172,788 547.935,714	2.796
23	396.171,554 547.944,624	24	396.171,549 547.965,128	20.504
25	396.171,561 547.965,238	1	396.171,728 547.966,729	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.184,17 547.887,296	13	396.186,63 547.889,14	3.074
14	396.185,273 547.891,978	15	396.184,441 547.893,592	1.816
16	396.177,865 547.906,358	17	396.177,096 547.909,279	3.021
18	396.176,327 547.912,2	19	396.175,688 547.916,246	4.097
20	396.174,021 547.926,805	21	396.173,171 547.932,945	6.199
22	396.172,788 547.935,714	23	396.171,554 547.944,624	8.994
24	396.171,549 547.965,128	25	396.171,561 547.965,238	0.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.380	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.313,445 547.627,153	2	396.287,142 547.635,295	27.534
4	396.313,158 547.615,726	5	396.345,909 547.604,074	34.762
7	396.360,253 547.599,792	8	396.377,382 547.594,967	17.796
10	396.396,177 547.583,272	11	396.402,382 547.576,672	9.059
13	396.420,491 547.531,511	14	396.433,482 547.503,894	30.52
16	396.466,102 547.455,018	17	396.487,674 547.433,642	30.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.287,142 547.635,295	3	396.285,752 547.626,836	8.572
5	396.345,909 547.604,074	6	396.353,724 547.601,631	8.188
8	396.377,382 547.594,967	9	396.387,158 547.590,254	10.853
11	396.402,382 547.576,672	12	396.409,58 547.562,477	15.916
14	396.433,482 547.503,894	15	396.450,856 547.474,413	34.22
17	396.487,674 547.433,642	18	396.514,025 547.407,531	37.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.285,752 547.626,836	4	396.313,158 547.615,726	29.572
6	396.353,724 547.601,631	7	396.360,253 547.599,792	6.783
9	396.387,158 547.590,254	10	396.396,177 547.583,272	11.406
12	396.409,58 547.562,477	13	396.420,491 547.531,511	32.832
15	396.450,856 547.474,413	16	396.466,102 547.455,018	24.67
18	396.514,025 547.407,531	19	396.538,734 547.388,106	31.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.538,734 547.388,106	20	396.570,922 547.359,428	43.11
22	396.610,454 547.322,118	23	396.613,355 547.319,629	3.822
25	396.651,357 547.288,011	26	396.669,746 547.272,181	24.264
28	396.716,892 547.240,161	29	396.733,234 547.226,538	21.276
31	396.791,582 547.187,409	32	396.791,715 547.187,366	0.14
34	396.781,897 547.207,697	35	396.775,628 547.211,137	7.15
37	396.763,799 547.217,858	38	396.754,609 547.224,002	11.055
40	396.731,962 547.242,103	41	396.708,372 547.261,28	30.401
43	396.670,267 547.283,672	44	396.579,194 547.367,069	123.488
46	396.462,189 547.476,209	47	396.452,466 547.494,259	20.502
49	396.449,03 547.498,671	50	396.446,311 547.498,245	2.752
52	396.423,534 547.547,89	53	396.400,411 547.600,201	57.193
55	396.394,198 547.602,352	56	396.389,95 547.603,641	4.439
58	396.378,627 547.607,076	59	396.371,38 547.609,753	7.726
61	396.360,946 547.612,65	62	396.359,047 547.613,1	1.952
64	396.354,783 547.614,111	65	396.353,183 547.614,491	1.645
67	396.341,694 547.617,923	68	396.335,044 547.618,431	6.669
70	396.325,48 547.622,196	71	396.319,64 547.624,956	6.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.570,922 547.359,428	21	396.607,977 547.326,414	49.629
23	396.613,355 547.319,629	24	396.633,29 547.302,947	25.994
26	396.669,746 547.272,181	27	396.691,109 547.257,671	25.825
29	396.733,234 547.226,538	30	396.754,386 547.210,81	26.359
32	396.791,715 547.187,366	33	396.793,991 547.201,061	13.883
35	396.775,628 547.211,137	36	396.763,805 547.217,624	13.486
38	396.754,609 547.224,002	39	396.746,244 547.229,596	10.063
41	396.708,372 547.261,28	42	396.707,081 547.257,589	3.91
44	396.579,194 547.367,069	45	396.514,104 547.423,405	86.084
47	396.452,466 547.494,259	48	396.449,87 547.498,802	5.232
50	396.446,311 547.498,245	51	396.431,481 547.529,91	34.965
53	396.400,411 547.600,201	54	396.399,839 547.602,717	2.581
56	396.389,95 547.603,641	57	396.384,965 547.605,153	5.209
59	396.371,38 547.609,753	60	396.366,606 547.611,293	5.016
62	396.359,047 547.613,1	63	396.357,133 547.613,554	1.967
65	396.353,183 547.614,491	66	396.347,572 547.616,94	6.122
68	396.335,044 547.618,431	69	396.329,194 547.621,059	6.413
71	396.319,64 547.624,956	1	396.313,445 547.627,153	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.607,977 547.326,414	22	396.610,454 547.322,118	4.959
24	396.633,29 547.302,947	25	396.651,357 547.288,011	23.441
27	396.691,109 547.257,671	28	396.716,892 547.240,161	31.167
30	396.754,386 547.210,81	31	396.791,582 547.187,409	43.945
33	396.793,991 547.201,061	34	396.781,897 547.207,697	13.795
36	396.763,805 547.217,624	37	396.763,799 547.217,858	0.234
39	396.746,244 547.229,596	40	396.731,962 547.242,103	18.984
42	396.707,081 547.257,589	43	396.670,267 547.283,672	45.117
45	396.514,104 547.423,405	46	396.462,189 547.476,209	74.05
48	396.449,87 547.498,802	49	396.449,03 547.498,671	0.85
51	396.431,481 547.529,91	52	396.423,534 547.547,89	19.658
54	396.399,839 547.602,717	55	396.394,198 547.602,352	5.653
57	396.384,965 547.605,153	58	396.378,627 547.607,076	6.623
60	396.366,606 547.611,293	61	396.360,946 547.612,65	5.82
63	396.357,133 547.613,554	64	396.354,783 547.614,111	2.415
66	396.347,572 547.616,94	67	396.341,694 547.617,923	5.96
69	396.329,194 547.621,059	70	396.325,48 547.622,196	3.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.570	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

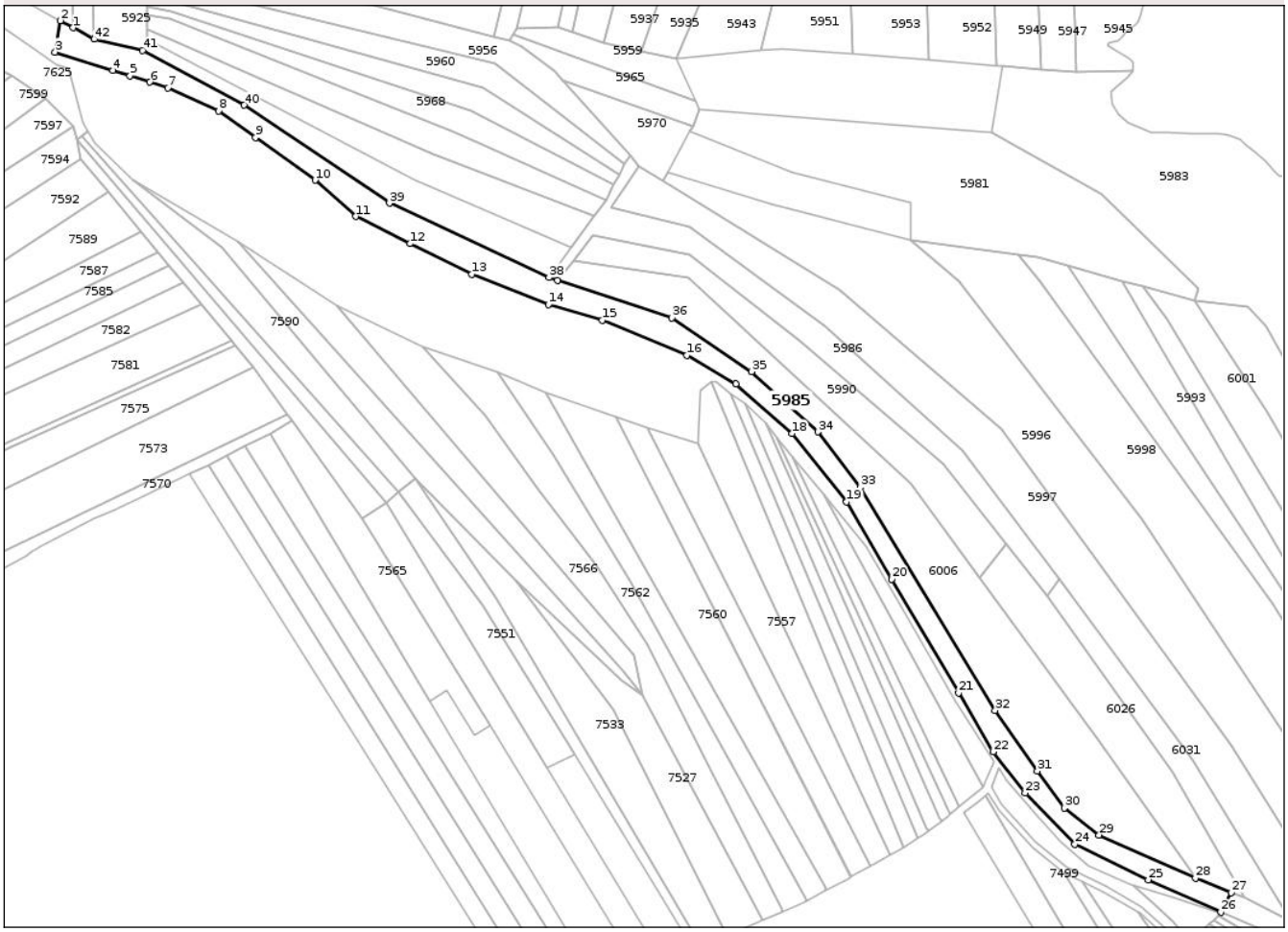
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.799,584 547.197,992	2	396.793,991 547.201,061	6.38
4	396.816,867 547.179,361	5	396.824,52 547.176,925	8.031
7	396.840,995 547.171,681	8	396.863,183 547.161,68	24.338
10	396.905,456 547.131,38	11	396.923,213 547.115,491	23.828
13	396.973,985 547.090,182	14	397.007,528 547.076,921	36.069
16	397.068,072 547.054,83	17	397.089,73 547.042,302	25.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.793,991 547.201,061	3	396.791,715 547.187,366	13.883
5	396.824,52 547.176,925	6	396.833,178 547.174,169	9.086
8	396.863,183 547.161,68	9	396.879,41 547.150,049	19.965
11	396.923,213 547.115,491	12	396.947,052 547.103,608	26.637
14	397.007,528 547.076,921	15	397.031,114 547.070,131	24.544
17	397.089,73 547.042,302	18	397.114,188 547.020,565	32.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.791,715 547.187,366	4	396.816,867 547.179,361	26.395
6	396.833,178 547.174,169	7	396.840,995 547.171,681	8.203
9	396.879,41 547.150,049	10	396.905,456 547.131,38	32.046
12	396.947,052 547.103,608	13	396.973,985 547.090,182	30.094
15	397.031,114 547.070,131	16	397.068,072 547.054,83	40.0
18	397.114,188 547.020,565	19	397.138,133 546.990,695	38.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.138,133 546.990,695	20	397.157,929 546.956,973	39.103
22	397.202,233 546.881,501	23	397.216,185 546.863,452	22.813
25	397.270,153 546.825,48	26	397.301,887 546.811,323	34.749
28	397.290,797 546.826,215	29	397.248,569 546.845,082	46.251
31	397.221,584 546.873,083	32	397.203,142 546.899,549	32.258
34	397.125,588 547.021,291	35	397.096,562 547.047,656	39.213
37	397.011,588 547.087,622	38	397.007,892 547.088,839	3.891
40	396.874,477 547.164,124	41	396.830,038 547.188,009	50.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.157,929 546.956,973	21	397.187,114 546.907,257	57.649
23	397.216,185 546.863,452	24	397.237,98 546.841,088	31.228
26	397.301,887 546.811,323	27	397.306,348 546.819,916	9.682
29	397.248,569 546.845,082	30	397.233,37 546.856,83	19.21
32	397.203,142 546.899,549	33	397.144,008 546.997,018	114.005
35	397.096,562 547.047,656	36	397.061,709 547.071,116	42.013
38	397.007,892 547.088,839	39	396.938,042 547.121,309	77.028
41	396.830,038 547.188,009	42	396.808,751 547.192,962	21.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.187,114 546.907,257	22	397.202,233 546.881,501	29.866
24	397.237,98 546.841,088	25	397.270,153 546.825,48	35.759
27	397.306,348 546.819,916	28	397.290,797 546.826,215	16.778
30	397.233,37 546.856,83	31	397.221,584 546.873,083	20.077
33	397.144,008 546.997,018	34	397.125,588 547.021,291	30.471
36	397.061,709 547.071,116	37	397.011,588 547.087,622	52.769
39	396.938,042 547.121,309	40	396.874,477 547.164,124	76.64
42	396.808,751 547.192,962	1	396.799,584 547.197,992	10.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.712	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.057,565 545.438,662	2	396.056,662 545.447,407	8.791
4	396.052,74 545.461,824	5	396.050,944 545.476,92	15.202
7	396.047,293 545.524,069	8	396.045,229 545.542,167	18.215
10	396.036,988 545.584,646	11	396.034,975 545.591,811	7.442
13	396.015,952 545.628,941	14	396.006,161 545.661,66	34.153
16	396.004,437 545.681,404	17	396.003,477 545.688,534	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.056,662 545.447,407	3	396.053,045 545.460,117	13.215
5	396.050,944 545.476,92	6	396.049,674 545.497,24	20.36
8	396.045,229 545.542,167	9	396.040,625 545.563,439	21.765
11	396.034,975 545.591,811	12	396.034,708 545.592,76	0.986
14	396.006,161 545.661,66	15	396.004,612 545.672,669	11.117
17	396.003,477 545.688,534	18	396.002,604 545.698,059	9.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.053,045 545.460,117	4	396.052,74 545.461,824	1.734
6	396.049,674 545.497,24	7	396.047,293 545.524,069	26.934
9	396.040,625 545.563,439	10	396.036,988 545.584,646	21.517
12	396.034,708 545.592,76	13	396.015,952 545.628,941	40.754
15	396.004,612 545.672,669	16	396.004,437 545.681,404	8.737
18	396.002,604 545.698,059	19	396.002,512 545.699,063	1.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.002,512 545.699,063	20	396.001,944 545.705,257	6.22
22	396.001,731 545.707,584	23	396.001,68 545.713,613	6.029
25	395.996,624 545.681,726	26	395.997,98 545.674,026	7.818
28	396.007,434 545.638,64	29	396.015,735 545.617,76	22.47
31	396.033,55 545.576,804	32	396.038,26 545.540,664	36.446
34	396.042,666 545.497,053	35	396.045,896 545.476,126	21.175
37	396.050,929 545.447,549	38	396.052,824 545.435,844	11.857
40	396.055,351 545.420,132	41	396.053,72 545.432,44	12.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.001,944 545.705,257	21	396.001,884 545.705,912	0.658
23	396.001,68 545.713,613	24	395.998,122 545.713,287	3.573
26	395.997,98 545.674,026	27	396.002,724 545.653,327	21.236
29	396.015,735 545.617,76	30	396.025,923 545.591,544	28.126
32	396.038,26 545.540,664	33	396.040,518 545.510,793	29.956
35	396.045,896 545.476,126	36	396.048,824 545.459,73	16.655
38	396.052,824 545.435,844	39	396.054,198 545.425,554	10.381
41	396.053,72 545.432,44	42	396.053,23 545.437,95	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.001,884 545.705,912	22	396.001,731 545.707,584	1.679
24	395.998,122 545.713,287	25	395.996,624 545.681,726	31.597
27	396.002,724 545.653,327	28	396.007,434 545.638,64	15.424
30	396.025,923 545.591,544	31	396.033,55 545.576,804	16.596
33	396.040,518 545.510,793	34	396.042,666 545.497,053	13.907
36	396.048,824 545.459,73	37	396.050,929 545.447,549	12.362
39	396.054,198 545.425,554	40	396.055,351 545.420,132	5.543
42	396.053,23 545.437,95	1	396.057,565 545.438,662	4.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

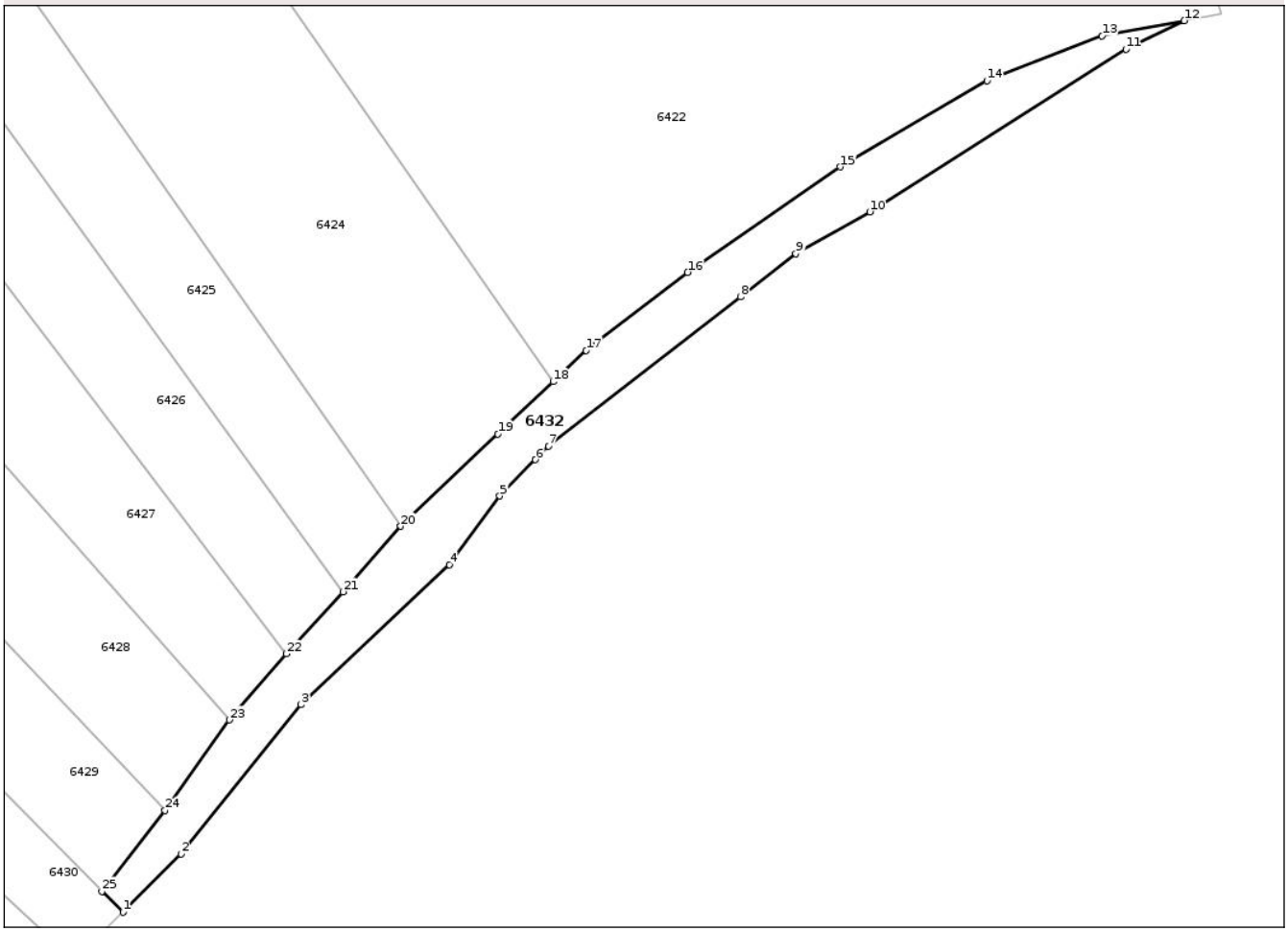
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.908,856 545.289,759	2	395.916,71 545.297,64	11.126
3	395.932,99 545.317,88	4	395.953,07 545.336,83	27.61
5	395.959,93 545.346,12	6	395.964,76 545.351,03	6.887
7	395.966,56 545.352,86	8	395.992,539 545.373,077	32.919
9	396.000,06 545.378,93	10	396.010,08 545.384,59	11.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.916,71 545.297,64	3	395.932,99 545.317,88	25.975
4	395.953,07 545.336,83	5	395.959,93 545.346,12	11.548
6	395.964,76 545.351,03	7	395.966,56 545.352,86	2.567
8	395.992,539 545.373,077	9	396.000,06 545.378,93	9.53
10	396.010,08 545.384,59	11	396.044,82 545.406,63	41.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.044,82 545.406,63	12	396.052,725 545.410,467	8.787
13	396.041,565 545.408,39	14	396.025,972 545.402,326	16.731
15	396.006,06 545.390,678	16	395.985,39 545.376,394	25.125
17	395.971,628 545.365,822	18	395.967,176 545.361,603	6.134
19	395.959,677 545.354,496	20	395.946,506 545.342,013	18.147
21	395.938,652 545.333,129	22	395.930,978 545.324,761	11.354
23	395.923,255 545.315,792	24	395.914,533 545.303,543	15.037
25	395.905,972 545.292,581	1	395.908,856 545.289,759	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.052,725 545.410,467	13	396.041,565 545.408,39	11.352
14	396.025,972 545.402,326	15	396.006,06 545.390,678	23.069
16	395.985,39 545.376,394	17	395.971,628 545.365,822	17.354
18	395.967,176 545.361,603	19	395.959,677 545.354,496	10.332
20	395.946,506 545.342,013	21	395.938,652 545.333,129	11.858
22	395.930,978 545.324,761	23	395.923,255 545.315,792	11.836
24	395.914,533 545.303,543	25	395.905,972 545.292,581	13.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

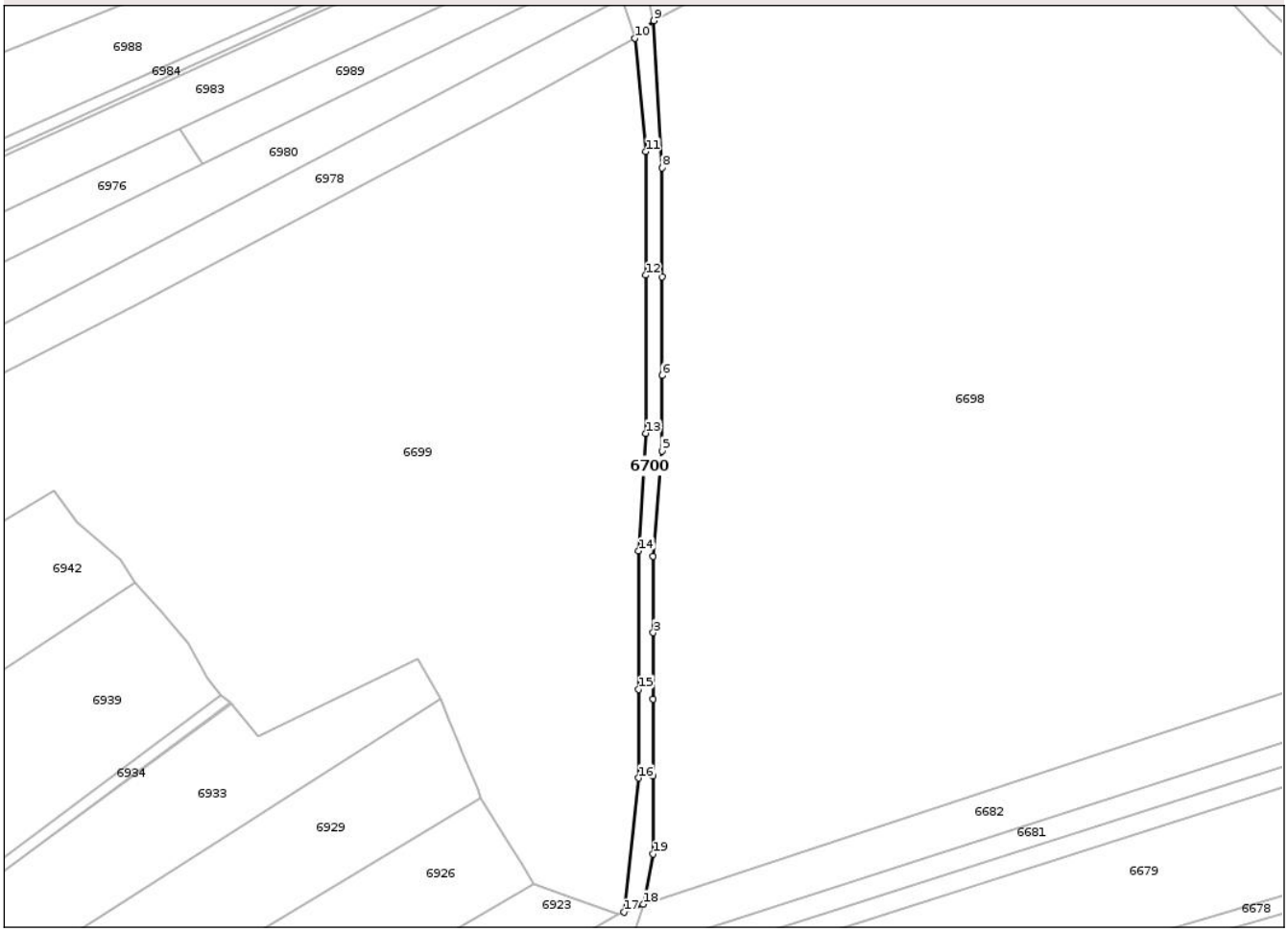
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.500,286 547.740,751	2	395.500,286 547.757,283	16.532
2	395.500,286 547.757,283	3	395.500,286 547.771,419	14.136
3	395.500,286 547.771,419	4	395.500,286 547.787,784	16.364
4	395.500,286 547.787,784	5	395.502,205 547.810,306	22.604
5	395.502,205 547.810,306	6	395.502,205 547.826,405	16.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.502,205 547.826,405	7	395.502,205 547.847,49	21.085
7	395.502,205 547.847,49	8	395.502,205 547.870,794	23.305
8	395.502,205 547.870,794	9	395.500,431 547.902,265	31.52
9	395.500,431 547.902,265	10	395.496,345 547.898,553	5.52
10	395.496,345 547.898,553	11	395.498,699 547.874,311	24.356
11	395.498,699 547.874,311	12	395.498,699 547.847,861	26.449
12	395.498,699 547.847,861	13	395.498,699 547.814,066	33.795
13	395.498,699 547.814,066	14	395.497,164 547.788,901	25.211
14	395.497,164 547.788,901	15	395.497,164 547.759,329	29.572
15	395.497,164 547.759,329	16	395.497,164 547.740,355	18.974
16	395.497,164 547.740,355	17	395.494,017 547.711,668	28.859
17	395.494,017 547.711,668	18	395.498,113 547.713,38	4.439
18	395.498,113 547.713,38	19	395.500,286 547.724,098	10.936
19	395.500,286 547.724,098	1	395.500,286 547.740,751	16.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.758	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.836,876 547.789,953	2	395.826,62 547.795,017	11.438
4	395.816,688 547.760,862	5	395.815,62 547.728,529	32.351
7	395.820,731 547.704,685	8	395.822,331 547.697,183	7.67
10	395.824,969 547.683,285	11	395.826,473 547.679,615	3.966
13	395.828,082 547.664,862	14	395.828,252 547.655,966	8.898
16	395.832,276 547.637,796	17	395.834,489 547.630,307	7.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.826,62 547.795,017	3	395.821,899 547.772,13	23.369
5	395.815,62 547.728,529	6	395.818,663 547.712,253	16.558
8	395.822,331 547.697,183	9	395.824,552 547.686,072	11.331
11	395.826,473 547.679,615	12	395.827,946 547.671,989	7.767
14	395.828,252 547.655,966	15	395.829,795 547.649,607	6.544
17	395.834,489 547.630,307	18	395.835,358 547.624,993	5.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.821,899 547.772,13	4	395.816,688 547.760,862	12.415
6	395.818,663 547.712,253	7	395.820,731 547.704,685	7.845
9	395.824,552 547.686,072	10	395.824,969 547.683,285	2.818
12	395.827,946 547.671,989	13	395.828,082 547.664,862	7.128
15	395.829,795 547.649,607	16	395.832,276 547.637,796	12.069
18	395.835,358 547.624,993	19	395.836,844 547.620,039	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.836,844 547.620,039	20	395.838,426 547.613,573	6.657
22	395.841,763 547.595,607	23	395.842,714 547.589,225	6.452
25	395.844,736 547.576,373	26	395.846,776 547.562,841	13.685
28	395.847,512 547.555,258	29	395.849,261 547.546,246	9.18
31	395.852,612 547.530,548	32	395.854,425 547.523,443	7.333
34	395.856,844 547.511,133	35	395.861,006 547.500,642	11.286
37	395.882,468 547.318,818	38	395.882,429 547.310,835	7.983
40	395.884,906 547.293,869	41	395.886,4 547.284,282	9.703
43	395.889,588 547.252,882	44	395.892,707 547.227,27	25.801
46	395.893,948 547.201,037	47	395.892,747 547.185,951	15.134
49	395.936,11 547.088,485	50	395.926,268 547.103,142	17.655
52	395.917,705 547.153,538	53	395.914,572 547.167,003	13.825
55	395.913,12 547.185,653	56	395.912,231 547.193,703	8.099
58	395.915,933 547.220,173	59	395.915,122 547.231,393	11.249
61	395.914,826 547.261,049	62	395.913,406 547.268,745	7.826
64	395.911,044 547.281,421	65	395.910,372 547.285,39	4.025
67	395.908,103 547.294,721	68	395.906,659 547.299,724	5.207
70	395.904,417 547.308,969	71	395.901,727 547.318,717	10.112
73	395.899,951 547.328,279	74	395.899,088 547.337,452	9.214
76	395.897,47 547.350,612	77	395.896,999 547.355,84	5.249
79	395.894,965 547.371,931	80	395.892,881 547.385,037	13.27
82	395.889,596 547.402,579	83	395.888,281 547.407,451	5.046
85	395.886,579 547.413,623	86	395.886,015 547.415,935	2.38
88	395.883,706 547.427,518	89	395.882,981 547.431,33	3.88
91	395.881,825 547.437,263	92	395.880,924 547.442,514	5.328
94	395.879,037 547.452,466	95	395.877,767 547.457,87	5.551
97	395.876,81 547.460,897	98	395.875,687 547.465,425	4.665
100	395.873,895 547.470,72	101	395.872,945 547.474,1	3.511
103	395.870,843 547.480,993	104	395.869,733 547.485,191	4.342
106	395.866,986 547.495,327	107	395.864,494 547.505,569	10.541
109	395.859,357 547.521,415	110	395.858,598 547.524,042	2.734
112	395.854,886 547.540,364	113	395.853,891 547.543,288	3.089
115	395.852,582 547.553,458	116	395.851,664 547.557,161	3.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	395.838,426 547.613,573	21	395.840,603 547.604,672	9.163
23	395.842,714 547.589,225	24	395.844,203 547.581,345	8.019
26	395.846,776 547.562,841	27	395.847,123 547.559,264	3.594
29	395.849,261 547.546,246	30	395.850,69 547.538,084	8.286
32	395.854,425 547.523,443	33	395.855,387 547.516,928	6.586
35	395.861,006 547.500,642	36	395.882,178 547.331,065	170.894
38	395.882,429 547.310,835	39	395.882,872 547.302,522	8.325
41	395.886,4 547.284,282	42	395.887,557 547.276,86	7.512
44	395.892,707 547.227,27	45	395.893,502 547.217,441	9.861
47	395.892,747 547.185,951	48	395.924,472 547.093,017	98.2
50	395.926,268 547.103,142	51	395.921,586 547.122,3	19.722
53	395.914,572 547.167,003	54	395.913,908 547.178,515	11.531
56	395.912,231 547.193,703	57	395.912,879 547.205,904	12.218
59	395.915,122 547.231,393	60	395.916,17 547.248,071	16.711
62	395.913,406 547.268,745	63	395.911,959 547.273,949	5.401
65	395.910,372 547.285,39	66	395.909,772 547.288,937	3.597
68	395.906,659 547.299,724	69	395.905,866 547.304,007	4.356
71	395.901,727 547.318,717	72	395.900,798 547.323,717	5.086
74	395.899,088 547.337,452	75	395.897,962 547.345,153	7.783
77	395.896,999 547.355,84	78	395.896,887 547.359,84	4.002
80	395.892,881 547.385,037	81	395.890,804 547.398,101	13.228
83	395.888,281 547.407,451	84	395.887,092 547.411,521	4.24
86	395.886,015 547.415,935	87	395.884,906 547.421,461	5.636
89	395.882,981 547.431,33	90	395.882,694 547.433,254	1.945
92	395.880,924 547.442,514	93	395.880,037 547.447,692	5.253
95	395.877,767 547.457,87	96	395.877,199 547.459,868	2.077
98	395.875,687 547.465,425	99	395.874,545 547.468,401	3.188
101	395.872,945 547.474,1	102	395.872,037 547.477,332	3.357
104	395.869,733 547.485,191	105	395.868,339 547.490,368	5.361
107	395.864,494 547.505,569	108	395.863,333 547.510,068	4.646
110	395.858,598 547.524,042	111	395.856,586 547.533,627	9.794
113	395.853,891 547.543,288	114	395.853,422 547.548,698	5.43
116	395.851,664 547.557,161	117	395.850,432 547.562,407	5.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	395.840,603 547.604,672	22	395.841,763 547.595,607	9.139
24	395.844,203 547.581,345	25	395.844,736 547.576,373	5.0
27	395.847,123 547.559,264	28	395.847,512 547.555,258	4.025
30	395.850,69 547.538,084	31	395.852,612 547.530,548	7.777
33	395.855,387 547.516,928	34	395.856,844 547.511,133	5.975
36	395.882,178 547.331,065	37	395.882,468 547.318,818	12.25
39	395.882,872 547.302,522	40	395.884,906 547.293,869	8.889
42	395.887,557 547.276,86	43	395.889,588 547.252,882	24.064
45	395.893,502 547.217,441	46	395.893,948 547.201,037	16.41
48	395.924,472 547.093,017	49	395.936,11 547.088,485	12.489
51	395.921,586 547.122,3	52	395.917,705 547.153,538	31.478
54	395.913,908 547.178,515	55	395.913,12 547.185,653	7.181
57	395.912,879 547.205,904	58	395.915,933 547.220,173	14.592
60	395.916,17 547.248,071	61	395.914,826 547.261,049	13.047
63	395.911,959 547.273,949	64	395.911,044 547.281,421	7.528
66	395.909,772 547.288,937	67	395.908,103 547.294,721	6.02
69	395.905,866 547.304,007	70	395.904,417 547.308,969	5.169
72	395.900,798 547.323,717	73	395.899,951 547.328,279	4.64
75	395.897,962 547.345,153	76	395.897,47 547.350,612	5.481
78	395.896,887 547.359,84	79	395.894,965 547.371,931	12.243
81	395.890,804 547.398,101	82	395.889,596 547.402,579	4.638
84	395.887,092 547.411,521	85	395.886,579 547.413,623	2.164
87	395.884,906 547.421,461	88	395.883,706 547.427,518	6.175
90	395.882,694 547.433,254	91	395.881,825 547.437,263	4.102
93	395.880,037 547.447,692	94	395.879,037 547.452,466	4.878
96	395.877,199 547.459,868	97	395.876,81 547.460,897	1.1
99	395.874,545 547.468,401	100	395.873,895 547.470,72	2.408
102	395.872,037 547.477,332	103	395.870,843 547.480,993	3.851
105	395.868,339 547.490,368	106	395.866,986 547.495,327	5.14
108	395.863,333 547.510,068	109	395.859,357 547.521,415	12.023
111	395.856,586 547.533,627	112	395.854,886 547.540,364	6.948
114	395.853,422 547.548,698	115	395.852,582 547.553,458	4.834
117	395.850,432 547.562,407	118	395.849,778 547.567,848	5.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.849,778 547.567,848	119	395.849,56 547.571,798	3.956
121	395.848,342 547.580,675	122	395.846,8 547.588,68	8.152
124	395.845,659 547.596,766	125	395.844,225 547.605,465	8.816
127	395.841,091 547.620,376	128	395.838,801 547.630,031	9.923
130	395.837,37 547.637,383	131	395.837,143 547.641,206	3.83
133	395.836,01 547.648,131	134	395.835,105 547.651,593	3.578
136	395.834,743 547.662,375	137	395.834,922 547.666,793	4.422
139	395.835,036 547.670,833	140	395.835,085 547.672,542	1.71
142	395.834,573 547.684,145	143	395.833,031 547.694,138	10.111
145	395.829,696 547.707,534	146	395.827,972 547.712,98	5.712
148	395.824,201 547.731,349	149	395.823,512 547.735,752	4.456
151	395.824,286 547.749,858	152	395.824,371 547.751,404	1.548
154	395.831,923 547.768,386	155	395.832,174 547.769,281	0.93
157	395.838,828 547.779,076	158	395.841,712 547.787,565	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	395.849,56 547.571,798	120	395.849,079 547.577,086	5.31
122	395.846,8 547.588,68	123	395.846,096 547.593,549	4.92
125	395.844,225 547.605,465	126	395.842,714 547.613,587	8.261
128	395.838,801 547.630,031	129	395.837,596 547.633,696	3.858
131	395.837,143 547.641,206	132	395.836,475 547.644,905	3.759
134	395.835,105 547.651,593	135	395.834,682 547.657,327	5.75
137	395.834,922 547.666,793	138	395.834,972 547.668,572	1.78
140	395.835,085 547.672,542	141	395.835,128 547.674,061	1.52
143	395.833,031 547.694,138	144	395.832,728 547.696,1	1.985
146	395.827,972 547.712,98	147	395.824,972 547.726,419	13.77
149	395.823,512 547.735,752	150	395.823,959 547.743,907	8.167
152	395.824,371 547.751,404	153	395.830,887 547.764,686	14.794
155	395.832,174 547.769,281	156	395.836,879 547.769,304	4.705
158	395.841,712 547.787,565	1	395.836,876 547.789,953	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	395.849,079 547.577,086	121	395.848,342 547.580,675	3.664
123	395.846,096 547.593,549	124	395.845,659 547.596,766	3.247
126	395.842,714 547.613,587	127	395.841,091 547.620,376	6.98
129	395.837,596 547.633,696	130	395.837,37 547.637,383	3.694
132	395.836,475 547.644,905	133	395.836,01 547.648,131	3.259
135	395.834,682 547.657,327	136	395.834,743 547.662,375	5.048
138	395.834,972 547.668,572	139	395.835,036 547.670,833	2.262
141	395.835,128 547.674,061	142	395.834,573 547.684,145	10.099
144	395.832,728 547.696,1	145	395.829,696 547.707,534	11.829
147	395.824,972 547.726,419	148	395.824,201 547.731,349	4.99
150	395.823,959 547.743,907	151	395.824,286 547.749,858	5.96
153	395.830,887 547.764,686	154	395.831,923 547.768,386	3.842
156	395.836,879 547.769,304	157	395.838,828 547.779,076	9.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

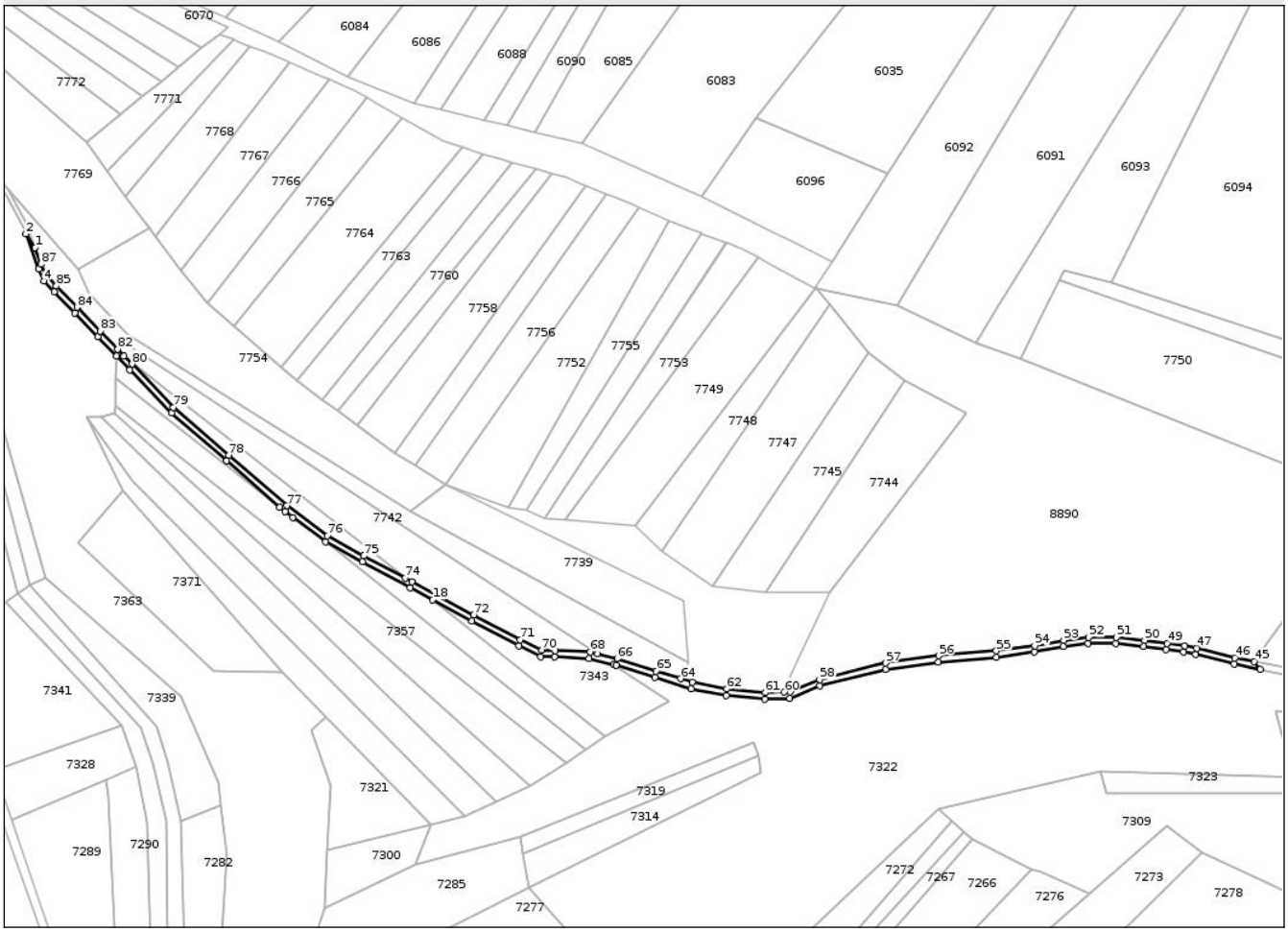
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.488,547 546.571,304	2	397.484,525 546.577,246	7.175
4	397.492,265 546.556,929	5	397.496,781 546.552,262	6.494
7	397.515,712 546.532,699	8	397.523,787 546.524,354	11.612
10	397.547,611 546.499,734	11	397.571,51 546.478,985	31.649
13	397.596,771 546.457,053	14	397.600,134 546.454,578	4.176
16	397.630,25 546.435,213	17	397.651,023 546.424,093	23.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.484,525 546.577,246	3	397.489,927 546.561,996	16.179
5	397.496,781 546.552,262	6	397.505,705 546.543,041	12.832
8	397.523,787 546.524,354	9	397.529,542 546.518,407	8.276
11	397.571,51 546.478,985	12	397.594,509 546.459,017	30.458
14	397.600,134 546.454,578	15	397.614,447 546.444,042	17.773
17	397.651,023 546.424,093	18	397.660,78 546.418,869	11.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.489,927 546.561,996	4	397.492,265 546.556,929	5.58
6	397.505,705 546.543,041	7	397.515,712 546.532,699	14.391
9	397.529,542 546.518,407	10	397.547,611 546.499,734	25.984
12	397.594,509 546.459,017	13	397.596,771 546.457,053	2.996
15	397.614,447 546.444,042	16	397.630,25 546.435,213	18.102
18	397.660,78 546.418,869	19	397.677,874 546.409,718	19.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.677,874 546.409,718	20	397.698,082 546.398,9	22.921
22	397.713,65 546.394,09	23	397.728,601 546.393,524	14.962
25	397.740,247 546.390,612	26	397.757,081 546.385,326	17.644
28	397.787,919 546.377,483	29	397.804,641 546.375,916	16.795
31	397.828,513 546.381,528	32	397.857,152 546.388,757	29.537
34	397.904,911 546.394,001	35	397.921,609 546.396,228	16.846
37	397.944,857 546.399,88	38	397.956,733 546.399,88	11.876
40	397.978,642 546.397,257	41	397.986,177 546.396,247	7.602
43	398.008,061 546.391,068	44	398.019,406 546.388,793	11.571
46	398.008,518 546.393,8	47	397.991,944 546.398,01	17.1
49	397.979,013 546.400,004	50	397.969,299 546.401,374	9.81
52	397.945,034 546.402,636	53	397.934,234 546.401,37	10.874
55	397.905,037 546.396,752	56	397.880,042 546.394,614	25.086
58	397.828,435 546.384,237	59	397.815,606 546.379,006	13.854
61	397.804,907 546.378,673	62	397.788,295 546.380,23	16.685
64	397.768,215 546.384,708	65	397.757,616 546.388,036	11.109
67	397.732,329 546.395,438	68	397.728,978 546.396,275	3.454
70	397.708,001 546.397,069	71	397.698,771 546.401,547	10.259
73	397.651,73 546.426,731	74	397.648,9 546.428,245	3.209
76	397.615,224 546.446,64	77	397.597,631 546.459,591	21.846
79	397.548,534 546.502,217	80	397.530,496 546.520,858	25.94
82	397.524,213 546.527,35	83	397.516,666 546.535,151	10.854
85	397.497,735 546.554,714	86	397.493,337 546.559,259	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.698,082 546.398,9	21	397.707,518 546.394,322	10.488
23	397.728,601 546.393,524	24	397.739,342 546.390,838	11.072
26	397.757,081 546.385,326	27	397.772,772 546.380,399	16.446
29	397.804,641 546.375,916	30	397.815,581 546.376,256	10.945
32	397.857,152 546.388,757	33	397.879,917 546.391,864	22.976
35	397.921,609 546.396,228	36	397.934,151 546.398,624	12.769
38	397.956,733 546.399,88	39	397.968,943 546.398,625	12.274
41	397.986,177 546.396,247	42	397.991,496 546.395,276	5.407
44	398.019,406 546.388,793	45	398.016,816 546.392,136	4.229
47	397.991,944 546.398,01	48	397.986,568 546.398,991	5.465
50	397.969,299 546.401,374	51	397.957,019 546.402,636	12.345
53	397.934,234 546.401,37	54	397.921,684 546.398,972	12.777
56	397.880,042 546.394,614	57	397.857,197 546.391,497	23.057
59	397.815,606 546.379,006	60	397.813,096 546.378,928	2.511
62	397.788,295 546.380,23	63	397.773,252 546.383,126	15.319
65	397.757,616 546.388,036	66	397.740,753 546.393,331	17.675
68	397.728,978 546.396,275	69	397.713,922 546.396,845	15.067
71	397.698,771 546.401,547	72	397.678,581 546.412,356	22.901
74	397.648,9 546.428,245	75	397.630,965 546.437,847	20.344
77	397.597,631 546.459,591	78	397.572,401 546.481,496	33.412
80	397.530,496 546.520,858	81	397.527,071 546.524,397	4.925
83	397.516,666 546.535,151	84	397.506,658 546.545,492	14.391
86	397.493,337 546.559,259	87	397.491,09 546.564,129	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.707,518 546.394,322	22	397.713,65 546.394,09	6.136
24	397.739,342 546.390,838	25	397.740,247 546.390,612	0.933
27	397.772,772 546.380,399	28	397.787,919 546.377,483	15.425
30	397.815,581 546.376,256	31	397.828,513 546.381,528	13.965
33	397.879,917 546.391,864	34	397.904,911 546.394,001	25.085
36	397.934,151 546.398,624	37	397.944,857 546.399,88	10.779
39	397.968,943 546.398,625	40	397.978,642 546.397,257	9.795
42	397.991,496 546.395,276	43	398.008,061 546.391,068	17.091
45	398.016,816 546.392,136	46	398.008,518 546.393,8	8.463
48	397.986,568 546.398,991	49	397.979,013 546.400,004	7.623
51	397.957,019 546.402,636	52	397.945,034 546.402,636	11.985
54	397.921,684 546.398,972	55	397.905,037 546.396,752	16.794
57	397.857,197 546.391,497	58	397.828,435 546.384,237	29.664
60	397.813,096 546.378,928	61	397.804,907 546.378,673	8.193
63	397.773,252 546.383,126	64	397.768,215 546.384,708	5.28
66	397.740,753 546.393,331	67	397.732,329 546.395,438	8.684
69	397.713,922 546.396,845	70	397.708,001 546.397,069	5.925
72	397.678,581 546.412,356	73	397.651,73 546.426,731	30.457
75	397.630,965 546.437,847	76	397.615,224 546.446,64	18.03
78	397.572,401 546.481,496	79	397.548,534 546.502,217	31.607
81	397.527,071 546.524,397	82	397.524,213 546.527,35	4.109
84	397.506,658 546.545,492	85	397.497,735 546.554,714	12.832
87	397.491,09 546.564,129	1	397.488,547 546.571,304	7.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.042	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.388,899 546.934,205	2	396.387,402 546.940,021	6.006
4	396.392,006 546.903,985	5	396.405,976 546.864,297	42.075
7	396.429,312 546.784,922	8	396.434,868 546.758,569	26.932
10	396.437,726 546.721,422	11	396.438,837 546.689,672	31.769
13	396.432,181 546.606,138	14	396.431,881 546.602,032	4.117
16	396.430,423 546.575,054	17	396.431,693 546.552,194	22.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.387,402 546.940,021	3	396.380,258 546.934,941	8.766
5	396.405,976 546.864,297	6	396.416,771 546.830,959	35.042
8	396.434,868 546.758,569	9	396.435,58 546.749,317	9.279
11	396.438,837 546.689,672	12	396.434,074 546.632,045	57.824
14	396.431,881 546.602,032	15	396.431,058 546.590,77	11.292
17	396.431,693 546.552,194	18	396.433,794 546.543,001	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.380,258 546.934,941	4	396.392,006 546.903,985	33.11
6	396.416,771 546.830,959	7	396.429,312 546.784,922	47.715
9	396.435,58 546.749,317	10	396.437,726 546.721,422	27.977
12	396.434,074 546.632,045	13	396.432,181 546.606,138	25.976
15	396.431,058 546.590,77	16	396.430,423 546.575,054	15.729
18	396.433,794 546.543,001	19	396.434,233 546.541,081	1.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.434,233 546.541,081	20	396.441,586 546.524,93	17.746
22	396.449,152 546.506,212	23	396.452,638 546.510,19	5.289
25	396.448,119 546.519,578	26	396.448,119 546.531,209	11.631
28	396.442,186 546.572,07	29	396.439,177 546.582,864	11.206
31	396.436,18 546.610,054	32	396.437,162 546.632,119	22.087
34	396.440,13 546.674,454	35	396.440,88 546.687,621	13.188
37	396.443,841 546.713,657	38	396.445,104 546.722,615	9.047
40	396.447,528 546.747,784	41	396.447,664 546.749,431	1.653
43	396.443,592 546.782,029	44	396.441,231 546.793,921	12.124
46	396.436,358 546.813,054	47	396.434,056 546.821,562	8.814
49	396.426,084 546.848,271	50	396.423,355 546.855,848	8.053
52	396.416,57 546.875,568	53	396.412,679 546.884,664	9.893
55	396.402,648 546.910,911	56	396.396,267 546.917,812	9.399
58	396.391,061 546.928,891	1	396.388,899 546.934,205	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.441,586 546.524,93	21	396.443,917 546.519,809	5.627
23	396.452,638 546.510,19	24	396.448,119 546.515,678	7.109
26	396.448,119 546.531,209	27	396.446,206 546.544,245	13.176
29	396.439,177 546.582,864	30	396.436,666 546.594,676	12.076
32	396.437,162 546.632,119	33	396.438,085 546.644,068	11.985
35	396.440,88 546.687,621	36	396.442,74 546.702,375	14.871
38	396.445,104 546.722,615	39	396.446,177 546.731,473	8.923
41	396.447,664 546.749,431	42	396.445,721 546.770,189	20.849
44	396.441,231 546.793,921	45	396.438,454 546.804,041	10.494
47	396.434,056 546.821,562	48	396.432,11 546.829,078	7.764
50	396.423,355 546.855,848	51	396.420,031 546.865,076	9.808
53	396.412,679 546.884,664	54	396.408,627 546.894,138	10.304
56	396.396,267 546.917,812	57	396.393,245 546.923,519	6.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.443,917 546.519,809	22	396.449,152 546.506,212	14.57
24	396.448,119 546.515,678	25	396.448,119 546.519,578	3.9
27	396.446,206 546.544,245	28	396.442,186 546.572,07	28.114
30	396.436,666 546.594,676	31	396.436,18 546.610,054	15.386
33	396.438,085 546.644,068	34	396.440,13 546.674,454	30.455
36	396.442,74 546.702,375	37	396.443,841 546.713,657	11.336
39	396.446,177 546.731,473	40	396.447,528 546.747,784	16.367
42	396.445,721 546.770,189	43	396.443,592 546.782,029	12.03
45	396.438,454 546.804,041	46	396.436,358 546.813,054	9.254
48	396.432,11 546.829,078	49	396.426,084 546.848,271	20.117
51	396.420,031 546.865,076	52	396.416,57 546.875,568	11.048
54	396.408,627 546.894,138	55	396.402,648 546.910,911	17.807
57	396.393,245 546.923,519	58	396.391,061 546.928,891	5.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54757	1.295	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28063 / 18/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

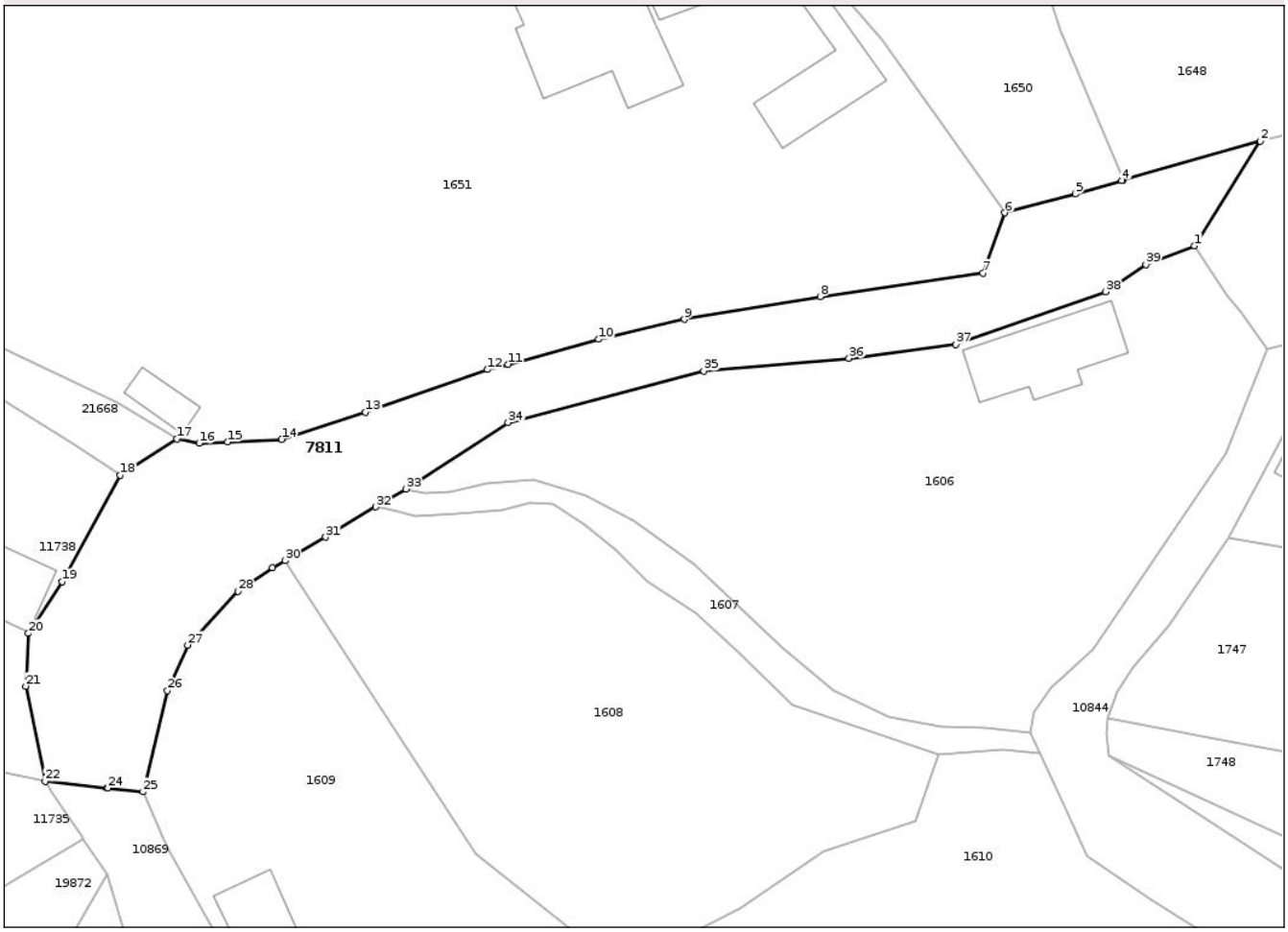
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54757	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.295	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Pietroasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.010,103 552.167,034	2	395.016,698 552.177,562	12.423
3	395.002,899 552.173,63	4	395.002,784 552.173,597	0.12
5	394.998,131 552.172,237	6	394.991,011 552.170,347	7.367
7	394.988,823 552.164,298	8	394.972,433 552.161,945	16.558
9	394.958,768 552.159,656	10	394.950,13 552.157,645	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.016,698 552.177,562	3	395.002,899 552.173,63	14.348
4	395.002,784 552.173,597	5	394.998,131 552.172,237	4.848
6	394.991,011 552.170,347	7	394.988,823 552.164,298	6.433
8	394.972,433 552.161,945	9	394.958,768 552.159,656	13.854
10	394.950,13 552.157,645	11	394.941,053 552.155,132	9.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.941,053 552.155,132	12	394.938,992 552.154,609	2.126
13	394.926,722 552.150,298	14	394.918,265 552.147,602	8.877
15	394.912,824 552.147,337	16	394.909,976 552.147,212	2.851
17	394.907,739 552.147,637	18	394.902,039 552.143,988	6.768
19	394.896,184 552.133,279	20	394.892,803 552.128,092	6.192
21	394.892,539 552.122,793	22	394.894,46 552.113,251	9.733
23	394.900,711 552.112,569	24	394.900,778 552.112,562	0.067
25	394.904,331 552.112,174	26	394.906,77 552.122,34	10.455
27	394.908,827 552.126,914	28	394.913,843 552.132,33	7.382
29	394.917,362 552.134,666	30	394.918,604 552.135,391	1.438
31	394.922,681 552.137,772	32	394.927,732 552.140,798	5.888
33	394.930,764 552.142,614	34	394.941,044 552.149,282	12.252
35	394.960,728 552.154,455	36	394.975,327 552.155,74	14.655
37	394.986,042 552.157,143	38	395.001,111 552.162,426	15.968
39	395.005,189 552.165,168	1	395.010,103 552.167,034	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.938,992 552.154,609	13	394.926,722 552.150,298	13.005
14	394.918,265 552.147,602	15	394.912,824 552.147,337	5.447
16	394.909,976 552.147,212	17	394.907,739 552.147,637	2.277
18	394.902,039 552.143,988	19	394.896,184 552.133,279	12.205
20	394.892,803 552.128,092	21	394.892,539 552.122,793	5.306
22	394.894,46 552.113,251	23	394.900,711 552.112,569	6.288
24	394.900,778 552.112,562	25	394.904,331 552.112,174	3.574
26	394.906,77 552.122,34	27	394.908,827 552.126,914	5.015
28	394.913,843 552.132,33	29	394.917,362 552.134,666	4.224
30	394.918,604 552.135,391	31	394.922,681 552.137,772	4.721
32	394.927,732 552.140,798	33	394.930,764 552.142,614	3.534
34	394.941,044 552.149,282	35	394.960,728 552.154,455	20.353
36	394.975,327 552.155,74	37	394.986,042 552.157,143	10.807
38	395.001,111 552.162,426	39	395.005,189 552.165,168	4.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.791	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

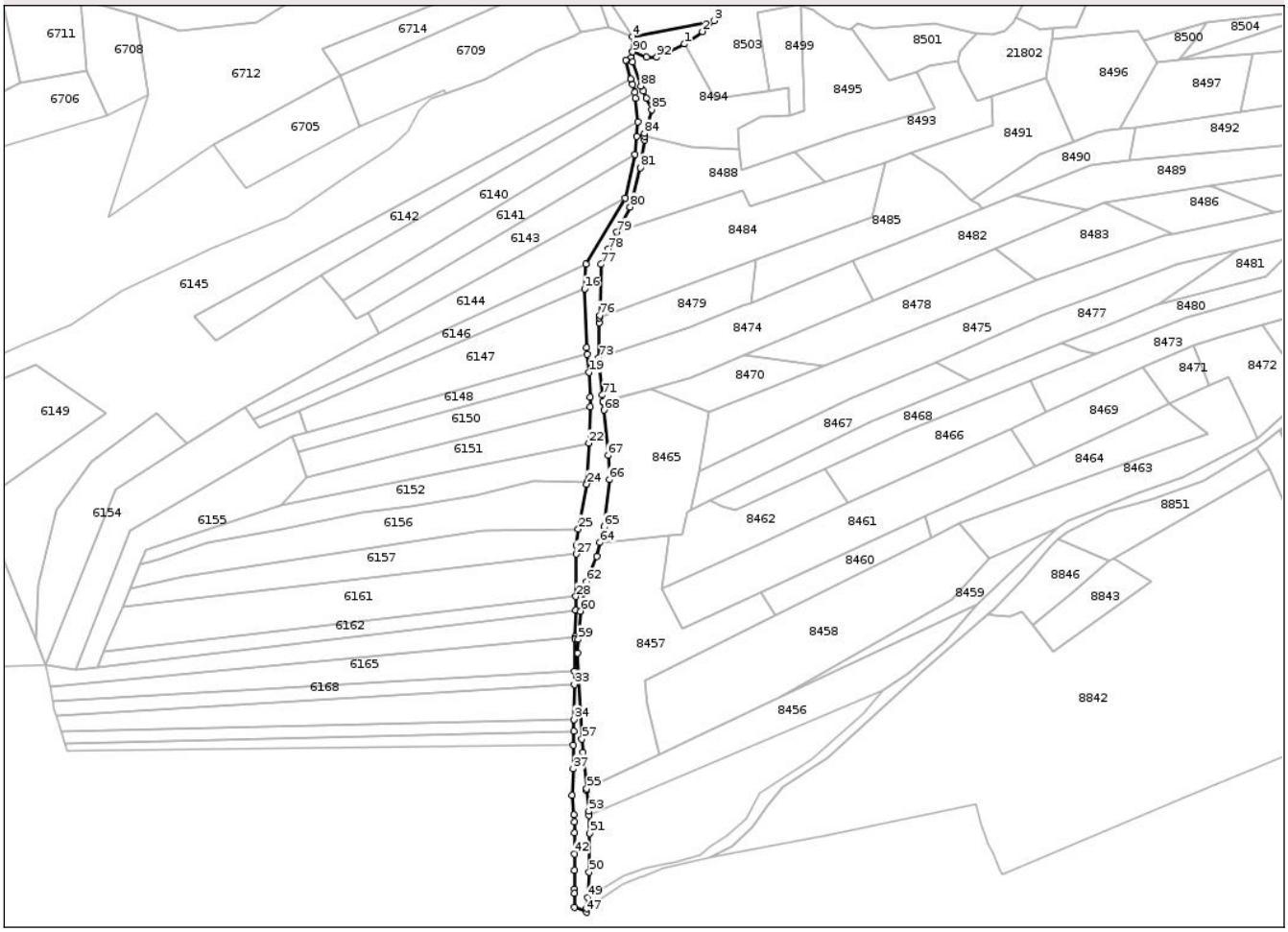
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.961,222 547.084,751	2	395.969,981 547.090,776	10.631
4	395.936,11 547.088,485	5	395.935,597 547.078,167	10.331
7	395.935,394 547.067,841	8	395.936,11 547.065,25	2.688
10	395.937,447 547.058,712	11	395.938,62 547.047,348	11.424
13	395.937,426 547.031,59	14	395.932,658 547.010,318	21.8
16	395.912,955 546.966,683	17	395.914,084 546.938,394	28.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.969,981 547.090,776	3	395.975,569 547.096,042	7.678
5	395.935,597 547.078,167	6	395.932,841 547.077,121	2.948
8	395.936,11 547.065,25	9	395.937,167 547.061,424	3.969
11	395.938,62 547.047,348	12	395.938,085 547.040,293	7.075
14	395.932,658 547.010,318	15	395.913,764 546.978,52	36.988
17	395.914,084 546.938,394	18	395.914,212 546.935,185	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.975,569 547.096,042	4	395.936,11 547.088,485	40.176
6	395.932,841 547.077,121	7	395.935,394 547.067,841	9.625
9	395.937,167 547.061,424	10	395.937,447 547.058,712	2.726
12	395.938,085 547.040,293	13	395.937,426 547.031,59	8.728
15	395.913,764 546.978,52	16	395.912,955 546.966,683	11.865
18	395.914,212 546.935,185	19	395.915,145 546.926,475	8.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.915,145 546.926,475	20	395.915,749 546.914,397	12.093
22	395.915,042 546.892,207	23	395.914,28 546.873,554	18.669
25	395.909,949 546.850,781	26	395.909,129 546.842,969	7.855
28	395.908,749 546.818,264	29	395.908,646 546.811,544	6.721
31	395.908,432 546.797,61	32	395.908,193 546.782,071	15.541
34	395.907,827 546.758,963	35	395.907,75 546.753,301	5.663
37	395.907,47 546.735,065	38	395.906,909 546.722,237	12.84
40	395.908,108 546.709,625	41	395.908,124 546.704,166	5.459
43	395.908,175 546.686,256	44	395.908,201 546.677,217	9.039
46	395.908,226 546.668,297	47	395.913,959 546.665,97	6.187
49	395.914,413 546.672,988	50	395.915,212 546.685,328	12.366
52	395.915,147 546.712,605	53	395.915,053 546.714,696	2.093
55	395.914,011 546.725,574	56	395.912,344 546.742,957	17.463
58	395.909,497 546.791,055	59	395.910,013 546.797,61	6.575
61	395.913,466 546.823,758	62	395.914,084 546.825,339	1.697
64	395.920,497 546.844,252	65	395.922,356 546.851,857	7.829
67	395.924,42 546.886,306	68	395.922,356 546.908,213	22.004
70	395.921,904 546.912,276	71	395.921,53 546.915,493	3.239
73	395.919,861 546.933,42	74	395.920,133 546.950,441	17.023
76	395.920,254 546.953,974	77	395.921,086 546.978,539	24.579
79	395.928,688 546.993,997	80	395.935,056 547.006,162	13.731
82	395.941,882 547.038,547	83	395.941,864 547.040,092	1.545
85	395.945,339 547.053,093	86	395.942,924 547.058,712	6.116
88	395.940,091 547.064,559	89	395.936,269 547.076,132	12.188
91	395.942,835 547.078,394	92	395.947,915 547.078,394	5.08
20	395.915,749 546.914,397	21	395.915,706 546.909,868	4.529
23	395.914,28 546.873,554	24	395.914,084 546.872,523	1.049
26	395.909,129 546.842,969	27	395.909,063 546.838,688	4.282
29	395.908,646 546.811,544	30	395.908,451 546.798,875	12.671
32	395.908,193 546.782,071	33	395.908,096 546.775,786	6.286
35	395.907,75 546.753,301	36	395.907,645 546.746,451	6.851
38	395.906,909 546.722,237	39	395.907,796 546.712,904	9.375
41	395.908,124 546.704,166	42	395.908,152 546.694,168	9.998
44	395.908,201 546.677,217	45	395.908,207 546.674,977	2.24
47	395.913,959 546.665,97	48	395.914,084 546.667,901	1.935
50	395.915,212 546.685,328	51	395.915,53 546.704,06	18.735
53	395.915,053 546.714,696	54	395.914,084 546.724,812	10.162
56	395.912,344 546.742,957	57	395.911,72 546.749,463	6.536
59	395.910,013 546.797,61	60	395.911,085 546.811,217	13.649
62	395.914,084 546.825,339	63	395.918,863 546.837,569	13.131
65	395.922,356 546.851,857	66	395.925,055 546.874,717	23.019
68	395.922,356 546.908,213	69	395.921,914 546.912,17	3.981
71	395.921,53 546.915,493	72	395.919,816 546.930,597	15.201
74	395.920,133 546.950,441	75	395.920,213 546.952,779	2.34
77	395.921,086 546.978,539	78	395.924,42 546.985,842	8.028
80	395.935,056 547.006,162	81	395.939,819 547.025,053	19.482
83	395.941,864 547.040,092	84	395.941,846 547.041,599	1.507
86	395.942,924 547.058,712	87	395.941,437 547.062,171	3.765
89	395.936,269 547.076,132	90	395.936,269 547.080,995	4.863
92	395.947,915 547.078,394	1	395.961,222 547.084,751	14.747
21	395.915,706 546.909,868	22	395.915,042 546.892,207	17.673
24	395.914,084 546.872,523	25	395.909,949 546.850,781	22.132
27	395.909,063 546.838,688	28	395.908,749 546.818,264	20.426
30	395.908,451 546.798,875	31	395.908,432 546.797,61	1.265
33	395.908,096 546.775,786	34	395.907,827 546.758,963	16.825
36	395.907,645 546.746,451	37	395.907,47 546.735,065	11.387
39	395.907,796 546.712,904	40	395.908,108 546.709,625	3.294
42	395.908,152 546.694,168	43	395.908,175 546.686,256	7.912
45	395.908,207 546.674,977	46	395.908,226 546.668,297	6.68
48	395.914,084 546.667,901	49	395.914,413 546.672,988	5.098
51	395.915,53 546.704,06	52	395.915,147 546.712,605	8.554
54	395.914,084 546.724,812	55	395.914,011 546.725,574	0.765
57	395.911,72 546.749,463	58	395.909,497 546.791,055	41.651
60	395.911,085 546.811,217	61	395.913,466 546.823,758	12.765
63	395.918,863 546.837,569	64	395.920,497 546.844,252	6.88
66	395.925,055 546.874,717	67	395.924,42 546.886,306	11.606
69	395.921,914 546.912,17	70	395.921,904 546.912,276	0.106
72	395.919,816 546.930,597	73	395.919,861 546.933,42	2.824
75	395.920,213 546.952,779	76	395.920,254 546.953,974	1.196
78	395.924,42 546.985,842	79	395.928,688 546.993,997	9.204
81	395.939,819 547.025,053	82	395.941,882 547.038,547	13.651
84	395.941,846 547.041,599	85	395.945,339 547.053,093	12.013
87	395.941,437 547.062,171	88	395.940,091 547.064,559	2.741
90	395.936,269 547.080,995	91	395.942,835 547.078,394	7.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.910	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

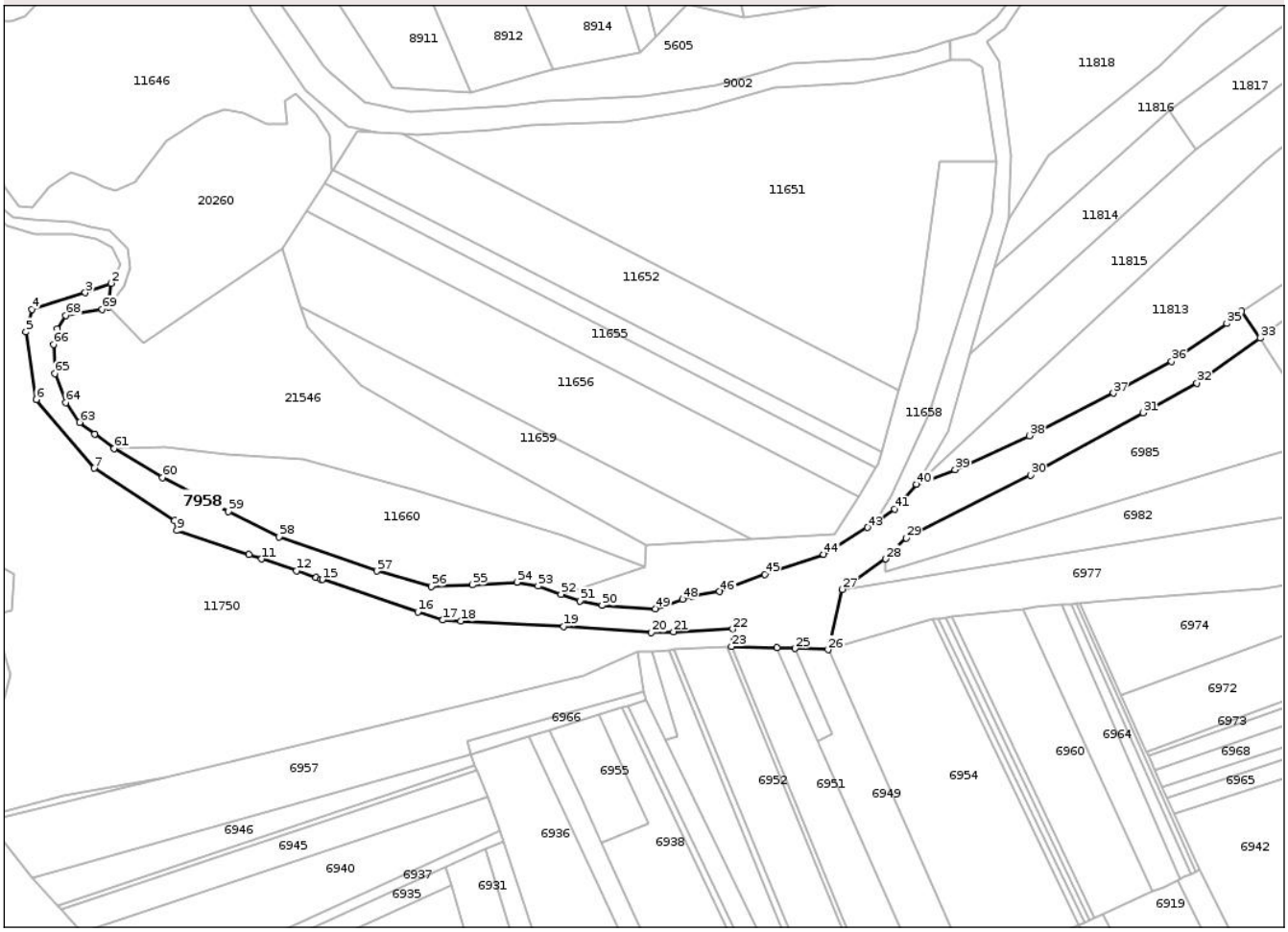
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.823,427 547.934,141	2	394.824,099 547.941,645	7.534
4	394.799,38 547.933,528	5	394.797,583 547.926,494	7.26
7	394.818,881 547.884,067	8	394.843,97 547.867,713	29.949
10	394.867,076 547.857,119	11	394.871,04 547.855,783	4.183
13	394.888,07 547.850,046	14	394.889,582 547.849,537	1.596
16	394.919,774 547.839,36	17	394.927,485 547.836,768	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.824,099 547.941,645	3	394.816,083 547.938,662	8.552
5	394.797,583 547.926,494	6	394.800,852 547.905,423	21.323
8	394.843,97 547.867,713	9	394.844,687 547.864,661	3.135
11	394.871,04 547.855,783	12	394.881,88 547.852,131	11.438
14	394.889,582 547.849,537	15	394.889,966 547.849,407	0.405
17	394.927,485 547.836,768	18	394.933,161 547.836,459	5.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.816,083 547.938,662	4	394.799,38 547.933,528	17.475
6	394.800,852 547.905,423	7	394.818,881 547.884,067	27.949
9	394.844,687 547.864,661	10	394.867,076 547.857,119	23.625
12	394.881,88 547.852,131	13	394.888,07 547.850,046	6.531
15	394.889,966 547.849,407	16	394.919,774 547.839,36	31.456
18	394.933,161 547.836,459	19	394.965,139 547.834,721	32.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.965,139 547.834,721	20	394.992,59 547.832,853	27.514
22	395.017,851 547.833,937	23	395.017,517 547.828,553	5.395
25	395.037,318 547.827,88	26	395.047,604 547.827,531	10.292
28	395.065,566 547.855,767	29	395.072,018 547.862,274	9.163
31	395.145,843 547.901,325	32	395.162,595 547.910,576	19.137
34	395.176,607 547.932,876	35	395.171,927 547.929,112	6.006
37	395.136,605 547.907,416	38	395.110,411 547.894,186	29.345
40	395.075,222 547.878,973	41	395.068,343 547.871,3	10.305
43	395.059,876 547.865,568	44	395.046,25 547.857,233	15.973
46	395.013,838 547.845,591	47	395.005,305 547.844,269	8.635
49	394.993,798 547.840,294	50	394.977,209 547.841,326	16.621
52	394.964,388 547.844,819	53	394.957,207 547.847,359	7.617
55	394.936,807 547.847,676	56	394.923,869 547.847,2	12.947
58	394.876,482 547.862,678	59	394.860,766 547.870,536	17.571
61	394.825,126 547.890,221	62	394.819,121 547.894,725	7.506
64	394.809,966 547.904,509	65	394.806,632 547.913,478	9.569
67	394.807,346 547.927,528	68	394.809,966 547.931,576	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.992,59 547.832,853	21	394.999,462 547.833,121	6.877
23	395.017,517 547.828,553	24	395.031,688 547.828,072	14.179
26	395.047,604 547.827,531	27	395.051,965 547.846,312	19.281
29	395.072,018 547.862,274	30	395.110,696 547.881,915	43.379
32	395.162,595 547.910,576	33	395.182,357 547.924,534	24.194
35	395.171,927 547.929,112	36	395.154,729 547.917,338	20.842
38	395.110,411 547.894,186	39	395.087,26 547.883,603	25.455
41	395.068,343 547.871,3	42	395.061,974 547.866,989	7.691
44	395.046,25 547.857,233	45	395.027,993 547.851,015	19.287
47	395.005,305 547.844,269	48	395.002,242 547.843,211	3.241
50	394.977,209 547.841,326	51	394.970,224 547.842,755	7.13
53	394.957,207 547.847,359	54	394.950,618 547.848,549	6.696
56	394.923,869 547.847,2	57	394.906,962 547.852,042	17.587
59	394.860,766 547.870,536	60	394.840,208 547.881,173	23.147
62	394.819,121 547.894,725	63	394.814,331 547.898,318	5.988
65	394.806,632 547.913,478	66	394.806,156 547.922,606	9.14
68	394.809,966 547.931,576	69	394.821,396 547.933,56	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.999,462 547.833,121	22	395.017,851 547.833,937	18.407
24	395.031,688 547.828,072	25	395.037,318 547.827,88	5.633
27	395.051,965 547.846,312	28	395.065,566 547.855,767	16.565
30	395.110,696 547.881,915	31	395.145,843 547.901,325	40.15
33	395.182,357 547.924,534	34	395.176,607 547.932,876	10.132
36	395.154,729 547.917,338	37	395.136,605 547.907,416	20.662
39	395.087,26 547.883,603	40	395.075,222 547.878,973	12.898
42	395.061,974 547.866,989	43	395.059,876 547.865,568	2.534
45	395.027,993 547.851,015	46	395.013,838 547.845,591	15.159
48	395.002,242 547.843,211	49	394.993,798 547.840,294	8.934
51	394.970,224 547.842,755	52	394.964,388 547.844,819	6.19
54	394.950,618 547.848,549	55	394.936,807 547.847,676	13.839
57	394.906,962 547.852,042	58	394.876,482 547.862,678	32.282
60	394.840,208 547.881,173	61	394.825,126 547.890,221	17.588
63	394.814,331 547.898,318	64	394.809,966 547.904,509	7.575
66	394.806,156 547.922,606	67	394.807,346 547.927,528	5.064
69	394.821,396 547.933,56	1	394.823,427 547.934,141	2.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.744	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

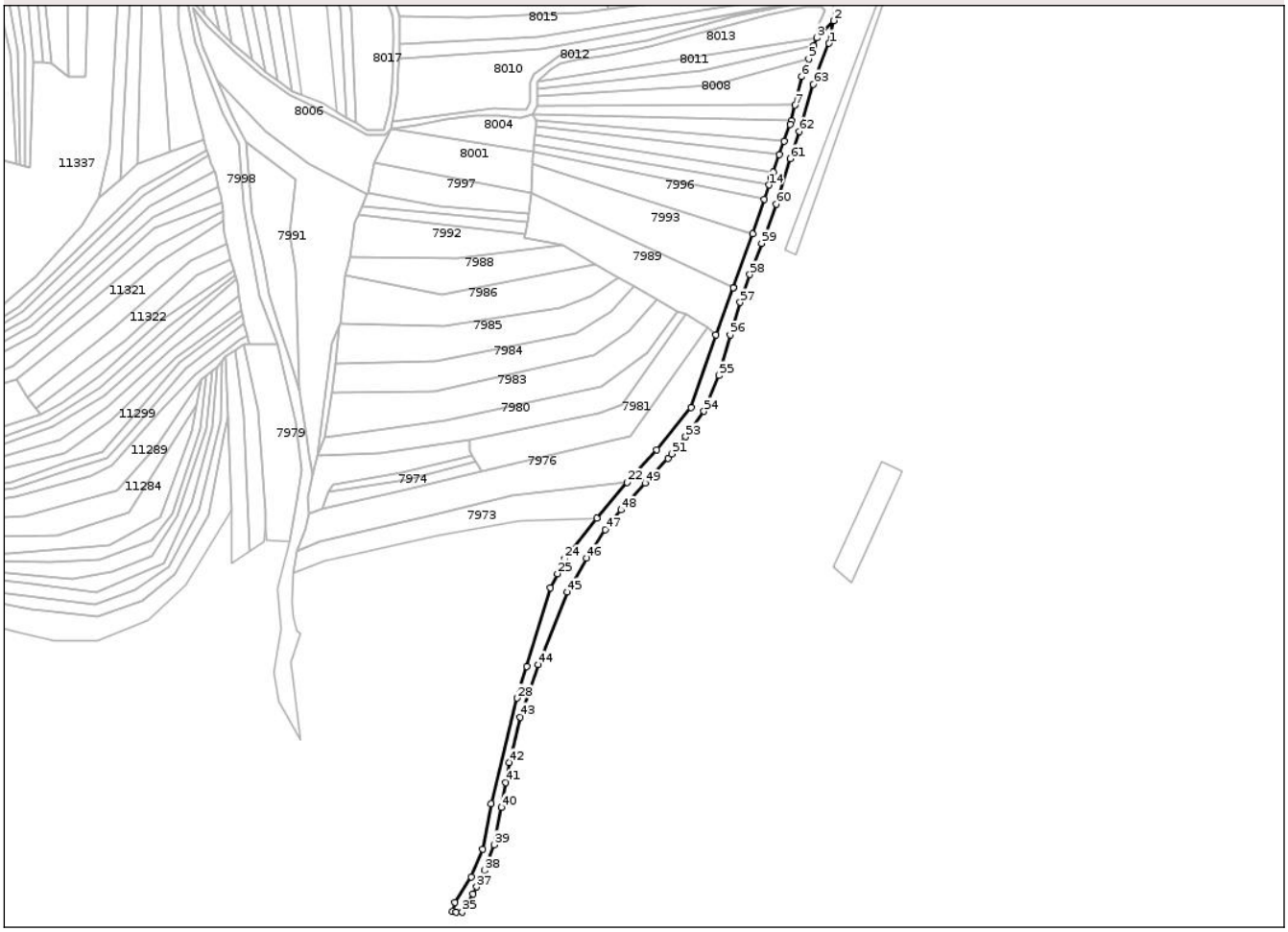
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.744	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.177,116 549.763,605	2	396.180,621 549.780,66	17.412
4	396.165,66 549.761,934	5	396.161,86 549.752,08	10.561
7	396.151,518 549.717,436	8	396.148,714 549.705,98	11.794
10	396.143,559 549.690,498	11	396.139,956 549.680,339	10.778
13	396.133,655 549.662,569	14	396.132,003 549.657,582	5.254
16	396.119,763 549.621,183	17	396.105,25 549.580,747	42.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.180,621 549.780,66	3	396.167,921 549.767,797	18.076
5	396.161,86 549.752,08	6	396.156,765 549.738,87	14.159
8	396.148,714 549.705,98	9	396.147,967 549.702,931	3.139
11	396.139,956 549.680,339	12	396.135,321 549.667,266	13.871
14	396.132,003 549.657,582	15	396.128,486 549.646,97	11.18
17	396.105,25 549.580,747	18	396.105,242 549.580,724	0.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.167,921 549.767,797	4	396.165,66 549.761,934	6.284
6	396.156,765 549.738,87	7	396.151,518 549.717,436	22.067
9	396.147,967 549.702,931	10	396.143,559 549.690,498	13.191
12	396.135,321 549.667,266	13	396.133,655 549.662,569	4.984
15	396.128,486 549.646,97	16	396.119,763 549.621,183	27.222
18	396.105,242 549.580,724	19	396.092,309 549.545,247	37.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.092,309 549.545,247	20	396.073,729 549.490,917	57.419
22	396.025,668 549.434,927	23	396.003,017 549.408,028	35.166
25	395.973,406 549.366,621	26	395.968,361 549.355,775	11.962
28	395.943,225 549.273,384	29	395.923,876 549.194,111	81.6
31	395.908,704 549.139,549	32	395.896,652 549.120,388	22.637
34	395.897,365 549.112,998	35	395.902,047 549.112,998	4.682
37	395.912,933 549.132,012	38	395.919,017 549.144,173	13.598
40	395.931,593 549.191,442	41	395.934,683 549.210,094	18.906
43	395.945,72 549.259,173	44	395.959,019 549.298,385	41.406
46	395.995,362 549.378,194	47	396.009,379 549.399,505	25.507
49	396.039,219 549.434,272	50	396.056,437 549.452,783	25.281
52	396.063,604 549.461,562	53	396.069,698 549.469,063	9.664
55	396.094,61 549.515,009	56	396.103,022 549.545,386	31.52
58	396.117,794 549.590,574	59	396.126,535 549.613,898	24.909
61	396.148,139 549.677,312	62	396.155,002 549.697,842	21.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.073,729 549.490,917	21	396.047,755 549.459,383	40.854
23	396.003,017 549.408,028	24	395.978,972 549.377,693	38.709
26	395.968,361 549.355,775	27	395.950,466 549.297,119	61.325
29	395.923,876 549.194,111	30	395.917,436 549.160,218	34.5
32	395.896,652 549.120,388	33	395.894,813 549.113,59	7.042
35	395.902,047 549.112,998	36	395.910,32 549.126,815	16.105
38	395.919,017 549.144,173	39	395.925,916 549.163,546	20.565
41	395.934,683 549.210,094	42	395.937,184 549.225,189	15.301
44	395.959,019 549.298,385	45	395.980,733 549.352,782	58.571
47	396.009,379 549.399,505	48	396.021,136 549.414,283	18.884
50	396.056,437 549.452,783	51	396.059,33 549.456,316	4.567
53	396.069,698 549.469,063	54	396.083,468 549.488,151	23.537
56	396.103,022 549.545,386	57	396.110,571 549.569,691	25.45
59	396.126,535 549.613,898	60	396.137,531 549.643,241	31.335
62	396.155,002 549.697,842	63	396.165,319 549.733,057	36.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.047,755 549.459,383	22	396.025,668 549.434,927	32.954
24	395.978,972 549.377,693	25	395.973,406 549.366,621	12.392
27	395.950,466 549.297,119	28	395.943,225 549.273,384	24.814
30	395.917,436 549.160,218	31	395.908,704 549.139,549	22.437
33	395.894,813 549.113,59	34	395.897,365 549.112,998	2.619
36	395.910,32 549.126,815	37	395.912,933 549.132,012	5.817
39	395.925,916 549.163,546	40	395.931,593 549.191,442	28.468
42	395.937,184 549.225,189	43	395.945,72 549.259,173	35.04
45	395.980,733 549.352,782	46	395.995,362 549.378,194	29.322
48	396.021,136 549.414,283	49	396.039,219 549.434,272	26.955
51	396.059,33 549.456,316	52	396.063,604 549.461,562	6.766
54	396.083,468 549.488,151	55	396.094,61 549.515,009	29.077
57	396.110,571 549.569,691	58	396.117,794 549.590,574	22.097
60	396.137,531 549.643,241	61	396.148,139 549.677,312	35.684
63	396.165,319 549.733,057	1	396.177,116 549.763,605	32.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.060	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

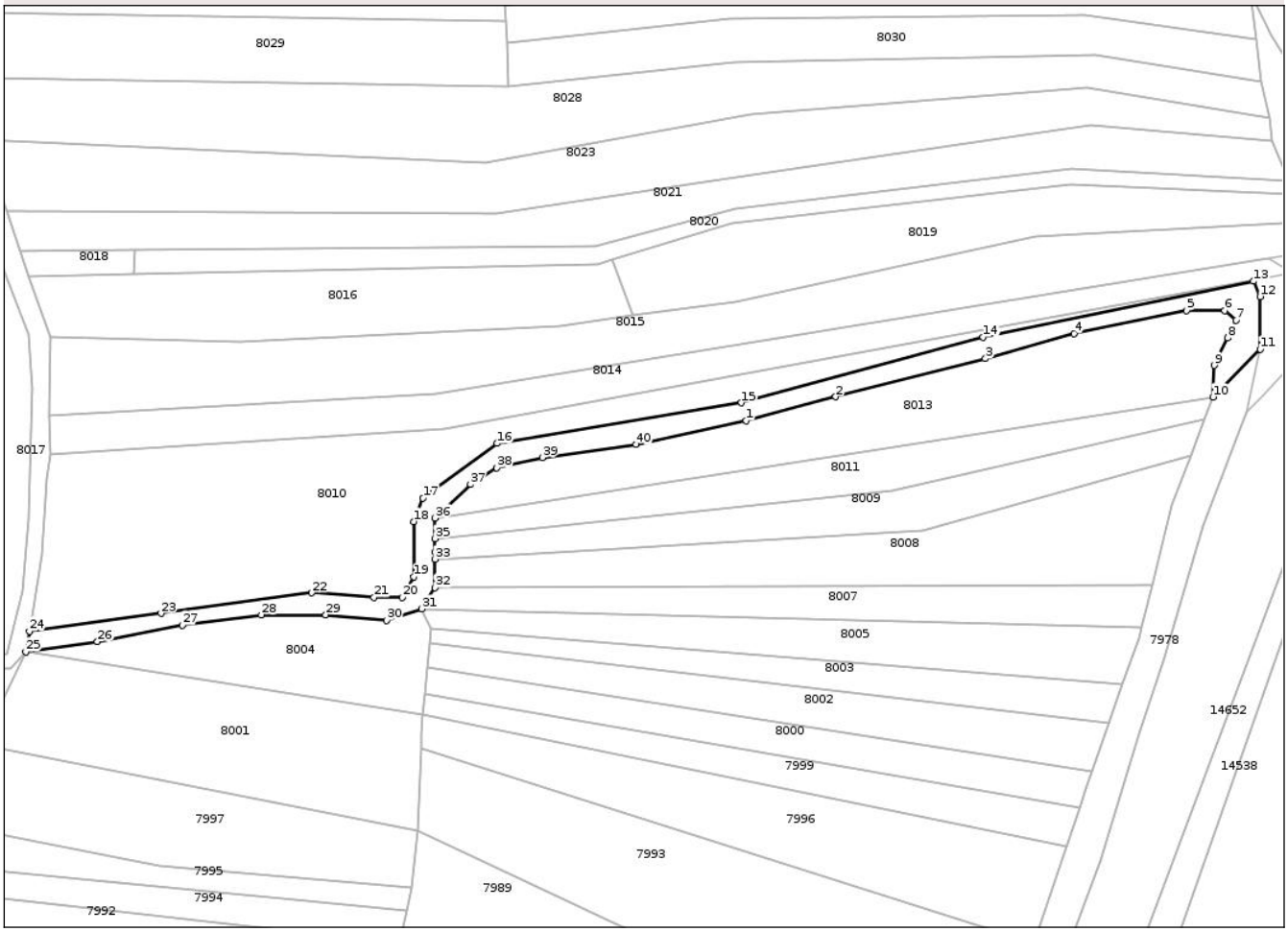
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.060	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.042,415 549.761,4	2	396.066,464 549.767,834	24.895
3	396.106,746 549.778,083	4	396.130,511 549.784,801	24.696
5	396.160,752 549.790,966	6	396.171,072 549.790,966	10.32
7	396.174,102 549.788,411	8	396.171,924 549.783,68	5.208
9	396.168,232 549.776,3	10	396.167,921 549.767,797	8.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.066,464 549.767,834	3	396.106,746 549.778,083	41.564
4	396.130,511 549.784,801	5	396.160,752 549.790,966	30.863
6	396.171,072 549.790,966	7	396.174,102 549.788,411	3.963
8	396.171,924 549.783,68	9	396.168,232 549.776,3	8.253
10	396.167,921 549.767,797	11	396.180,621 549.780,66	18.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.180,621 549.780,66	12	396.180,621 549.794,75	14.09
13	396.178,808 549.798,885	14	396.106,12 549.783,869	74.223
15	396.041,118 549.766,244	16	395.975,36 549.755,347	66.656
17	395.955,476 549.740,681	18	395.952,982 549.734,303	6.848
19	395.952,982 549.719,448	20	395.949,953 549.713,96	6.269
21	395.942,283 549.713,96	22	395.925,525 549.715,19	16.804
23	395.885,048 549.709,686	24	395.849,607 549.704,868	35.767
25	395.848,684 549.699,391	26	395.867,907 549.702,105	19.414
27	395.890,82 549.706,552	28	395.912,029 549.709,296	21.386
29	395.929,303 549.709,296	30	395.945,683 549.707,782	16.45
31	395.955,152 549.710,904	32	395.958,694 549.716,601	6.708
33	395.958,694 549.724,262	34	395.958,694 549.726,138	1.876
35	395.958,694 549.729,792	36	395.958,694 549.735,262	5.47
37	395.968,217 549.744,345	38	395.975,318 549.748,792	8.379
39	395.987,563 549.751,555	40	396.012,749 549.755,056	25.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.180,621 549.794,75	13	396.178,808 549.798,885	4.515
14	396.106,12 549.783,869	15	396.041,118 549.766,244	67.349
16	395.975,36 549.755,347	17	395.955,476 549.740,681	24.707
18	395.952,982 549.734,303	19	395.952,982 549.719,448	14.855
20	395.949,953 549.713,96	21	395.942,283 549.713,96	7.669
22	395.925,525 549.715,19	23	395.885,048 549.709,686	40.849
24	395.849,607 549.704,868	25	395.848,684 549.699,391	5.554
26	395.867,907 549.702,105	27	395.890,82 549.706,552	23.341
28	395.912,029 549.709,296	29	395.929,303 549.709,296	17.274
30	395.945,683 549.707,782	31	395.955,152 549.710,904	9.97
32	395.958,694 549.716,601	33	395.958,694 549.724,262	7.661
34	395.958,694 549.726,138	35	395.958,694 549.729,792	3.654
36	395.958,694 549.735,262	37	395.968,217 549.744,345	13.16
38	395.975,318 549.748,792	39	395.987,563 549.751,555	12.553
40	396.012,749 549.755,056	1	396.042,415 549.761,4	30.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.369	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.895,598 551.304,908	2	395.906,079 551.320,454	18.749
4	395.965,488 551.395,748	5	395.997,286 551.430,112	46.819
7	396.044,163 551.467,441	8	396.055,444 551.473,824	12.961
10	396.084,97 551.499,417	11	396.094,87 551.547,945	49.527
13	396.077,841 551.503,343	14	396.069,806 551.494,087	12.257
16	396.035,426 551.470,208	17	396.009,644 551.451,648	31.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.906,079 551.320,454	3	395.920,555 551.334,067	19.871
5	395.997,286 551.430,112	6	396.016,152 551.452,383	29.188
8	396.055,444 551.473,824	9	396.067,116 551.479,832	13.128
11	396.094,87 551.547,945	12	396.089,168 551.532,284	16.667
14	396.069,806 551.494,087	15	396.056,135 551.480,459	19.304
17	396.009,644 551.451,648	18	395.961,544 551.396,888	72.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.920,555 551.334,067	4	395.965,488 551.395,748	76.312
6	396.016,152 551.452,383	7	396.044,163 551.467,441	31.802
9	396.067,116 551.479,832	10	396.084,97 551.499,417	26.502
12	396.089,168 551.532,284	13	396.077,841 551.503,343	31.079
15	396.056,135 551.480,459	16	396.035,426 551.470,208	23.107
18	395.961,544 551.396,888	19	395.917,181 551.336,078	75.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.917,181 551.336,078	20	395.901,912 551.322,379	20.513
22	395.876,908 551.277,71	23	395.872,262 551.266,778	11.878
25	395.865,239 551.265,036	26	395.847,774 551.269,68	18.072
28	395.781,057 551.275,752	29	395.759,624 551.286,243	23.863
31	395.741,573 551.290,221	32	395.759,897 551.282,335	19.949
34	395.787,581 551.270,431	35	395.813,16 551.272,122	25.634
37	395.857,218 551.256,856	38	395.860,147 551.259,674	4.065
40	395.876,357 551.263,934	41	395.880,246 551.272,216	9.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.901,912 551.322,379	21	395.890,532 551.305,576	20.295
23	395.872,262 551.266,778	24	395.866,506 551.263,35	6.7
26	395.847,774 551.269,68	27	395.828,682 551.275,29	19.899
29	395.759,624 551.286,243	30	395.741,529 551.290,74	18.646
32	395.759,897 551.282,335	33	395.780,548 551.269,9	24.106
35	395.813,16 551.272,122	36	395.826,858 551.272,695	13.711
38	395.860,147 551.259,674	39	395.867,669 551.259,207	7.536
41	395.880,246 551.272,216	1	395.895,598 551.304,908	36.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.890,532 551.305,576	22	395.876,908 551.277,71	31.018
24	395.866,506 551.263,35	25	395.865,239 551.265,036	2.109
27	395.828,682 551.275,29	28	395.781,057 551.275,752	47.627
30	395.741,529 551.290,74	31	395.741,573 551.290,221	0.521
33	395.780,548 551.269,9	34	395.787,581 551.270,431	7.053
36	395.826,858 551.272,695	37	395.857,218 551.256,856	34.243
39	395.867,669 551.259,207	40	395.876,357 551.263,934	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.166	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

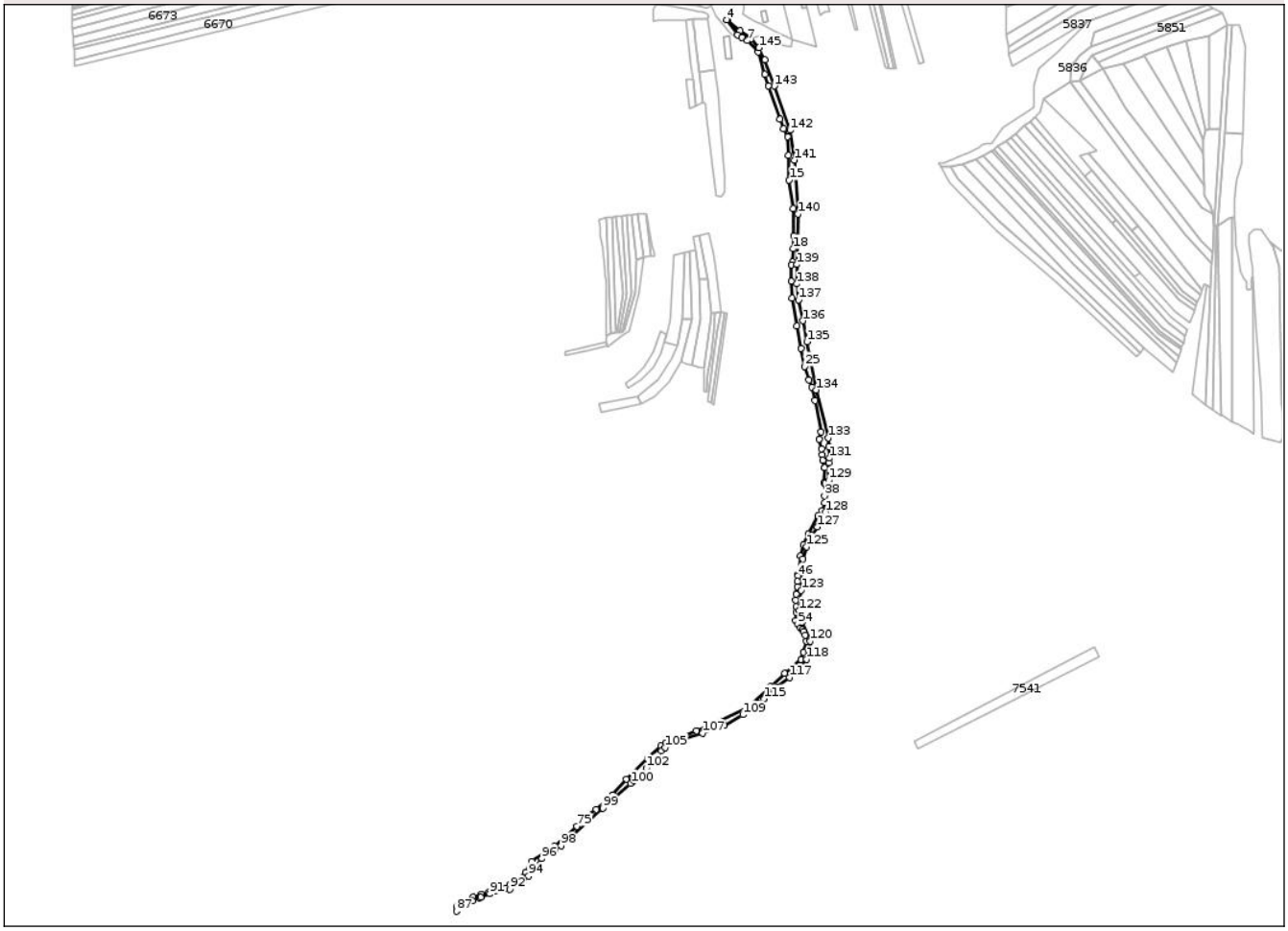
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	344	-	-	-	
2	drum	NU	5.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.241,138 547.636,368	2	396.228,911 547.644,63	14.756
4	396.214,197 547.657,072	5	396.226,233 547.640,466	20.509
7	396.237,089 547.633,878	8	396.249,44 547.621,258	17.659
10	396.260,759 547.583,876	11	396.273,347 547.546,607	39.337
13	396.282,024 547.527,132	14	396.282,612 547.506,757	20.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.228,911 547.644,63	3	396.214,98 547.657,123	18.713
5	396.226,233 547.640,466	6	396.231,169 547.637,471	5.774
8	396.249,44 547.621,258	9	396.256,861 547.596,565	25.784
11	396.273,347 547.546,607	12	396.277,246 547.536,304	11.016
14	396.282,612 547.506,757	15	396.283,682 547.479,281	27.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.214,98 547.657,123	4	396.214,197 547.657,072	0.785
6	396.231,169 547.637,471	7	396.237,089 547.633,878	6.924
9	396.256,861 547.596,565	10	396.260,759 547.583,876	13.275
12	396.277,246 547.536,304	13	396.282,024 547.527,132	10.342
15	396.283,682 547.479,281	16	396.288,047 547.447,754	31.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.288,047 547.447,754	17	396.289,047 547.417,461	30.31
19	396.287,742 547.388,485	20	396.285,848 547.385,126	3.856
22	396.287,056 547.348,271	23	396.292,469 547.317,397	31.345
25	396.300,708 547.272,324	26	396.305,705 547.257,327	15.808
28	396.312,62 547.234,719	29	396.319,227 547.199,832	35.507
31	396.319,602 547.181,24	32	396.320,027 547.174,13	7.123
34	396.323,036 547.159,984	35	396.323,035 547.159,951	0.033
37	396.323,41 547.142,731	38	396.322,771 547.128,919	13.827
40	396.320,5 547.112,493	41	396.315,893 547.106,302	7.717
43	396.299,688 547.074,314	44	396.296,07 547.061,845	12.983
46	396.293,353 547.039,738	47	396.293,065 547.033,828	5.917
49	396.291,769 547.019,701	50	396.291,111 547.013,14	6.594
52	396.291,465 546.999,685	53	396.290,917 546.990,373	9.328
55	396.296,289 546.982,17	56	396.298,146 546.980,312	2.627
58	396.301,751 546.974,238	59	396.302,952 546.967,239	7.102
61	396.296,646 546.947,113	62	396.278,663 546.931,616	23.74
64	396.237,722 546.894,596	65	396.201,634 546.876,022	40.587
67	396.164,391 546.861,531	68	396.146,387 546.854,639	19.278
70	396.126,679 546.837,243	71	396.102,666 546.814,209	33.274
73	396.069,301 546.780,968	74	396.057,264 546.772,78	14.558
76	396.022,819 546.739,542	77	395.997,711 546.723,114	30.004
79	395.981,766 546.703,113	80	395.973,624 546.697,52	9.878
82	395.956,682 546.690,151	83	395.950,024 546.688,687	6.817
85	395.932,415 546.683,468	86	395.914,413 546.672,988	20.83
88	395.931,881 546.679,735	89	395.940,091 546.682,981	8.828
91	395.951,057 546.687,322	92	395.973,498 546.692,182	22.961
94	395.994,116 546.707,08	95	396.001,166 546.717,145	12.289
97	396.023,879 546.736,312	98	396.030,222 546.740,471	7.585
100	396.107,666 546.809,702	101	396.111,135 546.812,858	4.69
103	396.137,51 546.841,914	104	396.141,766 546.845,81	5.771
106	396.166,448 546.859,482	107	396.187,475 546.865,41	21.847
109	396.232,173 546.885,969	110	396.237,518 546.889,998	6.694
112	396.248,725 546.898,444	113	396.248,842 546.898,533	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	396.289,047 547.417,461	18	396.288,395 547.402,973	14.503
20	396.285,848 547.385,126	21	396.286,301 547.366,74	18.392
23	396.292,469 547.317,397	24	396.296,648 547.292,569	25.177
26	396.305,705 547.257,327	27	396.308,746 547.249,323	8.562
29	396.319,227 547.199,832	30	396.317,116 547.191,69	8.411
32	396.320,027 547.174,13	33	396.320,89 547.168,507	5.688
35	396.323,035 547.159,951	36	396.322,138 547.143,177	16.798
38	396.322,771 547.128,919	39	396.323,11 547.121,036	7.89
41	396.315,893 547.106,302	42	396.304,835 547.086,106	23.025
44	396.296,07 547.061,845	45	396.293,385 547.041,495	20.526
47	396.293,065 547.033,828	48	396.293,167 547.028,015	5.814
50	396.291,111 547.013,14	51	396.291,538 547.006,02	7.133
53	396.290,917 546.990,373	54	396.293,436 546.986,356	4.742
56	396.298,146 546.980,312	57	396.299,665 546.977,988	2.776
59	396.302,952 546.967,239	60	396.299,849 546.955,112	12.518
62	396.278,663 546.931,616	63	396.262,44 546.916,963	21.861
65	396.201,634 546.876,022	66	396.180,452 546.868,256	22.561
68	396.146,387 546.854,639	69	396.141,174 546.851,062	6.322
71	396.102,666 546.814,209	72	396.087,139 546.796,992	23.184
74	396.057,264 546.772,78	75	396.047,816 546.762,106	14.255
77	395.997,711 546.723,114	78	395.991,096 546.711,249	13.585
80	395.973,624 546.697,52	81	395.968,801 546.693,411	6.336
83	395.950,024 546.688,687	84	395.941,967 546.687,09	8.214
86	395.914,413 546.672,988	87	395.914,084 546.667,901	5.098
89	395.940,091 546.682,981	90	395.941,033 546.683,354	1.013
92	395.973,498 546.692,182	93	395.984,166 546.697,67	11.997
95	396.001,166 546.717,145	96	396.008,721 546.726,371	11.924
98	396.030,222 546.740,471	99	396.076,465 546.782,373	62.403
101	396.111,135 546.812,858	102	396.124,922 546.826,544	19.426
104	396.141,766 546.845,81	105	396.146,15 546.849,6	5.795
107	396.187,475 546.865,41	108	396.211,448 546.874,04	25.479
110	396.237,518 546.889,998	111	396.239,141 546.891,221	2.032
113	396.248,842 546.898,533	114	396.255,48 546.903,537	8.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	396.288,395 547.402,973	19	396.287,742 547.388,485	14.503
21	396.286,301 547.366,74	22	396.287,056 547.348,271	18.485
24	396.296,648 547.292,569	25	396.300,708 547.272,324	20.648
27	396.308,746 547.249,323	28	396.312,62 547.234,719	15.11
30	396.317,116 547.191,69	31	396.319,602 547.181,24	10.742
33	396.320,89 547.168,507	34	396.323,036 547.159,984	8.79
36	396.322,138 547.143,177	37	396.323,41 547.142,731	1.348
39	396.323,11 547.121,036	40	396.320,5 547.112,493	8.933
42	396.304,835 547.086,106	43	396.299,688 547.074,314	12.866
45	396.293,385 547.041,495	46	396.293,353 547.039,738	1.757
48	396.293,167 547.028,015	49	396.291,769 547.019,701	8.431
51	396.291,538 547.006,02	52	396.291,465 546.999,685	6.335
54	396.293,436 546.986,356	55	396.296,289 546.982,17	5.065
57	396.299,665 546.977,988	58	396.301,751 546.974,238	4.291
60	396.299,849 546.955,112	61	396.296,646 546.947,113	8.616
63	396.262,44 546.916,963	64	396.237,722 546.894,596	33.335
66	396.180,452 546.868,256	67	396.164,391 546.861,531	17.412
69	396.141,174 546.851,062	70	396.126,679 546.837,243	20.027
72	396.087,139 546.796,992	73	396.069,301 546.780,968	23.979
75	396.047,816 546.762,106	76	396.022,819 546.739,542	33.675
78	395.991,096 546.711,249	79	395.981,766 546.703,113	12.379
81	395.968,801 546.693,411	82	395.956,682 546.690,151	12.55
84	395.941,967 546.687,09	85	395.932,415 546.683,468	10.216
87	395.914,084 546.667,901	88	395.931,881 546.679,735	21.372
90	395.941,033 546.683,354	91	395.951,057 546.687,322	10.781
93	395.984,166 546.697,67	94	395.994,116 546.707,08	13.695
96	396.008,721 546.726,371	97	396.023,879 546.736,312	18.127
99	396.076,465 546.782,373	100	396.107,666 546.809,702	41.478
102	396.124,922 546.826,544	103	396.137,51 546.841,914	19.866
105	396.146,15 546.849,6	106	396.166,448 546.859,482	22.576
108	396.211,448 546.874,04	109	396.232,173 546.885,969	23.912
111	396.239,141 546.891,221	112	396.248,725 546.898,444	12.001
114	396.255,48 546.903,537	115	396.255,603 546.903,629	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	396.255,603 546.903,629	116	396.270,04 546.916,535	19.365
118	396.303,033 546.947,311	119	396.305,281 546.956,888	9.837
121	396.298,408 546.988,802	122	396.294,62 547.001,625	13.372
124	396.299,059 547.058,668	125	396.303,187 547.072,123	14.074
127	396.314,795 547.094,264	128	396.323,955 547.110,783	18.888
130	396.327,553 547.165,579	131	396.328,631 547.170,72	5.253
133	396.326,945 547.193,024	134	396.313,877 547.246,391	54.944
136	396.298,661 547.323,113	137	396.294,034 547.346,446	23.787
139	396.292,44 547.385,536	140	396.293,274 547.441,7	56.17
142	396.284,625 547.534,472	143	396.267,178 547.583,62	52.152
145	396.250,188 547.626,041	1	396.241,138 547.636,368	13.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	396.270,04 546.916,535	117	396.284,34 546.927,217	17.85
119	396.305,281 546.956,888	120	396.306,819 546.967,411	10.635
122	396.294,62 547.001,625	123	396.297,161 547.024,05	22.568
125	396.303,187 547.072,123	126	396.309,138 547.085,236	14.4
128	396.323,955 547.110,783	129	396.327,553 547.146,396	35.795
131	396.328,631 547.170,72	132	396.327,47 547.183,326	12.659
134	396.313,877 547.246,391	135	396.303,289 547.299,78	54.429
137	396.294,034 547.346,446	138	396.292,121 547.364,056	17.714
140	396.293,274 547.441,7	141	396.289,384 547.501,479	59.905
143	396.267,178 547.583,62	144	396.256,857 547.612,695	30.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	396.284,34 546.927,217	118	396.303,033 546.947,311	27.444
120	396.306,819 546.967,411	121	396.298,408 546.988,802	22.985
123	396.297,161 547.024,05	124	396.299,059 547.058,668	34.67
126	396.309,138 547.085,236	127	396.314,795 547.094,264	10.654
129	396.327,553 547.146,396	130	396.327,553 547.165,579	19.183
132	396.327,47 547.183,326	133	396.326,945 547.193,024	9.712
135	396.303,289 547.299,78	136	396.298,661 547.323,113	23.787
138	396.292,121 547.364,056	139	396.292,44 547.385,536	21.482
141	396.289,384 547.501,479	142	396.284,625 547.534,472	33.335
144	396.256,857 547.612,695	145	396.250,188 547.626,041	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.363,451 546.981,308	2	396.357,398 546.992,726	12.923
3	396.344,539 547.025,111	4	396.334,697 547.062,894	39.044
5	396.329,776 547.095,914	6	396.327,553 547.146,396	50.531
7	396.323,955 547.110,783	8	396.327,084 547.075,0	35.92
9	396.332,27 547.041,407	10	396.329,673 547.031,251	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.357,398 546.992,726	3	396.344,539 547.025,111	34.845
4	396.334,697 547.062,894	5	396.329,776 547.095,914	33.385
6	396.327,553 547.146,396	7	396.323,955 547.110,783	35.795
8	396.327,084 547.075,0	9	396.332,27 547.041,407	33.991
10	396.329,673 547.031,251	11	396.335,287 547.021,864	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.335,287 547.021,864	12	396.342,591 547.002,799	20.416
13	396.343,835 547.000,54	14	396.363,074 546.965,621	39.868
15	396.377,125 546.942,561	16	396.380,258 546.934,941	8.239
17	396.387,402 546.940,021	18	396.385,86 546.942,877	3.246
19	396.381,242 546.951,432	20	396.377,513 546.958,341	7.851
21	396.370,098 546.972,088	22	396.364,383 546.979,55	9.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.342,591 547.002,799	13	396.343,835 547.000,54	2.579
14	396.363,074 546.965,621	15	396.377,125 546.942,561	27.004
16	396.380,258 546.934,941	17	396.387,402 546.940,021	8.766
18	396.385,86 546.942,877	19	396.381,242 546.951,432	9.722
20	396.377,513 546.958,341	21	396.370,098 546.972,088	15.62
22	396.364,383 546.979,55	1	396.363,451 546.981,308	1.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.528	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

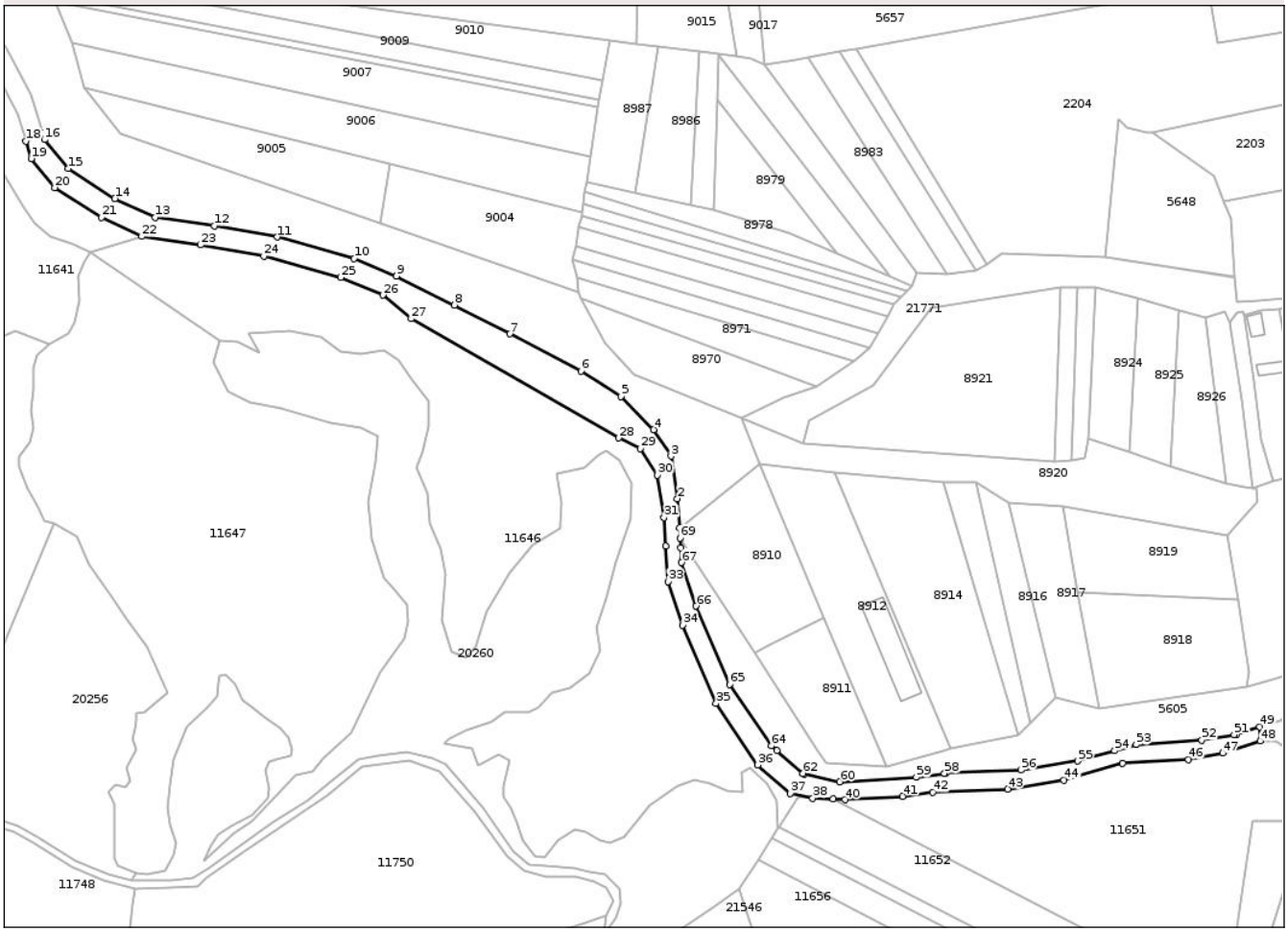
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.853,472 548.096,42	2	394.852,732 548.108,164	11.767
4	394.843,172 548.135,708	5	394.830,077 548.148,958	18.629
7	394.785,687 548.173,942	8	394.763,591 548.185,437	24.907
10	394.723,5 548.204,077	11	394.692,695 548.212,572	31.955
13	394.643,933 548.220,403	14	394.627,801 548.227,995	17.829
16	394.599,729 548.251,488	17	394.598,954 548.254,07	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.852,732 548.108,164	3	394.850,161 548.125,108	17.138
5	394.830,077 548.148,958	6	394.814,111 548.159,154	18.944
8	394.763,591 548.185,437	9	394.740,423 548.197,0	25.893
11	394.692,695 548.212,572	12	394.667,485 548.217,04	25.603
14	394.627,801 548.227,995	15	394.609,22 548.239,942	22.09
17	394.598,954 548.254,07	18	394.592,236 548.250,909	7.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.850,161 548.125,108	4	394.843,172 548.135,708	12.697
6	394.814,111 548.159,154	7	394.785,687 548.173,942	32.041
9	394.740,423 548.197,0	10	394.723,5 548.204,077	18.343
12	394.667,485 548.217,04	13	394.643,933 548.220,403	23.791
15	394.609,22 548.239,942	16	394.599,729 548.251,488	14.946
18	394.592,236 548.250,909	19	394.594,337 548.243,91	7.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.594,337 548.243,91	20	394.603,828 548.232,365	14.946
22	394.638,542 548.212,825	23	394.662,094 548.209,462	23.791
25	394.718,108 548.196,5	26	394.735,031 548.189,422	18.344
28	394.829,239 548.132,353	29	394.837,78 548.128,13	9.528
31	394.847,34 548.100,586	32	394.848,055 548.089,247	11.362
34	394.854,734 548.057,657	35	394.868,152 548.026,397	34.018
37	394.897,877 547.990,422	38	394.906,822 547.988,573	9.134
40	394.919,726 547.987,902	41	394.942,784 547.989,297	23.1
43	394.984,674 547.992,163	44	395.007,275 547.995,781	22.889
46	395.056,96 548.004,034	47	395.070,845 548.006,498	14.102
49	395.085,464 548.017,049	50	395.076,237 548.014,076	9.694
52	395.062,352 548.011,611	53	395.036,152 548.009,951	26.253
55	395.012,666 548.003,359	56	394.990,065 547.999,741	22.889
58	394.959,487 547.998,424	59	394.948,176 547.996,875	11.417
61	394.903,268 547.997,999	62	394.902,783 547.998,424	0.645
64	394.890,254 548.009,402	65	394.873,544 548.033,975	29.716
67	394.854,344 548.082,6	68	394.853,974 548.088,463	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.603,828 548.232,365	21	394.622,409 548.220,418	22.09
23	394.662,094 548.209,462	24	394.687,303 548.204,994	25.602
26	394.735,031 548.189,422	27	394.746,281 548.179,948	14.708
29	394.837,78 548.128,13	30	394.844,769 548.117,53	12.697
32	394.848,055 548.089,247	33	394.848,952 548.075,022	14.253
35	394.868,152 548.026,397	36	394.884,862 548.001,824	29.716
38	394.906,822 547.988,573	39	394.914,99 547.988,149	8.179
41	394.942,784 547.989,297	42	394.954,797 547.990,942	12.125
44	395.007,275 547.995,781	45	395.030,761 548.002,374	24.394
47	395.070,845 548.006,498	48	395.085,718 548.011,291	15.626
50	395.076,237 548.014,076	51	395.075,222 548.013,896	1.031
53	395.036,152 548.009,951	54	395.027,511 548.007,526	8.975
56	394.990,065 547.999,741	57	394.960,188 547.998,52	29.902
59	394.948,176 547.996,875	60	394.917,648 547.995,028	30.584
62	394.902,783 547.998,424	63	394.892,396 548.007,526	13.811
65	394.873,544 548.033,975	66	394.860,126 548.065,235	34.018
68	394.853,974 548.088,463	69	394.853,724 548.092,434	3.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.622,409 548.220,418	22	394.638,542 548.212,825	17.83
24	394.687,303 548.204,994	25	394.718,108 548.196,5	31.955
27	394.746,281 548.179,948	28	394.829,239 548.132,353	95.642
30	394.844,769 548.117,53	31	394.847,34 548.100,586	17.138
33	394.848,952 548.075,022	34	394.854,734 548.057,657	18.302
36	394.884,862 548.001,824	37	394.897,877 547.990,422	17.303
39	394.914,99 547.988,149	40	394.919,726 547.987,902	4.742
42	394.954,797 547.990,942	43	394.984,674 547.992,163	29.902
45	395.030,761 548.002,374	46	395.056,96 548.004,034	26.252
48	395.085,718 548.011,291	49	395.085,464 548.017,049	5.764
51	395.075,222 548.013,896	52	395.062,352 548.011,611	13.071
54	395.027,511 548.007,526	55	395.012,666 548.003,359	15.419
57	394.960,188 547.998,52	58	394.959,487 547.998,424	0.708
60	394.917,648 547.995,028	61	394.903,268 547.997,999	14.684
63	394.892,396 548.007,526	64	394.890,254 548.009,402	2.847
66	394.860,126 548.065,235	67	394.854,344 548.082,6	18.302
69	394.853,724 548.092,434	1	394.853,472 548.096,42	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.080	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

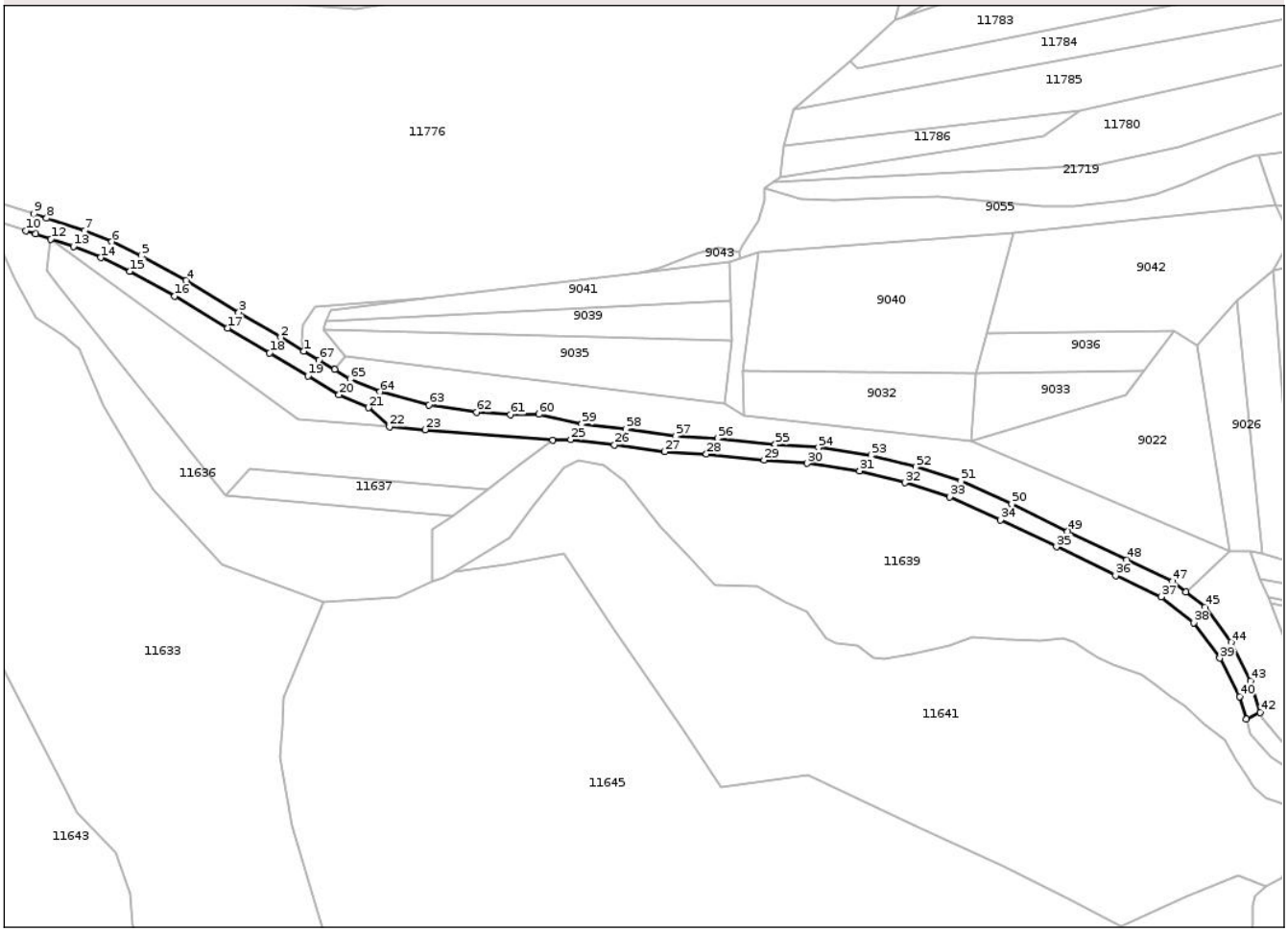
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.136,551 548.428,513	2	394.125,436 548.435,167	12.955
4	394.079,576 548.462,622	5	394.057,945 548.474,689	24.769
7	394.030,534 548.486,689	8	394.012,227 548.492,778	19.294
10	394.002,206 548.486,726	11	394.006,835 548.485,201	4.874
13	394.025,143 548.479,111	14	394.038,338 548.473,732	14.25
16	394.074,184 548.455,044	17	394.099,76 548.439,733	29.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.125,436 548.435,167	3	394.105,151 548.447,311	23.642
5	394.057,945 548.474,689	6	394.043,73 548.481,309	15.681
8	394.012,227 548.492,778	9	394.006,093 548.494,8	6.458
11	394.006,835 548.485,201	12	394.014,266 548.482,672	7.849
14	394.038,338 548.473,732	15	394.052,553 548.467,111	15.681
17	394.099,76 548.439,733	18	394.120,044 548.427,59	23.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.105,151 548.447,311	4	394.079,576 548.462,622	29.808
6	394.043,73 548.481,309	7	394.030,534 548.486,689	14.25
9	394.006,093 548.494,8	10	394.002,206 548.486,726	8.961
12	394.014,266 548.482,672	13	394.025,143 548.479,111	11.445
15	394.052,553 548.467,111	16	394.074,184 548.455,044	24.769
18	394.120,044 548.427,59	19	394.138,574 548.416,497	21.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.138,574 548.416,497	20	394.153,591 548.407,47	17.522
22	394.177,98 548.392,13	23	394.195,257 548.390,667	17.338
25	394.265,535 548.385,836	26	394.286,752 548.383,28	21.37
28	394.331,217 548.378,815	29	394.359,054 548.375,957	27.984
31	394.405,328 548.370,691	32	394.427,163 548.365,047	22.553
34	394.473,418 548.347,05	35	394.500,435 548.333,999	30.004
37	394.551,183 548.309,926	38	394.566,851 548.297,377	20.074
40	394.589,01 548.261,651	41	394.592,236 548.250,909	11.216
43	394.594,402 548.269,229	44	394.584,805 548.287,867	20.964
46	394.563,075 548.312,298	47	394.556,575 548.317,504	8.328
49	394.505,827 548.341,576	50	394.478,809 548.354,628	30.005
52	394.432,554 548.372,624	53	394.410,719 548.378,269	22.553
55	394.364,446 548.383,534	56	394.336,608 548.386,392	27.984
58	394.292,143 548.390,857	59	394.270,927 548.393,414	21.37
61	394.236,341 548.397,84	62	394.220,19 548.399,044	16.196
64	394.173,292 548.408,82	65	394.158,982 548.415,047	15.606
67	394.143,965 548.424,074	1	394.136,551 548.428,513	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.153,591 548.407,47	21	394.167,901 548.401,243	15.606
23	394.195,257 548.390,667	24	394.256,837 548.385,45	61.801
26	394.286,752 548.383,28	27	394.311,078 548.379,971	24.551
29	394.359,054 548.375,957	30	394.379,96 548.374,366	20.966
32	394.427,163 548.365,047	33	394.448,841 548.358,148	22.75
35	394.500,435 548.333,999	36	394.529,08 548.320,161	31.812
38	394.566,851 548.297,377	39	394.579,413 548.280,289	21.208
41	394.592,236 548.250,909	42	394.598,954 548.254,07	7.425
44	394.584,805 548.287,867	45	394.572,243 548.304,955	21.209
47	394.556,575 548.317,504	48	394.534,472 548.327,739	24.358
50	394.478,809 548.354,628	51	394.454,232 548.365,725	26.966
53	394.410,719 548.378,269	54	394.385,351 548.381,944	25.633
56	394.336,608 548.386,392	57	394.316,47 548.387,548	20.171
59	394.270,927 548.393,414	60	394.250,184 548.398,041	21.252
62	394.220,19 548.399,044	63	394.197,067 548.402,503	23.38
65	394.158,982 548.415,047	66	394.151,378 548.419,618	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.167,901 548.401,243	22	394.177,98 548.392,13	13.588
24	394.256,837 548.385,45	25	394.265,535 548.385,836	8.707
27	394.311,078 548.379,971	28	394.331,217 548.378,815	20.172
30	394.379,96 548.374,366	31	394.405,328 548.370,691	25.633
33	394.448,841 548.358,148	34	394.473,418 548.347,05	26.967
36	394.529,08 548.320,161	37	394.551,183 548.309,926	24.358
39	394.579,413 548.280,289	40	394.589,01 548.261,651	20.964
42	394.598,954 548.254,07	43	394.594,402 548.269,229	15.828
45	394.572,243 548.304,955	46	394.563,075 548.312,298	11.746
48	394.534,472 548.327,739	49	394.505,827 548.341,576	31.812
51	394.454,232 548.365,725	52	394.432,554 548.372,624	22.75
54	394.385,351 548.381,944	55	394.364,446 548.383,534	20.966
57	394.316,47 548.387,548	58	394.292,143 548.390,857	24.551
60	394.250,184 548.398,041	61	394.236,341 548.397,84	13.845
63	394.197,067 548.402,503	64	394.173,292 548.408,82	24.6
66	394.151,378 548.419,618	67	394.143,965 548.424,074	8.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.578	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.578	88	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.956,205 546.355,729	2	395.952,534 546.367,715	12.536
4	395.953,936 546.355,729	5	395.956,205 546.335,189	20.665
7	395.978,084 546.137,14	8	395.978,588 546.137,095	0.506
10	395.996,068 546.118,168	11	396.027,945 545.952,709	168.502
13	395.999,757 545.747,719	14	395.998,14 545.713,674	34.083
16	395.998,122 545.713,287	17	396.001,68 545.713,613	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.952,534 546.367,715	3	395.952,818 546.365,848	1.888
5	395.956,205 546.335,189	6	395.963,039 546.273,332	62.233
8	395.978,588 546.137,095	9	395.992,267 546.137,897	13.702
11	396.027,945 545.952,709	12	396.031,444 545.934,311	18.728
14	395.998,14 545.713,674	15	395.998,138 545.713,613	0.061
17	396.001,68 545.713,613	18	396.001,652 545.716,951	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.952,818 546.365,848	4	395.953,936 546.355,729	10.181
6	395.963,039 546.273,332	7	395.978,084 546.137,14	137.02
9	395.992,267 546.137,897	10	395.996,068 546.118,168	20.092
12	396.031,444 545.934,311	13	395.999,757 545.747,719	189.263
15	395.998,138 545.713,613	16	395.998,122 545.713,287	0.326
18	396.001,652 545.716,951	19	396.001,749 545.730,423	13.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.001,749 545.730,423	20	396.004,46 545.759,433	29.136
22	396.015,873 545.788,272	23	396.021,648 545.803,621	16.399
25	396.023,573 545.831,379	26	396.024,404 545.846,523	15.167
28	396.029,421 545.871,019	29	396.034,043 545.887,255	16.881
31	396.038,071 545.923,724	32	396.036,893 545.946,797	23.103
34	396.032,356 545.980,558	35	395.999,674 546.112,687	136.111
37	395.999,195 546.145,661	38	395.996,231 546.172,331	26.834
40	395.983,108 546.250,859	41	395.976,123 546.285,573	35.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.004,46 545.759,433	21	396.004,842 545.773,324	13.896
23	396.021,648 545.803,621	24	396.022,83 545.818,656	15.081
26	396.024,404 545.846,523	27	396.026,895 545.858,105	11.847
29	396.034,043 545.887,255	30	396.037,188 545.902,353	15.422
32	396.036,893 545.946,797	33	396.035,808 545.968,05	21.28
35	395.999,674 546.112,687	36	396.000,346 546.118,168	5.522
38	395.996,231 546.172,331	39	395.991,363 546.203,446	31.494
41	395.976,123 546.285,573	42	395.966,598 546.326,001	41.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.004,842 545.773,324	22	396.015,873 545.788,272	18.578
24	396.022,83 545.818,656	25	396.023,573 545.831,379	12.745
27	396.026,895 545.858,105	28	396.029,421 545.871,019	13.159
30	396.037,188 545.902,353	31	396.038,071 545.923,724	21.389
33	396.035,808 545.968,05	34	396.032,356 545.980,558	12.976
36	396.000,346 546.118,168	37	395.999,195 546.145,661	27.517
39	395.991,363 546.203,446	40	395.983,108 546.250,859	48.126
42	395.966,598 546.326,001	1	395.956,205 546.355,729	31.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

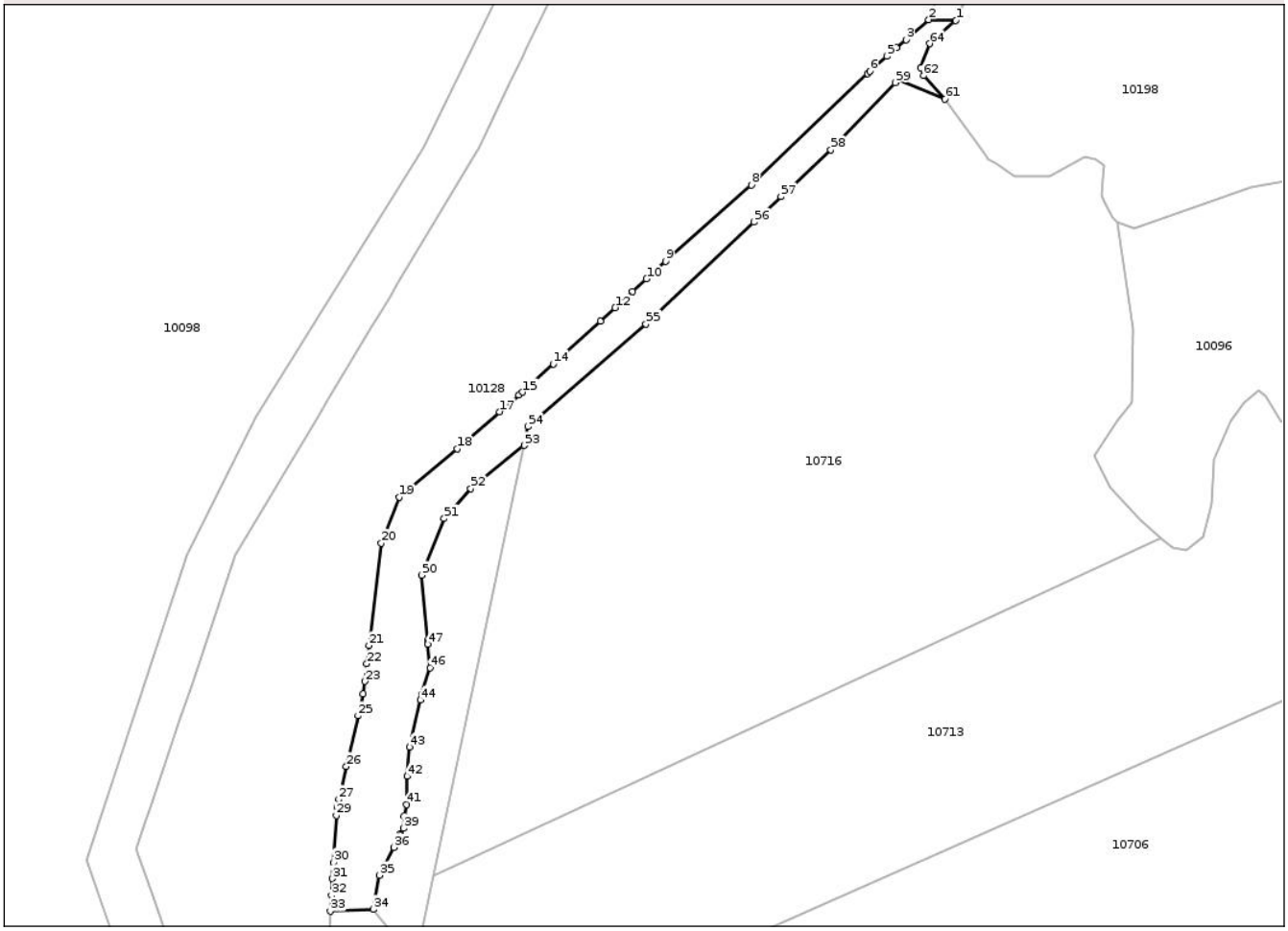
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.881,539 555.505,234	2	396.876,607 555.505,379	4.934
4	396.870,777 555.500,268	5	396.869,041 555.498,746	2.309
7	396.865,526 555.495,631	8	396.844,389 555.475,375	29.276
10	396.825,336 555.458,347	11	396.822,825 555.456,057	3.398
13	396.816,947 555.450,699	14	396.808,416 555.442,922	11.543
16	396.802,163 555.437,252	17	396.798,652 555.434,218	4.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.876,607 555.505,379	3	396.872,488 555.501,767	5.478
5	396.869,041 555.498,746	6	396.865,919 555.496,008	4.153
8	396.844,389 555.475,375	9	396.828,816 555.461,518	20.845
11	396.822,825 555.456,057	12	396.819,617 555.453,133	4.341
14	396.808,416 555.442,922	15	396.802,772 555.437,778	7.637
17	396.798,652 555.434,218	18	396.790,917 555.427,536	10.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.872,488 555.501,767	4	396.870,777 555.500,268	2.275
6	396.865,919 555.496,008	7	396.865,526 555.495,631	0.544
9	396.828,816 555.461,518	10	396.825,336 555.458,347	4.708
12	396.819,617 555.453,133	13	396.816,947 555.450,699	3.613
15	396.802,772 555.437,778	16	396.802,163 555.437,252	0.805
18	396.790,917 555.427,536	19	396.780,367 555.418,699	13.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.780,367 555.418,699	20	396.777,153 555.410,366	8.932
22	396.774,532 555.388,495	23	396.774,146 555.385,278	3.24
25	396.772,935 555.379,01	26	396.770,797 555.369,838	9.418
28	396.769,069 555.362,426	29	396.768,976 555.360,928	1.502
31	396.768,264 555.349,469	32	396.768,074 555.346,422	3.053
34	396.775,649 555.343,903	35	396.776,797 555.350,098	6.301
37	396.780,624 555.357,35	38	396.780,689 555.357,675	0.332
40	396.781,33 555.360,88	41	396.781,735 555.362,906	2.066
43	396.782,266 555.373,356	44	396.784,275 555.381,877	8.754
46	396.785,978 555.387,73	47	396.785,592 555.392,038	4.326
49	396.785,528 555.392,747	50	396.784,466 555.404,579	11.879
52	396.793,403 555.420,294	53	396.803,115 555.428,118	12.471
55	396.825,23 555.450,143	56	396.844,872 555.468,644	26.983
58	396.858,823 555.481,784	59	396.870,5 555.493,978	16.884
61	396.879,562 555.490,974	62	396.875,662 555.495,254	5.791
64	396.876,757 555.501,041	1	396.881,539 555.505,234	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.777,153 555.410,366	21	396.774,926 555.391,787	18.712
23	396.774,146 555.385,278	24	396.773,882 555.383,068	2.226
26	396.770,797 555.369,838	27	396.769,404 555.363,864	6.135
29	396.768,976 555.360,928	30	396.768,446 555.352,408	8.536
32	396.768,074 555.346,422	33	396.767,897 555.343,568	2.859
35	396.776,797 555.350,098	36	396.779,399 555.355,165	5.696
38	396.780,689 555.357,675	39	396.781,158 555.358,588	1.026
41	396.781,735 555.362,906	42	396.781,868 555.368,052	5.148
44	396.784,275 555.381,877	45	396.784,449 555.382,939	1.076
47	396.785,592 555.392,038	48	396.785,624 555.392,354	0.318
50	396.784,466 555.404,579	51	396.788,561 555.414,818	11.028
53	396.803,115 555.428,118	54	396.803,833 555.431,529	3.486
56	396.844,872 555.468,644	57	396.849,79 555.473,276	6.756
59	396.870,5 555.493,978	60	396.871,0 555.494,5	0.723
62	396.875,662 555.495,254	63	396.875,131 555.496,65	1.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.774,926 555.391,787	22	396.774,532 555.388,495	3.315
24	396.773,882 555.383,068	25	396.772,935 555.379,01	4.167
27	396.769,404 555.363,864	28	396.769,069 555.362,426	1.476
30	396.768,446 555.352,408	31	396.768,264 555.349,469	2.945
33	396.767,897 555.343,568	34	396.775,649 555.343,903	7.759
36	396.779,399 555.355,165	37	396.780,624 555.357,35	2.505
39	396.781,158 555.358,588	40	396.781,33 555.360,88	2.298
42	396.781,868 555.368,052	43	396.782,266 555.373,356	5.319
45	396.784,449 555.382,939	46	396.785,978 555.387,73	5.029
48	396.785,624 555.392,354	49	396.785,528 555.392,747	0.404
51	396.788,561 555.414,818	52	396.793,403 555.420,294	7.31
54	396.803,833 555.431,529	55	396.825,23 555.450,143	28.361
57	396.849,79 555.473,276	58	396.858,823 555.481,784	12.408
60	396.871,0 555.494,5	61	396.879,562 555.490,974	9.26
63	396.875,131 555.496,65	64	396.876,757 555.501,041	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.026	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

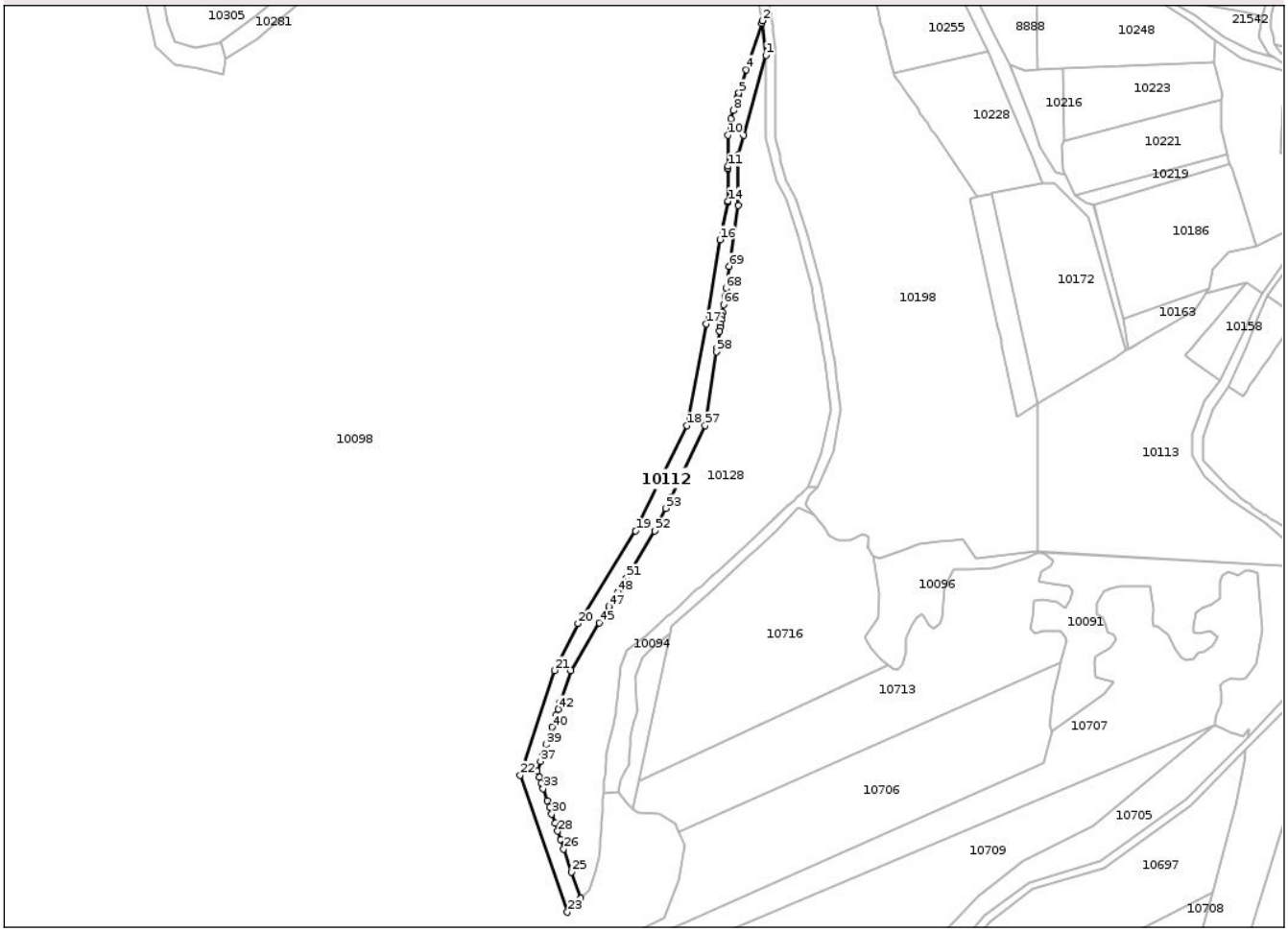
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.026	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.854,0 555.734,232	2	396.852,068 555.752,478	18.349
4	396.843,595 555.726,55	5	396.839,754 555.714,133	12.997
7	396.839,1 555.712,022	8	396.836,878 555.704,837	7.521
10	396.833,821 555.691,787	11	396.833,821 555.675,349	16.438
13	396.833,821 555.673,845	14	396.833,821 555.656,885	16.961
16	396.829,567 555.636,507	17	396.822,332 555.591,996	45.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.852,068 555.752,478	3	396.851,646 555.751,188	1.358
5	396.839,754 555.714,133	6	396.839,521 555.713,381	0.788
8	396.836,878 555.704,837	9	396.835,563 555.700,586	4.45
11	396.833,821 555.675,349	12	396.833,821 555.674,169	1.18
14	396.833,821 555.656,885	15	396.833,821 555.656,426	0.459
17	396.822,332 555.591,996	18	396.812,092 555.537,99	54.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.851,646 555.751,188	4	396.843,595 555.726,55	25.92
6	396.839,521 555.713,381	7	396.839,1 555.712,022	1.423
9	396.835,563 555.700,586	10	396.833,821 555.691,787	8.97
12	396.833,821 555.674,169	13	396.833,821 555.673,845	0.323
15	396.833,821 555.656,426	16	396.829,567 555.636,507	20.368
18	396.812,092 555.537,99	19	396.784,972 555.482,189	62.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.784,972 555.482,189	20	396.754,263 555.433,164	57.849
20	396.754,263 555.433,164	21	396.741,819 555.408,297	27.807
21	396.741,819 555.408,297	22	396.723,664 555.352,895	58.301
22	396.723,664 555.352,895	23	396.748,766 555.280,268	76.843
23	396.748,766 555.280,268	24	396.755,82 555.287,542	10.133
24	396.755,82 555.287,542	25	396.751,027 555.301,492	14.751
25	396.751,027 555.301,492	26	396.746,799 555.313,796	13.009
26	396.746,799 555.313,796	27	396.745,112 555.318,706	5.192
27	396.745,112 555.318,706	28	396.743,572 555.323,189	4.741
28	396.743,572 555.323,189	29	396.742,145 555.327,342	4.391
29	396.742,145 555.327,342	30	396.740,45 555.332,274	5.215
30	396.740,45 555.332,274	31	396.739,21 555.335,883	3.816
31	396.739,21 555.335,883	32	396.738,032 555.339,312	3.627
32	396.738,032 555.339,312	33	396.735,827 555.345,728	6.784
33	396.735,827 555.345,728	34	396.734,789 555.348,749	3.194
34	396.734,789 555.348,749	35	396.733,788 555.351,664	3.081
35	396.733,788 555.351,664	36	396.732,688 555.354,867	3.387
36	396.732,688 555.354,867	37	396.734,467 555.360,186	5.609
37	396.734,467 555.360,186	38	396.735,453 555.363,134	3.109
38	396.735,453 555.363,134	39	396.737,456 555.369,121	6.313
39	396.737,456 555.369,121	40	396.740,53 555.378,314	9.693
40	396.740,53 555.378,314	41	396.742,633 555.384,601	6.63
41	396.742,633 555.384,601	42	396.743,714 555.387,833	3.408
42	396.743,714 555.387,833	43	396.744,82 555.391,14	3.487
43	396.744,82 555.391,14	44	396.750,559 555.408,297	18.091
44	396.750,559 555.408,297	45	396.765,696 555.433,51	29.408
45	396.765,696 555.433,51	46	396.767,495 555.436,506	3.495
46	396.767,495 555.436,506	47	396.770,862 555.442,115	6.542
47	396.770,862 555.442,115	48	396.775,48 555.449,808	8.972
48	396.775,48 555.449,808	49	396.776,926 555.452,215	2.808
49	396.776,926 555.452,215	50	396.778,663 555.455,108	3.374
50	396.778,663 555.455,108	51	396.780,022 555.457,373	2.641
51	396.780,022 555.457,373	52	396.794,921 555.482,189	28.945
52	396.794,921 555.482,189	53	396.800,712 555.494,238	13.369
53	396.800,712 555.494,238	54	396.802,188 555.497,309	3.407
54	396.802,188 555.497,309	55	396.802,909 555.498,809	1.664
55	396.802,909 555.498,809	56	396.803,62 555.500,287	1.64
56	396.803,62 555.500,287	57	396.821,742 555.537,99	41.832
57	396.821,742 555.537,99	58	396.827,682 555.577,123	39.581
58	396.827,682 555.577,123	59	396.827,953 555.578,909	1.807
59	396.827,953 555.578,909	60	396.829,355 555.588,144	9.341
60	396.829,355 555.588,144	61	396.829,645 555.590,057	1.935
61	396.829,645 555.590,057	62	396.829,939 555.591,994	1.959
62	396.829,939 555.591,994	63	396.830,237 555.593,955	1.984
63	396.830,237 555.593,955	64	396.830,538 555.595,942	2.01
64	396.830,538 555.595,942	65	396.830,844 555.597,955	2.036
65	396.830,844 555.597,955	66	396.831,468 555.602,066	4.158
66	396.831,468 555.602,066	67	396.832,11 555.606,298	4.281
67	396.832,11 555.606,298	68	396.832,773 555.610,663	4.414
68	396.832,773 555.610,663	69	396.834,55 555.622,366	11.838
69	396.834,55 555.622,366	70	396.839,44 555.654,583	32.586
70	396.839,44 555.654,583	71	396.839,44 555.681,109	26.526
71	396.839,44 555.681,109	72	396.842,162 555.691,787	11.019
72	396.842,162 555.691,787	1	396.854,0 555.734,232	44.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

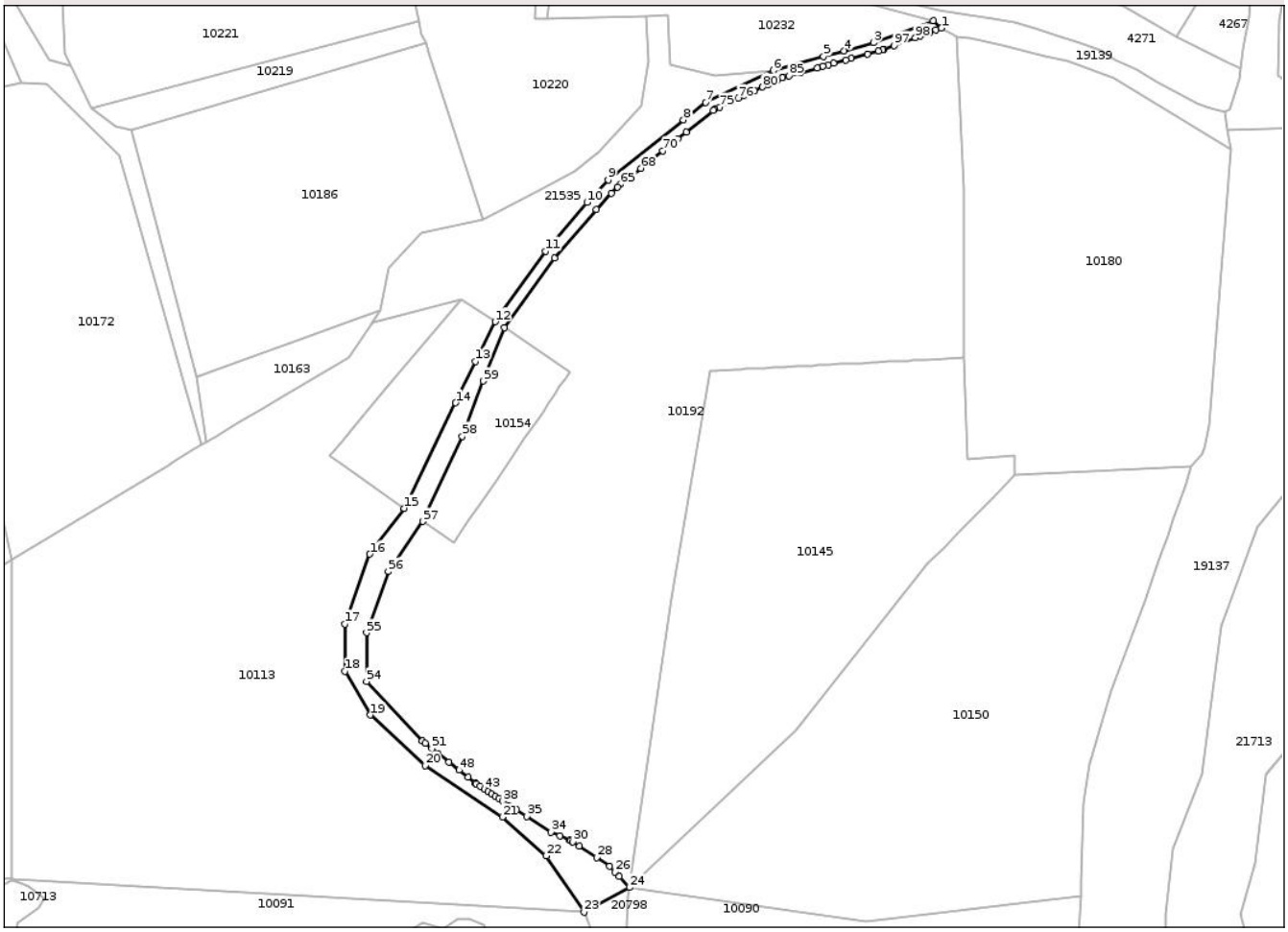
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.271	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.226,803 555.680,043	2	397.224,797 555.681,838	2.692
4	397.202,954 555.674,455	5	397.197,857 555.673,039	5.29
7	397.168,884 555.661,79	8	397.163,468 555.657,489	6.916
10	397.139,77 555.637,276	11	397.129,598 555.625,278	15.73
13	397.112,291 555.598,239	14	397.107,533 555.588,082	11.216
16	397.086,418 555.550,959	17	397.080,275 555.533,838	18.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.224,797 555.681,838	3	397.210,155 555.676,455	15.6
5	397.197,857 555.673,039	6	397.185,559 555.669,623	12.764
8	397.163,468 555.657,489	9	397.144,94 555.642,776	23.659
11	397.129,598 555.625,278	12	397.117,232 555.607,991	21.255
14	397.107,533 555.588,082	15	397.094,883 555.562,18	28.826
17	397.080,275 555.533,838	18	397.080,275 555.522,242	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.210,155 555.676,455	4	397.202,954 555.674,455	7.474
6	397.185,559 555.669,623	7	397.168,884 555.661,79	18.423
9	397.144,94 555.642,776	10	397.139,77 555.637,276	7.548
12	397.117,232 555.607,991	13	397.112,291 555.598,239	10.932
15	397.094,883 555.562,18	16	397.086,418 555.550,959	14.056
18	397.080,275 555.522,242	19	397.086,544 555.511,474	12.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.086,544 555.511,474	20	397.099,989 555.499,091	18.279
22	397.129,755 555.476,932	23	397.139,058 555.463,112	16.659
25	397.147,679 555.471,87	26	397.146,614 555.473,01	1.56
28	397.142,117 555.476,524	29	397.137,866 555.479,345	5.102
31	397.135,785 555.480,726	32	397.135,523 555.480,834	0.283
34	397.130,878 555.482,746	35	397.124,917 555.486,606	7.101
37	397.120,731 555.489,317	38	397.119,025 555.490,422	2.032
40	397.117,294 555.491,543	41	397.116,401 555.492,121	1.064
43	397.114,544 555.493,323	44	397.113,577 555.493,95	1.153
46	397.112,336 555.494,753	47	397.110,523 555.496,195	2.316
49	397.105,879 555.499,887	50	397.103,164 555.502,046	3.469
52	397.100,026 555.504,541	53	397.099,252 555.505,157	0.989
55	397.085,596 555.531,685	56	397.090,966 555.546,713	15.959
58	397.109,16 555.579,858	59	397.114,279 555.593,429	14.504
61	397.131,852 555.623,552	62	397.142,024 555.635,551	15.73
64	397.147,193 555.641,05	65	397.148,031 555.641,715	1.069
67	397.150,894 555.643,989	68	397.152,963 555.645,632	2.641
70	397.158,405 555.649,953	71	397.162,055 555.652,852	4.661
73	397.170,78 555.659,781	74	397.171,137 555.660,065	0.456
76	397.176,962 555.662,8	77	397.178,469 555.663,508	1.665
79	397.180,927 555.664,663	80	397.182,909 555.665,594	2.19
82	397.186,519 555.667,29	83	397.187,813 555.667,897	1.429
85	397.189,351 555.668,324	86	397.192,151 555.669,102	2.906
88	397.197,679 555.670,638	89	397.199,046 555.671,018	1.419
91	397.203,32 555.672,205	92	397.204,666 555.672,579	1.396
94	397.211,312 555.674,425	95	397.212,409 555.674,73	1.139
97	397.215,238 555.675,774	98	397.220,379 555.677,672	5.481
100	397.222,911 555.678,606	101	397.224,026 555.679,018	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.099,989 555.499,091	21	397.118,979 555.486,439	22.819
23	397.139,058 555.463,112	24	397.150,193 555.469,18	12.681
26	397.146,614 555.473,01	27	397.145,312 555.474,404	1.907
29	397.137,866 555.479,345	30	397.136,314 555.480,375	1.863
32	397.135,523 555.480,834	33	397.133,072 555.481,843	2.651
35	397.124,917 555.486,606	36	397.122,418 555.488,225	2.977
38	397.119,025 555.490,422	39	397.118,166 555.490,978	1.024
41	397.116,401 555.492,121	42	397.115,485 555.492,714	1.091
44	397.113,577 555.493,95	45	397.112,579 555.494,596	1.188
47	397.110,523 555.496,195	48	397.108,307 555.497,957	2.831
50	397.103,164 555.502,046	51	397.101,66 555.503,242	1.921
53	397.099,252 555.505,157	54	397.085,596 555.519,725	19.968
56	397.090,966 555.546,713	57	397.099,464 555.558,979	14.922
59	397.114,279 555.593,429	60	397.119,506 555.606,471	14.05
62	397.142,024 555.635,551	63	397.145,769 555.639,534	5.467
65	397.148,031 555.641,715	66	397.149,705 555.643,045	2.138
68	397.152,963 555.645,632	69	397.155,827 555.647,907	3.658
71	397.162,055 555.652,852	72	397.164,159 555.654,523	2.687
74	397.171,137 555.660,065	75	397.172,35 555.660,634	1.34
77	397.178,469 555.663,508	78	397.179,963 555.664,21	1.65
80	397.182,909 555.665,594	81	397.184,363 555.666,277	1.606
83	397.187,813 555.667,897	84	397.187,942 555.667,933	0.134
86	397.192,151 555.669,102	87	397.196,306 555.670,256	4.312
89	397.199,046 555.671,018	90	397.200,407 555.671,396	1.413
92	397.204,666 555.672,579	93	397.208,669 555.673,691	4.155
95	397.212,409 555.674,73	96	397.212,626 555.674,81	0.231
98	397.220,379 555.677,672	99	397.221,648 555.678,14	1.353
101	397.224,026 555.679,018	102	397.225,417 555.679,531	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.118,979 555.486,439	22	397.129,755 555.476,932	14.371
24	397.150,193 555.469,18	25	397.147,679 555.471,87	3.682
27	397.145,312 555.474,404	28	397.142,117 555.476,524	3.834
30	397.136,314 555.480,375	31	397.135,785 555.480,726	0.635
33	397.133,072 555.481,843	34	397.130,878 555.482,746	2.373
36	397.122,418 555.488,225	37	397.120,731 555.489,317	2.01
39	397.118,166 555.490,978	40	397.117,294 555.491,543	1.039
42	397.115,485 555.492,714	43	397.114,544 555.493,323	1.121
45	397.112,579 555.494,596	46	397.112,336 555.494,753	0.29
48	397.108,307 555.497,957	49	397.105,879 555.499,887	3.102
51	397.101,66 555.503,242	52	397.100,026 555.504,541	2.088
54	397.085,596 555.519,725	55	397.085,596 555.531,685	11.96
57	397.099,464 555.558,979	58	397.109,16 555.579,858	23.021
60	397.119,506 555.606,471	61	397.131,852 555.623,552	21.076
63	397.145,769 555.639,534	64	397.147,193 555.641,05	2.08
66	397.149,705 555.643,045	67	397.150,894 555.643,989	1.518
69	397.155,827 555.647,907	70	397.158,405 555.649,953	3.291
72	397.164,159 555.654,523	73	397.170,78 555.659,781	8.455
75	397.172,35 555.660,634	76	397.176,962 555.662,8	5.095
78	397.179,963 555.664,21	79	397.180,927 555.664,663	1.065
81	397.184,363 555.666,277	82	397.186,519 555.667,29	2.383
84	397.187,942 555.667,933	85	397.189,351 555.668,324	1.463
87	397.196,306 555.670,256	88	397.197,679 555.670,638	1.425
90	397.200,407 555.671,396	91	397.203,32 555.672,205	3.023
93	397.208,669 555.673,691	94	397.211,312 555.674,425	2.743
96	397.212,626 555.674,81	97	397.215,238 555.675,774	2.784
99	397.221,648 555.678,14	100	397.222,911 555.678,606	1.346
102	397.225,417 555.679,531	1	397.226,803 555.680,043	1.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.099	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

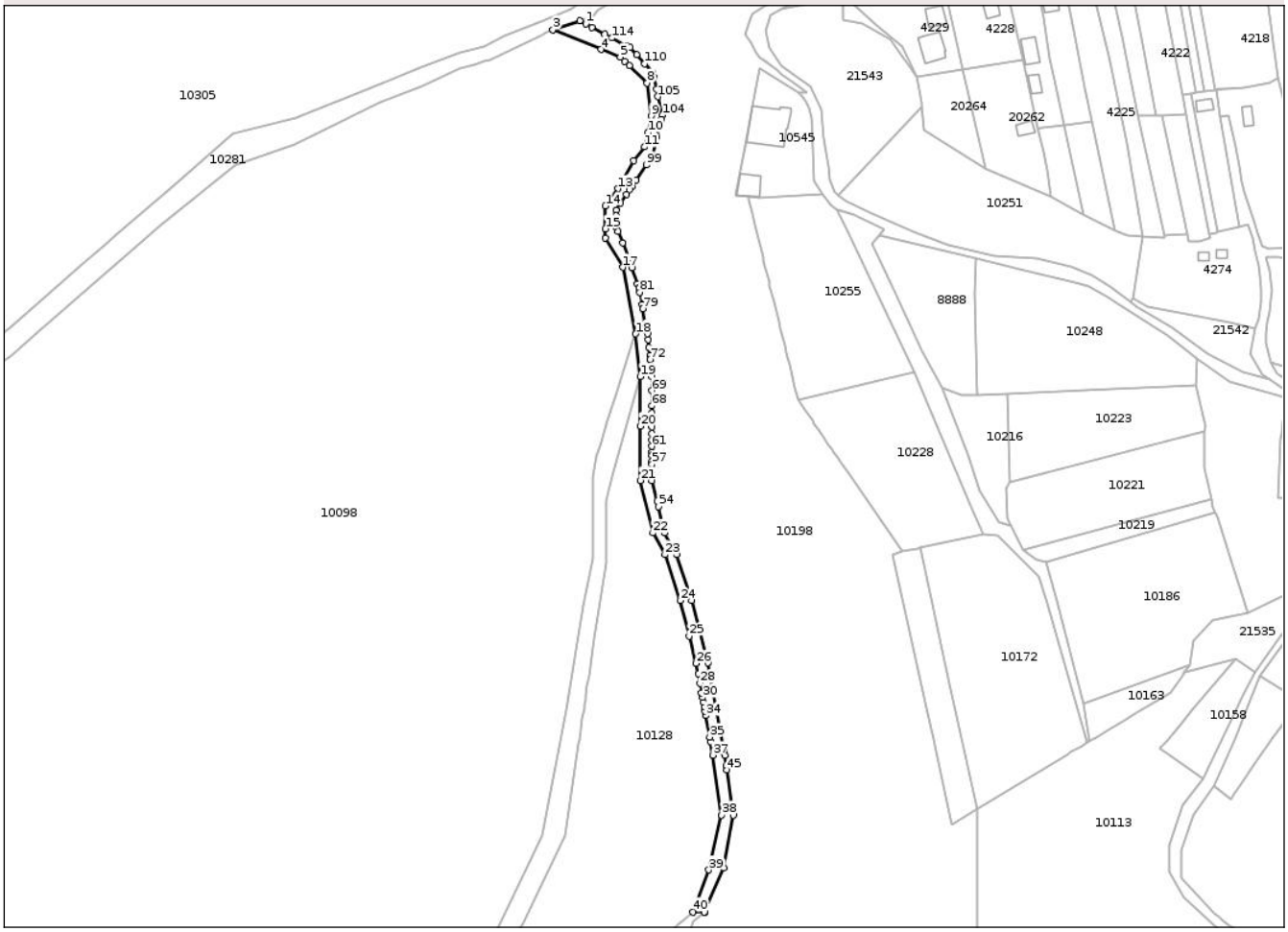
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.099	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.830,721 555.885,009	2	396.828,13 555.886,393	2.938
4	396.837,183 555.874,092	5	396.845,475 555.870,862	8.899
7	396.849,371 555.867,112	8	396.857,0 555.859,766	10.591
10	396.857,348 555.838,687	11	396.855,878 555.832,444	6.413
13	396.844,635 555.814,606	14	396.839,153 555.807,162	9.245
16	396.839,153 555.793,538	17	396.846,484 555.780,928	14.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.828,13 555.886,393	3	396.816,687 555.882,497	12.087
5	396.845,475 555.870,862	6	396.847,417 555.868,992	2.696
8	396.857,0 555.859,766	9	396.858,689 555.845,648	14.219
11	396.855,878 555.832,444	12	396.851,24 555.826,545	7.504
14	396.839,153 555.807,162	15	396.839,153 555.797,463	9.699
17	396.846,484 555.780,928	18	396.852,068 555.752,478	28.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.816,687 555.882,497	4	396.837,183 555.874,092	22.152
6	396.847,417 555.868,992	7	396.849,371 555.867,112	2.712
9	396.858,689 555.845,648	10	396.857,348 555.838,687	7.089
12	396.851,24 555.826,545	13	396.844,635 555.814,606	13.644
15	396.839,153 555.797,463	16	396.839,153 555.793,538	3.926
18	396.852,068 555.752,478	19	396.854,0 555.734,232	18.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.854,0 555.734,232	20	396.854,0 555.713,003	21.229
22	396.859,47 555.667,427	23	396.864,619 555.658,099	10.654
25	396.875,017 555.623,236	26	396.878,02 555.611,635	11.983
28	396.879,589 555.603,1	29	396.880,339 555.599,019	4.15
31	396.881,069 555.595,047	32	396.881,427 555.593,1	1.98
34	396.882,129 555.589,279	35	396.883,814 555.580,11	9.322
37	396.885,23 555.572,407	38	396.888,766 555.546,788	25.862
40	396.876,607 555.505,379	41	396.881,539 555.505,234	4.934
43	396.889,682 555.524,215	44	396.893,863 555.546,788	22.956
46	396.890,939 555.567,979	47	396.890,328 555.572,407	4.47
49	396.889,82 555.575,166	50	396.883,093 555.611,768	37.215
52	396.869,717 555.658,099	53	396.864,568 555.667,427	10.654
55	396.861,248 555.680,994	56	396.859,098 555.689,781	9.047
58	396.859,098 555.697,948	59	396.859,098 555.700,488	2.54
61	396.859,098 555.704,407	62	396.859,098 555.707,099	2.692
64	396.859,098 555.712,694	65	396.859,098 555.713,003	0.309
67	396.859,098 555.718,612	68	396.859,098 555.721,711	3.099
70	396.859,098 555.734,232	71	396.858,684 555.738,134	3.924
73	396.858,145 555.743,224	74	396.857,782 555.746,651	3.446
76	396.857,165 555.752,478	77	396.856,958 555.753,588	1.129
79	396.855,16 555.763,228	80	396.854,83 555.764,992	1.794
82	396.853,509 555.772,076	83	396.853,467 555.772,301	0.229
85	396.850,445 555.780,87	86	396.849,831 555.782,612	1.846
88	396.846,694 555.791,507	89	396.844,631 555.796,321	5.237
91	396.843,665 555.798,572	92	396.843,665 555.803,087	4.515
94	396.845,688 555.808,382	95	396.848,201 555.812,168	4.544
97	396.850,43 555.815,528	98	396.852,269 555.818,182	3.229
100	396.858,991 555.827,882	101	396.861,221 555.836,796	9.189
103	396.863,07 555.844,188	104	396.863,515 555.845,968	1.834
106	396.860,997 555.857,156	107	396.859,83 555.862,341	5.315
109	396.859,247 555.864,186	110	396.855,878 555.867,939	5.043
112	396.849,615 555.874,917	113	396.848,469 555.875,529	1.299
115	396.838,912 555.880,634	116	396.833,32 555.883,621	6.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.854,0 555.713,003	21	396.854,0 555.689,781	23.222
23	396.864,619 555.658,099	24	396.871,058 555.638,48	20.649
26	396.878,02 555.611,635	27	396.878,816 555.607,302	4.406
29	396.880,339 555.599,019	30	396.880,706 555.597,02	2.032
32	396.881,427 555.593,1	33	396.881,78 555.591,178	1.955
35	396.883,814 555.580,11	36	396.884,14 555.578,336	1.803
38	396.888,766 555.546,788	39	396.883,461 555.523,332	24.048
41	396.881,539 555.505,234	42	396.881,668 555.505,346	0.171
44	396.893,863 555.546,788	45	396.891,216 555.565,968	19.362
47	396.890,328 555.572,407	48	396.890,186 555.573,175	0.781
50	396.883,093 555.611,768	51	396.876,155 555.638,48	27.598
53	396.864,568 555.667,427	54	396.861,827 555.678,626	11.53
56	396.859,098 555.689,781	57	396.859,098 555.696,698	6.917
59	396.859,098 555.700,488	60	396.859,098 555.701,779	1.291
62	396.859,098 555.707,099	63	396.859,098 555.709,859	2.76
65	396.859,098 555.713,003	66	396.859,098 555.714,141	1.138
68	396.859,098 555.721,711	69	396.859,098 555.728,154	6.443
71	396.858,684 555.738,134	72	396.858,326 555.741,52	3.405
74	396.857,782 555.746,651	75	396.857,416 555.750,106	3.475
77	396.856,958 555.753,588	78	396.856,306 555.757,082	3.555
80	396.854,83 555.764,992	81	396.853,84 555.770,3	5.4
83	396.853,467 555.772,301	84	396.852,921 555.773,847	1.64
86	396.849,831 555.782,612	87	396.849,219 555.784,347	1.84
89	396.844,631 555.796,321	90	396.843,911 555.797,998	1.825
92	396.843,665 555.803,087	93	396.843,665 555.805,334	2.246
95	396.848,201 555.812,168	96	396.849,5 555.814,126	2.35
98	396.852,269 555.818,182	99	396.856,774 555.824,682	7.909
101	396.861,221 555.836,796	102	396.862,448 555.841,7	5.055
104	396.863,515 555.845,968	105	396.861,721 555.853,937	8.169
107	396.859,83 555.862,341	108	396.859,47 555.863,937	1.636
110	396.855,878 555.867,939	111	396.852,439 555.871,771	5.149
113	396.848,469 555.875,529	114	396.841,952 555.879,01	7.388
116	396.833,32 555.883,621	1	396.830,721 555.885,009	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.854,0 555.689,781	22	396.859,47 555.667,427	23.014
24	396.871,058 555.638,48	25	396.875,017 555.623,236	15.749
27	396.878,816 555.607,302	28	396.879,589 555.603,1	4.272
30	396.880,706 555.597,02	31	396.881,069 555.595,047	2.006
33	396.881,78 555.591,178	34	396.882,129 555.589,279	1.931
36	396.884,14 555.578,336	37	396.885,23 555.572,407	6.028
39	396.883,461 555.523,332	40	396.876,607 555.505,379	19.218
42	396.881,668 555.505,346	43	396.889,682 555.524,215	20.501
45	396.891,216 555.565,968	46	396.890,939 555.567,979	2.03
48	396.890,186 555.573,175	49	396.889,82 555.575,166	2.024
51	396.876,155 555.638,48	52	396.869,717 555.658,099	20.649
54	396.861,827 555.678,626	55	396.861,248 555.680,994	2.438
57	396.859,098 555.696,698	58	396.859,098 555.697,948	1.25
60	396.859,098 555.701,779	61	396.859,098 555.704,407	2.628
63	396.859,098 555.709,859	64	396.859,098 555.712,694	2.835
66	396.859,098 555.714,141	67	396.859,098 555.718,612	4.471
69	396.859,098 555.728,154	70	396.859,098 555.734,232	6.078
72	396.858,326 555.741,52	73	396.858,145 555.743,224	1.713
75	396.857,416 555.750,106	76	396.857,165 555.752,478	2.385
78	396.856,306 555.757,082	79	396.855,16 555.763,228	6.252
81	396.853,84 555.770,3	82	396.853,509 555.772,076	1.807
84	396.852,921 555.773,847	85	396.850,445 555.780,87	7.447
87	396.849,219 555.784,347	88	396.846,694 555.791,507	7.592
90	396.843,911 555.797,998	91	396.843,665 555.798,572	0.624
93	396.843,665 555.805,334	94	396.845,688 555.808,382	3.658
96	396.849,5 555.814,126	97	396.850,43 555.815,528	1.682
99	396.856,774 555.824,682	100	396.858,991 555.827,882	3.893
102	396.862,448 555.841,7	103	396.863,07 555.844,188	2.565
105	396.861,721 555.853,937	106	396.860,997 555.857,156	3.299
108	396.859,47 555.863,937	109	396.859,247 555.864,186	0.335
111	396.852,439 555.871,771	112	396.849,615 555.874,917	4.228
114	396.841,952 555.879,01	115	396.838,912 555.880,634	3.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.163	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

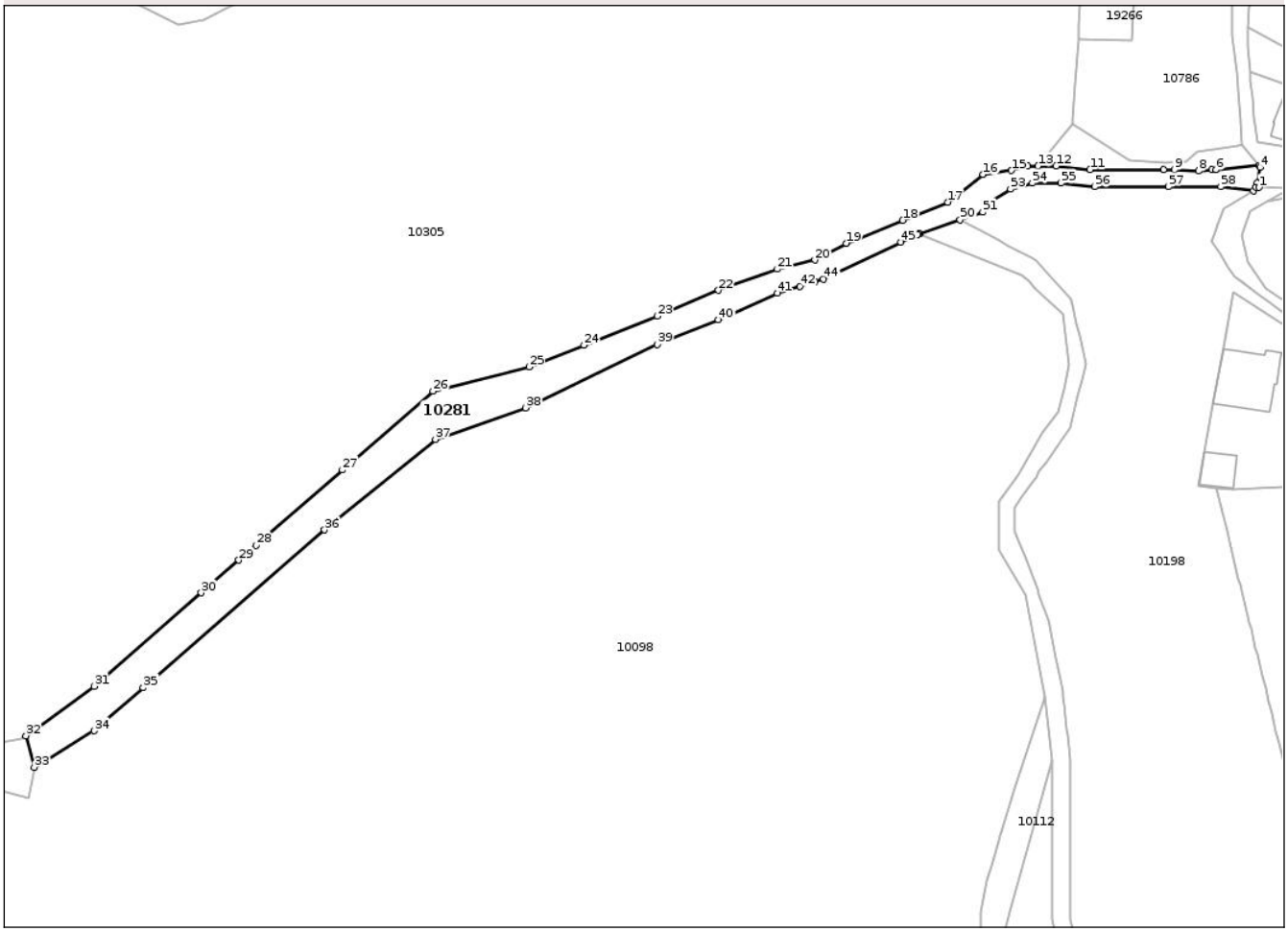
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.163	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.912,254 555.895,495	2	396.911,475 555.895,531	0.779
4	396.912,639 555.901,14	5	396.912,226 555.901,624	0.637
7	396.899,042 555.900,5	8	396.895,285 555.900,166	3.772
10	396.885,47 555.900,5	11	396.864,706 555.900,5	20.764
13	396.850,068 555.901,505	14	396.847,192 555.901,505	2.877
16	396.834,633 555.899,149	17	396.824,622 555.891,391	12.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.911,475 555.895,531	3	396.911,717 555.896,695	1.189
5	396.912,226 555.901,624	6	396.900,257 555.900,5	12.021
8	396.895,285 555.900,166	9	396.888,434 555.900,5	6.859
11	396.864,706 555.900,5	12	396.855,232 555.901,505	9.528
14	396.847,192 555.901,505	15	396.842,637 555.900,255	4.723
17	396.824,622 555.891,391	18	396.812,005 555.886,274	13.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.911,717 555.896,695	4	396.912,639 555.901,14	4.54
6	396.900,257 555.900,5	7	396.899,042 555.900,5	1.215
9	396.888,434 555.900,5	10	396.885,47 555.900,5	2.964
12	396.855,232 555.901,505	13	396.850,068 555.901,505	5.163
15	396.842,637 555.900,255	16	396.834,633 555.899,149	8.08
18	396.812,005 555.886,274	19	396.796,089 555.879,818	17.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.796,089 555.879,818	20	396.787,252 555.875,11	10.014
22	396.760,132 555.866,594	23	396.742,86 555.859,32	18.742
25	396.706,753 555.845,05	26	396.679,724 555.838,235	27.875
28	396.629,9 555.794,904	29	396.625,053 555.790,688	6.424
31	396.584,306 555.755,251	32	396.565,154 555.741,32	23.683
34	396.584,306 555.742,74	35	396.598,177 555.754,804	18.384
37	396.680,466 555.824,652	38	396.705,857 555.833,546	26.903
40	396.760,132 555.858,238	41	396.776,663 555.865,812	18.183
43	396.787,346 555.868,992	44	396.789,683 555.869,688	2.438
46	396.814,244 555.881,399	47	396.816,2 555.882,331	2.166
49	396.816,687 555.882,497	50	396.828,13 555.886,393	12.087
52	396.835,758 555.890,946	53	396.842,352 555.895,026	7.755
55	396.856,546 555.896,714	56	396.866,02 555.895,709	9.527
58	396.901,571 555.895,709	59	396.910,685 555.894,571	9.184
20	396.787,252 555.875,11	21	396.776,663 555.872,527	10.899
23	396.742,86 555.859,32	24	396.722,249 555.851,174	22.162
26	396.679,724 555.838,235	27	396.654,235 555.816,067	33.781
29	396.625,053 555.790,688	30	396.614,503 555.781,513	13.982
32	396.565,154 555.741,32	33	396.567,526 555.732,472	9.16
35	396.598,177 555.754,804	36	396.649,229 555.799,203	67.658
38	396.705,857 555.833,546	39	396.742,86 555.851,367	41.071
41	396.776,663 555.865,812	42	396.783,068 555.867,719	6.683
44	396.789,683 555.869,688	45	396.811,503 555.880,091	24.173
47	396.816,2 555.882,331	48	396.816,612 555.882,528	0.457
50	396.828,13 555.886,393	51	396.834,499 555.888,561	6.728
53	396.842,352 555.895,026	54	396.848,506 555.896,714	6.381
56	396.866,02 555.895,709	57	396.886,784 555.895,709	20.764
59	396.910,685 555.894,571	1	396.912,254 555.895,495	1.821
21	396.776,663 555.872,527	22	396.760,132 555.866,594	17.563
24	396.722,249 555.851,174	25	396.706,753 555.845,05	16.662
27	396.654,235 555.816,067	28	396.629,9 555.794,904	32.25
30	396.614,503 555.781,513	31	396.584,306 555.755,251	40.019
33	396.567,526 555.732,472	34	396.584,306 555.742,74	19.672
36	396.649,229 555.799,203	37	396.680,466 555.824,652	40.292
39	396.742,86 555.851,367	40	396.760,132 555.858,238	18.589
42	396.783,068 555.867,719	43	396.787,346 555.868,992	4.463
45	396.811,503 555.880,091	46	396.814,244 555.881,399	3.037
48	396.816,612 555.882,528	49	396.816,687 555.882,497	0.081
51	396.834,499 555.888,561	52	396.835,758 555.890,946	2.696
54	396.848,506 555.896,714	55	396.856,546 555.896,714	8.04
57	396.886,784 555.895,709	58	396.901,571 555.895,709	14.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

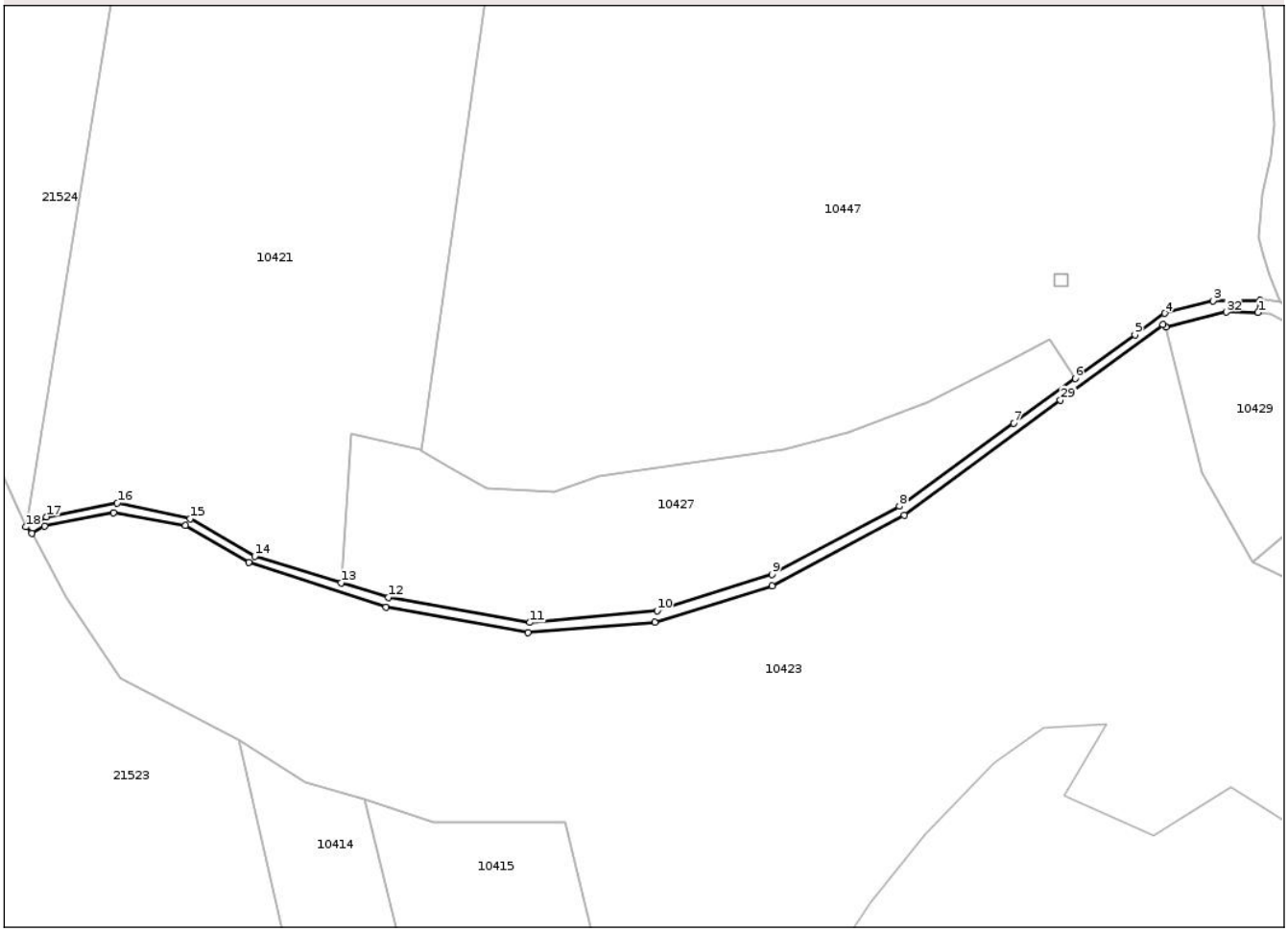
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.450	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.728,566 556.746,605	2	396.729,34 556.750,734	4.201
3	396.713,612 556.750,46	4	396.697,512 556.746,344	16.618
5	396.687,726 556.739,228	6	396.667,8 556.724,736	24.639
7	396.647,289 556.709,82	8	396.609,365 556.682,239	46.892
9	396.566,978 556.659,684	10	396.528,83 556.647,538	40.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.729,34 556.750,734	3	396.713,612 556.750,46	15.73
4	396.697,512 556.746,344	5	396.687,726 556.739,228	12.1
6	396.667,8 556.724,736	7	396.647,289 556.709,82	25.361
8	396.609,365 556.682,239	9	396.566,978 556.659,684	48.015
10	396.528,83 556.647,538	11	396.486,539 556.643,682	42.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.486,539 556.643,682	12	396.439,553 556.652,053	47.726
13	396.423,73 556.656,888	14	396.395,022 556.665,66	30.018
15	396.373,54 556.678,191	16	396.349,263 556.683,396	24.828
17	396.325,758 556.678,769	18	396.318,918 556.675,396	7.626
19	396.320,845 556.673,371	20	396.325,105 556.675,654	4.833
21	396.348,117 556.680,082	22	396.372,014 556.675,949	24.252
23	396.392,961 556.663,551	24	396.438,689 556.648,79	48.052
25	396.485,893 556.640,23	26	396.528,081 556.643,772	42.337
27	396.567,024 556.655,875	28	396.610,916 556.679,287	49.745
29	396.662,907 556.717,572	30	396.696,982 556.742,665	42.317
31	396.697,967 556.741,884	32	396.718,027 556.746,767	20.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.439,553 556.652,053	13	396.423,73 556.656,888	16.546
14	396.395,022 556.665,66	15	396.373,54 556.678,191	24.87
16	396.349,263 556.683,396	17	396.325,758 556.678,769	23.957
18	396.318,918 556.675,396	19	396.320,845 556.673,371	2.795
20	396.325,105 556.675,654	21	396.348,117 556.680,082	23.434
22	396.372,014 556.675,949	23	396.392,961 556.663,551	24.341
24	396.438,689 556.648,79	25	396.485,893 556.640,23	47.974
26	396.528,081 556.643,772	27	396.567,024 556.655,875	40.781
28	396.610,916 556.679,287	29	396.662,907 556.717,572	64.567
30	396.696,982 556.742,665	31	396.697,967 556.741,884	1.257
32	396.718,027 556.746,767	1	396.728,566 556.746,605	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56661	2.935	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47699 / 15/11/2022		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 7890 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 7889 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 57 din 18.03.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

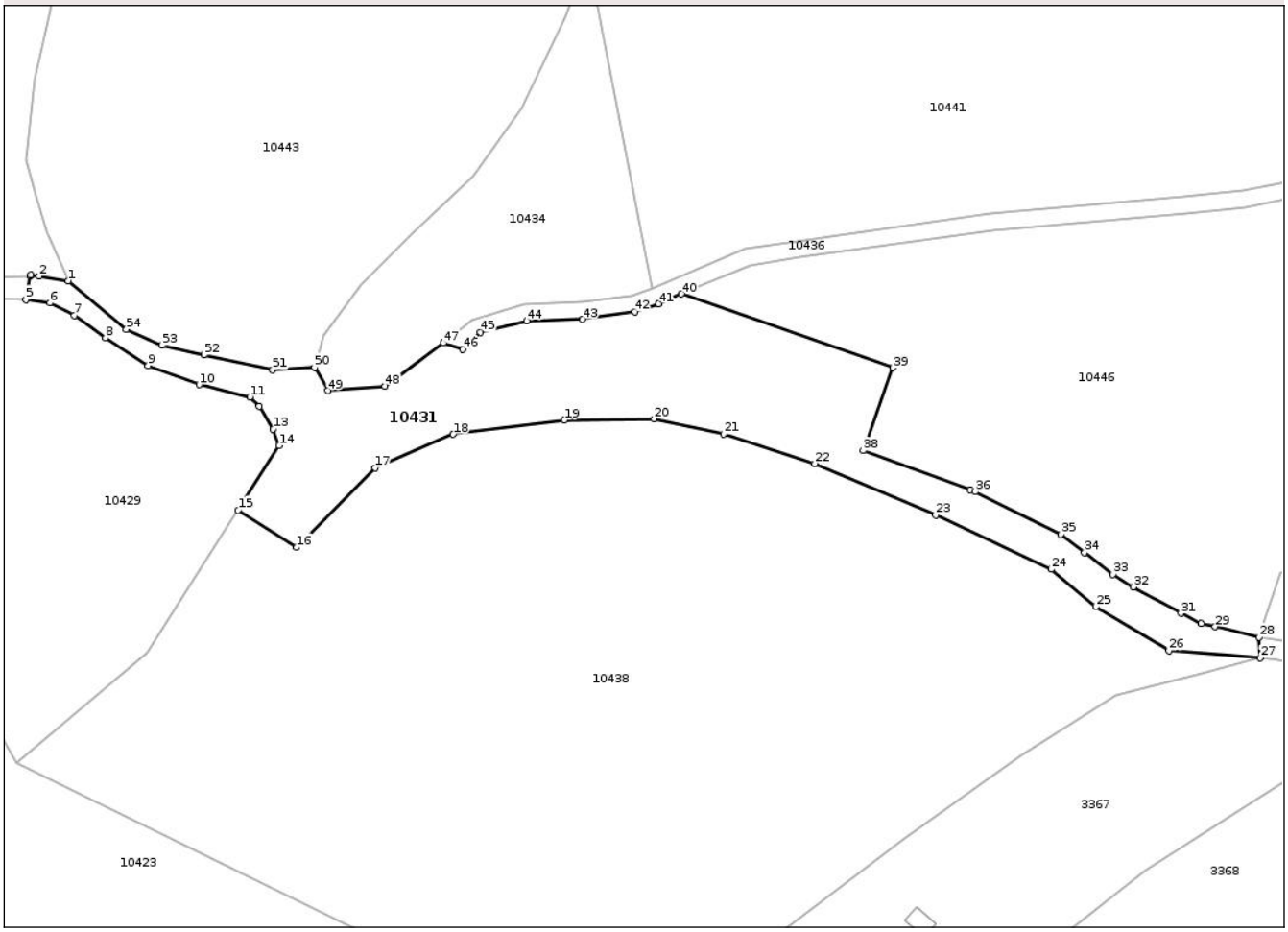
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56661	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.736,144 556.749,966	2	396.730,903 556.750,762	5.301
4	396.729,34 556.750,734	5	396.728,566 556.746,605	4.201
7	396.737,199 556.743,752	8	396.742,827 556.739,717	6.925
10	396.759,523 556.731,389	11	396.768,645 556.729,214	9.378
13	396.772,757 556.723,43	14	396.773,866 556.720,506	3.127
16	396.776,948 556.702,346	17	396.791,018 556.716,522	19.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.730,903 556.750,762	3	396.729,388 556.750,992	1.532
5	396.728,566 556.746,605	6	396.732,866 556.746,014	4.34
8	396.742,827 556.739,717	9	396.750,438 556.734,806	9.058
11	396.768,645 556.729,214	12	396.770,263 556.727,507	2.352
14	396.773,866 556.720,506	15	396.766,524 556.708,993	13.655
17	396.791,018 556.716,522	18	396.804,955 556.722,551	15.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.729,388 556.750,992	4	396.729,34 556.750,734	0.262
6	396.732,866 556.746,014	7	396.737,199 556.743,752	4.888
9	396.750,438 556.734,806	10	396.759,523 556.731,389	9.706
12	396.770,263 556.727,507	13	396.772,757 556.723,43	4.779
15	396.766,524 556.708,993	16	396.776,948 556.702,346	12.363
18	396.804,955 556.722,551	19	396.824,855 556.725,074	20.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.824,855 556.725,074	20	396.840,872 556.725,297	16.019
22	396.869,587 556.717,326	23	396.891,191 556.708,088	23.496
25	396.919,814 556.691,734	26	396.932,931 556.683,909	15.274
28	396.949,063 556.686,306	29	396.941,183 556.688,169	8.097
31	396.935,072 556.690,556	32	396.926,522 556.695,251	9.754
34	396.917,852 556.701,422	35	396.913,606 556.704,68	5.352
37	396.897,434 556.712,597	38	396.878,225 556.719,649	20.463
40	396.845,796 556.747,593	41	396.841,7 556.745,861	4.447
43	396.828,072 556.743,062	44	396.818,112 556.742,778	9.964
46	396.806,634 556.737,703	47	396.803,193 556.738,869	3.633
49	396.782,528 556.730,316	50	396.780,164 556.734,503	4.808
52	396.760,405 556.736,72	53	396.752,911 556.738,417	7.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.840,872 556.725,297	21	396.853,318 556.722,621	12.731
23	396.891,191 556.708,088	24	396.911,886 556.698,449	22.83
26	396.932,931 556.683,909	27	396.949,246 556.682,602	16.367
29	396.941,183 556.688,169	30	396.938,693 556.688,771	2.562
32	396.926,522 556.695,251	33	396.922,908 556.697,542	4.279
35	396.913,606 556.704,68	36	396.898,286 556.712,284	17.103
38	396.878,225 556.719,649	39	396.883,62 556.734,423	15.728
41	396.841,7 556.745,861	42	396.837,421 556.744,401	4.521
44	396.818,112 556.742,778	45	396.809,831 556.740,778	8.519
47	396.803,193 556.738,869	48	396.792,748 556.731,119	13.006
50	396.780,164 556.734,503	51	396.772,652 556.734,017	7.528
53	396.752,911 556.738,417	54	396.746,543 556.741,283	6.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.853,318 556.722,621	22	396.869,587 556.717,326	17.109
24	396.911,886 556.698,449	25	396.919,814 556.691,734	10.39
27	396.949,246 556.682,602	28	396.949,063 556.686,306	3.709
30	396.938,693 556.688,771	31	396.935,072 556.690,556	4.037
33	396.922,908 556.697,542	34	396.917,852 556.701,422	6.373
36	396.898,286 556.712,284	37	396.897,434 556.712,597	0.908
39	396.883,62 556.734,423	40	396.845,796 556.747,593	40.051
42	396.837,421 556.744,401	43	396.828,072 556.743,062	9.444
45	396.809,831 556.740,778	46	396.806,634 556.737,703	4.436
48	396.792,748 556.731,119	49	396.782,528 556.730,316	10.251
51	396.772,652 556.734,017	52	396.760,405 556.736,72	12.542
54	396.746,543 556.741,283	1	396.736,144 556.749,966	13.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56570	1.310	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25783 / 21/06/2022		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3990 din 16.06.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 57 din 28.10.1999, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3989 din 16.06.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

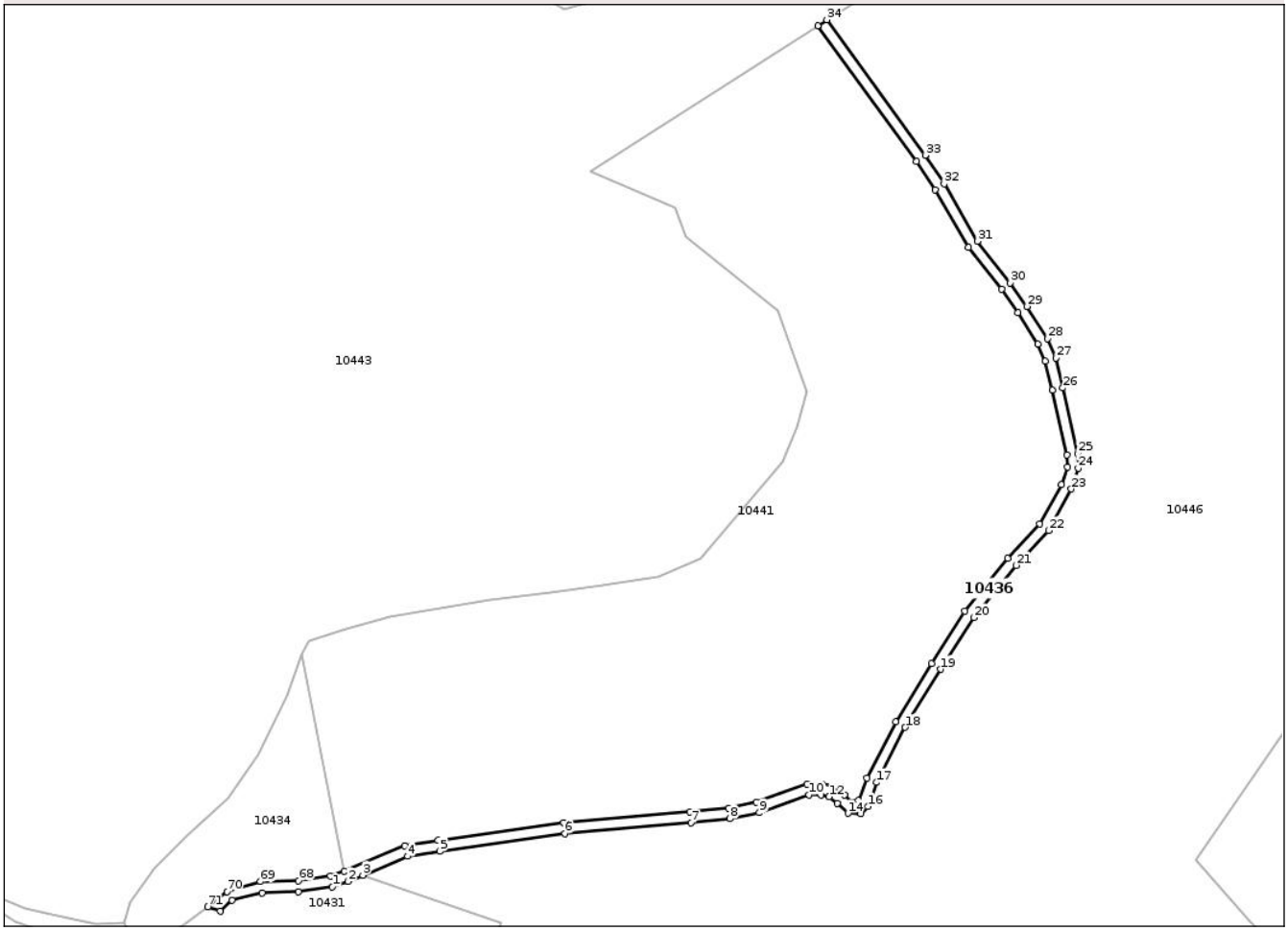
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56570	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.837,421 556.744,401	2	396.841,7 556.745,861	4.521
4	396.858,047 556.752,772	5	396.866,917 556.754,124	8.972
7	396.935,918 556.761,981	8	396.946,644 556.763,064	10.781
10	396.968,363 556.769,624	11	396.971,665 556.769,669	3.302
13	396.976,186 556.767,348	14	396.979,069 556.764,565	4.007
16	396.984,556 556.766,467	17	396.986,962 556.773,063	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.841,7 556.745,861	3	396.845,796 556.747,593	4.447
5	396.866,917 556.754,124	6	396.901,345 556.758,979	34.769
8	396.946,644 556.763,064	9	396.954,703 556.764,744	8.232
11	396.971,665 556.769,669	12	396.973,88 556.769,124	2.281
14	396.979,069 556.764,565	15	396.982,609 556.764,411	3.543
17	396.986,962 556.773,063	18	396.994,767 556.788,175	17.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.845,796 556.747,593	4	396.858,047 556.752,772	13.301
6	396.901,345 556.758,979	7	396.935,918 556.761,981	34.703
9	396.954,703 556.764,744	10	396.968,363 556.769,624	14.506
12	396.973,88 556.769,124	13	396.976,186 556.767,348	2.911
15	396.982,609 556.764,411	16	396.984,556 556.766,467	2.832
18	396.994,767 556.788,175	19	397.004,553 556.804,104	18.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.004,553 556.804,104	20	397.013,642 556.818,269	16.83
22	397.034,153 556.842,182	23	397.040,411 556.853,576	12.999
25	397.042,126 556.863,303	26	397.038,103 556.881,308	18.449
28	397.033,853 556.894,776	29	397.028,218 556.903,67	10.529
31	397.014,698 556.921,571	32	397.005,501 556.937,291	18.213
34	396.973,277 556.982,346	35	396.970,745 556.980,725	3.006
37	397.002,953 556.935,706	38	397.012,211 556.919,881	18.334
40	397.025,724 556.902,001	41	397.031,198 556.893,362	10.227
43	397.035,179 556.880,635	44	397.039,143 556.862,895	18.177
46	397.037,655 556.854,79	47	397.031,702 556.843,952	12.365
49	397.011,207 556.820,029	50	397.002,012 556.805,699	17.026
52	396.984,209 556.774,27	53	396.981,951 556.768,079	6.59
55	396.980,335 556.767,513	56	396.978,149 556.769,623	3.038
58	396.972,009 556.772,674	59	396.967,823 556.772,617	4.186
61	396.946,186 556.766,033	62	396.935,638 556.764,968	10.602
64	396.866,482 556.757,092	65	396.857,224 556.755,681	9.365
67	396.836,919 556.747,328	68	396.828,076 556.746,084	8.93
70	396.808,44 556.743,042	71	396.803,193 556.738,869	6.704
73	396.809,831 556.740,778	74	396.818,112 556.742,778	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.013,642 556.818,269	21	397.025,273 556.832,622	18.474
23	397.040,411 556.853,576	24	397.042,338 556.859,247	5.989
26	397.038,103 556.881,308	27	397.036,153 556.889,541	8.461
29	397.028,218 556.903,67	30	397.023,64 556.910,15	7.934
32	397.005,501 556.937,291	33	397.000,289 556.945,186	9.46
35	396.970,745 556.980,725	36	396.997,823 556.943,477	46.05
38	397.012,211 556.919,881	39	397.021,232 556.908,359	14.633
41	397.031,198 556.893,362	42	397.033,297 556.888,584	5.219
44	397.039,143 556.862,895	45	397.039,312 556.859,666	3.233
47	397.031,702 556.843,952	48	397.023,006 556.834,589	12.778
50	397.002,012 556.805,699	51	396.992,153 556.789,651	18.834
53	396.981,951 556.768,079	54	396.981,372 556.767,468	0.842
56	396.978,149 556.769,623	57	396.975,21 556.771,886	3.709
59	396.967,823 556.772,617	60	396.953,888 556.767,639	14.797
62	396.935,638 556.764,968	63	396.901,006 556.761,961	34.762
65	396.857,224 556.755,681	66	396.840,607 556.748,656	18.041
68	396.828,076 556.746,084	69	396.817,641 556.745,847	10.438
71	396.803,193 556.738,869	72	396.806,634 556.737,703	3.633
74	396.818,112 556.742,778	75	396.828,072 556.743,062	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.025,273 556.832,622	22	397.034,153 556.842,182	13.048
24	397.042,338 556.859,247	25	397.042,126 556.863,303	4.062
27	397.036,153 556.889,541	28	397.033,853 556.894,776	5.718
30	397.023,64 556.910,15	31	397.014,698 556.921,571	14.505
33	397.000,289 556.945,186	34	396.973,277 556.982,346	45.94
36	396.997,823 556.943,477	37	397.002,953 556.935,706	9.312
39	397.021,232 556.908,359	40	397.025,724 556.902,001	7.785
42	397.033,297 556.888,584	43	397.035,179 556.880,635	8.169
45	397.039,312 556.859,666	46	397.037,655 556.854,79	5.15
48	397.023,006 556.834,589	49	397.011,207 556.820,029	18.741
51	396.992,153 556.789,651	52	396.984,209 556.774,27	17.311
54	396.981,372 556.767,468	55	396.980,335 556.767,513	1.038
57	396.975,21 556.771,886	58	396.972,009 556.772,674	3.297
60	396.953,888 556.767,639	61	396.946,186 556.766,033	7.868
63	396.901,006 556.761,961	64	396.866,482 556.757,092	34.866
66	396.840,607 556.748,656	67	396.836,919 556.747,328	3.92
69	396.817,641 556.745,847	70	396.808,44 556.743,042	9.619
72	396.806,634 556.737,703	73	396.809,831 556.740,778	4.436
75	396.828,072 556.743,062	1	396.837,421 556.744,401	9.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.367	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.367	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.888,825 552.867,103	2	394.897,842 552.884,665	19.742
4	394.961,005 552.930,171	5	394.977,184 552.951,615	26.863
7	394.993,207 552.997,493	8	394.988,027 553.018,641	21.773
10	394.967,042 553.053,407	11	394.943,822 553.080,245	35.489
13	394.887,076 553.118,496	14	394.855,885 553.137,845	36.705
16	394.840,719 553.147,624	17	394.841,247 553.142,796	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.897,842 552.884,665	3	394.936,622 552.912,213	47.569
5	394.977,184 552.951,615	6	394.988,412 552.973,529	24.623
8	394.988,027 553.018,641	9	394.979,968 553.037,996	20.966
11	394.943,822 553.080,245	12	394.915,259 553.102,621	36.284
14	394.855,885 553.137,845	15	394.845,984 553.145,189	12.327
17	394.841,247 553.142,796	18	394.841,475 553.141,766	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.936,622 552.912,213	4	394.961,005 552.930,171	30.282
6	394.988,412 552.973,529	7	394.993,207 552.997,493	24.439
9	394.979,968 553.037,996	10	394.967,042 553.053,407	20.114
12	394.915,259 553.102,621	13	394.887,076 553.118,496	32.347
15	394.845,984 553.145,189	16	394.840,719 553.147,624	5.801
18	394.841,475 553.141,766	19	394.843,418 553.140,867	2.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.843,418 553.140,867	20	394.853,073 553.133,706	12.021
22	394.912,474 553.098,451	23	394.940,357 553.076,608	35.42
25	394.975,646 553.035,368	26	394.983,263 553.017,076	19.814
28	394.983,645 552.975,191	29	394.972,932 552.954,281	23.494
31	394.933,692 552.916,264	32	394.893,951 552.888,034	48.747
34	394.880,239 552.842,431	35	394.882,52 552.829,144	13.481
37	394.906,687 552.761,355	38	394.930,453 552.726,972	41.797
40	394.977,615 552.705,553	41	395.032,416 552.688,614	57.359
43	395.067,17 552.680,326	44	395.093,564 552.662,32	31.951
46	395.122,518 552.665,076	47	395.152,247 552.676,999	32.031
49	395.181,177 552.712,228	50	395.193,464 552.730,025	21.626
52	395.255,673 552.747,909	53	395.294,671 552.741,043	39.598
55	395.324,838 552.738,458	56	395.345,937 552.736,651	21.176
58	395.379,036 552.736,361	59	395.390,69 552.736,259	11.654
61	395.408,635 552.737,638	62	395.429,398 552.739,234	20.824
64	395.446,199 552.740,525	65	395.464,201 552.740,945	18.007
67	395.484,233 552.741,282	68	395.496,367 552.741,438	12.135
70	395.571,681 552.700,172	71	395.577,246 552.696,623	6.6
73	395.577,535 552.702,369	74	395.573,857 552.704,714	4.362
76	395.496,303 552.746,438	77	395.484,169 552.746,282	12.135
79	395.445,949 552.745,52	80	395.429,015 552.744,219	16.984
82	395.390,52 552.741,261	83	395.379,08 552.741,361	11.44
85	395.295,319 552.746,006	86	395.256,176 552.752,898	39.745
88	395.189,92 552.733,692	89	395.177,059 552.715,064	22.636
91	395.159,538 552.689,544	92	395.159,204 552.689,267	0.434
94	395.143,923 552.679,048	95	395.128,368 552.672,809	16.759
97	395.118,506 552.669,716	98	395.110,019 552.668,909	8.525
100	395.095,792 552.667,555	101	395.093,926 552.667,377	1.874
103	395.055,689 552.687,901	104	395.035,227 552.693,206	21.139
106	394.979,259 552.711,876	107	394.942,308 552.723,863	38.847
109	394.912,054 552.763,545	110	394.900,147 552.791,226	30.133
112	394.885,389 552.841,863	113	394.884,786 552.852,37	10.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	394.853,073 553.133,706	21	394.884,53 553.114,192	37.018
23	394.940,357 553.076,608	24	394.963,236 553.050,165	34.967
26	394.983,263 553.017,076	27	394.988,086 552.997,383	20.275
29	394.972,932 552.954,281	30	394.957,452 552.933,765	25.701
32	394.893,951 552.888,034	33	394.881,458 552.863,703	27.351
35	394.882,52 552.829,144	36	394.895,273 552.790,254	40.928
38	394.930,453 552.726,972	39	394.939,599 552.720,114	11.432
41	395.032,416 552.688,614	42	395.048,604 552.684,753	16.642
44	395.093,564 552.662,32	45	395.122,479 552.665,072	29.046
47	395.152,247 552.676,999	48	395.163,266 552.686,14	14.317
50	395.193,464 552.730,025	51	395.222,724 552.748,79	34.76
53	395.294,671 552.741,043	54	395.307,156 552.739,973	12.531
56	395.345,937 552.736,651	57	395.358,12 552.736,544	12.183
59	395.390,69 552.736,259	60	395.399,58 552.736,942	8.916
62	395.429,398 552.739,234	63	395.434,88 552.739,655	5.498
65	395.464,201 552.740,945	66	395.471,777 552.741,122	7.578
68	395.496,367 552.741,438	69	395.506,754 552.741,572	10.388
71	395.577,246 552.696,623	72	395.581,415 552.699,895	5.3
74	395.573,857 552.704,714	75	395.508,183 552.746,591	77.889
77	395.484,169 552.746,282	78	395.471,686 552.746,121	12.484
80	395.429,015 552.744,219	81	395.408,252 552.742,623	20.824
83	395.379,08 552.741,361	84	395.346,173 552.741,649	32.908
86	395.256,176 552.752,898	87	395.221,319 552.753,829	34.869
89	395.177,059 552.715,064	90	395.168,847 552.703,104	14.508
92	395.159,204 552.689,267	93	395.149,658 552.681,348	12.403
95	395.128,368 552.672,809	96	395.121,326 552.669,985	7.587
98	395.110,019 552.668,909	99	395.099,628 552.667,92	10.438
101	395.093,926 552.667,377	102	395.066,869 552.687,184	33.532
104	395.035,227 552.693,206	105	395.016,739 552.699,967	19.685
107	394.942,308 552.723,863	108	394.934,149 552.729,287	9.797
110	394.900,147 552.791,226	111	394.888,762 552.829,426	39.86
113	394.884,786 552.852,37	114	394.885,992 552.861,586	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	394.884,53 553.114,192	22	394.912,474 553.098,451	32.073
24	394.963,236 553.050,165	25	394.975,646 553.035,368	19.312
27	394.988,086 552.997,383	28	394.983,645 552.975,191	22.632
30	394.957,452 552.933,765	31	394.933,692 552.916,264	29.51
33	394.881,458 552.863,703	34	394.880,239 552.842,431	21.307
36	394.895,273 552.790,254	37	394.906,687 552.761,355	31.071
39	394.939,599 552.720,114	40	394.977,615 552.705,553	40.709
42	395.048,604 552.684,753	43	395.067,17 552.680,326	19.087
45	395.122,479 552.665,072	46	395.122,518 552.665,076	0.039
48	395.163,266 552.686,14	49	395.181,177 552.712,228	31.645
51	395.222,724 552.748,79	52	395.255,673 552.747,909	32.961
54	395.307,156 552.739,973	55	395.324,838 552.738,458	17.747
57	395.358,12 552.736,544	58	395.379,036 552.736,361	20.917
60	395.399,58 552.736,942	61	395.408,635 552.737,638	9.082
63	395.434,88 552.739,655	64	395.446,199 552.740,525	11.352
66	395.471,777 552.741,122	67	395.484,233 552.741,282	12.457
69	395.506,754 552.741,572	70	395.571,681 552.700,172	77.003
72	395.581,415 552.699,895	73	395.577,535 552.702,369	4.602
75	395.508,183 552.746,591	76	395.496,303 552.746,438	11.881
78	395.471,686 552.746,121	79	395.445,949 552.745,52	25.744
81	395.408,252 552.742,623	82	395.390,52 552.741,261	17.784
84	395.346,173 552.741,649	85	395.295,319 552.746,006	51.04
87	395.221,319 552.753,829	88	395.189,92 552.733,692	37.302
90	395.168,847 552.703,104	91	395.159,538 552.689,544	16.448
93	395.149,658 552.681,348	94	395.143,923 552.679,048	6.179
96	395.121,326 552.669,985	97	395.118,506 552.669,716	2.833
99	395.099,628 552.667,92	100	395.095,792 552.667,555	3.853
102	395.066,869 552.687,184	103	395.055,689 552.687,901	11.203
105	395.016,739 552.699,967	106	394.979,259 552.711,876	39.327
108	394.934,149 552.729,287	109	394.912,054 552.763,545	40.765
111	394.888,762 552.829,426	112	394.885,389 552.841,863	12.886
114	394.885,992 552.861,586	1	394.888,825 552.867,103	6.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

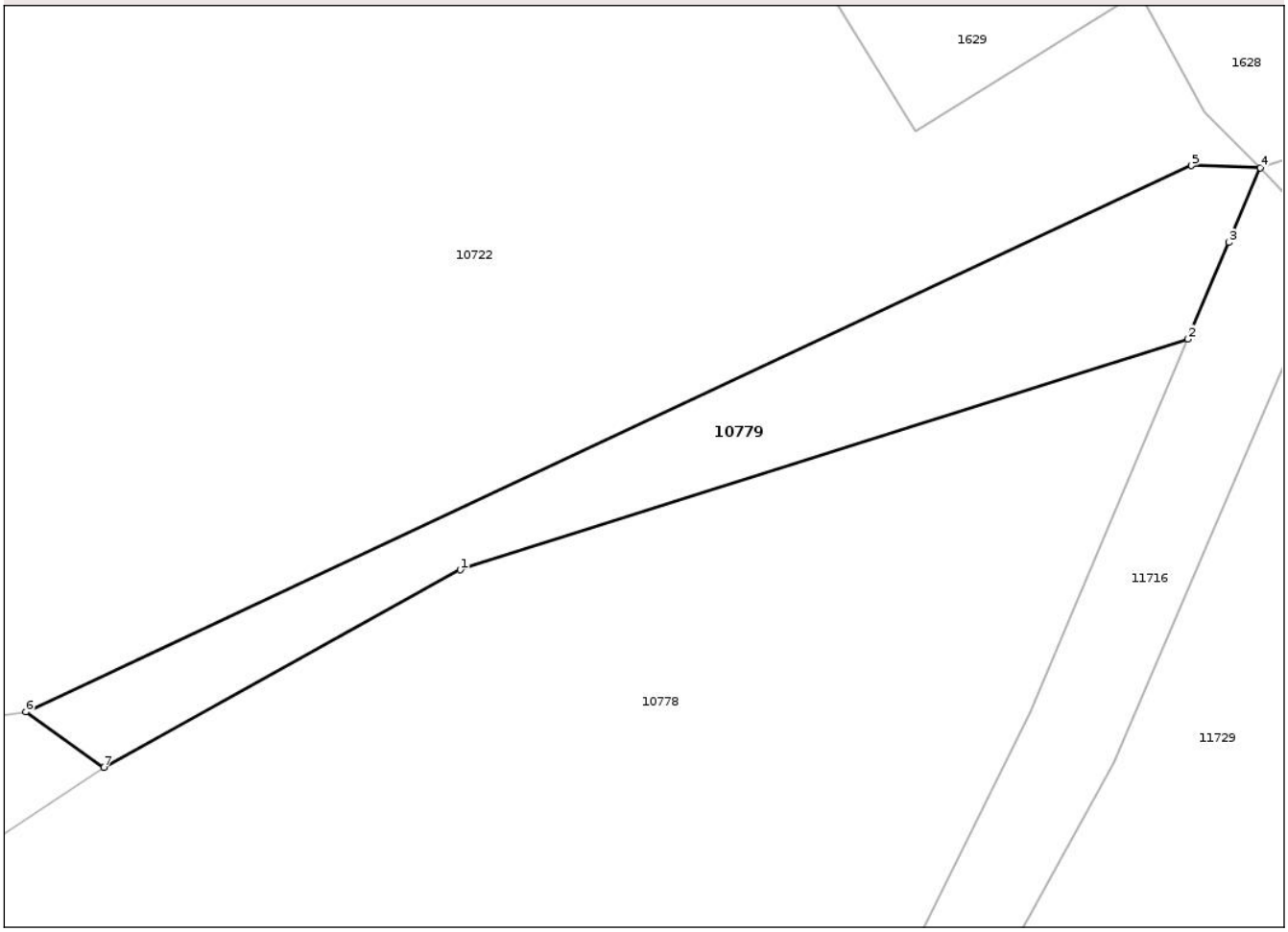
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.452,453 552.069,224	2	394.503,533 552.085,405	53.582
2	394.503,533 552.085,405	3	394.506,396 552.092,172	7.348
3	394.506,396 552.092,172	4	394.508,61 552.097,405	5.682
4	394.508,61 552.097,405	5	394.503,777 552.097,556	4.835
5	394.503,777 552.097,556	6	394.421,971 552.059,26	90.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.421,971 552.059,26	7	394.427,46 552.055,388	6.717
7	394.427,46 552.055,388	1	394.452,453 552.069,224	28.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

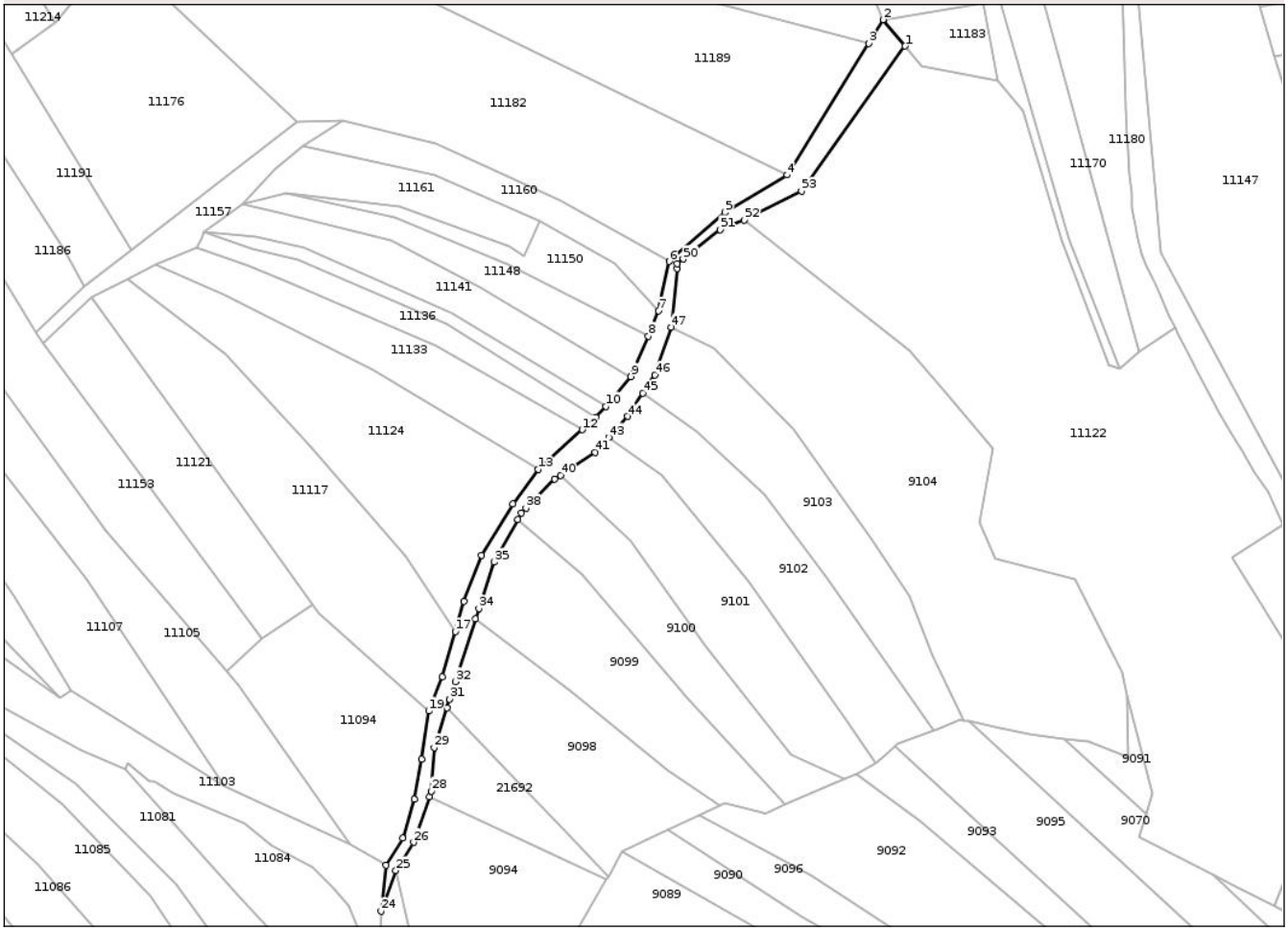
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.308	79	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.666,499 549.083,689	2	395.660,55 549.090,806	9.276
4	395.634,686 549.048,968	5	395.617,934 549.038,885	19.552
7	395.600,044 549.012,36	8	395.597,249 549.005,572	7.341
10	395.585,817 548.986,617	11	395.583,022 548.983,686	4.05
13	395.567,48 548.969,61	14	395.560,65 548.960,31	11.539
16	395.547,492 548.934,094	17	395.545,157 548.925,933	8.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.660,55 549.090,806	3	395.656,637 549.084,477	7.441
5	395.617,934 549.038,885	6	395.602,836 549.025,675	20.061
8	395.597,249 549.005,572	9	395.592,557 548.994,64	11.896
11	395.583,022 548.983,686	12	395.579,415 548.980,302	4.946
14	395.560,65 548.960,31	15	395.552,25 548.946,515	16.151
17	395.545,157 548.925,933	18	395.541,675 548.913,764	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.656,637 549.084,477	4	395.634,686 549.048,968	41.746
6	395.602,836 549.025,675	7	395.600,044 549.012,36	13.605
9	395.592,557 548.994,64	10	395.585,817 548.986,617	10.478
12	395.579,415 548.980,302	13	395.567,48 548.969,61	16.024
15	395.552,25 548.946,515	16	395.547,492 548.934,094	13.301
18	395.541,675 548.913,764	19	395.538,044 548.904,498	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.538,044 548.904,498	20	395.536,103 548.891,586	13.057
22	395.530,954 548.870,243	23	395.526,469 548.862,929	8.58
25	395.529,124 548.861,518	26	395.533,93 548.869,125	8.998
28	395.538,678 548.882,909	29	395.539,454 548.894,64	11.757
31	395.543,638 548.907,73	32	395.545,152 548.912,44	4.947
34	395.551,494 548.932,1	35	395.555,62 548.944,635	13.197
37	395.562,935 548.957,863	38	395.564,269 548.959,217	1.901
40	395.573,529 548.968,069	41	395.582,86 548.974,261	11.199
43	395.586,534 548.978,299	44	395.591,648 548.983,918	7.598
46	395.599,052 548.995,066	47	395.603,444 549.007,968	13.629
49	395.605,089 549.025,055	50	395.606,63 549.026,289	1.974
52	395.623,103 549.036,78	53	395.638,579 549.044,607	17.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.536,103 548.891,586	21	395.534,176 548.880,689	11.066
23	395.526,469 548.862,929	24	395.525,151 548.850,556	12.443
26	395.533,93 548.869,125	27	395.538,149 548.881,374	12.955
29	395.539,454 548.894,64	30	395.542,895 548.905,406	11.303
32	395.545,152 548.912,44	33	395.550,613 548.929,424	17.84
35	395.555,62 548.944,635	36	395.561,997 548.956,167	13.178
38	395.564,269 548.959,217	39	395.571,981 548.967,042	10.987
41	395.582,86 548.974,261	42	395.584,732 548.976,319	2.782
44	395.591,648 548.983,918	45	395.595,806 548.990,179	7.516
47	395.603,444 549.007,968	48	395.604,97 549.023,817	15.922
50	395.606,63 549.026,289	51	395.616,562 549.034,239	12.722
53	395.638,579 549.044,607	1	395.666,499 549.083,689	48.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.534,176 548.880,689	22	395.530,954 548.870,243	10.932
24	395.525,151 548.850,556	25	395.529,124 548.861,518	11.66
27	395.538,149 548.881,374	28	395.538,678 548.882,909	1.624
30	395.542,895 548.905,406	31	395.543,638 548.907,73	2.44
33	395.550,613 548.929,424	34	395.551,494 548.932,1	2.817
36	395.561,997 548.956,167	37	395.562,935 548.957,863	1.938
39	395.571,981 548.967,042	40	395.573,529 548.968,069	1.858
42	395.584,732 548.976,319	43	395.586,534 548.978,299	2.677
45	395.595,806 548.990,179	46	395.599,052 548.995,066	5.867
48	395.604,97 549.023,817	49	395.605,089 549.025,055	1.244
51	395.616,562 549.034,239	52	395.623,103 549.036,78	7.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.751	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

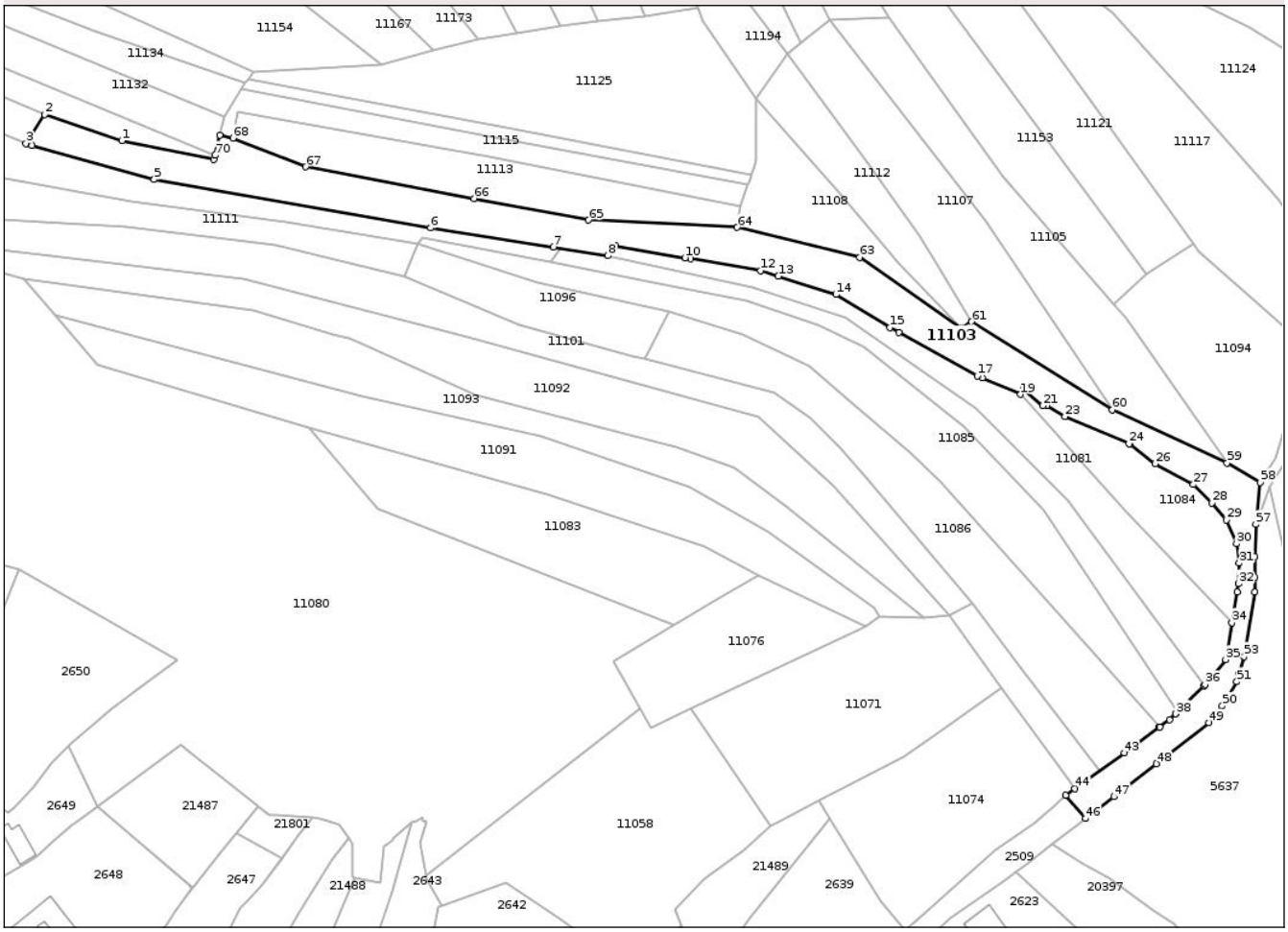
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.751	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.191,812 548.963,284	2	395.169,098 548.970,975	23.981
4	395.165,291 548.961,785	5	395.201,318 548.951,904	37.358
7	395.318,56 548.932,007	8	395.334,693 548.929,451	16.334
10	395.357,311 548.928,875	11	395.358,947 548.928,601	1.659
13	395.384,798 548.923,482	14	395.401,73 548.918,097	17.768
16	395.420,217 548.906,999	17	395.443,27 548.894,246	26.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.169,098 548.970,975	3	395.163,579 548.962,495	10.118
5	395.201,318 548.951,904	6	395.282,545 548.937,713	82.457
8	395.334,693 548.929,451	9	395.336,951 548.932,291	3.628
11	395.358,947 548.928,601	12	395.379,594 548.925,137	20.936
14	395.401,73 548.918,097	15	395.417,603 548.908,445	18.577
17	395.443,27 548.894,246	18	395.444,839 548.893,572	1.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.163,579 548.962,495	4	395.165,291 548.961,785	1.853
6	395.282,545 548.937,713	7	395.318,56 548.932,007	36.464
9	395.336,951 548.932,291	10	395.357,311 548.928,875	20.644
12	395.379,594 548.925,137	13	395.384,798 548.923,482	5.461
15	395.417,603 548.908,445	16	395.420,217 548.906,999	2.987
18	395.444,839 548.893,572	19	395.456,027 548.888,764	12.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.456,027 548.888,764	20	395.456,844 548.890,327	1.763
22	395.463,841 548.885,496	23	395.469,062 548.882,276	6.134
25	395.488,255 548.874,018	26	395.495,564 548.868,399	9.219
28	395.512,262 548.856,863	29	395.516,535 548.851,851	6.586
31	395.520,27 548.839,225	32	395.520,085 548.833,181	6.047
34	395.518,128 548.821,704	35	395.516,287 548.810,915	10.945
37	395.510,027 548.803,274	38	395.501,612 548.794,966	11.825
40	395.499,829 548.793,206	41	395.496,902 548.791,08	3.618
43	395.486,489 548.783,514	44	395.472,003 548.772,99	17.905
46	395.475,095 548.764,246	47	395.483,425 548.770,599	10.476
49	395.511,431 548.792,338	50	395.515,302 548.797,301	6.294
52	395.520,267 548.806,747	53	395.521,727 548.811,771	5.232
55	395.524,927 548.835,088	56	395.524,888 548.841,063	5.975
58	395.526,469 548.862,929	59	395.516,737 548.868,675	11.302
61	395.441,549 548.910,113	62	395.438,637 548.908,152	3.51
64	395.372,671 548.937,827	65	395.328,987 548.939,974	43.736
67	395.245,815 548.955,611	68	395.224,452 548.964,041	22.966
70	395.219,173 548.958,991	71	395.218,874 548.957,725	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	395.456,844 548.890,327	21	395.462,565 548.885,444	7.522
23	395.469,062 548.882,276	24	395.487,87 548.874,315	20.424
26	395.495,564 548.868,399	27	395.506,808 548.862,314	12.785
29	395.516,535 548.851,851	30	395.519,529 548.844,911	7.558
32	395.520,085 548.833,181	33	395.519,674 548.830,773	2.443
35	395.516,287 548.810,915	36	395.510,248 548.803,543	9.53
38	395.501,612 548.794,966	39	395.501,603 548.794,957	0.013
41	395.496,902 548.791,08	42	395.496,89 548.791,071	0.014
44	395.472,003 548.772,99	45	395.469,335 548.771,051	3.298
47	395.483,425 548.770,599	48	395.495,836 548.780,362	15.791
50	395.515,302 548.797,301	51	395.519,576 548.804,368	8.259
53	395.521,727 548.811,771	54	395.524,955 548.830,66	19.163
56	395.524,888 548.841,063	57	395.525,151 548.850,556	9.497
59	395.516,737 548.868,675	60	395.483,024 548.884,278	37.148
62	395.438,637 548.908,152	63	395.408,68 548.929,001	36.498
65	395.328,987 548.939,974	66	395.295,294 548.946,309	34.283
68	395.224,452 548.964,041	69	395.220,574 548.964,928	3.978
71	395.218,874 548.957,725	1	395.191,812 548.963,284	27.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	395.462,565 548.885,444	22	395.463,841 548.885,496	1.277
24	395.487,87 548.874,315	25	395.488,255 548.874,018	0.486
27	395.506,808 548.862,314	28	395.512,262 548.856,863	7.711
30	395.519,529 548.844,911	31	395.520,27 548.839,225	5.734
33	395.519,674 548.830,773	34	395.518,128 548.821,704	9.2
36	395.510,248 548.803,543	37	395.510,027 548.803,274	0.348
39	395.501,603 548.794,957	40	395.499,829 548.793,206	2.493
42	395.496,89 548.791,071	43	395.486,489 548.783,514	12.857
45	395.469,335 548.771,051	46	395.475,095 548.764,246	8.915
48	395.495,836 548.780,362	49	395.511,431 548.792,338	19.663
51	395.519,576 548.804,368	52	395.520,267 548.806,747	2.477
54	395.524,955 548.830,66	55	395.524,927 548.835,088	4.428
57	395.525,151 548.850,556	58	395.526,469 548.862,929	12.443
60	395.483,024 548.884,278	61	395.441,549 548.910,113	48.863
63	395.408,68 548.929,001	64	395.372,671 548.937,827	37.075
66	395.295,294 548.946,309	67	395.245,815 548.955,611	50.346
69	395.220,574 548.964,928	70	395.219,173 548.958,991	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

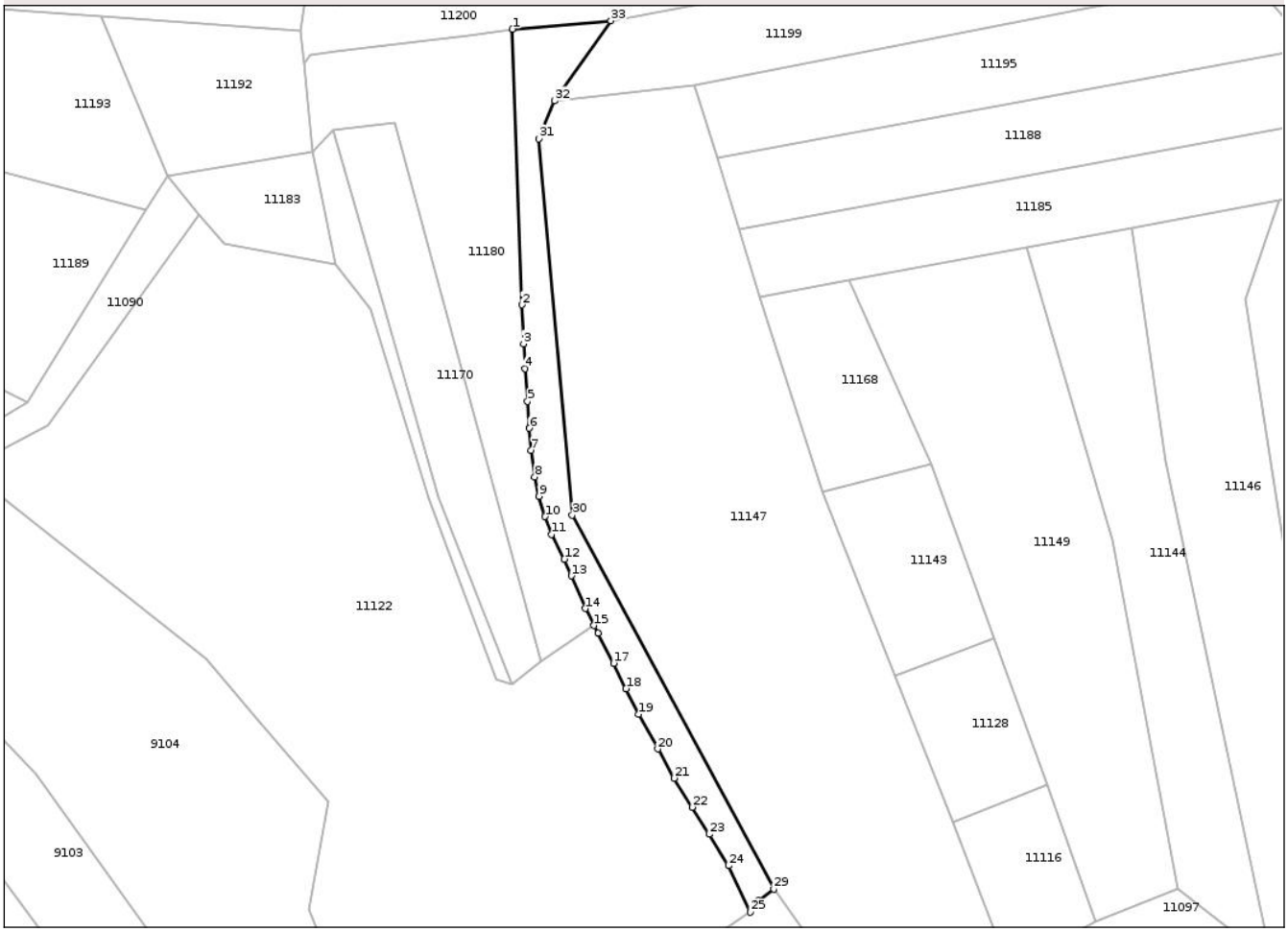
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.086	79	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.724,4 549.117,883	2	395.726,189 549.066,947	50.967
3	395.726,429 549.059,743	4	395.726,754 549.055,202	4.553
5	395.727,19 549.049,101	6	395.727,543 549.044,15	4.963
7	395.727,833 549.040,093	8	395.728,516 549.035,167	4.973
9	395.729,324 549.031,606	10	395.730,441 549.027,84	3.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.726,189 549.066,947	3	395.726,429 549.059,743	7.208
4	395.726,754 549.055,202	5	395.727,19 549.049,101	6.117
6	395.727,543 549.044,15	7	395.727,833 549.040,093	4.067
8	395.728,516 549.035,167	9	395.729,324 549.031,606	3.651
10	395.730,441 549.027,84	11	395.731,642 549.024,548	3.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.731,642 549.024,548	12	395.733,978 549.019,987	5.125
13	395.735,293 549.016,899	14	395.737,863 549.010,86	6.564
15	395.739,488 549.007,723	16	395.740,238 549.006,274	1.632
17	395.743,092 549.000,761	18	395.745,406 548.996,085	5.218
19	395.747,752 548.991,342	20	395.751,287 548.984,938	7.315
21	395.754,281 548.979,516	22	395.757,614 548.974,175	6.295
23	395.760,745 548.969,158	24	395.764,371 548.963,347	6.849
25	395.768,429 548.954,775	26	395.769,934 548.955,765	1.801
27	395.770,249 548.955,972	28	395.769,808 548.956,948	1.071
29	395.772,695 548.959,031	30	395.735,461 549.028,094	78.461
31	395.729,232 549.097,61	32	395.732,136 549.104,615	7.583
33	395.742,587 549.119,426	1	395.724,4 549.117,883	18.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.733,978 549.019,987	13	395.735,293 549.016,899	3.356
14	395.737,863 549.010,86	15	395.739,488 549.007,723	3.532
16	395.740,238 549.006,274	17	395.743,092 549.000,761	6.208
18	395.745,406 548.996,085	19	395.747,752 548.991,342	5.291
20	395.751,287 548.984,938	21	395.754,281 548.979,516	6.194
22	395.757,614 548.974,175	23	395.760,745 548.969,158	5.914
24	395.764,371 548.963,347	25	395.768,429 548.954,775	9.483
26	395.769,934 548.955,765	27	395.770,249 548.955,972	0.377
28	395.769,808 548.956,948	29	395.772,695 548.959,031	3.56
30	395.735,461 549.028,094	31	395.729,232 549.097,61	69.795
32	395.732,136 549.104,615	33	395.742,587 549.119,426	18.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.456	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.456	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.712,128 549.282,599	2	395.716,824 549.289,729	8.538
3	395.705,354 549.286,955	4	395.704,123 549.271,623	15.381
5	395.698,32 549.239,067	6	395.695,031 549.219,704	19.64
7	395.694,741 549.211,392	8	395.696,261 549.197,952	13.526
9	395.696,066 549.190,807	10	395.694,307 549.184,007	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.716,824 549.289,729	3	395.705,354 549.286,955	11.8
4	395.704,123 549.271,623	5	395.698,32 549.239,067	33.069
6	395.695,031 549.219,704	7	395.694,741 549.211,392	8.317
8	395.696,261 549.197,952	9	395.696,066 549.190,807	7.148
10	395.694,307 549.184,007	11	395.693,329 549.178,23	5.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.693,329 549.178,23	12	395.692,351 549.172,452	5.86
13	395.692,329 549.168,312	14	395.692,307 549.164,171	4.141
15	395.690,923 549.156,177	16	395.685,3 549.117,551	39.033
17	395.685,904 549.111,496	18	395.687,077 549.113,176	2.049
19	395.691,589 549.113,705	20	395.716,202 549.116,592	24.781
21	395.724,4 549.117,883	22	395.742,587 549.119,426	18.252
23	395.840,868 549.138,266	24	395.830,076 549.144,056	12.248
25	395.766,048 549.130,6	26	395.692,078 549.122,554	74.406
27	395.692,557 549.134,194	28	395.697,689 549.147,577	14.333
29	395.700,828 549.163,57	30	395.701,657 549.197,315	33.755
31	395.705,929 549.219,333	32	395.708,146 549.253,615	34.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.692,351 549.172,452	13	395.692,329 549.168,312	4.141
14	395.692,307 549.164,171	15	395.690,923 549.156,177	8.113
16	395.685,3 549.117,551	17	395.685,904 549.111,496	6.086
18	395.687,077 549.113,176	19	395.691,589 549.113,705	4.543
20	395.716,202 549.116,592	21	395.724,4 549.117,883	8.299
22	395.742,587 549.119,426	23	395.840,868 549.138,266	100.071
24	395.830,076 549.144,056	25	395.766,048 549.130,6	65.427
26	395.692,078 549.122,554	27	395.692,557 549.134,194	11.65
28	395.697,689 549.147,577	29	395.700,828 549.163,57	16.298
30	395.701,657 549.197,315	31	395.705,929 549.219,333	22.429
32	395.708,146 549.253,615	1	395.712,128 549.282,599	29.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

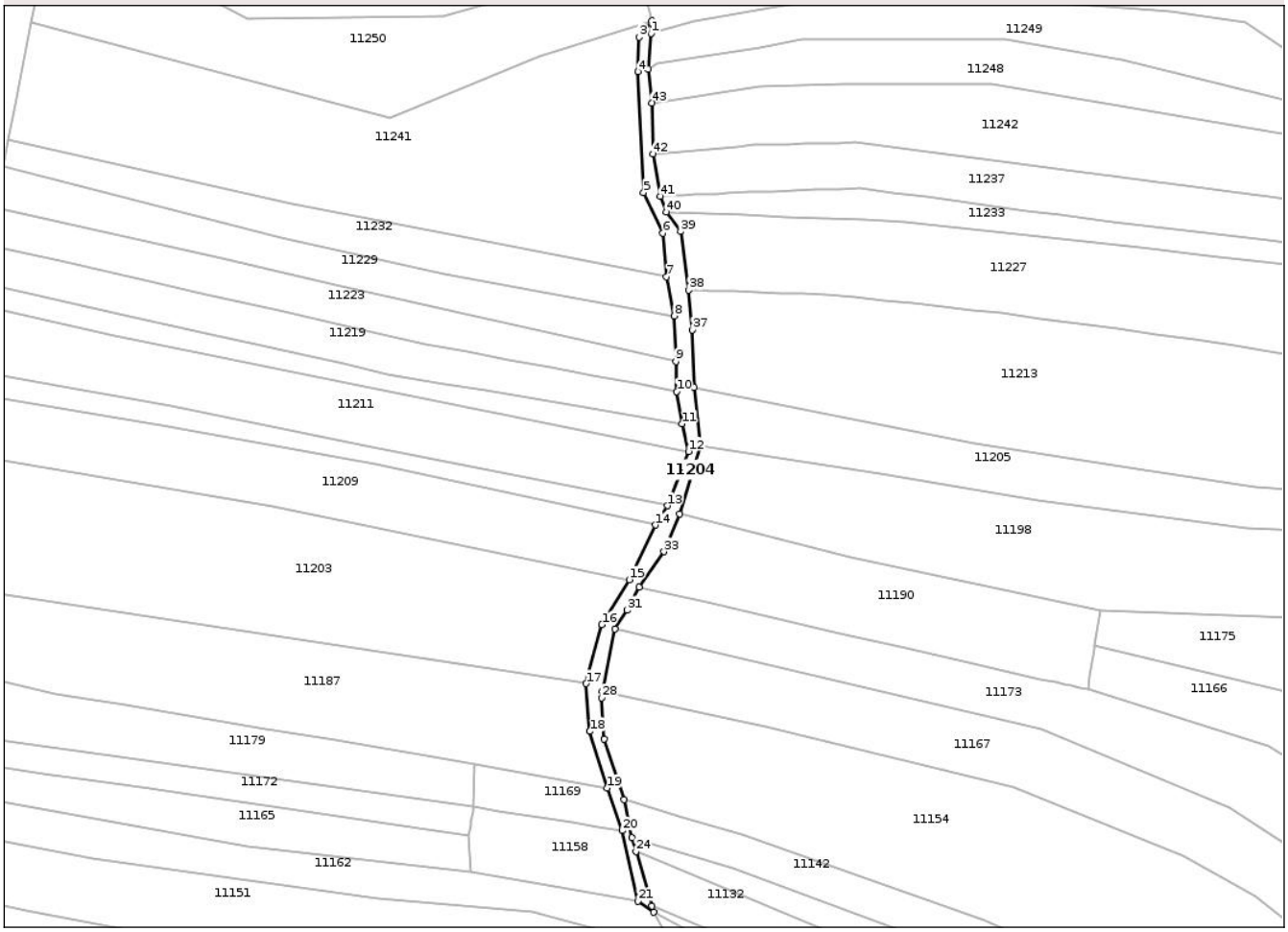
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	847	79	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.059,959 549.249,023	2	395.060,134 549.252,276	3.257
4	395.056,574 549.239,176	5	395.057,989 549.208,077	31.132
7	395.063,875 549.186,396	8	395.065,934 549.176,361	10.244
10	395.066,525 549.156,921	11	395.067,904 549.148,597	8.437
13	395.064,117 549.127,536	14	395.061,063 549.122,56	5.839
16	395.047,234 549.096,921	17	395.043,217 549.081,784	15.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.060,134 549.252,276	3	395.056,947 549.248,014	5.322
5	395.057,989 549.208,077	6	395.063,003 549.197,668	11.554
8	395.065,934 549.176,361	9	395.066,292 549.164,611	11.755
11	395.067,904 549.148,597	12	395.069,597 549.141,478	7.317
14	395.061,063 549.122,56	15	395.054,319 549.108,516	15.58
17	395.043,217 549.081,784	18	395.044,186 549.069,503	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.056,947 549.248,014	4	395.056,574 549.239,176	8.846
6	395.063,003 549.197,668	7	395.063,875 549.186,396	11.305
9	395.066,292 549.164,611	10	395.066,525 549.156,921	7.694
12	395.069,597 549.141,478	13	395.064,117 549.127,536	14.98
15	395.054,319 549.108,516	16	395.047,234 549.096,921	13.588
18	395.044,186 549.069,503	19	395.048,555 549.054,91	15.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.048,555 549.054,91	20	395.052,44 549.043,977	11.603
22	395.060,642 549.022,99	23	395.060,19 549.024,565	1.639
25	395.054,968 549.042,132	26	395.052,917 549.051,915	9.996
28	395.047,264 549.078,087	29	395.047,38 549.079,889	1.805
31	395.053,72 549.100,67	32	395.056,925 549.106,649	6.783
34	395.067,277 549.125,454	35	395.072,544 549.142,933	18.255
37	395.070,604 549.172,732	38	395.069,636 549.182,976	10.29
40	395.063,854 549.203,072	41	395.062,386 549.207,08	4.269
43	395.060,177 549.231,151	44	395.059,27 549.239,857	8.753
20	395.052,44 549.043,977	21	395.056,556 549.025,845	18.593
23	395.060,19 549.024,565	24	395.056,018 549.038,602	14.644
26	395.052,917 549.051,915	27	395.047,92 549.067,52	16.385
29	395.047,38 549.079,889	30	395.050,59 549.095,864	16.295
32	395.056,925 549.106,649	33	395.063,272 549.115,712	11.065
35	395.072,544 549.142,933	36	395.070,971 549.157,903	15.052
38	395.069,636 549.182,976	39	395.067,538 549.198,079	15.247
41	395.062,386 549.207,08	42	395.060,373 549.218,047	11.15
44	395.059,27 549.239,857	1	395.059,959 549.249,023	9.192
21	395.056,556 549.025,845	22	395.060,642 549.022,99	4.985
24	395.056,018 549.038,602	25	395.054,968 549.042,132	3.683
27	395.047,92 549.067,52	28	395.047,264 549.078,087	10.588
30	395.050,59 549.095,864	31	395.053,72 549.100,67	5.735
33	395.063,272 549.115,712	34	395.067,277 549.125,454	10.534
36	395.070,971 549.157,903	37	395.070,604 549.172,732	14.834
39	395.067,538 549.198,079	40	395.063,854 549.203,072	6.205
42	395.060,373 549.218,047	43	395.060,177 549.231,151	13.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.502	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.721,638 549.306,194	2	394.713,572 549.310,428	9.11
3	394.718,728 549.294,721	4	394.723,916 549.274,763	20.621
5	394.723,916 549.262,063	6	394.718,981 549.247,747	15.143
7	394.696,544 549.225,542	8	394.675,011 549.201,098	32.576
9	394.663,786 549.185,525	10	394.659,964 549.169,101	16.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.713,572 549.310,428	3	394.718,728 549.294,721	16.532
4	394.723,916 549.274,763	5	394.723,916 549.262,063	12.7
6	394.718,981 549.247,747	7	394.696,544 549.225,542	31.567
8	394.675,011 549.201,098	9	394.663,786 549.185,525	19.197
10	394.659,964 549.169,101	11	394.659,964 549.149,706	19.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.659,964 549.149,706	12	394.666,076 549.136,593	14.468
13	394.677,55 549.124,462	14	394.697,308 549.109,92	24.532
15	394.754,581 549.077,888	16	394.757,146 549.083,274	5.965
17	394.730,827 549.098,155	18	394.686,094 549.128,088	53.824
19	394.674,122 549.146,295	20	394.669,189 549.156,51	11.344
21	394.669,189 549.170,732	22	394.675,049 549.184,117	14.612
23	394.679,654 549.192,691	24	394.693,265 549.206,326	19.266
25	394.707,725 549.221,848	26	394.720,915 549.236,934	20.039
27	394.728,867 549.252,013	28	394.730,849 549.259,672	7.912
29	394.729,036 549.283,688	1	394.721,638 549.306,194	23.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.666,076 549.136,593	13	394.677,55 549.124,462	16.698
14	394.697,308 549.109,92	15	394.754,581 549.077,888	65.622
16	394.757,146 549.083,274	17	394.730,827 549.098,155	30.235
18	394.686,094 549.128,088	19	394.674,122 549.146,295	21.79
20	394.669,189 549.156,51	21	394.669,189 549.170,732	14.222
22	394.675,049 549.184,117	23	394.679,654 549.192,691	9.733
24	394.693,265 549.206,326	25	394.707,725 549.221,848	21.213
26	394.720,915 549.236,934	27	394.728,867 549.252,013	17.047
28	394.730,849 549.259,672	29	394.729,036 549.283,688	24.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.324	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

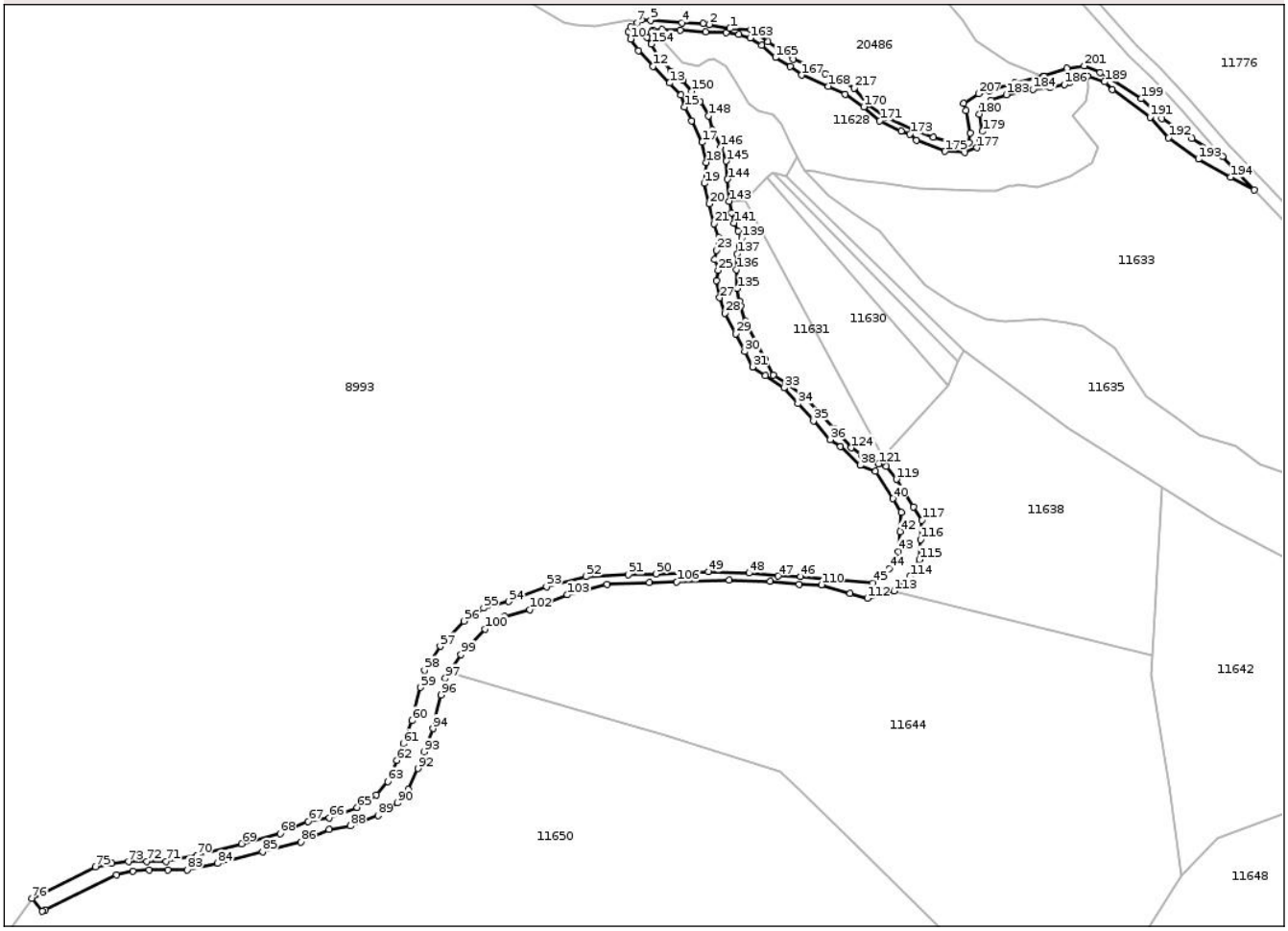
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	15.324	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.487,755 548.683,577	2	393.473,156 548.686,39	14.868
4	393.453,664 548.687,628	5	393.431,676 548.689,269	22.049
7	393.422,03 548.687,636	8	393.417,692 548.684,618	5.284
10	393.417,398 548.676,135	11	393.422,872 548.667,799	9.973
13	393.445,0 548.644,992	14	393.453,195 548.636,545	11.769
16	393.460,564 548.618,234	17	393.468,002 548.603,057	16.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.473,156 548.686,39	3	393.468,628 548.687,263	4.611
5	393.431,676 548.689,269	6	393.425,084 548.689,761	6.61
8	393.417,692 548.684,618	9	393.415,782 548.681,313	3.817
11	393.422,872 548.667,799	12	393.433,49 548.656,855	15.248
14	393.453,195 548.636,545	15	393.455,769 548.628,019	8.906
17	393.468,002 548.603,057	18	393.471,022 548.588,833	14.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.468,628 548.687,263	4	393.453,664 548.687,628	14.968
6	393.425,084 548.689,761	7	393.422,03 548.687,636	3.721
9	393.415,782 548.681,313	10	393.417,398 548.676,135	5.424
12	393.433,49 548.656,855	13	393.445,0 548.644,992	16.529
15	393.455,769 548.628,019	16	393.460,564 548.618,234	10.897
18	393.471,022 548.588,833	19	393.469,705 548.574,069	14.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.469,705 548.574,069	20	393.473,186 548.559,587	14.894
22	393.480,055 548.535,853	23	393.478,267 548.526,826	9.202
25	393.479,49 548.512,532	26	393.478,275 548.505,242	7.391
28	393.484,108 548.482,39	29	393.491,728 548.467,626	16.614
31	393.503,775 548.444,285	32	393.512,896 548.438,191	10.969
34	393.535,959 548.418,306	35	393.546,907 548.406,099	16.397
37	393.566,064 548.387,931	38	393.579,981 548.374,642	19.243
40	393.603,004 548.351,094	41	393.608,963 548.341,506	11.289
43	393.607,141 548.313,764	44	393.600,415 548.301,826	13.702
46	393.537,786 548.295,951	47	393.521,967 548.296,398	15.825
49	393.472,484 548.299,414	50	393.435,373 548.297,906	37.142
52	393.385,89 548.296,096	53	393.357,923 548.288,832	28.895
55	393.313,499 548.273,65	56	393.299,534 548.264,596	16.643
58	393.271,582 548.229,851	59	393.268,544 548.217,606	12.616
61	393.256,573 548.177,84	62	393.252,132 548.166,049	12.6
64	393.237,663 548.141,677	65	393.223,852 548.132,71	16.467
67	393.189,18 548.122,89	68	393.169,349 548.114,159	21.668
70	393.110,325 548.098,801	71	393.088,705 548.094,497	22.044
73	393.061,91 548.094,438	74	393.050,225 548.093,317	11.739
76	392.993,492 548.068,482	77	393.000,977 548.059,396	11.772
79	393.053,407 548.085,063	80	393.064,975 548.087,6	11.843
82	393.089,881 548.088,78	83	393.103,455 548.088,78	13.574
85	393.156,892 548.101,362	86	393.184,099 548.108,442	28.113
88	393.219,039 548.119,828	89	393.238,602 548.126,993	20.834
91	393.260,203 548.145,399	92	393.266,882 548.160,332	16.359
94	393.277,492 548.188,503	95	393.279,142 548.195,151	6.85
97	393.286,332 548.224,135	98	393.288,753 548.227,836	4.422
100	393.314,284 548.258,879	101	393.328,249 548.267,934	16.644
103	393.372,673 548.283,115	104	393.400,64 548.290,379	28.895
106	393.450,122 548.292,189	107	393.487,234 548.293,697	37.143
109	393.536,717 548.290,681	110	393.552,536 548.290,235	15.825
112	393.585,143 548.280,577	113	393.603,85 548.285,855	19.437
115	393.621,891 548.308,047	116	393.622,819 548.322,173	14.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	393.473,186 548.559,587	21	393.476,544 548.545,619	14.366
23	393.478,267 548.526,826	24	393.476,956 548.520,202	6.752
26	393.478,275 548.505,242	27	393.480,496 548.493,122	12.322
29	393.491,728 548.467,626	30	393.498,212 548.455,063	14.138
32	393.512,896 548.438,191	33	393.525,941 548.429,476	15.688
35	393.546,907 548.406,099	36	393.558,841 548.392,794	17.873
38	393.579,981 548.374,642	39	393.590,941 548.370,505	11.715
41	393.608,963 548.341,506	42	393.608,069 548.327,889	13.646
44	393.600,415 548.301,826	45	393.589,1 548.291,572	15.27
47	393.521,967 548.296,398	48	393.501,45 548.298,509	20.625
50	393.435,373 548.297,906	51	393.415,911 548.297,453	19.467
53	393.357,923 548.288,832	54	393.331,22 548.278,427	28.659
56	393.299,534 548.264,596	57	393.282,622 548.246,735	24.597
59	393.268,544 548.217,606	60	393.262,742 548.194,22	24.095
62	393.252,132 548.166,049	63	393.245,453 548.151,116	16.359
65	393.223,852 548.132,71	66	393.204,289 548.125,544	20.834
68	393.169,349 548.114,159	69	393.142,142 548.107,079	28.113
71	393.088,705 548.094,497	72	393.075,131 548.094,497	13.574
74	393.050,225 548.093,317	75	393.038,657 548.090,78	11.843
77	393.000,977 548.059,396	78	393.003,029 548.060,191	2.201
80	393.064,975 548.087,6	81	393.076,66 548.088,721	11.739
83	393.103,455 548.088,78	84	393.125,075 548.093,084	22.044
86	393.184,099 548.108,442	87	393.203,93 548.117,173	21.668
89	393.238,602 548.126,993	90	393.252,413 548.135,96	16.467
92	393.266,882 548.160,332	93	393.271,323 548.172,123	12.6
95	393.279,142 548.195,151	96	393.283,407 548.212,345	17.715
98	393.288,753 548.227,836	99	393.297,372 548.241,018	15.75
101	393.328,249 548.267,934	102	393.345,97 548.272,71	18.354
104	393.400,64 548.290,379	105	393.430,661 548.291,736	30.052
107	393.487,234 548.293,697	108	393.516,2 548.292,792	28.98
110	393.552,536 548.290,235	111	393.572,924 548.284,197	21.263
113	393.603,85 548.285,855	114	393.615,165 548.296,11	15.27
116	393.622,819 548.322,173	117	393.623,713 548.335,789	13.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	393.476,544 548.545,619	22	393.480,055 548.535,853	10.378
24	393.476,956 548.520,202	25	393.479,49 548.512,532	8.078
27	393.480,496 548.493,122	28	393.484,108 548.482,39	11.324
30	393.498,212 548.455,063	31	393.503,775 548.444,285	12.129
33	393.525,941 548.429,476	34	393.535,959 548.418,306	15.004
36	393.558,841 548.392,794	37	393.566,064 548.387,931	8.707
39	393.590,941 548.370,505	40	393.603,004 548.351,094	22.854
42	393.608,069 548.327,889	43	393.607,141 548.313,764	14.155
45	393.589,1 548.291,572	46	393.537,786 548.295,951	51.501
48	393.501,45 548.298,509	49	393.472,484 548.299,414	28.98
51	393.415,911 548.297,453	52	393.385,89 548.296,096	30.052
54	393.331,22 548.278,427	55	393.313,499 548.273,65	18.354
57	393.282,622 548.246,735	58	393.271,582 548.229,851	20.173
60	393.262,742 548.194,22	61	393.256,573 548.177,84	17.503
63	393.245,453 548.151,116	64	393.237,663 548.141,677	12.238
66	393.204,289 548.125,544	67	393.189,18 548.122,89	15.34
69	393.142,142 548.107,079	70	393.110,325 548.098,801	32.876
72	393.075,131 548.094,497	73	393.061,91 548.094,438	13.221
75	393.038,657 548.090,78	76	392.993,492 548.068,482	50.369
78	393.003,029 548.060,191	79	393.053,407 548.085,063	56.183
81	393.076,66 548.088,721	82	393.089,881 548.088,78	13.221
84	393.125,075 548.093,084	85	393.156,892 548.101,362	32.876
87	393.203,93 548.117,173	88	393.219,039 548.119,828	15.34
90	393.252,413 548.135,96	91	393.260,203 548.145,399	12.238
93	393.271,323 548.172,123	94	393.277,492 548.188,503	17.503
96	393.283,407 548.212,345	97	393.286,332 548.224,135	12.147
99	393.297,372 548.241,018	100	393.314,284 548.258,879	24.597
102	393.345,97 548.272,71	103	393.372,673 548.283,115	28.658
105	393.430,661 548.291,736	106	393.450,122 548.292,189	19.466
108	393.516,2 548.292,792	109	393.536,717 548.290,681	20.625
111	393.572,924 548.284,197	112	393.585,143 548.280,577	12.744
114	393.615,165 548.296,11	115	393.621,891 548.308,047	13.702
117	393.623,713 548.335,789	118	393.617,754 548.345,377	11.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	393.617,754 548.345,377	119	393.605,691 548.364,788	22.854
121	393.593,032 548.375,746	122	393.588,167 548.377,265	5.096
124	393.573,591 548.387,077	125	393.561,657 548.400,383	17.874
127	393.540,691 548.423,759	128	393.527,646 548.432,475	15.689
130	393.512,962 548.449,346	131	393.506,478 548.461,909	14.137
133	393.495,283 548.487,206	134	393.494,609 548.490,882	3.737
136	393.492,307 548.512,949	137	393.492,962 548.524,197	11.267
139	393.496,173 548.535,425	140	393.493,577 548.540,504	5.704
142	393.488,74 548.553,247	143	393.487,216 548.561,466	8.359
145	393.485,215 548.589,835	146	393.481,444 548.599,874	10.724
148	393.472,546 548.621,856	149	393.466,798 548.632,057	11.709
151	393.454,138 548.646,782	152	393.446,18 548.653,438	10.375
154	393.432,117 548.672,588	155	393.429,207 548.677,464	5.678
157	393.433,552 548.682,34	158	393.439,742 548.682,996	6.224
160	393.470,524 548.681,111	161	393.485,011 548.680,575	14.497
163	393.502,144 548.676,806	164	393.510,137 548.671,807	9.427
166	393.530,48 548.656,706	167	393.538,555 548.650,642	10.098
169	393.569,314 548.637,026	170	393.582,553 548.628,135	15.948
172	393.608,955 548.611,036	173	393.615,227 548.608,947	6.61
175	393.640,034 548.596,726	176	393.654,186 548.595,825	14.181
178	393.665,335 548.604,388	179	393.666,565 548.610,78	6.509
181	393.666,563 548.628,947	182	393.672,589 548.632,88	7.196
184	393.702,336 548.640,388	185	393.714,42 548.641,723	12.157
187	393.728,036 548.645,286	188	393.740,99 548.649,816	13.723
190	393.758,569 548.640,327	191	393.785,115 548.620,764	32.976
193	393.819,341 548.591,16	194	393.842,152 548.578,467	26.105
196	393.836,438 548.592,891	197	393.814,686 548.605,732	25.259
199	393.779,015 548.633,946	200	393.749,648 548.652,264	34.612
202	393.726,24 548.655,533	203	393.709,969 548.649,844	17.237
205	393.689,53 548.645,109	206	393.671,584 548.639,493	18.804
208	393.653,37 548.630,697	209	393.655,003 548.625,695	5.262
211	393.657,172 548.602,988	212	393.651,319 548.601,065	6.161
214	393.616,84 548.612,304	215	393.597,439 548.620,633	21.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	393.605,691 548.364,788	120	393.598,219 548.374,127	11.96
122	393.588,167 548.377,265	123	393.580,814 548.382,214	8.863
125	393.561,657 548.400,383	126	393.550,709 548.412,589	16.397
128	393.527,646 548.432,475	129	393.518,525 548.438,568	10.969
131	393.506,478 548.461,909	132	393.498,858 548.476,673	16.615
134	393.494,609 548.490,882	135	393.492,963 548.499,755	9.025
137	393.492,962 548.524,197	138	393.494,478 548.529,974	5.973
140	393.493,577 548.540,504	141	393.490,707 548.546,118	6.305
143	393.487,216 548.561,466	144	393.486,116 548.577,052	15.625
146	393.481,444 548.599,874	147	393.475,088 548.611,653	13.385
149	393.466,798 548.632,057	150	393.460,655 548.639,201	9.422
152	393.446,18 548.653,438	153	393.437,408 548.662,698	12.755
155	393.429,207 548.677,464	156	393.432,651 548.681,329	5.177
158	393.439,742 548.682,996	159	393.452,694 548.682,381	12.967
161	393.485,011 548.680,575	162	393.494,233 548.679,305	9.309
164	393.510,137 548.671,807	165	393.519,987 548.663,057	13.175
167	393.538,555 548.650,642	168	393.557,533 548.642,775	20.544
170	393.582,553 548.628,135	171	393.593,871 548.618,248	15.028
173	393.615,227 548.608,947	174	393.619,622 548.604,552	6.215
176	393.654,186 548.595,825	177	393.662,548 548.599,267	9.043
179	393.666,565 548.610,78	180	393.664,473 548.623,006	12.404
182	393.672,589 548.632,88	183	393.683,338 548.636,718	11.414
185	393.714,42 548.641,723	186	393.724,406 548.644,017	10.247
188	393.740,99 548.649,816	189	393.752,944 548.645,833	12.6
191	393.785,115 548.620,764	192	393.798,304 548.606,39	19.508
194	393.842,152 548.578,467	195	393.859,079 548.569,539	19.137
197	393.814,686 548.605,732	198	393.793,509 548.619,747	25.395
200	393.749,648 548.652,264	201	393.738,545 548.657,216	12.157
203	393.709,969 548.649,844	204	393.709,656 548.649,734	0.332
206	393.671,584 548.639,493	207	393.663,848 548.637,53	7.981
209	393.655,003 548.625,695	210	393.657,827 548.609,739	16.204
212	393.651,319 548.601,065	213	393.631,659 548.606,891	20.505
215	393.597,439 548.620,633	216	393.585,834 548.629,913	14.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	393.598,219 548.374,127	121	393.593,032 548.375,746	5.434
123	393.580,814 548.382,214	124	393.573,591 548.387,077	8.708
126	393.550,709 548.412,589	127	393.540,691 548.423,759	15.004
129	393.518,525 548.438,568	130	393.512,962 548.449,346	12.129
132	393.498,858 548.476,673	133	393.495,283 548.487,206	11.123
135	393.492,963 548.499,755	136	393.492,307 548.512,949	13.21
138	393.494,478 548.529,974	139	393.496,173 548.535,425	5.708
141	393.490,707 548.546,118	142	393.488,74 548.553,247	7.396
144	393.486,116 548.577,052	145	393.485,215 548.589,835	12.815
147	393.475,088 548.611,653	148	393.472,546 548.621,856	10.515
150	393.460,655 548.639,201	151	393.454,138 548.646,782	9.997
153	393.437,408 548.662,698	154	393.432,117 548.672,588	11.216
156	393.432,651 548.681,329	157	393.433,552 548.682,34	1.354
159	393.452,694 548.682,381	160	393.470,524 548.681,111	17.875
162	393.494,233 548.679,305	163	393.502,144 548.676,806	8.296
165	393.519,987 548.663,057	166	393.530,48 548.656,706	12.265
168	393.557,533 548.642,775	169	393.569,314 548.637,026	13.109
171	393.593,871 548.618,248	172	393.608,955 548.611,036	16.719
174	393.619,622 548.604,552	175	393.640,034 548.596,726	21.861
177	393.662,548 548.599,267	178	393.665,335 548.604,388	5.831
180	393.664,473 548.623,006	181	393.666,563 548.628,947	6.298
183	393.683,338 548.636,718	184	393.702,336 548.640,388	19.349
186	393.724,406 548.644,017	187	393.728,036 548.645,286	3.845
189	393.752,944 548.645,833	190	393.758,569 548.640,327	7.871
192	393.798,304 548.606,39	193	393.819,341 548.591,16	25.971
195	393.859,079 548.569,539	196	393.836,438 548.592,891	32.526
198	393.793,509 548.619,747	199	393.779,015 548.633,946	20.29
201	393.738,545 548.657,216	202	393.726,24 548.655,533	12.42
204	393.709,656 548.649,734	205	393.689,53 548.645,109	20.651
207	393.663,848 548.637,53	208	393.653,37 548.630,697	12.509
210	393.657,827 548.609,739	211	393.657,172 548.602,988	6.783
213	393.631,659 548.606,891	214	393.616,84 548.612,304	15.777
216	393.585,834 548.629,913	217	393.575,657 548.641,454	15.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	393.575,657 548.641,454	218	393.566,613 548.646,768	10.489
220	393.555,414 548.651,413	221	393.549,55 548.654,533	6.642
223	393.532,502 548.662,002	224	393.514,626 548.674,098	21.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	393.566,613 548.646,768	219	393.563,568 548.648,557	3.532
221	393.549,55 548.654,533	222	393.548,035 548.655,339	1.716
224	393.514,626 548.674,098	225	393.502,782 548.682,962	14.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	393.563,568 548.648,557	220	393.555,414 548.651,413	8.64
222	393.548,035 548.655,339	223	393.532,502 548.662,002	16.902
225	393.502,782 548.682,962	1	393.487,755 548.683,577	15.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

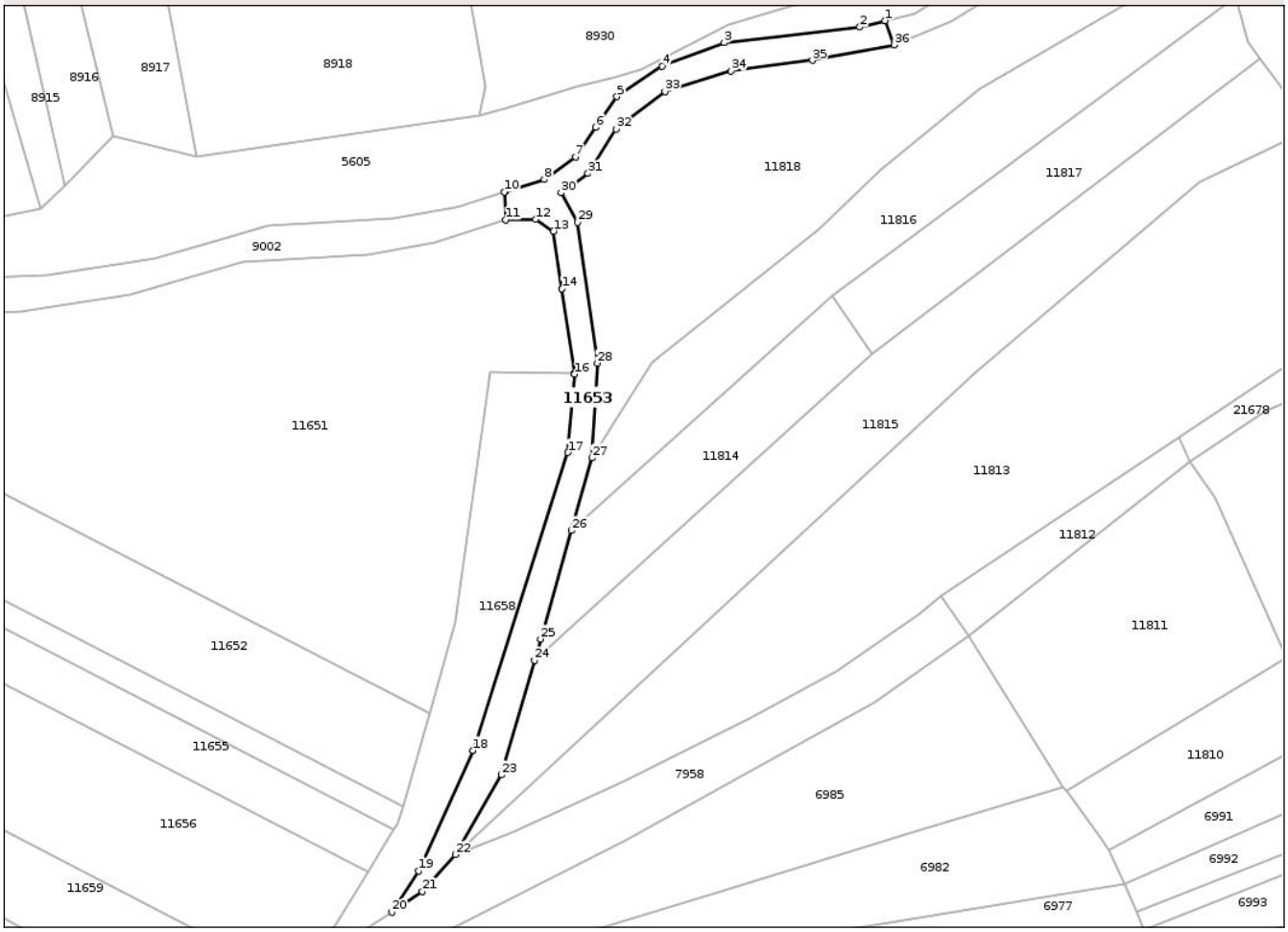
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.356	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.164,904 548.052,748	2	395.159,626 548.051,428	5.44
3	395.131,302 548.048,185	4	395.118,377 548.043,279	13.825
5	395.108,958 548.036,929	6	395.104,534 548.030,508	7.798
7	395.100,28 548.024,335	8	395.093,8 548.019,668	7.986
9	395.085,718 548.017,129	10	395.085,464 548.017,049	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.159,626 548.051,428	3	395.131,302 548.048,185	28.509
4	395.118,377 548.043,279	5	395.108,958 548.036,929	11.36
6	395.104,534 548.030,508	7	395.100,28 548.024,335	7.497
8	395.093,8 548.019,668	9	395.085,718 548.017,129	8.471
10	395.085,464 548.017,049	11	395.085,718 548.011,291	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.085,718 548.011,291	12	395.091,972 548.011,358	6.255
13	395.095,687 548.008,9	14	395.097,466 547.996,923	12.109
15	395.100,07 547.979,39	16	395.100,116 547.979,082	0.311
17	395.098,723 547.962,792	18	395.078,946 547.900,69	65.175
19	395.067,524 547.875,633	20	395.061,974 547.866,989	10.272
21	395.068,343 547.871,3	22	395.075,222 547.878,973	10.305
23	395.084,904 547.895,594	24	395.091,725 547.919,453	24.815
25	395.093,005 547.923,93	26	395.099,461 547.946,513	23.488
27	395.103,784 547.961,635	28	395.104,85 547.981,416	19.809
29	395.100,726 548.010,724	30	395.097,267 548.016,861	7.044
31	395.102,913 548.020,912	32	395.108,796 548.030,182	10.979
33	395.118,967 548.037,989	34	395.132,727 548.042,309	14.422
35	395.149,712 548.044,468	36	395.166,817 548.047,711	17.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.091,972 548.011,358	13	395.095,687 548.008,9	4.455
14	395.097,466 547.996,923	15	395.100,07 547.979,39	17.725
16	395.100,116 547.979,082	17	395.098,723 547.962,792	16.349
18	395.078,946 547.900,69	19	395.067,524 547.875,633	27.538
20	395.061,974 547.866,989	21	395.068,343 547.871,3	7.691
22	395.075,222 547.878,973	23	395.084,904 547.895,594	19.235
24	395.091,725 547.919,453	25	395.093,005 547.923,93	4.656
26	395.099,461 547.946,513	27	395.103,784 547.961,635	15.728
28	395.104,85 547.981,416	29	395.100,726 548.010,724	29.597
30	395.097,267 548.016,861	31	395.102,913 548.020,912	6.949
32	395.108,796 548.030,182	33	395.118,967 548.037,989	12.822
34	395.132,727 548.042,309	35	395.149,712 548.044,468	17.122
36	395.166,817 548.047,711	1	395.164,904 548.052,748	5.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.268	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

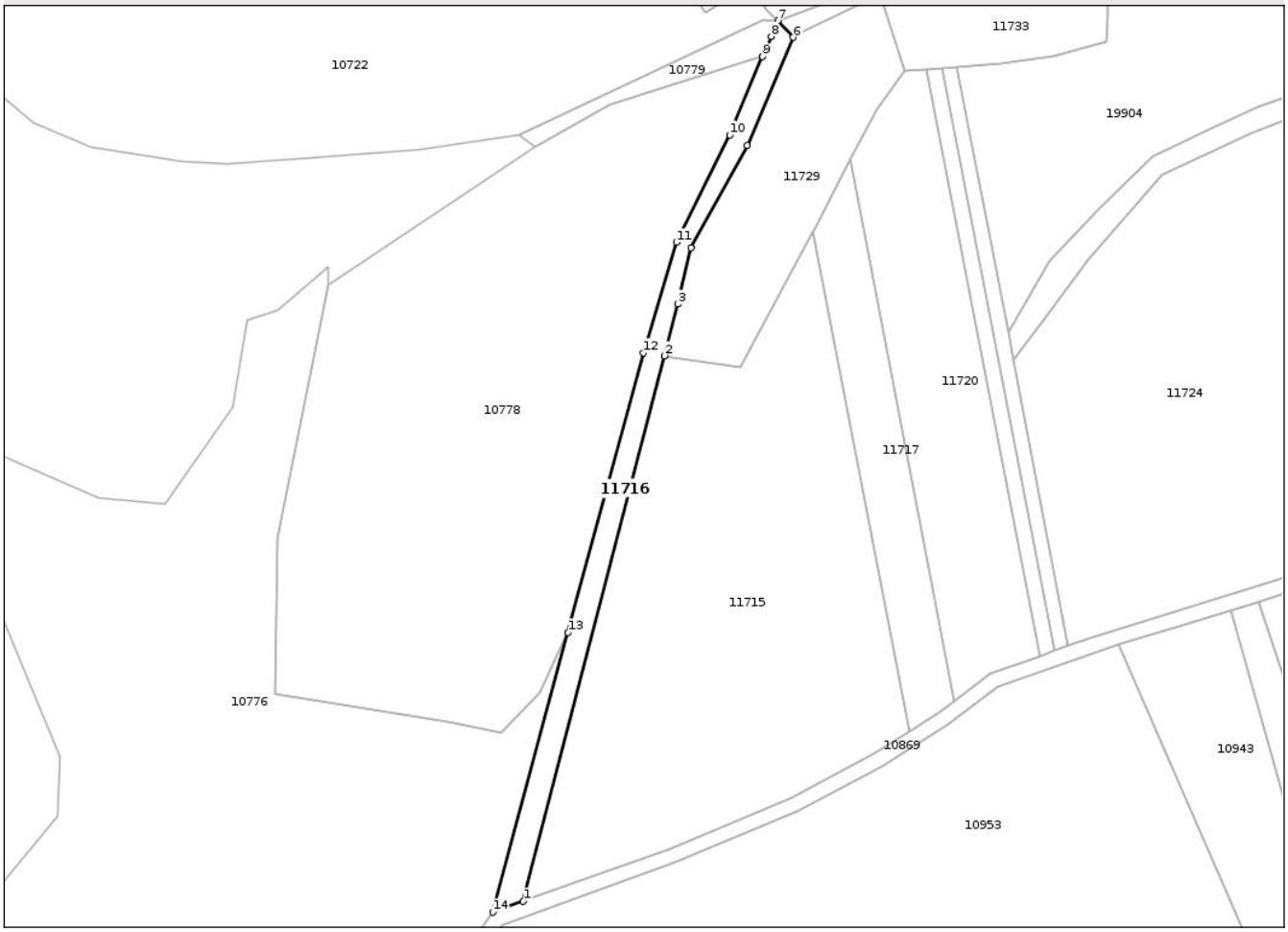
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.423,411 551.803,118	2	394.470,638 551.985,411	188.311
2	394.470,638 551.985,411	3	394.475,04 552.002,713	17.854
3	394.475,04 552.002,713	4	394.479,529 552.021,471	19.288
4	394.479,529 552.021,471	5	394.498,301 552.055,726	39.061
5	394.498,301 552.055,726	6	394.513,768 552.091,846	39.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.513,768 552.091,846	7	394.508,61 552.097,405	7.583
7	394.508,61 552.097,405	8	394.506,396 552.092,172	5.682
8	394.506,396 552.092,172	9	394.503,533 552.085,405	7.348
9	394.503,533 552.085,405	10	394.492,466 552.059,25	28.4
10	394.492,466 552.059,25	11	394.474,671 552.023,352	40.067
11	394.474,671 552.023,352	12	394.463,607 551.986,402	38.571
12	394.463,607 551.986,402	13	394.438,433 551.892,94	96.793
13	394.438,433 551.892,94	14	394.413,259 551.799,479	96.792
14	394.413,259 551.799,479	1	394.423,411 551.803,118	10.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.115	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

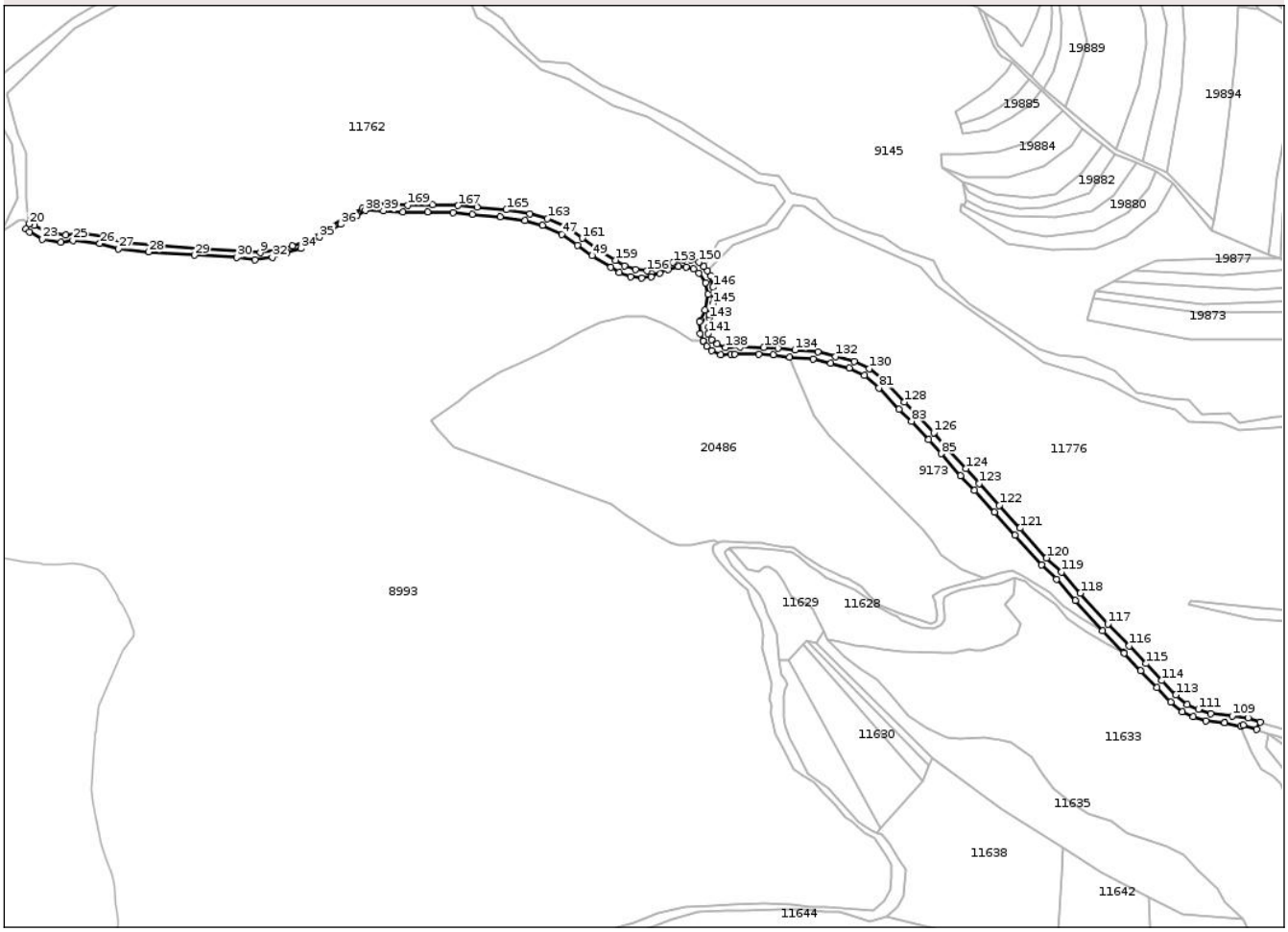
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	13.115	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.066,927 549.052,421	2	393.047,229 549.053,017	19.707
4	393.020,718 549.038,096	5	392.997,701 549.024,381	26.793
7	392.962,879 549.007,528	8	392.946,872 549.002,509	16.775
10	392.908,842 549.002,31	11	392.863,083 549.004,889	45.832
13	392.781,082 549.011,464	14	392.761,098 549.017,427	20.855
16	392.719,166 549.018,728	17	392.699,089 549.022,031	20.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.047,229 549.053,017	3	393.038,475 549.047,548	10.322
5	392.997,701 549.024,381	6	392.977,669 549.012,165	23.463
8	392.946,872 549.002,509	9	392.928,429 548.999,776	18.644
11	392.863,083 549.004,889	12	392.813,743 549.008,234	49.453
14	392.761,098 549.017,427	15	392.732,166 549.020,806	29.129
17	392.699,089 549.022,031	18	392.685,366 549.029,525	15.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.038,475 549.047,548	4	393.020,718 549.038,096	20.116
6	392.977,669 549.012,165	7	392.962,879 549.007,528	15.5
9	392.928,429 548.999,776	10	392.908,842 549.002,31	19.75
12	392.813,743 549.008,234	13	392.781,082 549.011,464	32.82
15	392.732,166 549.020,806	16	392.719,166 549.018,728	13.165
18	392.685,366 549.029,525	19	392.681,347 549.033,299	5.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	392.681,347 549.033,299	20	392.679,53 549.030,624	3.234
22	392.679,974 549.021,947	23	392.693,698 549.014,453	15.637
25	392.726,774 549.013,228	26	392.755,706 549.009,849	29.129
28	392.808,351 549.000,656	29	392.857,692 548.997,311	49.454
31	392.923,037 548.992,198	32	392.941,48 548.994,931	18.644
34	392.972,277 549.004,587	35	392.992,309 549.016,803	23.463
37	393.033,083 549.039,97	38	393.041,837 549.045,44	10.322
40	393.082,4 549.043,453	41	393.108,813 549.043,901	26.417
43	393.156,954 549.041,369	44	393.187,277 549.038,564	30.452
46	393.232,666 549.029,24	47	393.253,36 549.019,625	22.819
49	393.286,201 548.996,753	50	393.306,374 548.984,187	23.767
52	393.327,636 548.974,061	53	393.339,681 548.972,718	12.12
55	393.358,793 548.977,992	56	393.368,088 548.981,871	10.072
58	393.387,361 548.984,708	59	393.395,773 548.982,27	8.758
61	393.408,564 548.967,693	62	393.410,978 548.955,14	12.783
64	393.402,958 548.927,423	65	393.402,243 548.925,78	1.792
67	393.405,846 548.905,127	68	393.406,017 548.904,838	0.336
70	393.415,209 548.894,256	71	393.424,517 548.890,127	10.183
73	393.440,045 548.890,823	74	393.465,876 548.890,525	25.833
76	393.499,255 548.887,589	77	393.524,191 548.885,598	25.015
79	393.563,213 548.875,48	80	393.579,428 548.867,588	18.034
82	393.617,066 548.831,542	83	393.630,52 548.818,691	18.605
85	393.662,324 548.783,694	86	393.683,381 548.760,064	31.651
88	393.719,729 548.720,592	89	393.741,89 548.695,89	33.186
91	393.786,643 548.648,643	92	393.806,986 548.625,867	30.538
94	393.859,079 548.569,539	95	393.859,51 548.569,095	0.619
97	393.894,595 548.531,784	98	393.909,819 548.516,416	21.632
100	393.933,974 548.500,752	101	393.947,61 548.496,359	14.326
103	393.967,691 548.494,075	104	393.984,933 548.489,975	17.723
106	394.002,206 548.486,726	107	394.006,093 548.494,8	8.961
109	393.975,828 548.501,34	110	393.953,001 548.503,936	22.974
112	393.927,477 548.513,623	113	393.915,211 548.523,994	16.063
115	393.882,851 548.557,584	116	393.864,901 548.576,673	26.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	392.679,53 549.030,624	21	392.676,105 549.025,582	6.095
23	392.693,698 549.014,453	24	392.713,775 549.011,151	20.347
26	392.755,706 549.009,849	27	392.775,69 549.003,886	20.855
29	392.857,692 548.997,311	30	392.903,45 548.994,733	45.831
32	392.941,48 548.994,931	33	392.957,487 548.999,95	16.775
35	392.992,309 549.016,803	36	393.015,326 549.030,518	26.793
38	393.041,837 549.045,44	39	393.061,535 549.044,843	19.707
41	393.108,813 549.043,901	42	393.136,469 549.043,006	27.67
44	393.187,277 549.038,564	45	393.213,968 549.034,309	27.028
47	393.253,36 549.019,625	48	393.270,241 549.007,869	20.571
50	393.306,374 548.984,187	51	393.315,547 548.978,474	10.807
53	393.339,681 548.972,718	54	393.349,735 548.974,211	10.164
56	393.368,088 548.981,871	57	393.379,298 548.984,907	11.614
59	393.395,773 548.982,27	60	393.401,048 548.977,792	6.919
62	393.410,978 548.955,14	63	393.407,601 548.938,079	17.392
65	393.402,243 548.925,78	66	393.402,324 548.912,724	13.056
68	393.406,017 548.904,838	69	393.409,486 548.898,982	6.806
71	393.424,517 548.890,127	72	393.435,679 548.890,627	11.173
74	393.465,876 548.890,525	75	393.481,091 548.889,74	15.235
77	393.524,191 548.885,598	78	393.543,232 548.880,661	19.671
80	393.579,428 548.867,588	81	393.595,203 548.854,289	20.633
83	393.630,52 548.818,691	84	393.648,92 548.798,736	27.143
86	393.683,381 548.760,064	87	393.697,859 548.744,028	21.605
89	393.741,89 548.695,89	90	393.770,551 548.663,944	42.919
92	393.806,986 548.625,867	93	393.836,438 548.592,891	44.214
95	393.859,51 548.569,095	96	393.877,459 548.550,006	26.202
98	393.909,819 548.516,416	99	393.922,086 548.506,045	16.063
101	393.947,61 548.496,359	102	393.967,684 548.494,076	20.204
104	393.984,933 548.489,975	105	393.987,766 548.491,486	3.21
107	394.006,093 548.494,8	108	393.993,157 548.499,063	13.62
110	393.953,001 548.503,936	111	393.939,365 548.508,33	14.326
113	393.915,211 548.523,994	114	393.899,987 548.539,361	21.632
116	393.864,901 548.576,673	117	393.841,969 548.600,313	32.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	392.676,105 549.025,582	22	392.679,974 549.021,947	5.309
24	392.713,775 549.011,151	25	392.726,774 549.013,228	13.164
27	392.775,69 549.003,886	28	392.808,351 549.000,656	32.82
30	392.903,45 548.994,733	31	392.923,037 548.992,198	19.75
33	392.957,487 548.999,95	34	392.972,277 549.004,587	15.5
36	393.015,326 549.030,518	37	393.033,083 549.039,97	20.116
39	393.061,535 549.044,843	40	393.082,4 549.043,453	20.911
42	393.136,469 549.043,006	43	393.156,954 549.041,369	20.55
45	393.213,968 549.034,309	46	393.232,666 549.029,24	19.373
48	393.270,241 549.007,869	49	393.286,201 548.996,753	19.45
51	393.315,547 548.978,474	52	393.327,636 548.974,061	12.869
54	393.349,735 548.974,211	55	393.358,793 548.977,992	9.815
57	393.379,298 548.984,907	58	393.387,361 548.984,708	8.065
60	393.401,048 548.977,792	61	393.408,564 548.967,693	12.589
63	393.407,601 548.938,079	64	393.402,958 548.927,423	11.624
66	393.402,324 548.912,724	67	393.405,846 548.905,127	8.374
69	393.409,486 548.898,982	70	393.415,209 548.894,256	7.422
72	393.435,679 548.890,627	73	393.440,045 548.890,823	4.371
75	393.481,091 548.889,74	76	393.499,255 548.887,589	18.291
78	393.543,232 548.880,661	79	393.563,213 548.875,48	20.642
81	393.595,203 548.854,289	82	393.617,066 548.831,542	31.55
84	393.648,92 548.798,736	85	393.662,324 548.783,694	20.148
87	393.697,859 548.744,028	88	393.719,729 548.720,592	32.055
90	393.770,551 548.663,944	91	393.786,643 548.648,643	22.205
93	393.836,438 548.592,891	94	393.859,079 548.569,539	32.526
96	393.877,459 548.550,006	97	393.894,595 548.531,784	25.014
99	393.922,086 548.506,045	100	393.933,974 548.500,752	13.013
102	393.967,684 548.494,076	103	393.967,691 548.494,075	0.007
105	393.987,766 548.491,486	106	394.002,206 548.486,726	15.204
108	393.993,157 548.499,063	109	393.975,828 548.501,34	17.478
111	393.939,365 548.508,33	112	393.927,477 548.513,623	13.013
114	393.899,987 548.539,361	115	393.882,851 548.557,584	25.014
117	393.841,969 548.600,313	118	393.812,378 548.633,444	44.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	393.812,378 548.633,444	119	393.792,035 548.656,221	30.539
121	393.747,282 548.703,468	122	393.725,121 548.728,17	33.186
124	393.688,772 548.767,642	125	393.667,716 548.791,271	31.65
127	393.635,912 548.826,269	128	393.622,458 548.839,12	18.605
130	393.584,82 548.875,166	131	393.568,605 548.883,057	18.033
133	393.529,583 548.893,176	134	393.504,647 548.895,167	25.015
136	393.471,268 548.898,102	137	393.445,437 548.898,401	25.833
139	393.420,601 548.901,834	140	393.414,877 548.906,56	7.423
142	393.411,591 548.919,817	143	393.412,07 548.929,47	9.665
145	393.416,121 548.945,056	146	393.416,37 548.962,718	17.663
148	393.410,198 548.980,321	149	393.406,44 548.985,37	6.294
151	393.392,753 548.992,285	152	393.384,69 548.992,485	8.065
154	393.364,184 548.985,569	155	393.355,126 548.981,788	9.815
157	393.333,028 548.981,639	158	393.320,939 548.986,051	12.869
160	393.291,592 549.004,331	161	393.275,632 549.015,446	19.449
163	393.238,058 549.036,818	164	393.219,36 549.041,887	19.373
166	393.162,346 549.048,946	167	393.141,86 549.050,583	20.551
169	393.087,791 549.051,031	1	393.066,927 549.052,421	20.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	393.792,035 548.656,221	120	393.775,942 548.671,522	22.206
122	393.725,121 548.728,17	123	393.703,251 548.751,605	32.055
125	393.667,716 548.791,271	126	393.654,312 548.806,314	20.148
128	393.622,458 548.839,12	129	393.600,594 548.861,866	31.55
131	393.568,605 548.883,057	132	393.548,624 548.888,239	20.642
134	393.504,647 548.895,167	135	393.486,482 548.897,317	18.292
137	393.445,437 548.898,401	138	393.429,908 548.897,704	15.544
140	393.414,877 548.906,56	141	393.411,238 548.912,704	7.141
143	393.412,07 548.929,47	144	393.412,238 548.932,852	3.386
146	393.416,37 548.962,718	147	393.413,955 548.975,271	12.783
149	393.406,44 548.985,37	150	393.401,164 548.989,848	6.92
152	393.384,69 548.992,485	153	393.373,48 548.989,449	11.614
155	393.355,126 548.981,788	156	393.345,072 548.980,296	10.164
158	393.320,939 548.986,051	159	393.311,766 548.991,765	10.807
161	393.275,632 549.015,446	162	393.258,751 549.027,203	20.572
164	393.219,36 549.041,887	165	393.193,956 549.046,023	25.738
167	393.141,86 549.050,583	168	393.114,204 549.051,478	27.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	393.775,942 548.671,522	121	393.747,282 548.703,468	42.918
123	393.703,251 548.751,605	124	393.688,772 548.767,642	21.606
126	393.654,312 548.806,314	127	393.635,912 548.826,269	27.143
129	393.600,594 548.861,866	130	393.584,82 548.875,166	20.633
132	393.548,624 548.888,239	133	393.529,583 548.893,176	19.671
135	393.486,482 548.897,317	136	393.471,268 548.898,102	15.235
138	393.429,908 548.897,704	139	393.420,601 548.901,834	10.182
141	393.411,238 548.912,704	142	393.411,591 548.919,817	7.122
144	393.412,238 548.932,852	145	393.416,121 548.945,056	12.807
147	393.413,955 548.975,271	148	393.410,198 548.980,321	6.294
150	393.401,164 548.989,848	151	393.392,753 548.992,285	8.757
153	393.373,48 548.989,449	154	393.364,184 548.985,569	10.073
156	393.345,072 548.980,296	157	393.333,028 548.981,639	12.119
159	393.311,766 548.991,765	160	393.291,592 549.004,331	23.768
162	393.258,751 549.027,203	163	393.238,058 549.036,818	22.818
165	393.193,956 549.046,023	166	393.162,346 549.048,946	31.745
168	393.114,204 549.051,478	169	393.087,791 549.051,031	26.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1544, din 17/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N IULISCA** 2) **CSEGEZI ANA** 3) **JENEI AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

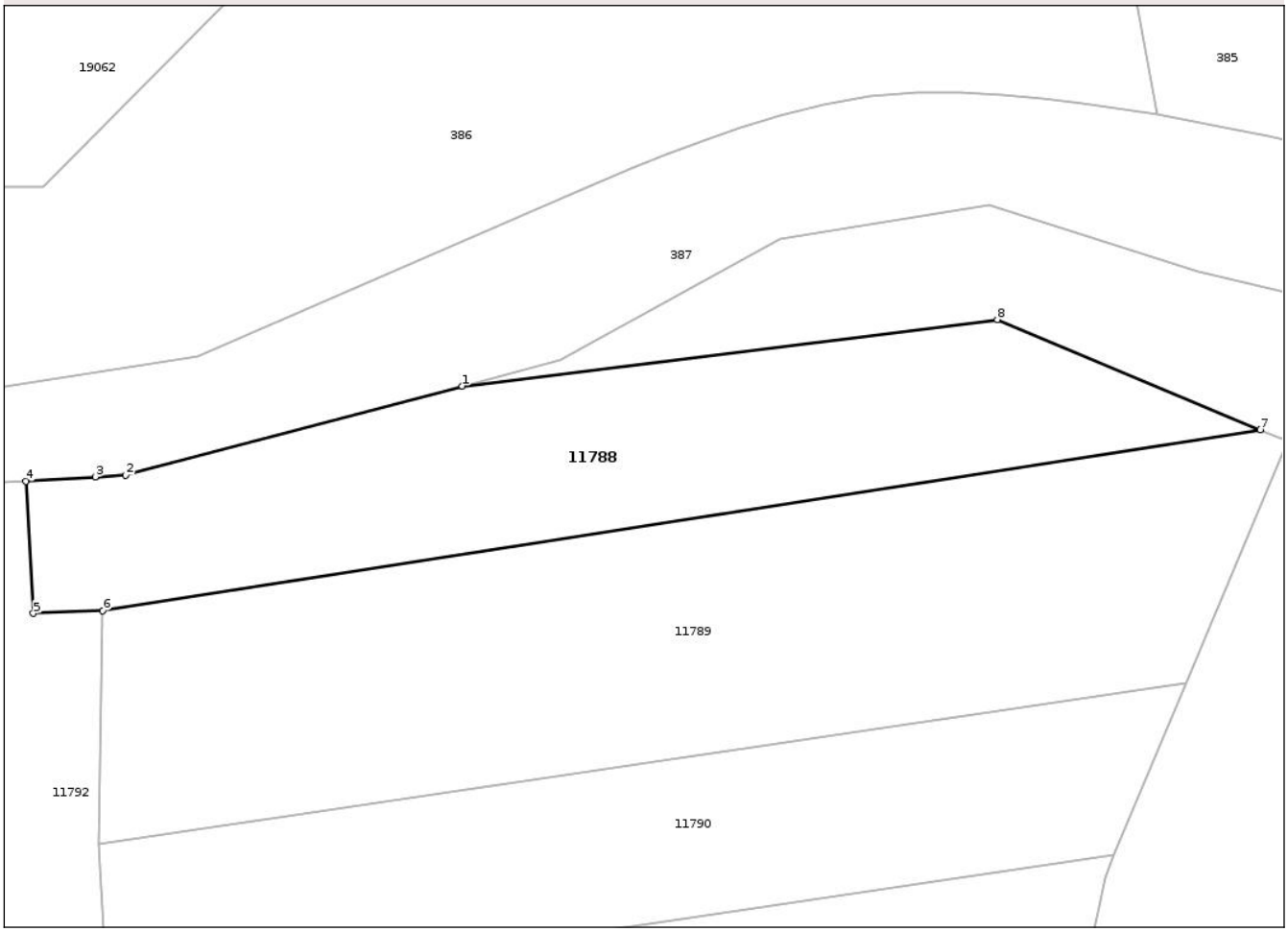
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	48	248	-	
2	arabil	NU	58	48	248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.038,611 554.643,054	2	402.020,274 554.638,219	18.964
2	402.020,274 554.638,219	3	402.018,633 554.638,12	1.644
3	402.018,633 554.638,12	4	402.014,846 554.637,892	3.793
4	402.014,846 554.637,892	5	402.015,25 554.630,693	7.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.015,25 554.630,693	6	402.019,031 554.630,844	3.784
6	402.019,031 554.630,844	7	402.082,062 554.640,679	63.794
7	402.082,062 554.640,679	8	402.067,754 554.646,682	15.516
8	402.067,754 554.646,682	1	402.038,611 554.643,054	29.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2040, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐNTŐS I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.019,031 554.630,844	2	402.018,796 554.618,172	12.674
2	402.018,796 554.618,172	3	402.078,054 554.626,913	59.899
3	402.078,054 554.626,913	4	402.083,565 554.640,048	14.244
4	402.083,565 554.640,048	5	402.082,062 554.640,679	1.63
5	402.082,062 554.640,679	1	402.019,031 554.630,844	63.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1544, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N IULISCA** 2) **CSEGEZI ANA** 3) **JENEI AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

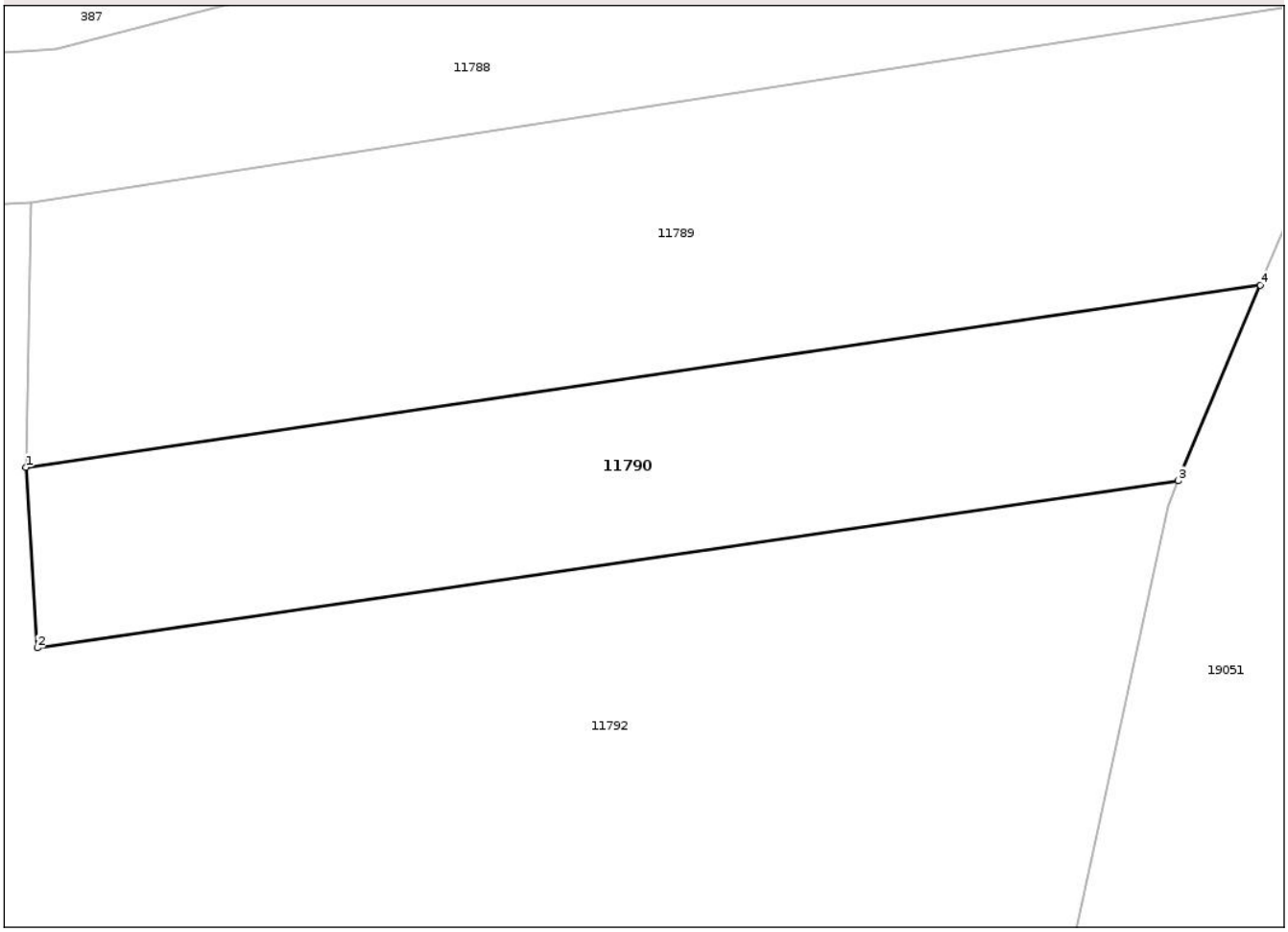
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.018,796 554.618,172	2	402.019,339 554.609,511	8.678
2	402.019,339 554.609,511	3	402.074,116 554.617,529	55.361
3	402.074,116 554.617,529	4	402.078,054 554.626,913	10.177
4	402.078,054 554.626,913	1	402.018,796 554.618,172	59.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

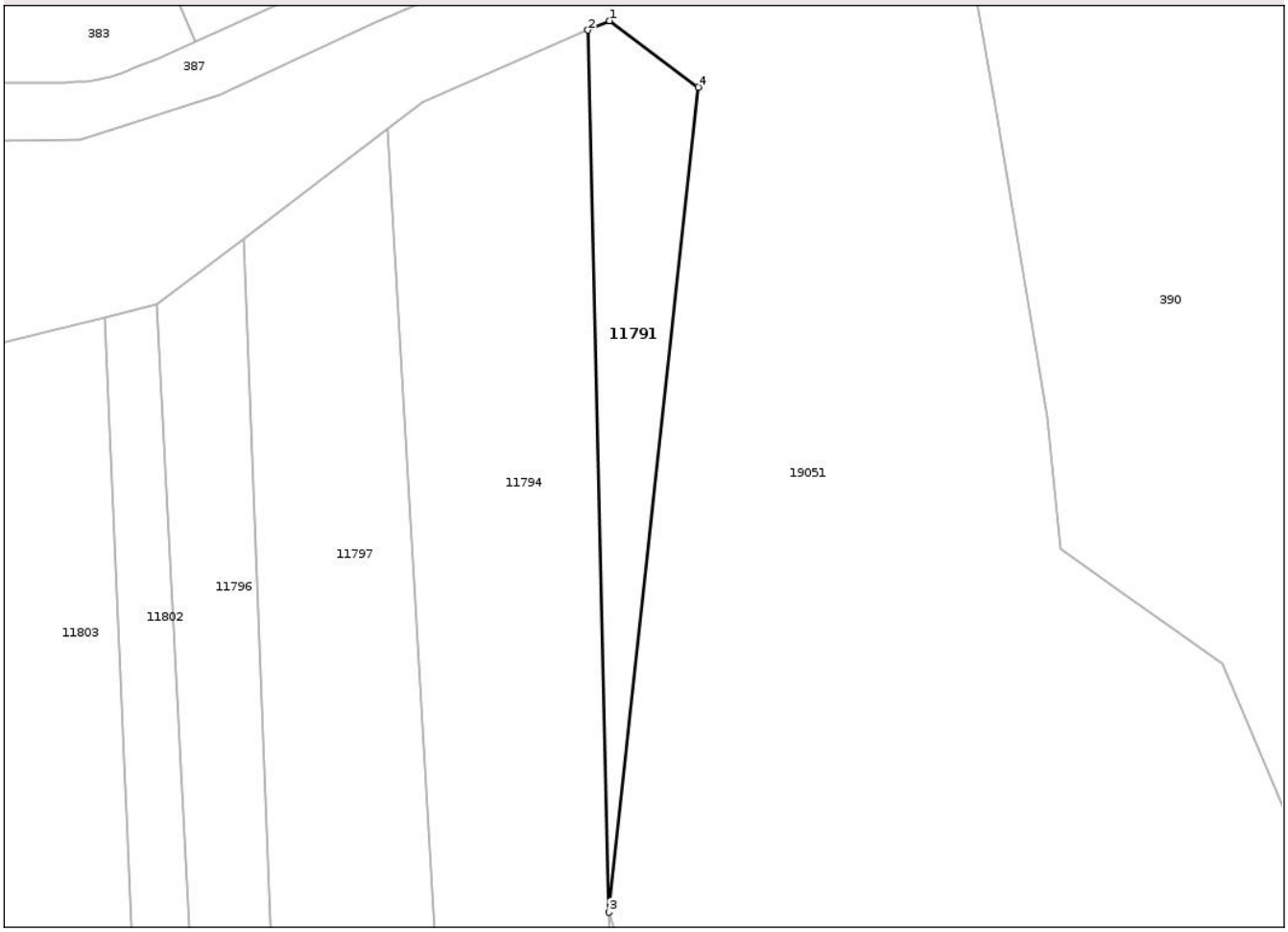
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	941	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.246,778 554.648,724	2	402.243,775 554.647,428	3.271
2	402.243,775 554.647,428	3	402.246,682 554.525,356	122.107
3	402.246,682 554.525,356	4	402.259,019 554.639,538	114.847
4	402.259,019 554.639,538	1	402.246,778 554.648,724	15.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.322	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

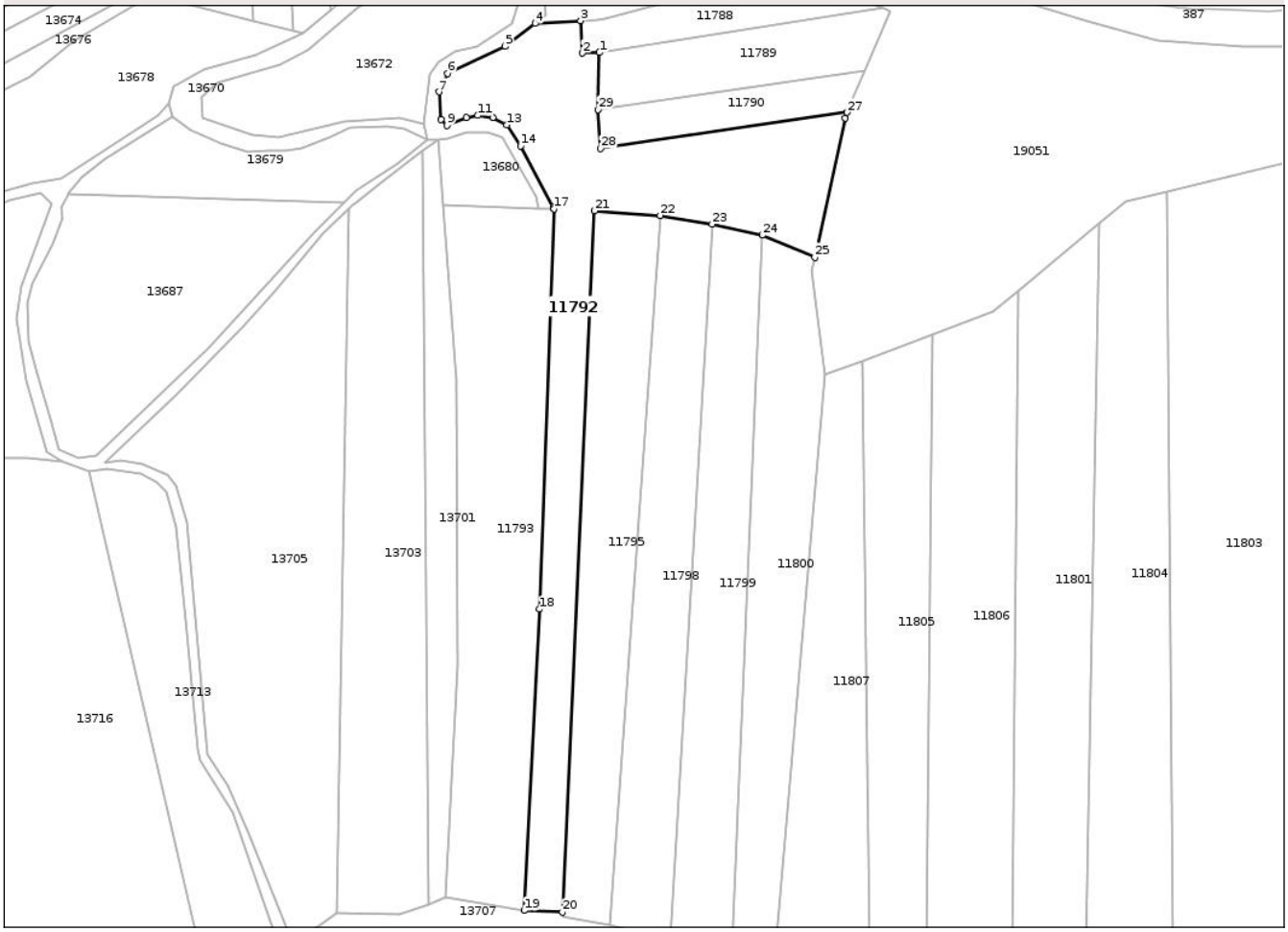
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.030	48	-	-	
2	arabil	DA	292	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.019,031 554.630,844	2	402.015,25 554.630,693	3.784
3	402.014,846 554.637,892	4	402.004,747 554.637,282	10.118
5	401.998,103 554.632,182	6	401.985,271 554.626,228	14.146
7	401.983,374 554.622,107	8	401.983,831 554.615,913	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.015,25 554.630,693	3	402.014,846 554.637,892	7.21
4	402.004,747 554.637,282	5	401.998,103 554.632,182	8.376
6	401.985,271 554.626,228	7	401.983,374 554.622,107	4.537
8	401.983,831 554.615,913	9	401.985,191 554.614,621	1.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.985,191 554.614,621	10	401.989,454 554.616,4	4.619
11	401.992,02 554.616,855	12	401.995,331 554.616,358	3.348
13	401.998,405 554.614,737	14	402.001,509 554.610,105	5.576
15	402.008,8 554.596,523	16	402.008,975 554.596,197	0.37
17	402.009,004 554.596,143	18	402.005,742 554.507,238	88.965
19	402.002,294 554.440,374	20	402.010,815 554.439,983	8.53
21	402.017,958 554.595,684	22	402.032,574 554.594,68	14.65
23	402.044,092 554.592,715	24	402.055,252 554.590,276	11.423
25	402.066,881 554.585,399	26	402.073,604 554.616,307	31.631
27	402.074,116 554.617,529	28	402.019,339 554.609,511	55.361
29	402.018,796 554.618,172	1	402.019,031 554.630,844	12.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.989,454 554.616,4	11	401.992,02 554.616,855	2.606
12	401.995,331 554.616,358	13	401.998,405 554.614,737	3.475
14	402.001,509 554.610,105	15	402.008,8 554.596,523	15.415
16	402.008,975 554.596,197	17	402.009,004 554.596,143	0.061
18	402.005,742 554.507,238	19	402.002,294 554.440,374	66.953
20	402.010,815 554.439,983	21	402.017,958 554.595,684	155.865
22	402.032,574 554.594,68	23	402.044,092 554.592,715	11.684
24	402.055,252 554.590,276	25	402.066,881 554.585,399	12.61
26	402.073,604 554.616,307	27	402.074,116 554.617,529	1.325
28	402.019,339 554.609,511	29	402.018,796 554.618,172	8.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1598, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA G MARIA** 2) **LUP VALERIA** 3) **BOAR ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

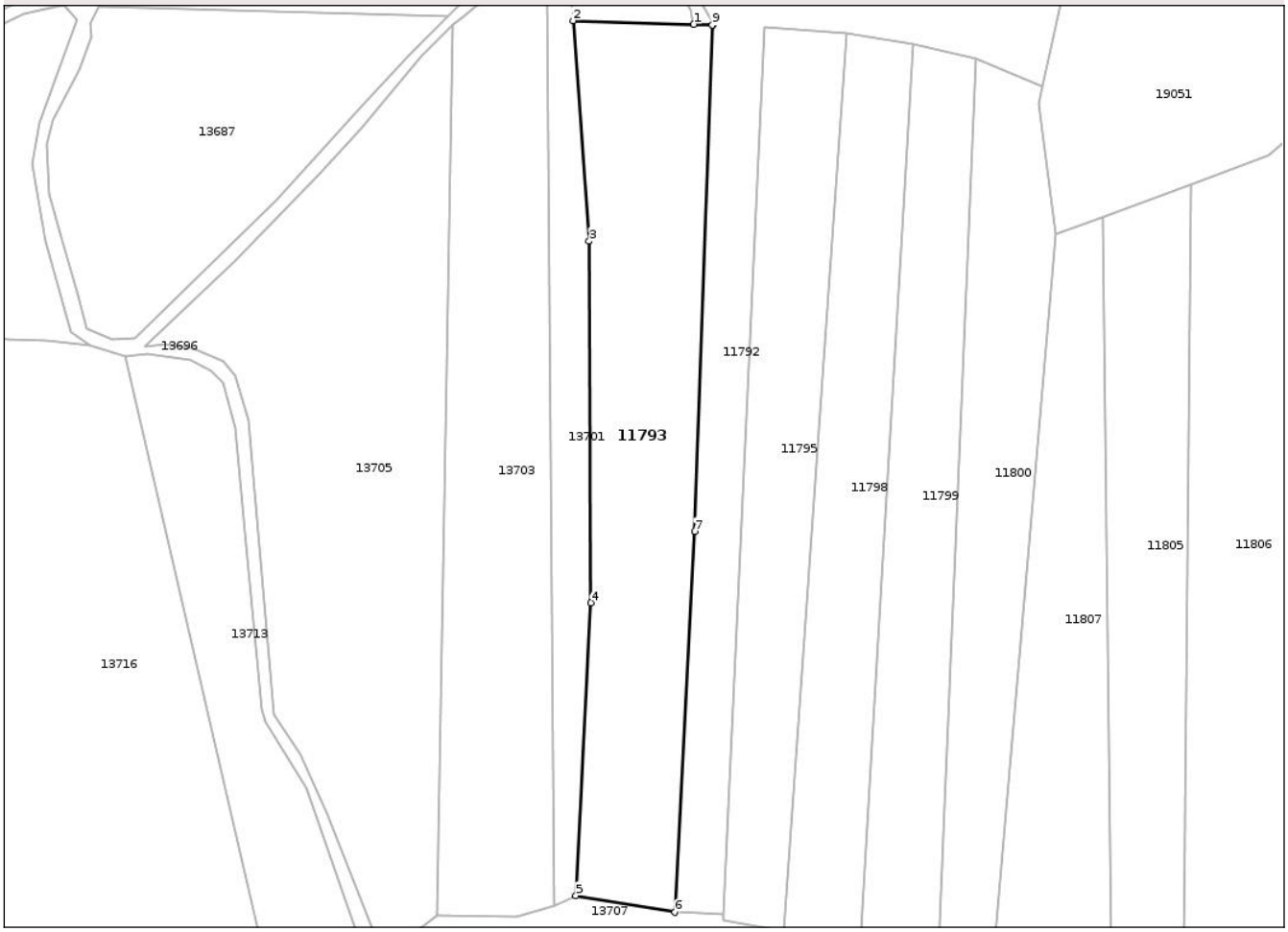
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.005,584 554.596,247	2	401.984,38 554.596,891	21.214
2	401.984,38 554.596,891	3	401.987,224 554.558,183	38.812
3	401.987,224 554.558,183	4	401.987,519 554.494,715	63.469
4	401.987,519 554.494,715	5	401.984,903 554.443,301	51.481
5	401.984,903 554.443,301	6	402.002,294 554.440,374	17.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.002,294 554.440,374	7	402.005,742 554.507,238	66.953
7	402.005,742 554.507,238	8	402.009,004 554.596,143	88.965
8	402.009,004 554.596,143	9	402.008,852 554.596,147	0.152
9	402.008,852 554.596,147	1	402.005,584 554.596,247	3.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2179, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY N NICOLAE**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

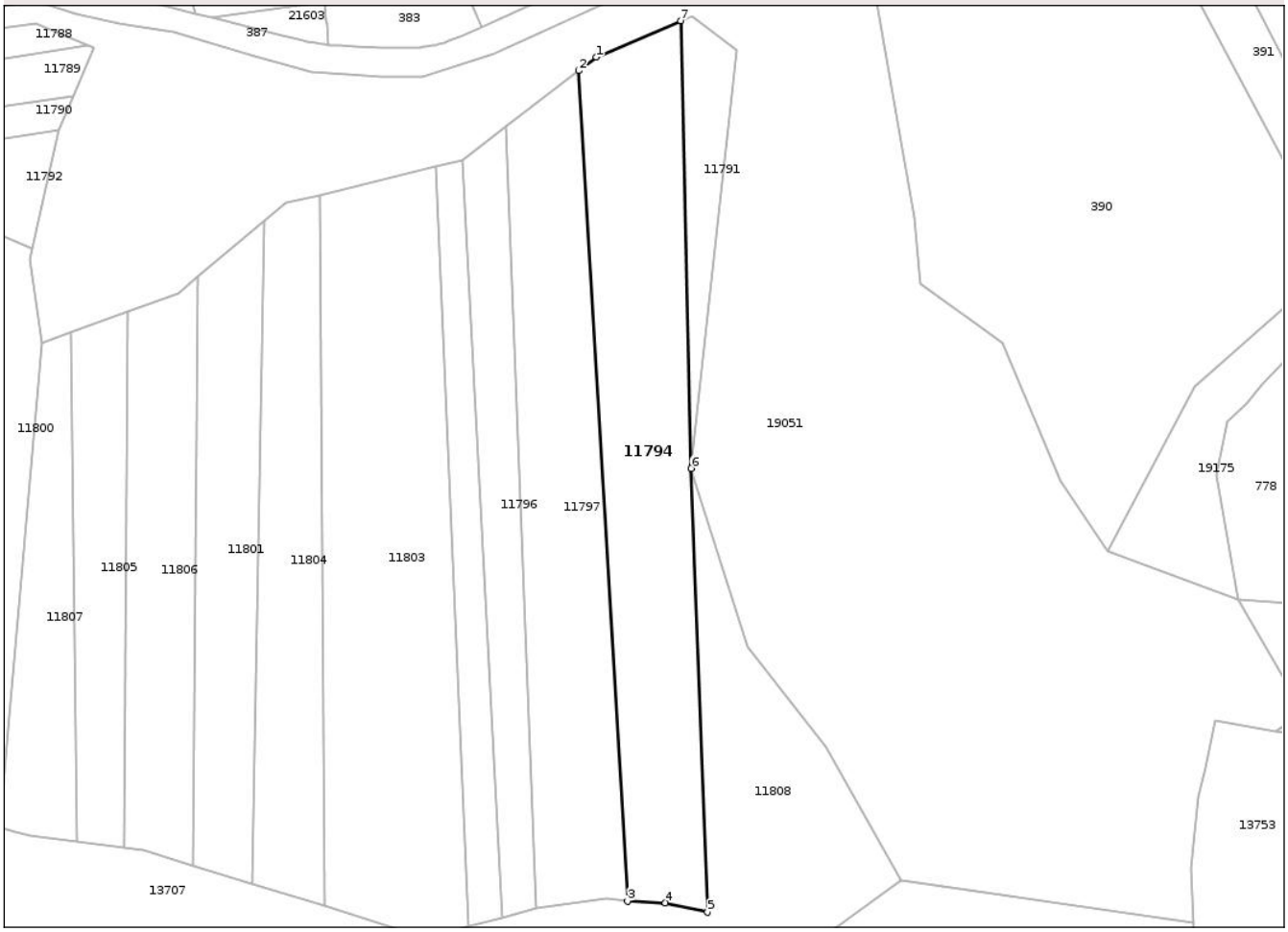
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	48	280/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.220,766 554.637,496	2	402.215,924 554.633,795	6.094
2	402.215,924 554.633,795	3	402.229,249 554.407,408	226.779
3	402.229,249 554.407,408	4	402.239,58 554.406,946	10.341
4	402.239,58 554.406,946	5	402.251,069 554.404,358	11.777
5	402.251,069 554.404,358	6	402.246,682 554.525,356	121.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.246,682 554.525,356	7	402.243,775 554.647,428	122.107
7	402.243,775 554.647,428	1	402.220,766 554.637,496	25.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1986, din 08/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP P ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

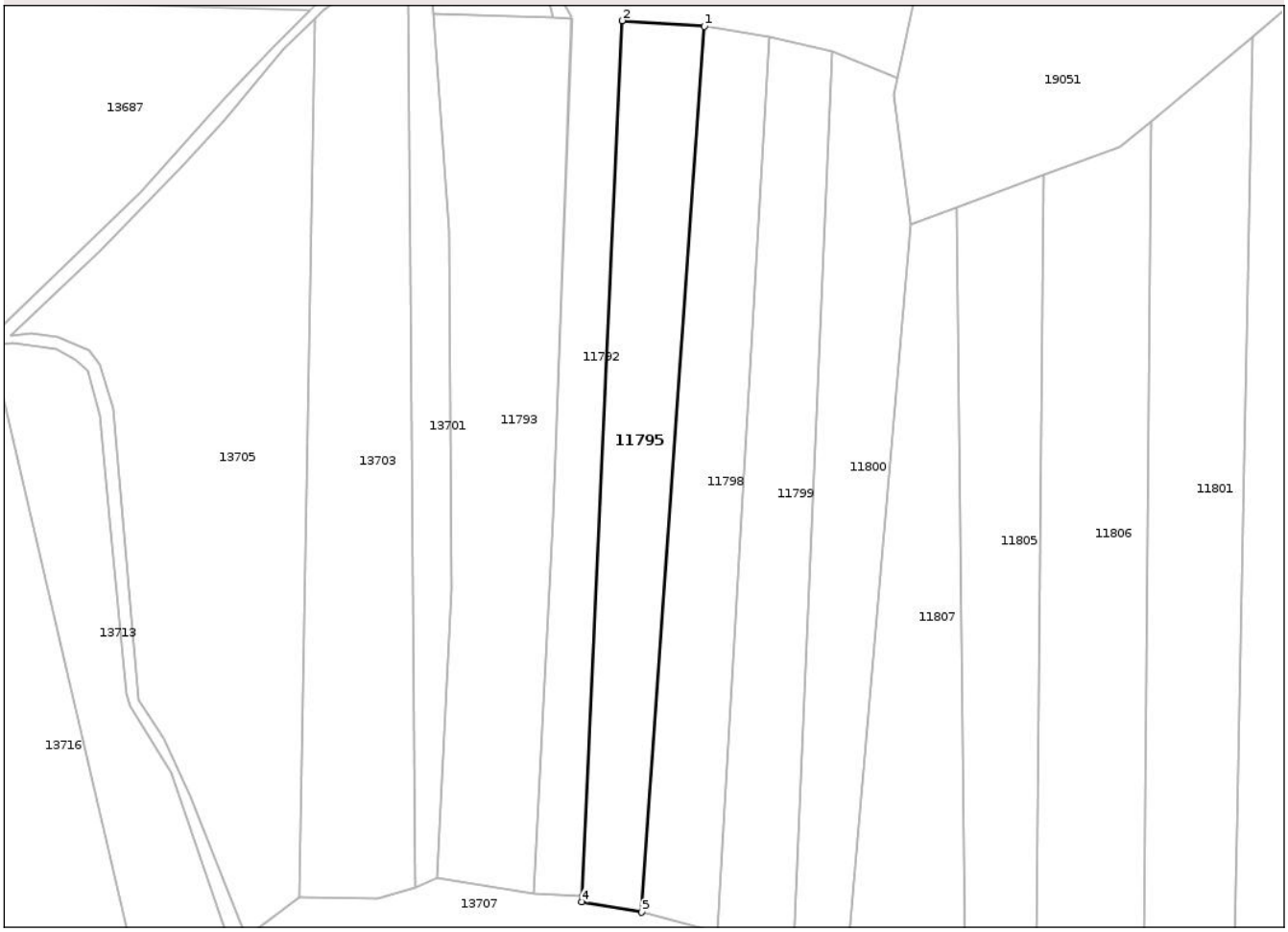
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.032,574 554.594,68	2	402.017,958 554.595,684	14.65
2	402.017,958 554.595,684	3	402.010,815 554.439,983	155.865
3	402.010,815 554.439,983	4	402.010,768 554.438,948	1.036
4	402.010,768 554.438,948	5	402.021,447 554.437,15	10.829
5	402.021,447 554.437,15	1	402.032,574 554.594,68	157.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1821, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L IULIU**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH ERIKA** 2) **NÉMETH DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

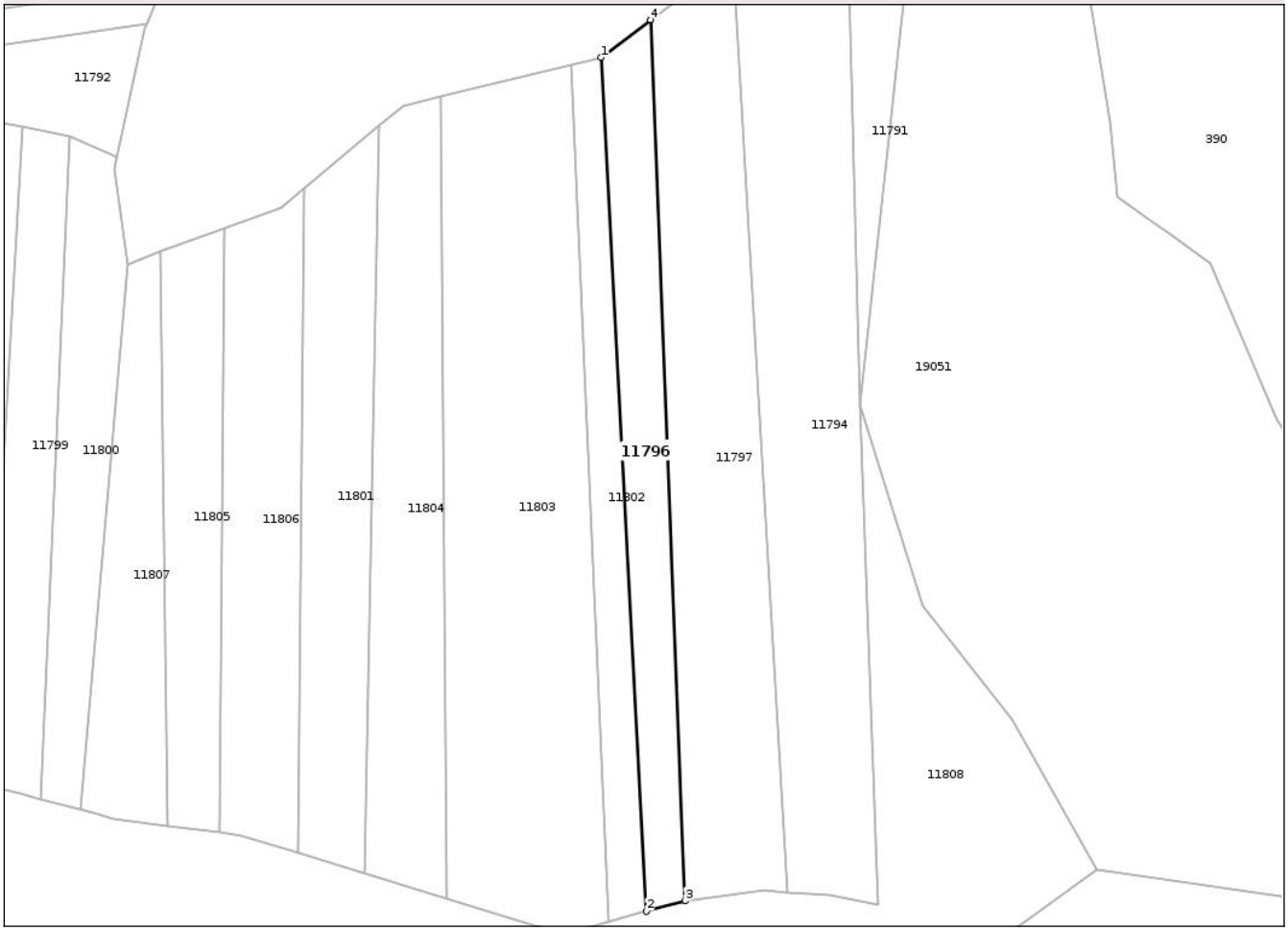
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	48	250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.184,043 554.609,428	2	402.194,977 554.402,909	206.808
2	402.194,977 554.402,909	3	402.204,416 554.405,377	9.756
3	402.204,416 554.405,377	4	402.195,991 554.618,56	213.349
4	402.195,991 554.618,56	1	402.184,043 554.609,428	15.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1462, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATHE A BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	48	263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.223,586 554.408,003	2	402.229,249 554.407,408	5.694
2	402.229,249 554.407,408	3	402.215,924 554.633,795	226.779
3	402.215,924 554.633,795	4	402.195,991 554.618,56	25.088
4	402.195,991 554.618,56	5	402.204,416 554.405,377	213.349
5	402.204,416 554.405,377	1	402.223,586 554.408,003	19.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2724, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **BARANYAI IULIANA** 3) **SIMONFI GYULA**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NÉMETH ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

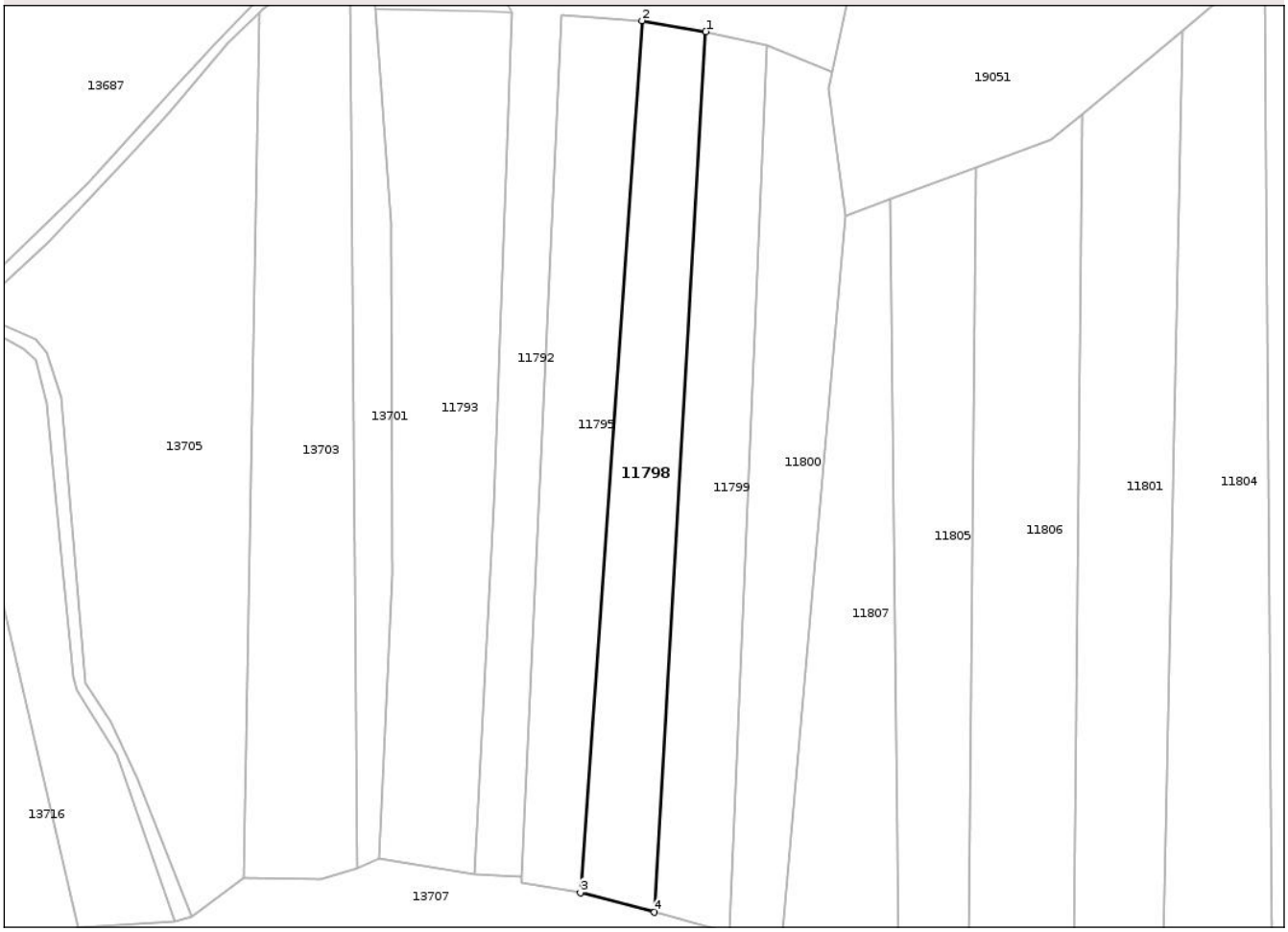
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48	301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.044,092 554.592,715	2	402.032,574 554.594,68	11.684
2	402.032,574 554.594,68	3	402.021,447 554.437,15	157.922
3	402.021,447 554.437,15	4	402.034,842 554.433,6	13.858
4	402.034,842 554.433,6	1	402.044,092 554.592,715	159.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2174, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **SIMONFI GYULA** 3) **BARANYAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

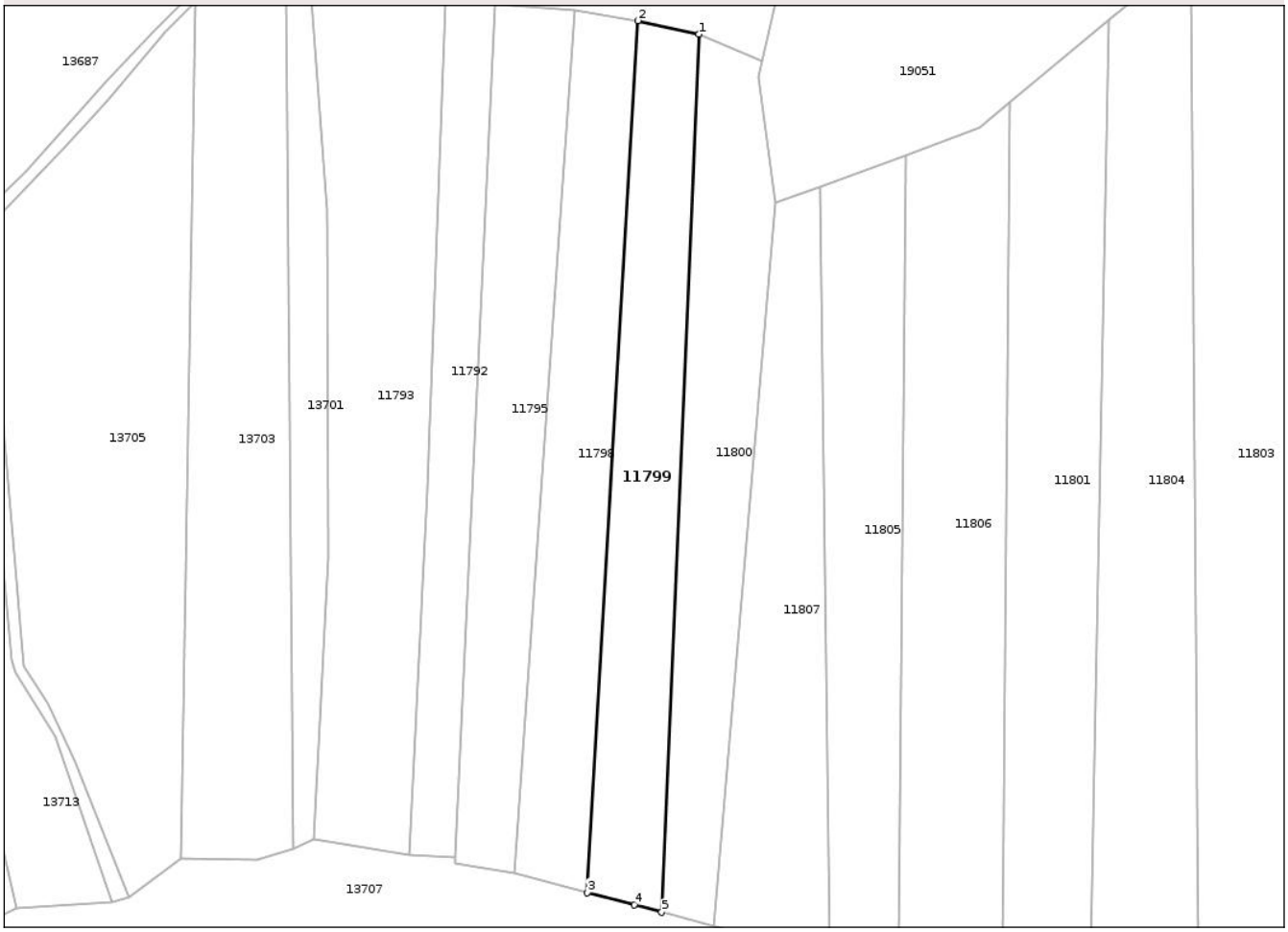
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.055,252 554.590,276	2	402.044,092 554.592,715	11.423
2	402.044,092 554.592,715	3	402.034,842 554.433,6	159.384
3	402.034,842 554.433,6	4	402.043,417 554.431,327	8.871
4	402.043,417 554.431,327	5	402.048,43 554.429,998	5.186
5	402.048,43 554.429,998	1	402.055,252 554.590,276	160.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2724, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **BARANYAI IULIANA** 3) **SIMONFI GYULA**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NÉMETH ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

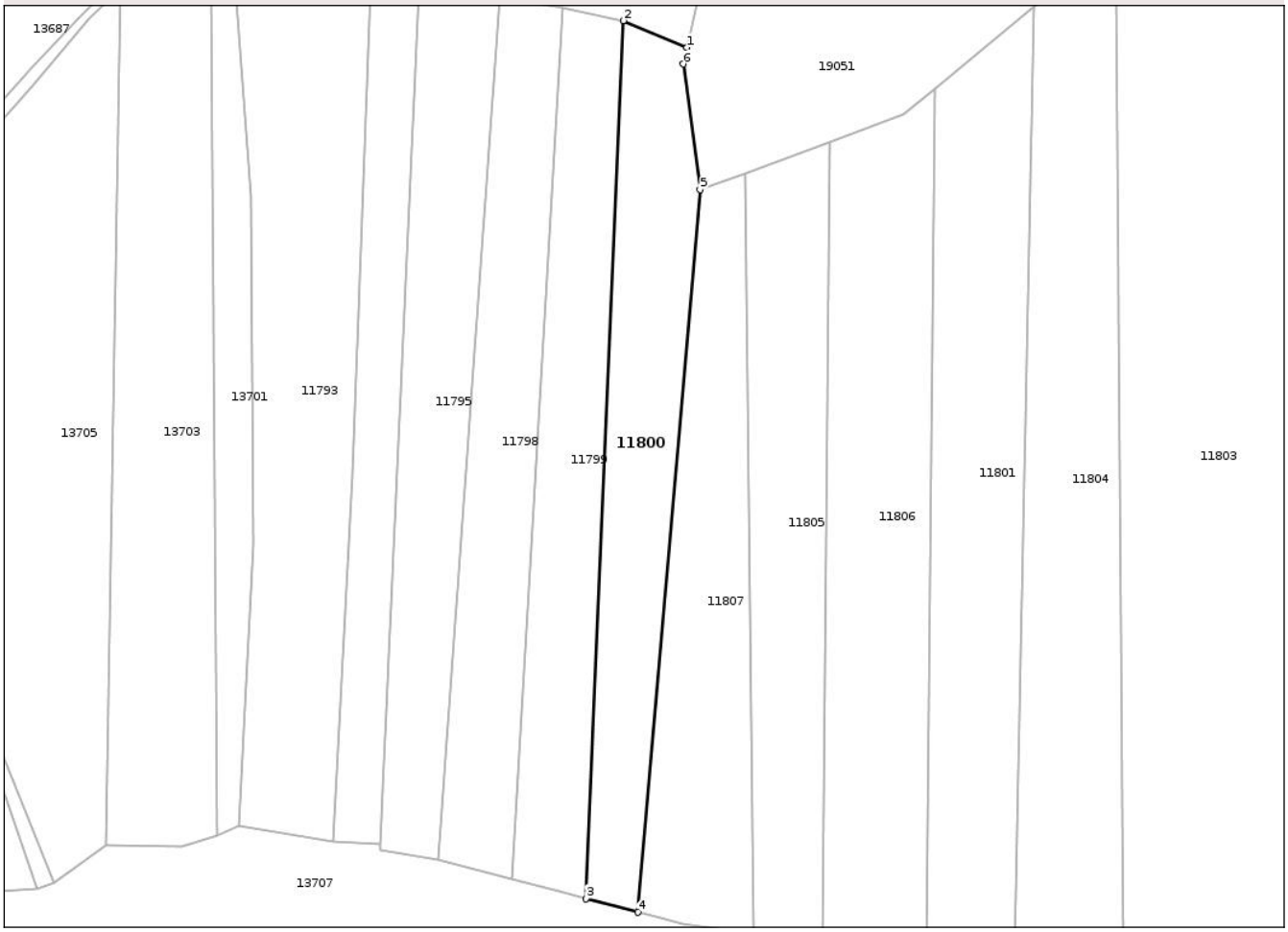
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.066,881 554.585,399	2	402.055,252 554.590,276	12.61
2	402.055,252 554.590,276	3	402.048,43 554.429,998	160.423
3	402.048,43 554.429,998	4	402.057,873 554.427,496	9.769
4	402.057,873 554.427,496	5	402.069,284 554.559,414	132.411
5	402.069,284 554.559,414	6	402.066,224 554.582,38	23.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.066,224 554.582,38	1	402.066,881 554.585,399	3.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ANA** 2) **BALOGH ESZTER** 3) **FERENCZI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

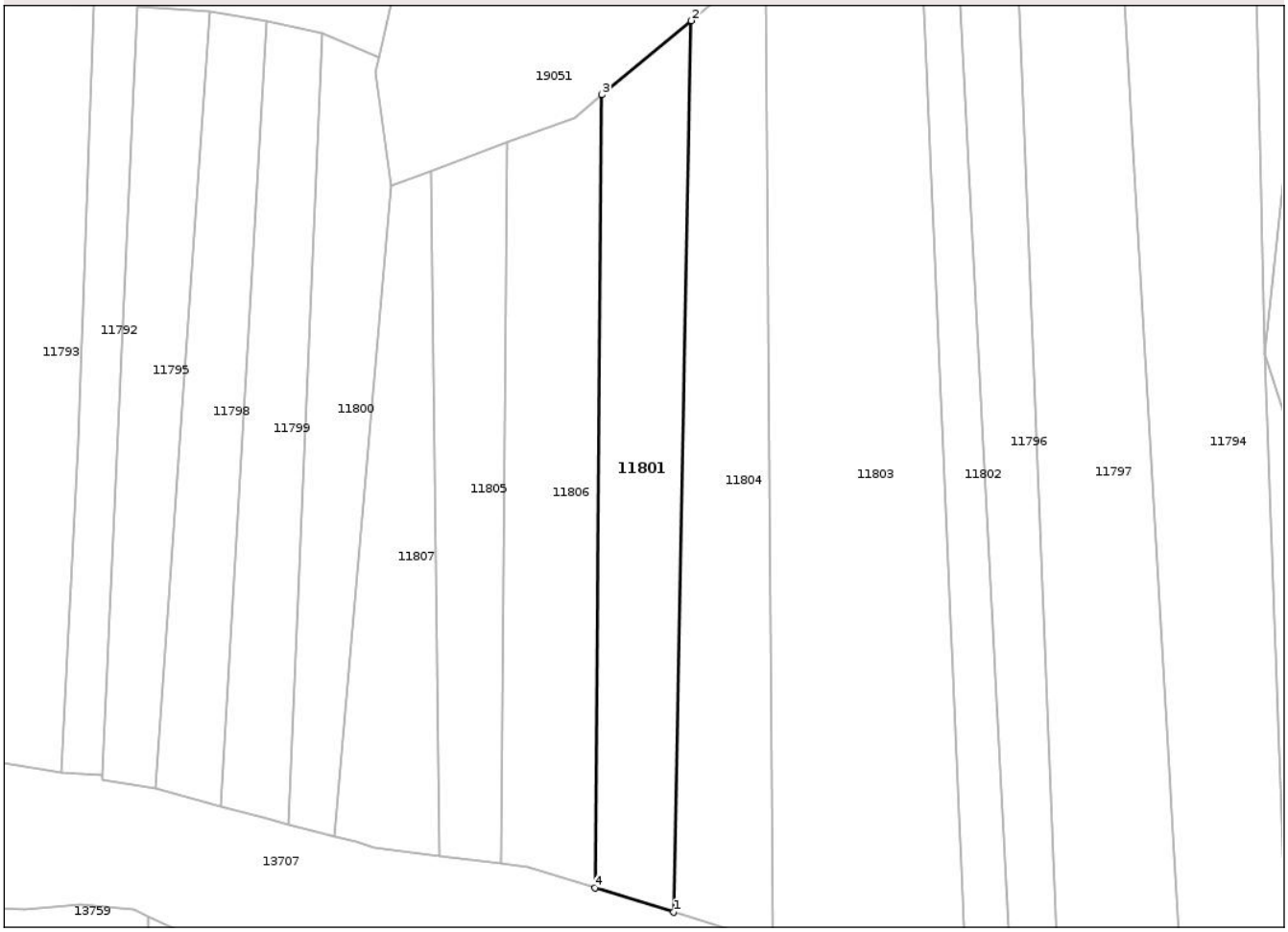
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.126,66 554.412,15	2	402.130,255 554.592,85	180.736
2	402.130,255 554.592,85	3	402.112,117 554.577,83	23.55
3	402.112,117 554.577,83	4	402.110,674 554.417,08	160.756
4	402.110,674 554.417,08	1	402.126,66 554.412,15	16.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2074, din 13/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

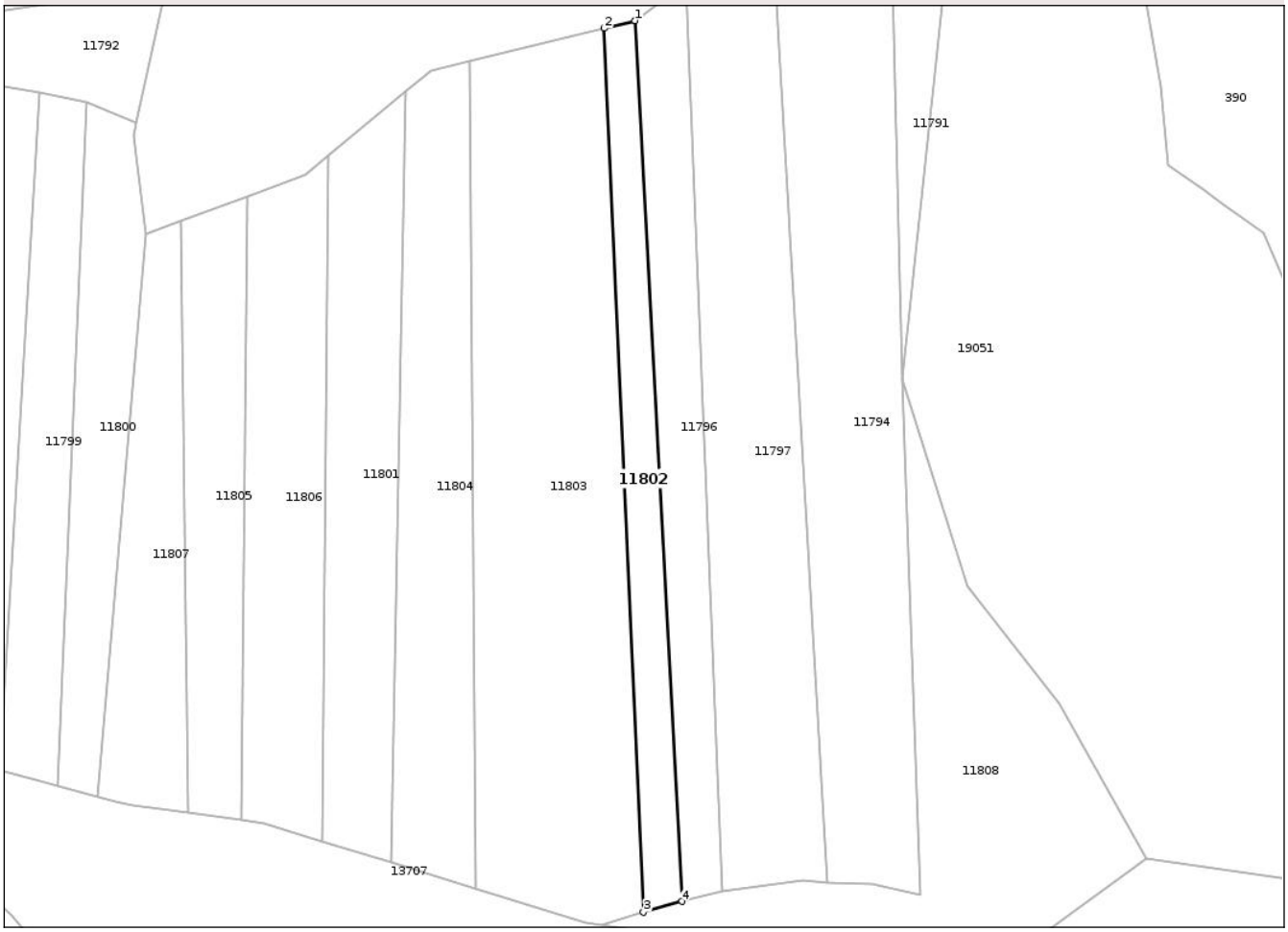
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	48	252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.184,043 554.609,428	2	402.176,817 554.607,659	7.439
2	402.176,817 554.607,659	3	402.185,974 554.400,399	207.462
3	402.185,974 554.400,399	4	402.194,977 554.402,909	9.346
4	402.194,977 554.402,909	1	402.184,043 554.609,428	206.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2556, din 01/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

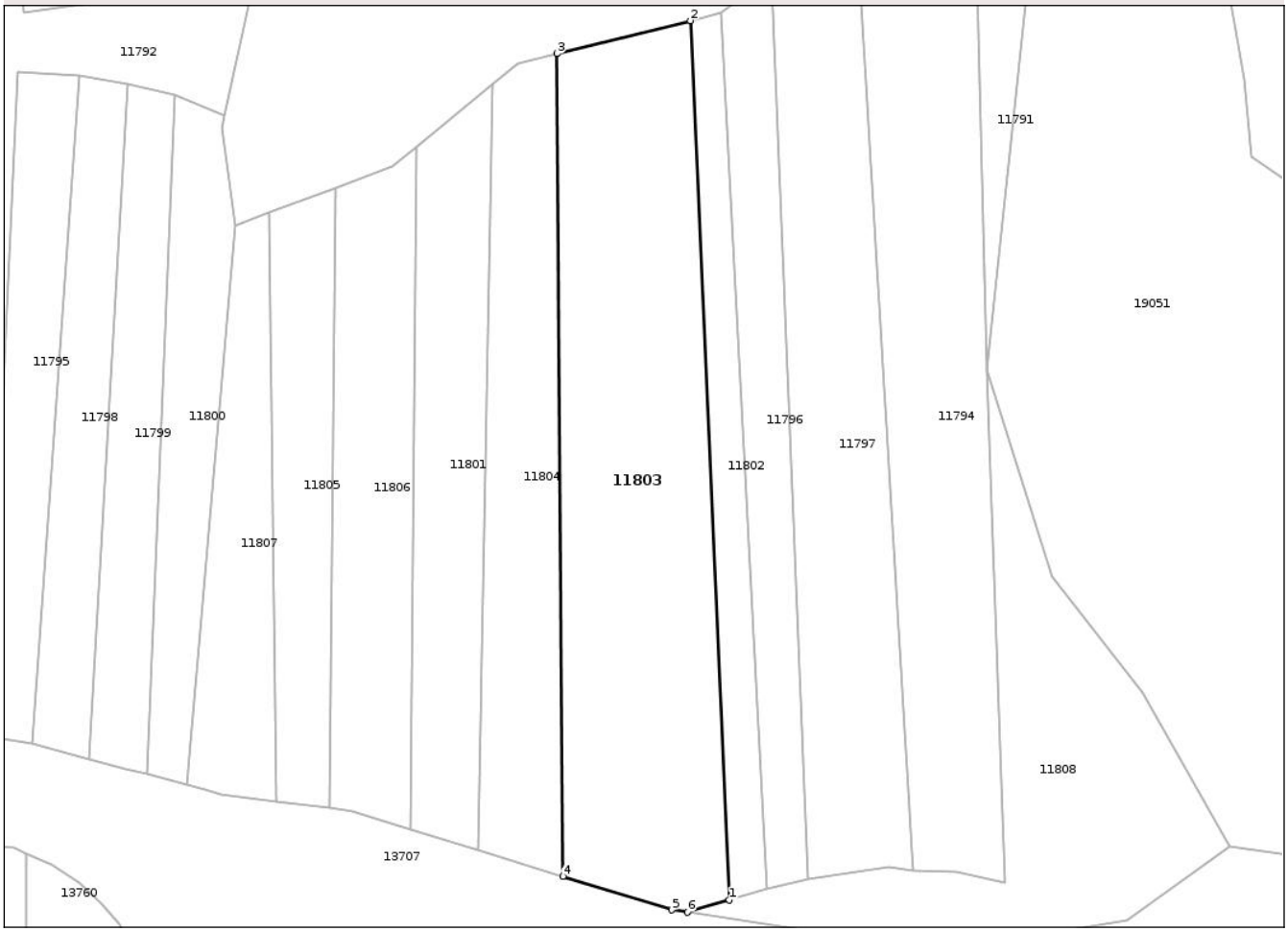
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	48	264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.185,974 554.400,399	2	402.176,817 554.607,659	207.462
2	402.176,817 554.607,659	3	402.145,279 554.599,937	32.47
3	402.145,279 554.599,937	4	402.146,706 554.405,968	193.974
4	402.146,706 554.405,968	5	402.172,425 554.398,036	26.914
5	402.172,425 554.398,036	6	402.176,08 554.397,477	3.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.176,08 554.397,477	1	402.185,974 554.400,399	10.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1456, din 10/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI S SANDOR**	
1 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLÉNYESI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

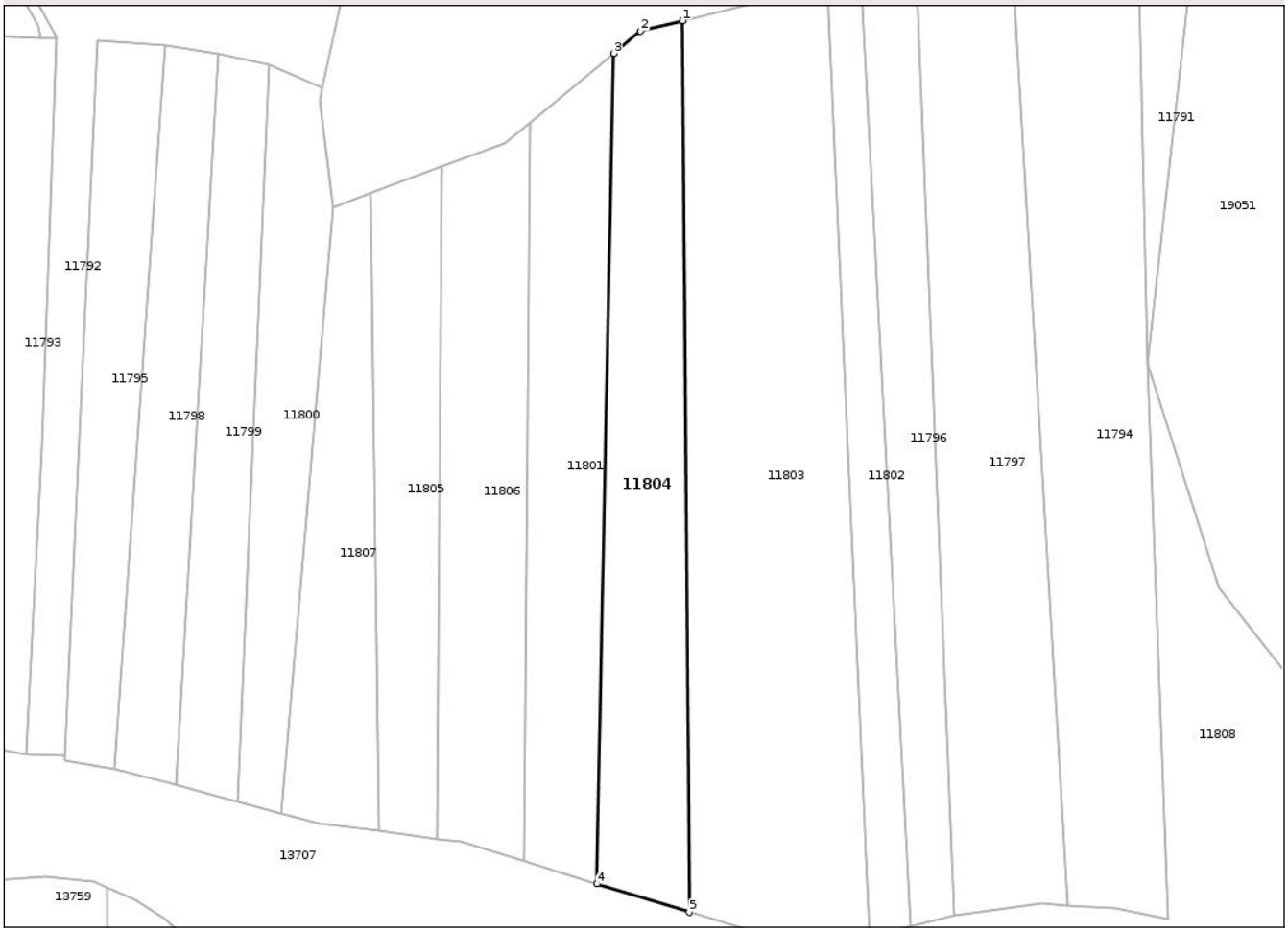
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	48	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.145,279 554.599,937	2	402.136,099 554.597,69	9.451
2	402.136,099 554.597,69	3	402.130,255 554.592,85	7.588
3	402.130,255 554.592,85	4	402.126,66 554.412,15	180.736
4	402.126,66 554.412,15	5	402.146,706 554.405,968	20.978
5	402.146,706 554.405,968	1	402.145,279 554.599,937	193.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2302, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

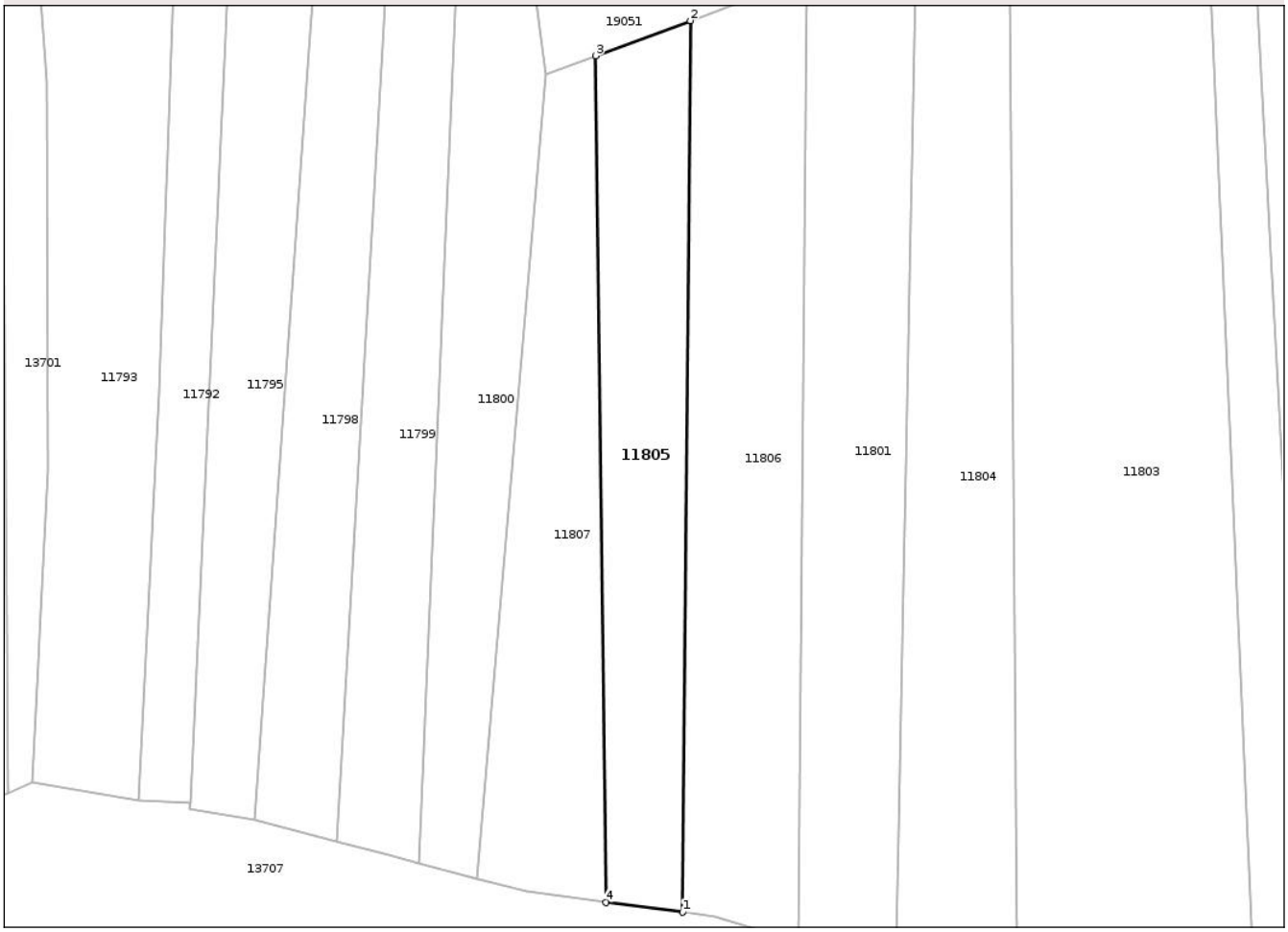
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48	292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.091,68 554.421,985	2	402.092,962 554.568,177	146.198
2	402.092,962 554.568,177	3	402.077,446 554.562,435	16.544
3	402.077,446 554.562,435	4	402.079,131 554.423,625	138.82
4	402.079,131 554.423,625	1	402.091,68 554.421,985	12.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2028, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐNTŐS F IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

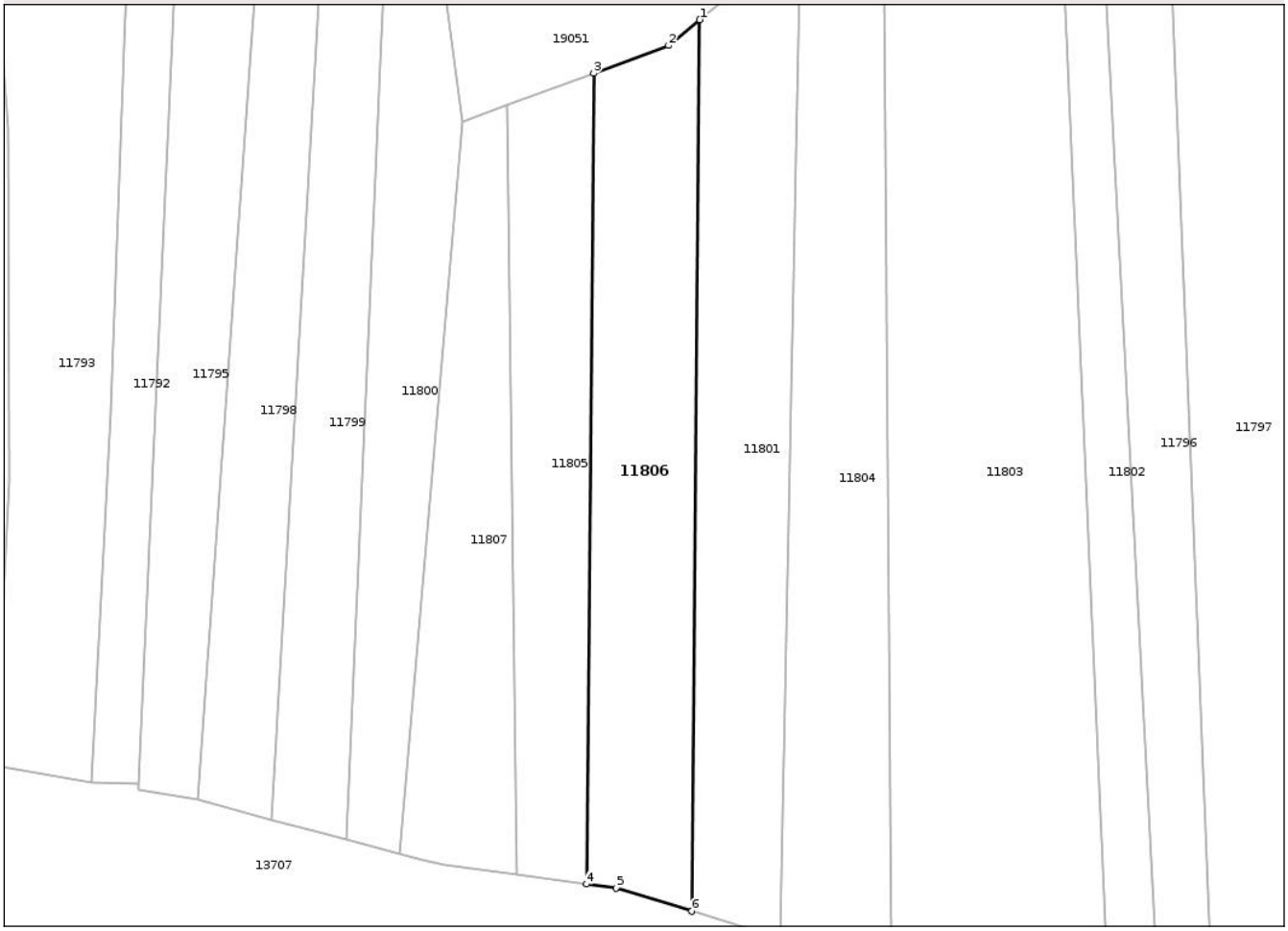
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.112,117 554.577,83	2	402.106,517 554.573,194	7.27
2	402.106,517 554.573,194	3	402.092,962 554.568,177	14.454
3	402.092,962 554.568,177	4	402.091,68 554.421,985	146.198
4	402.091,68 554.421,985	5	402.097,047 554.421,283	5.413
5	402.097,047 554.421,283	6	402.110,674 554.417,08	14.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.110,674 554.417,08	1	402.112,117 554.577,83	160.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2174, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH P ANA** 2) **SIMONFI GYULA** 3) **BARANYAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

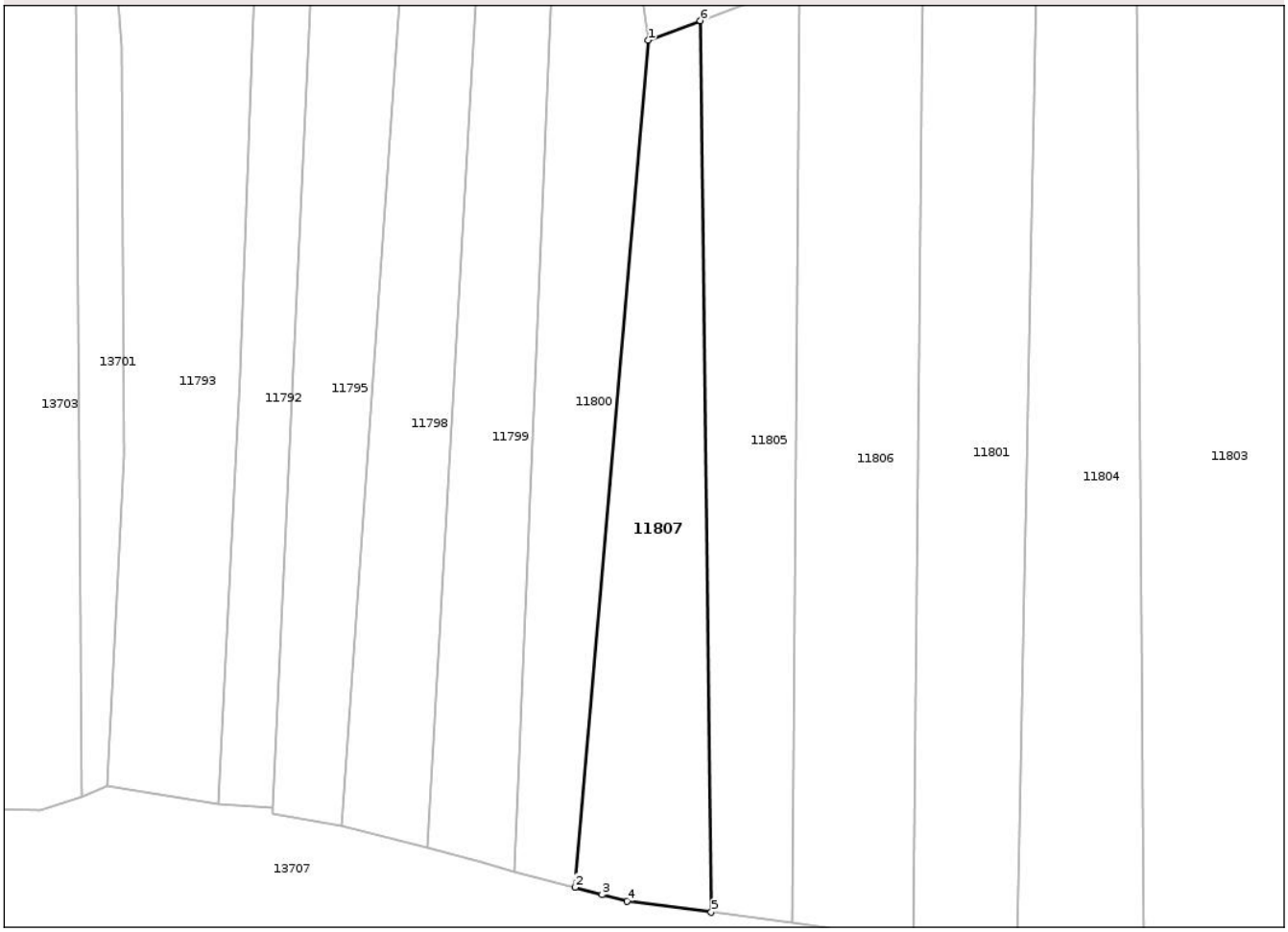
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.069,284 554.559,414	2	402.057,873 554.427,496	132.411
2	402.057,873 554.427,496	3	402.062,115 554.426,371	4.389
3	402.062,115 554.426,371	4	402.065,995 554.425,342	4.014
4	402.065,995 554.425,342	5	402.079,131 554.423,625	13.248
5	402.079,131 554.423,625	6	402.077,446 554.562,435	138.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.077,446 554.562,435	1	402.069,284 554.559,414	8.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.236	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

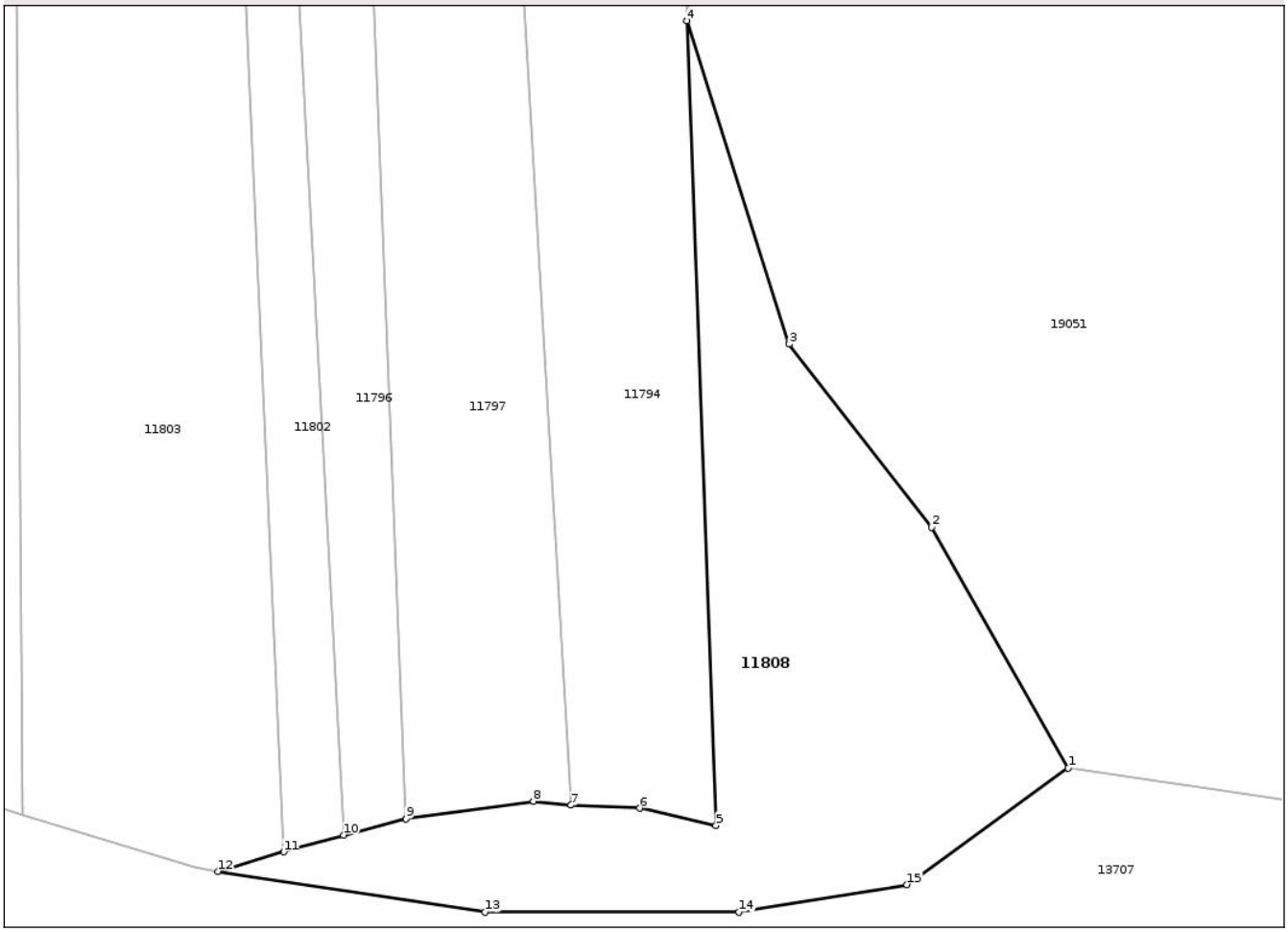
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.236	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.304,079 554.413,017	2	402.283,501 554.449,181	41.609
2	402.283,501 554.449,181	3	402.262,079 554.476,739	34.905
3	402.262,079 554.476,739	4	402.246,682 554.525,356	50.997
4	402.246,682 554.525,356	5	402.251,069 554.404,358	121.078
5	402.251,069 554.404,358	6	402.239,58 554.406,946	11.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.239,58 554.406,946	7	402.229,249 554.407,408	10.341
7	402.229,249 554.407,408	8	402.223,586 554.408,003	5.694
8	402.223,586 554.408,003	9	402.204,416 554.405,377	19.349
9	402.204,416 554.405,377	10	402.194,977 554.402,909	9.756
10	402.194,977 554.402,909	11	402.185,974 554.400,399	9.346
11	402.185,974 554.400,399	12	402.176,08 554.397,477	10.316
12	402.176,08 554.397,477	13	402.216,31 554.391,32	40.698
13	402.216,31 554.391,32	14	402.254,515 554.391,32	38.205
14	402.254,515 554.391,32	15	402.279,813 554.395,453	25.633
15	402.279,813 554.395,453	1	402.304,079 554.413,017	29.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

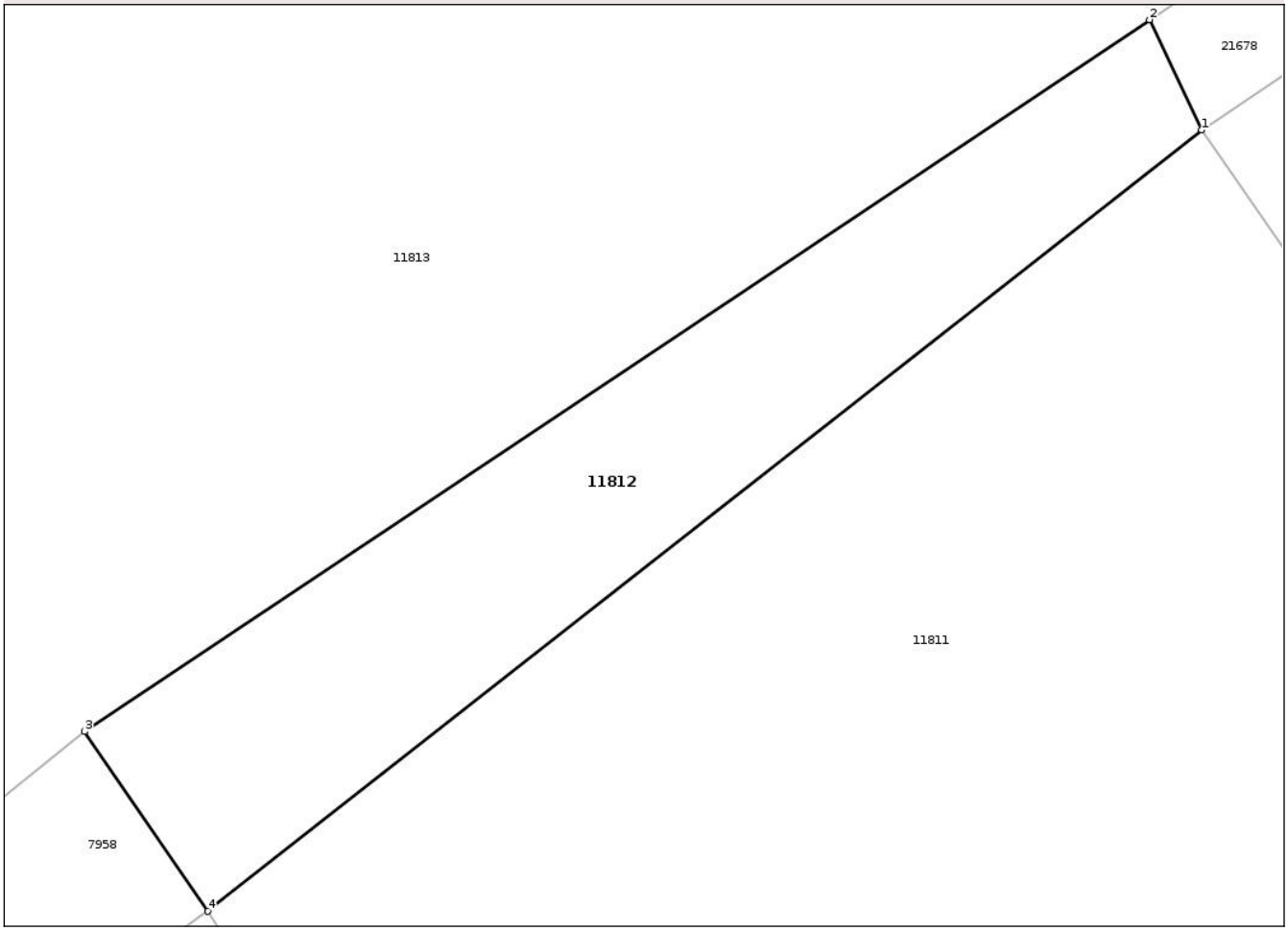
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	464	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.228,56 547.960,821	2	395.226,125 547.965,938	5.667
2	395.226,125 547.965,938	3	395.176,607 547.932,876	59.541
3	395.176,607 547.932,876	4	395.182,357 547.924,534	10.132
4	395.182,357 547.924,534	1	395.228,56 547.960,821	58.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.091	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

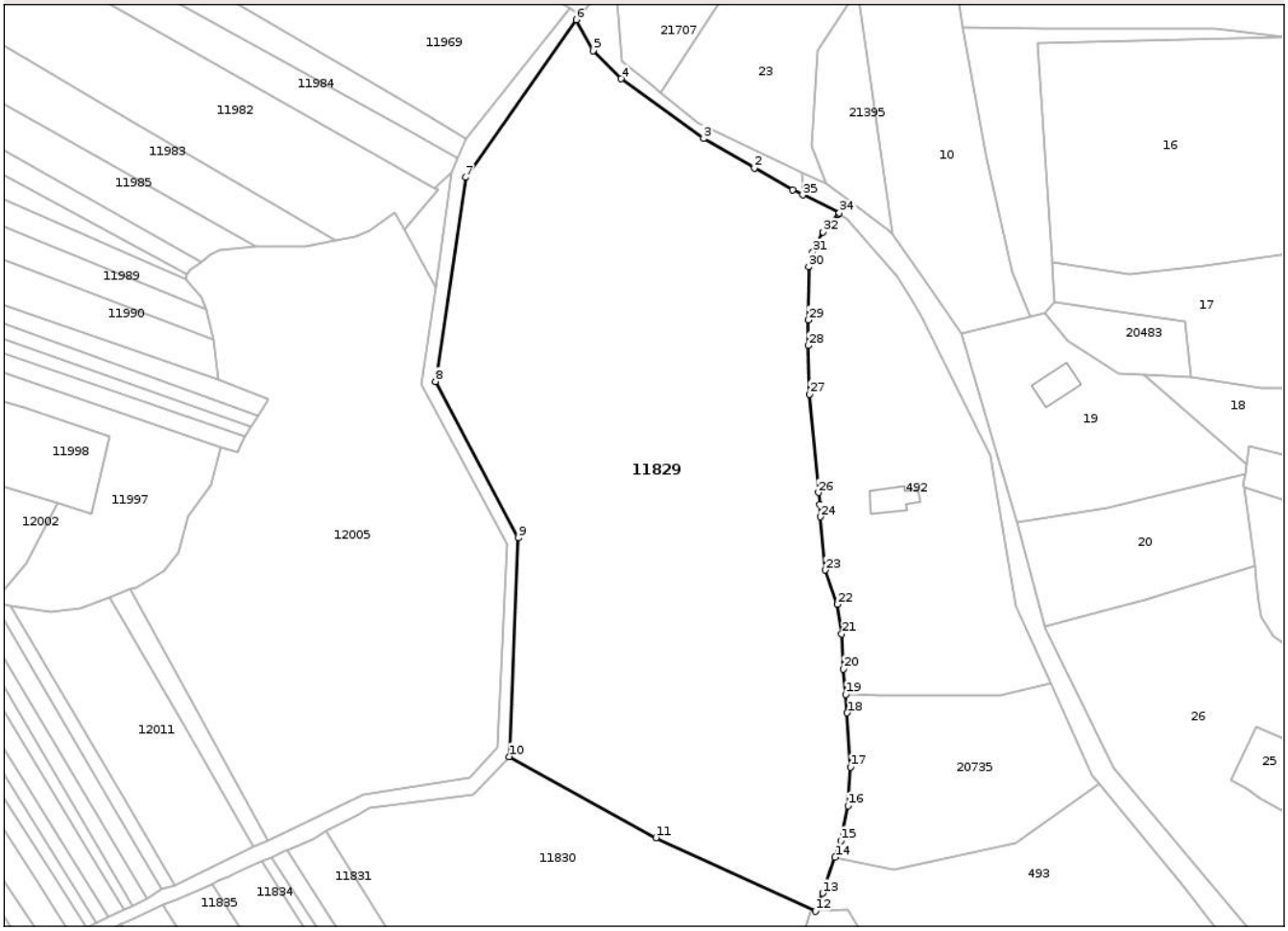
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.945	48	-	-	
2	arabil	DA	146	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.724,418 555.330,409	2	402.712,73 555.337,139	13.487
3	402.697,132 555.346,121	4	402.671,989 555.364,339	31.049
5	402.663,415 555.372,918	6	402.658,213 555.382,364	10.784
7	402.624,393 555.334,206	8	402.615,212 555.271,88	62.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.712,73 555.337,139	3	402.697,132 555.346,121	17.999
4	402.671,989 555.364,339	5	402.663,415 555.372,918	12.129
6	402.658,213 555.382,364	7	402.624,393 555.334,206	58.847
8	402.615,212 555.271,88	9	402.640,552 555.224,1	54.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.640,552 555.224,1	10	402.637,681 555.157,307	66.855
11	402.682,624 555.132,606	12	402.731,35 555.110,13	53.66
13	402.733,534 555.115,623	14	402.737,334 555.126,588	11.605
15	402.739,09 555.131,657	16	402.741,313 555.142,373	10.944
17	402.742,106 555.154,12	18	402.741,074 555.170,71	16.622
19	402.740,572 555.176,342	20	402.739,884 555.184,045	7.734
21	402.739,408 555.194,84	22	402.737,979 555.203,809	9.082
23	402.734,357 555.214,314	24	402.732,91 555.230,573	16.323
25	402.732,74 555.234,289	26	402.732,254 555.237,95	3.693
27	402.729,578 555.268,031	28	402.729,257 555.282,834	14.806
29	402.729,086 555.290,703	30	402.729,274 555.306,953	16.251
31	402.730,518 555.311,363	32	402.733,693 555.317,554	6.958
33	402.738,377 555.323,029	34	402.738,654 555.323,353	0.426
35	402.727,489 555.328,887	1	402.724,418 555.330,409	3.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.637,681 555.157,307	11	402.682,624 555.132,606	51.284
12	402.731,35 555.110,13	13	402.733,534 555.115,623	5.911
14	402.737,334 555.126,588	15	402.739,09 555.131,657	5.365
16	402.741,313 555.142,373	17	402.742,106 555.154,12	11.774
18	402.741,074 555.170,71	19	402.740,572 555.176,342	5.654
20	402.739,884 555.184,045	21	402.739,408 555.194,84	10.805
22	402.737,979 555.203,809	23	402.734,357 555.214,314	11.112
24	402.732,91 555.230,573	25	402.732,74 555.234,289	3.72
26	402.732,254 555.237,95	27	402.729,578 555.268,031	30.2
28	402.729,257 555.282,834	29	402.729,086 555.290,703	7.871
30	402.729,274 555.306,953	31	402.730,518 555.311,363	4.582
32	402.733,693 555.317,554	33	402.738,377 555.323,029	7.205
34	402.738,654 555.323,353	35	402.727,489 555.328,887	12.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1506, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH Z ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

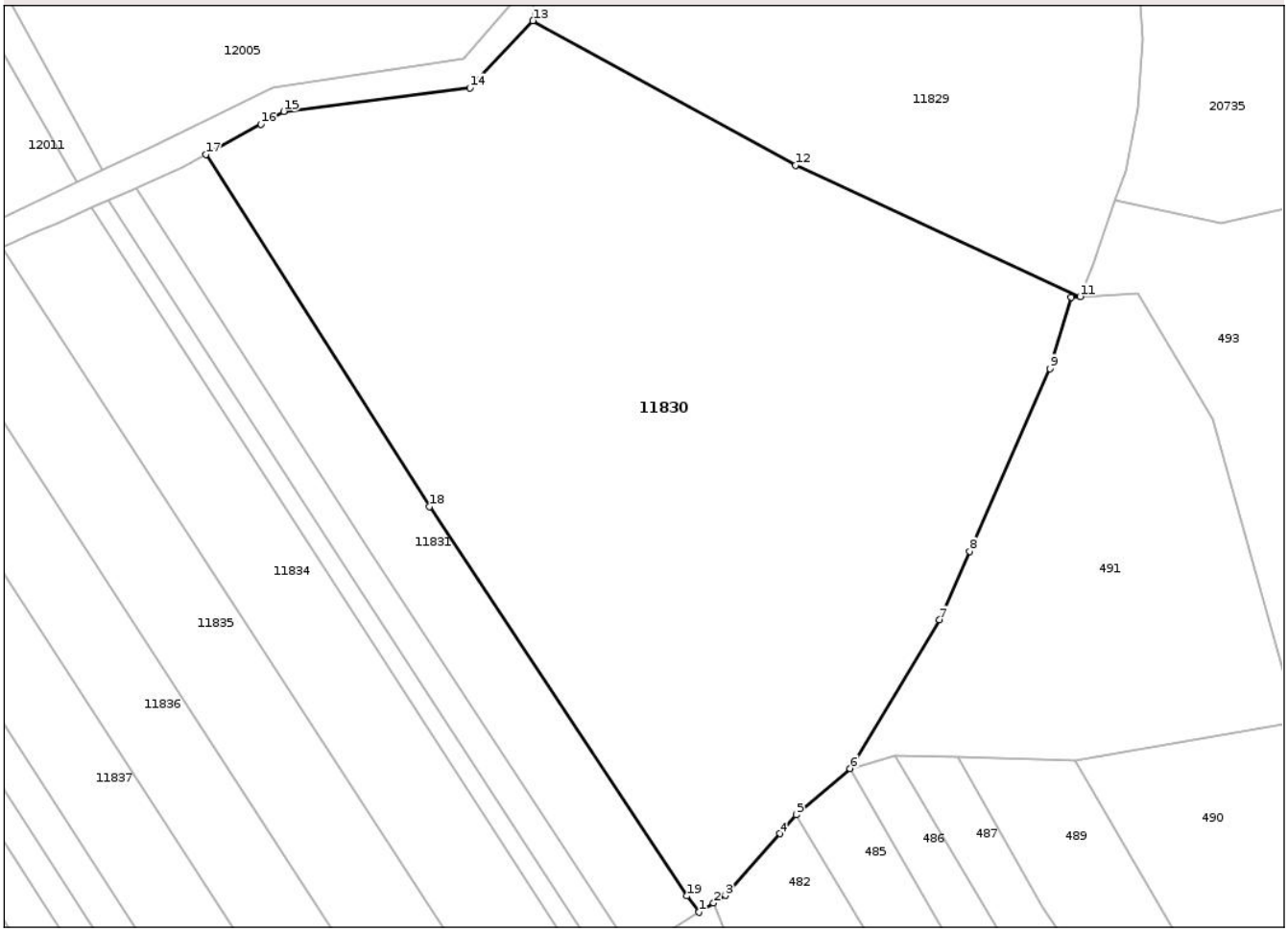
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.183	48	297	-	
2	arabil	NU	1.417	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.666,138 555.004,881	2	402.668,613 555.006,456	2.933
2	402.668,613 555.006,456	3	402.670,652 555.007,754	2.418
3	402.670,652 555.007,754	4	402.679,953 555.018,314	14.072
4	402.679,953 555.018,314	5	402.682,796 555.021,543	4.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.682,796 555.021,543	6	402.691,982 555.029,462	12.128
6	402.691,982 555.029,462	7	402.707,308 555.054,871	29.673
7	402.707,308 555.054,871	8	402.712,458 555.066,6	12.81
8	402.712,458 555.066,6	9	402.726,158 555.097,801	34.076
9	402.726,158 555.097,801	10	402.729,822 555.110,05	12.785
10	402.729,822 555.110,05	11	402.731,35 555.110,13	1.53
11	402.731,35 555.110,13	12	402.682,624 555.132,606	53.66
12	402.682,624 555.132,606	13	402.637,681 555.157,307	51.284
13	402.637,681 555.157,307	14	402.626,892 555.145,837	15.747
14	402.626,892 555.145,837	15	402.595,03 555.141,788	32.118
15	402.595,03 555.141,788	16	402.591,111 555.139,628	4.475
16	402.591,111 555.139,628	17	402.581,752 555.134,469	10.687
17	402.581,752 555.134,469	18	402.619,945 555.074,252	71.307
18	402.619,945 555.074,252	19	402.664,052 555.007,668	79.868
19	402.664,052 555.007,668	1	402.666,138 555.004,881	3.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2012, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP M IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

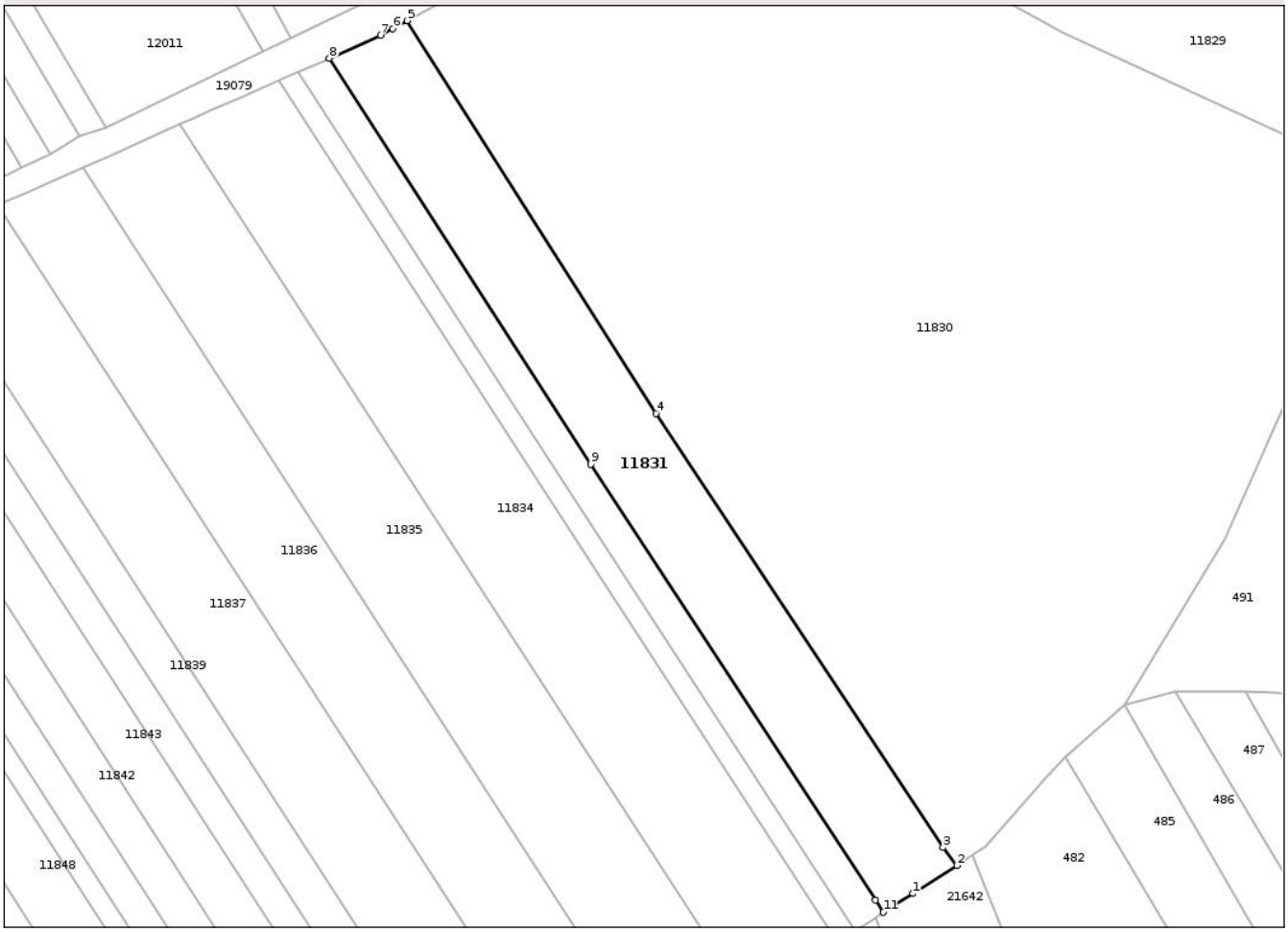
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.659,397 555.000,589	2	402.666,138 555.004,881	7.991
2	402.666,138 555.004,881	3	402.664,052 555.007,668	3.482
3	402.664,052 555.007,668	4	402.619,945 555.074,252	79.868
4	402.619,945 555.074,252	5	402.581,752 555.134,469	71.307
5	402.581,752 555.134,469	6	402.579,562 555.133,262	2.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.579,562 555.133,262	7	402.577,664 555.132,216	2.167
7	402.577,664 555.132,216	8	402.569,827 555.128,741	8.573
8	402.569,827 555.128,741	9	402.609,98 555.066,427	74.13
9	402.609,98 555.066,427	10	402.653,665 554.999,571	79.863
10	402.653,665 554.999,571	11	402.654,904 554.997,729	2.22
11	402.654,904 554.997,729	1	402.659,397 555.000,589	5.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2246, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH P ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

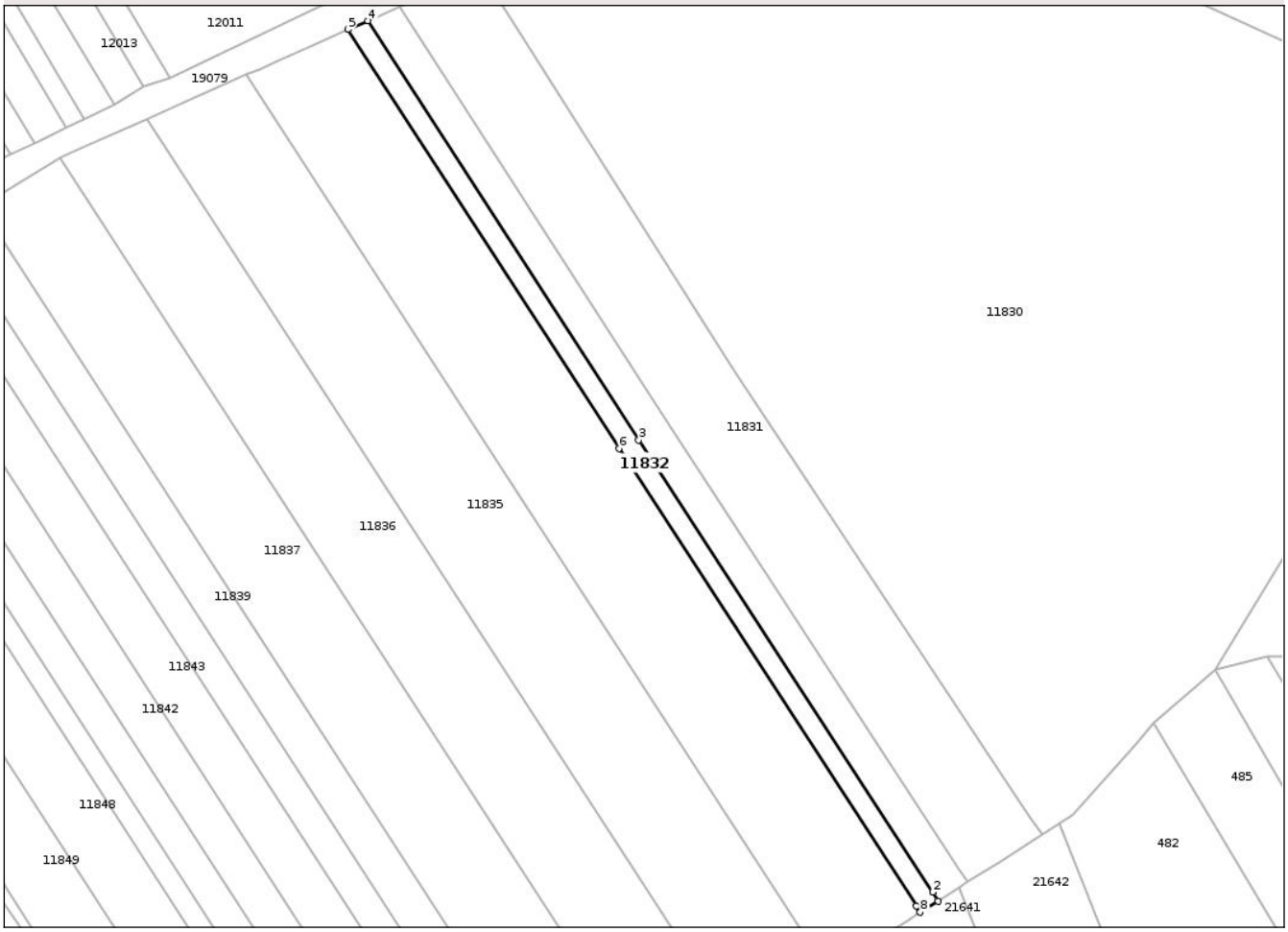
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.650,467 554.994,904	2	402.649,671 554.996,226	1.543
2	402.649,671 554.996,226	3	402.605,616 555.063,89	80.742
3	402.605,616 555.063,89	4	402.565,041 555.126,619	74.708
4	402.565,041 555.126,619	5	402.562,071 555.125,303	3.249
5	402.562,071 555.125,303	6	402.602,678 555.062,624	74.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.602,678 555.062,624	7	402.647,194 554.994,152	81.671
7	402.647,194 554.994,152	8	402.647,812 554.993,214	1.123
8	402.647,812 554.993,214	1	402.650,467 554.994,904	3.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2178, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

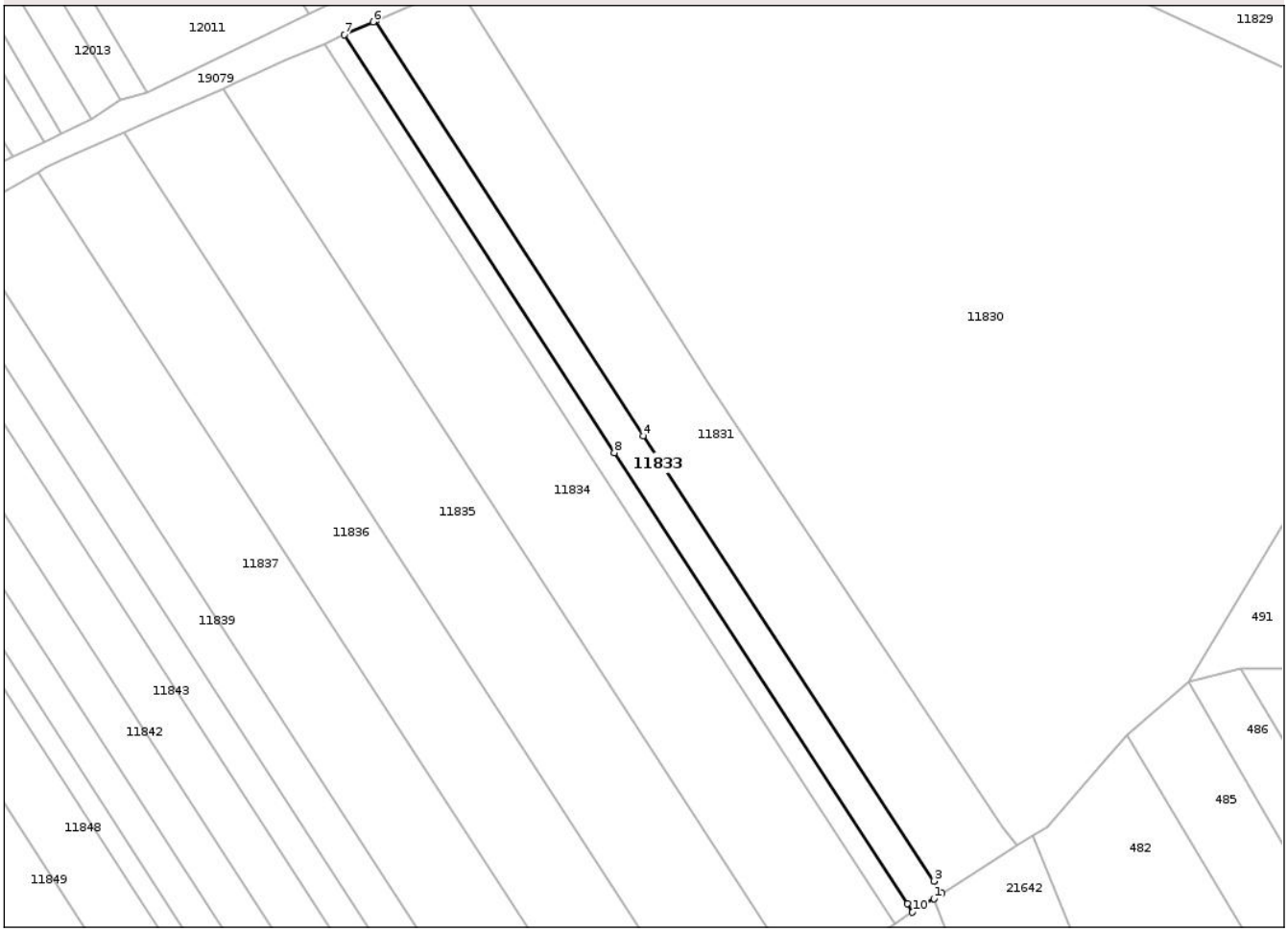
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.653,69 554.996,956	2	402.654,904 554.997,729	1.439
2	402.654,904 554.997,729	3	402.653,665 554.999,571	2.22
3	402.653,665 554.999,571	4	402.609,98 555.066,427	79.863
4	402.609,98 555.066,427	5	402.569,827 555.128,741	74.13
5	402.569,827 555.128,741	6	402.569,412 555.128,557	0.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.569,412 555.128,557	7	402.565,041 555.126,619	4.781
7	402.565,041 555.126,619	8	402.605,616 555.063,89	74.708
8	402.605,616 555.063,89	9	402.649,671 554.996,226	80.742
9	402.649,671 554.996,226	10	402.650,467 554.994,904	1.543
10	402.650,467 554.994,904	1	402.653,69 554.996,956	3.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2290, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

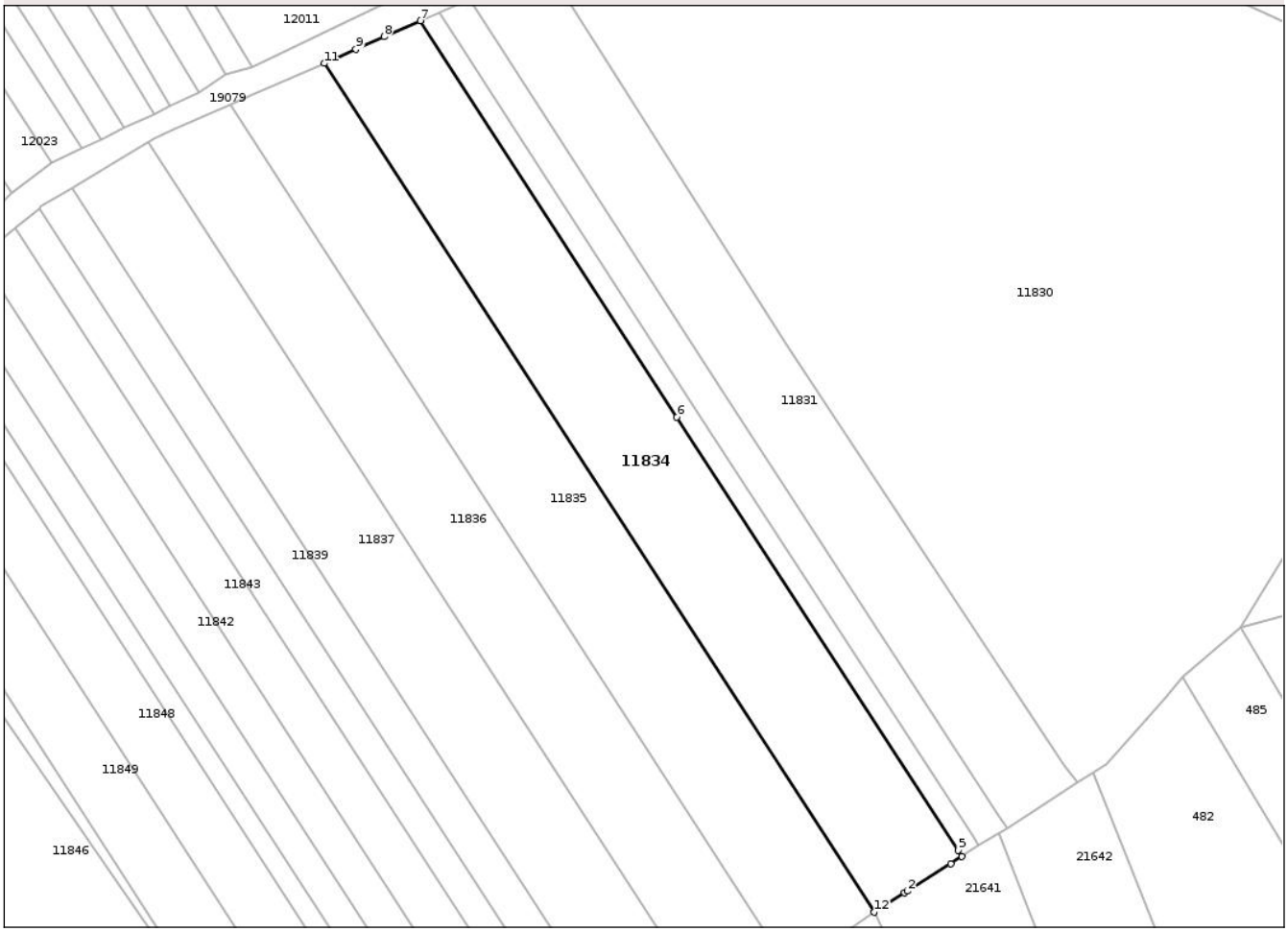
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	48	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.638,73 554.987,432	2	402.639,211 554.987,738	0.57
2	402.639,211 554.987,738	3	402.646,011 554.992,067	8.061
3	402.646,011 554.992,067	4	402.647,812 554.993,214	2.136
4	402.647,812 554.993,214	5	402.647,194 554.994,152	1.123
5	402.647,194 554.994,152	6	402.602,678 555.062,624	81.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.602,678 555.062,624	7	402.562,071 555.125,303	74.683
7	402.562,071 555.125,303	8	402.556,372 555.122,776	6.234
8	402.556,372 555.122,776	9	402.551,869 555.120,779	4.926
9	402.551,869 555.120,779	10	402.548,732 555.119,388	3.432
10	402.548,732 555.119,388	11	402.546,877 555.118,566	2.029
11	402.546,877 555.118,566	12	402.633,959 554.984,394	159.954
12	402.633,959 554.984,394	1	402.638,73 554.987,432	5.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1998, din 17/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÁTHÉ V CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

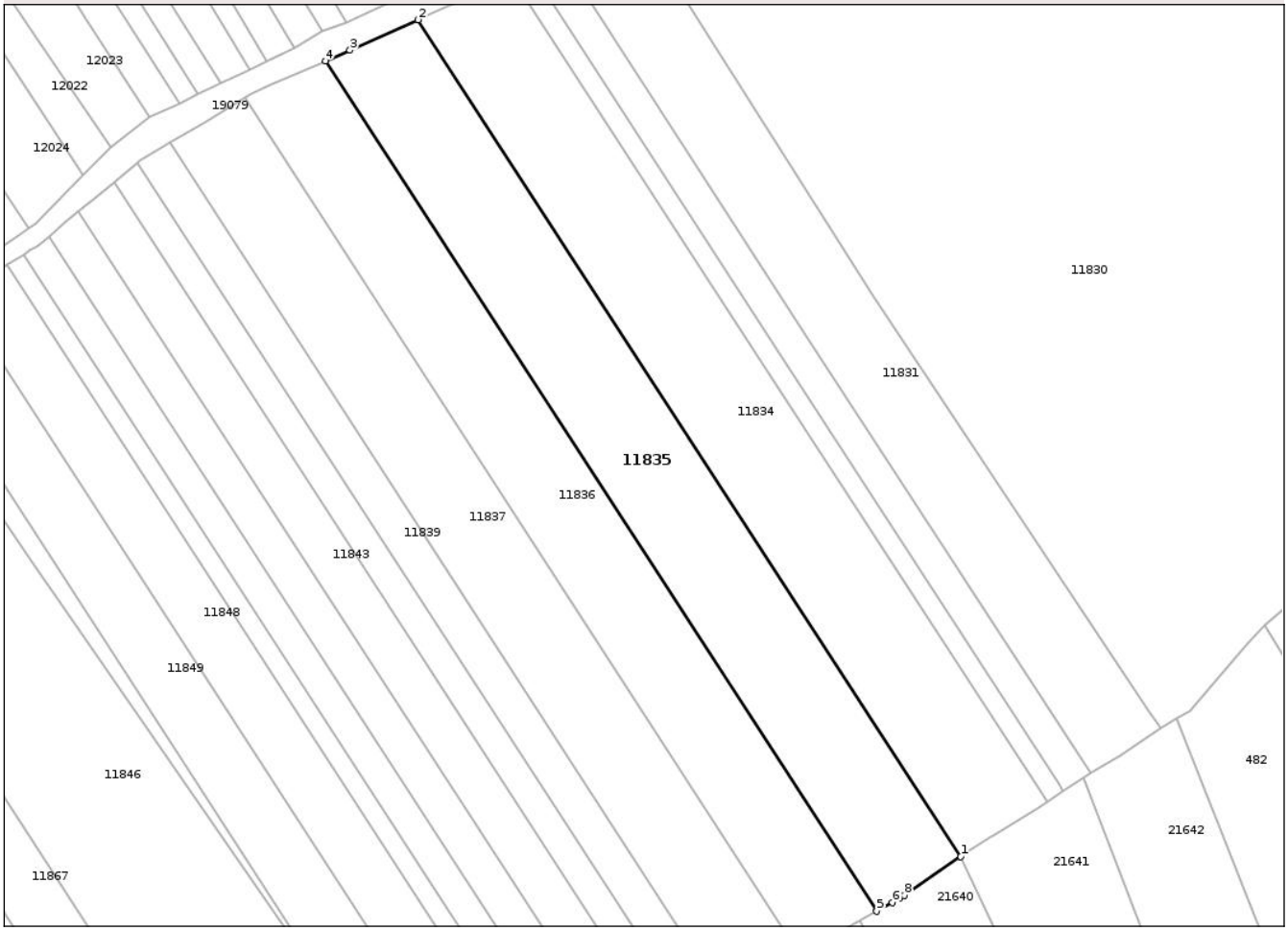
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	48	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.633,959 554.984,394	2	402.546,877 555.118,566	159.954
2	402.546,877 555.118,566	3	402.535,893 555.113,696	12.015
3	402.535,893 555.113,696	4	402.531,963 555.111,954	4.299
4	402.531,963 555.111,954	5	402.620,458 554.975,607	162.548
5	402.620,458 554.975,607	6	402.623,017 554.977,008	2.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.623,017 554.977,008	7	402.624,145 554.977,671	1.308
7	402.624,145 554.977,671	8	402.624,876 554.978,172	0.886
8	402.624,876 554.978,172	1	402.633,959 554.984,394	11.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1602, din 21/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

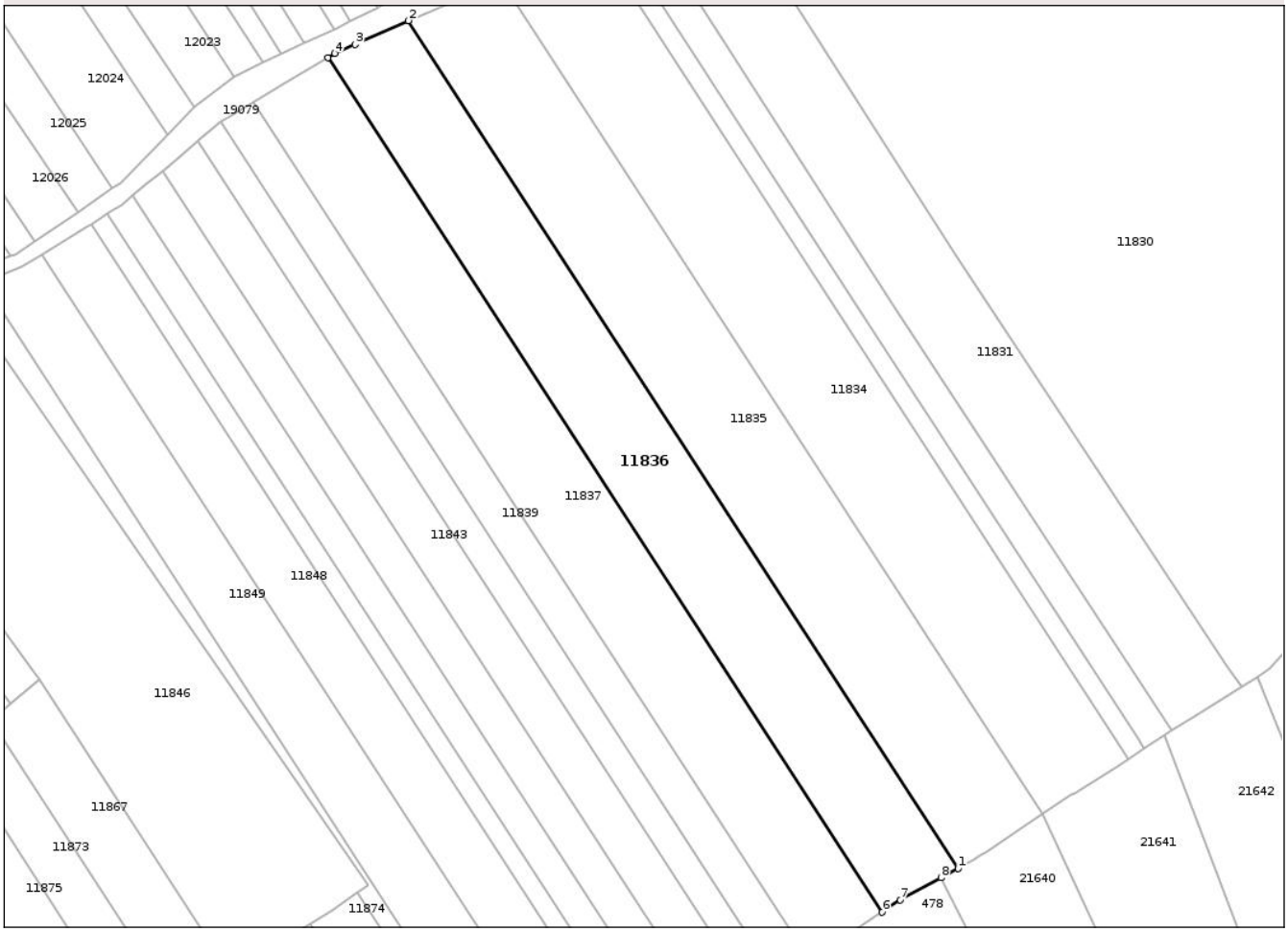
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	48	219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.620,458 554.975,607	2	402.531,963 555.111,954	162.548
2	402.531,963 555.111,954	3	402.523,33 555.108,126	9.444
3	402.523,33 555.108,126	4	402.520,091 555.106,69	3.543
4	402.520,091 555.106,69	5	402.519,0 555.106,036	1.272
5	402.519,0 555.106,036	6	402.608,236 554.968,549	163.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.608,236 554.968,549	7	402.611,177 554.970,526	3.544
7	402.611,177 554.970,526	8	402.617,697 554.974,095	7.433
8	402.617,697 554.974,095	1	402.620,458 554.975,607	3.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2268, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI IOAN**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BLÉNYESI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

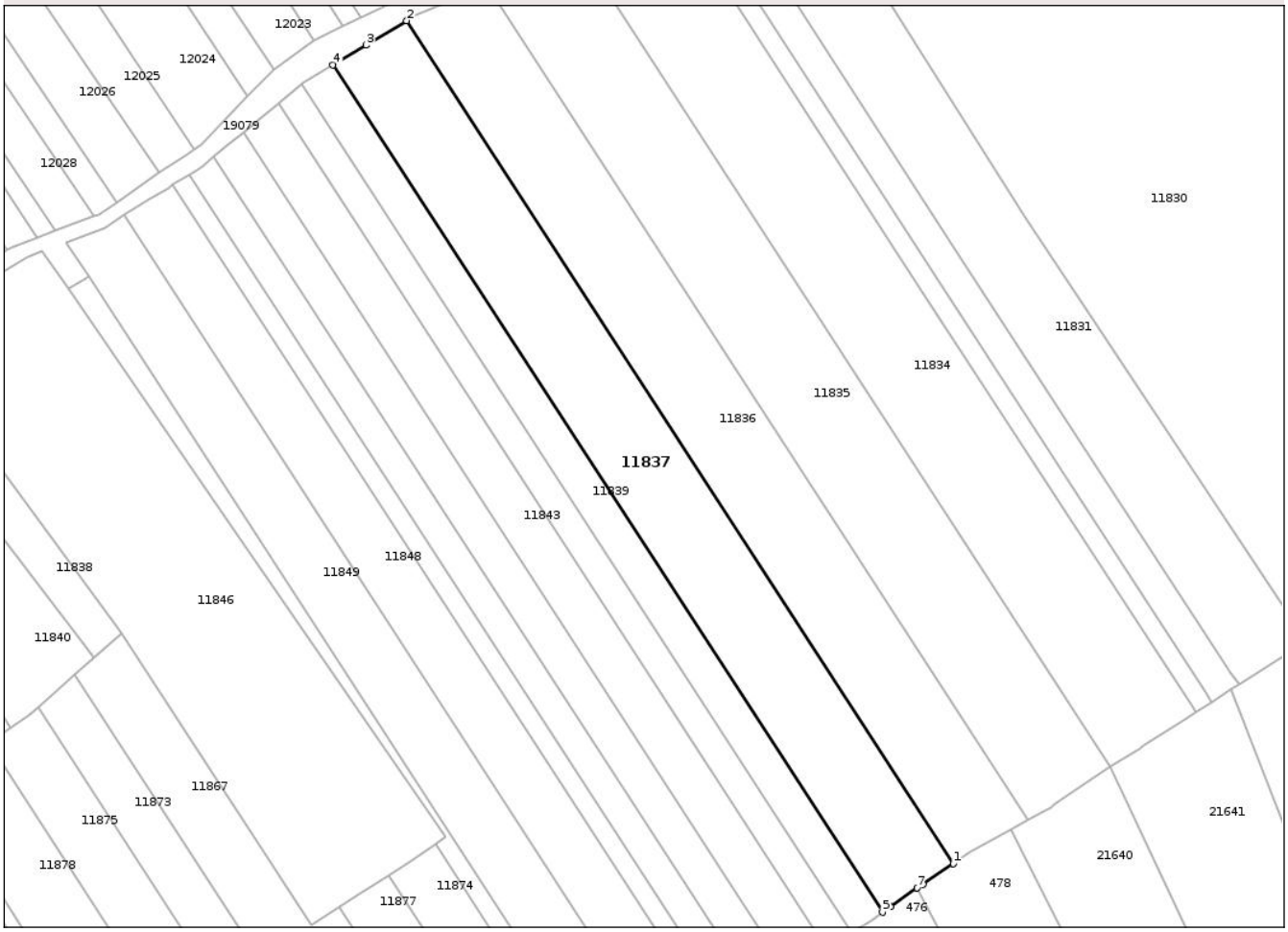
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	48	219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.608,236 554.968,549	2	402.519,0 555.106,036	163.908
2	402.519,0 555.106,036	3	402.512,386 555.102,072	7.711
3	402.512,386 555.102,072	4	402.506,986 555.098,836	6.295
4	402.506,986 555.098,836	5	402.596,689 554.960,627	164.768
5	402.596,689 554.960,627	6	402.597,986 554.961,53	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.597,986 554.961,53	7	402.602,36 554.964,575	5.33
7	402.602,36 554.964,575	8	402.603,306 554.965,234	1.153
8	402.603,306 554.965,234	1	402.608,236 554.968,549	5.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2230, din 03/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

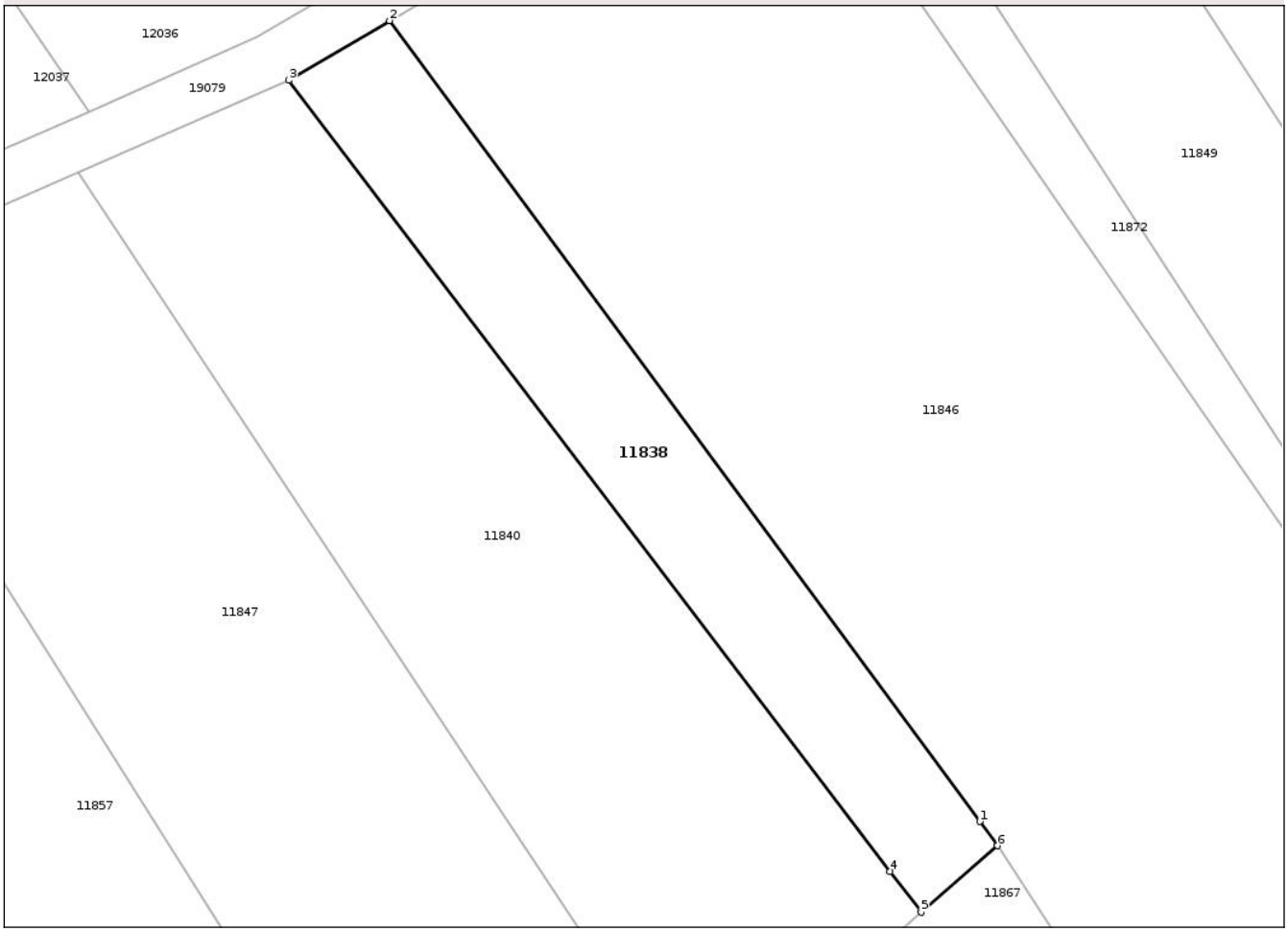
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.471,422 555.007,478	2	402.436,194 555.055,218	59.331
2	402.436,194 555.055,218	3	402.430,17 555.051,674	6.989
3	402.430,17 555.051,674	4	402.466,072 555.004,514	59.271
4	402.466,072 555.004,514	5	402.467,929 555.002,075	3.065
5	402.467,929 555.002,075	6	402.472,484 555.006,039	6.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.472,484 555.006,039	1	402.471,422 555.007,478	1.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T TOMA** 2) **NÉMETH PAUL** 3) **NÉMETH ERZSEBET** 4) **NÉMETH T TOMA**	
1 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH ILEANA** 2) **BALOGH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

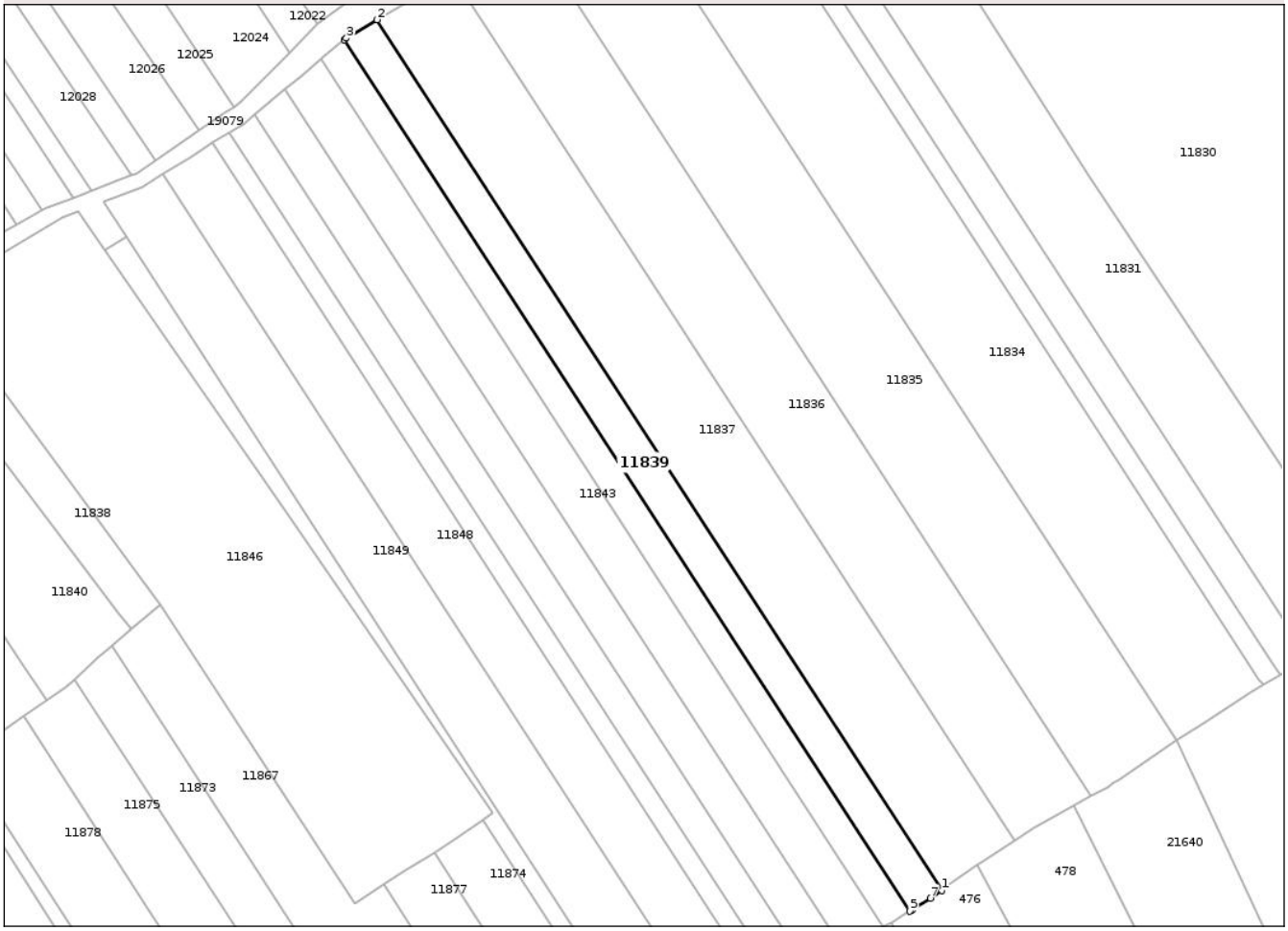
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.596,689 554.960,627	2	402.506,986 555.098,836	164.768
2	402.506,986 555.098,836	3	402.502,077 555.095,894	5.723
3	402.502,077 555.095,894	4	402.501,81 555.095,672	0.347
4	402.501,81 555.095,672	5	402.591,618 554.957,303	164.96
5	402.591,618 554.957,303	6	402.592,009 554.957,55	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.592,009 554.957,55	7	402.594,904 554.959,384	3.427
7	402.594,904 554.959,384	1	402.596,689 554.960,627	2.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2178, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI I IDA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SIMON CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

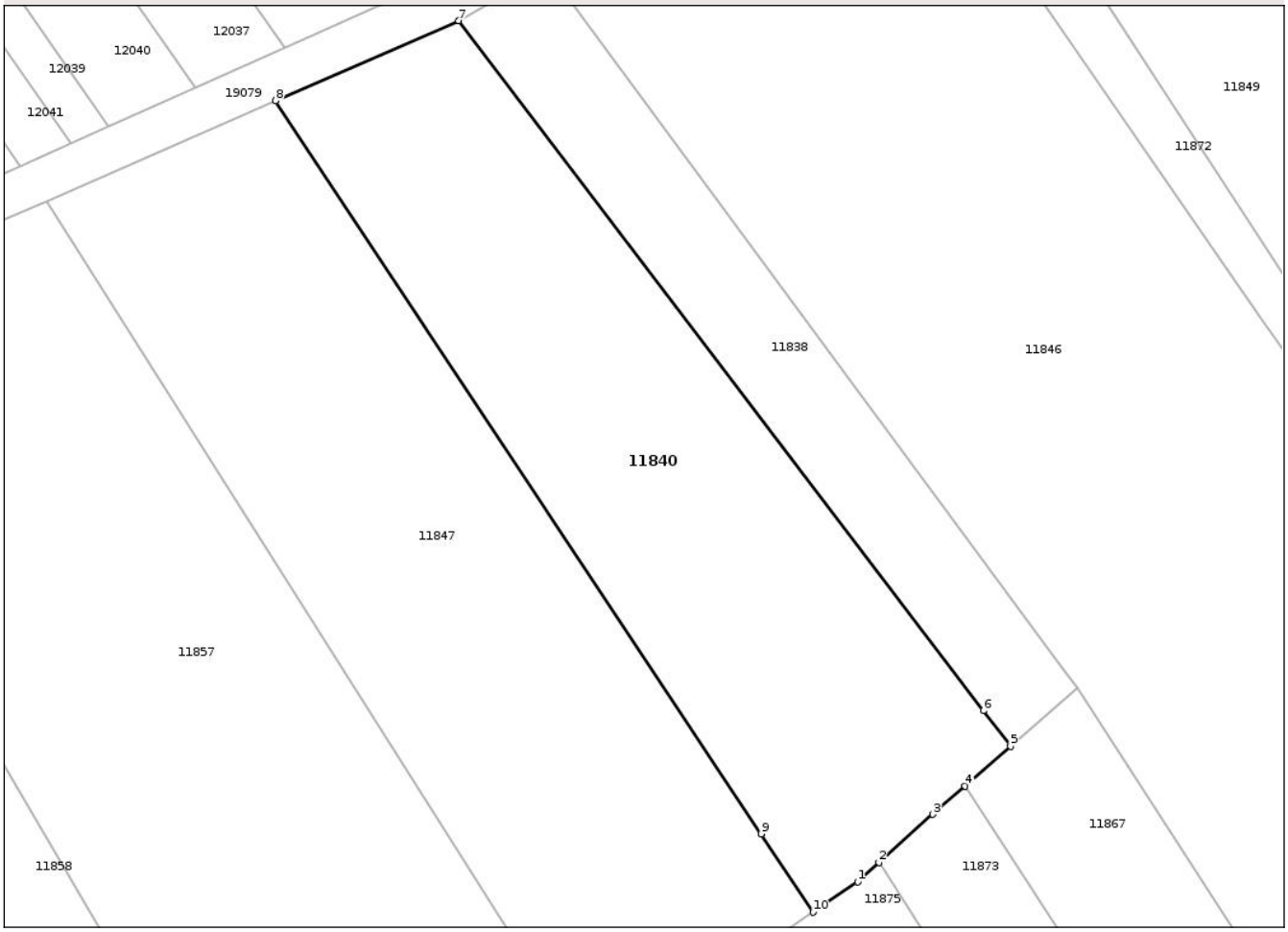
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	174/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.457,465 554.992,823	2	402.458,921 554.994,132	1.958
2	402.458,921 554.994,132	3	402.462,596 554.997,434	4.941
3	402.462,596 554.997,434	4	402.464,818 554.999,367	2.945
4	402.464,818 554.999,367	5	402.467,929 555.002,075	4.125
5	402.467,929 555.002,075	6	402.466,072 555.004,514	3.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.466,072 555.004,514	7	402.430,17 555.051,674	59.271
7	402.430,17 555.051,674	8	402.417,639 555.046,202	13.674
8	402.417,639 555.046,202	9	402.450,867 554.996,092	60.126
9	402.450,867 554.996,092	10	402.454,416 554.990,74	6.422
10	402.454,416 554.990,74	1	402.457,465 554.992,823	3.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1969, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI S ALEXANDRU** 2) **PÁLFI DOMINIC** 3) **PÁLFI IULIU** 4) **BENKE ELISABETA** 5) **BARANYAI IDA** 6) **KIS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

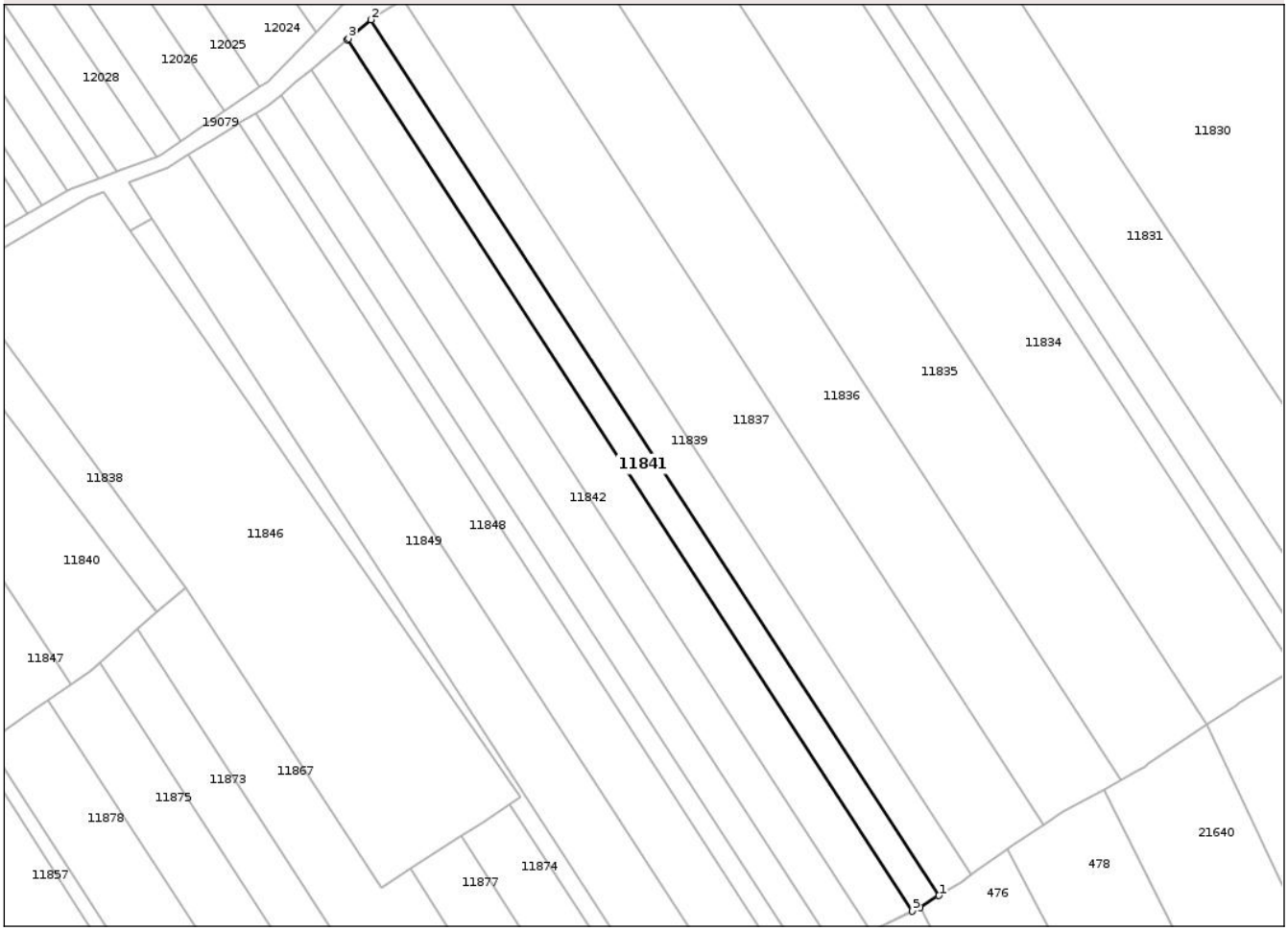
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.591,618 554.957,303	2	402.501,81 555.095,672	164.96
2	402.501,81 555.095,672	3	402.498,254 555.092,721	4.621
3	402.498,254 555.092,721	4	402.498,045 555.092,547	0.272
4	402.498,045 555.092,547	5	402.587,427 554.954,835	164.176
5	402.587,427 554.954,835	6	402.588,683 554.955,443	1.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.588,683 554.955,443	1	402.591,618 554.957,303	3.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2542, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI I ANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ZALANYI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

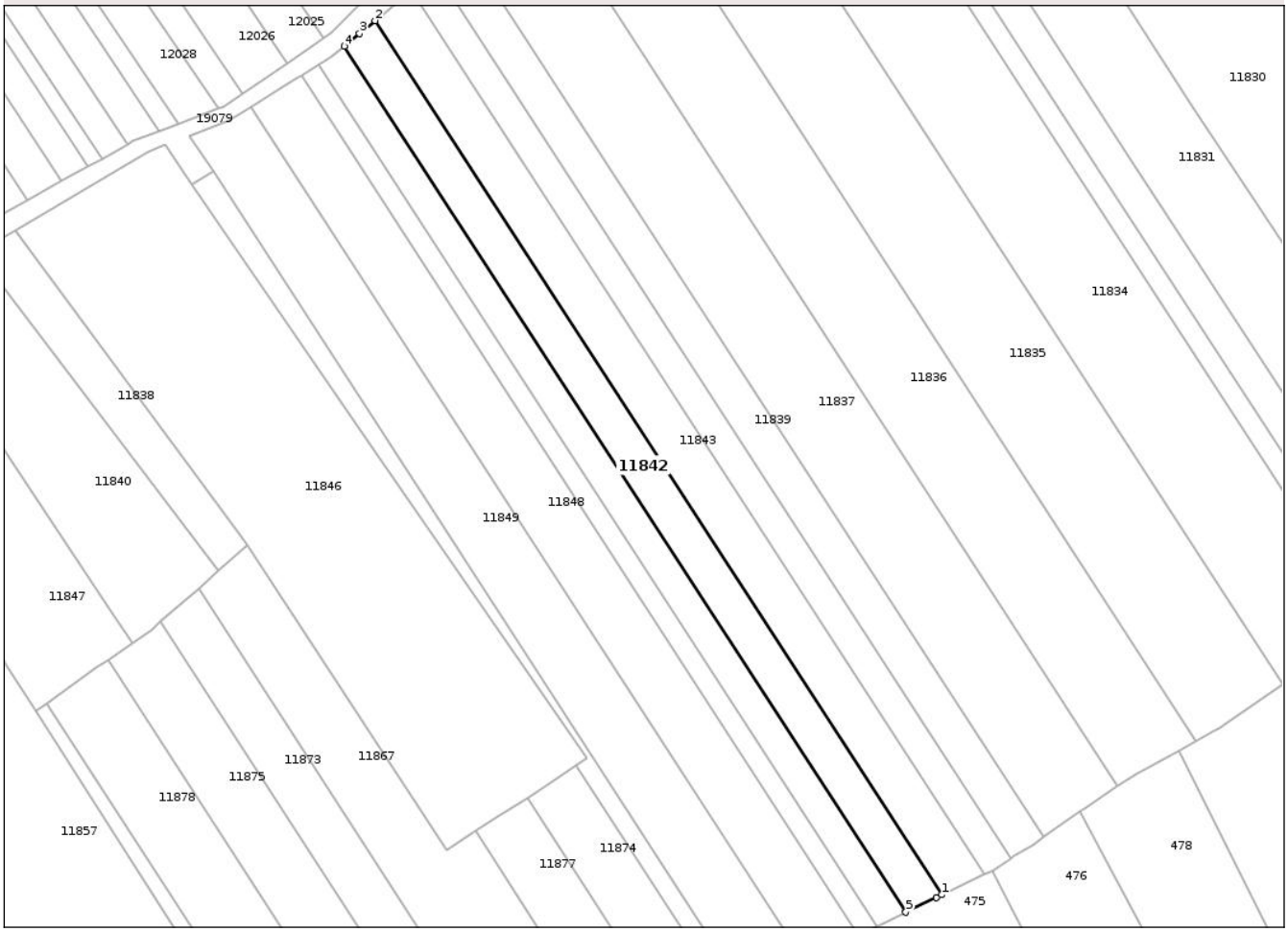
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.580,761 554.951,606	2	402.492,351 555.087,822	162.392
2	402.492,351 555.087,822	3	402.489,923 555.085,807	3.155
3	402.489,923 555.085,807	4	402.487,557 555.083,843	3.075
4	402.487,557 555.083,843	5	402.575,149 554.948,889	160.888
5	402.575,149 554.948,889	6	402.579,898 554.951,188	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.579,898 554.951,188	1	402.580,761 554.951,606	0.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2040, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐNTŐS I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

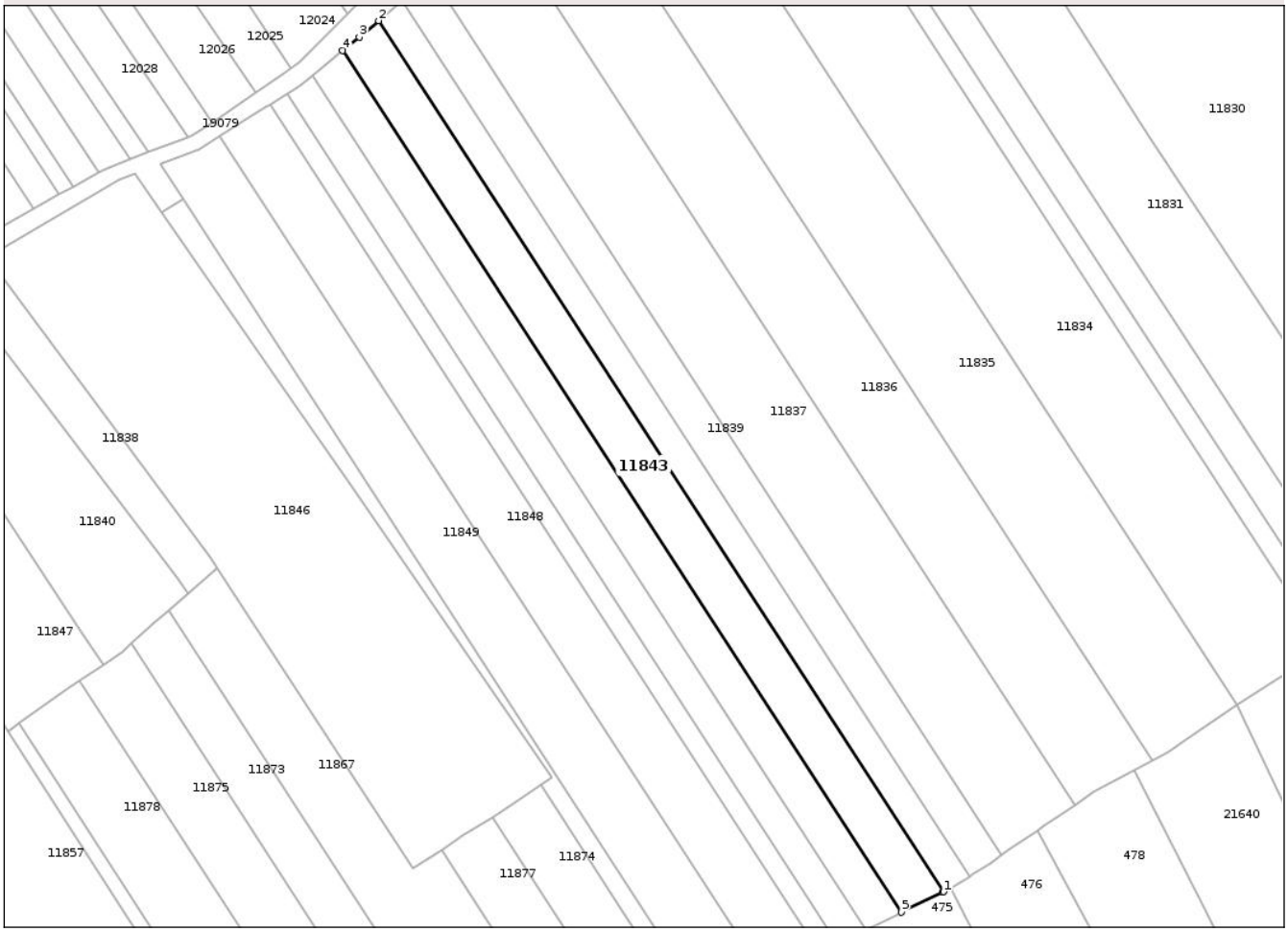
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	48	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.587,427 554.954,835	2	402.498,045 555.092,547	164.176
2	402.498,045 555.092,547	3	402.494,957 555.089,985	4.012
3	402.494,957 555.089,985	4	402.492,351 555.087,822	3.387
4	402.492,351 555.087,822	5	402.580,761 554.951,606	162.392
5	402.580,761 554.951,606	6	402.587,293 554.954,77	7.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.587,293 554.954,77	1	402.587,427 554.954,835	0.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2155, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI D PAVEL** 2) **BARANYAI ANDREI**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BARANYAI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

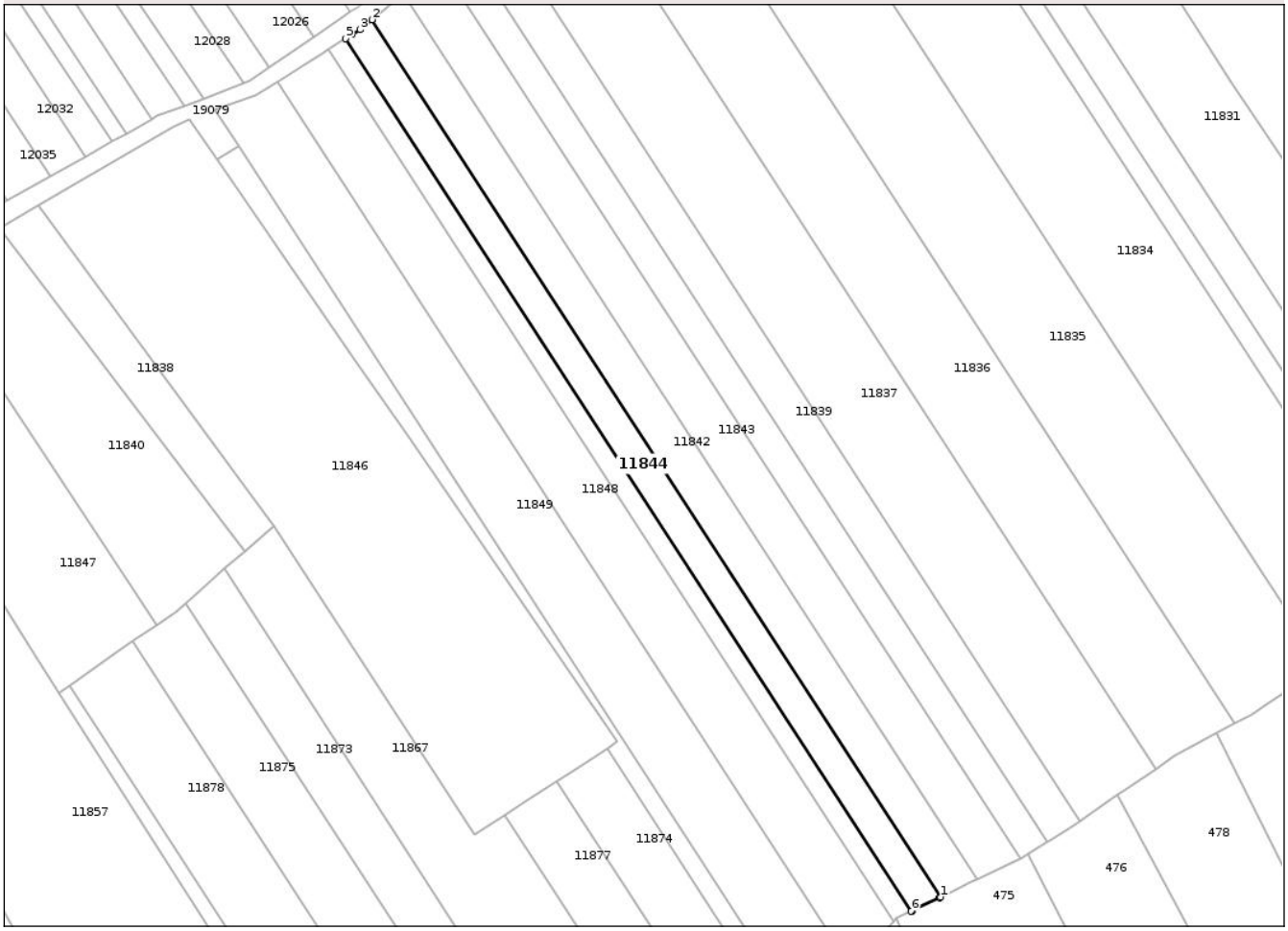
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.575,149 554.948,889	2	402.487,557 555.083,843	160.888
2	402.487,557 555.083,843	3	402.485,7 555.082,302	2.413
3	402.485,7 555.082,302	4	402.484,494 555.081,551	1.421
4	402.484,494 555.081,551	5	402.483,5 555.080,932	1.171
5	402.483,5 555.080,932	6	402.570,625 554.946,697	160.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.570,625 554.946,697	7	402.570,739 554.946,752	0.127
7	402.570,739 554.946,752	8	402.574,976 554.948,805	4.708
8	402.574,976 554.948,805	1	402.575,149 554.948,889	0.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1975, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANDREIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.570,625 554.946,697	2	402.483,5 555.080,932	160.031
2	402.483,5 555.080,932	3	402.480,845 555.079,278	3.128
3	402.480,845 555.079,278	4	402.567,894 554.945,16	159.89
4	402.567,894 554.945,16	5	402.568,267 554.945,555	0.543
5	402.568,267 554.945,555	6	402.568,339 554.945,59	0.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.568,339 554.945,59	1	402.570,625 554.946,697	2.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1933, din 27/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

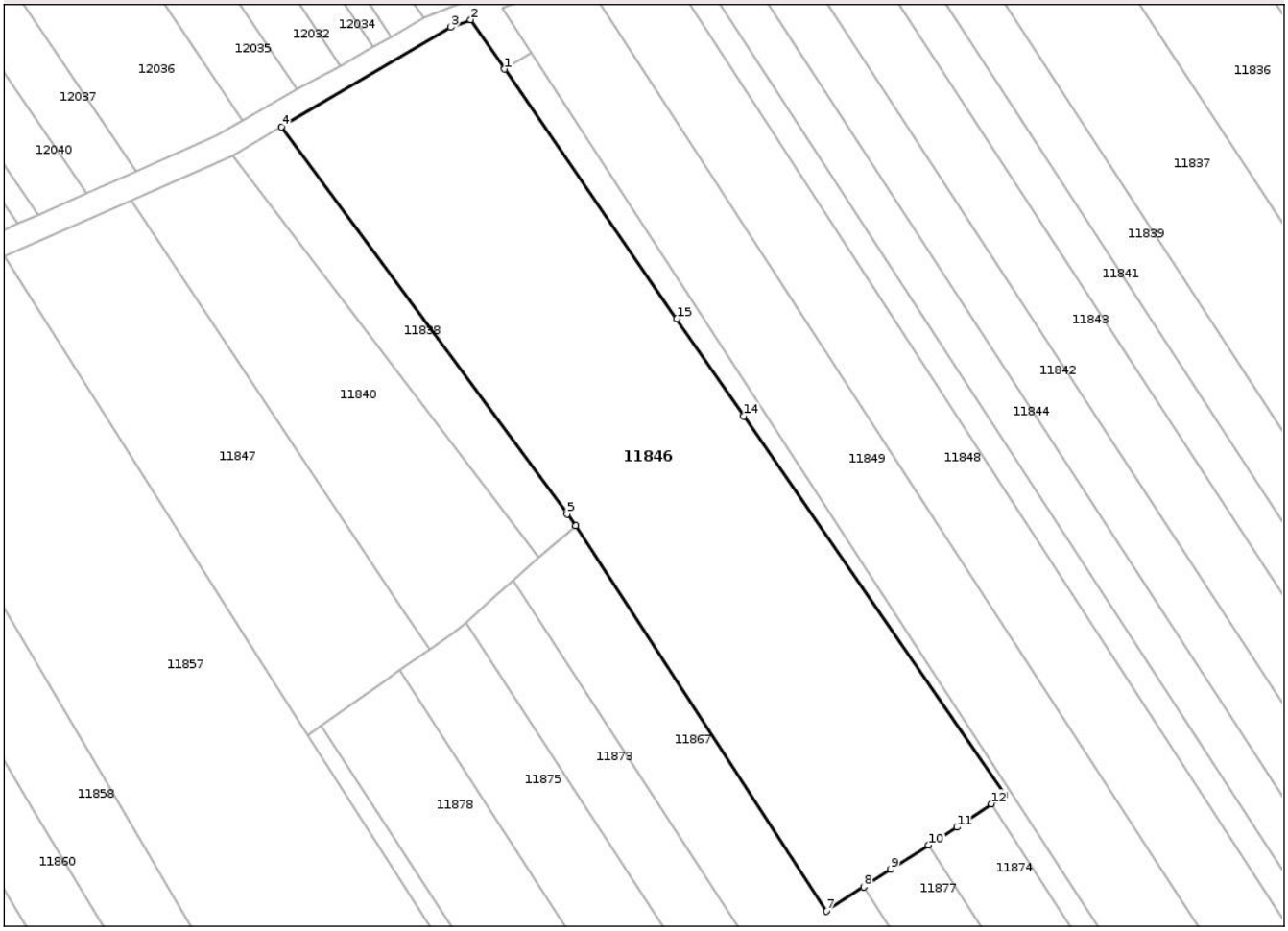
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.463,72 555.062,342	2	402.459,523 555.068,427	7.392
2	402.459,523 555.068,427	3	402.457,047 555.067,482	2.65
3	402.457,047 555.067,482	4	402.436,194 555.055,218	24.192
4	402.436,194 555.055,218	5	402.471,422 555.007,478	59.331
5	402.471,422 555.007,478	6	402.472,484 555.006,039	1.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.472,484 555.006,039	7	402.503,444 554.958,525	56.711
7	402.503,444 554.958,525	8	402.508,029 554.961,512	5.472
8	402.508,029 554.961,512	9	402.511,333 554.963,665	3.944
9	402.511,333 554.963,665	10	402.516,061 554.966,671	5.602
10	402.516,061 554.966,671	11	402.519,53 554.968,876	4.111
11	402.519,53 554.968,876	12	402.523,764 554.971,754	5.12
12	402.523,764 554.971,754	13	402.525,415 554.972,877	1.997
13	402.525,415 554.972,877	14	402.493,226 555.019,555	56.701
14	402.493,226 555.019,555	15	402.484,952 555.031,553	14.574
15	402.484,952 555.031,553	1	402.463,72 555.062,342	37.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1505, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TOMA** 2) **DAVID L LUDOVIC** 3) **PESZLER MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

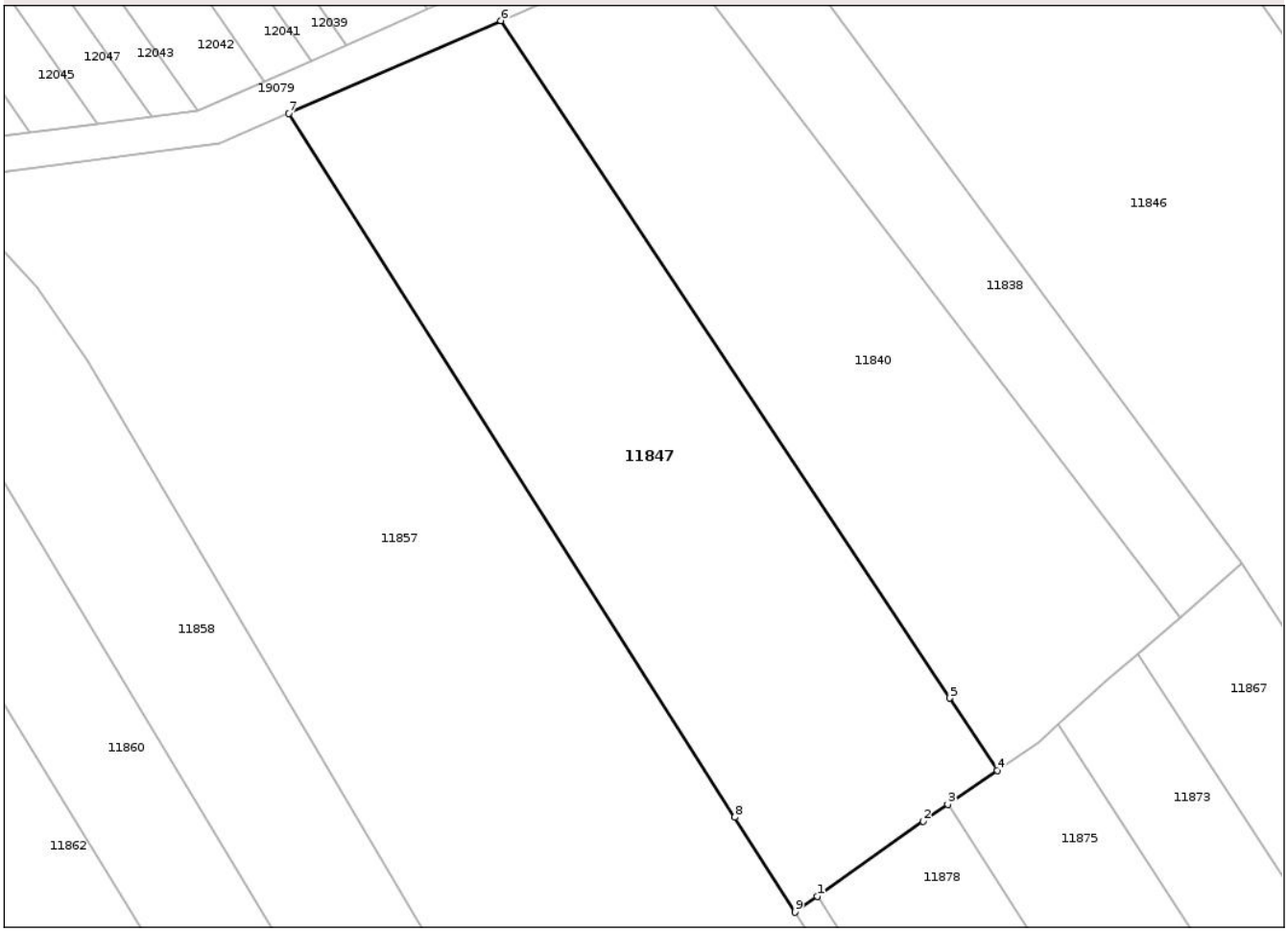
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	48	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.441,093 554.981,434	2	402.448,922 554.986,988	9.599
2	402.448,922 554.986,988	3	402.450,748 554.988,235	2.211
3	402.450,748 554.988,235	4	402.454,416 554.990,74	4.442
4	402.454,416 554.990,74	5	402.450,867 554.996,092	6.422
5	402.450,867 554.996,092	6	402.417,639 555.046,202	60.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.417,639 555.046,202	7	402.401,943 555.039,348	17.127
7	402.401,943 555.039,348	8	402.434,968 554.987,284	61.655
8	402.434,968 554.987,284	9	402.439,428 554.980,253	8.326
9	402.439,428 554.980,253	1	402.441,093 554.981,434	2.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1927, din 26/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH A ANDREIU**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

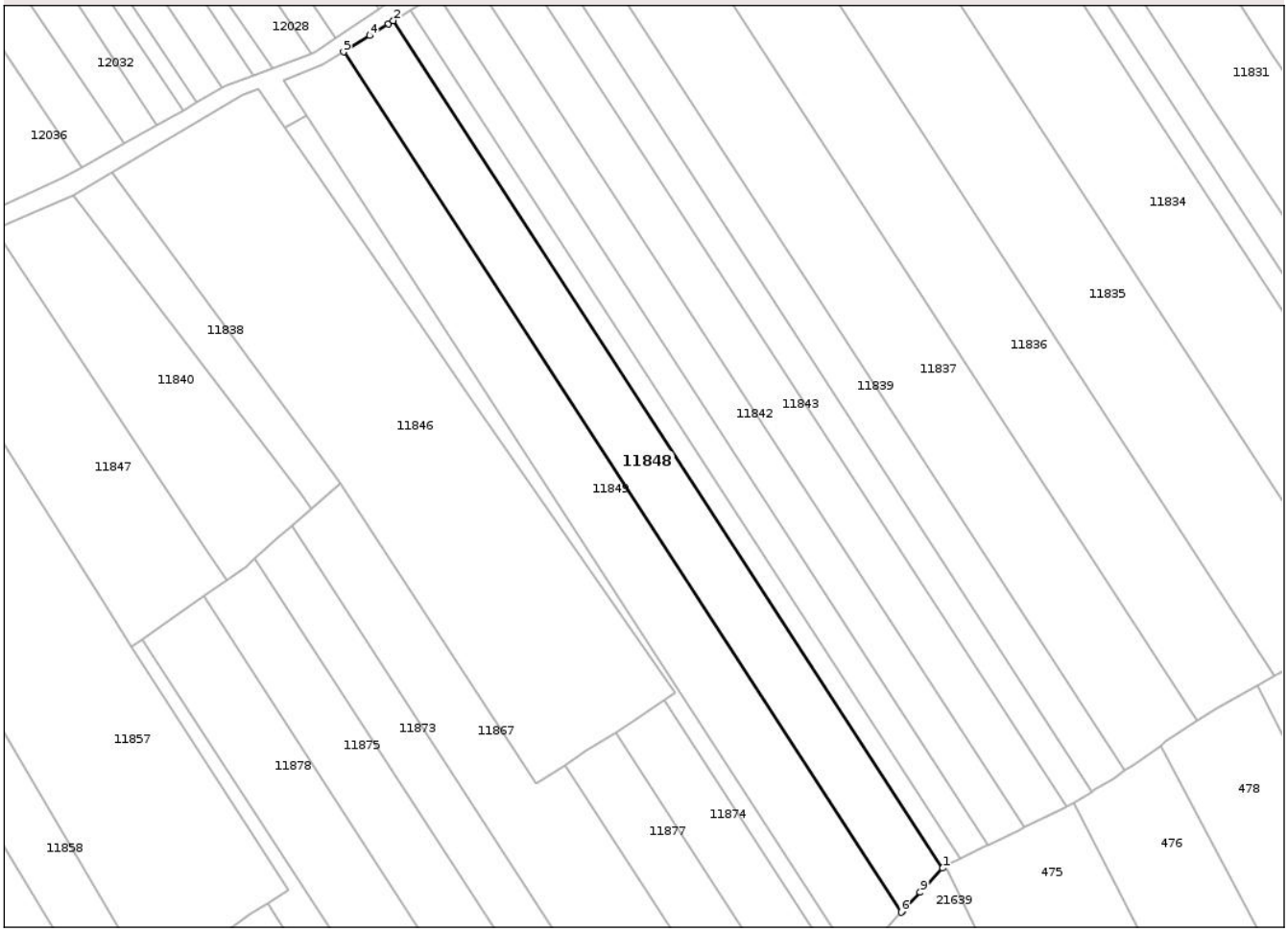
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.567,894 554.945,16	2	402.480,845 555.079,278	159.89
2	402.480,845 555.079,278	3	402.480,084 555.078,803	0.897
3	402.480,084 555.078,803	4	402.477,086 555.076,935	3.532
4	402.477,086 555.076,935	5	402.472,942 555.074,353	4.883
5	402.472,942 555.074,353	6	402.561,313 554.938,198	162.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.561,313 554.938,198	7	402.561,491 554.938,386	0.259
7	402.561,491 554.938,386	8	402.561,575 554.938,475	0.122
8	402.561,575 554.938,475	9	402.564,296 554.941,354	3.961
9	402.564,296 554.941,354	1	402.567,894 554.945,16	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2024, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER S SAMUEL** 2) **CSIKI IDA** 3) **BALOGH IULIANA** 4) **BOTTYÁN SARA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ELEKES-KŐLLŐ ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

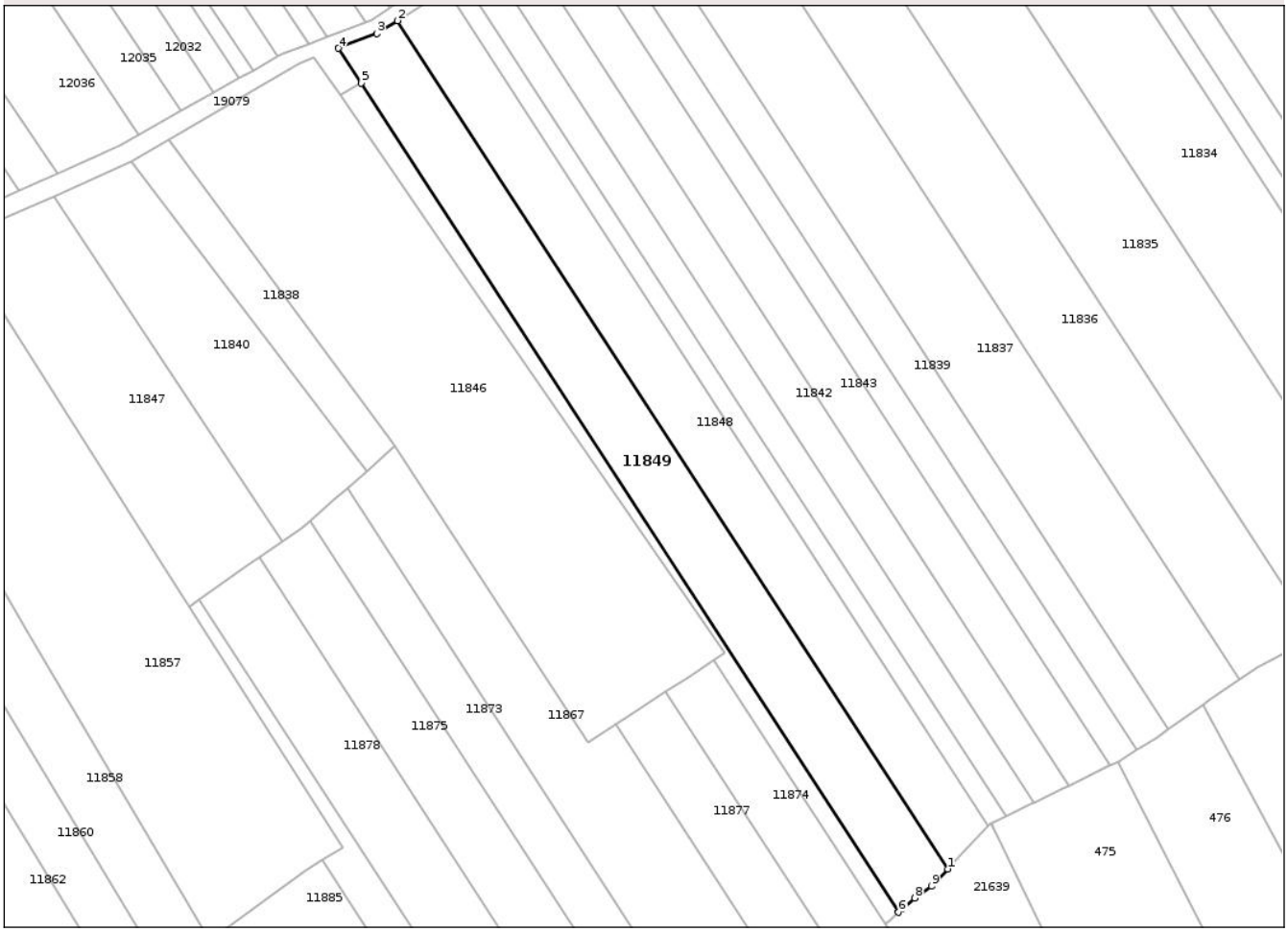
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	48	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.561,313 554.938,198	2	402.472,942 555.074,353	162.32
2	402.472,942 555.074,353	3	402.469,612 555.072,278	3.924
3	402.469,612 555.072,278	4	402.463,437 555.069,921	6.61
4	402.463,437 555.069,921	5	402.467,06 555.064,34	6.654
5	402.467,06 555.064,34	6	402.553,429 554.931,268	158.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.553,429 554.931,268	7	402.554,017 554.931,788	0.785
7	402.554,017 554.931,788	8	402.556,012 554.933,55	2.662
8	402.556,012 554.933,55	9	402.558,733 554.935,468	3.329
9	402.558,733 554.935,468	1	402.561,313 554.938,198	3.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2066, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE S SIGISMUND** 2) **FEHÉR LIZA** 3) **BODOCZI GIZELLA** 4) **KISS PÁL** 5) **KISS ELEMÉR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

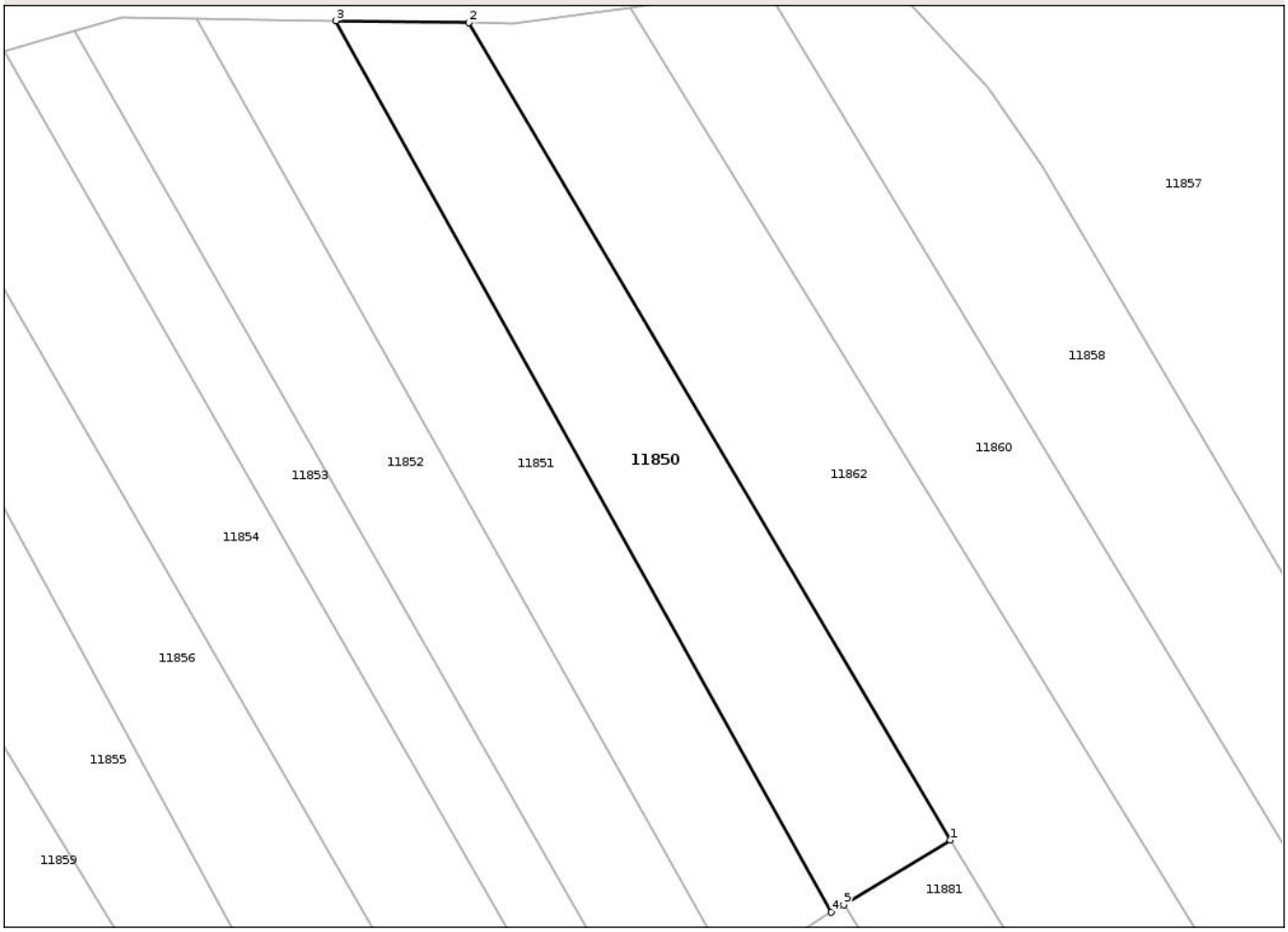
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.380,684 554.974,354	2	402.347,306 555.030,973	65.725
2	402.347,306 555.030,973	3	402.338,074 555.031,098	9.233
3	402.338,074 555.031,098	4	402.372,425 554.969,357	70.654
4	402.372,425 554.969,357	5	402.373,289 554.969,88	1.01
5	402.373,289 554.969,88	1	402.380,684 554.974,354	8.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2066, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE S SIGISMUND** 2) **FEHÉR LIZA** 3) **BODOCZI GIZELLA** 4) **KISS PÁL** 5) **KISS ELEMÉR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

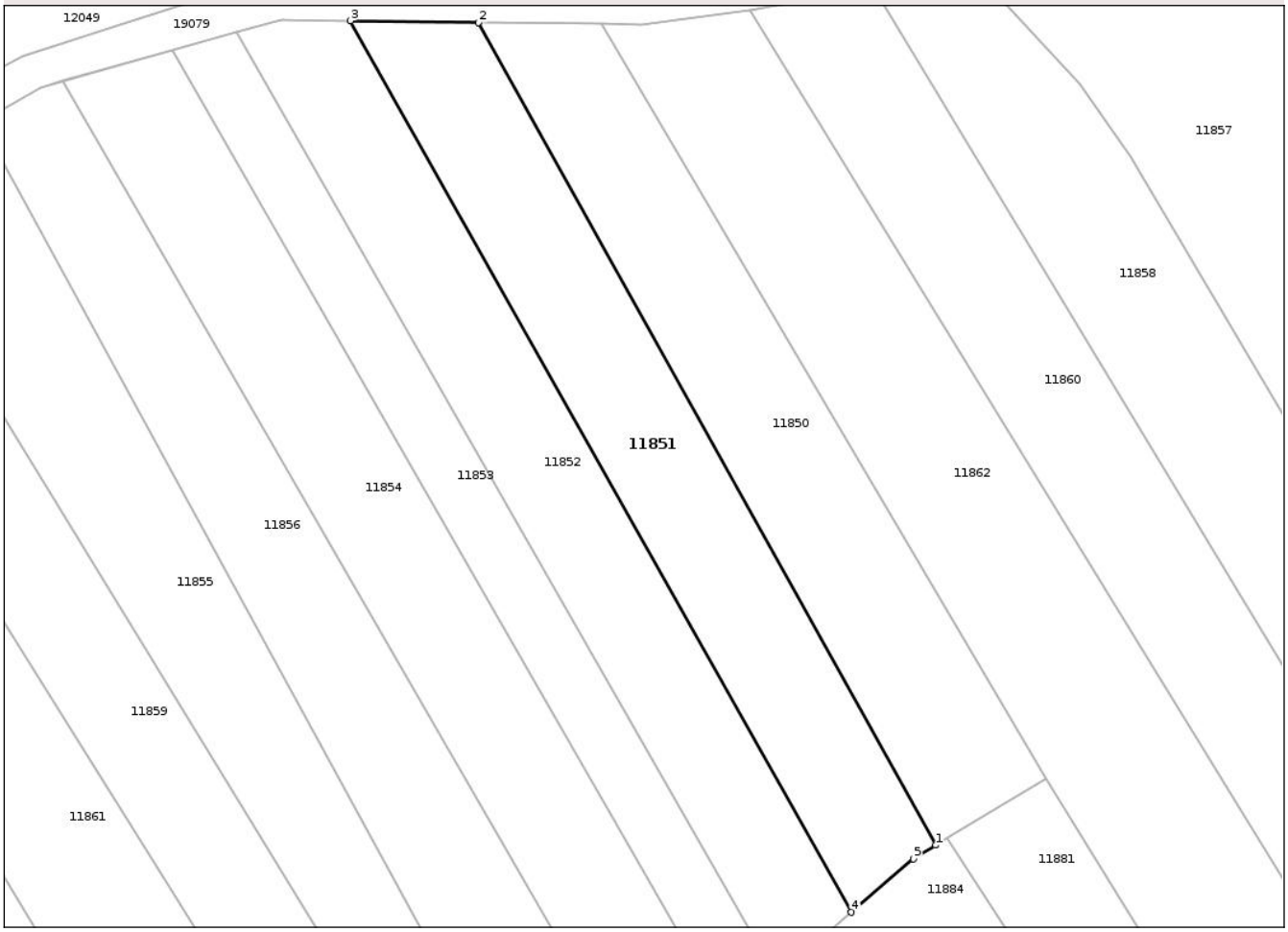
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.372,425 554.969,357	2	402.338,074 555.031,098	70.654
2	402.338,074 555.031,098	3	402.328,458 555.031,229	9.617
3	402.328,458 555.031,229	4	402.366,092 554.964,331	76.757
4	402.366,092 554.964,331	5	402.370,733 554.968,333	6.128
5	402.370,733 554.968,333	1	402.372,425 554.969,357	1.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1160, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI A IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

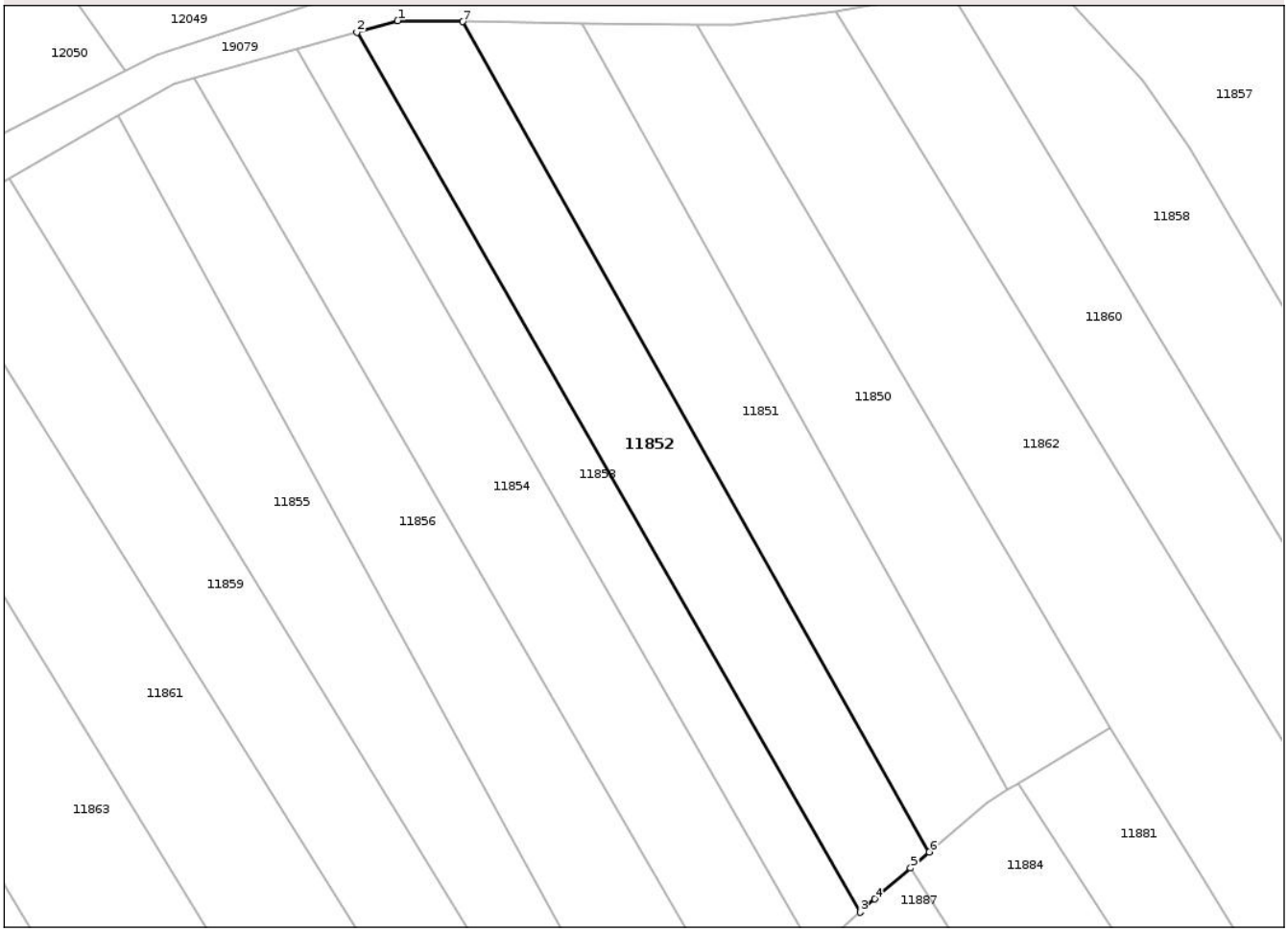
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.323,222 555.031,3	2	402.319,938 555.030,378	3.411
2	402.319,938 555.030,378	3	402.360,509 554.959,484	81.683
3	402.360,509 554.959,484	4	402.361,705 554.960,548	1.601
4	402.361,705 554.960,548	5	402.364,592 554.963,038	3.812
5	402.364,592 554.963,038	6	402.366,092 554.964,331	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.366,092 554.964,331	7	402.328,458 555.031,229	76.757
7	402.328,458 555.031,229	1	402.323,222 555.031,3	5.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2187, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

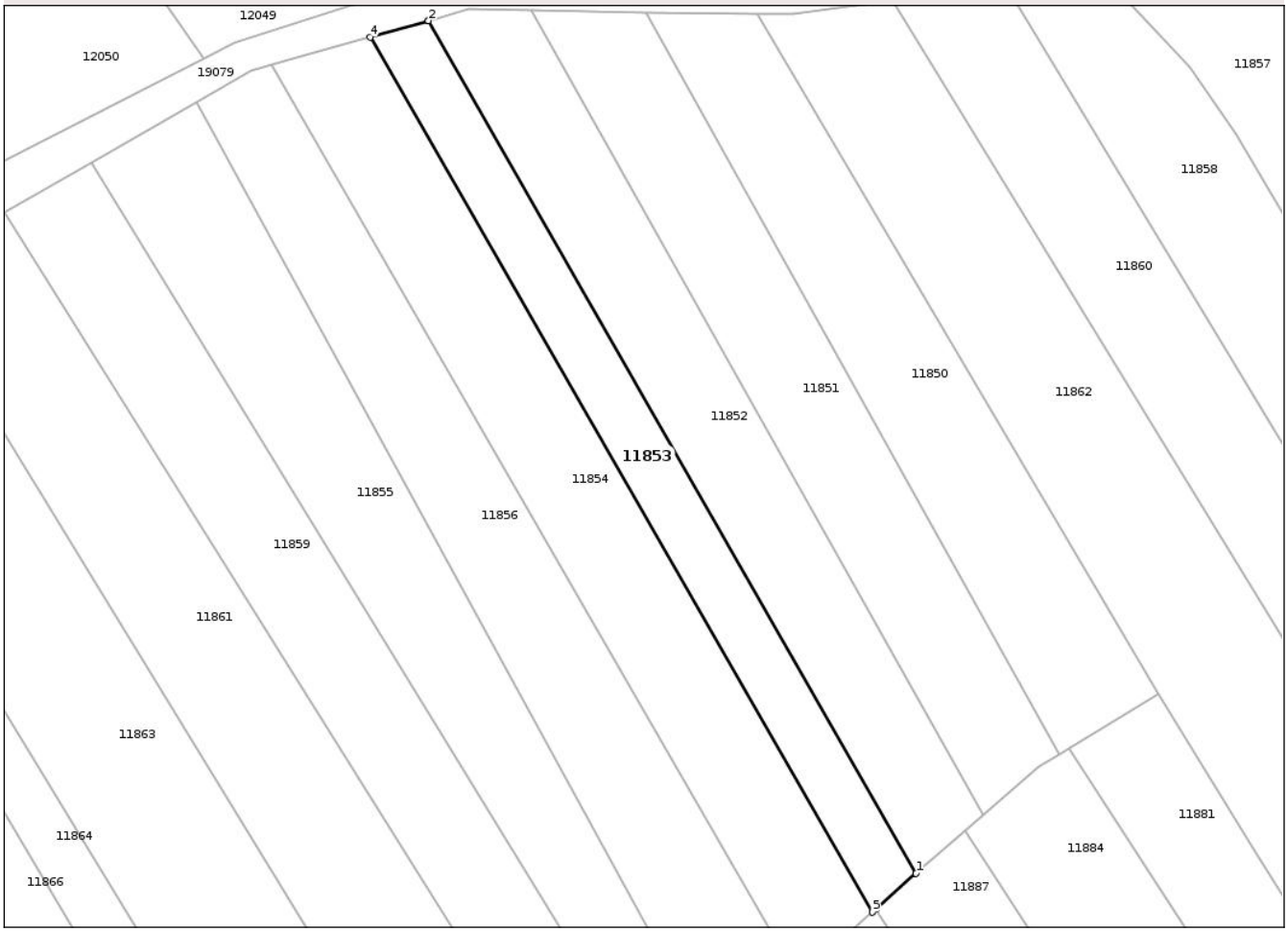
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.360,509 554.959,484	2	402.319,938 555.030,378	81.683
2	402.319,938 555.030,378	3	402.319,929 555.030,376	0.009
3	402.319,929 555.030,376	4	402.315,076 555.029,015	5.04
4	402.315,076 555.029,015	5	402.356,879 554.956,255	83.914
5	402.356,879 554.956,255	6	402.357,189 554.956,531	0.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.357,189 554.956,531	1	402.360,509 554.959,484	4.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1780, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES K GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

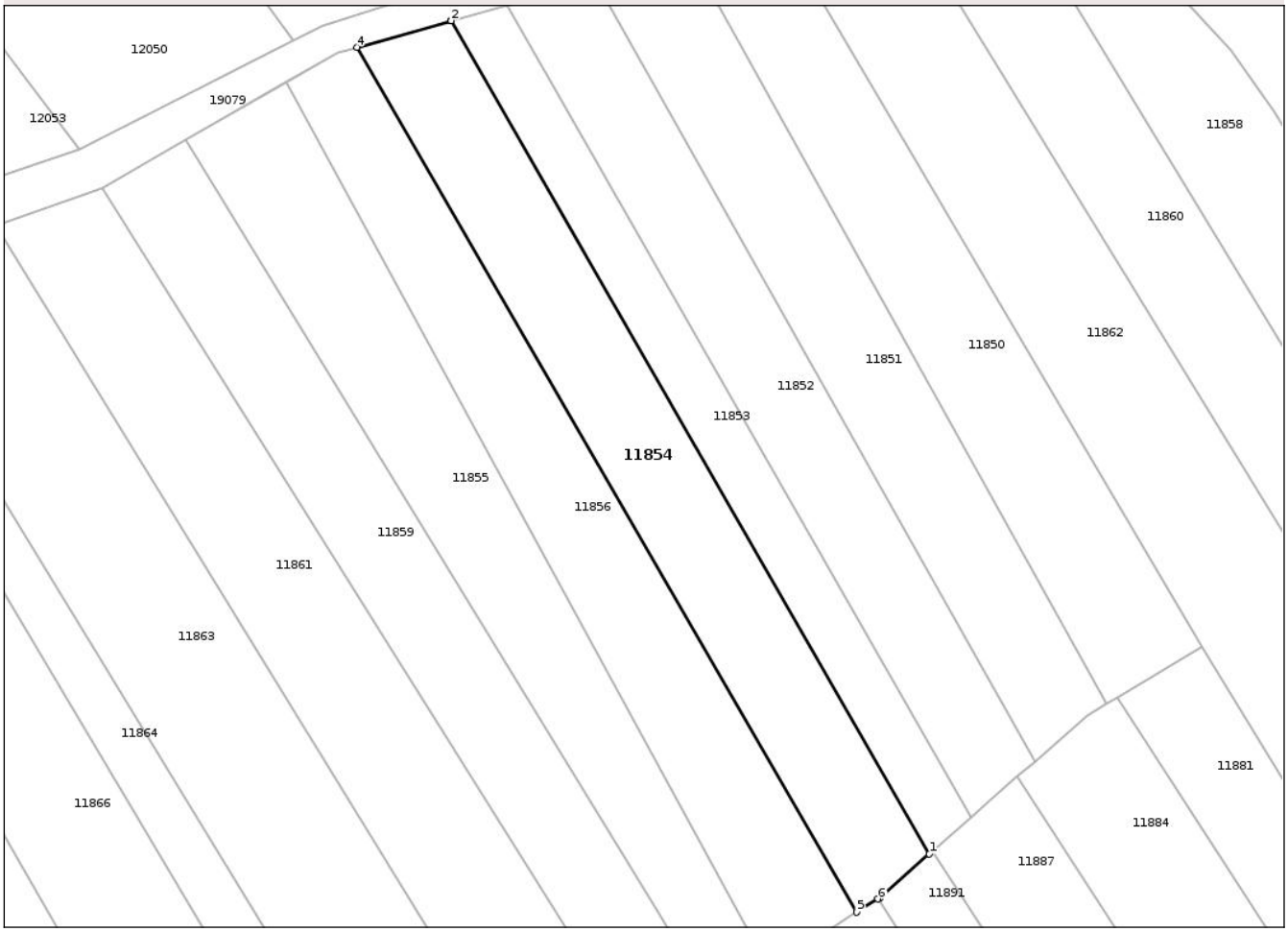
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	48	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.356,879 554.956,255	2	402.315,076 555.029,015	83.914
2	402.315,076 555.029,015	3	402.315,055 555.029,009	0.022
3	402.315,055 555.029,009	4	402.306,847 555.026,706	8.525
4	402.306,847 555.026,706	5	402.350,518 554.951,165	87.256
5	402.350,518 554.951,165	6	402.352,395 554.952,319	2.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.352,395 554.952,319	7	402.352,588 554.952,438	0.227
7	402.352,588 554.952,438	1	402.356,879 554.956,255	5.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2234, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

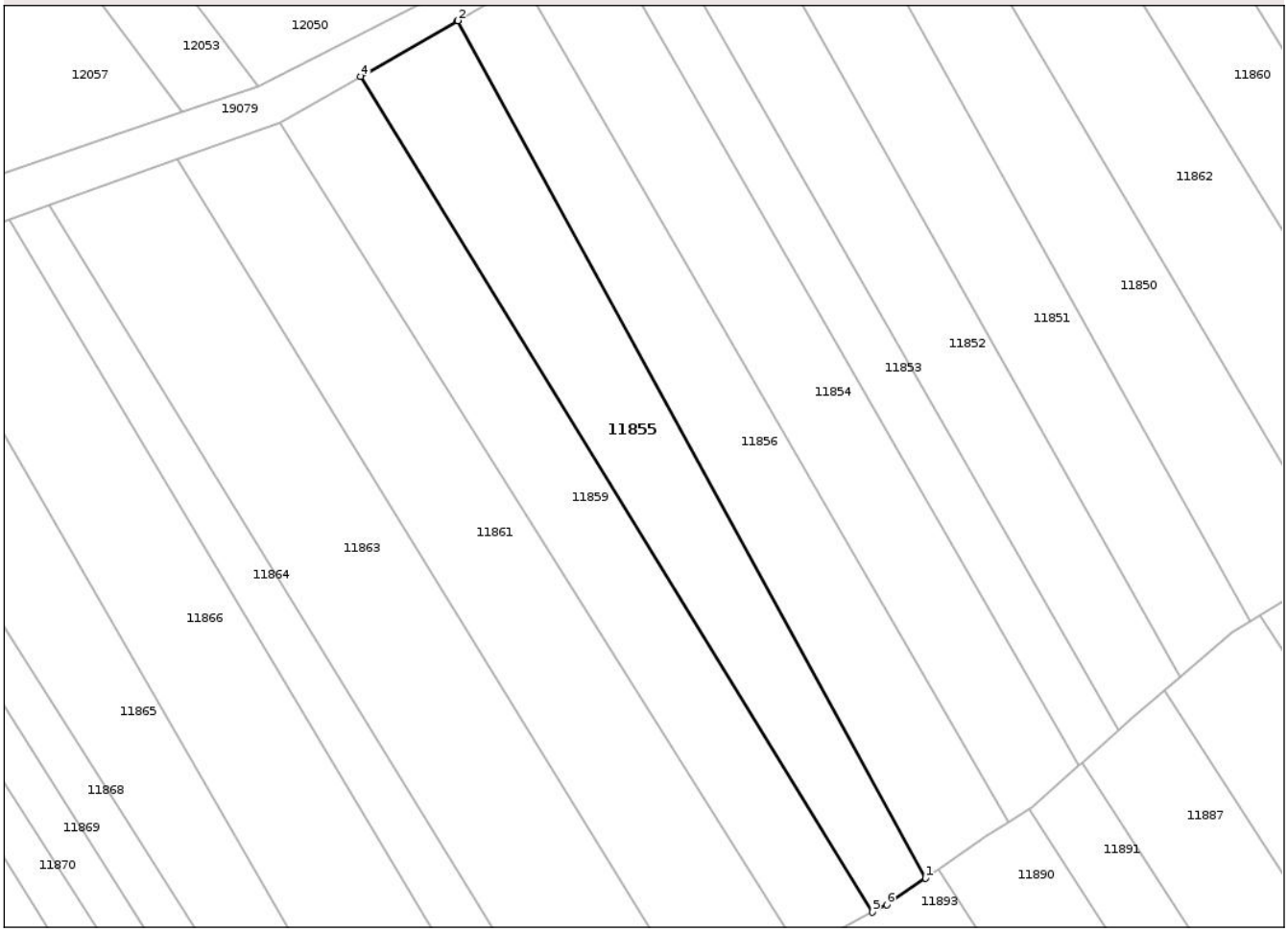
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.342,997 554.946,122	2	402.300,659 555.023,642	88.328
2	402.300,659 555.023,642	3	402.300,633 555.023,627	0.03
3	402.300,633 555.023,627	4	402.291,881 555.018,603	10.092
4	402.291,881 555.018,603	5	402.338,205 554.943,023	88.647
5	402.338,205 554.943,023	6	402.339,482 554.943,698	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.339,482 554.943,698	1	402.342,997 554.946,122	4.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1654, din 25/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS F TOMA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KISS TAMÁS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

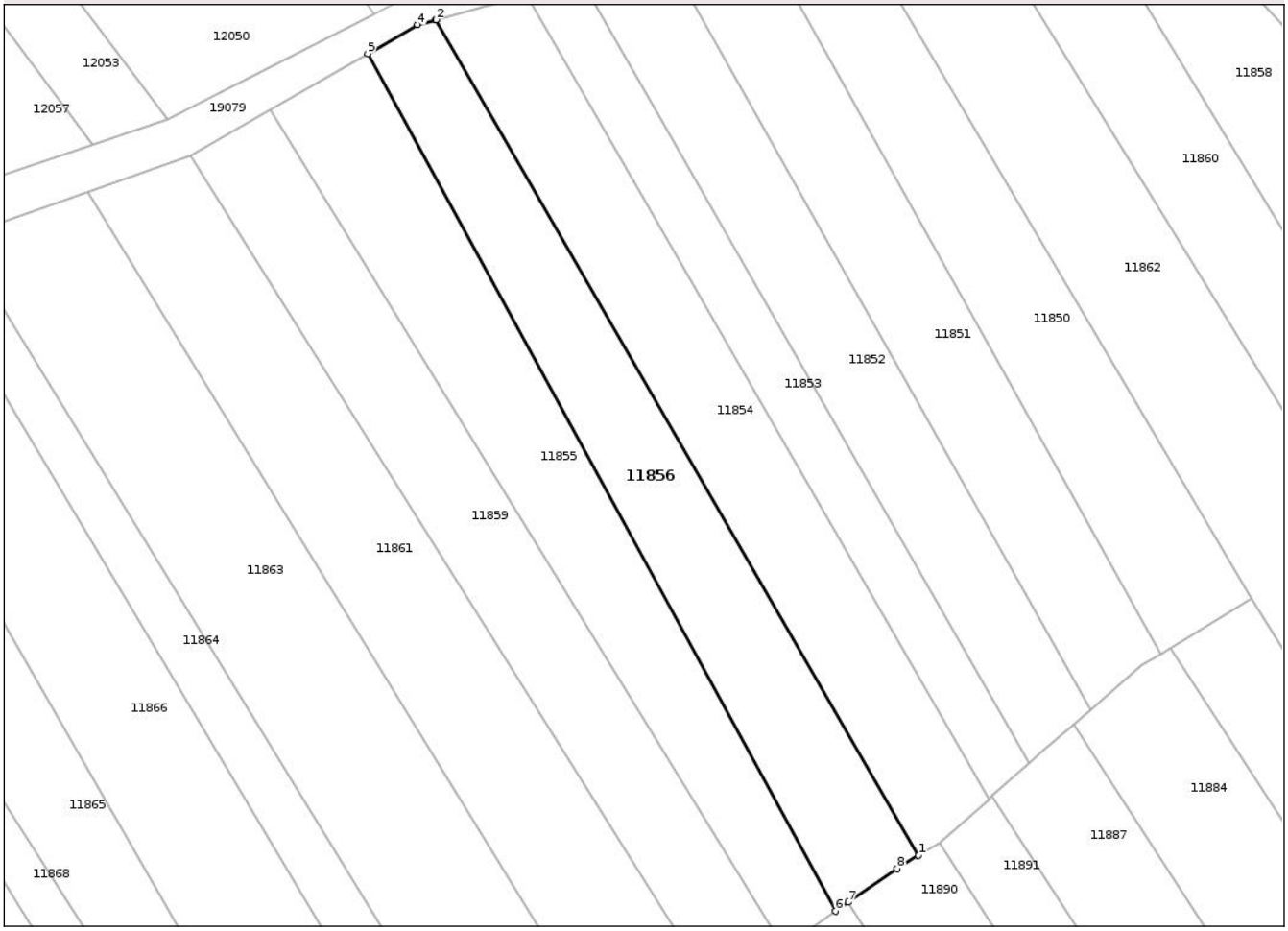
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.350,518 554.951,165	2	402.306,847 555.026,706	87.256
2	402.306,847 555.026,706	3	402.306,828 555.026,701	0.02
3	402.306,828 555.026,701	4	402.305,183 555.026,24	1.708
4	402.305,183 555.026,24	5	402.300,659 555.023,642	5.217
5	402.300,659 555.023,642	6	402.342,997 554.946,122	88.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.342,997 554.946,122	7	402.344,164 554.946,927	1.418
7	402.344,164 554.946,927	8	402.348,573 554.949,969	5.357
8	402.348,573 554.949,969	1	402.350,518 554.951,165	2.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.894	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

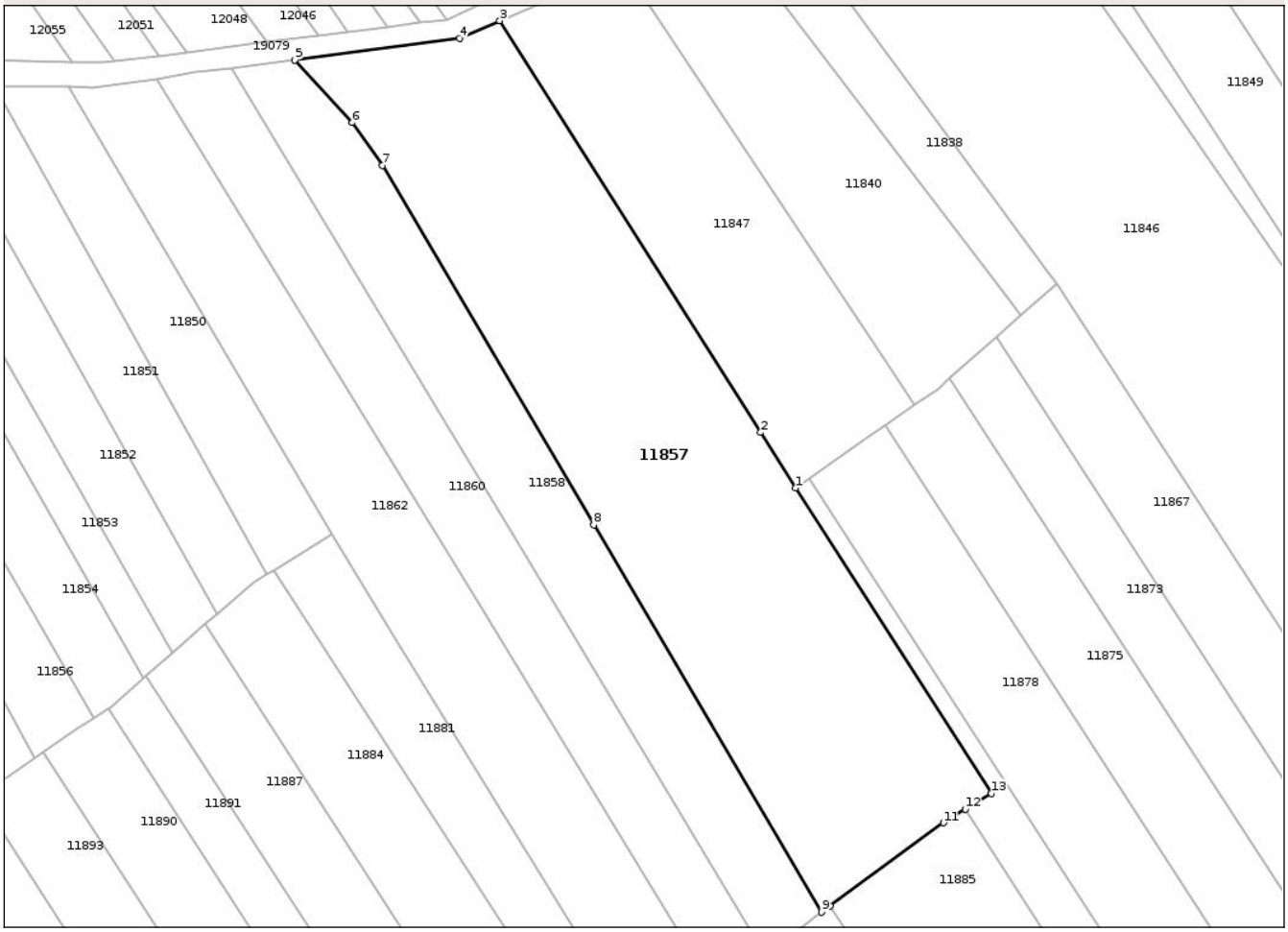
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.894	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.439,428 554.980,253	2	402.434,968 554.987,284	8.326
2	402.434,968 554.987,284	3	402.401,943 555.039,348	61.655
3	402.401,943 555.039,348	4	402.396,838 555.037,119	5.57
4	402.396,838 555.037,119	5	402.376,018 555.034,349	21.003
5	402.376,018 555.034,349	6	402.383,275 555.026,482	10.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.383,275 555.026,482	7	402.387,079 555.021,031	6.647
7	402.387,079 555.021,031	8	402.413,848 554.975,586	52.743
8	402.413,848 554.975,586	9	402.442,695 554.926,613	56.838
9	402.442,695 554.926,613	10	402.443,783 554.927,411	1.349
10	402.443,783 554.927,411	11	402.458,102 554.937,915	17.759
11	402.458,102 554.937,915	12	402.460,894 554.939,63	3.277
12	402.460,894 554.939,63	13	402.464,154 554.941,631	3.825
13	402.464,154 554.941,631	1	402.439,428 554.980,253	45.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2163, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI G GIZELA** 2) **SZÉP JÓZSEF** 3) **SZÉP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

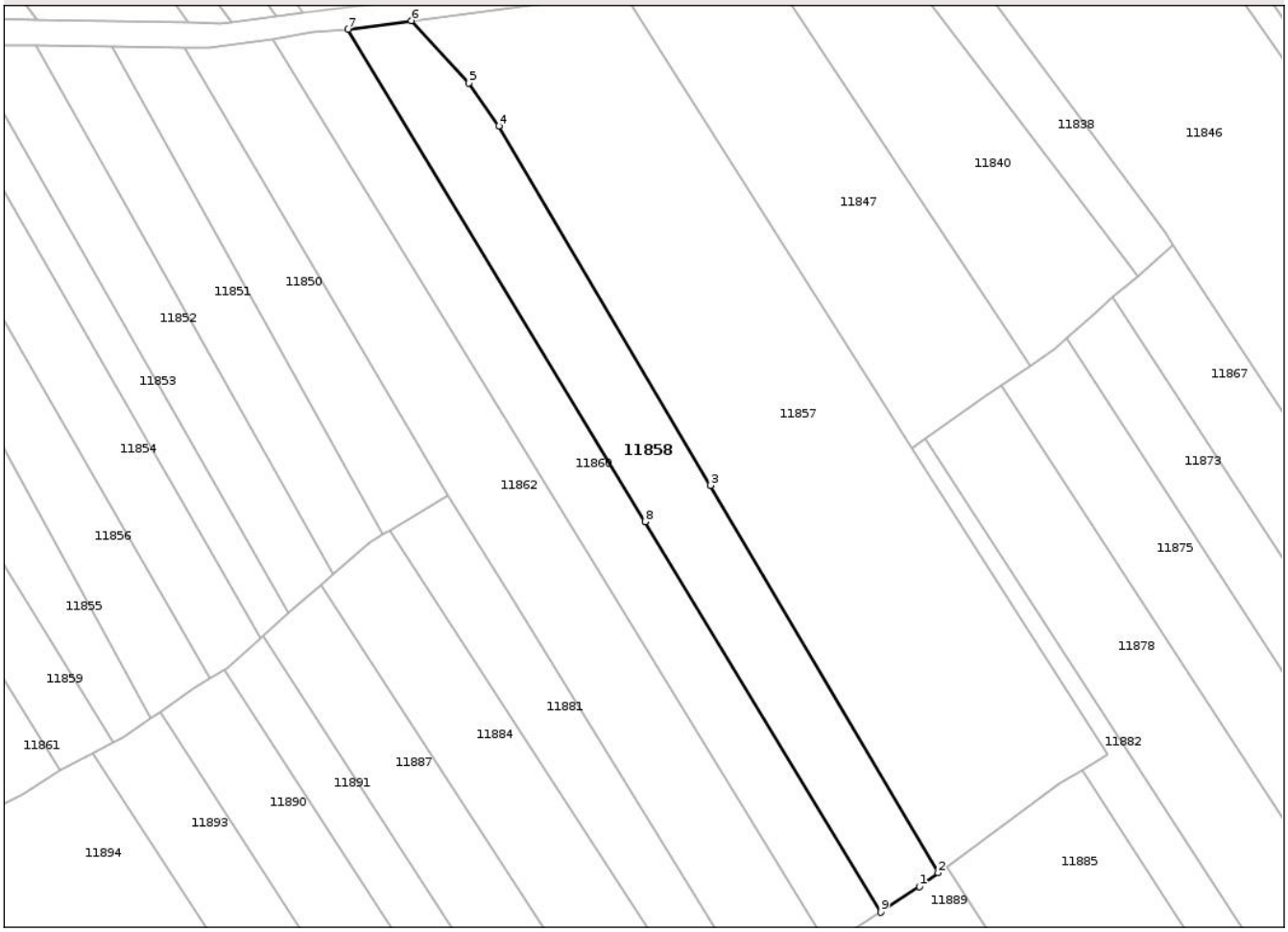
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	48	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.440,334 554.924,881	2	402.442,695 554.926,613	2.928
2	402.442,695 554.926,613	3	402.413,848 554.975,586	56.838
3	402.413,848 554.975,586	4	402.387,079 555.021,031	52.743
4	402.387,079 555.021,031	5	402.383,275 555.026,482	6.647
5	402.383,275 555.026,482	6	402.376,018 555.034,349	10.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.376,018 555.034,349	7	402.367,99 555.033,281	8.099
7	402.367,99 555.033,281	8	402.405,588 554.971,01	72.741
8	402.405,588 554.971,01	9	402.435,407 554.921,624	57.69
9	402.435,407 554.921,624	1	402.440,334 554.924,881	5.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1778, din 27/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENGYEL K SIGISMUND** 2) **SZABO IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

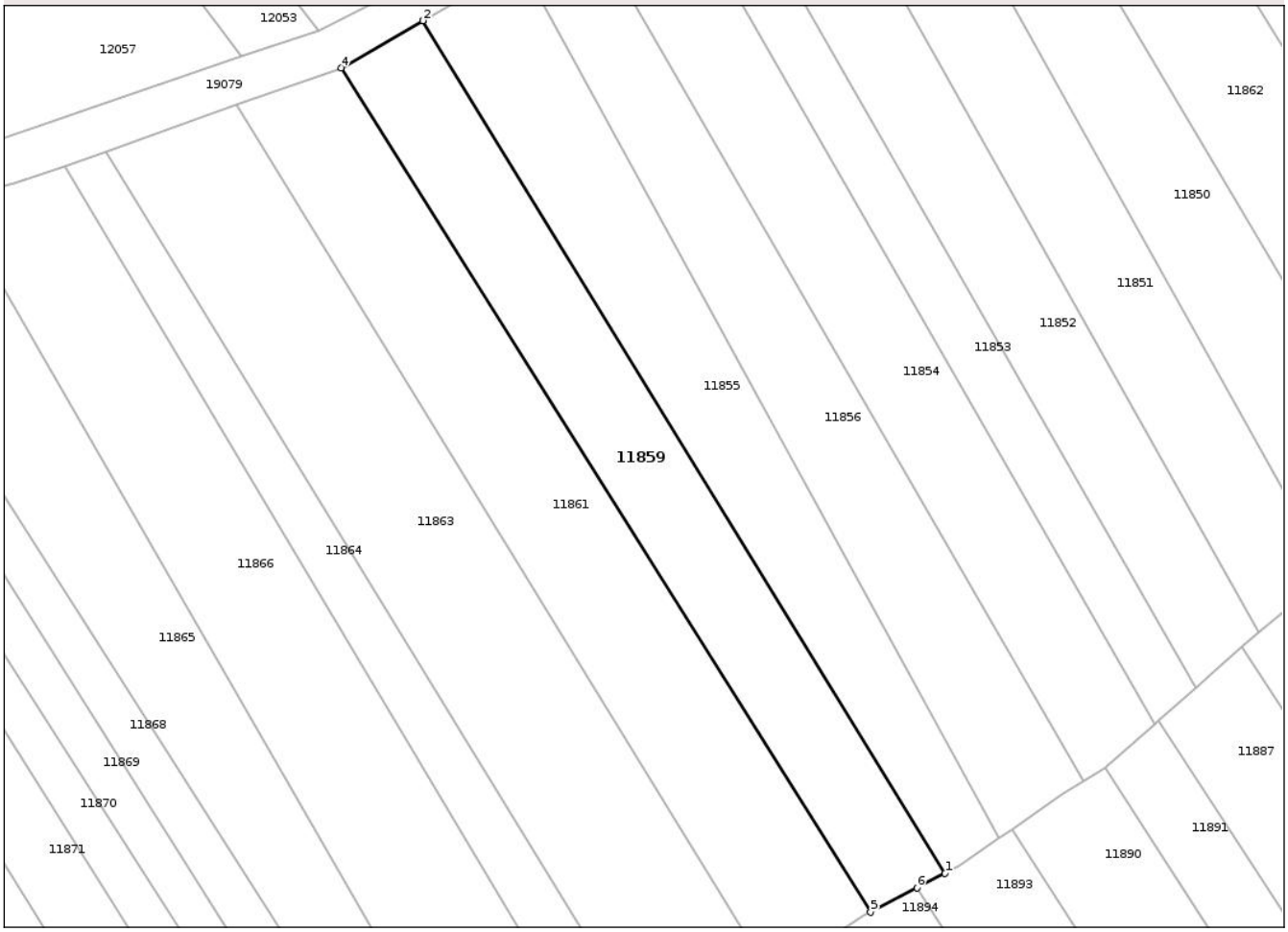
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.338,205 554.943,023	2	402.291,881 555.018,603	88.647
2	402.291,881 555.018,603	3	402.291,857 555.018,589	0.027
3	402.291,857 555.018,589	4	402.284,616 555.014,432	8.349
4	402.284,616 555.014,432	5	402.331,605 554.939,556	88.399
5	402.331,605 554.939,556	6	402.335,726 554.941,721	4.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.335,726 554.941,721	1	402.338,205 554.943,023	2.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

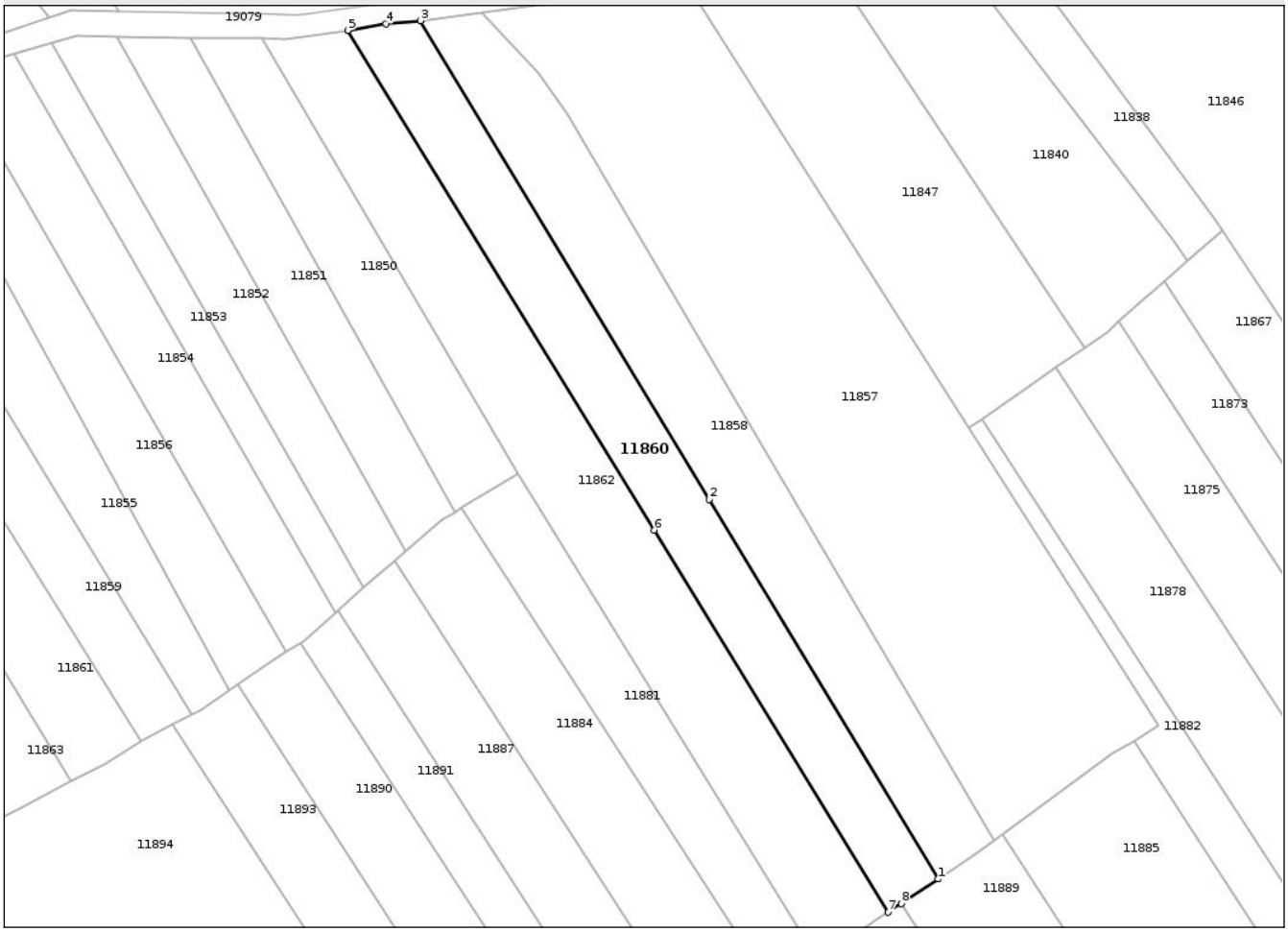
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.435,407 554.921,624	2	402.405,588 554.971,01	57.69
2	402.405,588 554.971,01	3	402.367,99 555.033,281	72.741
3	402.367,99 555.033,281	4	402.363,442 555.032,89	4.565
4	402.363,442 555.032,89	5	402.358,515 555.032,02	5.003
5	402.358,515 555.032,02	6	402.398,38 554.967,017	76.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.398,38 554.967,017	7	402.428,869 554.917,303	58.319
7	402.428,869 554.917,303	8	402.430,567 554.918,425	2.035
8	402.430,567 554.918,425	1	402.435,407 554.921,624	5.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1758, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

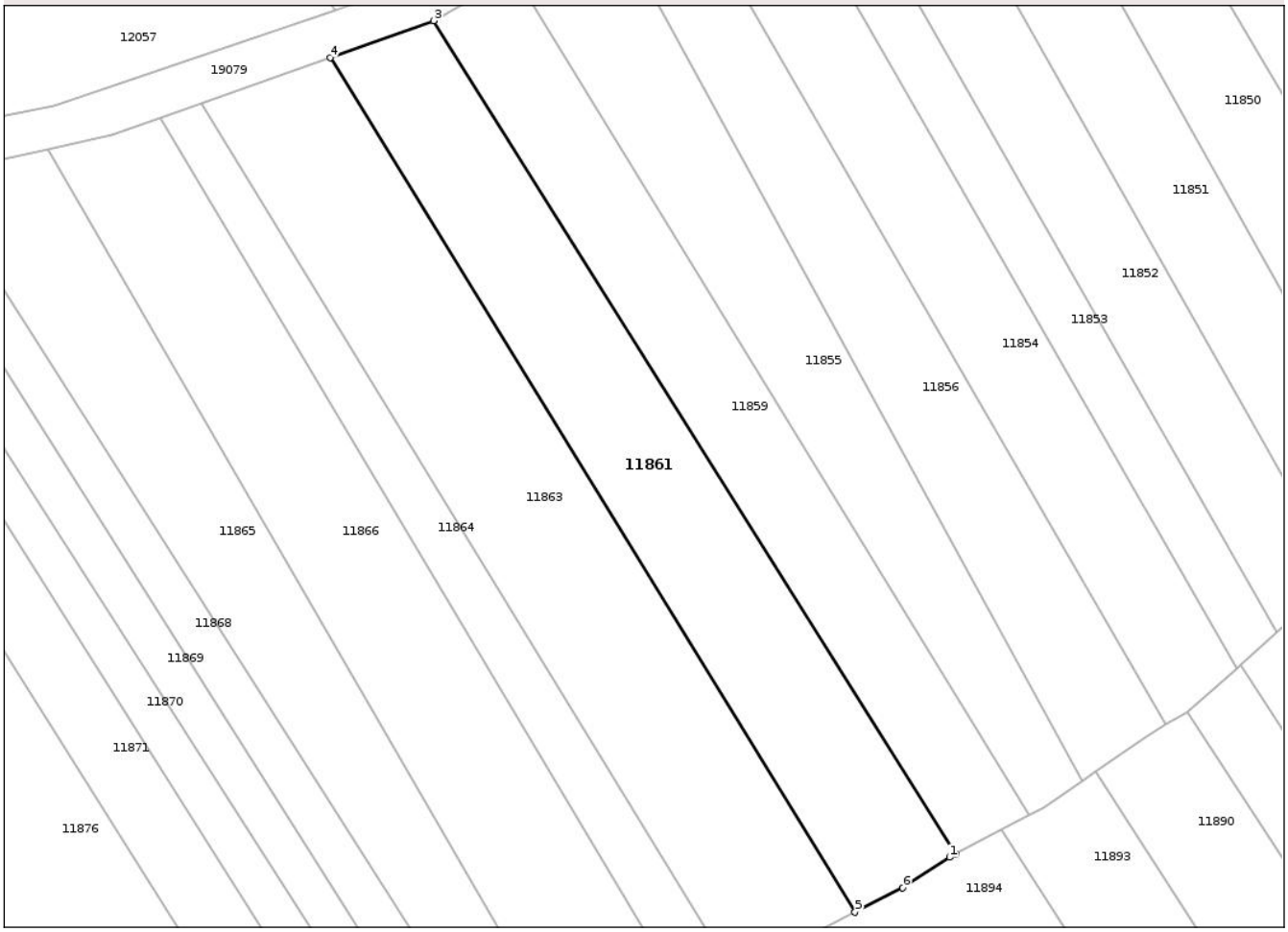
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	48	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.331,026 554.939,251	2	402.331,605 554.939,556	0.654
2	402.331,605 554.939,556	3	402.284,616 555.014,432	88.399
3	402.284,616 555.014,432	4	402.275,302 555.011,127	9.883
4	402.275,302 555.011,127	5	402.322,52 554.934,312	90.167
5	402.322,52 554.934,312	6	402.326,819 554.936,505	4.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.326,819 554.936,505	1	402.331,026 554.939,251	5.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1534, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID M KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

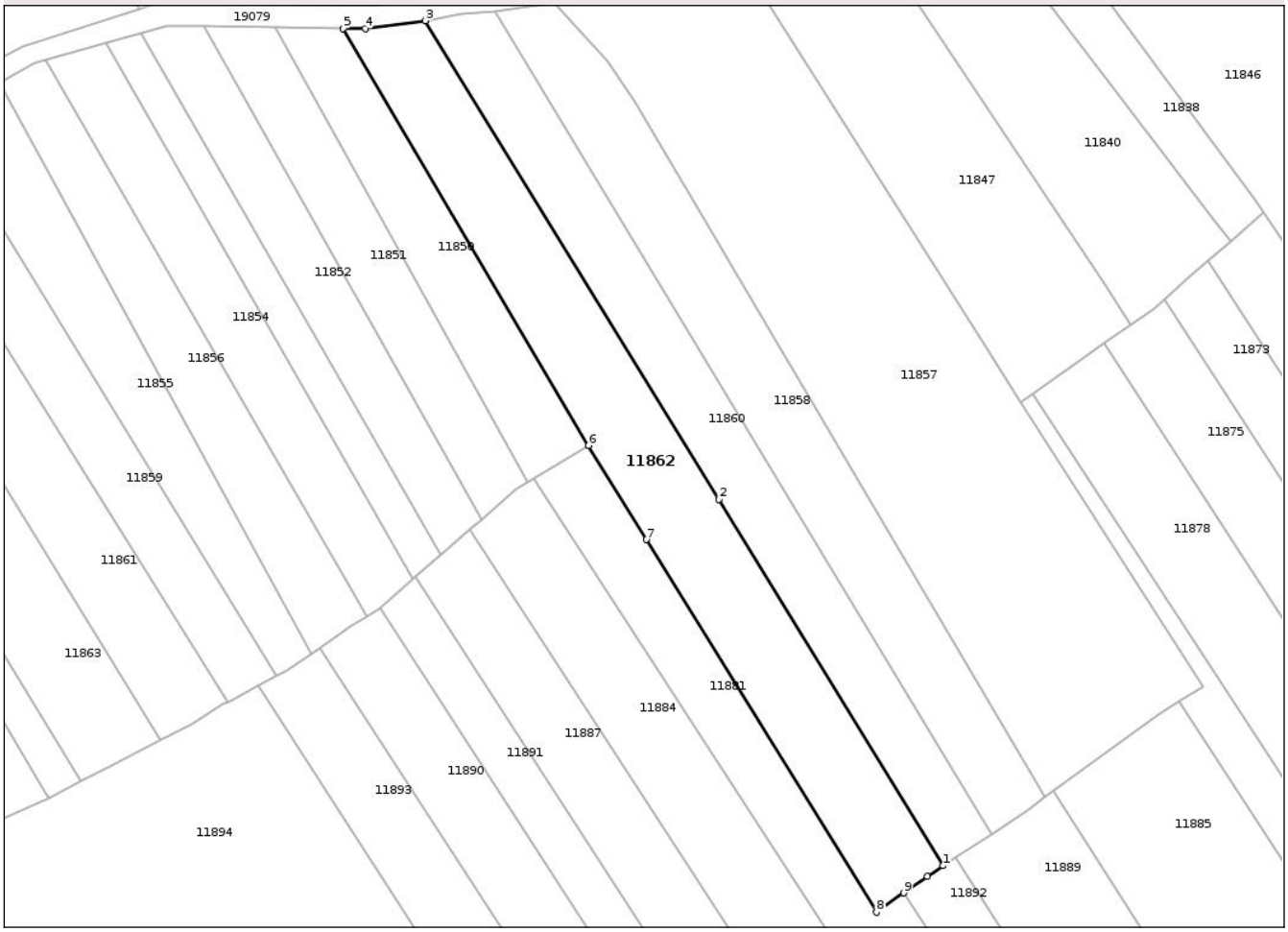
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.428,869 554.917,303	2	402.398,38 554.967,017	58.319
2	402.398,38 554.967,017	3	402.358,515 555.032,02	76.254
3	402.358,515 555.032,02	4	402.350,333 555.030,931	8.254
4	402.350,333 555.030,931	5	402.347,306 555.030,973	3.027
5	402.347,306 555.030,973	6	402.380,684 554.974,354	65.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.380,684 554.974,354	7	402.388,569 554.961,583	15.009
7	402.388,569 554.961,583	8	402.419,802 554.911,0	59.449
8	402.419,802 554.911,0	9	402.423,522 554.913,625	4.553
9	402.423,522 554.913,625	10	402.426,729 554.915,888	3.925
10	402.426,729 554.915,888	1	402.428,869 554.917,303	2.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1918, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES S ELISABETA** 2) **CSIPKES ANDREI** 3) **SZASZ GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

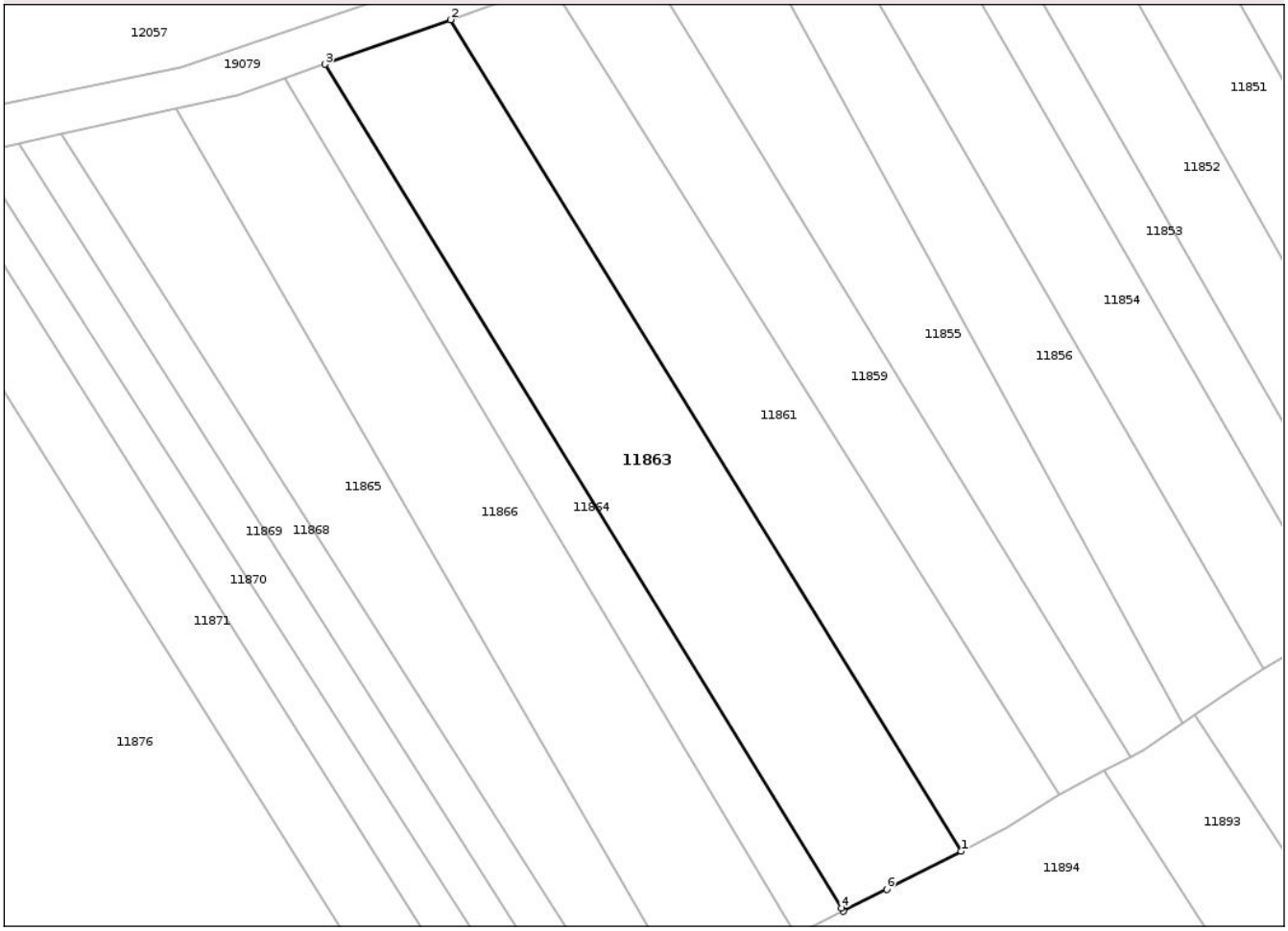
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	48	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.322,52 554.934,312	2	402.275,302 555.011,127	90.167
2	402.275,302 555.011,127	3	402.263,71 555.007,013	12.3
3	402.263,71 555.007,013	4	402.311,486 554.929,049	91.438
4	402.311,486 554.929,049	5	402.311,657 554.928,77	0.327
5	402.311,657 554.928,77	6	402.315,643 554.930,804	4.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.315,643 554.930,804	1	402.322,52 554.934,312	7.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1947, din 30/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP M ANNA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NÉMETH ERIKA** 2) **NÉMETH DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

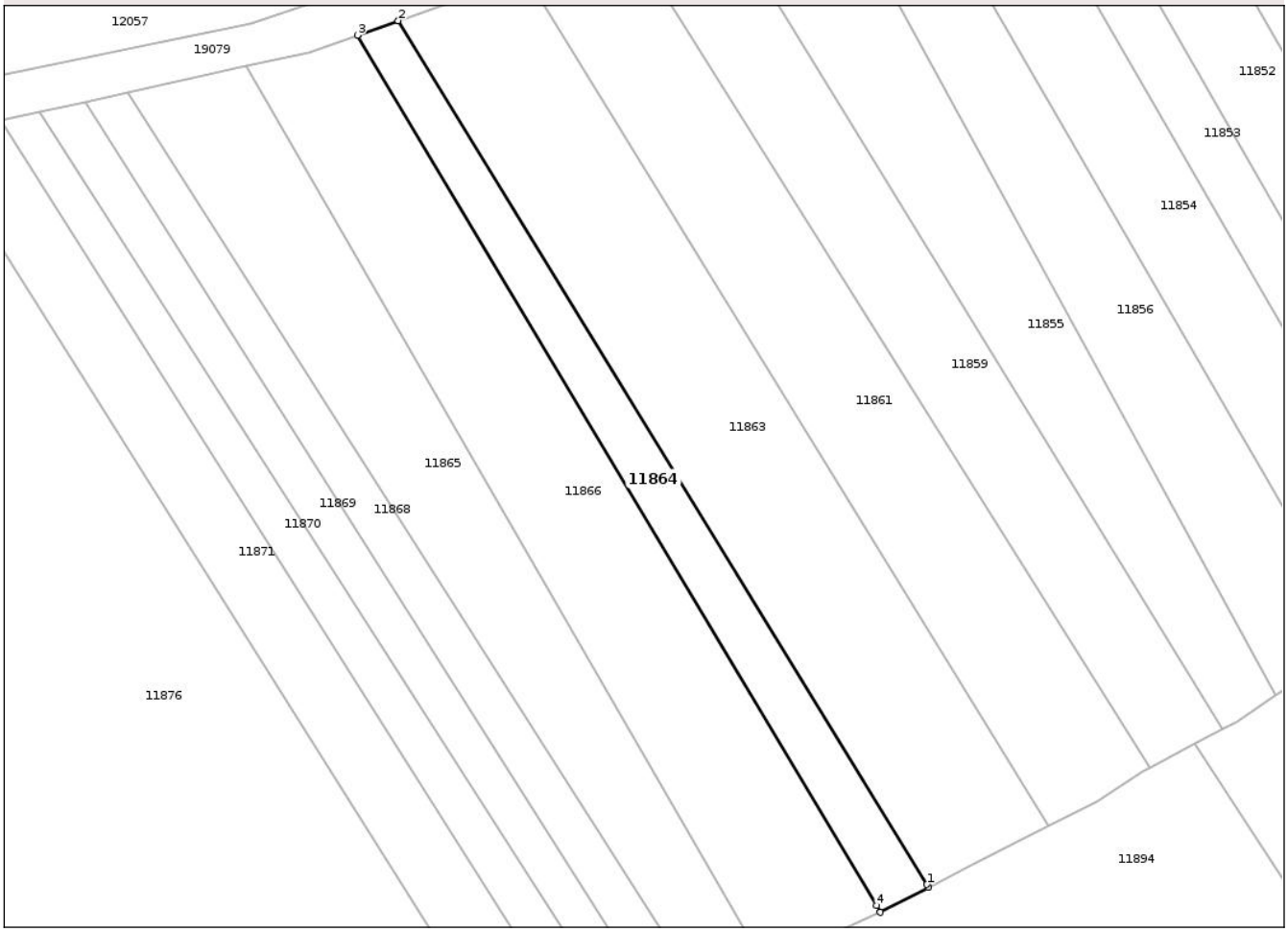
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.311,486 554.929,049	2	402.263,71 555.007,013	91.438
2	402.263,71 555.007,013	3	402.260,035 555.005,709	3.899
3	402.260,035 555.005,709	4	402.306,946 554.927,133	91.514
4	402.306,946 554.927,133	5	402.307,297 554.926,545	0.685
5	402.307,297 554.926,545	6	402.311,657 554.928,77	4.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.311,657 554.928,77	1	402.311,486 554.929,049	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1684, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

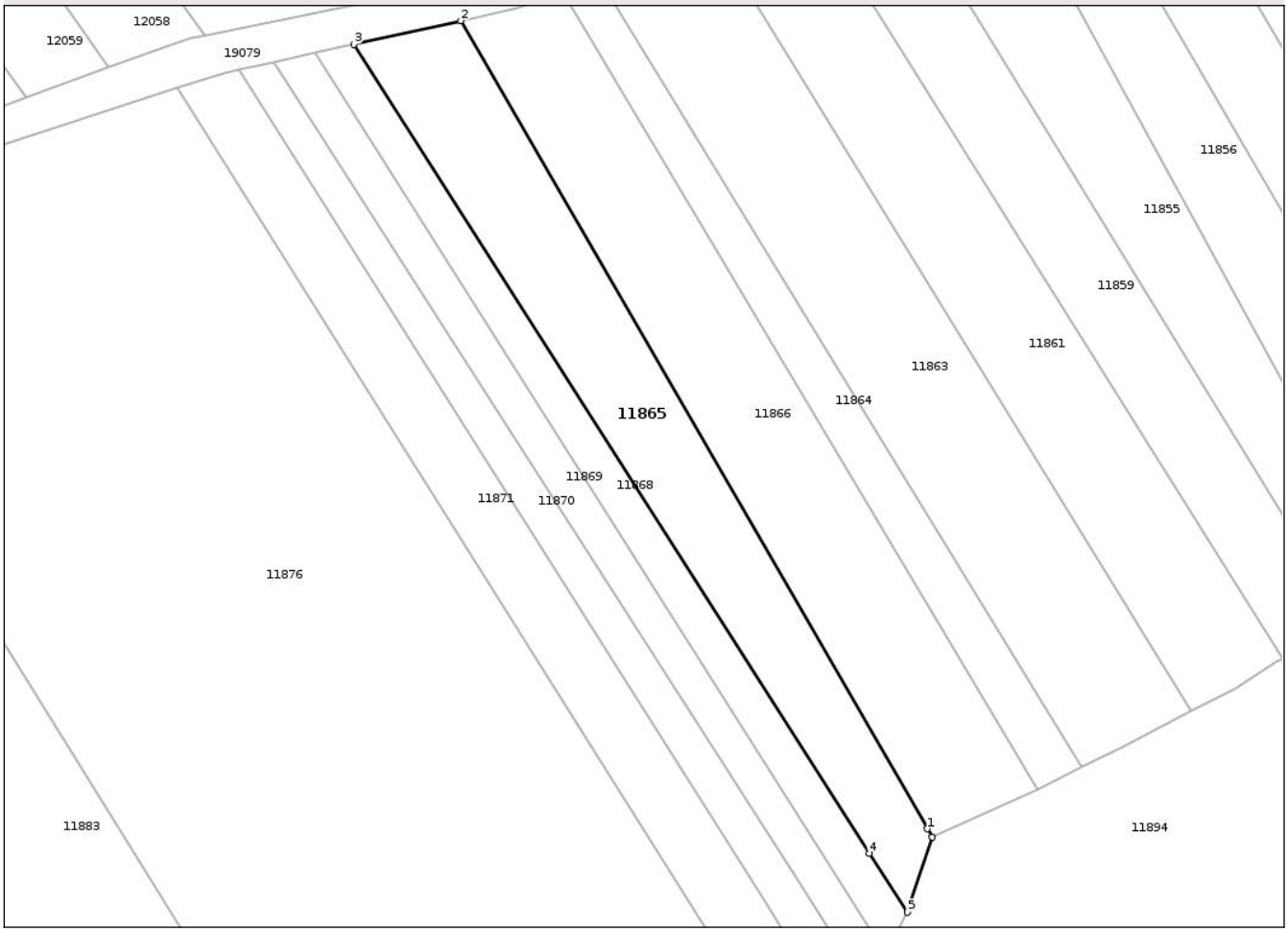
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.296,332 554.922,653	2	402.249,938 555.002,893	92.687
2	402.249,938 555.002,893	3	402.239,283 555.000,551	10.909
3	402.239,283 555.000,551	4	402.290,563 554.920,218	95.305
4	402.290,563 554.920,218	5	402.294,299 554.914,366	6.943
5	402.294,299 554.914,366	6	402.296,812 554.921,822	7.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.296,812 554.921,822	1	402.296,332 554.922,653	0.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2017, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP K KRISZTINA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÉP ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

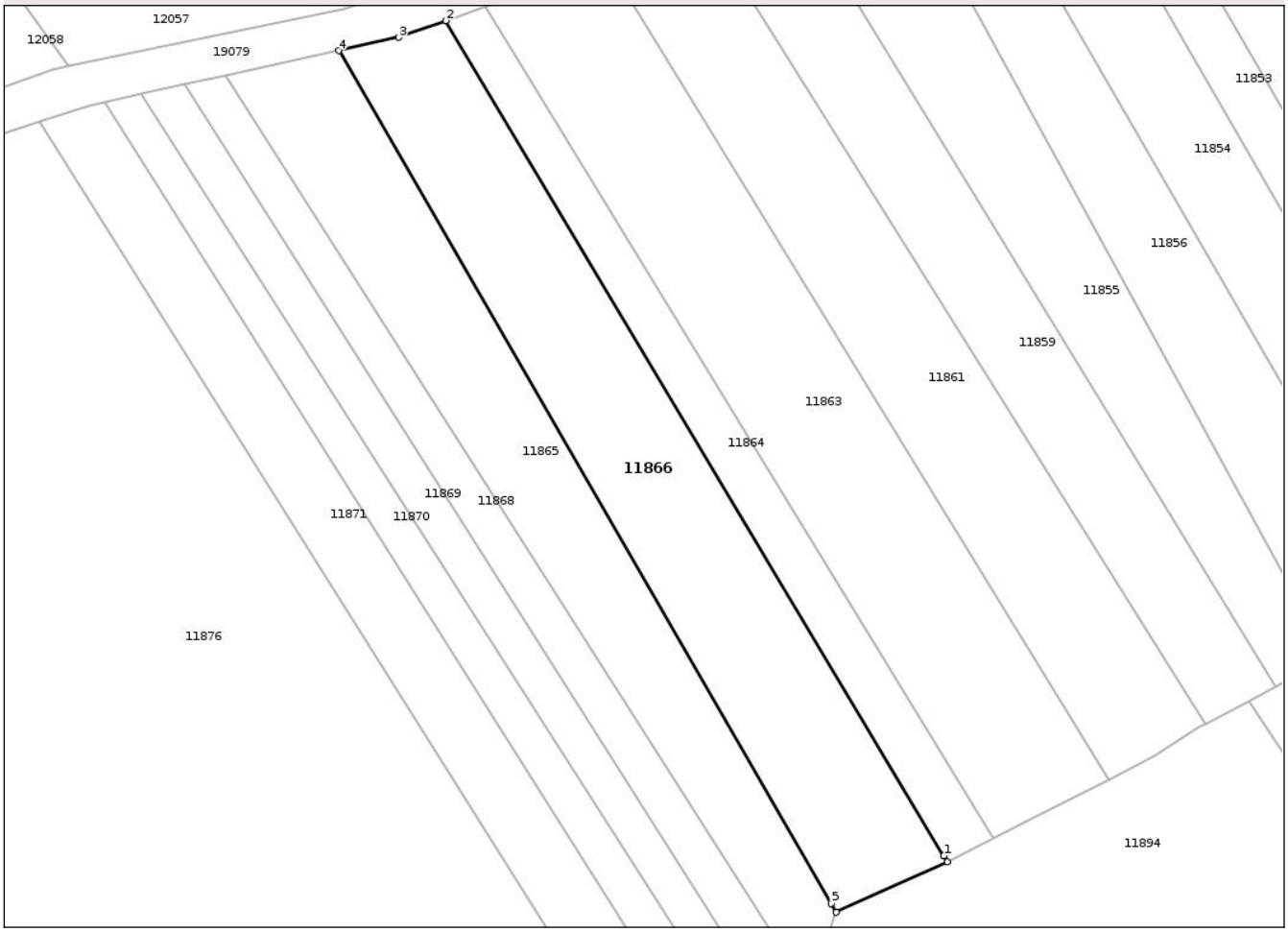
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.306,946 554.927,133	2	402.260,035 555.005,709	91.514
2	402.260,035 555.005,709	3	402.255,62 555.004,142	4.685
3	402.255,62 555.004,142	4	402.249,938 555.002,893	5.818
4	402.249,938 555.002,893	5	402.296,332 554.922,653	92.687
5	402.296,332 554.922,653	6	402.296,812 554.921,822	0.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.296,812 554.921,822	7	402.307,297 554.926,545	11.5
7	402.307,297 554.926,545	1	402.306,946 554.927,133	0.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1901, din 19/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES M ETELKA** 2) **SIMON ATILA** 3) **SIMON BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

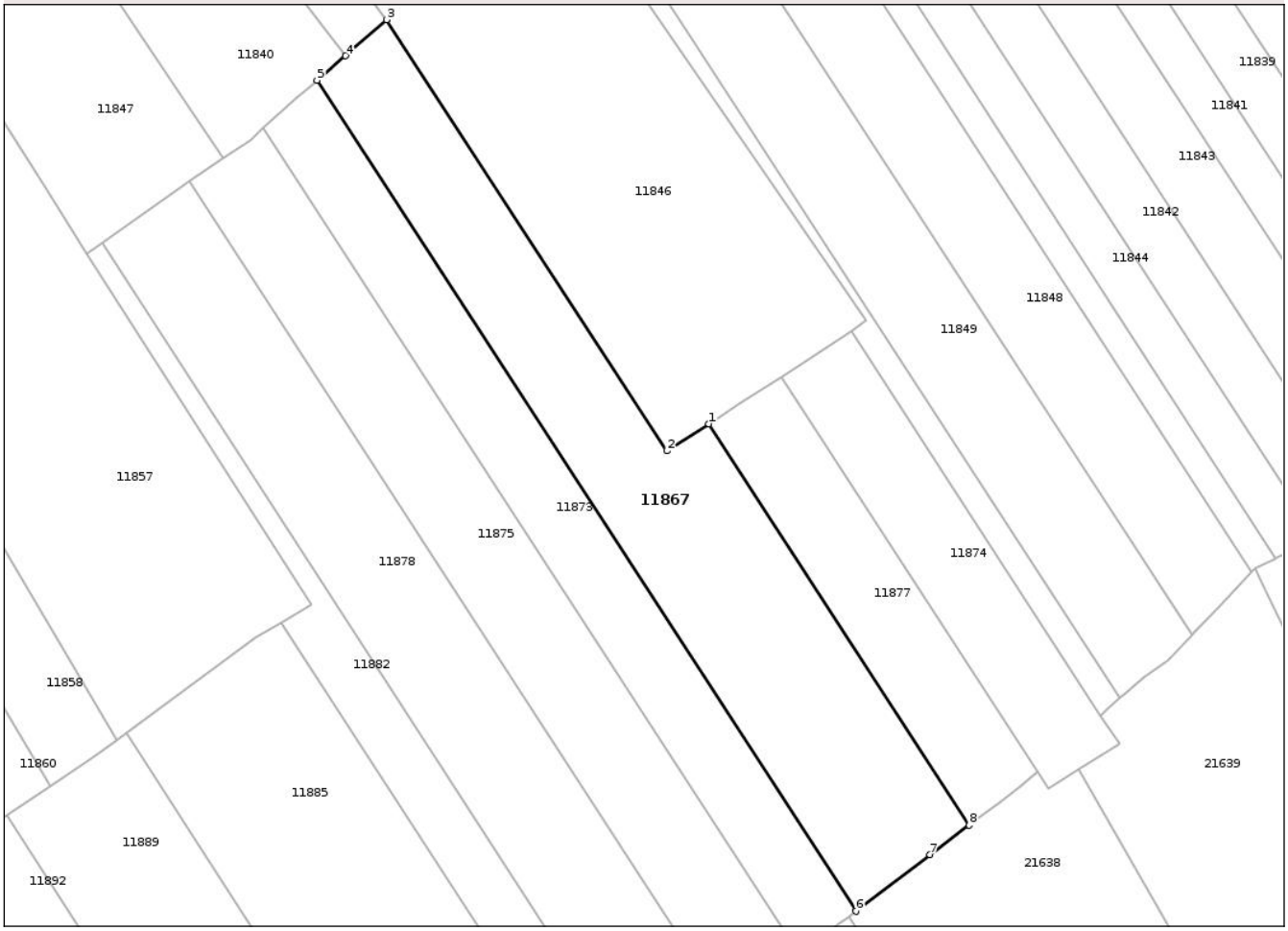
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.508,029 554.961,512	2	402.503,444 554.958,525	5.472
2	402.503,444 554.958,525	3	402.472,484 555.006,039	56.711
3	402.472,484 555.006,039	4	402.467,929 555.002,075	6.038
4	402.467,929 555.002,075	5	402.464,818 554.999,367	4.125
5	402.464,818 554.999,367	6	402.524,256 554.907,789	109.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.524,256 554.907,789	7	402.532,444 554.914,018	10.288
7	402.532,444 554.914,018	8	402.536,749 554.917,263	5.391
8	402.536,749 554.917,263	1	402.508,029 554.961,512	52.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1073, din 22/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI G CAROL** 2) **KOVÁCS IRMA** 3) **CSEGEZI LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

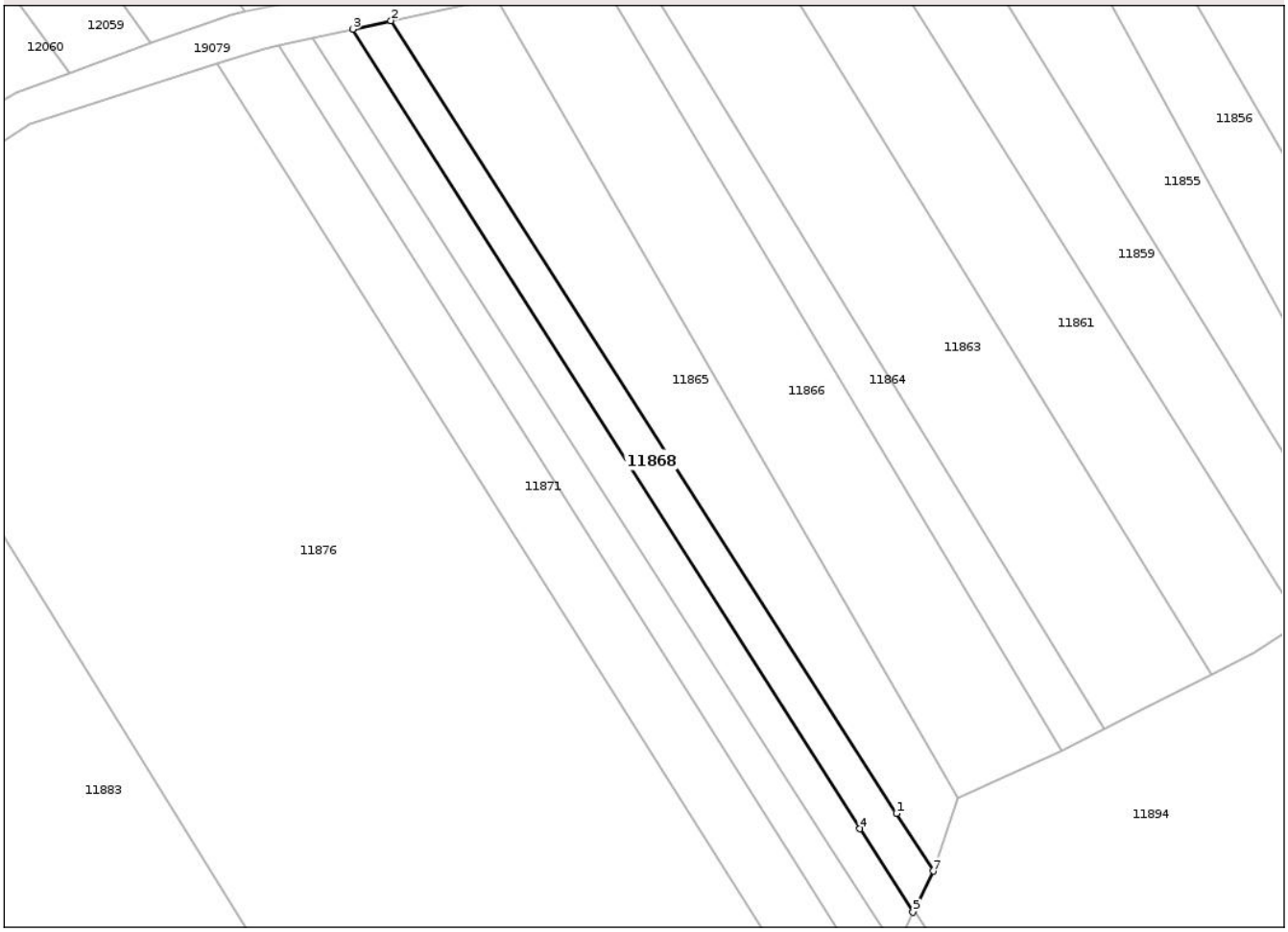
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.290,563 554.920,218	2	402.239,283 555.000,551	95.305
2	402.239,283 555.000,551	3	402.235,431 554.999,705	3.944
3	402.235,431 554.999,705	4	402.286,87 554.918,66	95.991
4	402.286,87 554.918,66	5	402.292,235 554.910,207	10.012
5	402.292,235 554.910,207	6	402.292,347 554.910,432	0.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.292,347 554.910,432	7	402.294,299 554.914,366	4.392
7	402.294,299 554.914,366	1	402.290,563 554.920,218	6.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2019, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N IULIANA** 2) **CSEGEZI ANA**	
1 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAP GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

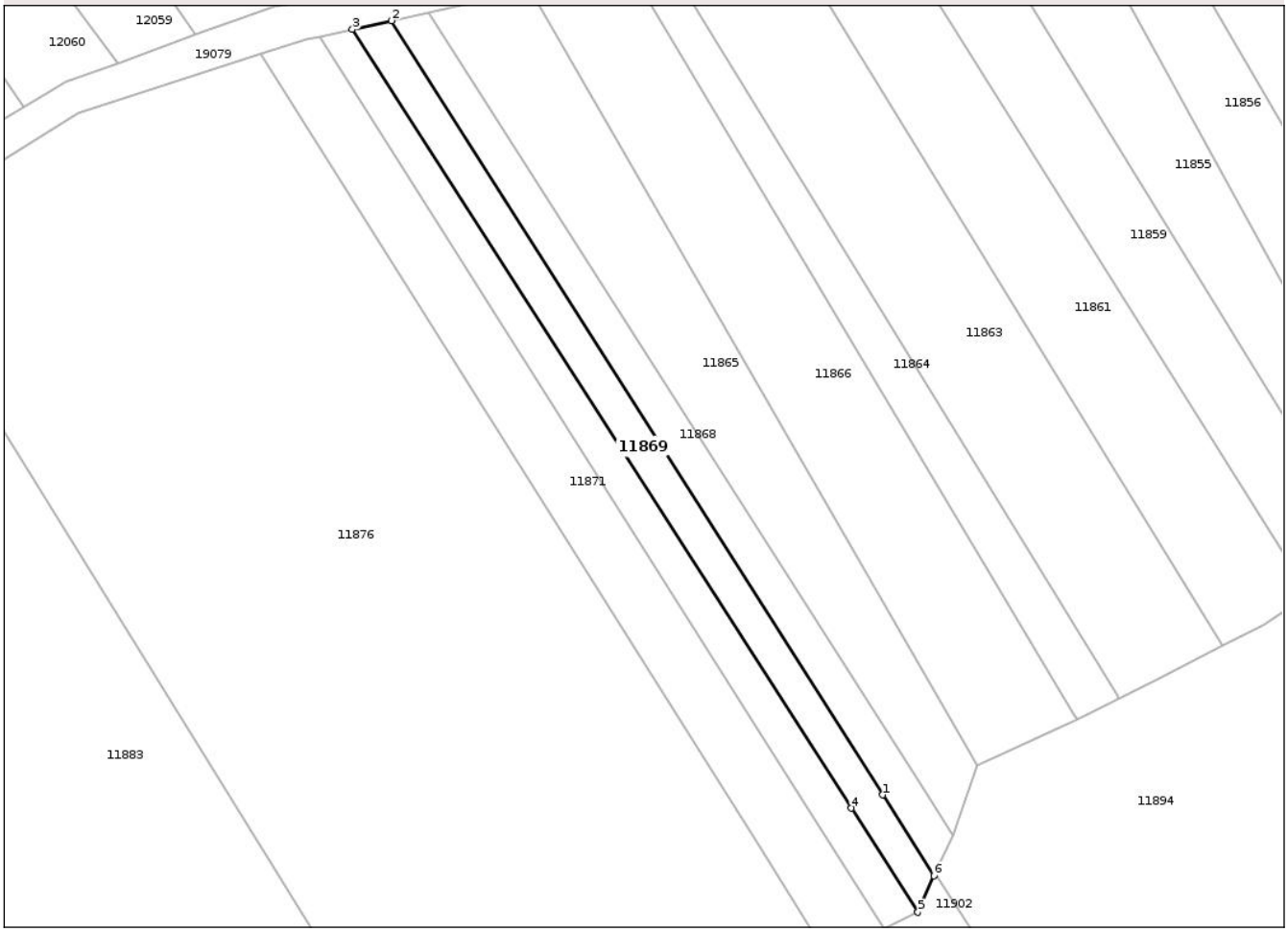
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.286,87 554.918,66	2	402.235,431 554.999,705	95.991
2	402.235,431 554.999,705	3	402.231,31 554.998,799	4.219
3	402.231,31 554.998,799	4	402.283,59 554.917,275	96.847
4	402.283,59 554.917,275	5	402.290,57 554.906,391	12.93
5	402.290,57 554.906,391	6	402.292,235 554.910,207	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.292,235 554.910,207	1	402.286,87 554.918,66	10.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1931, din 27/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

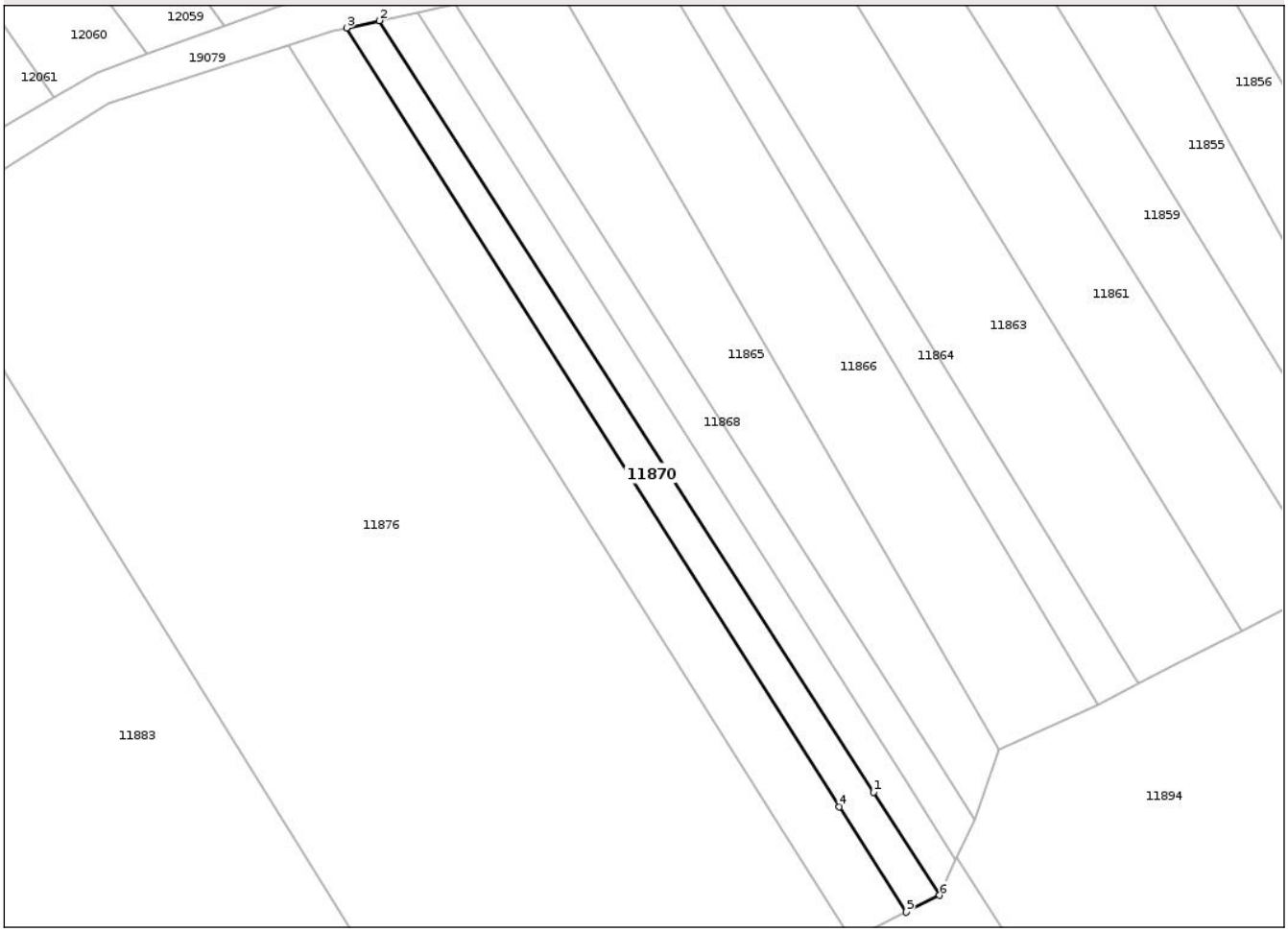
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.283,59 554.917,275	2	402.231,31 554.998,799	96.847
2	402.231,31 554.998,799	3	402.227,86 554.998,041	3.532
3	402.227,86 554.998,041	4	402.279,972 554.915,748	97.405
4	402.279,972 554.915,748	5	402.287,027 554.904,608	13.186
5	402.287,027 554.904,608	6	402.290,57 554.906,391	3.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.290,57 554.906,391	1	402.283,59 554.917,275	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1817, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI P LŐRINCZ**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSEGEZI BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

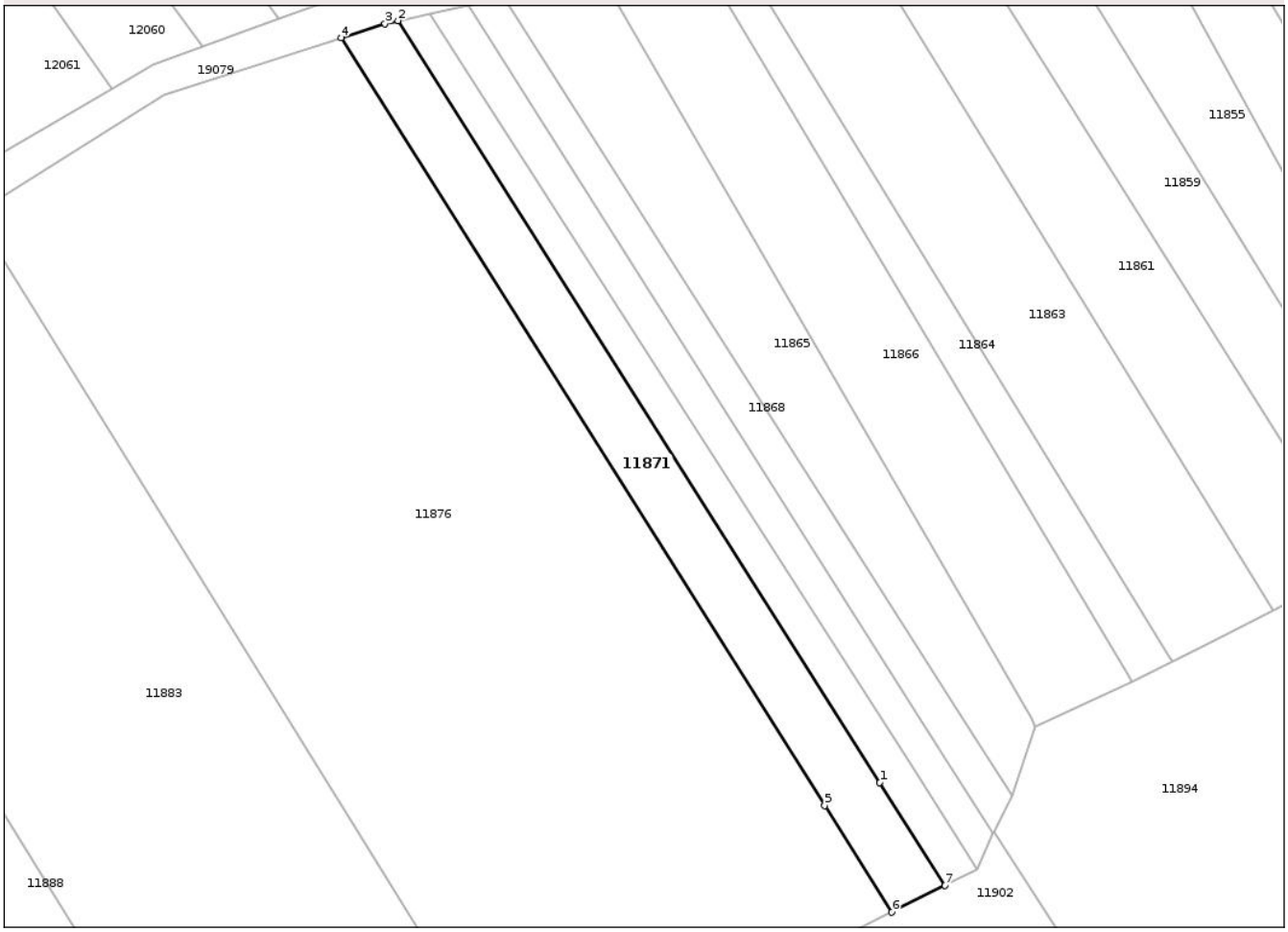
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.279,972 554.915,748	2	402.227,86 554.998,041	97.405
2	402.227,86 554.998,041	3	402.226,454 554.997,732	1.44
3	402.226,454 554.997,732	4	402.221,709 554.996,199	4.986
4	402.221,709 554.996,199	5	402.274,011 554.913,232	98.077
5	402.274,011 554.913,232	6	402.281,272 554.901,714	13.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.281,272 554.901,714	7	402.287,027 554.904,608	6.442
7	402.287,027 554.904,608	1	402.279,972 554.915,748	13.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1506, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH Z ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

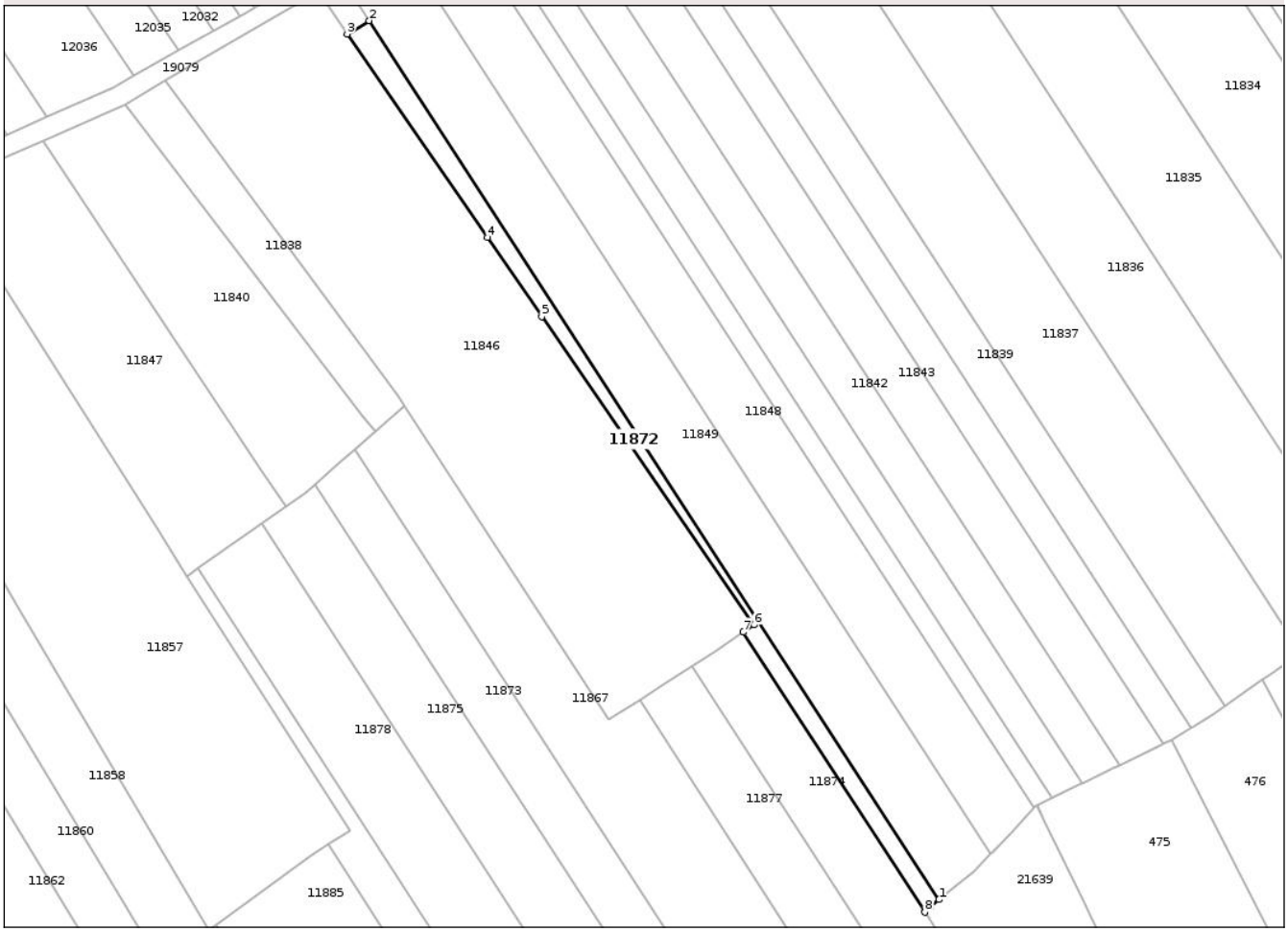
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.553,429 554.931,268	2	402.467,06 555.064,34	158.643
2	402.467,06 555.064,34	3	402.463,72 555.062,342	3.892
3	402.463,72 555.062,342	4	402.484,952 555.031,553	37.4
4	402.484,952 555.031,553	5	402.493,226 555.019,555	14.574
5	402.493,226 555.019,555	6	402.525,415 554.972,877	56.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.525,415 554.972,877	7	402.523,764 554.971,754	1.997
7	402.523,764 554.971,754	8	402.551,276 554.929,366	50.534
8	402.551,276 554.929,366	9	402.552,074 554.930,071	1.064
9	402.552,074 554.930,071	1	402.553,429 554.931,268	1.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1351, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU P ILEANA**	
1 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BENE ENIKŐ** 2) **BENE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

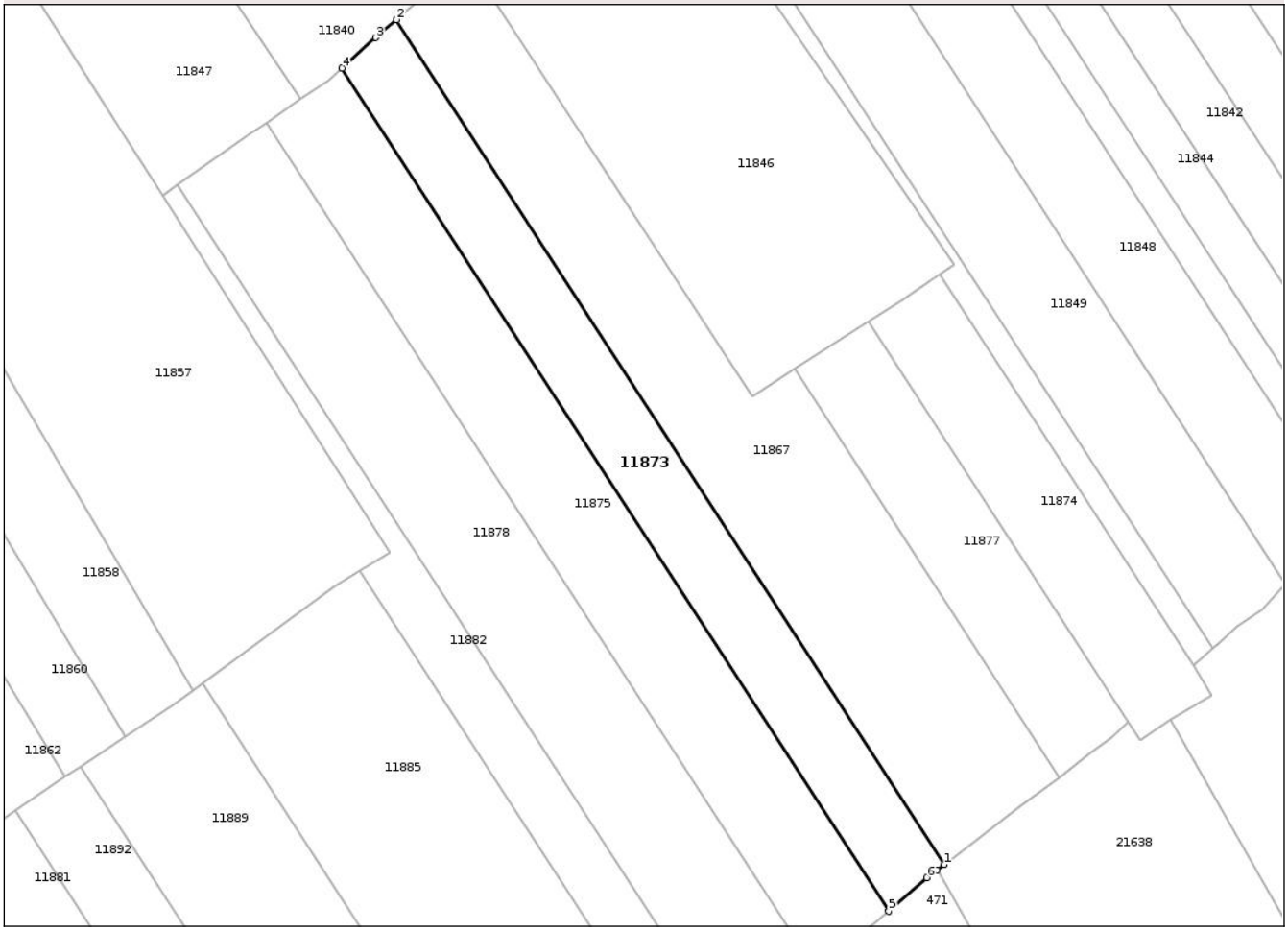
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	48	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.524,256 554.907,789	2	402.464,818 554.999,367	109.176
2	402.464,818 554.999,367	3	402.462,596 554.997,434	2.945
3	402.462,596 554.997,434	4	402.458,921 554.994,132	4.941
4	402.458,921 554.994,132	5	402.518,246 554.902,729	108.968
5	402.518,246 554.902,729	6	402.522,381 554.906,362	5.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.522,381 554.906,362	7	402.523,502 554.907,215	1.409
7	402.523,502 554.907,215	1	402.524,256 554.907,789	0.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1395, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENE I IOSIF**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BENE ENIKÖ** 2) **BENE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

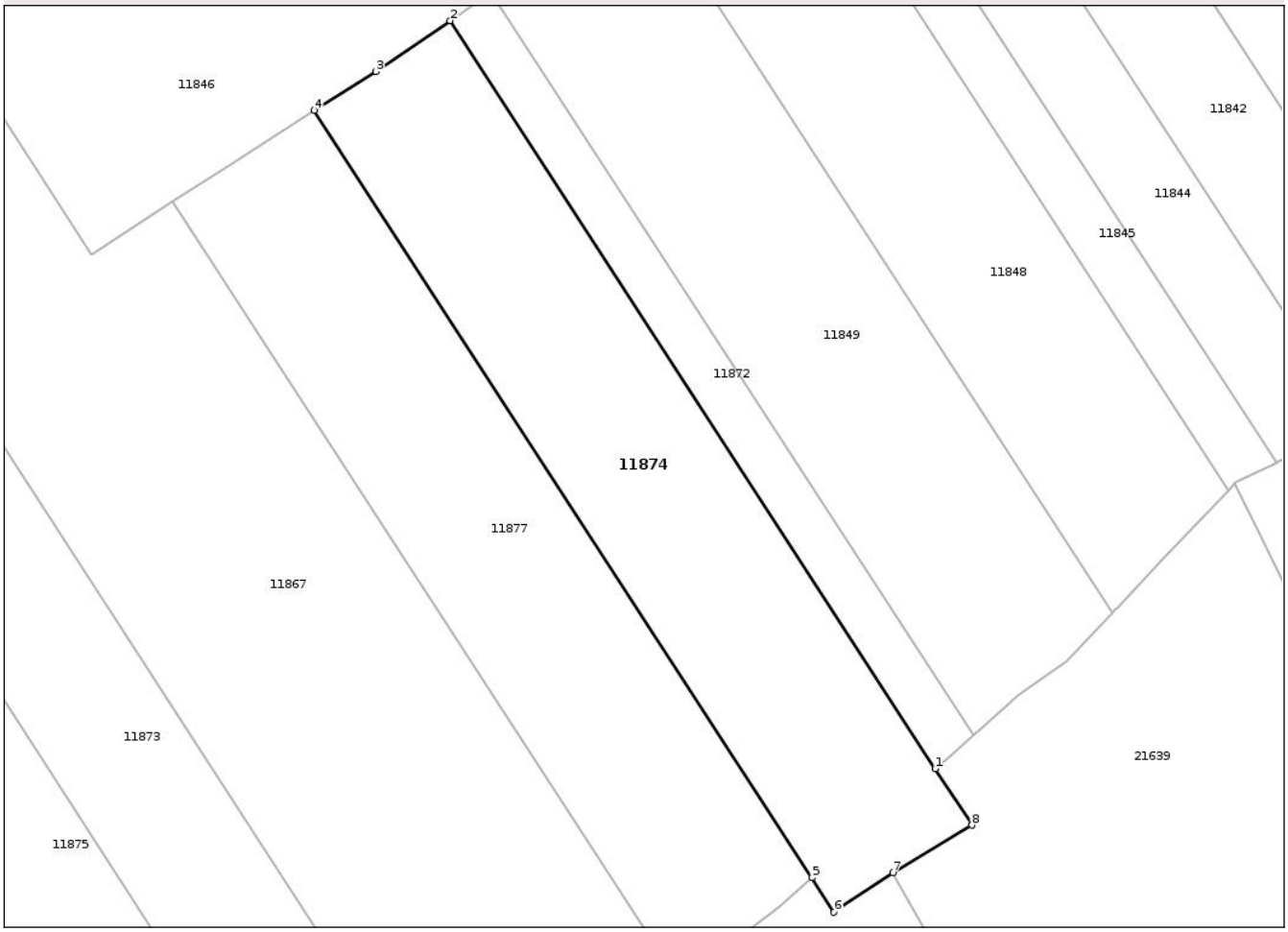
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.551,276 554.929,366	2	402.523,764 554.971,754	50.534
2	402.523,764 554.971,754	3	402.519,53 554.968,876	5.12
3	402.519,53 554.968,876	4	402.516,061 554.966,671	4.111
4	402.516,061 554.966,671	5	402.544,283 554.923,188	51.838
5	402.544,283 554.923,188	6	402.545,531 554.921,242	2.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.545,531 554.921,242	7	402.548,872 554.923,481	4.022
7	402.548,872 554.923,481	8	402.553,349 554.926,175	5.225
8	402.553,349 554.926,175	1	402.551,276 554.929,366	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2069, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS P ROZALIA** 2) **SIMONFI MARGARETA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

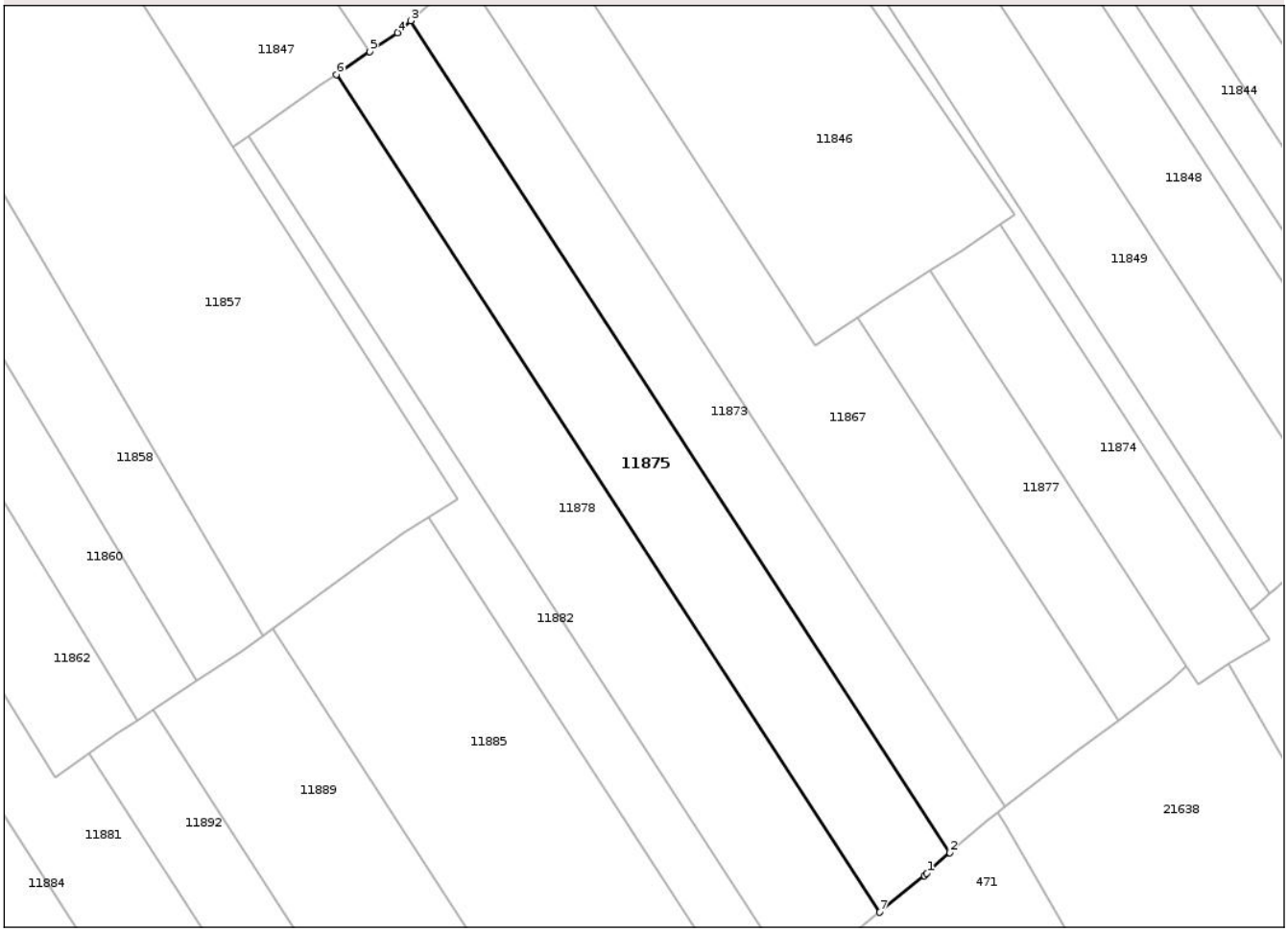
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	48	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.515,709 554.900,5	2	402.518,246 554.902,729	3.377
2	402.518,246 554.902,729	3	402.458,921 554.994,132	108.968
3	402.458,921 554.994,132	4	402.457,465 554.992,823	1.958
4	402.457,465 554.992,823	5	402.454,416 554.990,74	3.693
5	402.454,416 554.990,74	6	402.450,748 554.988,235	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.450,748 554.988,235	7	402.510,481 554.896,203	109.717
7	402.510,481 554.896,203	8	402.515,403 554.900,231	6.36
8	402.515,403 554.900,231	1	402.515,709 554.900,5	0.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2165, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

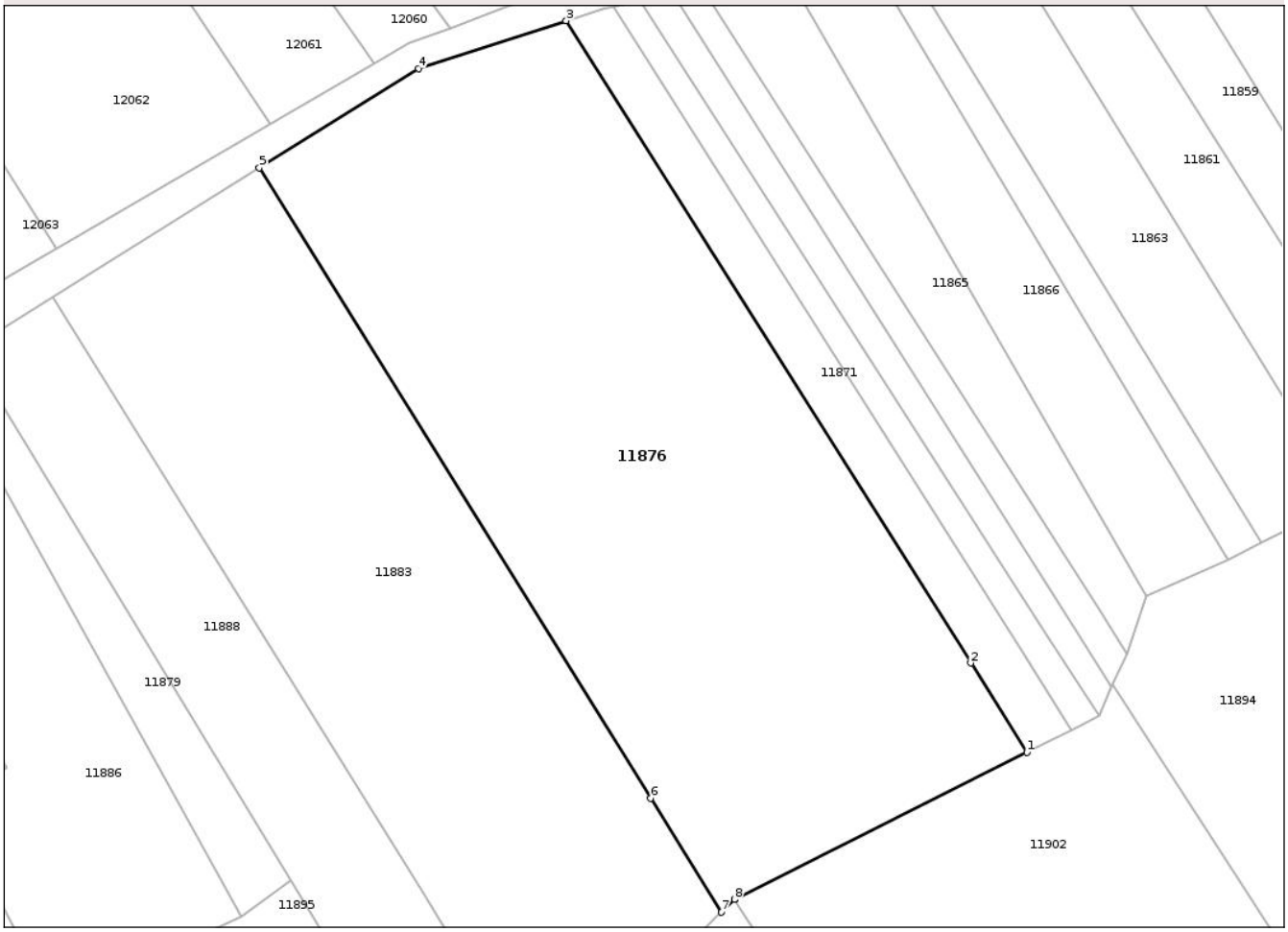
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	48	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.281,272 554.901,714	2	402.274,011 554.913,232	13.616
2	402.274,011 554.913,232	3	402.221,709 554.996,199	98.077
3	402.221,709 554.996,199	4	402.202,606 554.990,028	20.075
4	402.202,606 554.990,028	5	402.182,027 554.977,187	24.257
5	402.182,027 554.977,187	6	402.232,64 554.895,771	95.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.232,64 554.895,771	7	402.241,799 554.881,039	17.347
7	402.241,799 554.881,039	8	402.243,452 554.882,69	2.336
8	402.243,452 554.882,69	9	402.243,48 554.882,704	0.032
9	402.243,48 554.882,704	1	402.281,272 554.901,714	42.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1394, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID L KAROLY**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAVID CAROL** 2) **DAVID KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

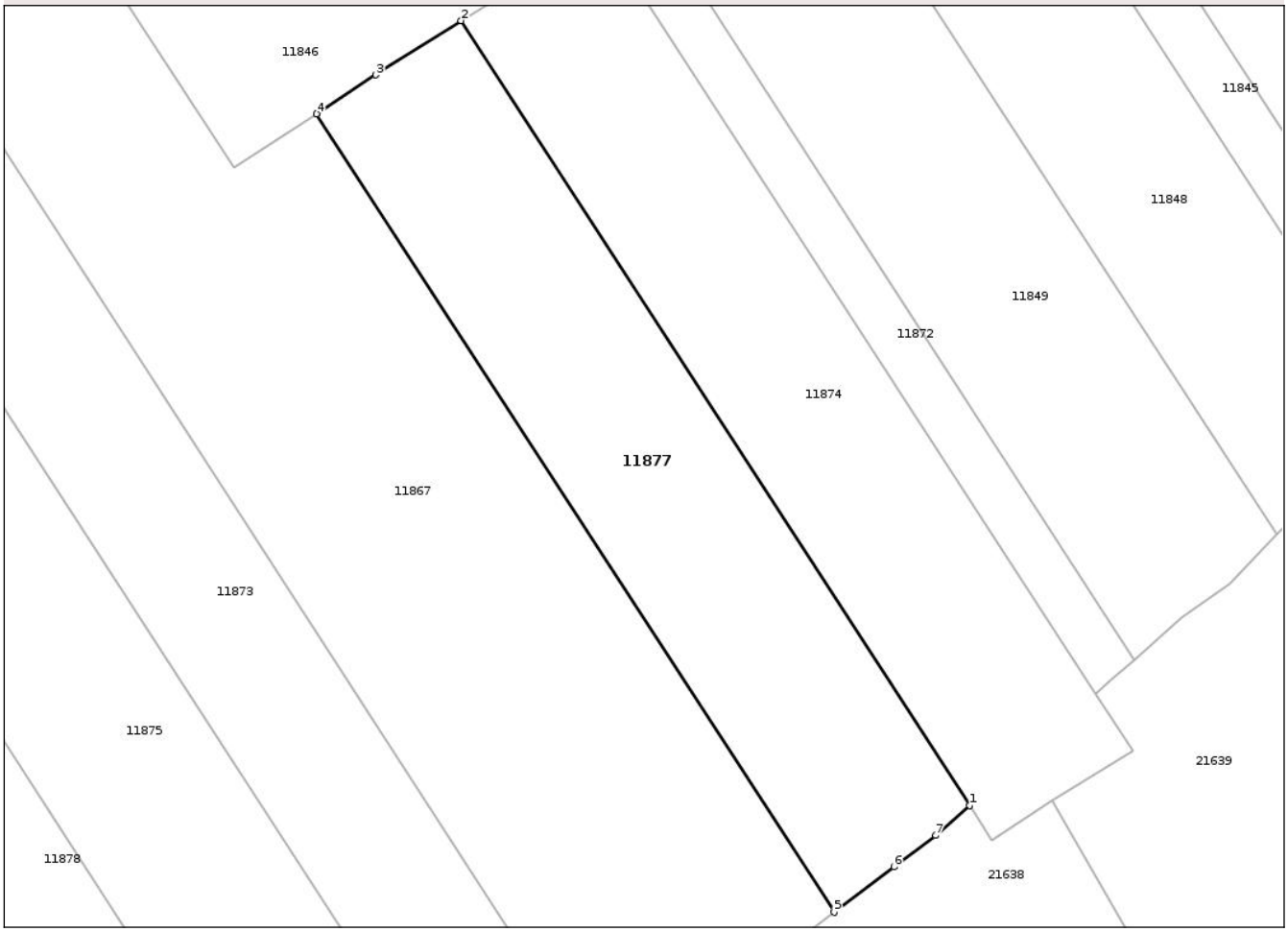
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.544,283 554.923,188	2	402.516,061 554.966,671	51.838
2	402.516,061 554.966,671	3	402.511,333 554.963,665	5.602
3	402.511,333 554.963,665	4	402.508,029 554.961,512	3.944
4	402.508,029 554.961,512	5	402.536,749 554.917,263	52.752
5	402.536,749 554.917,263	6	402.540,076 554.919,771	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.540,076 554.919,771	7	402.542,385 554.921,512	2.892
7	402.542,385 554.921,512	1	402.544,283 554.923,188	2.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2302, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

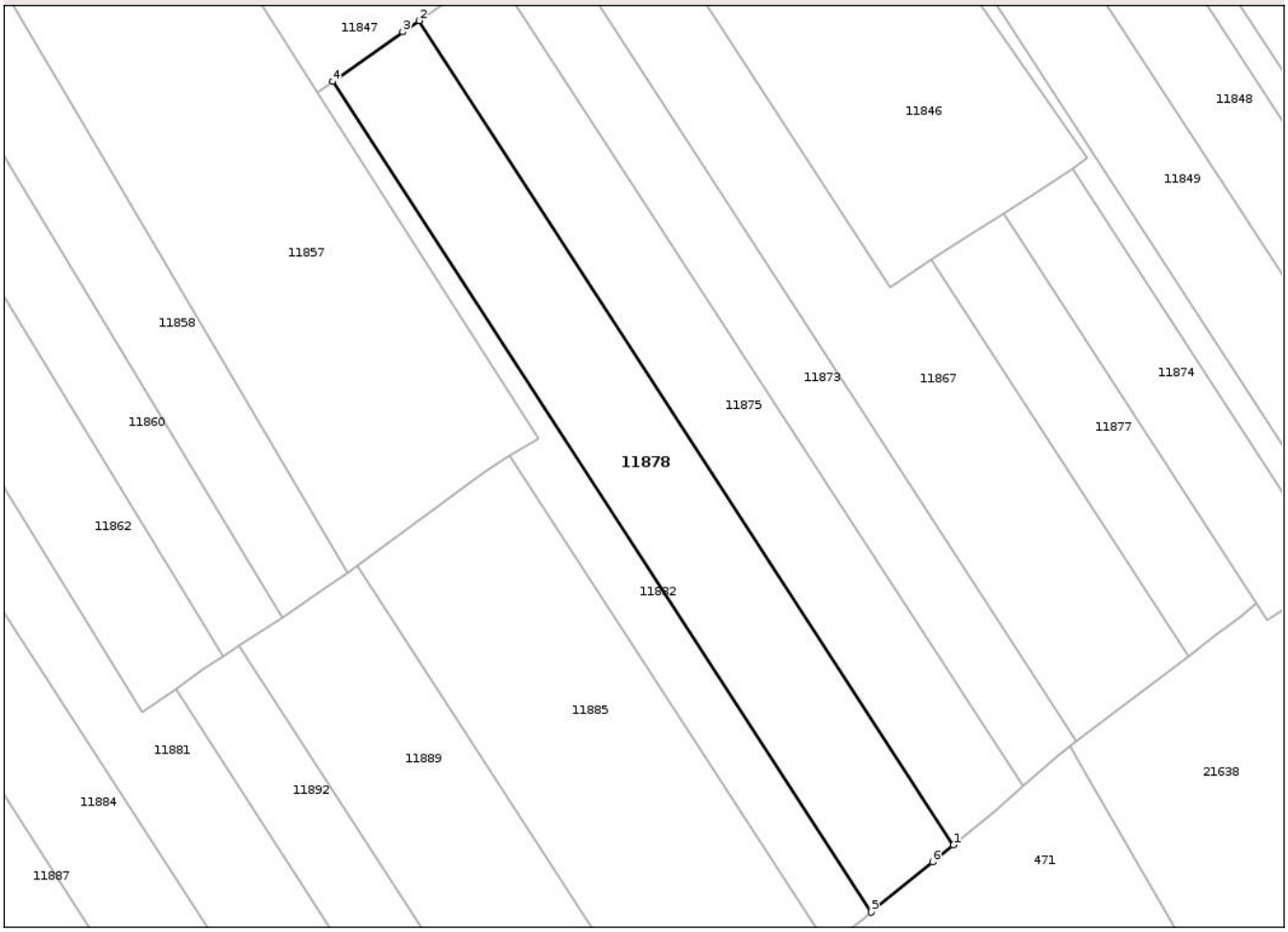
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	48	228/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.510,481 554.896,203	2	402.450,748 554.988,235	109.717
2	402.450,748 554.988,235	3	402.448,922 554.986,988	2.211
3	402.448,922 554.986,988	4	402.441,093 554.981,434	9.599
4	402.441,093 554.981,434	5	402.501,293 554.888,684	110.574
5	402.501,293 554.888,684	6	402.508,148 554.894,294	8.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.508,148 554.894,294	1	402.510,481 554.896,203	3.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1446, din 07/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER M ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	48	241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.124,307 554.941,171	2	402.129,636 554.932,339	10.315
2	402.129,636 554.932,339	3	402.145,602 554.941,873	18.596
3	402.145,602 554.941,873	4	402.172,34 554.893,823	54.988
4	402.172,34 554.893,823	5	402.179,76 554.880,488	15.26
5	402.179,76 554.880,488	6	402.186,152 554.885,127	7.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.186,152 554.885,127	7	402.144,328 554.953,664	80.291
7	402.144,328 554.953,664	1	402.124,307 554.941,171	23.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1505, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TOMA** 2) **DAVID L LUDOVIC** 3) **PESZLER MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

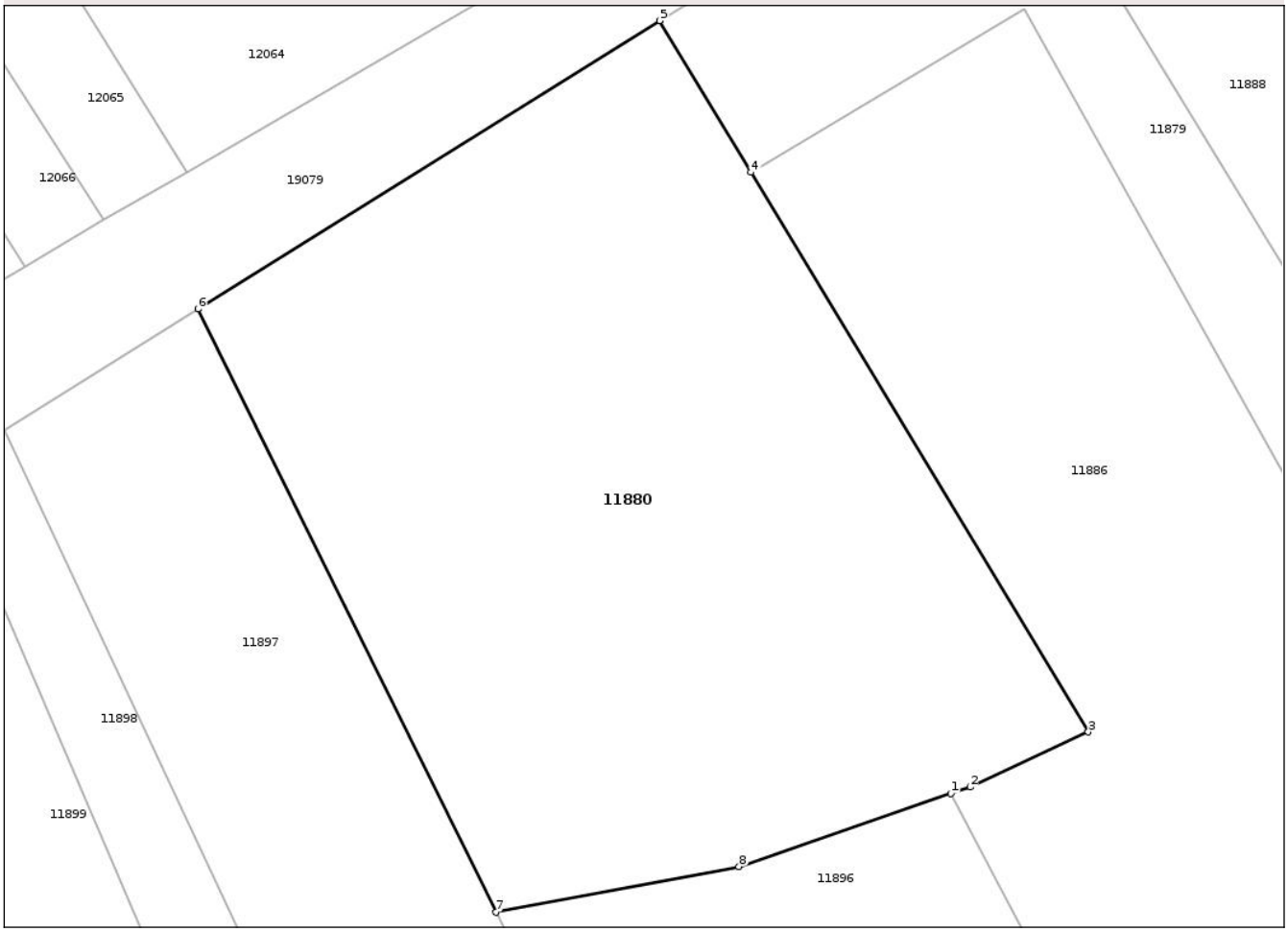
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.500	48	242	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.141,296 554.896,141	2	402.142,413 554.896,525	1.181
2	402.142,413 554.896,525	3	402.149,313 554.899,732	7.609
3	402.149,313 554.899,732	4	402.129,636 554.932,339	38.084
4	402.129,636 554.932,339	5	402.124,307 554.941,171	10.315
5	402.124,307 554.941,171	6	402.097,384 554.924,372	31.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.097,384 554.924,372	7	402.114,773 554.889,232	39.207
7	402.114,773 554.889,232	8	402.128,944 554.891,895	14.419
8	402.128,944 554.891,895	1	402.141,296 554.896,141	13.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1969, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI S ALEXANDRU** 2) **PÁLFI DOMINIC** 3) **PÁLFI IULIU** 4) **BENKE ELISABETA** 5) **BARANYAI IDA** 6) **KIS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

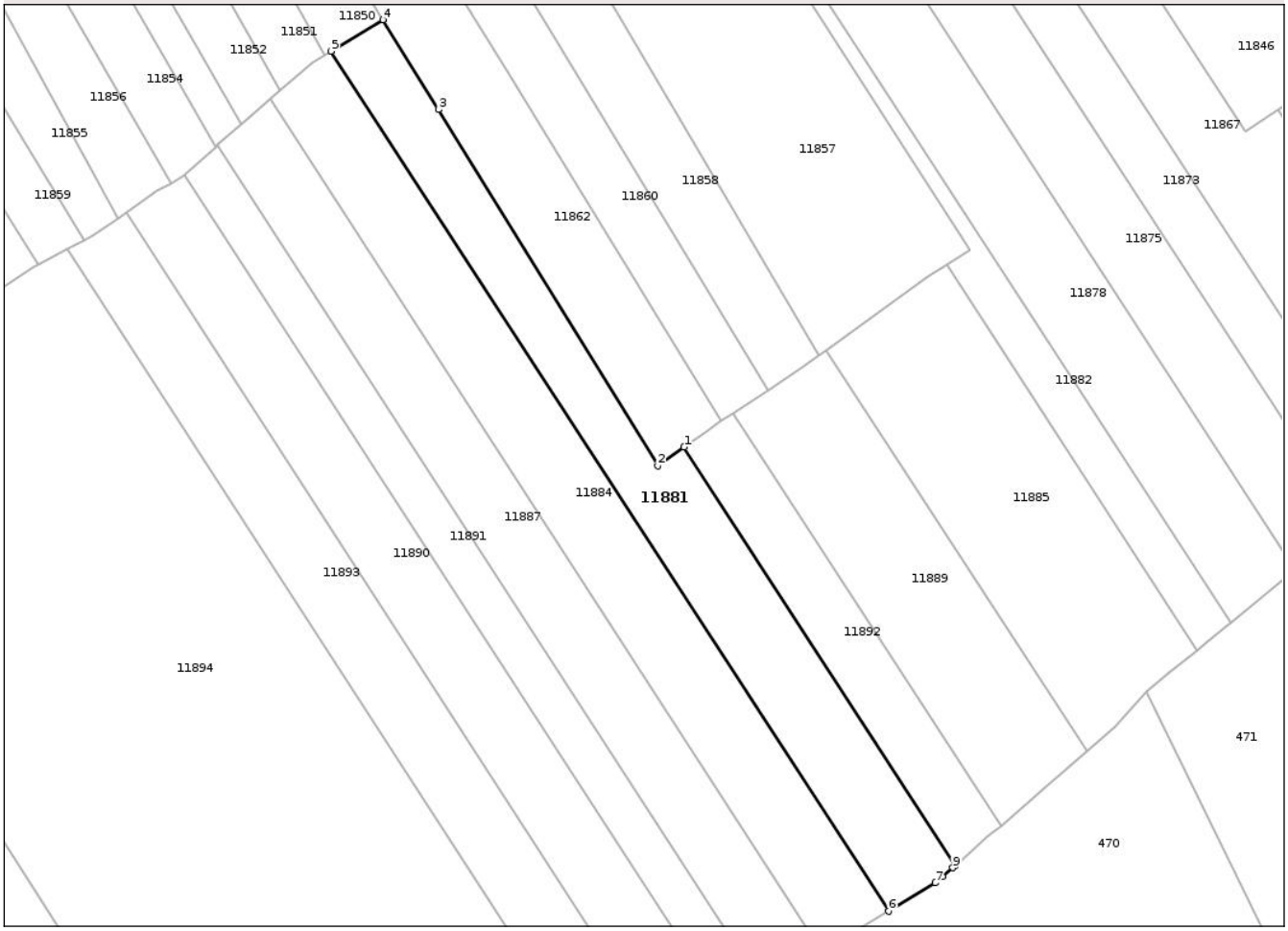
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.423,522 554.913,625	2	402.419,802 554.911,0	4.553
2	402.419,802 554.911,0	3	402.388,569 554.961,583	59.449
3	402.388,569 554.961,583	4	402.380,684 554.974,354	15.009
4	402.380,684 554.974,354	5	402.373,289 554.969,88	8.643
5	402.373,289 554.969,88	6	402.452,605 554.847,674	145.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.452,605 554.847,674	7	402.459,252 554.851,7	7.771
7	402.459,252 554.851,7	8	402.460,316 554.852,623	1.409
8	402.460,316 554.852,623	9	402.461,73 554.853,851	1.873
9	402.461,73 554.853,851	10	402.462,106 554.854,177	0.497
10	402.462,106 554.854,177	1	402.423,522 554.913,625	70.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1534, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID M KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

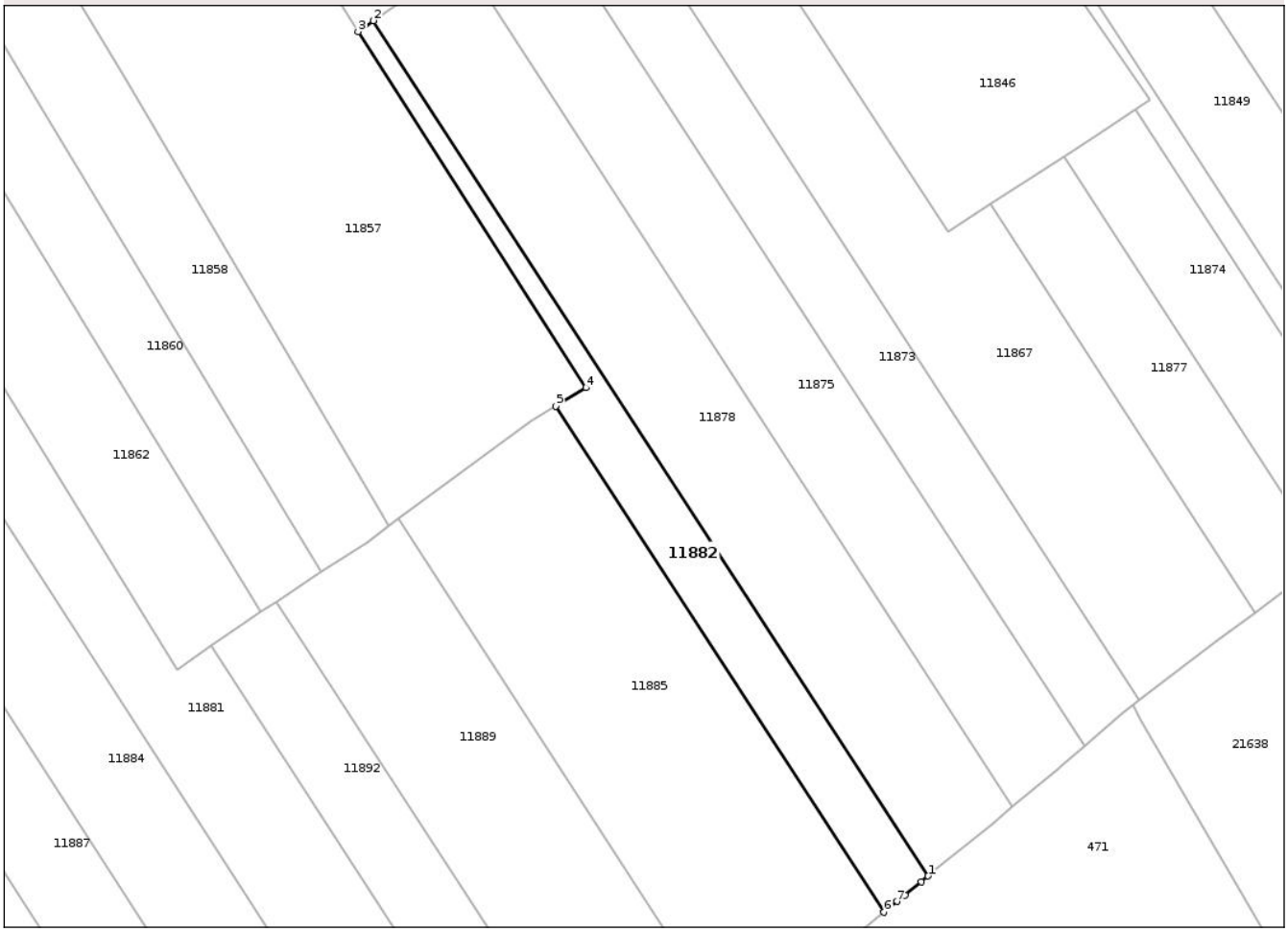
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.501,293 554.888,684	2	402.441,093 554.981,434	110.574
2	402.441,093 554.981,434	3	402.439,428 554.980,253	2.041
3	402.439,428 554.980,253	4	402.464,154 554.941,631	45.859
4	402.464,154 554.941,631	5	402.460,894 554.939,63	3.825
5	402.460,894 554.939,63	6	402.496,504 554.884,765	65.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.496,504 554.884,765	7	402.497,926 554.885,929	1.838
7	402.497,926 554.885,929	8	402.498,792 554.886,638	1.119
8	402.498,792 554.886,638	9	402.500,553 554.888,079	2.275
9	402.500,553 554.888,079	1	402.501,293 554.888,684	0.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2024, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER S SAMUEL** 2) **CSIKI IDA** 3) **BALOGH IULIANA** 4) **BOTTYÁN SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

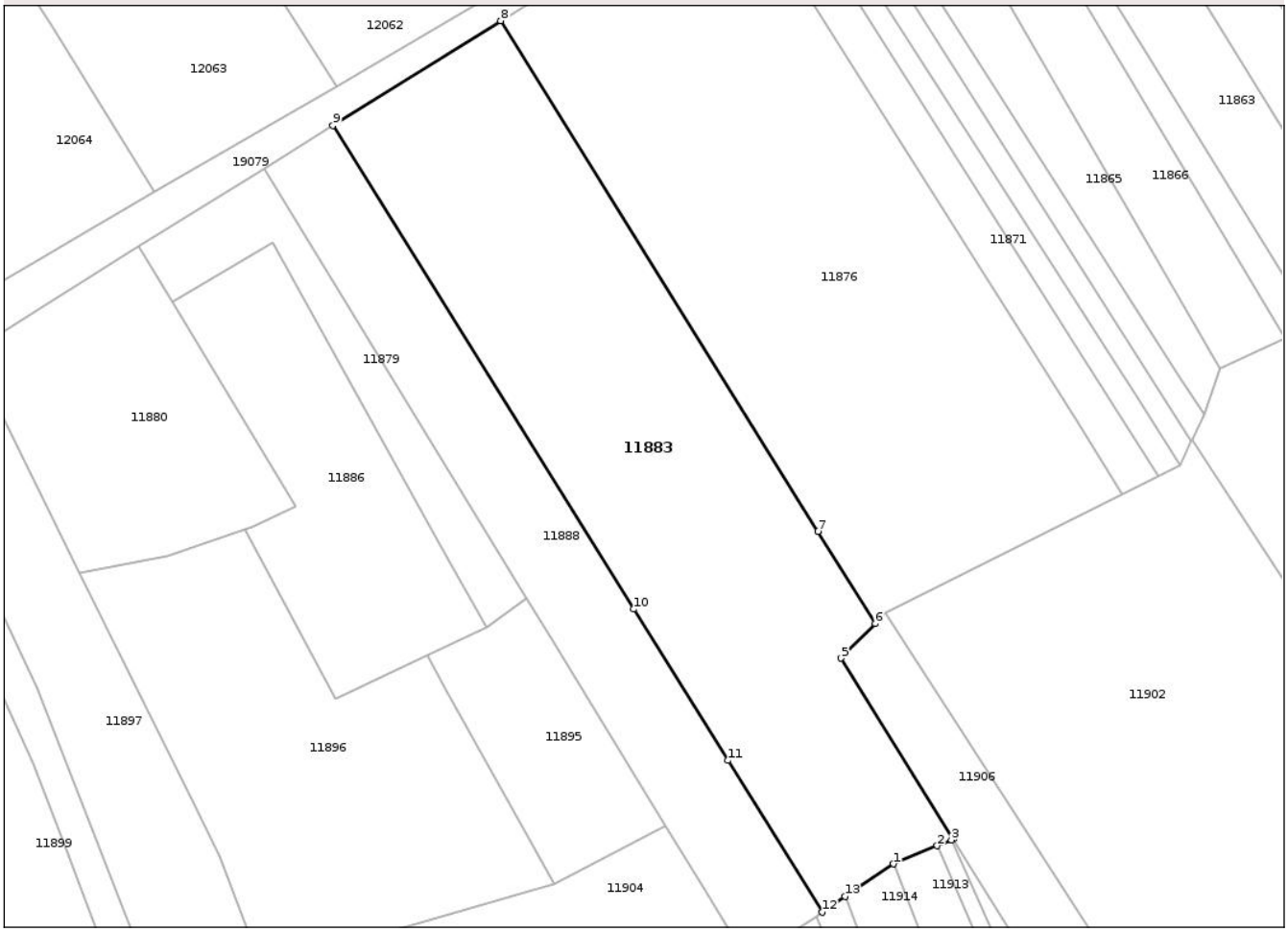
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	48	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.244,68 554.842,752	2	402.251,709 554.845,642	7.6
2	402.251,709 554.845,642	3	402.253,961 554.846,592	2.444
3	402.253,961 554.846,592	4	402.254,263 554.846,721	0.328
4	402.254,263 554.846,721	5	402.236,292 554.875,538	33.961
5	402.236,292 554.875,538	6	402.241,799 554.881,039	7.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.241,799 554.881,039	7	402.232,64 554.895,771	17.347
7	402.232,64 554.895,771	8	402.182,027 554.977,187	95.866
8	402.182,027 554.977,187	9	402.155,243 554.960,474	31.571
9	402.155,243 554.960,474	10	402.203,247 554.883,365	90.831
10	402.203,247 554.883,365	11	402.218,331 554.859,242	28.451
11	402.218,331 554.859,242	12	402.233,378 554.835,046	28.493
12	402.233,378 554.835,046	13	402.236,974 554.837,57	4.393
13	402.236,974 554.837,57	1	402.244,68 554.842,752	9.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2175, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS FR TOMA** 2) **KISS KLARA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NÉMETH ZOLTAN** 5) **KISS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

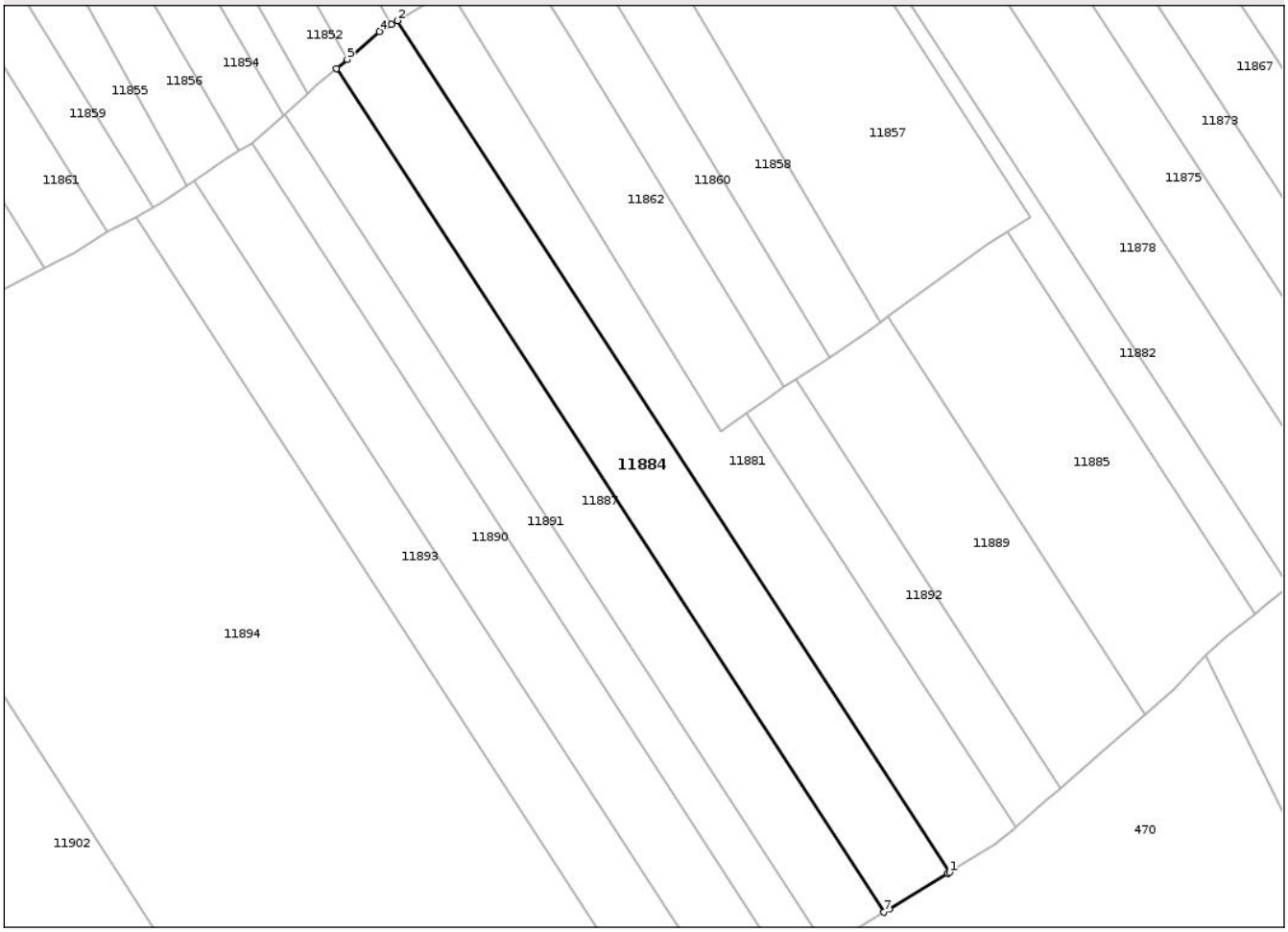
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	48	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.452,605 554.847,674	2	402.373,289 554.969,88	145.689
2	402.373,289 554.969,88	3	402.372,425 554.969,357	1.01
3	402.372,425 554.969,357	4	402.370,733 554.968,333	1.978
4	402.370,733 554.968,333	5	402.366,092 554.964,331	6.128
5	402.366,092 554.964,331	6	402.364,592 554.963,038	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.364,592 554.963,038	7	402.443,176 554.841,962	144.342
7	402.443,176 554.841,962	8	402.443,934 554.842,422	0.887
8	402.443,934 554.842,422	9	402.452,402 554.847,551	9.9
9	402.452,402 554.847,551	1	402.452,605 554.847,674	0.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2077, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI S ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

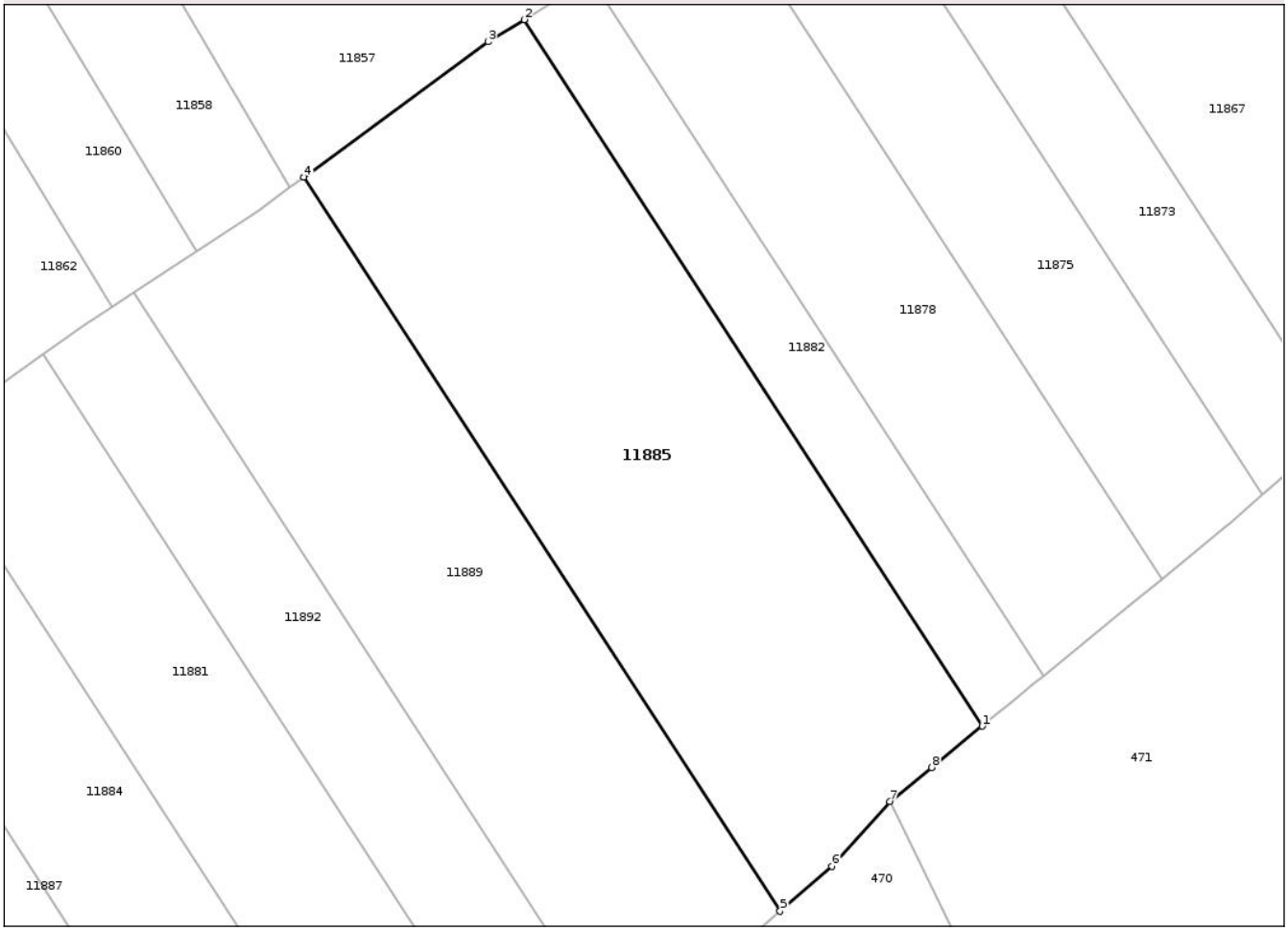
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.496,504 554.884,765	2	402.460,894 554.939,63	65.408
2	402.460,894 554.939,63	3	402.458,102 554.937,915	3.277
3	402.458,102 554.937,915	4	402.443,783 554.927,411	17.759
4	402.443,783 554.927,411	5	402.480,789 554.870,395	67.972
5	402.480,789 554.870,395	6	402.484,825 554.873,899	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.484,825 554.873,899	7	402.489,341 554.878,903	6.74
7	402.489,341 554.878,903	8	402.492,59 554.881,562	4.198
8	402.492,59 554.881,562	1	402.496,504 554.884,765	5.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1536, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER ROZA** 2) **PESZLER SAMU** 3) **MEZEI ANA** 4) **PESZLER MARGARETA** 5) **PESZLER H MARTIN** 6) **PESZLER HOZSI** 7) **KOVACS GIZELLA** 8) **FÜLÖP IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

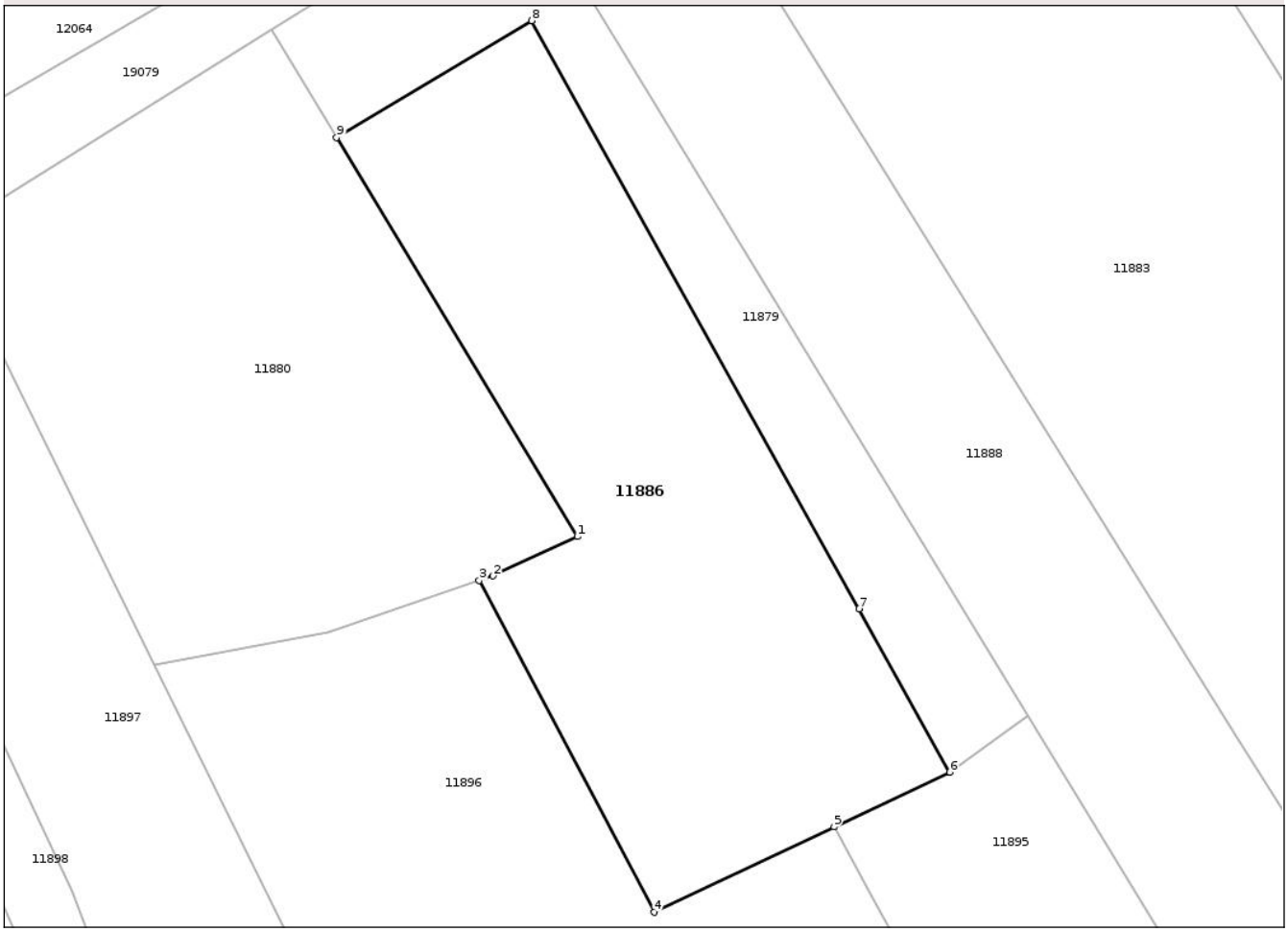
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.500	48	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.149,313 554.899,732	2	402.142,413 554.896,525	7.609
2	402.142,413 554.896,525	3	402.141,296 554.896,141	1.181
3	402.141,296 554.896,141	4	402.155,596 554.869,055	30.629
4	402.155,596 554.869,055	5	402.170,31 554.876,017	16.278
5	402.170,31 554.876,017	6	402.179,76 554.880,488	10.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.179,76 554.880,488	7	402.172,34 554.893,823	15.26
7	402.172,34 554.893,823	8	402.145,602 554.941,873	54.988
8	402.145,602 554.941,873	9	402.129,636 554.932,339	18.596
9	402.129,636 554.932,339	1	402.149,313 554.899,732	38.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1456, din 10/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI S SANDOR**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BLÉNYESI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

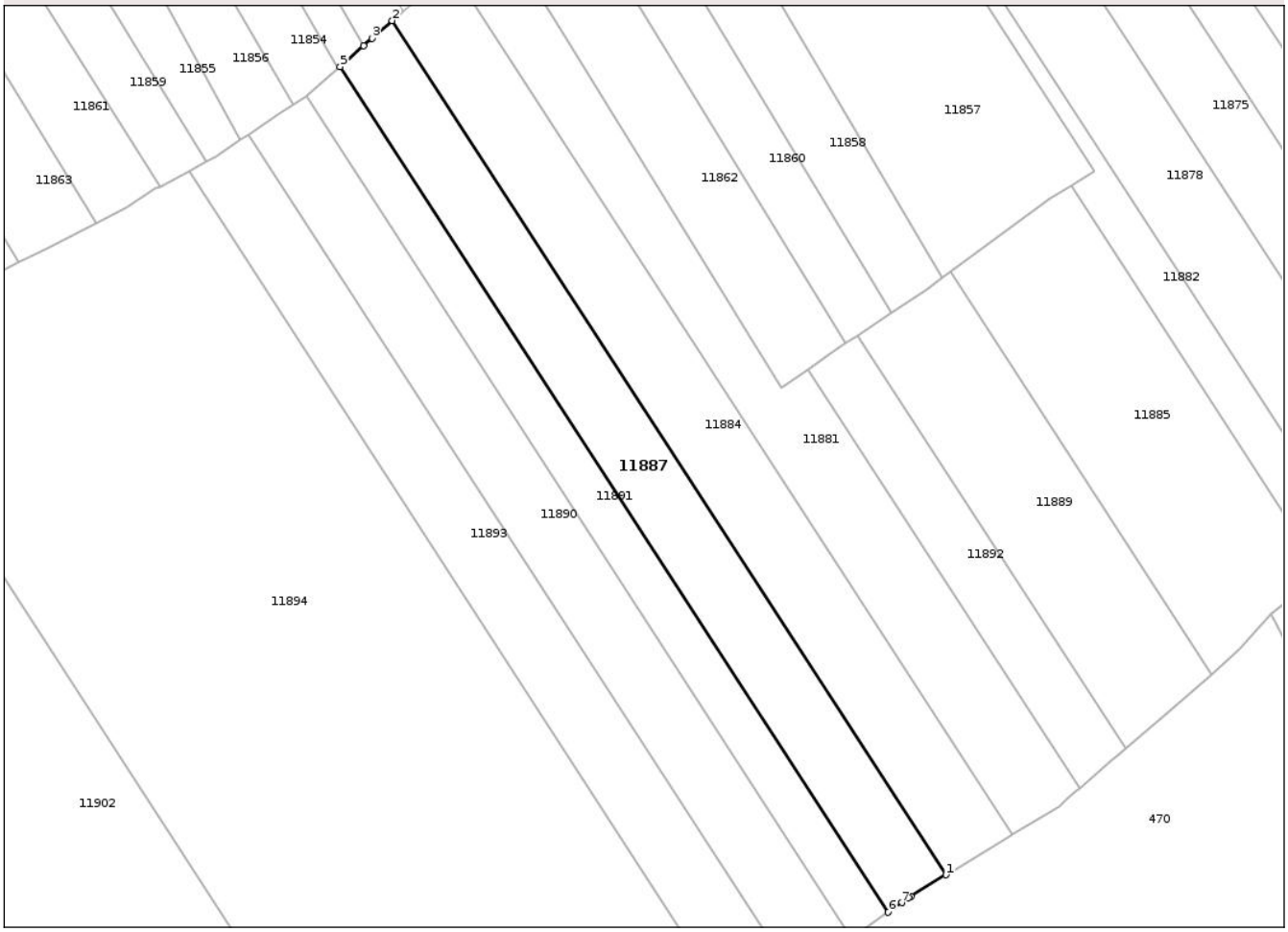
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.443,176 554.841,962	2	402.364,592 554.963,038	144.342
2	402.364,592 554.963,038	3	402.361,705 554.960,548	3.812
3	402.361,705 554.960,548	4	402.360,509 554.959,484	1.601
4	402.360,509 554.959,484	5	402.357,189 554.956,531	4.443
5	402.357,189 554.956,531	6	402.434,986 554.836,666	142.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.434,986 554.836,666	7	402.436,896 554.838,023	2.343
7	402.436,896 554.838,023	8	402.437,856 554.838,706	1.178
8	402.437,856 554.838,706	9	402.438,183 554.838,938	0.401
9	402.438,183 554.838,938	1	402.443,176 554.841,962	5.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T TOMA** 2) **NÉMETH PAUL** 3) **NÉMETH ERZSEBET** 4) **NÉMETH T TOMA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH NICOLAE** 2) **BALOGH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

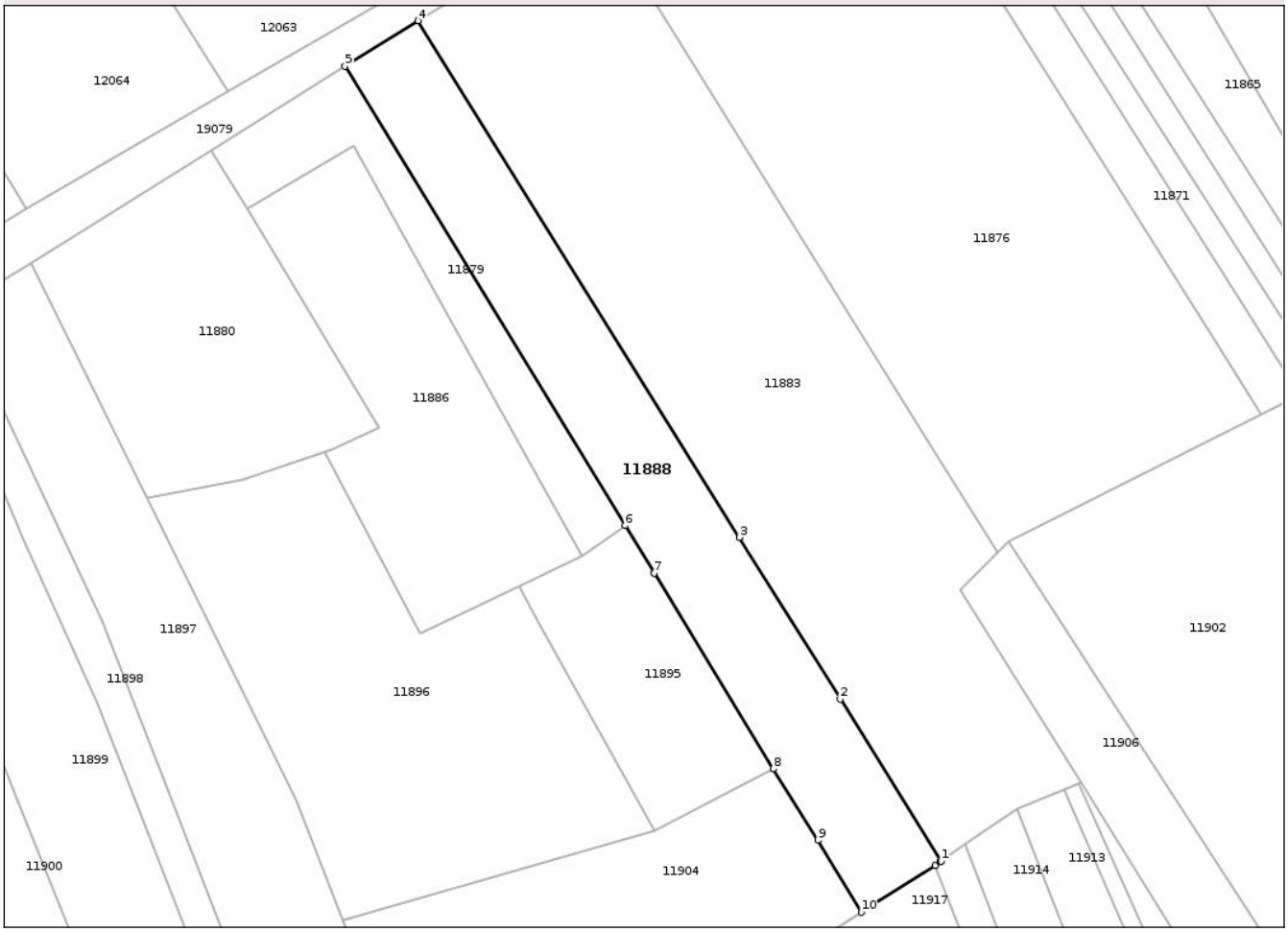
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.233,378 554.835,046	2	402.218,331 554.859,242	28.493
2	402.218,331 554.859,242	3	402.203,247 554.883,365	28.451
3	402.203,247 554.883,365	4	402.155,243 554.960,474	90.831
4	402.155,243 554.960,474	5	402.144,328 554.953,664	12.865
5	402.144,328 554.953,664	6	402.186,152 554.885,127	80.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.186,152 554.885,127	7	402.190,508 554.877,989	8.362
7	402.190,508 554.877,989	8	402.208,318 554.848,804	34.19
8	402.208,318 554.848,804	9	402.214,957 554.838,141	12.561
9	402.214,957 554.838,141	10	402.221,49 554.827,406	12.566
10	402.221,49 554.827,406	11	402.232,467 554.834,407	13.019
11	402.232,467 554.834,407	12	402.233,343 554.835,022	1.07
12	402.233,343 554.835,022	1	402.233,378 554.835,046	0.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2391, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI M TAMÁS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

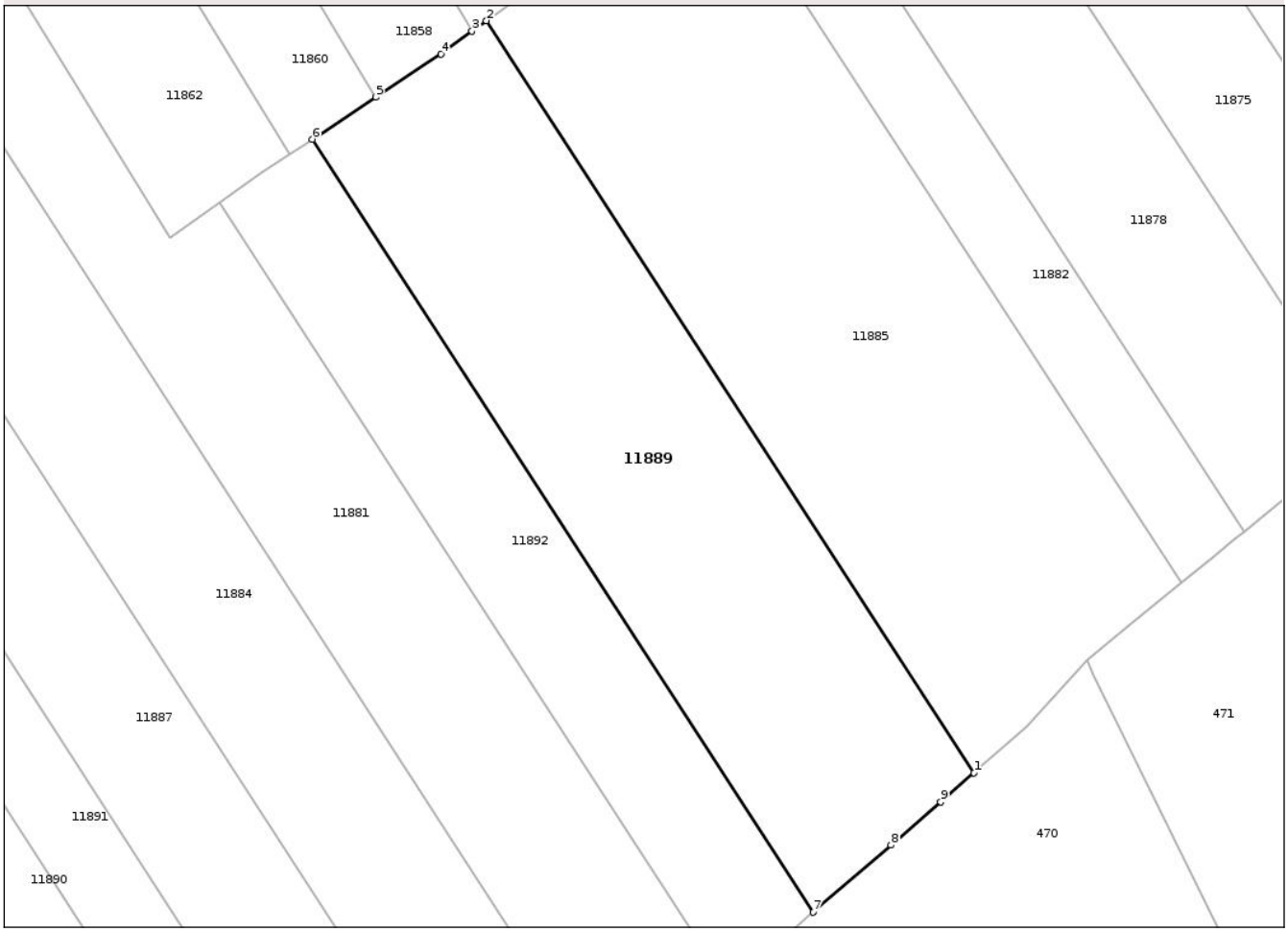
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	48	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.480,789 554.870,395	2	402.443,783 554.927,411	67.972
2	402.443,783 554.927,411	3	402.442,695 554.926,613	1.349
3	402.442,695 554.926,613	4	402.440,334 554.924,881	2.928
4	402.440,334 554.924,881	5	402.435,407 554.921,624	5.906
5	402.435,407 554.921,624	6	402.430,567 554.918,425	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.430,567 554.918,425	7	402.468,605 554.859,819	69.868
7	402.468,605 554.859,819	8	402.474,481 554.864,919	7.781
8	402.474,481 554.864,919	9	402.478,259 554.868,199	5.003
9	402.478,259 554.868,199	1	402.480,789 554.870,395	3.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1824, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH K LIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

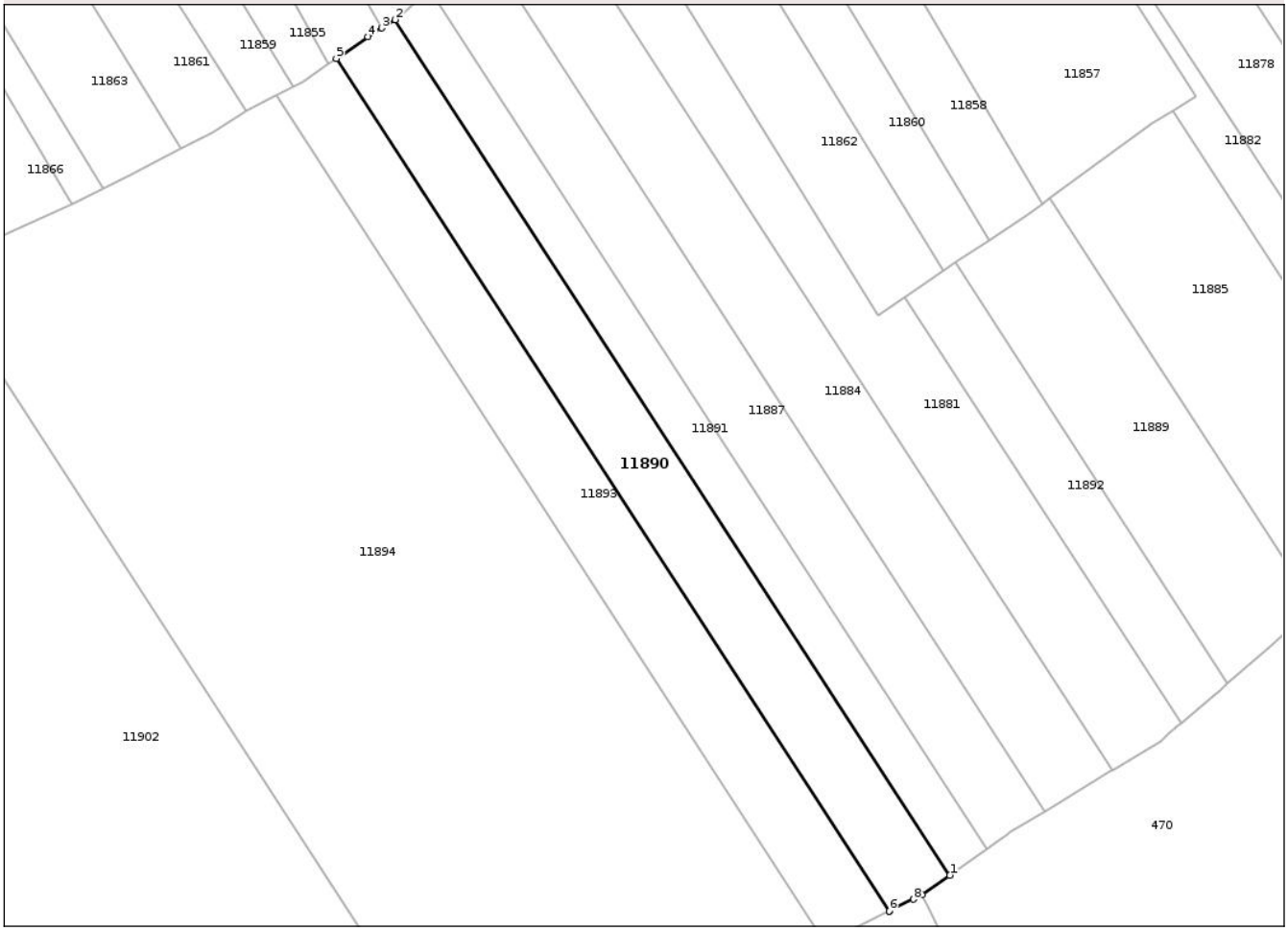
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.429,835 554.833,006	2	402.352,395 554.952,319	142.242
2	402.352,395 554.952,319	3	402.350,518 554.951,165	2.203
3	402.350,518 554.951,165	4	402.348,573 554.949,969	2.283
4	402.348,573 554.949,969	5	402.344,164 554.946,927	5.357
5	402.344,164 554.946,927	6	402.421,357 554.827,994	141.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.421,357 554.827,994	7	402.421,4 554.828,015	0.048
7	402.421,4 554.828,015	8	402.424,751 554.829,657	3.732
8	402.424,751 554.829,657	9	402.425,954 554.830,247	1.34
9	402.425,954 554.830,247	1	402.429,835 554.833,006	4.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1597, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOLLOSI M MARTIN** 2) **PALFI IOLANDA** 3) **KONTOS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

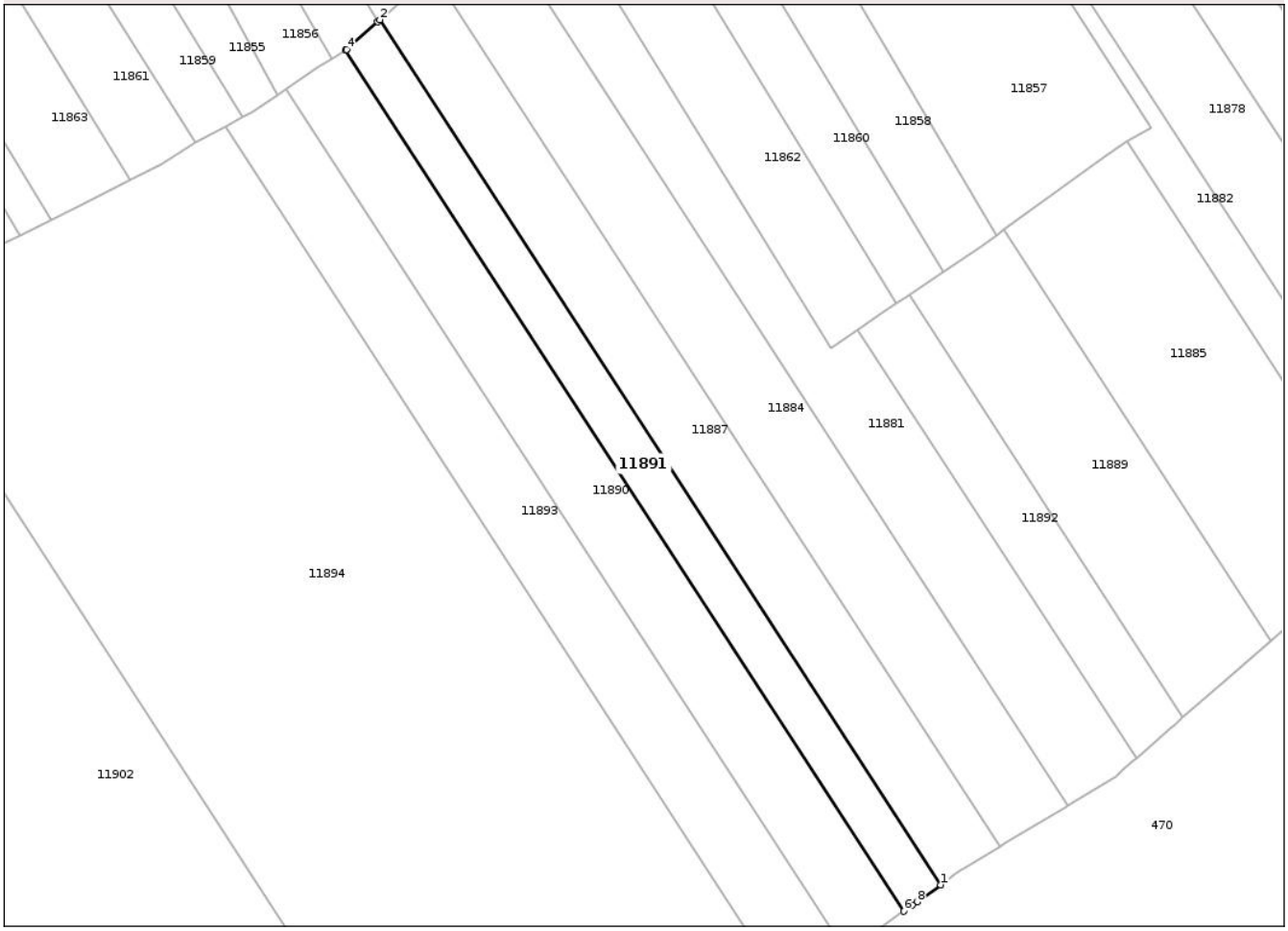
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	48	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.434,986 554.836,666	2	402.357,189 554.956,531	142.899
2	402.357,189 554.956,531	3	402.356,879 554.956,255	0.415
3	402.356,879 554.956,255	4	402.352,588 554.952,438	5.743
4	402.352,588 554.952,438	5	402.352,395 554.952,319	0.227
5	402.352,395 554.952,319	6	402.429,835 554.833,006	142.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.429,835 554.833,006	7	402.431,025 554.833,851	1.46
7	402.431,025 554.833,851	8	402.431,681 554.834,317	0.805
8	402.431,681 554.834,317	1	402.434,986 554.836,666	4.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1544, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N IULISCA** 2) **CSEGEZI ANA** 3) **JENEI AGNES**	
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BEDŐ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

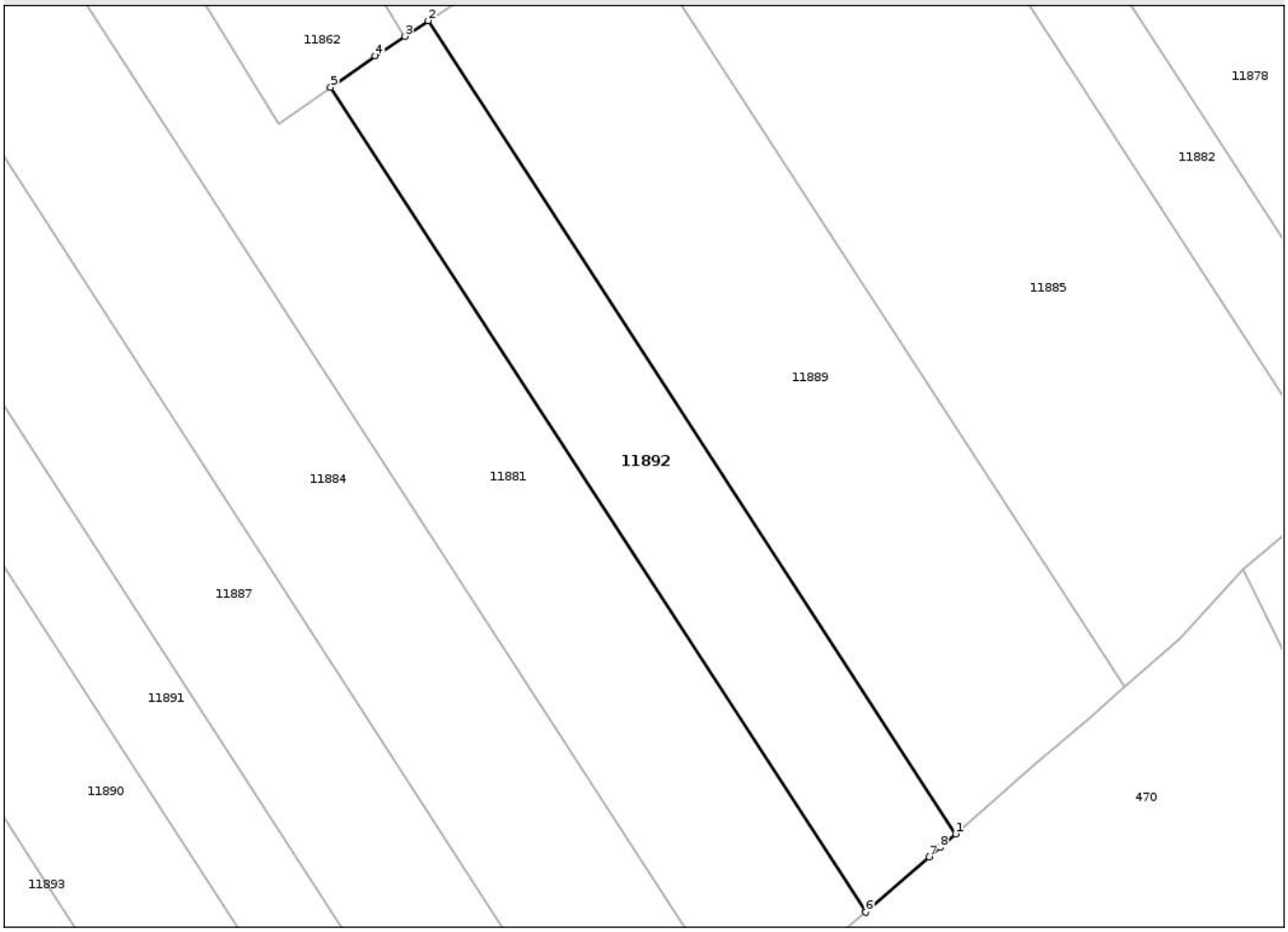
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.468,605 554.859,819	2	402.430,567 554.918,425	69.868
2	402.430,567 554.918,425	3	402.428,869 554.917,303	2.035
3	402.428,869 554.917,303	4	402.426,729 554.915,888	2.566
4	402.426,729 554.915,888	5	402.423,522 554.913,625	3.925
5	402.423,522 554.913,625	6	402.462,106 554.854,177	70.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.462,106 554.854,177	7	402.466,684 554.858,151	6.062
7	402.466,684 554.858,151	8	402.467,475 554.858,838	1.048
8	402.467,475 554.858,838	1	402.468,605 554.859,819	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2019, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N IULIANA** 2) **CSEGEZI ANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KOVÁSC ANA** 2) **CSEP ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

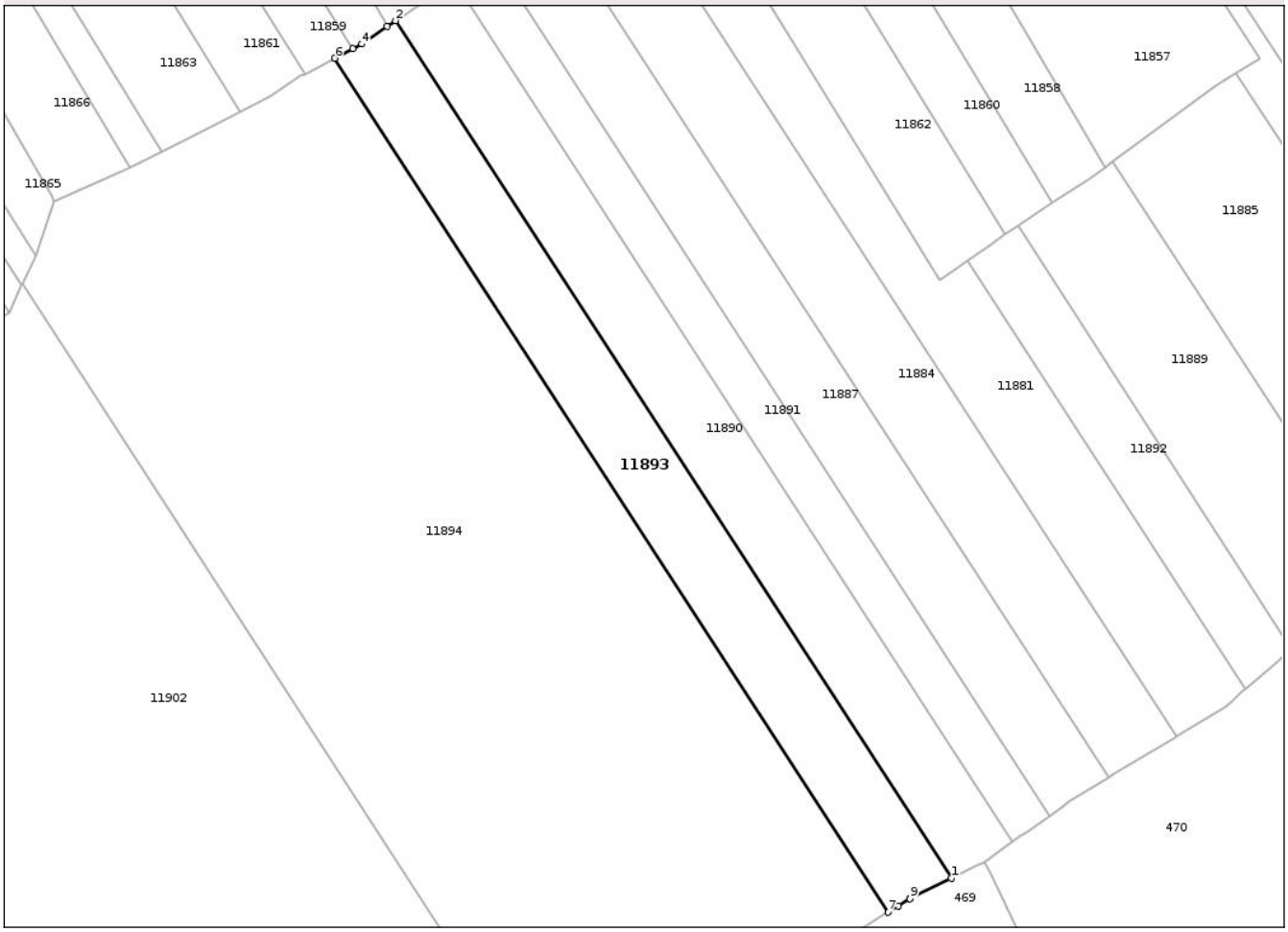
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.421,357 554.827,994	2	402.344,164 554.946,927	141.788
2	402.344,164 554.946,927	3	402.342,997 554.946,122	1.418
3	402.342,997 554.946,122	4	402.339,482 554.943,698	4.27
4	402.339,482 554.943,698	5	402.338,205 554.943,023	1.444
5	402.338,205 554.943,023	6	402.335,726 554.941,721	2.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.335,726 554.941,721	7	402.412,599 554.823,28	141.201
7	402.412,599 554.823,28	8	402.414,006 554.824,161	1.66
8	402.414,006 554.824,161	9	402.415,614 554.825,167	1.897
9	402.415,614 554.825,167	10	402.415,702 554.825,222	0.104
10	402.415,702 554.825,222	1	402.421,357 554.827,994	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1749, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI B BLAZIU** 2) **CSIKI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

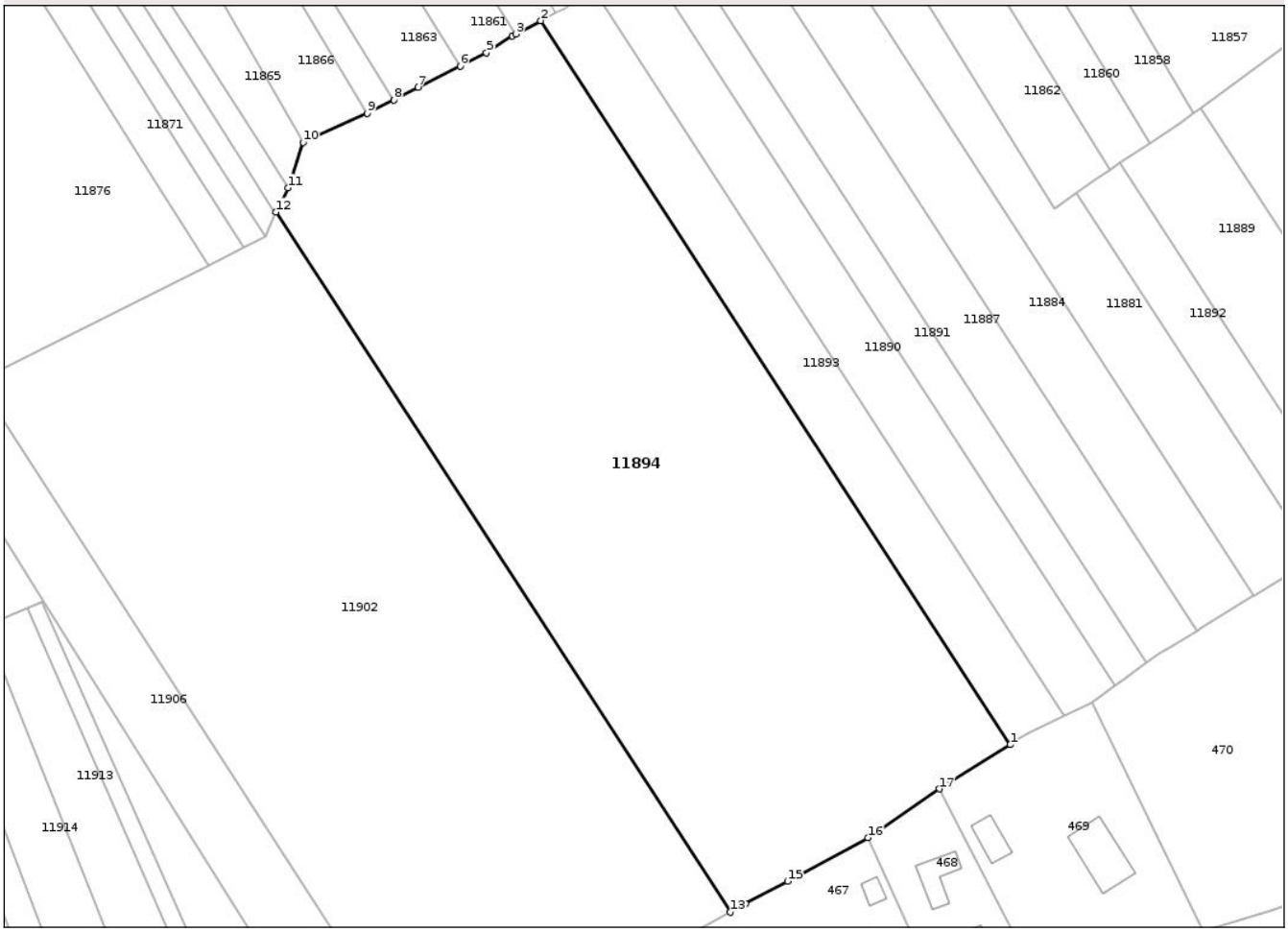
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	48	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.412,599 554.823,28	2	402.335,726 554.941,721	141.201
2	402.335,726 554.941,721	3	402.331,605 554.939,556	4.655
3	402.331,605 554.939,556	4	402.331,026 554.939,251	0.654
4	402.331,026 554.939,251	5	402.326,819 554.936,505	5.024
5	402.326,819 554.936,505	6	402.322,52 554.934,312	4.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.322,52 554.934,312	7	402.315,643 554.930,804	7.72
7	402.315,643 554.930,804	8	402.311,657 554.928,77	4.475
8	402.311,657 554.928,77	9	402.307,297 554.926,545	4.895
9	402.307,297 554.926,545	10	402.296,812 554.921,822	11.5
10	402.296,812 554.921,822	11	402.294,299 554.914,366	7.868
11	402.294,299 554.914,366	12	402.292,347 554.910,432	4.392
12	402.292,347 554.910,432	13	402.366,748 554.795,87	136.602
13	402.366,748 554.795,87	14	402.369,291 554.797,244	2.891
14	402.369,291 554.797,244	15	402.376,143 554.800,946	7.788
15	402.376,143 554.800,946	16	402.389,292 554.808,076	14.958
16	402.389,292 554.808,076	17	402.401,05 554.816,055	14.21
17	402.401,05 554.816,055	1	402.412,599 554.823,28	13.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2164, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER S SAMOILA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FÎRTAT ȘTEFAN** 2) **RADU GHEORGHE** 3) **RADU LOREDANA-NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

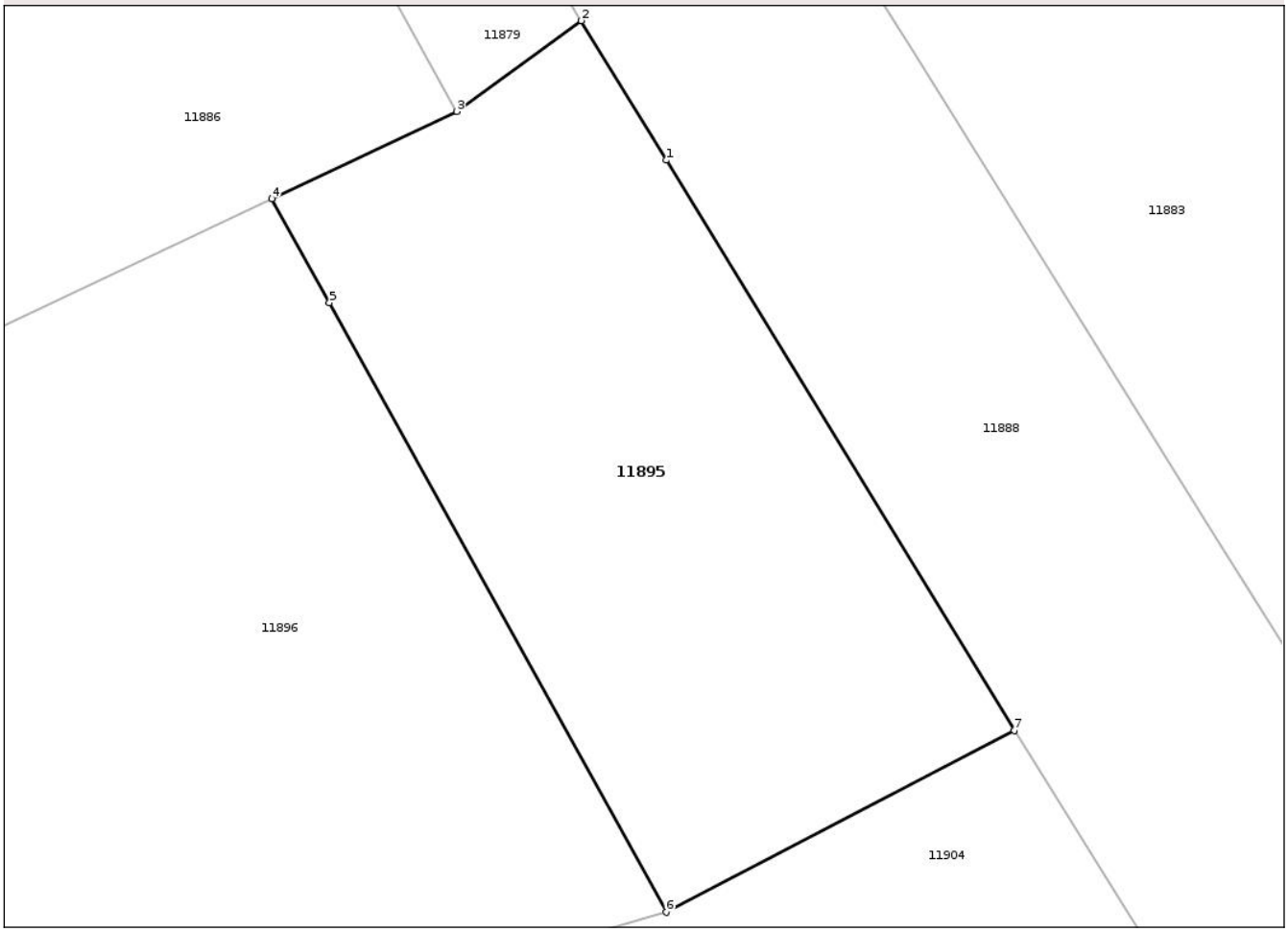
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	48	244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.190,508 554.877,989	2	402.186,152 554.885,127	8.362
2	402.186,152 554.885,127	3	402.179,76 554.880,488	7.898
3	402.179,76 554.880,488	4	402.170,31 554.876,017	10.454
4	402.170,31 554.876,017	5	402.173,248 554.870,704	6.071
5	402.173,248 554.870,704	6	402.190,498 554.839,51	35.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.190,498 554.839,51	7	402.208,318 554.848,804	20.098
7	402.208,318 554.848,804	1	402.190,508 554.877,989	34.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH T TOMA** 2) **NÉMETH PAUL** 3) **NÉMETH ERZSEBET** 4) **NÉHMET T TOMA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NÉMETH TAMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	48	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.155,596 554.869,055	2	402.141,296 554.896,141	30.629
2	402.141,296 554.896,141	3	402.128,944 554.891,895	13.061
3	402.128,944 554.891,895	4	402.114,773 554.889,232	14.419
4	402.114,773 554.889,232	5	402.132,461 554.853,49	39.879
5	402.132,461 554.853,49	6	402.137,195 554.843,924	10.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.137,195 554.843,924	7	402.143,98 554.826,197	18.981
7	402.143,98 554.826,197	8	402.190,498 554.839,51	48.386
8	402.190,498 554.839,51	9	402.173,248 554.870,704	35.646
9	402.173,248 554.870,704	10	402.170,31 554.876,017	6.071
10	402.170,31 554.876,017	1	402.155,596 554.869,055	16.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.228	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1337, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILAGHI A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.228	48	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.154,199 554.790,138	2	402.157,574 554.790,681	3.418
2	402.157,574 554.790,681	3	402.157,598 554.790,685	0.024
3	402.157,598 554.790,685	4	402.150,356 554.809,539	20.197
4	402.150,356 554.809,539	5	402.143,98 554.826,197	17.837
5	402.143,98 554.826,197	6	402.137,195 554.843,924	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.137,195 554.843,924	7	402.132,461 554.853,49	10.673
7	402.132,461 554.853,49	8	402.114,773 554.889,232	39.879
8	402.114,773 554.889,232	9	402.097,384 554.924,372	39.207
9	402.097,384 554.924,372	10	402.086,102 554.917,332	13.298
10	402.086,102 554.917,332	11	402.107,974 554.870,773	51.44
11	402.107,974 554.870,773	12	402.117,259 554.847,073	25.454
12	402.117,259 554.847,073	13	402.139,877 554.789,342	62.004
13	402.139,877 554.789,342	14	402.144,098 554.789,748	4.24
14	402.144,098 554.789,748	1	402.154,199 554.790,138	10.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1537, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I VALER** 2) **POPA CRISTINA**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

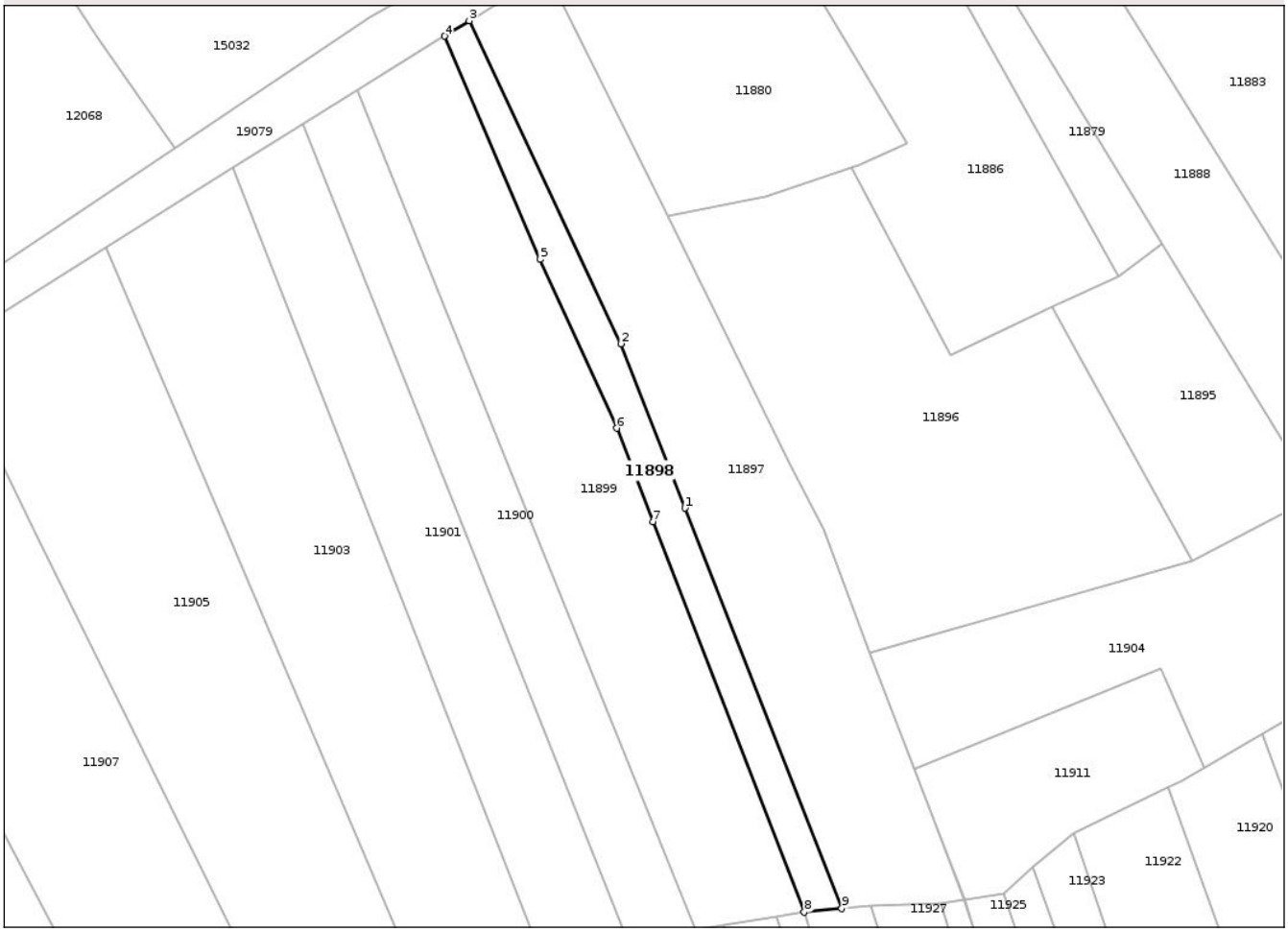
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.117,259 554.847,073	2	402.107,974 554.870,773	25.454
2	402.107,974 554.870,773	3	402.086,102 554.917,332	51.44
3	402.086,102 554.917,332	4	402.082,523 554.915,099	4.218
4	402.082,523 554.915,099	5	402.096,346 554.882,924	35.019
5	402.096,346 554.882,924	6	402.107,378 554.858,59	26.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.107,378 554.858,59	7	402.112,609 554.845,11	14.459
7	402.112,609 554.845,11	8	402.134,453 554.788,819	60.381
8	402.134,453 554.788,819	9	402.139,877 554.789,342	5.449
9	402.139,877 554.789,342	1	402.117,259 554.847,073	62.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1506, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH Z ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

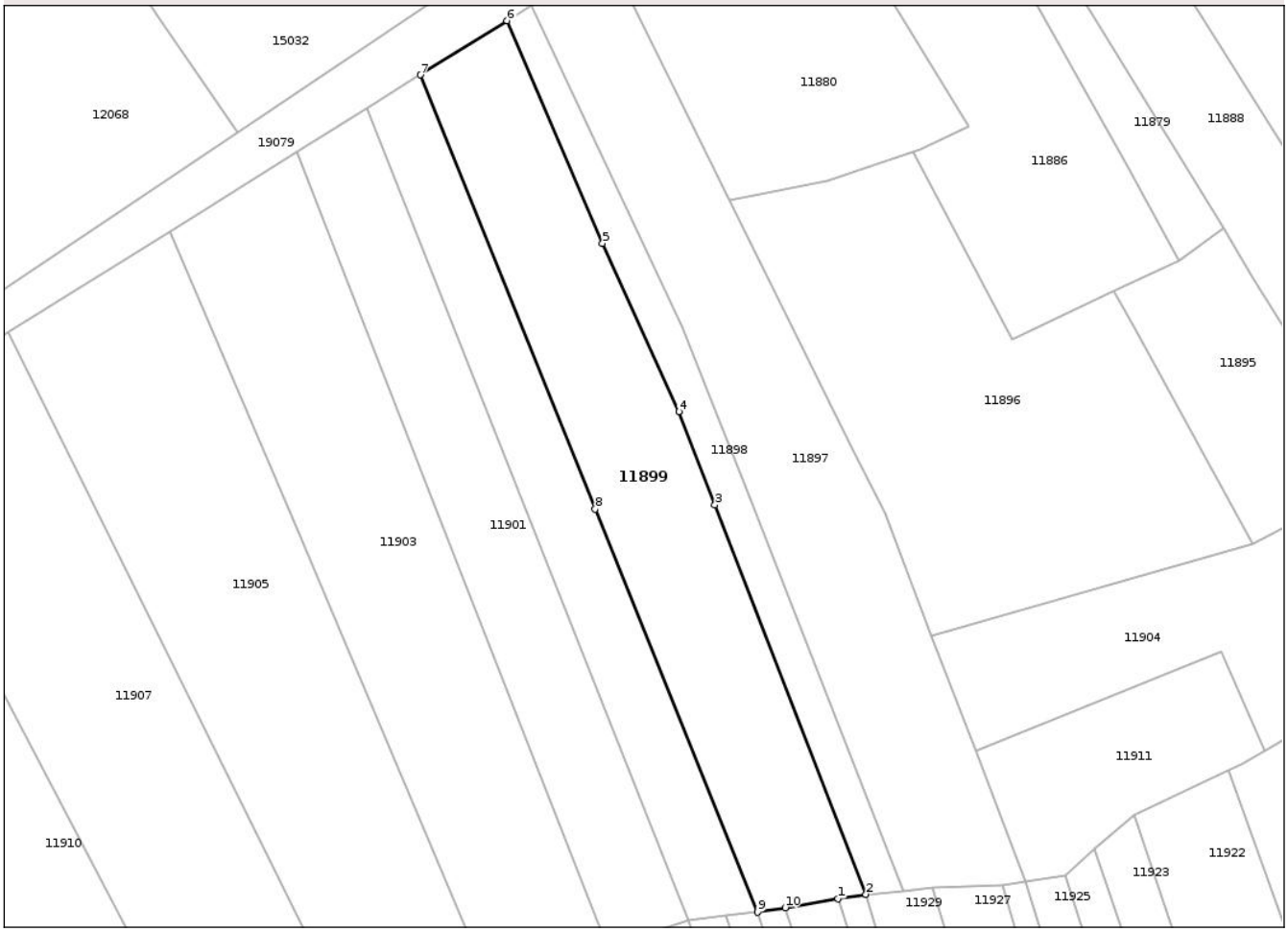
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	48	232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.130,41 554.788,15	2	402.134,453 554.788,819	4.098
2	402.134,453 554.788,819	3	402.112,609 554.845,11	60.381
3	402.112,609 554.845,11	4	402.107,378 554.858,59	14.459
4	402.107,378 554.858,59	5	402.096,346 554.882,924	26.718
5	402.096,346 554.882,924	6	402.082,523 554.915,099	35.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.082,523 554.915,099	7	402.069,969 554.907,266	14.797
7	402.069,969 554.907,266	8	402.095,289 554.844,49	67.69
8	402.095,289 554.844,49	9	402.118,789 554.786,226	62.825
9	402.118,789 554.786,226	10	402.122,787 554.786,888	4.052
10	402.122,787 554.786,888	1	402.130,41 554.788,15	7.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1534, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID M KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

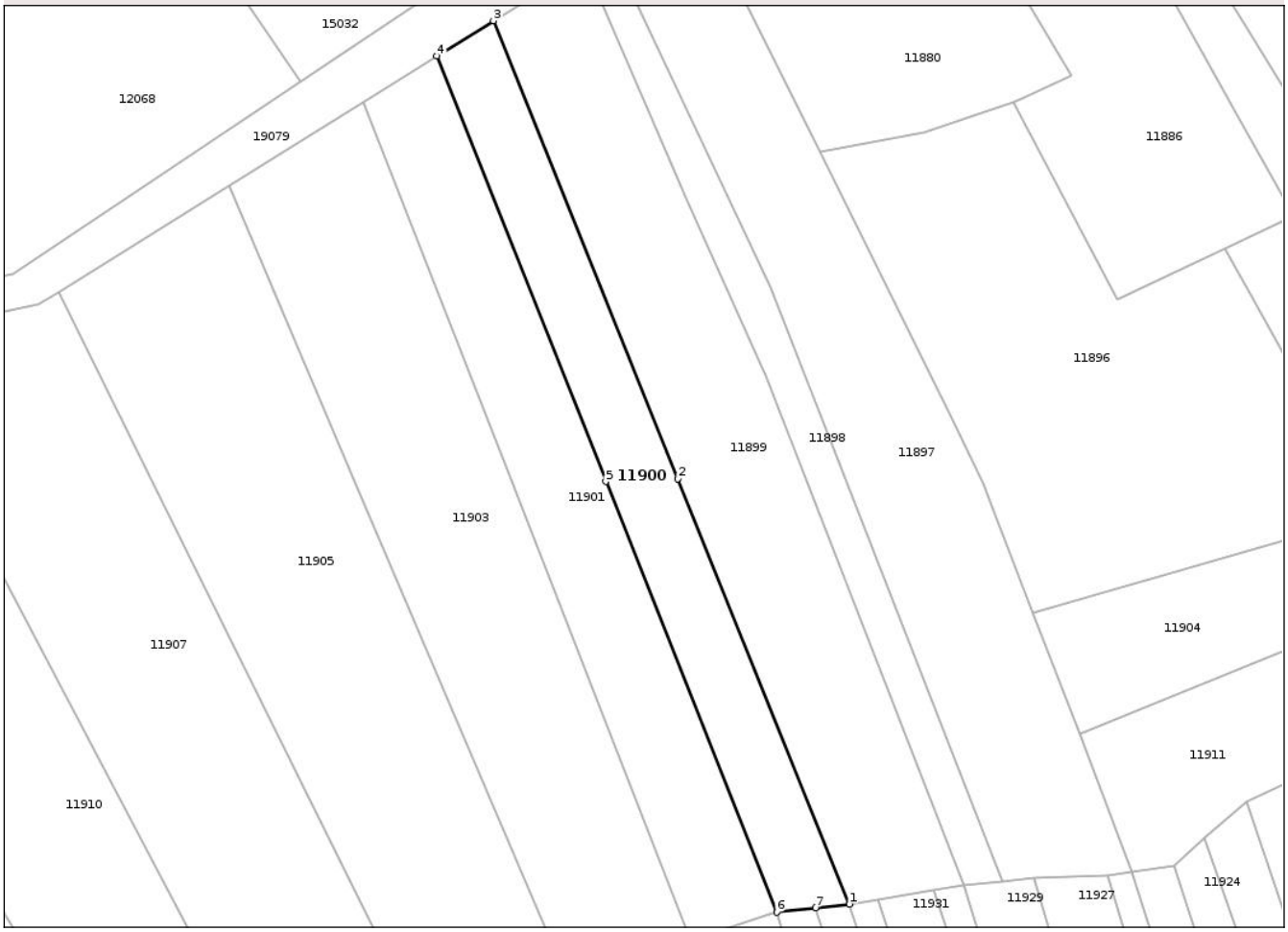
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	48	246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.118,789 554.786,226	2	402.095,289 554.844,49	62.825
2	402.095,289 554.844,49	3	402.069,969 554.907,266	67.69
3	402.069,969 554.907,266	4	402.062,187 554.902,41	9.173
4	402.062,187 554.902,41	5	402.085,354 554.844,134	62.712
5	402.085,354 554.844,134	6	402.108,814 554.785,121	63.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.108,814 554.785,121	7	402.114,189 554.785,717	5.408
7	402.114,189 554.785,717	1	402.118,789 554.786,226	4.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1452, din 08/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH S SIGISMUND**	
2 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DORDAI BOGDAN-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

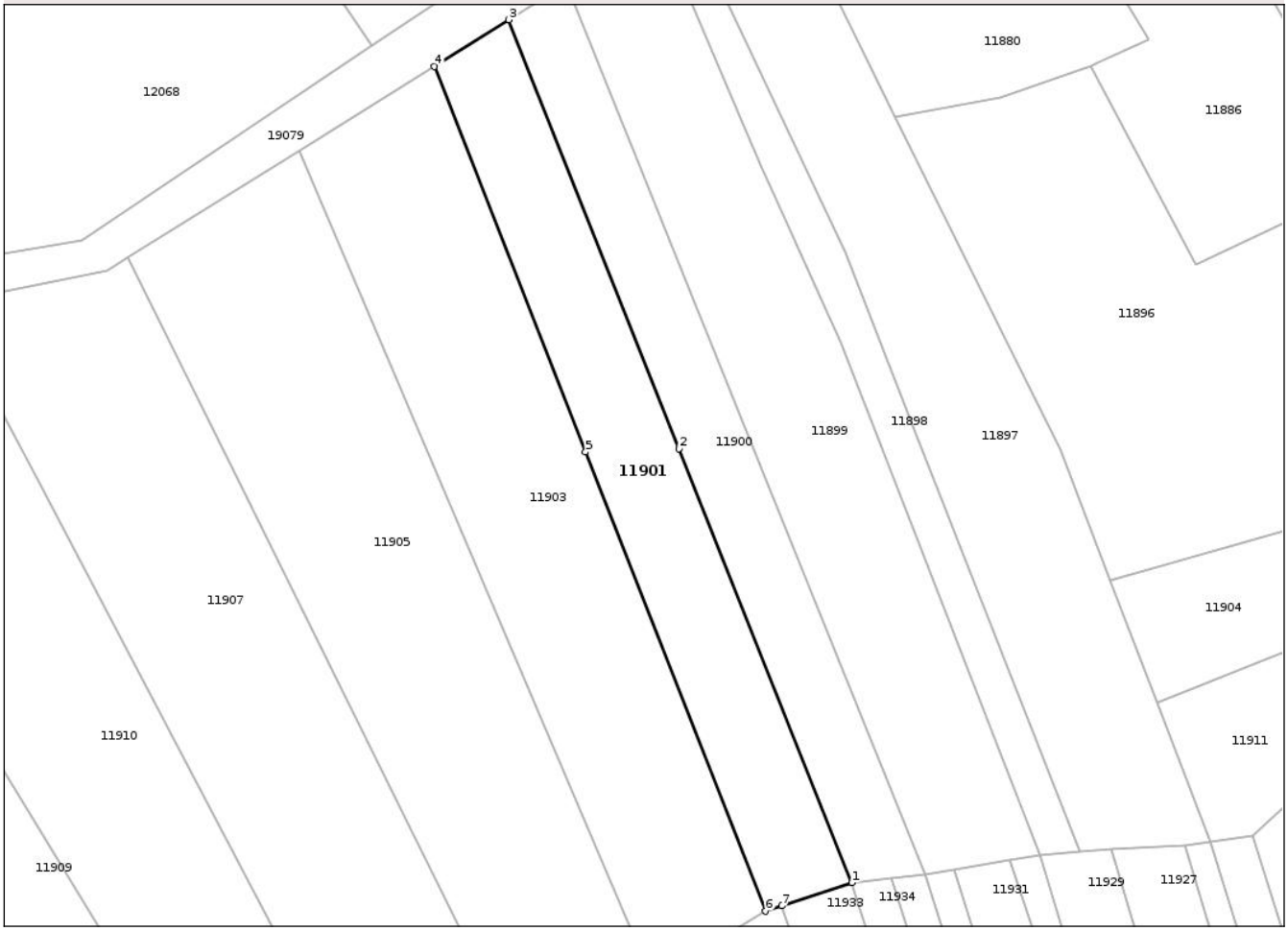
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.108,814 554.785,121	2	402.085,354 554.844,134	63.505
2	402.085,354 554.844,134	3	402.062,187 554.902,41	62.712
3	402.062,187 554.902,41	4	402.052,059 554.896,09	11.938
4	402.052,059 554.896,09	5	402.072,622 554.843,678	56.301
5	402.072,622 554.843,678	6	402.097,111 554.781,256	67.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.097,111 554.781,256	7	402.099,325 554.781,987	2.332
7	402.099,325 554.781,987	1	402.108,814 554.785,121	9.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2084, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI B BLAZIU**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAP GHIZELA** 2) **BALOGH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

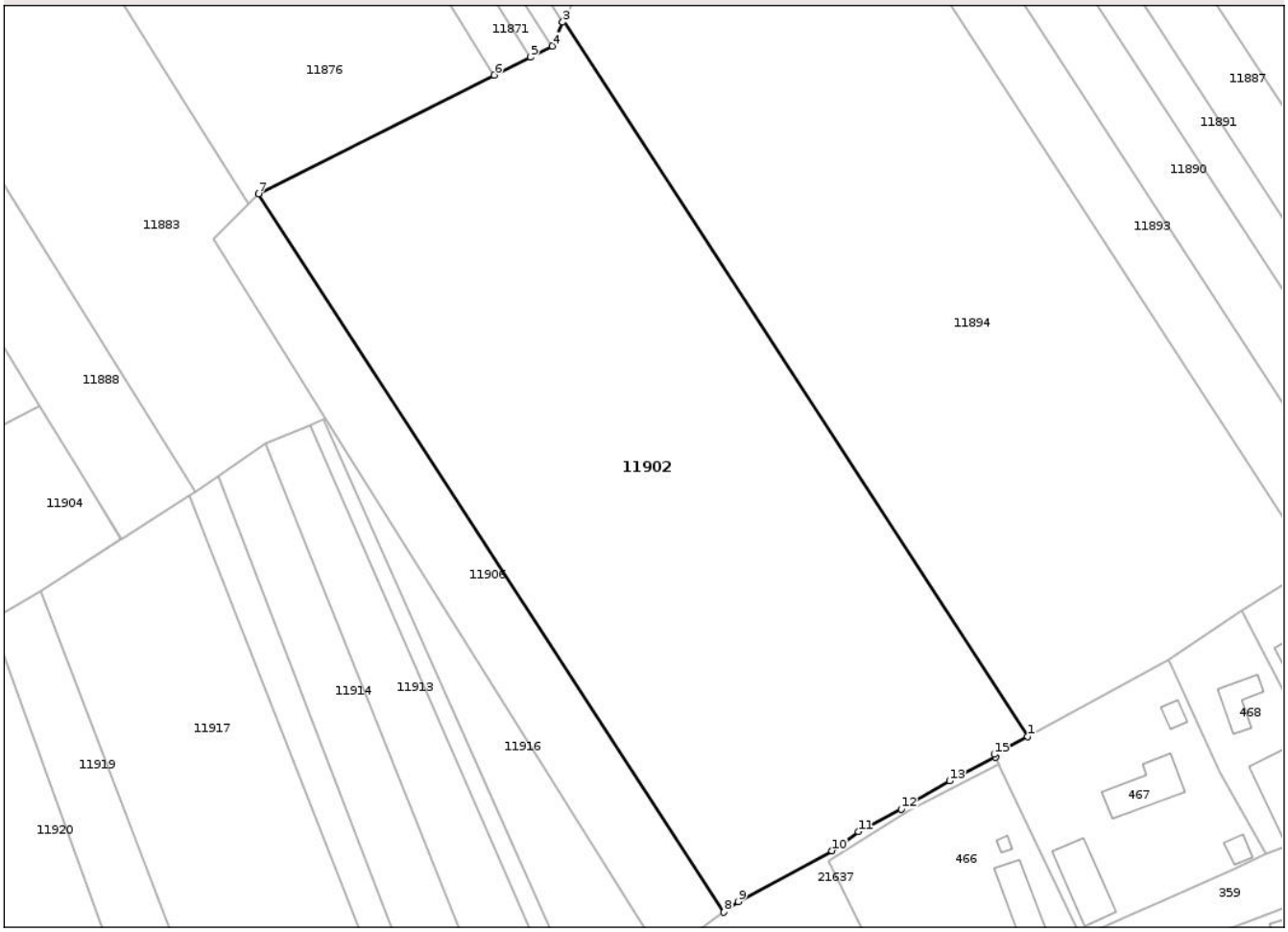
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	48	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.366,748 554.795,87	2	402.292,347 554.910,432	136.602
2	402.292,347 554.910,432	3	402.292,235 554.910,207	0.251
3	402.292,235 554.910,207	4	402.290,57 554.906,391	4.163
4	402.290,57 554.906,391	5	402.287,027 554.904,608	3.966
5	402.287,027 554.904,608	6	402.281,272 554.901,714	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.281,272 554.901,714	7	402.243,48 554.882,704	42.303
7	402.243,48 554.882,704	8	402.318,076 554.767,715	137.066
8	402.318,076 554.767,715	9	402.320,393 554.769,391	2.86
9	402.320,393 554.769,391	10	402.335,352 554.777,551	17.04
10	402.335,352 554.777,551	11	402.339,587 554.780,612	5.225
11	402.339,587 554.780,612	12	402.346,508 554.784,221	7.805
12	402.346,508 554.784,221	13	402.354,237 554.788,755	8.961
13	402.354,237 554.788,755	14	402.361,578 554.792,544	8.261
14	402.361,578 554.792,544	15	402.361,409 554.792,984	0.471
15	402.361,409 554.792,984	1	402.366,748 554.795,87	6.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1506, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH Z ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

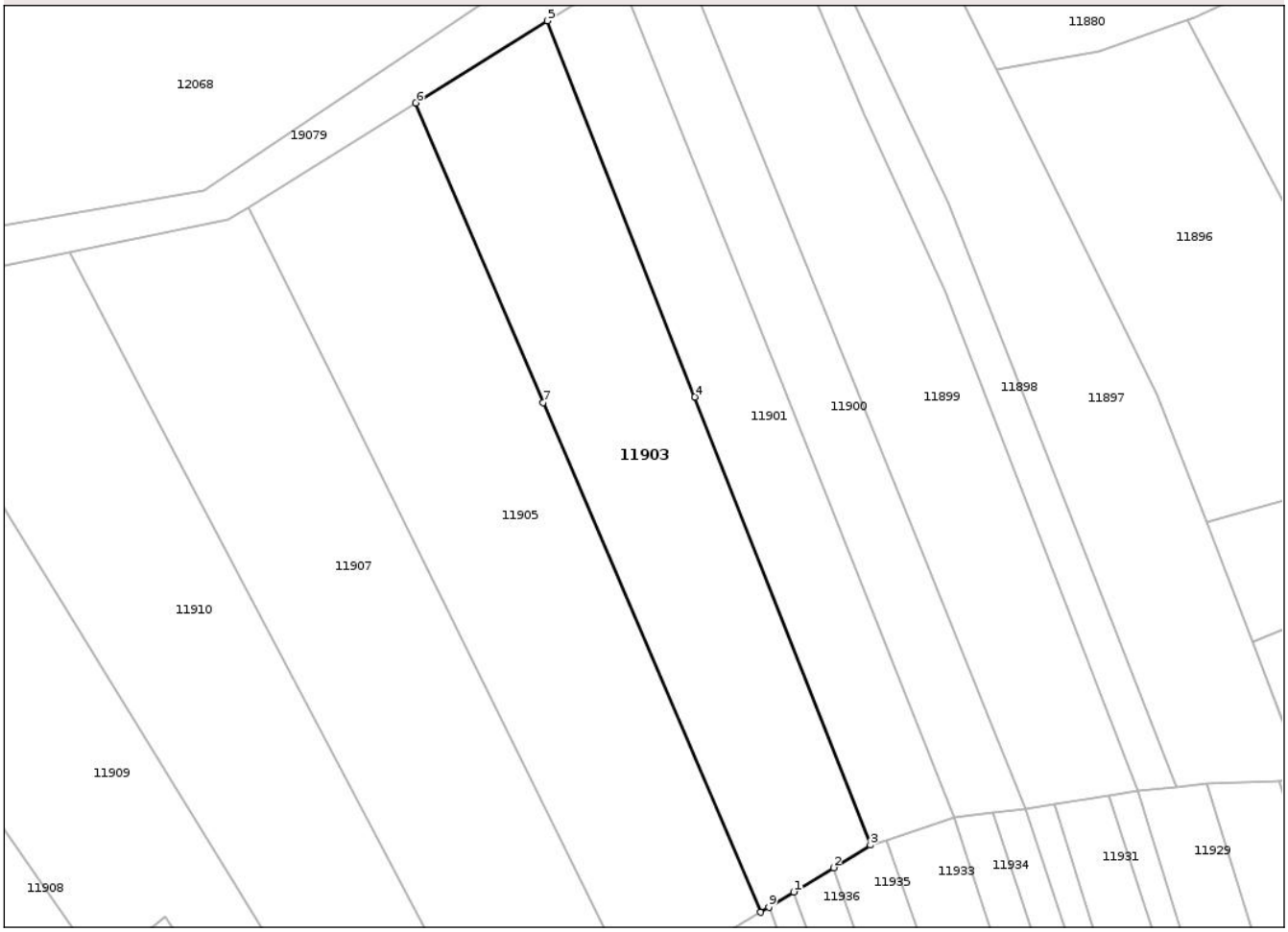
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	48	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.086,415 554.774,732	2	402.091,961 554.778,115	6.496
2	402.091,961 554.778,115	3	402.097,111 554.781,256	6.032
3	402.097,111 554.781,256	4	402.072,622 554.843,678	67.054
4	402.072,622 554.843,678	5	402.052,059 554.896,09	56.301
5	402.052,059 554.896,09	6	402.033,713 554.884,643	21.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.033,713 554.884,643	7	402.051,501 554.842,921	45.356
7	402.051,501 554.842,921	8	402.081,779 554.771,904	77.202
8	402.081,779 554.771,904	9	402.082,945 554.772,615	1.366
9	402.082,945 554.772,615	1	402.086,415 554.774,732	4.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

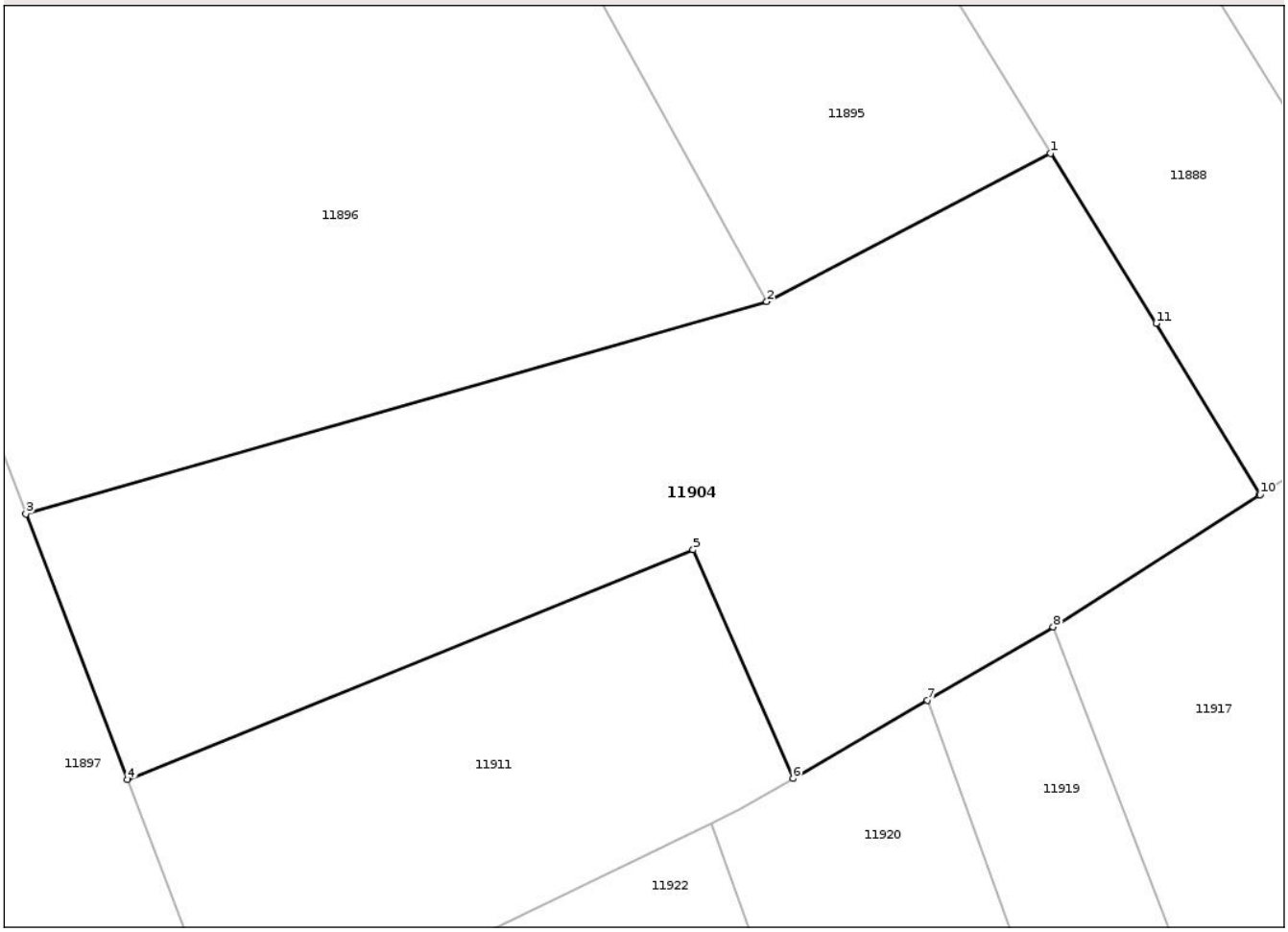
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.467	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.208,318 554.848,804	2	402.190,498 554.839,51	20.098
2	402.190,498 554.839,51	3	402.143,98 554.826,197	48.386
3	402.143,98 554.826,197	4	402.150,356 554.809,539	17.837
4	402.150,356 554.809,539	5	402.185,881 554.823,938	38.332
5	402.185,881 554.823,938	6	402.192,149 554.809,604	15.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.192,149 554.809,604	7	402.200,591 554.814,505	9.762
7	402.200,591 554.814,505	8	402.208,487 554.819,113	9.142
8	402.208,487 554.819,113	9	402.221,408 554.827,354	15.325
9	402.221,408 554.827,354	10	402.221,49 554.827,406	0.097
10	402.221,49 554.827,406	11	402.214,957 554.838,141	12.566
11	402.214,957 554.838,141	1	402.208,318 554.848,804	12.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1544, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N IULISCA** 2) **CSEGEZI ANA** 3) **JENEI AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

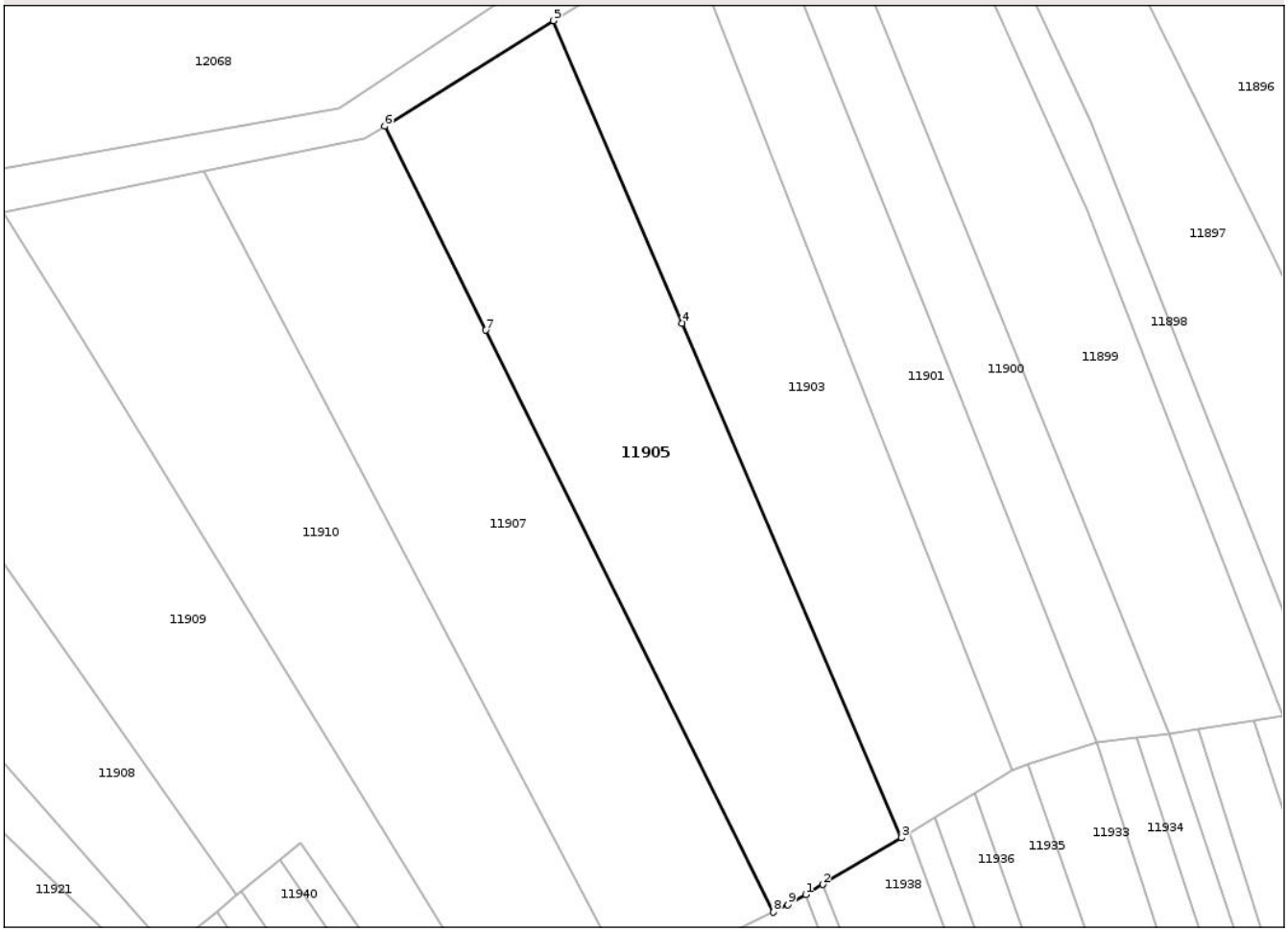
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.068,54 554.764,08	2	402.070,886 554.765,466	2.725
2	402.070,886 554.765,466	3	402.081,779 554.771,904	12.653
3	402.081,779 554.771,904	4	402.051,501 554.842,921	77.202
4	402.051,501 554.842,921	5	402.033,713 554.884,643	45.356
5	402.033,713 554.884,643	6	402.010,392 554.870,091	27.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.010,392 554.870,091	7	402.024,329 554.841,948	31.405
7	402.024,329 554.841,948	8	402.064,097 554.761,638	89.617
8	402.064,097 554.761,638	9	402.066,108 554.762,642	2.248
9	402.066,108 554.762,642	1	402.068,54 554.764,08	2.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1151, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANDREIU** 2) **CSEGEZI ROZALIA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALOGH IMOLA-RENÁTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

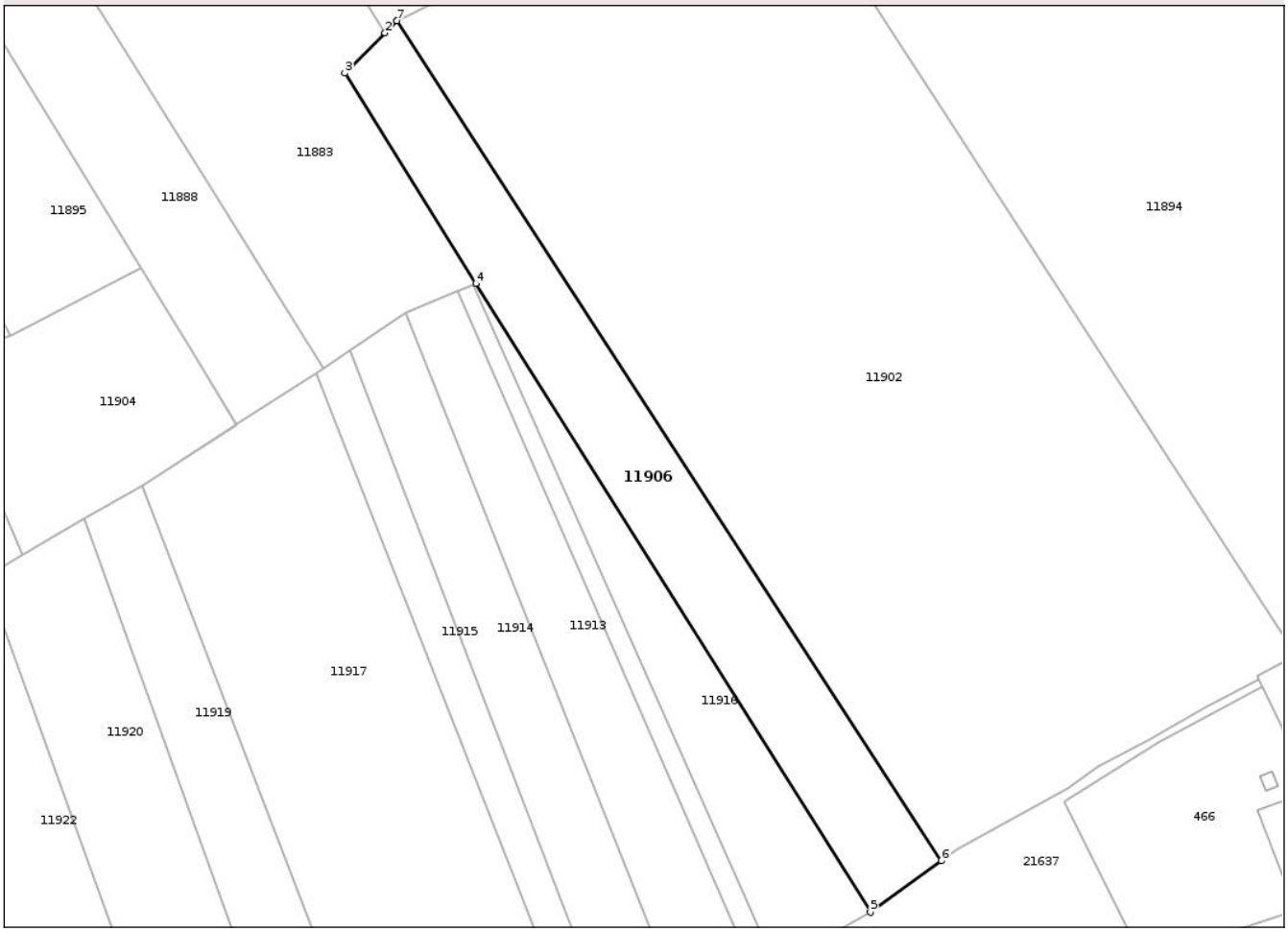
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.243,452 554.882,69	2	402.241,799 554.881,039	2.336
2	402.241,799 554.881,039	3	402.236,292 554.875,538	7.784
3	402.236,292 554.875,538	4	402.254,263 554.846,721	33.961
4	402.254,263 554.846,721	5	402.308,328 554.760,66	101.634
5	402.308,328 554.760,66	6	402.318,076 554.767,715	12.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.318,076 554.767,715	7	402.243,48 554.882,704	137.066
7	402.243,48 554.882,704	1	402.243,452 554.882,69	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2019, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N IULIANA** 2) **CSEGEZI ANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KOVÁCS ANA** 2) **CSEP ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

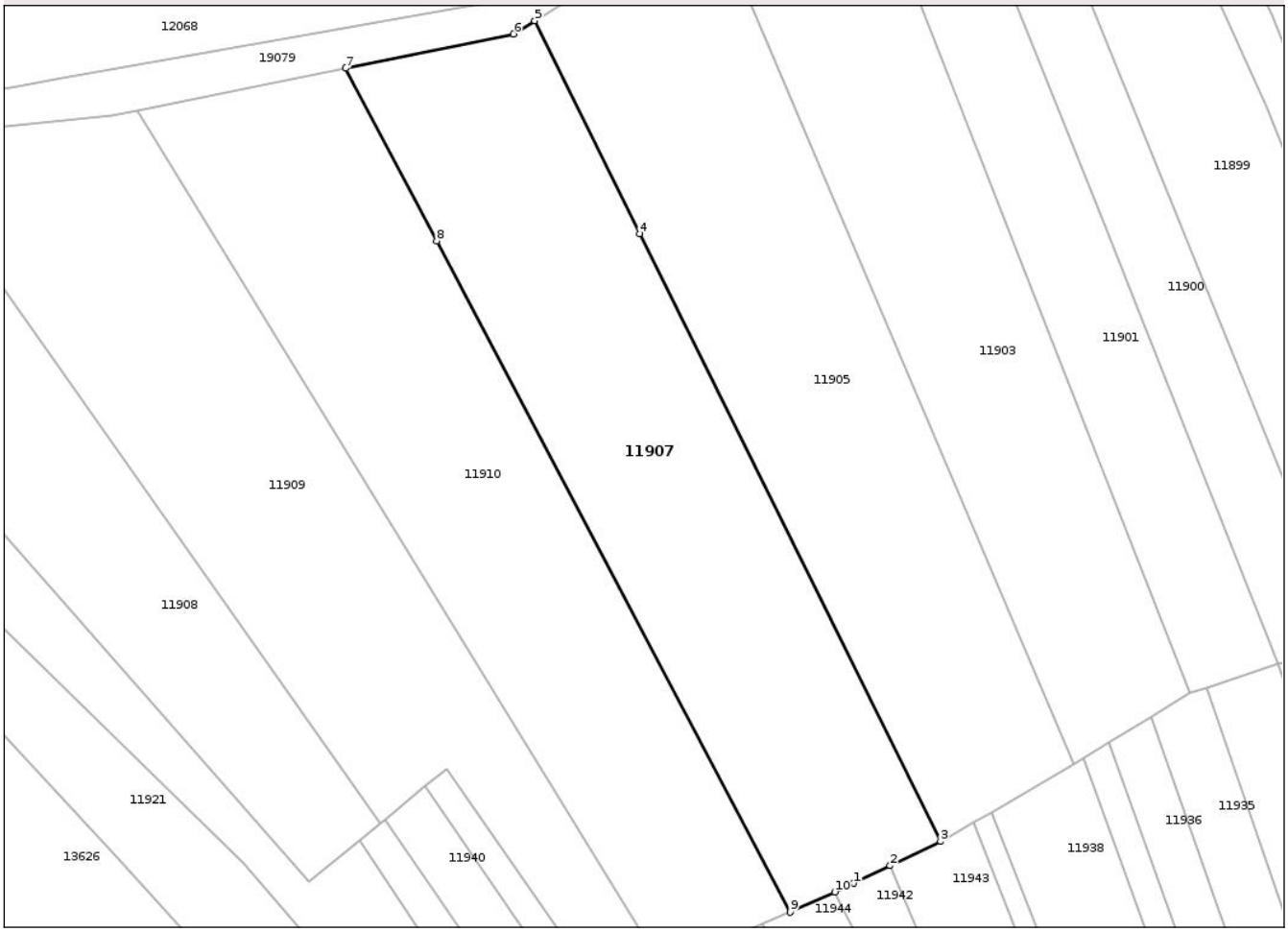
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	275	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.052,616 554.756,088	2	402.057,419 554.758,409	5.334
2	402.057,419 554.758,409	3	402.064,097 554.761,638	7.418
3	402.064,097 554.761,638	4	402.024,329 554.841,948	89.617
4	402.024,329 554.841,948	5	402.010,392 554.870,091	31.405
5	402.010,392 554.870,091	6	402.007,6 554.868,349	3.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.007,6 554.868,349	7	401.985,383 554.863,817	22.675
7	401.985,383 554.863,817	8	401.997,416 554.840,983	25.811
8	401.997,416 554.840,983	9	402.044,167 554.752,267	100.281
9	402.044,167 554.752,267	10	402.050,088 554.754,944	6.498
10	402.050,088 554.754,944	1	402.052,616 554.756,088	2.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2006, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANYAI S FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

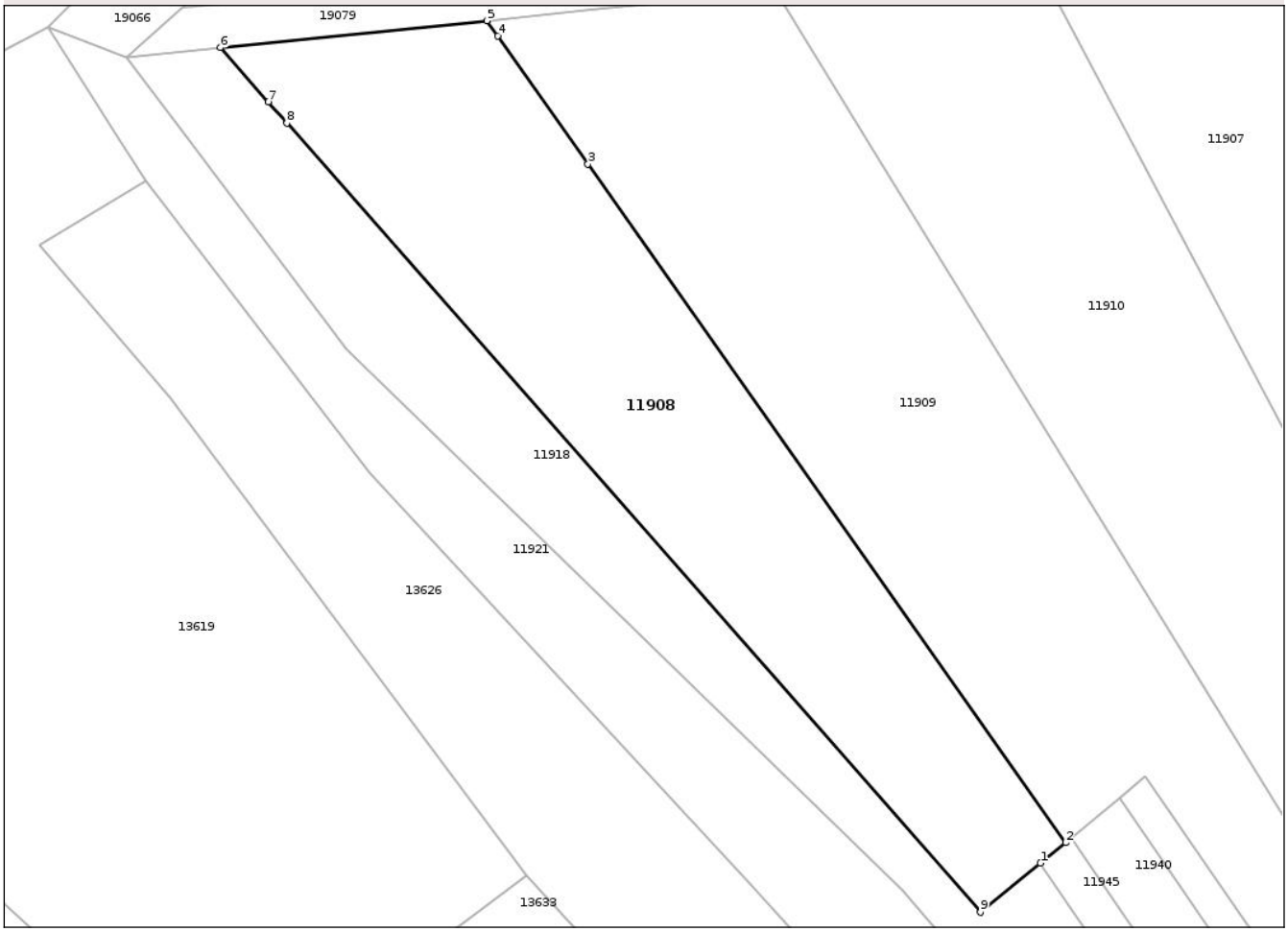
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	48	290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.987,202 554.761,706	2	401.989,964 554.763,957	3.563
2	401.989,964 554.763,957	3	401.937,214 554.838,827	91.586
3	401.937,214 554.838,827	4	401.927,26 554.852,955	17.282
4	401.927,26 554.852,955	5	401.926,078 554.854,632	2.052
5	401.926,078 554.854,632	6	401.896,649 554.851,654	29.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.896,649 554.851,654	7	401.901,91 554.845,674	7.965
7	401.901,91 554.845,674	8	401.903,972 554.843,331	3.121
8	401.903,972 554.843,331	9	401.980,551 554.756,285	115.937
9	401.980,551 554.756,285	1	401.987,202 554.761,706	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

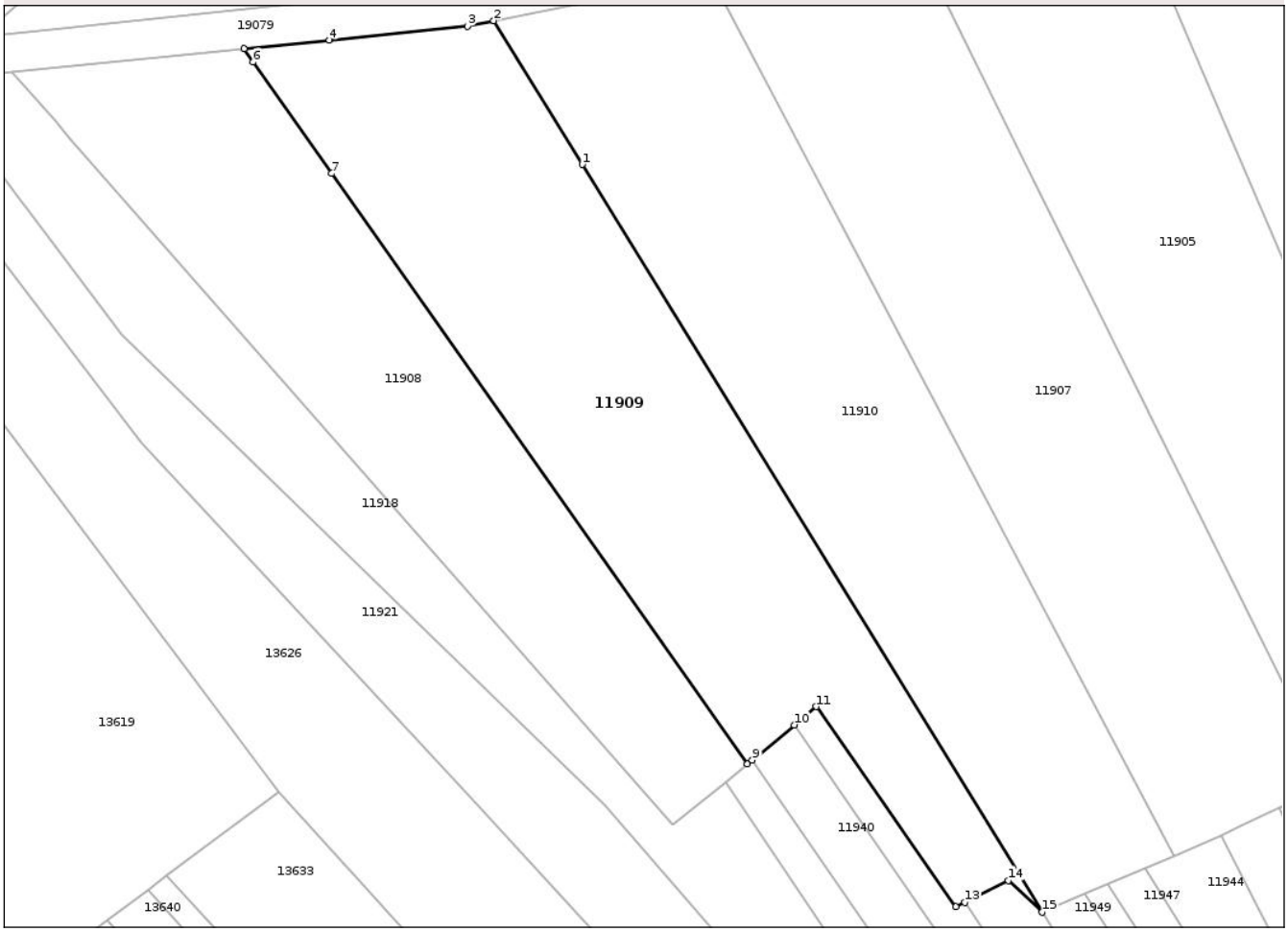
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.969,006 554.839,966	2	401.957,785 554.858,187	21.399
2	401.957,785 554.858,187	3	401.954,422 554.857,5	3.432
3	401.954,422 554.857,5	4	401.936,918 554.855,729	17.593
4	401.936,918 554.855,729	5	401.926,078 554.854,632	10.895
5	401.926,078 554.854,632	6	401.927,26 554.852,955	2.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.927,26 554.852,955	7	401.937,214 554.838,827	17.282
7	401.937,214 554.838,827	8	401.989,964 554.763,957	91.586
8	401.989,964 554.763,957	9	401.990,579 554.764,471	0.802
9	401.990,579 554.764,471	10	401.995,916 554.768,931	6.955
10	401.995,916 554.768,931	11	401.998,701 554.771,257	3.629
11	401.998,701 554.771,257	12	402.016,431 554.745,871	30.965
12	402.016,431 554.745,871	13	402.017,572 554.746,445	1.277
13	402.017,572 554.746,445	14	402.023,078 554.749,213	6.163
14	402.023,078 554.749,213	15	402.027,367 554.745,188	5.882
15	402.027,367 554.745,188	1	401.969,006 554.839,966	111.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2028, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐNTŐS F IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

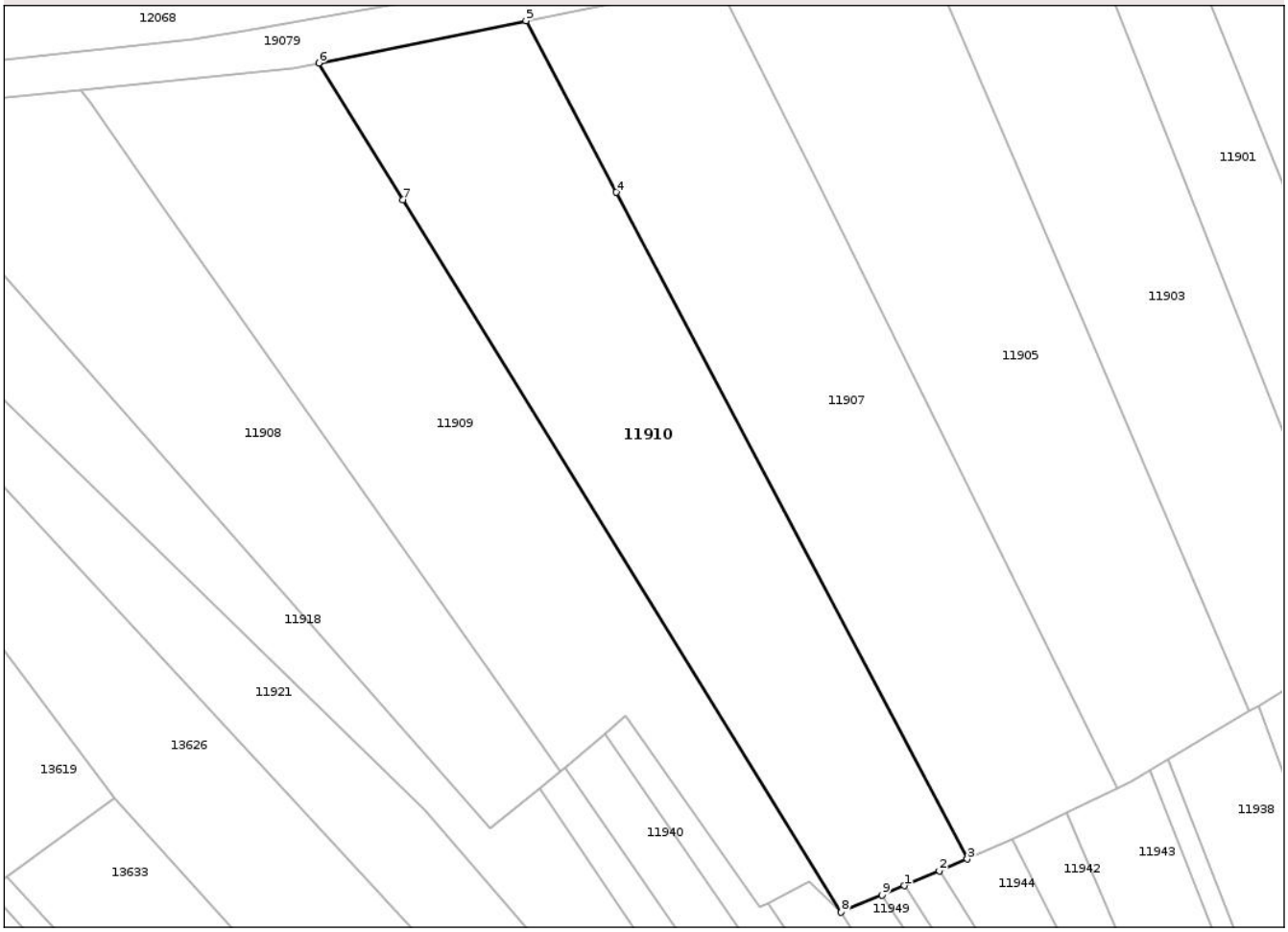
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.035,75 554.748,72	2	402.040,452 554.750,701	5.102
2	402.040,452 554.750,701	3	402.044,167 554.752,267	4.032
3	402.044,167 554.752,267	4	401.997,416 554.840,983	100.281
4	401.997,416 554.840,983	5	401.985,383 554.863,817	25.811
5	401.985,383 554.863,817	6	401.957,785 554.858,187	28.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.957,785 554.858,187	7	401.969,006 554.839,966	21.399
7	401.969,006 554.839,966	8	402.027,367 554.745,188	111.305
8	402.027,367 554.745,188	9	402.032,831 554.747,49	5.929
9	402.032,831 554.747,49	1	402.035,75 554.748,72	3.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1763, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP M ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

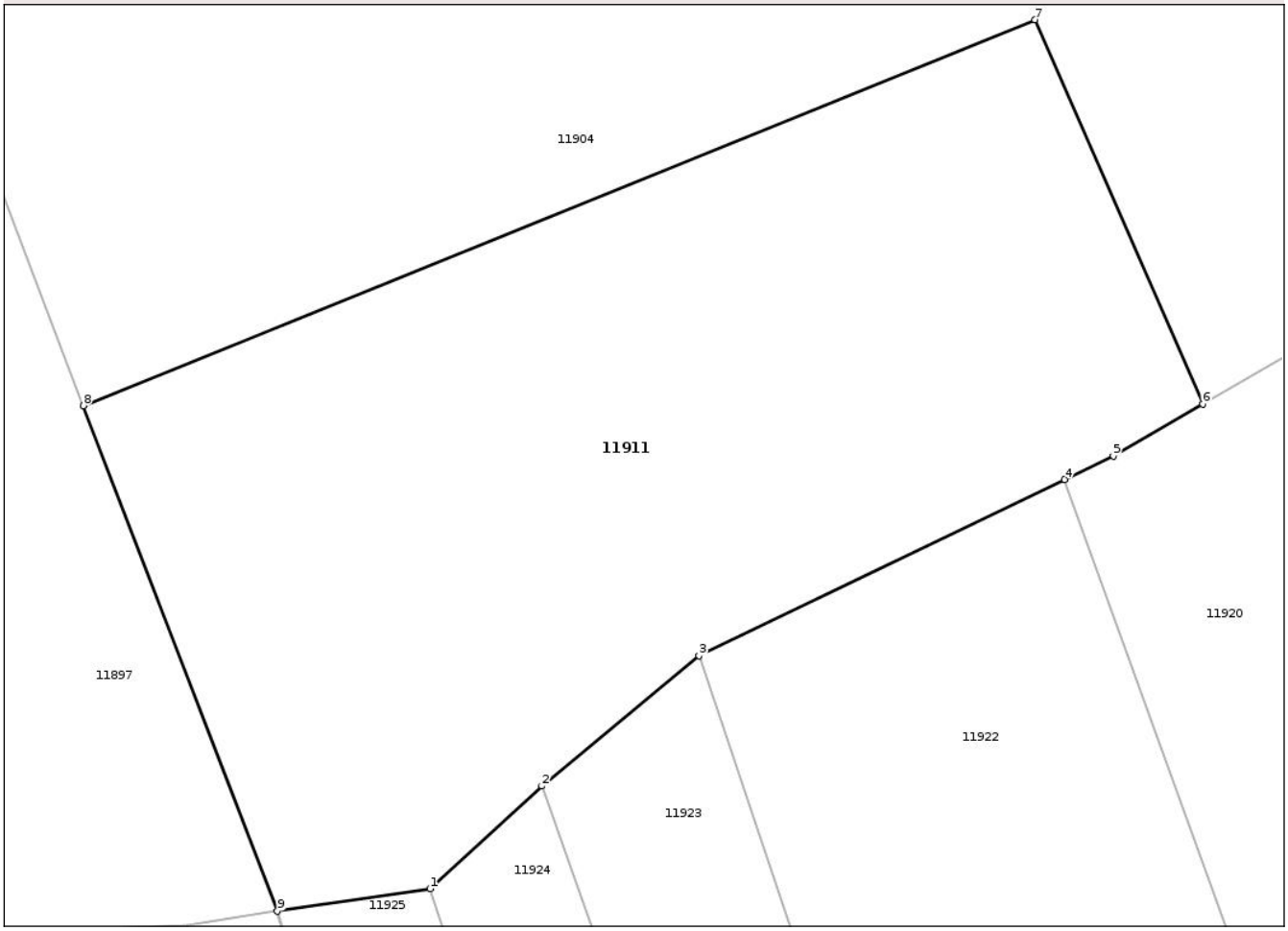
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.163,295 554.791,522	2	402.167,471 554.795,354	5.668
2	402.167,471 554.795,354	3	402.173,339 554.800,21	7.617
3	402.173,339 554.800,21	4	402.186,993 554.806,791	15.157
4	402.186,993 554.806,791	5	402.188,815 554.807,669	2.023
5	402.188,815 554.807,669	6	402.192,149 554.809,604	3.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.192,149 554.809,604	7	402.185,881 554.823,938	15.645
7	402.185,881 554.823,938	8	402.150,356 554.809,539	38.332
8	402.150,356 554.809,539	9	402.157,598 554.790,685	20.197
9	402.157,598 554.790,685	1	402.163,295 554.791,522	5.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2279, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH A AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

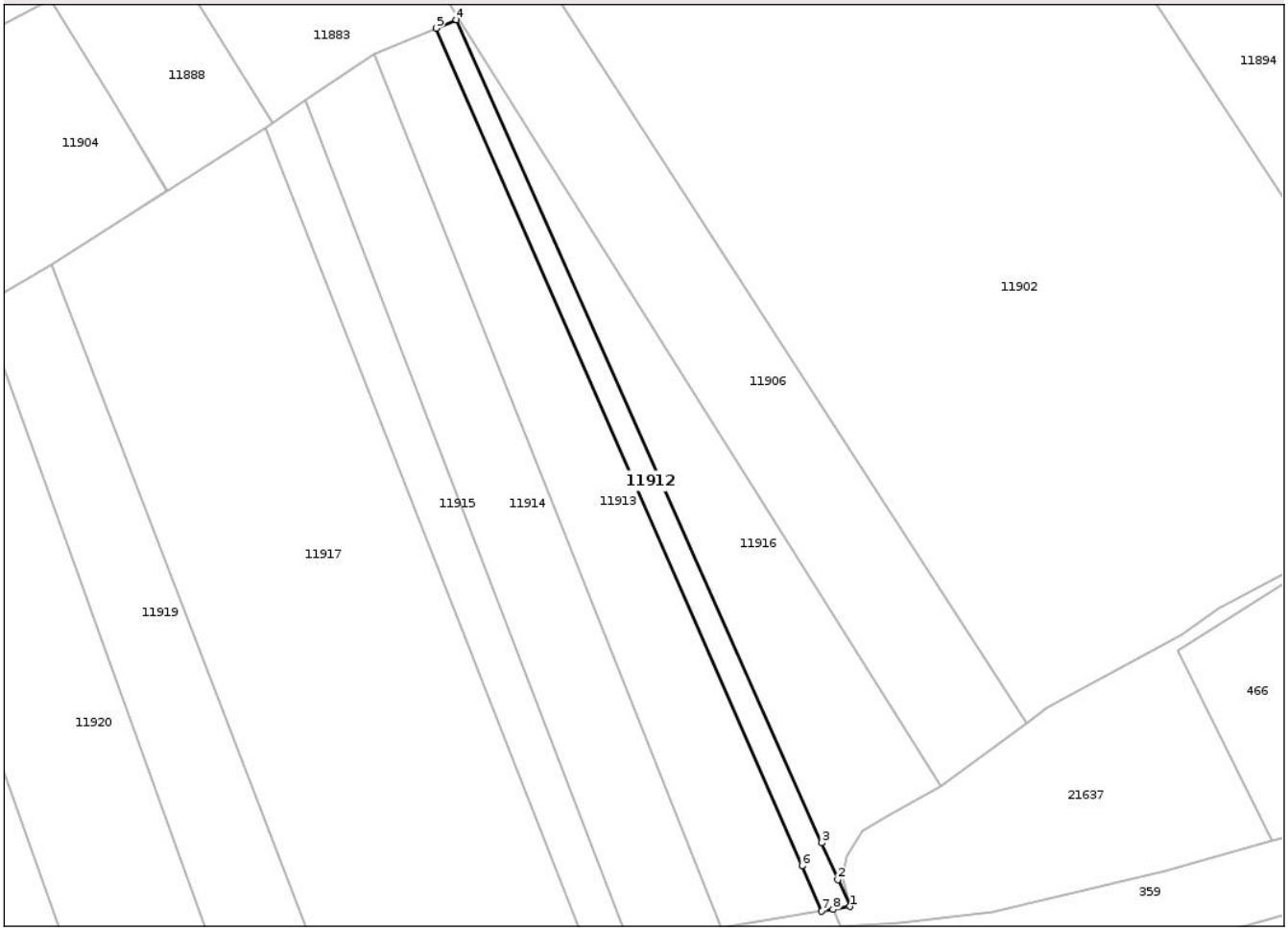
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	48	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.298,151 554.747,097	2	402.296,813 554.750,11	3.297
2	402.296,813 554.750,11	3	402.294,984 554.754,228	4.506
3	402.294,984 554.754,228	4	402.253,961 554.846,592	101.064
4	402.253,961 554.846,592	5	402.251,709 554.845,642	2.444
5	402.251,709 554.845,642	6	402.292,786 554.751,655	102.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.292,786 554.751,655	7	402.295,007 554.746,572	5.547
7	402.295,007 554.746,572	8	402.296,274 554.746,784	1.285
8	402.296,274 554.746,784	1	402.298,151 554.747,097	1.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1487, din 03/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH S SIGISMUND** 2) **CSEGEZI CRISTINA** 3) **SZASZ IDA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BENE ANA** 2) **DAVID KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

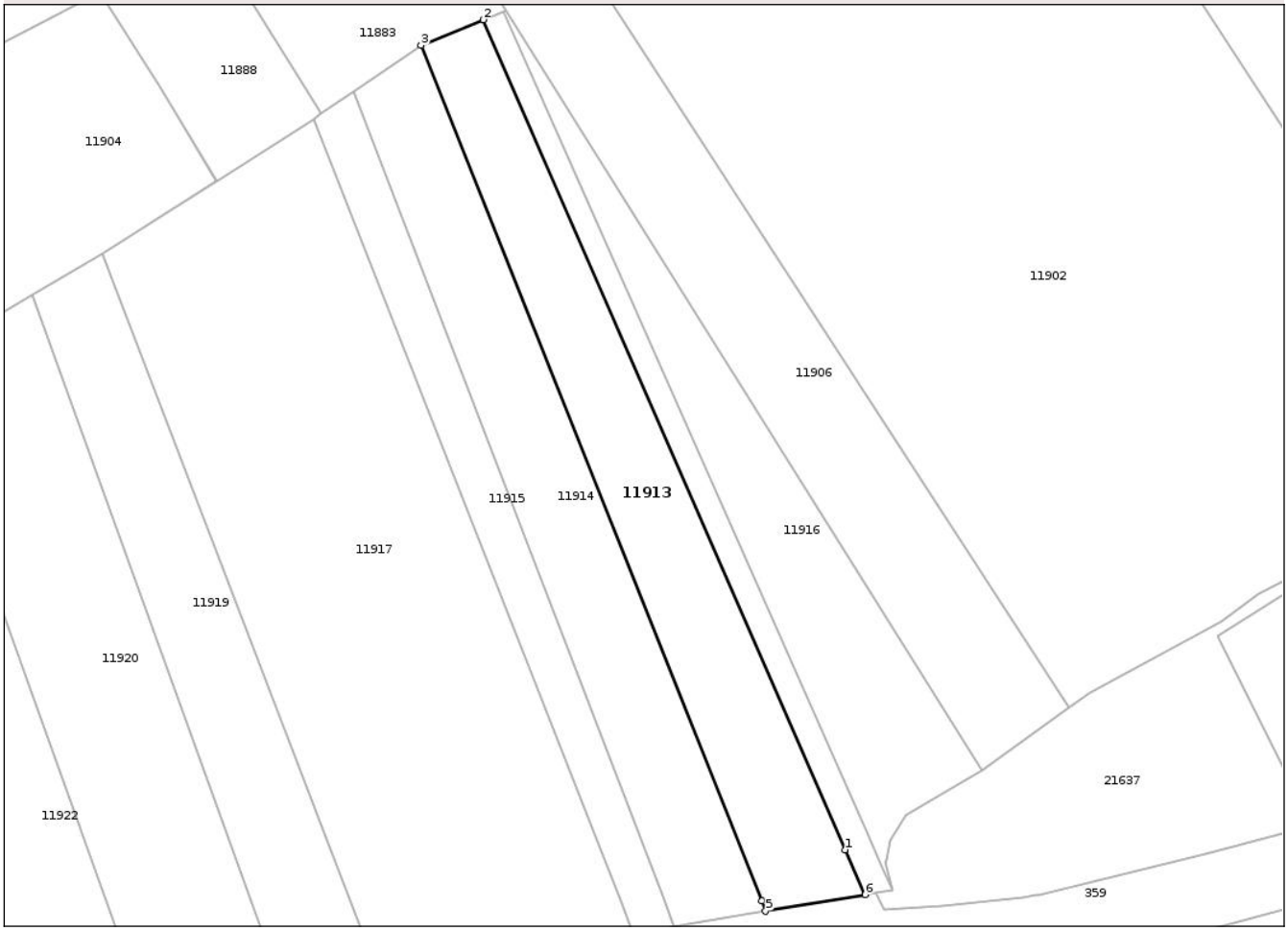
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.292,786 554.751,655	2	402.251,709 554.845,642	102.571
2	402.251,709 554.845,642	3	402.244,68 554.842,752	7.6
3	402.244,68 554.842,752	4	402.283,276 554.745,846	104.309
4	402.283,276 554.745,846	5	402.283,737 554.744,689	1.245
5	402.283,737 554.744,689	6	402.295,007 554.746,572	11.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.295,007 554.746,572	1	402.292,786 554.751,655	5.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1452, din 08/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH S SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

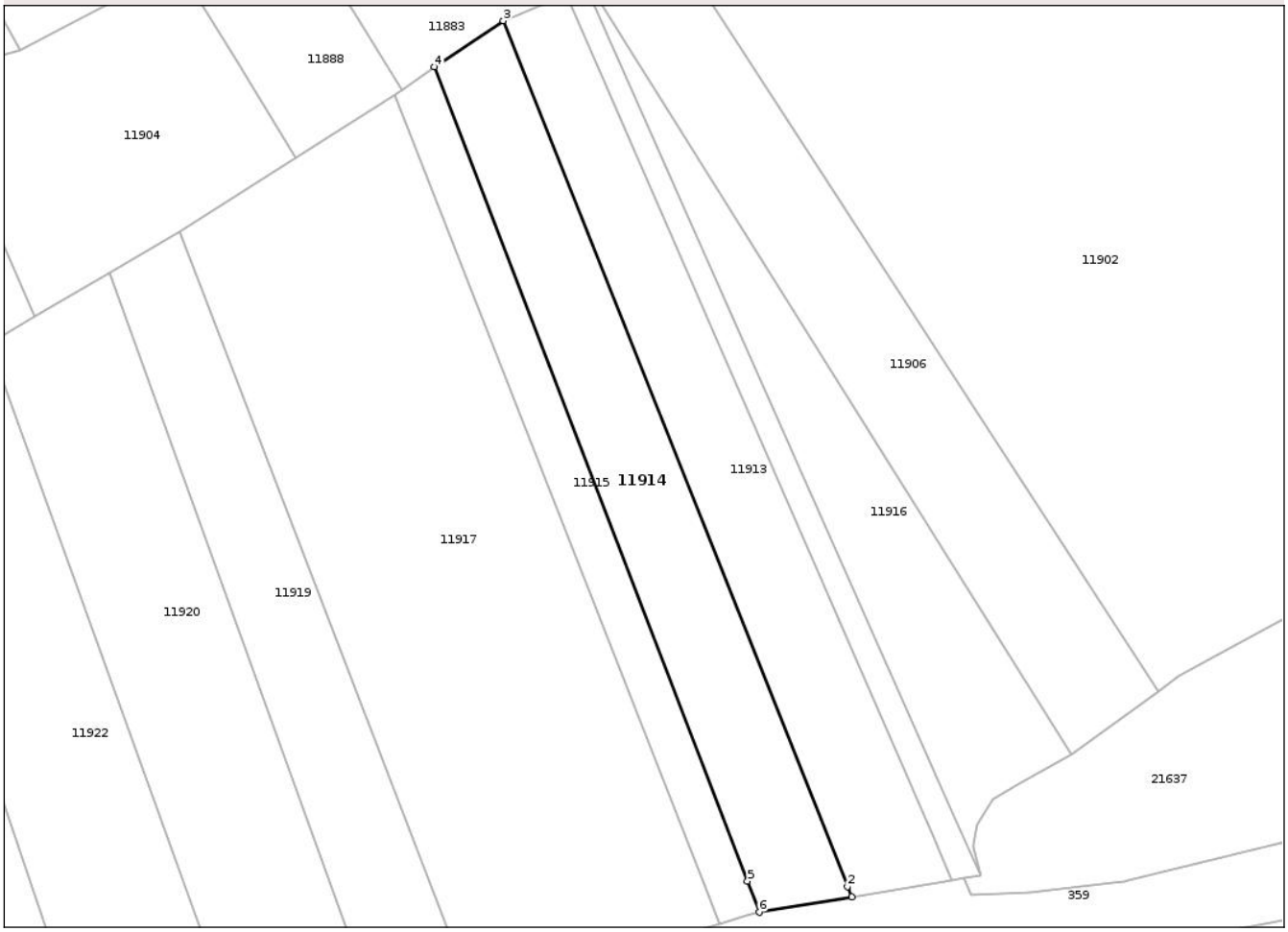
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.283,737 554.744,689	2	402.283,276 554.745,846	1.245
2	402.283,276 554.745,846	3	402.244,68 554.842,752	104.309
3	402.244,68 554.842,752	4	402.236,974 554.837,57	9.286
4	402.236,974 554.837,57	5	402.272,047 554.746,438	97.648
5	402.272,047 554.746,438	6	402.273,385 554.742,96	3.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.273,385 554.742,96	1	402.283,737 554.744,689	10.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1351, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU P ILEANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GRINDEAN DANIEL-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

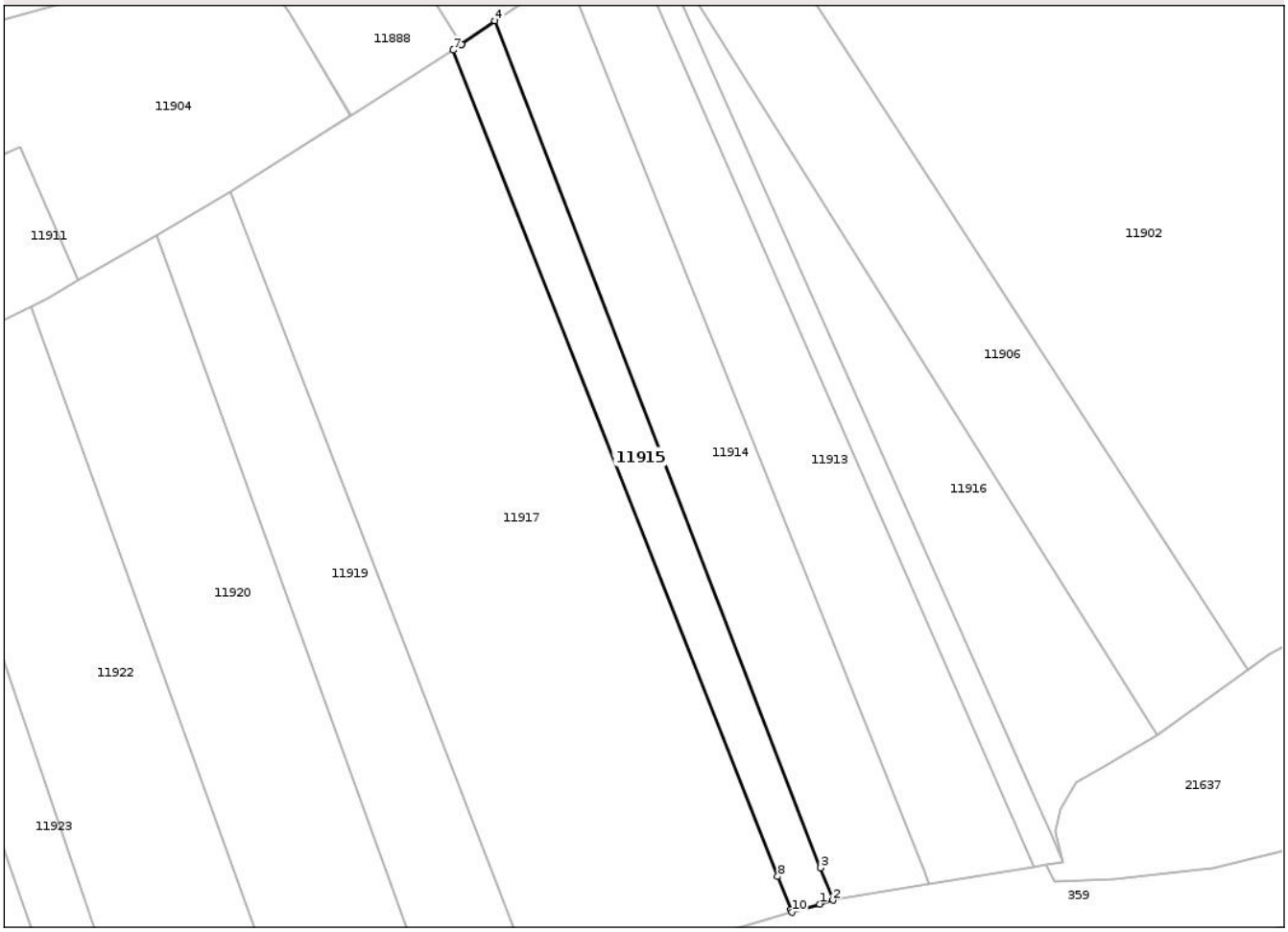
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.271,943 554.742,54	2	402.273,385 554.742,96	1.502
2	402.273,385 554.742,96	3	402.272,047 554.746,438	3.726
3	402.272,047 554.746,438	4	402.236,974 554.837,57	97.648
4	402.236,974 554.837,57	5	402.233,378 554.835,046	4.393
5	402.233,378 554.835,046	6	402.233,343 554.835,022	0.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.233,343 554.835,022	7	402.232,467 554.834,407	1.07
7	402.232,467 554.834,407	8	402.267,436 554.745,511	95.527
8	402.267,436 554.745,511	9	402.268,846 554.741,926	3.852
9	402.268,846 554.741,926	10	402.268,948 554.741,667	0.278
10	402.268,948 554.741,667	1	402.271,943 554.742,54	3.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

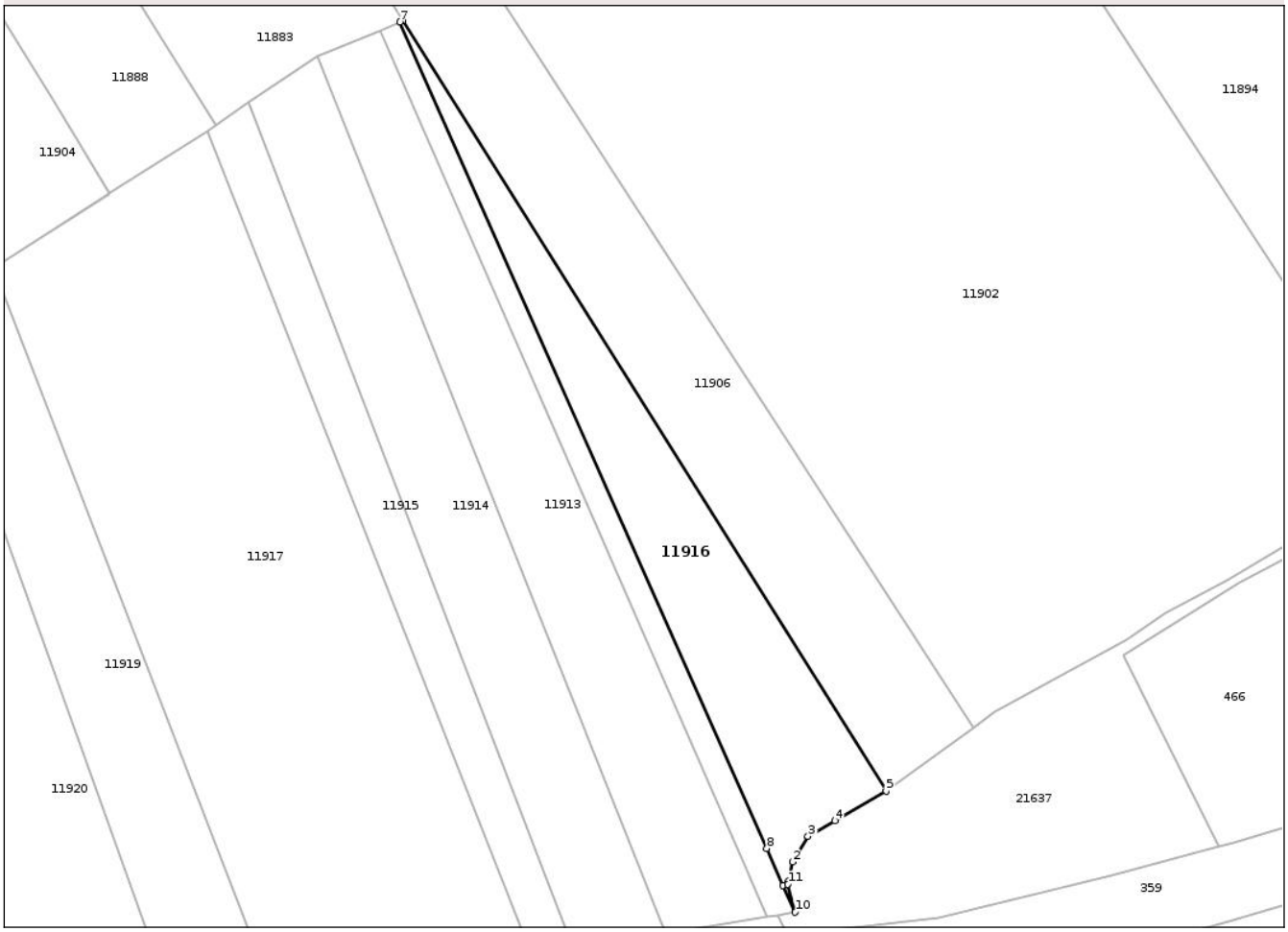
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.297,413 554.750,535	2	402.297,85 554.752,723	2.231
2	402.297,85 554.752,723	3	402.299,597 554.755,58	3.349
3	402.299,597 554.755,58	4	402.302,596 554.757,325	3.47
4	402.302,596 554.757,325	5	402.308,328 554.760,66	6.632
5	402.308,328 554.760,66	6	402.254,263 554.846,721	101.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.254,263 554.846,721	7	402.253,961 554.846,592	0.328
7	402.253,961 554.846,592	8	402.294,984 554.754,228	101.064
8	402.294,984 554.754,228	9	402.296,813 554.750,11	4.506
9	402.296,813 554.750,11	10	402.298,151 554.747,097	3.297
10	402.298,151 554.747,097	11	402.297,348 554.750,209	3.214
11	402.297,348 554.750,209	1	402.297,413 554.750,535	0.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2024, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER S SAMUEL** 2) **CSIKI IDA** 3) **BALOGH IULIANA** 4) **BOTTYÁN SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

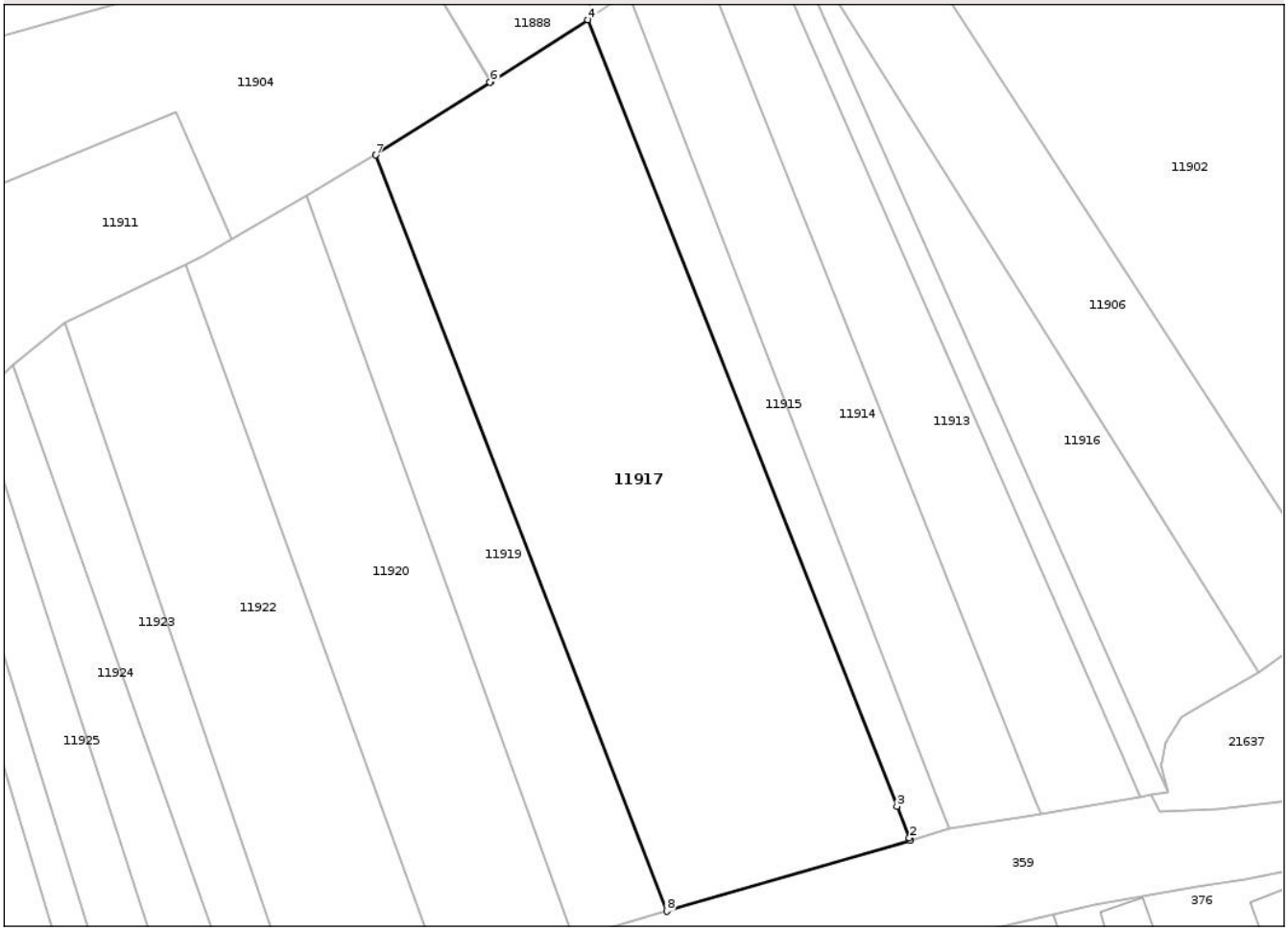
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	48	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.268,948 554.741,667	2	402.268,846 554.741,926	0.278
2	402.268,846 554.741,926	3	402.267,436 554.745,511	3.852
3	402.267,436 554.745,511	4	402.232,467 554.834,407	95.527
4	402.232,467 554.834,407	5	402.221,49 554.827,406	13.019
5	402.221,49 554.827,406	6	402.221,408 554.827,354	0.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.221,408 554.827,354	7	402.208,487 554.819,113	15.325
7	402.208,487 554.819,113	8	402.241,406 554.733,644	91.589
8	402.241,406 554.733,644	1	402.268,948 554.741,667	28.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.813	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.980,551 554.756,285	2	401.903,972 554.843,331	115.937
2	401.903,972 554.843,331	3	401.901,91 554.845,674	3.121
3	401.901,91 554.845,674	4	401.896,649 554.851,654	7.965
4	401.896,649 554.851,654	5	401.886,212 554.850,598	10.49
5	401.886,212 554.850,598	6	401.892,068 554.842,848	9.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.892,068 554.842,848	7	401.910,537 554.818,405	30.636
7	401.910,537 554.818,405	8	401.971,901 554.758,775	85.564
8	401.971,901 554.758,775	9	402.022,393 554.700,459	77.138
9	402.022,393 554.700,459	10	402.029,116 554.692,694	10.271
10	402.029,116 554.692,694	11	402.033,175 554.693,675	4.176
11	402.033,175 554.693,675	12	402.027,214 554.702,497	10.647
12	402.027,214 554.702,497	13	401.987,202 554.761,706	71.461
13	401.987,202 554.761,706	1	401.980,551 554.756,285	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1988, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH M MIHAI** 2) **NEMETH ALEXANDRU** 3) **ROSTAS KRISZTINA** 4) **ARKOSI DEZSŐ**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAP GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

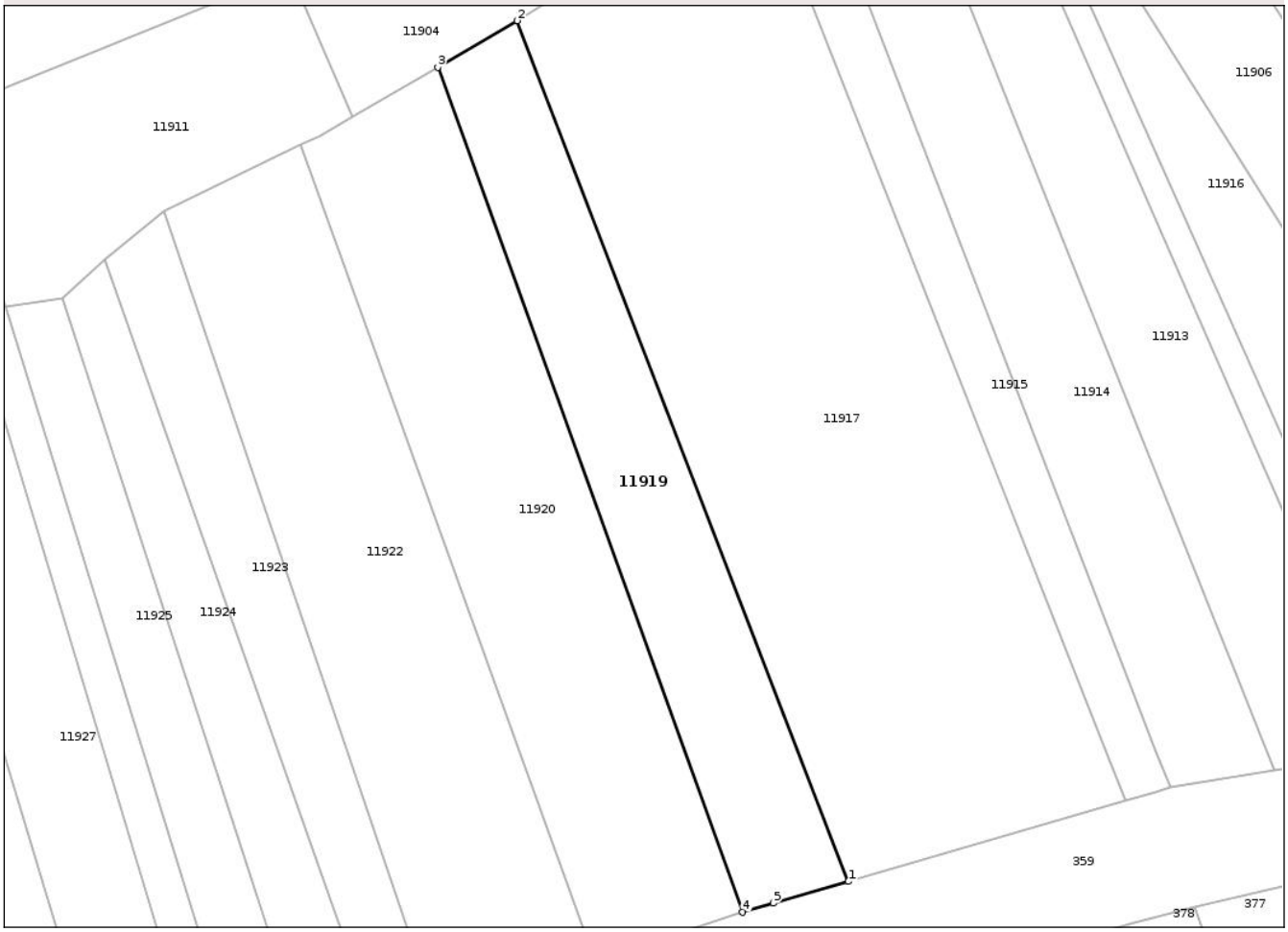
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	48	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.241,406 554.733,644	2	402.208,487 554.819,113	91.589
2	402.208,487 554.819,113	3	402.200,591 554.814,505	9.142
3	402.200,591 554.814,505	4	402.230,904 554.730,584	89.228
4	402.230,904 554.730,584	5	402.233,972 554.731,478	3.196
5	402.233,972 554.731,478	1	402.241,406 554.733,644	7.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53721	1.350	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13205 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 373, din 29/05/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53721 a imobilului cu numarul cadastral 53721/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53658 inscris in cartea funciara 53658;	A1
20537 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 607, din 29/07/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 4187/20-07-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI; act administrativ nr. 102/20-07-2015 emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEȘTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU LOREDANA NASTASIA**, si sotul 2) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

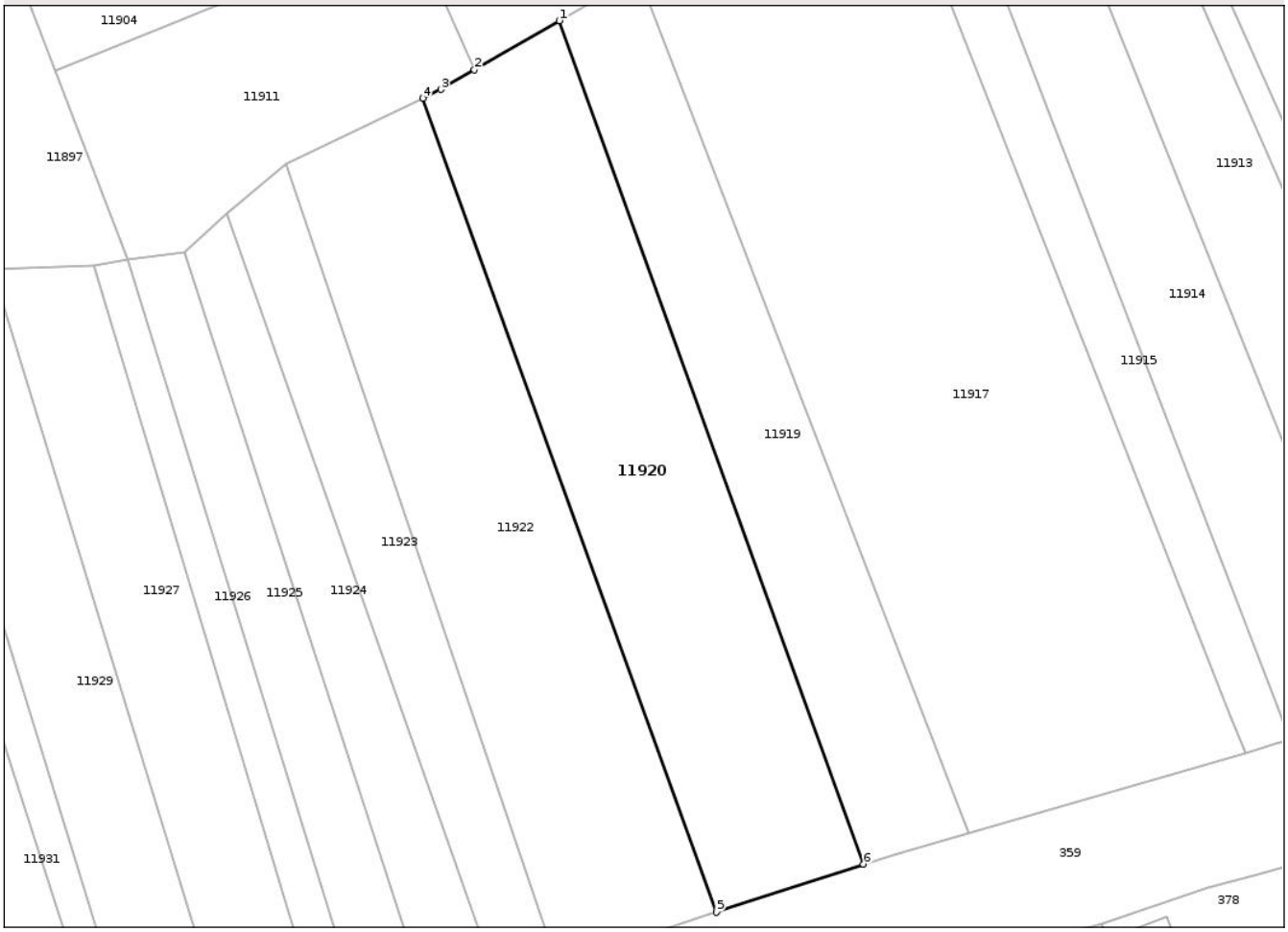
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53721	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.200,591 554.814,505	2	402.192,149 554.809,604	9.762
2	402.192,149 554.809,604	3	402.188,815 554.807,669	3.855
3	402.188,815 554.807,669	4	402.186,993 554.806,791	2.023
4	402.186,993 554.806,791	5	402.216,25 554.725,794	86.119
5	402.216,25 554.725,794	6	402.230,904 554.730,584	15.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.230,904 554.730,584	1	402.200,591 554.814,505	89.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.994	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.892,068 554.842,848	2	401.886,212 554.850,598	9.714
2	401.886,212 554.850,598	3	401.877,644 554.853,975	9.209
3	401.877,644 554.853,975	4	401.885,776 554.841,04	15.279
4	401.885,776 554.841,04	5	401.888,337 554.836,966	4.812
5	401.888,337 554.836,966	6	401.913,018 554.804,825	40.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.913,018 554.804,825	7	401.955,358 554.759,152	62.279
7	401.955,358 554.759,152	8	401.993,128 554.718,199	55.711
8	401.993,128 554.718,199	9	402.014,68 554.694,824	31.794
9	402.014,68 554.694,824	10	402.019,138 554.689,988	6.577
10	402.019,138 554.689,988	11	402.029,116 554.692,694	10.338
11	402.029,116 554.692,694	12	402.022,393 554.700,459	10.271
12	402.022,393 554.700,459	13	401.971,901 554.758,775	77.138
13	401.971,901 554.758,775	14	401.910,537 554.818,405	85.564
14	401.910,537 554.818,405	1	401.892,068 554.842,848	30.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53722	1.350	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13205 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 373, din 29/05/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53722 a imobilului cu numarul cadastral 53722/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53658 inscris in cartea funciara 53658;	A1
20539 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 608, din 29/07/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 4184/20-07-2015 emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEȘTI; act administrativ nr. 101/20-07-2015 emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEȘTI; act administrativ nr. 201503756/27-07-2015 emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEȘTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÎRTAT ȘTEFAN**, ca bun comun cu sotia 2) **FÎRTAT CAMELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

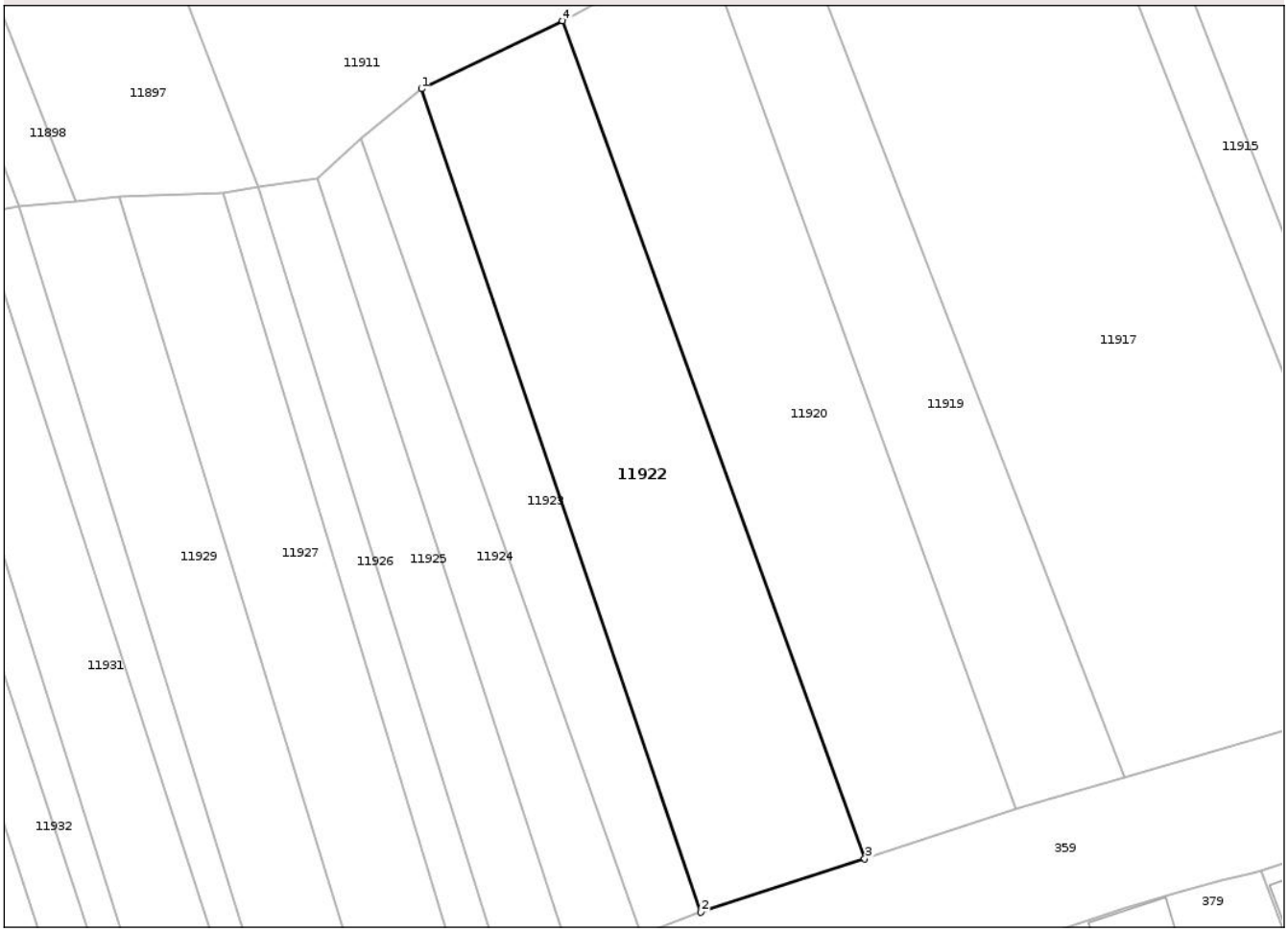
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53722	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.173,339 554.800,21	2	402.200,399 554.720,613	84.071
2	402.200,399 554.720,613	3	402.216,25 554.725,794	16.676
3	402.216,25 554.725,794	4	402.186,993 554.806,791	86.119
4	402.186,993 554.806,791	1	402.173,339 554.800,21	15.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1338, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M MARTON** 2) **KORONDI M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

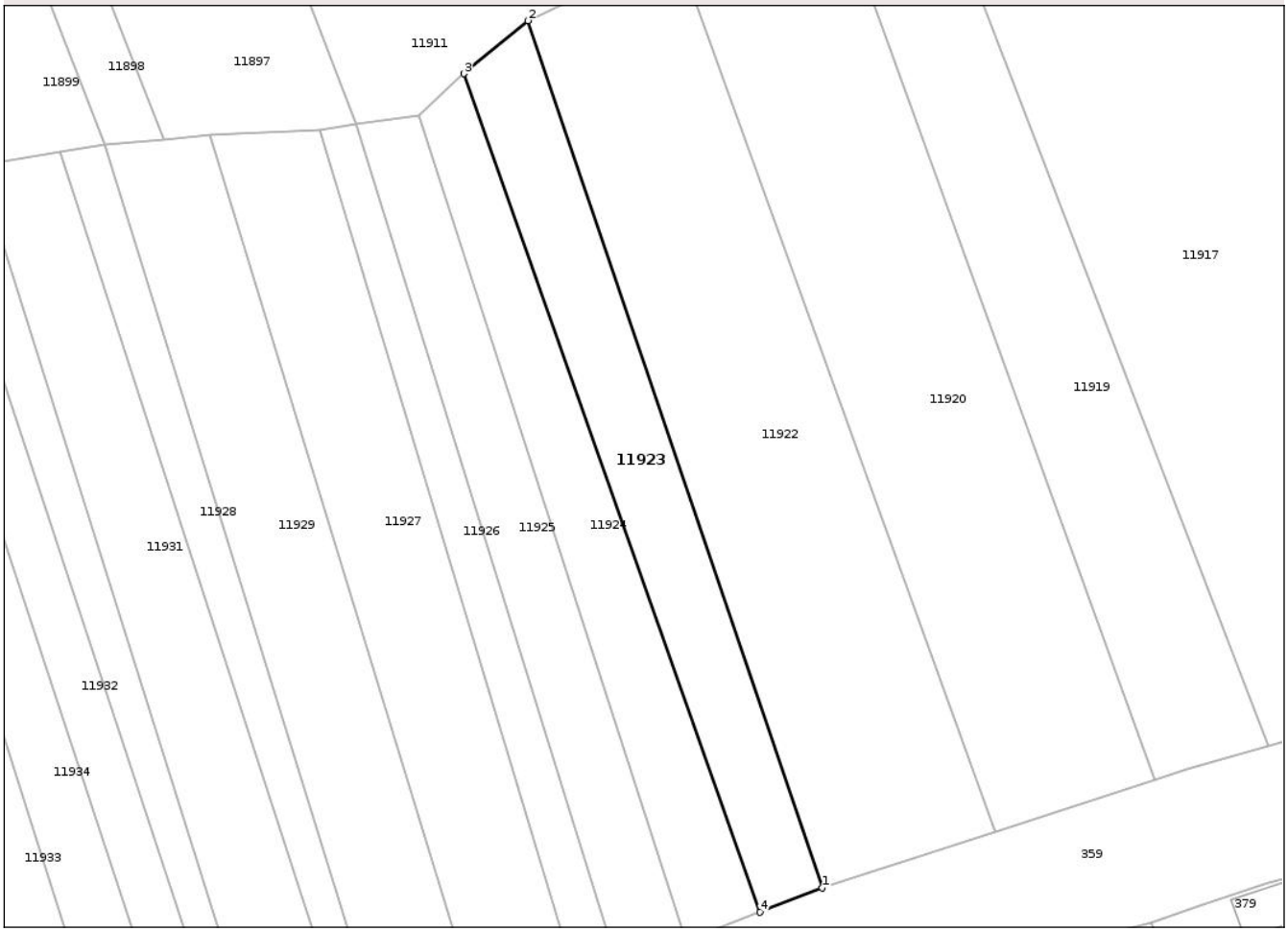
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	48	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.200,399 554.720,613	2	402.173,339 554.800,21	84.071
2	402.173,339 554.800,21	3	402.167,471 554.795,354	7.617
3	402.167,471 554.795,354	4	402.194,665 554.718,389	81.628
4	402.194,665 554.718,389	1	402.200,399 554.720,613	6.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2077, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI S ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

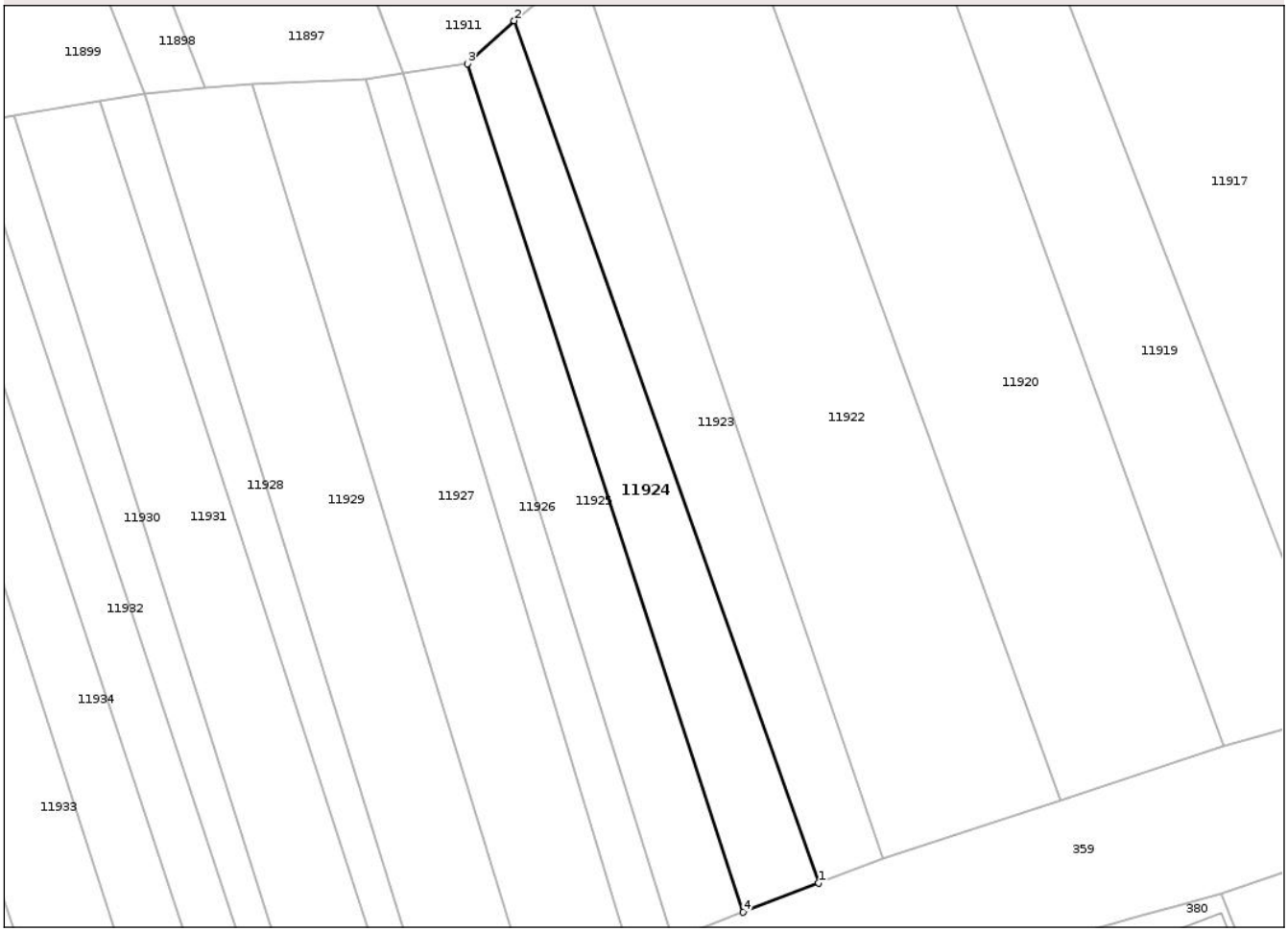
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.194,665 554.718,389	2	402.167,471 554.795,354	81.628
2	402.167,471 554.795,354	3	402.163,295 554.791,522	5.668
3	402.163,295 554.791,522	4	402.187,925 554.715,775	79.651
4	402.187,925 554.715,775	1	402.194,665 554.718,389	7.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1497, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER M PAUL** 2) **SANDU IDA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAP GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

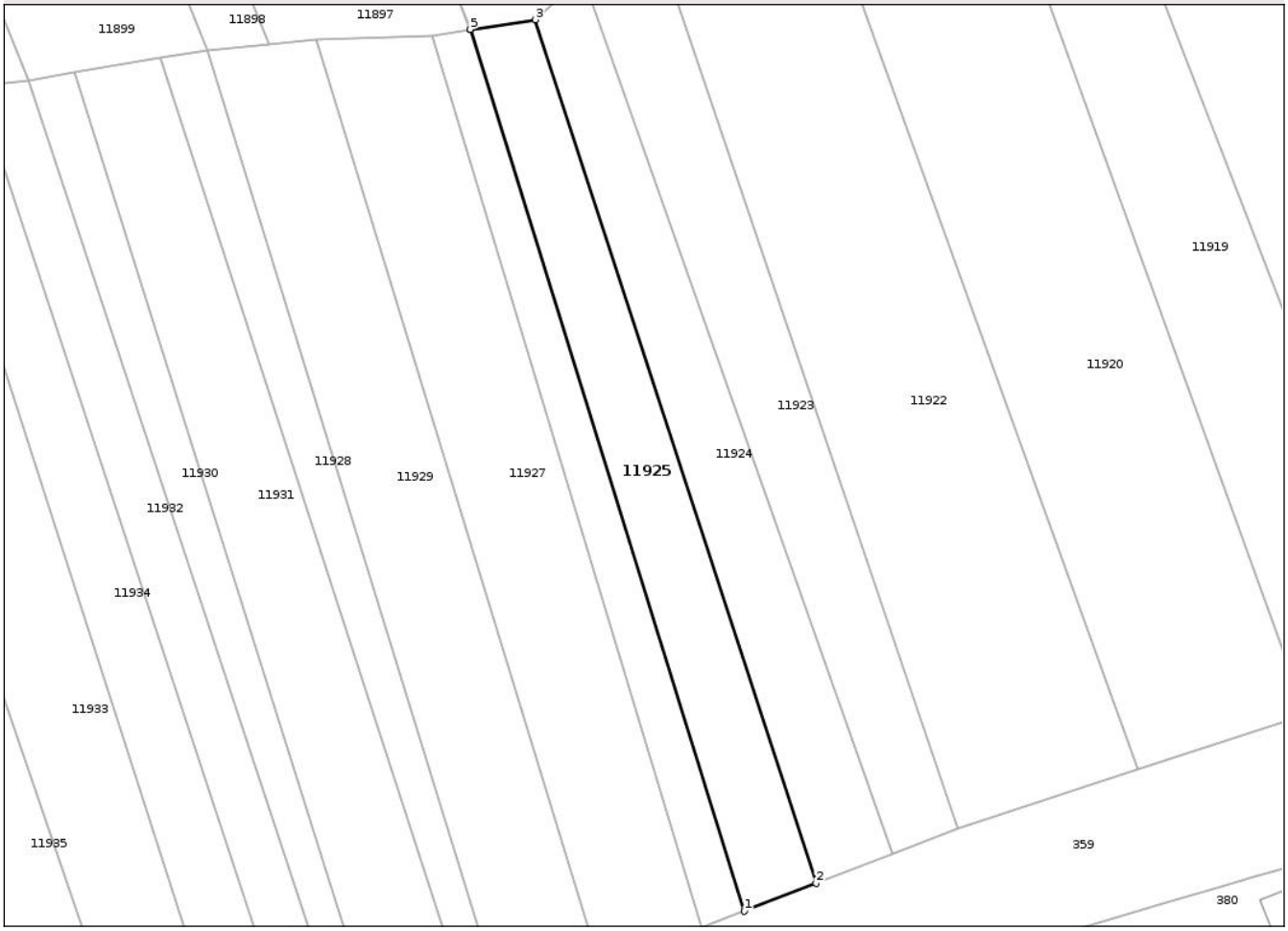
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.181,624 554.713,331	2	402.187,925 554.715,775	6.758
2	402.187,925 554.715,775	3	402.163,295 554.791,522	79.651
3	402.163,295 554.791,522	4	402.157,598 554.790,685	5.759
4	402.157,598 554.790,685	5	402.157,574 554.790,681	0.024
5	402.157,574 554.790,681	1	402.181,624 554.713,331	81.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1497, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER M PAUL** 2) **SANDU IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

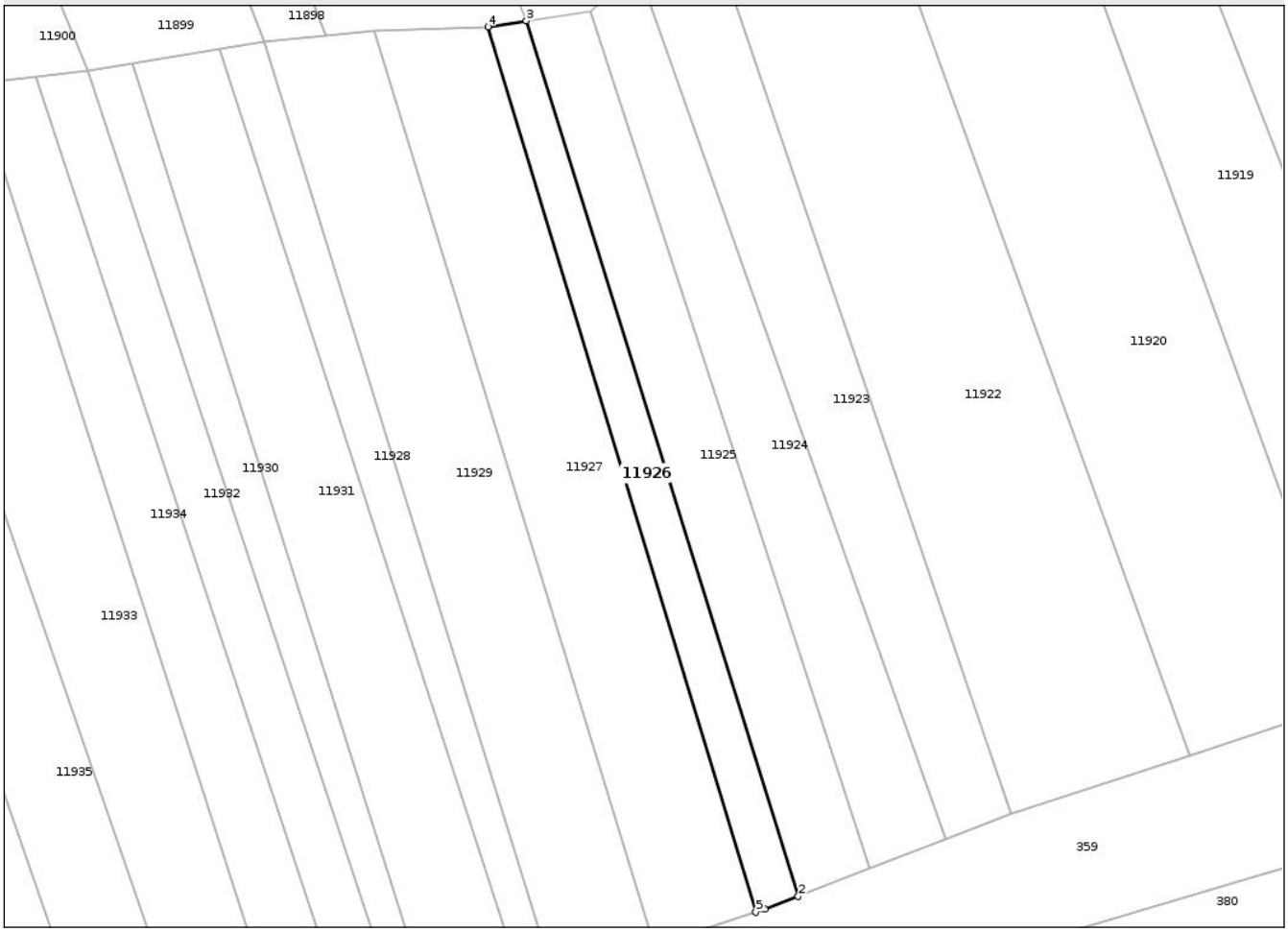
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	48	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.178,685 554.712,191	2	402.181,624 554.713,331	3.152
2	402.181,624 554.713,331	3	402.157,574 554.790,681	81.003
3	402.157,574 554.790,681	4	402.154,199 554.790,138	3.418
4	402.154,199 554.790,138	5	402.177,879 554.711,927	81.717
5	402.177,879 554.711,927	1	402.178,685 554.712,191	0.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2069, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS P ROZALIA** 2) **SIMONFI MARGARETA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TURDEAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

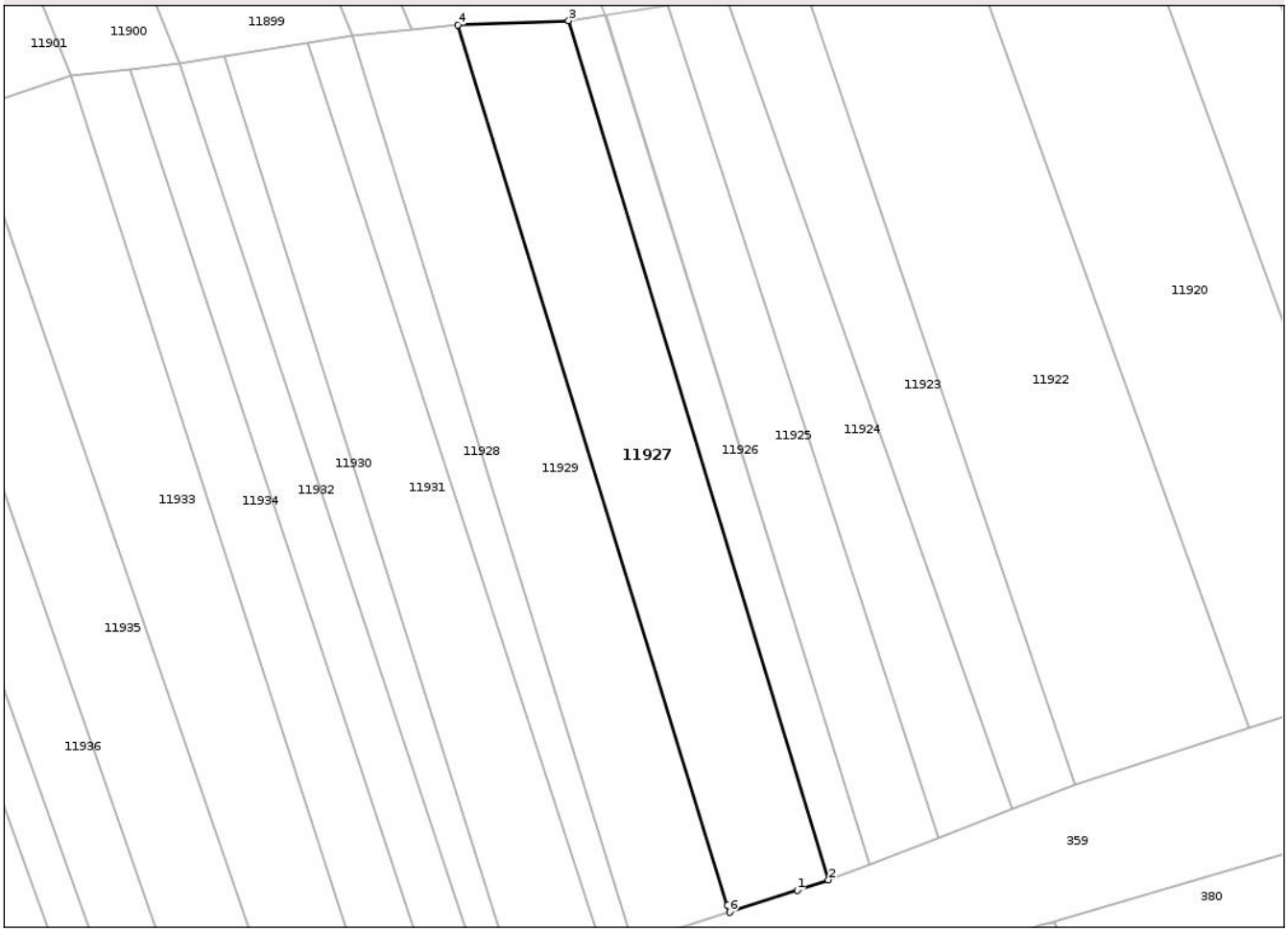
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.175,032 554.710,994	2	402.177,879 554.711,927	2.996
2	402.177,879 554.711,927	3	402.154,199 554.790,138	81.717
3	402.154,199 554.790,138	4	402.144,098 554.789,748	10.109
4	402.144,098 554.789,748	5	402.168,68 554.709,575	83.857
5	402.168,68 554.709,575	6	402.168,864 554.708,973	0.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.168,864 554.708,973	1	402.175,032 554.710,994	6.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1339, din 21/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN I ROZALIA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

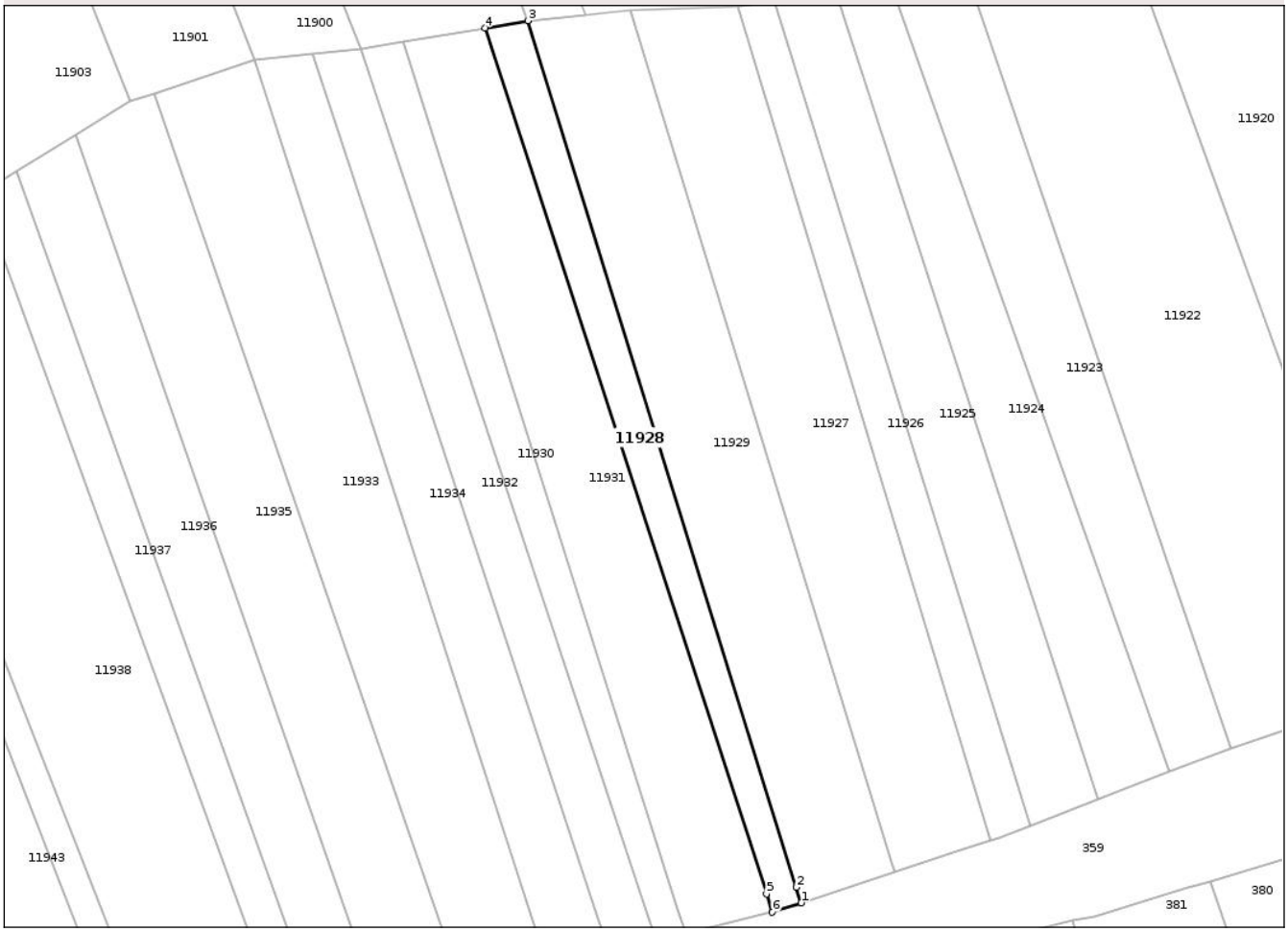
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	48	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.160,102 554.706,103	2	402.159,651 554.707,558	1.523
2	402.159,651 554.707,558	3	402.134,453 554.788,819	85.078
3	402.134,453 554.788,819	4	402.130,41 554.788,15	4.098
4	402.130,41 554.788,15	5	402.156,831 554.706,928	85.411
5	402.156,831 554.706,928	6	402.157,388 554.705,214	1.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.157,388 554.705,214	1	402.160,102 554.706,103	2.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1821, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

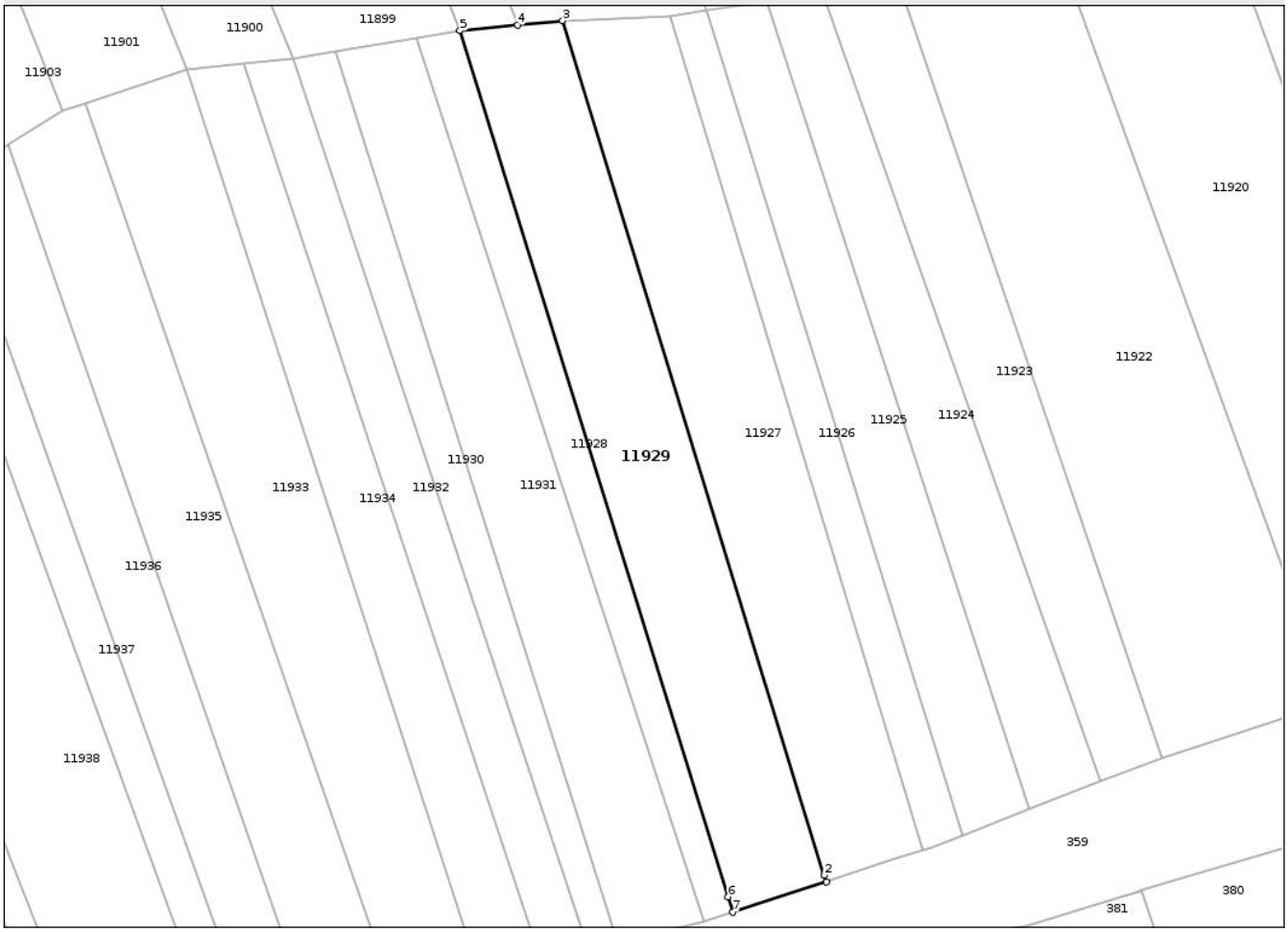
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	790	48	129	-	
2	arabil	DA	10	48	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.168,864 554.708,973	2	402.168,68 554.709,575	0.629
2	402.168,68 554.709,575	3	402.144,098 554.789,748	83.857
3	402.144,098 554.789,748	4	402.139,877 554.789,342	4.24
4	402.139,877 554.789,342	5	402.134,453 554.788,819	5.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.134,453 554.788,819	6	402.159,651 554.707,558	85.078
6	402.159,651 554.707,558	7	402.160,102 554.706,103	1.523
7	402.160,102 554.706,103	1	402.168,864 554.708,973	9.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1764, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID L LUDOVIC**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

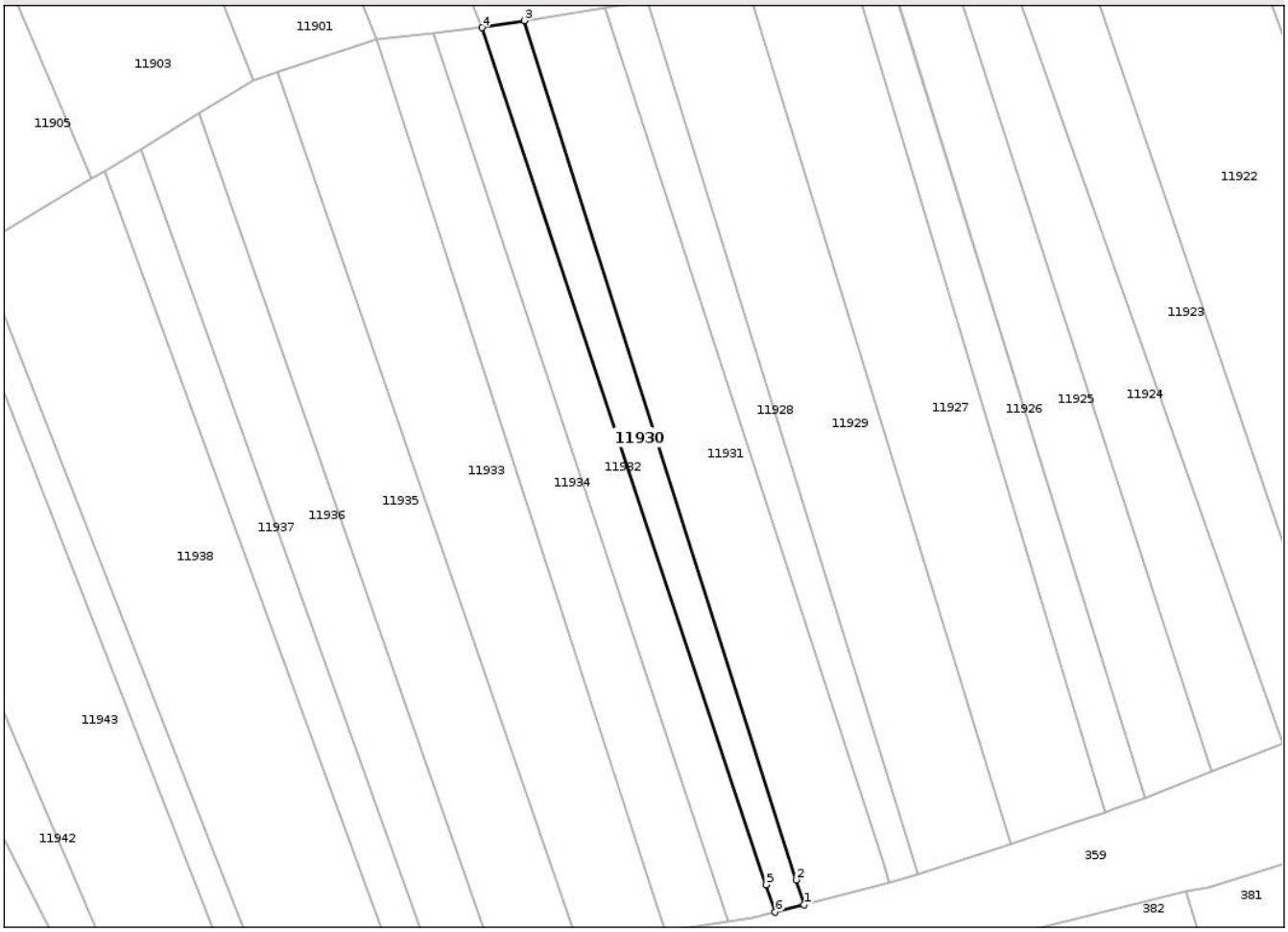
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	48	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.149,269 554.703,16	2	402.148,521 554.705,526	2.481
2	402.148,521 554.705,526	3	402.122,787 554.786,888	85.335
3	402.122,787 554.786,888	4	402.118,789 554.786,226	4.052
4	402.118,789 554.786,226	5	402.145,686 554.705,074	85.493
5	402.145,686 554.705,074	6	402.146,551 554.702,464	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.146,551 554.702,464	1	402.149,269 554.703,16	2.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1199, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI S ELISABETA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

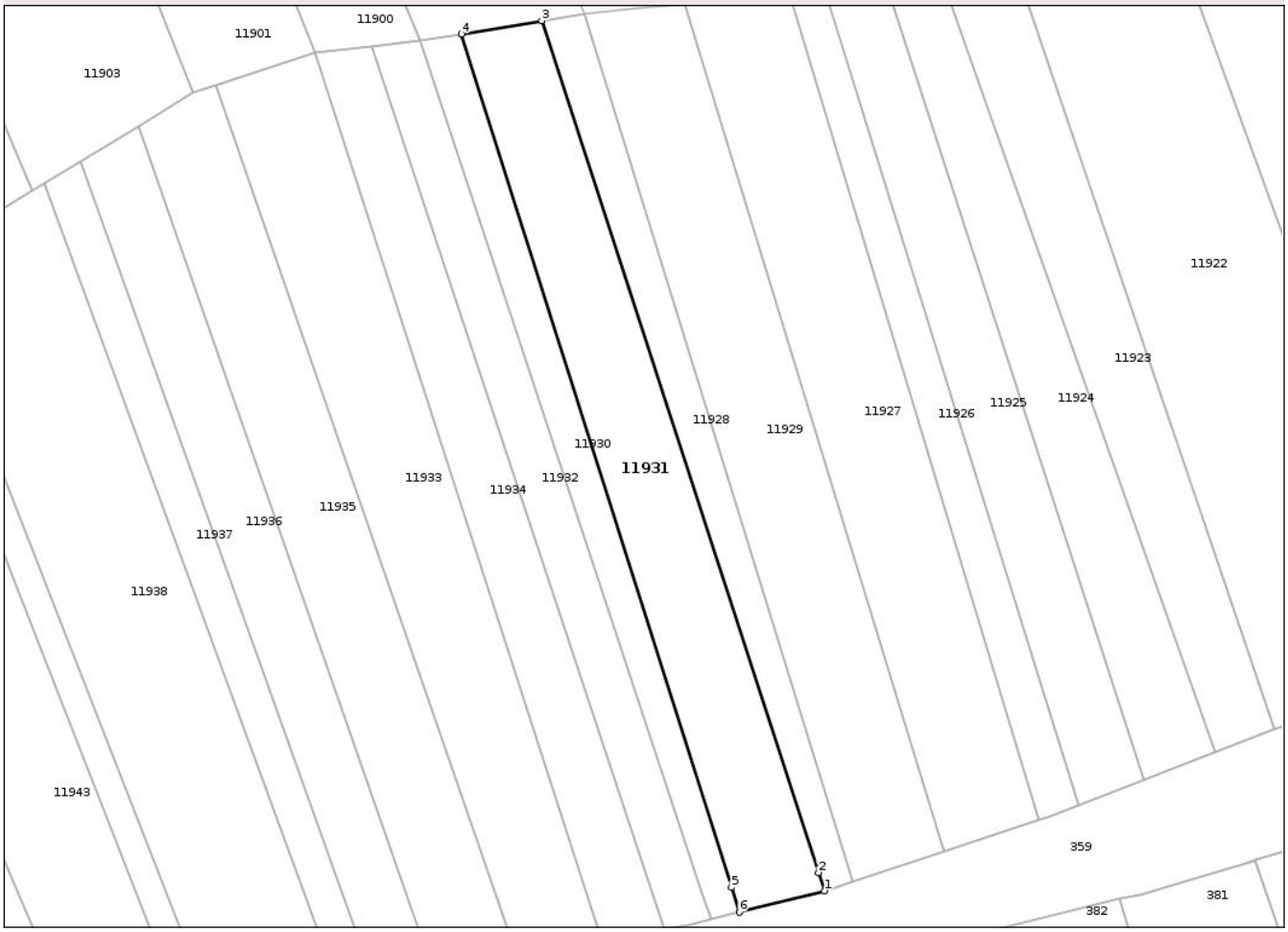
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.157,388 554.705,214	2	402.156,831 554.706,928	1.802
2	402.156,831 554.706,928	3	402.130,41 554.788,15	85.411
3	402.130,41 554.788,15	4	402.122,787 554.786,888	7.727
4	402.122,787 554.786,888	5	402.148,521 554.705,526	85.335
5	402.148,521 554.705,526	6	402.149,269 554.703,16	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.149,269 554.703,16	1	402.157,388 554.705,214	8.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1160, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI A IDA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

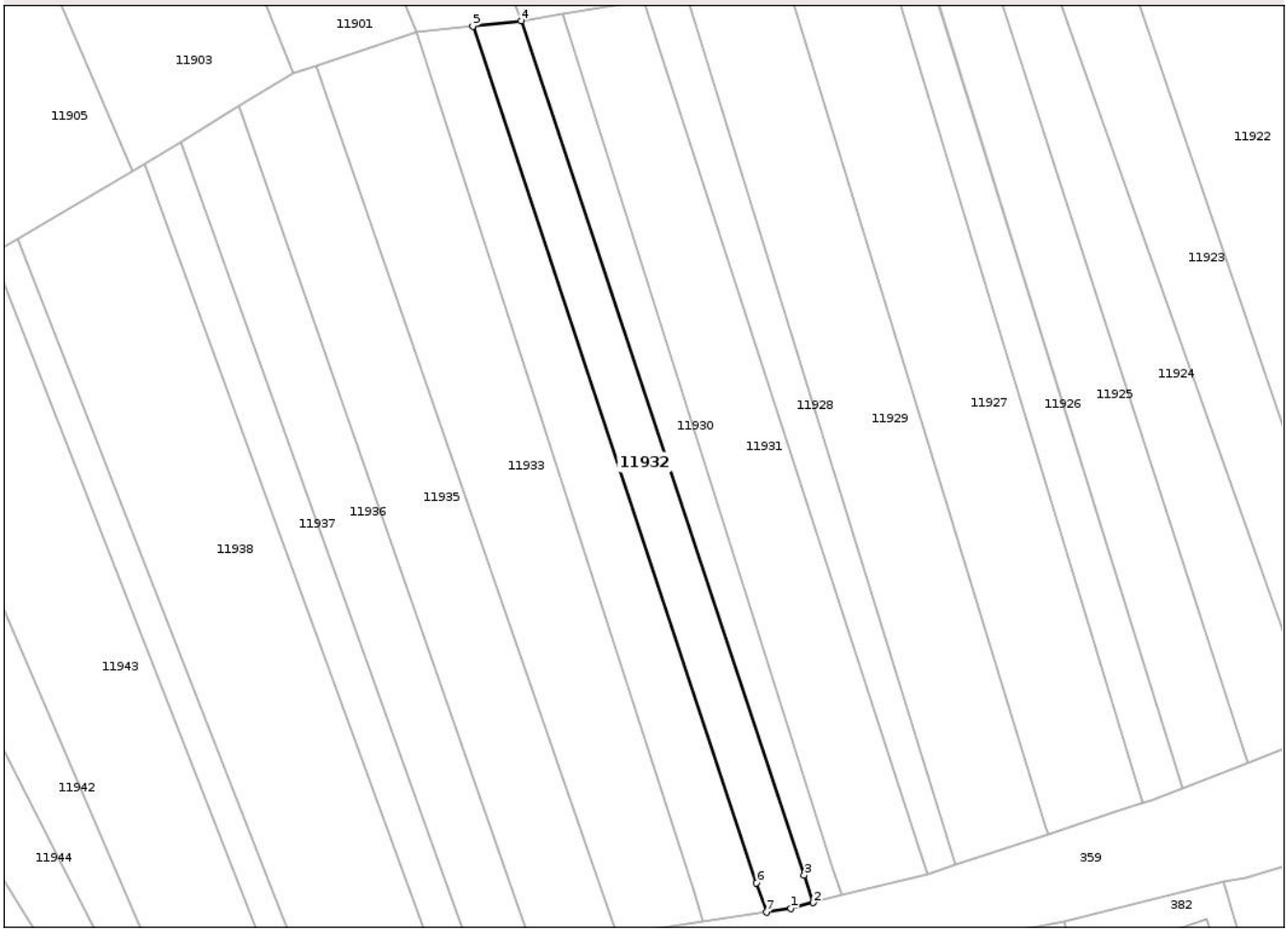
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.144,408 554.701,916	2	402.146,551 554.702,464	2.212
2	402.146,551 554.702,464	3	402.145,686 554.705,074	2.75
3	402.145,686 554.705,074	4	402.118,789 554.786,226	85.493
4	402.118,789 554.786,226	5	402.114,189 554.785,717	4.628
5	402.114,189 554.785,717	6	402.141,169 554.704,353	85.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.141,169 554.704,353	7	402.142,094 554.701,562	2.94
7	402.142,094 554.701,562	1	402.144,408 554.701,916	2.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2028, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐNTŐS F IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

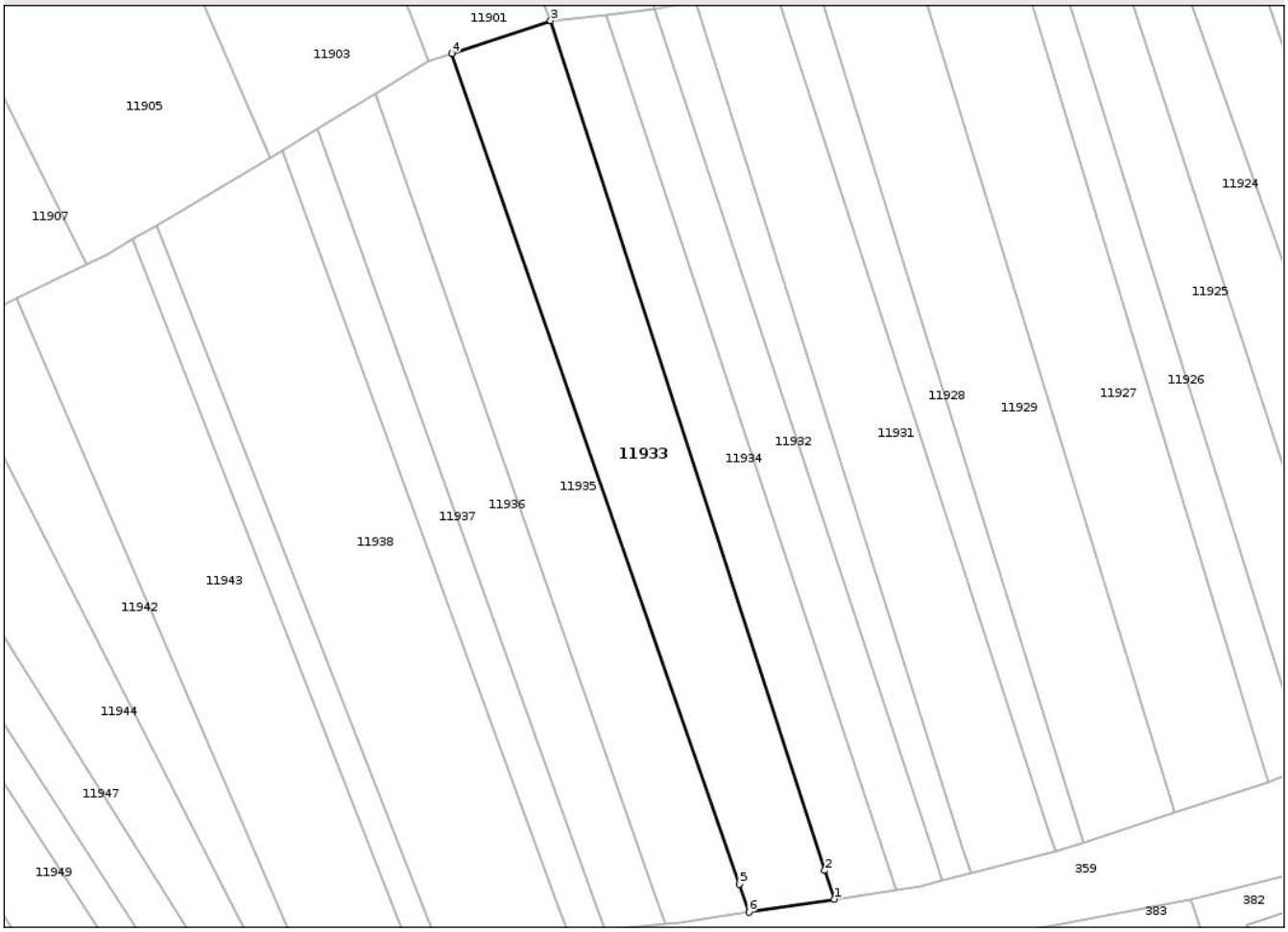
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.136,101 554.700,648	2	402.135,212 554.703,402	2.894
2	402.135,212 554.703,402	3	402.108,814 554.785,121	85.877
3	402.108,814 554.785,121	4	402.099,325 554.781,987	9.993
4	402.099,325 554.781,987	5	402.126,968 554.702,086	84.548
5	402.126,968 554.702,086	6	402.127,898 554.699,397	2.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.127,898 554.699,397	1	402.136,101 554.700,648	8.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1544, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N IULISCA** 2) **CSEGEZI ANA** 3) **JENEI AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

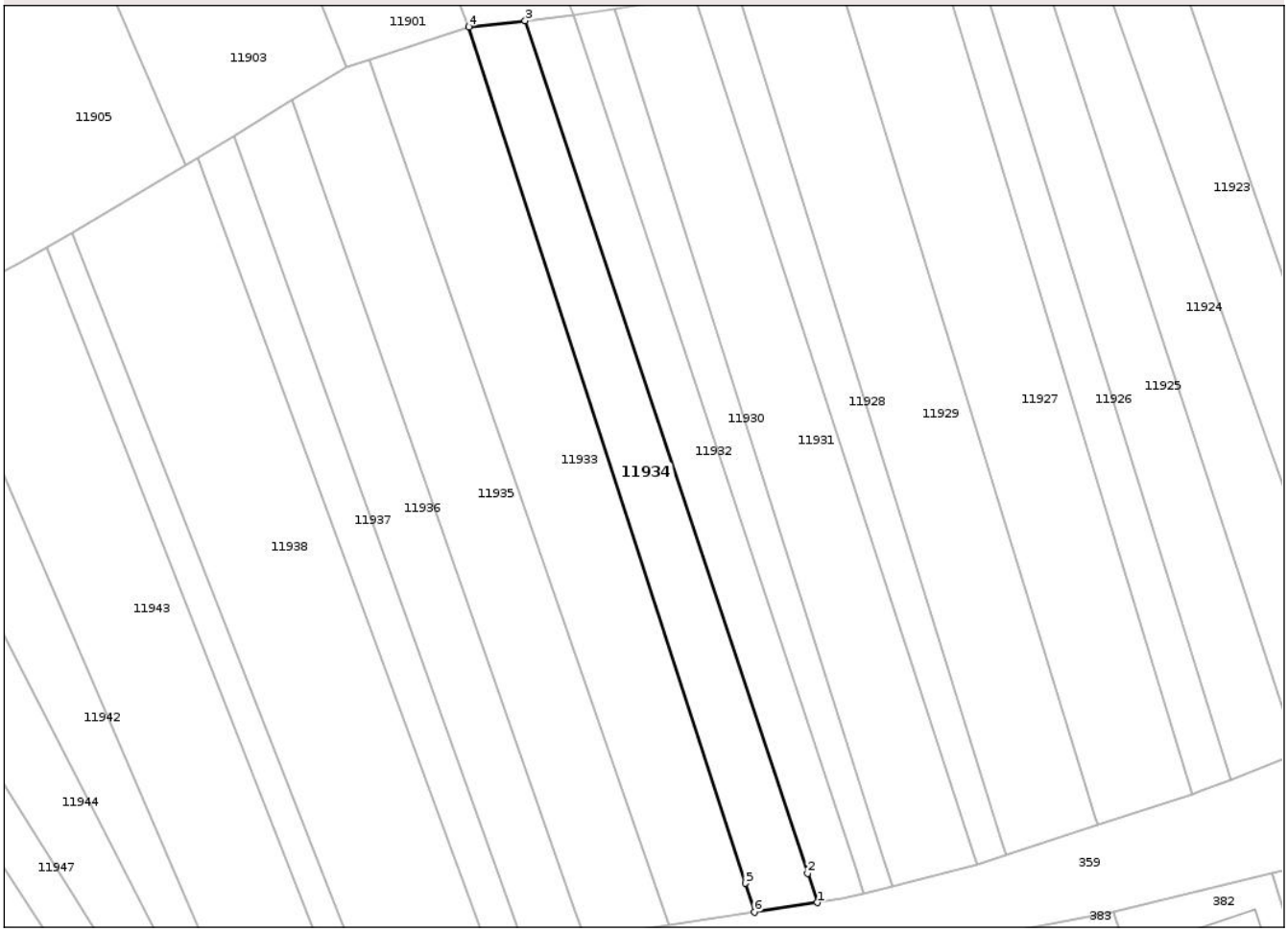
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.142,094 554.701,562	2	402.141,169 554.704,353	2.94
2	402.141,169 554.704,353	3	402.114,189 554.785,717	85.721
3	402.114,189 554.785,717	4	402.108,814 554.785,121	5.408
4	402.108,814 554.785,121	5	402.135,212 554.703,402	85.877
5	402.135,212 554.703,402	6	402.136,101 554.700,648	2.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.136,101 554.700,648	1	402.142,094 554.701,562	6.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2024, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASZLER S SAMUEL** 2) **BALOGH IULIANA** 3) **BOTTYÁN SARA** 4) **CSIKI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

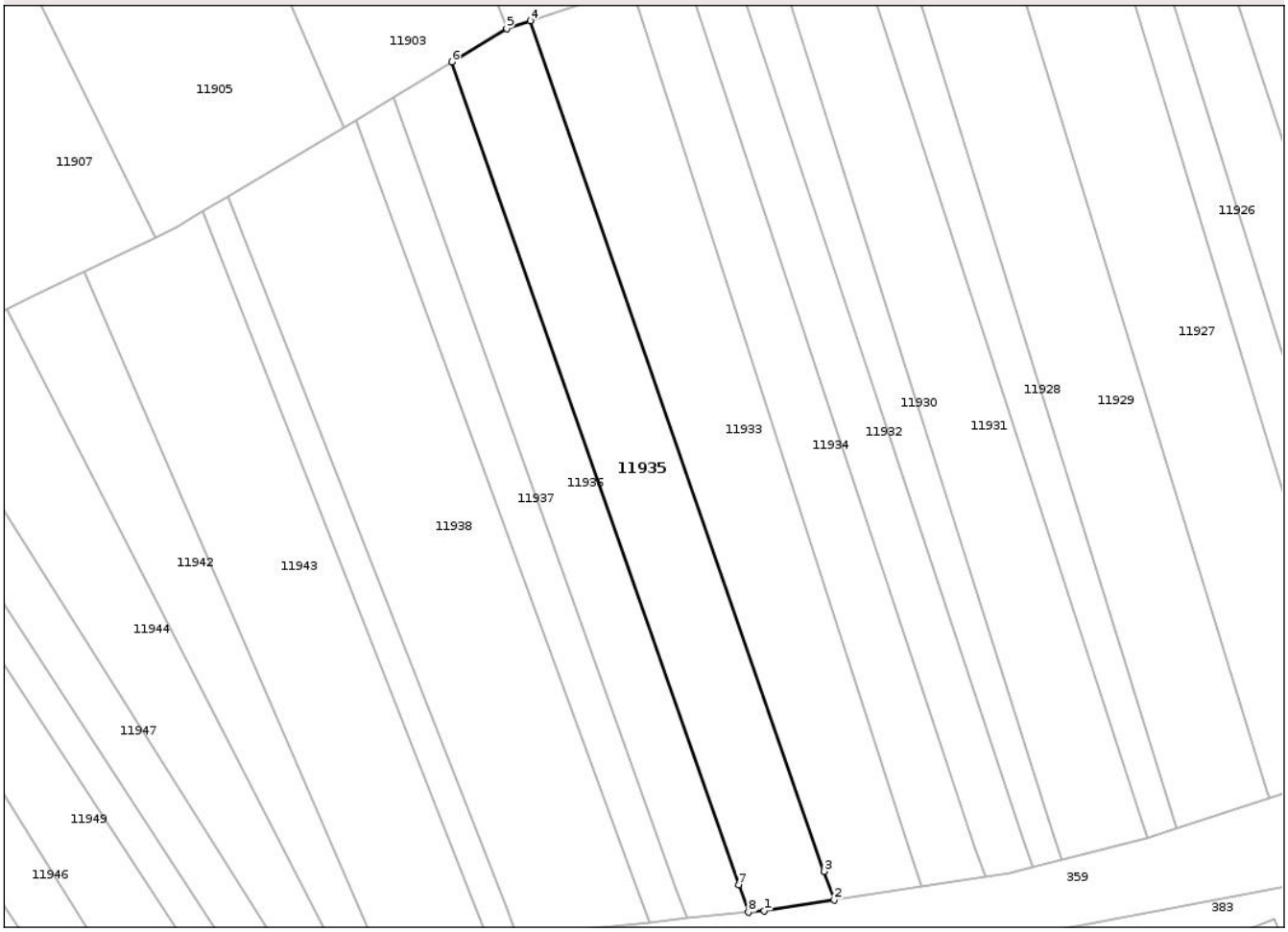
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	48	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.121,294 554.698,389	2	402.127,898 554.699,397	6.68
2	402.127,898 554.699,397	3	402.126,968 554.702,086	2.845
3	402.126,968 554.702,086	4	402.099,325 554.781,987	84.548
4	402.099,325 554.781,987	5	402.097,111 554.781,256	2.332
5	402.097,111 554.781,256	6	402.091,961 554.778,115	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.091,961 554.778,115	7	402.118,922 554.700,806	81.875
7	402.118,922 554.700,806	8	402.119,817 554.698,24	2.718
8	402.119,817 554.698,24	1	402.121,294 554.698,389	1.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2184, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI ANA** 2) **EGEI K GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

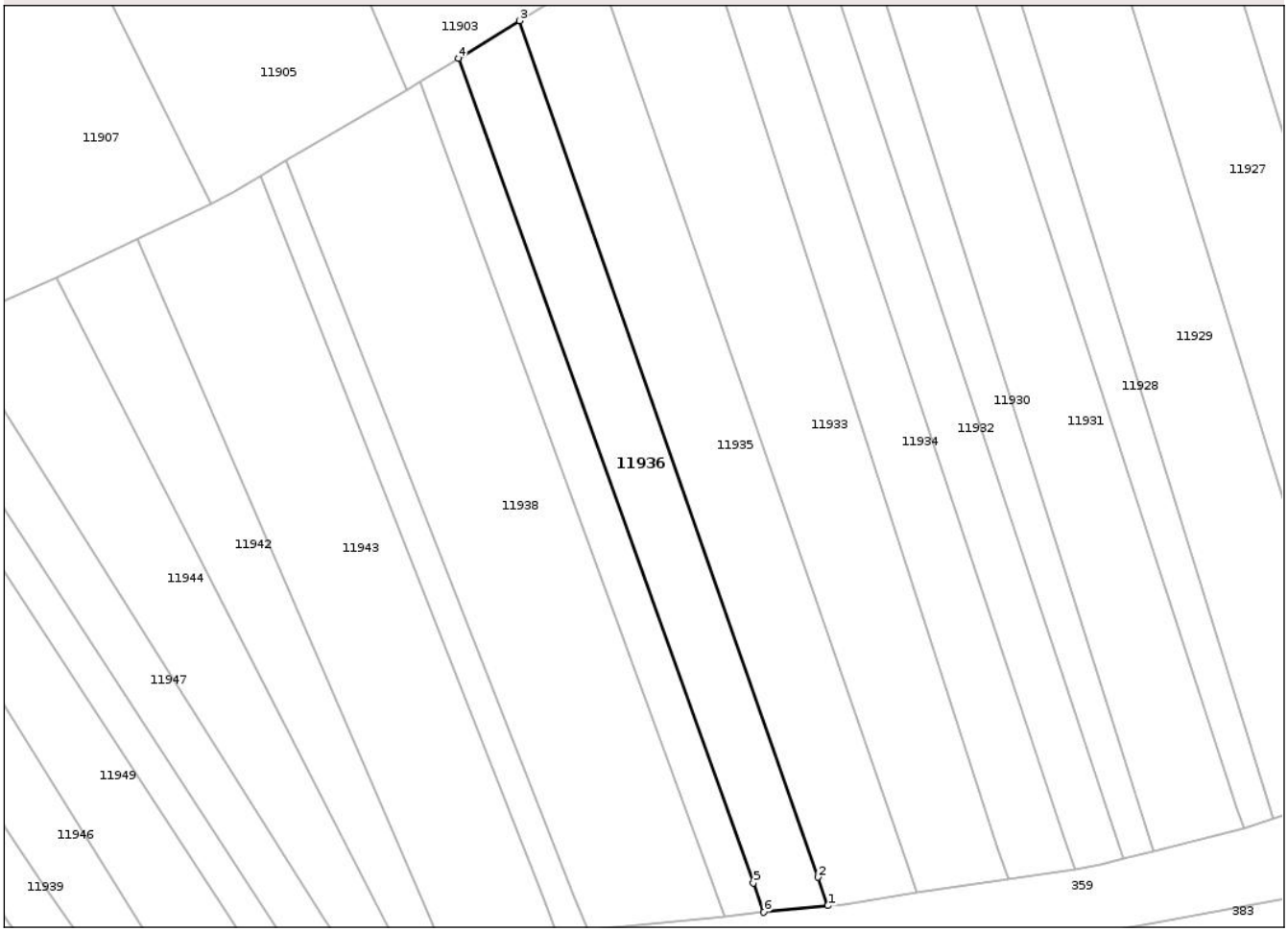
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.119,817 554.698,24	2	402.118,922 554.700,806	2.718
2	402.118,922 554.700,806	3	402.091,961 554.778,115	81.875
3	402.091,961 554.778,115	4	402.086,415 554.774,732	6.496
4	402.086,415 554.774,732	5	402.113,077 554.700,295	79.068
5	402.113,077 554.700,295	6	402.114,022 554.697,655	2.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.114,022 554.697,655	1	402.119,817 554.698,24	5.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1682, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR N IOAN** 2) **GABOR GIZELLA** 3) **GABOR AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

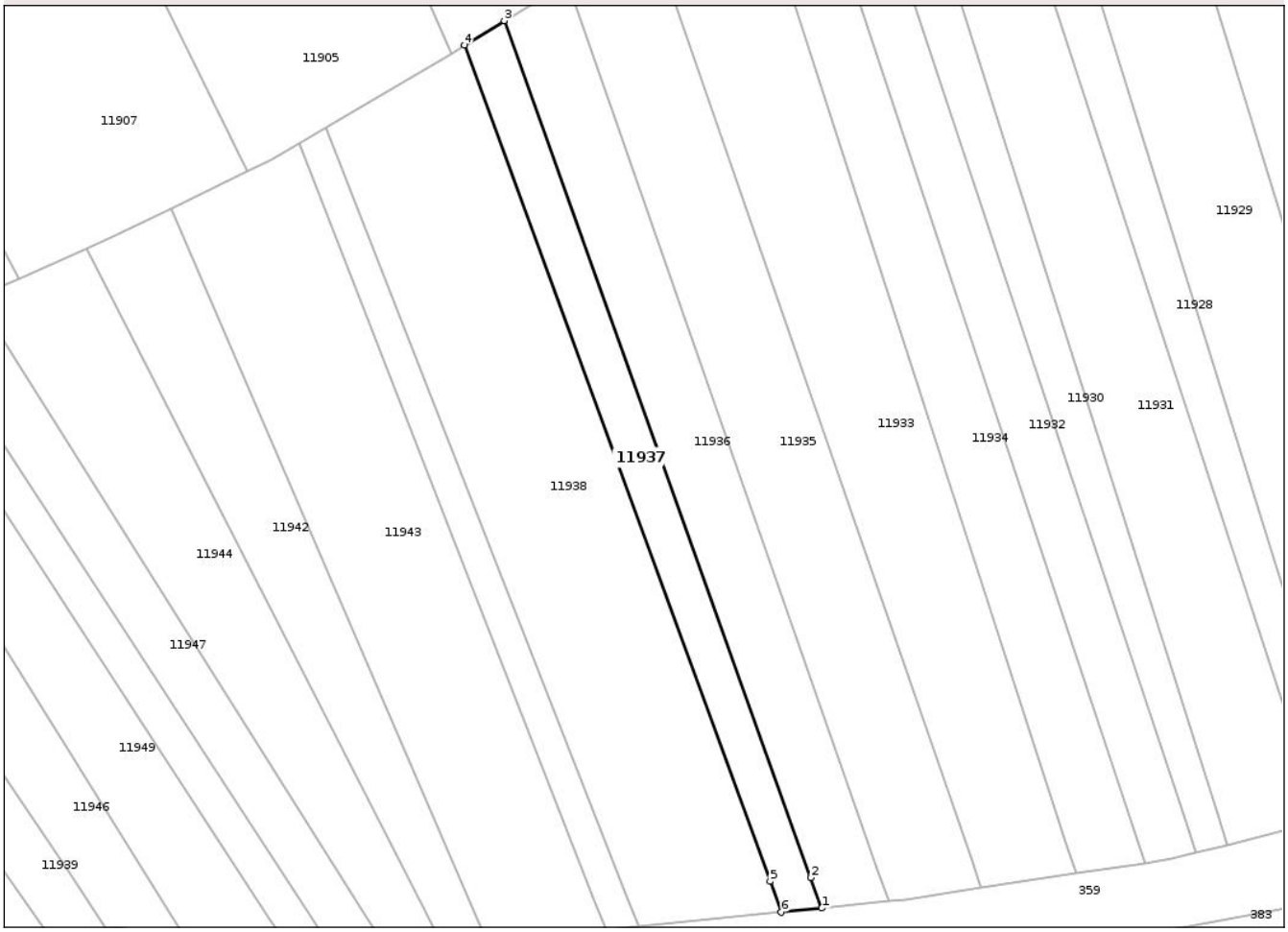
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	48	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.114,022 554.697,655	2	402.113,077 554.700,295	2.804
2	402.113,077 554.700,295	3	402.086,415 554.774,732	79.068
3	402.086,415 554.774,732	4	402.082,945 554.772,615	4.065
4	402.082,945 554.772,615	5	402.109,527 554.699,985	77.342
5	402.109,527 554.699,985	6	402.110,509 554.697,3	2.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.110,509 554.697,3	1	402.114,022 554.697,655	3.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2030, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS F KLARA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NÉMETH ZOLTAN** 5) **KISS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

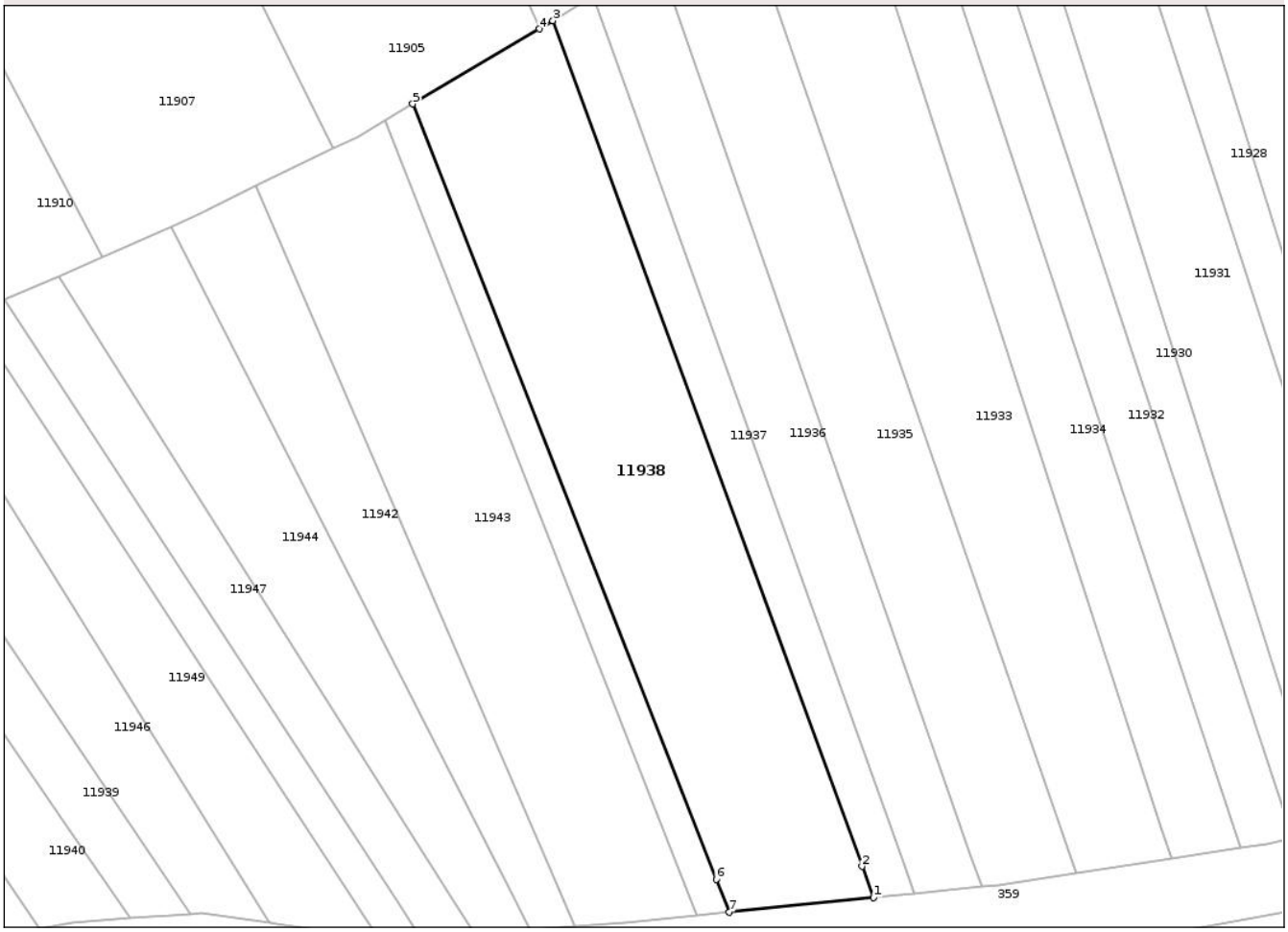
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.110,509 554.697,3	2	402.109,527 554.699,985	2.859
2	402.109,527 554.699,985	3	402.082,945 554.772,615	77.342
3	402.082,945 554.772,615	4	402.081,779 554.771,904	1.366
4	402.081,779 554.771,904	5	402.070,886 554.765,466	12.653
5	402.070,886 554.765,466	6	402.096,989 554.698,889	71.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.096,989 554.698,889	7	402.098,103 554.696,048	3.052
7	402.098,103 554.696,048	1	402.110,509 554.697,3	12.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2245, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÁSÁRHELYI S KLARA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TURDEAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

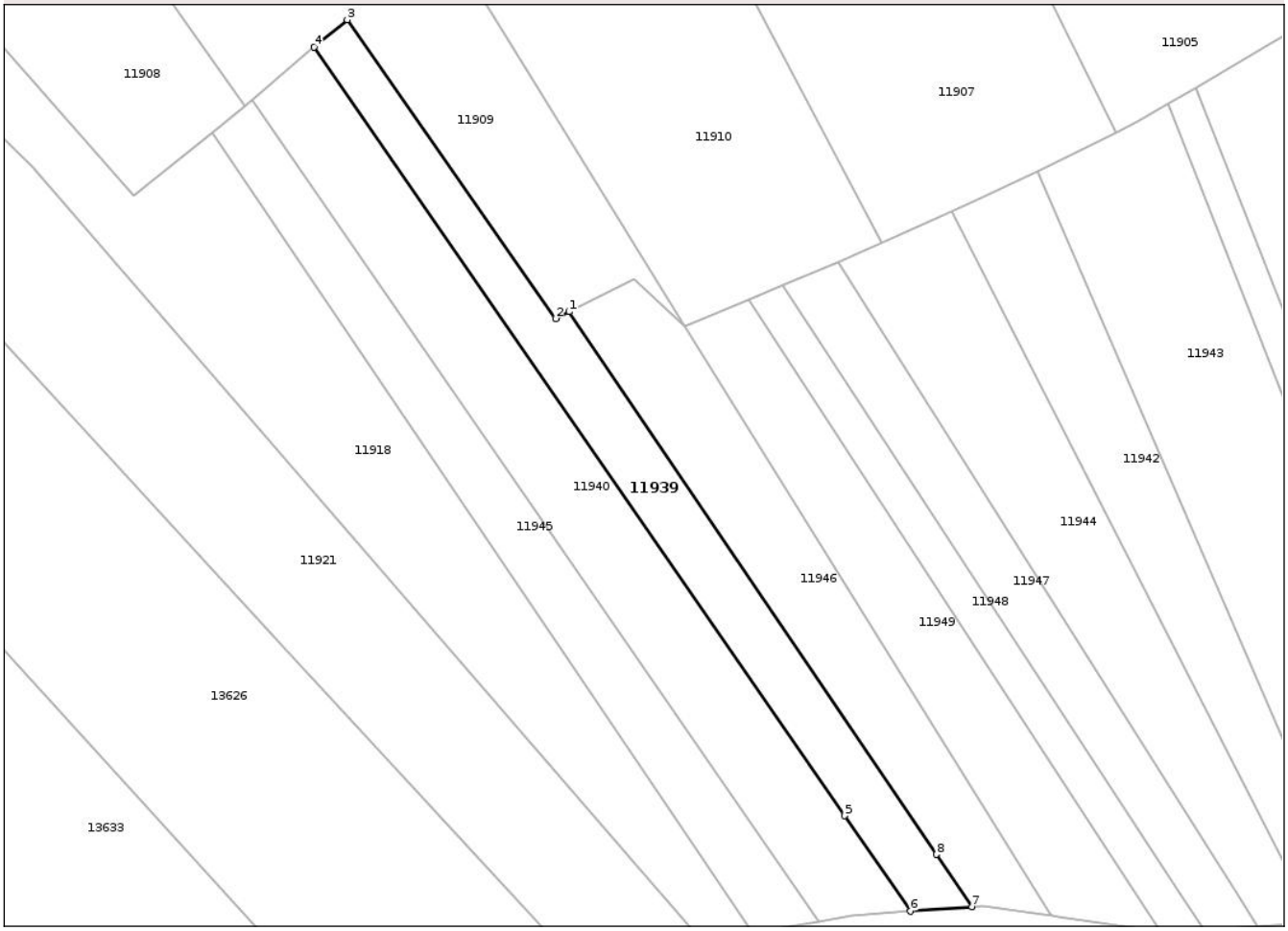
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.017,572 554.746,445	2	402.016,431 554.745,871	1.277
2	402.016,431 554.745,871	3	401.998,701 554.771,257	30.965
3	401.998,701 554.771,257	4	401.995,916 554.768,931	3.629
4	401.995,916 554.768,931	5	402.041,008 554.703,636	79.352
5	402.041,008 554.703,636	6	402.046,615 554.695,517	9.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.046,615 554.695,517	7	402.051,828 554.695,903	5.227
7	402.051,828 554.695,903	8	402.048,82 554.700,341	5.361
8	402.048,82 554.700,341	1	402.017,572 554.746,445	55.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1447, din 07/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐNTŐS M DOMINIC** 2) **KŐNTŐS DEZIDERIU** 3) **PASZLER PALI** 4) **KŐNTŐS MARIA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NÉMETH DEZIDERIU** 2) **NÉMETH ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

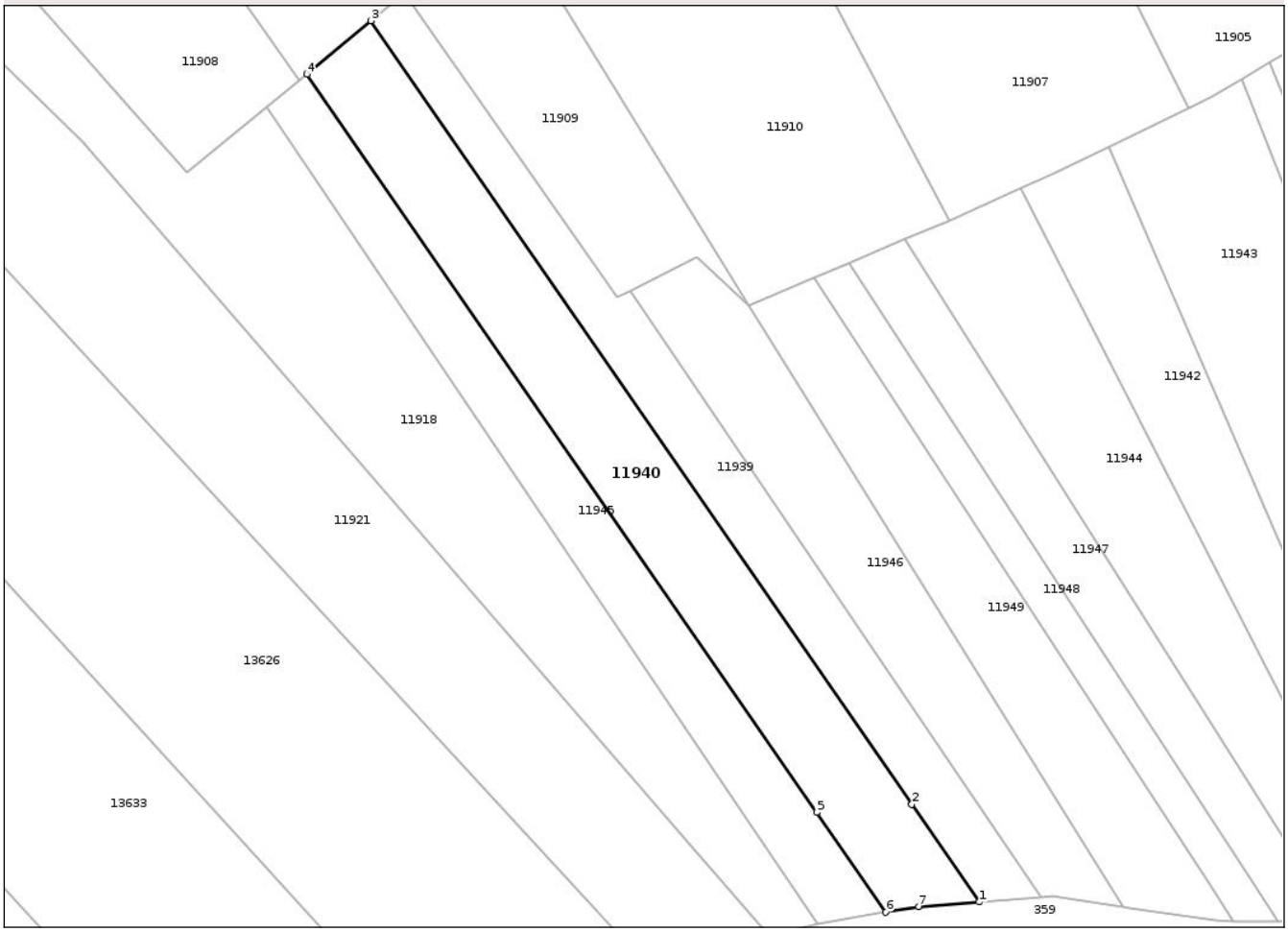
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.046,615 554.695,517	2	402.041,008 554.703,636	9.867
2	402.041,008 554.703,636	3	401.995,916 554.768,931	79.352
3	401.995,916 554.768,931	4	401.990,579 554.764,471	6.955
4	401.990,579 554.764,471	5	402.033,092 554.702,983	74.754
5	402.033,092 554.702,983	6	402.038,843 554.694,665	10.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.038,843 554.694,665	7	402.041,586 554.695,145	2.785
7	402.041,586 554.695,145	1	402.046,615 554.695,517	5.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1535, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH T TAMAS** 2) **BALOGH T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

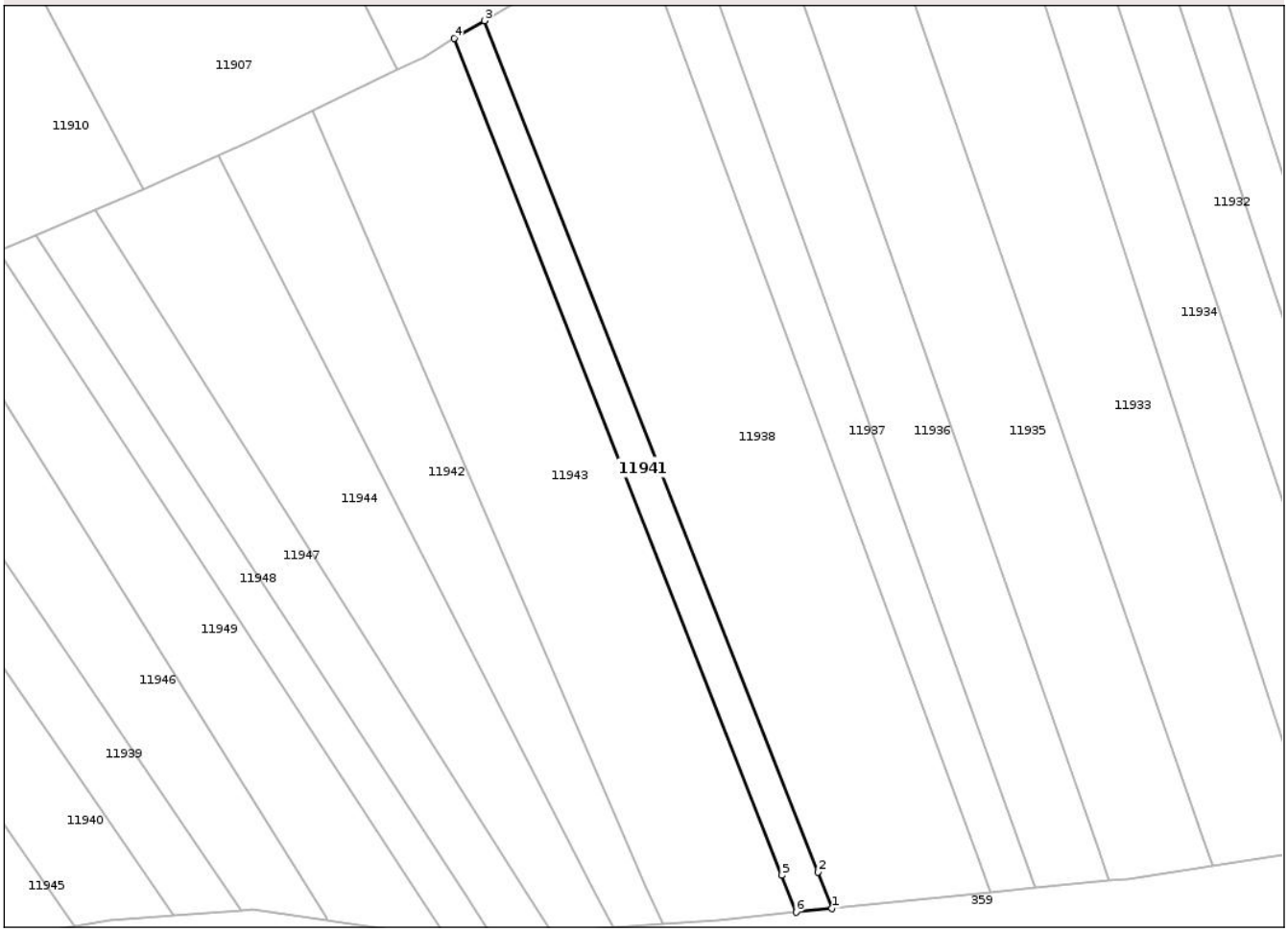
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	48	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.098,103 554.696,048	2	402.096,989 554.698,889	3.052
2	402.096,989 554.698,889	3	402.070,886 554.765,466	71.511
3	402.070,886 554.765,466	4	402.068,54 554.764,08	2.725
4	402.068,54 554.764,08	5	402.094,168 554.698,642	70.277
5	402.094,168 554.698,642	6	402.095,295 554.695,765	3.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.095,295 554.695,765	1	402.098,103 554.696,048	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2298, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V VASILE**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NÉMETH DEZIDERIU** 2) **NÉMETH ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

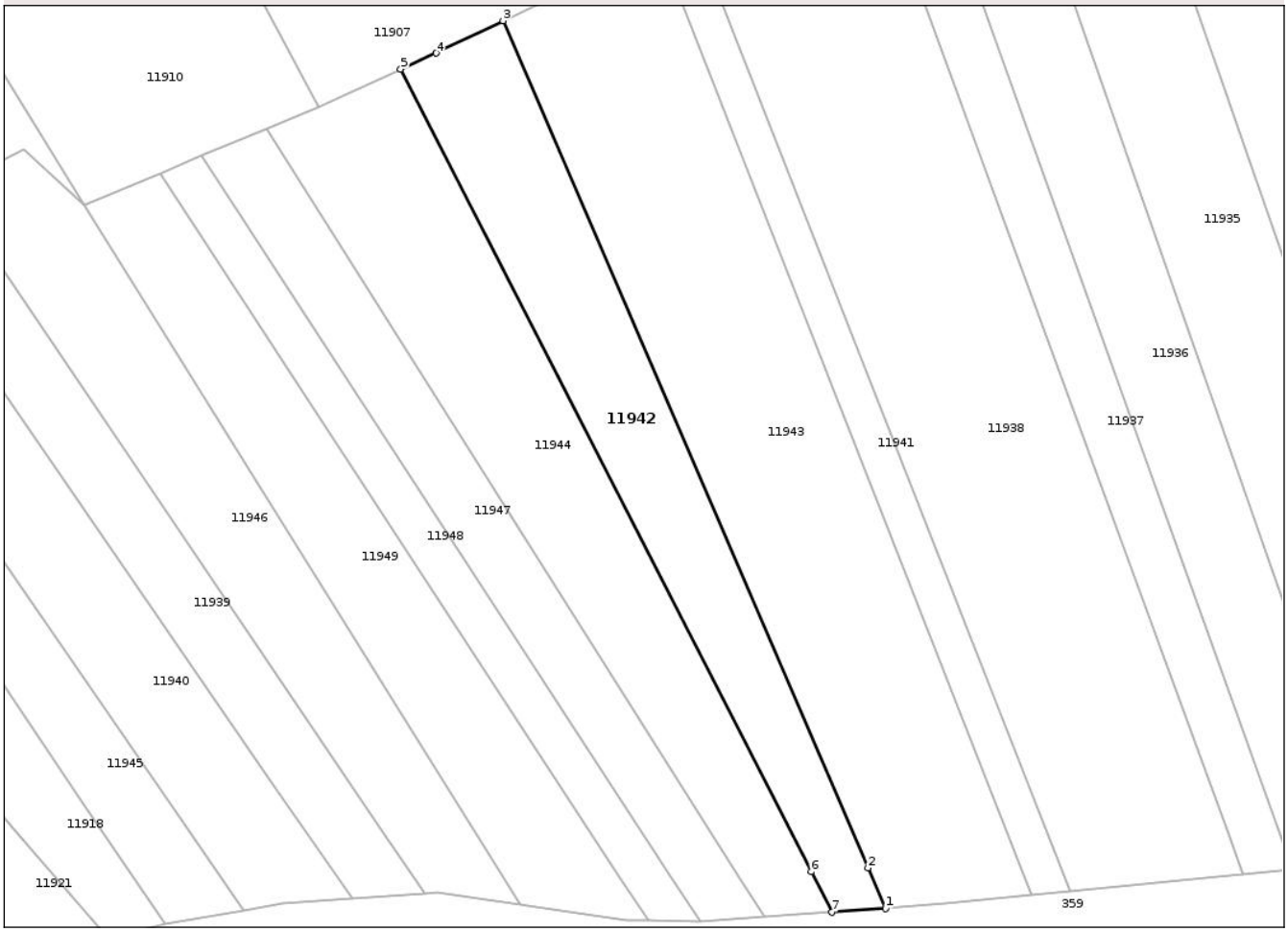
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.084,837 554.694,83	2	402.083,592 554.697,718	3.145
2	402.083,592 554.697,718	3	402.057,419 554.758,409	66.094
3	402.057,419 554.758,409	4	402.052,616 554.756,088	5.334
4	402.052,616 554.756,088	5	402.050,088 554.754,944	2.775
5	402.050,088 554.754,944	6	402.079,531 554.697,451	64.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.079,531 554.697,451	7	402.081,016 554.694,55	3.259
7	402.081,016 554.694,55	1	402.084,837 554.694,83	3.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1821, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH L IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	48	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.089,208 554.695,15	2	402.095,295 554.695,765	6.118
2	402.095,295 554.695,765	3	402.094,168 554.698,642	3.09
3	402.094,168 554.698,642	4	402.068,54 554.764,08	70.277
4	402.068,54 554.764,08	5	402.066,108 554.762,642	2.825
5	402.066,108 554.762,642	6	402.064,097 554.761,638	2.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.064,097 554.761,638	7	402.057,419 554.758,409	7.418
7	402.057,419 554.758,409	8	402.083,592 554.697,718	66.094
8	402.083,592 554.697,718	9	402.084,837 554.694,83	3.145
9	402.084,837 554.694,83	1	402.089,208 554.695,15	4.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1160, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI A IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

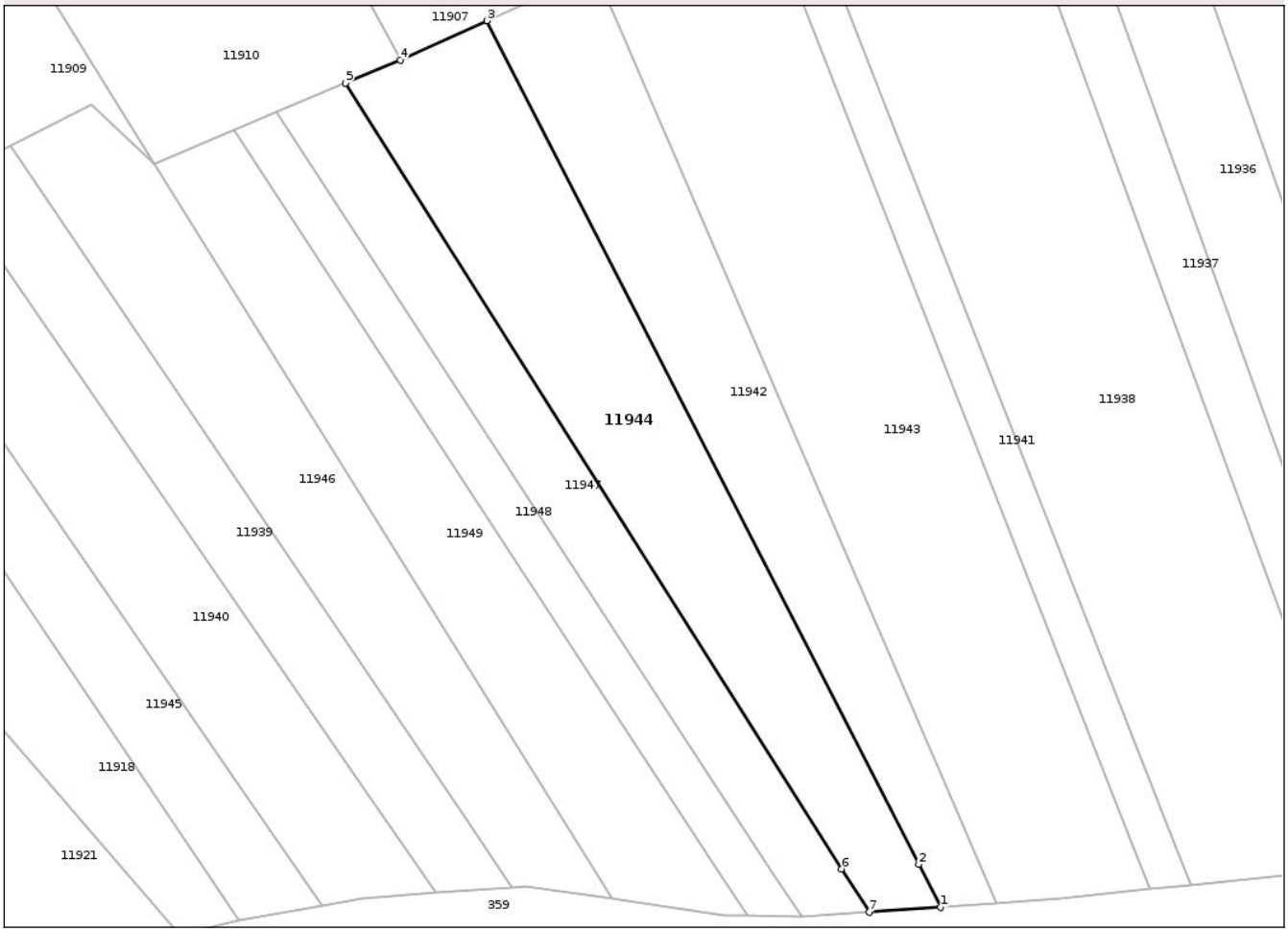
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.081,016 554.694,55	2	402.079,531 554.697,451	3.259
2	402.079,531 554.697,451	3	402.050,088 554.754,944	64.594
3	402.050,088 554.754,944	4	402.044,167 554.752,267	6.498
4	402.044,167 554.752,267	5	402.040,452 554.750,701	4.032
5	402.040,452 554.750,701	6	402.074,285 554.697,149	63.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.074,285 554.697,149	7	402.076,152 554.694,194	3.495
7	402.076,152 554.694,194	1	402.081,016 554.694,55	4.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2085, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENYESI N MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

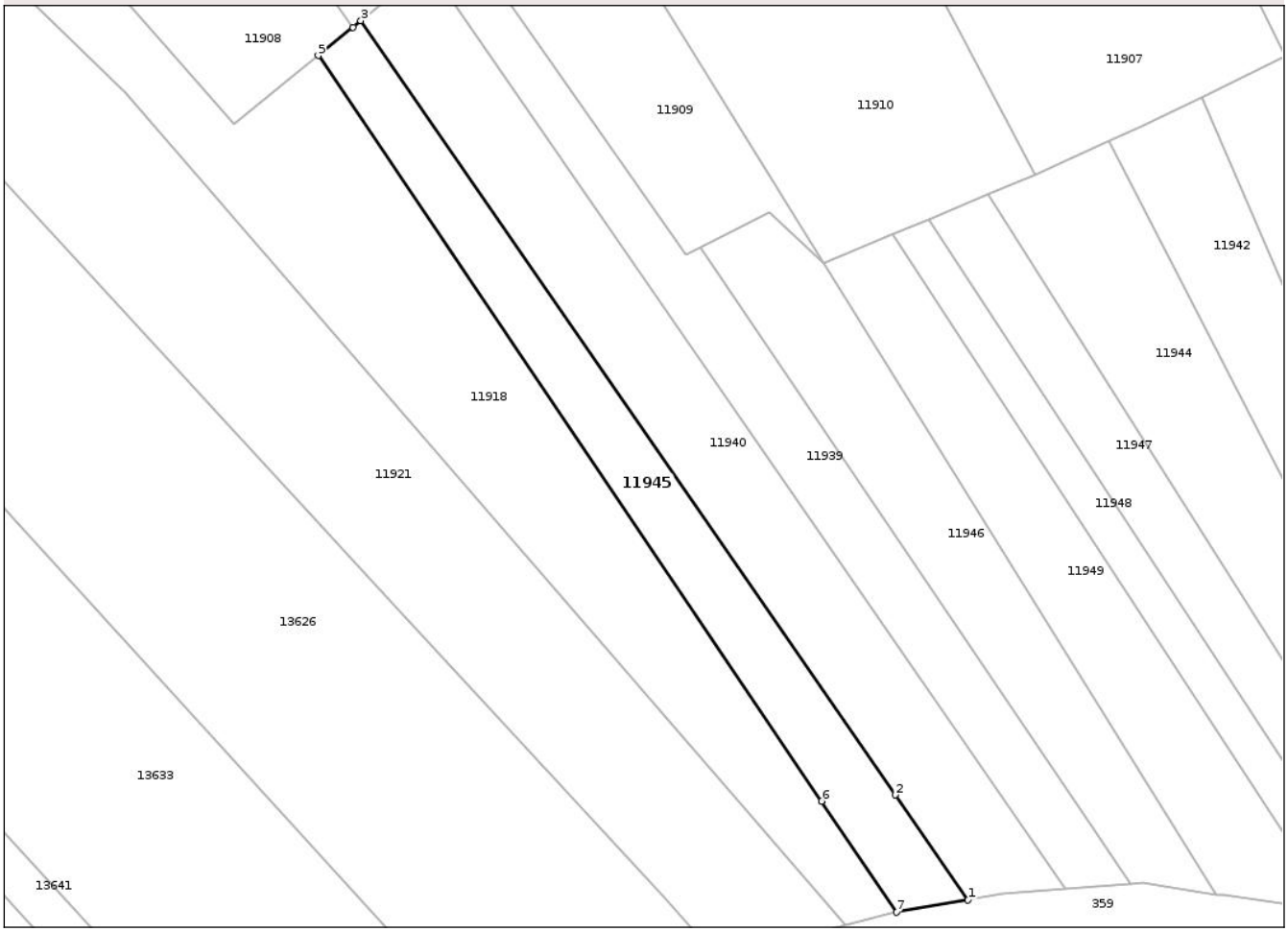
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	101/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.038,843 554.694,665	2	402.033,092 554.702,983	10.113
2	402.033,092 554.702,983	3	401.990,579 554.764,471	74.754
3	401.990,579 554.764,471	4	401.989,964 554.763,957	0.802
4	401.989,964 554.763,957	5	401.987,202 554.761,706	3.563
5	401.987,202 554.761,706	6	402.027,214 554.702,497	71.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.027,214 554.702,497	7	402.033,175 554.693,675	10.647
7	402.033,175 554.693,675	1	402.038,843 554.694,665	5.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1817, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI P LŐRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

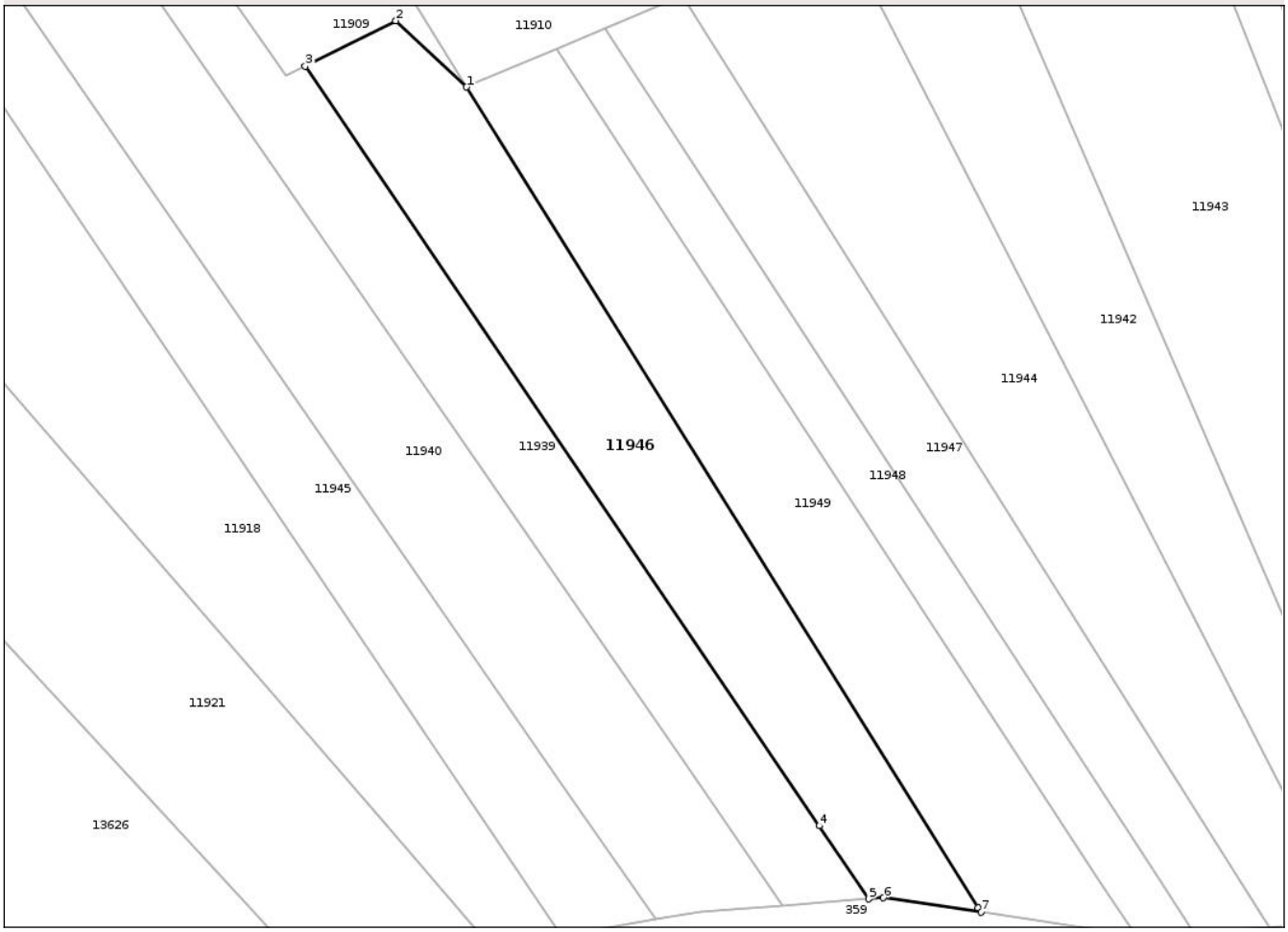
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.027,367 554.745,188	2	402.023,078 554.749,213	5.882
2	402.023,078 554.749,213	3	402.017,572 554.746,445	6.163
3	402.017,572 554.746,445	4	402.048,82 554.700,341	55.696
4	402.048,82 554.700,341	5	402.051,828 554.695,903	5.361
5	402.051,828 554.695,903	6	402.052,702 554.695,968	0.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.052,702 554.695,968	7	402.058,627 554.695,097	5.989
7	402.058,627 554.695,097	8	402.058,452 554.695,378	0.331
8	402.058,452 554.695,378	1	402.027,367 554.745,188	58.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2019, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP N IULIANA** 2) **CSEGEZI ANA**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAP GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

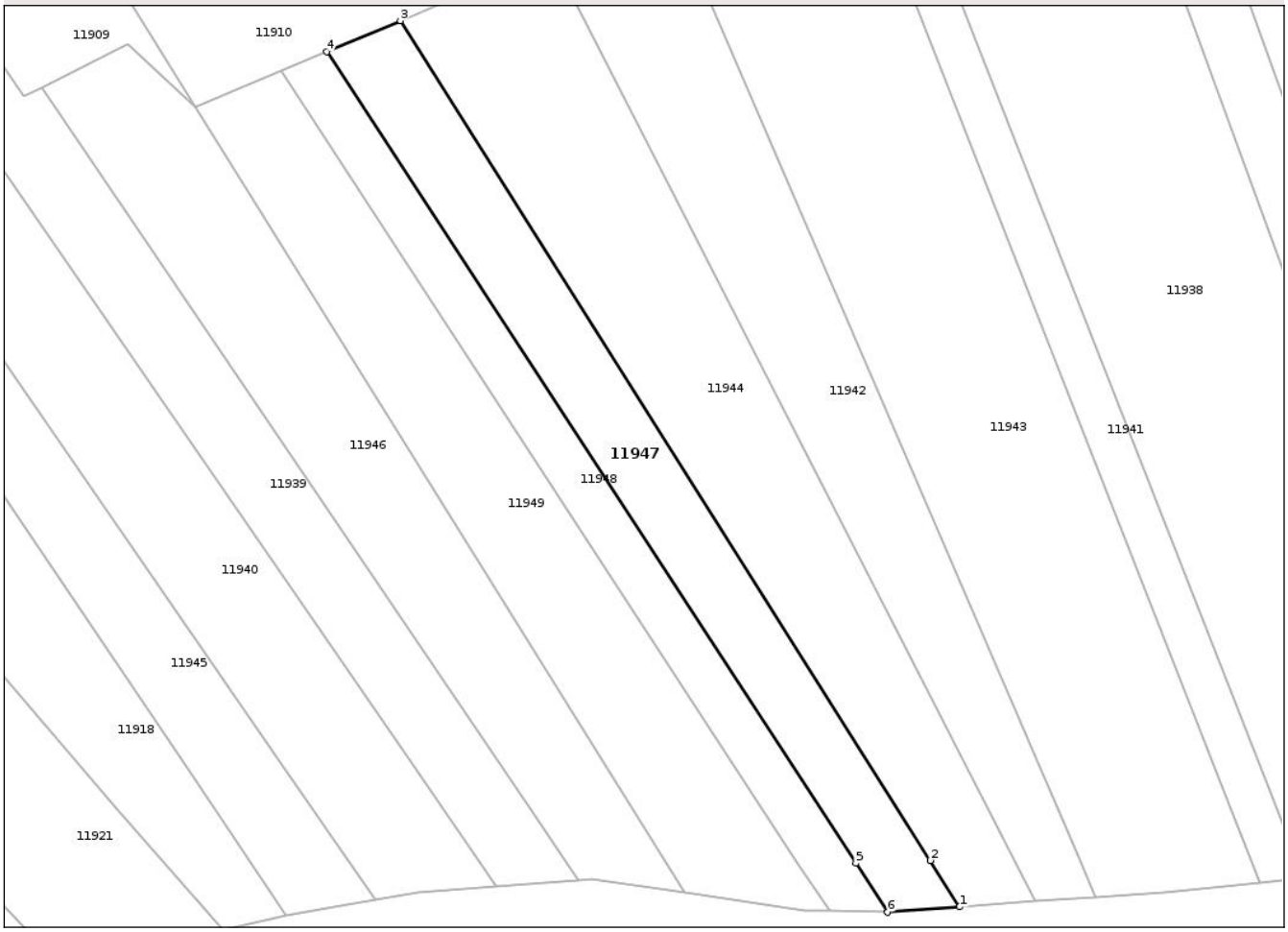
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	48	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.076,152 554.694,194	2	402.074,285 554.697,149	3.495
2	402.074,285 554.697,149	3	402.040,452 554.750,701	63.344
3	402.040,452 554.750,701	4	402.035,75 554.748,72	5.102
4	402.035,75 554.748,72	5	402.069,532 554.696,971	61.8
5	402.069,532 554.696,971	6	402.071,564 554.693,857	3.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.071,564 554.693,857	1	402.076,152 554.694,194	4.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1758, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

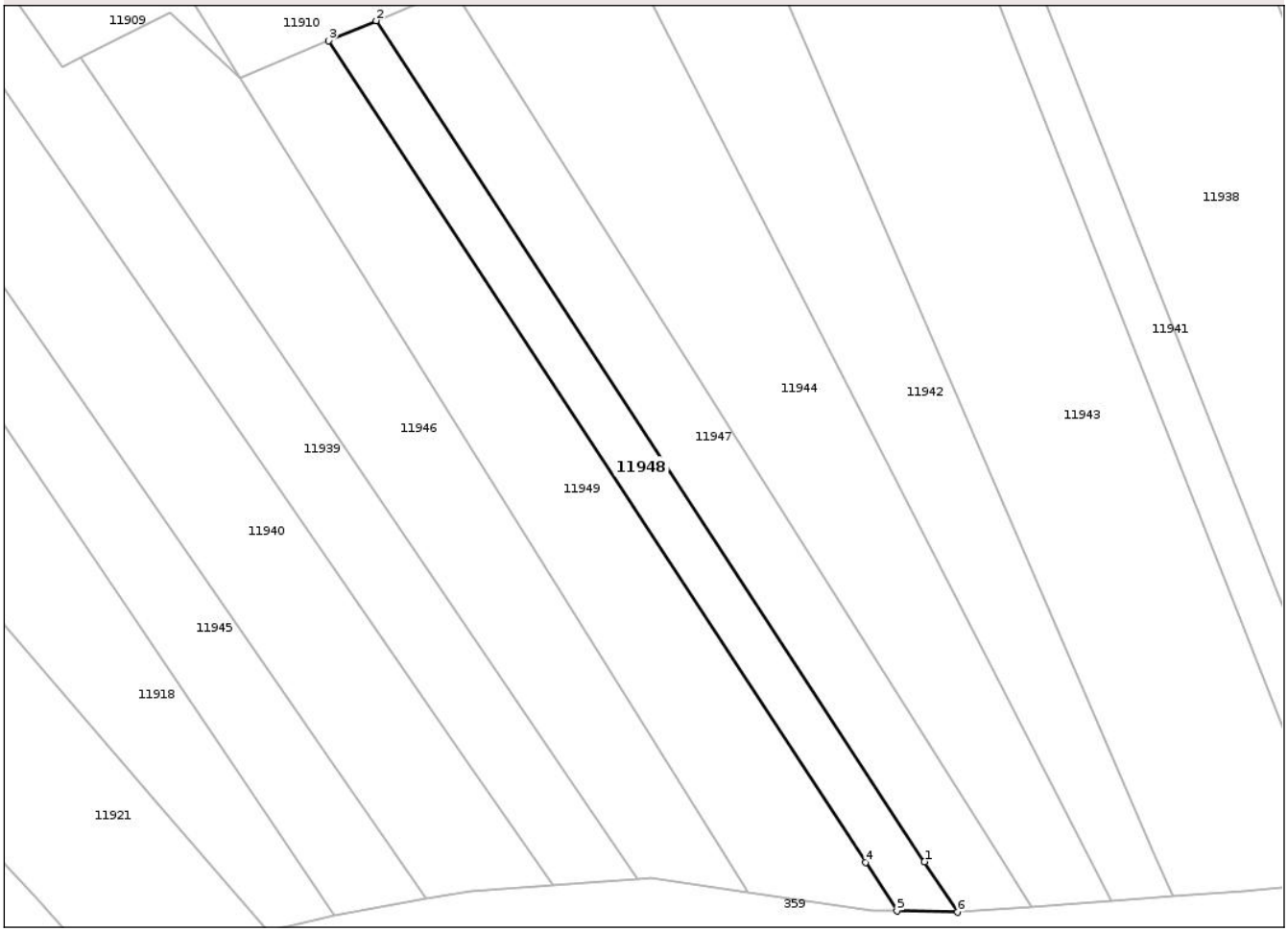
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	48	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.069,532 554.696,971	2	402.035,75 554.748,72	61.8
2	402.035,75 554.748,72	3	402.032,831 554.747,49	3.168
3	402.032,831 554.747,49	4	402.065,896 554.696,917	60.423
4	402.065,896 554.696,917	5	402.067,843 554.693,94	3.557
5	402.067,843 554.693,94	6	402.071,564 554.693,857	3.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.071,564 554.693,857	1	402.069,532 554.696,971	3.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2165, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA M MIHAI**	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NÉMETH DEZIDERIU** 2) **NÉMETH ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

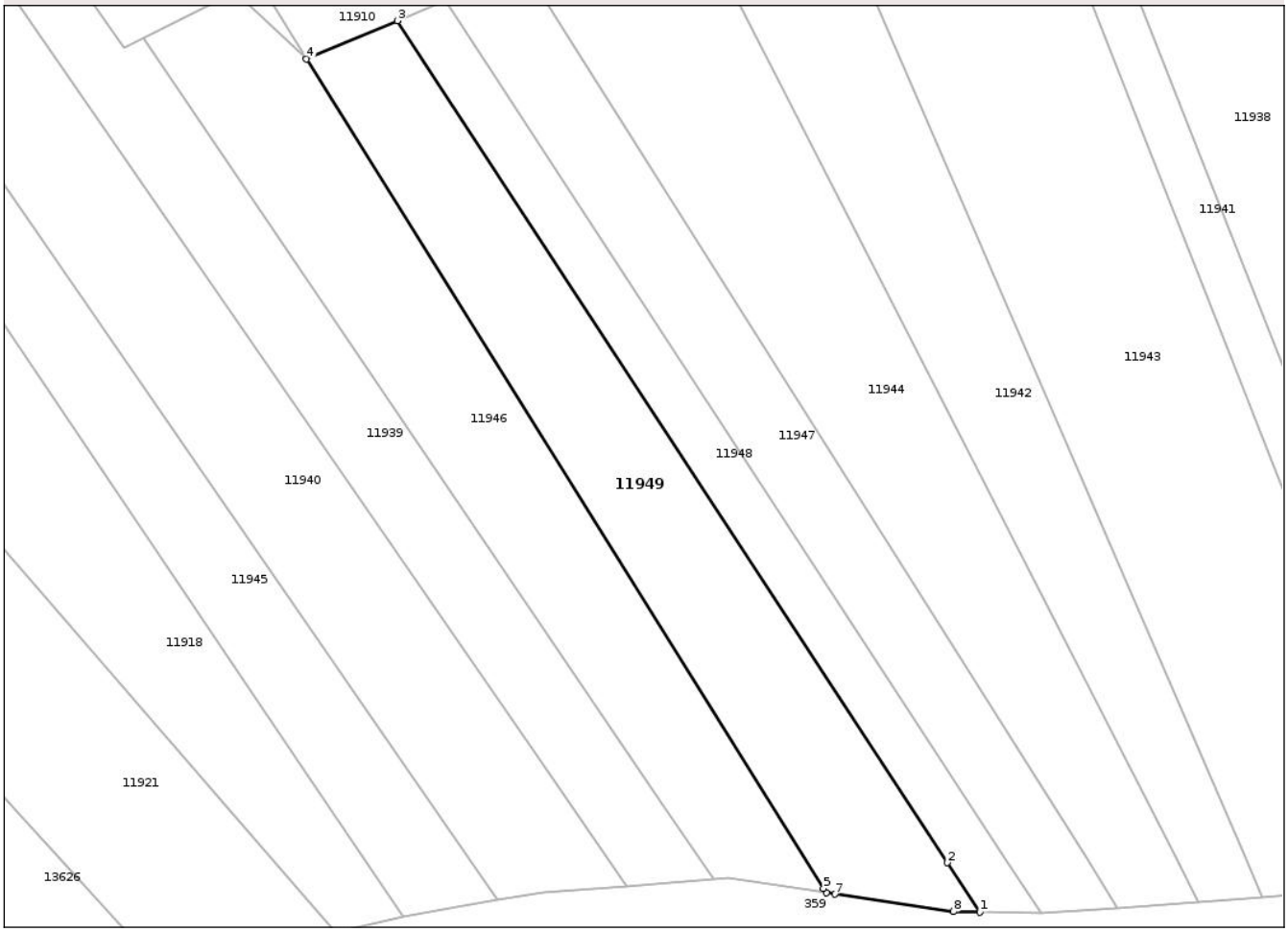
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.067,843 554.693,94	2	402.065,896 554.696,917	3.557
2	402.065,896 554.696,917	3	402.032,831 554.747,49	60.423
3	402.032,831 554.747,49	4	402.027,367 554.745,188	5.929
4	402.027,367 554.745,188	5	402.058,452 554.695,378	58.714
5	402.058,452 554.695,378	6	402.058,627 554.695,097	0.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.058,627 554.695,097	7	402.059,144 554.695,021	0.523
7	402.059,144 554.695,021	8	402.066,27 554.693,975	7.202
8	402.066,27 554.693,975	1	402.067,843 554.693,94	1.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2186, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKE I IOAN**	
1 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN ROBERT** 2) **TURDEAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

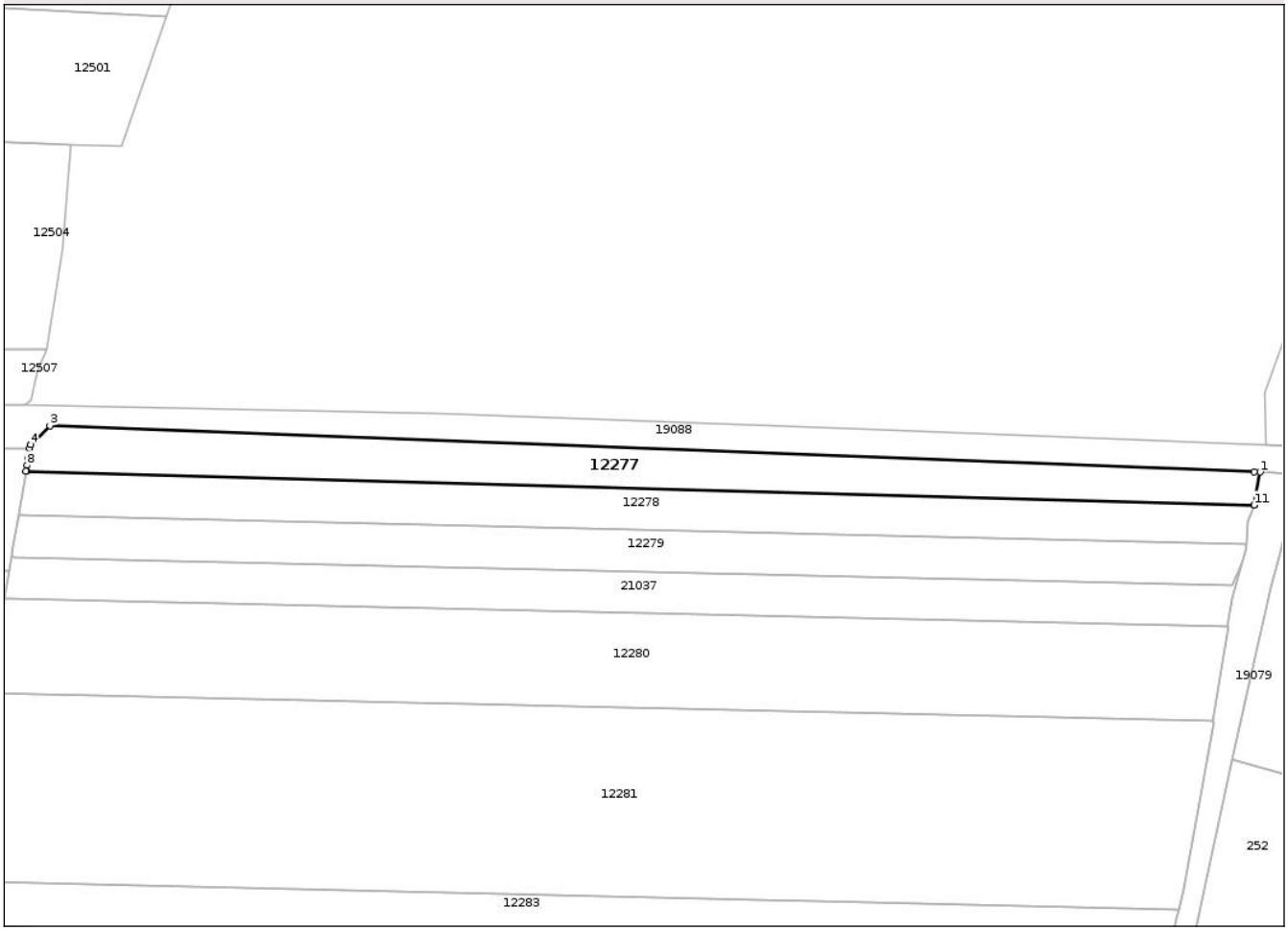
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	47	408	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.893,035 556.177,488	2	402.891,793 556.177,569	1.245
2	402.891,793 556.177,569	3	402.641,676 556.187,053	250.297
3	402.641,676 556.187,053	4	402.637,624 556.183,18	5.605
4	402.637,624 556.183,18	5	402.637,623 556.183,175	0.006
5	402.637,623 556.183,175	6	402.637,491 556.182,401	0.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.637,491 556.182,401	7	402.637,151 556.180,41	2.02
7	402.637,151 556.180,41	8	402.636,894 556.178,904	1.528
8	402.636,894 556.178,904	9	402.636,68 556.177,648	1.273
9	402.636,68 556.177,648	10	402.636,803 556.177,632	0.125
10	402.636,803 556.177,632	11	402.891,743 556.170,631	255.036
11	402.891,743 556.170,631	12	402.891,778 556.170,63	0.035
12	402.891,778 556.170,63	1	402.893,035 556.177,488	6.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1974, din 03/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

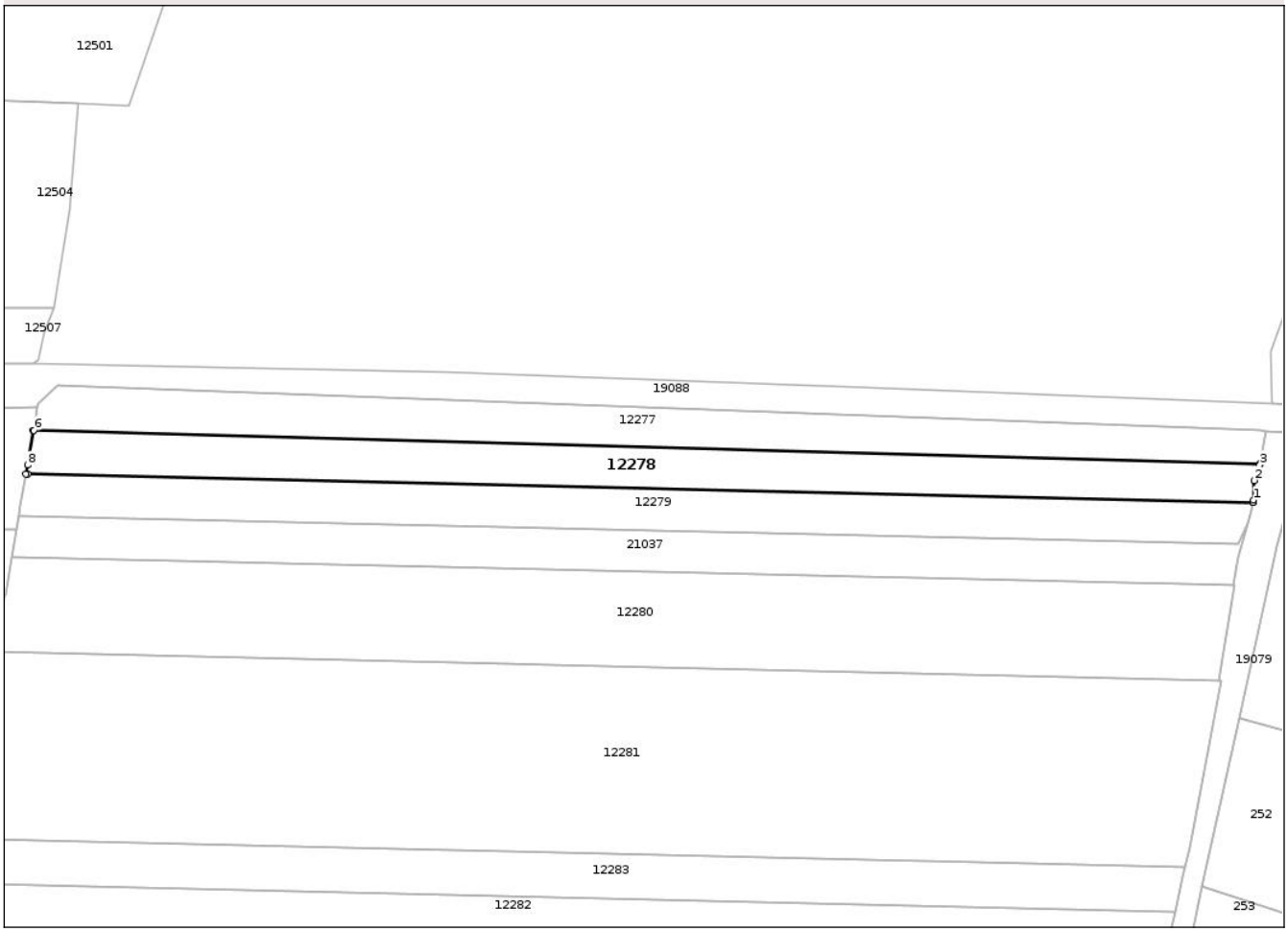
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47	407/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.890,334 556.163,151	2	402.890,562 556.167,214	4.07
2	402.890,562 556.167,214	3	402.891,704 556.170,421	3.403
3	402.891,704 556.170,421	4	402.891,778 556.170,63	0.223
4	402.891,778 556.170,63	5	402.891,743 556.170,631	0.035
5	402.891,743 556.170,631	6	402.636,803 556.177,632	255.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.636,803 556.177,632	7	402.636,68 556.177,648	0.125
7	402.636,68 556.177,648	8	402.635,439 556.170,392	7.362
8	402.635,439 556.170,392	9	402.635,12 556.168,522	1.897
9	402.635,12 556.168,522	10	402.635,523 556.168,495	0.404
10	402.635,523 556.168,495	11	402.890,225 556.162,576	254.772
11	402.890,225 556.162,576	12	402.890,301 556.162,574	0.076
12	402.890,301 556.162,574	1	402.890,334 556.163,151	0.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH A IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

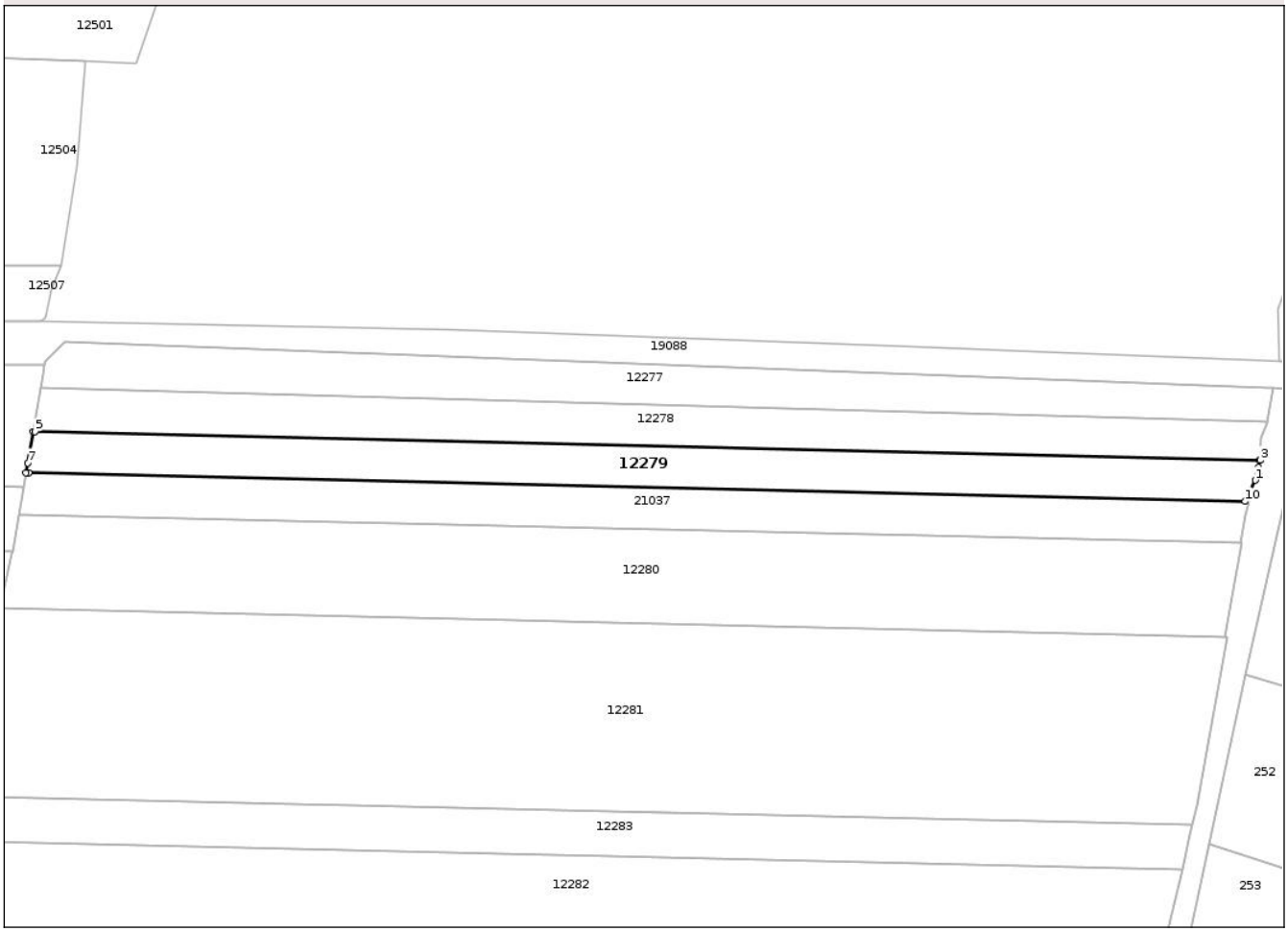
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47	407/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.889,292 556.158,385	2	402.889,952 556.161,122	2.816
2	402.889,952 556.161,122	3	402.890,301 556.162,574	1.493
3	402.890,301 556.162,574	4	402.890,225 556.162,576	0.076
4	402.890,225 556.162,576	5	402.635,523 556.168,495	254.772
5	402.635,523 556.168,495	6	402.635,12 556.168,522	0.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.635,12 556.168,522	7	402.634,004 556.161,988	6.628
7	402.634,004 556.161,988	8	402.633,645 556.159,909	2.11
8	402.633,645 556.159,909	9	402.634,315 556.159,882	0.671
9	402.634,315 556.159,882	10	402.887,166 556.154,006	252.919
10	402.887,166 556.154,006	1	402.889,292 556.158,385	4.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1761, din 23/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

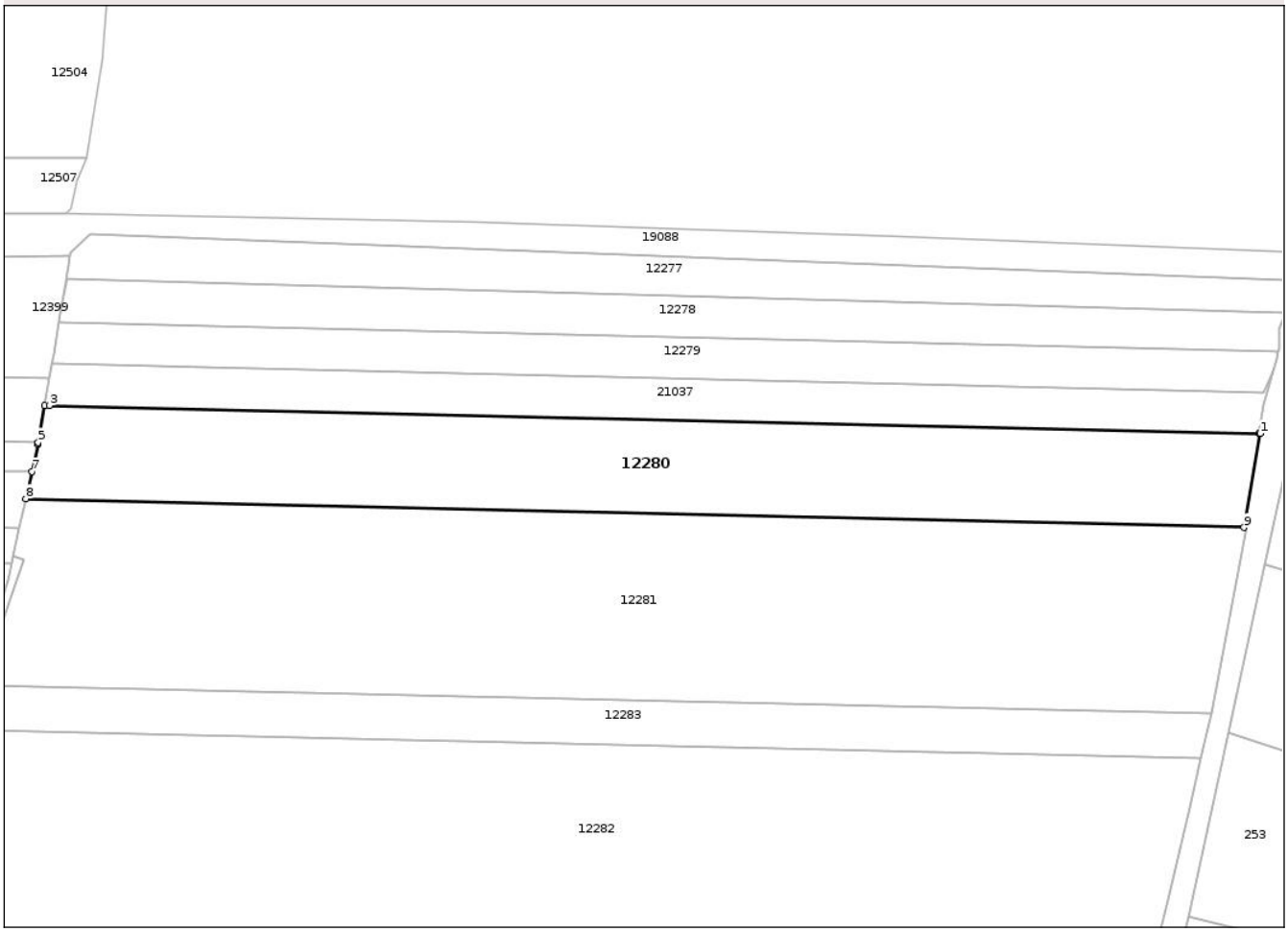
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.886,469 556.145,368	2	402.886,202 556.145,374	0.266
2	402.886,202 556.145,374	3	402.633,106 556.151,256	253.164
3	402.633,106 556.151,256	4	402.632,151 556.151,246	0.955
4	402.632,151 556.151,246	5	402.630,824 556.143,549	7.811
5	402.630,824 556.143,549	6	402.630,75 556.143,122	0.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.630,75 556.143,122	7	402.629,487 556.137,43	5.83
7	402.629,487 556.137,43	8	402.628,231 556.131,77	5.798
8	402.628,231 556.131,77	9	402.883,061 556.125,746	254.901
9	402.883,061 556.125,746	1	402.886,469 556.145,368	19.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2272, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH ESZTER** 2) **FERENCZI JULIA** 3) **BALOGH P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

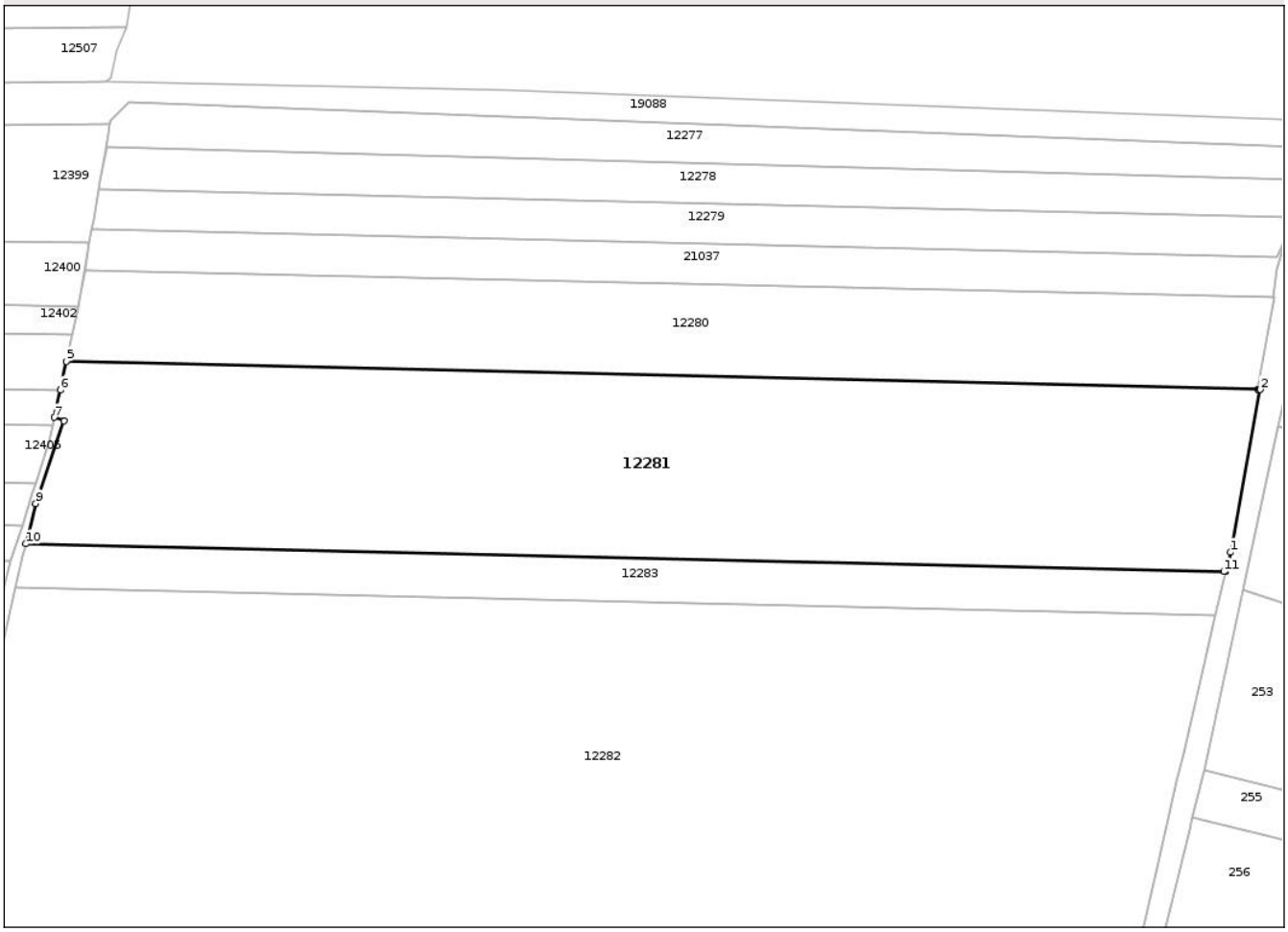
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.877,172 556.090,953	2	402.883,548 556.125,734	35.36
2	402.883,548 556.125,734	3	402.883,284 556.125,74	0.264
3	402.883,284 556.125,74	4	402.883,061 556.125,746	0.223
4	402.883,061 556.125,746	5	402.628,231 556.131,77	254.901
5	402.628,231 556.131,77	6	402.626,872 556.125,643	6.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.626,872 556.125,643	7	402.625,568 556.119,764	6.022
7	402.625,568 556.119,764	8	402.627,73 556.118,992	2.296
8	402.627,73 556.118,992	9	402.621,617 556.101,39	18.634
9	402.621,617 556.101,39	10	402.619,532 556.092,78	8.859
10	402.619,532 556.092,78	11	402.875,776 556.086,825	256.313
11	402.875,776 556.086,825	12	402.876,206 556.086,815	0.43
12	402.876,206 556.086,815	1	402.877,172 556.090,953	4.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.700	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1995, din 16/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVÁTH GERGELY** 2) **HORVATH C IULIU** 3) **HORVATH GRIGORE**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN VASILE** 2) **HORVÁTH GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

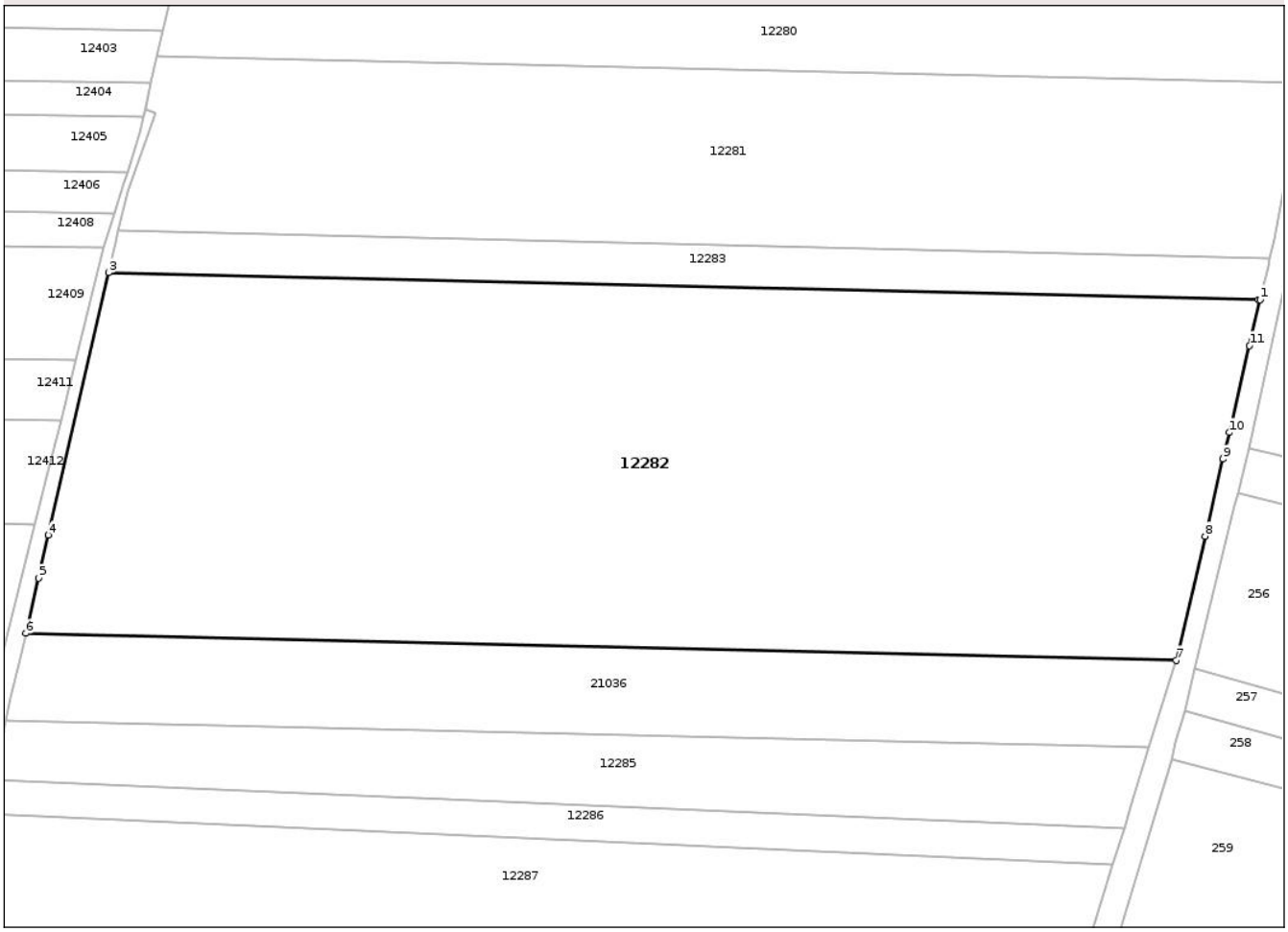
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.700	47	404	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.874,035 556.077,515	2	402.873,65 556.077,524	0.385
2	402.873,65 556.077,524	3	402.617,365 556.083,48	256.354
3	402.617,365 556.083,48	4	402.603,963 556.025,072	59.926
4	402.603,963 556.025,072	5	402.601,769 556.015,508	9.812
5	402.601,769 556.015,508	6	402.598,947 556.003,21	12.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.598,947 556.003,21	7	402.855,298 555.997,252	256.421
7	402.855,298 555.997,252	8	402.861,737 556.024,834	28.323
8	402.861,737 556.024,834	9	402.865,748 556.042,014	17.643
9	402.865,748 556.042,014	10	402.867,127 556.047,922	6.067
10	402.867,127 556.047,922	11	402.871,643 556.067,266	19.864
11	402.871,643 556.067,266	1	402.874,035 556.077,515	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1980, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVÁTH G GÉZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

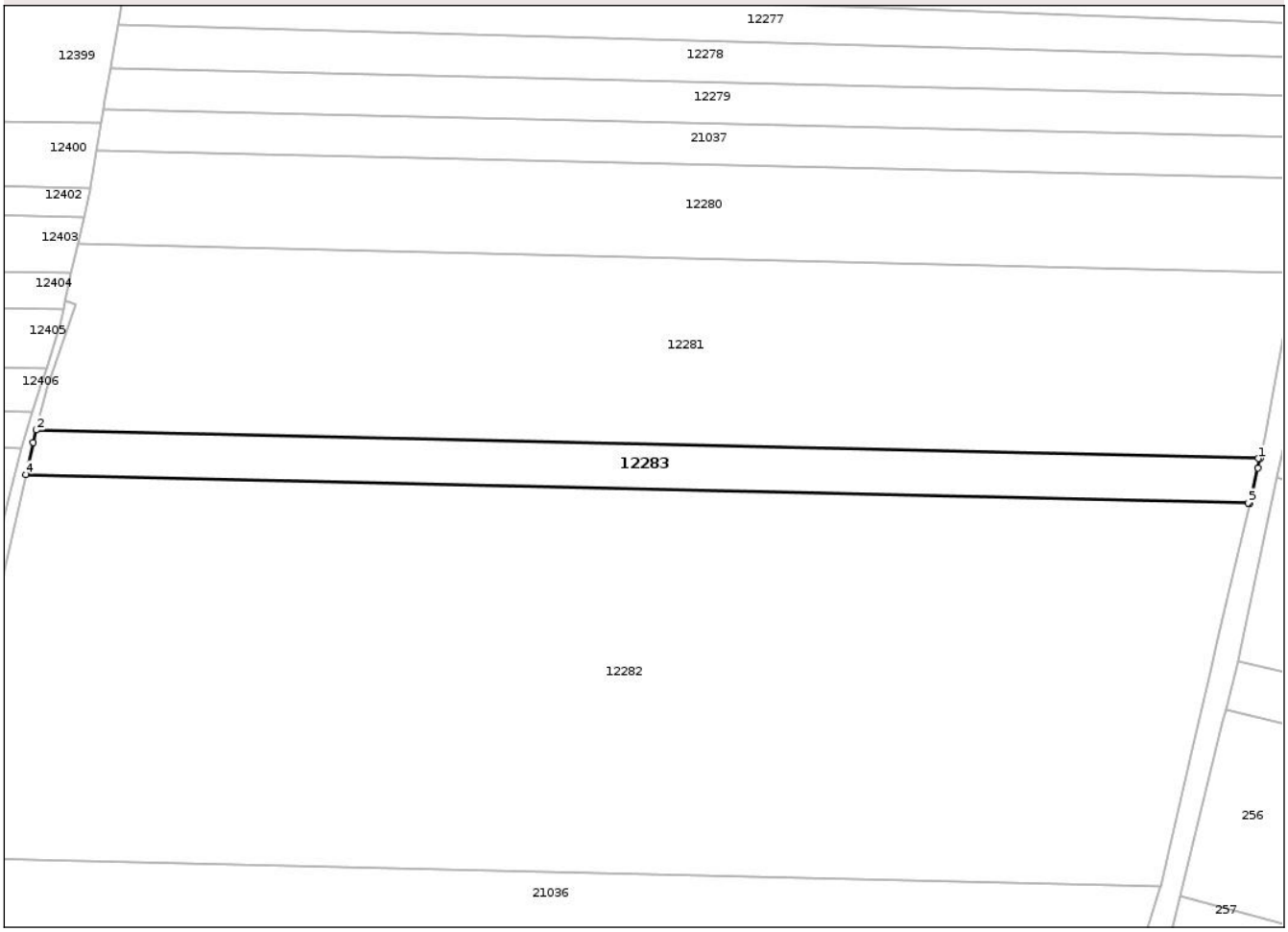
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	47	404/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.875,776 556.086,825	2	402.619,532 556.092,78	256.313
2	402.619,532 556.092,78	3	402.618,897 556.090,156	2.7
3	402.618,897 556.090,156	4	402.617,365 556.083,48	6.849
4	402.617,365 556.083,48	5	402.873,65 556.077,524	256.354
5	402.873,65 556.077,524	6	402.874,035 556.077,515	0.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.874,035 556.077,515	7	402.875,754 556.084,877	7.56
7	402.875,754 556.084,877	8	402.876,206 556.086,815	1.99
8	402.876,206 556.086,815	1	402.875,776 556.086,825	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1823, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GAVRILA** 2) **TOTH ILEANA** 3) **CRISTEA M MIHAI** 4) **POPA M CAROLINA** 5) **CRISTEA IOAN** 6) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

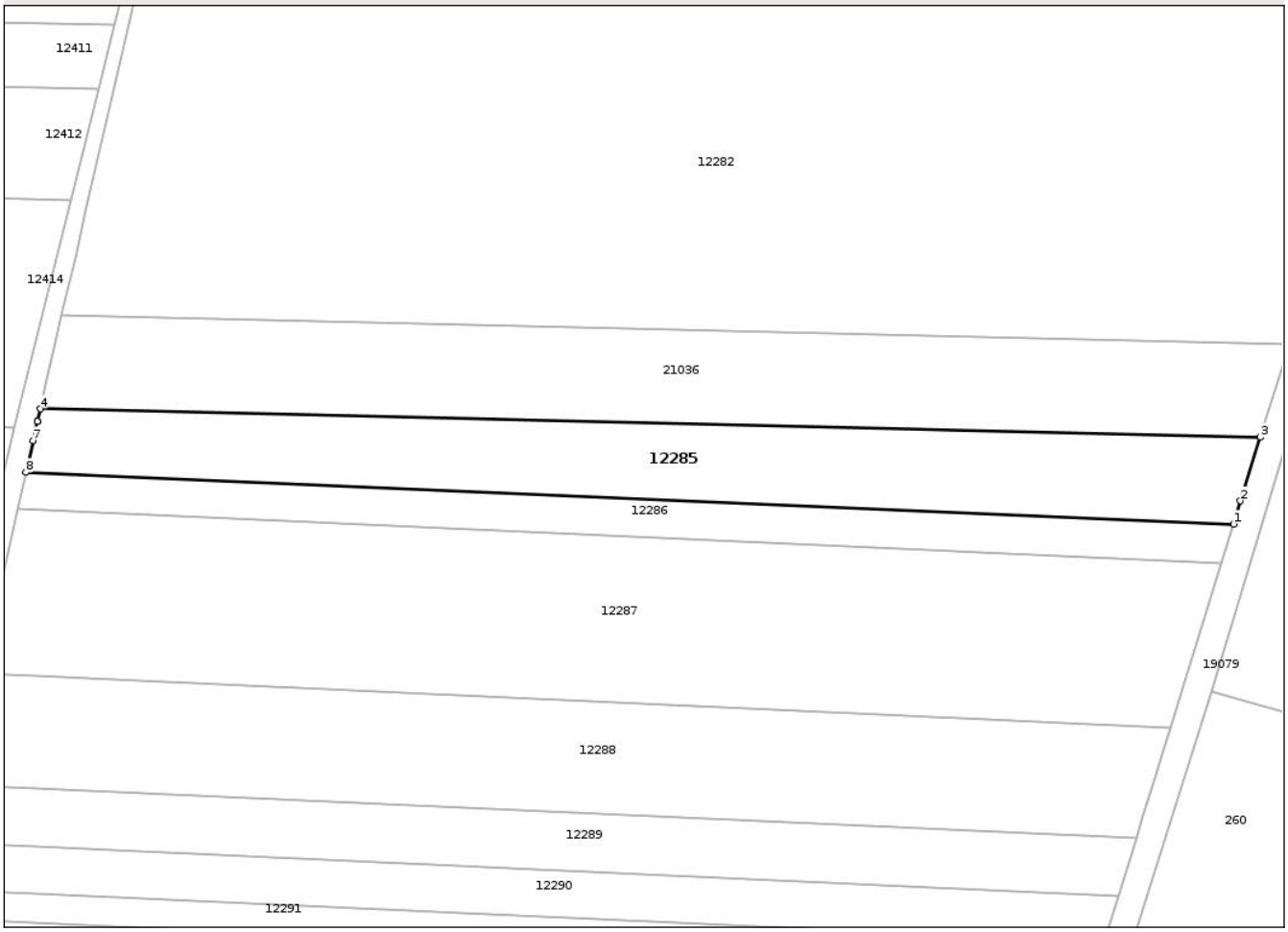
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47	400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.843,715 555.959,765	2	402.845,211 555.964,591	5.053
2	402.845,211 555.964,591	3	402.849,316 555.977,831	13.861
3	402.849,316 555.977,831	4	402.594,482 555.983,753	254.903
4	402.594,482 555.983,753	5	402.593,899 555.981,214	2.605
5	402.593,899 555.981,214	6	402.593,895 555.981,197	0.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.593,895 555.981,197	7	402.592,973 555.977,175	4.127
7	402.592,973 555.977,175	8	402.591,481 555.970,548	6.792
8	402.591,481 555.970,548	1	402.843,715 555.959,765	252.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1032, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH F ROZALIA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOTH FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

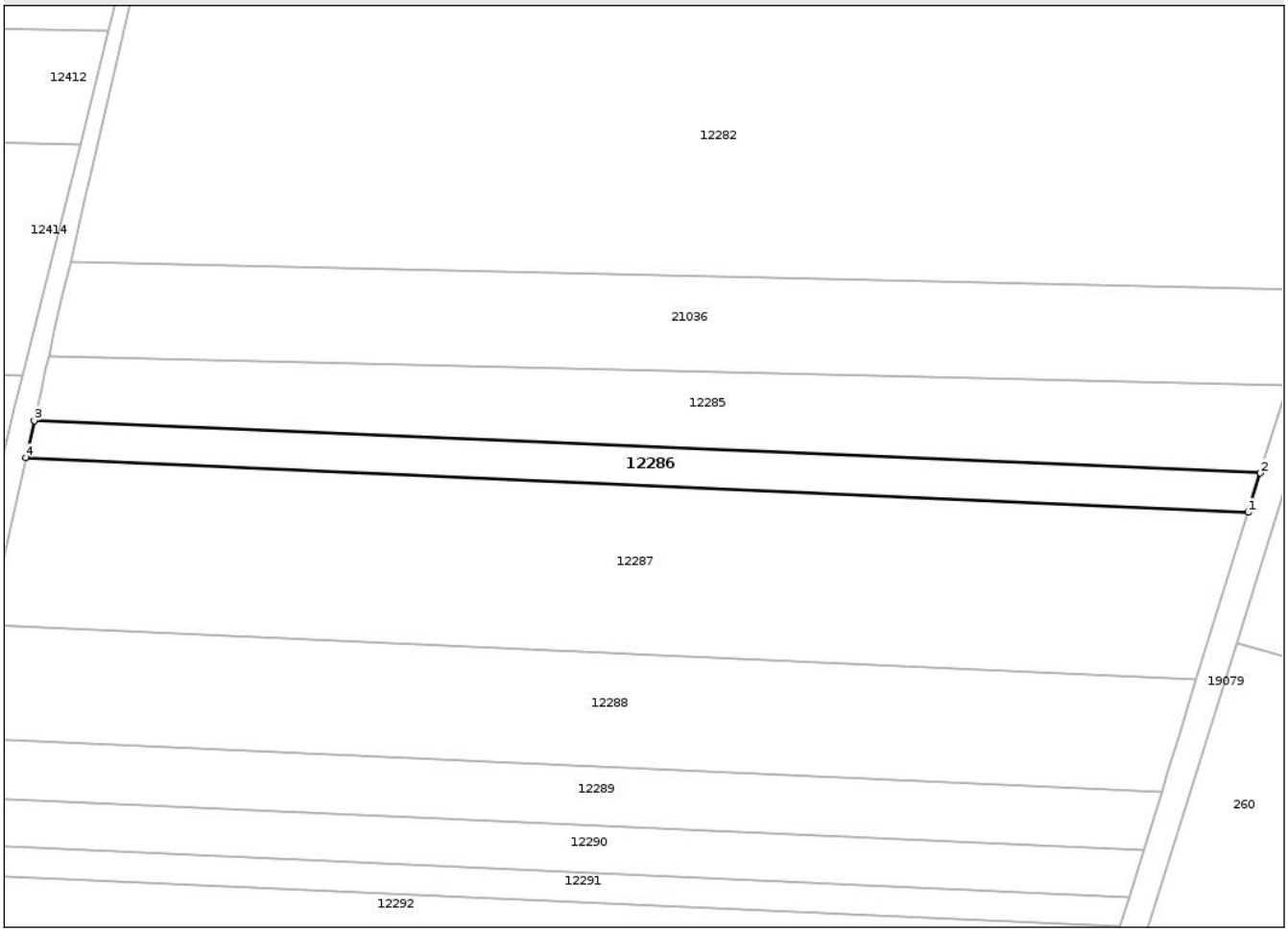
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	399	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.841,204 555.951,665	2	402.843,715 555.959,765	8.481
2	402.843,715 555.959,765	3	402.591,481 555.970,548	252.465
3	402.591,481 555.970,548	4	402.589,77 555.962,95	7.788
4	402.589,77 555.962,95	1	402.841,204 555.951,665	251.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1979, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

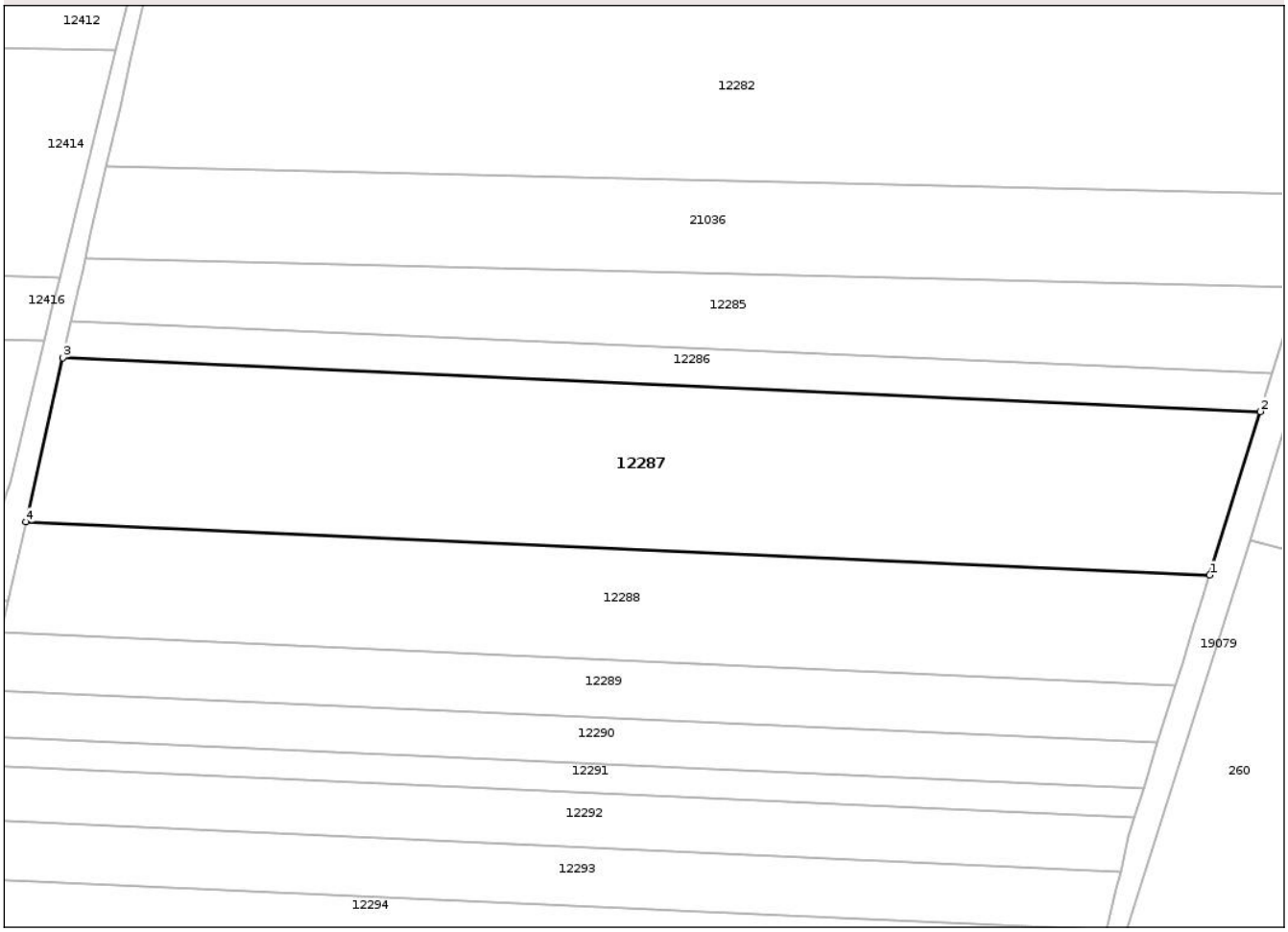
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	47	398	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.830,564 555.917,341	2	402.841,204 555.951,665	35.935
2	402.841,204 555.951,665	3	402.589,77 555.962,95	251.688
3	402.589,77 555.962,95	4	402.582,013 555.928,497	35.315
4	402.582,013 555.928,497	1	402.830,564 555.917,341	248.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56400	5.800	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42796 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 16499, din 03/08/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3 din 13.10.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **TURDEAN ELISABETA**	
Act Notarial nr. 168, din 10/12/2018 emis de Notar Public ONET ION-ANGHELUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **KOVACS LAURENȚIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **BOTA MARGIT**	
Act Notarial nr. 35, din 04/03/2019 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BLENYEȘI IRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **BLENYESI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

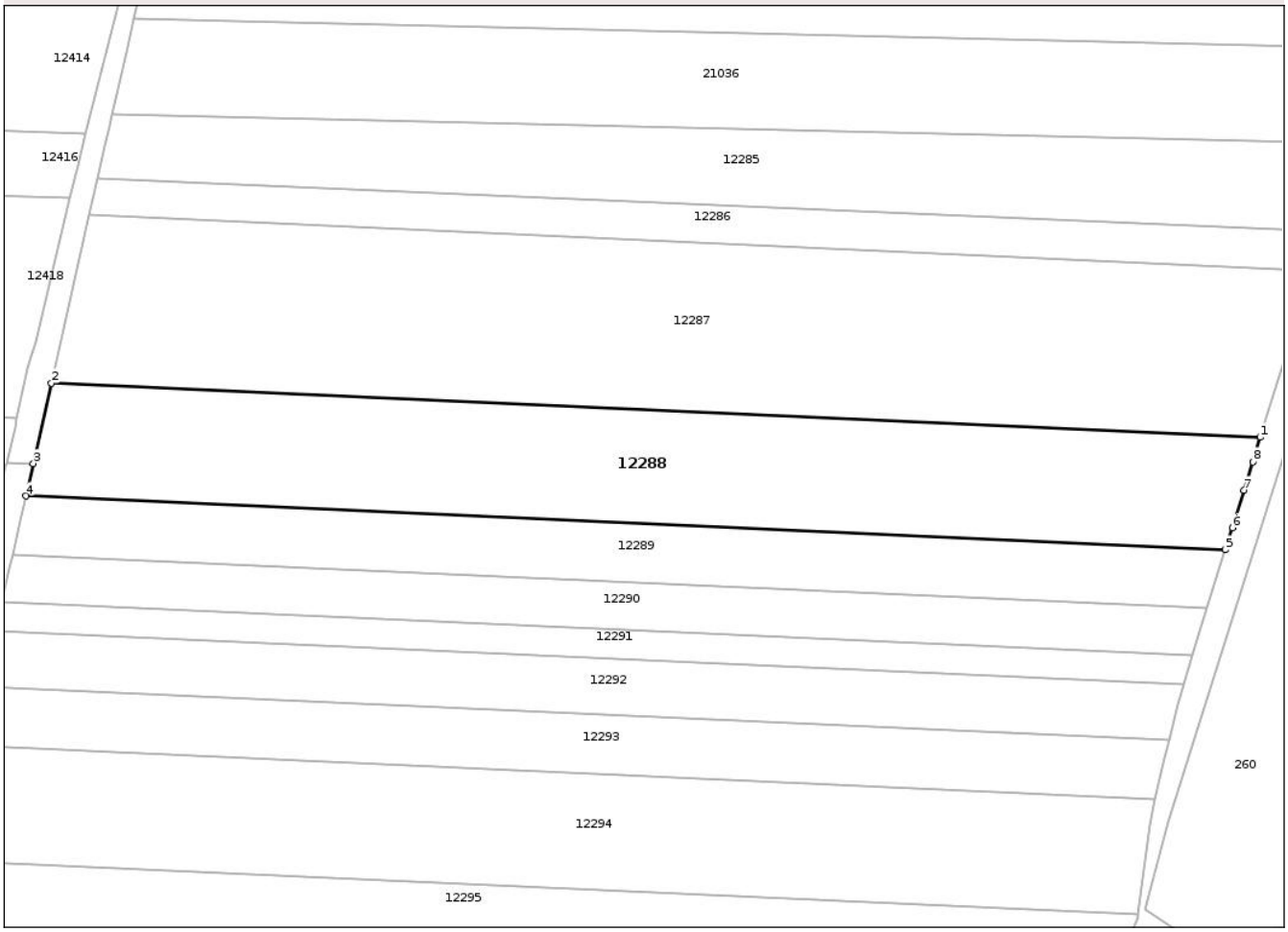
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56400	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	397	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.830,564 555.917,341	2	402.582,013 555.928,497	248.801
2	402.582,013 555.928,497	3	402.578,295 555.911,984	16.927
3	402.578,295 555.911,984	4	402.576,747 555.905,308	6.854
4	402.576,747 555.905,308	5	402.823,402 555.894,236	246.903
5	402.823,402 555.894,236	6	402.824,816 555.898,797	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.824,816 555.898,797	7	402.827,208 555.906,516	8.081
7	402.827,208 555.906,516	8	402.829,01 555.912,326	6.083
8	402.829,01 555.912,326	1	402.830,564 555.917,341	5.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1597, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOLLOSI M MARTIN** 2) **PALFI IOLANDA** 3) **KONTOS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

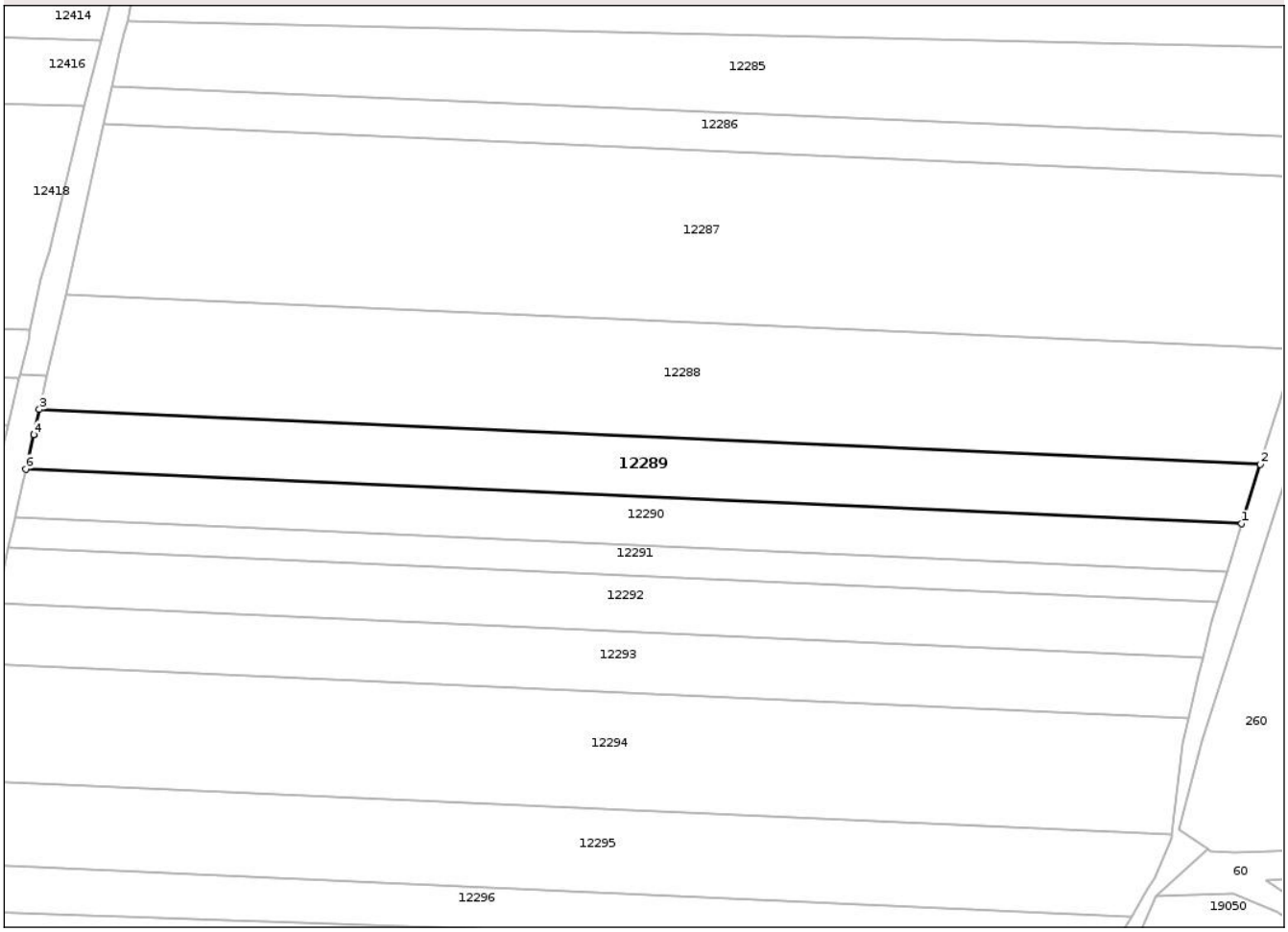
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	396	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.819,676 555.882,217	2	402.823,402 555.894,236	12.584
2	402.823,402 555.894,236	3	402.576,747 555.905,308	246.903
3	402.576,747 555.905,308	4	402.575,55 555.900,147	5.298
4	402.575,55 555.900,147	5	402.575,57 555.900,146	0.02
5	402.575,57 555.900,146	6	402.574,015 555.893,243	7.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.574,015 555.893,243	1	402.819,676 555.882,217	245.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2017, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP K KRISZTINA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZÉP ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

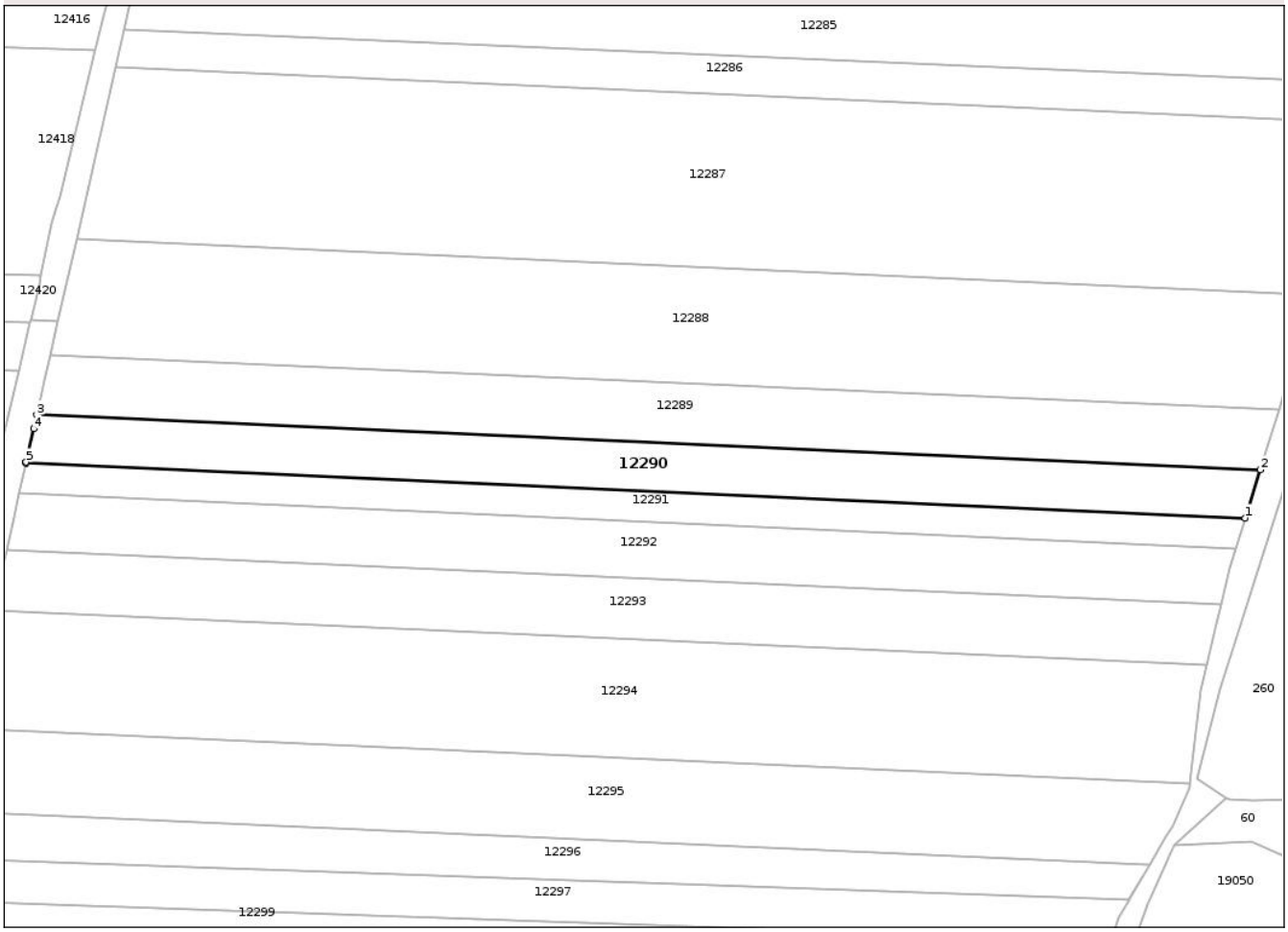
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	47	395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.816,684 555.872,565	2	402.819,676 555.882,217	10.105
2	402.819,676 555.882,217	3	402.574,015 555.893,243	245.908
3	402.574,015 555.893,243	4	402.573,382 555.890,435	2.879
4	402.573,382 555.890,435	5	402.571,895 555.883,774	6.825
5	402.571,895 555.883,774	6	402.571,846 555.883,555	0.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.571,846 555.883,555	1	402.816,684 555.872,565	245.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56748	1.500	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44855 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 904-CONTRACT DE VÂNZARE, din 09/11/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP (act administrativ nr 418-ADRESĂ din 03.10.2023, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 419-ADRESĂ din 03.10.2023, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 277-OFERTA DE VÂNZARE din 26.06.2023, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN DANIEL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 904-CONTRACT DE VÂNZARE, din 09/11/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP (act administrativ nr 418-ADRESĂ din 03.10.2023, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 420-PROCES VERBAL din 03.10.2023, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 419-ADRESĂ din 03.10.2023, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 277-OFERTA DE VÂNZARE din 26.06.2023, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURDEAN ROBERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

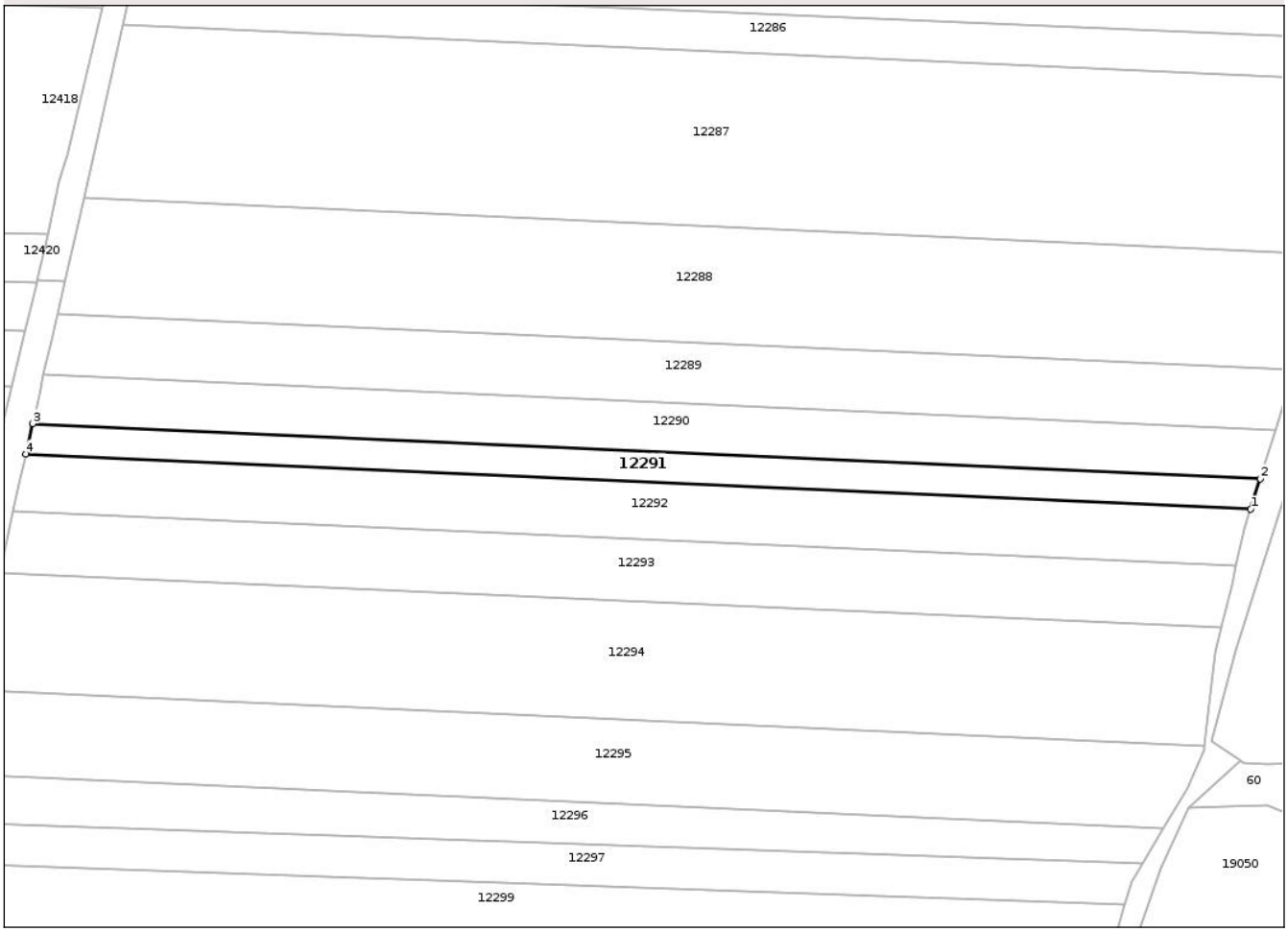
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56748	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.814,809 555.866,516	2	402.816,684 555.872,565	6.333
2	402.816,684 555.872,565	3	402.571,846 555.883,555	245.084
3	402.571,846 555.883,555	4	402.570,49 555.877,483	6.222
4	402.570,49 555.877,483	1	402.814,809 555.866,516	244.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1073, din 22/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI G CAROL** 2) **CSEGEZI LUDOVIC** 3) **KOVÁCS IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

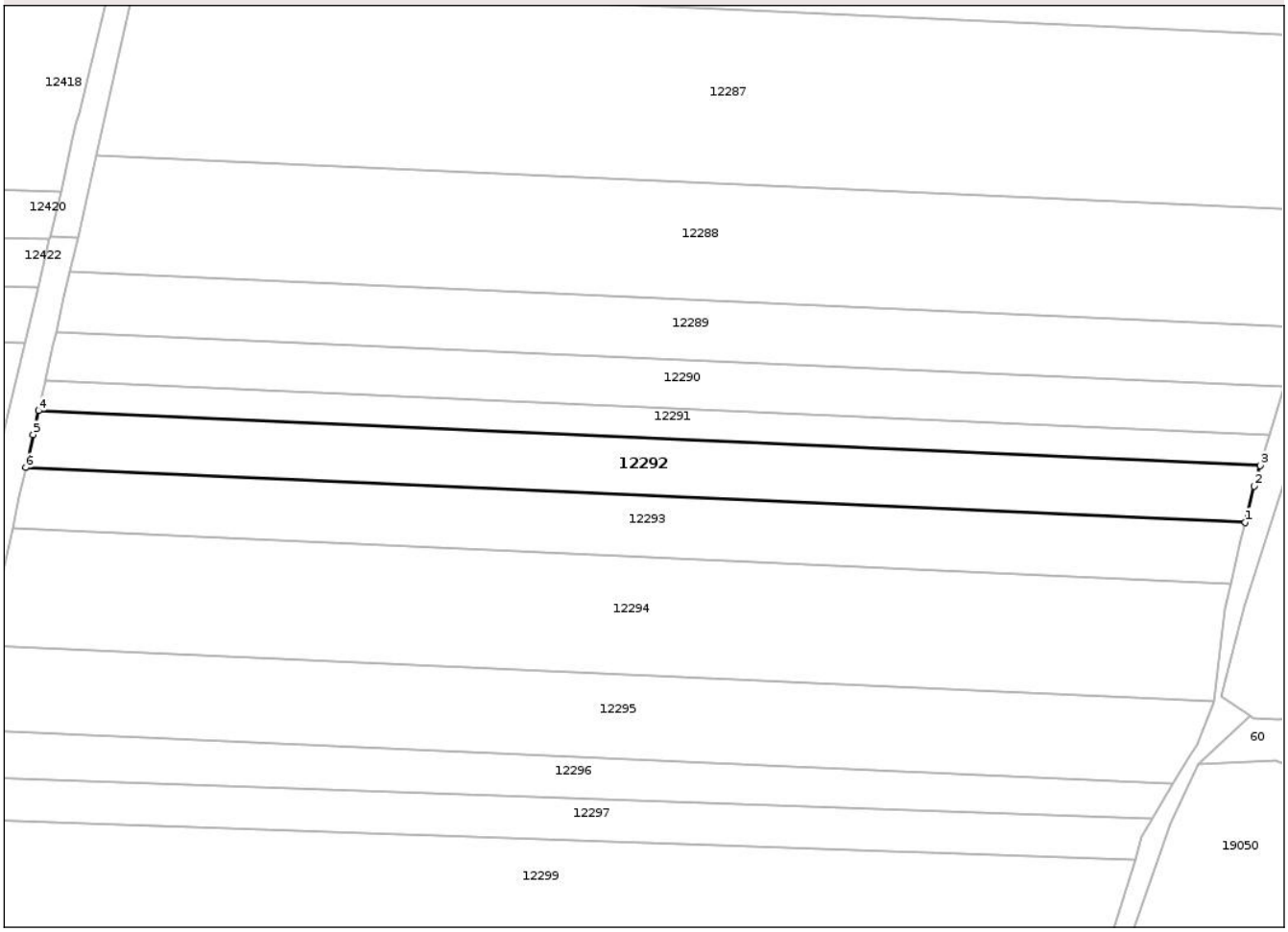
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	393	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.811,839 555.855,174	2	402.813,545 555.862,439	7.462
2	402.813,545 555.862,439	3	402.814,809 555.866,516	4.269
3	402.814,809 555.866,516	4	402.570,49 555.877,483	244.564
4	402.570,49 555.877,483	5	402.569,406 555.872,627	4.975
5	402.569,406 555.872,627	6	402.567,954 555.866,121	6.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.567,954 555.866,121	1	402.811,839 555.855,174	244.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1942, din 29/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M TOMA** 2) **LOZSÁTI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

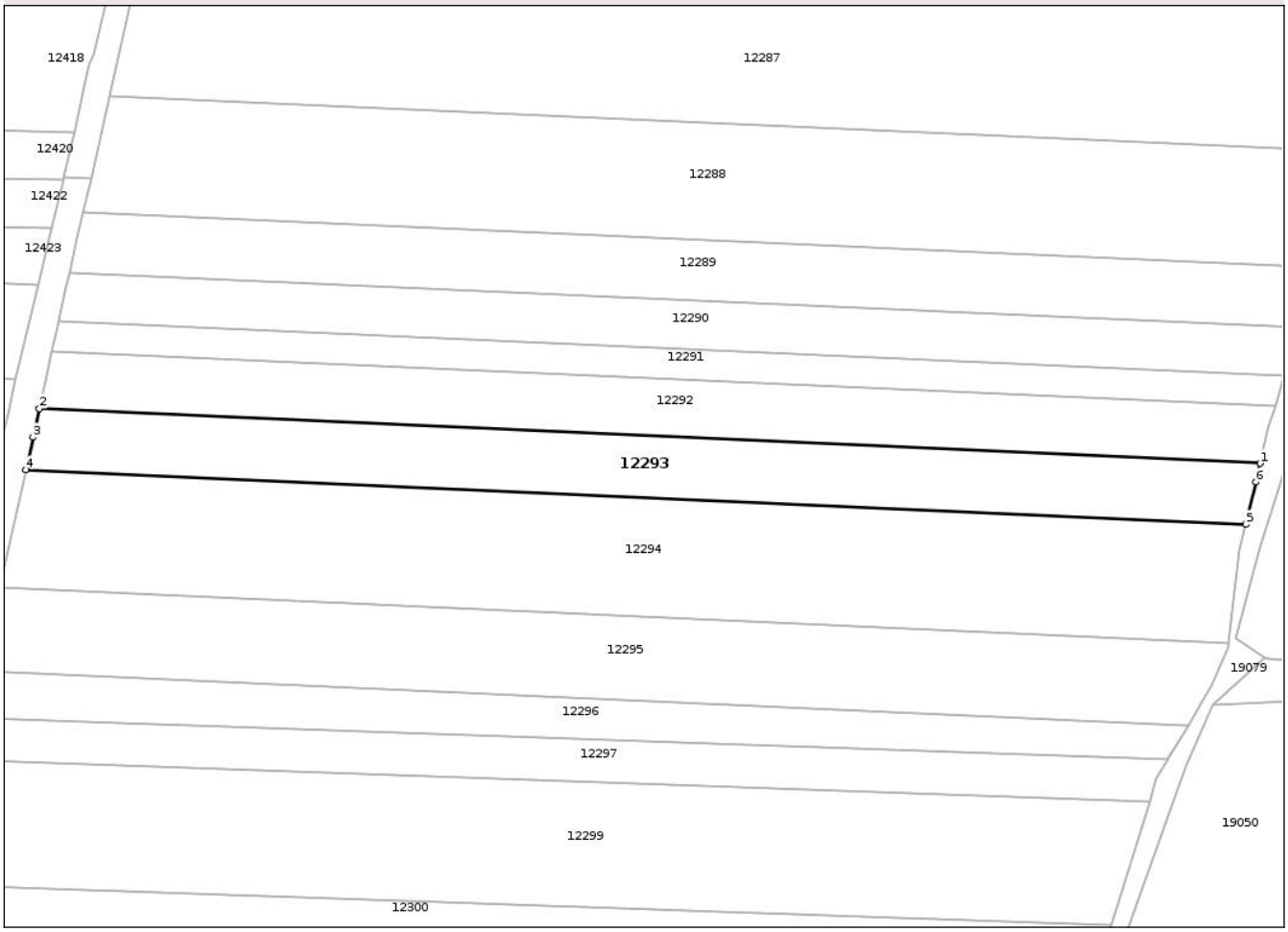
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47	392	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.811,839 555.855,174	2	402.567,954 555.866,121	244.131
2	402.567,954 555.866,121	3	402.566,676 555.860,397	5.865
3	402.566,676 555.860,397	4	402.565,262 555.853,937	6.613
4	402.565,262 555.853,937	5	402.808,981 555.842,998	243.964
5	402.808,981 555.842,998	6	402.810,969 555.851,467	8.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.810,969 555.851,467	1	402.811,839 555.855,174	3.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2237, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN ELISABETA** 2) **BLENYESI MARTIN** 3) **CSEP N NICOLAE** 4) **SZABO EDMUND** 5) **BULOGH ANA** 6) **BARANYAI GIZELLA** 7) **SZABO ESZTER** 8) **CSEP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

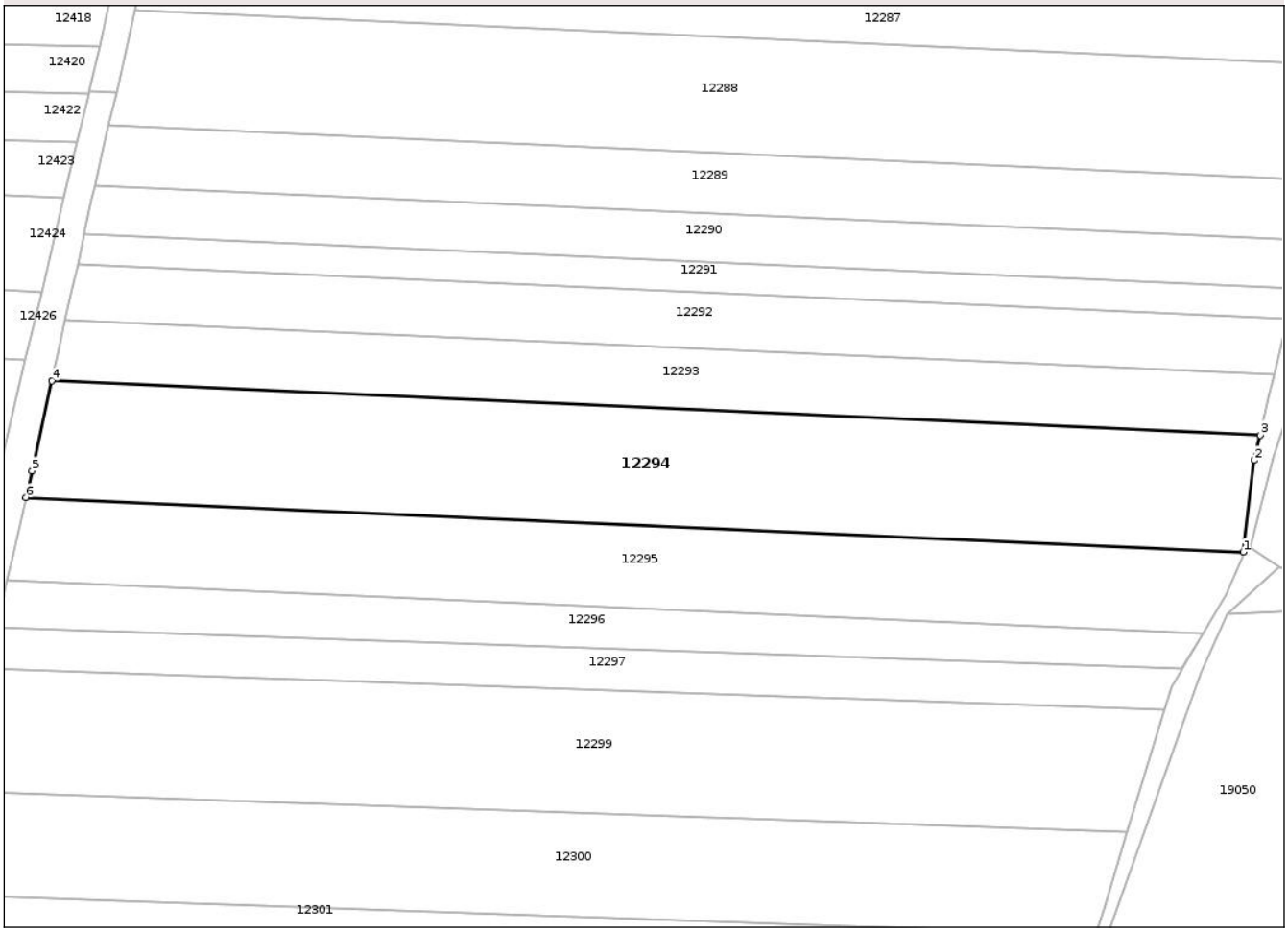
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	391	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.805,516 555.819,416	2	402.807,786 555.837,907	18.63
2	402.807,786 555.837,907	3	402.808,981 555.842,998	5.229
3	402.808,981 555.842,998	4	402.565,262 555.853,937	243.964
4	402.565,262 555.853,937	5	402.561,29 555.835,797	18.57
5	402.561,29 555.835,797	6	402.560,067 555.830,434	5.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.560,067 555.830,434	1	402.805,516 555.819,416	245.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1072, din 22/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY N MIKLÓS** 2) **LUKÁCS N IDA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZILAGYI MARGARETA** 2) **TURDEAN DANIEL** 3) **TURDEAN ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

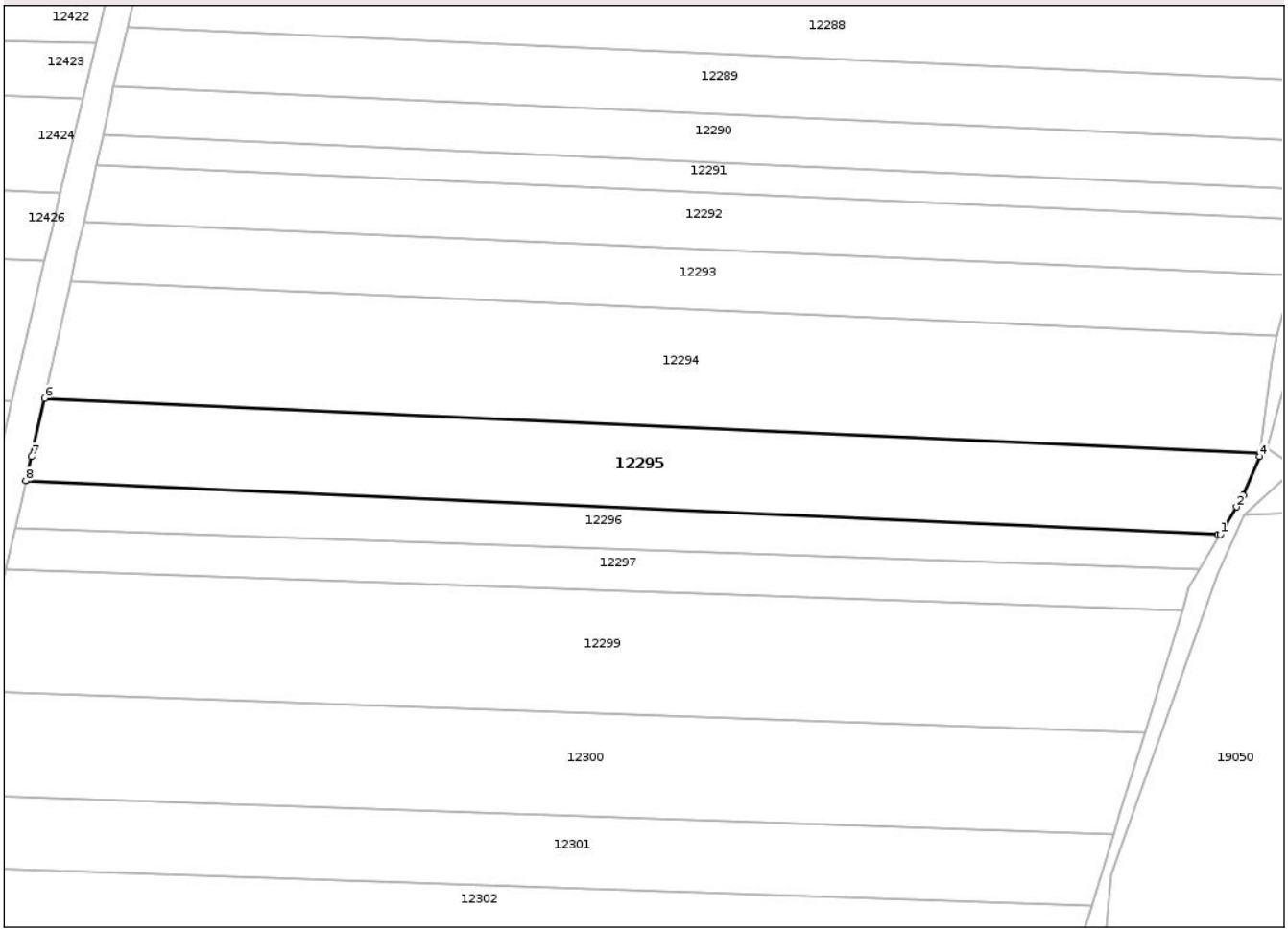
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.029	47	390	-	
2	arabil	DA	71	47	390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.797,427 555.802,958	2	402.800,713 555.808,522	6.462
2	402.800,713 555.808,522	3	402.802,082 555.810,841	2.693
3	402.802,082 555.810,841	4	402.805,425 555.818,677	8.519
4	402.805,425 555.818,677	5	402.805,516 555.819,416	0.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.805,516 555.819,416	6	402.560,067 555.830,434	245.696
6	402.560,067 555.830,434	7	402.557,386 555.818,674	12.061
7	402.557,386 555.818,674	8	402.556,271 555.813,782	5.017
8	402.556,271 555.813,782	9	402.796,92 555.802,981	240.891
9	402.796,92 555.802,981	1	402.797,427 555.802,958	0.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1753, din 20/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYULAI I GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

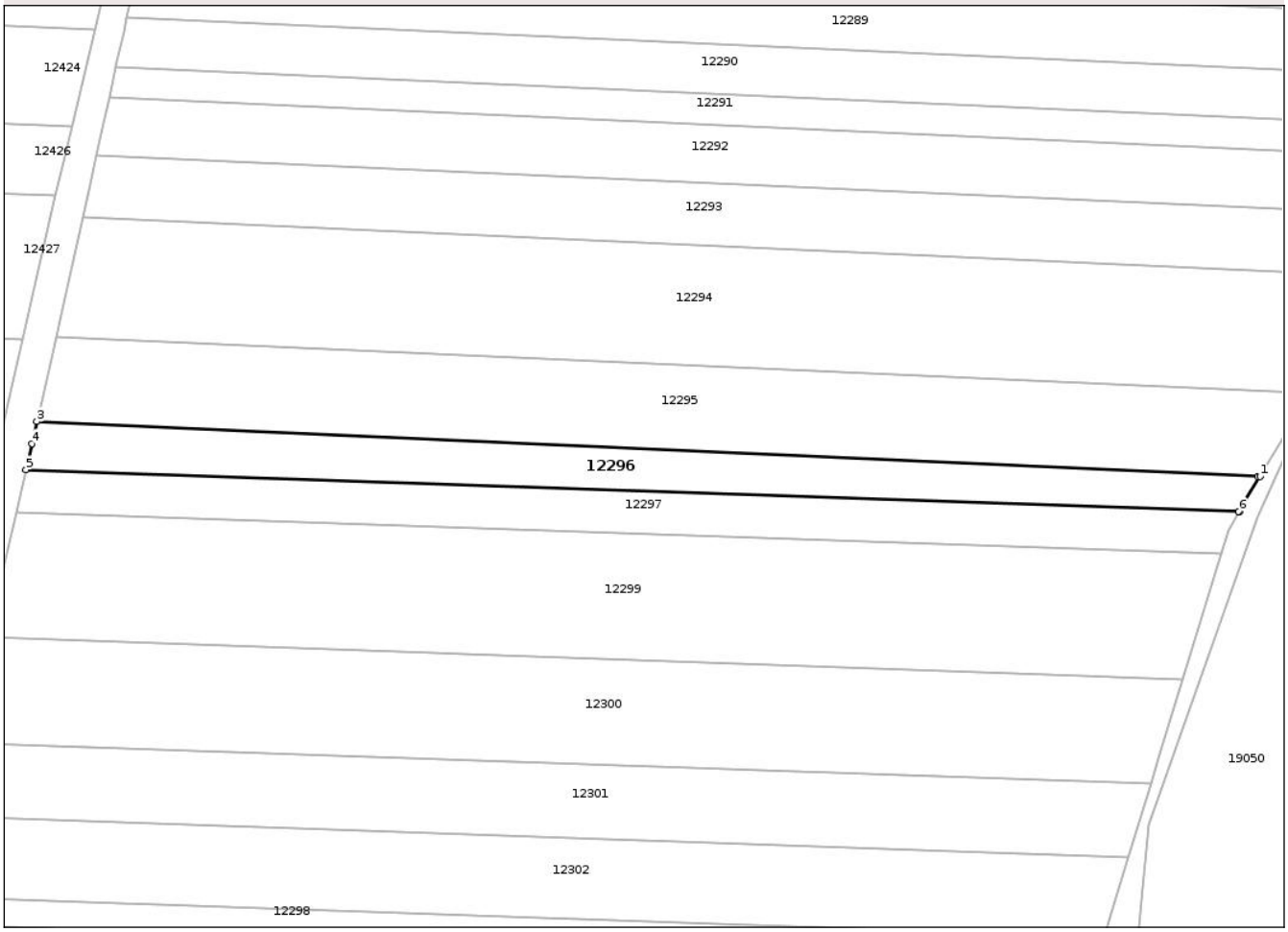
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.911	47	389	-	
2	arabil	DA	89	47	389	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.797,427 555.802,958	2	402.796,92 555.802,981	0.508
2	402.796,92 555.802,981	3	402.556,271 555.813,782	240.891
3	402.556,271 555.813,782	4	402.555,279 555.809,431	4.463
4	402.555,279 555.809,431	5	402.554,107 555.804,288	5.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.554,107 555.804,288	6	402.793,166 555.796,054	239.201
6	402.793,166 555.796,054	7	402.793,346 555.796,047	0.18
7	402.793,346 555.796,047	1	402.797,427 555.802,958	8.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2234, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCZI M MIHAI**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

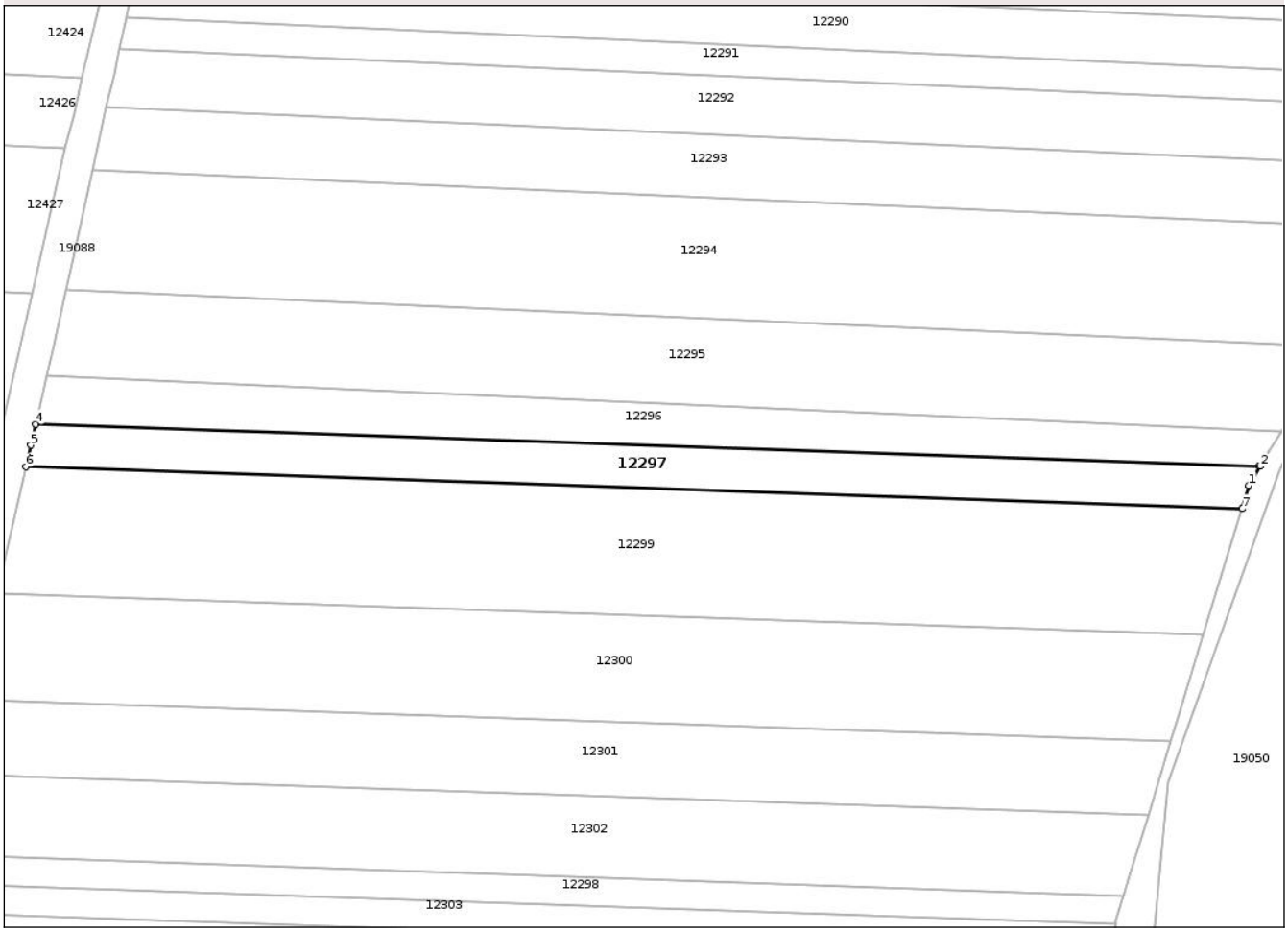
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.913	47	388	-	
2	arabil	DA	87	47	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.791,124 555.792,285	2	402.793,346 555.796,047	4.369
2	402.793,346 555.796,047	3	402.793,166 555.796,054	0.18
3	402.793,166 555.796,054	4	402.554,107 555.804,288	239.201
4	402.554,107 555.804,288	5	402.553,172 555.800,188	4.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.553,172 555.800,188	6	402.552,207 555.795,954	4.343
6	402.552,207 555.795,954	7	402.789,745 555.787,772	237.679
7	402.789,745 555.787,772	1	402.791,124 555.792,285	4.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

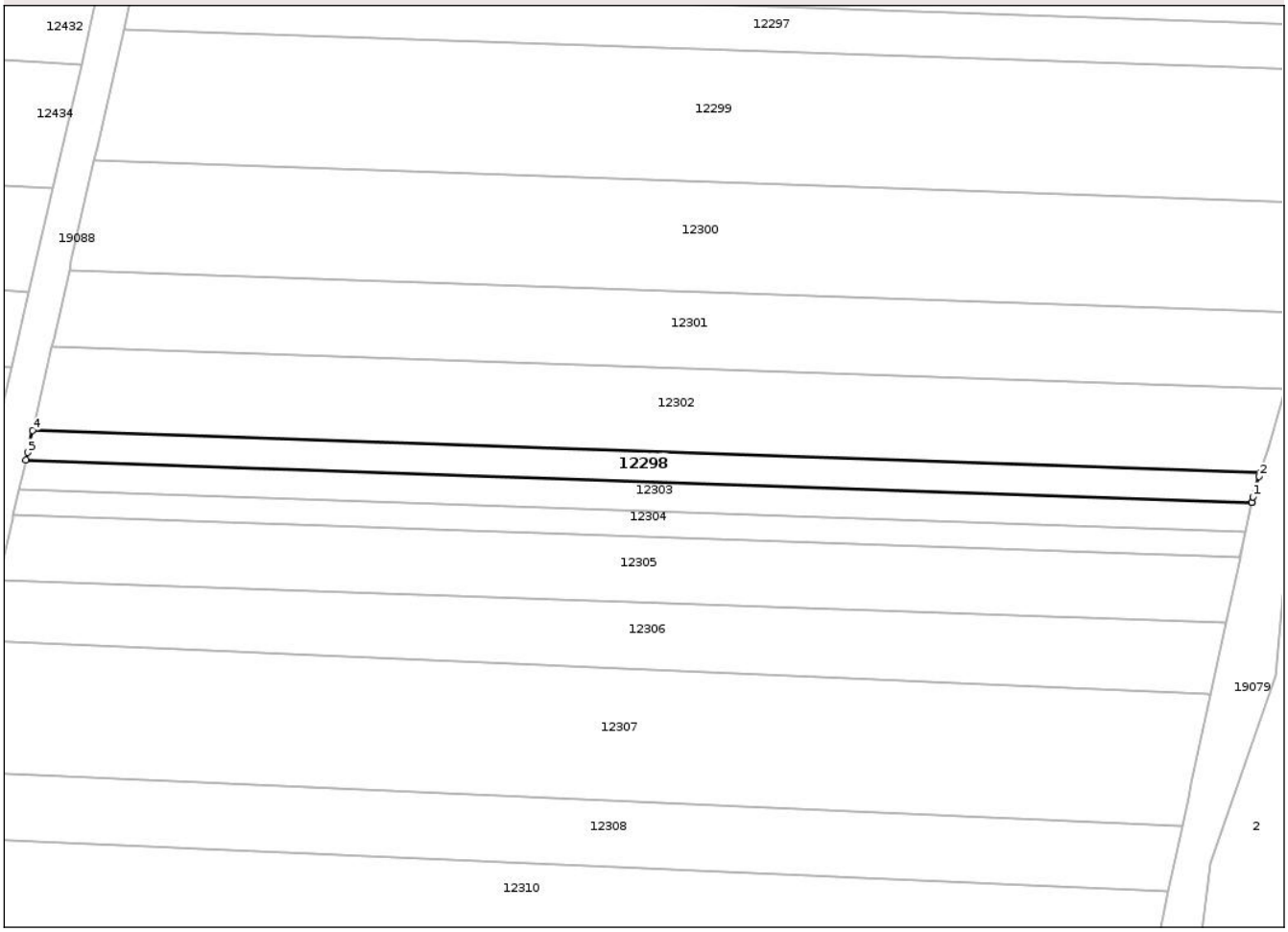
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.273	47	-	-	
2	arabil	DA	27	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.765,302 555.707,754	2	402.766,474 555.711,592	4.013
2	402.766,474 555.711,592	3	402.766,684 555.712,277	0.716
3	402.766,684 555.712,277	4	402.534,953 555.720,259	231.868
4	402.534,953 555.720,259	5	402.534,01 555.716,125	4.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.534,01 555.716,125	6	402.533,682 555.714,688	1.474
6	402.533,682 555.714,688	7	402.765,069 555.706,718	231.524
7	402.765,069 555.706,718	8	402.765,08 555.706,717	0.011
8	402.765,08 555.706,717	1	402.765,302 555.707,754	1.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2078, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÁLL A ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

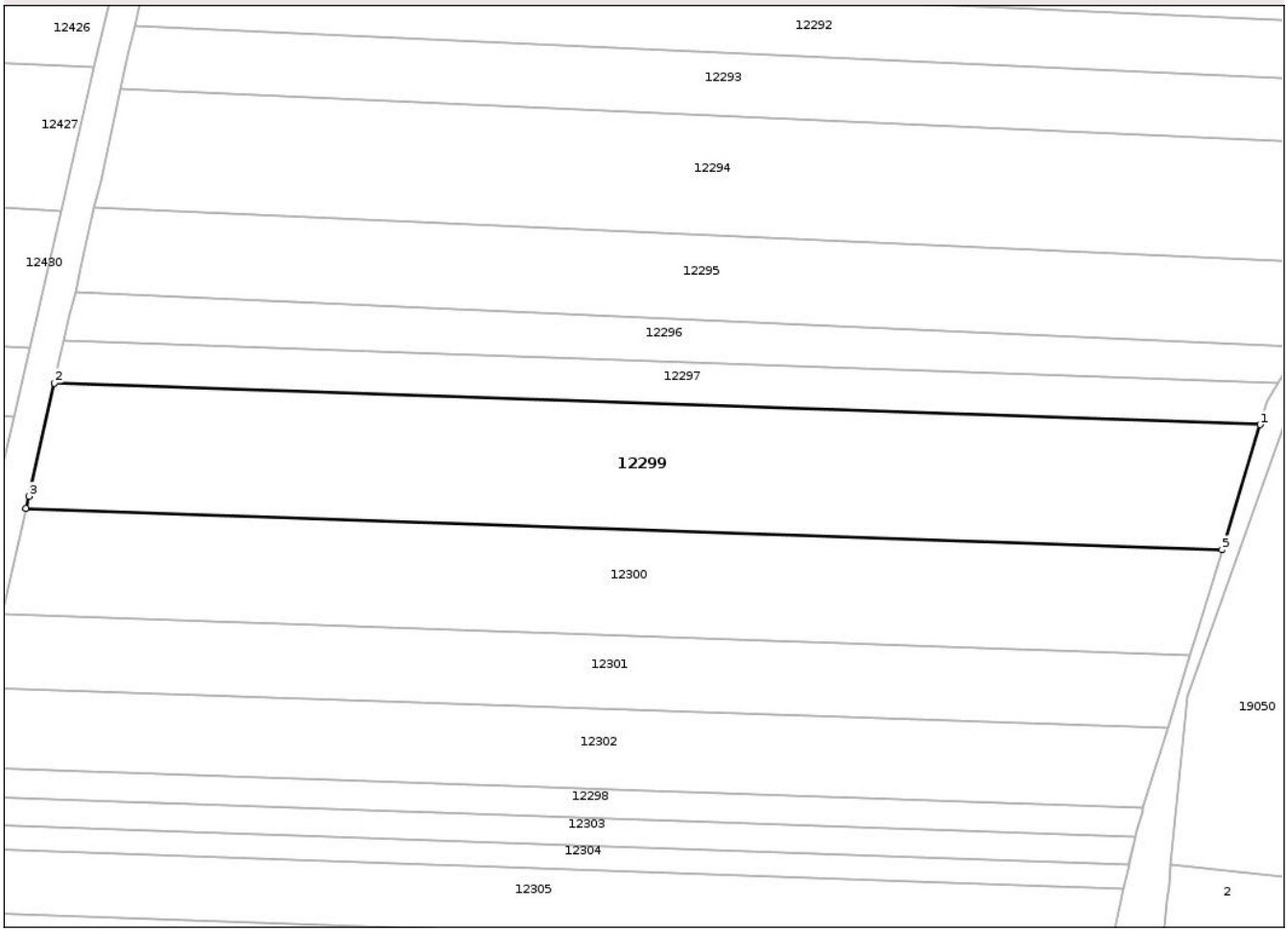
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.671	47	387	-	
2	arabil	DA	229	47	387	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.789,745 555.787,772	2	402.552,207 555.795,954	237.679
2	402.552,207 555.795,954	3	402.547,124 555.773,654	22.872
3	402.547,124 555.773,654	4	402.546,567 555.771,21	2.507
4	402.546,567 555.771,21	5	402.782,207 555.763,093	235.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.782,207 555.763,093	1	402.789,745 555.787,772	25.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1529, din 10/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO ESTERA** 2) **BALOGH ESTERA** 3) **BALOGH L LUDOVIC**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZÉP ENIKŐ** 2) **GYŐRI ADELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

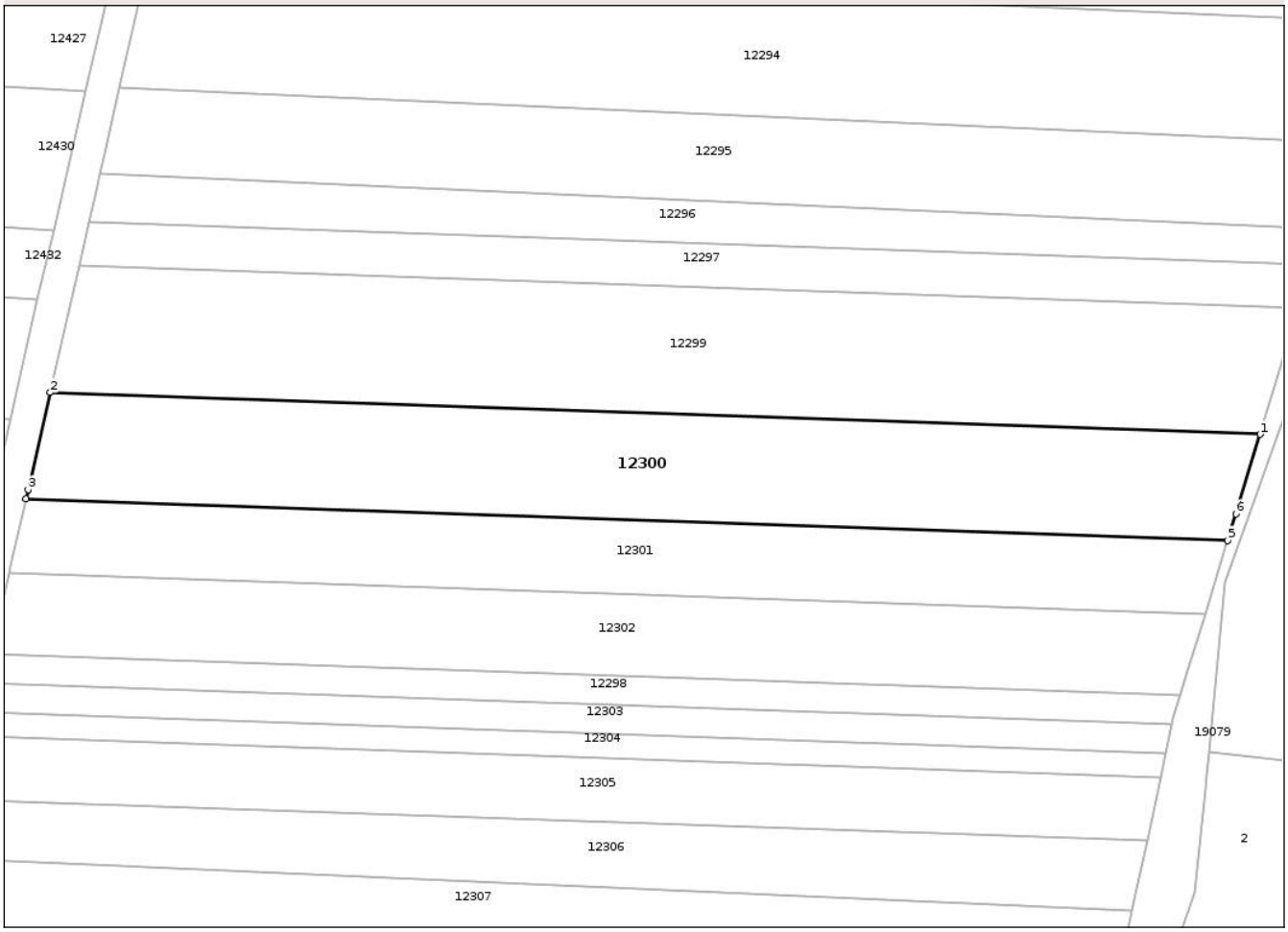
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.734	47	386	-	
2	arabil	DA	166	47	386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.782,207 555.763,093	2	402.546,567 555.771,21	235.78
2	402.546,567 555.771,21	3	402.542,262 555.752,325	19.37
3	402.542,262 555.752,325	4	402.541,848 555.750,508	1.864
4	402.541,848 555.750,508	5	402.775,9 555.742,446	234.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.775,9 555.742,446	6	402.777,469 555.747,584	5.372
6	402.777,469 555.747,584	1	402.782,207 555.763,093	16.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2017, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉP K KRISZTINA**	
1 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZÉP ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

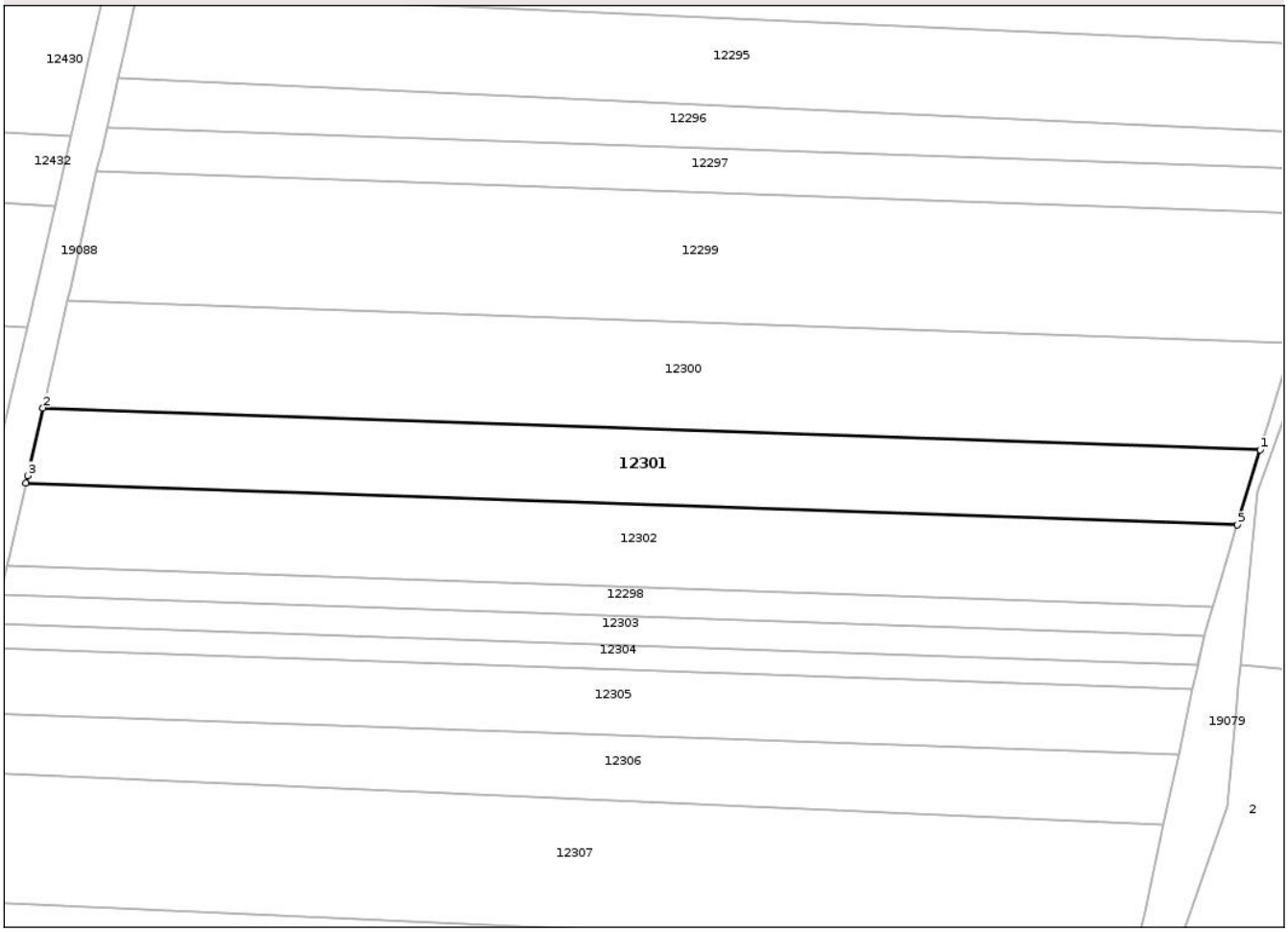
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.298	47	385	-	
2	arabil	DA	102	47	385	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.775,9 555.742,446	2	402.541,848 555.750,508	234.19
2	402.541,848 555.750,508	3	402.538,889 555.737,526	13.315
3	402.538,889 555.737,526	4	402.538,555 555.736,06	1.504
4	402.538,555 555.736,06	5	402.771,498 555.728,036	233.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.771,498 555.728,036	1	402.775,9 555.742,446	15.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1014, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENE M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

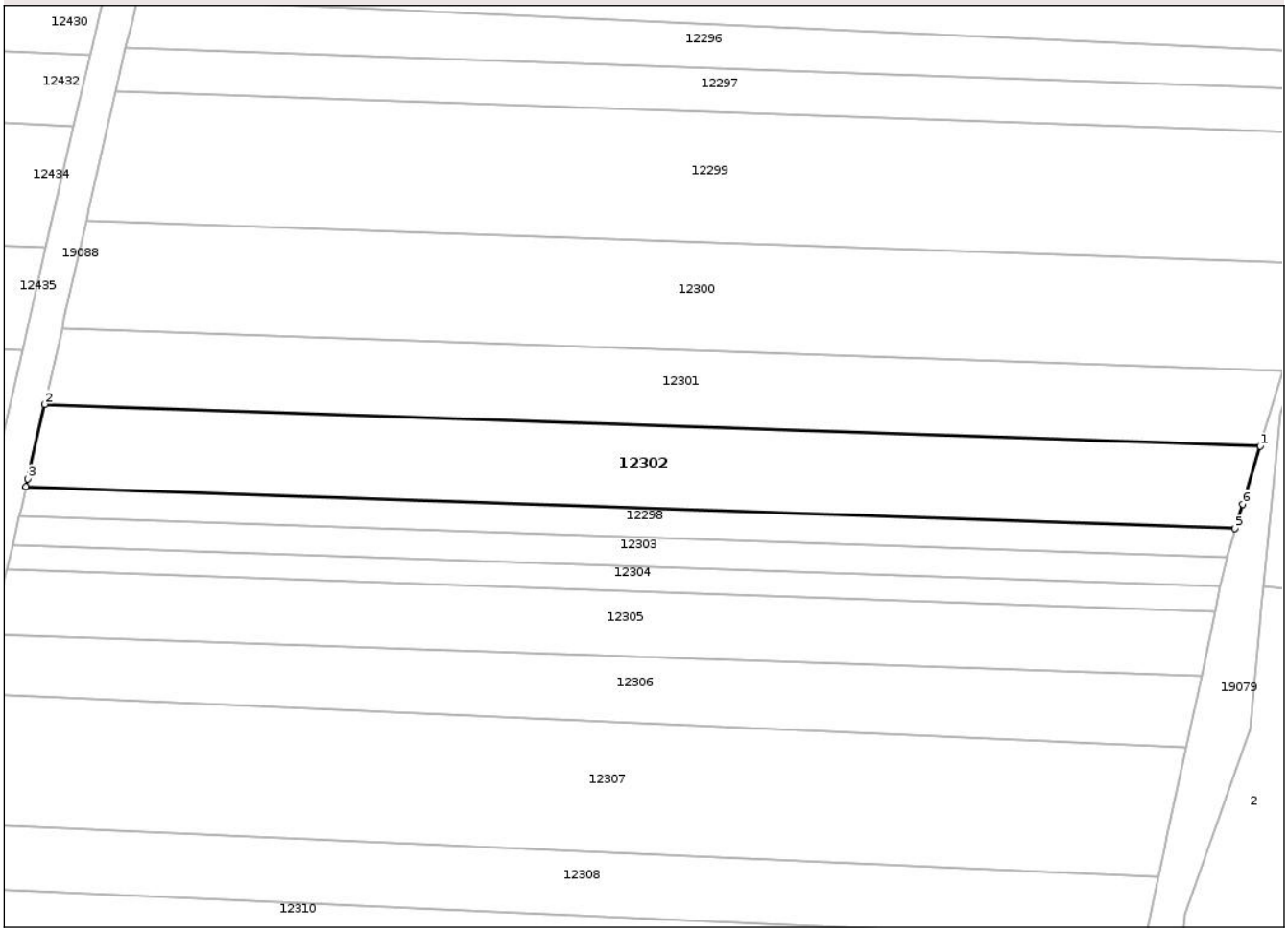
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.602	47	384	-	
2	arabil	DA	98	47	384	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.771,498 555.728,036	2	402.538,555 555.736,06	233.081
2	402.538,555 555.736,06	3	402.535,302 555.721,792	14.634
3	402.535,302 555.721,792	4	402.534,953 555.720,259	1.572
4	402.534,953 555.720,259	5	402.766,684 555.712,277	231.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.766,684 555.712,277	6	402.768,113 555.716,957	4.893
6	402.768,113 555.716,957	1	402.771,498 555.728,036	11.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2232, din 03/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ Á DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

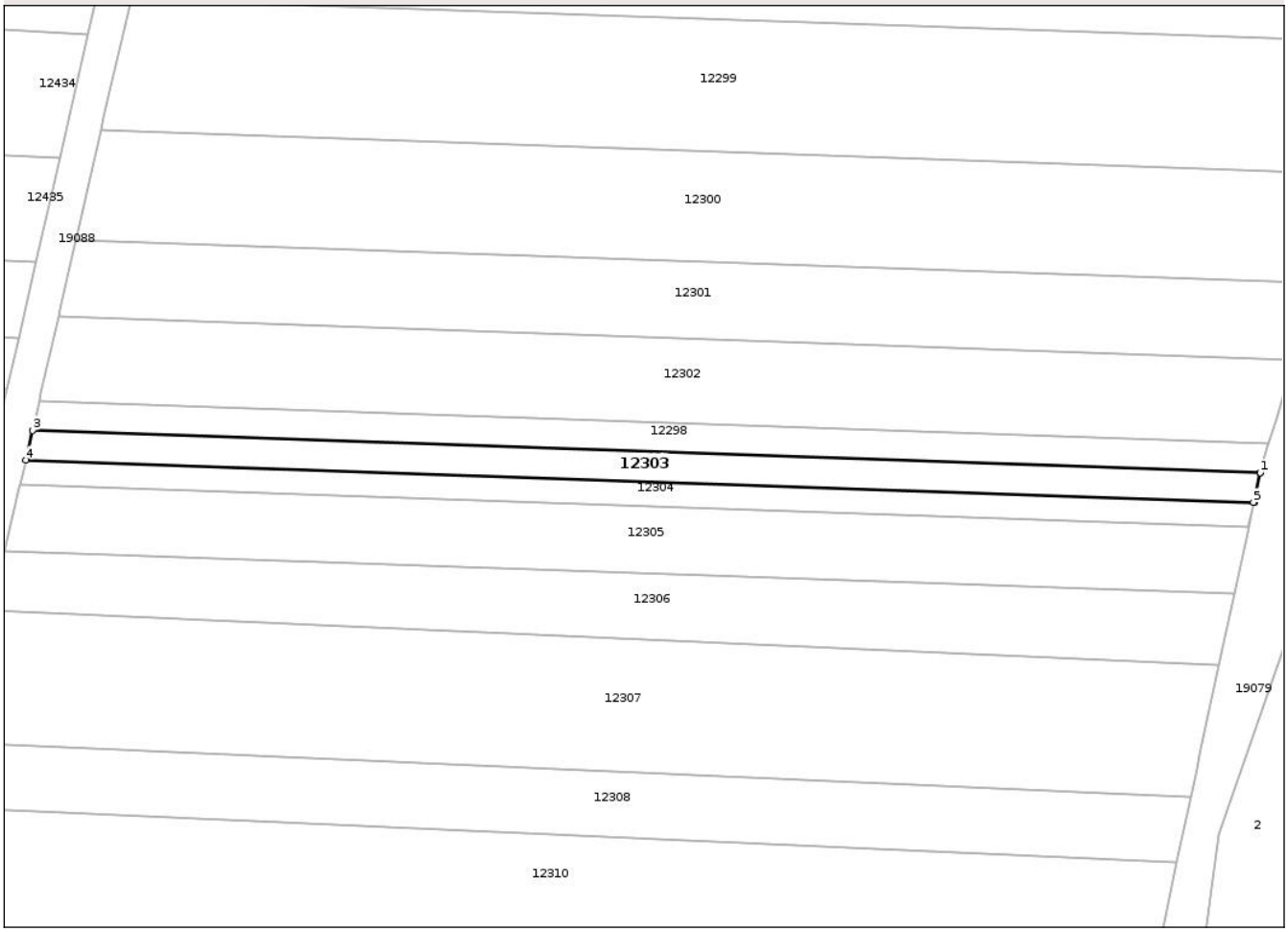
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.279	47	382	-	
2	arabil	DA	21	47	382	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.765,08 555.706,717	2	402.765,069 555.706,718	0.011
2	402.765,069 555.706,718	3	402.533,682 555.714,688	231.524
3	402.533,682 555.714,688	4	402.532,412 555.709,115	5.716
4	402.532,412 555.709,115	5	402.763,817 555.701,144	231.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.763,817 555.701,144	6	402.763,884 555.701,141	0.068
6	402.763,884 555.701,141	1	402.765,08 555.706,717	5.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

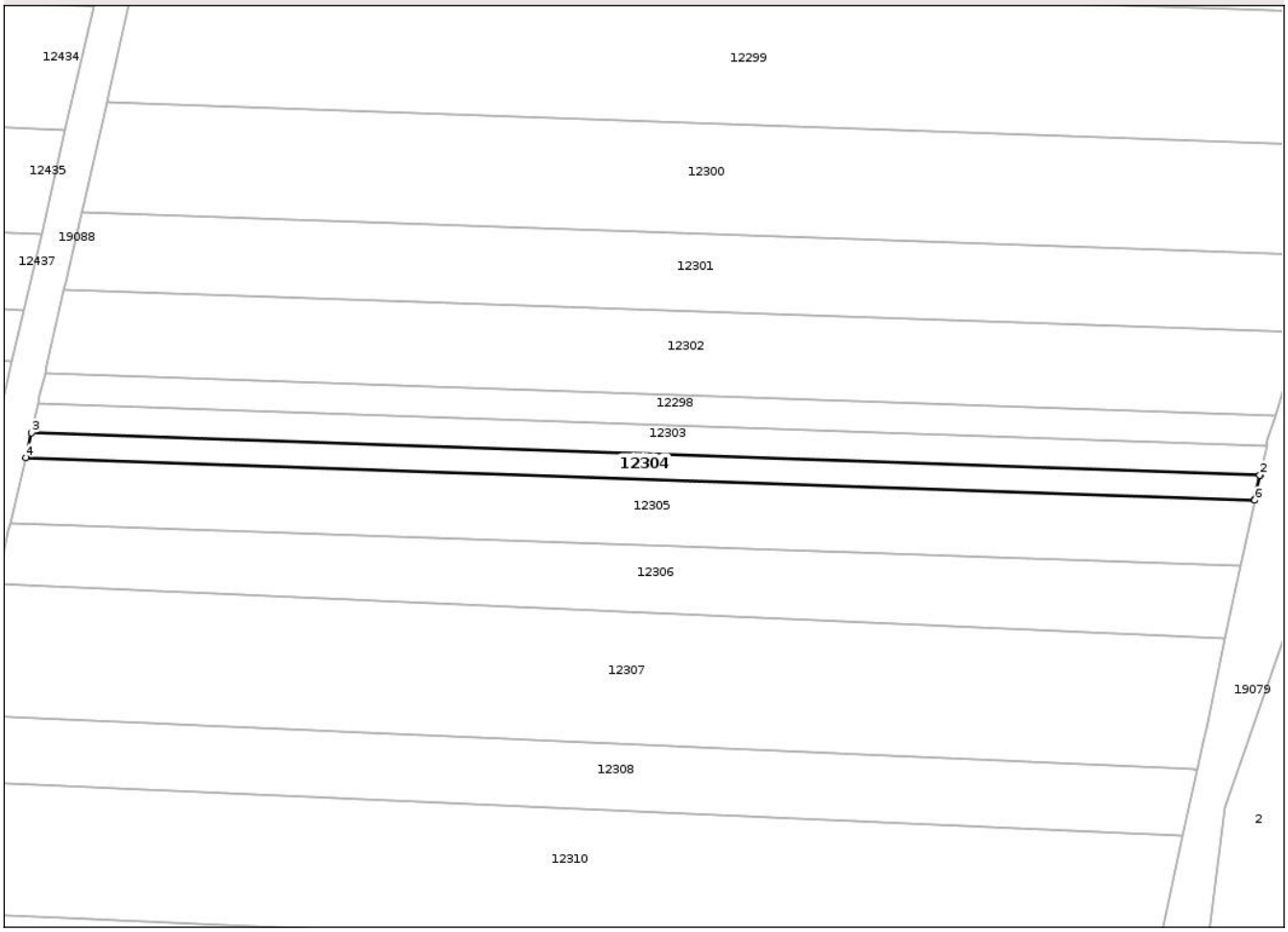
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.086	47	-	-	
2	arabil	DA	14	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.763,884 555.701,141	2	402.763,817 555.701,144	0.068
2	402.763,817 555.701,144	3	402.532,412 555.709,115	231.542
3	402.532,412 555.709,115	4	402.531,338 555.704,4	4.835
4	402.531,338 555.704,4	5	402.762,758 555.696,429	231.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.762,758 555.696,429	6	402.762,873 555.696,425	0.116
6	402.762,873 555.696,425	1	402.763,884 555.701,141	4.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1658, din 27/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TORDAI I GABOR**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

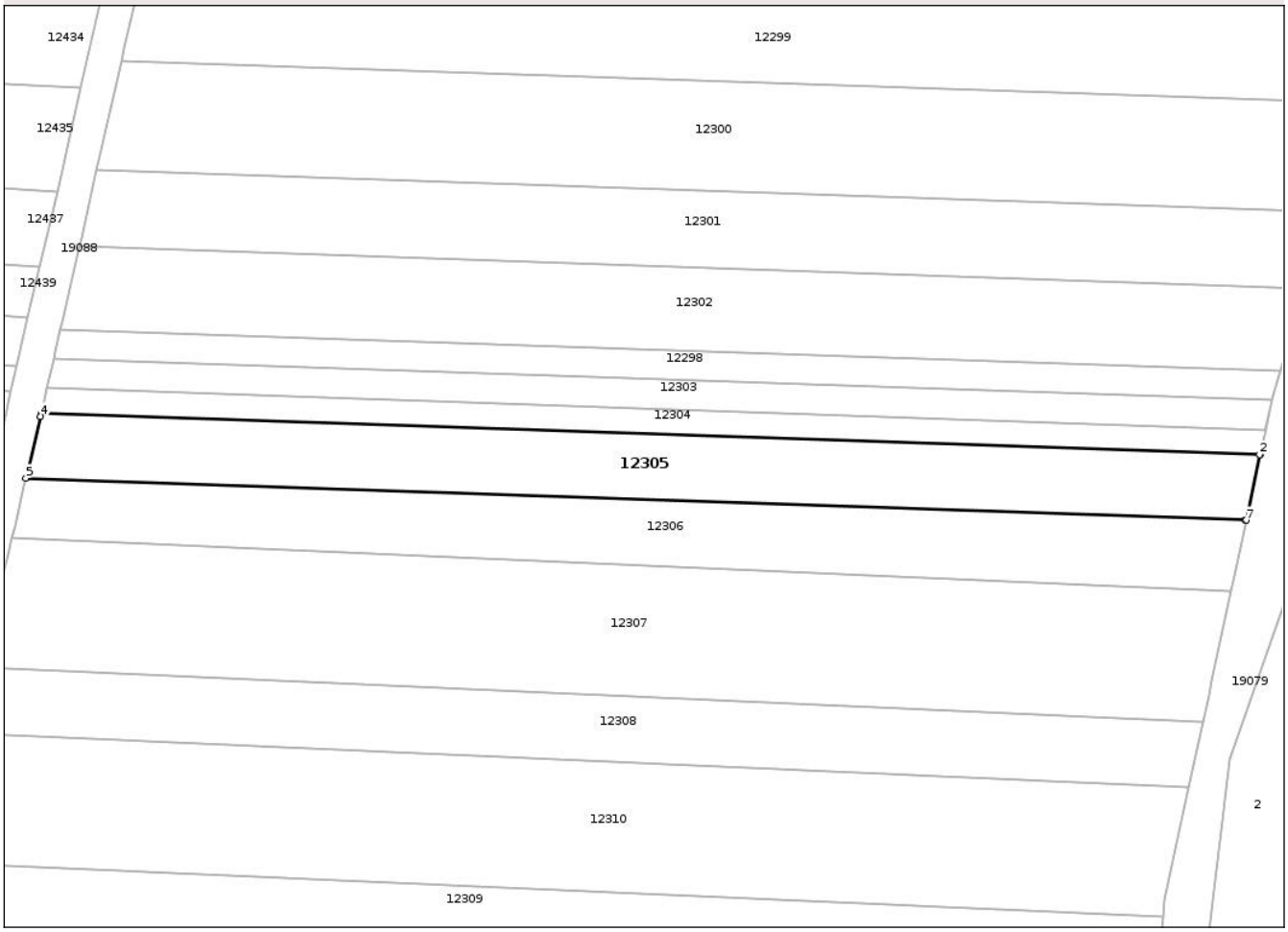
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	47	380	-	
2	arabil	DA	23	47	380	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.762,873 555.696,425	2	402.762,758 555.696,429	0.116
2	402.762,758 555.696,429	3	402.531,338 555.704,4	231.558
3	402.531,338 555.704,4	4	402.531,181 555.703,714	0.704
4	402.531,181 555.703,714	5	402.528,383 555.691,984	12.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.528,383 555.691,984	6	402.759,966 555.684,007	231.72
6	402.759,966 555.684,007	7	402.760,21 555.683,999	0.244
7	402.760,21 555.683,999	1	402.762,873 555.696,425	12.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2724, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI GYULA** 2) **NEMETH P ANA** 3) **BARANYAI IULIANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZARVADI-SIMONFI ILEANA** 2) **SZARVADI-SIMONFI ALEXANDRU** 3) **BARANYAI GHIZELA** 4) **NÉMETH ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

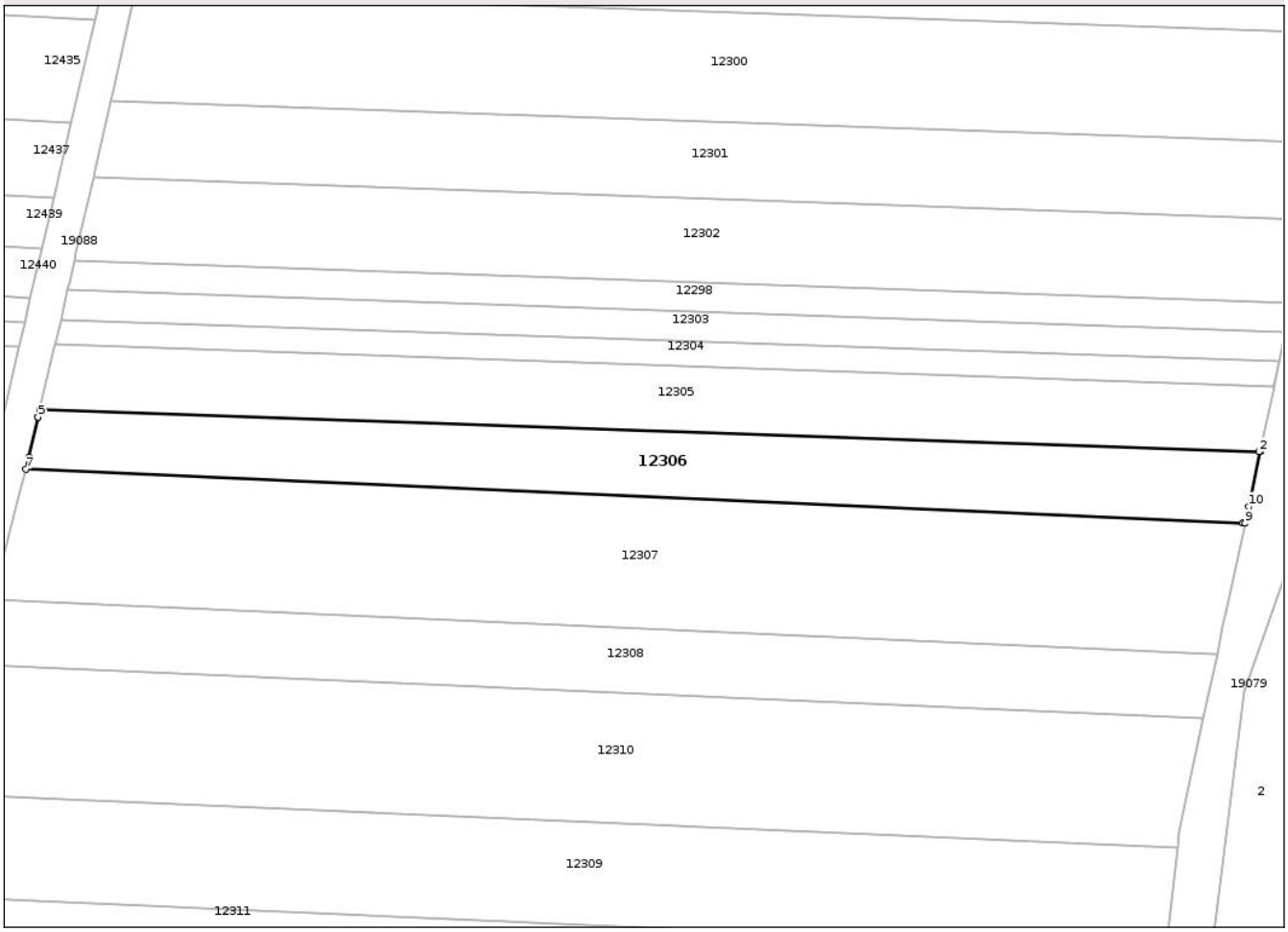
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	379	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.760,21 555.683,999	2	402.759,966 555.684,007	0.244
2	402.759,966 555.684,007	3	402.528,383 555.691,984	231.72
3	402.528,383 555.691,984	4	402.528,059 555.690,625	1.397
4	402.528,059 555.690,625	5	402.528,052 555.690,598	0.028
5	402.528,052 555.690,598	6	402.526,367 555.683,047	7.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.526,367 555.683,047	7	402.525,757 555.680,696	2.429
7	402.525,757 555.680,696	8	402.756,906 555.670,487	231.375
8	402.756,906 555.670,487	9	402.757,309 555.670,469	0.403
9	402.757,309 555.670,469	10	402.757,99 555.673,644	3.247
10	402.757,99 555.673,644	1	402.760,21 555.683,999	10.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54585	5.800	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24068 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2154, din 05/10/2016 emis de Iordanescu Dan (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 91 din 31.08.2016, emis de UAT MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, ȘI SOȚUL 2) **TURDEAN EMIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

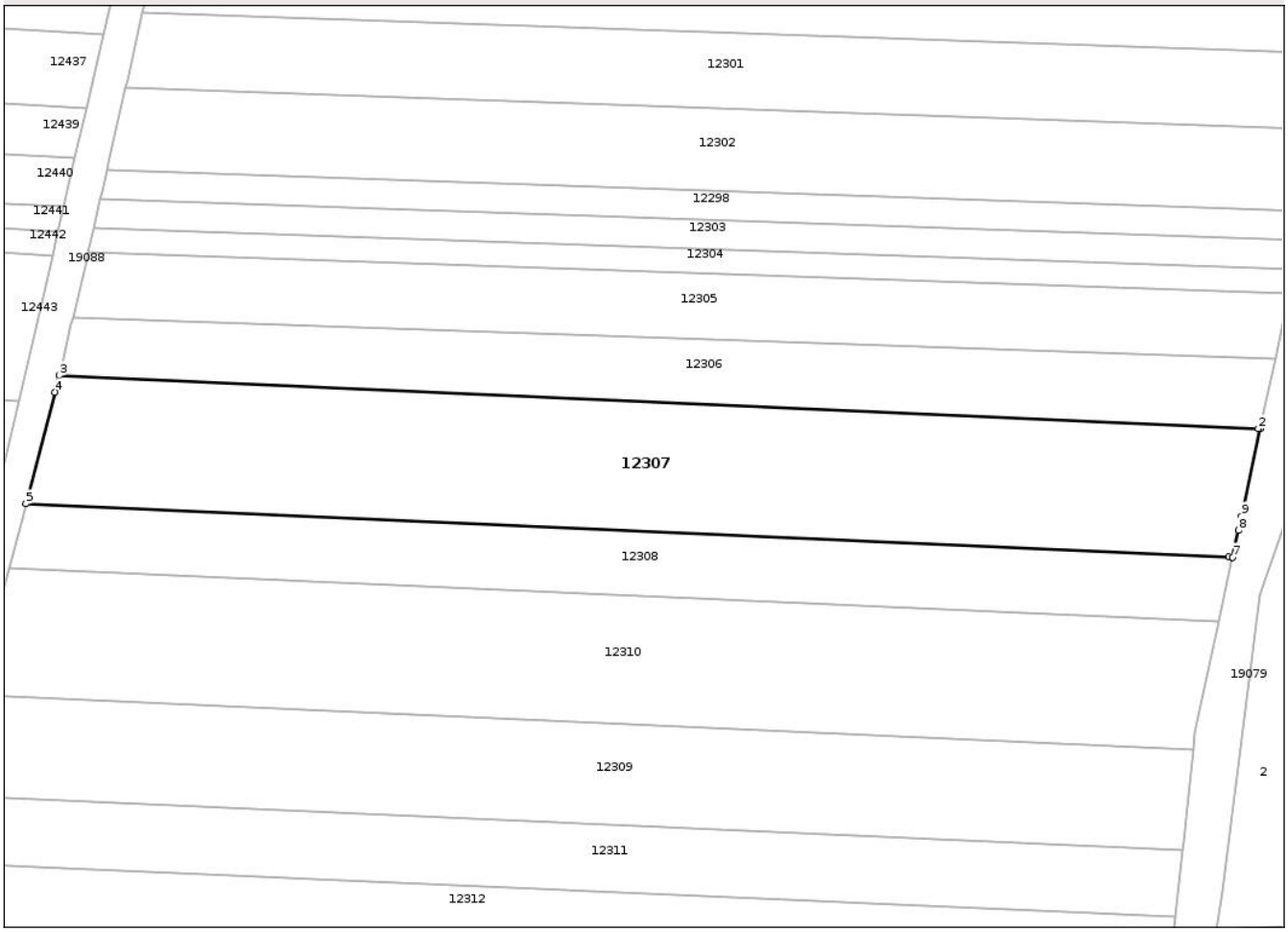
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54585	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	378/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.757,309 555.670,469	2	402.756,906 555.670,487	0.403
2	402.756,906 555.670,487	3	402.525,757 555.680,696	231.375
3	402.525,757 555.680,696	4	402.524,936 555.677,535	3.265
4	402.524,936 555.677,535	5	402.519,345 555.655,99	22.259
5	402.519,345 555.655,99	6	402.751,254 555.645,748	232.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.751,254 555.645,748	7	402.752,003 555.645,715	0.75
7	402.752,003 555.645,715	8	402.753,114 555.650,899	5.302
8	402.753,114 555.650,899	9	402.753,699 555.653,625	2.788
9	402.753,699 555.653,625	1	402.757,309 555.670,469	17.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1498, din 10/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I ILEANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

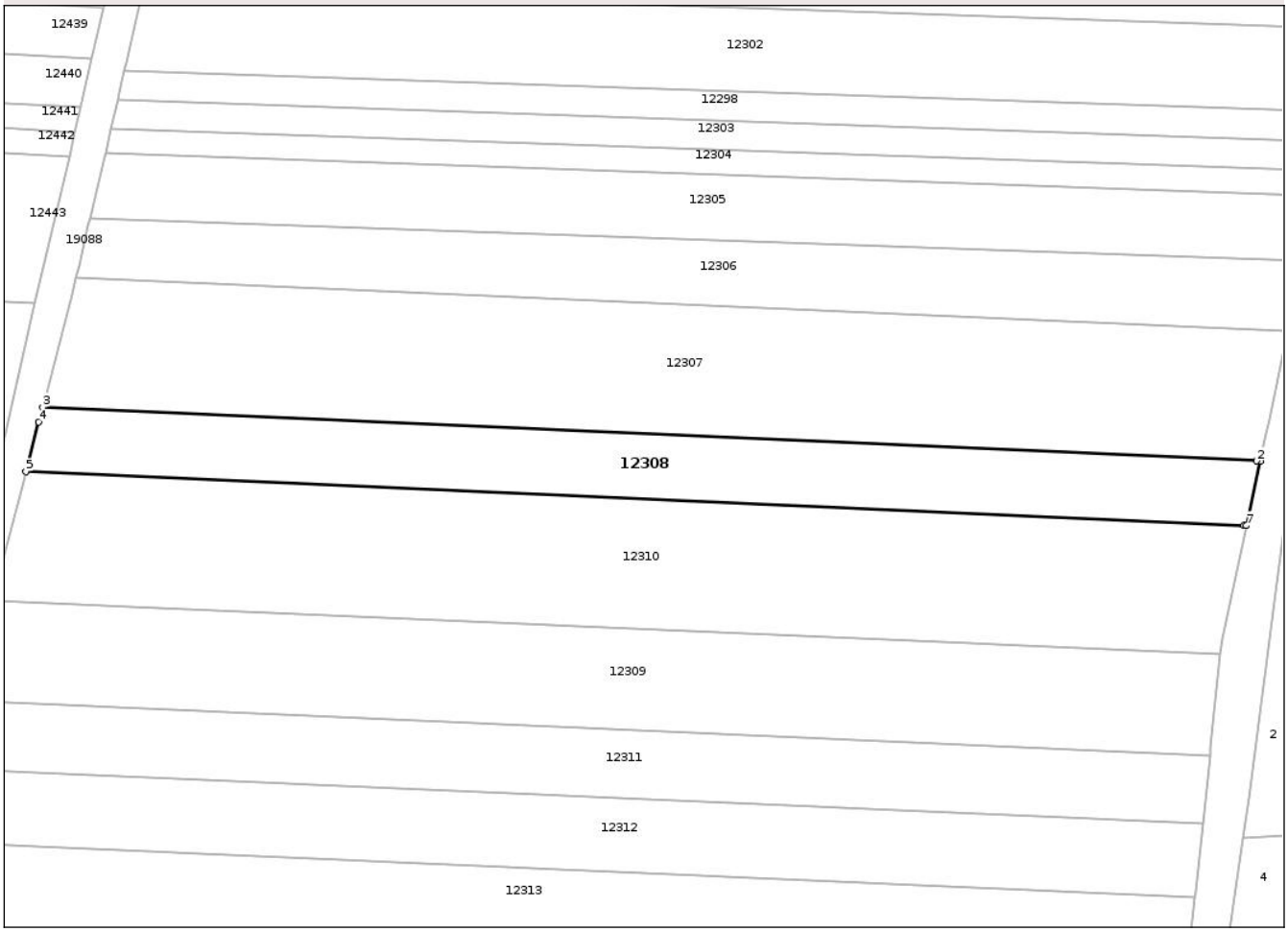
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.752,003 555.645,715	2	402.751,254 555.645,748	0.75
2	402.751,254 555.645,748	3	402.519,345 555.655,99	232.135
3	402.519,345 555.655,99	4	402.518,611 555.653,161	2.923
4	402.518,611 555.653,161	5	402.516,151 555.643,681	9.794
5	402.516,151 555.643,681	6	402.748,884 555.633,403	232.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.748,884 555.633,403	7	402.749,359 555.633,382	0.476
7	402.749,359 555.633,382	1	402.752,003 555.645,715	12.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1068, din 22/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR P BLAZIU**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI IMOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

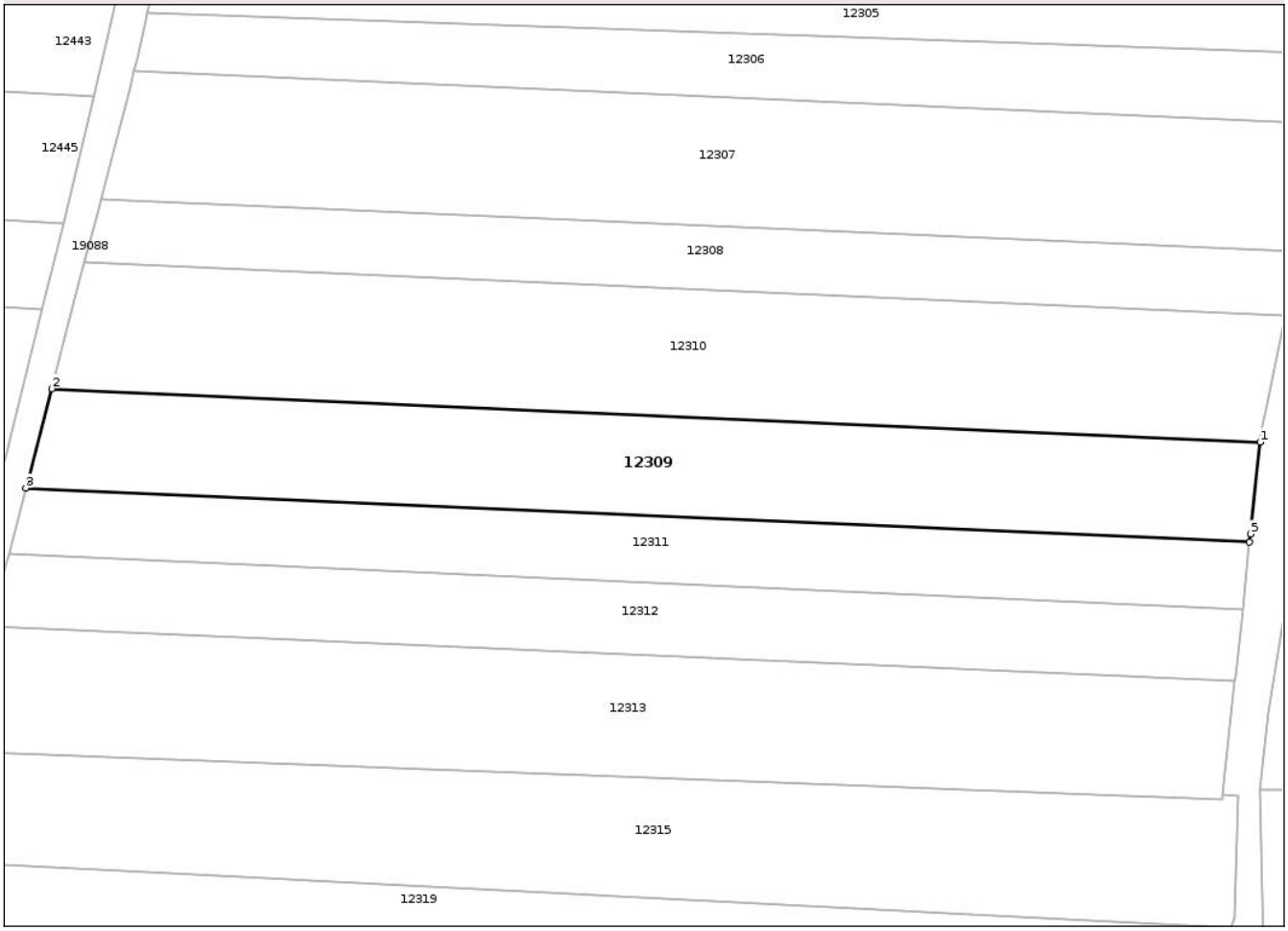
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	47	377	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.744,434 555.608,789	2	402.509,785 555.619,153	234.877
2	402.509,785 555.619,153	3	402.504,786 555.599,892	19.899
3	402.504,786 555.599,892	4	402.742,372 555.589,399	237.818
4	402.742,372 555.589,399	5	402.742,541 555.590,988	1.599
5	402.742,541 555.590,988	1	402.744,434 555.608,789	17.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2016, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR I KRISZTINA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI IMOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

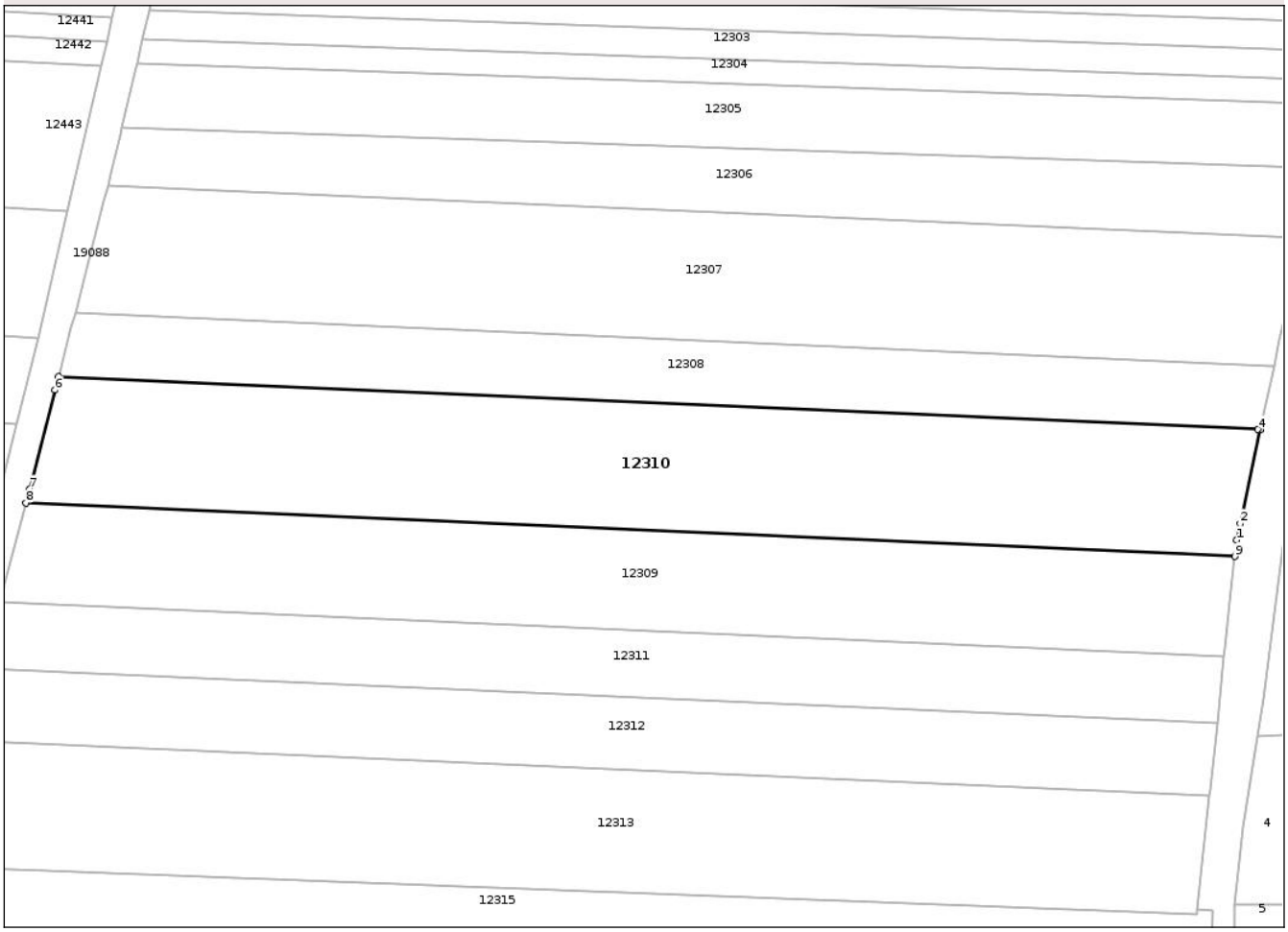
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	377/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.744,774 555.611,993	2	402.745,451 555.615,15	3.228
2	402.745,451 555.615,15	3	402.749,359 555.633,382	18.646
3	402.749,359 555.633,382	4	402.748,884 555.633,403	0.476
4	402.748,884 555.633,403	5	402.516,151 555.643,681	232.96
5	402.516,151 555.643,681	6	402.515,47 555.641,059	2.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.515,47 555.641,059	7	402.510,494 555.621,885	19.809
7	402.510,494 555.621,885	8	402.509,785 555.619,153	2.823
8	402.509,785 555.619,153	9	402.744,434 555.608,789	234.877
9	402.744,434 555.608,789	1	402.744,774 555.611,993	3.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2244, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH ERZSEBET** 2) **NÉMETH T TOMA** 3) **NÉMETH PAUL** 4) **NÉMETH T TOMA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH TAMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

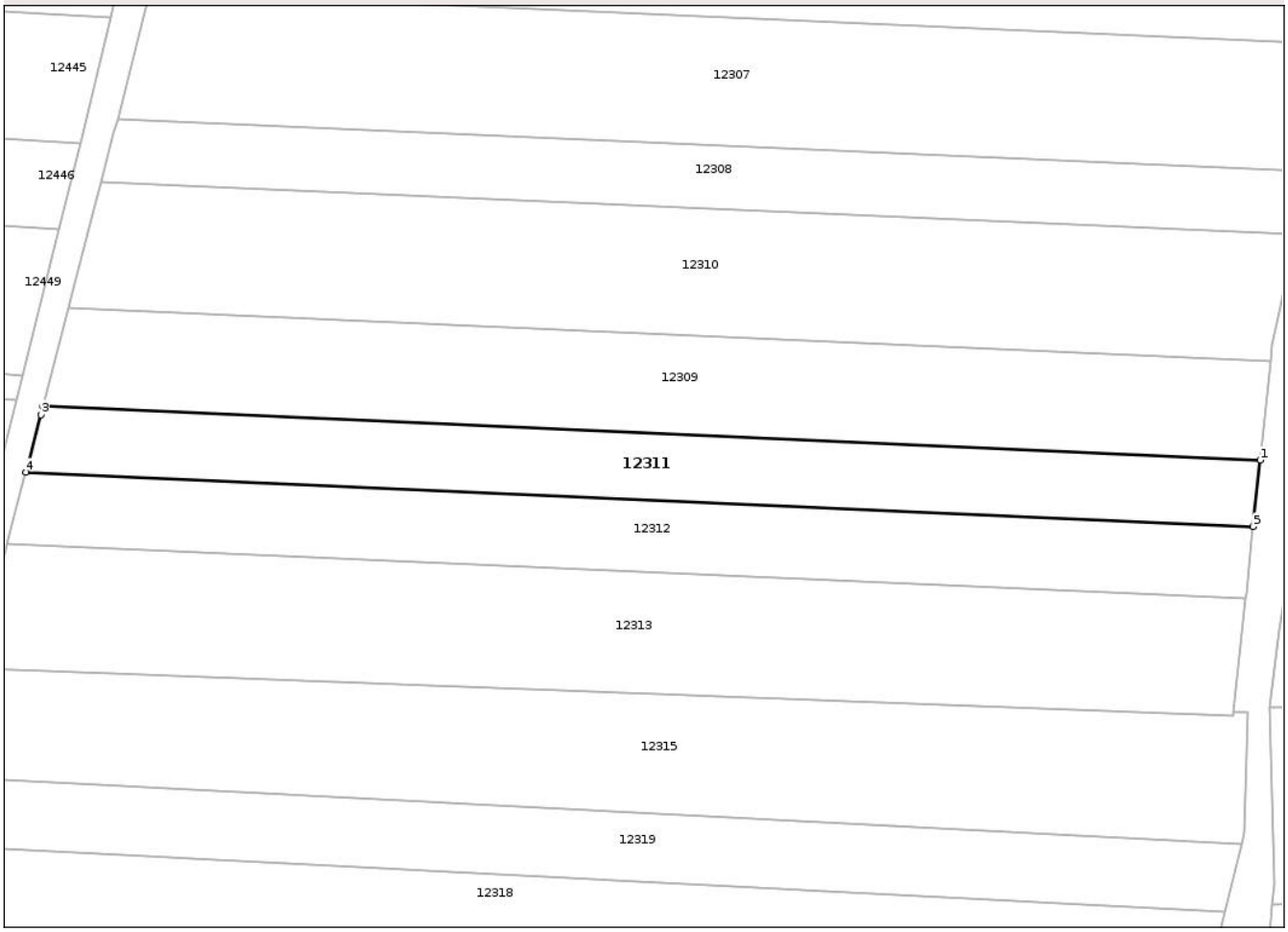
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	47	376	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.742,372 555.589,399	2	402.504,786 555.599,892	237.818
2	402.504,786 555.599,892	3	402.504,362 555.598,257	1.689
3	402.504,362 555.598,257	4	402.501,452 555.587,044	11.584
4	402.501,452 555.587,044	5	402.740,997 555.576,465	239.778
5	402.740,997 555.576,465	1	402.742,372 555.589,399	13.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1759, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A IOLANDA** 2) **DAVID A ILEANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DÁVID EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

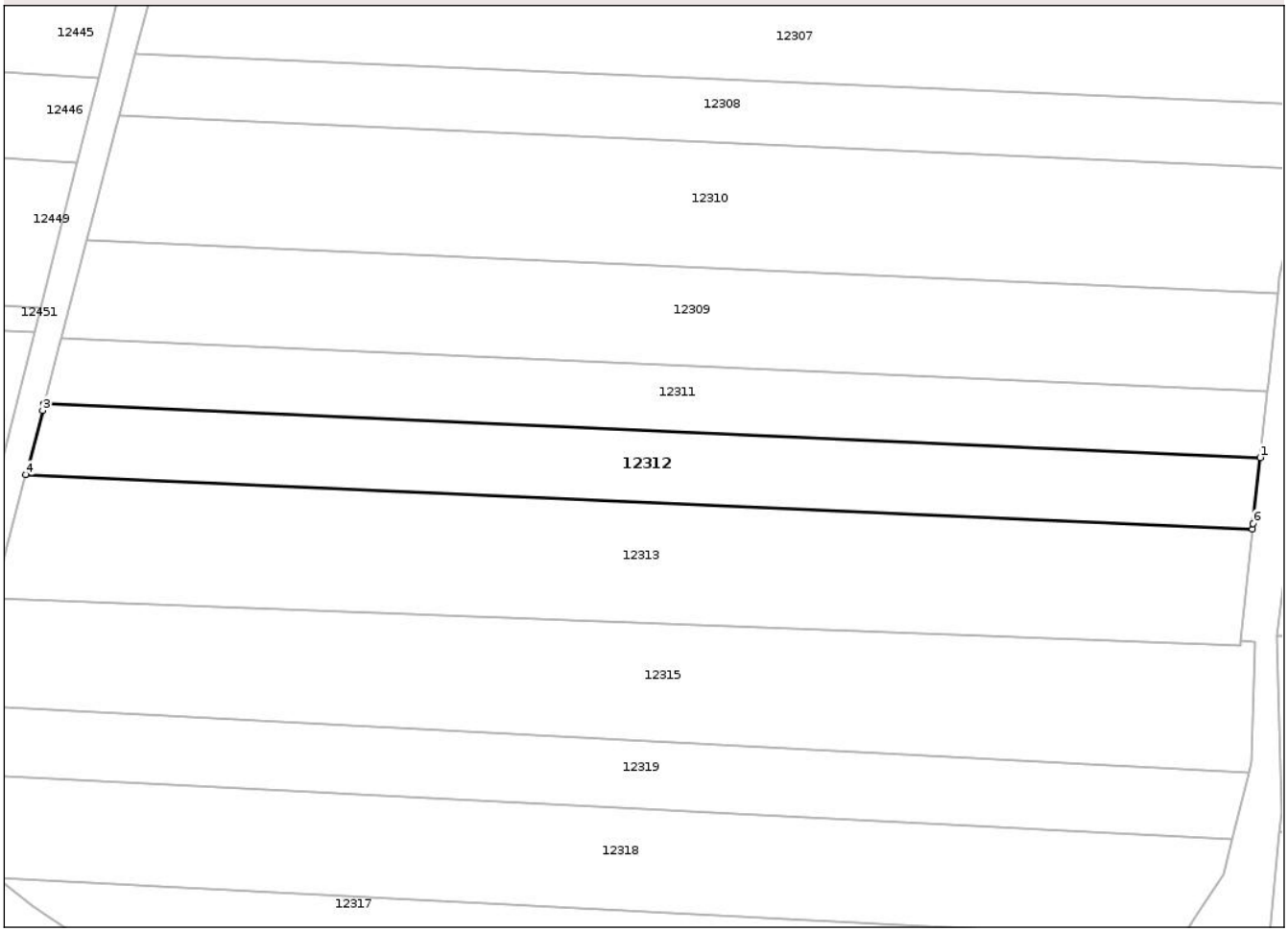
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	47	375	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.740,997 555.576,465	2	402.501,452 555.587,044	239.778
2	402.501,452 555.587,044	3	402.501,116 555.585,748	1.339
3	402.501,116 555.585,748	4	402.497,826 555.573,074	13.094
4	402.497,826 555.573,074	5	402.739,502 555.562,4	241.911
5	402.739,502 555.562,4	6	402.739,619 555.563,502	1.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.739,619 555.563,502	1	402.740,997 555.576,465	13.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1151, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANDREIU** 2) **CSEGEZI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

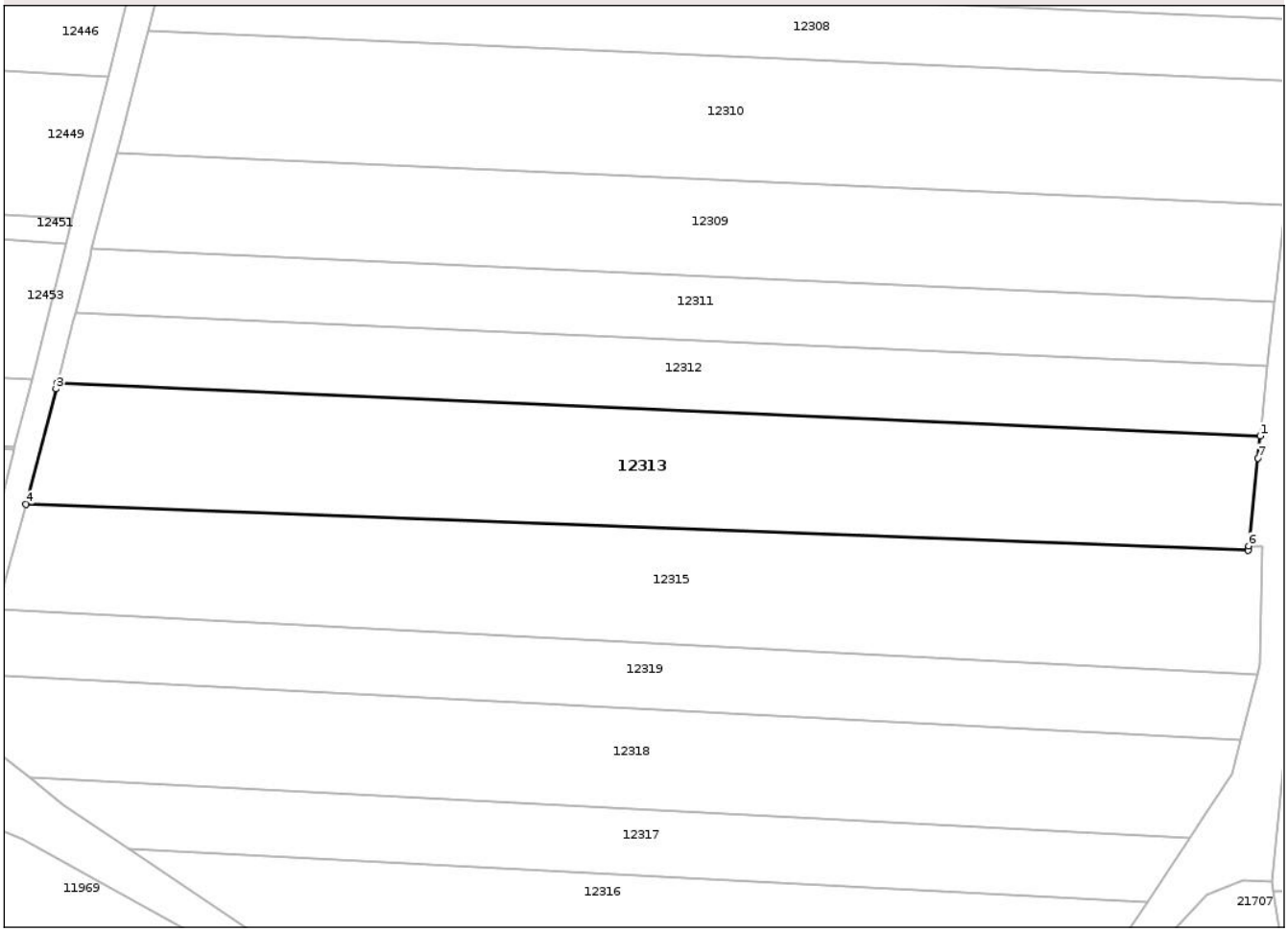
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.739,502 555.562,4	2	402.497,826 555.573,074	241.911
2	402.497,826 555.573,074	3	402.497,517 555.571,884	1.229
3	402.497,517 555.571,884	4	402.491,504 555.548,712	23.939
4	402.491,504 555.548,712	5	402.737,067 555.539,504	245.736
5	402.737,067 555.539,504	6	402.737,155 555.540,33	0.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.737,155 555.540,33	7	402.739,032 555.557,98	17.749
7	402.739,032 555.557,98	1	402.739,502 555.562,4	4.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

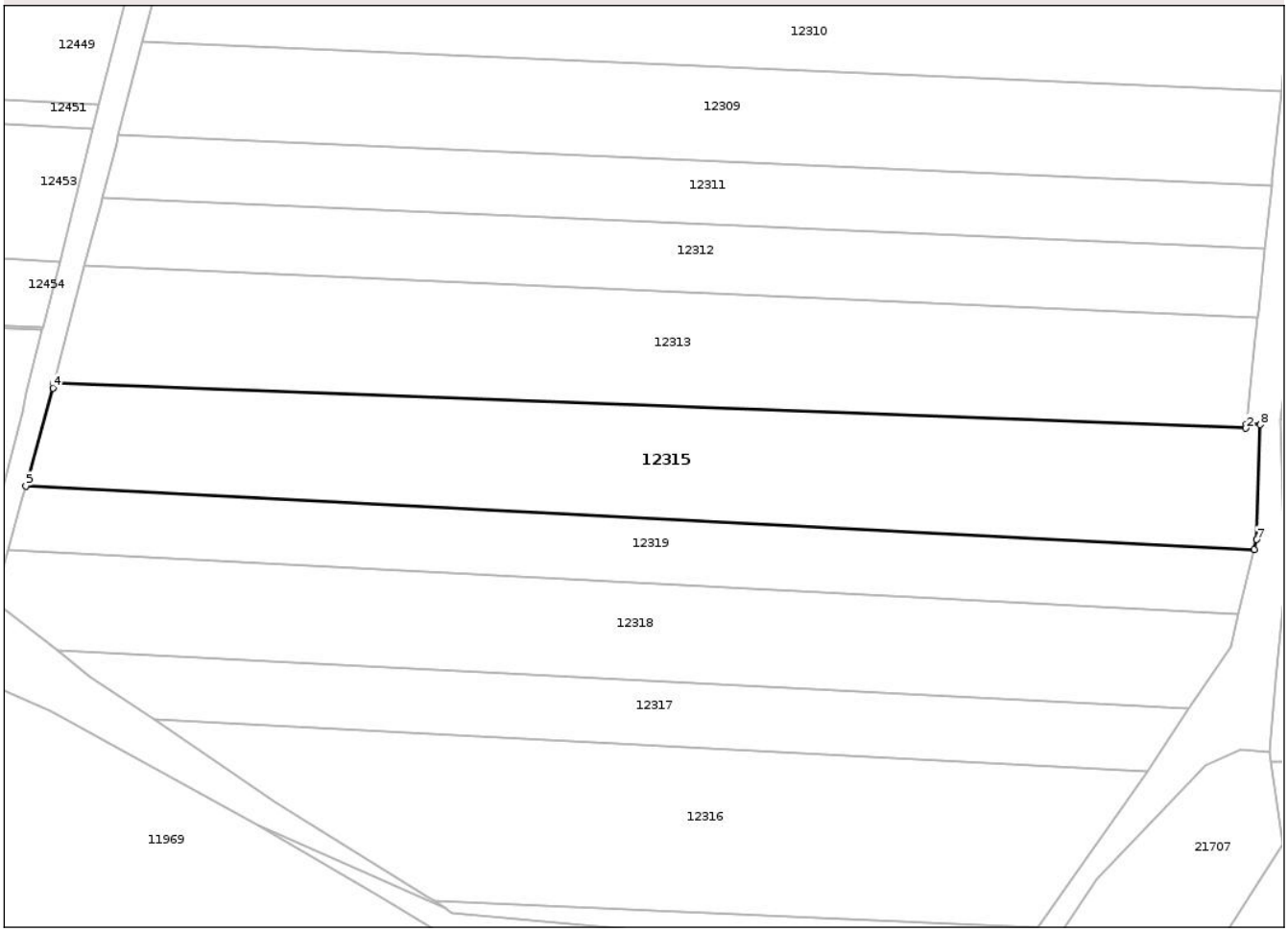
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.737,155 555.540,33	2	402.737,067 555.539,504	0.831
2	402.737,067 555.539,504	3	402.491,504 555.548,712	245.736
3	402.491,504 555.548,712	4	402.491,266 555.547,795	0.948
4	402.491,266 555.547,795	5	402.485,722 555.527,65	20.894
5	402.485,722 555.527,65	6	402.738,837 555.514,575	253.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.738,837 555.514,575	7	402.739,339 555.516,608	2.094
7	402.739,339 555.516,608	8	402.740,042 555.540,244	23.646
8	402.740,042 555.540,244	1	402.737,155 555.540,33	2.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1690, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

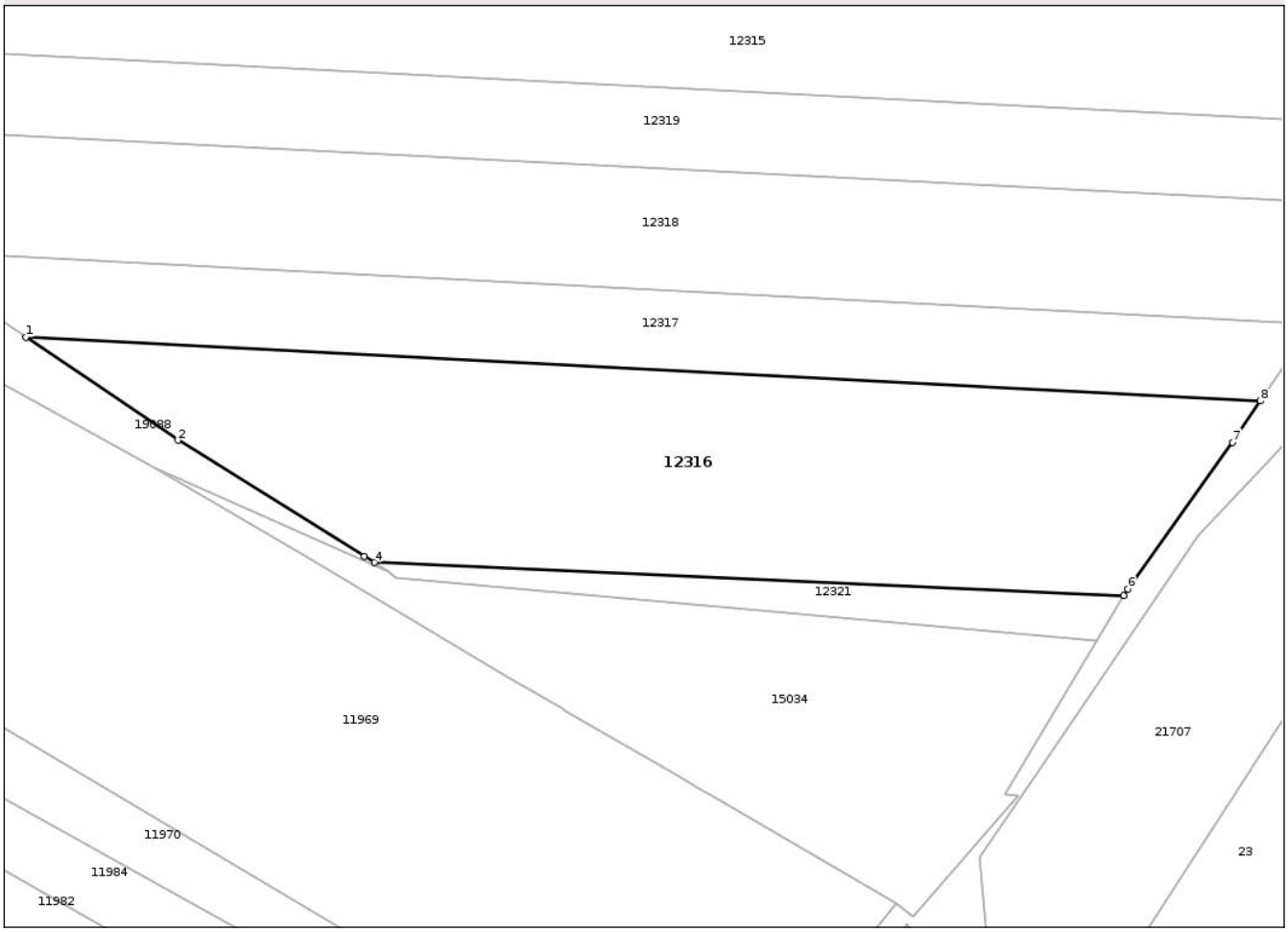
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	47	369	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.512,124 555.479,506	2	402.537,35 555.462,431	30.462
2	402.537,35 555.462,431	3	402.568,258 555.443,214	36.395
3	402.568,258 555.443,214	4	402.569,882 555.442,204	1.912
4	402.569,882 555.442,204	5	402.694,116 555.436,713	124.355
5	402.694,116 555.436,713	6	402.694,792 555.437,847	1.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.694,792 555.437,847	7	402.712,183 555.462,101	29.845
7	402.712,183 555.462,101	8	402.716,776 555.468,934	8.234
8	402.716,776 555.468,934	1	402.512,124 555.479,506	204.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1505, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESZLER MARGARETA** 2) **DAVID L LUDOVIC** 3) **DAVID TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

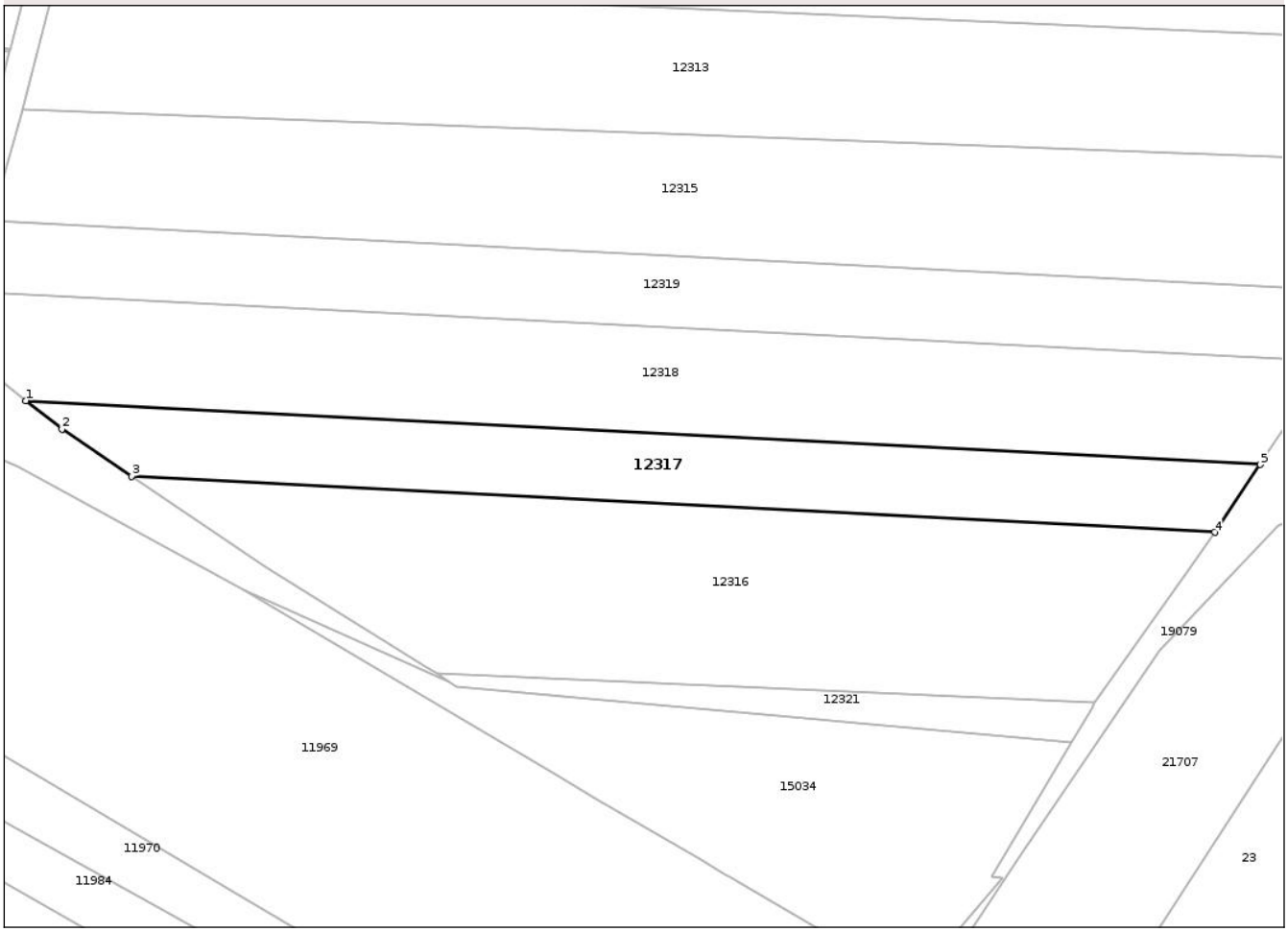
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.492,193 555.493,76	2	402.498,99 555.488,396	8.659
2	402.498,99 555.488,396	3	402.512,124 555.479,506	15.859
3	402.512,124 555.479,506	4	402.716,776 555.468,934	204.926
4	402.716,776 555.468,934	5	402.725,368 555.481,715	15.4
5	402.725,368 555.481,715	1	402.492,193 555.493,76	233.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1440, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

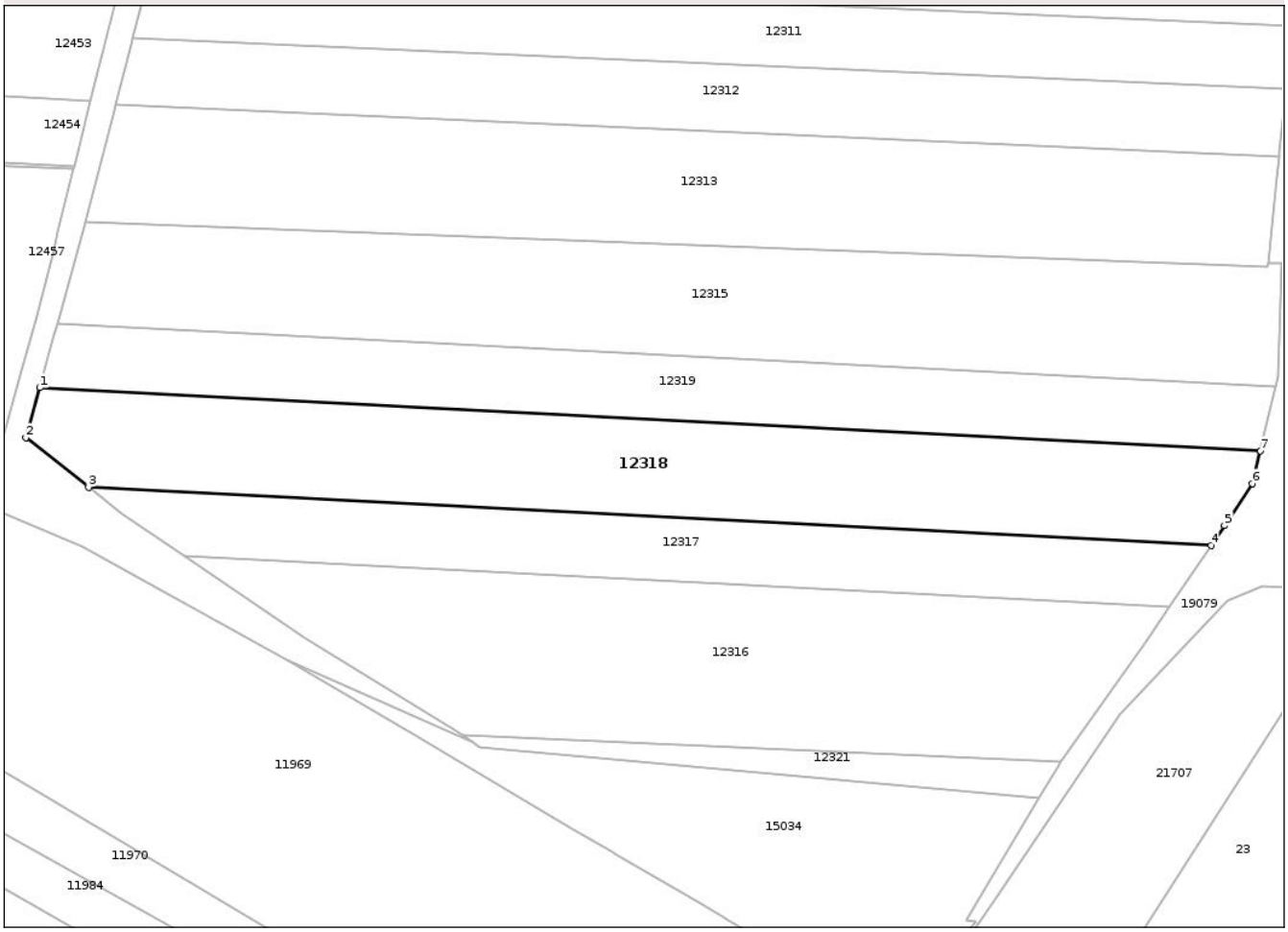
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.482,063 555.514,417	2	402.479,187 555.504,024	10.783
2	402.479,187 555.504,024	3	402.492,193 555.493,76	16.568
3	402.492,193 555.493,76	4	402.725,368 555.481,715	233.486
4	402.725,368 555.481,715	5	402.728,119 555.485,808	4.932
5	402.728,119 555.485,808	6	402.733,882 555.494,506	10.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.733,882 555.494,506	7	402.735,565 555.501,322	7.02
7	402.735,565 555.501,322	1	402.482,063 555.514,417	253.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/1001, din 14/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KONTOS I TOMA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZÉP ENIKŐ** 2) **GYŐRI ADELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	47	366	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.738,837 555.514,575	2	402.485,722 555.527,65	253.453
2	402.485,722 555.527,65	3	402.485,137 555.525,526	2.203
3	402.485,137 555.525,526	4	402.482,063 555.514,417	11.527
4	402.482,063 555.514,417	5	402.735,565 555.501,322	253.84
5	402.735,565 555.501,322	1	402.738,837 555.514,575	13.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2162, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI T IULIANA**	
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FOGARASI FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

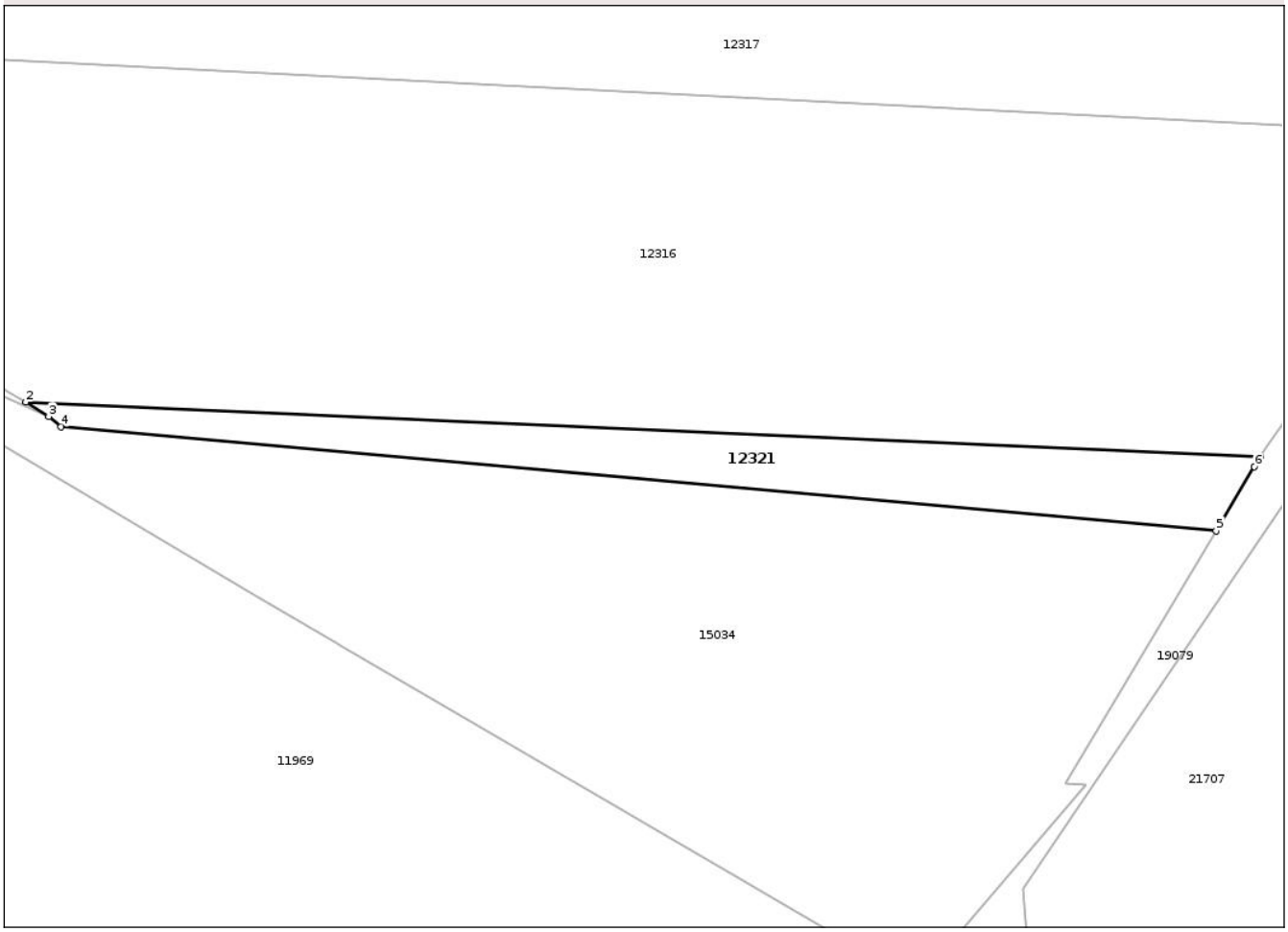
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	47	365/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.694,116 555.436,713	2	402.569,882 555.442,204	124.355
2	402.569,882 555.442,204	3	402.572,189 555.440,77	2.717
3	402.572,189 555.440,77	4	402.573,409 555.439,724	1.607
4	402.573,409 555.439,724	5	402.689,68 555.429,272	116.74
5	402.689,68 555.429,272	6	402.693,522 555.435,717	7.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.693,522 555.435,717	1	402.694,116 555.436,713	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

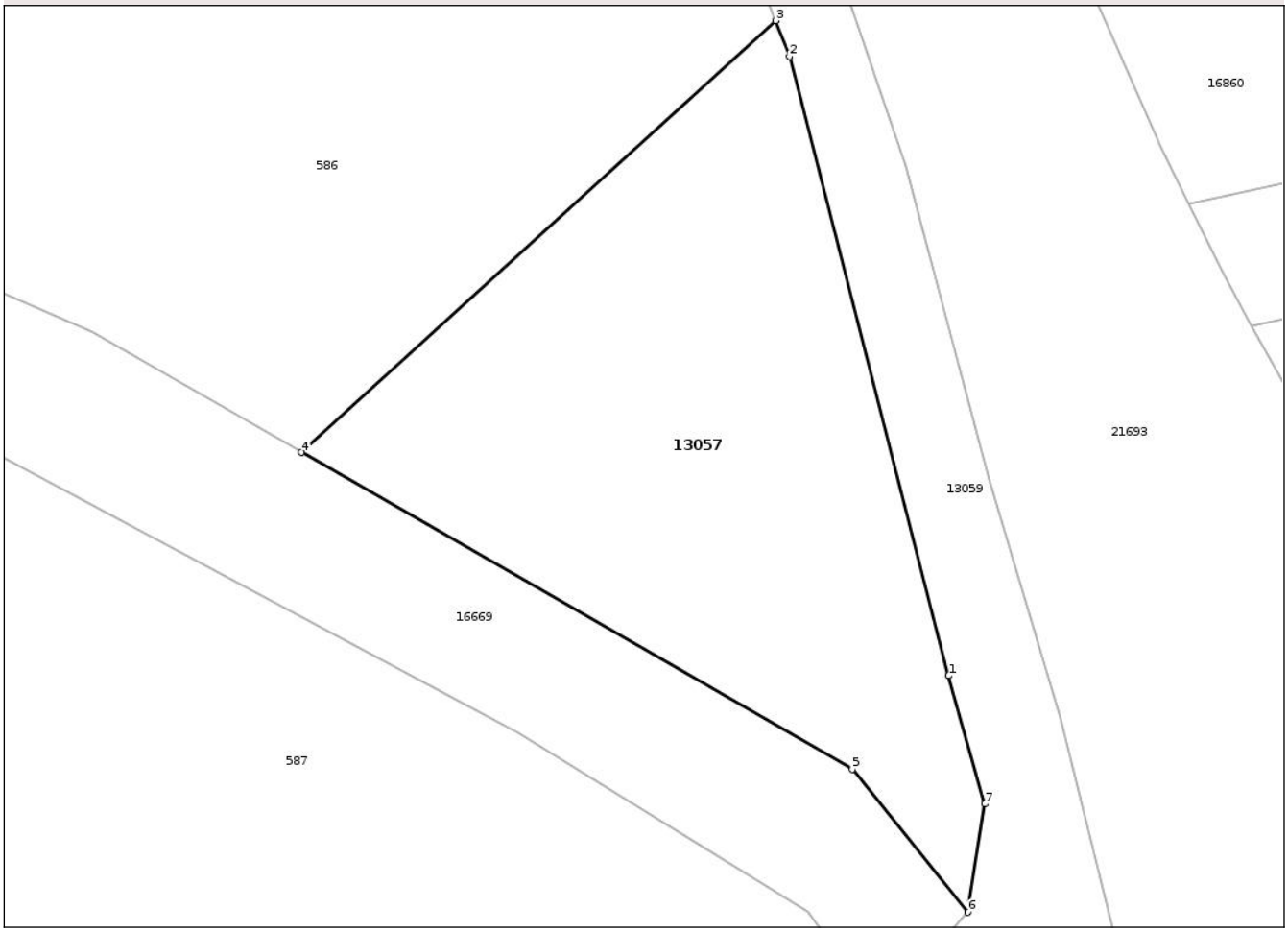
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.608,064 554.832,439	2	403.599,819 554.864,495	33.099
2	403.599,819 554.864,495	3	403.599,107 554.866,337	1.975
3	403.599,107 554.866,337	4	403.574,537 554.843,991	33.211
4	403.574,537 554.843,991	5	403.603,075 554.827,599	32.911
5	403.603,075 554.827,599	6	403.609,066 554.820,196	9.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.609,066 554.820,196	7	403.609,924 554.825,799	5.668
7	403.609,924 554.825,799	1	403.608,064 554.832,439	6.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54660	6.256	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit; IMOBL SITUAT IN INTRAVILANUL COM.MOLDOVENESTI, SAT BADENI, STRADA KAPUS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25070 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 4931, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr 4913 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 24392 din 12.10.2016, emis de BCPI TURDA;ordonanta nr 684 din 17.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54660	6.256	IMOBL SITUAT IN INTRAVILANUL COM.MOLDOVENESTI, SAT BADENI, STRADA KAPUS

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.584,04 555.067,69	2	403.581,827 555.067,464	2.225
4	403.579,116 555.067,018	5	403.577,934 555.066,768	1.208
7	403.539,655 555.061,603	8	403.533,367 555.060,748	6.346
10	403.506,916 555.056,63	11	403.506,833 555.056,365	0.278
13	403.492,542 555.051,482	14	403.490,155 555.051,244	2.399
16	403.464,167 555.043,739	17	403.454,188 555.042,102	10.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.581,827 555.067,464	3	403.579,427 555.067,069	2.432
5	403.577,934 555.066,768	6	403.559,786 555.064,119	18.34
8	403.533,367 555.060,748	9	403.513,326 555.058,445	20.173
11	403.506,833 555.056,365	12	403.495,757 555.052,661	11.679
14	403.490,155 555.051,244	15	403.482,778 555.048,54	7.857
17	403.454,188 555.042,102	18	403.440,865 555.041,09	13.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.579,427 555.067,069	4	403.579,116 555.067,018	0.315
6	403.559,786 555.064,119	7	403.539,655 555.061,603	20.288
9	403.513,326 555.058,445	10	403.506,916 555.056,63	6.662
12	403.495,757 555.052,661	13	403.492,542 555.051,482	3.424
15	403.482,778 555.048,54	16	403.464,167 555.043,739	19.22
18	403.440,865 555.041,09	19	403.432,057 555.040,134	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.432,057 555.040,134	20	403.428,573 555.039,756	3.505
22	403.417,154 555.038,515	23	403.409,147 555.037,033	8.143
25	403.380,481 555.032,614	26	403.374,646 555.031,31	5.979
28	403.344,844 555.025,226	29	403.332,361 555.021,994	12.895
31	403.318,599 555.019,462	32	403.306,442 555.017,125	12.38
34	403.290,687 555.014,019	35	403.282,816 555.012,721	7.977
37	403.271,805 555.010,951	38	403.268,275 555.010,498	3.559
40	403.258,964 555.009,302	41	403.236,36 555.010,475	22.634
43	403.229,076 555.011,249	44	403.204,826 555.018,736	25.379
46	403.201,251 555.020,056	47	403.189,548 555.009,441	15.8
49	403.209,068 555.004,424	50	403.230,312 555.000,453	21.612
52	403.246,471 554.999,163	53	403.247,459 554.999,405	1.017
55	403.270,426 555.000,879	56	403.273,445 555.001,465	3.075
58	403.278,912 555.002,57	59	403.282,488 555.003,292	3.648
61	403.304,941 555.008,258	62	403.314,41 555.009,267	9.523
64	403.325,347 555.010,623	65	403.330,782 555.011,753	5.551
67	403.342,316 555.014,448	68	403.347,403 555.015,64	5.225
70	403.355,376 555.017,674	71	403.361,276 555.019,14	6.079
73	403.373,819 555.021,498	74	403.381,633 555.022,945	7.947
76	403.387,086 555.024,072	77	403.402,211 555.026,951	15.396
79	403.482,849 555.038,901	80	403.505,709 555.040,8	22.939
82	403.518,33 555.015,507	83	403.525,065 555.001,133	15.874
85	403.534,719 554.982,124	86	403.542,653 554.972,455	12.508
88	403.549,568 554.958,33	89	403.551,026 554.955,234	3.422
91	403.558,758 554.941,475	92	403.563,594 554.933,047	9.717
94	403.575,712 554.912,657	95	403.580,331 554.909,252	5.738
97	403.587,972 554.893,569	98	403.594,376 554.878,565	16.314
100	403.599,819 554.864,495	101	403.608,064 554.832,439	33.099
103	403.609,066 554.820,196	104	403.604,512 554.815,054	6.869
106	403.617,064 554.817,416	107	403.613,852 554.830,262	13.241
109	403.605,853 554.858,801	110	403.599,89 554.876,374	18.557
112	403.581,382 554.916,841	113	403.576,164 554.929,726	13.901
115	403.572,092 554.935,785	116	403.569,41 554.941,044	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	403.428,573 555.039,756	21	403.417,166 555.038,517	11.474
23	403.409,147 555.037,033	24	403.400,625 555.035,456	8.667
26	403.374,646 555.031,31	27	403.354,258 555.027,103	20.818
29	403.332,361 555.021,994	30	403.328,316 555.020,858	4.201
32	403.306,442 555.017,125	33	403.298,365 555.015,701	8.202
35	403.282,816 555.012,721	36	403.277,586 555.011,694	5.33
38	403.268,275 555.010,498	39	403.260,884 555.009,549	7.452
41	403.236,36 555.010,475	42	403.230,903 555.011,146	5.498
44	403.204,826 555.018,736	45	403.203,944 555.019,062	0.941
47	403.189,548 555.009,441	48	403.189,444 555.009,014	0.439
50	403.230,312 555.000,453	51	403.242,747 554.999,073	12.511
53	403.247,459 554.999,405	54	403.251,128 555.000,304	3.778
56	403.273,445 555.001,465	57	403.275,768 555.001,934	2.369
59	403.282,488 555.003,292	60	403.289,763 555.004,817	7.433
62	403.314,41 555.009,267	63	403.321,292 555.010,172	6.941
65	403.330,782 555.011,753	66	403.336,656 555.013,365	6.091
68	403.347,403 555.015,64	69	403.353,661 555.017,455	6.516
71	403.361,276 555.019,14	72	403.364,876 555.019,782	3.657
74	403.381,633 555.022,945	75	403.381,638 555.022,946	0.005
77	403.402,211 555.026,951	78	403.435,929 555.031,89	34.078
80	403.505,709 555.040,8	81	403.511,691 555.029,983	12.361
83	403.525,065 555.001,133	84	403.531,093 554.989,417	13.176
86	403.542,653 554.972,455	87	403.543,925 554.970,312	2.492
89	403.551,026 554.955,234	90	403.553,675 554.950,52	5.407
92	403.563,594 554.933,047	93	403.565,935 554.928,471	5.14
95	403.580,331 554.909,252	96	403.584,652 554.900,383	9.866
98	403.594,376 554.878,565	99	403.599,107 554.866,337	13.111
101	403.608,064 554.832,439	102	403.609,924 554.825,799	6.896
104	403.604,512 554.815,054	105	403.617,745 554.813,183	13.365
107	403.613,852 554.830,262	108	403.610,169 554.842,56	12.838
110	403.599,89 554.876,374	111	403.592,36 554.892,696	17.975
113	403.576,164 554.929,726	114	403.575,716 554.930,832	1.193
116	403.569,41 554.941,044	117	403.566,901 554.946,392	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	403.417,166 555.038,517	22	403.417,154 555.038,515	0.012
24	403.400,625 555.035,456	25	403.380,481 555.032,614	20.343
27	403.354,258 555.027,103	28	403.344,844 555.025,226	9.599
30	403.328,316 555.020,858	31	403.318,599 555.019,462	9.817
33	403.298,365 555.015,701	34	403.290,687 555.014,019	7.86
36	403.277,586 555.011,694	37	403.271,805 555.010,951	5.829
39	403.260,884 555.009,549	40	403.258,964 555.009,302	1.936
42	403.230,903 555.011,146	43	403.229,076 555.011,249	1.83
45	403.203,944 555.019,062	46	403.201,251 555.020,056	2.87
48	403.189,444 555.009,014	49	403.209,068 555.004,424	20.154
51	403.242,747 554.999,073	52	403.246,471 554.999,163	3.725
54	403.251,128 555.000,304	55	403.270,426 555.000,879	19.307
57	403.275,768 555.001,934	58	403.278,912 555.002,57	3.209
60	403.289,763 555.004,817	61	403.304,941 555.008,258	15.563
63	403.321,292 555.010,172	64	403.325,347 555.010,623	4.08
66	403.336,656 555.013,365	67	403.342,316 555.014,448	5.763
69	403.353,661 555.017,455	70	403.355,376 555.017,674	1.729
72	403.364,876 555.019,782	73	403.373,819 555.021,498	9.106
75	403.381,638 555.022,946	76	403.387,086 555.024,072	5.563
78	403.435,929 555.031,89	79	403.482,849 555.038,901	47.441
81	403.511,691 555.029,983	82	403.518,33 555.015,507	15.926
84	403.531,093 554.989,417	85	403.534,719 554.982,124	8.144
87	403.543,925 554.970,312	88	403.549,568 554.958,33	13.244
90	403.553,675 554.950,52	91	403.558,758 554.941,475	10.375
93	403.565,935 554.928,471	94	403.575,712 554.912,657	18.592
96	403.584,652 554.900,383	97	403.587,972 554.893,569	7.58
99	403.599,107 554.866,337	100	403.599,819 554.864,495	1.975
102	403.609,924 554.825,799	103	403.609,066 554.820,196	5.668
105	403.617,745 554.813,183	106	403.617,064 554.817,416	4.287
108	403.610,169 554.842,56	109	403.605,853 554.858,801	16.805
111	403.592,36 554.892,696	112	403.581,382 554.916,841	26.524
114	403.575,716 554.930,832	115	403.572,092 554.935,785	6.137
117	403.566,901 554.946,392	118	403.563,707 554.951,626	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	403.563,707 554.951,626	119	403.562,123 554.955,522	4.206
121	403.552,011 554.978,824	122	403.549,99 554.982,838	4.494
124	403.545,003 554.992,767	125	403.543,168 554.996,568	4.221
127	403.539,629 555.004,7	128	403.537,921 555.008,707	4.356
130	403.533,402 555.016,621	131	403.530,749 555.020,936	5.065
133	403.525,862 555.029,267	134	403.525,379 555.030,146	1.003
136	403.517,955 555.045,861	137	403.529,286 555.049,245	11.826
139	403.536,629 555.048,997	140	403.556,161 555.052,403	19.827
142	403.574,706 555.056,645	143	403.595,953 555.059,906	21.496
145	403.586,27 555.065,705	1	403.584,04 555.067,69	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	403.562,123 554.955,522	120	403.557,932 554.965,824	11.122
122	403.549,99 554.982,838	123	403.548,76 554.986,176	3.557
125	403.543,168 554.996,568	126	403.541,299 555.001,496	5.271
128	403.537,921 555.008,707	129	403.534,057 555.015,556	7.864
131	403.530,749 555.020,936	132	403.525,869 555.029,255	9.645
134	403.525,379 555.030,146	135	403.523,701 555.033,803	4.024
137	403.529,286 555.049,245	138	403.530,051 555.049,219	0.765
140	403.556,161 555.052,403	141	403.565,366 555.054,509	9.443
143	403.595,953 555.059,906	144	403.594,23 555.067,587	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	403.557,932 554.965,824	121	403.552,011 554.978,824	14.285
123	403.548,76 554.986,176	124	403.545,003 554.992,767	7.587
126	403.541,299 555.001,496	127	403.539,629 555.004,7	3.613
129	403.534,057 555.015,556	130	403.533,402 555.016,621	1.25
132	403.525,869 555.029,255	133	403.525,862 555.029,267	0.014
135	403.523,701 555.033,803	136	403.517,955 555.045,861	13.357
138	403.530,051 555.049,219	139	403.536,629 555.048,997	6.582
141	403.565,366 555.054,509	142	403.574,706 555.056,645	9.581
144	403.594,23 555.067,587	145	403.586,27 555.065,705	8.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55000	500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26781 / 05/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 829/2016, din 12/04/2016 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 2492/2015 din 10.11.2015, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

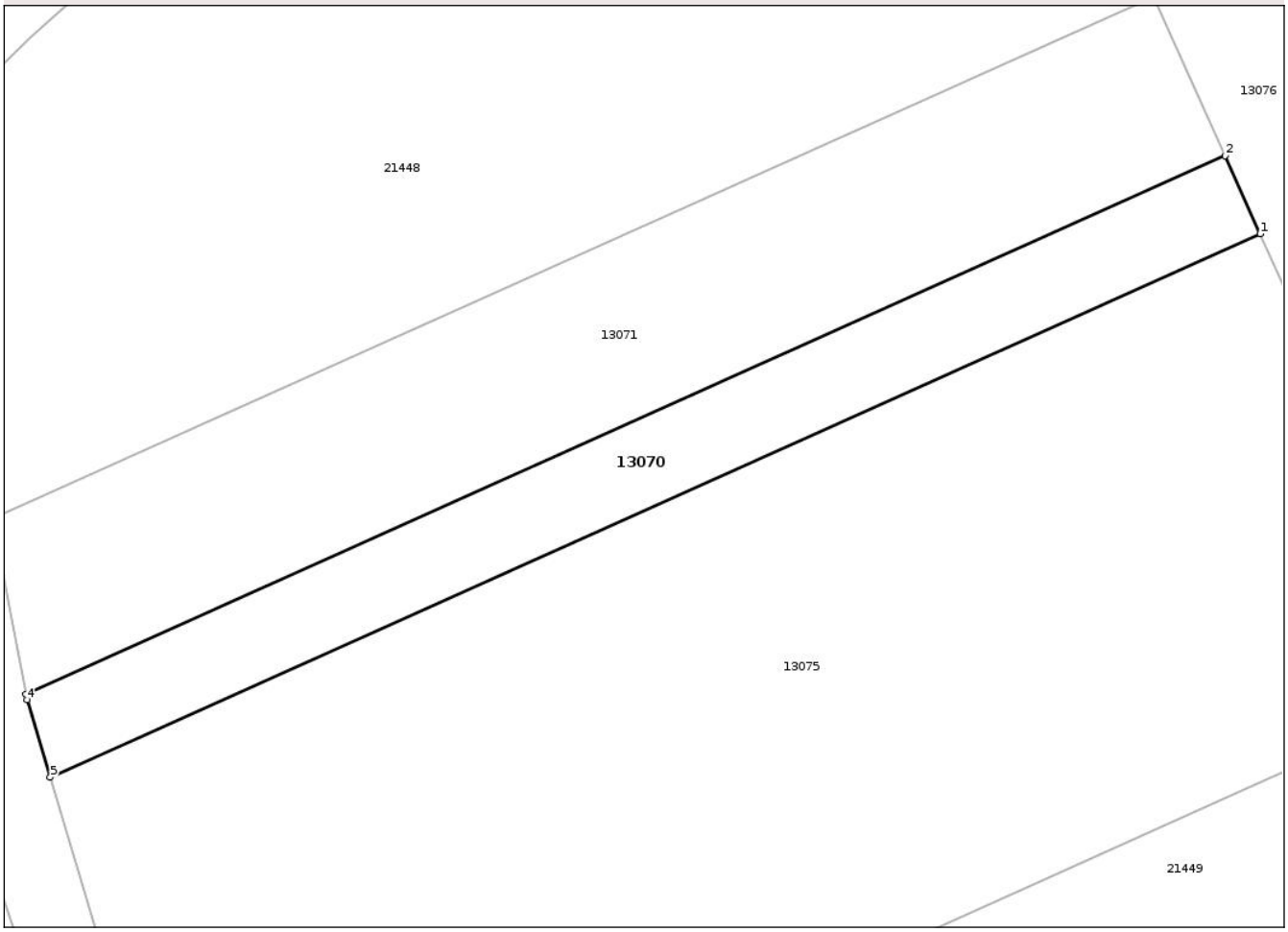
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55000	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	46	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.539,724 556.211,034	2	403.537,396 556.216,225	5.689
2	403.537,396 556.216,225	3	403.457,579 556.180,428	87.477
3	403.457,579 556.180,428	4	403.457,648 556.180,07	0.365
4	403.457,648 556.180,07	5	403.459,194 556.174,918	5.38
5	403.459,194 556.174,918	1	403.539,724 556.211,034	88.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2605 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54819	1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8584 / 29/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6780, din 16/12/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR DANIEL CONSTANTIN**, și soția 2) **CALUGAR COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

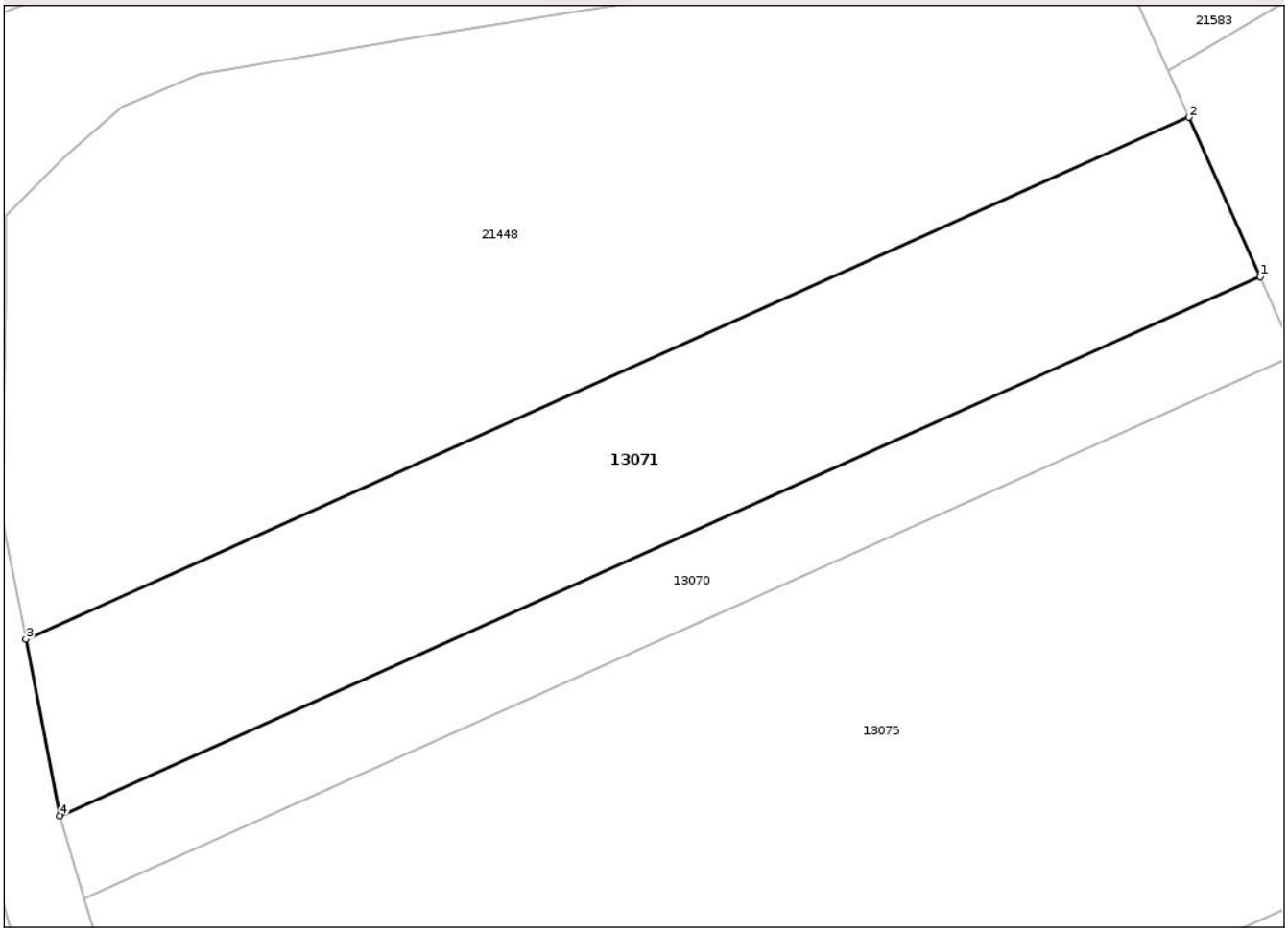
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54819	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.537,396 556.216,225	2	403.532,644 556.226,821	11.612
2	403.532,644 556.226,821	3	403.455,311 556.192,138	84.755
3	403.455,311 556.192,138	4	403.457,579 556.180,428	11.927
4	403.457,579 556.180,428	1	403.537,396 556.216,225	87.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54994	6.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26796 / 05/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2048/2014, din 02/12/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

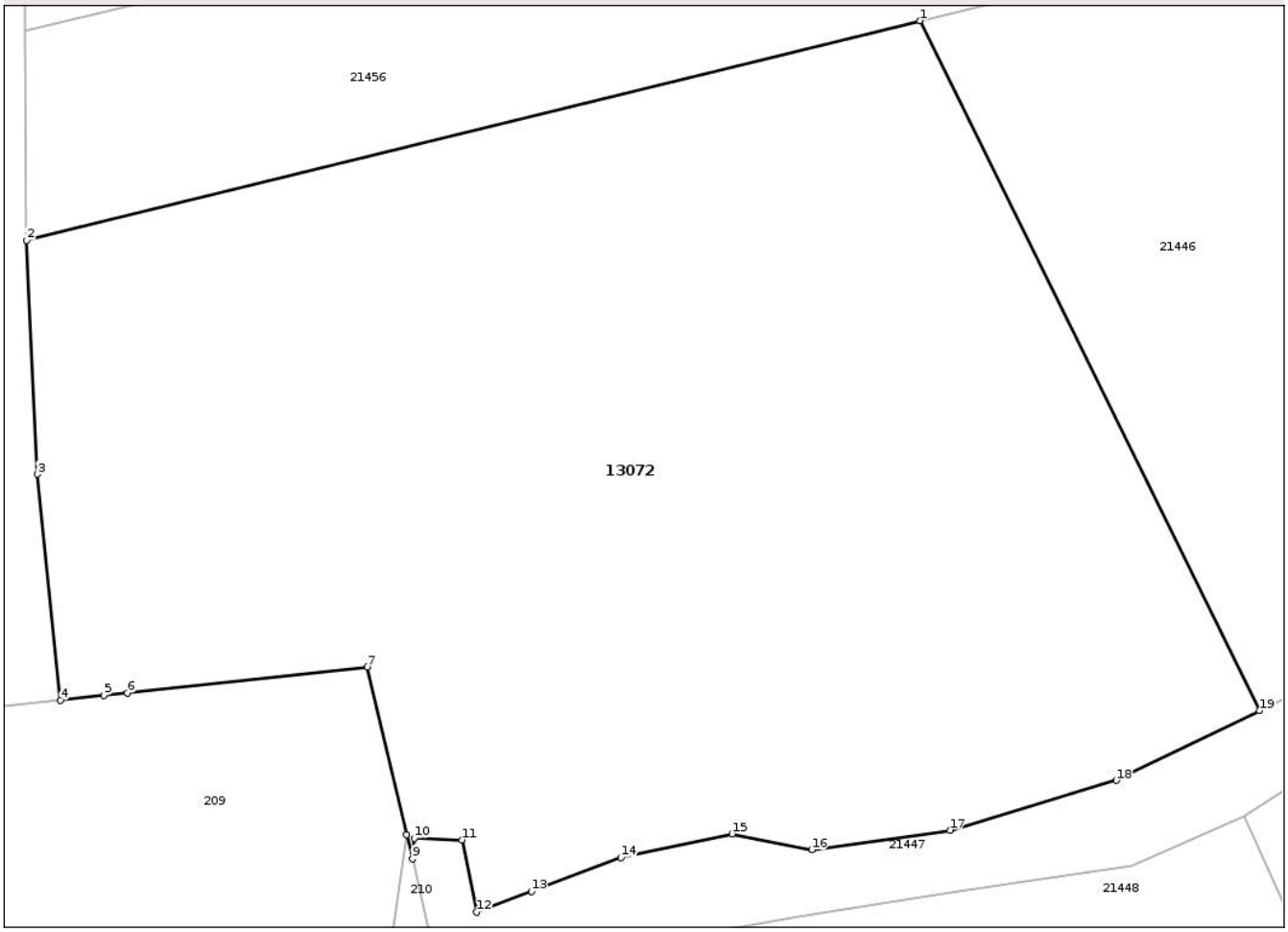
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54994	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.800	46	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.494,217 556.319,326	2	403.407,405 556.298,004	89.392
2	403.407,405 556.298,004	3	403.408,466 556.275,295	22.734
3	403.408,466 556.275,295	4	403.410,709 556.253,373	22.037
4	403.410,709 556.253,373	5	403.414,894 556.253,824	4.21
5	403.414,894 556.253,824	6	403.417,189 556.254,071	2.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.417,189 556.254,071	7	403.440,52 556.256,586	23.466
7	403.440,52 556.256,586	8	403.444,353 556.240,297	16.734
8	403.444,353 556.240,297	9	403.444,899 556.237,977	2.384
9	403.444,899 556.237,977	10	403.445,087 556.239,958	1.99
10	403.445,087 556.239,958	11	403.449,707 556.239,812	4.622
11	403.449,707 556.239,812	12	403.451,164 556.232,784	7.177
12	403.451,164 556.232,784	13	403.456,48 556.234,791	5.682
13	403.456,48 556.234,791	14	403.465,172 556.238,071	9.29
14	403.465,172 556.238,071	15	403.475,959 556.240,387	11.032
15	403.475,959 556.240,387	16	403.483,716 556.238,837	7.911
16	403.483,716 556.238,837	17	403.497,148 556.240,733	13.565
17	403.497,148 556.240,733	18	403.513,308 556.245,582	16.871
18	403.513,308 556.245,582	19	403.527,223 556.252,36	15.479
19	403.527,223 556.252,36	1	403.494,217 556.319,326	74.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54999	3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26782 / 05/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2492/2015, din 10/11/2015 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 829/2016 din 12.04.2016, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

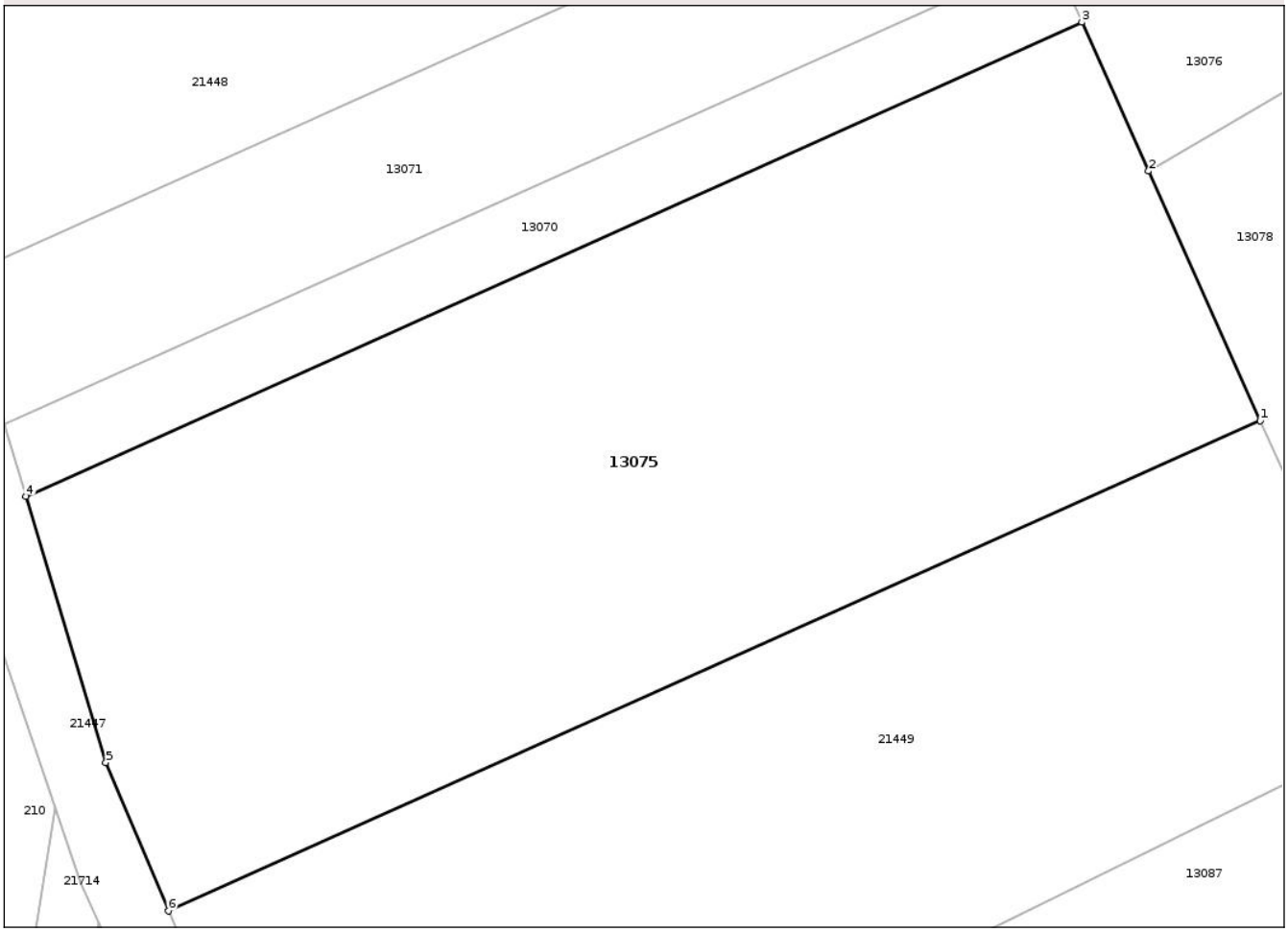
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54999	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	46	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.553,337 556.180,682	2	403.544,815 556.199,682	20.824
2	403.544,815 556.199,682	3	403.539,724 556.211,034	12.442
3	403.539,724 556.211,034	4	403.459,194 556.174,918	88.258
4	403.459,194 556.174,918	5	403.465,284 556.154,625	21.187
5	403.465,284 556.154,625	6	403.470,07 556.143,337	12.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.470,07 556.143,337	1	403.553,337 556.180,682	91.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55149	3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36576 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 13/11/2018 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS DEZIDERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

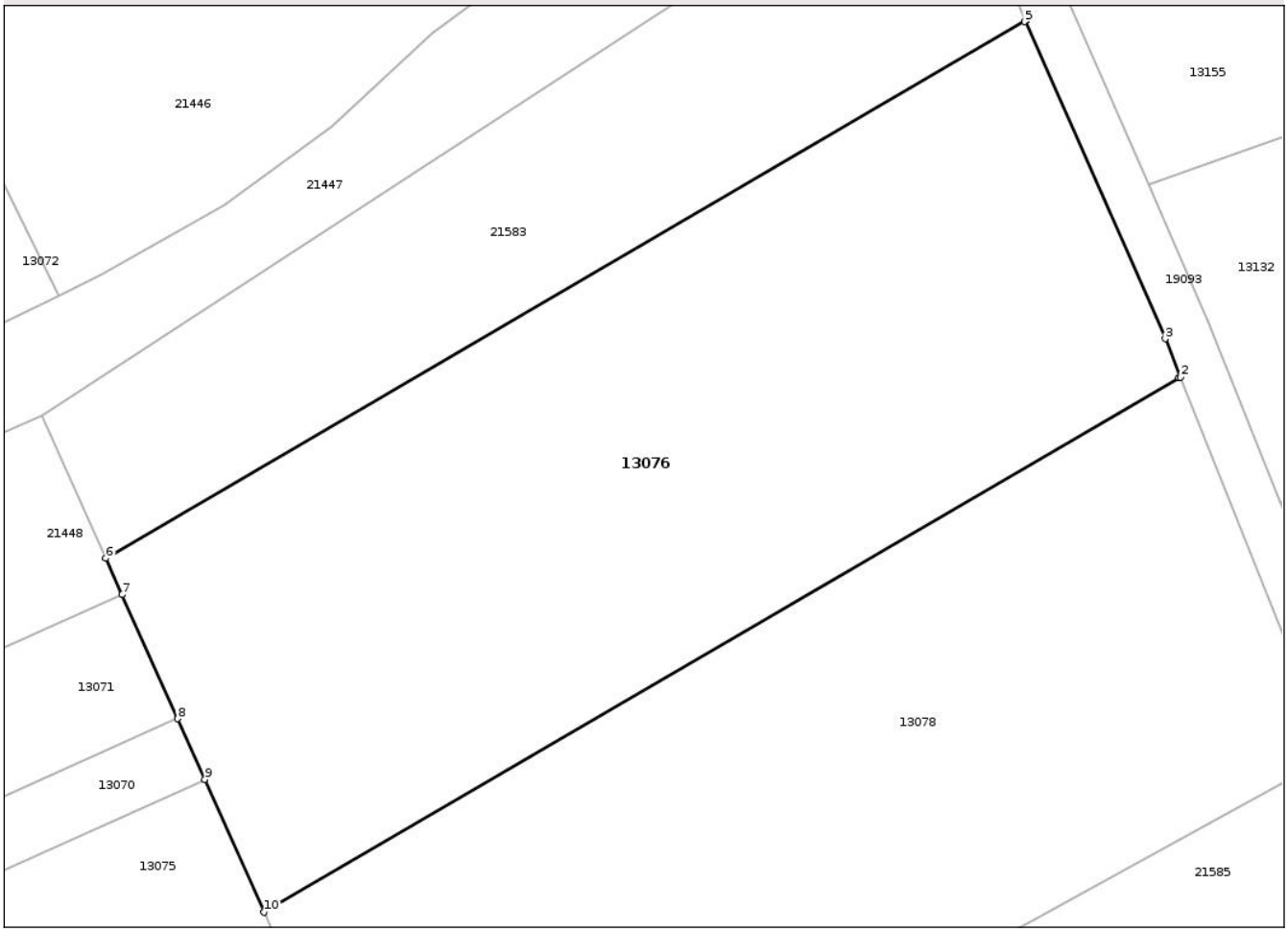
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55149	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	46	29	-	Tarla 46, Parcela 29.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.623,084 556.245,361	2	403.623,213 556.245,436	0.149
2	403.623,213 556.245,436	3	403.621,916 556.248,697	3.509
3	403.621,916 556.248,697	4	403.609,999 556.275,883	29.684
4	403.609,999 556.275,883	5	403.609,872 556.275,809	0.146
5	403.609,872 556.275,809	6	403.531,252 556.229,924	91.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.531,252 556.229,924	7	403.532,644 556.226,821	3.401
7	403.532,644 556.226,821	8	403.537,396 556.216,225	11.612
8	403.537,396 556.216,225	9	403.539,724 556.211,034	5.689
9	403.539,724 556.211,034	10	403.544,815 556.199,682	12.442
10	403.544,815 556.199,682	1	403.623,084 556.245,361	90.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55155	3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36575 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 13/11/2018 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS DEZIDERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

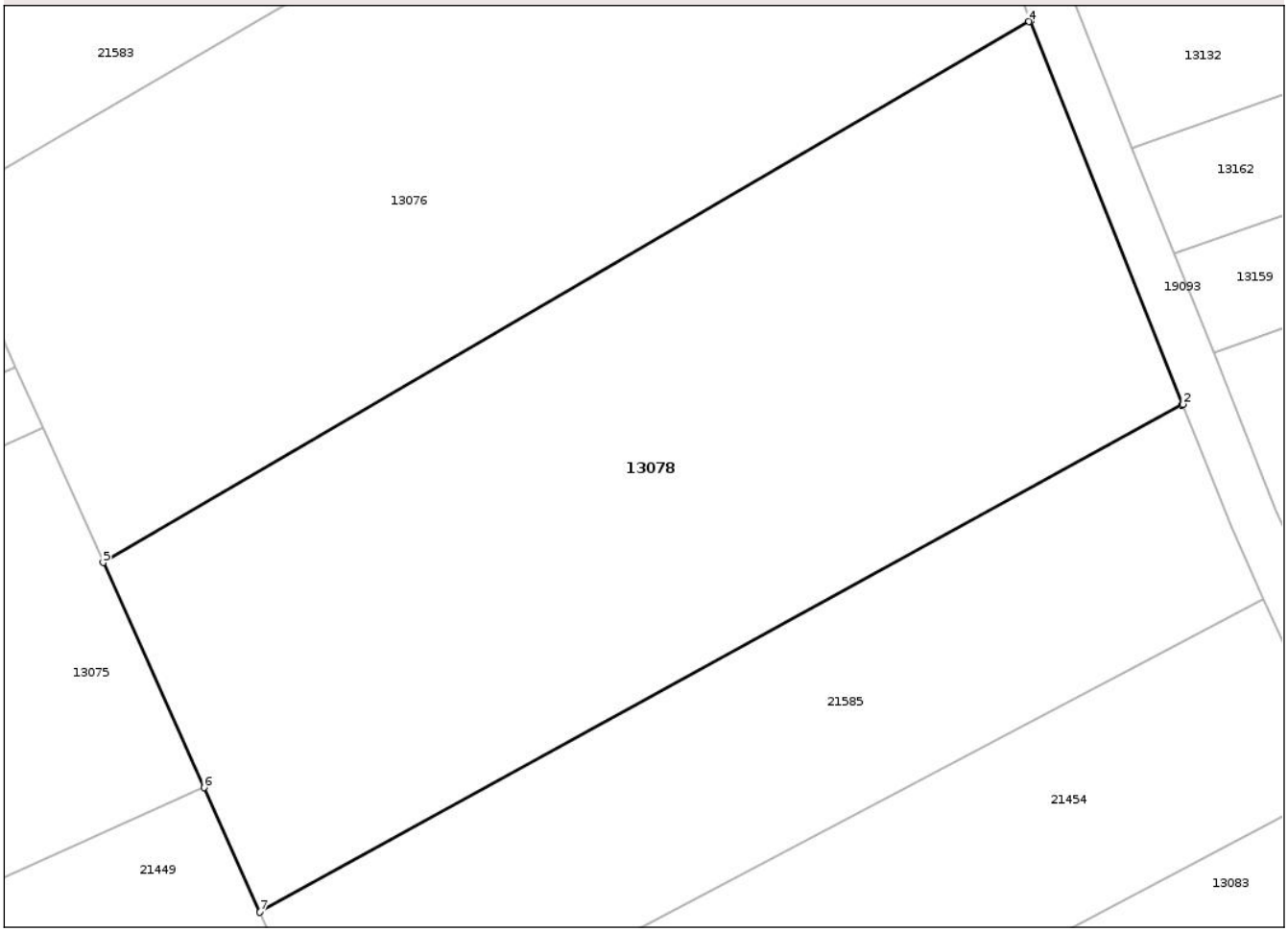
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55155	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	46	28	-	Tarla 46, Parcela 28.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.635,967 556.212,978	2	403.636,097 556.213,05	0.149
2	403.636,097 556.213,05	3	403.623,213 556.245,436	34.856
3	403.623,213 556.245,436	4	403.623,084 556.245,361	0.149
4	403.623,084 556.245,361	5	403.544,815 556.199,682	90.623
5	403.544,815 556.199,682	6	403.553,337 556.180,682	20.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.553,337 556.180,682	7	403.558,054 556.170,164	11.528
7	403.558,054 556.170,164	1	403.635,967 556.212,978	88.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56457	2.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8691 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 33639, din 14/01/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

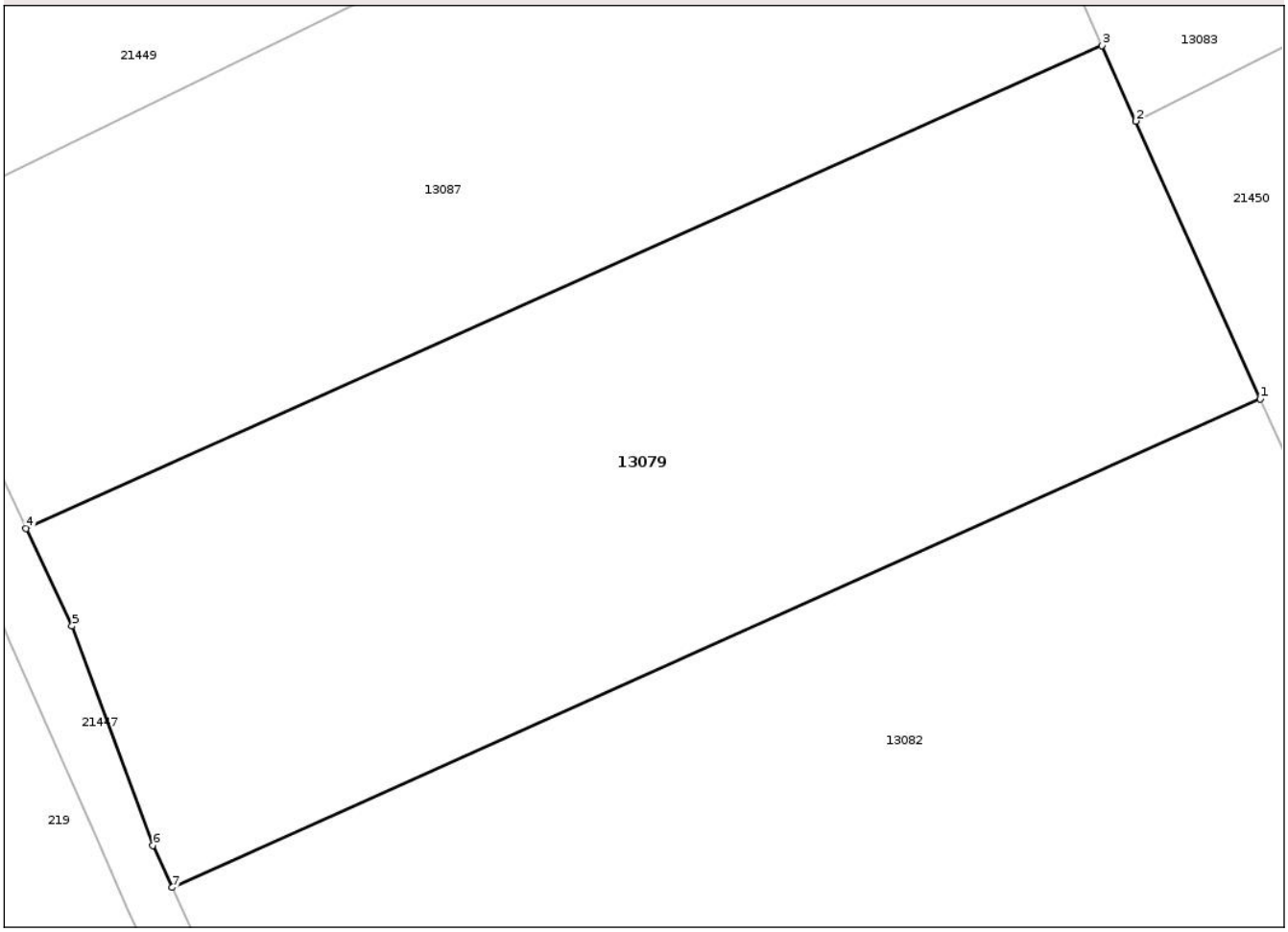
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56457	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	46	4/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.587,97 556.103,46	2	403.578,237 556.125,161	23.784
2	403.578,237 556.125,161	3	403.575,588 556.131,069	6.476
3	403.575,588 556.131,069	4	403.491,494 556.093,354	92.164
4	403.491,494 556.093,354	5	403.495,092 556.085,737	8.424
5	403.495,092 556.085,737	6	403.501,425 556.068,621	18.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.501,425 556.068,621	7	403.502,945 556.065,327	3.628
7	403.502,945 556.065,327	1	403.587,97 556.103,46	93.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54388	4.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21999 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 780, din 12/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 38/01-06-2016 emis de primaria moldovenesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

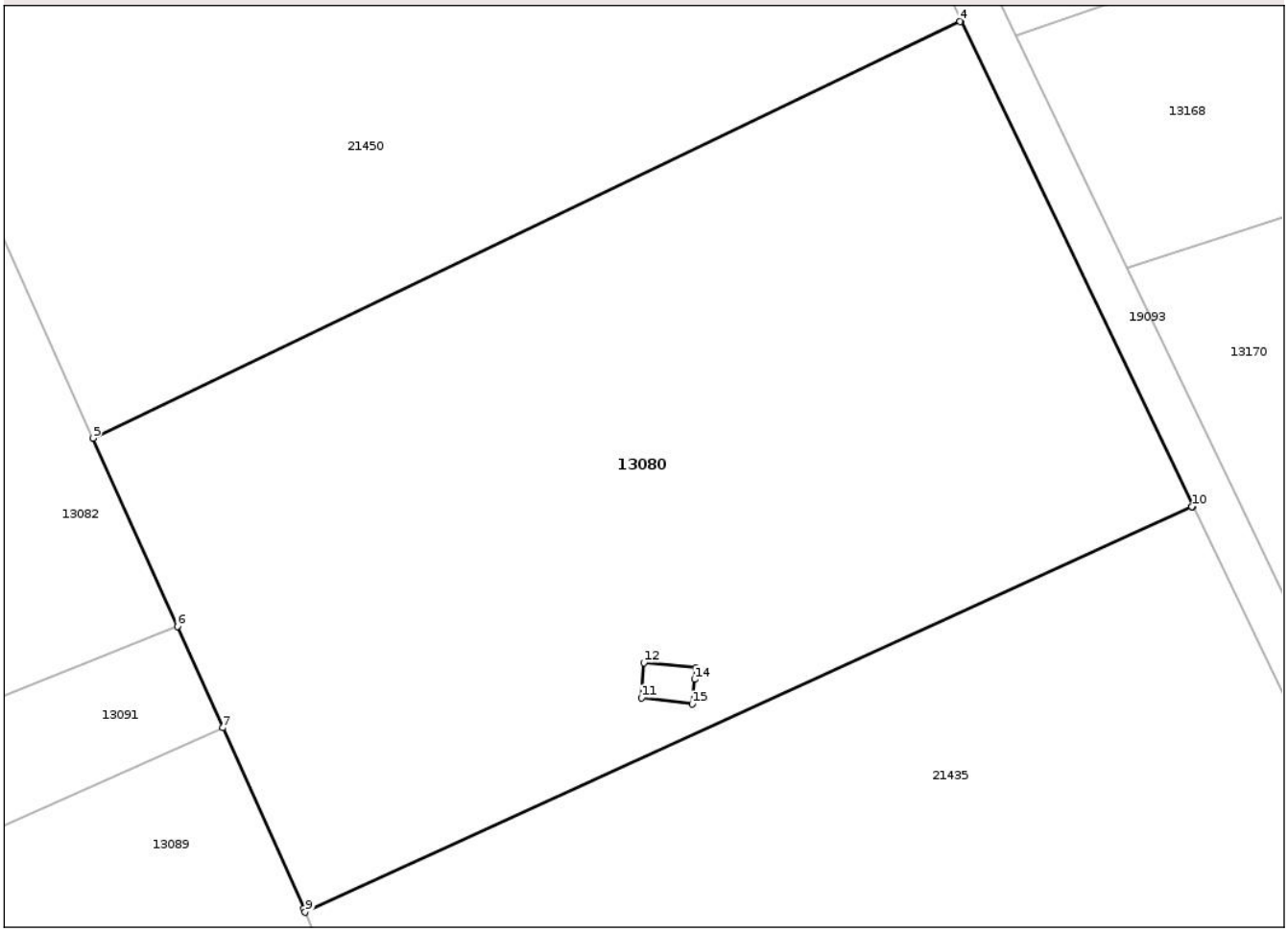
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54388	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	46	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.698,374 556.078,493	2	403.698,504 556.078,552	0.143
2	403.698,504 556.078,552	3	403.676,98 556.123,555	49.885
3	403.676,98 556.123,555	4	403.676,851 556.123,493	0.143
4	403.676,851 556.123,493	5	403.596,324 556.084,832	89.327
5	403.596,324 556.084,832	6	403.604,159 556.067,362	19.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.604,159 556.067,362	7	403.608,375 556.057,962	10.302
7	403.608,375 556.057,962	8	403.615,902 556.041,179	18.394
8	403.615,902 556.041,179	9	403.616,036 556.040,857	0.349
9	403.616,036 556.040,857	10	403.698,374 556.078,493	90.531
10	403.698,374 556.078,493	11	403.647,27 556.060,74	54.099
11	403.647,27 556.060,74	12	403.647,49 556.064,0	3.267
12	403.647,49 556.064,0	13	403.652,32 556.063,53	4.853
13	403.652,32 556.063,53	14	403.652,205 556.062,454	1.082
14	403.652,205 556.062,454	15	403.651,96 556.060,17	2.297
15	403.651,96 556.060,17	1	403.647,27 556.060,74	4.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54876	3.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25782 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 822, din 26/09/2017 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 36 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 48 din 24.07.2017, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 4350 din 24.07.2017, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**, ca bun comun cu sotul 2) **MĂRGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

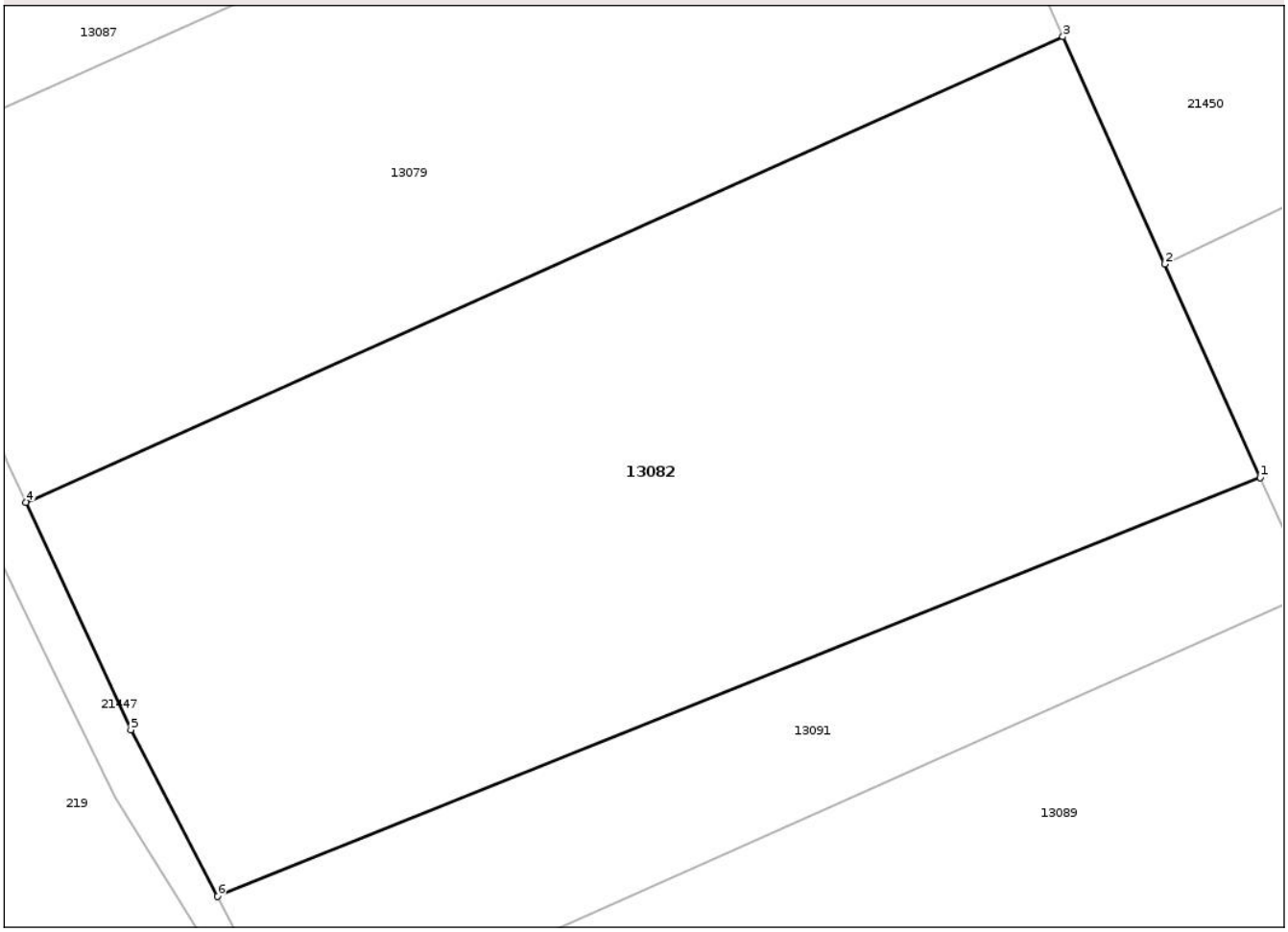
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54876	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	46	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.604,159 556.067,362	2	403.596,324 556.084,832	19.146
2	403.596,324 556.084,832	3	403.587,97 556.103,46	20.415
3	403.587,97 556.103,46	4	403.502,945 556.065,327	93.184
4	403.502,945 556.065,327	5	403.511,543 556.046,696	20.519
5	403.511,543 556.046,696	6	403.518,659 556.033,056	15.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.518,659 556.033,056	1	403.604,159 556.067,362	92.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 27918/1151, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I ANDREIU** 2) **CSEGEZI ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALOGH IMOLA RENÁTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

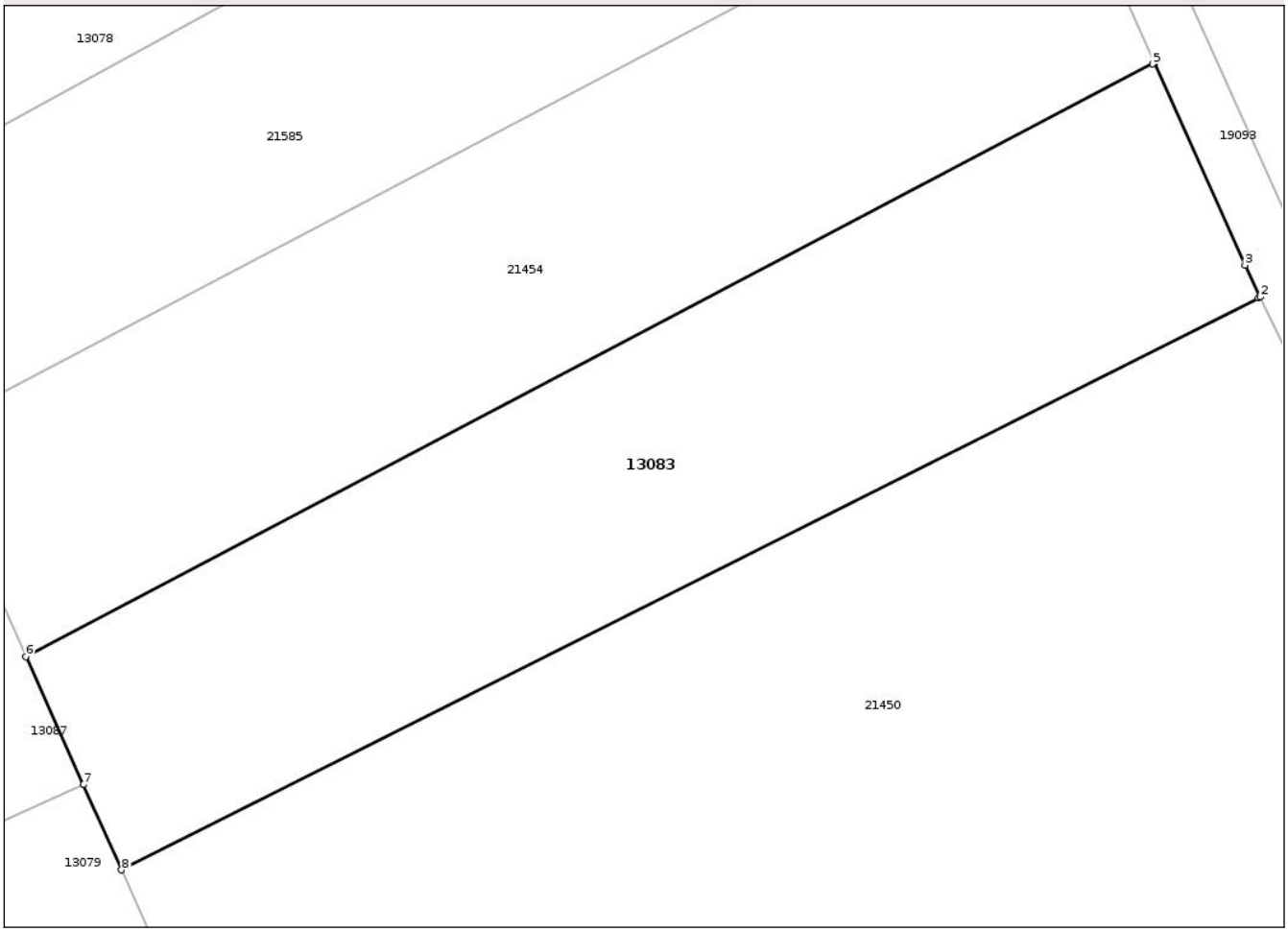
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.657,097 556.164,796	2	403.657,225 556.164,86	0.143
2	403.657,225 556.164,86	3	403.656,168 556.167,071	2.45
3	403.656,168 556.167,071	4	403.649,898 556.181,068	15.337
4	403.649,898 556.181,068	5	403.649,77 556.181,0	0.145
5	403.649,77 556.181,0	6	403.571,608 556.139,942	88.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.571,608 556.139,942	7	403.575,588 556.131,069	9.724
7	403.575,588 556.131,069	8	403.578,237 556.125,161	6.476
8	403.578,237 556.125,161	1	403.657,097 556.164,796	88.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52964	2.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29284 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1859, din 15/10/2014 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr. 3692/20-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN SEBASTIAN ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

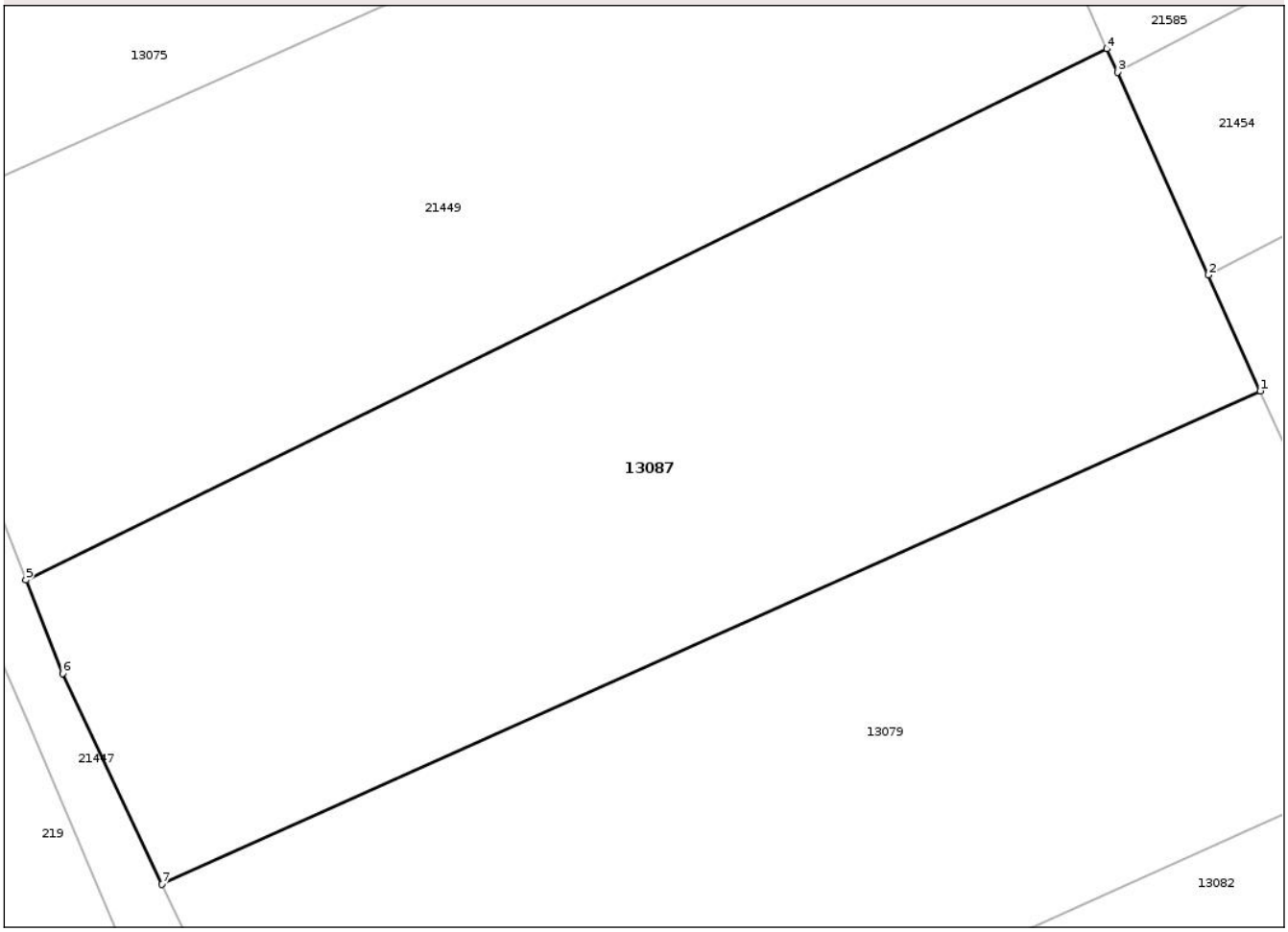
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52964	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	46	4/I	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.575,588 556.131,069	2	403.571,608 556.139,942	9.724
2	403.571,608 556.139,942	3	403.564,654 556.155,448	16.994
3	403.564,654 556.155,448	4	403.563,851 556.157,237	1.961
4	403.563,851 556.157,237	5	403.481,072 556.116,6	92.216
5	403.481,072 556.116,6	6	403.483,883 556.109,467	7.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.483,883 556.109,467	7	403.491,494 556.093,354	17.82
7	403.491,494 556.093,354	1	403.575,588 556.131,069	92.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55849	3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10482 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 54, din 11/10/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	
Act Notarial nr. 7, din 24/01/2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRENCA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

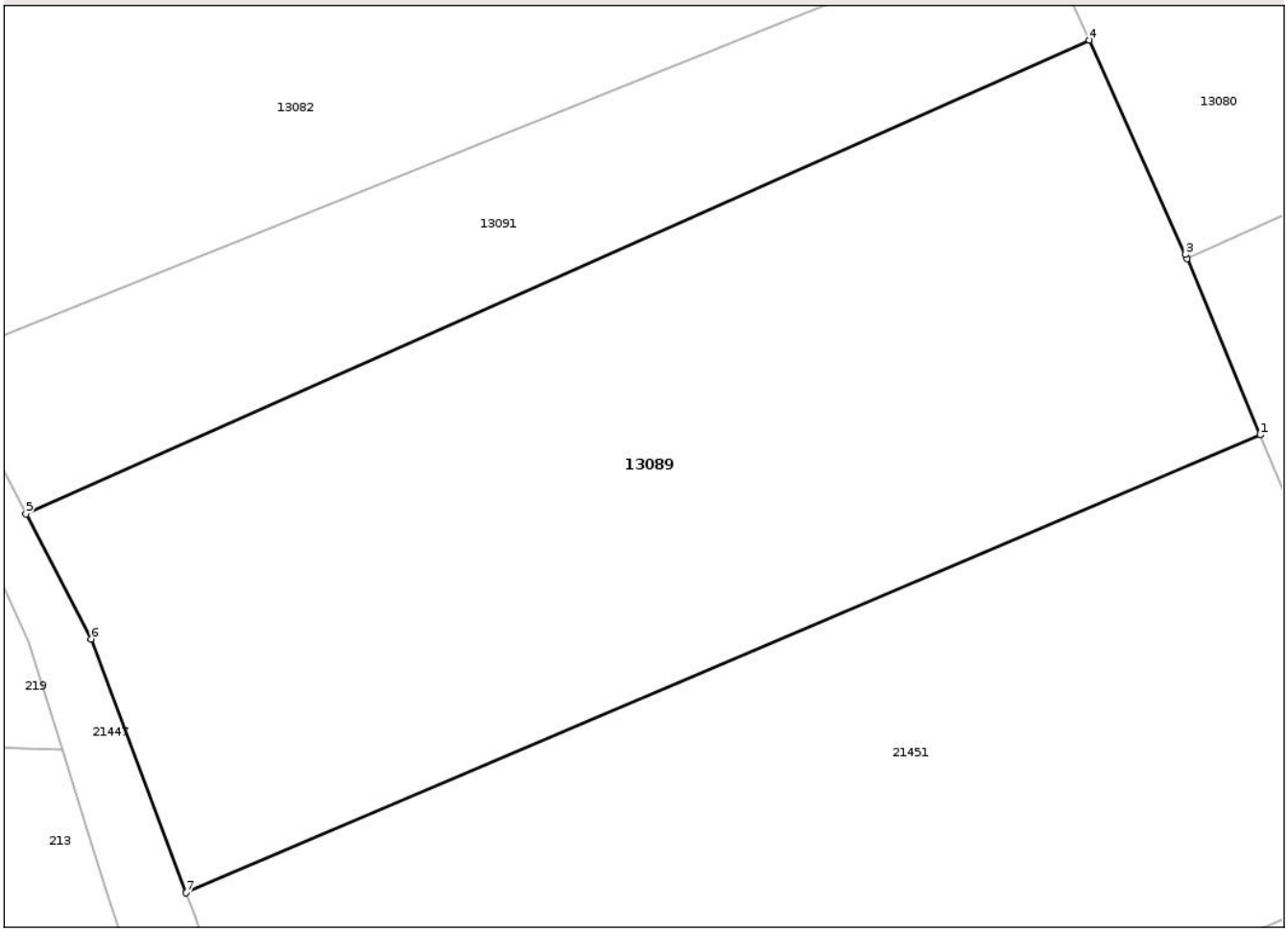
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55849	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	46	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.621,766 556.027,059	2	403.616,036 556.040,857	14.94
2	403.616,036 556.040,857	3	403.615,902 556.041,179	0.349
3	403.615,902 556.041,179	4	403.608,375 556.057,962	18.394
4	403.608,375 556.057,962	5	403.525,018 556.020,87	91.238
5	403.525,018 556.020,87	6	403.530,131 556.011,068	11.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.530,131 556.011,068	7	403.537,587 555.991,204	21.217
7	403.537,587 555.991,204	1	403.621,766 556.027,059	91.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 26164/1970, din 03/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NÉMETH A IULIU** 2) **NÉMETH TOMA** 3) **NÉMETH ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÁVID EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

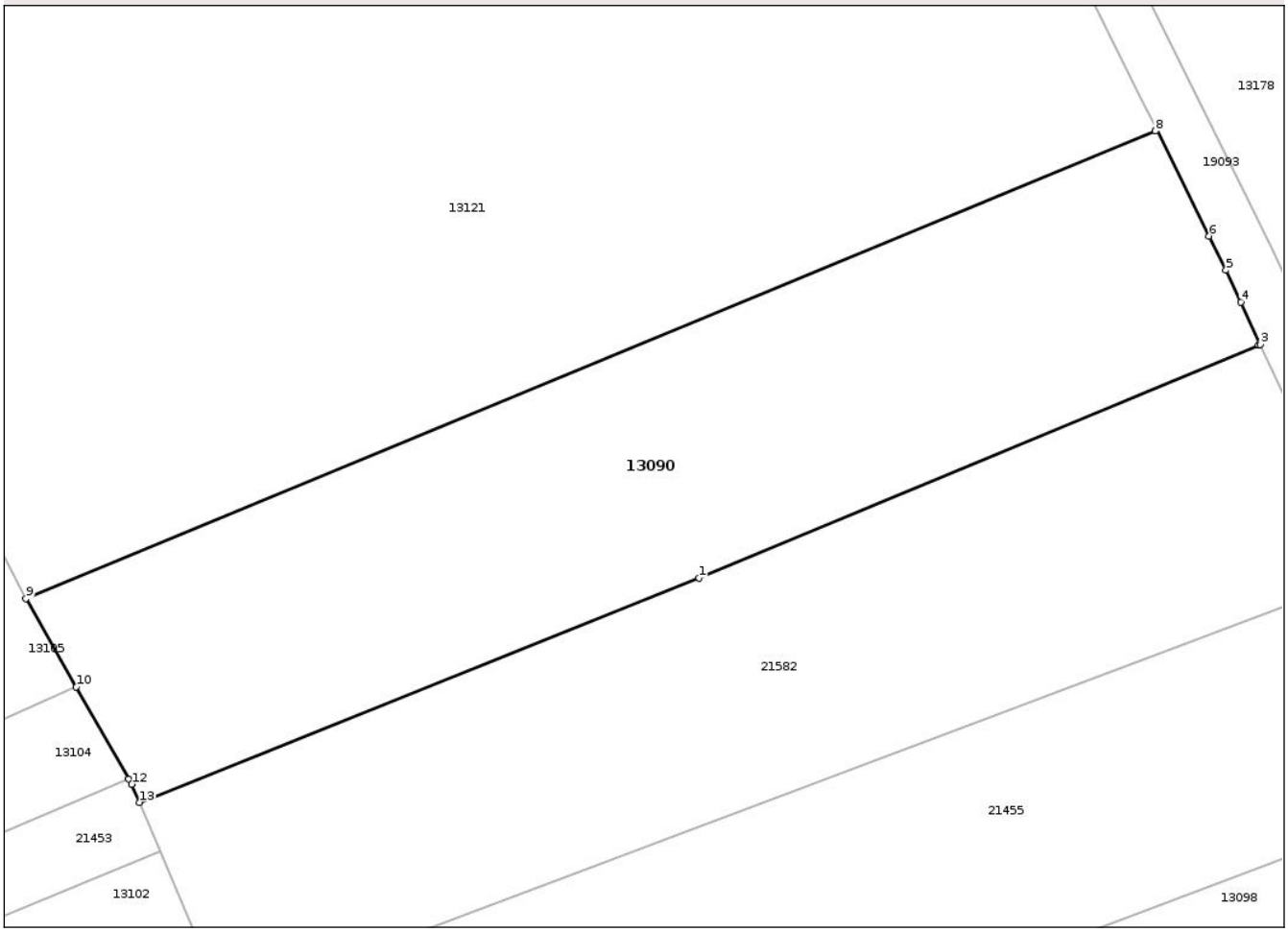
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	46	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.750,123 555.860,647	2	403.794,41 555.879,061	47.963
2	403.794,41 555.879,061	3	403.794,544 555.879,116	0.144
3	403.794,544 555.879,116	4	403.793,006 555.882,44	3.662
4	403.793,006 555.882,44	5	403.791,835 555.884,97	2.788
5	403.791,835 555.884,97	6	403.790,5 555.887,673	3.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.790,5 555.887,673	7	403.786,375 555.896,027	9.317
7	403.786,375 555.896,027	8	403.786,243 555.895,973	0.143
8	403.786,243 555.895,973	9	403.696,848 555.859,004	96.737
9	403.696,848 555.859,004	10	403.700,834 555.852,022	8.039
10	403.700,834 555.852,022	11	403.704,987 555.844,748	8.376
11	403.704,987 555.844,748	12	403.705,22 555.844,341	0.469
12	403.705,22 555.844,341	13	403.705,84 555.842,895	1.573
13	403.705,84 555.842,895	1	403.750,123 555.860,647	47.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 27743/1387, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMETH I ELISABETA** 2) **RUSISZKA GIZELLA** 3) **KISS ILEANA** 4) **HAJDIK ANNA**	
2 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSEP ȘTEFAN** 2) **CSÉP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

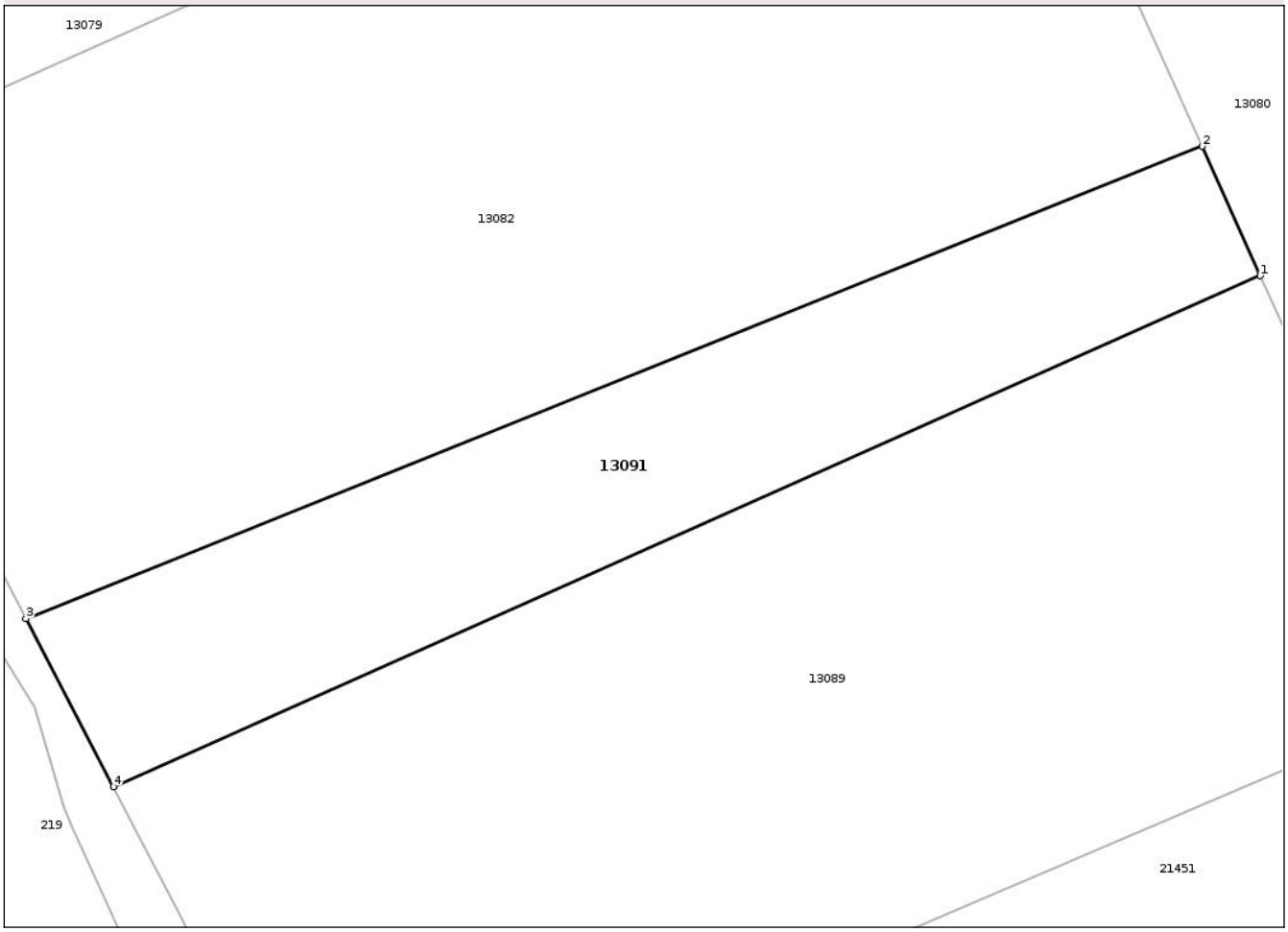
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	46	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.608,375 556.057,962	2	403.604,159 556.067,362	10.302
2	403.604,159 556.067,362	3	403.518,659 556.033,056	92.126
3	403.518,659 556.033,056	4	403.525,018 556.020,87	13.746
4	403.525,018 556.020,87	1	403.608,375 556.057,962	91.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 27734/2063, din 11/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M MIHAIN**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS ANA** 2) **CSEP ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

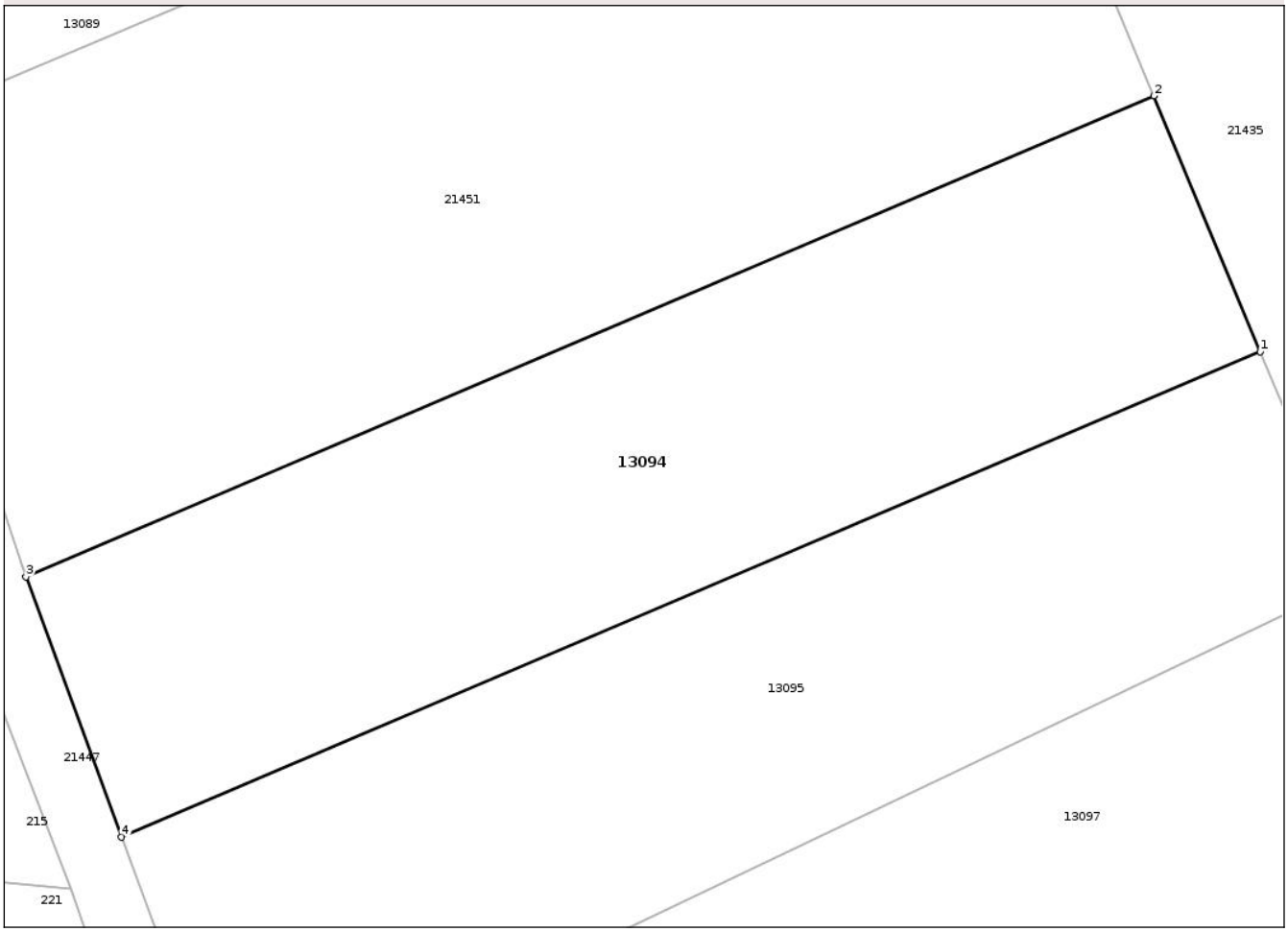
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	46	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.643,544 555.974,611	2	403.635,418 555.994,182	21.191
2	403.635,418 555.994,182	3	403.548,978 555.957,364	93.954
3	403.548,978 555.957,364	4	403.556,315 555.937,456	21.216
4	403.556,315 555.937,456	1	403.643,544 555.974,611	94.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 27734/2037, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JÓZAN G IULIU** 2) **SIMONFI ROZALIA** 3) **SÁRKÁNY MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MANASES LEVENTE** 2) **MANASES JOZSEF CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

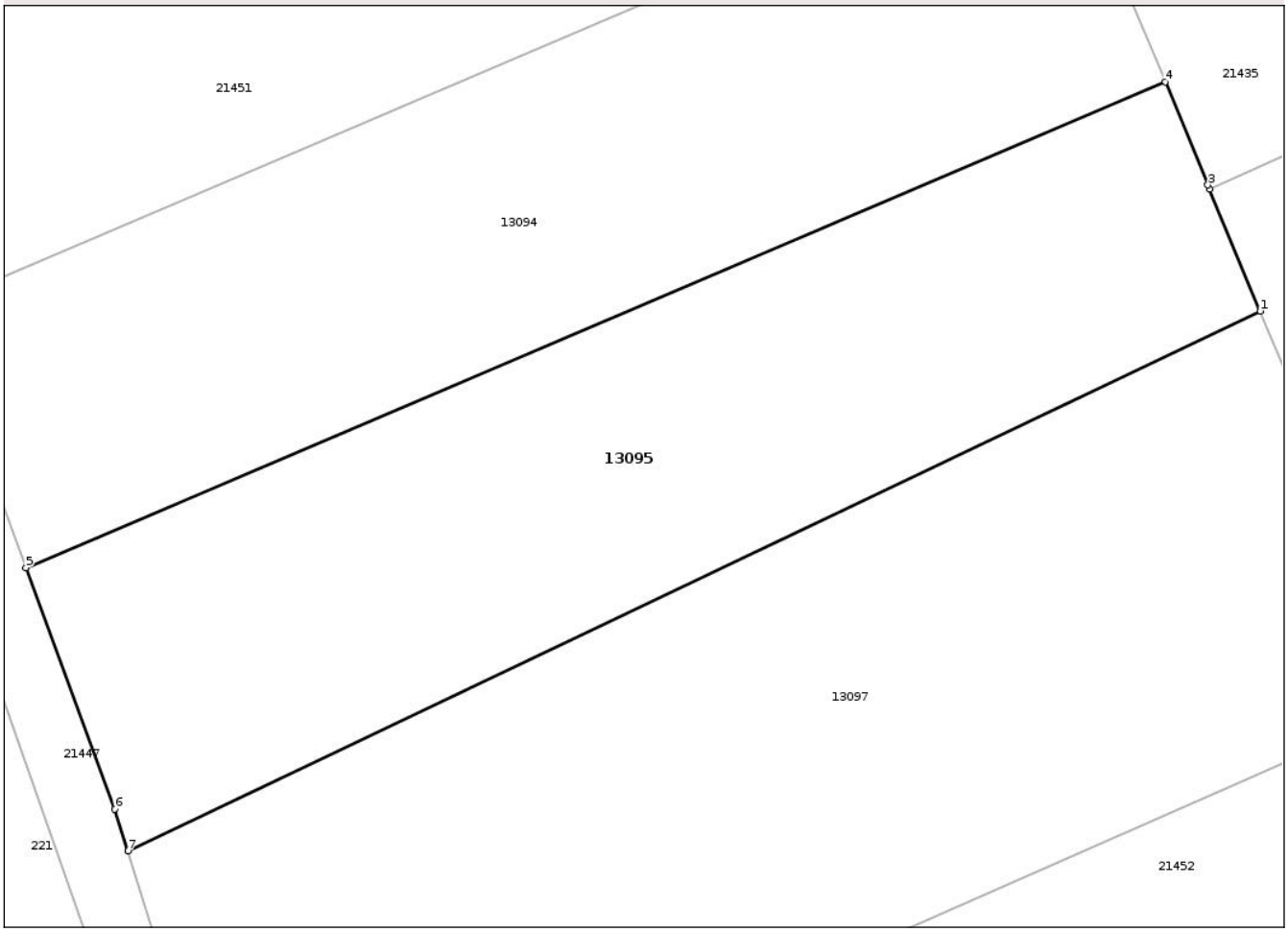
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	46	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.650,828 555.957,07	2	403.646,948 555.966,415	10.119
2	403.646,948 555.966,415	3	403.646,822 555.966,718	0.328
3	403.646,822 555.966,718	4	403.643,544 555.974,611	8.546
4	403.643,544 555.974,611	5	403.556,315 555.937,456	94.812
5	403.556,315 555.937,456	6	403.563,119 555.918,996	19.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.563,119 555.918,996	7	403.564,135 555.915,776	3.376
7	403.564,135 555.915,776	1	403.650,828 555.957,07	96.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.