

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.013	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1869, din 05/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KLAUBERT O OSCAR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KLAUBERT O OSCAR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

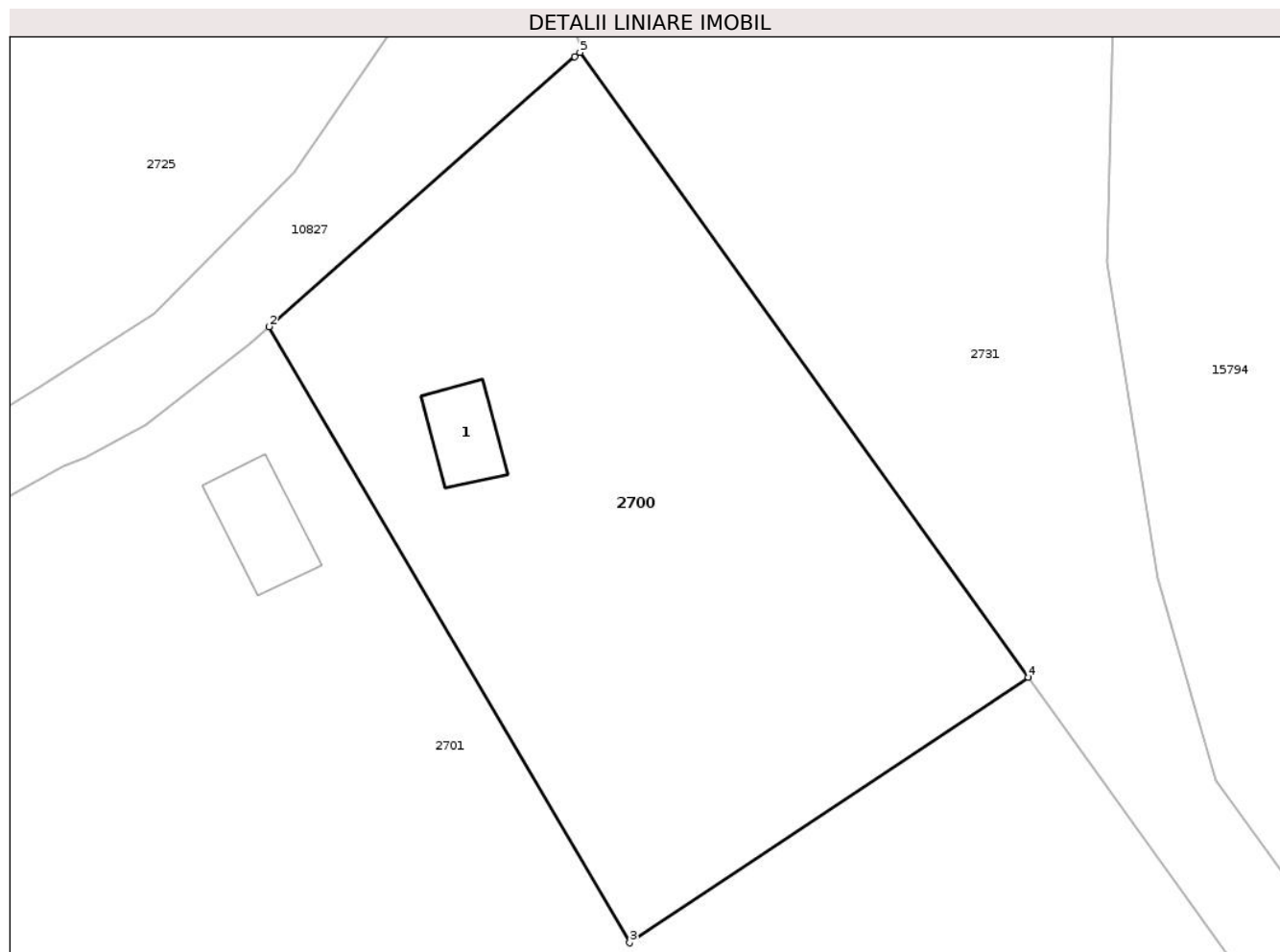
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	I 21	2	-	
2	faneata	DA	813	I 21	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.363,522 552.153,82	2	402.346,562 552.138,867	22.61
2	402.346,562 552.138,867	3	402.366,565 552.104,701	39.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.366,565 552.104,701	4	402.388,669 552.119,427	26.56
4	402.388,669 552.119,427	5	402.363,8 552.154,074	42.648
5	402.363,8 552.154,074	1	402.363,522 552.153,82	0.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.114	Sector cadastral:280 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ORĂȘANU NICOLAIE - CRISTIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORĂȘANU NICOLAIE - CRISTIAN	A1.1

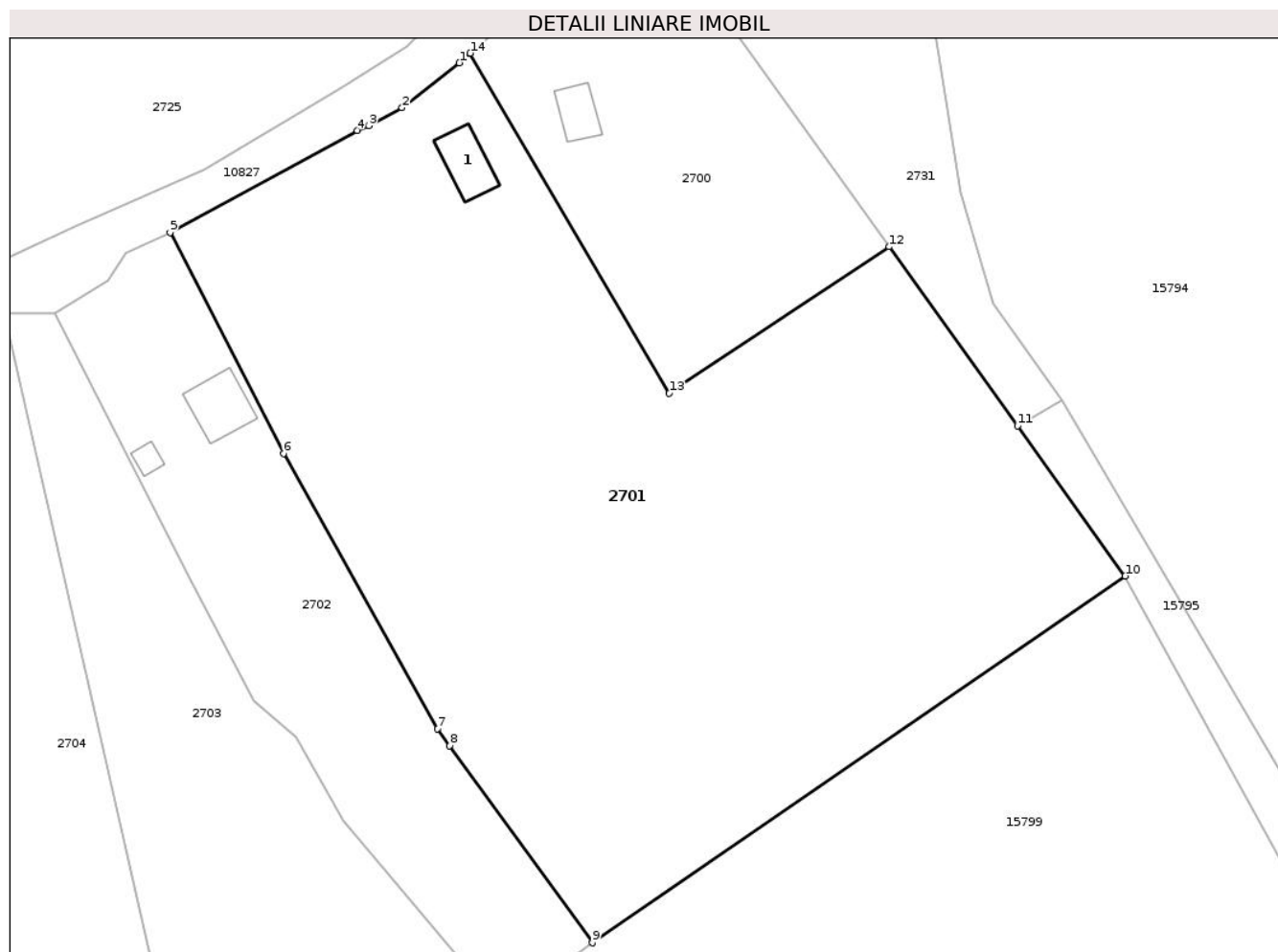
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500		-	-	
2	faneata	DA	2.301		-	-	
3	faneata	NU	1.313		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.345,469 552.137,903	2	402.339,701 552.133,4	7.318
2	402.339,701 552.133,4	3	402.336,338 552.131,599	3.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.336,338 552.131,599	4	402.335,178 552.131,118	1.256
4	402.335,178 552.131,118	5	402.316,374 552.120,857	21.421
5	402.316,374 552.120,857	6	402.327,794 552.098,665	24.958
6	402.327,794 552.098,665	7	402.343,244 552.071,005	31.682
7	402.343,244 552.071,005	8	402.344,486 552.069,289	2.118
8	402.344,486 552.069,289	9	402.358,815 552.049,494	24.437
9	402.358,815 552.049,494	10	402.412,411 552.086,35	65.045
10	402.412,411 552.086,35	11	402.401,588 552.101,429	18.561
11	402.401,588 552.101,429	12	402.388,669 552.119,427	22.155
12	402.388,669 552.119,427	13	402.366,565 552.104,701	26.56
13	402.366,565 552.104,701	14	402.346,562 552.138,867	39.591
14	402.346,562 552.138,867	1	402.345,469 552.137,903	1.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 106 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56263	1.119	Sector cadastral:280 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56263-C1	Loc. Stejeris, Nr. 106 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit
A1.2	56263-C2	Loc. Stejeris, Nr. 106 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25758 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 3529, din 18/05/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (Adeverinta NOUA ; act notarial nr 434 din 01.04.2021, emis de BNP Lujerdeanu Constantin;inscris sub semnatura privata nr 3 din 18.06.2021, emis de PFA Fazakas Aniko;act administrativ nr 1879 din 18.03.2021, emis de Primaria com. Moldovenesti);		
B1	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,	A1
	1) SCHLANGER MARIA-DORINA, și soțul 2) SCHLANGER TIBERIU	
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SCHLANGER MARIA-DORINA, și soțul 2) SCHLANGER TIBERIU	

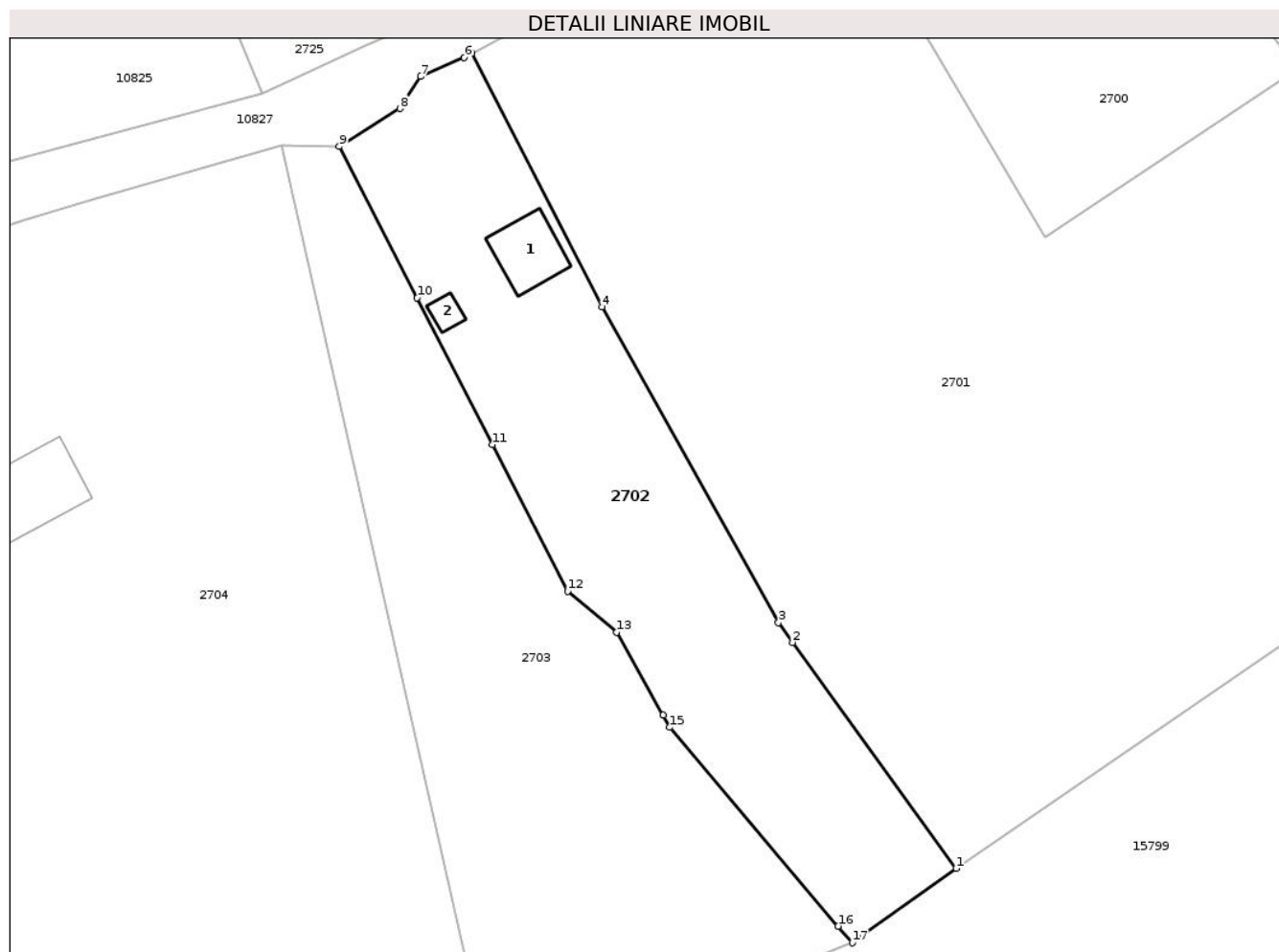
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56263	1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	487	-	-	-	
3	livada	NU	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56263-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit
A1.2	56263-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.358,815 552.049,494	2	402.344,486 552.069,289	24.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.344,486 552.069,289	3	402.343,244 552.071,005	2.118
3	402.343,244 552.071,005	4	402.327,794 552.098,665	31.682
4	402.327,794 552.098,665	5	402.316,374 552.120,857	24.958
5	402.316,374 552.120,857	6	402.315,722 552.120,501	0.743
6	402.315,722 552.120,501	7	402.311,905 552.118,814	4.173
7	402.311,905 552.118,814	8	402.310,094 552.116,02	3.33
8	402.310,094 552.116,02	9	402.304,766 552.112,707	6.274
9	402.304,766 552.112,707	10	402.311,591 552.099,441	14.919
10	402.311,591 552.099,441	11	402.318,181 552.086,598	14.435
11	402.318,181 552.086,598	12	402.324,77 552.073,755	14.435
12	402.324,77 552.073,755	13	402.329,083 552.070,18	5.601
13	402.329,083 552.070,18	14	402.333,137 552.062,91	8.324
14	402.333,137 552.062,91	15	402.333,73 552.061,848	1.216
15	402.333,73 552.061,848	16	402.348,482 552.044,448	22.813
16	402.348,482 552.044,448	17	402.349,72 552.042,987	1.915
17	402.349,72 552.042,987	1	402.358,815 552.049,494	11.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

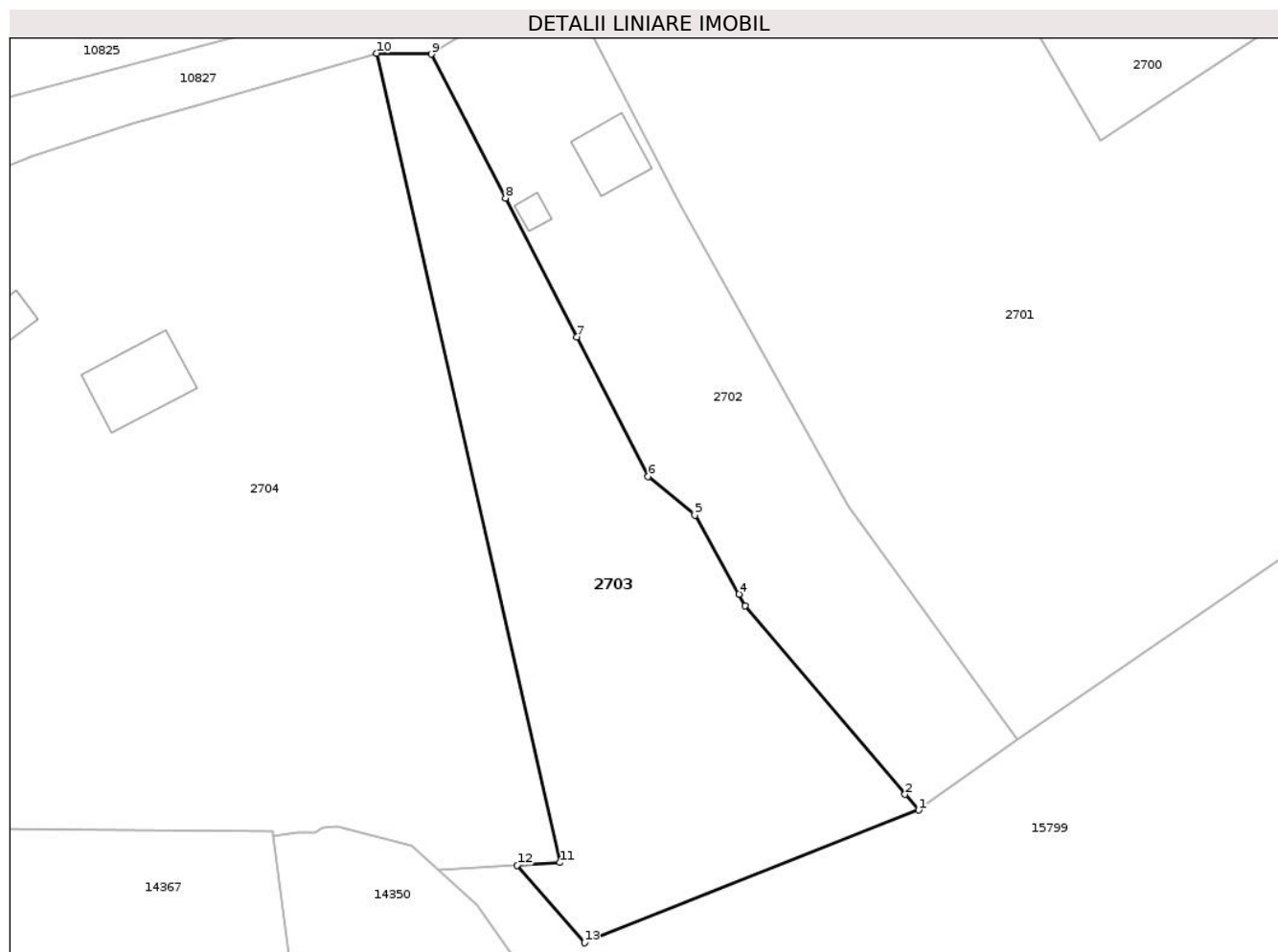
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.349,72 552.042,987	2	402.348,482 552.044,448	1.915
2	402.348,482 552.044,448	3	402.333,73 552.061,848	22.813
3	402.333,73 552.061,848	4	402.333,137 552.062,91	1.216
4	402.333,137 552.062,91	5	402.329,083 552.070,18	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.329,083 552.070,18	6	402.324,77 552.073,755	5.601
6	402.324,77 552.073,755	7	402.318,181 552.086,598	14.435
7	402.318,181 552.086,598	8	402.311,591 552.099,441	14.435
8	402.311,591 552.099,441	9	402.304,766 552.112,707	14.919
9	402.304,766 552.112,707	10	402.299,726 552.112,786	5.041
10	402.299,726 552.112,786	11	402.316,619 552.038,156	76.518
11	402.316,619 552.038,156	12	402.312,677 552.037,911	3.95
12	402.312,677 552.037,911	13	402.318,883 552.030,755	9.472
13	402.318,883 552.030,755	1	402.349,72 552.042,987	33.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550 STEJERIS

Nr. topografic:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56815	4.650	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56815-C1	Loc. Stejeris, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1997.
A1.2	56815-C2	Loc. Stejeris, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36945 / 15/09/2023			
Act Administrativ nr. 27785/1867, din 05/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 6411 din 31.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6369 din 30.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6362 din 30.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti ,Legea 7/1996);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin constituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOBONEA NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. 6369, din 30/08/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 6411 din 31.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LOBONEA NICOLAE		A1.1
1 / 04/07/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LOBONEA NICOLAE		A1.2

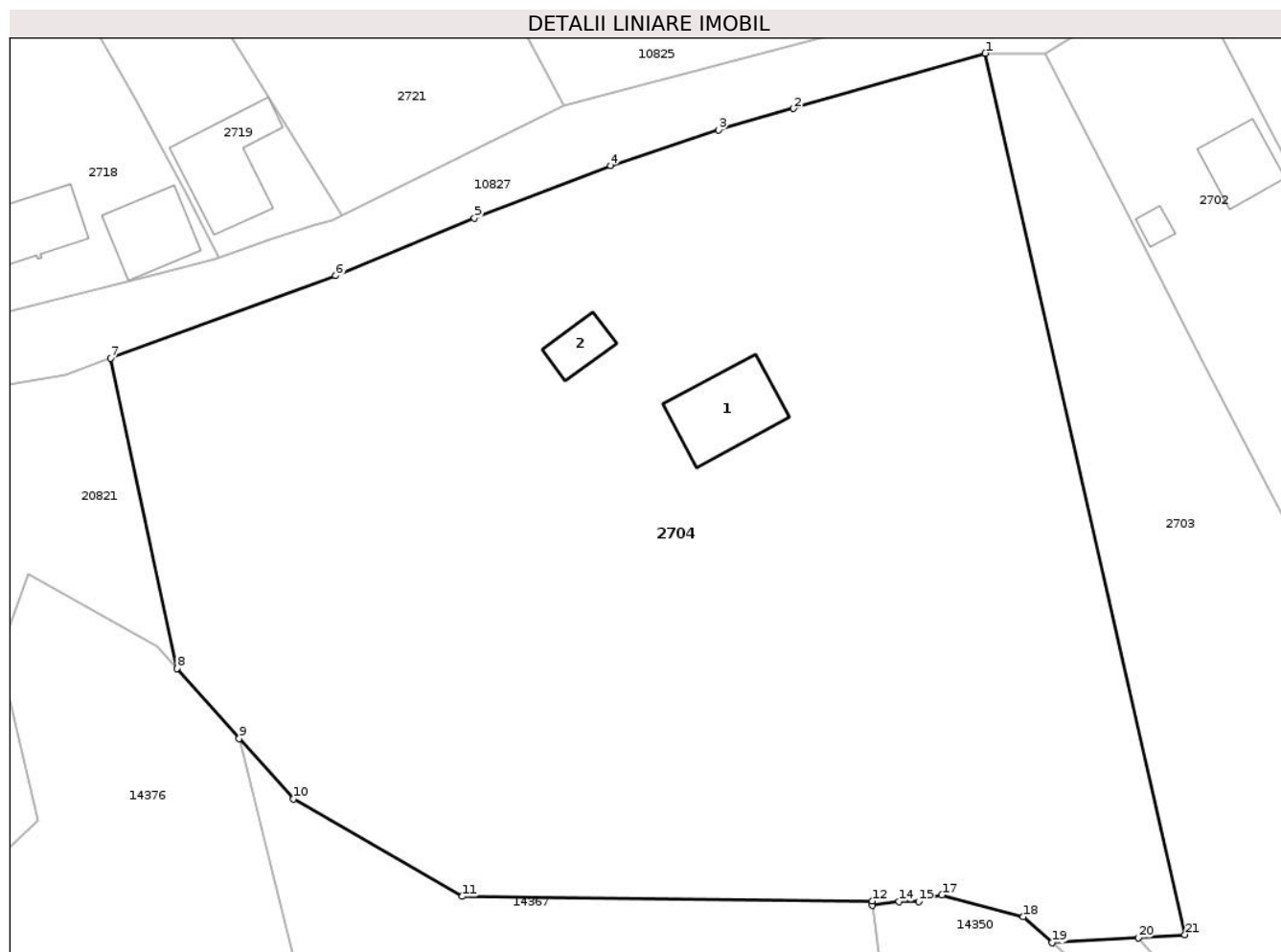
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56815	4.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	I 21	6	-	
2	faneata	DA	3.650	I 21	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56815-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1997.
A1.2	56815-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.299,726 552.112,786	2	402.283,477 552.108,112	16.908
3	402.277,104 552.106,279	4	402.267,947 552.103,27	9.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.283,477 552.108,112	3	402.277,104 552.106,279	6.631
4	402.267,947 552.103,27	5	402.256,435 552.098,811	12.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.256,435 552.098,811	6	402.244,684 552.093,947	12.718
7	402.225,606 552.086,964	8	402.231,23 552.060,698	26.861
9	402.236,513 552.054,777	10	402.241,095 552.049,642	6.882
11	402.255,414 552.041,401	12	402.290,121 552.041,001	34.709
13	402.290,168 552.040,64	14	402.292,376 552.040,975	2.233
15	402.294,08 552.040,955	16	402.294,757 552.041,335	0.776
17	402.296,029 552.041,528	18	402.302,908 552.039,676	7.124
19	402.305,379 552.037,474	20	402.312,677 552.037,911	7.311
21	402.316,619 552.038,156	1	402.299,726 552.112,786	76.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.244,684 552.093,947	7	402.225,606 552.086,964	20.316
8	402.231,23 552.060,698	9	402.236,513 552.054,777	7.936
10	402.241,095 552.049,642	11	402.255,414 552.041,401	16.521
12	402.290,121 552.041,001	13	402.290,168 552.040,64	0.364
14	402.292,376 552.040,975	15	402.294,08 552.040,955	1.704
16	402.294,757 552.041,335	17	402.296,029 552.041,528	1.287
18	402.302,908 552.039,676	19	402.305,379 552.037,474	3.31
20	402.312,677 552.037,911	21	402.316,619 552.038,156	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54402	4.225	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19877 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 666, din 15/07/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 85 ADEVERINTA din 20.05.2020, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 65 OV din 20.05.2020, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 624 din 06.07.2020, emis de MINISTERUL CULTURII;act administrativ nr 86 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 3777 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Achim Sergiu Alin , şi soţia 2) ACHIM ALINA-IOANA , bun comun	A1

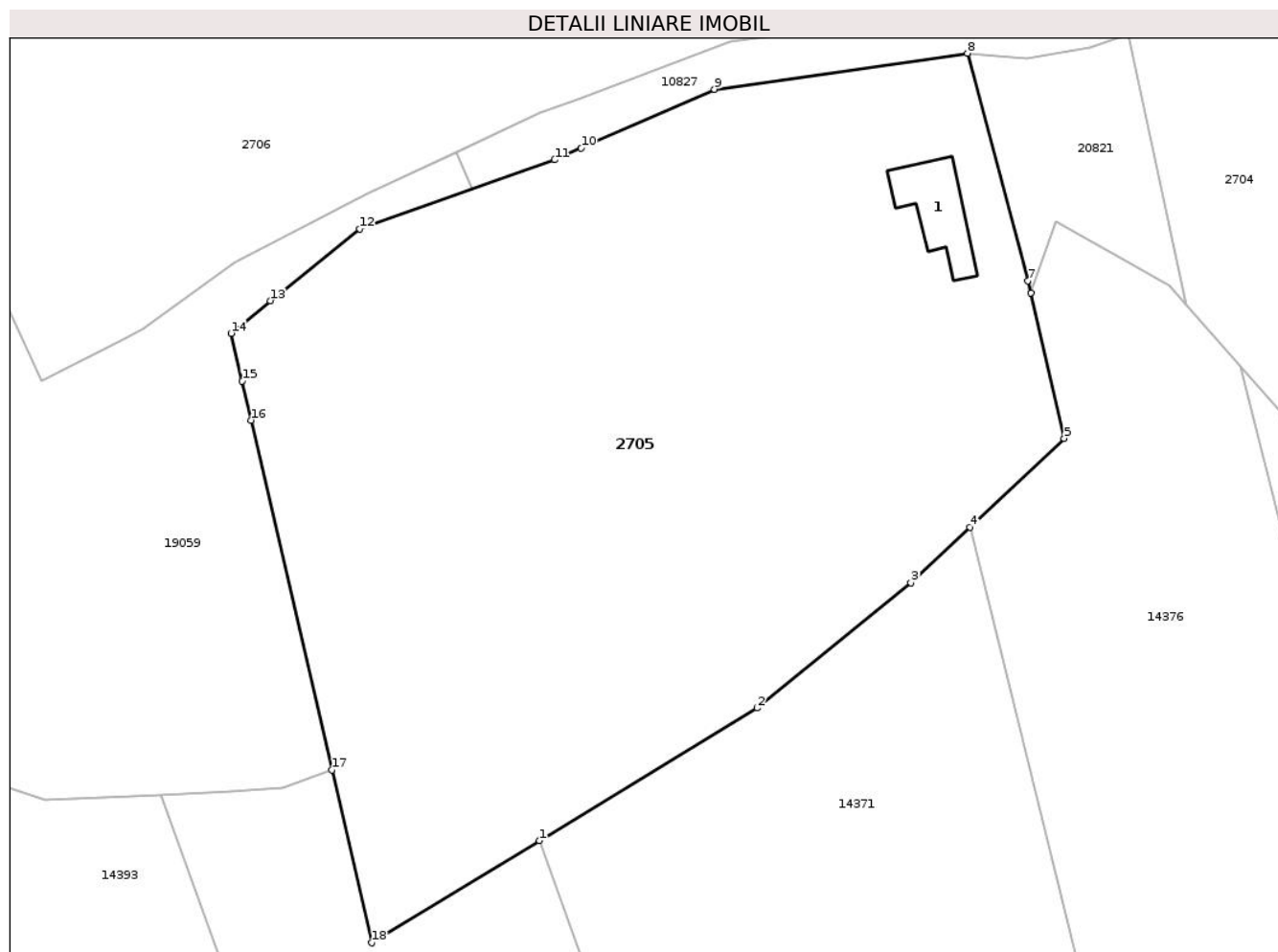
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54402	4.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.125	71	1	-	
2	curți construcții	NU	100	71	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54402-C1	construcții de locuințe	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.168,558 552.008,836	2	402.189,651 552.021,666	24.689
2	402.189,651 552.021,666	3	402.204,561 552.033,811	19.23
3	402.204,561 552.033,811	4	402.210,281 552.039,199	7.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.210,281 552.039,199	5	402.219,41 552.047,796	12.54
5	402.219,41 552.047,796	6	402.216,164 552.061,881	14.454
6	402.216,164 552.061,881	7	402.215,894 552.063,053	1.203
7	402.215,894 552.063,053	8	402.210,033 552.085,079	22.792
8	402.210,033 552.085,079	9	402.185,532 552.081,586	24.749
9	402.185,532 552.081,586	10	402.172,603 552.075,888	14.129
10	402.172,603 552.075,888	11	402.170,028 552.074,753	2.814
11	402.170,028 552.074,753	12	402.151,158 552.068,065	20.02
12	402.151,158 552.068,065	13	402.142,488 552.061,109	11.116
13	402.142,488 552.061,109	14	402.138,687 552.057,962	4.935
14	402.138,687 552.057,962	15	402.139,753 552.053,337	4.746
15	402.139,753 552.053,337	16	402.140,63 552.049,531	3.906
16	402.140,63 552.049,531	17	402.148,434 552.015,668	34.751
17	402.148,434 552.015,668	18	402.152,289 551.998,94	17.166
18	402.152,289 551.998,94	1	402.168,558 552.008,836	19.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54398	6.747	Sector cadastral:280 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54398-C1	Loc. Stejeris, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; C1-Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente, 1 hol, iar la subsol o pivnita, , edificata in anul 1958.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	54398-C2	Loc. Stejeris, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17253 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 549, din 18/07/2016 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE SI LEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACHIM SERGIU ALIN , ca bun comun cu sotia 2) ACHIM ALINA IOANA	A1, A1.1
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ACHIM SERGIU ALIN 2) ACHIM ALINA IOANA	A1.2

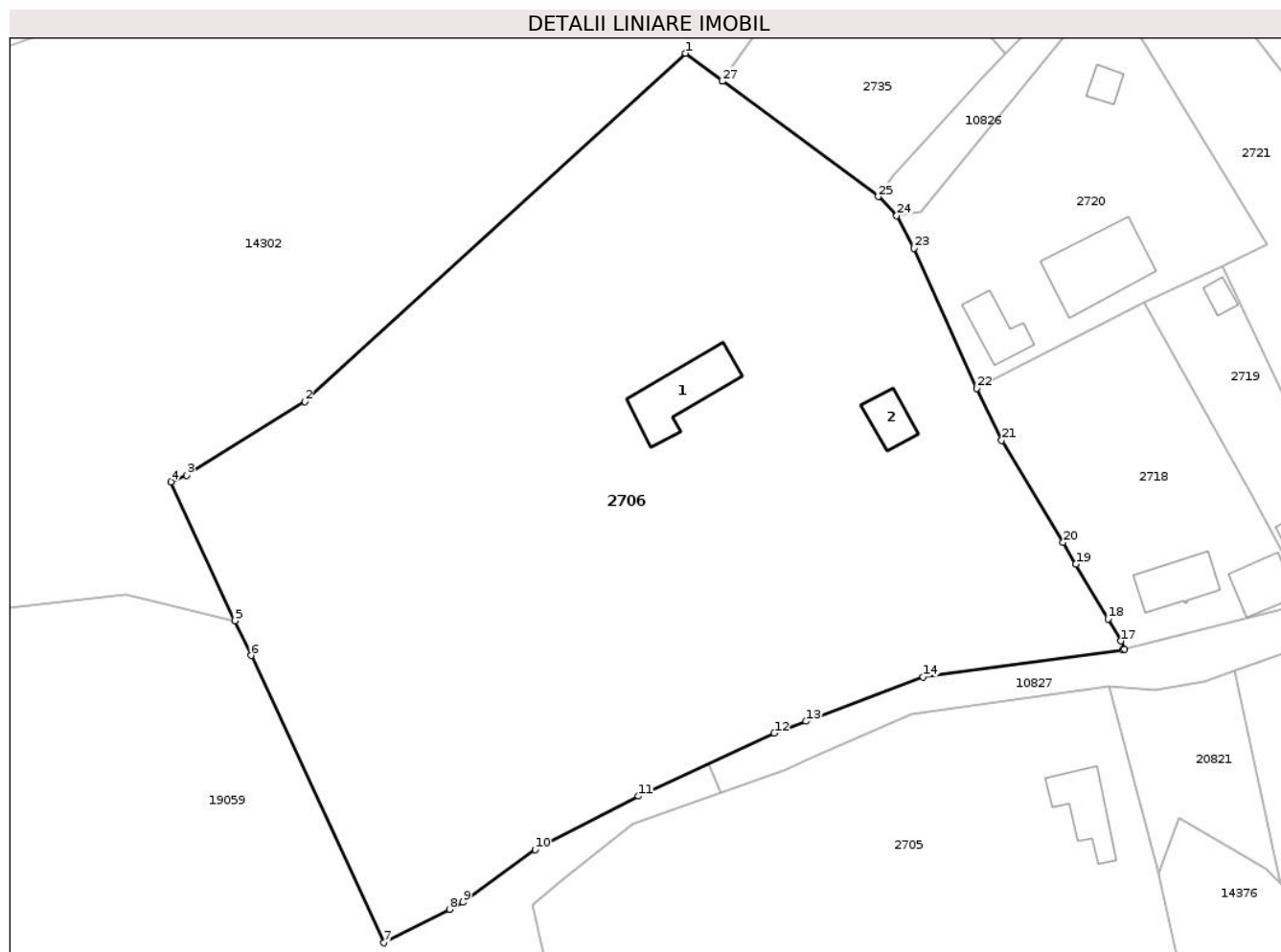
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54398	6.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	I 11	1	-	
2	neproductiv	DA	700	i 11	2	-	
3	vie	DA	700	i 11	3	-	
4	arabil	DA	3.947	i 11	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54398-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; C1-Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente, 1 hol, iar la subsol o pivnita, , edificata in anul 1958.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	54398-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.157,628 552.163,401	2	402.110,524 552.120,286	63.857
3	402.095,846 552.111,203	4	402.093,909 552.110,376	2.106
5	402.101,855 552.093,188	6	402.103,841 552.088,891	4.734
7	402.120,277 552.053,337	8	402.128,407 552.057,483	9.127
9	402.130,097 552.058,345	10	402.139,027 552.064,849	11.047
11	402.151,815 552.071,485	12	402.168,634 552.079,263	18.53
13	402.172,537 552.080,745	14	402.187,042 552.086,251	15.515
15	402.211,786 552.089,605	16	402.212,004 552.089,66	0.225
17	402.211,54 552.090,683	18	402.209,936 552.093,413	3.166
19	402.205,964 552.100,173	20	402.204,384 552.102,864	3.121
21	402.196,785 552.115,504	22	402.193,664 552.121,913	7.129
23	402.185,941 552.139,282	24	402.183,774 552.143,304	4.569
25	402.181,497 552.145,666	26	402.162,213 552.159,995	24.025
27	402.162,16 552.159,918	1	402.157,628 552.163,401	5.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.110,524 552.120,286	3	402.095,846 552.111,203	17.261
4	402.093,909 552.110,376	5	402.101,855 552.093,188	18.936
6	402.103,841 552.088,891	7	402.120,277 552.053,337	39.169
8	402.128,407 552.057,483	9	402.130,097 552.058,345	1.897
10	402.139,027 552.064,849	11	402.151,815 552.071,485	14.407
12	402.168,634 552.079,263	13	402.172,537 552.080,745	4.175
14	402.187,042 552.086,251	15	402.211,786 552.089,605	24.97
16	402.212,004 552.089,66	17	402.211,54 552.090,683	1.123
18	402.209,936 552.093,413	19	402.205,964 552.100,173	7.841
20	402.204,384 552.102,864	21	402.196,785 552.115,504	14.748
22	402.193,664 552.121,913	23	402.185,941 552.139,282	19.009
24	402.183,774 552.143,304	25	402.181,497 552.145,666	3.281
26	402.162,213 552.159,995	27	402.162,16 552.159,918	0.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53267	1.168	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14356 / 26/05/2014		
Act Administrativ nr. 23540, din 02/08/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMON STEFAN	A1

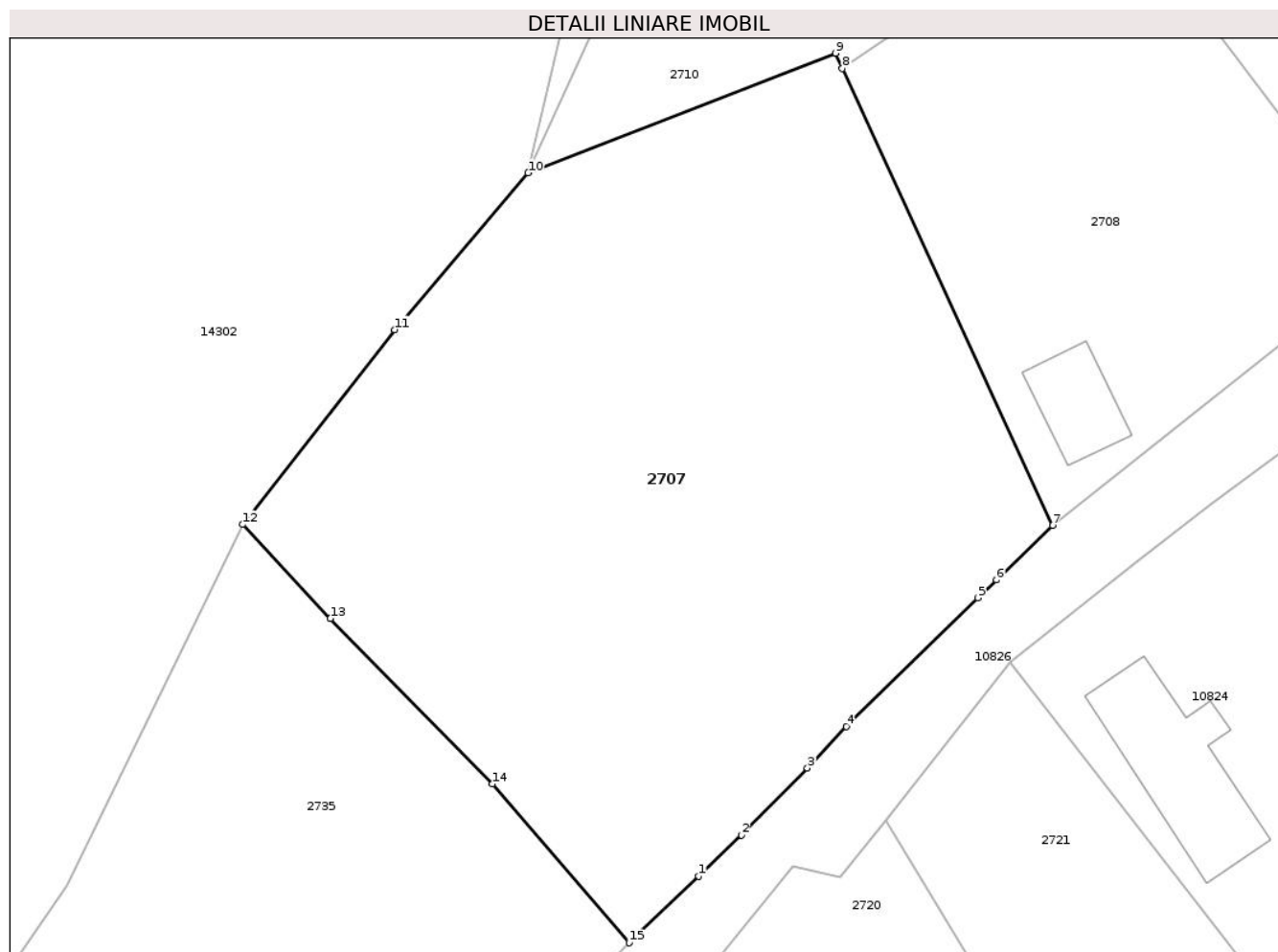
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53267	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	I 13	19	-	
2	arabil	DA	580	I 13	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.201,03 552.167,01	2	402.203,361 552.169,236	3.223
2	402.203,361 552.169,236	3	402.206,92 552.172,875	5.09
3	402.206,92 552.172,875	4	402.209,03 552.175,13	3.088
4	402.209,03 552.175,13	5	402.216,17 552.182,11	9.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.216,17 552.182,11	6	402.217,177 552.183,079	1.398
6	402.217,177 552.183,079	7	402.220,245 552.186,03	4.257
7	402.220,245 552.186,03	8	402.208,828 552.210,816	27.289
8	402.208,828 552.210,816	9	402.208,45 552.211,637	0.904
9	402.208,45 552.211,637	10	402.191,772 552.205,148	17.896
10	402.191,772 552.205,148	11	402.184,524 552.196,642	11.175
11	402.184,524 552.196,642	12	402.176,27 552.186,08	13.405
12	402.176,27 552.186,08	13	402.181,04 552.180,98	6.983
13	402.181,04 552.180,98	14	402.189,82 552.172,01	12.552
14	402.189,82 552.172,01	15	402.197,25 552.163,4	11.373
15	402.197,25 552.163,4	1	402.201,03 552.167,01	5.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52468	Din acte: 519 Masurata: 528	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52468-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6105 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 23727, din 24/09/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) POTÎRNICHE CIPRIAN GABRIEL IOAN	
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POTÎRNICHE CIPRIAN GABRIEL IOAN	

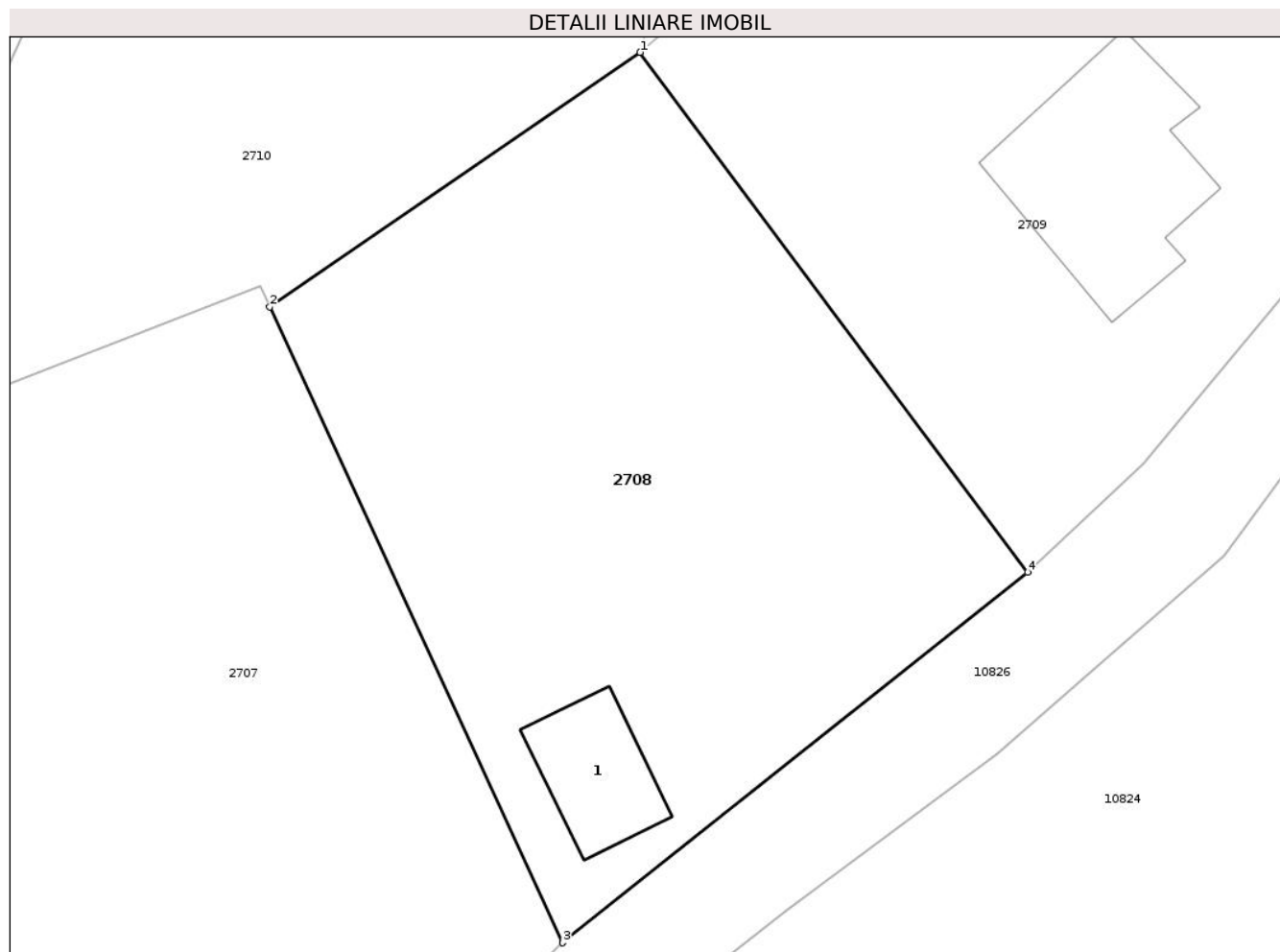
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52468	Din acte: 519 Masurata: 528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	I 13	18	-	Terenul este imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52468-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.223,262 552.220,735	2	402.208,828 552.210,816	17.514
2	402.208,828 552.210,816	3	402.220,245 552.186,03	27.289
3	402.220,245 552.186,03	4	402.238,361 552.200,47	23.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.238,361 552.200,47	1	402.223,262 552.220,735	25.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53268	572	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53268-C1	Loc. Stejeris, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa familiala edificata in anul 1983 pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie, veranda si pivnita la subsol.FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14357 / 26/05/2014		
Act Administrativ nr. 23540, din 02/08/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 2120/29-04-2014 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 12393/06-05-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 2119/29-04-2014 emis de Primaria Moldovenesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON STEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMON STEFAN	A1.1

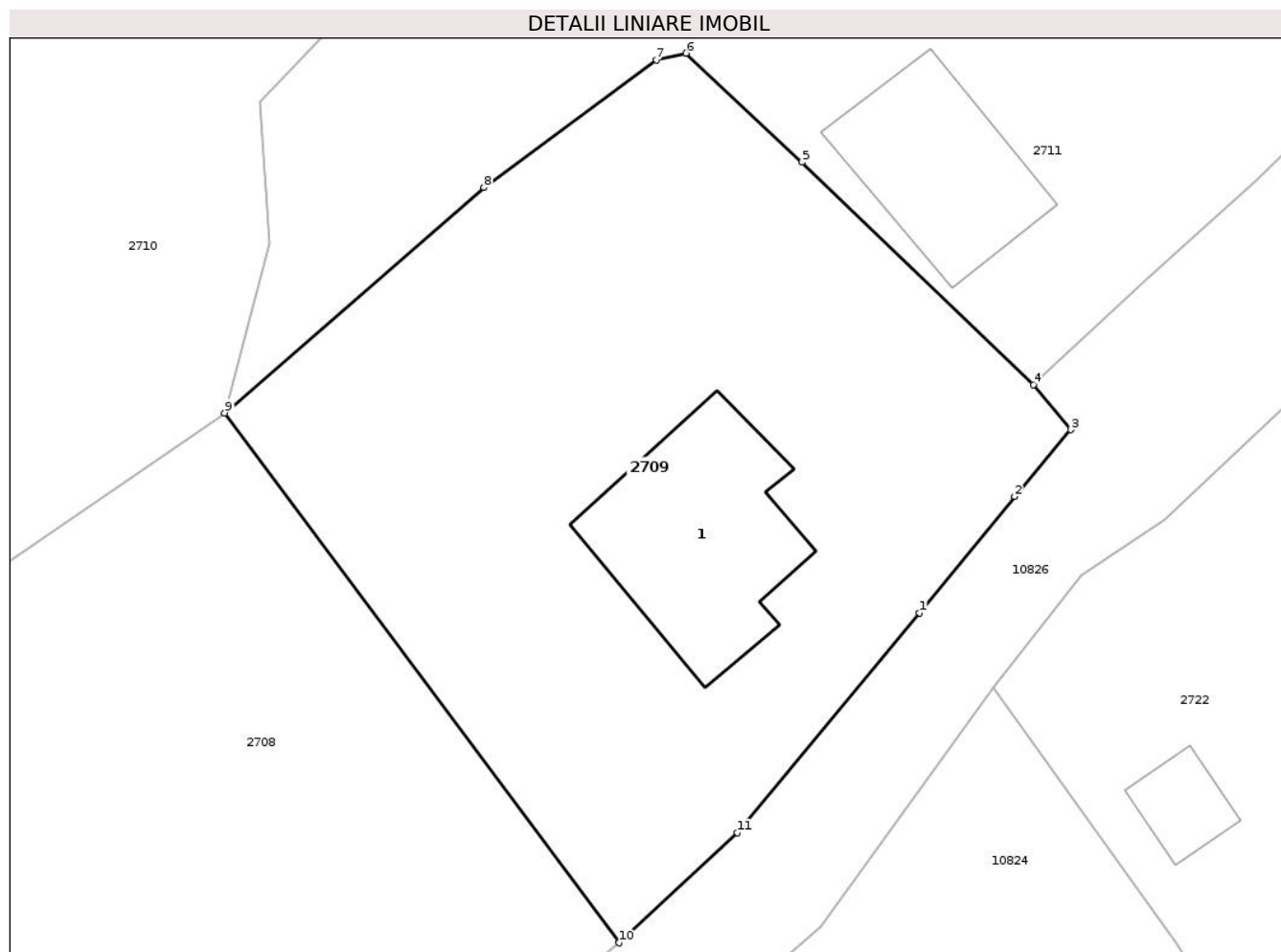
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53268	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	I 13	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53268-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa familiala edificata in anul 1983 pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie, veranda si pivnita la subsol.FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.249,85 552.213,09	2	402.253,48 552.217,54	5.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.253,48 552.217,54	3	402.255,63 552.220,09	3.335
3	402.255,63 552.220,09	4	402.254,198 552.221,806	2.235
4	402.254,198 552.221,806	5	402.245,35 552.230,32	12.279
5	402.245,35 552.230,32	6	402.240,91 552.234,49	6.091
6	402.240,91 552.234,49	7	402.239,77 552.234,24	1.167
7	402.239,77 552.234,24	8	402.233,17 552.229,36	8.208
8	402.233,17 552.229,36	9	402.223,262 552.220,735	13.136
9	402.223,262 552.220,735	10	402.238,361 552.200,47	25.272
10	402.238,361 552.200,47	11	402.242,88 552.204,68	6.176
11	402.242,88 552.204,68	1	402.249,85 552.213,09	10.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.785	Sector cadastral:280 Teren împrejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcţii anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2500, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ÁRVA GIZELA	A1
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARVA CRISTIAN-GEORGEL	A1
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARVA CRISTIAN-GEORGEL	A1.1, A1.2

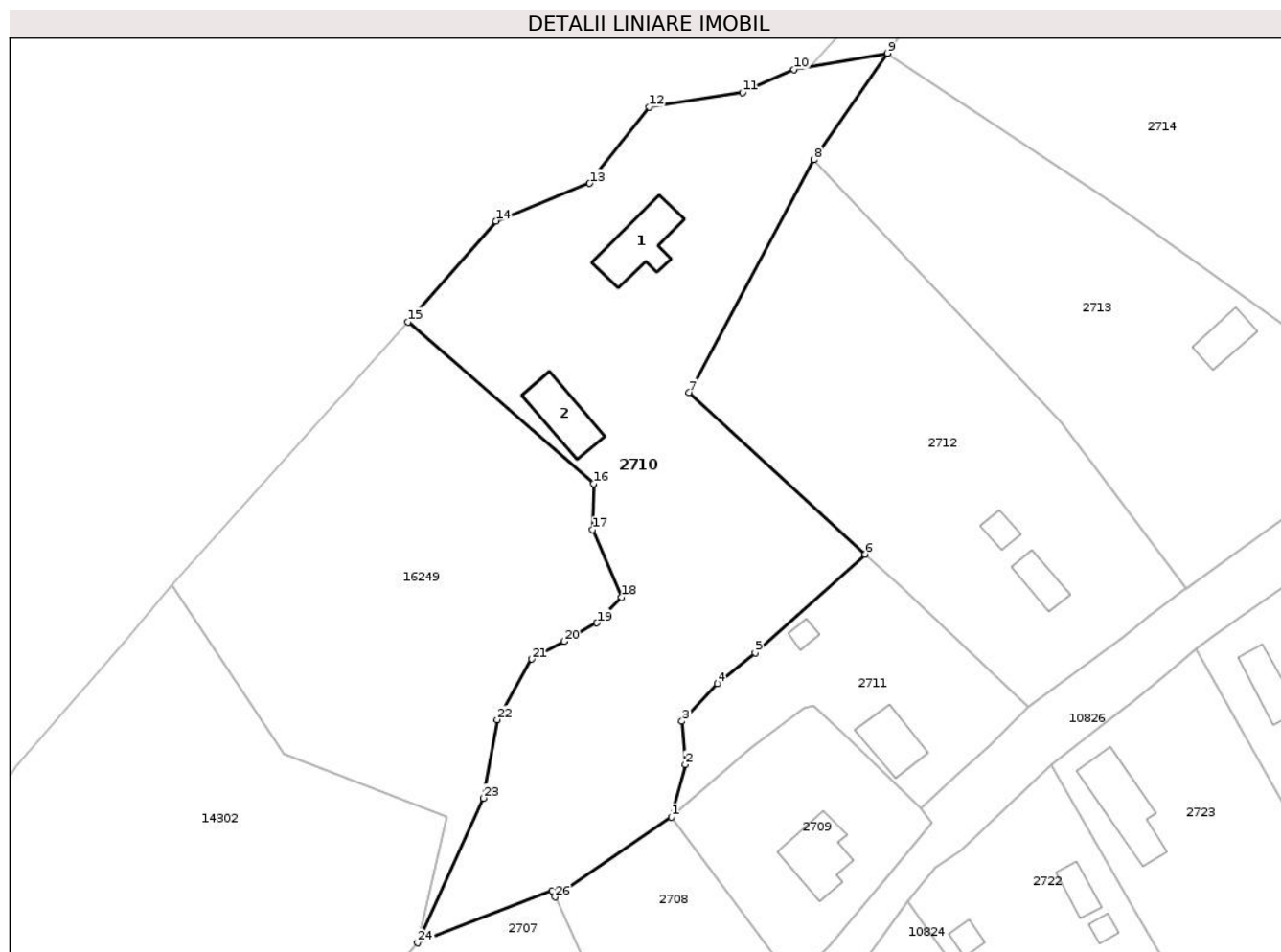
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	11	1	-	
2	faneata	DA	2.485	11	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.223,262 552.220,735	2	402.224,976 552.227,246	6.733
3	402.224,592 552.232,611	4	402.229,003 552.237,273	6.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.224,976 552.227,246	3	402.224,592 552.232,611	5.379
4	402.229,003 552.237,273	5	402.233,675 552.241,115	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.233,675 552.241,115	6	402.247,282 552.253,339	18.291
7	402.225,455 552.273,372	8	402.240,934 552.302,283	32.794
9	402.250,058 552.315,475	10	402.238,487 552.313,452	11.747
11	402.232,096 552.310,59	12	402.220,535 552.308,813	11.697
13	402.213,125 552.299,334	14	402.201,489 552.294,654	12.542
15	402.190,596 552.282,155	16	402.213,602 552.262,105	30.517
17	402.213,51 552.256,394	18	402.217,105 552.248,012	9.12
19	402.214,023 552.244,832	20	402.209,971 552.242,532	4.66
21	402.205,951 552.240,33	22	402.201,633 552.232,827	8.657
23	402.199,944 552.223,073	24	402.191,772 552.205,148	19.7
25	402.208,45 552.211,637	26	402.208,828 552.210,816	0.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.247,282 552.253,339	7	402.225,455 552.273,372	29.627
8	402.240,934 552.302,283	9	402.250,058 552.315,475	16.04
10	402.238,487 552.313,452	11	402.232,096 552.310,59	7.003
12	402.220,535 552.308,813	13	402.213,125 552.299,334	12.032
14	402.201,489 552.294,654	15	402.190,596 552.282,155	16.58
16	402.213,602 552.262,105	17	402.213,51 552.256,394	5.712
18	402.217,105 552.248,012	19	402.214,023 552.244,832	4.428
20	402.209,971 552.242,532	21	402.205,951 552.240,33	4.583
22	402.201,633 552.232,827	23	402.199,944 552.223,073	9.899
24	402.191,772 552.205,148	25	402.208,45 552.211,637	17.896
26	402.208,828 552.210,816	1	402.223,262 552.220,735	17.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

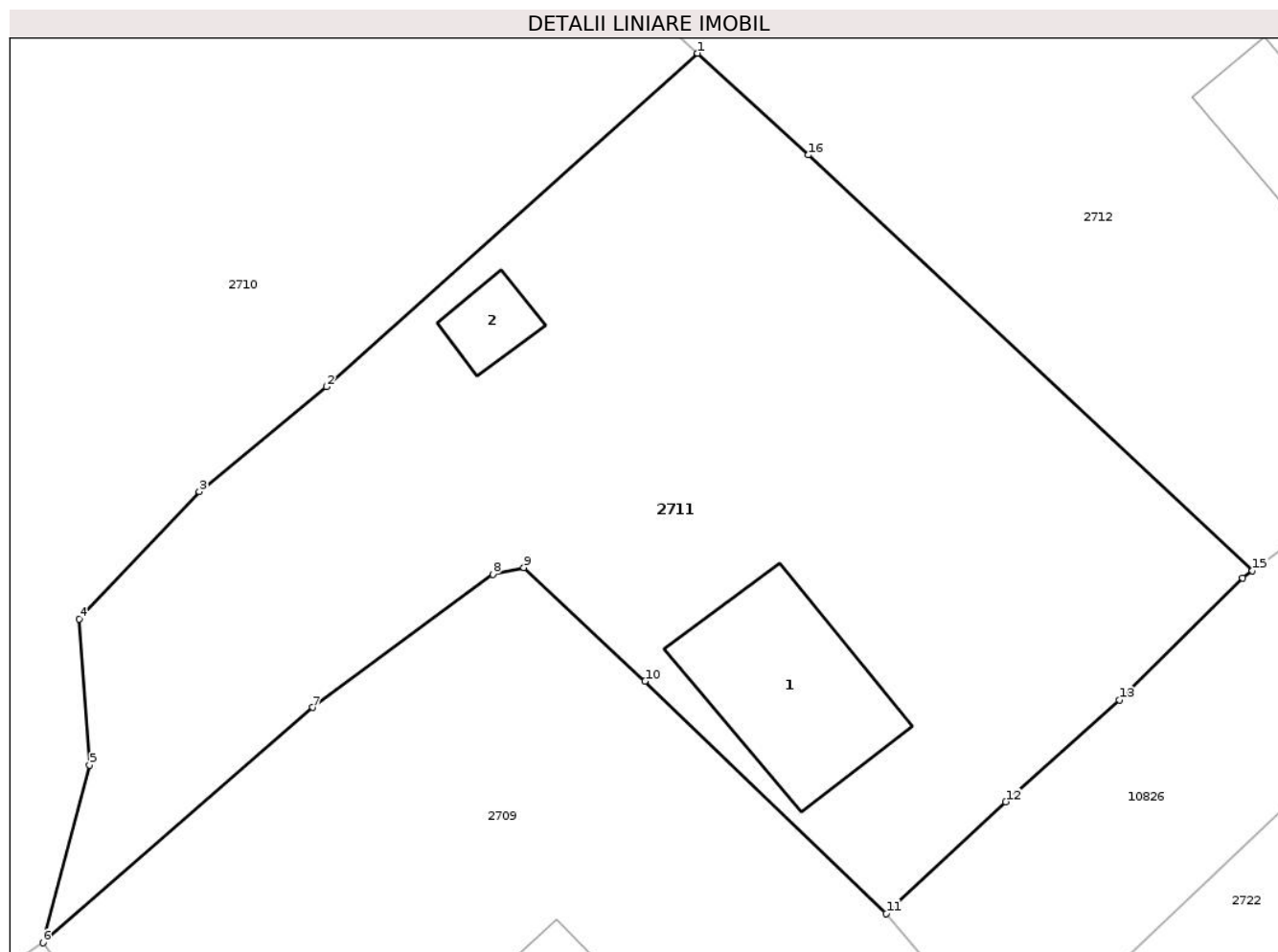
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200		-	-	
2	faneata	DA	454		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.247,282 552.253,339	2	402.233,675 552.241,115	18.291
2	402.233,675 552.241,115	3	402.229,003 552.237,273	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.229,003 552.237,273	4	402.224,592 552.232,611	6.418
4	402.224,592 552.232,611	5	402.224,976 552.227,246	5.379
5	402.224,976 552.227,246	6	402.223,262 552.220,735	6.733
6	402.223,262 552.220,735	7	402.233,17 552.229,36	13.136
7	402.233,17 552.229,36	8	402.239,77 552.234,24	8.208
8	402.239,77 552.234,24	9	402.240,91 552.234,49	1.167
9	402.240,91 552.234,49	10	402.245,35 552.230,32	6.091
10	402.245,35 552.230,32	11	402.254,198 552.221,806	12.279
11	402.254,198 552.221,806	12	402.258,58 552.225,906	6.001
12	402.258,58 552.225,906	13	402.262,753 552.229,633	5.595
13	402.262,753 552.229,633	14	402.267,273 552.234,098	6.353
14	402.267,273 552.234,098	15	402.267,634 552.234,367	0.45
15	402.267,634 552.234,367	16	402.251,343 552.249,612	22.312
16	402.251,343 552.249,612	1	402.247,282 552.253,339	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

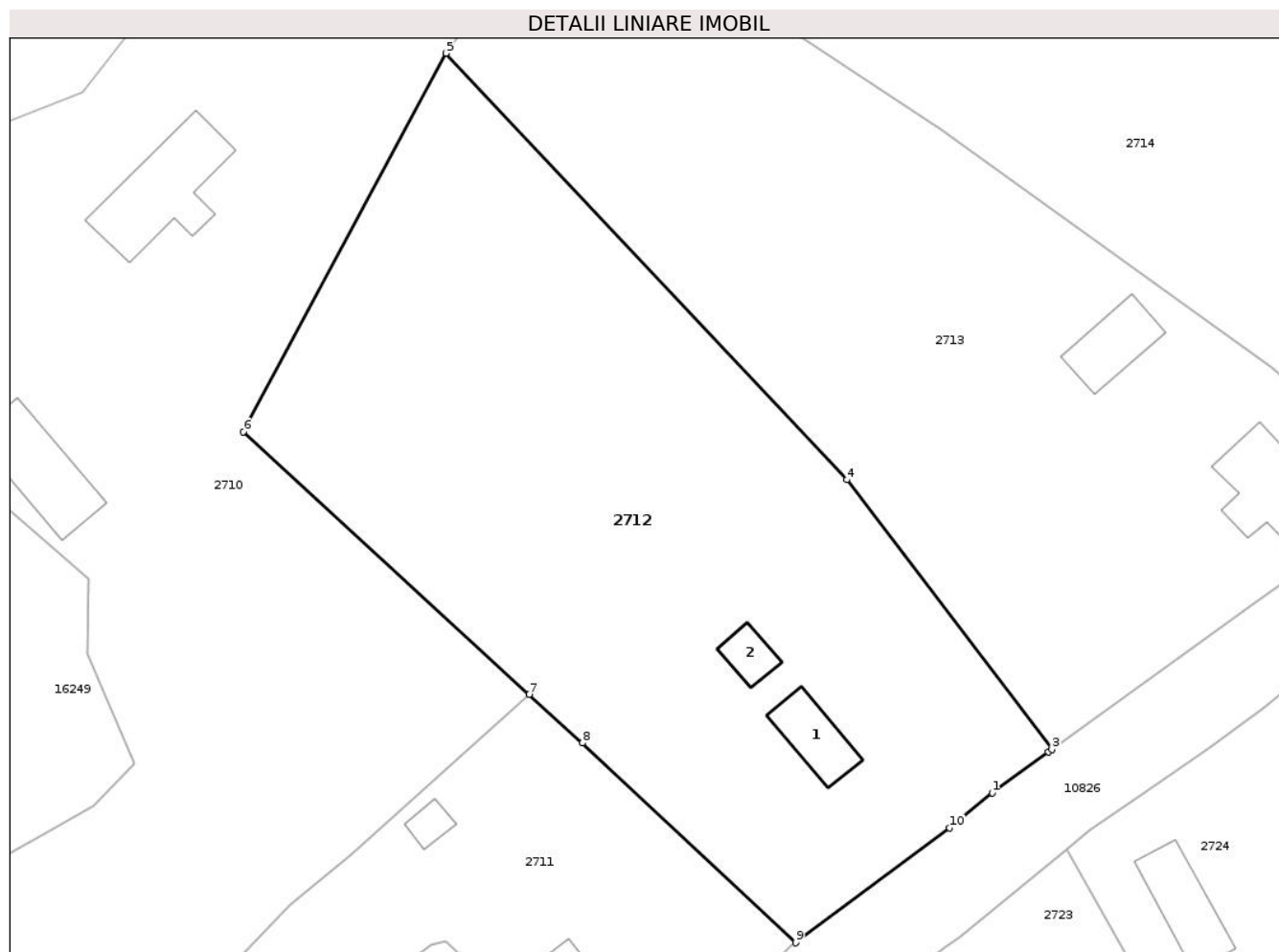
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300		-	-	
2	faneata	DA	1.530		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.282,644 552.245,818	2	402.286,929 552.248,944	5.304
2	402.286,929 552.248,944	3	402.287,203 552.249,141	0.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.287,203 552.249,141	4	402.271,54 552.269,715	25.858
4	402.271,54 552.269,715	5	402.240,934 552.302,283	44.692
5	402.240,934 552.302,283	6	402.225,455 552.273,372	32.794
6	402.225,455 552.273,372	7	402.247,282 552.253,339	29.627
7	402.247,282 552.253,339	8	402.251,343 552.249,612	5.512
8	402.251,343 552.249,612	9	402.267,634 552.234,367	22.312
9	402.267,634 552.234,367	10	402.279,388 552.243,141	14.668
10	402.279,388 552.243,141	1	402.282,644 552.245,818	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.837	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

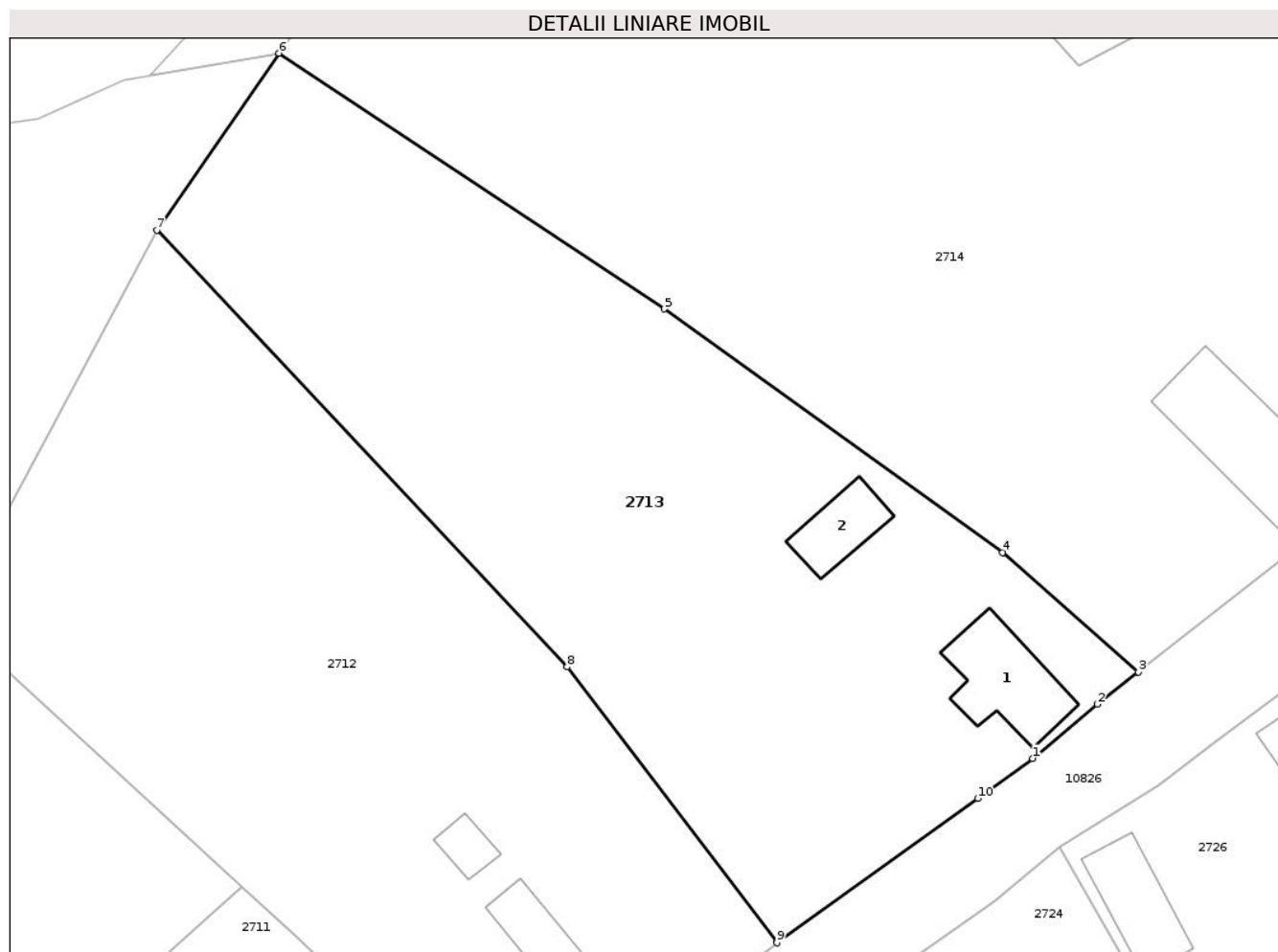
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300		-	-	
2	faneata	DA	1.537		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.306,282 552.262,9	2	402.311,121 552.266,926	6.295
2	402.311,121 552.266,926	3	402.314,194 552.269,34	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.314,194 552.269,34	4	402.304,053 552.278,248	13.498
4	402.304,053 552.278,248	5	402.278,811 552.296,4	31.091
5	402.278,811 552.296,4	6	402.250,058 552.315,475	34.505
6	402.250,058 552.315,475	7	402.240,934 552.302,283	16.04
7	402.240,934 552.302,283	8	402.271,54 552.269,715	44.692
8	402.271,54 552.269,715	9	402.287,203 552.249,141	25.858
9	402.287,203 552.249,141	10	402.302,195 552.259,904	18.455
10	402.302,195 552.259,904	1	402.306,282 552.262,9	5.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.622	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

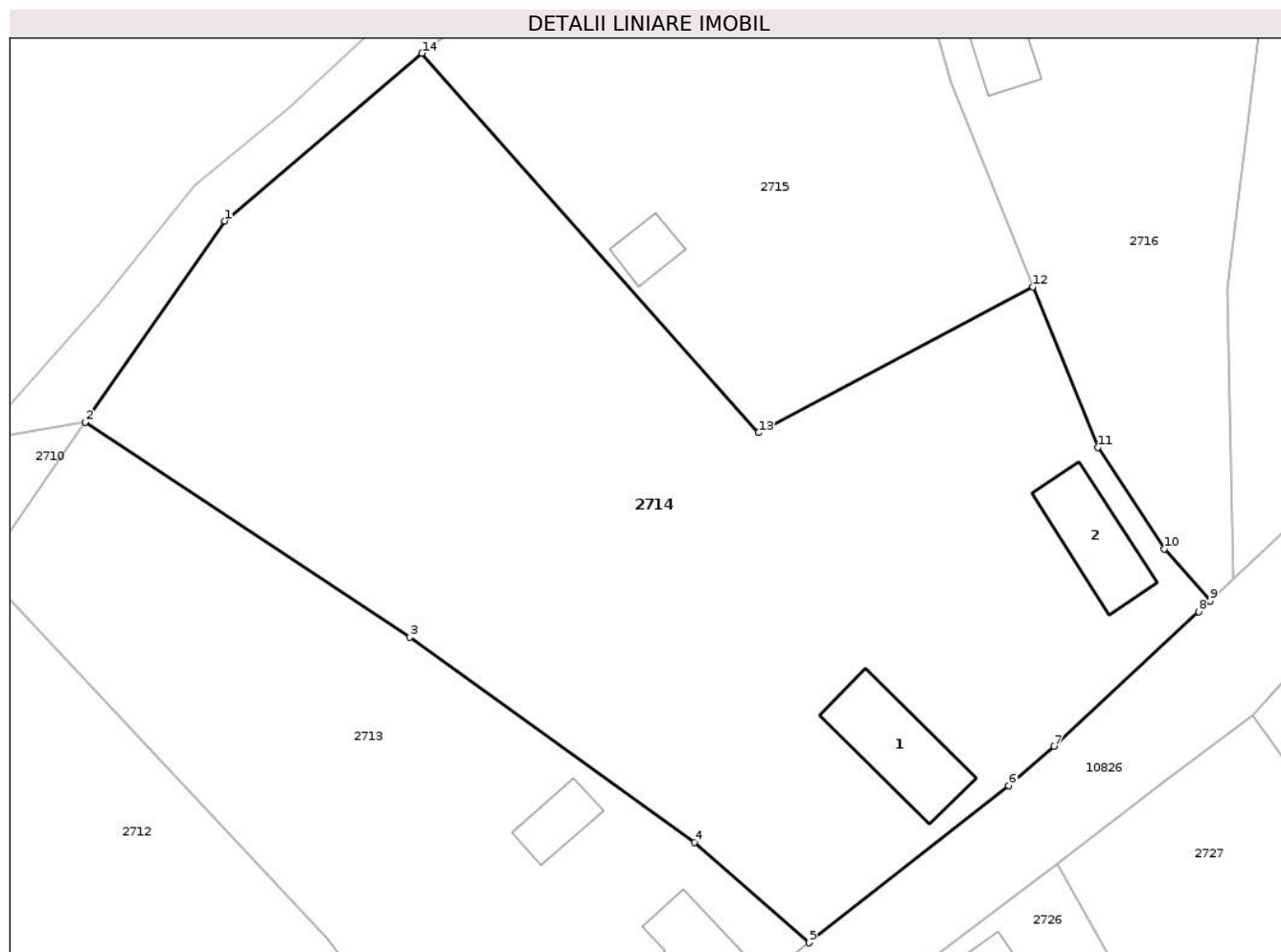
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400		-	-	
2	faneata	DA	3.222		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.262,411 552.333,282	2	402.250,058 552.315,475	21.672
2	402.250,058 552.315,475	3	402.278,811 552.296,4	34.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.278,811 552.296,4	4	402.304,053 552.278,248	31.091
4	402.304,053 552.278,248	5	402.314,194 552.269,34	13.498
5	402.314,194 552.269,34	6	402.331,901 552.283,246	22.515
6	402.331,901 552.283,246	7	402.335,923 552.286,726	5.319
7	402.335,923 552.286,726	8	402.348,711 552.298,671	17.499
8	402.348,711 552.298,671	9	402.349,728 552.299,624	1.394
9	402.349,728 552.299,624	10	402.345,659 552.304,21	6.131
10	402.345,659 552.304,21	11	402.339,775 552.313,216	10.758
11	402.339,775 552.313,216	12	402.334,027 552.327,453	15.354
12	402.334,027 552.327,453	13	402.309,709 552.314,516	27.545
13	402.309,709 552.314,516	14	402.279,888 552.348,134	44.938
14	402.279,888 552.348,134	1	402.262,411 552.333,282	22.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral:280 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STIEGER ENIKO 2) STIEGER ANDREI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STIEGER ENIKO 2) STIEGER ANDREI	A1.1

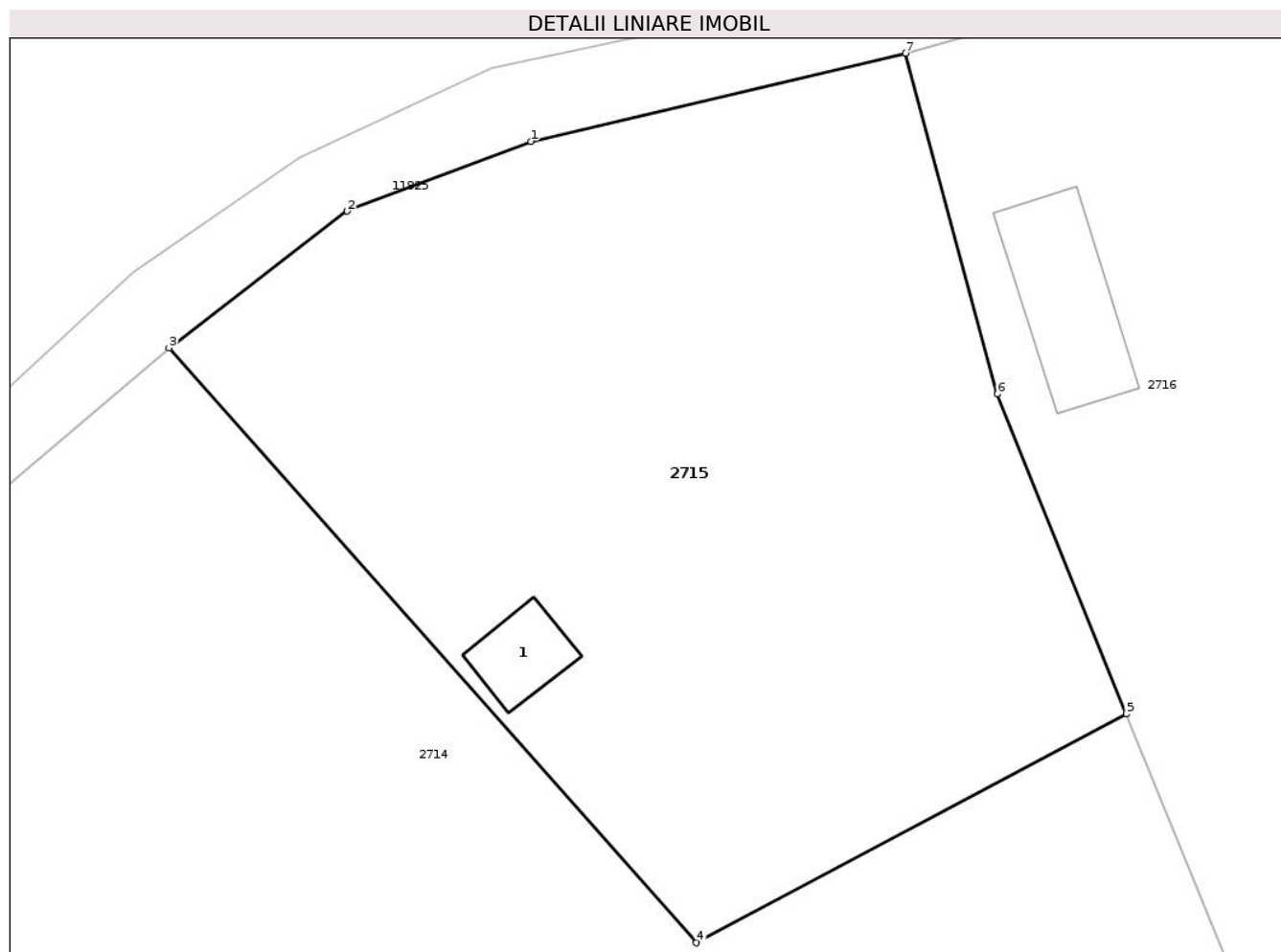
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500		-	-	
2	arabil	DA	1.052		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.300,354 552.359,799	2	402.289,968 552.355,854	11.11
2	402.289,968 552.355,854	3	402.279,888 552.348,134	12.697
3	402.279,888 552.348,134	4	402.309,709 552.314,516	44.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.309,709 552.314,516	5	402.334,027 552.327,453	27.545
5	402.334,027 552.327,453	6	402.326,733 552.345,522	19.486
6	402.326,733 552.345,522	7	402.321,534 552.364,776	19.944
7	402.321,534 552.364,776	1	402.300,354 552.359,799	21.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56485	1.349	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56485-C1	Loc. Stejeris, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa familiala, pe fundatie din piatra, peretii din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: La subsol-1 pivnita; La parter-2 camere, 1 bucatarie si 1 tarnat, avand suprafata utila de 47,27 mp si suprafata construita desfasurata de 83,80 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8275 / 23/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2774, din 06/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare şi lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOTH SILVIU, şi soţia 2) TOTH IOANA, bun comun	A1, A1.1

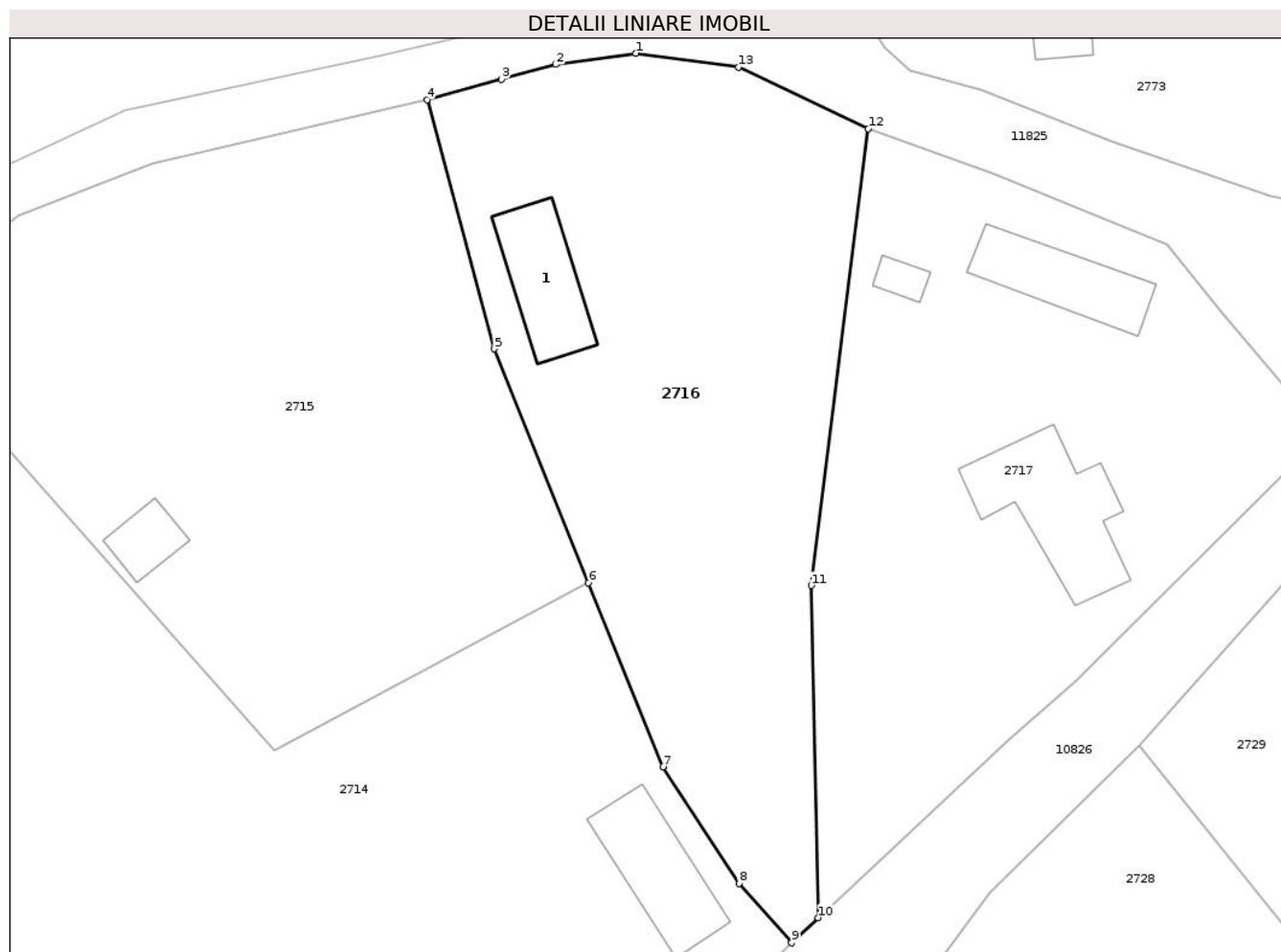
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56485	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56485-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa familiala, pe fundatie din piatra, peretii din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: La subsol-1 pivnita; La parter-2 camere, 1 bucatarie si 1 tarnat, avand suprafata utila de 47,27 mp si suprafata construita desfasurata de 83,80 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.337,672 552.368,366	2	402.331,501 552.367,5	6.231
2	402.331,501 552.367,5	3	402.327,316 552.366,356	4.339
3	402.327,316 552.366,356	4	402.321,534 552.364,776	5.994
4	402.321,534 552.364,776	5	402.326,733 552.345,522	19.944
5	402.326,733 552.345,522	6	402.334,027 552.327,453	19.486
6	402.334,027 552.327,453	7	402.339,775 552.313,216	15.354
7	402.339,775 552.313,216	8	402.345,659 552.304,21	10.758
8	402.345,659 552.304,21	9	402.349,728 552.299,624	6.131
9	402.349,728 552.299,624	10	402.351,787 552.301,554	2.822
10	402.351,787 552.301,554	11	402.351,255 552.327,23	25.682
11	402.351,255 552.327,23	12	402.355,672 552.362,538	35.583
12	402.355,672 552.362,538	13	402.345,63 552.367,284	11.107
13	402.345,63 552.367,284	1	402.337,672 552.368,366	8.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56326	1.315	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56326-C1	Loc. Stejeris, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra si beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol 1 pivniță, la parter 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara de alimente si 1 antreu, edificata in anul 1964 si extinsa in anul 2000. S. construita desfsurata 128 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56326-C2	Loc. Stejeris, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 grad si 1 sura, edificata in anul 2000. S. construita desfsurata 66 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	56326-C3	Loc. Stejeris, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34776 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 4925, din 27/07/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construiere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VARI MAGDA 2) MARTON DOMINIC	A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 1970/2007, din 14/05/2007 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MARTON DOMINIC	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) VARI MAGDA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1970/2007, din 14/05/2007 emis de Judecatoria Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, respectiv construcție proprie (pentru extinderi), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MARTON DOMINIC	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, respectiv construcție proprie (pentru extinderi), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) VARI MAGDA	A1.1
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VARI MAGDA 2) MARTON DOMINIC	A1.3

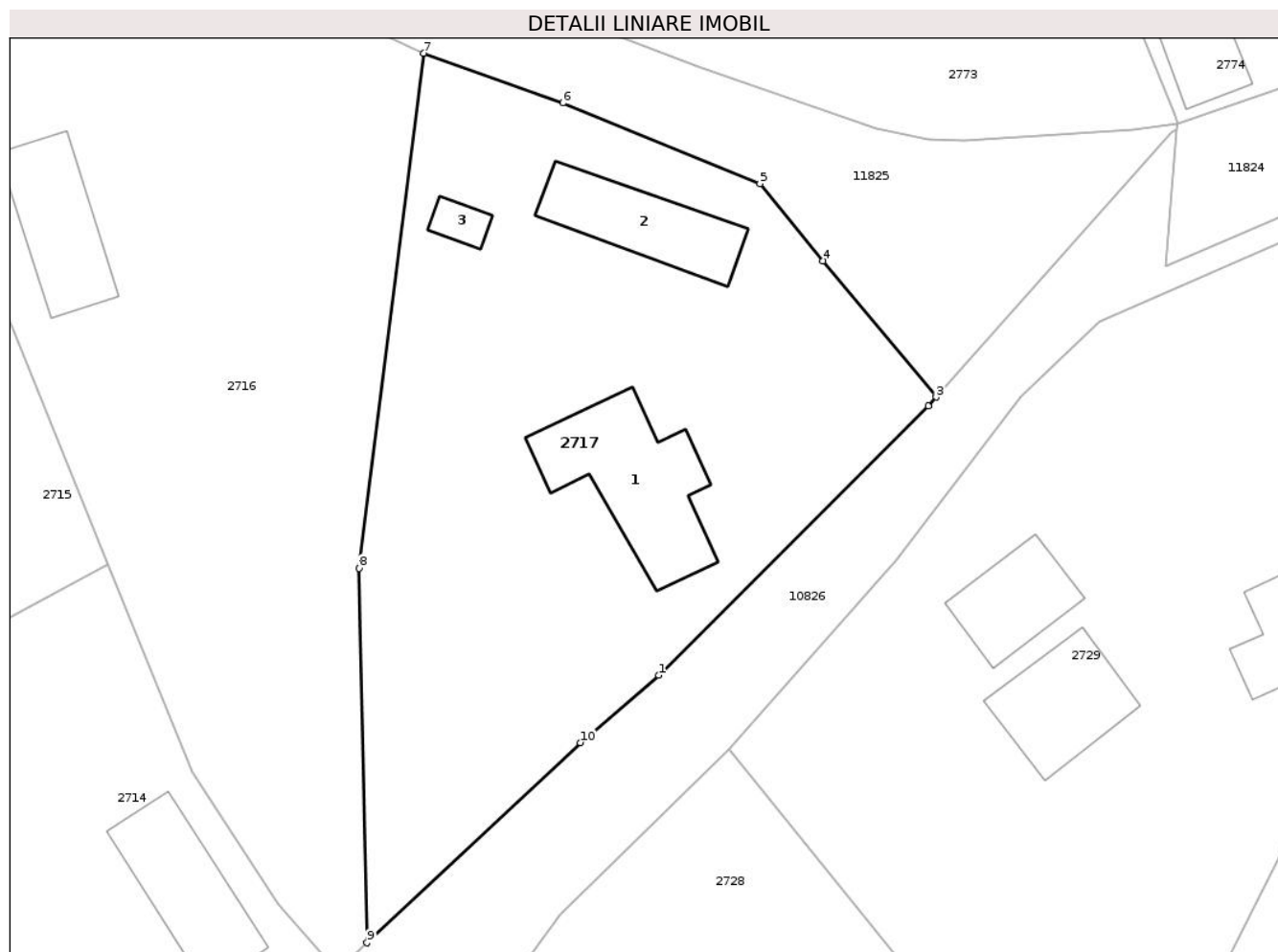
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56326	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	i 3	1	-	
2	arabil	DA	815	i 3	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56326-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra si beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol 1 pivniță, la parter 2 camere, 2 bucatarii, 1 camera de alimente si 1 antreu, edificata in anul 1964 si extinsa in anul 2000. S. construita desfurata 128 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56326-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 grad si 1 sura, edificata in anul 2000. S. construita desfurata 66 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	56326-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.371,792 552.319,899	2	402.390,295 552.338,373	26.147
2	402.390,295 552.338,373	3	402.390,824 552.338,968	0.796
3	402.390,824 552.338,968	4	402.383,074 552.348,309	12.137
4	402.383,074 552.348,309	5	402.378,749 552.353,596	6.831
5	402.378,749 552.353,596	6	402.365,218 552.359,121	14.616
6	402.365,218 552.359,121	7	402.355,672 552.362,538	10.139
7	402.355,672 552.362,538	8	402.351,255 552.327,23	35.583
8	402.351,255 552.327,23	9	402.351,787 552.301,554	25.682
9	402.351,787 552.301,554	10	402.366,419 552.315,278	20.061
10	402.366,419 552.315,278	1	402.371,792 552.319,899	7.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 103B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56393	925	Sector cadastral:279 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56393-C1	Loc. Stejeris, Nr. 103B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit edificata in anul 2006, regim de inaltime P+M. Suprafata construita la sol 47mp., suprafata construita desfasurata 94mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	56393-C2	Loc. Stejeris, Nr. 103B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3486 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 7750, din 09/12/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (act administrativ nr 10 din 02.06.1997, emis de comuna Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KORACIONY TIBUR, și soția 2) KORACIONY MARIA	A1, A1.1
4 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KORACIONY TIBUR 2) KORACIONY MARIA	A1.2

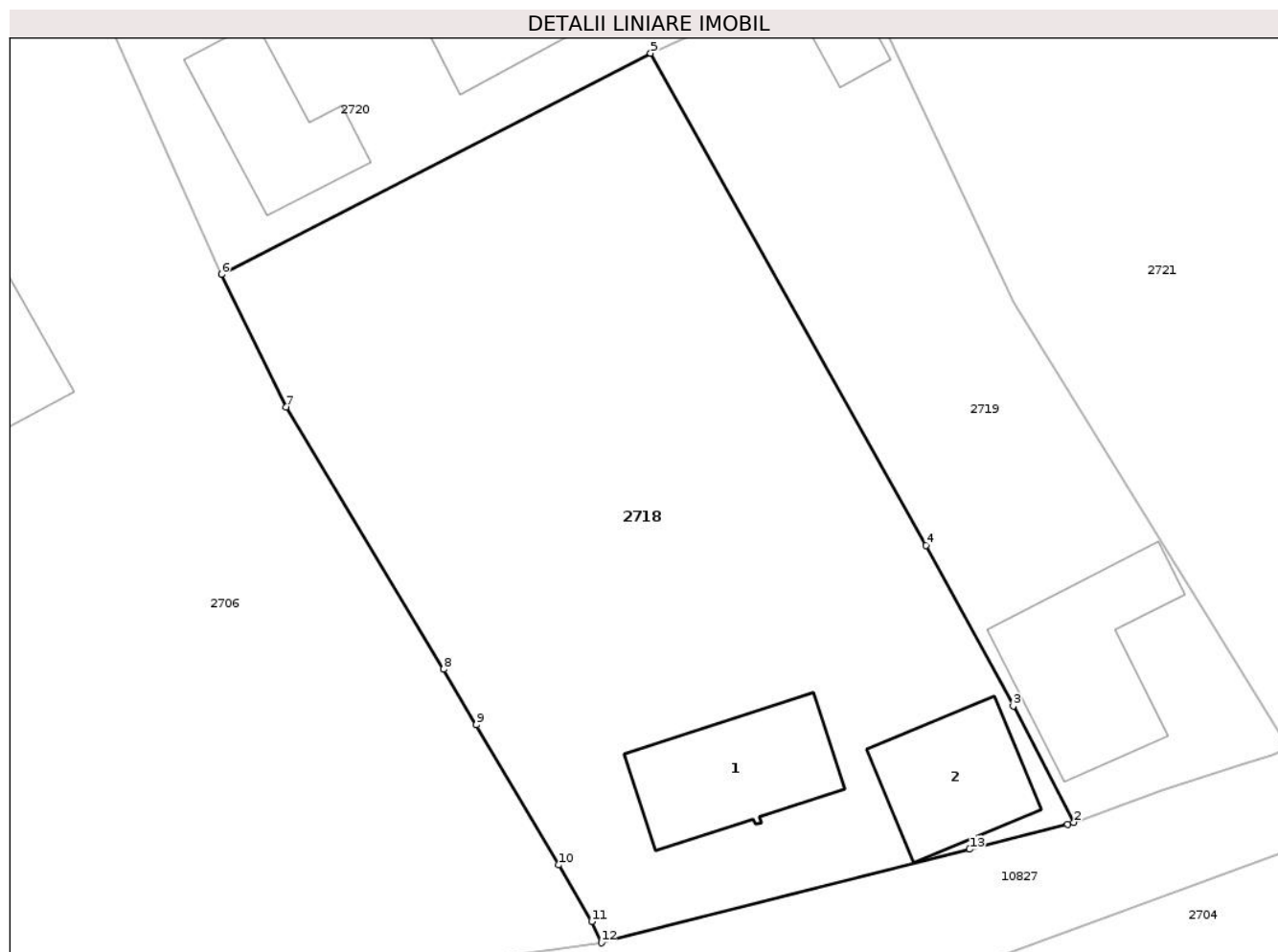
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56393	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	
2	livada	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56393-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit edificata în anul 2006, regim de înălțime P+M. Suprafata construita la sol 47mp., suprafata construita desfasurata 94mp.
A1.2	56393-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.234,515 552.095,363	2	402.234,816 552.095,473	0.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.234,816 552.095,473	3	402.231,889 552.101,081	6.326
3	402.231,889 552.101,081	4	402.227,686 552.108,83	8.815
4	402.227,686 552.108,83	5	402.214,385 552.132,583	27.224
5	402.214,385 552.132,583	6	402.193,664 552.121,913	23.307
6	402.193,664 552.121,913	7	402.196,785 552.115,504	7.129
7	402.196,785 552.115,504	8	402.204,384 552.102,864	14.748
8	402.204,384 552.102,864	9	402.205,964 552.100,173	3.121
9	402.205,964 552.100,173	10	402.209,936 552.093,413	7.841
10	402.209,936 552.093,413	11	402.211,54 552.090,683	3.166
11	402.211,54 552.090,683	12	402.212,004 552.089,66	1.123
12	402.212,004 552.089,66	13	402.229,79 552.094,167	18.348
13	402.229,79 552.094,167	1	402.234,515 552.095,363	4.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		431	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit; Se identifică cu nună cadastral provizoriu 56338

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 33374, din 14/09/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABÓ ESZTER	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KÉPES MELINDA 2) KÉPES MARIUS-DANIEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KÉPES MELINDA 2) KÉPES MARIUS-DANIEL	A1.1, A1.2

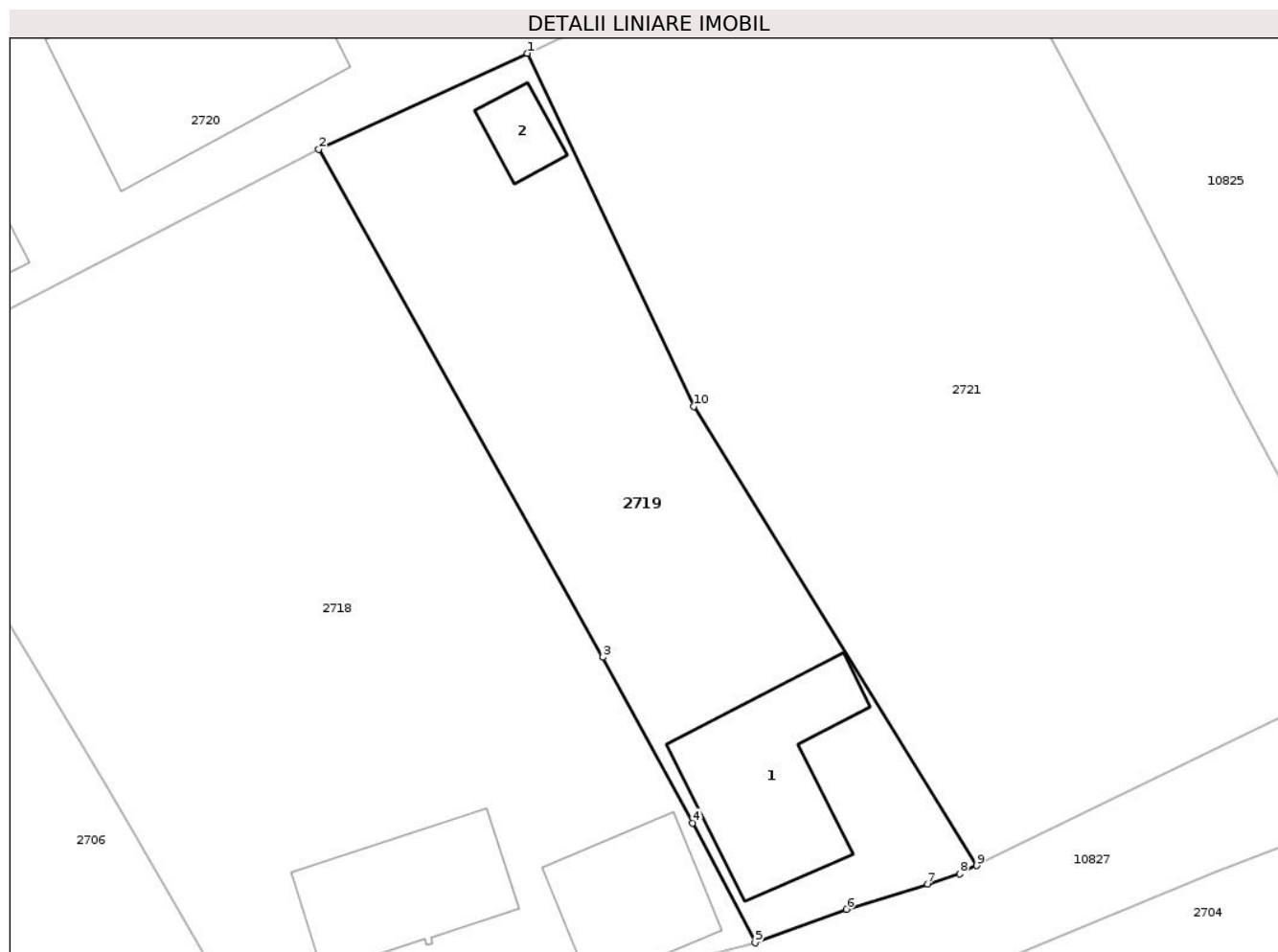
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	431	Se identifică cu nunăr cadastral provizoriu 56338

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	I 19	104/A	-	
2	livada	DA	310	I19	104/1/A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.224,144 552.137,072	2	402.214,385 552.132,583	10.742
2	402.214,385 552.132,583	3	402.227,686 552.108,83	27.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.227,686 552.108,83	4	402.231,889 552.101,081	8.815
4	402.231,889 552.101,081	5	402.234,816 552.095,473	6.326
5	402.234,816 552.095,473	6	402.239,089 552.097,038	4.551
6	402.239,089 552.097,038	7	402.242,878 552.098,223	3.97
7	402.242,878 552.098,223	8	402.244,386 552.098,693	1.58
8	402.244,386 552.098,693	9	402.245,174 552.099,079	0.877
9	402.245,174 552.099,079	10	402.231,934 552.120,554	25.229
10	402.231,934 552.120,554	1	402.224,144 552.137,072	18.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.122	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13,alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

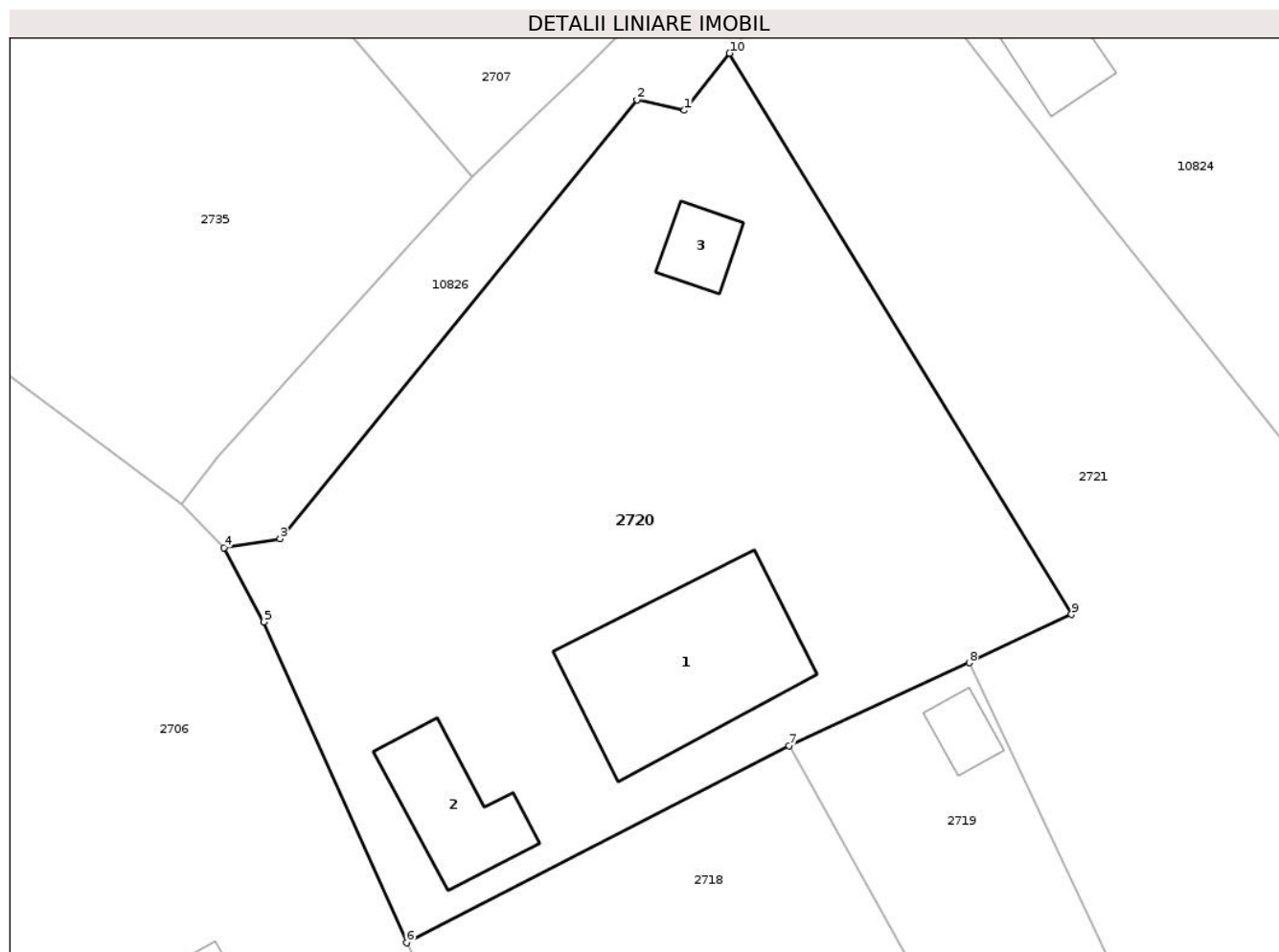
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.208,708 552.166,972	2	402.206,142 552.167,552	2.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.206,142 552.167,552	3	402.186,813 552.143,79	30.631
3	402.186,813 552.143,79	4	402.183,774 552.143,304	3.078
4	402.183,774 552.143,304	5	402.185,941 552.139,282	4.569
5	402.185,941 552.139,282	6	402.193,664 552.121,913	19.009
6	402.193,664 552.121,913	7	402.214,385 552.132,583	23.307
7	402.214,385 552.132,583	8	402.224,144 552.137,072	10.742
8	402.224,144 552.137,072	9	402.229,674 552.139,683	6.115
9	402.229,674 552.139,683	10	402.211,159 552.170,063	35.577
10	402.211,159 552.170,063	1	402.208,708 552.166,972	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUNGU GRIGORE-DANIEL	A1

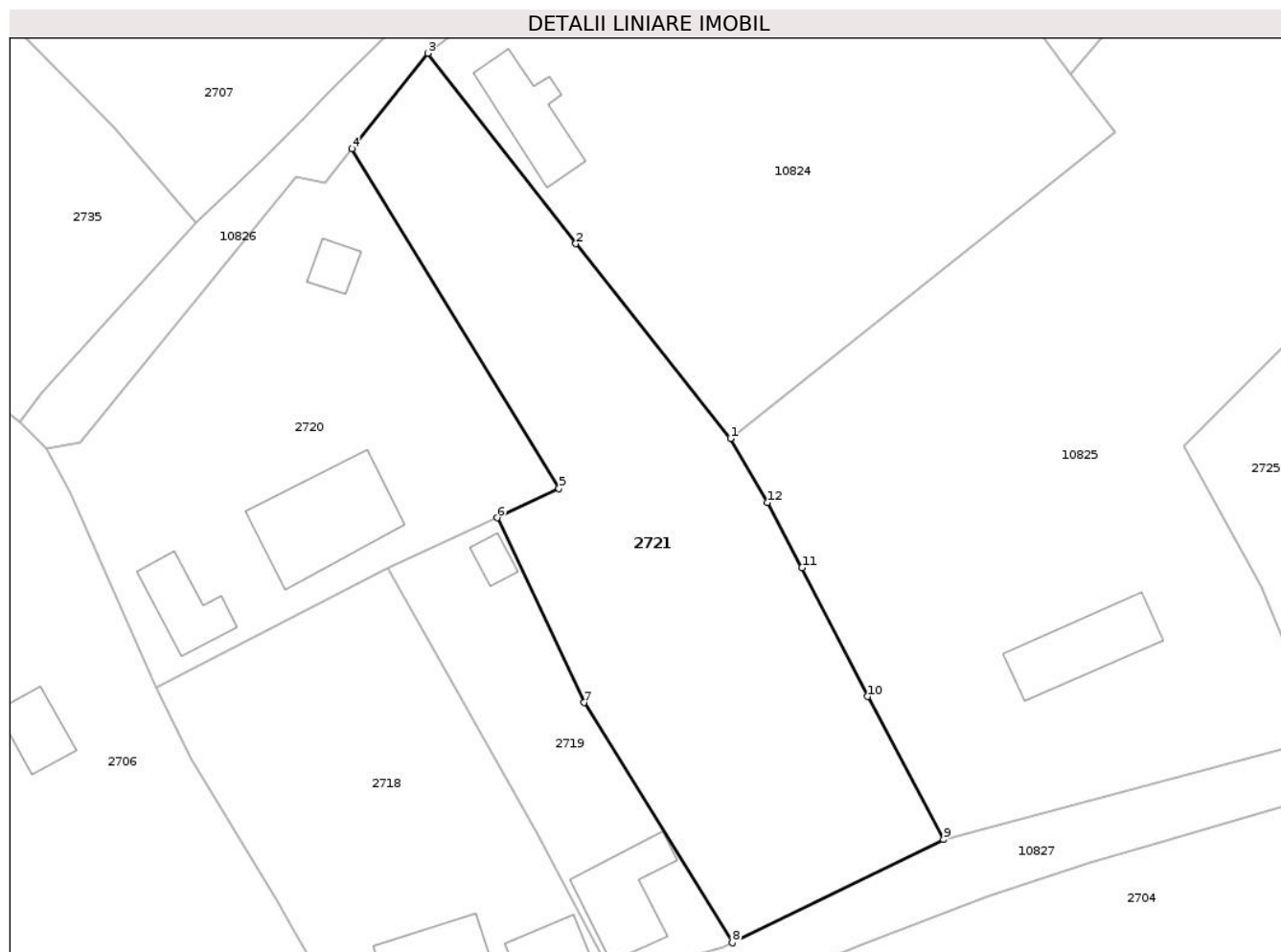
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.245,016 552.144,162	2	402.231,176 552.161,575	22.243
2	402.231,176 552.161,575	3	402.217,928 552.178,599	21.572
3	402.217,928 552.178,599	4	402.211,159 552.170,063	10.894
4	402.211,159 552.170,063	5	402.229,674 552.139,683	35.577
5	402.229,674 552.139,683	6	402.224,144 552.137,072	6.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.224,144 552.137,072	7	402.231,934 552.120,554	18.263
7	402.231,934 552.120,554	8	402.245,174 552.099,079	25.229
8	402.245,174 552.099,079	9	402.264,061 552.108,321	21.027
9	402.264,061 552.108,321	10	402.257,28 552.121,083	14.452
10	402.257,28 552.121,083	11	402.251,399 552.132,608	12.939
11	402.251,399 552.132,608	12	402.248,332 552.138,435	6.585
12	402.248,332 552.138,435	1	402.245,016 552.144,162	6.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13,alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

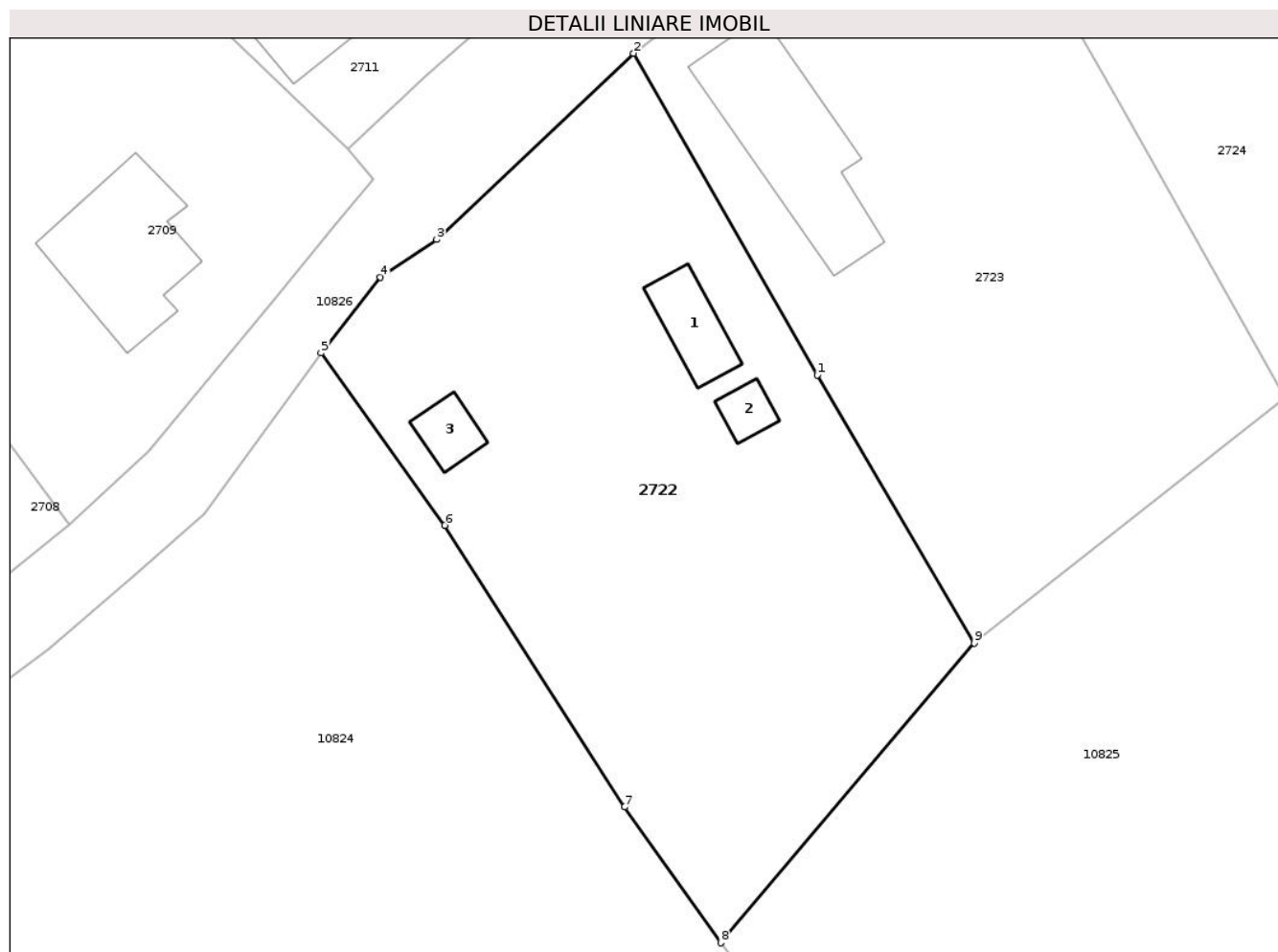
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.280,862 552.208,959	2	402.270,423 552.227,237	21.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.270,423 552.227,237	3	402.259,237 552.216,655	15.398
3	402.259,237 552.216,655	4	402.256,037 552.214,52	3.847
4	402.256,037 552.214,52	5	402.252,661 552.210,217	5.469
5	402.252,661 552.210,217	6	402.259,696 552.200,419	12.062
6	402.259,696 552.200,419	7	402.269,921 552.184,422	18.986
7	402.269,921 552.184,422	8	402.275,38 552.176,707	9.451
8	402.275,38 552.176,707	9	402.289,794 552.193,733	22.308
9	402.289,794 552.193,733	1	402.280,862 552.208,959	17.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13,alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

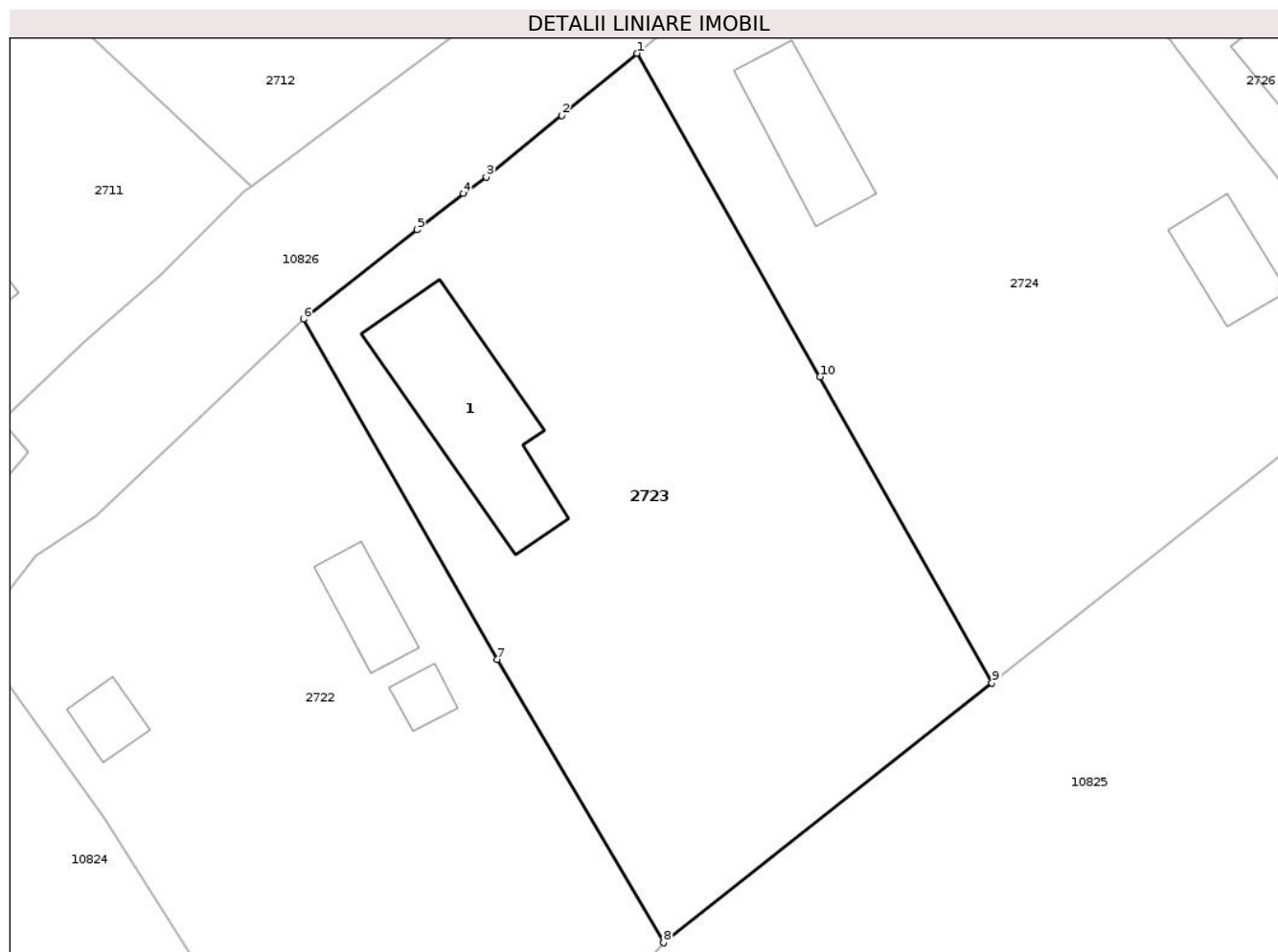
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.288,364 552.241,527	2	402.284,33 552.238,189	5.236
2	402.284,33 552.238,189	3	402.280,253 552.234,885	5.248
3	402.280,253 552.234,885	4	402.279,028 552.234,004	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.279,028 552.234,004	5	402.276,541 552.232,048	3.164
5	402.276,541 552.232,048	6	402.270,423 552.227,237	7.783
6	402.270,423 552.227,237	7	402.280,862 552.208,959	21.049
7	402.280,862 552.208,959	8	402.289,794 552.193,733	17.653
8	402.289,794 552.193,733	9	402.307,454 552.207,687	22.508
9	402.307,454 552.207,687	10	402.298,21 552.224,144	18.875
10	402.298,21 552.224,144	1	402.288,364 552.241,527	19.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 997	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2506, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOLOMON ARPÁD 2) RAT ELISABETA 3) CSIPKES ILEANA	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUNGU VASILE-NICUȘOR 2) LUNGU MIHAELA-FLORINA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUNGU VASILE-NICUȘOR 2) LUNGU MIHAELA-FLORINA	A1.1, A1.2

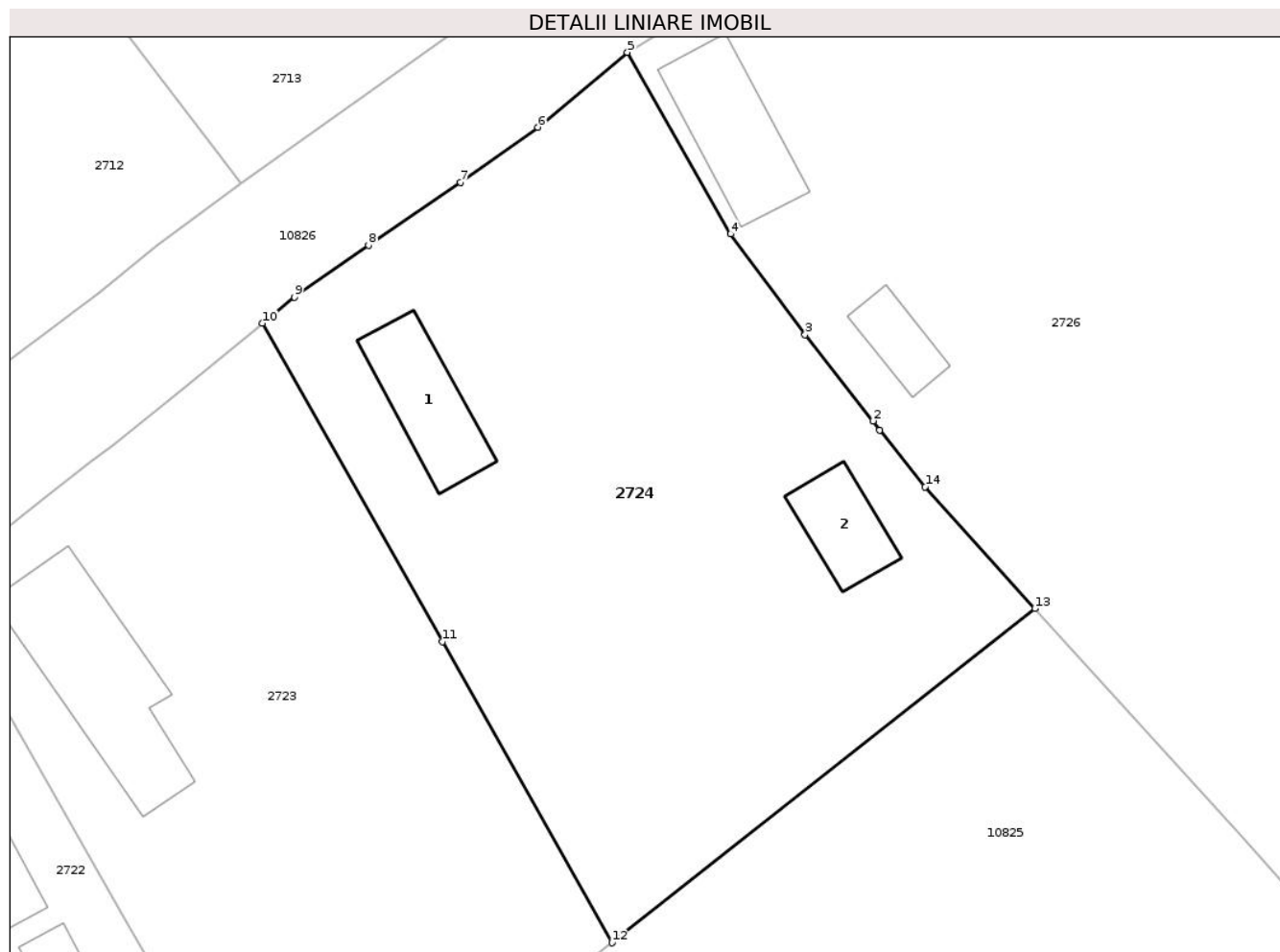
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	7	1	-	
2	arabil	DA	397	30	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.322,089 552.235,7	2	402.321,728 552.236,198	0.615
2	402.321,728 552.236,198	3	402.318,011 552.240,898	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.318,011 552.240,898	4	402.313,949 552.246,402	6.841
4	402.313,949 552.246,402	5	402.308,307 552.256,327	11.417
5	402.308,307 552.256,327	6	402.303,399 552.252,24	6.387
6	402.303,399 552.252,24	7	402.299,187 552.249,233	5.175
7	402.299,187 552.249,233	8	402.294,16 552.245,784	6.096
8	402.294,16 552.245,784	9	402.290,1 552.242,963	4.944
9	402.290,1 552.242,963	10	402.288,364 552.241,527	2.253
10	402.288,364 552.241,527	11	402.298,21 552.224,144	19.978
11	402.298,21 552.224,144	12	402.307,454 552.207,687	18.875
12	402.307,454 552.207,687	13	402.330,57 552.225,952	29.461
13	402.330,57 552.225,952	14	402.324,576 552.232,591	8.945
14	402.324,576 552.232,591	1	402.322,089 552.235,7	3.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53979	3.350	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53979-C1	Loc. Stejeris, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21186 / 07/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1566, din 25/03/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FEIER STEFAN MARCEL, şi soţia 2) FEIER CARMEN NICOLETA, bun comun	A1
2 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FEIER STEFAN MARCEL 2) FEIER CARMEN NICOLETA	A1.1

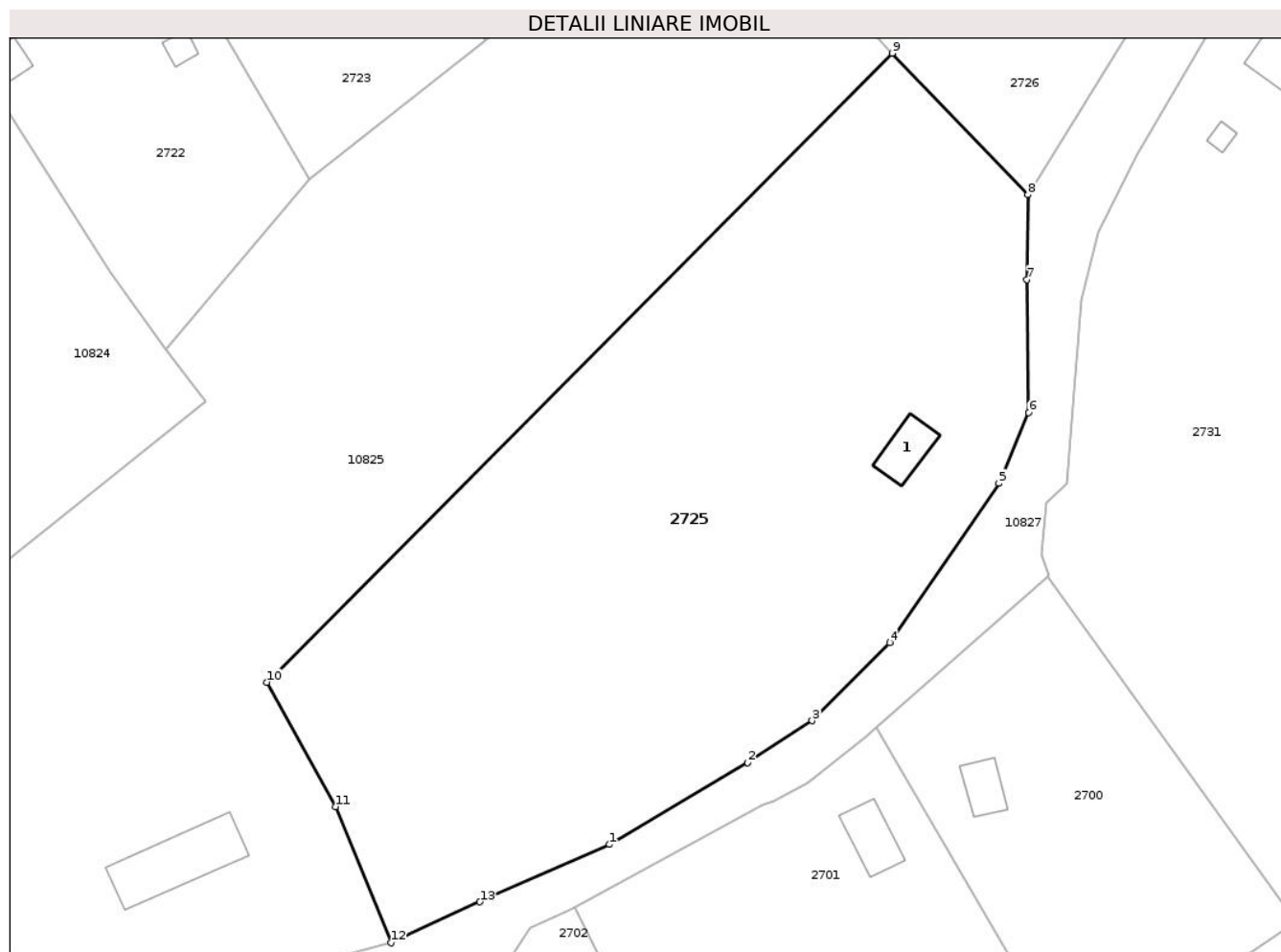
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53979	3.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53979-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.319,847 552.127,19	2	402.333,688 552.135,408	16.097
2	402.333,688 552.135,408	3	402.340,167 552.139,582	7.707
3	402.340,167 552.139,582	4	402.347,939 552.147,395	11.02
4	402.347,939 552.147,395	5	402.358,864 552.163,355	19.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.358,864 552.163,355	6	402.361,853 552.170,421	7.672
6	402.361,853 552.170,421	7	402.361,697 552.183,743	13.323
7	402.361,697 552.183,743	8	402.361,792 552.192,235	8.493
8	402.361,792 552.192,235	9	402.348,183 552.206,397	19.641
9	402.348,183 552.206,397	10	402.285,545 552.143,439	88.81
10	402.285,545 552.143,439	11	402.292,452 552.130,976	14.249
11	402.292,452 552.130,976	12	402.298,011 552.117,358	14.709
12	402.298,011 552.117,358	13	402.306,896 552.121,464	9.788
13	402.306,896 552.121,464	1	402.319,847 552.127,19	14.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56752	2.184	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56752-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, CAMARA, HOL, BUCATARIE DE VARA SI PIVNITA S. construita la sol:88 mp;
A1.2	56752-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa in regim P Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	56752-C3	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa in regim P Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21856 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 993, din 25/05/2023 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și dezlipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEGZES ANGELA-ANA, bun propriu	A1, A1.1
1 / 14/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEGZES ANGELA-ANA	A1.2, A1.3

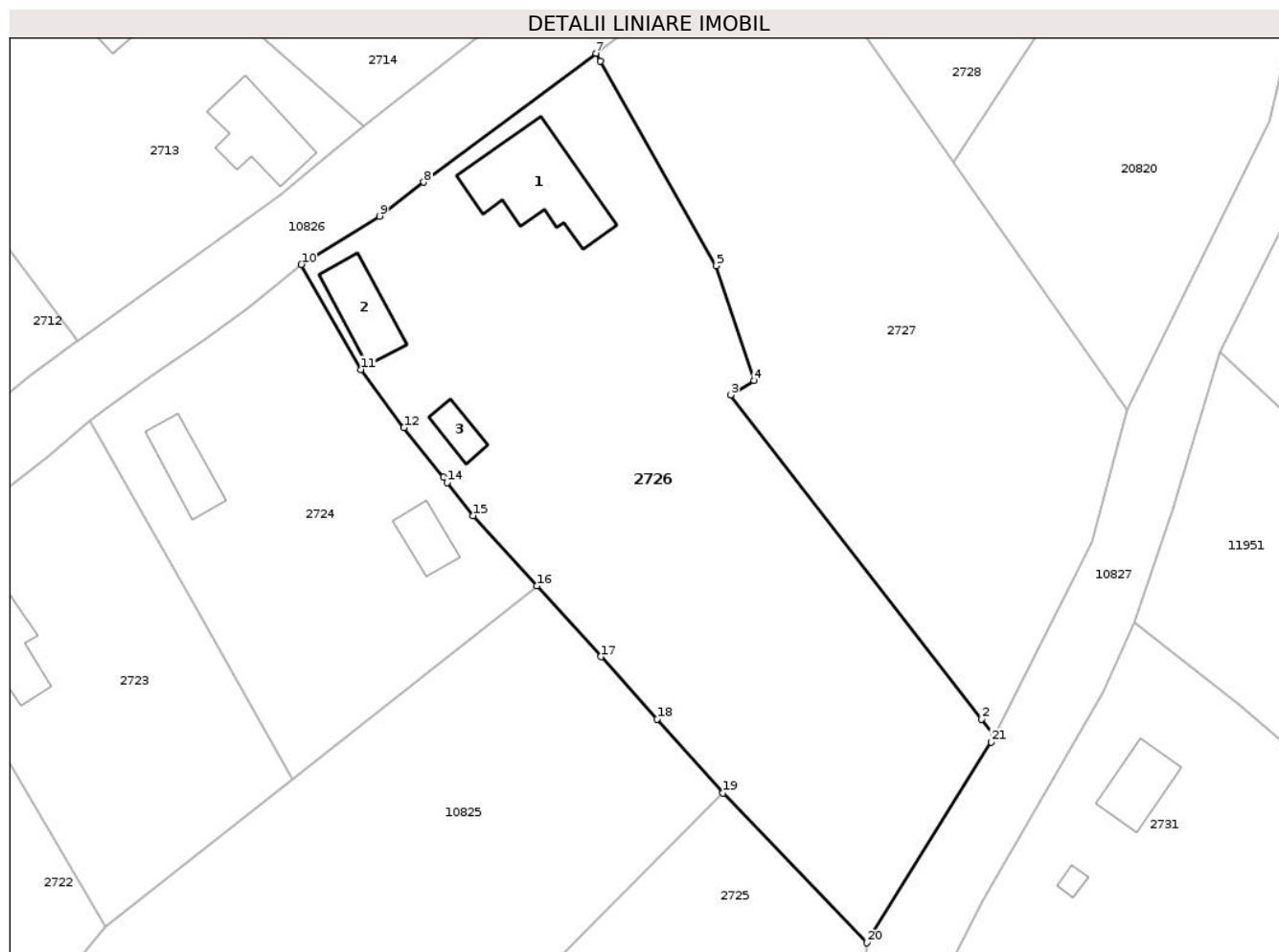
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56752	2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	I 19	4	-	
2	arabil	DA	630	I 19	3	-	
3	faneata	DA	749	I 19	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56752-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, CAMARA, HOL, BUCATARIE DE VARA SI PIVNITA S. construita la sol:88 mp;
A1.2	56752-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa in regim P Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	56752-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa in regim P Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.373,805 552.211,793	2	402.372,606 552.213,342	1.959
3	402.348,89 552.243,988	4	402.351,119 552.245,334	2.604
5	402.347,532 552.256,193	6	402.336,572 552.275,544	22.239
7	402.336,156 552.276,278	8	402.319,893 552.264,102	20.316
9	402.315,715 552.260,89	10	402.308,307 552.256,327	8.7
11	402.313,949 552.246,402	12	402.318,011 552.240,898	6.841
13	402.321,728 552.236,198	14	402.322,089 552.235,7	0.615
15	402.324,576 552.232,591	16	402.330,57 552.225,952	8.945
17	402.336,622 552.219,267	18	402.341,959 552.213,357	7.963
19	402.348,183 552.206,397	20	402.361,792 552.192,235	19.641
21	402.373,509 552.211,209	1	402.373,805 552.211,793	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.372,606 552.213,342	3	402.348,89 552.243,988	38.751
4	402.351,119 552.245,334	5	402.347,532 552.256,193	11.436
6	402.336,572 552.275,544	7	402.336,156 552.276,278	0.843
8	402.319,893 552.264,102	9	402.315,715 552.260,89	5.27
10	402.308,307 552.256,327	11	402.313,949 552.246,402	11.417
12	402.318,011 552.240,898	13	402.321,728 552.236,198	5.992
14	402.322,089 552.235,7	15	402.324,576 552.232,591	3.981
16	402.330,57 552.225,952	17	402.336,622 552.219,267	9.018
18	402.341,959 552.213,357	19	402.348,183 552.206,397	9.337
20	402.361,792 552.192,235	21	402.373,509 552.211,209	22.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56753	1.766	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21856 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 993, din 25/05/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) VERDEȘ PAUL-SORIN, și soția 2) VERDEȘ ALEXANDRA-IOANA, bun comun	

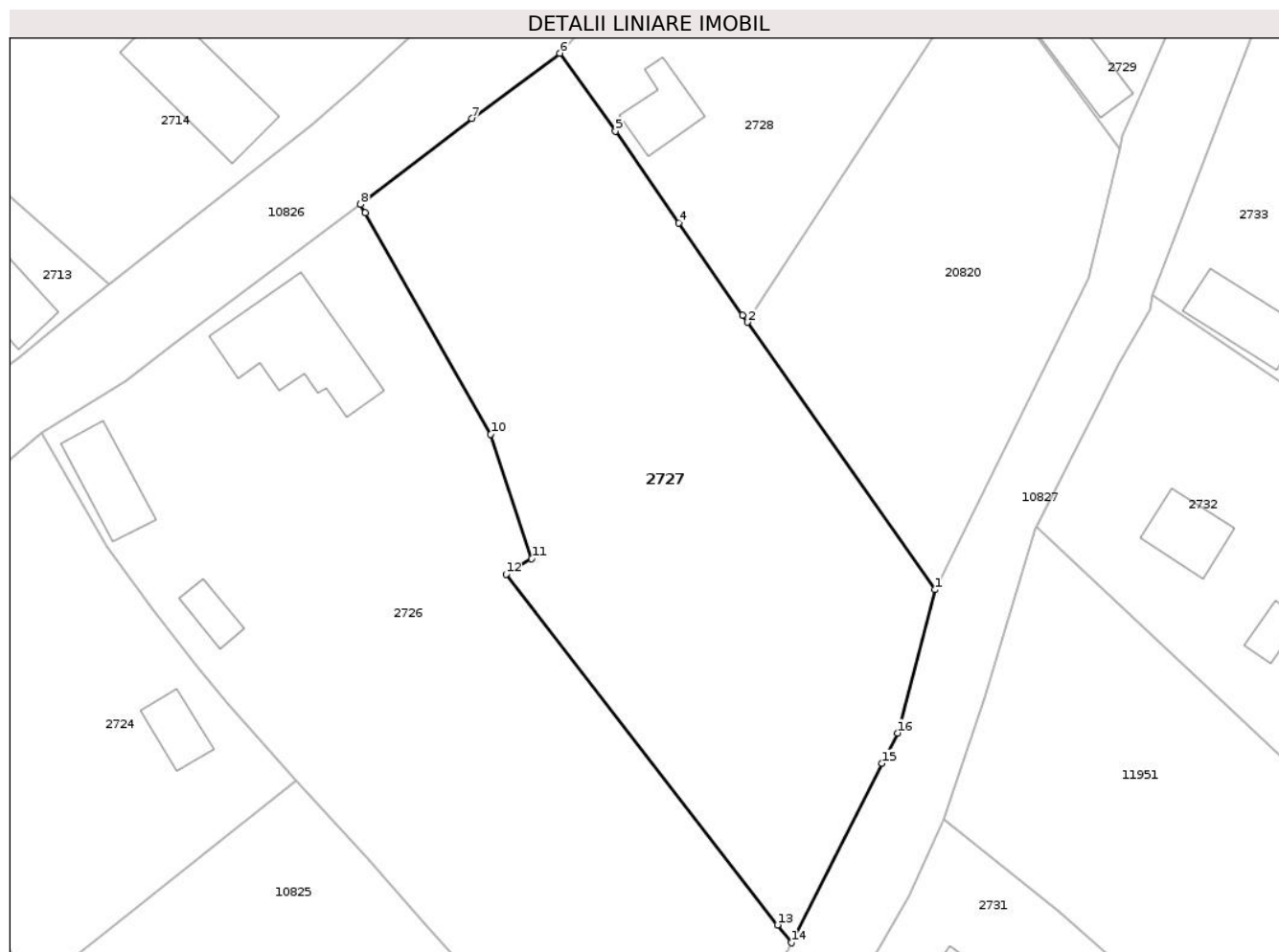
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56753	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.095	I 19	3	-	
2	faneata	DA	671	I 19	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.386,36 552.242,628	2	402.369,974 552.265,981	28.529
2	402.369,974 552.265,981	3	402.369,539 552.266,602	0.758
3	402.369,539 552.266,602	4	402.363,976 552.274,655	9.788
4	402.363,976 552.274,655	5	402.358,44 552.282,668	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.358,44 552.282,668	6	402.353,565 552.289,476	8.373
6	402.353,565 552.289,476	7	402.345,906 552.283,765	9.554
7	402.345,906 552.283,765	8	402.336,156 552.276,278	12.293
8	402.336,156 552.276,278	9	402.336,572 552.275,544	0.843
9	402.336,572 552.275,544	10	402.347,532 552.256,193	22.239
10	402.347,532 552.256,193	11	402.351,119 552.245,334	11.436
11	402.351,119 552.245,334	12	402.348,89 552.243,988	2.604
12	402.348,89 552.243,988	13	402.372,606 552.213,342	38.751
13	402.372,606 552.213,342	14	402.373,805 552.211,793	1.959
14	402.373,805 552.211,793	15	402.381,74 552.227,452	17.555
15	402.381,74 552.227,452	16	402.383,084 552.230,105	2.974
16	402.383,084 552.230,105	1	402.386,36 552.242,628	12.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56790	888	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56790-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8564 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 841-CONTRACT DE VÂNZARE, din 02/08/2021 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOTHĂZAN MARIUS-COSMIN, și soția	
	2) BOTHĂZAN IOANA-LUCIA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53662/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 31729 din 02/08/2021;		
1 / 04/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOTHĂZAN MARIUS-COSMIN, și soția	
	2) BOTHĂZAN IOANA-LUCIA, bun comun	

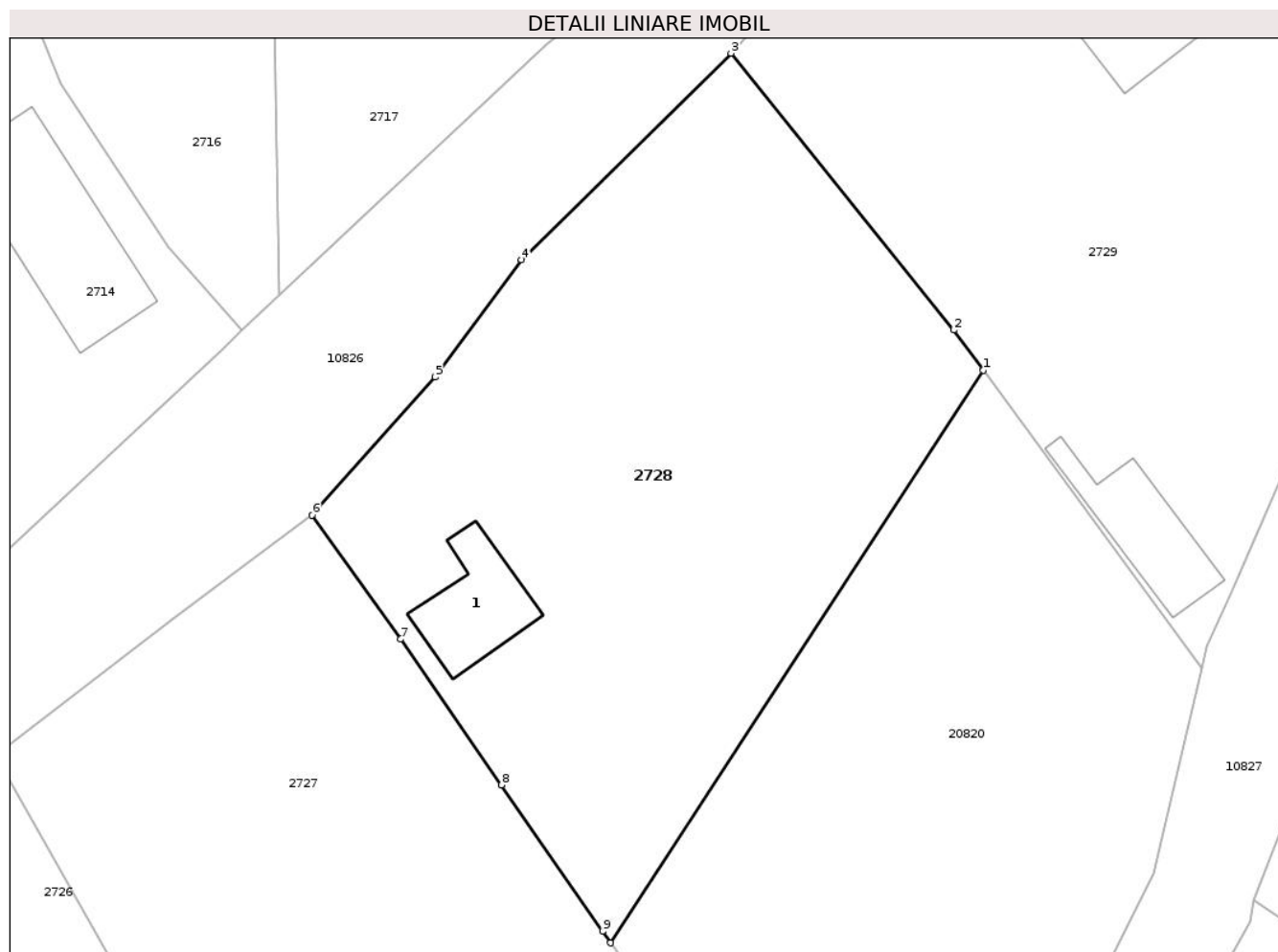
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56790	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	738	I 19	2	-	
2	curți construcții	DA	150	I 19	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56790-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.390,481 552.297,438	2	402.388,857 552.299,652	2.745
2	402.388,857 552.299,652	3	402.376,603 552.314,866	19.535
3	402.376,603 552.314,866	4	402.365,074 552.303,524	16.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.365,074 552.303,524	5	402.360,322 552.297,073	8.012
5	402.360,322 552.297,073	6	402.353,565 552.289,476	10.167
6	402.353,565 552.289,476	7	402.358,44 552.282,668	8.373
7	402.358,44 552.282,668	8	402.363,976 552.274,655	9.74
8	402.363,976 552.274,655	9	402.369,539 552.266,602	9.788
9	402.369,539 552.266,602	10	402.369,974 552.265,981	0.758
10	402.369,974 552.265,981	1	402.390,481 552.297,438	37.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.674	Sector cadastral:279 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/468, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARC I IOAN	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ONEȚIU IOANA 2) ONEȚIU CONSTANTIN-DINU	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ONEȚIU IOANA 2) ONEȚIU CONSTANTIN-DINU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	I 19	1	-	
2	arabil	DA	874	I 19	1/1	-	
3	livada	DA	200	I 19	1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.404,132 552.285,303	2	402.409,842 552.298,427	14.312
2	402.409,842 552.298,427	3	402.419,352 552.317,439	21.258
3	402.419,352 552.317,439	4	402.422,888 552.326,169	9.419
4	402.422,888 552.326,169	5	402.421,745 552.335,592	9.492
5	402.421,745 552.335,592	6	402.420,508 552.340,823	5.375
6	402.420,508 552.340,823	7	402.417,664 552.350,947	10.516
7	402.417,664 552.350,947	8	402.402,069 552.344,152	17.011
8	402.402,069 552.344,152	9	402.396,691 552.338,973	7.466
9	402.396,691 552.338,973	10	402.388,166 552.327,845	14.018
10	402.388,166 552.327,845	11	402.376,603 552.314,866	17.383
11	402.376,603 552.314,866	12	402.388,857 552.299,652	19.535
12	402.388,857 552.299,652	13	402.390,481 552.297,438	2.745
13	402.390,481 552.297,438	14	402.402,481 552.281,077	20.29
14	402.402,481 552.281,077	15	402.402,774 552.282,231	1.191
15	402.402,774 552.282,231	1	402.404,132 552.285,303	3.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.902	Sector cadastral:276 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) VERES LAUREAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VERES LAUREAN	A1.1, A1.2

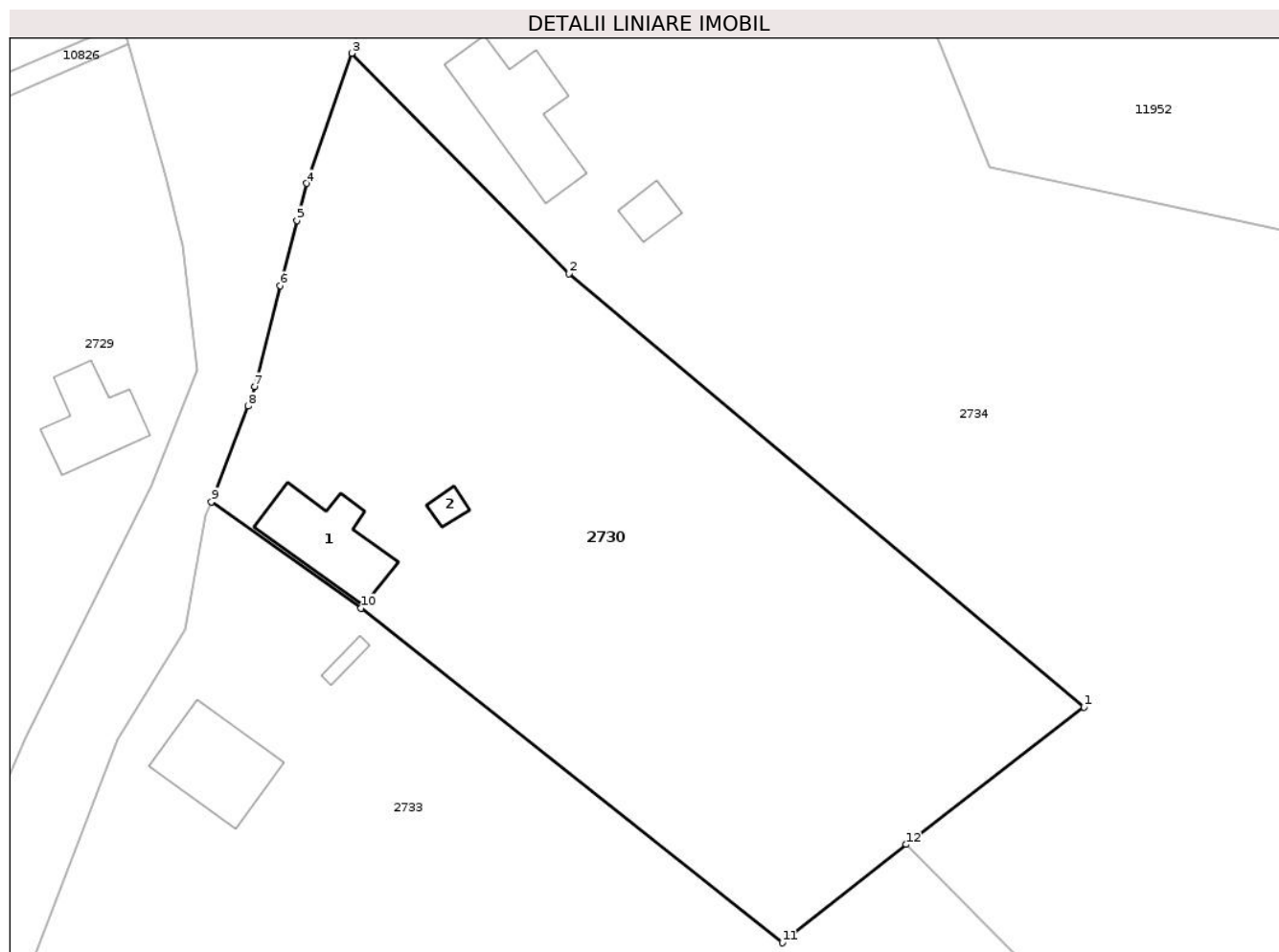
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.702	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.490,09 552.300,67	2	402.451,045 552.333,52	51.026
2	402.451,045 552.333,52	3	402.434,56 552.350,205	23.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.434,56 552.350,205	4	402.431,13 552.340,345	10.44
4	402.431,13 552.340,345	5	402.430,412 552.337,534	2.901
5	402.430,412 552.337,534	6	402.429,15 552.332,592	5.101
6	402.429,15 552.332,592	7	402.427,197 552.324,947	7.891
7	402.427,197 552.324,947	8	402.426,693 552.323,477	1.554
8	402.426,693 552.323,477	9	402.423,92 552.316,211	7.777
9	402.423,92 552.316,211	10	402.435,28 552.308,171	13.917
10	402.435,28 552.308,171	11	402.467,224 552.282,804	40.791
11	402.467,224 552.282,804	12	402.476,609 552.290,25	11.98
12	402.476,609 552.290,25	1	402.490,09 552.300,67	17.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 118A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.038	Sector cadastral:276 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 118A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 118A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 18/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui		A1
	1) CIURDAR RADU-PAUL		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) CIURDAR RADU-PAUL		

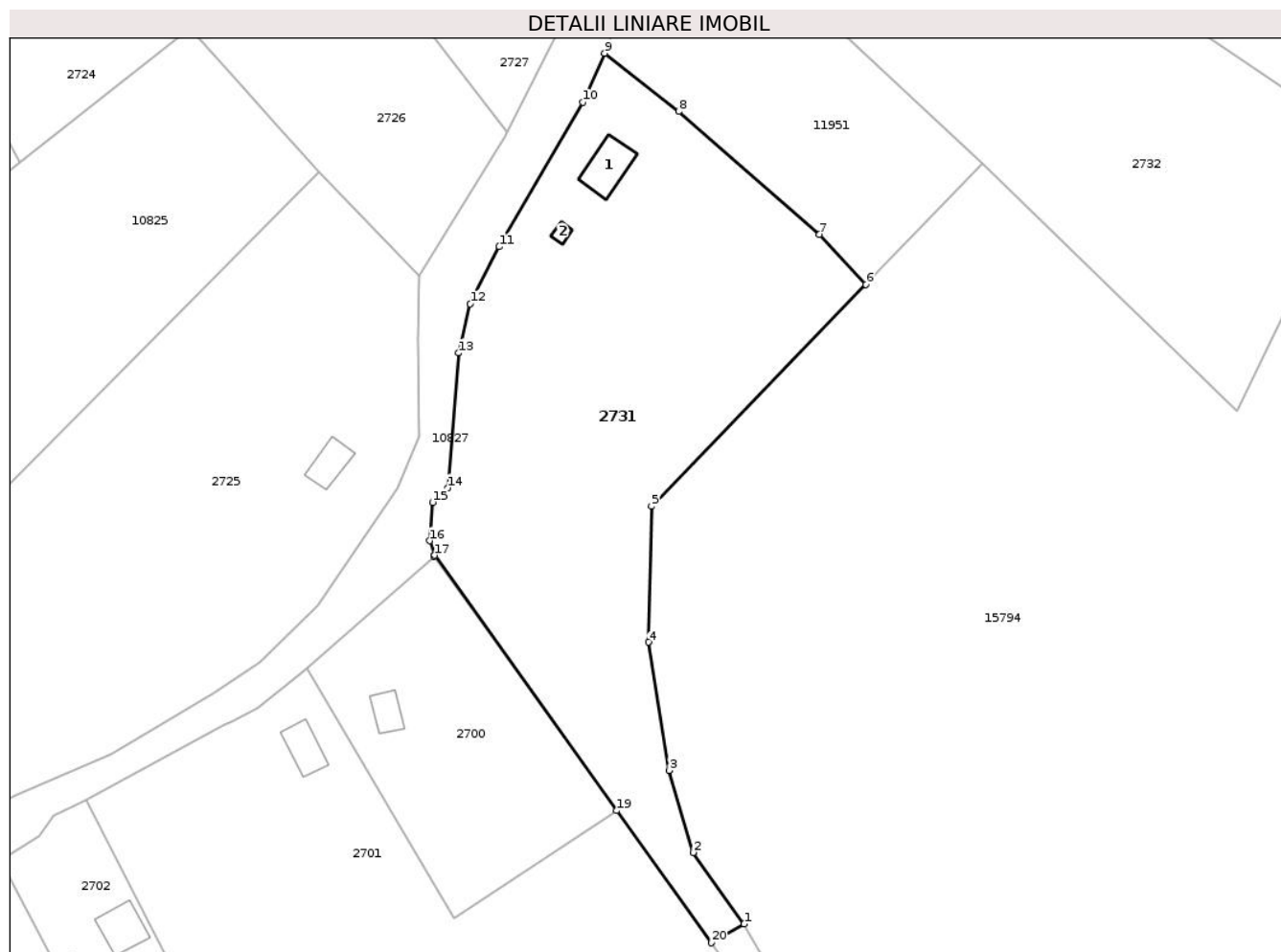
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.738	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.406,062 552.103,995	2	402.399,099 552.113,723	11.963
3	402.395,827 552.124,896	4	402.393,019 552.142,363	17.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.399,099 552.113,723	3	402.395,827 552.124,896	11.642
4	402.393,019 552.142,363	5	402.393,454 552.160,88	18.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.393,454 552.160,88	6	402.422,66 552.191,075	42.009
7	402.416,334 552.197,883	8	402.397,13 552.214,602	25.462
9	402.387,085 552.222,546	10	402.384,098 552.215,855	7.327
11	402.372,698 552.196,191	12	402.368,766 552.188,415	8.714
13	402.367,155 552.181,732	14	402.365,706 552.163,381	18.408
15	402.363,613 552.161,398	16	402.363,195 552.156,173	5.242
17	402.363,919 552.154,183	18	402.363,8 552.154,074	0.161
19	402.388,669 552.119,427	20	402.401,588 552.101,429	22.155
21	402.402,579 552.101,988	1	402.406,062 552.103,995	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.422,66 552.191,075	7	402.416,334 552.197,883	9.293
8	402.397,13 552.214,602	9	402.387,085 552.222,546	12.807
10	402.384,098 552.215,855	11	402.372,698 552.196,191	22.73
12	402.368,766 552.188,415	13	402.367,155 552.181,732	6.874
14	402.365,706 552.163,381	15	402.363,613 552.161,398	2.883
16	402.363,195 552.156,173	17	402.363,919 552.154,183	2.118
18	402.363,8 552.154,074	19	402.388,669 552.119,427	42.648
20	402.401,588 552.101,429	21	402.402,579 552.101,988	1.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 117A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.203	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 117A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 117A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcţii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) IAKAB ALBERT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IAKAB ALBERT	A1.1, A1.2

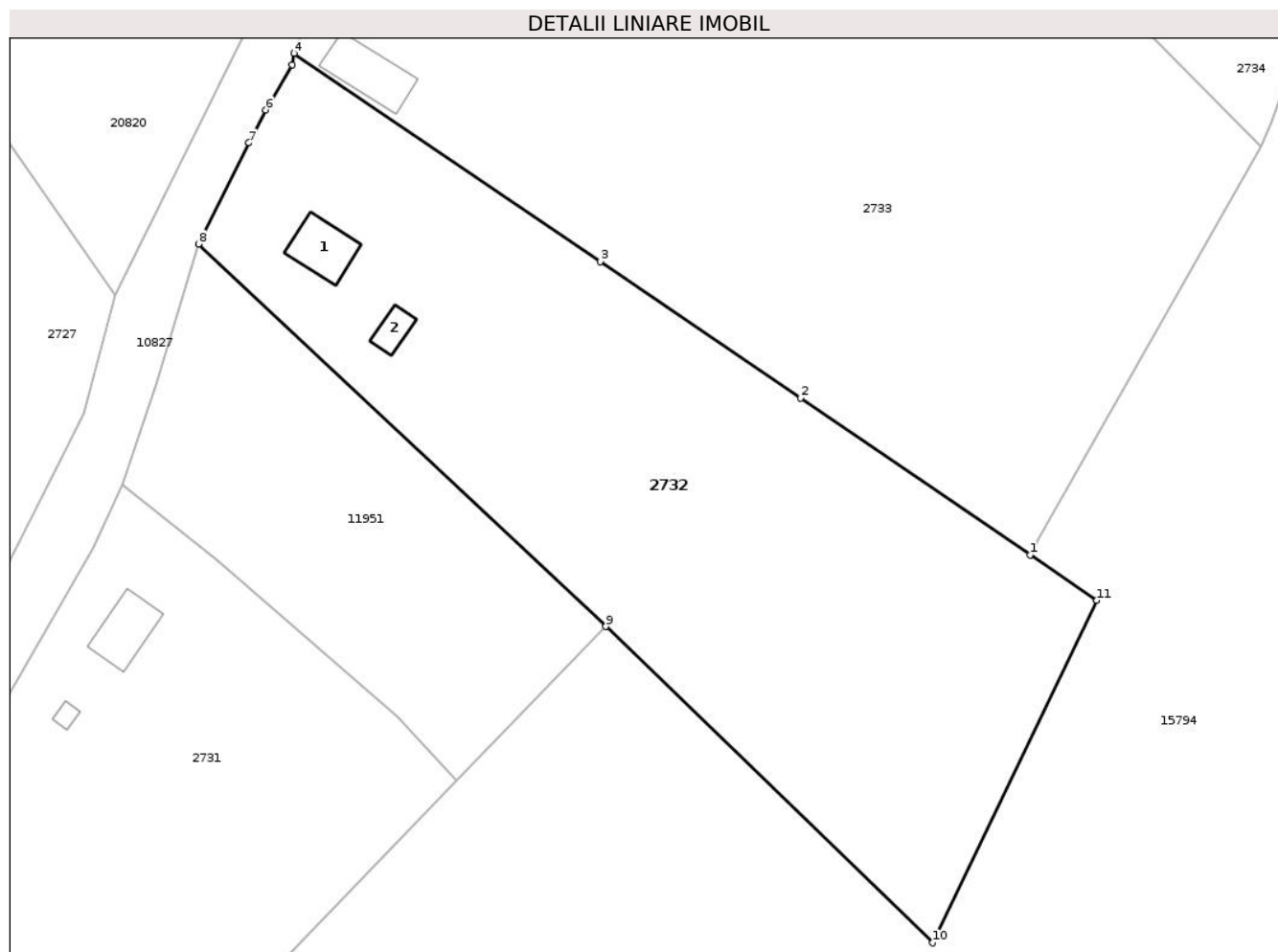
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.003	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.483,568 552.215,067	2	402.459,186 552.231,696	29.513
2	402.459,186 552.231,696	3	402.437,897 552.246,201	25.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.437,897 552.246,201	4	402.405,384 552.268,316	39.321
4	402.405,384 552.268,316	5	402.405,176 552.267,109	1.225
5	402.405,176 552.267,109	6	402.402,373 552.262,288	5.577
6	402.402,373 552.262,288	7	402.400,579 552.258,802	3.921
7	402.400,579 552.258,802	8	402.395,201 552.248,07	12.004
8	402.395,201 552.248,07	9	402.438,5 552.207,451	59.369
9	402.438,5 552.207,451	10	402.473,216 552.173,87	48.3
10	402.473,216 552.173,87	11	402.490,675 552.210,22	40.325
11	402.490,675 552.210,22	1	402.483,568 552.215,067	8.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 110BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.014	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 110BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 110BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcţii de locuinţe
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 110BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; construcţii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) HUI IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HUI IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

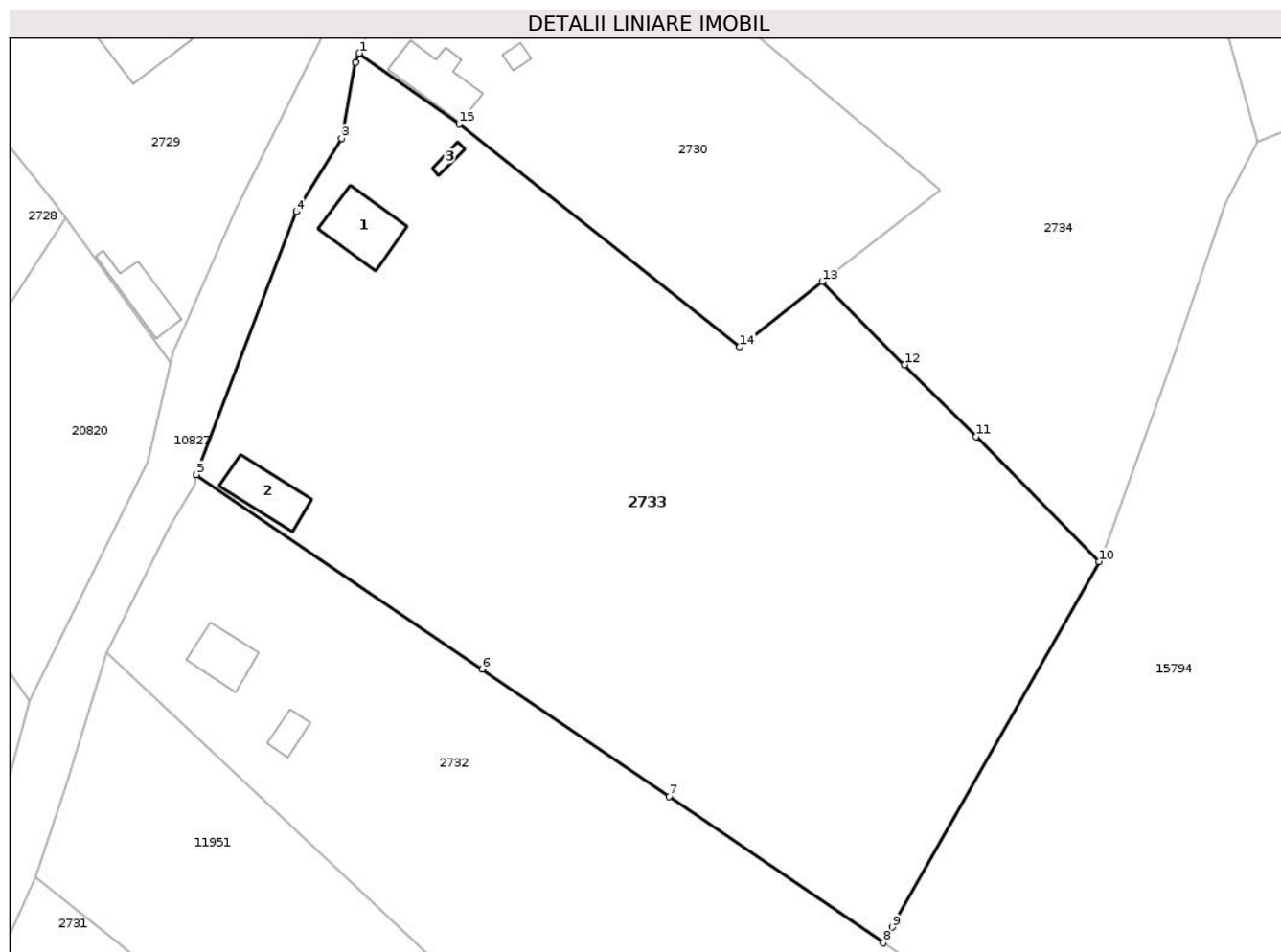
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.714	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcții de locuințe
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.423,92 552.316,211	2	402.423,528 552.315,183	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.423,528 552.315,183	3	402.421,933 552.306,531	8.798
3	402.421,933 552.306,531	4	402.416,797 552.298,19	9.795
4	402.416,797 552.298,19	5	402.405,384 552.268,316	31.98
5	402.405,384 552.268,316	6	402.437,897 552.246,201	39.321
6	402.437,897 552.246,201	7	402.459,186 552.231,696	25.761
7	402.459,186 552.231,696	8	402.483,568 552.215,067	29.513
8	402.483,568 552.215,067	9	402.484,574 552.216,848	2.045
9	402.484,574 552.216,848	10	402.508,124 552.258,429	47.787
10	402.508,124 552.258,429	11	402.494,087 552.272,603	19.948
11	402.494,087 552.272,603	12	402.485,979 552.280,789	11.522
12	402.485,979 552.280,789	13	402.476,609 552.290,25	13.316
13	402.476,609 552.290,25	14	402.467,224 552.282,804	11.98
14	402.467,224 552.282,804	15	402.435,28 552.308,171	40.791
15	402.435,28 552.308,171	1	402.423,92 552.316,211	13.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.194	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

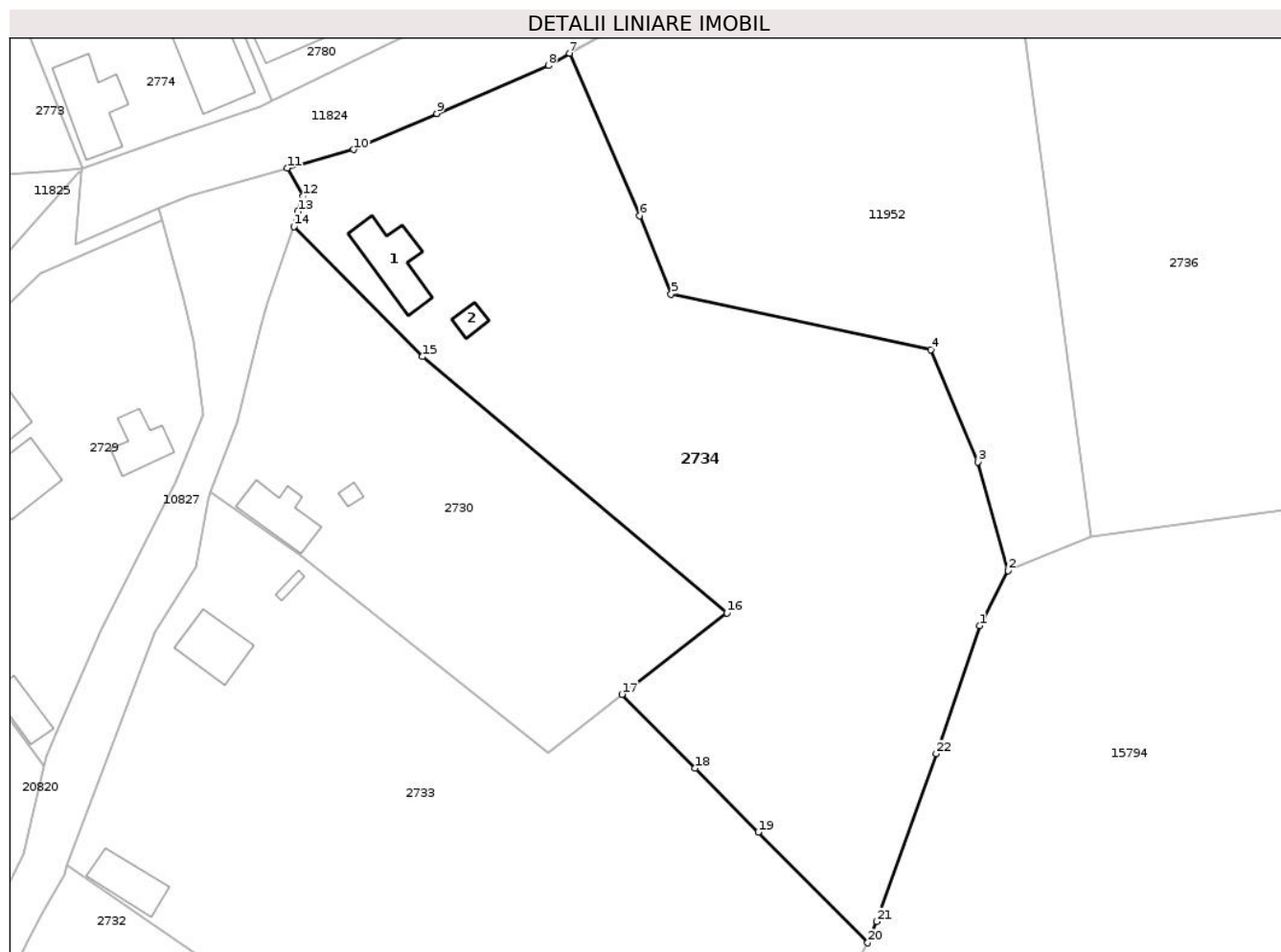
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.870	-	-	-	
2	curți construcții	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.522,463 552.299,059	2	402.526,098 552.306,111	7.934
3	402.522,247 552.320,044	4	402.516,244 552.334,44	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.526,098 552.306,111	3	402.522,247 552.320,044	14.455
4	402.516,244 552.334,44	5	402.482,934 552.341,544	34.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.482,934 552.341,544	6	402.478,889 552.351,587	10.827
7	402.469,883 552.372,404	8	402.467,174 552.370,845	3.126
9	402.452,868 552.364,685	10	402.442,224 552.360,06	11.605
11	402.433,743 552.357,688	12	402.435,713 552.354,047	4.14
13	402.435,066 552.352,111	14	402.434,56 552.350,205	1.972
15	402.451,045 552.333,52	16	402.490,09 552.300,67	51.026
17	402.476,609 552.290,25	18	402.485,979 552.280,789	13.316
19	402.494,087 552.272,603	20	402.508,124 552.258,429	19.948
21	402.509,24 552.261,146	22	402.516,89 552.282,656	22.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.478,889 552.351,587	7	402.469,883 552.372,404	22.682
8	402.467,174 552.370,845	9	402.452,868 552.364,685	15.576
10	402.442,224 552.360,06	11	402.433,743 552.357,688	8.806
12	402.435,713 552.354,047	13	402.435,066 552.352,111	2.041
14	402.434,56 552.350,205	15	402.451,045 552.333,52	23.455
16	402.490,09 552.300,67	17	402.476,609 552.290,25	17.039
18	402.485,979 552.280,789	19	402.494,087 552.272,603	11.522
20	402.508,124 552.258,429	21	402.509,24 552.261,146	2.937
22	402.516,89 552.282,656	1	402.522,463 552.299,059	17.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMON ȘTEFAN	A1

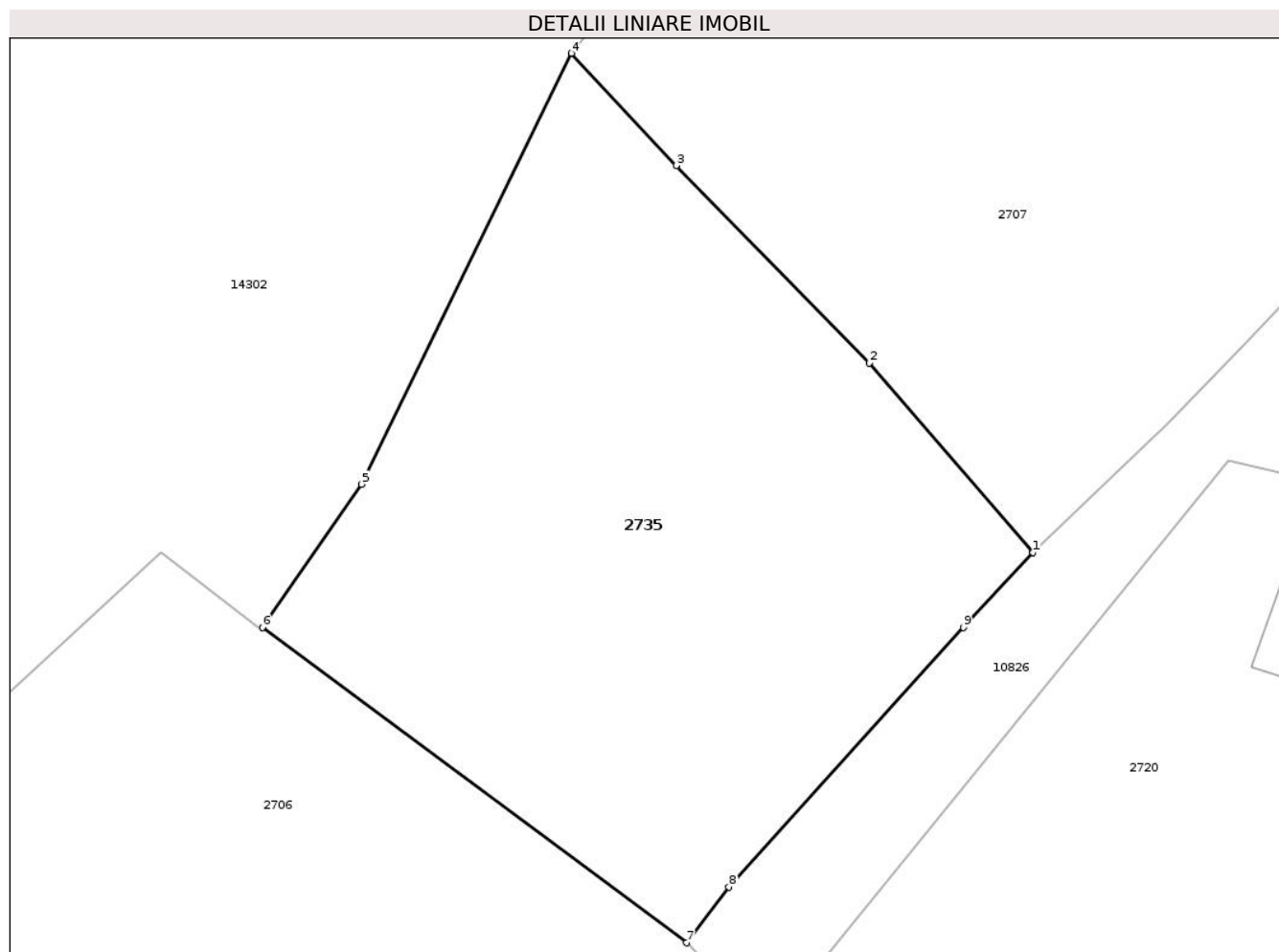
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.197,25 552.163,4	2	402.189,82 552.172,01	11.373
2	402.189,82 552.172,01	3	402.181,04 552.180,98	12.552
3	402.181,04 552.180,98	4	402.176,27 552.186,08	6.983
4	402.176,27 552.186,08	5	402.166,721 552.166,503	21.782
5	402.166,721 552.166,503	6	402.162,213 552.159,995	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.162,213 552.159,995	7	402.181,497 552.145,666	24.025
7	402.181,497 552.145,666	8	402.183,421 552.148,206	3.186
8	402.183,421 552.148,206	9	402.194,088 552.159,99	15.895
9	402.194,088 552.159,99	1	402.197,25 552.163,4	4.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55376	7.522	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37282 / 10/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1439, din 17/06/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEAN OVIDIU-MIHAI, și soția	
	2) OLTEAN LIVIA-ALEXANDRA	

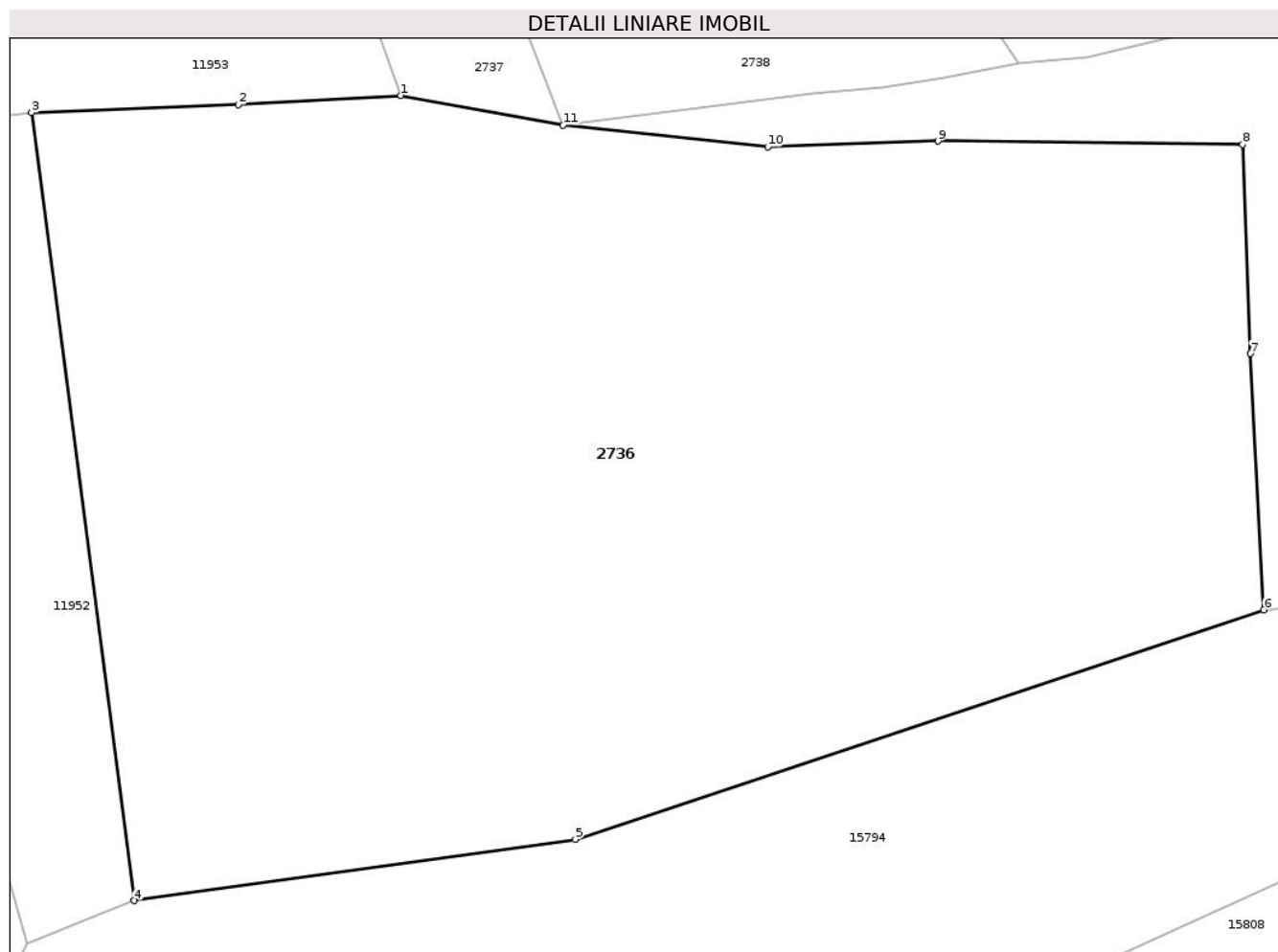
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55376	7.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.522	i23	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.563,013 552.389,768	2	402.546,964 552.388,871	16.074
2	402.546,964 552.388,871	3	402.526,585 552.388,06	20.395
3	402.526,585 552.388,06	4	402.536,708 552.310,391	78.326
4	402.536,708 552.310,391	5	402.580,226 552.316,443	43.937
5	402.580,226 552.316,443	6	402.648,113 552.339,058	71.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.648,113 552.339,058	7	402.646,805 552.364,314	25.29
7	402.646,805 552.364,314	8	402.646,045 552.384,914	20.614
8	402.646,045 552.384,914	9	402.616,009 552.385,255	30.038
9	402.616,009 552.385,255	10	402.599,197 552.384,691	16.821
10	402.599,197 552.384,691	11	402.578,997 552.386,823	20.312
11	402.578,997 552.386,823	1	402.563,013 552.389,768	16.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

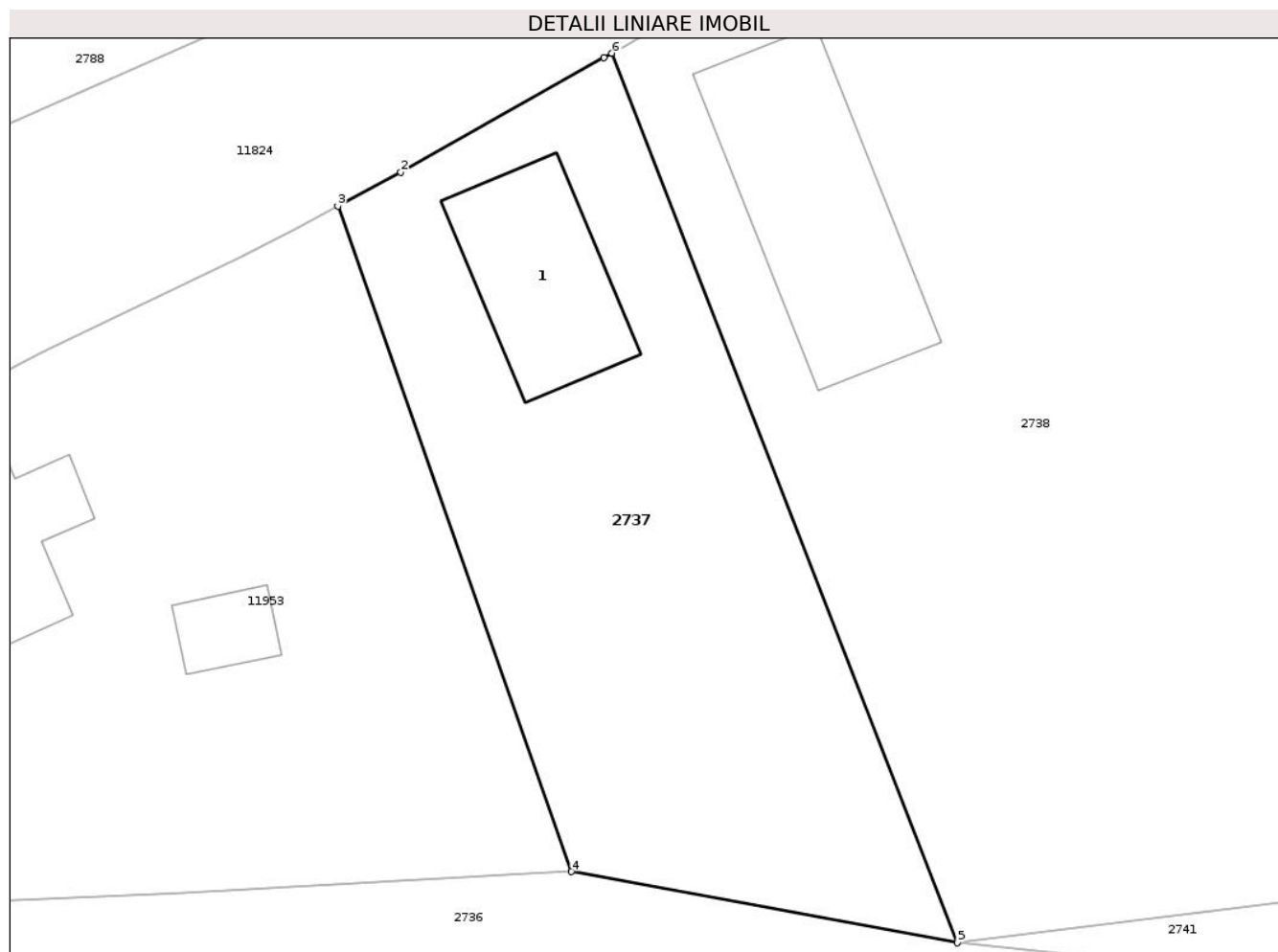
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.564,355 552.423,446	2	402.555,943 552.418,708	9.655
2	402.555,943 552.418,708	3	402.553,334 552.417,312	2.959
3	402.553,334 552.417,312	4	402.563,013 552.389,768	29.195
4	402.563,013 552.389,768	5	402.578,997 552.386,823	16.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.578,997 552.386,823	6	402.564,685 552.423,637	39.498
6	402.564,685 552.423,637	1	402.564,355 552.423,446	0.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56808	1.800	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56808-C1	Loc. Stejeris, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1- Constructii de locuinte: Casa Familiala, regim de inaltime parter. Compusa din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol. Suprafata construita la sol= 84 mp. Suprafata construita desfasurata= 77 mp. edificarii 1960. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77
A1.2	56808-C2	Loc. Stejeris, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2- Constructie anexa: Grajd si Sura , regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol= 64 mp.Suprafata construita desfasurata= 64 mp. Anul edificarii 1960. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	56808-C4	Loc. Stejeris, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; C3- Constructie anexa: Pivnita si Magazie , regim de inaltime demisol+ parter.Suprafata construita la sol= 26 mp. Suprafata construita desfasurata= 52 mp. Anul edificarii 1960. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	56808-C3	Loc. Stejeris, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32110 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2808, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Titlu de Proprietate ; hotarare judecatoreasca nr 2677 din 11.11.2022, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 5068 din 03.07.2023, emis de Certificat Fiscal);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1579 STEJERIS ,nr. topo 307,cu suprafata de 1800 mp,	A1
48621 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 2261 contract de vânzare cumpărare, din 06/12/2023 emis de Iordănescu Dan NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STĂNCEL LAURENȚIU, și soția 2) STĂNCEL ANA CRISTINA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.4
1 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STĂNCEL LAURENȚIU 2) STĂNCEL ANA CRISTINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56808	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	i25	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56808-C1	construcţii de locuinţe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-Constructii de locuinţe: Casa Familiala, regim de înaltime parter. Compusa din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 hol. Suprafata construita la sol= 84 mp. Suprafata construita desfasurata= 77 mp. edificarii 1960. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77
A1.2	56808-C2	construcţii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2-Constructie anexa: Grajd si Sura , regim de înaltime parter. Suprafata construita la sol= 64 mp.Suprafata construita desfasurata= 64 mp. Anul edificarii 1960. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	56808-C4	construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; C3-Constructie anexa: Pivnita si Magazie , regim de înaltime demisol+ parter.Suprafata construita la sol= 26 mp. Suprafata construita desfasurata= 52 mp. Anul edificarii 1960. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	56808-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.579,045 552.386,829	2	402.595,099 552.388,858	16.182
2	402.595,099 552.388,858	3	402.603,579 552.389,93	8.547
3	402.603,579 552.389,93	4	402.604,908 552.390,097	1.34
4	402.604,908 552.390,097	5	402.607,722 552.390,303	2.822
5	402.607,722 552.390,303	6	402.610,536 552.390,509	2.822
6	402.610,536 552.390,509	7	402.613,544 552.391,024	3.052
7	402.613,544 552.391,024	8	402.616,552 552.391,54	3.052
8	402.616,552 552.391,54	9	402.623,98 552.392,914	7.554
9	402.623,98 552.392,914	10	402.596,951 552.433,236	48.543
10	402.596,951 552.433,236	11	402.591,268 552.440,537	9.252
11	402.591,268 552.440,537	12	402.573,696 552.428,85	21.104
12	402.573,696 552.428,85	13	402.564,685 552.423,637	10.41
13	402.564,685 552.423,637	14	402.578,997 552.386,823	39.498
14	402.578,997 552.386,823	1	402.579,045 552.386,829	0.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53901	3.000	Sector cadastral:276 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53901-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții de locuințe
A1.2	53901-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa
A1.3	53901-C3	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexa
A1.4	53901-C4	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexa
A1.5	53901-C5	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții de locuințe
A1.6	53901-C6	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24407 / 12/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 520, din 25/02/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) IUGA FLORIN, și soția 2) IUGA OTILIA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) NADHAZI ALEXANDRU, și soția 2) NADHAZI ȘTEFANIA-MIHAELA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) FARTUȘNIC ALEXANDRU, și 2) OLTEAN CAROLINA	A1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IUGA FLORIN 2) IUGA OTILIA 3) NADHAZI ALEXANDRU 4) NADHAZI ȘTEFANIA-MIHAELA 5) FARTUȘNIC ALEXANDRU 6) OLTEAN CAROLINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53901	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53901-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții de locuințe
A1.2	53901-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa
A1.3	53901-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexa
A1.4	53901-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexa
A1.5	53901-C5	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții de locuințe
A1.6	53901-C6	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.642,731 552.396,336	2	402.657,128 552.401,002	15.134
2	402.657,128 552.401,002	3	402.668,398 552.404,347	11.756
3	402.668,398 552.404,347	4	402.668,858 552.404,526	0.494
4	402.668,858 552.404,526	5	402.630,162 552.466,252	72.852
5	402.630,162 552.466,252	6	402.629,656 552.467,06	0.953
6	402.629,656 552.467,06	7	402.623,313 552.463,014	7.524
7	402.623,313 552.463,014	8	402.619,327 552.460,101	4.937
8	402.619,327 552.460,101	9	402.612,296 552.454,922	8.733
9	402.612,296 552.454,922	10	402.607,665 552.451,844	5.561
10	402.607,665 552.451,844	11	402.601,745 552.447,747	7.199
11	402.601,745 552.447,747	12	402.597,263 552.444,535	5.514
12	402.597,263 552.444,535	13	402.591,268 552.440,537	7.206
13	402.591,268 552.440,537	14	402.596,951 552.433,236	9.252
14	402.596,951 552.433,236	15	402.623,98 552.392,914	48.543
15	402.623,98 552.392,914	16	402.630,684 552.393,484	6.728
16	402.630,684 552.393,484	1	402.642,731 552.396,336	12.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.214	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

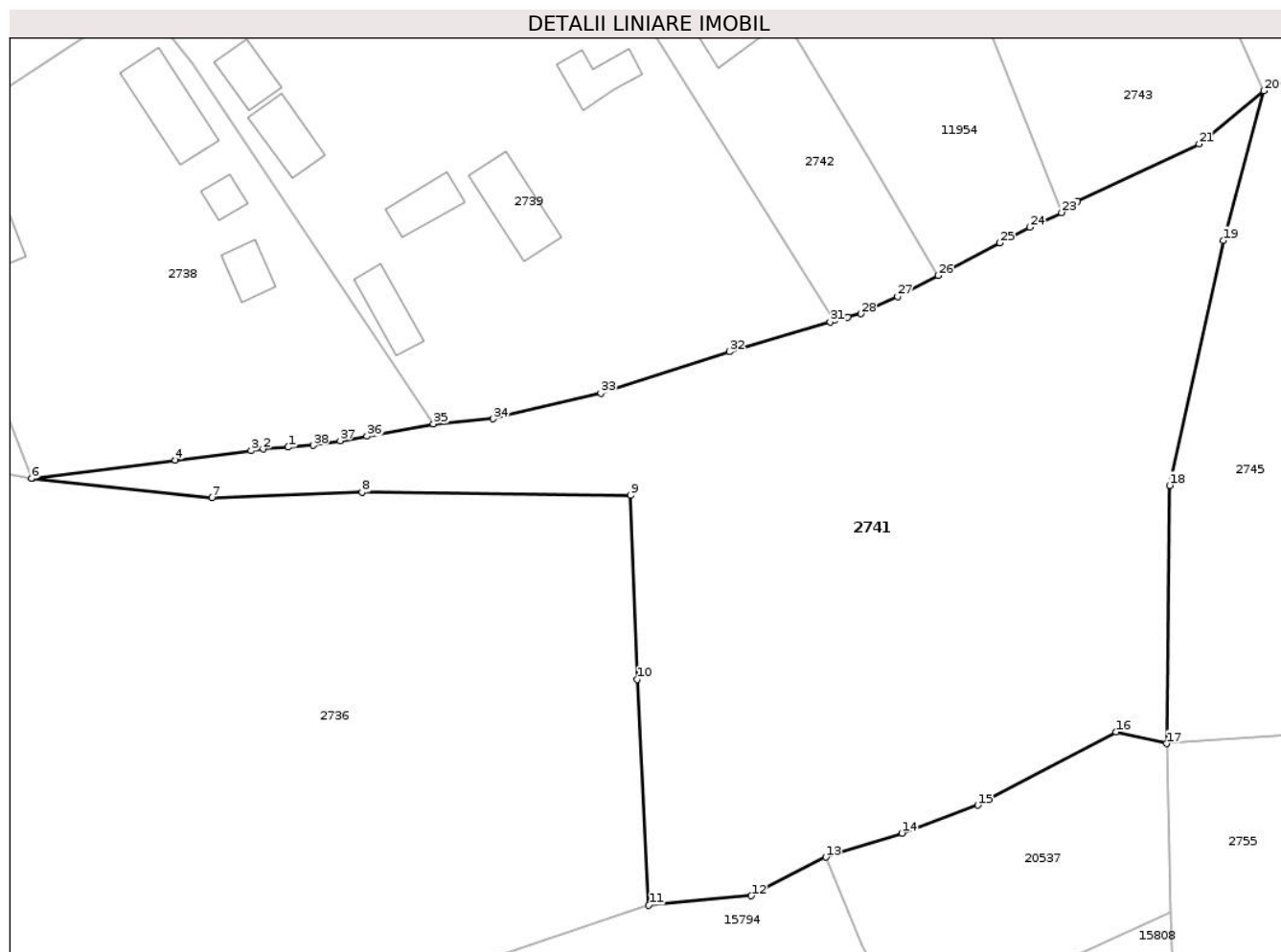
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.607,722 552.390,303	2	402.604,908 552.390,097	2.822
3	402.603,579 552.389,93	4	402.595,099 552.388,858	8.547
5	402.579,045 552.386,829	6	402.578,997 552.386,823	0.048
7	402.599,197 552.384,691	8	402.616,009 552.385,255	16.821
9	402.646,045 552.384,914	10	402.646,805 552.364,314	20.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.604,908 552.390,097	3	402.603,579 552.389,93	1.34
4	402.595,099 552.388,858	5	402.579,045 552.386,829	16.182
6	402.578,997 552.386,823	7	402.599,197 552.384,691	20.312
8	402.616,009 552.385,255	9	402.646,045 552.384,914	30.038
10	402.646,805 552.364,314	11	402.648,113 552.339,058	25.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.648,113 552.339,058	12	402.659,57 552.340,123	11.506
13	402.667,921 552.344,445	14	402.676,422 552.347,127	8.914
15	402.684,923 552.350,257	16	402.700,433 552.358,453	17.542
17	402.706,09 552.357,145	18	402.706,401 552.386,041	28.898
19	402.712,412 552.413,435	20	402.716,963 552.430,19	17.362
21	402.709,719 552.424,244	22	402.696,089 552.417,811	15.072
23	402.694,312 552.416,557	24	402.690,766 552.414,929	3.902
25	402.687,376 552.413,154	26	402.680,49 552.409,523	7.785
27	402.675,962 552.407,172	28	402.671,832 552.405,243	4.558
29	402.670,345 552.404,885	30	402.668,858 552.404,526	1.53
31	402.668,398 552.404,347	32	402.657,128 552.401,002	11.756
33	402.642,731 552.396,336	34	402.630,684 552.393,484	12.38
35	402.623,98 552.392,914	36	402.616,552 552.391,54	7.554
37	402.613,544 552.391,024	38	402.610,536 552.390,509	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.659,57 552.340,123	13	402.667,921 552.344,445	9.403
14	402.676,422 552.347,127	15	402.684,923 552.350,257	9.059
16	402.700,433 552.358,453	17	402.706,09 552.357,145	5.806
18	402.706,401 552.386,041	19	402.712,412 552.413,435	28.046
20	402.716,963 552.430,19	21	402.709,719 552.424,244	9.372
22	402.696,089 552.417,811	23	402.694,312 552.416,557	2.175
24	402.690,766 552.414,929	25	402.687,376 552.413,154	3.826
26	402.680,49 552.409,523	27	402.675,962 552.407,172	5.102
28	402.671,832 552.405,243	29	402.670,345 552.404,885	1.53
30	402.668,858 552.404,526	31	402.668,398 552.404,347	0.494
32	402.657,128 552.401,002	33	402.642,731 552.396,336	15.134
34	402.630,684 552.393,484	35	402.623,98 552.392,914	6.728
36	402.616,552 552.391,54	37	402.613,544 552.391,024	3.052
38	402.610,536 552.390,509	1	402.607,722 552.390,303	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 122C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53900	960	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53900-C1	Loc. Stejeris, Nr. 122C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa familiala pe fundati izolate, zidarie partiala din caramida si partial din lemn de rasinoase,acoperis tip sarpana din lemn, compusa din : -la subsol: 1 pivnita, -la parter: camera de zi, bucatarie, baie, terasa, veranda, -la etaj: hol si casa scarii, 2 camere si balcon. Nu are lift, detine certificat energetic nr.7890/10.12.2019 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19746 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 18855, din 09/07/2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIȘA NICOLAE-LUCIAN, ca bun comun cu soția 2) JIȘA DALIA-LUMINIȚA	A1
3169 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 02, din 09/03/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (act administrativ nr 03 din 19.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 406 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2 din 19.12.2019, emis de COMUNA MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JIȘA DALIA-LUMINIȚA 2) JIȘA NICOLAE-LUCIAN, și soția	A1.1

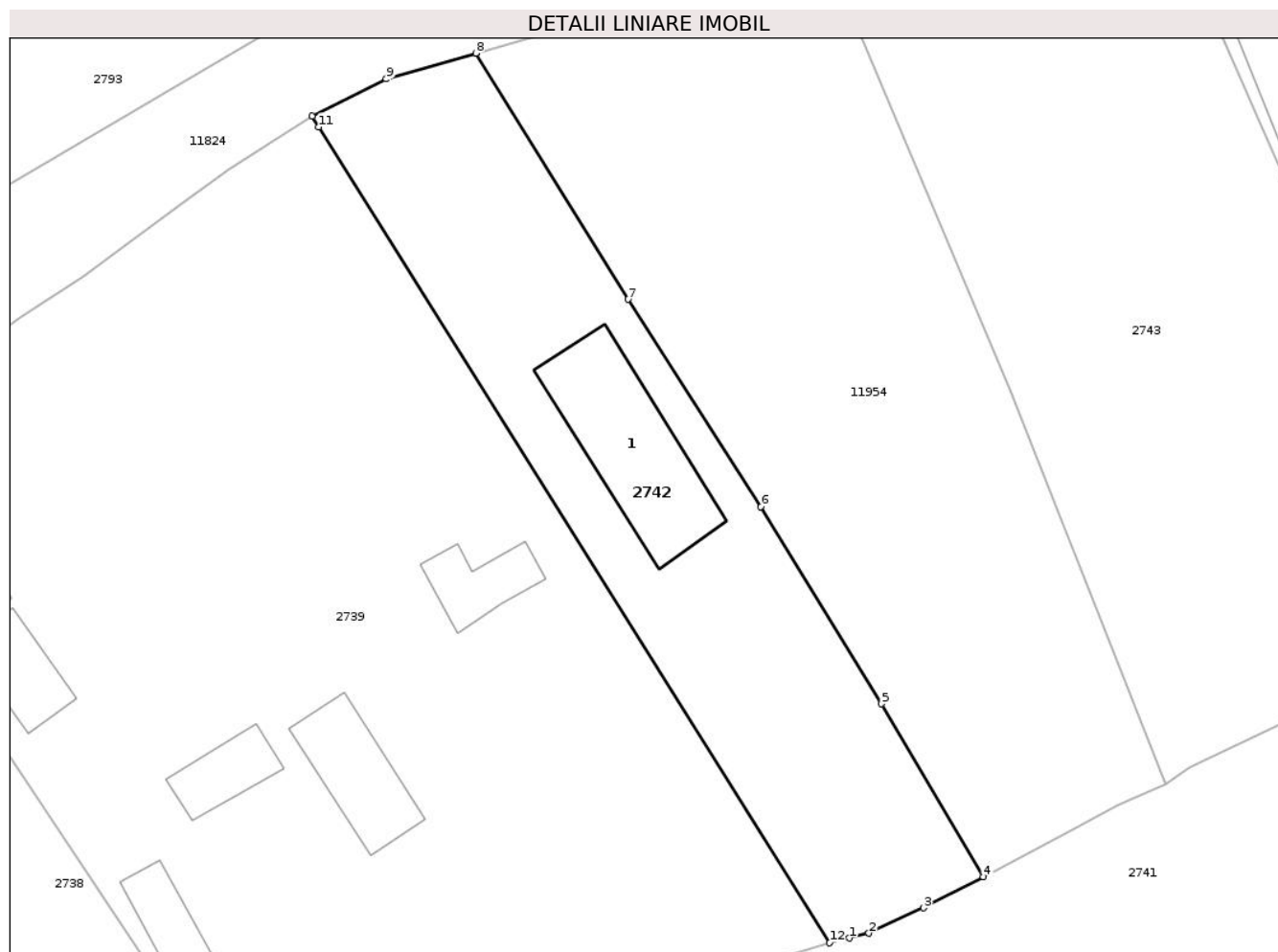
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53900	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53900-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa familiala pe fundati izolate, zidarie partiala din caramida si partial din lemn de rasinoase, acoperis tip sarpanata din lemn, compusa din : - la subsol: 1 pivnita, -la parter: camera de zi, bucatarie, baie, terasa, veranda, -la etaj: hol si casa scarii, 2 camere si balcon. Nu are lift, detine certificat energetic nr.7890/10.12.2019 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.670,345 552.404,885	2	402.671,832 552.405,243	1.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.671,832 552.405,243	3	402.675,962 552.407,172	4.558
3	402.675,962 552.407,172	4	402.680,49 552.409,523	5.102
4	402.680,49 552.409,523	5	402.672,785 552.422,603	15.181
5	402.672,785 552.422,603	6	402.663,657 552.437,526	17.493
6	402.663,657 552.437,526	7	402.653,592 552.453,219	18.643
7	402.653,592 552.453,219	8	402.642,058 552.471,836	21.9
8	402.642,058 552.471,836	9	402.635,273 552.469,886	7.06
9	402.635,273 552.469,886	10	402.629,656 552.467,06	6.288
10	402.629,656 552.467,06	11	402.630,162 552.466,252	0.953
11	402.630,162 552.466,252	12	402.668,858 552.404,526	72.852
12	402.668,858 552.404,526	1	402.670,345 552.404,885	1.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56516	1.462	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24280 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 386, din 08/06/2022 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMȘA ANCA-AURORA, bun propriu	A1

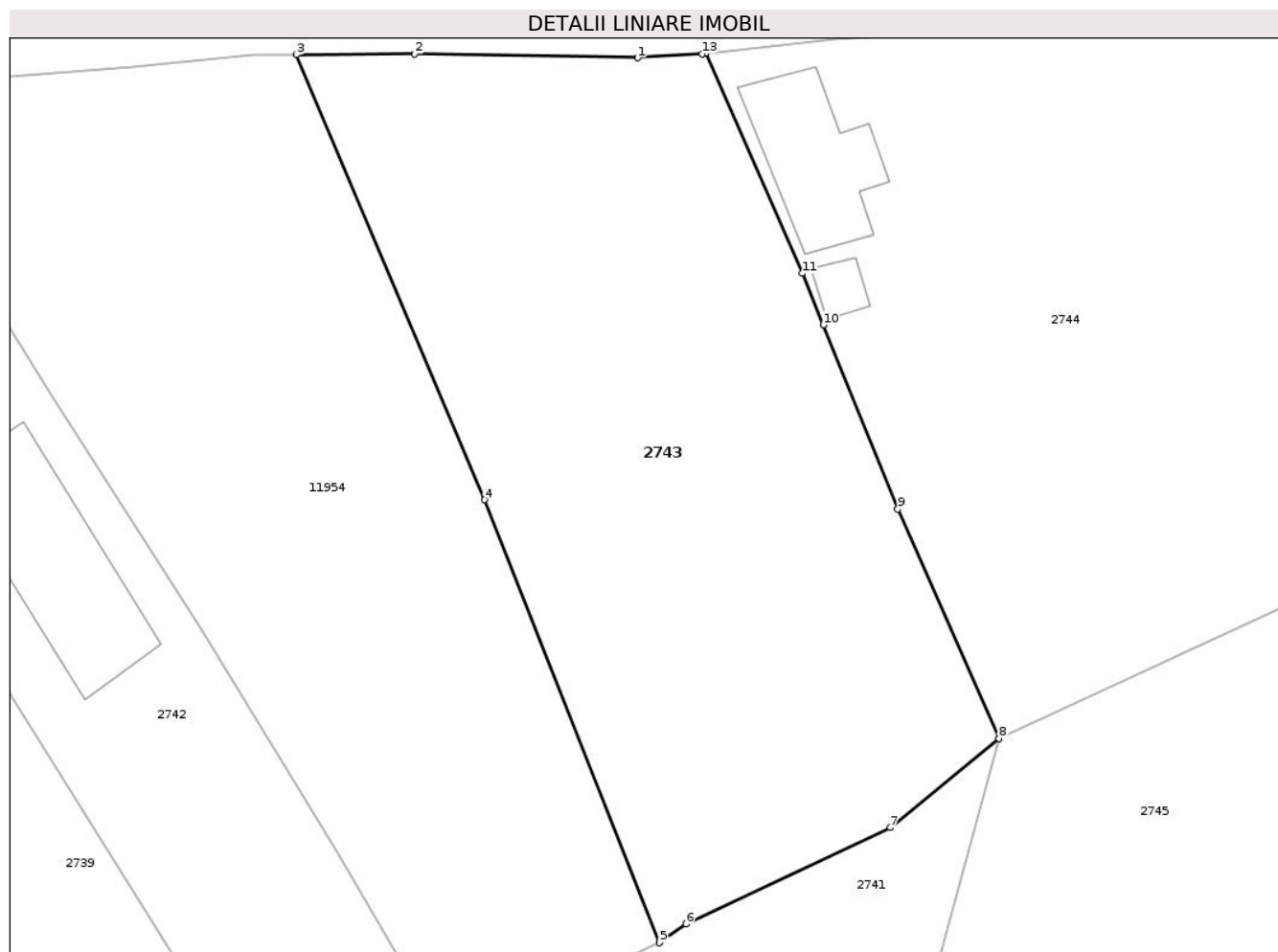
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56516	1.462	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.692,848 552.475,606	2	402.677,963 552.475,854	14.887
2	402.677,963 552.475,854	3	402.670,078 552.475,804	7.885
3	402.670,078 552.475,804	4	402.682,624 552.446,115	32.231
4	402.682,624 552.446,115	5	402.694,312 552.416,557	31.785
5	402.694,312 552.416,557	6	402.696,089 552.417,811	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.696,089 552.417,811	7	402.709,719 552.424,244	15.072
7	402.709,719 552.424,244	8	402.716,963 552.430,19	9.372
8	402.716,963 552.430,19	9	402.710,222 552.445,492	16.721
9	402.710,222 552.445,492	10	402.705,251 552.457,772	13.248
10	402.705,251 552.457,772	11	402.703,846 552.461,223	3.726
11	402.703,846 552.461,223	12	402.697,4 552.475,908	16.037
12	402.697,4 552.475,908	13	402.697,146 552.475,88	0.256
13	402.697,146 552.475,88	1	402.692,848 552.475,606	4.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1967 STEJERIS

Nr. topografic:311,312/2

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56555	2.024	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56555-C1	Loc. Stejeris, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala compusa din:- la subsol: 1 pivnita, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1baie, 1 antreu, dobandita prin donatie in anul 2022 .Suprafata construita desfasurata=95 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	56555-C3	Loc. Stejeris, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca compusa din: magazie dobandita prin donatie in anul 2022 .Suprafata construita desfasurata=11 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24502 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 650, din 09/06/2022 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FURTUNĂ MARIUS- GRIGORE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SABĂU CRISTIAN-ARINEL	A1, A1.1
12213 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 2171, din 13/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FURTUNĂ MARIUS- GRIGORE	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SABĂU CRISTIAN-ARINEL	A1.3

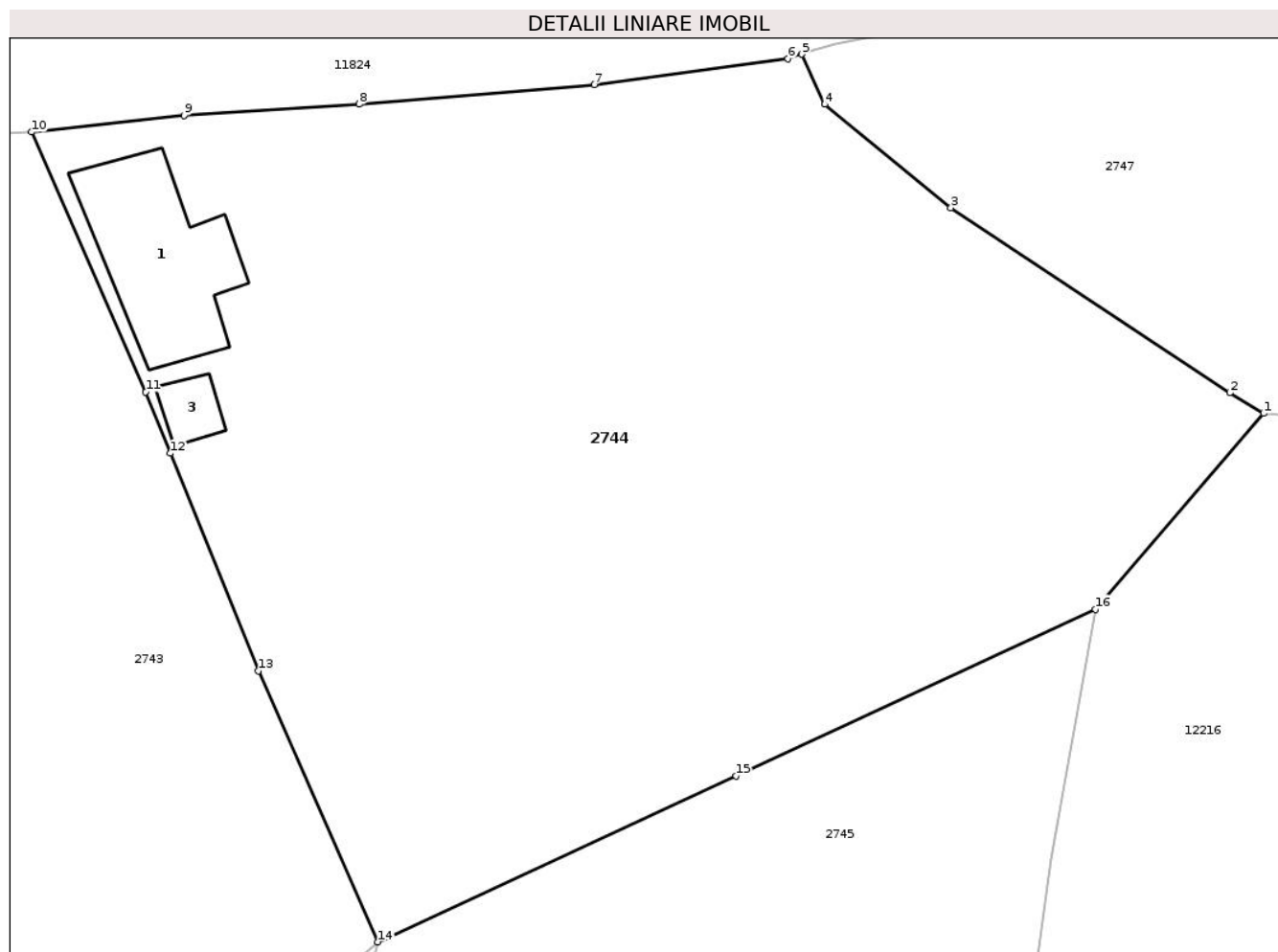
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56555	2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	311,312/2	
2	arabil	DA	1.624	-	-	311,312/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56555-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala compusa din:- la subsol: 1 pivnita, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1baie, 1 antreu, dobandita prin donatie in anul 2022 .Suprafata construita desfasurata=95 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	56555-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca compusa din: magazie dobandita prin donatie in anul 2022 .Suprafata construita desfasurata=11 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.767,011 552.460,021	2	402.765,09 552.461,184	2.246
2	402.765,09 552.461,184	3	402.749,339 552.471,63	18.9
3	402.749,339 552.471,63	4	402.742,217 552.477,474	9.213
4	402.742,217 552.477,474	5	402.740,919 552.480,3	3.11
5	402.740,919 552.480,3	6	402.740,131 552.480,058	0.824
6	402.740,131 552.480,058	7	402.729,181 552.478,569	11.051
7	402.729,181 552.478,569	8	402.715,898 552.477,477	13.328
8	402.715,898 552.477,477	9	402.706,01 552.476,848	9.908
9	402.706,01 552.476,848	10	402.697,4 552.475,908	8.661
10	402.697,4 552.475,908	11	402.703,846 552.461,223	16.037
11	402.703,846 552.461,223	12	402.705,251 552.457,772	3.726
12	402.705,251 552.457,772	13	402.710,222 552.445,492	13.248
13	402.710,222 552.445,492	14	402.716,963 552.430,19	16.721
14	402.716,963 552.430,19	15	402.737,196 552.439,561	22.298
15	402.737,196 552.439,561	16	402.757,489 552.448,968	22.367
16	402.757,489 552.448,968	1	402.767,011 552.460,021	14.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55093	Din acte: 3.710 Masurata: 3.212	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29508 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 19934, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 6039 din 10.10.2017, emis de Primaria Comunei Moldovenești; act notarial nr 1387 din 10.10.2017, emis de Birou Individual Notarial Mora Rodica Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

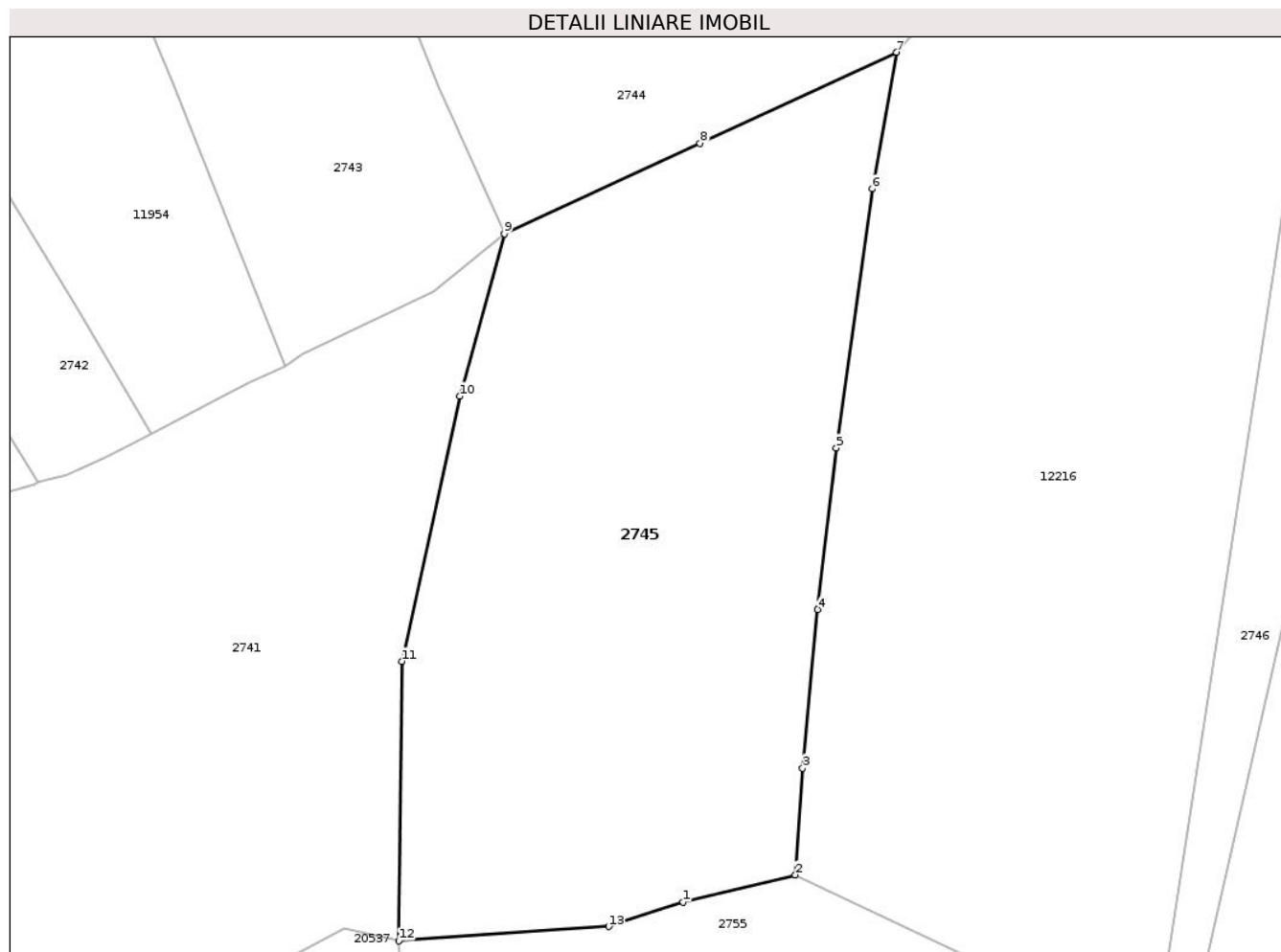
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55093	Din acte: 3.710 Masurata: 3.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.212	23	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.735,444 552.361,167	2	402.747,043 552.363,962	11.931
2	402.747,043 552.363,962	3	402.747,786 552.374,995	11.058
3	402.747,786 552.374,995	4	402.749,351 552.391,397	16.476
4	402.749,351 552.391,397	5	402.751,26 552.408,091	16.803
5	402.751,26 552.408,091	6	402.754,976 552.434,87	27.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.754,976 552.434,87	7	402.757,489 552.448,968	14.32
7	402.757,489 552.448,968	8	402.737,196 552.439,561	22.367
8	402.737,196 552.439,561	9	402.716,963 552.430,19	22.298
9	402.716,963 552.430,19	10	402.712,412 552.413,435	17.362
10	402.712,412 552.413,435	11	402.706,401 552.386,041	28.046
11	402.706,401 552.386,041	12	402.706,09 552.357,145	28.898
12	402.706,09 552.357,145	13	402.727,756 552.358,624	21.716
13	402.727,756 552.358,624	1	402.735,444 552.361,167	8.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		699	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

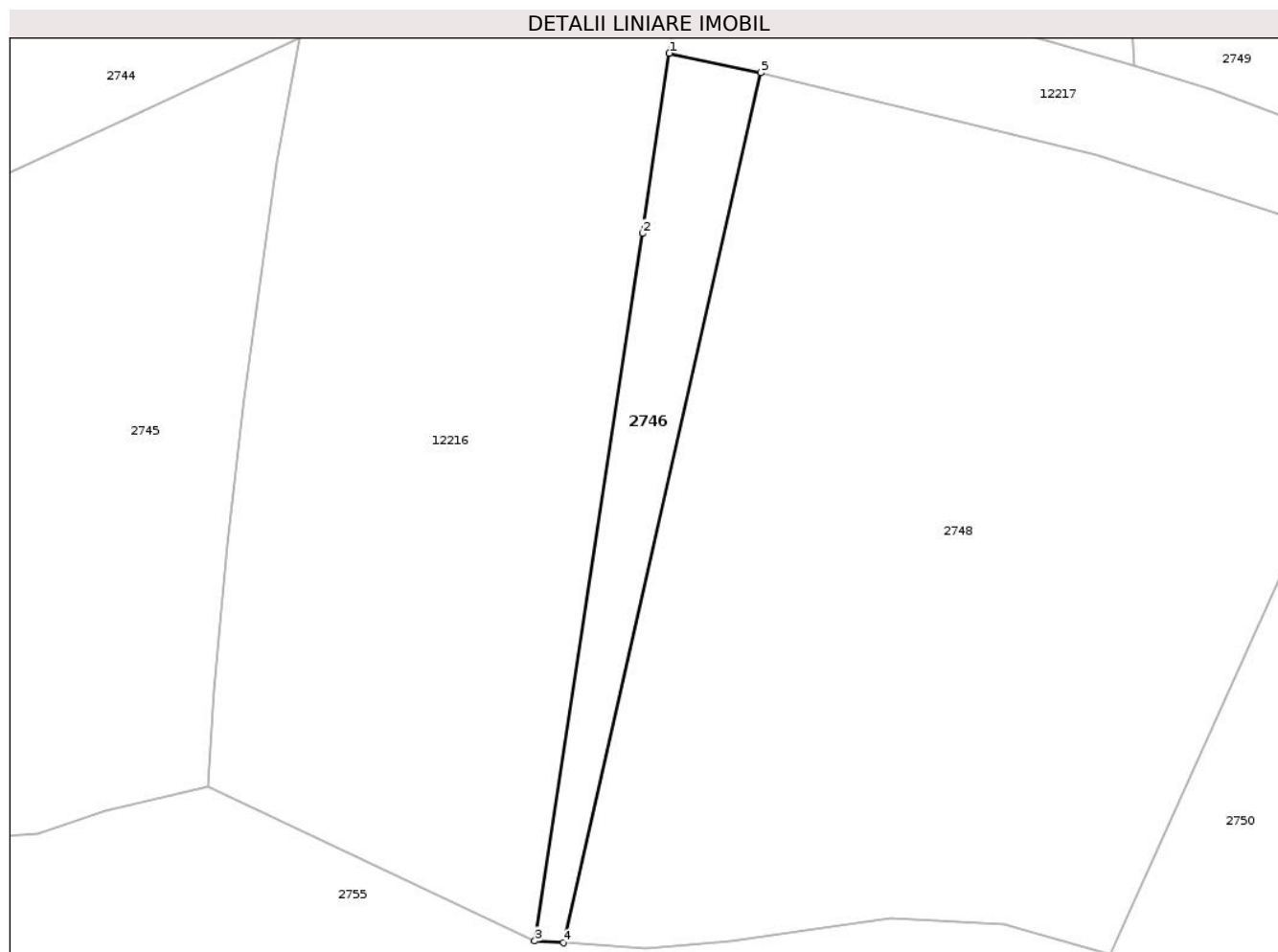
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.799,499 552.447,232	2	402.796,469 552.426,763	20.692
2	402.796,469 552.426,763	3	402.784,217 552.346,453	81.239
3	402.784,217 552.346,453	4	402.787,47 552.346,245	3.26
4	402.787,47 552.346,245	5	402.809,881 552.445,025	101.29
5	402.809,881 552.445,025	1	402.799,499 552.447,232	10.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.375	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

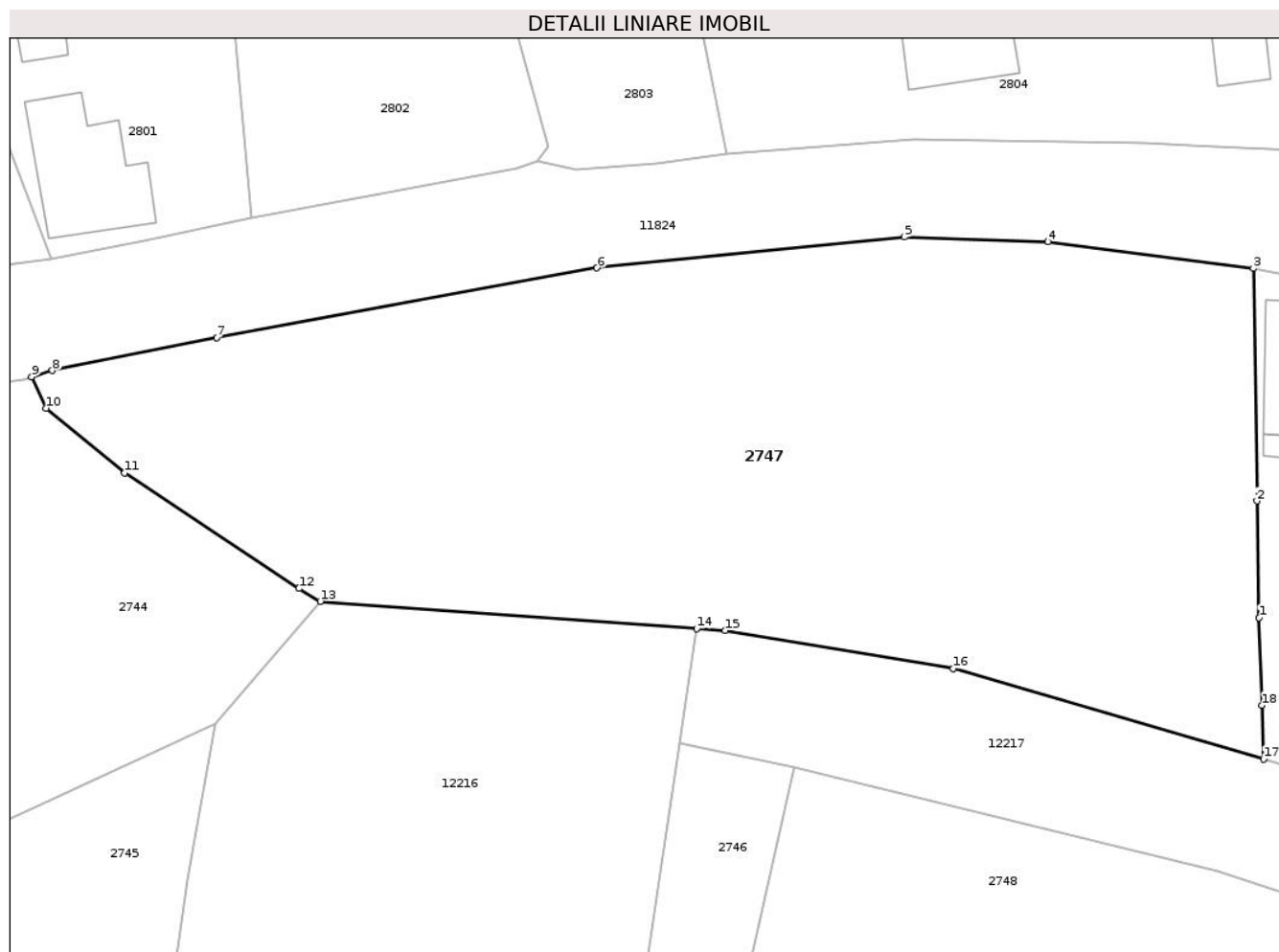
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.851,868 552.458,546	2	402.851,687 552.469,099	10.555
2	402.851,687 552.469,099	3	402.851,35 552.490,098	21.002
3	402.851,35 552.490,098	4	402.832,776 552.492,503	18.729
4	402.832,776 552.492,503	5	402.819,814 552.492,922	12.969
5	402.819,814 552.492,922	6	402.792,021 552.490,142	27.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.792,021 552.490,142	7	402.757,667 552.483,85	34.925
7	402.757,667 552.483,85	8	402.742,796 552.480,876	15.165
8	402.742,796 552.480,876	9	402.740,919 552.480,3	1.963
9	402.740,919 552.480,3	10	402.742,217 552.477,474	3.11
10	402.742,217 552.477,474	11	402.749,339 552.471,63	9.213
11	402.749,339 552.471,63	12	402.765,09 552.461,184	18.9
12	402.765,09 552.461,184	13	402.767,011 552.460,021	2.246
13	402.767,011 552.460,021	14	402.801,03 552.457,577	34.107
14	402.801,03 552.457,577	15	402.803,62 552.457,391	2.597
15	402.803,62 552.457,391	16	402.824,231 552.453,958	20.895
16	402.824,231 552.453,958	17	402.852,293 552.445,794	29.225
17	402.852,293 552.445,794	18	402.852,115 552.450,624	4.833
18	402.852,115 552.450,624	1	402.851,868 552.458,546	7.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.375	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) APACZAI VICENŢIU	A1

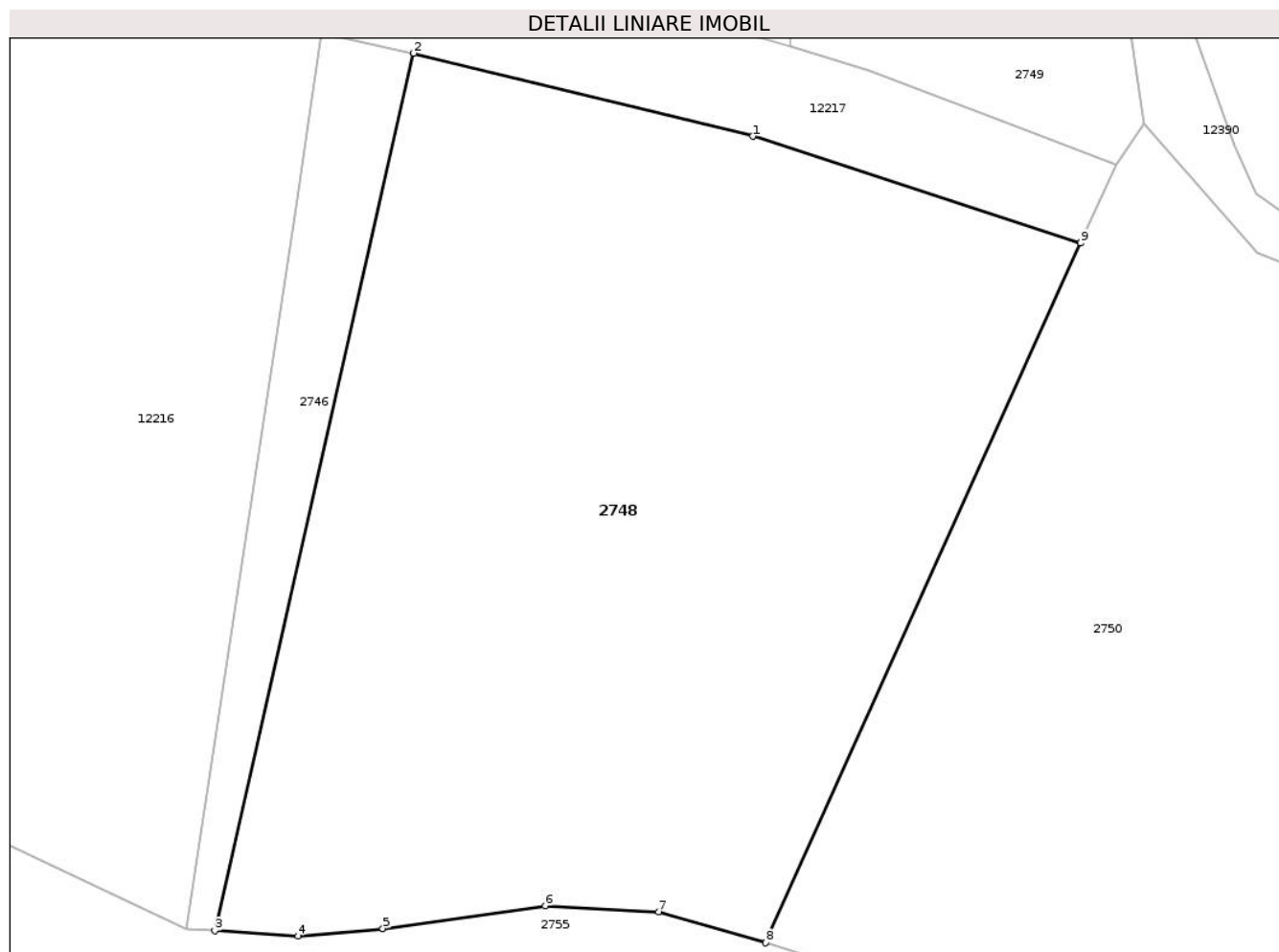
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.848,094 552.435,67	2	402.809,881 552.445,025	39.341
2	402.809,881 552.445,025	3	402.787,47 552.346,245	101.29
3	402.787,47 552.346,245	4	402.796,866 552.345,643	9.415
4	402.796,866 552.345,643	5	402.806,413 552.346,493	9.585
5	402.806,413 552.346,493	6	402.824,719 552.349,052	18.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.824,719 552.349,052	7	402.837,477 552.348,374	12.776
7	402.837,477 552.348,374	8	402.849,55 552.344,885	12.567
8	402.849,55 552.344,885	9	402.885,03 552.423,652	86.389
9	402.885,03 552.423,652	1	402.848,094 552.435,67	38.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54791	1.710	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54791-C1	Loc. Stejeris, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa familiala S+M, edificata in anul 1960, pe fundatie de piatra, , elevatie de pamant, acoperis din tigla, compusa din: la subsol - 1 pivnita, la parter - 2 camere, bucatarie si tarnat, Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54791-C2	Loc. Stejeris, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie
A1.3	54791-C3	Loc. Stejeris, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; sura si poiata
A1.4	54791-C4	Loc. Stejeris, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; bucatarie de vara
A1.5	54791-C5	Loc. Stejeris, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26247 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 32, din 15/07/2016 emis de Notar Public Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NAGY GEZA	A1, A1.4
Act Notarial nr. 32, din 15/07/2016 emis de Notar Public Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NAGY GEZA	A1.1, A1.2, A1.3
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAGY GEZA	A1.5

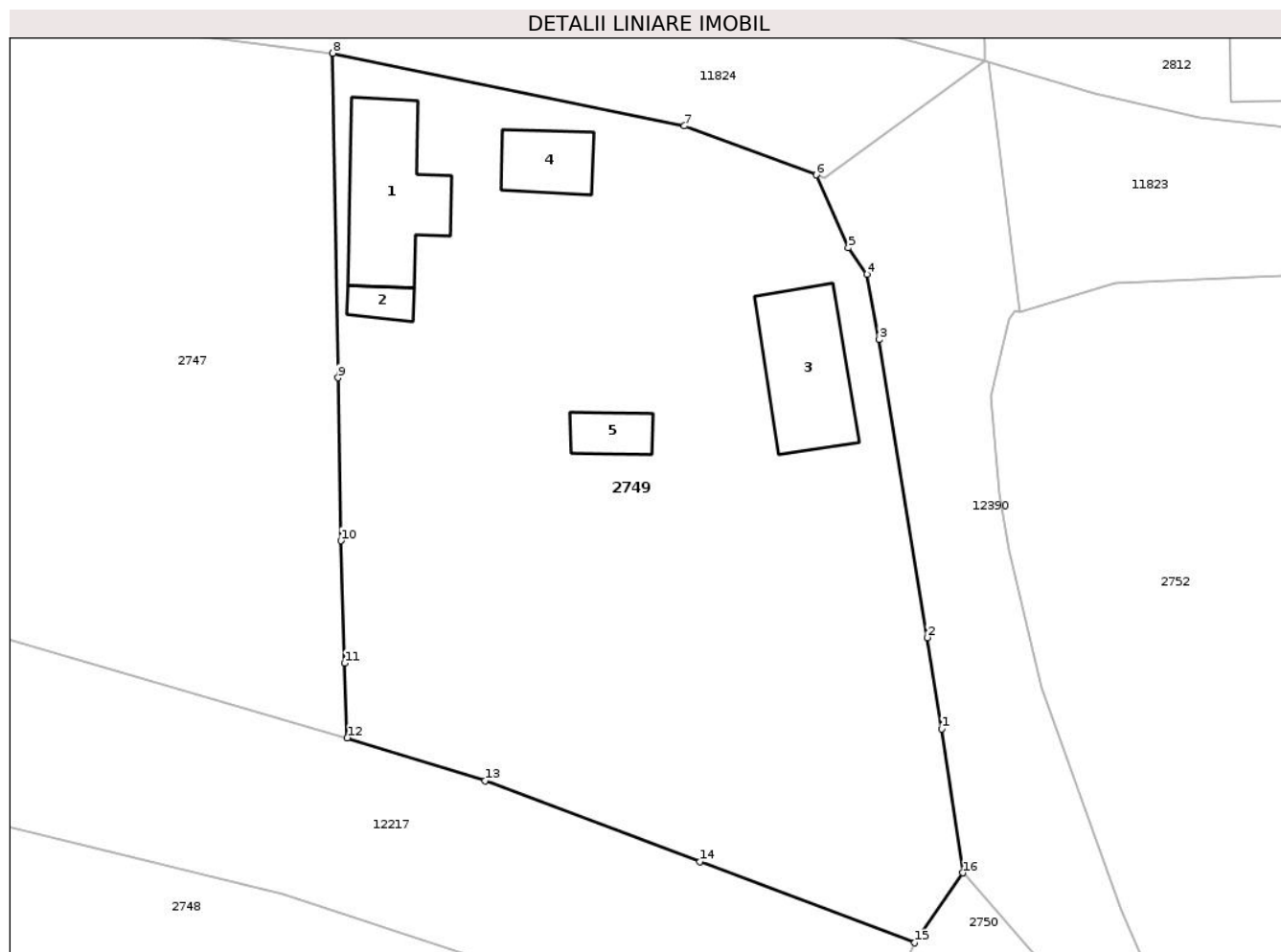
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54791	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	41	2	-	
2	curți construcții	DA	700	41	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54791-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa familiala S+M, edificata in anul 1960, pe fundatie de piatra, , elevatie de pamant, acoperis din tigla, compusa din: la subsol - 1 pivnita, la parter - 2 camere, bucatarie si tarnat, Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54791-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie
A1.3	54791-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; sura si poata
A1.4	54791-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; bucatarie de vara
A1.5	54791-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.890,773 552.446,371	2	402.889,849 552.452,286	5.987
2	402.889,849 552.452,286	3	402.886,702 552.471,57	19.539
3	402.886,702 552.471,57	4	402.885,948 552.475,79	4.287
4	402.885,948 552.475,79	5	402.884,731 552.477,51	2.107
5	402.884,731 552.477,51	6	402.882,646 552.482,219	5.15
6	402.882,646 552.482,219	7	402.874,115 552.485,389	9.101
7	402.874,115 552.485,389	8	402.851,35 552.490,098	23.247
8	402.851,35 552.490,098	9	402.851,687 552.469,099	21.002
9	402.851,687 552.469,099	10	402.851,868 552.458,546	10.555
10	402.851,868 552.458,546	11	402.852,115 552.450,624	7.926
11	402.852,115 552.450,624	12	402.852,293 552.445,794	4.833
12	402.852,293 552.445,794	13	402.861,212 552.443,009	9.344
13	402.861,212 552.443,009	14	402.875,122 552.437,772	14.863
14	402.875,122 552.437,772	15	402.889,032 552.432,536	14.863
15	402.889,032 552.432,536	16	402.892,138 552.437,061	5.488
16	402.892,138 552.437,061	1	402.890,773 552.446,371	9.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.838	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

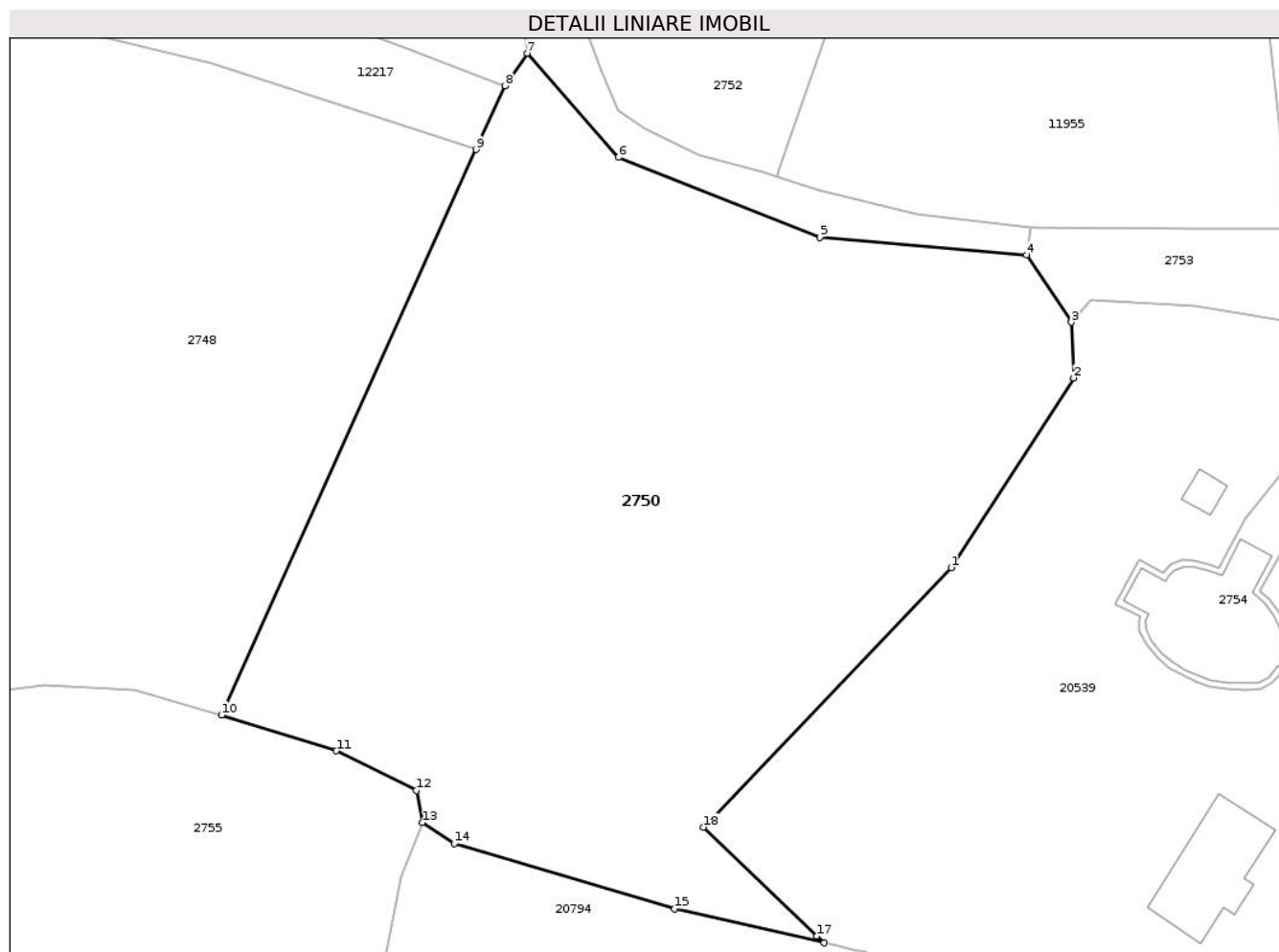
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.951,26 552.365,417	2	402.968,336 552.391,824	31.447
2	402.968,336 552.391,824	3	402.968,0 552.399,595	7.778
3	402.968,0 552.399,595	4	402.961,758 552.408,983	11.274
4	402.961,758 552.408,983	5	402.932,917 552.411,432	28.945
5	402.932,917 552.411,432	6	402.904,877 552.422,56	30.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.904,877 552.422,56	7	402.892,138 552.437,061	19.302
7	402.892,138 552.437,061	8	402.889,032 552.432,536	5.488
8	402.889,032 552.432,536	9	402.885,03 552.423,652	9.744
9	402.885,03 552.423,652	10	402.849,55 552.344,885	86.389
10	402.849,55 552.344,885	11	402.865,527 552.339,877	16.743
11	402.865,527 552.339,877	12	402.876,713 552.334,359	12.473
12	402.876,713 552.334,359	13	402.877,548 552.329,89	4.546
13	402.877,548 552.329,89	14	402.881,977 552.326,991	5.293
14	402.881,977 552.326,991	15	402.912,695 552.317,886	32.039
15	402.912,695 552.317,886	16	402.933,551 552.313,156	21.386
16	402.933,551 552.313,156	17	402.932,564 552.314,1	1.366
17	402.932,564 552.314,1	18	402.916,701 552.329,261	21.943
18	402.916,701 552.329,261	1	402.951,26 552.365,417	50.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.880 Masurata: 2.019	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/944, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI V VICENTIU	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) APACZAI VICENȚIU 2) TOTH IBOLYA	A1

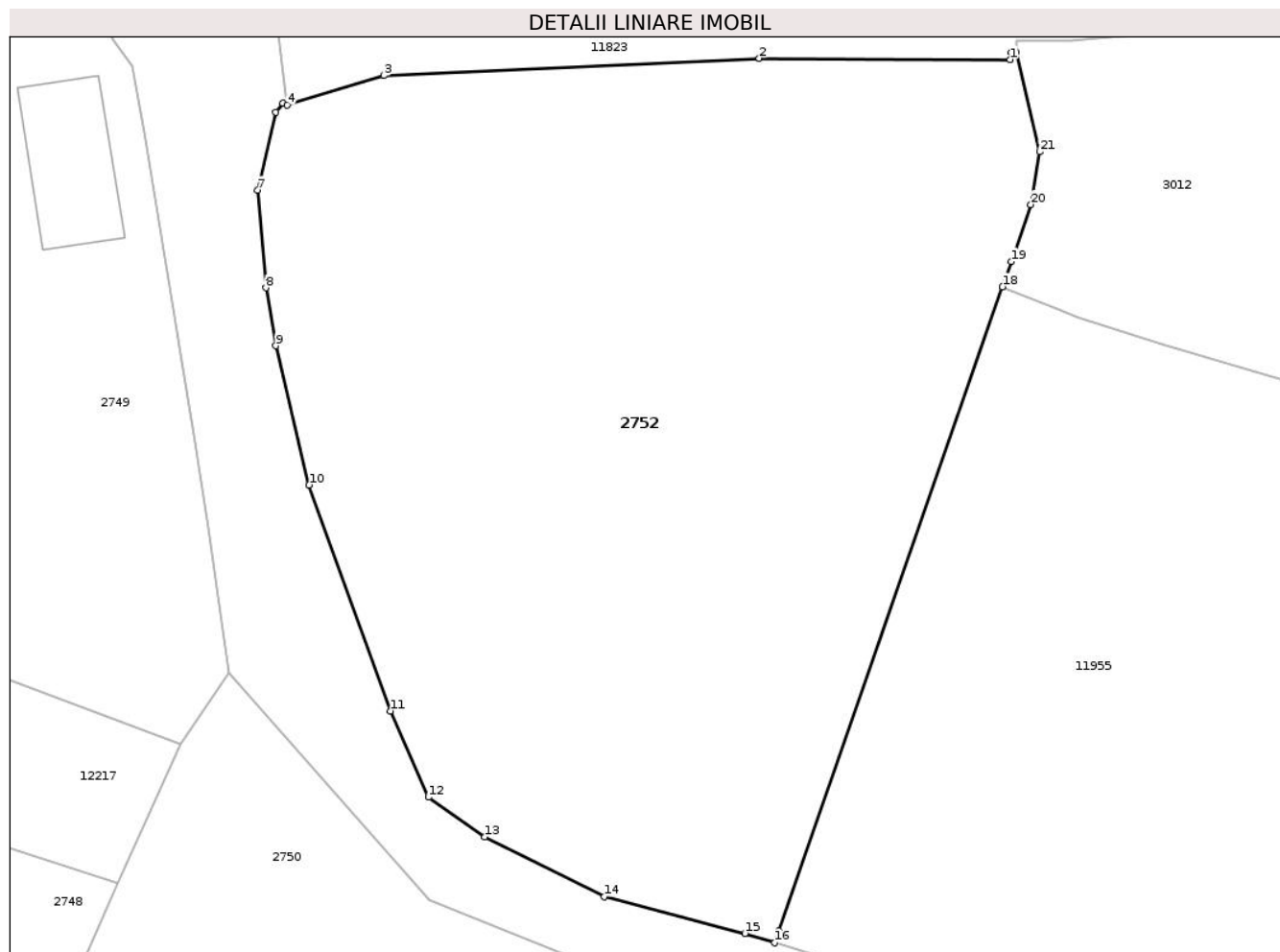
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.880 Masurata: 2.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.019	I47	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.941,973 552.476,219	2	402.925,951 552.476,304	16.022
3	402.902,01 552.475,196	4	402.895,822 552.473,319	6.466
5	402.895,555 552.473,425	6	402.895,116 552.472,865	0.712
7	402.893,952 552.467,897	8	402.894,481 552.461,66	6.259
9	402.895,116 552.457,96	10	402.897,231 552.449,081	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.925,951 552.476,304	3	402.902,01 552.475,196	23.967
4	402.895,822 552.473,319	5	402.895,555 552.473,425	0.287
6	402.895,116 552.472,865	7	402.893,952 552.467,897	5.103
8	402.894,481 552.461,66	9	402.895,116 552.457,96	3.754
10	402.897,231 552.449,081	11	402.902,417 552.434,648	15.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.902,417 552.434,648	12	402.904,85 552.429,152	6.01
13	402.908,447 552.426,615	14	402.916,064 552.422,809	8.515
15	402.925,043 552.420,458	16	402.926,946 552.419,865	1.993
17	402.927,208 552.420,621	18	402.941,477 552.461,722	43.507
19	402.942,035 552.463,329	20	402.943,3 552.466,973	3.857
21	402.943,849 552.470,331	22	402.942,368 552.476,681	6.52
23	402.942,046 552.476,677	1	402.941,973 552.476,219	0.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.904,85 552.429,152	13	402.908,447 552.426,615	4.402
14	402.916,064 552.422,809	15	402.925,043 552.420,458	9.282
16	402.926,946 552.419,865	17	402.927,208 552.420,621	0.8
18	402.941,477 552.461,722	19	402.942,035 552.463,329	1.702
20	402.943,3 552.466,973	21	402.943,849 552.470,331	3.403
22	402.942,368 552.476,681	23	402.942,046 552.476,677	0.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54633	698	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23447 / 29/09/2016		
Ordonanta nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr. 4618/28-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENEŞTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

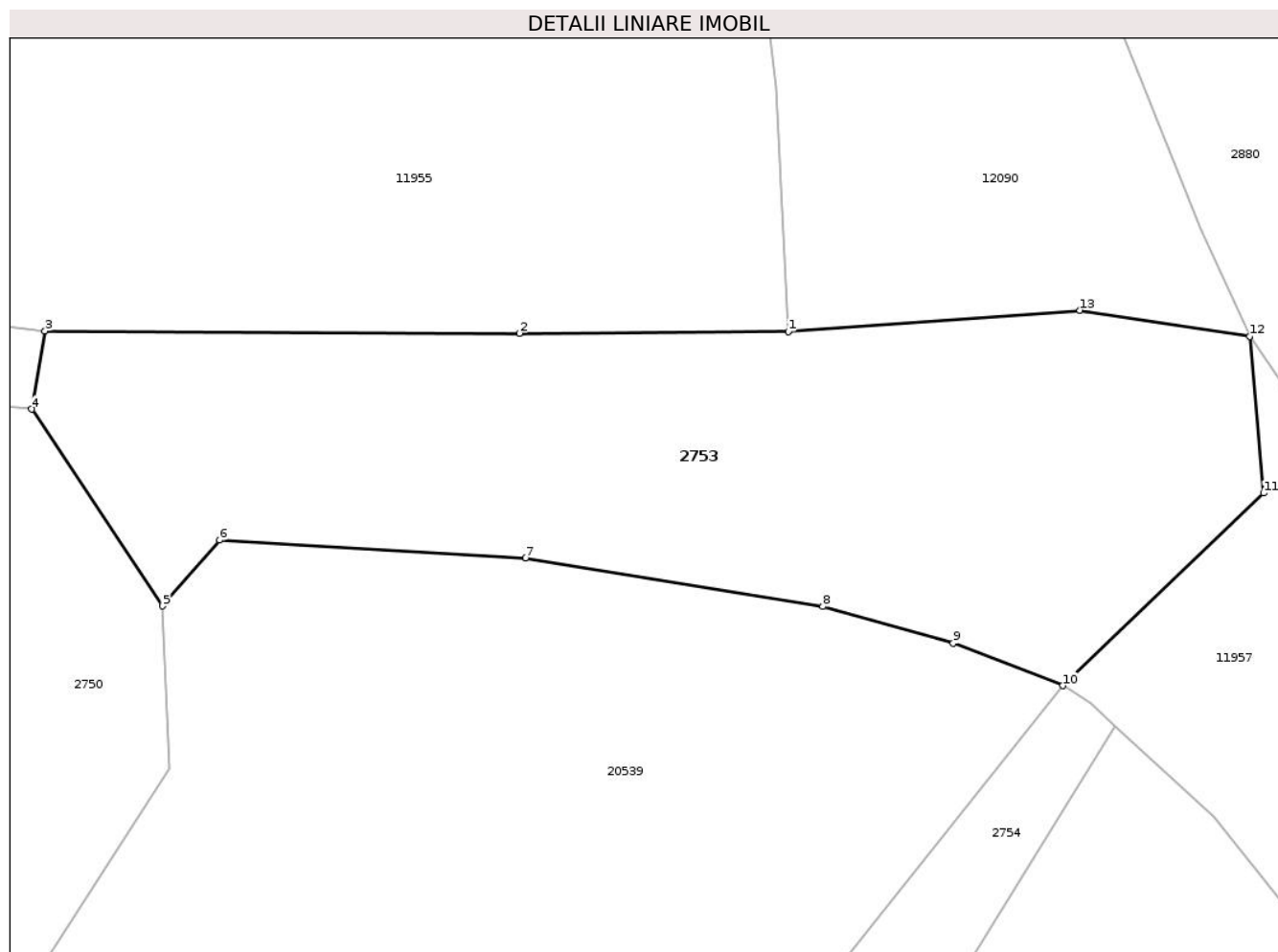
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54633	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	698	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenești, sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.997,87 552.412,684	2	402.985,044 552.412,607	12.826
2	402.985,044 552.412,607	3	402.962,4 552.412,713	22.644
3	402.962,4 552.412,713	4	402.961,758 552.408,983	3.785
4	402.961,758 552.408,983	5	402.968,0 552.399,595	11.274
5	402.968,0 552.399,595	6	402.970,73 552.402,738	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.970,73 552.402,738	7	402.985,331 552.401,895	14.625
7	402.985,331 552.401,895	8	402.999,511 552.399,572	14.369
8	402.999,511 552.399,572	9	403.005,739 552.397,828	6.468
9	403.005,739 552.397,828	10	403.010,967 552.395,799	5.608
10	403.010,967 552.395,799	11	403.020,566 552.404,982	13.284
11	403.020,566 552.404,982	12	403.019,892 552.412,457	7.505
12	403.019,892 552.412,457	13	403.011,793 552.413,695	8.193
13	403.011,793 552.413,695	1	402.997,87 552.412,684	13.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289 STEJERIS

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55494	505	Sector cadastral:276 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55494-C1	Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; BISERICĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3366 / 13/06/1878		
Act Administrativ nr. 1, din 13/06/1878 emis de AUTORITATEA LOCALĂ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ÎN ÎNTREGIME DE LA LOCALIZARE ȘI LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ STEJERIS, CIF:9999999999999	A1, A1.1
18124 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 1248/2019, din 30/04/2019 emis de EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL;		
B2	Conform adeverinței nr. 1248/2019 dată de Eparhia Reformată din Ardeal - Consiliul Dirigent se notează faptul că Biserica Evanghelică Reformată Stejeris este identică cu Parohia Reformată Stejeris	A1, A1.1

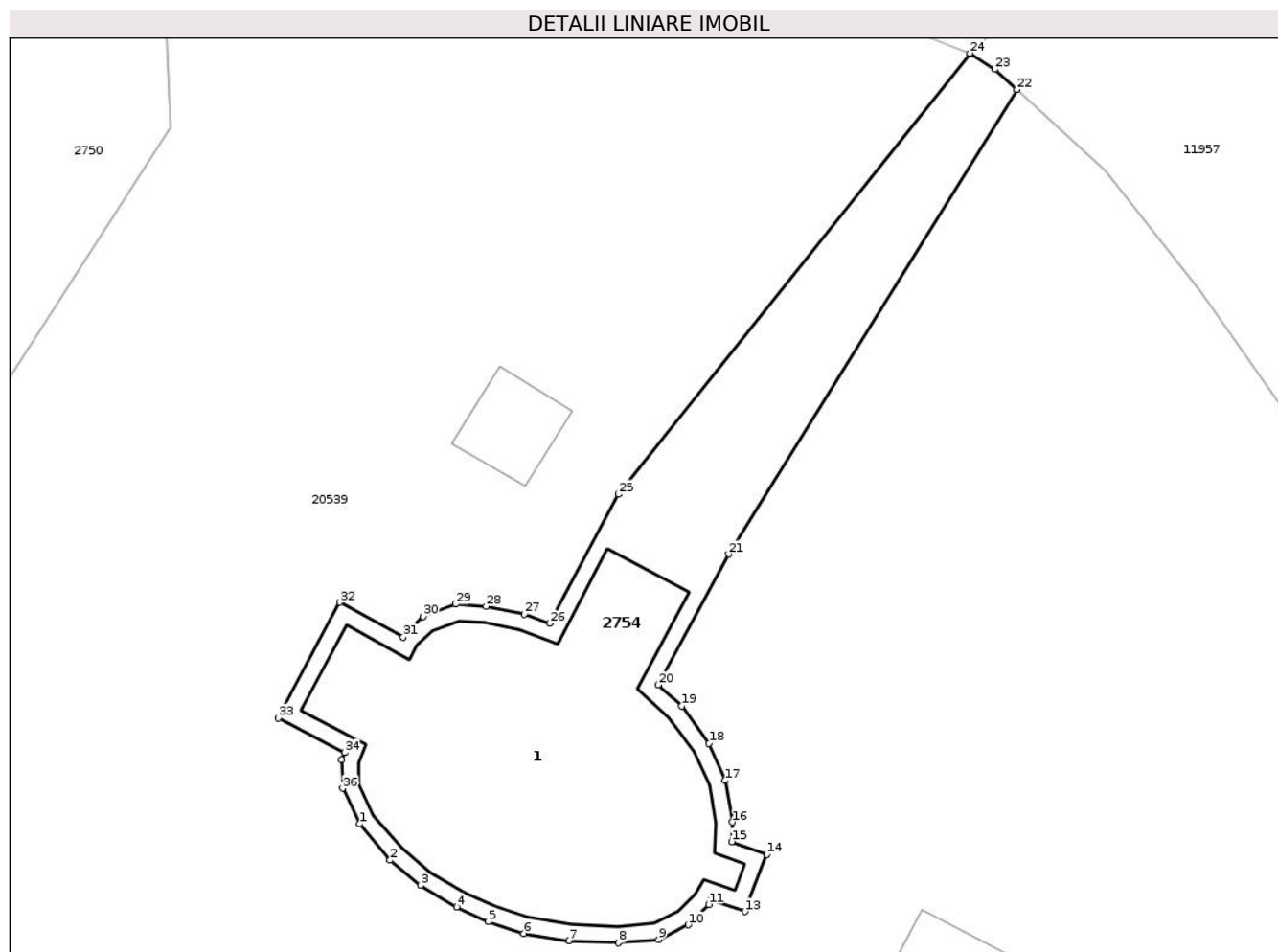
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55494	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	295	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55494-C1	construcții administrative și social culturale	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; BISERICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.978,434 552.354,737	2	402.980,063 552.352,81	2.523
3	402.981,675 552.351,456	4	402.983,621 552.350,319	2.254
5	402.985,304 552.349,539	6	402.987,187 552.348,903	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.980,063 552.352,81	3	402.981,675 552.351,456	2.105
4	402.983,621 552.350,319	5	402.985,304 552.349,539	1.855
6	402.987,187 552.348,903	7	402.989,612 552.348,527	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.989,612 552.348,527	8	402.992,233 552.348,41	2.624
9	402.994,382 552.348,58	10	402.995,965 552.349,369	1.769
11	402.997,043 552.350,454	12	402.997,178 552.350,7	0.281
13	402.998,974 552.350,076	14	403.000,141 552.353,127	3.267
15	402.998,271 552.353,797	16	402.998,322 552.354,838	1.042
17	402.997,929 552.357,053	18	402.997,06 552.359,026	2.156
19	402.995,603 552.361,022	20	402.994,347 552.362,147	1.686
21	402.998,11 552.369,119	22	403.013,485 552.393,86	29.129
23	403.012,294 552.394,943	24	403.010,967 552.395,799	1.579
25	402.992,247 552.372,303	26	402.988,563 552.365,426	7.802
27	402.987,217 552.365,912	28	402.985,178 552.366,335	2.082
29	402.983,569 552.366,45	30	402.981,829 552.365,793	1.86
31	402.980,764 552.364,696	32	402.977,392 552.366,542	3.844
33	402.974,104 552.360,387	34	402.977,654 552.358,546	3.999
35	402.977,492 552.358,147	36	402.977,535 552.356,641	1.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.992,233 552.348,41	9	402.994,382 552.348,58	2.156
10	402.995,965 552.349,369	11	402.997,043 552.350,454	1.529
12	402.997,178 552.350,7	13	402.998,974 552.350,076	1.901
14	403.000,141 552.353,127	15	402.998,271 552.353,797	1.986
16	402.998,322 552.354,838	17	402.997,929 552.357,053	2.25
18	402.997,06 552.359,026	19	402.995,603 552.361,022	2.471
20	402.994,347 552.362,147	21	402.998,11 552.369,119	7.923
22	403.013,485 552.393,86	23	403.012,294 552.394,943	1.61
24	403.010,967 552.395,799	25	402.992,247 552.372,303	30.042
26	402.988,563 552.365,426	27	402.987,217 552.365,912	1.431
28	402.985,178 552.366,335	29	402.983,569 552.366,45	1.613
30	402.981,829 552.365,793	31	402.980,764 552.364,696	1.529
32	402.977,392 552.366,542	33	402.974,104 552.360,387	6.978
34	402.977,654 552.358,546	35	402.977,492 552.358,147	0.431
36	402.977,535 552.356,641	1	402.978,434 552.354,737	2.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.209	Sector cadastral:276 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) PAROHIA REFORMATĂ STEJERIȘ, CIF:99999999999999	A1

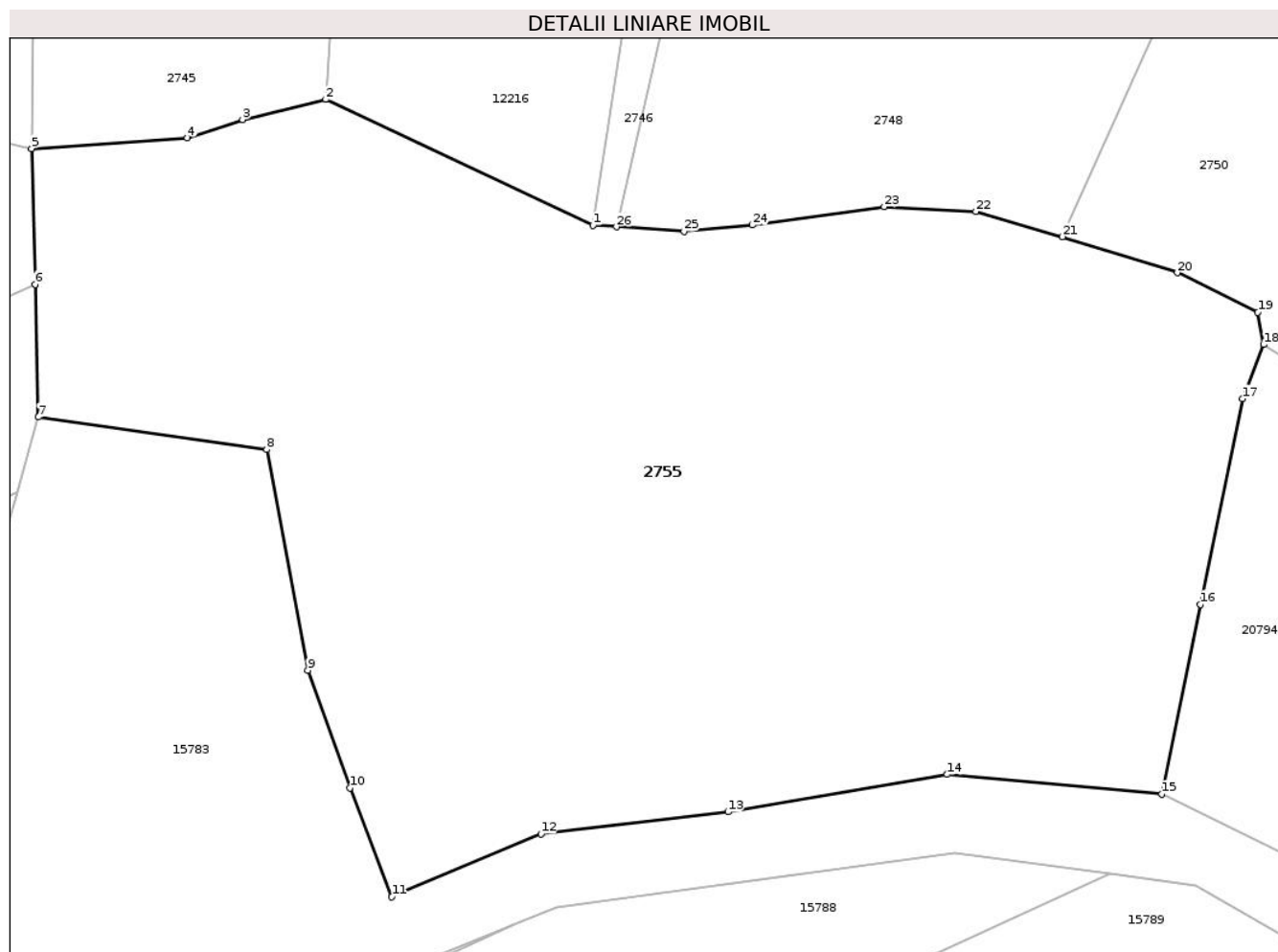
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.784,217 552.346,453	2	402.747,043 552.363,962	41.091
3	402.735,444 552.361,167	4	402.727,756 552.358,624	8.098
5	402.706,09 552.357,145	6	402.706,57 552.338,243	18.908
7	402.707,039 552.319,801	8	402.738,812 552.315,265	32.095
9	402.744,537 552.284,598	10	402.750,411 552.268,243	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.747,043 552.363,962	3	402.735,444 552.361,167	11.931
4	402.727,756 552.358,624	5	402.706,09 552.357,145	21.716
6	402.706,57 552.338,243	7	402.707,039 552.319,801	18.448
8	402.738,812 552.315,265	9	402.744,537 552.284,598	31.197
10	402.750,411 552.268,243	11	402.756,227 552.253,124	16.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.756,227 552.253,124	12	402.776,974 552.261,842	22.504
13	402.803,02 552.264,906	14	402.833,528 552.270,104	30.948
15	402.863,355 552.267,365	16	402.868,764 552.293,754	26.938
17	402.874,622 552.322,337	18	402.877,548 552.329,89	8.1
19	402.876,713 552.334,359	20	402.865,527 552.339,877	12.473
21	402.849,55 552.344,885	22	402.837,477 552.348,374	12.567
23	402.824,719 552.349,052	24	402.806,413 552.346,493	18.484
25	402.796,866 552.345,643	26	402.787,47 552.346,245	9.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.776,974 552.261,842	13	402.803,02 552.264,906	26.226
14	402.833,528 552.270,104	15	402.863,355 552.267,365	29.952
16	402.868,764 552.293,754	17	402.874,622 552.322,337	29.177
18	402.877,548 552.329,89	19	402.876,713 552.334,359	4.546
20	402.865,527 552.339,877	21	402.849,55 552.344,885	16.743
22	402.837,477 552.348,374	23	402.824,719 552.349,052	12.776
24	402.806,413 552.346,493	25	402.796,866 552.345,643	9.585
26	402.787,47 552.346,245	1	402.784,217 552.346,453	3.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.119	Sector cadastral:276 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) SOPORAN ADRIAN - IOAN 2) SOPORAN LAVINIA - DIANA	A1

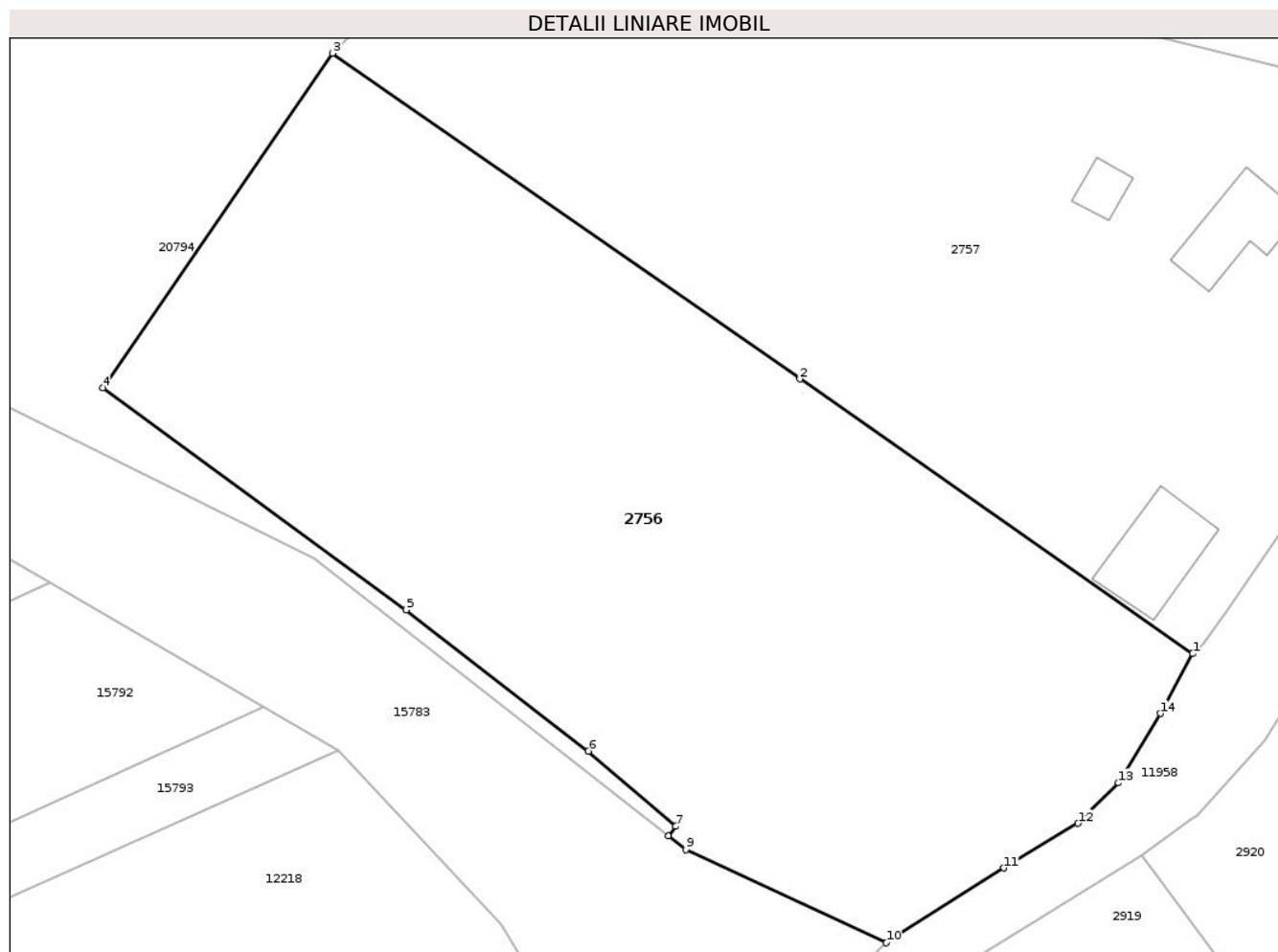
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.997,125 552.230,107	2	402.963,768 552.253,406	40.688
2	402.963,768 552.253,406	3	402.924,126 552.281,041	48.324
3	402.924,126 552.281,041	4	402.904,591 552.252,68	34.438
4	402.904,591 552.252,68	5	402.930,349 552.233,824	31.922
5	402.930,349 552.233,824	6	402.945,827 552.221,839	19.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.945,827 552.221,839	7	402.953,242 552.215,456	9.784
7	402.953,242 552.215,456	8	402.952,629 552.214,639	1.021
8	402.952,629 552.214,639	9	402.954,097 552.213,489	1.865
9	402.954,097 552.213,489	10	402.971,113 552.205,588	18.761
10	402.971,113 552.205,588	11	402.981,105 552.211,931	11.835
11	402.981,105 552.211,931	12	402.987,388 552.215,721	7.338
12	402.987,388 552.215,721	13	402.990,826 552.219,157	4.861
13	402.990,826 552.219,157	14	402.994,405 552.225,033	6.88
14	402.994,405 552.225,033	1	402.997,125 552.230,107	5.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56827	Din acte: 3.160 Masurata: 3.276	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56827-C1	Loc. Stejeris, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1950, compusa din camera, bucatarie, camera si antreu cu suprafata construita la sol de 50 mp si cu suprafata construita desfasurata de 50 mp.Nr. niveluri:1
A1.2	56827-C2	Loc. Stejeris, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1950.,Nr. niveluri:1;
A1.3	56827-C3	Loc. Stejeris, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexa
A1.4	56827-C4	Loc. Stejeris, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46054 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2678,contract de vanzare, din 16/11/2023 emis de Tofeni Alina Teodora (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘ HOREA, și soția 2) ANDRUS ADELA-DENISA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
1 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘ HOREA 2) ANDRUS ADELA-DENISA	A1.3, A1.4

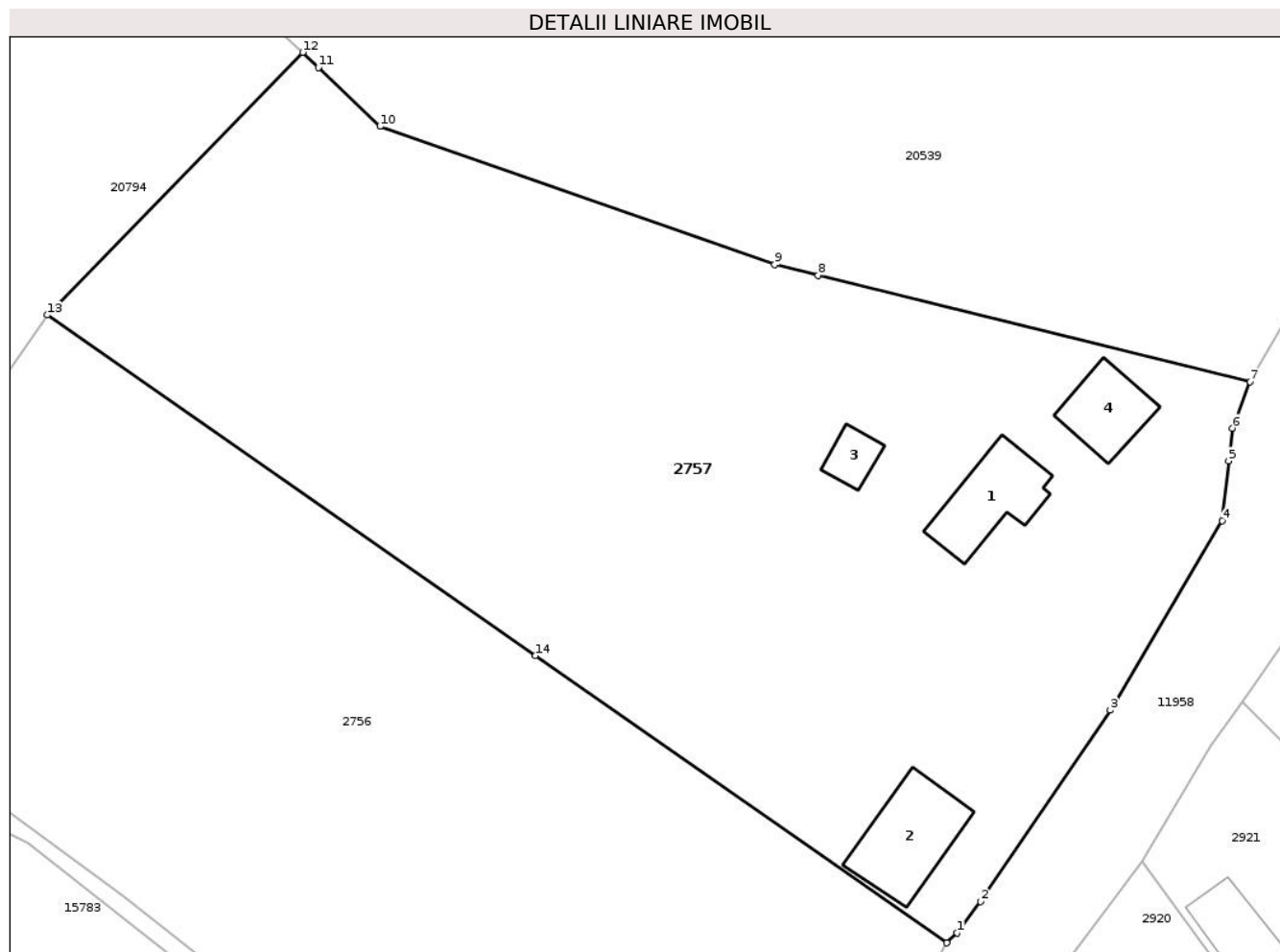
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56827	Din acte: 3.160 Masurata: 3.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	48	1	-	
2	faneata	DA	2.000	48	3	-	
3	livada	DA	276	48	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56827-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1950, compusa din camera, bucatarie, camera si antreu cu suprafata construita la sol de 50 mp si cu suprafata construita desfasurata de 50 mp.Nr. niveluri:1
A1.2	56827-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1950,.Nr. niveluri:1;
A1.3	56827-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexa
A1.4	56827-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.997,985 552.230,909	2	402.999,876 552.233,448	3.166
2	402.999,876 552.233,448	3	403.010,404 552.248,987	18.77
3	403.010,404 552.248,987	4	403.019,486 552.264,344	17.842
4	403.019,486 552.264,344	5	403.020,009 552.269,196	4.88
5	403.020,009 552.269,196	6	403.020,29 552.271,858	2.677
6	403.020,29 552.271,858	7	403.021,756 552.275,61	4.028
7	403.021,756 552.275,61	8	402.986,682 552.284,25	36.123
8	402.986,682 552.284,25	9	402.983,163 552.285,117	3.624
9	402.983,163 552.285,117	10	402.951,14 552.296,343	33.934
10	402.951,14 552.296,343	11	402.946,144 552.301,118	6.911
11	402.946,144 552.301,118	12	402.944,86 552.302,345	1.776
12	402.944,86 552.302,345	13	402.924,126 552.281,041	29.728
13	402.924,126 552.281,041	14	402.963,768 552.253,406	48.324
14	402.963,768 552.253,406	15	402.997,125 552.230,107	40.688
15	402.997,125 552.230,107	1	402.997,985 552.230,909	1.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56645	11.300	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56645-C1	Loc. Stejeris, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Cladire rezidentiala:construita in anul 1970,corp principal cu regim de inaltime P avand suprafata construita la sol de 90mp.
A1.2	56645-C2	Loc. Stejeris, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P, construita in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 25mp.
A1.3	56645-C3	Loc. Stejeris, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa cu regim de inaltime P, construita in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 41mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43579 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 0584/3080, din 07/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDVAI CAROL	A1
Act Administrativ nr. 7634, din 04/11/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLDVAI CAROL	A1.1, A1.2, A1.3

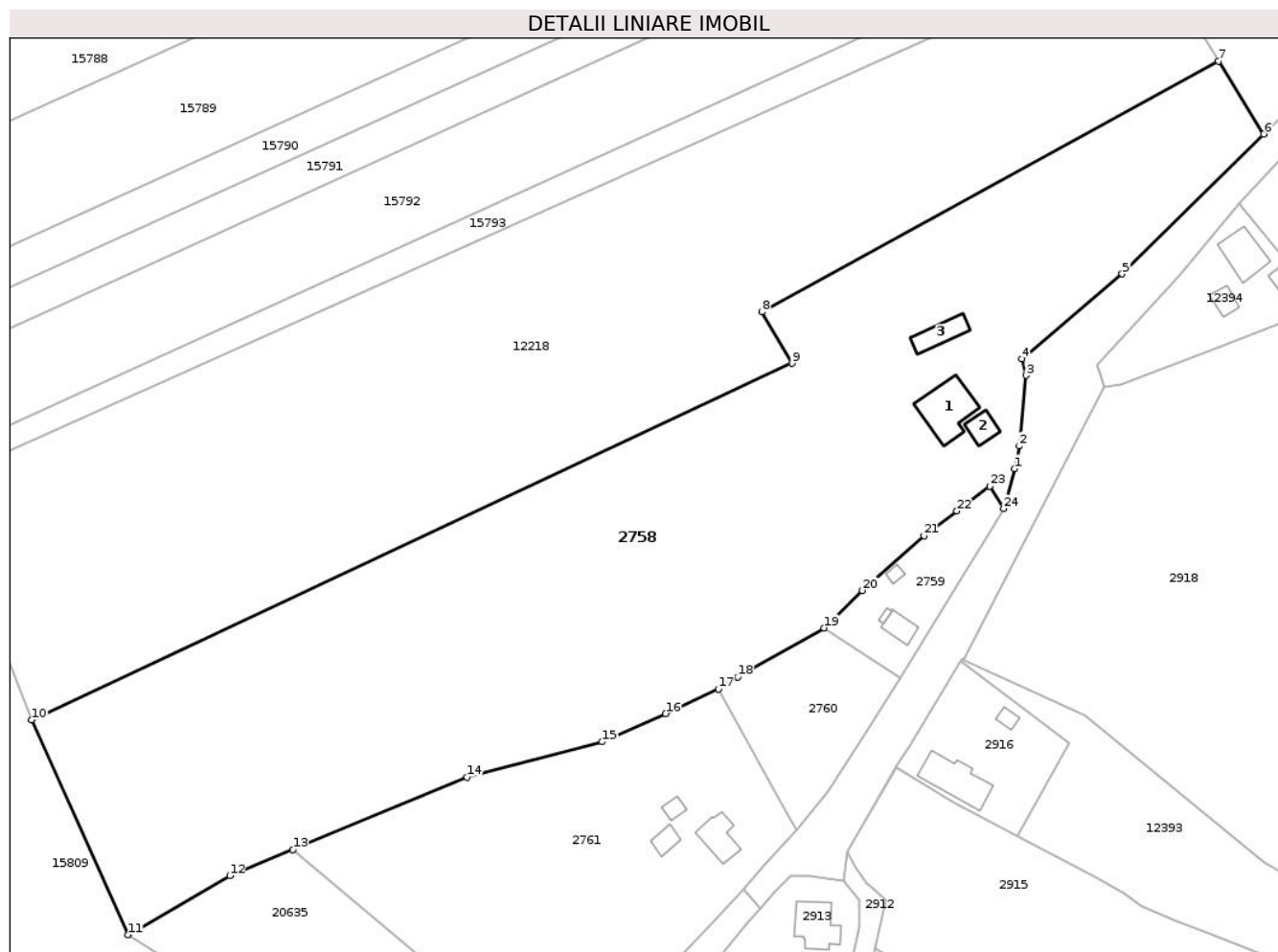
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56645	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.500	48	9	-	
2	faneata	DA	7.800	48	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56645-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Cladire rezidentiala:construita in anul 1970, corp principal cu regim de intaltime P avand suprafata construita la sol de 90mp.
A1.2	56645-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa cu regim de intaltime P, construita in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 25mp.
A1.3	56645-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa cu regim de intaltime P, construita in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 41mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.902,949 552.121,248	2	402.903,913 552.125,659	4.515
3	402.905,214 552.139,37	4	402.904,355 552.142,545	3.289
5	402.923,9 552.159,038	6	402.951,364 552.186,186	38.617
7	402.942,625 552.200,303	8	402.853,889 552.151,66	101.194
9	402.859,741 552.141,706	10	402.712,112 552.072,486	163.051
11	402.730,861 552.030,815	12	402.750,611 552.042,26	22.827
13	402.762,833 552.047,345	14	402.796,628 552.061,406	36.604
15	402.822,935 552.068,248	16	402.835,2 552.073,716	13.429
17	402.845,463 552.078,518	18	402.849,233 552.080,858	4.437
19	402.865,984 552.090,332	20	402.873,42 552.097,63	10.419
21	402.885,402 552.108,228	22	402.891,771 552.113,032	7.978
23	402.898,14 552.117,836	24	402.900,851 552.113,488	5.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.903,913 552.125,659	3	402.905,214 552.139,37	13.773
4	402.904,355 552.142,545	5	402.923,9 552.159,038	25.574
6	402.951,364 552.186,186	7	402.942,625 552.200,303	16.603
8	402.853,889 552.151,66	9	402.859,741 552.141,706	11.547
10	402.712,112 552.072,486	11	402.730,861 552.030,815	45.695
12	402.750,611 552.042,26	13	402.762,833 552.047,345	13.237
14	402.796,628 552.061,406	15	402.822,935 552.068,248	27.182
16	402.835,2 552.073,716	17	402.845,463 552.078,518	11.331
18	402.849,233 552.080,858	19	402.865,984 552.090,332	19.245
20	402.873,42 552.097,63	21	402.885,402 552.108,228	15.996
22	402.891,771 552.113,032	23	402.898,14 552.117,836	7.978
24	402.900,851 552.113,488	1	402.902,949 552.121,248	8.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 156bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50825	473	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50825-C1	Loc. Stejeris, Nr. 156bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE, CAMARA SI HOL.
A1.2	50825-C2	Loc. Stejeris, Nr. 156bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; NU SE INSCRIE IN CFMAGAZIE
A1.3	50825-C3	Loc. Stejeris, Nr. 156bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcţii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29494 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 682, din 15/10/2014 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) Haidu Monica Cristina, ca bun comun cu soțul 2) Haidu Florin	
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) Haidu Monica Cristina 2) Haidu Florin	

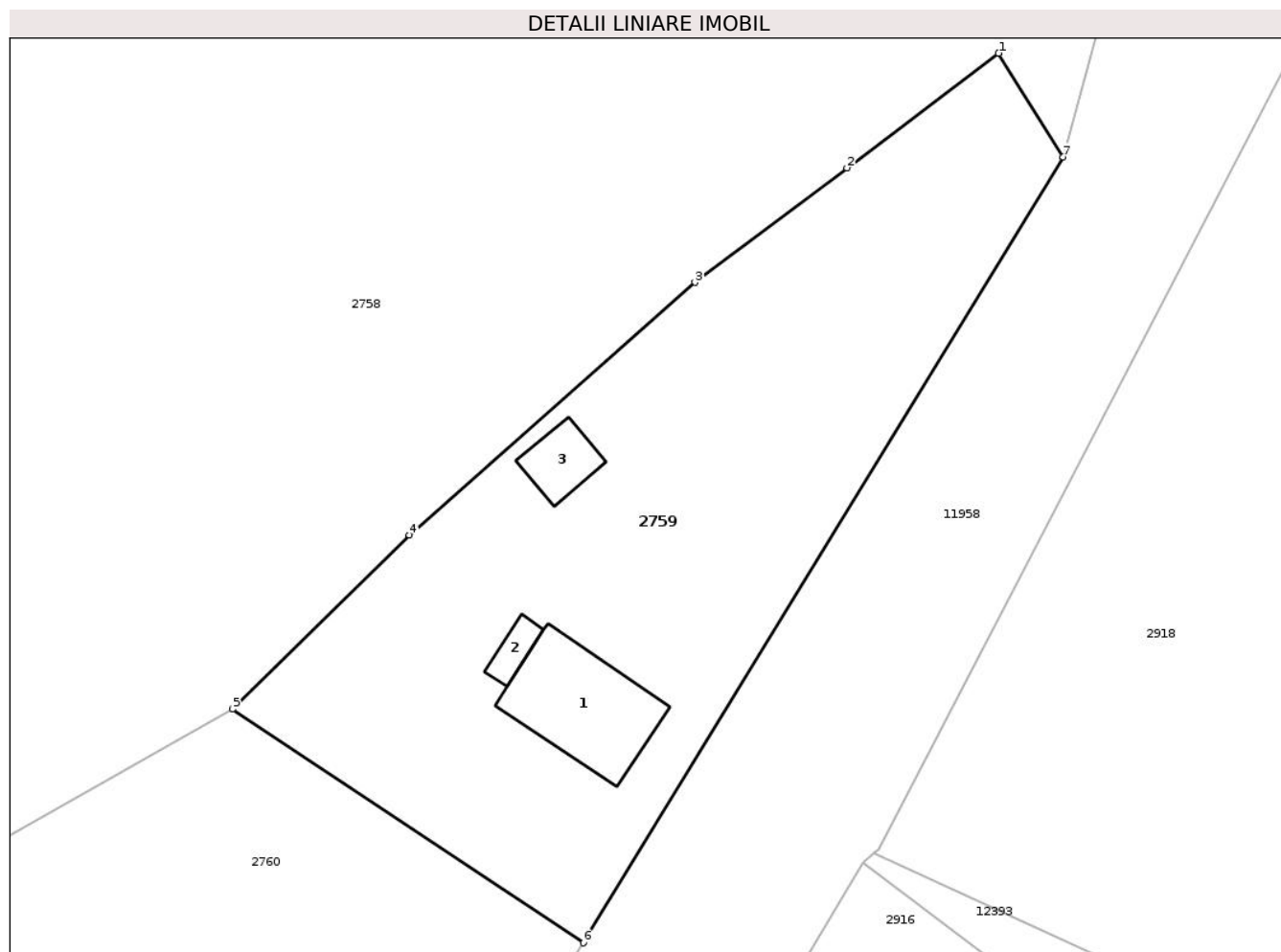
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50825	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50825-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE, CAMARA SI HOL.
A1.2	50825-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; NU SE INSCRIE IN CFMAGAZIE
A1.3	50825-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.898,14 552.117,836	2	402.891,771 552.113,032	7.978
2	402.891,771 552.113,032	3	402.885,402 552.108,228	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.885,402 552.108,228	4	402.873,42 552.097,63	15.996
4	402.873,42 552.097,63	5	402.865,984 552.090,332	10.419
5	402.865,984 552.090,332	6	402.880,71 552.080,539	17.685
6	402.880,71 552.080,539	7	402.900,851 552.113,488	38.617
7	402.900,851 552.113,488	1	402.898,14 552.117,836	5.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50824	705	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2377 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 65, din 09/02/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconvenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SZILAGYI KATALIN , cu titlul anterior de reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, cu înch nr. 23206/2010 CF respectiv dezmembrare, cu înch nr. 2377/2011 CF	

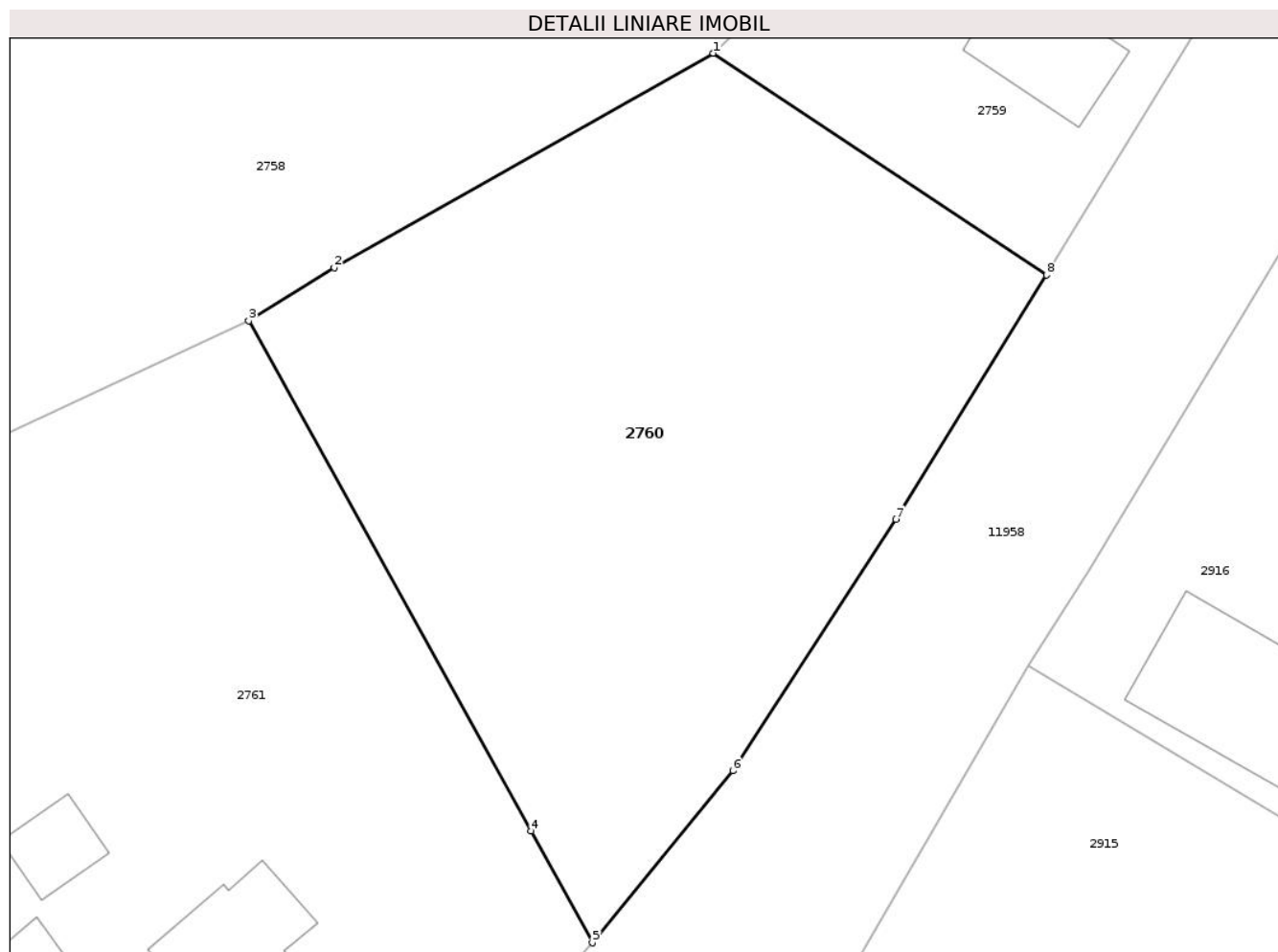
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50824	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.865,984 552.090,332	2	402.849,233 552.080,858	19.245
2	402.849,233 552.080,858	3	402.845,463 552.078,518	4.437
3	402.845,463 552.078,518	4	402.857,94 552.055,985	25.757
4	402.857,94 552.055,985	5	402.860,646 552.051,056	5.623
5	402.860,646 552.051,056	6	402.866,849 552.058,652	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.866,849 552.058,652	7	402.874,057 552.069,758	13.24
7	402.874,057 552.069,758	8	402.880,71 552.080,539	12.669
8	402.880,71 552.080,539	1	402.865,984 552.090,332	17.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52261	3.700	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI GARD DE PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52261-C1	Loc. Stejeris, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa familiala edificata in anul 1960, pe fundatie din piatra, elevatie de pamant, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie si hol. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52261-C2	Loc. Stejeris, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasca, constand in: bucatarie de vara.
A1.3	52261-C3	Loc. Stejeris, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca, constand in: pivnita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36064 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 1159-CONTRACT DE VÂNZARE, din 16/11/2020 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZEKELY ATTILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZIGYÁRTÓ EMMA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

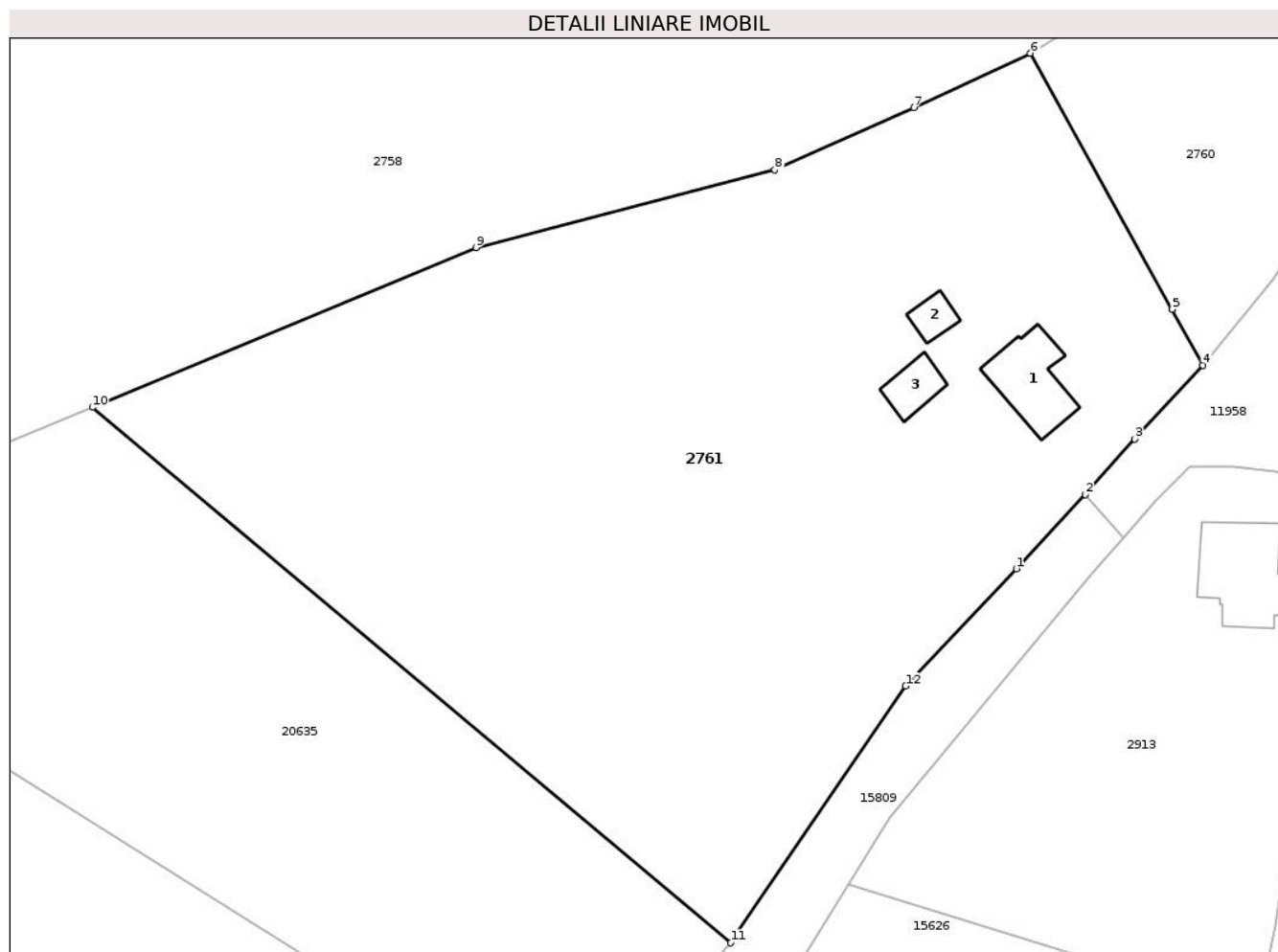
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52261	3.700	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	52	2	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI GARD DE PLASA.
2	fâneată	DA	2.000	52	3	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI GARD DE PLASA.
3	arabil	DA	1.200	52	4	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI GARD DE PLASA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52261-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Casa familială edificată în anul 1960, pe fundație din piatră, elevație de pământ, structura acoperisului din lemn și învelițoare din țiglă, compusă din: camera, bucatărie și hol. Fără certificat energetic și lift.
A1.2	52261-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Anexa gospodărească, constând în: bucatărie de vară.
A1.3	52261-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexa gospodărească, constând în: pivniță.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.844,211 552.033,144	2	402.850,288 552.039,688	8.931
2	402.850,288 552.039,688	3	402.854,66 552.044,555	6.542
3	402.854,66 552.044,555	4	402.860,646 552.051,056	8.837
4	402.860,646 552.051,056	5	402.857,94 552.055,985	5.623
5	402.857,94 552.055,985	6	402.845,463 552.078,518	25.757
6	402.845,463 552.078,518	7	402.835,2 552.073,716	11.331
7	402.835,2 552.073,716	8	402.822,935 552.068,248	13.429
8	402.822,935 552.068,248	9	402.796,628 552.061,406	27.182
9	402.796,628 552.061,406	10	402.762,833 552.047,345	36.604
10	402.762,833 552.047,345	11	402.819,055 552.000,223	73.358
11	402.819,055 552.000,223	12	402.834,473 552.022,817	27.353
12	402.834,473 552.022,817	1	402.844,211 552.033,144	14.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.334	Sector cadastral:278 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

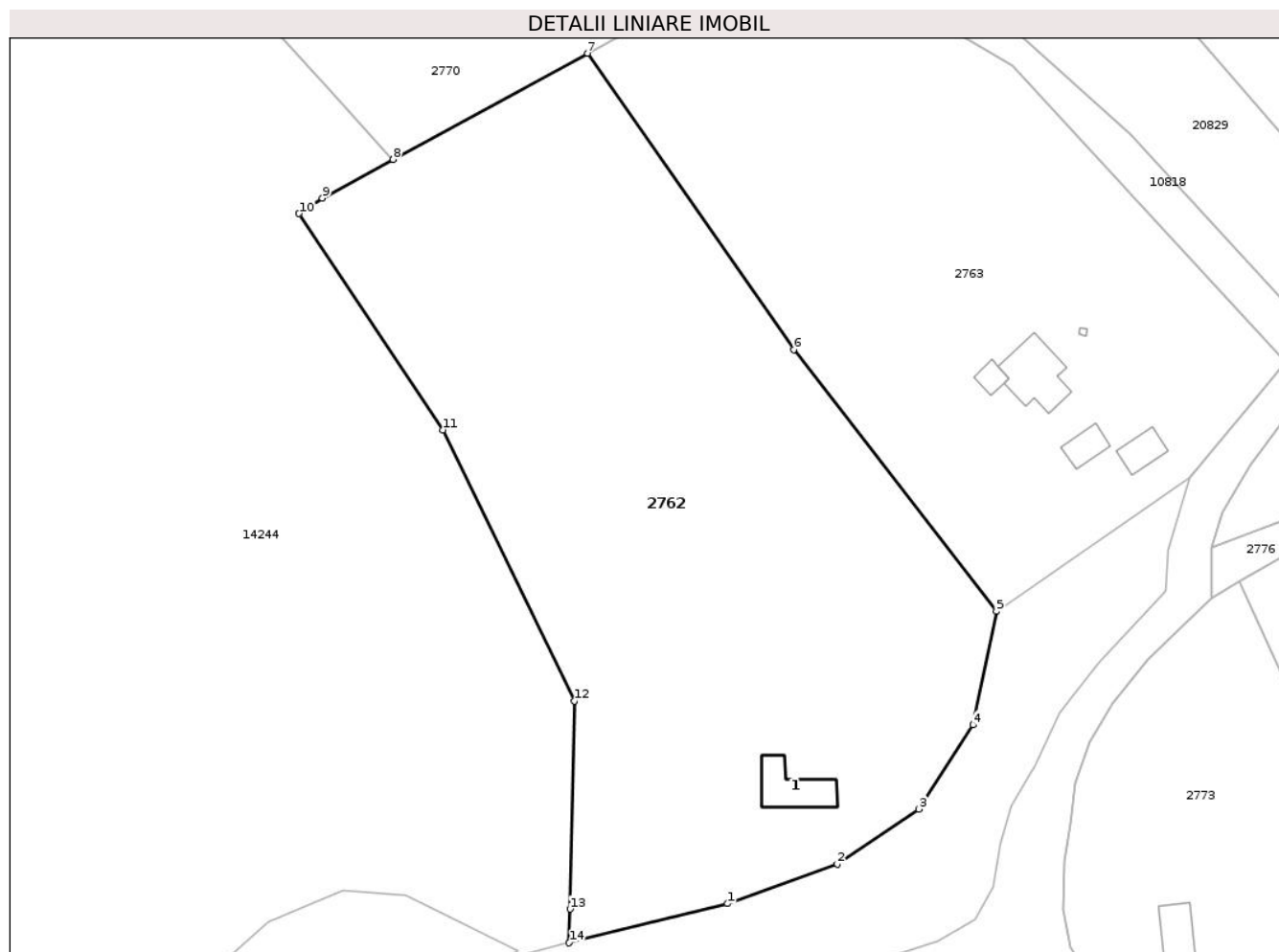
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	5.834	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.305,646 552.378,306	2	402.321,38 552.383,999	16.732
2	402.321,38 552.383,999	3	402.333,068 552.391,861	14.086
3	402.333,068 552.391,861	4	402.340,851 552.403,934	14.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.340,851 552.403,934	5	402.344,211 552.420,236	16.645
5	402.344,211 552.420,236	6	402.315,129 552.457,755	47.47
6	402.315,129 552.457,755	7	402.285,54 552.500,25	51.782
7	402.285,54 552.500,25	8	402.257,657 552.485,026	31.768
8	402.257,657 552.485,026	9	402.247,491 552.479,476	11.582
9	402.247,491 552.479,476	10	402.244,159 552.477,261	4.001
10	402.244,159 552.477,261	11	402.264,776 552.446,249	37.24
11	402.264,776 552.446,249	12	402.283,681 552.407,384	43.219
12	402.283,681 552.407,384	13	402.283,028 552.377,551	29.84
13	402.283,028 552.377,551	14	402.282,922 552.372,706	4.846
14	402.282,922 552.372,706	1	402.305,646 552.378,306	23.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56207	4.707	Sector cadastral:278 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56207-C1	Loc. Stejeris, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera si o terasa.Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	56207-C2	Loc. Stejeris, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie de beton,pereti din caramida si lemn, sarpanta de lemn acoperita cu tabla compusa din:- la demisol 1 beci; - la parter un foisor. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	56207-C3	Loc. Stejeris, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie de beton,pereti din caramida, acoperita cu placi azbociment compusa dintr-un garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	56207-C4	Loc. Stejeris, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie de beton,pereti din lemn, acoperita cu tabla compusa dintr-o magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	56207-C5	Loc. Stejeris, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie de beton,pereti din lemn, acoperita cu tigla compusa dintr-o toaleta. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17094 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 66, din 20/04/2021 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILYEȘ IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2198, din 06/04/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3 din 26.03.2001, emis de Primaria Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILYEȘ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

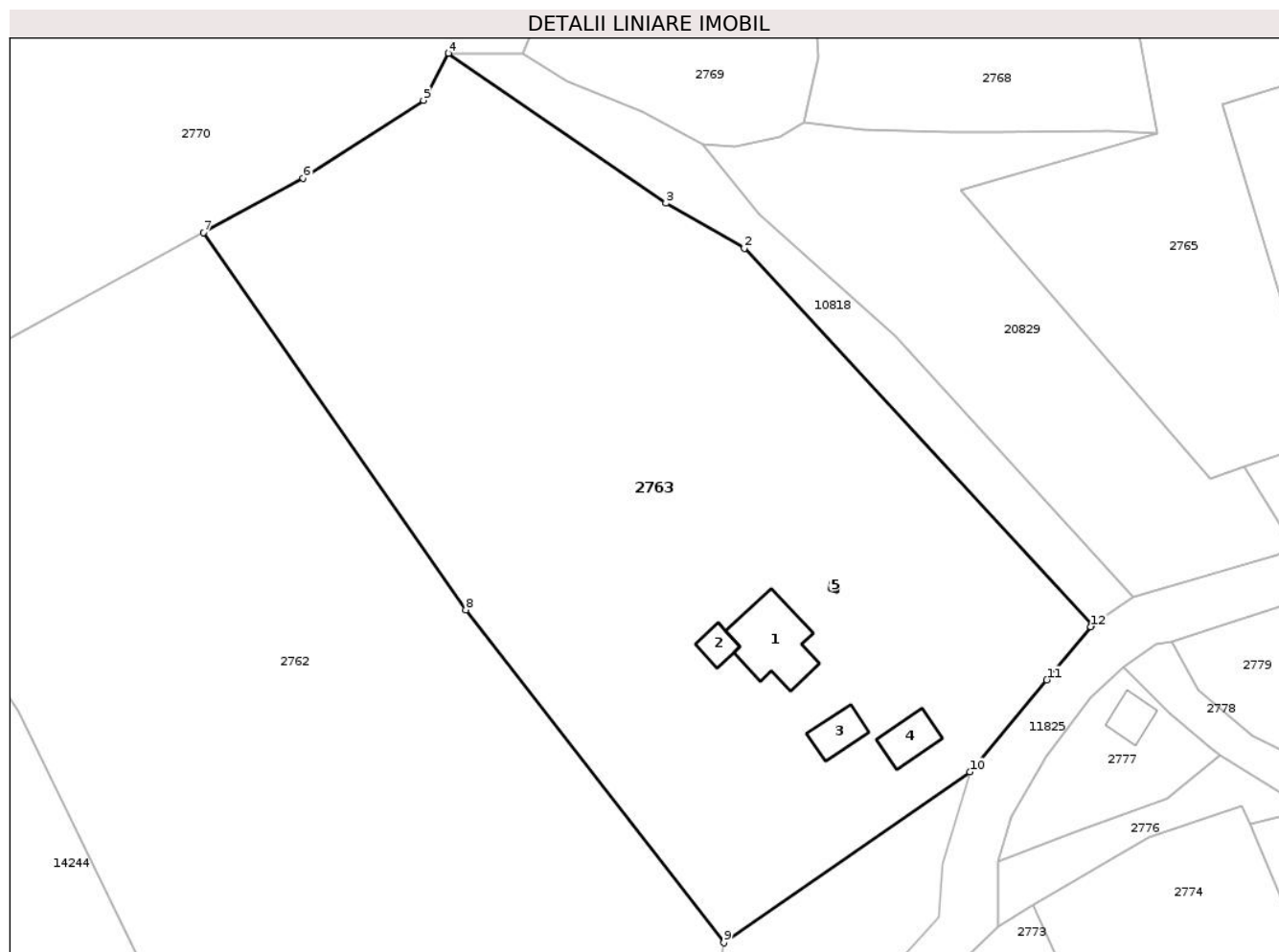
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56207	4.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	2	1	-	
2	vie	DA	610	2	2	-	
3	faneata	DA	1.200	2	3	-	
4	arabil	DA	2.197	2	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56207-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera si o terasa.Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	56207-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie de beton,pereti din caramida si lemn, sarpanta de lemn acoperita cu tabla compusa din:- la demisol 1 beci; - la parter un foisor. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	56207-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie de beton,pereti din caramida, acoperita cu placi azbociment compusa dintr-un garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	56207-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie de beton,pereti din lemn, acoperita cu tabla compusa dintr-o magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	56207-C5	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie de beton,pereti din lemn, acoperita cu tigla compusa dintr-o toaleta. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.385,737 552.456,009	2	402.346,533 552.498,479	57.798
2	402.346,533 552.498,479	3	402.337,699 552.503,569	10.195
3	402.337,699 552.503,569	4	402.313,179 552.520,467	29.779
4	402.313,179 552.520,467	5	402.310,347 552.515,177	6.0
5	402.310,347 552.515,177	6	402.296,789 552.506,392	16.155
6	402.296,789 552.506,392	7	402.285,54 552.500,25	12.817
7	402.285,54 552.500,25	8	402.315,129 552.457,755	51.782
8	402.315,129 552.457,755	9	402.344,211 552.420,236	47.47
9	402.344,211 552.420,236	10	402.371,965 552.439,501	33.785
10	402.371,965 552.439,501	11	402.380,649 552.449,857	13.515
11	402.380,649 552.449,857	12	402.385,612 552.455,858	7.787
12	402.385,612 552.455,858	1	402.385,737 552.456,009	0.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 57A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.024	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 57A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 57A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) RUSU AUREL		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) RUSU AUREL		

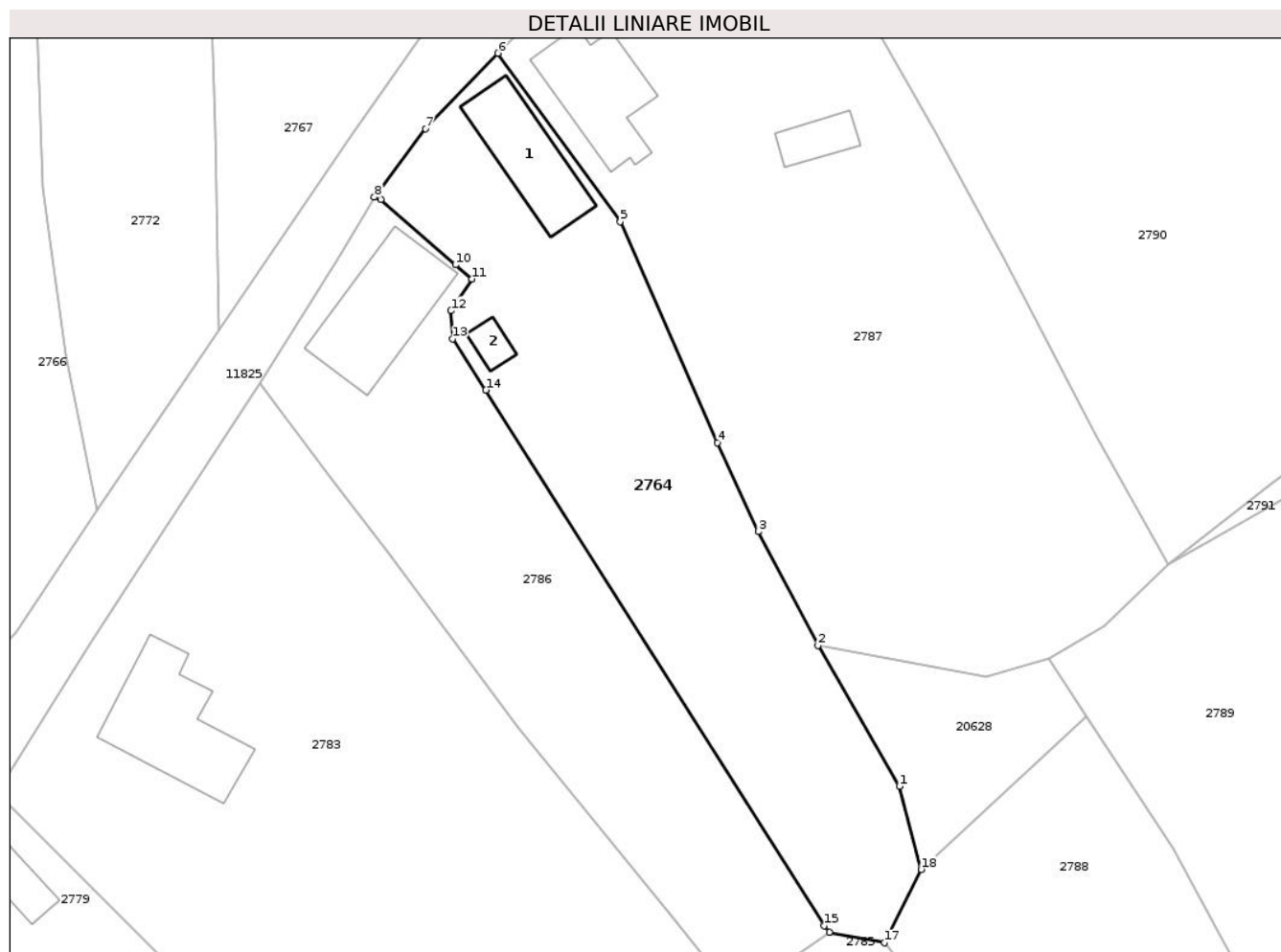
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	824	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.502,304 552.468,401	2	402.495,497 552.480,182	13.606
2	402.495,497 552.480,182	3	402.490,502 552.489,693	10.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.490,502 552.489,693	4	402.487,081 552.497,12	8.177
4	402.487,081 552.497,12	5	402.478,965 552.515,604	20.187
5	402.478,965 552.515,604	6	402.468,72 552.529,671	17.402
6	402.468,72 552.529,671	7	402.462,687 552.523,367	8.726
7	402.462,687 552.523,367	8	402.458,398 552.517,652	7.145
8	402.458,398 552.517,652	9	402.458,951 552.517,436	0.594
9	402.458,951 552.517,436	10	402.465,173 552.511,986	8.271
10	402.465,173 552.511,986	11	402.466,56 552.510,811	1.818
11	402.466,56 552.510,811	12	402.464,795 552.508,149	3.194
12	402.464,795 552.508,149	13	402.464,926 552.505,797	2.356
13	402.464,926 552.505,797	14	402.467,718 552.501,522	5.106
14	402.467,718 552.501,522	15	402.496,011 552.456,751	52.962
15	402.496,011 552.456,751	16	402.496,442 552.456,215	0.688
16	402.496,442 552.456,215	17	402.501,052 552.455,325	4.695
17	402.501,052 552.455,325	18	402.504,113 552.461,451	6.848
18	402.504,113 552.461,451	1	402.502,304 552.468,401	7.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:278 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27056, din 06/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu d ereconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZÉKELY IOSIF	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adevrința de contrasemnare 3928/11.05.2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZÉKELY IOSIF	A1.1

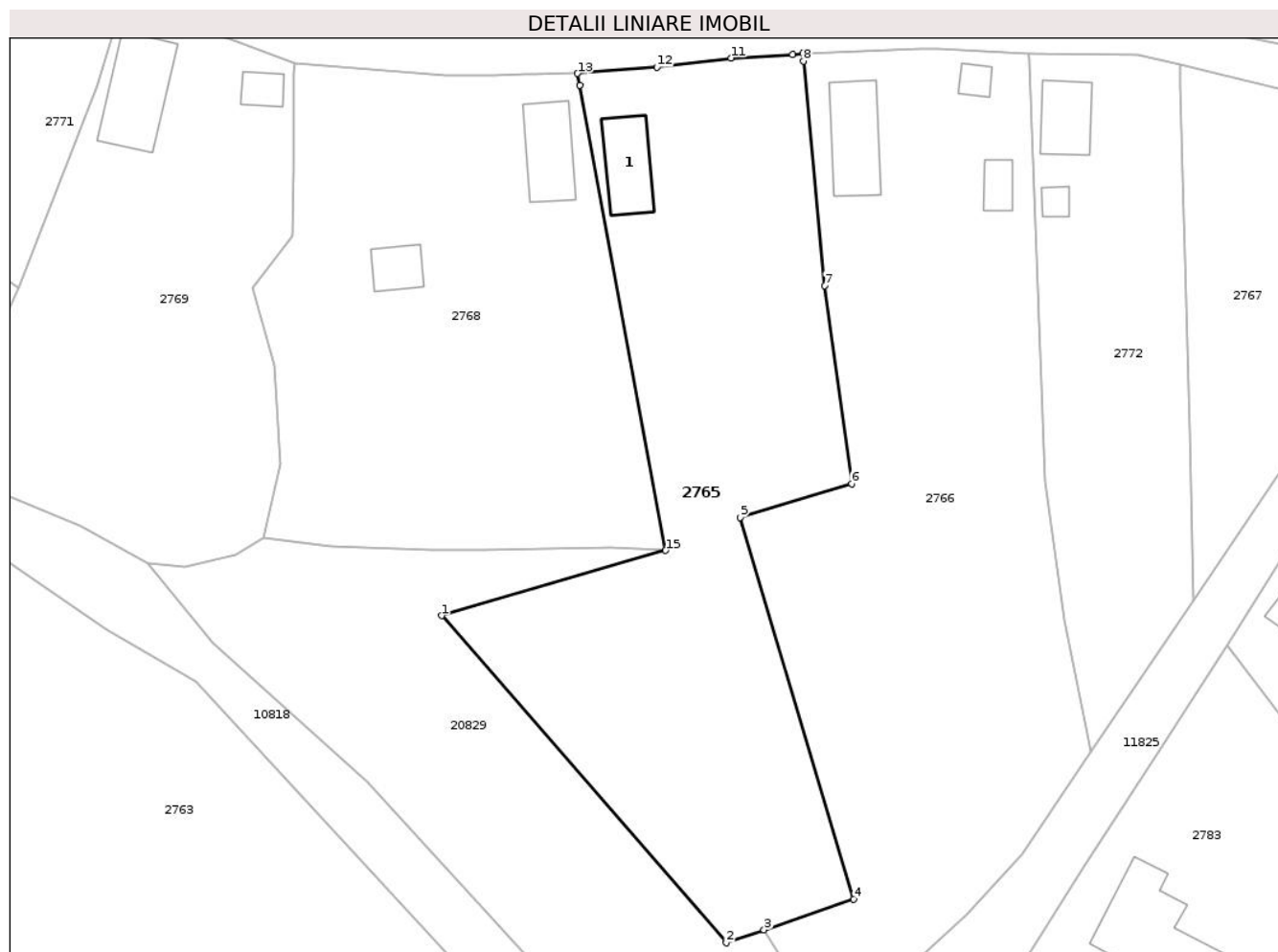
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	I8	44/1	-	
2	curți construcții	DA	300	I8	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.370,874 552.504,995	2	402.399,1 552.472,583	42.98
2	402.399,1 552.472,583	3	402.402,847 552.473,87	3.962
3	402.402,847 552.473,87	4	402.411,741 552.476,924	9.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.411,741 552.476,924	5	402.400,482 552.514,741	39.457
5	402.400,482 552.514,741	6	402.411,524 552.518,07	11.533
6	402.411,524 552.518,07	7	402.408,862 552.537,709	19.819
7	402.408,862 552.537,709	8	402.406,776 552.559,96	22.349
8	402.406,776 552.559,96	9	402.406,703 552.560,738	0.781
9	402.406,703 552.560,738	10	402.405,677 552.560,589	1.037
10	402.405,677 552.560,589	11	402.399,578 552.560,264	6.108
11	402.399,578 552.560,264	12	402.392,228 552.559,35	7.407
12	402.392,228 552.559,35	13	402.384,346 552.558,736	7.906
13	402.384,346 552.558,736	14	402.384,561 552.557,578	1.178
14	402.384,561 552.557,578	15	402.393,097 552.511,471	46.89
15	402.393,097 552.511,471	1	402.370,874 552.504,995	23.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:278 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28094/2791, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu d ereconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER BALAZS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverintă de contrasemnare 3928/11.05.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HAVER BALAZS	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	8	3	-	
2	vie	DA	400	8	4	-	
3	curti construcții	DA	600	8	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.435,238 552.491,503	2	402.432,601 552.504,52	13.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.432,601 552.504,52	3	402.430,681 552.518,395	14.007
3	402.430,681 552.518,395	4	402.429,142 552.559,71	41.344
4	402.429,142 552.559,71	5	402.429,13 552.560,044	0.334
5	402.429,13 552.560,044	6	402.429,106 552.560,68	0.636
6	402.429,106 552.560,68	7	402.420,135 552.561,186	8.985
7	402.420,135 552.561,186	8	402.418,281 552.561,155	1.854
8	402.418,281 552.561,155	9	402.415,378 552.561,105	2.903
9	402.415,378 552.561,105	10	402.406,703 552.560,738	8.683
10	402.406,703 552.560,738	11	402.406,776 552.559,96	0.781
11	402.406,776 552.559,96	12	402.408,862 552.537,709	22.349
12	402.408,862 552.537,709	13	402.411,524 552.518,07	19.819
13	402.411,524 552.518,07	14	402.400,482 552.514,741	11.533
14	402.400,482 552.514,741	15	402.411,741 552.476,924	39.457
15	402.411,741 552.476,924	16	402.402,847 552.473,87	9.404
16	402.402,847 552.473,87	17	402.408,474 552.464,856	10.626
17	402.408,474 552.464,856	18	402.415,064 552.468,204	7.392
18	402.415,064 552.468,204	19	402.422,972 552.475,4	10.692
19	402.422,972 552.475,4	20	402.428,397 552.481,316	8.027
20	402.428,397 552.481,316	1	402.435,238 552.491,503	12.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 829	Sector cadastral:278 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2515, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZÁSZ ALEXANDRU IOSIF	A1

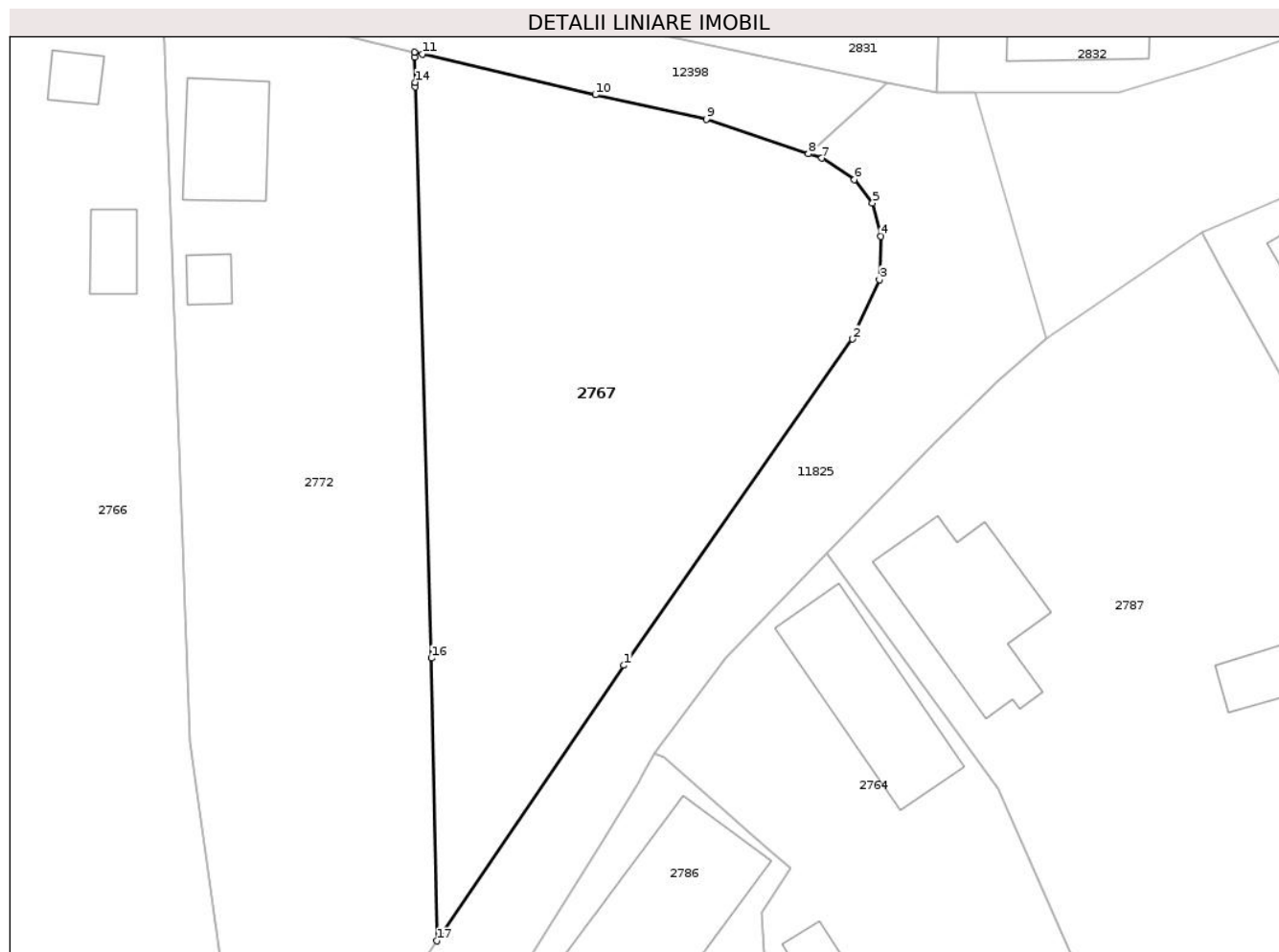
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	7	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.456,584 552.522,949	2	402.470,236 552.542,444	23.8
2	402.470,236 552.542,444	3	402.471,85 552.546,003	3.908
3	402.471,85 552.546,003	4	402.471,947 552.548,59	2.589
4	402.471,947 552.548,59	5	402.471,438 552.550,572	2.046
5	402.471,438 552.550,572	6	402.470,362 552.551,987	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.470,362 552.551,987	7	402.468,408 552.553,256	2.33
7	402.468,408 552.553,256	8	402.467,607 552.553,526	0.845
8	402.467,607 552.553,526	9	402.461,507 552.555,578	6.436
9	402.461,507 552.555,578	10	402.454,889 552.557,045	6.779
10	402.454,889 552.557,045	11	402.444,542 552.559,468	10.627
11	402.444,542 552.559,468	12	402.444,067 552.559,587	0.49
12	402.444,067 552.559,587	13	402.444,079 552.559,309	0.278
13	402.444,079 552.559,309	14	402.444,122 552.557,795	1.515
14	402.444,122 552.557,795	15	402.444,129 552.557,524	0.271
15	402.444,129 552.557,524	16	402.445,086 552.523,373	34.164
16	402.445,086 552.523,373	17	402.445,404 552.506,479	16.897
17	402.445,404 552.506,479	1	402.456,584 552.522,949	19.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:278 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) GÁL SÁNDOR-LÁSZLÓ		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) GÁL SÁNDOR-LÁSZLÓ		

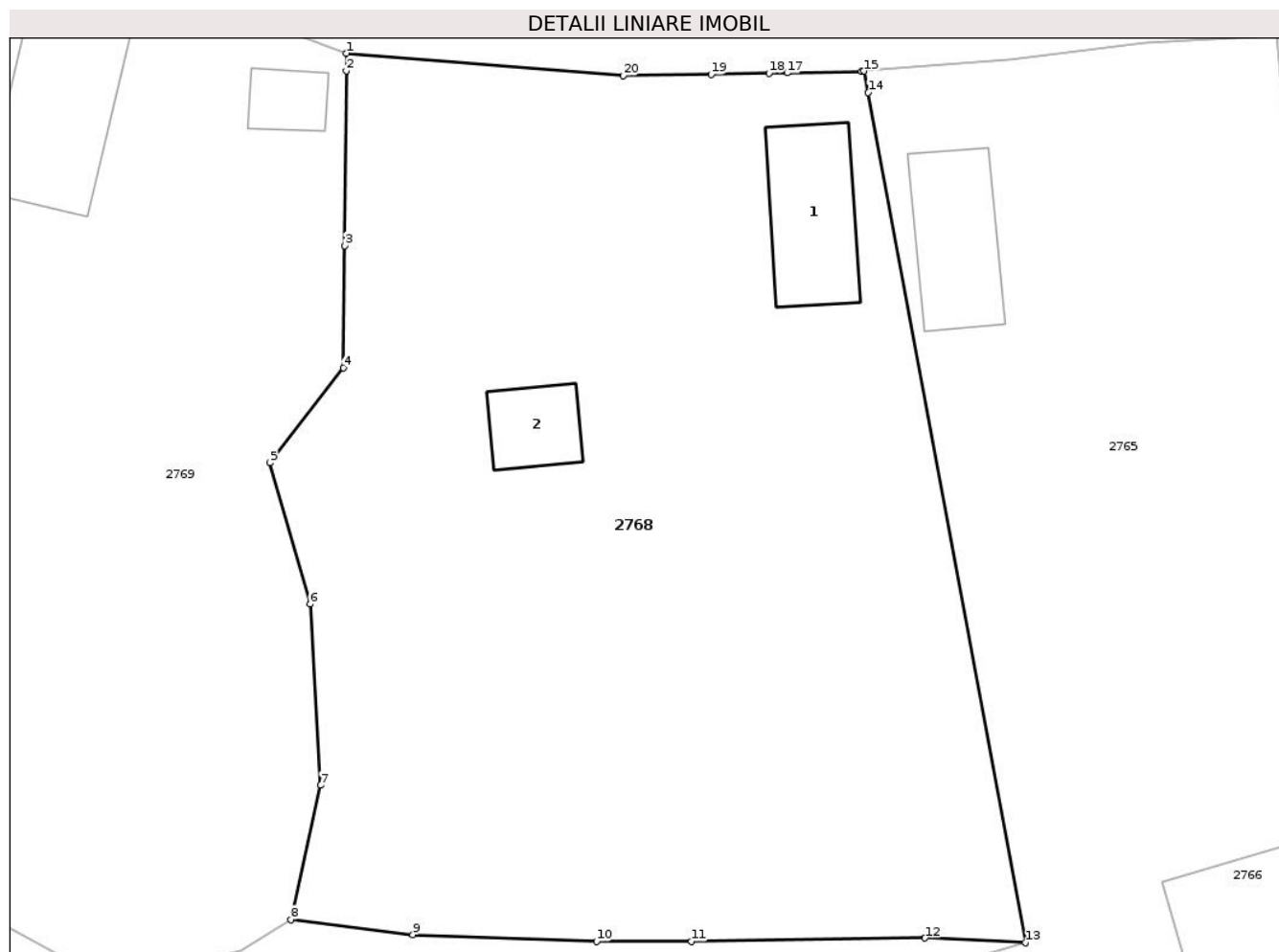
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.356,26 552.559,706	2	402.356,252 552.558,757	0.949
2	402.356,252 552.558,757	3	402.356,169 552.549,271	9.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.356,169 552.549,271	4	402.356,075 552.542,652	6.62
4	402.356,075 552.542,652	5	402.352,099 552.537,5	6.508
5	402.352,099 552.537,5	6	402.354,276 552.529,841	7.962
6	402.354,276 552.529,841	7	402.354,844 552.520,006	9.851
7	402.354,844 552.520,006	8	402.353,235 552.512,725	7.457
8	402.353,235 552.512,725	9	402.359,866 552.511,914	6.68
9	402.359,866 552.511,914	10	402.369,825 552.511,544	9.966
10	402.369,825 552.511,544	11	402.374,968 552.511,544	5.143
11	402.374,968 552.511,544	12	402.387,645 552.511,723	12.678
12	402.387,645 552.511,723	13	402.393,097 552.511,471	5.458
13	402.393,097 552.511,471	14	402.384,561 552.557,578	46.89
14	402.384,561 552.557,578	15	402.384,346 552.558,736	1.178
15	402.384,346 552.558,736	16	402.384,207 552.558,725	0.139
16	402.384,207 552.558,725	17	402.380,169 552.558,644	4.039
17	402.380,169 552.558,644	18	402.379,178 552.558,625	0.992
18	402.379,178 552.558,625	19	402.376,041 552.558,562	3.137
19	402.376,041 552.558,562	20	402.371,272 552.558,496	4.769
20	402.371,272 552.558,496	1	402.356,26 552.559,706	15.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.273	Sector cadastral:278 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

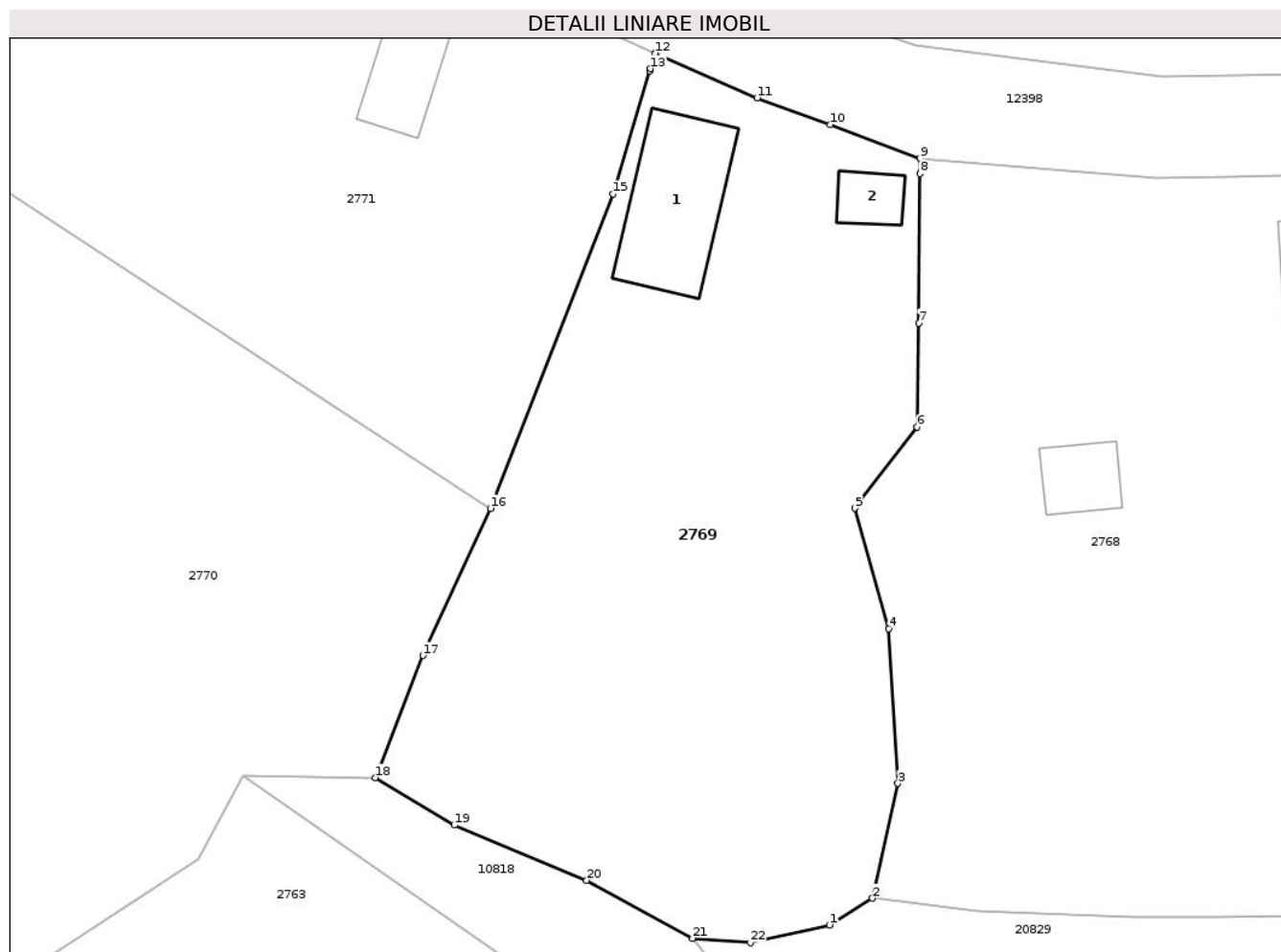
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.350,49 552.511,022	2	402.353,235 552.512,725	3.23
3	402.354,844 552.520,006	4	402.354,276 552.529,841	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.353,235 552.512,725	3	402.354,844 552.520,006	7.457
4	402.354,276 552.529,841	5	402.352,099 552.537,5	7.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.352,099 552.537,5	6	402.356,075 552.542,652	6.508
7	402.356,169 552.549,271	8	402.356,252 552.558,757	9.486
9	402.356,26 552.559,706	10	402.350,561 552.561,865	6.094
11	402.345,891 552.563,566	12	402.339,423 552.566,406	7.064
13	402.339,13 552.565,425	14	402.339,087 552.565,28	0.151
15	402.336,75 552.557,453	16	402.328,952 552.537,493	21.429
17	402.324,654 552.528,139	18	402.321,625 552.520,384	8.326
19	402.326,641 552.517,358	20	402.335,064 552.513,859	9.121
21	402.341,783 552.510,171	22	402.345,474 552.509,888	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.356,075 552.542,652	7	402.356,169 552.549,271	6.62
8	402.356,252 552.558,757	9	402.356,26 552.559,706	0.949
10	402.350,561 552.561,865	11	402.345,891 552.563,566	4.97
12	402.339,423 552.566,406	13	402.339,13 552.565,425	1.024
14	402.339,087 552.565,28	15	402.336,75 552.557,453	8.168
16	402.328,952 552.537,493	17	402.324,654 552.528,139	10.294
18	402.321,625 552.520,384	19	402.326,641 552.517,358	5.858
20	402.335,064 552.513,859	21	402.341,783 552.510,171	7.665
22	402.345,474 552.509,888	1	402.350,49 552.511,022	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.489	Sector cadastral:278 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

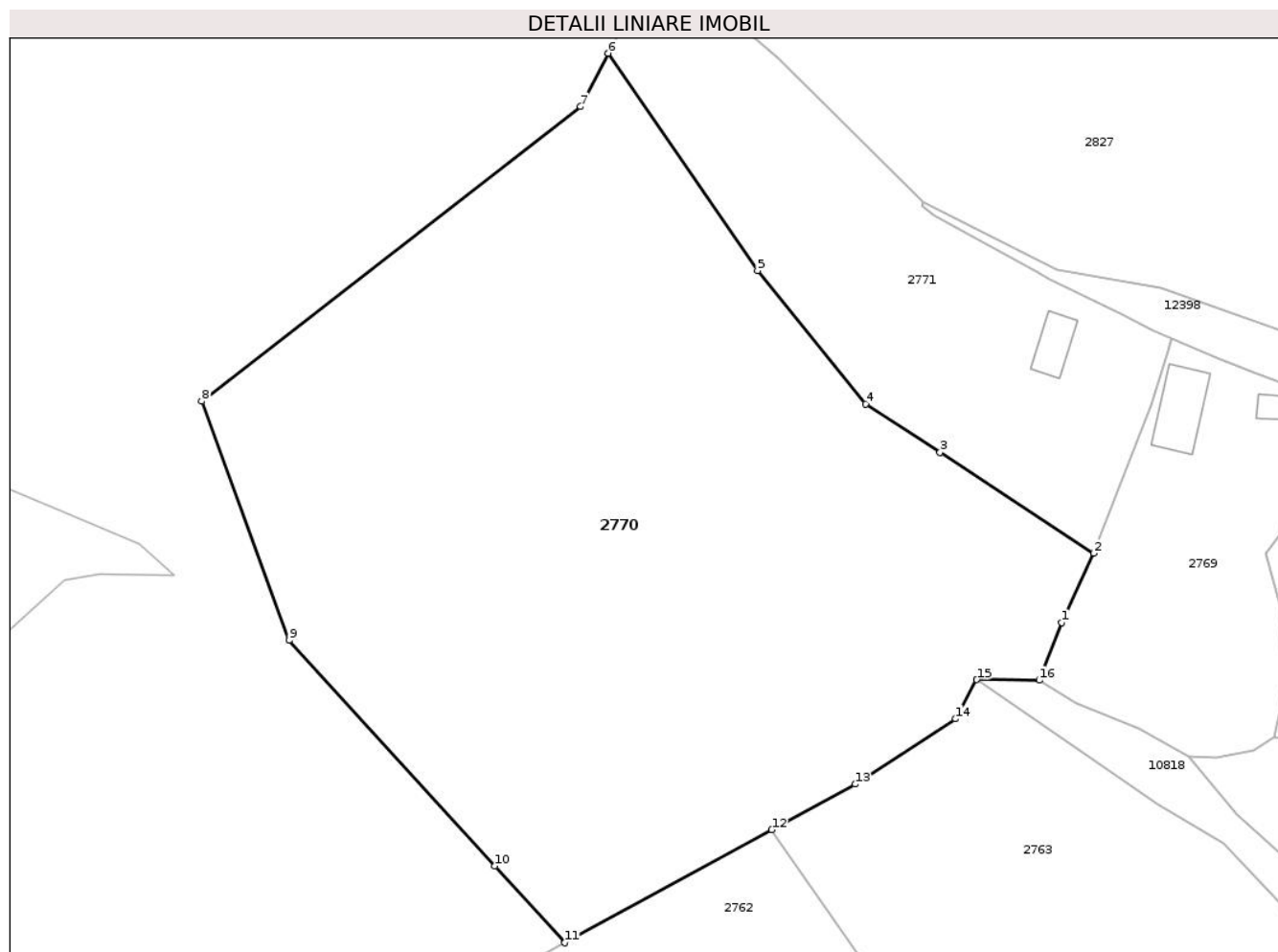
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.139	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.324,654 552.528,139	2	402.328,952 552.537,493	10.294
2	402.328,952 552.537,493	3	402.308,225 552.551,069	24.777
3	402.308,225 552.551,069	4	402.298,214 552.557,606	11.956
4	402.298,214 552.557,606	5	402.283,631 552.575,58	23.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.283,631 552.575,58	6	402.263,47 552.604,847	35.539
6	402.263,47 552.604,847	7	402.259,796 552.597,643	8.087
7	402.259,796 552.597,643	8	402.208,693 552.557,949	64.708
8	402.208,693 552.557,949	9	402.220,494 552.525,772	34.273
9	402.220,494 552.525,772	10	402.248,226 552.495,366	41.153
10	402.248,226 552.495,366	11	402.257,657 552.485,026	13.995
11	402.257,657 552.485,026	12	402.285,54 552.500,25	31.768
12	402.285,54 552.500,25	13	402.296,789 552.506,392	12.817
13	402.296,789 552.506,392	14	402.310,347 552.515,177	16.155
14	402.310,347 552.515,177	15	402.313,179 552.520,467	6.0
15	402.313,179 552.520,467	16	402.321,625 552.520,384	8.446
16	402.321,625 552.520,384	1	402.324,654 552.528,139	8.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.116	Sector cadastral:278 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TEODORU DANIELA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TEODORU DANIELA	A1.1

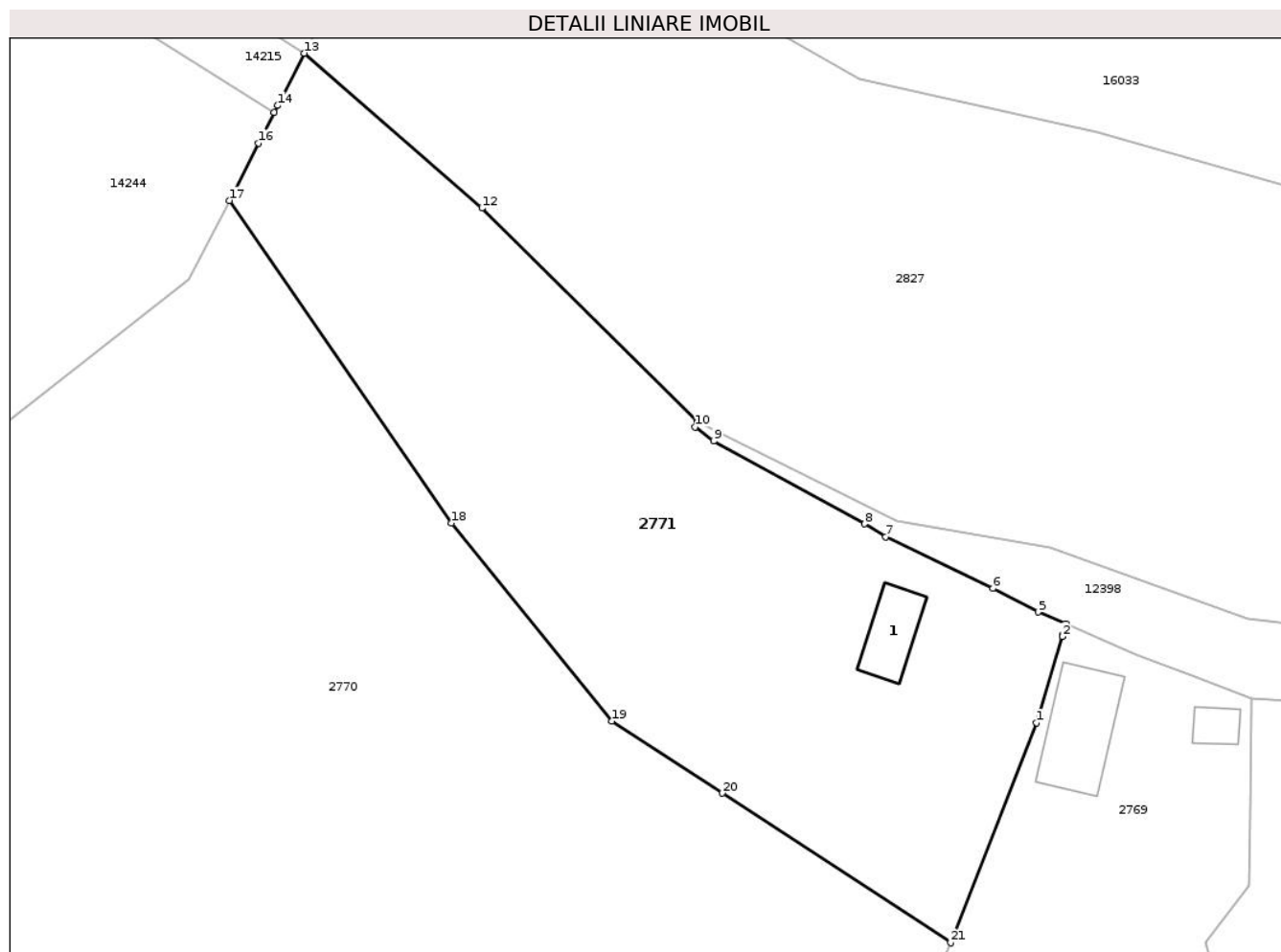
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	261	I 53	1	-	
2	livada	DA	1.000	I 53	2/2	-	
3	arabil	DA	533	I 53	2/1	-	
4	arabil	NU	322	I 53	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.336,75 552.557,453	2	402.339,087 552.565,28	8.168	2	402.339,087 552.565,28	3	402.339,13 552.565,425	0.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.339,13 552.565,425	4	402.339,423 552.566,406	1.024
5	402.336,893 552.567,5	6	402.332,777 552.569,654	4.646
7	402.323,068 552.574,335	8	402.321,128 552.575,503	2.264
9	402.307,419 552.583,003	10	402.305,739 552.584,291	2.117
11	402.305,989 552.584,74	12	402.286,394 552.604,155	27.585
13	402.270,281 552.618,206	14	402.267,865 552.613,466	5.32
15	402.267,541 552.612,831	16	402.266,121 552.610,047	3.125
17	402.263,47 552.604,847	18	402.283,631 552.575,58	35.539
19	402.298,214 552.557,606	20	402.308,225 552.551,069	11.956
21	402.328,952 552.537,493	1	402.336,75 552.557,453	21.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.339,423 552.566,406	5	402.336,893 552.567,5	2.756
6	402.332,777 552.569,654	7	402.323,068 552.574,335	10.779
8	402.321,128 552.575,503	9	402.307,419 552.583,003	15.626
10	402.305,739 552.584,291	11	402.305,989 552.584,74	0.514
12	402.286,394 552.604,155	13	402.270,281 552.618,206	21.379
14	402.267,865 552.613,466	15	402.267,541 552.612,831	0.713
16	402.266,121 552.610,047	17	402.263,47 552.604,847	5.837
18	402.283,631 552.575,58	19	402.298,214 552.557,606	23.146
20	402.308,225 552.551,069	21	402.328,952 552.537,493	24.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 883	Sector cadastral:278 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2486, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APIAN GHIZELA	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS LAURENȚIU	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUS LAURENȚIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	233	7	3	-	
2	curți construcții	NU	650	8	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.445,404 552.506,479	2	402.445,086 552.523,373	16.897
2	402.445,086 552.523,373	3	402.444,129 552.557,524	34.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.444,129 552.557,524	4	402.444,122 552.557,795	0.271
4	402.444,122 552.557,795	5	402.444,079 552.559,309	1.515
5	402.444,079 552.559,309	6	402.444,067 552.559,587	0.278
6	402.444,067 552.559,587	7	402.439,986 552.560,606	4.206
7	402.439,986 552.560,606	8	402.429,106 552.560,68	10.88
8	402.429,106 552.560,68	9	402.429,13 552.560,044	0.637
9	402.429,13 552.560,044	10	402.429,142 552.559,71	0.334
10	402.429,142 552.559,71	11	402.430,681 552.518,395	41.344
11	402.430,681 552.518,395	12	402.432,601 552.504,52	14.007
12	402.432,601 552.504,52	13	402.435,238 552.491,503	13.282
13	402.435,238 552.491,503	1	402.445,404 552.506,479	18.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.159	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2507, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI ILEANA	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BIRO SAROLTA 2) APACZAI MARTIN	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BIRO SAROLTA 2) APACZAI MARTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

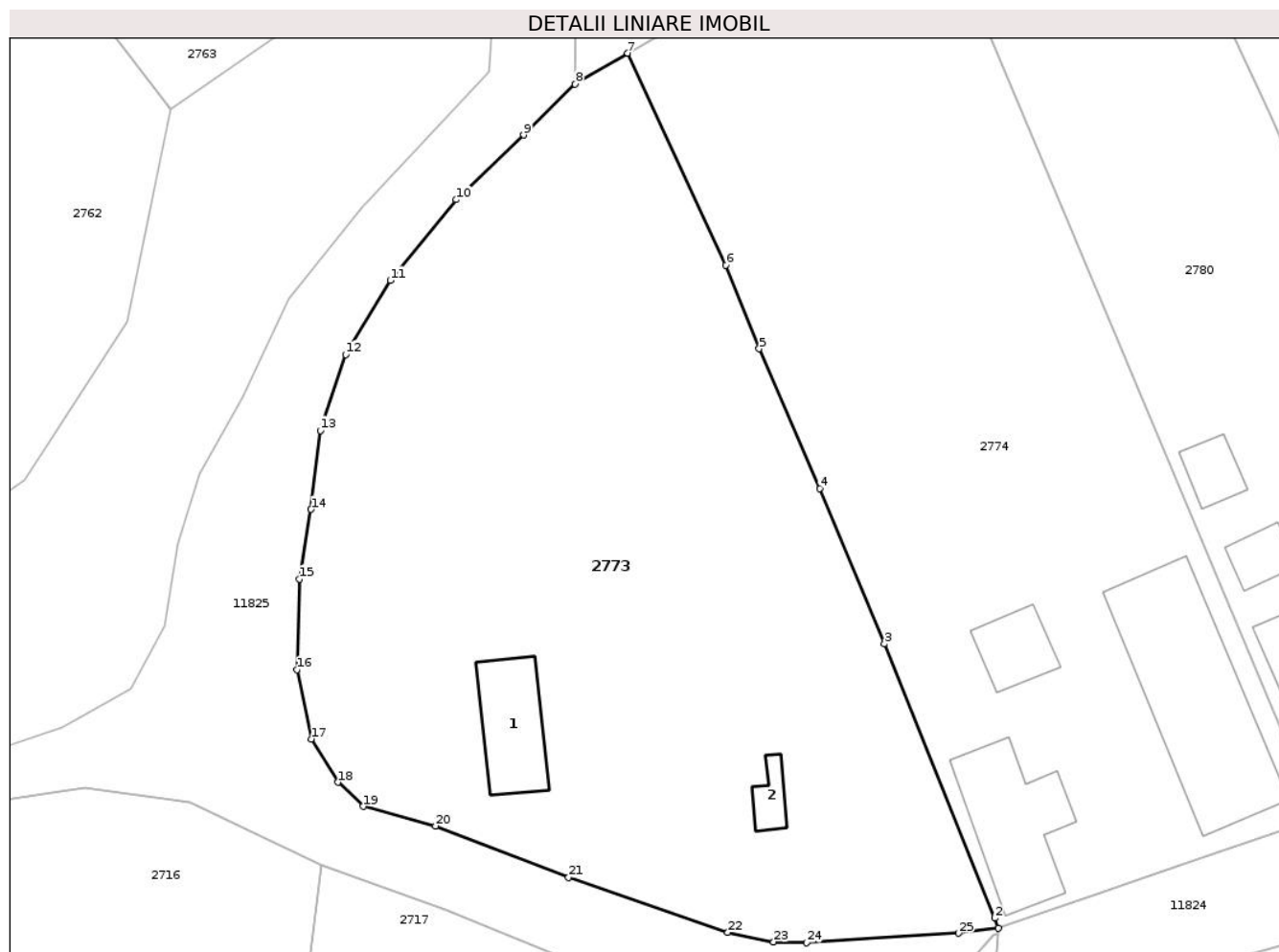
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	26	20	-	
2	arabil	DA	1.659	26	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.407,388 552.357,716	2	402.407,136 552.358,467	0.792
3	402.398,696 552.379,391	4	402.393,756 552.391,255	12.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.407,136 552.358,467	3	402.398,696 552.379,391	22.562
4	402.393,756 552.391,255	5	402.389,131 552.401,913	11.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.389,131 552.401,913	6	402.386,604 552.408,295	6.864
7	402.379,096 552.424,465	8	402.375,086 552.422,108	4.651
9	402.371,141 552.418,221	10	402.365,998 552.413,289	7.126
11	402.360,959 552.407,123	12	402.357,565 552.401,471	6.593
13	402.355,611 552.395,682	14	402.354,914 552.389,66	6.062
15	402.354,029 552.384,345	16	402.353,85 552.377,429	6.918
17	402.354,92 552.372,123	18	402.356,952 552.368,834	3.866
19	402.358,906 552.366,985	20	402.364,414 552.365,502	5.704
21	402.374,572 552.361,566	22	402.386,742 552.357,366	12.874
23	402.390,24 552.356,641	24	402.392,77 552.356,58	2.531
25	402.404,364 552.357,313	1	402.407,388 552.357,716	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.386,604 552.408,295	7	402.379,096 552.424,465	17.828
8	402.375,086 552.422,108	9	402.371,141 552.418,221	5.538
10	402.365,998 552.413,289	11	402.360,959 552.407,123	7.963
12	402.357,565 552.401,471	13	402.355,611 552.395,682	6.11
14	402.354,914 552.389,66	15	402.354,029 552.384,345	5.388
16	402.353,85 552.377,429	17	402.354,92 552.372,123	5.413
18	402.356,952 552.368,834	19	402.358,906 552.366,985	2.69
20	402.364,414 552.365,502	21	402.374,572 552.361,566	10.894
22	402.386,742 552.357,366	23	402.390,24 552.356,641	3.572
24	402.392,77 552.356,58	25	402.404,364 552.357,313	11.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56169	Din acte: 1.795 Masurata: 1.906	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56169-C1	Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă familială compusă din: la parter: cameră, bucatărie, cămară, antreu, la subsol: pivniță.
A1.2	56169-C2	Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucătărie de vară.
A1.3	56169-C3	Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Grajd și șură.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8060 / 22/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3102, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege ,partaj, respectiv dezlipire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) KISS IULIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56169	Din acte: 1.795 Masurata: 1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	I26	18	-	
2	arabil	DA	1.106	I26	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56169-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă familială compusă din: la parter: cameră, bucatărie, cămară, antreu, la subsol: pivniță. Nr. niveluri:2;
A1.2	56169-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucătărie de vară.
A1.3	56169-C3	construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Grajd și șură.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.414,892 552.360,287	2	402.419,174 552.361,753	4.526
2	402.419,174 552.361,753	3	402.421,536 552.362,562	2.497
3	402.421,536 552.362,562	4	402.430,226 552.365,539	9.186
4	402.430,226 552.365,539	5	402.431,727 552.366,256	1.663
5	402.431,727 552.366,256	6	402.403,518 552.433,62	73.032
6	402.403,518 552.433,62	7	402.402,654 552.435,682	2.235
7	402.402,654 552.435,682	8	402.392,101 552.432,105	11.143
8	402.392,101 552.432,105	9	402.379,096 552.424,465	15.083
9	402.379,096 552.424,465	10	402.386,604 552.408,295	17.828
10	402.386,604 552.408,295	11	402.389,131 552.401,913	6.864
11	402.389,131 552.401,913	12	402.393,756 552.391,255	11.618
12	402.393,756 552.391,255	13	402.398,696 552.379,391	12.851
13	402.398,696 552.379,391	14	402.407,136 552.358,467	22.562
14	402.407,136 552.358,467	15	402.407,388 552.357,716	0.792
15	402.407,388 552.357,716	1	402.414,892 552.360,287	7.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

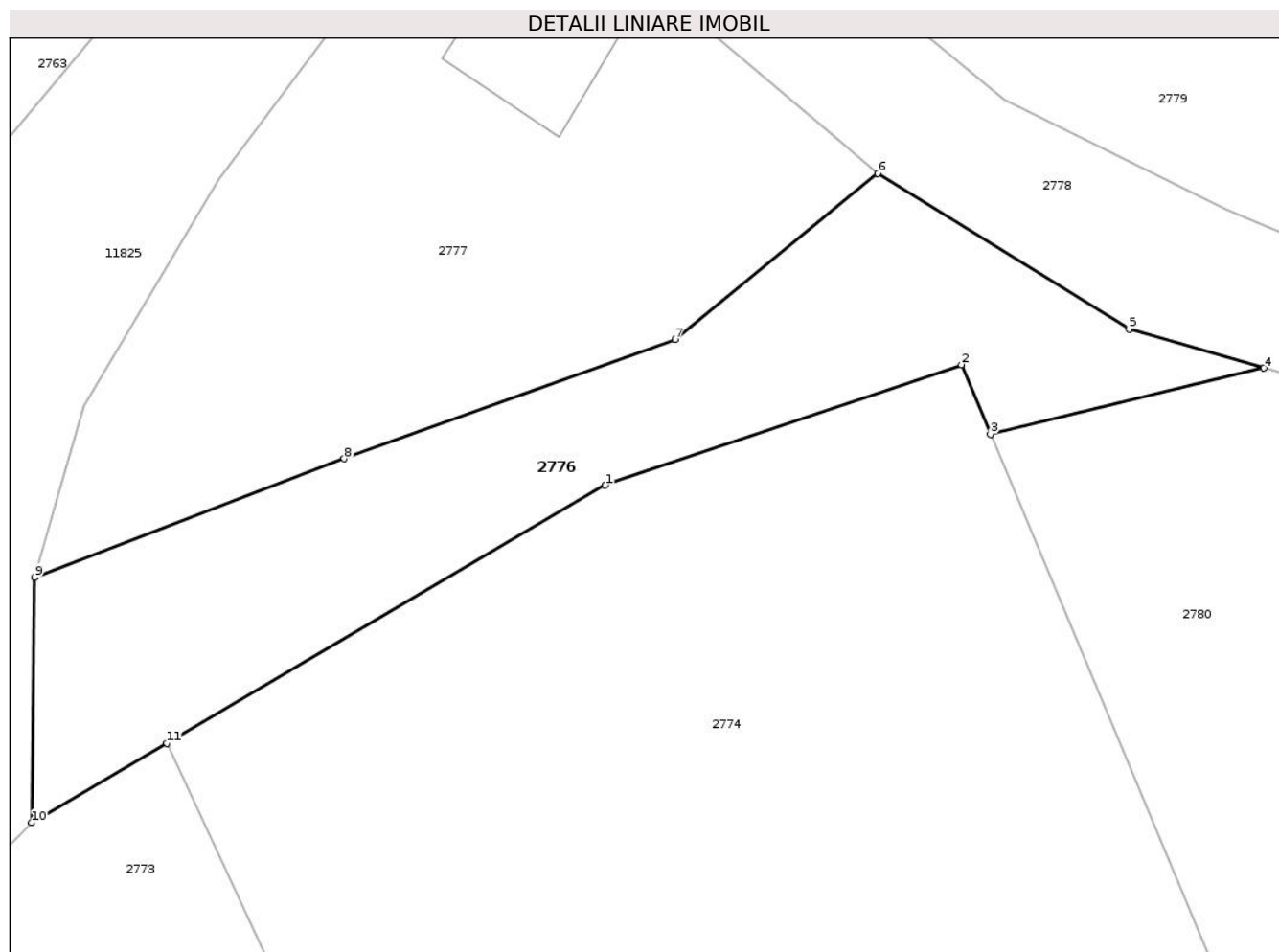
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.392,101 552.432,105	2	402.402,654 552.435,682	11.143
2	402.402,654 552.435,682	3	402.403,518 552.433,62	2.235
3	402.403,518 552.433,62	4	402.411,622 552.435,576	8.337
4	402.411,622 552.435,576	5	402.407,63 552.436,735	4.156
5	402.407,63 552.436,735	6	402.400,175 552.441,349	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.400,175 552.441,349	7	402.394,169 552.436,432	7.762
7	402.394,169 552.436,432	8	402.384,353 552.432,894	10.434
8	402.384,353 552.432,894	9	402.375,177 552.429,373	9.828
9	402.375,177 552.429,373	10	402.375,086 552.422,108	7.266
10	402.375,086 552.422,108	11	402.379,096 552.424,465	4.651
11	402.379,096 552.424,465	1	402.392,101 552.432,105	15.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

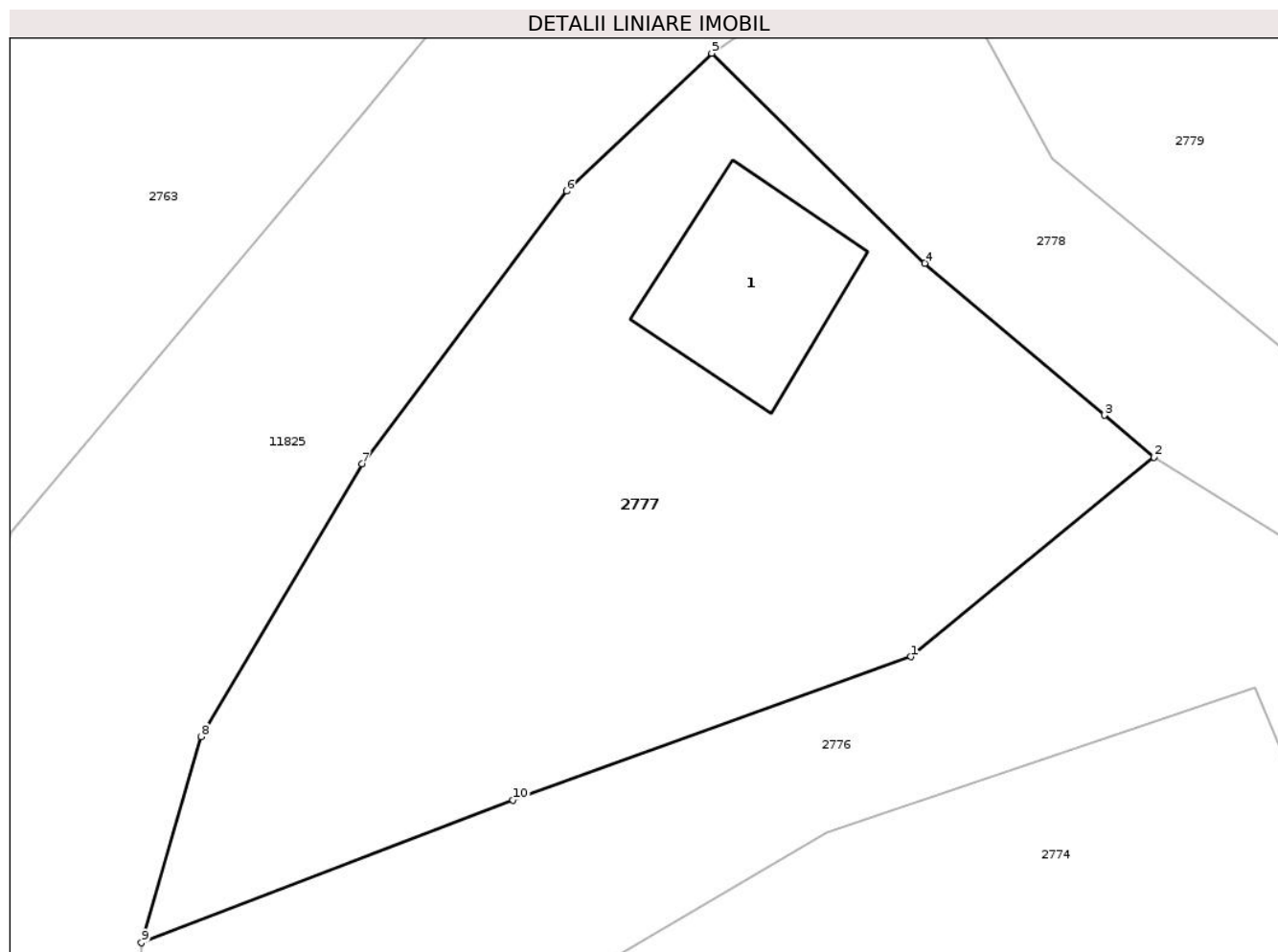
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.394,169 552.436,432	2	402.400,175 552.441,349	7.762
2	402.400,175 552.441,349	3	402.398,948 552.442,387	1.607
3	402.398,948 552.442,387	4	402.394,519 552.446,137	5.803
4	402.394,519 552.446,137	5	402.389,257 552.451,317	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.389,257 552.451,317	6	402.385,676 552.447,918	4.937
6	402.385,676 552.447,918	7	402.380,625 552.441,188	8.415
7	402.380,625 552.441,188	8	402.376,644 552.434,458	7.819
8	402.376,644 552.434,458	9	402.375,177 552.429,373	5.292
9	402.375,177 552.429,373	10	402.384,353 552.432,894	9.828
10	402.384,353 552.432,894	1	402.394,169 552.436,432	10.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

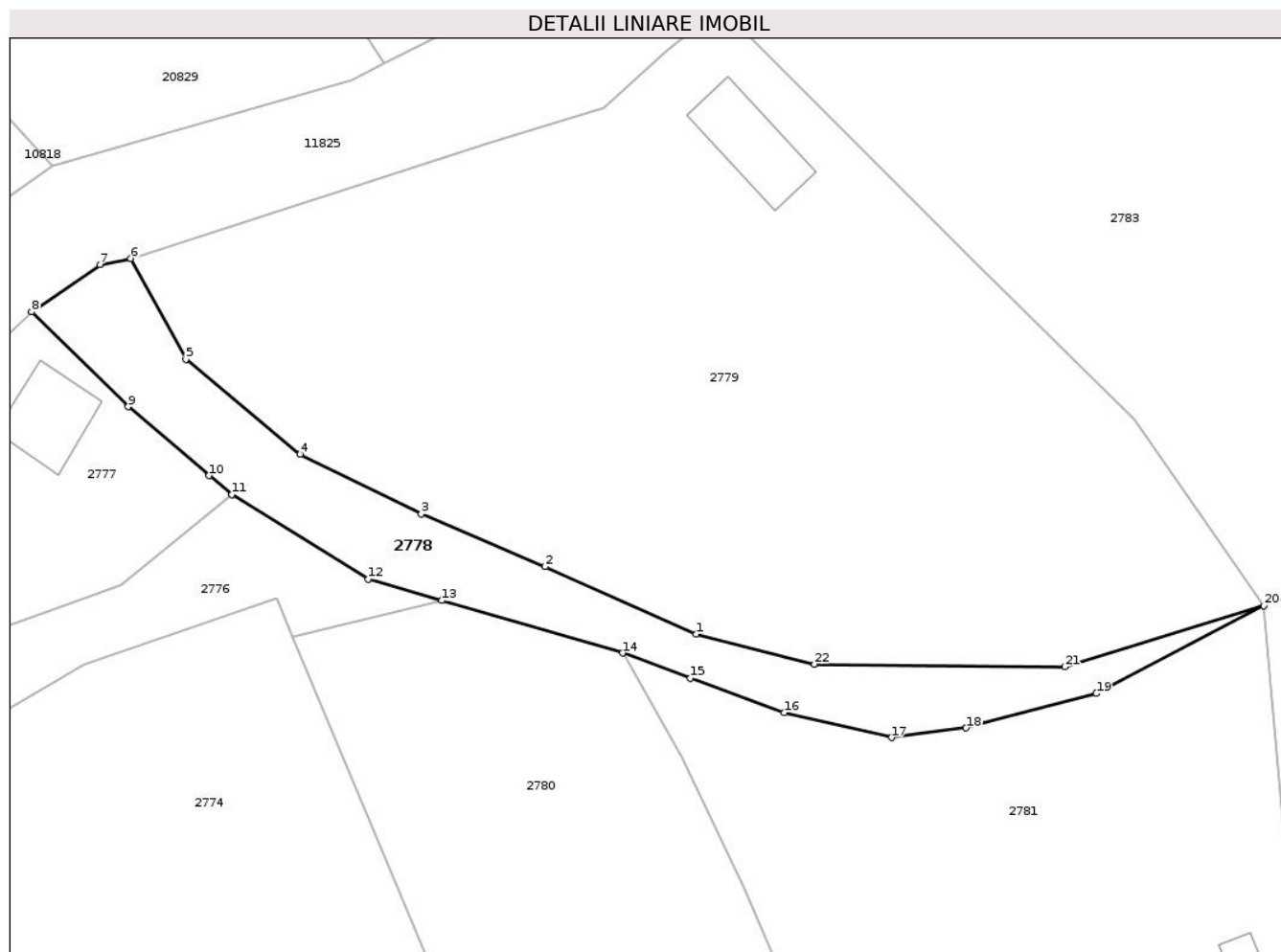
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.425,506 552.433,735	2	402.417,272 552.437,423	9.022
3	402.410,515 552.440,286	4	402.403,914 552.443,549	7.363
5	402.397,667 552.448,727	6	402.394,667 552.454,226	6.264
7	402.392,994 552.453,884	8	402.389,257 552.451,317	4.534
9	402.394,519 552.446,137	10	402.398,948 552.442,387	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.417,272 552.437,423	3	402.410,515 552.440,286	7.339
4	402.403,914 552.443,549	5	402.397,667 552.448,727	8.114
6	402.394,667 552.454,226	7	402.392,994 552.453,884	1.708
8	402.389,257 552.451,317	9	402.394,519 552.446,137	7.384
10	402.398,948 552.442,387	11	402.400,175 552.441,349	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.400,175 552.441,349	12	402.407,63 552.436,735	8.767
13	402.411,622 552.435,576	14	402.421,496 552.432,709	10.282
15	402.425,194 552.431,342	16	402.430,31 552.429,464	5.45
17	402.436,164 552.428,103	18	402.440,243 552.428,63	4.113
19	402.447,344 552.430,508	20	402.456,483 552.435,296	10.317
21	402.445,614 552.431,958	22	402.431,966 552.432,104	13.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.407,63 552.436,735	13	402.411,622 552.435,576	4.156
14	402.421,496 552.432,709	15	402.425,194 552.431,342	3.943
16	402.430,31 552.429,464	17	402.436,164 552.428,103	6.01
18	402.440,243 552.428,63	19	402.447,344 552.430,508	7.345
20	402.456,483 552.435,296	21	402.445,614 552.431,958	11.37
22	402.431,966 552.432,104	1	402.425,506 552.433,735	6.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BURTILĂ MARGARETA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BURTILĂ MARGARETA	A1.1

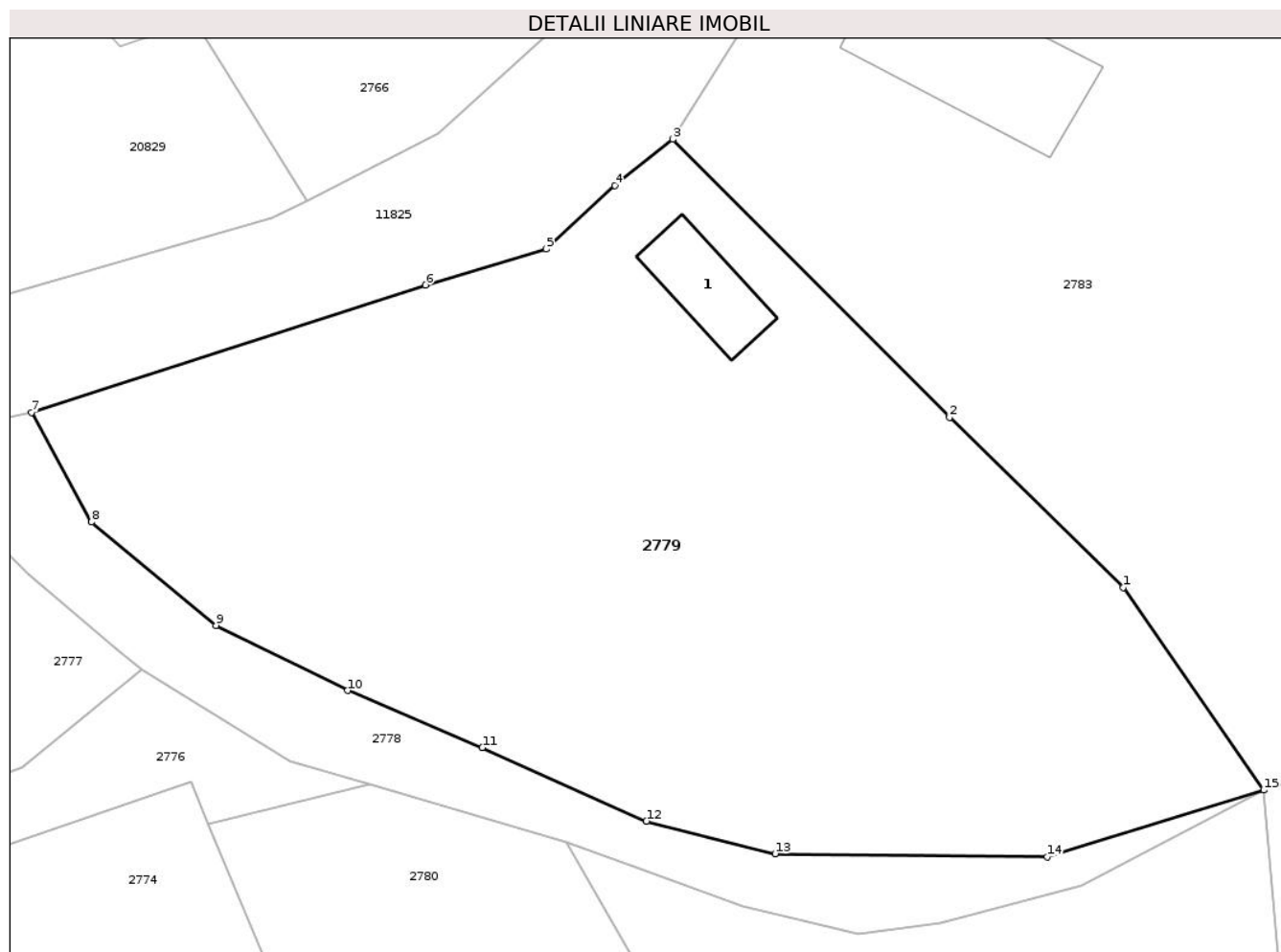
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	896	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.449,43 552.445,457	2	402.440,717 552.453,975	12.185
2	402.440,717 552.453,975	3	402.426,835 552.467,917	19.675
3	402.426,835 552.467,917	4	402.423,937 552.465,596	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.423,937 552.465,596	5	402.420,469 552.462,417	4.705
5	402.420,469 552.462,417	6	402.414,423 552.460,613	6.309
6	402.414,423 552.460,613	7	402.394,667 552.454,226	20.763
7	402.394,667 552.454,226	8	402.397,667 552.448,727	6.264
8	402.397,667 552.448,727	9	402.403,914 552.443,549	8.114
9	402.403,914 552.443,549	10	402.410,515 552.440,286	7.363
10	402.410,515 552.440,286	11	402.417,272 552.437,423	7.339
11	402.417,272 552.437,423	12	402.425,506 552.433,735	9.022
12	402.425,506 552.433,735	13	402.431,966 552.432,104	6.663
13	402.431,966 552.432,104	14	402.445,614 552.431,958	13.649
14	402.445,614 552.431,958	15	402.456,483 552.435,296	11.37
15	402.456,483 552.435,296	1	402.449,43 552.445,457	12.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56170	1.227	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56170-C1	Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 2023, cu Sdc=84,0mp;
A1.2	56170-C2	Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim P
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa in regim P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8060 / 22/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3102, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GRIGORIE MĂDĂLIN-CRISTI, bun propriu	A1
20838 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 9415, din 20/12/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 10 din 20.12.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 19 din 22.06.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 9435 din 21.12.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3086 din 24.04.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRIGORIE MĂDĂLIN-CRISTI	A1.1
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRIGORIE MĂDĂLIN-CRISTI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56170	1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	815	I26	19	-	imobil împrejmuit pe latura de est, sud și vest ; lipsa gard pe latura de nord limita conventionala in partea de sud
2	curti constructii	DA	412	I26	19	-	imobil împrejmuit pe latura de est, sud și vest ; lipsa gard pe latura de nord limita conventionala in partea de sud

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56170-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 2023, cu Sdc=84,0mp;
A1.2	56170-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.437,222 552.399,329	2	402.435,253 552.402,899	4.077
2	402.435,253 552.402,899	3	402.431,018 552.413,236	11.171
3	402.431,018 552.413,236	4	402.428,106 552.419,964	7.331
4	402.428,106 552.419,964	5	402.424,778 552.427,02	7.801
5	402.424,778 552.427,02	6	402.421,496 552.432,709	6.568
6	402.421,496 552.432,709	7	402.411,622 552.435,576	10.282
7	402.411,622 552.435,576	8	402.403,518 552.433,62	8.337
8	402.403,518 552.433,62	9	402.431,727 552.366,256	73.032
9	402.431,727 552.366,256	10	402.448,591 552.374,544	18.791
10	402.448,591 552.374,544	11	402.441,788 552.388,749	15.75
11	402.441,788 552.388,749	1	402.437,222 552.399,329	11.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.354	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.054	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.447,344 552.430,508	2	402.440,243 552.428,63	7.345
2	402.440,243 552.428,63	3	402.436,164 552.428,103	4.113
3	402.436,164 552.428,103	4	402.430,31 552.429,464	6.01
4	402.430,31 552.429,464	5	402.425,194 552.431,342	5.45
5	402.425,194 552.431,342	6	402.421,496 552.432,709	3.943
6	402.421,496 552.432,709	7	402.424,778 552.427,02	6.568
7	402.424,778 552.427,02	8	402.428,106 552.419,964	7.801
8	402.428,106 552.419,964	9	402.431,018 552.413,236	7.331
9	402.431,018 552.413,236	10	402.435,253 552.402,899	11.171
10	402.435,253 552.402,899	11	402.437,222 552.399,329	4.077
11	402.437,222 552.399,329	12	402.441,788 552.388,749	11.523
12	402.441,788 552.388,749	13	402.448,591 552.374,544	15.75
13	402.448,591 552.374,544	14	402.455,449 552.377,991	7.676
14	402.455,449 552.377,991	15	402.461,764 552.381,478	7.214
15	402.461,764 552.381,478	16	402.467,24 552.384,318	6.169
16	402.467,24 552.384,318	17	402.461,133 552.398,273	15.233
17	402.461,133 552.398,273	18	402.458,467 552.413,128	15.092
18	402.458,467 552.413,128	19	402.456,483 552.435,296	22.257
19	402.456,483 552.435,296	1	402.447,344 552.430,508	10.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COTOP CARMEN-VIORICA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COTOP CARMEN-VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

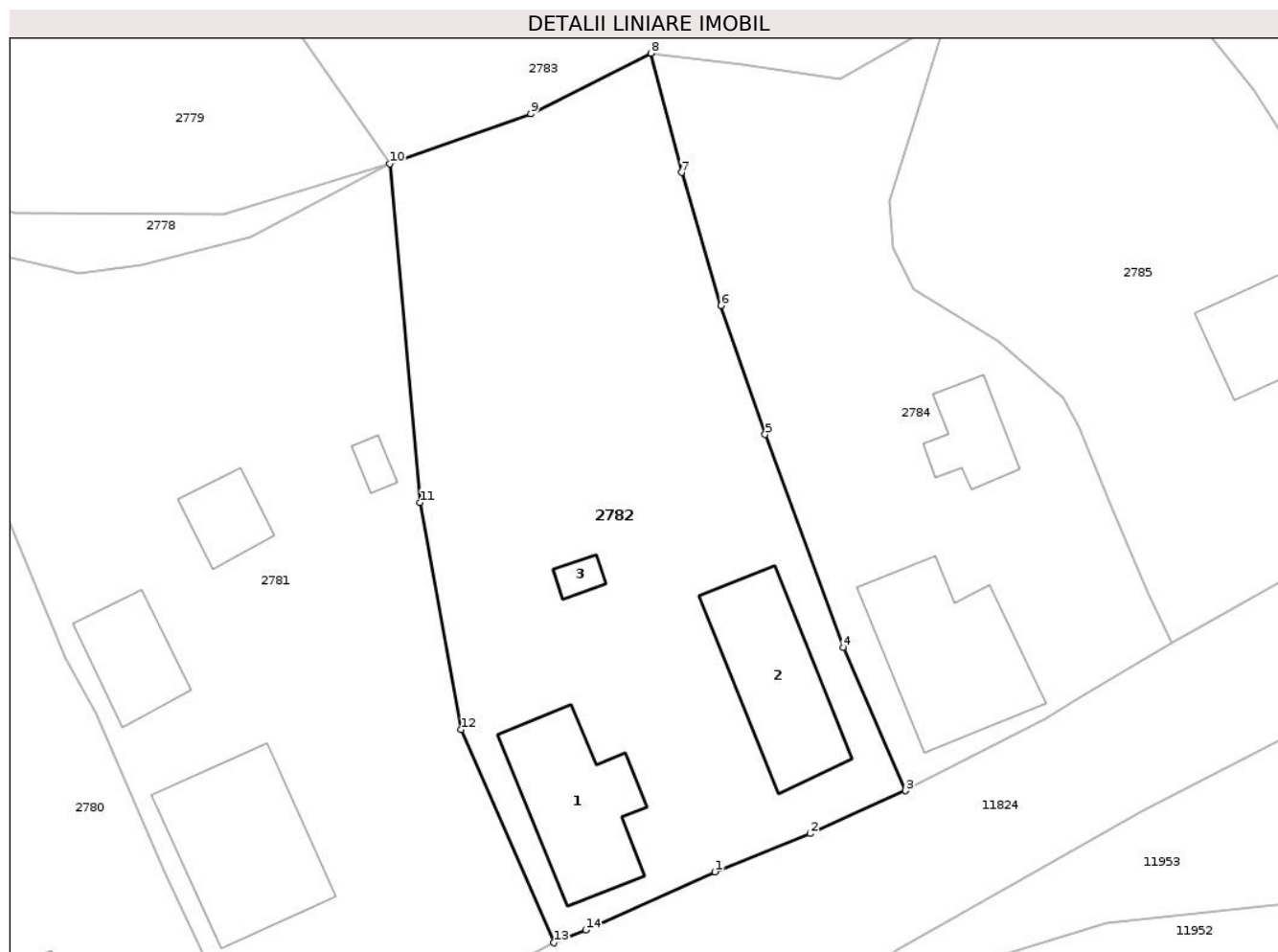
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.477,767 552.388,959	2	402.484,015 552.391,458	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.484,015 552.391,458	3	402.490,25 552.394,271	6.84
3	402.490,25 552.394,271	4	402.486,18 552.403,627	10.203
4	402.486,18 552.403,627	5	402.481,054 552.417,578	14.863
5	402.481,054 552.417,578	6	402.478,157 552.426,019	8.924
6	402.478,157 552.426,019	7	402.475,583 552.434,717	9.071
7	402.475,583 552.434,717	8	402.473,565 552.442,521	8.061
8	402.473,565 552.442,521	9	402.465,706 552.438,56	8.801
9	402.465,706 552.438,56	10	402.456,483 552.435,296	9.784
10	402.456,483 552.435,296	11	402.458,467 552.413,128	22.257
11	402.458,467 552.413,128	12	402.461,133 552.398,273	15.092
12	402.461,133 552.398,273	13	402.467,24 552.384,318	15.233
13	402.467,24 552.384,318	14	402.469,316 552.385,154	2.238
14	402.469,316 552.385,154	1	402.477,767 552.388,959	9.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.071	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

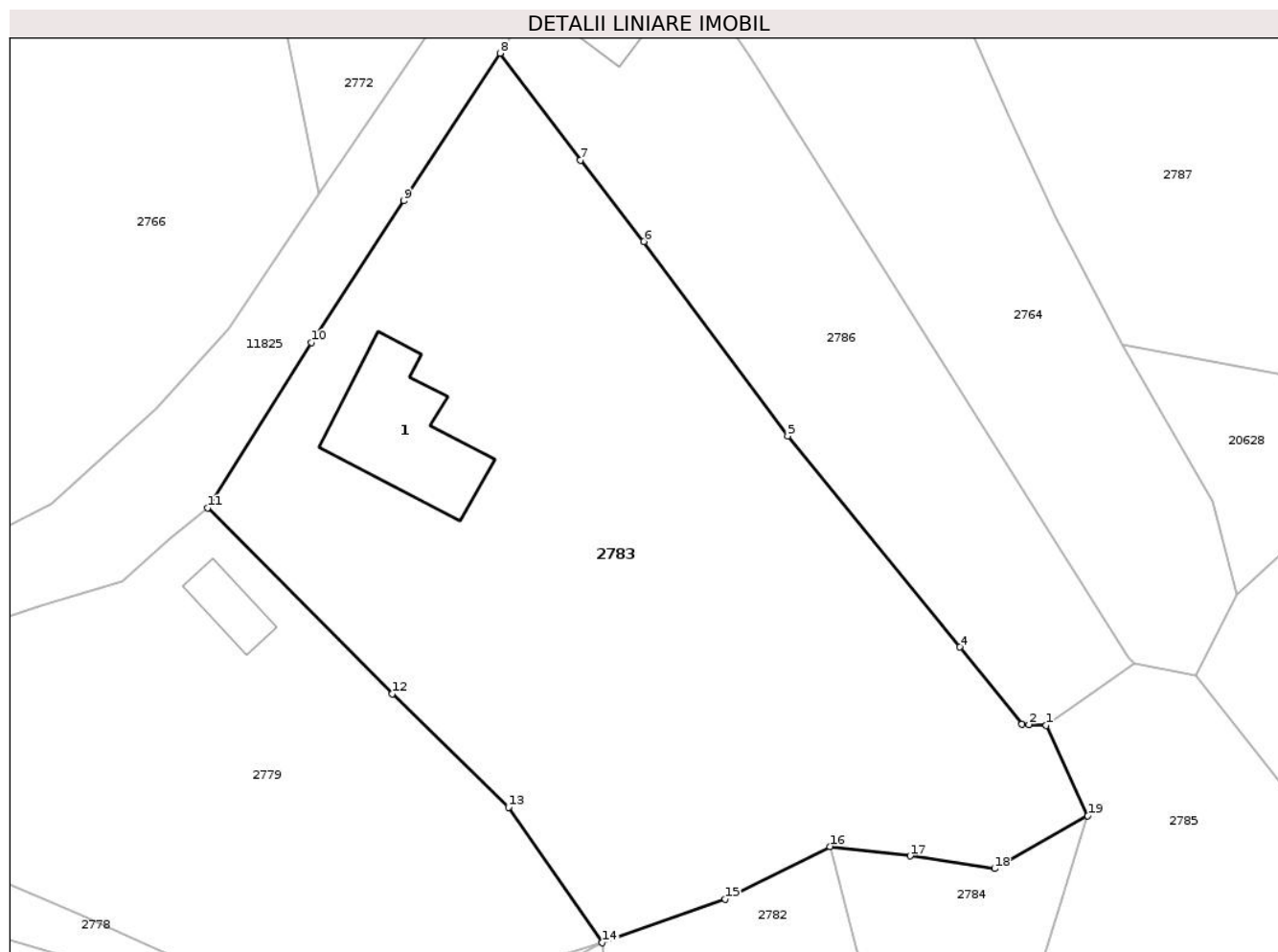
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.771	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.489,816 552.451,609	2	402.488,509 552.451,669	1.308
2	402.488,509 552.451,669	3	402.487,974 552.451,694	0.536
3	402.487,974 552.451,694	4	402.483,33 552.457,48	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.483,33 552.457,48	5	402.470,411 552.473,323	20.443
5	402.470,411 552.473,323	6	402.459,601 552.487,903	18.15
6	402.459,601 552.487,903	7	402.454,844 552.494,005	7.737
7	402.454,844 552.494,005	8	402.448,801 552.502,035	10.05
8	402.448,801 552.502,035	9	402.441,569 552.490,968	13.22
9	402.441,569 552.490,968	10	402.434,623 552.480,321	12.712
10	402.434,623 552.480,321	11	402.426,835 552.467,917	14.646
11	402.426,835 552.467,917	12	402.440,717 552.453,975	19.675
12	402.440,717 552.453,975	13	402.449,43 552.445,457	12.185
13	402.449,43 552.445,457	14	402.456,483 552.435,296	12.369
14	402.456,483 552.435,296	15	402.465,706 552.438,56	9.784
15	402.465,706 552.438,56	16	402.473,565 552.442,521	8.801
16	402.473,565 552.442,521	17	402.479,589 552.441,808	6.066
17	402.479,589 552.441,808	18	402.485,93 552.440,858	6.412
18	402.485,93 552.440,858	19	402.492,94 552.444,817	8.051
19	402.492,94 552.444,817	1	402.489,816 552.451,609	7.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

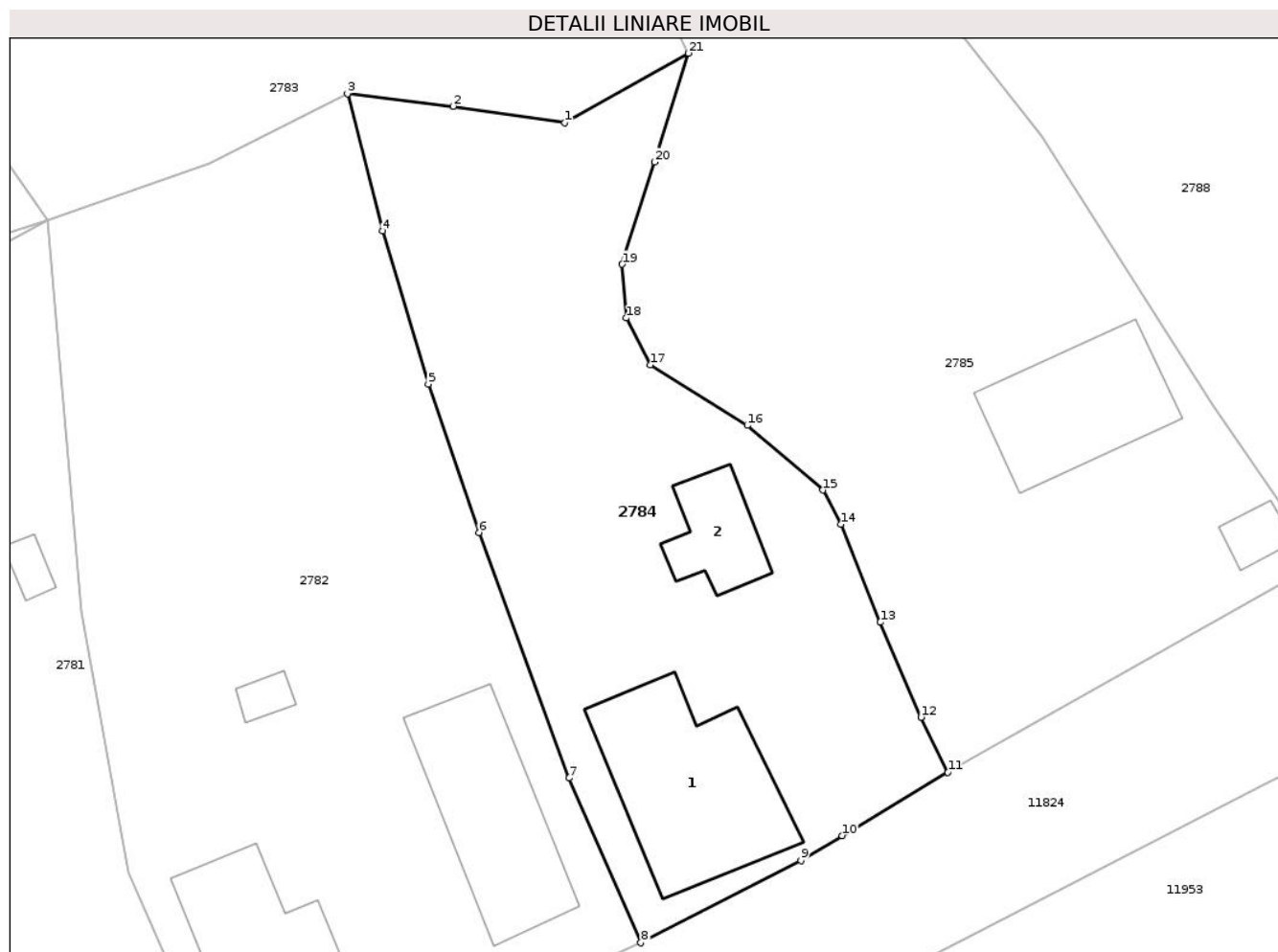
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.485,93 552.440,858	2	402.479,589 552.441,808	6.412	2	402.479,589 552.441,808	3	402.473,565 552.442,521	6.066
3	402.473,565 552.442,521	4	402.475,583 552.434,717	8.061	4	402.475,583 552.434,717	5	402.478,157 552.426,019	9.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.478,157 552.426,019	6	402.481,054 552.417,578	8.924
7	402.486,18 552.403,627	8	402.490,25 552.394,271	10.203
9	402.499,352 552.398,959	10	402.501,687 552.400,355	2.72
11	402.507,713 552.403,959	12	402.506,189 552.407,087	3.48
13	402.503,872 552.412,481	14	402.501,637 552.418,05	6.001
15	402.500,611 552.419,993	16	402.496,302 552.423,667	5.663
17	402.490,8 552.427,103	18	402.489,425 552.429,775	3.005
19	402.489,195 552.432,829	20	402.491,029 552.438,632	6.086
21	402.492,94 552.444,817	1	402.485,93 552.440,858	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.481,054 552.417,578	7	402.486,18 552.403,627	14.863
8	402.490,25 552.394,271	9	402.499,352 552.398,959	10.238
10	402.501,687 552.400,355	11	402.507,713 552.403,959	7.022
12	402.506,189 552.407,087	13	402.503,872 552.412,481	5.871
14	402.501,637 552.418,05	15	402.500,611 552.419,993	2.197
16	402.496,302 552.423,667	17	402.490,8 552.427,103	6.487
18	402.489,425 552.429,775	19	402.489,195 552.432,829	3.063
20	402.491,029 552.438,632	21	402.492,94 552.444,817	6.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 88 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

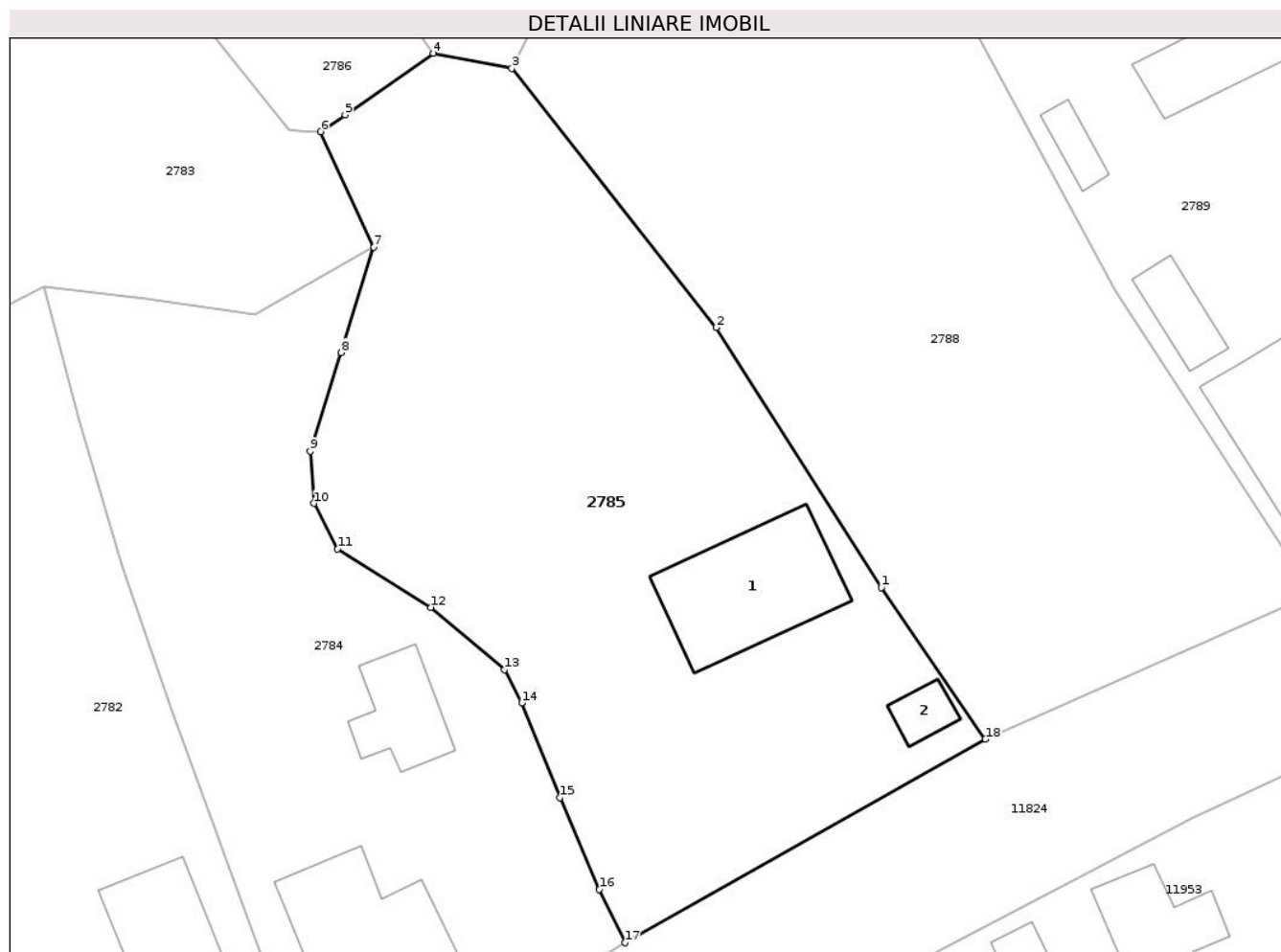
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.522,776 552.424,828	2	402.513,052 552.440,1	18.105
2	402.513,052 552.440,1	3	402.501,052 552.455,325	19.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.501,052 552.455,325	4	402.496,442 552.456,215	4.695
4	402.496,442 552.456,215	5	402.491,249 552.452,605	6.325
5	402.491,249 552.452,605	6	402.489,816 552.451,609	1.745
6	402.489,816 552.451,609	7	402.492,94 552.444,817	7.476
7	402.492,94 552.444,817	8	402.491,029 552.438,632	6.473
8	402.491,029 552.438,632	9	402.489,195 552.432,829	6.086
9	402.489,195 552.432,829	10	402.489,425 552.429,775	3.063
10	402.489,425 552.429,775	11	402.490,8 552.427,103	3.005
11	402.490,8 552.427,103	12	402.496,302 552.423,667	6.487
12	402.496,302 552.423,667	13	402.500,611 552.419,993	5.663
13	402.500,611 552.419,993	14	402.501,637 552.418,05	2.197
14	402.501,637 552.418,05	15	402.503,872 552.412,481	6.001
15	402.503,872 552.412,481	16	402.506,189 552.407,087	5.871
16	402.506,189 552.407,087	17	402.507,713 552.403,959	3.48
17	402.507,713 552.403,959	18	402.528,885 552.415,916	24.315
18	402.528,885 552.415,916	1	402.522,776 552.424,828	10.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARTALUŞ ALEXANDRU 2) BARTALUS ANA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARTALUŞ ALEXANDRU 2) BARTALUS ANA	A1.1

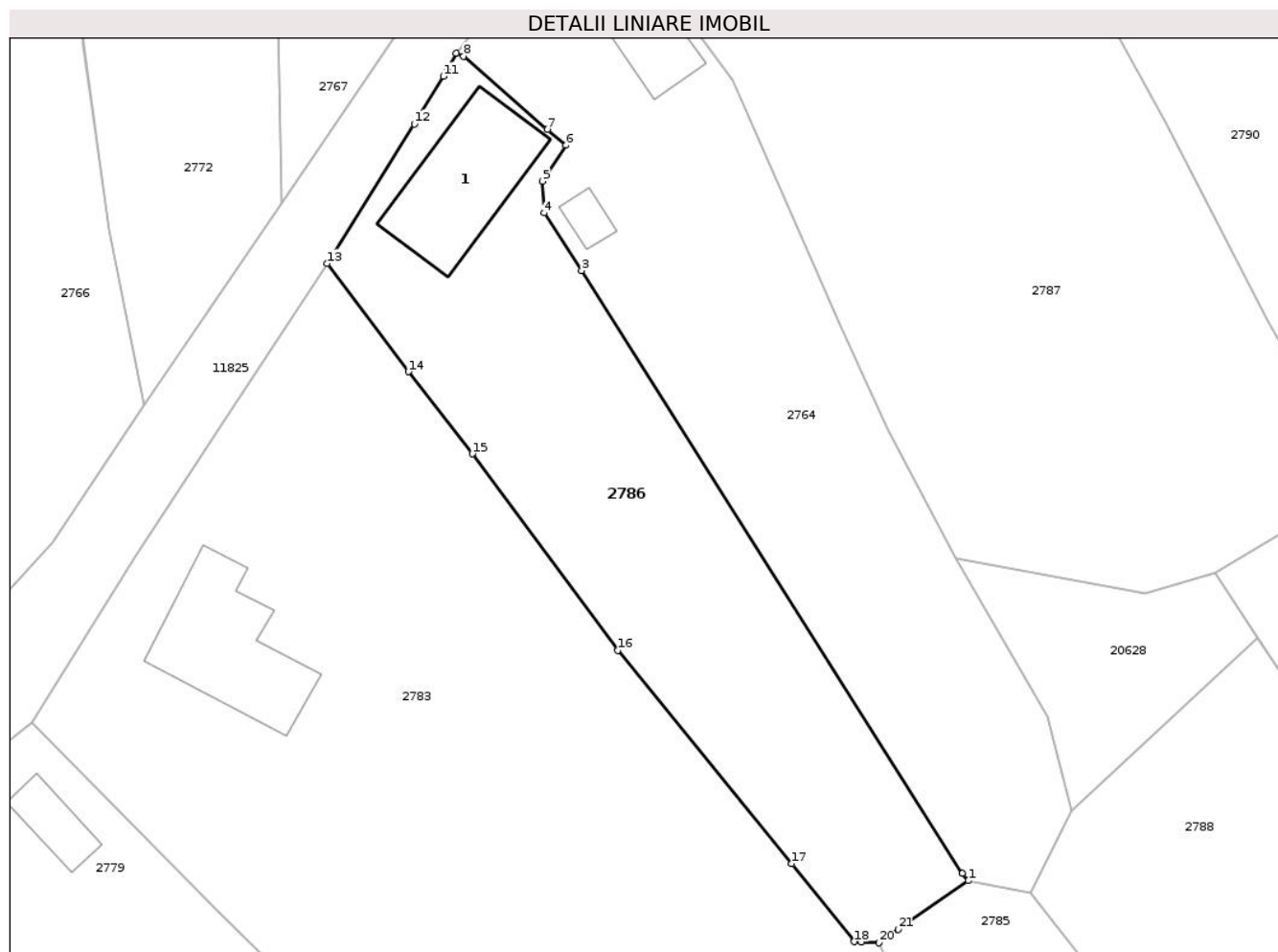
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.496,442 552.456,215	2	402.496,011 552.456,751	0.688
3	402.467,718 552.501,522	4	402.464,926 552.505,797	5.106
5	402.464,795 552.508,149	6	402.466,56 552.510,811	3.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.496,011 552.456,751	3	402.467,718 552.501,522	52.962
4	402.464,926 552.505,797	5	402.464,795 552.508,149	2.356
6	402.466,56 552.510,811	7	402.465,173 552.511,986	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.465,173 552.511,986	8	402.458,951 552.517,436	8.271
9	402.458,398 552.517,652	10	402.457,708 552.516,404	1.426
11	402.457,433 552.515,941	12	402.455,285 552.512,4	4.142
13	402.448,801 552.502,035	14	402.454,844 552.494,005	10.05
15	402.459,601 552.487,903	16	402.470,411 552.473,323	18.15
17	402.483,33 552.457,48	18	402.487,974 552.451,694	7.419
19	402.488,509 552.451,669	20	402.489,816 552.451,609	1.308
21	402.491,249 552.452,605	1	402.496,442 552.456,215	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.458,951 552.517,436	9	402.458,398 552.517,652	0.594
10	402.457,708 552.516,404	11	402.457,433 552.515,941	0.539
12	402.455,285 552.512,4	13	402.448,801 552.502,035	12.226
14	402.454,844 552.494,005	15	402.459,601 552.487,903	7.737
16	402.470,411 552.473,323	17	402.483,33 552.457,48	20.443
18	402.487,974 552.451,694	19	402.488,509 552.451,669	0.536
20	402.489,816 552.451,609	21	402.491,249 552.452,605	1.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1790 Stejeris

Nr. topografic:366, 367

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55829	1.904	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55829-C1	Loc. Stejeris, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1- Constructii de Locuinte: Casa, regim de inaltime S+P.Suprafata constr. la sol= 67 mp. Suprafata constr. desfăşurată= 90 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	55829-C2	Loc. Stejeris, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2414 / 18/12/1995		
Act Notarial nr. 3483, din 26/09/1995 emis de Judecătoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MARTON IULIANA , năs. Banyai	A1, A1.1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARTON IULIANA , năs. Banyai	A1.2

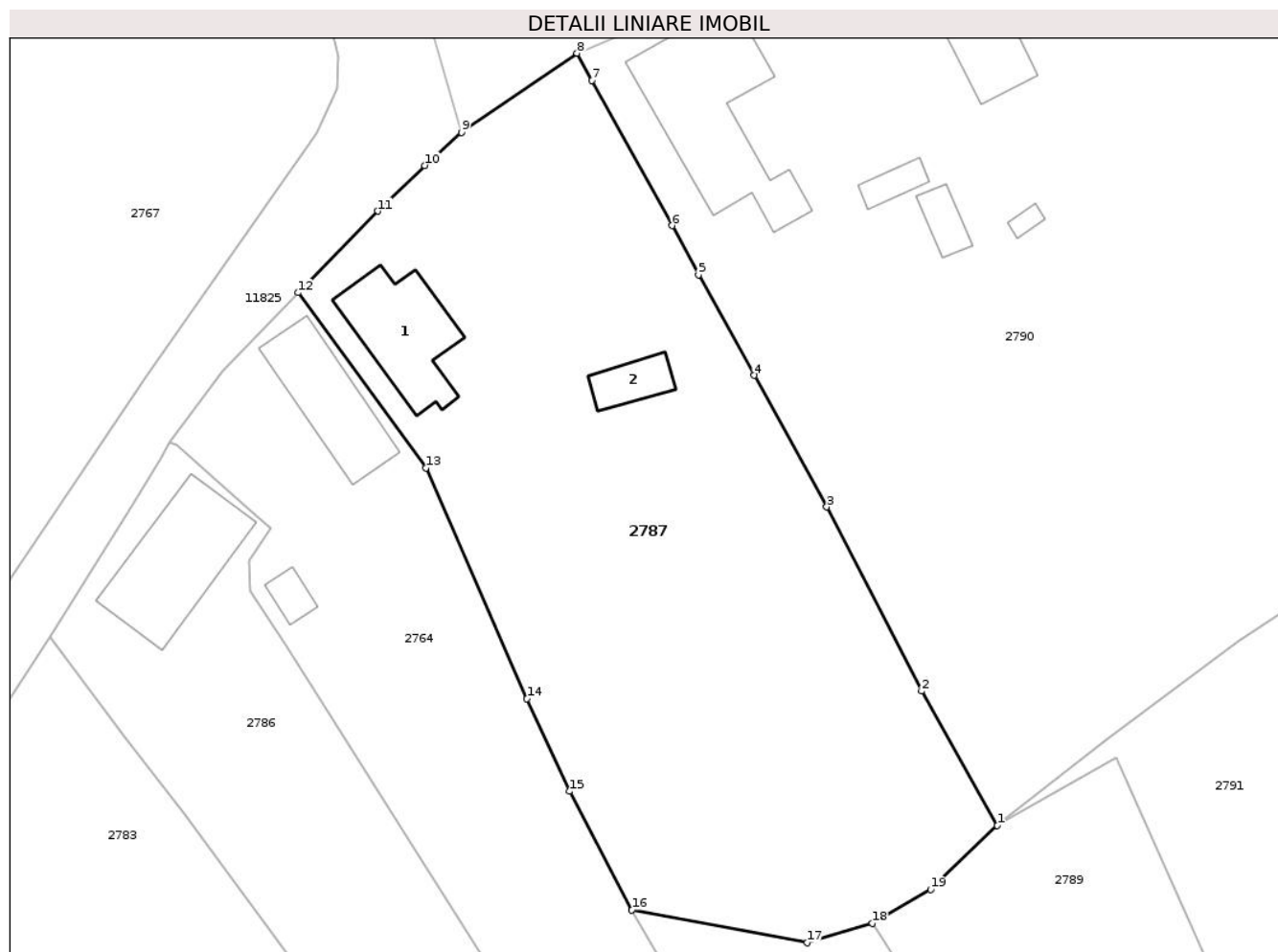
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55829	1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	-	366	
2	arabil	DA	1.236	-	-	367	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55829-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1- Construcții de Locuințe: Casa, regim de înaltim S+P.Suprafata constr. la sol= 67 mp. Suprafata constr. desfășurată= 90 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	55829-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.524,802 552.486,963	2	402.518,735 552.497,735	12.363
2	402.518,735 552.497,735	3	402.511,116 552.512,482	16.599
3	402.511,116 552.512,482	4	402.505,305 552.523,031	12.044
4	402.505,305 552.523,031	5	402.500,826 552.531,075	9.207
5	402.500,826 552.531,075	6	402.498,711 552.535,032	4.487
6	402.498,711 552.535,032	7	402.492,308 552.546,655	13.27
7	402.492,308 552.546,655	8	402.491,099 552.548,852	2.508
8	402.491,099 552.548,852	9	402.481,816 552.542,502	11.247
9	402.481,816 552.542,502	10	402.478,894 552.539,858	3.941
10	402.478,894 552.539,858	11	402.475,112 552.536,203	5.26
11	402.475,112 552.536,203	12	402.468,72 552.529,671	9.139
12	402.468,72 552.529,671	13	402.478,965 552.515,604	17.402
13	402.478,965 552.515,604	14	402.487,081 552.497,12	20.187
14	402.487,081 552.497,12	15	402.490,502 552.489,693	8.177
15	402.490,502 552.489,693	16	402.495,497 552.480,182	10.743
16	402.495,497 552.480,182	17	402.509,57 552.477,561	14.315
17	402.509,57 552.477,561	18	402.514,756 552.479,114	5.414
18	402.514,756 552.479,114	19	402.519,451 552.481,822	5.42
19	402.519,451 552.481,822	1	402.524,802 552.486,963	7.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 88 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50620	1.200	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit; partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21285 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2620, din 24/10/2013 emis de DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASS NORBERT CSABA, bun propriu	A1

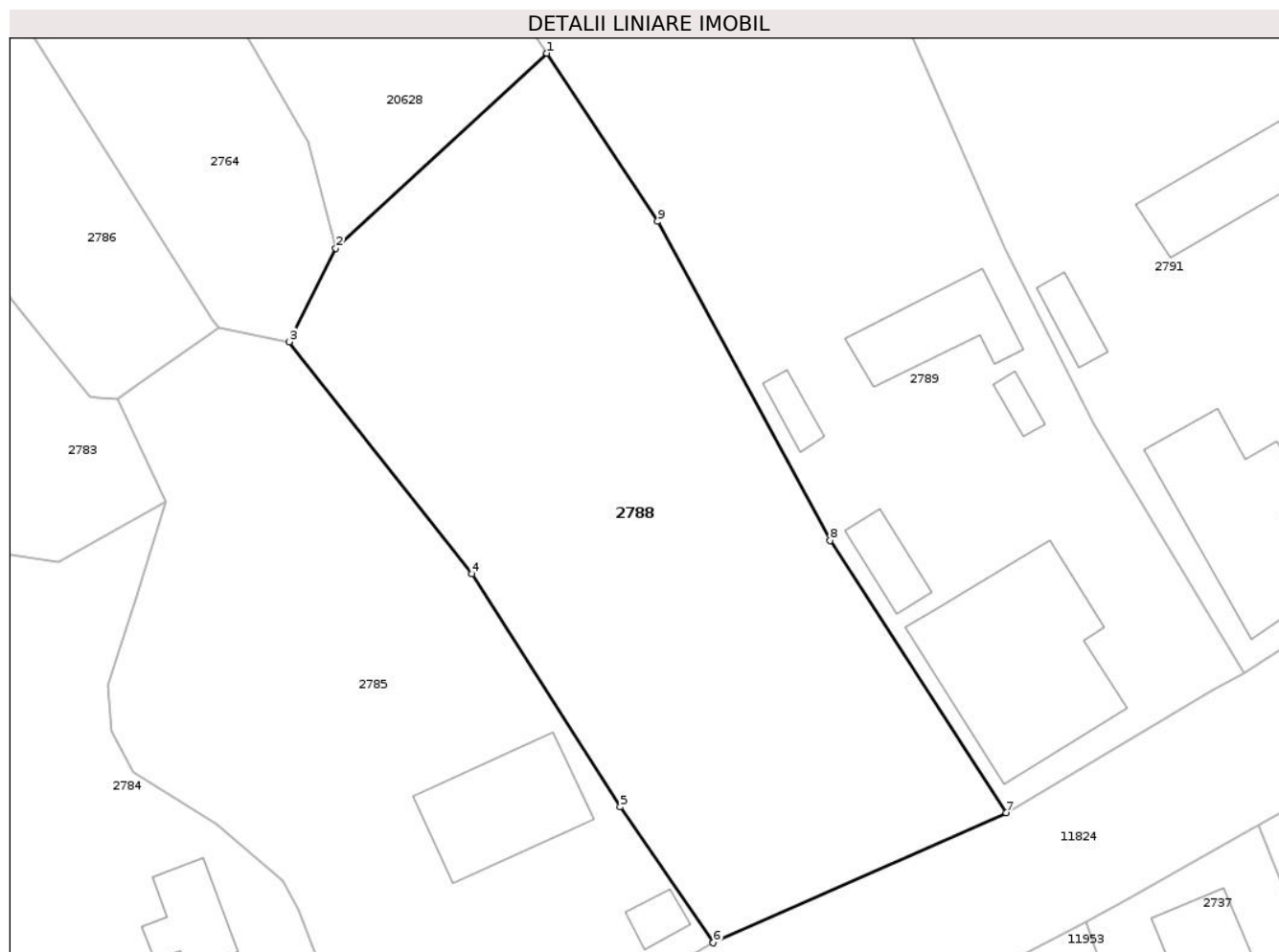
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50620	1.200	partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.517,963 552.474,241	2	402.504,113 552.461,451	18.852
2	402.504,113 552.461,451	3	402.501,052 552.455,325	6.848
3	402.501,052 552.455,325	4	402.513,052 552.440,1	19.386
4	402.513,052 552.440,1	5	402.522,776 552.424,828	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.522,776 552.424,828	6	402.528,885 552.415,916	10.805
6	402.528,885 552.415,916	7	402.548,097 552.424,438	21.017
7	402.548,097 552.424,438	8	402.536,538 552.442,3	21.276
8	402.536,538 552.442,3	9	402.525,221 552.463,213	23.779
9	402.525,221 552.463,213	1	402.517,963 552.474,241	13.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.293	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

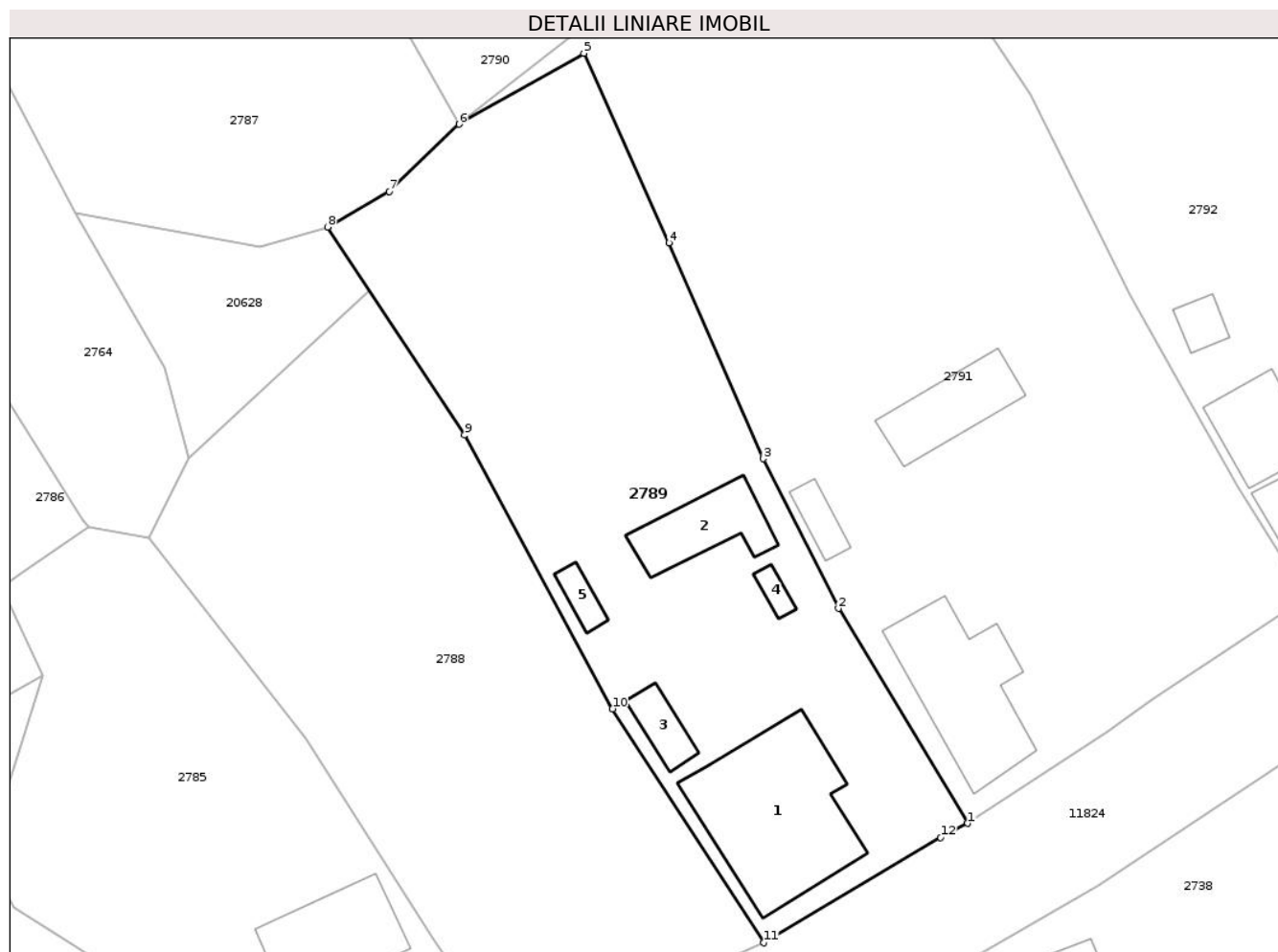
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa de locuit
A1.3		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.563,682 552.433,563	2	402.553,798 552.449,975	19.158
2	402.553,798 552.449,975	3	402.548,057 552.461,409	12.794
3	402.548,057 552.461,409	4	402.540,835 552.477,891	17.995
4	402.540,835 552.477,891	5	402.534,337 552.492,383	15.882
5	402.534,337 552.492,383	6	402.524,802 552.486,963	10.968
6	402.524,802 552.486,963	7	402.519,451 552.481,822	7.42
7	402.519,451 552.481,822	8	402.514,756 552.479,114	5.42
8	402.514,756 552.479,114	9	402.525,221 552.463,213	19.036
9	402.525,221 552.463,213	10	402.536,538 552.442,3	23.779
10	402.536,538 552.442,3	11	402.548,097 552.424,438	21.276
11	402.548,097 552.424,438	12	402.561,622 552.432,486	15.738
12	402.561,622 552.432,486	1	402.563,682 552.433,563	2.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50773	Din acte: 4.400 Masurata: 3.971	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50773-C1	Loc. Stejeris, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	50773-C2	Loc. Stejeris, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	50773-C3	Loc. Stejeris, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; NU SE INSCRIE IN CF
A1.4	50773-C4	Loc. Stejeris, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; NU SE INSCRIE IN CF
A1.5	50773-C5	Loc. Stejeris, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; NU SE INSCRIE IN CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10125 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 700, din 09/03/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂRDUȚ RAREȘ-CĂLIN, și soția 2) PĂRDUȚ ADINA-ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 701, din 09/03/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B2	Se notează interdicția de grevare cu sarcini și /sau servituți constituite 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂRDUȚ ADINA-ALEXANDRA 2) PĂRDUȚ RAREȘ-CĂLIN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10125 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 701, din 09/03/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 LEI: plus dobânzile , dobânzile majorate, costuri , speze aferente, 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50773	Din acte: 4.400 Masurata: 3.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	30	10	-	
2	vie	DA	200	30	11	-	
3	faneata	DA	3.171	30	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50773-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	50773-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	50773-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; NU SE INSCRIE IN CF
A1.4	50773-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; NU SE INSCRIE IN CF
A1.5	50773-C5	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; NU SE INSCRIE IN CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.581,132 552.531,44	2	402.578,163 552.536,939	6.249
3	402.575,755 552.540,413	4	402.571,662 552.544,34	5.672
5	402.564,89 552.547,798	6	402.555,419 552.554,83	11.796
7	402.551,715 552.559,935	8	402.543,994 552.572,333	14.606
9	402.542,743 552.571,666	10	402.534,075 552.567,618	9.567
11	402.523,301 552.562,843	12	402.506,512 552.555,386	18.371
13	402.495,644 552.550,768	14	402.491,099 552.548,852	4.932
15	402.492,308 552.546,655	16	402.498,711 552.535,032	13.27
17	402.500,826 552.531,075	18	402.505,305 552.523,031	9.207
19	402.511,116 552.512,482	20	402.518,735 552.497,735	16.599
21	402.524,802 552.486,963	22	402.533,585 552.493,859	11.167
23	402.544,236 552.501,779	24	402.550,726 552.506,071	7.781
25	402.553,483 552.509,645	26	402.561,583 552.515,811	10.18
27	402.565,757 552.519,127	1	402.581,132 552.531,44	19.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.578,163 552.536,939	3	402.575,755 552.540,413	4.227
4	402.571,662 552.544,34	5	402.564,89 552.547,798	7.604
6	402.555,419 552.554,83	7	402.551,715 552.559,935	6.307
8	402.543,994 552.572,333	9	402.542,743 552.571,666	1.418
10	402.534,075 552.567,618	11	402.523,301 552.562,843	11.785
12	402.506,512 552.555,386	13	402.495,644 552.550,768	11.808
14	402.491,099 552.548,852	15	402.492,308 552.546,655	2.508
16	402.498,711 552.535,032	17	402.500,826 552.531,075	4.487
18	402.505,305 552.523,031	19	402.511,116 552.512,482	12.044
20	402.518,735 552.497,735	21	402.524,802 552.486,963	12.363
22	402.533,585 552.493,859	23	402.544,236 552.501,779	13.273
24	402.550,726 552.506,071	25	402.553,483 552.509,645	4.514
26	402.561,583 552.515,811	27	402.565,757 552.519,127	5.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.090	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

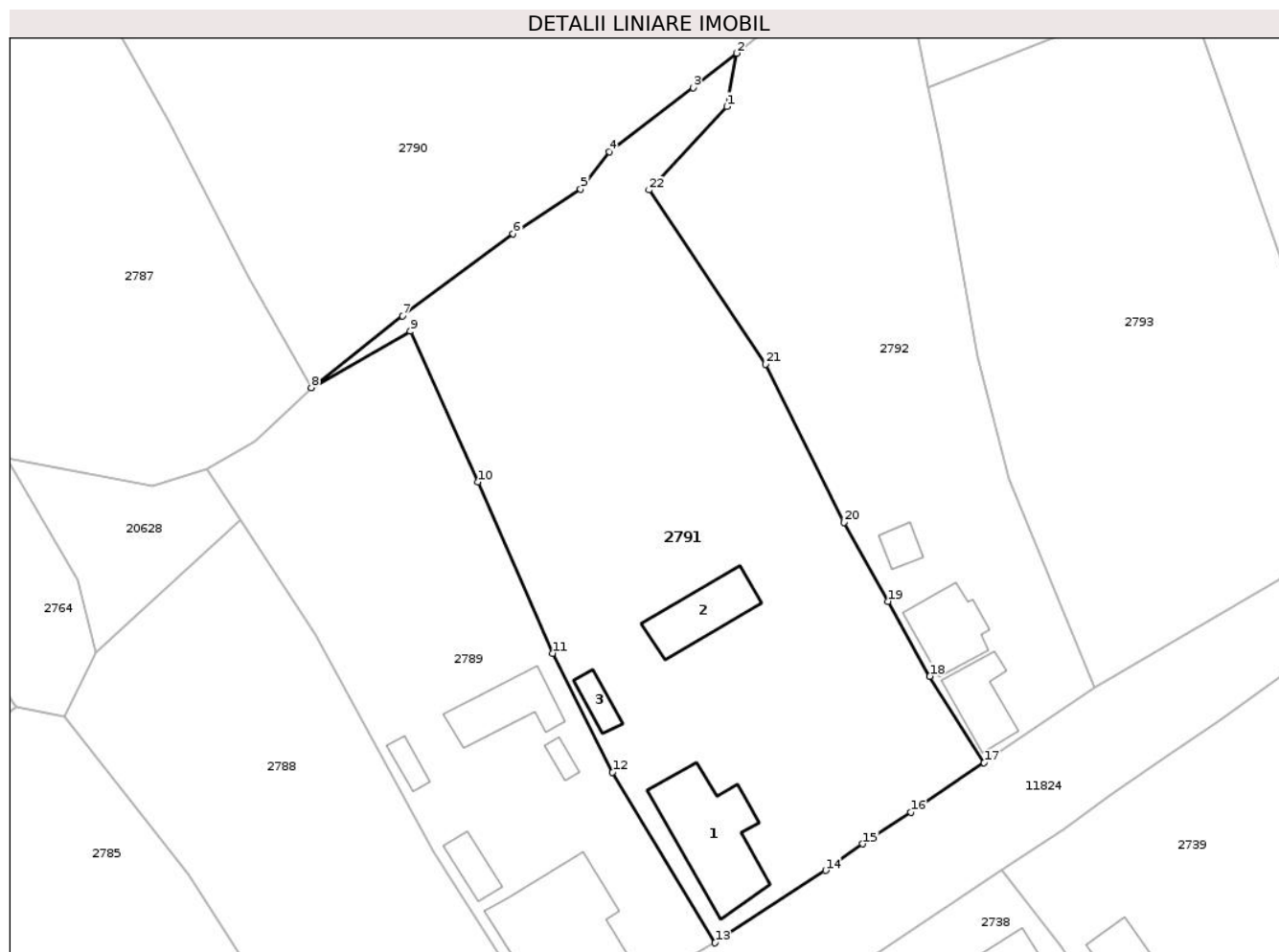
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.690	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.564,809 552.514,003	2	402.565,757 552.519,127	5.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.565,757 552.519,127	3	402.561,583 552.515,811	5.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.561,583 552.515,811	4	402.553,483 552.509,645	10.18
5	402.550,726 552.506,071	6	402.544,236 552.501,779	7.781
7	402.533,585 552.493,859	8	402.524,802 552.486,963	11.167
9	402.534,337 552.492,383	10	402.540,835 552.477,891	15.882
11	402.548,057 552.461,409	12	402.553,798 552.449,975	12.794
13	402.563,682 552.433,563	14	402.574,332 552.440,515	12.718
15	402.577,884 552.443,084	16	402.582,514 552.446,108	5.53
17	402.589,576 552.450,879	18	402.584,352 552.459,204	9.828
19	402.580,331 552.466,394	20	402.576,071 552.474,014	8.73
21	402.568,518 552.489,211	22	402.557,32 552.505,977	20.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.553,483 552.509,645	5	402.550,726 552.506,071	4.514
6	402.544,236 552.501,779	7	402.533,585 552.493,859	13.273
8	402.524,802 552.486,963	9	402.534,337 552.492,383	10.968
10	402.540,835 552.477,891	11	402.548,057 552.461,409	17.995
12	402.553,798 552.449,975	13	402.563,682 552.433,563	19.158
14	402.574,332 552.440,515	15	402.577,884 552.443,084	4.384
16	402.582,514 552.446,108	17	402.589,576 552.450,879	8.523
18	402.584,352 552.459,204	19	402.580,331 552.466,394	8.238
20	402.576,071 552.474,014	21	402.568,518 552.489,211	16.97
22	402.557,32 552.505,977	1	402.564,809 552.514,003	10.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50823	1.418	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	Loc. Stejeris, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA COMPUSA DIN : CAMERA , BUCATARIE SI VERANDA
A1.2	50823-C2	Loc. Stejeris, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa
A1.3	50823-C3	Loc. Stejeris, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43541 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 150, din 18/10/2022 emis de Mora Rodica Maria NP (Certificat de Legatar și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUDAIE CRISTINEL-MARCEL	A1, A1.1
2 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUDAIE CRISTINEL-MARCEL	A1.2, A1.3

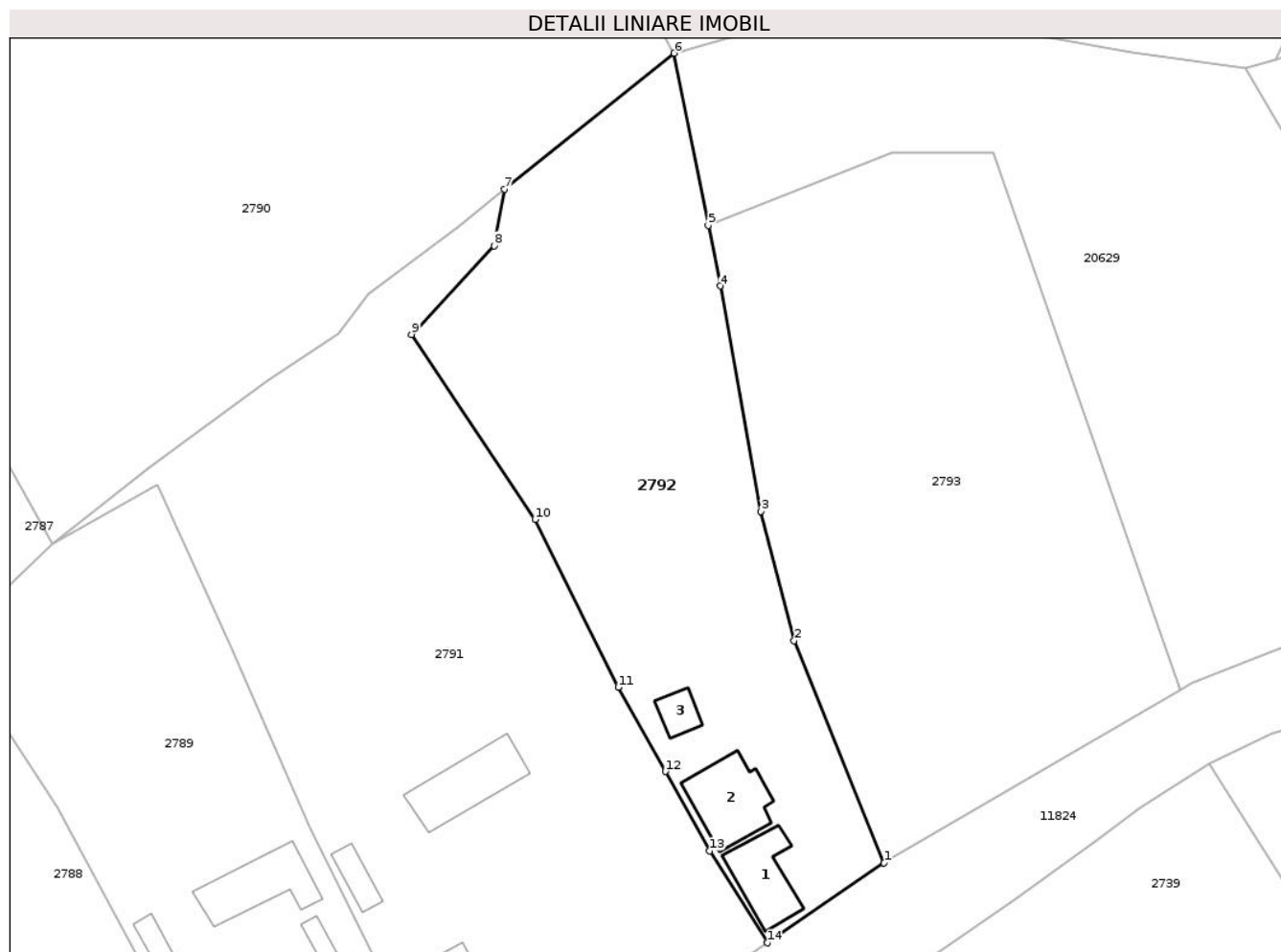
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50823	1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.418	I 26	1 , 1/1	-	EXTRAS CF 50785 , NR TOPO 343/1 , 344/1EXTRAS CF 50765 , NR TOPO 339 , 140

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; CASA COMPUSA DIN : CAMERA , BUCATARIE SI VERANDA
A1.2	50823-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; anexa
A1.3	50823-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.600,152 552.458,104	2	402.592,015 552.478,246	21.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.592,015 552.478,246	3	402.588,986 552.489,951	12.091
3	402.588,986 552.489,951	4	402.585,3 552.510,364	20.743
4	402.585,3 552.510,364	5	402.584,214 552.515,859	5.601
5	402.584,214 552.515,859	6	402.581,132 552.531,44	15.883
6	402.581,132 552.531,44	7	402.565,757 552.519,127	19.698
7	402.565,757 552.519,127	8	402.564,809 552.514,003	5.211
8	402.564,809 552.514,003	9	402.557,32 552.505,977	10.977
9	402.557,32 552.505,977	10	402.568,518 552.489,211	20.162
10	402.568,518 552.489,211	11	402.576,071 552.474,014	16.97
11	402.576,071 552.474,014	12	402.580,331 552.466,394	8.73
12	402.580,331 552.466,394	13	402.584,352 552.459,204	8.238
13	402.584,352 552.459,204	14	402.589,576 552.450,879	9.828
14	402.589,576 552.450,879	1	402.600,152 552.458,104	12.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2407 MOLDOVENESTI

Nr. cadastral vechi: 330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50833	1.700	Sector cadastral: 277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15457 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1542, din 24/08/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU LIVIU, și soția 2) STANCIU ALEXANDRINA FLORELA, bun comun	A1

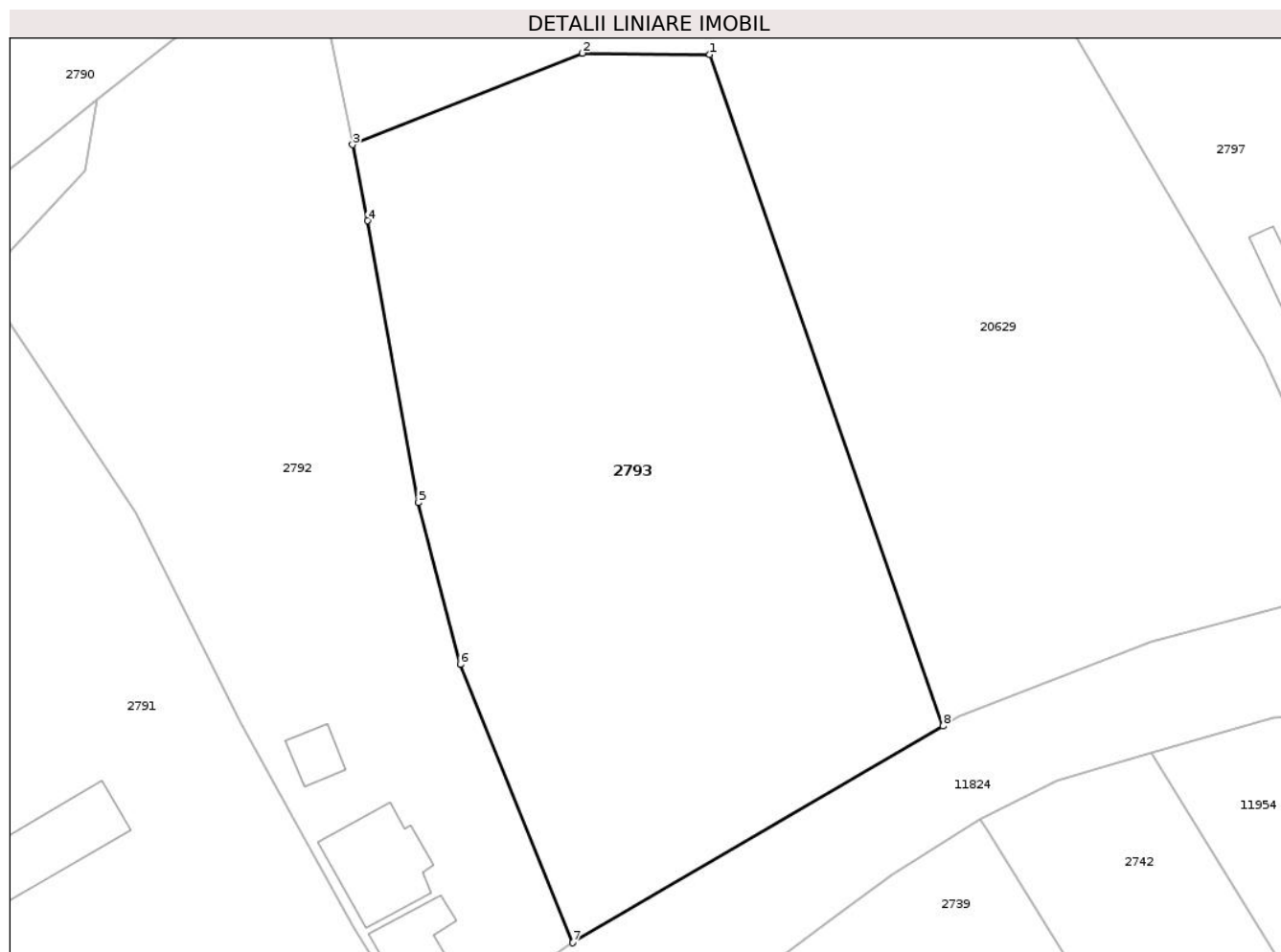
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50833	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.610,091 552.522,39	2	402.600,852 552.522,486	9.239
2	402.600,852 552.522,486	3	402.584,214 552.515,859	17.91
3	402.584,214 552.515,859	4	402.585,3 552.510,364	5.601
4	402.585,3 552.510,364	5	402.588,986 552.489,951	20.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.588,986 552.489,951	6	402.592,015 552.478,246	12.091
6	402.592,015 552.478,246	7	402.600,152 552.458,104	21.724
7	402.600,152 552.458,104	8	402.626,98 552.473,788	31.076
8	402.626,98 552.473,788	1	402.610,091 552.522,39	51.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

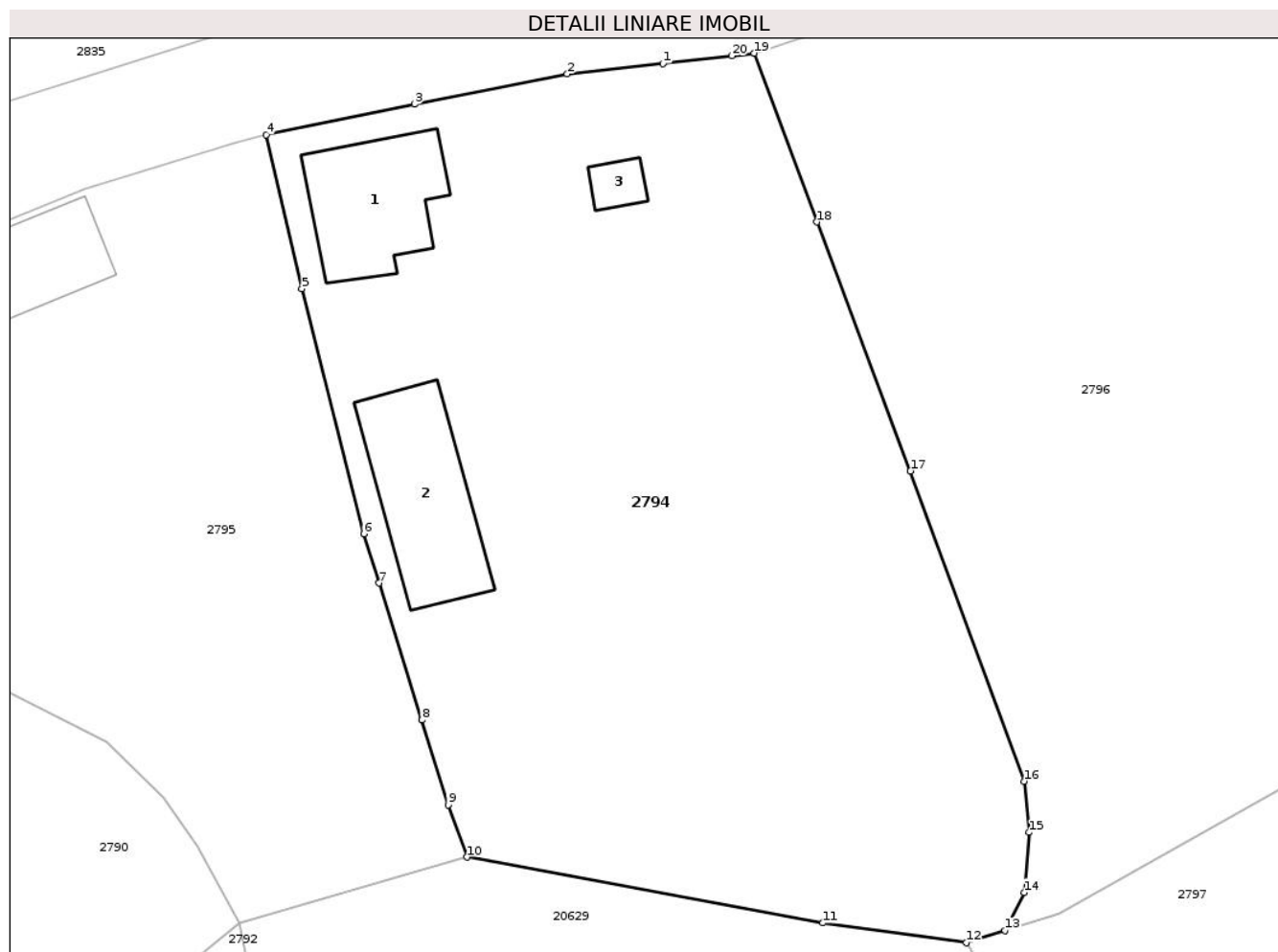
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.611,291 552.592,611	2	402.604,469 552.591,857	6.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.604,469 552.591,857	3	402.593,582 552.589,708	11.097
3	402.593,582 552.589,708	4	402.583,041 552.587,523	10.765
4	402.583,041 552.587,523	5	402.585,576 552.576,576	11.237
5	402.585,576 552.576,576	6	402.589,981 552.559,149	17.975
6	402.589,981 552.559,149	7	402.591,079 552.555,636	3.681
7	402.591,079 552.555,636	8	402.594,123 552.545,89	10.21
8	402.594,123 552.545,89	9	402.595,999 552.539,854	6.321
9	402.595,999 552.539,854	10	402.597,354 552.536,136	3.957
10	402.597,354 552.536,136	11	402.622,653 552.531,46	25.728
11	402.622,653 552.531,46	12	402.632,896 552.530,048	10.34
12	402.632,896 552.530,048	13	402.635,628 552.530,906	2.864
13	402.635,628 552.530,906	14	402.636,998 552.533,622	3.042
14	402.636,998 552.533,622	15	402.637,349 552.537,905	4.297
15	402.637,349 552.537,905	16	402.636,989 552.541,541	3.654
16	402.636,989 552.541,541	17	402.628,904 552.563,607	23.501
17	402.628,904 552.563,607	18	402.622,245 552.581,326	18.929
18	402.622,245 552.581,326	19	402.617,78 552.593,328	12.806
19	402.617,78 552.593,328	20	402.616,186 552.593,152	1.604
20	402.616,186 552.593,152	1	402.611,291 552.592,611	4.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

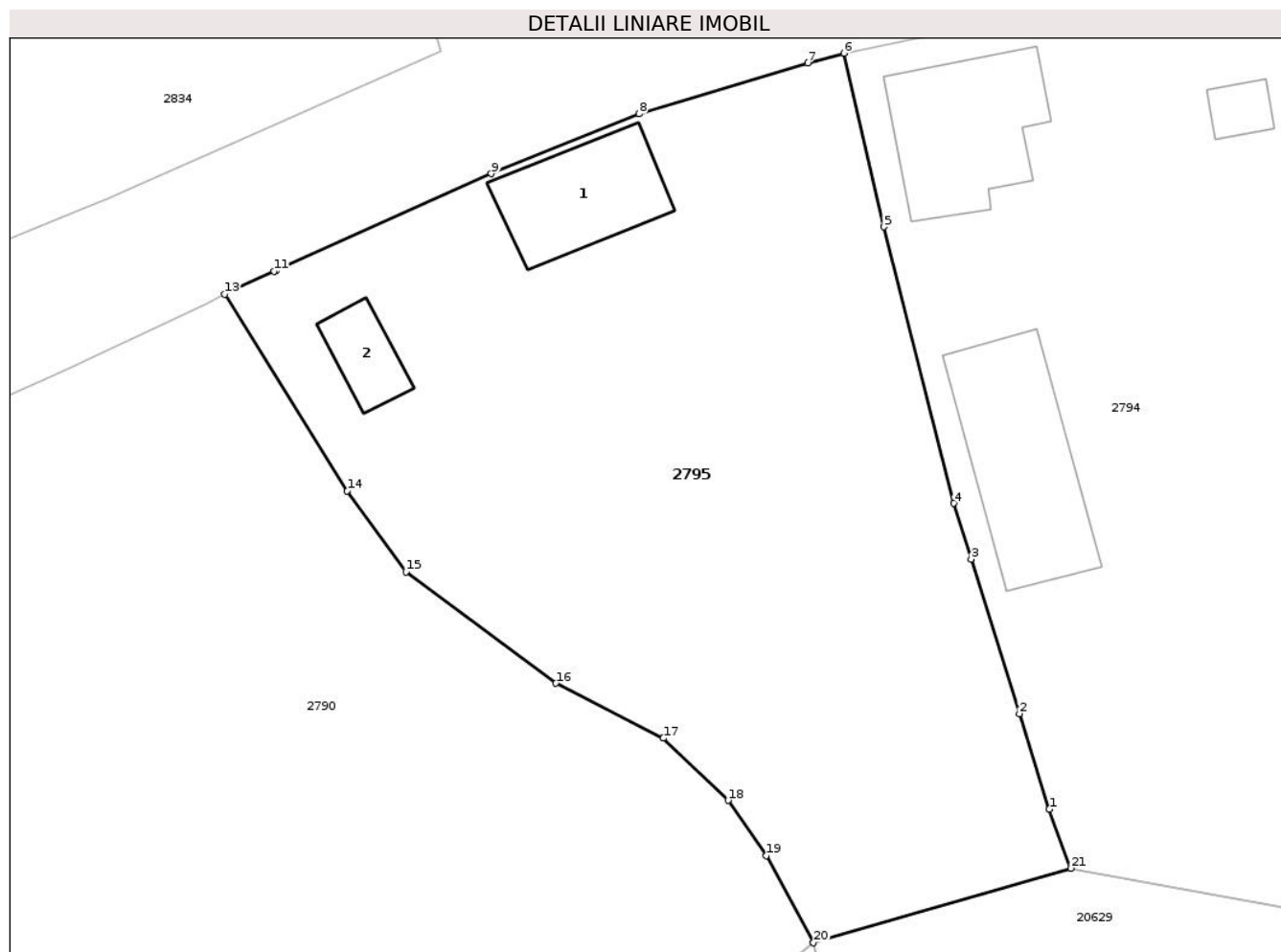
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.595,999 552.539,854	2	402.594,123 552.545,89	6.321	2	402.594,123 552.545,89	3	402.591,079 552.555,636	10.21
3	402.591,079 552.555,636	4	402.589,981 552.559,149	3.681	4	402.589,981 552.559,149	5	402.585,576 552.576,576	17.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.585,576 552.576,576	6	402.583,041 552.587,523	11.237
7	402.580,78 552.586,919	8	402.570,122 552.583,691	11.136
9	402.560,812 552.579,924	10	402.547,259 552.573,844	14.854
11	402.547,097 552.573,771	12	402.544,59 552.572,651	2.746
13	402.543,994 552.572,333	14	402.551,715 552.559,935	14.606
15	402.555,419 552.554,83	16	402.564,89 552.547,798	11.796
17	402.571,662 552.544,34	18	402.575,755 552.540,413	5.672
19	402.578,163 552.536,939	20	402.581,132 552.531,44	6.249
21	402.597,354 552.536,136	1	402.595,999 552.539,854	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.583,041 552.587,523	7	402.580,78 552.586,919	2.34
8	402.570,122 552.583,691	9	402.560,812 552.579,924	10.043
10	402.547,259 552.573,844	11	402.547,097 552.573,771	0.178
12	402.544,59 552.572,651	13	402.543,994 552.572,333	0.675
14	402.551,715 552.559,935	15	402.555,419 552.554,83	6.307
16	402.564,89 552.547,798	17	402.571,662 552.544,34	7.604
18	402.575,755 552.540,413	19	402.578,163 552.536,939	4.227
20	402.581,132 552.531,44	21	402.597,354 552.536,136	16.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.451	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

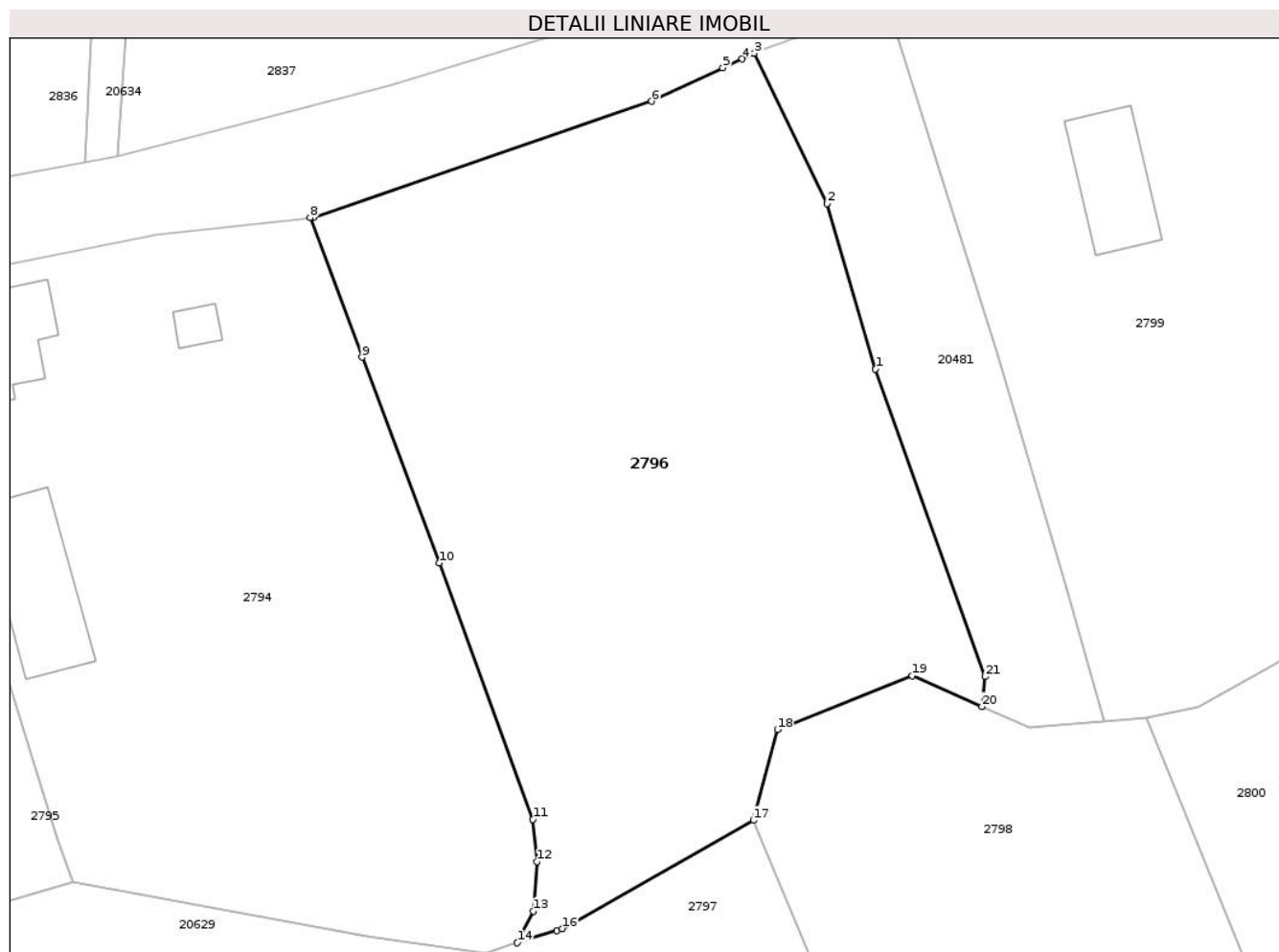
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.666,503 552.580,307	2	402.662,301 552.594,549	14.849
3	402.656,058 552.607,495	4	402.655,003 552.607,002	1.164
5	402.653,337 552.606,224	6	402.647,202 552.603,357	6.772
7	402.618,027 552.593,355	8	402.617,78 552.593,328	0.248
9	402.622,245 552.581,326	10	402.628,904 552.563,607	18.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.662,301 552.594,549	3	402.656,058 552.607,495	14.373
4	402.655,003 552.607,002	5	402.653,337 552.606,224	1.839
6	402.647,202 552.603,357	7	402.618,027 552.593,355	30.842
8	402.617,78 552.593,328	9	402.622,245 552.581,326	12.806
10	402.628,904 552.563,607	11	402.636,989 552.541,541	23.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.636,989 552.541,541	12	402.637,349 552.537,905	3.654
13	402.636,998 552.533,622	14	402.635,628 552.530,906	3.042
15	402.639,027 552.531,972	16	402.639,486 552.532,125	0.484
17	402.655,983 552.541,445	18	402.658,049 552.549,26	8.083
19	402.669,66 552.553,913	20	402.675,655 552.551,236	6.565
21	402.675,948 552.553,816	1	402.666,503 552.580,307	28.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.637,349 552.537,905	13	402.636,998 552.533,622	4.297
14	402.635,628 552.530,906	15	402.639,027 552.531,972	3.562
16	402.639,486 552.532,125	17	402.655,983 552.541,445	18.948
18	402.658,049 552.549,26	19	402.669,66 552.553,913	12.509
20	402.675,655 552.551,236	21	402.675,948 552.553,816	2.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.247	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) APETRICHIOAIE GHEORGHE		
	2) APETRICHIOAIE ELISABETA		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) APETRICHIOAIE GHEORGHE		
	2) APETRICHIOAIE ELISABETA		

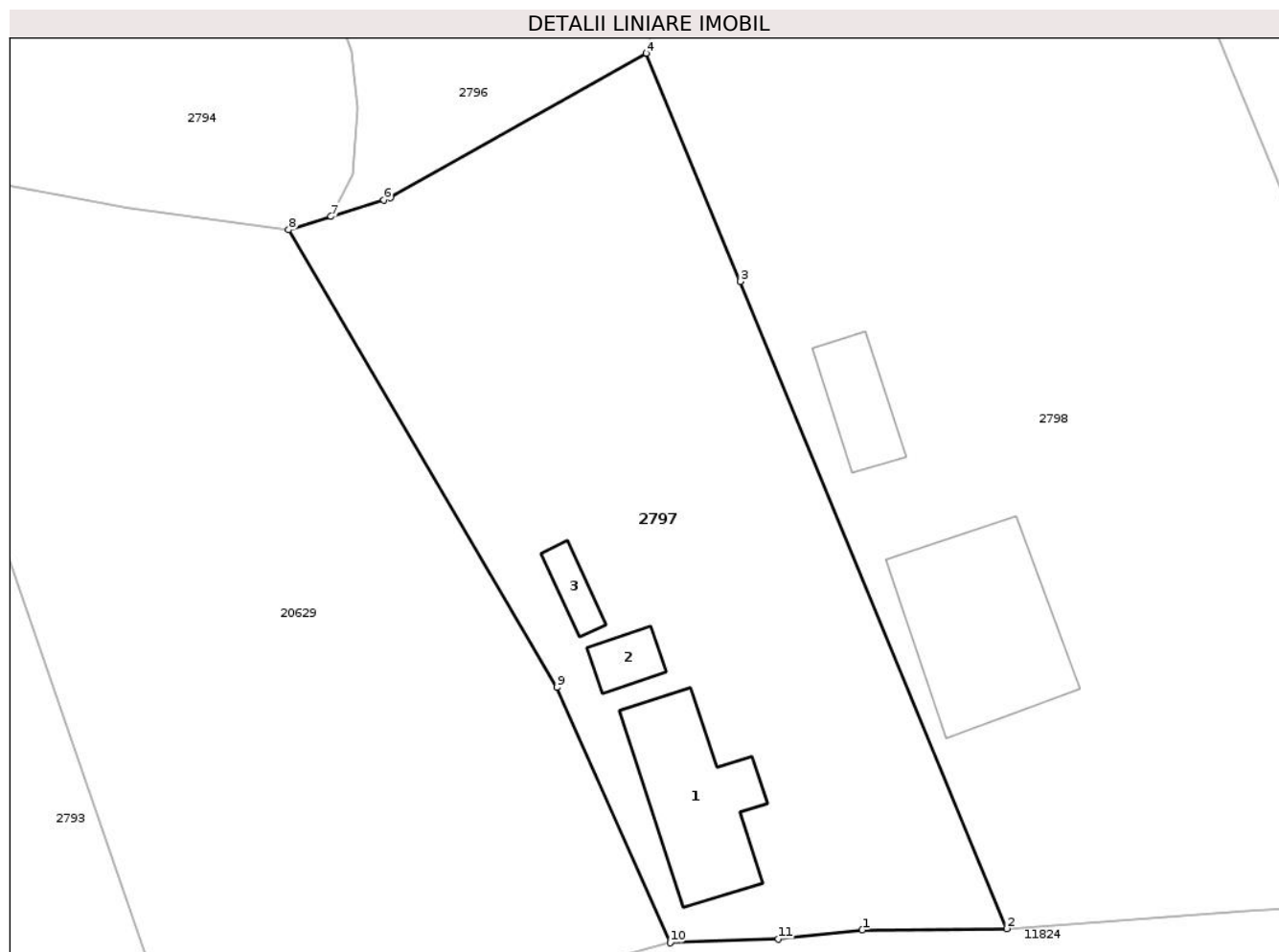
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.047	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.669,942 552.484,853	2	402.679,273 552.484,939	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.679,273 552.484,939	3	402.662,082 552.526,721	45.18
3	402.662,082 552.526,721	4	402.655,983 552.541,445	15.937
4	402.655,983 552.541,445	5	402.639,486 552.532,125	18.948
5	402.639,486 552.532,125	6	402.639,027 552.531,972	0.484
6	402.639,027 552.531,972	7	402.635,628 552.530,906	3.562
7	402.635,628 552.530,906	8	402.632,896 552.530,048	2.864
8	402.632,896 552.530,048	9	402.650,222 552.500,506	34.248
9	402.650,222 552.500,506	10	402.657,533 552.484,028	18.027
10	402.657,533 552.484,028	11	402.664,514 552.484,282	6.986
11	402.664,514 552.484,282	1	402.669,942 552.484,853	5.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50312

Adresa: Loc. Stejeris, Str Secundara, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50312	2.390	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50312-C1	Loc. Stejeris, Str Secundara, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, TARNAT
A1.2	50312-C2	Loc. Stejeris, Str Secundara, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40784 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 3723, din 12/10/2023 emis de Muresan Claudiu Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABRUDAN ADRIAN-EUGEN , și soția 2) ABRUDAN MIHAELA-ZOIA , bun comun	A1, A1.1
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ABRUDAN ADRIAN-EUGEN 2) ABRUDAN MIHAELA-ZOIA	A1.2

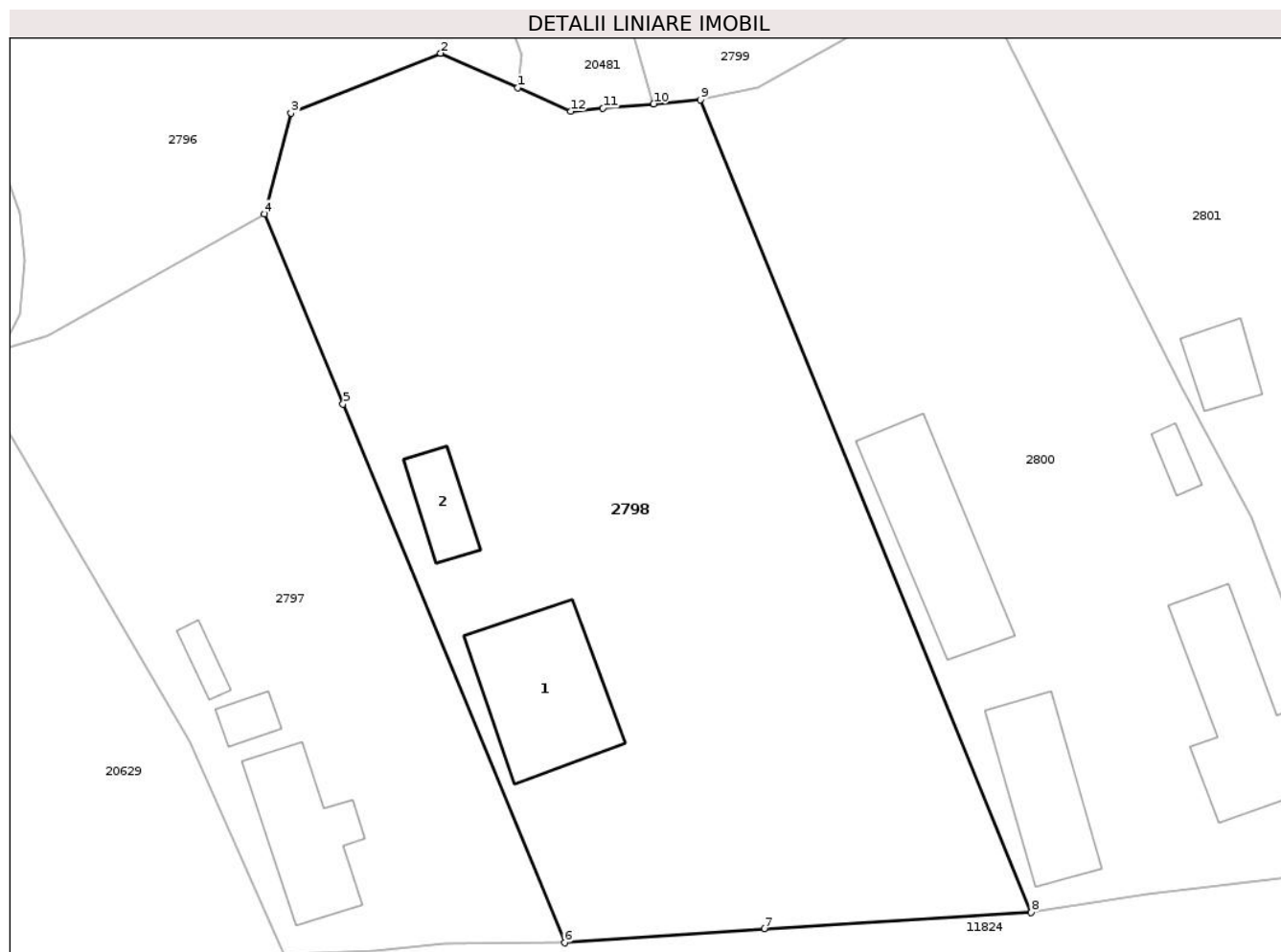
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50312	2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	1.490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50312-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, TARNAT
A1.2	50312-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.675,655 552.551,236	2	402.669,66 552.553,913	6.565
2	402.669,66 552.553,913	3	402.658,049 552.549,26	12.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.658,049 552.549,26	4	402.655,983 552.541,445	8.083
4	402.655,983 552.541,445	5	402.662,082 552.526,721	15.937
5	402.662,082 552.526,721	6	402.679,273 552.484,939	45.18
6	402.679,273 552.484,939	7	402.694,762 552.486,045	15.528
7	402.694,762 552.486,045	8	402.715,462 552.487,296	20.738
8	402.715,462 552.487,296	9	402.689,796 552.550,312	68.042
9	402.689,796 552.550,312	10	402.686,176 552.549,989	3.634
10	402.686,176 552.549,989	11	402.682,253 552.549,638	3.939
11	402.682,253 552.549,638	12	402.679,738 552.549,413	2.525
12	402.679,738 552.549,413	1	402.675,655 552.551,236	4.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.553	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2804, din 14/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI ILEANA	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KISS KAROLY	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KISS KAROLY	A1.1, A1.2, A1.3

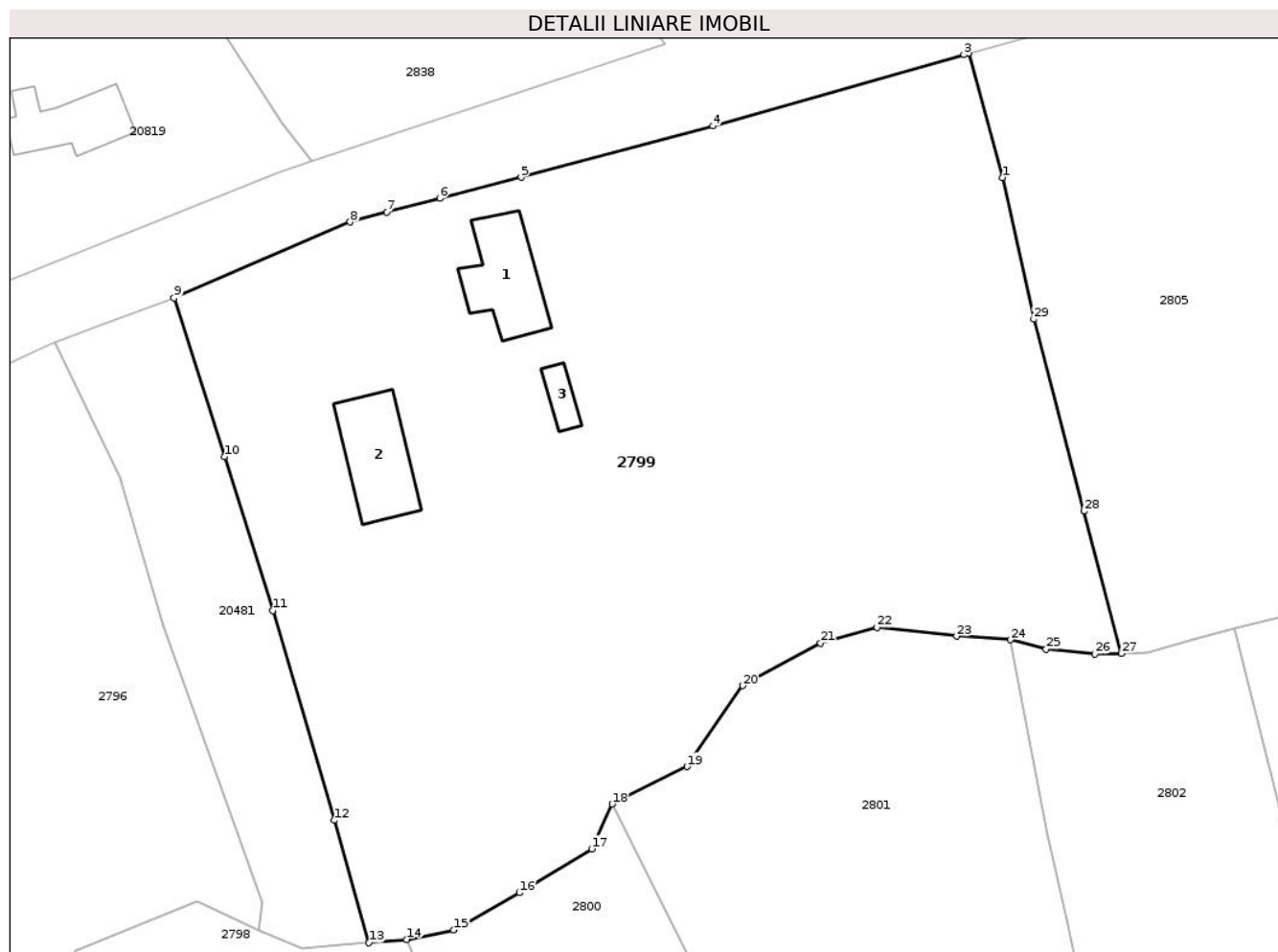
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	I 30	25	-	
2	faneata	DA	500	I 30	26	-	
3	arabil	DA	2.653	I 30	27	-	
4	arabil	DA	500	I 30	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.746,906 552.623,277	2	402.743,667 552.635,189	12.345
3	402.743,195 552.635,057	4	402.719,144 552.628,211	25.006
5	402.700,762 552.623,296	6	402.692,965 552.621,28	8.053
7	402.687,885 552.619,978	8	402.684,388 552.619,026	3.624
9	402.667,496 552.611,753	10	402.672,32 552.596,54	15.959
11	402.676,96 552.581,82	12	402.682,85 552.561,71	20.955
13	402.686,176 552.549,989	14	402.689,796 552.550,312	3.634
15	402.694,311 552.551,215	16	402.700,611 552.554,782	7.24
17	402.707,542 552.558,979	18	402.709,491 552.563,28	4.722
19	402.716,669 552.566,869	20	402.722,02 552.574,615	9.415
21	402.729,469 552.578,675	22	402.734,887 552.580,197	5.628
23	402.742,506 552.579,351	24	402.747,677 552.579,012	5.182
25	402.751,092 552.578,107	26	402.755,747 552.577,632	4.679
27	402.758,29 552.577,702	28	402.754,697 552.591,317	14.081
29	402.749,901 552.609,72	1	402.746,906 552.623,277	13.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.743,667 552.635,189	3	402.743,195 552.635,057	0.49
4	402.719,144 552.628,211	5	402.700,762 552.623,296	19.028
6	402.692,965 552.621,28	7	402.687,885 552.619,978	5.244
8	402.684,388 552.619,026	9	402.667,496 552.611,753	18.391
10	402.672,32 552.596,54	11	402.676,96 552.581,82	15.434
12	402.682,85 552.561,71	13	402.686,176 552.549,989	12.184
14	402.689,796 552.550,312	15	402.694,311 552.551,215	4.604
16	402.700,611 552.554,782	17	402.707,542 552.558,979	8.103
18	402.709,491 552.563,28	19	402.716,669 552.566,869	8.025
20	402.722,02 552.574,615	21	402.729,469 552.578,675	8.484
22	402.734,887 552.580,197	23	402.742,506 552.579,351	7.666
24	402.747,677 552.579,012	25	402.751,092 552.578,107	3.533
26	402.755,747 552.577,632	27	402.758,29 552.577,702	2.544
28	402.754,697 552.591,317	29	402.749,901 552.609,72	19.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.861	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

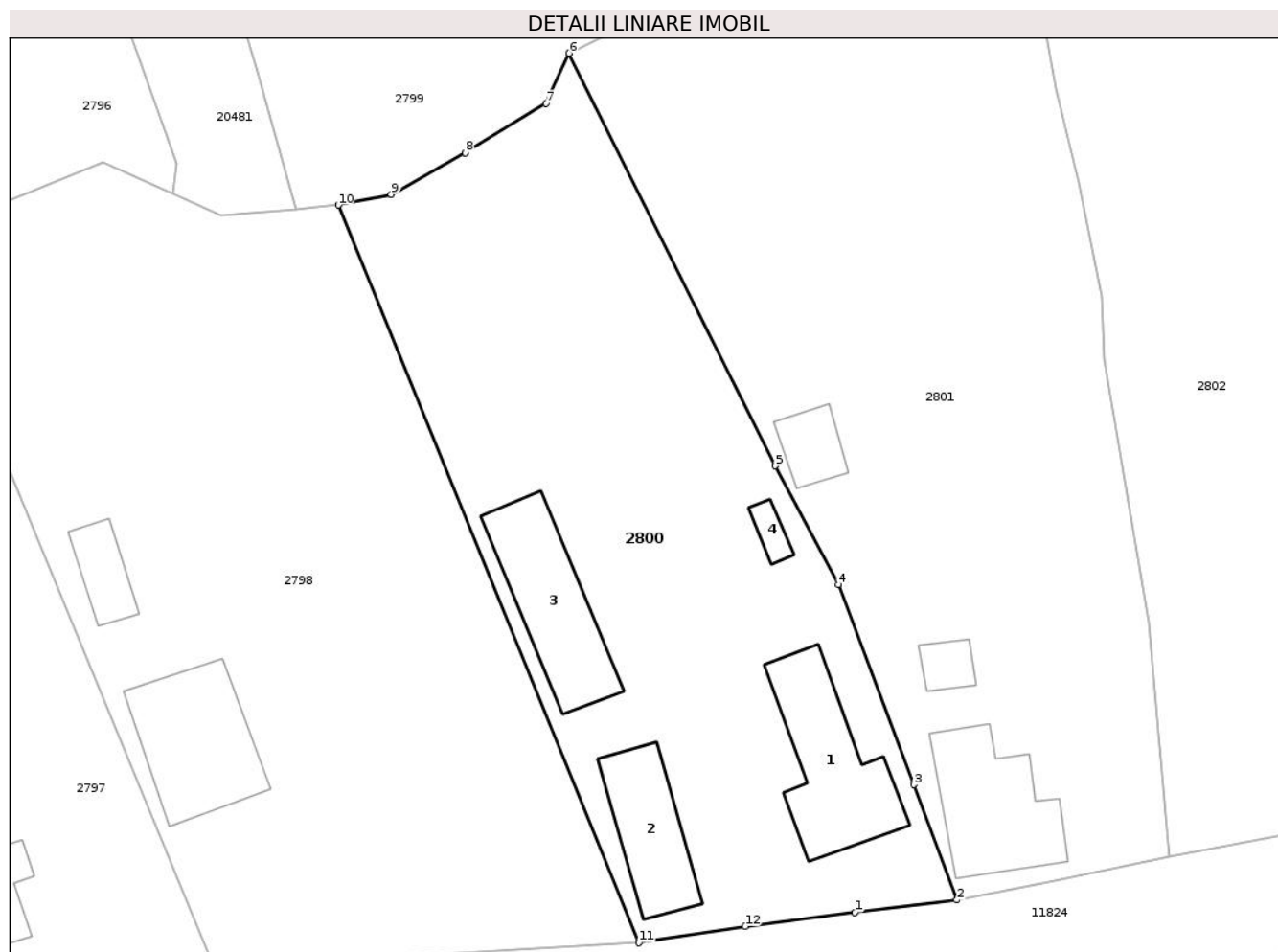
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.733,942 552.489,879	2	402.742,65 552.490,947	8.773
2	402.742,65 552.490,947	3	402.738,966 552.500,796	10.515
3	402.738,966 552.500,796	4	402.732,532 552.517,882	18.257
4	402.732,532 552.517,882	5	402.727,114 552.528,032	11.506
5	402.727,114 552.528,032	6	402.709,491 552.563,28	39.408
6	402.709,491 552.563,28	7	402.707,542 552.558,979	4.722
7	402.707,542 552.558,979	8	402.700,611 552.554,782	8.103
8	402.700,611 552.554,782	9	402.694,311 552.551,215	7.24
9	402.694,311 552.551,215	10	402.689,796 552.550,312	4.604
10	402.689,796 552.550,312	11	402.715,462 552.487,296	68.042
11	402.715,462 552.487,296	12	402.724,562 552.488,691	9.206
12	402.724,562 552.488,691	1	402.733,942 552.489,879	9.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2887, din 07/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire şi lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI FRANCISC	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FODOR MAGDALENA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FODOR MAGDALENA	A1.1, A1.2, A1.3

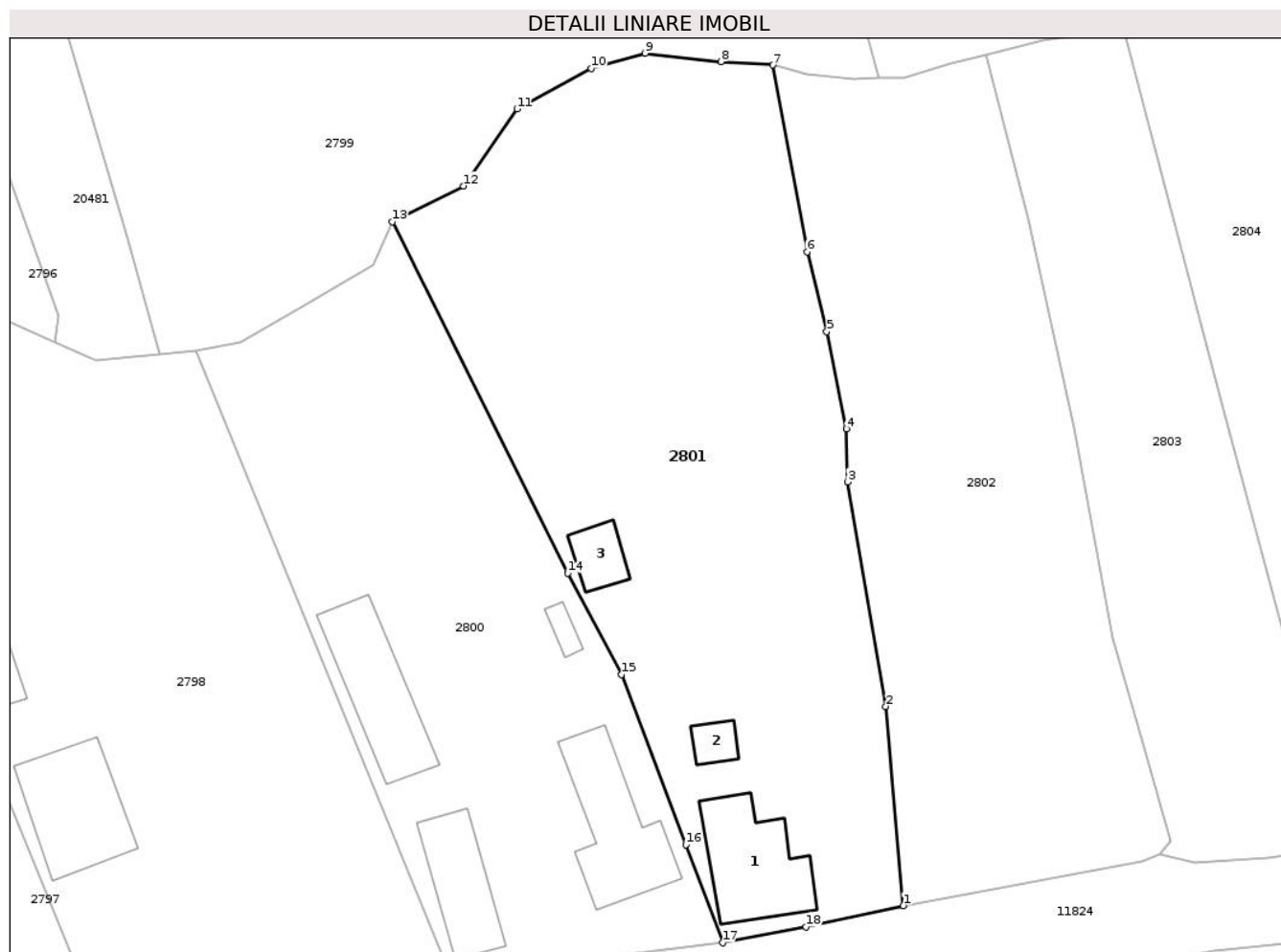
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	984	I 28	11	-	
2	faneata	DA	1.596	I 28	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.760,791 552.494,678	2	402.759,049 552.514,66	20.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.759,049 552.514,66	3	402.755,206 552.537,186	22.851
3	402.755,206 552.537,186	4	402.755,067 552.542,505	5.321
4	402.755,067 552.542,505	5	402.753,116 552.552,252	9.94
5	402.753,116 552.552,252	6	402.751,161 552.560,283	8.266
6	402.751,161 552.560,283	7	402.747,677 552.579,012	19.05
7	402.747,677 552.579,012	8	402.742,506 552.579,351	5.182
8	402.742,506 552.579,351	9	402.734,887 552.580,197	7.666
9	402.734,887 552.580,197	10	402.729,469 552.578,675	5.628
10	402.729,469 552.578,675	11	402.722,02 552.574,615	8.484
11	402.722,02 552.574,615	12	402.716,669 552.566,869	9.415
12	402.716,669 552.566,869	13	402.709,491 552.563,28	8.025
13	402.709,491 552.563,28	14	402.727,114 552.528,032	39.408
14	402.727,114 552.528,032	15	402.732,532 552.517,882	11.506
15	402.732,532 552.517,882	16	402.738,966 552.500,796	18.257
16	402.738,966 552.500,796	17	402.742,65 552.490,947	10.515
17	402.742,65 552.490,947	18	402.751,041 552.492,562	8.545
18	402.751,041 552.492,562	1	402.760,791 552.494,678	9.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.113 Masurata: 1.935	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2887, din 07/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI FRANCISC	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FODOR MAGDALENA	A1

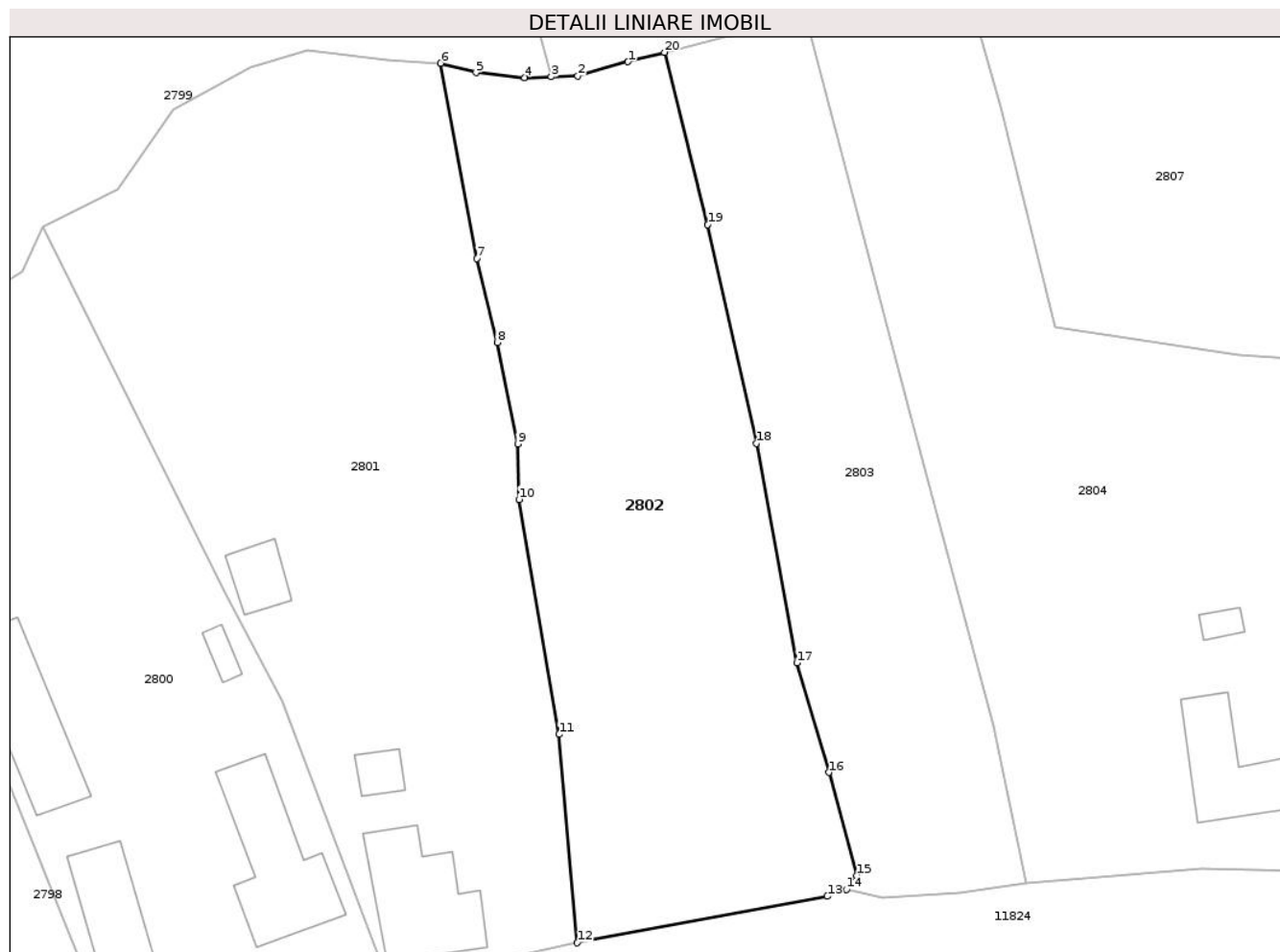
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.113 Masurata: 1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.935	i 28	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.765,655 552.579,151	2	402.760,833 552.577,772	5.015
2	402.760,833 552.577,772	3	402.758,29 552.577,702	2.544
3	402.758,29 552.577,702	4	402.755,747 552.577,632	2.544
4	402.755,747 552.577,632	5	402.751,092 552.578,107	4.679
5	402.751,092 552.578,107	6	402.747,677 552.579,012	3.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.747,677 552.579,012	7	402.751,161 552.560,283	19.05
7	402.751,161 552.560,283	8	402.753,116 552.552,252	8.266
8	402.753,116 552.552,252	9	402.755,067 552.542,505	9.94
9	402.755,067 552.542,505	10	402.755,206 552.537,186	5.321
10	402.755,206 552.537,186	11	402.759,049 552.514,66	22.851
11	402.759,049 552.514,66	12	402.760,791 552.494,678	20.058
12	402.760,791 552.494,678	13	402.784,761 552.499,134	24.381
13	402.784,761 552.499,134	14	402.786,605 552.499,789	1.957
14	402.786,605 552.499,789	15	402.787,594 552.501,136	1.671
15	402.787,594 552.501,136	16	402.784,898 552.511,012	10.237
16	402.784,898 552.511,012	17	402.781,843 552.521,517	10.94
17	402.781,843 552.521,517	18	402.777,975 552.542,559	21.395
18	402.777,975 552.542,559	19	402.773,296 552.563,528	21.485
19	402.773,296 552.563,528	20	402.769,163 552.580,048	17.029
20	402.769,163 552.580,048	1	402.765,655 552.579,151	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.294	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.803,795 552.500,402	2	402.800,702 552.515,458	15.37
2	402.800,702 552.515,458	3	402.792,765 552.545,302	30.881
3	402.792,765 552.545,302	4	402.782,456 552.584,442	40.475
4	402.782,456 552.584,442	5	402.779,586 552.582,203	3.64
5	402.779,586 552.582,203	6	402.774,85 552.581,471	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.774,85 552.581,471	7	402.769,163 552.580,048	5.862
7	402.769,163 552.580,048	8	402.773,296 552.563,528	17.029
8	402.773,296 552.563,528	9	402.777,975 552.542,559	21.485
9	402.777,975 552.542,559	10	402.781,843 552.521,517	21.395
10	402.781,843 552.521,517	11	402.784,898 552.511,012	10.94
11	402.784,898 552.511,012	12	402.787,594 552.501,136	10.237
12	402.787,594 552.501,136	13	402.786,605 552.499,789	1.671
13	402.786,605 552.499,789	14	402.790,071 552.499,038	3.546
14	402.790,071 552.499,038	15	402.797,478 552.499,52	7.423
15	402.797,478 552.499,52	1	402.803,795 552.500,402	6.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1929 STEJERIS

Nr. topografic:323, 324

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50910	3.427	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50910-C1	Loc. Stejeris, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă familială compusă din una cameră, bucatărie, cămară, antreu și magazie, precum și anexe gospodărești un grajd cu sură
A1.2	50910-C2	Loc. Stejeris, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.3	50910-C3	Loc. Stejeris, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
775 / 26/01/1996		
Act Notarial nr. 96, din 23/01/1996 emis de BNP Stefania Feurdean (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) BANYAI VILMA , bun propriu, necăs, cu titlu de drept întreținere, cu înch nr. 775/26.01.1996 CF și cu înch nr. 9979/24.11.1998 CF	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1929 STEJERIȘ)	
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) BANYAI VILMA	

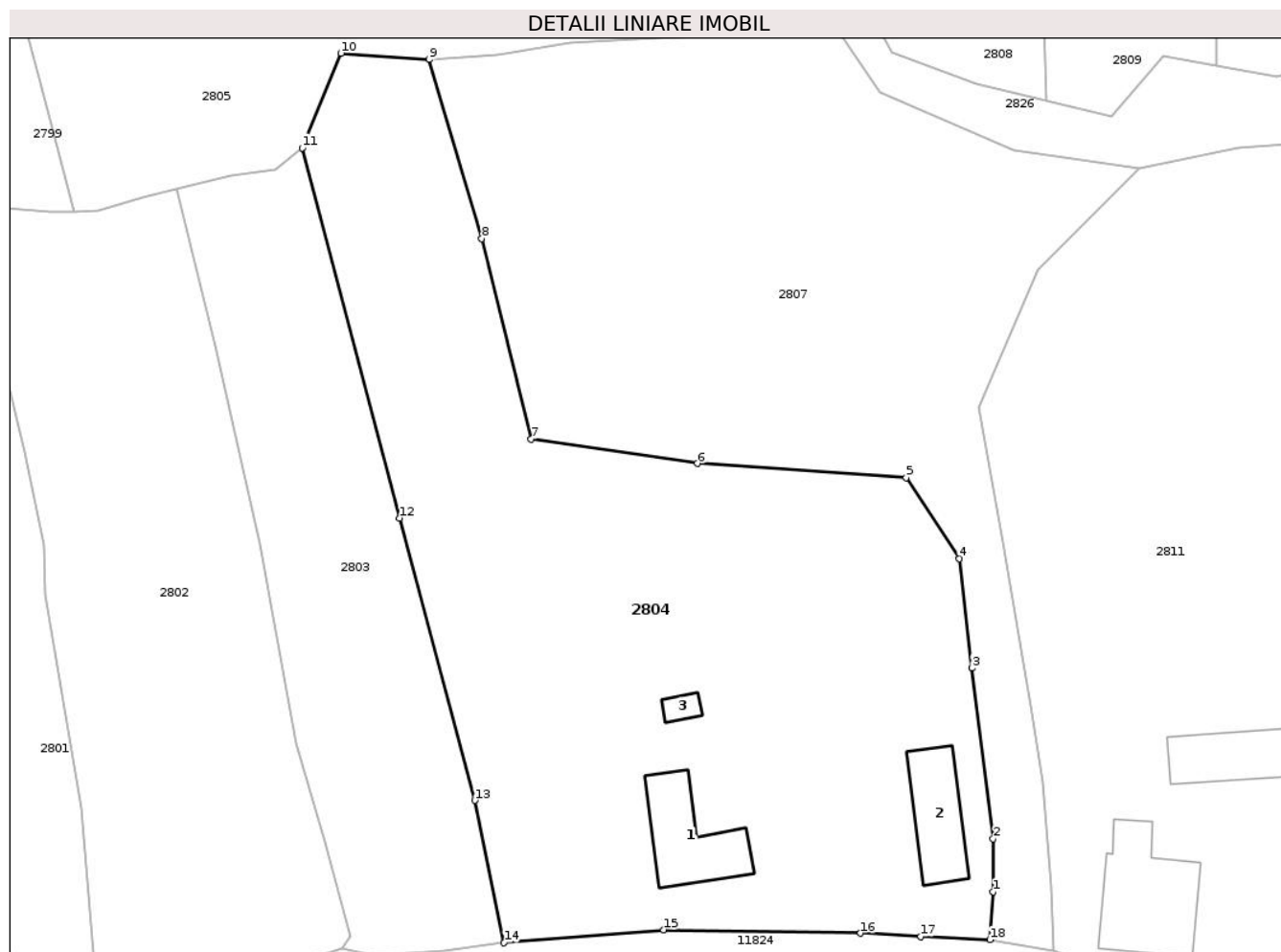
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50910	3.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	-	-	323	
2	arabil	DA	2.636	-	-	324	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50910-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă familială compusă din una cameră, bucatărie, cămară, antreu și magazie, precum și anexe gospodărești un grajd cu sură
A1.2	50910-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.3	50910-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,541 552.505,802	2	402.855,537 552.511,381	5.579
2	402.855,537 552.511,381	3	402.853,304 552.529,451	18.207
3	402.853,304 552.529,451	4	402.851,967 552.541,012	11.638
4	402.851,967 552.541,012	5	402.846,338 552.549,573	10.246
5	402.846,338 552.549,573	6	402.824,232 552.551,068	22.156
6	402.824,232 552.551,068	7	402.806,643 552.553,645	17.777
7	402.806,643 552.553,645	8	402.801,433 552.574,847	21.833
8	402.801,433 552.574,847	9	402.795,877 552.593,762	19.714
9	402.795,877 552.593,762	10	402.786,55 552.594,444	9.352
10	402.786,55 552.594,444	11	402.782,456 552.584,442	10.807
11	402.782,456 552.584,442	12	402.792,765 552.545,302	40.475
12	402.792,765 552.545,302	13	402.800,702 552.515,458	30.881
13	402.800,702 552.515,458	14	402.803,795 552.500,402	15.37
14	402.803,795 552.500,402	15	402.820,666 552.501,767	16.926
15	402.820,666 552.501,767	16	402.841,521 552.501,404	20.858
16	402.841,521 552.501,404	17	402.847,867 552.501,073	6.355
17	402.847,867 552.501,073	18	402.855,191 552.500,721	7.332
18	402.855,191 552.500,721	1	402.855,541 552.505,802	5.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.683	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

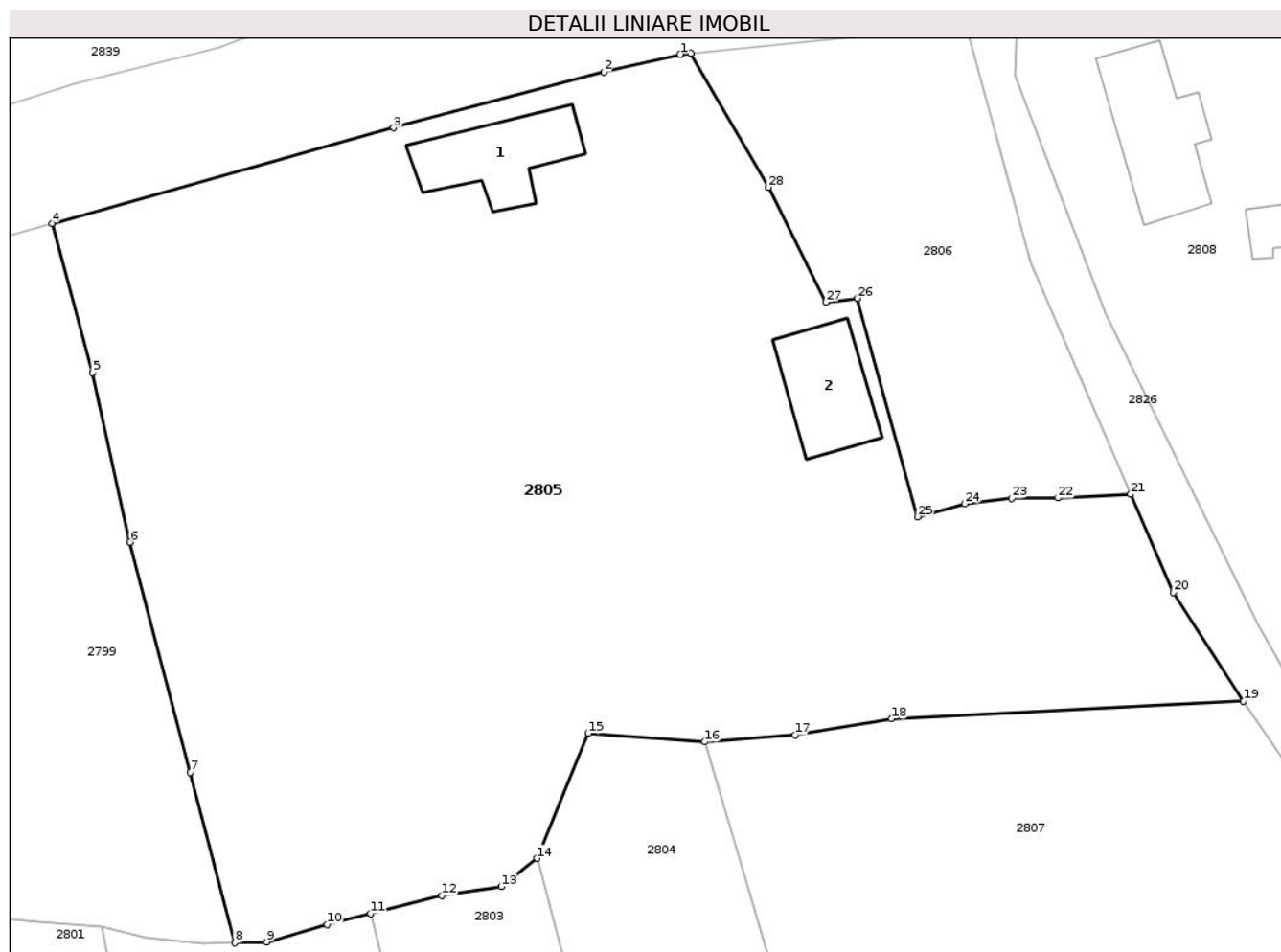
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.793,901 552.648,702	2	402.787,784 552.647,292	6.277
3	402.770,989 552.642,821	4	402.743,667 552.635,189	28.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.787,784 552.647,292	3	402.770,989 552.642,821	17.38
4	402.743,667 552.635,189	5	402.746,906 552.623,277	12.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.746,906 552.623,277	6	402.749,901 552.609,72	13.884
7	402.754,697 552.591,317	8	402.758,29 552.577,702	14.081
9	402.760,833 552.577,772	10	402.765,655 552.579,151	5.015
11	402.769,163 552.580,048	12	402.774,85 552.581,471	5.862
13	402.779,586 552.582,203	14	402.782,456 552.584,442	3.64
15	402.786,55 552.594,444	16	402.795,877 552.593,762	9.352
17	402.803,072 552.594,302	18	402.810,791 552.595,61	7.829
19	402.838,937 552.597,019	20	402.833,322 552.605,69	10.33
21	402.829,916 552.613,547	22	402.824,099 552.613,256	5.824
23	402.820,422 552.613,221	24	402.816,656 552.612,777	3.792
25	402.812,892 552.611,737	26	402.808,063 552.629,209	18.127
27	402.805,569 552.628,897	28	402.800,964 552.638,083	10.276
29	402.794,733 552.648,786	1	402.793,901 552.648,702	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.749,901 552.609,72	7	402.754,697 552.591,317	19.018
8	402.758,29 552.577,702	9	402.760,833 552.577,772	2.544
10	402.765,655 552.579,151	11	402.769,163 552.580,048	3.621
12	402.774,85 552.581,471	13	402.779,586 552.582,203	4.792
14	402.782,456 552.584,442	15	402.786,55 552.594,444	10.807
16	402.795,877 552.593,762	17	402.803,072 552.594,302	7.215
18	402.810,791 552.595,61	19	402.838,937 552.597,019	28.181
20	402.833,322 552.605,69	21	402.829,916 552.613,547	8.563
22	402.824,099 552.613,256	23	402.820,422 552.613,221	3.677
24	402.816,656 552.612,777	25	402.812,892 552.611,737	3.905
26	402.808,063 552.629,209	27	402.805,569 552.628,897	2.513
28	402.800,964 552.638,083	29	402.794,733 552.648,786	12.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

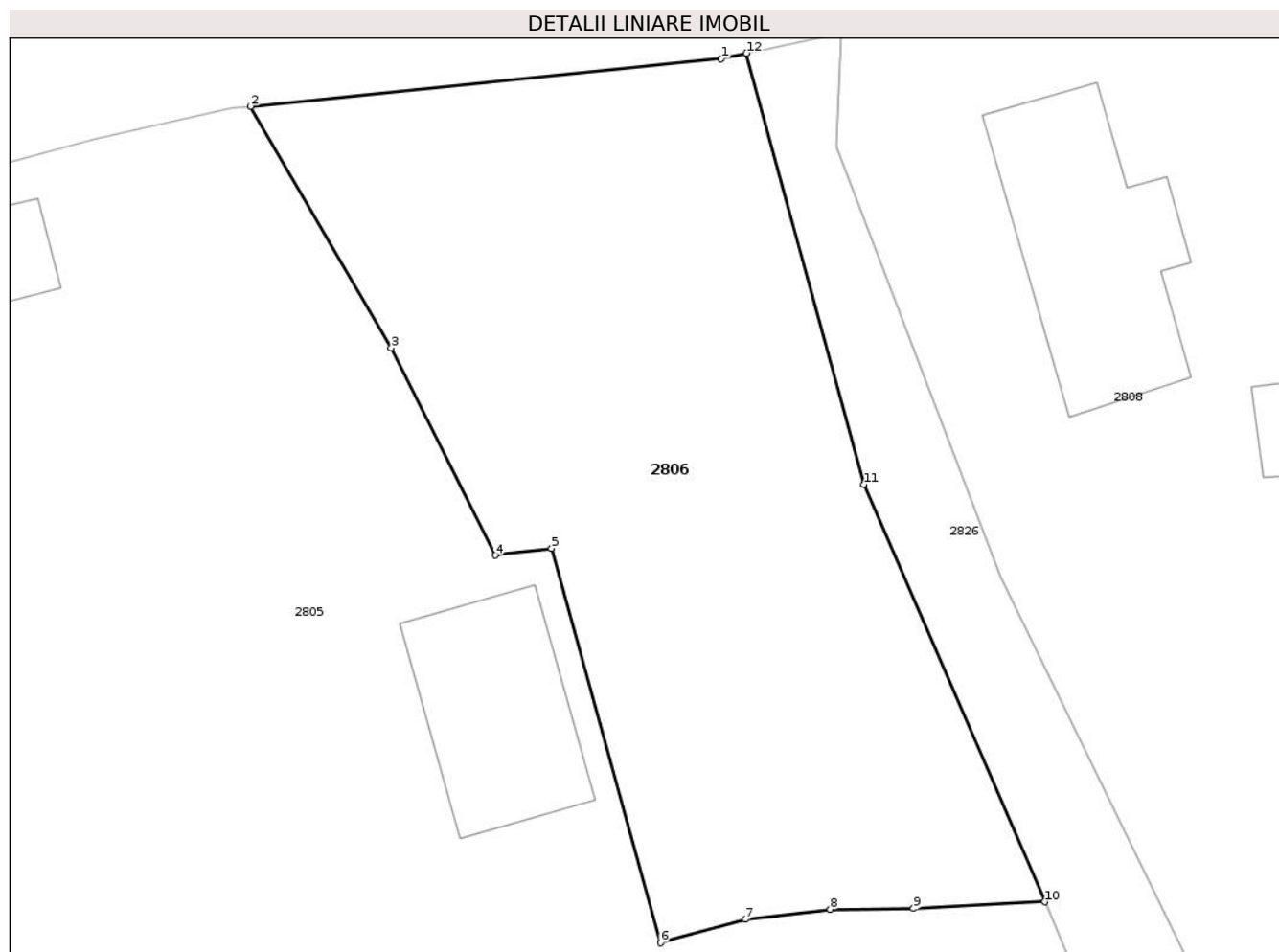
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.815,574 552.650,884	2	402.794,733 552.648,786	20.946
2	402.794,733 552.648,786	3	402.800,964 552.638,083	12.385
3	402.800,964 552.638,083	4	402.805,569 552.628,897	10.276
4	402.805,569 552.628,897	5	402.808,063 552.629,209	2.513
5	402.808,063 552.629,209	6	402.812,892 552.611,737	18.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.812,892 552.611,737	7	402.816,656 552.612,777	3.905
7	402.816,656 552.612,777	8	402.820,422 552.613,221	3.792
8	402.820,422 552.613,221	9	402.824,099 552.613,256	3.677
9	402.824,099 552.613,256	10	402.829,916 552.613,547	5.824
10	402.829,916 552.613,547	11	402.821,903 552.632,032	20.147
11	402.821,903 552.632,032	12	402.816,706 552.651,132	19.794
12	402.816,706 552.651,132	1	402.815,574 552.650,884	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.750	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

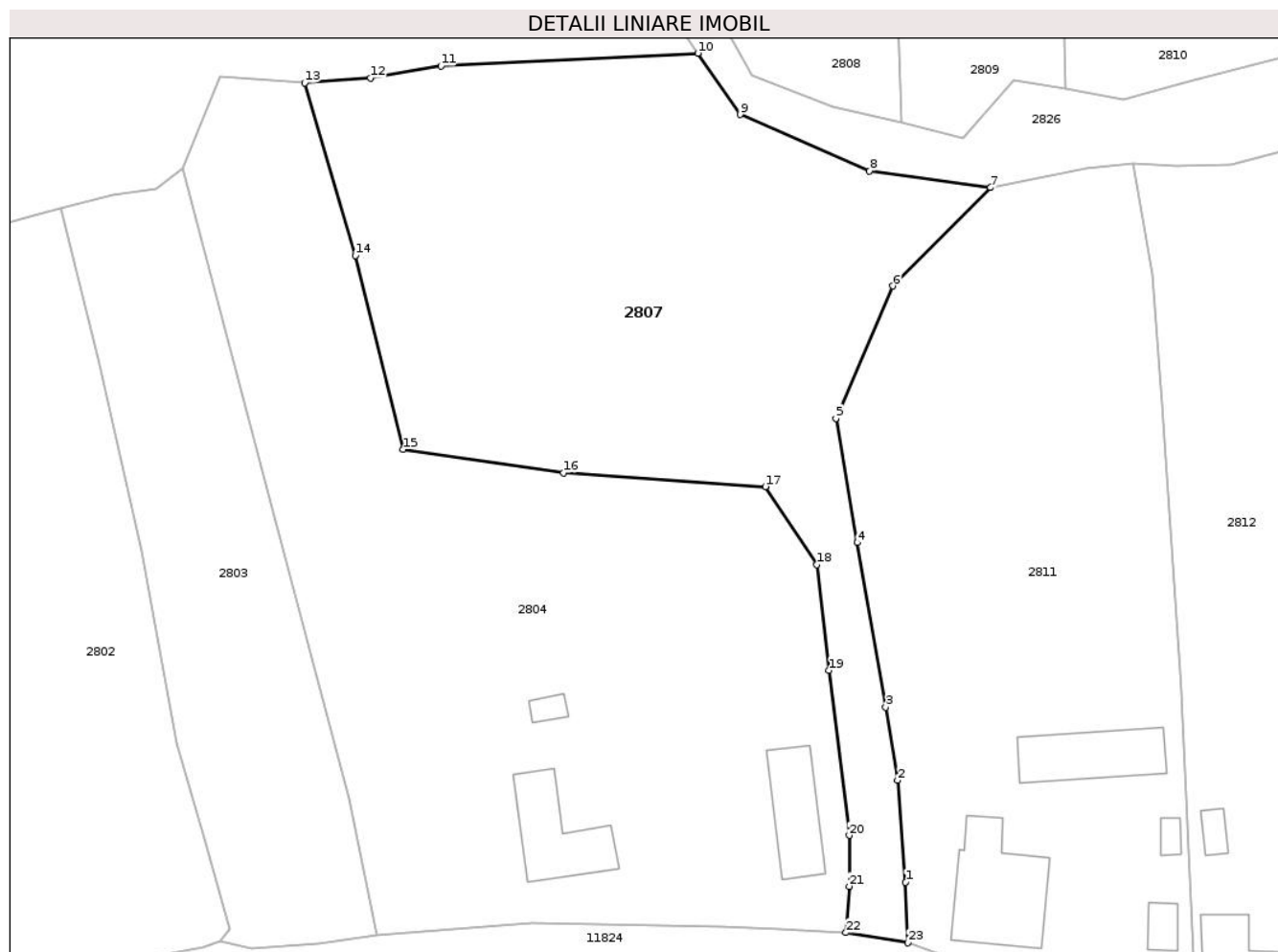
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.861,71 552.506,264	2	402.860,842 552.517,412	11.182
3	402.859,519 552.525,414	4	402.856,427 552.543,443	18.292
5	402.854,07 552.557,037	6	402.860,286 552.571,54	15.779
7	402.871,024 552.582,312	8	402.857,767 552.584,132	13.381
9	402.843,573 552.590,298	10	402.838,937 552.597,019	8.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.860,842 552.517,412	3	402.859,519 552.525,414	8.111
4	402.856,427 552.543,443	5	402.854,07 552.557,037	13.797
6	402.860,286 552.571,54	7	402.871,024 552.582,312	15.21
8	402.857,767 552.584,132	9	402.843,573 552.590,298	15.475
10	402.838,937 552.597,019	11	402.810,791 552.595,61	28.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.810,791 552.595,61	12	402.803,072 552.594,302	7.829
13	402.795,877 552.593,762	14	402.801,433 552.574,847	19.714
15	402.806,643 552.553,645	16	402.824,232 552.551,068	17.777
17	402.846,338 552.549,573	18	402.851,967 552.541,012	10.246
19	402.853,304 552.529,451	20	402.855,537 552.511,381	18.207
21	402.855,541 552.505,802	22	402.855,191 552.500,721	5.093
23	402.861,967 552.499,616	1	402.861,71 552.506,264	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.803,072 552.594,302	13	402.795,877 552.593,762	7.215
14	402.801,433 552.574,847	15	402.806,643 552.553,645	21.833
16	402.824,232 552.551,068	17	402.846,338 552.549,573	22.156
18	402.851,967 552.541,012	19	402.853,304 552.529,451	11.638
20	402.855,537 552.511,381	21	402.855,541 552.505,802	5.579
22	402.855,191 552.500,721	23	402.861,967 552.499,616	6.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.778	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

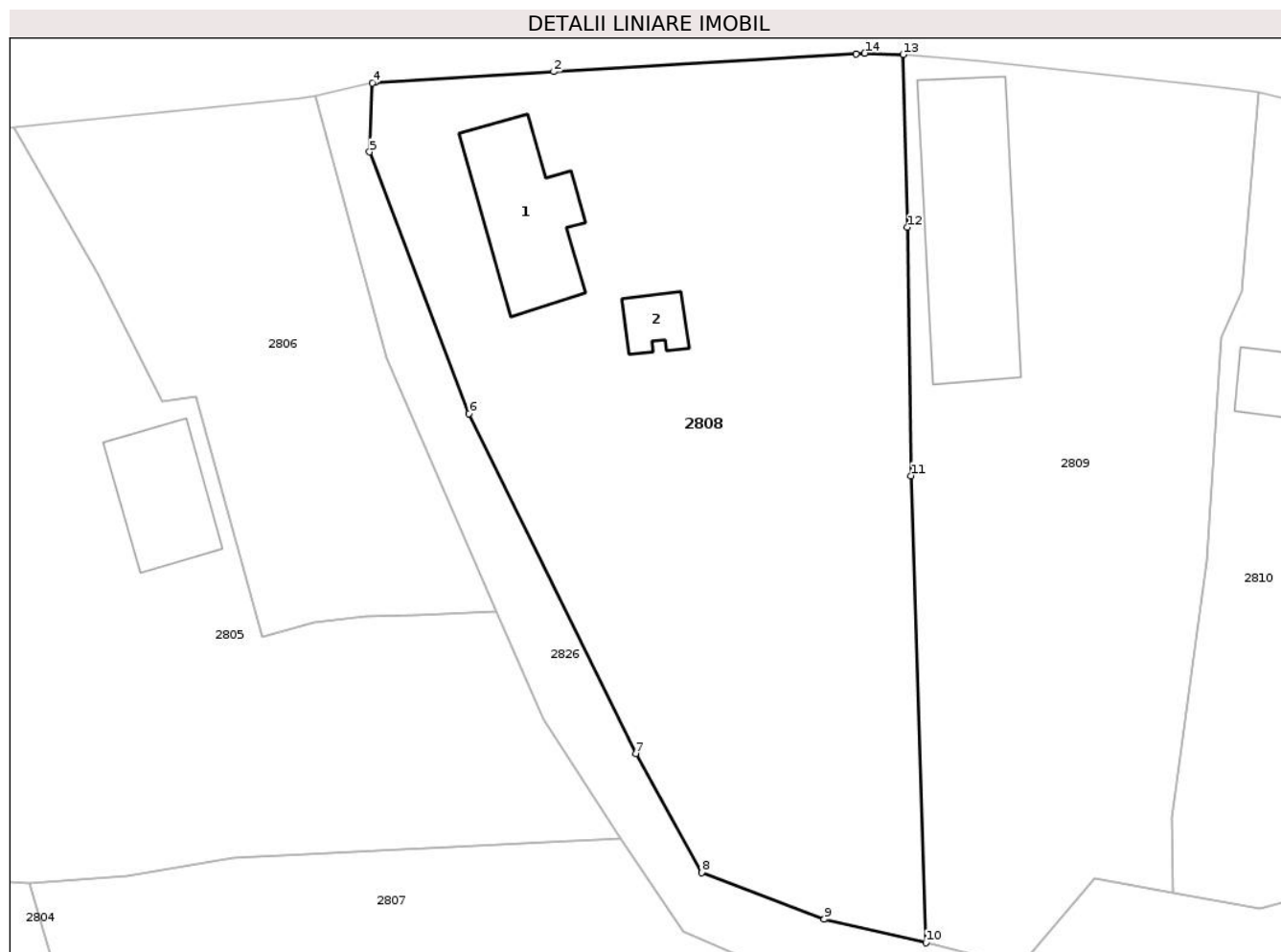
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.856,118 552.654,167	2	402.834,101 552.652,862	22.056
2	402.834,101 552.652,862	3	402.821,092 552.652,091	13.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.821,092 552.652,091	4	402.820,888 552.652,046	0.209
4	402.820,888 552.652,046	5	402.820,682 552.647,011	5.039
5	402.820,682 552.647,011	6	402.827,942 552.627,968	20.38
6	402.827,942 552.627,968	7	402.840,085 552.603,214	27.572
7	402.840,085 552.603,214	8	402.844,872 552.594,543	9.905
8	402.844,872 552.594,543	9	402.853,803 552.591,156	9.552
9	402.853,803 552.591,156	10	402.861,227 552.589,436	7.621
10	402.861,227 552.589,436	11	402.860,127 552.623,439	34.021
11	402.860,127 552.623,439	12	402.859,868 552.641,529	18.092
12	402.859,868 552.641,529	13	402.859,56 552.654,114	12.589
13	402.859,56 552.654,114	14	402.856,771 552.654,206	2.791
14	402.856,771 552.654,206	1	402.856,118 552.654,167	0.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

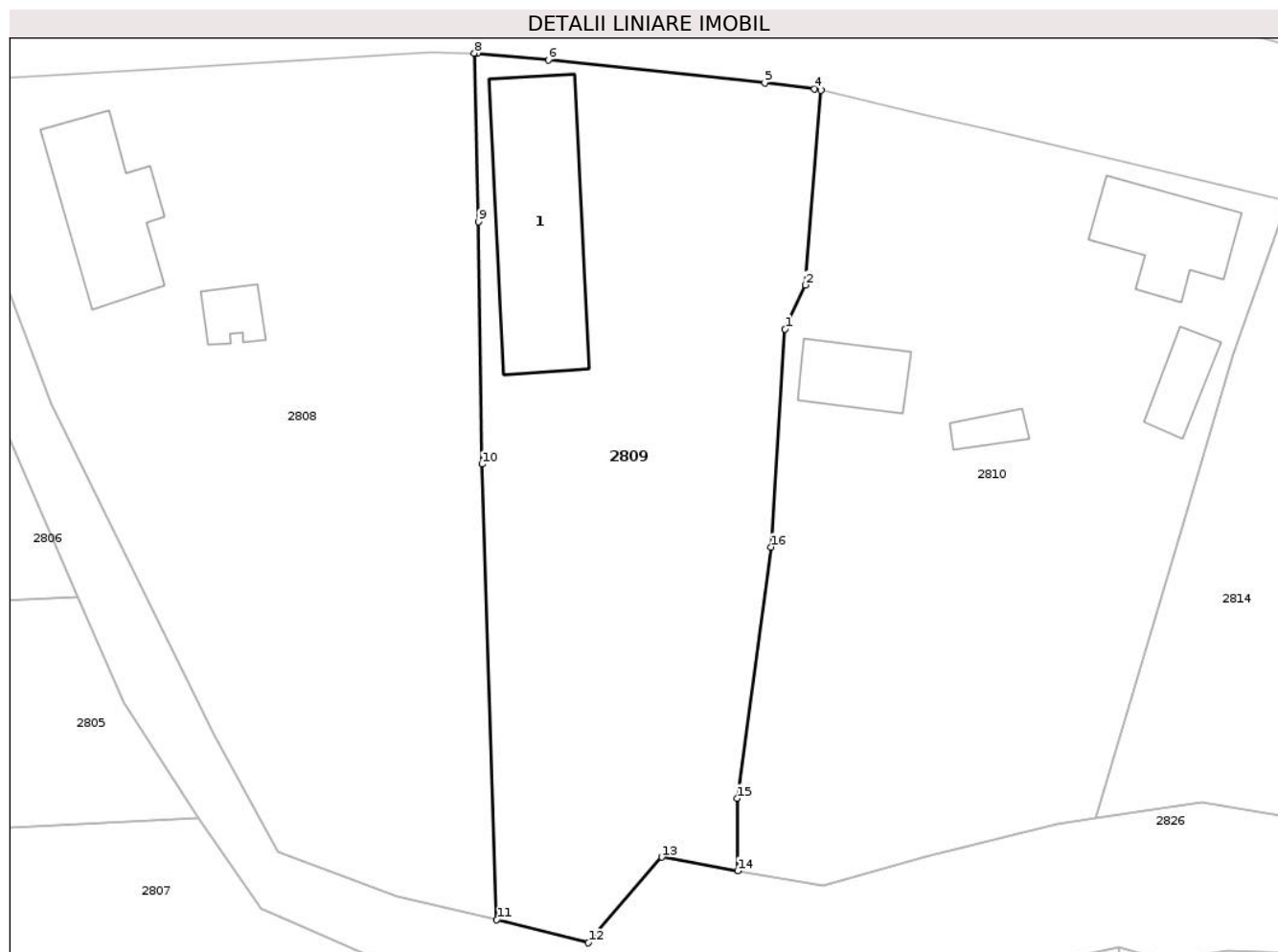
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.882,746 552.633,529	2	402.884,256 552.636,821	3.622
2	402.884,256 552.636,821	3	402.885,428 552.651,339	14.565
3	402.885,428 552.651,339	4	402.884,966 552.651,444	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.884,966 552.651,444	5	402.881,241 552.651,891	3.752
5	402.881,241 552.651,891	6	402.865,068 552.653,609	16.264
6	402.865,068 552.653,609	7	402.859,783 552.654,107	5.308
7	402.859,783 552.654,107	8	402.859,56 552.654,114	0.223
8	402.859,56 552.654,114	9	402.859,868 552.641,529	12.589
9	402.859,868 552.641,529	10	402.860,127 552.623,439	18.092
10	402.860,127 552.623,439	11	402.861,227 552.589,436	34.021
11	402.861,227 552.589,436	12	402.868,06 552.587,716	7.046
12	402.868,06 552.587,716	13	402.873,554 552.594,103	8.425
13	402.873,554 552.594,103	14	402.879,229 552.593,086	5.765
14	402.879,229 552.593,086	15	402.879,172 552.598,5	5.414
15	402.879,172 552.598,5	16	402.881,715 552.617,248	18.92
16	402.881,715 552.617,248	1	402.882,746 552.633,529	16.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.656	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2928, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSÉP IOSZEF	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSEP ȘTEFAN-CSABA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CSEP ȘTEFAN-CSABA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

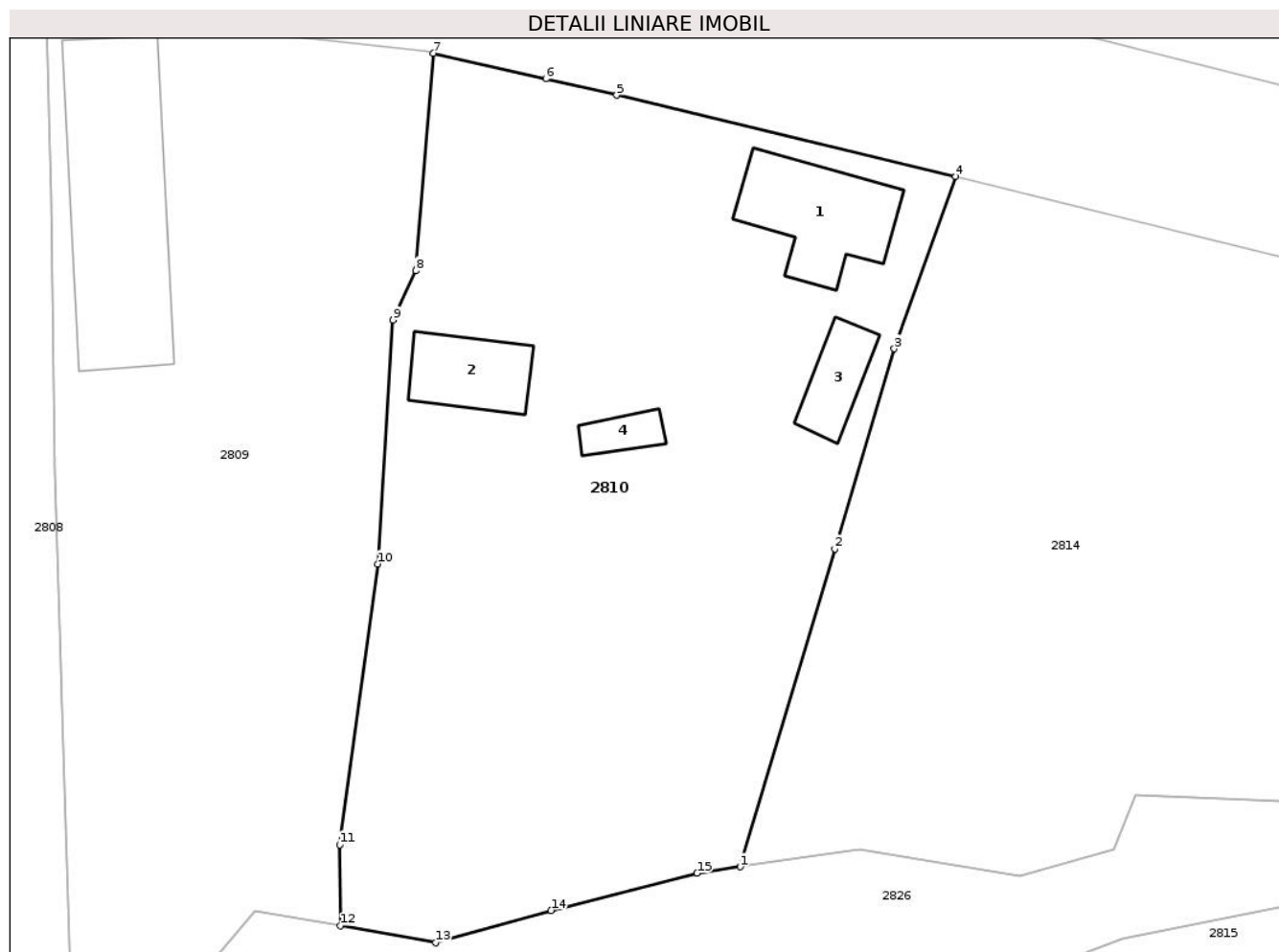
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	I 36	6	-	
2	arabil	DA	856	I 36	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.905,925 552.597,019	2	402.912,243 552.618,252	22.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.912,243 552.618,252	3	402.916,227 552.631,608	13.938
3	402.916,227 552.631,608	4	402.920,331 552.643,122	12.224
4	402.920,331 552.643,122	5	402.897,68 552.648,536	23.289
5	402.897,68 552.648,536	6	402.892,945 552.649,619	4.857
6	402.892,945 552.649,619	7	402.885,428 552.651,339	7.711
7	402.885,428 552.651,339	8	402.884,256 552.636,821	14.565
8	402.884,256 552.636,821	9	402.882,746 552.633,529	3.622
9	402.882,746 552.633,529	10	402.881,715 552.617,248	16.314
10	402.881,715 552.617,248	11	402.879,172 552.598,5	18.92
11	402.879,172 552.598,5	12	402.879,229 552.593,086	5.414
12	402.879,229 552.593,086	13	402.885,58 552.591,949	6.452
13	402.885,58 552.591,949	14	402.893,294 552.594,103	8.009
14	402.893,294 552.594,103	15	402.903,051 552.596,596	10.07
15	402.903,051 552.596,596	1	402.905,925 552.597,019	2.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55243	Din acte: 2.878 Masurata: 2.793	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55243-C1	Loc. Stejeris, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1- Casa familiala S+P, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: - la subsol: - 1 pivnita; -la parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 antreu, 1 camara alimente, edificata in anul 1974. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55243-C2	Loc. Stejeris, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C2 - Alexa pe fundatii de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 2 grajduri, edificata in anul 1974. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55243-C3	Loc. Stejeris, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4	55243-C4	Loc. Stejeris, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10483 / 14/03/2018			
Act Notarial nr. 26, din 15/02/2018 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NAGY MIKLOȘ		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NAGY JANOS		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY MIKLOȘ		A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY JANOS		A1.1, A1.2
17918 / 17/04/2024			
Act Notarial nr. 98 certificat de mostenitor, din 10/04/2024 emis de Lujerdeanu Constantin NP;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NAGY MIKLOȘ , bun propriu		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NAGY JANOS , bun propriu		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) NAGY MIKLOȘ , bun propriu		A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) NAGY JANOS , bun propriu		A1.1, A1.2
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAGY MIKLOȘ		A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) NAGY JANOS	

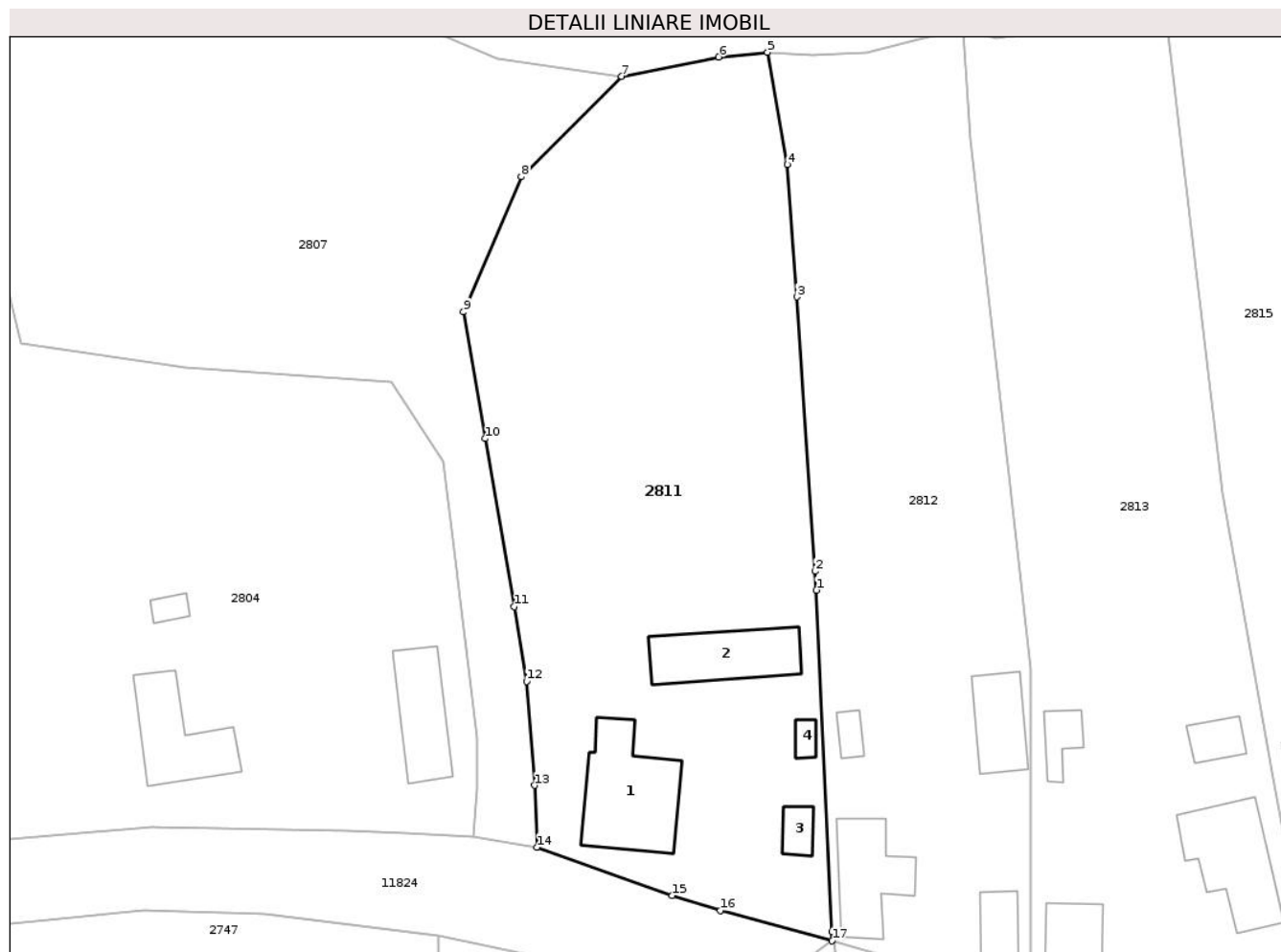
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55243	Din acte: 2.878 Masurata: 2.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	i 39	78	-	
2	arabil	DA	1.843	i 39	78/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55243-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1- Casa familiala S+P, pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: - la subsol: - 1 pivnita; -la parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 antreu, 1 camara alimente, edificata in anul 1974. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55243-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C2 - Alexa pe fundatii de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 2 grajduri, edificata in anul 1974. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55243-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4	55243-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.891,915 552.527,201	2	402.891,779 552.529,222	2.026
2	402.891,779 552.529,222	3	402.889,799 552.558,651	29.496
3	402.889,799 552.558,651	4	402.888,81 552.572,833	14.216
4	402.888,81 552.572,833	5	402.886,666 552.584,883	12.239
5	402.886,666 552.584,883	6	402.881,437 552.584,38	5.253
6	402.881,437 552.584,38	7	402.871,024 552.582,312	10.616
7	402.871,024 552.582,312	8	402.860,286 552.571,54	15.21
8	402.860,286 552.571,54	9	402.854,07 552.557,037	15.779
9	402.854,07 552.557,037	10	402.856,427 552.543,443	13.797
10	402.856,427 552.543,443	11	402.859,519 552.525,414	18.292
11	402.859,519 552.525,414	12	402.860,842 552.517,412	8.111
12	402.860,842 552.517,412	13	402.861,71 552.506,264	11.182
13	402.861,71 552.506,264	14	402.861,967 552.499,616	6.653
14	402.861,967 552.499,616	15	402.876,448 552.494,431	15.381
15	402.876,448 552.494,431	16	402.881,618 552.492,838	5.41
16	402.881,618 552.492,838	17	402.893,584 552.489,579	12.402
17	402.893,584 552.489,579	18	402.893,577 552.490,538	0.959
18	402.893,577 552.490,538	1	402.891,915 552.527,201	36.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50200	Din acte: 2.313 Masurata: 2.104	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50200-C1	Loc. Stejeris, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CORP1 COMPUS DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA SI TARNAT CU SU=75MP.
A1.2	50200-C2	Loc. Stejeris, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CORP 2 COMPUS DIN:BUCATARIE, CAMARA SI TARNAT CU SU=32MP.
A1.3	50200-C3	Loc. Stejeris, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN; POIATA SI SURA CU SU=55MP.
A1.4	50200-C4	Loc. Stejeris, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18055 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 821, din 03/05/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) PASCARU DARIUS-FLORIN, și soția 2) PASCARU CAMELIA, bun comun	
2 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) PASCARU DARIUS-FLORIN 2) PASCARU CAMELIA	

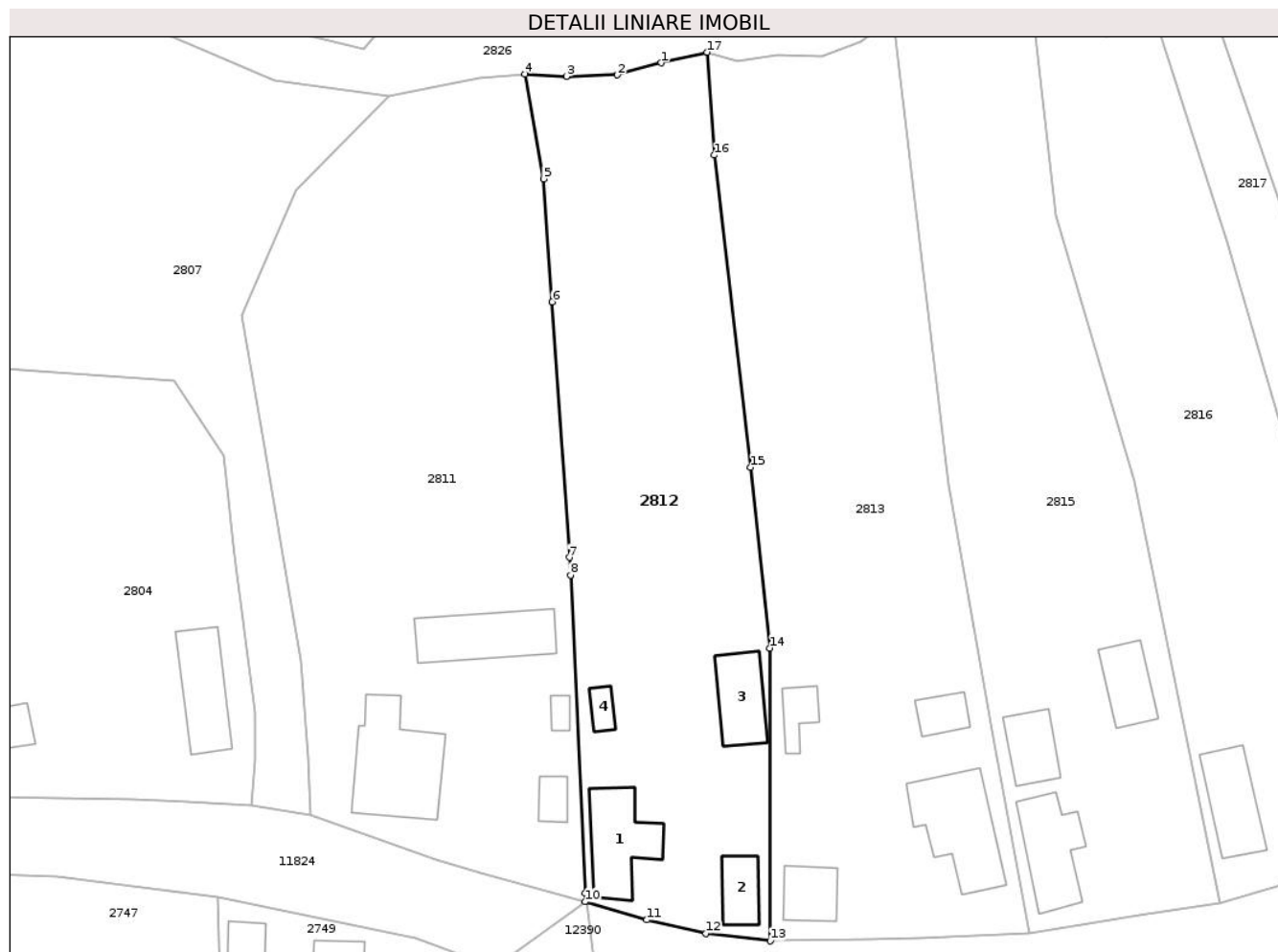
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50200	Din acte: 2.313 Masurata: 2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	893	I39	7	-	
2	arabil	DA	991	I39	8	-	
3	faneata	DA	220	I39	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50200-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CORP1 COMPUS DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA SI TARNAT CU SU=75MP.
A1.2	50200-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CORP 2 COMPUS DIN:BUCATARIE, CAMARA SI TARNAT CU SU=32MP.
A1.3	50200-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN; POIATA SI SURA CU SU=55MP.
A1.4	50200-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.902,349 552.586,178	2	402.897,31 552.584,79	5.227
2	402.897,31 552.584,79	3	402.891,438 552.584,631	5.874
3	402.891,438 552.584,631	4	402.886,666 552.584,883	4.779
4	402.886,666 552.584,883	5	402.888,81 552.572,833	12.239
5	402.888,81 552.572,833	6	402.889,799 552.558,651	14.216
6	402.889,799 552.558,651	7	402.891,779 552.529,222	29.496
7	402.891,779 552.529,222	8	402.891,915 552.527,201	2.026
8	402.891,915 552.527,201	9	402.893,577 552.490,538	36.701
9	402.893,577 552.490,538	10	402.893,584 552.489,579	0.959
10	402.893,584 552.489,579	11	402.900,699 552.487,498	7.413
11	402.900,699 552.487,498	12	402.907,508 552.485,915	6.991
12	402.907,508 552.485,915	13	402.914,922 552.485,07	7.462
13	402.914,922 552.485,07	14	402.914,871 552.518,796	33.726
14	402.914,871 552.518,796	15	402.912,622 552.539,603	20.928
15	402.912,622 552.539,603	16	402.908,47 552.575,555	36.191
16	402.908,47 552.575,555	17	402.907,651 552.587,4	11.873
17	402.907,651 552.587,4	1	402.902,349 552.586,178	5.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.458	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCIUT
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.925,319 552.588,661	2	402.920,851 552.586,943	4.787
2	402.920,851 552.586,943	3	402.915,763 552.587,081	5.09
3	402.915,763 552.587,081	4	402.911,156 552.586,394	4.658
4	402.911,156 552.586,394	5	402.907,651 552.587,4	3.647
5	402.907,651 552.587,4	6	402.908,47 552.575,555	11.873
6	402.908,47 552.575,555	7	402.912,622 552.539,603	36.191
7	402.912,622 552.539,603	8	402.914,871 552.518,796	20.928
8	402.914,871 552.518,796	9	402.914,922 552.485,07	33.726
9	402.914,922 552.485,07	10	402.926,234 552.485,199	11.313
10	402.926,234 552.485,199	11	402.932,219 552.485,356	5.987
11	402.932,219 552.485,356	12	402.944,741 552.485,913	12.534
12	402.944,741 552.485,913	13	402.940,718 552.507,748	22.203
13	402.940,718 552.507,748	14	402.935,392 552.537,573	30.297
14	402.935,392 552.537,573	15	402.929,108 552.591,318	54.111
15	402.929,108 552.591,318	1	402.925,319 552.588,661	4.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.631	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) ONOFREI MARIA		
	2) ONOFREI PETRU		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) ONOFREI MARIA		
	2) ONOFREI PETRU		

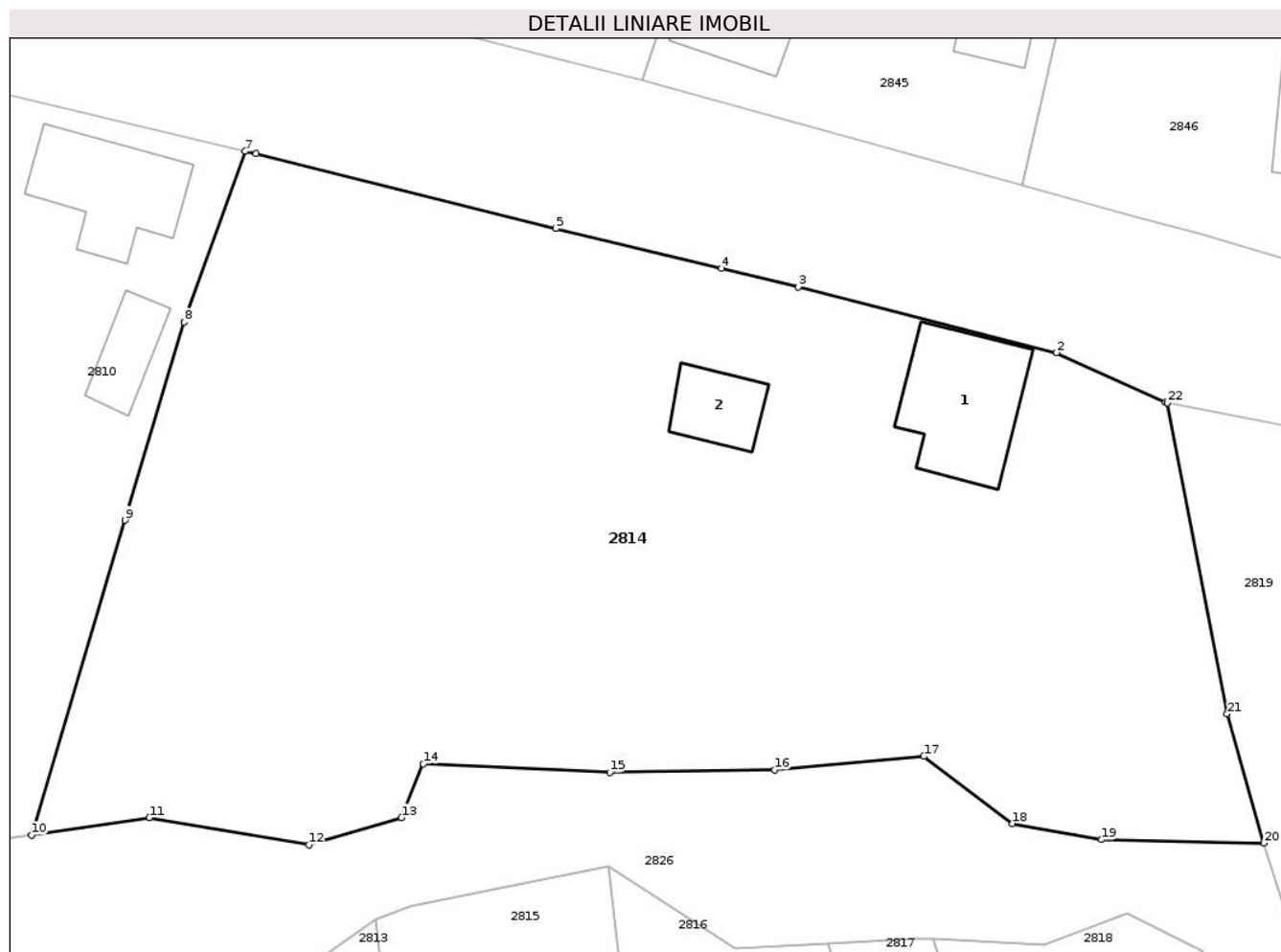
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.982,425 552.626,185	2	402.975,074 552.629,55	8.085
3	402.957,631 552.633,979	4	402.952,471 552.635,248	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.975,074 552.629,55	3	402.957,631 552.633,979	17.997
4	402.952,471 552.635,248	5	402.941,272 552.637,915	11.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.941,272 552.637,915	6	402.921,048 552.642,951	20.842
7	402.920,331 552.643,122	8	402.916,227 552.631,608	12.224
9	402.912,243 552.618,252	10	402.905,925 552.597,019	22.153
11	402.913,863 552.598,187	12	402.924,641 552.596,373	10.93
13	402.930,88 552.598,187	14	402.932,355 552.601,814	3.915
15	402.944,948 552.601,247	16	402.956,073 552.601,424	11.126
17	402.966,122 552.602,334	18	402.972,111 552.597,801	7.511
19	402.978,1 552.596,713	20	402.989,06 552.596,483	10.962
21	402.986,58 552.605,188	22	402.982,568 552.626,157	21.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.921,048 552.642,951	7	402.920,331 552.643,122	0.737
8	402.916,227 552.631,608	9	402.912,243 552.618,252	13.938
10	402.905,925 552.597,019	11	402.913,863 552.598,187	8.023
12	402.924,641 552.596,373	13	402.930,88 552.598,187	6.497
14	402.932,355 552.601,814	15	402.944,948 552.601,247	12.606
16	402.956,073 552.601,424	17	402.966,122 552.602,334	10.09
18	402.972,111 552.597,801	19	402.978,1 552.596,713	6.087
20	402.989,06 552.596,483	21	402.986,58 552.605,188	9.051
22	402.982,568 552.626,157	1	402.982,425 552.626,185	0.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2995, din 16/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSÉP IOAN	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSEP IOAN 2) CSEP MARGIT	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CSEP IOAN 2) CSEP MARGIT	A1.1, A1.2, A1.3

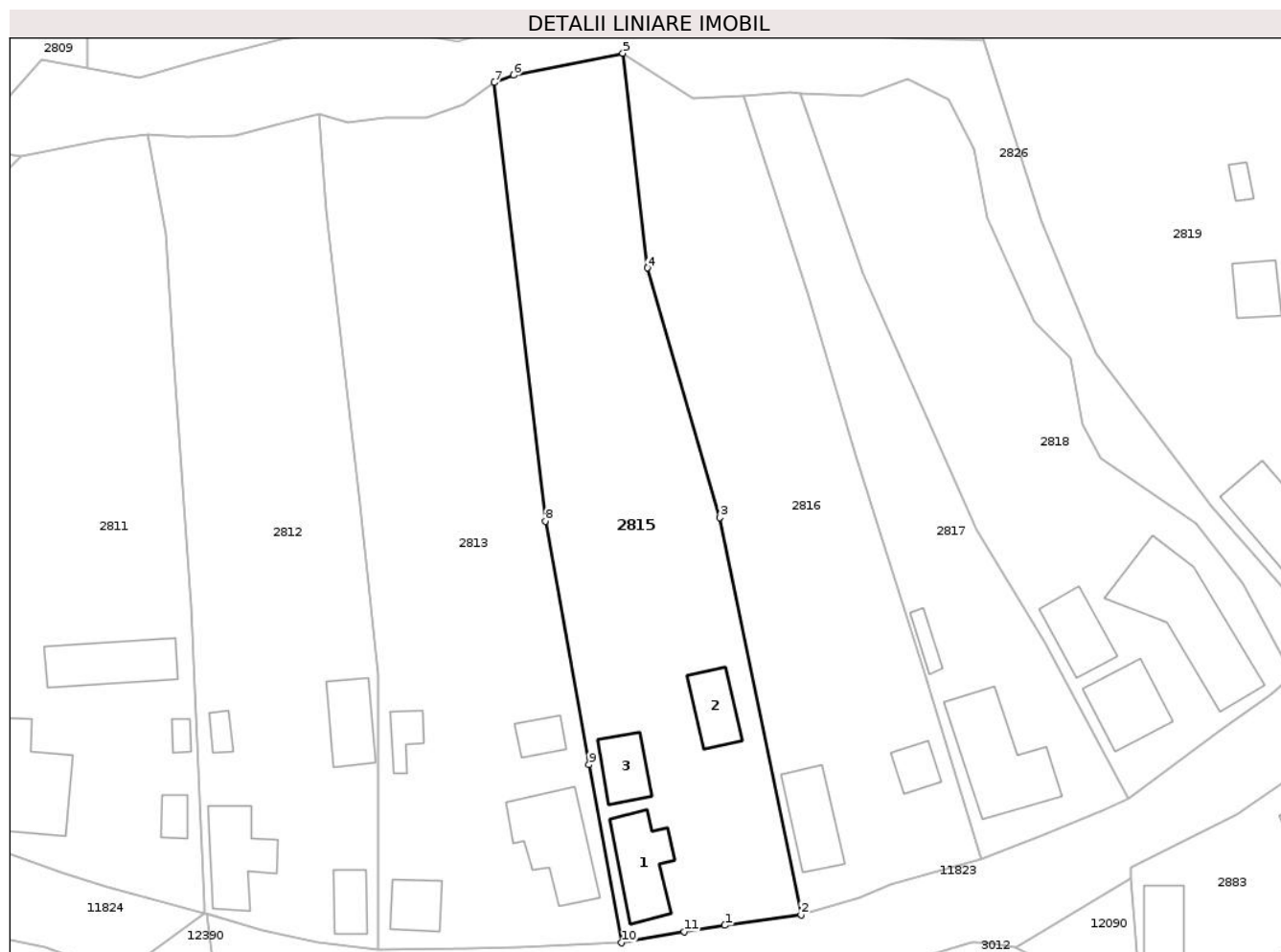
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	I 39	11	-	
2	arabil	DA	1.383	i 39	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.957,368 552.488,053	2	402.966,734 552.489,362	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.966,734 552.489,362	3	402.956,767 552.537,99	49.639
3	402.956,767 552.537,99	4	402.947,864 552.568,593	31.872
4	402.947,864 552.568,593	5	402.944,878 552.594,9	26.476
5	402.944,878 552.594,9	6	402.931,478 552.592,194	13.67
6	402.931,478 552.592,194	7	402.929,108 552.591,318	2.527
7	402.929,108 552.591,318	8	402.935,392 552.537,573	54.111
8	402.935,392 552.537,573	9	402.940,718 552.507,748	30.297
9	402.940,718 552.507,748	10	402.944,741 552.485,913	22.203
10	402.944,741 552.485,913	11	402.952,39 552.487,269	7.768
11	402.952,39 552.487,269	1	402.957,368 552.488,053	5.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.992 Masurata: 1.909	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/888, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOLOMON M MARTIN	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOLOMON MARTIN	A1.1, A1.2

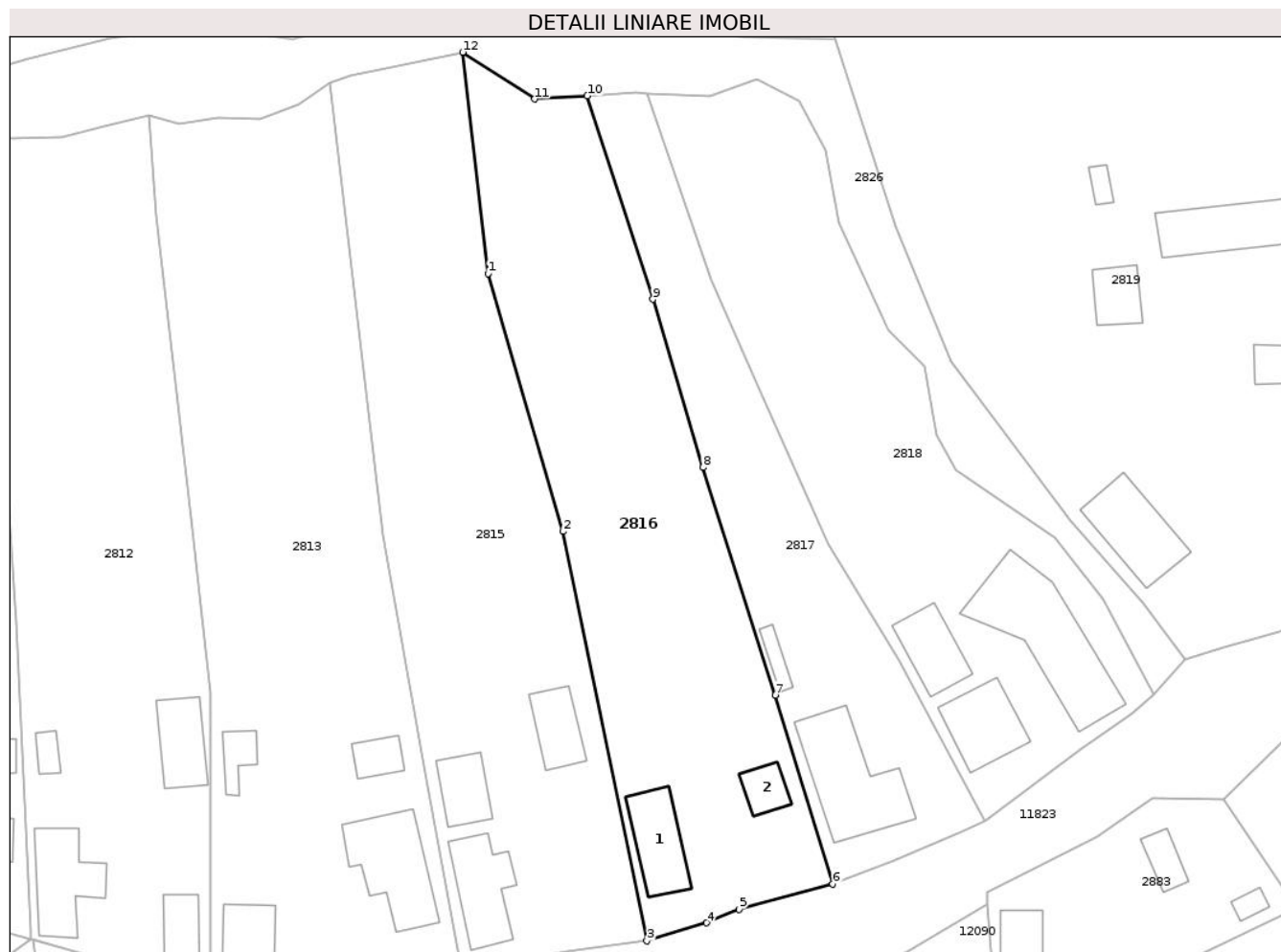
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.992 Masurata: 1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	I 39	5	-	
2	arabil	DA	957	I 39	6	-	
3	faneata	DA	490	I 39	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.947,864 552.568,593	2	402.956,767 552.537,99	31.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.956,767 552.537,99	3	402.966,734 552.489,362	49.639
3	402.966,734 552.489,362	4	402.973,823 552.491,499	7.404
4	402.973,823 552.491,499	5	402.977,697 552.493,1	4.192
5	402.977,697 552.493,1	6	402.988,8 552.496,108	11.503
6	402.988,8 552.496,108	7	402.982,003 552.518,539	23.438
7	402.982,003 552.518,539	8	402.973,381 552.545,603	28.404
8	402.973,381 552.545,603	9	402.967,449 552.565,564	20.824
9	402.967,449 552.565,564	10	402.959,678 552.589,716	25.371
10	402.959,678 552.589,716	11	402.953,432 552.589,345	6.257
11	402.953,432 552.589,345	12	402.944,878 552.594,9	10.199
12	402.944,878 552.594,9	1	402.947,864 552.568,593	26.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.087	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) APACZAI VICENȚIU		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) APACZAI VICENȚIU		

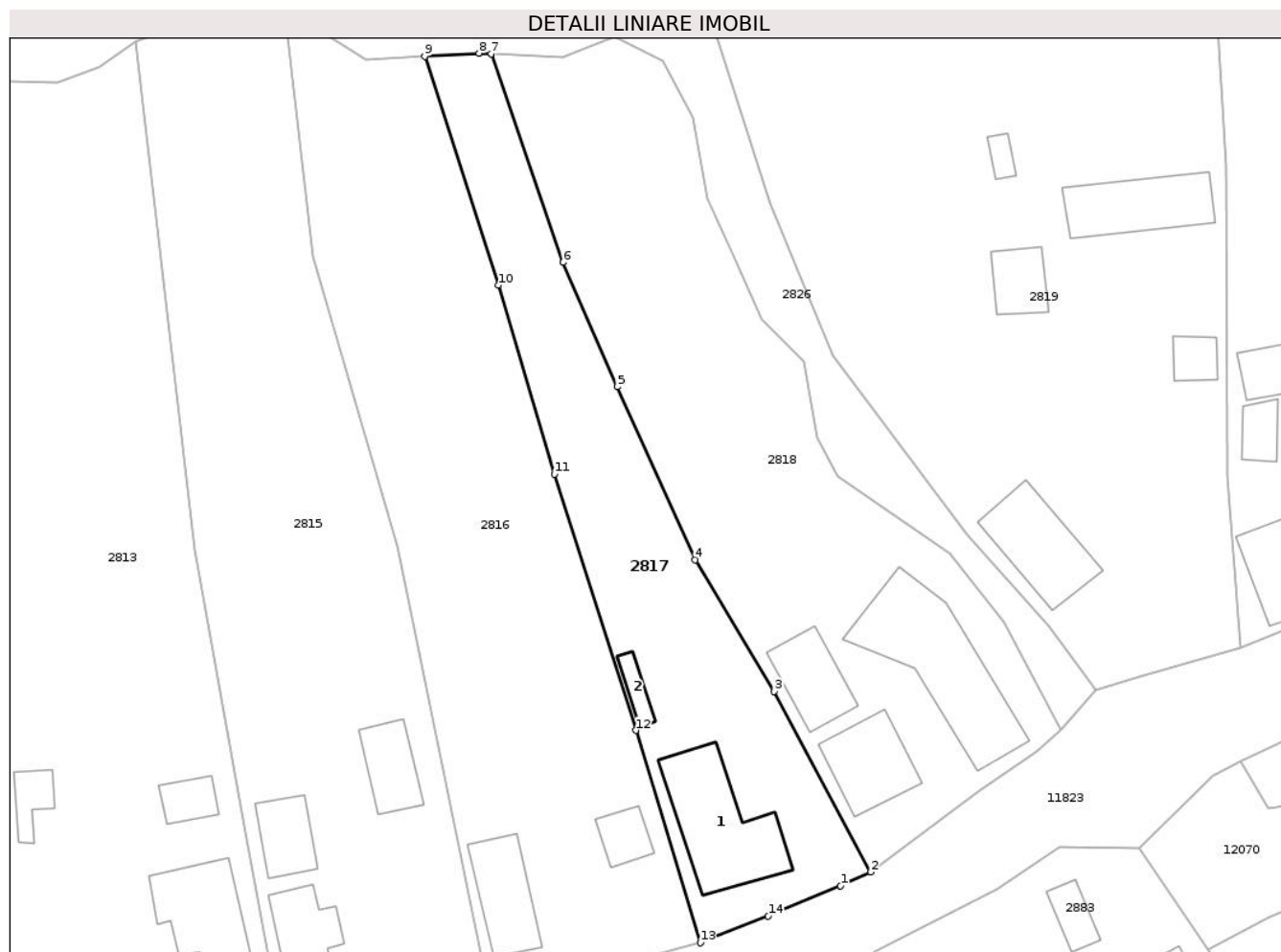
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.003,647 552.502,128	2	403.006,83 552.503,587	3.501
2	403.006,83 552.503,587	3	402.996,636 552.522,662	21.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.996,636 552.522,662	4	402.988,265 552.536,548	16.214
4	402.988,265 552.536,548	5	402.980,046 552.554,848	20.061
5	402.980,046 552.554,848	6	402.974,307 552.567,966	14.318
6	402.974,307 552.567,966	7	402.966,7 552.589,994	23.304
7	402.966,7 552.589,994	8	402.965,407 552.590,057	1.295
8	402.965,407 552.590,057	9	402.959,678 552.589,716	5.739
9	402.959,678 552.589,716	10	402.967,449 552.565,564	25.371
10	402.967,449 552.565,564	11	402.973,381 552.545,603	20.824
11	402.973,381 552.545,603	12	402.982,003 552.518,539	28.404
12	402.982,003 552.518,539	13	402.988,8 552.496,108	23.438
13	402.988,8 552.496,108	14	402.996,001 552.498,938	7.737
14	402.996,001 552.498,938	1	403.003,647 552.502,128	8.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 73 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.767	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 73 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 73 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; anexa
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 73 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT			
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
1) APACZAI VICENȚIU			
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
1) APACZAI VICENȚIU			

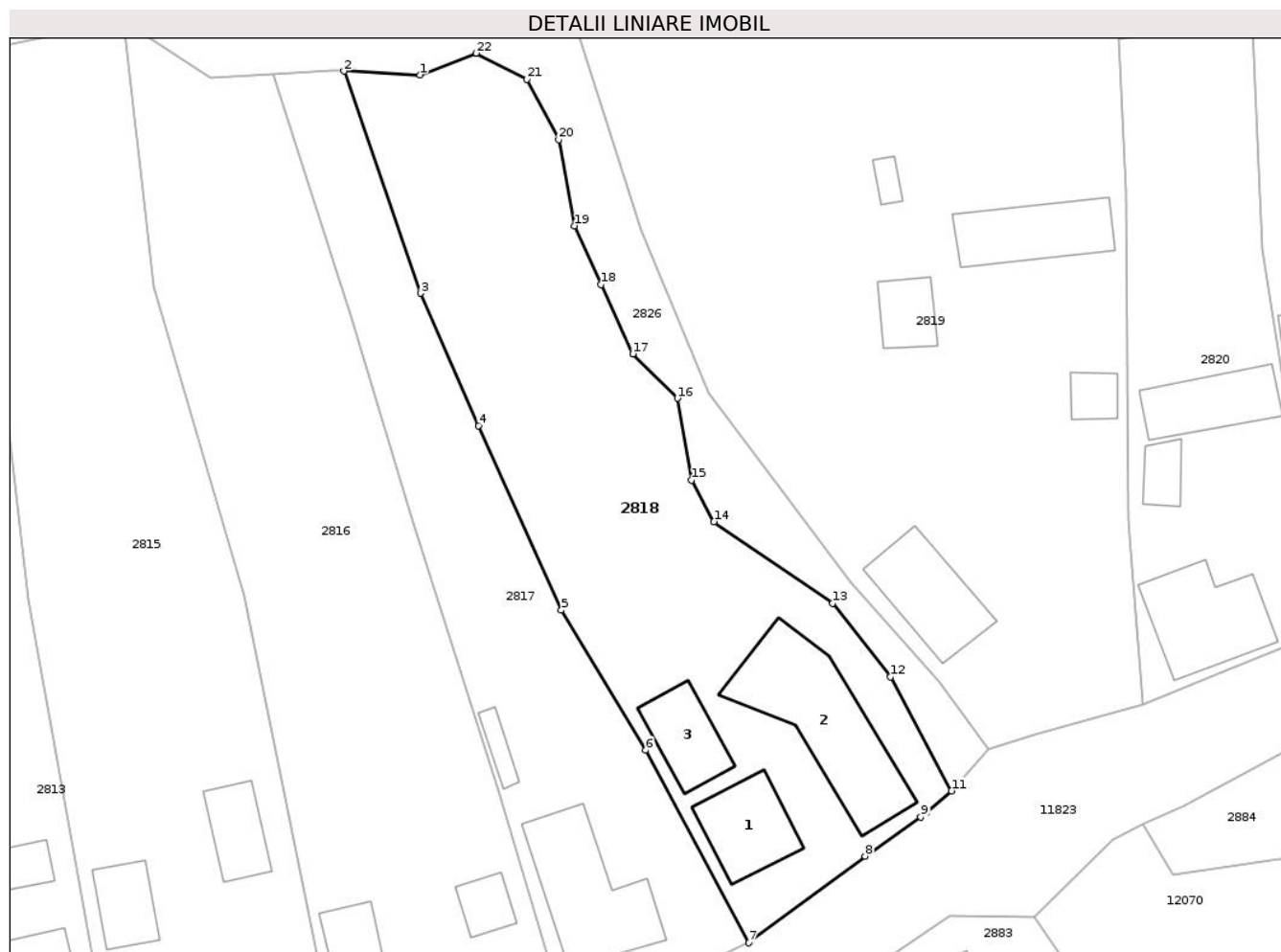
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.367	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.974,245 552.589,63	2	402.966,7 552.589,994	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.966,7 552.589,994	3	402.974,307 552.567,966	23.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.974,307 552.567,966	4	402.980,046 552.554,848	14.318
5	402.988,265 552.536,548	6	402.996,636 552.522,662	16.214
7	403.006,83 552.503,587	8	403.018,387 552.512,182	14.403
9	403.023,926 552.516,038	10	403.024,442 552.516,438	0.653
11	403.026,956 552.518,646	12	403.020,893 552.529,961	12.837
13	403.015,164 552.537,254	14	403.003,392 552.545,331	14.276
15	403.001,174 552.549,441	16	402.999,774 552.557,556	8.235
17	402.995,363 552.561,963	18	402.992,205 552.568,848	7.575
19	402.989,564 552.574,655	20	402.987,996 552.583,202	8.69
21	402.984,86 552.589,185	22	402.979,805 552.591,766	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.980,046 552.554,848	5	402.988,265 552.536,548	20.061
6	402.996,636 552.522,662	7	403.006,83 552.503,587	21.628
8	403.018,387 552.512,182	9	403.023,926 552.516,038	6.749
10	403.024,442 552.516,438	11	403.026,956 552.518,646	3.346
12	403.020,893 552.529,961	13	403.015,164 552.537,254	9.274
14	403.003,392 552.545,331	15	403.001,174 552.549,441	4.67
16	402.999,774 552.557,556	17	402.995,363 552.561,963	6.235
18	402.992,205 552.568,848	19	402.989,564 552.574,655	6.379
20	402.987,996 552.583,202	21	402.984,86 552.589,185	6.755
22	402.979,805 552.591,766	1	402.974,245 552.589,63	5.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53187	4.212	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit; parțial îngrădit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53187-C1	Loc. Stejeris, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, nu are lift si nu detine certificat energetic, edificat in 1950. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	53187-C2	Loc. Stejeris, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu sura, pe fundatii de piatra, pereti lemn, acoperita cu tigla,nu are lift si nu detine certificat energetic.edificata in anul 1950 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	53187-C3	Loc. Stejeris, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucatarie de vara, pe fundatii de piatra, zidarie chirpici, sarapanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 bucatarie si 1 camara alimente, nu are lift, nu detine certificat energetic.edificat in 1998 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4	53187-C4	Loc. Stejeris, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie, pe fundatii de piatra, pereti lemn, acoperita cu tigla,nu are lift si nu detine certificat energetic.edificat in 1998 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5	53187-C5	Loc. Stejeris, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7329 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 27992/2923, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 102/15-11-2013 emis de IORDANESCU DAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ARPAD	A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 27992/2923, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 102/15-11-2013 emis de IORDANESCU DAN și legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY ARPAD	A1, A1.1, A1.2
15394 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 22, din 20/05/2019 emis de Rusu Manuela (act notarial nr. 102/15-11-2013 emis de IORDANESCU DAN;Legea 7/1996.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NAGY CATALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY EVA KATALIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY ZSOLT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) NAGY ARPAD 2) NAGY CATALINA 3) NAGY EVA KATALIN 4) NAGY ZSOLT	

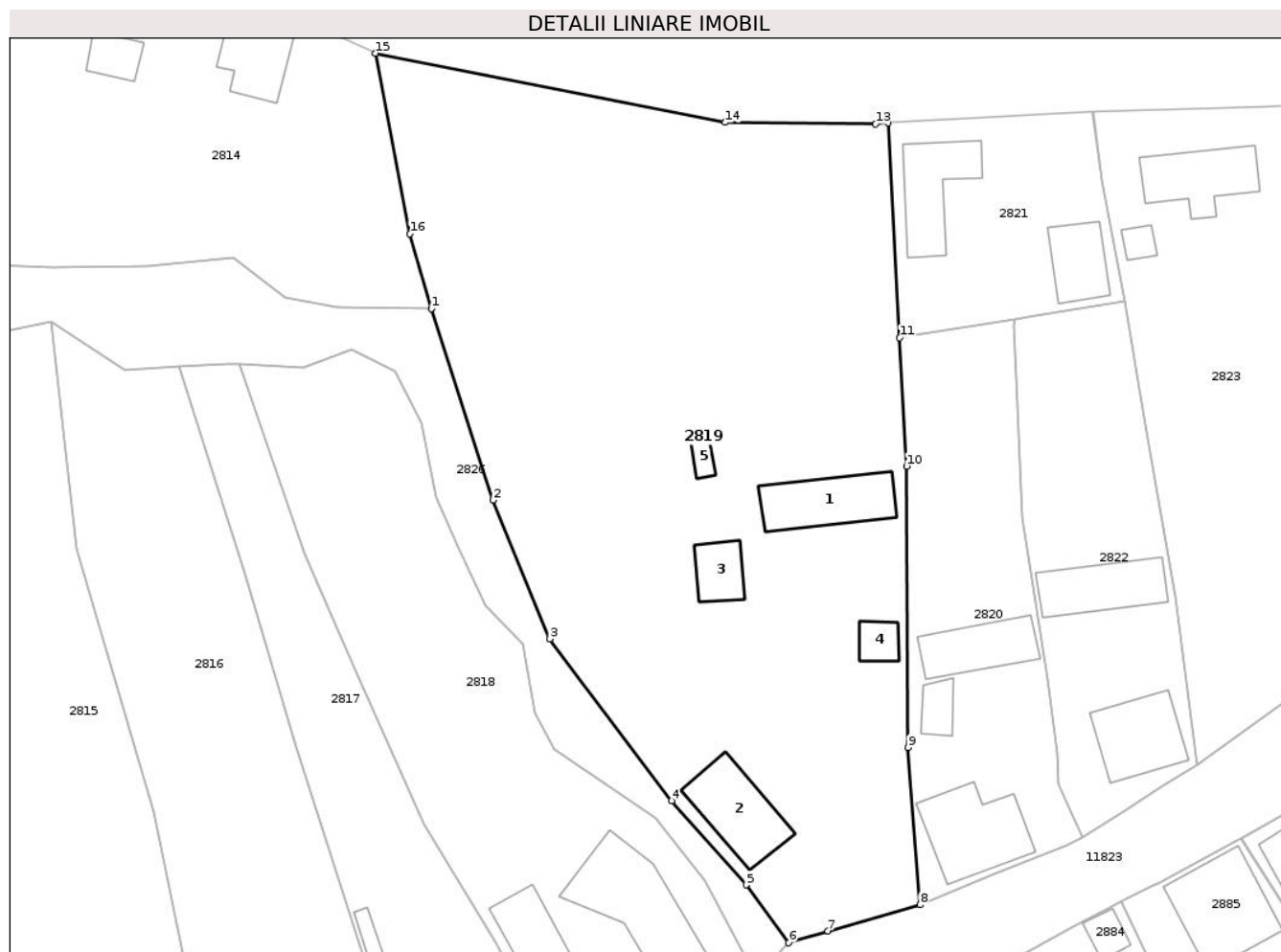
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53187	4.212	parțial îngrădit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.612	I68	12	-	
2	arabil	DA	2.600	I68	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53187-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, nu are lift si nu detine certificat energetic, edificat in 1950.
A1.2	53187-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu sura, pe fundatii de piatra, pereti lemn, acoperita cu tigla,nu are lift si nu detine certificat energetic.edificata in anul 1950
A1.3	53187-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Bucatarie de vara, pe fundatii de piatra, zidarie chirpici, sarapanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 bucatarie si 1 camara alimente, nu are lift, nu detine certificat energetic. edificat in 1998
					Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53187-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie, pe fundatii de piatra, pereti lemn, acoperita cu tigla,nu are lift si nu detine certificat energetic.edificat in 1998 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5	53187-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.989,06 552.596,483	2	402.996,211 552.574,235	23.369
2	402.996,211 552.574,235	3	403.002,827 552.558,129	17.412
3	403.002,827 552.558,129	4	403.017,008 552.539,298	23.573
4	403.017,008 552.539,298	5	403.025,686 552.529,535	13.062
5	403.025,686 552.529,535	6	403.030,622 552.522,804	8.347
6	403.030,622 552.522,804	7	403.035,189 552.524,181	4.77
7	403.035,189 552.524,181	8	403.045,887 552.527,239	11.126
8	403.045,887 552.527,239	9	403.044,519 552.545,485	18.297
9	403.044,519 552.545,485	10	403.044,321 552.578,195	32.711
10	403.044,321 552.578,195	11	403.043,525 552.593,111	14.937
11	403.043,525 552.593,111	12	403.042,192 552.618,096	25.021
12	403.042,192 552.618,096	13	403.040,711 552.617,936	1.49
13	403.040,711 552.617,936	14	403.023,25 552.618,127	17.462
14	403.023,25 552.618,127	15	402.982,568 552.626,157	41.467
15	402.982,568 552.626,157	16	402.986,58 552.605,188	21.349
16	402.986,58 552.605,188	1	402.989,06 552.596,483	9.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2924, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN GHEORGHE	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MANOLACHE IOANA-GIORGIANA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE IOANA-GIORGIANA	A1.1, A1.2, A1.3

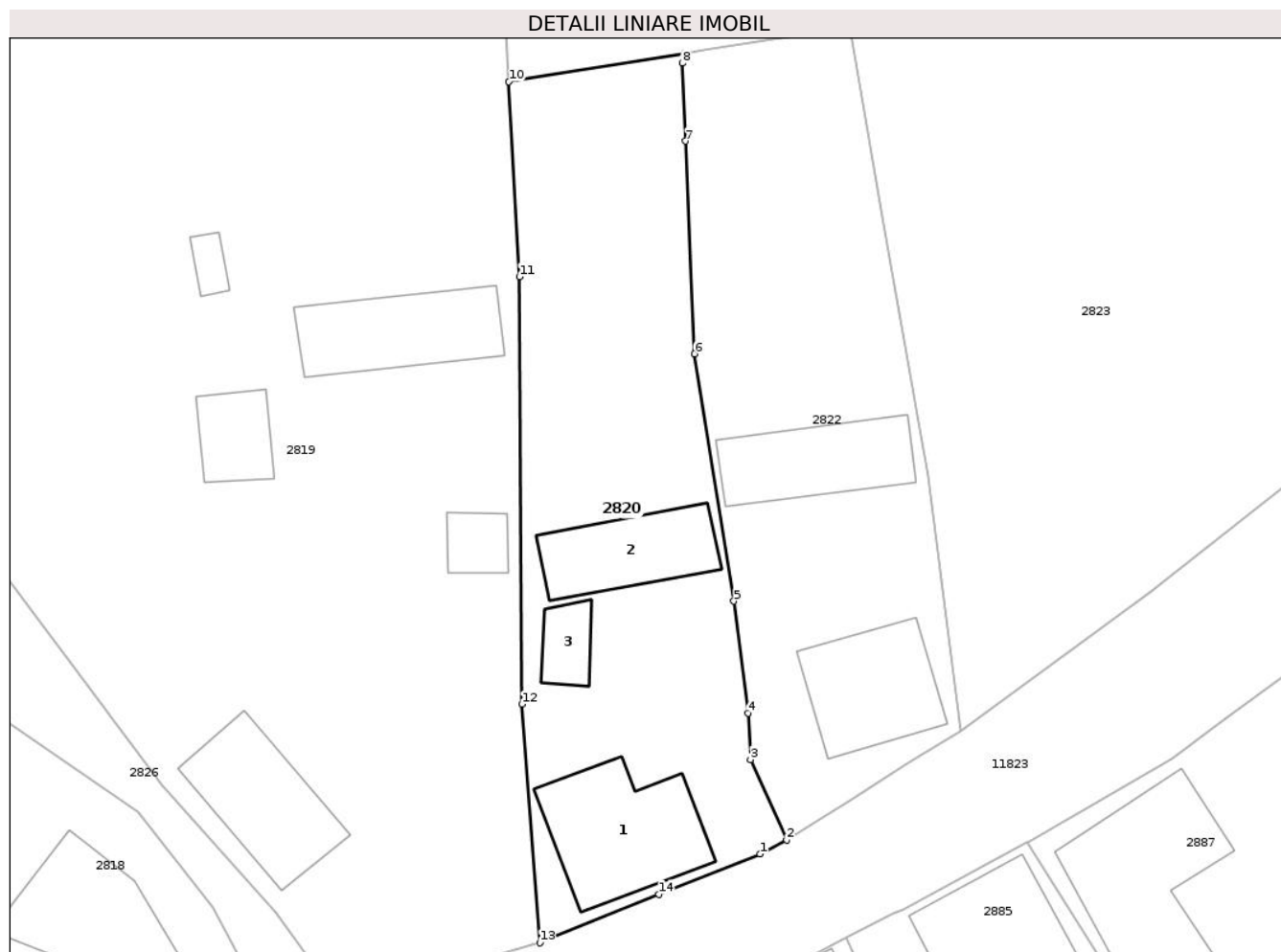
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	i 68	10	-	
2	arabil	DA	438	i 68	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.062,757 552.534,03	2	403.064,77 552.535,123	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.064,77 552.535,123	3	403.062,006 552.541,264	6.734
3	403.062,006 552.541,264	4	403.061,819 552.544,809	3.55
4	403.061,819 552.544,809	5	403.060,738 552.553,378	8.637
5	403.060,738 552.553,378	6	403.057,733 552.572,294	19.153
6	403.057,733 552.572,294	7	403.057,029 552.588,573	16.294
7	403.057,029 552.588,573	8	403.056,794 552.594,539	5.971
8	403.056,794 552.594,539	9	403.056,994 552.595,297	0.784
9	403.056,994 552.595,297	10	403.043,525 552.593,111	13.645
10	403.043,525 552.593,111	11	403.044,321 552.578,195	14.937
11	403.044,321 552.578,195	12	403.044,519 552.545,485	32.711
12	403.044,519 552.545,485	13	403.045,887 552.527,239	18.297
13	403.045,887 552.527,239	14	403.054,991 552.530,96	9.835
14	403.054,991 552.530,96	1	403.062,757 552.534,03	8.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 66A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 66A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 66A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) BLENYESI ILDIKO-CSILLA		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) BLENYESI ILDIKO-CSILLA		

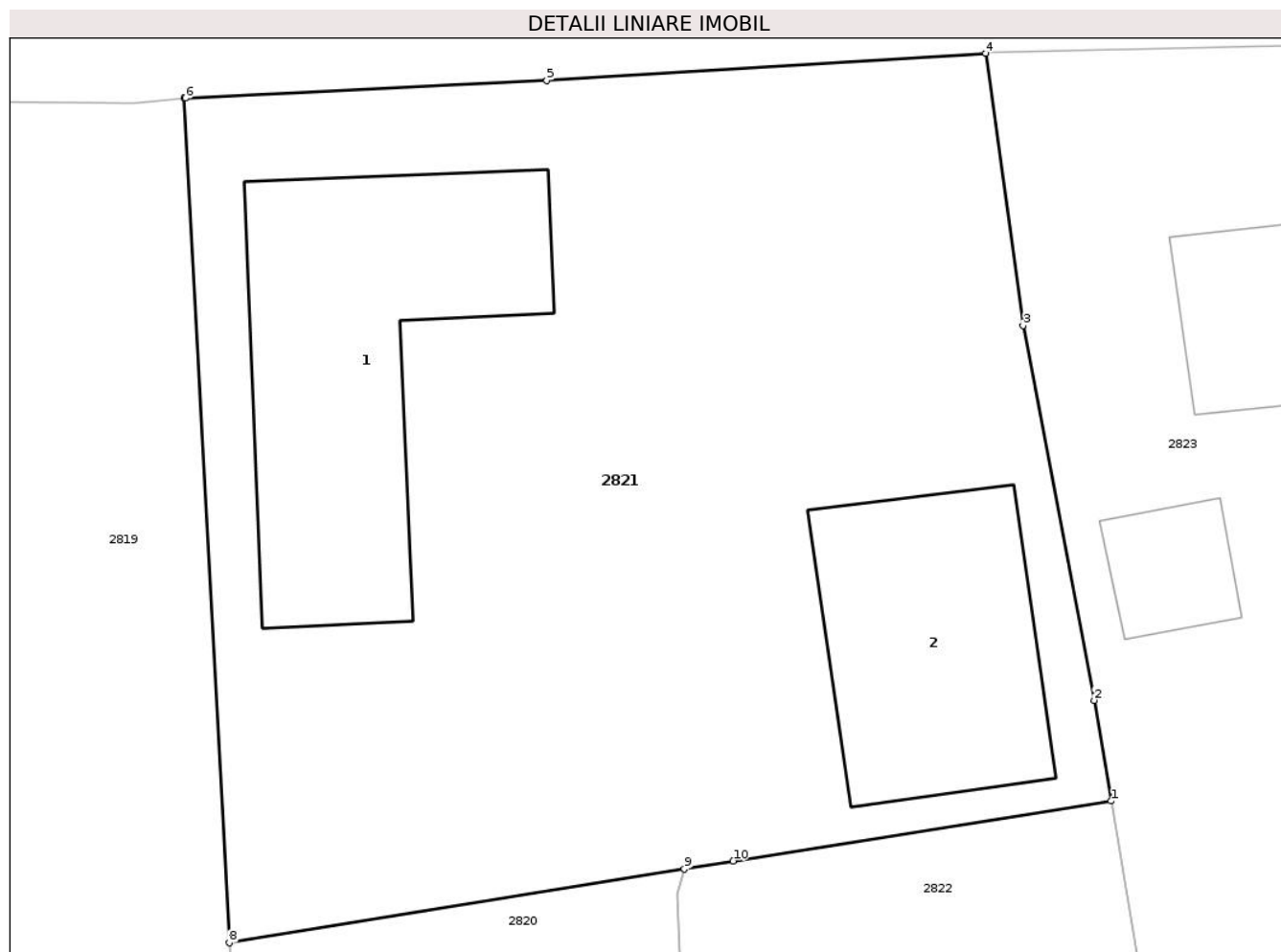
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.069,632 552.597,304	2	403.069,131 552.600,285	3.023
2	403.069,131 552.600,285	3	403.067,02 552.611,372	11.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.067,02 552.611,372	4	403.065,915 552.619,43	8.133
4	403.065,915 552.619,43	5	403.052,923 552.618,621	13.017
5	403.052,923 552.618,621	6	403.042,226 552.618,099	10.71
6	403.042,226 552.618,099	7	403.042,192 552.618,096	0.034
7	403.042,192 552.618,096	8	403.043,525 552.593,111	25.021
8	403.043,525 552.593,111	9	403.056,994 552.595,297	13.645
9	403.056,994 552.595,297	10	403.058,44 552.595,531	1.465
10	403.058,44 552.595,531	1	403.069,632 552.597,304	11.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

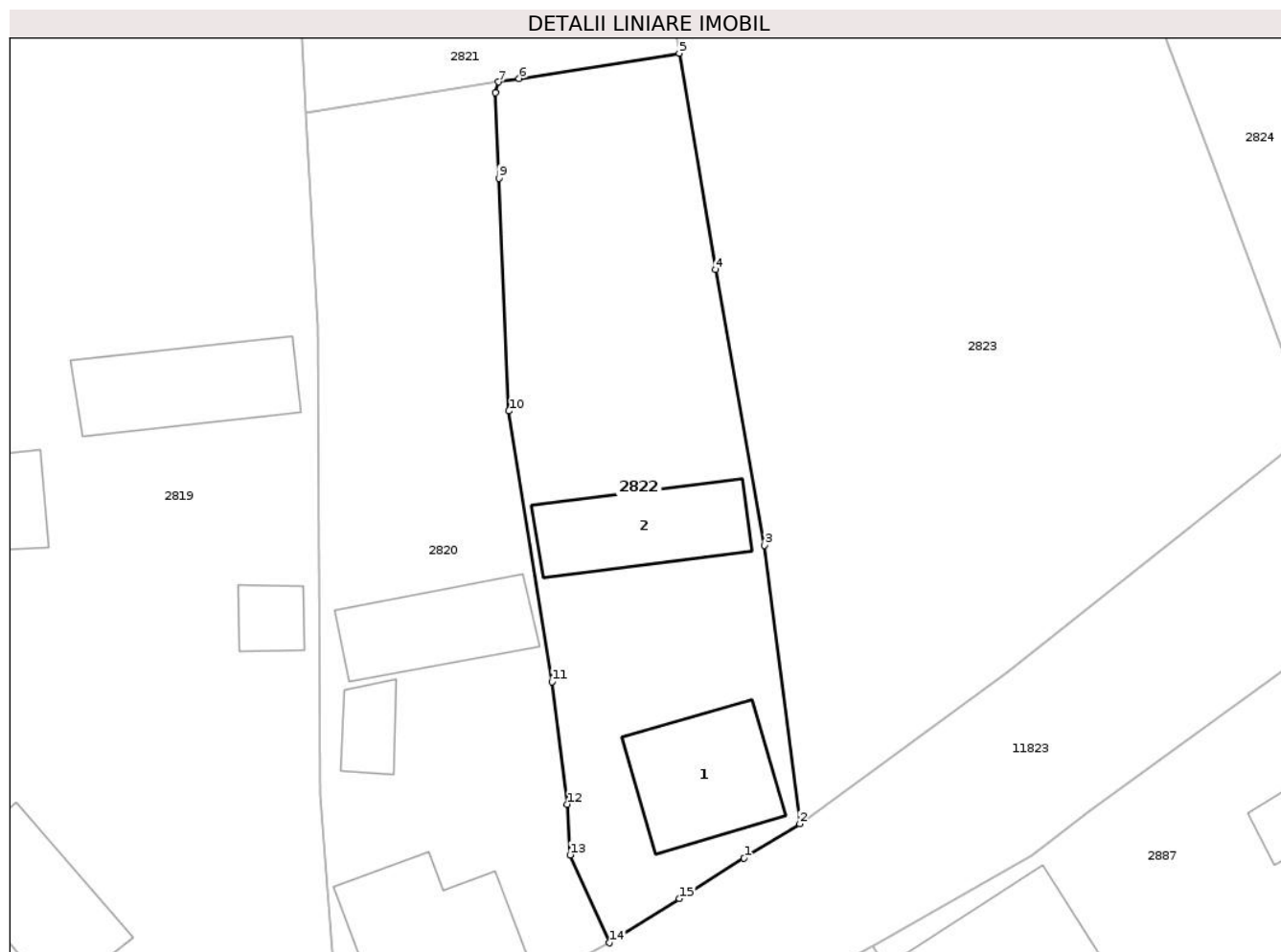
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.074,185 552.541,037	2	403.078,079 552.543,44	4.576
2	403.078,079 552.543,44	3	403.075,611 552.562,914	19.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.075,611 552.562,914	4	403.072,175 552.582,195	19.585
4	403.072,175 552.582,195	5	403.069,632 552.597,304	15.322
5	403.069,632 552.597,304	6	403.058,44 552.595,531	11.332
6	403.058,44 552.595,531	7	403.056,994 552.595,297	1.465
7	403.056,994 552.595,297	8	403.056,794 552.594,539	0.784
8	403.056,794 552.594,539	9	403.057,029 552.588,573	5.971
9	403.057,029 552.588,573	10	403.057,733 552.572,294	16.294
10	403.057,733 552.572,294	11	403.060,738 552.553,378	19.153
11	403.060,738 552.553,378	12	403.061,819 552.544,809	8.637
12	403.061,819 552.544,809	13	403.062,006 552.541,264	3.55
13	403.062,006 552.541,264	14	403.064,77 552.535,123	6.734
14	403.064,77 552.535,123	15	403.069,667 552.538,213	5.79
15	403.069,667 552.538,213	1	403.074,185 552.541,037	5.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.284	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

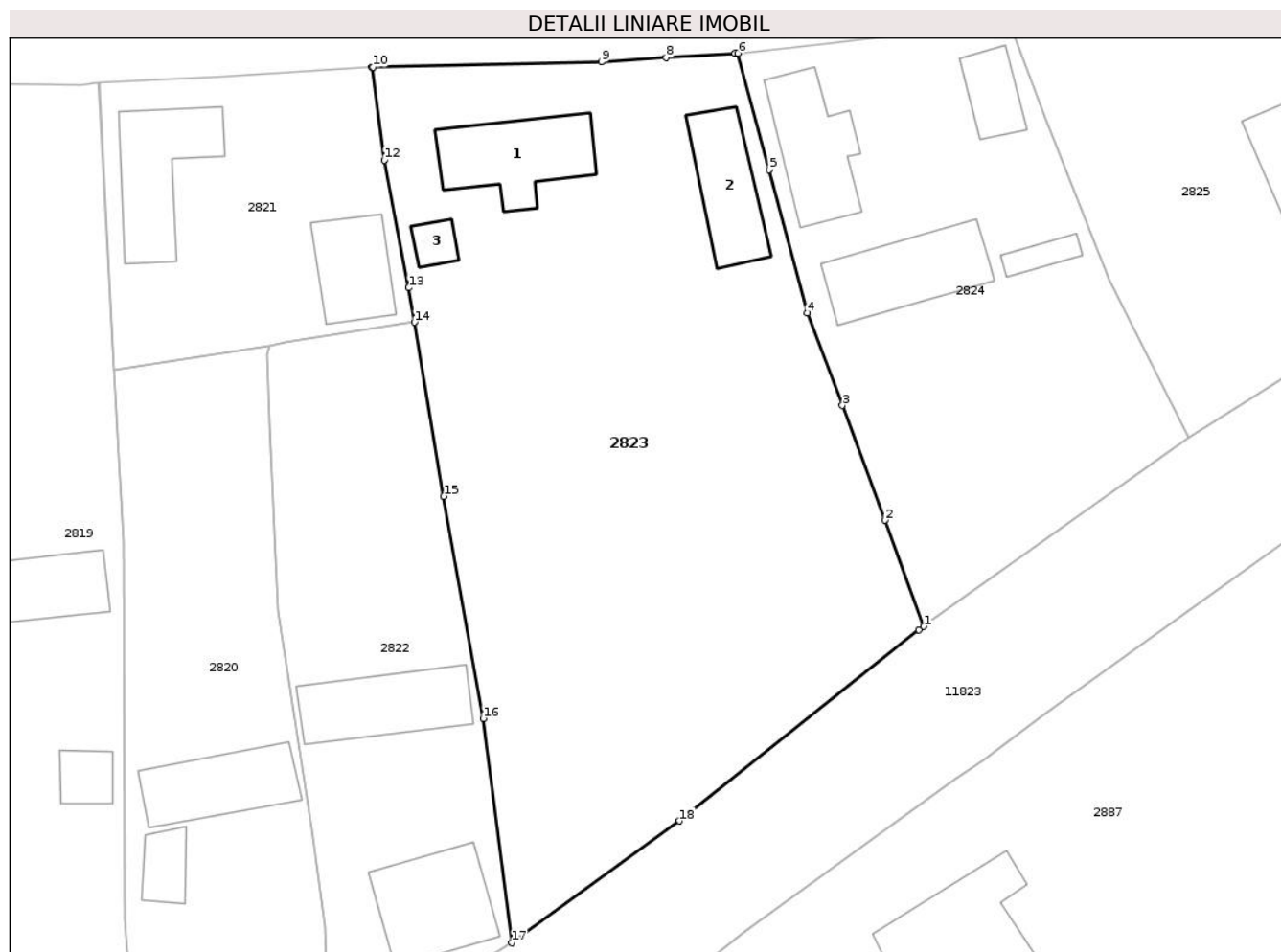
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.784	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 54 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.113,86 552.570,89	2	403.110,507 552.580,108	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.110,507 552.580,108	3	403.106,796 552.590,073	10.634
3	403.106,796 552.590,073	4	403.103,742 552.598,097	8.586
4	403.103,742 552.598,097	5	403.100,417 552.610,518	12.858
5	403.100,417 552.610,518	6	403.097,736 552.620,648	10.479
6	403.097,736 552.620,648	7	403.097,482 552.620,621	0.255
7	403.097,482 552.620,621	8	403.091,467 552.620,271	6.025
8	403.091,467 552.620,271	9	403.085,859 552.619,894	5.621
9	403.085,859 552.619,894	10	403.066,013 552.619,436	19.851
10	403.066,013 552.619,436	11	403.065,915 552.619,43	0.098
11	403.065,915 552.619,43	12	403.067,02 552.611,372	8.133
12	403.067,02 552.611,372	13	403.069,131 552.600,285	11.286
13	403.069,131 552.600,285	14	403.069,632 552.597,304	3.023
14	403.069,632 552.597,304	15	403.072,175 552.582,195	15.322
15	403.072,175 552.582,195	16	403.075,611 552.562,914	19.585
16	403.075,611 552.562,914	17	403.078,079 552.543,44	19.63
17	403.078,079 552.543,44	18	403.092,657 552.554,017	18.011
18	403.092,657 552.554,017	19	403.113,444 552.570,593	26.587
19	403.113,444 552.570,593	1	403.113,86 552.570,89	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1474 Stejeris

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56872	1.161	Sector cadastral:277 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56872-C1	Loc. Stejeris, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, antreu.
A1.2	56872-C2	Loc. Stejeris, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexe: bucatărie de vară, cămară,
A1.3	56872-C3	Loc. Stejeris, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; grajd și sură
A1.4	56872-C4	Loc. Stejeris, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16536 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 879, din 22/08/2008 emis de notar public Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) GERGELY STEFAN RUDI	
1 / 04/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) GERGELY STEFAN RUDI	

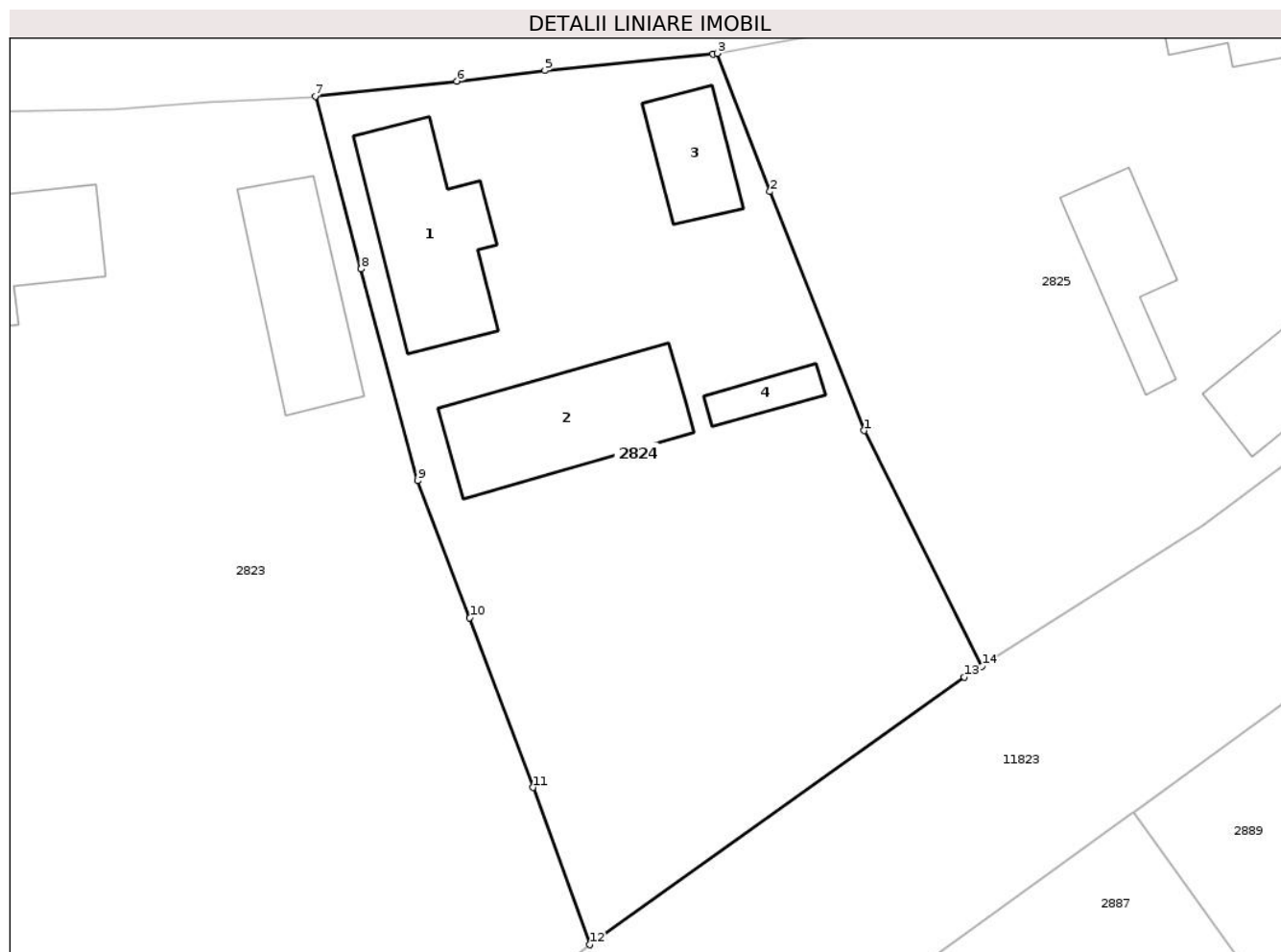
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56872	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	87/2	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56872-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, antreu.
A1.2	56872-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexe: bucatărie de vară, cămară,
A1.3	56872-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; grajd și sură
A1.4	56872-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.129,957 552.601,04	2	403.124,43 552.615,06	15.07
2	403.124,43 552.615,06	3	403.121,32 552.623,166	8.682
3	403.121,32 552.623,166	4	403.121,077 552.623,12	0.247
4	403.121,077 552.623,12	5	403.111,207 552.622,152	9.917
5	403.111,207 552.622,152	6	403.106,028 552.621,54	5.215
6	403.106,028 552.621,54	7	403.097,736 552.620,648	8.34
7	403.097,736 552.620,648	8	403.100,417 552.610,518	10.479
8	403.100,417 552.610,518	9	403.103,742 552.598,097	12.858
9	403.103,742 552.598,097	10	403.106,796 552.590,073	8.586
10	403.106,796 552.590,073	11	403.110,507 552.580,108	10.634
11	403.110,507 552.580,108	12	403.113,86 552.570,89	9.809
12	403.113,86 552.570,89	13	403.135,822 552.586,587	26.995
13	403.135,822 552.586,587	14	403.136,875 552.587,235	1.236
14	403.136,875 552.587,235	1	403.129,957 552.601,04	15.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) SZEKELY TOMA		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) SZEKELY TOMA		

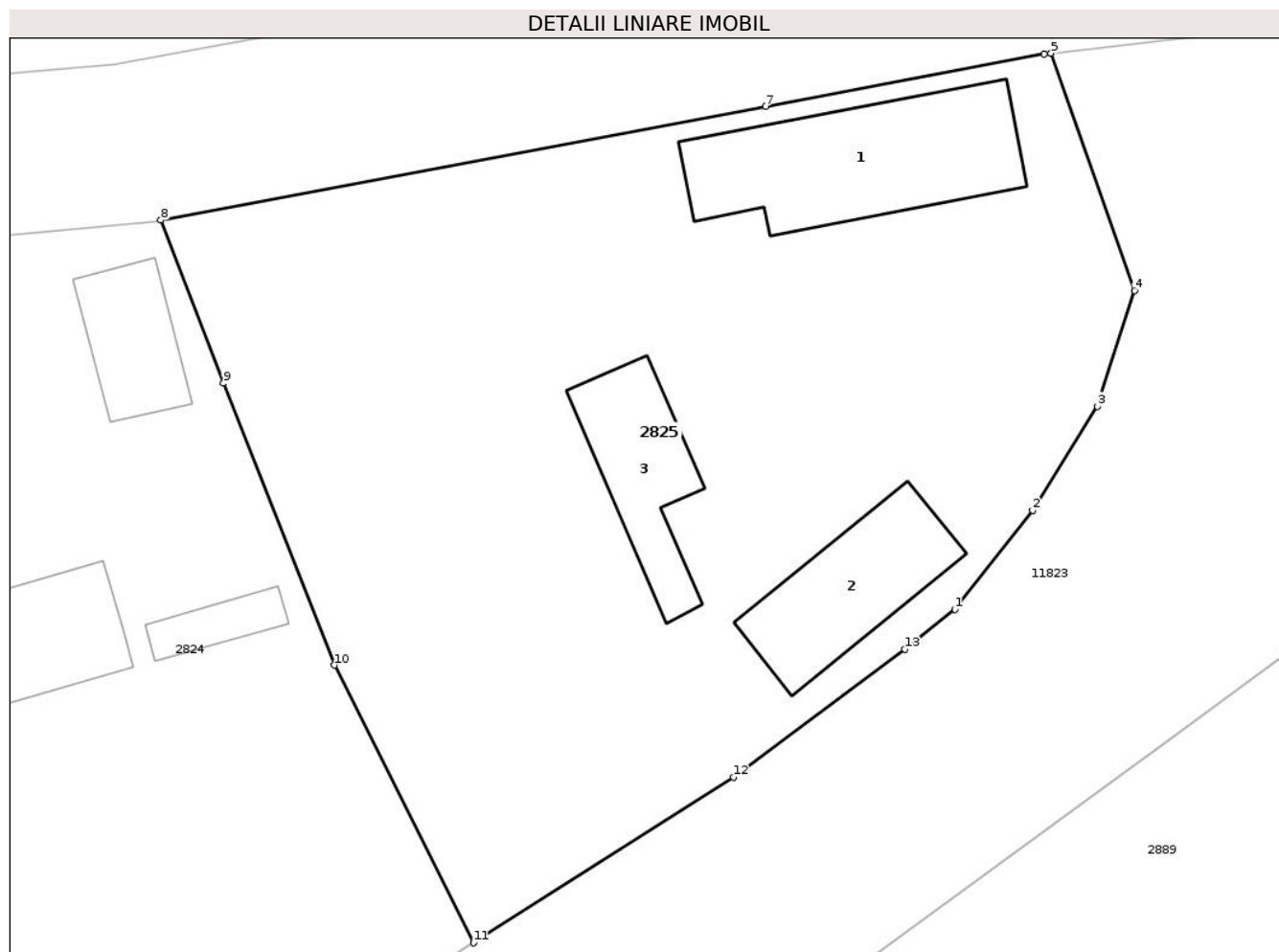
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.160,828 552.603,818	2	403.164,694 552.608,744	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.164,694 552.608,744	3	403.167,924 552.613,906	6.089
3	403.167,924 552.613,906	4	403.169,758 552.619,668	6.047
4	403.169,758 552.619,668	5	403.165,612 552.631,467	12.506
5	403.165,612 552.631,467	6	403.165,259 552.631,426	0.355
6	403.165,259 552.631,426	7	403.151,404 552.628,827	14.097
7	403.151,404 552.628,827	8	403.121,32 552.623,166	30.612
8	403.121,32 552.623,166	9	403.124,43 552.615,06	8.682
9	403.124,43 552.615,06	10	403.129,957 552.601,04	15.07
10	403.129,957 552.601,04	11	403.136,875 552.587,235	15.441
11	403.136,875 552.587,235	12	403.149,819 552.595,468	15.34
12	403.149,819 552.595,468	13	403.158,333 552.601,83	10.628
13	403.158,333 552.601,83	1	403.160,828 552.603,818	3.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.897	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

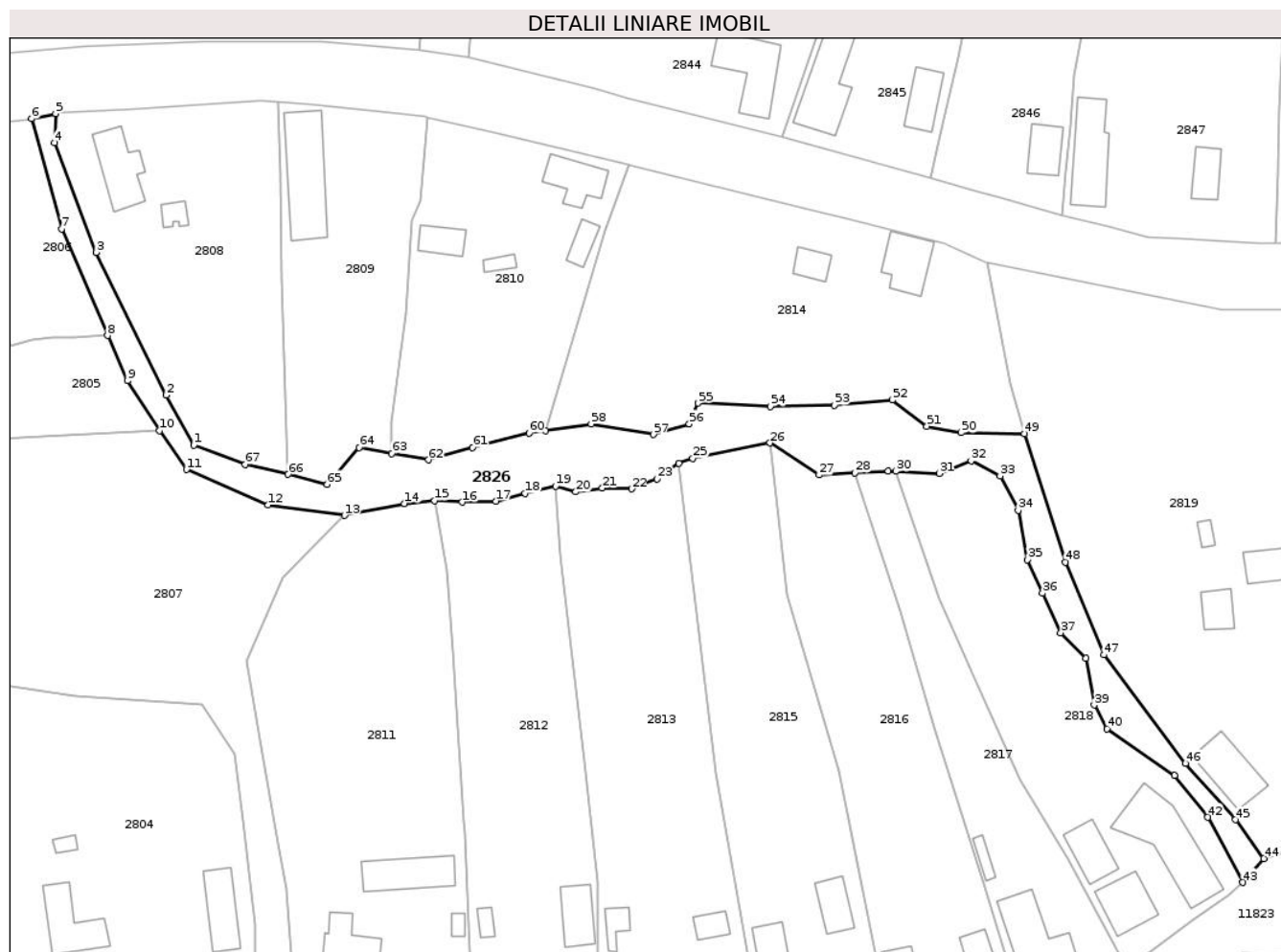
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.844,872 552.594,543	2	402.840,085 552.603,214	9.905	2	402.840,085 552.603,214	3	402.827,942 552.627,968	27.57	3	402.827,942 552.627,968	4	402.820,682 552.647,011	20.38
4	402.820,682 552.647,011	5	402.820,888 552.652,046	5.039	5	402.820,888 552.652,046	6	402.816,706 552.651,132	4.281	6	402.816,706 552.651,132	7	402.821,903 552.632,032	19.79
7	402.821,903 552.632,032	8	402.829,916 552.613,547	20.14	8	402.829,916 552.613,547	9	402.833,322 552.605,69	8.563	9	402.833,322 552.605,69	10	402.838,937 552.597,019	10.33
10	402.838,937 552.597,019	11	402.843,573 552.590,298	8.165	11	402.843,573 552.590,298	12	402.857,767 552.584,132	15.47	12	402.857,767 552.584,132	13	402.871,024 552.582,312	13.38
13	402.871,024 552.582,312	14	402.881,437 552.584,38	10.61	14	402.881,437 552.584,38	15	402.886,666 552.584,883	5.253	15	402.886,666 552.584,883	16	402.891,438 552.584,631	4.779
16	402.891,438 552.584,631	17	402.897,31 552.584,79	5.874	17	402.897,31 552.584,79	18	402.902,349 552.586,178	5.227	18	402.902,349 552.586,178	19	402.907,651 552.587,4	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.907,651 552.587,4	20	402.911,156 552.586,394	3.647	20	402.911,156 552.586,394	21	402.915,763 552.587,081	4.658	21	402.915,763 552.587,081	22	402.920,851 552.586,943	5.09
22	402.920,851 552.586,943	23	402.925,319 552.588,661	4.787	23	402.925,319 552.588,661	24	402.929,108 552.591,318	4.628	24	402.929,108 552.591,318	25	402.931,478 552.592,194	2.527
25	402.931,478 552.592,194	26	402.944,878 552.594,9	13.67	26	402.944,878 552.594,9	27	402.953,432 552.589,345	10.19 9	27	402.953,432 552.589,345	28	402.959,678 552.589,716	6.257
28	402.959,678 552.589,716	29	402.965,407 552.590,057	5.739	29	402.965,407 552.590,057	30	402.966,7 552.589,994	1.295	30	402.966,7 552.589,994	31	402.974,245 552.589,63	7.554
31	402.974,245 552.589,63	32	402.979,805 552.591,766	5.956	32	402.979,805 552.591,766	33	402.984,86 552.589,185	5.676	33	402.984,86 552.589,185	34	402.987,996 552.583,202	6.755
34	402.987,996 552.583,202	35	402.989,564 552.574,655	8.69	35	402.989,564 552.574,655	36	402.992,205 552.568,848	6.379	36	402.992,205 552.568,848	37	402.995,363 552.561,963	7.575
37	402.995,363 552.561,963	38	402.999,774 552.557,556	6.235	38	402.999,774 552.557,556	39	403.001,174 552.549,441	8.235	39	403.001,174 552.549,441	40	403.003,392 552.545,331	4.67
40	403.003,392 552.545,331	41	403.015,164 552.537,254	14.27 6	41	403.015,164 552.537,254	42	403.020,893 552.529,961	9.274	42	403.020,893 552.529,961	43	403.026,956 552.518,646	12.83 7
43	403.026,956 552.518,646	44	403.030,622 552.522,804	5.543	44	403.030,622 552.522,804	45	403.025,686 552.529,535	8.347	45	403.025,686 552.529,535	46	403.017,008 552.539,298	13.06 2
46	403.017,008 552.539,298	47	403.002,827 552.558,129	23.57 3	47	403.002,827 552.558,129	48	402.996,211 552.574,235	17.41 2	48	402.996,211 552.574,235	49	402.989,06 552.596,483	23.36 9
49	402.989,06 552.596,483	50	402.978,1 552.596,713	10.96 2	50	402.978,1 552.596,713	51	402.972,111 552.597,801	6.087	51	402.972,111 552.597,801	52	402.966,122 552.602,334	7.511
52	402.966,122 552.602,334	53	402.956,073 552.601,424	10.09	53	402.956,073 552.601,424	54	402.944,948 552.601,247	11.12 6	54	402.944,948 552.601,247	55	402.932,355 552.601,814	12.60 6
55	402.932,355 552.601,814	56	402.930,88 552.598,187	3.915	56	402.930,88 552.598,187	57	402.924,641 552.596,373	6.497	57	402.924,641 552.596,373	58	402.913,863 552.598,187	10.93
58	402.913,863 552.598,187	59	402.905,925 552.597,019	8.023	59	402.905,925 552.597,019	60	402.903,051 552.596,596	2.905	60	402.903,051 552.596,596	61	402.893,294 552.594,103	10.07
61	402.893,294 552.594,103	62	402.885,58 552.591,949	8.009	62	402.885,58 552.591,949	63	402.879,229 552.593,086	6.452	63	402.879,229 552.593,086	64	402.873,554 552.594,103	5.765
64	402.873,554 552.594,103	65	402.868,06 552.587,716	8.425	65	402.868,06 552.587,716	66	402.861,227 552.589,436	7.046	66	402.861,227 552.589,436	67	402.853,803 552.591,156	7.621
67	402.853,803 552.591,156	1	402.844,872 552.594,543	9.552										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.732	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2484, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIS IULIANNA	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALINT IULIU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALINT IULIU	A1.1, A1.2

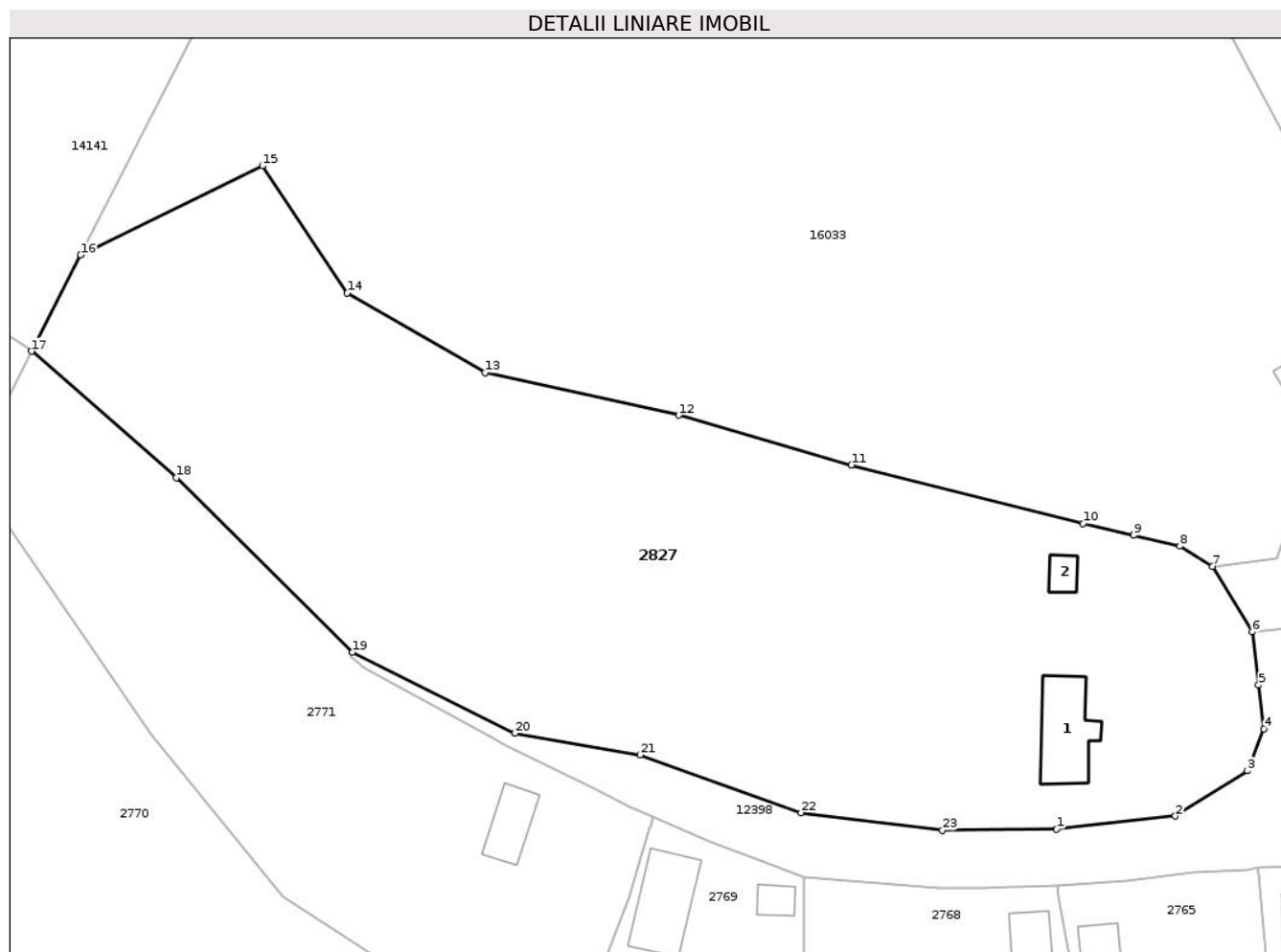
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	5	1	-	
2	arabil	DA	3.460	5	2	-	
3	arabil	NU	572	5	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.384,335 552.565,079	2	402.397,554 552.566,517	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.397,554 552.566,517	3	402.405,569 552.571,573	9.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.405,569 552.571,573	4	402.407,393 552.576,236	5.007
5	402.406,817 552.581,084	6	402.406,112 552.587,011	5.969
7	402.401,677 552.594,289	8	402.398,061 552.596,529	4.254
9	402.392,919 552.597,749	10	402.387,263 552.599,034	5.8
11	402.361,497 552.605,569	12	402.342,292 552.611,09	19.983
13	402.320,719 552.615,821	14	402.305,391 552.624,704	17.716
15	402.295,966 552.638,83	16	402.275,741 552.628,913	22.526
17	402.270,281 552.618,206	18	402.286,394 552.604,155	21.379
19	402.305,989 552.584,74	20	402.324,035 552.575,73	20.17
21	402.337,971 552.573,318	22	402.355,902 552.566,91	19.042
23	402.371,639 552.564,948	1	402.384,335 552.565,079	12.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.407,393 552.576,236	5	402.406,817 552.581,084	4.882
6	402.406,112 552.587,011	7	402.401,677 552.594,289	8.523
8	402.398,061 552.596,529	9	402.392,919 552.597,749	5.285
10	402.387,263 552.599,034	11	402.361,497 552.605,569	26.582
12	402.342,292 552.611,09	13	402.320,719 552.615,821	22.086
14	402.305,391 552.624,704	15	402.295,966 552.638,83	16.982
16	402.275,741 552.628,913	17	402.270,281 552.618,206	12.019
18	402.286,394 552.604,155	19	402.305,989 552.584,74	27.585
20	402.324,035 552.575,73	21	402.337,971 552.573,318	14.143
22	402.355,902 552.566,91	23	402.371,639 552.564,948	15.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

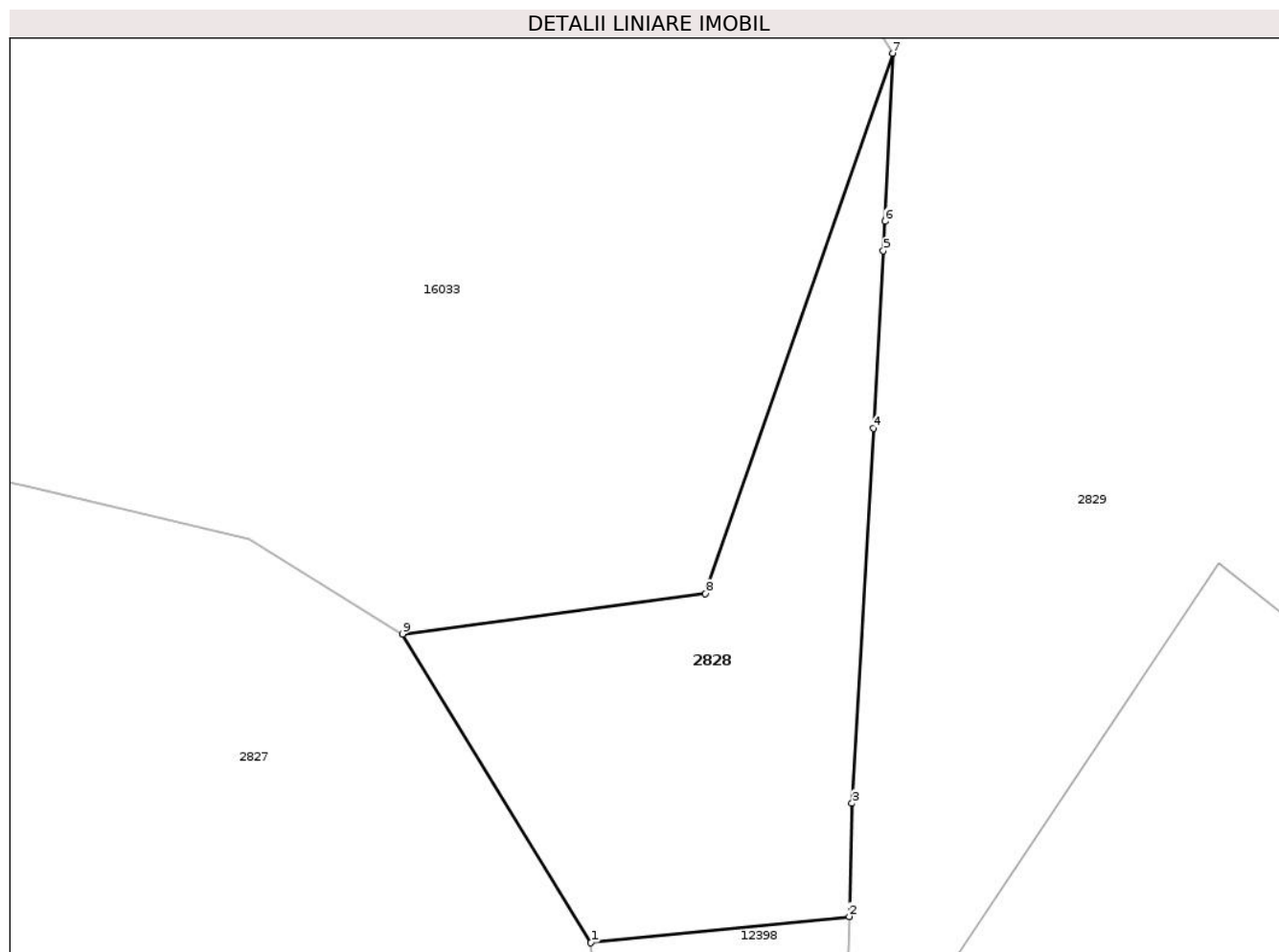
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.406,112 552.587,011	2	402.412,208 552.587,63	6.127
2	402.412,208 552.587,63	3	402.412,275 552.590,294	2.665
3	402.412,275 552.590,294	4	402.412,775 552.599,134	8.854
4	402.412,775 552.599,134	5	402.413,012 552.603,321	4.194
5	402.413,012 552.603,321	6	402.413,051 552.604,009	0.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.413,051 552.604,009	7	402.413,233 552.607,974	3.969
7	402.413,233 552.607,974	8	402.408,82 552.595,239	13.478
8	402.408,82 552.595,239	9	402.401,677 552.594,289	7.206
9	402.401,677 552.594,289	1	402.406,112 552.587,011	8.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55425	5.000	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55425-C1	Loc. Stejeris, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960
A1.2	55425-C2	Loc. Stejeris, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Grajd cu sura edificate in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
4660 / 15/02/2019			
Act Notarial nr. 113 - CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE, din 12/02/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODORAN CĂLIN-GEORGE, şi soţia 2) TODORAN EDIT, bun comun		A1, A1.1, A1.2

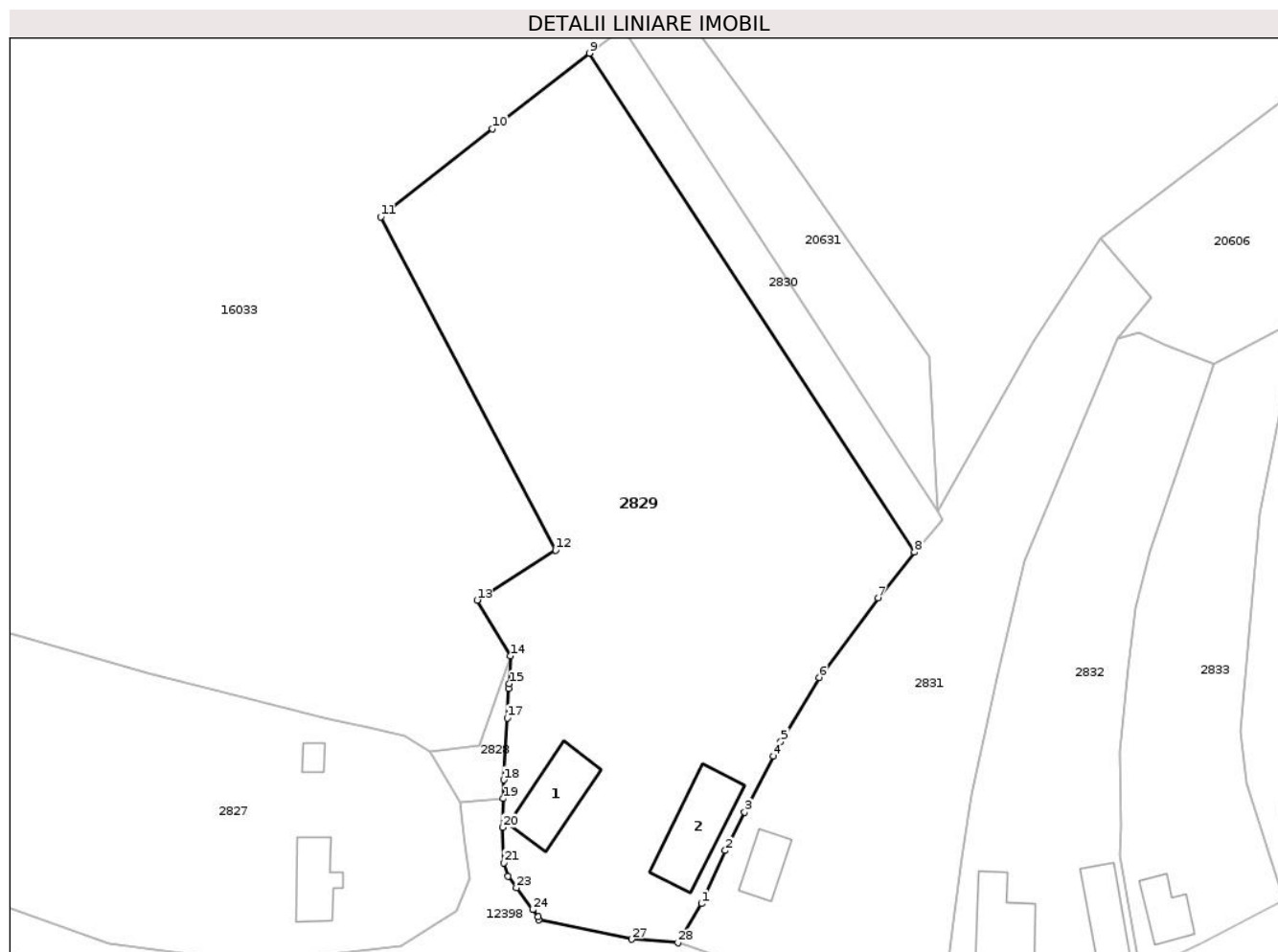
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55425	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	7	15	-	
2	vie	DA	800	7	16	-	
3	faneata	DA	400	7	17	-	
4	curti constructii	DA	1.200	7	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55425-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960
A1.2	55425-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Grajd cu sura edificate in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.440,496 552.572,629	2	402.443,929 552.580,205	8.318
3	402.446,693 552.585,691	4	402.450,755 552.593,702	8.982
5	402.451,854 552.595,747	6	402.457,31 552.604,91	10.664
7	402.465,73 552.616,247	8	402.470,945 552.622,79	8.367
9	402.424,538 552.693,978	10	402.410,647 552.683,204	17.579
11	402.394,714 552.670,633	12	402.419,658 552.623,094	53.686
13	402.408,466 552.615,94	14	402.413,233 552.607,974	9.283
15	402.413,051 552.604,009	16	402.413,012 552.603,321	0.689
17	402.412,775 552.599,134	18	402.412,275 552.590,294	8.854
19	402.412,208 552.587,63	20	402.412,103 552.583,499	4.133
21	402.412,25 552.578,449	22	402.412,896 552.576,529	2.025
23	402.414,089 552.574,895	24	402.416,422 552.571,77	3.9
25	402.417,186 552.570,746	26	402.417,244 552.570,297	0.453
27	402.430,538 552.567,543	28	402.437,138 552.567,043	6.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.443,929 552.580,205	3	402.446,693 552.585,691	6.143
4	402.450,755 552.593,702	5	402.451,854 552.595,747	2.322
6	402.457,31 552.604,91	7	402.465,73 552.616,247	14.122
8	402.470,945 552.622,79	9	402.424,538 552.693,978	84.978
10	402.410,647 552.683,204	11	402.394,714 552.670,633	20.295
12	402.419,658 552.623,094	13	402.408,466 552.615,94	13.283
14	402.413,233 552.607,974	15	402.413,051 552.604,009	3.969
16	402.413,012 552.603,321	17	402.412,775 552.599,134	4.194
18	402.412,275 552.590,294	19	402.412,208 552.587,63	2.665
20	402.412,103 552.583,499	21	402.412,25 552.578,449	5.052
22	402.412,896 552.576,529	23	402.414,089 552.574,895	2.023
24	402.416,422 552.571,77	25	402.417,186 552.570,746	1.278
26	402.417,244 552.570,297	27	402.430,538 552.567,543	13.576
28	402.437,138 552.567,043	1	402.440,496 552.572,629	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55806	500	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35731 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 862 - CONTRACT DE VANZARE, din 13/11/2020 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TODORAN CĂLIN-GEORGE, și soția	
	2) TODORAN EDIT	

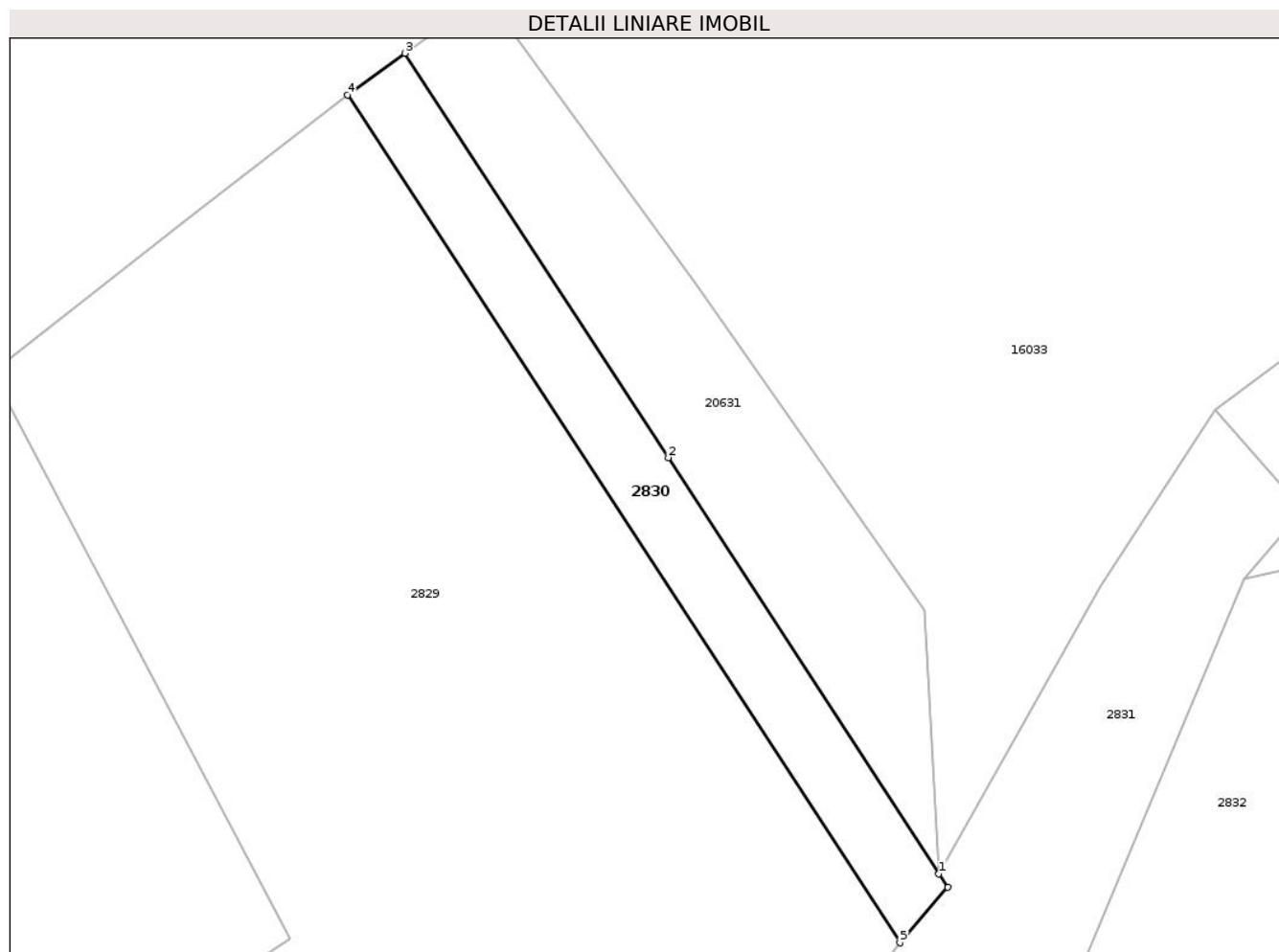
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55806	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	I7	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.474,218 552.628,587	2	402.451,488 552.663,516	41.673
2	402.451,488 552.663,516	3	402.429,351 552.697,464	40.529
3	402.429,351 552.697,464	4	402.424,538 552.693,978	5.943
4	402.424,538 552.693,978	5	402.470,945 552.622,79	84.978
5	402.470,945 552.622,79	6	402.474,96 552.627,448	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.474,96 552.627,448	1	402.474,218 552.628,587	1.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.341	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/469, din 04/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCA G IOAN	A1
2 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂTARU ROBERT 2) MANESZES ANNA	A1
1 / 28/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TĂTARU ROBERT 2) MANESZES ANNA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	I 7	1	-	
2	arabil	DA	1.641	I 7	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.475,389 552.561,938	2	402.476,592 552.571,432	9.57
3	402.477,729 552.579,195	4	402.479,057 552.588,127	9.03
5	402.482,883 552.605,586	6	402.486,606 552.621,575	16.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.476,592 552.571,432	3	402.477,729 552.579,195	7.846
4	402.479,057 552.588,127	5	402.482,883 552.605,586	17.873
6	402.486,606 552.621,575	7	402.499,845 552.653,318	34.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.499,845 552.653,318	8	402.504,812 552.659,064	7.595
9	402.497,468 552.667,523	10	402.487,84 552.652,701	17.675
11	402.474,218 552.628,587	12	402.474,96 552.627,448	1.359
13	402.470,945 552.622,79	14	402.465,73 552.616,247	8.367
15	402.457,31 552.604,91	16	402.451,854 552.595,747	10.664
17	402.450,755 552.593,702	18	402.446,693 552.585,691	8.982
19	402.443,929 552.580,205	20	402.440,496 552.572,629	8.318
21	402.437,138 552.567,043	22	402.451,019 552.562,307	14.667
23	402.472,314 552.557,781	24	402.475,251 552.557,157	3.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.504,812 552.659,064	9	402.497,468 552.667,523	11.202
10	402.487,84 552.652,701	11	402.474,218 552.628,587	27.695
12	402.474,96 552.627,448	13	402.470,945 552.622,79	6.15
14	402.465,73 552.616,247	15	402.457,31 552.604,91	14.122
16	402.451,854 552.595,747	17	402.450,755 552.593,702	2.322
18	402.446,693 552.585,691	19	402.443,929 552.580,205	6.143
20	402.440,496 552.572,629	21	402.437,138 552.567,043	6.518
22	402.451,019 552.562,307	23	402.472,314 552.557,781	21.771
24	402.475,251 552.557,157	1	402.475,389 552.561,938	4.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54349	1.849	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54349-C1	Loc. Stejeris, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1-Casa familială, pe fundații de piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă compusă din :- la subsol: 1 pivniță, -la parter: 2 camere,1 verandă, 1 cămara alimente și 1 bucătărie de vară, edificată în anul 1950. Nu are lift, nu deține certificat energetic
A1.2	54349-C2	Loc. Stejeris, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2- Anexă gospodărească pe fundație de piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă compusă din: șura și grajd, edificată în anul 1950. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5053 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. 27992/2920, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 2409/02-11-2015 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 4341/24-02-2016 emis de BCPI TURDA; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) MAIER ANTON	A1
Act Administrativ nr. 27992/2920, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 2409/02-11-2015 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 4341/24-02-2016 emis de BCPI TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16 1) MAIER ANTON	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16 1) MAIER ANTON	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 27992/2920, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 2409/02-11-2015 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 4341/24-02-2016 emis de BCPI TURDA; Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3 1) MAIER ANTON	A1
Act Administrativ nr. 27992/2920, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 2409/02-11-2015 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 4341/24-02-2016 emis de BCPI TURDA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/16 1) MAIER ANTON	A1.1, A1.2

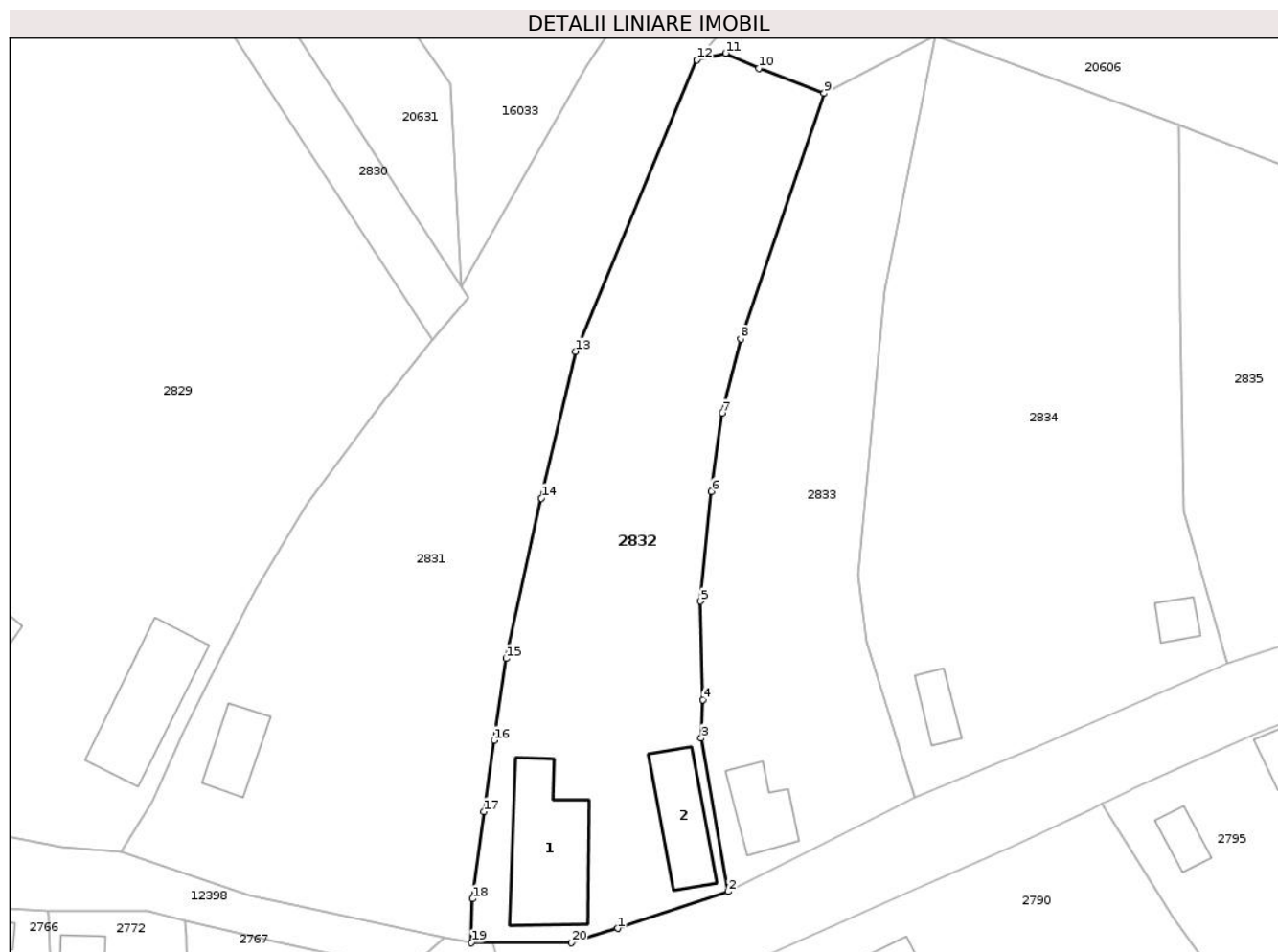
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54349	1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	i 7	8	-	
2	arabil	DA	200	i 7	9	-	
3	vie	DA	370	i 7	10	-	
4	faneata	DA	679	i 7	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54349-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1- Casa familială, pe fundații de piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă compusă din :- la subsol: 1 pivniță, -la parter: 2 camere,1 verandă, 1 cămara alimente și 1 bucătărie de vară, edificată în anul 1950. Nu are lift, nu deține certificat energetic
A1.2	54349-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2- Anexă gospodărească pe fundație de piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă compusă din: șura și grajd, edificată în anul 1950. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.491,189 552.558,732	2	402.503,24 552.562,736	12.699
2	402.503,24 552.562,736	3	402.500,315 552.579,445	16.963
3	402.500,315 552.579,445	4	402.500,488 552.583,638	4.197
4	402.500,488 552.583,638	5	402.500,249 552.594,367	10.732
5	402.500,249 552.594,367	6	402.501,416 552.606,326	12.016
6	402.501,416 552.606,326	7	402.502,583 552.614,839	8.593
7	402.502,583 552.614,839	8	402.504,622 552.622,926	8.34
8	402.504,622 552.622,926	9	402.513,693 552.649,699	28.268
9	402.513,693 552.649,699	10	402.506,572 552.652,389	7.612
10	402.506,572 552.652,389	11	402.502,973 552.654,053	3.965
11	402.502,973 552.654,053	12	402.499,845 552.653,318	3.213
12	402.499,845 552.653,318	13	402.486,606 552.621,575	34.393
13	402.486,606 552.621,575	14	402.482,883 552.605,586	16.417
14	402.482,883 552.605,586	15	402.479,057 552.588,127	17.873
15	402.479,057 552.588,127	16	402.477,729 552.579,195	9.03
16	402.477,729 552.579,195	17	402.476,592 552.571,432	7.846
17	402.476,592 552.571,432	18	402.475,389 552.561,938	9.57
18	402.475,389 552.561,938	19	402.475,251 552.557,157	4.783
19	402.475,251 552.557,157	20	402.486,177 552.557,187	10.926
20	402.486,177 552.557,187	1	402.491,189 552.558,732	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2515, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ ALEXANDRU-IOSIF	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZASZ ALEXANDRU-IOSIF	A1.1

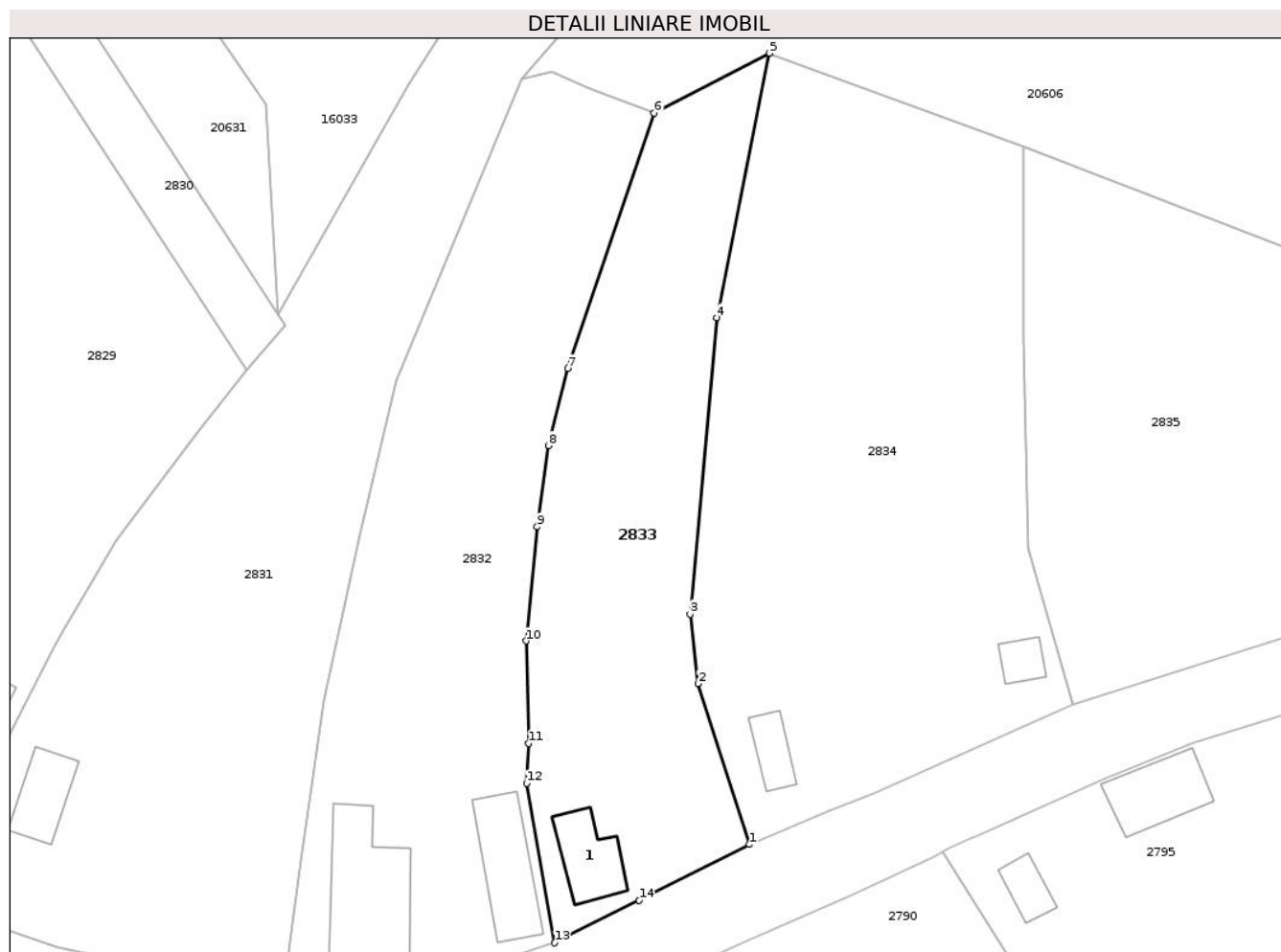
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	7	6	-	
2	arabil	DA	636	7	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.523,65 552.573,048	2	402.518,292 552.589,902	17.685
2	402.518,292 552.589,902	3	402.517,445 552.597,189	7.336
3	402.517,445 552.597,189	4	402.520,251 552.628,262	31.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.520,251 552.628,262	5	402.525,765 552.655,976	28.257
5	402.525,765 552.655,976	6	402.513,693 552.649,699	13.606
6	402.513,693 552.649,699	7	402.504,622 552.622,926	28.268
7	402.504,622 552.622,926	8	402.502,583 552.614,839	8.34
8	402.502,583 552.614,839	9	402.501,416 552.606,326	8.593
9	402.501,416 552.606,326	10	402.500,249 552.594,367	12.016
10	402.500,249 552.594,367	11	402.500,488 552.583,638	10.732
11	402.500,488 552.583,638	12	402.500,315 552.579,445	4.197
12	402.500,315 552.579,445	13	402.503,24 552.562,736	16.963
13	402.503,24 552.562,736	14	402.512,121 552.567,188	9.934
14	402.512,121 552.567,188	1	402.523,65 552.573,048	12.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.395	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

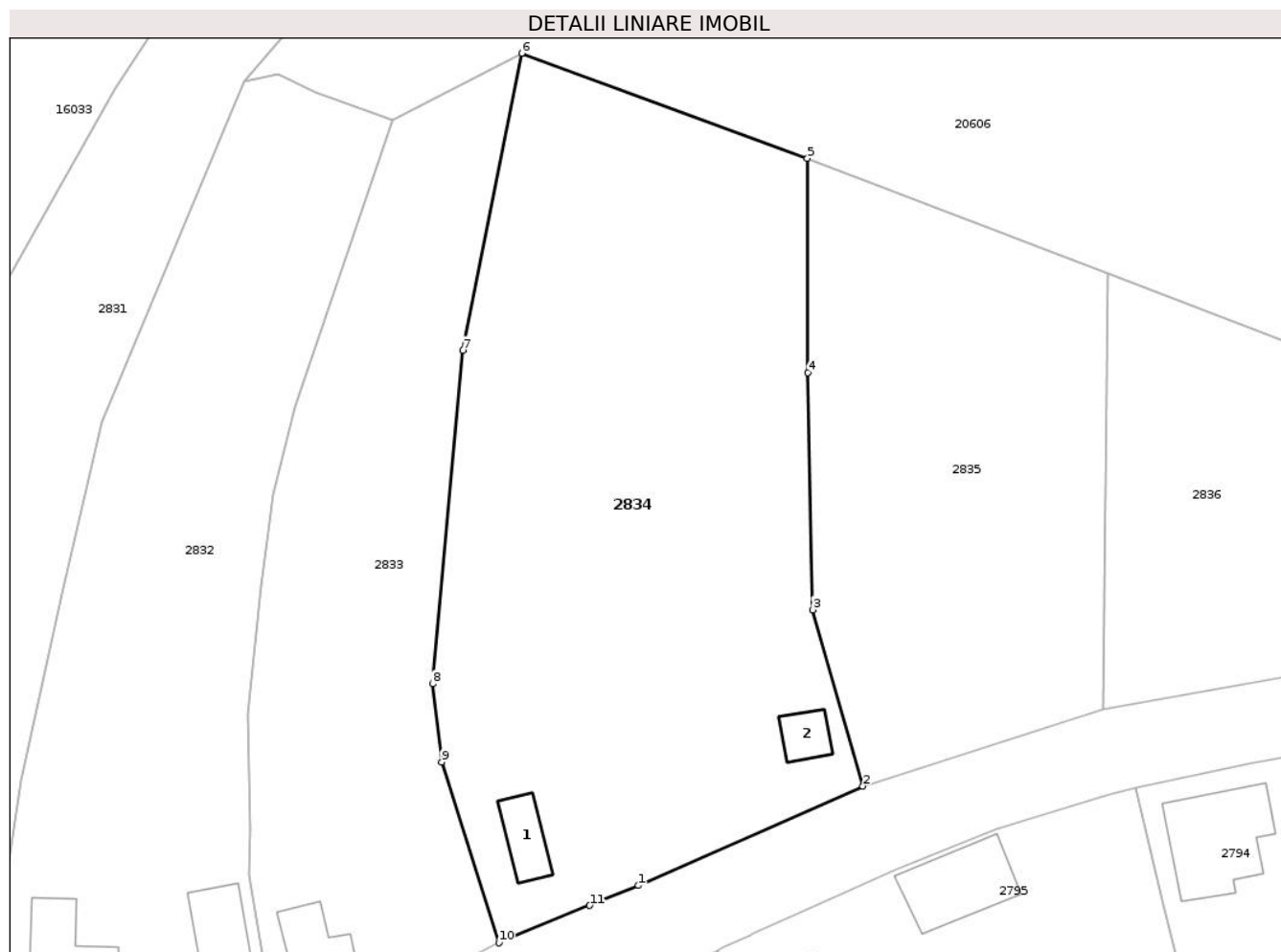
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300		-	-	
2	arabil	NU	2.095		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.536,65 552.578,384	2	402.557,592 552.587,651	22.901
2	402.557,592 552.587,651	3	402.552,915 552.604,097	17.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.552,915 552.604,097	4	402.552,46 552.626,216	22.124
4	402.552,46 552.626,216	5	402.552,423 552.646,189	19.973
5	402.552,423 552.646,189	6	402.525,765 552.655,976	28.398
6	402.525,765 552.655,976	7	402.520,251 552.628,262	28.257
7	402.520,251 552.628,262	8	402.517,445 552.597,189	31.199
8	402.517,445 552.597,189	9	402.518,292 552.589,902	7.336
9	402.518,292 552.589,902	10	402.523,65 552.573,048	17.685
10	402.523,65 552.573,048	11	402.532,105 552.576,529	9.144
11	402.532,105 552.576,529	1	402.536,65 552.578,384	4.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 366, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54400	Din acte: 1.900 Masurata: 1.345	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23458 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 842, din 28/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEAMANA CONSTANTIN, ca bun comun cu sotia 2) GEAMĂNĂ LETIȚIA	A1

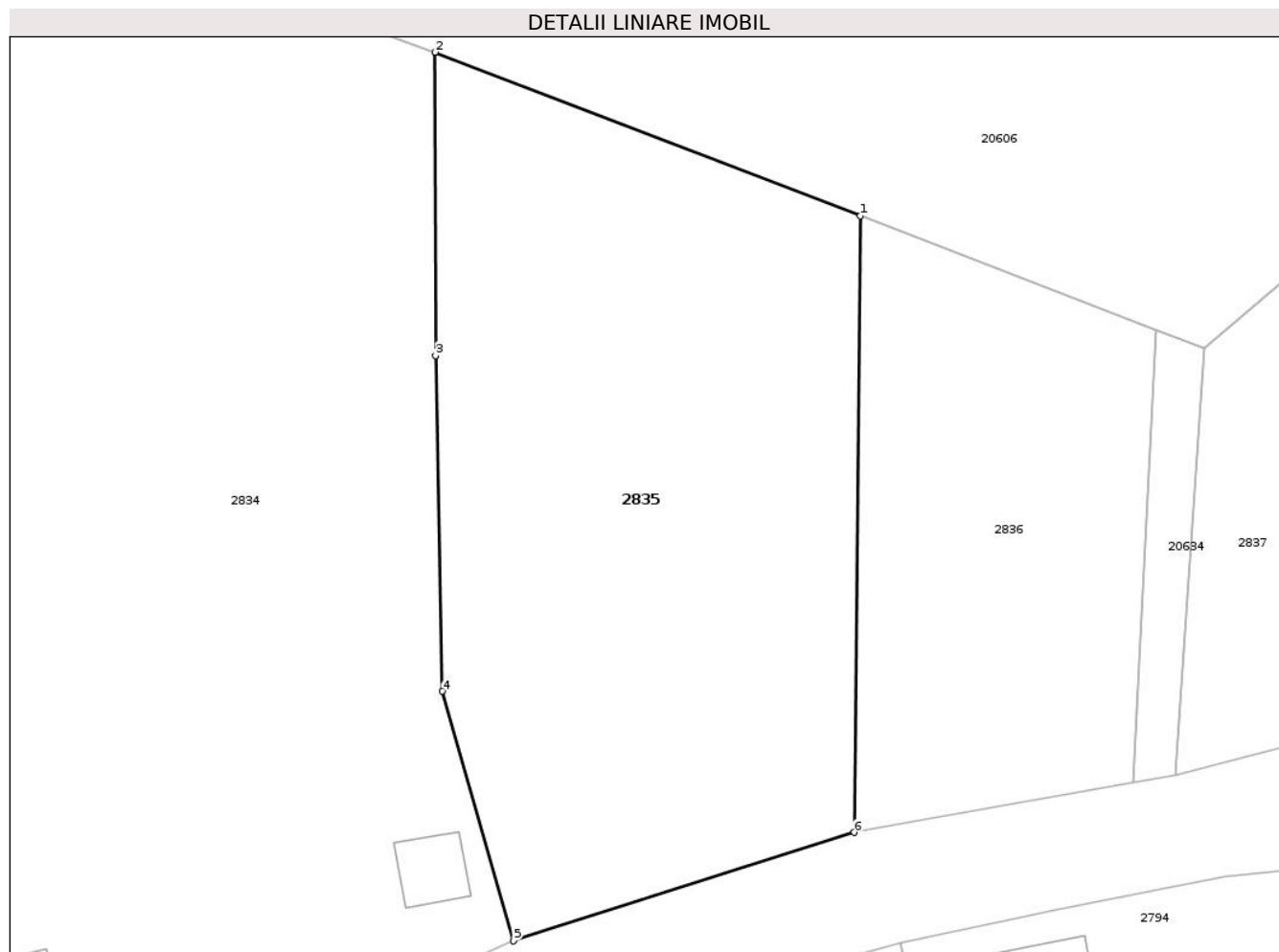
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54400	Din acte: 1.900 Masurata: 1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.345	7	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.580,434 552.635,408	2	402.552,423 552.646,189	30.014
2	402.552,423 552.646,189	3	402.552,46 552.626,216	19.973
3	402.552,46 552.626,216	4	402.552,915 552.604,097	22.124
4	402.552,915 552.604,097	5	402.557,592 552.587,651	17.098
5	402.557,592 552.587,651	6	402.580,031 552.594,795	23.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.580,031 552.594,795	1	402.580,434 552.635,408	40.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54836	668	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50164 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 5113 contract de vânzare cumpărare, din 15/12/2023 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROSTAȘ ZOLTAN , și soția	
	2) ROSTAS EDITH , CIF:99999999999999, bun comun	

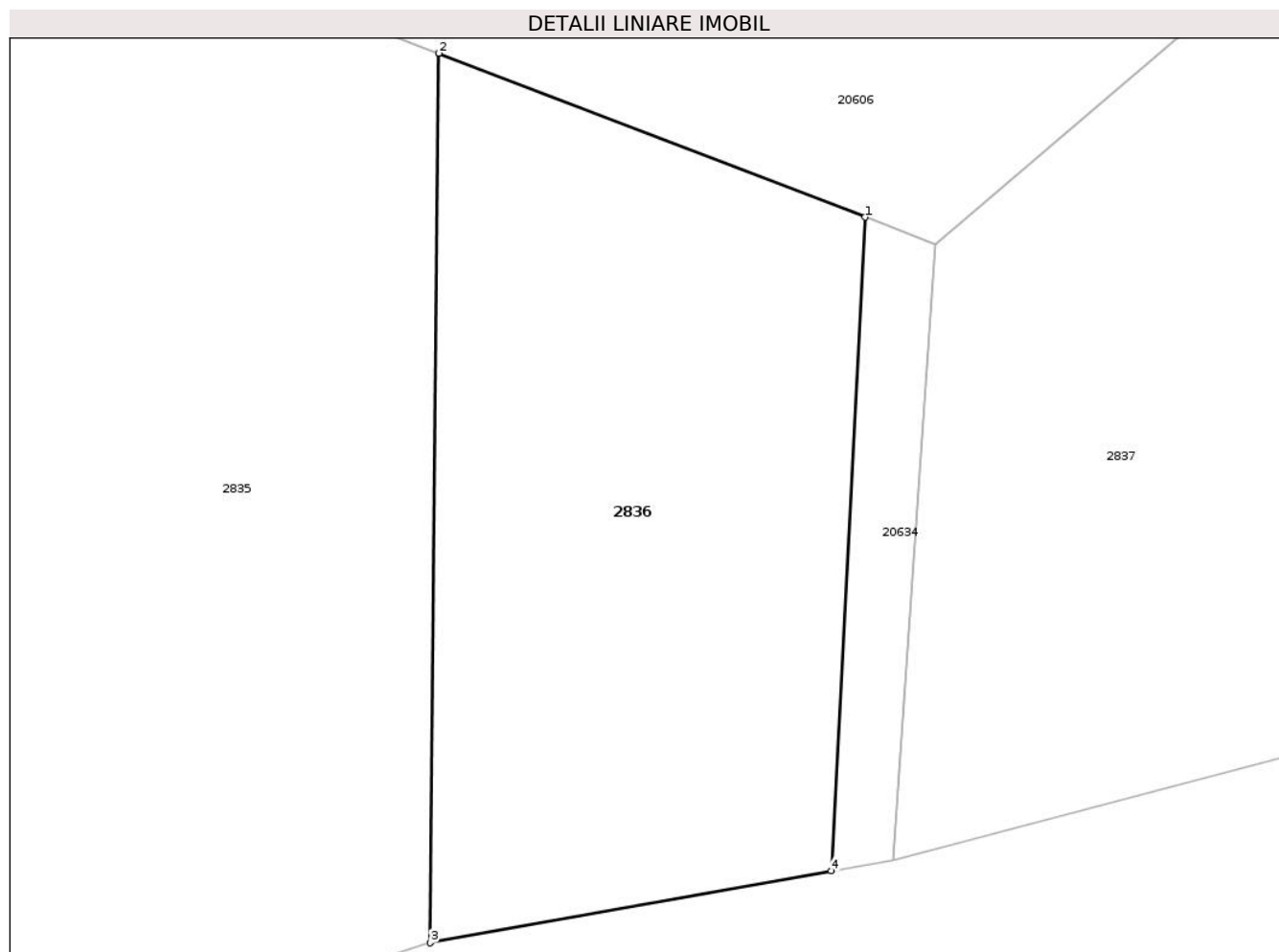
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54836	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	i7	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.599,908 552.627,923	2	402.580,434 552.635,408	20.863
2	402.580,434 552.635,408	3	402.580,031 552.594,795	40.615
3	402.580,031 552.594,795	4	402.598,37 552.598,073	18.629
4	402.598,37 552.598,073	1	402.599,908 552.627,923	29.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 30 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.184	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

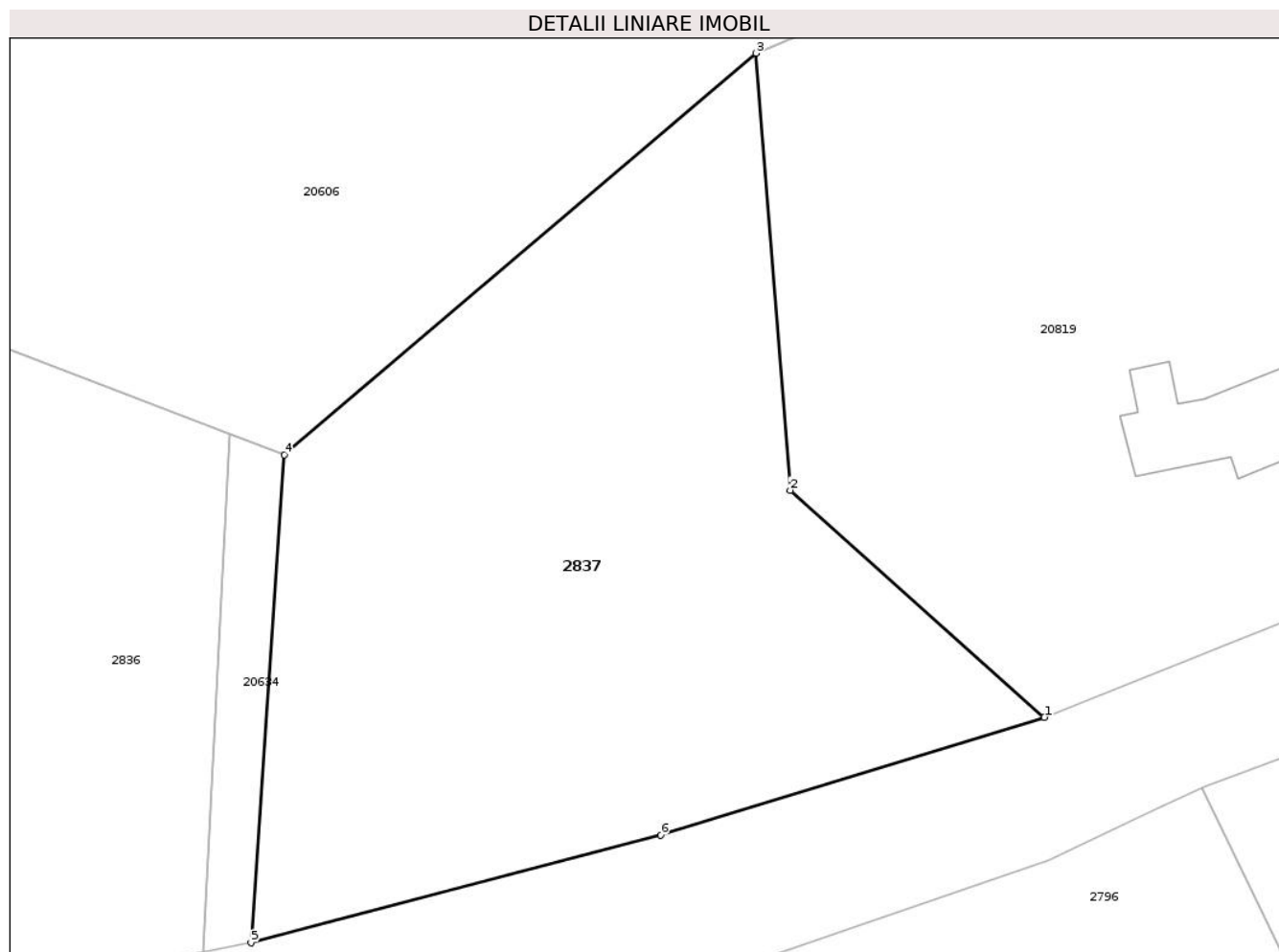
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	NU	81	-	-	-	
3	arabil	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.646,932 552.611,577	2	402.632,278 552.624,662	19.646
2	402.632,278 552.624,662	3	402.630,298 552.649,863	25.279
3	402.630,298 552.649,863	4	402.603,09 552.626,7	35.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.603,09 552.626,7	5	402.601,169 552.598,573	28.193
5	402.601,169 552.598,573	6	402.624,806 552.604,784	24.439
6	402.624,806 552.604,784	1	402.646,932 552.611,577	23.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.639	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) APACZAI VICENȚIU	A1

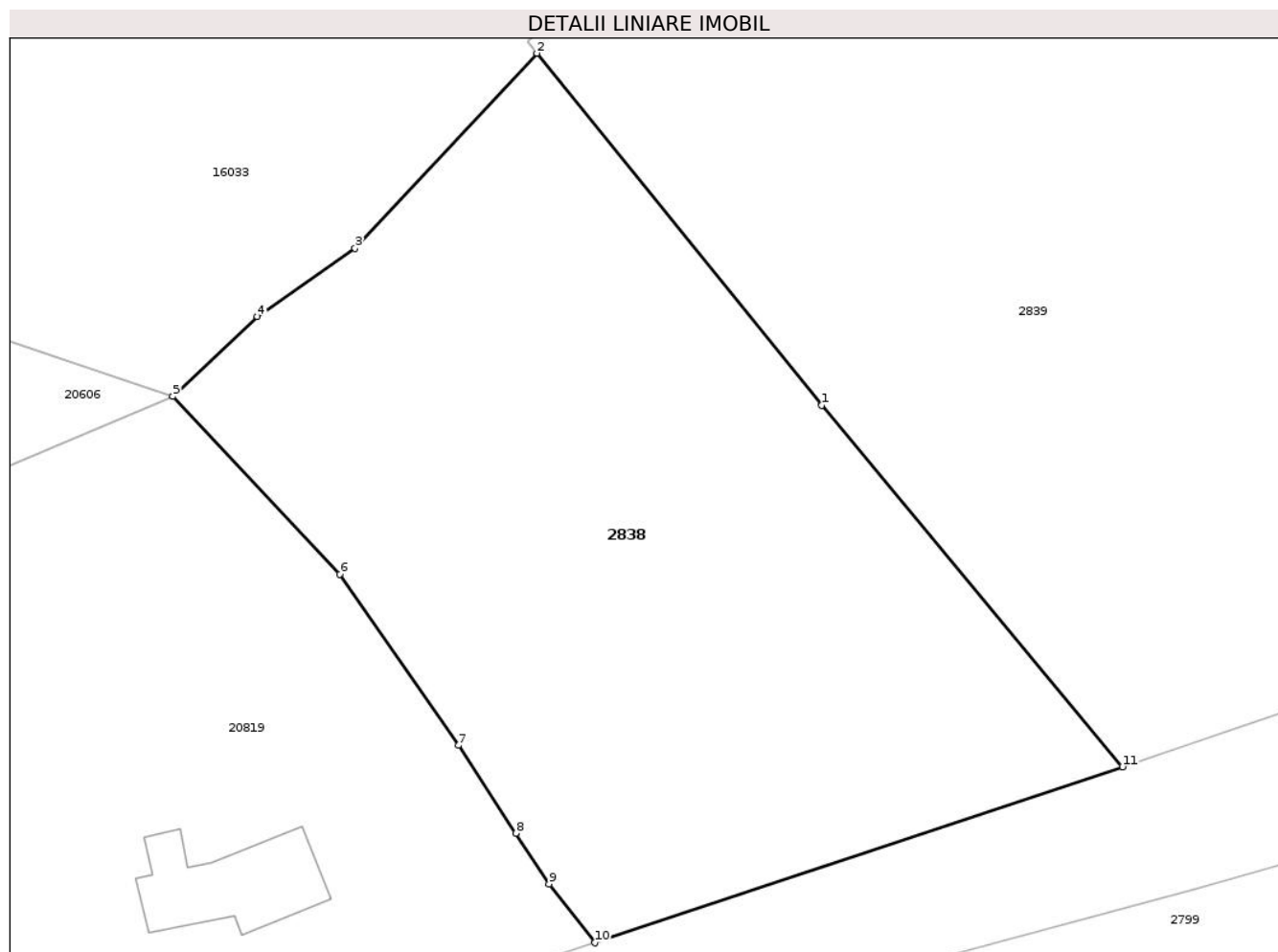
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.639		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.695,268 552.659,233	2	402.677,026 552.681,793	29.013
2	402.677,026 552.681,793	3	402.665,365 552.669,297	17.092
3	402.665,365 552.669,297	4	402.659,106 552.664,92	7.637
4	402.659,106 552.664,92	5	402.653,68 552.659,823	7.445
5	402.653,68 552.659,823	6	402.664,389 552.648,423	15.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.664,389 552.648,423	7	402.671,988 552.637,456	13.342
7	402.671,988 552.637,456	8	402.675,669 552.631,829	6.724
8	402.675,669 552.631,829	9	402.677,782 552.628,582	3.874
9	402.677,782 552.628,582	10	402.680,719 552.624,818	4.774
10	402.680,719 552.624,818	11	402.714,558 552.636,093	35.668
11	402.714,558 552.636,093	1	402.695,268 552.659,233	30.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.559	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

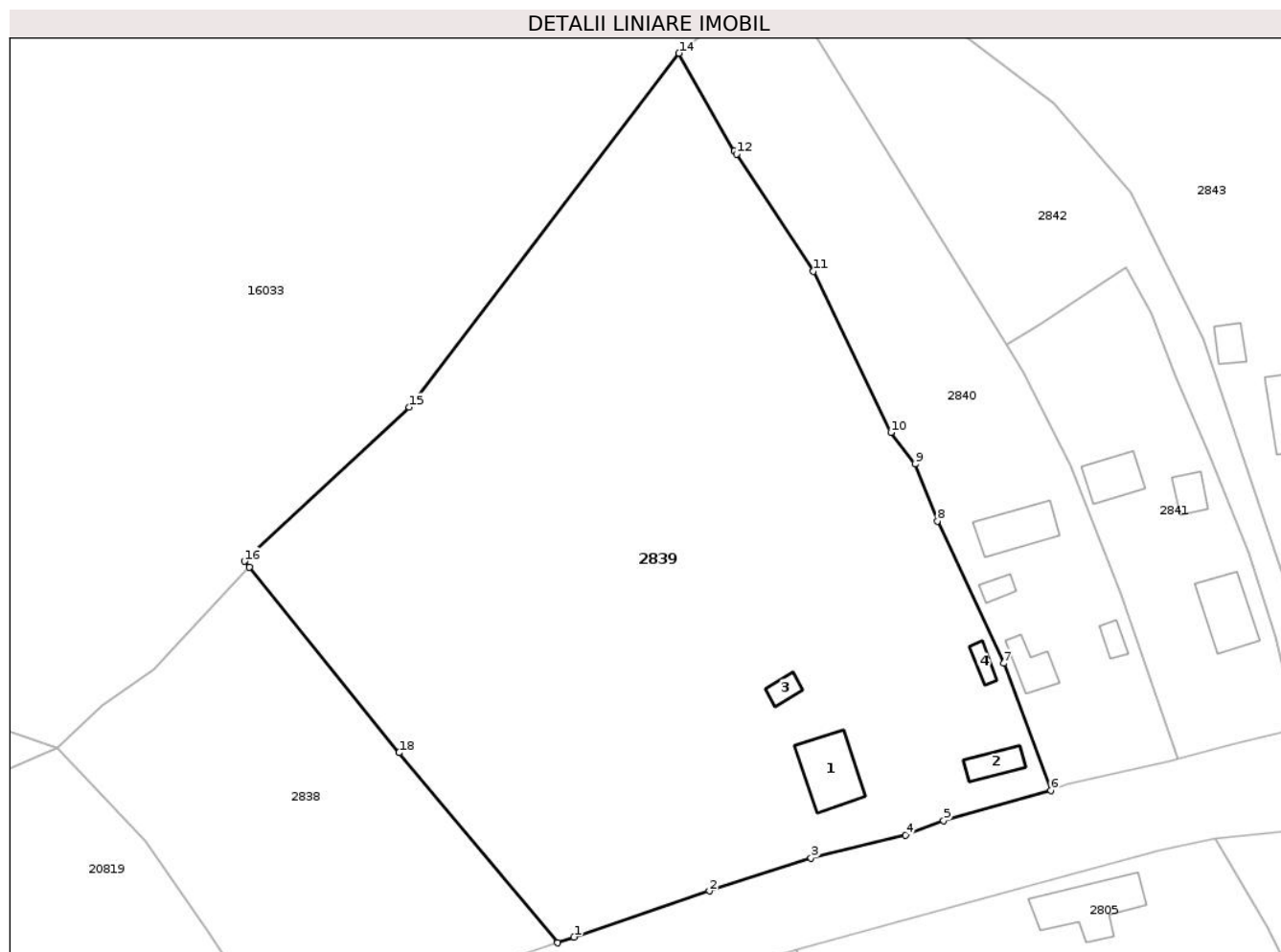
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000		-	-	
2	arabil	DA	4.559		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă
A1.4		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.716,542 552.636,791	2	402.733,032 552.642,392	17.415
2	402.733,032 552.642,392	3	402.745,438 552.646,388	13.034
3	402.745,438 552.646,388	4	402.756,966 552.649,211	11.869
4	402.756,966 552.649,211	5	402.761,577 552.650,978	4.938
5	402.761,577 552.650,978	6	402.774,642 552.654,633	13.567
6	402.774,642 552.654,633	7	402.768,886 552.670,113	16.516
7	402.768,886 552.670,113	8	402.760,824 552.687,431	19.103
8	402.760,824 552.687,431	9	402.758,11 552.694,38	7.46
9	402.758,11 552.694,38	10	402.755,142 552.698,193	4.832
10	402.755,142 552.698,193	11	402.745,718 552.717,818	21.77
11	402.745,718 552.717,818	12	402.736,343 552.732,071	17.06
12	402.736,343 552.732,071	13	402.736,074 552.732,479	0.488
13	402.736,074 552.732,479	14	402.729,331 552.744,361	13.662
14	402.729,331 552.744,361	15	402.696,505 552.701,285	54.158
15	402.696,505 552.701,285	16	402.676,432 552.682,527	27.473
16	402.676,432 552.682,527	17	402.677,026 552.681,793	0.944
17	402.677,026 552.681,793	18	402.695,268 552.659,233	29.013
18	402.695,268 552.659,233	19	402.714,558 552.636,093	30.126
19	402.714,558 552.636,093	1	402.716,542 552.636,791	2.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcţii anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcţii anexă
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţii anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2756, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire şi lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANYAI GHIZELA 2) WOLF ROZALIA 3) SZATMARI ILONA	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) APÁCZAI ANTON	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI ANTON	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

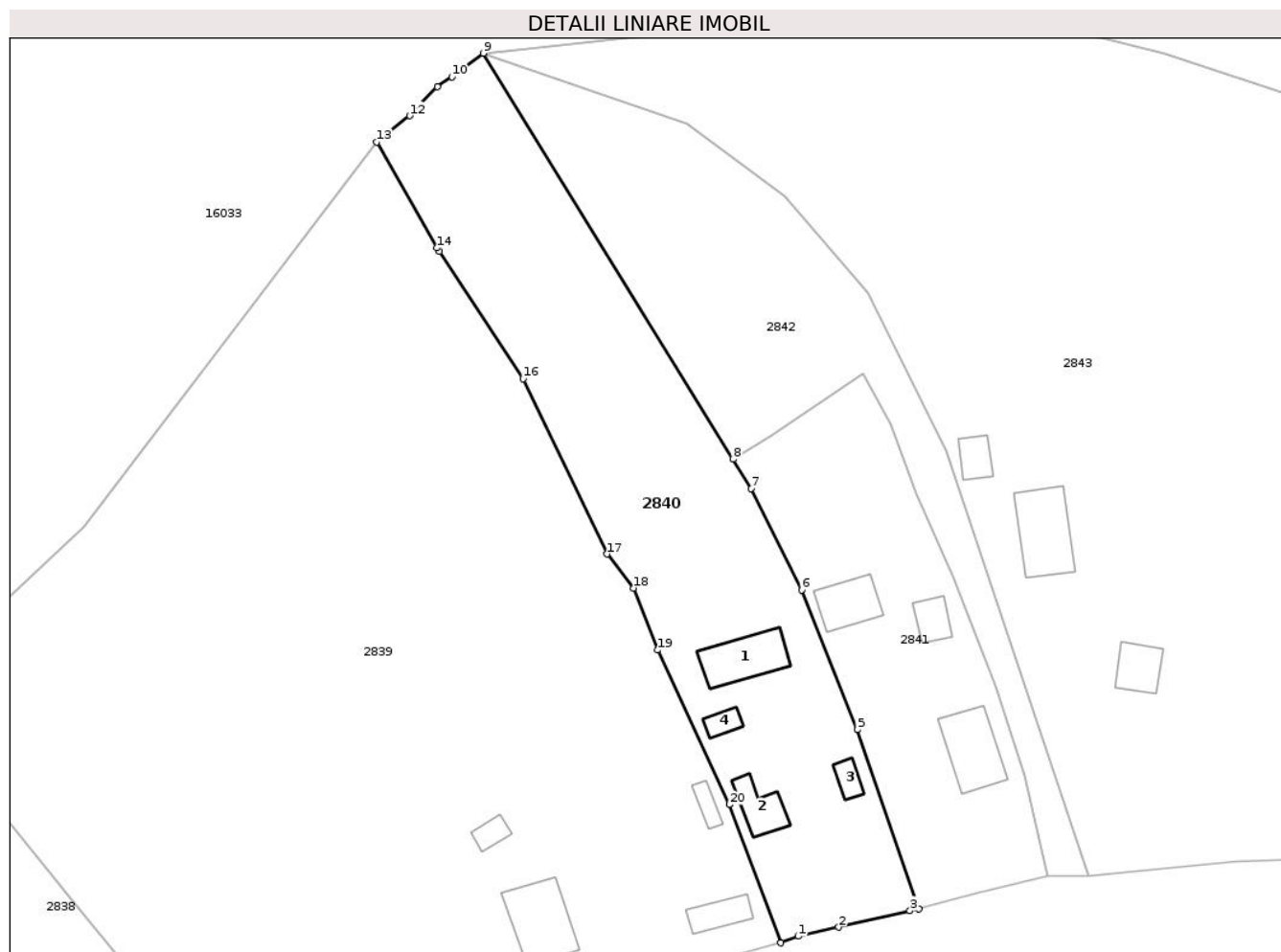
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	32	3	-	
2	faneata	DA	700	32	4	-	
3	arabil	DA	300	32	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.776,552 552.655,364	2	402.781,11 552.656,382	4.67
3	402.789,098 552.658,232	4	402.790,07 552.658,446	0.995
5	402.783,198 552.678,512	6	402.776,959 552.694,176	16.861
7	402.771,28 552.705,526	8	402.769,252 552.708,821	3.869
9	402.741,266 552.754,301	10	402.737,749 552.751,645	4.407
11	402.736,118 552.750,559	12	402.733,013 552.747,301	4.501
13	402.729,331 552.744,361	14	402.736,074 552.732,479	13.662
15	402.736,343 552.732,071	16	402.745,718 552.717,818	17.06
17	402.755,142 552.698,193	18	402.758,11 552.694,38	4.832
19	402.760,824 552.687,431	20	402.768,886 552.670,113	19.103
21	402.774,642 552.654,633	1	402.776,552 552.655,364	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.781,11 552.656,382	3	402.789,098 552.658,232	8.199
4	402.790,07 552.658,446	5	402.783,198 552.678,512	21.21
6	402.776,959 552.694,176	7	402.771,28 552.705,526	12.691
8	402.769,252 552.708,821	9	402.741,266 552.754,301	53.401
10	402.737,749 552.751,645	11	402.736,118 552.750,559	1.959
12	402.733,013 552.747,301	13	402.729,331 552.744,361	4.712
14	402.736,074 552.732,479	15	402.736,343 552.732,071	0.488
16	402.745,718 552.717,818	17	402.755,142 552.698,193	21.77
18	402.758,11 552.694,38	19	402.760,824 552.687,431	7.46
20	402.768,886 552.670,113	21	402.774,642 552.654,633	16.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.804,58 552.662,097	2	402.801,987 552.673,3	11.499
2	402.801,987 552.673,3	3	402.798,769 552.683,429	10.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.798,769 552.683,429	4	402.793,932 552.695,541	13.042
4	402.793,932 552.695,541	5	402.789,77 552.705,056	10.385
5	402.789,77 552.705,056	6	402.786,895 552.712,662	8.131
6	402.786,895 552.712,662	7	402.783,786 552.718,358	6.489
7	402.783,786 552.718,358	8	402.773,394 552.711,37	12.523
8	402.773,394 552.711,37	9	402.769,252 552.708,821	4.863
9	402.769,252 552.708,821	10	402.771,28 552.705,526	3.869
10	402.771,28 552.705,526	11	402.776,959 552.694,176	12.691
11	402.776,959 552.694,176	12	402.783,198 552.678,512	16.861
12	402.783,198 552.678,512	13	402.790,07 552.658,446	21.21
13	402.790,07 552.658,446	14	402.796,651 552.660,232	6.819
14	402.796,651 552.660,232	1	402.804,58 552.662,097	8.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.080		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.774,997 552.738,234	2	402.764,078 552.746,455	13.668
2	402.764,078 552.746,455	3	402.741,266 552.754,301	24.124
3	402.741,266 552.754,301	4	402.769,252 552.708,821	53.401
4	402.769,252 552.708,821	5	402.773,394 552.711,37	4.863
5	402.773,394 552.711,37	6	402.783,786 552.718,358	12.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.783,786 552.718,358	7	402.786,895 552.712,662	6.489
7	402.786,895 552.712,662	8	402.789,77 552.705,056	8.131
8	402.789,77 552.705,056	9	402.793,932 552.695,541	10.385
9	402.793,932 552.695,541	10	402.798,769 552.683,429	13.042
10	402.798,769 552.683,429	11	402.801,987 552.673,3	10.628
11	402.801,987 552.673,3	12	402.804,58 552.662,097	11.499
12	402.804,58 552.662,097	13	402.809,091 552.662,154	4.511
13	402.809,091 552.662,154	14	402.801,962 552.683,496	22.501
14	402.801,962 552.683,496	15	402.793,159 552.709,698	27.641
15	402.793,159 552.709,698	16	402.784,356 552.727,477	19.839
16	402.784,356 552.727,477	1	402.774,997 552.738,234	14.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 24 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.976	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 24 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 24 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 24 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 24 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții anexă
A1.5		Loc. Stejeris, Nr. 24 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1870, din 05/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN G HORIA-IANCU	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN HOREA-IANCU 2) GHERMAN ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN HOREA-IANCU 2) GHERMAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

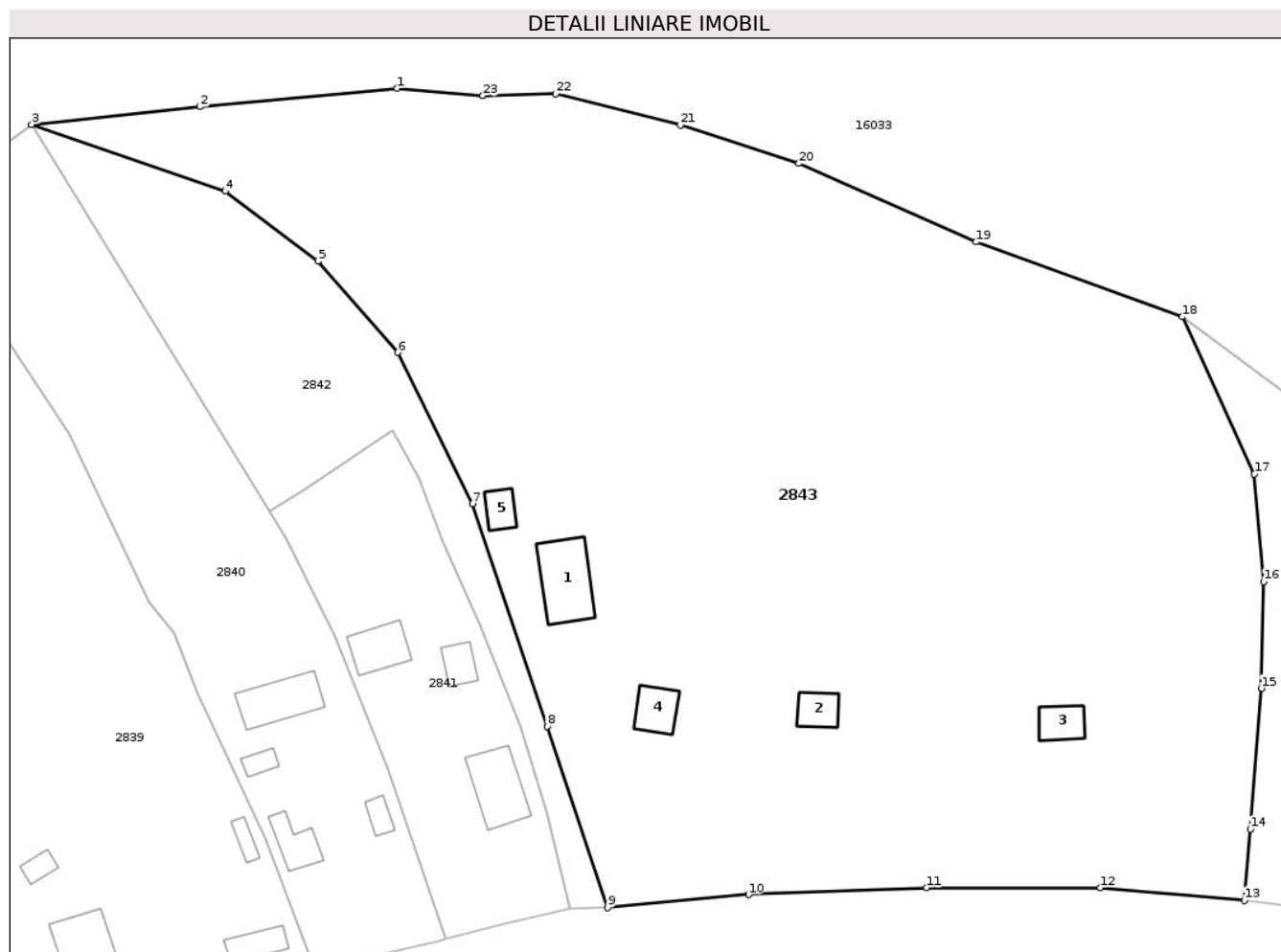
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	134	4	-	
2	faneata	DA	1.380	134	2	-	
3	arabil	DA	1.760	134	3	-	
4	arabil	DA	1.556	134	1	-	
5	arabil	NU	2.480	134	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcții anexă
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții anexă
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.784,302 552.758,548	2	402.761,096 552.756,401	23.305
3	402.741,266 552.754,301	4	402.764,078 552.746,455	24.124
5	402.774,997 552.738,234	6	402.784,356 552.727,477	14.258
7	402.793,159 552.709,698	8	402.801,962 552.683,496	27.641
9	402.809,091 552.662,154	10	402.825,682 552.663,684	16.661
11	402.846,653 552.664,506	12	402.867,109 552.664,506	20.456
13	402.884,047 552.663,034	14	402.884,745 552.671,398	8.393
15	402.886,021 552.687,97	16	402.886,341 552.700,519	12.553
17	402.885,224 552.713,187	18	402.876,749 552.731,681	20.343
19	402.852,468 552.740,484	20	402.831,625 552.749,716	22.796
21	402.817,659 552.754,225	22	402.802,996 552.757,904	15.117
23	402.794,401 552.757,689	1	402.784,302 552.758,548	10.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.761,096 552.756,401	3	402.741,266 552.754,301	19.941
4	402.764,078 552.746,455	5	402.774,997 552.738,234	13.668
6	402.784,356 552.727,477	7	402.793,159 552.709,698	19.839
8	402.801,962 552.683,496	9	402.809,091 552.662,154	22.501
10	402.825,682 552.663,684	11	402.846,653 552.664,506	20.987
12	402.867,109 552.664,506	13	402.884,047 552.663,034	17.002
14	402.884,745 552.671,398	15	402.886,021 552.687,97	16.621
16	402.886,341 552.700,519	17	402.885,224 552.713,187	12.717
18	402.876,749 552.731,681	19	402.852,468 552.740,484	25.827
20	402.831,625 552.749,716	21	402.817,659 552.754,225	14.676
22	402.802,996 552.757,904	23	402.794,401 552.757,689	8.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53155	3.617	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53155-C1	Loc. Stejeris, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala edificata in anul 1961, pe fundatii din piatra zidita, pereti din lemn si caramida nearsa, acoperis din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, fara lift, fara certificat de performanta energetica, compusa din camera, bucatarie, camara si hol
A1.2	53155-C2	Loc. Stejeris, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17635 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 1251, din 26/06/2014 emis de IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGY RALUCA , necăs. bun propriu	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MACLEAN NEIL RICHARD , necăs. bun propriu	A1, A1.1
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAGY RALUCA , necăs. bun propriu 2) MACLEAN NEIL RICHARD , necăs. bun propriu	A1.2

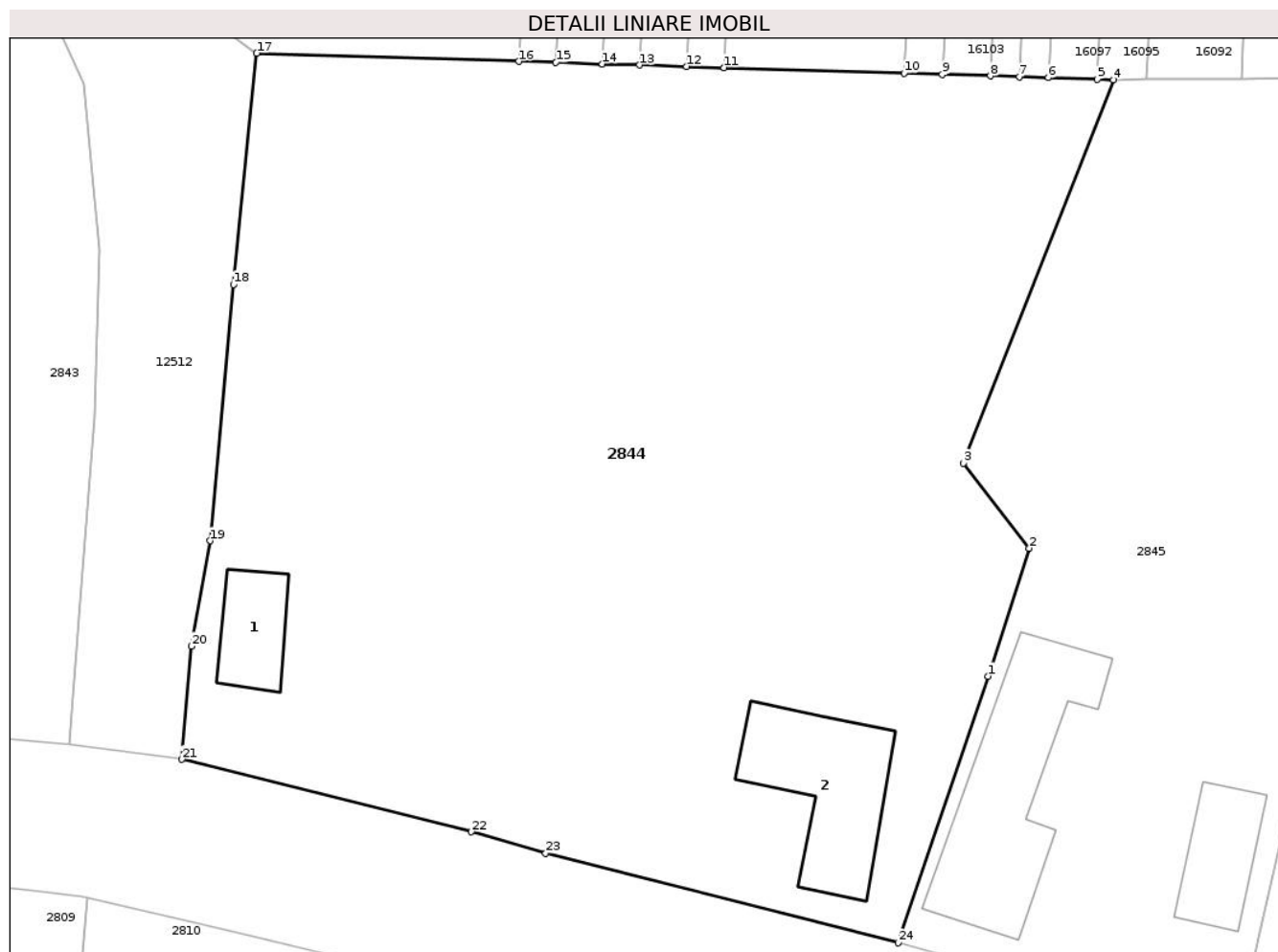
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53155	3.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	I 34	10	-	
2	arabil	DA	2.317	I 34	11	-	
3	vie	DA	600	I 34	12	-	
4	faneata	DA	300	I 34	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53155-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala edificata in anul 1961, pe fundatii din piatra zidita, pereti din lemn si caramida nearsa, acoperis din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, fara lift, fara certificat de performanta energetica, compusa din camera, bucatarie, camara si hol
A1.2	53155-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.953,923 552.668,175	2	402.957,048 552.677,9	10.215
3	402.952,035 552.684,356	4	402.963,458 552.713,477	31.281
5	402.962,219 552.713,515	6	402.958,5 552.713,63	3.721
7	402.956,288 552.713,699	8	402.954,088 552.713,767	2.2
9	402.950,442 552.713,88	10	402.947,536 552.713,97	2.908
11	402.933,854 552.714,393	12	402.930,999 552.714,482	2.856
13	402.927,443 552.714,592	14	402.924,608 552.714,68	2.837
15	402.921,075 552.714,789	16	402.918,259 552.714,876	2.818
17	402.898,331 552.715,493	18	402.896,575 552.697,941	17.64
19	402.894,803 552.678,465	20	402.893,362 552.670,446	8.147
21	402.892,638 552.661,862	22	402.914,655 552.656,363	22.693
23	402.920,299 552.654,731	24	402.947,094 552.647,933	27.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.957,048 552.677,9	3	402.952,035 552.684,356	8.174
4	402.963,458 552.713,477	5	402.962,219 552.713,515	1.24
6	402.958,5 552.713,63	7	402.956,288 552.713,699	2.214
8	402.954,088 552.713,767	9	402.950,442 552.713,88	3.648
10	402.947,536 552.713,97	11	402.933,854 552.714,393	13.688
12	402.930,999 552.714,482	13	402.927,443 552.714,592	3.558
14	402.924,608 552.714,68	15	402.921,075 552.714,789	3.534
16	402.918,259 552.714,876	17	402.898,331 552.715,493	19.937
18	402.896,575 552.697,941	19	402.894,803 552.678,465	19.556
20	402.893,362 552.670,446	21	402.892,638 552.661,862	8.614
22	402.914,655 552.656,363	23	402.920,299 552.654,731	5.875
24	402.947,094 552.647,933	1	402.953,923 552.668,175	21.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.816	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800		-	-	
2	arabil	DA	1.016		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.974,463 552.648,313	2	402.977,571 552.661,886	13.924
2	402.977,571 552.661,886	3	402.979,333 552.670,387	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.979,333 552.670,387	4	402.987,144 552.713,687	43.999
4	402.987,144 552.713,687	5	402.973,189 552.713,563	13.956
5	402.973,189 552.713,563	6	402.969,812 552.713,533	3.377
6	402.969,812 552.713,533	7	402.969,798 552.713,532	0.015
7	402.969,798 552.713,532	8	402.965,984 552.713,499	3.813
8	402.965,984 552.713,499	9	402.963,458 552.713,477	2.526
9	402.963,458 552.713,477	10	402.952,035 552.684,356	31.281
10	402.952,035 552.684,356	11	402.957,048 552.677,9	8.174
11	402.957,048 552.677,9	12	402.953,923 552.668,175	10.215
12	402.953,923 552.668,175	13	402.947,094 552.647,933	21.363
13	402.947,094 552.647,933	14	402.972,765 552.640,845	26.632
14	402.972,765 552.640,845	1	402.974,463 552.648,313	7.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52265	1.550	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52265-C1	Loc. Stejeris, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; constructie cu destinatie casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 veranda si 1 beci, nu are lift, nu are certiicat energetic, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17425 / 25/09/2012		
Act Administrativ nr. 26132/2499, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gal Iuliana	A1
Act Administrativ nr. 3479, din 19/09/2012 emis de Primaria Com. Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Gal Iuliana	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52265	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	34	20	-	
2	faneata	DA	1.100	34	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52265-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcție cu destinație casa de locuit pe fundații din piatră, zidărie lemn, șarpanta lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 veranda și 1 beci, nu are lift, nu are certificat energetic, edificată în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.997,066 552.649,823	2	402.997,672 552.658,66	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.997,672 552.658,66	3	402.998,93 552.665,391	6.848
3	402.998,93 552.665,391	4	403.000,878 552.676,715	11.49
4	403.000,878 552.676,715	5	403.004,022 552.697,331	20.854
5	403.004,022 552.697,331	6	403.006,095 552.710,925	13.751
6	403.006,095 552.710,925	7	402.987,144 552.713,687	19.151
7	402.987,144 552.713,687	8	402.979,333 552.670,387	43.999
8	402.979,333 552.670,387	9	402.977,571 552.661,886	8.682
9	402.977,571 552.661,886	10	402.974,463 552.648,313	13.924
10	402.974,463 552.648,313	11	402.972,765 552.640,845	7.659
11	402.972,765 552.640,845	12	402.980,624 552.638,638	8.163
12	402.980,624 552.638,638	13	402.984,74 552.637,541	4.26
13	402.984,74 552.637,541	14	402.995,58 552.634,34	11.303
14	402.995,58 552.634,34	15	402.996,27 552.641,826	7.518
15	402.996,27 552.641,826	1	402.997,066 552.649,823	8.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1770

Nr. topografic:97, 98

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56039	2.272	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56039-C1	Loc. Stejeris, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit edificata in anul 1990, compusa din 2 camere, 1 camara, 1 bucatarie, 1 hol, 1 depozit si 1 pivnita la subsol
A1.2	56039-C2	Loc. Stejeris, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1990, cu Su=36,54mp si Sc=39,60mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 16, din 06/01/2021 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FARCAŞ ALEXANDRU-EMIL , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FÖLDES IONUȚ , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 17, din 06/01/2021 emis de HAROSA ROMANA;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere , dezmembrare,alipire,construire, restructurare şi amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2

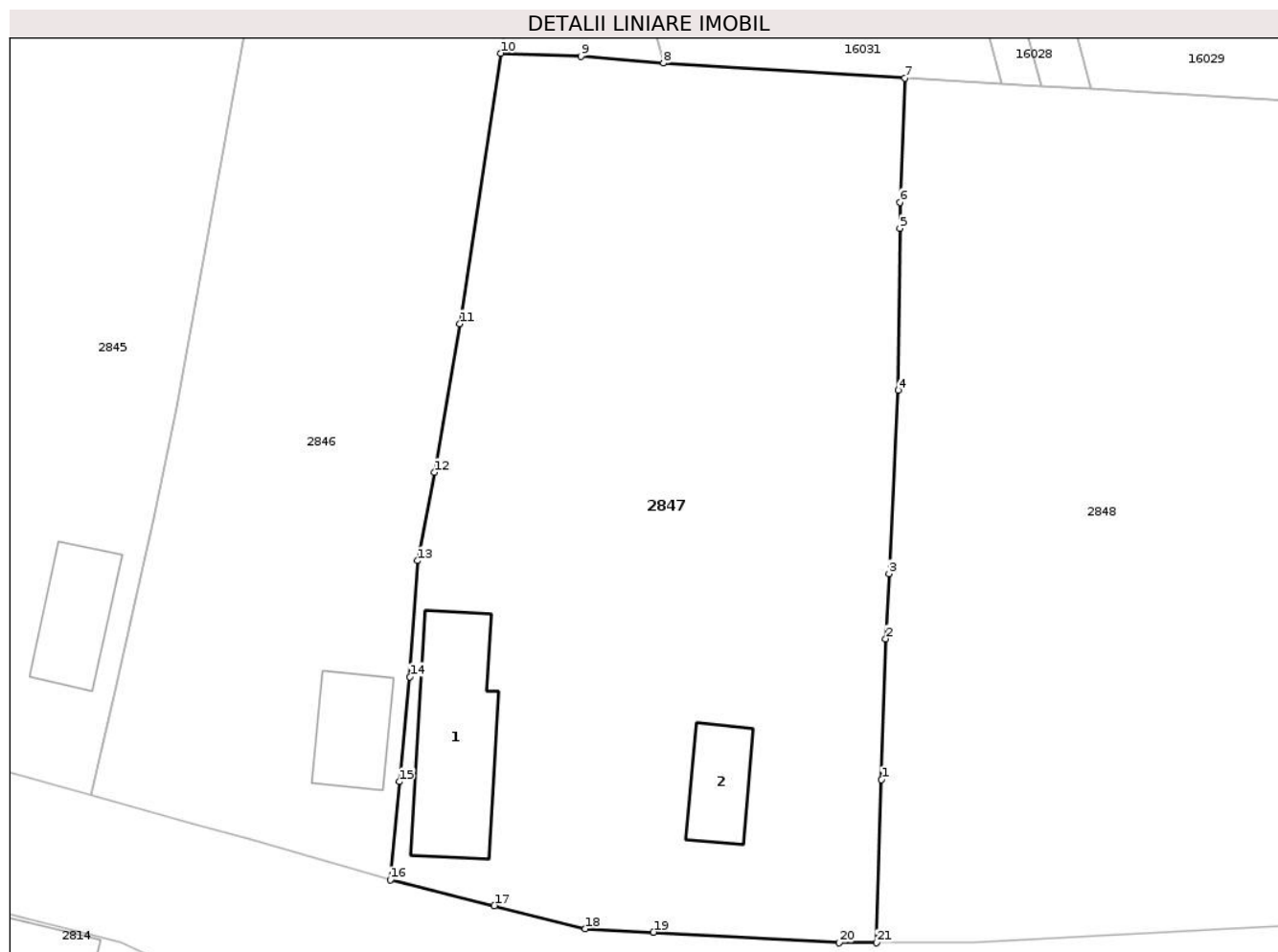
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
387 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 17, din 06/01/2021 emis de HAROSA ROMANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102162.9 LEI,plus dobânzile indexabile şi alte costuri şi comisioane, precum şi orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată,inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silită 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56039	2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	I34	20	-	
2	vie	DA	600	I34	22	-	
3	faneata	DA	600	I34	22/1	-	
4	arabil	DA	672	I34	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56039-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit edificata in anul 1990, compusa din 2 camere, 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 depozit si 1 pivnita la subsol
A1.2	56039-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1990, cu Su=36,54mp si Sc=39,60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.033,029 552.641,984	2	403.033,348 552.652,711	10.732
3	403.033,599 552.657,675	4	403.034,307 552.671,649	13.992
5	403.034,428 552.683,992	6	403.034,447 552.685,979	1.987
7	403.034,829 552.695,438	8	403.016,411 552.696,57	18.453
9	403.010,108 552.697,099	10	403.004,022 552.697,331	6.09
11	403.000,878 552.676,715	12	402.998,93 552.665,391	11.49
13	402.997,672 552.658,66	14	402.997,066 552.649,823	8.858
15	402.996,27 552.641,826	16	402.995,58 552.634,34	7.518
17	403.003,511 552.632,377	18	403.010,449 552.630,625	7.156
19	403.015,649 552.630,368	20	403.029,819 552.629,579	14.192
21	403.032,66 552.629,555	1	403.033,029 552.641,984	12.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.033,348 552.652,711	3	403.033,599 552.657,675	4.97
4	403.034,307 552.671,649	5	403.034,428 552.683,992	12.344
6	403.034,447 552.685,979	7	403.034,829 552.695,438	9.467
8	403.016,411 552.696,57	9	403.010,108 552.697,099	6.325
10	403.004,022 552.697,331	11	403.000,878 552.676,715	20.854
12	402.998,93 552.665,391	13	402.997,672 552.658,66	6.848
14	402.997,066 552.649,823	15	402.996,27 552.641,826	8.037
16	402.995,58 552.634,34	17	403.003,511 552.632,377	8.17
18	403.010,449 552.630,625	19	403.015,649 552.630,368	5.206
20	403.029,819 552.629,579	21	403.032,66 552.629,555	2.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.438	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BLENYESI ILDIKO-CSILLA	A1

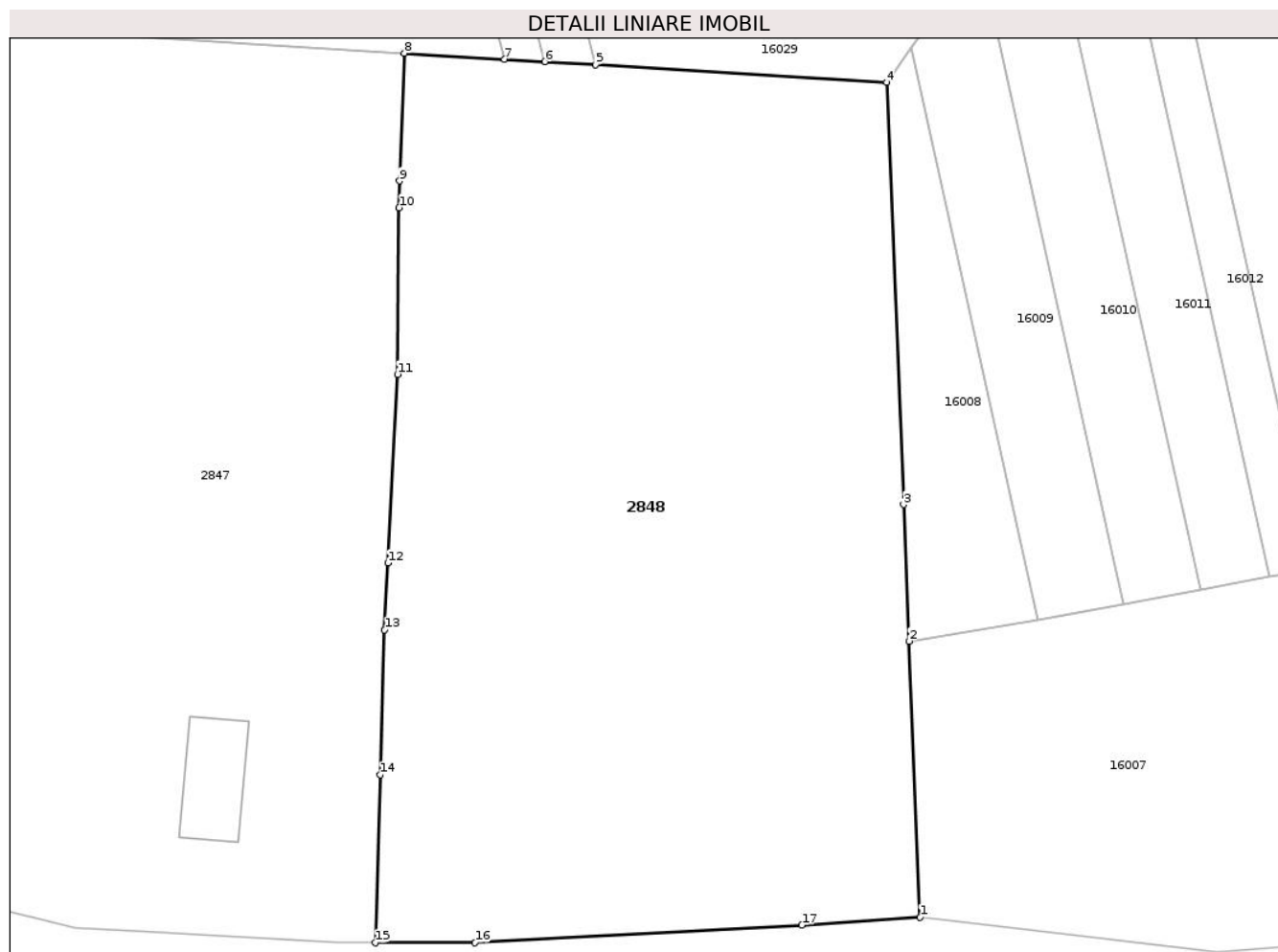
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.073,036 552.631,426	2	403.072,219 552.651,878	20.468
2	403.072,219 552.651,878	3	403.071,815 552.662,003	10.133
3	403.071,815 552.662,003	4	403.070,566 552.693,296	31.318
4	403.070,566 552.693,296	5	403.049,0 552.694,589	21.605
5	403.049,0 552.694,589	6	403.045,224 552.694,815	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.045,224 552.694,815	7	403.042,233 552.694,994	2.996
7	403.042,233 552.694,994	8	403.034,829 552.695,438	7.417
8	403.034,829 552.695,438	9	403.034,447 552.685,979	9.467
9	403.034,447 552.685,979	10	403.034,428 552.683,992	1.987
10	403.034,428 552.683,992	11	403.034,307 552.671,649	12.344
11	403.034,307 552.671,649	12	403.033,599 552.657,675	13.992
12	403.033,599 552.657,675	13	403.033,348 552.652,711	4.97
13	403.033,348 552.652,711	14	403.033,029 552.641,984	10.732
14	403.033,029 552.641,984	15	403.032,66 552.629,555	12.434
15	403.032,66 552.629,555	16	403.040,047 552.629,542	7.387
16	403.040,047 552.629,542	17	403.064,293 552.630,839	24.281
17	403.064,293 552.630,839	1	403.073,036 552.631,426	8.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533 MOLDOVENESTI

Nr. cadastral vechi:456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53282	2.171	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53282-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20237 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1631, din 24/07/2014 emis de ONET ION ANGHELUȘ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAKATOS IANIKAI, ca bun comun cu soția 2) LAKATOS CRISTINA VIOLETA	A1
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAKATOS IANIKAI 2) LAKATOS CRISTINA VIOLETA	A1.1

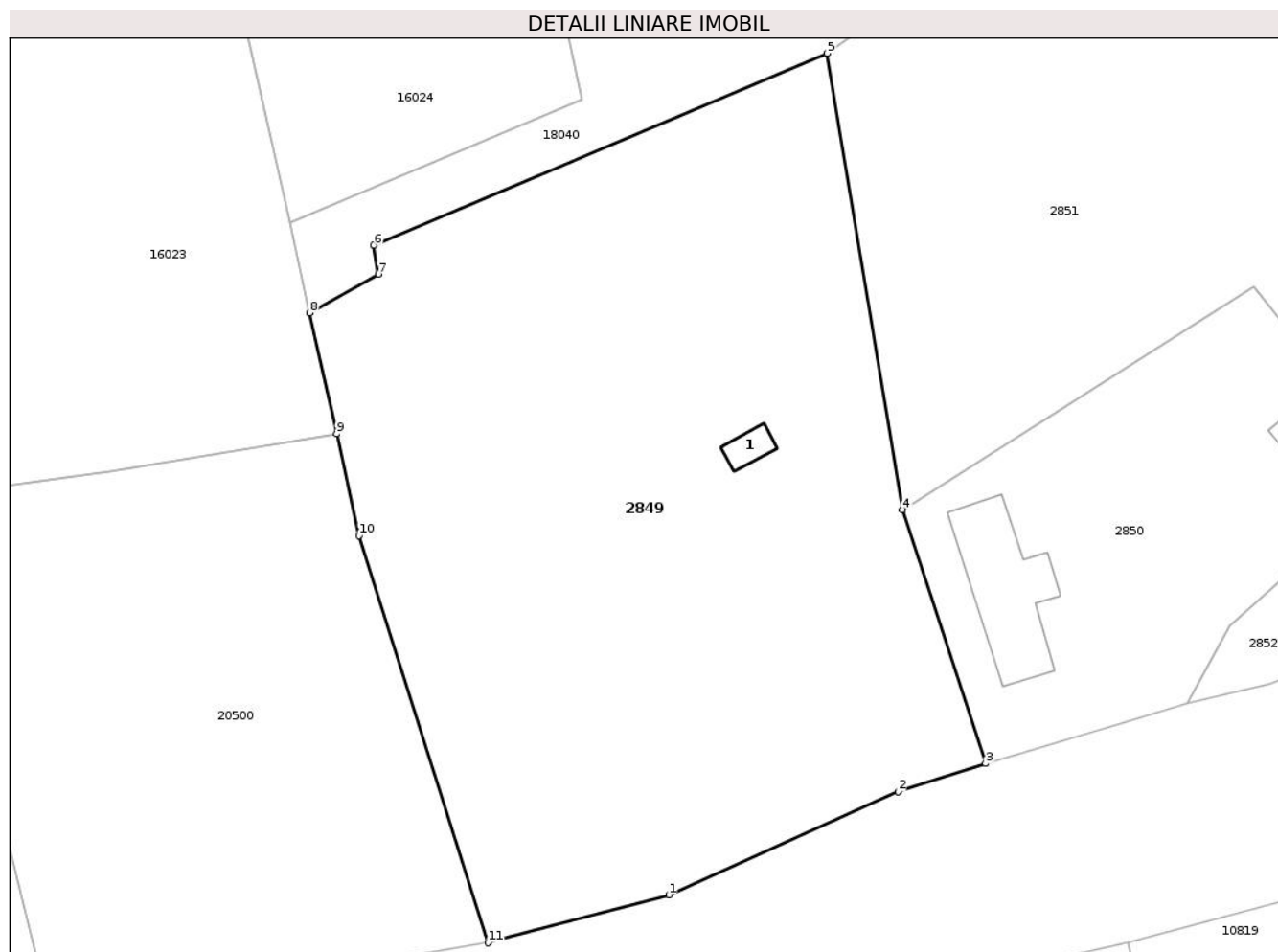
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53282	2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53282-C1	construcții de locuințe	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.333,246 552.661,923	2	403.350,51 552.669,699	18.934
2	403.350,51 552.669,699	3	403.357,109 552.671,799	6.925
3	403.357,109 552.671,799	4	403.350,86 552.690,9	20.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.350,86 552.690,9	5	403.345,148 552.725,255	34.827
5	403.345,148 552.725,255	6	403.311,031 552.710,818	37.046
6	403.311,031 552.710,818	7	403.311,367 552.708,609	2.234
7	403.311,367 552.708,609	8	403.306,197 552.705,724	5.92
8	403.306,197 552.705,724	9	403.308,223 552.696,606	9.34
9	403.308,223 552.696,606	10	403.309,914 552.688,95	7.841
10	403.309,914 552.688,95	11	403.319,638 552.658,309	32.147
11	403.319,638 552.658,309	1	403.333,246 552.661,923	14.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

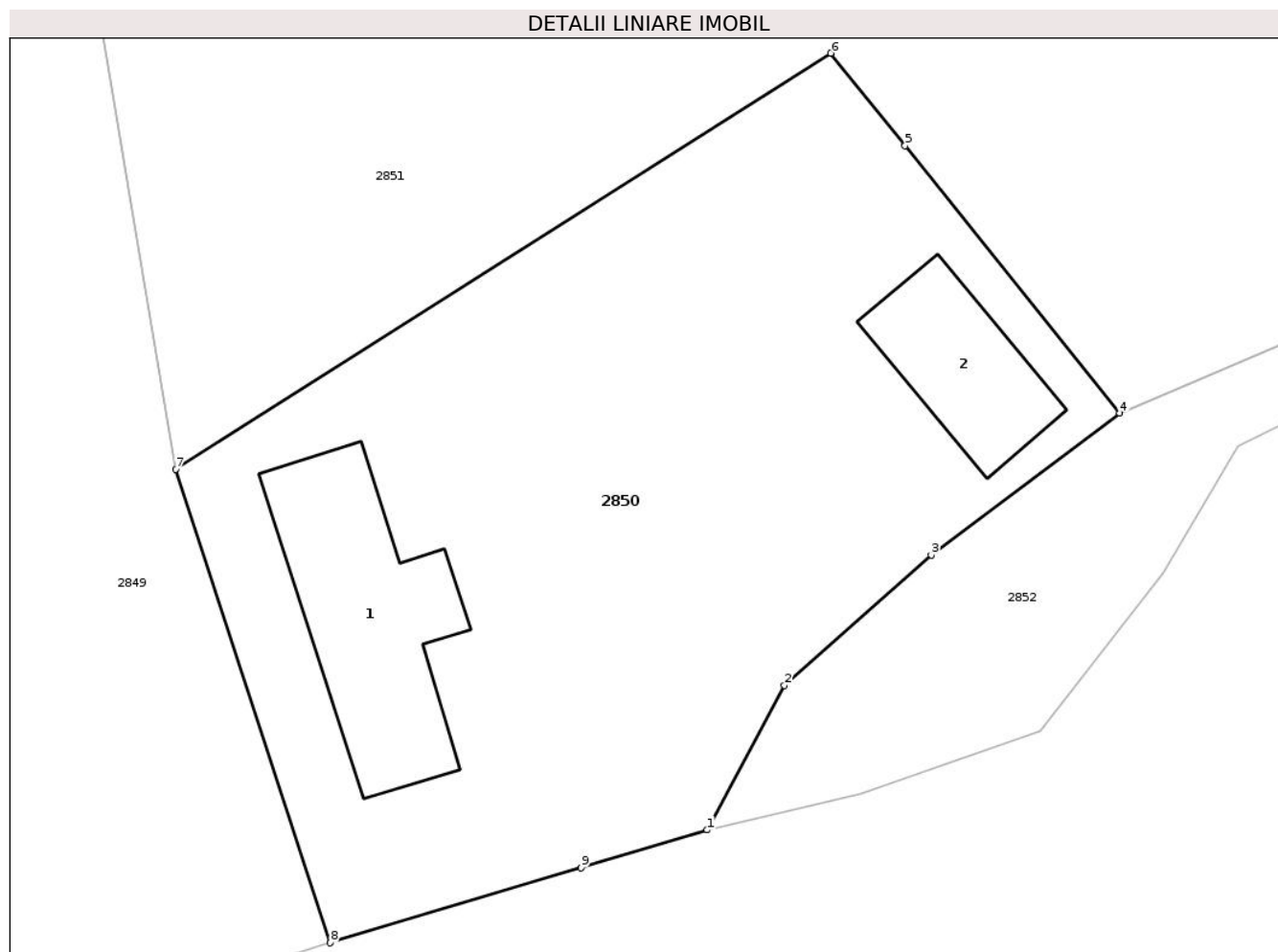
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.372,33 552.676,354	2	403.375,448 552.682,184	6.612
2	403.375,448 552.682,184	3	403.381,37 552.687,451	7.925
3	403.381,37 552.687,451	4	403.388,985 552.693,174	9.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.388,985 552.693,174	5	403.380,319 552.703,962	13.838
5	403.380,319 552.703,962	6	403.377,321 552.707,695	4.788
6	403.377,321 552.707,695	7	403.350,86 552.690,9	31.341
7	403.350,86 552.690,9	8	403.357,109 552.671,799	20.097
8	403.357,109 552.671,799	9	403.367,24 552.674,82	10.572
9	403.367,24 552.674,82	1	403.372,33 552.676,354	5.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.370	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239,		

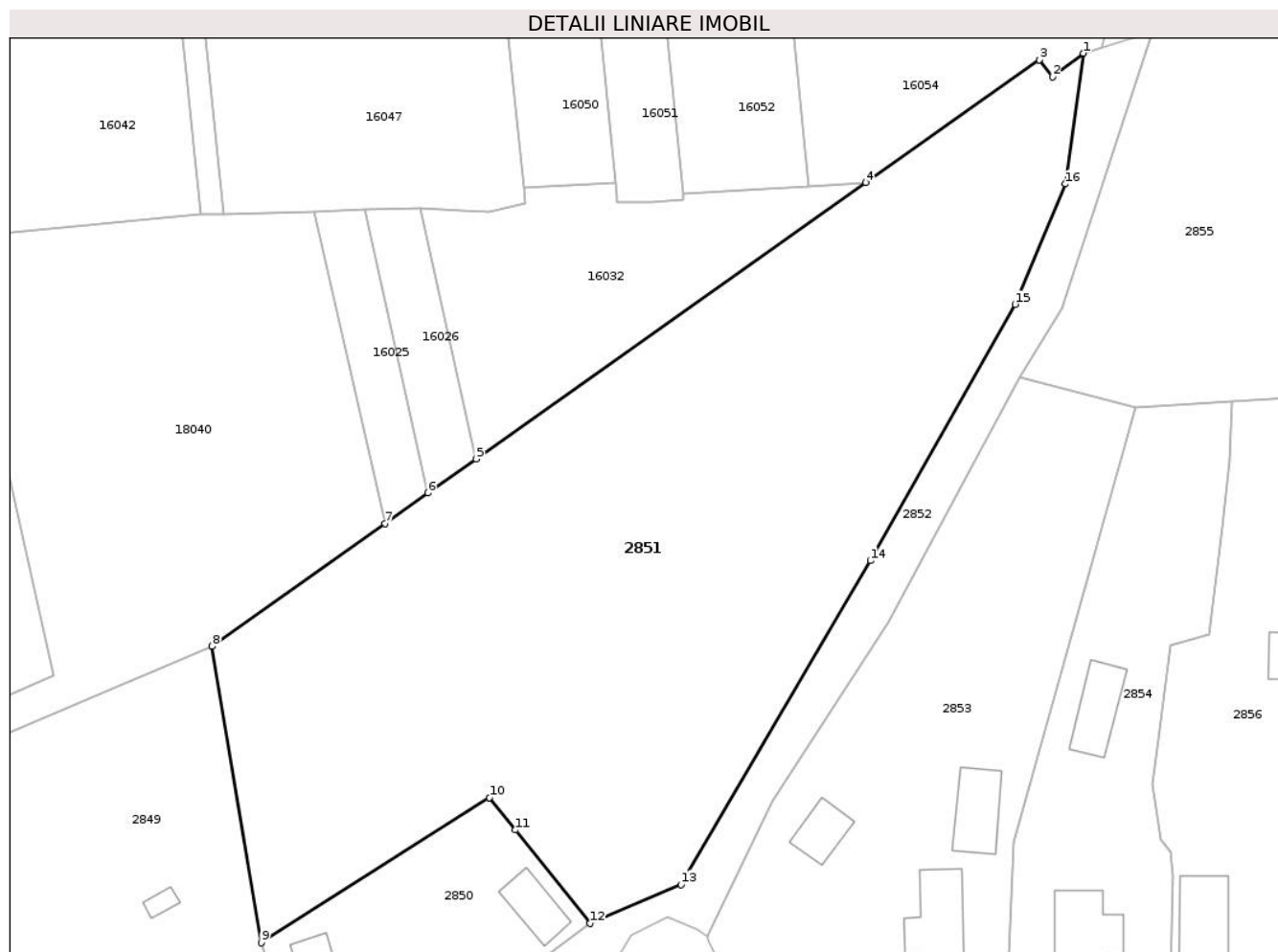
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.498		-	-	
2	faneata	DA	2.872		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.446,144 552.793,948	2	403.442,582 552.791,195	4.502
2	403.442,582 552.791,195	3	403.441,032 552.793,2	2.534
3	403.441,032 552.793,2	4	403.420,928 552.778,954	24.64
4	403.420,928 552.778,954	5	403.375,758 552.746,946	55.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.375,758 552.746,946	6	403.370,172 552.742,987	6.847
6	403.370,172 552.742,987	7	403.365,218 552.739,477	6.071
7	403.365,218 552.739,477	8	403.345,148 552.725,255	24.598
8	403.345,148 552.725,255	9	403.350,86 552.690,9	34.827
9	403.350,86 552.690,9	10	403.377,321 552.707,695	31.341
10	403.377,321 552.707,695	11	403.380,319 552.703,962	4.788
11	403.380,319 552.703,962	12	403.388,985 552.693,174	13.838
12	403.388,985 552.693,174	13	403.399,511 552.697,641	11.435
13	403.399,511 552.697,641	14	403.421,465 552.735,165	43.474
14	403.421,465 552.735,165	15	403.438,234 552.764,85	34.094
15	403.438,234 552.764,85	16	403.444,075 552.778,797	15.121
16	403.444,075 552.778,797	1	403.446,144 552.793,948	15.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		739	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

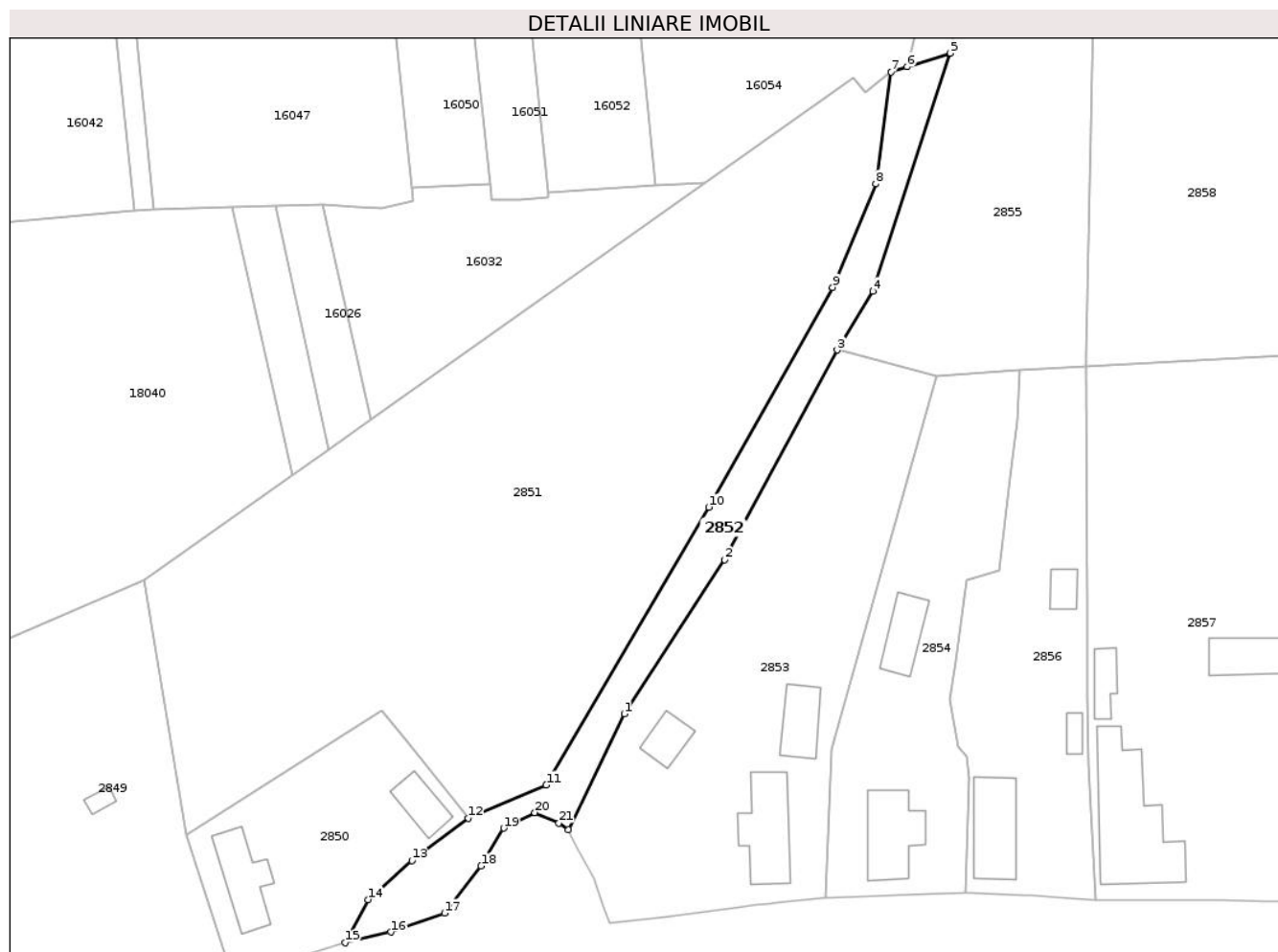
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	739		-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.410,083 552.707,255	2	403.423,611 552.728,078	24.832
3	403.438,836 552.756,398	4	403.443,621 552.764,342	9.274
5	403.454,116 552.796,461	6	403.448,27 552.794,618	6.13
7	403.446,144 552.793,948	8	403.444,075 552.778,797	15.292
9	403.438,234 552.764,85	10	403.421,465 552.735,165	34.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.423,611 552.728,078	3	403.438,836 552.756,398	32.153
4	403.443,621 552.764,342	5	403.454,116 552.796,461	33.79
6	403.448,27 552.794,618	7	403.446,144 552.793,948	2.229
8	403.444,075 552.778,797	9	403.438,234 552.764,85	15.121
10	403.421,465 552.735,165	11	403.399,511 552.697,641	43.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.399,511 552.697,641	12	403.388,985 552.693,174	11.435
13	403.381,37 552.687,451	14	403.375,448 552.682,184	7.925
15	403.372,33 552.676,354	16	403.378,511 552.677,803	6.349
17	403.385,771 552.680,367	18	403.390,724 552.686,712	8.049
19	403.393,768 552.691,83	20	403.397,981 552.693,936	4.71
21	403.401,242 552.692,534	22	403.402,531 552.691,619	1.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.388,985 552.693,174	13	403.381,37 552.687,451	9.526
14	403.375,448 552.682,184	15	403.372,33 552.676,354	6.612
16	403.378,511 552.677,803	17	403.385,771 552.680,367	7.7
18	403.390,724 552.686,712	19	403.393,768 552.691,83	5.955
20	403.397,981 552.693,936	21	403.401,242 552.692,534	3.55
22	403.402,531 552.691,619	1	403.410,083 552.707,255	17.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.866	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.415,573 552.679,839	2	403.425,583 552.681,07	10.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.425,583 552.681,07	3	403.427,686 552.681,472	2.141
3	403.427,686 552.681,472	4	403.429,753 552.681,625	2.073
4	403.429,753 552.681,625	5	403.430,776 552.681,746	1.03
5	403.430,776 552.681,746	6	403.437,248 552.682,512	6.518
6	403.437,248 552.682,512	7	403.438,129 552.702,573	20.08
7	403.438,129 552.702,573	8	403.452,246 552.752,922	52.291
8	403.452,246 552.752,922	9	403.438,836 552.756,398	13.853
9	403.438,836 552.756,398	10	403.423,611 552.728,078	32.153
10	403.423,611 552.728,078	11	403.410,083 552.707,255	24.832
11	403.410,083 552.707,255	12	403.402,531 552.691,619	17.364
12	403.402,531 552.691,619	13	403.402,74 552.691,097	0.562
13	403.402,74 552.691,097	14	403.403,572 552.689,411	1.88
14	403.403,572 552.689,411	15	403.406,049 552.685,003	5.056
15	403.406,049 552.685,003	16	403.407,343 552.681,149	4.065
16	403.407,343 552.681,149	17	403.408,079 552.678,956	2.313
17	403.408,079 552.678,956	1	403.415,573 552.679,839	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.064	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.064		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.442,512 552.682,63	2	403.450,712 552.682,989	8.208
2	403.450,712 552.682,989	3	403.456,202 552.683,087	5.491
3	403.456,202 552.683,087	4	403.456,594 552.698,578	15.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.456,594 552.698,578	5	403.456,31 552.701,473	2.909
5	403.456,31 552.701,473	6	403.455,208 552.702,889	1.794
6	403.455,208 552.702,889	7	403.454,095 552.709,248	6.456
7	403.454,095 552.709,248	8	403.454,841 552.714,44	5.245
8	403.454,841 552.714,44	9	403.456,31 552.725,37	11.028
9	403.456,31 552.725,37	10	403.460,718 552.726,593	4.575
10	403.460,718 552.726,593	11	403.462,229 552.739,106	12.604
11	403.462,229 552.739,106	12	403.463,106 552.746,827	7.771
12	403.463,106 552.746,827	13	403.463,439 552.753,618	6.799
13	403.463,439 552.753,618	14	403.452,246 552.752,922	11.215
14	403.452,246 552.752,922	15	403.438,129 552.702,573	52.291
15	403.438,129 552.702,573	16	403.437,248 552.682,512	20.08
16	403.437,248 552.682,512	17	403.437,855 552.682,451	0.61
17	403.437,855 552.682,451	1	403.442,512 552.682,63	4.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.693	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

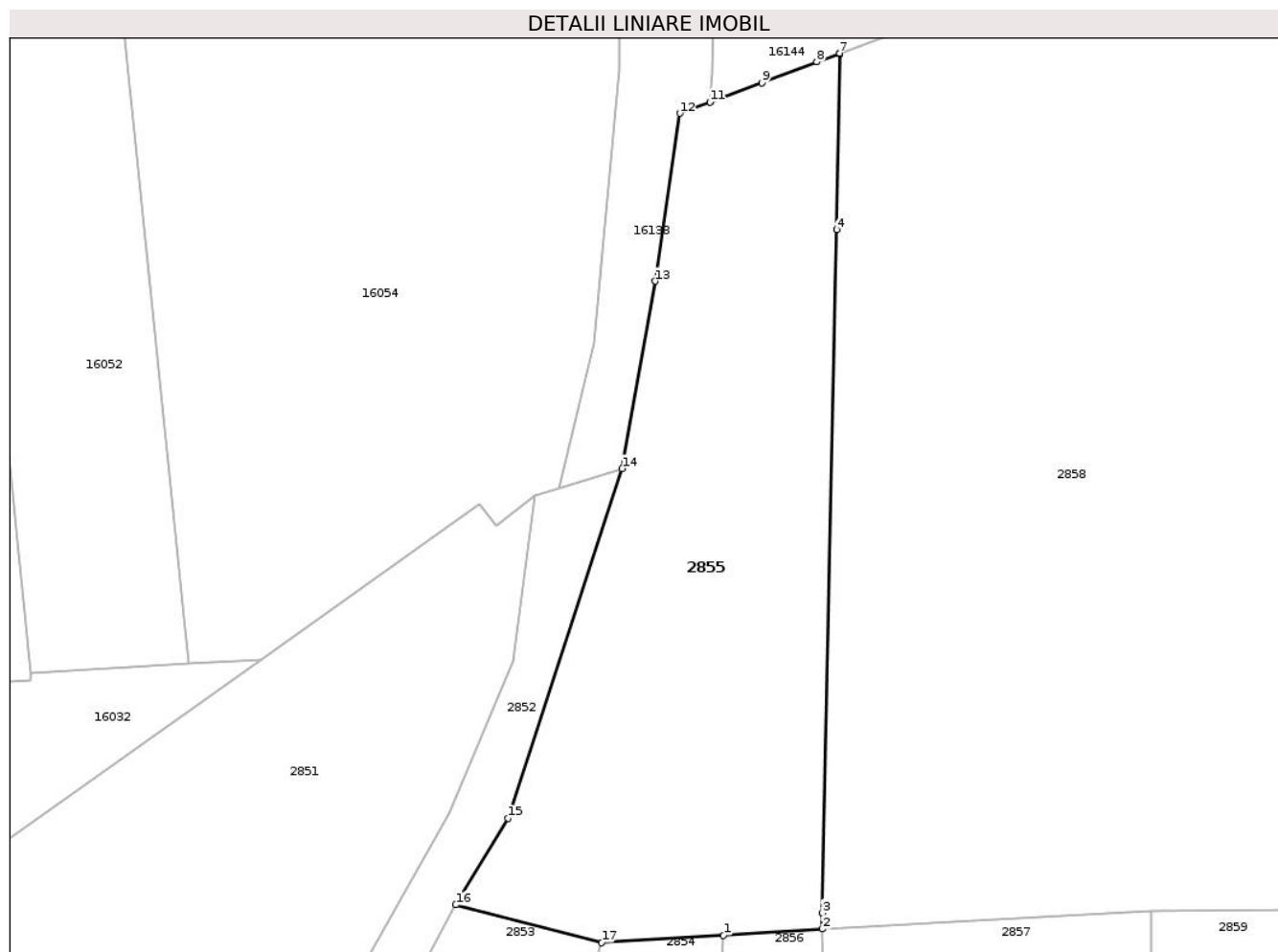
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.693		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.463,439 552.753,618	2	403.472,524 552.754,183	9.103
2	403.472,524 552.754,183	3	403.472,489 552.755,665	1.482
3	403.472,489 552.755,665	4	403.473,814 552.818,416	62.765
4	403.473,814 552.818,416	5	403.474,097 552.834,556	16.142
5	403.474,097 552.834,556	6	403.474,098 552.834,586	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.474,098 552.834,586	7	403.474,098 552.834,598	0.012
7	403.474,098 552.834,598	8	403.472,008 552.833,799	2.237
8	403.472,008 552.833,799	9	403.466,97 552.831,873	5.394
9	403.466,97 552.831,873	10	403.462,241 552.830,125	5.042
10	403.462,241 552.830,125	11	403.462,2 552.830,11	0.044
11	403.462,2 552.830,11	12	403.459,425 552.829,084	2.959
12	403.459,425 552.829,084	13	403.457,175 552.813,674	15.573
13	403.457,175 552.813,674	14	403.454,116 552.796,461	17.483
14	403.454,116 552.796,461	15	403.443,621 552.764,342	33.79
15	403.443,621 552.764,342	16	403.438,836 552.756,398	9.274
16	403.438,836 552.756,398	17	403.452,246 552.752,922	13.853
17	403.452,246 552.752,922	1	403.463,439 552.753,618	11.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2518, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÁL VILHELM	A1
2 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TORNIAI MARGARETA	A1
3 / 28/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TORNIAI MARGARETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.036	75	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.472,829 552.700,487	2	403.472,703 552.709,619	9.133
2	403.472,703 552.709,619	3	403.472,694 552.722,048	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.472,694 552.722,048	4	403.472,524 552.754,183	32.135
4	403.472,524 552.754,183	5	403.463,439 552.753,618	9.103
5	403.463,439 552.753,618	6	403.463,106 552.746,827	6.799
6	403.463,106 552.746,827	7	403.462,229 552.739,106	7.771
7	403.462,229 552.739,106	8	403.460,718 552.726,593	12.604
8	403.460,718 552.726,593	9	403.456,31 552.725,37	4.575
9	403.456,31 552.725,37	10	403.454,841 552.714,44	11.028
10	403.454,841 552.714,44	11	403.454,095 552.709,248	5.245
11	403.454,095 552.709,248	12	403.455,208 552.702,889	6.456
12	403.455,208 552.702,889	13	403.456,31 552.701,473	1.794
13	403.456,31 552.701,473	14	403.456,594 552.698,578	2.909
14	403.456,594 552.698,578	15	403.456,202 552.683,087	15.496
15	403.456,202 552.683,087	16	403.457,048 552.683,064	0.846
16	403.457,048 552.683,064	17	403.463,993 552.682,791	6.95
17	403.463,993 552.682,791	18	403.465,139 552.682,807	1.146
18	403.465,139 552.682,807	19	403.469,149 552.682,43	4.028
19	403.469,149 552.682,43	20	403.473,689 552.682,09	4.553
20	403.473,689 552.682,09	1	403.472,829 552.700,487	18.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53381	2.132	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53381-C1	Loc. Stejeris, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa familiala edificata in anul 1972, in regim P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, hol si terasa;fara certificat energetic si lift
A1.2	53381-C2	Loc. Stejeris, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcții anexă
A1.3	53381-C3	Loc. Stejeris, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29043 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2271, din 30/10/2015 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APAHIDEAN PETRU SIMION, necăs. bun propriu	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC7 166118, din 14/10/2015 emis de FNGCMM (act administrativ nr. RQ15099796771092/30-10-2015 emis de CEC BANK);		
B2	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia precum și interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) CEC BANK SA PRIN SUC CLUJ NAPOCA, CIF:5773830	A1, A1.1
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) APAHIDEAN PETRU SIMION, necăs. bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29043 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. PC7 166118, din 14/10/2015 emis de FNGCMM (act administrativ nr. RQ15099796771092/30-10-2015 emis de CEC BANK);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108000 RON ipotecă legală 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, pentru 50% din finanțarea garantată 2) CEC BANK SA PRIN SUC CLUJ NAPOCA, CIF:5773830, pentru 50% din finanțarea garantată	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53381	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	632	i75	40	-	
2	curți construcții	DA	1.500	i75	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53381-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa familiala edificata in anul 1972, in regim P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, hol si terasa; fara certificat energetic si lift
A1.2	53381-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcții anexă
A1.3	53381-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.500,946 552.694,611	2	403.500,727 552.702,032	7.424
2	403.500,727 552.702,032	3	403.502,232 552.716,044	14.093
3	403.502,232 552.716,044	4	403.502,525 552.727,558	11.518
4	403.502,525 552.727,558	5	403.502,8 552.741,789	14.234
5	403.502,8 552.741,789	6	403.502,767 552.755,894	14.105
6	403.502,767 552.755,894	7	403.472,524 552.754,183	30.291
7	403.472,524 552.754,183	8	403.472,694 552.722,048	32.135
8	403.472,694 552.722,048	9	403.472,703 552.709,619	12.429
9	403.472,703 552.709,619	10	403.472,829 552.700,487	9.133
10	403.472,829 552.700,487	11	403.473,689 552.682,09	18.417
11	403.473,689 552.682,09	12	403.490,867 552.682,05	17.178
12	403.490,867 552.682,05	13	403.496,445 552.682,005	5.578
13	403.496,445 552.682,005	14	403.501,941 552.681,96	5.496
14	403.501,941 552.681,96	1	403.500,946 552.694,611	12.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55478	6.000	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6284 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 27992/2938, din 21/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARTON IOAN	A1

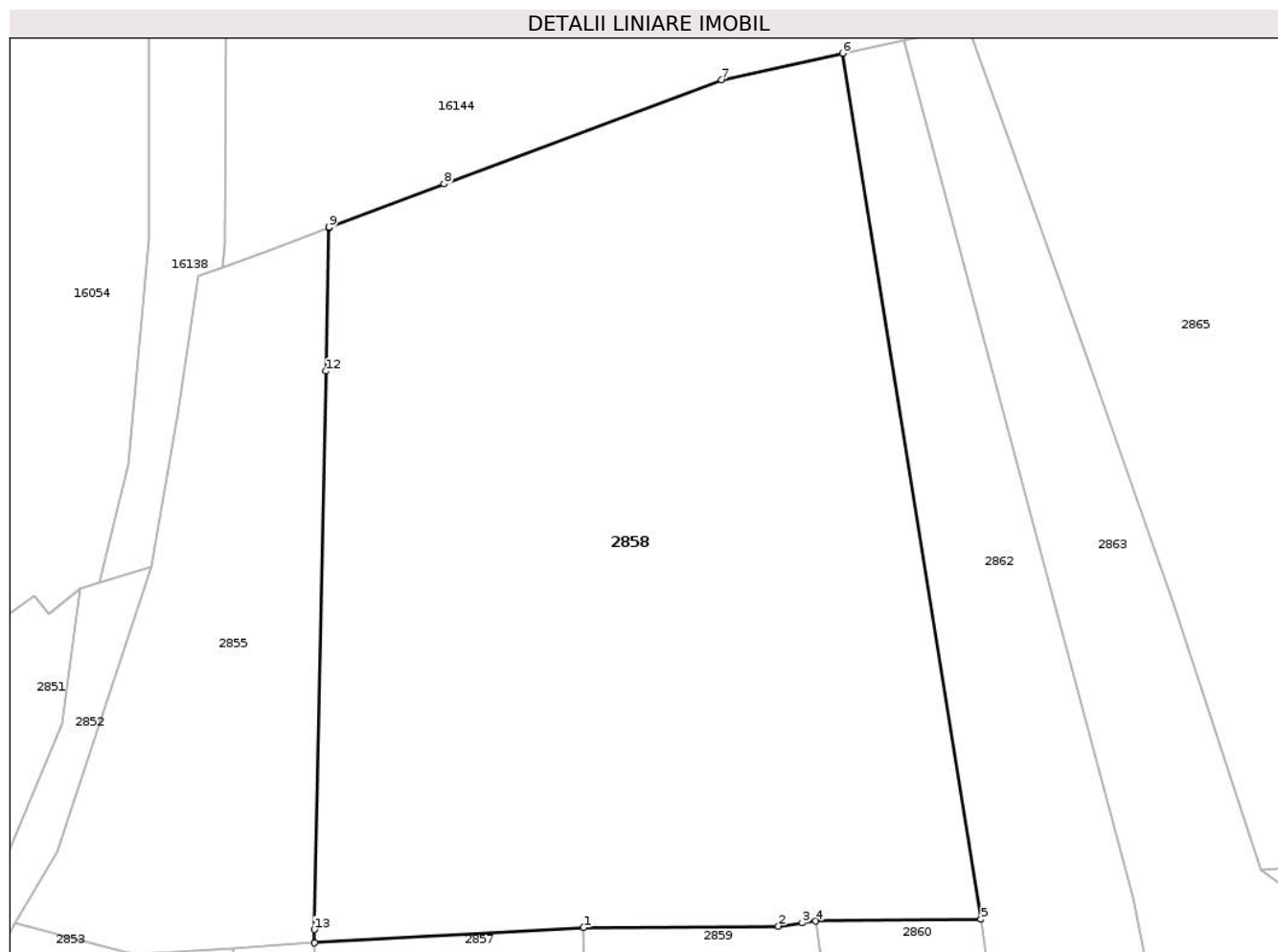
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55478	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	175	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.502,767 552.755,894	2	403.524,685 552.756,059	21.919
2	403.524,685 552.756,059	3	403.527,358 552.756,418	2.697
3	403.527,358 552.756,418	4	403.528,881 552.756,622	1.537
4	403.528,881 552.756,622	5	403.547,446 552.756,846	18.566
5	403.547,446 552.756,846	6	403.531,888 552.854,151	98.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.531,888 552.854,151	7	403.518,268 552.851,18	13.94
7	403.518,268 552.851,18	8	403.487,047 552.839,459	33.348
8	403.487,047 552.839,459	9	403.474,098 552.834,598	13.832
9	403.474,098 552.834,598	10	403.474,098 552.834,586	0.012
10	403.474,098 552.834,586	11	403.474,097 552.834,556	0.03
11	403.474,097 552.834,556	12	403.473,814 552.818,416	16.142
12	403.473,814 552.818,416	13	403.472,489 552.755,665	62.765
13	403.472,489 552.755,665	14	403.472,524 552.754,183	1.482
14	403.472,524 552.754,183	1	403.502,767 552.755,894	30.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.212	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 31/07/2023			
Act Administrativ nr. 27992/2904, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP IOSIF		A1
2 / 31/07/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSÉP MARINELA 2) CSÉP IOSKA		A1
3 / 31/07/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CSÉP MARINELA 2) CSÉP IOSKA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.532,369 552.704,099	2	403.532,339 552.712,51	8.411
2	403.532,339 552.712,51	3	403.531,874 552.727,332	14.829
3	403.531,874 552.727,332	4	403.530,937 552.741,307	14.006
4	403.530,937 552.741,307	5	403.528,881 552.756,622	15.452
5	403.528,881 552.756,622	6	403.527,358 552.756,418	1.537
6	403.527,358 552.756,418	7	403.524,685 552.756,059	2.697
7	403.524,685 552.756,059	8	403.502,767 552.755,894	21.919
8	403.502,767 552.755,894	9	403.502,8 552.741,789	14.105
9	403.502,8 552.741,789	10	403.502,525 552.727,558	14.234
10	403.502,525 552.727,558	11	403.502,232 552.716,044	11.518
11	403.502,232 552.716,044	12	403.500,727 552.702,032	14.093
12	403.500,727 552.702,032	13	403.500,946 552.694,611	7.424
13	403.500,946 552.694,611	14	403.501,941 552.681,96	12.69
14	403.501,941 552.681,96	15	403.510,594 552.681,733	8.656
15	403.510,594 552.681,733	16	403.515,794 552.681,579	5.202
16	403.515,794 552.681,579	17	403.532,915 552.681,269	17.124
17	403.532,915 552.681,269	1	403.532,369 552.704,099	22.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.549	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500		-	-	
2	arabil	DA	1.049		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.545,215 552.681,293	2	403.550,469 552.681,418	5.255
2	403.550,469 552.681,418	3	403.556,613 552.681,895	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.556,613 552.681,895	4	403.556,125 552.685,996	4.13
4	403.556,125 552.685,996	5	403.553,853 552.705,776	19.91
5	403.553,853 552.705,776	6	403.552,642 552.718,57	12.851
6	403.552,642 552.718,57	7	403.550,907 552.731,326	12.873
7	403.550,907 552.731,326	8	403.547,446 552.756,846	25.754
8	403.547,446 552.756,846	9	403.528,881 552.756,622	18.566
9	403.528,881 552.756,622	10	403.530,937 552.741,307	15.452
10	403.530,937 552.741,307	11	403.531,874 552.727,332	14.006
11	403.531,874 552.727,332	12	403.532,339 552.712,51	14.829
12	403.532,339 552.712,51	13	403.532,369 552.704,099	8.411
13	403.532,369 552.704,099	14	403.532,915 552.681,269	22.837
14	403.532,915 552.681,269	1	403.545,215 552.681,293	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	55479	2.700	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55479-C1	Loc. Stejeris, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; I Corp - Casa familiala, compusa din: 2 camere, 1 camera, 1 bucatarie de vara si 1 veranda.
A1.2	55479-C2	Loc. Stejeris, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6278 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 27992/2934, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAVER IULIANA 2) MARTON IOAN 3) BOLDIZSAR ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 6648, din 09/11/2018 emis de Primaria Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARTON MIKLOS	A1.1
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARTON MIKLOS	A1.2

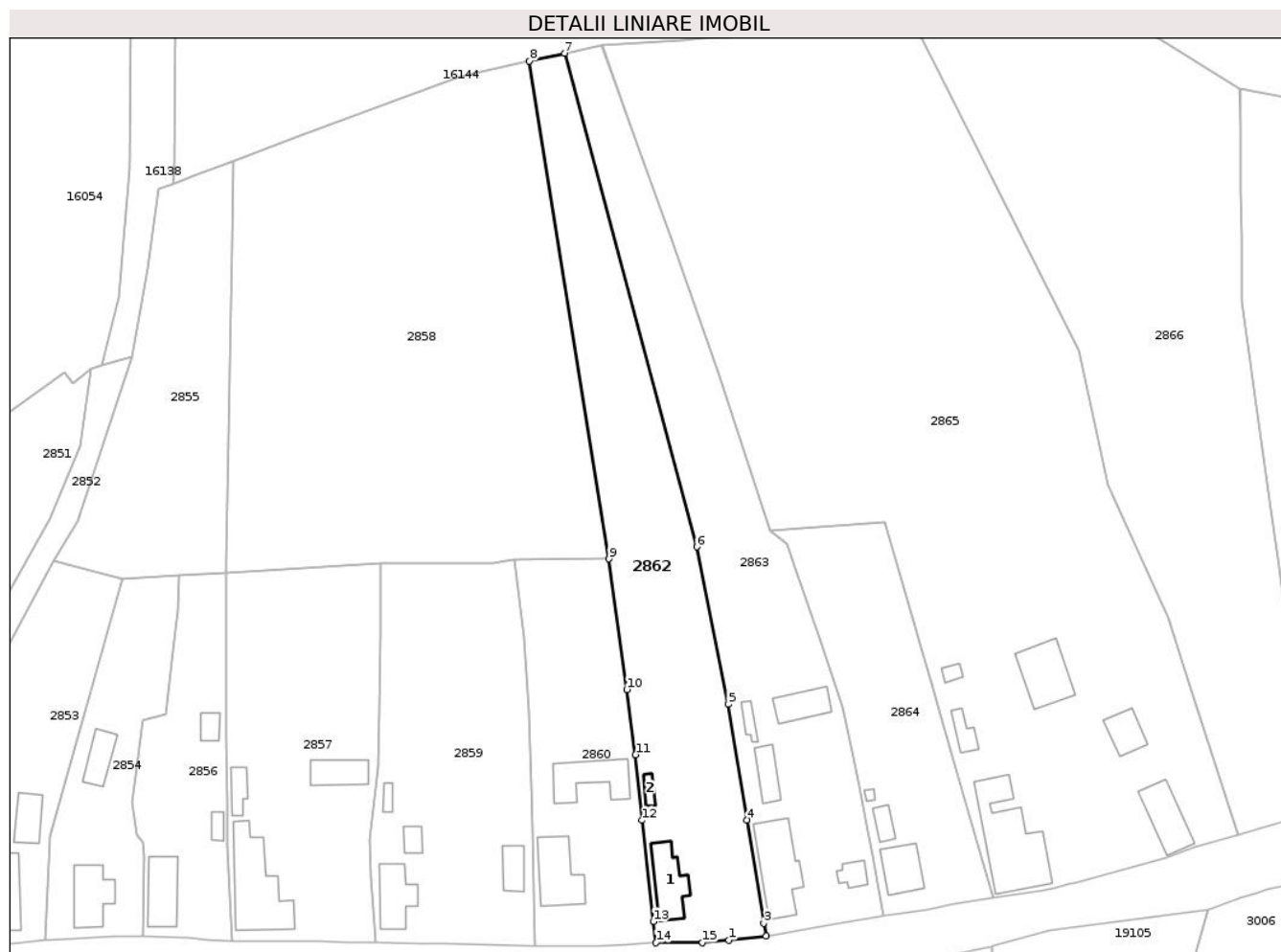
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55479	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	960	175	9	-	
2	arabil	DA	1.740	175	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55479-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; 1 Corp - Casa familială, compusă din: 2 camere, 1 cameră, 1 bucatărie de vară și 1 verandă.
A1.2	55479-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.570,912 552.682,339	2	403.578,126 552.683,146	7.259
2	403.578,126 552.683,146	3	403.577,686 552.685,689	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.577,686 552.685,689	4	403.574,463 552.705,854	20.421
4	403.574,463 552.705,854	5	403.570,758 552.728,441	22.889
5	403.570,758 552.728,441	6	403.564,589 552.759,195	31.367
6	403.564,589 552.759,195	7	403.538,754 552.855,649	99.854
7	403.538,754 552.855,649	8	403.531,888 552.854,151	7.028
8	403.531,888 552.854,151	9	403.547,446 552.756,846	98.541
9	403.547,446 552.756,846	10	403.550,907 552.731,326	25.754
10	403.550,907 552.731,326	11	403.552,642 552.718,57	12.873
11	403.552,642 552.718,57	12	403.553,853 552.705,776	12.851
12	403.553,853 552.705,776	13	403.556,125 552.685,996	19.91
13	403.556,125 552.685,996	14	403.556,613 552.681,895	4.13
14	403.556,613 552.681,895	15	403.565,689 552.681,841	9.076
15	403.565,689 552.681,841	1	403.570,912 552.682,339	5.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55480	2.778	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55480-C1	Loc. Stejeris, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; I Corp - Casa familiala, compusa din: - la demisol: 1 beci; - la parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 camera si 1 veranda. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	55480-C2	Loc. Stejeris, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; II Corp - Anexa, compusa din: 2 grajduri si 1 sura. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	55480-C3	Loc. Stejeris, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcţii anexă
A1.4	55480-C4	Loc. Stejeris, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcţii anexă
A1.5	55480-C5	Loc. Stejeris, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcţii anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6265 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 27992/2938, din 21/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 6650 din 09.11.2018, emis de Primaria Moldoveneşti, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 şi Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARTON IOAN	A1
Act Administrativ nr. 6650, din 09/11/2018 emis de Primaria Moldoveneşti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARTON IOAN	A1.1, A1.2
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARTON IOAN	A1.3, A1.4, A1.5

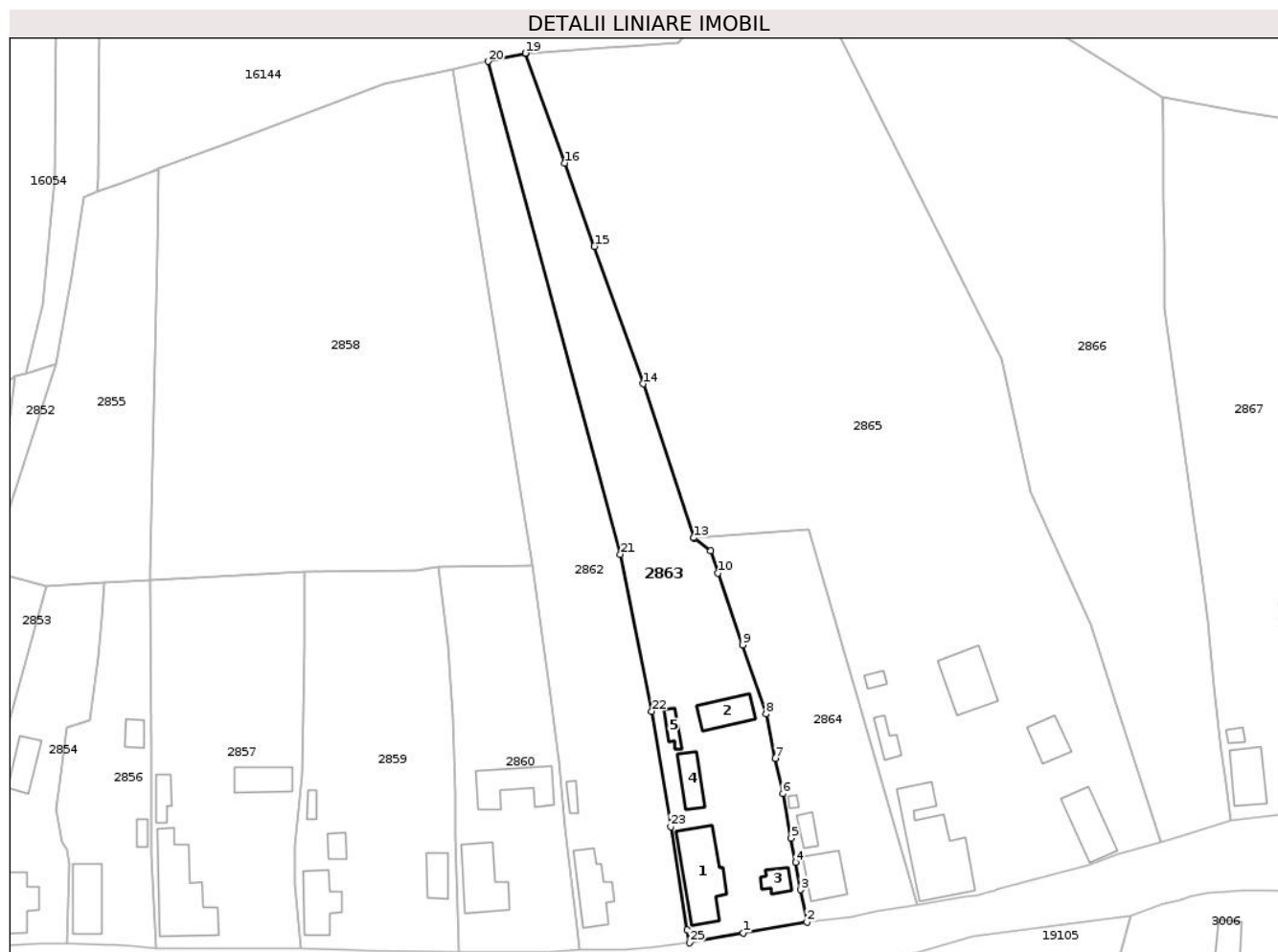
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55480	2.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	175	7	-	
2	arabil	DA	1.978	175	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55480-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; I Corp - Casa familiala, compusa din: - la demisol: 1 beci; - la parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara si 1 veranda. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	55480-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; II Corp - Anexa, compusa din: 2 grajduri si 1 sura. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	55480-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții anexă
A1.4	55480-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcții anexă
A1.5	55480-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.588,665 552.685,064	2	403.601,13 552.687,221	12.65
3	403.599,918 552.693,517	4	403.598,924 552.698,858	5.433
5	403.598,042 552.703,623	6	403.596,432 552.712,321	8.846
7	403.594,956 552.719,259	8	403.593,116 552.727,911	8.845
9	403.588,531 552.741,442	10	403.583,757 552.755,532	14.877
11	403.582,284 552.759,878	12	403.578,965 552.762,392	4.164
13	403.578,959 552.762,41	14	403.569,084 552.792,534	31.702
15	403.559,497 552.819,456	16	403.553,692 552.835,757	17.304
17	403.546,049 552.857,217	18	403.546,041 552.857,239	0.023
19	403.546,011 552.857,232	20	403.538,754 552.855,649	7.427
21	403.564,589 552.759,195	22	403.570,758 552.728,441	31.367
23	403.574,463 552.705,854	24	403.577,686 552.685,689	20.421
25	403.578,126 552.683,146	1	403.588,665 552.685,064	10.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.601,13 552.687,221	3	403.599,918 552.693,517	6.412
4	403.598,924 552.698,858	5	403.598,042 552.703,623	4.846
6	403.596,432 552.712,321	7	403.594,956 552.719,259	7.093
8	403.593,116 552.727,911	9	403.588,531 552.741,442	14.287
10	403.583,757 552.755,532	11	403.582,284 552.759,878	4.589
12	403.578,965 552.762,392	13	403.578,959 552.762,41	0.019
14	403.569,084 552.792,534	15	403.559,497 552.819,456	28.578
16	403.553,692 552.835,757	17	403.546,049 552.857,217	22.781
18	403.546,041 552.857,239	19	403.546,011 552.857,232	0.031
20	403.538,754 552.855,649	21	403.564,589 552.759,195	99.854
22	403.570,758 552.728,441	23	403.574,463 552.705,854	22.889
24	403.577,686 552.685,689	25	403.578,126 552.683,146	2.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.609,684 552.688,206	2	403.614,995 552.689,418	5.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.614,995 552.689,418	3	403.622,659 552.690,56	7.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.622,659 552.690,56	4	403.622,692 552.690,565	0.033
5	403.620,798 552.697,1	6	403.614,161 552.720,009	23.851
7	403.610,581 552.732,369	8	403.608,257 552.740,39	8.351
9	403.606,801 552.745,468	10	403.601,45 552.764,127	19.411
11	403.601,445 552.764,145	12	403.601,412 552.764,142	0.033
13	403.578,998 552.762,395	14	403.578,965 552.762,392	0.033
15	403.582,284 552.759,878	16	403.583,757 552.755,532	4.589
17	403.588,531 552.741,442	18	403.593,116 552.727,911	14.287
19	403.594,956 552.719,259	20	403.596,432 552.712,321	7.093
21	403.598,042 552.703,623	22	403.598,924 552.698,858	4.846
23	403.599,918 552.693,517	24	403.601,13 552.687,221	6.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.622,692 552.690,565	5	403.620,798 552.697,1	6.804
6	403.614,161 552.720,009	7	403.610,581 552.732,369	12.868
8	403.608,257 552.740,39	9	403.606,801 552.745,468	5.283
10	403.601,45 552.764,127	11	403.601,445 552.764,145	0.019
12	403.601,412 552.764,142	13	403.578,998 552.762,395	22.482
14	403.578,965 552.762,392	15	403.582,284 552.759,878	4.164
16	403.583,757 552.755,532	17	403.588,531 552.741,442	14.877
18	403.593,116 552.727,911	19	403.594,956 552.719,259	8.845
20	403.596,432 552.712,321	21	403.598,042 552.703,623	8.846
22	403.598,924 552.698,858	23	403.599,918 552.693,517	5.433
24	403.601,13 552.687,221	1	403.609,684 552.688,206	8.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53626	10.311	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53626-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; C1- Casă de locuit pe fundații de piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol: 3 pivnițe, -la parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 verande, 1 spatiu tehnic. Nu are lift, nu deține certificat energetic, edificată în 1970. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp;
A1.2	53626-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2- Anexa gospodărească, pe fundații din piatră, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din : 1 grajd, 1 șură și 1 depozit, edificată în anul 1970.
A1.3	53626-C3	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C3-Garaj pe fundatie de beton, zidărie lemn, șarpantă lemn, acoperit cu plăci azbociment, edificat in 1970
A1.4	53626-C4	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C4- Fânar, pe fundatie beton, structură lemn, acoperit cu plăci de azbociment, edificat in 1970
A1.5	53626-C5	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă
A1.6	53626-C6	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4571 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 23291, din 24/02/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 4204/23-02-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 4205/23-02-2015 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAL VILHELM	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAL VILHELM	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAL VILHELM	A1.5, A1.6

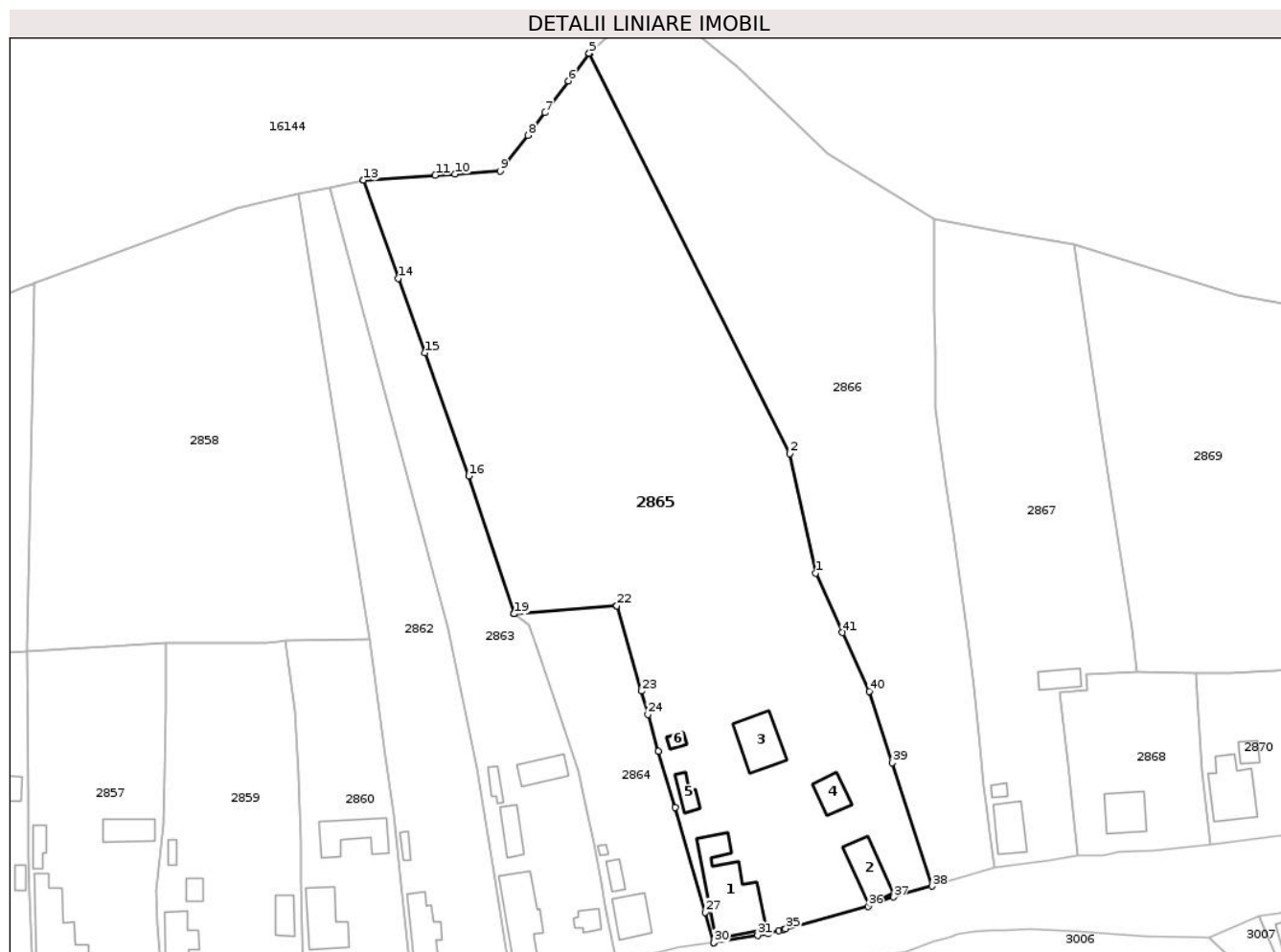
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53626	10.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.700	I 75	1	-	
2	arabil	DA	1.900	I 75	2	-	
3	faneata	DA	5.711	I 75	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53626-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; C1-Casă de locuit pe fundații de piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol: 3 pivnițe, -la parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 verande, 1 spațiu tehnic. Nu are lift, nu deține certificat energetic, edificată în 1970. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp;
A1.2	53626-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2-Anexa gospodărească, pe fundații din piatră, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 grajd, 1 șură și 1 depozit, edificată în anul 1970.
A1.3	53626-C3	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C3-Garaj pe fundație de beton, zidărie lemn, șarpantă lemn, acoperit cu plăci azbociment, edificat în 1970

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53626-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C4-Fănar, pe fundație beton, structură lemn, acoperit cu plăci de azbociment, edificat în 1970
A1.5	53626-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă
A1.6	53626-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.644,93 552.771,308	2	403.639,284 552.797,414	26.71	2	403.639,284 552.797,414	3	403.595,444 552.884,922	97.87 5	3	403.595,444 552.884,922	4	403.595,424 552.884,962	0.045
4	403.595,424 552.884,962	5	403.595,406 552.884,938	0.031	5	403.595,406 552.884,938	6	403.590,904 552.878,914	7.52	6	403.590,904 552.878,914	7	403.585,71 552.871,964	8.677
7	403.585,71 552.871,964	8	403.582,006 552.867,007	6.188	8	403.582,006 552.867,007	9	403.575,935 552.859,186	9.901	9	403.575,935 552.859,186	10	403.566,062 552.858,549	9.893
10	403.566,062 552.858,549	11	403.561,744 552.858,267	4.328	11	403.561,744 552.858,267	12	403.546,041 552.857,239	15.73 6	12	403.546,041 552.857,239	13	403.546,049 552.857,217	0.023
13	403.546,049 552.857,217	14	403.553,692 552.835,757	22.78 1	14	403.553,692 552.835,757	15	403.559,497 552.819,456	17.30 4	15	403.559,497 552.819,456	16	403.569,084 552.792,534	28.57 8
16	403.569,084 552.792,534	17	403.578,959 552.762,41	31.70 2	17	403.578,959 552.762,41	18	403.578,965 552.762,392	0.019	18	403.578,965 552.762,392	19	403.578,998 552.762,395	0.033
19	403.578,998 552.762,395	20	403.601,412 552.764,142	22.48 2	20	403.601,412 552.764,142	21	403.601,445 552.764,145	0.033	21	403.601,445 552.764,145	22	403.601,45 552.764,127	0.019
22	403.601,45 552.764,127	23	403.606,801 552.745,468	19.41 1	23	403.606,801 552.745,468	24	403.608,257 552.740,39	5.283	24	403.608,257 552.740,39	25	403.610,581 552.732,369	8.351
25	403.610,581 552.732,369	26	403.614,161 552.720,009	12.86 8	26	403.614,161 552.720,009	27	403.620,798 552.697,1	23.85 1	27	403.620,798 552.697,1	28	403.622,692 552.690,565	6.804
28	403.622,692 552.690,565	29	403.622,697 552.690,545	0.021	29	403.622,697 552.690,545	30	403.622,723 552.690,456	0.092	30	403.622,723 552.690,456	31	403.632,284 552.692,12	9.705
31	403.632,284 552.692,12	32	403.634,59 552.692,521	2.341	32	403.634,59 552.692,521	33	403.636,954 552.693,165	2.45	33	403.636,954 552.693,165	34	403.637,982 552.693,444	1.065
34	403.637,982 552.693,444	35	403.638,426 552.693,565	0.46	35	403.638,426 552.693,565	36	403.656,395 552.698,457	18.62 3	36	403.656,395 552.698,457	37	403.662,055 552.700,45	6.001
37	403.662,055 552.700,45	38	403.670,397 552.702,837	8.677	38	403.670,397 552.702,837	39	403.661,704 552.729,802	28.33 1	39	403.661,704 552.729,802	40	403.656,667 552.745,427	16.41 7
40	403.656,667 552.745,427	41	403.650,84 552.758,276	14.10 9	41	403.650,84 552.758,276	1	403.644,93 552.771,308	14.30 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54805	6.260	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29939 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. 23291, din 24/04/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAL VILHELM	A1

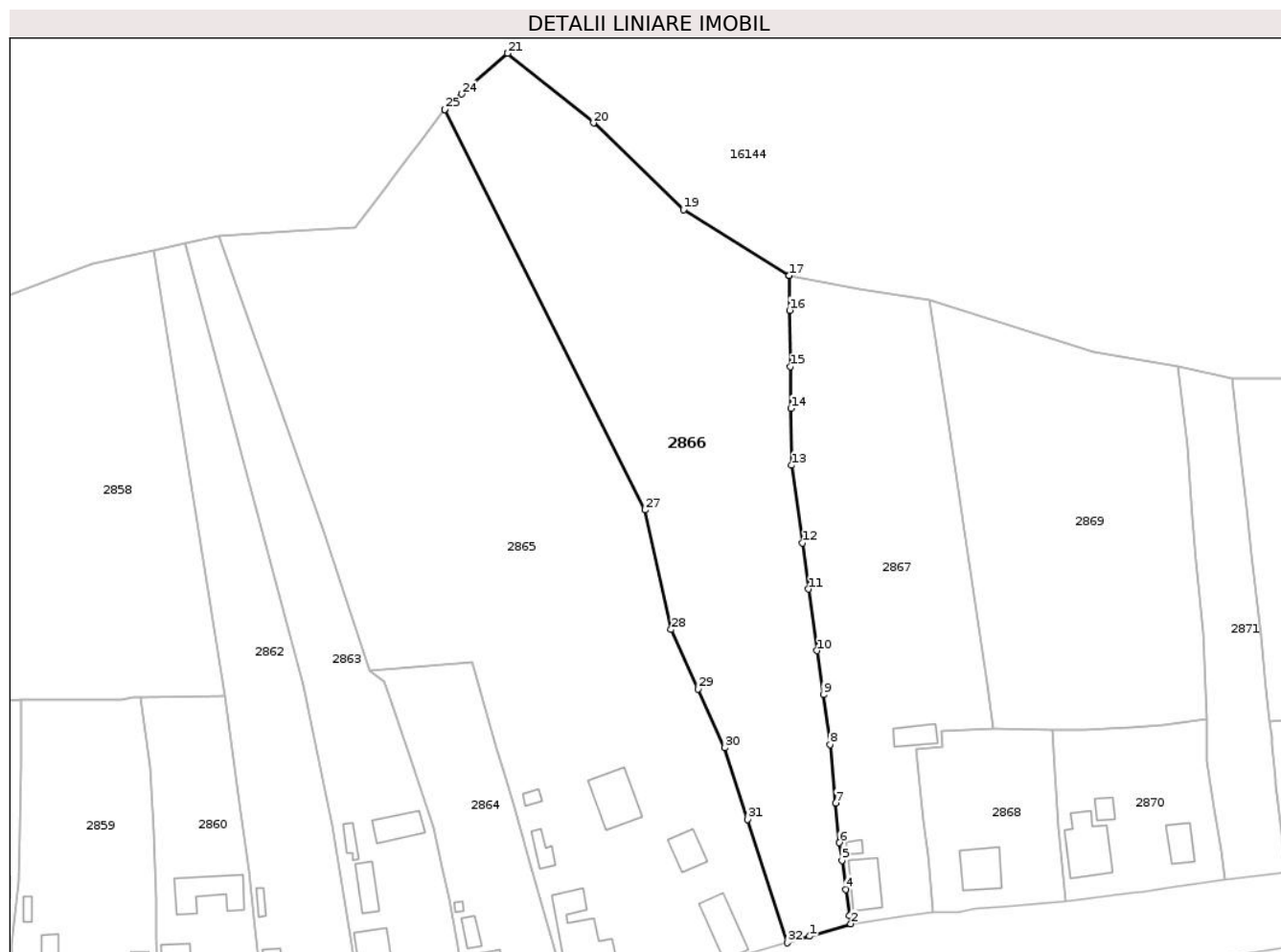
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54805	6.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	i77	26	-	
2	faneata	DA	3.760	i77	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.675,179 552.704,278	2	403.684,224 552.707,006	9.447
3	403.683,956 552.708,751	4	403.683,164 552.714,533	5.836
5	403.682,3 552.720,833	6	403.681,769 552.724,703	3.906
7	403.680,939 552.733,384	8	403.679,716 552.746,185	12.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.684,224 552.707,006	3	403.683,956 552.708,751	1.766
4	403.683,164 552.714,533	5	403.682,3 552.720,833	6.359
6	403.681,769 552.724,703	7	403.680,939 552.733,384	8.721
8	403.679,716 552.746,185	9	403.678,21 552.757,029	10.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.678,21 552.757,029	10	403.676,868 552.766,686	9.75
11	403.675,0 552.780,132	12	403.673,602 552.790,192	10.157
13	403.671,239 552.807,204	14	403.671,107 552.819,619	12.416
15	403.671,01 552.828,747	16	403.670,879 552.841,071	12.325
17	403.670,798 552.848,674	18	403.670,779 552.848,686	0.023
19	403.647,622 552.863,054	20	403.627,961 552.882,014	27.314
21	403.609,146 552.897,228	22	403.609,117 552.897,251	0.037
23	403.609,108 552.897,243	24	403.599,176 552.888,329	13.345
25	403.595,424 552.884,962	26	403.595,444 552.884,922	0.045
27	403.639,284 552.797,414	28	403.644,93 552.771,308	26.71
29	403.650,84 552.758,276	30	403.656,667 552.745,427	14.109
31	403.661,704 552.729,802	32	403.670,397 552.702,837	28.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.676,868 552.766,686	11	403.675,0 552.780,132	13.575
12	403.673,602 552.790,192	13	403.671,239 552.807,204	17.175
14	403.671,107 552.819,619	15	403.671,01 552.828,747	9.129
16	403.670,879 552.841,071	17	403.670,798 552.848,674	7.603
18	403.670,779 552.848,686	19	403.647,622 552.863,054	27.252
20	403.627,961 552.882,014	21	403.609,146 552.897,228	24.196
22	403.609,117 552.897,251	23	403.609,108 552.897,243	0.012
24	403.599,176 552.888,329	25	403.595,424 552.884,962	5.041
26	403.595,444 552.884,922	27	403.639,284 552.797,414	97.875
28	403.644,93 552.771,308	29	403.650,84 552.758,276	14.309
30	403.656,667 552.745,427	31	403.661,704 552.729,802	16.417
32	403.670,397 552.702,837	1	403.675,179 552.704,278	4.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 6C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.147	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 6C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 6 c, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 6C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 27992/2937, din 21/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÁRTON DEZIDERIU	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARTON CLARA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARTON CLARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

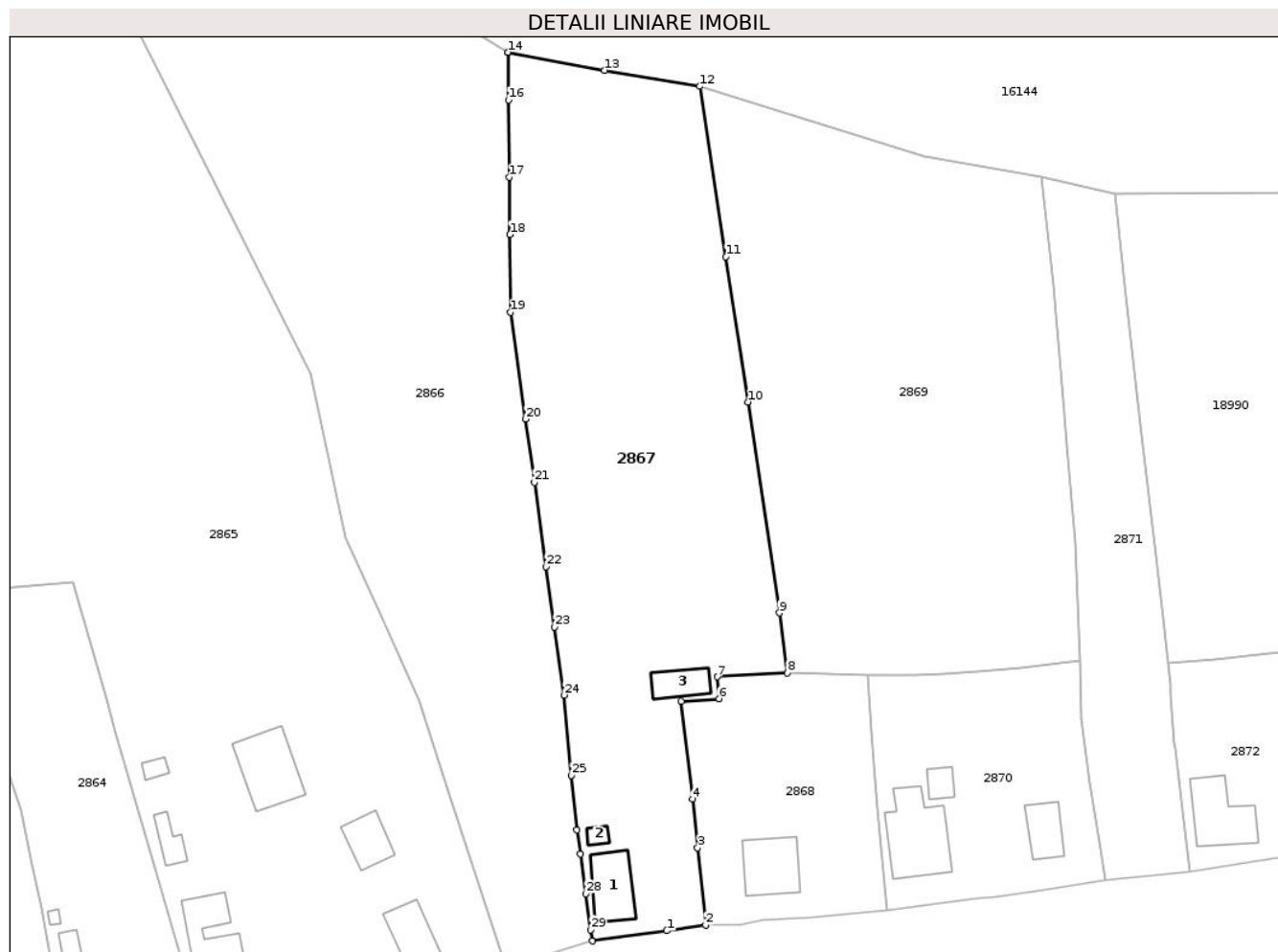
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.747	I 77	20	-	
2	vie	DA	500	I 77	20/1	-	
3	curti constructii	DA	1.900	I 77	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcție anexă
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.696,117 552.708,622	2	403.702,321 552.709,512	6.268
3	403.701,028 552.721,856	4	403.700,214 552.729,629	7.816
5	403.698,436 552.745,158	6	403.704,448 552.745,625	6.03
7	403.704,178 552.749,1	8	403.715,323 552.749,713	11.162
9	403.714,08 552.759,306	10	403.709,036 552.792,907	33.977
11	403.705,517 552.816,087	12	403.701,394 552.843,242	27.466
13	403.686,147 552.845,808	14	403.670,817 552.848,671	15.595
15	403.670,798 552.848,674	16	403.670,879 552.841,071	7.603
17	403.671,01 552.828,747	18	403.671,107 552.819,619	9.129
19	403.671,239 552.807,204	20	403.673,602 552.790,192	17.175
21	403.675,0 552.780,132	22	403.676,868 552.766,686	13.575
23	403.678,21 552.757,029	24	403.679,716 552.746,185	10.948
25	403.680,939 552.733,384	26	403.681,769 552.724,703	8.721
27	403.682,3 552.720,833	28	403.683,164 552.714,533	6.359
29	403.683,956 552.708,751	30	403.684,224 552.707,006	1.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.702,321 552.709,512	3	403.701,028 552.721,856	12.412
4	403.700,214 552.729,629	5	403.698,436 552.745,158	15.63
6	403.704,448 552.745,625	7	403.704,178 552.749,1	3.485
8	403.715,323 552.749,713	9	403.714,08 552.759,306	9.673
10	403.709,036 552.792,907	11	403.705,517 552.816,087	23.446
12	403.701,394 552.843,242	13	403.686,147 552.845,808	15.461
14	403.670,817 552.848,671	15	403.670,798 552.848,674	0.019
16	403.670,879 552.841,071	17	403.671,01 552.828,747	12.325
18	403.671,107 552.819,619	19	403.671,239 552.807,204	12.416
20	403.673,602 552.790,192	21	403.675,0 552.780,132	10.157
22	403.676,868 552.766,686	23	403.678,21 552.757,029	9.75
24	403.679,716 552.746,185	25	403.680,939 552.733,384	12.859
26	403.681,769 552.724,703	27	403.682,3 552.720,833	3.906
28	403.683,164 552.714,533	29	403.683,956 552.708,751	5.836
30	403.684,224 552.707,006	1	403.696,117 552.708,622	12.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 6 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.736 Masurata: 1.122	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 6 B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 580/3130, din 24/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA ANA	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANTAL LENKA 2) TOTH ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTAL LENKA 2) TOTH ELENA	A1.1

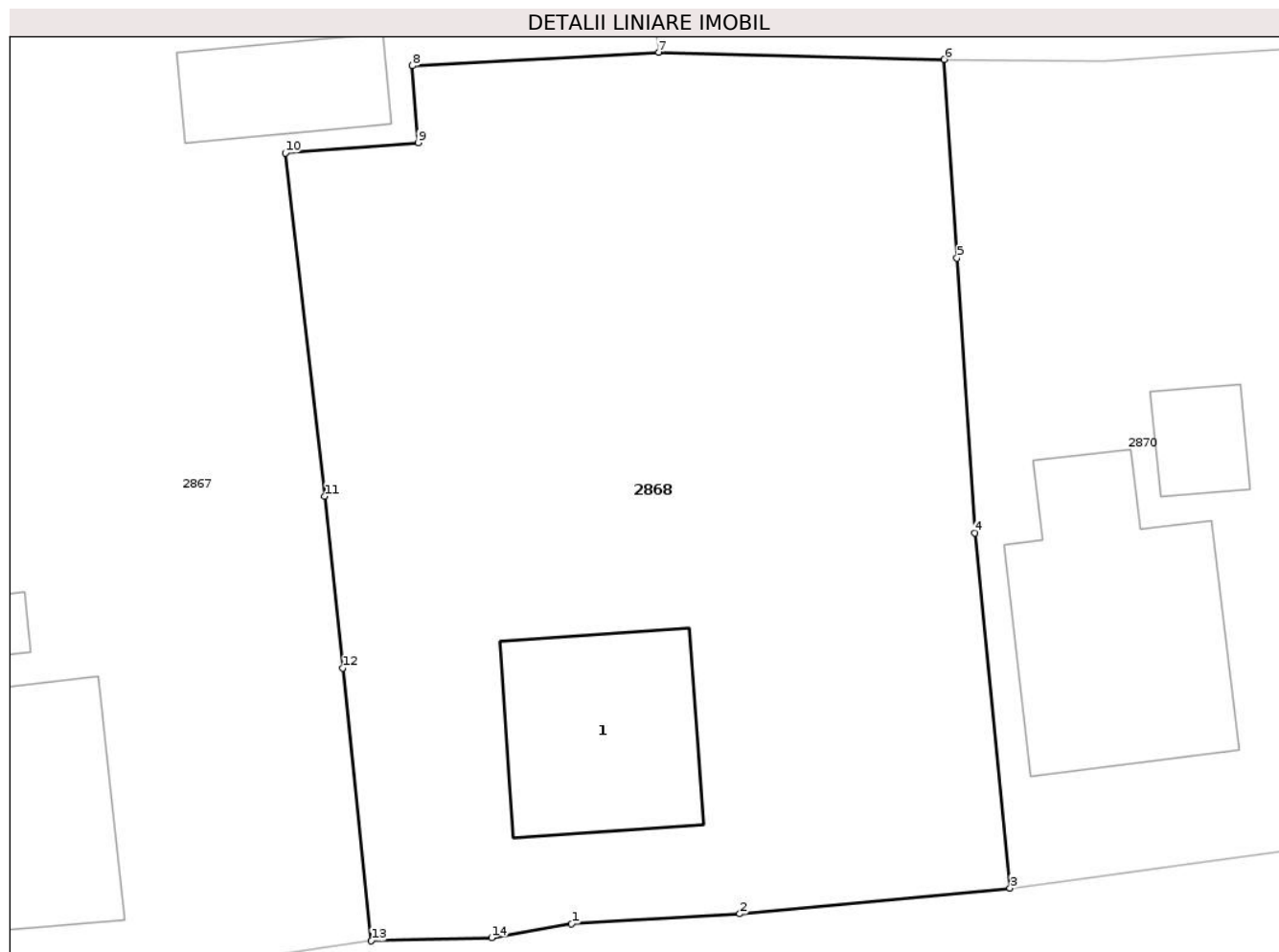
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.736 Masurata: 1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	77	21	-	
2	arabil	DA	186	77	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.711,381 552.710,291	2	403.718,989 552.710,735	7.621
2	403.718,989 552.710,735	3	403.731,212 552.711,9	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.731,212 552.711,9	4	403.729,624 552.727,973	16.151
4	403.729,624 552.727,973	5	403.728,814 552.740,401	12.454
5	403.728,814 552.740,401	6	403.728,236 552.749,387	9.005
6	403.728,236 552.749,387	7	403.715,323 552.749,713	12.917
7	403.715,323 552.749,713	8	403.704,178 552.749,1	11.162
8	403.704,178 552.749,1	9	403.704,448 552.745,625	3.485
9	403.704,448 552.745,625	10	403.698,436 552.745,158	6.03
10	403.698,436 552.745,158	11	403.700,214 552.729,629	15.63
11	403.700,214 552.729,629	12	403.701,028 552.721,856	7.816
12	403.701,028 552.721,856	13	403.702,321 552.709,512	12.412
13	403.702,321 552.709,512	14	403.707,762 552.709,654	5.443
14	403.707,762 552.709,654	1	403.711,381 552.710,291	3.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.265	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

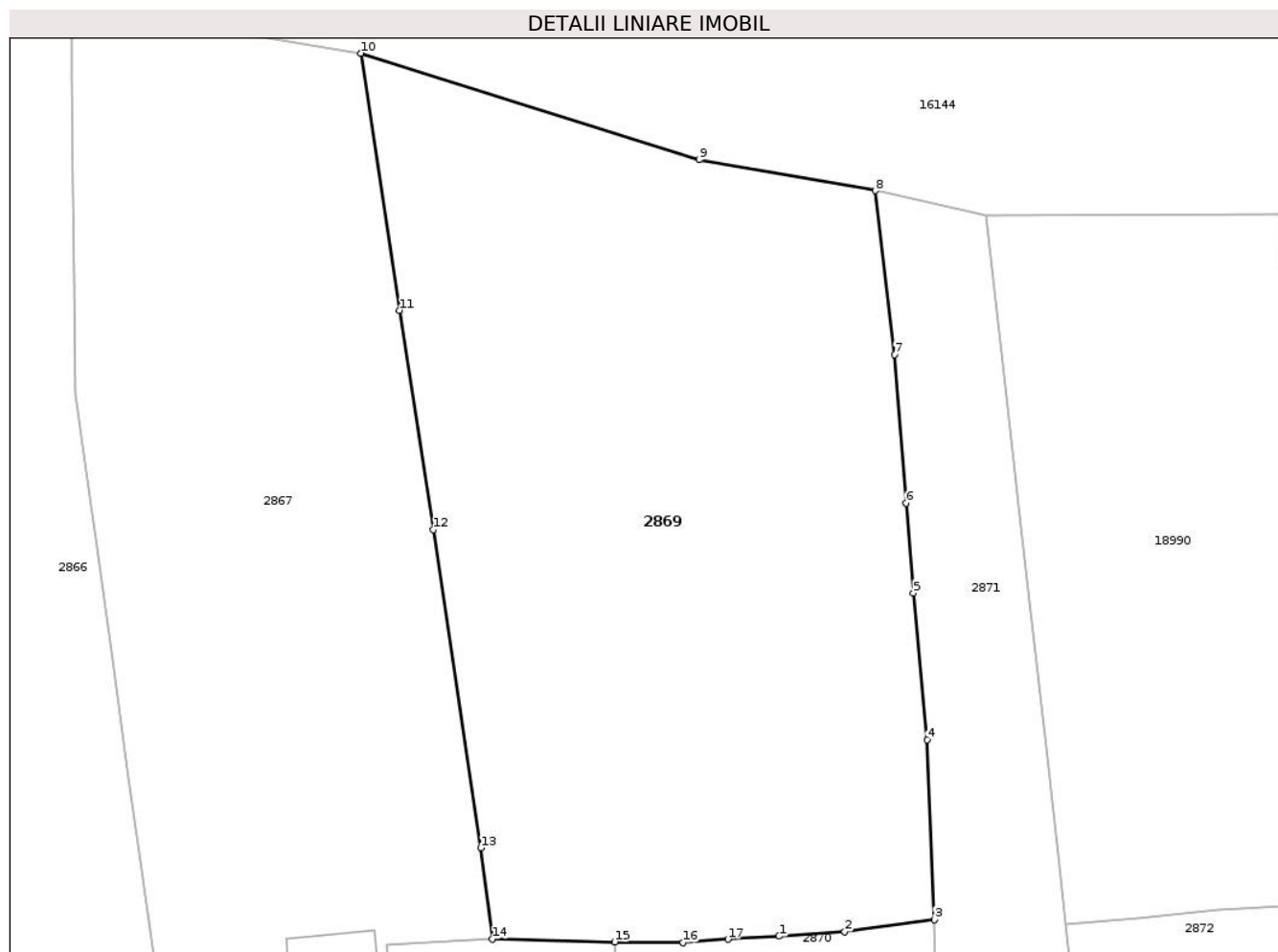
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.265		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.745,6 552.749,983	2	403.752,544 552.750,469	6.961
2	403.752,544 552.750,469	3	403.762,052 552.751,723	9.59
3	403.762,052 552.751,723	4	403.761,248 552.770,736	19.03
4	403.761,248 552.770,736	5	403.759,804 552.786,202	15.533
5	403.759,804 552.786,202	6	403.759,043 552.795,723	9.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.759,043 552.795,723	7	403.757,841 552.811,404	15.727
7	403.757,841 552.811,404	8	403.755,766 552.828,724	17.444
8	403.755,766 552.828,724	9	403.737,184 552.832,01	18.87
9	403.737,184 552.832,01	10	403.701,394 552.843,242	37.511
10	403.701,394 552.843,242	11	403.705,517 552.816,087	27.466
11	403.705,517 552.816,087	12	403.709,036 552.792,907	23.446
12	403.709,036 552.792,907	13	403.714,08 552.759,306	33.977
13	403.714,08 552.759,306	14	403.715,323 552.749,713	9.673
14	403.715,323 552.749,713	15	403.728,236 552.749,387	12.917
15	403.728,236 552.749,387	16	403.735,465 552.749,294	7.23
16	403.735,465 552.749,294	17	403.740,208 552.749,659	4.757
17	403.740,208 552.749,659	1	403.745,6 552.749,983	5.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 6 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 6 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 6 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 6 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZEKELY TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY TOMA	A1.1, A1.2, A1.3

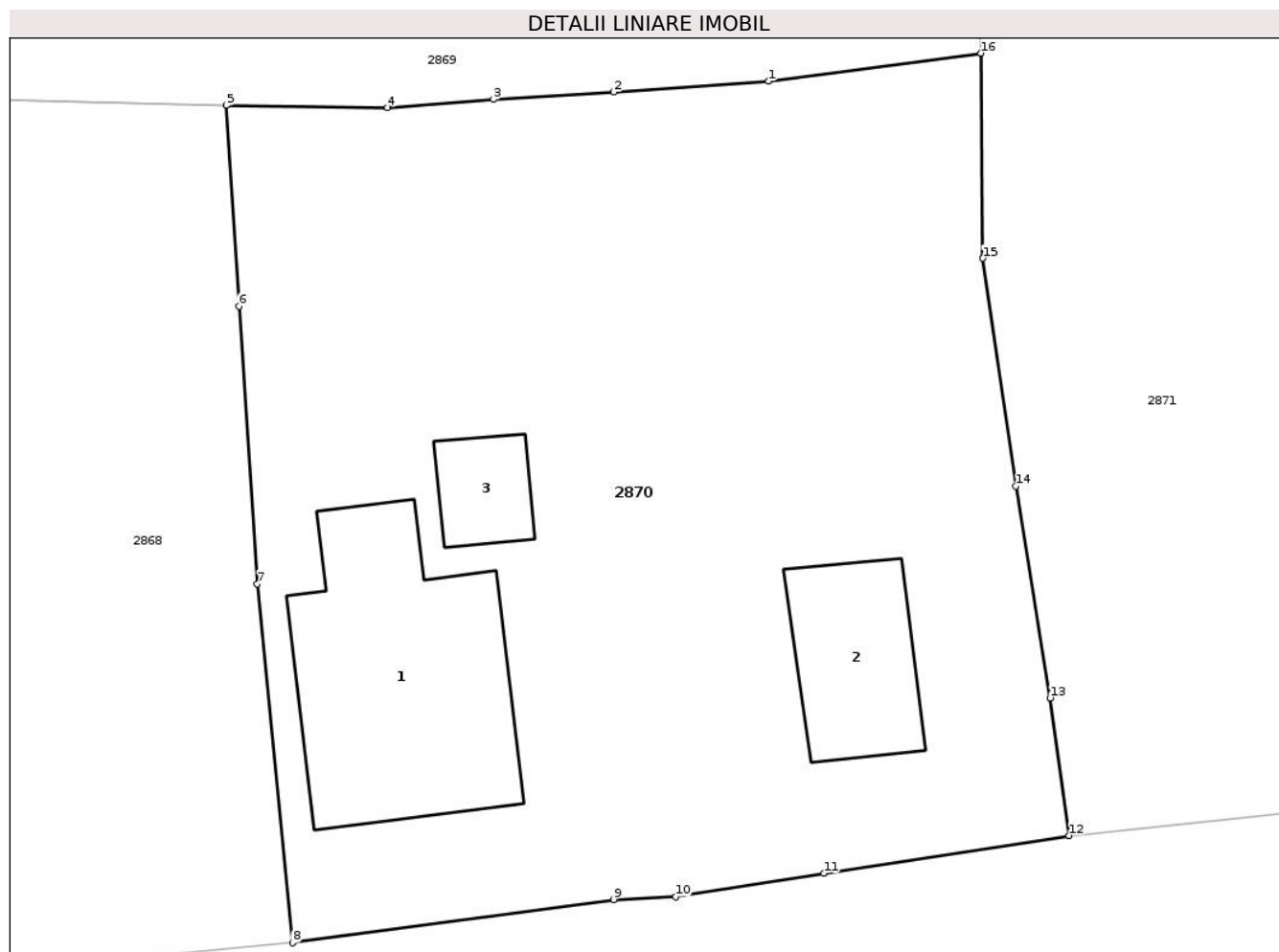
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.752,544 552.750,469	2	403.745,6 552.749,983	6.961
2	403.745,6 552.749,983	3	403.740,208 552.749,659	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.740,208 552.749,659	4	403.735,465 552.749,294	4.757
4	403.735,465 552.749,294	5	403.728,236 552.749,387	7.23
5	403.728,236 552.749,387	6	403.728,814 552.740,401	9.005
6	403.728,814 552.740,401	7	403.729,624 552.727,973	12.454
7	403.729,624 552.727,973	8	403.731,212 552.711,9	16.151
8	403.731,212 552.711,9	9	403.745,596 552.713,837	14.514
9	403.745,596 552.713,837	10	403.748,374 552.713,971	2.781
10	403.748,374 552.713,971	11	403.755,018 552.715,008	6.725
11	403.755,018 552.715,008	12	403.766,005 552.716,693	11.115
12	403.766,005 552.716,693	13	403.765,146 552.722,857	6.224
13	403.765,146 552.722,857	14	403.763,603 552.732,345	9.613
14	403.763,603 552.732,345	15	403.762,133 552.742,548	10.308
15	403.762,133 552.742,548	16	403.762,052 552.751,723	9.175
16	403.762,052 552.751,723	1	403.752,544 552.750,469	9.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.405	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.405		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.777,087 552.737,59	2	403.777,031 552.738,423	0.835
3	403.776,454 552.746,277	4	403.776,331 552.747,867	1.595
5	403.775,948 552.751,29	6	403.775,145 552.758,458	7.213
7	403.773,843 552.770,035	8	403.771,872 552.787,553	17.629
9	403.770,719 552.797,803	10	403.769,17 552.811,569	13.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.777,031 552.738,423	3	403.776,454 552.746,277	7.875
4	403.776,331 552.747,867	5	403.775,948 552.751,29	3.444
6	403.775,145 552.758,458	7	403.773,843 552.770,035	11.65
8	403.771,872 552.787,553	9	403.770,719 552.797,803	10.315
10	403.769,17 552.811,569	11	403.767,535 552.826,094	14.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.767,535 552.826,094	12	403.755,766 552.828,724	12.059
13	403.757,841 552.811,404	14	403.759,043 552.795,723	15.727
15	403.759,804 552.786,202	16	403.761,248 552.770,736	15.533
17	403.762,052 552.751,723	18	403.762,133 552.742,548	9.175
19	403.763,603 552.732,345	20	403.765,146 552.722,857	9.613
21	403.766,005 552.716,693	22	403.779,426 552.718,113	13.496
23	403.777,894 552.731,148	1	403.777,087 552.737,59	6.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.755,766 552.828,724	13	403.757,841 552.811,404	17.444
14	403.759,043 552.795,723	15	403.759,804 552.786,202	9.551
16	403.761,248 552.770,736	17	403.762,052 552.751,723	19.03
18	403.762,133 552.742,548	19	403.763,603 552.732,345	10.308
20	403.765,146 552.722,857	21	403.766,005 552.716,693	6.224
22	403.779,426 552.718,113	23	403.777,894 552.731,148	13.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56709	1.000	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit la nord, imprejmuit la est si la vest cu gard plasa, imprejmuit la sud cu gard metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56709-C1	Loc. Stejeris, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime subsol + parter, in suprafata construita la sol de 80 mp si suprafata construita desfasurata de 100 mp, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, bucatarie, camara Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:100 mp
A1.2	56709-C2	Loc. Stejeris, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd si sura, Sconstr.desf. = 54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27351 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 422, din 28/06/2023 emis de Vasilescu Ileana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FAUR ULIAN	A1, A1.1, A1.2

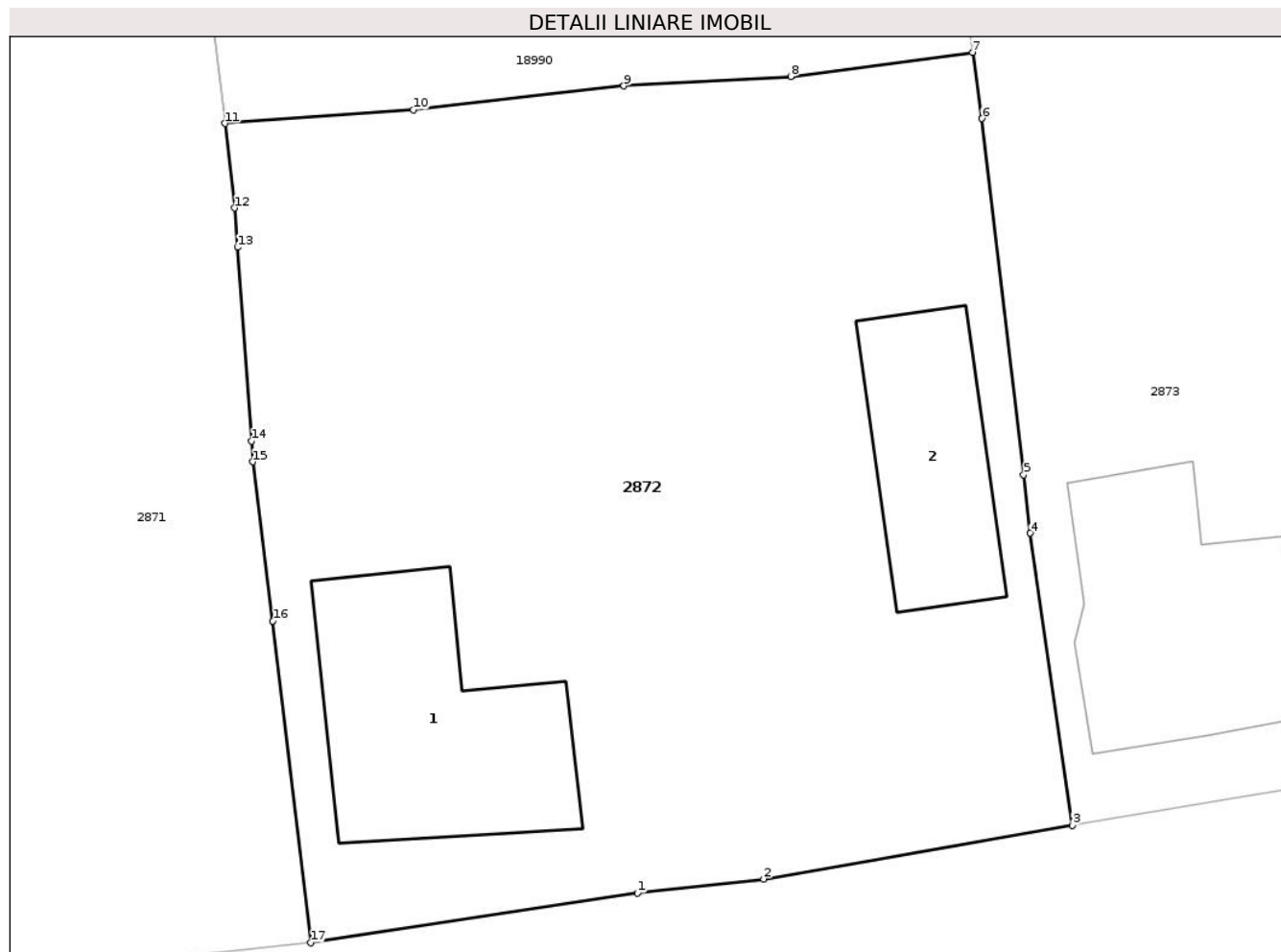
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56709	1.000	Neîmprejmuit la nord, împrejmuit la est și la vest cu gard plasa, împrejmuit la sud cu gard metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	77	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56709-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; Casa familială, cu regim de înaltă subsol + parter, în suprafața construită la sol de 80 mp și suprafața construită desfășurată de 100 mp, compusă din: - la subsol: pivniță; - la parter: 2 camere, bucatărie, cameră Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:100 mp
A1.2	56709-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfășurată:54 mp; Anexa gospodărească compusă din grajd și sură, S.constr.desf. = 54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.792,653 552.720,124	2	403.797,765 552.720,693	5.144
2	403.797,765 552.720,693	3	403.810,274 552.722,868	12.697
3	403.810,274 552.722,868	4	403.808,568 552.734,701	11.955
4	403.808,568 552.734,701	5	403.808,293 552.737,056	2.371
5	403.808,293 552.737,056	6	403.806,606 552.751,488	14.53
6	403.806,606 552.751,488	7	403.806,229 552.754,167	2.705
7	403.806,229 552.754,167	8	403.798,86 552.753,193	7.433
8	403.798,86 552.753,193	9	403.792,108 552.752,806	6.763
9	403.792,108 552.752,806	10	403.783,58 552.751,841	8.582
10	403.783,58 552.751,841	11	403.775,948 552.751,29	7.652
11	403.775,948 552.751,29	12	403.776,331 552.747,867	3.444
12	403.776,331 552.747,867	13	403.776,454 552.746,277	1.595
13	403.776,454 552.746,277	14	403.777,031 552.738,423	7.875
14	403.777,031 552.738,423	15	403.777,087 552.737,59	0.835
15	403.777,087 552.737,59	16	403.777,894 552.731,148	6.492
16	403.777,894 552.731,148	17	403.779,426 552.718,113	13.125
17	403.779,426 552.718,113	1	403.792,653 552.720,124	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.169	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.769	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.827,049 552.725,779	2	403.840,607 552.727,629	13.684
3	403.840,47 552.729,457	4	403.837,89 552.754,066	24.744
5	403.837,621 552.756,634	6	403.835,826 552.769,782	13.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.840,607 552.727,629	3	403.840,47 552.729,457	1.833
4	403.837,89 552.754,066	5	403.837,621 552.756,634	2.582
6	403.835,826 552.769,782	7	403.835,341 552.776,117	6.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.835,341 552.776,117	8	403.834,262 552.790,213	14.137
9	403.834,435 552.794,336	10	403.829,474 552.824,211	30.284
11	403.803,238 552.825,791	12	403.798,519 552.826,247	4.741
13	403.801,865 552.791,344	14	403.803,511 552.774,172	17.251
15	403.803,72 552.771,996	16	403.804,946 552.763,282	8.8
17	403.806,229 552.754,167	18	403.806,606 552.751,488	2.705
19	403.808,293 552.737,056	20	403.808,568 552.734,701	2.371
21	403.810,274 552.722,868	22	403.821,461 552.724,751	11.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.834,262 552.790,213	9	403.834,435 552.794,336	4.127
10	403.829,474 552.824,211	11	403.803,238 552.825,791	26.284
12	403.798,519 552.826,247	13	403.801,865 552.791,344	35.063
14	403.803,511 552.774,172	15	403.803,72 552.771,996	2.186
16	403.804,946 552.763,282	17	403.806,229 552.754,167	9.205
18	403.806,606 552.751,488	19	403.808,293 552.737,056	14.53
20	403.808,568 552.734,701	21	403.810,274 552.722,868	11.955
22	403.821,461 552.724,751	1	403.827,049 552.725,779	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.318	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2752, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZALAI ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZALAI ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

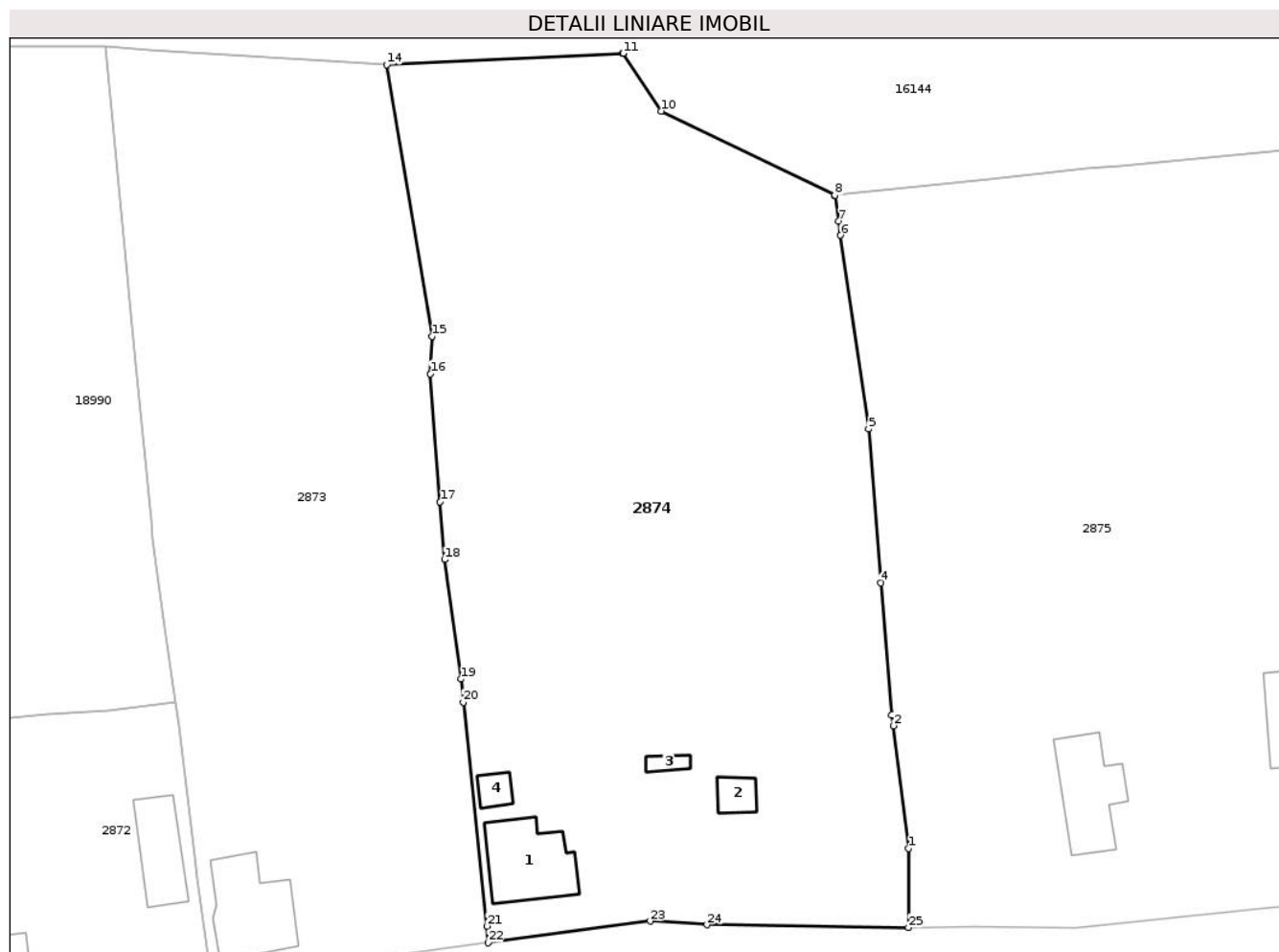
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	77	10	-	
2	vie	DA	1.000	77	12	-	
3	arabil	DA	1.375	77	11	-	
4	arabil	NU	1.343	77	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexă
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.886,876 552.738,002	2	403.885,236 552.751,487	13.584
3	403.885,007 552.752,69	4	403.883,84 552.767,223	14.58
5	403.882,482 552.784,114	6	403.879,412 552.805,44	21.545
7	403.879,187 552.807,001	8	403.878,78 552.809,829	2.857
9	403.878,747 552.809,845	10	403.859,651 552.819,083	21.213
11	403.855,481 552.825,442	12	403.855,47 552.825,459	0.02
13	403.855,443 552.825,458	14	403.829,474 552.824,211	25.999
15	403.834,435 552.794,336	16	403.834,262 552.790,213	4.127
17	403.835,341 552.776,117	18	403.835,826 552.769,782	6.354
19	403.837,621 552.756,634	20	403.837,89 552.754,066	2.582
21	403.840,47 552.729,457	22	403.840,607 552.727,629	1.833
23	403.858,453 552.730,003	24	403.864,716 552.729,608	6.275
25	403.886,885 552.729,298	1	403.886,876 552.738,002	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.885,236 552.751,487	3	403.885,007 552.752,69	1.225
4	403.883,84 552.767,223	5	403.882,482 552.784,114	16.946
6	403.879,412 552.805,44	7	403.879,187 552.807,001	1.578
8	403.878,78 552.809,829	9	403.878,747 552.809,845	0.036
10	403.859,651 552.819,083	11	403.855,481 552.825,442	7.605
12	403.855,47 552.825,459	13	403.855,443 552.825,458	0.027
14	403.829,474 552.824,211	15	403.834,435 552.794,336	30.284
16	403.834,262 552.790,213	17	403.835,341 552.776,117	14.137
18	403.835,826 552.769,782	19	403.837,621 552.756,634	13.27
20	403.837,89 552.754,066	21	403.840,47 552.729,457	24.744
22	403.840,607 552.727,629	23	403.858,453 552.730,003	18.003
24	403.864,716 552.729,608	25	403.886,885 552.729,298	22.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53697	Din acte: 3.742 Masurata: 3.950	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53697-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familia compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, pivnita
A1.2	53697-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexe gospodaresti grajd si sura
A1.3	53697-C3	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16152 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 153, din 04/04/2024 emis de NP Ielciu Doina Alexandrina (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TELU, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
2 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLOREA TELU	A1.3

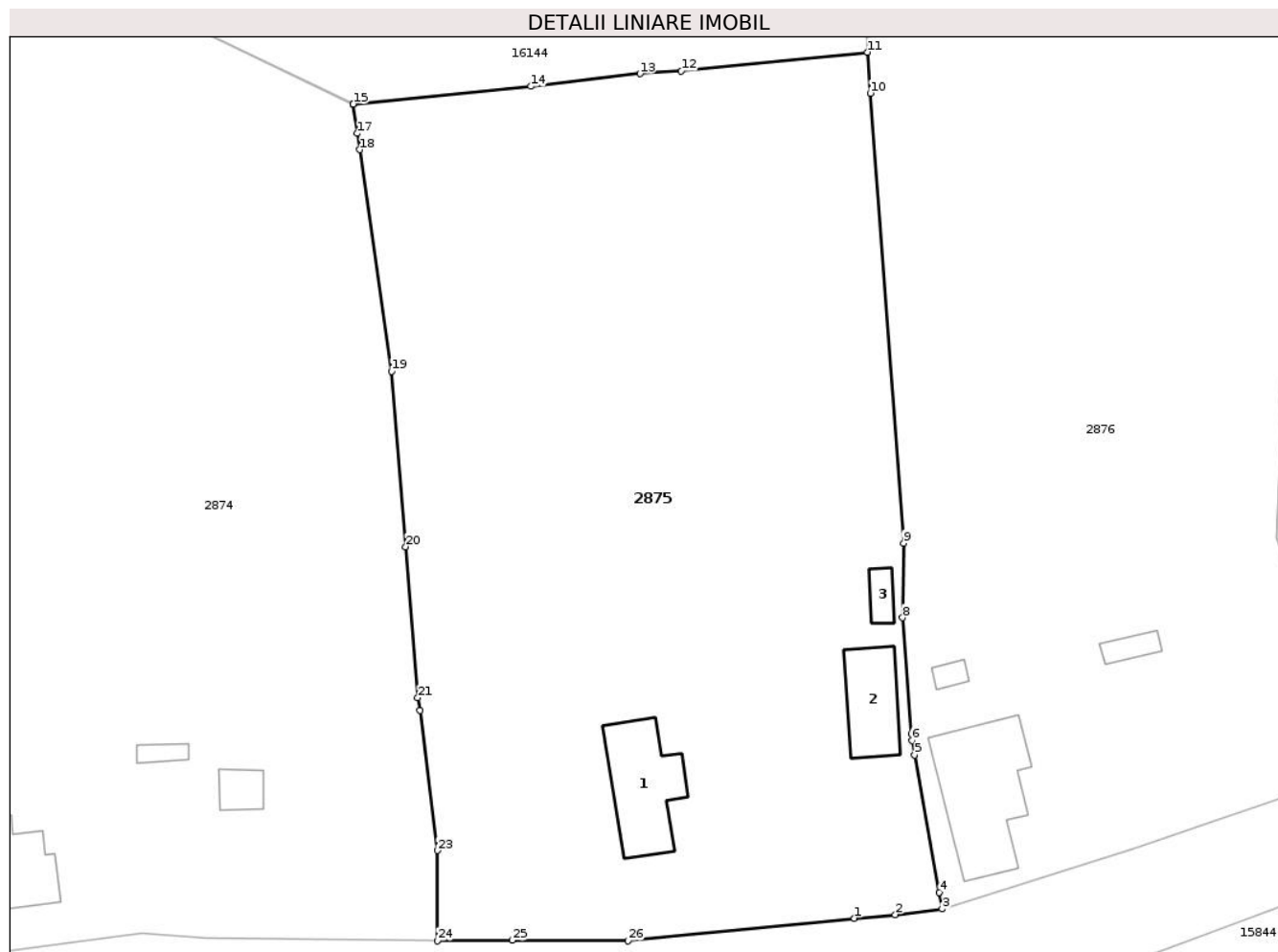
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53697	Din acte: 3.742 Masurata: 3.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	i77	8	-	
2	vie	DA	500	i77	7	-	
3	arabil	DA	1.642	i77	9	-	
4	faneata	DA	709	i77	9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53697-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familia compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, pivnita
A1.2	53697-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexe gospodaresti grajd si sura
A1.3	53697-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.927,017 552.731,466	2	403.930,936 552.731,824	3.935
3	403.935,453 552.732,381	4	403.935,173 552.733,941	1.585
5	403.932,794 552.747,184	6	403.932,541 552.748,598	1.436
7	403.932,504 552.749,196	8	403.931,648 552.760,392	11.229
9	403.931,755 552.767,577	10	403.928,551 552.810,868	43.409
11	403.928,258 552.814,815	12	403.910,345 552.813,002	18.005
13	403.906,376 552.812,758	14	403.895,875 552.811,538	10.572
15	403.878,786 552.809,83	16	403.878,78 552.809,829	0.006
17	403.879,187 552.807,001	18	403.879,412 552.805,44	1.577
19	403.882,482 552.784,114	20	403.883,84 552.767,223	16.946
21	403.885,007 552.752,69	22	403.885,236 552.751,487	1.225
23	403.886,876 552.738,002	24	403.886,885 552.729,298	8.704
25	403.894,096 552.729,357	26	403.905,255 552.729,311	11.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.930,936 552.731,824	3	403.935,453 552.732,381	4.551
4	403.935,173 552.733,941	5	403.932,794 552.747,184	13.455
6	403.932,541 552.748,598	7	403.932,504 552.749,196	0.599
8	403.931,648 552.760,392	9	403.931,755 552.767,577	7.186
10	403.928,551 552.810,868	11	403.928,258 552.814,815	3.958
12	403.910,345 552.813,002	13	403.906,376 552.812,758	3.976
14	403.895,875 552.811,538	15	403.878,786 552.809,83	17.174
16	403.878,78 552.809,829	17	403.879,187 552.807,001	2.857
18	403.879,412 552.805,44	19	403.882,482 552.784,114	21.546
20	403.883,84 552.767,223	21	403.885,007 552.752,69	14.58
22	403.885,236 552.751,487	23	403.886,876 552.738,002	13.584
24	403.886,885 552.729,298	25	403.894,096 552.729,357	7.211
26	403.905,255 552.729,311	1	403.927,017 552.731,466	21.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 1BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56497	3.300	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56497-C1	Loc. Stejeris, Nr. 1BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camera si 1 beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1965. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.2	56497-C2	Loc. Stejeris, Nr. 1BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din cotel animale. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1985. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	56497-C3	Loc. Stejeris, Nr. 1BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19856 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 149, din 01/09/2021 emis de Birou Individual Notarial Munteanu Ovidiu (act notarial nr 11 din 14.04.2022, emis de Birou Individual Notarial Munteanu Ovidiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) SZÉKELY FRANCISC	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32 1) SZÉKELY FRANCISC	A1, A1.1, A1.2
30149 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 815-CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 21/07/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP (act notarial nr 11 din 14.04.2022, emis de Birou Individual Notarial Munteanu Ovidiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZÉKELY FRANCISC	A1, A1.1, A1.2
1 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZÉKELY FRANCISC	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

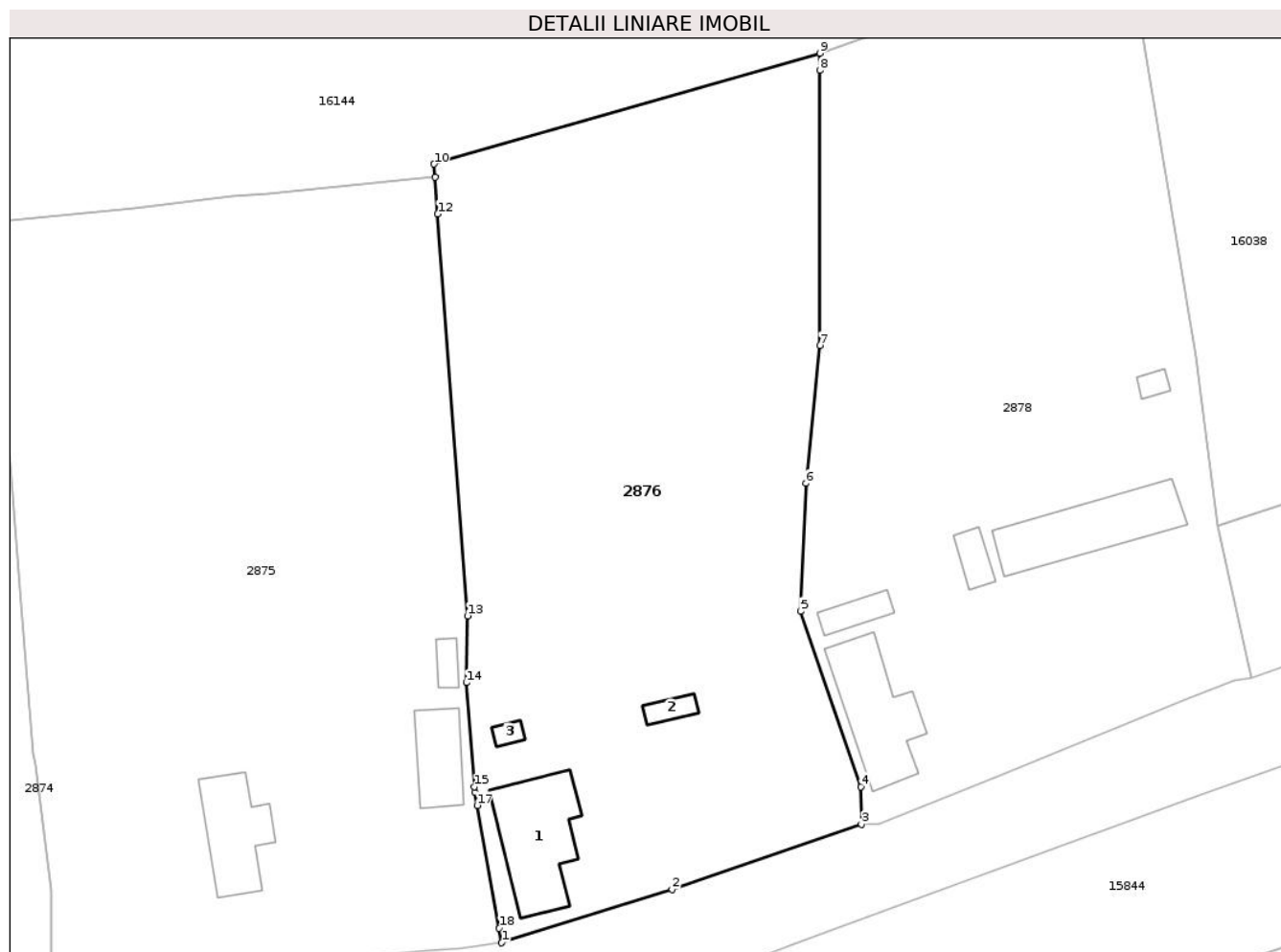
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56497	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	177	4	-	
2	arabil	DA	2.000	177	5	-	
3	vie	DA	700	177	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56497-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; Casa de locuit pe fundație de piatră, zidărie din cărămidă, acoperis din lemn și țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 cameră și 1 beci. Nu are lift, nu deține certificat energetic. Edificată în 1965.
A1.2	56497-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Construcție anexă pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperis din lemn și țiglă, compusă din cotel animale. Nu are lift, nu deține certificat energetic. Edificată în 1985.
A1.3	56497-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.935,453 552.732,381	2	403.953,81 552.738,144	19.24
2	403.953,81 552.738,144	3	403.974,209 552.745,129	21.562
3	403.974,209 552.745,129	4	403.974,151 552.749,191	4.062
4	403.974,151 552.749,191	5	403.967,642 552.768,082	19.981
5	403.967,642 552.768,082	6	403.968,248 552.781,848	13.779
6	403.968,248 552.781,848	7	403.969,715 552.796,723	14.947
7	403.969,715 552.796,723	8	403.969,715 552.826,313	29.59
8	403.969,715 552.826,313	9	403.969,731 552.828,178	1.865
9	403.969,731 552.828,178	10	403.928,157 552.816,247	43.252
10	403.928,157 552.816,247	11	403.928,258 552.814,815	1.436
11	403.928,258 552.814,815	12	403.928,551 552.810,868	3.958
12	403.928,551 552.810,868	13	403.931,755 552.767,577	43.409
13	403.931,755 552.767,577	14	403.931,648 552.760,392	7.186
14	403.931,648 552.760,392	15	403.932,504 552.749,196	11.229
15	403.932,504 552.749,196	16	403.932,541 552.748,598	0.599
16	403.932,541 552.748,598	17	403.932,794 552.747,184	1.436
17	403.932,794 552.747,184	18	403.935,173 552.733,941	13.455
18	403.935,173 552.733,941	1	403.935,453 552.732,381	1.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.335	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă
A1.5		Loc. Stejeris, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SICOE DUMITRU 2) SICOE ERIKA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SICOE DUMITRU 2) SICOE ERIKA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

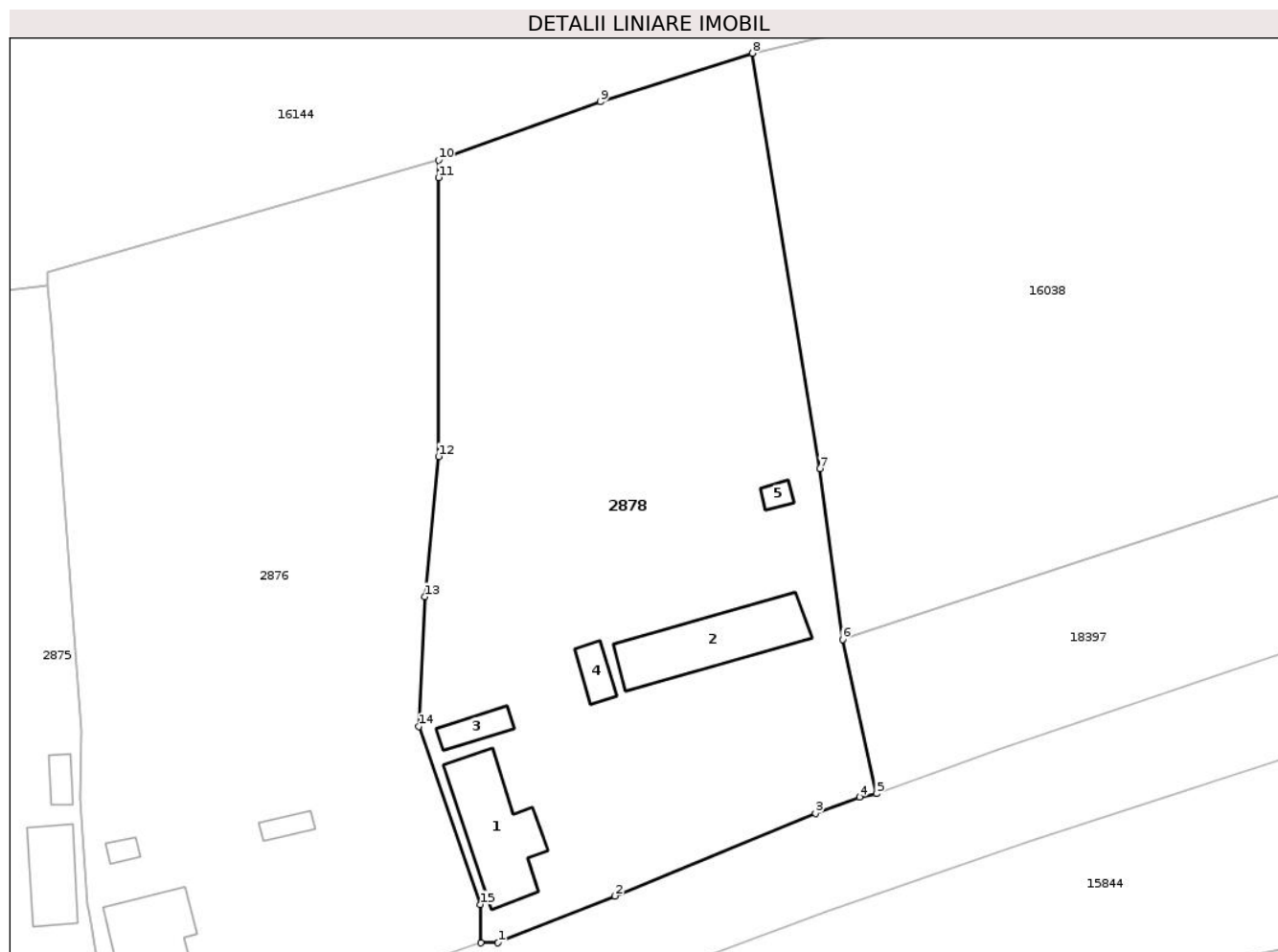
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.976,027 552.745,147	2	403.988,439 552.750,103	13.365
2	403.988,439 552.750,103	3	404.009,731 552.758,878	23.029
3	404.009,731 552.758,878	4	404.014,41 552.760,587	4.981
4	404.014,41 552.760,587	5	404.016,213 552.760,931	1.836
5	404.016,213 552.760,931	6	404.012,623 552.777,313	16.771
6	404.012,623 552.777,313	7	404.010,236 552.795,441	18.284
7	404.010,236 552.795,441	8	404.003,053 552.839,505	44.646
8	404.003,053 552.839,505	9	403.986,909 552.834,363	16.943
9	403.986,909 552.834,363	10	403.969,731 552.828,178	18.258
10	403.969,731 552.828,178	11	403.969,715 552.826,313	1.865
11	403.969,715 552.826,313	12	403.969,715 552.796,723	29.59
12	403.969,715 552.796,723	13	403.968,248 552.781,848	14.947
13	403.968,248 552.781,848	14	403.967,642 552.768,082	13.779
14	403.967,642 552.768,082	15	403.974,151 552.749,191	19.981
15	403.974,151 552.749,191	16	403.974,209 552.745,129	4.062
16	403.974,209 552.745,129	1	403.976,027 552.745,147	1.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.963	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

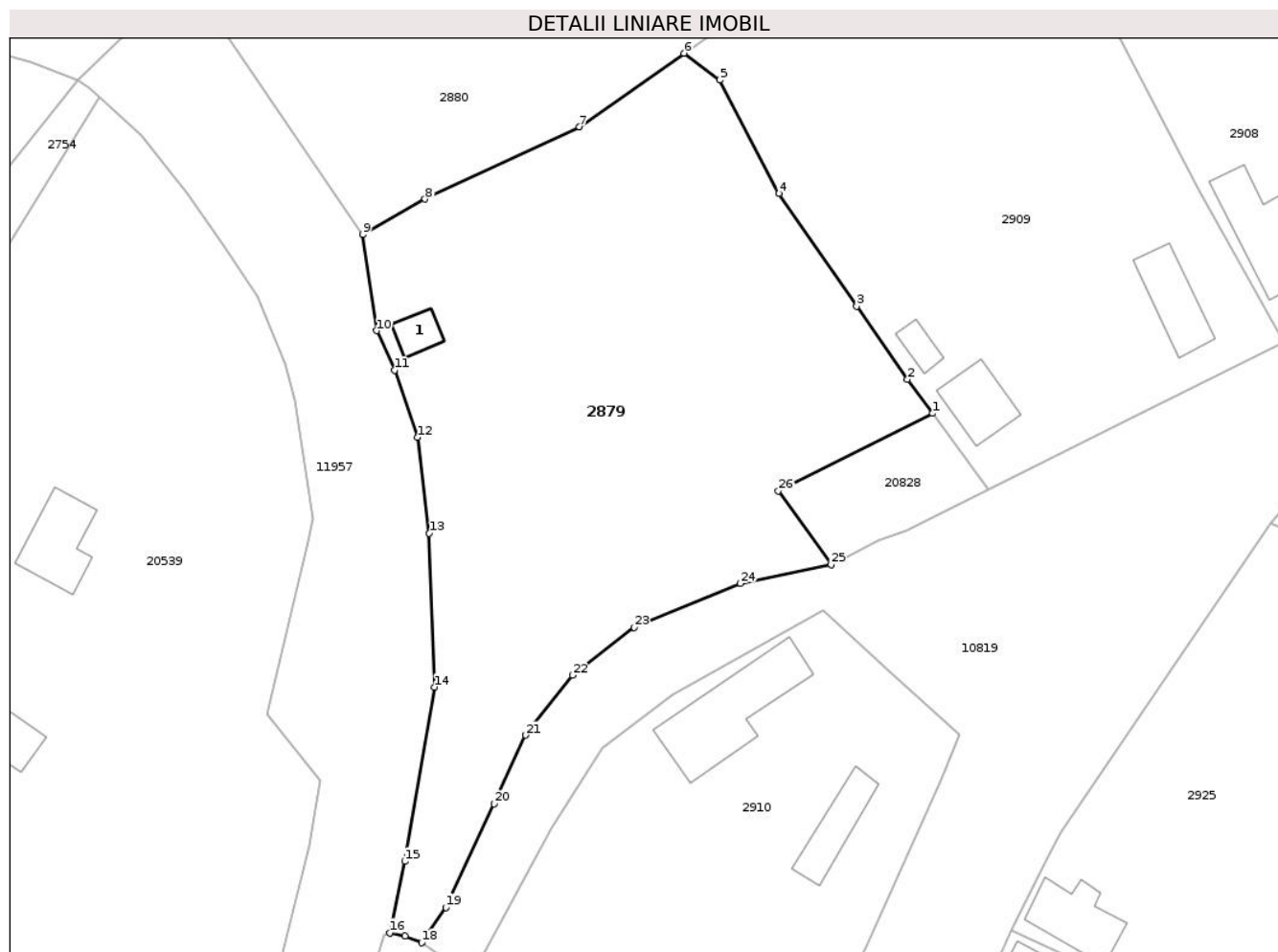
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.106,876 552.358,468	2	403.104,051 552.362,261	4.729
3	403.098,354 552.370,46	4	403.089,664 552.383,1	15.339
5	403.083,035 552.395,794	6	403.078,986 552.398,813	5.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.104,051 552.362,261	3	403.098,354 552.370,46	9.984
4	403.089,664 552.383,1	5	403.083,035 552.395,794	14.321
6	403.078,986 552.398,813	7	403.067,281 552.390,571	14.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.067,281 552.390,571	8	403.049,965 552.382,476	19.115
9	403.042,975 552.378,507	10	403.044,529 552.367,723	10.895
11	403.046,528 552.363,294	12	403.049,104 552.355,767	7.956
13	403.050,443 552.345,016	14	403.051,023 552.327,802	17.224
15	403.047,704 552.308,264	16	403.045,995 552.300,27	8.175
17	403.047,73 552.299,885	18	403.049,604 552.299,152	2.012
19	403.052,29 552.303,116	20	403.057,69 552.314,714	12.794
21	403.061,258 552.322,417	22	403.066,484 552.329,122	8.501
23	403.073,422 552.334,485	24	403.085,321 552.339,402	12.875
25	403.095,504 552.341,507	26	403.089,567 552.349,791	10.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.049,965 552.382,476	9	403.042,975 552.378,507	8.038
10	403.044,529 552.367,723	11	403.046,528 552.363,294	4.859
12	403.049,104 552.355,767	13	403.050,443 552.345,016	10.834
14	403.051,023 552.327,802	15	403.047,704 552.308,264	19.818
16	403.045,995 552.300,27	17	403.047,73 552.299,885	1.777
18	403.049,604 552.299,152	19	403.052,29 552.303,116	4.788
20	403.057,69 552.314,714	21	403.061,258 552.322,417	8.489
22	403.066,484 552.329,122	23	403.073,422 552.334,485	8.769
24	403.085,321 552.339,402	25	403.095,504 552.341,507	10.398
26	403.089,567 552.349,791	1	403.106,876 552.358,468	19.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.501	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

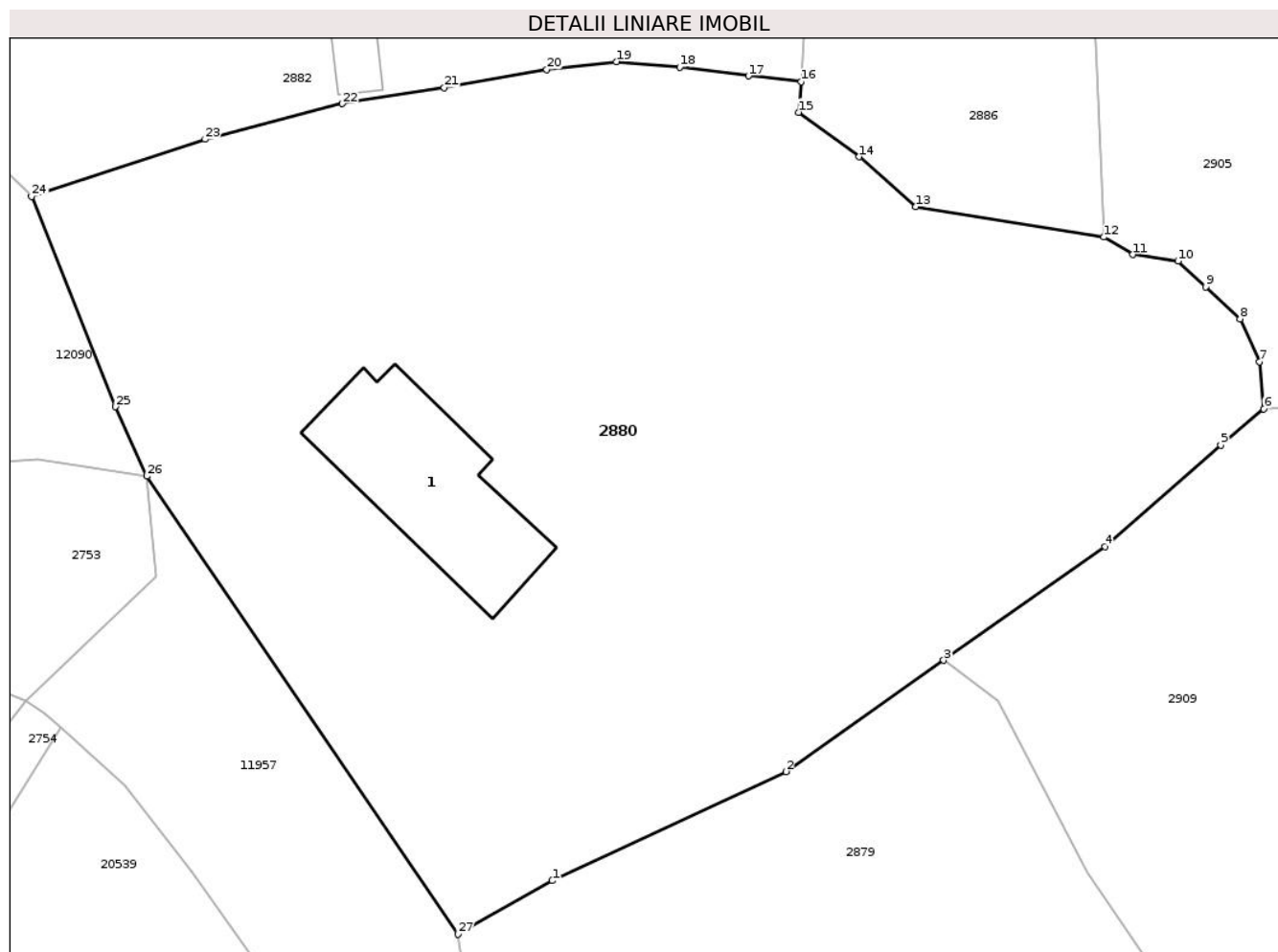
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.101	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.049,965 552.382,476	2	403.067,281 552.390,571	19.115
3	403.078,986 552.398,813	4	403.090,952 552.407,239	14.635
5	403.099,547 552.414,75	6	403.102,724 552.417,449	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.067,281 552.390,571	3	403.078,986 552.398,813	14.316
4	403.090,952 552.407,239	5	403.099,547 552.414,75	11.414
6	403.102,724 552.417,449	7	403.102,406 552.420,941	3.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.102,406 552.420,941	8	403.100,977 552.424,116	3.482
9	403.098,435 552.426,497	10	403.096,37 552.428,402	2.809
11	403.093,033 552.428,878	12	403.090,858 552.430,174	2.532
13	403.076,934 552.432,427	14	403.072,727 552.436,121	5.599
15	403.068,223 552.439,415	16	403.068,422 552.441,68	2.274
17	403.064,517 552.442,125	18	403.059,41 552.442,777	5.148
19	403.054,714 552.443,174	20	403.049,554 552.442,579	5.194
21	403.041,948 552.441,256	22	403.034,407 552.440,065	7.634
23	403.024,221 552.437,419	24	403.011,351 552.433,179	13.55
25	403.017,562 552.417,604	26	403.019,892 552.412,457	5.65
27	403.042,975 552.378,507	1	403.049,965 552.382,476	8.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.100,977 552.424,116	9	403.098,435 552.426,497	3.483
10	403.096,37 552.428,402	11	403.093,033 552.428,878	3.371
12	403.090,858 552.430,174	13	403.076,934 552.432,427	14.105
14	403.072,727 552.436,121	15	403.068,223 552.439,415	5.58
16	403.068,422 552.441,68	17	403.064,517 552.442,125	3.93
18	403.059,41 552.442,777	19	403.054,714 552.443,174	4.713
20	403.049,554 552.442,579	21	403.041,948 552.441,256	7.721
22	403.034,407 552.440,065	23	403.024,221 552.437,419	10.524
24	403.011,351 552.433,179	25	403.017,562 552.417,604	16.768
26	403.019,892 552.412,457	27	403.042,975 552.378,507	41.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2311 MOLDOVENESTI

Nr. cadastral vechi: 234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50472	Din acte: 3.400 Masurata: 3.365	Sector cadastral: 272 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50472-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 148 mp; CASA FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucatărie, cămară și hol
A1.2	50472-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; anexă
A1.3	50472-C3	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23742 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2389, din 25/11/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) UNGUR VALENTINA, și soțul 2) UNGUR NICU SORIN	A1, A1.1
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNGUR VALENTINA, și soțul 2) UNGUR NICU SORIN	A1.2, A1.3

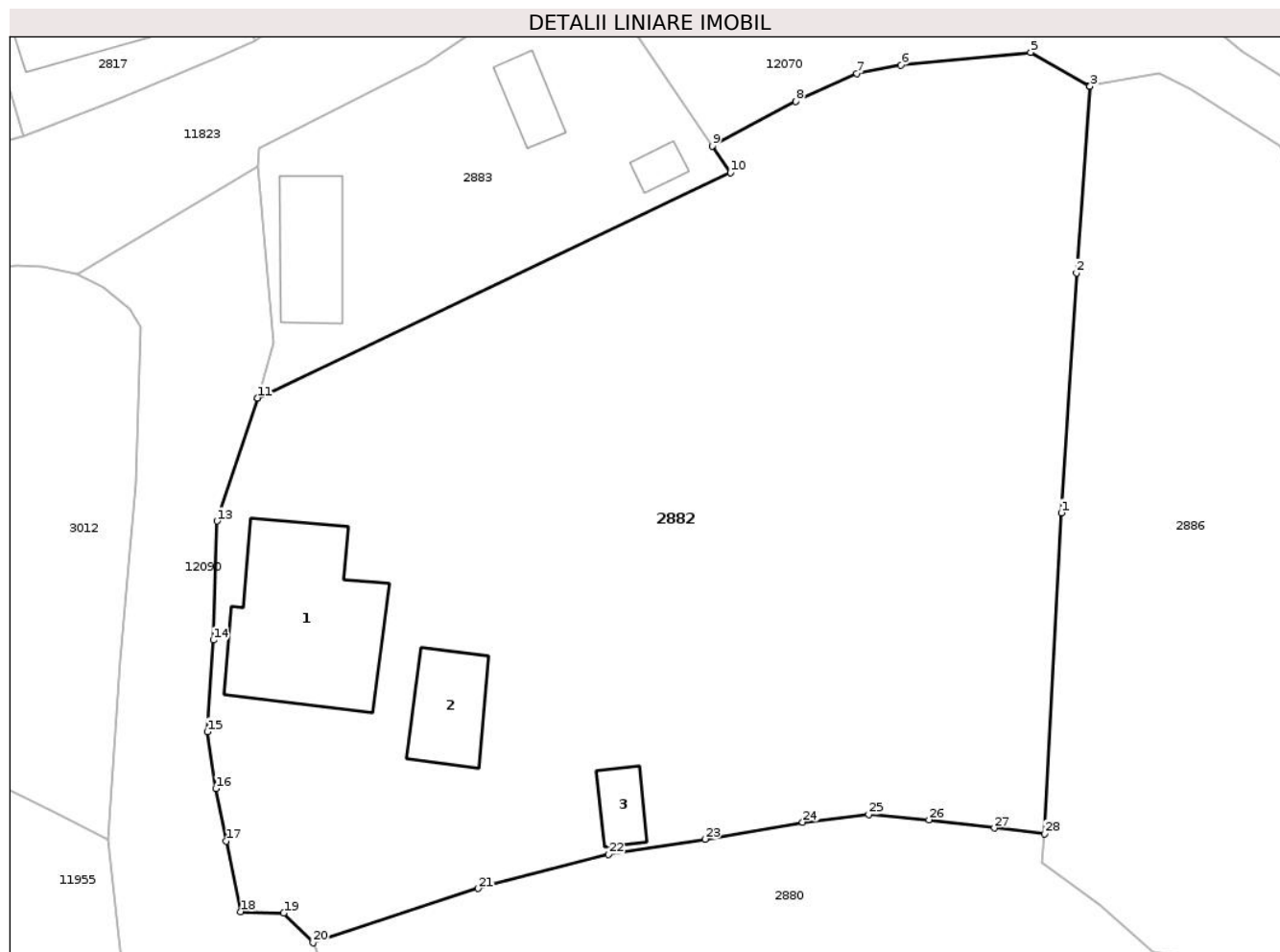
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50472	Din acte: 3.400 Masurata: 3.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50472-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucatărie, cămară și hol
A1.2	50472-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă
A1.3	50472-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.069,729 552.466,722	2	403.070,92 552.485,441	18.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.070,92 552.485,441	3	403.071,978 552.499,993	14.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.071,978 552.499,993	4	403.071,911 552.500,032	0.077
5	403.067,348 552.502,639	6	403.057,228 552.501,647	10.169
7	403.053,788 552.500,985	8	403.049,025 552.498,803	5.239
9	403.042,518 552.495,343	10	403.043,926 552.493,255	2.518
11	403.007,004 552.475,686	12	403.007,02 552.475,656	0.034
13	403.003,853 552.466,082	14	403.003,586 552.456,788	9.298
15	403.003,105 552.449,645	16	403.003,773 552.445,215	4.48
17	403.004,578 552.441,117	18	403.005,693 552.435,606	5.623
19	403.009,056 552.435,49	20	403.011,351 552.433,179	3.257
21	403.024,221 552.437,419	22	403.034,407 552.440,065	10.524
23	403.041,948 552.441,256	24	403.049,554 552.442,579	7.721
25	403.054,714 552.443,174	26	403.059,41 552.442,777	4.713
27	403.064,517 552.442,125	28	403.068,422 552.441,68	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.071,911 552.500,032	5	403.067,348 552.502,639	5.255
6	403.057,228 552.501,647	7	403.053,788 552.500,985	3.503
8	403.049,025 552.498,803	9	403.042,518 552.495,343	7.37
10	403.043,926 552.493,255	11	403.007,004 552.475,686	40.889
12	403.007,02 552.475,656	13	403.003,853 552.466,082	10.084
14	403.003,586 552.456,788	15	403.003,105 552.449,645	7.159
16	403.003,773 552.445,215	17	403.004,578 552.441,117	4.176
18	403.005,693 552.435,606	19	403.009,056 552.435,49	3.365
20	403.011,351 552.433,179	21	403.024,221 552.437,419	13.55
22	403.034,407 552.440,065	23	403.041,948 552.441,256	7.634
24	403.049,554 552.442,579	25	403.054,714 552.443,174	5.194
26	403.059,41 552.442,777	27	403.064,517 552.442,125	5.148
28	403.068,422 552.441,68	1	403.069,729 552.466,722	25.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		617	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

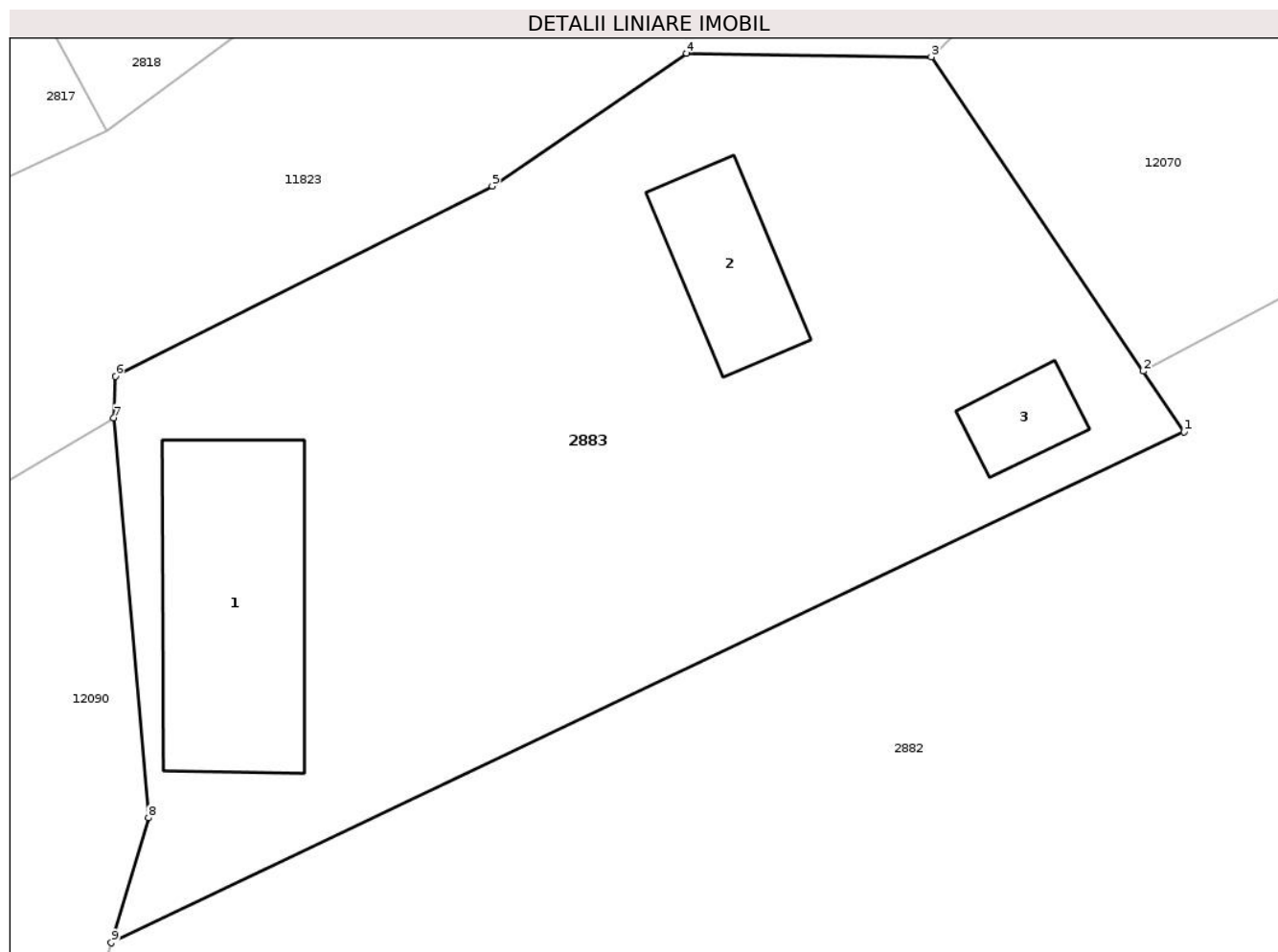
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.043,926 552.493,255	2	403.042,518 552.495,343	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.042,518 552.495,343	3	403.035,227 552.506,152	13.038
3	403.035,227 552.506,152	4	403.026,8 552.506,277	8.428
4	403.026,8 552.506,277	5	403.020,12 552.501,713	8.091
5	403.020,12 552.501,713	6	403.007,155 552.495,165	14.525
6	403.007,155 552.495,165	7	403.007,096 552.493,733	1.433
7	403.007,096 552.493,733	8	403.008,283 552.479,983	13.801
8	403.008,283 552.479,983	9	403.007,004 552.475,686	4.483
9	403.007,004 552.475,686	1	403.043,926 552.493,255	40.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 273	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 27998/2806, din 14/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON EMMA		A1
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SALAMON MARTIN		A1
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SALAMON MARTIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

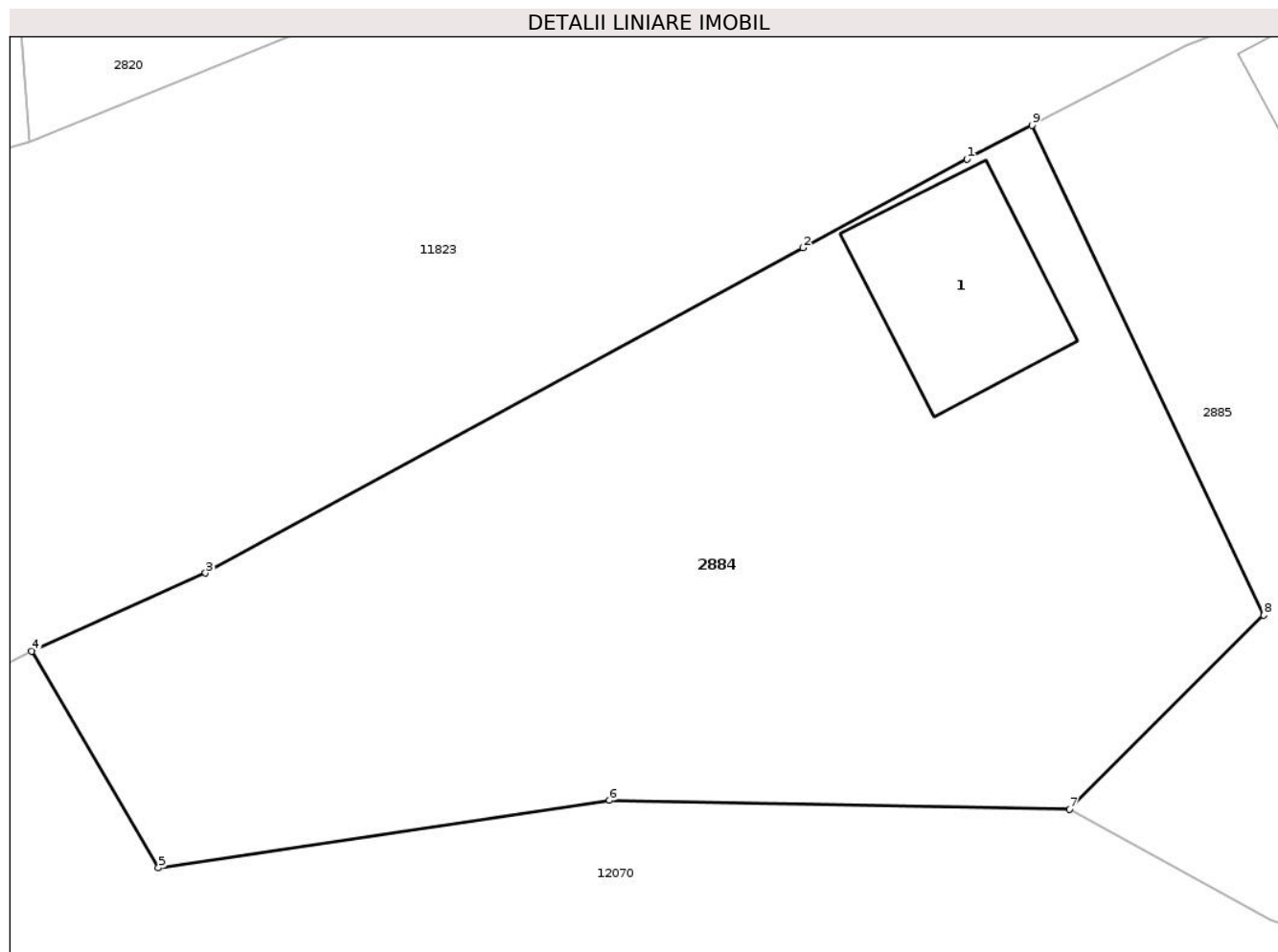
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	i 64	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.067,787 552.526,843	2	403.063,955 552.524,764	4.36
2	403.063,955 552.524,764	3	403.049,999 552.517,163	15.892
3	403.049,999 552.517,163	4	403.045,936 552.515,34	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.045,936 552.515,34	5	403.048,897 552.510,276	5.866
5	403.048,897 552.510,276	6	403.059,439 552.511,854	10.659
6	403.059,439 552.511,854	7	403.070,186 552.511,65	10.749
7	403.070,186 552.511,65	8	403.074,719 552.516,18	6.409
8	403.074,719 552.516,18	9	403.069,303 552.527,627	12.664
9	403.069,303 552.527,627	1	403.067,787 552.526,843	1.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 972 Masurata: 767	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/890, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SOLOMON M GEZA DEFUNCT:Da	
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) SOLOMON ELISABETA	
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SOLOMON ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

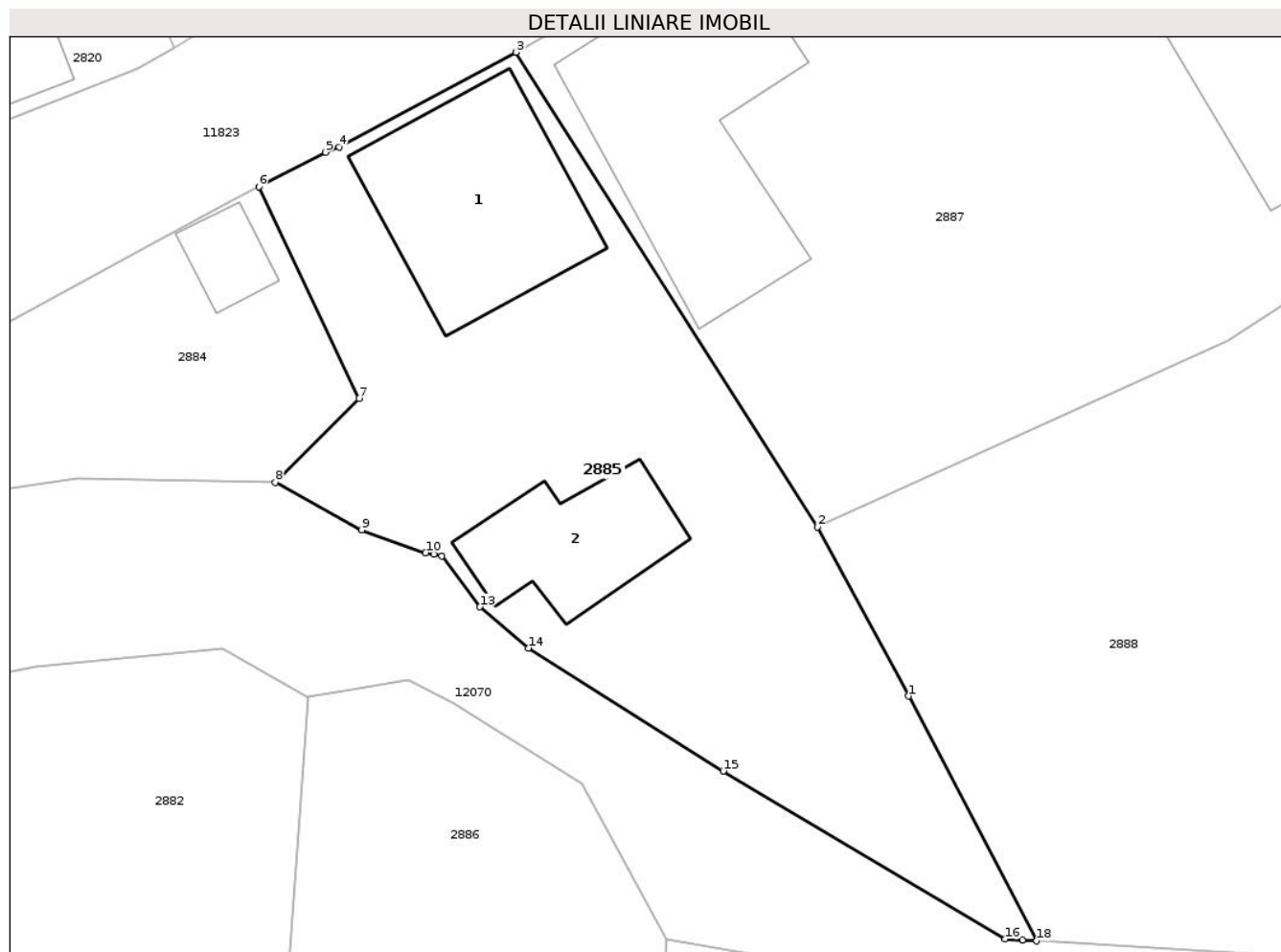
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 972 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	I 68	3	-	
2	arabil	DA	339	I 68	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.104,427 552.500,083	2	403.099,502 552.509,225	10.384
2	403.099,502 552.509,225	3	403.083,211 552.534,901	30.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.083,211 552.534,901	4	403.073,639 552.529,789	10.852
4	403.073,639 552.529,789	5	403.072,917 552.529,495	0.78
5	403.072,917 552.529,495	6	403.069,303 552.527,627	4.068
6	403.069,303 552.527,627	7	403.074,719 552.516,18	12.664
7	403.074,719 552.516,18	8	403.070,186 552.511,65	6.409
8	403.070,186 552.511,65	9	403.074,867 552.509,069	5.345
9	403.074,867 552.509,069	10	403.078,327 552.507,838	3.672
10	403.078,327 552.507,838	11	403.078,76 552.507,752	0.441
11	403.078,76 552.507,752	12	403.079,207 552.507,662	0.456
12	403.079,207 552.507,662	13	403.081,26 552.504,907	3.436
13	403.081,26 552.504,907	14	403.083,899 552.502,681	3.452
14	403.083,899 552.502,681	15	403.094,409 552.496,032	12.437
15	403.094,409 552.496,032	16	403.109,659 552.486,949	17.75
16	403.109,659 552.486,949	17	403.110,587 552.486,893	0.93
17	403.110,587 552.486,893	18	403.111,36 552.486,847	0.774
18	403.111,36 552.486,847	1	403.104,427 552.500,083	14.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.341	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

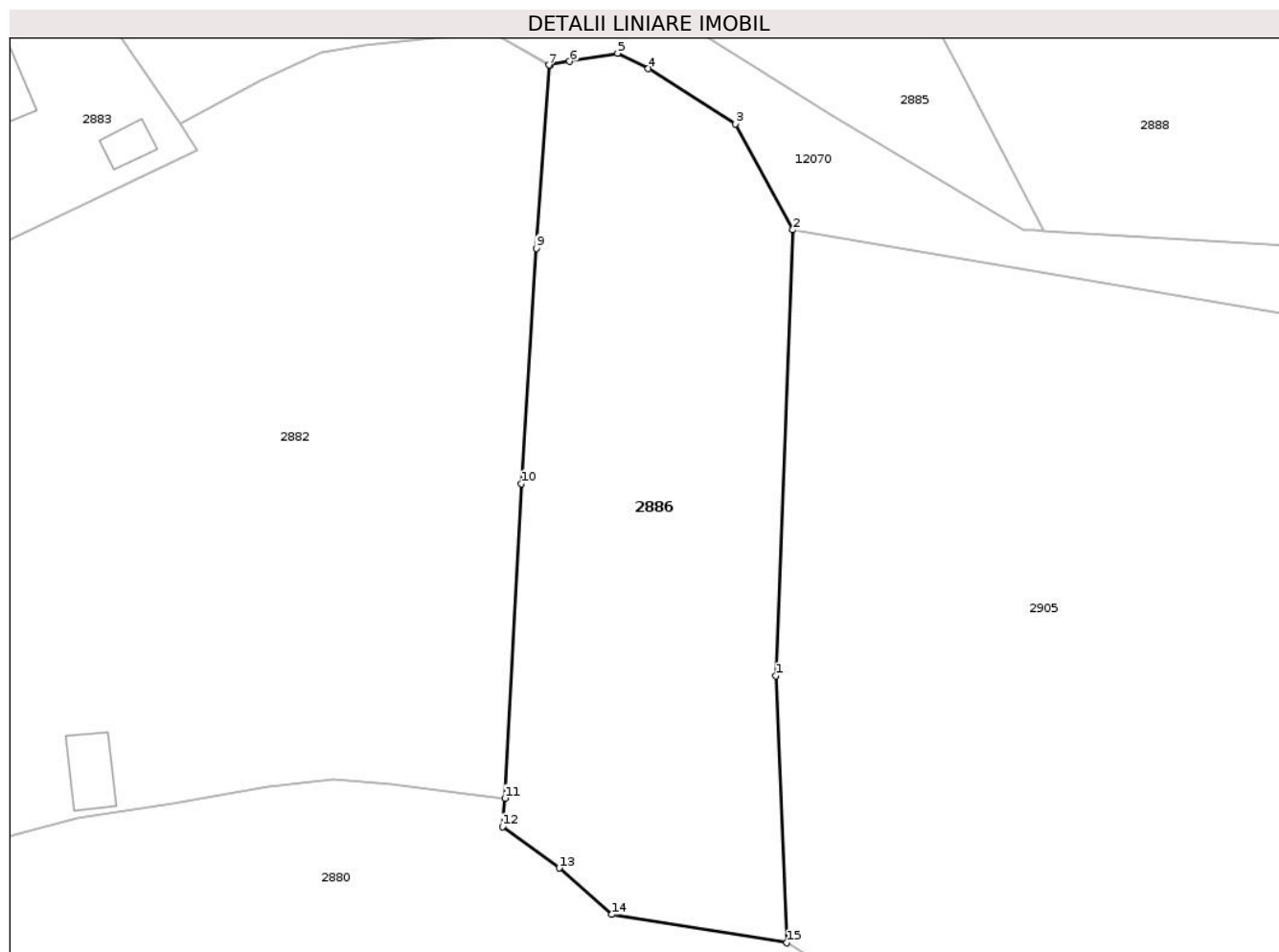
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.089,967 552.451,414	2	403.091,336 552.486,912	35.524
2	403.091,336 552.486,912	3	403.086,747 552.495,351	9.606
3	403.086,747 552.495,351	4	403.079,827 552.499,734	8.192
4	403.079,827 552.499,734	5	403.077,39 552.500,965	2.73
5	403.077,39 552.500,965	6	403.073,563 552.500,313	3.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.073,563 552.500,313	7	403.071,911 552.500,032	1.676
7	403.071,911 552.500,032	8	403.071,978 552.499,993	0.077
8	403.071,978 552.499,993	9	403.070,92 552.485,441	14.591
9	403.070,92 552.485,441	10	403.069,729 552.466,722	18.757
10	403.069,729 552.466,722	11	403.068,422 552.441,68	25.076
11	403.068,422 552.441,68	12	403.068,223 552.439,415	2.274
12	403.068,223 552.439,415	13	403.072,727 552.436,121	5.58
13	403.072,727 552.436,121	14	403.076,934 552.432,427	5.599
14	403.076,934 552.432,427	15	403.090,858 552.430,174	14.105
15	403.090,858 552.430,174	1	403.089,967 552.451,414	21.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.618	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casa satului
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; construcție administrativă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H..C.L nr .19 /19.06.2019, Anexa 57 , poziția 2		
Adeverință 5561/30.07.2024 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMUNA MOLDOVENEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

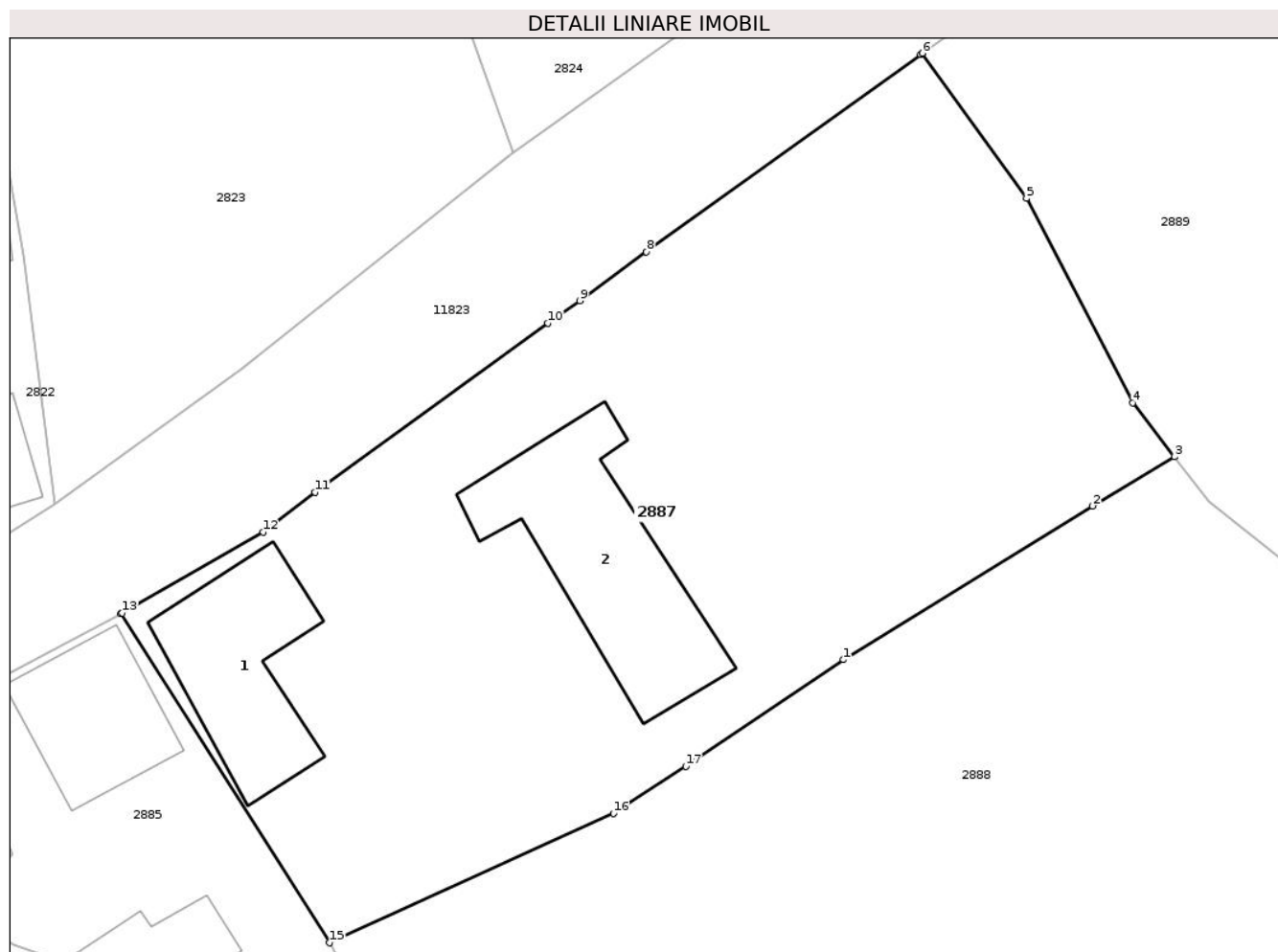
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casa satului
A1.2		construcții administrative si social culturale	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; construcție administrativă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.139,643 552.531,316	2	403.159,088 552.543,313	22.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.159,088 552.543,313	3	403.165,479 552.547,168	7.464
3	403.165,479 552.547,168	4	403.162,23 552.551,357	5.301
4	403.162,23 552.551,357	5	403.153,945 552.567,336	17.999
5	403.153,945 552.567,336	6	403.145,794 552.578,652	13.946
6	403.145,794 552.578,652	7	403.145,66 552.578,555	0.165
7	403.145,66 552.578,555	8	403.124,247 552.563,154	26.376
8	403.124,247 552.563,154	9	403.119,056 552.559,335	6.444
9	403.119,056 552.559,335	10	403.116,552 552.557,601	3.046
10	403.116,552 552.557,601	11	403.098,371 552.544,391	22.473
11	403.098,371 552.544,391	12	403.094,317 552.541,271	5.116
12	403.094,317 552.541,271	13	403.083,303 552.534,963	12.692
13	403.083,303 552.534,963	14	403.083,211 552.534,901	0.111
14	403.083,211 552.534,901	15	403.099,502 552.509,225	30.408
15	403.099,502 552.509,225	16	403.121,667 552.519,311	24.352
16	403.121,667 552.519,311	17	403.127,319 552.522,994	6.746
17	403.127,319 552.522,994	1	403.139,643 552.531,316	14.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.028	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13.alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

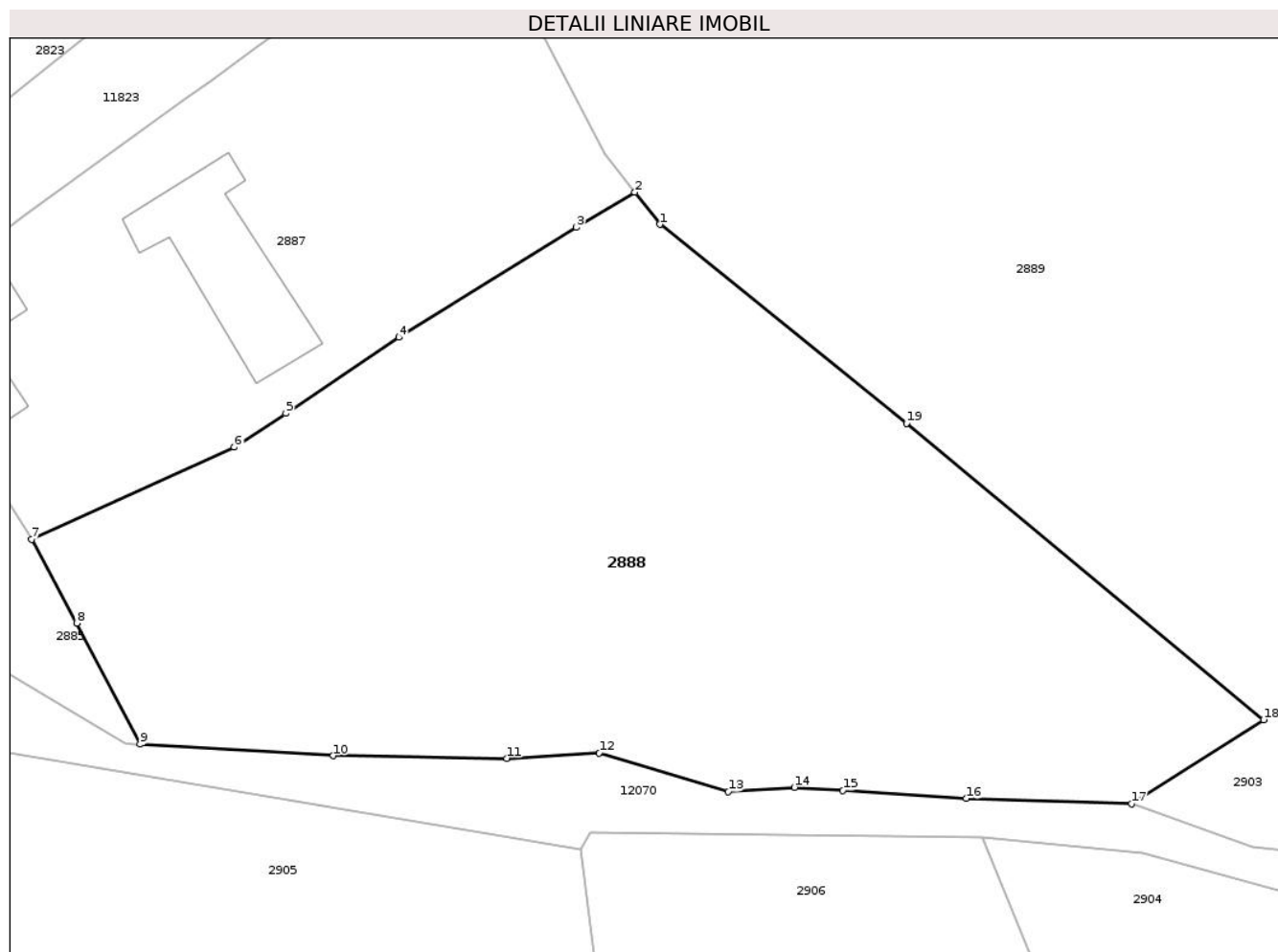
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.168,203 552.543,656	2	403.165,479 552.547,168	4.445
2	403.165,479 552.547,168	3	403.159,088 552.543,313	7.464
3	403.159,088 552.543,313	4	403.139,643 552.531,316	22.848
4	403.139,643 552.531,316	5	403.127,319 552.522,994	14.871
5	403.127,319 552.522,994	6	403.121,667 552.519,311	6.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.121,667 552.519,311	7	403.099,502 552.509,225	24.352
7	403.099,502 552.509,225	8	403.104,427 552.500,083	10.384
8	403.104,427 552.500,083	9	403.111,36 552.486,847	14.942
9	403.111,36 552.486,847	10	403.132,513 552.485,584	21.191
10	403.132,513 552.485,584	11	403.151,457 552.485,291	18.946
11	403.151,457 552.485,291	12	403.161,575 552.485,873	10.135
12	403.161,575 552.485,873	13	403.175,693 552.481,647	14.737
13	403.175,693 552.481,647	14	403.182,925 552.482,13	7.248
14	403.182,925 552.482,13	15	403.188,219 552.481,787	5.305
15	403.188,219 552.481,787	16	403.201,723 552.480,912	13.532
16	403.201,723 552.480,912	17	403.219,822 552.480,331	18.108
17	403.219,822 552.480,331	18	403.234,252 552.489,512	17.103
18	403.234,252 552.489,512	19	403.195,177 552.521,902	50.754
19	403.195,177 552.521,902	1	403.168,203 552.543,656	34.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.808	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZEKELY TOMA	A1

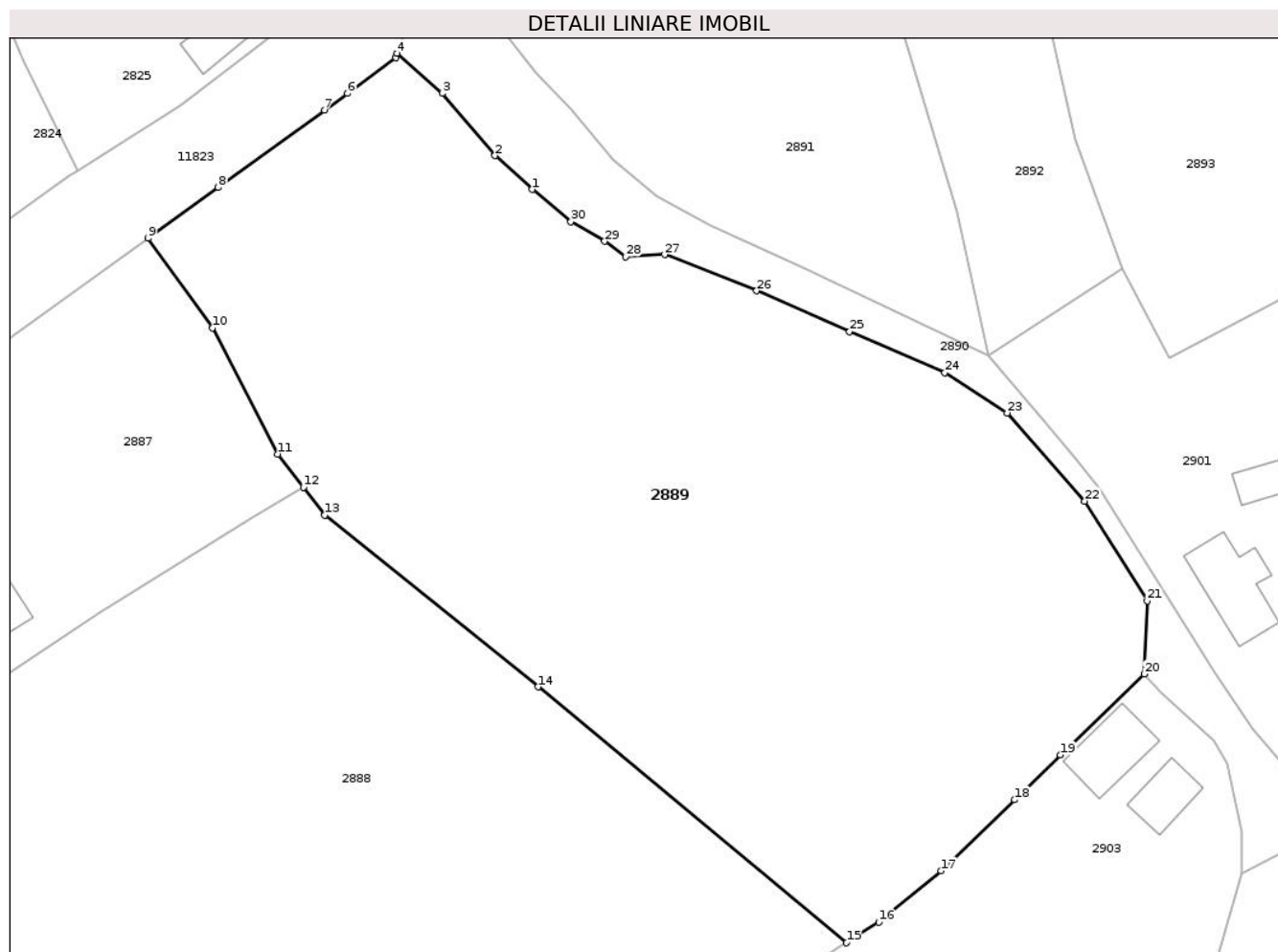
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.194,464 552.584,849	2	403.189,731 552.589,123	6.377
3	403.183,073 552.597,01	4	403.177,321 552.602,08	7.667
5	403.177,151 552.601,508	6	403.171,034 552.596,99	7.605
7	403.168,149 552.594,892	8	403.154,68 552.585,074	16.668
9	403.145,794 552.578,652	10	403.153,945 552.567,336	13.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.189,731 552.589,123	3	403.183,073 552.597,01	10.322
4	403.177,321 552.602,08	5	403.177,151 552.601,508	0.597
6	403.171,034 552.596,99	7	403.168,149 552.594,892	3.567
8	403.154,68 552.585,074	9	403.145,794 552.578,652	10.964
10	403.153,945 552.567,336	11	403.162,23 552.551,357	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.162,23 552.551,357	12	403.165,479 552.547,168	5.301
13	403.168,203 552.543,656	14	403.195,177 552.521,902	34.653
15	403.234,252 552.489,512	16	403.238,353 552.492,114	4.857
17	403.246,255 552.498,606	18	403.255,544 552.507,6	12.93
19	403.261,33 552.513,284	20	403.271,942 552.523,51	14.737
21	403.272,338 552.532,768	22	403.264,431 552.545,41	14.911
23	403.254,585 552.556,549	24	403.246,692 552.561,672	9.41
25	403.234,636 552.566,828	26	403.222,869 552.572,009	12.857
27	403.211,206 552.576,588	28	403.206,305 552.576,316	4.909
29	403.203,614 552.578,279	30	403.199,352 552.580,762	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.165,479 552.547,168	13	403.168,203 552.543,656	4.445
14	403.195,177 552.521,902	15	403.234,252 552.489,512	50.754
16	403.238,353 552.492,114	17	403.246,255 552.498,606	10.227
18	403.255,544 552.507,6	19	403.261,33 552.513,284	8.111
20	403.271,942 552.523,51	21	403.272,338 552.532,768	9.266
22	403.264,431 552.545,41	23	403.254,585 552.556,549	14.867
24	403.246,692 552.561,672	25	403.234,636 552.566,828	13.112
26	403.222,869 552.572,009	27	403.211,206 552.576,588	12.53
28	403.206,305 552.576,316	29	403.203,614 552.578,279	3.331
30	403.199,352 552.580,762	1	403.194,464 552.584,849	6.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

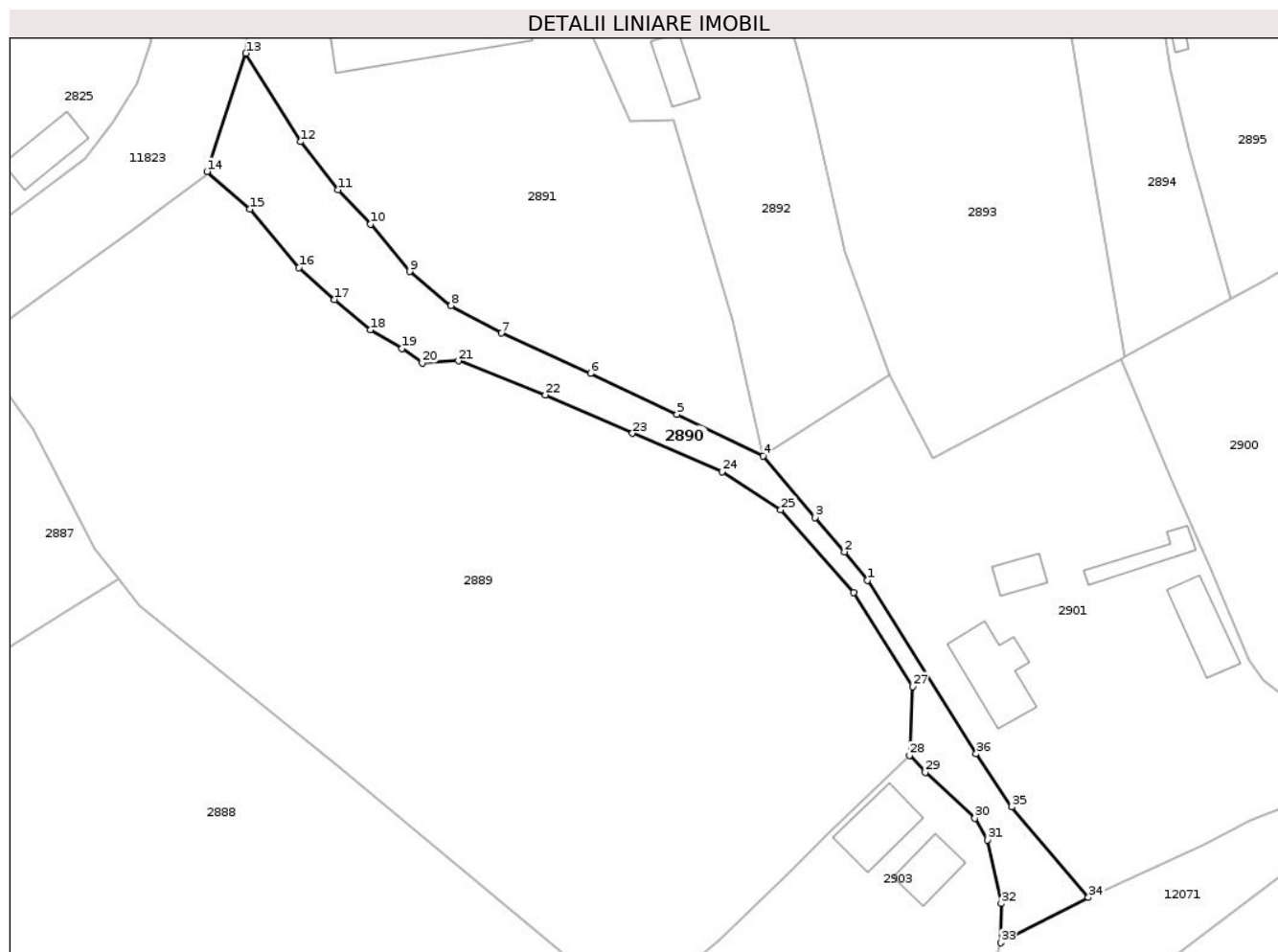
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.038	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.266,264 552.547,064	2	403.263,166 552.550,895	4.927
3	403.259,235 552.555,505	4	403.252,258 552.563,818	10.853
5	403.240,62 552.569,354	6	403.228,982 552.574,889	12.887
7	403.216,986 552.580,329	8	403.210,175 552.584,019	7.746
9	403.204,645 552.588,615	10	403.199,361 552.594,971	8.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.263,166 552.550,895	3	403.259,235 552.555,505	6.058
4	403.252,258 552.563,818	5	403.240,62 552.569,354	12.888
6	403.228,982 552.574,889	7	403.216,986 552.580,329	13.172
8	403.210,175 552.584,019	9	403.204,645 552.588,615	7.191
10	403.199,361 552.594,971	11	403.195,001 552.599,596	6.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.195,001 552.599,596	12	403.189,955 552.606,07	8.208
13	403.182,574 552.617,983	14	403.177,321 552.602,08	16.748
15	403.183,073 552.597,01	16	403.189,731 552.589,123	10.322
17	403.194,464 552.584,849	18	403.199,352 552.580,762	6.372
19	403.203,614 552.578,279	20	403.206,305 552.576,316	3.331
21	403.211,206 552.576,588	22	403.222,869 552.572,009	12.53
23	403.234,636 552.566,828	24	403.246,692 552.561,672	13.112
25	403.254,585 552.556,549	26	403.264,431 552.545,41	14.867
27	403.272,338 552.532,768	28	403.271,942 552.523,51	9.266
29	403.274,045 552.521,217	30	403.280,728 552.515,051	9.093
31	403.282,443 552.512,106	32	403.284,276 552.503,548	8.752
33	403.284,243 552.498,287	34	403.296,022 552.504,387	13.265
35	403.285,661 552.516,541	36	403.280,914 552.523,71	8.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.189,955 552.606,07	13	403.182,574 552.617,983	14.014
14	403.177,321 552.602,08	15	403.183,073 552.597,01	7.667
16	403.189,731 552.589,123	17	403.194,464 552.584,849	6.377
18	403.199,352 552.580,762	19	403.203,614 552.578,279	4.933
20	403.206,305 552.576,316	21	403.211,206 552.576,588	4.909
22	403.222,869 552.572,009	23	403.234,636 552.566,828	12.857
24	403.246,692 552.561,672	25	403.254,585 552.556,549	9.41
26	403.264,431 552.545,41	27	403.272,338 552.532,768	14.911
28	403.271,942 552.523,51	29	403.274,045 552.521,217	3.111
30	403.280,728 552.515,051	31	403.282,443 552.512,106	3.408
32	403.284,276 552.503,548	33	403.284,243 552.498,287	5.261
34	403.296,022 552.504,387	35	403.285,661 552.516,541	15.971
36	403.280,914 552.523,71	1	403.266,264 552.547,064	27.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.794	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; construcţie administrativă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H..C.L nr .19 /19.06.2019, Anexa 57 , poziţia 22 Adeverinţă 5561/30.07.2024 eliberată de Primăria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA MOLDOVENEŞTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

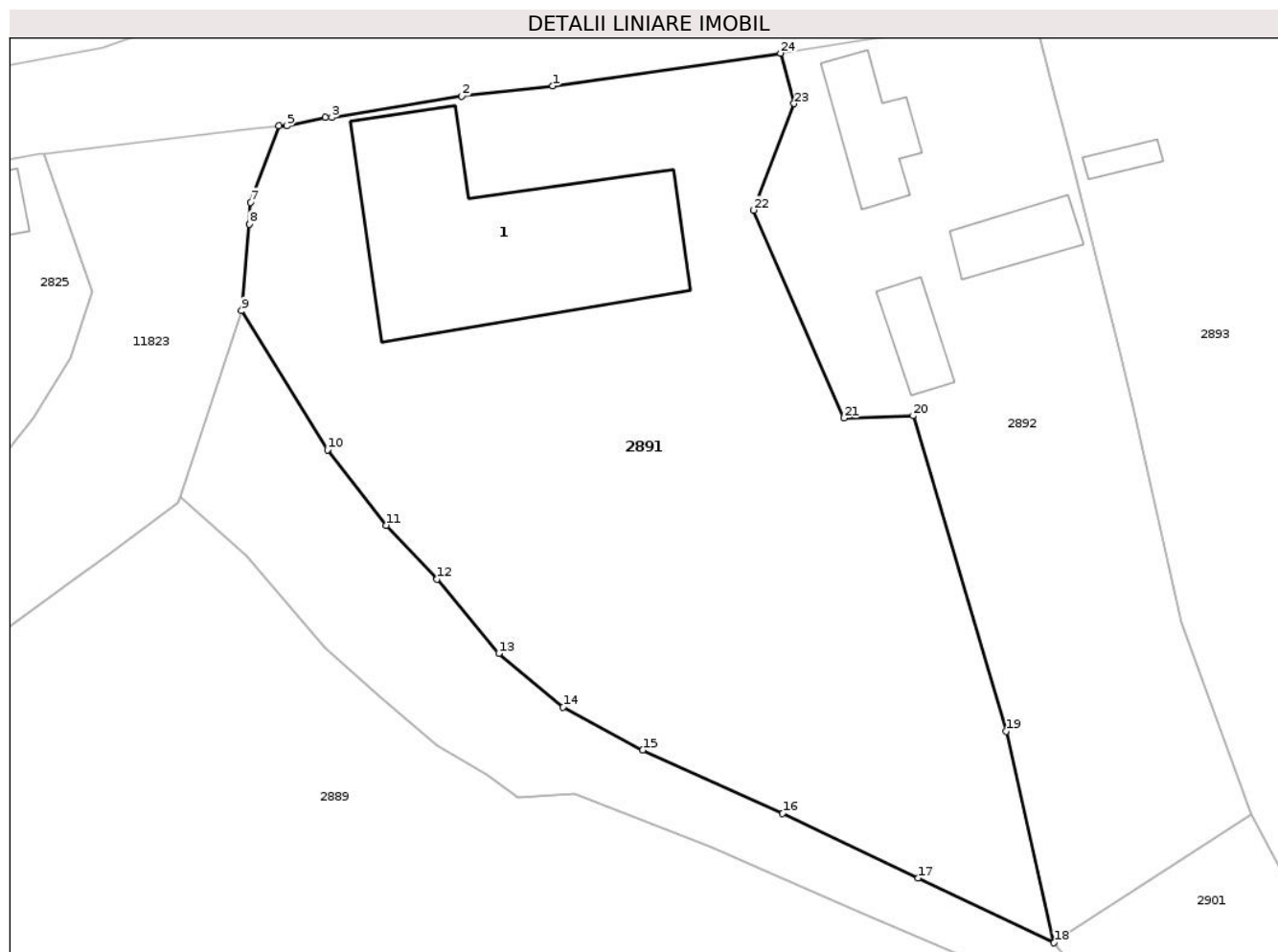
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.794	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; construcție administrativă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.209,279 552.637,249	2	403.201,475 552.636,357	7.855
3	403.190,329 552.634,531	4	403.189,747 552.634,56	0.583
5	403.186,474 552.633,821	6	403.185,787 552.633,817	0.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.201,475 552.636,357	3	403.190,329 552.634,531	11.295
4	403.189,747 552.634,56	5	403.186,474 552.633,821	3.355
6	403.185,787 552.633,817	7	403.183,348 552.627,278	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.183,348 552.627,278	8	403.183,257 552.625,402	1.878
9	403.182,574 552.617,983	10	403.189,955 552.606,07	14.014
11	403.195,001 552.599,596	12	403.199,361 552.594,971	6.356
13	403.204,645 552.588,615	14	403.210,175 552.584,019	7.191
15	403.216,986 552.580,329	16	403.228,982 552.574,889	13.172
17	403.240,62 552.569,354	18	403.252,258 552.563,818	12.888
19	403.248,181 552.581,96	20	403.240,186 552.608,969	28.167
21	403.234,266 552.608,786	22	403.226,502 552.626,594	19.427
23	403.229,967 552.635,73	24	403.228,819 552.640,047	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.183,257 552.625,402	9	403.182,574 552.617,983	7.45
10	403.189,955 552.606,07	11	403.195,001 552.599,596	8.208
12	403.199,361 552.594,971	13	403.204,645 552.588,615	8.266
14	403.210,175 552.584,019	15	403.216,986 552.580,329	7.746
16	403.228,982 552.574,889	17	403.240,62 552.569,354	12.887
18	403.252,258 552.563,818	19	403.248,181 552.581,96	18.594
20	403.240,186 552.608,969	21	403.234,266 552.608,786	5.923
22	403.226,502 552.626,594	23	403.229,967 552.635,73	9.771
24	403.228,819 552.640,047	1	403.209,279 552.637,249	19.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:272 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 26132/2500, din 06/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ÁRVA GIZELA		A1
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SOLOMON GHEZA		A1
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOLOMON GHEZA		A1.1, A1.2, A1.3

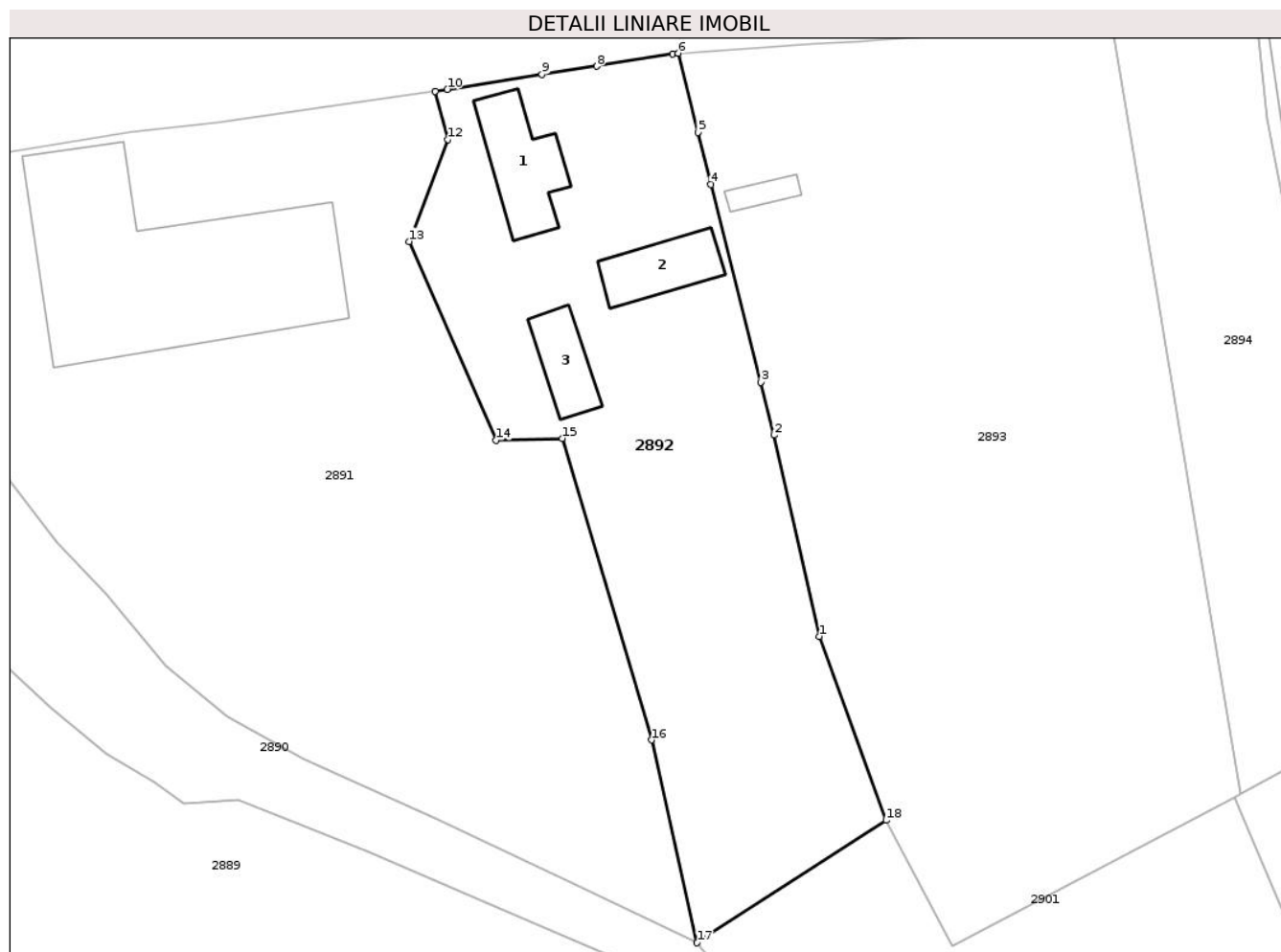
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.576	11	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.263,219 552.591,253	2	403.259,191 552.609,261	18.453
2	403.259,191 552.609,261	3	403.257,993 552.613,997	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.257,993 552.613,997	4	403.253,518 552.631,695	18.255
4	403.253,518 552.631,695	5	403.252,339 552.636,357	4.809
5	403.252,339 552.636,357	6	403.250,599 552.643,444	7.297
6	403.250,599 552.643,444	7	403.250,068 552.643,405	0.532
7	403.250,068 552.643,405	8	403.243,287 552.642,285	6.873
8	403.243,287 552.642,285	9	403.238,397 552.641,545	4.946
9	403.238,397 552.641,545	10	403.229,893 552.640,201	8.61
10	403.229,893 552.640,201	11	403.228,819 552.640,047	1.085
11	403.228,819 552.640,047	12	403.229,967 552.635,73	4.467
12	403.229,967 552.635,73	13	403.226,502 552.626,594	9.771
13	403.226,502 552.626,594	14	403.234,266 552.608,786	19.427
14	403.234,266 552.608,786	15	403.240,186 552.608,969	5.923
15	403.240,186 552.608,969	16	403.248,181 552.581,96	28.167
16	403.248,181 552.581,96	17	403.252,258 552.563,818	18.594
17	403.252,258 552.563,818	18	403.269,201 552.574,785	20.183
18	403.269,201 552.574,785	1	403.263,219 552.591,253	17.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56887	2.696	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56887-C1	Loc. Stejeris, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4498 / 02/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3013/2023, din 01/11/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) IOZAN ARPAD, și soția 2) IOZAN HILDA-IULIANA, bun comun	
1 / 04/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) IOZAN ARPAD, și soția 2) IOZAN HILDA-IULIANA, bun comun	

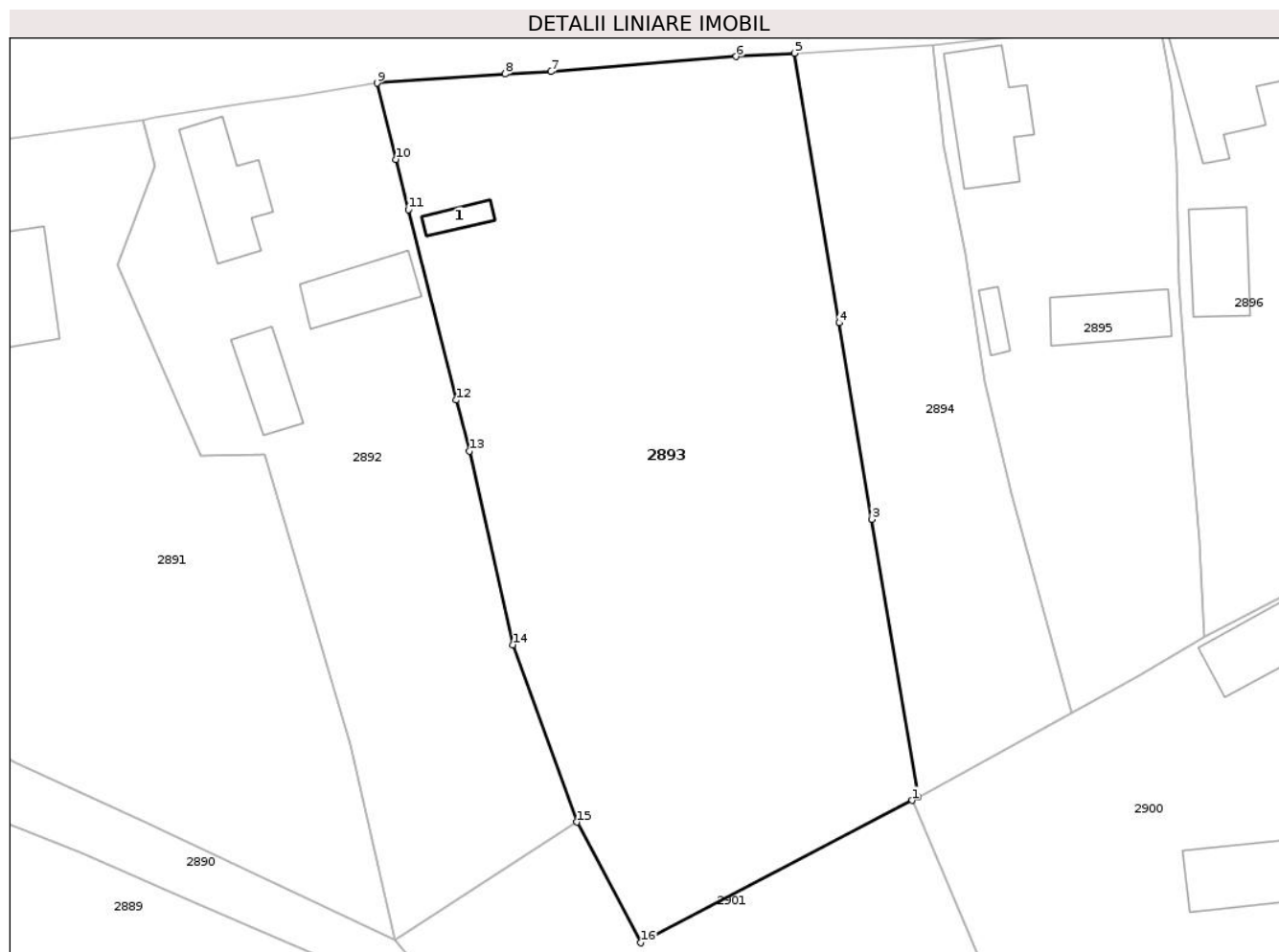
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56887	2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.696	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56887-C1	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.300,374 552.576,803	2	403.300,951 552.577,119	0.658
2	403.300,951 552.577,119	3	403.296,583 552.602,925	26.173
3	403.296,583 552.602,925	4	403.293,558 552.621,177	18.501
4	403.293,558 552.621,177	5	403.289,431 552.646,226	25.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.289,431 552.646,226	6	403.284,014 552.645,907	5.426
6	403.284,014 552.645,907	7	403.266,789 552.644,514	17.281
7	403.266,789 552.644,514	8	403.262,506 552.644,305	4.288
8	403.262,506 552.644,305	9	403.250,599 552.643,444	11.938
9	403.250,599 552.643,444	10	403.252,339 552.636,357	7.297
10	403.252,339 552.636,357	11	403.253,518 552.631,695	4.809
11	403.253,518 552.631,695	12	403.257,993 552.613,997	18.255
12	403.257,993 552.613,997	13	403.259,191 552.609,261	4.885
13	403.259,191 552.609,261	14	403.263,219 552.591,253	18.453
14	403.263,219 552.591,253	15	403.269,201 552.574,785	17.521
15	403.269,201 552.574,785	16	403.275,105 552.563,576	12.669
16	403.275,105 552.563,576	1	403.300,374 552.576,803	28.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		882	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

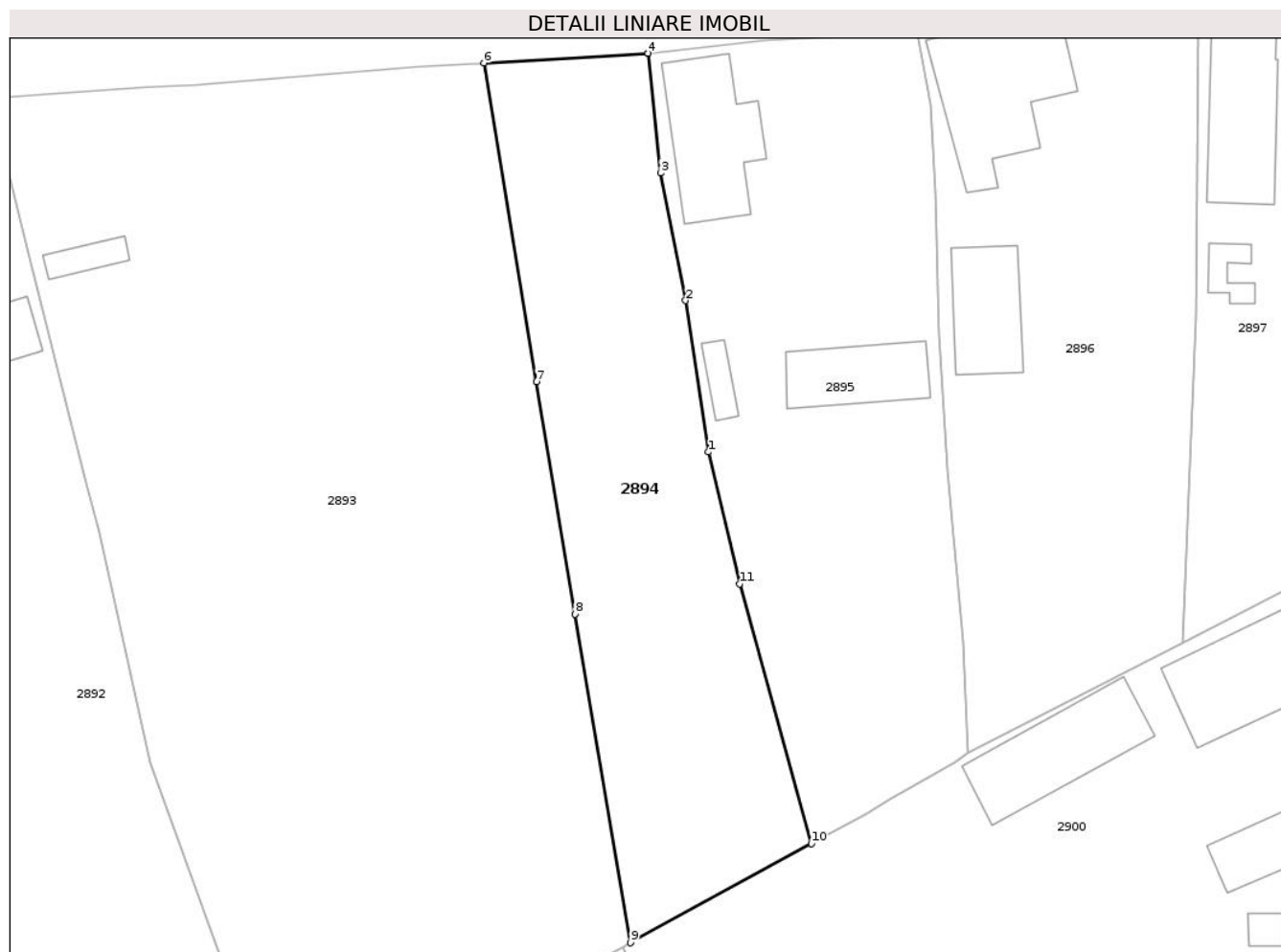
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.307,073 552.615,659	2	403.305,273 552.627,561	12.037
2	403.305,273 552.627,561	3	403.303,332 552.637,588	10.213
3	403.303,332 552.637,588	4	403.302,328 552.646,988	9.453
4	403.302,328 552.646,988	5	403.302,304 552.646,985	0.024
5	403.302,304 552.646,985	6	403.289,431 552.646,226	12.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.289,431 552.646,226	7	403.293,558 552.621,177	25.387
7	403.293,558 552.621,177	8	403.296,583 552.602,925	18.501
8	403.296,583 552.602,925	9	403.300,951 552.577,119	26.173
9	403.300,951 552.577,119	10	403.315,174 552.584,913	16.219
10	403.315,174 552.584,913	11	403.309,546 552.605,305	21.154
11	403.309,546 552.605,305	1	403.307,073 552.615,659	10.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:272 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2803, din 08/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY GHÉZA	A1
2 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAGY GHÉZA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.109	171	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.326,435 552.591,296	2	403.327,515 552.591,998	1.288
2	403.327,515 552.591,998	3	403.327,106 552.600,813	8.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.327,106 552.600,813	4	403.325,909 552.614,269	13.509
4	403.325,909 552.614,269	5	403.325,21 552.624,879	10.633
5	403.325,21 552.624,879	6	403.324,91 552.636,142	11.267
6	403.324,91 552.636,142	7	403.324,51 552.642,986	6.856
7	403.324,51 552.642,986	8	403.323,354 552.649,062	6.185
8	403.323,354 552.649,062	9	403.321,944 552.648,78	1.438
9	403.321,944 552.648,78	10	403.316,635 552.648,326	5.328
10	403.316,635 552.648,326	11	403.311,499 552.647,959	5.149
11	403.311,499 552.647,959	12	403.302,328 552.646,988	9.222
12	403.302,328 552.646,988	13	403.303,332 552.637,588	9.453
13	403.303,332 552.637,588	14	403.305,273 552.627,561	10.213
14	403.305,273 552.627,561	15	403.307,073 552.615,659	12.037
15	403.307,073 552.615,659	16	403.309,546 552.605,305	10.645
16	403.309,546 552.605,305	17	403.315,174 552.584,913	21.154
17	403.315,174 552.584,913	18	403.319,425 552.587,243	4.848
18	403.319,425 552.587,243	19	403.321,433 552.588,404	2.319
19	403.321,433 552.588,404	1	403.326,435 552.591,296	5.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.081	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

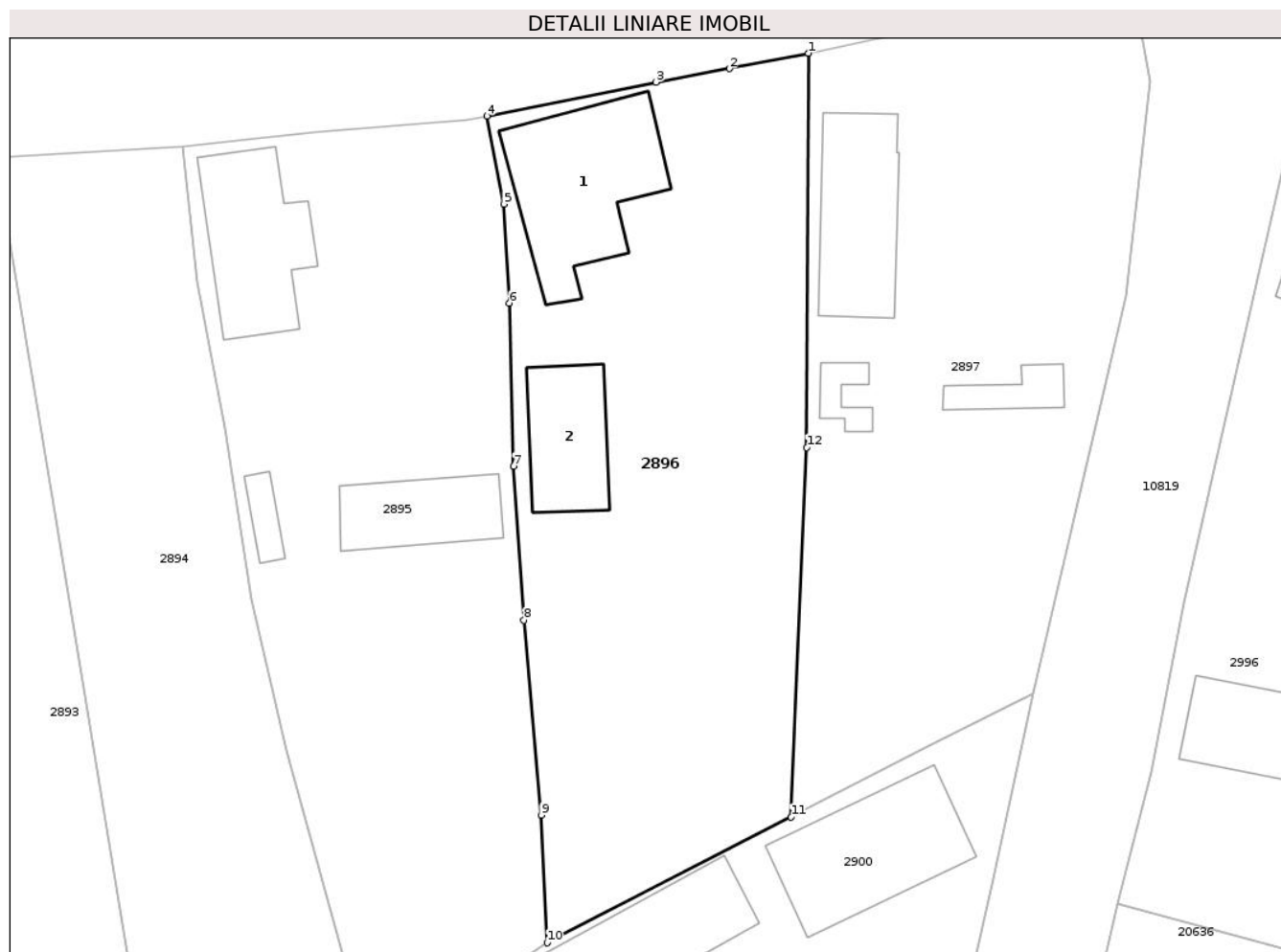
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.345,567 552.653,393	2	403.340,092 552.652,328	5.578
2	403.340,092 552.652,328	3	403.335,041 552.651,398	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.335,041 552.651,398	4	403.323,354 552.649,062	11.918
4	403.323,354 552.649,062	5	403.324,51 552.642,986	6.185
5	403.324,51 552.642,986	6	403.324,91 552.636,142	6.856
6	403.324,91 552.636,142	7	403.325,21 552.624,879	11.267
7	403.325,21 552.624,879	8	403.325,909 552.614,269	10.633
8	403.325,909 552.614,269	9	403.327,106 552.600,813	13.509
9	403.327,106 552.600,813	10	403.327,515 552.591,998	8.824
10	403.327,515 552.591,998	11	403.344,359 552.600,677	18.948
11	403.344,359 552.600,677	12	403.345,438 552.626,186	25.532
12	403.345,438 552.626,186	1	403.345,567 552.653,393	27.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55233	1.033	Sector cadastral:272 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55233-C1	Loc. Stejeris, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit edificata pe fundatii de piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 hol, 1 camera, si 1 sura
A1.2	55233-C2	Loc. Stejeris, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă
A1.3	55233-C3	Loc. Stejeris, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10649 / 15/03/2018			
Act Notarial nr. 02, din 29/01/2018 emis de BNP IORDANESCU DAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ÁPÁCZAI ELVIRA-MARGARETA		A1.1
Act Notarial nr. 02, din 29/01/2018 emis de BNP IORDANESCU DAN (Legea nr.7/13.03.1996);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ÁPÁCZAI ELVIRA-MARGARETA		A1
Act Notarial nr. 02, din 29/01/2018 emis de BNP IORDANESCU DAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) ÁPÁCZAI ELVIRA-MARGARETA		A1.1
Act Notarial nr. 02, din 29/01/2018 emis de BNP IORDANESCU DAN (Legea nr.7/13.03.1996);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ÁPÁCZAI ELVIRA-MARGARETA		A1
Act Notarial nr. 02, din 29/01/2018 emis de BNP IORDANESCU DAN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) ÁPÁCZAI ELVIRA-MARGARETA		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ÁPÁCZAI ELVIRA-MARGARETA		A1.1
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ÁPÁCZAI ELVIRA-MARGARETA		A1.2, A1.3

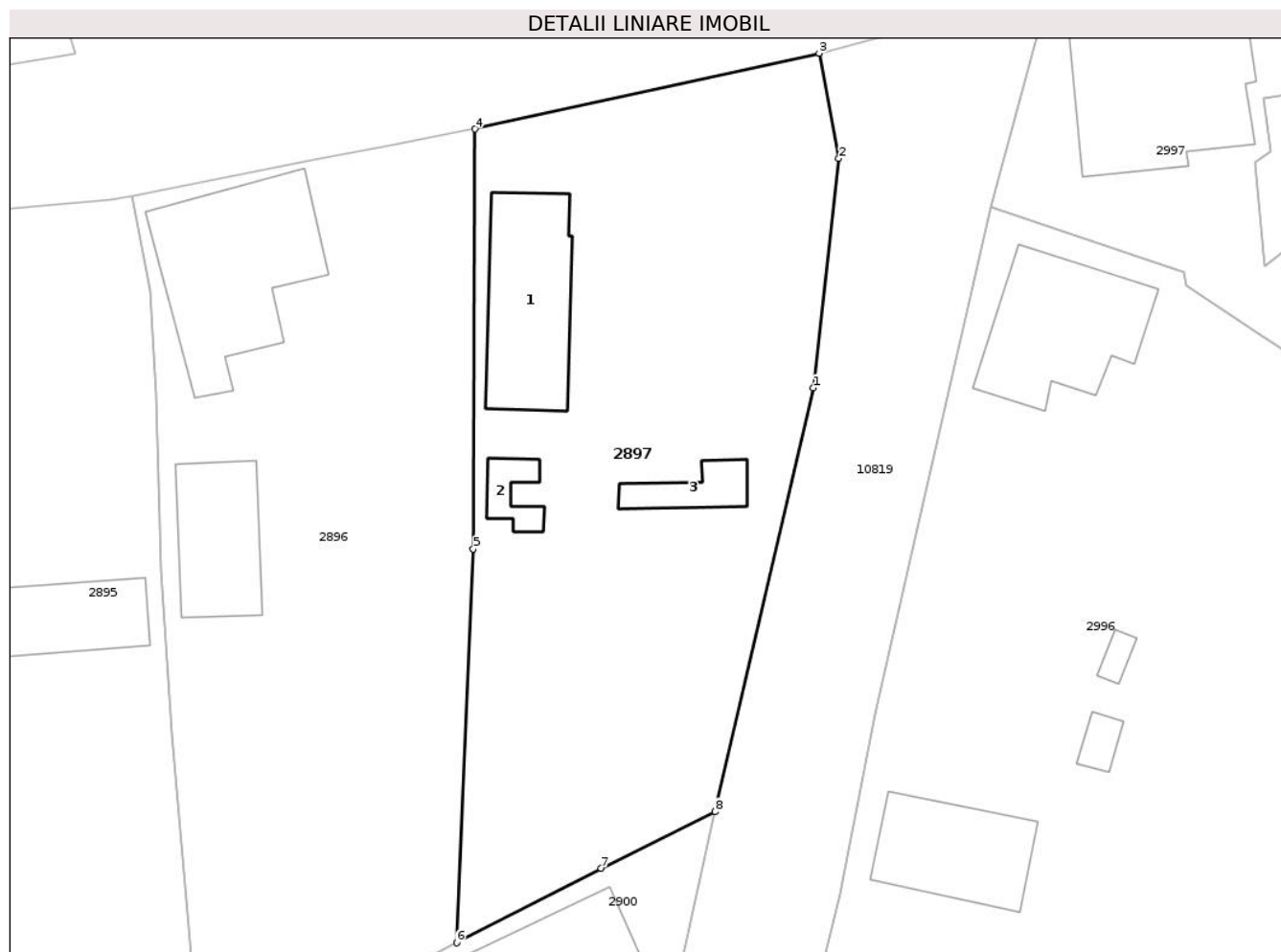
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55233	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	702	171	12	-	
2	arabil	DA	331	171	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55233-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit edificata pe fundatii de piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 hol, 1 camera, si 1 sura
A1.2	55233-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă
A1.3	55233-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.367,49 552.636,625	2	403.369,146 552.651,489	14.956
2	403.369,146 552.651,489	3	403.367,868 552.658,307	6.937
3	403.367,868 552.658,307	4	403.345,567 552.653,393	22.836
4	403.345,567 552.653,393	5	403.345,438 552.626,186	27.207
5	403.345,438 552.626,186	6	403.344,359 552.600,677	25.532
6	403.344,359 552.600,677	7	403.353,735 552.605,508	10.547
7	403.353,735 552.605,508	8	403.361,116 552.609,168	8.239
8	403.361,116 552.609,168	1	403.367,49 552.636,625	28.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56120	2.660	Sector cadastral:272 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56120-C1	Loc. Stejeris, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita, -la parter: 3 camere si o veranda.Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	56120-C2	Loc. Stejeris, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	56120-C3	Loc. Stejeris, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la susol 1 pivnita, -la parter: 1 fanar si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.4	56120-C4	Loc. Stejeris, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.5	56120-C5	Loc. Stejeris, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.6	56120-C6	Loc. Stejeris, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8748 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 13, din 09/02/2021 emis de BNP ONET ION ANGHELUȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KORONKA JENŐ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KORONKA JENŐ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KORONKA JENŐ	A1.5, A1.6

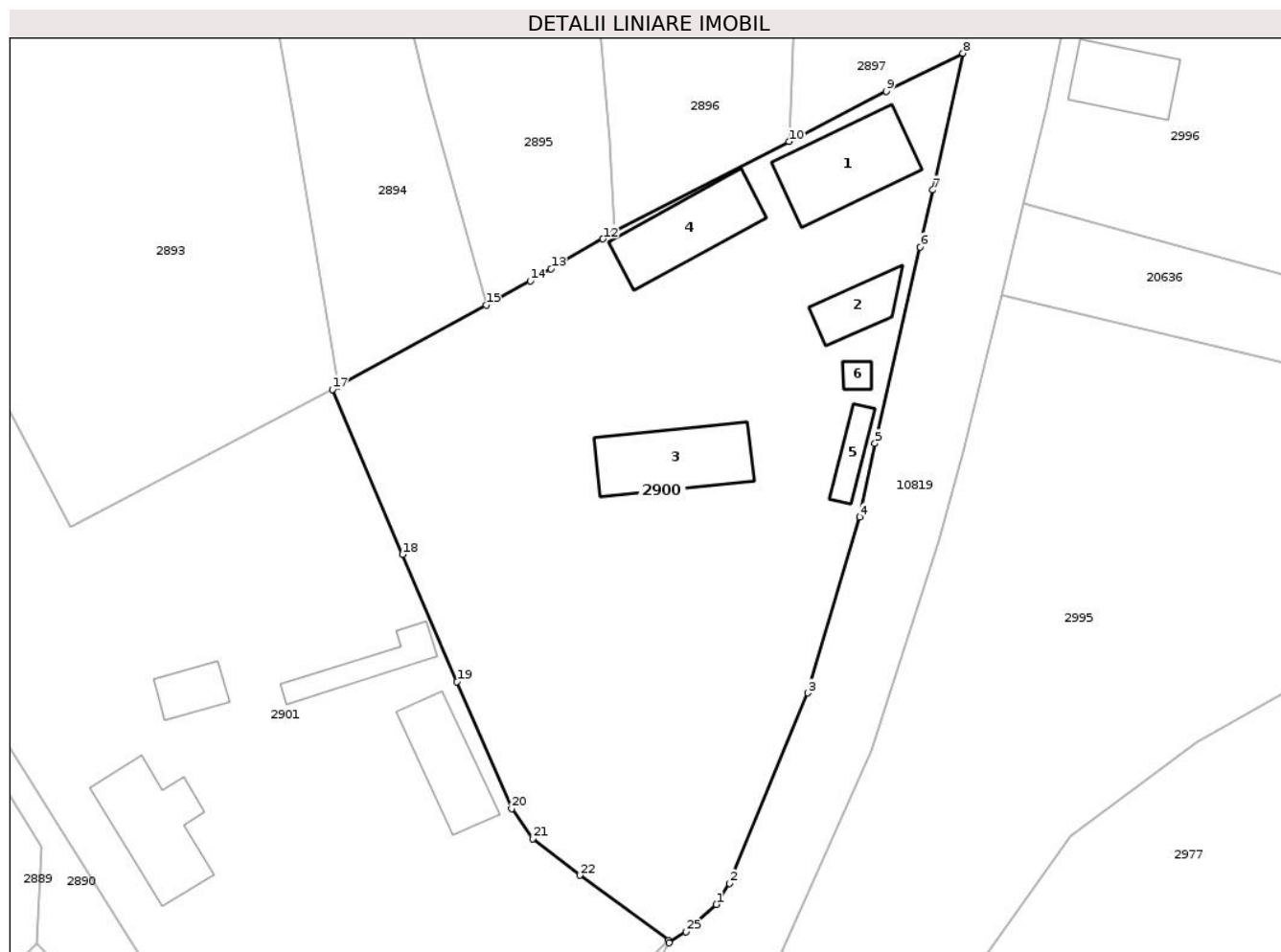
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56120	2.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	i 71	14	-	
2	arabil	DA	1.460	i 71	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56120-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita, -la parter: 3 camere si o veranda.Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	56120-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	56120-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la susol 1 pivnita, -la parter: 1 fanar si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	56120-C4	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa pe fundații din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.5	56120-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.6	56120-C6	construcții anexa	Din acte: 85 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.337,349 552.527,23	2	403.338,642 552.529,236	2.387
3	403.346,149 552.547,581	4	403.351,147 552.564,509	17.65
5	403.352,633 552.571,607	6	403.356,993 552.590,503	19.392
7	403.358,216 552.596,001	8	403.361,116 552.609,168	13.483
9	403.353,735 552.605,508	10	403.344,359 552.600,677	10.547
11	403.327,515 552.591,998	12	403.326,435 552.591,296	1.288
13	403.321,433 552.588,404	14	403.319,425 552.587,243	2.319
15	403.315,174 552.584,913	16	403.300,951 552.577,119	16.219
17	403.300,374 552.576,803	18	403.307,125 552.560,903	17.274
19	403.312,374 552.548,67	20	403.317,623 552.536,437	13.312
21	403.319,667 552.533,564	22	403.324,23 552.530,03	5.771
23	403.332,777 552.523,794	24	403.332,79 552.523,531	0.263
25	403.334,456 552.524,59	1	403.337,349 552.527,23	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.338,642 552.529,236	3	403.346,149 552.547,581	19.822
4	403.351,147 552.564,509	5	403.352,633 552.571,607	7.252
6	403.356,993 552.590,503	7	403.358,216 552.596,001	5.632
8	403.361,116 552.609,168	9	403.353,735 552.605,508	8.239
10	403.344,359 552.600,677	11	403.327,515 552.591,998	18.948
12	403.326,435 552.591,296	13	403.321,433 552.588,404	5.778
14	403.319,425 552.587,243	15	403.315,174 552.584,913	4.848
16	403.300,951 552.577,119	17	403.300,374 552.576,803	0.658
18	403.307,125 552.560,903	19	403.312,374 552.548,67	13.312
20	403.317,623 552.536,437	21	403.319,667 552.533,564	3.526
22	403.324,23 552.530,03	23	403.332,777 552.523,794	10.58
24	403.332,79 552.523,531	25	403.334,456 552.524,59	1.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52755	Din acte: 2.900 Masurata: 2.800	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52755-C1	Loc. Stejeris, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C 1- constructie cu destinatie casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere,1 bucatarie , 1 camera alimente, 1 antreu si1 beci, nu are lift, nu are certiat energetic, edificata in anul 1973 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	52755-C2	Loc. Stejeris, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C 2- Bucatarie de vara pe fundatie de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 bucatarie, 1 camera alimente, nu are lift, nu are certiat energetic, edificata in anul 1973
A1.3	52755-C3	Loc. Stejeris, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C 3 – Grajd cu sura pe fundatii piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperit cu tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura, nu are lift, nu are certiat energetic, edificata in anul 1973 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4	52755-C4	Loc. Stejeris, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10367 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. 27998/2816, din 24/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 38/17-05-2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 60/07-01-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 59/07-01-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 61/07-01-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 95/07-01-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BIRO IREN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
22590 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 837, din 12/11/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BIRO SANDOR , necăs. bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BIRO SANDOR , necăs. bun propriu 2) BIRO IREN	A1.4

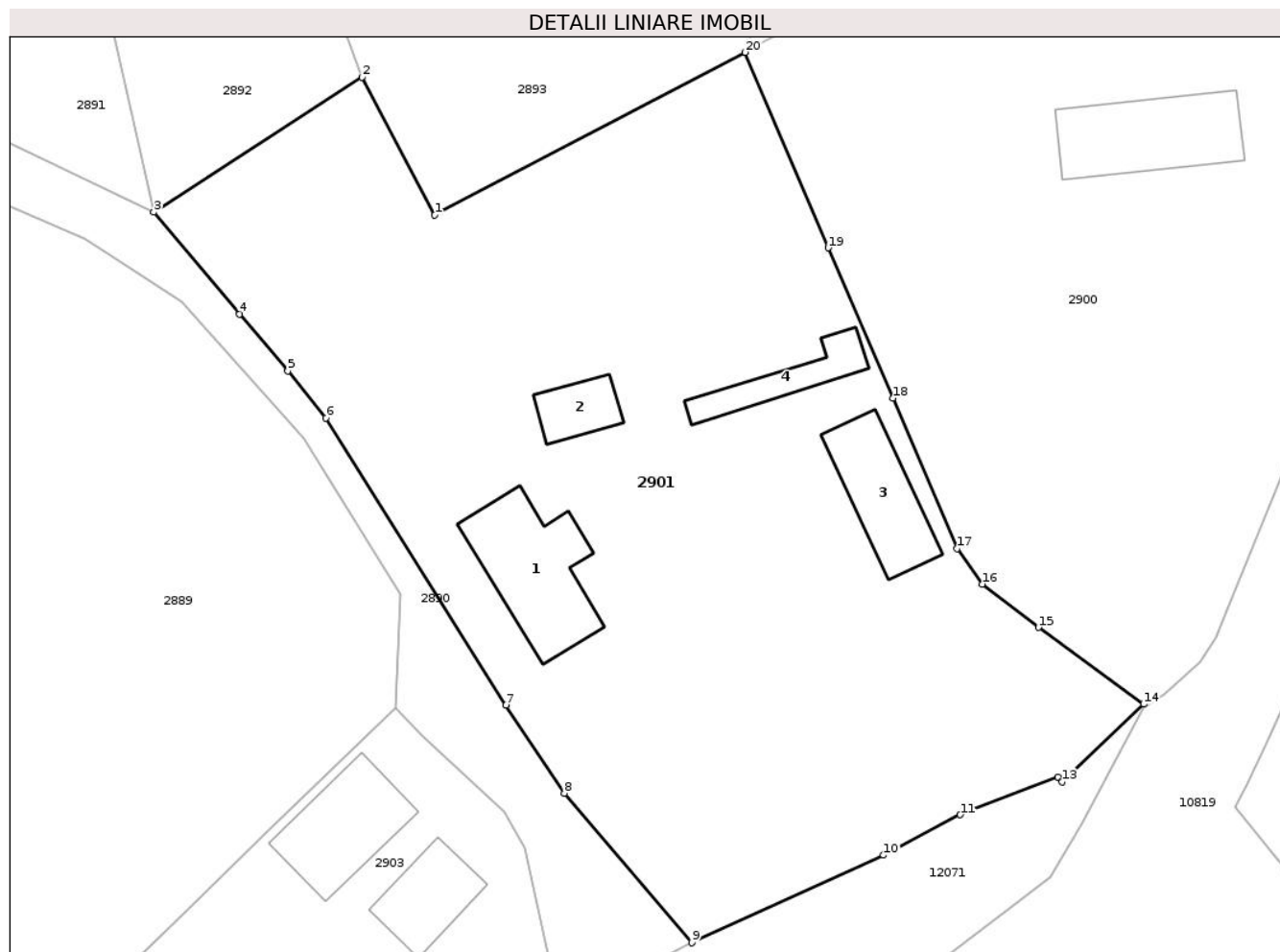
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52755	Din acte: 2.900 Masurata: 2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.900	171	16	-	
2	arabil	DA	900	171	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52755-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C 1- construcție cu destinație casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn si chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere,1 bucatarie , 1 camera alimente, 1 antreu si1 beci, nu are lift, nu are certiicat energetic, edificata in anul 1973 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	52755-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C 2- Bucatarie de vara pe fundatie de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 bucatarie, 1 camera alimente, nu are lift, nu are certiicat energetic, edificata in anul 1973

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52755-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C 3 - Grajd cu sura pe fundatii piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperit cu tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura, nu are lift, nu are certiicat energetic, edificata in anul 1973
A1.4	52755-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.275,105 552.563,576	2	403.269,201 552.574,785	12.669
2	403.269,201 552.574,785	3	403.252,258 552.563,818	20.183
3	403.252,258 552.563,818	4	403.259,235 552.555,505	10.853
4	403.259,235 552.555,505	5	403.263,166 552.550,895	6.058
5	403.263,166 552.550,895	6	403.266,264 552.547,064	4.927
6	403.266,264 552.547,064	7	403.280,914 552.523,71	27.569
7	403.280,914 552.523,71	8	403.285,661 552.516,541	8.598
8	403.285,661 552.516,541	9	403.296,022 552.504,387	15.971
9	403.296,022 552.504,387	10	403.311,617 552.511,51	17.145
10	403.311,617 552.511,51	11	403.317,868 552.514,792	7.06
11	403.317,868 552.514,792	12	403.325,796 552.517,884	8.51
12	403.325,796 552.517,884	13	403.326,147 552.517,474	0.54
13	403.326,147 552.517,474	14	403.332,777 552.523,794	9.16
14	403.332,777 552.523,794	15	403.324,23 552.530,03	10.58
15	403.324,23 552.530,03	16	403.319,667 552.533,564	5.771
16	403.319,667 552.533,564	17	403.317,623 552.536,437	3.526
17	403.317,623 552.536,437	18	403.312,374 552.548,67	13.312
18	403.312,374 552.548,67	19	403.307,125 552.560,903	13.312
19	403.307,125 552.560,903	20	403.300,374 552.576,803	17.274
20	403.300,374 552.576,803	1	403.275,105 552.563,576	28.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 143A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55530	1.647	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55530-C1	Loc. Stejeris, Nr. 143A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1- Casa familiala pe fundatie de piatra, zidarie lemn si pamant, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie si 1 terasa. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55530-C2	Loc. Stejeris, Nr. 143A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2-Anexa pe fundatii din piatra, zidarie lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14749 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 27785/1866, din 05/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea nr.7/ 1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire şi lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ŞTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3361, din 15/05/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ŞTEFAN	A1.1, A1.2

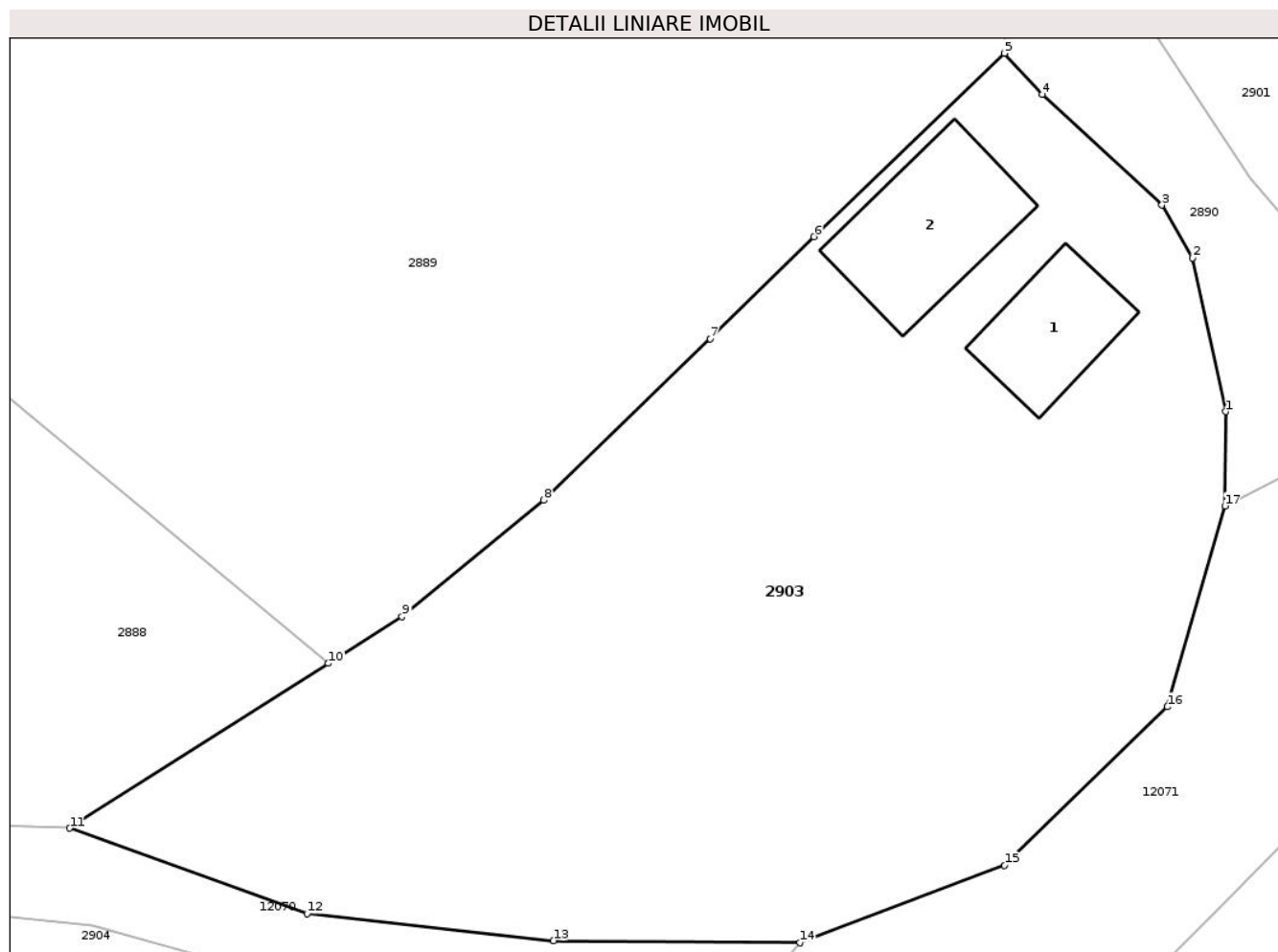
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55530	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.647	I 65	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55530-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1- Casa familiala pe fundatie de piatra, zidarie lemn si pamant, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie si 1 terasa. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55530-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2- Anexa pe fundatii din piatra, zidarie lemn, acoperita cu tigla, compusa dim: 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.284,276 552.503,548	2	403.282,443 552.512,106	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.282,443 552.512,106	3	403.280,728 552.515,051	3.408
3	403.280,728 552.515,051	4	403.274,045 552.521,217	9.093
4	403.274,045 552.521,217	5	403.271,942 552.523,51	3.111
5	403.271,942 552.523,51	6	403.261,33 552.513,284	14.737
6	403.261,33 552.513,284	7	403.255,544 552.507,6	8.111
7	403.255,544 552.507,6	8	403.246,255 552.498,606	12.93
8	403.246,255 552.498,606	9	403.238,353 552.492,114	10.227
9	403.238,353 552.492,114	10	403.234,252 552.489,512	4.857
10	403.234,252 552.489,512	11	403.219,822 552.480,331	17.103
11	403.219,822 552.480,331	12	403.233,061 552.475,574	14.068
12	403.233,061 552.475,574	13	403.246,794 552.474,062	13.816
13	403.246,794 552.474,062	14	403.260,527 552.473,946	13.733
14	403.260,527 552.473,946	15	403.271,953 552.478,256	12.212
15	403.271,953 552.478,256	16	403.281,031 552.487,095	12.67
16	403.281,031 552.487,095	17	403.284,243 552.498,287	11.644
17	403.284,243 552.498,287	1	403.284,276 552.503,548	5.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

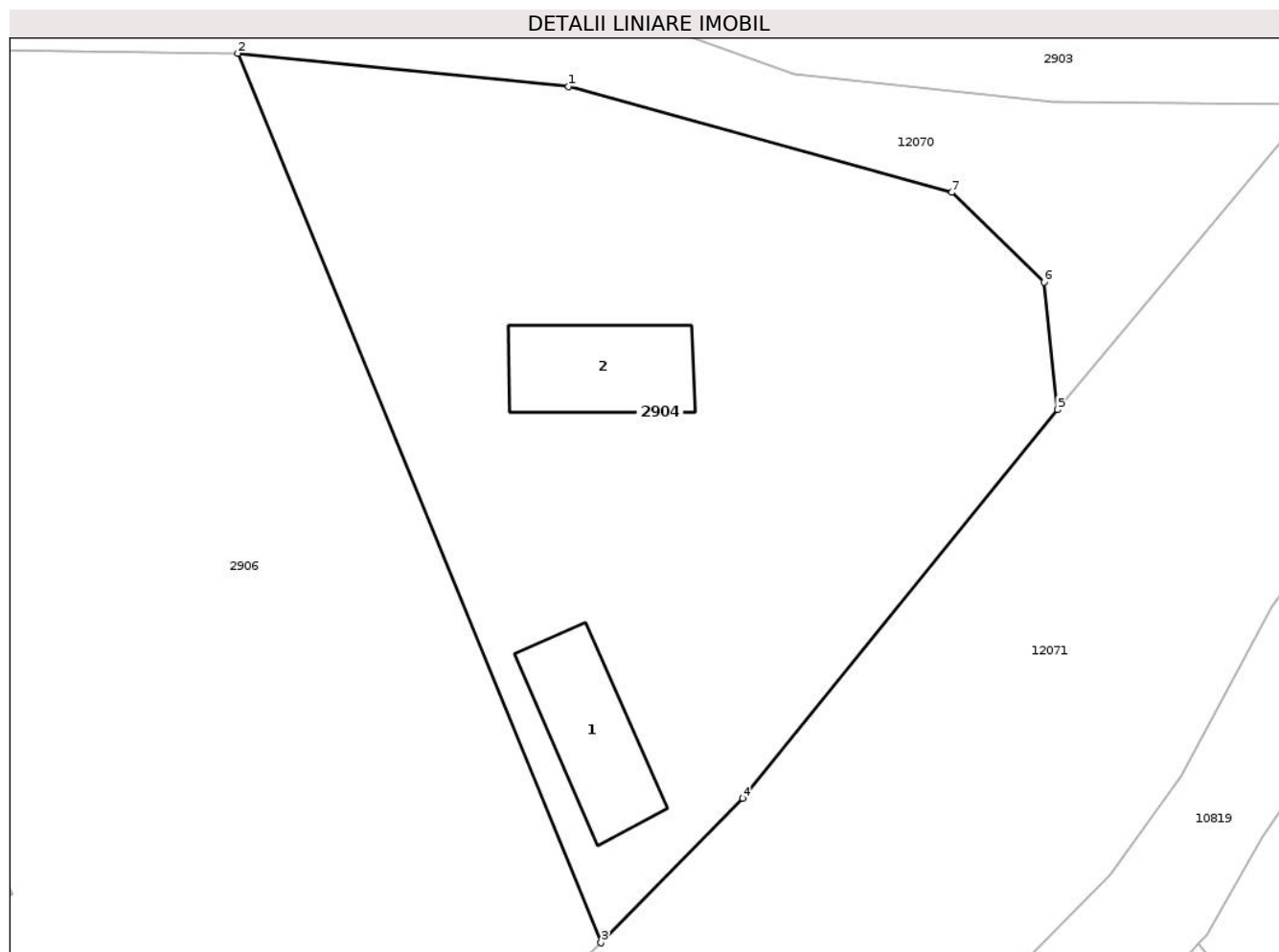
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.221,051 552.474,906	2	403.203,464 552.476,675	17.676
2	403.203,464 552.476,675	3	403.222,771 552.429,435	51.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.222,771 552.429,435	4	403.230,29 552.437,111	10.745
4	403.230,29 552.437,111	5	403.247,037 552.457,74	26.571
5	403.247,037 552.457,74	6	403.246,315 552.464,52	6.818
6	403.246,315 552.464,52	7	403.241,406 552.469,28	6.838
7	403.241,406 552.469,28	1	403.221,051 552.474,906	21.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.173	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

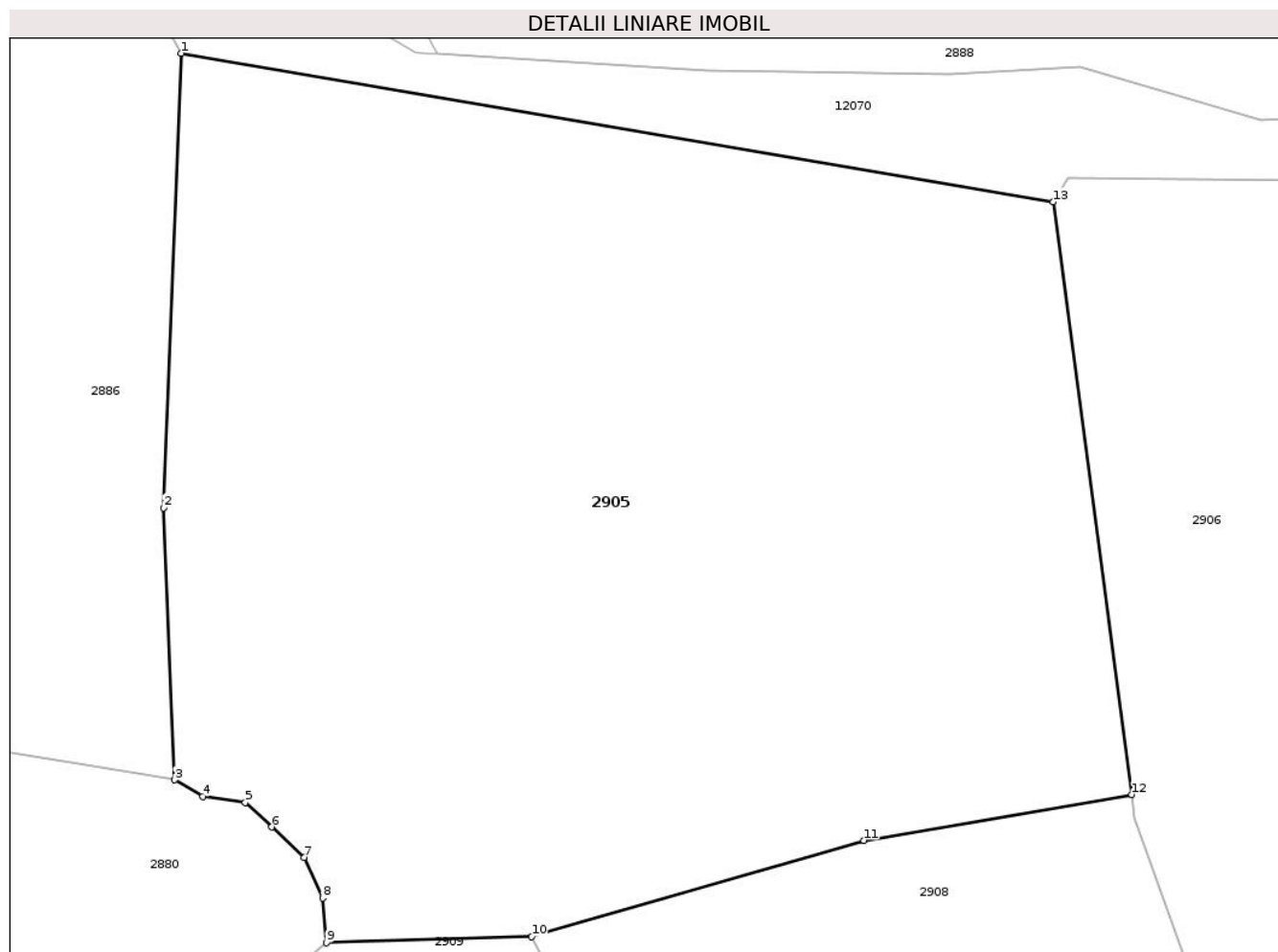
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.091,336 552.486,912	2	403.089,967 552.451,414	35.524
2	403.089,967 552.451,414	3	403.090,858 552.430,174	21.259
3	403.090,858 552.430,174	4	403.093,033 552.428,878	2.532
4	403.093,033 552.428,878	5	403.096,37 552.428,402	3.371
5	403.096,37 552.428,402	6	403.098,435 552.426,497	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.098,435 552.426,497	7	403.100,977 552.424,116	3.483
7	403.100,977 552.424,116	8	403.102,406 552.420,941	3.482
8	403.102,406 552.420,941	9	403.102,724 552.417,449	3.506
9	403.102,724 552.417,449	10	403.118,741 552.417,921	16.024
10	403.118,741 552.417,921	11	403.144,715 552.425,435	27.039
11	403.144,715 552.425,435	12	403.165,648 552.429,017	21.237
12	403.165,648 552.429,017	13	403.159,511 552.475,311	46.699
13	403.159,511 552.475,311	1	403.091,336 552.486,912	69.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.504	Sector cadastral:272 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexă
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2917, din 14/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COPIL ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SÂMPETREAN ELENA 2) COPIL ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SÂMPETREAN ELENA 2) COPIL ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

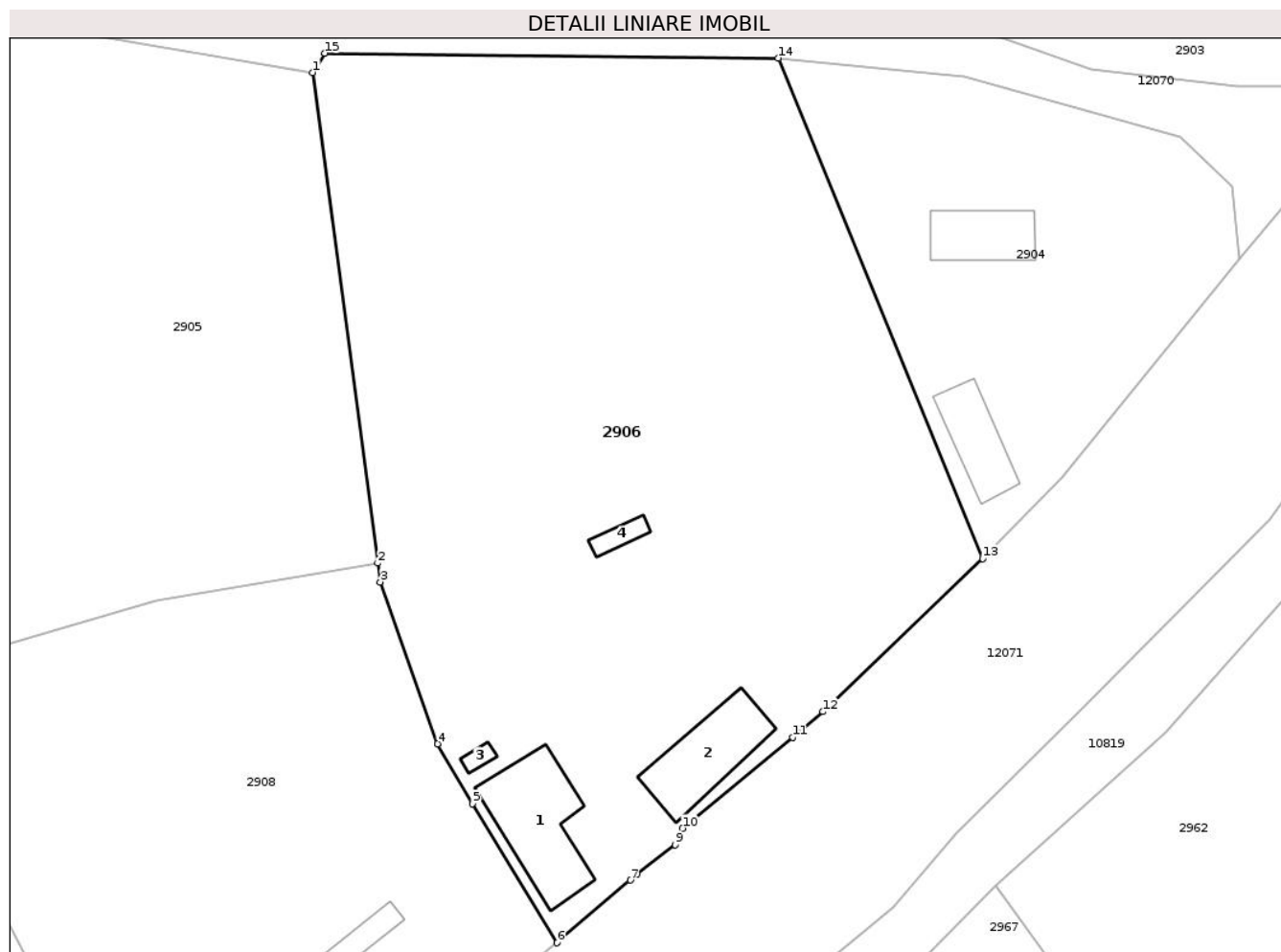
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	i 64	10	-	
2	faneata	DA	550	i 64	11	-	
3	faneata	DA	2.114	I 64	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.159,511 552.475,311	2	403.165,648 552.429,017	46.699
2	403.165,648 552.429,017	3	403.165,884 552.427,233	1.8
3	403.165,884 552.427,233	4	403.171,3 552.411,955	16.21
4	403.171,3 552.411,955	5	403.174,575 552.406,299	6.536
5	403.174,575 552.406,299	6	403.182,563 552.393,177	15.362
6	403.182,563 552.393,177	7	403.189,496 552.399,1	9.119
7	403.189,496 552.399,1	8	403.190,145 552.399,705	0.887
8	403.190,145 552.399,705	9	403.193,735 552.402,428	4.506
9	403.193,735 552.402,428	10	403.194,43 552.403,984	1.704
10	403.194,43 552.403,984	11	403.204,825 552.412,572	13.484
11	403.204,825 552.412,572	12	403.207,684 552.414,991	3.745
12	403.207,684 552.414,991	13	403.222,771 552.429,435	20.887
13	403.222,771 552.429,435	14	403.203,464 552.476,675	51.033
14	403.203,464 552.476,675	15	403.160,648 552.477,134	42.819
15	403.160,648 552.477,134	1	403.159,511 552.475,311	2.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.269	Sector cadastral:272 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 01/08/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) ISZLAI MIRCEA-DOREL		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) ISZLAI MIRCEA-DOREL		

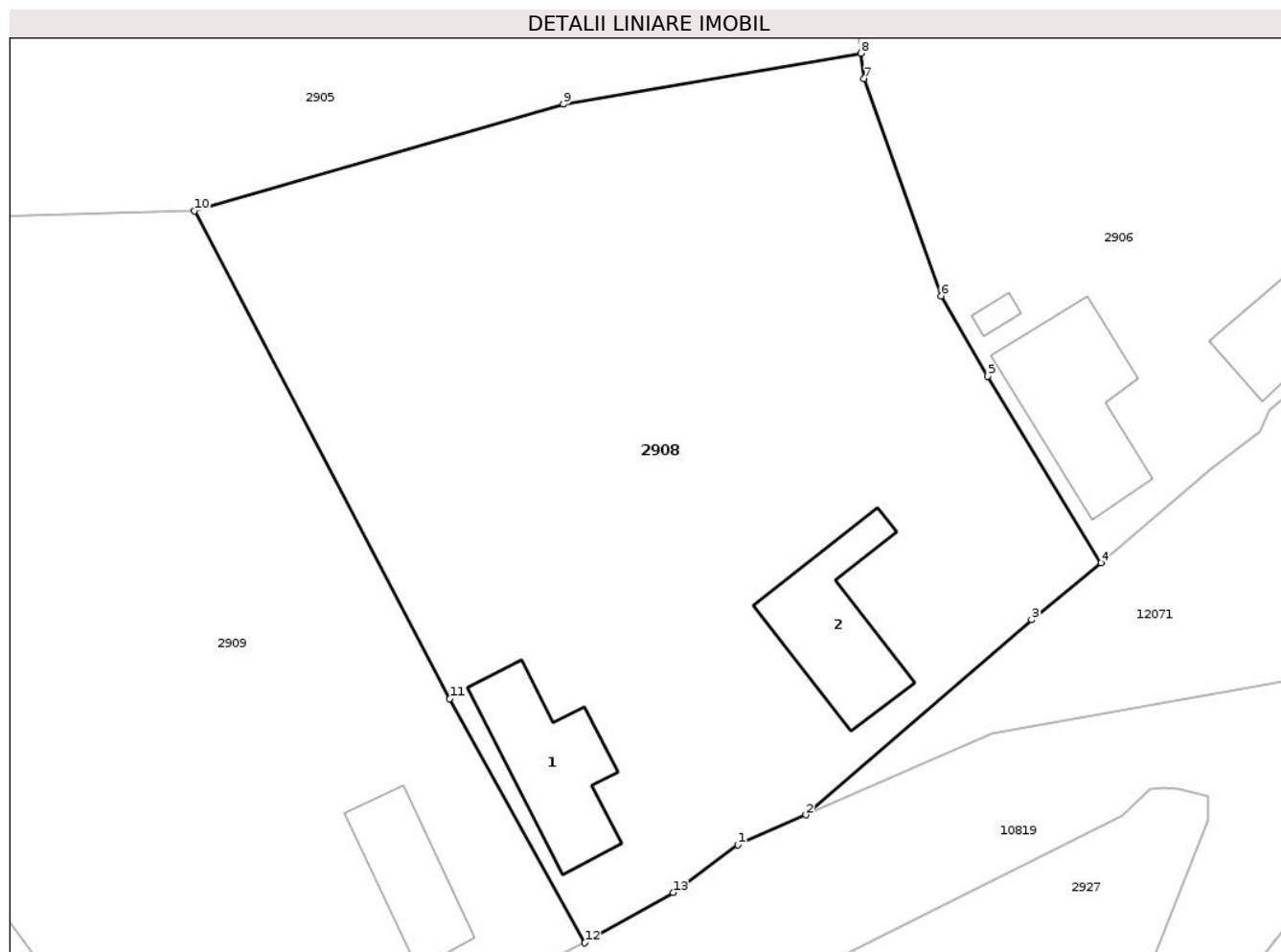
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.156,993 552.373,37	2	403.161,77 552.375,462	5.215
2	403.161,77 552.375,462	3	403.177,657 552.389,183	20.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.177,657 552.389,183	4	403.182,563 552.393,177	6.326
4	403.182,563 552.393,177	5	403.174,575 552.406,299	15.362
5	403.174,575 552.406,299	6	403.171,3 552.411,955	6.536
6	403.171,3 552.411,955	7	403.165,884 552.427,233	16.21
7	403.165,884 552.427,233	8	403.165,648 552.429,017	1.8
8	403.165,648 552.429,017	9	403.144,715 552.425,435	21.237
9	403.144,715 552.425,435	10	403.118,741 552.417,921	27.039
10	403.118,741 552.417,921	11	403.136,723 552.383,628	38.722
11	403.136,723 552.383,628	12	403.146,225 552.366,472	19.612
12	403.146,225 552.366,472	13	403.152,447 552.369,999	7.152
13	403.152,447 552.369,999	1	403.156,993 552.373,37	5.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 146 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

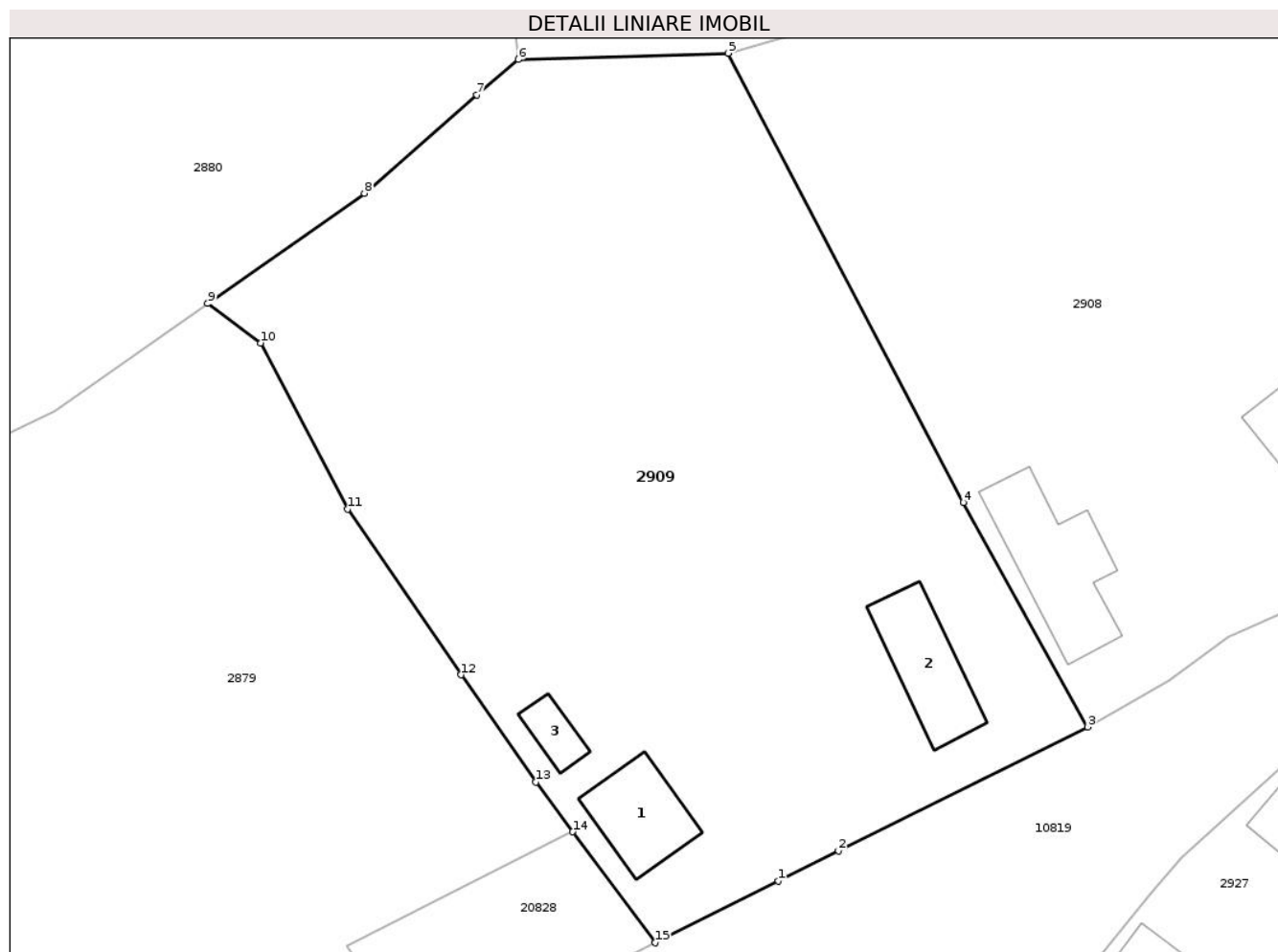
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	2.009	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.122,59 552.354,73	2	403.127,191 552.357,03	5.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.127,191 552.357,03	3	403.146,225 552.366,472	21.247
3	403.146,225 552.366,472	4	403.136,723 552.383,628	19.612
4	403.136,723 552.383,628	5	403.118,741 552.417,921	38.722
5	403.118,741 552.417,921	6	403.102,724 552.417,449	16.024
6	403.102,724 552.417,449	7	403.099,547 552.414,75	4.169
7	403.099,547 552.414,75	8	403.090,952 552.407,239	11.414
8	403.090,952 552.407,239	9	403.078,986 552.398,813	14.635
9	403.078,986 552.398,813	10	403.083,035 552.395,794	5.051
10	403.083,035 552.395,794	11	403.089,664 552.383,1	14.321
11	403.089,664 552.383,1	12	403.098,354 552.370,46	15.339
12	403.098,354 552.370,46	13	403.104,051 552.362,261	9.984
13	403.104,051 552.362,261	14	403.106,876 552.358,468	4.729
14	403.106,876 552.358,468	15	403.113,185 552.349,996	10.563
15	403.113,185 552.349,996	1	403.122,59 552.354,73	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.513	Sector cadastral:273 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 08/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) SCÎNTEIE DIANA-ANGELICA		
	2) SCÎNTEIE GHEORGHE		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) SCÎNTEIE DIANA-ANGELICA		
	2) SCÎNTEIE GHEORGHE		

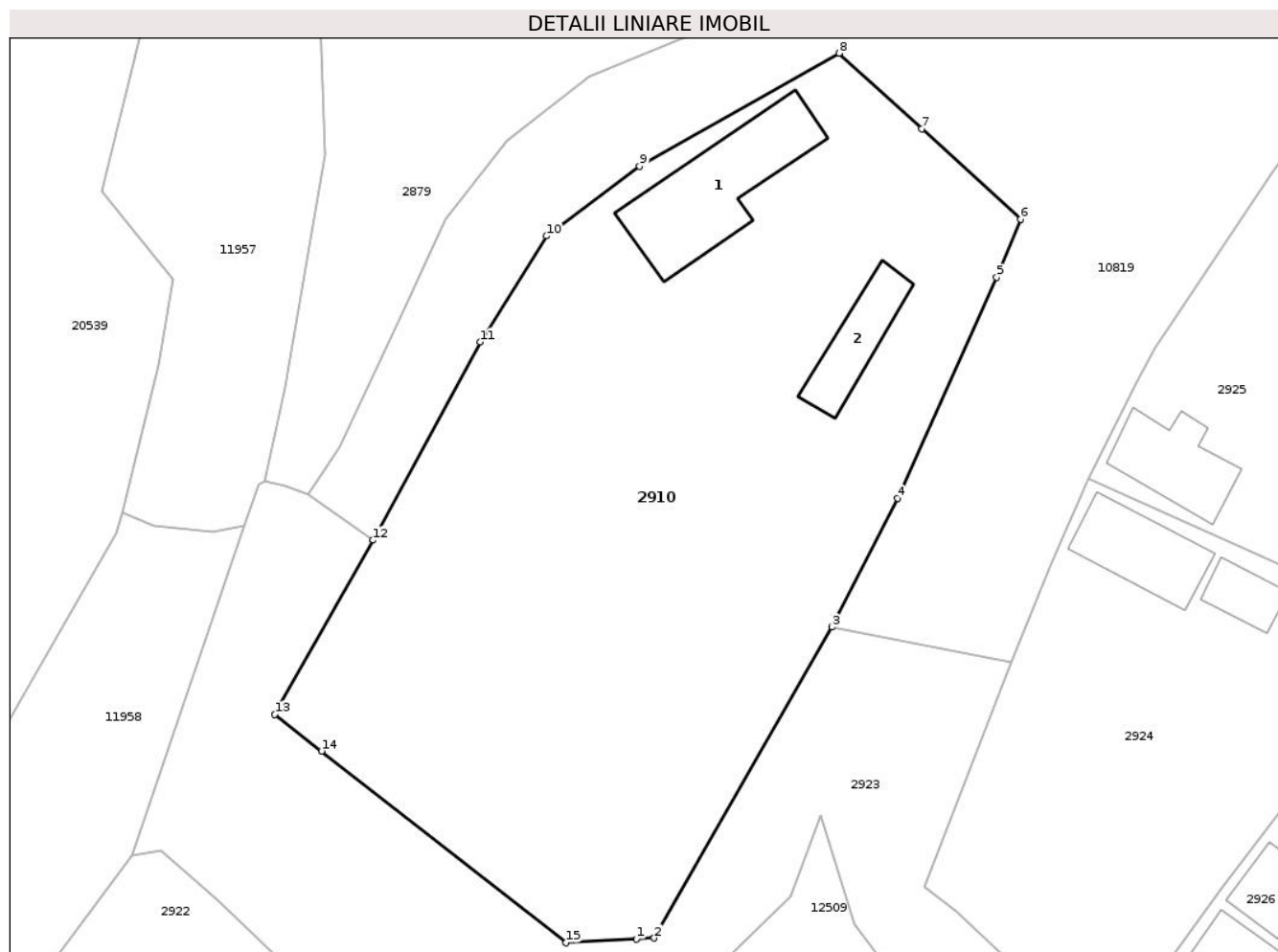
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.113	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.077,403 552.261,569	2	403.078,903 552.261,649	1.502
2	403.078,903 552.261,649	3	403.093,954 552.287,939	30.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.093,954 552.287,939	4	403.099,475 552.298,839	12.218
4	403.099,475 552.298,839	5	403.107,87 552.317,502	20.464
5	403.107,87 552.317,502	6	403.109,888 552.322,435	5.33
6	403.109,888 552.322,435	7	403.101,544 552.330,07	11.31
7	403.101,544 552.330,07	8	403.094,547 552.336,458	9.475
8	403.094,547 552.336,458	9	403.077,672 552.326,902	19.393
9	403.077,672 552.326,902	10	403.069,787 552.321,014	9.841
10	403.069,787 552.321,014	11	403.064,161 552.312,042	10.59
11	403.064,161 552.312,042	12	403.055,115 552.295,297	19.032
12	403.055,115 552.295,297	13	403.046,803 552.280,547	16.931
13	403.046,803 552.280,547	14	403.050,749 552.277,459	5.011
14	403.050,749 552.277,459	15	403.071,453 552.261,253	26.292
15	403.071,453 552.261,253	1	403.077,403 552.261,569	5.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 157 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53880	5.700	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53880-C1	Loc. Stejeris, Nr. 157 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2	53880-C2	Loc. Stejeris, Nr. 157 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17186 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 458, din 06/06/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DEACONU MARIN	A1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DEACONU MARIN	A1.1, A1.2

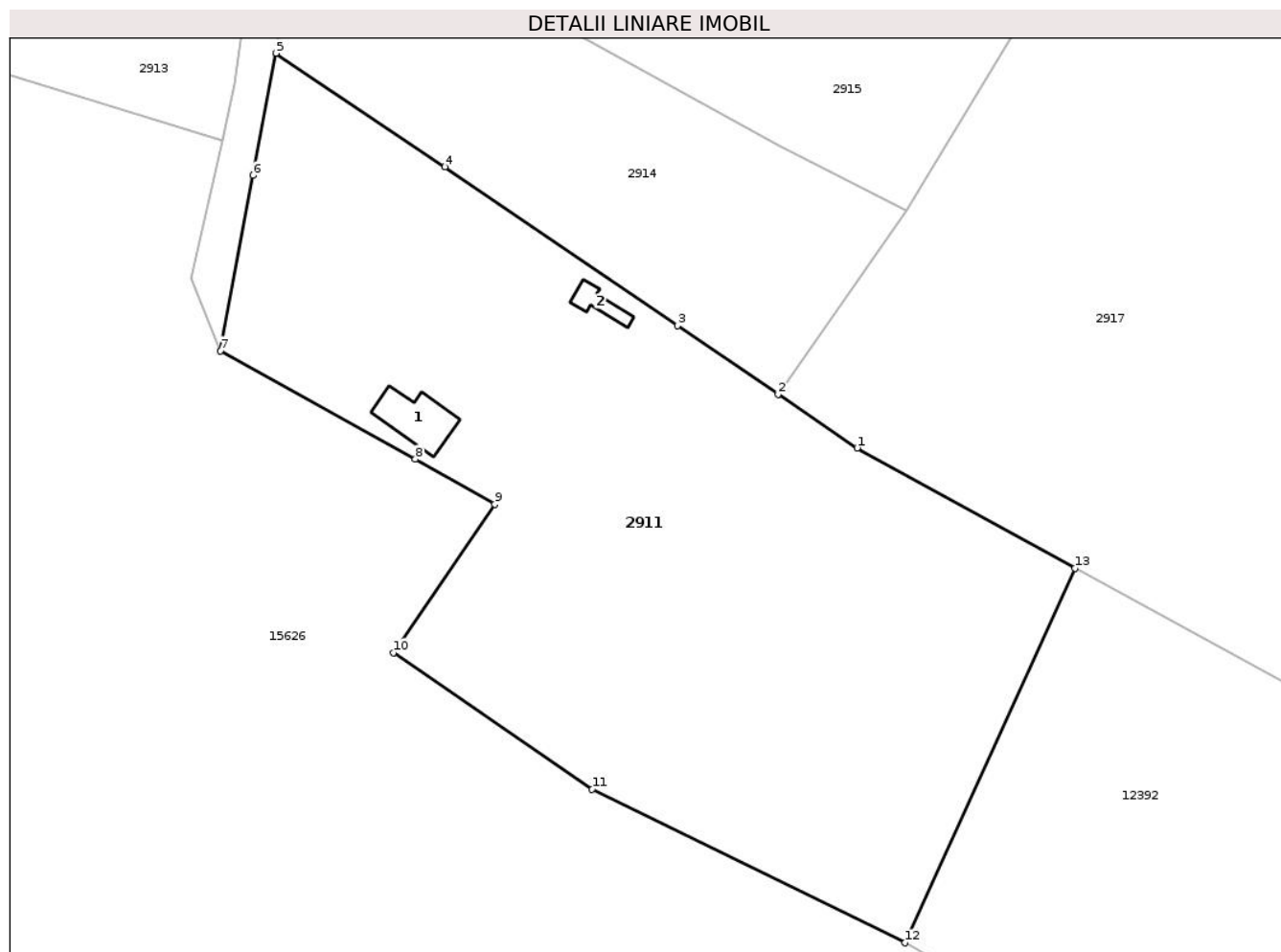
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53880	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.700	54	30	-	Terenul este partial imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53880-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2	53880-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.948,421 551.954,159	2	402.938,079 551.961,188	12.505
2	402.938,079 551.961,188	3	402.924,922 551.970,131	15.909
3	402.924,922 551.970,131	4	402.894,552 551.990,903	36.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.894,552 551.990,903	5	402.872,487 552.005,727	26.582
5	402.872,487 552.005,727	6	402.869,461 551.989,758	16.253
6	402.869,461 551.989,758	7	402.865,216 551.966,858	23.29
7	402.865,216 551.966,858	8	402.890,683 551.952,716	29.13
8	402.890,683 551.952,716	9	402.901,055 551.946,823	11.929
9	402.901,055 551.946,823	10	402.887,814 551.927,427	23.485
10	402.887,814 551.927,427	11	402.913,792 551.909,597	31.508
11	402.913,792 551.909,597	12	402.954,665 551.889,532	45.532
12	402.954,665 551.889,532	13	402.976,884 551.938,435	53.714
13	402.976,884 551.938,435	1	402.948,421 551.954,159	32.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		348	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI , CIF:4426239		

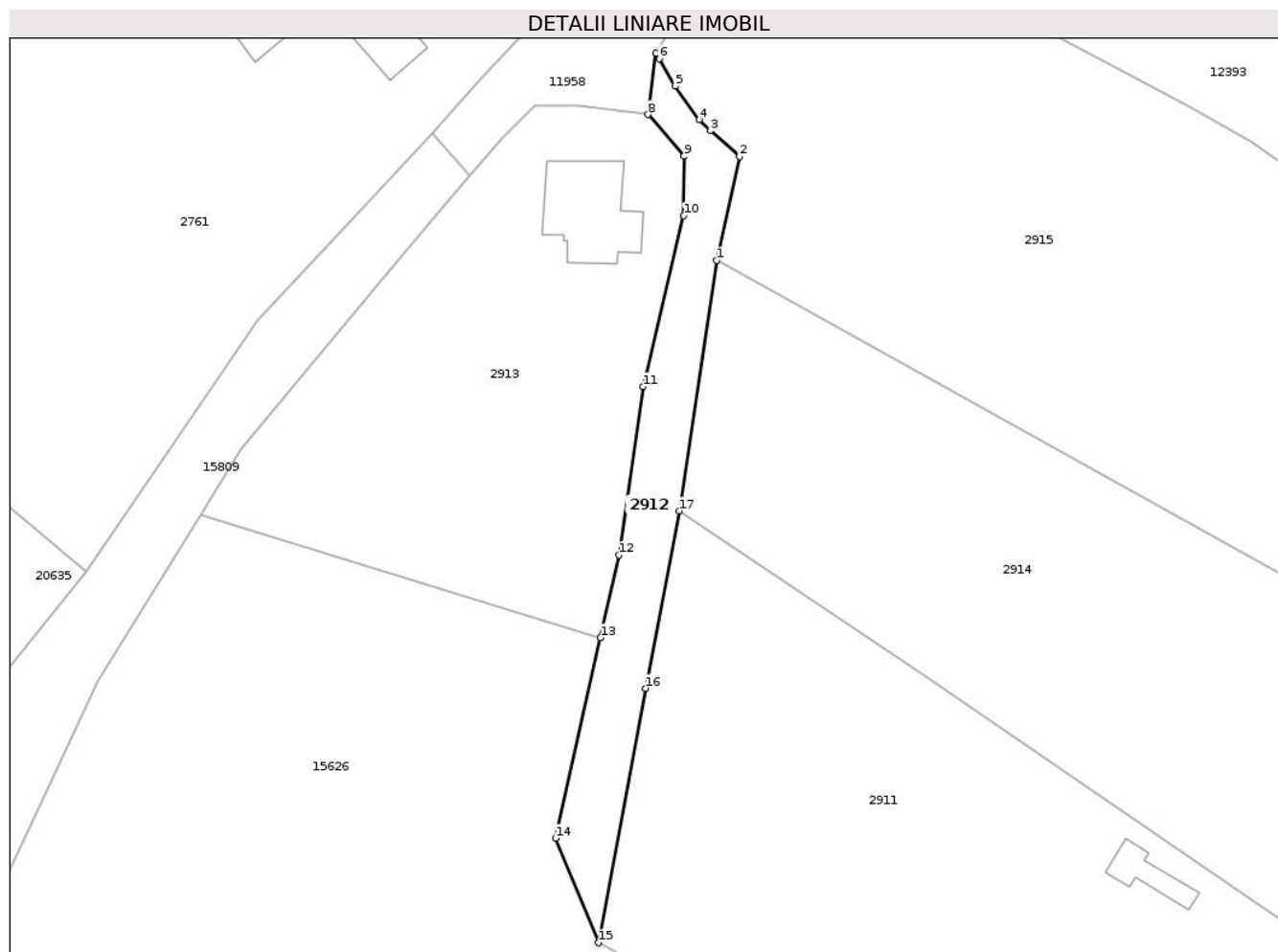
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	101	-	-	-	
2	drum	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.875,893 552.028,254	2	402.877,938 552.037,6	9.567
2	402.877,938 552.037,6	3	402.875,322 552.039,924	3.499
3	402.875,322 552.039,924	4	402.874,306 552.040,923	1.425
4	402.874,306 552.040,923	5	402.872,135 552.043,941	3.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.872,135 552.043,941	6	402.870,698 552.046,429	2.873
6	402.870,698 552.046,429	7	402.870,411 552.046,903	0.554
7	402.870,411 552.046,903	8	402.869,694 552.041,389	5.56
8	402.869,694 552.041,389	9	402.872,941 552.037,651	4.951
9	402.872,941 552.037,651	10	402.872,889 552.032,305	5.346
10	402.872,889 552.032,305	11	402.869,25 552.016,898	15.831
11	402.869,25 552.016,898	12	402.867,074 552.001,748	15.305
12	402.867,074 552.001,748	13	402.865,406 551.994,293	7.639
13	402.865,406 551.994,293	14	402.861,372 551.976,263	18.476
14	402.861,372 551.976,263	15	402.865,216 551.966,858	10.16
15	402.865,216 551.966,858	16	402.869,461 551.989,758	23.29
16	402.869,461 551.989,758	17	402.872,487 552.005,727	16.253
17	402.872,487 552.005,727	1	402.875,893 552.028,254	22.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50592	1.200	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	Loc. Stejeris, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:UNA CAMERA SI CASA SCARII.MANSARDA COMPUSA DIN:CAMERA,CASA SCARII SI LOGIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
14626 / 27/03/2024			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.18, din 26/03/2024 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) SAROSI IULIANNA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SÁROSI IANOS		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SAROSI ZOLTAN		A1, A1.1

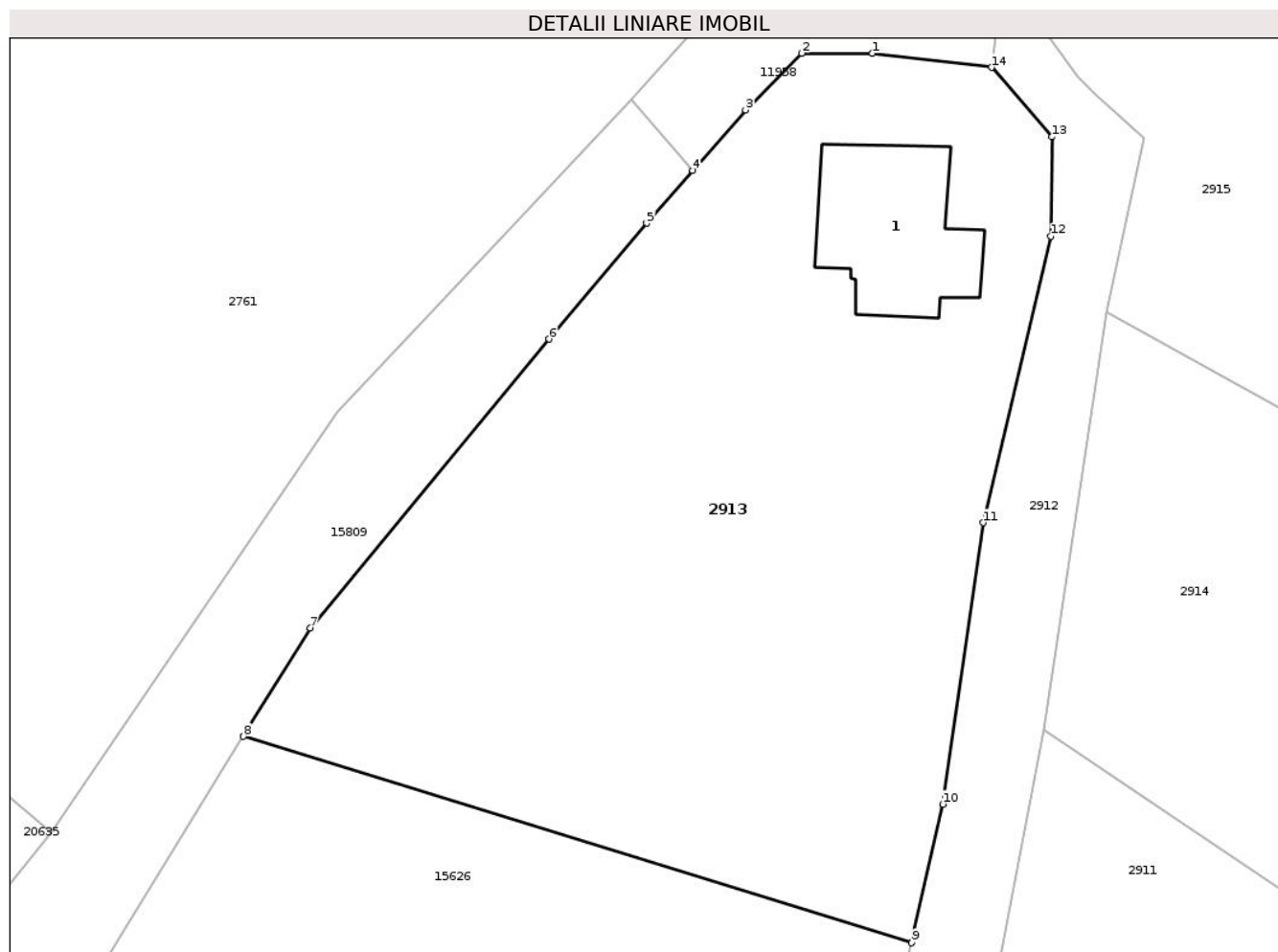
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50592	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	I54	1/1	-	
2	curți construcții	DA	400	I54	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50592-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN:UNA CAMERA SI CASA SCARII.MANSARDA COMPUSA DIN: CAMERA,CASA SCARII SI LOGIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.863,289 552.042,149	2	402.859,476 552.042,153	3.813
2	402.859,476 552.042,153	3	402.856,452 552.039,104	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.856,452 552.039,104	4	402.853,603 552.035,845	4.329
4	402.853,603 552.035,845	5	402.851,126 552.033,011	3.764
5	402.851,126 552.033,011	6	402.845,883 552.026,77	8.151
6	402.845,883 552.026,77	7	402.833,028 552.011,228	20.169
7	402.833,028 552.011,228	8	402.829,429 552.005,4	6.85
8	402.829,429 552.005,4	9	402.865,406 551.994,293	37.652
9	402.865,406 551.994,293	10	402.867,074 552.001,748	7.639
10	402.867,074 552.001,748	11	402.869,25 552.016,898	15.305
11	402.869,25 552.016,898	12	402.872,889 552.032,305	15.831
12	402.872,889 552.032,305	13	402.872,941 552.037,651	5.346
13	402.872,941 552.037,651	14	402.869,694 552.041,389	4.951
14	402.869,694 552.041,389	1	402.863,289 552.042,149	6.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.093	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

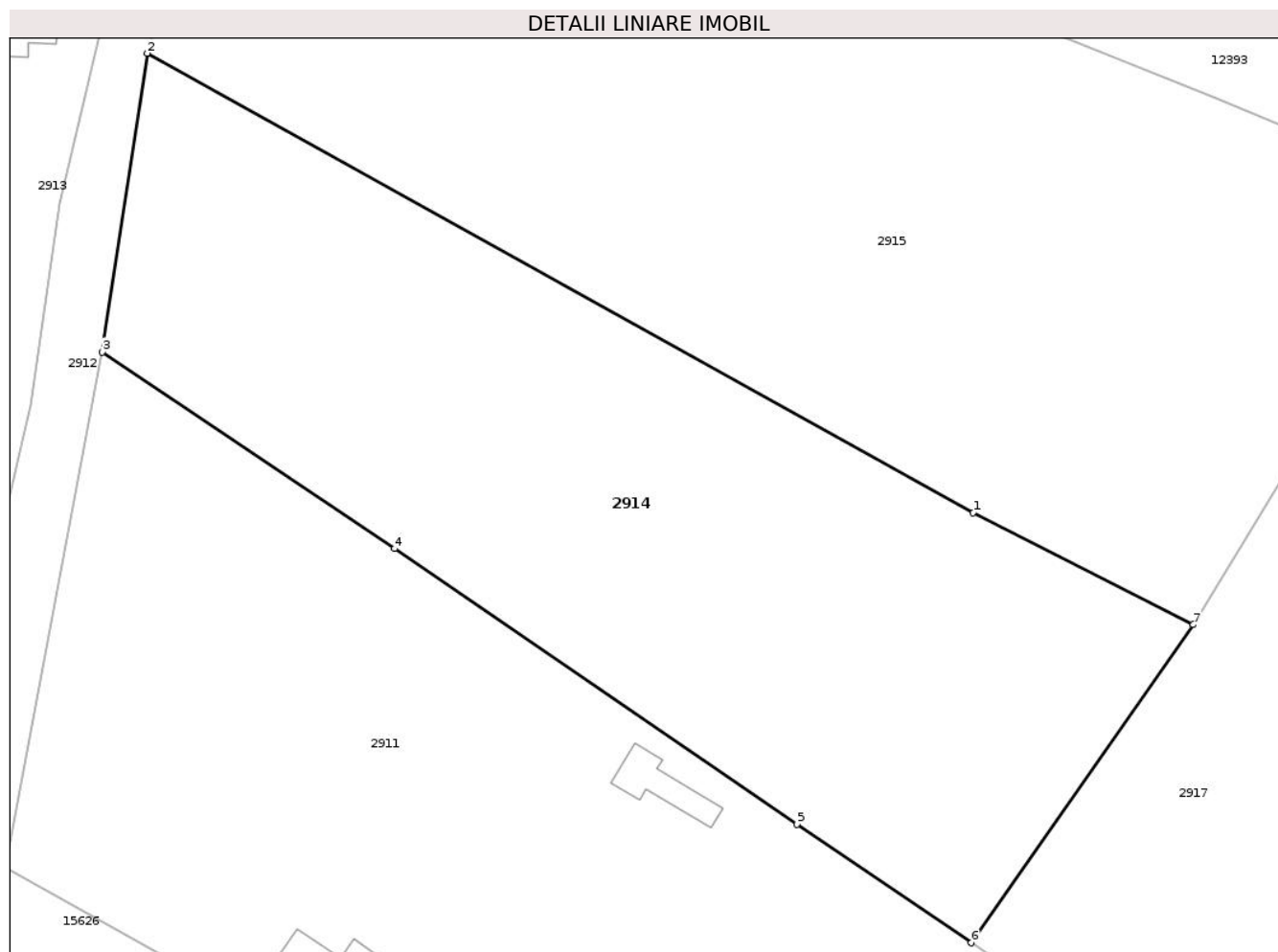
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.938,207 551.993,613	2	402.875,893 552.028,254	71.295
2	402.875,893 552.028,254	3	402.872,487 552.005,727	22.783
3	402.872,487 552.005,727	4	402.894,552 551.990,903	26.582
4	402.894,552 551.990,903	5	402.924,922 551.970,131	36.794
5	402.924,922 551.970,131	6	402.938,079 551.961,188	15.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.938,079 551.961,188	7	402.954,827 551.985,163	29.245
7	402.954,827 551.985,163	1	402.938,207 551.993,613	18.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.390	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

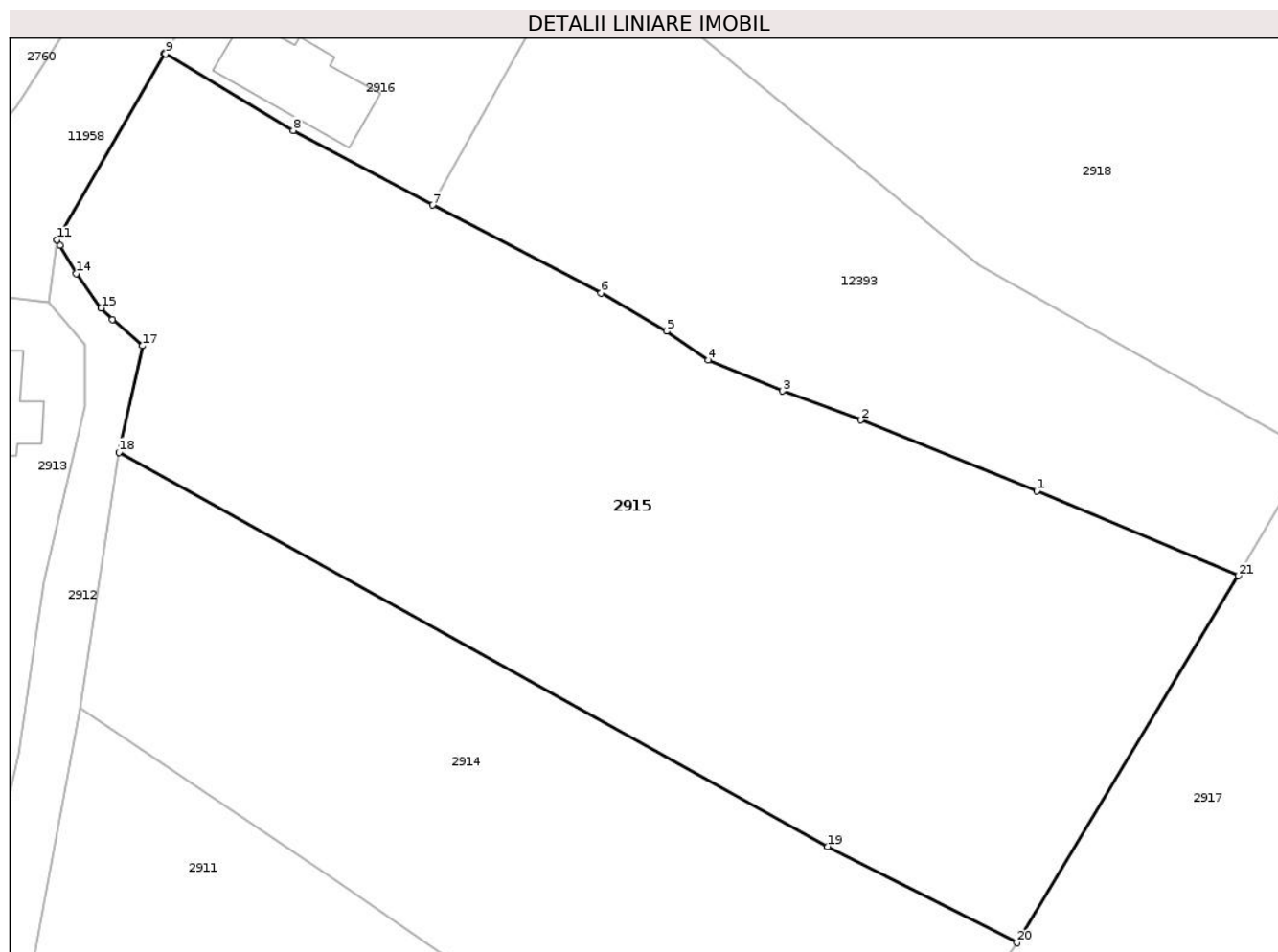
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.956,569 552.024,857	2	402.941,093 552.031,075	16.678
3	402.934,231 552.033,625	4	402.927,69 552.036,336	7.081
5	402.924,02 552.038,887	6	402.918,276 552.042,235	6.649
7	402.903,445 552.049,963	8	402.891,197 552.056,525	13.895
9	402.879,991 552.063,246	10	402.879,896 552.063,303	0.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.941,093 552.031,075	3	402.934,231 552.033,625	7.32
4	402.927,69 552.036,336	5	402.924,02 552.038,887	4.47
6	402.918,276 552.042,235	7	402.903,445 552.049,963	16.724
8	402.891,197 552.056,525	9	402.879,991 552.063,246	13.067
10	402.879,896 552.063,303	11	402.870,424 552.046,925	18.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.870,424 552.046,925	12	402.870,411 552.046,903	0.026
13	402.870,698 552.046,429	14	402.872,135 552.043,941	2.873
15	402.874,306 552.040,923	16	402.875,322 552.039,924	1.425
17	402.877,938 552.037,6	18	402.875,893 552.028,254	9.567
19	402.938,207 551.993,613	20	402.954,827 551.985,163	18.645
21	402.974,314 552.017,395	1	402.956,569 552.024,857	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.870,411 552.046,903	13	402.870,698 552.046,429	0.554
14	402.872,135 552.043,941	15	402.874,306 552.040,923	3.718
16	402.875,322 552.039,924	17	402.877,938 552.037,6	3.499
18	402.875,893 552.028,254	19	402.938,207 551.993,613	71.295
20	402.954,827 551.985,163	21	402.974,314 552.017,395	37.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53412 Moldovenesti

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53420	600	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53420-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit pe fundatie din piatra, zidarie din chirpici+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:La subsol: 1 beci.La parter 2 camere, camara alimente si antreu, edificata in 1965. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53420-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15197 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 597, din 28/03/2024 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZĂHAN OVIDIU, și soția 2) ZĂHAN FELICIA-SANDA, bun comun	A1, A1.1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZĂHAN OVIDIU 2) ZĂHAN FELICIA-SANDA	A1.2

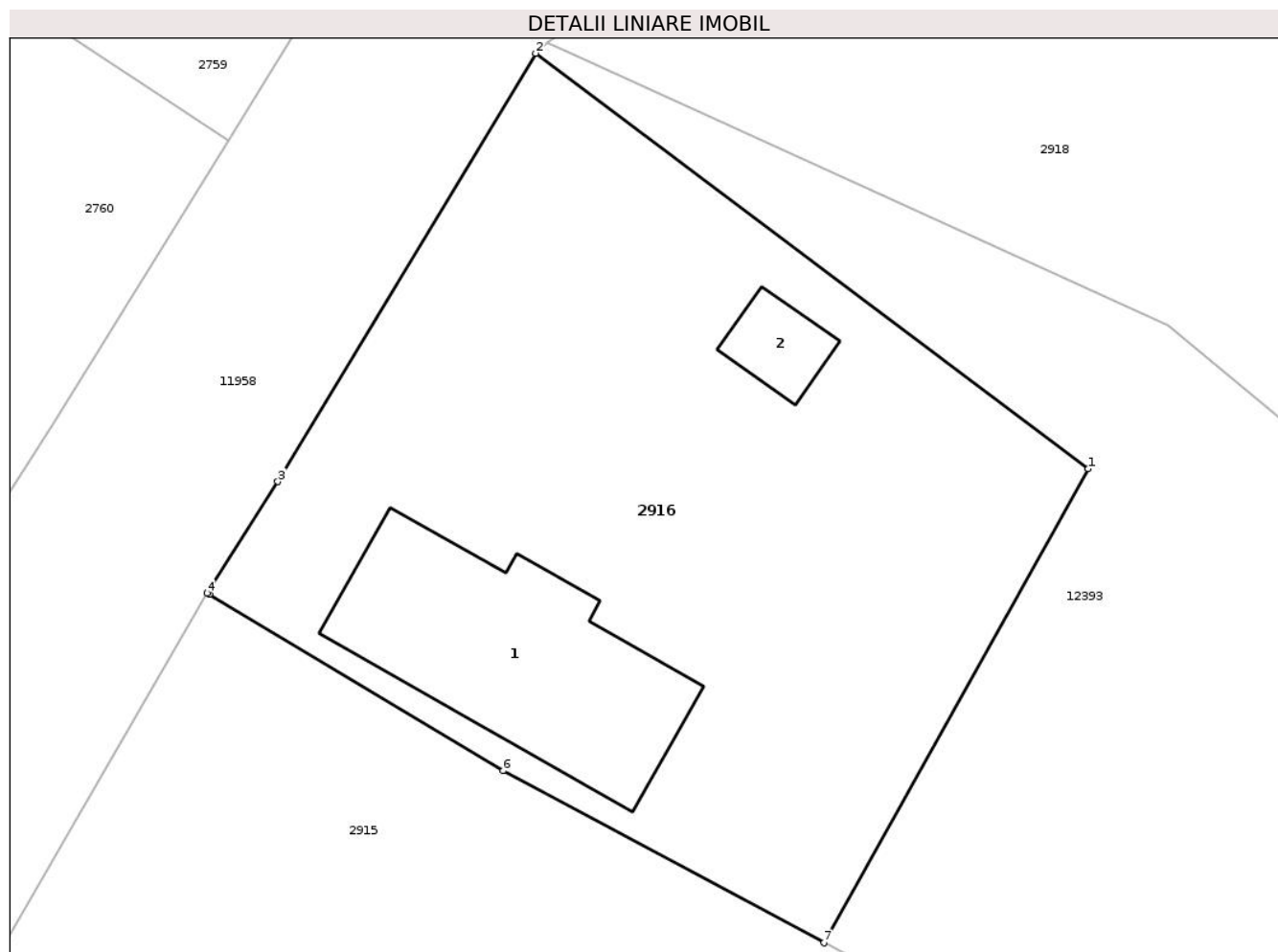
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53420	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	54	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53420-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit pe fundație din piatra, zidarie din chirpici+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:La subsol: 1 beci.La parter 2 camere, camara alimente si antreu, edificata in 1965. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53420-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.913,538 552.068,036	2	402.892,44 552.083,885	26.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.892,44 552.083,885	3	402.882,603 552.067,55	19.068
3	402.882,603 552.067,55	4	402.879,896 552.063,303	5.036
4	402.879,896 552.063,303	5	402.879,991 552.063,246	0.111
5	402.879,991 552.063,246	6	402.891,197 552.056,525	13.067
6	402.891,197 552.056,525	7	402.903,445 552.049,963	13.895
7	402.903,445 552.049,963	1	402.913,538 552.068,036	20.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.710	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

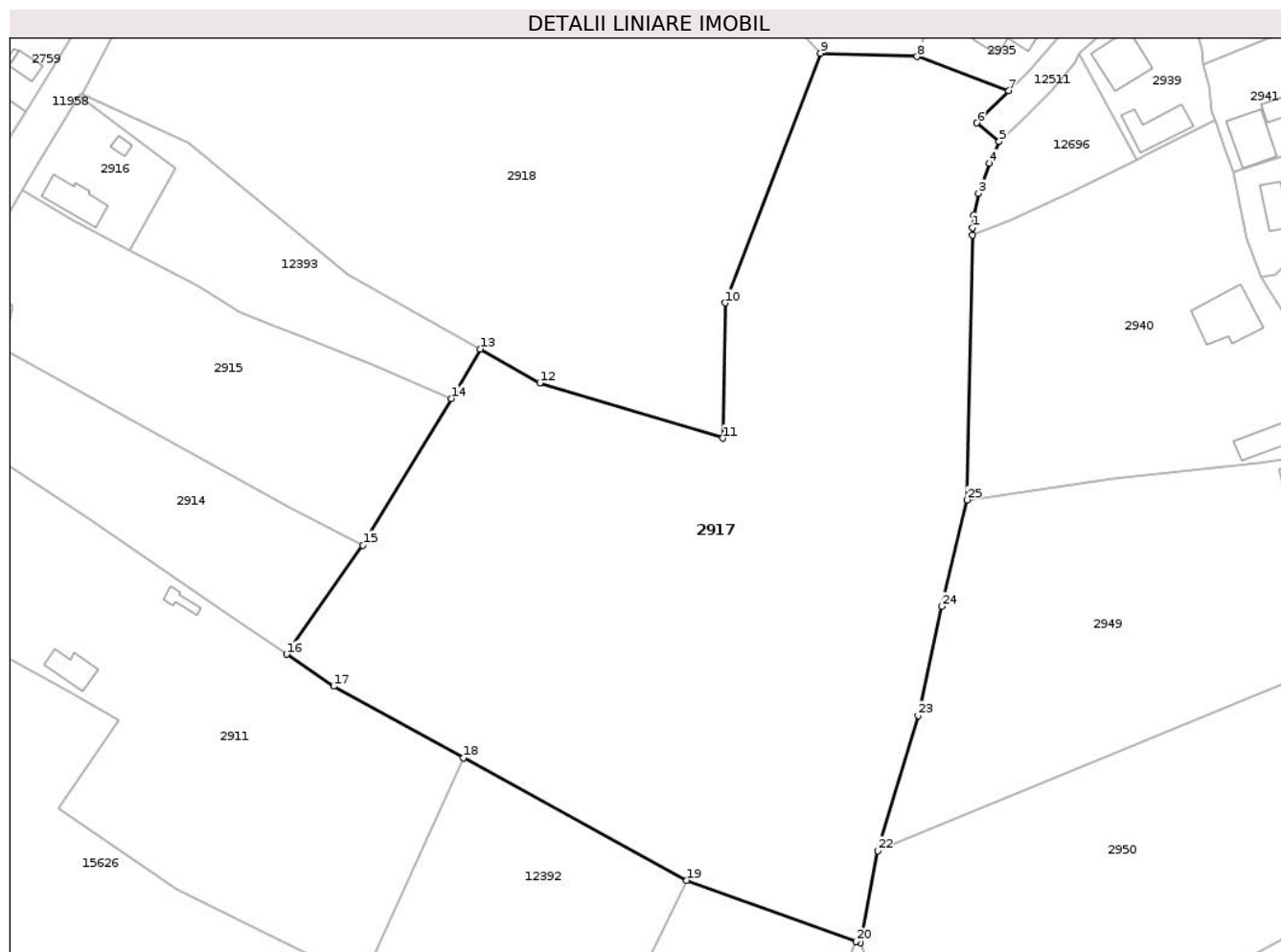
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.858	-	-	-	
2	faneata	DA	10.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.088,887 552.054,938	2	403.089,154 552.057,688	2.763
3	403.090,195 552.062,385	4	403.092,585 552.069,046	7.077
5	403.094,715 552.073,845	6	403.089,806 552.077,93	6.386
7	403.096,838 552.084,988	8	403.076,713 552.092,507	21.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.089,154 552.057,688	3	403.090,195 552.062,385	4.811
4	403.092,585 552.069,046	5	403.094,715 552.073,845	5.25
6	403.089,806 552.077,93	7	403.096,838 552.084,988	9.963
8	403.076,713 552.092,507	9	403.055,427 552.093,242	21.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.055,427 552.093,242	10	403.034,55 552.038,376	58.704
11	403.034,004 552.008,666	12	402.993,731 552.020,807	42.063
13	402.980,625 552.028,283	14	402.974,314 552.017,395	12.585
15	402.954,827 551.985,163	16	402.938,079 551.961,188	29.245
17	402.948,421 551.954,159	18	402.976,884 551.938,435	32.517
19	403.026,041 551.911,513	20	403.063,282 551.898,127	39.574
21	403.064,186 551.897,802	22	403.068,08 551.918,001	20.571
23	403.076,908 551.947,731	24	403.082,04 551.971,702	24.514
25	403.087,661 551.995,12	26	403.088,887 552.053,296	58.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.034,55 552.038,376	11	403.034,004 552.008,666	29.715
12	402.993,731 552.020,807	13	402.980,625 552.028,283	15.088
14	402.974,314 552.017,395	15	402.954,827 551.985,163	37.665
16	402.938,079 551.961,188	17	402.948,421 551.954,159	12.505
18	402.976,884 551.938,435	19	403.026,041 551.911,513	56.046
20	403.063,282 551.898,127	21	403.064,186 551.897,802	0.961
22	403.068,08 551.918,001	23	403.076,908 551.947,731	31.013
24	403.082,04 551.971,702	25	403.087,661 551.995,12	24.083
26	403.088,887 552.053,296	1	403.088,887 552.054,938	1.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54331	16.383	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2754 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. 27992/2923, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 1882/17-09-2015 emis de JUDECATORIA TURDA; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun prorpriu și lege , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY ARPAD	A1
15397 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 22, din 20/05/2019 emis de Rusu Manuela (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NAGY CATALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY EVA KATALIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY ZSOLT	A1

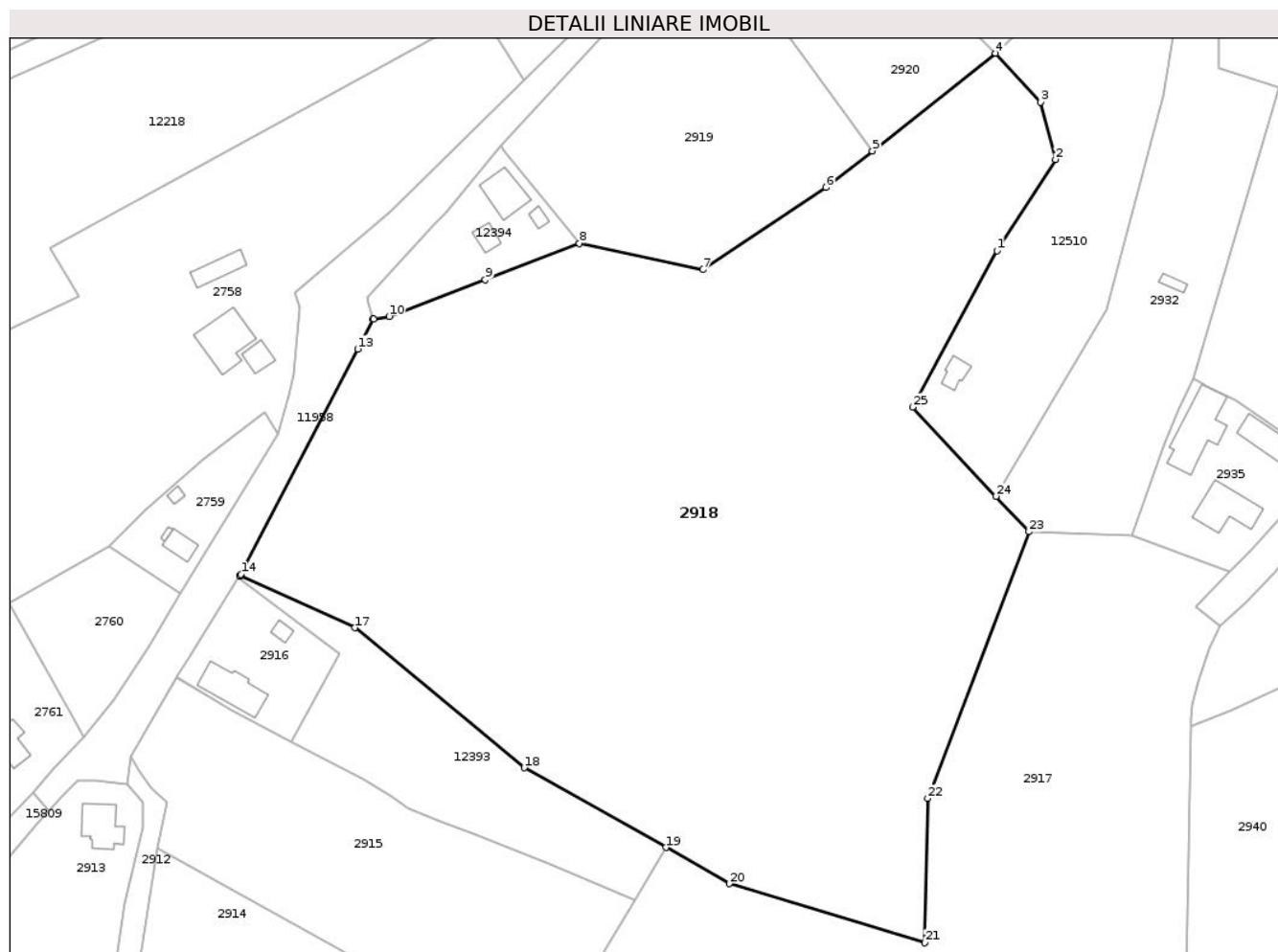
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54331	16.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.000	I 54	7	-	
2	faneata	DA	8.383	I 54	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.048,874 552.151,111	2	403.060,898 552.169,888	22.297
3	403.057,871 552.181,672	4	403.048,544 552.191,733	13.719
5	403.023,161 552.171,637	6	403.013,637 552.164,096	12.148
7	402.988,203 552.147,175	8	402.962,834 552.152,628	25.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.060,898 552.169,888	3	403.057,871 552.181,672	12.167
4	403.048,544 552.191,733	5	403.023,161 552.171,637	32.375
6	403.013,637 552.164,096	7	402.988,203 552.147,175	30.548
8	402.962,834 552.152,628	9	402.943,405 552.145,151	20.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.943,405 552.145,151	10	402.923,63 552.137,562	21.181
11	402.920,498 552.137,046	12	402.920,376 552.137,026	0.124
13	402.917,19 552.130,879	14	402.893,13 552.084,465	52.279
15	402.892,889 552.084,285	16	402.893,086 552.084,195	0.217
17	402.916,582 552.073,488	18	402.951,446 552.044,695	45.217
19	402.980,625 552.028,283	20	402.993,731 552.020,807	15.088
21	403.034,004 552.008,666	22	403.034,55 552.038,376	29.715
23	403.055,427 552.093,242	24	403.048,605 552.100,543	9.992
25	403.031,456 552.118,895	1	403.048,874 552.151,111	36.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.923,63 552.137,562	11	402.920,498 552.137,046	3.174
12	402.920,376 552.137,026	13	402.917,19 552.130,879	6.924
14	402.893,13 552.084,465	15	402.892,889 552.084,285	0.301
16	402.893,086 552.084,195	17	402.916,582 552.073,488	25.821
18	402.951,446 552.044,695	19	402.980,625 552.028,283	33.478
20	402.993,731 552.020,807	21	403.034,004 552.008,666	42.063
22	403.034,55 552.038,376	23	403.055,427 552.093,242	58.704
24	403.048,605 552.100,543	25	403.031,456 552.118,895	25.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56506	2.874	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48384 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3138, din 16/11/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERBU MIRCEA-GERARD, bun propriu	A1

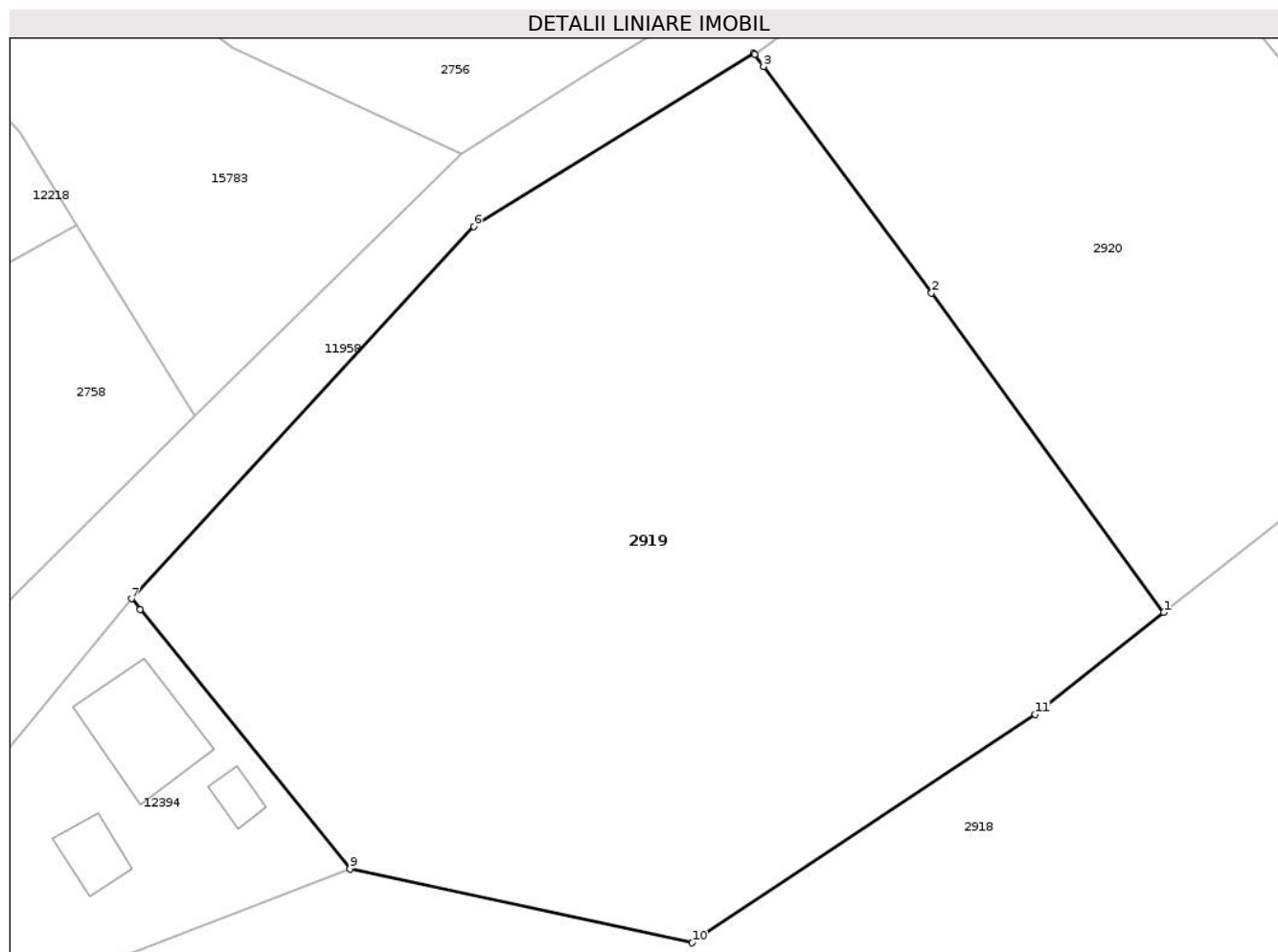
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56506	2.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.874	i 55	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.023,161 552.171,637	2	403.005,942 552.195,294	29.26
2	403.005,942 552.195,294	3	402.993,491 552.212,072	20.893
3	402.993,491 552.212,072	4	402.992,833 552.212,958	1.104
4	402.992,833 552.212,958	5	402.992,769 552.213,044	0.107
5	402.992,769 552.213,044	6	402.972,016 552.200,221	24.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.972,016 552.200,221	7	402.946,657 552.172,65	37.46
7	402.946,657 552.172,65	8	402.947,306 552.171,847	1.032
8	402.947,306 552.171,847	9	402.962,834 552.152,628	24.708
9	402.962,834 552.152,628	10	402.988,203 552.147,175	25.948
10	402.988,203 552.147,175	11	403.013,637 552.164,096	30.548
11	403.013,637 552.164,096	1	403.023,161 552.171,637	12.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50626	1.654	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20237 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1757, din 31/07/2017 emis de BNP DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEAN IOAN-TIBERIUS, și soția	
	2) OLTEAN ALEXANDRINA	

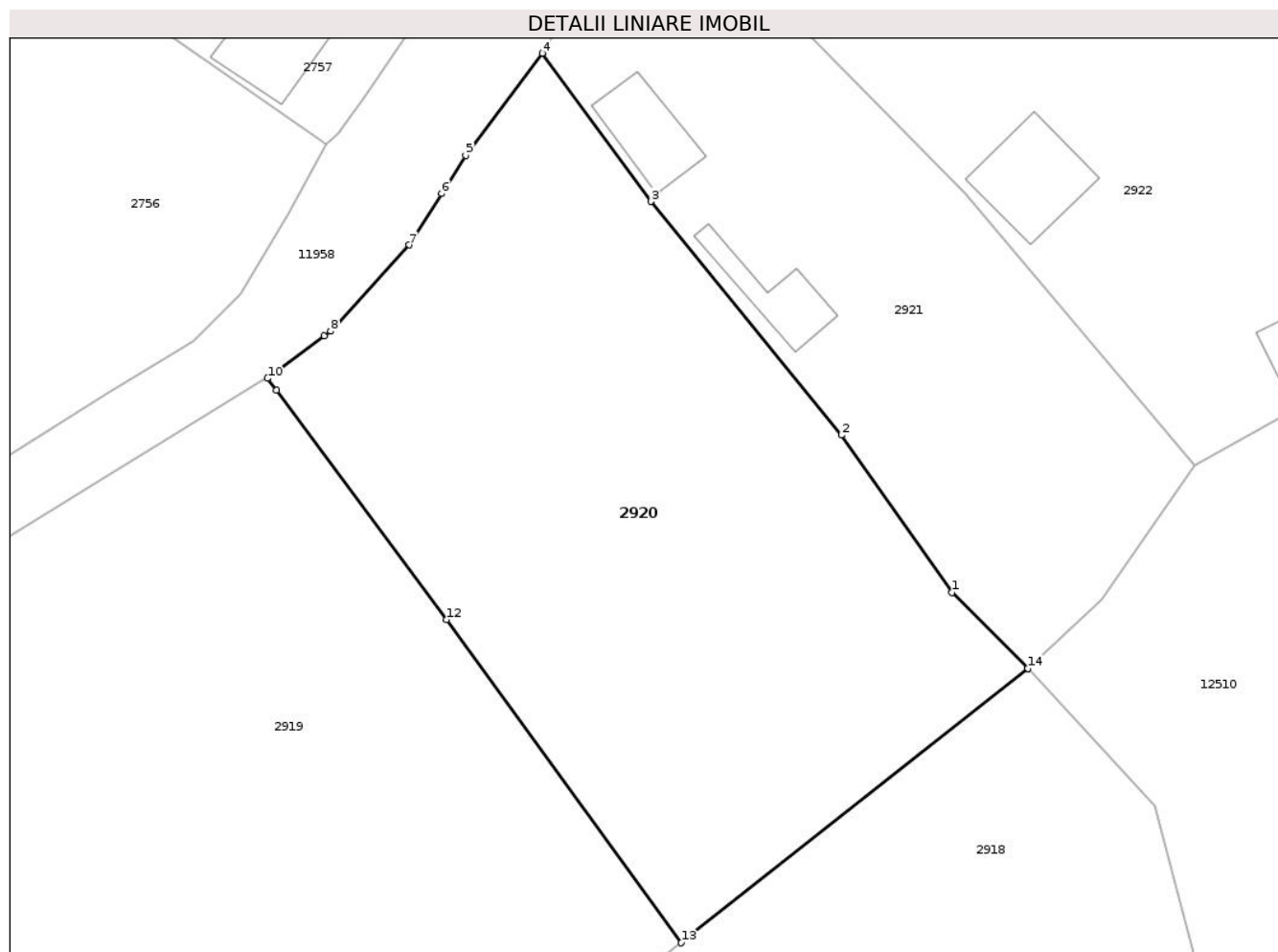
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50626	1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.654	55	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.042,965 552.197,273	2	403.034,877 552.208,803	14.084
2	403.034,877 552.208,803	3	403.020,945 552.225,908	22.061
3	403.020,945 552.225,908	4	403.012,964 552.236,758	13.469
4	403.012,964 552.236,758	5	403.007,366 552.229,273	9.347
5	403.007,366 552.229,273	6	403.005,597 552.226,475	3.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.005,597 552.226,475	7	403.003,225 552.222,723	4.439
7	403.003,225 552.222,723	8	402.997,475 552.216,402	8.545
8	402.997,475 552.216,402	9	402.997,002 552.216,051	0.589
9	402.997,002 552.216,051	10	402.992,833 552.212,958	5.191
10	402.992,833 552.212,958	11	402.993,491 552.212,072	1.104
11	402.993,491 552.212,072	12	403.005,942 552.195,294	20.893
12	403.005,942 552.195,294	13	403.023,161 552.171,637	29.26
13	403.023,161 552.171,637	14	403.048,544 552.191,733	32.375
14	403.048,544 552.191,733	1	403.042,965 552.197,273	7.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

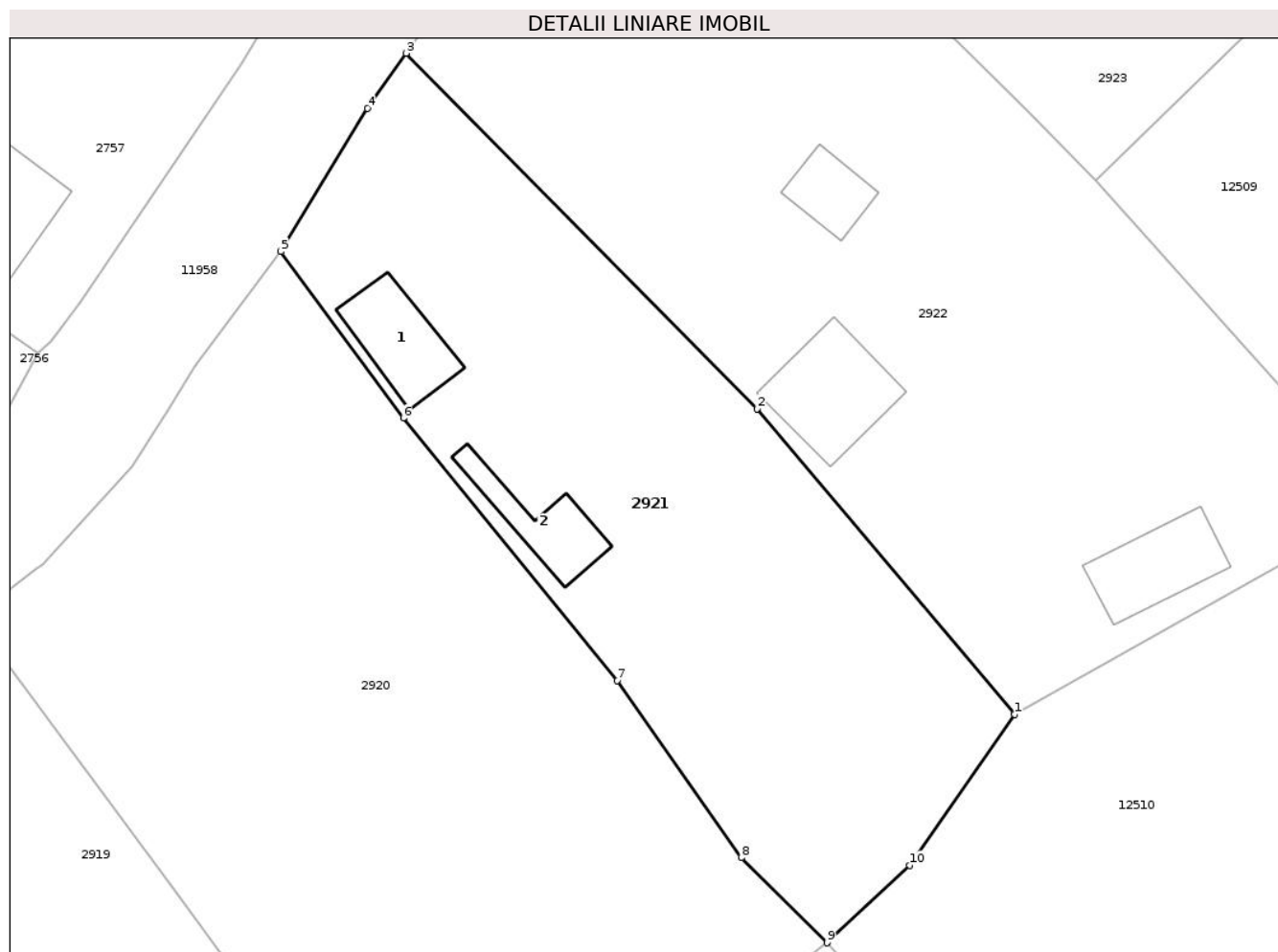
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.060,765 552.206,613	2	403.044,009 552.226,51	26.013
2	403.044,009 552.226,51	3	403.021,117 552.249,671	32.565
3	403.021,117 552.249,671	4	403.018,587 552.246,08	4.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.018,587 552.246,08	5	403.012,964 552.236,758	10.887
5	403.012,964 552.236,758	6	403.020,945 552.225,908	13.469
6	403.020,945 552.225,908	7	403.034,877 552.208,803	22.061
7	403.034,877 552.208,803	8	403.042,965 552.197,273	14.084
8	403.042,965 552.197,273	9	403.048,544 552.191,733	7.862
9	403.048,544 552.191,733	10	403.053,938 552.196,782	7.388
10	403.053,938 552.196,782	1	403.060,765 552.206,613	11.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.680	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

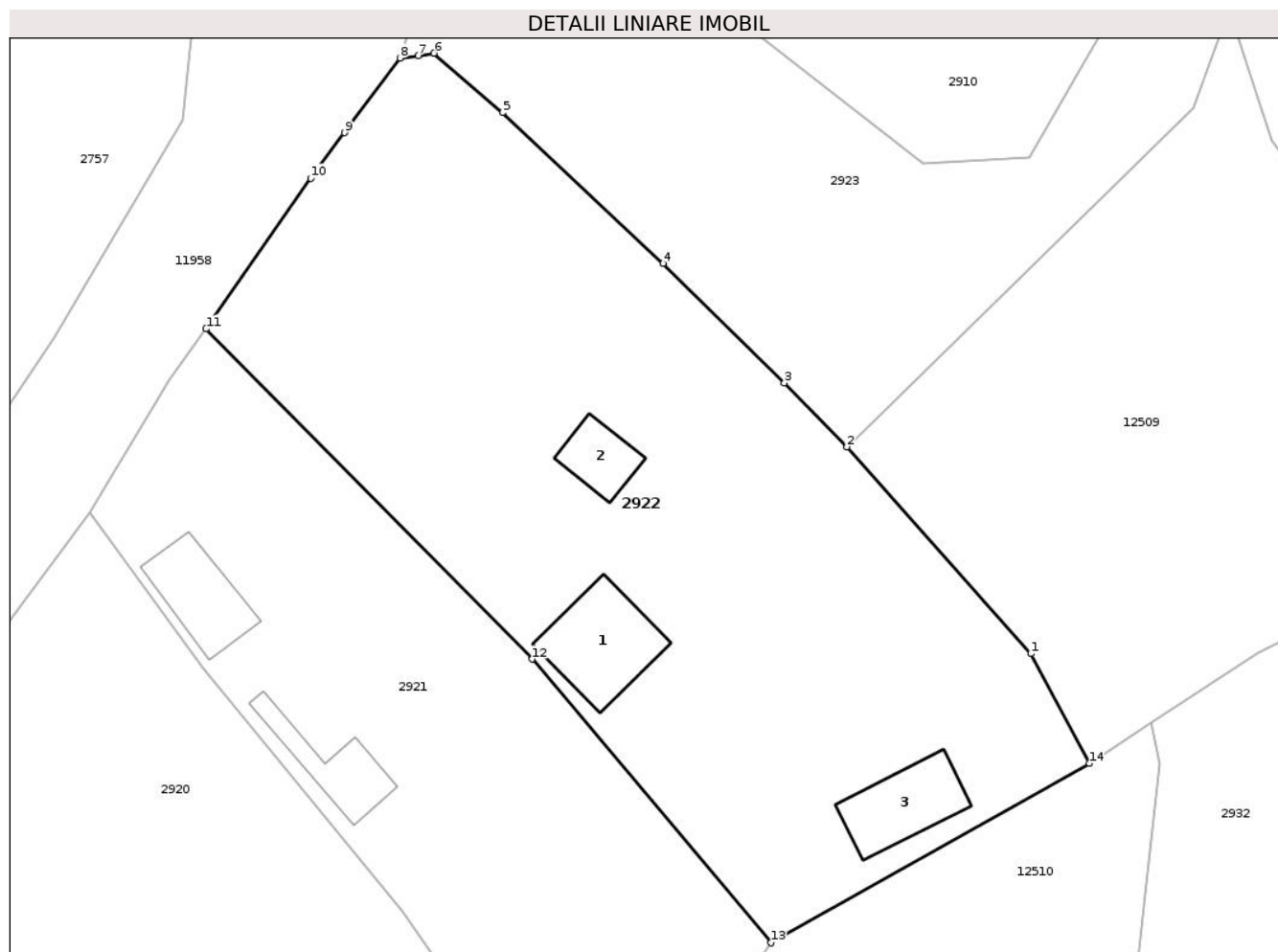
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.079,008 552.226,891	2	403.066,096 552.241,4	19.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.066,096 552.241,4	3	403.061,703 552.245,887	6.279
3	403.061,703 552.245,887	4	403.053,191 552.254,259	11.939
4	403.053,191 552.254,259	5	403.041,933 552.264,845	15.453
5	403.041,933 552.264,845	6	403.037,122 552.269,001	6.358
6	403.037,122 552.269,001	7	403.035,986 552.268,842	1.147
7	403.035,986 552.268,842	8	403.034,721 552.268,664	1.277
8	403.034,721 552.268,664	9	403.030,826 552.263,432	6.523
9	403.030,826 552.263,432	10	403.028,453 552.260,245	3.973
10	403.028,453 552.260,245	11	403.021,117 552.249,671	12.87
11	403.021,117 552.249,671	12	403.044,009 552.226,51	32.565
12	403.044,009 552.226,51	13	403.060,765 552.206,613	26.013
13	403.060,765 552.206,613	14	403.083,109 552.219,194	25.642
14	403.083,109 552.219,194	1	403.079,008 552.226,891	8.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54645	3.014	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24347 / 12/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (act administrativ nr 4613 din 28.09.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENEŞTI - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4426239		

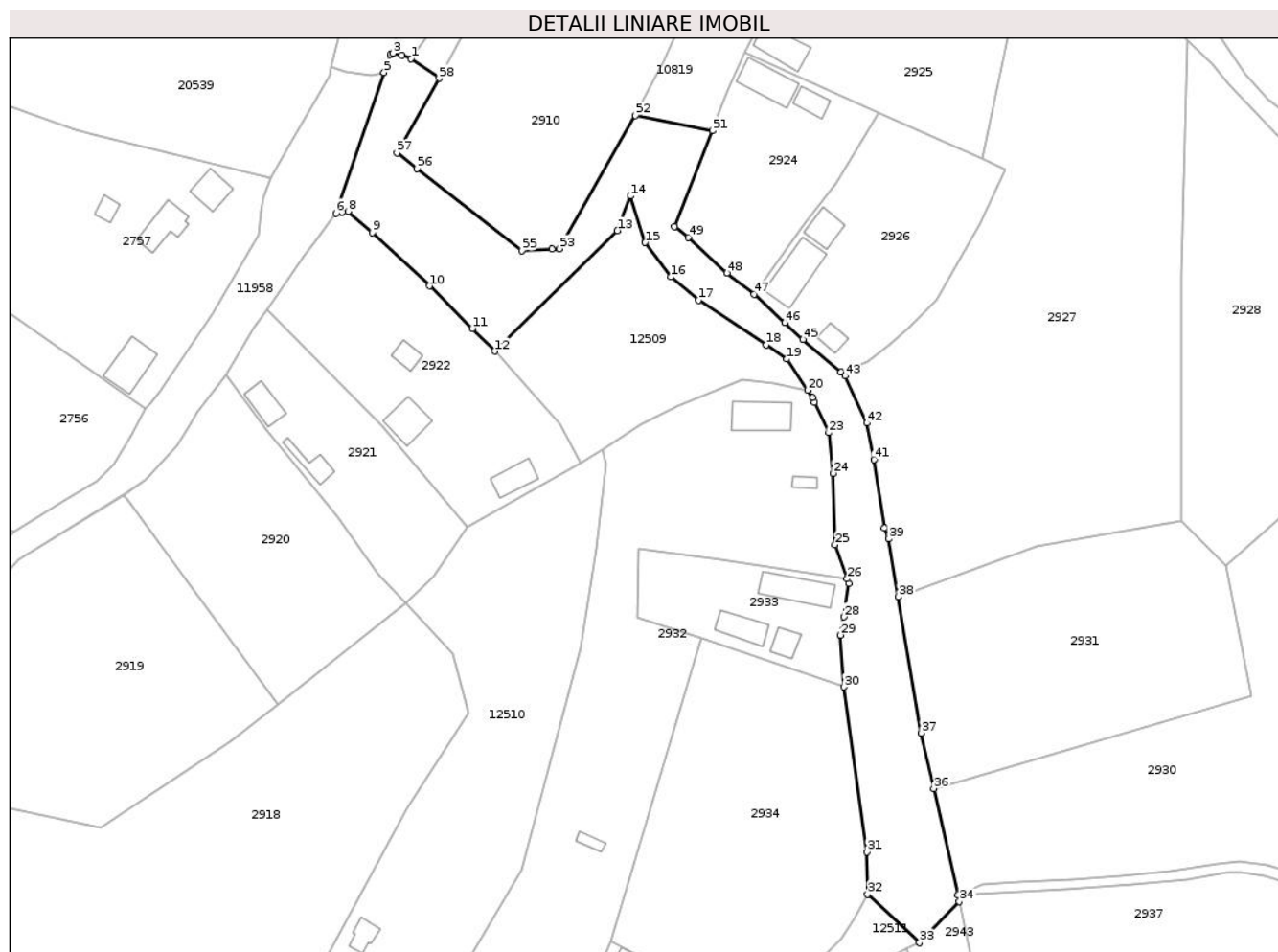
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54645	3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.014	-	-	496	Drum situat în intravilanul com. Moldovenești, sat Stejeris, jud. Cluj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.049,604 552.299,152	2	403.047,73 552.299,885	2.012	2	403.047,73 552.299,885	3	403.045,995 552.300,27	1.777	3	403.045,995 552.300,27	4	403.045,441 552.299,977	0.627
4	403.045,441 552.299,977	5	403.044,242 552.296,473	3.703	5	403.044,242 552.296,473	6	403.034,721 552.268,664	29.39	6	403.034,721 552.268,664	7	403.035,986 552.268,842	1.277
7	403.035,986 552.268,842	8	403.037,122 552.269,001	1.147	8	403.037,122 552.269,001	9	403.041,933 552.264,845	6.358	9	403.041,933 552.264,845	10	403.053,191 552.254,259	15.45
10	403.053,191 552.254,259	11	403.061,703 552.245,887	11.93	11	403.061,703 552.245,887	12	403.066,096 552.241,4	6.279	12	403.066,096 552.241,4	13	403.090,391 552.265,189	34.00
13	403.090,391 552.265,189	14	403.092,945 552.272,054	7.325	14	403.092,945 552.272,054	15	403.095,884 552.262,846	9.666	15	403.095,884 552.262,846	16	403.100,907 552.256,052	8.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.100,907 552.256,052	17	403.106,398 552.251,485	7.142	17	403.106,398 552.251,485	18	403.119,766 552.242,631	16.03 4	18	403.119,766 552.242,631	19	403.123,896 552.239,82	4.996
19	403.123,896 552.239,82	20	403.127,978 552.233,657	7.392	20	403.127,978 552.233,657	21	403.128,951 552.232,188	1.762	21	403.128,951 552.232,188	22	403.129,381 552.231,265	1.018
22	403.129,381 552.231,265	23	403.132,167 552.225,285	6.597	23	403.132,167 552.225,285	24	403.133,045 552.217,252	8.081	24	403.133,045 552.217,252	25	403.133,419 552.203,117	14.14
25	403.133,419 552.203,117	26	403.135,793 552.196,395	7.129	26	403.135,793 552.196,395	27	403.136,117 552.195,477	0.973	27	403.136,117 552.195,477	28	403.135,173 552.188,875	6.669
28	403.135,173 552.188,875	29	403.134,524 552.185,279	3.654	29	403.134,524 552.185,279	30	403.135,173 552.175,054	10.24 6	30	403.135,173 552.175,054	31	403.139,659 552.142,413	32.94 8
31	403.139,659 552.142,413	32	403.139,853 552.134,08	8.335	32	403.139,853 552.134,08	33	403.150,119 552.124,484	14.05 3	33	403.150,119 552.124,484	34	403.158,008 552.132,625	11.33 6
34	403.158,008 552.132,625	35	403.157,713 552.133,947	1.355	35	403.157,713 552.133,947	36	403.152,946 552.154,982	21.56 8	36	403.152,946 552.154,982	37	403.150,496 552.165,963	11.25 1
37	403.150,496 552.165,963	38	403.145,977 552.192,859	27.27 3	38	403.145,977 552.192,859	39	403.144,059 552.204,275	11.57 6	39	403.144,059 552.204,275	40	403.143,208 552.206,415	2.303
40	403.143,208 552.206,415	41	403.141,091 552.220,007	13.75 6	41	403.141,091 552.220,007	42	403.139,703 552.227,173	7.299	42	403.139,703 552.227,173	43	403.135,439 552.236,482	10.23 9
43	403.135,439 552.236,482	44	403.134,585 552.237,224	1.131	44	403.134,585 552.237,224	45	403.127,12 552.243,712	9.89	45	403.127,12 552.243,712	46	403.123,457 552.246,985	4.912
46	403.123,457 552.246,985	47	403.117,38 552.252,627	8.292	47	403.117,38 552.252,627	48	403.112,059 552.256,842	6.788	48	403.112,059 552.256,842	49	403.104,468 552.263,898	10.36 4
49	403.104,468 552.263,898	50	403.101,717 552.266,03	3.48	50	403.101,717 552.266,03	51	403.109,13 552.284,959	20.32 9	51	403.109,13 552.284,959	52	403.093,954 552.287,939	15.46 6
52	403.093,954 552.287,939	53	403.078,903 552.261,649	30.29 4	53	403.078,903 552.261,649	54	403.077,403 552.261,569	1.502	54	403.077,403 552.261,569	55	403.071,453 552.261,253	5.958
55	403.071,453 552.261,253	56	403.050,749 552.277,459	26.29 2	56	403.050,749 552.277,459	57	403.046,803 552.280,547	5.011	57	403.046,803 552.280,547	58	403.055,115 552.295,297	16.93 1
58	403.055,115 552.295,297	1	403.049,604 552.299,152	6.725										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

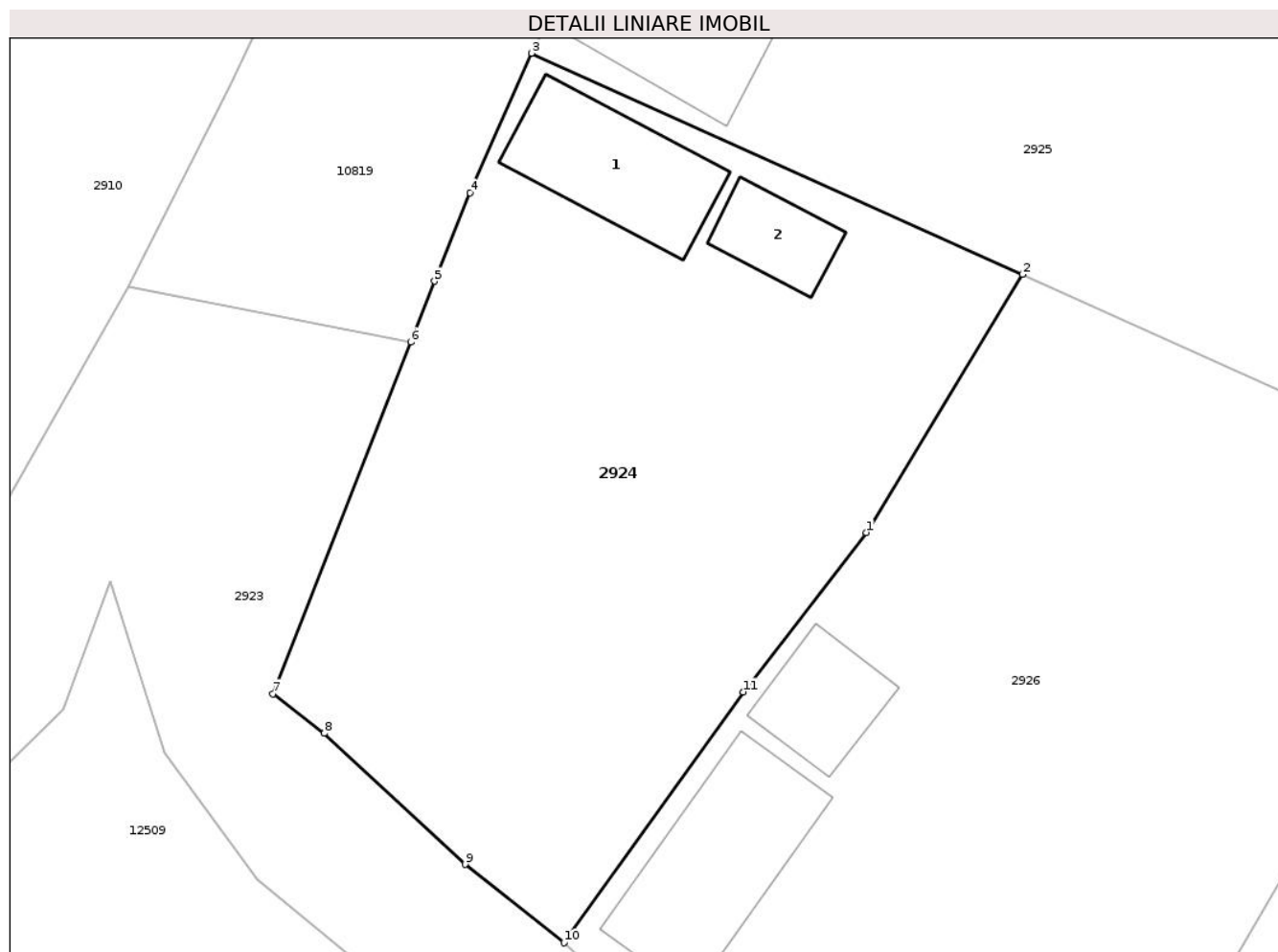
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.133,679 552.274,715	2	403.142,073 552.288,614	16.237
2	403.142,073 552.288,614	3	403.115,636 552.300,512	28.991
3	403.115,636 552.300,512	4	403.112,333 552.293,001	8.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.112,333 552.293,001	5	403.110,414 552.288,241	5.132
5	403.110,414 552.288,241	6	403.109,13 552.284,959	3.524
6	403.109,13 552.284,959	7	403.101,717 552.266,03	20.329
7	403.101,717 552.266,03	8	403.104,468 552.263,898	3.48
8	403.104,468 552.263,898	9	403.112,059 552.256,842	10.364
9	403.112,059 552.256,842	10	403.117,38 552.252,627	6.788
10	403.117,38 552.252,627	11	403.127,045 552.266,126	16.602
11	403.127,045 552.266,126	1	403.133,679 552.274,715	10.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.258	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

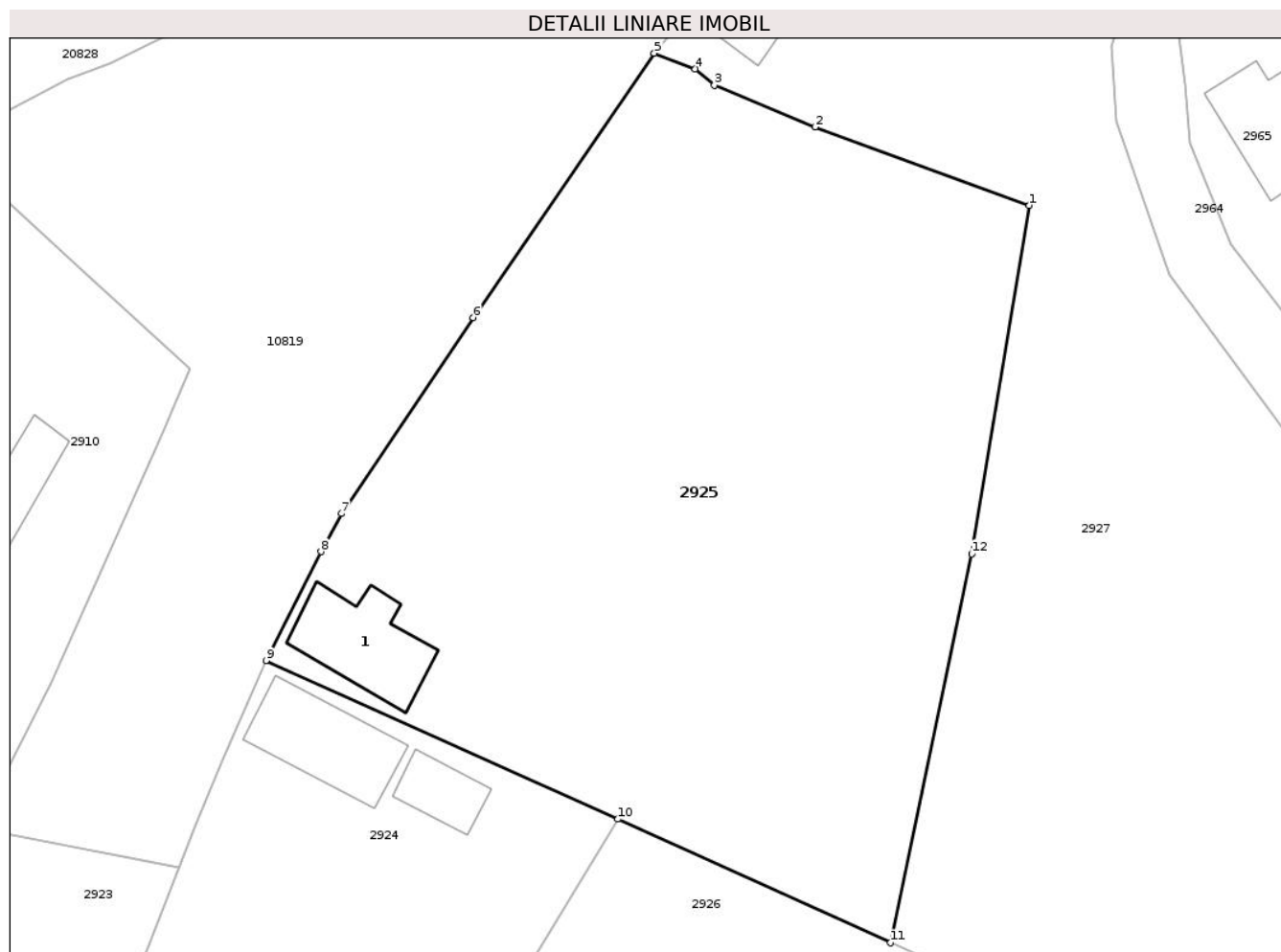
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.058	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.172,997 552.334,697	2	403.156,881 552.340,581	17.157
2	403.156,881 552.340,581	3	403.149,328 552.343,71	8.175
3	403.149,328 552.343,71	4	403.147,882 552.344,948	1.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.147,882 552.344,948	5	403.144,805 552.346,115	3.291
5	403.144,805 552.346,115	6	403.131,203 552.326,272	24.057
6	403.131,203 552.326,272	7	403.121,301 552.311,542	17.749
7	403.121,301 552.311,542	8	403.119,758 552.308,689	3.244
8	403.119,758 552.308,689	9	403.115,636 552.300,512	9.157
9	403.115,636 552.300,512	10	403.142,073 552.288,614	28.991
10	403.142,073 552.288,614	11	403.162,544 552.279,325	22.48
11	403.162,544 552.279,325	12	403.168,657 552.308,541	29.849
12	403.168,657 552.308,541	1	403.172,997 552.334,697	26.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56488	1.346	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56488-C1	Loc. Stejeris, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala, edificata pe fundatie din piatra, peretii din paianta, sarpanta din lemn si invelitoarea din tabla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 tarnat, in suprafata utila de 66,27 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	56488-C2	Loc. Stejeris, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă
A1.3	56488-C3	Loc. Stejeris, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8466 / 24/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2742/2021, din 06/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CRISTINA-DANIELA, bun propriu	A1, A1.1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CRISTINA-DANIELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

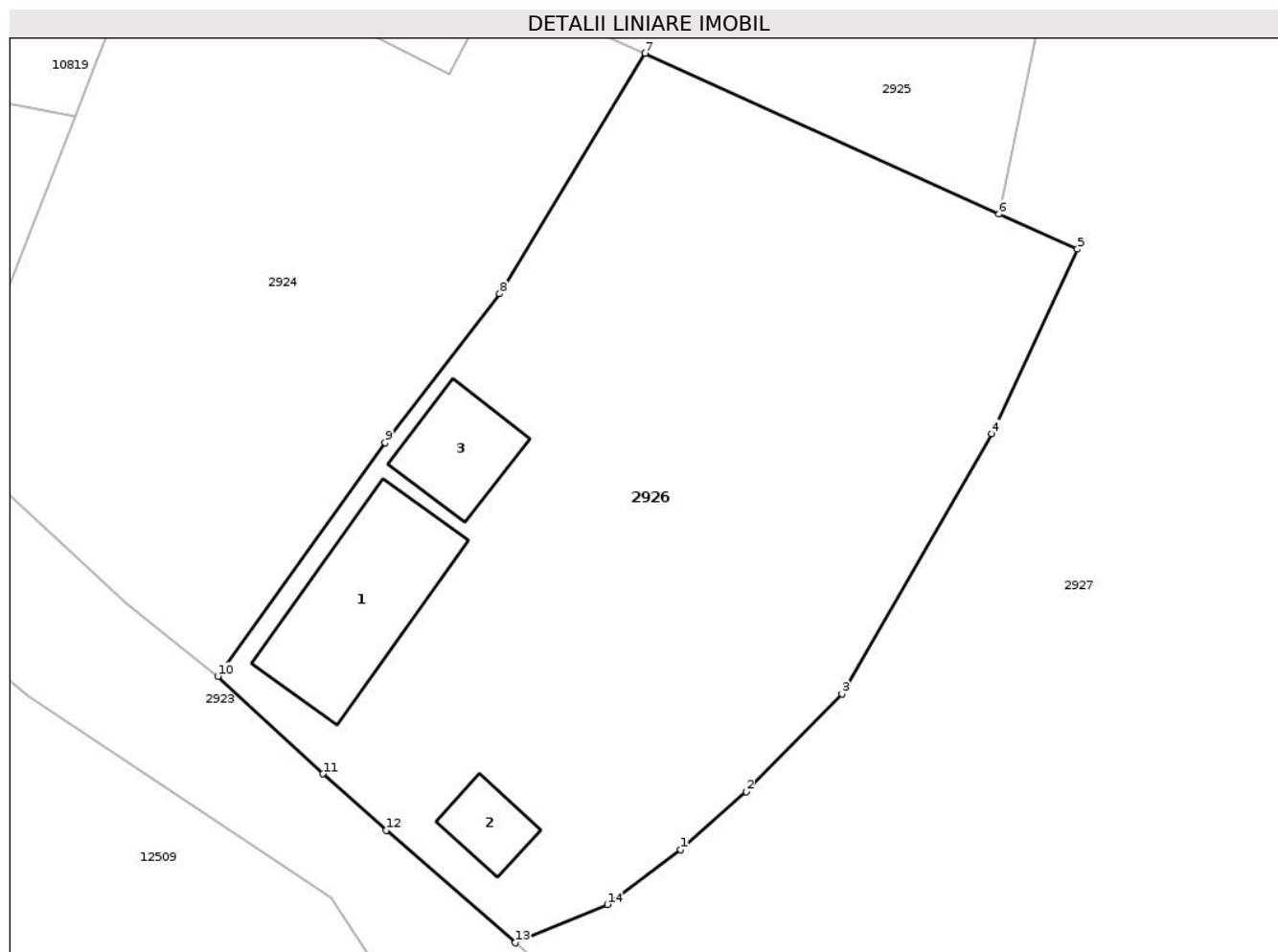
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56488	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	62	1.	-	
2	arabil	DA	846	62	2.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56488-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala, edificata pe fundatie din piatra, peretii din paianta, sarpanta din lemn si invelitoarea din tabla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera si 1 tarnat, in suprafata utila de 66,27 mp.
A1.2	56488-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă
A1.3	56488-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.144,139 552.242,615	2	403.147,926 552.245,957	5.051
2	403.147,926 552.245,957	3	403.153,466 552.251,602	7.909
3	403.153,466 552.251,602	4	403.162,133 552.266,622	17.341
4	403.162,133 552.266,622	5	403.167,082 552.277,296	11.765
5	403.167,082 552.277,296	6	403.162,544 552.279,325	4.971
6	403.162,544 552.279,325	7	403.142,073 552.288,614	22.48
7	403.142,073 552.288,614	8	403.133,679 552.274,715	16.237
8	403.133,679 552.274,715	9	403.127,045 552.266,126	10.853
9	403.127,045 552.266,126	10	403.117,38 552.252,627	16.602
10	403.117,38 552.252,627	11	403.123,457 552.246,985	8.292
11	403.123,457 552.246,985	12	403.127,12 552.243,712	4.912
12	403.127,12 552.243,712	13	403.134,585 552.237,224	9.89
13	403.134,585 552.237,224	14	403.139,902 552.239,443	5.761
14	403.139,902 552.239,443	1	403.144,139 552.242,615	5.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.668	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

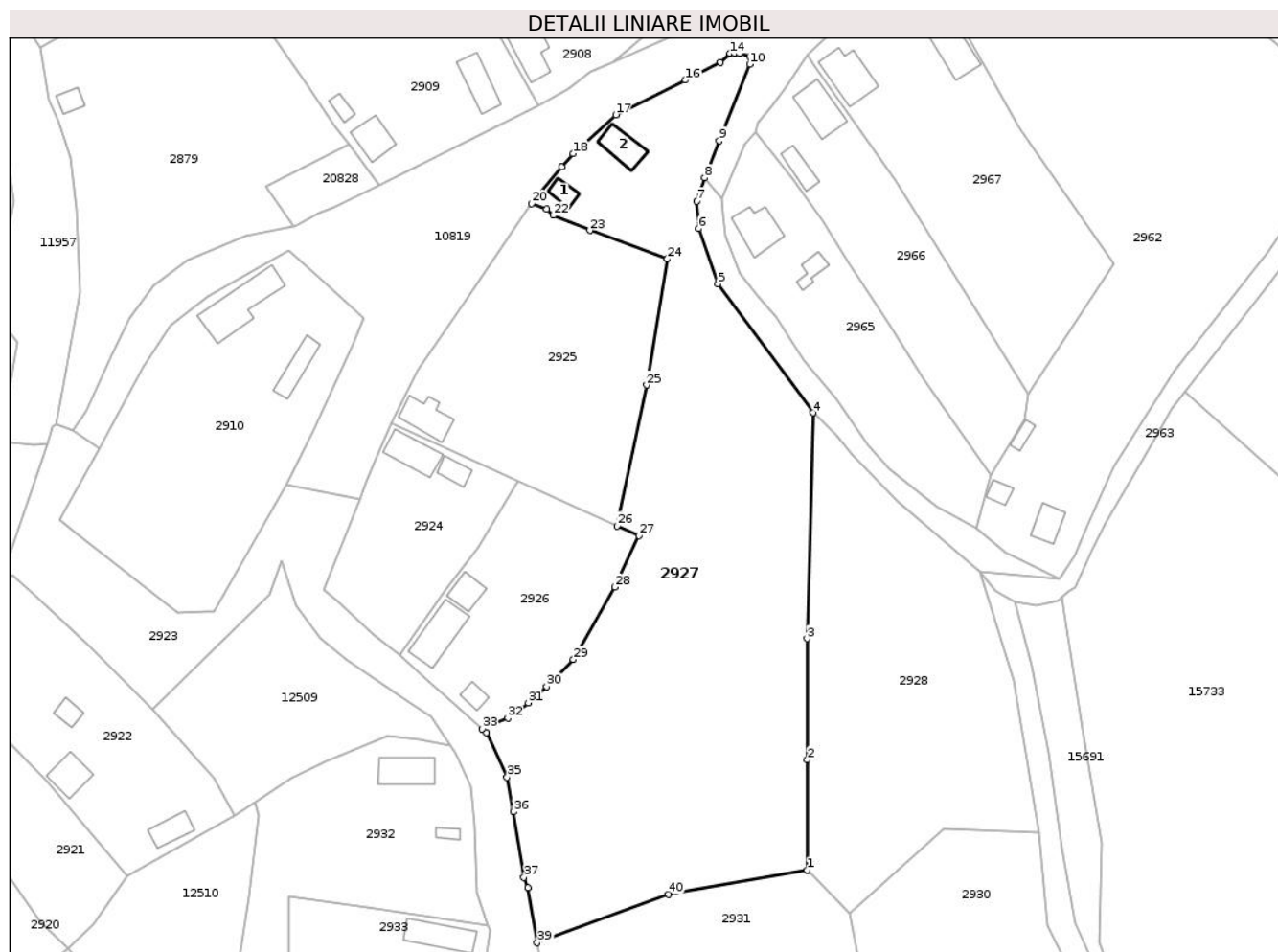
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	
3	arabil	DA	4.368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.201,998 552.207,885	2	403.202,025 552.230,78	22.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.202,025 552.230,78	3	403.201,969 552.255,93	25.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.201,969 552.255,93	4	403.203,201 552.302,769	46.855
5	403.183,489 552.329,47	6	403.179,493 552.340,984	12.188
7	403.179,121 552.346,649	8	403.180,677 552.351,489	5.084
9	403.183,741 552.359,174	10	403.190,096 552.375,047	17.098
11	403.190,05 552.376,736	12	403.187,998 552.377,278	2.122
13	403.186,996 552.377,335	14	403.185,964 552.377,268	1.034
15	403.184,017 552.375,401	16	403.176,756 552.371,741	8.131
17	403.162,299 552.364,576	18	403.153,394 552.356,507	12.017
19	403.151,043 552.353,79	20	403.144,805 552.346,115	9.89
21	403.147,882 552.344,948	22	403.149,328 552.343,71	1.904
23	403.156,881 552.340,581	24	403.172,997 552.334,697	17.157
25	403.168,657 552.308,541	26	403.162,544 552.279,325	29.849
27	403.167,082 552.277,296	28	403.162,133 552.266,622	11.765
29	403.153,466 552.251,602	30	403.147,926 552.245,957	7.909
31	403.144,139 552.242,615	32	403.139,902 552.239,443	5.293
33	403.134,585 552.237,224	34	403.135,439 552.236,482	1.131
35	403.139,703 552.227,173	36	403.141,091 552.220,007	7.299
37	403.143,208 552.206,415	38	403.144,059 552.204,275	2.303
39	403.145,977 552.192,859	40	403.173,213 552.202,913	29.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.203,201 552.302,769	5	403.183,489 552.329,47	33.189
6	403.179,493 552.340,984	7	403.179,121 552.346,649	5.677
8	403.180,677 552.351,489	9	403.183,741 552.359,174	8.273
10	403.190,096 552.375,047	11	403.190,05 552.376,736	1.69
12	403.187,998 552.377,278	13	403.186,996 552.377,335	1.004
14	403.185,964 552.377,268	15	403.184,017 552.375,401	2.697
16	403.176,756 552.371,741	17	403.162,299 552.364,576	16.135
18	403.153,394 552.356,507	19	403.151,043 552.353,79	3.593
20	403.144,805 552.346,115	21	403.147,882 552.344,948	3.291
22	403.149,328 552.343,71	23	403.156,881 552.340,581	8.175
24	403.172,997 552.334,697	25	403.168,657 552.308,541	26.514
26	403.162,544 552.279,325	27	403.167,082 552.277,296	4.971
28	403.162,133 552.266,622	29	403.153,466 552.251,602	17.341
30	403.147,926 552.245,957	31	403.144,139 552.242,615	5.051
32	403.139,902 552.239,443	33	403.134,585 552.237,224	5.761
34	403.135,439 552.236,482	35	403.139,703 552.227,173	10.239
36	403.141,091 552.220,007	37	403.143,208 552.206,415	13.756
38	403.144,059 552.204,275	39	403.145,977 552.192,859	11.576
40	403.173,213 552.202,913	1	403.201,998 552.207,885	29.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51945	3.136	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42080 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 2002, din 10/12/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) SANDU ADRIAN, și soția 2) SANDU MIHAELA, bun comun	

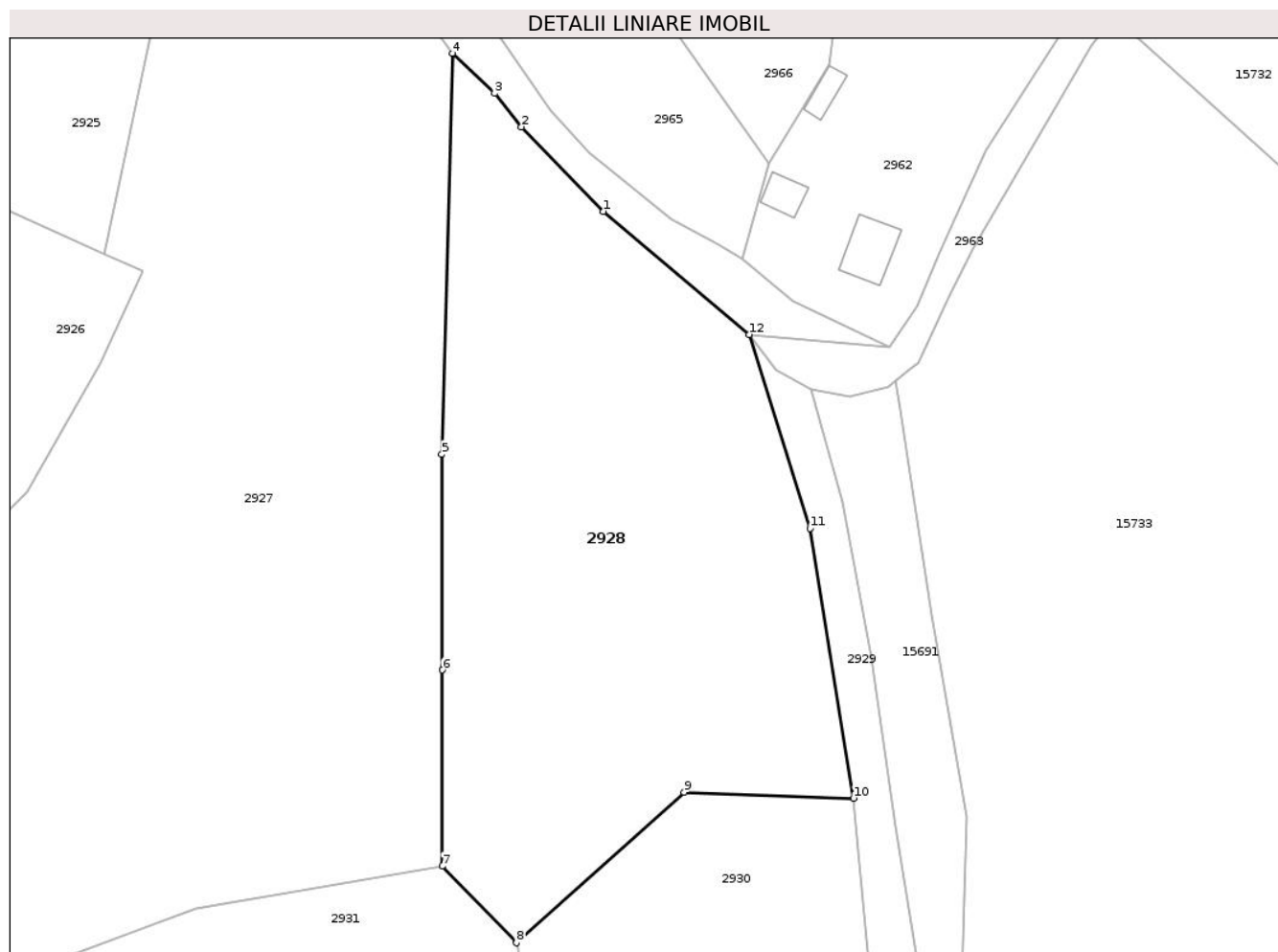
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51945	3.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.136	162	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.220,839 552.284,302	2	403.211,268 552.294,188	13.76
2	403.211,268 552.294,188	3	403.208,126 552.298,103	5.02
3	403.208,126 552.298,103	4	403.203,201 552.302,769	6.784
4	403.203,201 552.302,769	5	403.201,969 552.255,93	46.855
5	403.201,969 552.255,93	6	403.202,025 552.230,78	25.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.202,025 552.230,78	7	403.201,998 552.207,885	22.895
7	403.201,998 552.207,885	8	403.210,698 552.198,939	12.479
8	403.210,698 552.198,939	9	403.230,268 552.216,517	26.305
9	403.230,268 552.216,517	10	403.250,053 552.215,829	19.797
10	403.250,053 552.215,829	11	403.244,963 552.247,329	31.909
11	403.244,963 552.247,329	12	403.237,865 552.269,927	23.687
12	403.237,865 552.269,927	1	403.220,839 552.284,302	22.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.932	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

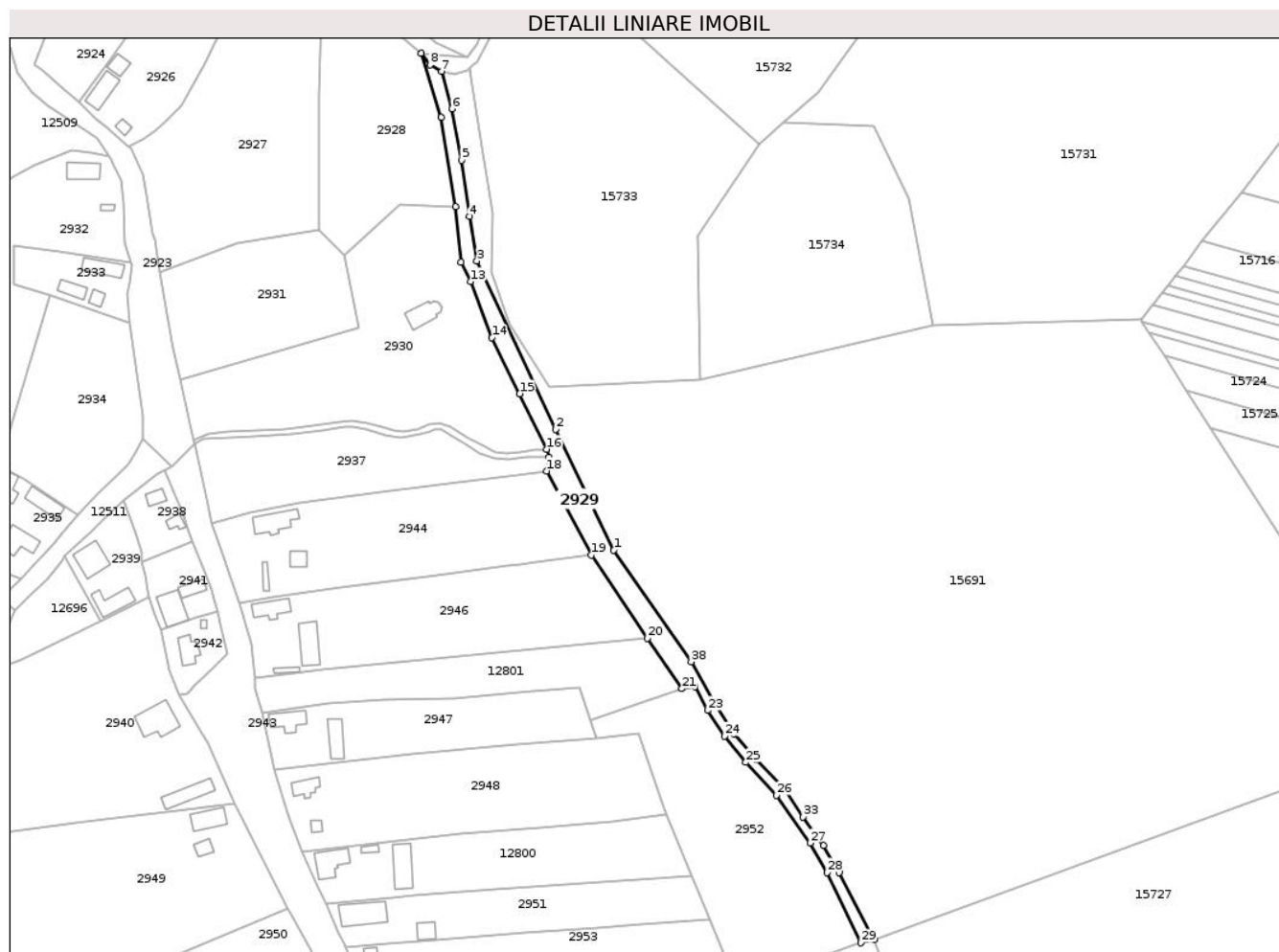
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	750	-	-	-	Cale de acces
2	faneata	NU	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.305,724 552.095,051	2	403.285,204 552.137,459	47.112
3	403.257,548 552.196,86	4	403.254,929 552.212,47	15.828
5	403.252,097 552.232,266	6	403.248,706 552.250,381	18.43
7	403.245,053 552.263,536	8	403.241,041 552.265,827	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.285,204 552.137,459	3	403.257,548 552.196,86	65.524
4	403.254,929 552.212,47	5	403.252,097 552.232,266	19.998
6	403.248,706 552.250,381	7	403.245,053 552.263,536	13.653
8	403.241,041 552.265,827	9	403.237,865 552.269,927	5.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.237,865 552.269,927	10	403.244,963 552.247,329	23.687
11	403.250,053 552.215,829	12	403.251,838 552.196,372	19.539
13	403.255,396 552.189,536	14	403.262,802 552.169,742	21.134
15	403.272,655 552.150,053	16	403.282,112 552.130,498	21.722
17	403.282,91 552.127,771	18	403.282,038 552.122,876	4.972
19	403.297,796 552.093,225	20	403.317,683 552.064,008	35.343
21	403.329,789 552.046,225	22	403.334,345 552.047,013	4.624
23	403.338,909 552.038,546	24	403.344,845 552.029,52	10.803
25	403.352,253 552.020,293	26	403.363,101 552.008,65	15.913
27	403.374,973 551.991,888	28	403.380,918 551.981,539	11.935
29	403.392,704 551.956,783	30	403.397,529 551.957,848	4.941
31	403.385,121 551.981,561	32	403.379,597 551.991,007	10.943
33	403.372,465 552.001,107	34	403.365,836 552.010,797	11.741
35	403.356,004 552.021,138	36	403.348,025 552.030,46	12.27
37	403.341,396 552.041,009	38	403.333,012 552.055,719	16.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.244,963 552.247,329	11	403.250,053 552.215,829	31.909
12	403.251,838 552.196,372	13	403.255,396 552.189,536	7.707
14	403.262,802 552.169,742	15	403.272,655 552.150,053	22.017
16	403.282,112 552.130,498	17	403.282,91 552.127,771	2.841
18	403.282,038 552.122,876	19	403.297,796 552.093,225	33.578
20	403.317,683 552.064,008	21	403.329,789 552.046,225	21.513
22	403.334,345 552.047,013	23	403.338,909 552.038,546	9.619
24	403.344,845 552.029,52	25	403.352,253 552.020,293	11.833
26	403.363,101 552.008,65	27	403.374,973 551.991,888	20.54
28	403.380,918 551.981,539	29	403.392,704 551.956,783	27.418
30	403.397,529 551.957,848	31	403.385,121 551.981,561	26.763
32	403.379,597 551.991,007	33	403.372,465 552.001,107	12.364
34	403.365,836 552.010,797	35	403.356,004 552.021,138	14.269
36	403.348,025 552.030,46	37	403.341,396 552.041,009	12.459
38	403.333,012 552.055,719	1	403.305,724 552.095,051	47.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.356	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Parohia Reformată

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 18/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ();			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) PAROHIA REFORMATĂ STEJERIS, CIF:8976308		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) PAROHIA REFORMATĂ STEJERIS, CIF:8976308		

C. Partea III. SARCINI .

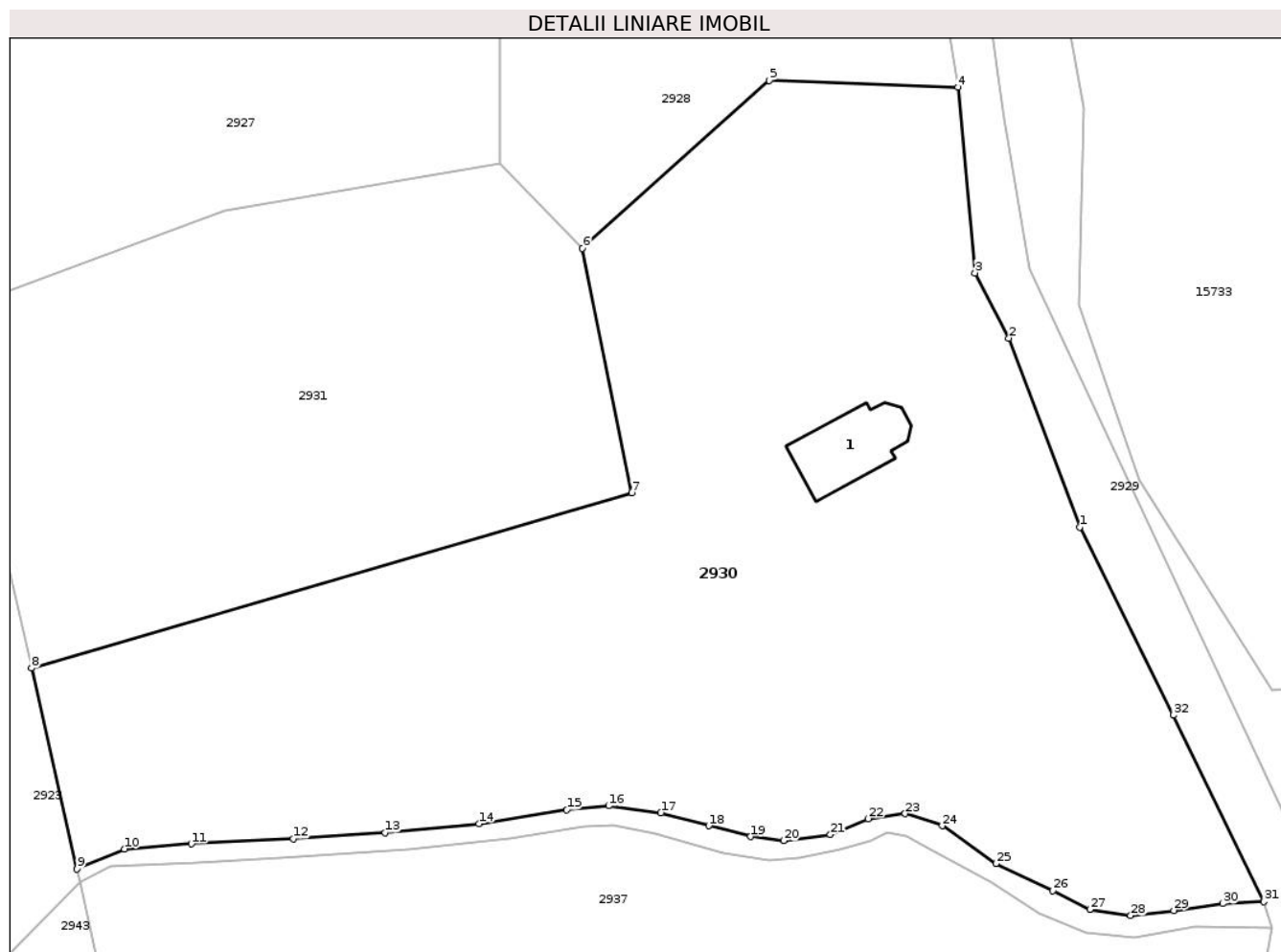
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	4.956	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Parohia Reformată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.262,802 552.169,742	2	403.255,396 552.189,536	21.134
3	403.251,838 552.196,372	4	403.250,053 552.215,829	19.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.255,396 552.189,536	3	403.251,838 552.196,372	7.707
4	403.250,053 552.215,829	5	403.230,268 552.216,517	19.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	403.230,268 552.216,517	6	403.210,698 552.198,939	26.305
7	403.215,855 552.173,348	8	403.152,946 552.154,982	65.535
9	403.157,713 552.133,947	10	403.162,665 552.136,028	5.371
11	403.169,697 552.136,561	12	403.180,366 552.137,083	10.682
13	403.190,01 552.137,724	14	403.199,842 552.138,665	9.877
15	403.209,046 552.140,128	16	403.213,439 552.140,546	4.413
17	403.218,9 552.139,819	18	403.223,92 552.138,461	5.2
19	403.228,313 552.137,311	20	403.231,765 552.136,893	3.477
21	403.236,681 552.137,52	22	403.240,655 552.139,192	4.311
23	403.244,525 552.139,715	24	403.248,395 552.138,461	4.068
25	403.254,043 552.134,489	26	403.260,005 552.131,667	6.596
27	403.263,875 552.129,682	28	403.268,163 552.129,055	4.334
29	403.272,661 552.129,577	30	403.277,786 552.130,309	5.177
31	403.282,112 552.130,498	32	403.272,655 552.150,053	21.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	403.210,698 552.198,939	7	403.215,855 552.173,348	26.105
8	403.152,946 552.154,982	9	403.157,713 552.133,947	21.568
10	403.162,665 552.136,028	11	403.169,697 552.136,561	7.052
12	403.180,366 552.137,083	13	403.190,01 552.137,724	9.665
14	403.199,842 552.138,665	15	403.209,046 552.140,128	9.32
16	403.213,439 552.140,546	17	403.218,9 552.139,819	5.509
18	403.223,92 552.138,461	19	403.228,313 552.137,311	4.541
20	403.231,765 552.136,893	21	403.236,681 552.137,52	4.956
22	403.240,655 552.139,192	23	403.244,525 552.139,715	3.905
24	403.248,395 552.138,461	25	403.254,043 552.134,489	6.905
26	403.260,005 552.131,667	27	403.263,875 552.129,682	4.349
28	403.268,163 552.129,055	29	403.272,661 552.129,577	4.528
30	403.277,786 552.130,309	31	403.282,112 552.130,498	4.33
32	403.272,655 552.150,053	1	403.262,802 552.169,742	22.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56070	2.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4813 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 162, din 09/02/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOPORAN ADRIAN IOAN, cu sotia	
	2) SOPORAN LAVINIA-DIANA, bun comun	

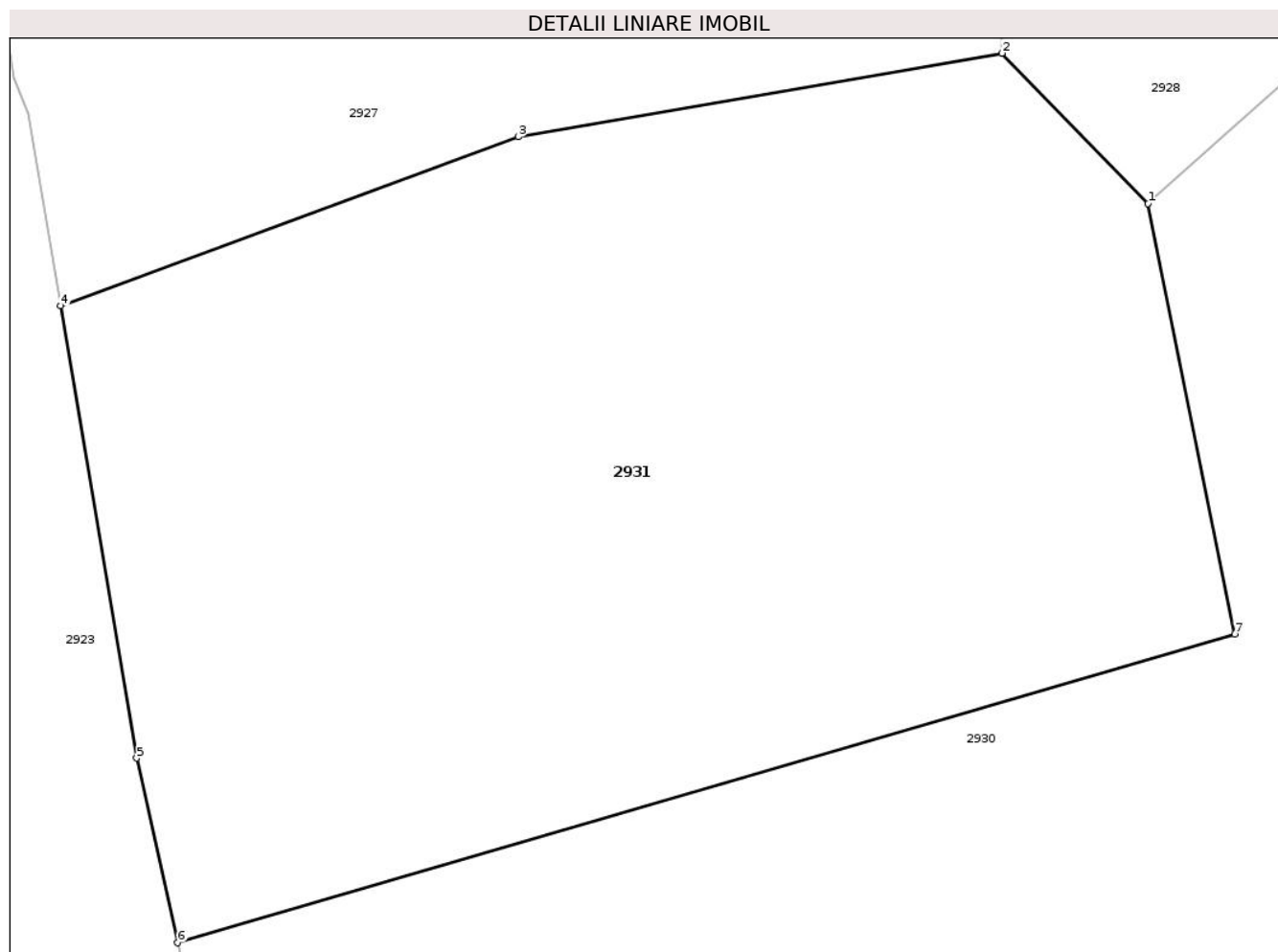
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56070	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	119	9	-	
2	arabil	DA	900	119	8	-	
3	faneata	DA	1.000	119	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.210,698 552.198,939	2	403.201,998 552.207,885	12.479
2	403.201,998 552.207,885	3	403.173,213 552.202,913	29.211
3	403.173,213 552.202,913	4	403.145,977 552.192,859	29.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.145,977 552.192,859	5	403.150,496 552.165,963	27.273
5	403.150,496 552.165,963	6	403.152,946 552.154,982	11.251
6	403.152,946 552.154,982	7	403.215,855 552.173,348	65.535
7	403.215,855 552.173,348	1	403.210,698 552.198,939	26.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.881	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

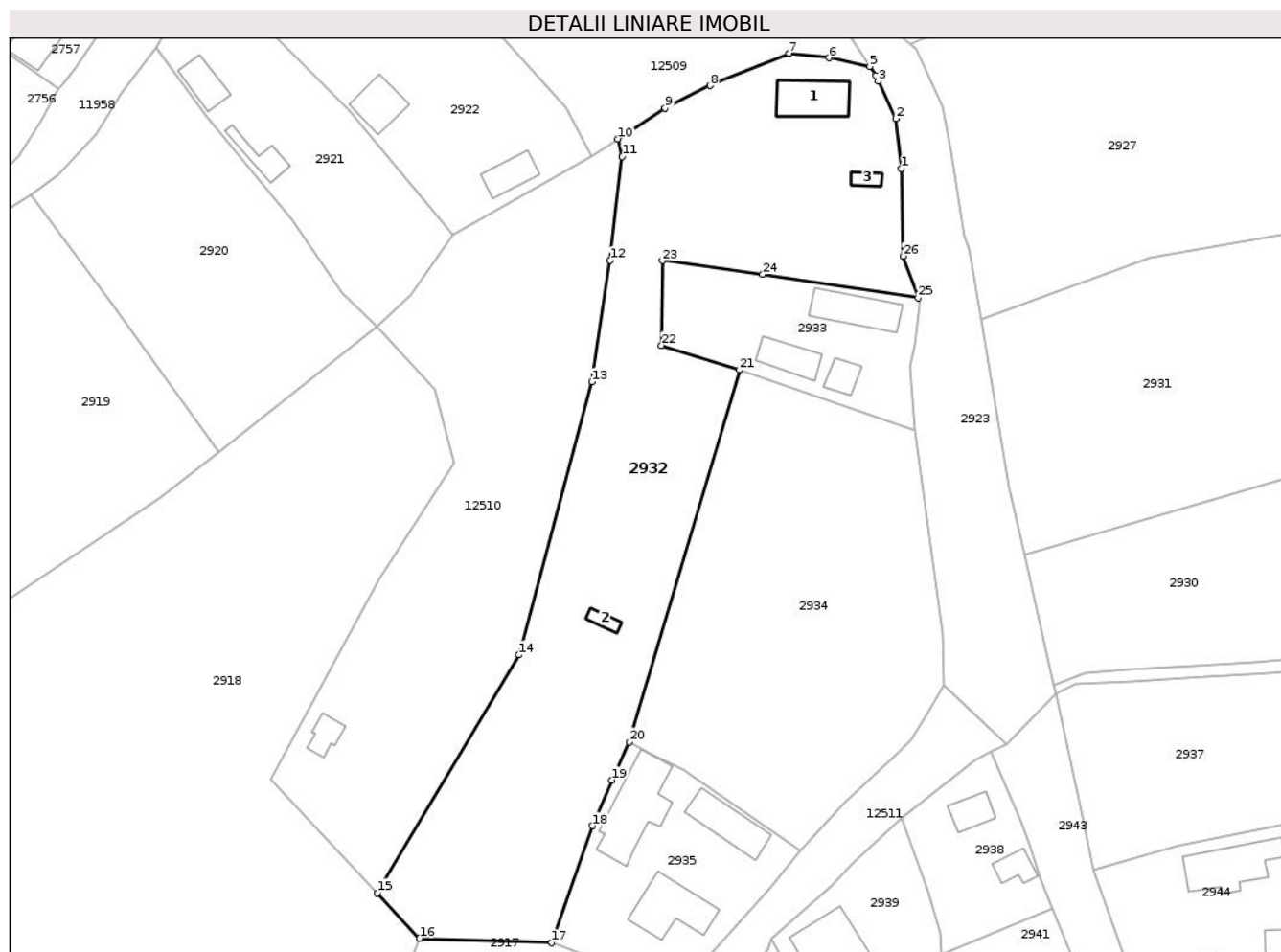
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.133,045 552.217,252	2	403.132,167 552.225,285	8.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.132,167 552.225,285	3	403.129,381 552.231,265	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	403.129,381 552.231,265	4	403.128,951 552.232,188	1.018
5	403.127,978 552.233,657	6	403.121,387 552.235,055	6.738
7	403.114,974 552.235,798	8	403.102,241 552.230,597	13.754
9	403.094,991 552.226,975	10	403.087,416 552.222,015	9.054
11	403.088,079 552.219,14	12	403.086,151 552.202,469	16.782
13	403.083,208 552.182,856	14	403.071,442 552.138,87	45.532
15	403.048,605 552.100,543	16	403.055,427 552.093,242	9.992
17	403.076,713 552.092,507	18	403.083,298 552.111,357	19.967
19	403.086,427 552.118,704	20	403.089,202 552.124,841	6.735
21	403.106,981 552.184,79	22	403.094,434 552.188,744	13.155
23	403.094,536 552.202,377	24	403.110,751 552.200,173	16.364
25	403.135,793 552.196,395	26	403.133,419 552.203,117	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	403.128,951 552.232,188	5	403.127,978 552.233,657	1.762
6	403.121,387 552.235,055	7	403.114,974 552.235,798	6.456
8	403.102,241 552.230,597	9	403.094,991 552.226,975	8.104
10	403.087,416 552.222,015	11	403.088,079 552.219,14	2.95
12	403.086,151 552.202,469	13	403.083,208 552.182,856	19.833
14	403.071,442 552.138,87	15	403.048,605 552.100,543	44.615
16	403.055,427 552.093,242	17	403.076,713 552.092,507	21.299
18	403.083,298 552.111,357	19	403.086,427 552.118,704	7.986
20	403.089,202 552.124,841	21	403.106,981 552.184,79	62.53
22	403.094,434 552.188,744	23	403.094,536 552.202,377	13.633
24	403.110,751 552.200,173	25	403.135,793 552.196,395	25.325
26	403.133,419 552.203,117	1	403.133,045 552.217,252	14.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 164 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

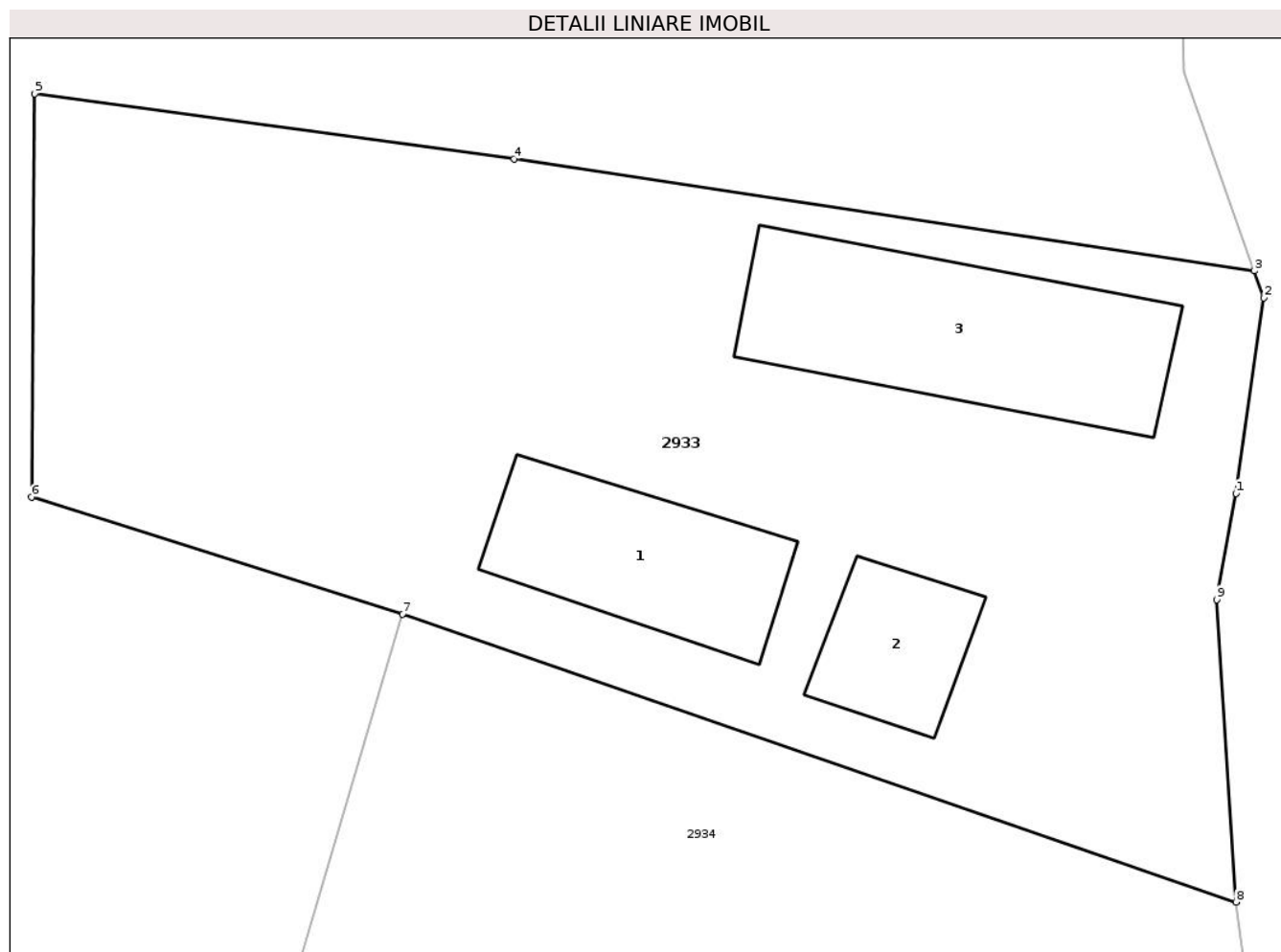
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.135,173 552.188,875	2	403.136,117 552.195,477	6.669
2	403.136,117 552.195,477	3	403.135,793 552.196,395	0.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.135,793 552.196,395	4	403.110,751 552.200,173	25.325
4	403.110,751 552.200,173	5	403.094,536 552.202,377	16.364
5	403.094,536 552.202,377	6	403.094,434 552.188,744	13.633
6	403.094,434 552.188,744	7	403.106,981 552.184,79	13.155
7	403.106,981 552.184,79	8	403.135,173 552.175,054	29.826
8	403.135,173 552.175,054	9	403.134,524 552.185,279	10.246
9	403.134,524 552.185,279	1	403.135,173 552.188,875	3.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51938	2.591	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10806 / 14/06/2012		
Act Normativ nr. 10263, din 06/06/2012 emis de BCPI TURDA (act normativ nr. 10262/06-06-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 26112/2501/10-03-1999 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 683/14-02-2012 emis de JUDECATORIA TURDA; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IOZAN ARPAD, ca bun comun cu sotia 2) IOZAN HILDA IULIANA	

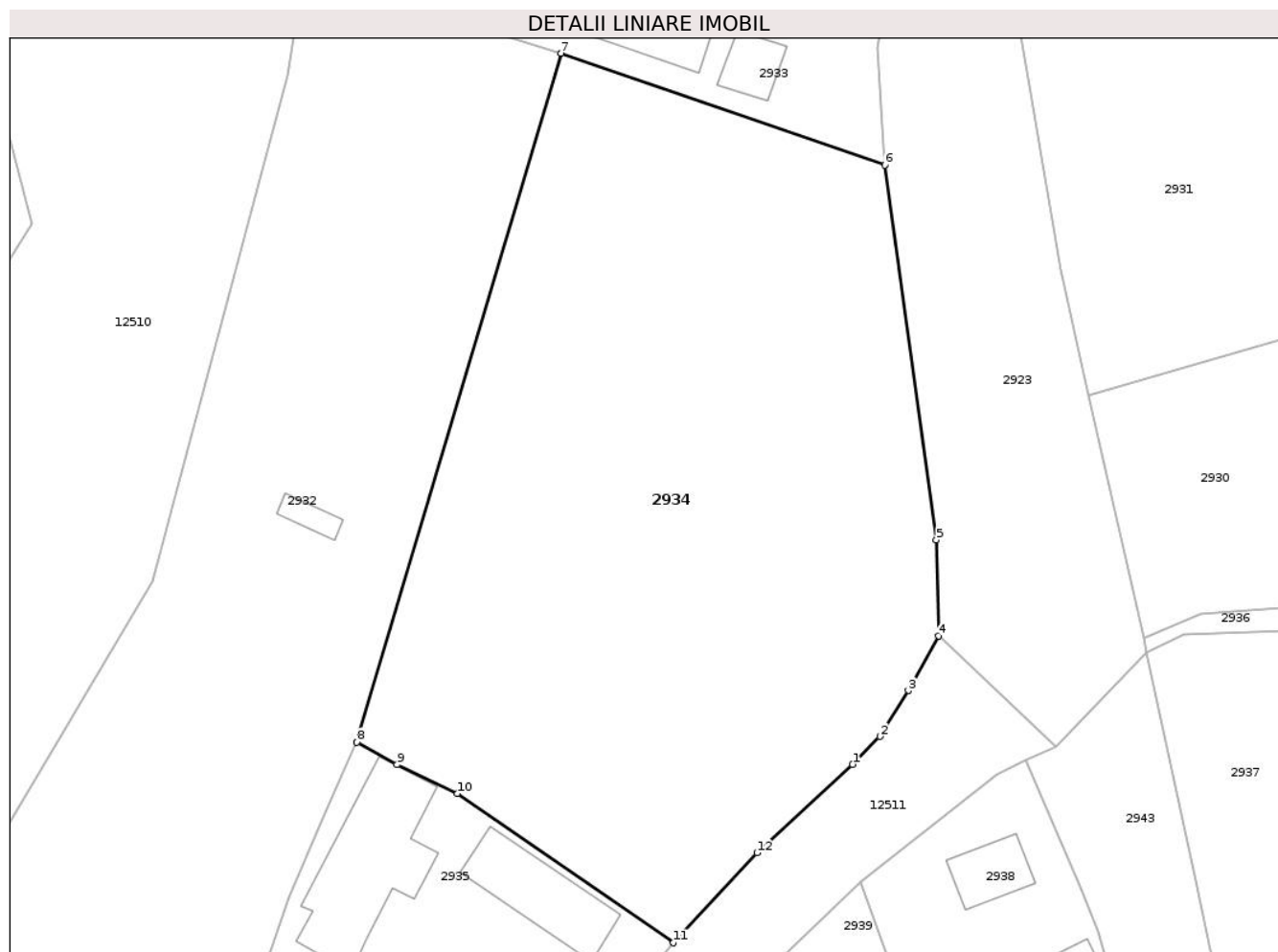
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51938	2.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.591	54	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.132,365 552.122,917	2	403.134,748 552.125,342	3.4
2	403.134,748 552.125,342	3	403.137,22 552.129,34	4.701
3	403.137,22 552.129,34	4	403.139,853 552.134,08	5.422
4	403.139,853 552.134,08	5	403.139,659 552.142,413	8.335
5	403.139,659 552.142,413	6	403.135,173 552.175,054	32.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.135,173 552.175,054	7	403.106,981 552.184,79	29.826
7	403.106,981 552.184,79	8	403.089,202 552.124,841	62.53
8	403.089,202 552.124,841	9	403.092,697 552.122,896	4.0
9	403.092,697 552.122,896	10	403.097,953 552.120,361	5.835
10	403.097,953 552.120,361	11	403.116,767 552.107,385	22.855
11	403.116,767 552.107,385	12	403.124,038 552.115,225	10.693
12	403.124,038 552.115,225	1	403.132,365 552.122,917	11.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 889	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2516, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUC IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUCU IULIANA 2) IOZAN ARPAD 3) IOZAN HILDA-IULIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUCU IULIANA 2) IOZAN ARPAD 3) IOZAN HILDA-IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

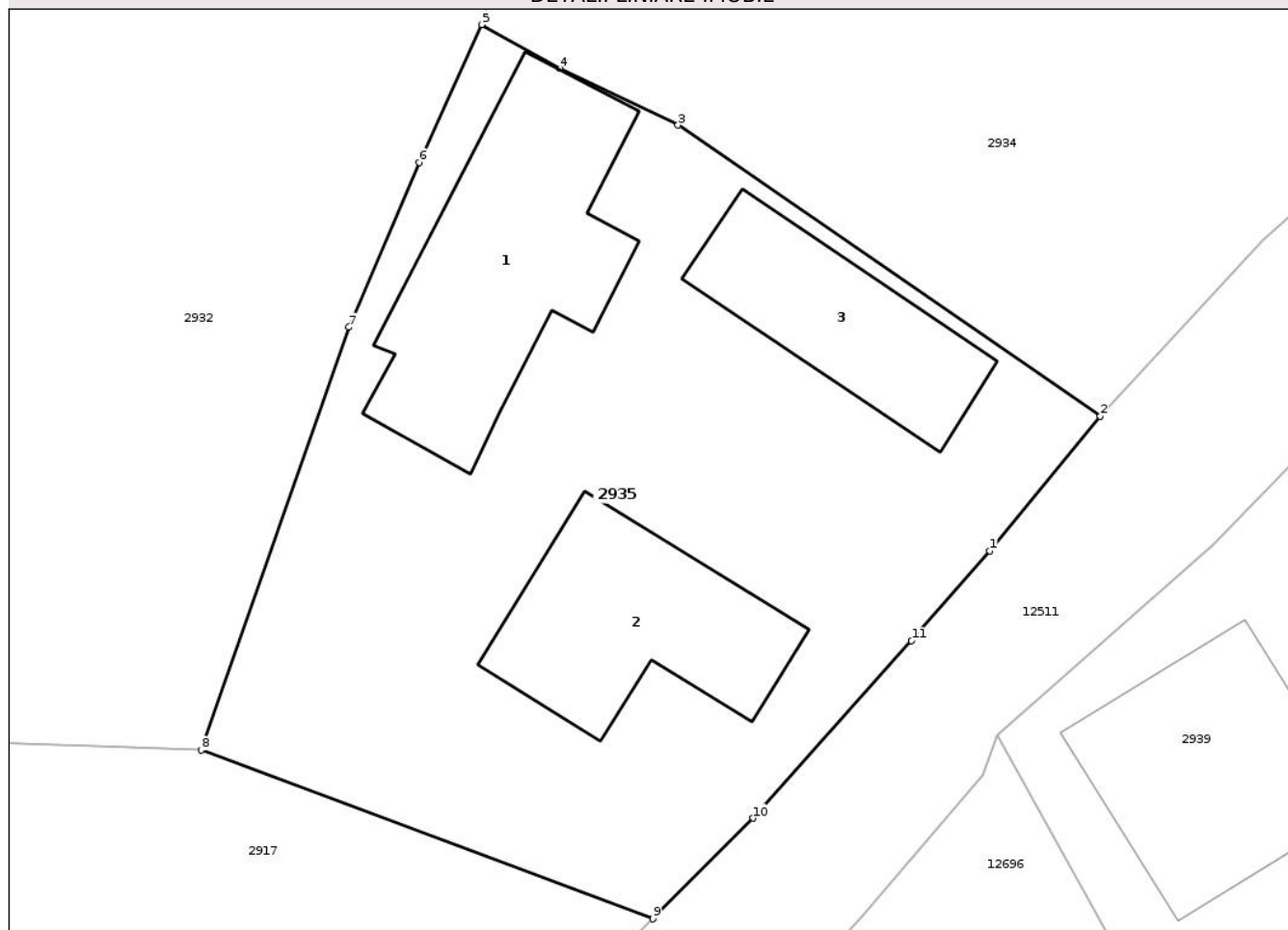
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	54	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.111,849 552.101,385	2	403.116,767 552.107,385	7.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.116,767 552.107,385	3	403.097,953 552.120,361	22.855
3	403.097,953 552.120,361	4	403.092,697 552.122,896	5.835
4	403.092,697 552.122,896	5	403.089,202 552.124,841	4.0
5	403.089,202 552.124,841	6	403.086,427 552.118,704	6.735
6	403.086,427 552.118,704	7	403.083,298 552.111,357	7.986
7	403.083,298 552.111,357	8	403.076,713 552.092,507	19.967
8	403.076,713 552.092,507	9	403.096,838 552.084,988	21.484
9	403.096,838 552.084,988	10	403.101,308 552.089,474	6.333
10	403.101,308 552.089,474	11	403.108,356 552.097,376	10.588
11	403.108,356 552.097,376	1	403.111,849 552.101,385	5.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

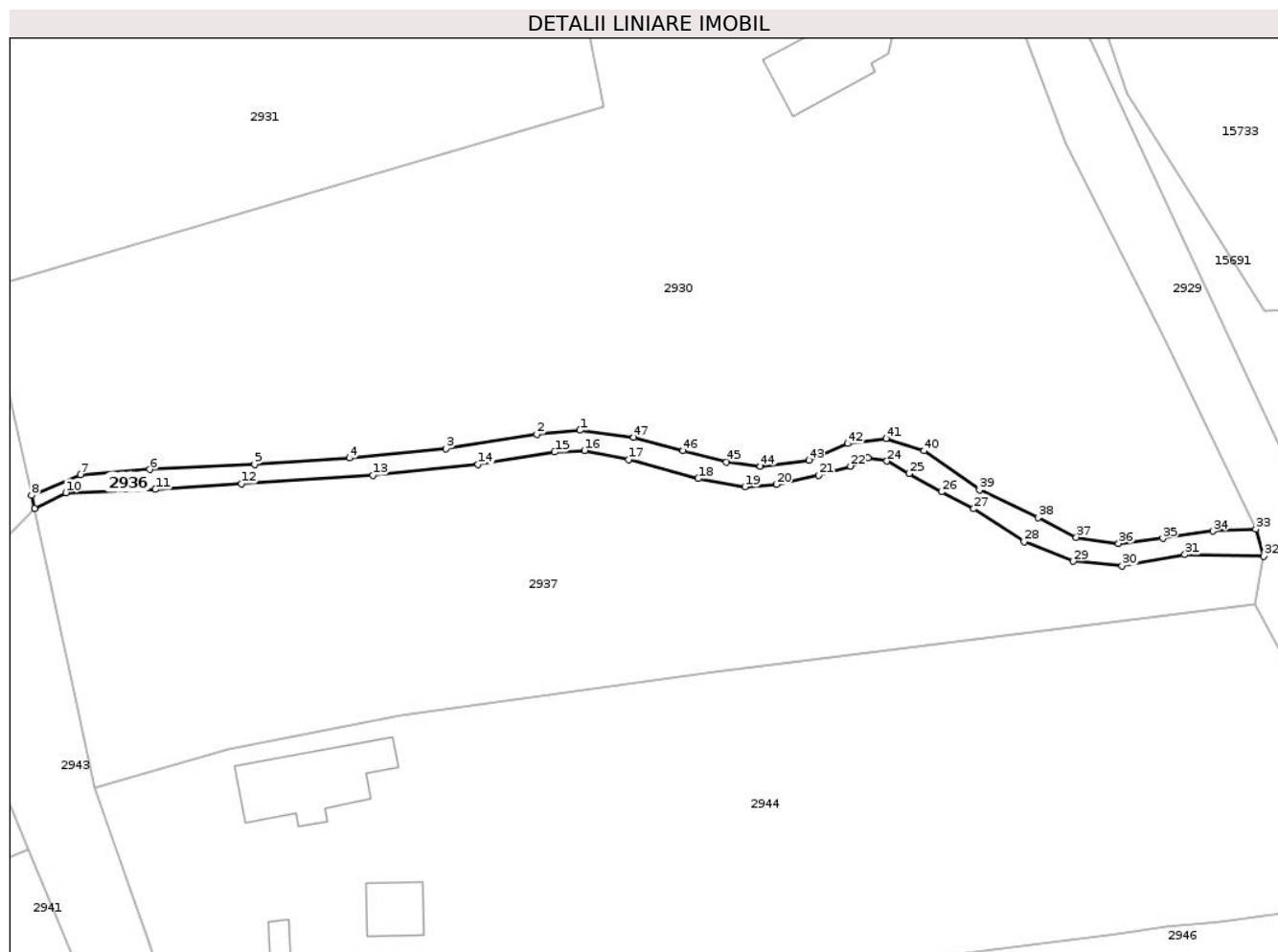
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.213,439 552.140,546	2	403.209,046 552.140,128	4.413	2	403.209,046 552.140,128	3	403.199,842 552.138,665	9.32	3	403.199,842 552.138,665	4	403.190,01 552.137,724	9.877
4	403.190,01 552.137,724	5	403.180,366 552.137,083	9.665	5	403.180,366 552.137,083	6	403.169,697 552.136,561	10.68 2	6	403.169,697 552.136,561	7	403.162,665 552.136,028	7.052
7	403.162,665 552.136,028	8	403.157,713 552.133,947	5.371	8	403.157,713 552.133,947	9	403.158,008 552.132,625	1.355	9	403.158,008 552.132,625	10	403.161,182 552.134,204	3.545
10	403.161,182 552.134,204	11	403.170,289 552.134,541	9.113	11	403.170,289 552.134,541	12	403.179,058 552.135,13	8.789	12	403.179,058 552.135,13	13	403.192,38 552.135,973	13.34 9
13	403.192,38 552.135,973	14	403.203,089 552.137,068	10.76 5	14	403.203,089 552.137,068	15	403.210,872 552.138,341	7.886	15	403.210,872 552.138,341	16	403.213,907 552.138,509	3.04
16	403.213,907 552.138,509	17	403.218,376 552.137,582	4.564	17	403.218,376 552.137,582	18	403.225,459 552.135,645	7.343	18	403.225,459 552.135,645	19	403.230,181 552.134,802	4.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.230,181 552.134,802	20	403.233,385 552.135,055	3.214	20	403.233,385 552.135,055	21	403.237,708 552.135,985	4.422	21	403.237,708 552.135,985	22	403.240,912 552.136,912	3.335
22	403.240,912 552.136,912	23	403.242,682 552.137,754	1.96	23	403.242,682 552.137,754	24	403.244,622 552.137,417	1.969	24	403.244,622 552.137,417	25	403.246,898 552.136,154	2.603
25	403.246,898 552.136,154	26	403.250,187 552.134,3	3.776	26	403.250,187 552.134,3	27	403.253,444 552.132,583	3.682	27	403.253,444 552.132,583	28	403.258,567 552.129,244	6.115
28	403.258,567 552.129,244	29	403.263,542 552.127,241	5.363	29	403.263,542 552.127,241	30	403.268,517 552.126,796	4.995	30	403.268,517 552.126,796	31	403.274,903 552.127,909	6.482
31	403.274,903 552.127,909	32	403.282,91 552.127,771	8.008	32	403.282,91 552.127,771	33	403.282,112 552.130,498	2.841	33	403.282,112 552.130,498	34	403.277,786 552.130,309	4.33
34	403.277,786 552.130,309	35	403.272,661 552.129,577	5.177	35	403.272,661 552.129,577	36	403.268,163 552.129,055	4.528	36	403.268,163 552.129,055	37	403.263,875 552.129,682	4.334
37	403.263,875 552.129,682	38	403.260,005 552.131,667	4.349	38	403.260,005 552.131,667	39	403.254,043 552.134,489	6.596	39	403.254,043 552.134,489	40	403.248,395 552.138,461	6.905
40	403.248,395 552.138,461	41	403.244,525 552.139,715	4.068	41	403.244,525 552.139,715	42	403.240,655 552.139,192	3.905	42	403.240,655 552.139,192	43	403.236,681 552.137,52	4.311
43	403.236,681 552.137,52	44	403.231,765 552.136,893	4.956	44	403.231,765 552.136,893	45	403.228,313 552.137,311	3.477	45	403.228,313 552.137,311	46	403.223,92 552.138,461	4.541
46	403.223,92 552.138,461	47	403.218,9 552.139,819	5.2	47	403.218,9 552.139,819	1	403.213,439 552.140,546	5.509					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.354	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

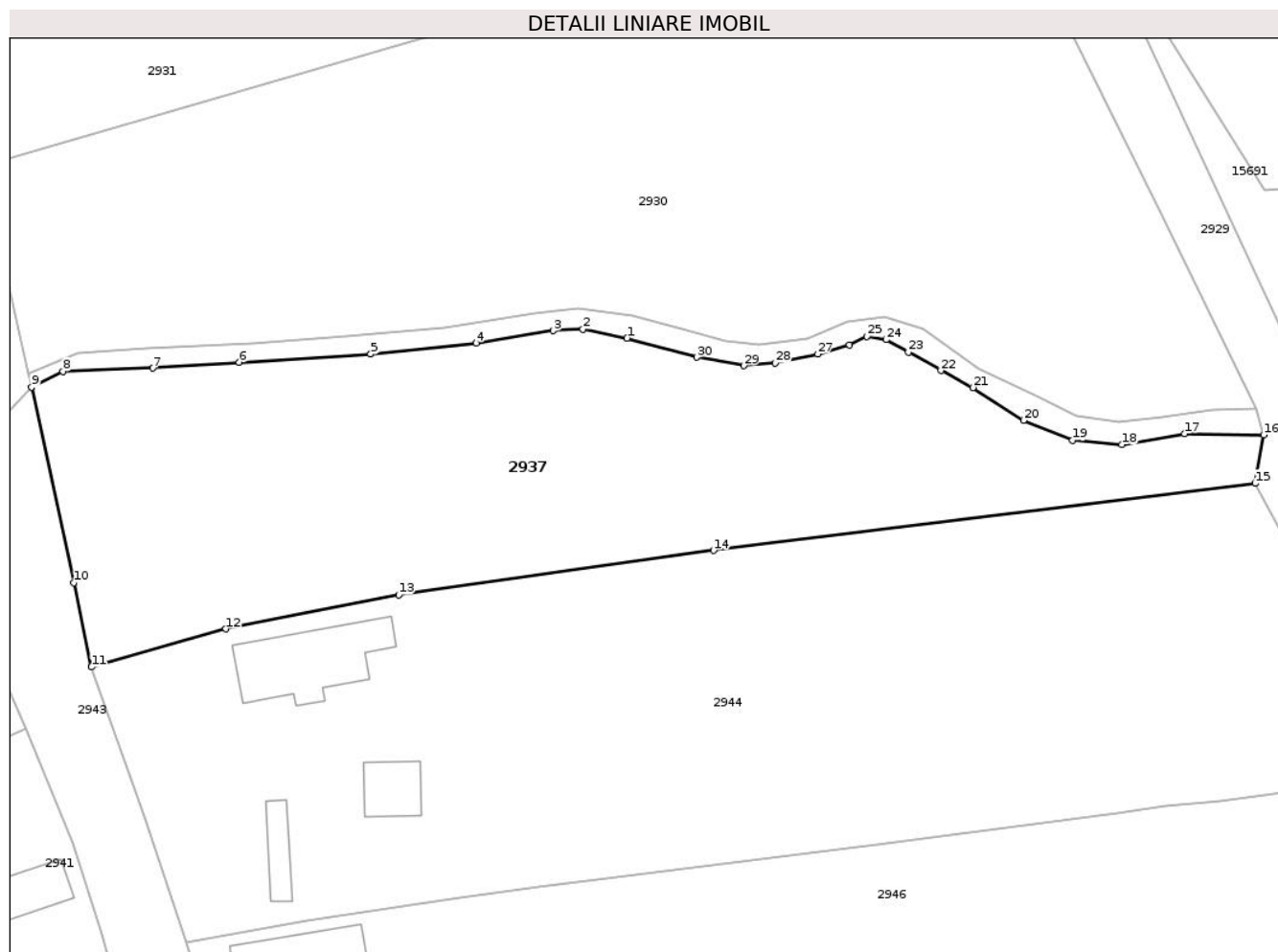
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.218,376 552.137,582	2	403.213,907 552.138,509	4.564
3	403.210,872 552.138,341	4	403.203,089 552.137,068	7.886
5	403.192,38 552.135,973	6	403.179,058 552.135,13	13.349
7	403.170,289 552.134,541	8	403.161,182 552.134,204	9.113
9	403.158,008 552.132,625	10	403.162,259 552.112,811	20.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.213,907 552.138,509	3	403.210,872 552.138,341	3.04
4	403.203,089 552.137,068	5	403.192,38 552.135,973	10.765
6	403.179,058 552.135,13	7	403.170,289 552.134,541	8.789
8	403.161,182 552.134,204	9	403.158,008 552.132,625	3.545
10	403.162,259 552.112,811	11	403.164,066 552.104,274	8.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.164,066 552.104,274	12	403.177,691 552.108,127	14.159
13	403.195,241 552.111,581	14	403.227,137 552.116,075	32.211
15	403.282,038 552.122,876	16	403.282,91 552.127,771	4.972
17	403.274,903 552.127,909	18	403.268,517 552.126,796	6.482
19	403.263,542 552.127,241	20	403.258,567 552.129,244	5.363
21	403.253,444 552.132,583	22	403.250,187 552.134,3	3.682
23	403.246,898 552.136,154	24	403.244,622 552.137,417	2.603
25	403.242,682 552.137,754	26	403.240,912 552.136,912	1.96
27	403.237,708 552.135,985	28	403.233,385 552.135,055	4.422
29	403.230,181 552.134,802	30	403.225,459 552.135,645	4.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.177,691 552.108,127	13	403.195,241 552.111,581	17.887
14	403.227,137 552.116,075	15	403.282,038 552.122,876	55.321
16	403.282,91 552.127,771	17	403.274,903 552.127,909	8.008
18	403.268,517 552.126,796	19	403.263,542 552.127,241	4.995
20	403.258,567 552.129,244	21	403.253,444 552.132,583	6.115
22	403.250,187 552.134,3	23	403.246,898 552.136,154	3.776
24	403.244,622 552.137,417	25	403.242,682 552.137,754	1.969
26	403.240,912 552.136,912	27	403.237,708 552.135,985	3.335
28	403.233,385 552.135,055	29	403.230,181 552.134,802	3.214
30	403.225,459 552.135,645	1	403.218,376 552.137,582	7.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 172 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		452	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

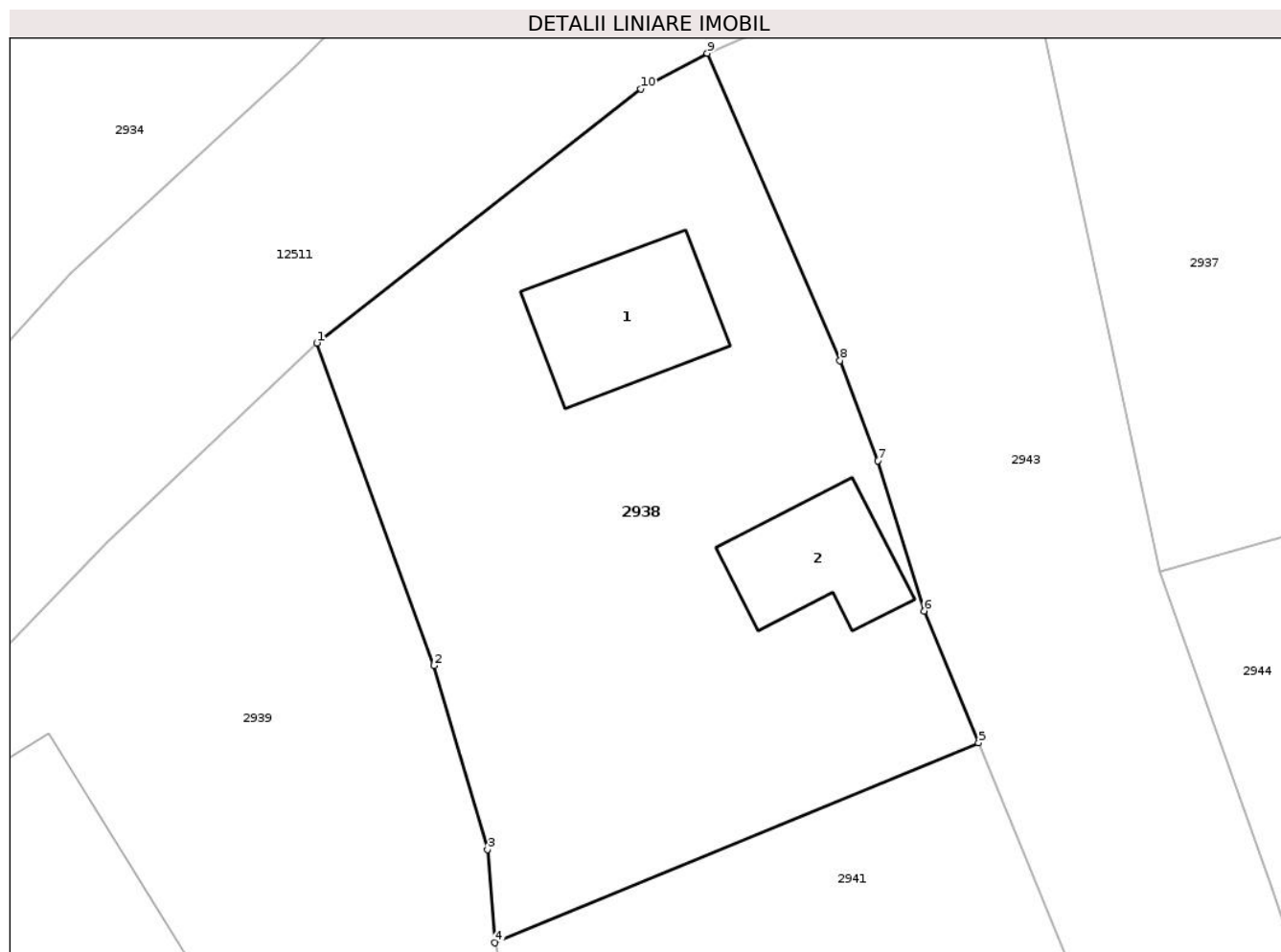
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.133,076 552.112,69	2	403.137,39 552.100,836	12.615
2	403.137,39 552.100,836	3	403.139,351 552.094,076	7.039
3	403.139,351 552.094,076	4	403.139,624 552.090,646	3.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.139,624 552.090,646	5	403.157,412 552.097,984	19.242
5	403.157,412 552.097,984	6	403.155,41 552.102,836	5.249
6	403.155,41 552.102,836	7	403.153,707 552.108,355	5.776
7	403.153,707 552.108,355	8	403.152,312 552.112,047	3.947
8	403.152,312 552.112,047	9	403.147,429 552.123,336	12.3
9	403.147,429 552.123,336	10	403.144,984 552.122,019	2.777
10	403.144,984 552.122,019	1	403.133,076 552.112,69	15.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:275 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2485, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUC MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUCU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUCU MARIA	A1.1, A1.2

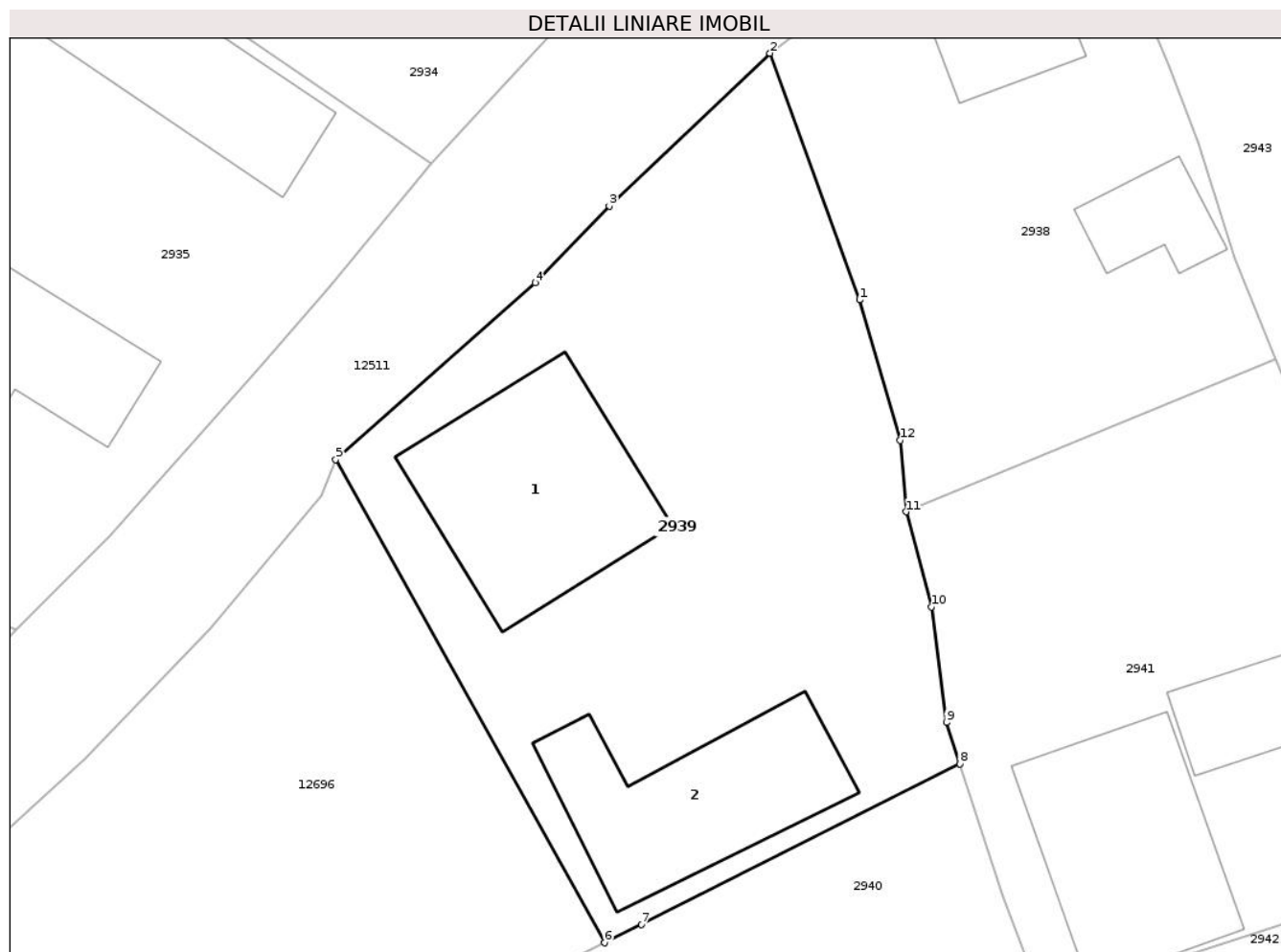
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	122	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.137,39 552.100,836	2	403.133,076 552.112,69	12.615
2	403.133,076 552.112,69	3	403.125,351 552.105,348	10.657
3	403.125,351 552.105,348	4	403.121,78 552.101,663	5.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.121,78 552.101,663	5	403.112,195 552.093,16	12.813
5	403.112,195 552.093,16	6	403.125,122 552.069,929	26.585
6	403.125,122 552.069,929	7	403.126,907 552.070,804	1.988
7	403.126,907 552.070,804	8	403.142,205 552.078,537	17.141
8	403.142,205 552.078,537	9	403.141,564 552.080,521	2.085
9	403.141,564 552.080,521	10	403.140,837 552.086,068	5.594
10	403.140,837 552.086,068	11	403.139,624 552.090,646	4.736
11	403.139,624 552.090,646	12	403.139,351 552.094,076	3.441
12	403.139,351 552.094,076	1	403.137,39 552.100,836	7.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.609	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

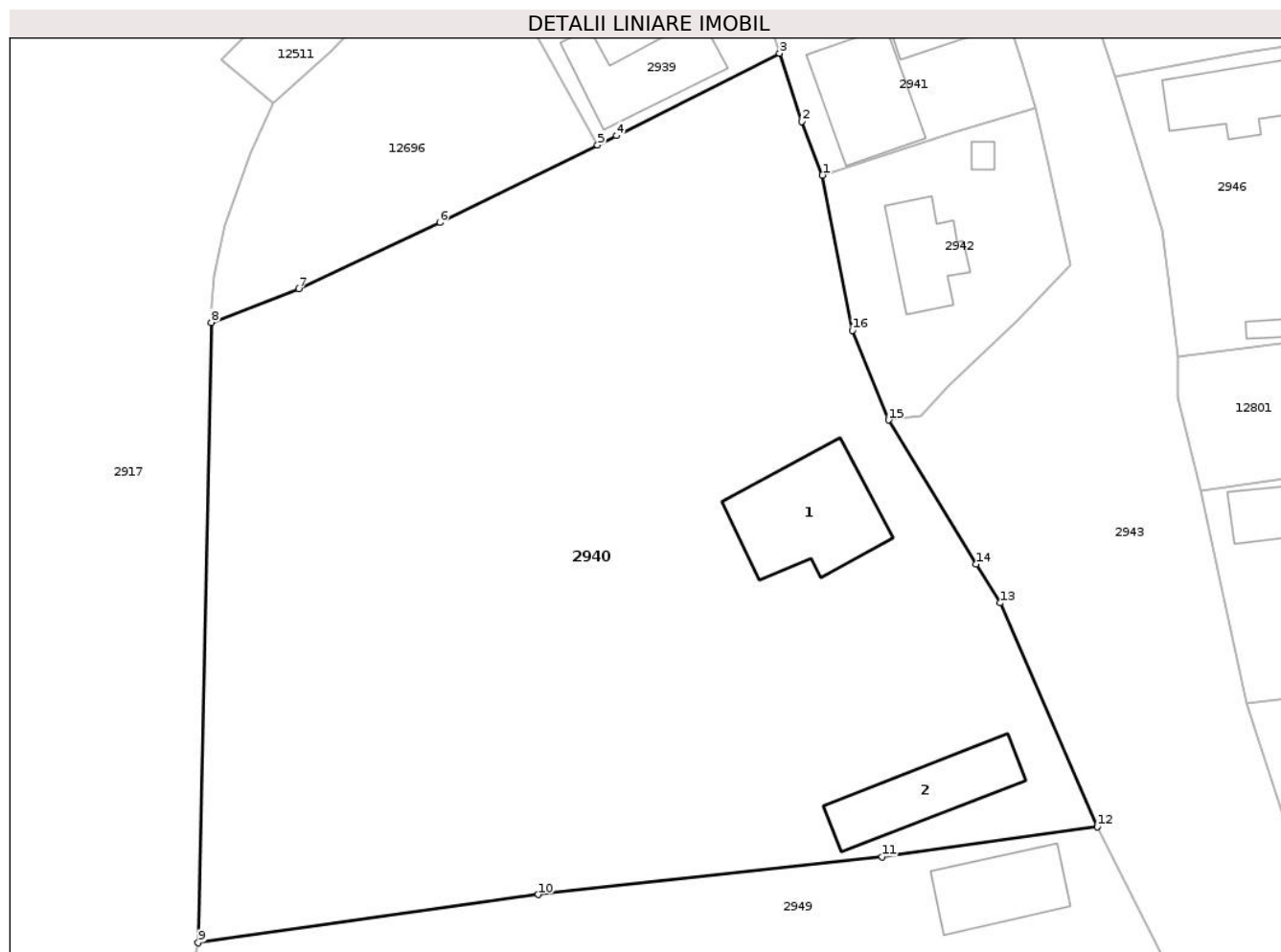
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	4.209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.146,238 552.067,118	2	403.144,274 552.072,134	5.387
2	403.144,274 552.072,134	3	403.142,205 552.078,537	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.142,205 552.078,537	4	403.126,907 552.070,804	17.141
4	403.126,907 552.070,804	5	403.125,122 552.069,929	1.988
5	403.125,122 552.069,929	6	403.110,309 552.062,669	16.496
6	403.110,309 552.062,669	7	403.097,114 552.056,448	14.588
7	403.097,114 552.056,448	8	403.088,887 552.053,296	8.81
8	403.088,887 552.053,296	9	403.087,661 551.995,12	58.189
9	403.087,661 551.995,12	10	403.119,586 551.999,643	32.244
10	403.119,586 551.999,643	11	403.151,826 552.003,181	32.434
11	403.151,826 552.003,181	12	403.172,004 552.006,003	20.374
12	403.172,004 552.006,003	13	403.162,934 552.026,981	22.855
13	403.162,934 552.026,981	14	403.160,67 552.030,622	4.287
14	403.160,67 552.030,622	15	403.152,419 552.044,147	15.843
15	403.152,419 552.044,147	16	403.149,048 552.052,538	9.043
16	403.149,048 552.052,538	1	403.146,238 552.067,118	14.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56694	525	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56694-C1	Loc. Stejeris, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa familiala compusa din: camera, bucatarie si bucatarie de vara cu suprafata construita desfasurata de 39 mp.
A1.2	56694-C2	Loc. Stejeris, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Construcţii anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4611 / 06/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 376, din 17/02/2022 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANA MONICA , bun propriu	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 376, din 17/02/2022 emis de Judecatoria Turda (Lege 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) LAKATOS ATTILA , bun propriu	A1, A1.1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANA MONICA 2) LAKATOS ATTILA	A1.2

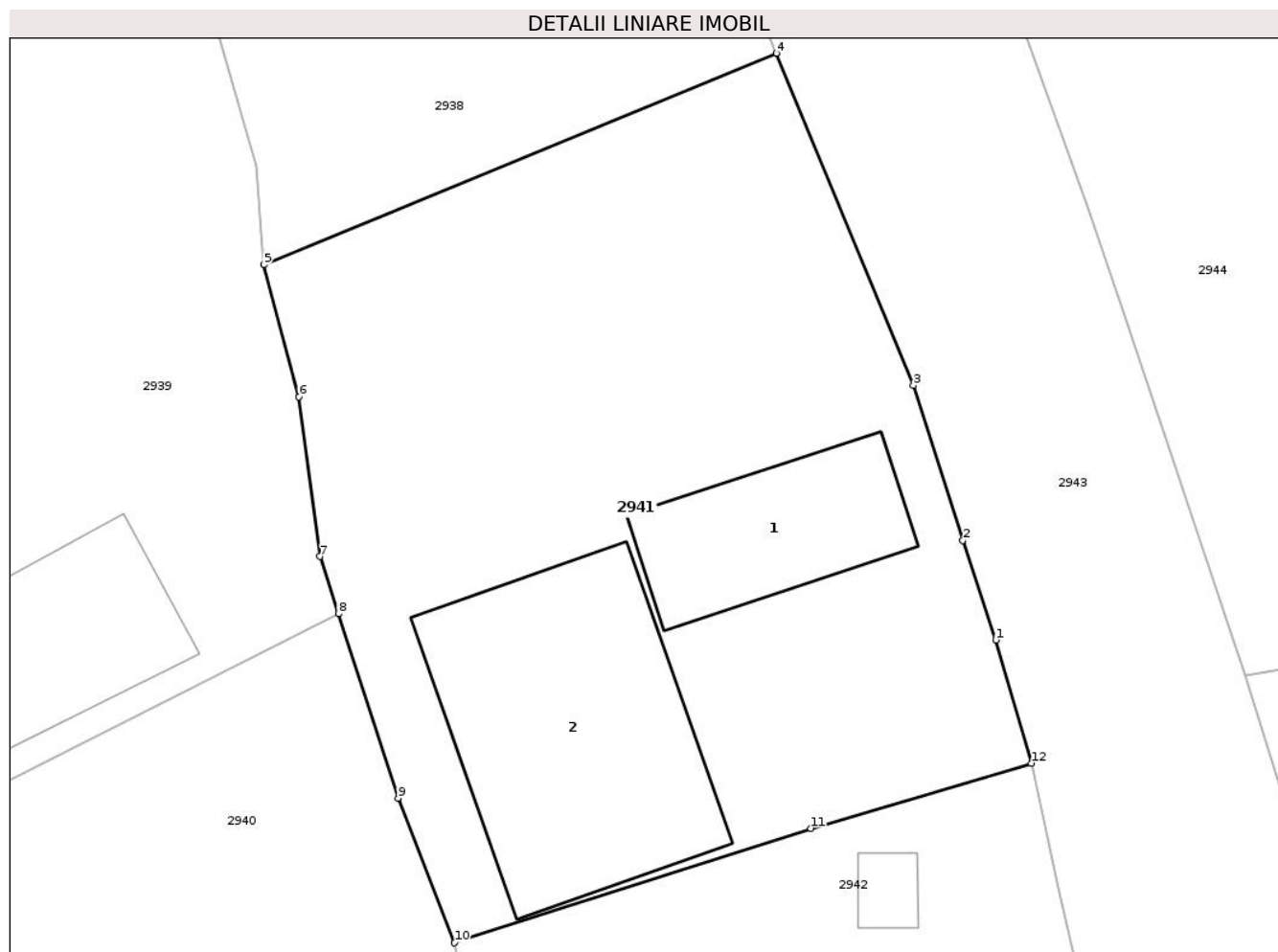
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56694	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	112	2.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56694-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa familiala compusa din: camera, bucatarie si bucatarie de vara cu suprafata construita desfasurata de 39 mp.
A1.2	56694-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.165,027 552.077,627	2	403.163,89 552.081,084	3.639
2	403.163,89 552.081,084	3	403.162,169 552.086,452	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.162,169 552.086,452	4	403.157,412 552.097,984	12.475
4	403.157,412 552.097,984	5	403.139,624 552.090,646	19.242
5	403.139,624 552.090,646	6	403.140,837 552.086,068	4.736
6	403.140,837 552.086,068	7	403.141,564 552.080,521	5.594
7	403.141,564 552.080,521	8	403.142,205 552.078,537	2.085
8	403.142,205 552.078,537	9	403.144,274 552.072,134	6.729
9	403.144,274 552.072,134	10	403.146,238 552.067,118	5.387
10	403.146,238 552.067,118	11	403.158,606 552.071,085	12.989
11	403.158,606 552.071,085	12	403.166,262 552.073,347	7.983
12	403.166,262 552.073,347	1	403.165,027 552.077,627	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 172 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53253	430	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53253-C1	Loc. Stejeris, Nr. 172 B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa pe fundatii de beton, zidarie caramida+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: 1 camera , 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camera de alimente, edificata in 1964. Nu are lift, nu detine certificat energetic Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	53253-C2	Loc. Stejeris, Nr. 172 B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Magazie pe fundatii din beton zidarie din carămidă sarpantă lemn, acoprită cu tigla, compusa din 1 incapere nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13182 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 23725, din 24/09/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 10264/06-06-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2237/08-05-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2239/08-05-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire şi lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAKATOS IOAN	A1
Act Administrativ nr. 23725, din 24/09/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 10264/06-06-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2237/08-05-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2239/08-05-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAKATOS IOAN	A1.1, A1.2

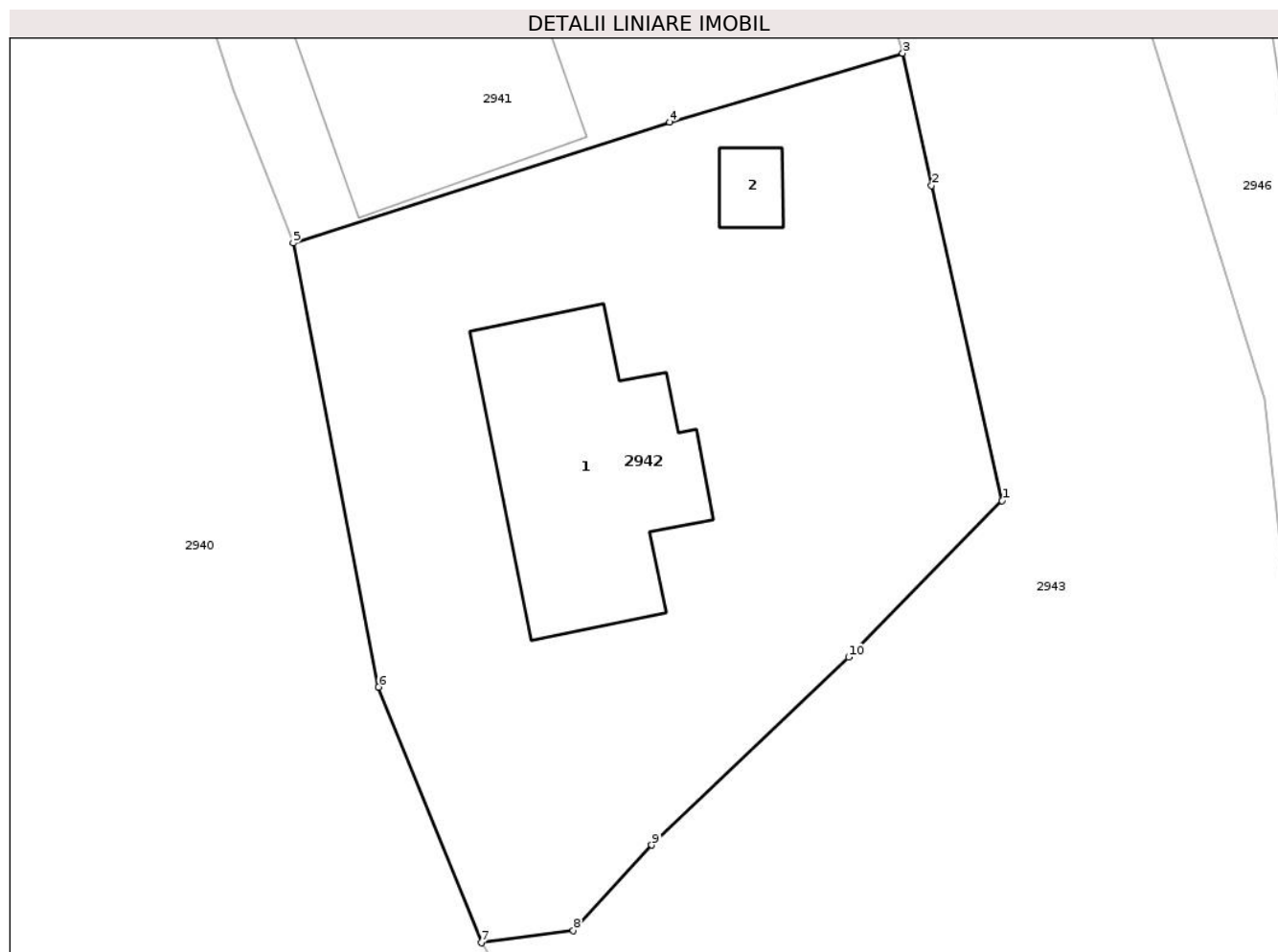
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53253	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	I 122	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53253-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa pe fundatii de beton, zidarie caramida+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: 1 camera , 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camera de alimente, edificata in 1964.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	53253-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Magazie pe fundatii din beton zidarie din caramida sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 incapere nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.169,531 552.058,659	2	403.167,215 552.069,003	10.6
2	403.167,215 552.069,003	3	403.166,262 552.073,347	4.447
3	403.166,262 552.073,347	4	403.158,606 552.071,085	7.983
4	403.158,606 552.071,085	5	403.146,238 552.067,118	12.989
5	403.146,238 552.067,118	6	403.149,048 552.052,538	14.848
6	403.149,048 552.052,538	7	403.152,419 552.044,147	9.043
7	403.152,419 552.044,147	8	403.155,442 552.044,551	3.05
8	403.155,442 552.044,551	9	403.158,02 552.047,353	3.808
9	403.158,02 552.047,353	10	403.164,482 552.053,521	8.933
10	403.164,482 552.053,521	1	403.169,531 552.058,659	7.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54632	Din acte: 3.620 Masurata: 3.612	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23461 / 29/09/2016		
Ordonanta nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr. 4611/28-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOLDOVENEȘTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239	A1

C. Partea III. SARCINI .

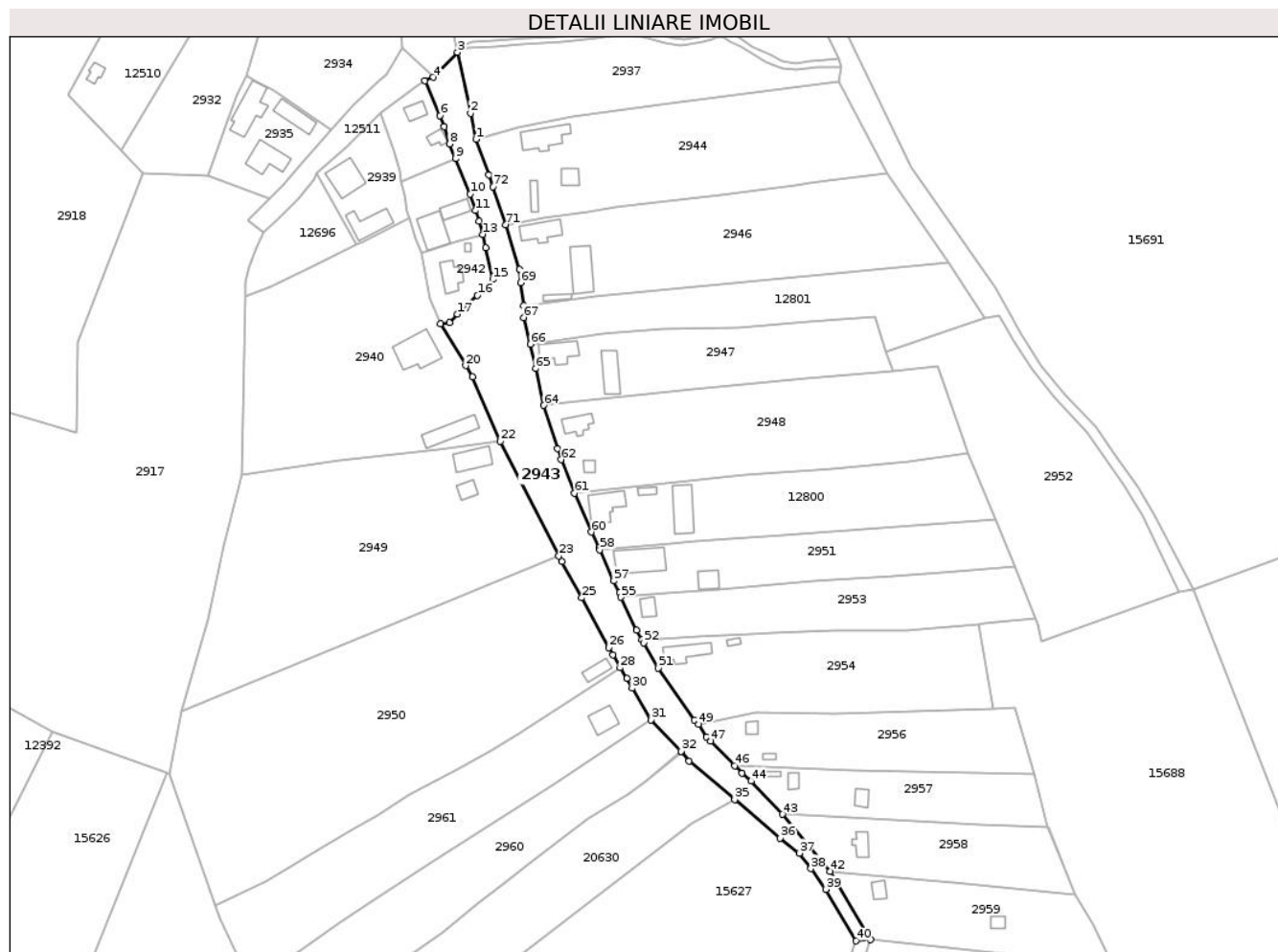
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54632	Din acte: 3.620 Masurata: 3.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.612	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenești, Sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.164,066 552.104,274	2	403.162,259 552.112,811	8.726	2	403.162,259 552.112,811	3	403.158,008 552.132,625	20.265	3	403.158,008 552.132,625	4	403.150,119 552.124,484	11.336
4	403.150,119 552.124,484	5	403.147,429 552.123,336	2.925	5	403.147,429 552.123,336	6	403.152,312 552.112,047	12.3	6	403.152,312 552.112,047	7	403.153,707 552.108,355	3.947
7	403.153,707 552.108,355	8	403.155,41 552.102,836	5.776	8	403.155,41 552.102,836	9	403.157,412 552.097,984	5.249	9	403.157,412 552.097,984	10	403.162,169 552.086,452	12.475
10	403.162,169 552.086,452	11	403.163,89 552.081,084	5.637	11	403.163,89 552.081,084	12	403.165,027 552.077,627	3.639	12	403.165,027 552.077,627	13	403.166,262 552.073,347	4.455
13	403.166,262 552.073,347	14	403.167,215 552.069,003	4.447	14	403.167,215 552.069,003	15	403.169,531 552.058,659	10.6	15	403.169,531 552.058,659	16	403.164,482 552.053,521	7.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.164,482 552.053,521	17	403.158,02 552.047,353	8.933	17	403.158,02 552.047,353	18	403.155,442 552.044,551	3.808	18	403.155,442 552.044,551	19	403.152,419 552.044,147	3.05
19	403.152,419 552.044,147	20	403.160,67 552.030,622	15.84 3	20	403.160,67 552.030,622	21	403.162,934 552.026,981	4.287	21	403.162,934 552.026,981	22	403.172,004 552.006,003	22.85 5
22	403.172,004 552.006,003	23	403.191,012 551.968,653	41.90 9	23	403.191,012 551.968,653	24	403.191,974 551.966,762	2.122	24	403.191,974 551.966,762	25	403.198,439 551.955,023	13.40 2
25	403.198,439 551.955,023	26	403.207,278 551.938,79	18.48 3	26	403.207,278 551.938,79	27	403.208,599 551.936,455	2.683	27	403.208,599 551.936,455	28	403.210,939 551.932,222	4.837
28	403.210,939 551.932,222	29	403.213,101 551.928,697	4.135	29	403.213,101 551.928,697	30	403.214,844 551.925,566	3.583	30	403.214,844 551.925,566	31	403.220,971 551.915,265	11.98 5
31	403.220,971 551.915,265	32	403.230,759 551.905,062	14.13 9	32	403.230,759 551.905,062	33	403.230,942 551.904,871	0.264	33	403.230,942 551.904,871	34	403.233,45 551.901,903	3.886
34	403.233,45 551.901,903	35	403.248,275 551.889,35	19.42 6	35	403.248,275 551.889,35	36	403.263,101 551.876,798	19.42 6	36	403.263,101 551.876,798	37	403.269,34 551.871,847	7.965
37	403.269,34 551.871,847	38	403.273,031 551.866,815	6.241	38	403.273,031 551.866,815	39	403.277,931 551.860,066	8.34	39	403.277,931 551.860,066	40	403.287,668 551.843,294	19.39 4
40	403.287,668 551.843,294	41	403.292,412 551.843,772	4.768	41	403.292,412 551.843,772	42	403.279,254 551.865,988	25.82	42	403.279,254 551.865,988	43	403.263,771 551.884,499	24.13 3
43	403.263,771 551.884,499	44	403.253,585 551.895,276	14.82 9	44	403.253,585 551.895,276	45	403.250,693 551.897,99	3.966	45	403.250,693 551.897,99	46	403.248,206 551.900,282	3.382
46	403.248,206 551.900,282	47	403.240,46 551.908,373	11.20 1	47	403.240,46 551.908,373	48	403.239,156 551.909,735	1.886	48	403.239,156 551.909,735	49	403.236,489 551.913,881	4.93
49	403.236,489 551.913,881	50	403.235,179 551.915,113	1.798	50	403.235,179 551.915,113	51	403.223,444 551.932,136	20.67 6	51	403.223,444 551.932,136	52	403.218,599 551.940,308	9.5
52	403.218,599 551.940,308	53	403.218,08 551.941,26	1.084	53	403.218,08 551.941,26	54	403.216,334 551.944,459	3.644	54	403.216,334 551.944,459	55	403.211,269 551.955,166	11.84 5
55	403.211,269 551.955,166	56	403.210,703 551.956,618	1.558	56	403.210,703 551.956,618	57	403.208,888 551.960,485	4.272	57	403.208,888 551.960,485	58	403.204,331 551.970,571	11.06 8
58	403.204,331 551.970,571	59	403.204,093 551.971,276	0.744	59	403.204,093 551.971,276	60	403.201,643 551.976,406	5.685	60	403.201,643 551.976,406	61	403.196,137 551.989,013	13.75 7
61	403.196,137 551.989,013	62	403.191,82 551.999,941	11.75	62	403.191,82 551.999,941	63	403.190,512 552.003,647	3.93	63	403.190,512 552.003,647	64	403.186,068 552.017,632	14.67 4
64	403.186,068 552.017,632	65	403.183,47 552.029,624	12.27	65	403.183,47 552.029,624	66	403.181,773 552.037,562	8.117	66	403.181,773 552.037,562	67	403.179,575 552.046,225	8.937
67	403.179,575 552.046,225	68	403.179,575 552.050,129	3.904	68	403.179,575 552.050,129	69	403.178,622 552.057,592	7.524	69	403.178,622 552.057,592	70	403.178,149 552.061,987	4.42
70	403.178,149 552.061,987	71	403.173,693 552.076,387	15.07 4	71	403.173,693 552.076,387	72	403.169,489 552.088,865	13.16 7	72	403.169,489 552.088,865	73	403.168,201 552.092,674	4.021
73	403.168,201 552.092,674	1	403.164,066 552.104,274	12.31 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56425	Din acte: 4.000 Masurata: 3.820	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56425-C1	Loc. Stejeris, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din lemn si pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din doua camere, bucatarie, camara, hol si bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1999. Suprafata construita desfasurata=91 mp.
A1.2	56425-C2	Loc. Stejeris, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1999. Suprafata construita desfasurata=31 mp.
A1.3	56425-C3	Loc. Stejeris, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3253 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 241, din 26/01/2022 emis de Iordanescu Dan NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAKATOS IULIU, și soția 2) LAKATOS EVA	A1, A1.1, A1.2
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAKATOS IULIU 2) LAKATOS EVA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

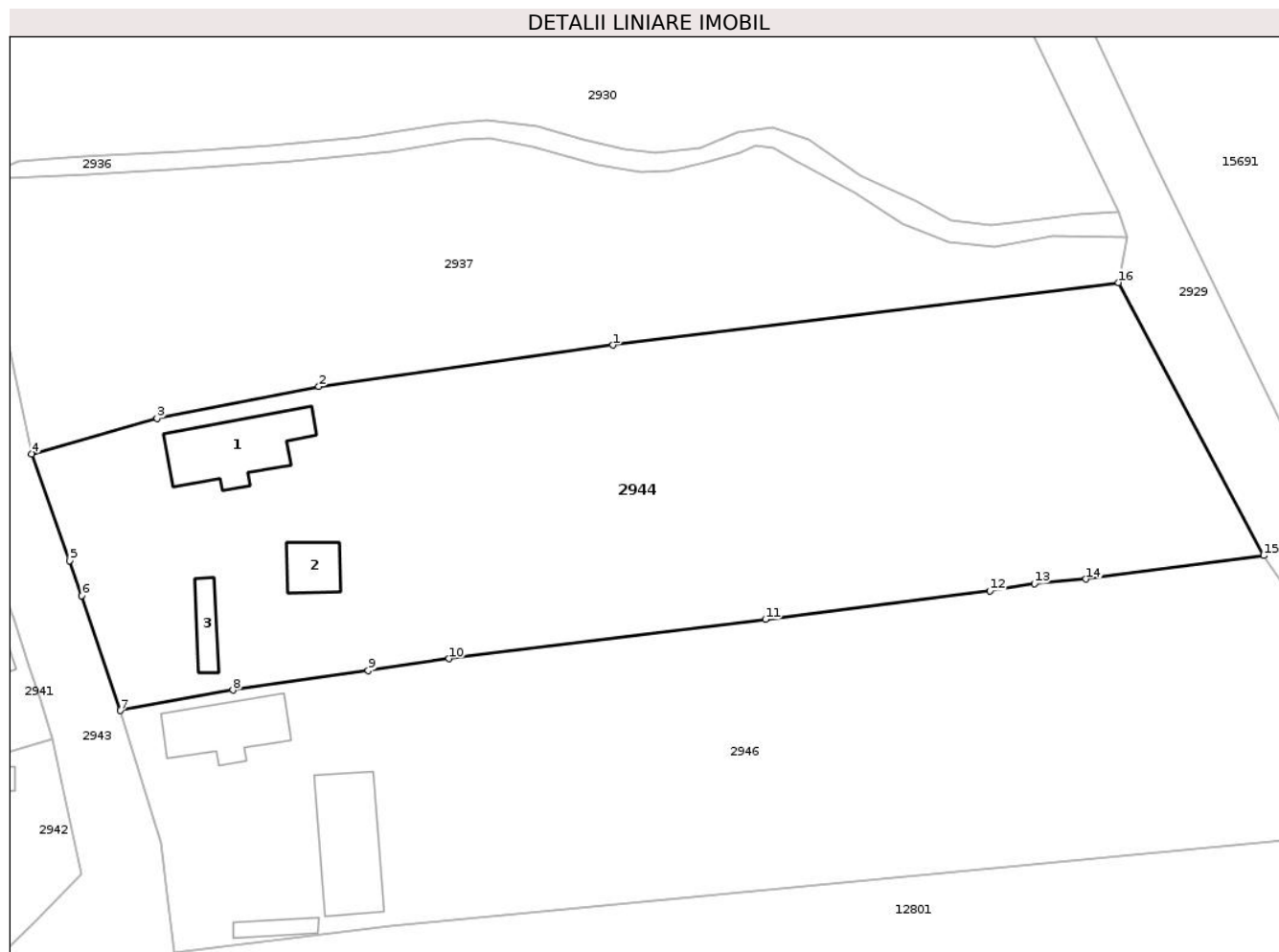
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56425	Din acte: 4.000 Masurata: 3.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	I 119	20	-	
2	vie	DA	150	I 119	21	-	
3	arabil	DA	1.770	I 119	23	-	
4	faneata	DA	1.000	I 119	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56425-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din lemn si pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din doua camere, bucatarie, camera, hol si bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1999. Suprafata construita desfasurata=91 mp.
A1.2	56425-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1999. Suprafata construita desfasurata=31 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	56425-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.227,137 552.116,075	2	403.195,241 552.111,581	32.211
2	403.195,241 552.111,581	3	403.177,691 552.108,127	17.887
3	403.177,691 552.108,127	4	403.164,066 552.104,274	14.159
4	403.164,066 552.104,274	5	403.168,201 552.092,674	12.315
5	403.168,201 552.092,674	6	403.169,489 552.088,865	4.021
6	403.169,489 552.088,865	7	403.173,693 552.076,387	13.167
7	403.173,693 552.076,387	8	403.185,909 552.078,616	12.418
8	403.185,909 552.078,616	9	403.200,595 552.080,736	14.838
9	403.200,595 552.080,736	10	403.209,38 552.082,03	8.88
10	403.209,38 552.082,03	11	403.243,729 552.086,303	34.614
11	403.243,729 552.086,303	12	403.268,065 552.089,41	24.534
12	403.268,065 552.089,41	13	403.272,92 552.090,183	4.916
13	403.272,92 552.090,183	14	403.278,495 552.090,678	5.597
14	403.278,495 552.090,678	15	403.297,796 552.093,225	19.468
15	403.297,796 552.093,225	16	403.282,038 552.122,876	33.578
16	403.282,038 552.122,876	1	403.227,137 552.116,075	55.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.835	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

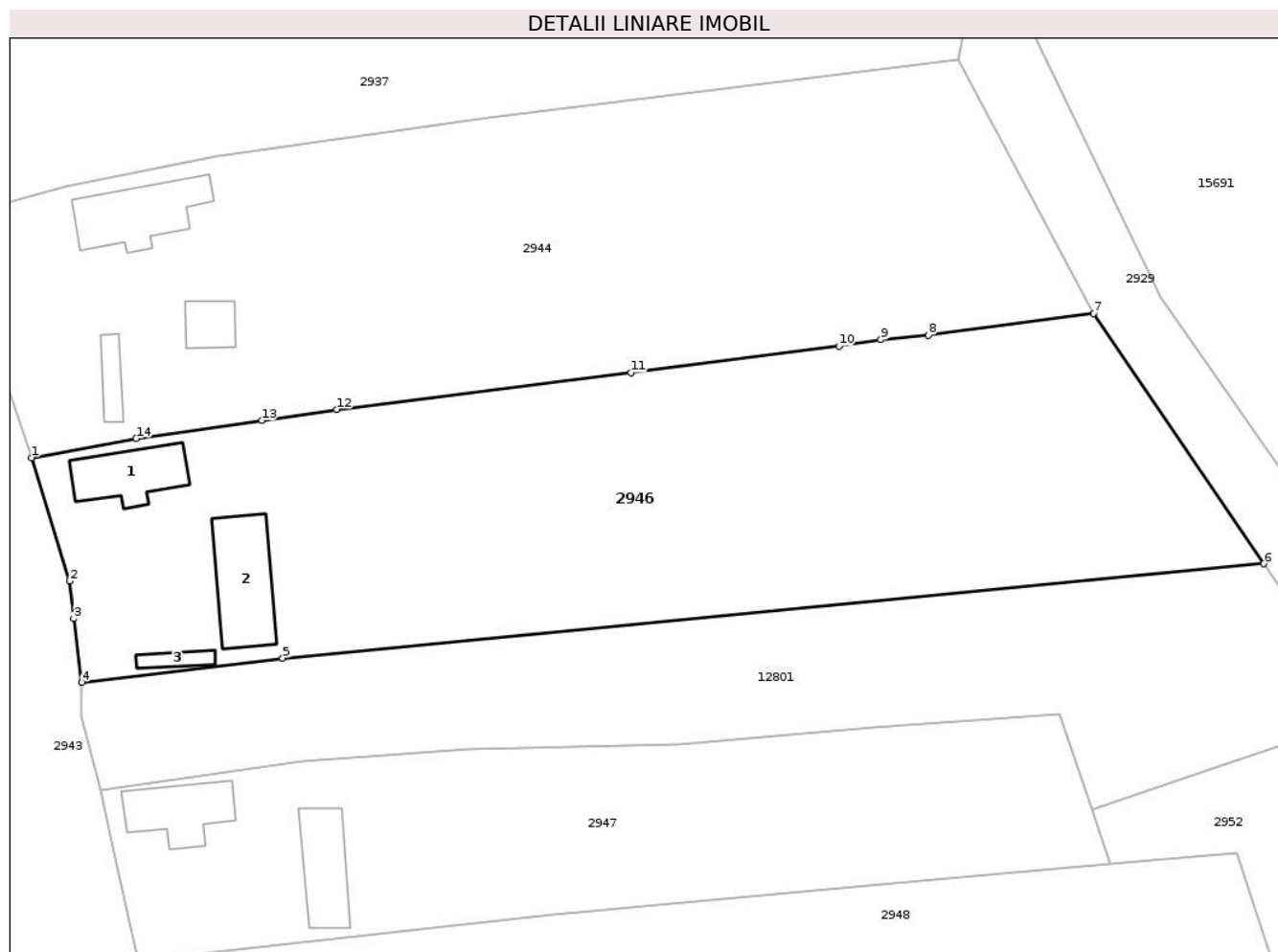
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.905	-	-	-	
3	arabil	NU	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.173,693 552.076,387	2	403.178,149 552.061,987	15.074
2	403.178,149 552.061,987	3	403.178,622 552.057,592	4.42
3	403.178,622 552.057,592	4	403.179,575 552.050,129	7.524
4	403.179,575 552.050,129	5	403.203,032 552.052,99	23.631
5	403.203,032 552.052,99	6	403.317,683 552.064,008	115.179
6	403.317,683 552.064,008	7	403.297,796 552.093,225	35.343
7	403.297,796 552.093,225	8	403.278,495 552.090,678	19.468
8	403.278,495 552.090,678	9	403.272,92 552.090,183	5.597
9	403.272,92 552.090,183	10	403.268,065 552.089,41	4.916
10	403.268,065 552.089,41	11	403.243,729 552.086,303	24.534
11	403.243,729 552.086,303	12	403.209,38 552.082,03	34.614
12	403.209,38 552.082,03	13	403.200,595 552.080,736	8.88
13	403.200,595 552.080,736	14	403.185,909 552.078,616	14.838
14	403.185,909 552.078,616	1	403.173,693 552.076,387	12.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.194	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

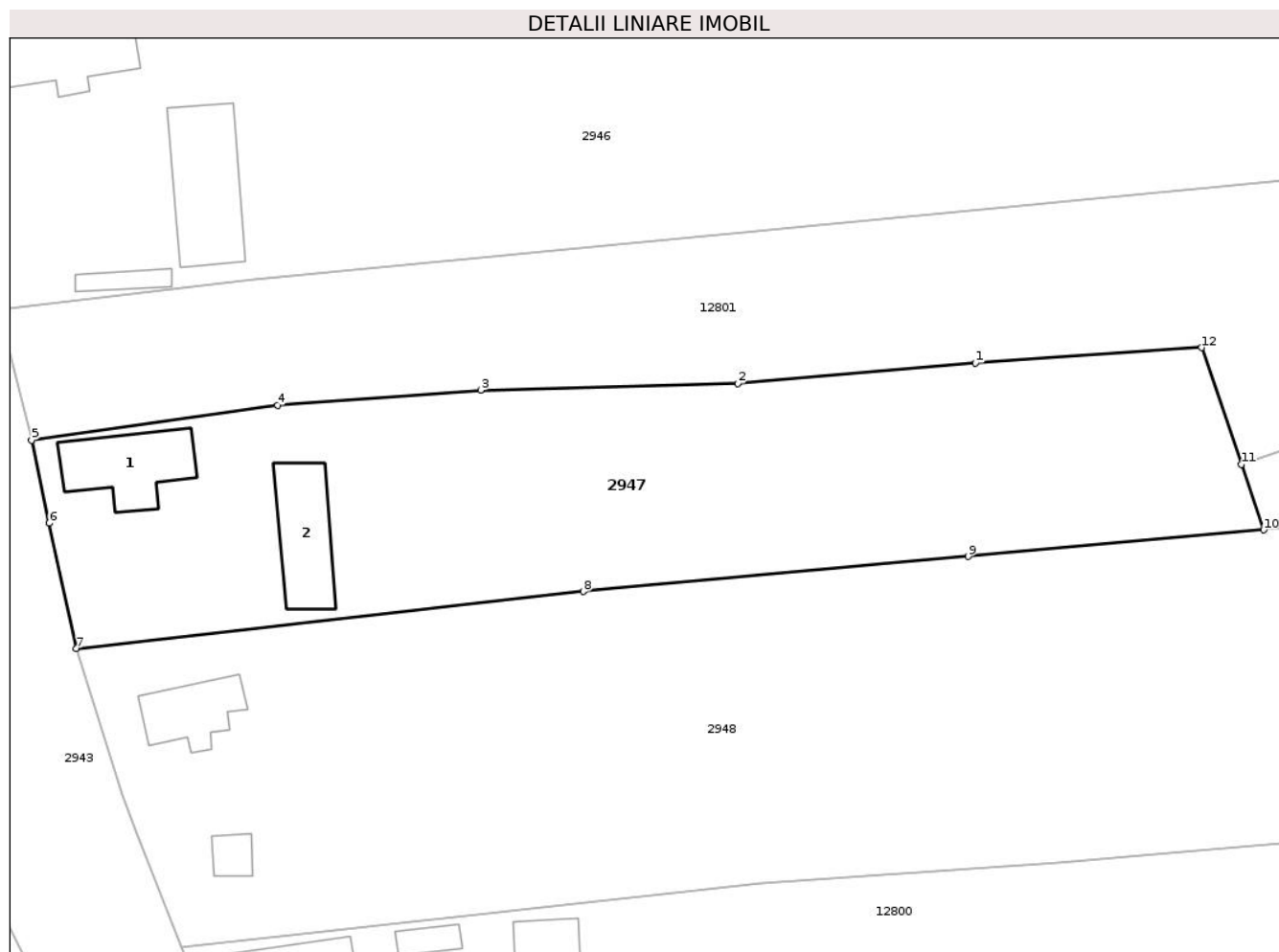
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	2.004	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.272,147 552.044,938	2	403.249,381 552.042,971	22.851
2	403.249,381 552.042,971	3	403.224,769 552.042,356	24.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.224,769 552.042,356	4	403.205,326 552.040,881	19.499
4	403.205,326 552.040,881	5	403.181,773 552.037,562	23.786
5	403.181,773 552.037,562	6	403.183,47 552.029,624	8.117
6	403.183,47 552.029,624	7	403.186,068 552.017,632	12.27
7	403.186,068 552.017,632	8	403.234,601 552.023,085	48.838
8	403.234,601 552.023,085	9	403.271,451 552.026,433	37.002
9	403.271,451 552.026,433	10	403.299,757 552.028,967	28.419
10	403.299,757 552.028,967	11	403.297,614 552.035,249	6.637
11	403.297,614 552.035,249	12	403.293,805 552.046,414	11.797
12	403.293,805 552.046,414	1	403.272,147 552.044,938	21.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.832	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.186,068 552.017,632	2	403.190,512 552.003,647	14.674
2	403.190,512 552.003,647	3	403.191,82 551.999,941	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.191,82 551.999,941	4	403.196,137 551.989,013	11.75
4	403.196,137 551.989,013	5	403.251,678 551.995,186	55.883
5	403.251,678 551.995,186	6	403.280,036 551.997,104	28.423
6	403.280,036 551.997,104	7	403.304,984 551.999,235	25.039
7	403.304,984 551.999,235	8	403.324,299 552.001,976	19.509
8	403.324,299 552.001,976	9	403.322,393 552.006,621	5.021
9	403.322,393 552.006,621	10	403.314,52 552.030,289	24.943
10	403.314,52 552.030,289	11	403.299,757 552.028,967	14.822
11	403.299,757 552.028,967	12	403.271,451 552.026,433	28.419
12	403.271,451 552.026,433	13	403.234,601 552.023,085	37.002
13	403.234,601 552.023,085	1	403.186,068 552.017,632	48.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52901	5.888	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52901-C1	Loc. Stejeris, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, camara si hol
A1.2	52901-C2	Loc. Stejeris, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19372 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 1956, din 30/09/2013 emis de IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLBĂJOS ANAMARIA, bun propriu	A1, A1.1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂLBĂJOS ANAMARIA, bun propriu	A1.2

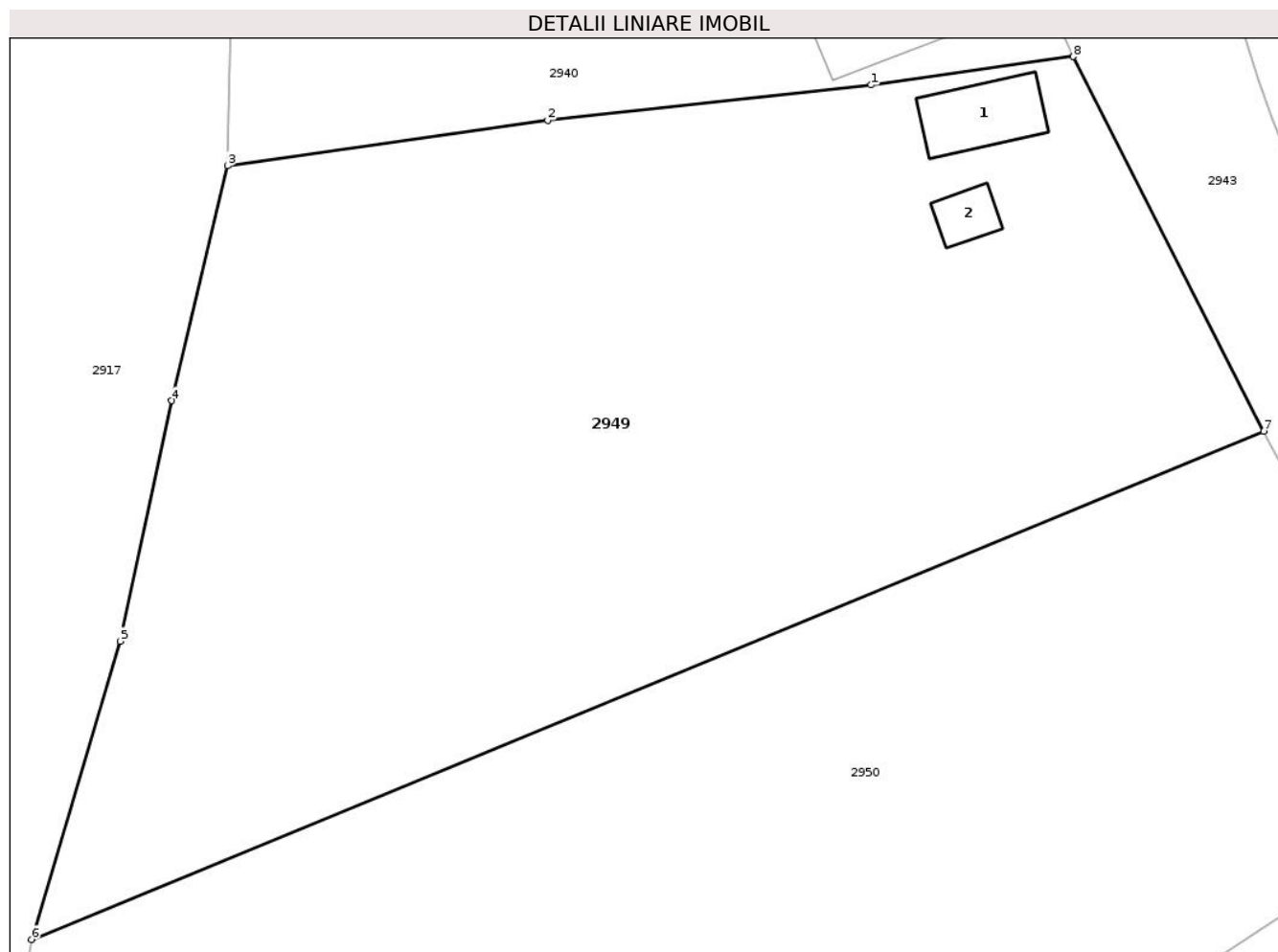
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52901	5.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	I 122	9	-	
2	arabil	DA	2.300	I 122	10	-	
3	faneata	DA	2.488	I 122	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52901-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, camera si hol
A1.2	52901-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.151,826 552.003,181	2	403.119,586 551.999,643	32.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.119,586 551.999,643	3	403.087,661 551.995,12	32.244
3	403.087,661 551.995,12	4	403.082,04 551.971,702	24.083
4	403.082,04 551.971,702	5	403.076,908 551.947,731	24.514
5	403.076,908 551.947,731	6	403.068,08 551.918,001	31.013
6	403.068,08 551.918,001	7	403.191,012 551.968,653	132.958
7	403.191,012 551.968,653	8	403.172,004 552.006,003	41.909
8	403.172,004 552.006,003	1	403.151,826 552.003,181	20.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.759	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

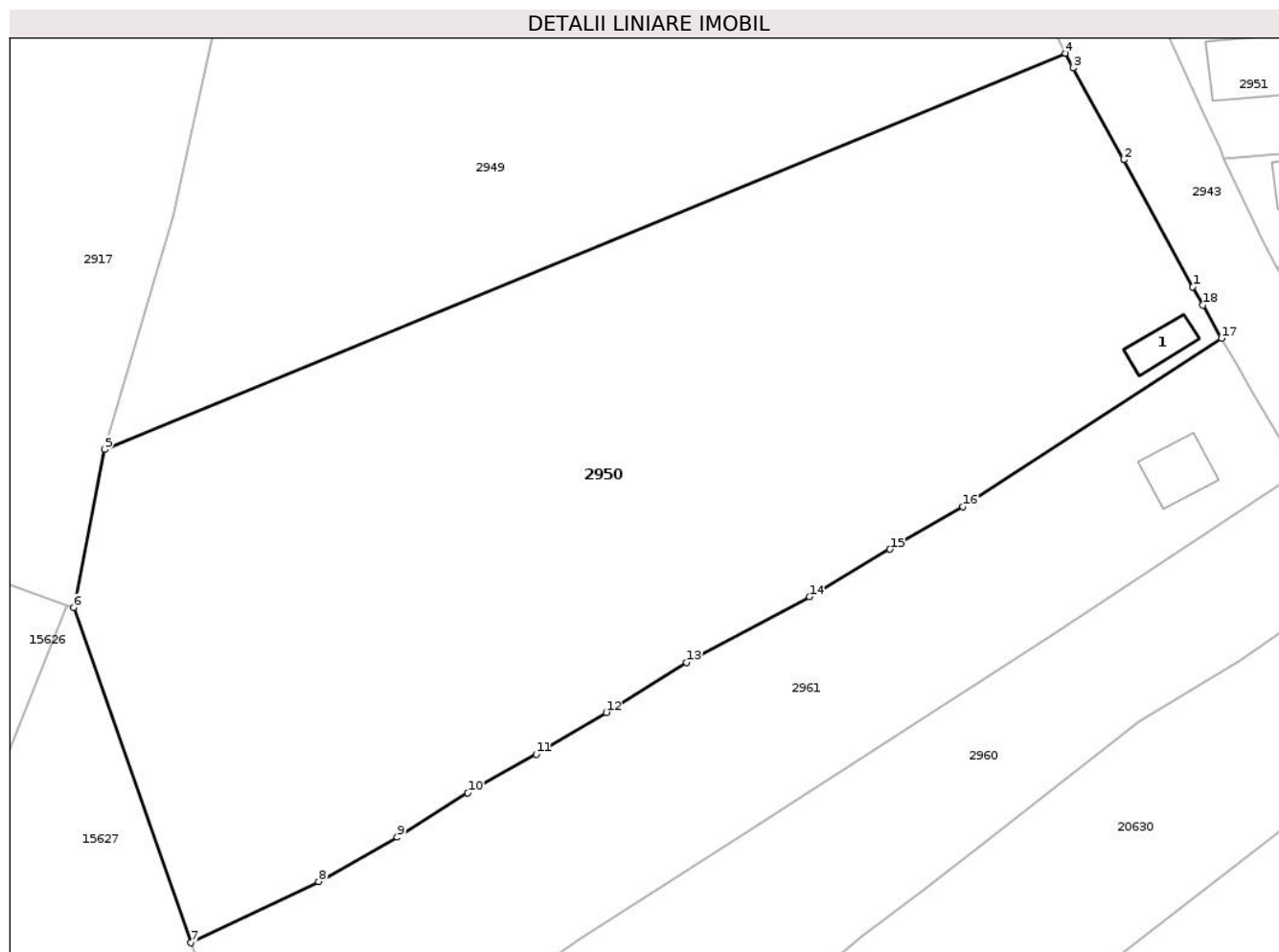
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.659	-	-	-	
2	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.207,278 551.938,79	2	403.198,439 551.955,023	18.483
2	403.198,439 551.955,023	3	403.191,974 551.966,762	13.402
3	403.191,974 551.966,762	4	403.191,012 551.968,653	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.191,012 551.968,653	5	403.068,08 551.918,001	132.958
5	403.068,08 551.918,001	6	403.064,186 551.897,802	20.571
6	403.064,186 551.897,802	7	403.079,13 551.854,95	45.383
7	403.079,13 551.854,95	8	403.095,467 551.862,79	18.121
8	403.095,467 551.862,79	9	403.105,51 551.868,462	11.534
9	403.105,51 551.868,462	10	403.114,57 551.874,134	10.689
10	403.114,57 551.874,134	11	403.123,303 551.879,042	10.018
11	403.123,303 551.879,042	12	403.132,255 551.884,387	10.426
12	403.132,255 551.884,387	13	403.142,548 551.890,772	12.113
13	403.142,548 551.890,772	14	403.158,267 551.899,17	17.822
14	403.158,267 551.899,17	15	403.168,539 551.905,251	11.937
15	403.168,539 551.905,251	16	403.177,885 551.910,699	10.818
16	403.177,885 551.910,699	17	403.210,939 551.932,222	39.444
17	403.210,939 551.932,222	18	403.208,599 551.936,455	4.837
18	403.208,599 551.936,455	1	403.207,278 551.938,79	2.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 180, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55739	2.052	Sector cadastral:275 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55739-C1	Loc. Stejeris, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă familială P+E, compusă din: La parter - hol acces și casa scării, 3 camere, bucătărie, baie, sală centrală termică; La etaj - 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 hol acces și casa scării, 2 balcoane. Nu are lift, nu detine Certificat energetic.
A1.2	55739-C2	Loc. Stejeris, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie din beton, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 garaj.Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34015 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1119-CONTRACT DE VÂNZARE, din 29/10/2020 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IURIAN GHEORGHE, și soția 2) IURIAN MIOARA-MARCELA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

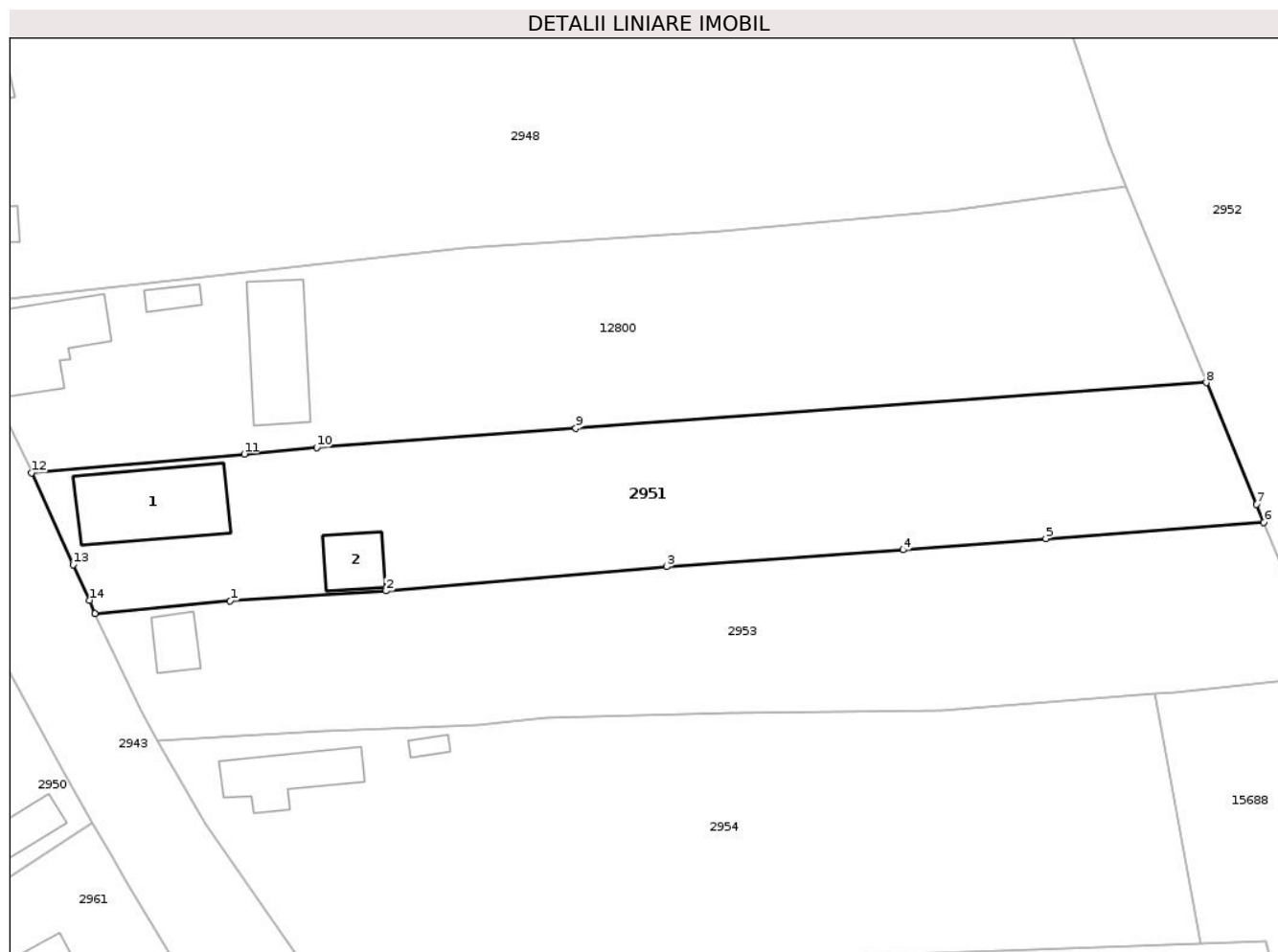
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55739	2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	i 119	31	-	
2	arabil	DA	800	i 119	32	-	
3	faneata	DA	674	i 119	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55739-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:125 mp; Casă familială P+E, compusă din: La parter - hol acces și casa scării, 3 camere, bucatărie, baie, sală centrală termică; La etaj - 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 hol acces și casa scării, 2 balcoane. Nu are lift, nu deține Certificat energetic.
A1.2	55739-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexa pe fundație din beton, zidărie din beton, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 garaj.Nu are lift, nu deține certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.226,09 551.956,53	2	403.243,191 551.957,639	17.137
2	403.243,191 551.957,639	3	403.273,948 551.960,286	30.871
3	403.273,948 551.960,286	4	403.299,9 551.962,128	26.017
4	403.299,9 551.962,128	5	403.315,536 551.963,363	15.685
5	403.315,536 551.963,363	6	403.339,407 551.965,158	23.938
6	403.339,407 551.965,158	7	403.338,609 551.967,104	2.103
7	403.338,609 551.967,104	8	403.333,133 551.980,448	14.424
8	403.333,133 551.980,448	9	403.263,973 551.975,479	69.338
9	403.263,973 551.975,479	10	403.235,588 551.973,318	28.467
10	403.235,588 551.973,318	11	403.227,643 551.972,613	7.976
11	403.227,643 551.972,613	12	403.204,331 551.970,571	23.401
12	403.204,331 551.970,571	13	403.208,888 551.960,485	11.068
13	403.208,888 551.960,485	14	403.210,703 551.956,618	4.272
14	403.210,703 551.956,618	15	403.211,269 551.955,166	1.558
15	403.211,269 551.955,166	1	403.226,09 551.956,53	14.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.091	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

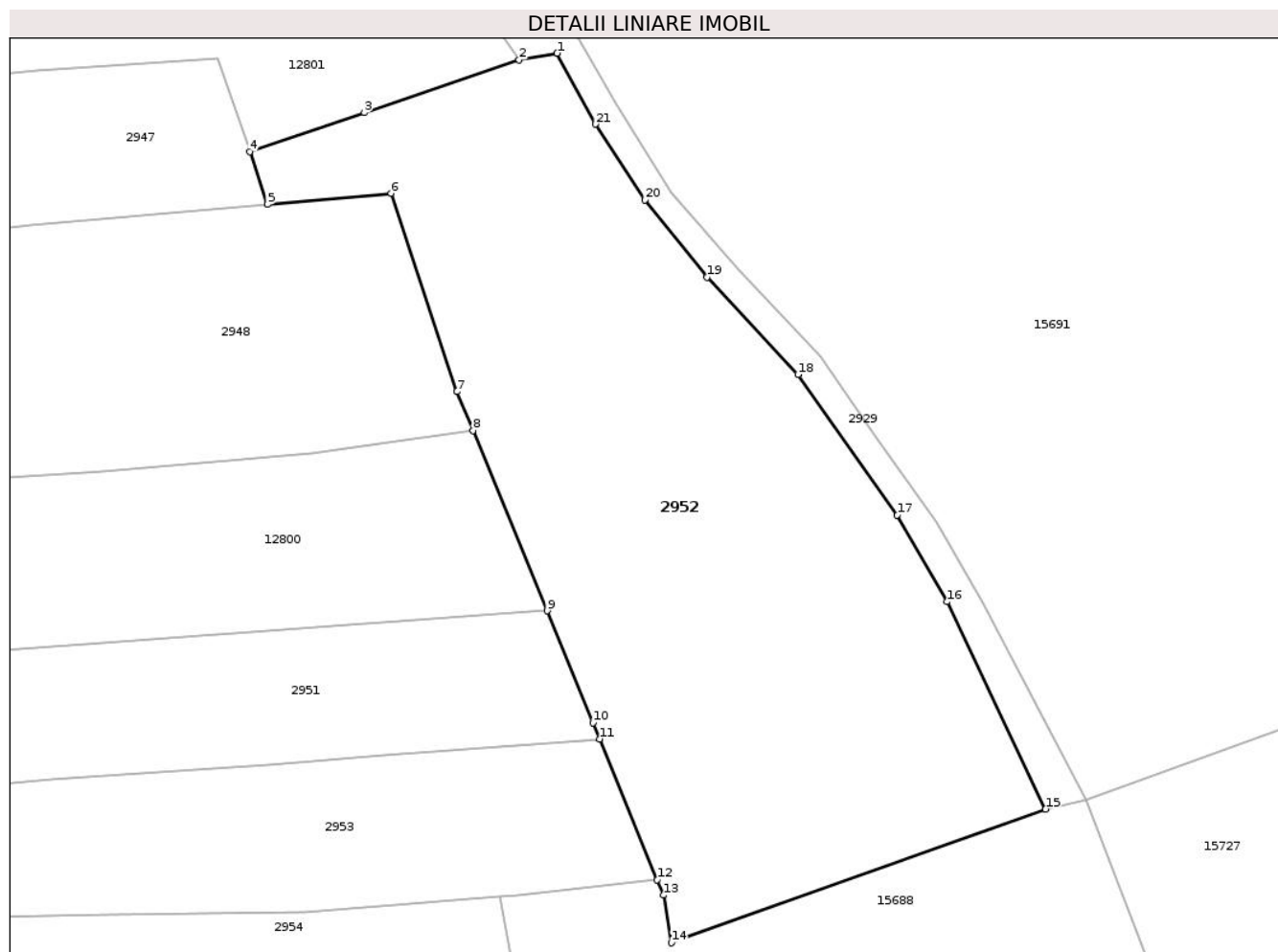
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.334,345 552.047,013	2	403.329,789 552.046,225	4.624
3	403.311,315 552.039,923	4	403.297,614 552.035,249	14.476
5	403.299,757 552.028,967	6	403.314,52 552.030,289	14.822
7	403.322,393 552.006,621	8	403.324,299 552.001,976	5.021
9	403.333,133 551.980,448	10	403.338,609 551.967,104	14.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.329,789 552.046,225	3	403.311,315 552.039,923	19.519
4	403.297,614 552.035,249	5	403.299,757 552.028,967	6.637
6	403.314,52 552.030,289	7	403.322,393 552.006,621	24.943
8	403.324,299 552.001,976	9	403.333,133 551.980,448	23.27
10	403.338,609 551.967,104	11	403.339,407 551.965,158	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.339,407 551.965,158	12	403.346,308 551.948,341	18.178
13	403.347,057 551.946,516	14	403.347,982 551.940,832	5.759
15	403.392,704 551.956,783	16	403.380,918 551.981,539	27.418
17	403.374,973 551.991,888	18	403.363,101 552.008,65	20.54
19	403.352,253 552.020,293	20	403.344,845 552.029,52	11.833
21	403.338,909 552.038,546	1	403.334,345 552.047,013	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.346,308 551.948,341	13	403.347,057 551.946,516	1.973
14	403.347,982 551.940,832	15	403.392,704 551.956,783	47.481
16	403.380,918 551.981,539	17	403.374,973 551.991,888	11.935
18	403.363,101 552.008,65	19	403.352,253 552.020,293	15.913
20	403.344,845 552.029,52	21	403.338,909 552.038,546	10.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

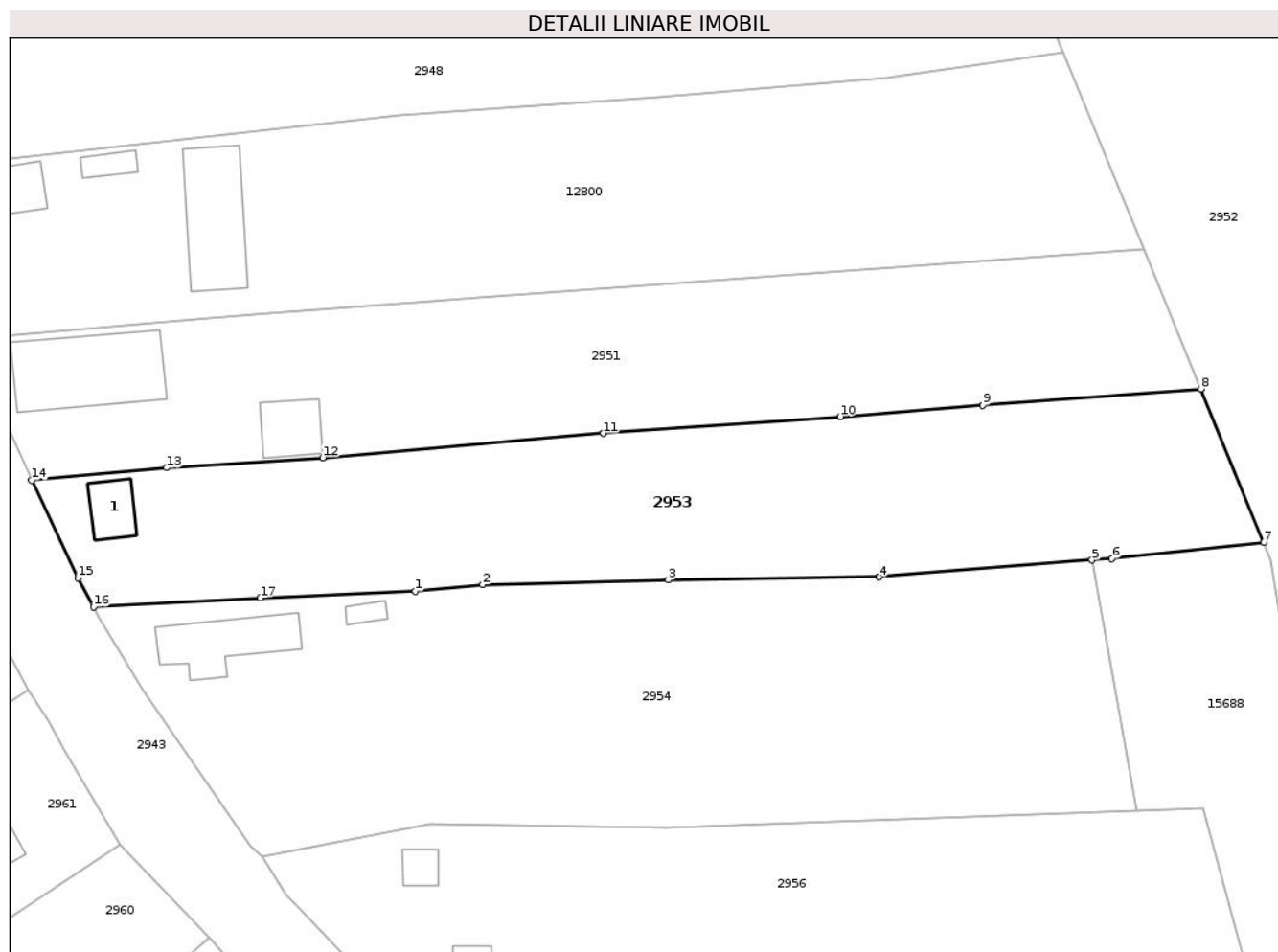
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	2.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.253,338 551.943,0	2	403.260,696 551.943,715	7.393
2	403.260,696 551.943,715	3	403.281,055 551.944,219	20.365
3	403.281,055 551.944,219	4	403.304,106 551.944,555	23.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.304,106 551.944,555	5	403.327,495 551.946,4	23.462
5	403.327,495 551.946,4	6	403.329,681 551.946,573	2.193
6	403.329,681 551.946,573	7	403.346,308 551.948,341	16.721
7	403.346,308 551.948,341	8	403.339,407 551.965,158	18.178
8	403.339,407 551.965,158	9	403.315,536 551.963,363	23.938
9	403.315,536 551.963,363	10	403.299,9 551.962,128	15.685
10	403.299,9 551.962,128	11	403.273,948 551.960,286	26.017
11	403.273,948 551.960,286	12	403.243,191 551.957,639	30.871
12	403.243,191 551.957,639	13	403.226,09 551.956,53	17.137
13	403.226,09 551.956,53	14	403.211,269 551.955,166	14.884
14	403.211,269 551.955,166	15	403.216,334 551.944,459	11.845
15	403.216,334 551.944,459	16	403.218,08 551.941,26	3.644
16	403.218,08 551.941,26	17	403.236,327 551.942,253	18.274
17	403.236,327 551.942,253	1	403.253,338 551.943,0	17.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 179, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.789	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.327,495 551.946,4	2	403.304,106 551.944,555	23.462
2	403.304,106 551.944,555	3	403.281,055 551.944,219	23.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.281,055 551.944,219	4	403.260,696 551.943,715	20.365
4	403.260,696 551.943,715	5	403.253,338 551.943,0	7.393
5	403.253,338 551.943,0	6	403.236,327 551.942,253	17.027
6	403.236,327 551.942,253	7	403.218,08 551.941,26	18.274
7	403.218,08 551.941,26	8	403.218,599 551.940,308	1.084
8	403.218,599 551.940,308	9	403.223,444 551.932,136	9.5
9	403.223,444 551.932,136	10	403.235,179 551.915,113	20.676
10	403.235,179 551.915,113	11	403.236,489 551.913,881	1.798
11	403.236,489 551.913,881	12	403.254,925 551.917,53	18.794
12	403.254,925 551.917,53	13	403.281,024 551.917,09	26.103
13	403.281,024 551.917,09	14	403.332,436 551.918,957	51.446
14	403.332,436 551.918,957	1	403.327,495 551.946,4	27.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56249	1.913	Sector cadastral:275 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56249-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casă de locuit
A1.2	56249-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40068 / 30/09/2021			
Act Notarial nr. 1095, din 30/09/2021 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA IOAN, bun propriu		A1
1 / 18/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLOREA IOAN, bun propriu		A1.1, A1.2

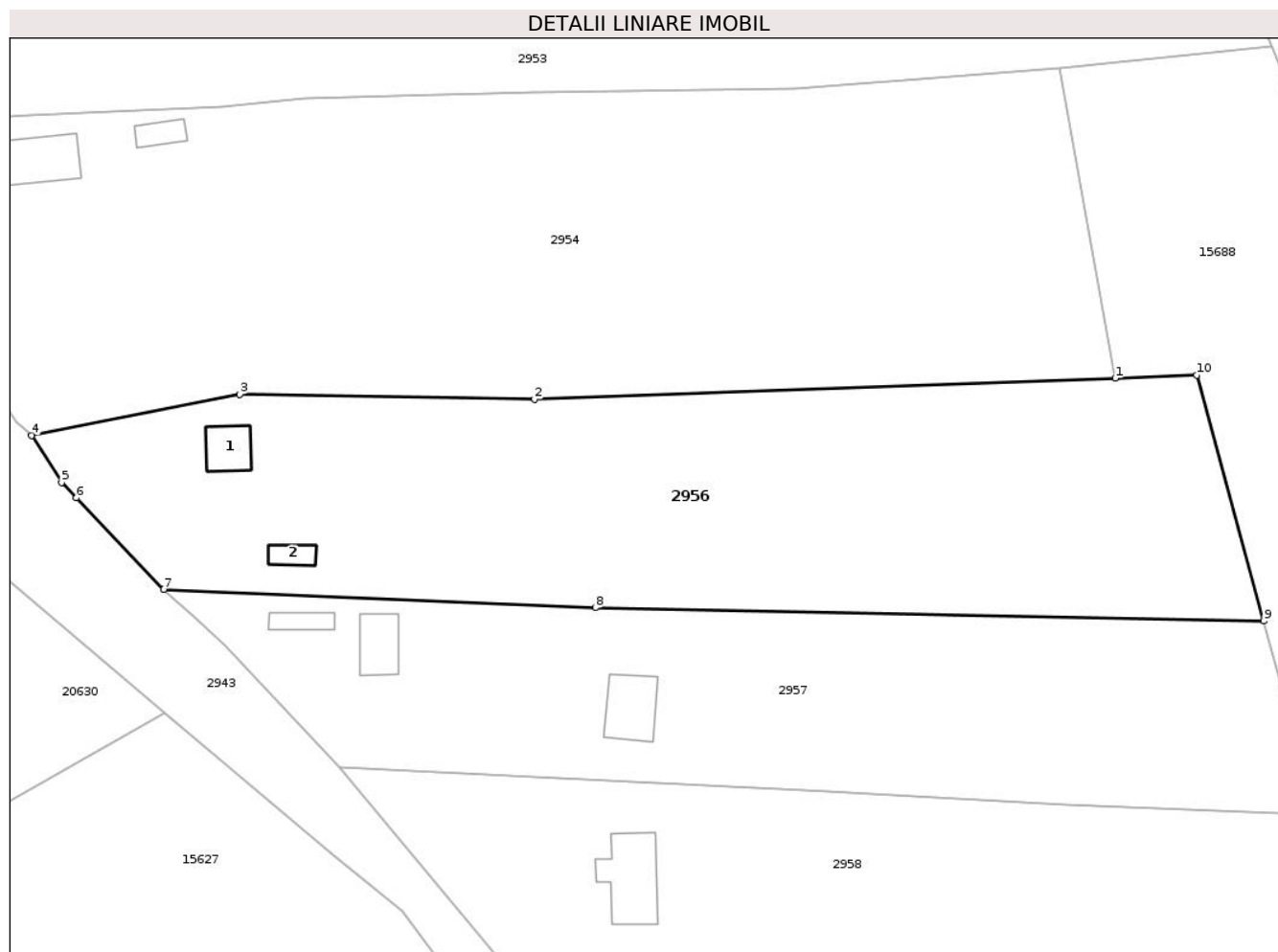
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56249	1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.313	119	40	475/2	
2	faneata	DA	600	119	41	475/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56249-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casă de locuit
A1.2	56249-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.332,436 551.918,957	2	403.281,024 551.917,09	51.446
2	403.281,024 551.917,09	3	403.254,925 551.917,53	26.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.254,925 551.917,53	4	403.236,489 551.913,881	18.794
4	403.236,489 551.913,881	5	403.239,156 551.909,735	4.93
5	403.239,156 551.909,735	6	403.240,46 551.908,373	1.886
6	403.240,46 551.908,373	7	403.248,206 551.900,282	11.201
7	403.248,206 551.900,282	8	403.286,404 551.898,657	38.233
8	403.286,404 551.898,657	9	403.345,587 551.897,483	59.195
9	403.345,587 551.897,483	10	403.339,664 551.919,22	22.53
10	403.339,664 551.919,22	1	403.332,436 551.918,957	7.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

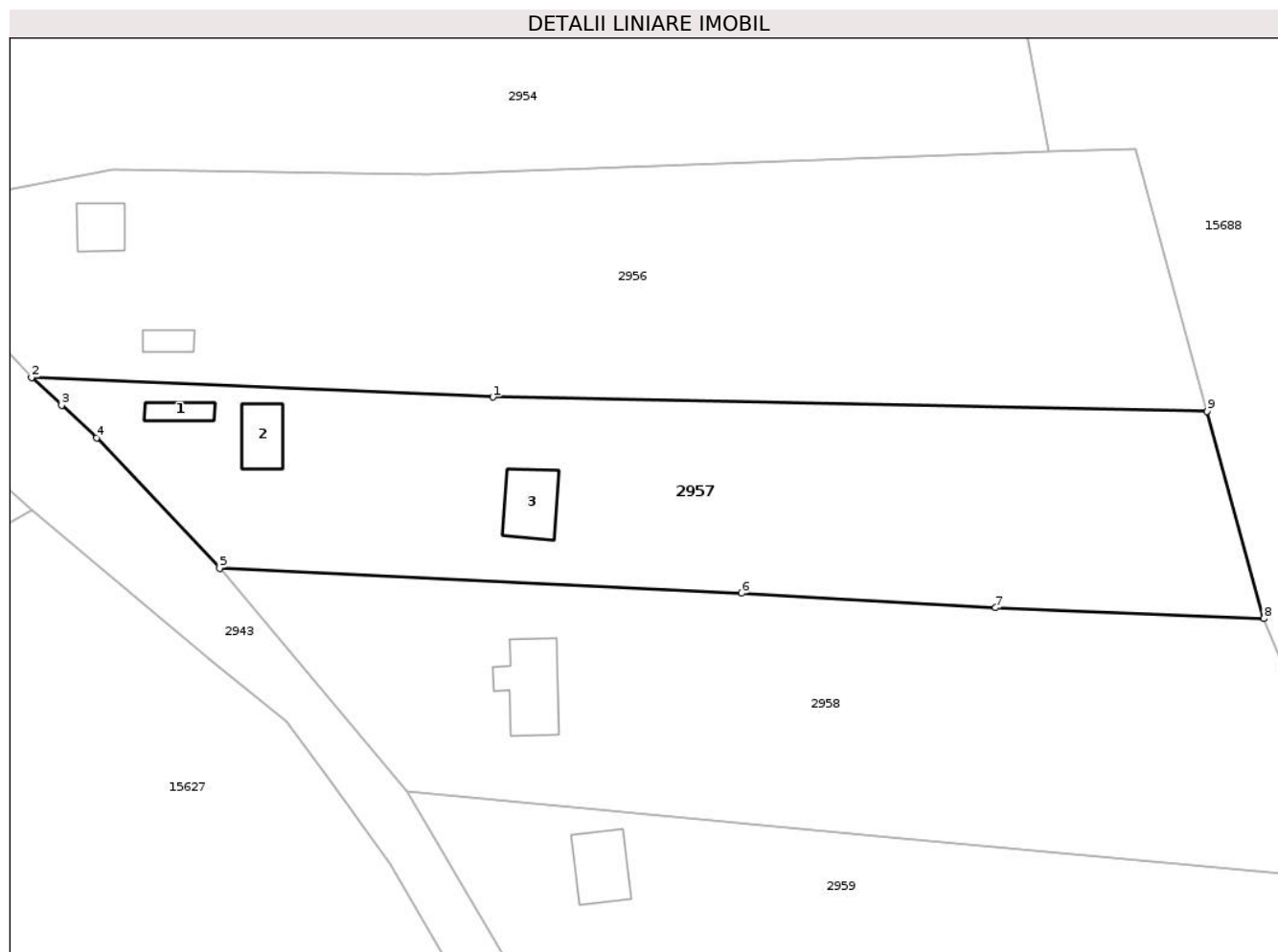
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.069	-	-	-	
3	arabil	NU	234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.286,404 551.898,657	2	403.248,206 551.900,282	38.233
2	403.248,206 551.900,282	3	403.250,693 551.897,99	3.382
3	403.250,693 551.897,99	4	403.253,585 551.895,276	3.966
4	403.253,585 551.895,276	5	403.263,771 551.884,499	14.829
5	403.263,771 551.884,499	6	403.307,015 551.882,417	43.294
6	403.307,015 551.882,417	7	403.328,04 551.881,228	21.059
7	403.328,04 551.881,228	8	403.350,26 551.880,335	22.238
8	403.350,26 551.880,335	9	403.345,587 551.897,483	17.773
9	403.345,587 551.897,483	1	403.286,404 551.898,657	59.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53298	1.604	Sector cadastral:275 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53298-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17449 / 25/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.655/2010, din 04/02/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. FOAIE DE PROPRIETATE NR. 1400 STEJERIS/14-10-2011 emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr. FOAIE DE PROPRIETATE NR. 45 STEJERIS/14-10-2011 emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 26112/2505/10-03-1999 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T.CLUJ; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISC.NR.3175/14-10-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISC.NR. 3176/14-10-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI DOMINIC	A1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI DOMINIC	A1.1

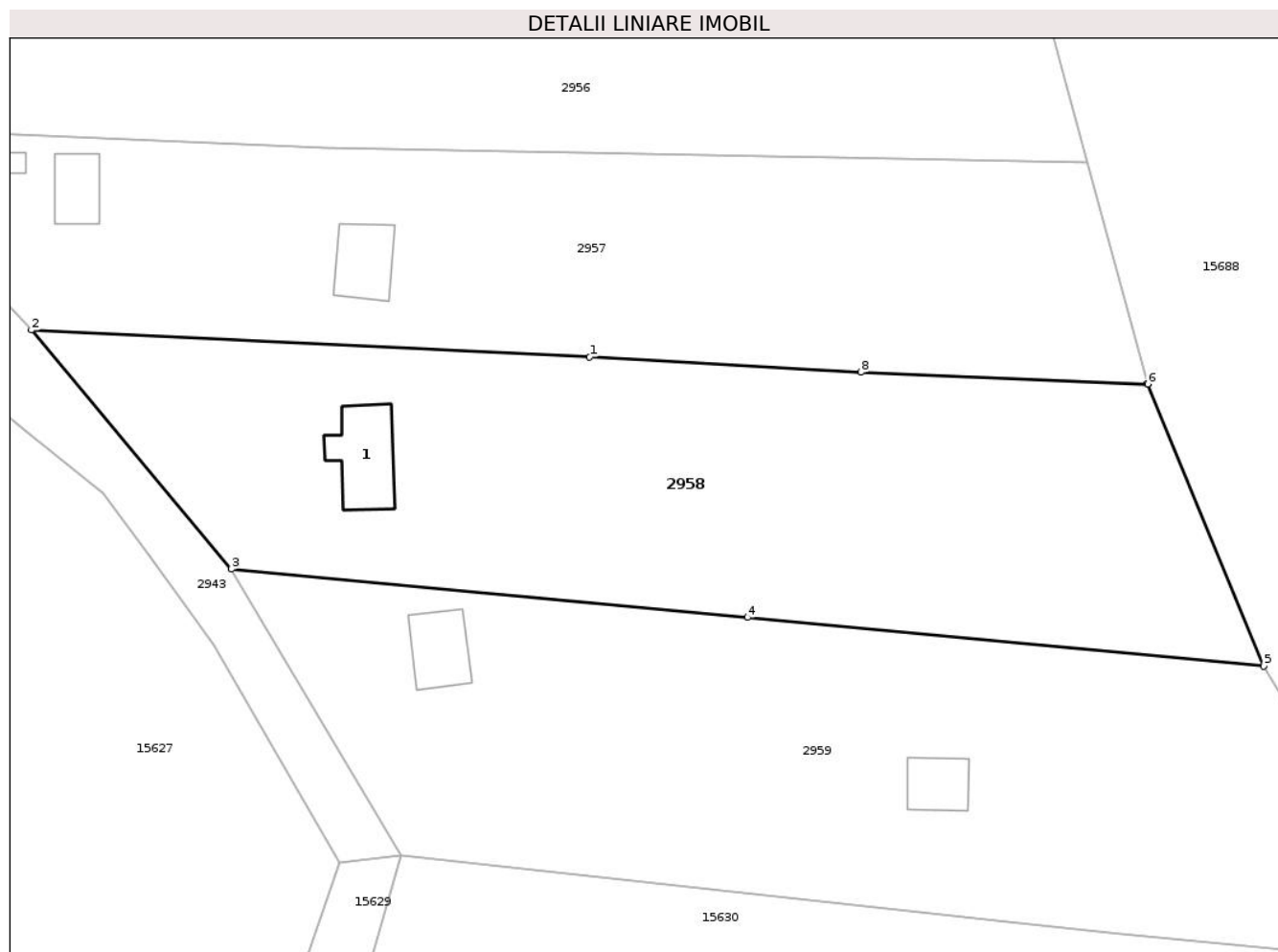
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53298	1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.304	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53298-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.307,015 551.882,417	2	403.263,771 551.884,499	43.294
2	403.263,771 551.884,499	3	403.279,254 551.865,988	24.133
3	403.279,254 551.865,988	4	403.319,257 551.862,24	40.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.319,257 551.862,24	5	403.359,26 551.858,493	40.178
5	403.359,26 551.858,493	6	403.350,266 551.880,319	23.606
6	403.350,266 551.880,319	7	403.350,26 551.880,335	0.017
7	403.350,26 551.880,335	8	403.328,04 551.881,228	22.238
8	403.328,04 551.881,228	1	403.307,015 551.882,417	21.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53299	Din acte: 2.000 Masurata: 1.712	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53299-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit
A1.2	53299-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17449 / 25/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 655, din 04/02/2010 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SAGAU SIMION , CU SOTIA 2) SAGAU ANA , bun comun	A1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAGAU SIMION 2) SAGAU ANA	A1.1, A1.2

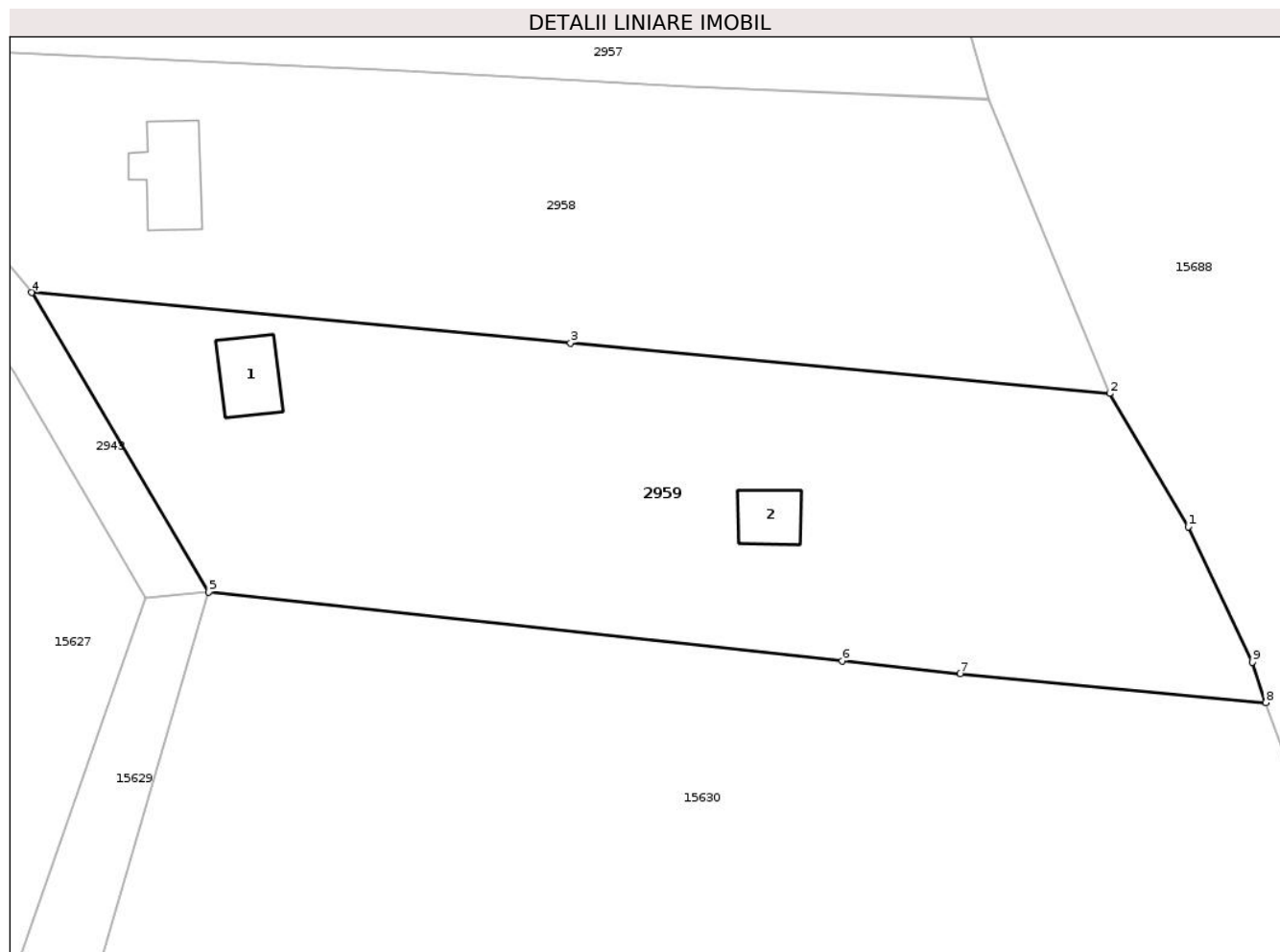
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53299	Din acte: 2.000 Masurata: 1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.012	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53299-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit
A1.2	53299-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.365,096 551.848,589	2	403.359,26 551.858,493	11.496
2	403.359,26 551.858,493	3	403.319,257 551.862,24	40.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.319,257 551.862,24	4	403.279,254 551.865,988	40.178
4	403.279,254 551.865,988	5	403.292,412 551.843,772	25.82
5	403.292,412 551.843,772	6	403.339,425 551.838,656	47.291
6	403.339,425 551.838,656	7	403.348,18 551.837,713	8.806
7	403.348,18 551.837,713	8	403.370,848 551.835,559	22.77
8	403.370,848 551.835,559	9	403.369,86 551.838,555	3.155
9	403.369,86 551.838,555	1	403.365,096 551.848,589	11.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56386	3.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa pe latura nordica, estica si sudica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41198 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 26132/2479, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 38592 din 20.09.2021, emis de BCPI Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP MIHAI-RADU	A1

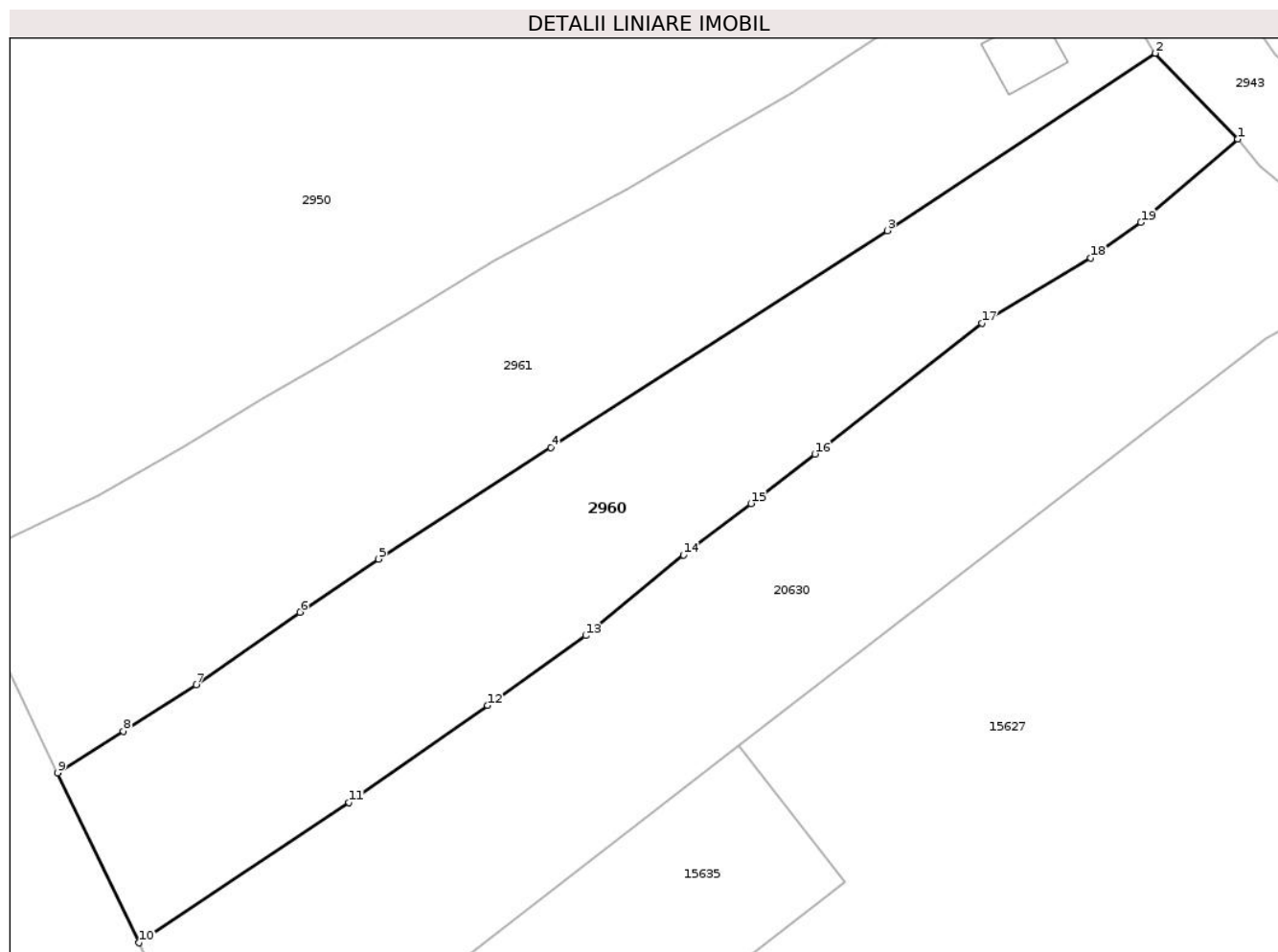
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56386	3.000	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa pe latura nordica, estica si sudica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	122	2	-	
2	faneata	DA	2.000	122	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.230,759 551.905,062	2	403.220,971 551.915,265	14.139
2	403.220,971 551.915,265	3	403.189,122 551.894,22	38.174
3	403.189,122 551.894,22	4	403.149,203 551.868,452	47.513
4	403.149,203 551.868,452	5	403.128,717 551.855,236	24.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.128,717 551.855,236	6	403.119,389 551.848,931	11.259
6	403.119,389 551.848,931	7	403.107,043 551.840,296	15.066
7	403.107,043 551.840,296	8	403.098,401 551.834,813	10.235
8	403.098,401 551.834,813	9	403.090,594 551.829,865	9.243
9	403.090,594 551.829,865	10	403.100,291 551.809,687	22.387
10	403.100,291 551.809,687	11	403.125,216 551.826,352	29.984
11	403.125,216 551.826,352	12	403.141,665 551.837,858	20.074
12	403.141,665 551.837,858	13	403.153,301 551.846,146	14.285
13	403.153,301 551.846,146	14	403.164,936 551.855,719	15.067
14	403.164,936 551.855,719	15	403.172,944 551.861,808	10.06
15	403.172,944 551.861,808	16	403.180,531 551.867,688	9.599
16	403.180,531 551.867,688	17	403.200,365 551.883,222	25.194
17	403.200,365 551.883,222	18	403.213,271 551.890,996	15.066
18	403.213,271 551.890,996	19	403.219,257 551.895,173	7.3
19	403.219,257 551.895,173	1	403.230,759 551.905,062	15.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.433	Sector cadastral:275 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

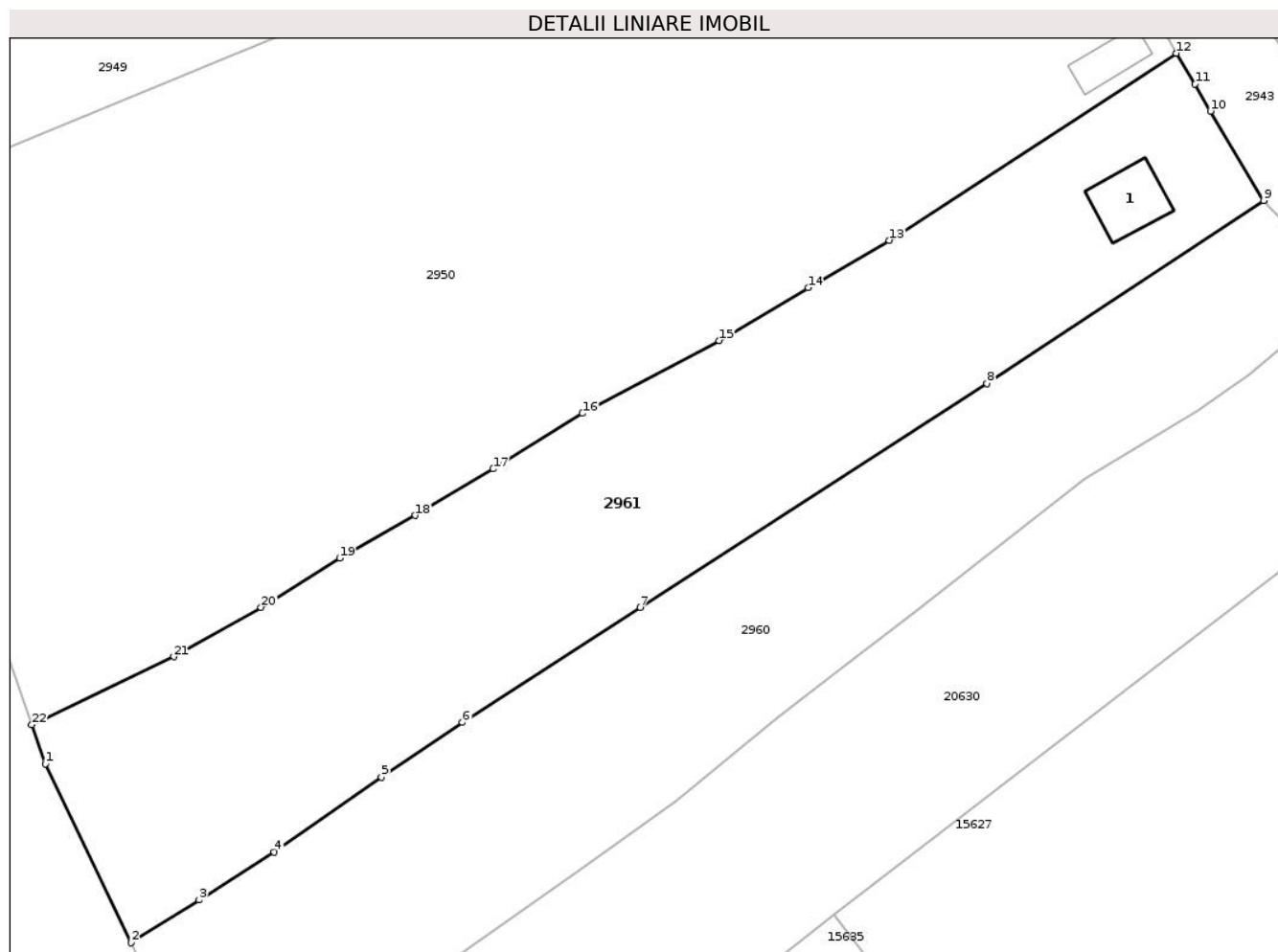
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.333	-	-	-	
2	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.080,695 551.850,463	2	403.090,594 551.829,865	22.853
3	403.098,401 551.834,813	4	403.107,043 551.840,296	10.235
5	403.119,389 551.848,931	6	403.128,717 551.855,236	11.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.090,594 551.829,865	3	403.098,401 551.834,813	9.243
4	403.107,043 551.840,296	5	403.119,389 551.848,931	15.066
6	403.128,717 551.855,236	7	403.149,203 551.868,452	24.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.149,203 551.868,452	8	403.189,122 551.894,22	47.513
9	403.220,971 551.915,265	10	403.214,844 551.925,566	11.985
11	403.213,101 551.928,697	12	403.210,939 551.932,222	4.135
13	403.177,885 551.910,699	14	403.168,539 551.905,251	10.818
15	403.158,267 551.899,17	16	403.142,548 551.890,772	17.822
17	403.132,255 551.884,387	18	403.123,303 551.879,042	10.426
19	403.114,57 551.874,134	20	403.105,51 551.868,462	10.689
21	403.095,467 551.862,79	22	403.079,13 551.854,95	18.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.189,122 551.894,22	9	403.220,971 551.915,265	38.174
10	403.214,844 551.925,566	11	403.213,101 551.928,697	3.583
12	403.210,939 551.932,222	13	403.177,885 551.910,699	39.444
14	403.168,539 551.905,251	15	403.158,267 551.899,17	11.937
16	403.142,548 551.890,772	17	403.132,255 551.884,387	12.113
18	403.123,303 551.879,042	19	403.114,57 551.874,134	10.018
20	403.105,51 551.868,462	21	403.095,467 551.862,79	11.534
22	403.079,13 551.854,95	1	403.080,695 551.850,463	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55991	6.169	Sector cadastral:268 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55991-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa familiala, edificata in anul 1950
A1.2	55991-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	55991-C3	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4	55991-C4	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.4	55991-C4	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33745 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1107-ACT DE COMASARE, din 27/10/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EDUROTOM TOMEDU TEAM SRL,, CIF:41348402	A1
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EDUROTOM TOMEDU TEAM SRL,, CIF:41348402	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

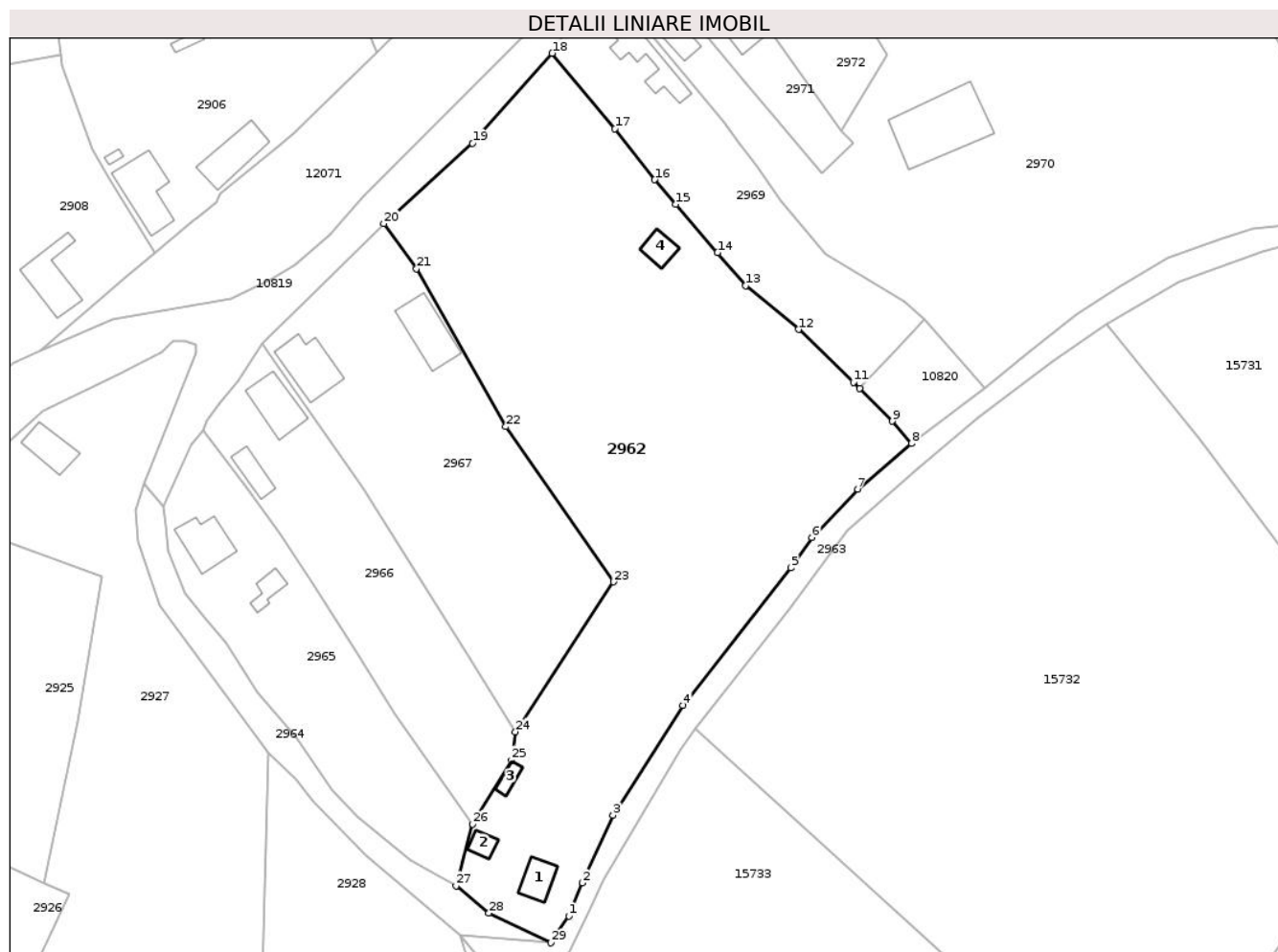
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55991	6.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	2.010	-	-	-	
3	curți construcții	DA	585	-	-	-	
4	curți construcții	DA	1.760	-	-	-	
5	arabil	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55991-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa familiala, edificata in anul 1950
A1.2	55991-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.3	55991-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.4	55991-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.257,53 552.273,287	2	403.260,018 552.279,284	6.493
3	403.265,542 552.291,488	4	403.278,208 552.311,374	23.577
5	403.297,745 552.336,29	6	403.301,535 552.341,772	6.665
7	403.309,837 552.350,551	8	403.319,592 552.358,761	12.75
9	403.316,144 552.362,804	10	403.310,208 552.368,724	8.383
11	403.309,05 552.369,878	12	403.299,135 552.379,416	13.758
13	403.289,567 552.387,344	14	403.284,441 552.393,303	7.86
15	403.276,913 552.402,054	16	403.273,107 552.406,497	5.85
17	403.265,868 552.415,71	18	403.254,526 552.429,386	17.767
19	403.240,101 552.413,072	20	403.224,033 552.398,558	21.653
21	403.229,986 552.390,414	22	403.246,143 552.361,815	32.847
23	403.265,594 552.333,76	24	403.247,86 552.306,628	32.414
25	403.247,15 552.301,456	26	403.240,128 552.289,929	13.497
27	403.237,137 552.278,77	28	403.243,046 552.273,818	7.71
29	403.254,308 552.268,444	1	403.257,53 552.273,287	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.260,018 552.279,284	3	403.265,542 552.291,488	13.396
4	403.278,208 552.311,374	5	403.297,745 552.336,29	31.662
6	403.301,535 552.341,772	7	403.309,837 552.350,551	12.083
8	403.319,592 552.358,761	9	403.316,144 552.362,804	5.314
10	403.310,208 552.368,724	11	403.309,05 552.369,878	1.635
12	403.299,135 552.379,416	13	403.289,567 552.387,344	12.426
14	403.284,441 552.393,303	15	403.276,913 552.402,054	11.543
16	403.273,107 552.406,497	17	403.265,868 552.415,71	11.717
18	403.254,526 552.429,386	19	403.240,101 552.413,072	21.777
20	403.224,033 552.398,558	21	403.229,986 552.390,414	10.088
22	403.246,143 552.361,815	23	403.265,594 552.333,76	34.138
24	403.247,86 552.306,628	25	403.247,15 552.301,456	5.221
26	403.240,128 552.289,929	27	403.237,137 552.278,77	11.553
28	403.243,046 552.273,818	29	403.254,308 552.268,444	12.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:268 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

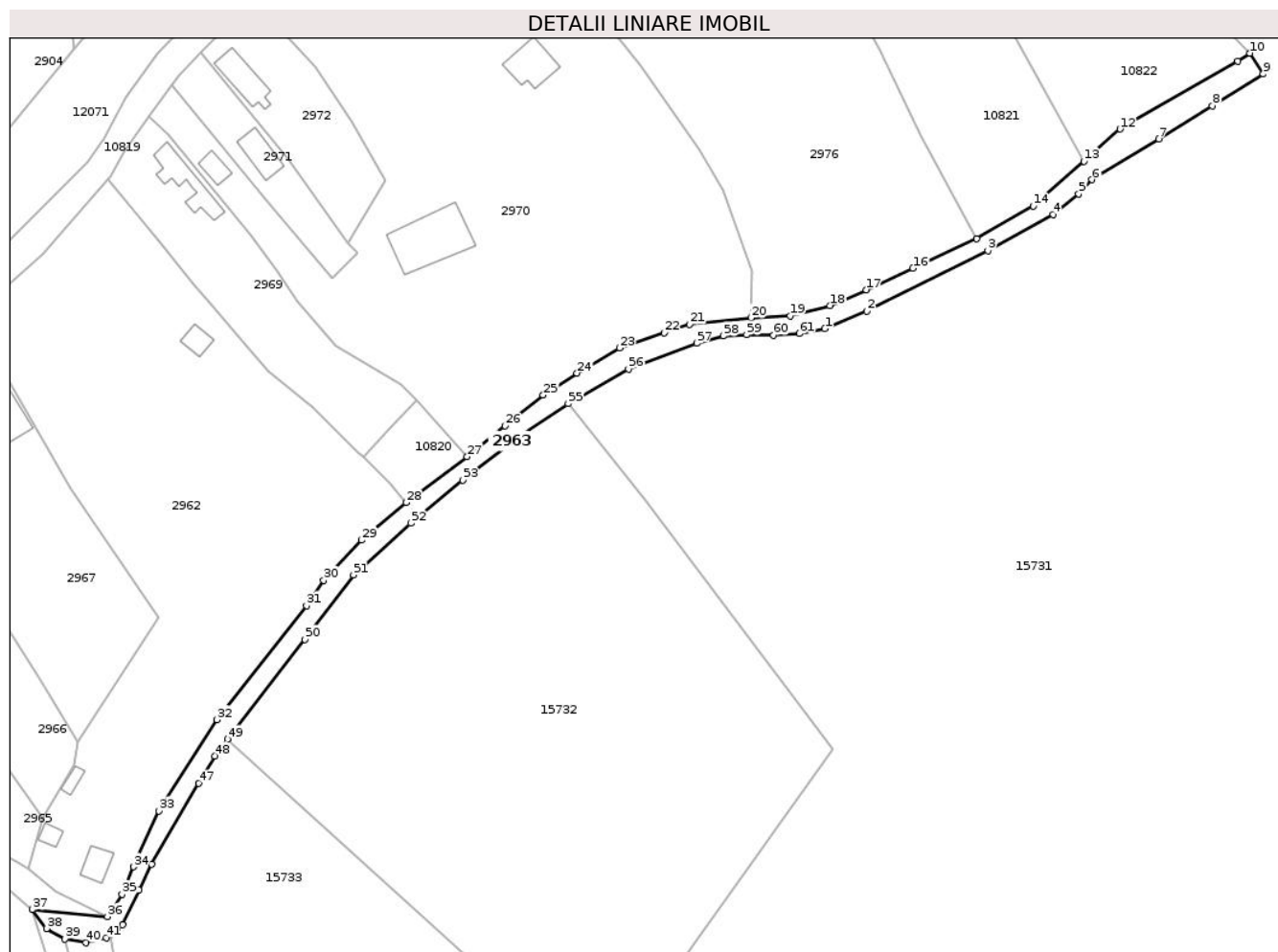
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.410,936 552.396,704	2	403.420,104 552.400,499	9.922	2	403.420,104 552.400,499	3	403.446,559 552.413,716	29.573	3	403.446,559 552.413,716	4	403.460,747 552.421,61	16.236
4	403.460,747 552.421,61	5	403.466,379 552.426,059	7.177	5	403.466,379 552.426,059	6	403.469,26 552.429,2	4.262	6	403.469,26 552.429,2	7	403.483,797 552.438,099	17.045
7	403.483,797 552.438,099	8	403.495,524 552.445,35	13.788	8	403.495,524 552.445,35	9	403.506,656 552.452,286	13.116	9	403.506,656 552.452,286	10	403.503,78 552.456,785	5.34
10	403.503,78 552.456,785	11	403.501,051 552.455,112	3.201	11	403.501,051 552.455,112	12	403.475,427 552.440,245	29.625	12	403.475,427 552.440,245	13	403.467,503 552.433,246	10.572
13	403.467,503 552.433,246	14	403.456,415 552.423,451	14.795	14	403.456,415 552.423,451	15	403.444,135 552.416,337	14.192	15	403.444,135 552.416,337	16	403.430,179 552.409,852	15.389
16	403.430,179 552.409,852	17	403.419,972 552.405,189	11.222	17	403.419,972 552.405,189	18	403.412,046 552.401,762	8.635	18	403.412,046 552.401,762	19	403.403,354 552.399,48	8.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.403,354 552.399,48	20	403.394,831 552.399,06	8.533	20	403.394,831 552.399,06	21	403.381,392 552.397,647	13.51 3	21	403.381,392 552.397,647	22	403.375,864 552.395,783	5.834
22	403.375,864 552.395,783	23	403.366,102 552.392,492	10.30 2	23	403.366,102 552.392,492	24	403.356,839 552.386,999	10.76 9	24	403.356,839 552.386,999	25	403.349,441 552.382,205	8.815
25	403.349,441 552.382,205	26	403.341,136 552.375,478	10.68 8	26	403.341,136 552.375,478	27	403.332,831 552.368,752	10.68 7	27	403.332,831 552.368,752	28	403.319,592 552.358,761	16.58 6
28	403.319,592 552.358,761	29	403.309,837 552.350,551	12.75	29	403.309,837 552.350,551	30	403.301,535 552.341,772	12.08 3	30	403.301,535 552.341,772	31	403.297,745 552.336,29	6.665
31	403.297,745 552.336,29	32	403.278,208 552.311,374	31.66 2	32	403.278,208 552.311,374	33	403.265,542 552.291,488	23.57 7	33	403.265,542 552.291,488	34	403.260,018 552.279,284	13.39 6
34	403.260,018 552.279,284	35	403.257,53 552.273,287	6.493	35	403.257,53 552.273,287	36	403.254,308 552.268,444	5.817	36	403.254,308 552.268,444	37	403.237,865 552.269,927	16.51
37	403.237,865 552.269,927	38	403.241,041 552.265,827	5.186	38	403.241,041 552.265,827	39	403.245,053 552.263,536	4.62	39	403.245,053 552.263,536	40	403.249,638 552.262,718	4.657
40	403.249,638 552.262,718	41	403.254,059 552.263,782	4.547	41	403.254,059 552.263,782	42	403.254,943 552.264,5	1.139	42	403.254,943 552.264,5	43	403.256,502 552.265,769	2.01
43	403.256,502 552.265,769	44	403.257,579 552.266,645	1.388	44	403.257,579 552.266,645	45	403.261,215 552.274,207	8.391	45	403.261,215 552.274,207	46	403.263,947 552.279,89	6.306
46	403.263,947 552.279,89	47	403.274,22 552.297,491	20.38	47	403.274,22 552.297,491	48	403.277,731 552.303,508	6.966	48	403.277,731 552.303,508	49	403.280,526 552.307,119	4.566
49	403.280,526 552.307,119	50	403.297,376 552.328,895	27.53 4	50	403.297,376 552.328,895	51	403.308,027 552.342,975	17.65 5	51	403.308,027 552.342,975	52	403.320,6 552.354,229	16.87 4
52	403.320,6 552.354,229	53	403.331,863 552.363,651	14.68 4	53	403.331,863 552.363,651	54	403.345,006 552.373,652	16.51 5	54	403.345,006 552.373,652	55	403.354,922 552.380,301	11.93 9
55	403.354,922 552.380,301	56	403.368,056 552.387,916	15.18 2	56	403.368,056 552.387,916	57	403.382,986 552.393,543	15.95 5	57	403.382,986 552.393,543	58	403.388,748 552.395,113	5.972
58	403.388,748 552.395,113	59	403.393,856 552.395,375	5.115	59	403.393,856 552.395,375	60	403.399,75 552.395,244	5.895	60	403.399,75 552.395,244	61	403.405,381 552.395,637	5.645
61	403.405,381 552.395,637	1	403.410,936 552.396,704	5.657										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:268 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENESTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.234,323 552.280,402	2	403.228,805 552.283,436	6.297
3	403.219,182 552.291,154	4	403.214,638 552.296,088	6.708
5	403.208,049 552.305,665	6	403.201,211 552.313,677	10.533
7	403.195,465 552.322,602	8	403.191,872 552.326,99	5.671
9	403.188,146 552.331,763	10	403.185,093 552.339,39	8.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.228,805 552.283,436	3	403.219,182 552.291,154	12.336
4	403.214,638 552.296,088	5	403.208,049 552.305,665	11.625
6	403.201,211 552.313,677	7	403.195,465 552.322,602	10.615
8	403.191,872 552.326,99	9	403.188,146 552.331,763	6.055
10	403.185,093 552.339,39	11	403.184,657 552.343,824	4.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.184,657 552.343,824	12	403.184,216 552.347,311	3.515
13	403.181,417 552.350,502	14	403.180,677 552.351,489	1.234
15	403.179,121 552.346,649	16	403.179,493 552.340,984	5.677
17	403.183,489 552.329,47	18	403.203,201 552.302,769	33.189
19	403.208,126 552.298,103	20	403.211,268 552.294,188	5.02
21	403.220,839 552.284,302	22	403.237,865 552.269,927	22.283
23	403.254,308 552.268,444	24	403.243,046 552.273,818	12.478
25	403.237,137 552.278,77	1	403.234,323 552.280,402	3.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.184,216 552.347,311	13	403.181,417 552.350,502	4.245
14	403.180,677 552.351,489	15	403.179,121 552.346,649	5.084
16	403.179,493 552.340,984	17	403.183,489 552.329,47	12.188
18	403.203,201 552.302,769	19	403.208,126 552.298,103	6.784
20	403.211,268 552.294,188	21	403.220,839 552.284,302	13.76
22	403.237,865 552.269,927	23	403.254,308 552.268,444	16.51
24	403.243,046 552.273,818	25	403.237,137 552.278,77	7.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.492	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

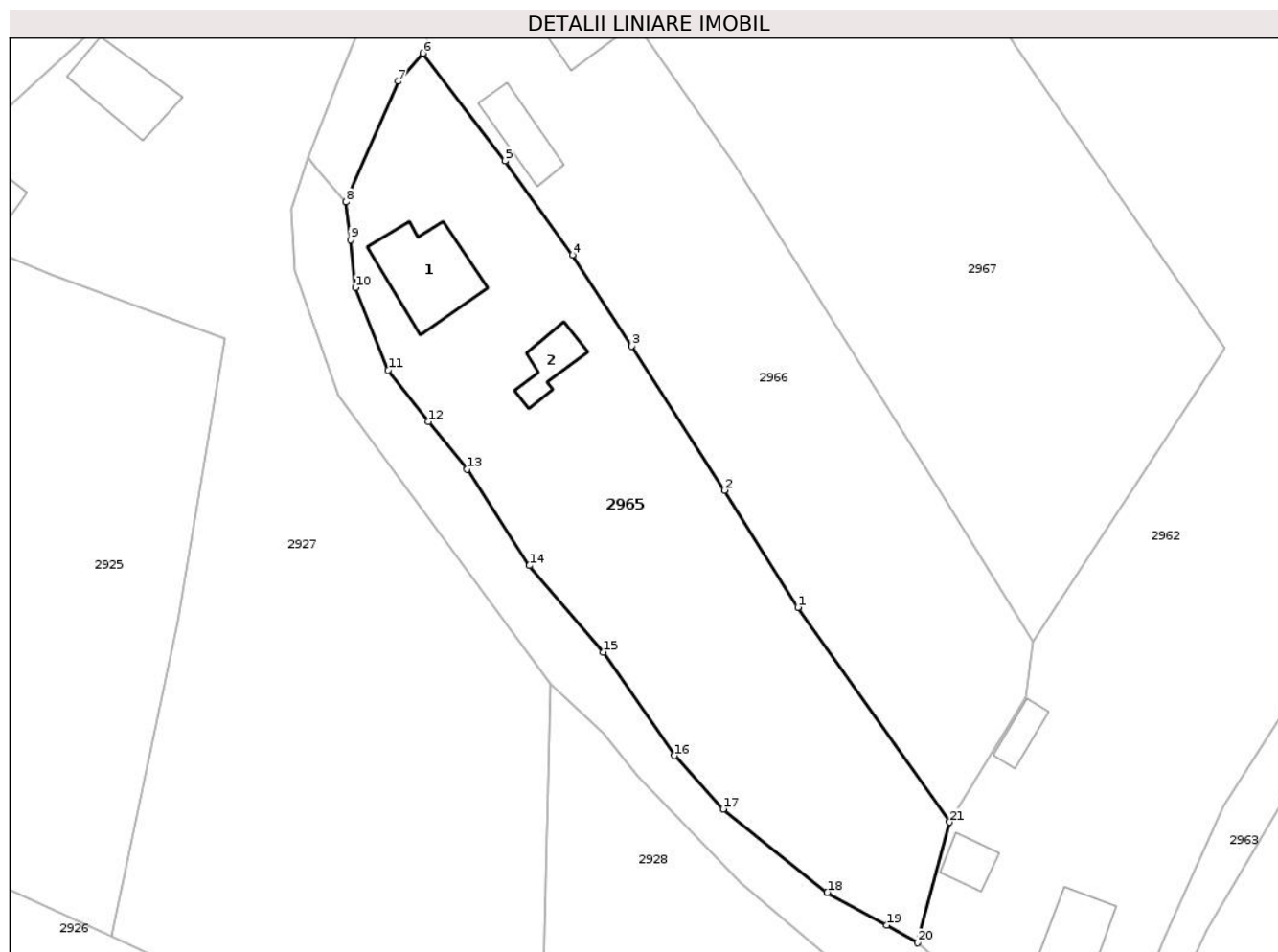
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	livada	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.226,089 552.309,811	2	403.219,294 552.320,649	12.792	2	403.219,294 552.320,649	3	403.210,682 552.333,986	15.876
3	403.210,682 552.333,986	4	403.205,218 552.342,415	10.045	4	403.205,218 552.342,415	5	403.198,972 552.351,113	10.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.198,972 552.351,113	6	403.191,366 552.361,087	12.543
7	403.189,068 552.358,493	8	403.184,216 552.347,311	12.189
9	403.184,657 552.343,824	10	403.185,093 552.339,39	4.455
11	403.188,146 552.331,763	12	403.191,872 552.326,99	6.055
13	403.195,465 552.322,602	14	403.201,211 552.313,677	10.615
15	403.208,049 552.305,665	16	403.214,638 552.296,088	11.625
17	403.219,182 552.291,154	18	403.228,805 552.283,436	12.336
19	403.234,323 552.280,402	20	403.237,137 552.278,77	3.253
21	403.240,128 552.289,929	1	403.226,089 552.309,811	24.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.191,366 552.361,087	7	403.189,068 552.358,493	3.465
8	403.184,216 552.347,311	9	403.184,657 552.343,824	3.515
10	403.185,093 552.339,39	11	403.188,146 552.331,763	8.215
12	403.191,872 552.326,99	13	403.195,465 552.322,602	5.671
14	403.201,211 552.313,677	15	403.208,049 552.305,665	10.533
16	403.214,638 552.296,088	17	403.219,182 552.291,154	6.708
18	403.228,805 552.283,436	19	403.234,323 552.280,402	6.297
20	403.237,137 552.278,77	21	403.240,128 552.289,929	11.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.459	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	livada	DA	1.259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.247,86 552.306,628	2	403.239,336 552.320,404	16.2
2	403.239,336 552.320,404	3	403.220,213 552.350,842	35.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.220,213 552.350,842	4	403.203,424 552.374,874	29.316
4	403.203,424 552.374,874	5	403.202,0 552.376,894	2.471
5	403.202,0 552.376,894	6	403.197,576 552.370,138	8.076
6	403.197,576 552.370,138	7	403.194,45 552.366,223	5.01
7	403.194,45 552.366,223	8	403.191,916 552.362,991	4.107
8	403.191,916 552.362,991	9	403.191,366 552.361,087	1.982
9	403.191,366 552.361,087	10	403.198,972 552.351,113	12.543
10	403.198,972 552.351,113	11	403.205,218 552.342,415	10.708
11	403.205,218 552.342,415	12	403.210,682 552.333,986	10.045
12	403.210,682 552.333,986	13	403.219,294 552.320,649	15.876
13	403.219,294 552.320,649	14	403.226,089 552.309,811	12.792
14	403.226,089 552.309,811	15	403.240,128 552.289,929	24.339
15	403.240,128 552.289,929	16	403.247,15 552.301,456	13.497
16	403.247,15 552.301,456	1	403.247,86 552.306,628	5.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2573 Moldovenesti

Nr. cadastral vechi:494

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53751	Din acte: 2.360 Masurata: 2.334	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53751-C1	Loc. Stejeris, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă familială compusă din cameră, bucatărie, verandă și cămară cu Su=50,09 mp S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	53751-C2	Loc. Stejeris, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexe gospodărești constând din poată și sură cu Su=72,24 mp S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7690 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 375, din 24/03/2017 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELEA MIRELA-MARIA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

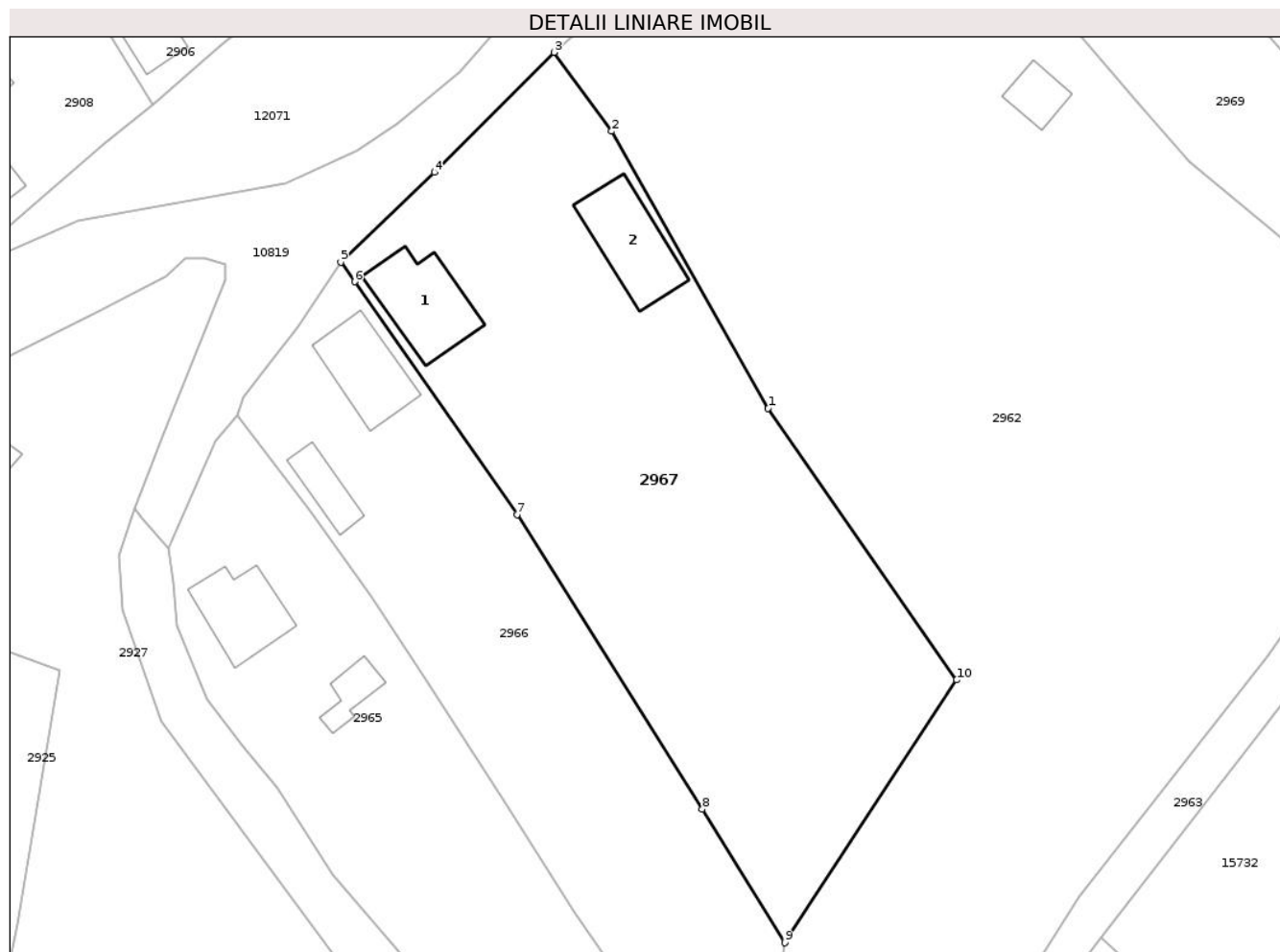
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53751	Din acte: 2.360 Masurata: 2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	curți construcții	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53751-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă familială compusă din cameră, bucatărie, verandă și cămară cu Su=50,09 mp S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	53751-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexe gospodărești constand din poiată și sură cu Su=72,24 mp S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.246,143 552.361,815	2	403.229,986 552.390,414	32.847
2	403.229,986 552.390,414	3	403.224,033 552.398,558	10.088
3	403.224,033 552.398,558	4	403.211,679 552.386,166	17.498
4	403.211,679 552.386,166	5	403.202,0 552.376,894	13.403
5	403.202,0 552.376,894	6	403.203,424 552.374,874	2.471
6	403.203,424 552.374,874	7	403.220,213 552.350,842	29.316
7	403.220,213 552.350,842	8	403.239,336 552.320,404	35.947
8	403.239,336 552.320,404	9	403.247,86 552.306,628	16.2
9	403.247,86 552.306,628	10	403.265,594 552.333,76	32.414
10	403.265,594 552.333,76	1	403.246,143 552.361,815	34.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1932 STEJERIS

Nr. topografic:441, 442, 450

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56235	1.314	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56235-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA COMPUSĂ DIN : 2CAMERE, BUCĂTĂRIE,CĂMARĂ, ANTREU, VERANDĂ, MAGAZIE, PIVNIȚĂ Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6941 / 28/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2012, din 11/05/2000 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LORINCZ IOSIF	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LORINCZ IOSIF, CU SOTIA 2) LORINCZ ILDIKO	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

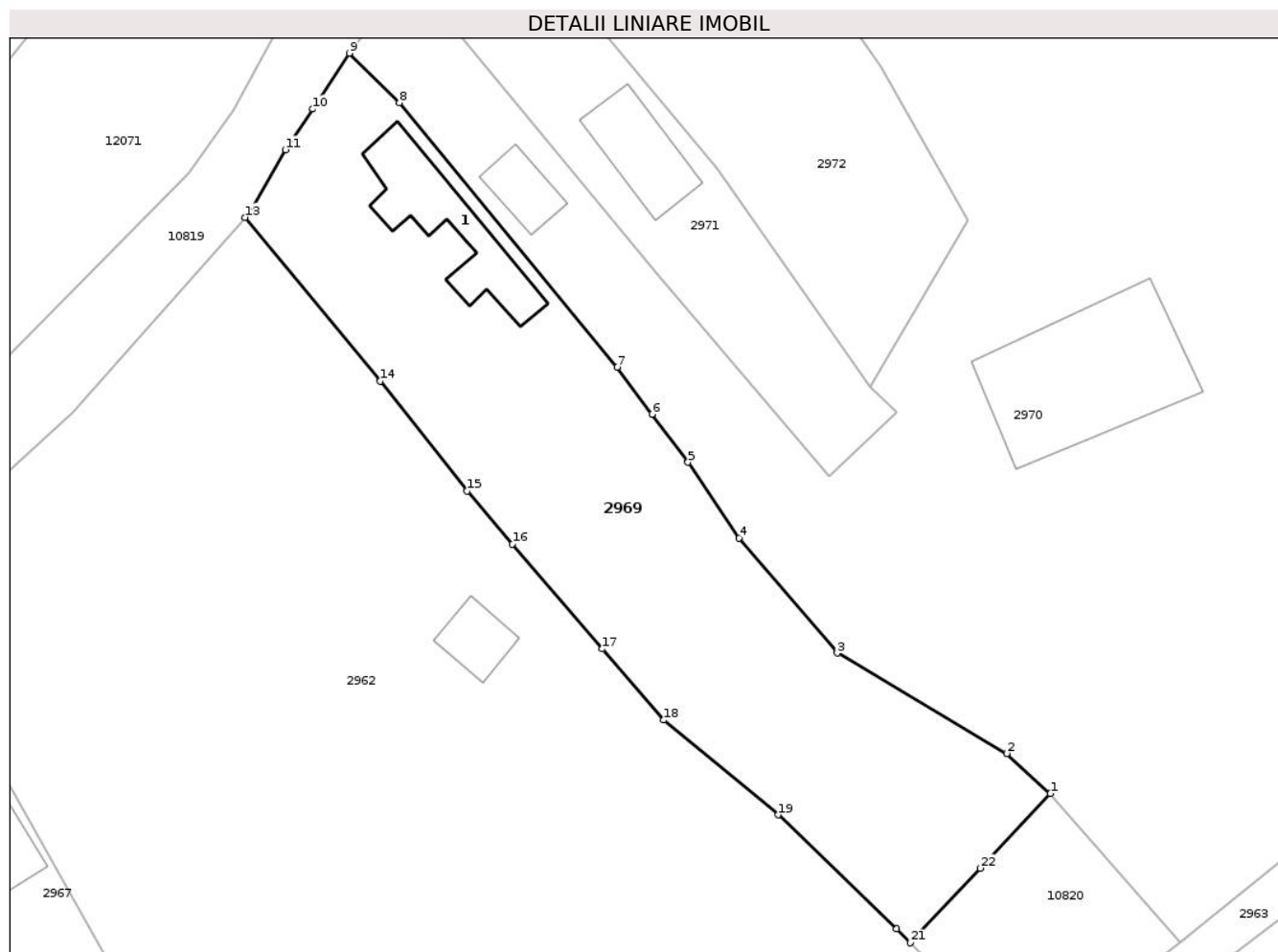
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56235	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	583	-	-	441, 442, 450	
2	arabil	DA	731	-	-	441, 442, 450	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56235-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2CAMERE, BUCĂTĂRIE,CĂMARĂ, ANTREU, VERANDĂ, MAGAZIE, PIVNIȚĂ Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.321,935 552.381,202	2	403.318,311 552.384,561	4.941
3	403.304,094 552.392,957	4	403.295,878 552.402,562	12.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.318,311 552.384,561	3	403.304,094 552.392,957	16.511
4	403.295,878 552.402,562	5	403.291,611 552.408,916	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.291,611 552.408,916	6	403.288,599 552.412,927	5.016
7	403.285,681 552.416,86	8	403.267,457 552.438,98	28.66
9	403.263,259 552.443,122	10	403.260,215 552.438,451	5.575
11	403.257,915 552.435,058	12	403.254,956 552.429,872	5.971
13	403.254,526 552.429,386	14	403.265,868 552.415,71	17.767
15	403.273,107 552.406,497	16	403.276,913 552.402,054	5.85
17	403.284,441 552.393,303	18	403.289,567 552.387,344	7.86
19	403.299,135 552.379,416	20	403.309,05 552.369,878	13.758
21	403.310,208 552.368,724	22	403.316,076 552.374,96	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.288,599 552.412,927	7	403.285,681 552.416,86	4.897
8	403.267,457 552.438,98	9	403.263,259 552.443,122	5.897
10	403.260,215 552.438,451	11	403.257,915 552.435,058	4.099
12	403.254,956 552.429,872	13	403.254,526 552.429,386	0.649
14	403.265,868 552.415,71	15	403.273,107 552.406,497	11.717
16	403.276,913 552.402,054	17	403.284,441 552.393,303	11.543
18	403.289,567 552.387,344	19	403.299,135 552.379,416	12.426
20	403.309,05 552.369,878	21	403.310,208 552.368,724	1.635
22	403.316,076 552.374,96	1	403.321,935 552.381,202	8.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 198, 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56608	7.694	Sector cadastral:268 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56608-C1	Loc. Stejeris, Nr. 198, 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; bucătărie de vară și pivniță
A1.2	56608-C2	Loc. Stejeris, Nr. 198, 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; ANEXĂ
A1.3	56608-C3	Loc. Stejeris, Nr. 198, 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.4	56608-C4	Loc. Stejeris, Nr. 198, 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39557 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1009, din 19/09/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu anterior de drept cumpărare respectiv alipireși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EDUROTOM TOMEDU TEAM SRL, CIF:41348402	A1, A1.1
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EDUROTOM TOMEDU TEAM SRL, CIF:41348402	A1.2, A1.3, A1.4

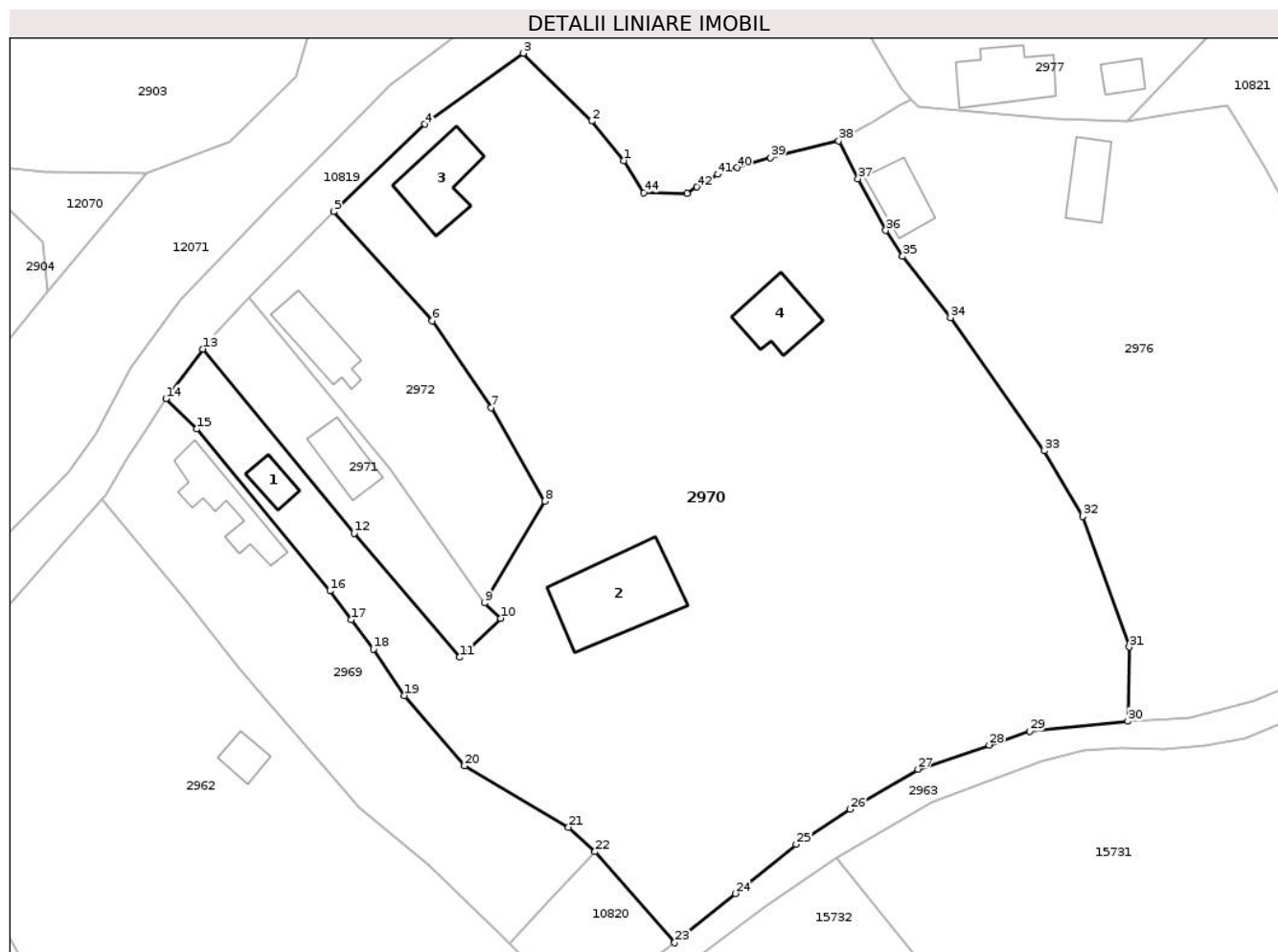
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56608	7.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.332	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.365	-	-	-	
3	faneata	DA	1.000	I112	5	-	
4	livada	DA	200	I112	5/1	-	
5	arabil	DA	3.797	I112	3,3/1,3/2,4,4/1,4/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56608-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; bucătărie de vară și pivniță
A1.2	56608-C2	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; ANEXĂ
A1.3	56608-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.4	56608-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.325,881 552.475,679	2	403.321,49 552.481,07	6.953
4	403.298,643 552.480,636	5	403.286,176 552.468,687	17.26 9
7	403.307,723 552.441,929	8	403.315,07 552.429,126	14.76 1
10	403.309,053 552.413,108	11	403.303,416 552.407,777	7.759
13	403.268,265 552.449,905	14	403.263,259 552.443,122	8.43
16	403.285,681 552.416,86	17	403.288,599 552.412,927	4.897
19	403.295,878 552.402,562	20	403.304,094 552.392,957	12.64
22	403.321,935 552.381,202	23	403.332,831 552.368,752	16.54 5
25	403.349,441 552.382,205	26	403.356,839 552.386,999	8.815
28	403.375,864 552.395,783	29	403.381,392 552.397,647	5.834
31	403.395,009 552.409,184	32	403.388,634 552.427,019	18.94
34	403.370,574 552.454,217	35	403.364,022 552.462,565	10.61 2
37	403.357,923 552.473,194	38	403.355,28 552.478,372	5.814
40	403.341,36 552.474,696	41	403.338,707 552.473,795	2.802
43	403.334,505 552.471,209	44	403.328,608 552.471,269	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	403.321,49 552.481,07	3	403.312,114 552.490,348	13.19 1
5	403.286,176 552.468,687	6	403.299,666 552.453,772	20.11 1
8	403.315,07 552.429,126	9	403.306,841 552.415,221	16.15 8
11	403.303,416 552.407,777	12	403.288,961 552.424,708	22.26 2
14	403.263,259 552.443,122	15	403.267,457 552.438,98	5.897
17	403.288,599 552.412,927	18	403.291,611 552.408,916	5.016
20	403.304,094 552.392,957	21	403.318,311 552.384,561	16.51 1
23	403.332,831 552.368,752	24	403.341,136 552.375,478	10.68 7
26	403.356,839 552.386,999	27	403.366,102 552.392,492	10.76 9
29	403.381,392 552.397,647	30	403.394,831 552.399,06	13.51 3
32	403.388,634 552.427,019	33	403.383,403 552.436,008	10.4
35	403.364,022 552.462,565	36	403.361,703 552.466,123	4.247
38	403.355,28 552.478,372	39	403.345,947 552.476,095	9.607
41	403.338,707 552.473,795	42	403.335,878 552.472,054	3.322
44	403.328,608 552.471,269	1	403.325,881 552.475,679	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	403.312,114 552.490,348	4	403.298,643 552.480,636	16.60 7
6	403.299,666 552.453,772	7	403.307,723 552.441,929	14.32 4
9	403.306,841 552.415,221	10	403.309,053 552.413,108	3.059
12	403.288,961 552.424,708	13	403.268,265 552.449,905	32.60 7
15	403.267,457 552.438,98	16	403.285,681 552.416,86	28.66
18	403.291,611 552.408,916	19	403.295,878 552.402,562	7.654
21	403.318,311 552.384,561	22	403.321,935 552.381,202	4.941
24	403.341,136 552.375,478	25	403.349,441 552.382,205	10.68 8
27	403.366,102 552.392,492	28	403.375,864 552.395,783	10.30 2
30	403.394,831 552.399,06	31	403.395,009 552.409,184	10.12 6
33	403.383,403 552.436,008	34	403.370,574 552.454,217	22.27 4
36	403.361,703 552.466,123	37	403.357,923 552.473,194	8.018
39	403.345,947 552.476,095	40	403.341,36 552.474,696	4.796
42	403.335,878 552.472,054	43	403.334,505 552.471,209	1.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

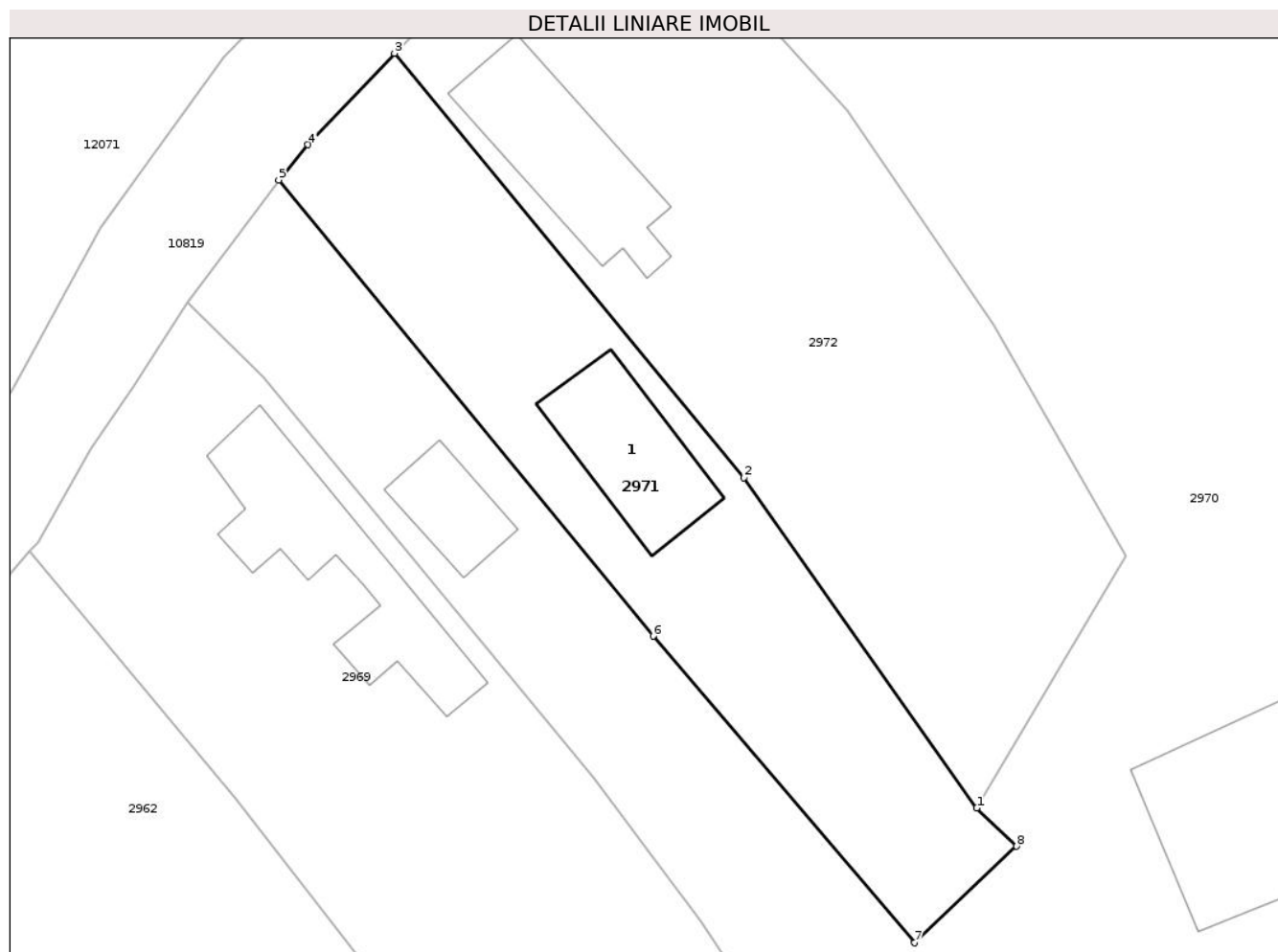
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.306,841 552.415,221	2	403.293,987 552.433,45	22.305
2	403.293,987 552.433,45	3	403.274,663 552.456,896	30.383
3	403.274,663 552.456,896	4	403.269,88 552.451,847	6.955
4	403.269,88 552.451,847	5	403.268,265 552.449,905	2.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.268,265 552.449,905	6	403.288,961 552.424,708	32.607
6	403.288,961 552.424,708	7	403.303,416 552.407,777	22.262
7	403.303,416 552.407,777	8	403.309,053 552.413,108	7.759
8	403.309,053 552.413,108	1	403.306,841 552.415,221	3.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53062	827	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53062-C1	Loc. Stejeris, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit pe fundatie beton,pereti caramida,invelitoare tigla, compusa din:- 2 camere, hol, bucatarie, camara, beci, scari exterioare acoperite.- Anul edificarii constructiei: 1970- Fara lift, fara certificat energetic. S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
27045 / 22/09/2014			
Act Notarial nr. 631, din 22/09/2014 emis de Munteanu Ovidiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VARADI LORANT , bun propriu		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VARADI KINGA , bun propriu		A1, A1.1

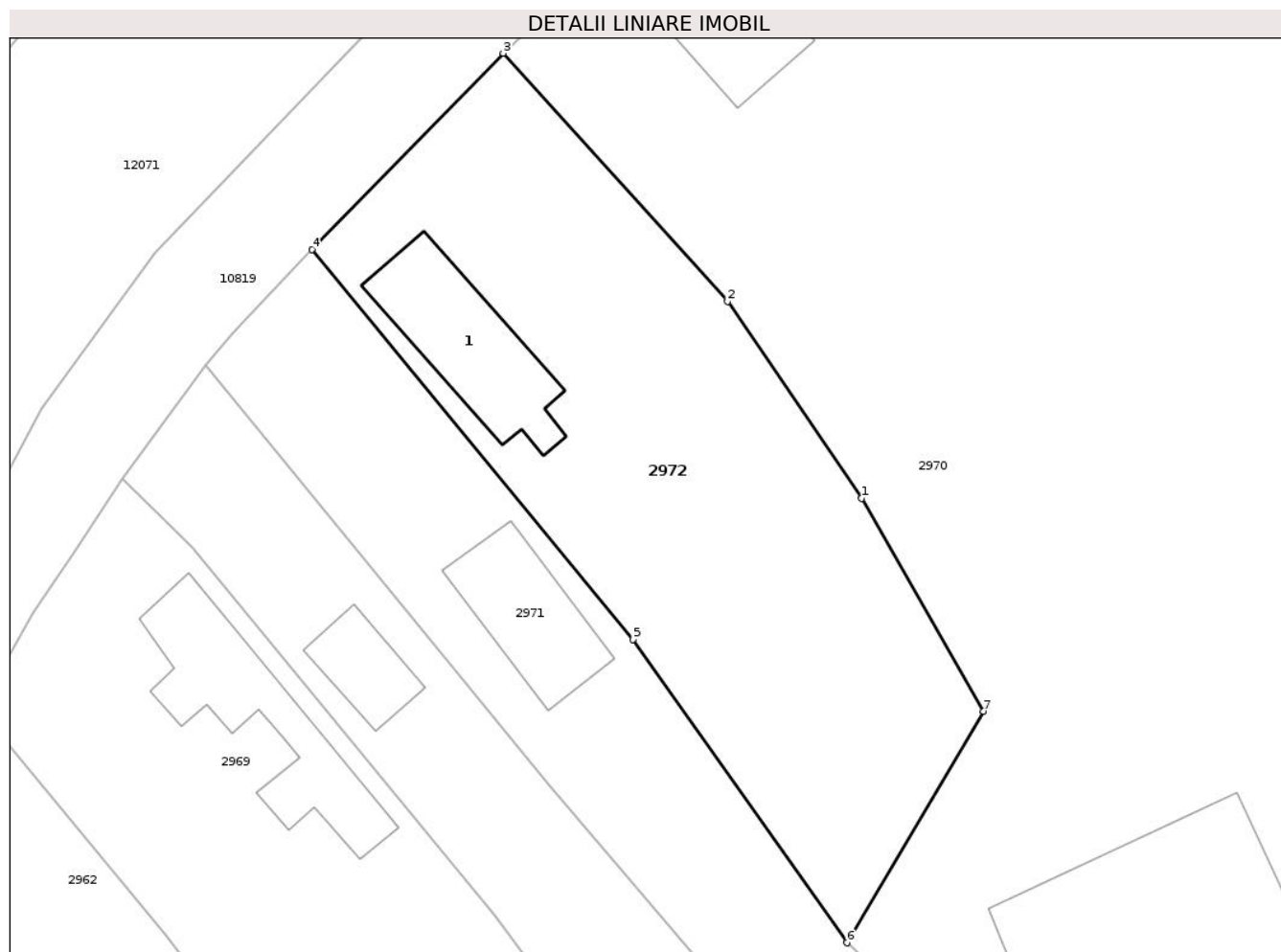
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53062	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	527	i.122	50	-	
2	faneata	DA	300	i.122	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53062-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit pe fundatie beton,pereti caramida, invelitoare tigla, compusa din:- 2 camere, hol, bucatarie, camera, beci, scari exterioare acoperite.- Anul edificarii constructiei: 1970-Fara lift, fara certificat energetic. S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.307,723 552.441,929	2	403.299,666 552.453,772	14.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.299,666 552.453,772	3	403.286,176 552.468,687	20.111
3	403.286,176 552.468,687	4	403.274,663 552.456,896	16.48
4	403.274,663 552.456,896	5	403.293,987 552.433,45	30.383
5	403.293,987 552.433,45	6	403.306,841 552.415,221	22.305
6	403.306,841 552.415,221	7	403.315,07 552.429,126	16.158
7	403.315,07 552.429,126	1	403.307,723 552.441,929	14.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56510	4.000	Sector cadastral:268 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56510-C1	Loc. Stejeris, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA FAMILIALA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1921, compusa din doua camere, bucatarie, camara, tarnat, pivnita si pod;Suprafata construita la sol=56mp; Suprafata construita la sol=56mp.
A1.2	56510-C2	Loc. Stejeris, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXE GOSPODARESTI, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1935, compusa din bucatarie de vara si magazie; Suprafata construita la sol=55mp; Suprafata construita la sol=55mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12299 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 26130/466, din 31/10/1994 emis de CJSPDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINDRUTIU I IACOB	A1
Act Notarial nr. 948/1991, din 12/04/1991 emis de NS STEFANIA FEURDEAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 266/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÂNDRUȚIU IACOB , și soția 2) MÂNDRUȚIU MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: construcții transcrise aici din cF 1521 Stejeris, act. cvc autentificat sub nr. 948/1991 la Notariatul de Stat Local Turda</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

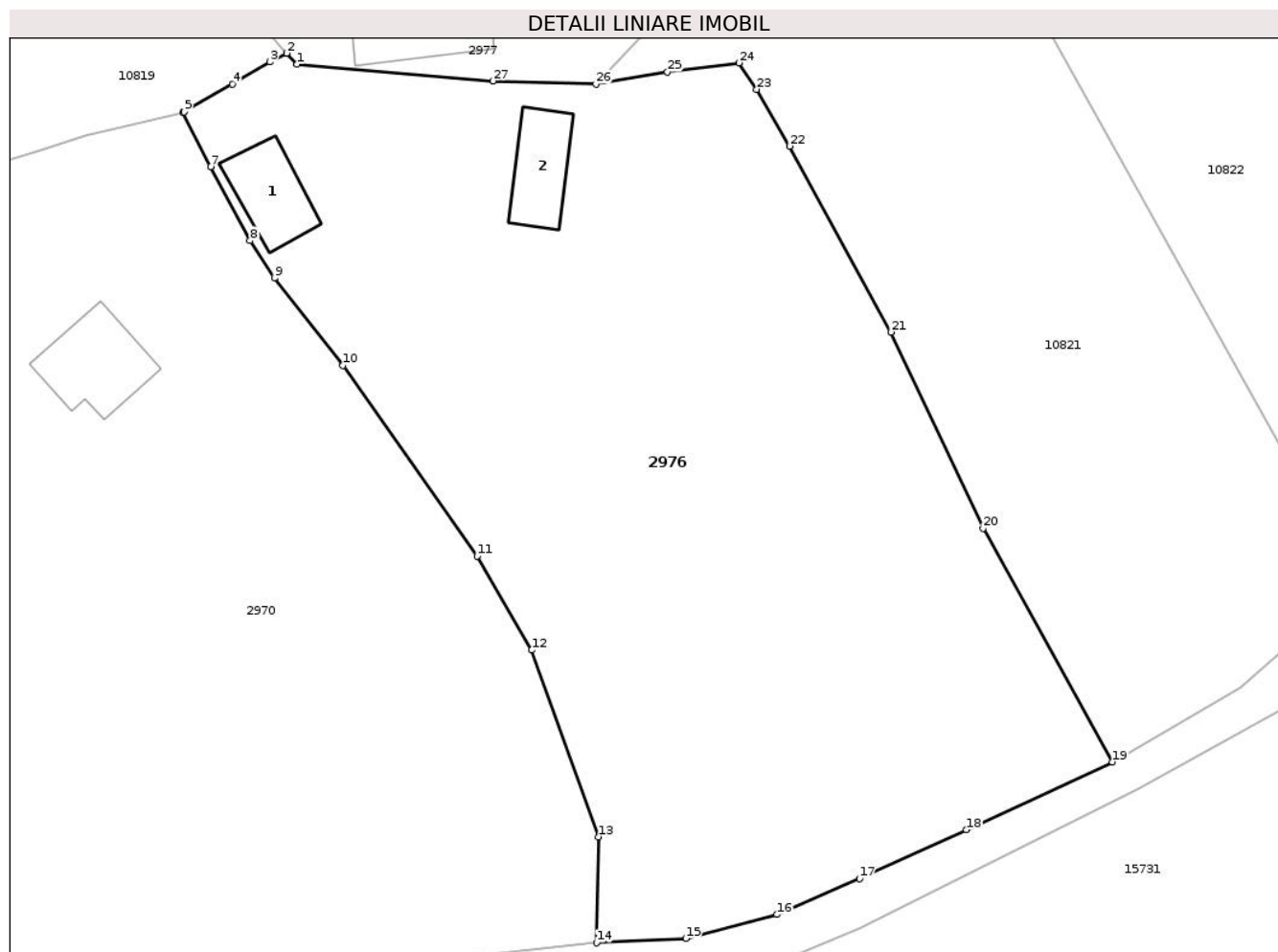
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12299 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 26130/466, din 31/10/1994 emis de CJSPDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÂNDRUȚIU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56510	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	I114	2	-	
2	livada	DA	1.000	I114	2/1	-	
3	faneata	DA	2.000	I114	2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56510-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; CASA FAMILIALA, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1921, compusă din două camere, bucatărie, camera, tarnat, pivniță și pod; Suprafața construită la sol=56mp; Suprafața construită la sol=56mp.
A1.2	56510-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; ANEXE GOSPODAREȘTI, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1935, compusă din bucatărie de vară și magazie; Suprafața construită la sol=55mp; Suprafața construită la sol=55mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.366,197 552.482,979	2	403.365,183 552.484,035	1.464
3	403.363,594 552.483,211	4	403.359,999 552.481,071	4.184
5	403.355,409 552.478,446	6	403.355,28 552.478,372	0.149
7	403.357,923 552.473,194	8	403.361,703 552.466,123	8.018
9	403.364,022 552.462,565	10	403.370,574 552.454,217	10.612
11	403.383,403 552.436,008	12	403.388,634 552.427,019	10.4
13	403.395,009 552.409,184	14	403.394,831 552.399,06	10.126
15	403.403,354 552.399,48	16	403.412,046 552.401,762	8.987
17	403.419,972 552.405,189	18	403.430,179 552.409,852	11.222
19	403.444,135 552.416,337	20	403.431,776 552.438,66	25.516
21	403.422,97 552.457,394	22	403.413,306 552.475,165	20.229
23	403.410,122 552.480,574	24	403.408,439 552.483,118	3.05
25	403.401,609 552.482,248	26	403.394,776 552.481,105	6.928
27	403.384,902 552.481,388	1	403.366,197 552.482,979	18.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.365,183 552.484,035	3	403.363,594 552.483,211	1.79
4	403.359,999 552.481,071	5	403.355,409 552.478,446	5.288
6	403.355,28 552.478,372	7	403.357,923 552.473,194	5.814
8	403.361,703 552.466,123	9	403.364,022 552.462,565	4.247
10	403.370,574 552.454,217	11	403.383,403 552.436,008	22.274
12	403.388,634 552.427,019	13	403.395,009 552.409,184	18.94
14	403.394,831 552.399,06	15	403.403,354 552.399,48	8.533
16	403.412,046 552.401,762	17	403.419,972 552.405,189	8.635
18	403.430,179 552.409,852	19	403.444,135 552.416,337	15.389
20	403.431,776 552.438,66	21	403.422,97 552.457,394	20.7
22	403.413,306 552.475,165	23	403.410,122 552.480,574	6.277
24	403.408,439 552.483,118	25	403.401,609 552.482,248	6.885
26	403.394,776 552.481,105	27	403.384,902 552.481,388	9.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.411	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

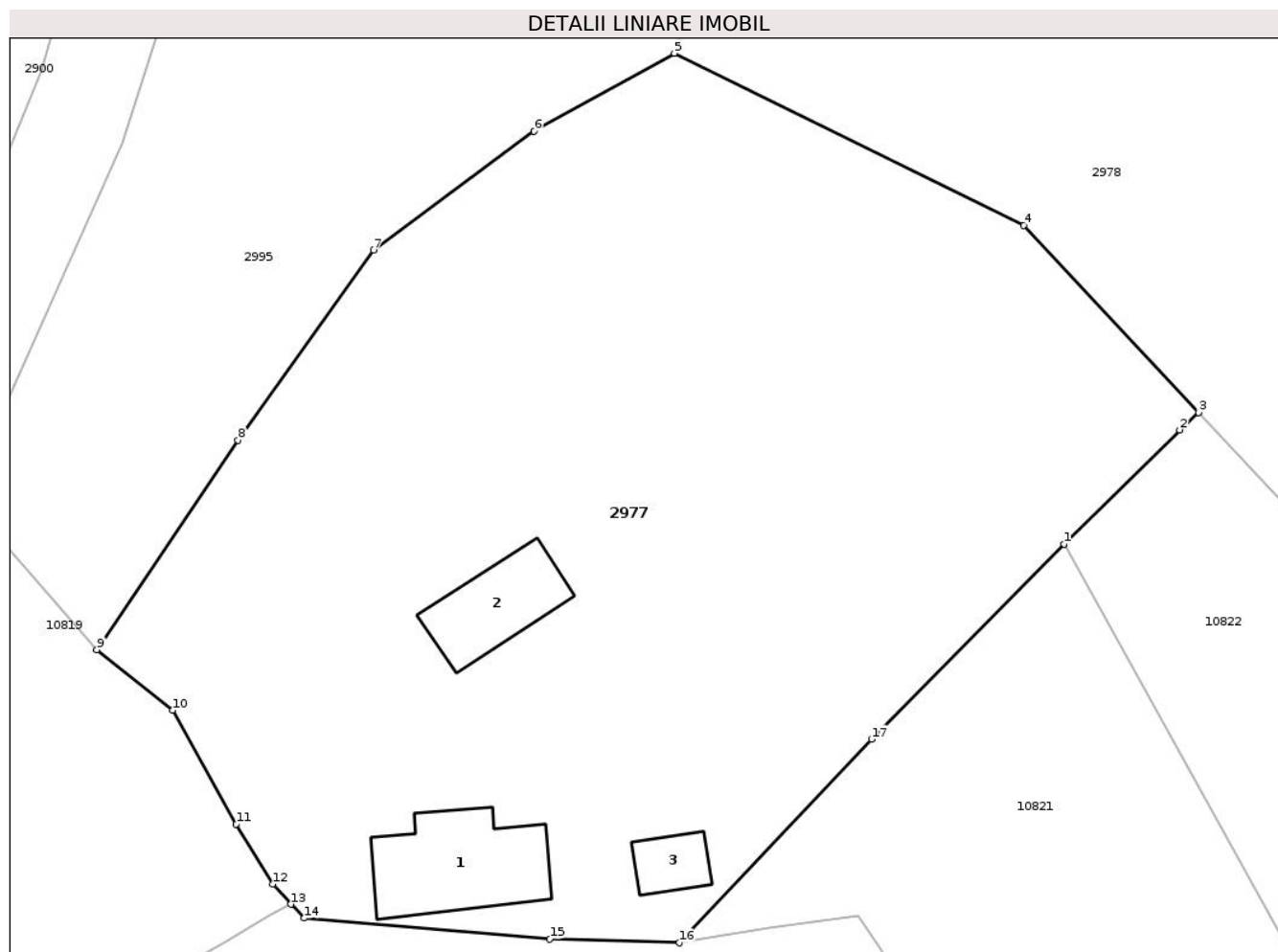
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.424,098 552.511,466	2	403.432,912 552.520,164	12.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.432,912 552.520,164	3	403.434,343 552.521,499	1.957
3	403.434,343 552.521,499	4	403.421,047 552.535,759	19.497
4	403.421,047 552.535,759	5	403.394,399 552.548,856	29.693
5	403.394,399 552.548,856	6	403.383,717 552.542,916	12.222
6	403.383,717 552.542,916	7	403.371,483 552.533,852	15.226
7	403.371,483 552.533,852	8	403.361,147 552.519,385	17.78
8	403.361,147 552.519,385	9	403.350,391 552.503,429	19.243
9	403.350,391 552.503,429	10	403.356,17 552.498,816	7.394
10	403.356,17 552.498,816	11	403.361,009 552.490,147	9.928
11	403.361,009 552.490,147	12	403.363,793 552.485,575	5.353
12	403.363,793 552.485,575	13	403.365,183 552.484,035	2.075
13	403.365,183 552.484,035	14	403.366,197 552.482,979	1.464
14	403.366,197 552.482,979	15	403.384,902 552.481,388	18.773
15	403.384,902 552.481,388	16	403.394,776 552.481,105	9.878
16	403.394,776 552.481,105	17	403.409,421 552.496,61	21.328
17	403.409,421 552.496,61	1	403.424,098 552.511,466	20.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 206, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.585	Sector cadastral:268 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 206, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 206, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2921, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON CSABA 2) SALAMON IOSIF	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia factica in favoarea lui 1) SALAMON CSABA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SALAMON CSABA	A1.1, A1.2

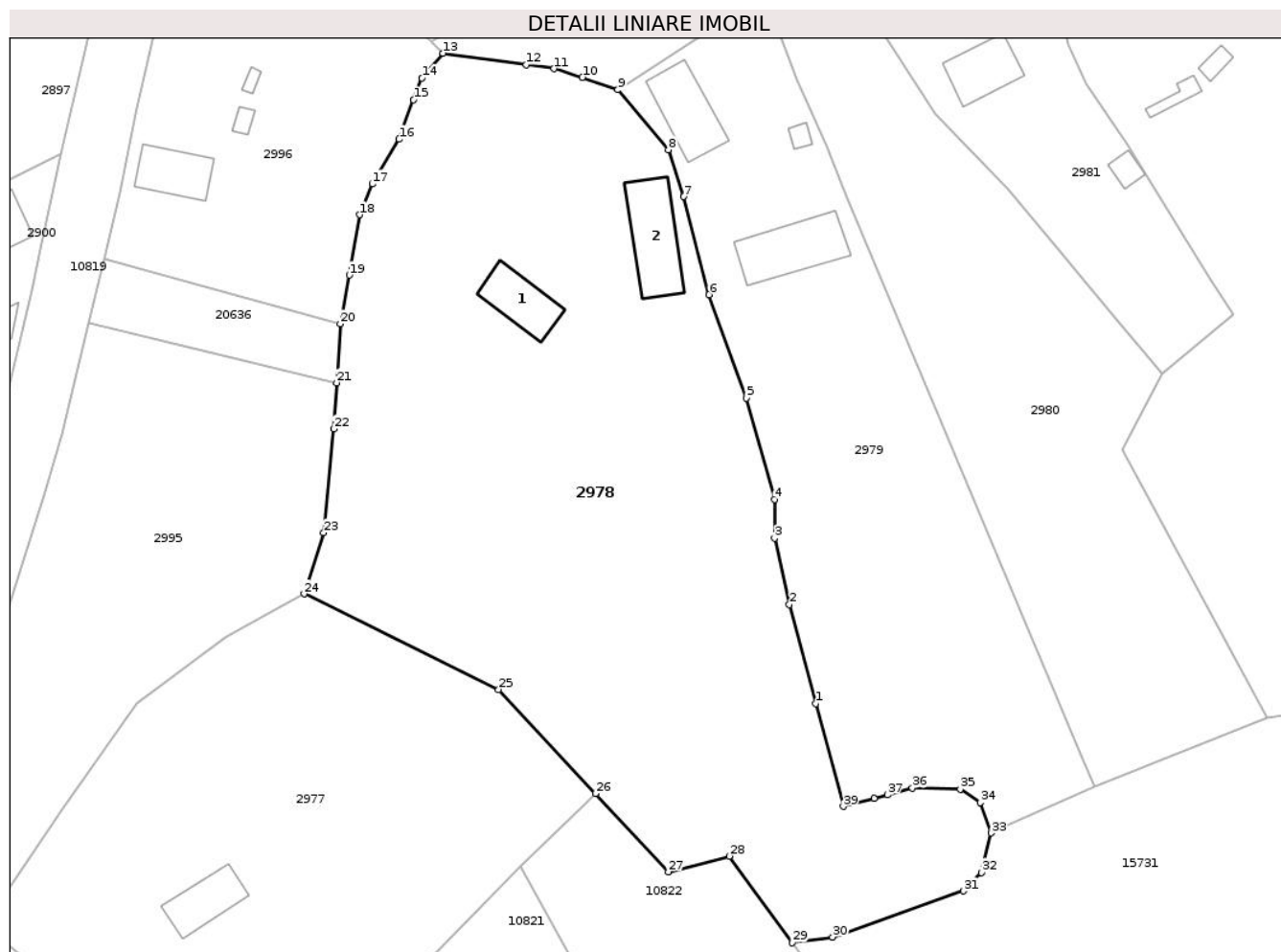
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.485	i.112	35	-	
2	faneata	DA	1.248	i.112	37	-	
3	arabil	DA	398	i.98	15/1	-	
4	arabil	DA	2.454	i.112	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.464,555 552.533,823	2	403.460,92 552.547,389	14.045
3	403.458,86 552.556,47	4	403.458,86 552.561,798	5.328
5	403.454,977 552.575,667	6	403.449,888 552.589,834	15.053
7	403.446,373 552.603,274	8	403.444,313 552.609,692	6.74
9	403.437,385 552.617,91	10	403.432,54 552.619,641	5.145
11	403.428,646 552.620,809	12	403.424,856 552.621,335	3.826
13	403.413,405 552.622,925	14	403.410,551 552.619,532	4.434
15	403.409,409 552.616,537	16	403.407,409 552.611,128	5.767
17	403.403,724 552.605,021	18	403.401,971 552.600,788	4.582
19	403.400,579 552.592,517	20	403.399,347 552.585,845	6.785
21	403.398,866 552.577,772	22	403.398,488 552.571,445	6.338
23	403.397,054 552.557,217	24	403.394,399 552.548,856	8.772
25	403.421,047 552.535,759	26	403.434,343 552.521,499	19.497
27	403.444,336 552.510,781	28	403.452,669 552.512,916	8.602
29	403.461,334 552.501,052	30	403.466,835 552.501,85	5.559
31	403.484,748 552.508,152	32	403.487,229 552.510,659	3.527
33	403.488,587 552.516,089	34	403.487,059 552.520,247	4.43
35	403.484,341 552.522,114	36	403.477,778 552.522,254	6.564
37	403.474,323 552.521,338	38	403.472,518 552.520,859	1.867
39	403.468,291 552.519,738	1	403.464,555 552.533,823	14.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.460,92 552.547,389	3	403.458,86 552.556,47	9.312
4	403.458,86 552.561,798	5	403.454,977 552.575,667	14.402
6	403.449,888 552.589,834	7	403.446,373 552.603,274	13.892
8	403.444,313 552.609,692	9	403.437,385 552.617,91	10.749
10	403.432,54 552.619,641	11	403.428,646 552.620,809	4.065
12	403.424,856 552.621,335	13	403.413,405 552.622,925	11.561
14	403.410,551 552.619,532	15	403.409,409 552.616,537	3.205
16	403.407,409 552.611,128	17	403.403,724 552.605,021	7.133
18	403.401,971 552.600,788	19	403.400,579 552.592,517	8.387
20	403.399,347 552.585,845	21	403.398,866 552.577,772	8.087
22	403.398,488 552.571,445	23	403.397,054 552.557,217	14.3
24	403.394,399 552.548,856	25	403.421,047 552.535,759	29.693
26	403.434,343 552.521,499	27	403.444,336 552.510,781	14.654
28	403.452,669 552.512,916	29	403.461,334 552.501,052	14.691
30	403.466,835 552.501,85	31	403.484,748 552.508,152	18.989
32	403.487,229 552.510,659	33	403.488,587 552.516,089	5.597
34	403.487,059 552.520,247	35	403.484,341 552.522,114	3.297
36	403.477,778 552.522,254	37	403.474,323 552.521,338	3.574
38	403.472,518 552.520,859	39	403.468,291 552.519,738	4.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.862	Sector cadastral:268 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia factica in favoarea lui		A1
	1) SZILAGYI IOAN		
3 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) SZILAGYI IOAN		

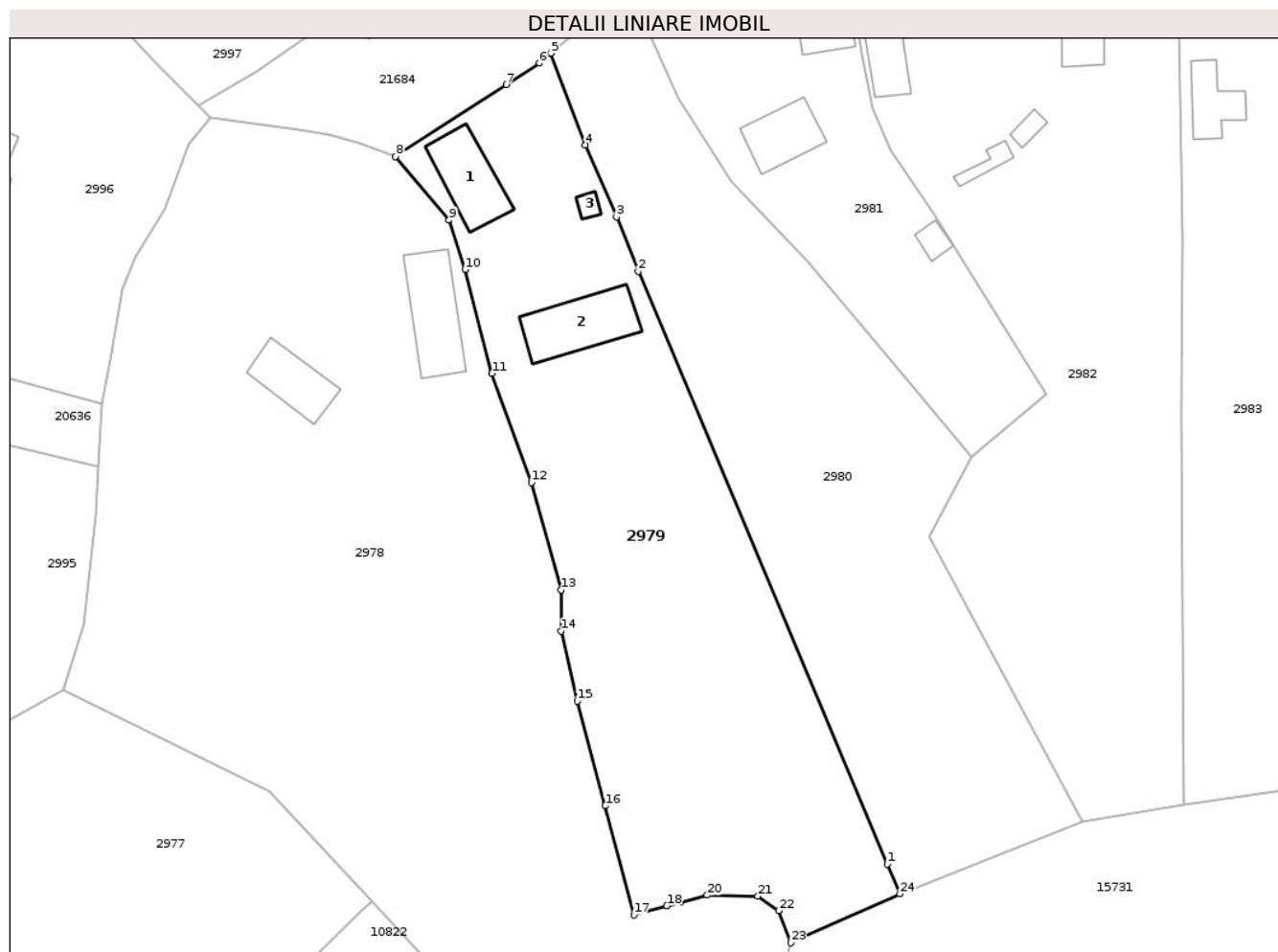
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.501,096 552.526,299	2	403.468,821 552.603,037	83.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.468,821 552.603,037	3	403.466,015 552.610,095	7.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.466,015 552.610,095	4	403.461,993 552.619,411	10.147
5	403.457,502 552.631,28	6	403.456,019 552.630,017	1.948
7	403.451,706 552.627,208	8	403.437,385 552.617,91	17.075
9	403.444,313 552.609,692	10	403.446,373 552.603,274	6.74
11	403.449,888 552.589,834	12	403.454,977 552.575,667	15.053
13	403.458,86 552.561,798	14	403.458,86 552.556,47	5.328
15	403.460,92 552.547,389	16	403.464,555 552.533,823	14.045
17	403.468,291 552.519,738	18	403.472,518 552.520,859	4.373
19	403.474,323 552.521,338	20	403.477,778 552.522,254	3.574
21	403.484,341 552.522,114	22	403.487,059 552.520,247	3.297
23	403.488,587 552.516,089	24	403.502,722 552.522,431	15.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.461,993 552.619,411	5	403.457,502 552.631,28	12.69
6	403.456,019 552.630,017	7	403.451,706 552.627,208	5.147
8	403.437,385 552.617,91	9	403.444,313 552.609,692	10.749
10	403.446,373 552.603,274	11	403.449,888 552.589,834	13.892
12	403.454,977 552.575,667	13	403.458,86 552.561,798	14.402
14	403.458,86 552.556,47	15	403.460,92 552.547,389	9.312
16	403.464,555 552.533,823	17	403.468,291 552.519,738	14.572
18	403.472,518 552.520,859	19	403.474,323 552.521,338	1.867
20	403.477,778 552.522,254	21	403.484,341 552.522,114	6.564
22	403.487,059 552.520,247	23	403.488,587 552.516,089	4.43
24	403.502,722 552.522,431	1	403.501,096 552.526,299	4.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.577	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptica in favoarea lui 1) SZILAGYI IOAN	A1

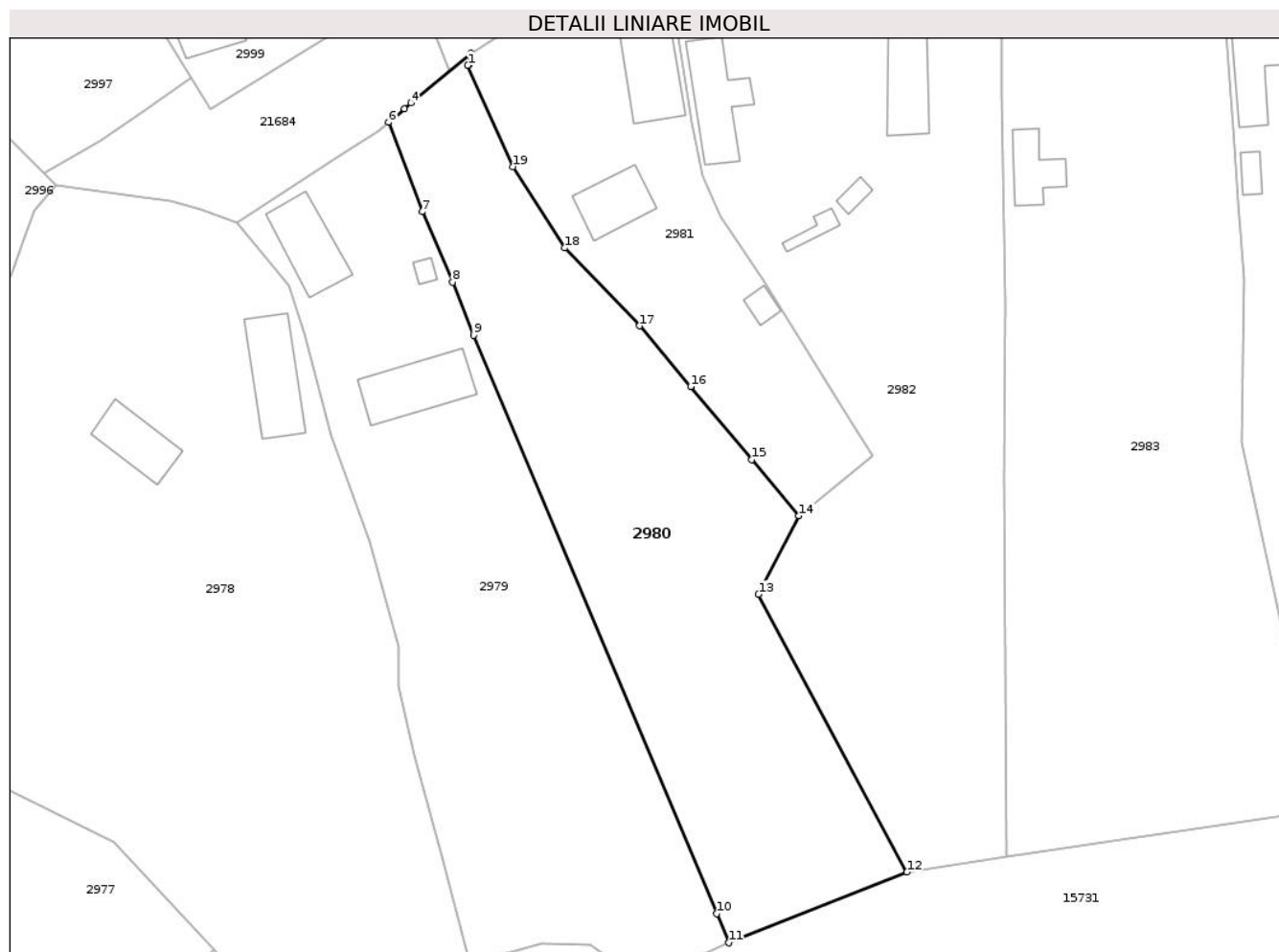
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.468,027 552.638,815	2	403.468,174 552.638,902	0.171
2	403.468,174 552.638,902	3	403.468,398 552.640,439	1.553
3	403.468,398 552.640,439	4	403.460,52 552.633,817	10.291
4	403.460,52 552.633,817	5	403.459,629 552.633,068	1.164
5	403.459,629 552.633,068	6	403.457,502 552.631,28	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.457,502 552.631,28	7	403.461,993 552.619,411	12.69
7	403.461,993 552.619,411	8	403.466,015 552.610,095	10.147
8	403.466,015 552.610,095	9	403.468,821 552.603,037	7.595
9	403.468,821 552.603,037	10	403.501,096 552.526,299	83.249
10	403.501,096 552.526,299	11	403.502,722 552.522,431	4.196
11	403.502,722 552.522,431	12	403.526,344 552.531,818	25.419
12	403.526,344 552.531,818	13	403.506,621 552.568,665	41.794
13	403.506,621 552.568,665	14	403.512,01 552.579,076	11.723
14	403.512,01 552.579,076	15	403.505,744 552.586,53	9.738
15	403.505,744 552.586,53	16	403.497,614 552.596,202	12.635
16	403.497,614 552.596,202	17	403.490,833 552.604,269	10.538
17	403.490,833 552.604,269	18	403.480,907 552.614,614	14.337
18	403.480,907 552.614,614	19	403.474,059 552.625,378	12.758
19	403.474,059 552.625,378	1	403.468,027 552.638,815	14.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1942 STEJERIS

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54951	1.476	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54951-C1	Loc. Stejeris, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	54951-C2	Loc. Stejeris, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ
A1.3	54951-C3	Loc. Stejeris, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15016 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1257, din 09/06/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZOCS ORSOLYA, și soțul 2) SZÖCS TIBOR, bun comun	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZOCS ORSOLYA 2) SZÖCS TIBOR	A1.1, A1.2, A1.3

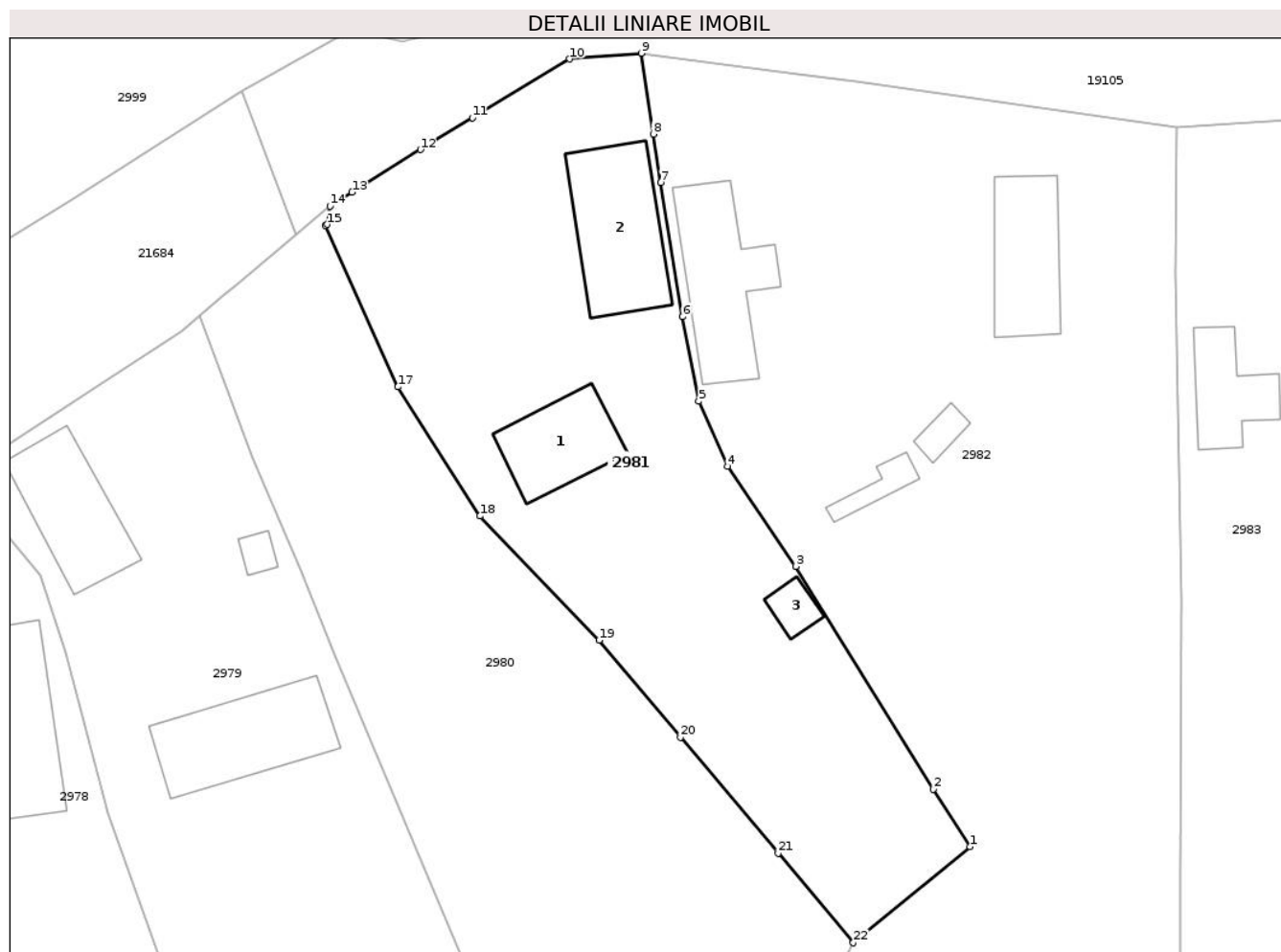
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54951	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	910	-	-	55	
2	arabil	DA	566	-	-	56	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54951-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	54951-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ
A1.3	54951-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.521,741 552.587,079	2	403.518,687 552.591,875	5.686	2	403.518,687 552.591,875	3	403.507,23 552.610,428	21.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.507,23 552.610,428	4	403.501,533 552.618,769	10.101
5	403.499,13 552.624,169	6	403.497,794 552.631,211	7.168
7	403.495,985 552.642,393	8	403.495,337 552.646,423	4.082
9	403.494,352 552.653,164	10	403.488,368 552.652,685	6.003
11	403.480,261 552.647,799	12	403.475,948 552.645,144	5.065
13	403.470,236 552.641,584	14	403.468,398 552.640,439	2.165
15	403.468,174 552.638,902	16	403.468,027 552.638,815	0.171
17	403.474,059 552.625,378	18	403.480,907 552.614,614	12.758
19	403.490,833 552.604,269	20	403.497,614 552.596,202	10.538
21	403.505,744 552.586,53	22	403.512,01 552.579,076	9.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.501,533 552.618,769	5	403.499,13 552.624,169	5.911
6	403.497,794 552.631,211	7	403.495,985 552.642,393	11.327
8	403.495,337 552.646,423	9	403.494,352 552.653,164	6.813
10	403.488,368 552.652,685	11	403.480,261 552.647,799	9.466
12	403.475,948 552.645,144	13	403.470,236 552.641,584	6.731
14	403.468,398 552.640,439	15	403.468,174 552.638,902	1.553
16	403.468,027 552.638,815	17	403.474,059 552.625,378	14.729
18	403.480,907 552.614,614	19	403.490,833 552.604,269	14.337
20	403.497,614 552.596,202	21	403.505,744 552.586,53	12.635
22	403.512,01 552.579,076	1	403.521,741 552.587,079	12.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 210, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.498	Sector cadastral:268 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2997, din 16/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON ANA	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptica in favoarea lui 1) SALAMON ANA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SALAMON ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

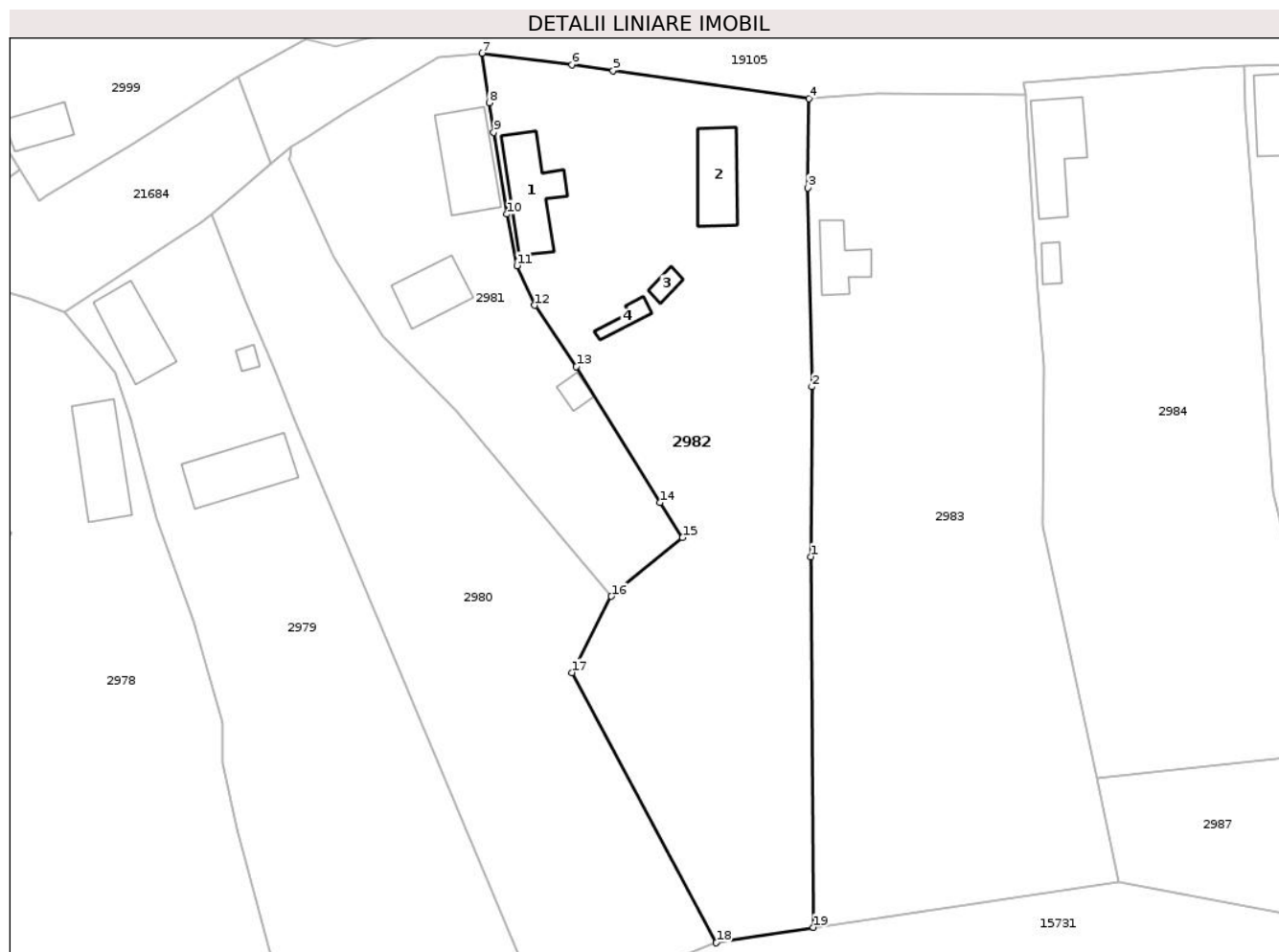
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	i 112	23	-	
2	arabil	DA	1.498	i 112	24	-	
3	faneata	DA	800	i 112	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.539,224 552.584,495	2	403.539,414 552.607,649	23.155
2	403.539,414 552.607,649	3	403.538,844 552.634,789	27.146
3	403.538,844 552.634,789	4	403.538,998 552.646,963	12.175
4	403.538,998 552.646,963	5	403.512,261 552.650,776	27.008
5	403.512,261 552.650,776	6	403.506,609 552.651,566	5.707
6	403.506,609 552.651,566	7	403.494,352 552.653,164	12.361
7	403.494,352 552.653,164	8	403.495,337 552.646,423	6.813
8	403.495,337 552.646,423	9	403.495,985 552.642,393	4.082
9	403.495,985 552.642,393	10	403.497,794 552.631,211	11.327
10	403.497,794 552.631,211	11	403.499,13 552.624,169	7.168
11	403.499,13 552.624,169	12	403.501,533 552.618,769	5.911
12	403.501,533 552.618,769	13	403.507,23 552.610,428	10.101
13	403.507,23 552.610,428	14	403.518,687 552.591,875	21.805
14	403.518,687 552.591,875	15	403.521,741 552.587,079	5.686
15	403.521,741 552.587,079	16	403.512,01 552.579,076	12.599
16	403.512,01 552.579,076	17	403.506,621 552.568,665	11.723
17	403.506,621 552.568,665	18	403.526,344 552.531,818	41.794
18	403.526,344 552.531,818	19	403.539,608 552.533,925	13.43
19	403.539,608 552.533,925	1	403.539,224 552.584,495	50.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.736	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia factica in favoarea lui 1) SZIGETI N ANA	A1
3 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZIGETI N ANA	A1.1

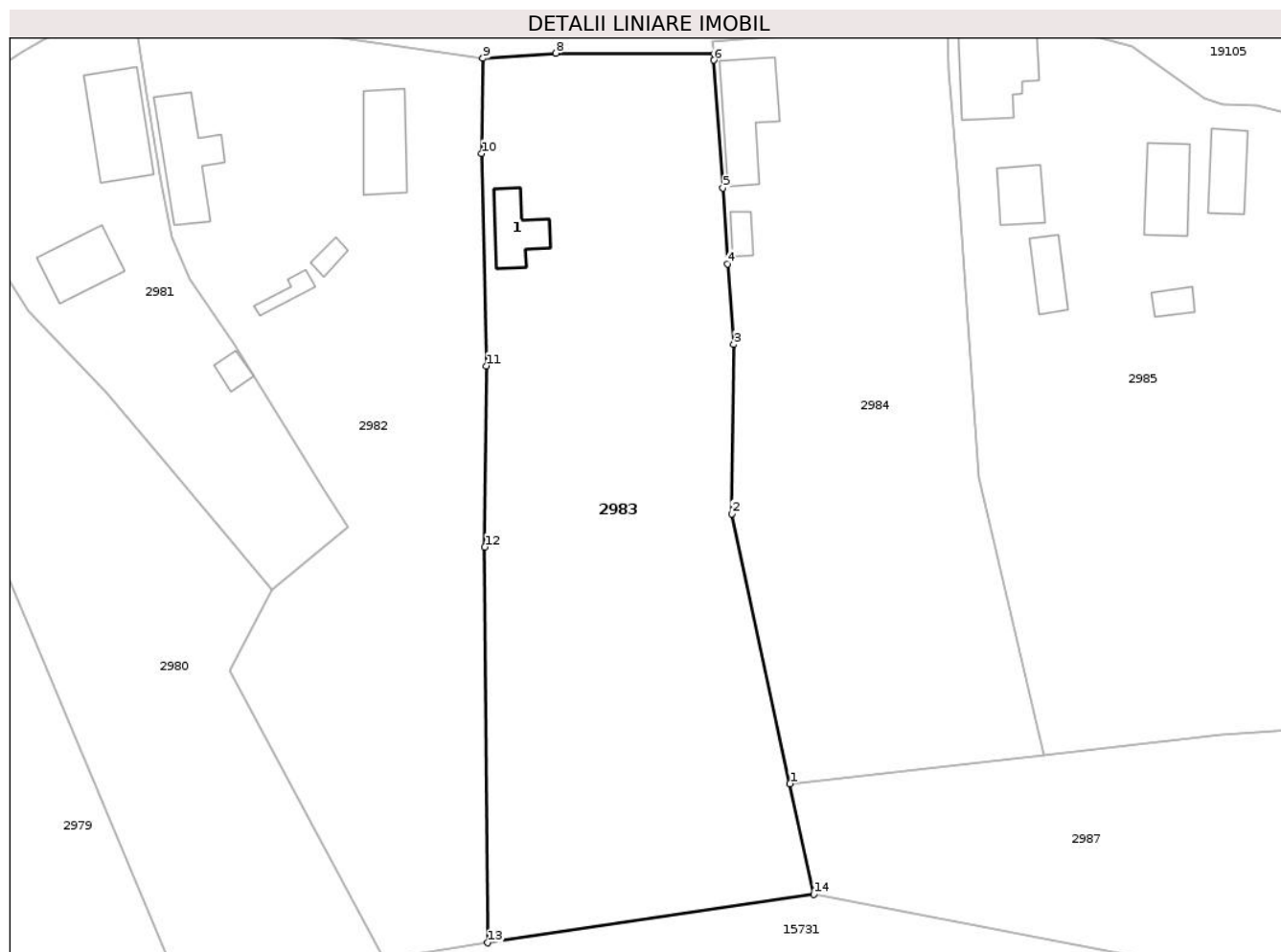
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.578,239 552.554,264	2	403.570,84 552.588,76	35.281
2	403.570,84 552.588,76	3	403.571,057 552.610,407	21.648
3	403.571,057 552.610,407	4	403.570,263 552.620,686	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.570,263 552.620,686	5	403.569,67 552.630,38	9.712
5	403.569,67 552.630,38	6	403.568,542 552.646,729	16.388
6	403.568,542 552.646,729	7	403.568,557 552.647,496	0.767
7	403.568,557 552.647,496	8	403.548,331 552.647,611	20.226
8	403.548,331 552.647,611	9	403.538,998 552.646,963	9.355
9	403.538,998 552.646,963	10	403.538,844 552.634,789	12.175
10	403.538,844 552.634,789	11	403.539,414 552.607,649	27.146
11	403.539,414 552.607,649	12	403.539,224 552.584,495	23.155
12	403.539,224 552.584,495	13	403.539,608 552.533,925	50.571
13	403.539,608 552.533,925	14	403.581,276 552.540,104	42.124
14	403.581,276 552.540,104	1	403.578,239 552.554,264	14.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1946 STEJERIS

Nr. topografic:48,49

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 212, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51635	2.954	Sector cadastral:268 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51635-C1	Loc. Stejeris, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familialaFara certificat energetic si lift
A1.2	51635-C2	Loc. Stejeris, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22631 / 21/08/2014			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2055, din 08/08/2013 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 31/18-08-2014 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 51635/28-04-2014 emis de bcpi Turda;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 366/2954 1) VEGA APACZAI IOLAN OBSERVATII: din acte cota este de 366,3/2954		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 366/2954 1) APACZAI PAL OBSERVATII: din acte cota este de 366,3/2954		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 611/2954 1) VEGA APACZAI IOLAN OBSERVATII: din acte cota este de 611/2954		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 611/2954 1) APACZAI PAL OBSERVATII: din acte cota este de 611/2954		A1
6771 / 23/06/2000			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2105, din 10/05/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dosar civil nr 1200/2000);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/2954 1) VEGA APACZAI IOLAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1946 ȘTEJERIS) ,		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VEGA APACZAI IOLAN		A1.1
9 / 09/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI.);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VEGA APACZAI IOLAN 2) APACZAI PAL		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51635	2.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.234	-	-	48	teren partial ingradit cu plasa de sarma
2	curti constructii	DA	720	-	-	49	teren partial ingradit cu plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51635-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familialaFara certificat energetic si lift
A1.2	51635-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.599,773 552.630,743	2	403.598,556 552.645,382	14.689
2	403.598,556 552.645,382	3	403.598,366 552.651,531	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.598,366 552.651,531	4	403.592,323 552.651,064	6.061
4	403.592,323 552.651,064	5	403.587,242 552.650,636	5.099
5	403.587,242 552.650,636	6	403.587,228 552.650,635	0.014
6	403.587,228 552.650,635	7	403.568,305 552.649,162	18.98
7	403.568,305 552.649,162	8	403.568,557 552.647,496	1.685
8	403.568,557 552.647,496	9	403.568,542 552.646,729	0.767
9	403.568,542 552.646,729	10	403.569,67 552.630,38	16.388
10	403.569,67 552.630,38	11	403.570,263 552.620,686	9.712
11	403.570,263 552.620,686	12	403.571,057 552.610,407	10.31
12	403.571,057 552.610,407	13	403.570,84 552.588,76	21.648
13	403.570,84 552.588,76	14	403.578,239 552.554,264	35.281
14	403.578,239 552.554,264	15	403.610,721 552.557,878	32.682
15	403.610,721 552.557,878	16	403.602,435 552.593,353	36.43
16	403.602,435 552.593,353	1	403.599,773 552.630,743	37.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332 STEJERIS

Nr. topografic:46,47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 213, 214, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50124	5.012	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50124-C1	Loc. Stejeris, Nr. 213, 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: la subsol- 1 beci; la parter- 3 camere, 1 camera, 1 veranda. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	50124-C2	Loc. Stejeris, Nr. 213, 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	50124-C2	Loc. Stejeris, Nr. 213, 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere si 1 camera. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=49 mp.
A1.3	50124-C3	Loc. Stejeris, Nr. 213, 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.4	50124-C4	Loc. Stejeris, Nr. 213, 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.5	50124-C5	Loc. Stejeris, Nr. 213, 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.6	50124-C6	Loc. Stejeris, Nr. 213, 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18155 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 75, din 27/10/2009 emis de BNP VASILESCU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64 1) BIRO VALERIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 1) BIRO MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 1) CIUVAR CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64 1) BIRO MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64 1) CIUVAR CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BIRO VALERIA 2) BIRO MIHAELA 3) CIUVAR CRISTINA 4) BIRO MIHAELA 5) CIUVAR CRISTINA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

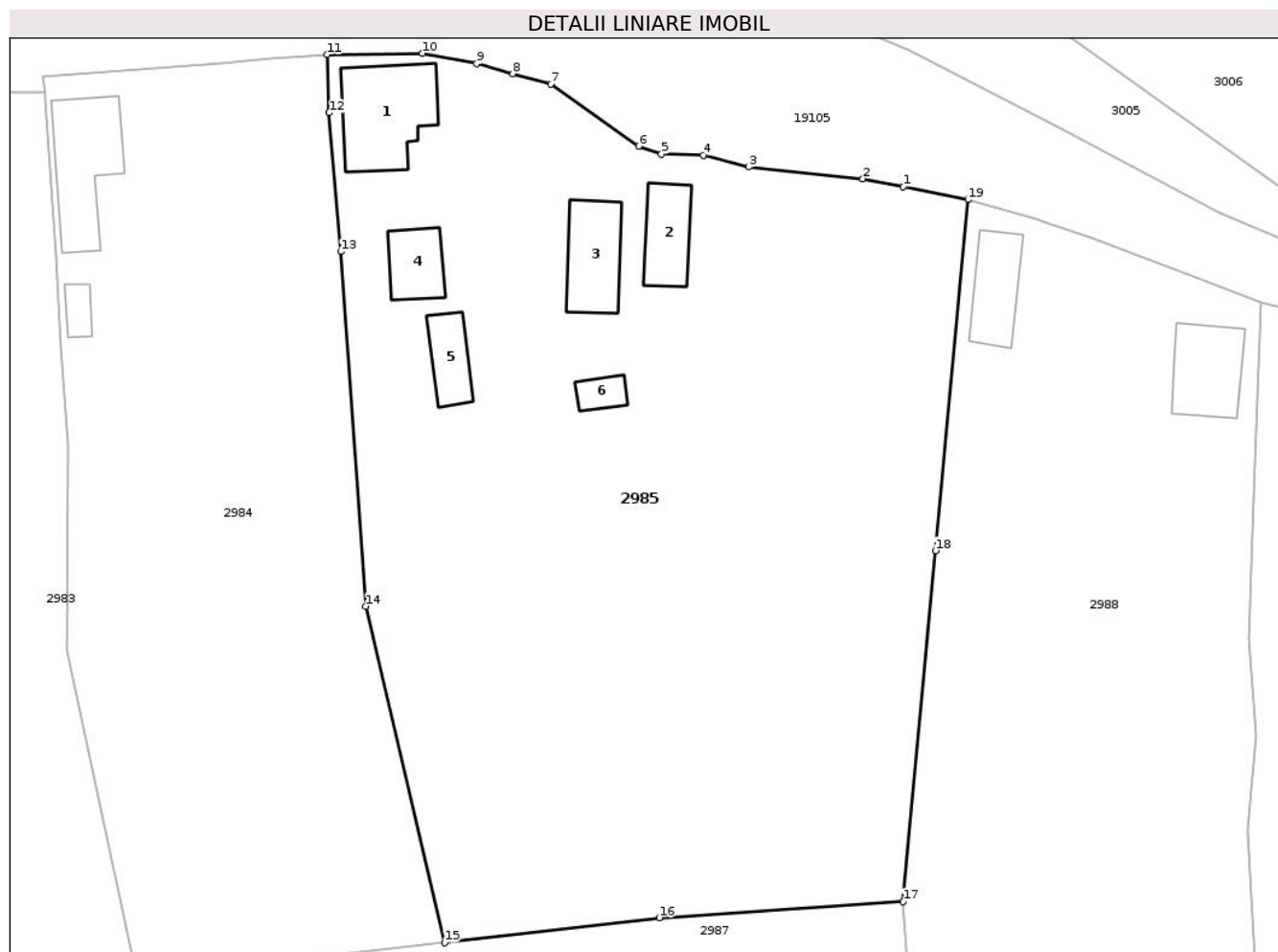
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50124	5.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.207	-	-	46	
2	curți construcții	DA	805	-	-	47	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50124-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: la subsol- 1 beci; la parter- 3 camere, 1 camera, 1 veranda. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	50124-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere si 1 camera. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=49 mp.
A1.3	50124-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.4	50124-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50124-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.6	50124-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.659,133 552.637,58	2	403.654,868 552.638,429	4.349
2	403.654,868 552.638,429	3	403.642,793 552.639,688	12.14
3	403.642,793 552.639,688	4	403.638,009 552.640,887	4.932
4	403.638,009 552.640,887	5	403.633,609 552.641,014	4.402
5	403.633,609 552.641,014	6	403.631,219 552.641,874	2.54
6	403.631,219 552.641,874	7	403.621,963 552.648,426	11.34
7	403.621,963 552.648,426	8	403.617,94 552.649,498	4.163
8	403.617,94 552.649,498	9	403.614,106 552.650,558	3.978
9	403.614,106 552.650,558	10	403.608,392 552.651,663	5.82
10	403.608,392 552.651,663	11	403.598,366 552.651,531	10.027
11	403.598,366 552.651,531	12	403.598,556 552.645,382	6.152
12	403.598,556 552.645,382	13	403.599,773 552.630,743	14.689
13	403.599,773 552.630,743	14	403.602,435 552.593,353	37.485
14	403.602,435 552.593,353	15	403.610,721 552.557,878	36.43
15	403.610,721 552.557,878	16	403.633,387 552.560,529	22.82
16	403.633,387 552.560,529	17	403.659,121 552.562,214	25.789
17	403.659,121 552.562,214	18	403.662,532 552.599,22	37.163
18	403.662,532 552.599,22	19	403.665,943 552.636,225	37.162
19	403.665,943 552.636,225	1	403.659,133 552.637,58	6.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1915 STEJERIS

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	2.110	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22632 / 21/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2055, din 08/08/2013 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 31/18-08-2014 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 51950/28-04-2014 emis de bcpi Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VEGA APACZAI IOLAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) APACZAI PAL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) VEGA APACZAI IOLAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) APACZAI PAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

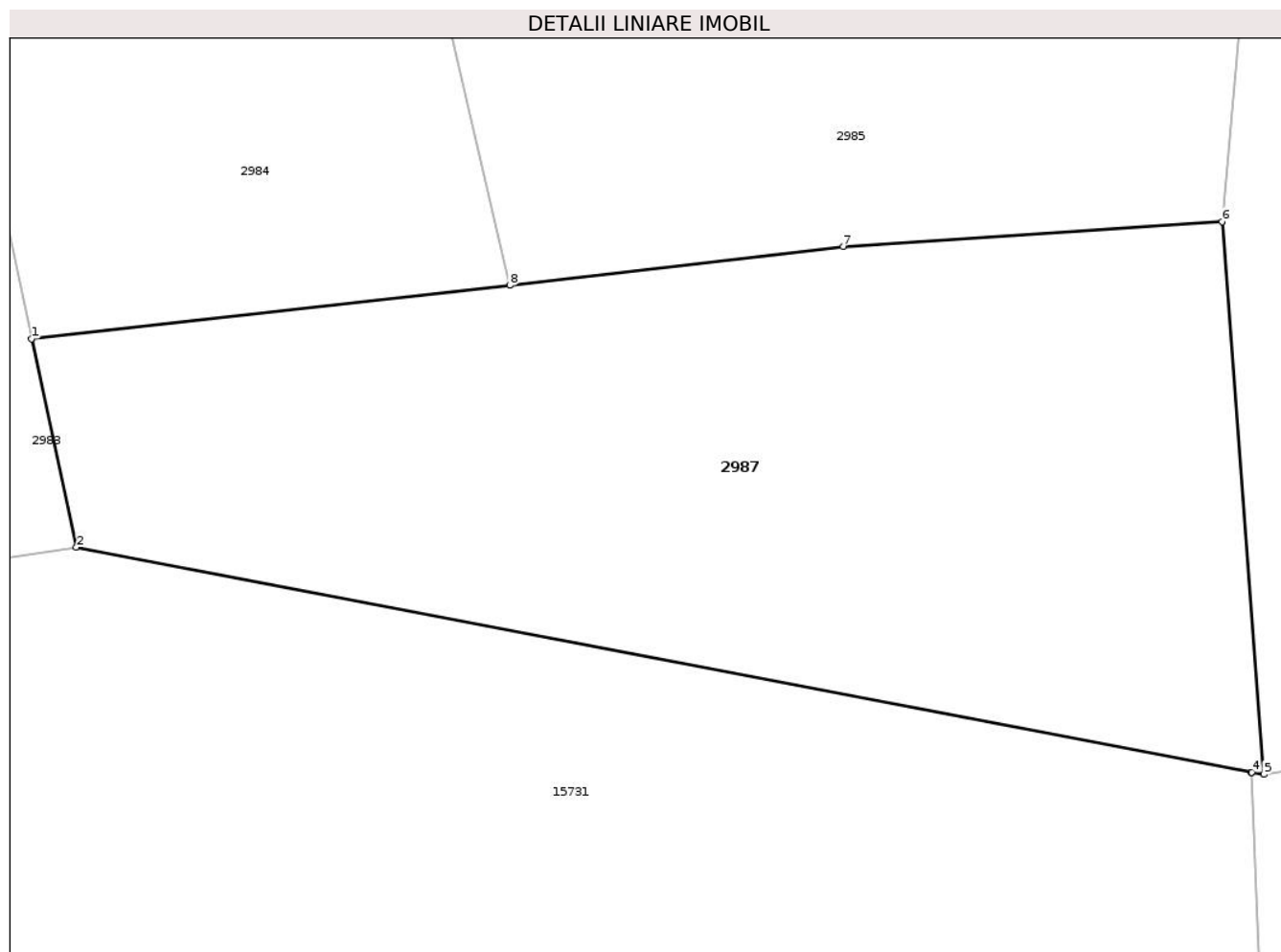
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51950	2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.578,239 552.554,264	2	403.581,276 552.540,104	14.482
2	403.581,276 552.540,104	3	403.661,096 552.524,832	81.268
3	403.661,096 552.524,832	4	403.661,134 552.524,825	0.039
4	403.661,134 552.524,825	5	403.661,964 552.524,675	0.843
5	403.661,964 552.524,675	6	403.659,121 552.562,214	37.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.659,121 552.562,214	7	403.633,387 552.560,529	25.789
7	403.633,387 552.560,529	8	403.610,721 552.557,878	22.82
8	403.610,721 552.557,878	1	403.578,239 552.554,264	32.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.617	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.689,275 552.628,292	2	403.678,773 552.632,211	11.209
2	403.678,773 552.632,211	3	403.674,228 552.633,817	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.674,228 552.633,817	4	403.673,167 552.634,192	1.125
4	403.673,167 552.634,192	5	403.665,943 552.636,225	7.505
5	403.665,943 552.636,225	6	403.662,532 552.599,22	37.162
6	403.662,532 552.599,22	7	403.659,121 552.562,214	37.163
7	403.659,121 552.562,214	8	403.661,964 552.524,675	37.647
8	403.661,964 552.524,675	9	403.699,871 552.531,008	38.432
9	403.699,871 552.531,008	10	403.696,448 552.553,173	22.427
10	403.696,448 552.553,173	11	403.695,438 552.569,702	16.56
11	403.695,438 552.569,702	12	403.696,329 552.579,688	10.026
12	403.696,329 552.579,688	13	403.695,59 552.589,855	10.194
13	403.695,59 552.589,855	14	403.696,249 552.608,497	18.654
14	403.696,249 552.608,497	15	403.696,88 552.625,454	16.969
15	403.696,88 552.625,454	1	403.689,275 552.628,292	8.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 217, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56850	2.338	Sector cadastral:268 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56850-C1	Loc. Stejeris, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala, regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand suprafata construita la sol 60 mp.,
A1.2	56850-C2	Loc. Stejeris, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand suprafata construita la sol 14mp.
A1.3	56850-C3	Loc. Stejeris, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand suprafata construita la sol 23mp..
A1.4	56850-C4	Loc. Stejeris, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand suprafata construita la sol 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43763 / 03/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 587, din 17/02/2023 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 26132/2451 din 27.01.1999, emis de CJSIPT);		
B1	imobil transcris aici din cf 897 STEJERIS, nr top 44	A1
5183 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 93 - CONTRACT DE VANZARE, din 06/02/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU SIMONA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56850	2.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	854	112	8	-	
2	faneata	DA	1.242	112	7	-	
3	arabil	DA	242	112	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56850-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Casa familială, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol 60 mp.,
A1.2	56850-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexa, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol 14mp.
A1.3	56850-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexa, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol 23mp..
A1.4	56850-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexa, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.721,828 552.581,874	2	403.721,232 552.619,103	37.234
2	403.721,232 552.619,103	3	403.718,565 552.620,15	2.865
3	403.718,565 552.620,15	4	403.711,988 552.621,519	6.718
4	403.711,988 552.621,519	5	403.696,88 552.625,454	15.612
5	403.696,88 552.625,454	6	403.696,249 552.608,497	16.969
6	403.696,249 552.608,497	7	403.695,59 552.589,855	18.654
7	403.695,59 552.589,855	8	403.696,329 552.579,688	10.194
8	403.696,329 552.579,688	9	403.695,438 552.569,702	10.026
9	403.695,438 552.569,702	10	403.696,448 552.553,173	16.56
10	403.696,448 552.553,173	11	403.699,871 552.531,008	22.427
11	403.699,871 552.531,008	12	403.722,624 552.528,942	22.847
12	403.722,624 552.528,942	1	403.721,828 552.581,874	52.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 218, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56416	2.800	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56416-C2	Loc. Stejeris, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa familiala, edificata pe fundatie din piatra, peretii din paianta, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera, 1 antreu si 1 hol, cu suprafata utila de 51,15mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	56416-C4	Loc. Stejeris, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din piatra, peretii din paianta, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: -La subsol: 1 pivnita; -La parter: 1 bucatarie de vara, 1 camera, 1 tarnat, cu suprafata utila S+P de 36,38mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	56416-C1	Loc. Stejeris, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din piatra, peretii din boltari si lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie, cu suprafata utila de 61,69mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.4	56416-C5	Loc. Stejeris, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din piatra, peretii din lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: -La subsol: 1 pivnita; -La parter: 1 magazie, cu suprafata utila S+P de 35,94mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp;
A1.5	56416-C3	Loc. Stejeris, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18495 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 662, din 08/05/2023 emis de Miclea Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU SIMONA, bun propriu	A1
1 / 16/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SANDU SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56416	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	i12	5	-	
2	faneata	DA	1.500	i12	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56416-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa familiala, edificata pe fundatie din piatra, peretii din paianta, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 hol, cu suprafata utila de 51,15mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	56416-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din piatra, peretii din paianta, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: -La subsol: 1 pivnita; -La parter: 1 bucatarie de vara, 1 camera, 1 tarnat, cu suprafata utila S+P de 36,38mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	56416-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Anexa gospodărească, edificată pe fundație din piatră, pereții din boltari și lemn, șarpanta din lemn, învelitoarea din țigla, compusă din: 1 grajd, 1 sură și 1 magazie, cu suprafața utilă de 61,69 mp. Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp;
A1.4	56416-C5	construcții anexă	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:14 mp; Anexa gospodărească, edificată pe fundație din piatră, pereții din lemn, șarpanta din lemn, învelitoarea din țigla, compusă din: -La subsol: 1 pivniță; -La parter: 1 magazie, cu suprafața utilă S+P de 35,94mp. Nr. niveluri:2; S. construită la sol:14 mp;
A1.5	56416-C3	construcții anexă	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.752,397 552.528,997	2	403.752,781 552.555,254	26.26
2	403.752,781 552.555,254	3	403.752,843 552.581,369	26.115
3	403.752,843 552.581,369	4	403.752,718 552.586,132	4.765
4	403.752,718 552.586,132	5	403.752,401 552.597,071	10.944
5	403.752,401 552.597,071	6	403.751,943 552.613,205	16.14
6	403.751,943 552.613,205	7	403.751,485 552.618,434	5.249
7	403.751,485 552.618,434	8	403.747,831 552.620,347	4.124
8	403.747,831 552.620,347	9	403.744,786 552.622,661	3.824
9	403.744,786 552.622,661	10	403.728,605 552.619,629	16.463
10	403.728,605 552.619,629	11	403.721,232 552.619,103	7.392
11	403.721,232 552.619,103	12	403.721,828 552.581,874	37.234
12	403.721,828 552.581,874	13	403.722,624 552.528,942	52.938
13	403.722,624 552.528,942	1	403.752,397 552.528,997	29.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 219, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56674	8.073	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56674-C1	Loc. Stejeris, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1- Constructii de locuinte: Casa Familiala, regim de inaltime parter.Suprafata construita la sol= 122 mp. Suprafata construita desfasurata= 122 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	56674-C2	Loc. Stejeris, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2- Constructie anexa: Grajd si Sură, regim de inaltime parter.Suprafata construita la sol= 67 mp.Suprafata construita desfasurata= 67 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67mp;
A1.3	56674-C3	Loc. Stejeris, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4	56674-C4	Loc. Stejeris, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12122 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 243, din 22/03/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP (Certificat Fiscal nr. 7662 din 04.11.2022,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU SIMONA	A1, A1.1, A1.2
5 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SANDU SIMONA	A1.3, A1.4

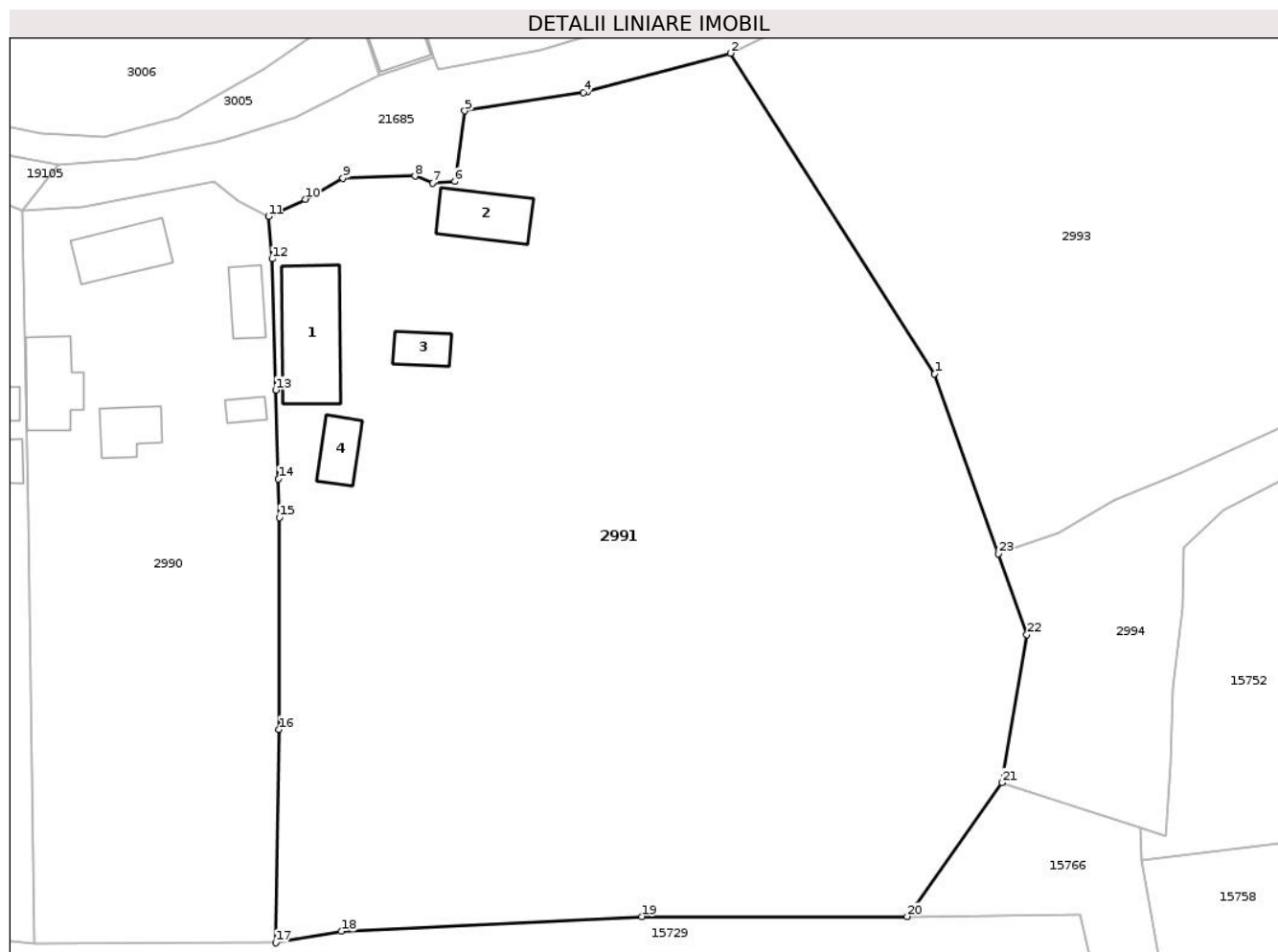
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56674	8.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	112	1	-	
2	faneata	DA	2.000	112	2	-	
3	arabil	DA	1.900	112	3	-	
4	faneata	DA	3.073	112	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56674-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1- Construcții de locuințe: Casa Familiala, regim de inaltime parter.Suprafata construita la sol= 122 mp. Suprafata construita desfasurata= 122 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	56674-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2- Construcție anexa: Grajd și Sură, regim de inaltime parter.Suprafata construita la sol= 67 mp.Suprafata construita desfasurata= 67 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67mp;
A1.3	56674-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	56674-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.833,569 552.599,048	2	403.808,414 552.638,531	46.815
3	403.790,82 552.633,817	4	403.790,298 552.633,677	0.54
5	403.775,692 552.631,419	6	403.774,474 552.622,728	8.776
7	403.771,752 552.622,53	8	403.769,546 552.623,4	2.371
9	403.760,676 552.623,116	10	403.756,019 552.620,539	5.322
11	403.751,485 552.618,434	12	403.751,943 552.613,205	5.249
13	403.752,401 552.597,071	14	403.752,718 552.586,132	10.944
15	403.752,843 552.581,369	16	403.752,781 552.555,254	26.115
17	403.752,397 552.528,997	18	403.760,502 552.530,409	8.227
19	403.797,524 552.532,223	20	403.830,189 552.532,223	32.665
21	403.841,858 552.548,72	22	403.844,963 552.566,961	18.503
23	403.841,443 552.576,875	1	403.833,569 552.599,048	23.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.808,414 552.638,531	3	403.790,82 552.633,817	18.215
4	403.790,298 552.633,677	5	403.775,692 552.631,419	14.78
6	403.774,474 552.622,728	7	403.771,752 552.622,53	2.729
8	403.769,546 552.623,4	9	403.760,676 552.623,116	8.875
10	403.756,019 552.620,539	11	403.751,485 552.618,434	4.999
12	403.751,943 552.613,205	13	403.752,401 552.597,071	16.14
14	403.752,718 552.586,132	15	403.752,843 552.581,369	4.765
16	403.752,781 552.555,254	17	403.752,397 552.528,997	26.26
18	403.760,502 552.530,409	19	403.797,524 552.532,223	37.066
20	403.830,189 552.532,223	21	403.841,858 552.548,72	20.207
22	403.844,963 552.566,961	23	403.841,443 552.576,875	10.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56467	3.985	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16040 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1489, din 11/04/2023 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU SIMONA , bun propriu	A1

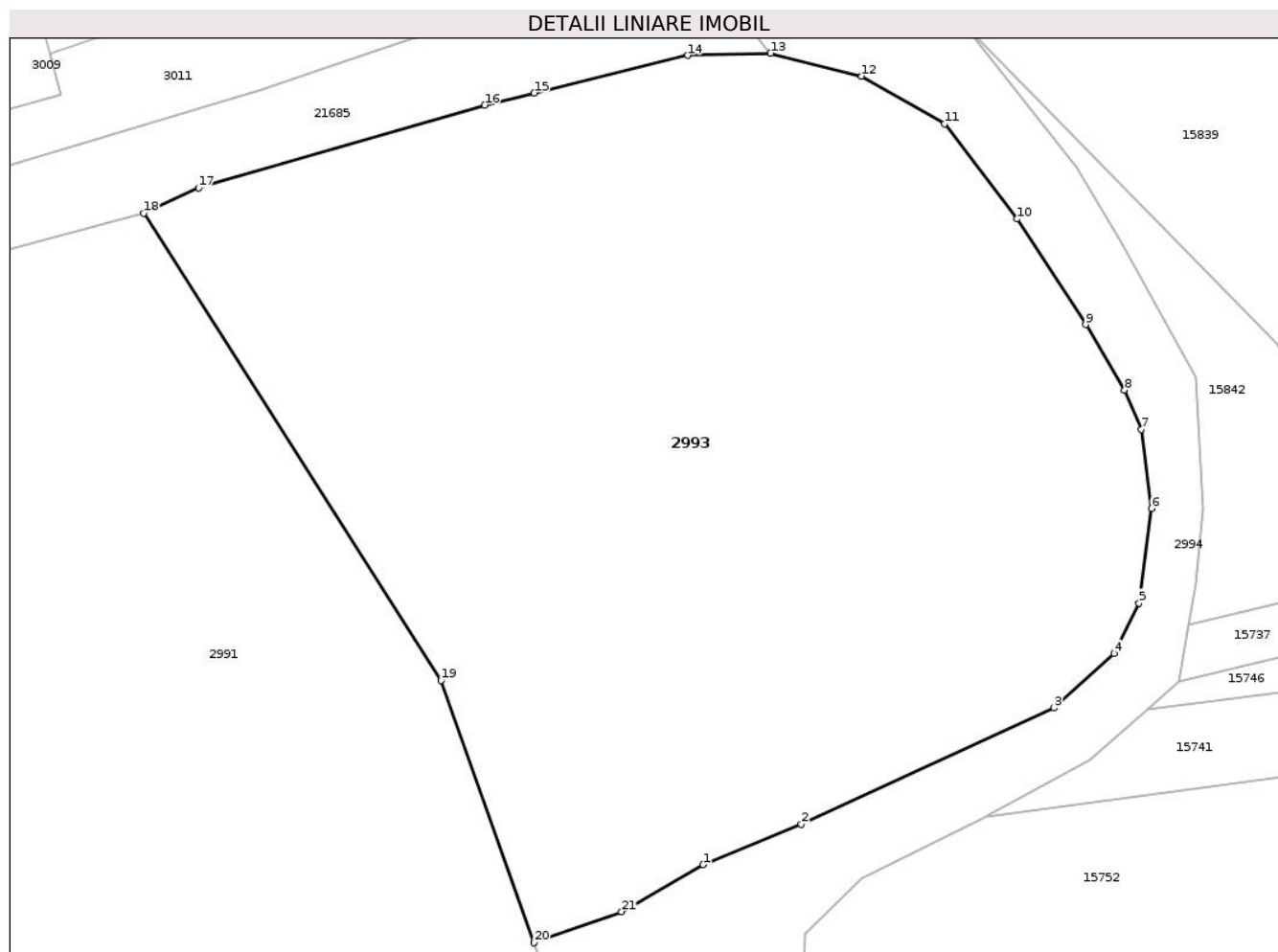
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56467	3.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.985	I23	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.855,735 552.583,468	2	403.864,041 552.586,908	8.99
3	403.885,402 552.596,72	4	403.890,503 552.601,32	6.869
5	403.892,599 552.605,577	6	403.893,678 552.613,577	8.072
7	403.892,799 552.620,266	8	403.891,379 552.623,577	3.603
9	403.888,082 552.629,112	10	403.882,297 552.638,044	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.864,041 552.586,908	3	403.885,402 552.596,72	23.507
4	403.890,503 552.601,32	5	403.892,599 552.605,577	4.745
6	403.893,678 552.613,577	7	403.892,799 552.620,266	6.747
8	403.891,379 552.623,577	9	403.888,082 552.629,112	6.443
10	403.882,297 552.638,044	11	403.876,163 552.646,1	10.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.876,163 552.646,1	12	403.869,151 552.650,129	8.087
13	403.861,439 552.652,055	14	403.854,428 552.651,88	7.013
15	403.841,443 552.648,703	16	403.837,251 552.647,677	4.316
17	403.813,062 552.640,671	18	403.808,414 552.638,531	5.117
19	403.833,569 552.599,048	20	403.841,443 552.576,875	23.53
21	403.848,851 552.579,506	1	403.855,735 552.583,468	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.869,151 552.650,129	13	403.861,439 552.652,055	7.949
14	403.854,428 552.651,88	15	403.841,443 552.648,703	13.368
16	403.837,251 552.647,677	17	403.813,062 552.640,671	25.183
18	403.808,414 552.638,531	19	403.833,569 552.599,048	46.815
20	403.841,443 552.576,875	21	403.848,851 552.579,506	7.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:268 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H..C.L nr .19 /19.06.2019,Anexa 57 , poziția 42 Adeverința 5561/30.07.2024 eliberată de Primăria Comunei Moldoveneşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

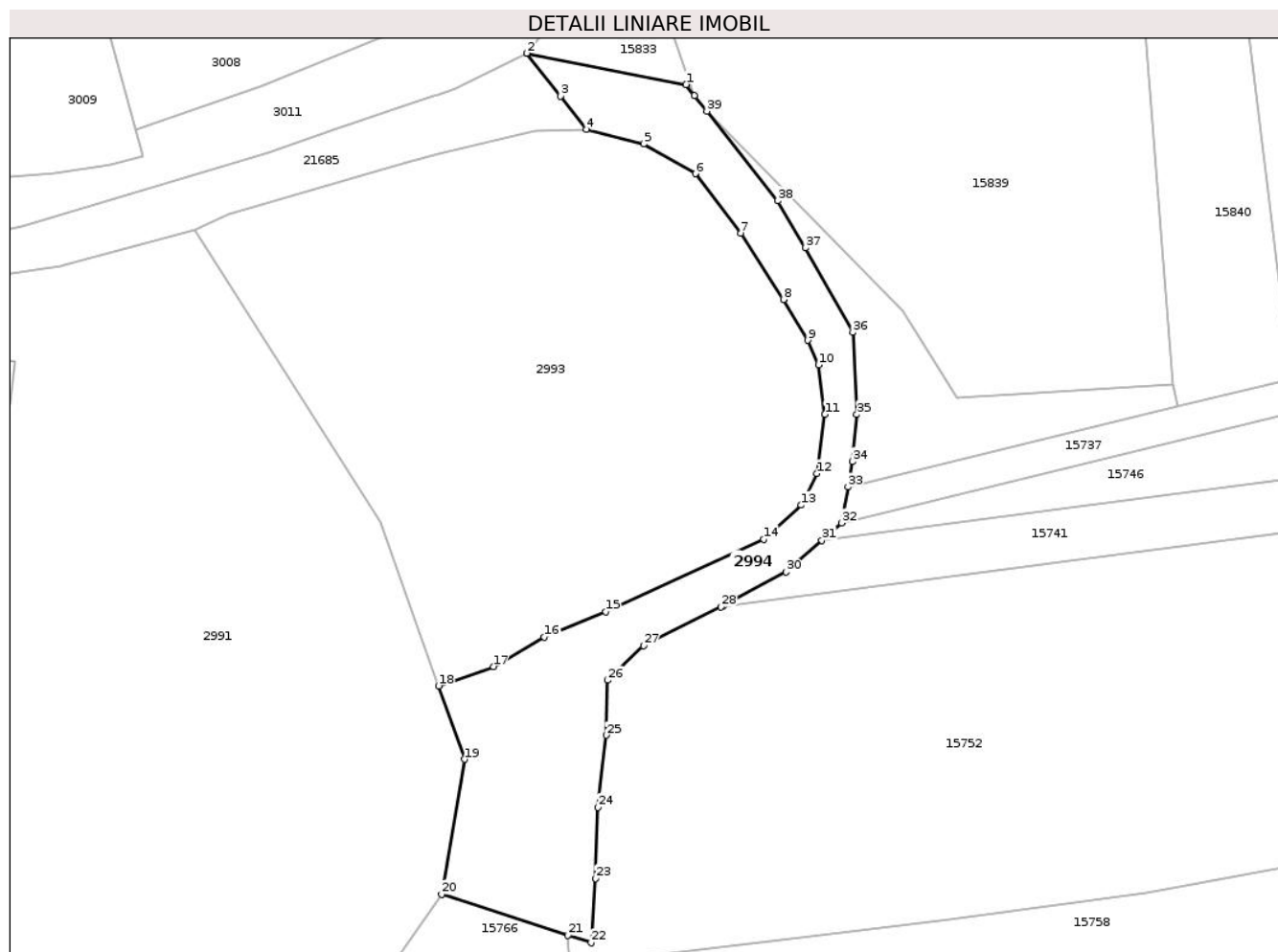
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	473	-	-	-	
2	drum	NU	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.874,905 552.658,135	2	403.853,393 552.662,38	21.927
3	403.857,927 552.656,562	4	403.861,439 552.652,055	5.714
5	403.869,151 552.650,129	6	403.876,163 552.646,1	8.087
7	403.882,297 552.638,044	8	403.888,082 552.629,112	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.853,393 552.662,38	3	403.857,927 552.656,562	7.376
4	403.861,439 552.652,055	5	403.869,151 552.650,129	7.949
6	403.876,163 552.646,1	7	403.882,297 552.638,044	10.125
8	403.888,082 552.629,112	9	403.891,379 552.623,577	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.891,379 552.623,577	10	403.892,799 552.620,266	3.603
11	403.893,678 552.613,577	12	403.892,599 552.605,577	8.072
13	403.890,503 552.601,32	14	403.885,402 552.596,72	6.869
15	403.864,041 552.586,908	16	403.855,735 552.583,468	8.99
17	403.848,851 552.579,506	18	403.841,443 552.576,875	7.861
19	403.844,963 552.566,961	20	403.841,858 552.548,72	18.503
21	403.858,941 552.543,184	22	403.862,057 552.542,174	3.276
23	403.862,699 552.550,868	24	403.863,019 552.560,471	9.608
25	403.864,141 552.570,234	26	403.864,316 552.577,656	7.424
27	403.869,149 552.582,316	28	403.879,648 552.587,569	11.74
29	403.879,988 552.587,74	30	403.888,431 552.592,272	9.582
31	403.893,284 552.596,561	32	403.895,948 552.598,915	3.555
33	403.896,798 552.603,752	34	403.897,403 552.607,199	3.5
35	403.897,994 552.613,544	36	403.897,448 552.624,67	11.139
37	403.891,04 552.636,075	38	403.887,322 552.642,427	7.36
39	403.877,736 552.654,554	40	403.876,061 552.656,673	2.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.892,799 552.620,266	11	403.893,678 552.613,577	6.747
12	403.892,599 552.605,577	13	403.890,503 552.601,32	4.745
14	403.885,402 552.596,72	15	403.864,041 552.586,908	23.507
16	403.855,735 552.583,468	17	403.848,851 552.579,506	7.943
18	403.841,443 552.576,875	19	403.844,963 552.566,961	10.52
20	403.841,858 552.548,72	21	403.858,941 552.543,184	17.958
22	403.862,057 552.542,174	23	403.862,699 552.550,868	8.718
24	403.863,019 552.560,471	25	403.864,141 552.570,234	9.827
26	403.864,316 552.577,656	27	403.869,149 552.582,316	6.714
28	403.879,648 552.587,569	29	403.879,988 552.587,74	0.381
30	403.888,431 552.592,272	31	403.893,284 552.596,561	6.477
32	403.895,948 552.598,915	33	403.896,798 552.603,752	4.911
34	403.897,403 552.607,199	35	403.897,994 552.613,544	6.372
36	403.897,448 552.624,67	37	403.891,04 552.636,075	13.082
38	403.887,322 552.642,427	39	403.877,736 552.654,554	15.458
40	403.876,061 552.656,673	1	403.874,905 552.658,135	1.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56121	2.200	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2794 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EDUROTOM TOMEDU TEAM SRL,, CIF:41348402	A1

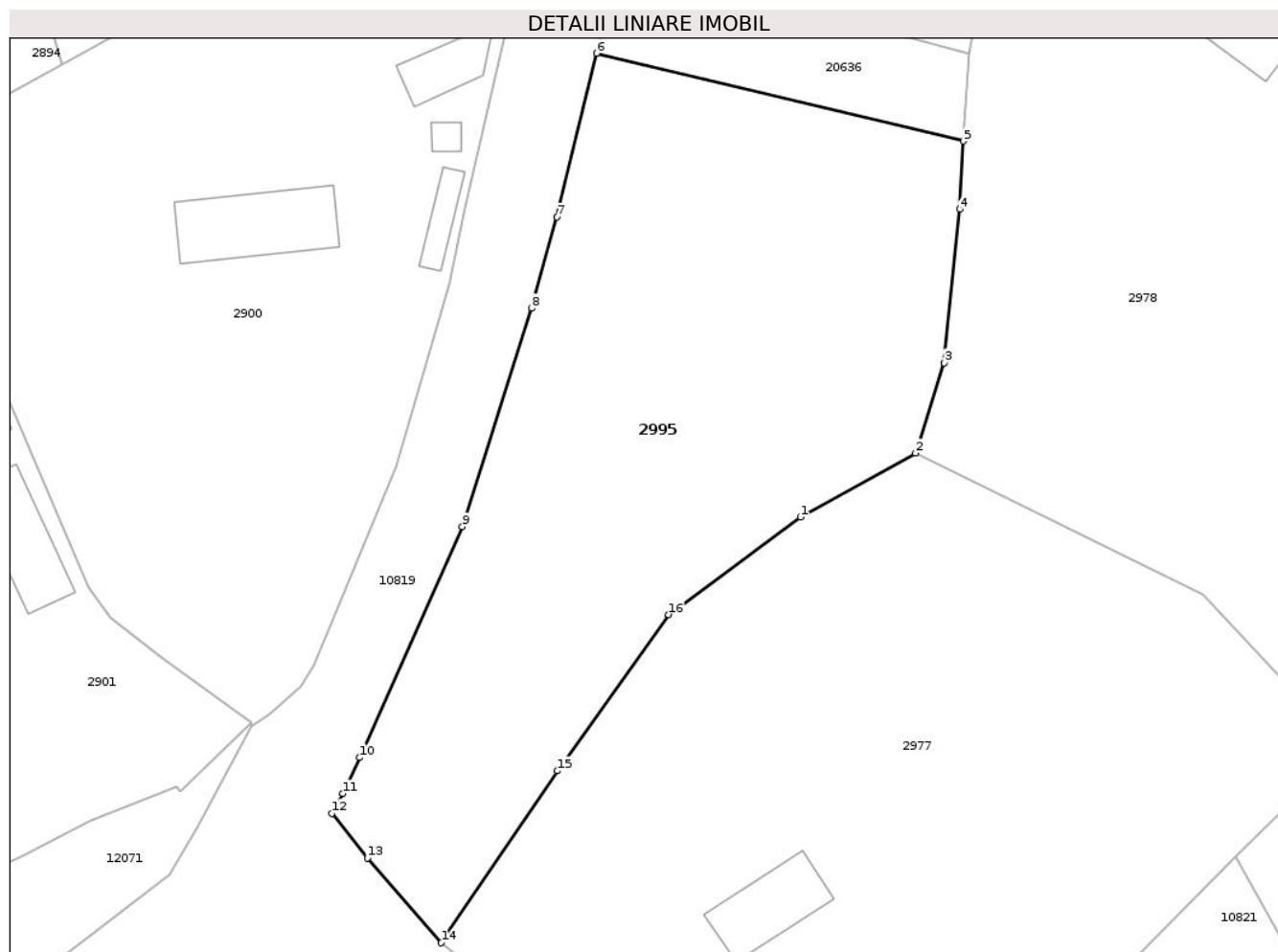
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56121	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	i 73	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.383,717 552.542,916	2	403.394,399 552.548,856	12.222
2	403.394,399 552.548,856	3	403.397,054 552.557,217	8.772
3	403.397,054 552.557,217	4	403.398,488 552.571,445	14.3
4	403.398,488 552.571,445	5	403.398,866 552.577,772	6.338
5	403.398,866 552.577,772	6	403.364,802 552.585,928	35.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.364,802 552.585,928	7	403.361,122 552.570,745	15.623
7	403.361,122 552.570,745	8	403.358,751 552.562,289	8.782
8	403.358,751 552.562,289	9	403.352,331 552.542,03	21.252
9	403.352,331 552.542,03	10	403.342,79 552.520,611	23.448
10	403.342,79 552.520,611	11	403.341,24 552.517,274	3.679
11	403.341,24 552.517,274	12	403.340,215 552.515,435	2.105
12	403.340,215 552.515,435	13	403.343,531 552.511,282	5.314
13	403.343,531 552.511,282	14	403.350,391 552.503,429	10.427
14	403.350,391 552.503,429	15	403.361,147 552.519,385	19.243
15	403.361,147 552.519,385	16	403.371,483 552.533,852	17.78
16	403.371,483 552.533,852	1	403.383,717 552.542,916	15.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.768	Sector cadastral:271 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2750, din 18/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FINTA IOAN	
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) SALAMON MARTIN	
3 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) SALAMON MARTIN	

C. Partea III. SARCINI .

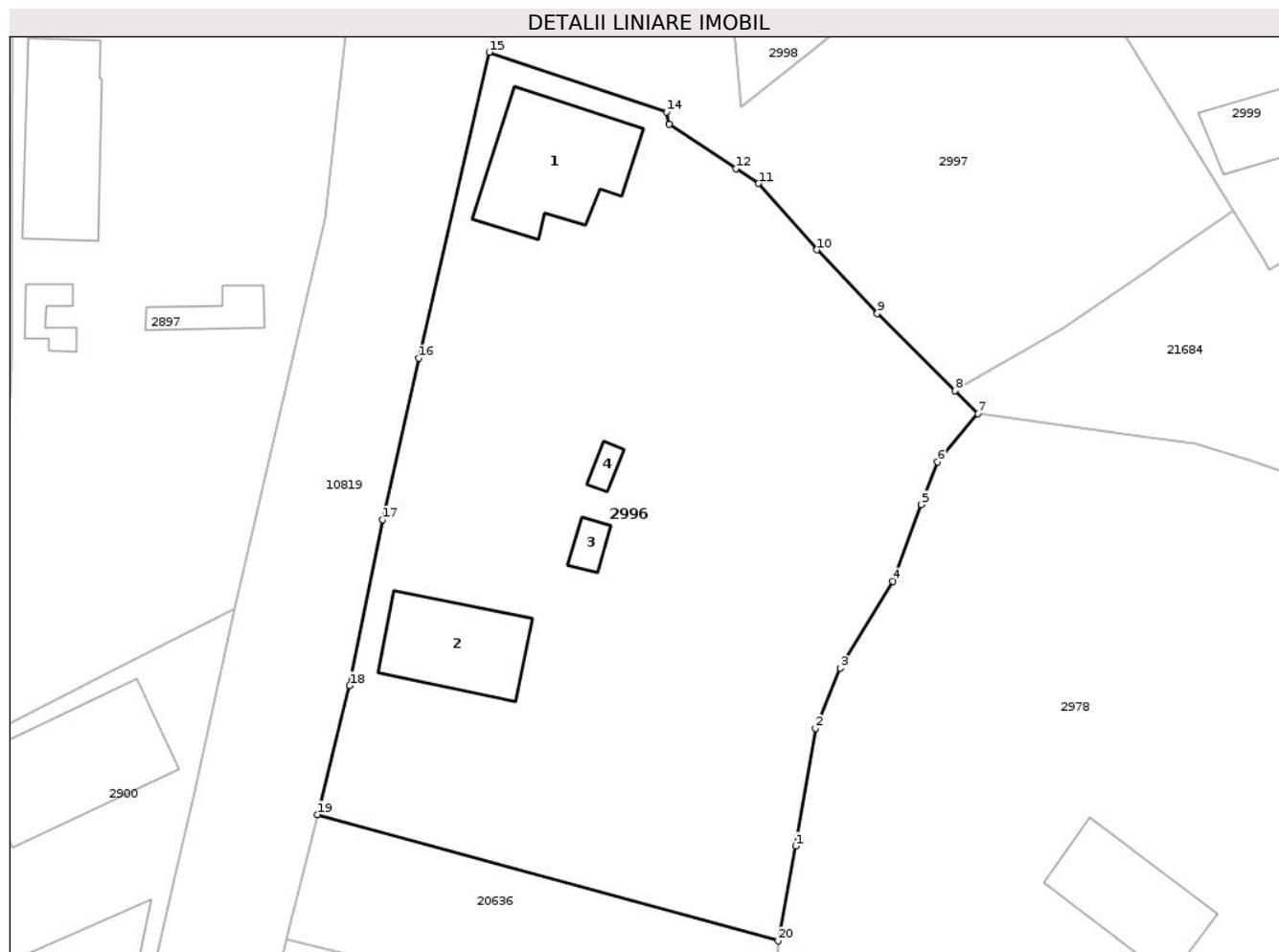
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	768	73	6	-	
2	curți construcții	DA	1.000	73	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.400,579 552.592,517	2	403.401,971 552.600,788	8.387
2	403.401,971 552.600,788	3	403.403,724 552.605,021	4.582
3	403.403,724 552.605,021	4	403.407,409 552.611,128	7.133
4	403.407,409 552.611,128	5	403.409,409 552.616,537	5.767
5	403.409,409 552.616,537	6	403.410,551 552.619,532	3.205
6	403.410,551 552.619,532	7	403.413,405 552.622,925	4.434
7	403.413,405 552.622,925	8	403.411,791 552.624,534	2.279
8	403.411,791 552.624,534	9	403.406,323 552.629,982	7.719
9	403.406,323 552.629,982	10	403.402,066 552.634,444	6.167
10	403.402,066 552.634,444	11	403.397,956 552.639,121	6.226
11	403.397,956 552.639,121	12	403.396,372 552.640,159	1.894
12	403.396,372 552.640,159	13	403.391,691 552.643,268	5.619
13	403.391,691 552.643,268	14	403.391,499 552.644,15	0.903
14	403.391,499 552.644,15	15	403.379,018 552.648,344	13.167
15	403.379,018 552.648,344	16	403.374,09 552.626,825	22.076
16	403.374,09 552.626,825	17	403.371,531 552.615,468	11.642
17	403.371,531 552.615,468	18	403.369,206 552.603,796	11.901
18	403.369,206 552.603,796	19	403.366,935 552.594,732	9.344
19	403.366,935 552.594,732	20	403.399,347 552.585,845	33.608
20	403.399,347 552.585,845	1	403.400,579 552.592,517	6.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.055	Sector cadastral:271 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

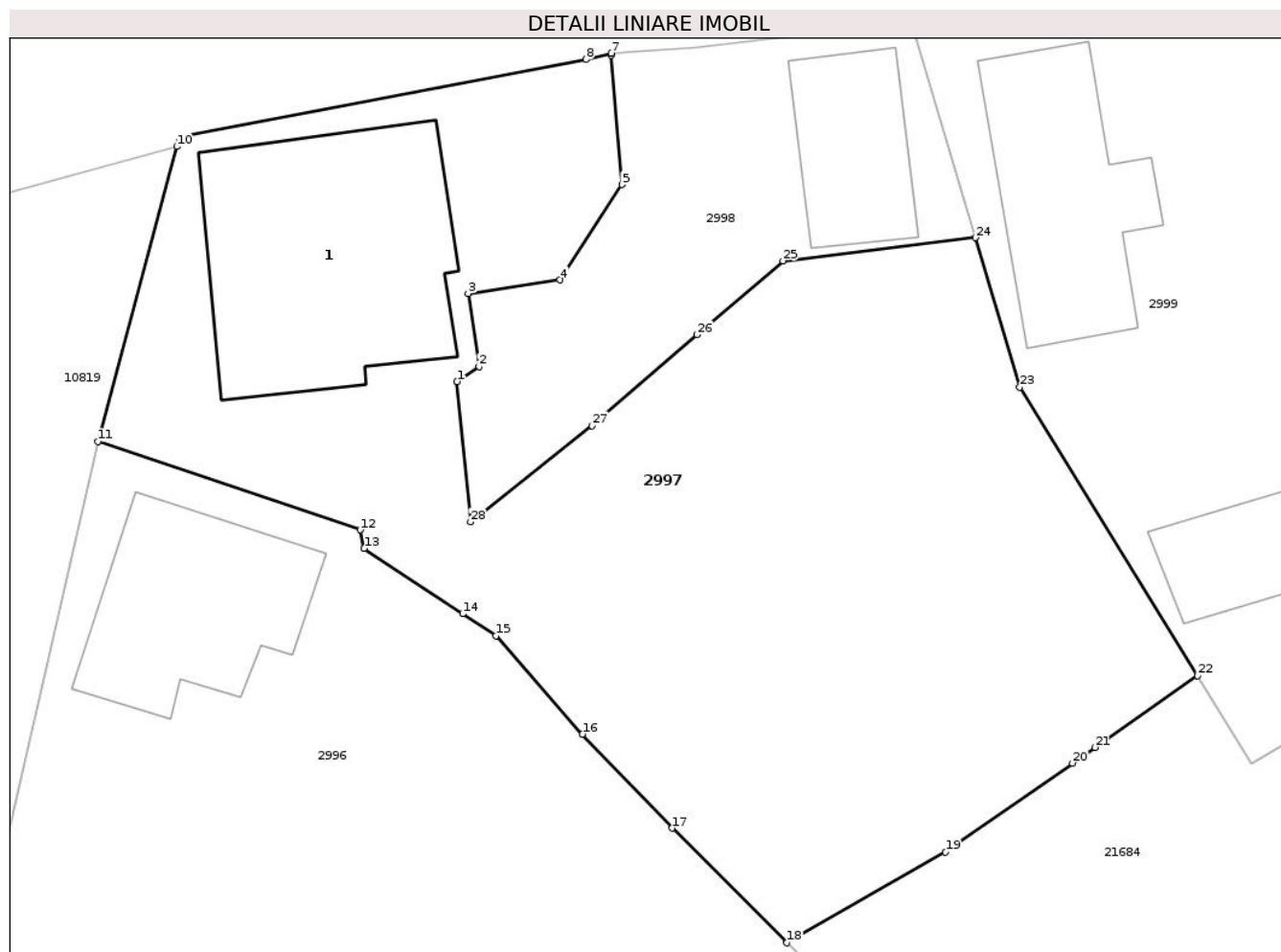
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	73	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.396,103 552.651,202	2	403.397,147 552.651,919	1.267
3	403.396,635 552.655,379	4	403.400,996 552.656,025	4.409
5	403.403,936 552.660,555	6	403.403,432 552.666,698	6.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.397,147 552.651,919	3	403.396,635 552.655,379	3.498
4	403.400,996 552.656,025	5	403.403,936 552.660,555	5.4
6	403.403,432 552.666,698	7	403.403,424 552.666,799	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	403.403,424 552.666,799	8	403.402,241 552.666,5	1.22
9	403.382,899 552.662,796	10	403.382,774 552.662,366	0.448
11	403.379,018 552.648,344	12	403.391,499 552.644,15	13.167
13	403.391,691 552.643,268	14	403.396,372 552.640,159	5.619
15	403.397,956 552.639,121	16	403.402,066 552.634,444	6.226
17	403.406,323 552.629,982	18	403.411,791 552.624,534	7.719
19	403.419,332 552.628,853	20	403.425,369 552.633,068	7.363
21	403.426,442 552.633,817	22	403.431,32 552.637,223	5.949
23	403.422,85 552.650,925	24	403.420,747 552.658,038	7.417
25	403.411,606 552.656,934	26	403.407,51 552.653,421	5.396
27	403.402,515 552.649,102	28	403.396,741 552.644,536	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	403.402,241 552.666,5	9	403.382,899 552.662,796	19.693
10	403.382,774 552.662,366	11	403.379,018 552.648,344	14.516
12	403.391,499 552.644,15	13	403.391,691 552.643,268	0.903
14	403.396,372 552.640,159	15	403.397,956 552.639,121	1.894
16	403.402,066 552.634,444	17	403.406,323 552.629,982	6.167
18	403.411,791 552.624,534	19	403.419,332 552.628,853	8.69
20	403.425,369 552.633,068	21	403.426,442 552.633,817	1.309
22	403.431,32 552.637,223	23	403.422,85 552.650,925	16.109
24	403.420,747 552.658,038	25	403.411,606 552.656,934	9.207
26	403.407,51 552.653,421	27	403.402,515 552.649,102	6.603
28	403.396,741 552.644,536	1	403.396,103 552.651,202	6.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:271 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

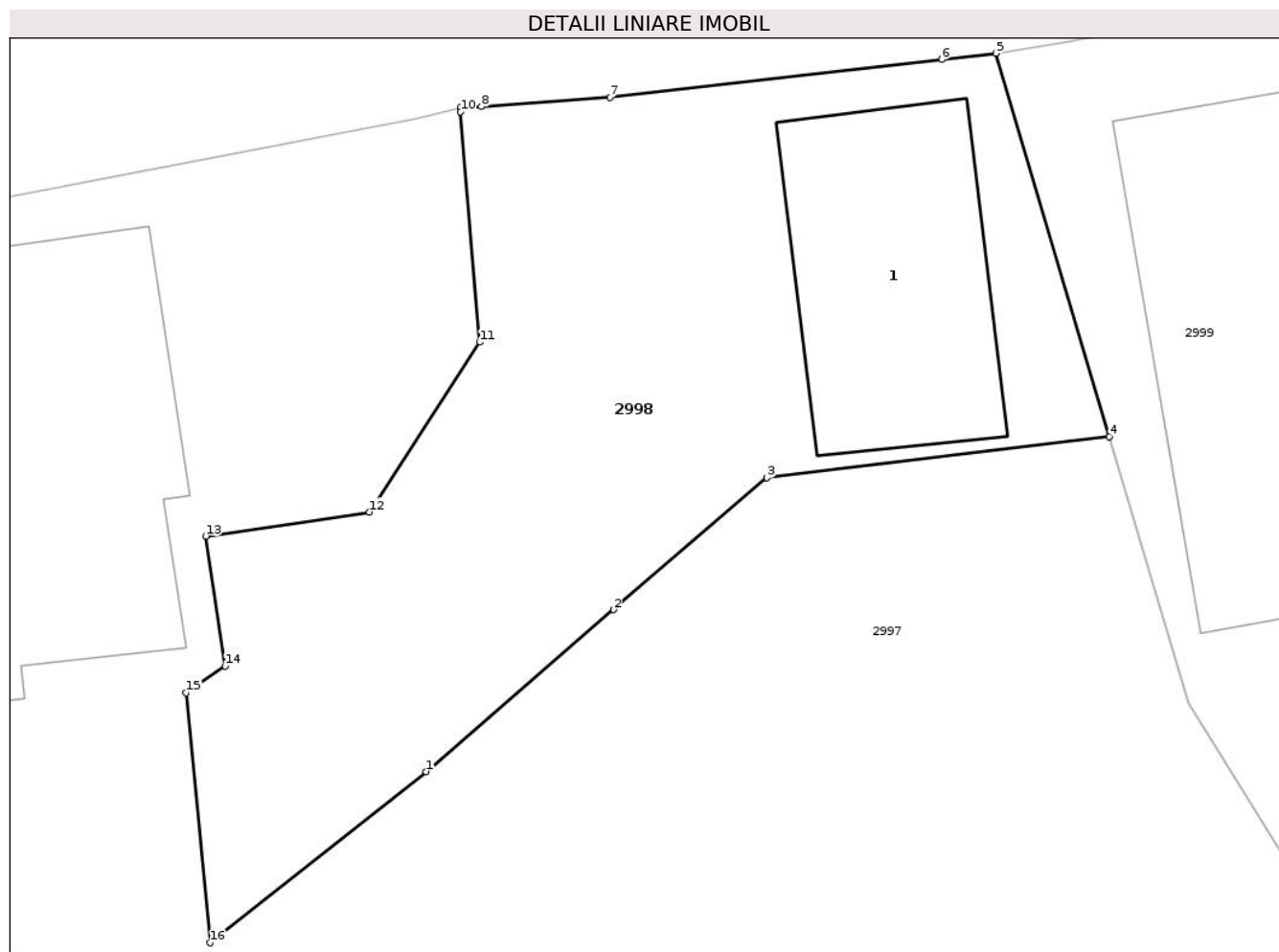
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.402,515 552.649,102	2	403.407,51 552.653,421	6.603
2	403.407,51 552.653,421	3	403.411,606 552.656,934	5.396
3	403.411,606 552.656,934	4	403.420,747 552.658,038	9.207
4	403.420,747 552.658,038	5	403.417,725 552.668,258	10.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.417,725 552.668,258	6	403.416,268 552.668,091	1.467
6	403.416,268 552.668,091	7	403.407,418 552.667,081	8.908
7	403.407,418 552.667,081	8	403.403,985 552.666,839	3.442
8	403.403,985 552.666,839	9	403.403,424 552.666,799	0.562
9	403.403,424 552.666,799	10	403.403,432 552.666,698	0.101
10	403.403,432 552.666,698	11	403.403,936 552.660,555	6.164
11	403.403,936 552.660,555	12	403.400,996 552.656,025	5.4
12	403.400,996 552.656,025	13	403.396,635 552.655,379	4.409
13	403.396,635 552.655,379	14	403.397,147 552.651,919	3.498
14	403.397,147 552.651,919	15	403.396,103 552.651,202	1.267
15	403.396,103 552.651,202	16	403.396,741 552.644,536	6.696
16	403.396,741 552.644,536	1	403.402,515 552.649,102	7.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 205 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.317	Sector cadastral:271 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 205 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 205 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 19/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 19/05/2023			
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) NAGY NICOLAE		
3 / 19/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) NAGY NICOLAE		

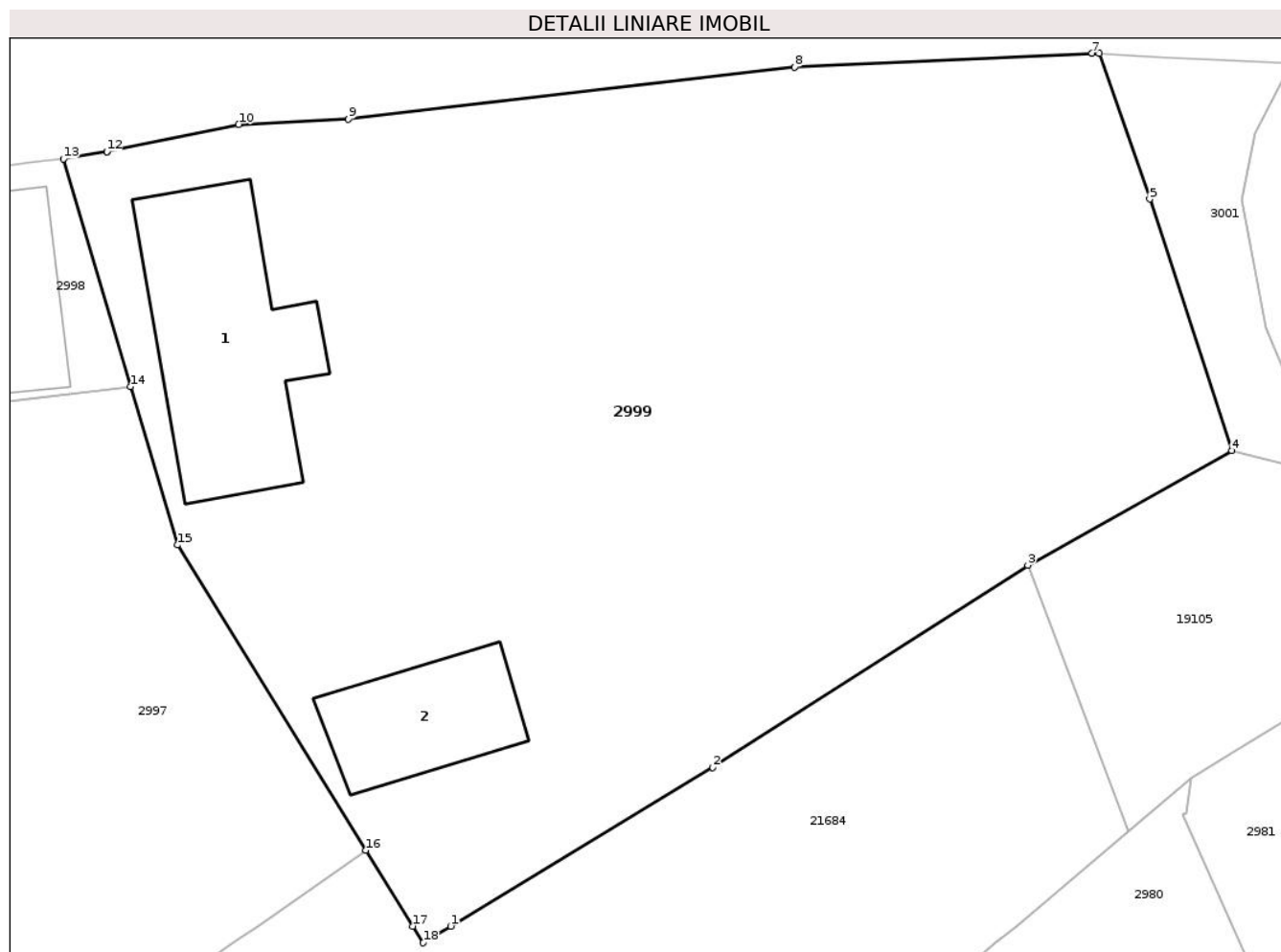
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curți construcții	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.435,126 552.633,817	2	403.446,898 552.640,946	13.762
2	403.446,898 552.640,946	3	403.461,056 552.650,025	16.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.461,056 552.650,025	4	403.470,236 552.655,157	10.517
4	403.470,236 552.655,157	5	403.466,536 552.666,464	11.897
5	403.466,536 552.666,464	6	403.464,278 552.672,993	6.908
6	403.464,278 552.672,993	7	403.463,948 552.673,01	0.33
7	403.463,948 552.673,01	8	403.450,577 552.672,393	13.385
8	403.450,577 552.672,393	9	403.430,536 552.670,057	20.177
9	403.430,536 552.670,057	10	403.425,598 552.669,817	4.944
10	403.425,598 552.669,817	11	403.419,689 552.668,583	6.036
11	403.419,689 552.668,583	12	403.419,678 552.668,581	0.011
12	403.419,678 552.668,581	13	403.417,725 552.668,258	1.98
13	403.417,725 552.668,258	14	403.420,747 552.658,038	10.657
14	403.420,747 552.658,038	15	403.422,85 552.650,925	7.417
15	403.422,85 552.650,925	16	403.431,32 552.637,223	16.109
16	403.431,32 552.637,223	17	403.433,426 552.633,817	4.005
17	403.433,426 552.633,817	18	403.433,889 552.633,068	0.881
18	403.433,889 552.633,068	1	403.435,126 552.633,817	1.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		82	Sector cadastral:271 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

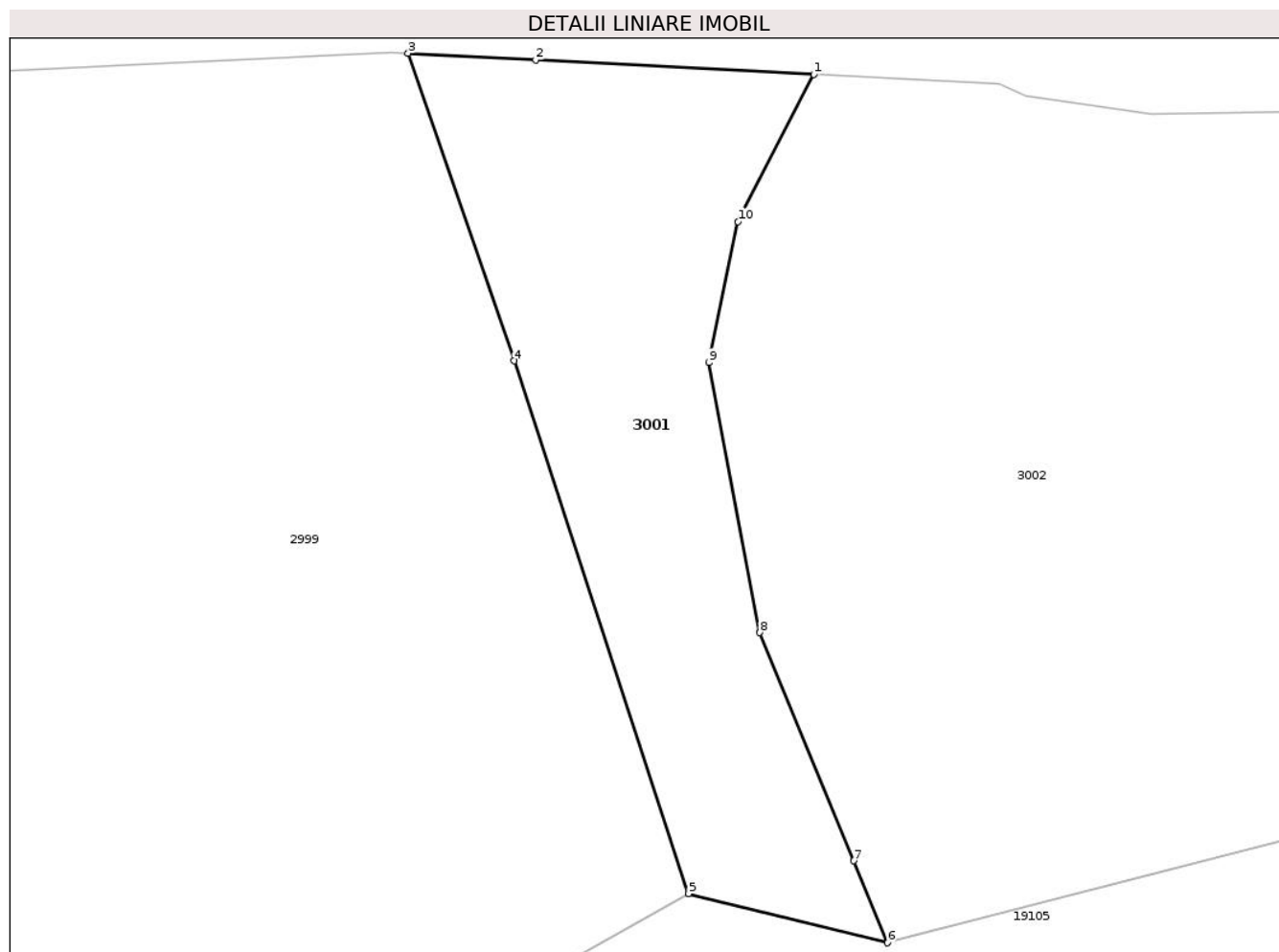
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.472,89 552.672,542	2	403.466,991 552.672,851	5.907
2	403.466,991 552.672,851	3	403.464,278 552.672,993	2.717
3	403.464,278 552.672,993	4	403.466,536 552.666,464	6.908
4	403.466,536 552.666,464	5	403.470,236 552.655,157	11.897
5	403.470,236 552.655,157	6	403.474,456 552.654,115	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.474,456 552.654,115	7	403.473,745 552.655,857	1.882
7	403.473,745 552.655,857	8	403.471,748 552.660,697	5.236
8	403.471,748 552.660,697	9	403.470,663 552.666,426	5.831
9	403.470,663 552.666,426	10	403.471,283 552.669,42	3.058
10	403.471,283 552.669,42	1	403.472,89 552.672,542	3.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.813	Sector cadastral:271 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

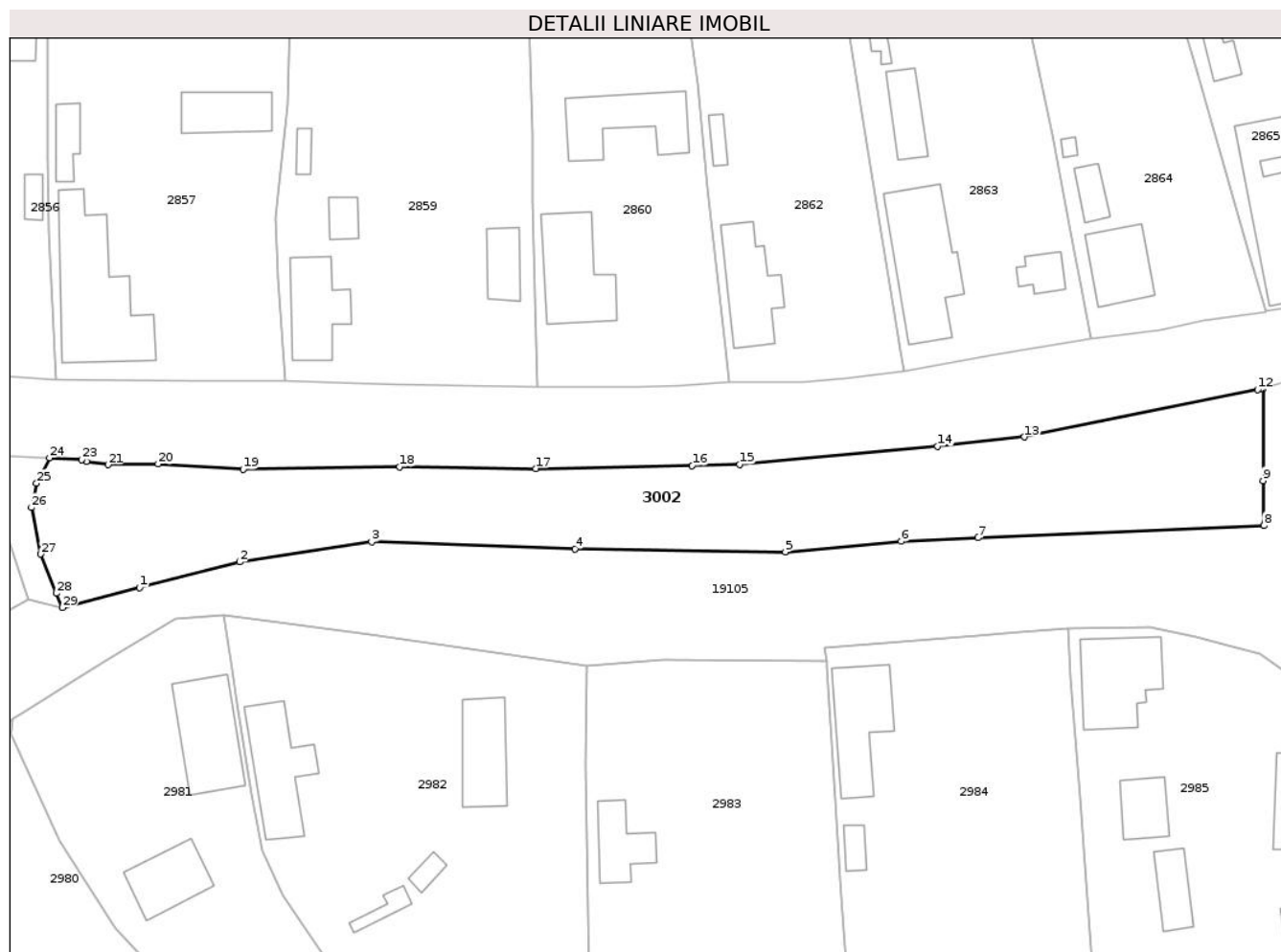
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.483,943 552.656,562	2	403.496,268 552.659,74	12.728
3	403.512,54 552.662,2	4	403.537,57 552.661,322	25.045
5	403.563,516 552.660,971	6	403.577,765 552.662,289	14.31
7	403.587,242 552.662,698	8	403.622,43 552.664,218	35.221
9	403.622,332 552.669,744	10	403.622,355 552.681,081	11.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.496,268 552.659,74	3	403.512,54 552.662,2	16.457
4	403.537,57 552.661,322	5	403.563,516 552.660,971	25.948
6	403.577,765 552.662,289	7	403.587,242 552.662,698	9.486
8	403.622,43 552.664,218	9	403.622,332 552.669,744	5.527
10	403.622,355 552.681,081	11	403.622,138 552.681,072	0.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.622,138 552.681,072	12	403.621,654 552.680,932	0.504
13	403.592,953 552.675,121	14	403.582,269 552.673,974	10.745
15	403.557,902 552.671,724	16	403.552,036 552.671,609	5.867
17	403.532,753 552.671,232	18	403.516,013 552.671,443	16.741
19	403.496,738 552.671,161	20	403.486,254 552.671,792	10.503
21	403.480,068 552.671,706	22	403.477,393 552.672,077	2.701
23	403.476,836 552.672,336	24	403.472,89 552.672,542	3.951
25	403.471,283 552.669,42	26	403.470,663 552.666,426	3.058
27	403.471,748 552.660,697	28	403.473,745 552.655,857	5.236
29	403.474,456 552.654,115	1	403.483,943 552.656,562	9.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.621,654 552.680,932	13	403.592,953 552.675,121	29.283
14	403.582,269 552.673,974	15	403.557,902 552.671,724	24.471
16	403.552,036 552.671,609	17	403.532,753 552.671,232	19.287
18	403.516,013 552.671,443	19	403.496,738 552.671,161	19.277
20	403.486,254 552.671,792	21	403.480,068 552.671,706	6.187
22	403.477,393 552.672,077	23	403.476,836 552.672,336	0.614
24	403.472,89 552.672,542	25	403.471,283 552.669,42	3.511
26	403.470,663 552.666,426	27	403.471,748 552.660,697	5.831
28	403.473,745 552.655,857	29	403.474,456 552.654,115	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13,alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

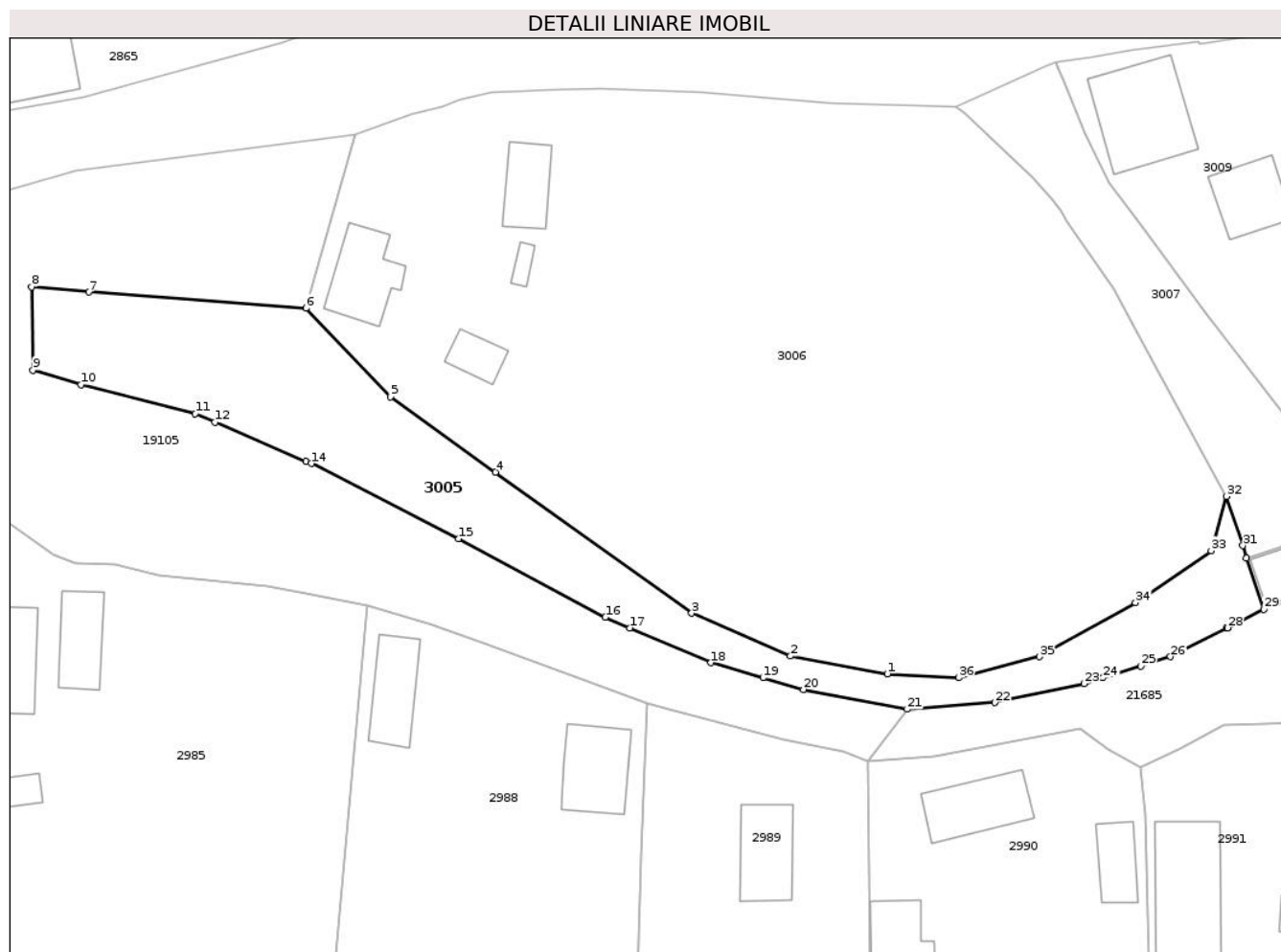
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.120	-	-	-	Vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.723,454 552.628,721	2	403.712,74 552.630,69	10.893
3	403.701,802 552.635,427	4	403.680,087 552.651,032	26.741
5	403.668,481 552.659,357	6	403.659,133 552.669,169	13.552
7	403.635,076 552.670,955	8	403.628,767 552.671,526	6.335
9	403.628,929 552.662,322	10	403.634,233 552.660,706	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.712,74 552.630,69	3	403.701,802 552.635,427	11.92
4	403.680,087 552.651,032	5	403.668,481 552.659,357	14.283
6	403.659,133 552.669,169	7	403.635,076 552.670,955	24.123
8	403.628,767 552.671,526	9	403.628,929 552.662,322	9.205
10	403.634,233 552.660,706	11	403.646,876 552.657,483	13.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.646,876 552.657,483	12	403.649,029 552.656,562	2.342
13	403.659,133 552.652,237	14	403.659,702 552.651,993	0.619
15	403.676,018 552.643,656	16	403.692,238 552.634,981	18.394
17	403.694,951 552.633,817	18	403.703,946 552.629,958	9.788
19	403.709,69 552.628,292	20	403.714,162 552.626,995	4.656
21	403.725,636 552.624,817	22	403.735,365 552.625,549	9.756
23	403.745,198 552.627,632	24	403.747,308 552.628,292	2.211
25	403.751,485 552.629,599	26	403.754,781 552.630,63	3.453
27	403.760,952 552.633,752	28	403.761,082 552.633,817	0.145
29	403.765,111 552.635,855	30	403.763,196 552.641,54	5.999
31	403.762,795 552.642,9	32	403.760,952 552.648,357	5.76
33	403.759,301 552.642,35	34	403.750,901 552.636,612	10.173
35	403.740,273 552.630,618	36	403.731,339 552.628,292	9.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.649,029 552.656,562	13	403.659,133 552.652,237	10.991
14	403.659,702 552.651,993	15	403.676,018 552.643,656	18.323
16	403.692,238 552.634,981	17	403.694,951 552.633,817	2.952
18	403.703,946 552.629,958	19	403.709,69 552.628,292	5.981
20	403.714,162 552.626,995	21	403.725,636 552.624,817	11.679
22	403.735,365 552.625,549	23	403.745,198 552.627,632	10.051
24	403.747,308 552.628,292	25	403.751,485 552.629,599	4.377
26	403.754,781 552.630,63	27	403.760,952 552.633,752	6.916
28	403.761,082 552.633,817	29	403.765,111 552.635,855	4.515
30	403.763,196 552.641,54	31	403.762,795 552.642,9	1.418
32	403.760,952 552.648,357	33	403.759,301 552.642,35	6.23
34	403.750,901 552.636,612	35	403.740,273 552.630,618	12.202
36	403.731,339 552.628,292	1	403.723,454 552.628,721	7.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.631	Sector cadastral:270 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

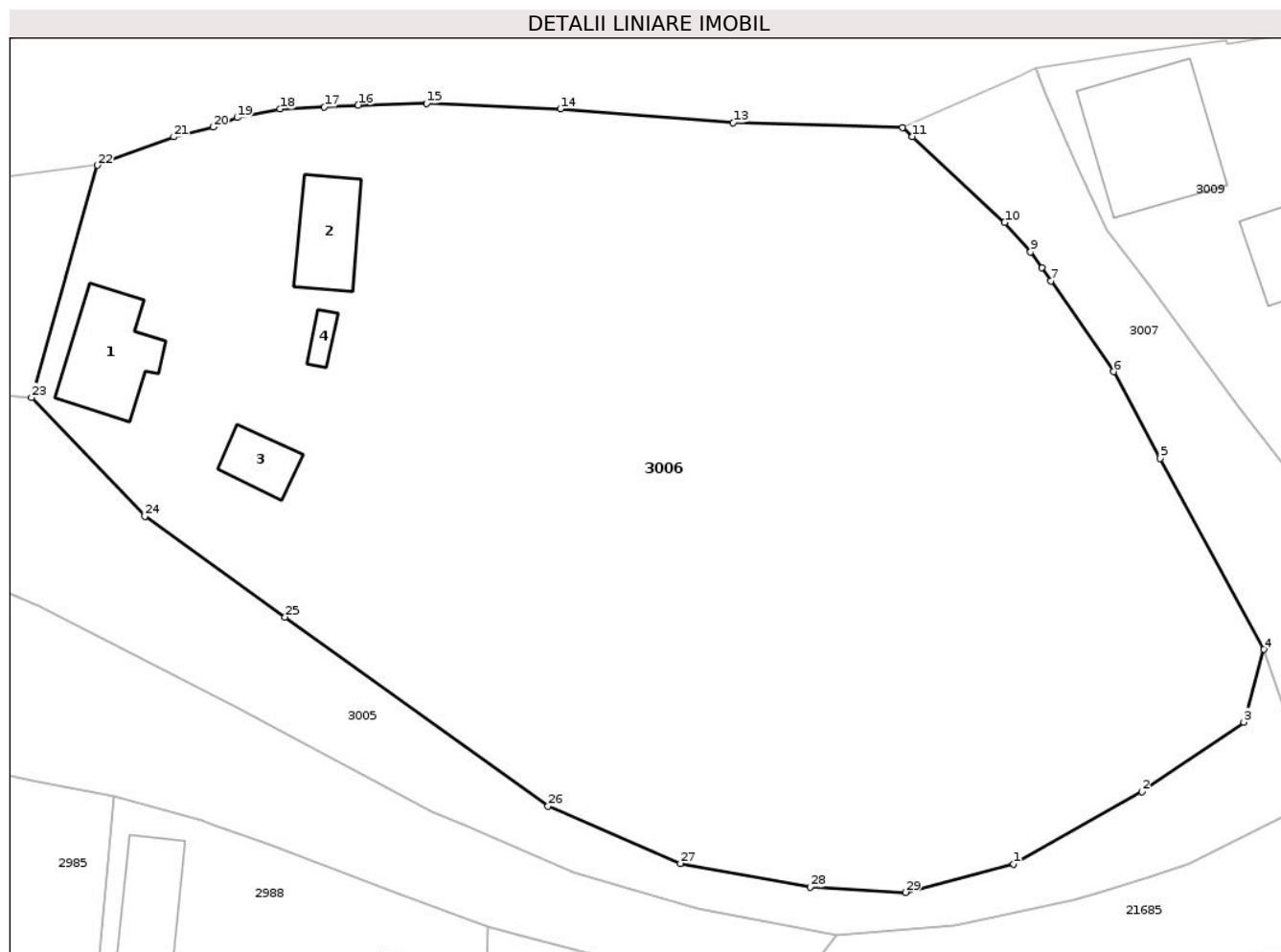
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	4.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.740,273 552.630,618	2	403.750,901 552.636,612	12.202
3	403.759,301 552.642,35	4	403.760,952 552.648,357	6.23
5	403.752,403 552.664,125	6	403.748,536 552.671,292	8.144
7	403.743,36 552.678,779	8	403.742,587 552.679,898	1.36
9	403.741,689 552.681,196	10	403.739,527 552.683,62	3.248
11	403.731,914 552.690,713	12	403.731,099 552.691,473	1.114
13	403.717,115 552.691,85	14	403.702,83 552.692,998	14.331
15	403.691,769 552.693,433	16	403.686,119 552.693,306	5.651
17	403.683,318 552.693,157	18	403.679,656 552.692,991	3.666
19	403.676,122 552.692,28	20	403.674,142 552.691,493	2.131
21	403.670,889 552.690,683	22	403.664,587 552.688,34	6.723
23	403.659,133 552.669,169	24	403.668,481 552.659,357	13.552
25	403.680,087 552.651,032	26	403.701,802 552.635,427	26.741
27	403.712,74 552.630,69	28	403.723,454 552.628,721	10.893
29	403.731,339 552.628,292	1	403.740,273 552.630,618	9.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.750,901 552.636,612	3	403.759,301 552.642,35	10.173
4	403.760,952 552.648,357	5	403.752,403 552.664,125	17.936
6	403.748,536 552.671,292	7	403.743,36 552.678,779	9.102
8	403.742,587 552.679,898	9	403.741,689 552.681,196	1.578
10	403.739,527 552.683,62	11	403.731,914 552.690,713	10.405
12	403.731,099 552.691,473	13	403.717,115 552.691,85	13.989
14	403.702,83 552.692,998	15	403.691,769 552.693,433	11.07
16	403.686,119 552.693,306	17	403.683,318 552.693,157	2.805
18	403.679,656 552.692,991	19	403.676,122 552.692,28	3.605
20	403.674,142 552.691,493	21	403.670,889 552.690,683	3.352
22	403.664,587 552.688,34	23	403.659,133 552.669,169	19.932
24	403.668,481 552.659,357	25	403.680,087 552.651,032	14.283
26	403.701,802 552.635,427	27	403.712,74 552.630,69	11.92
28	403.723,454 552.628,721	29	403.731,339 552.628,292	7.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:30

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54642	Din acte: 3.717 Masurata: 514	Sector cadastral:269 Teren neimprejmuit; parte din CF54642

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24324 / 12/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

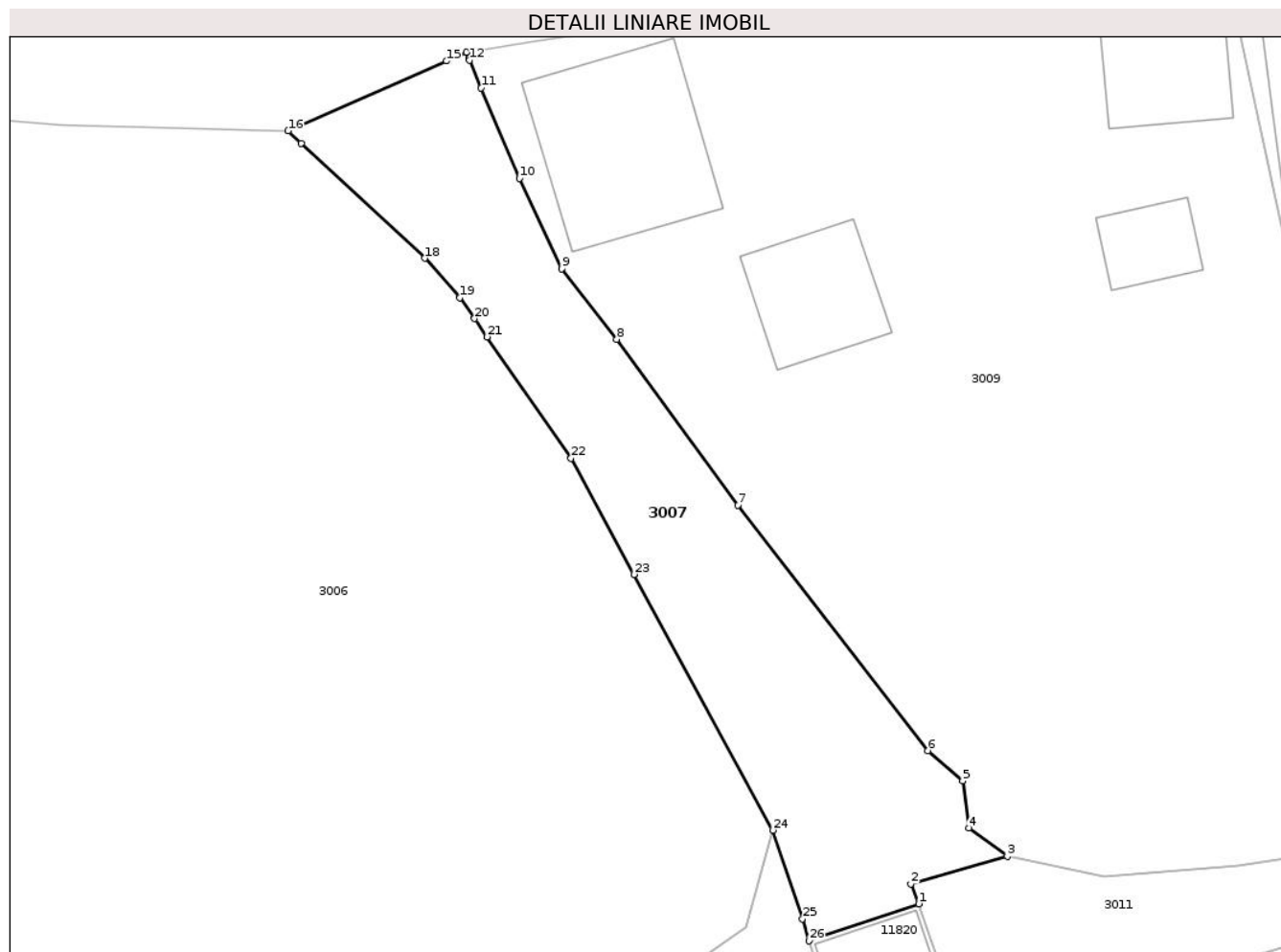
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54642	Din acte: 3.717 Masurata: 514	parte din CF54642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	514	-	-	30	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.769,962 552.643,825	2	403.769,467 552.645,057	1.328
3	403.775,416 552.646,746	4	403.773,049 552.648,487	2.938
5	403.772,669 552.651,414	6	403.770,511 552.653,265	2.843
7	403.758,813 552.668,404	8	403.751,355 552.678,632	12.658
9	403.747,952 552.682,971	10	403.745,344 552.688,536	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.769,467 552.645,057	3	403.775,416 552.646,746	6.184
4	403.773,049 552.648,487	5	403.772,669 552.651,414	2.952
6	403.770,511 552.653,265	7	403.758,813 552.668,404	19.132
8	403.751,355 552.678,632	9	403.747,952 552.682,971	5.514
10	403.745,344 552.688,536	11	403.742,994 552.694,111	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.742,994 552.694,111	12	403.742,281 552.695,82	1.852
13	403.742,238 552.695,924	14	403.742,073 552.696,318	0.428
15	403.740,851 552.695,778	16	403.731,099 552.691,473	10.66
17	403.731,914 552.690,713	18	403.739,527 552.683,62	10.405
19	403.741,689 552.681,196	20	403.742,587 552.679,898	1.578
21	403.743,36 552.678,779	22	403.748,536 552.671,292	9.102
23	403.752,403 552.664,125	24	403.760,952 552.648,357	17.936
25	403.762,795 552.642,9	26	403.763,196 552.641,54	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.742,281 552.695,82	13	403.742,238 552.695,924	0.112
14	403.742,073 552.696,318	15	403.740,851 552.695,778	1.336
16	403.731,099 552.691,473	17	403.731,914 552.690,713	1.114
18	403.739,527 552.683,62	19	403.741,689 552.681,196	3.248
20	403.742,587 552.679,898	21	403.743,36 552.678,779	1.36
22	403.748,536 552.671,292	23	403.752,403 552.664,125	8.144
24	403.760,952 552.648,357	25	403.762,795 552.642,9	5.76
26	403.763,196 552.641,54	1	403.769,962 552.643,825	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 221, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.715	Sector cadastral:269 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZABO IULIANA 2) FODOR MARTA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZABO IULIANA 2) FODOR MARTA	A1.1, A1.2

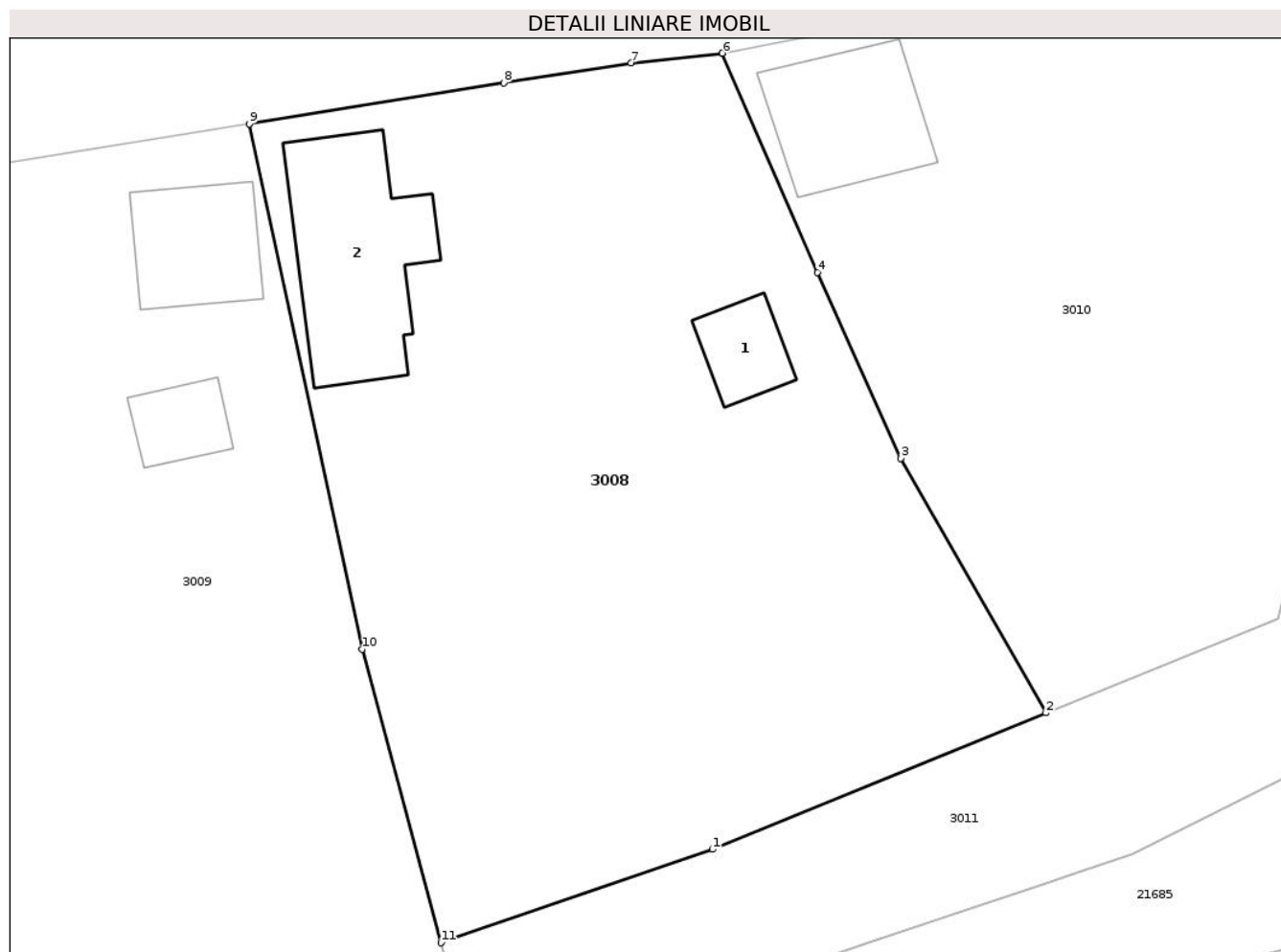
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.817,467 552.657,85	2	403.838,348 552.666,378	22.555
2	403.838,348 552.666,378	3	403.829,25 552.682,308	18.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.829,25 552.682,308	4	403.824,041 552.693,942	12.747
4	403.824,041 552.693,942	5	403.818,091 552.707,639	14.934
5	403.818,091 552.707,639	6	403.818,09 552.707,643	0.004
6	403.818,09 552.707,643	7	403.812,398 552.707,03	5.725
7	403.812,398 552.707,03	8	403.804,41 552.705,789	8.084
8	403.804,41 552.705,789	9	403.788,497 552.703,224	16.118
9	403.788,497 552.703,224	10	403.795,552 552.670,357	33.616
10	403.795,552 552.670,357	11	403.800,483 552.651,998	19.01
11	403.800,483 552.651,998	1	403.817,467 552.657,85	17.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 221, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56329	2.074	Sector cadastral:269 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56329-C1	Loc. Stejeris, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+parter,Suprafata construita la sol= 104 mp. Suprafata construita desfasurata= 125 mp. Anul edificarii 1965. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	56329-C2	Loc. Stejeris, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C2: Bucătărie de vară, regim de inaltime parter,Suprafata construita la sol= 32 mp.Suprafata construita desfasurata= 32 mp. Anul edificarii 1965. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	56329-C3	Loc. Stejeris, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C3: Grajd si Sură, regim de inaltime parter.Suprafata construita la sol= 56 mp.Suprafata construita desfasurata= 56 mp.Anul edificarii 1965. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	56329-C4	Loc. Stejeris, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45846 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 120, din 02/11/2021 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FODOR MARTA	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SZABO IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 120, din 02/11/2021 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FODOR MARTA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SZABO IULIANA	A1
Act Notarial nr. 120, din 02/11/2021 emis de Vasilescu Ileana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) FODOR MARTA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) SZABO IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FODOR MARTA 2) SZABO IULIANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

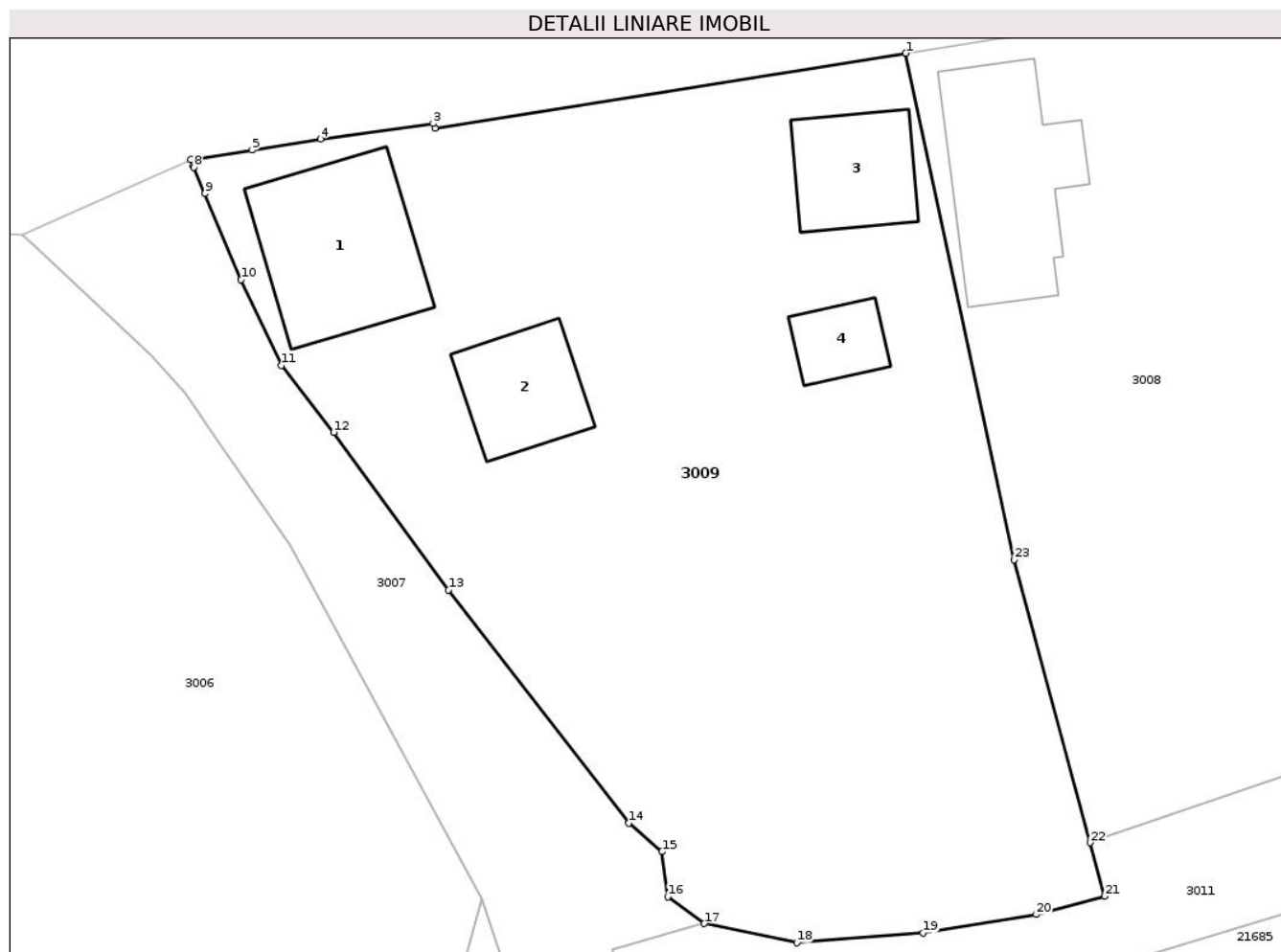
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56329	2.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	i 105	1	-	
2	arabil	DA	1.074	i 105	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56329-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+parter,Suprafata construita la sol= 104 mp. Suprafata construita desfasurata= 125 mp. Anul edificarii 1965. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	56329-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C2: Bucătărie de vară, regim de inaltime parter, Suprafata construita la sol= 32 mp.Suprafata construita desfasurata= 32 mp. Anul edificarii 1965. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	56329-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C3: Grajd si Sură, regim de inaltime parter.Suprafata construita la sol= 56 mp.Suprafata construita desfasurata= 56 mp.Anul edificarii 1965. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	56329-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.788,497 552.703,224	2	403.757,944 552.698,378	30.935
3	403.757,811 552.698,656	4	403.750,486 552.697,662	7.392
5	403.746,055 552.696,939	6	403.742,073 552.696,318	4.03
7	403.742,238 552.695,924	8	403.742,281 552.695,82	0.112
9	403.742,994 552.694,111	10	403.745,344 552.688,536	6.05
11	403.747,952 552.682,971	12	403.751,355 552.678,632	5.514
13	403.758,813 552.668,404	14	403.770,511 552.653,265	19.132
15	403.772,669 552.651,414	16	403.773,049 552.648,487	2.952
17	403.775,416 552.646,746	18	403.781,427 552.645,503	6.138
19	403.789,63 552.646,139	20	403.796,982 552.647,336	7.449
21	403.801,416 552.648,526	22	403.800,483 552.651,998	3.595
23	403.795,552 552.670,357	1	403.788,497 552.703,224	33.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.757,944 552.698,378	3	403.757,811 552.698,656	0.308
4	403.750,486 552.697,662	5	403.746,055 552.696,939	4.49
6	403.742,073 552.696,318	7	403.742,238 552.695,924	0.428
8	403.742,281 552.695,82	9	403.742,994 552.694,111	1.852
10	403.745,344 552.688,536	11	403.747,952 552.682,971	6.146
12	403.751,355 552.678,632	13	403.758,813 552.668,404	12.658
14	403.770,511 552.653,265	15	403.772,669 552.651,414	2.843
16	403.773,049 552.648,487	17	403.775,416 552.646,746	2.938
18	403.781,427 552.645,503	19	403.789,63 552.646,139	8.228
20	403.796,982 552.647,336	21	403.801,416 552.648,526	4.591
22	403.800,483 552.651,998	23	403.795,552 552.670,357	19.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 222, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.173	Sector cadastral:269 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

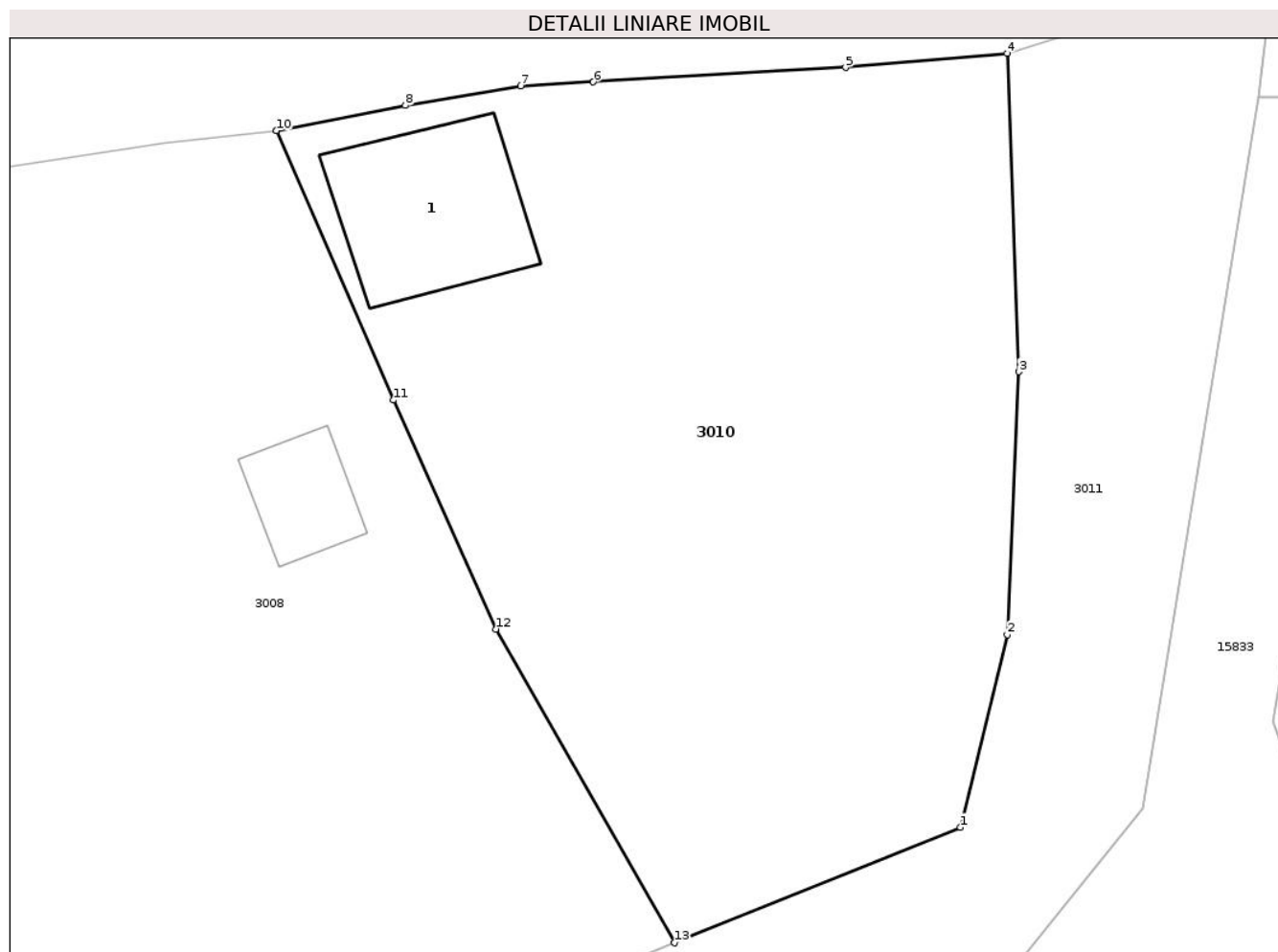
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.852,872 552.672,243	2	403.855,26 552.682,027	10.071
2	403.855,26 552.682,027	3	403.855,857 552.695,39	13.376
3	403.855,857 552.695,39	4	403.855,247 552.711,567	16.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.855,247 552.711,567	5	403.847,03 552.710,844	8.249
5	403.847,03 552.710,844	6	403.834,208 552.710,11	12.843
6	403.834,208 552.710,11	7	403.830,531 552.709,899	3.683
7	403.830,531 552.709,899	8	403.824,651 552.708,92	5.961
8	403.824,651 552.708,92	9	403.818,09 552.707,643	6.684
9	403.818,09 552.707,643	10	403.818,091 552.707,639	0.004
10	403.818,091 552.707,639	11	403.824,041 552.693,942	14.934
11	403.824,041 552.693,942	12	403.829,25 552.682,308	12.747
12	403.829,25 552.682,308	13	403.838,348 552.666,378	18.345
13	403.838,348 552.666,378	1	403.852,872 552.672,243	15.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:269 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

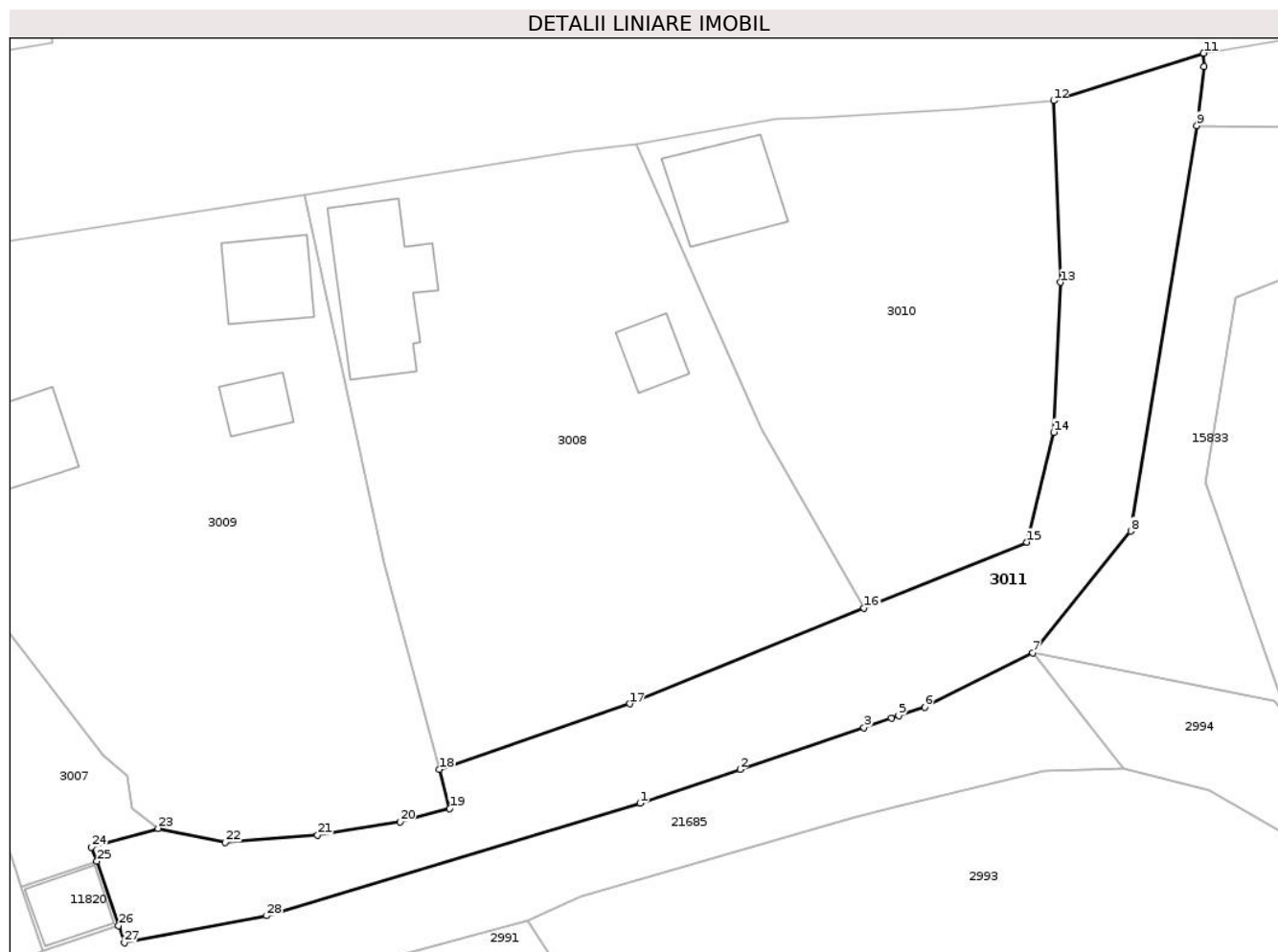
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.818,372 552.648,982	2	403.827,291 552.651,998	9.415
3	403.838,348 552.655,737	4	403.840,786 552.656,562	2.574
5	403.841,443 552.656,784	6	403.843,759 552.657,567	2.445
7	403.853,393 552.662,38	8	403.862,128 552.673,22	13.921
9	403.868,014 552.709,351	10	403.868,654 552.714,585	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.827,291 552.651,998	3	403.838,348 552.655,737	11.672
4	403.840,786 552.656,562	5	403.841,443 552.656,784	0.693
6	403.843,759 552.657,567	7	403.853,393 552.662,38	10.769
8	403.862,128 552.673,22	9	403.868,014 552.709,351	36.607
10	403.868,654 552.714,585	11	403.868,612 552.715,796	1.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.868,612 552.715,796	12	403.855,247 552.711,567	14.018
13	403.855,857 552.695,39	14	403.855,26 552.682,027	13.376
15	403.852,872 552.672,243	16	403.838,348 552.666,378	15.663
17	403.817,467 552.657,85	18	403.800,483 552.651,998	17.964
19	403.801,416 552.648,526	20	403.796,982 552.647,336	4.591
21	403.789,63 552.646,139	22	403.781,427 552.645,503	8.228
23	403.775,416 552.646,746	24	403.769,467 552.645,057	6.184
25	403.769,962 552.643,825	26	403.771,907 552.638,081	6.064
27	403.772,407 552.636,556	28	403.785,089 552.638,968	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.855,247 552.711,567	13	403.855,857 552.695,39	16.188
14	403.855,26 552.682,027	15	403.852,872 552.672,243	10.071
16	403.838,348 552.666,378	17	403.817,467 552.657,85	22.555
18	403.800,483 552.651,998	19	403.801,416 552.648,526	3.595
20	403.796,982 552.647,336	21	403.789,63 552.646,139	7.449
22	403.781,427 552.645,503	23	403.775,416 552.646,746	6.138
24	403.769,467 552.645,057	25	403.769,962 552.643,825	1.328
26	403.771,907 552.638,081	27	403.772,407 552.636,556	1.605
28	403.785,089 552.638,968	1	403.818,372 552.648,982	34.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50622	1.600	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50622-C1	Loc. Stejeris, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:-LA SUBSOL; PIVNITA,- LA PARTER:CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL,-LA ETAJ: 2 CAMERE SI HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
16915 / 15/07/2016			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 248, din 15/07/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SELEGEAN CĂLIN, şi soția 2) SELEGEAN OANA ELENA, bun comun		A1, A1.1

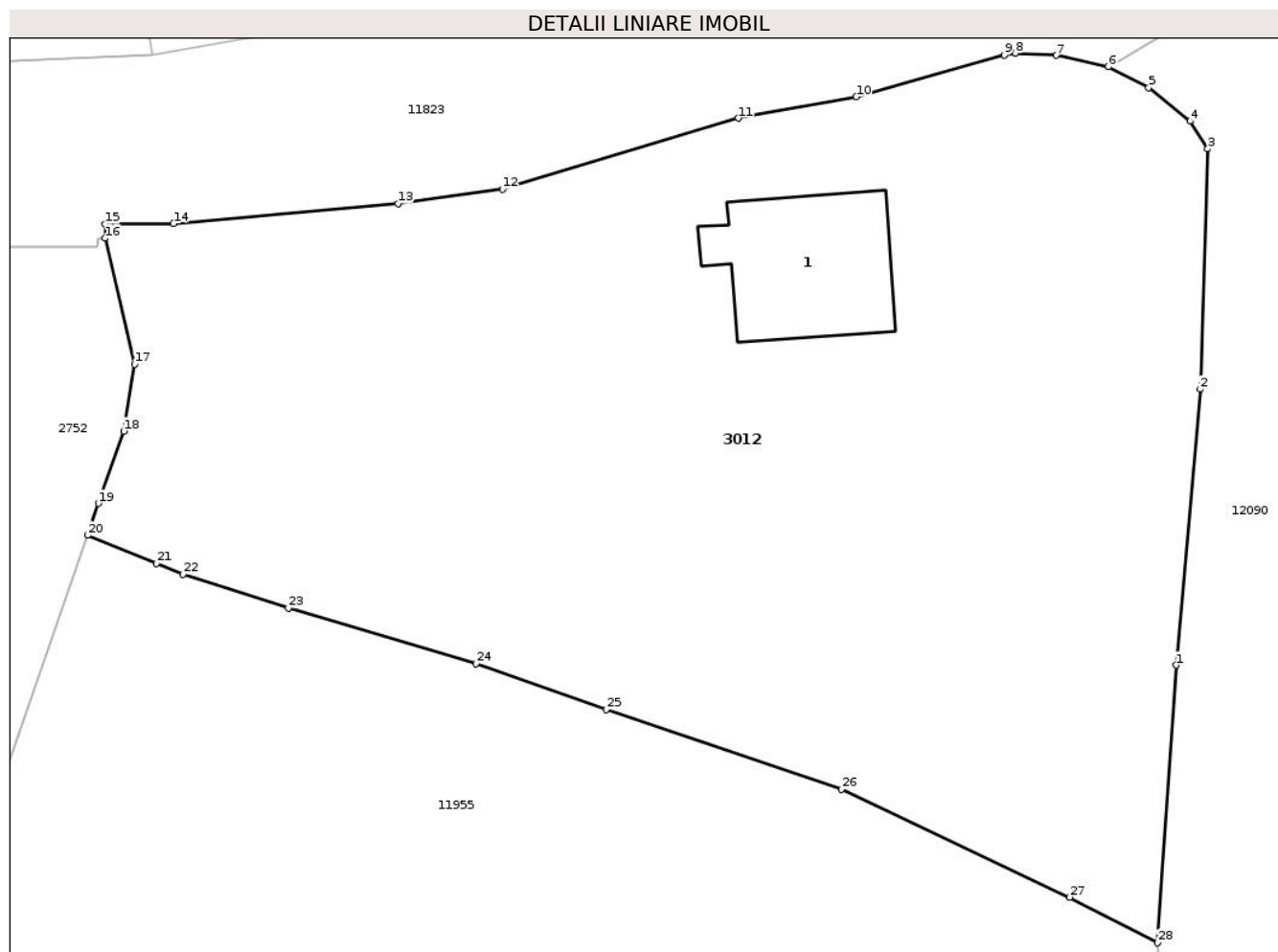
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50622	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	43	3	-	
2	curți construcții	DA	200	43	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50622-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:-LA SUBSOL; PIVNITA, - LA PARTER:CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL,-LA ETAJ: 2 CAMERE SI HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.996,335 552.455,18	2	402.997,553 552.469,079	13.952
3	402.997,938 552.481,179	4	402.997,038 552.482,572	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.997,553 552.469,079	3	402.997,938 552.481,179	12.106
4	402.997,038 552.482,572	5	402.994,953 552.484,268	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.994,953 552.484,268	6	402.992,921 552.485,315	2.286
7	402.990,291 552.485,89	8	402.988,235 552.485,996	2.059
9	402.987,679 552.485,906	10	402.980,213 552.483,8	7.757
11	402.974,27 552.482,724	12	402.962,394 552.479,155	12.401
13	402.957,13 552.478,415	14	402.945,815 552.477,414	11.359
15	402.942,381 552.477,39	16	402.942,368 552.476,681	0.709
17	402.943,849 552.470,331	18	402.943,3 552.466,973	3.403
19	402.942,035 552.463,329	20	402.941,477 552.461,722	1.702
21	402.944,97 552.460,305	22	402.946,302 552.459,765	1.437
23	402.951,599 552.458,055	24	402.961,049 552.455,258	9.855
25	402.967,611 552.452,957	26	402.979,463 552.448,945	12.513
27	402.990,964 552.443,499	28	402.995,395 552.441,205	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.992,921 552.485,315	7	402.990,291 552.485,89	2.692
8	402.988,235 552.485,996	9	402.987,679 552.485,906	0.563
10	402.980,213 552.483,8	11	402.974,27 552.482,724	6.04
12	402.962,394 552.479,155	13	402.957,13 552.478,415	5.316
14	402.945,815 552.477,414	15	402.942,381 552.477,39	3.434
16	402.942,368 552.476,681	17	402.943,849 552.470,331	6.52
18	402.943,3 552.466,973	19	402.942,035 552.463,329	3.857
20	402.941,477 552.461,722	21	402.944,97 552.460,305	3.769
22	402.946,302 552.459,765	23	402.951,599 552.458,055	5.566
24	402.961,049 552.455,258	25	402.967,611 552.452,957	6.954
26	402.979,463 552.448,945	27	402.990,964 552.443,499	12.725
28	402.995,395 552.441,205	1	402.996,335 552.455,18	14.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51687	5.000	Sector cadastral:262 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51687-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7370 / 25/04/2012			
Act Administrativ nr. 11552, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 220/13-04-2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 1545/17-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARCAS TRAIAN		A1
1 / 19/05/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FARCAS TRAIAN		A1.1

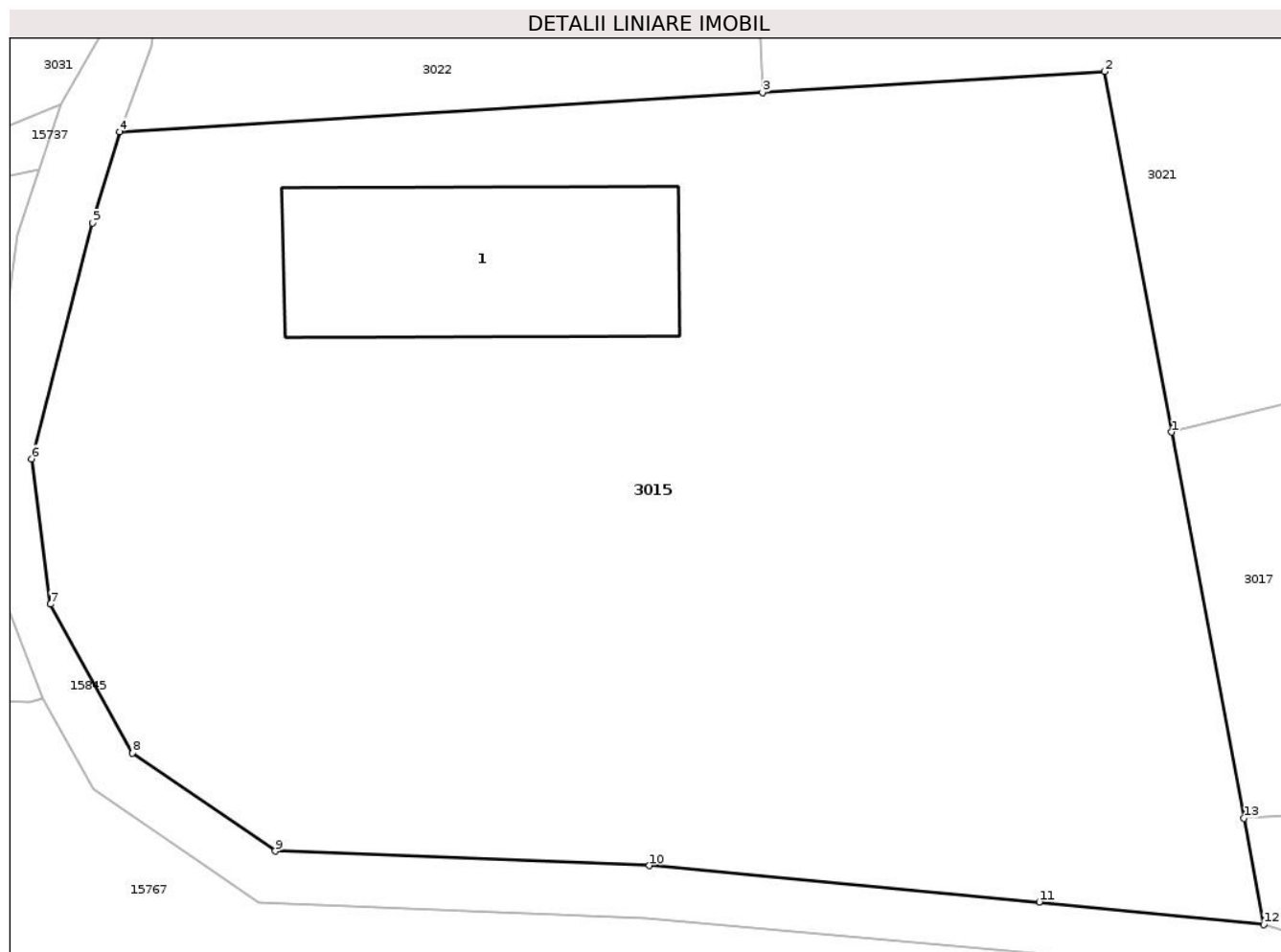
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51687	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	69	4/1	-	
2	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51687-C1	construcții de locuințe	349	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.494,162 552.623,761	2	404.488,979 552.651,473	28.193
2	404.488,979 552.651,473	3	404.462,687 552.649,863	26.341
3	404.462,687 552.649,863	4	404.413,233 552.646,833	49.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.413,233 552.646,833	5	404.411,156 552.639,834	7.301
5	404.411,156 552.639,834	6	404.406,474 552.621,704	18.725
6	404.406,474 552.621,704	7	404.407,92 552.610,533	11.264
7	404.407,92 552.610,533	8	404.414,243 552.599,079	13.083
8	404.414,243 552.599,079	9	404.425,214 552.591,551	13.305
9	404.425,214 552.591,551	10	404.453,985 552.590,437	28.793
10	404.453,985 552.590,437	11	404.483,976 552.587,647	30.12
11	404.483,976 552.587,647	12	404.501,24 552.585,914	17.351
12	404.501,24 552.585,914	13	404.499,714 552.594,072	8.299
13	404.499,714 552.594,072	1	404.494,162 552.623,761	30.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.309	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

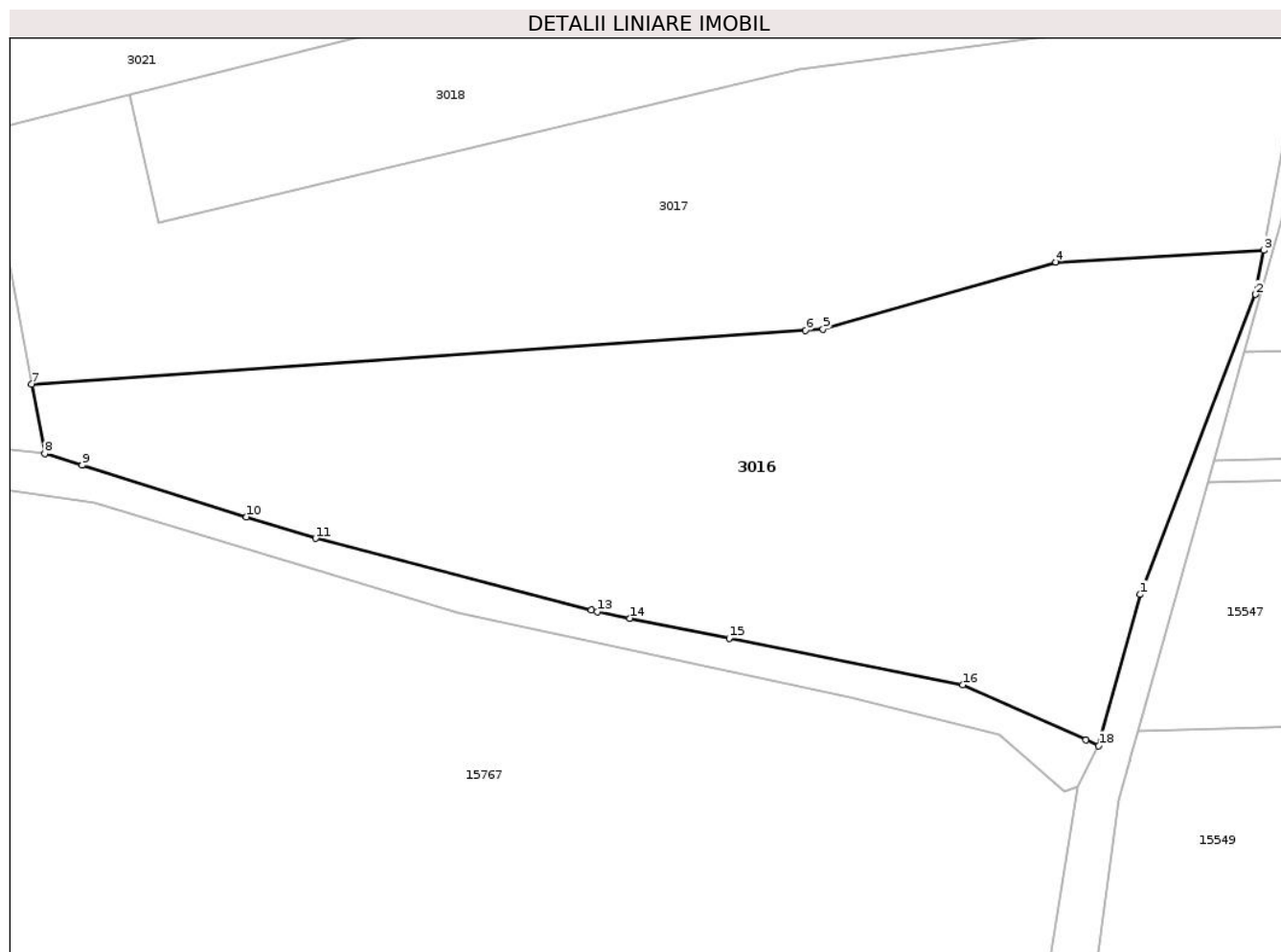
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.629,865 552.569,404	2	404.643,394 552.604,595	37.702
2	404.643,394 552.604,595	3	404.644,357 552.609,773	5.267
3	404.644,357 552.609,773	4	404.619,949 552.608,377	24.448
4	404.619,949 552.608,377	5	404.592,617 552.600,502	28.444
5	404.592,617 552.600,502	6	404.590,565 552.600,36	2.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.590,565 552.600,36	7	404.499,714 552.594,072	91.068
7	404.499,714 552.594,072	8	404.501,24 552.585,914	8.299
8	404.501,24 552.585,914	9	404.505,629 552.584,544	4.598
9	404.505,629 552.584,544	10	404.524,946 552.578,511	20.237
10	404.524,946 552.578,511	11	404.533,056 552.575,978	8.496
11	404.533,056 552.575,978	12	404.565,403 552.567,568	33.422
12	404.565,403 552.567,568	13	404.566,114 552.567,383	0.735
13	404.566,114 552.567,383	14	404.569,921 552.566,62	3.883
14	404.569,921 552.566,62	15	404.581,595 552.564,28	11.906
15	404.581,595 552.564,28	16	404.608,993 552.558,788	27.943
16	404.608,993 552.558,788	17	404.623,461 552.552,325	15.846
17	404.623,461 552.552,325	18	404.624,962 552.551,66	1.642
18	404.624,962 552.551,66	1	404.629,865 552.569,404	18.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.993	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

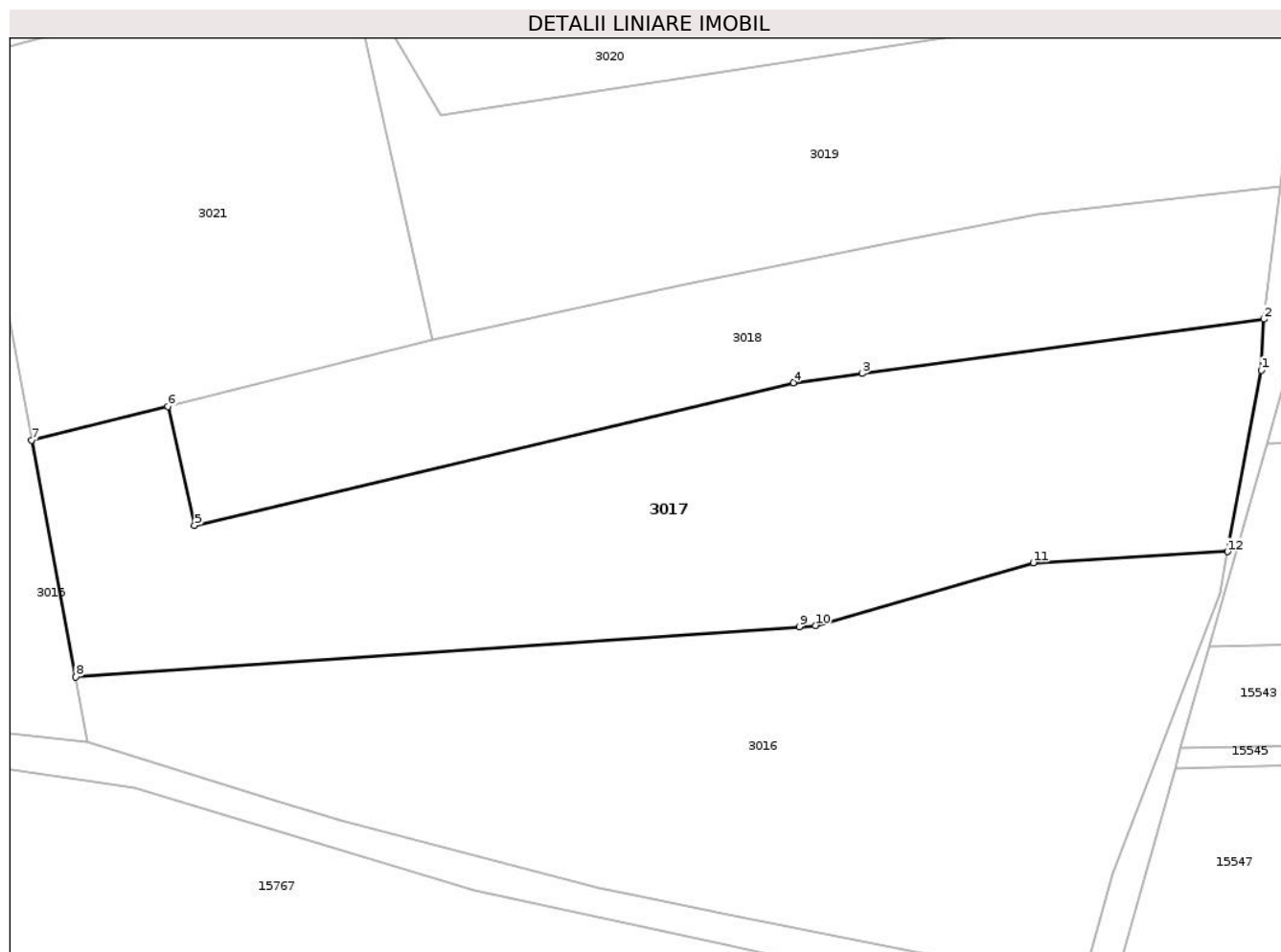
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.648,595 552.632,552	2	404.648,913 552.638,948	6.404
2	404.648,913 552.638,948	3	404.598,467 552.632,143	50.903
3	404.598,467 552.632,143	4	404.589,825 552.630,977	8.72
4	404.589,825 552.630,977	5	404.514,623 552.613,078	77.303
5	404.514,623 552.613,078	6	404.511,261 552.628,007	15.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.511,261 552.628,007	7	404.494,162 552.623,761	17.618
7	404.494,162 552.623,761	8	404.499,714 552.594,072	30.204
8	404.499,714 552.594,072	9	404.590,565 552.600,36	91.068
9	404.590,565 552.600,36	10	404.592,617 552.600,502	2.057
10	404.592,617 552.600,502	11	404.619,949 552.608,377	28.444
11	404.619,949 552.608,377	12	404.644,357 552.609,773	24.448
12	404.644,357 552.609,773	1	404.648,595 552.632,552	23.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56662	2.200	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36622 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 3610, din 05/09/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) SANDU SIMONA , necăs. bun propriu	

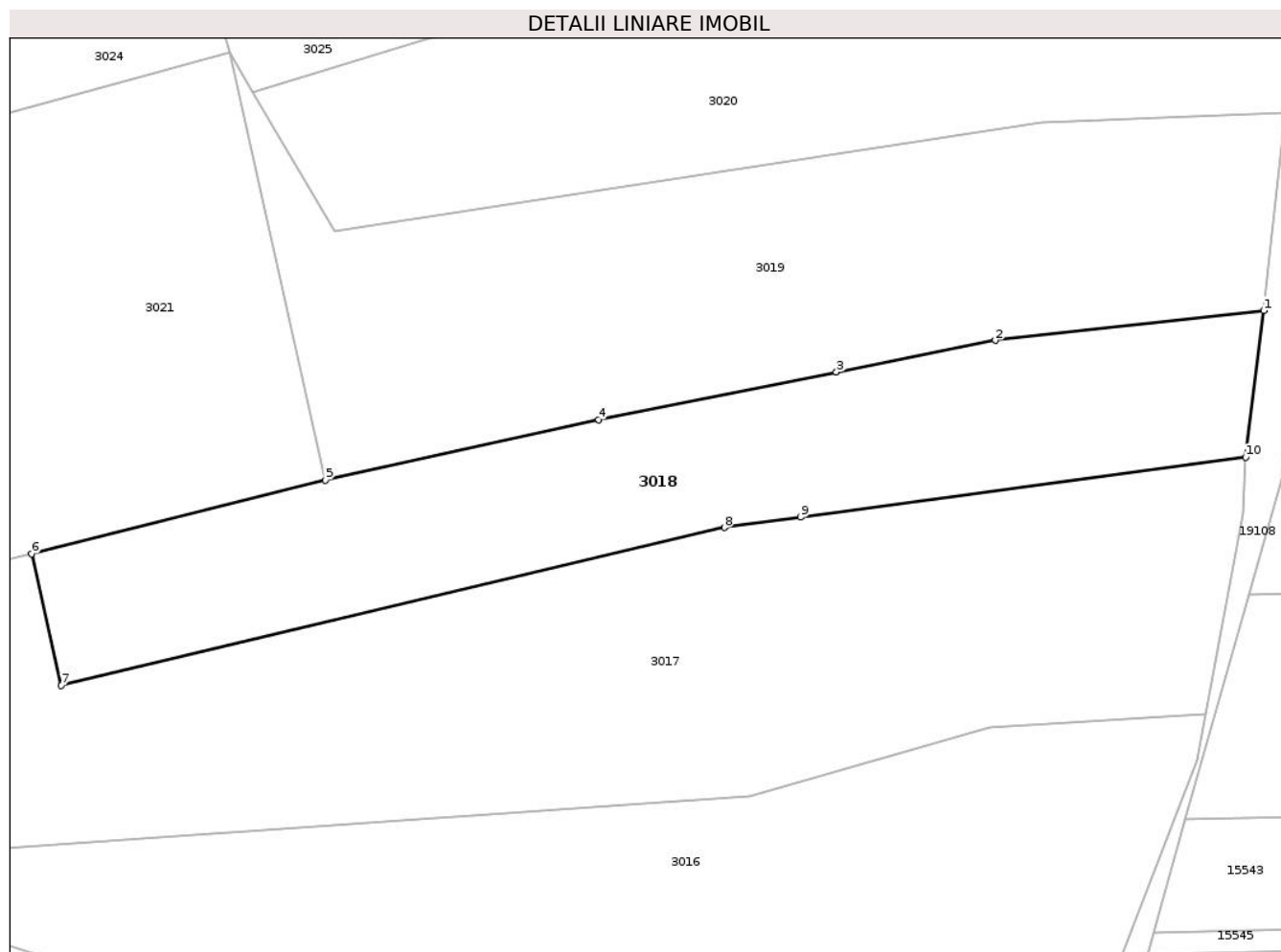
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56662	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	69	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	404.650,992 552.655,556	2	404.620,534 552.652,182	30.644
2	404.620,534 552.652,182	3	404.602,532 552.648,589	18.357
3	404.602,532 552.648,589	4	404.575,544 552.643,203	27.52
4	404.575,544 552.643,203	5	404.544,555 552.636,326	31.743
5	404.544,555 552.636,326	6	404.511,261 552.628,007	34.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.511,261 552.628,007	7	404.514,623 552.613,078	15.303
7	404.514,623 552.613,078	8	404.589,825 552.630,977	77.303
8	404.589,825 552.630,977	9	404.598,467 552.632,143	8.72
9	404.598,467 552.632,143	10	404.648,913 552.638,948	50.903
10	404.648,913 552.638,948	1	404.650,992 552.655,556	16.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.861	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

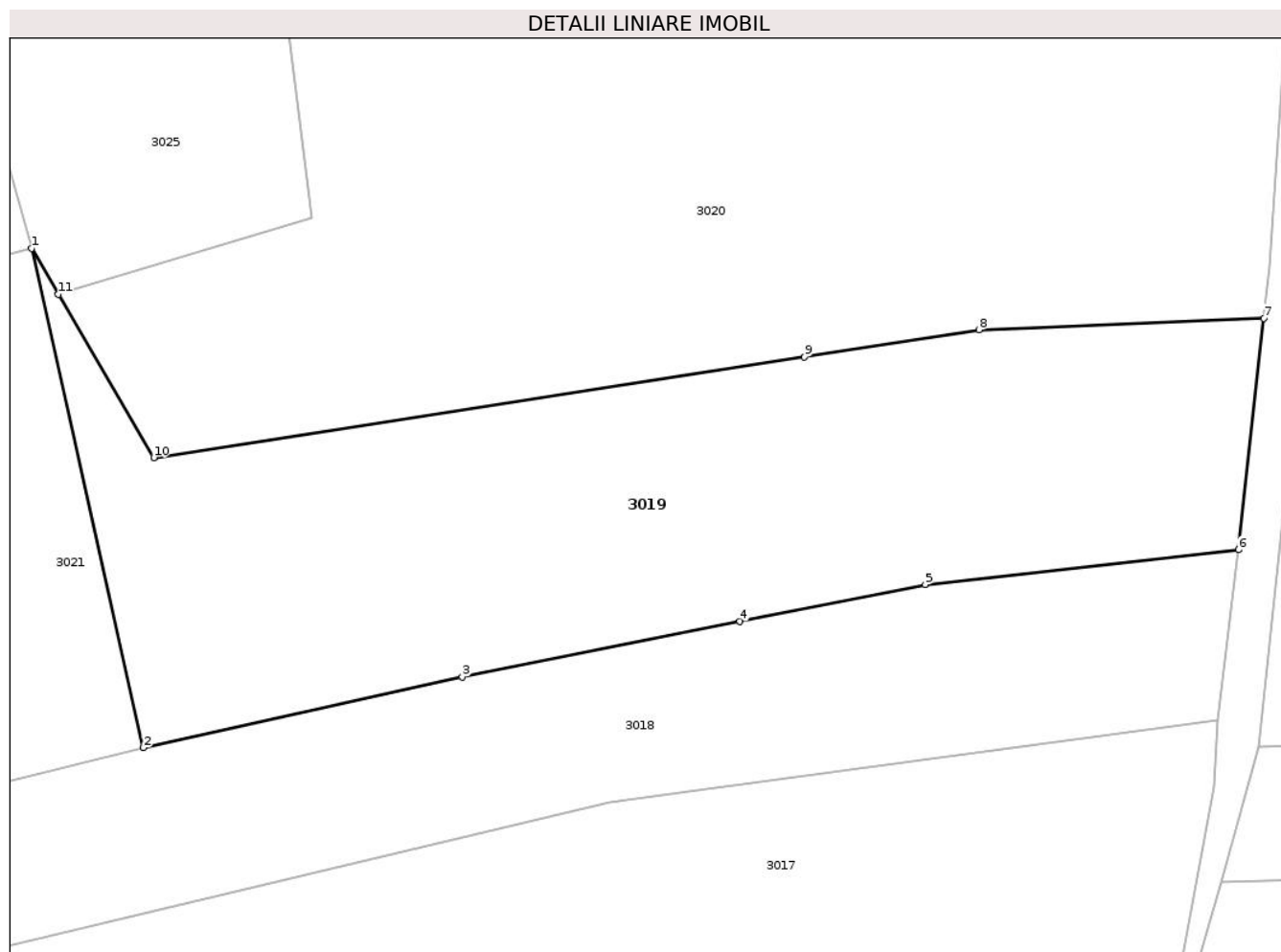
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.510	-	-	-	
2	faneata	DA	1.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.533,696 552.684,82	2	404.544,555 552.636,326	49.695
2	404.544,555 552.636,326	3	404.575,544 552.643,203	31.743
3	404.575,544 552.643,203	4	404.602,532 552.648,589	27.52
4	404.602,532 552.648,589	5	404.620,534 552.652,182	18.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.620,534 552.652,182	6	404.650,992 552.655,556	30.644
6	404.650,992 552.655,556	7	404.653,439 552.678,036	22.613
7	404.653,439 552.678,036	8	404.625,758 552.676,917	27.704
8	404.625,758 552.676,917	9	404.608,797 552.674,291	17.163
9	404.608,797 552.674,291	10	404.545,566 552.664,501	63.984
10	404.545,566 552.664,501	11	404.536,305 552.680,354	18.36
11	404.536,305 552.680,354	1	404.533,696 552.684,82	5.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.314	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

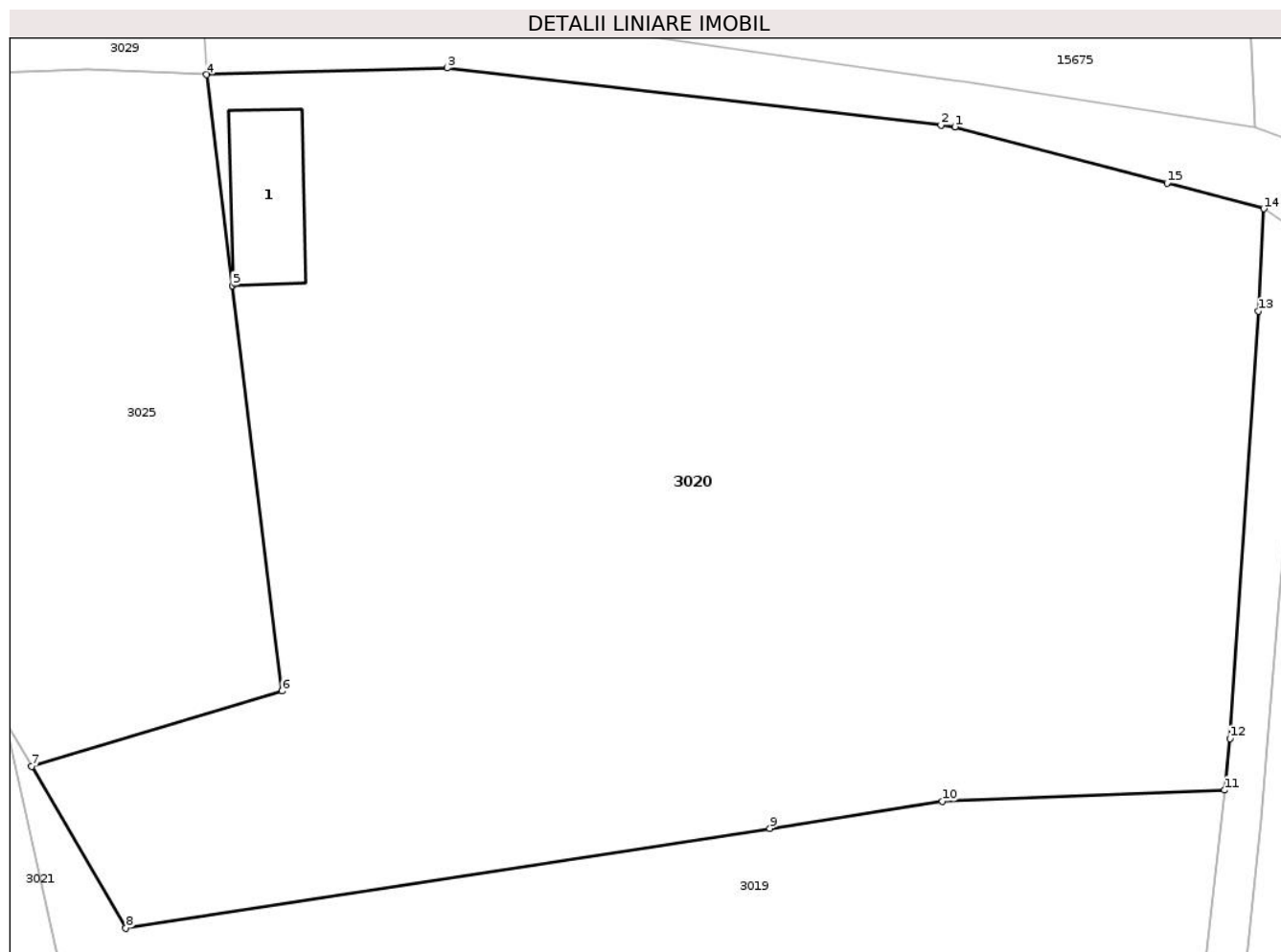
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.356	-	-	-	
2	arabil	NU	4.958	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.626,986 552.743,137	2	404.625,617 552.743,296	1.378
2	404.625,617 552.743,296	3	404.577,129 552.748,904	48.811
3	404.577,129 552.748,904	4	404.553,488 552.748,251	23.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.553,488 552.748,251	5	404.556,026 552.727,558	20.848
5	404.556,026 552.727,558	6	404.560,906 552.687,754	40.102
6	404.560,906 552.687,754	7	404.536,305 552.680,354	25.69
7	404.536,305 552.680,354	8	404.545,566 552.664,501	18.36
8	404.545,566 552.664,501	9	404.608,797 552.674,291	63.984
9	404.608,797 552.674,291	10	404.625,758 552.676,917	17.163
10	404.625,758 552.676,917	11	404.653,439 552.678,036	27.704
11	404.653,439 552.678,036	12	404.653,977 552.683,086	5.079
12	404.653,977 552.683,086	13	404.656,765 552.725,042	42.049
13	404.656,765 552.725,042	14	404.657,316 552.735,095	10.068
14	404.657,316 552.735,095	15	404.647,815 552.737,614	9.829
15	404.647,815 552.737,614	1	404.626,986 552.743,137	21.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52277	4.500	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18343 / 08/10/2012		
Act Administrativ nr. 27918/1178, din 14/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 18261/05-10-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3857/08-10-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN OVIDIU	A1

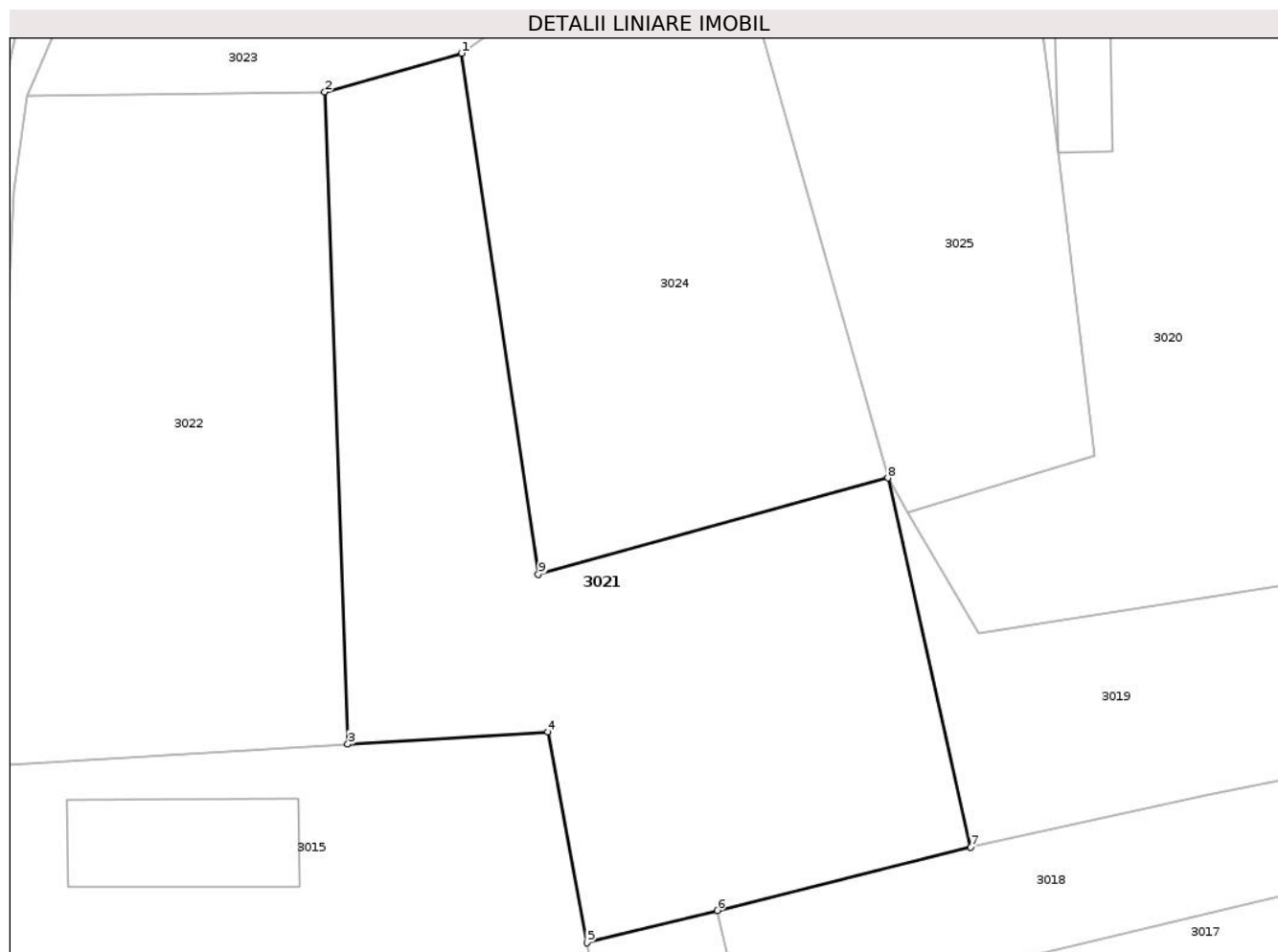
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52277	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	i95	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.477,622 552.740,621	2	404.459,657 552.735,526	18.674
2	404.459,657 552.735,526	3	404.462,687 552.649,863	85.717
3	404.462,687 552.649,863	4	404.488,979 552.651,473	26.341
4	404.488,979 552.651,473	5	404.494,162 552.623,761	28.193
5	404.494,162 552.623,761	6	404.511,261 552.628,007	17.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.511,261 552.628,007	7	404.544,555 552.636,326	34.318
7	404.544,555 552.636,326	8	404.533,696 552.684,82	49.695
8	404.533,696 552.684,82	9	404.487,739 552.672,168	47.667
9	404.487,739 552.672,168	1	404.477,622 552.740,621	69.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.771	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

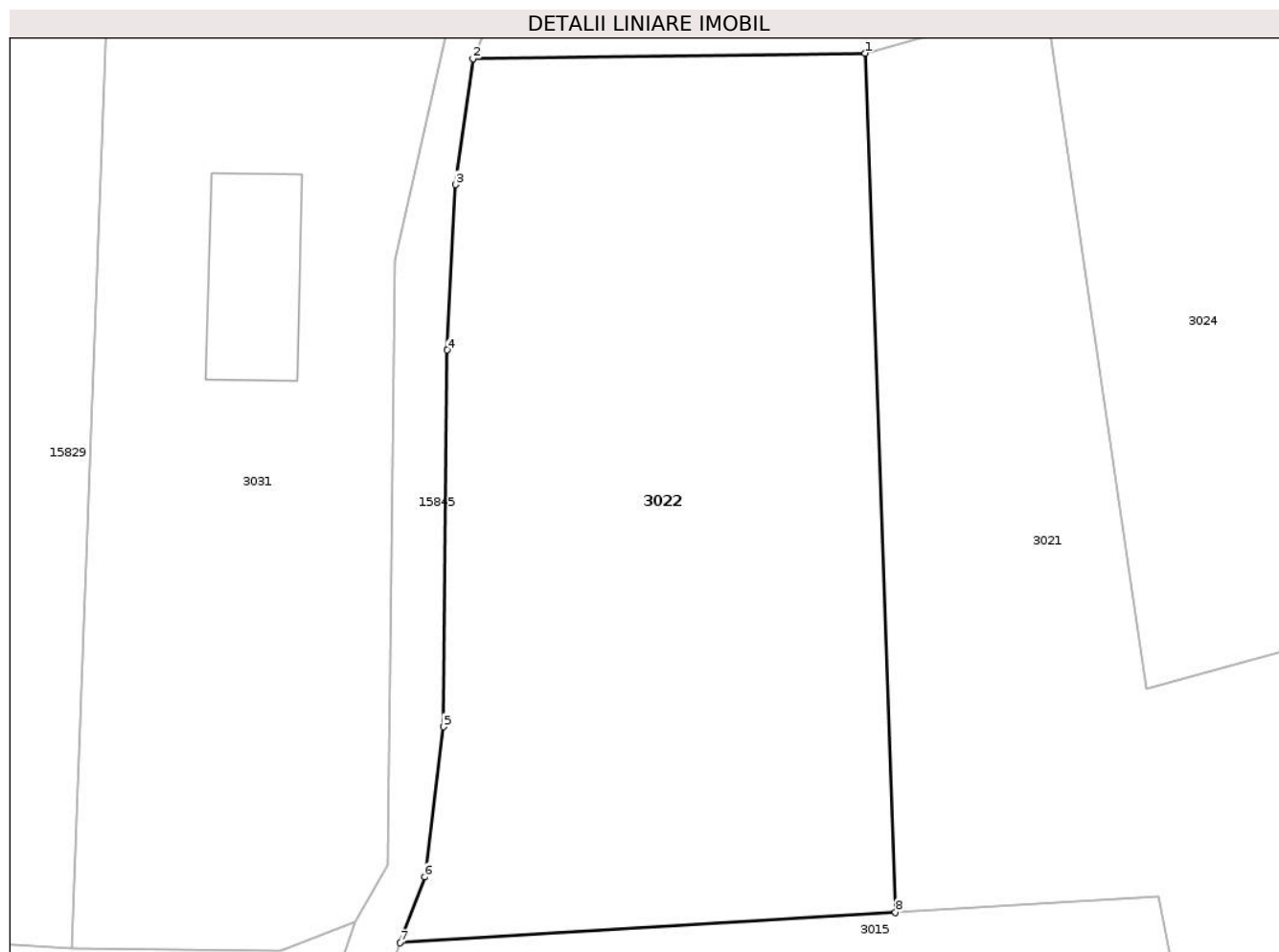
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.459,657 552.735,526	2	404.420,515 552.734,987	39.146
2	404.420,515 552.734,987	3	404.418,769 552.722,424	12.684
3	404.418,769 552.722,424	4	404.417,956 552.705,931	16.513
4	404.417,956 552.705,931	5	404.417,611 552.668,369	37.564
5	404.417,611 552.668,369	6	404.415,715 552.653,379	15.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.415,715 552.653,379	7	404.413,233 552.646,833	7.001
7	404.413,233 552.646,833	8	404.462,687 552.649,863	49.547
8	404.462,687 552.649,863	1	404.459,657 552.735,526	85.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.692	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

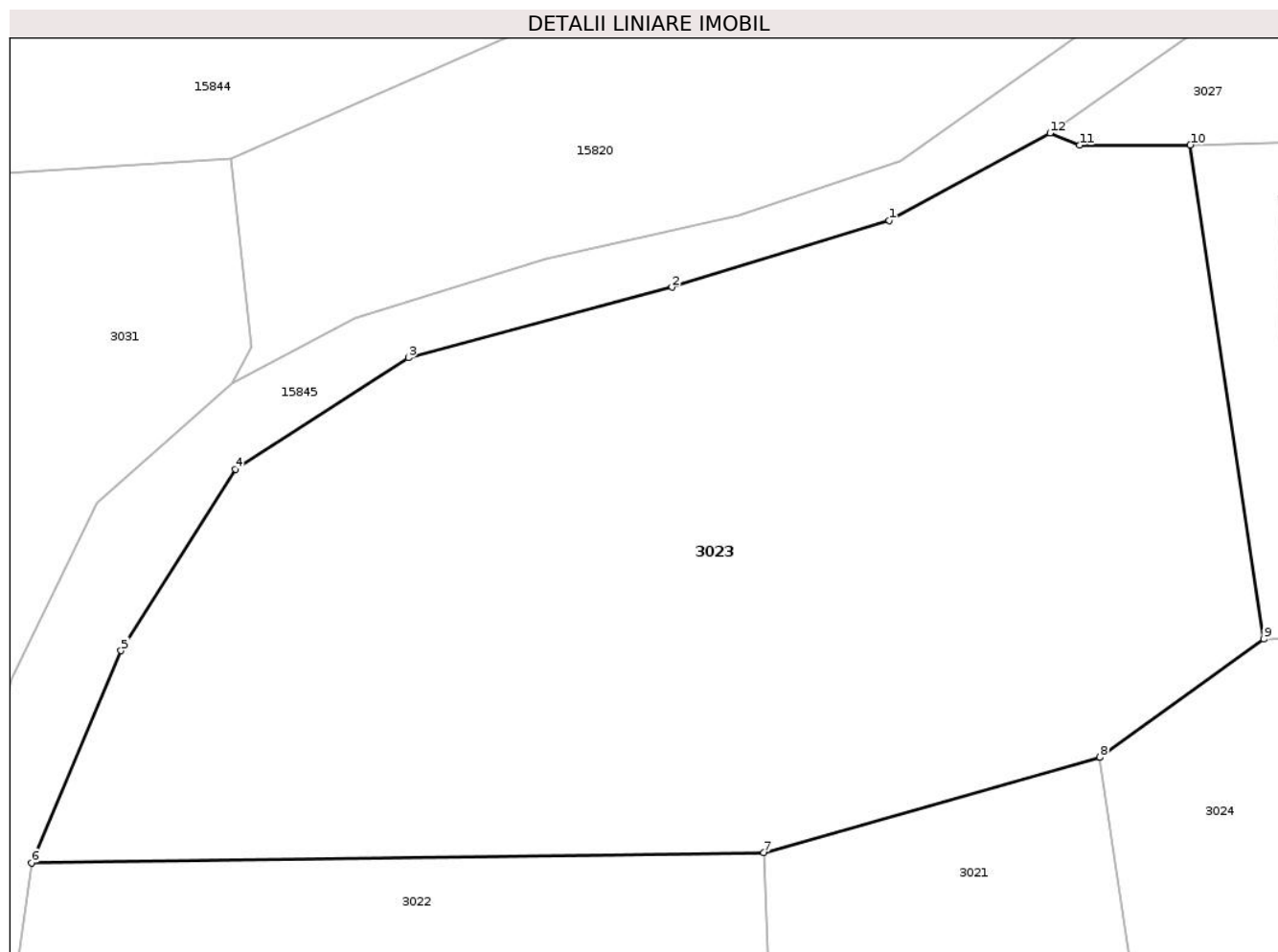
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.466,357 552.769,294	2	404.454,754 552.765,742	12.135
2	404.454,754 552.765,742	3	404.440,653 552.761,971	14.597
3	404.440,653 552.761,971	4	404.431,405 552.756,022	10.996
4	404.431,405 552.756,022	5	404.425,297 552.746,322	11.463
5	404.425,297 552.746,322	6	404.420,515 552.734,987	12.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.420,515 552.734,987	7	404.459,657 552.735,526	39.146
7	404.459,657 552.735,526	8	404.477,622 552.740,621	18.674
8	404.477,622 552.740,621	9	404.486,385 552.746,942	10.805
9	404.486,385 552.746,942	10	404.482,458 552.773,34	26.688
10	404.482,458 552.773,34	11	404.476,536 552.773,324	5.922
11	404.476,536 552.773,324	12	404.474,955 552.773,971	1.708
12	404.474,955 552.773,971	1	404.466,357 552.769,294	9.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.996	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

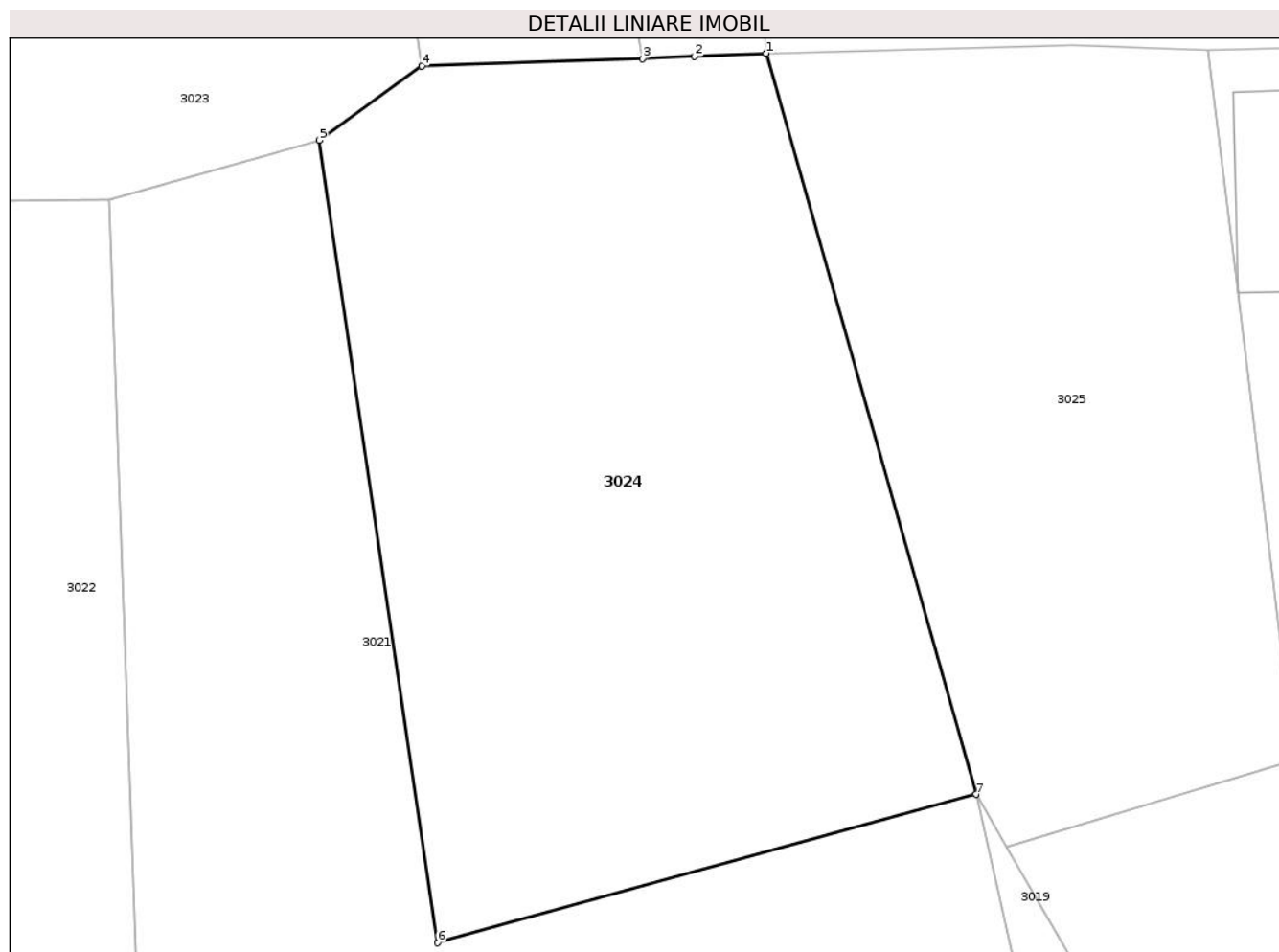
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.515,751 552.748,029	2	404.509,647 552.747,765	6.11
2	404.509,647 552.747,765	3	404.505,215 552.747,574	4.436
3	404.505,215 552.747,574	4	404.486,385 552.746,942	18.841
4	404.486,385 552.746,942	5	404.477,622 552.740,621	10.805
5	404.477,622 552.740,621	6	404.487,739 552.672,168	69.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.487,739 552.672,168	7	404.533,696 552.684,82	47.667
7	404.533,696 552.684,82	1	404.515,751 552.748,029	65.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.103	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

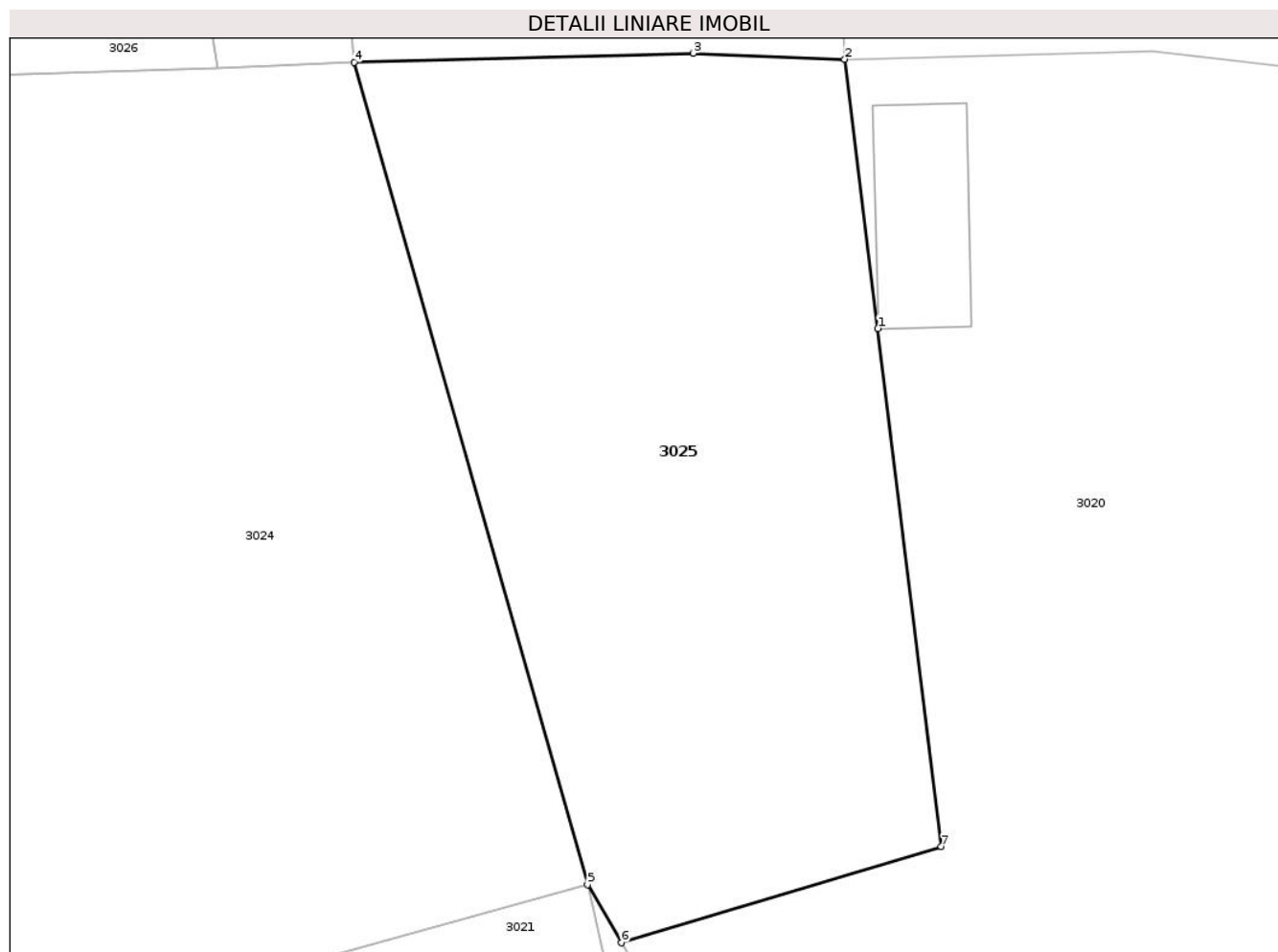
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.556,026 552.727,558	2	404.553,488 552.748,251	20.848
2	404.553,488 552.748,251	3	404.541,851 552.748,716	11.646
3	404.541,851 552.748,716	4	404.515,751 552.748,029	26.109
4	404.515,751 552.748,029	5	404.533,696 552.684,82	65.707
5	404.533,696 552.684,82	6	404.536,305 552.680,354	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.536,305 552.680,354	7	404.560,906 552.687,754	25.69
7	404.560,906 552.687,754	1	404.556,026 552.727,558	40.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 224Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55917	500	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55917-C1	Loc. Stejeris, Nr. 224Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1- Casa familiala, regim de inaltime P, compusa din: - parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 antreu, 1 terasa.Edificata pe fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare tigla.Suprafata constr. desfășurată: 108 mp. Suprafata utila: 83.8 mp. Anul construirii 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26593 / 09/09/2020			
Act Notarial nr. 850, din 08/09/2020 emis de NP Munteanu Ovidiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) SOLOMON GHEZA, si soția		
	2) SOLOMON ERZSEBET-JUSTINA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI

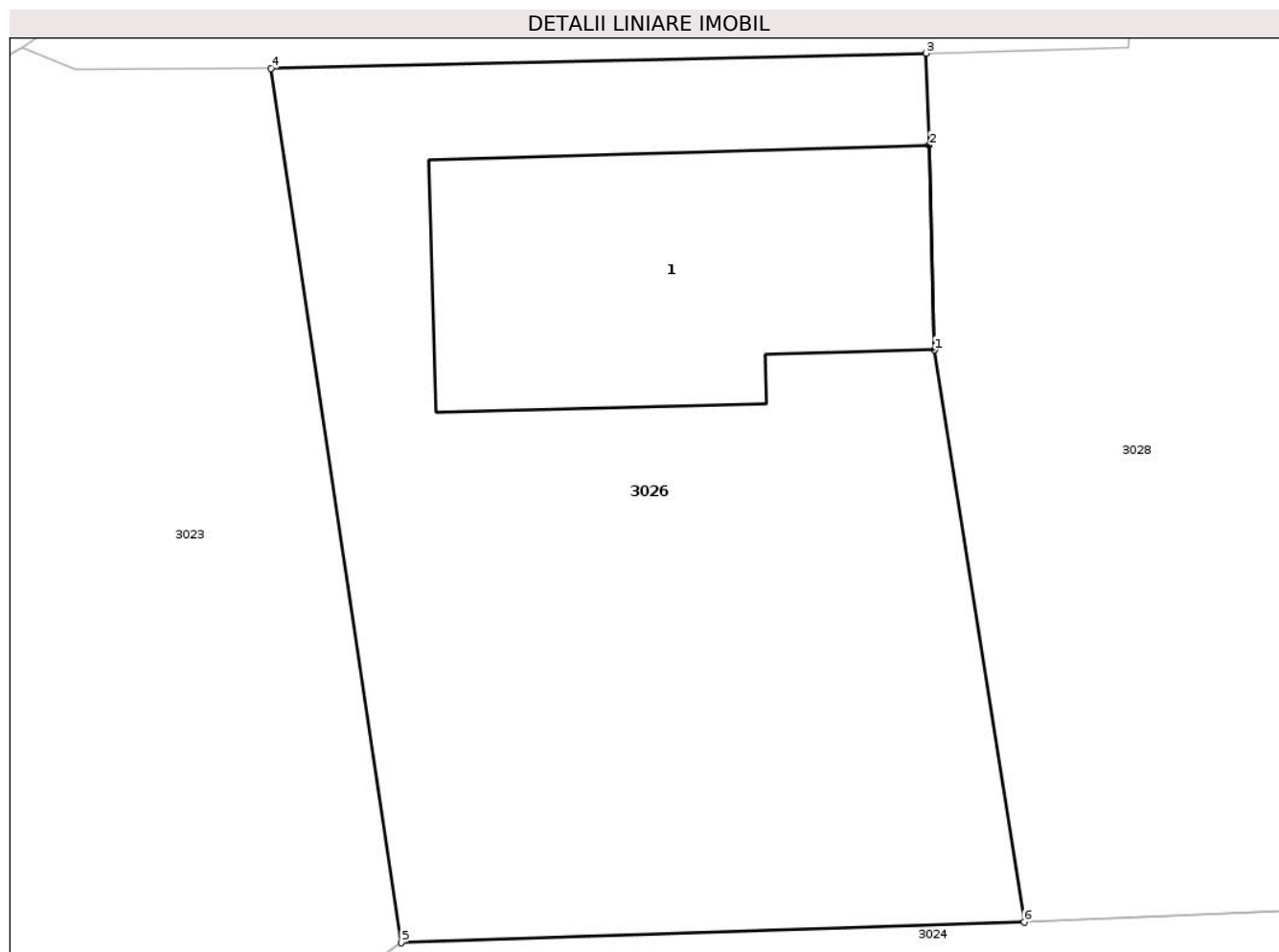
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26593 / 09/09/2020			
Act Notarial nr. 850, din 08/09/2020 emis de NP Munteanu Ovidiu;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) GHERMAN OVIDIU		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55917	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	I95	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55917-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1- Casa familiala, regim de inaltime P, compusa din: - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 terasa.Edificata pe fundatie din beton, zidărie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare tigla.Suprafata constr. desfășurată: 108 mp. Suprafata utila: 83.8 mp. Anul construirii 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.502,498 552.764,838	2	404.502,339 552.771,026	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.502,339 552.771,026	3	404.502,255 552.773,8	2.775
3	404.502,255 552.773,8	4	404.482,458 552.773,34	19.802
4	404.482,458 552.773,34	5	404.486,385 552.746,942	26.688
5	404.486,385 552.746,942	6	404.505,215 552.747,574	18.841
6	404.505,215 552.747,574	1	404.502,498 552.764,838	17.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

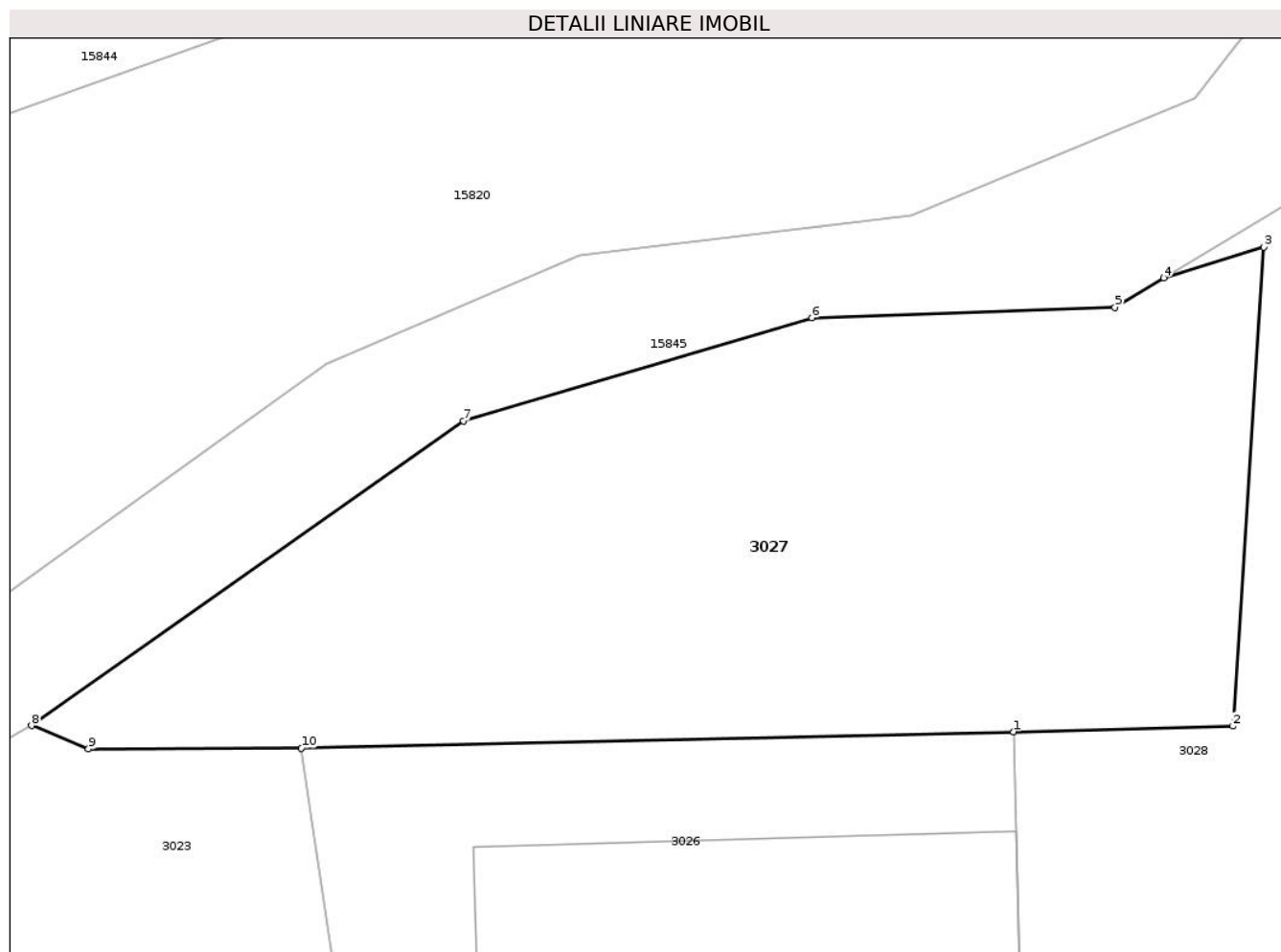
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.502,255 552.773,8	2	404.508,356 552.773,956	6.103
2	404.508,356 552.773,956	3	404.509,213 552.787,265	13.337
3	404.509,213 552.787,265	4	404.506,432 552.786,413	2.909
4	404.506,432 552.786,413	5	404.505,073 552.785,595	1.586
5	404.505,073 552.785,595	6	404.496,649 552.785,303	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.496,649 552.785,303	7	404.486,964 552.782,436	10.1
7	404.486,964 552.782,436	8	404.474,955 552.773,971	14.693
8	404.474,955 552.773,971	9	404.476,536 552.773,324	1.708
9	404.476,536 552.773,324	10	404.482,458 552.773,34	5.922
10	404.482,458 552.773,34	1	404.502,255 552.773,8	19.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

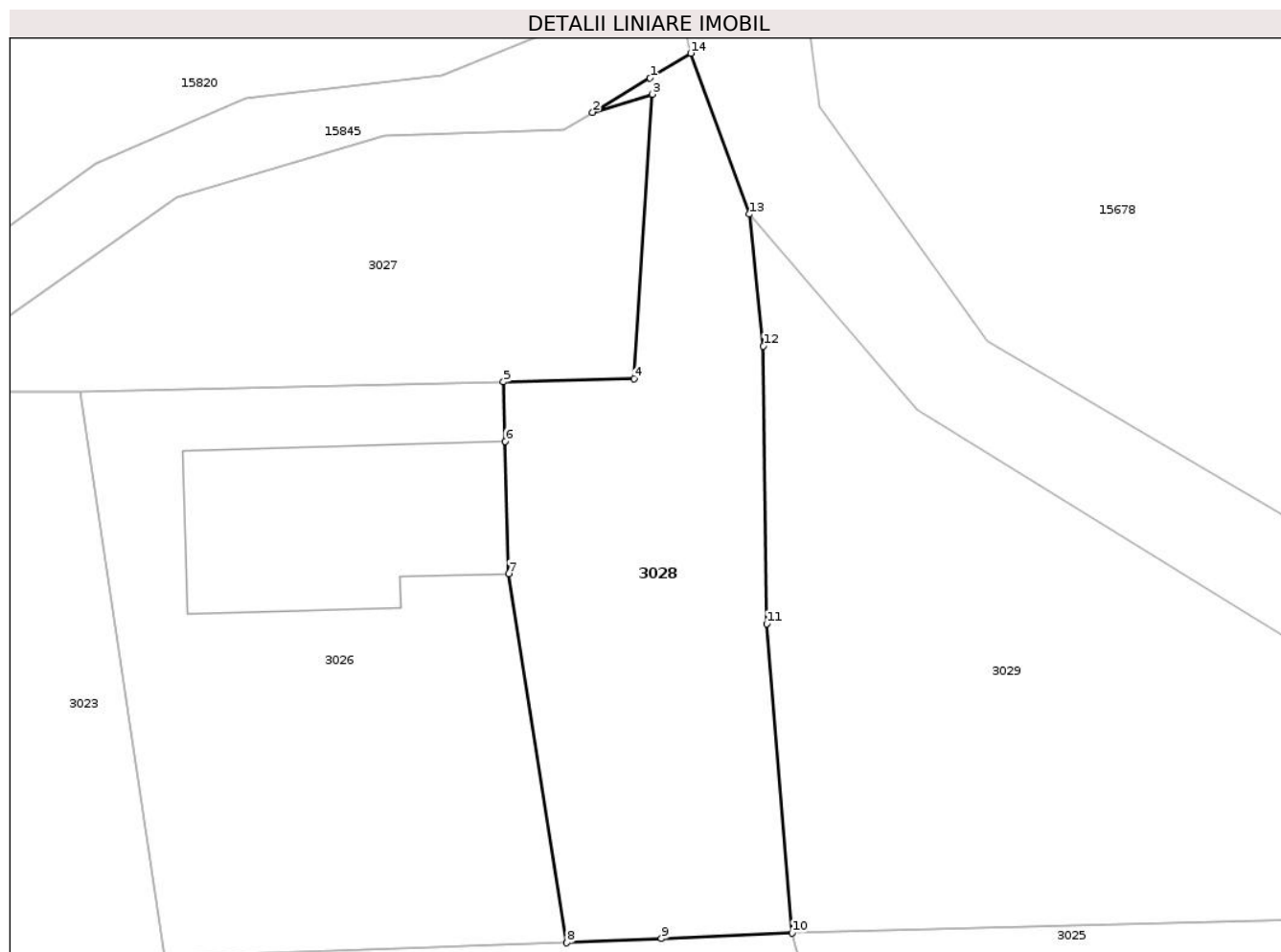
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.509,113 552.788,027	2	404.506,432 552.786,413	3.129
2	404.506,432 552.786,413	3	404.509,213 552.787,265	2.909
3	404.509,213 552.787,265	4	404.508,356 552.773,956	13.337
4	404.508,356 552.773,956	5	404.502,255 552.773,8	6.103
5	404.502,255 552.773,8	6	404.502,339 552.771,026	2.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.502,339 552.771,026	7	404.502,498 552.764,838	6.19
7	404.502,498 552.764,838	8	404.505,215 552.747,574	17.476
8	404.505,215 552.747,574	9	404.509,647 552.747,765	4.436
9	404.509,647 552.747,765	10	404.515,751 552.748,029	6.11
10	404.515,751 552.748,029	11	404.514,567 552.762,496	14.515
11	404.514,567 552.762,496	12	404.514,41 552.775,478	12.983
12	404.514,41 552.775,478	13	404.513,767 552.781,647	6.202
13	404.513,767 552.781,647	14	404.511,022 552.789,177	8.015
14	404.511,022 552.789,177	1	404.509,113 552.788,027	2.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:262 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

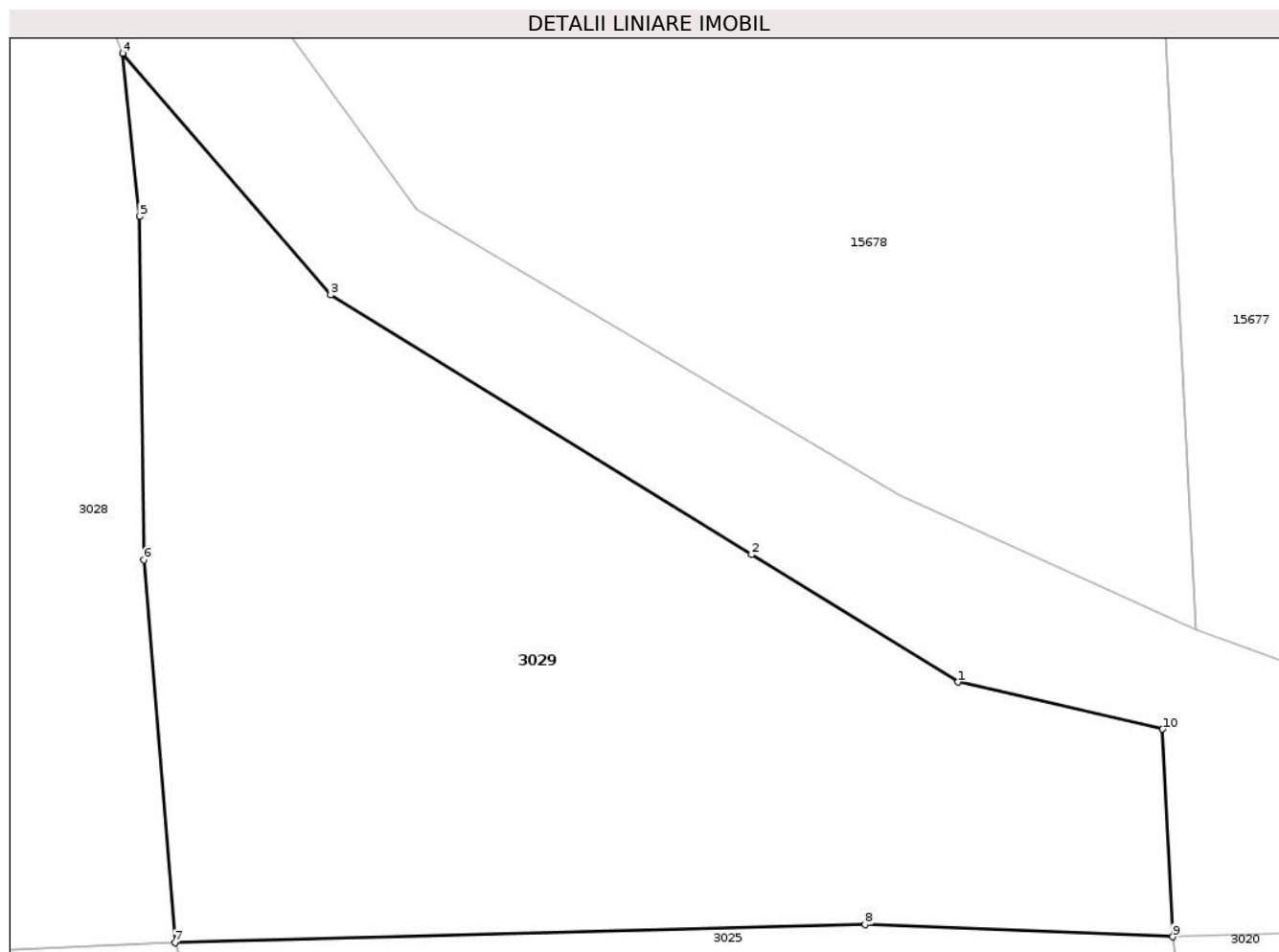
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.545,37 552.757,882	2	404.537,558 552.762,699	9.178
2	404.537,558 552.762,699	3	404.521,636 552.772,517	18.706
3	404.521,636 552.772,517	4	404.513,767 552.781,647	12.053
4	404.513,767 552.781,647	5	404.514,41 552.775,478	6.202
5	404.514,41 552.775,478	6	404.514,567 552.762,496	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.514,567 552.762,496	7	404.515,751 552.748,029	14.515
7	404.515,751 552.748,029	8	404.541,851 552.748,716	26.109
8	404.541,851 552.748,716	9	404.553,488 552.748,251	11.646
9	404.553,488 552.748,251	10	404.553,096 552.756,104	7.863
10	404.553,096 552.756,104	1	404.545,37 552.757,882	7.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.161	Sector cadastral:264 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

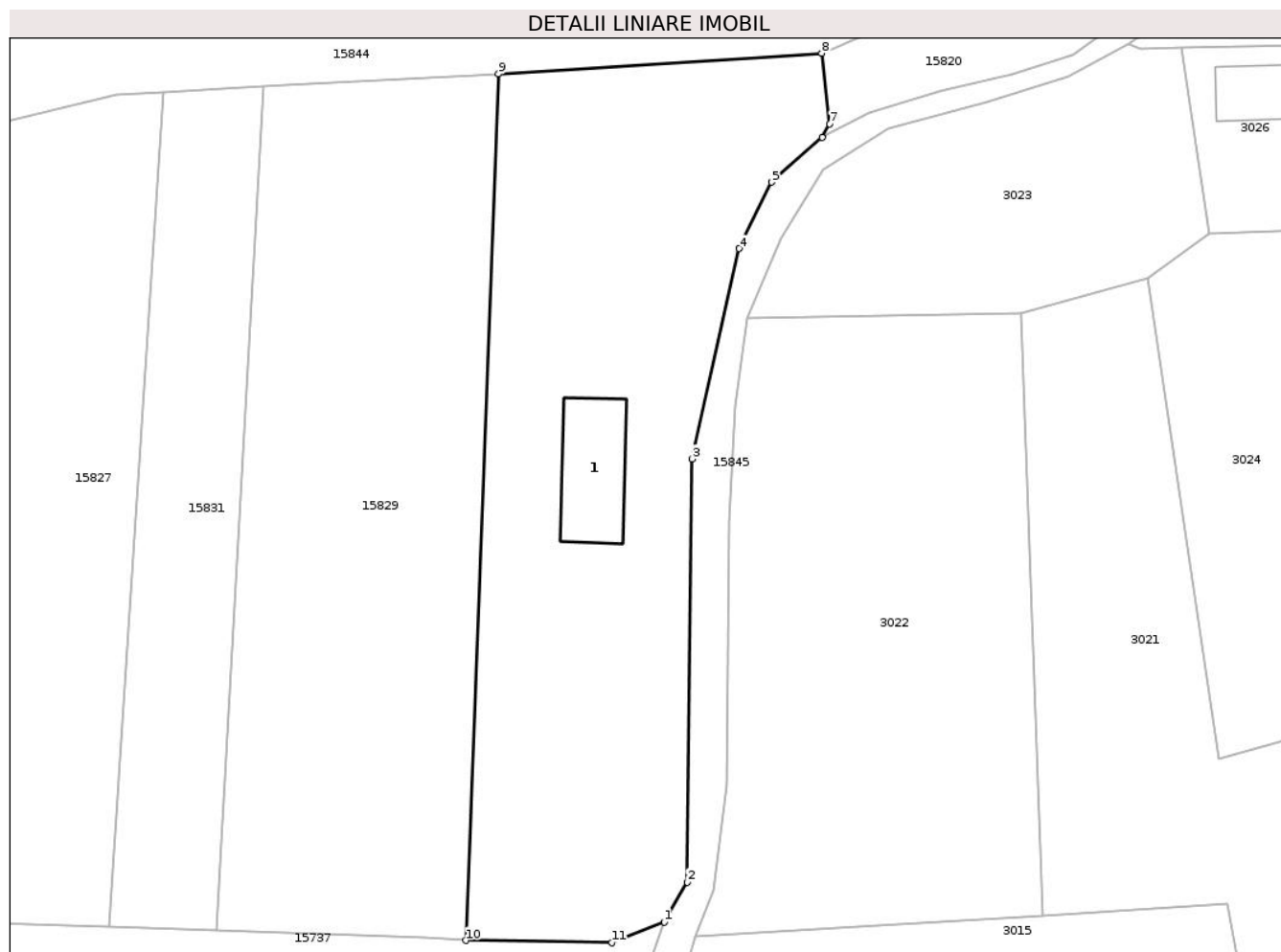
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.690	-	-	-	
3	arabil	NU	171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.408,738 552.648,951	2	404.411,982 552.654,623	6.534
2	404.411,982 552.654,623	3	404.412,726 552.714,864	60.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.412,726 552.714,864	4	404.419,448 552.744,804	30.685
4	404.419,448 552.744,804	5	404.424,013 552.754,245	10.487
5	404.424,013 552.754,245	6	404.431,246 552.760,606	9.632
6	404.431,246 552.760,606	7	404.432,284 552.762,553	2.206
7	404.432,284 552.762,553	8	404.431,183 552.772,61	10.117
8	404.431,183 552.772,61	9	404.385,114 552.769,668	46.163
9	404.385,114 552.769,668	10	404.380,505 552.646,307	123.447
10	404.380,505 552.646,307	11	404.401,308 552.645,978	20.806
11	404.401,308 552.645,978	1	404.408,738 552.648,951	8.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		533	Sector cadastral:278 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

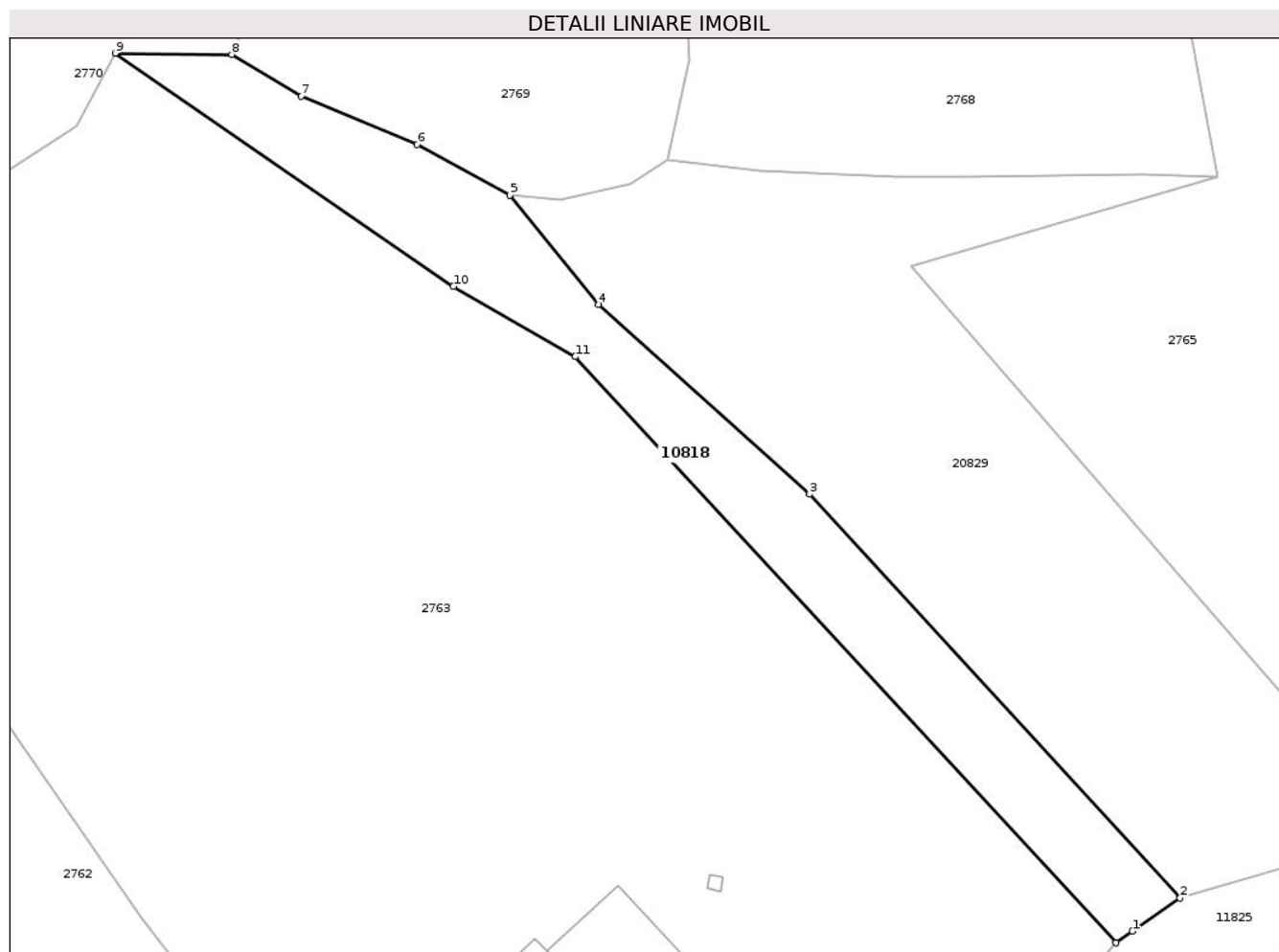
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.386,938 552.456,847	2	402.390,387 552.459,254	4.207
2	402.390,387 552.459,254	3	402.363,521 552.488,522	39.729
3	402.363,521 552.488,522	4	402.348,239 552.502,264	20.552
4	402.348,239 552.502,264	5	402.341,783 552.510,171	10.208
5	402.341,783 552.510,171	6	402.335,064 552.513,859	7.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.335,064 552.513,859	7	402.326,641 552.517,358	9.121
7	402.326,641 552.517,358	8	402.321,625 552.520,384	5.858
8	402.321,625 552.520,384	9	402.313,179 552.520,467	8.446
9	402.313,179 552.520,467	10	402.337,699 552.503,569	29.779
10	402.337,699 552.503,569	11	402.346,533 552.498,479	10.195
11	402.346,533 552.498,479	12	402.385,737 552.456,009	57.798
12	402.385,737 552.456,009	1	402.386,938 552.456,847	1.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54641	6.960	Sector cadastral:268 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24338 / 12/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (act administrativ nr 4721 din 03.10.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENESTI, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

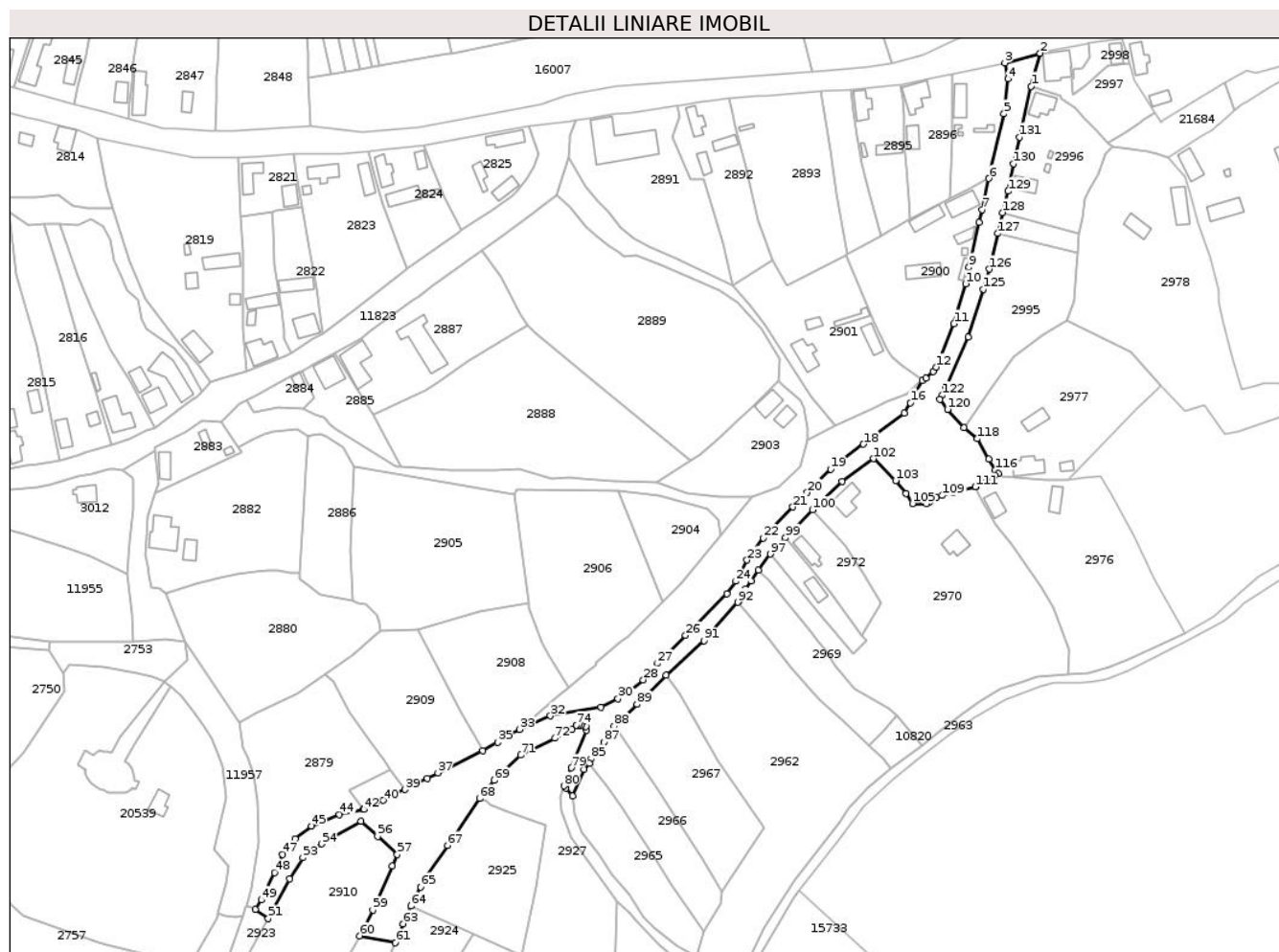
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54641	6.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.960	-	-	71, 430, 431, 432	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.379,018 552.648,344	2	403.382,774 552.662,366	14.516	2	403.382,774 552.662,366	3	403.367,868 552.658,307	15.449	3	403.367,868 552.658,307	4	403.369,146 552.651,489	6.937
4	403.369,146 552.651,489	5	403.367,49 552.636,625	14.956	5	403.367,49 552.636,625	6	403.361,116 552.609,168	28.187	6	403.361,116 552.609,168	7	403.358,216 552.596,001	13.483
7	403.358,216 552.596,001	8	403.356,993 552.590,503	5.632	8	403.356,993 552.590,503	9	403.352,633 552.571,607	19.392	9	403.352,633 552.571,607	10	403.351,147 552.564,509	7.252
10	403.351,147 552.564,509	11	403.346,149 552.547,581	17.65	11	403.346,149 552.547,581	12	403.338,642 552.529,236	19.822	12	403.338,642 552.529,236	13	403.337,349 552.527,23	2.387
13	403.337,349 552.527,23	14	403.334,456 552.524,59	3.917	14	403.334,456 552.524,59	15	403.332,79 552.523,531	1.974	15	403.332,79 552.523,531	16	403.327,754 552.514,098	10.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.327,754 552.514,098	17	403.325,177 552.509,729	5.072
19	403.293,881 552.485,956	20	403.284,015 552.476,012	14.008
22	403.265,261 552.456,681	23	403.258,407 552.447,302	11.616
25	403.249,815 552.433,053	26	403.232,247 552.415,335	24.951
28	403.214,281 552.396,483	29	403.207,835 552.391,179	8.348
31	403.196,265 552.385,026	32	403.174,895 552.381,209	21.708
34	403.156,993 552.373,37	35	403.152,447 552.369,999	5.659
37	403.127,191 552.357,03	38	403.122,59 552.354,73	5.144
40	403.103,97 552.345,366	41	403.100,776 552.344,205	3.398
43	403.095,504 552.341,507	44	403.085,321 552.339,402	10.398
46	403.066,484 552.329,122	47	403.061,258 552.322,417	8.501
49	403.052,29 552.303,116	50	403.049,604 552.299,152	4.788
52	403.064,161 552.312,042	53	403.069,787 552.321,014	10.59
55	403.094,547 552.336,458	56	403.101,544 552.330,07	9.475
58	403.107,87 552.317,502	59	403.099,475 552.298,839	20.464
61	403.109,13 552.284,959	62	403.110,414 552.288,241	3.524
64	403.115,636 552.300,512	65	403.119,758 552.308,689	9.157
67	403.131,203 552.326,272	68	403.144,805 552.346,115	24.057
70	403.153,394 552.356,507	71	403.162,299 552.364,576	12.017
73	403.184,017 552.375,401	74	403.185,964 552.377,268	2.697
76	403.187,998 552.377,278	77	403.190,05 552.376,736	2.122
79	403.183,741 552.359,174	80	403.180,677 552.351,489	8.273
82	403.184,216 552.347,311	83	403.189,068 552.358,493	12.189
85	403.191,916 552.362,991	86	403.194,45 552.366,223	4.107
88	403.202,0 552.376,894	89	403.211,679 552.386,166	13.403
91	403.240,101 552.413,072	92	403.254,526 552.429,386	21.777
94	403.257,915 552.435,058	95	403.260,215 552.438,451	4.099
97	403.268,265 552.449,905	98	403.269,88 552.451,847	2.526
100	403.286,176 552.468,687	101	403.298,643 552.480,636	17.269
103	403.321,49 552.481,07	104	403.325,881 552.475,679	6.953
106	403.334,505 552.471,209	107	403.335,878 552.472,054	1.612
109	403.341,36 552.474,696	110	403.345,947 552.476,095	4.796
112	403.355,409 552.478,446	113	403.359,999 552.481,071	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	403.325,177 552.509,729	18	403.307,789 552.496,491	21.854
20	403.284,015 552.476,012	21	403.277,839 552.469,837	8.733
23	403.258,407 552.447,302	24	403.253,597 552.438,332	10.178
26	403.232,247 552.415,335	27	403.220,298 552.403,488	16.826
29	403.207,835 552.391,179	30	403.203,62 552.388,453	5.02
32	403.174,895 552.381,209	33	403.161,77 552.375,462	14.328
35	403.152,447 552.369,999	36	403.146,225 552.366,472	7.152
38	403.122,59 552.354,73	39	403.113,185 552.349,996	10.529
41	403.100,776 552.344,205	42	403.095,751 552.341,558	5.68
44	403.085,321 552.339,402	45	403.073,422 552.334,485	12.875
47	403.061,258 552.322,417	48	403.057,69 552.314,714	8.489
50	403.049,604 552.299,152	51	403.055,115 552.295,297	6.725
53	403.069,787 552.321,014	54	403.077,672 552.326,902	9.841
56	403.101,544 552.330,07	57	403.109,888 552.322,435	11.31
59	403.099,475 552.298,839	60	403.093,954 552.287,939	12.218
62	403.110,414 552.288,241	63	403.112,333 552.293,001	5.132
65	403.119,758 552.308,689	66	403.121,301 552.311,542	3.244
68	403.144,805 552.346,115	69	403.151,043 552.353,79	9.89
71	403.162,299 552.364,576	72	403.176,756 552.371,741	16.135
74	403.185,964 552.377,268	75	403.186,996 552.377,335	1.034
77	403.190,05 552.376,736	78	403.190,096 552.375,047	1.69
80	403.180,677 552.351,489	81	403.181,417 552.350,502	1.234
83	403.189,068 552.358,493	84	403.191,366 552.361,087	3.465
86	403.194,45 552.366,223	87	403.197,576 552.370,138	5.01
89	403.211,679 552.386,166	90	403.224,033 552.398,558	17.498
92	403.254,526 552.429,386	93	403.254,956 552.429,872	0.649
95	403.260,215 552.438,451	96	403.263,259 552.443,122	5.575
98	403.269,88 552.451,847	99	403.274,663 552.456,896	6.955
101	403.298,643 552.480,636	102	403.312,114 552.490,348	16.607
104	403.325,881 552.475,679	105	403.328,608 552.471,269	5.185
107	403.335,878 552.472,054	108	403.338,707 552.473,795	3.322
110	403.345,947 552.476,095	111	403.355,28 552.478,372	9.607
113	403.359,999 552.481,071	114	403.363,594 552.483,211	4.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	403.307,789 552.496,491	19	403.293,881 552.485,956	17.448
21	403.277,839 552.469,837	22	403.265,261 552.456,681	18.201
24	403.253,597 552.438,332	25	403.249,815 552.433,053	6.494
27	403.220,298 552.403,488	28	403.214,281 552.396,483	9.234
30	403.203,62 552.388,453	31	403.196,265 552.385,026	8.114
33	403.161,77 552.375,462	34	403.156,993 552.373,37	5.215
36	403.146,225 552.366,472	37	403.127,191 552.357,03	21.247
39	403.113,185 552.349,996	40	403.103,97 552.345,366	10.313
42	403.095,751 552.341,558	43	403.095,504 552.341,507	0.252
45	403.073,422 552.334,485	46	403.066,484 552.329,122	8.769
48	403.057,69 552.314,714	49	403.052,29 552.303,116	12.794
51	403.055,115 552.295,297	52	403.064,161 552.312,042	19.032
54	403.077,672 552.326,902	55	403.094,547 552.336,458	19.393
57	403.109,888 552.322,435	58	403.107,87 552.317,502	5.33
60	403.093,954 552.287,939	61	403.109,13 552.284,959	15.466
63	403.112,333 552.293,001	64	403.115,636 552.300,512	8.205
66	403.121,301 552.311,542	67	403.131,203 552.326,272	17.749
69	403.151,043 552.353,79	70	403.153,394 552.356,507	3.593
72	403.176,756 552.371,741	73	403.184,017 552.375,401	8.131
75	403.186,996 552.377,335	76	403.187,998 552.377,278	1.004
78	403.190,096 552.375,047	79	403.183,741 552.359,174	17.098
81	403.181,417 552.350,502	82	403.184,216 552.347,311	4.245
84	403.191,366 552.361,087	85	403.191,916 552.362,991	1.982
87	403.197,576 552.370,138	88	403.202,0 552.376,894	8.076
90	403.224,033 552.398,558	91	403.240,101 552.413,072	21.653
93	403.254,956 552.429,872	94	403.257,915 552.435,058	5.971
96	403.263,259 552.443,122	97	403.268,265 552.449,905	8.43
99	403.274,663 552.456,896	100	403.286,176 552.468,687	16.48
102	403.312,114 552.490,348	103	403.321,49 552.481,07	13.191
105	403.328,608 552.471,269	106	403.334,505 552.471,209	5.897
108	403.338,707 552.473,795	109	403.341,36 552.474,696	2.802
111	403.355,28 552.478,372	112	403.355,409 552.478,446	0.149
114	403.363,594 552.483,211	115	403.365,183 552.484,035	1.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	403.365,183 552.484,035	116	403.363,793 552.485,575	2.075	116	403.363,793 552.485,575	117	403.361,009 552.490,147	5.353	117	403.361,009 552.490,147	118	403.356,17 552.498,816	9.928
118	403.356,17 552.498,816	119	403.350,391 552.503,429	7.394	119	403.350,391 552.503,429	120	403.343,531 552.511,282	10.42 7	120	403.343,531 552.511,282	121	403.340,215 552.515,435	5.314
121	403.340,215 552.515,435	122	403.341,24 552.517,274	2.105	122	403.341,24 552.517,274	123	403.342,79 552.520,611	3.679	123	403.342,79 552.520,611	124	403.352,331 552.542,03	23.44 8
124	403.352,331 552.542,03	125	403.358,751 552.562,289	21.25 2	125	403.358,751 552.562,289	126	403.361,122 552.570,745	8.782	126	403.361,122 552.570,745	127	403.364,802 552.585,928	15.62 3
127	403.364,802 552.585,928	128	403.366,935 552.594,732	9.059	128	403.366,935 552.594,732	129	403.369,206 552.603,796	9.344	129	403.369,206 552.603,796	130	403.371,531 552.615,468	11.90 1
130	403.371,531 552.615,468	131	403.374,09 552.626,825	11.64 2	131	403.374,09 552.626,825	1	403.379,018 552.648,344	22.07 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

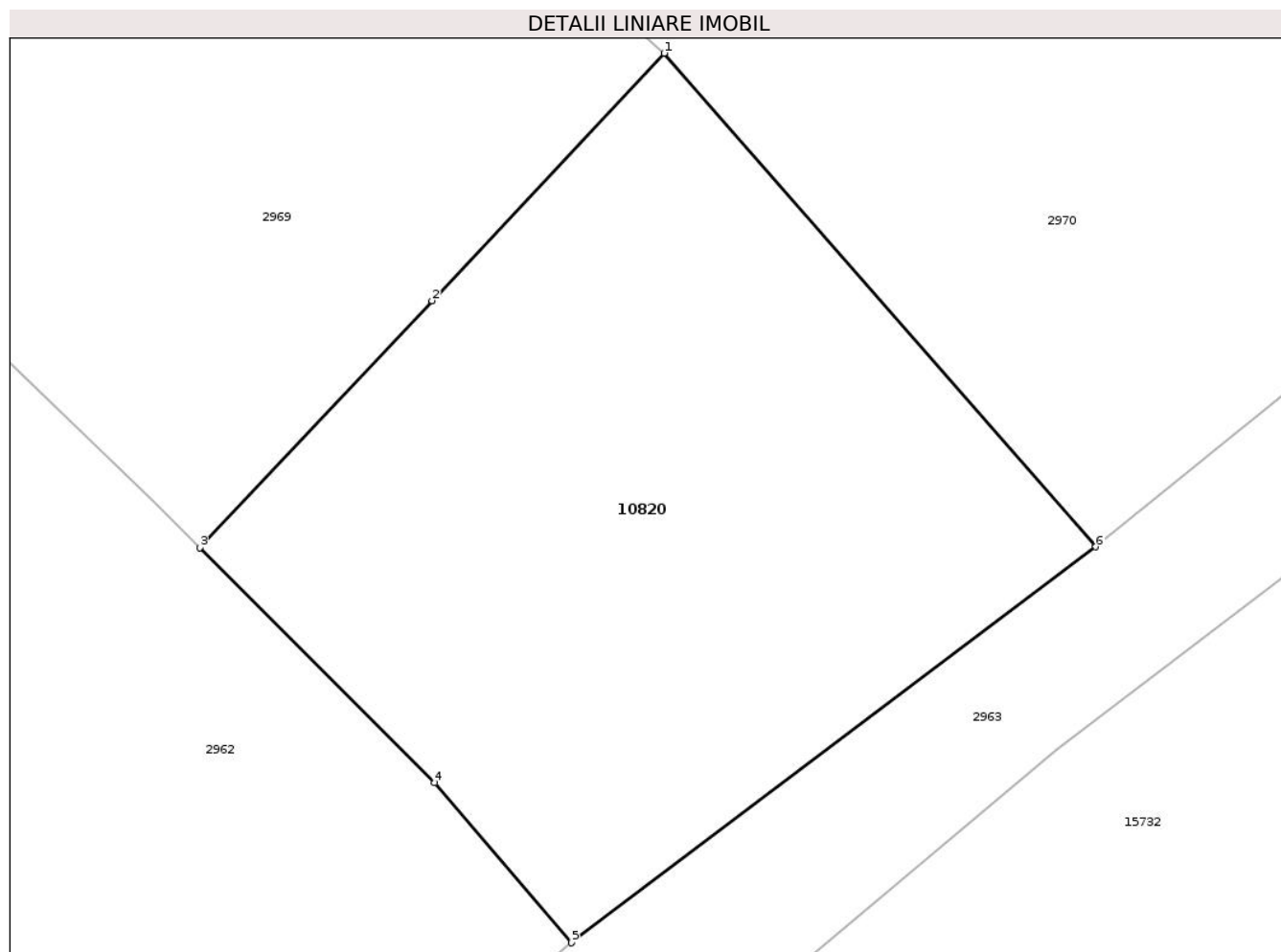
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.321,935 552.381,202	2	403.316,076 552.374,96	8.561
2	403.316,076 552.374,96	3	403.310,208 552.368,724	8.563
3	403.310,208 552.368,724	4	403.316,144 552.362,804	8.383
4	403.316,144 552.362,804	5	403.319,592 552.358,761	5.314
5	403.319,592 552.358,761	6	403.332,831 552.368,752	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.332,831 552.368,752	1	403.321,935 552.381,202	16.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.498	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

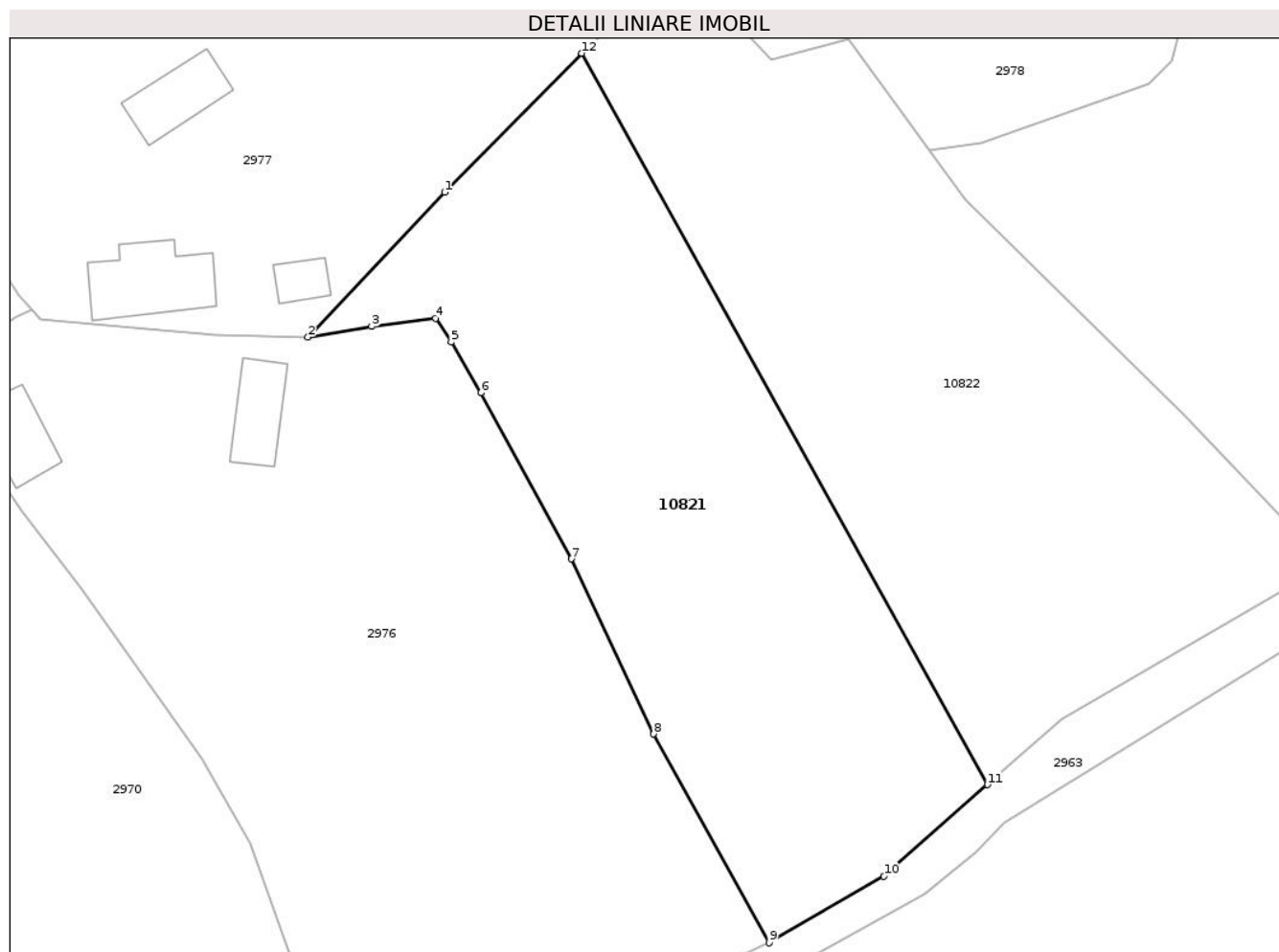
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.409,421 552.496,61	2	403.394,776 552.481,105	21.328
2	403.394,776 552.481,105	3	403.401,609 552.482,248	6.928
3	403.401,609 552.482,248	4	403.408,439 552.483,118	6.885
4	403.408,439 552.483,118	5	403.410,122 552.480,574	3.05
5	403.410,122 552.480,574	6	403.413,306 552.475,165	6.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.413,306 552.475,165	7	403.422,97 552.457,394	20.229
7	403.422,97 552.457,394	8	403.431,776 552.438,66	20.7
8	403.431,776 552.438,66	9	403.444,135 552.416,337	25.516
9	403.444,135 552.416,337	10	403.456,415 552.423,451	14.192
10	403.456,415 552.423,451	11	403.467,503 552.433,246	14.795
11	403.467,503 552.433,246	12	403.424,098 552.511,466	89.456
12	403.424,098 552.511,466	1	403.409,421 552.496,61	20.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.744	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

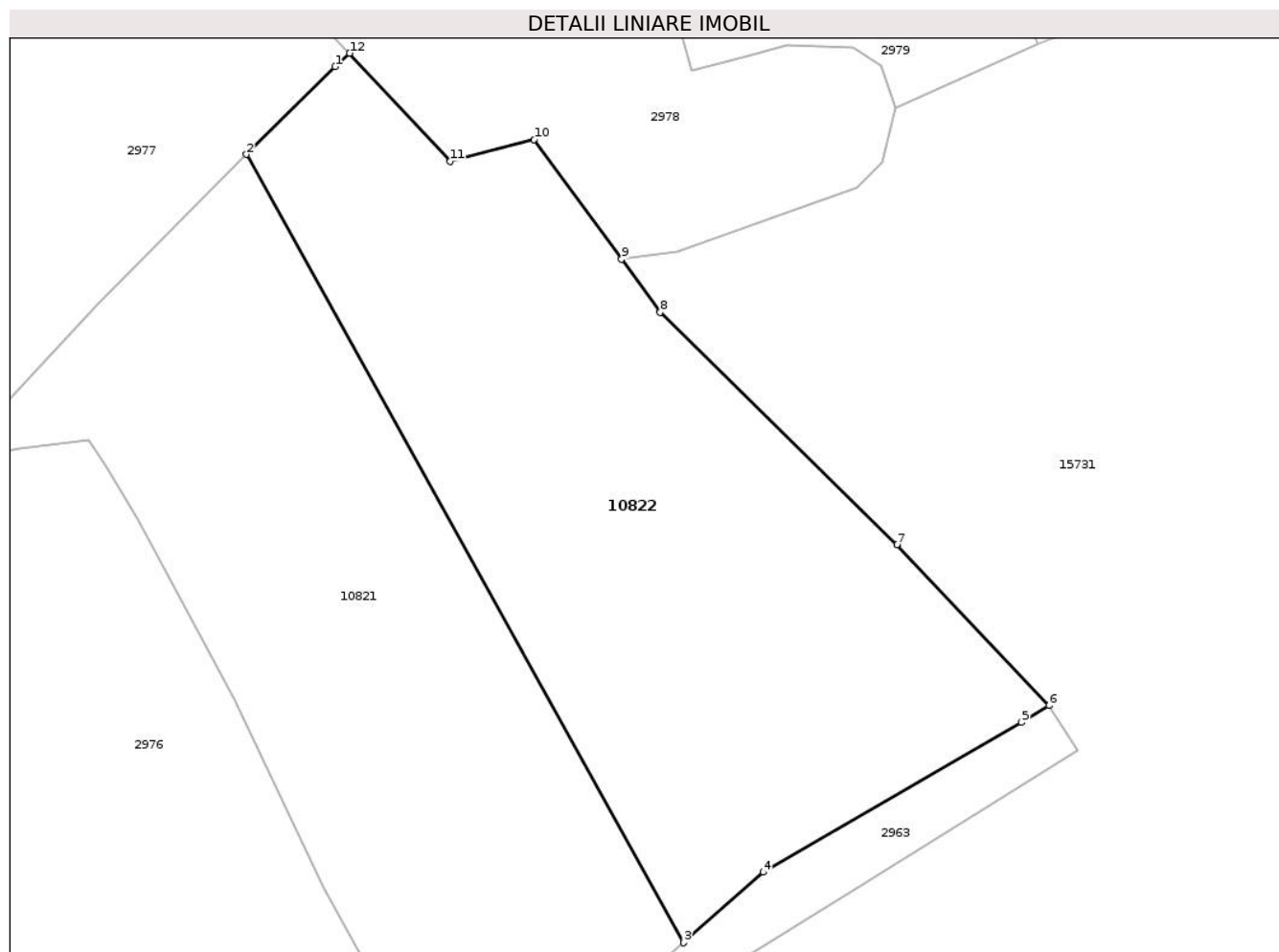
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.432,912 552.520,164	2	403.424,098 552.511,466	12.383
2	403.424,098 552.511,466	3	403.467,503 552.433,246	89.456
3	403.467,503 552.433,246	4	403.475,427 552.440,245	10.572
4	403.475,427 552.440,245	5	403.501,051 552.455,112	29.625
5	403.501,051 552.455,112	6	403.503,78 552.456,785	3.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.503,78 552.456,785	7	403.488,675 552.472,744	21.974
7	403.488,675 552.472,744	8	403.465,18 552.495,785	32.907
8	403.465,18 552.495,785	9	403.461,334 552.501,052	6.522
9	403.461,334 552.501,052	10	403.452,669 552.512,916	14.691
10	403.452,669 552.512,916	11	403.444,336 552.510,781	8.602
11	403.444,336 552.510,781	12	403.434,343 552.521,499	14.654
12	403.434,343 552.521,499	1	403.432,912 552.520,164	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.994	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13,alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

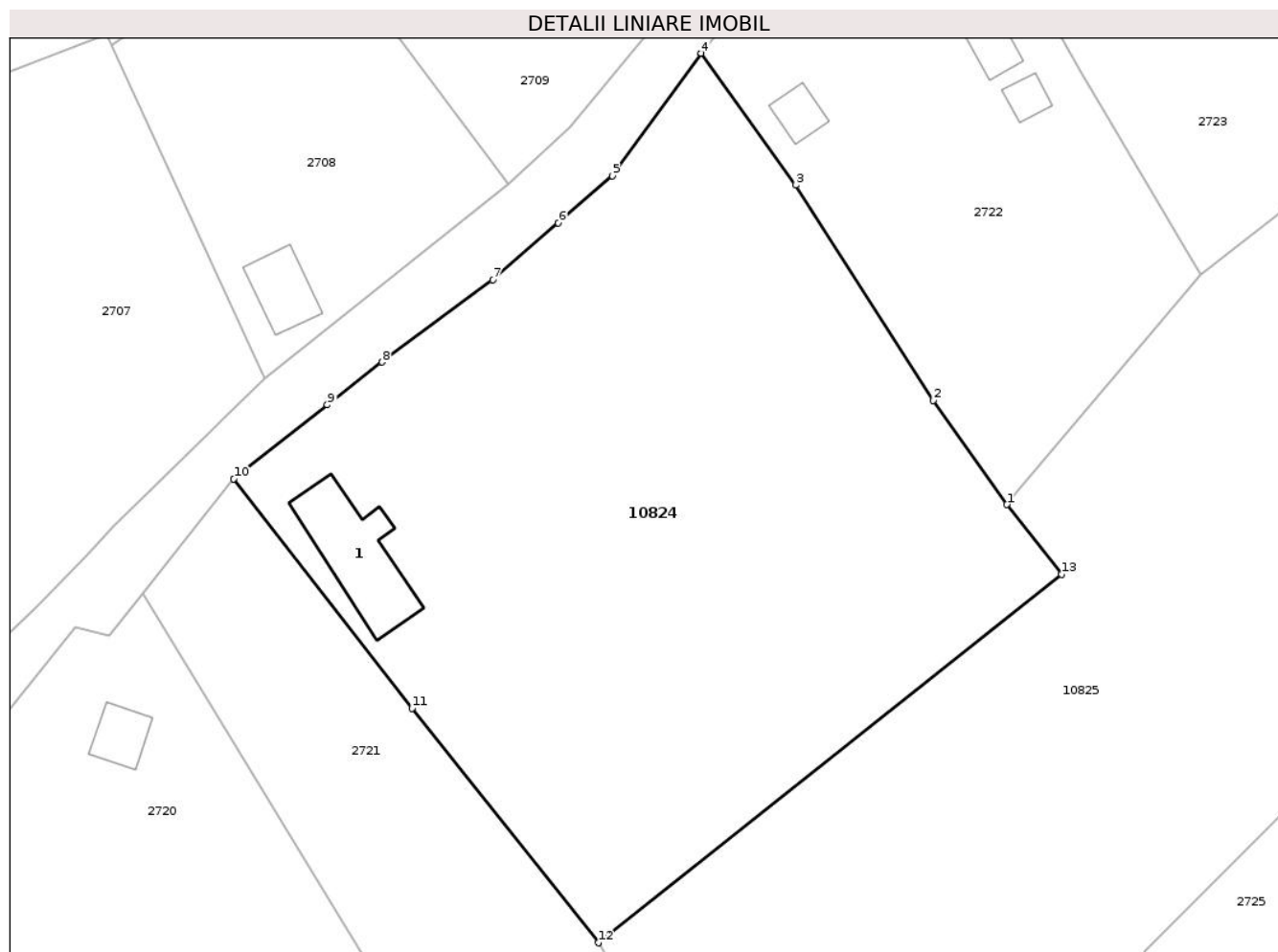
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.694	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.275,38 552.176,707	2	402.269,921 552.184,422	9.451
2	402.269,921 552.184,422	3	402.259,696 552.200,419	18.986
3	402.259,696 552.200,419	4	402.252,661 552.210,217	12.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.252,661 552.210,217	5	402.246,052 552.201,106	11.256
5	402.246,052 552.201,106	6	402.242,052 552.197,612	5.311
6	402.242,052 552.197,612	7	402.237,17 552.193,388	6.456
7	402.237,17 552.193,388	8	402.228,949 552.187,281	10.241
8	402.228,949 552.187,281	9	402.224,88 552.184,108	5.16
9	402.224,88 552.184,108	10	402.217,928 552.178,599	8.87
10	402.217,928 552.178,599	11	402.231,176 552.161,575	21.572
11	402.231,176 552.161,575	12	402.245,016 552.144,162	22.243
12	402.245,016 552.144,162	13	402.279,447 552.171,514	43.973
13	402.279,447 552.171,514	1	402.275,38 552.176,707	6.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53978	4.203	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53978-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21189 / 07/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1566, din 25/03/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGREA MARIN	A1
2 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEGREA MARIN	A1.1

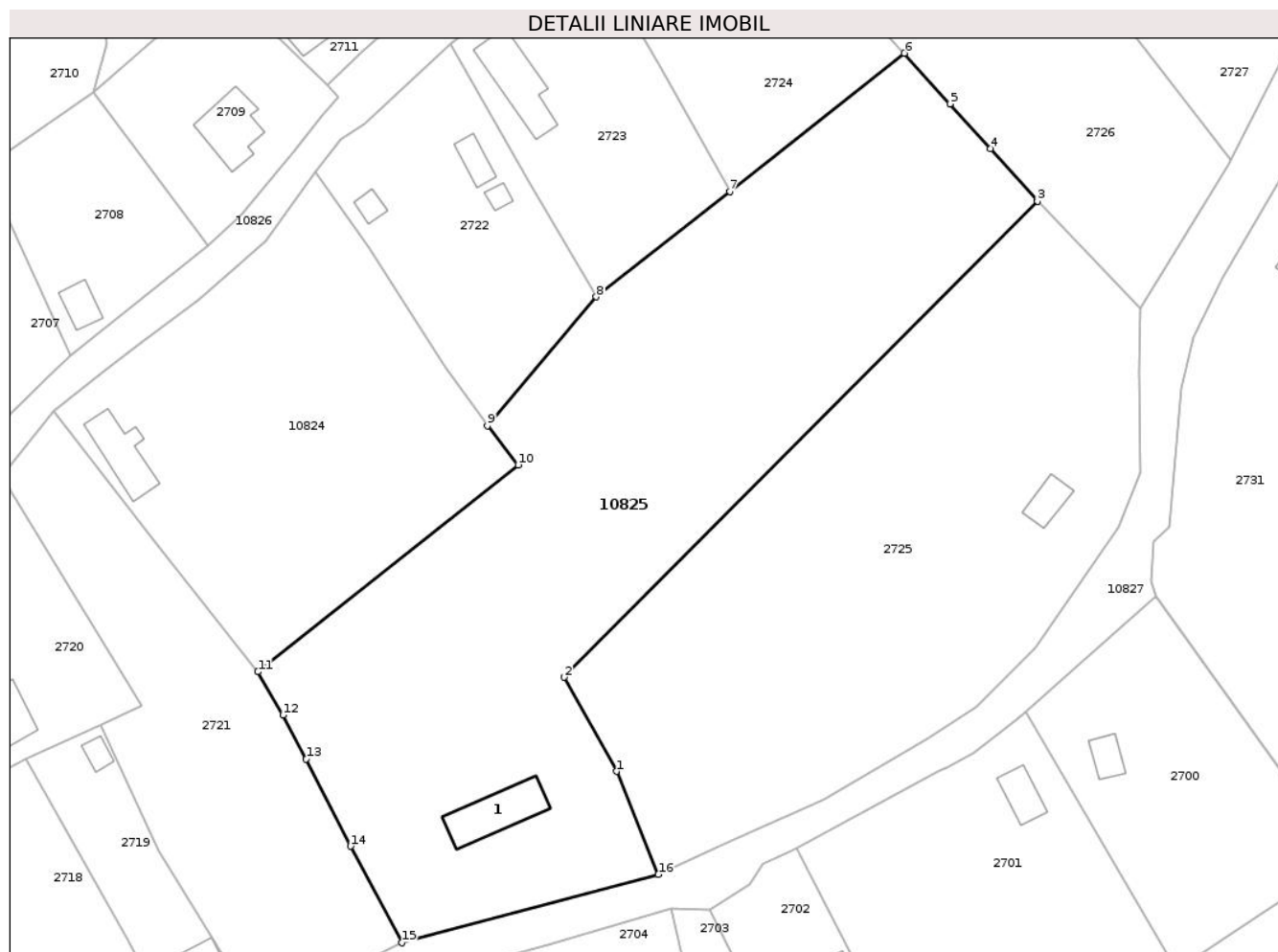
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53978	4.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53978-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.292,452 552.130,976	2	402.285,545 552.143,439	14.249
2	402.285,545 552.143,439	3	402.348,183 552.206,397	88.81
3	402.348,183 552.206,397	4	402.341,959 552.213,357	9.337
4	402.341,959 552.213,357	5	402.336,622 552.219,267	7.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.336,622 552.219,267	6	402.330,57 552.225,952	9.018
6	402.330,57 552.225,952	7	402.307,454 552.207,687	29.461
7	402.307,454 552.207,687	8	402.289,794 552.193,733	22.508
8	402.289,794 552.193,733	9	402.275,38 552.176,707	22.308
9	402.275,38 552.176,707	10	402.279,447 552.171,514	6.596
10	402.279,447 552.171,514	11	402.245,016 552.144,162	43.973
11	402.245,016 552.144,162	12	402.248,332 552.138,435	6.618
12	402.248,332 552.138,435	13	402.251,399 552.132,608	6.585
13	402.251,399 552.132,608	14	402.257,28 552.121,083	12.939
14	402.257,28 552.121,083	15	402.264,061 552.108,321	14.452
15	402.264,061 552.108,321	16	402.298,011 552.117,358	35.132
16	402.298,011 552.117,358	1	402.292,452 552.130,976	14.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54635	Din acte: 2.020 Masurata: 1.944	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23392 / 28/09/2016		
Ordonanta nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr. 4612/28-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOLDOVENESTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

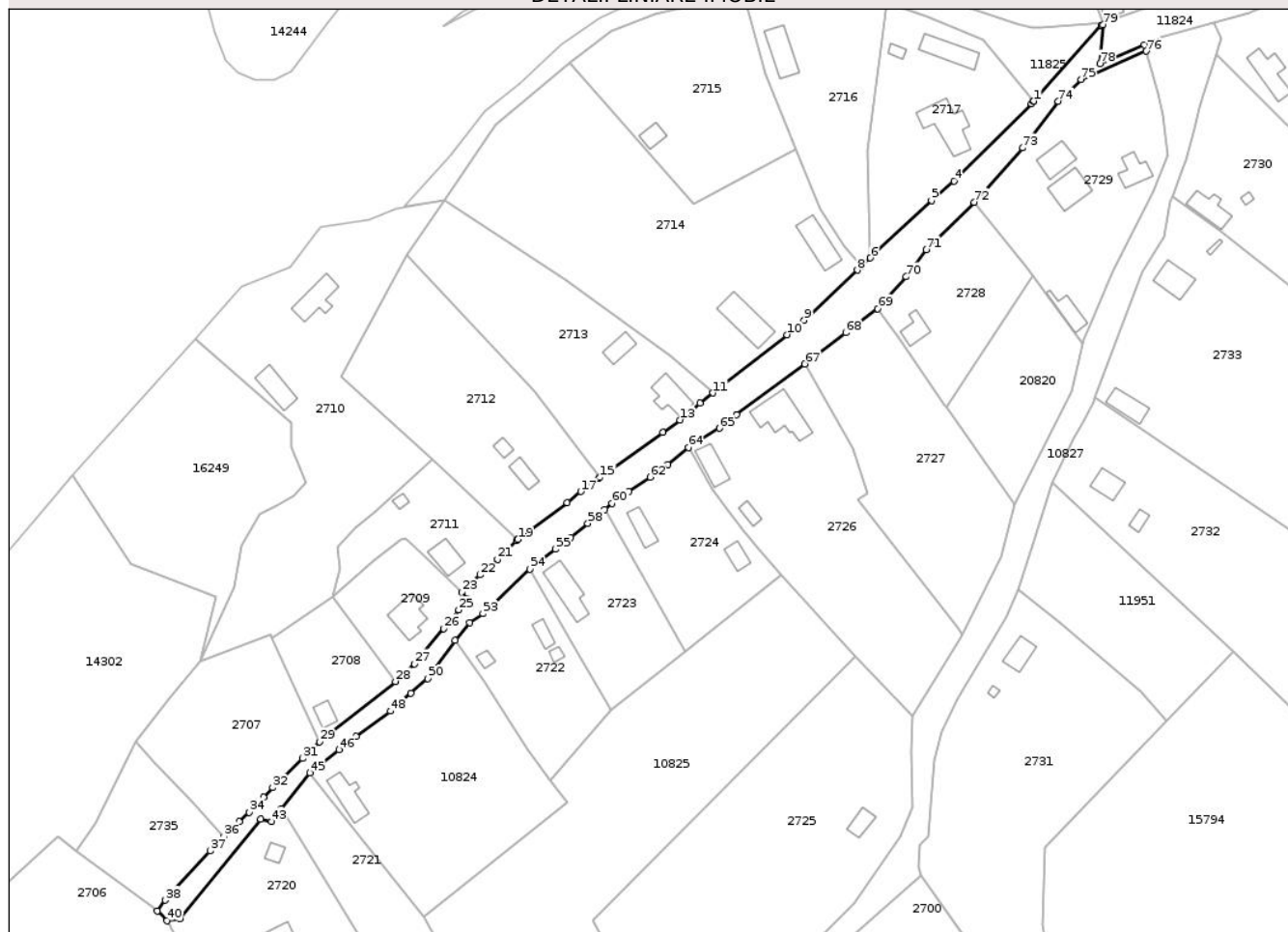
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54635	Din acte: 2.020 Masurata: 1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.944	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenești, sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.390,87 552.339,02	2	402.390,824 552.338,968	0.069	2	402.390,824 552.338,968	3	402.390,295 552.338,373	0.796	3	402.390,295 552.338,373	4	402.371,792 552.319,899	26.147
4	402.371,792 552.319,899	5	402.366,419 552.315,278	7.087	5	402.366,419 552.315,278	6	402.351,787 552.301,554	20.061	6	402.351,787 552.301,554	7	402.349,728 552.299,624	2.822
7	402.349,728 552.299,624	8	402.348,711 552.298,671	1.394	8	402.348,711 552.298,671	9	402.335,923 552.286,726	17.499	9	402.335,923 552.286,726	10	402.331,901 552.283,246	5.319
10	402.331,901 552.283,246	11	402.314,194 552.269,34	22.515	11	402.314,194 552.269,34	12	402.311,121 552.266,926	3.908	12	402.311,121 552.266,926	13	402.306,282 552.262,9	6.295
13	402.306,282 552.262,9	14	402.302,195 552.259,904	5.068	14	402.302,195 552.259,904	15	402.287,203 552.249,141	18.455	15	402.287,203 552.249,141	16	402.286,929 552.248,944	0.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.286,929 552.248,944	17	402.282,644 552.245,818	5.304	17	402.282,644 552.245,818	18	402.279,388 552.243,141	4.215	18	402.279,388 552.243,141	19	402.267,634 552.234,367	14.668
19	402.267,634 552.234,367	20	402.267,273 552.234,098	0.45	20	402.267,273 552.234,098	21	402.262,753 552.229,633	6.353	21	402.262,753 552.229,633	22	402.258,58 552.225,906	5.595
22	402.258,58 552.225,906	23	402.254,198 552.221,806	6.001	23	402.254,198 552.221,806	24	402.255,63 552.220,09	2.235	24	402.255,63 552.220,09	25	402.253,48 552.217,54	3.335
25	402.253,48 552.217,54	26	402.249,85 552.213,09	5.743	26	402.249,85 552.213,09	27	402.242,88 552.204,68	10.923	27	402.242,88 552.204,68	28	402.238,361 552.200,47	6.176
28	402.238,361 552.200,47	29	402.220,245 552.186,03	23.167	29	402.220,245 552.186,03	30	402.217,177 552.183,079	4.257	30	402.217,177 552.183,079	31	402.216,17 552.182,11	1.398
31	402.216,17 552.182,11	32	402.209,03 552.175,13	9.985	32	402.209,03 552.175,13	33	402.206,92 552.172,875	3.088	33	402.206,92 552.172,875	34	402.203,361 552.169,236	5.09
34	402.203,361 552.169,236	35	402.201,03 552.167,01	3.223	35	402.201,03 552.167,01	36	402.197,25 552.163,4	5.227	36	402.197,25 552.163,4	37	402.194,088 552.159,99	4.65
37	402.194,088 552.159,99	38	402.183,421 552.148,206	15.895	38	402.183,421 552.148,206	39	402.181,497 552.145,666	3.186	39	402.181,497 552.145,666	40	402.183,774 552.143,304	3.281
40	402.183,774 552.143,304	41	402.186,813 552.143,79	3.078	41	402.186,813 552.143,79	42	402.206,142 552.167,552	30.631	42	402.206,142 552.167,552	43	402.208,708 552.166,972	2.631
43	402.208,708 552.166,972	44	402.211,159 552.170,063	3.945	44	402.211,159 552.170,063	45	402.217,928 552.178,599	10.894	45	402.217,928 552.178,599	46	402.224,88 552.184,108	8.87
46	402.224,88 552.184,108	47	402.228,949 552.187,281	5.16	47	402.228,949 552.187,281	48	402.237,17 552.193,388	10.241	48	402.237,17 552.193,388	49	402.242,052 552.197,612	6.456
49	402.242,052 552.197,612	50	402.246,052 552.201,106	5.311	50	402.246,052 552.201,106	51	402.252,661 552.210,217	11.256	51	402.252,661 552.210,217	52	402.256,037 552.214,52	5.469
52	402.256,037 552.214,52	53	402.259,237 552.216,655	3.847	53	402.259,237 552.216,655	54	402.270,423 552.227,237	15.398	54	402.270,423 552.227,237	55	402.276,541 552.232,048	7.783
55	402.276,541 552.232,048	56	402.279,028 552.234,004	3.164	56	402.279,028 552.234,004	57	402.280,253 552.234,885	1.509	57	402.280,253 552.234,885	58	402.284,33 552.238,189	5.248
58	402.284,33 552.238,189	59	402.288,364 552.241,527	5.236	59	402.288,364 552.241,527	60	402.290,1 552.242,963	2.253	60	402.290,1 552.242,963	61	402.294,16 552.245,784	4.944
61	402.294,16 552.245,784	62	402.299,187 552.249,233	6.096	62	402.299,187 552.249,233	63	402.303,399 552.252,24	5.175	63	402.303,399 552.252,24	64	402.308,307 552.256,327	6.387
64	402.308,307 552.256,327	65	402.315,715 552.260,89	8.7	65	402.315,715 552.260,89	66	402.319,893 552.264,102	5.27	66	402.319,893 552.264,102	67	402.336,156 552.276,278	20.316
67	402.336,156 552.276,278	68	402.345,906 552.283,765	12.293	68	402.345,906 552.283,765	69	402.353,565 552.289,476	9.554	69	402.353,565 552.289,476	70	402.360,322 552.297,073	10.167
70	402.360,322 552.297,073	71	402.365,074 552.303,524	8.012	71	402.365,074 552.303,524	72	402.376,603 552.314,866	16.173	72	402.376,603 552.314,866	73	402.388,166 552.327,845	17.383
73	402.388,166 552.327,845	74	402.396,691 552.338,973	14.018	74	402.396,691 552.338,973	75	402.402,069 552.344,152	7.466	75	402.402,069 552.344,152	76	402.417,664 552.350,947	17.011
76	402.417,664 552.350,947	77	402.417,203 552.352,49	1.61	77	402.417,203 552.352,49	78	402.406,599 552.347,949	11.535	78	402.406,599 552.347,949	79	402.407,352 552.357,265	9.346
79	402.407,352 552.357,265	80	402.406,99 552.357,154	0.379	80	402.406,99 552.357,154	1	402.390,87 552.339,02	24.263					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54708	2.606	Sector cadastral:280 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23393 / 28/09/2016		
Act Administrativ nr. 4623, din 28/09/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENESTI, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

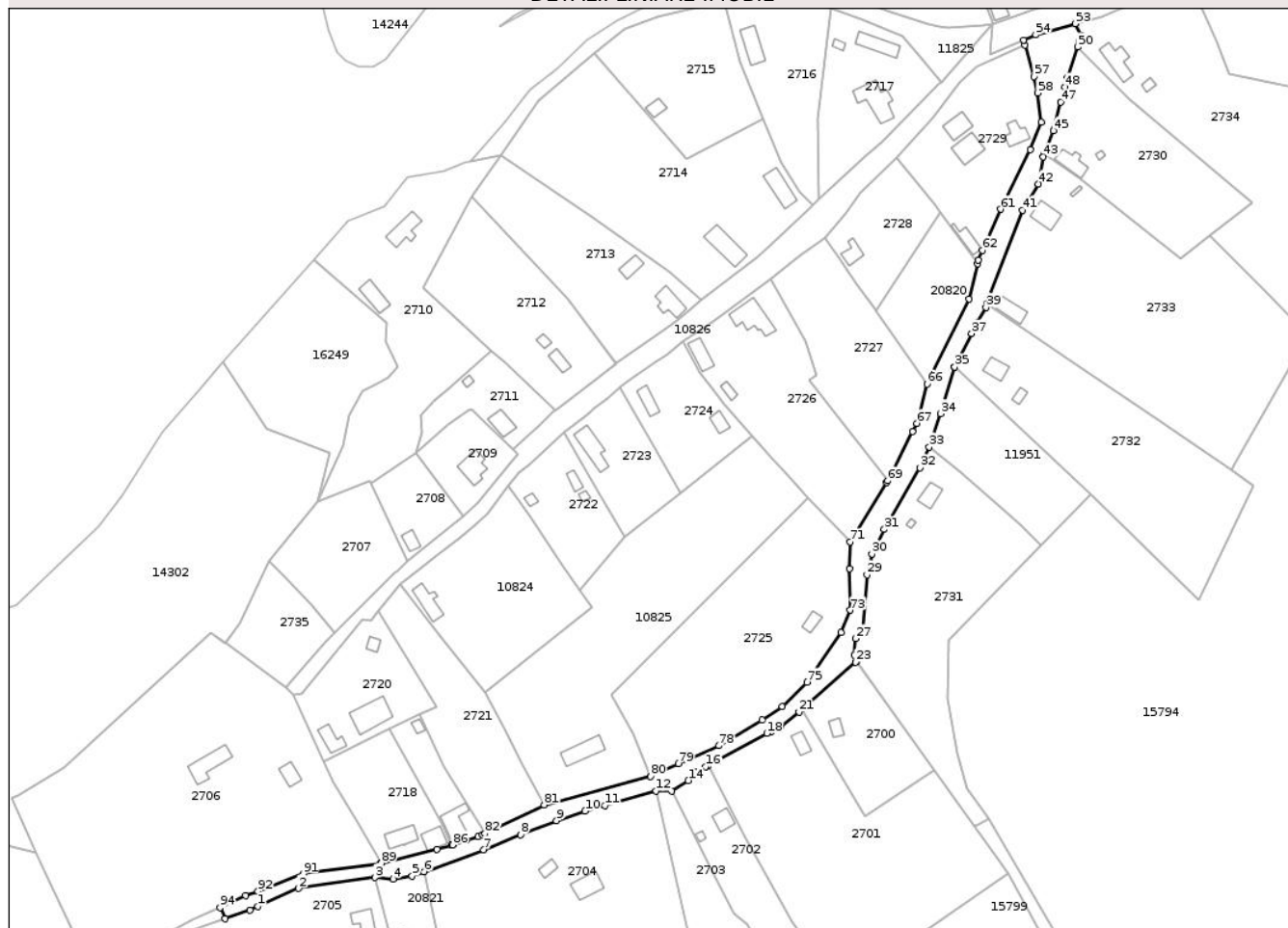
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54708	2.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.606	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenești, Sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.172,603 552.075,888	2	402.185,532 552.081,586	14.129	2	402.185,532 552.081,586	3	402.210,033 552.085,079	24.749	3	402.210,033 552.085,079	4	402.215,824 552.084,555	5.815
4	402.215,824 552.084,555	5	402.221,851 552.085,589	6.115	5	402.221,851 552.085,589	6	402.225,606 552.086,964	3.999	6	402.225,606 552.086,964	7	402.244,684 552.093,947	20.316
7	402.244,684 552.093,947	8	402.256,435 552.098,811	12.718	8	402.256,435 552.098,811	9	402.267,947 552.103,27	12.345	9	402.267,947 552.103,27	10	402.277,104 552.106,279	9.639
10	402.277,104 552.106,279	11	402.283,477 552.108,112	6.631	11	402.283,477 552.108,112	12	402.299,726 552.112,786	16.908	12	402.299,726 552.112,786	13	402.304,766 552.112,707	5.041
13	402.304,766 552.112,707	14	402.310,094 552.116,02	6.274	14	402.310,094 552.116,02	15	402.311,905 552.118,814	3.33	15	402.311,905 552.118,814	16	402.315,722 552.120,501	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.315,722 552.120,501	17	402.316,374 552.120,857	0.743	17	402.316,374 552.120,857	18	402.335,178 552.131,118	21.42 1	18	402.335,178 552.131,118	19	402.336,338 552.131,599	1.256
19	402.336,338 552.131,599	20	402.339,701 552.133,4	3.815	20	402.339,701 552.133,4	21	402.345,469 552.137,903	7.318	21	402.345,469 552.137,903	22	402.346,562 552.138,867	1.457
22	402.346,562 552.138,867	23	402.363,522 552.153,82	22.61	23	402.363,522 552.153,82	24	402.363,8 552.154,074	0.377	24	402.363,8 552.154,074	25	402.363,919 552.154,183	0.161
25	402.363,919 552.154,183	26	402.363,195 552.156,173	2.118	26	402.363,195 552.156,173	27	402.363,613 552.161,398	5.242	27	402.363,613 552.161,398	28	402.365,706 552.163,381	2.883
28	402.365,706 552.163,381	29	402.367,155 552.181,732	18.40 8	29	402.367,155 552.181,732	30	402.368,766 552.188,415	6.874	30	402.368,766 552.188,415	31	402.372,698 552.196,191	8.714
31	402.372,698 552.196,191	32	402.384,098 552.215,855	22.73	32	402.384,098 552.215,855	33	402.387,085 552.222,546	7.327	33	402.387,085 552.222,546	34	402.390,697 552.233,197	11.24 7
34	402.390,697 552.233,197	35	402.395,193 552.248,043	15.51 2	35	402.395,193 552.248,043	36	402.395,201 552.248,07	0.028	36	402.395,201 552.248,07	37	402.400,579 552.258,802	12.00 4
37	402.400,579 552.258,802	38	402.402,373 552.262,288	3.921	38	402.402,373 552.262,288	39	402.405,176 552.267,109	5.577	39	402.405,176 552.267,109	40	402.405,384 552.268,316	1.225
40	402.405,384 552.268,316	41	402.416,797 552.298,19	31.98	41	402.416,797 552.298,19	42	402.421,933 552.306,531	9.795	42	402.421,933 552.306,531	43	402.423,528 552.315,183	8.798
43	402.423,528 552.315,183	44	402.423,92 552.316,211	1.1	44	402.423,92 552.316,211	45	402.426,693 552.323,477	7.777	45	402.426,693 552.323,477	46	402.427,197 552.324,947	1.554
46	402.427,197 552.324,947	47	402.429,15 552.332,592	7.891	47	402.429,15 552.332,592	48	402.430,412 552.337,534	5.101	48	402.430,412 552.337,534	49	402.431,13 552.340,345	2.901
49	402.431,13 552.340,345	50	402.434,56 552.350,205	10.44	50	402.434,56 552.350,205	51	402.435,066 552.352,111	1.972	51	402.435,066 552.352,111	52	402.435,713 552.354,047	2.041
52	402.435,713 552.354,047	53	402.433,743 552.357,688	4.14	53	402.433,743 552.357,688	54	402.421,053 552.354,139	13.17 7	54	402.421,053 552.354,139	55	402.417,203 552.352,49	4.188
55	402.417,203 552.352,49	56	402.417,664 552.350,947	1.61	56	402.417,664 552.350,947	57	402.420,508 552.340,823	10.51 6	57	402.420,508 552.340,823	58	402.421,745 552.335,592	5.375
58	402.421,745 552.335,592	59	402.422,888 552.326,169	9.492	59	402.422,888 552.326,169	60	402.419,352 552.317,439	9.419	60	402.419,352 552.317,439	61	402.409,842 552.298,427	21.25 8
61	402.409,842 552.298,427	62	402.404,132 552.285,303	14.31 2	62	402.404,132 552.285,303	63	402.402,774 552.282,231	3.359	63	402.402,774 552.282,231	64	402.402,481 552.281,077	1.191
64	402.402,481 552.281,077	65	402.399,837 552.269,819	11.56 4	65	402.399,837 552.269,819	66	402.386,36 552.242,628	30.34 8	66	402.386,36 552.242,628	67	402.383,084 552.230,105	12.94 4
67	402.383,084 552.230,105	68	402.381,74 552.227,452	2.974	68	402.381,74 552.227,452	69	402.373,805 552.211,793	17.55 5	69	402.373,805 552.211,793	70	402.373,509 552.211,209	0.655
70	402.373,509 552.211,209	71	402.361,792 552.192,235	22.3	71	402.361,792 552.192,235	72	402.361,697 552.183,743	8.493	72	402.361,697 552.183,743	73	402.361,853 552.170,421	13.32 3
73	402.361,853 552.170,421	74	402.358,864 552.163,355	7.672	74	402.358,864 552.163,355	75	402.347,939 552.147,395	19.34 1	75	402.347,939 552.147,395	76	402.340,167 552.139,582	11.02
76	402.340,167 552.139,582	77	402.333,688 552.135,408	7.707	77	402.333,688 552.135,408	78	402.319,847 552.127,19	16.09 7	78	402.319,847 552.127,19	79	402.306,896 552.121,464	14.16
79	402.306,896 552.121,464	80	402.298,011 552.117,358	9.788	80	402.298,011 552.117,358	81	402.264,061 552.108,321	35.13 2	81	402.264,061 552.108,321	82	402.245,174 552.099,079	21.02 7
82	402.245,174 552.099,079	83	402.244,386 552.098,693	0.877	83	402.244,386 552.098,693	84	402.242,878 552.098,223	1.58	84	402.242,878 552.098,223	85	402.239,089 552.097,038	3.97
85	402.239,089 552.097,038	86	402.234,816 552.095,473	4.551	86	402.234,816 552.095,473	87	402.234,515 552.095,363	0.32	87	402.234,515 552.095,363	88	402.229,79 552.094,167	4.874
88	402.229,79 552.094,167	89	402.212,004 552.089,66	18.34 8	89	402.212,004 552.089,66	90	402.211,786 552.089,605	0.225	90	402.211,786 552.089,605	91	402.187,042 552.086,251	24.97
91	402.187,042 552.086,251	92	402.172,537 552.080,745	15.51 5	92	402.172,537 552.080,745	93	402.168,634 552.079,263	4.175	93	402.168,634 552.079,263	94	402.160,51 552.075,506	8.951
94	402.160,51 552.075,506	95	402.162,058 552.071,928	3.899	95	402.162,058 552.071,928	96	402.170,028 552.074,753	8.456	96	402.170,028 552.074,753	1	402.172,603 552.075,888	2.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:30

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43	Sector cadastral:269 Teren neimprejmuit; parte din CF 54642

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24324 / 12/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	A1

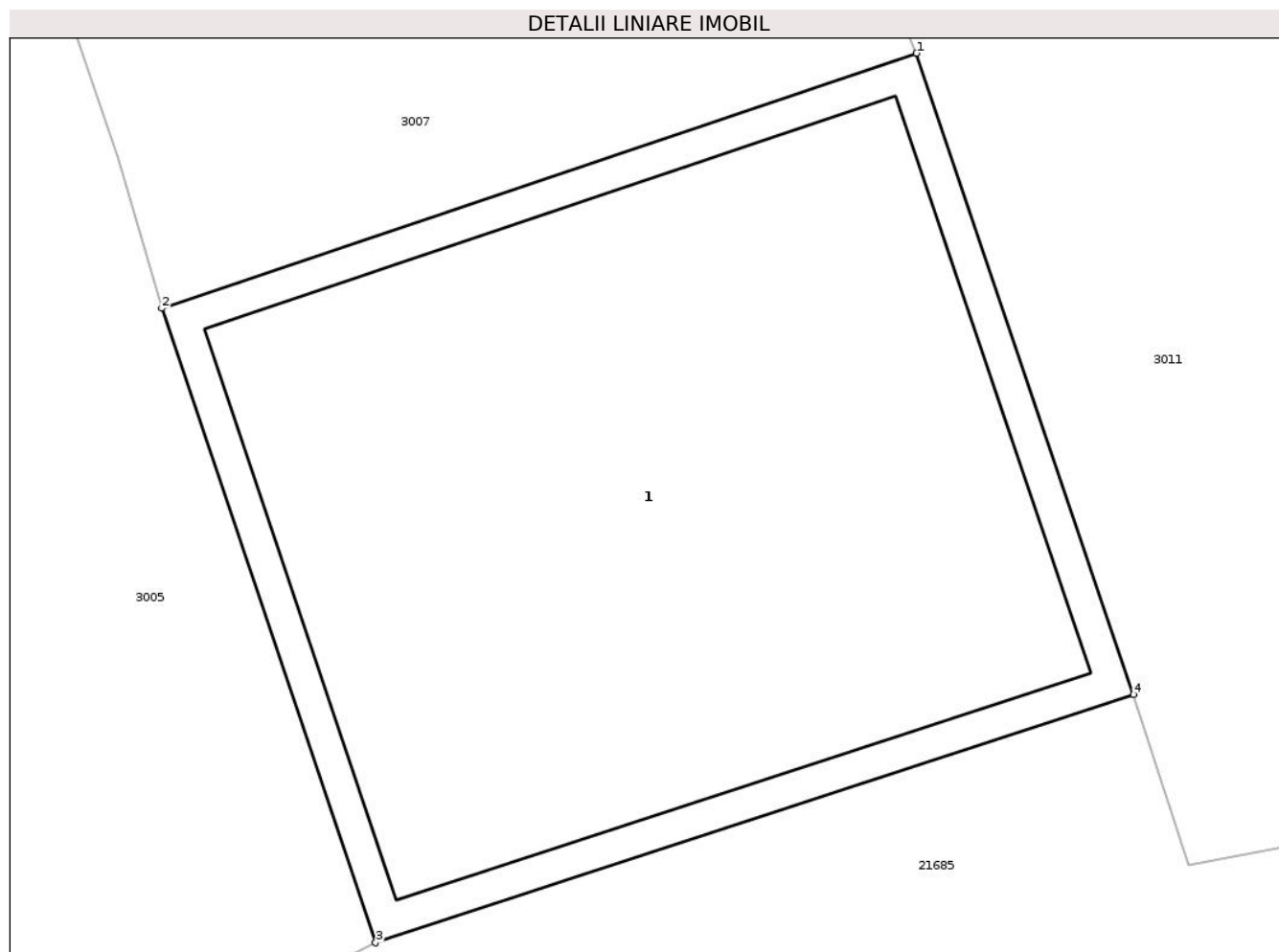
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43	parte din CF 54642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	36	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.769,962 552.643,825	2	403.763,196 552.641,54	7.141
2	403.763,196 552.641,54	3	403.765,111 552.635,855	5.999
3	403.765,111 552.635,855	4	403.771,907 552.638,081	7.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.771,907 552.638,081	1	403.769,962 552.643,825	6.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54628	3.728	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23459 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 4619, din 28/09/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENEȘTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

C. Partea III. SARCINI .

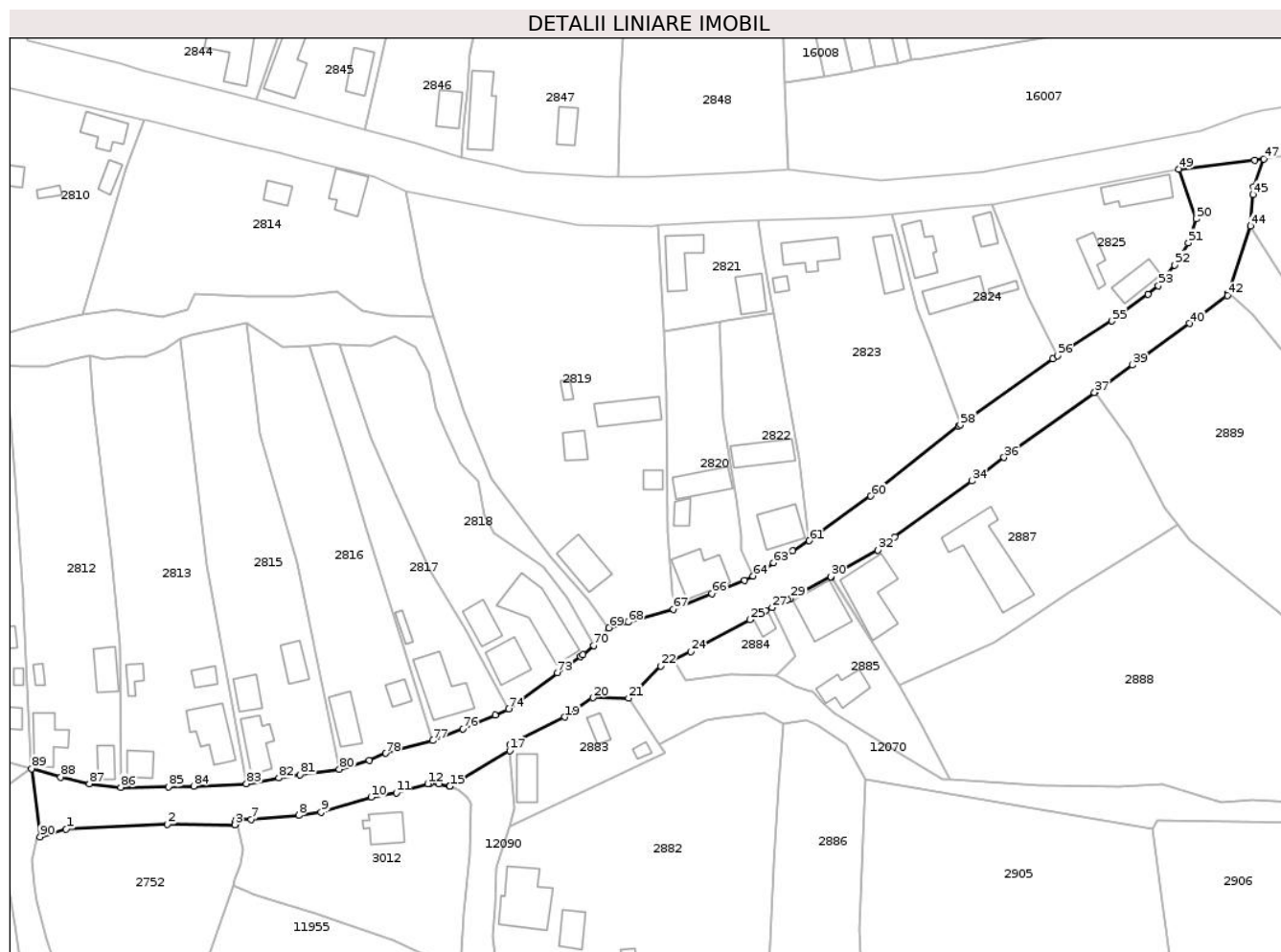
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54628	3.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.728	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenești, Sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.902,01 552.475,196	2	402.925,951 552.476,304	23.967	2	402.925,951 552.476,304	3	402.941,973 552.476,219	16.022	3	402.941,973 552.476,219	4	402.942,046 552.476,677	0.464
4	402.942,046 552.476,677	5	402.942,368 552.476,681	0.322	5	402.942,368 552.476,681	6	402.942,381 552.477,39	0.709	6	402.942,381 552.477,39	7	402.945,815 552.477,414	3.434
7	402.945,815 552.477,414	8	402.957,13 552.478,415	11.359	8	402.957,13 552.478,415	9	402.962,394 552.479,155	5.316	9	402.962,394 552.479,155	10	402.974,27 552.482,724	12.401
10	402.974,27 552.482,724	11	402.980,213 552.483,8	6.04	11	402.980,213 552.483,8	12	402.987,679 552.485,906	7.757	12	402.987,679 552.485,906	13	402.988,235 552.485,996	0.563
13	402.988,235 552.485,996	14	402.990,291 552.485,89	2.059	14	402.990,291 552.485,89	15	402.992,921 552.485,315	2.692	15	402.992,921 552.485,315	16	402.993,05 552.485,391	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.993,05 552.485,391	17	403.007,096 552.493,733	16.33 6	17	403.007,096 552.493,733	18	403.007,155 552.495,165	1.433	18	403.007,155 552.495,165	19	403.020,12 552.501,713	14.52 5
19	403.020,12 552.501,713	20	403.026,8 552.506,277	8.09	20	403.026,8 552.506,277	21	403.035,227 552.506,152	8.428	21	403.035,227 552.506,152	22	403.042,918 552.513,781	10.83 3
22	403.042,918 552.513,781	23	403.045,936 552.515,34	3.397	23	403.045,936 552.515,34	24	403.049,999 552.517,163	4.453	24	403.049,999 552.517,163	25	403.063,955 552.524,764	15.89 2
25	403.063,955 552.524,764	26	403.067,787 552.526,843	4.36	26	403.067,787 552.526,843	27	403.069,303 552.527,627	1.707	27	403.069,303 552.527,627	28	403.072,917 552.529,495	4.068
28	403.072,917 552.529,495	29	403.073,639 552.529,789	0.78	29	403.073,639 552.529,789	30	403.083,211 552.534,901	10.85 2	30	403.083,211 552.534,901	31	403.083,303 552.534,963	0.111
31	403.083,303 552.534,963	32	403.094,317 552.541,271	12.69 2	32	403.094,317 552.541,271	33	403.098,371 552.544,391	5.116	33	403.098,371 552.544,391	34	403.116,552 552.557,601	22.47 3
34	403.116,552 552.557,601	35	403.119,056 552.559,335	3.046	35	403.119,056 552.559,335	36	403.124,247 552.563,154	6.444	36	403.124,247 552.563,154	37	403.145,66 552.578,555	26.37 6
37	403.145,66 552.578,555	38	403.145,794 552.578,652	0.165	38	403.145,794 552.578,652	39	403.154,68 552.585,074	10.96 4	39	403.154,68 552.585,074	40	403.168,149 552.594,892	16.66 8
40	403.168,149 552.594,892	41	403.171,034 552.596,99	3.567	41	403.171,034 552.596,99	42	403.177,151 552.601,508	7.605	42	403.177,151 552.601,508	43	403.177,321 552.602,08	0.597
43	403.177,321 552.602,08	44	403.182,574 552.617,983	16.74 8	44	403.182,574 552.617,983	45	403.183,257 552.625,402	7.45	45	403.183,257 552.625,402	46	403.183,348 552.627,278	1.878
46	403.183,348 552.627,278	47	403.185,787 552.633,817	6.979	47	403.185,787 552.633,817	48	403.183,653 552.633,569	2.148	48	403.183,653 552.633,569	49	403.165,612 552.631,467	18.16 3
49	403.165,612 552.631,467	50	403.169,758 552.619,668	12.50 6	50	403.169,758 552.619,668	51	403.167,924 552.613,906	6.047	51	403.167,924 552.613,906	52	403.164,694 552.608,744	6.089
52	403.164,694 552.608,744	53	403.160,828 552.603,818	6.262	53	403.160,828 552.603,818	54	403.158,333 552.601,83	3.19	54	403.158,333 552.601,83	55	403.149,819 552.595,468	10.62 8
55	403.149,819 552.595,468	56	403.136,875 552.587,235	15.34	56	403.136,875 552.587,235	57	403.135,822 552.586,587	1.236	57	403.135,822 552.586,587	58	403.113,86 552.570,89	26.99 5
58	403.113,86 552.570,89	59	403.113,444 552.570,593	0.511	59	403.113,444 552.570,593	60	403.092,657 552.554,017	26.58 7	60	403.092,657 552.554,017	61	403.078,079 552.543,44	18.01 1
61	403.078,079 552.543,44	62	403.074,185 552.541,037	4.576	62	403.074,185 552.541,037	63	403.069,667 552.538,213	5.328	63	403.069,667 552.538,213	64	403.064,77 552.535,123	5.79
64	403.064,77 552.535,123	65	403.062,757 552.534,03	2.291	65	403.062,757 552.534,03	66	403.054,991 552.530,96	8.351	66	403.054,991 552.530,96	67	403.045,887 552.527,239	9.835
67	403.045,887 552.527,239	68	403.035,189 552.524,181	11.12 6	68	403.035,189 552.524,181	69	403.030,622 552.522,804	4.77	69	403.030,622 552.522,804	70	403.026,956 552.518,646	5.543
70	403.026,956 552.518,646	71	403.024,442 552.516,438	3.346	71	403.024,442 552.516,438	72	403.023,926 552.516,038	0.653	72	403.023,926 552.516,038	73	403.018,387 552.512,182	6.749
73	403.018,387 552.512,182	74	403.006,83 552.503,587	14.40 3	74	403.006,83 552.503,587	75	403.003,647 552.502,128	3.501	75	403.003,647 552.502,128	76	402.996,001 552.498,938	8.285
76	402.996,001 552.498,938	77	402.988,8 552.496,108	7.737	77	402.988,8 552.496,108	78	402.977,697 552.493,1	11.50 3	78	402.977,697 552.493,1	79	402.973,823 552.491,499	4.192
79	402.973,823 552.491,499	80	402.966,734 552.489,362	7.404	80	402.966,734 552.489,362	81	402.957,368 552.488,053	9.457	81	402.957,368 552.488,053	82	402.952,39 552.487,269	5.039
82	402.952,39 552.487,269	83	402.944,741 552.485,913	7.768	83	402.944,741 552.485,913	84	402.932,219 552.485,356	12.53 4	84	402.932,219 552.485,356	85	402.926,234 552.485,199	5.987
85	402.926,234 552.485,199	86	402.914,922 552.485,07	11.31 3	86	402.914,922 552.485,07	87	402.907,508 552.485,915	7.462	87	402.907,508 552.485,915	88	402.900,699 552.487,498	6.991
88	402.900,699 552.487,498	89	402.893,813 552.489,512	7.174	89	402.893,813 552.489,512	90	402.895,822 552.473,319	16.31 7	90	402.895,822 552.473,319	1	402.902,01 552.475,196	6.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54629	4.869	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23454 / 29/09/2016		
Ordonanta nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr. 4614/28-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENEȘTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

C. Partea III. SARCINI .

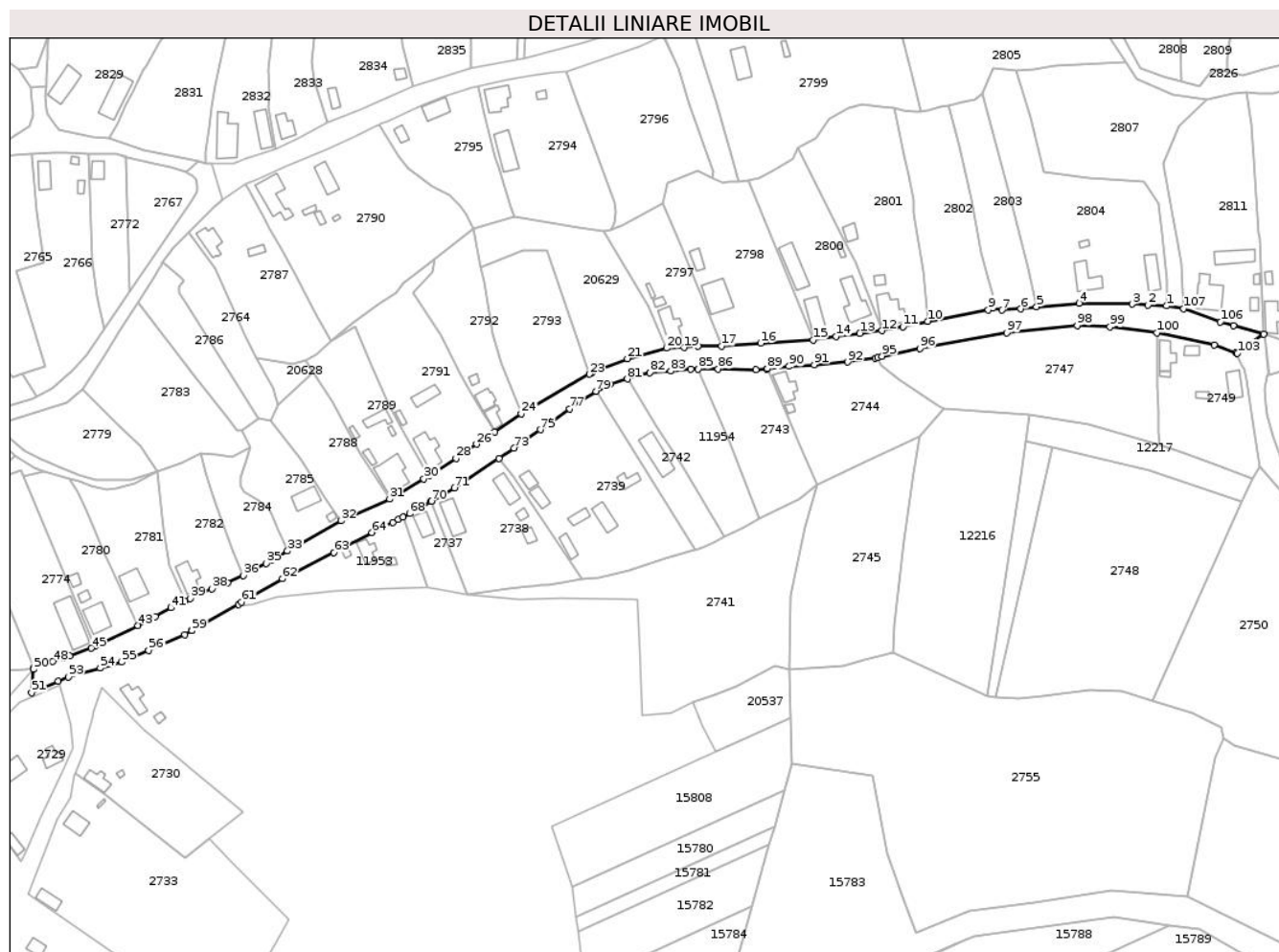
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54629	4.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.869	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenești, Sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.855,191 552.500,721	2	402.847,867 552.501,073	7.332	2	402.847,867 552.501,073	3	402.841,521 552.501,404	6.355	3	402.841,521 552.501,404	4	402.820,666 552.501,767	20.858
4	402.820,666 552.501,767	5	402.803,795 552.500,402	16.926	5	402.803,795 552.500,402	6	402.797,478 552.499,52	6.378	6	402.797,478 552.499,52	7	402.790,071 552.499,038	7.423
7	402.790,071 552.499,038	8	402.786,605 552.499,789	3.546	8	402.786,605 552.499,789	9	402.784,761 552.499,134	1.957	9	402.784,761 552.499,134	10	402.760,791 552.494,678	24.381
10	402.760,791 552.494,678	11	402.751,041 552.492,562	9.977	11	402.751,041 552.492,562	12	402.742,65 552.490,947	8.545	12	402.742,65 552.490,947	13	402.733,942 552.489,879	8.773
13	402.733,942 552.489,879	14	402.724,562 552.488,691	9.455	14	402.724,562 552.488,691	15	402.715,462 552.487,296	9.206	15	402.715,462 552.487,296	16	402.694,762 552.486,045	20.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.694,762 552.486,045	17	402.679,273 552.484,939	15.528	17	402.679,273 552.484,939	18	402.669,942 552.484,853	9.331	18	402.669,942 552.484,853	19	402.664,514 552.484,282	5.458
19	402.664,514 552.484,282	20	402.657,533 552.484,028	6.986	20	402.657,533 552.484,028	21	402.642,103 552.479,902	15.972	21	402.642,103 552.479,902	22	402.628,103 552.474,445	15.026
22	402.628,103 552.474,445	23	402.626,98 552.473,788	1.302	23	402.626,98 552.473,788	24	402.600,152 552.458,104	31.076	24	402.600,152 552.458,104	25	402.589,576 552.450,879	12.808
25	402.589,576 552.450,879	26	402.582,514 552.446,108	8.523	26	402.582,514 552.446,108	27	402.577,884 552.443,084	5.53	27	402.577,884 552.443,084	28	402.574,332 552.440,515	4.384
28	402.574,332 552.440,515	29	402.563,682 552.433,563	12.718	29	402.563,682 552.433,563	30	402.561,622 552.432,486	2.325	30	402.561,622 552.432,486	31	402.548,097 552.424,438	15.738
31	402.548,097 552.424,438	32	402.528,885 552.415,916	21.017	32	402.528,885 552.415,916	33	402.507,713 552.403,959	24.315	33	402.507,713 552.403,959	34	402.501,687 552.400,355	7.022
34	402.501,687 552.400,355	35	402.499,352 552.398,959	2.72	35	402.499,352 552.398,959	36	402.490,25 552.394,271	10.238	36	402.490,25 552.394,271	37	402.484,015 552.391,458	6.84
37	402.484,015 552.391,458	38	402.477,767 552.388,959	6.729	38	402.477,767 552.388,959	39	402.469,316 552.385,154	9.268	39	402.469,316 552.385,154	40	402.467,24 552.384,318	2.238
40	402.467,24 552.384,318	41	402.461,764 552.381,478	6.169	41	402.461,764 552.381,478	42	402.455,449 552.377,991	7.214	42	402.455,449 552.377,991	43	402.448,591 552.374,544	7.676
43	402.448,591 552.374,544	44	402.431,727 552.366,256	18.791	44	402.431,727 552.366,256	45	402.430,226 552.365,539	1.663	45	402.430,226 552.365,539	46	402.421,536 552.362,562	9.186
46	402.421,536 552.362,562	47	402.419,174 552.361,753	2.497	47	402.419,174 552.361,753	48	402.414,892 552.360,287	4.526	48	402.414,892 552.360,287	49	402.407,388 552.357,716	7.932
49	402.407,388 552.357,716	50	402.407,352 552.357,265	0.452	50	402.407,352 552.357,265	51	402.406,599 552.347,949	9.346	51	402.406,599 552.347,949	52	402.417,203 552.352,49	11.535
52	402.417,203 552.352,49	53	402.421,053 552.354,139	4.188	53	402.421,053 552.354,139	54	402.433,743 552.357,688	13.177	54	402.433,743 552.357,688	55	402.442,224 552.360,06	8.806
55	402.442,224 552.360,06	56	402.452,868 552.364,685	11.605	56	402.452,868 552.364,685	57	402.467,174 552.370,845	15.576	57	402.467,174 552.370,845	58	402.469,883 552.372,404	3.126
58	402.469,883 552.372,404	59	402.469,946 552.372,439	0.072	59	402.469,946 552.372,439	60	402.488,412 552.382,873	21.21	60	402.488,412 552.382,873	61	402.489,629 552.383,757	1.504
61	402.489,629 552.383,757	62	402.505,759 552.392,968	18.575	62	402.505,759 552.392,968	63	402.526,028 552.403,396	22.794	63	402.526,028 552.403,396	64	402.541,089 552.411,263	16.992
64	402.541,089 552.411,263	65	402.549,266 552.415,17	9.062	65	402.549,266 552.415,17	66	402.551,519 552.416,341	2.539	66	402.551,519 552.416,341	67	402.553,334 552.417,312	2.058
67	402.553,334 552.417,312	68	402.555,943 552.418,708	2.959	68	402.555,943 552.418,708	69	402.564,355 552.423,446	9.655	69	402.564,355 552.423,446	70	402.564,685 552.423,637	0.381
70	402.564,685 552.423,637	71	402.573,696 552.428,85	10.41	71	402.573,696 552.428,85	72	402.591,268 552.440,537	21.104	72	402.591,268 552.440,537	73	402.597,263 552.444,535	7.206
73	402.597,263 552.444,535	74	402.601,745 552.447,747	5.514	74	402.601,745 552.447,747	75	402.607,665 552.451,844	7.199	75	402.607,665 552.451,844	76	402.612,296 552.454,922	5.561
76	402.612,296 552.454,922	77	402.619,327 552.460,101	8.733	77	402.619,327 552.460,101	78	402.623,313 552.463,014	4.937	78	402.623,313 552.463,014	79	402.629,656 552.467,06	7.524
79	402.629,656 552.467,06	80	402.635,273 552.469,886	6.288	80	402.635,273 552.469,886	81	402.642,058 552.471,836	7.06	81	402.642,058 552.471,836	82	402.650,9 552.474,376	9.2
82	402.650,9 552.474,376	83	402.659,158 552.475,007	8.282	83	402.659,158 552.475,007	84	402.667,122 552.475,785	8.002	84	402.667,122 552.475,785	85	402.670,078 552.475,804	2.956
85	402.670,078 552.475,804	86	402.677,963 552.475,854	7.885	86	402.677,963 552.475,854	87	402.692,848 552.475,606	14.887	87	402.692,848 552.475,606	88	402.697,146 552.475,88	4.307
88	402.697,146 552.475,88	89	402.697,4 552.475,908	0.256	89	402.697,4 552.475,908	90	402.706,01 552.476,848	8.661	90	402.706,01 552.476,848	91	402.715,898 552.477,477	9.908
91	402.715,898 552.477,477	92	402.729,181 552.478,569	13.328	92	402.729,181 552.478,569	93	402.740,131 552.480,058	11.051	93	402.740,131 552.480,058	94	402.740,919 552.480,3	0.824
94	402.740,919 552.480,3	95	402.742,796 552.480,876	1.963	95	402.742,796 552.480,876	96	402.757,667 552.483,85	15.165	96	402.757,667 552.483,85	97	402.792,021 552.490,142	34.925
97	402.792,021 552.490,142	98	402.819,814 552.492,922	27.932	98	402.819,814 552.492,922	99	402.832,776 552.492,503	12.969	99	402.832,776 552.492,503	100	402.851,35 552.490,098	18.729
100	402.851,35 552.490,098	101	402.874,115 552.485,389	23.247	101	402.874,115 552.485,389	102	402.882,646 552.482,219	9.101	102	402.882,646 552.482,219	103	402.883,209 552.482,01	0.601
103	402.883,209 552.482,01	104	402.893,584 552.489,579	12.843	104	402.893,584 552.489,579	105	402.881,618 552.492,838	12.402	105	402.881,618 552.492,838	106	402.876,448 552.494,431	5.41
106	402.876,448 552.494,431	107	402.861,967 552.499,616	15.381	107	402.861,967 552.499,616	1	402.855,191 552.500,721	6.866					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54630	Din acte: 3.478 Masurata: 2.592	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23452 / 29/09/2016		
Ordonanta nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr. 4621/28-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOLDOVENESTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

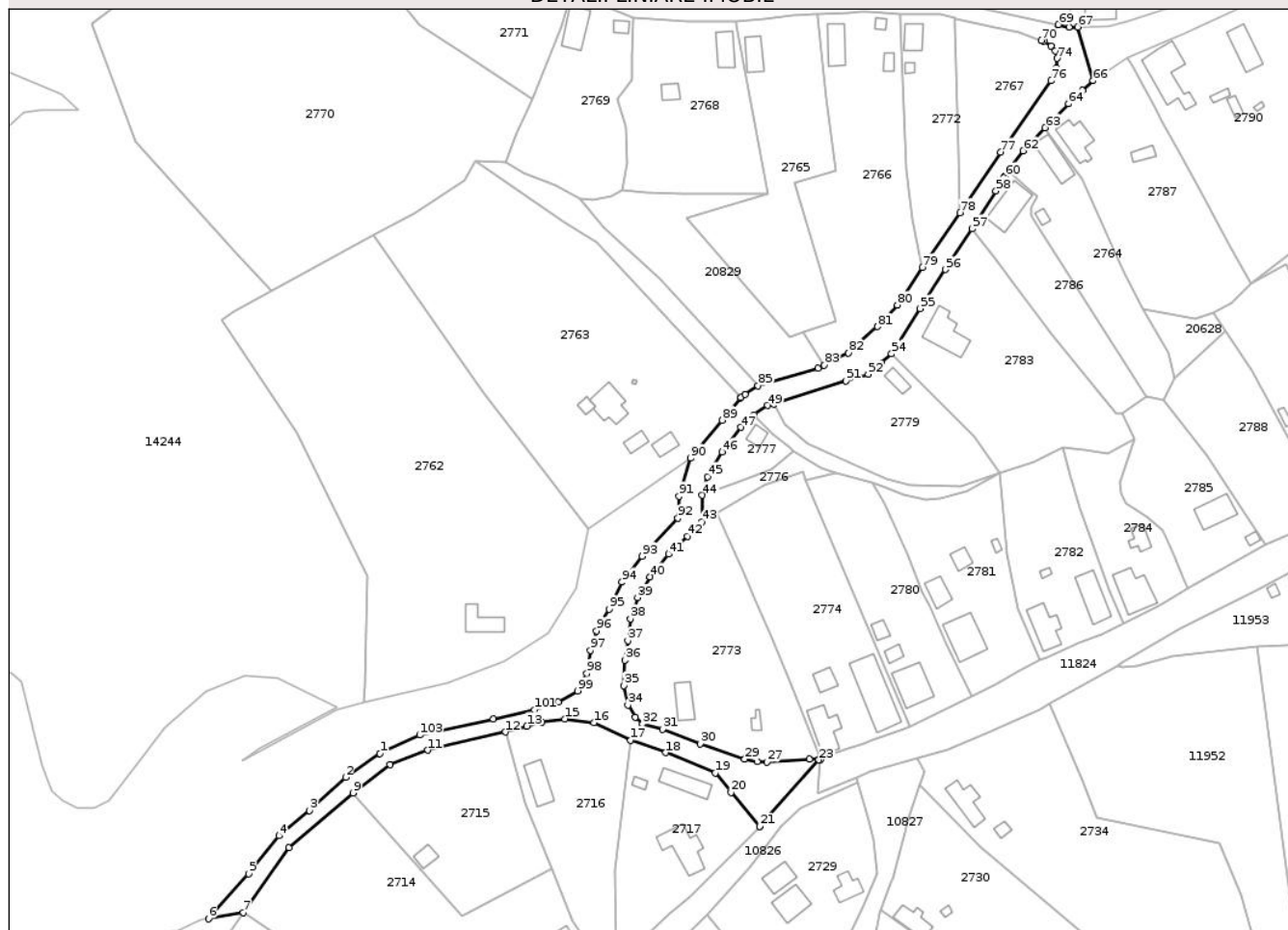
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54630	Din acte: 3.478 Masurata: 2.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.592	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenești, Sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.287,28 552.358,862	2	402.277,887 552.352,38	11.41 2	2	402.277,887 552.352,38	3	402.268,064 552.343,33	13.35 6	3	402.268,064 552.343,33	4	402.259,716 552.336,437	10.82 6
4	402.259,716 552.336,437	5	402.251,448 552.326,052	13.27 4	5	402.251,448 552.326,052	6	402.240,467 552.313,798	16.45 4	6	402.240,467 552.313,798	7	402.250,058 552.315,475	9.737
7	402.250,058 552.315,475	8	402.262,411 552.333,282	21.67 2	8	402.262,411 552.333,282	9	402.279,888 552.348,134	22.93 5	9	402.279,888 552.348,134	10	402.289,968 552.355,854	12.69 7
10	402.289,968 552.355,854	11	402.300,354 552.359,799	11.11	11	402.300,354 552.359,799	12	402.321,534 552.364,776	21.75 7	12	402.321,534 552.364,776	13	402.327,316 552.366,356	5.994
13	402.327,316 552.366,356	14	402.331,501 552.367,5	4.339	14	402.331,501 552.367,5	15	402.337,672 552.368,366	6.231	15	402.337,672 552.368,366	16	402.345,63 552.367,284	8.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	402.345,63 552.367,284	17	402.355,672 552.362,538	11.10 7	17	402.355,672 552.362,538	18	402.365,218 552.359,121	10.13 9	18	402.365,218 552.359,121	19	402.378,749 552.353,596	14.61 6
19	402.378,749 552.353,596	20	402.383,074 552.348,309	6.831	20	402.383,074 552.348,309	21	402.390,824 552.338,968	12.13 7	21	402.390,824 552.338,968	22	402.390,87 552.339,02	0.069
22	402.390,87 552.339,02	23	402.406,99 552.357,154	24.26 3	23	402.406,99 552.357,154	24	402.407,352 552.357,265	0.379	24	402.407,352 552.357,265	25	402.407,388 552.357,716	0.452
25	402.407,388 552.357,716	26	402.404,364 552.357,313	3.051	26	402.404,364 552.357,313	27	402.392,77 552.356,58	11.61 7	27	402.392,77 552.356,58	28	402.390,24 552.356,641	2.531
28	402.390,24 552.356,641	29	402.386,742 552.357,366	3.572	29	402.386,742 552.357,366	30	402.374,572 552.361,566	12.87 4	30	402.374,572 552.361,566	31	402.364,414 552.365,502	10.89 4
31	402.364,414 552.365,502	32	402.358,906 552.366,985	5.704	32	402.358,906 552.366,985	33	402.356,952 552.368,834	2.69	33	402.356,952 552.368,834	34	402.354,92 552.372,123	3.866
34	402.354,92 552.372,123	35	402.353,85 552.377,429	5.413	35	402.353,85 552.377,429	36	402.354,029 552.384,345	6.918	36	402.354,029 552.384,345	37	402.354,914 552.389,66	5.388
37	402.354,914 552.389,66	38	402.355,611 552.395,682	6.062	38	402.355,611 552.395,682	39	402.357,565 552.401,471	6.11	39	402.357,565 552.401,471	40	402.360,959 552.407,123	6.593
40	402.360,959 552.407,123	41	402.365,998 552.413,289	7.963	41	402.365,998 552.413,289	42	402.371,141 552.418,221	7.126	42	402.371,141 552.418,221	43	402.375,086 552.422,108	5.538
43	402.375,086 552.422,108	44	402.375,177 552.429,373	7.266	44	402.375,177 552.429,373	45	402.376,644 552.434,458	5.292	45	402.376,644 552.434,458	46	402.380,625 552.441,188	7.819
46	402.380,625 552.441,188	47	402.385,676 552.447,918	8.415	47	402.385,676 552.447,918	48	402.389,257 552.451,317	4.937	48	402.389,257 552.451,317	49	402.392,994 552.453,884	4.534
49	402.392,994 552.453,884	50	402.394,667 552.454,226	1.708	50	402.394,667 552.454,226	51	402.414,423 552.460,613	20.76 3	51	402.414,423 552.460,613	52	402.420,469 552.462,417	6.309
52	402.420,469 552.462,417	53	402.423,937 552.465,596	4.705	53	402.423,937 552.465,596	54	402.426,835 552.467,917	3.713	54	402.426,835 552.467,917	55	402.434,623 552.480,321	14.64 6
55	402.434,623 552.480,321	56	402.441,569 552.490,968	12.71 2	56	402.441,569 552.490,968	57	402.448,801 552.502,035	13.22	57	402.448,801 552.502,035	58	402.455,285 552.512,4	12.22 6
58	402.455,285 552.512,4	59	402.457,433 552.515,941	4.142	59	402.457,433 552.515,941	60	402.457,708 552.516,404	0.539	60	402.457,708 552.516,404	61	402.458,398 552.517,652	1.426
61	402.458,398 552.517,652	62	402.462,687 552.523,367	7.145	62	402.462,687 552.523,367	63	402.468,72 552.529,671	8.726	63	402.468,72 552.529,671	64	402.475,112 552.536,203	9.139
64	402.475,112 552.536,203	65	402.478,894 552.539,858	5.26	65	402.478,894 552.539,858	66	402.481,816 552.542,502	3.941	66	402.481,816 552.542,502	67	402.477,589 552.557,163	15.25 8
67	402.477,589 552.557,163	68	402.475,251 552.557,157	2.338	68	402.475,251 552.557,157	69	402.472,314 552.557,781	3.003	69	402.472,314 552.557,781	70	402.467,607 552.553,526	6.345
70	402.467,607 552.553,526	71	402.468,408 552.553,256	0.845	71	402.468,408 552.553,256	72	402.470,362 552.551,987	2.33	72	402.470,362 552.551,987	73	402.471,438 552.550,572	1.778
73	402.471,438 552.550,572	74	402.471,947 552.548,59	2.046	74	402.471,947 552.548,59	75	402.471,85 552.546,003	2.589	75	402.471,85 552.546,003	76	402.470,236 552.542,444	3.908
76	402.470,236 552.542,444	77	402.456,584 552.522,949	23.8	77	402.456,584 552.522,949	78	402.445,404 552.506,479	19.90 6	78	402.445,404 552.506,479	79	402.435,238 552.491,503	18.10 1
79	402.435,238 552.491,503	80	402.428,397 552.481,316	12.27 1	80	402.428,397 552.481,316	81	402.422,972 552.475,4	8.027	81	402.422,972 552.475,4	82	402.415,064 552.468,204	10.69 2
82	402.415,064 552.468,204	83	402.408,474 552.464,856	7.392	83	402.408,474 552.464,856	84	402.406,733 552.463,971	1.953	84	402.406,733 552.463,971	85	402.390,387 552.459,254	17.01 3
85	402.390,387 552.459,254	86	402.386,938 552.456,847	4.206	86	402.386,938 552.456,847	87	402.385,737 552.456,009	1.464	87	402.385,737 552.456,009	88	402.385,612 552.455,858	0.196
88	402.385,612 552.455,858	89	402.380,649 552.449,857	7.787	89	402.380,649 552.449,857	90	402.371,965 552.439,501	13.51 5	90	402.371,965 552.439,501	91	402.368,867 552.429,114	10.83 9
91	402.368,867 552.429,114	92	402.368,536 552.423,095	6.028	92	402.368,536 552.423,095	93	402.358,813 552.412,71	14.22 6	93	402.358,813 552.412,71	94	402.353,256 552.405,699	8.946
94	402.353,256 552.405,699	95	402.349,751 552.398,29	8.196	95	402.349,751 552.398,29	96	402.346,377 552.392,403	6.785	96	402.346,377 552.392,403	97	402.344,723 552.387,045	5.607
97	402.344,723 552.387,045	98	402.343,731 552.380,762	6.361	98	402.343,731 552.380,762	99	402.341,152 552.375,999	5.416	99	402.341,152 552.375,999	100	402.335,86 552.373,023	6.071
100	402.335,86 552.373,023	101	402.329,378 552.370,84	6.84	101	402.329,378 552.370,84	102	402.318,265 552.368,26	11.40 9	102	402.318,265 552.368,26	103	402.298,128 552.363,955	20.59 2
103	402.298,128 552.363,955	1	402.287,28 552.358,862	11.98 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.226	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

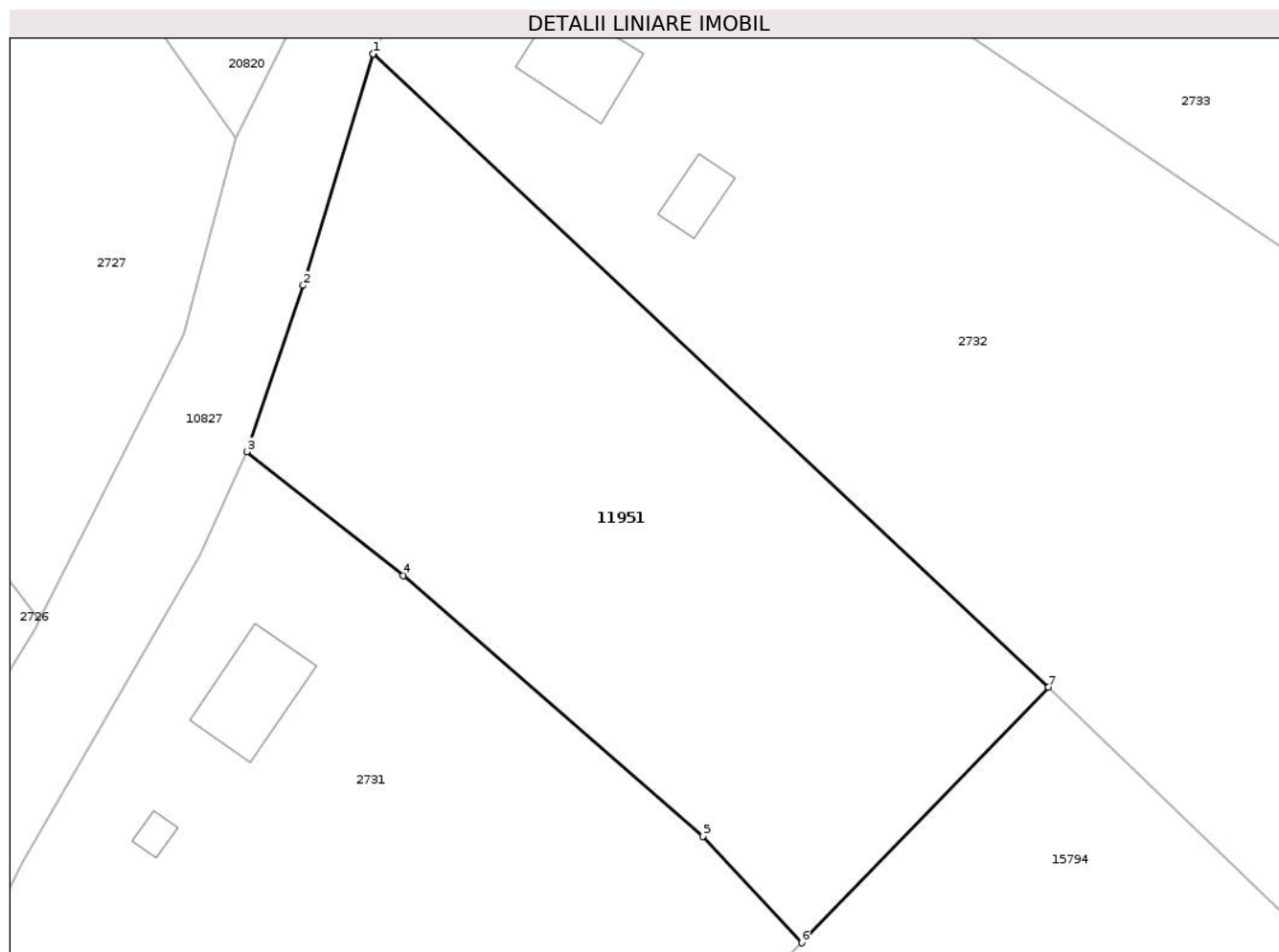
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.395,193 552.248,043	2	402.390,697 552.233,197	15.512
2	402.390,697 552.233,197	3	402.387,085 552.222,546	11.247
3	402.387,085 552.222,546	4	402.397,13 552.214,602	12.807
4	402.397,13 552.214,602	5	402.416,334 552.197,883	25.462
5	402.416,334 552.197,883	6	402.422,66 552.191,075	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.422,66 552.191,075	7	402.438,5 552.207,451	22.783
7	402.438,5 552.207,451	8	402.395,201 552.248,07	59.369
8	402.395,201 552.248,07	1	402.395,193 552.248,043	0.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.889	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

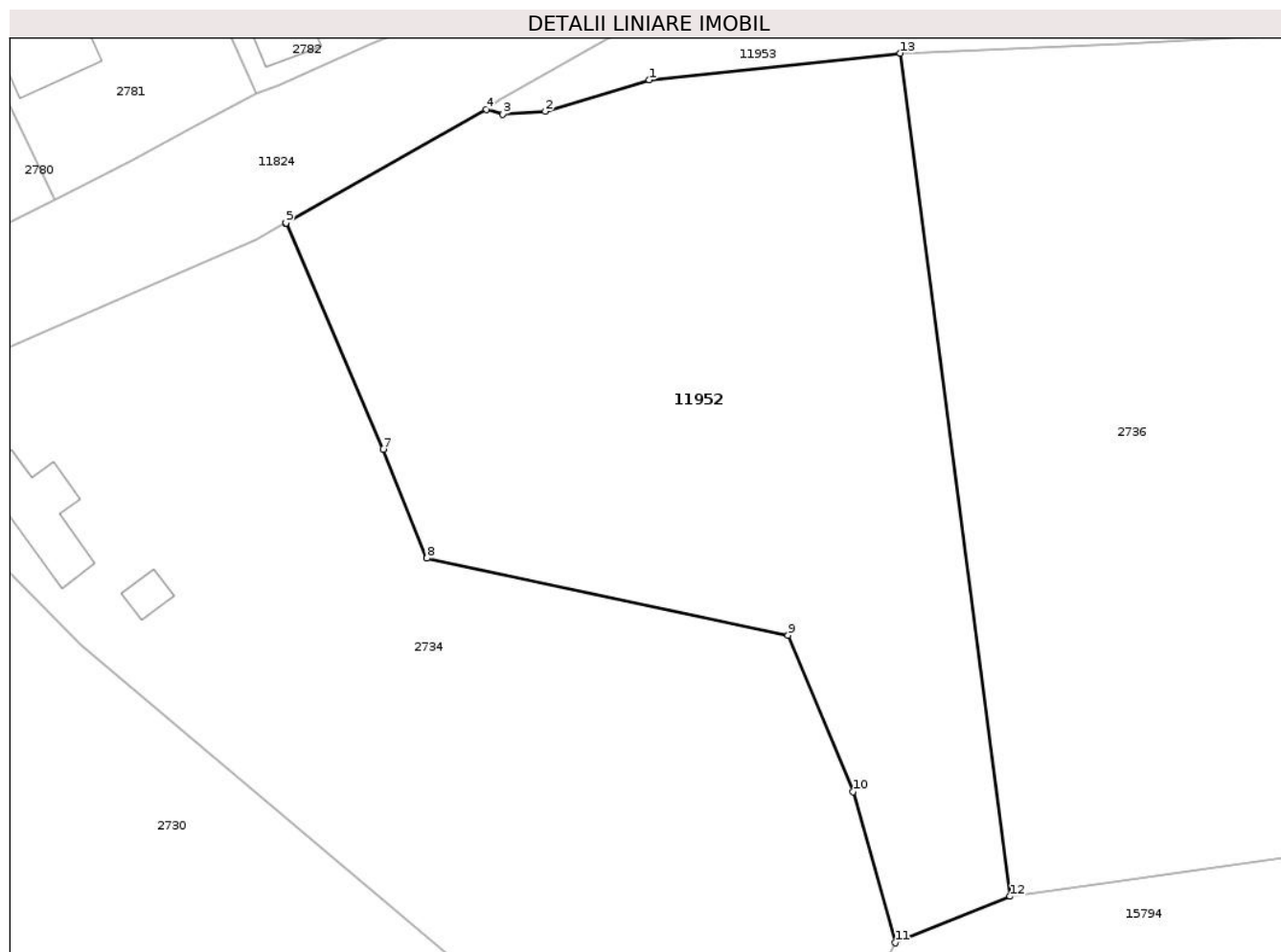
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.503,449 552.385,599	2	402.493,844 552.382,699	10.033
2	402.493,844 552.382,699	3	402.489,92 552.382,458	3.931
3	402.489,92 552.382,458	4	402.488,412 552.382,873	1.564
4	402.488,412 552.382,873	5	402.469,946 552.372,439	21.21
5	402.469,946 552.372,439	6	402.469,883 552.372,404	0.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.469,883 552.372,404	7	402.478,889 552.351,587	22.682
7	402.478,889 552.351,587	8	402.482,934 552.341,544	10.827
8	402.482,934 552.341,544	9	402.516,244 552.334,44	34.059
9	402.516,244 552.334,44	10	402.522,247 552.320,044	15.597
10	402.522,247 552.320,044	11	402.526,098 552.306,111	14.455
11	402.526,098 552.306,111	12	402.536,708 552.310,391	11.441
12	402.536,708 552.310,391	13	402.526,585 552.388,06	78.326
13	402.526,585 552.388,06	1	402.503,449 552.385,599	23.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56397	1.032	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56397-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa familiala
A1.2	56397-C2	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3	56397-C3	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43025 / 20/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18, din 21/01/2015 emis de Judecatoria Campeni (act administrativ nr 5979 din 08.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6066 din 11.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr 14 din 10.08.2023, emis de Ing. Pavel Alexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOGOSI ALEXANDRU , și soția 2) BOGOȘI ROZALIA , bun comun	A1
33054 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 6022, din 10/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (act administrativ nr 5979 din 08.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6066 din 11.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr 14 din 10.08.2023, emis de Ing. Pavel Alexa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOGOSI ALEXANDRU , și soția 2) BOGOȘI ROZALIA , bun comun	A1.1, A1.2
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOGOSI ALEXANDRU 2) BOGOȘI ROZALIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

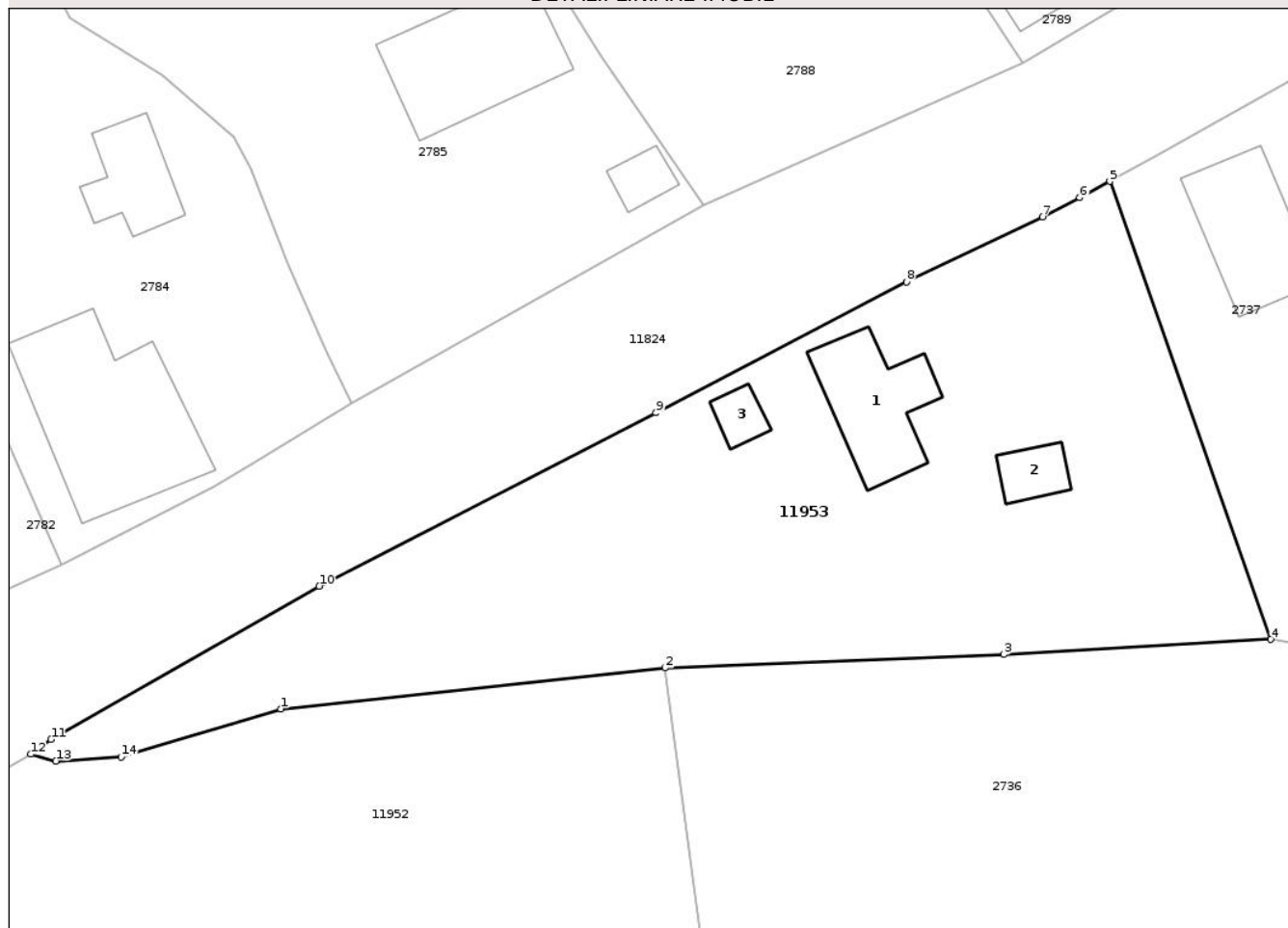
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56397	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	532	i25	1	-	
2	curți construcții	DA	500	i25	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56397-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa familiala
A1.2	56397-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3	56397-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.503,449 552.385,599	2	402.526,585 552.388,06	23.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.526,585 552.388,06	3	402.546,964 552.388,871	20.395
3	402.546,964 552.388,871	4	402.563,013 552.389,768	16.074
4	402.563,013 552.389,768	5	402.553,334 552.417,312	29.195
5	402.553,334 552.417,312	6	402.551,519 552.416,341	2.058
6	402.551,519 552.416,341	7	402.549,266 552.415,17	2.539
7	402.549,266 552.415,17	8	402.541,089 552.411,263	9.062
8	402.541,089 552.411,263	9	402.526,028 552.403,396	16.992
9	402.526,028 552.403,396	10	402.505,759 552.392,968	22.794
10	402.505,759 552.392,968	11	402.489,629 552.383,757	18.575
11	402.489,629 552.383,757	12	402.488,412 552.382,873	1.504
12	402.488,412 552.382,873	13	402.489,92 552.382,458	1.564
13	402.489,92 552.382,458	14	402.493,844 552.382,699	3.931
14	402.493,844 552.382,699	1	402.503,449 552.385,599	10.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56515	1.461	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24280 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 386, din 08/06/2022 emis de Vasilescu Ileana ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP CRISTIAN TEODOR, și soția 2) POP OANA RALUCA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

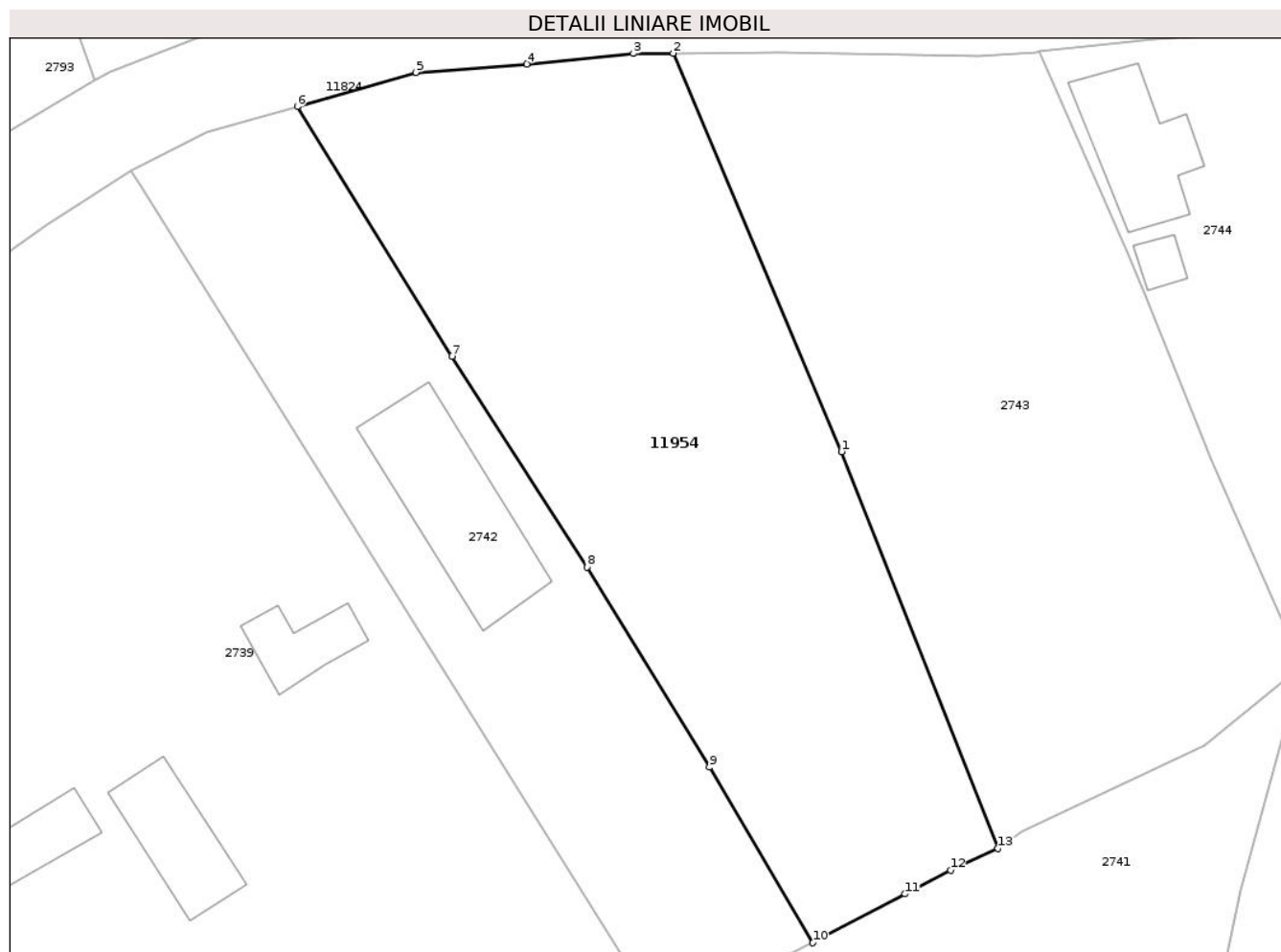
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56515	1.461	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.682,624 552.446,115	2	402.670,078 552.475,804	32.231
2	402.670,078 552.475,804	3	402.667,122 552.475,785	2.956
3	402.667,122 552.475,785	4	402.659,158 552.475,007	8.002
4	402.659,158 552.475,007	5	402.650,9 552.474,376	8.282
5	402.650,9 552.474,376	6	402.642,058 552.471,836	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.642,058 552.471,836	7	402.653,592 552.453,219	21.9
7	402.653,592 552.453,219	8	402.663,657 552.437,526	18.643
8	402.663,657 552.437,526	9	402.672,785 552.422,603	17.493
9	402.672,785 552.422,603	10	402.680,49 552.409,523	15.181
10	402.680,49 552.409,523	11	402.687,376 552.413,154	7.785
11	402.687,376 552.413,154	12	402.690,766 552.414,929	3.826
12	402.690,766 552.414,929	13	402.694,312 552.416,557	3.902
13	402.694,312 552.416,557	1	402.682,624 552.446,115	31.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.484	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

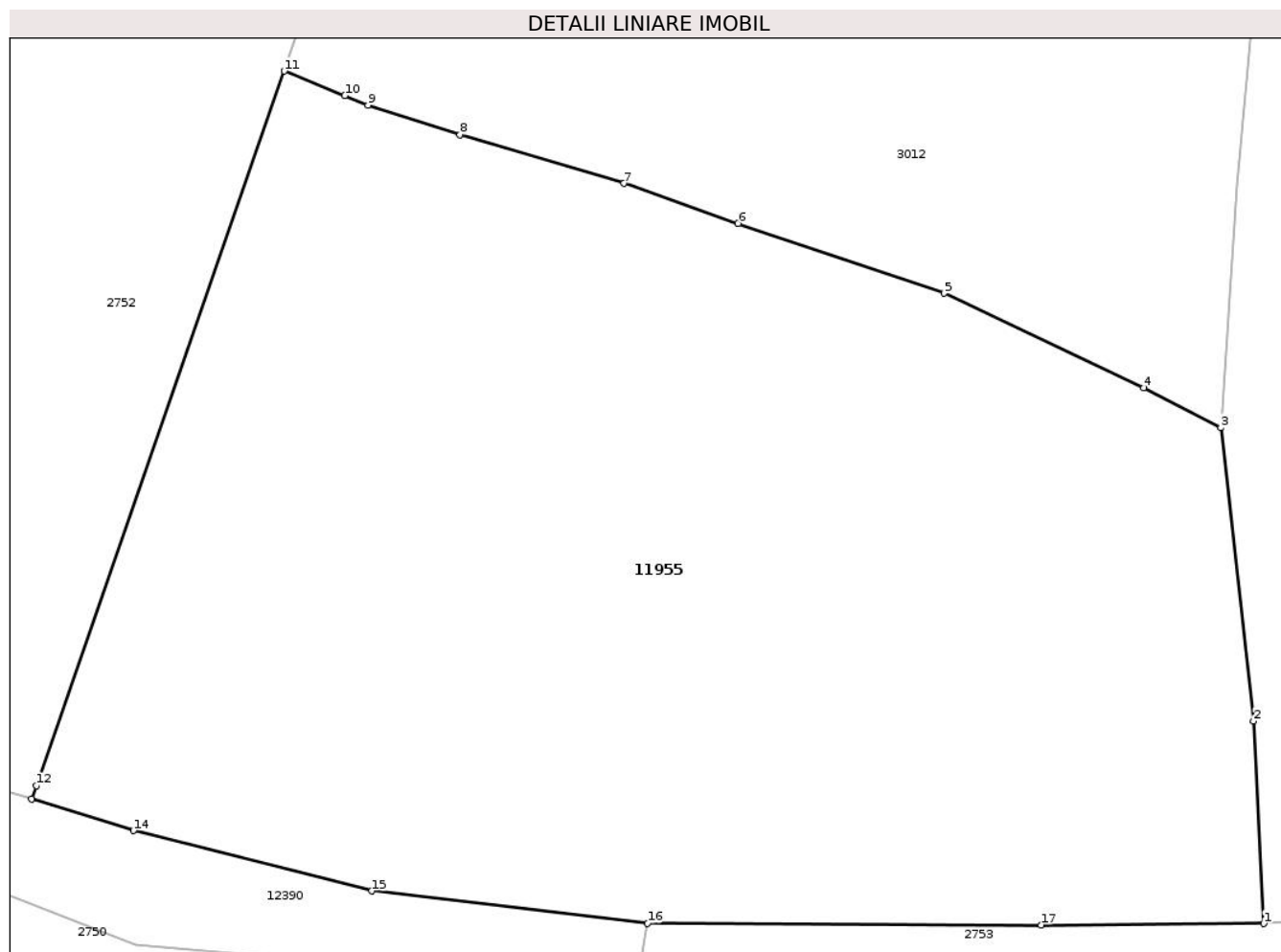
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.997,87 552.412,684	2	402.997,278 552.424,33	11.661
2	402.997,278 552.424,33	3	402.995,395 552.441,205	16.98
3	402.995,395 552.441,205	4	402.990,964 552.443,499	4.99
4	402.990,964 552.443,499	5	402.979,463 552.448,945	12.725
5	402.979,463 552.448,945	6	402.967,611 552.452,957	12.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.967,611 552.452,957	7	402.961,049 552.455,258	6.954
7	402.961,049 552.455,258	8	402.951,599 552.458,055	9.855
8	402.951,599 552.458,055	9	402.946,302 552.459,765	5.566
9	402.946,302 552.459,765	10	402.944,97 552.460,305	1.437
10	402.944,97 552.460,305	11	402.941,477 552.461,722	3.769
11	402.941,477 552.461,722	12	402.927,208 552.420,621	43.507
12	402.927,208 552.420,621	13	402.926,946 552.419,865	0.8
13	402.926,946 552.419,865	14	402.932,806 552.418,038	6.138
14	402.932,806 552.418,038	15	402.946,532 552.414,564	14.159
15	402.946,532 552.414,564	16	402.962,4 552.412,713	15.976
16	402.962,4 552.412,713	17	402.985,044 552.412,607	22.644
17	402.985,044 552.412,607	1	402.997,87 552.412,684	12.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54625	Din acte: 1.278 Masurata: 1.531	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23446 / 29/09/2016		
Ordonanta nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr. 4616/28-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

C. Partea III. SARCINI .

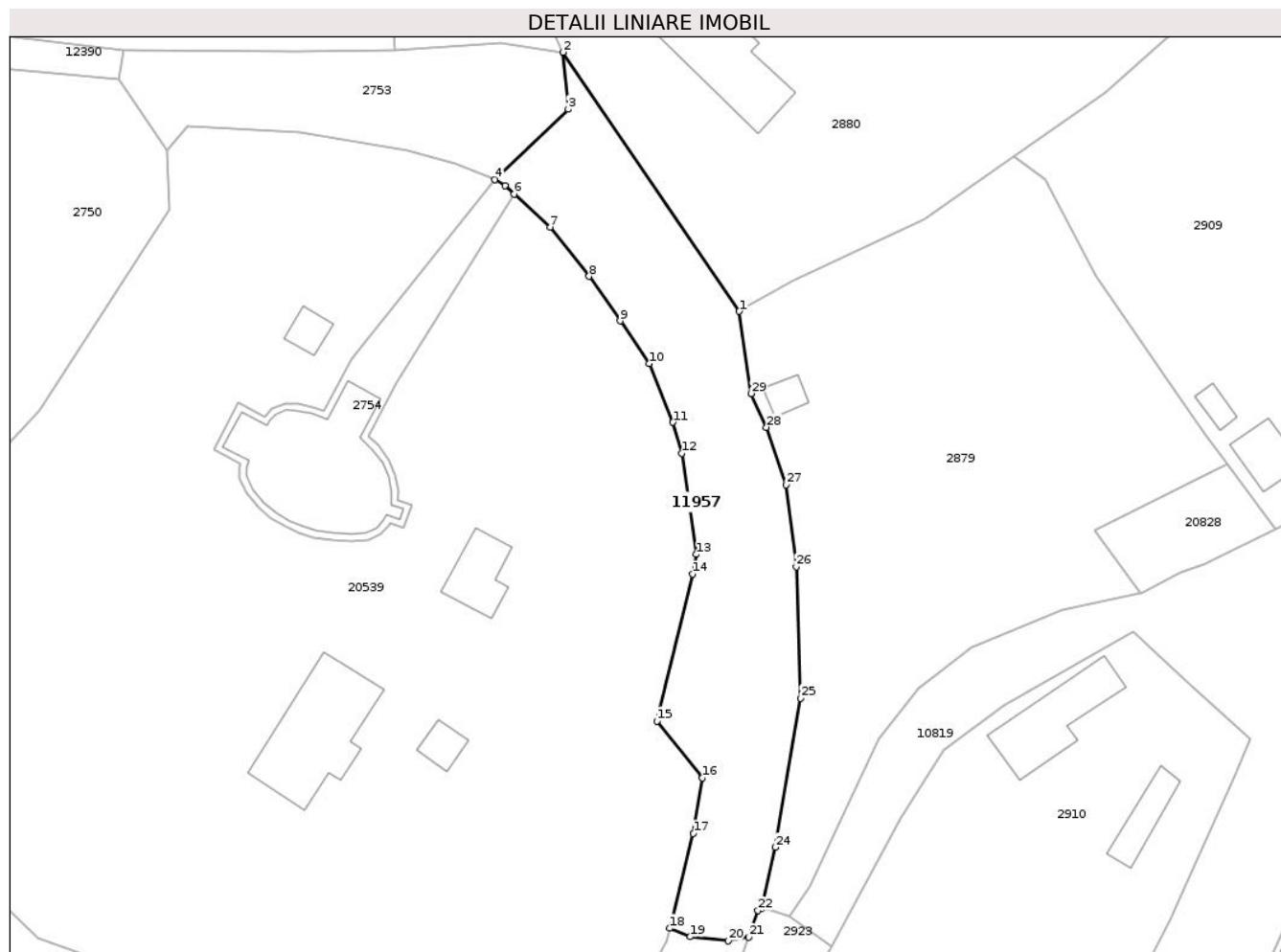
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54625	Din acte: 1.278 Masurata: 1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.531	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenești, sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.042,975 552.378,507	2	403.019,892 552.412,457	41.054	2	403.019,892 552.412,457	3	403.020,566 552.404,982	7.505
3	403.020,566 552.404,982	4	403.010,967 552.395,799	13.284	4	403.010,967 552.395,799	5	403.012,294 552.394,943	1.579
5	403.012,294 552.394,943	6	403.013,485 552.393,86	1.61	6	403.013,485 552.393,86	7	403.018,219 552.389,553	6.4
7	403.018,219 552.389,553	8	403.023,309 552.383,096	8.222	8	403.023,309 552.383,096	9	403.027,371 552.377,244	7.124
9	403.027,371 552.377,244	10	403.031,215 552.371,64	6.796	10	403.031,215 552.371,64	11	403.034,304 552.363,956	8.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.034,304 552.363,956	12	403.035,435 552.359,897	4.214
13	403.037,394 552.346,64	14	403.036,893 552.344,066	2.622
15	403.032,192 552.324,806	16	403.038,167 552.317,349	9.555
17	403.036,969 552.310,06	18	403.033,854 552.297,638	12.807
19	403.036,595 552.296,532	20	403.041,536 552.295,99	4.971
21	403.044,242 552.296,473	22	403.045,441 552.299,977	3.703
23	403.045,995 552.300,27	24	403.047,704 552.308,264	8.175
25	403.051,023 552.327,802	26	403.050,443 552.345,016	17.224
27	403.049,104 552.355,767	28	403.046,528 552.363,294	7.956
29	403.044,529 552.367,723	1	403.042,975 552.378,507	10.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.035,435 552.359,897	13	403.037,394 552.346,64	13.401
14	403.036,893 552.344,066	15	403.032,192 552.324,806	19.825
16	403.038,167 552.317,349	17	403.036,969 552.310,06	7.387
18	403.033,854 552.297,638	19	403.036,595 552.296,532	2.956
20	403.041,536 552.295,99	21	403.044,242 552.296,473	2.749
22	403.045,441 552.299,977	23	403.045,995 552.300,27	0.627
24	403.047,704 552.308,264	25	403.051,023 552.327,802	19.818
26	403.050,443 552.345,016	27	403.049,104 552.355,767	10.834
28	403.046,528 552.363,294	29	403.044,529 552.367,723	4.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54646	Din acte: 2.974 Masurata: 2.753	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24343 / 12/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 19/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (act administrativ nr 4617 din 28.09.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239,		

C. Partea III. SARCINI .

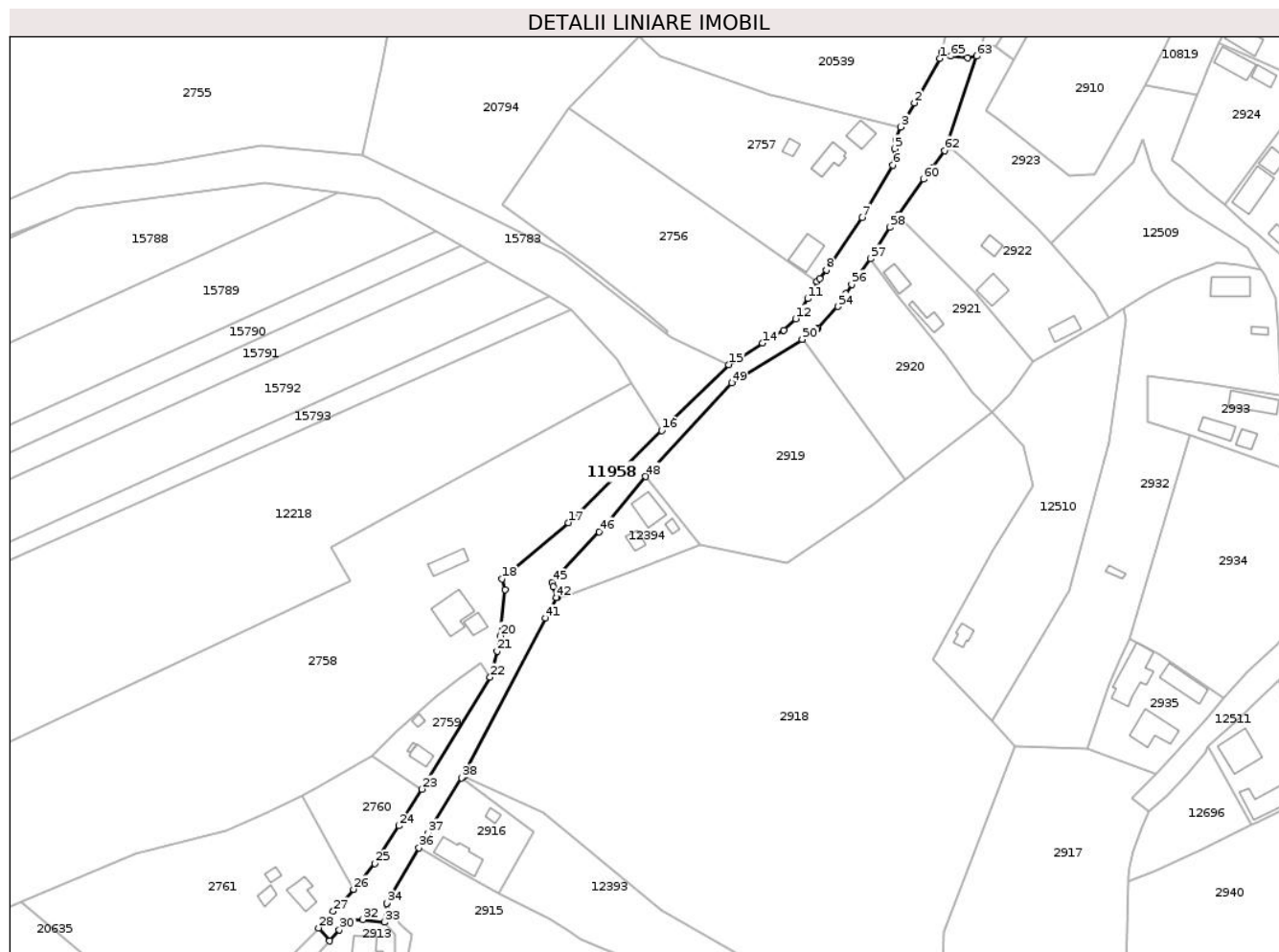
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54646	Din acte: 2.974 Masurata: 2.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.753	-	-	527	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.033,405 552.295,846	2	403.025,818 552.282,708	15.171	2	403.025,818 552.282,708	3	403.021,756 552.275,61	8.178	3	403.021,756 552.275,61	4	403.020,29 552.271,858	4.028
4	403.020,29 552.271,858	5	403.020,009 552.269,196	2.677	5	403.020,009 552.269,196	6	403.019,486 552.264,344	4.88	6	403.019,486 552.264,344	7	403.010,404 552.248,987	17.842
7	403.010,404 552.248,987	8	402.999,876 552.233,448	18.77	8	402.999,876 552.233,448	9	402.997,985 552.230,909	3.166	9	402.997,985 552.230,909	10	402.997,125 552.230,107	1.176
10	402.997,125 552.230,107	11	402.994,405 552.225,033	5.757	11	402.994,405 552.225,033	12	402.990,826 552.219,157	6.88	12	402.990,826 552.219,157	13	402.987,388 552.215,721	4.861
13	402.987,388 552.215,721	14	402.981,105 552.211,931	7.338	14	402.981,105 552.211,931	15	402.971,113 552.205,588	11.835	15	402.971,113 552.205,588	16	402.951,364 552.186,186	27.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.951,364 552.186,186	17	402.923,9 552.159,038	38.61 7	17	402.923,9 552.159,038	18	402.904,355 552.142,545	25.57 4	18	402.904,355 552.142,545	19	402.905,214 552.139,37	3.289
19	402.905,214 552.139,37	20	402.903,913 552.125,659	13.77 3	20	402.903,913 552.125,659	21	402.902,949 552.121,248	4.515	21	402.902,949 552.121,248	22	402.900,851 552.113,488	8.039
22	402.900,851 552.113,488	23	402.880,71 552.080,539	38.61 7	23	402.880,71 552.080,539	24	402.874,057 552.069,758	12.66 9	24	402.874,057 552.069,758	25	402.866,849 552.058,652	13.24
25	402.866,849 552.058,652	26	402.860,646 552.051,056	9.807	26	402.860,646 552.051,056	27	402.854,66 552.044,555	8.837	27	402.854,66 552.044,555	28	402.850,288 552.039,688	6.542
28	402.850,288 552.039,688	29	402.853,603 552.035,845	5.075	29	402.853,603 552.035,845	30	402.856,452 552.039,104	4.329	30	402.856,452 552.039,104	31	402.859,476 552.042,153	4.294
31	402.859,476 552.042,153	32	402.863,289 552.042,149	3.813	32	402.863,289 552.042,149	33	402.869,694 552.041,389	6.45	33	402.869,694 552.041,389	34	402.870,411 552.046,903	5.56
34	402.870,411 552.046,903	35	402.870,424 552.046,925	0.026	35	402.870,424 552.046,925	36	402.879,896 552.063,303	18.92	36	402.879,896 552.063,303	37	402.882,603 552.067,55	5.036
37	402.882,603 552.067,55	38	402.892,44 552.083,885	19.06 8	38	402.892,44 552.083,885	39	402.892,889 552.084,285	0.601	39	402.892,889 552.084,285	40	402.893,13 552.084,465	0.301
40	402.893,13 552.084,465	41	402.917,19 552.130,879	52.27 9	41	402.917,19 552.130,879	42	402.920,376 552.137,026	6.924	42	402.920,376 552.137,026	43	402.920,498 552.137,046	0.124
43	402.920,498 552.137,046	44	402.919,476 552.140,225	3.339	44	402.919,476 552.140,225	45	402.919,094 552.141,412	1.247	45	402.919,094 552.141,412	46	402.932,914 552.156,402	20.38 9
46	402.932,914 552.156,402	47	402.935,258 552.158,814	3.363	47	402.935,258 552.158,814	48	402.946,657 552.172,65	17.92 7	48	402.946,657 552.172,65	49	402.972,016 552.200,221	37.46
49	402.972,016 552.200,221	50	402.992,769 552.213,044	24.39 5	50	402.992,769 552.213,044	51	402.992,833 552.212,958	0.107	51	402.992,833 552.212,958	52	402.997,002 552.216,051	5.191
52	402.997,002 552.216,051	53	402.997,475 552.216,402	0.589	53	402.997,475 552.216,402	54	403.003,225 552.222,723	8.545	54	403.003,225 552.222,723	55	403.005,597 552.226,475	4.439
55	403.005,597 552.226,475	56	403.007,366 552.229,273	3.31	56	403.007,366 552.229,273	57	403.012,964 552.236,758	9.347	57	403.012,964 552.236,758	58	403.018,587 552.246,08	10.88 7
58	403.018,587 552.246,08	59	403.021,117 552.249,671	4.393	59	403.021,117 552.249,671	60	403.028,453 552.260,245	12.87	60	403.028,453 552.260,245	61	403.030,826 552.263,432	3.973
61	403.030,826 552.263,432	62	403.034,721 552.268,664	6.523	62	403.034,721 552.268,664	63	403.044,242 552.296,473	29.39 4	63	403.044,242 552.296,473	64	403.041,536 552.295,99	2.749
64	403.041,536 552.295,99	65	403.036,595 552.296,532	4.971	65	403.036,595 552.296,532	66	403.033,854 552.297,638	2.956	66	403.033,854 552.297,638	1	403.033,405 552.295,846	1.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

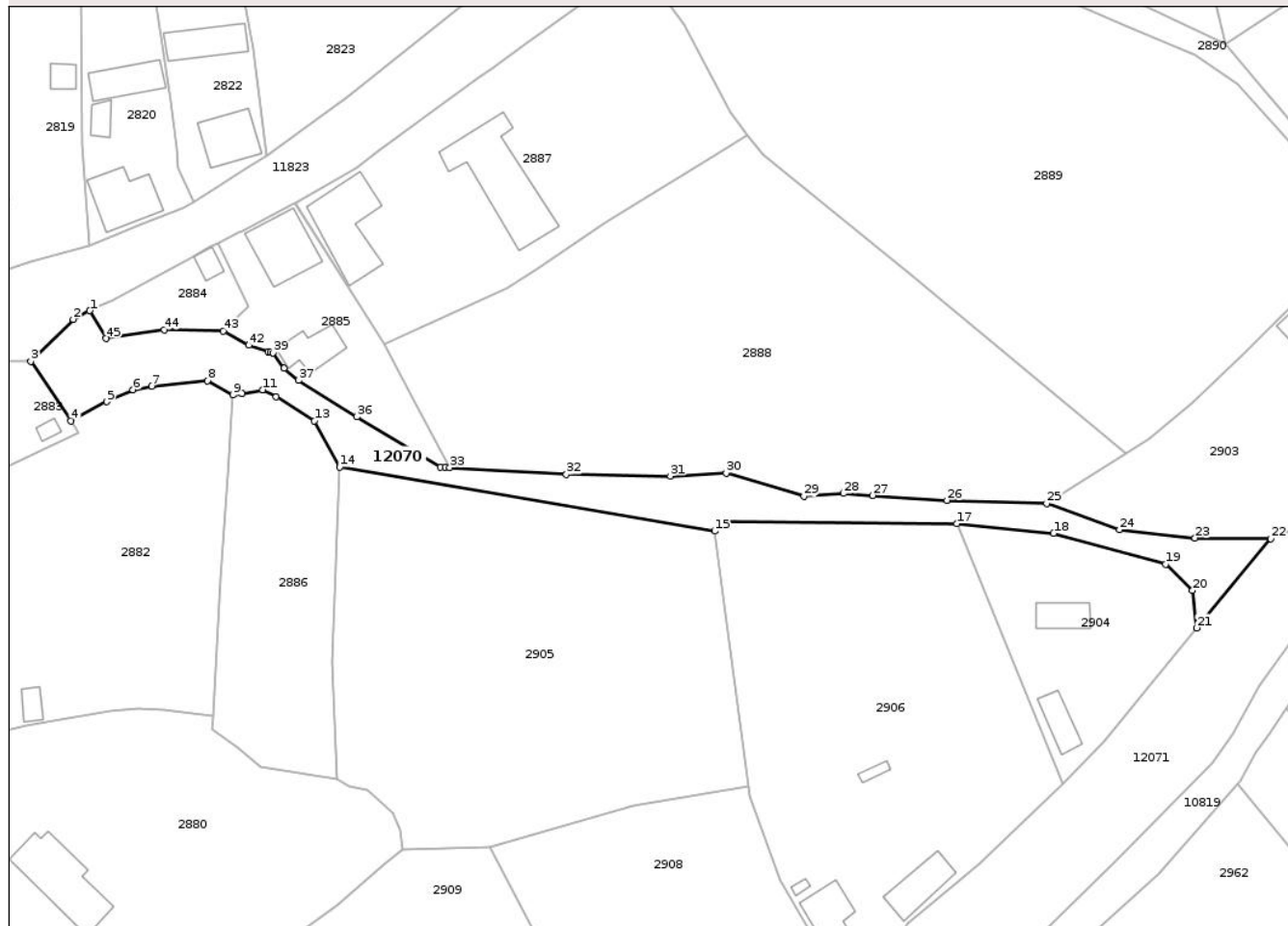
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.045,936 552.515,34	2	403.042,918 552.513,781	3.397	2	403.042,918 552.513,781	3	403.035,227 552.506,152	10.83	3	403.035,227 552.506,152	4	403.042,518 552.495,343	13.03
4	403.042,518 552.495,343	5	403.049,025 552.498,803	7.37	5	403.049,025 552.498,803	6	403.053,788 552.500,985	5.239	6	403.053,788 552.500,985	7	403.057,228 552.501,647	3.503
7	403.057,228 552.501,647	8	403.067,348 552.502,639	10.16	8	403.067,348 552.502,639	9	403.071,911 552.500,032	5.255	9	403.071,911 552.500,032	10	403.073,563 552.500,313	1.676
10	403.073,563 552.500,313	11	403.077,39 552.500,965	3.882	11	403.077,39 552.500,965	12	403.079,827 552.499,734	2.73	12	403.079,827 552.499,734	13	403.086,747 552.495,351	8.192
13	403.086,747 552.495,351	14	403.091,336 552.486,912	9.606	14	403.091,336 552.486,912	15	403.159,511 552.475,311	69.15	15	403.159,511 552.475,311	16	403.160,648 552.477,134	2.148
16	403.160,648 552.477,134	17	403.203,464 552.476,675	42.81	17	403.203,464 552.476,675	18	403.221,051 552.474,906	17.67	18	403.221,051 552.474,906	19	403.241,406 552.469,28	21.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.241,406 552.469,28	20	403.246,315 552.464,52	6.838	20	403.246,315 552.464,52	21	403.247,037 552.457,74	6.818	21	403.247,037 552.457,74	22	403.260,527 552.473,946	21.08 6
22	403.260,527 552.473,946	23	403.246,794 552.474,062	13.73 3	23	403.246,794 552.474,062	24	403.233,061 552.475,574	13.81 6	24	403.233,061 552.475,574	25	403.219,822 552.480,331	14.06 8
25	403.219,822 552.480,331	26	403.201,723 552.480,912	18.10 8	26	403.201,723 552.480,912	27	403.188,219 552.481,787	13.53 2	27	403.188,219 552.481,787	28	403.182,925 552.482,13	5.305
28	403.182,925 552.482,13	29	403.175,693 552.481,647	7.248	29	403.175,693 552.481,647	30	403.161,575 552.485,873	14.73 7	30	403.161,575 552.485,873	31	403.151,457 552.485,291	10.13 5
31	403.151,457 552.485,291	32	403.132,513 552.485,584	18.94 6	32	403.132,513 552.485,584	33	403.111,36 552.486,847	21.19 1	33	403.111,36 552.486,847	34	403.110,587 552.486,893	0.774
34	403.110,587 552.486,893	35	403.109,659 552.486,949	0.93	35	403.109,659 552.486,949	36	403.094,409 552.496,032	17.75	36	403.094,409 552.496,032	37	403.083,899 552.502,681	12.43 7
37	403.083,899 552.502,681	38	403.081,26 552.504,907	3.452	38	403.081,26 552.504,907	39	403.079,207 552.507,662	3.436	39	403.079,207 552.507,662	40	403.078,76 552.507,752	0.456
40	403.078,76 552.507,752	41	403.078,327 552.507,838	0.441	41	403.078,327 552.507,838	42	403.074,867 552.509,069	3.672	42	403.074,867 552.509,069	43	403.070,186 552.511,65	5.345
43	403.070,186 552.511,65	44	403.059,439 552.511,854	10.74 9	44	403.059,439 552.511,854	45	403.048,897 552.510,276	10.65 9	45	403.048,897 552.510,276	1	403.045,936 552.515,34	5.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.912	Sector cadastral:272 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

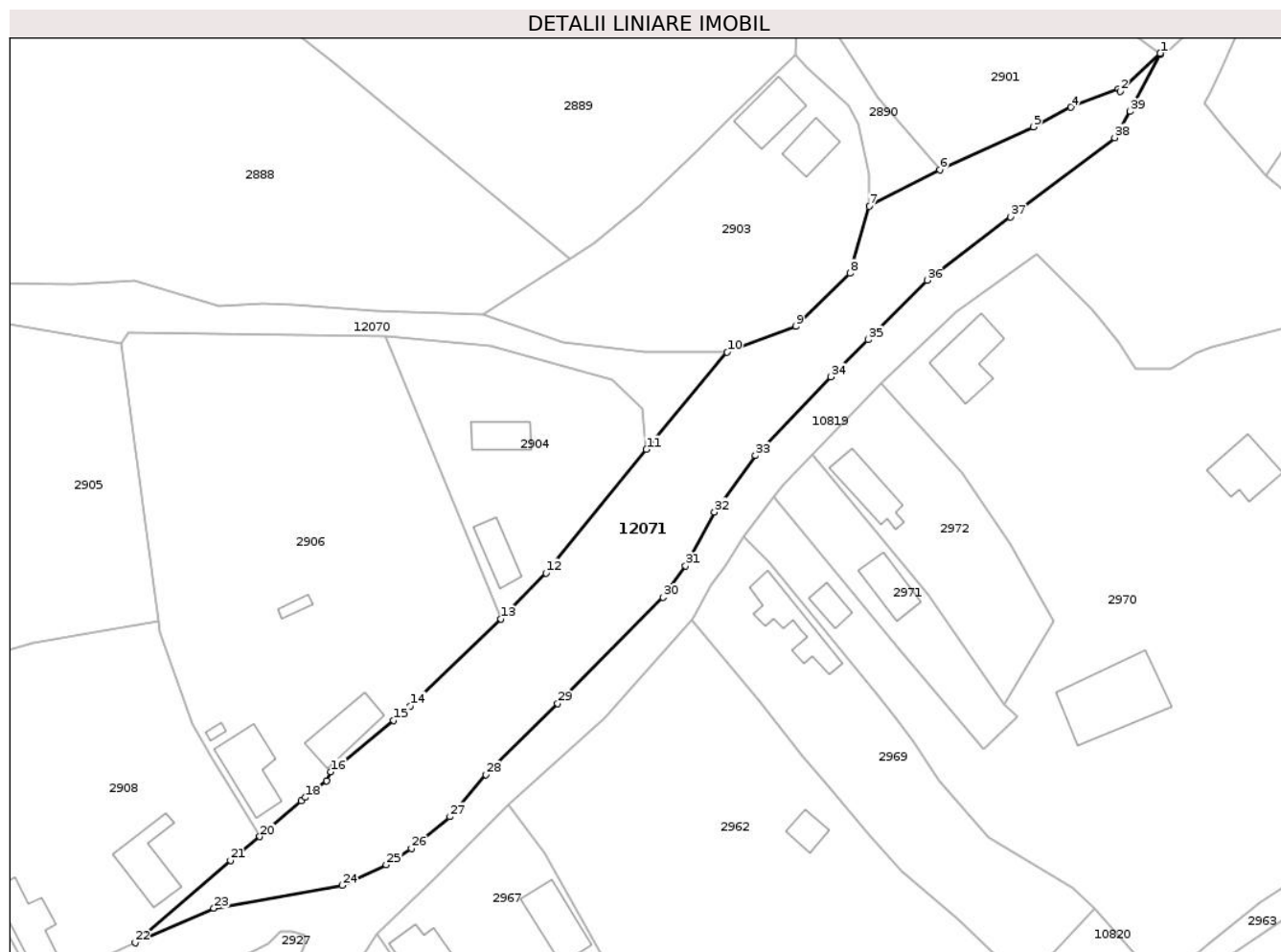
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.332,777 552.523,794	2	403.326,147 552.517,474	9.16
3	403.325,796 552.517,884	4	403.317,868 552.514,792	8.51
5	403.311,617 552.511,51	6	403.296,022 552.504,387	17.145
7	403.284,243 552.498,287	8	403.281,031 552.487,095	11.644
9	403.271,953 552.478,256	10	403.260,527 552.473,946	12.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.326,147 552.517,474	3	403.325,796 552.517,884	0.54
4	403.317,868 552.514,792	5	403.311,617 552.511,51	7.06
6	403.296,022 552.504,387	7	403.284,243 552.498,287	13.265
8	403.281,031 552.487,095	9	403.271,953 552.478,256	12.67
10	403.260,527 552.473,946	11	403.247,037 552.457,74	21.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.247,037 552.457,74	12	403.230,29 552.437,111	26.571
13	403.222,771 552.429,435	14	403.207,684 552.414,991	20.887
15	403.204,825 552.412,572	16	403.194,43 552.403,984	13.484
17	403.193,735 552.402,428	18	403.190,145 552.399,705	4.506
19	403.189,496 552.399,1	20	403.182,563 552.393,177	9.119
21	403.177,657 552.389,183	22	403.161,77 552.375,462	20.992
23	403.174,895 552.381,209	24	403.196,265 552.385,026	21.708
25	403.203,62 552.388,453	26	403.207,835 552.391,179	5.02
27	403.214,281 552.396,483	28	403.220,298 552.403,488	9.234
29	403.232,247 552.415,335	30	403.249,815 552.433,053	24.951
31	403.253,597 552.438,332	32	403.258,407 552.447,302	10.178
33	403.265,261 552.456,681	34	403.277,839 552.469,837	18.201
35	403.284,015 552.476,012	36	403.293,881 552.485,956	14.008
37	403.307,789 552.496,491	38	403.325,177 552.509,729	21.854
39	403.327,754 552.514,098	40	403.332,79 552.523,531	10.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.230,29 552.437,111	13	403.222,771 552.429,435	10.745
14	403.207,684 552.414,991	15	403.204,825 552.412,572	3.745
16	403.194,43 552.403,984	17	403.193,735 552.402,428	1.704
18	403.190,145 552.399,705	19	403.189,496 552.399,1	0.887
20	403.182,563 552.393,177	21	403.177,657 552.389,183	6.326
22	403.161,77 552.375,462	23	403.174,895 552.381,209	14.328
24	403.196,265 552.385,026	25	403.203,62 552.388,453	8.114
26	403.207,835 552.391,179	27	403.214,281 552.396,483	8.348
28	403.220,298 552.403,488	29	403.232,247 552.415,335	16.826
30	403.249,815 552.433,053	31	403.253,597 552.438,332	6.494
32	403.258,407 552.447,302	33	403.265,261 552.456,681	11.616
34	403.277,839 552.469,837	35	403.284,015 552.476,012	8.733
36	403.293,881 552.485,956	37	403.307,789 552.496,491	17.448
38	403.325,177 552.509,729	39	403.327,754 552.514,098	5.072
40	403.332,79 552.523,531	1	403.332,777 552.523,794	0.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12090**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54627	875	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23460 / 29/09/2016		
Ordonanta nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr. 4622/28-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNEI MOLDOVENESTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

C. Partea III. SARCINI .

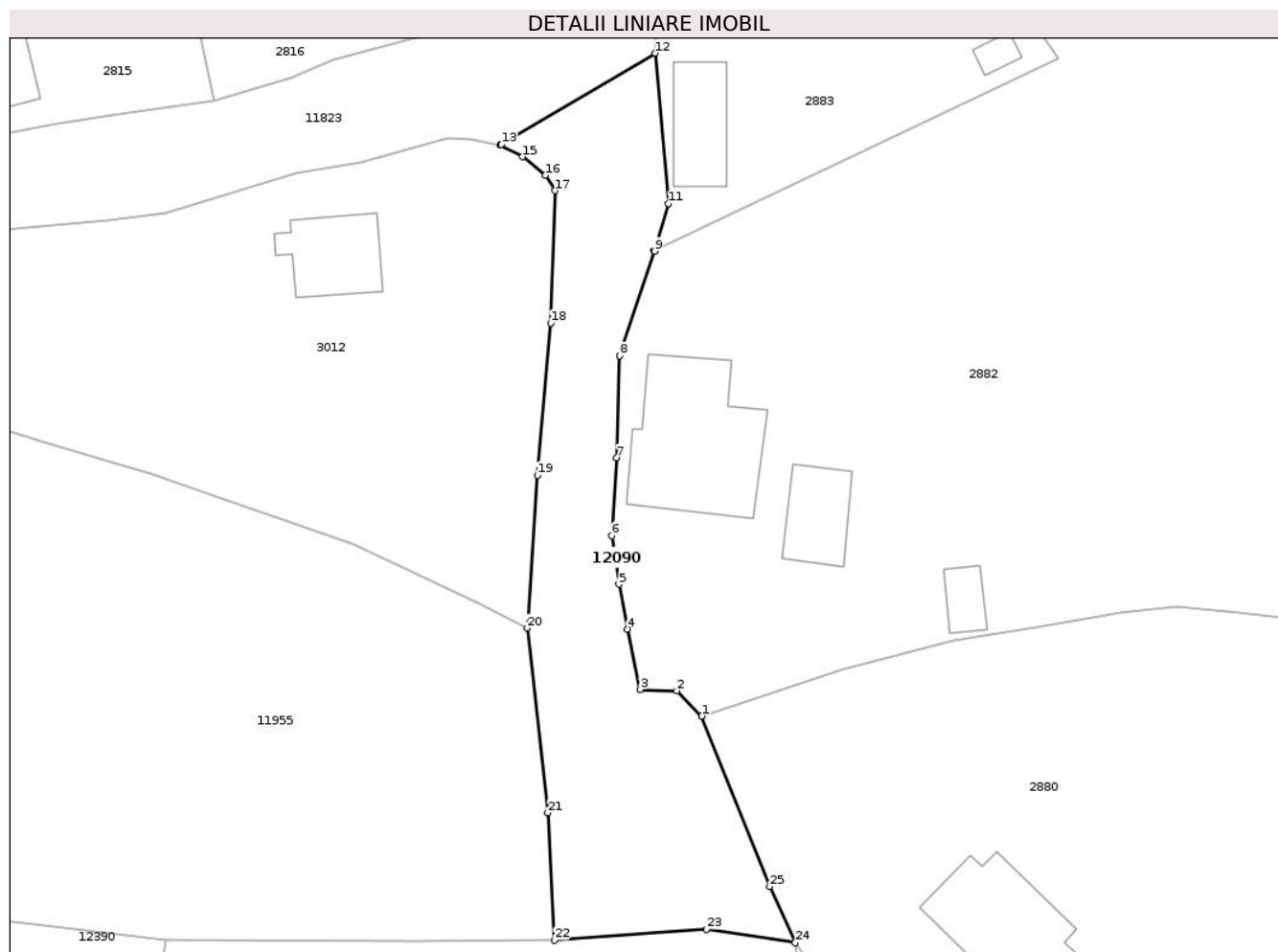
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54627	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	875	-	-	-	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenesti, Sat Stejeris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.011,351 552.433,179	2	403.009,056 552.435,49	3.257
3	403.005,693 552.435,606	4	403.004,578 552.441,117	5.623
5	403.003,773 552.445,215	6	403.003,105 552.449,645	4.48
7	403.003,586 552.456,788	8	403.003,853 552.466,082	9.298
9	403.007,02 552.475,656	10	403.007,004 552.475,686	0.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.009,056 552.435,49	3	403.005,693 552.435,606	3.365
4	403.004,578 552.441,117	5	403.003,773 552.445,215	4.176
6	403.003,105 552.449,645	7	403.003,586 552.456,788	7.159
8	403.003,853 552.466,082	9	403.007,02 552.475,656	10.084
10	403.007,004 552.475,686	11	403.008,283 552.479,983	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.008,283 552.479,983	12	403.007,096 552.493,733	13.801
13	402.993,05 552.485,391	14	402.992,921 552.485,315	0.15
15	402.994,953 552.484,268	16	402.997,038 552.482,572	2.688
17	402.997,938 552.481,179	18	402.997,553 552.469,079	12.106
19	402.996,335 552.455,18	20	402.995,395 552.441,205	14.007
21	402.997,278 552.424,33	22	402.997,87 552.412,684	11.661
23	403.011,793 552.413,695	24	403.019,892 552.412,457	8.193
25	403.017,562 552.417,604	1	403.011,351 552.433,179	16.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.007,096 552.493,733	13	402.993,05 552.485,391	16.336
14	402.992,921 552.485,315	15	402.994,953 552.484,268	2.286
16	402.997,038 552.482,572	17	402.997,938 552.481,179	1.658
18	402.997,553 552.469,079	19	402.996,335 552.455,18	13.952
20	402.995,395 552.441,205	21	402.997,278 552.424,33	16.98
22	402.997,87 552.412,684	23	403.011,793 552.413,695	13.96
24	403.019,892 552.412,457	25	403.017,562 552.417,604	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12216**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.292	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

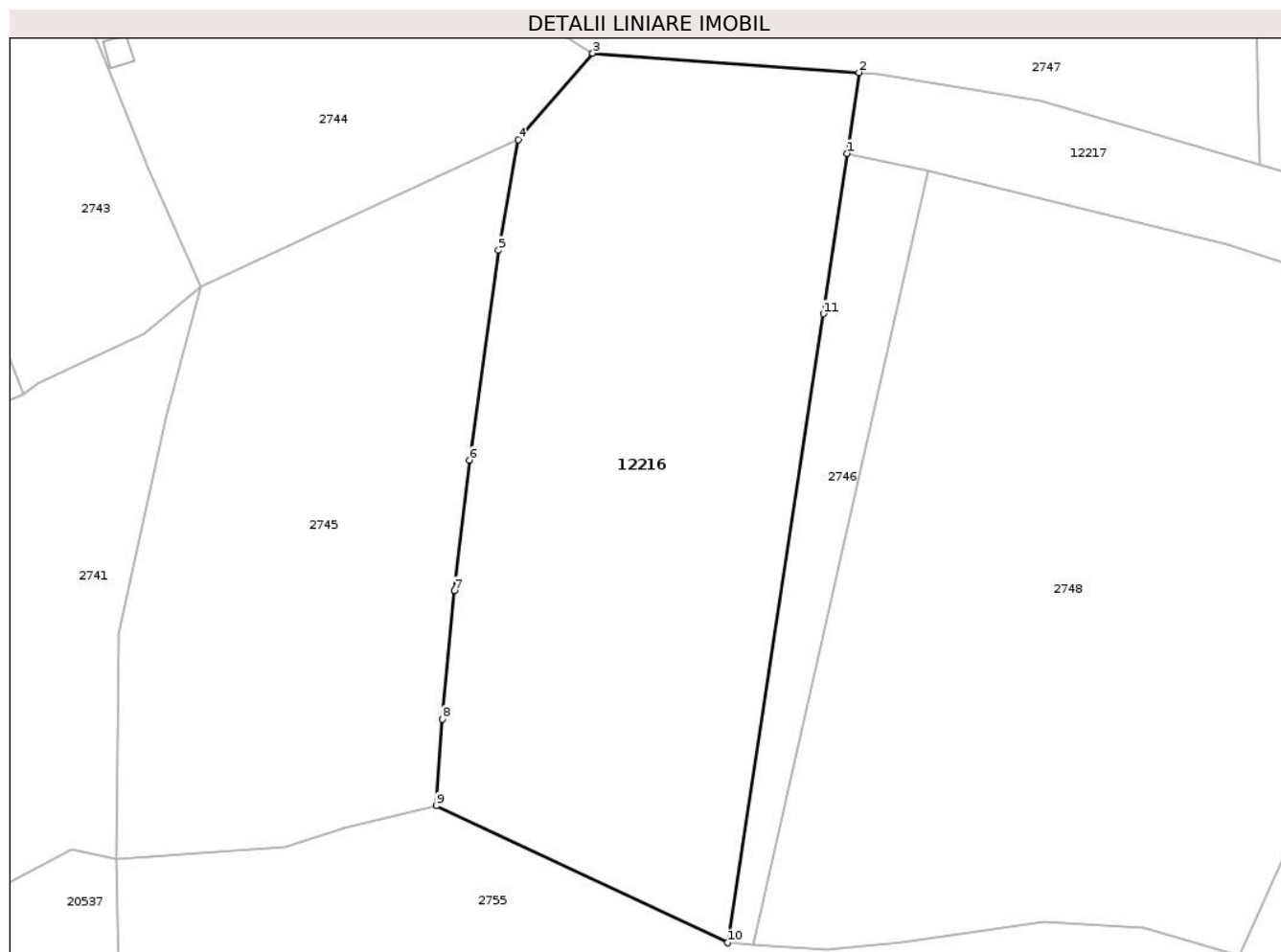
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.799,499 552.447,232	2	402.801,03 552.457,577	10.458
2	402.801,03 552.457,577	3	402.767,011 552.460,021	34.107
3	402.767,011 552.460,021	4	402.757,489 552.448,968	14.589
4	402.757,489 552.448,968	5	402.754,976 552.434,87	14.32
5	402.754,976 552.434,87	6	402.751,26 552.408,091	27.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.751,26 552.408,091	7	402.749,351 552.391,397	16.803
7	402.749,351 552.391,397	8	402.747,786 552.374,995	16.476
8	402.747,786 552.374,995	9	402.747,043 552.363,962	11.058
9	402.747,043 552.363,962	10	402.784,217 552.346,453	41.091
10	402.784,217 552.346,453	11	402.796,469 552.426,763	81.239
11	402.796,469 552.426,763	1	402.799,499 552.447,232	20.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		994	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

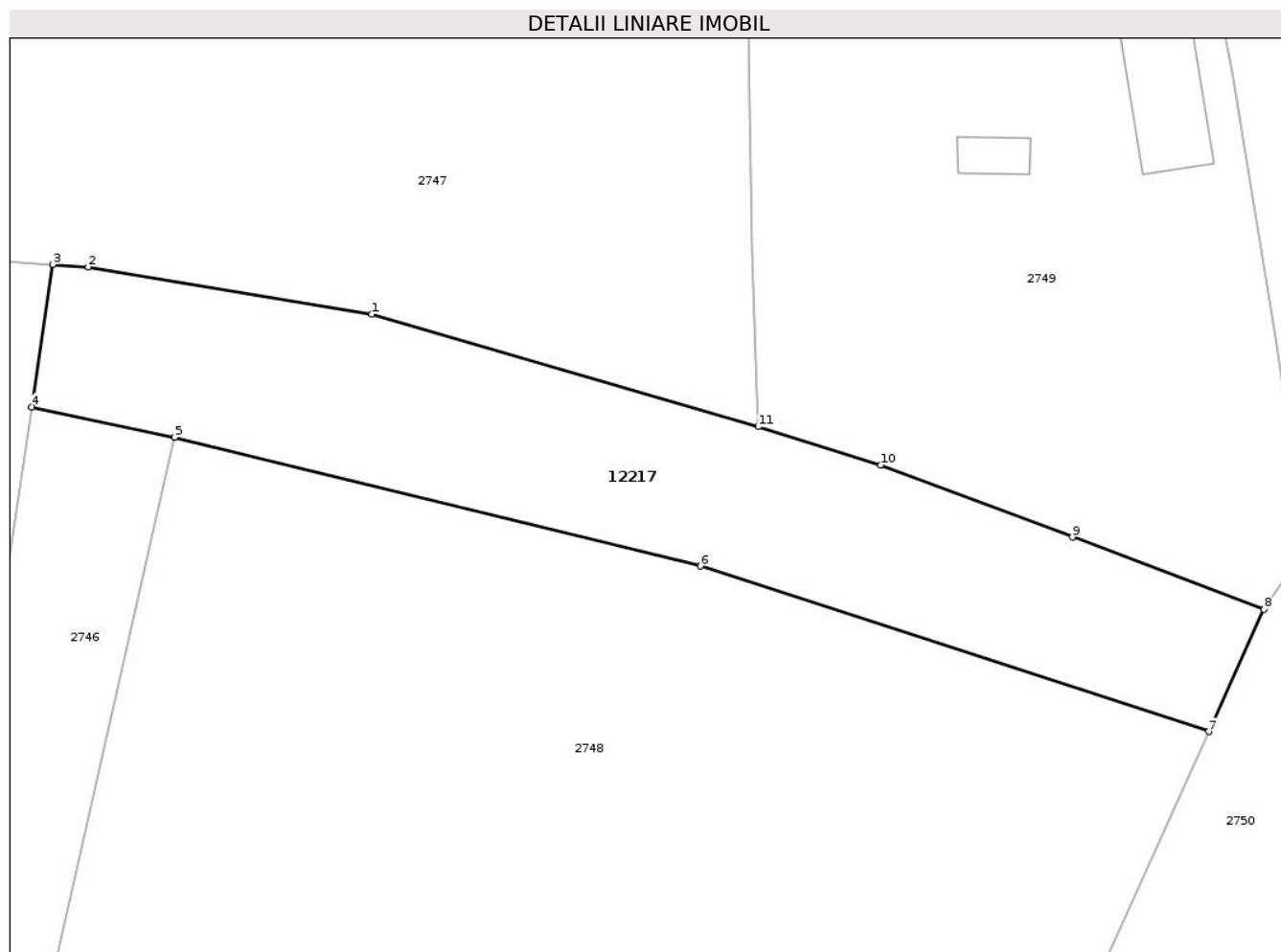
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.824,231 552.453,958	2	402.803,62 552.457,391	20.895
2	402.803,62 552.457,391	3	402.801,03 552.457,577	2.597
3	402.801,03 552.457,577	4	402.799,499 552.447,232	10.458
4	402.799,499 552.447,232	5	402.809,881 552.445,025	10.614
5	402.809,881 552.445,025	6	402.848,094 552.435,67	39.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.848,094 552.435,67	7	402.885,03 552.423,652	38.842
7	402.885,03 552.423,652	8	402.889,032 552.432,536	9.744
8	402.889,032 552.432,536	9	402.875,122 552.437,772	14.863
9	402.875,122 552.437,772	10	402.861,212 552.443,009	14.863
10	402.861,212 552.443,009	11	402.852,293 552.445,794	9.344
11	402.852,293 552.445,794	1	402.824,231 552.453,958	29.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56644	10.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43558 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 0584/3080, din 07/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDVAI CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

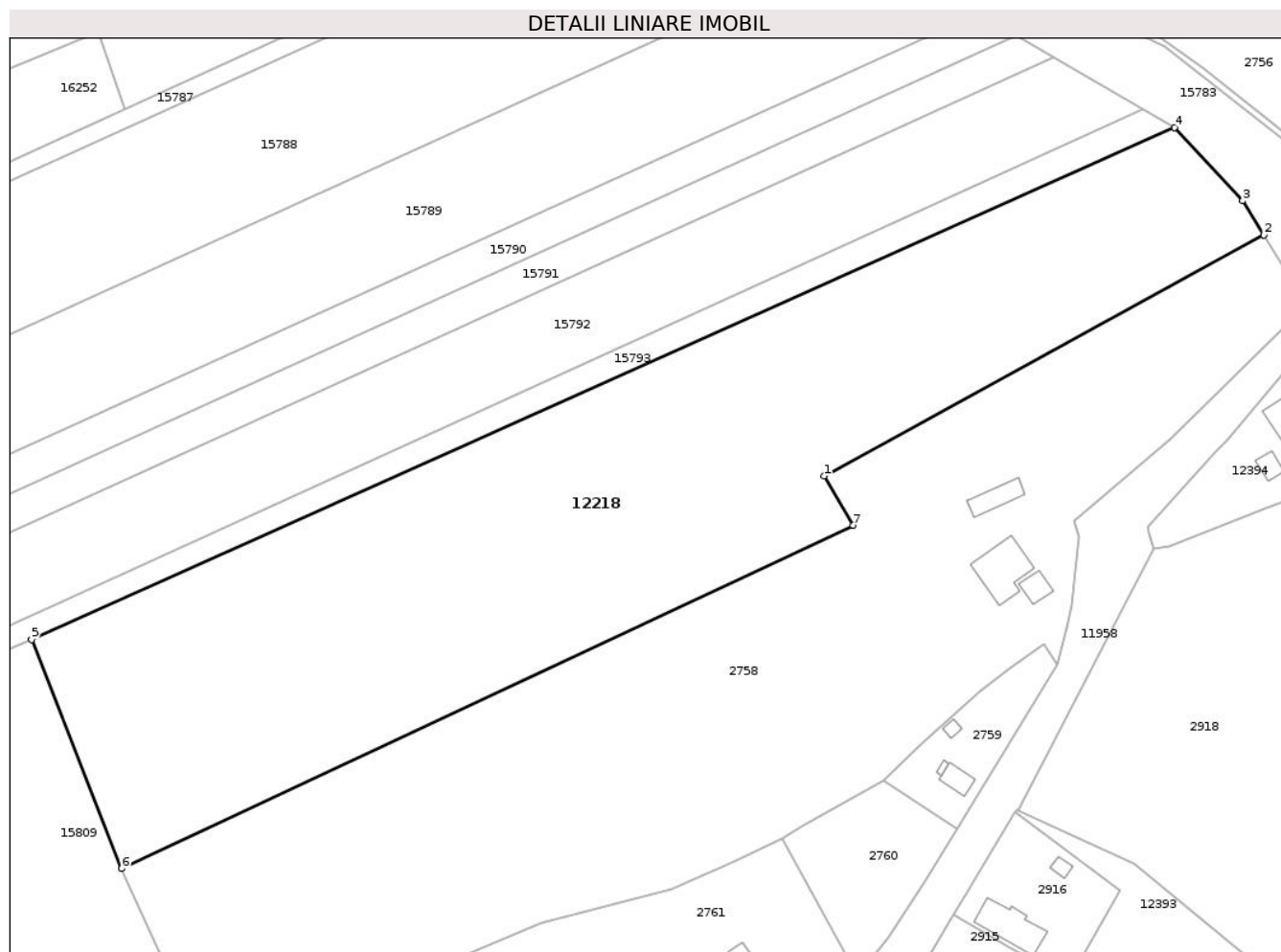
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56644	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.800	70	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.853,889 552.151,66	2	402.942,625 552.200,303	101.194
2	402.942,625 552.200,303	3	402.938,371 552.207,175	8.082
3	402.938,371 552.207,175	4	402.924,599 552.221,947	20.196
4	402.924,599 552.221,947	5	402.693,928 552.118,664	252.738
5	402.693,928 552.118,664	6	402.712,112 552.072,486	49.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.712,112 552.072,486	7	402.859,741 552.141,706	163.051
7	402.859,741 552.141,706	1	402.853,889 552.151,66	11.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

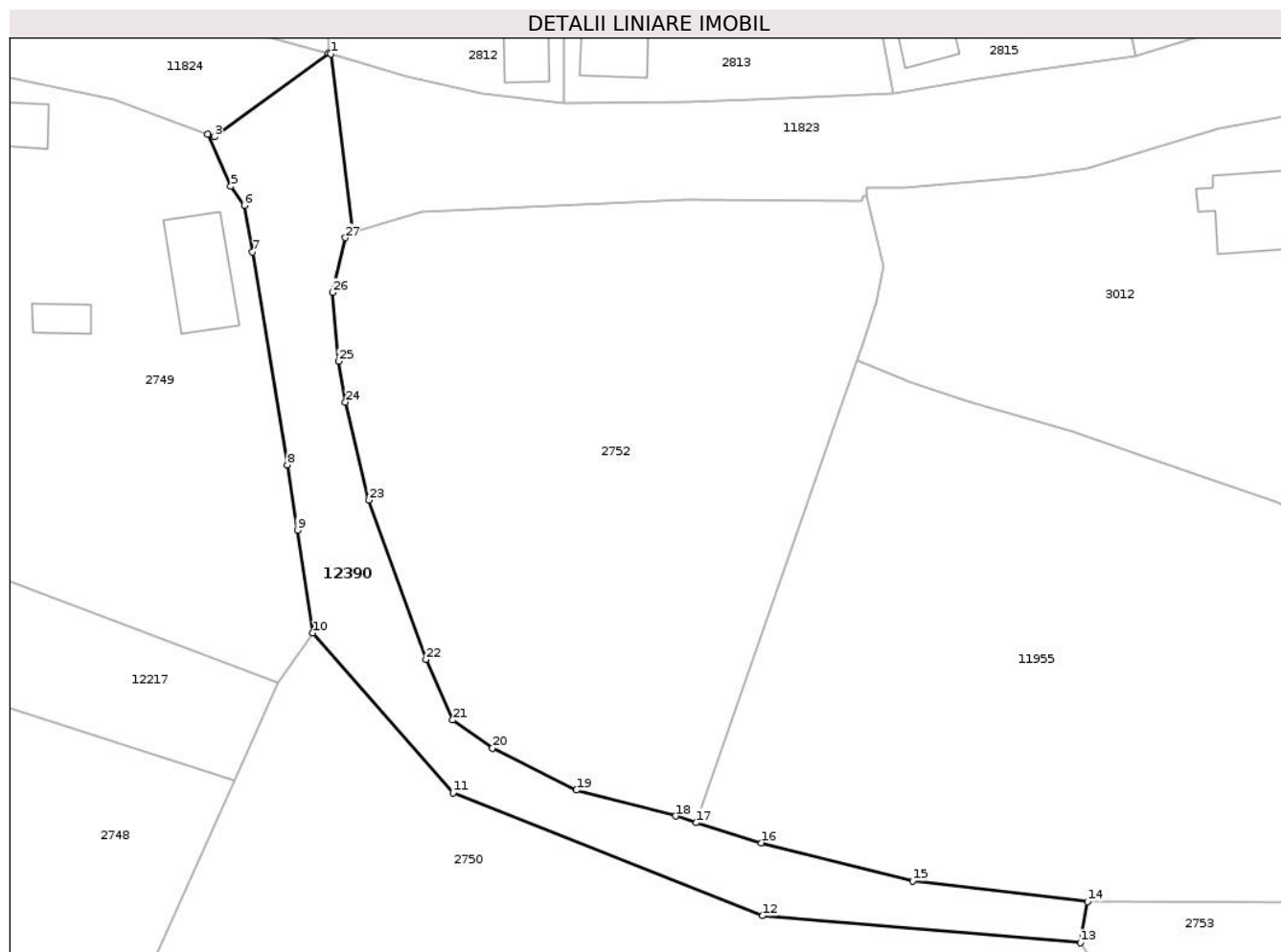
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.893,813 552.489,512	2	402.893,584 552.489,579	0.239
3	402.883,209 552.482,01	4	402.882,646 552.482,219	0.601
5	402.884,731 552.477,51	6	402.885,948 552.475,79	2.107
7	402.886,702 552.471,57	8	402.889,849 552.452,286	19.539
9	402.890,773 552.446,371	10	402.892,138 552.437,061	9.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.893,584 552.489,579	3	402.883,209 552.482,01	12.843
4	402.882,646 552.482,219	5	402.884,731 552.477,51	5.15
6	402.885,948 552.475,79	7	402.886,702 552.471,57	4.287
8	402.889,849 552.452,286	9	402.890,773 552.446,371	5.987
10	402.892,138 552.437,061	11	402.904,877 552.422,56	19.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.904,877 552.422,56	12	402.932,917 552.411,432	30.167
13	402.961,758 552.408,983	14	402.962,4 552.412,713	3.785
15	402.946,532 552.414,564	16	402.932,806 552.418,038	14.159
17	402.926,946 552.419,865	18	402.925,043 552.420,458	1.993
19	402.916,064 552.422,809	20	402.908,447 552.426,615	8.515
21	402.904,85 552.429,152	22	402.902,417 552.434,648	6.01
23	402.897,231 552.449,081	24	402.895,116 552.457,96	9.127
25	402.894,481 552.461,66	26	402.893,952 552.467,897	6.259
27	402.895,116 552.472,865	28	402.895,555 552.473,425	0.712
29	402.895,822 552.473,319	1	402.893,813 552.489,512	16.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.932,917 552.411,432	13	402.961,758 552.408,983	28.945
14	402.962,4 552.412,713	15	402.946,532 552.414,564	15.976
16	402.932,806 552.418,038	17	402.926,946 552.419,865	6.138
18	402.925,043 552.420,458	19	402.916,064 552.422,809	9.282
20	402.908,447 552.426,615	21	402.904,85 552.429,152	4.402
22	402.902,417 552.434,648	23	402.897,231 552.449,081	15.336
24	402.895,116 552.457,96	25	402.894,481 552.461,66	3.754
26	402.893,952 552.467,897	27	402.895,116 552.472,865	5.103
28	402.895,555 552.473,425	29	402.895,822 552.473,319	0.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12392**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56503	2.860	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7486 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 64, din 13/01/2022 emis de Notar Public Druia Mihaiela (act administrativ nr 808 din 09.02.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 52831 din 08.12.2021, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 7289 din 15.11.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară 1) DEACONU MARIN	A1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ();		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

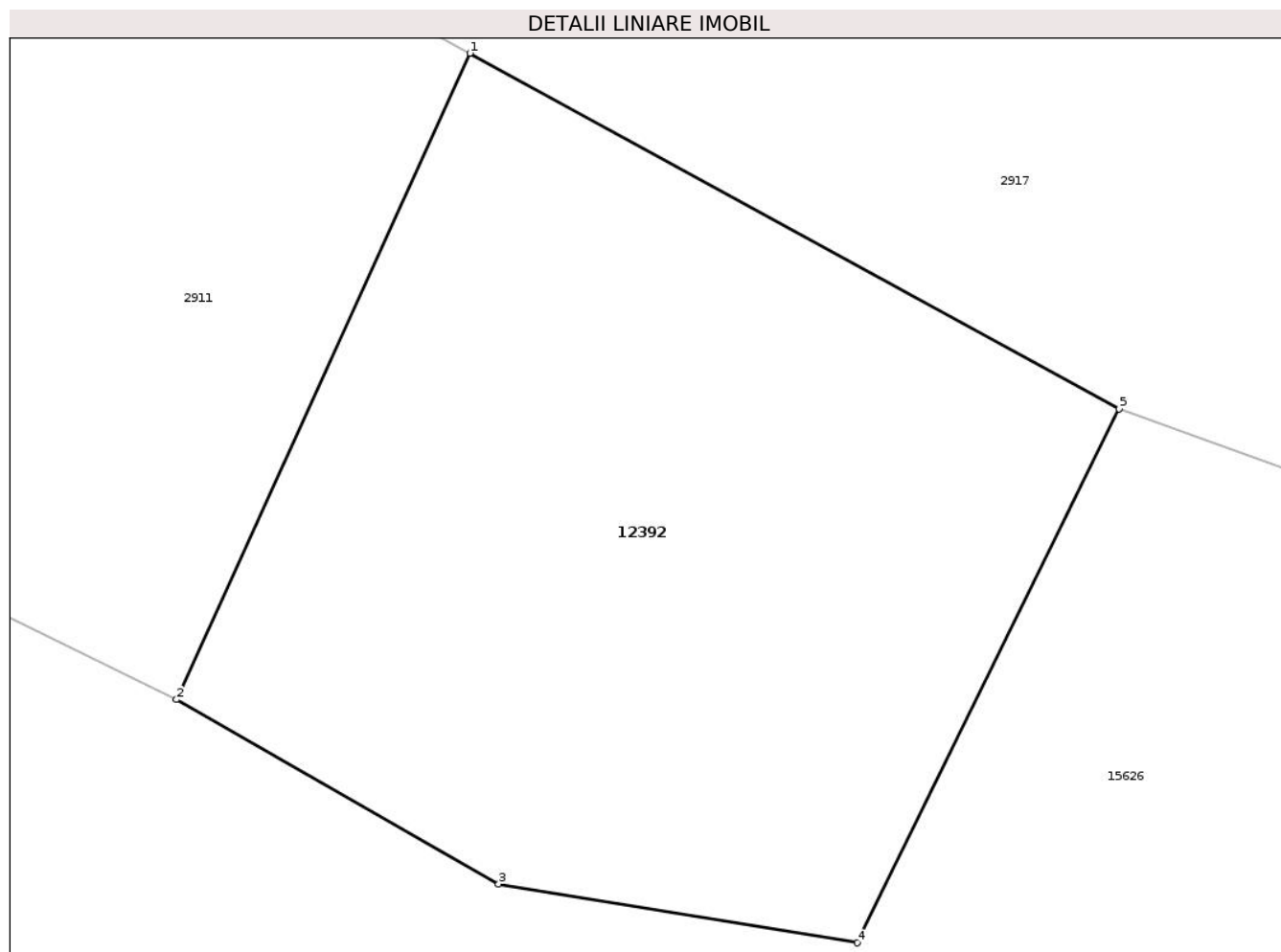
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56503	2.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.976,884 551.938,435	2	402.954,665 551.889,532	53.714
2	402.954,665 551.889,532	3	402.979,062 551.875,574	28.108
3	402.979,062 551.875,574	4	403.006,225 551.871,122	27.525
4	403.006,225 551.871,122	5	403.026,041 551.911,513	44.99
5	403.026,041 551.911,513	1	402.976,884 551.938,435	56.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.567	Sector cadastral:275 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

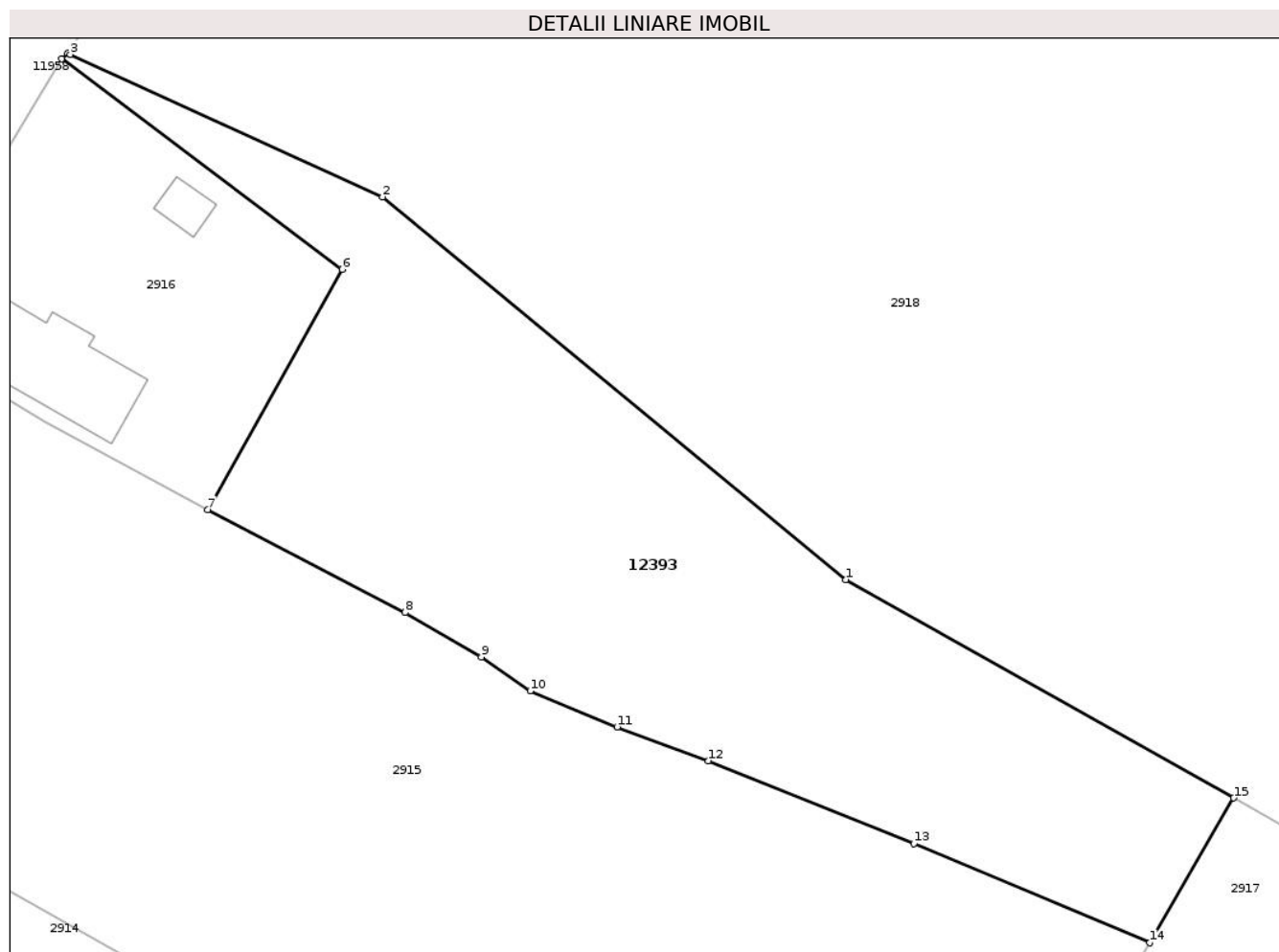
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.951,446 552.044,695	2	402.916,582 552.073,488	45.217
2	402.916,582 552.073,488	3	402.893,086 552.084,195	25.821
3	402.893,086 552.084,195	4	402.892,889 552.084,285	0.217
4	402.892,889 552.084,285	5	402.892,44 552.083,885	0.601
5	402.892,44 552.083,885	6	402.913,538 552.068,036	26.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.913,538 552.068,036	7	402.903,445 552.049,963	20.7
7	402.903,445 552.049,963	8	402.918,276 552.042,235	16.724
8	402.918,276 552.042,235	9	402.924,02 552.038,887	6.649
9	402.924,02 552.038,887	10	402.927,69 552.036,336	4.47
10	402.927,69 552.036,336	11	402.934,231 552.033,625	7.081
11	402.934,231 552.033,625	12	402.941,093 552.031,075	7.32
12	402.941,093 552.031,075	13	402.956,569 552.024,857	16.678
13	402.956,569 552.024,857	14	402.974,314 552.017,395	19.25
14	402.974,314 552.017,395	15	402.980,625 552.028,283	12.585
15	402.980,625 552.028,283	1	402.951,446 552.044,695	33.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

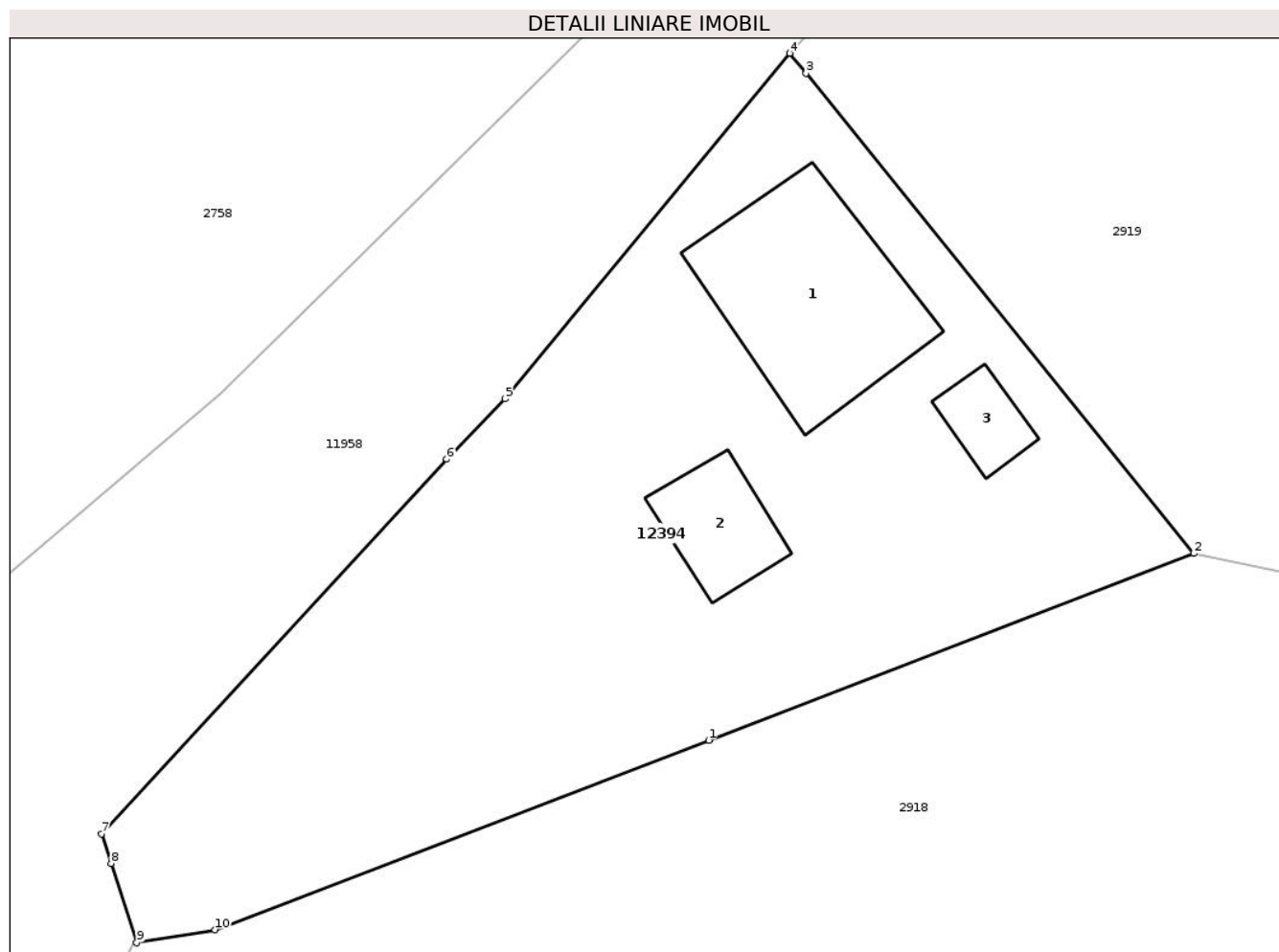
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	134	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă
A1.3		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.943,405 552.145,151	2	402.962,834 552.152,628	20.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.962,834 552.152,628	3	402.947,306 552.171,847	24.708
3	402.947,306 552.171,847	4	402.946,657 552.172,65	1.032
4	402.946,657 552.172,65	5	402.935,258 552.158,814	17.927
5	402.935,258 552.158,814	6	402.932,914 552.156,402	3.363
6	402.932,914 552.156,402	7	402.919,094 552.141,412	20.389
7	402.919,094 552.141,412	8	402.919,476 552.140,225	1.247
8	402.919,476 552.140,225	9	402.920,498 552.137,046	3.339
9	402.920,498 552.137,046	10	402.923,63 552.137,562	3.174
10	402.923,63 552.137,562	1	402.943,405 552.145,151	21.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54640	1.082	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24333 / 12/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) Primaria Comunei Moldovenesti , CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

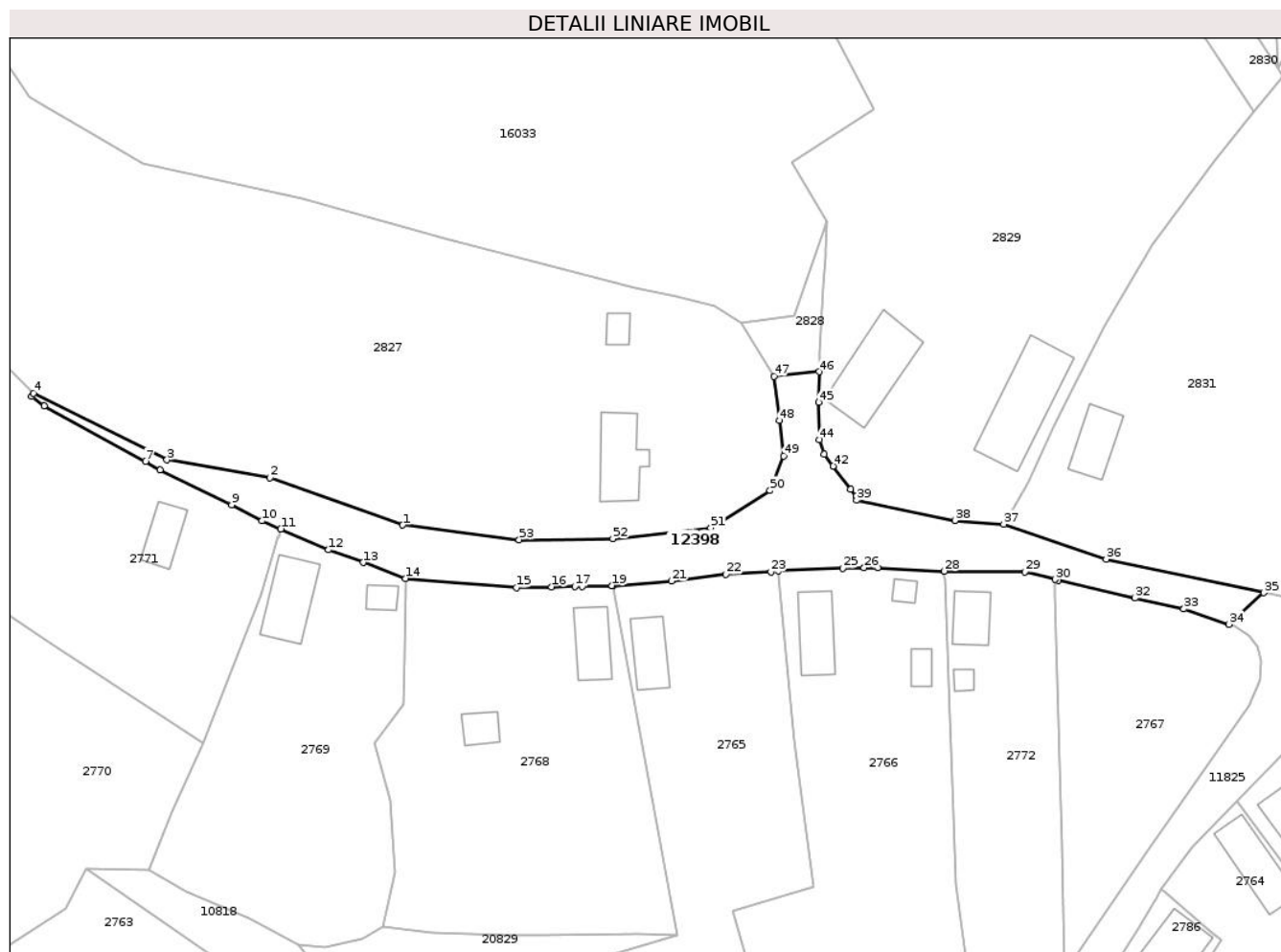
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54640	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.082	-	-	138	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.355,902 552.566,91	2	402.337,971 552.573,318	19.042	2	402.337,971 552.573,318	3	402.324,035 552.575,73	14.143	3	402.324,035 552.575,73	4	402.305,989 552.584,74	20.17
4	402.305,989 552.584,74	5	402.305,739 552.584,291	0.514	5	402.305,739 552.584,291	6	402.307,419 552.583,003	2.117	6	402.307,419 552.583,003	7	402.321,128 552.575,503	15.626
7	402.321,128 552.575,503	8	402.323,068 552.574,335	2.264	8	402.323,068 552.574,335	9	402.332,777 552.569,654	10.779	9	402.332,777 552.569,654	10	402.336,893 552.567,5	4.646
10	402.336,893 552.567,5	11	402.339,423 552.566,406	2.756	11	402.339,423 552.566,406	12	402.345,891 552.563,566	7.064	12	402.345,891 552.563,566	13	402.350,561 552.561,865	4.97
13	402.350,561 552.561,865	14	402.356,26 552.559,706	6.094	14	402.356,26 552.559,706	15	402.371,272 552.558,496	15.061	15	402.371,272 552.558,496	16	402.376,041 552.558,562	4.769
16	402.376,041 552.558,562	17	402.379,178 552.558,625	3.137	17	402.379,178 552.558,625	18	402.380,169 552.558,644	0.992	18	402.380,169 552.558,644	19	402.384,207 552.558,725	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.384,207 552.558,725	20	402.384,346 552.558,736	0.139	20	402.384,346 552.558,736	21	402.392,228 552.559,35	7.906	21	402.392,228 552.559,35	22	402.399,578 552.560,264	7.407
22	402.399,578 552.560,264	23	402.405,677 552.560,589	6.108	23	402.405,677 552.560,589	24	402.406,703 552.560,738	1.037	24	402.406,703 552.560,738	25	402.415,378 552.561,105	8.682
25	402.415,378 552.561,105	26	402.418,281 552.561,155	2.904	26	402.418,281 552.561,155	27	402.420,135 552.561,186	1.854	27	402.420,135 552.561,186	28	402.429,106 552.560,68	8.985
28	402.429,106 552.560,68	29	402.439,986 552.560,606	10.88	29	402.439,986 552.560,606	30	402.444,067 552.559,587	4.206	30	402.444,067 552.559,587	31	402.444,542 552.559,468	0.49
31	402.444,542 552.559,468	32	402.454,889 552.557,045	10.62 7	32	402.454,889 552.557,045	33	402.461,507 552.555,578	6.779	33	402.461,507 552.555,578	34	402.467,607 552.553,526	6.436
34	402.467,607 552.553,526	35	402.472,314 552.557,781	6.345	35	402.472,314 552.557,781	36	402.451,019 552.562,307	21.77 1	36	402.451,019 552.562,307	37	402.437,138 552.567,043	14.66 7
37	402.437,138 552.567,043	38	402.430,538 552.567,543	6.619	38	402.430,538 552.567,543	39	402.417,244 552.570,297	13.57 6	39	402.417,244 552.570,297	40	402.417,186 552.570,746	0.453
40	402.417,186 552.570,746	41	402.416,422 552.571,77	1.278	41	402.416,422 552.571,77	42	402.414,089 552.574,895	3.9	42	402.414,089 552.574,895	43	402.412,896 552.576,529	2.023
43	402.412,896 552.576,529	44	402.412,25 552.578,449	2.025	44	402.412,25 552.578,449	45	402.412,103 552.583,499	5.052	45	402.412,103 552.583,499	46	402.412,208 552.587,63	4.133
46	402.412,208 552.587,63	47	402.406,112 552.587,011	6.127	47	402.406,112 552.587,011	48	402.406,817 552.581,084	5.969	48	402.406,817 552.581,084	49	402.407,393 552.576,236	4.882
49	402.407,393 552.576,236	50	402.405,569 552.571,573	5.007	50	402.405,569 552.571,573	51	402.397,554 552.566,517	9.476	51	402.397,554 552.566,517	52	402.384,335 552.565,079	13.29 7
52	402.384,335 552.565,079	53	402.371,639 552.564,948	12.69 7	53	402.371,639 552.564,948	1	402.355,902 552.566,91	15.85 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.317	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

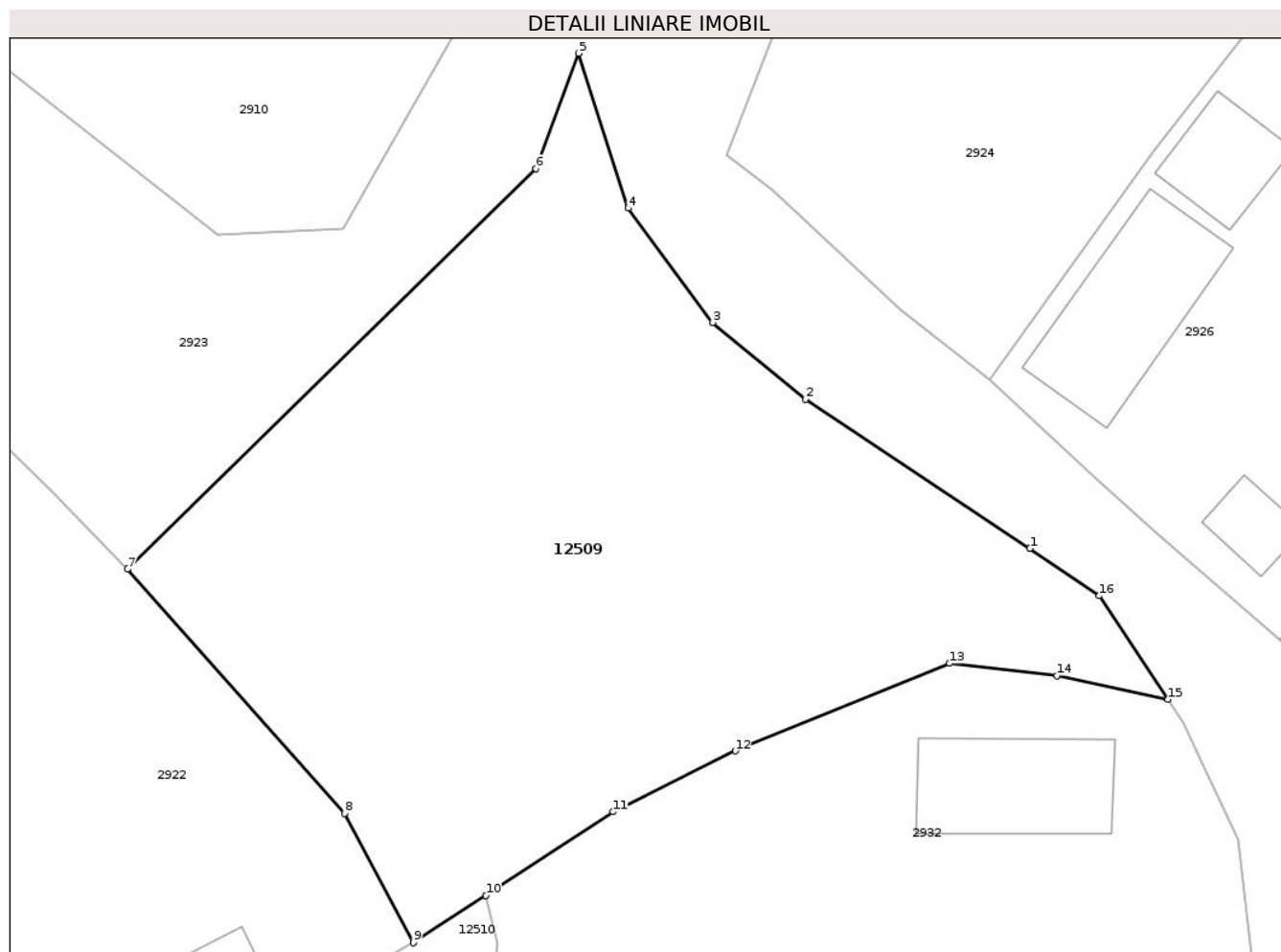
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.119,766 552.242,631	2	403.106,398 552.251,485	16.034
2	403.106,398 552.251,485	3	403.100,907 552.256,052	7.142
3	403.100,907 552.256,052	4	403.095,884 552.262,846	8.449
4	403.095,884 552.262,846	5	403.092,945 552.272,054	9.666
5	403.092,945 552.272,054	6	403.090,391 552.265,189	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.090,391 552.265,189	7	403.066,096 552.241,4	34.002
7	403.066,096 552.241,4	8	403.079,008 552.226,891	19.422
8	403.079,008 552.226,891	9	403.083,109 552.219,194	8.721
9	403.083,109 552.219,194	10	403.087,416 552.222,015	5.149
10	403.087,416 552.222,015	11	403.094,991 552.226,975	9.054
11	403.094,991 552.226,975	12	403.102,241 552.230,597	8.104
12	403.102,241 552.230,597	13	403.114,974 552.235,798	13.754
13	403.114,974 552.235,798	14	403.121,387 552.235,055	6.456
14	403.121,387 552.235,055	15	403.127,978 552.233,657	6.738
15	403.127,978 552.233,657	16	403.123,896 552.239,82	7.392
16	403.123,896 552.239,82	1	403.119,766 552.242,631	4.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12510**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	56628	2.805	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56628-C1	Loc. Stejeris, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36213 / 30/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 629, din 15/03/2022 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA TRAIAN	A1
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA TRAIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

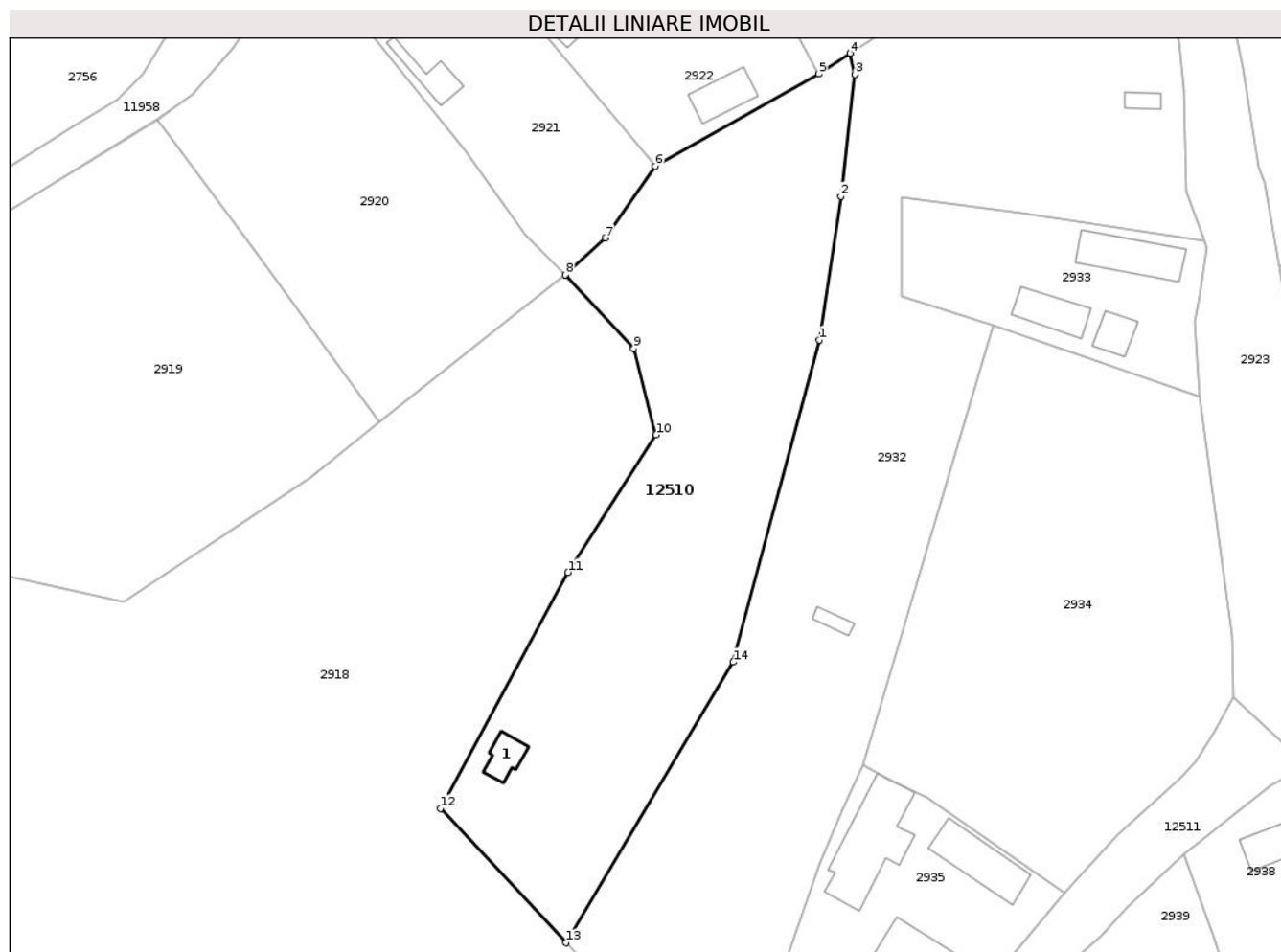
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56628	2.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.605	54	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56628-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.083,208 552.182,856	2	403.086,151 552.202,469	19.833
2	403.086,151 552.202,469	3	403.088,079 552.219,14	16.782
3	403.088,079 552.219,14	4	403.087,416 552.222,015	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.087,416 552.222,015	5	403.083,109 552.219,194	5.149
5	403.083,109 552.219,194	6	403.060,765 552.206,613	25.642
6	403.060,765 552.206,613	7	403.053,938 552.196,782	11.969
7	403.053,938 552.196,782	8	403.048,544 552.191,733	7.388
8	403.048,544 552.191,733	9	403.057,871 552.181,672	13.719
9	403.057,871 552.181,672	10	403.060,898 552.169,888	12.167
10	403.060,898 552.169,888	11	403.048,874 552.151,111	22.297
11	403.048,874 552.151,111	12	403.031,456 552.118,895	36.623
12	403.031,456 552.118,895	13	403.048,605 552.100,543	25.117
13	403.048,605 552.100,543	14	403.071,442 552.138,87	44.615
14	403.071,442 552.138,87	1	403.083,208 552.182,856	45.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54644	576	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24370 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 4620, din 28/09/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (ordonanta nr 684 din 17.09.2002, emis de Monitorul Oficial al Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENEȘTI -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4426239		

C. Partea III. SARCINI .

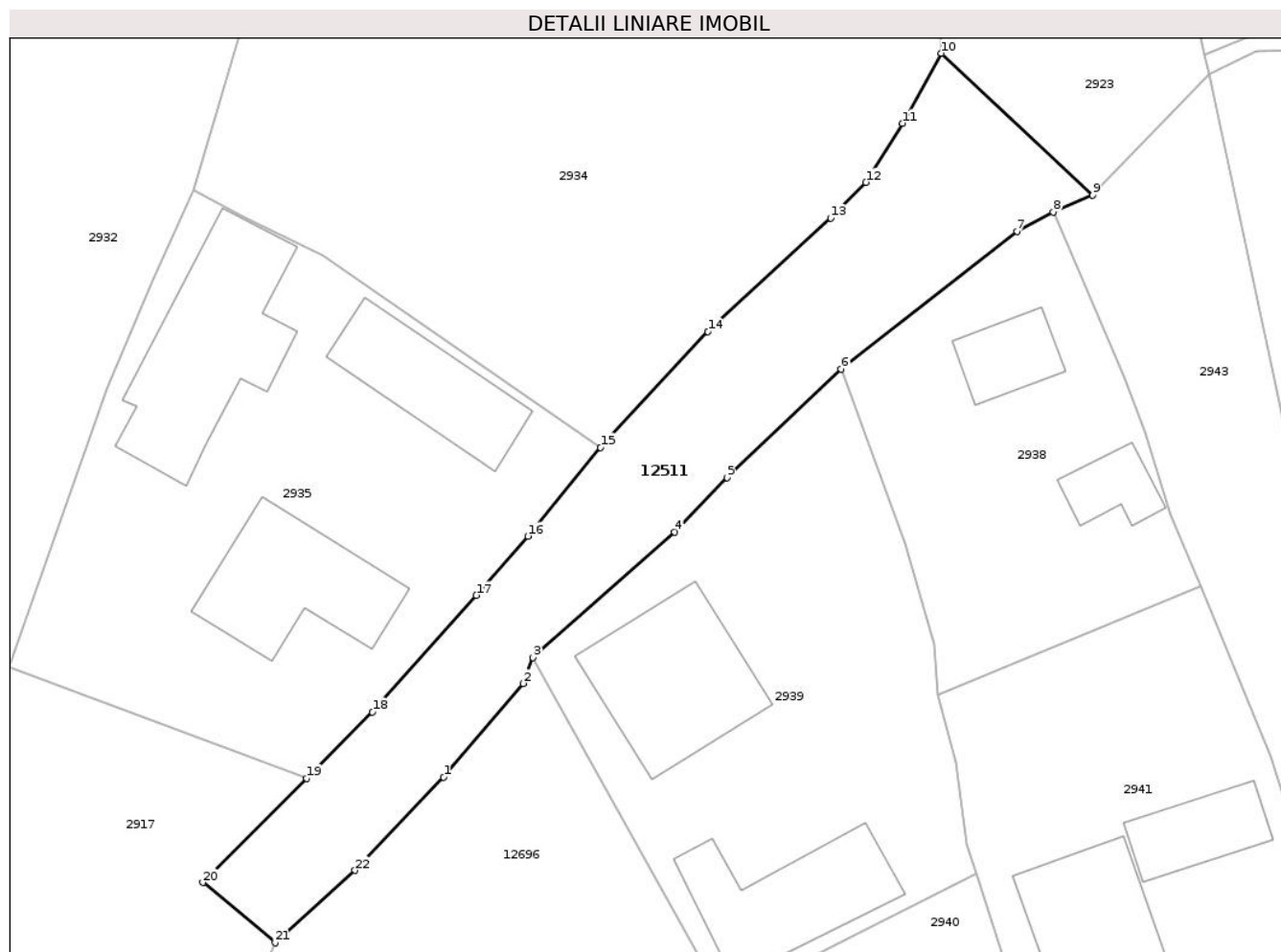
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54644	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	576	-	-	519	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.106,142 552.085,052	2	403.111,528 552.091,4	8.325
3	403.112,195 552.093,16	4	403.121,78 552.101,663	12.813
5	403.125,351 552.105,348	6	403.133,076 552.112,69	10.657
7	403.144,984 552.122,019	8	403.147,429 552.123,336	2.777
9	403.150,119 552.124,484	10	403.139,853 552.134,08	14.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.111,528 552.091,4	3	403.112,195 552.093,16	1.882
4	403.121,78 552.101,663	5	403.125,351 552.105,348	5.131
6	403.133,076 552.112,69	7	403.144,984 552.122,019	15.127
8	403.147,429 552.123,336	9	403.150,119 552.124,484	2.925
10	403.139,853 552.134,08	11	403.137,22 552.129,34	5.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.137,22 552.129,34	12	403.134,748 552.125,342	4.701
13	403.132,365 552.122,917	14	403.124,038 552.115,225	11.336
15	403.116,767 552.107,385	16	403.111,849 552.101,385	7.758
17	403.108,356 552.097,376	18	403.101,308 552.089,474	10.588
19	403.096,838 552.084,988	20	403.089,806 552.077,93	9.963
21	403.094,715 552.073,845	22	403.100,125 552.078,744	7.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.134,748 552.125,342	13	403.132,365 552.122,917	3.4
14	403.124,038 552.115,225	15	403.116,767 552.107,385	10.693
16	403.111,849 552.101,385	17	403.108,356 552.097,376	5.317
18	403.101,308 552.089,474	19	403.096,838 552.084,988	6.333
20	403.089,806 552.077,93	21	403.094,715 552.073,845	6.386
22	403.100,125 552.078,744	1	403.106,142 552.085,052	8.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

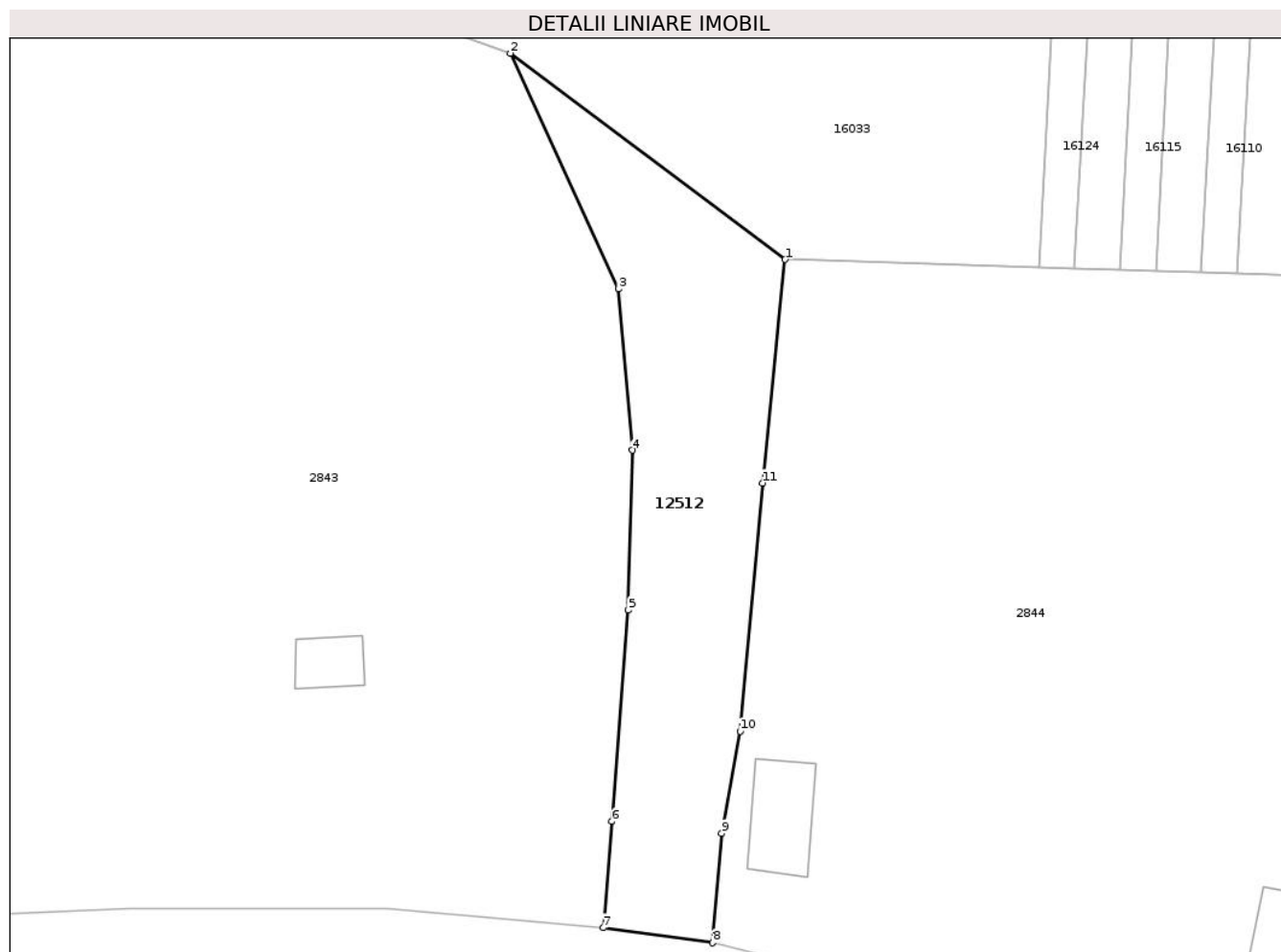
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	654		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.898,331 552.715,493	2	402.876,749 552.731,681	26.978
2	402.876,749 552.731,681	3	402.885,224 552.713,187	20.343
3	402.885,224 552.713,187	4	402.886,341 552.700,519	12.717
4	402.886,341 552.700,519	5	402.886,021 552.687,97	12.553
5	402.886,021 552.687,97	6	402.884,745 552.671,398	16.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.884,745 552.671,398	7	402.884,047 552.663,034	8.393
7	402.884,047 552.663,034	8	402.892,638 552.661,862	8.671
8	402.892,638 552.661,862	9	402.893,362 552.670,446	8.614
9	402.893,362 552.670,446	10	402.894,803 552.678,465	8.147
10	402.894,803 552.678,465	11	402.896,575 552.697,941	19.556
11	402.896,575 552.697,941	1	402.898,331 552.715,493	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

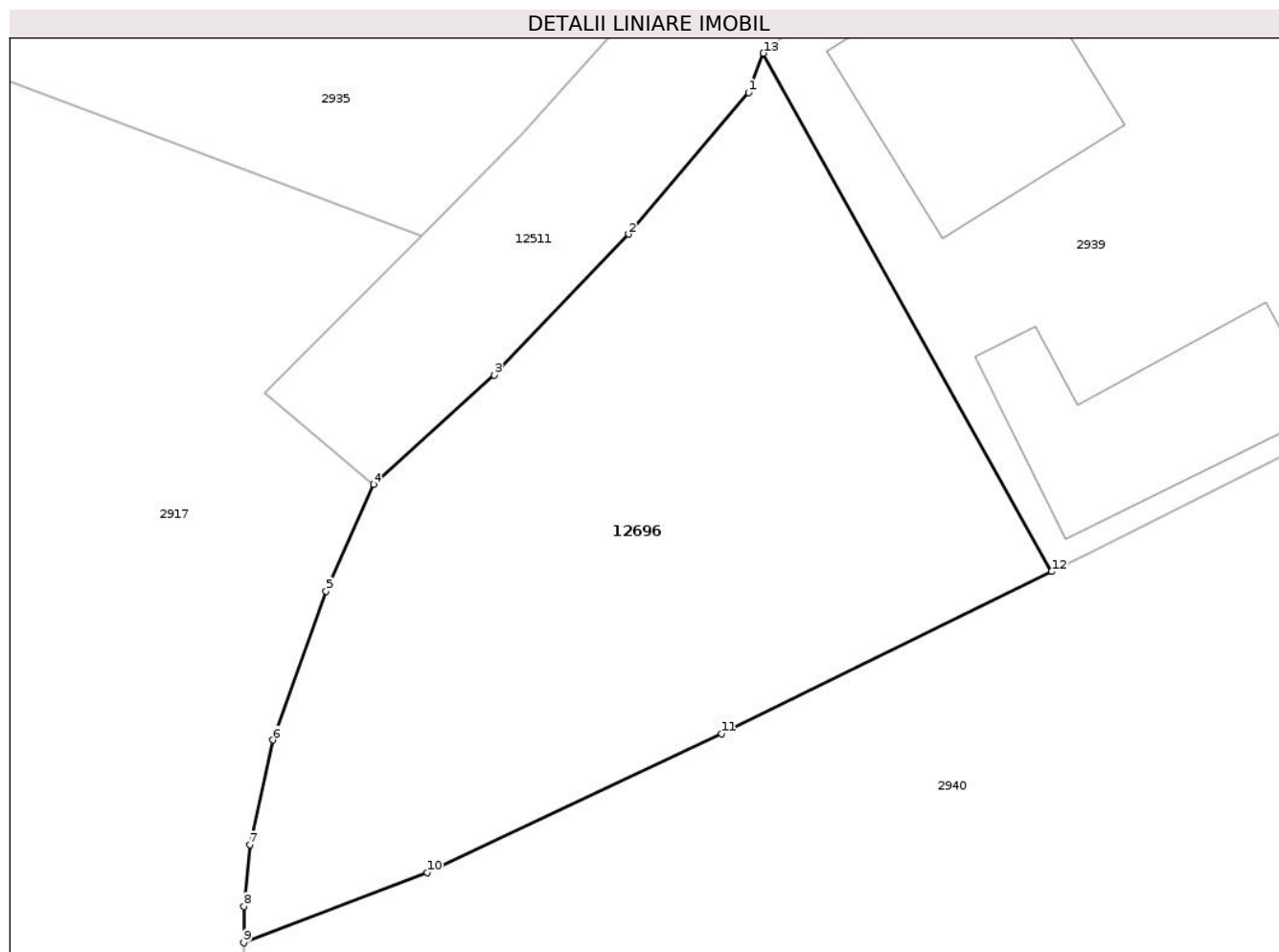
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.111,528 552.091,4	2	403.106,142 552.085,052	8.325
2	403.106,142 552.085,052	3	403.100,125 552.078,744	8.718
3	403.100,125 552.078,744	4	403.094,715 552.073,845	7.299
4	403.094,715 552.073,845	5	403.092,585 552.069,046	5.25
5	403.092,585 552.069,046	6	403.090,195 552.062,385	7.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.090,195 552.062,385	7	403.089,154 552.057,688	4.811
7	403.089,154 552.057,688	8	403.088,887 552.054,938	2.763
8	403.088,887 552.054,938	9	403.088,887 552.053,296	1.642
9	403.088,887 552.053,296	10	403.097,114 552.056,448	8.81
10	403.097,114 552.056,448	11	403.110,309 552.062,669	14.588
11	403.110,309 552.062,669	12	403.125,122 552.069,929	16.496
12	403.125,122 552.069,929	13	403.112,195 552.093,16	26.585
13	403.112,195 552.093,16	1	403.111,528 552.091,4	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55632	2.125	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31782 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. 30789, din 25/06/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIȘAN NICOLAE 2) MURESAN ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

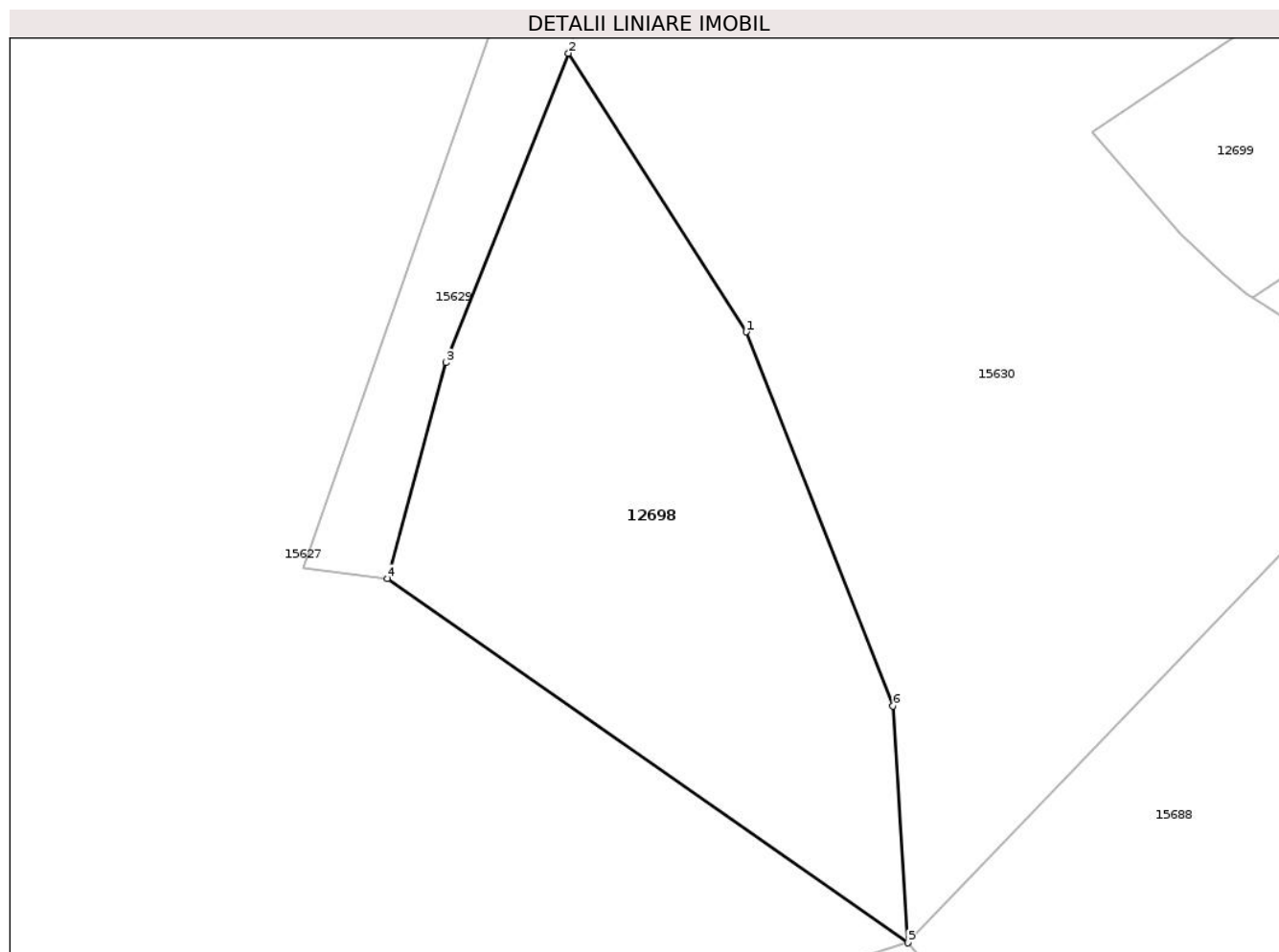
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55632	2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.125	70	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.289,061 551.745,557	2	403.271,61 551.772,919	32.453
2	403.271,61 551.772,919	3	403.259,532 551.742,551	32.682
3	403.259,532 551.742,551	4	403.253,803 551.721,342	21.969
4	403.253,803 551.721,342	5	403.304,951 551.685,572	62.415
5	403.304,951 551.685,572	6	403.303,48 551.708,819	23.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.303,48 551.708,819	1	403.289,061 551.745,557	39.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12699**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55629	1.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31738 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 30810, din 27/06/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANYAI ALEXANDRU 2) BANYAI IOAN 3) SZILAGYI DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

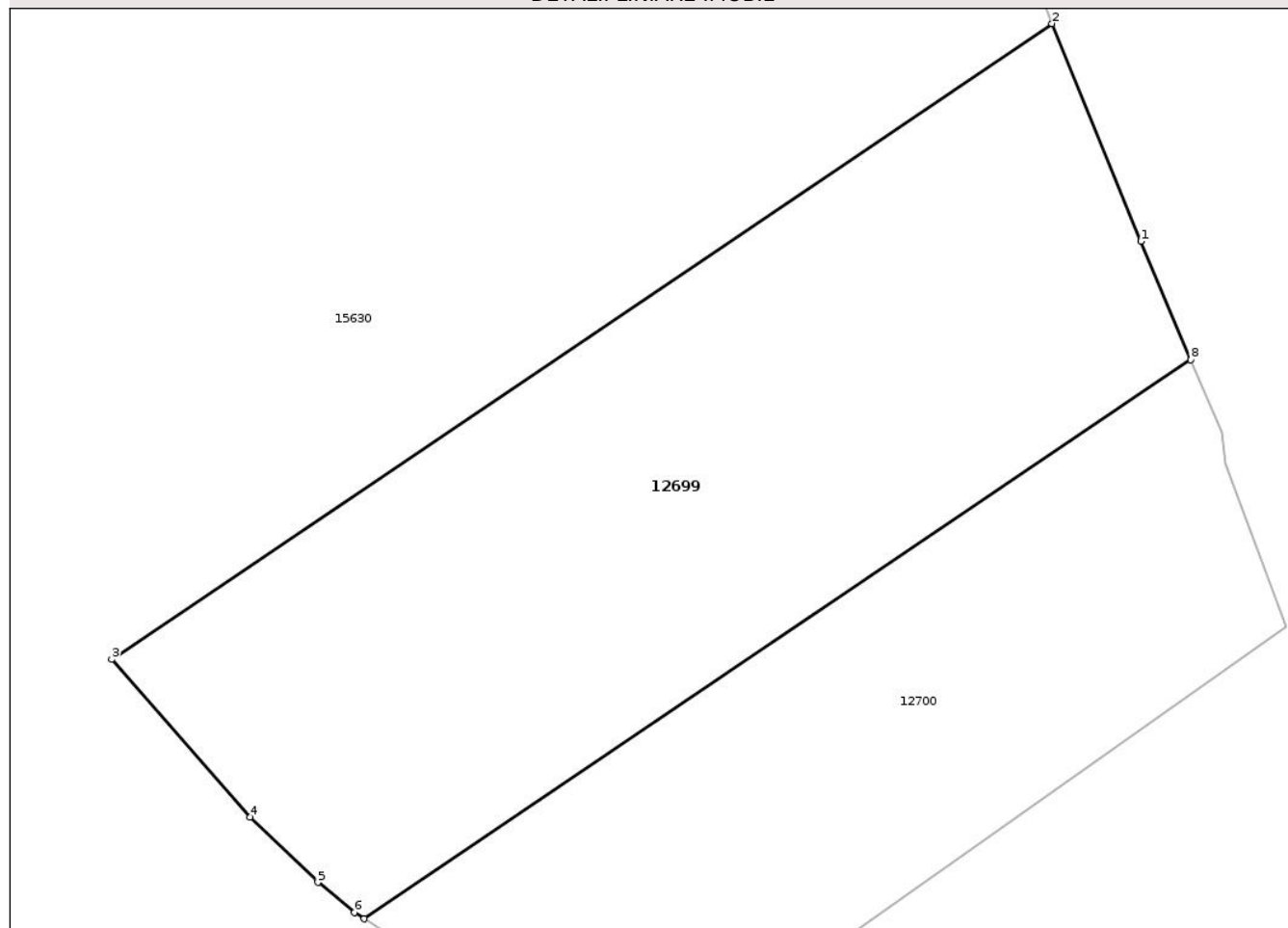
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55629	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.500	70	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.387,592 551.791,307	2	403.382,009 551.804,933	14.725
2	403.382,009 551.804,933	3	403.323,055 551.765,136	71.129
3	403.323,055 551.765,136	4	403.331,717 551.755,263	13.134
4	403.331,717 551.755,263	5	403.335,976 551.751,168	5.908
5	403.335,976 551.751,168	6	403.338,268 551.749,28	2.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.338,268 551.749,28	7	403.338,874 551.748,889	0.721
7	403.338,874 551.748,889	8	403.390,718 551.783,886	62.551
8	403.390,718 551.783,886	1	403.387,592 551.791,307	8.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55630	1.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31735 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 30810, din 27/06/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI DOMINIC 2) BANYAI IOAN 3) BANYAI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

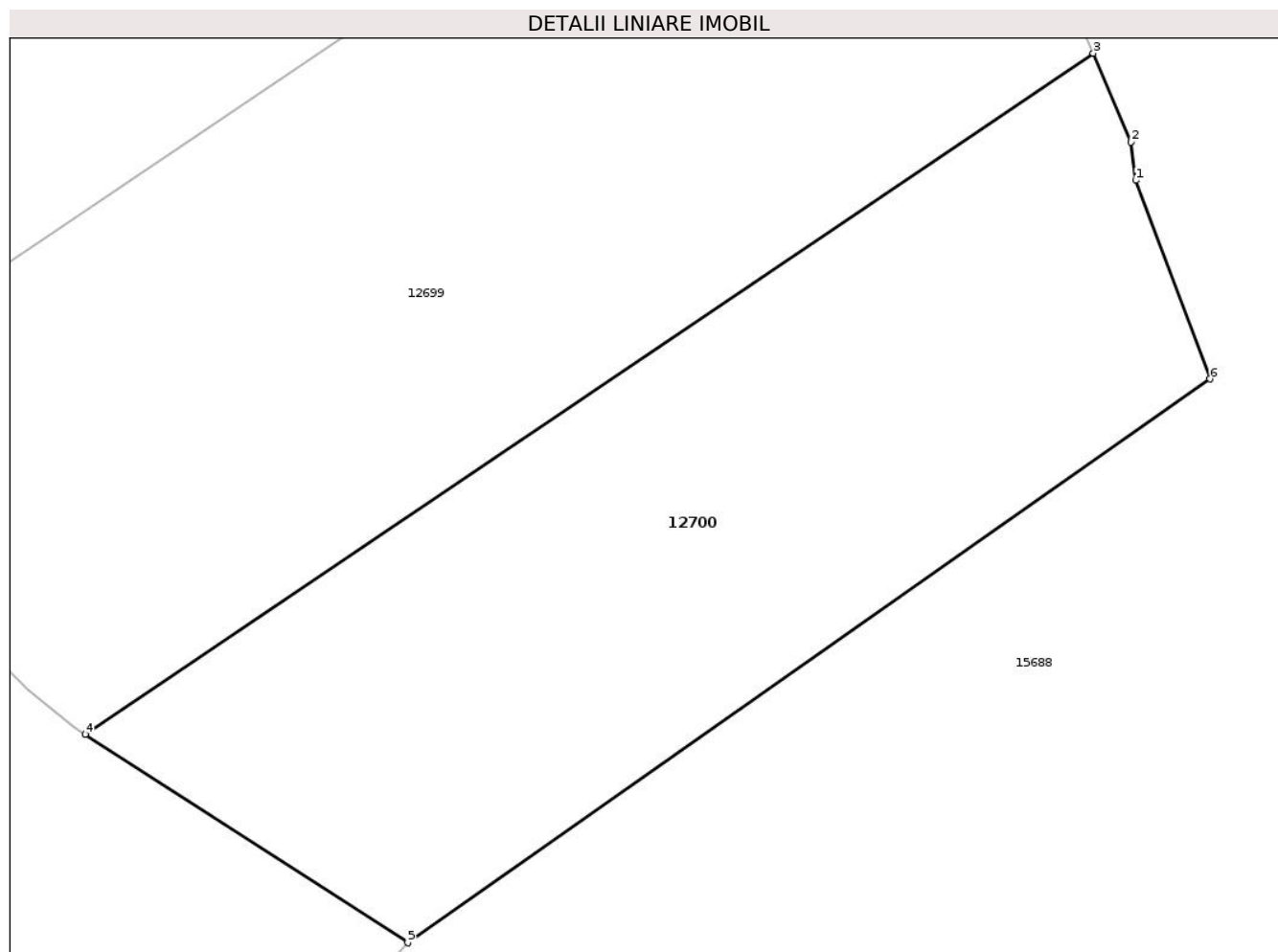
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55630	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	70	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.392,896 551.777,35	2	403.392,643 551.779,315	1.981
2	403.392,643 551.779,315	3	403.390,718 551.783,886	4.96
3	403.390,718 551.783,886	4	403.338,874 551.748,889	62.551
4	403.338,874 551.748,889	5	403.355,458 551.738,173	19.745
5	403.355,458 551.738,173	6	403.396,723 551.767,148	50.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.396,723 551.767,148	1	403.392,896 551.777,35	10.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56534	2.634	Sector cadastral:275 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56534-C1	Loc. Stejeris, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1:Casa Familiala, regim de inaltime: parter,Suprafata construita desfasurata= 91 mp.Anul edificarii 1945.
A1.2	56534-C2	Loc. Stejeris, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Construcții anexă
A1.3	56534-C3	Loc. Stejeris, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18791 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 753, din 08/05/2023 emis de Karacsony Marton Attila (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire , partaj și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIF CLAUDIA, bun propriu	A1, A1.1
1 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIF CLAUDIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

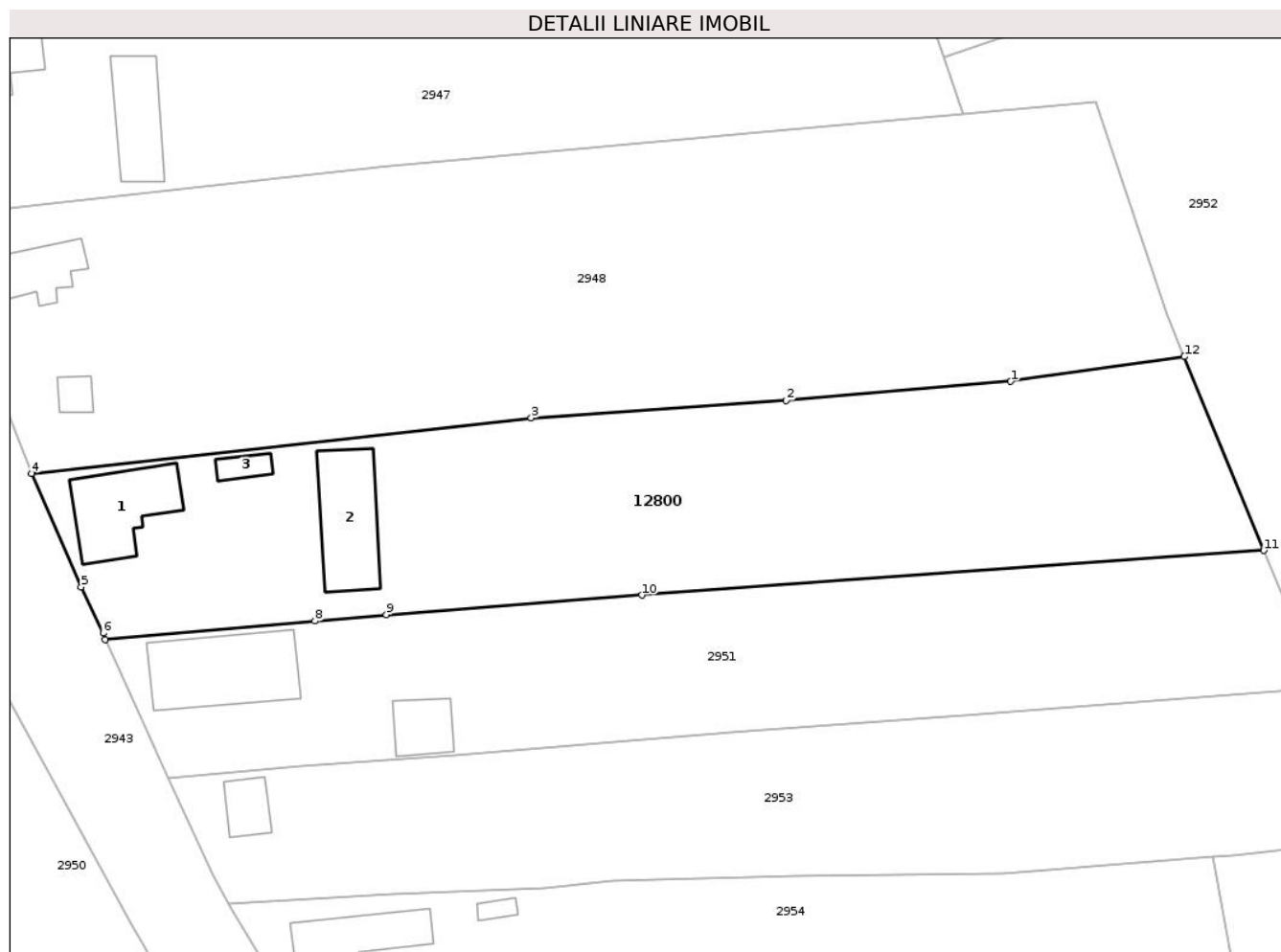
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56534	2.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	i119	28	-	
2	arabil	DA	1.934	i119	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56534-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1:Casa Familiala, regim de inaltime: parter,Suprafata construita desfasurata= 91 mp.Anul edificarii 1945.
A1.2	56534-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Construcții anexă
A1.3	56534-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.304,984 551.999,235	2	403.280,036 551.997,104	25.039
2	403.280,036 551.997,104	3	403.251,678 551.995,186	28.423
3	403.251,678 551.995,186	4	403.196,137 551.989,013	55.883
4	403.196,137 551.989,013	5	403.201,643 551.976,406	13.757
5	403.201,643 551.976,406	6	403.204,093 551.971,276	5.685
6	403.204,093 551.971,276	7	403.204,331 551.970,571	0.744
7	403.204,331 551.970,571	8	403.227,643 551.972,613	23.401
8	403.227,643 551.972,613	9	403.235,588 551.973,318	7.976
9	403.235,588 551.973,318	10	403.263,973 551.975,479	28.467
10	403.263,973 551.975,479	11	403.333,133 551.980,448	69.338
11	403.333,133 551.980,448	12	403.324,299 552.001,976	23.27
12	403.324,299 552.001,976	1	403.304,984 551.999,235	19.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.252	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	497	-	-	-	
2	arabil	DA	1.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.179,575 552.046,225	2	403.181,773 552.037,562	8.937
2	403.181,773 552.037,562	3	403.205,326 552.040,881	23.786
3	403.205,326 552.040,881	4	403.224,769 552.042,356	19.499
4	403.224,769 552.042,356	5	403.249,381 552.042,971	24.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.249,381 552.042,971	6	403.272,147 552.044,938	22.851
6	403.272,147 552.044,938	7	403.293,805 552.046,414	21.708
7	403.293,805 552.046,414	8	403.297,614 552.035,249	11.797
8	403.297,614 552.035,249	9	403.311,315 552.039,923	14.476
9	403.311,315 552.039,923	10	403.329,789 552.046,225	19.519
10	403.329,789 552.046,225	11	403.317,683 552.064,008	21.513
11	403.317,683 552.064,008	12	403.203,032 552.052,99	115.179
12	403.203,032 552.052,99	13	403.179,575 552.050,129	23.631
13	403.179,575 552.050,129	1	403.179,575 552.046,225	3.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15537**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53089	3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25624 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 27992/2923, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 102/15-11-2013 emis de BNP IORDANESCU DAN; act administrativ nr. 4816/20-11-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act notarial nr. 2369/20-11-2013 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY ARPAD	A1
22874 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 102/15-11-2013 emis de BNP IORDANESCU DAN; act administrativ nr. 4816/20-11-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act notarial nr. 2369/20-11-2013 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15390 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 22, din 20/05/2019 emis de Rusu Manuela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NAGY CATALINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY EVA KATALIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY ZSOLT	A1

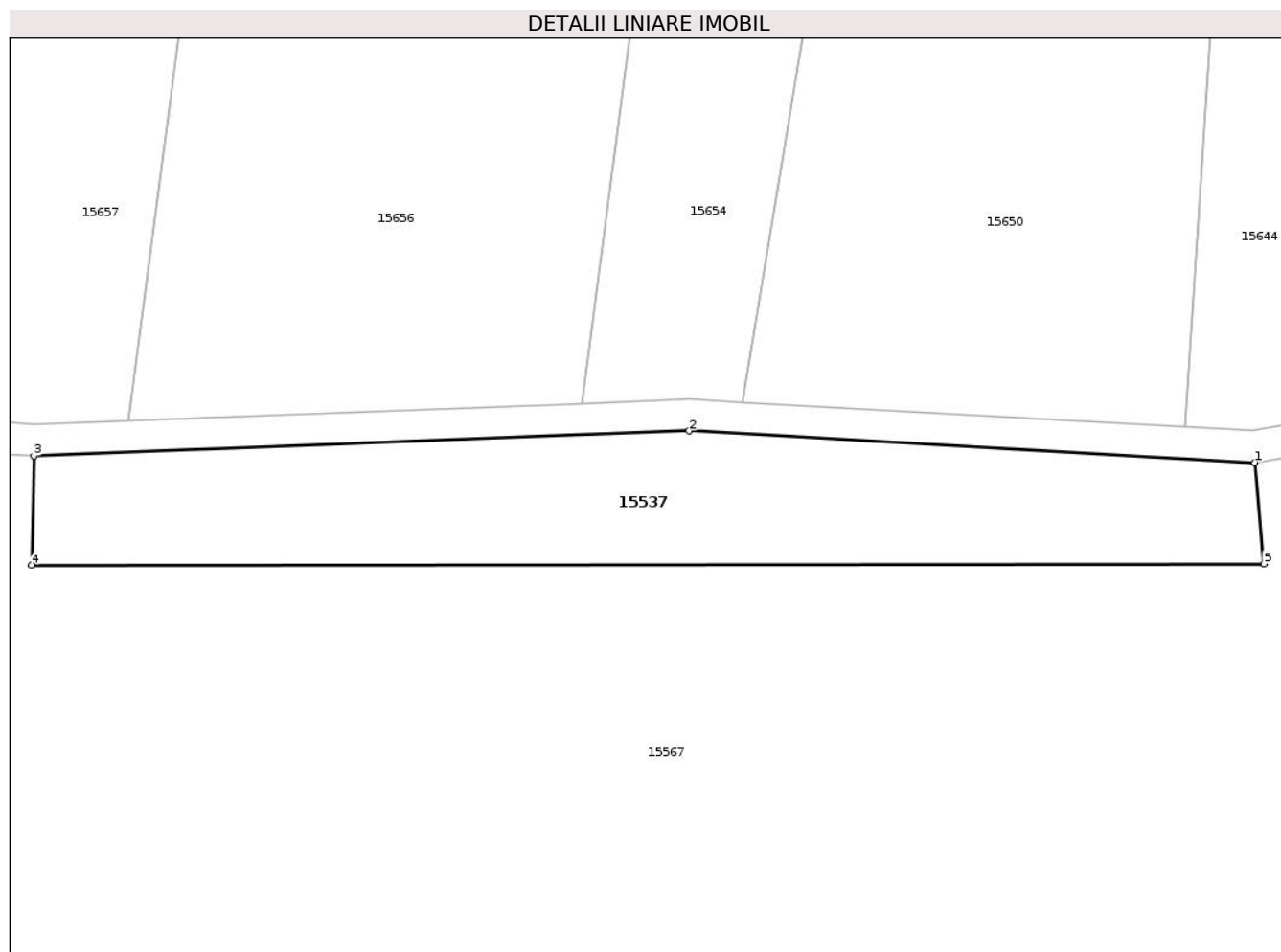
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53089	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	68	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.697,688 552.700,549	2	405.616,756 552.705,053	81.057
2	405.616,756 552.705,053	3	405.522,985 552.701,46	93.84
3	405.522,985 552.701,46	4	405.522,644 552.685,871	15.593
4	405.522,644 552.685,871	5	405.698,991 552.686,017	176.347
5	405.698,991 552.686,017	1	405.697,688 552.700,549	14.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53624	3.700	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4564 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 26132/2499, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAL IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

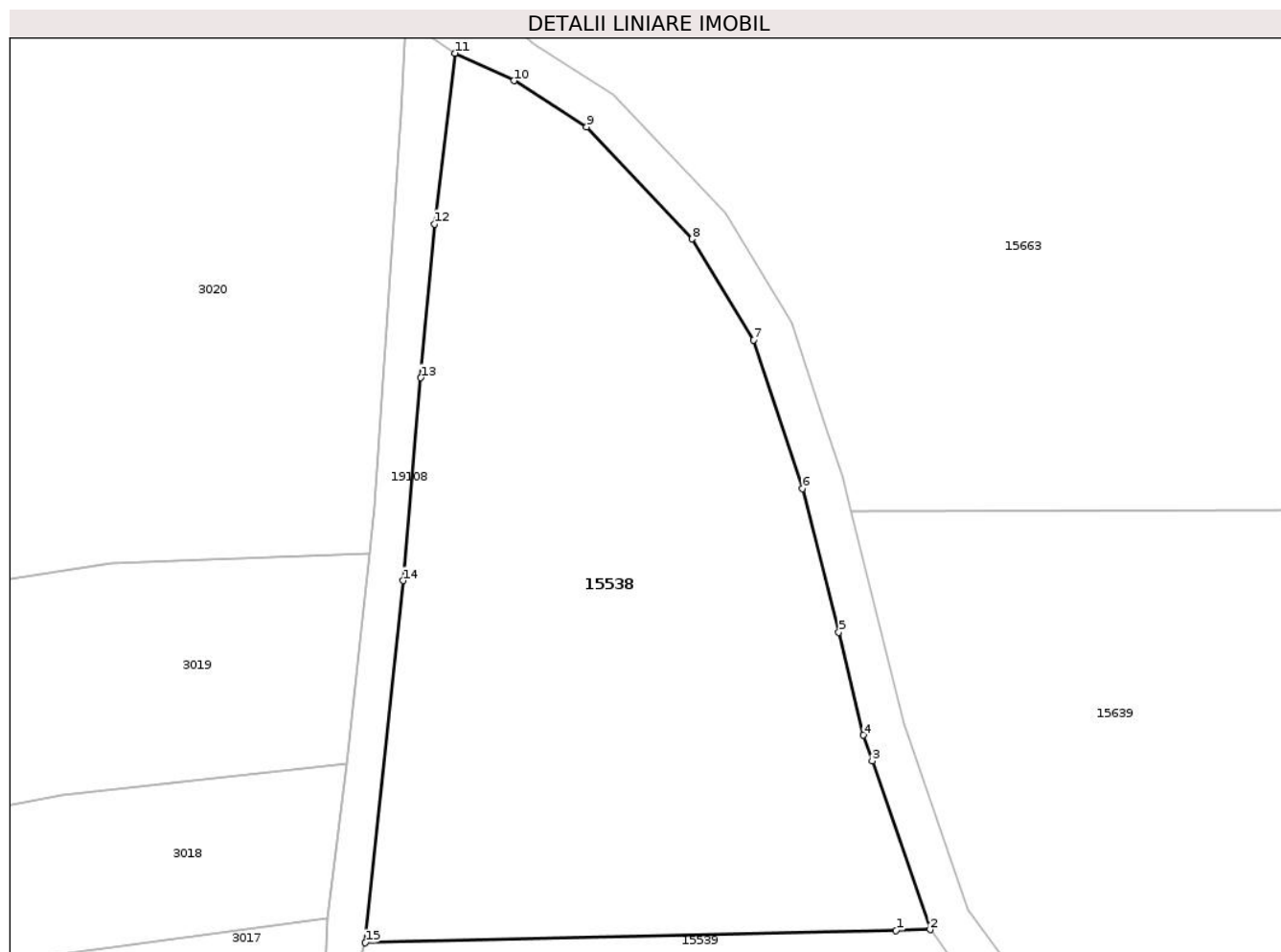
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53624	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	68	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.709,772 552.637,686	2	404.713,425 552.637,771	3.654
2	404.713,425 552.637,771	3	404.707,232 552.655,837	19.098
3	404.707,232 552.655,837	4	404.706,29 552.658,583	2.903
4	404.706,29 552.658,583	5	404.703,635 552.669,598	11.33
5	404.703,635 552.669,598	6	404.699,756 552.684,975	15.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.699,756 552.684,975	7	404.694,515 552.700,854	16.722
7	404.694,515 552.700,854	8	404.687,927 552.711,672	12.666
8	404.687,927 552.711,672	9	404.676,631 552.723,664	16.474
9	404.676,631 552.723,664	10	404.668,862 552.728,607	9.208
10	404.668,862 552.728,607	11	404.662,545 552.731,546	6.967
11	404.662,545 552.731,546	12	404.660,342 552.713,266	18.412
12	404.660,342 552.713,266	13	404.658,878 552.696,829	16.502
13	404.658,878 552.696,829	14	404.657,008 552.675,108	21.801
14	404.657,008 552.675,108	15	404.652,946 552.636,369	38.951
15	404.652,946 552.636,369	1	404.709,772 552.637,686	56.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		869	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1423, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU G ADRIAN	A1

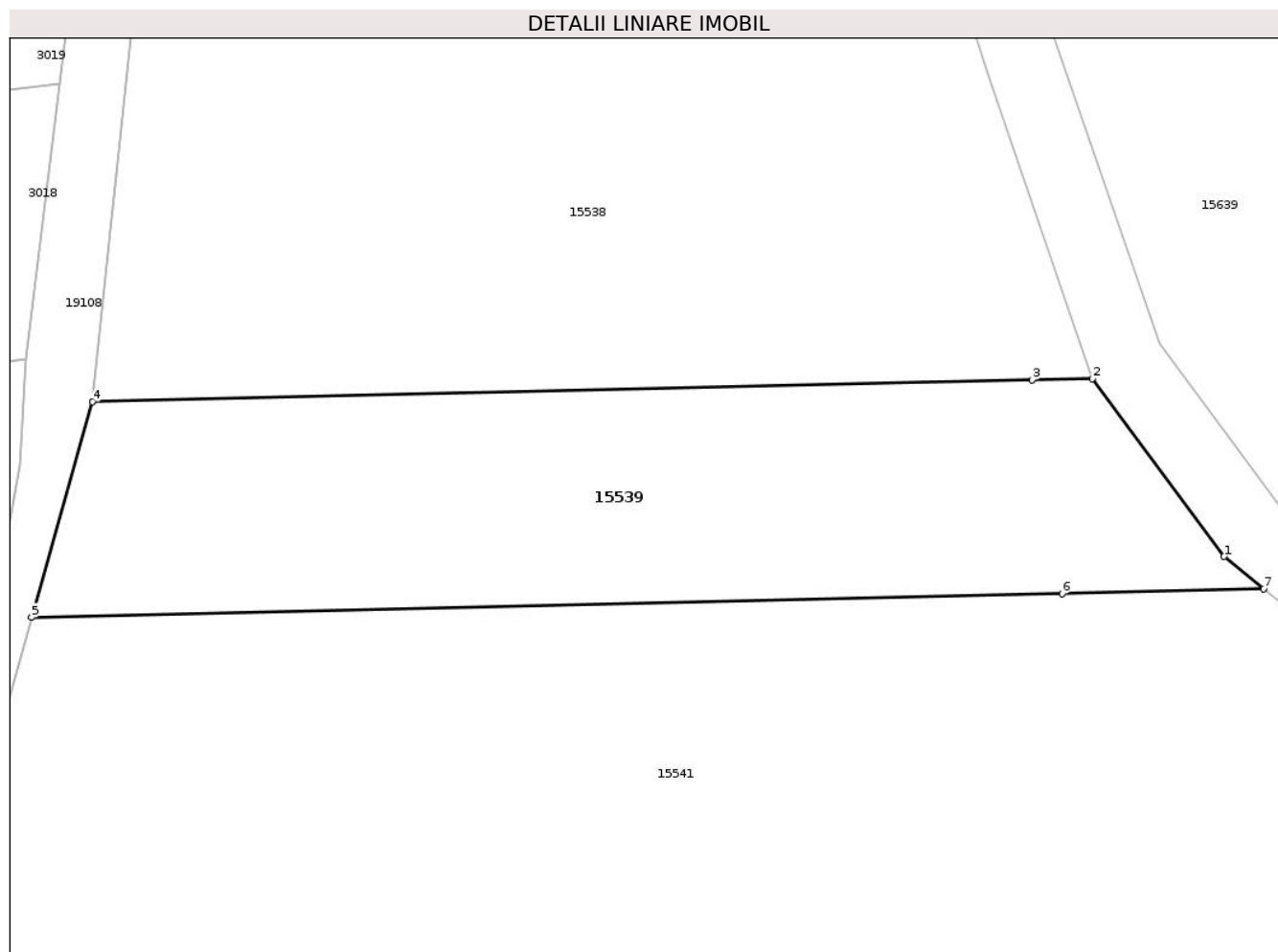
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	869	68	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.721,382 552.627,022	2	404.713,425 552.637,771	13.374
2	404.713,425 552.637,771	3	404.709,772 552.637,686	3.654
3	404.709,772 552.637,686	4	404.652,946 552.636,369	56.841
4	404.652,946 552.636,369	5	404.649,271 552.623,335	13.542
5	404.649,271 552.623,335	6	404.711,578 552.624,78	62.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.711,578 552.624,78	7	404.723,773 552.625,063	12.198
7	404.723,773 552.625,063	1	404.721,382 552.627,022	3.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56241	1.500	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21265 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 66, din 20/04/2021 emis de BNP MUNTEAZU OVIDIU;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
47362 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 13, din 10/11/2022 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂRDUȚ IOAN, și soția	
	2) PĂRDUȚ MARIANA, bun comun	

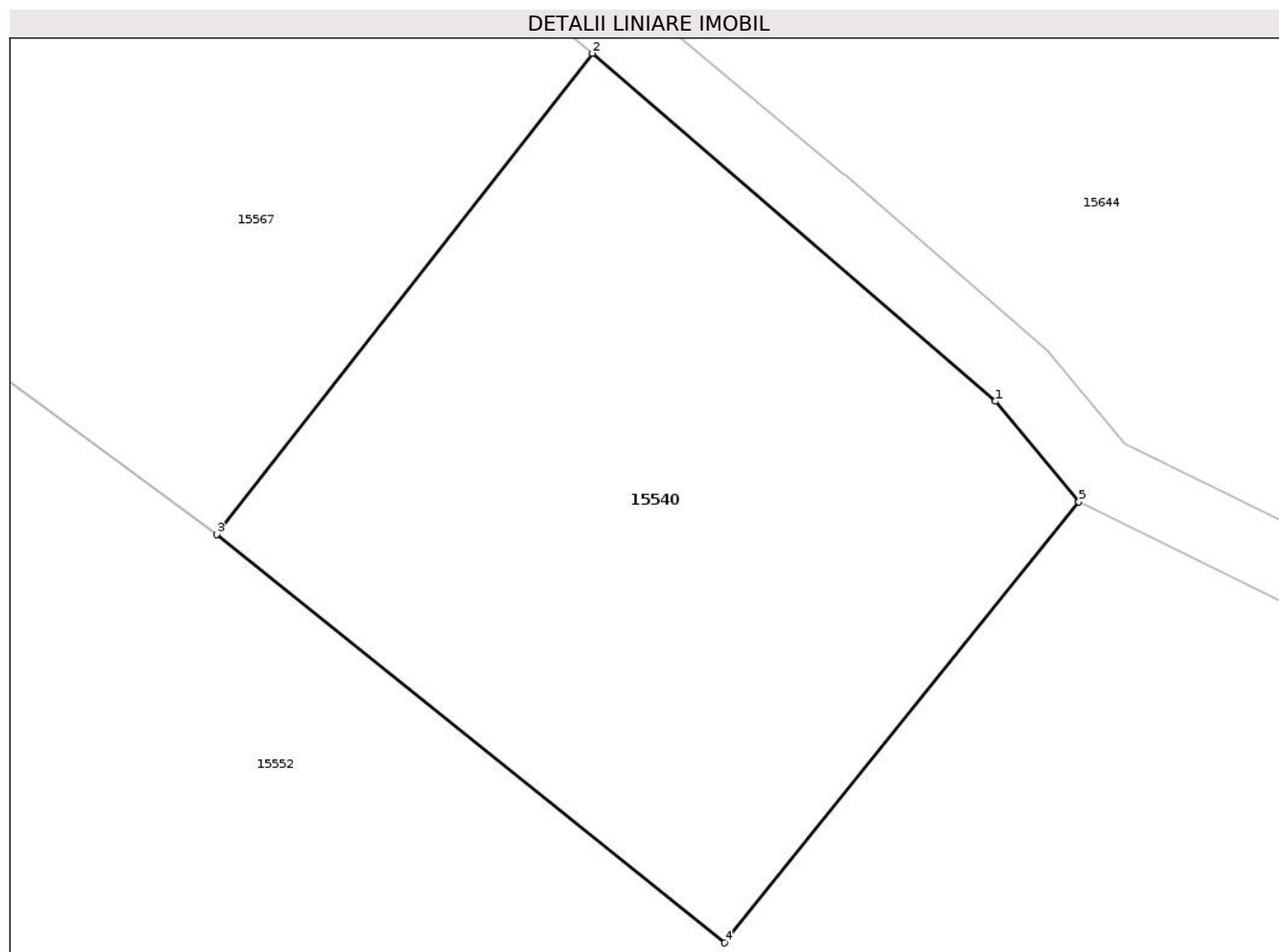
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56241	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	68	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.992,308 552.634,644	2	405.967,342 552.656,187	32.976
2	405.967,342 552.656,187	3	405.944,066 552.626,411	37.794
3	405.944,066 552.626,411	4	405.975,521 552.601,144	40.346
4	405.975,521 552.601,144	5	405.997,465 552.628,415	35.004
5	405.997,465 552.628,415	1	405.992,308 552.634,644	8.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1246, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBAT L VASILE	A1

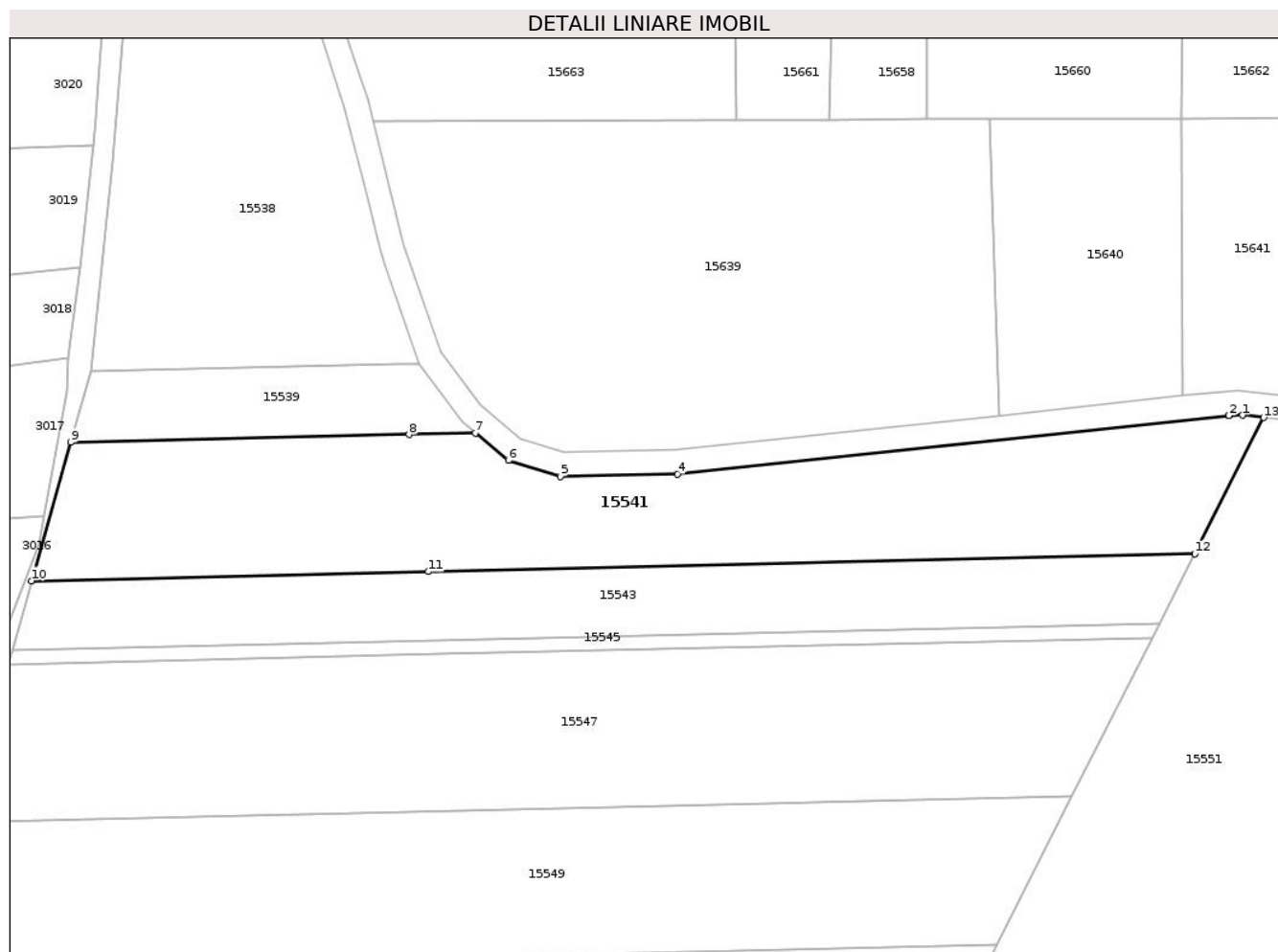
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.800	68	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.865,059 552.628,338	2	404.862,515 552.628,279	2.545
2	404.862,515 552.628,279	3	404.862,508 552.628,279	0.007
3	404.862,508 552.628,279	4	404.760,998 552.617,527	102.078
4	404.760,998 552.617,527	5	404.739,466 552.617,067	21.537
5	404.739,466 552.617,067	6	404.729,887 552.620,053	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.729,887 552.620,053	7	404.723,773 552.625,063	7.904
7	404.723,773 552.625,063	8	404.711,578 552.624,78	12.198
8	404.711,578 552.624,78	9	404.649,271 552.623,335	62.324
9	404.649,271 552.623,335	10	404.642,094 552.597,884	26.444
10	404.642,094 552.597,884	11	404.715,105 552.599,577	73.031
11	404.715,105 552.599,577	12	404.856,259 552.602,849	141.192
12	404.856,259 552.602,849	13	404.868,943 552.627,896	28.076
13	404.868,943 552.627,896	1	404.865,059 552.628,338	3.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55556	5.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17957 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 60, din 30/06/2020 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂRDUȚ IOAN, și soția	
	2) PĂRDUȚ MARIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

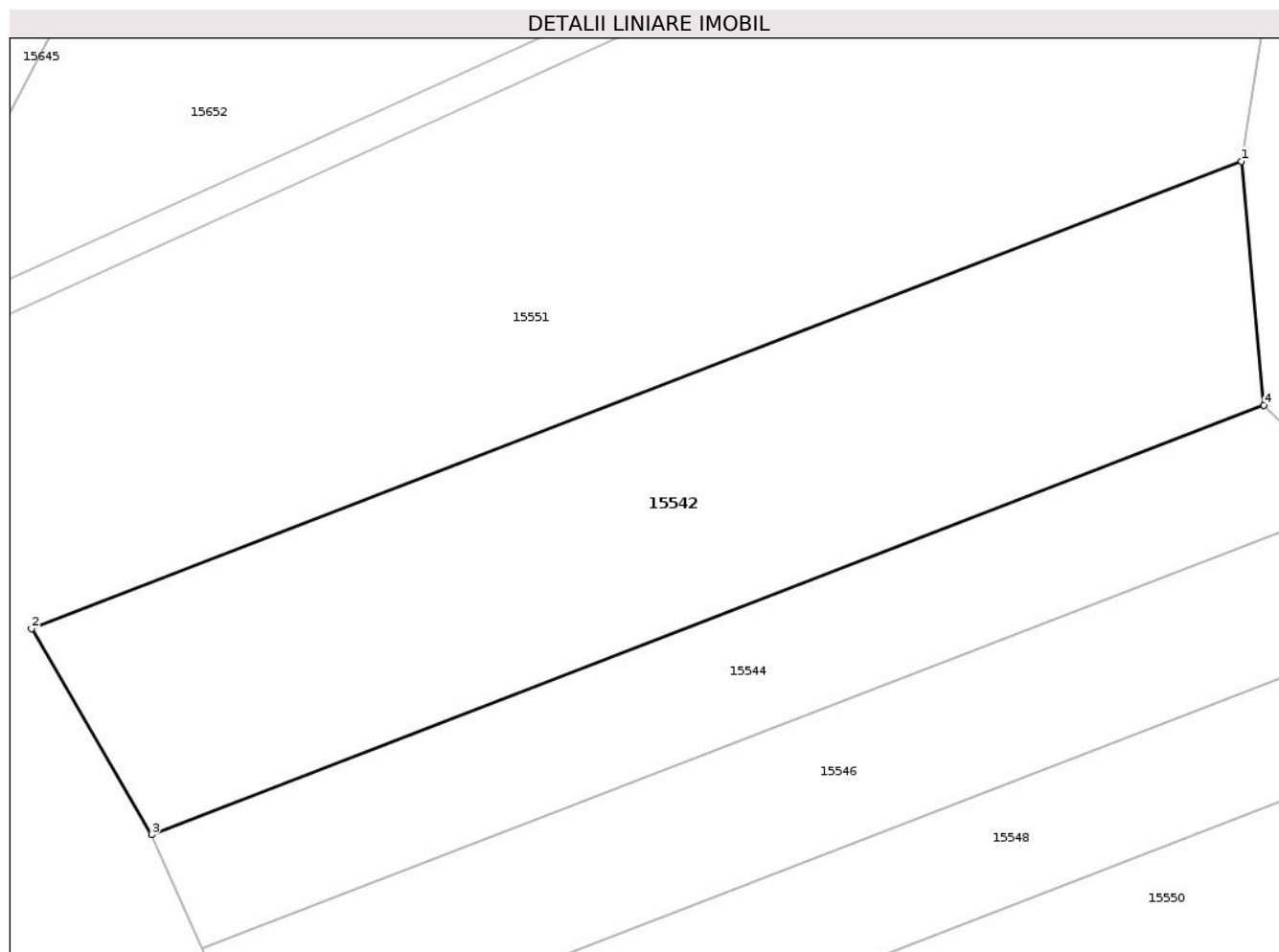
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55556	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	68	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.103,816 552.659,828	2	404.933,643 552.594,144	182.41
2	404.933,643 552.594,144	3	404.950,508 552.565,141	33.55
3	404.950,508 552.565,141	4	405.106,974 552.625,534	167.717
4	405.106,974 552.625,534	1	405.103,816 552.659,828	34.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2902, din 09/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

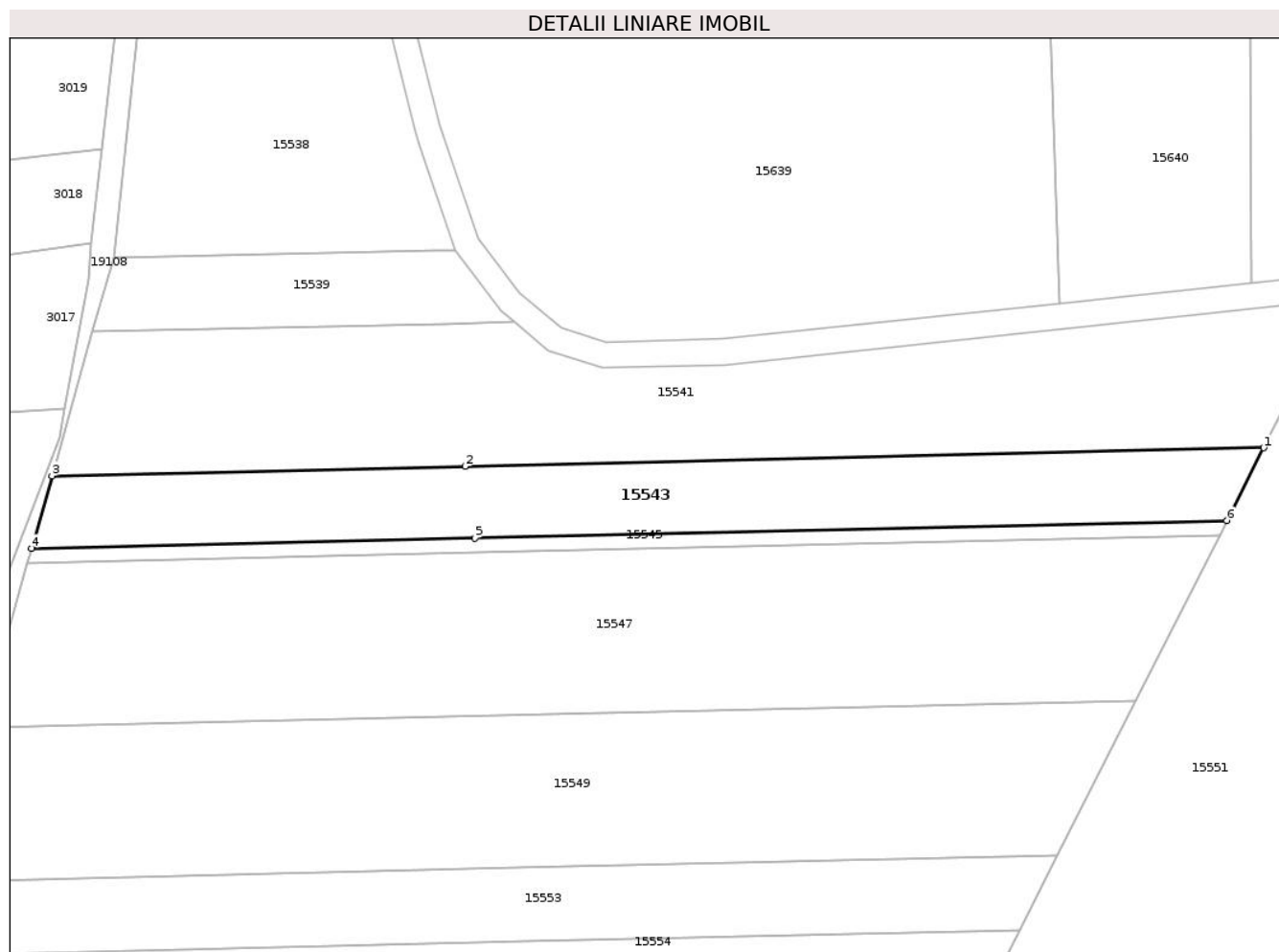
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	68	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.856,259 552.602,849	2	404.715,105 552.599,577	141.192
2	404.715,105 552.599,577	3	404.642,094 552.597,884	73.031
3	404.642,094 552.597,884	4	404.638,491 552.585,107	13.275
4	404.638,491 552.585,107	5	404.716,876 552.586,924	78.406
5	404.716,876 552.586,924	6	404.849,755 552.590,005	132.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.849,755 552.590,005	1	404.856,259 552.602,849	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2497, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÁL EMMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

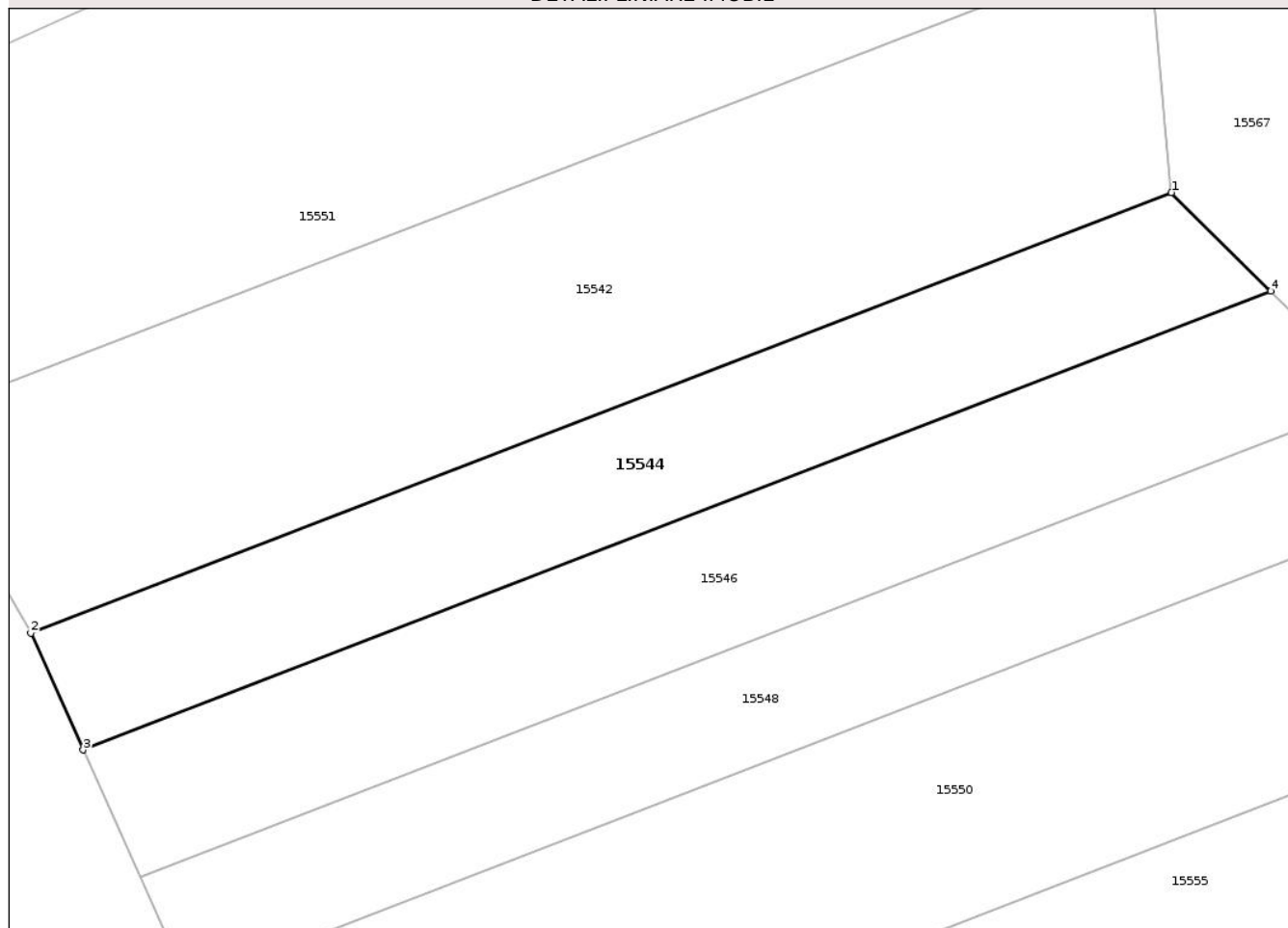
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	68	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.106,974 552.625,534	2	404.950,508 552.565,141	167.717
2	404.950,508 552.565,141	3	404.957,682 552.549,123	17.551
3	404.957,682 552.549,123	4	405.120,597 552.612,006	174.63
4	405.120,597 552.612,006	1	405.106,974 552.625,534	19.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2275, din 01/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN R CRUCITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

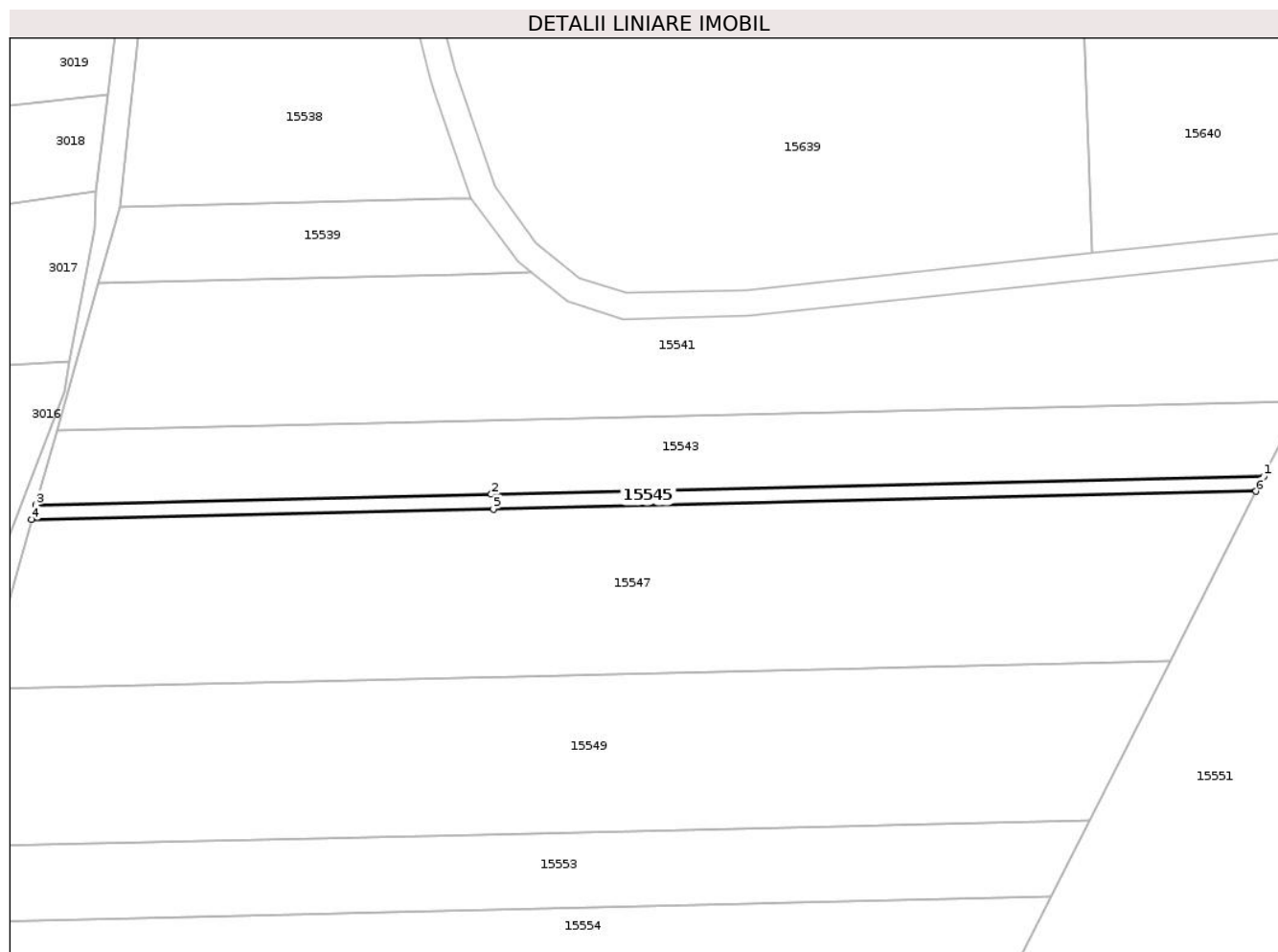
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	535	68	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.849,755 552.590,005	2	404.716,876 552.586,924	132.915
2	404.716,876 552.586,924	3	404.638,491 552.585,107	78.406
3	404.638,491 552.585,107	4	404.637,771 552.582,555	2.652
4	404.637,771 552.582,555	5	404.717,23 552.584,397	79.48
5	404.717,23 552.584,397	6	404.848,456 552.587,439	131.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.848,456 552.587,439	1	404.849,755 552.590,005	2.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2931, din 17/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABÓ DOMINIC	A1
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) SZABO IULIANA 2) FODOR MARTA	A1

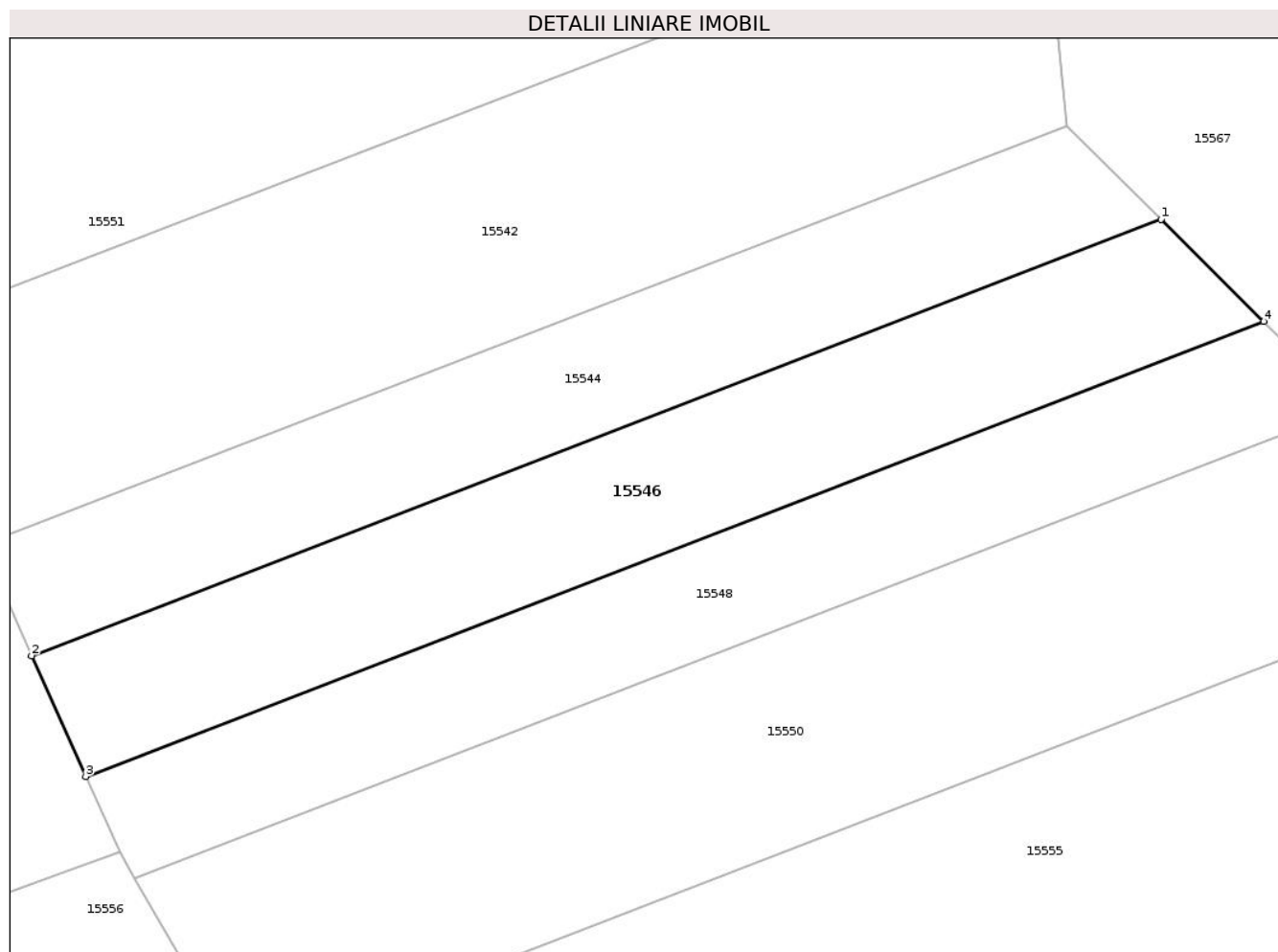
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	68	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.120,597 552.612,006	2	404.957,682 552.549,123	174.63
2	404.957,682 552.549,123	3	404.965,482 552.531,705	19.085
3	404.965,482 552.531,705	4	405.135,412 552.597,294	182.149
4	405.135,412 552.597,294	1	405.120,597 552.612,006	20.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2908, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIER GAVRILĂ	A1

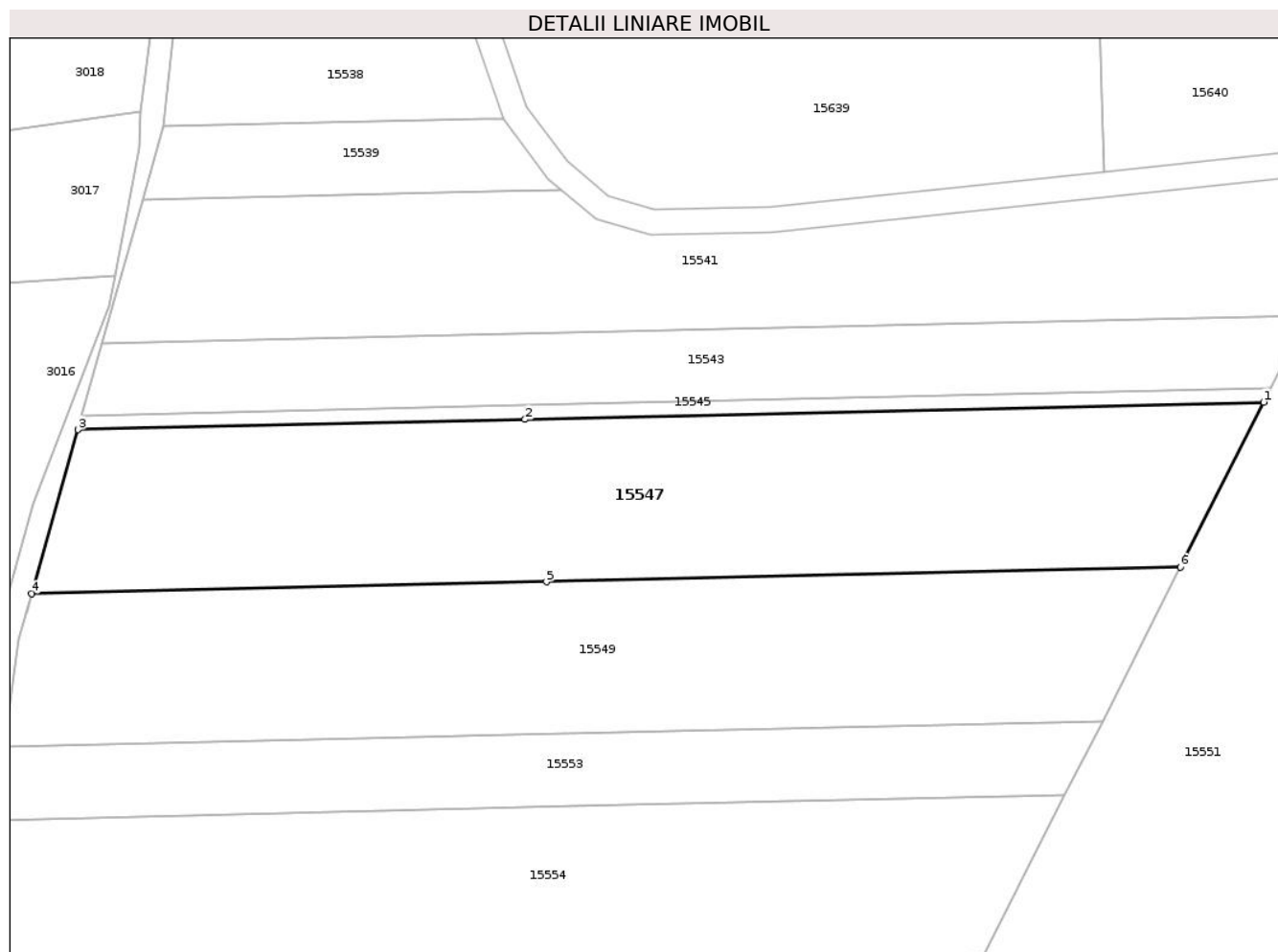
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	68	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.848,456 552.587,439	2	404.717,23 552.584,397	131.261
2	404.717,23 552.584,397	3	404.637,771 552.582,555	79.48
3	404.637,771 552.582,555	4	404.629,559 552.553,432	30.259
4	404.629,559 552.553,432	5	404.721,026 552.555,552	91.492
5	404.721,026 552.555,552	6	404.833,631 552.558,162	112.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.833,631 552.558,162	1	404.848,456 552.587,439	32.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2748, din 18/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI BLAZIU	A1
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) SALAMON ANA	A1

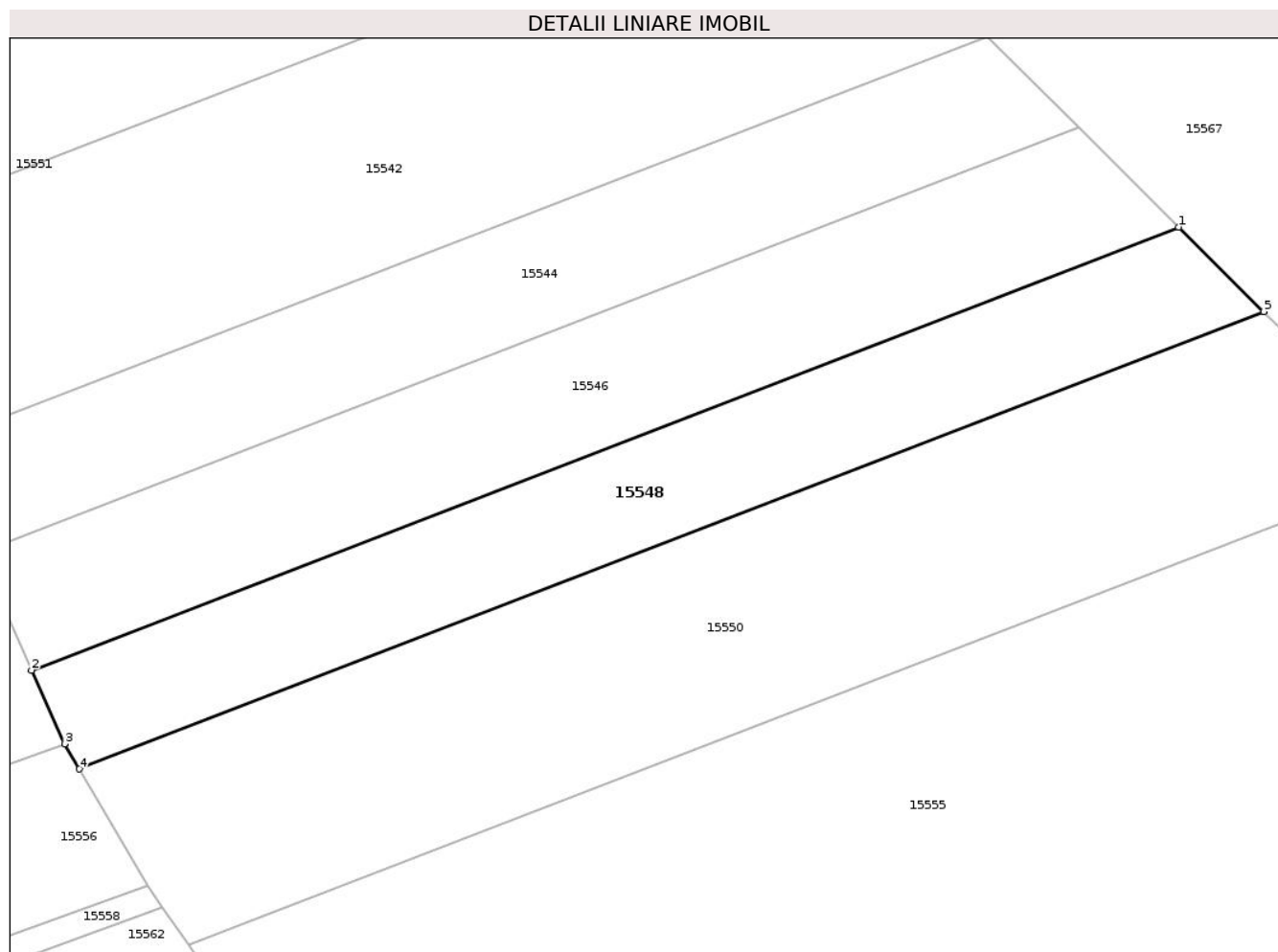
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	68	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.135,412 552.597,294	2	404.965,482 552.531,705	182.149
2	404.965,482 552.531,705	3	404.970,368 552.520,796	11.953
3	404.970,368 552.520,796	4	404.972,54 552.517,073	4.31
4	404.972,54 552.517,073	5	405.147,998 552.584,796	188.074
5	405.147,998 552.584,796	1	405.135,412 552.597,294	17.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 24885, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY GHEZA 2) NAGY GAVRILĂ	A1

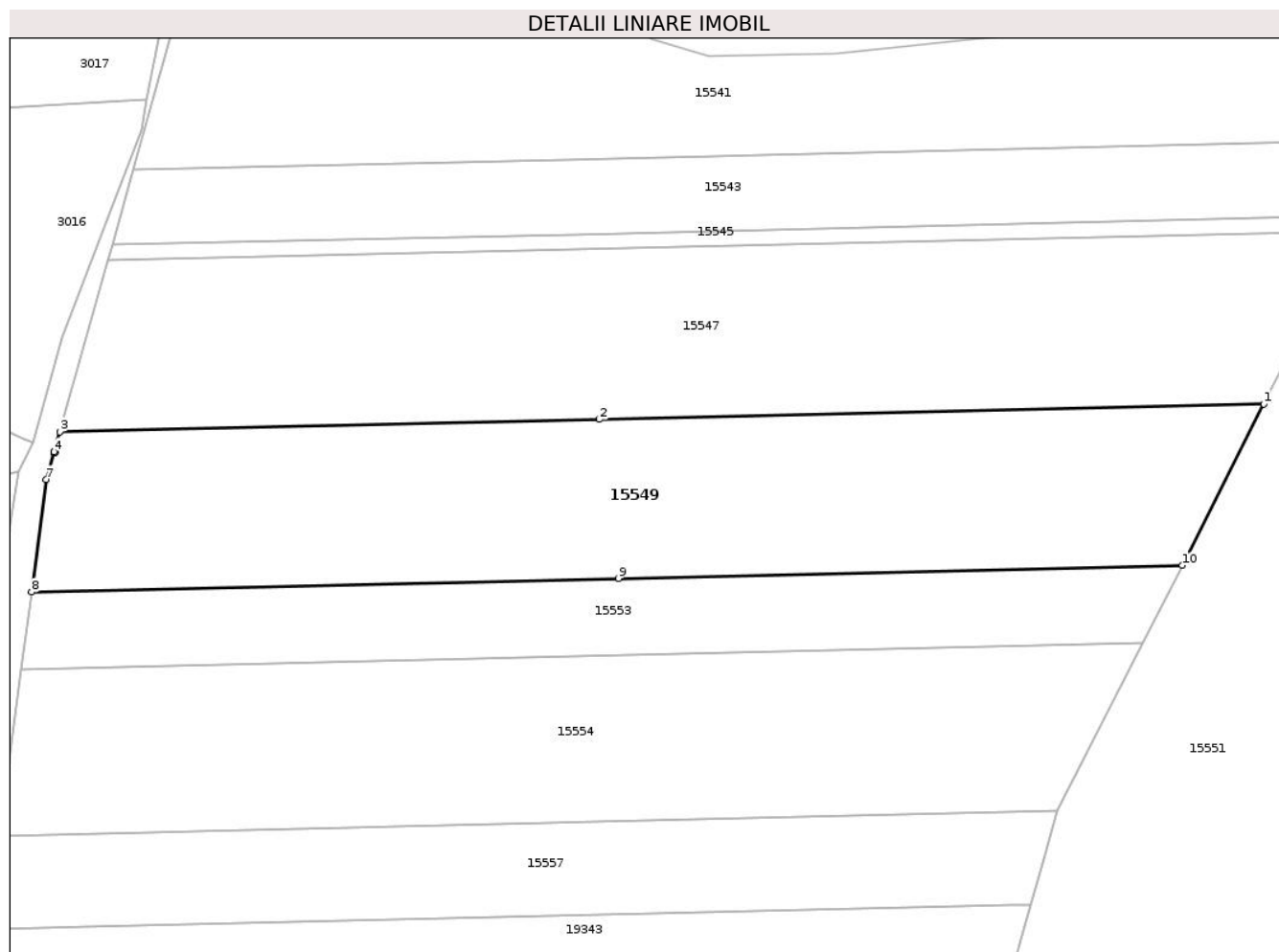
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	68	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.833,631 552.558,162	2	404.721,026 552.555,552	112.635
2	404.721,026 552.555,552	3	404.629,559 552.553,432	91.492
3	404.629,559 552.553,432	4	404.628,604 552.550,046	3.518
4	404.628,604 552.550,046	5	404.628,736 552.549,987	0.145
5	404.628,736 552.549,987	6	404.628,548 552.549,847	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.628,548 552.549,847	7	404.627,279 552.545,345	4.677
7	404.627,279 552.545,345	8	404.624,791 552.526,317	19.19
8	404.624,791 552.526,317	9	404.724,251 552.528,623	99.487
9	404.724,251 552.528,623	10	404.819,794 552.530,838	95.569
10	404.819,794 552.530,838	1	404.833,631 552.558,162	30.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2501, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY STEFAN	A1
2 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) NAGY GEZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

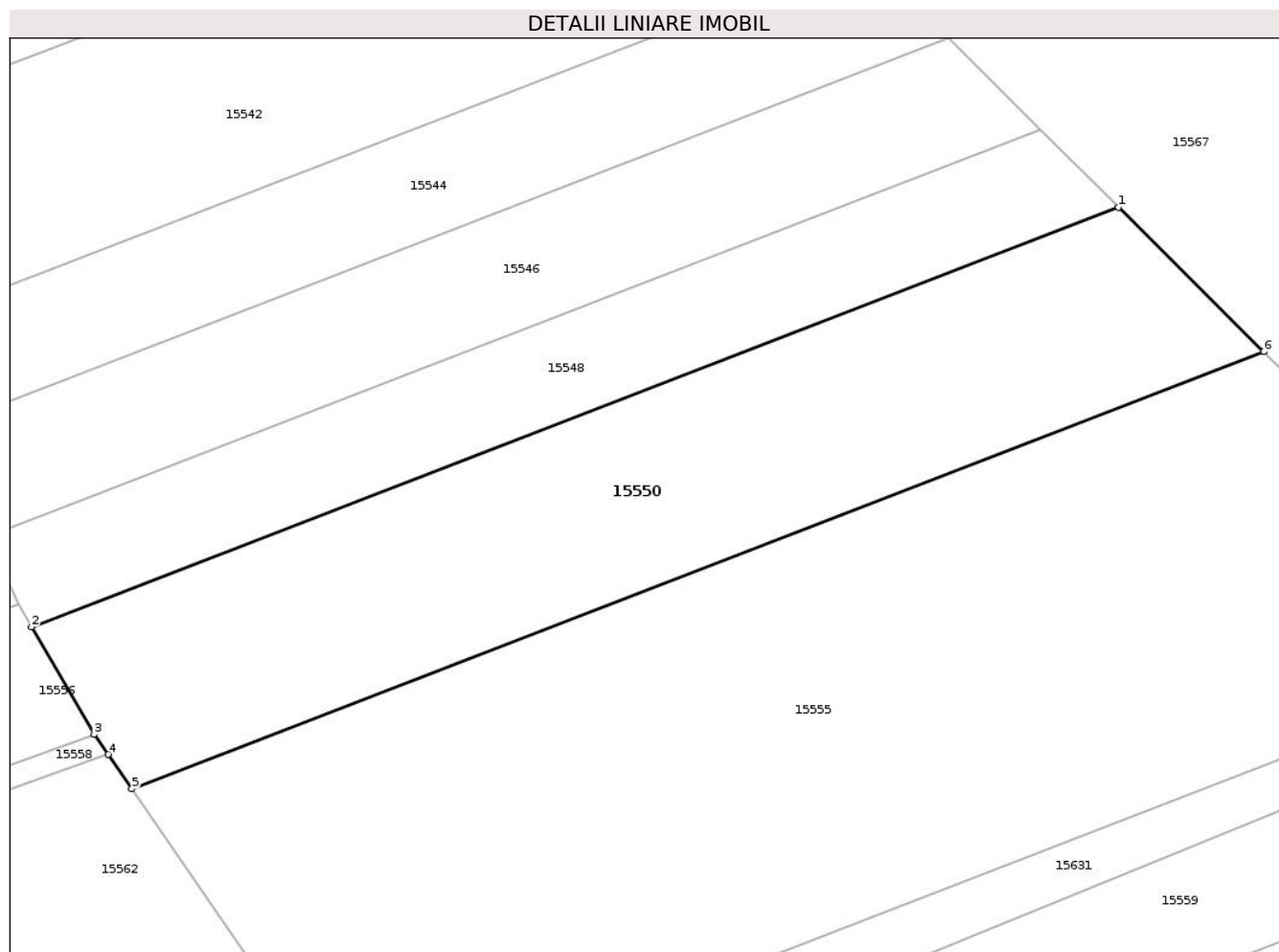
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	68	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.147,998 552.584,796	2	404.972,54 552.517,073	188.074
2	404.972,54 552.517,073	3	404.982,661 552.499,724	20.085
3	404.982,661 552.499,724	4	404.984,88 552.496,52	3.897
4	404.984,88 552.496,52	5	404.988,718 552.490,978	6.741
5	404.988,718 552.490,978	6	405.171,449 552.561,509	195.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.171,449 552.561,509	1	405.147,998 552.584,796	33.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.875	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

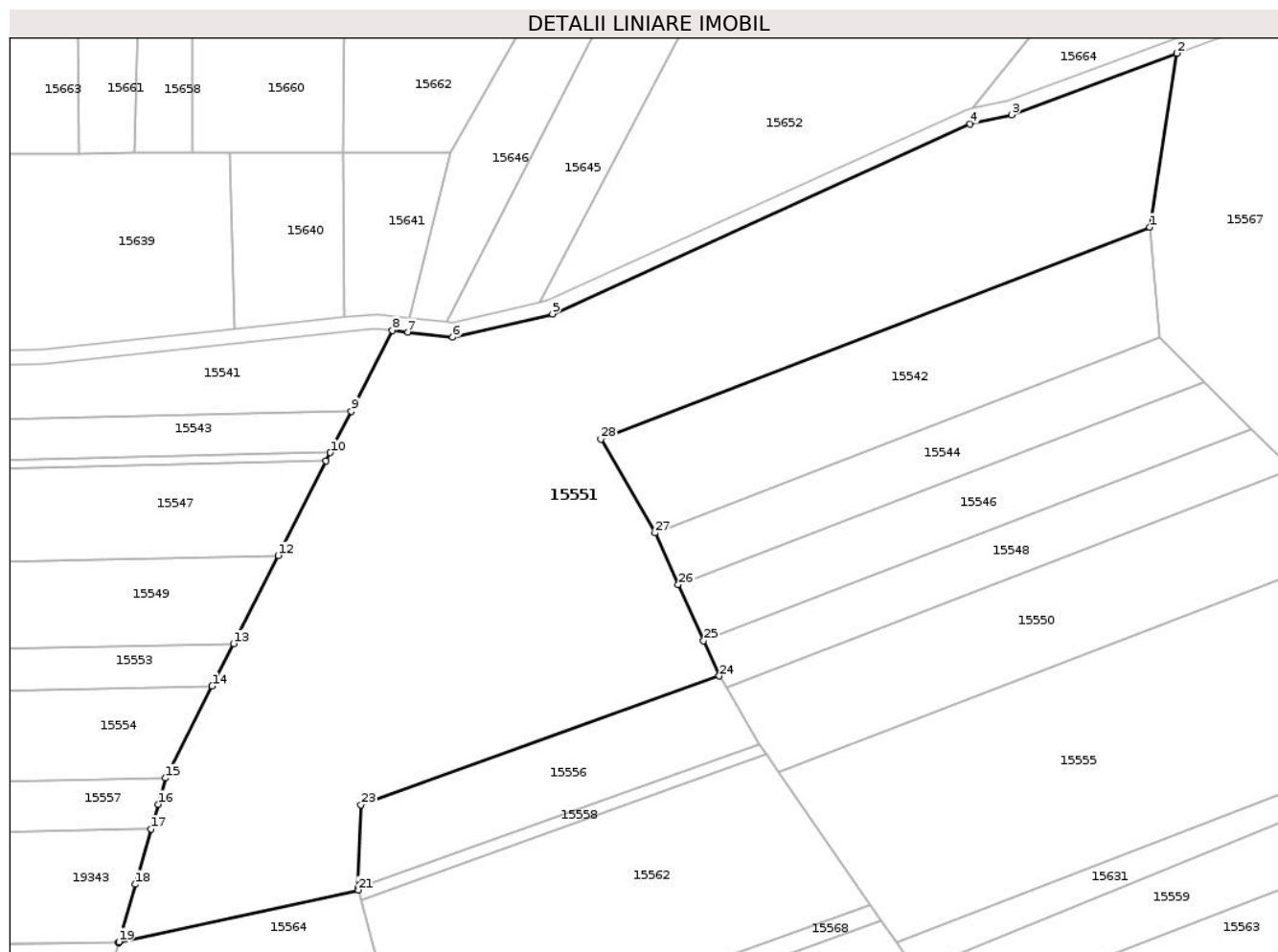
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.103,816 552.659,828	2	405.112,206 552.713,725	54.546
3	405.061,002 552.694,658	4	405.048,128 552.691,839	13.179
5	404.918,656 552.632,981	6	404.887,762 552.625,754	31.728
7	404.873,786 552.627,345	8	404.868,943 552.627,896	4.874
9	404.856,259 552.602,849	10	404.849,755 552.590,005	14.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.112,206 552.713,725	3	405.061,002 552.694,658	54.639
4	405.048,128 552.691,839	5	404.918,656 552.632,981	142.223
6	404.887,762 552.625,754	7	404.873,786 552.627,345	14.066
8	404.868,943 552.627,896	9	404.856,259 552.602,849	28.076
10	404.849,755 552.590,005	11	404.848,456 552.587,439	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.848,456 552.587,439	12	404.833,631 552.558,162	32.817
13	404.819,794 552.530,838	14	404.813,141 552.517,698	14.728
15	404.798,714 552.489,208	16	404.796,453 552.481,109	8.409
17	404.794,192 552.473,382	18	404.789,302 552.456,267	17.8
19	404.784,209 552.438,444	20	404.784,127 552.438,155	0.301
21	404.858,456 552.454,538	22	404.858,314 552.455,06	0.541
23	404.859,31 552.480,906	24	404.970,368 552.520,796	118.005
25	404.965,482 552.531,705	26	404.957,682 552.549,123	19.085
27	404.950,508 552.565,141	28	404.933,643 552.594,144	33.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.833,631 552.558,162	13	404.819,794 552.530,838	30.628
14	404.813,141 552.517,698	15	404.798,714 552.489,208	31.935
16	404.796,453 552.481,109	17	404.794,192 552.473,382	8.051
18	404.789,302 552.456,267	19	404.784,209 552.438,444	18.536
20	404.784,127 552.438,155	21	404.858,456 552.454,538	76.114
22	404.858,314 552.455,06	23	404.859,31 552.480,906	25.865
24	404.970,368 552.520,796	25	404.965,482 552.531,705	11.953
26	404.957,682 552.549,123	27	404.950,508 552.565,141	17.551
28	404.933,643 552.594,144	1	405.103,816 552.659,828	182.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.410	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

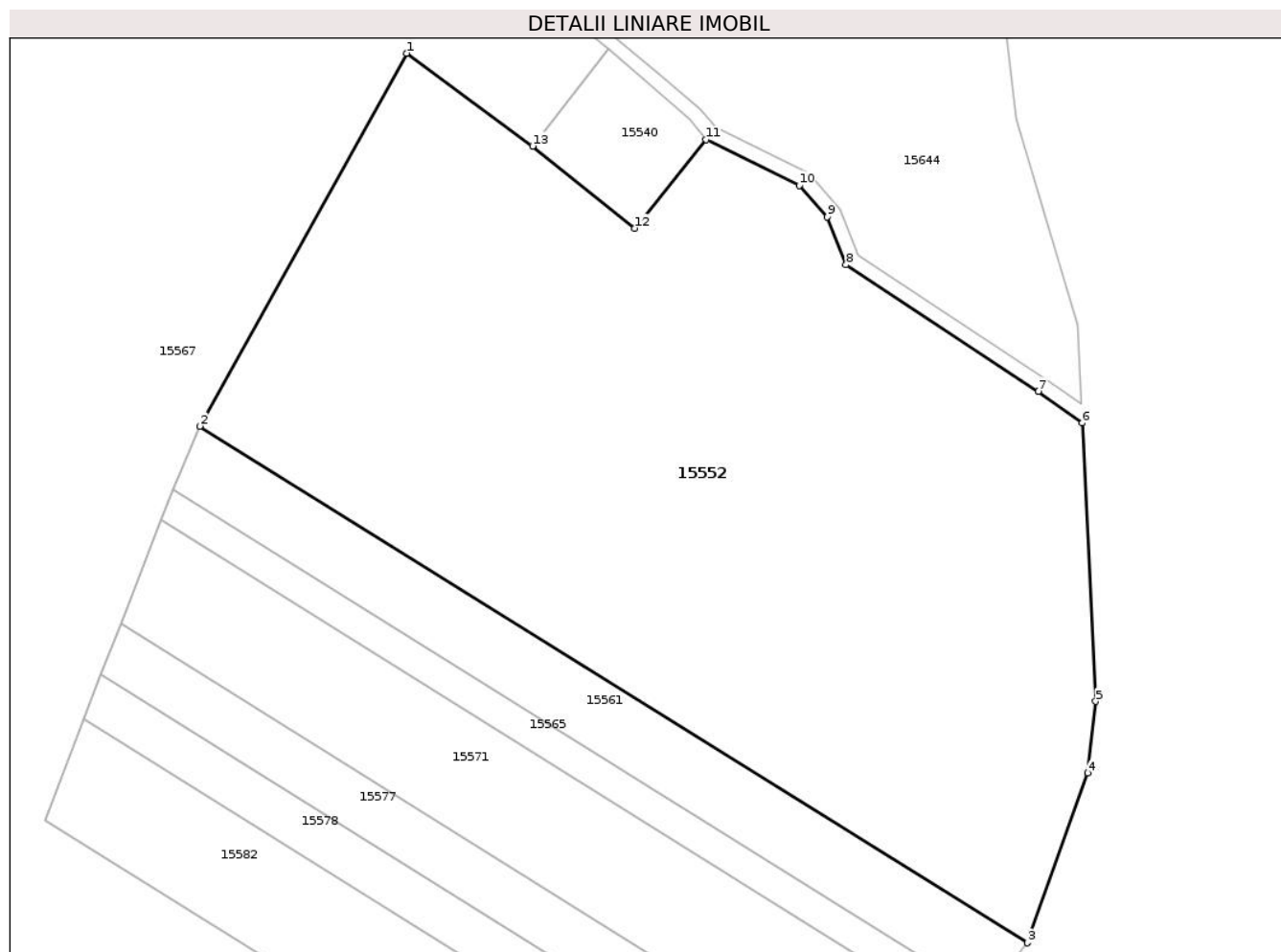
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.905,187 552.655,002	2	405.841,512 552.540,243	131.241
2	405.841,512 552.540,243	3	406.096,454 552.381,293	300.434
3	406.096,454 552.381,293	4	406.114,991 552.433,525	55.424
4	406.114,991 552.433,525	5	406.117,424 552.455,56	22.169
5	406.117,424 552.455,56	6	406.113,269 552.541,244	85.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.113,269 552.541,244	7	406.099,797 552.550,934	16.595
7	406.099,797 552.550,934	8	406.040,503 552.589,913	70.959
8	406.040,503 552.589,913	9	406.034,79 552.604,678	15.832
9	406.034,79 552.604,678	10	406.026,122 552.614,324	12.968
10	406.026,122 552.614,324	11	405.997,465 552.628,415	31.934
11	405.997,465 552.628,415	12	405.975,521 552.601,144	35.004
12	405.975,521 552.601,144	13	405.944,066 552.626,411	40.346
13	405.944,066 552.626,411	1	405.905,187 552.655,002	48.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2884, din 04/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

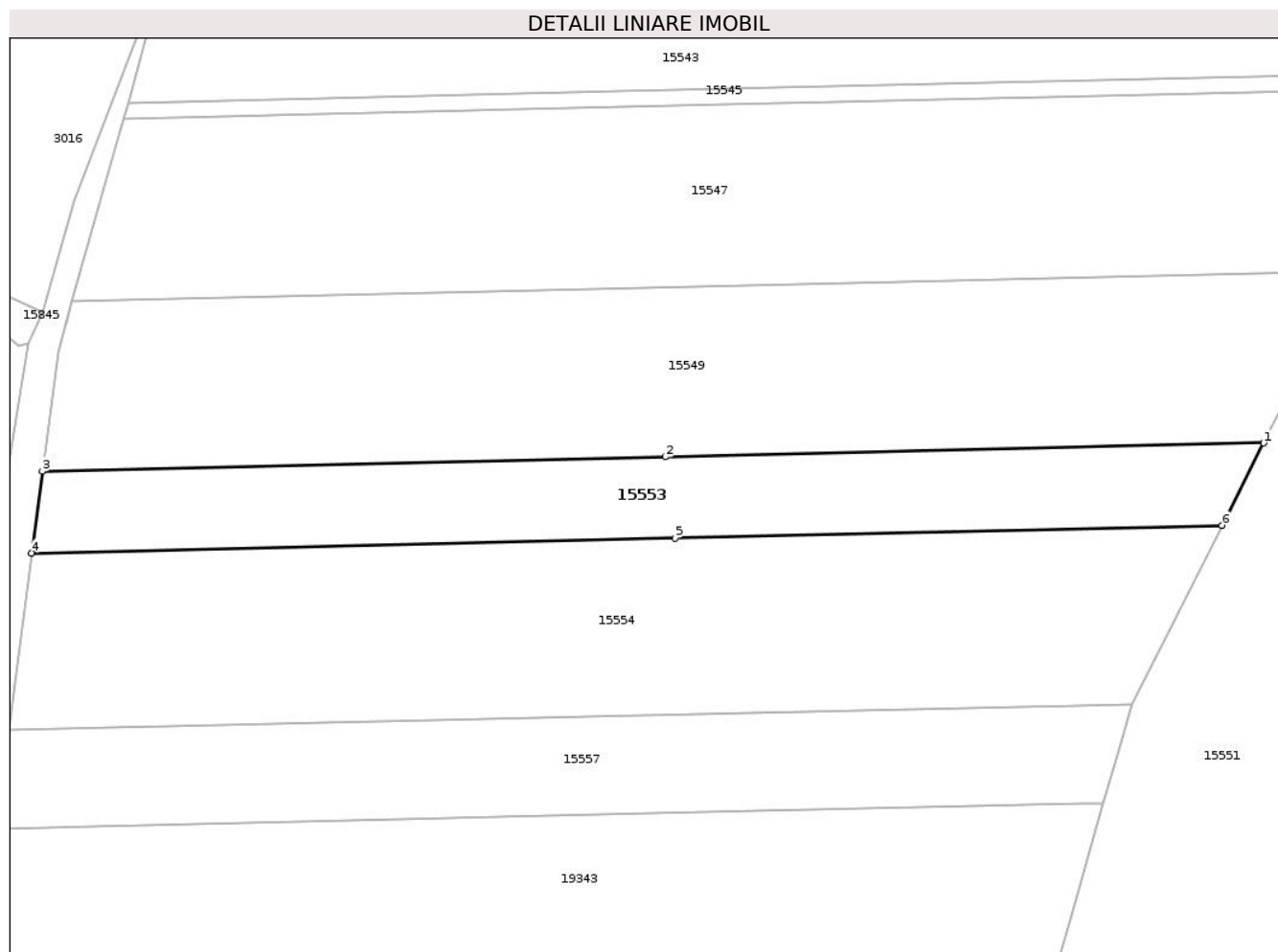
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	68	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.819,794 552.530,838	2	404.724,251 552.528,623	95.569
2	404.724,251 552.528,623	3	404.624,791 552.526,317	99.487
3	404.624,791 552.526,317	4	404.623,087 552.513,292	13.136
4	404.623,087 552.513,292	5	404.725,801 552.515,673	102.742
5	404.725,801 552.515,673	6	404.813,141 552.517,698	87.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.813,141 552.517,698	1	404.819,794 552.530,838	14.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2928, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSÉP IOSZEF	A1

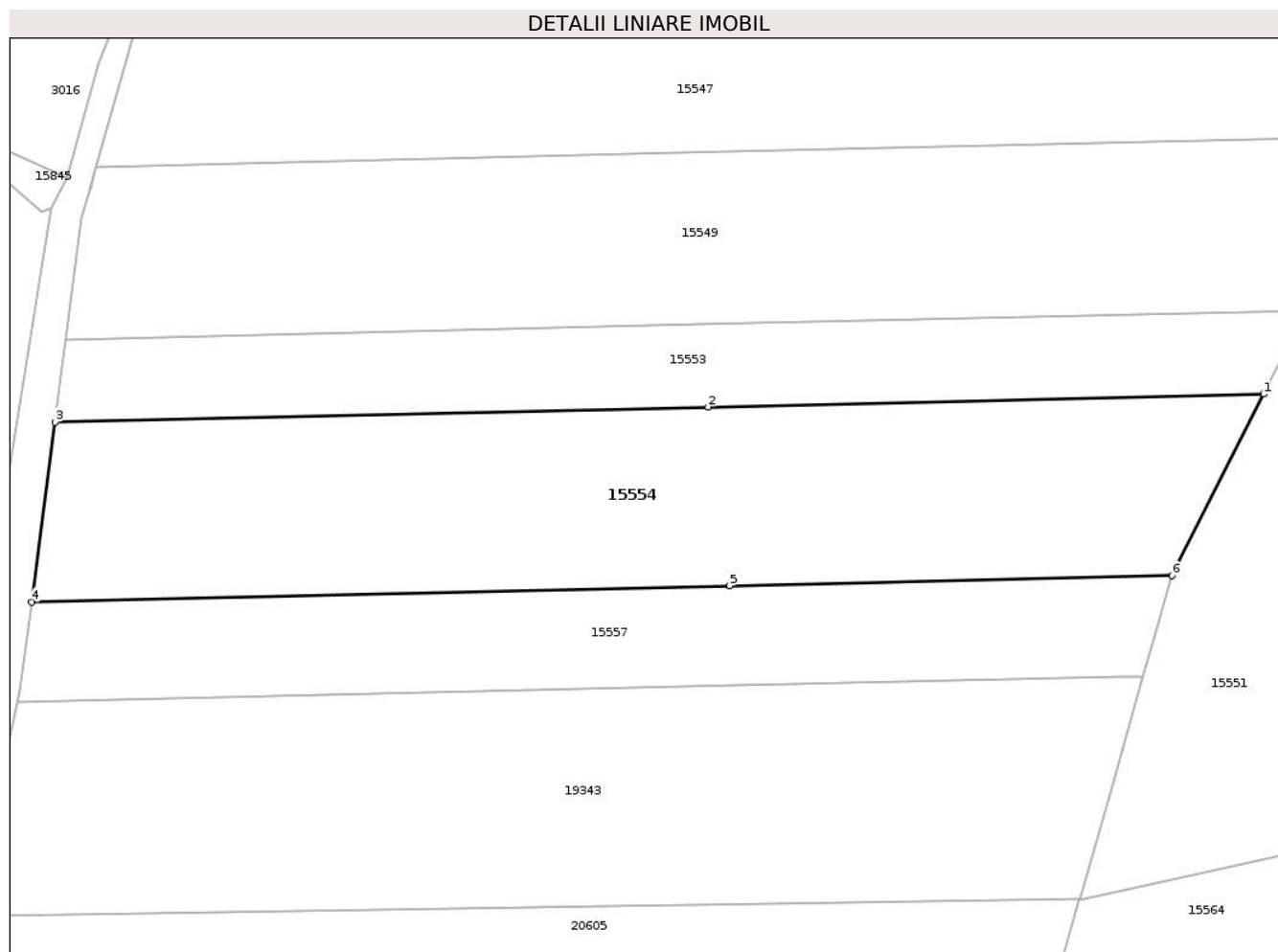
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	68	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.813,141 552.517,698	2	404.725,801 552.515,673	87.363
2	404.725,801 552.515,673	3	404.623,087 552.513,292	102.742
3	404.623,087 552.513,292	4	404.619,394 552.485,051	28.481
4	404.619,394 552.485,051	5	404.729,164 552.487,596	109.799
5	404.729,164 552.487,596	6	404.798,714 552.489,208	69.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.798,714 552.489,208	1	404.813,141 552.517,698	31.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.600	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2928, din 16/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSÉP IOSZEF	A1

C. Partea III. SARCINI .

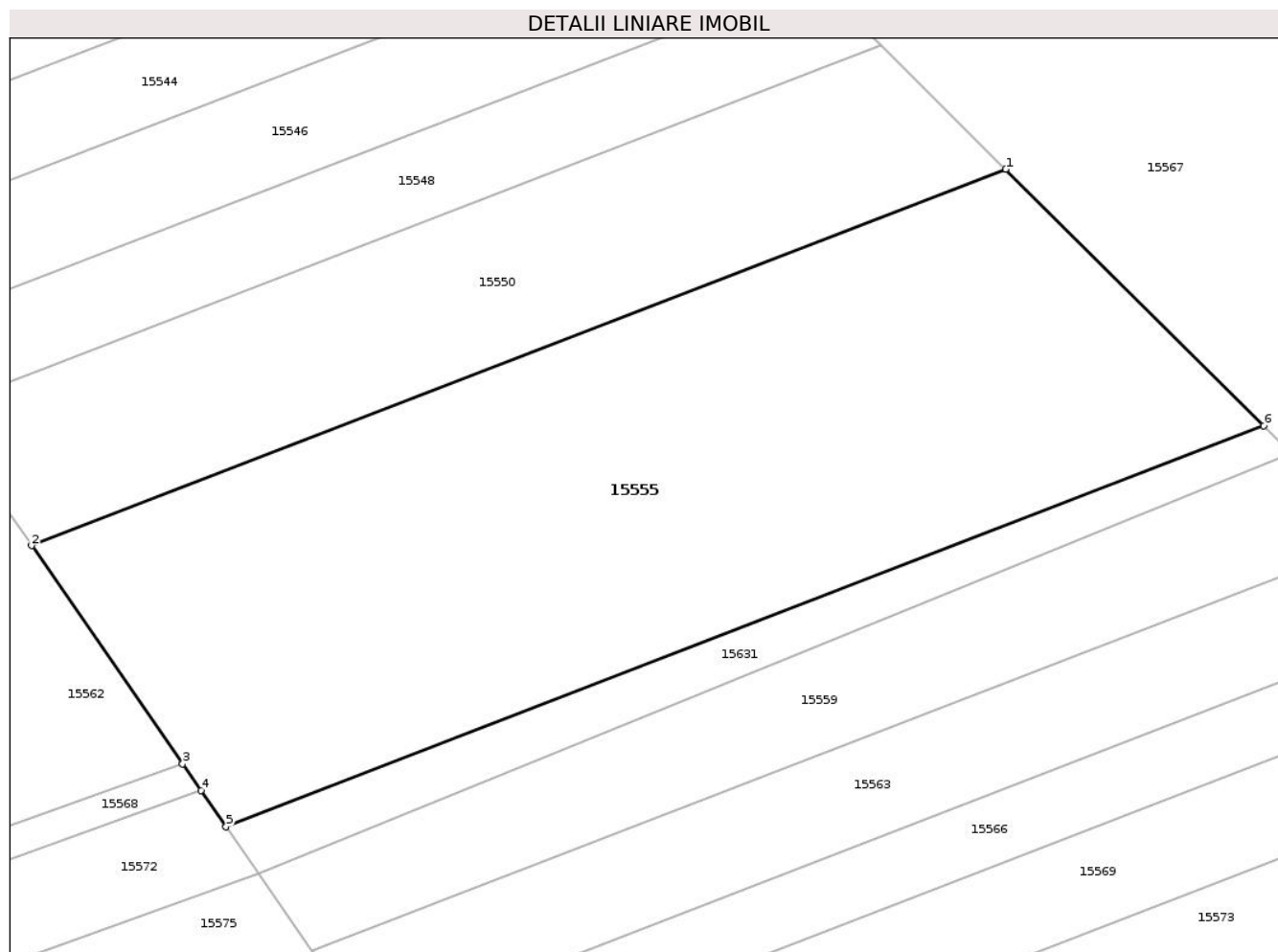
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.600	68	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.171,449 552.561,509	2	404.988,718 552.490,978	195.87
2	404.988,718 552.490,978	3	405.017,053 552.450,063	49.769
3	405.017,053 552.450,063	4	405.020,512 552.445,068	6.076
4	405.020,512 552.445,068	5	405.025,207 552.438,289	8.246
5	405.025,207 552.438,289	6	405.219,871 552.513,425	208.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.219,871 552.513,425	1	405.171,449 552.561,509	68.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55603	3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11172 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 334, din 15/04/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 323-ADRESĂ din 20.01.2020, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 13-ADRESĂ din 20.01.2020, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 92-OFFERTA DE VÂNZARE din 11.12.2019, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 14-ADEVERINȚĂ din 20.01.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EDUROTOM TOMEDU TEAM SRL,, CIF:41348402	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

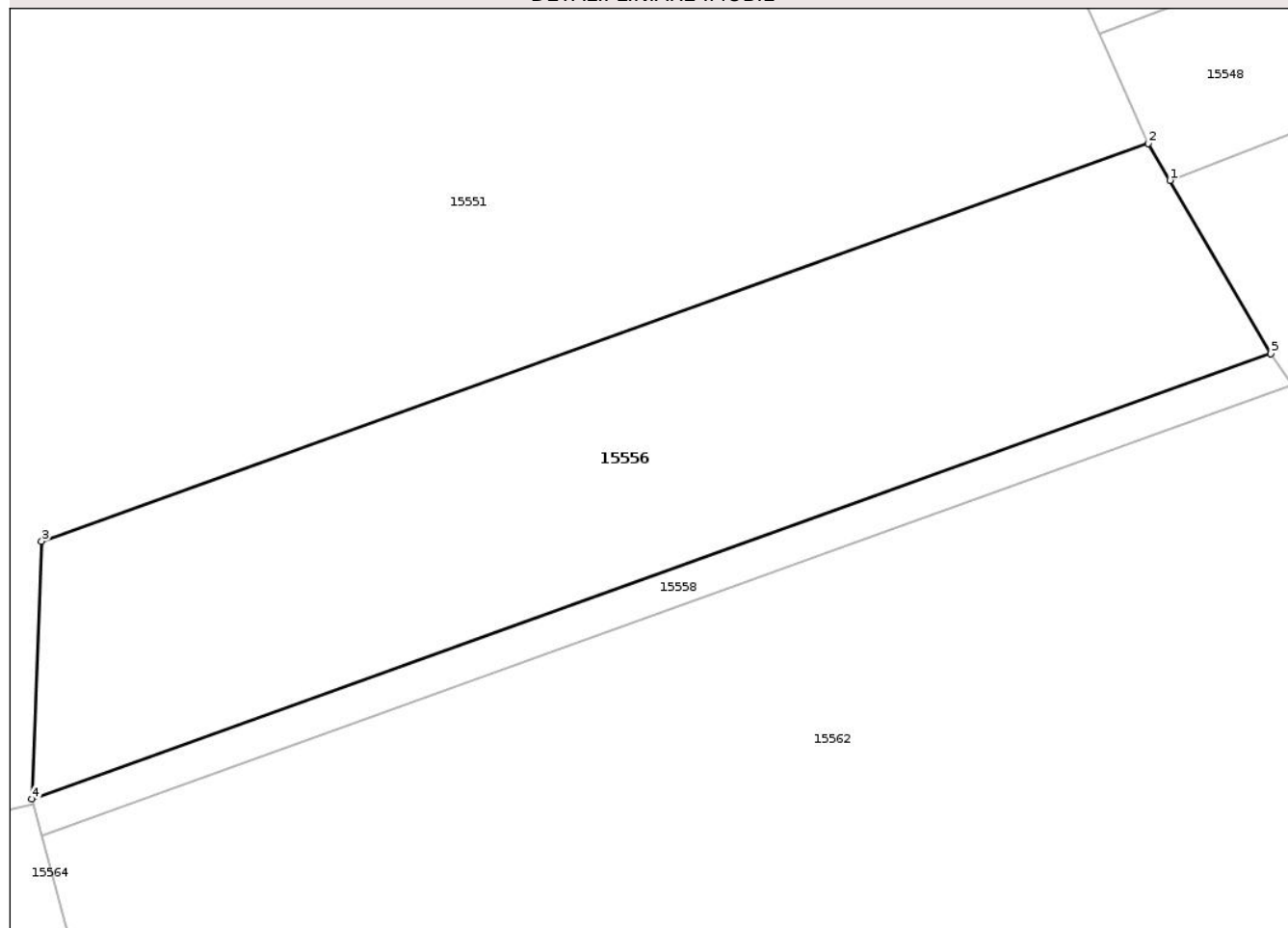
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55603	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	68	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.972,54 552.517,073	2	404.970,368 552.520,796	4.31
2	404.970,368 552.520,796	3	404.859,31 552.480,906	118.005
3	404.859,31 552.480,906	4	404.858,314 552.455,06	25.865
4	404.858,314 552.455,06	5	404.982,661 552.499,724	132.125
5	404.982,661 552.499,724	1	404.972,54 552.517,073	20.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15557**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2510, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire şi lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FÜLÖP KATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

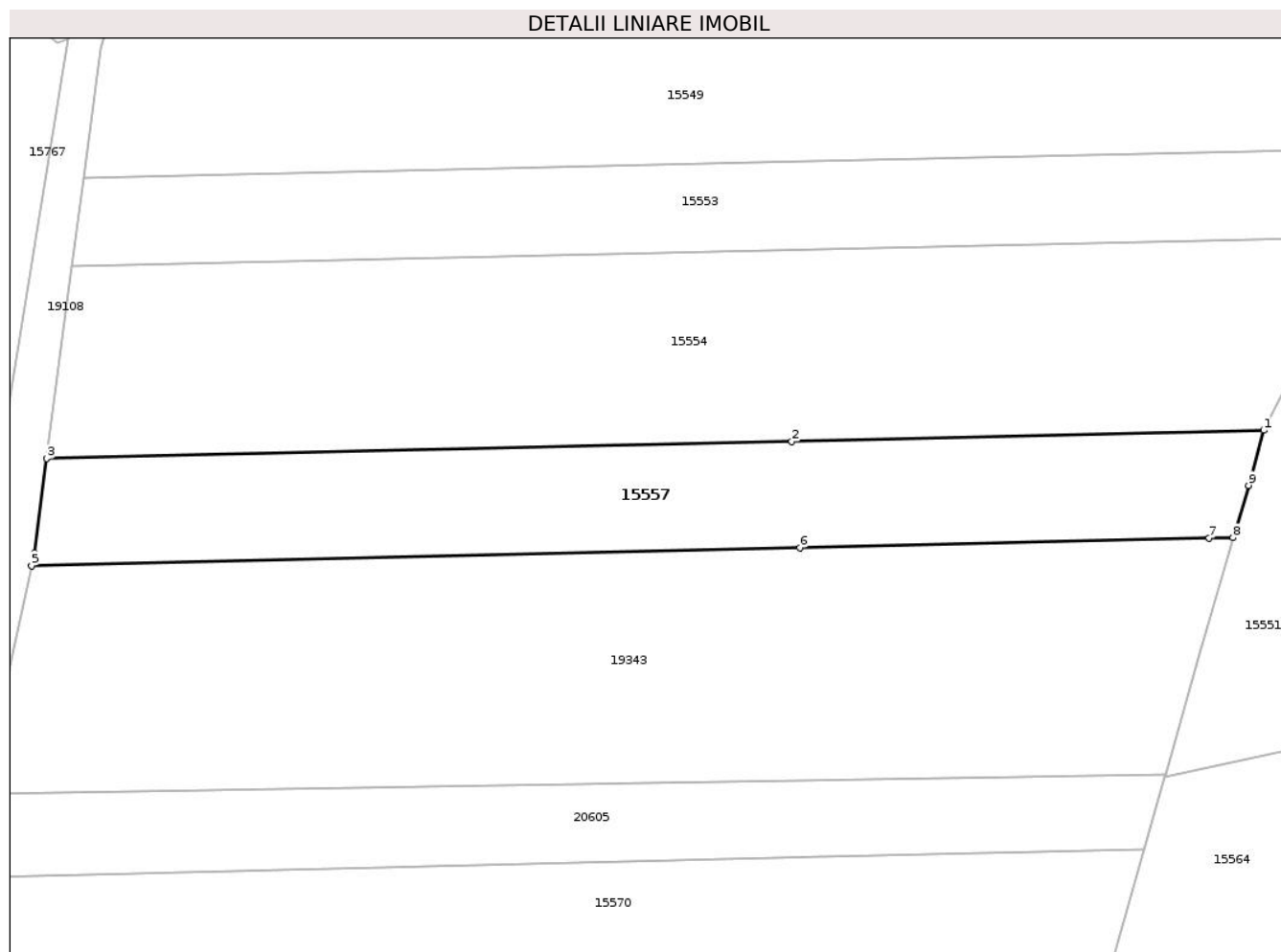
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	68	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.798,714 552.489,208	2	404.729,164 552.487,596	69.569
2	404.729,164 552.487,596	3	404.619,394 552.485,051	109.799
3	404.619,394 552.485,051	4	404.617,575 552.471,138	14.031
4	404.617,575 552.471,138	5	404.617,166 552.469,278	1.904
5	404.617,166 552.469,278	6	404.730,338 552.471,902	113.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.730,338 552.471,902	7	404.790,67 552.473,323	60.349
7	404.790,67 552.473,323	8	404.794,192 552.473,382	3.523
8	404.794,192 552.473,382	9	404.796,453 552.481,109	8.051
9	404.796,453 552.481,109	1	404.798,714 552.489,208	8.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2500, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARVA GIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

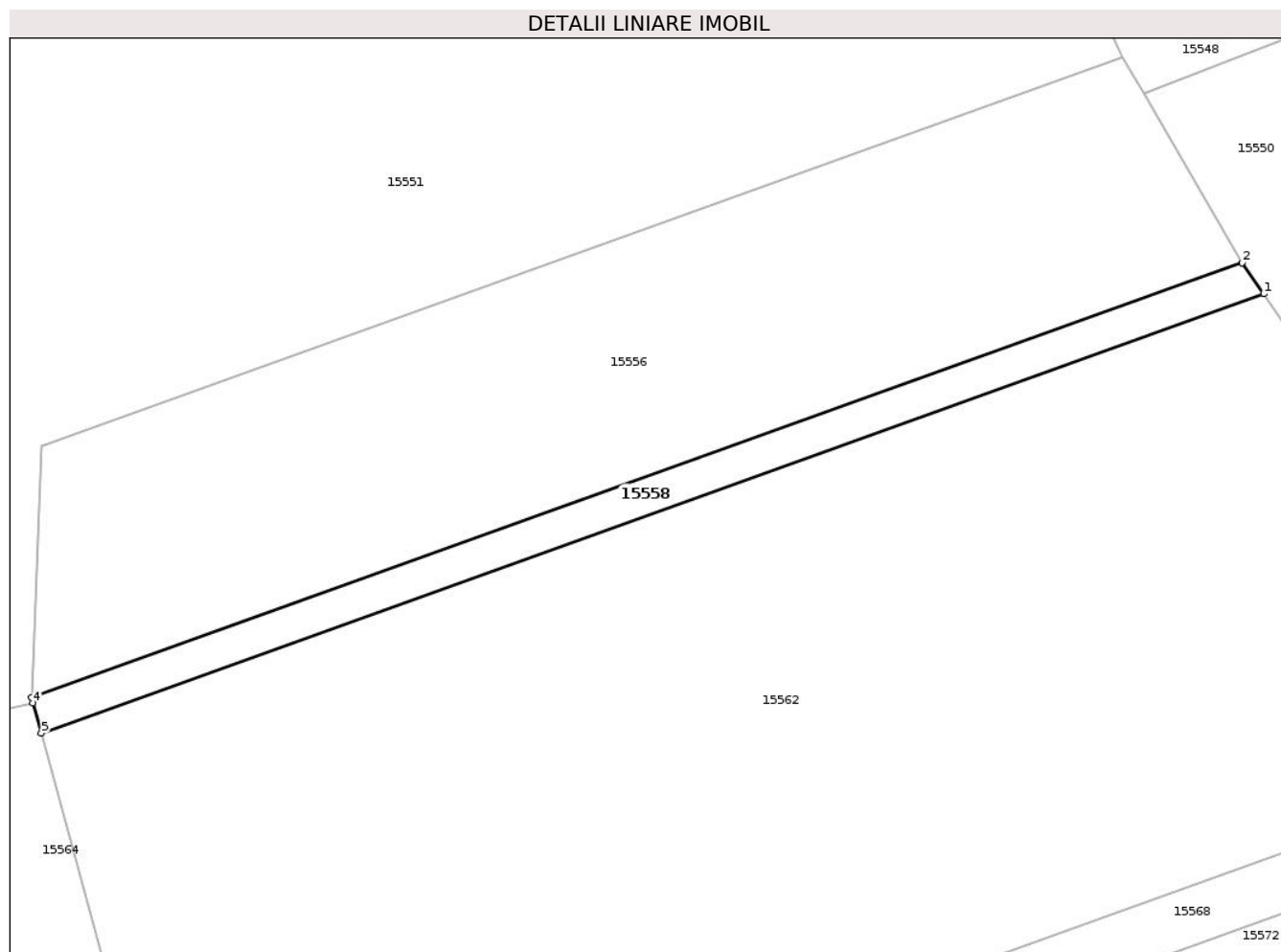
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	68	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.984,88 552.496,52	2	404.982,661 552.499,724	3.897
2	404.982,661 552.499,724	3	404.858,314 552.455,06	132.125
3	404.858,314 552.455,06	4	404.858,456 552.454,538	0.541
4	404.858,456 552.454,538	5	404.859,308 552.451,416	3.236
5	404.859,308 552.451,416	1	404.984,88 552.496,52	133.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2746, din 17/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

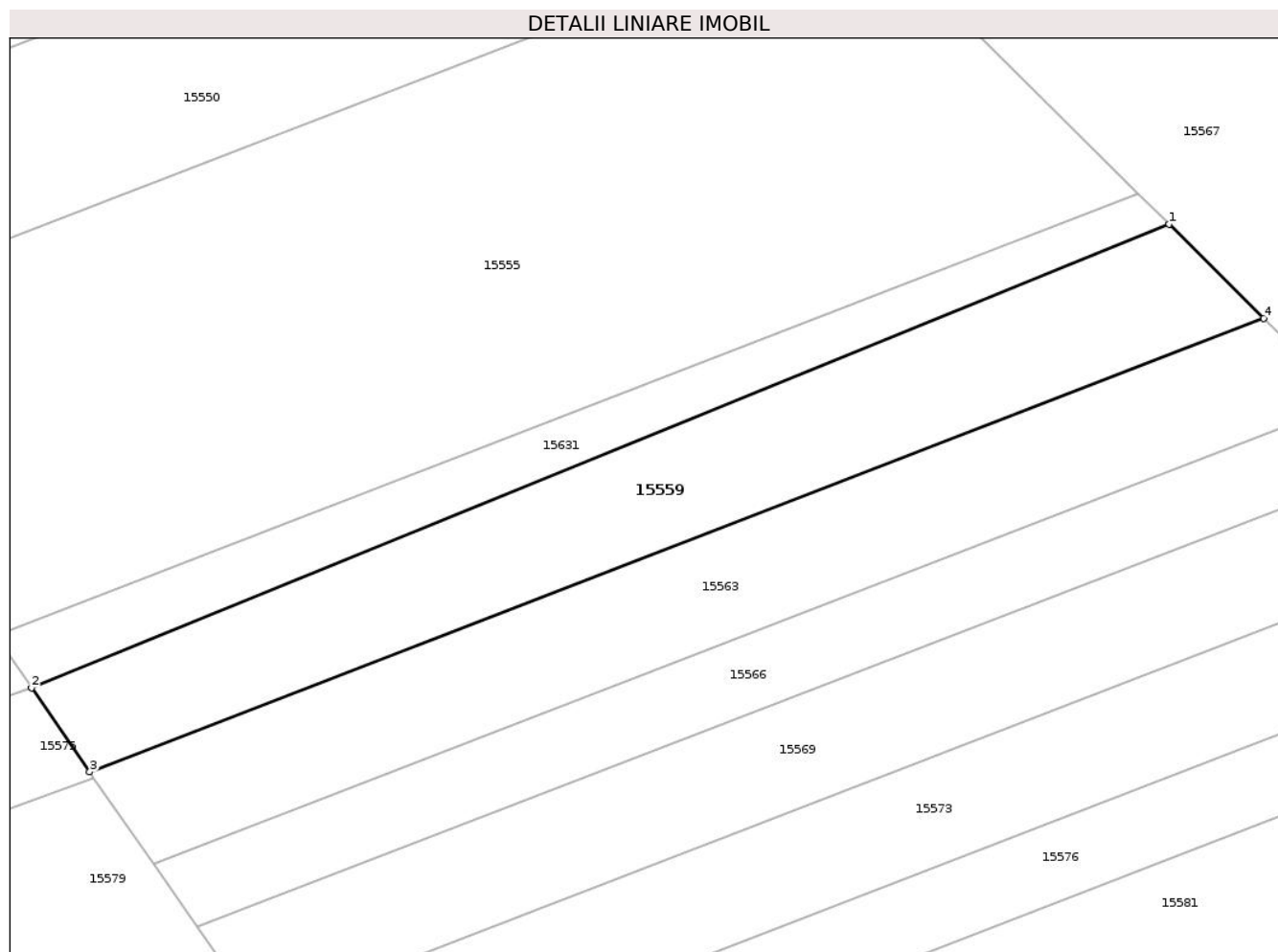
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	68	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.225,061 552.508,272	2	405.031,361 552.429,402	209.141
2	405.031,361 552.429,402	3	405.041,272 552.415,091	17.408
3	405.041,272 552.415,091	4	405.241,189 552.492,256	214.292
4	405.241,189 552.492,256	1	405.225,061 552.508,272	22.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2915, din 14/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON ANTONIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

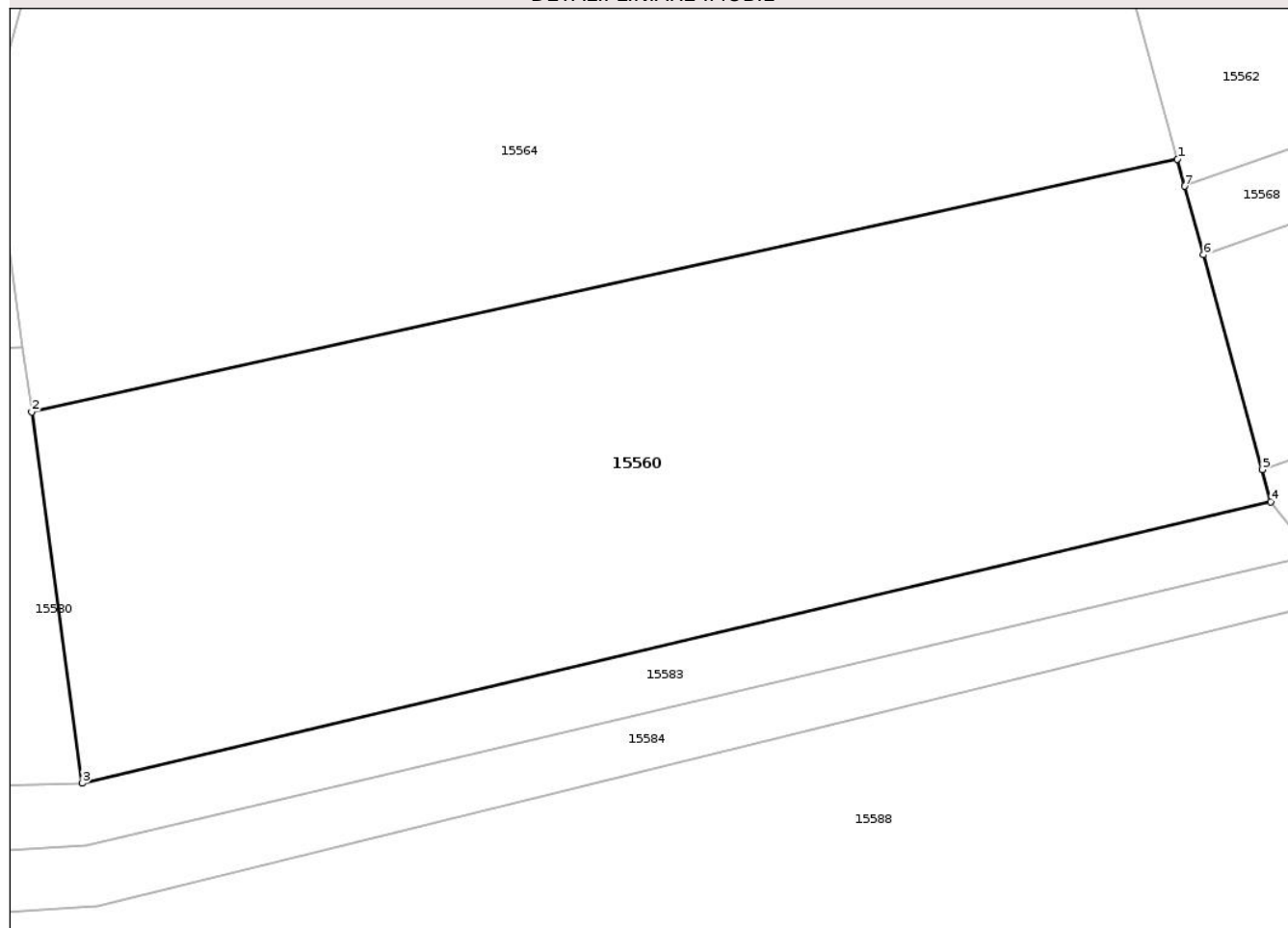
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	68	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.873,105 552.400,828	2	404.777,972 552.379,859	97.416
2	404.777,972 552.379,859	3	404.782,175 552.349,072	31.073
3	404.782,175 552.349,072	4	404.880,85 552.372,431	101.402
4	404.880,85 552.372,431	5	404.880,127 552.375,08	2.746
5	404.880,127 552.375,08	6	404.875,268 552.392,898	18.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.875,268 552.392,898	7	404.873,718 552.398,579	5.889
7	404.873,718 552.398,579	1	404.873,105 552.400,828	2.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15561**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Stejeris-extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55862	6.200	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
11982 / 06/05/2020			
Act Notarial nr. 11, din 14/02/2020 emis de BIN Mora Rodica-Maria (act notarial nr 29-19-556 din 20.11.2019, emis de Consul, Gabriela-Vasilica Enache;act administrativ nr 2642 din 05.05.2020, emis de Primaria Com. Moldovenesti;act notarial nr 1031 din 01.11.2019, emis de BIN Maria Bora;act notarial nr 8092 din 21.11.2019, emis de BNP Romanu Silvia;act notarial nr 11 din 14.02.2020, emis de BIN Mora Rodica-Maria);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) GHERMAN CRISTIAN-SEBASTIAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) GHERMAN IOANA-LOREDANA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) GHERMAN ADRIAN-VALER		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHERMAN IOANA-LOREDANA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHERMAN CRISTIAN-SEBASTIAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHERMAN ADRIAN-VALER		A1
Act Administrativ nr. 28094/2702, din 23/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 29-19-556 din 20.11.2019, emis de Consul, Gabriela-Vasilica Enache;act administrativ nr 2642 din 05.05.2020, emis de Primaria Com. Moldovenesti;act notarial nr 1031 din 01.11.2019, emis de BIN Maria Bora;act notarial nr 8092 din 21.11.2019, emis de BNP Romanu Silvia;act notarial nr 11 din 14.02.2020, emis de BIN Mora Rodica-Maria);			
B7	se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art.(3) Legea 17/2014		A1

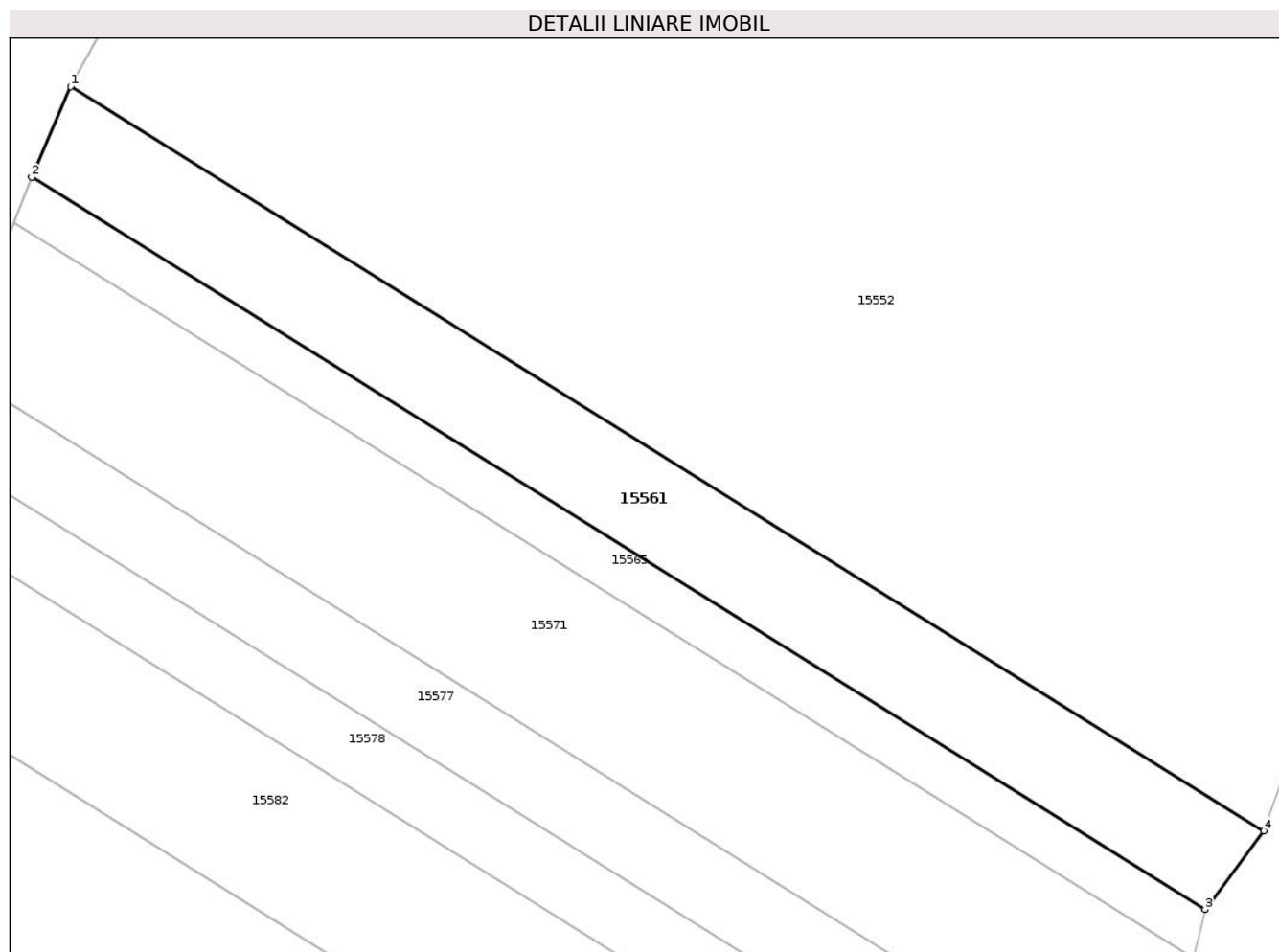
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55862	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	68	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.841,512 552.540,243	2	405.833,185 552.520,914	21.046
2	405.833,185 552.520,914	3	406.083,935 552.364,577	295.494
3	406.083,935 552.364,577	4	406.096,454 552.381,293	20.884
4	406.096,454 552.381,293	1	405.841,512 552.540,243	300.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 5596, din 13/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM GAVRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

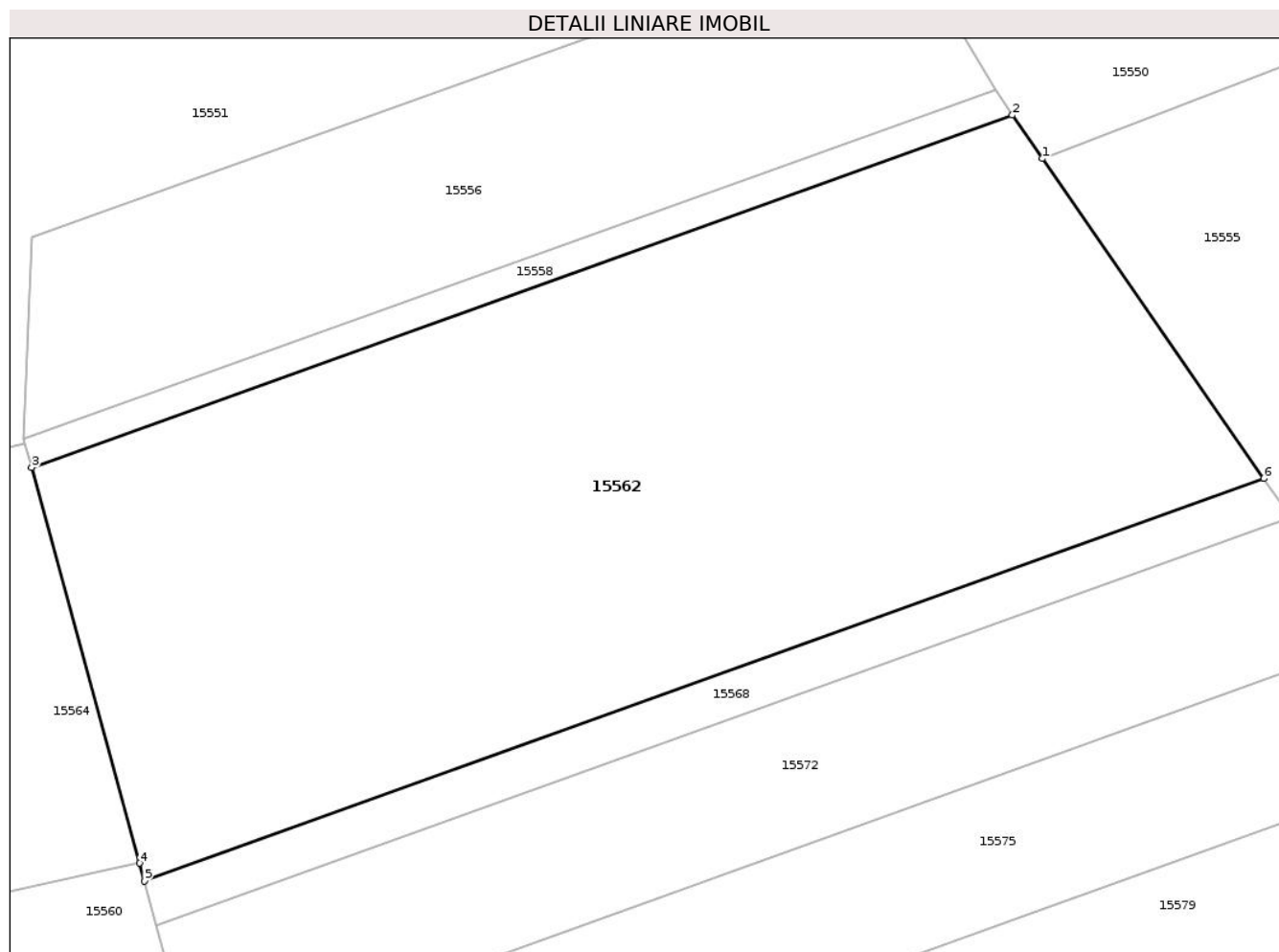
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	68	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.988,718 552.490,978	2	404.984,88 552.496,52	6.741
2	404.984,88 552.496,52	3	404.859,308 552.451,416	133.427
3	404.859,308 552.451,416	4	404.873,105 552.400,828	52.435
4	404.873,105 552.400,828	5	404.873,718 552.398,579	2.331
5	404.873,718 552.398,579	6	405.017,053 552.450,063	152.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.017,053 552.450,063	1	404.988,718 552.490,978	49.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15563**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2816, din 24/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire şi lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY GÁBOR	A1
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ŞERBAN MIHAI-EMIL	A1

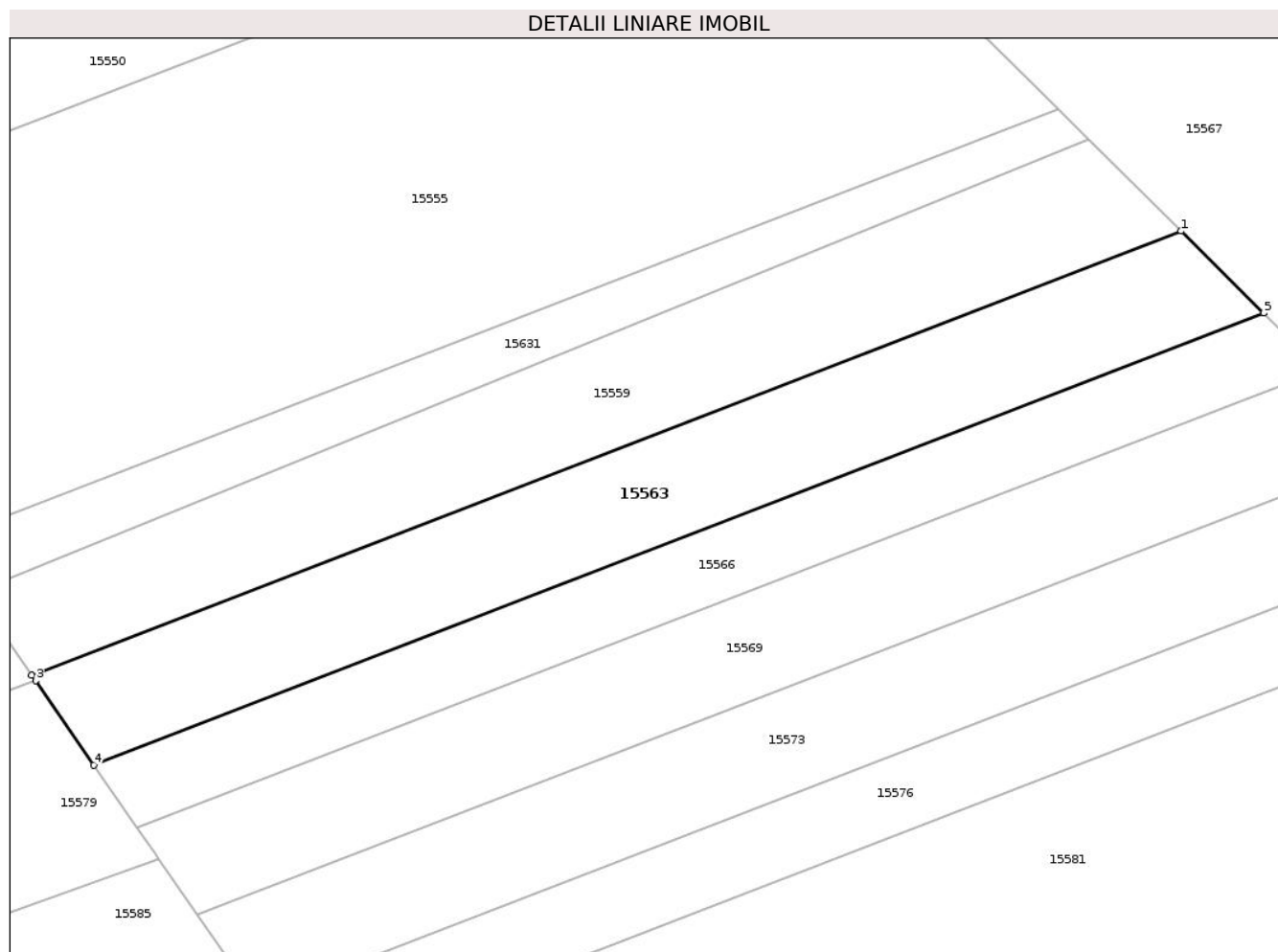
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	68	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.241,189 552.492,256	2	405.041,272 552.415,091	214.292
2	405.041,272 552.415,091	3	405.041,966 552.414,089	1.219
3	405.041,966 552.414,089	4	405.052,109 552.399,442	17.816
4	405.052,109 552.399,442	5	405.255,571 552.477,974	218.092
5	405.255,571 552.477,974	1	405.241,189 552.492,256	20.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2753, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH IOAN 2) BAROCZ KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

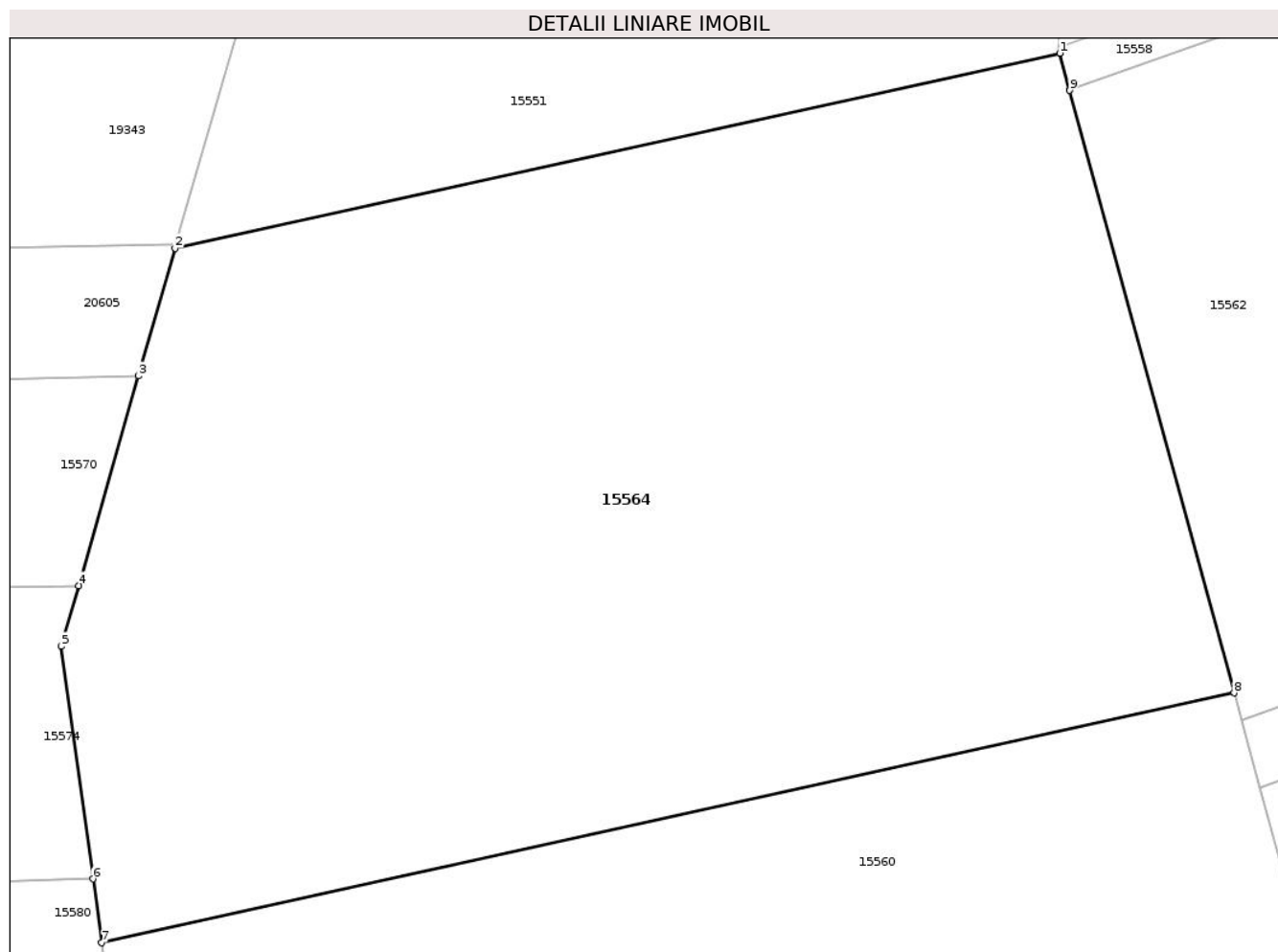
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	68	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.858,456 552.454,538	2	404.784,127 552.438,155	76.114
2	404.784,127 552.438,155	3	404.781,069 552.427,454	11.129
3	404.781,069 552.427,454	4	404.776,038 552.409,846	18.313
4	404.776,038 552.409,846	5	404.774,577 552.404,733	5.318
5	404.774,577 552.404,733	6	404.777,24 552.385,22	19.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.777,24 552.385,22	7	404.777,972 552.379,859	5.411
7	404.777,972 552.379,859	8	404.873,105 552.400,828	97.416
8	404.873,105 552.400,828	9	404.859,308 552.451,416	52.435
9	404.859,308 552.451,416	1	404.858,456 552.454,538	3.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15565**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3004, din 17/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI IRMA	A1
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) SICOE ERIKA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

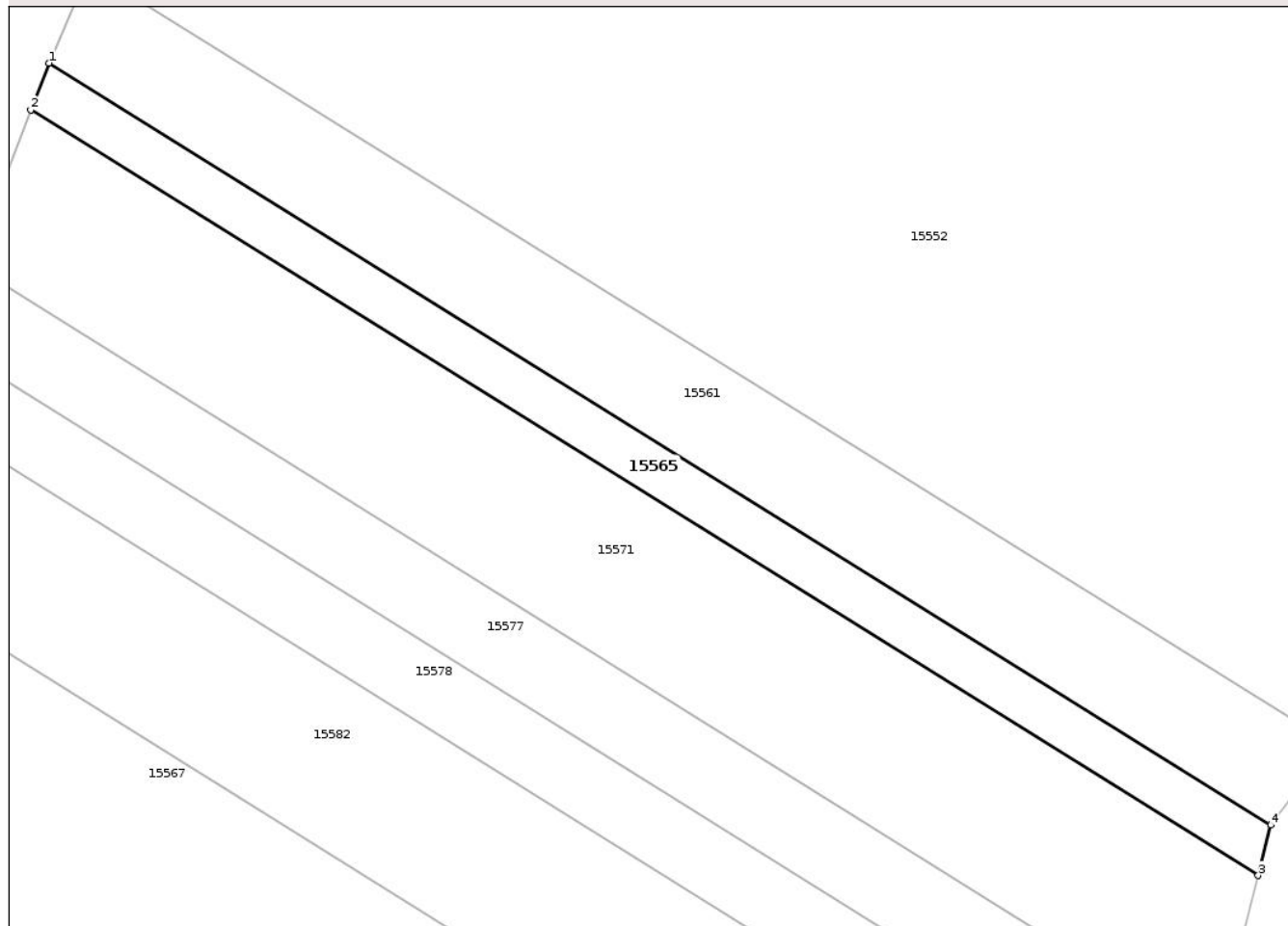
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	68	49/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.833,185 552.520,914	2	405.829,48 552.511,287	10.315
2	405.829,48 552.511,287	3	406.081,358 552.354,247	296.823
3	406.081,358 552.354,247	4	406.083,935 552.364,577	10.647
4	406.083,935 552.364,577	1	405.833,185 552.520,914	295.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2754, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI NICOLAE 2) SZILAGYI DOMINIC 3) KORONKA VILMA	A1
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) KISS KAROLY	A1

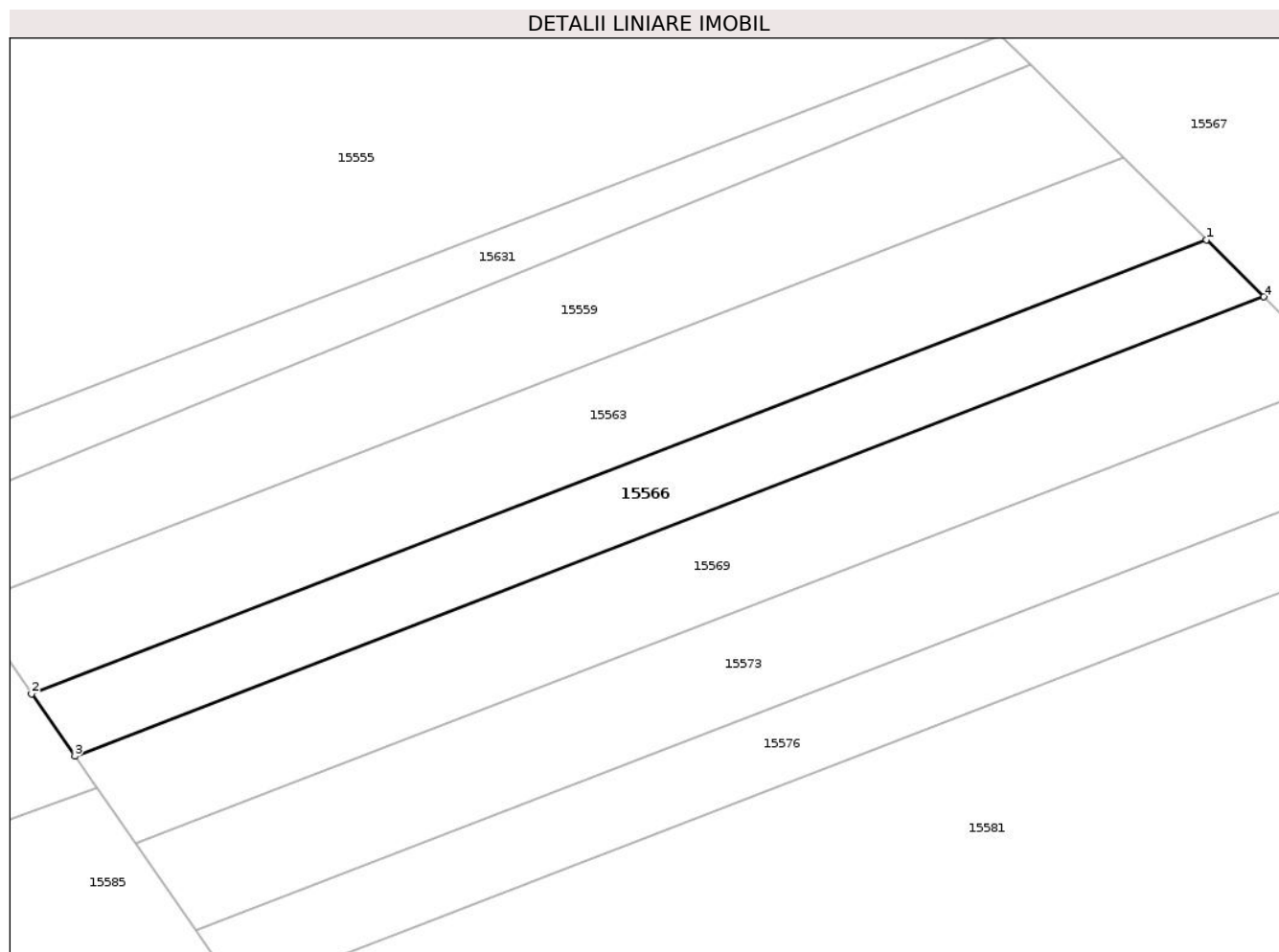
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	68	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.255,571 552.477,974	2	405.052,109 552.399,442	218.092
2	405.052,109 552.399,442	3	405.059,585 552.388,648	13.13
3	405.059,585 552.388,648	4	405.265,49 552.468,124	220.711
4	405.265,49 552.468,124	1	405.255,571 552.477,974	13.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356.656	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

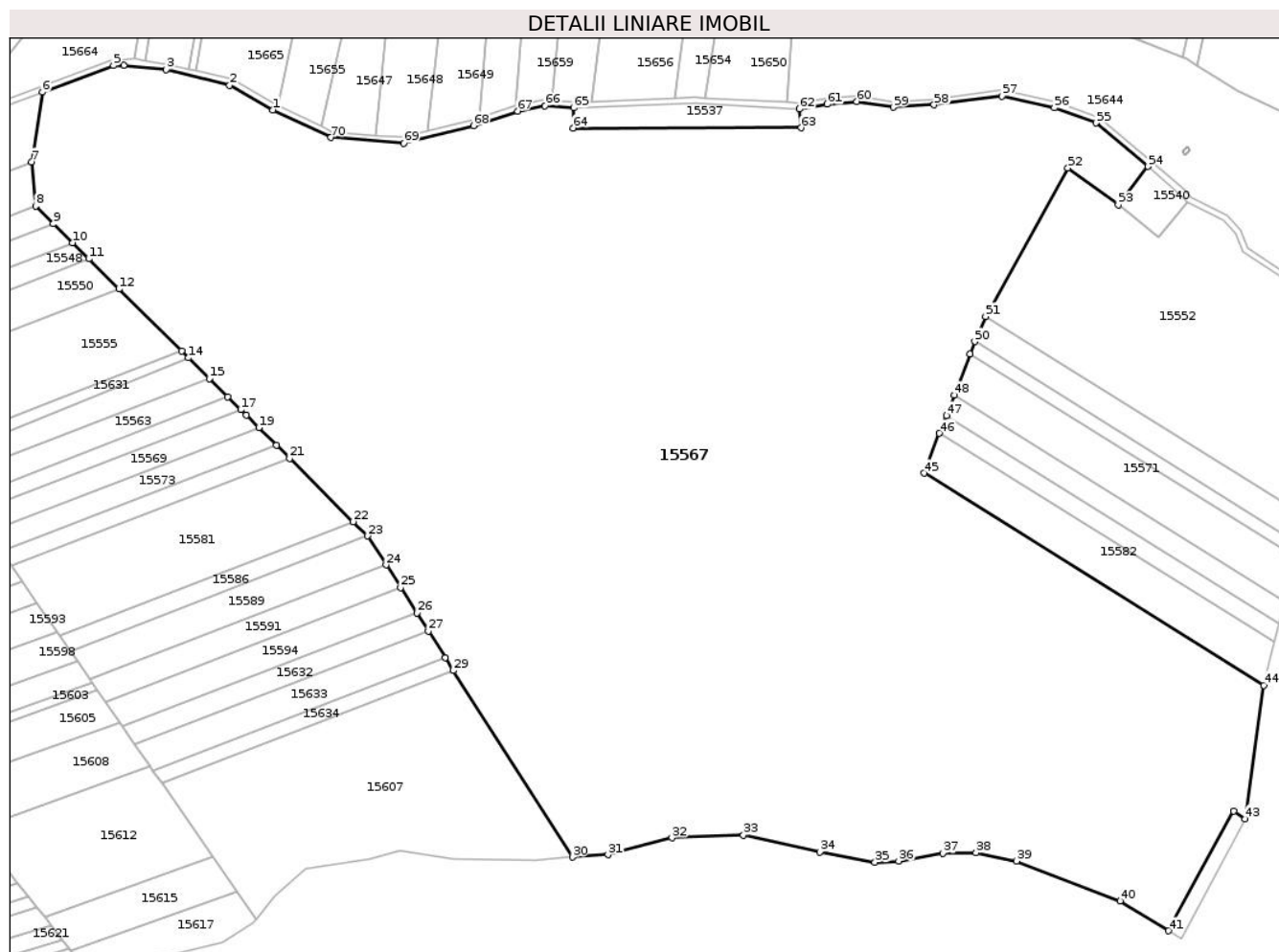
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	356.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.290,538 552.699,939	2	405.257,014 552.719,114	38.62	2	405.257,014 552.719,114	3	405.207,975 552.730,998	50.45	3	405.207,975 552.730,998	4	405.174,995 552.734,429	33.15
4	405.174,995 552.734,429	5	405.167,149 552.734,184	7.85	5	405.167,149 552.734,184	6	405.112,206 552.713,725	58.62	6	405.112,206 552.713,725	7	405.103,816 552.659,828	54.54
7	405.103,816 552.659,828	8	405.106,974 552.625,534	34.43	8	405.106,974 552.625,534	9	405.120,597 552.612,006	19.19	9	405.120,597 552.612,006	10	405.135,412 552.597,294	20.87
10	405.135,412 552.597,294	11	405.147,998 552.584,796	17.73	11	405.147,998 552.584,796	12	405.171,449 552.561,509	33.04	12	405.171,449 552.561,509	13	405.219,871 552.513,425	68.24
13	405.219,871 552.513,425	14	405.225,061 552.508,272	7.313	14	405.225,061 552.508,272	15	405.241,189 552.492,256	22.73	15	405.241,189 552.492,256	16	405.255,571 552.477,974	20.26
16	405.255,571 552.477,974	17	405.265,49 552.468,124	13.97	17	405.265,49 552.468,124	18	405.269,706 552.463,937	5.942	18	405.269,706 552.463,937	19	405.279,461 552.454,251	13.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	405.279,461 552.454,251	20	405.293,206 552.440,602	19.37 1	20	405.293,206 552.440,602	21	405.303,372 552.430,507	14.32 7	21	405.303,372 552.430,507	22	405.352,525 552.381,697	69.27 1
22	405.352,525 552.381,697	23	405.363,622 552.370,677	15.63 9	23	405.363,622 552.370,677	24	405.377,887 552.348,309	26.53	24	405.377,887 552.348,309	25	405.389,074 552.330,769	20.80 4
25	405.389,074 552.330,769	26	405.401,647 552.311,054	23.38 3	26	405.401,647 552.311,054	27	405.410,544 552.297,103	16.54 7	27	405.410,544 552.297,103	28	405.423,651 552.276,551	24.37 6
28	405.423,651 552.276,551	29	405.429,997 552.266,6	11.80 2	29	405.429,997 552.266,6	30	405.521,96 552.122,4	171.0 29	30	405.521,96 552.122,4	31	405.549,602 552.124,287	27.70 6
31	405.549,602 552.124,287	32	405.599,048 552.137,327	51.13 7	32	405.599,048 552.137,327	33	405.654,331 552.139,386	55.32 1	33	405.654,331 552.139,386	34	405.713,392 552.126,346	60.48 3
34	405.713,392 552.126,346	35	405.755,97 552.118,453	43.30 3	35	405.755,97 552.118,453	36	405.774,353 552.119,415	18.40 8	36	405.774,353 552.119,415	37	405.808,518 552.125,469	34.69 7
37	405.808,518 552.125,469	38	405.834,203 552.125,711	25.68 6	38	405.834,203 552.125,711	39	405.865,46 552.119,415	31.88 5	39	405.865,46 552.119,415	40	405.945,663 552.088,662	85.89 7
40	405.945,663 552.088,662	41	405.982,988 552.065,551	43.90 1	41	405.982,988 552.065,551	42	406.033,448 552.158,089	105.4 02	42	406.033,448 552.158,089	43	406.042,388 552.151,778	10.94 3
43	406.042,388 552.151,778	44	406.056,692 552.255,352	104.5 57	44	406.056,692 552.255,352	45	405.794,015 552.419,124	309.5 49	45	405.794,015 552.419,124	46	405.805,912 552.450,041	33.12 7
46	405.805,912 552.450,041	47	405.811,2 552.463,782	14.72 3	47	405.811,2 552.463,782	48	405.817,249 552.479,502	16.84 4	48	405.817,249 552.479,502	49	405.829,48 552.511,287	34.05 7
49	405.829,48 552.511,287	50	405.833,185 552.520,914	10.31 5	50	405.833,185 552.520,914	51	405.841,512 552.540,243	21.04 6	51	405.841,512 552.540,243	52	405.905,187 552.655,002	131.2 41
52	405.905,187 552.655,002	53	405.944,066 552.626,411	48.26	53	405.944,066 552.626,411	54	405.967,342 552.656,187	37.79 4	54	405.967,342 552.656,187	55	405.926,949 552.689,773	52.53 2
55	405.926,949 552.689,773	56	405.894,737 552.701,568	34.30 4	56	405.894,737 552.701,568	57	405.854,042 552.710,414	41.64 5	57	405.854,042 552.710,414	58	405.801,709 552.703,773	52.75 3
58	405.801,709 552.703,773	59	405.770,112 552.701,93	31.65 1	59	405.770,112 552.701,93	60	405.742,081 552.706,353	28.37 8	60	405.742,081 552.706,353	61	405.719,09 552.704,264	23.08 6
61	405.719,09 552.704,264	62	405.697,688 552.700,549	21.72 2	62	405.697,688 552.700,549	63	405.698,991 552.686,017	14.59	63	405.698,991 552.686,017	64	405.522,644 552.685,871	176.3 47
64	405.522,644 552.685,871	65	405.522,985 552.701,46	15.59 3	65	405.522,985 552.701,46	66	405.500,934 552.702,961	22.10 2	66	405.500,934 552.702,961	67	405.479,572 552.698,99	21.72 8
67	405.479,572 552.698,99	68	405.445,504 552.687,785	35.86 3	68	405.445,504 552.687,785	69	405.391,561 552.674,062	55.66 1	69	405.391,561 552.674,062	70	405.335,263 552.678,571	56.47 8
70	405.335,263 552.678,571	1	405.290,538 552.699,939	49.56 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1423, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU G ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

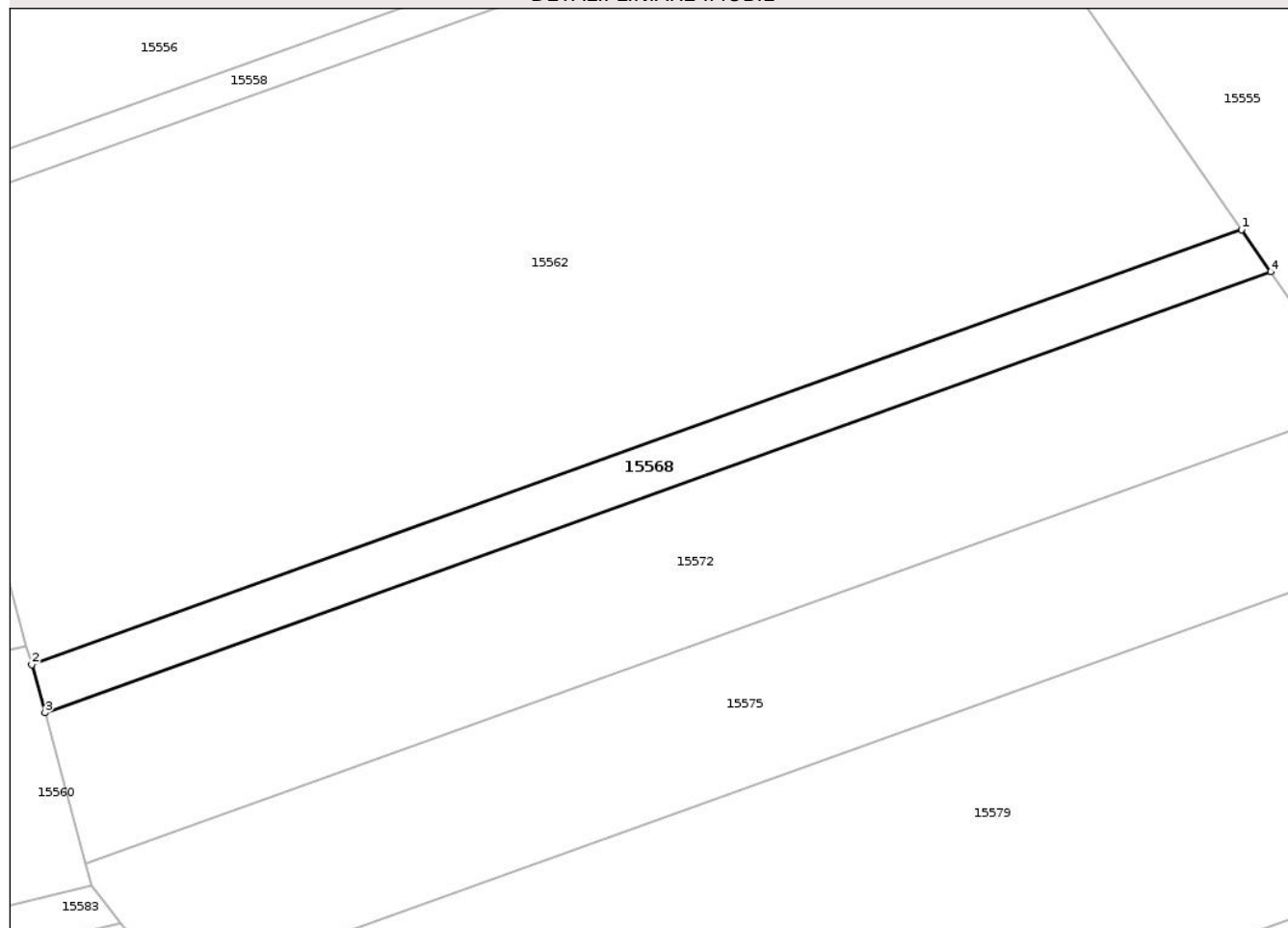
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	68	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.017,053 552.450,063	2	404.873,718 552.398,579	152.301
2	404.873,718 552.398,579	3	404.875,268 552.392,898	5.889
3	404.875,268 552.392,898	4	405.020,512 552.445,068	154.329
4	405.020,512 552.445,068	1	405.017,053 552.450,063	6.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13.ALIN.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.269,706 552.463,937	2	405.265,49 552.468,124	5.942
2	405.265,49 552.468,124	3	405.059,585 552.388,648	220.711
3	405.059,585 552.388,648	4	405.062,762 552.384,061	5.58
4	405.062,762 552.384,061	5	405.063,401 552.383,137	1.123
5	405.063,401 552.383,137	6	405.070,112 552.373,446	11.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.070,112 552.373,446	7	405.279,461 552.454,251	224.402
7	405.279,461 552.454,251	1	405.269,706 552.463,937	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2804, din 04/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI ILEANA	A1

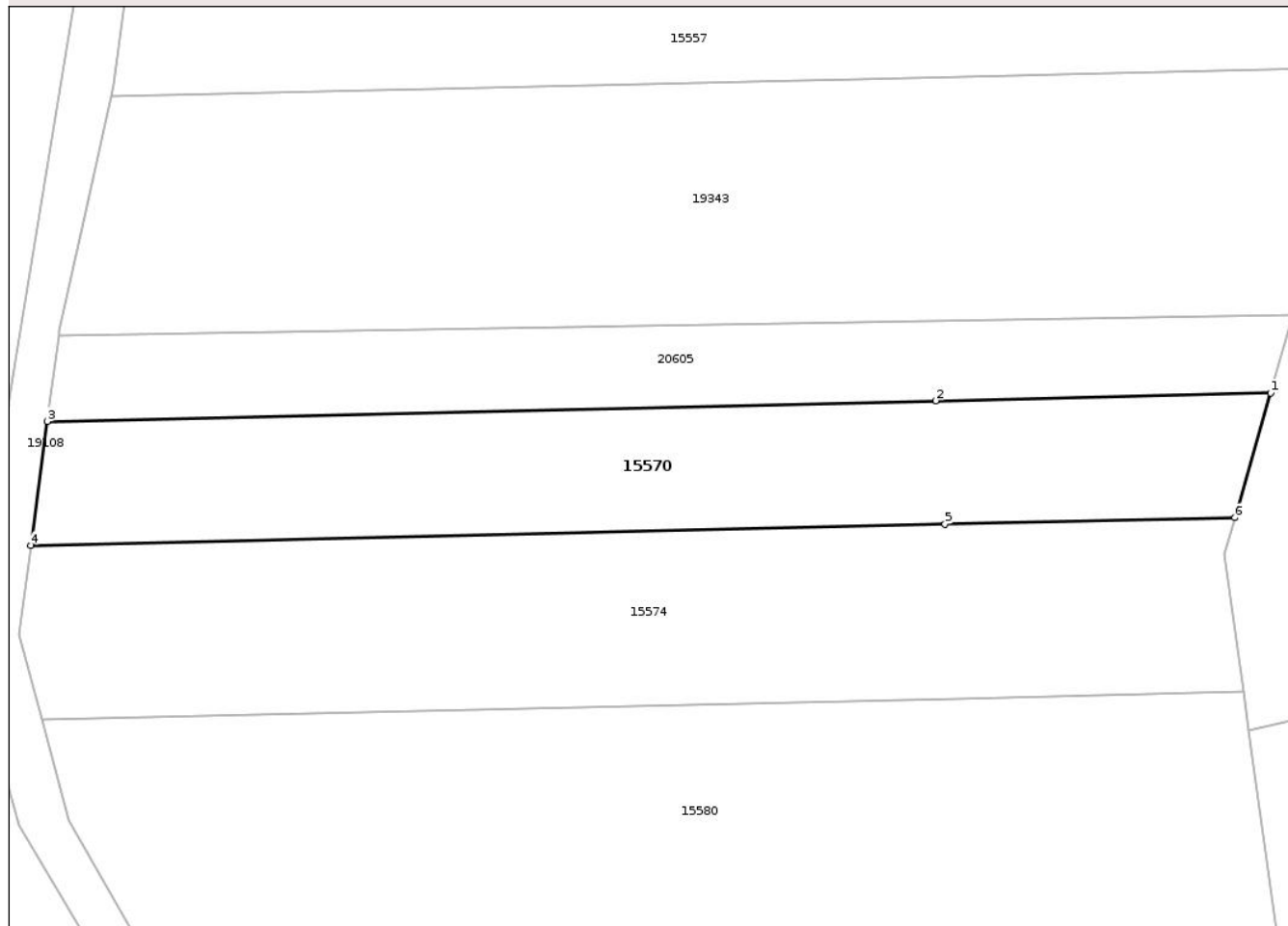
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	68	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.781,069 552.427,454	2	404.733,744 552.426,357	47.338
2	404.733,744 552.426,357	3	404.608,205 552.423,446	125.573
3	404.608,205 552.423,446	4	404.605,872 552.405,901	17.699
4	404.605,872 552.405,901	5	404.735,05 552.408,896	129.213
5	404.735,05 552.408,896	6	404.776,038 552.409,846	40.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.776,038 552.409,846	1	404.781,069 552.427,454	18.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2917, din 14/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COPIL ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

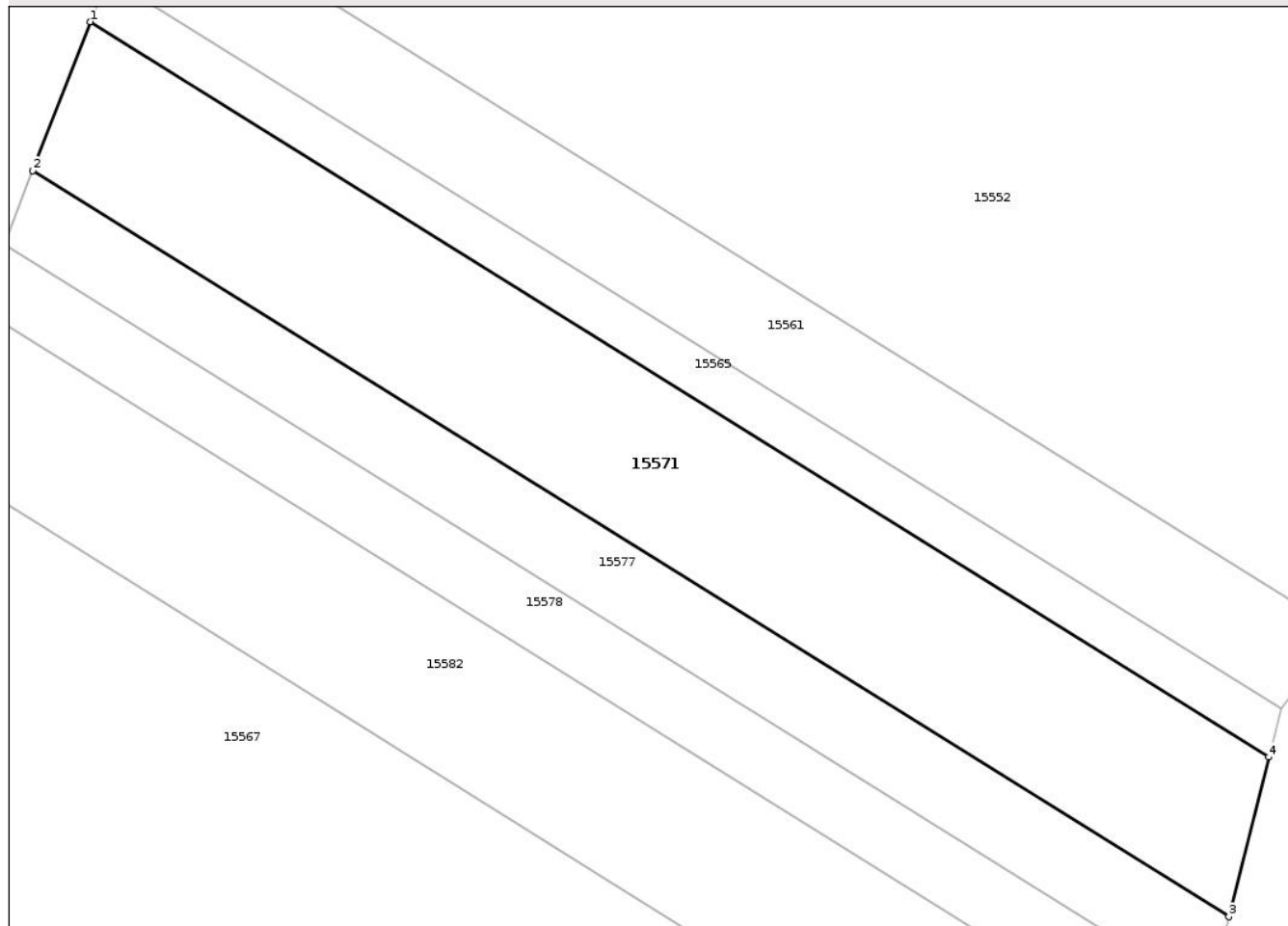
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	68	49/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.829,48 552.511,287	2	405.817,249 552.479,502	34.057
2	405.817,249 552.479,502	3	406.072,851 552.320,14	301.212
3	406.072,851 552.320,14	4	406.081,358 552.354,247	35.152
4	406.081,358 552.354,247	1	405.829,48 552.511,287	296.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

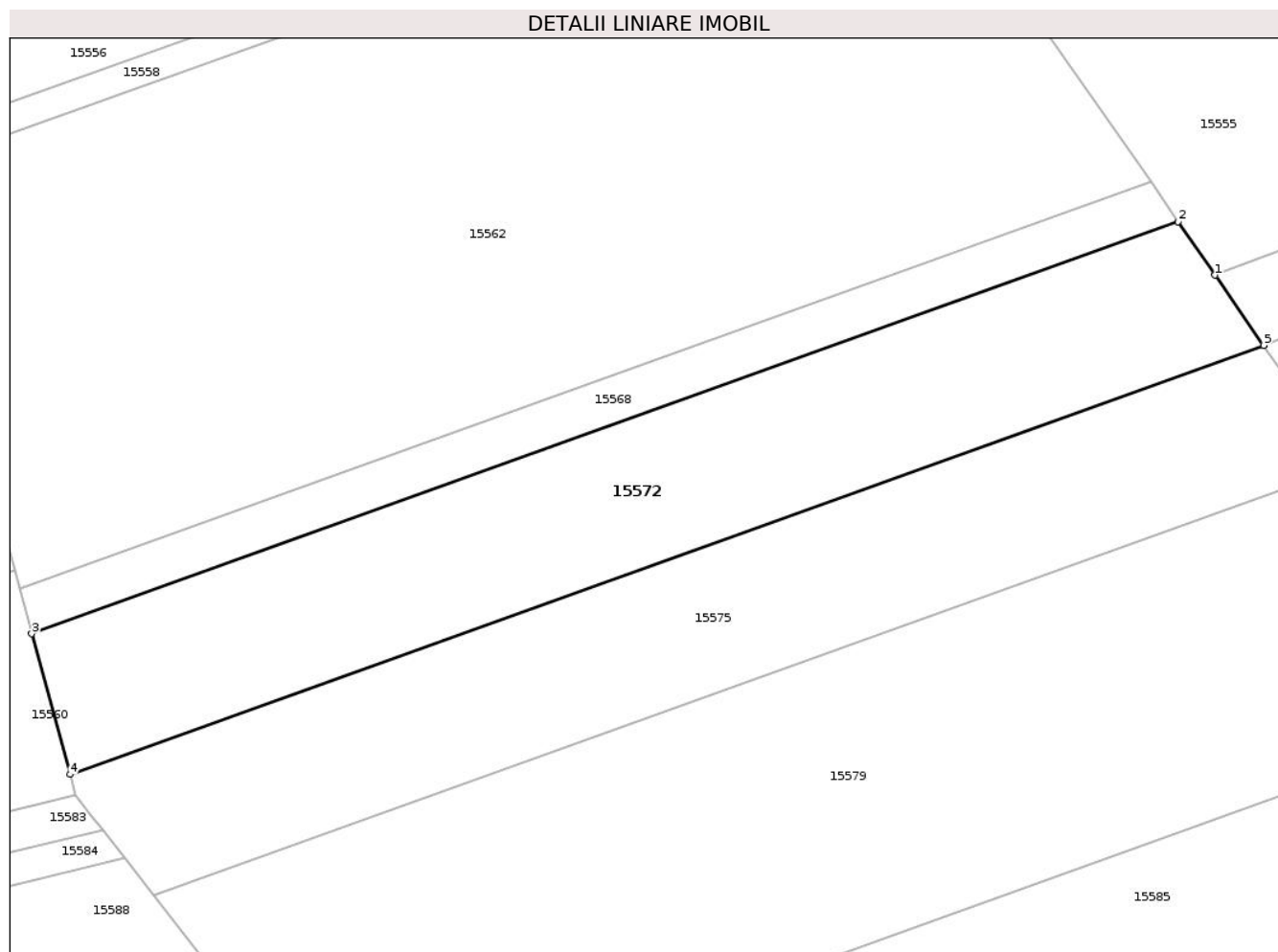
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.025,207 552.438,289	2	405.020,512 552.445,068	8.246
2	405.020,512 552.445,068	3	404.875,268 552.392,898	154.329
3	404.875,268 552.392,898	4	404.880,127 552.375,08	18.469
4	404.880,127 552.375,08	5	405.031,361 552.429,402	160.694
5	405.031,361 552.429,402	1	405.025,207 552.438,289	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

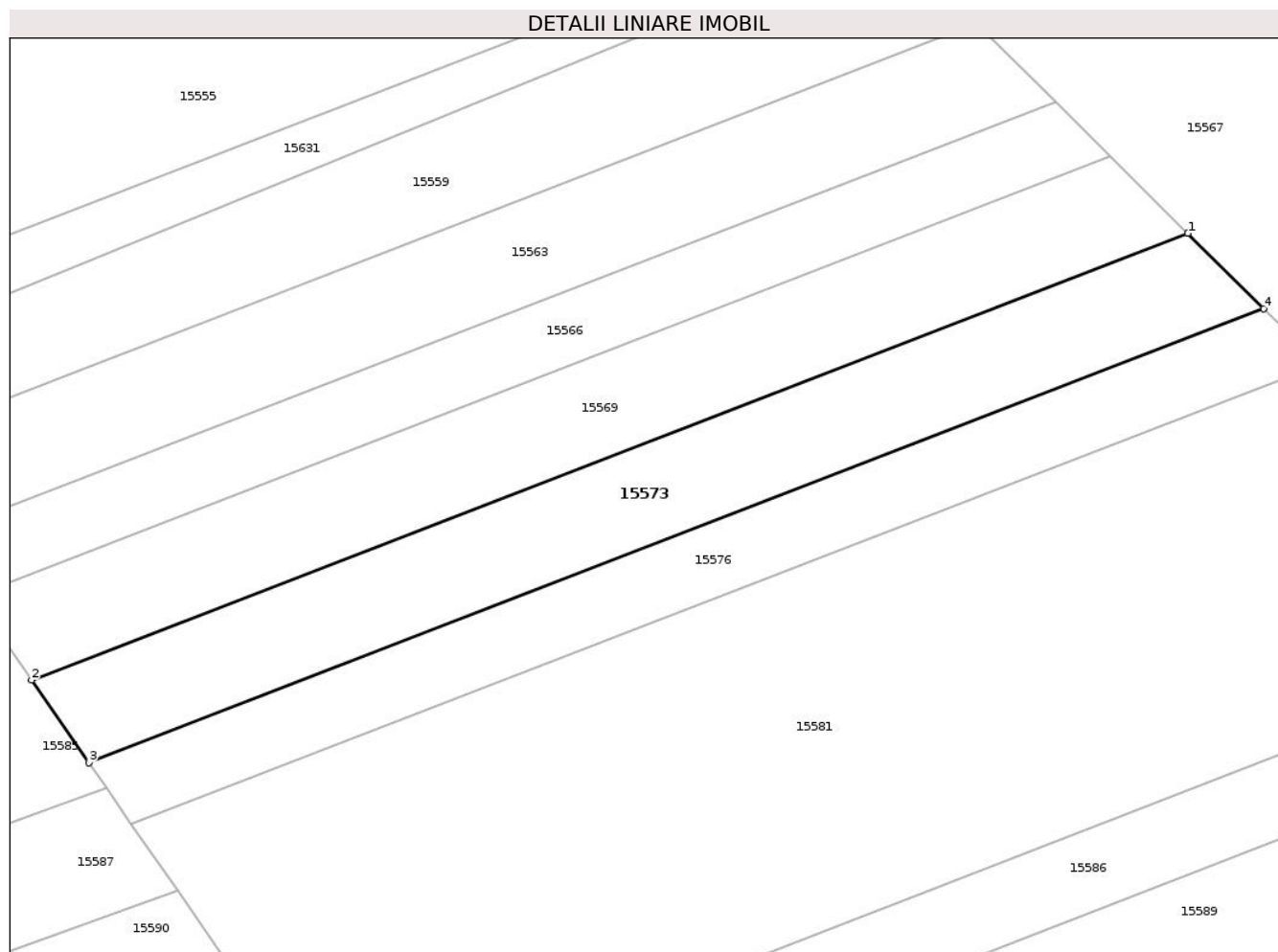
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.279,461 552.454,251	2	405.070,112 552.373,446	224.402
2	405.070,112 552.373,446	3	405.080,47 552.358,49	18.193
3	405.080,47 552.358,49	4	405.293,206 552.440,602	228.033
4	405.293,206 552.440,602	1	405.279,461 552.454,251	19.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2934, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER IULIANA 2) MARTON IOAN 3) BALDIZSAR ILEANA	A1

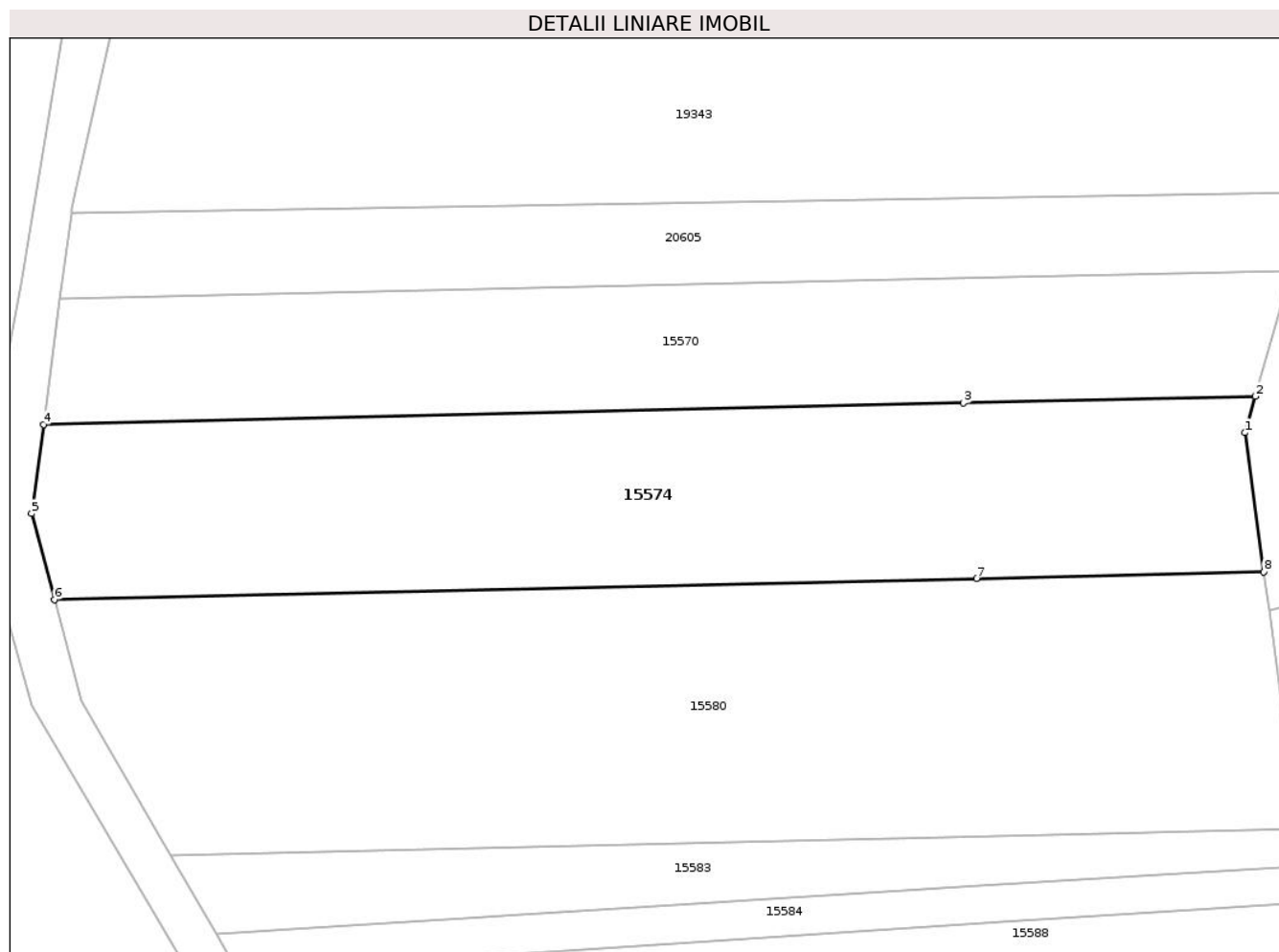
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	68	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.774,577 552.404,733	2	404.776,038 552.409,846	5.318
2	404.776,038 552.409,846	3	404.735,05 552.408,896	40.999
3	404.735,05 552.408,896	4	404.605,872 552.405,901	129.213
4	404.605,872 552.405,901	5	404.604,209 552.393,4	12.611
5	404.604,209 552.393,4	6	404.607,418 552.381,284	12.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.607,418 552.381,284	7	404.736,891 552.384,285	129.508
7	404.736,891 552.384,285	8	404.777,24 552.385,22	40.36
8	404.777,24 552.385,22	1	404.774,577 552.404,733	19.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2938, din 21/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON IOAN	A1

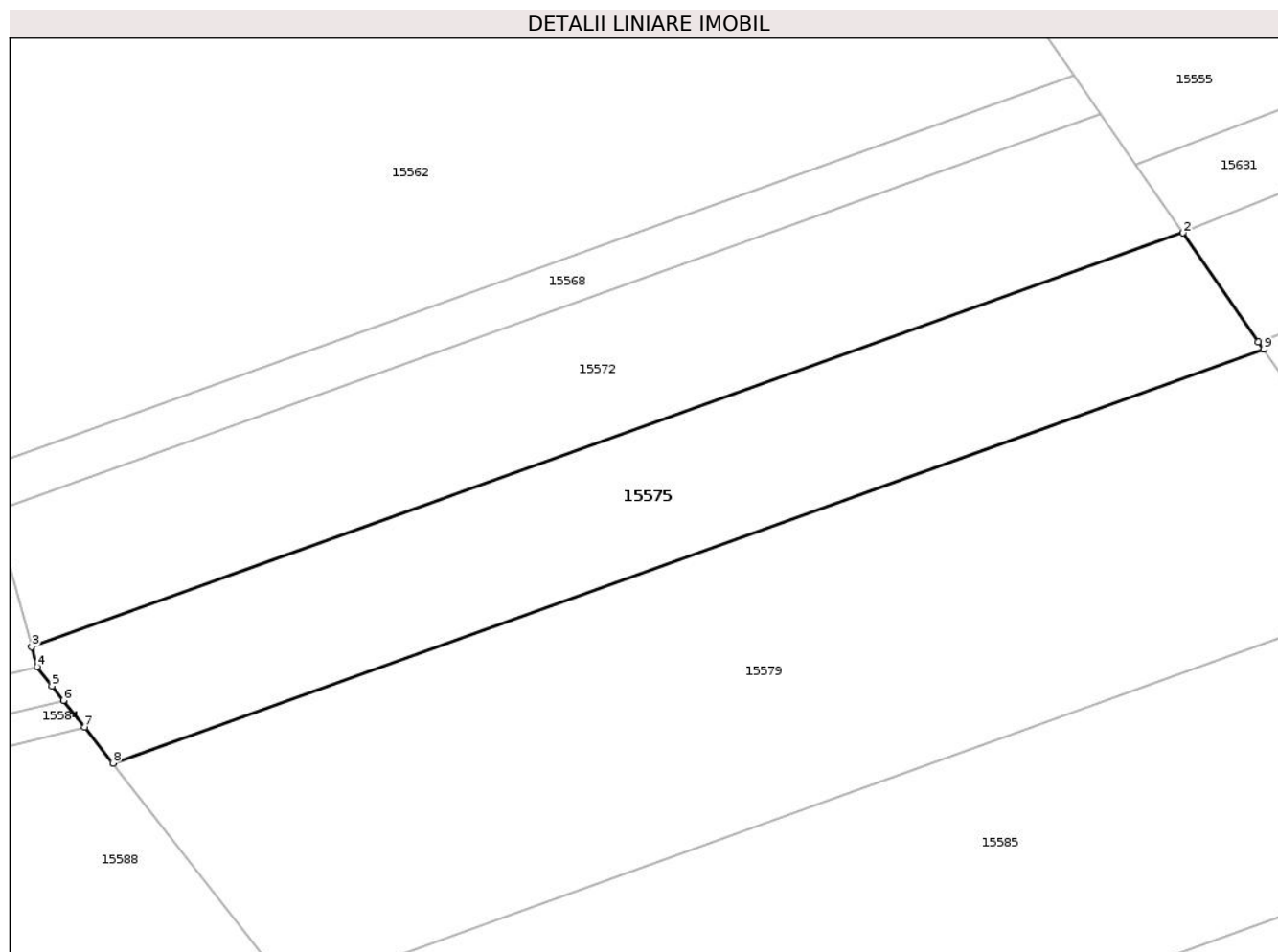
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	68	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.041,272 552.415,091	2	405.031,361 552.429,402	17.408
2	405.031,361 552.429,402	3	404.880,127 552.375,08	160.694
3	404.880,127 552.375,08	4	404.880,85 552.372,431	2.746
4	404.880,85 552.372,431	5	404.882,815 552.369,929	3.181
5	404.882,815 552.369,929	6	404.884,307 552.368,03	2.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.884,307 552.368,03	7	404.887,077 552.364,505	4.483
7	404.887,077 552.364,505	8	404.890,784 552.359,786	6.001
8	404.890,784 552.359,786	9	405.041,966 552.414,089	160.639
9	405.041,966 552.414,089	1	405.041,272 552.415,091	1.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15576**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2517, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH ÁRPÁD	A1
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FAUR ULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

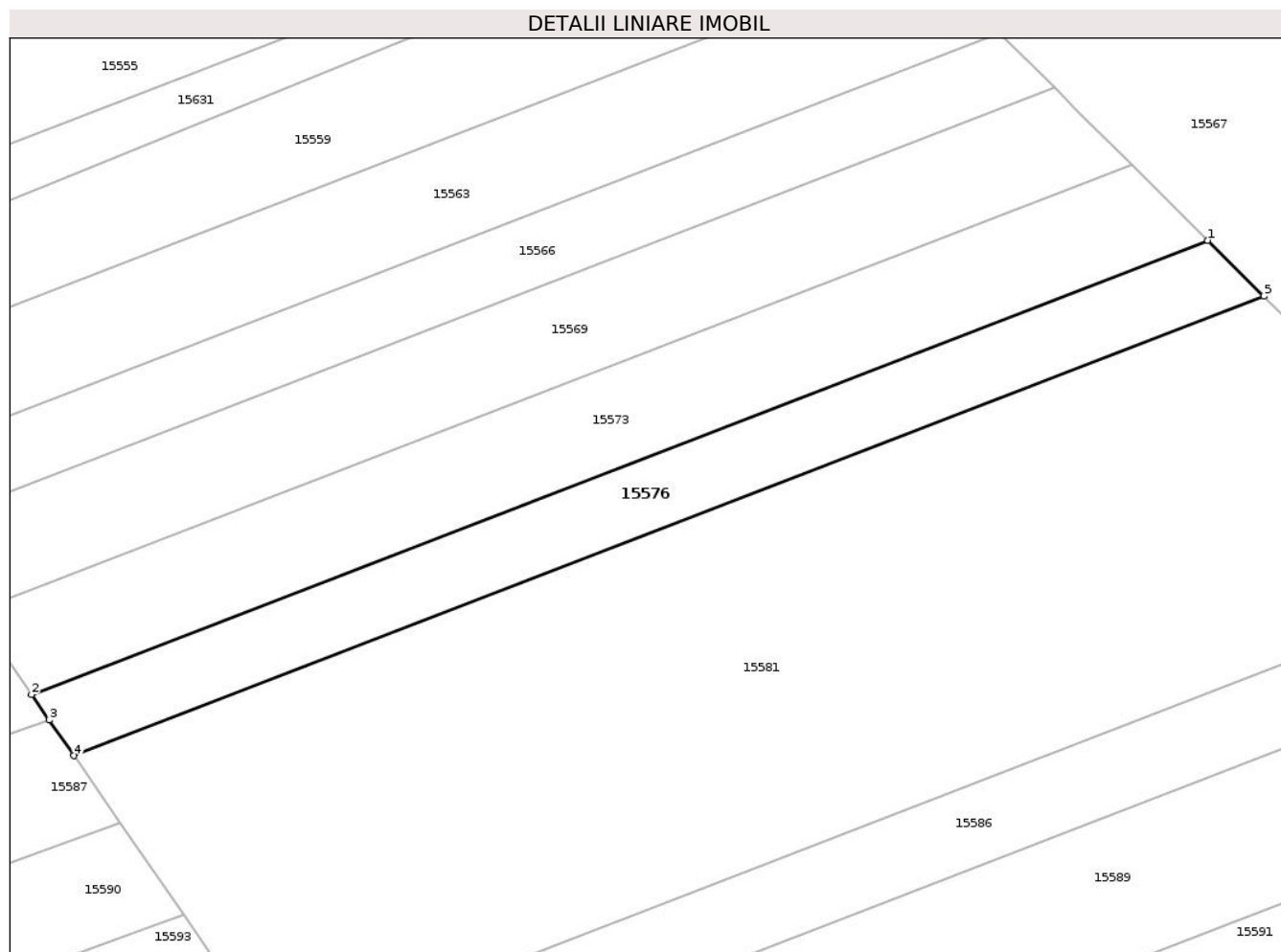
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	68	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.293,206 552.440,602	2	405.080,47 552.358,49	228.033
2	405.080,47 552.358,49	3	405.083,653 552.353,893	5.591
3	405.083,653 552.353,893	4	405.088,131 552.347,428	7.864
4	405.088,131 552.347,428	5	405.303,372 552.430,507	230.718
5	405.303,372 552.430,507	1	405.293,206 552.440,602	14.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2921, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON CSABA 2) SALAMON IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

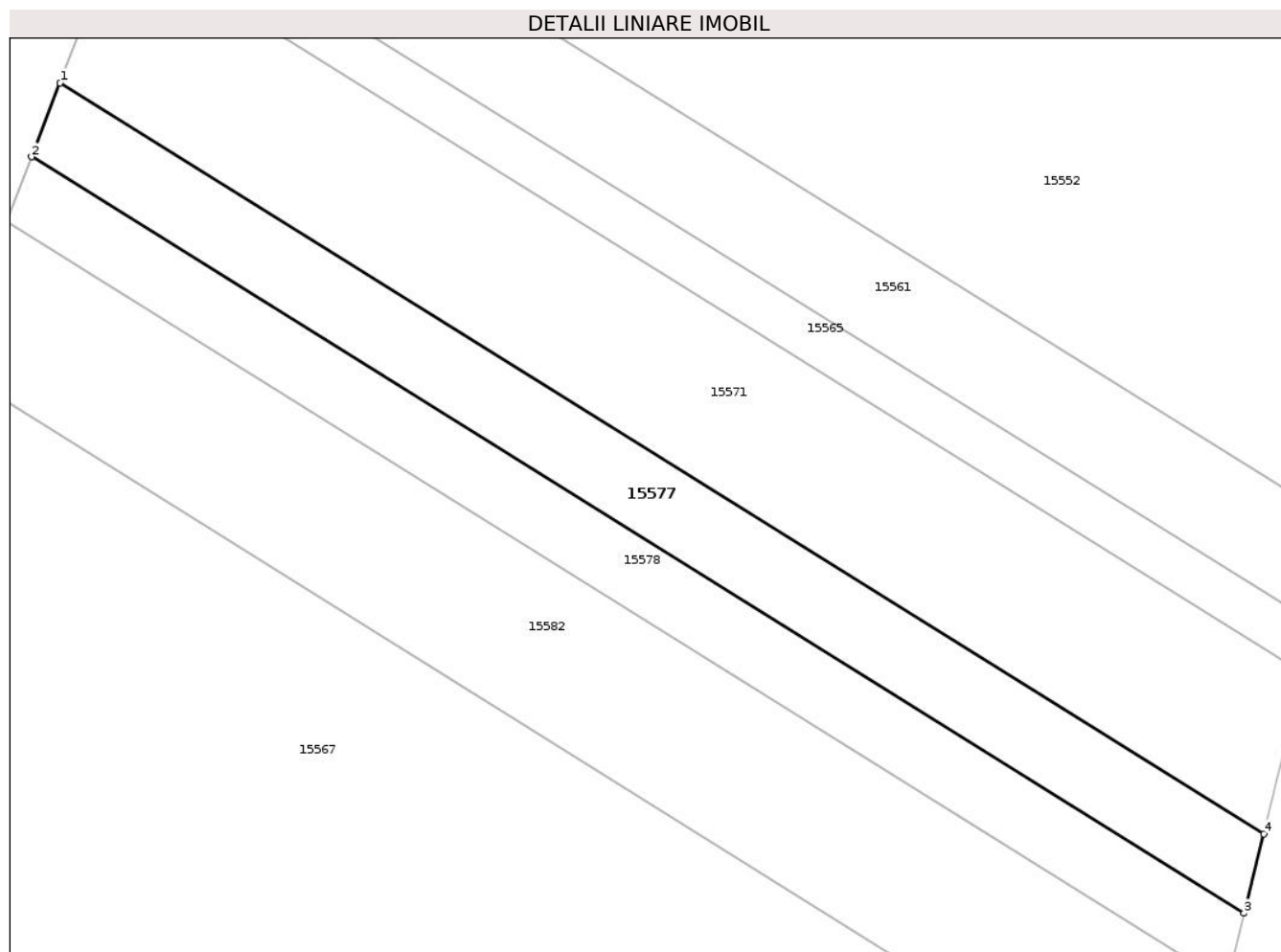
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	68	49/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.817,249 552.479,502	2	405.811,2 552.463,782	16.844
2	405.811,2 552.463,782	3	406.068,644 552.303,272	303.382
3	406.068,644 552.303,272	4	406.072,851 552.320,14	17.385
4	406.072,851 552.320,14	1	405.817,249 552.479,502	301.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3094, din 31/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN GABRIEL 2) CRIȘAN MIHAIL 3) CȘOMA IBOLY 4) CRIȘAN ANGELA 5) MARTON GAVRILĂ 6) MARTON ȘANDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

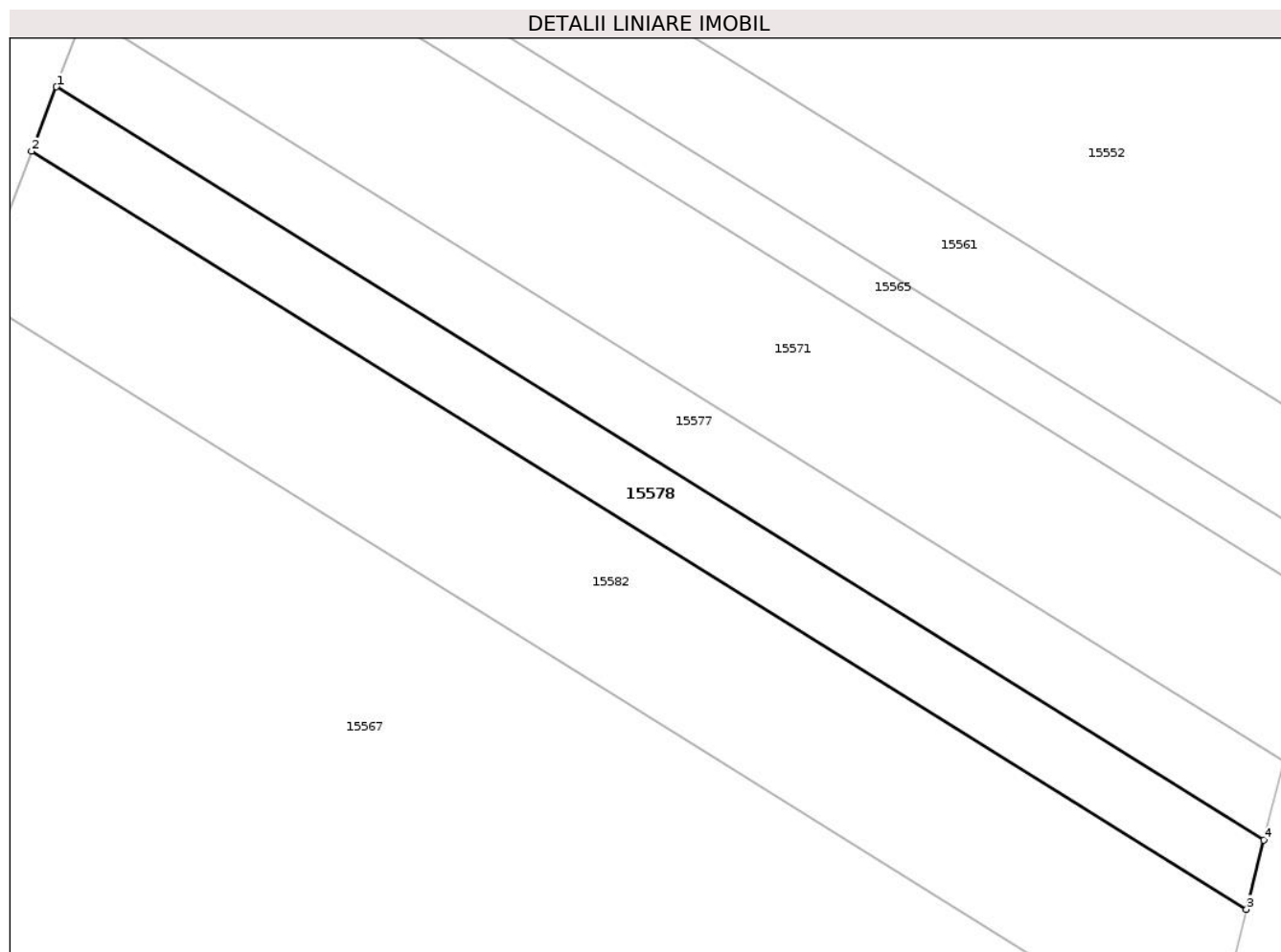
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	68	49/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.811,2 552.463,782	2	405.805,912 552.450,041	14.723
2	405.805,912 552.450,041	3	406.064,966 552.288,527	305.28
3	406.064,966 552.288,527	4	406.068,644 552.303,272	15.197
4	406.068,644 552.303,272	1	405.811,2 552.463,782	303.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2934, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER IULIANA 2) MARTON IOAN 3) BALDIZSÁR ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

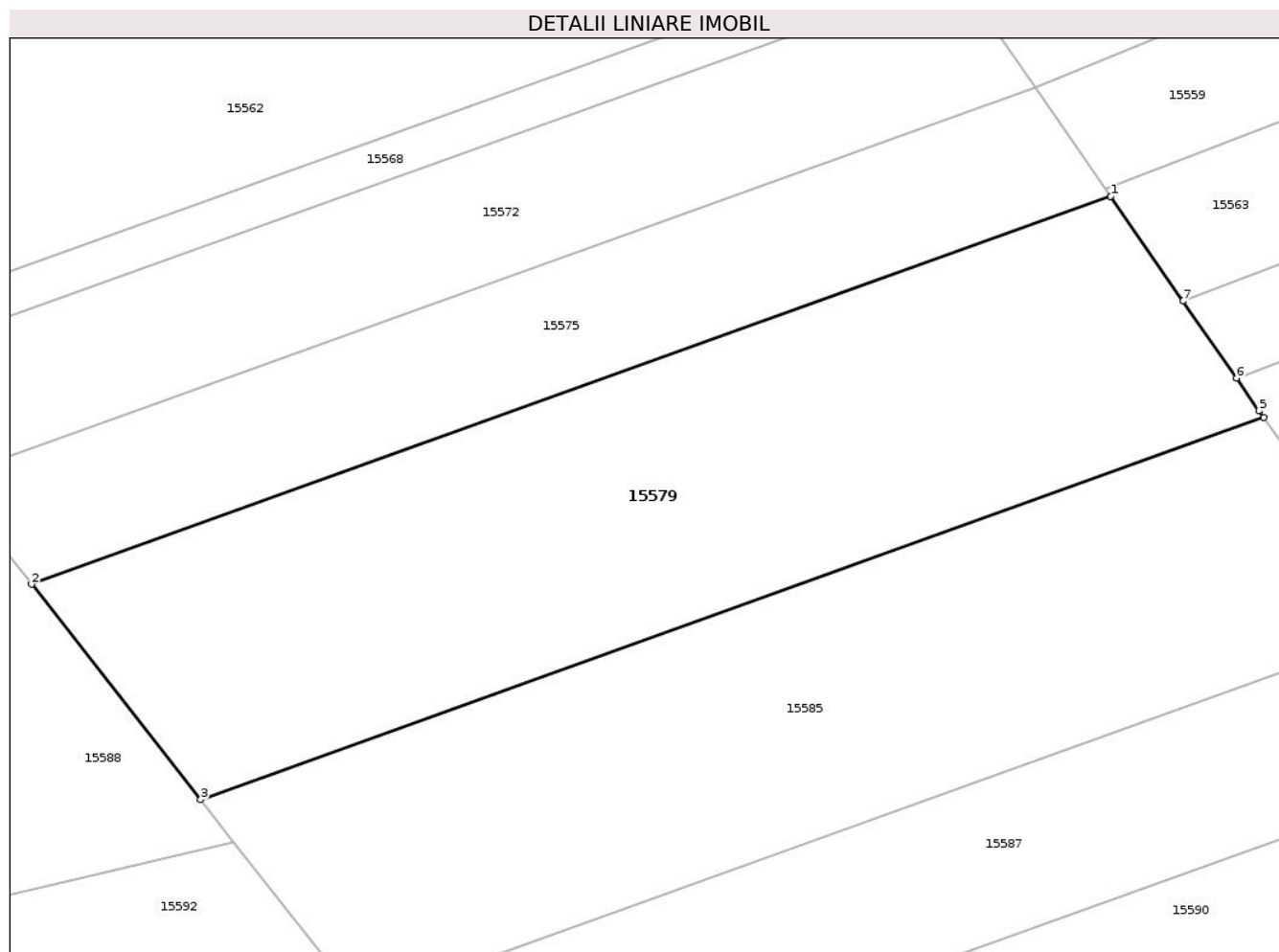
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	68	23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.041,966 552.414,089	2	404.890,784 552.359,786	160.639
2	404.890,784 552.359,786	3	404.914,467 552.329,641	38.335
3	404.914,467 552.329,641	4	405.063,401 552.383,137	158.25
4	405.063,401 552.383,137	5	405.062,762 552.384,061	1.123
5	405.062,762 552.384,061	6	405.059,585 552.388,648	5.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.059,585 552.388,648	7	405.052,109 552.399,442	13.13
7	405.052,109 552.399,442	1	405.041,966 552.414,089	17.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

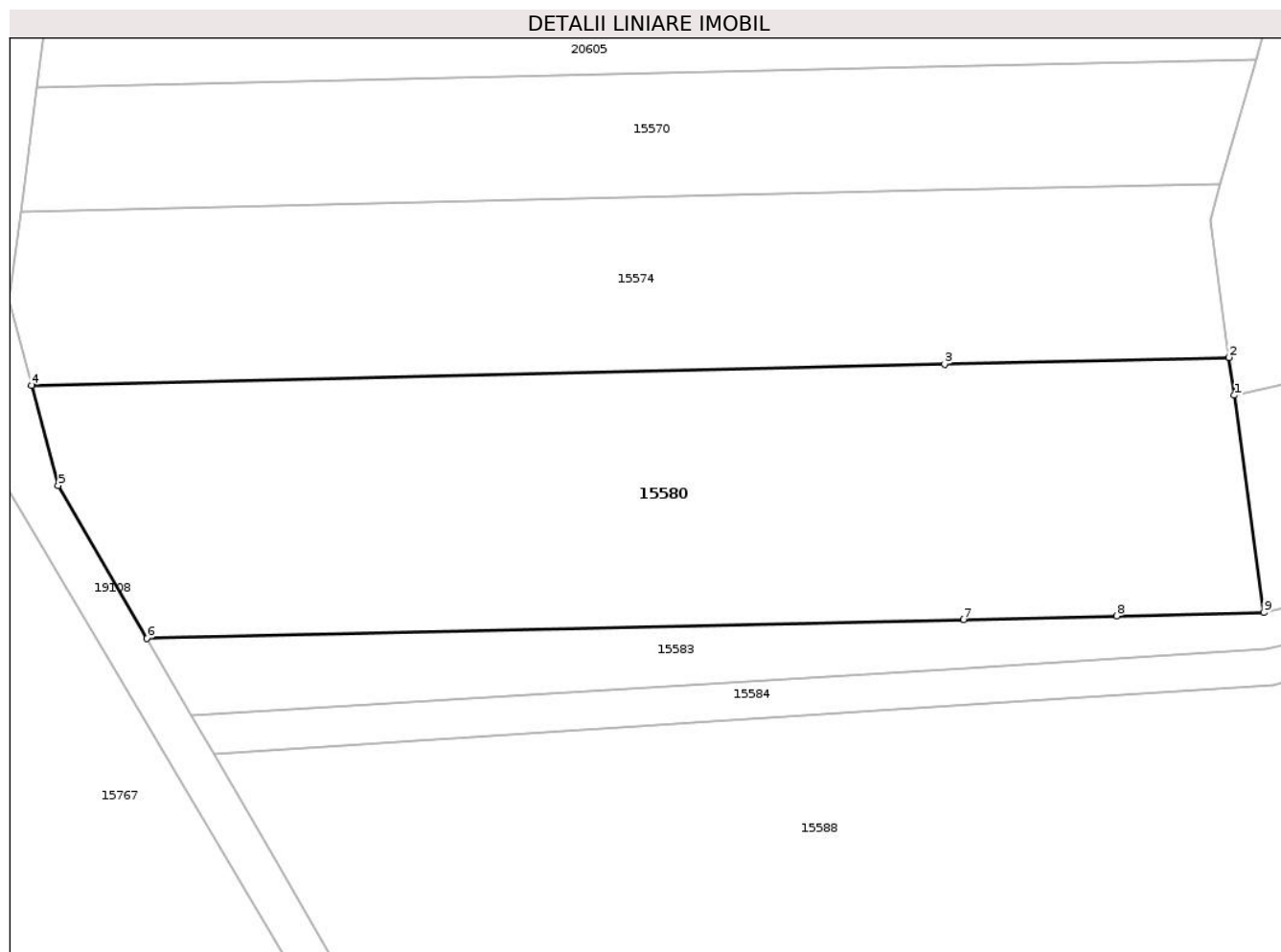
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.777,972 552.379,859	2	404.777,24 552.385,22	5.411
2	404.777,24 552.385,22	3	404.736,891 552.384,285	40.36
3	404.736,891 552.384,285	4	404.607,418 552.381,284	129.508
4	404.607,418 552.381,284	5	404.611,181 552.367,075	14.699
5	404.611,181 552.367,075	6	404.623,756 552.345,4	25.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.623,756 552.345,4	7	404.739,599 552.348,085	115.874
7	404.739,599 552.348,085	8	404.761,302 552.348,588	21.709
8	404.761,302 552.348,588	9	404.782,175 552.349,072	20.879
9	404.782,175 552.349,072	1	404.777,972 552.379,859	31.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15581**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 15327, din 05/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire şi lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BASCO IULIANA	A1
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) GAL VILHELM	A1

C. Partea III. SARCINI .

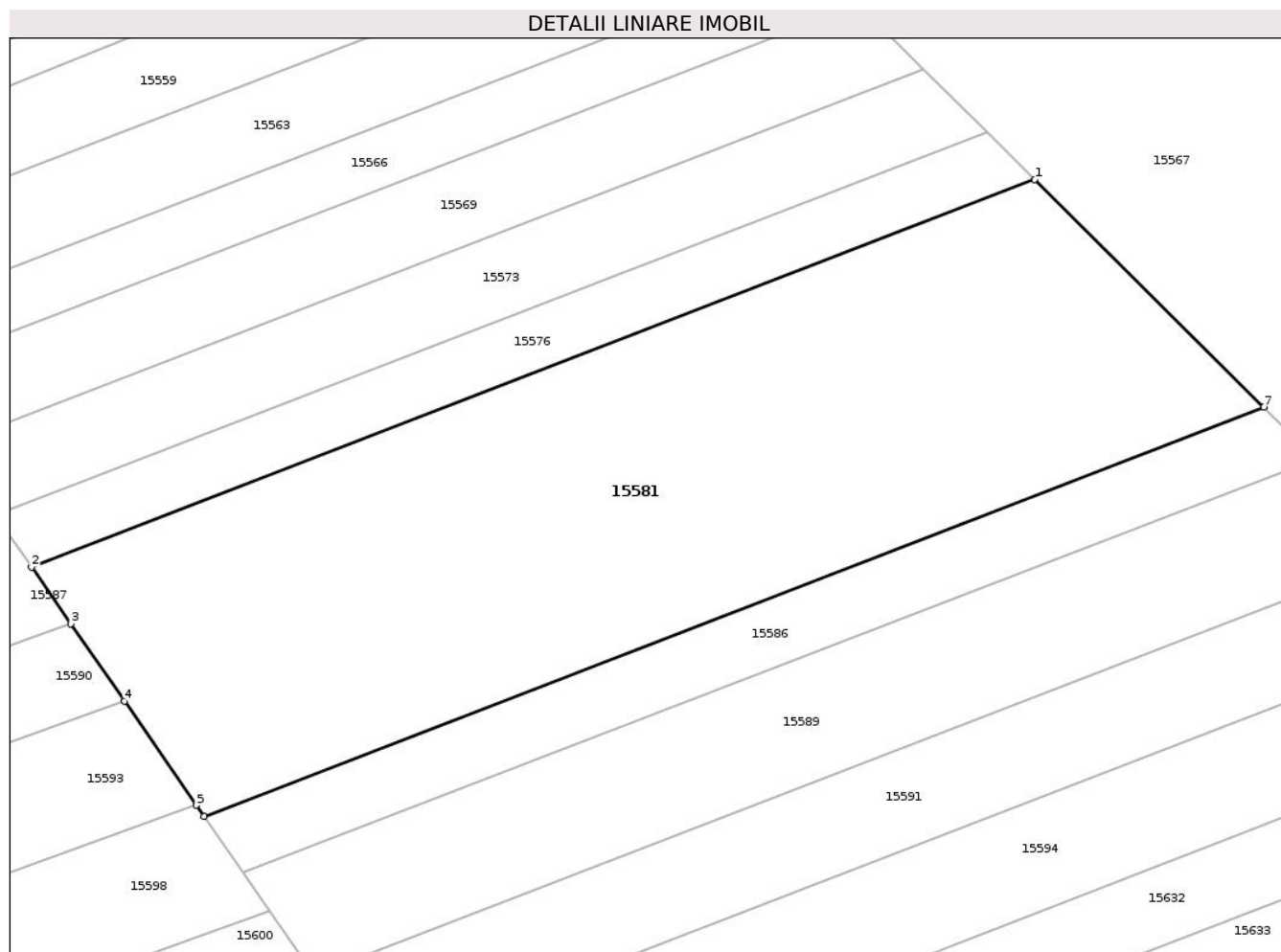
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.000	68	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.303,372 552.430,507	2	405.088,131 552.347,428	230.718
2	405.088,131 552.347,428	3	405.096,556 552.335,262	14.798
3	405.096,556 552.335,262	4	405.108,042 552.318,677	20.174
4	405.108,042 552.318,677	5	405.123,507 552.296,346	27.163
5	405.123,507 552.296,346	6	405.125,171 552.293,942	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.125,171 552.293,942	7	405.352,525 552.381,697	243.702
7	405.352,525 552.381,697	1	405.303,372 552.430,507	69.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3090, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON LILA 2) CSEP TAMAS	A1

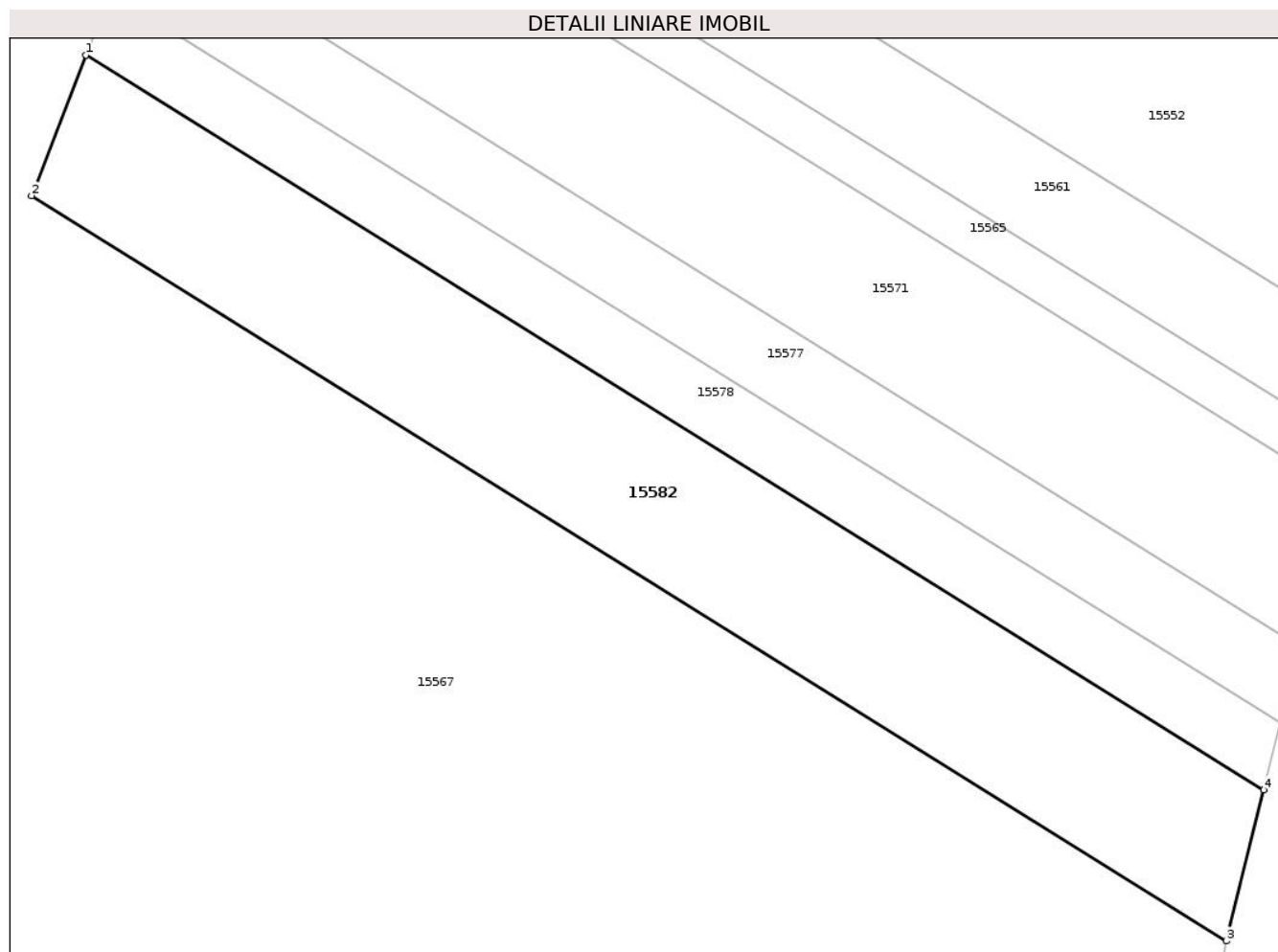
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	68	49/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	405.805,912 552.450,041	2	405.794,015 552.419,124	33.127
2	405.794,015 552.419,124	3	406.056,692 552.255,352	309.549
3	406.056,692 552.255,352	4	406.064,966 552.288,527	34.191
4	406.064,966 552.288,527	1	405.805,912 552.450,041	305.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2504, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO JULIANA	A1

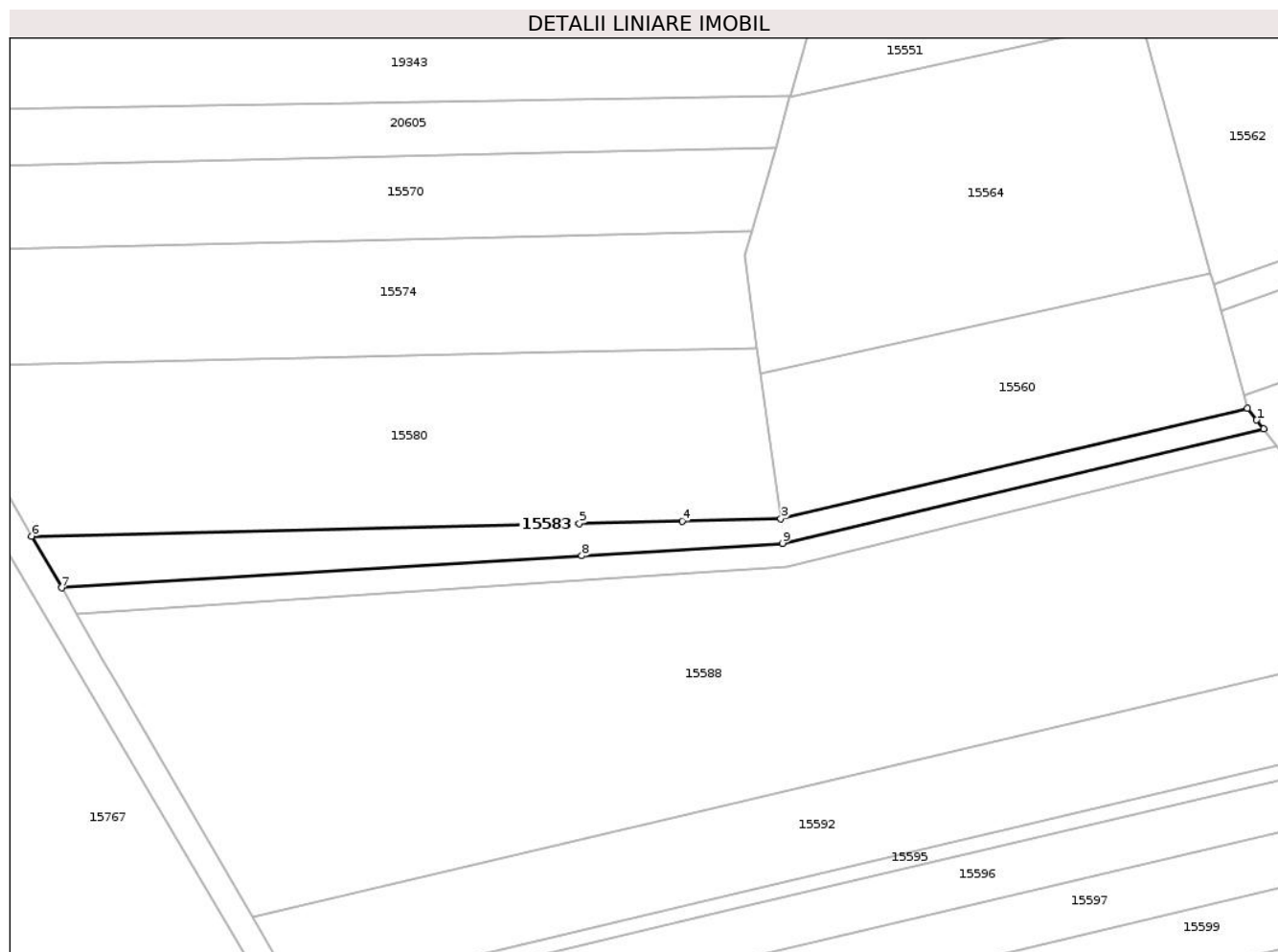
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	68	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.882,815 552.369,929	2	404.880,85 552.372,431	3.181
2	404.880,85 552.372,431	3	404.782,175 552.349,072	101.402
3	404.782,175 552.349,072	4	404.761,302 552.348,588	20.879
4	404.761,302 552.348,588	5	404.739,599 552.348,085	21.709
5	404.739,599 552.348,085	6	404.623,756 552.345,4	115.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.623,756 552.345,4	7	404.630,092 552.334,477	12.628
7	404.630,092 552.334,477	8	404.740,109 552.341,263	110.226
8	404.740,109 552.341,263	9	404.782,492 552.343,877	42.464
9	404.782,492 552.343,877	10	404.884,307 552.368,03	104.641
10	404.884,307 552.368,03	1	404.882,815 552.369,929	2.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2905, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

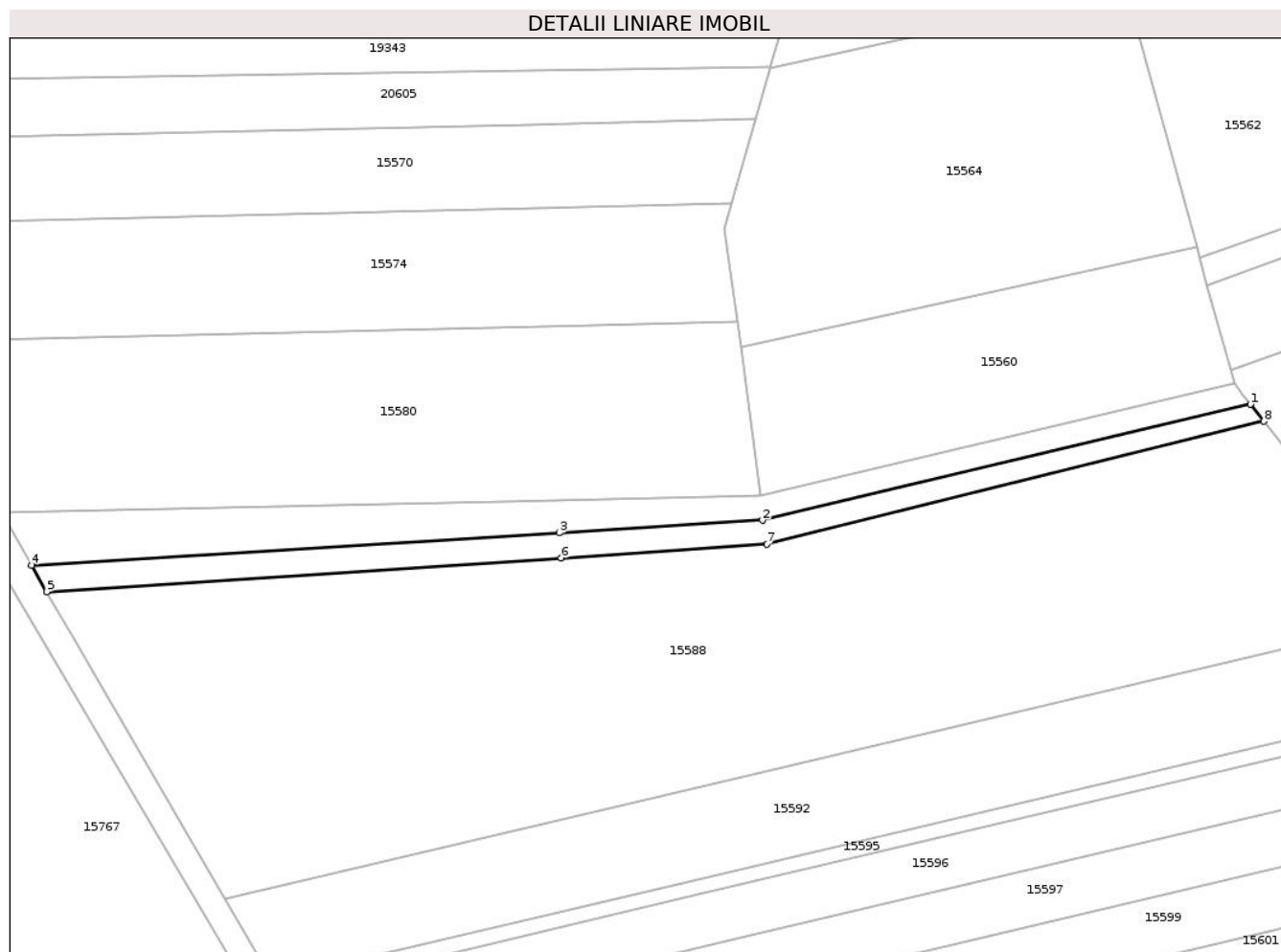
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	68	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.884,307 552.368,03	2	404.782,492 552.343,877	104.641
2	404.782,492 552.343,877	3	404.740,109 552.341,263	42.464
3	404.740,109 552.341,263	4	404.630,092 552.334,477	110.226
4	404.630,092 552.334,477	5	404.633,284 552.328,974	6.362
5	404.633,284 552.328,974	6	404.740,5 552.336,037	107.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.740,5 552.336,037	7	404.783,483 552.338,869	43.076
7	404.783,483 552.338,869	8	404.887,077 552.364,505	106.719
8	404.887,077 552.364,505	1	404.884,307 552.368,03	4.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2812, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY GHÉZA 2) NAGY GAVRILĂ	A1

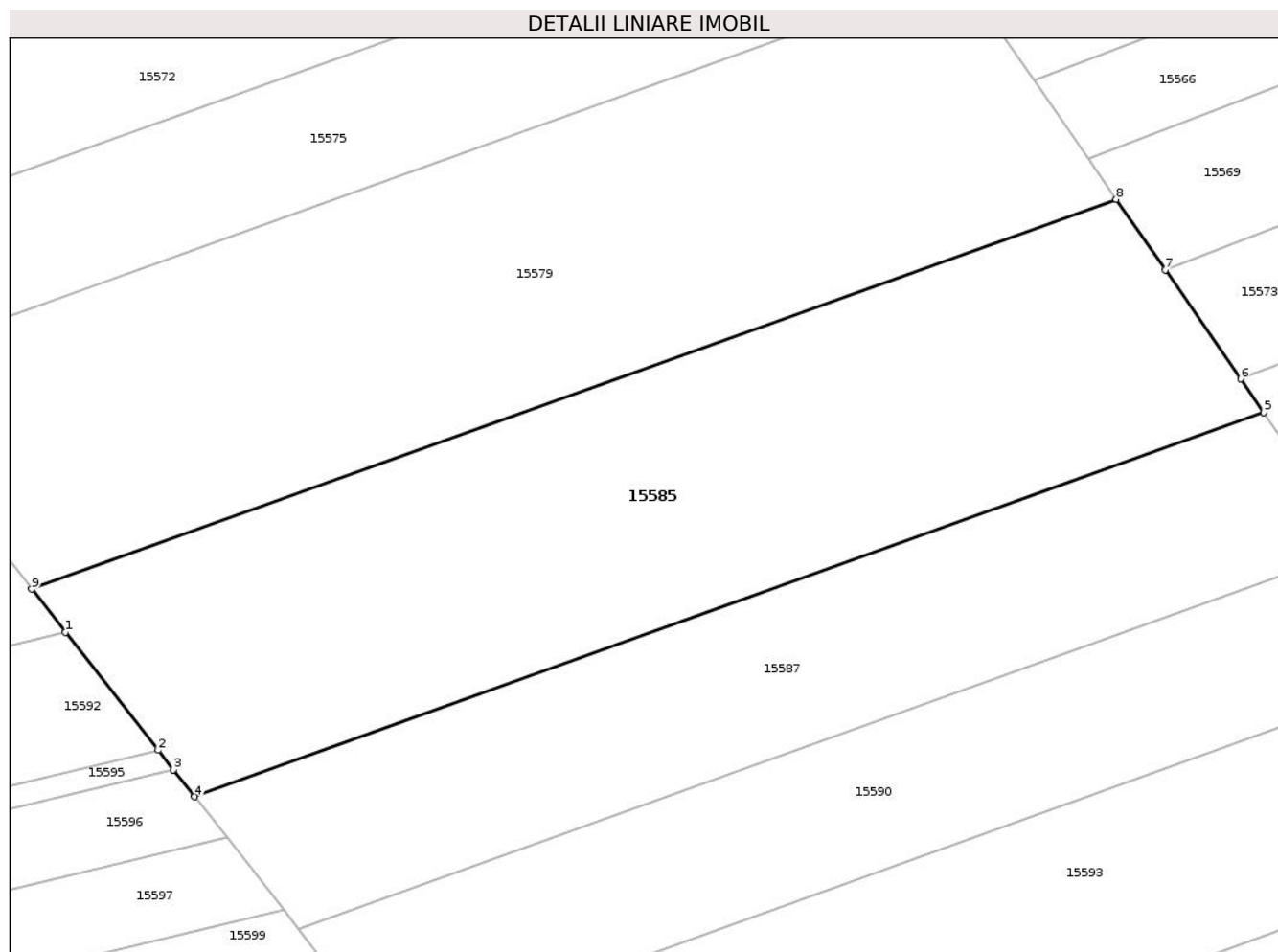
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	68	48/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.919,125 552.323,711	2	404.931,839 552.307,529	20.579
2	404.931,839 552.307,529	3	404.933,943 552.304,85	3.406
3	404.933,943 552.304,85	4	404.936,842 552.301,16	4.693
4	404.936,842 552.301,16	5	405.083,653 552.353,893	155.994
5	405.083,653 552.353,893	6	405.080,47 552.358,49	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.080,47 552.358,49	7	405.070,112 552.373,446	18.193
7	405.070,112 552.373,446	8	405.063,401 552.383,137	11.788
8	405.063,401 552.383,137	9	404.914,467 552.329,641	158.25
9	404.914,467 552.329,641	1	404.919,125 552.323,711	7.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2497, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÁL EMMA	A1

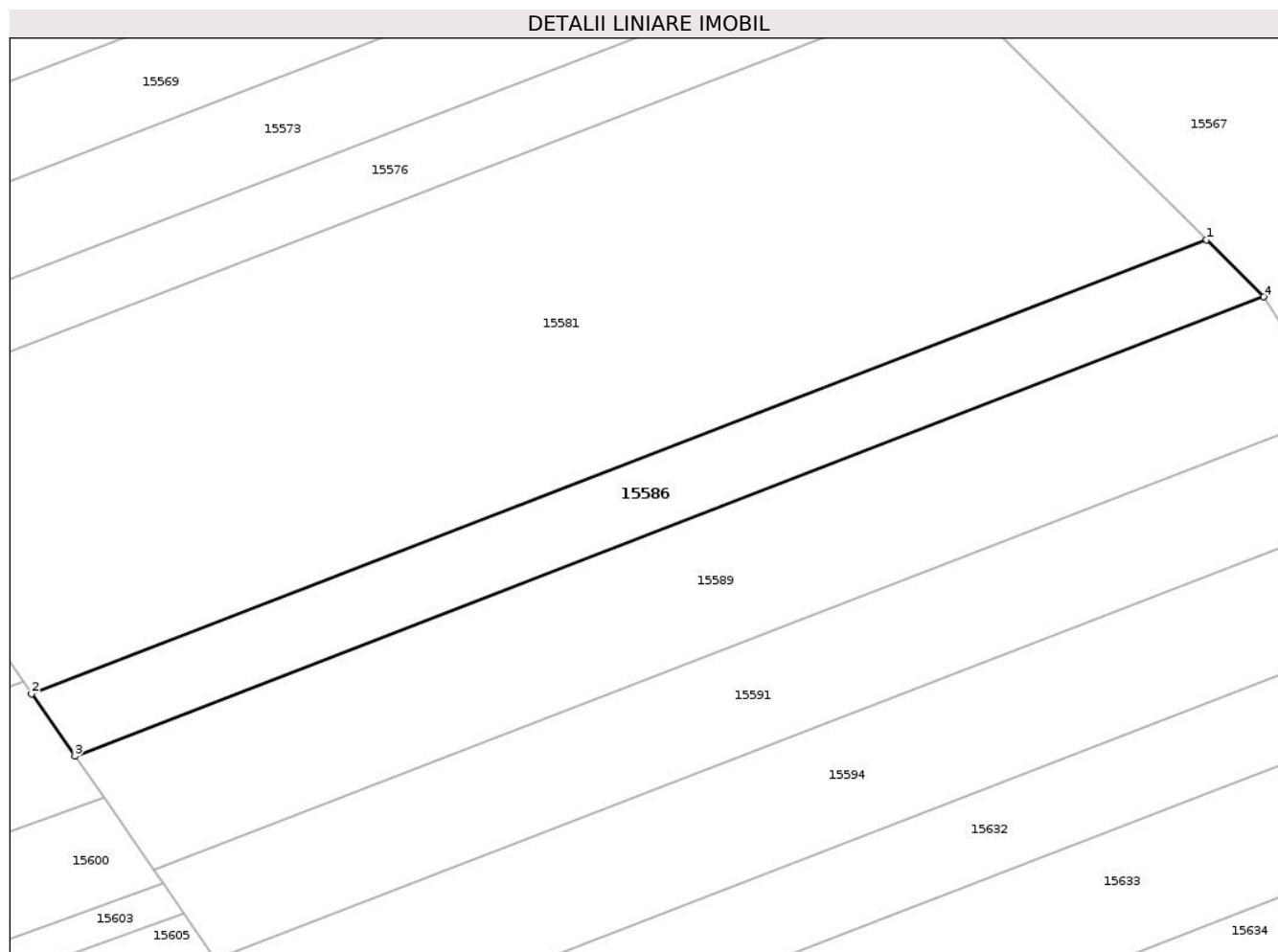
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	68	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.352,525 552.381,697	2	405.125,171 552.293,942	243.702
2	405.125,171 552.293,942	3	405.133,533 552.281,868	14.687
3	405.133,533 552.281,868	4	405.363,622 552.370,677	246.633
4	405.363,622 552.370,677	1	405.352,525 552.381,697	15.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2931, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABÓ DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

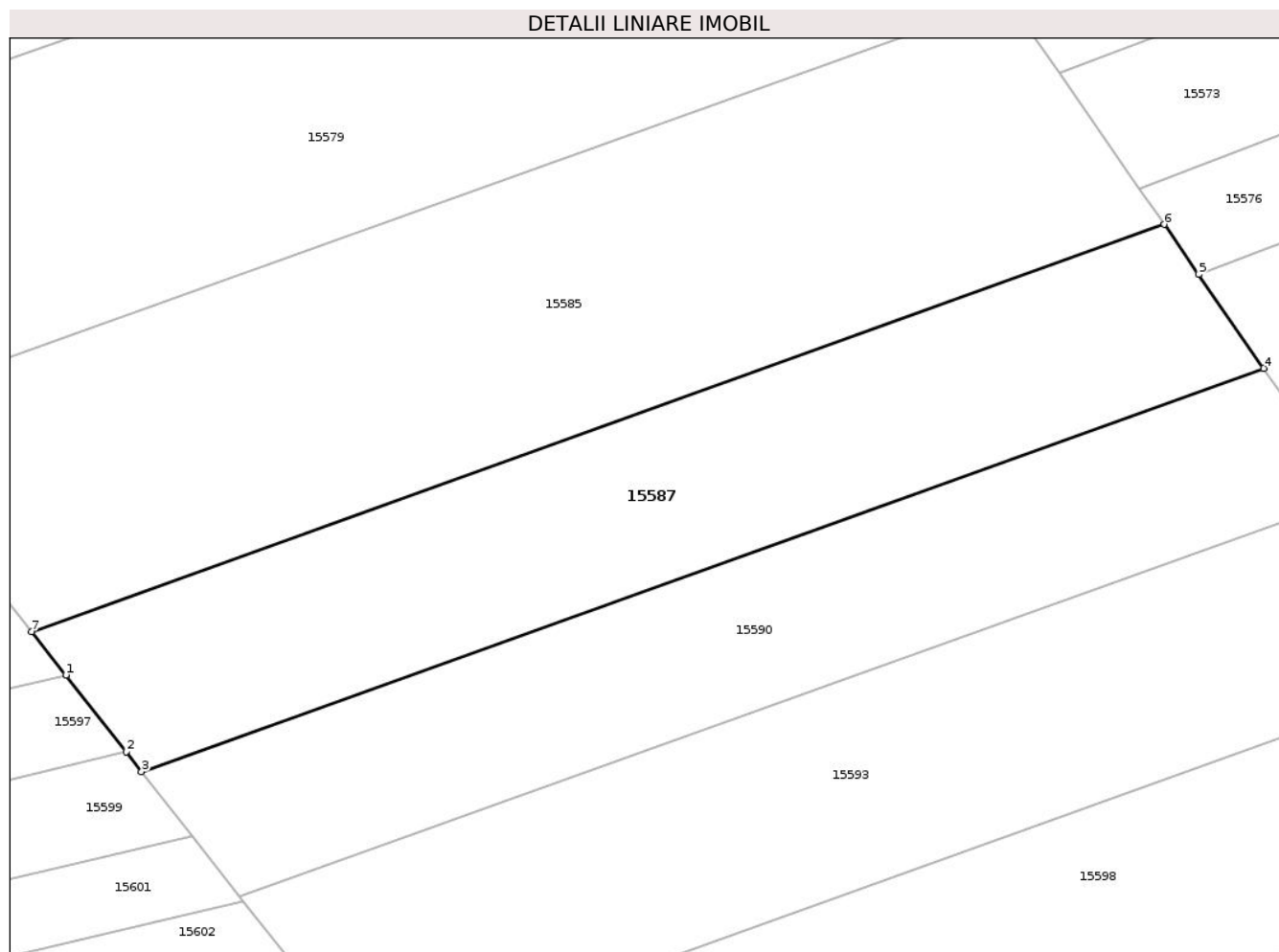
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	68	48/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.941,278 552.295,514	2	404.949,083 552.285,58	12.633
2	404.949,083 552.285,58	3	404.951,098 552.283,015	3.262
3	404.951,098 552.283,015	4	405.096,556 552.335,262	154.557
4	405.096,556 552.335,262	5	405.088,131 552.347,428	14.798
5	405.088,131 552.347,428	6	405.083,653 552.353,893	7.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.083,653 552.353,893	7	404.936,842 552.301,16	155.994
7	404.936,842 552.301,16	1	404.941,278 552.295,514	7.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2890, din 04/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI IRMA 2) NAGY DENES 3) NAGY CSABA 4) NAGY IMOLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

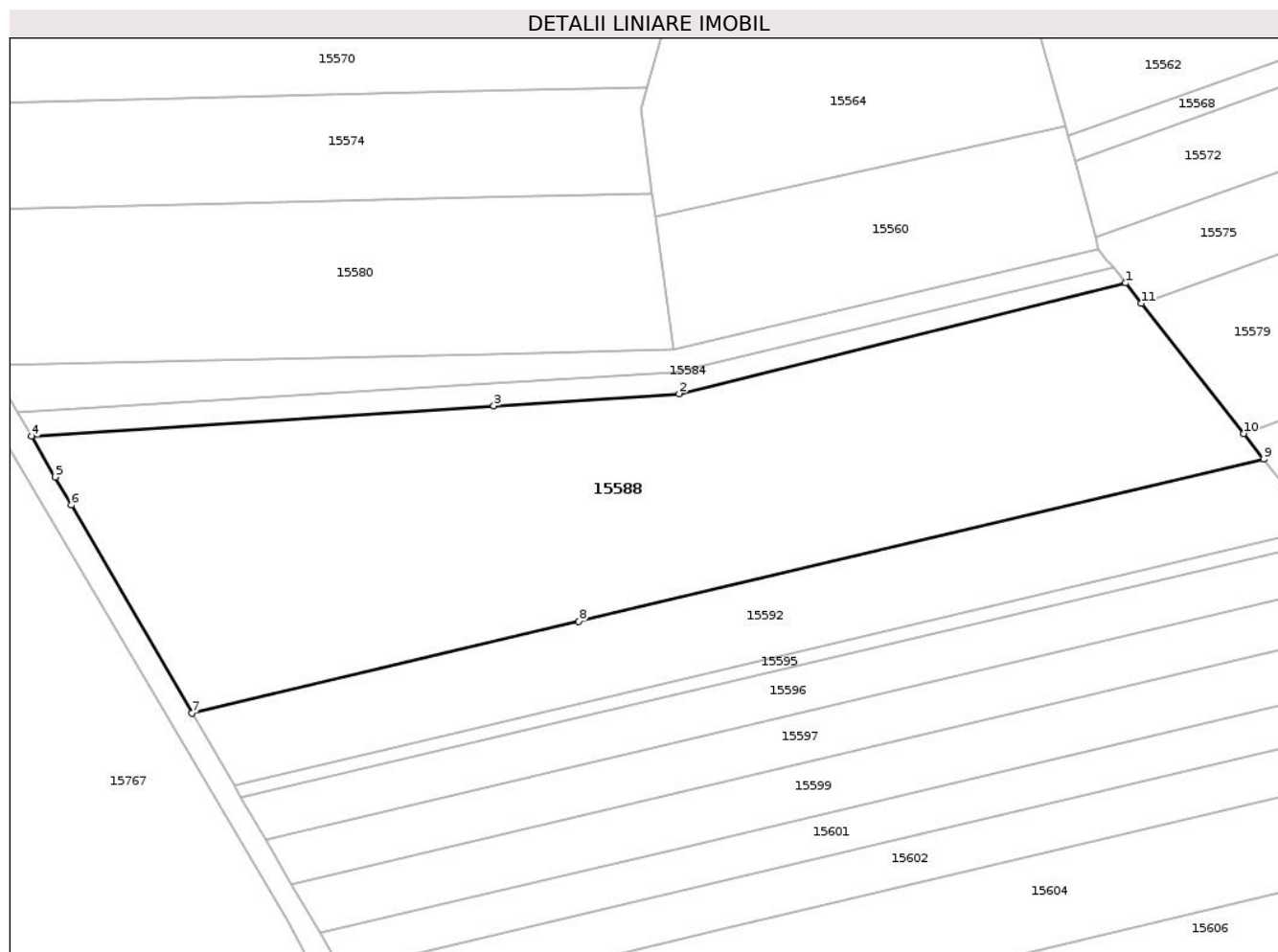
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.400	68	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.887,077 552.364,505	2	404.783,483 552.338,869	106.719
2	404.783,483 552.338,869	3	404.740,5 552.336,037	43.076
3	404.740,5 552.336,037	4	404.633,284 552.328,974	107.448
4	404.633,284 552.328,974	5	404.638,738 552.319,574	10.868
5	404.638,738 552.319,574	6	404.642,525 552.313,046	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.642,525 552.313,046	7	404.670,485 552.264,852	55.717
7	404.670,485 552.264,852	8	404.760,252 552.286,102	92.248
8	404.760,252 552.286,102	9	404.919,125 552.323,711	163.264
9	404.919,125 552.323,711	10	404.914,467 552.329,641	7.541
10	404.914,467 552.329,641	11	404.890,784 552.359,786	38.335
11	404.890,784 552.359,786	1	404.887,077 552.364,505	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2891, din 07/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO DOMINIC	A1
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) MOCIAN ELVIS-CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

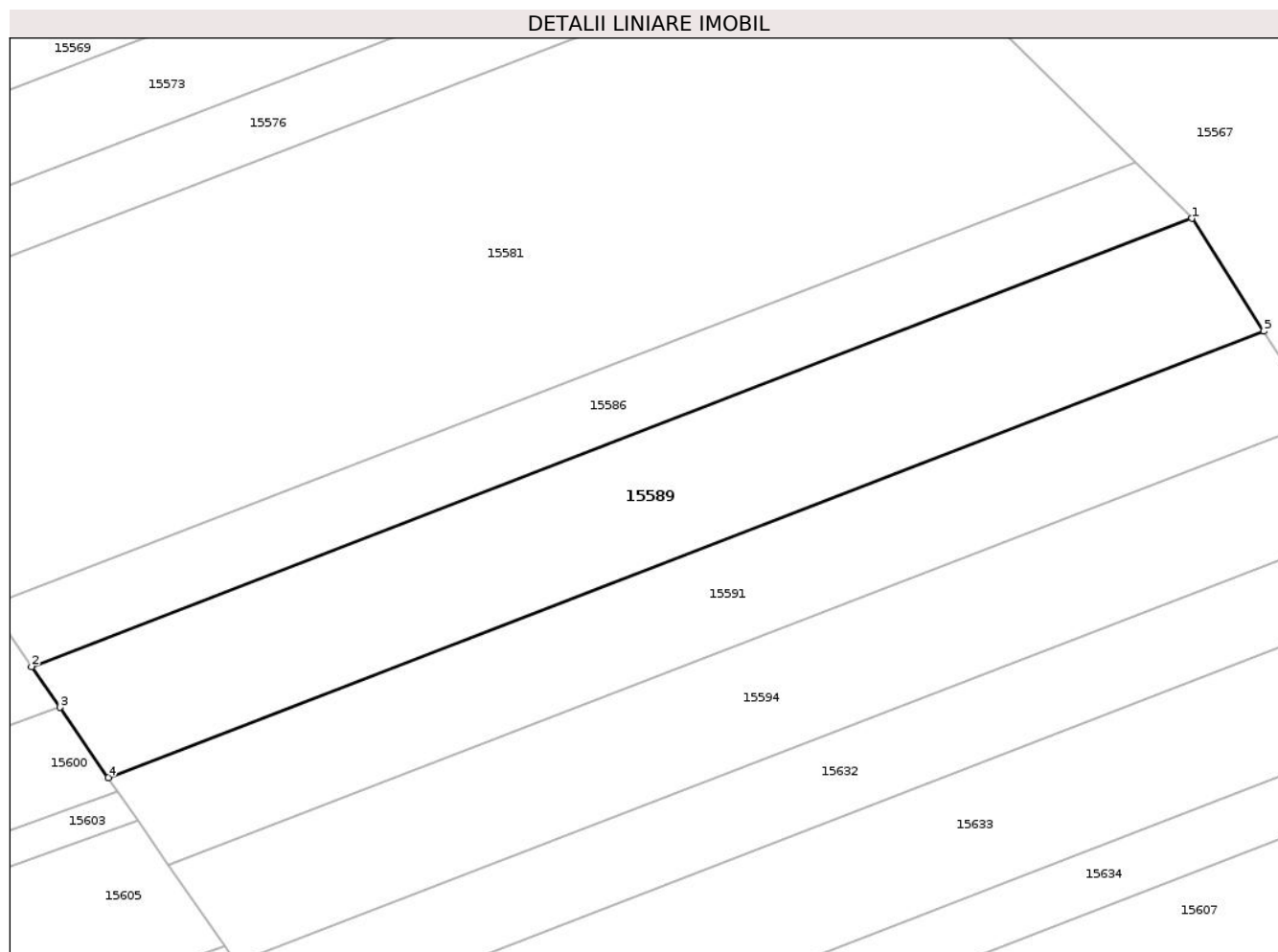
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	68	50/5	-	IMPREJMUITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.363,622 552.370,677	2	405.133,533 552.281,868	246.633
2	405.133,533 552.281,868	3	405.139,149 552.273,758	9.865
3	405.139,149 552.273,758	4	405.148,765 552.259,873	16.89
4	405.148,765 552.259,873	5	405.377,887 552.348,309	245.597
5	405.377,887 552.348,309	1	405.363,622 552.370,677	26.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2748, din 18/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI BLAZIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

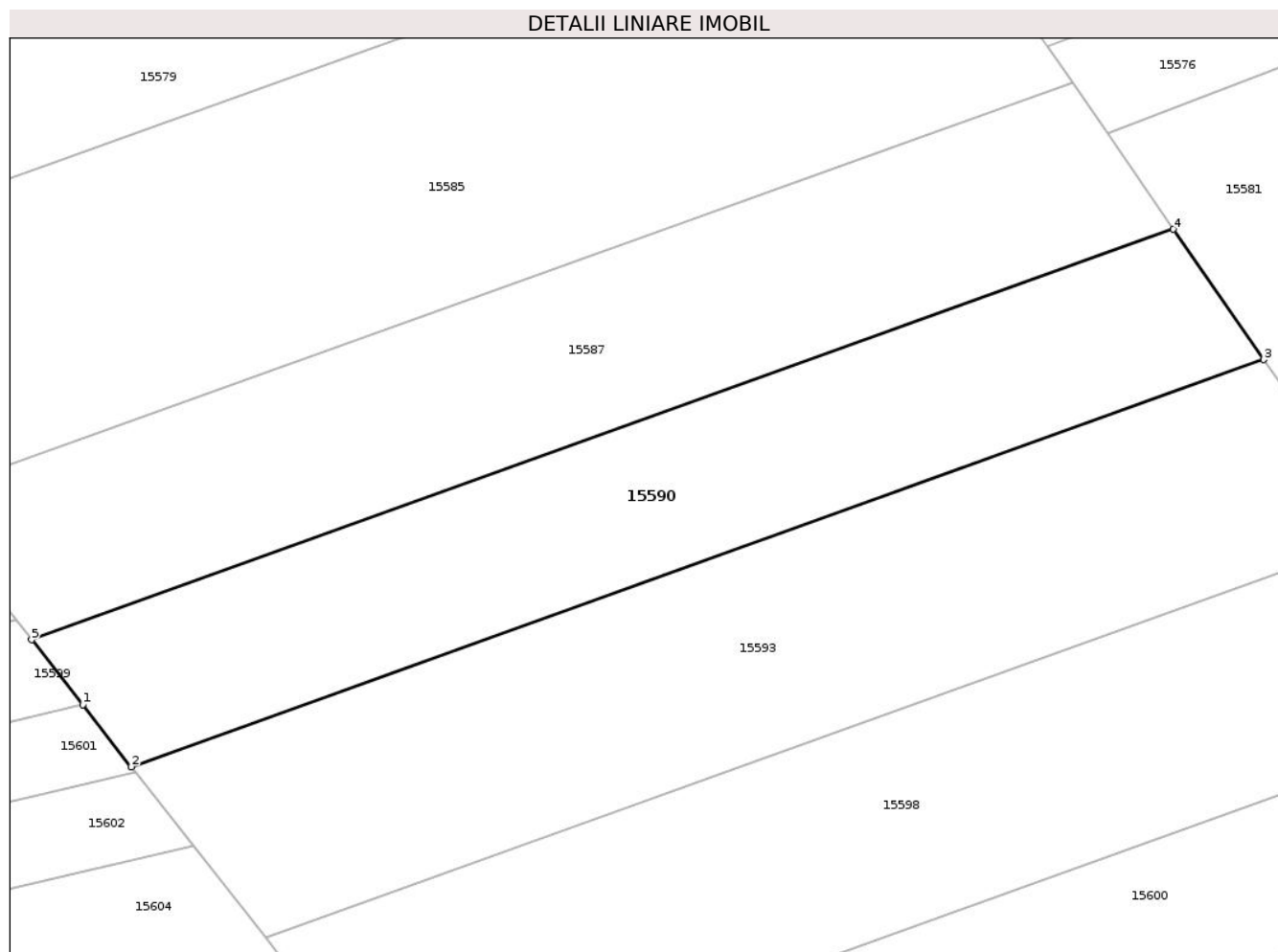
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	68	48/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.957,606 552.274,731	2	404.963,788 552.266,862	10.007
2	404.963,788 552.266,862	3	405.108,042 552.318,677	153.278
3	405.108,042 552.318,677	4	405.096,556 552.335,262	20.174
4	405.096,556 552.335,262	5	404.951,098 552.283,015	154.557
5	404.951,098 552.283,015	1	404.957,606 552.274,731	10.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2904, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP IOSIF	A1
2 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CSEP MARINELA 2) CSEP IOSKA	A1

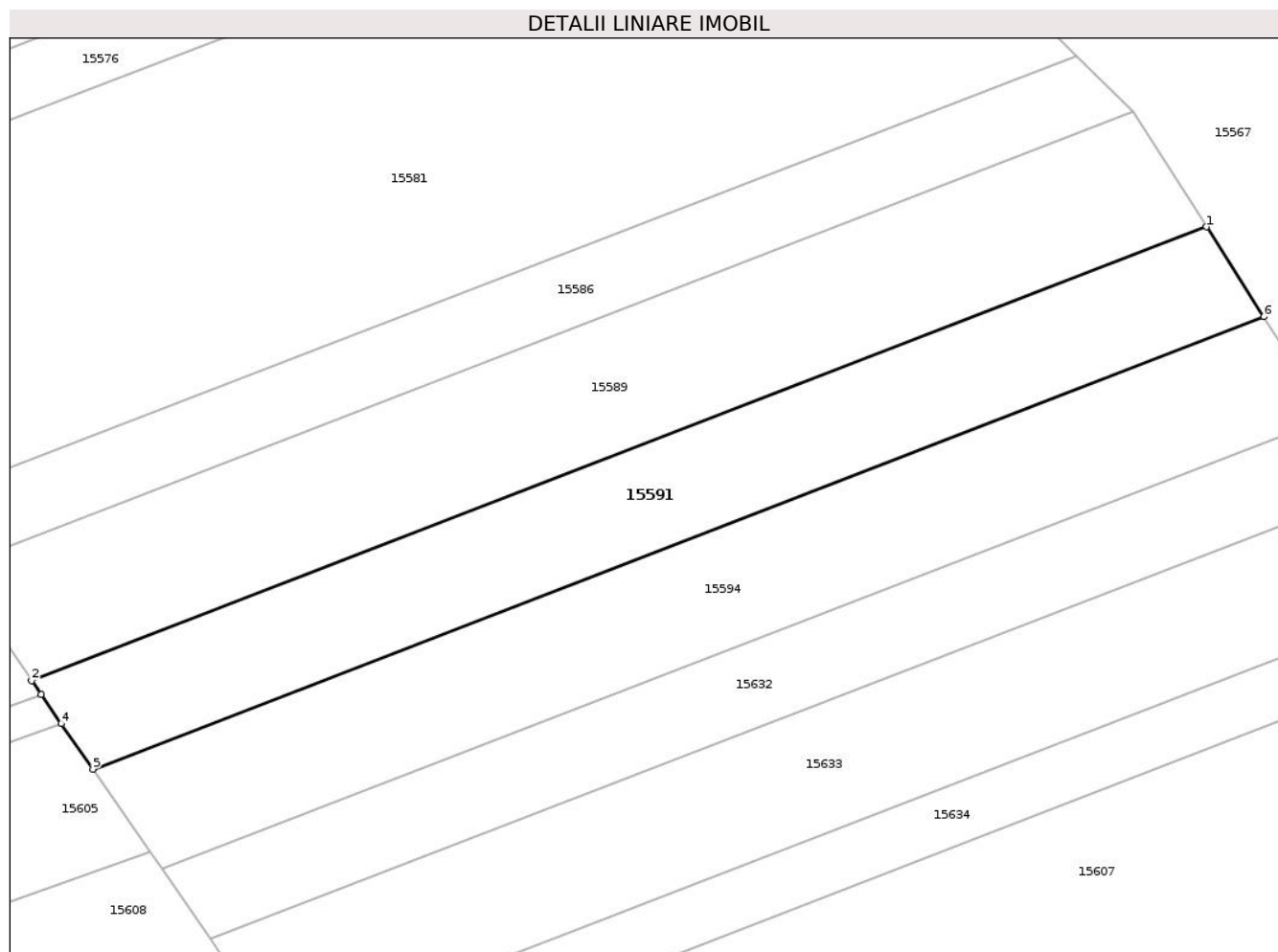
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	68	50/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.377,887 552.348,309	2	405.148,765 552.259,873	245.597
2	405.148,765 552.259,873	3	405.150,605 552.257,217	3.231
3	405.150,605 552.257,217	4	405.154,578 552.251,48	6.978
4	405.154,578 552.251,48	5	405.160,71 552.242,625	10.771
5	405.160,71 552.242,625	6	405.389,074 552.330,769	244.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.389,074 552.330,769	1	405.377,887 552.348,309	20.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3006, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KÁDÁR MÁRTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

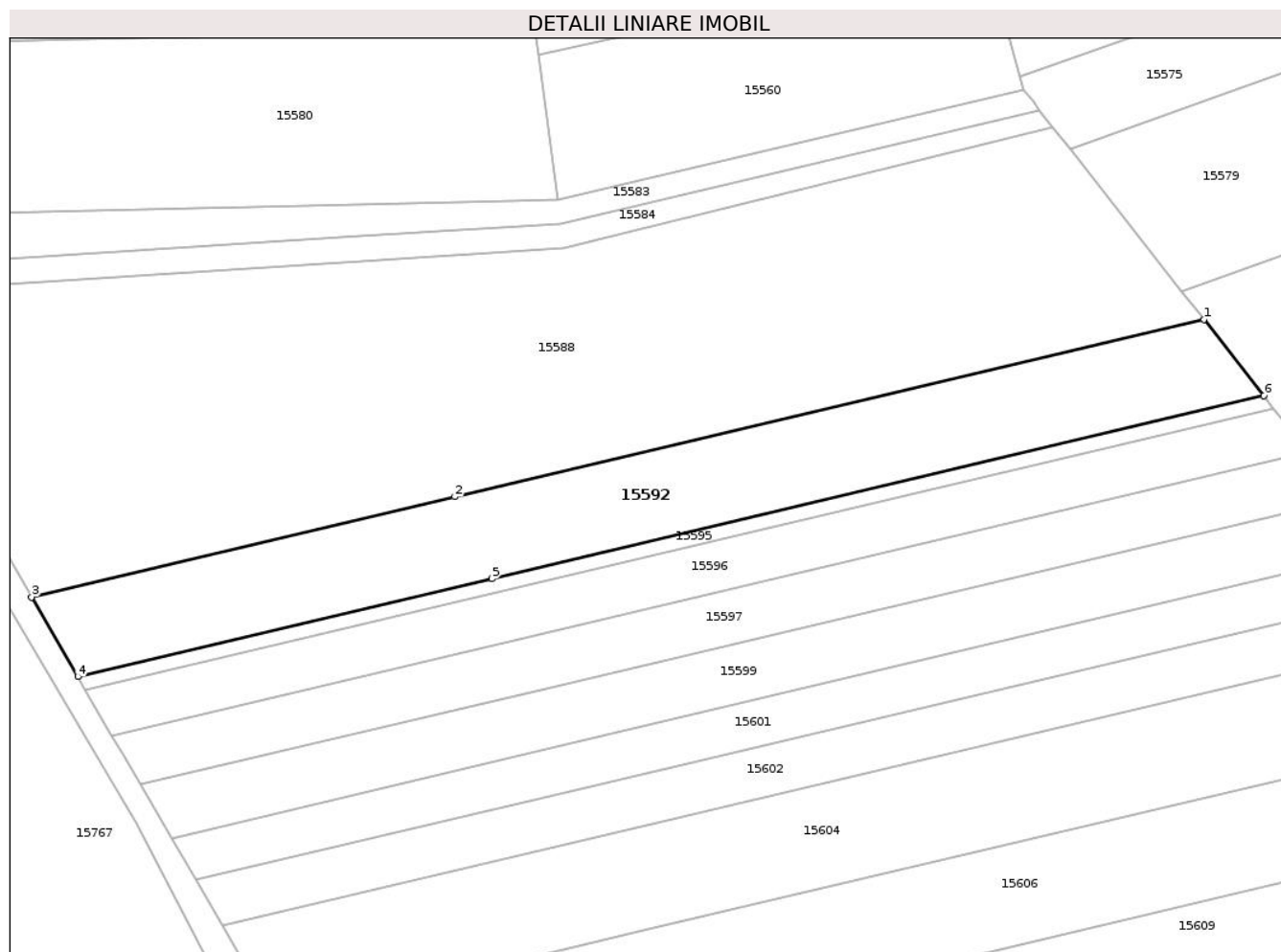
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	68	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.919,125 552.323,711	2	404.760,252 552.286,102	163.264
2	404.760,252 552.286,102	3	404.670,485 552.264,852	92.248
3	404.670,485 552.264,852	4	404.680,274 552.247,977	19.509
4	404.680,274 552.247,977	5	404.768,037 552.268,753	90.189
5	404.768,037 552.268,753	6	404.931,839 552.307,529	168.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.931,839 552.307,529	1	404.919,125 552.323,711	20.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2820, din 25/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY EMA 2) BASCO VILMA 3) MÁRTON ANNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

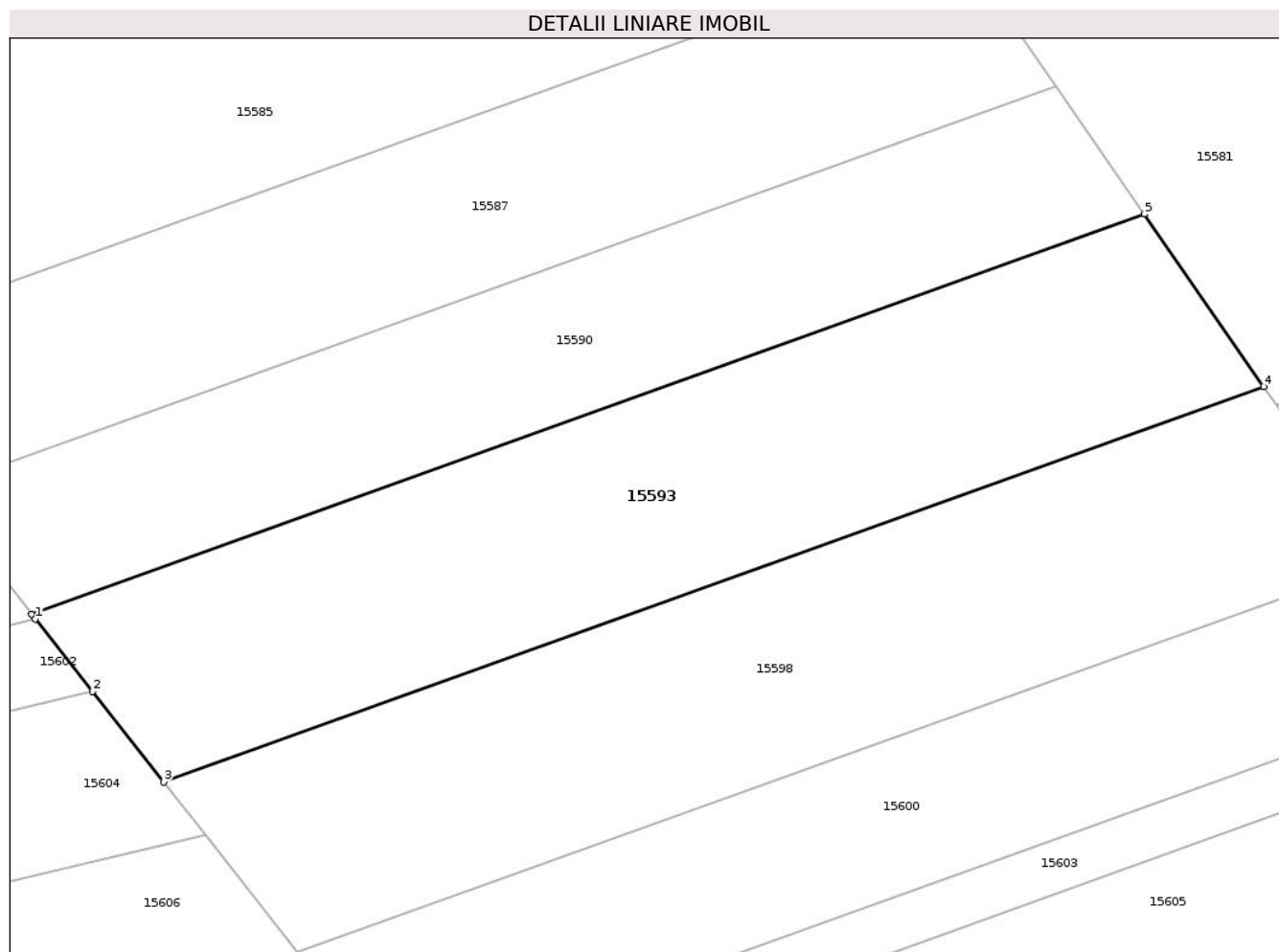
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	68	48/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.964,276 552.266,24	2	404.971,671 552.256,828	11.97
2	404.971,671 552.256,828	3	404.980,874 552.245,114	14.897
3	404.980,874 552.245,114	4	405.123,507 552.296,346	151.555
4	405.123,507 552.296,346	5	405.108,042 552.318,677	27.163
5	405.108,042 552.318,677	6	404.963,788 552.266,862	153.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.963,788 552.266,862	1	404.964,276 552.266,24	0.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15594**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3093, din 31/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI ŞTEFAN 2) HAVER VILMOS 3) APÁCZAI ANNA 4) HAVER EMMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

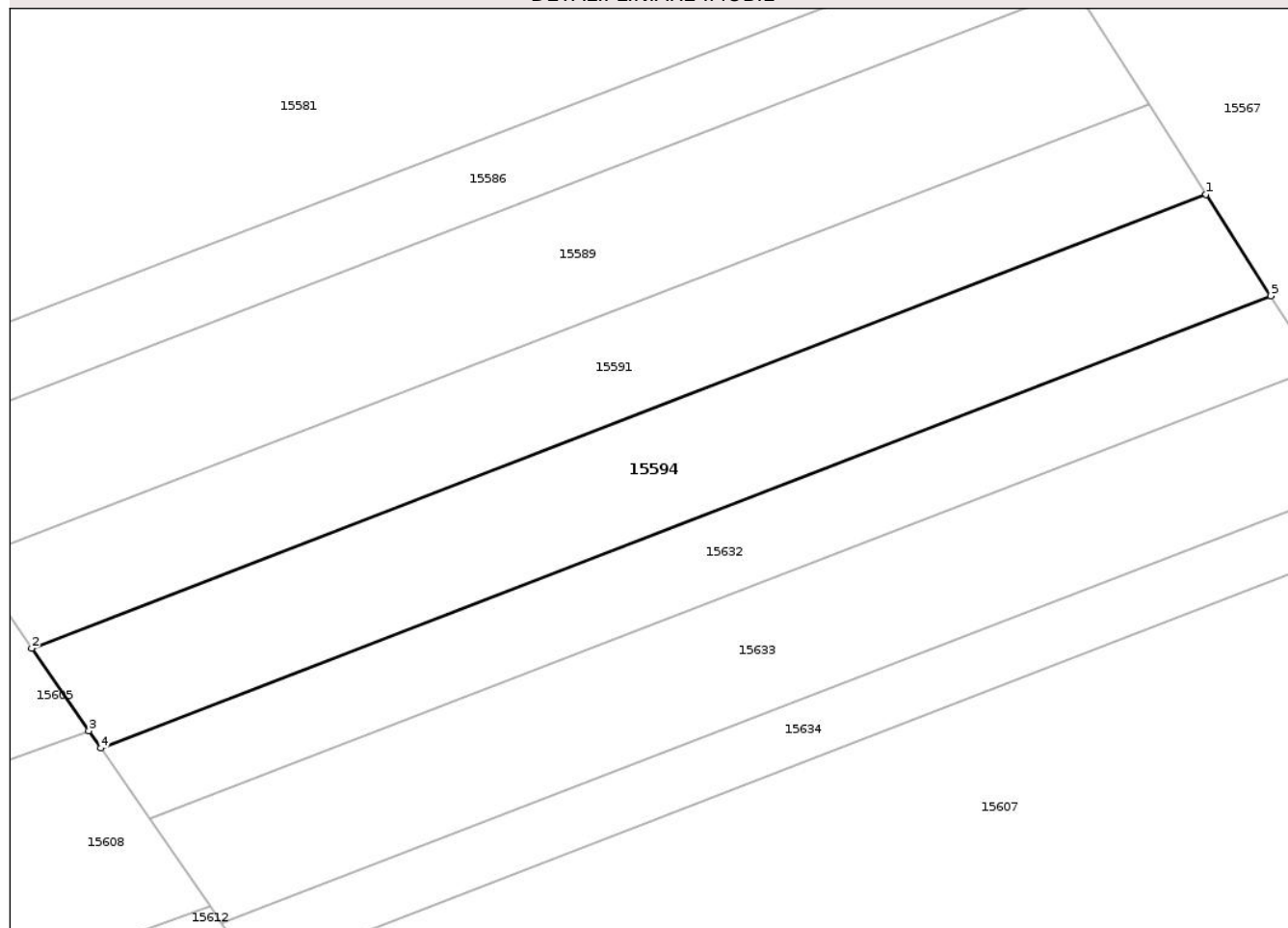
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	68	53/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.389,074 552.330,769	2	405.160,71 552.242,625	244.785
2	405.160,71 552.242,625	3	405.171,8 552.226,612	19.478
3	405.171,8 552.226,612	4	405.174,136 552.223,238	4.104
4	405.174,136 552.223,238	5	405.401,647 552.311,054	243.871
5	405.401,647 552.311,054	1	405.389,074 552.330,769	23.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2138, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ALEXIU	A1

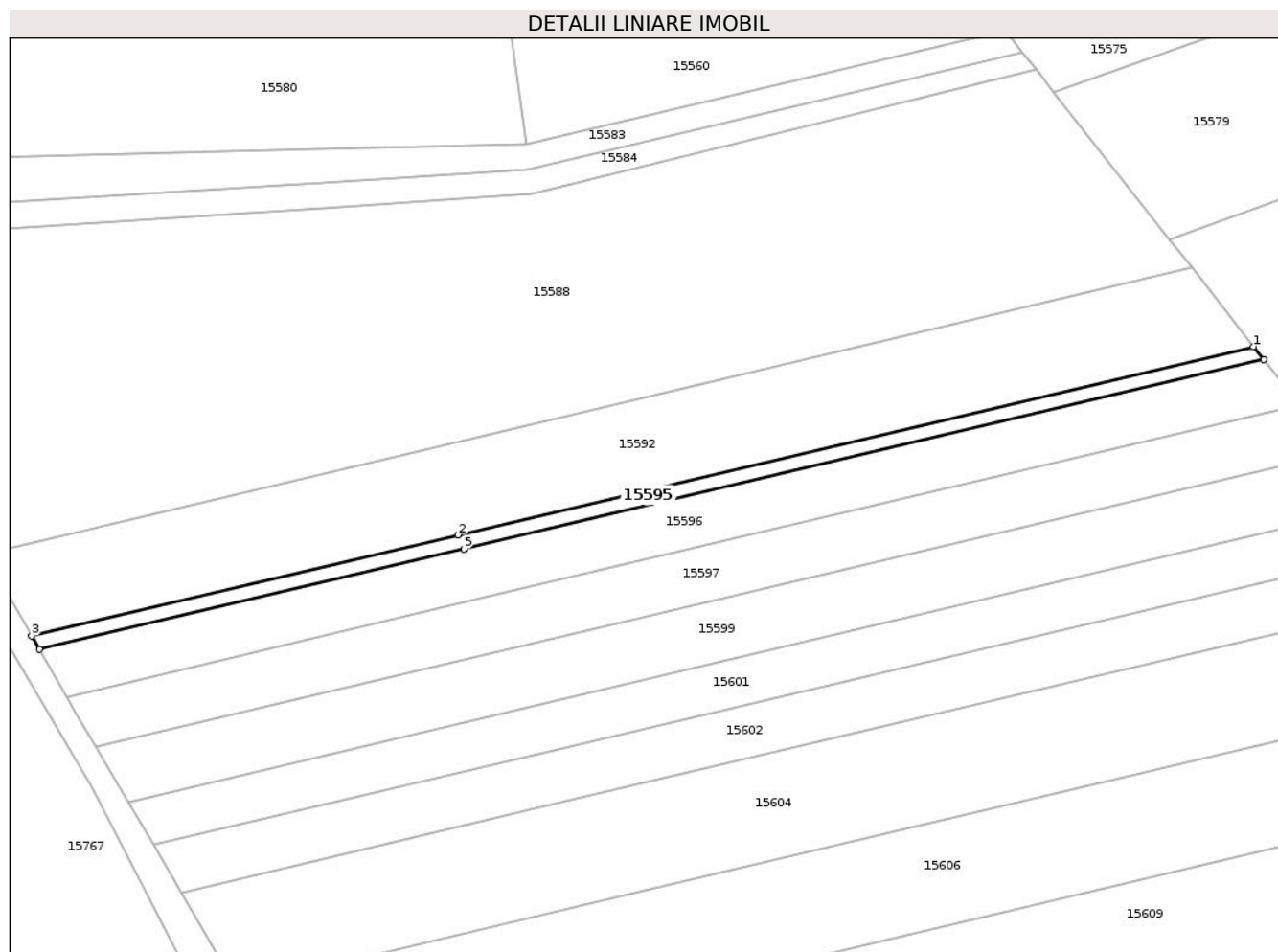
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	68	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.931,839 552.307,529	2	404.768,037 552.268,753	168.329
2	404.768,037 552.268,753	3	404.680,274 552.247,977	90.189
3	404.680,274 552.247,977	4	404.681,895 552.245,184	3.229
4	404.681,895 552.245,184	5	404.769,325 552.265,881	89.846
5	404.769,325 552.265,881	6	404.933,943 552.304,85	169.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.933,943 552.304,85	1	404.931,839 552.307,529	3.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2488, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KÖNTÖS JOLAN	A1

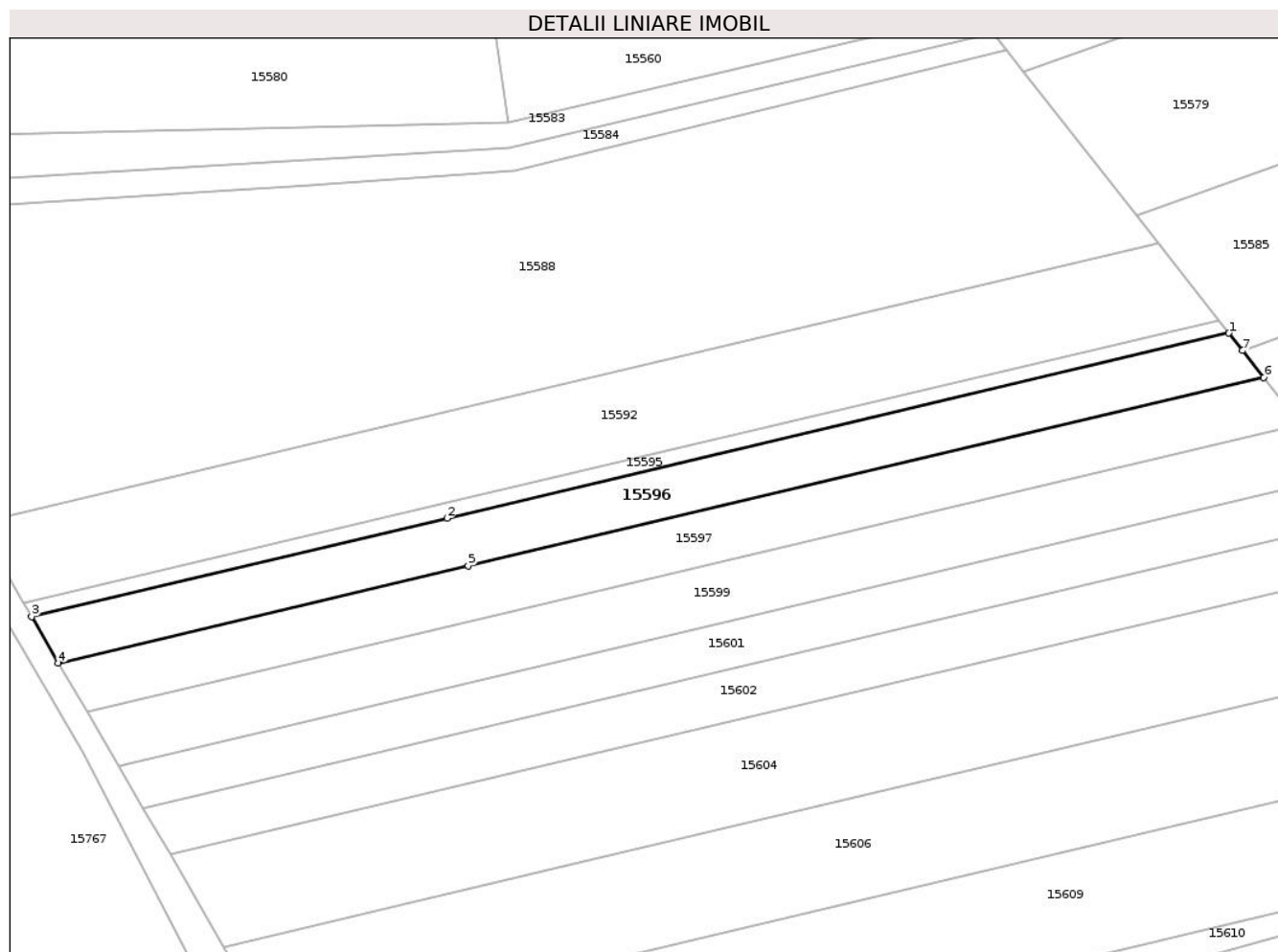
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.933,943 552.304,85	2	404.769,325 552.265,881	169.168
2	404.769,325 552.265,881	3	404.681,895 552.245,184	89.846
3	404.681,895 552.245,184	4	404.687,542 552.235,449	11.254
4	404.687,542 552.235,449	5	404.773,816 552.255,872	88.658
5	404.773,816 552.255,872	6	404.941,278 552.295,514	172.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.941,278 552.295,514	7	404.936,842 552.301,16	7.18
7	404.936,842 552.301,16	1	404.933,943 552.304,85	4.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2495, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NAGY PAVEL 2) NAGY STEFAN 3) NAGY BELA	

C. Partea III. SARCINI .

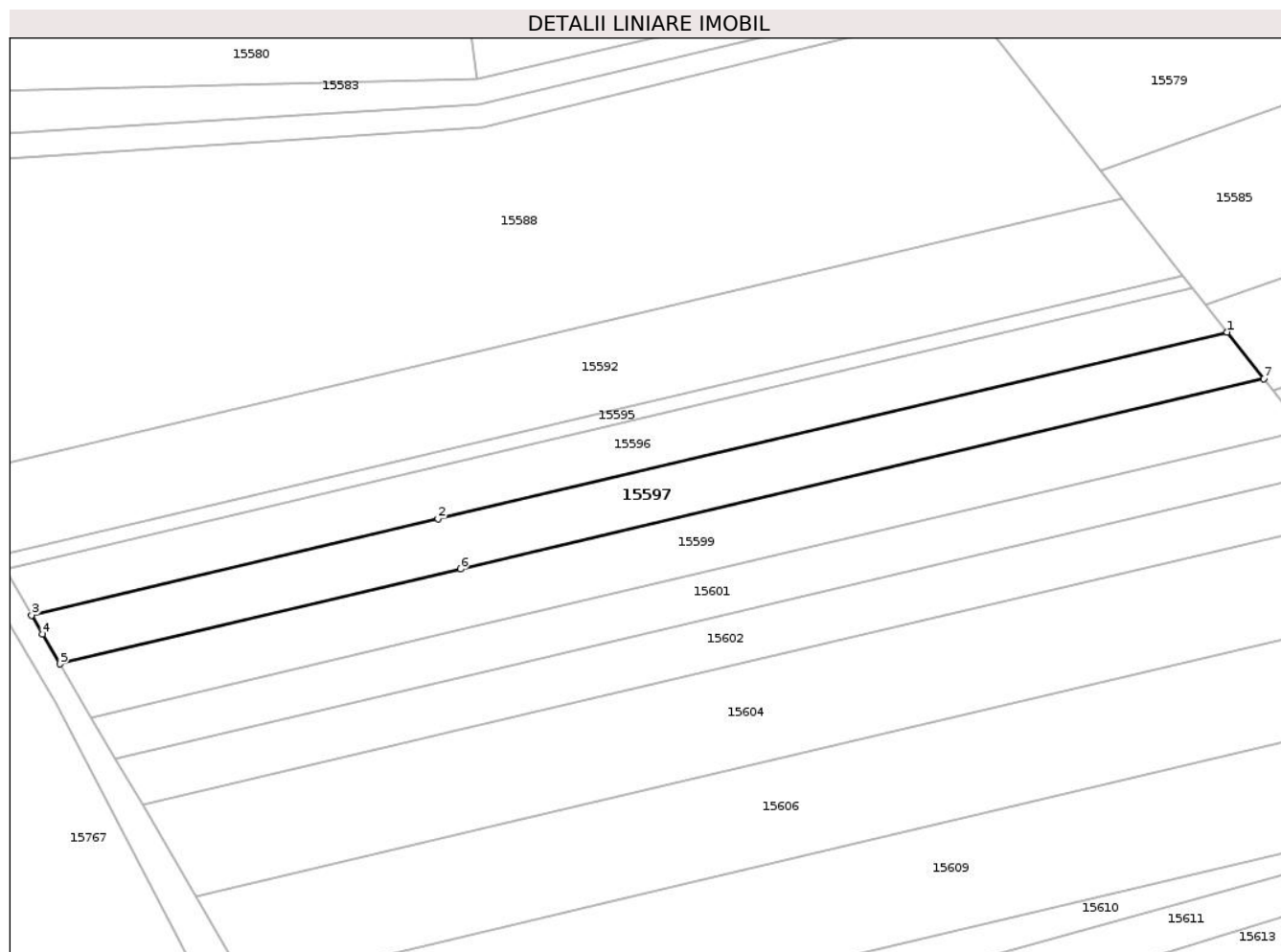
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	68	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.941,278 552.295,514	2	404.773,816 552.255,872	172.09
2	404.773,816 552.255,872	3	404.687,542 552.235,449	88.658
3	404.687,542 552.235,449	4	404.689,87 552.231,437	4.639
4	404.689,87 552.231,437	5	404.693,57 552.225,094	7.343
5	404.693,57 552.225,094	6	404.778,595 552.245,222	87.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.778,595 552.245,222	7	404.949,083 552.285,58	175.2
7	404.949,083 552.285,58	1	404.941,278 552.295,514	12.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2905, din 10/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS GAVRILĂ	A1

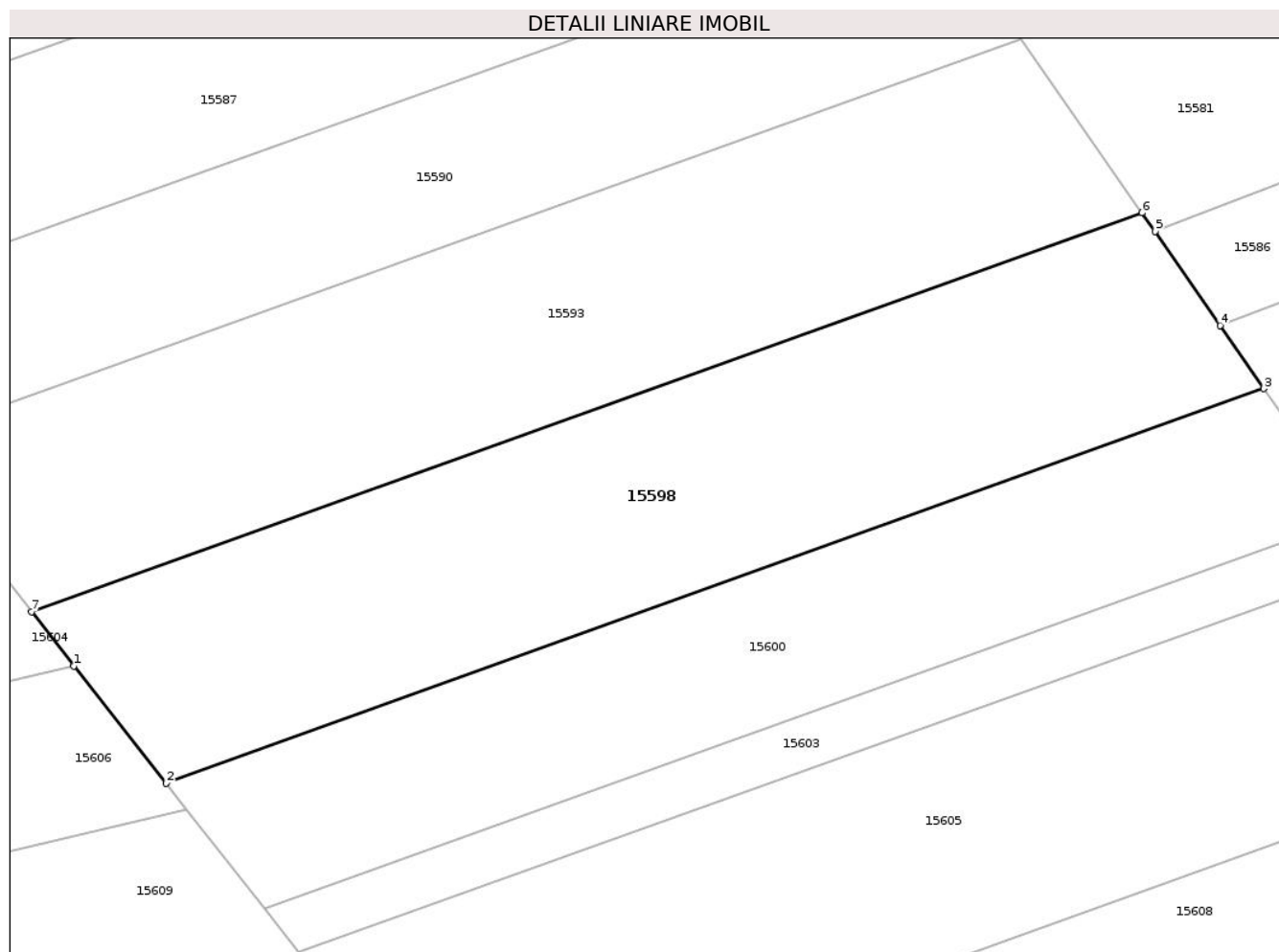
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	68	48/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.986,32 552.238,182	2	404.998,157 552.223,115	19.161
2	404.998,157 552.223,115	3	405.139,149 552.273,758	149.811
3	405.139,149 552.273,758	4	405.133,533 552.281,868	9.865
4	405.133,533 552.281,868	5	405.125,171 552.293,942	14.687
5	405.125,171 552.293,942	6	405.123,507 552.296,346	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.123,507 552.296,346	7	404.980,874 552.245,114	151.555
7	404.980,874 552.245,114	1	404.986,32 552.238,182	8.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2511, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON ANNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

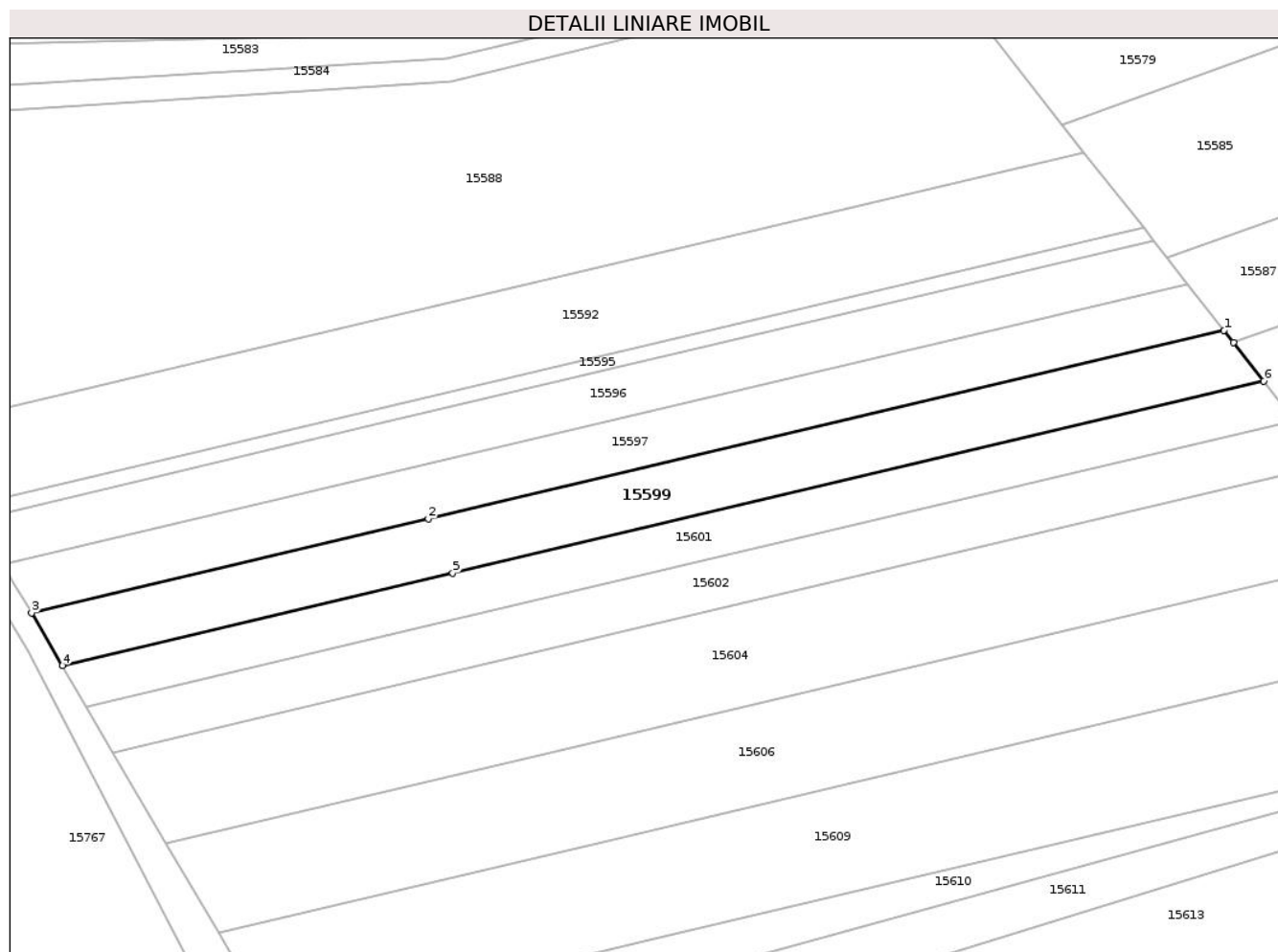
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	68	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.949,083 552.285,58	2	404.778,595 552.245,222	175.2
2	404.778,595 552.245,222	3	404.693,57 552.225,094	87.375
3	404.693,57 552.225,094	4	404.700,165 552.213,788	13.089
4	404.700,165 552.213,788	5	404.783,814 552.233,59	85.961
5	404.783,814 552.233,59	6	404.957,606 552.274,731	178.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.957,606 552.274,731	7	404.951,098 552.283,015	10.535
7	404.951,098 552.283,015	1	404.949,083 552.285,58	3.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2808, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂNYAI DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

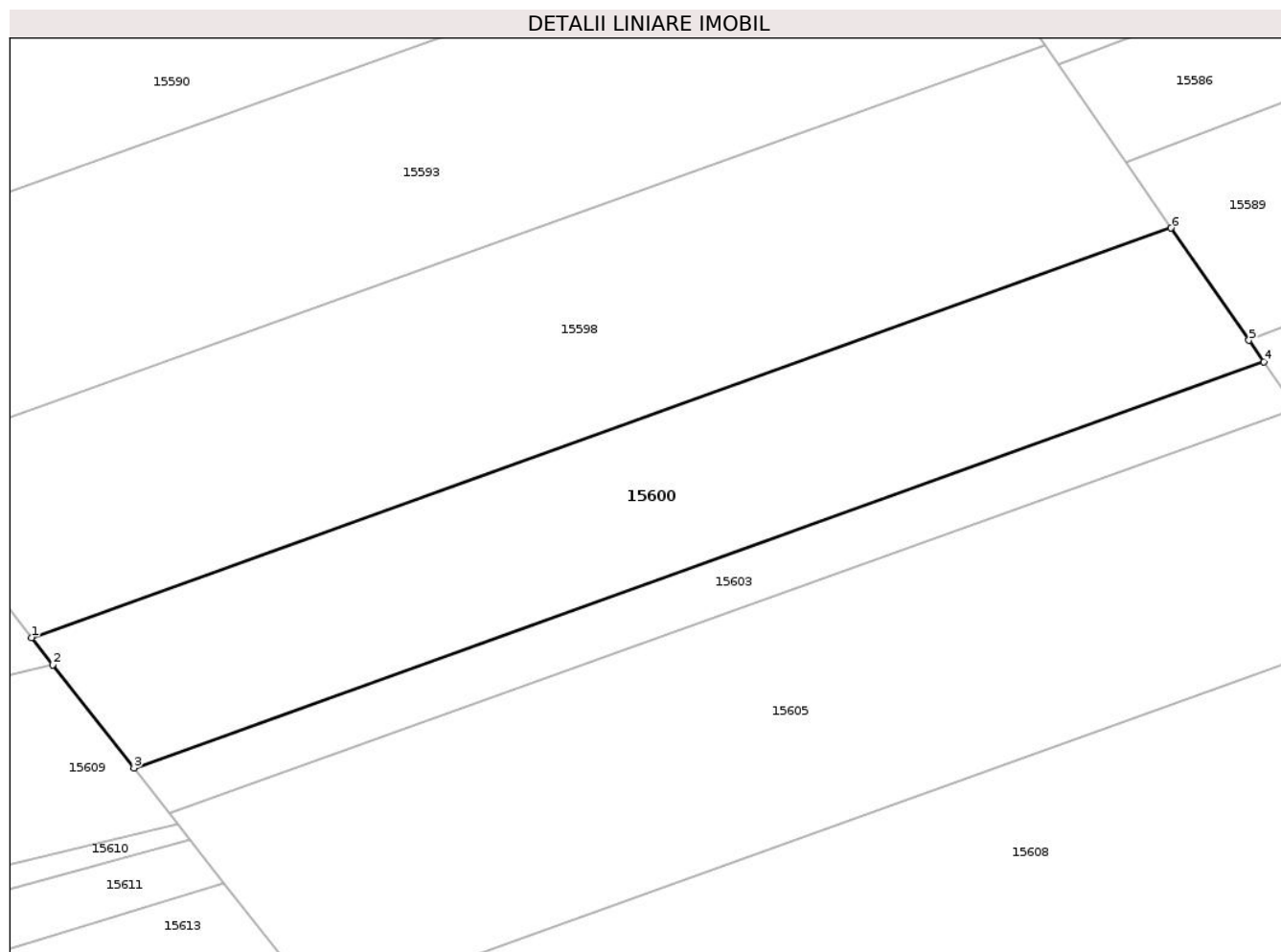
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	68	49/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.998,157 552.223,115	2	405.000,787 552.219,767	4.257
2	405.000,787 552.219,767	3	405.010,813 552.207,005	16.229
3	405.010,813 552.207,005	4	405.150,605 552.257,217	148.536
4	405.150,605 552.257,217	5	405.148,765 552.259,873	3.231
5	405.148,765 552.259,873	6	405.139,149 552.273,758	16.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.139,149 552.273,758	1	404.998,157 552.223,115	149.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2517, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH ÁRPÁD	A1

C. Partea III. SARCINI .

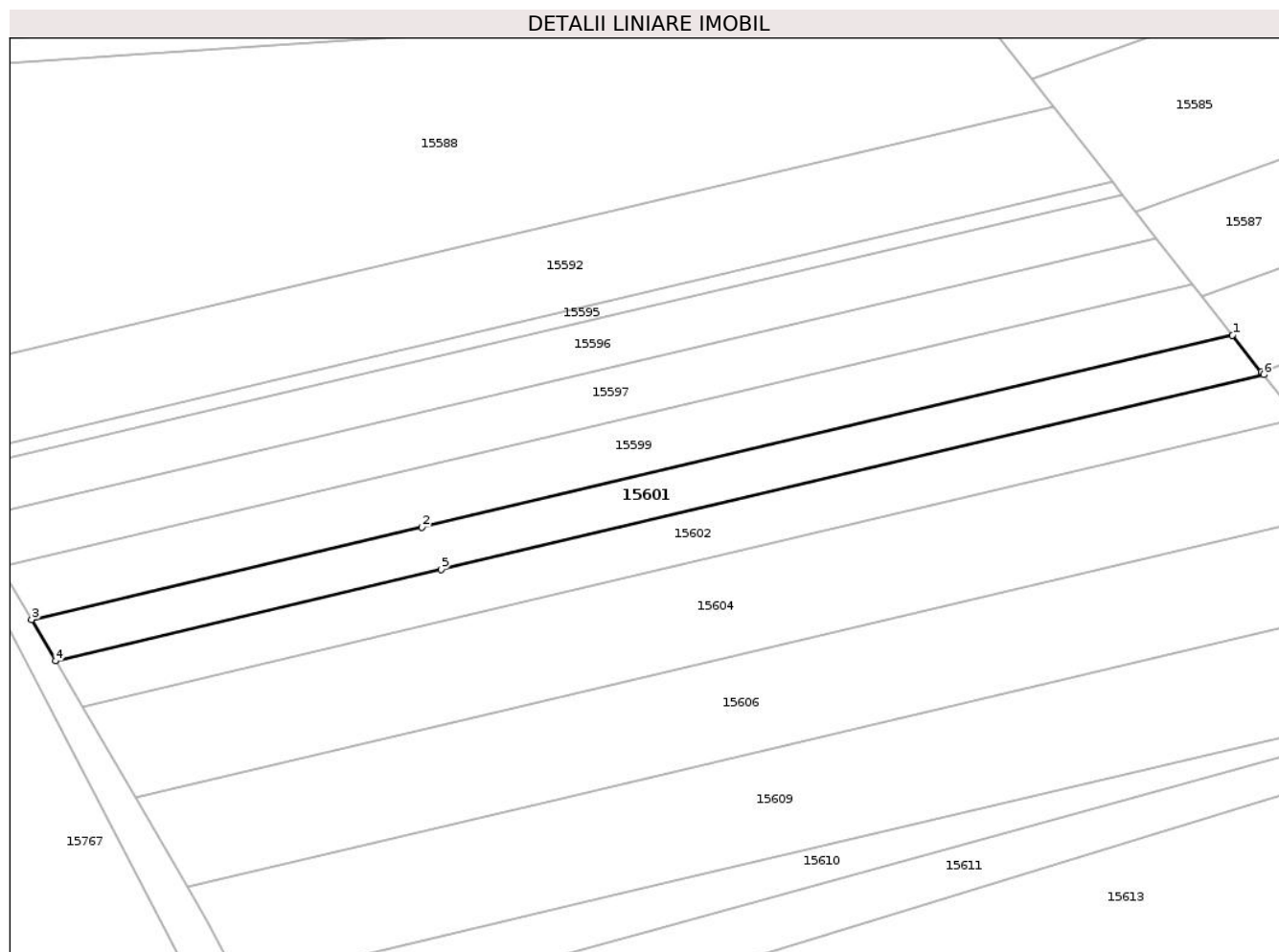
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	68	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.957,606 552.274,731	2	404.783,814 552.233,59	178.595
2	404.783,814 552.233,59	3	404.700,165 552.213,788	85.961
3	404.700,165 552.213,788	4	404.705,326 552.204,94	10.243
4	404.705,326 552.204,94	5	404.787,899 552.224,487	84.855
5	404.787,899 552.224,487	6	404.964,276 552.266,24	181.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.964,276 552.266,24	7	404.963,788 552.266,862	0.791
7	404.963,788 552.266,862	1	404.957,606 552.274,731	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2902, din 09/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER IULIANA	A1

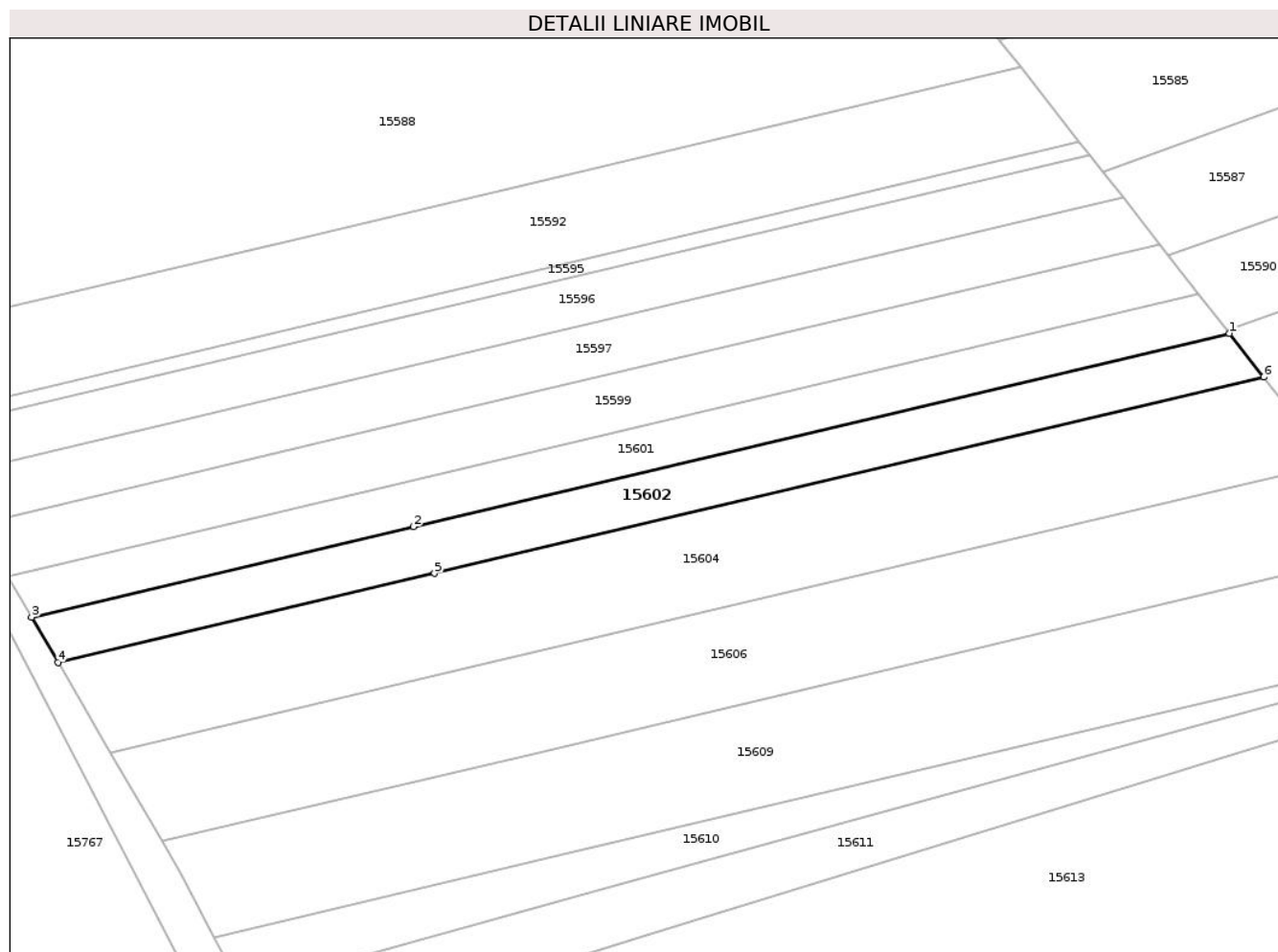
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	68	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.964,276 552.266,24	2	404.787,899 552.224,487	181.252
2	404.787,899 552.224,487	3	404.705,326 552.204,94	84.855
3	404.705,326 552.204,94	4	404.711,048 552.195,131	11.356
4	404.711,048 552.195,131	5	404.792,427 552.214,396	83.628
5	404.792,427 552.214,396	6	404.971,671 552.256,828	184.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.971,671 552.256,828	1	404.964,276 552.266,24	11.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3089, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAKATOȘ IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

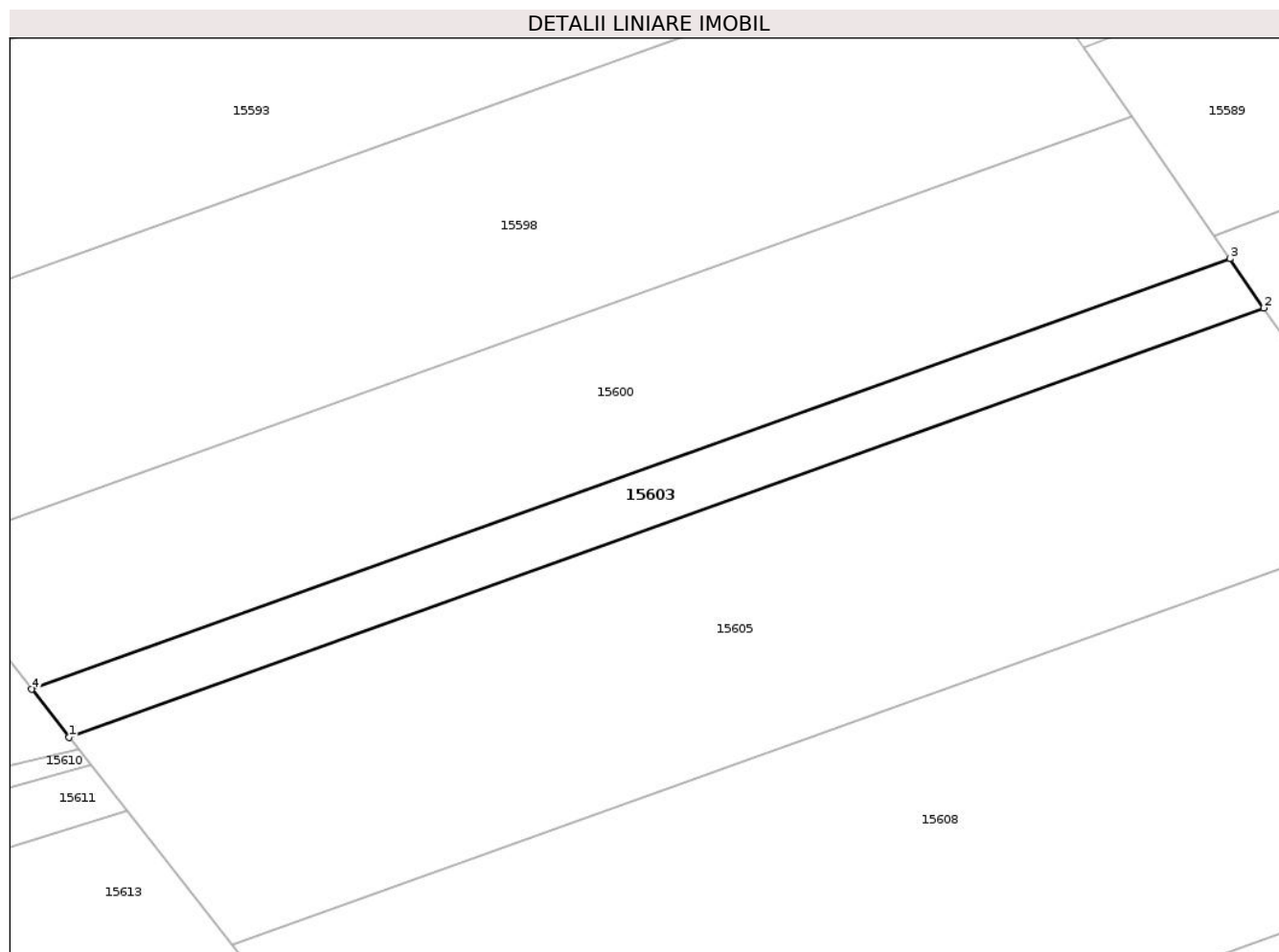
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	68	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.015,203 552.201,418	2	405.154,578 552.251,48	148.093
2	405.154,578 552.251,48	3	405.150,605 552.257,217	6.978
3	405.150,605 552.257,217	4	405.010,813 552.207,005	148.536
4	405.010,813 552.207,005	1	405.015,203 552.201,418	7.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2517, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH ÁRPÁD	A1

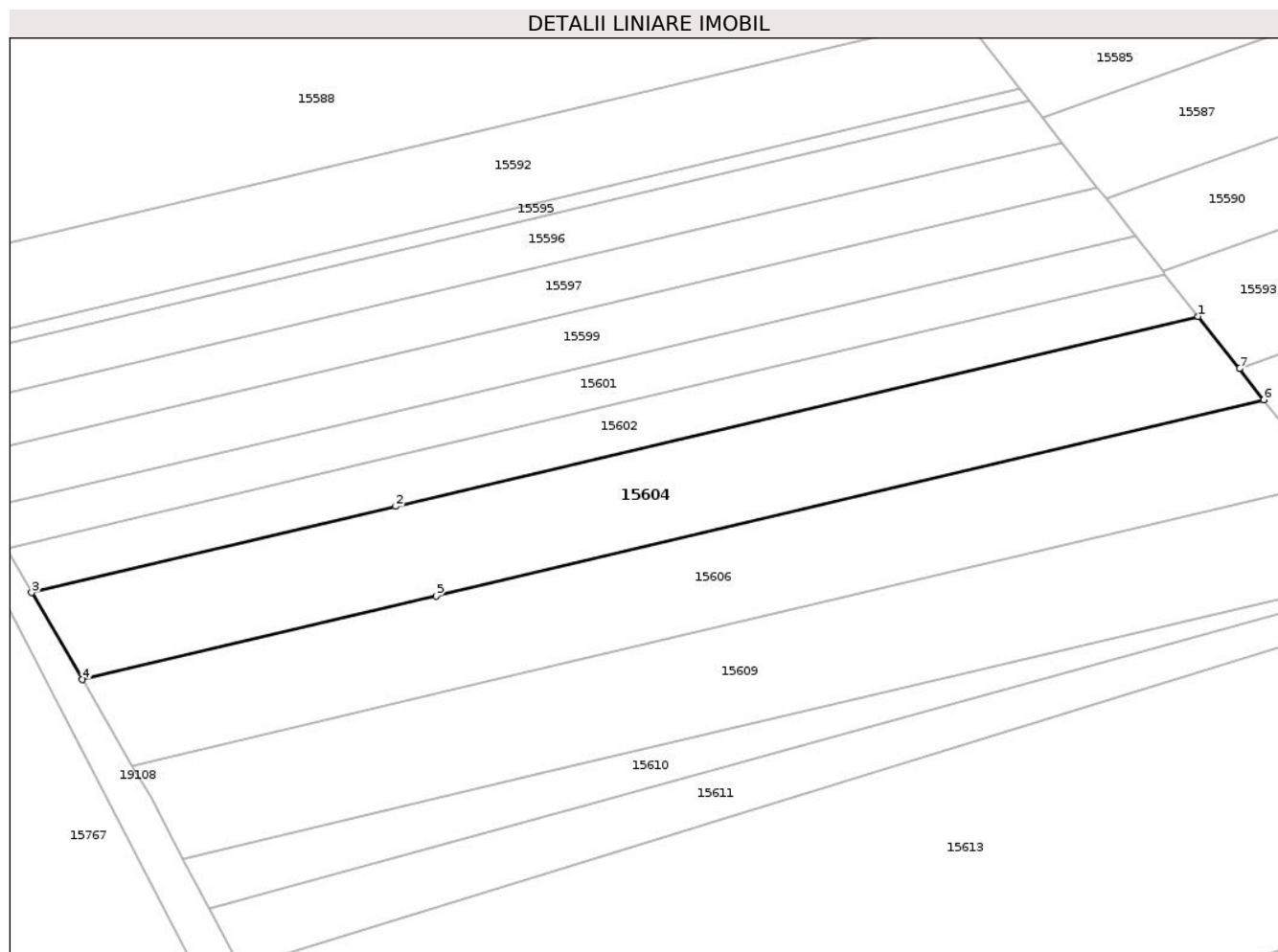
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	68	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.971,671 552.256,828	2	404.792,427 552.214,396	184.198
2	404.792,427 552.214,396	3	404.711,048 552.195,131	83.628
3	404.711,048 552.195,131	4	404.722,382 552.175,701	22.494
4	404.722,382 552.175,701	5	404.801,396 552.194,406	81.198
5	404.801,396 552.194,406	6	404.986,32 552.238,182	190.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.986,32 552.238,182	7	404.980,874 552.245,114	8.815
7	404.980,874 552.245,114	1	404.971,671 552.256,828	14.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2890, din 07/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI IRMA 2) NAGY DENES 3) NAGY CSABA 4) NAGY IMOLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

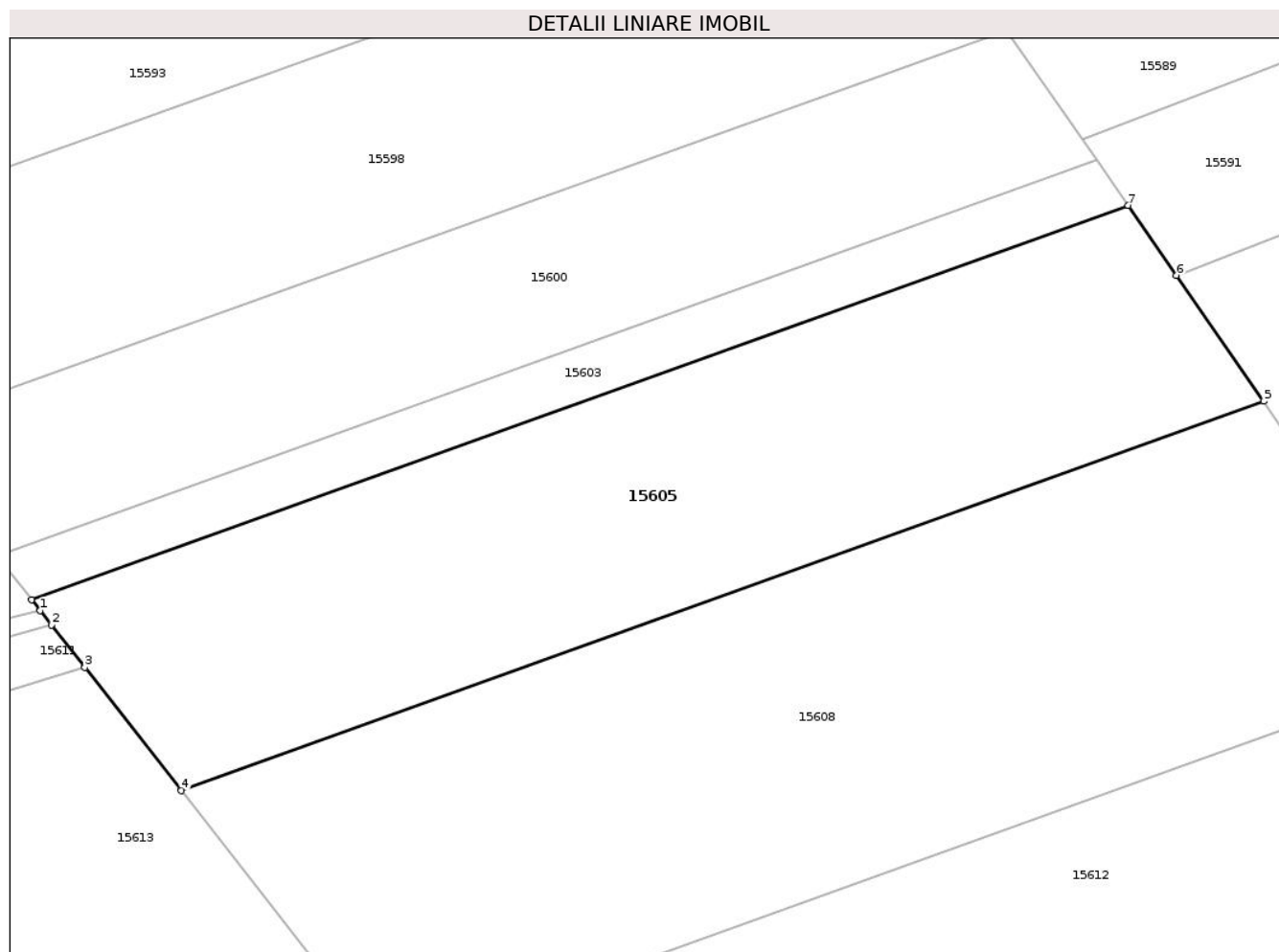
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	68	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.016,29 552.200,034	2	405.017,736 552.198,193	2.341
2	405.017,736 552.198,193	3	405.021,961 552.192,816	6.838
3	405.021,961 552.192,816	4	405.034,23 552.177,199	19.86
4	405.034,23 552.177,199	5	405.171,8 552.226,612	146.175
5	405.171,8 552.226,612	6	405.160,71 552.242,625	19.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.160,71 552.242,625	7	405.154,578 552.251,48	10.771
7	405.154,578 552.251,48	8	405.015,203 552.201,418	148.093
8	405.015,203 552.201,418	1	405.016,29 552.200,034	1.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2500, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ÁRVA GIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

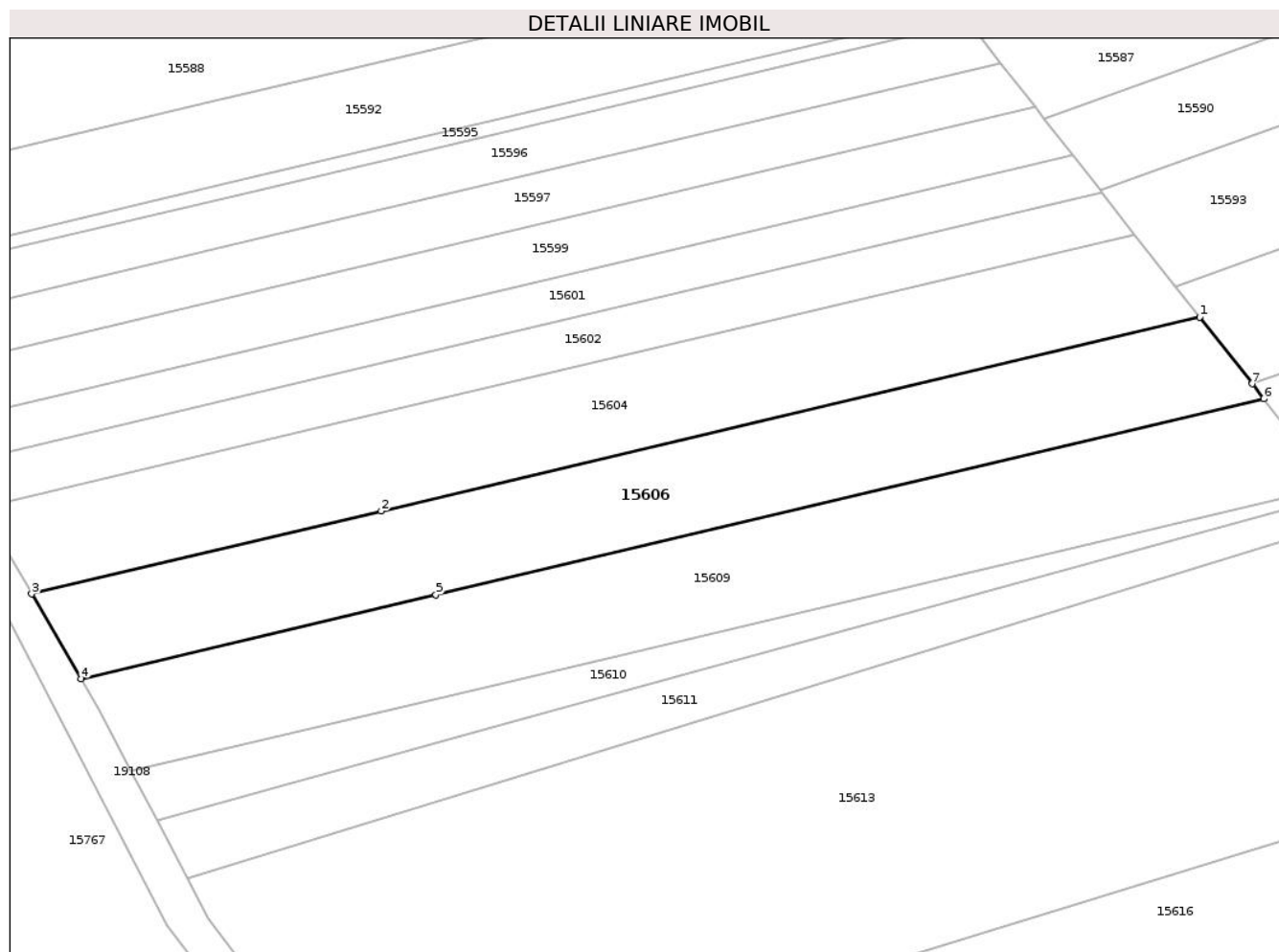
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	68	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.986,32 552.238,182	2	404.801,396 552.194,406	190.035
2	404.801,396 552.194,406	3	404.722,382 552.175,701	81.198
3	404.722,382 552.175,701	4	404.733,576 552.156,511	22.216
4	404.733,576 552.156,511	5	404.813,747 552.175,49	82.387
5	404.813,747 552.175,49	6	405.000,787 552.219,767	192.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.000,787 552.219,767	7	404.998,157 552.223,115	4.257
7	404.998,157 552.223,115	1	404.986,32 552.238,182	19.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.278	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

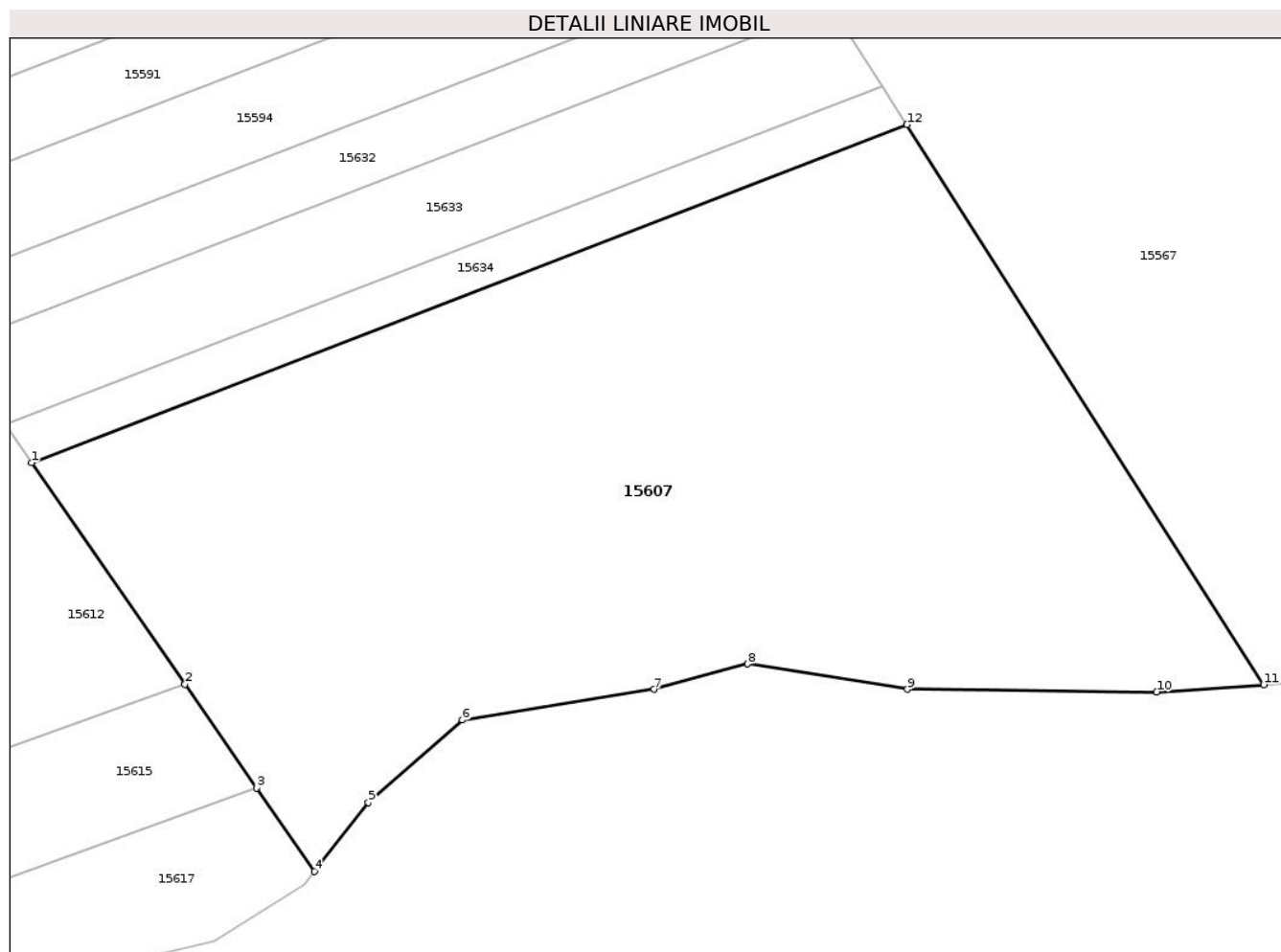
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.204,407 552.179,527	2	405.243,926 552.122,463	69.412
2	405.243,926 552.122,463	3	405.262,407 552.095,777	32.461
3	405.262,407 552.095,777	4	405.277,268 552.074,317	26.103
4	405.277,268 552.074,317	5	405.291,171 552.092,079	22.556
5	405.291,171 552.092,079	6	405.315,421 552.113,306	32.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.315,421 552.113,306	7	405.364,867 552.121,199	50.072
7	405.364,867 552.121,199	8	405.388,903 552.127,719	24.905
8	405.388,903 552.127,719	9	405.430,108 552.121,199	41.718
9	405.430,108 552.121,199	10	405.494,319 552.120,512	64.215
10	405.494,319 552.120,512	11	405.521,96 552.122,4	27.705
11	405.521,96 552.122,4	12	405.429,997 552.266,6	171.029
12	405.429,997 552.266,6	1	405.204,407 552.179,527	241.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15608**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2920, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIER GAVRILĂ 2) MAIER ALEXANDRU 3) MAIER ANTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

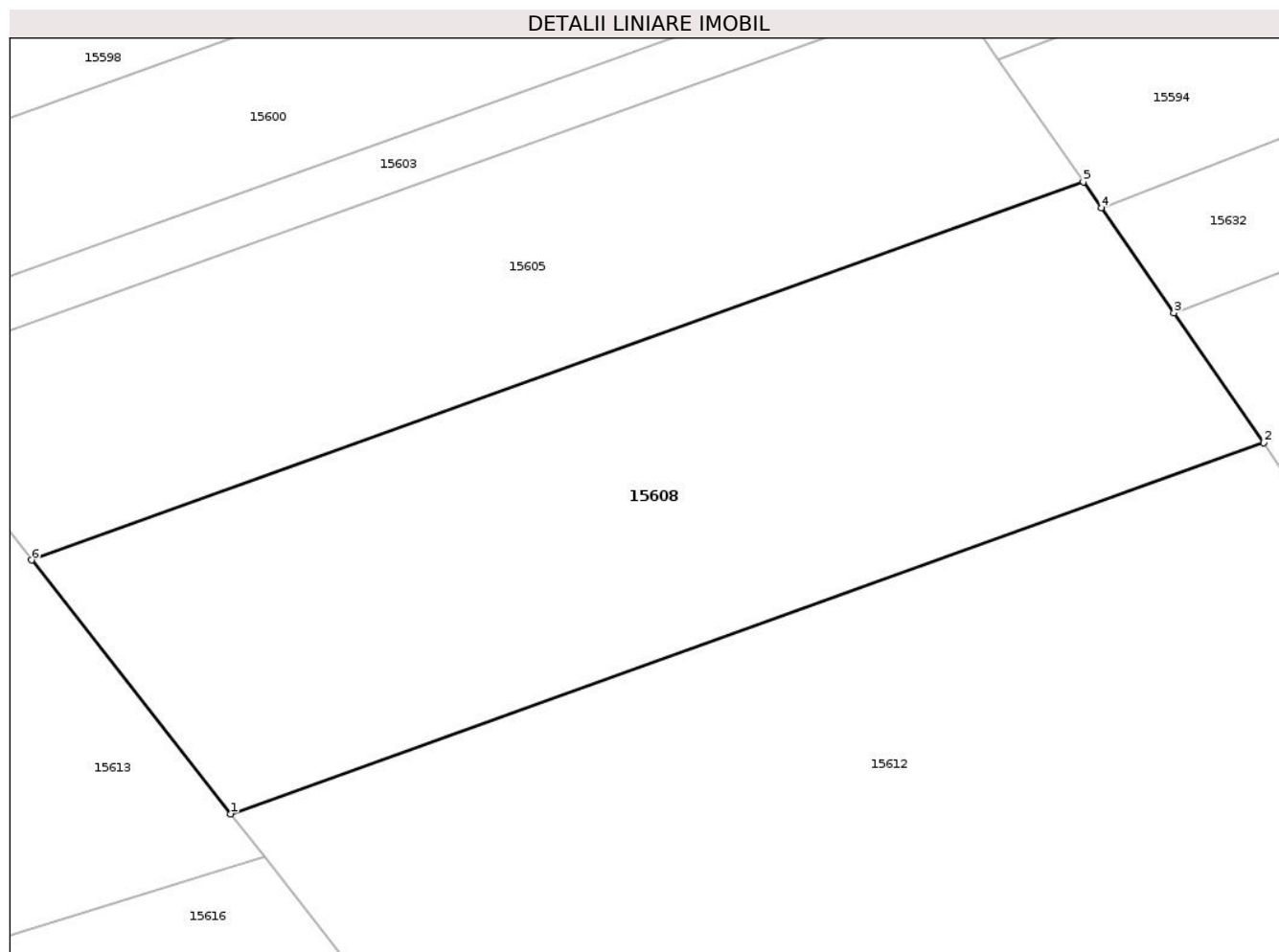
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	68	50/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.060,297 552.144,019	2	405.195,393 552.192,543	143.546
2	405.195,393 552.192,543	3	405.183,636 552.209,52	20.651
3	405.183,636 552.209,52	4	405.174,136 552.223,238	16.686
4	405.174,136 552.223,238	5	405.171,8 552.226,612	4.104
5	405.171,8 552.226,612	6	405.034,23 552.177,199	146.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.034,23 552.177,199	1	405.060,297 552.144,019	42.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2806, din 14/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON EMMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

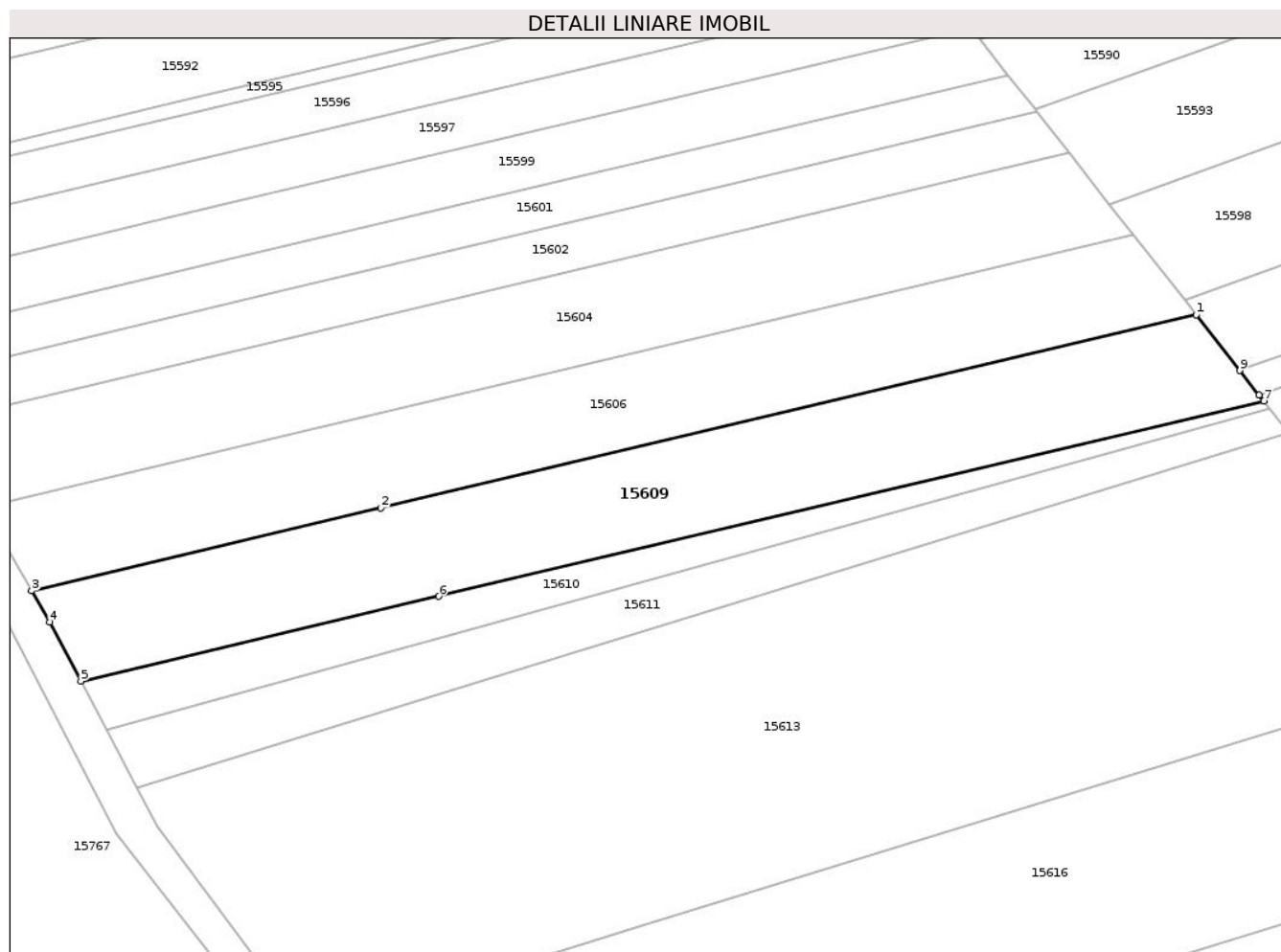
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	68	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.000,787 552.219,767	2	404.813,747 552.175,49	192.209
2	404.813,747 552.175,49	3	404.733,576 552.156,511	82.387
3	404.733,576 552.156,511	4	404.737,75 552.149,355	8.284
4	404.737,75 552.149,355	5	404.744,878 552.135,783	15.33
5	404.744,878 552.135,783	6	404.826,982 552.155,22	84.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.826,982 552.155,22	7	405.016,29 552.200,034	194.54
7	405.016,29 552.200,034	8	405.015,203 552.201,418	1.76
8	405.015,203 552.201,418	9	405.010,813 552.207,005	7.105
9	405.010,813 552.207,005	1	405.000,787 552.219,767	16.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2921, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON CSABA 2) SALAMON IOSIF	A1

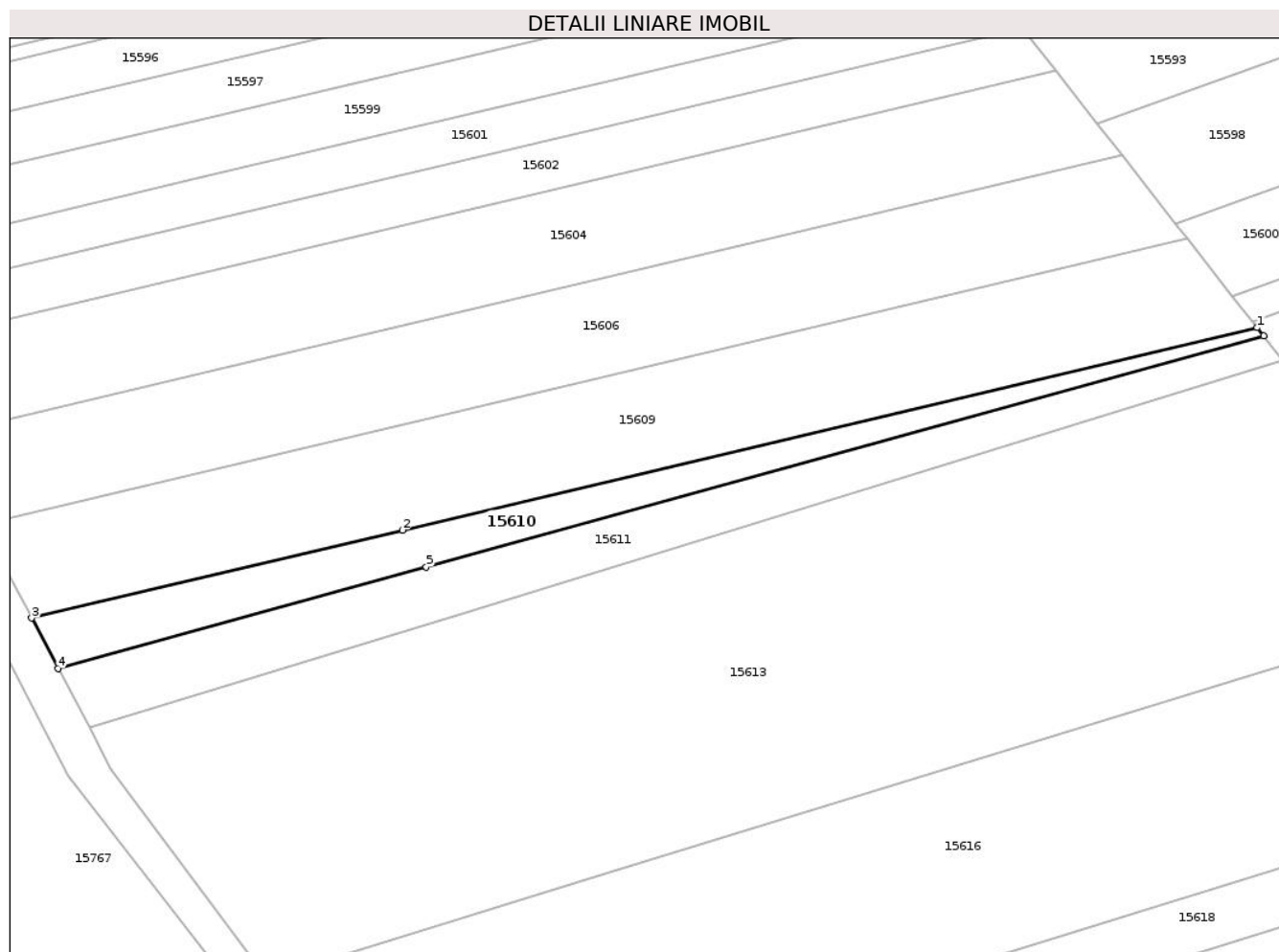
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	68	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.016,29 552.200,034	2	404.826,982 552.155,22	194.54
2	404.826,982 552.155,22	3	404.744,878 552.135,783	84.373
3	404.744,878 552.135,783	4	404.750,733 552.124,632	12.595
4	404.750,733 552.124,632	5	404.832,284 552.147,1	84.589
5	404.832,284 552.147,1	6	405.017,736 552.198,193	192.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.017,736 552.198,193	1	405.016,29 552.200,034	2.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2801, din 24/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÁNYAI ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

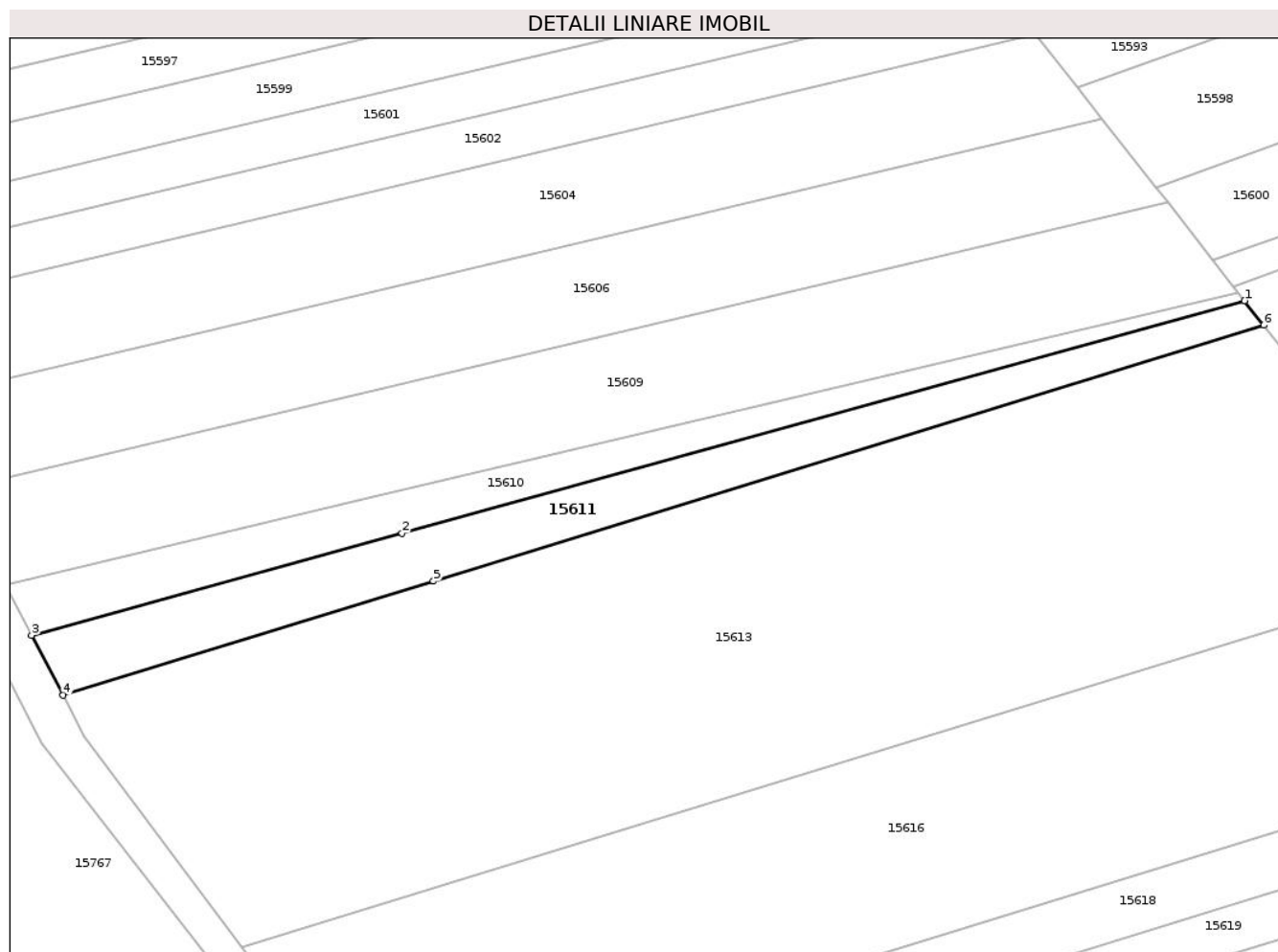
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	68	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.017,736 552.198,193	2	404.832,284 552.147,1	192.361
2	404.832,284 552.147,1	3	404.750,733 552.124,632	84.589
3	404.750,733 552.124,632	4	404.757,666 552.111,432	14.91
4	404.757,666 552.111,432	5	404.839,183 552.136,534	85.294
5	404.839,183 552.136,534	6	405.021,961 552.192,816	191.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.021,961 552.192,816	1	405.017,736 552.198,193	6.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2918, din 14/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARTON CLARA 2) BARTHA GAVRILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

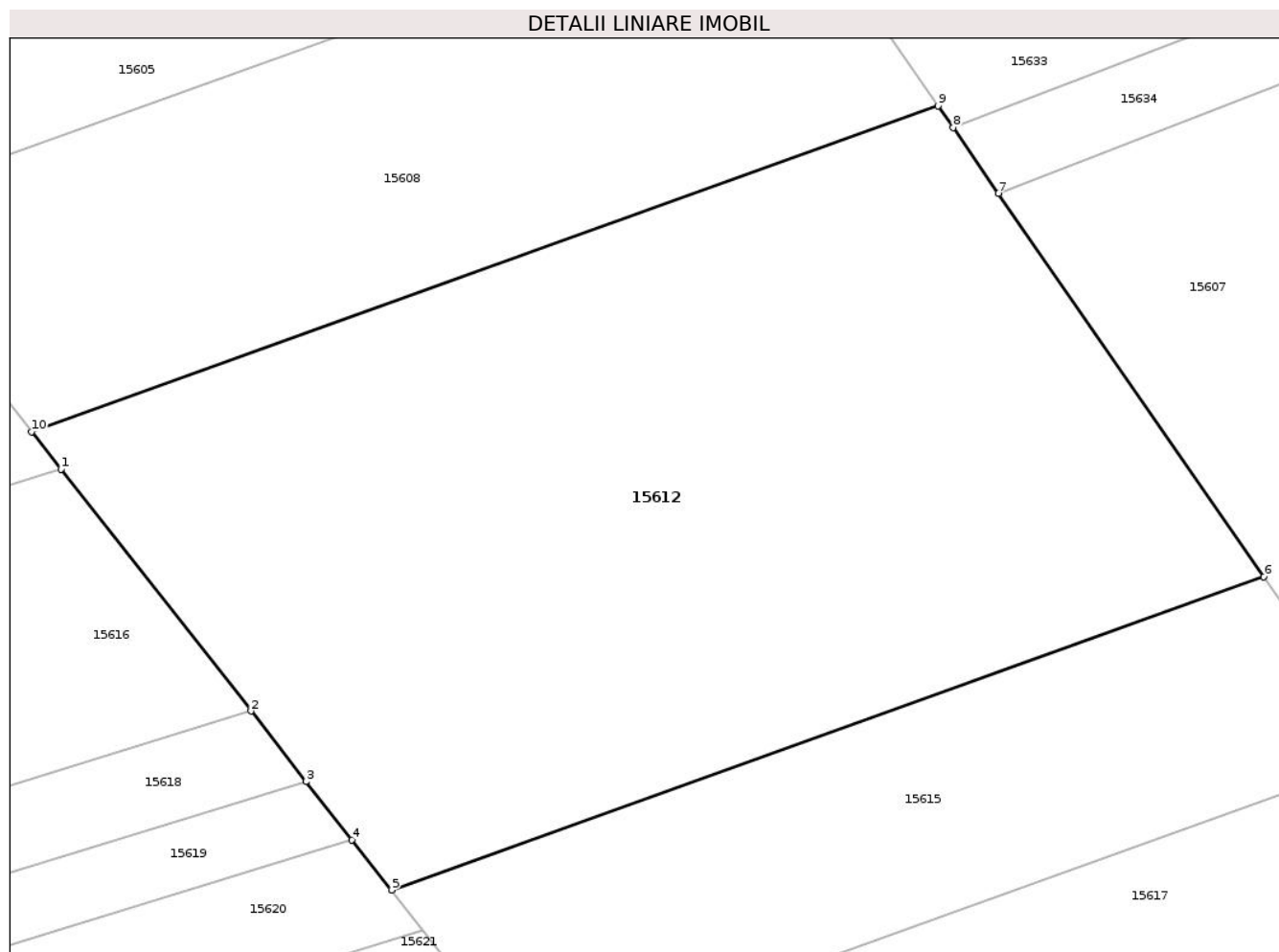
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.600	68	50/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.064,668 552.138,455	2	405.092,979 552.102,419	45.827
2	405.092,979 552.102,419	3	405.101,215 552.091,937	13.331
3	405.101,215 552.091,937	4	405.108,031 552.083,261	11.033
4	405.108,031 552.083,261	5	405.113,919 552.075,766	9.531
5	405.113,919 552.075,766	6	405.243,926 552.122,463	138.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.243,926 552.122,463	7	405.204,407 552.179,527	69.412
7	405.204,407 552.179,527	8	405.197,631 552.189,311	11.901
8	405.197,631 552.189,311	9	405.195,393 552.192,543	3.931
9	405.195,393 552.192,543	10	405.060,297 552.144,019	143.546
10	405.060,297 552.144,019	1	405.064,668 552.138,455	7.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2935, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON IOAN 2) SZILÁGYI KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

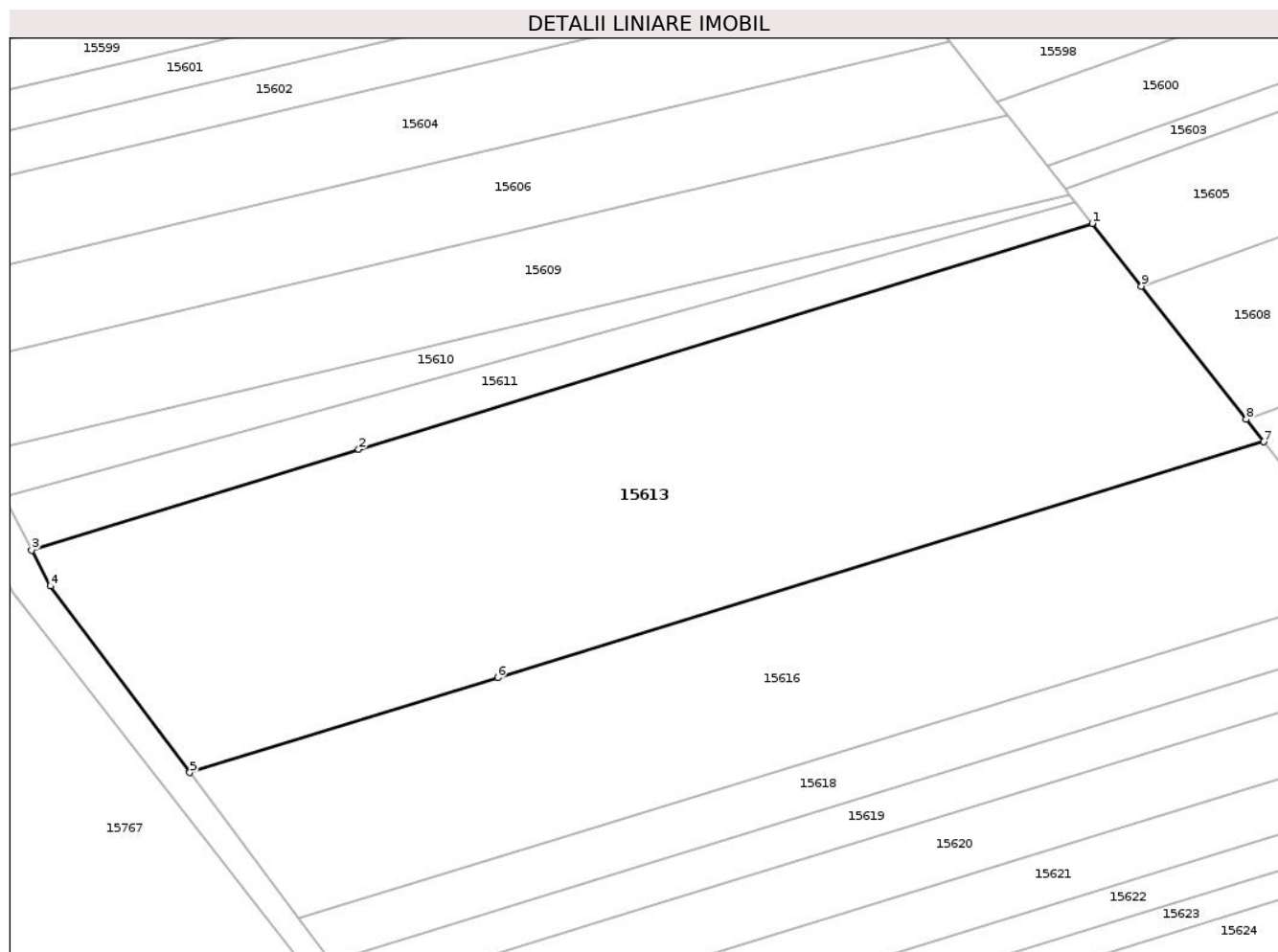
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	68	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.021,961 552.192,816	2	404.839,183 552.136,534	191.247
2	404.839,183 552.136,534	3	404.757,666 552.111,432	85.294
3	404.757,666 552.111,432	4	404.762,35 552.102,512	10.075
4	404.762,35 552.102,512	5	404.797,088 552.056,059	58.005
5	404.797,088 552.056,059	6	404.873,823 552.079,688	80.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.873,823 552.079,688	7	405.064,668 552.138,455	199.688
7	405.064,668 552.138,455	8	405.060,297 552.144,019	7.076
8	405.060,297 552.144,019	9	405.034,23 552.177,199	42.195
9	405.034,23 552.177,199	1	405.021,961 552.192,816	19.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55333	1.200	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28149 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 29468, din 13/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHINCES CANDIN-GHEORGHE 2) CHINCES TANASIE	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

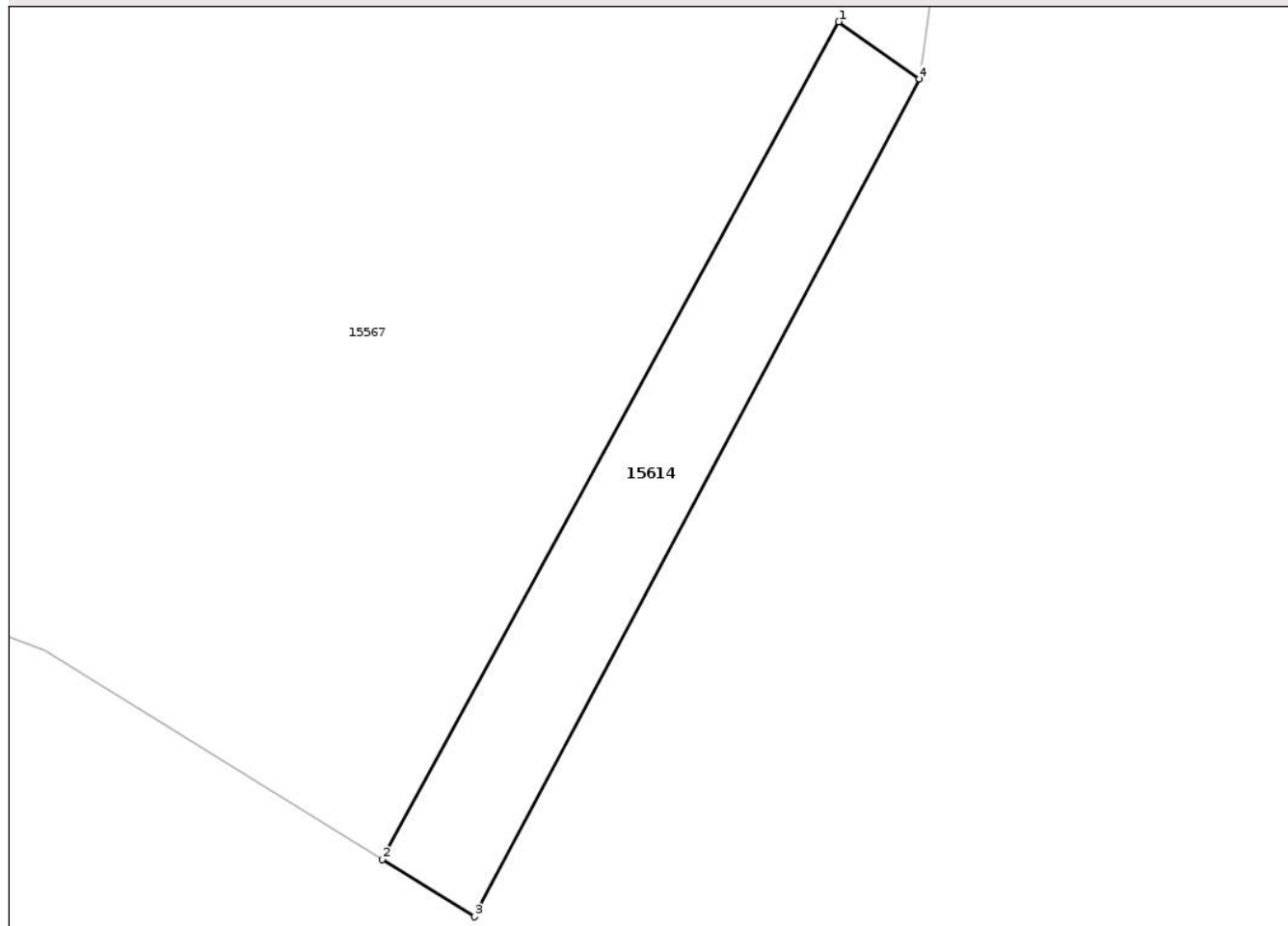
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55333	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	68	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.033,448 552.158,089	2	405.982,988 552.065,551	105.402
2	405.982,988 552.065,551	3	405.993,182 552.059,239	11.99
3	405.993,182 552.059,239	4	406.042,388 552.151,778	104.808
4	406.042,388 552.151,778	1	406.033,448 552.158,089	10.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2920, din 15/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIER GAVRILĂ 2) MAIER ALEXANDRU 3) MAIER ANTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

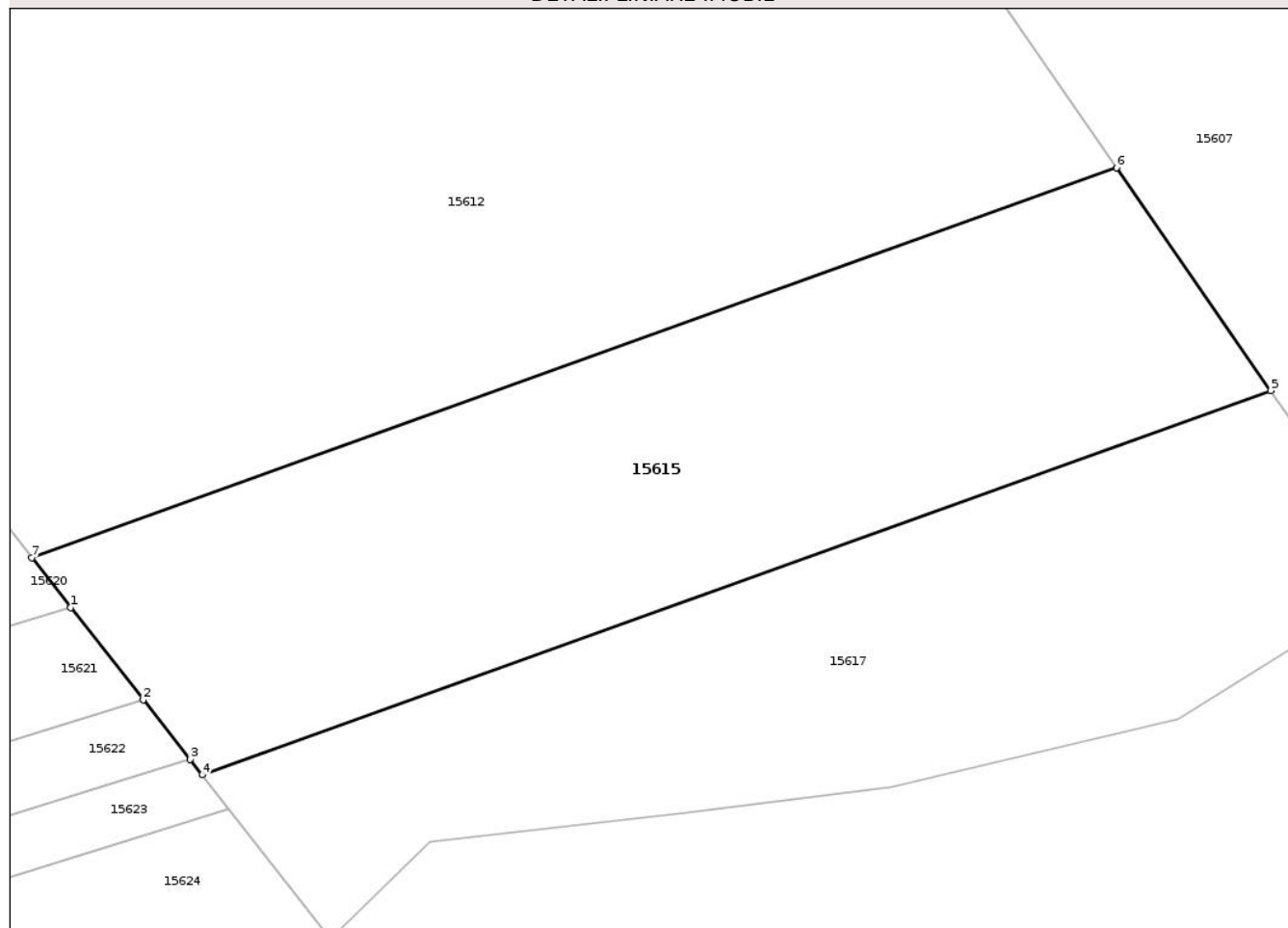
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	68	50/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.118,594 552.069,815	2	405.127,268 552.058,775	14.04
2	405.127,268 552.058,775	3	405.132,888 552.051,621	9.097
3	405.132,888 552.051,621	4	405.134,337 552.049,776	2.346
4	405.134,337 552.049,776	5	405.262,407 552.095,777	136.081
5	405.262,407 552.095,777	6	405.243,926 552.122,463	32.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.243,926 552.122,463	7	405.113,919 552.075,766	138.139
7	405.113,919 552.075,766	1	405.118,594 552.069,815	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2932, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTA IOAN	A1

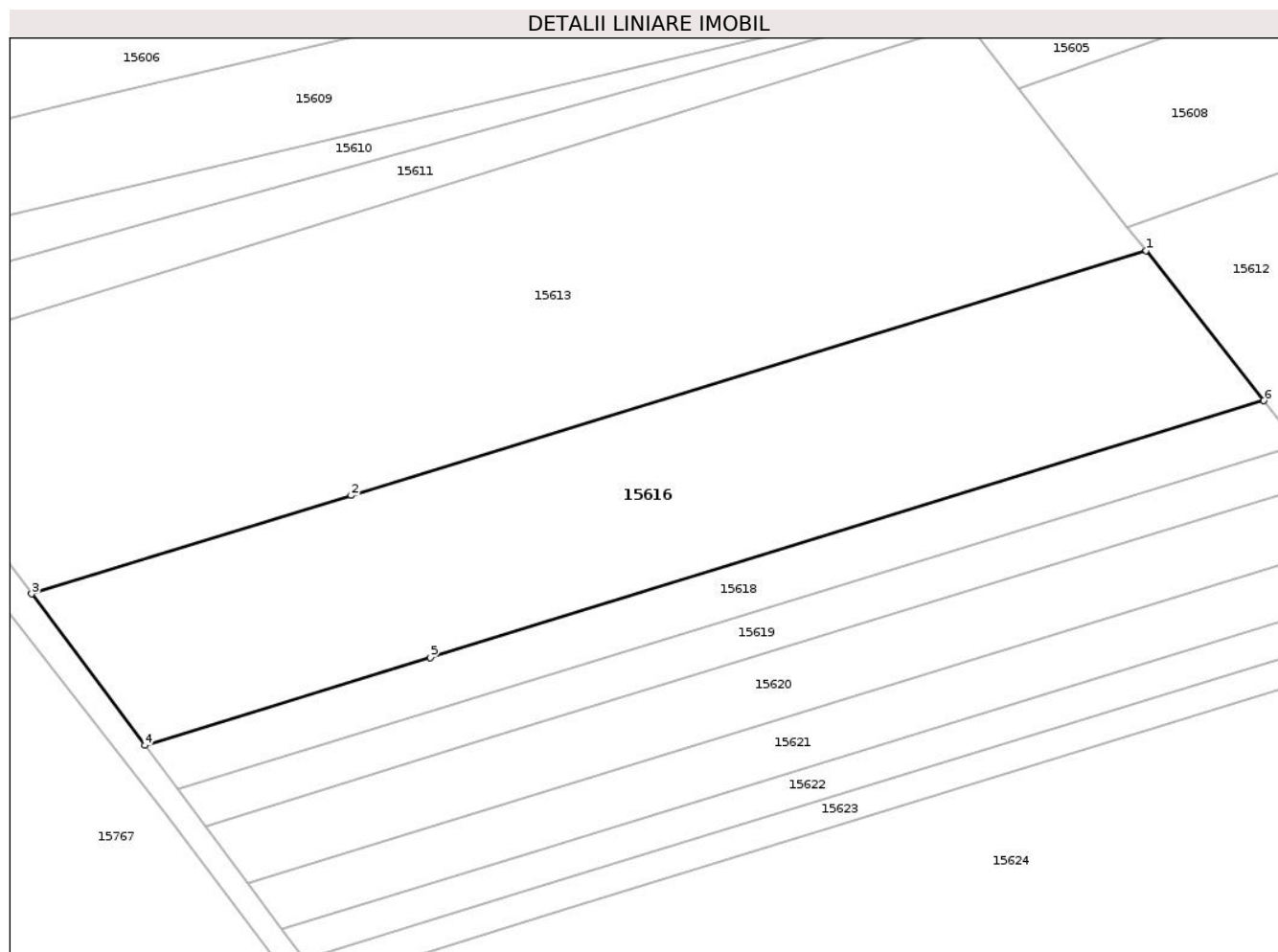
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	68	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.064,668 552.138,455	2	404.873,823 552.079,688	199.688
2	404.873,823 552.079,688	3	404.797,088 552.056,059	80.291
3	404.797,088 552.056,059	4	404.824,292 552.019,682	45.424
4	404.824,292 552.019,682	5	404.892,841 552.040,791	71.726
5	404.892,841 552.040,791	6	405.092,979 552.102,419	209.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.092,979 552.102,419	1	405.064,668 552.138,455	45.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.579	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

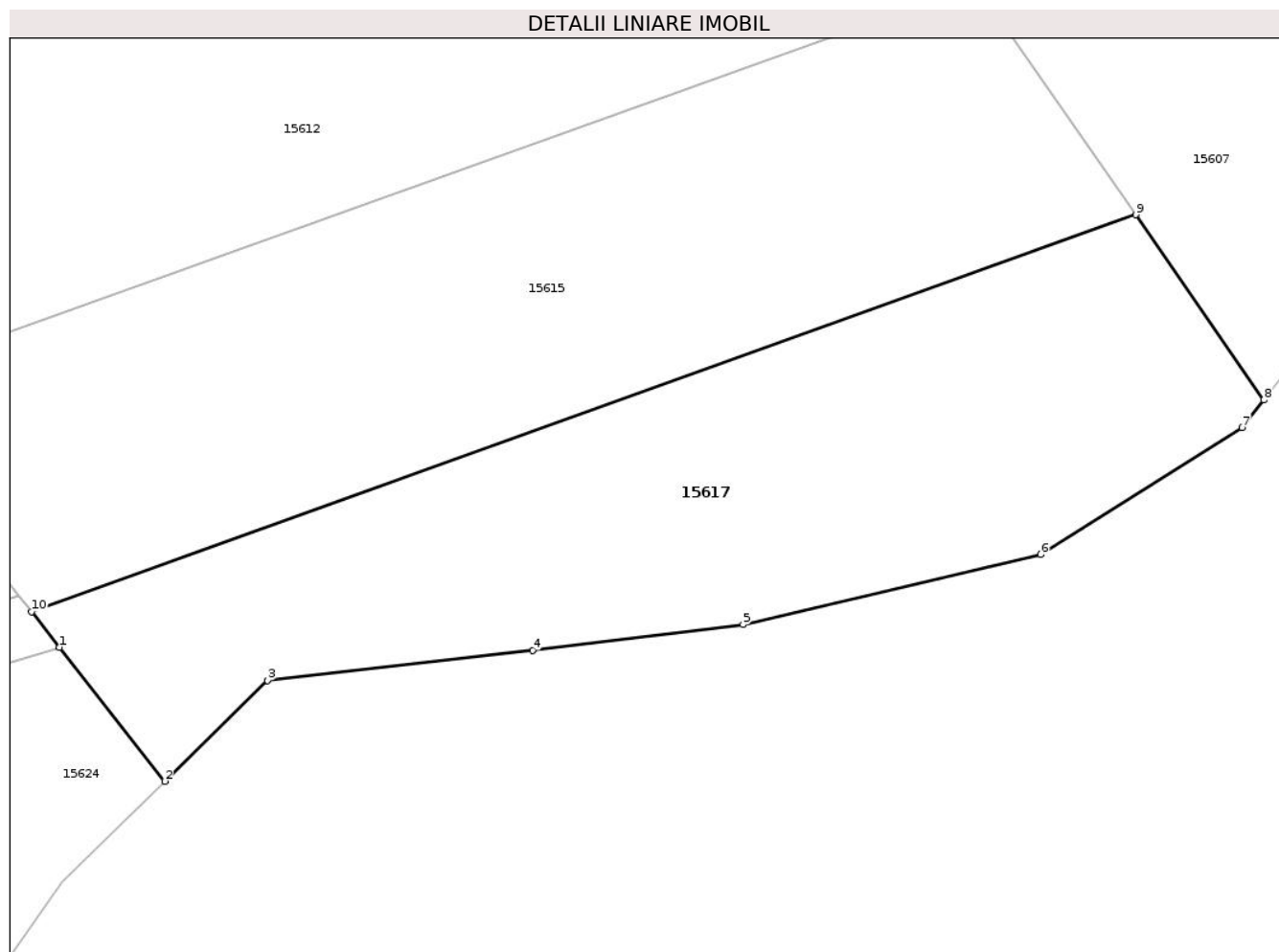
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.137,568 552.045,664	2	405.149,775 552.030,127	19.759
2	405.149,775 552.030,127	3	405.161,688 552.041,816	16.69
3	405.161,688 552.041,816	4	405.192,446 552.045,28	30.952
4	405.192,446 552.045,28	5	405.216,858 552.048,263	24.594
5	405.216,858 552.048,263	6	405.251,391 552.056,383	35.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.251,391 552.056,383	7	405.274,751 552.071,102	27.61
7	405.274,751 552.071,102	8	405.277,268 552.074,317	4.083
8	405.277,268 552.074,317	9	405.262,407 552.095,777	26.103
9	405.262,407 552.095,777	10	405.134,337 552.049,776	136.081
10	405.134,337 552.049,776	1	405.137,568 552.045,664	5.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2513, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH ARPAD	A1

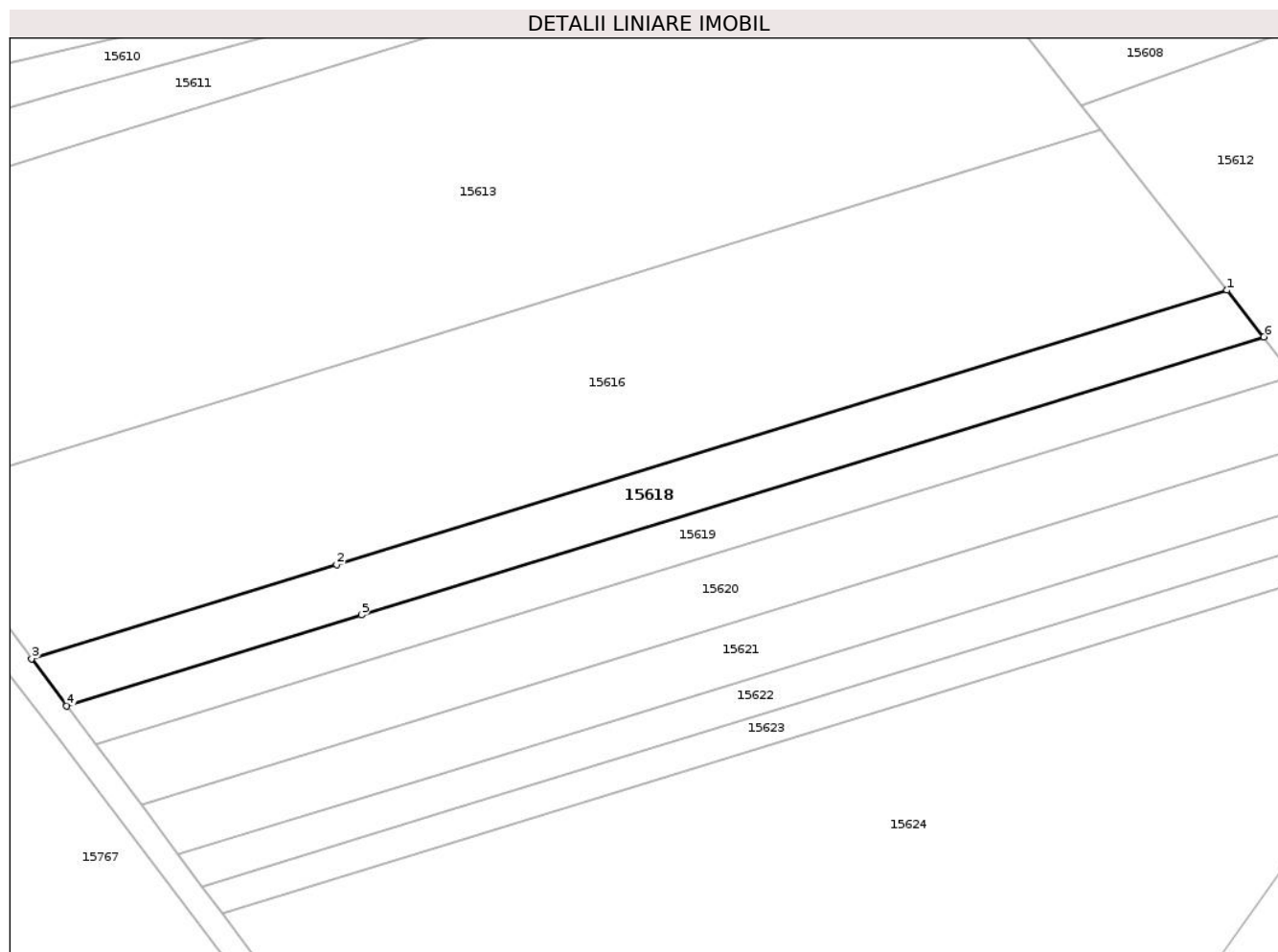
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	68	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.092,979 552.102,419	2	404.892,841 552.040,791	209.412
2	404.892,841 552.040,791	3	404.824,292 552.019,682	71.726
3	404.824,292 552.019,682	4	404.832,205 552.009,101	13.213
4	404.832,205 552.009,101	5	404.898,373 552.029,476	69.234
5	404.898,373 552.029,476	6	405.101,215 552.091,937	212.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.101,215 552.091,937	1	405.092,979 552.102,419	13.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2513, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÁRTON GIZELLA	A1
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) MARTON DOMINIC 2) VARI MAGDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

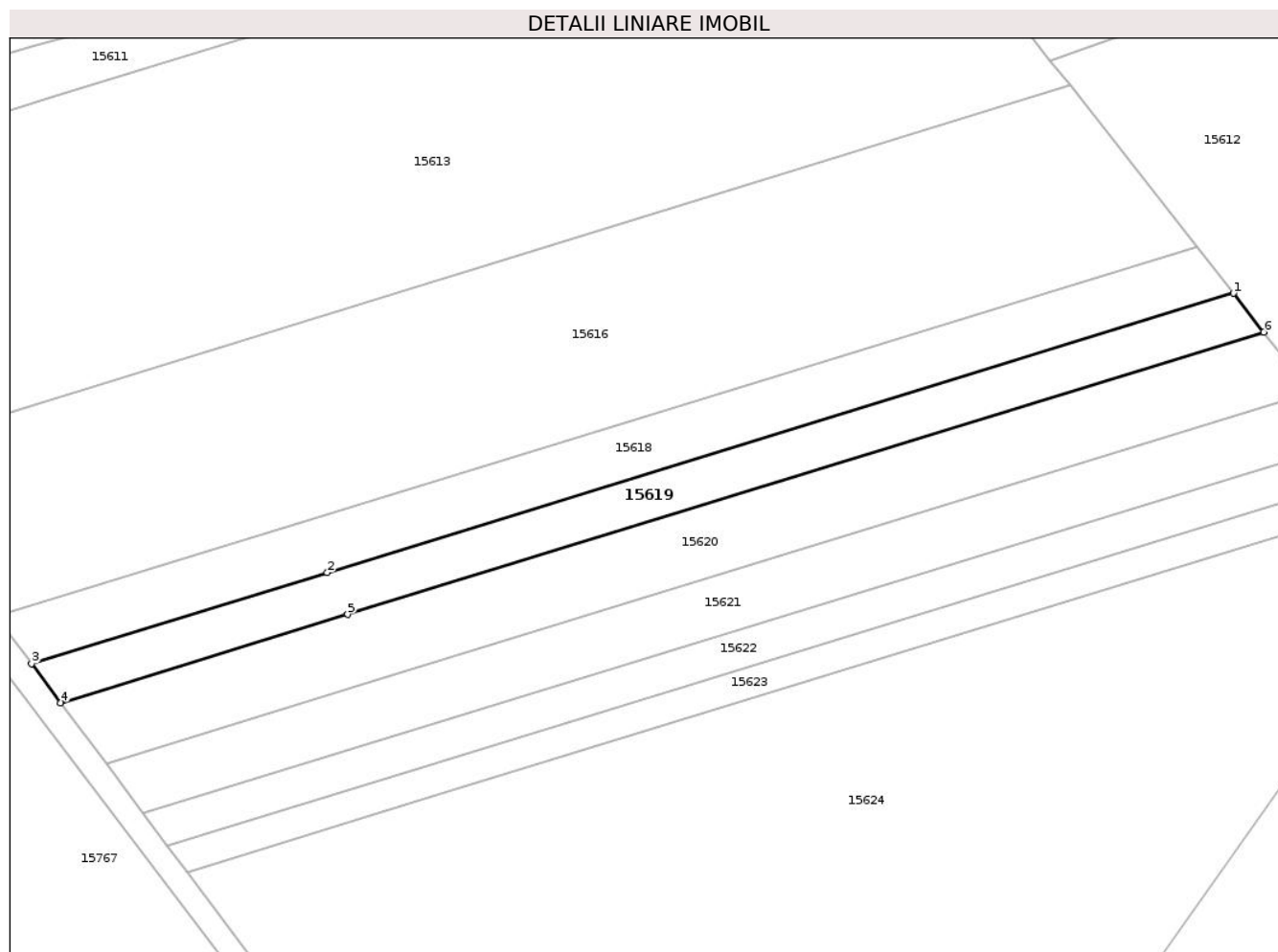
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	68	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.101,215 552.091,937	2	404.898,373 552.029,476	212.241
2	404.898,373 552.029,476	3	404.832,205 552.009,101	69.234
3	404.832,205 552.009,101	4	404.838,755 552.000,343	10.936
4	404.838,755 552.000,343	5	404.902,952 552.020,111	67.172
5	404.902,952 552.020,111	6	405.108,031 552.083,261	214.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.108,031 552.083,261	1	405.101,215 552.091,937	11.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3089, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAKATOȘ IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

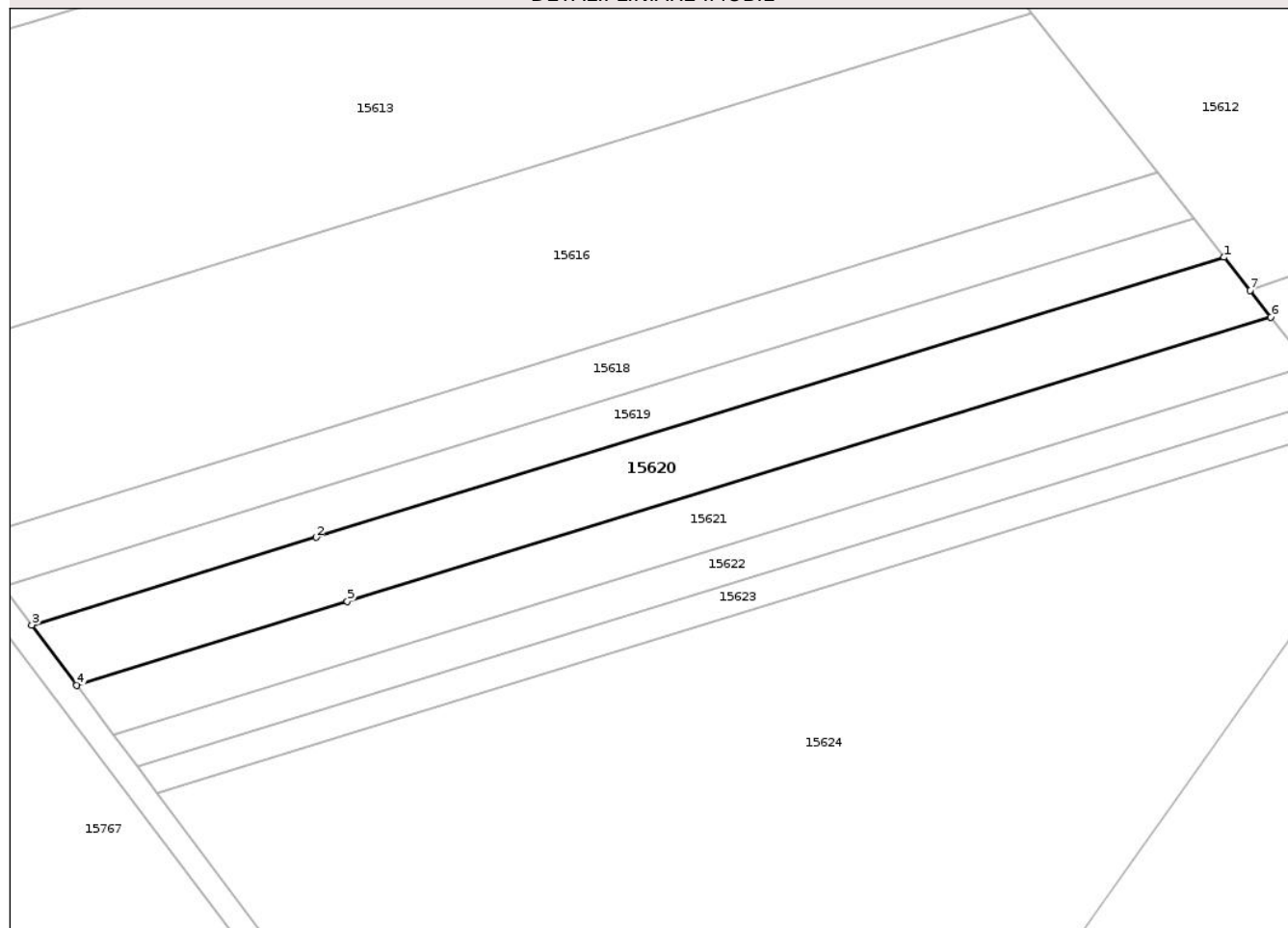
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	68	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.108,031 552.083,261	2	404.902,952 552.020,111	214.582
2	404.902,952 552.020,111	3	404.838,755 552.000,343	67.172
3	404.838,755 552.000,343	4	404.848,905 551.986,77	16.948
4	404.848,905 551.986,77	5	404.910,048 552.005,598	63.976
5	404.910,048 552.005,598	6	405.118,594 552.069,815	218.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.118,594 552.069,815	7	405.113,919 552.075,766	7.568
7	405.113,919 552.075,766	1	405.108,031 552.083,261	9.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2748, din 18/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZILAGYI BLAZIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

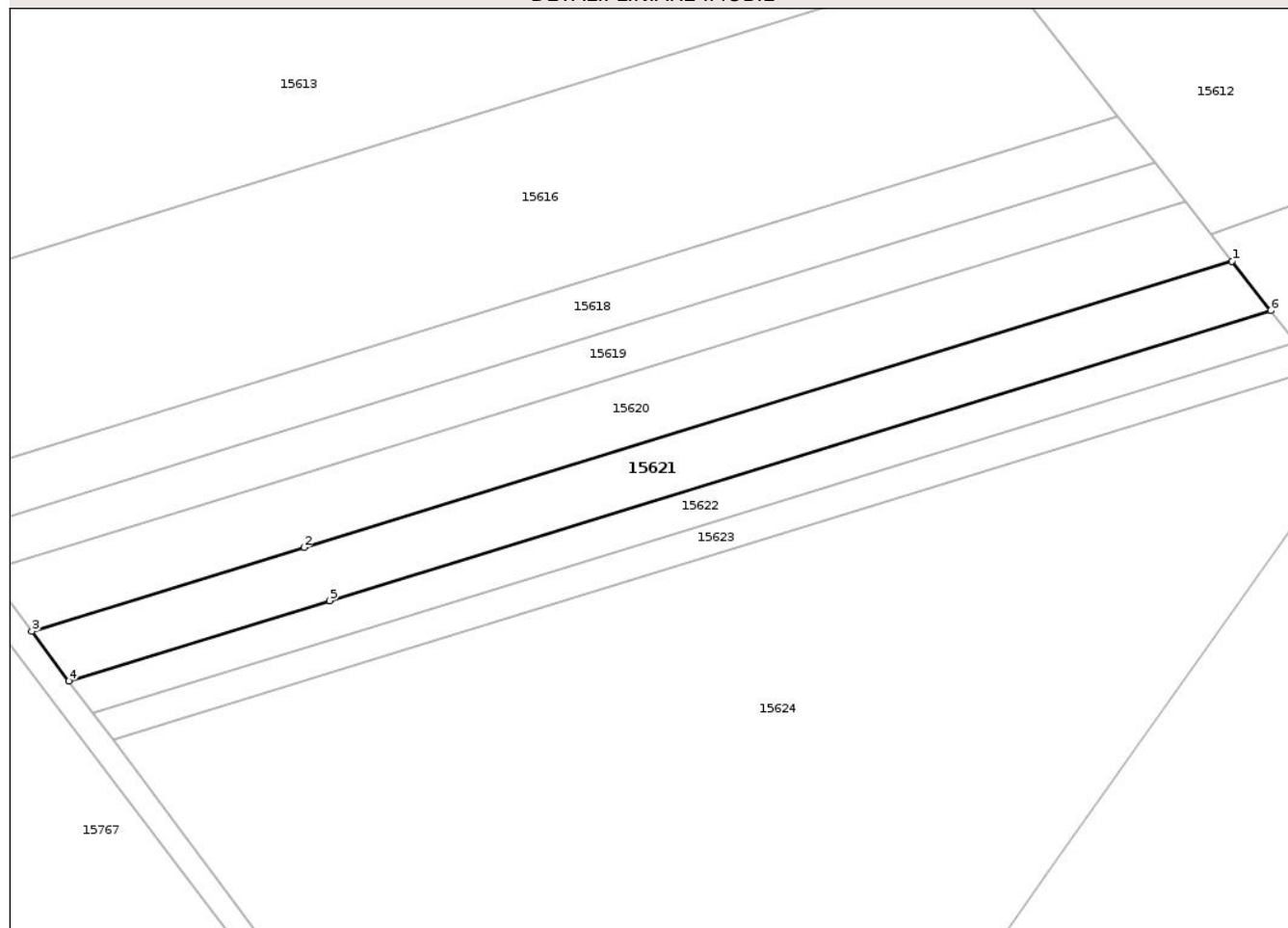
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	68	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.118,594 552.069,815	2	404.910,048 552.005,598	218.209
2	404.910,048 552.005,598	3	404.848,905 551.986,77	63.976
3	404.848,905 551.986,77	4	404.857,239 551.975,625	13.916
4	404.857,239 551.975,625	5	404.915,874 551.993,681	61.352
5	404.915,874 551.993,681	6	405.127,268 552.058,775	221.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.127,268 552.058,775	1	405.118,594 552.069,815	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2812, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY GHEZA 2) NAGY GAVRILĂ	A1

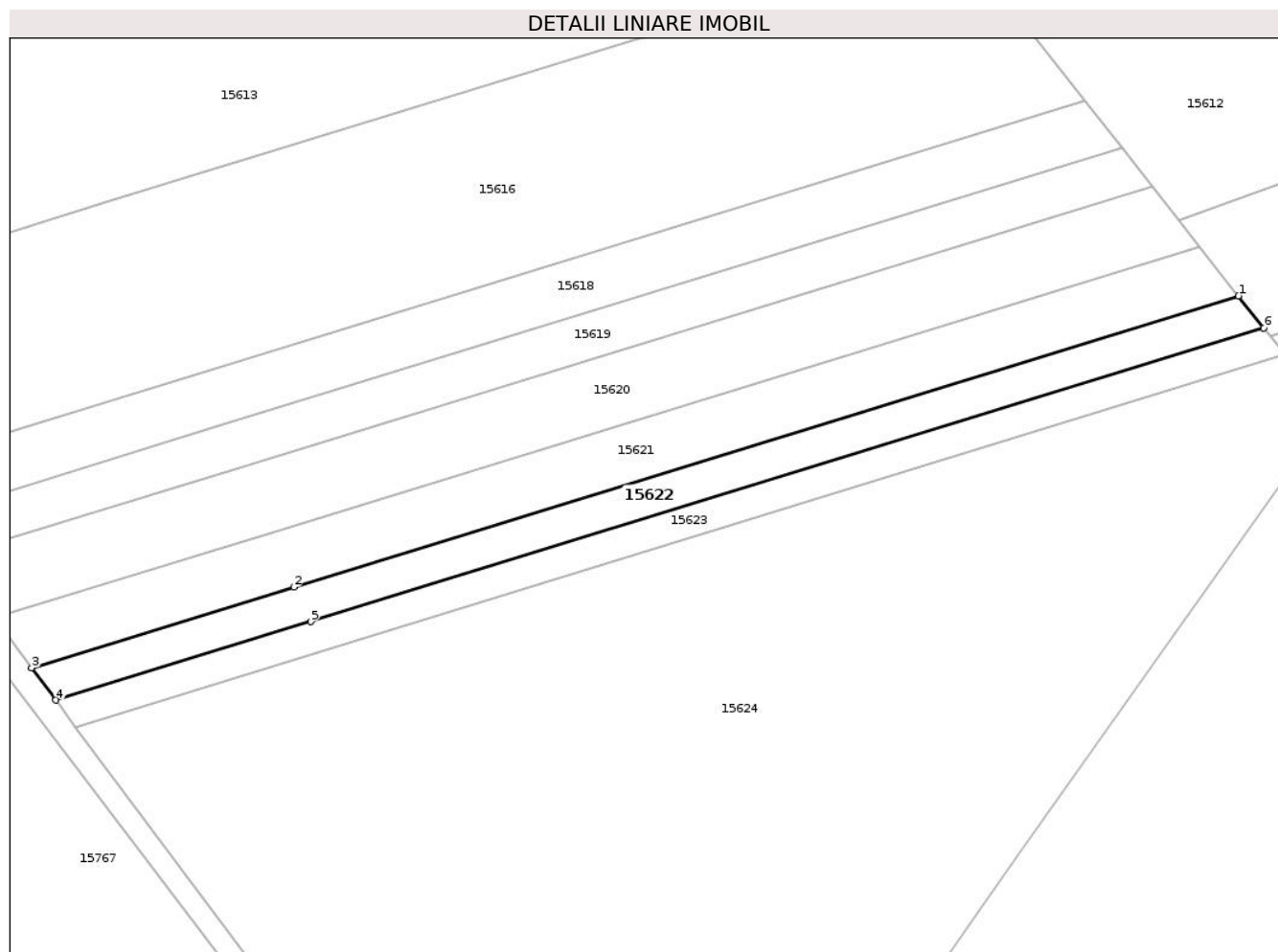
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	68	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.127,268 552.058,775	2	404.915,874 551.993,681	221.189
2	404.915,874 551.993,681	3	404.857,239 551.975,625	61.352
3	404.857,239 551.975,625	4	404.862,64 551.968,404	9.017
4	404.862,64 551.968,404	5	404.919,649 551.985,959	59.651
5	404.919,649 551.985,959	6	405.132,888 552.051,621	223.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.132,888 552.051,621	1	405.127,268 552.058,775	9.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2755, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KORONKA ANDREI 2) FODOR GIZELLA 3) SZILAGYI ISTVAN 4) BIRO PIROSKA 5) SZILAGYI KATA	

C. Partea III. SARCINI .

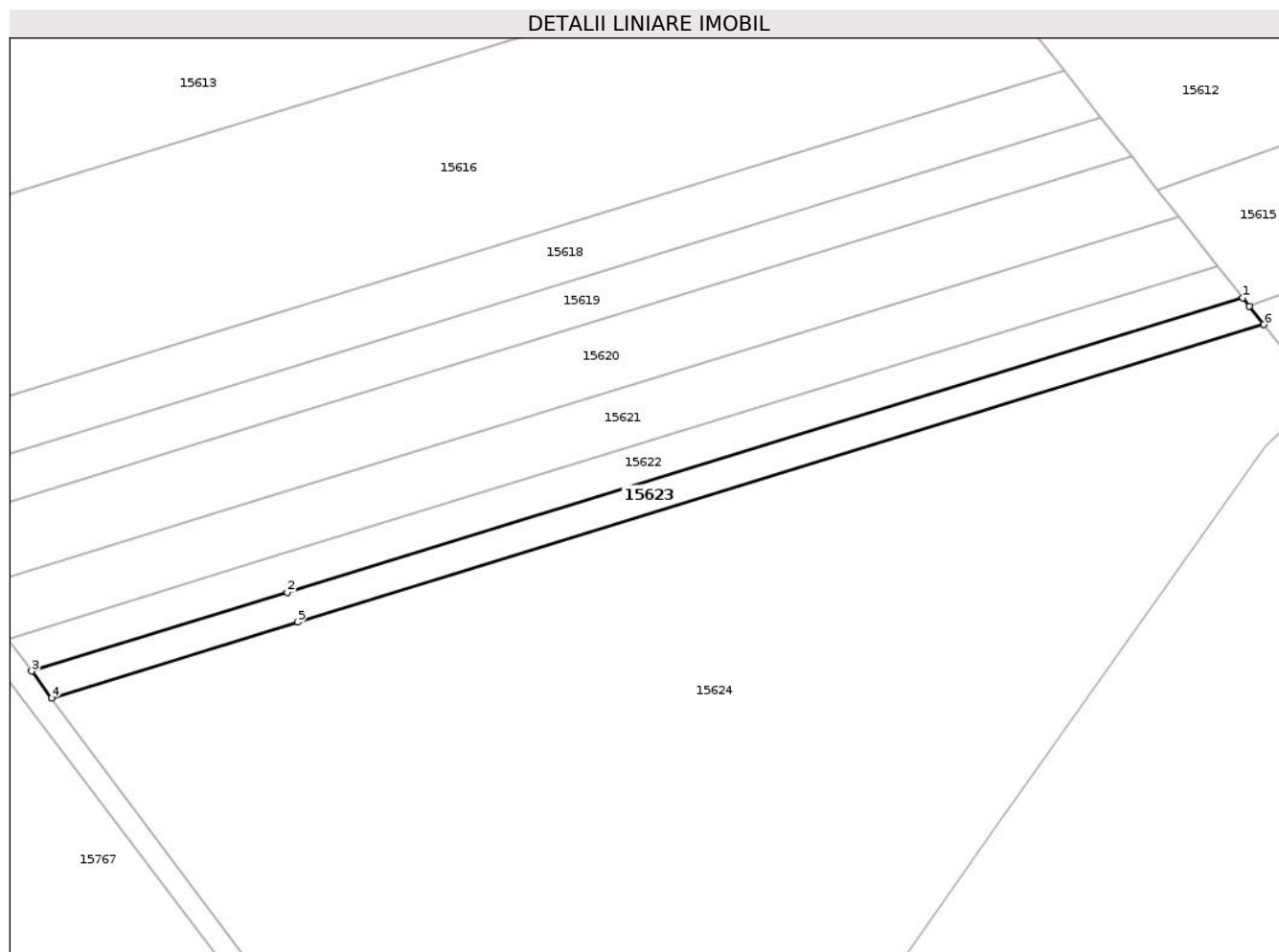
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	68	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.132,888 552.051,621	2	404.919,649 551.985,959	223.12
2	404.919,649 551.985,959	3	404.862,64 551.968,404	59.651
3	404.862,64 551.968,404	4	404.867,137 551.962,39	7.509
4	404.867,137 551.962,39	5	404.922,018 551.979,29	57.424
5	404.922,018 551.979,29	6	405.137,568 552.045,664	225.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.137,568 552.045,664	7	405.134,337 552.049,776	5.23
7	405.134,337 552.049,776	1	405.132,888 552.051,621	2.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.104	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

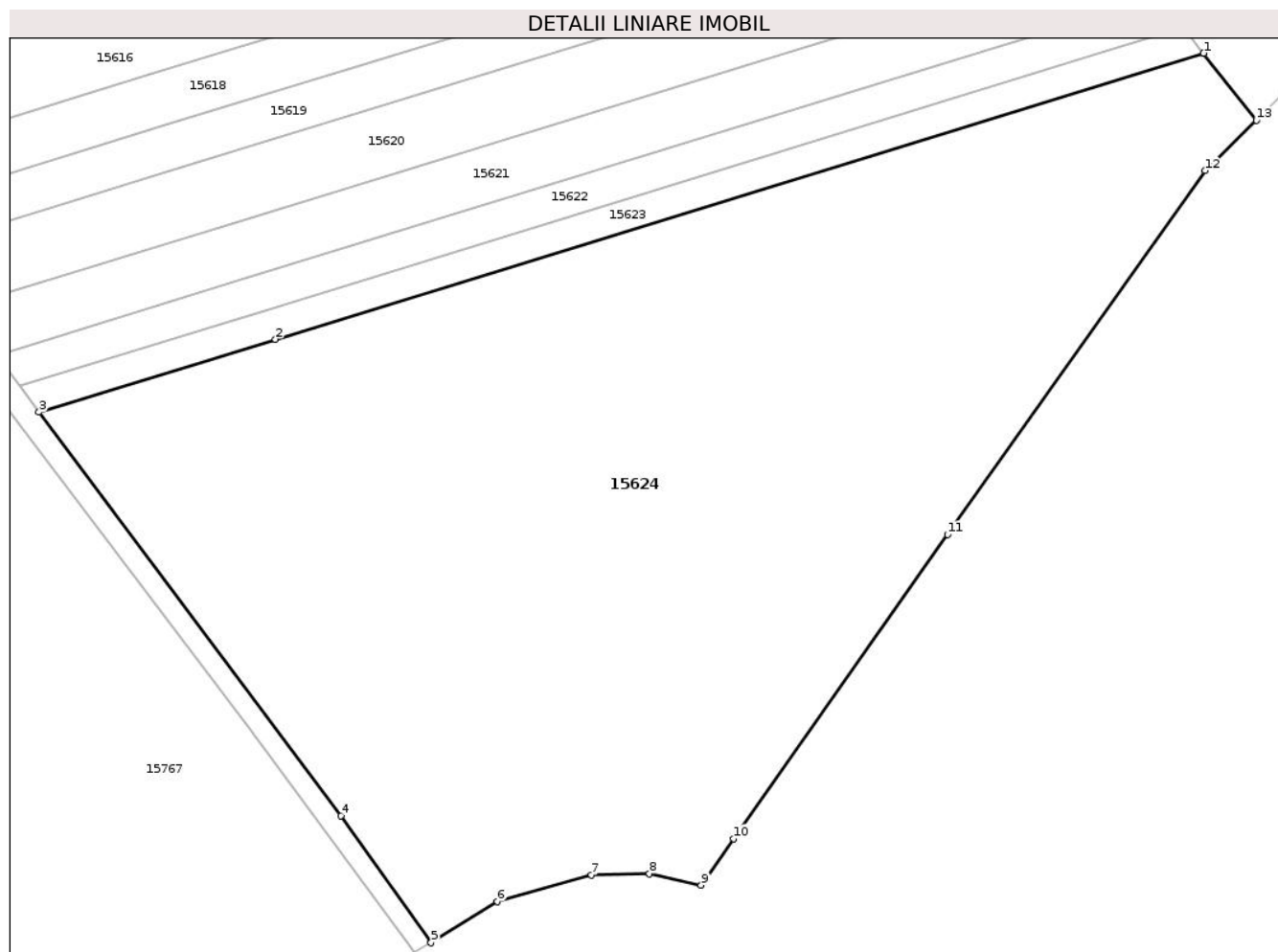
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.137,568 552.045,664	2	404.922,018 551.979,29	225.538
2	404.922,018 551.979,29	3	404.867,137 551.962,39	57.424
3	404.867,137 551.962,39	4	404.937,188 551.868,718	116.968
4	404.937,188 551.868,718	5	404.958,138 551.839,266	36.143
5	404.958,138 551.839,266	6	404.973,57 551.848,88	18.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.973,57 551.848,88	7	404.995,401 551.854,994	22.671
7	404.995,401 551.854,994	8	405.008,875 551.855,331	13.478
8	405.008,875 551.855,331	9	405.020,893 551.852,619	12.32
9	405.020,893 551.852,619	10	405.028,457 551.863,386	13.158
10	405.028,457 551.863,386	11	405.078,078 551.934,013	86.316
11	405.078,078 551.934,013	12	405.137,861 552.018,437	103.448
12	405.137,861 552.018,437	13	405.149,775 552.030,127	16.691
13	405.149,775 552.030,127	1	405.137,568 552.045,664	19.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99.159	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

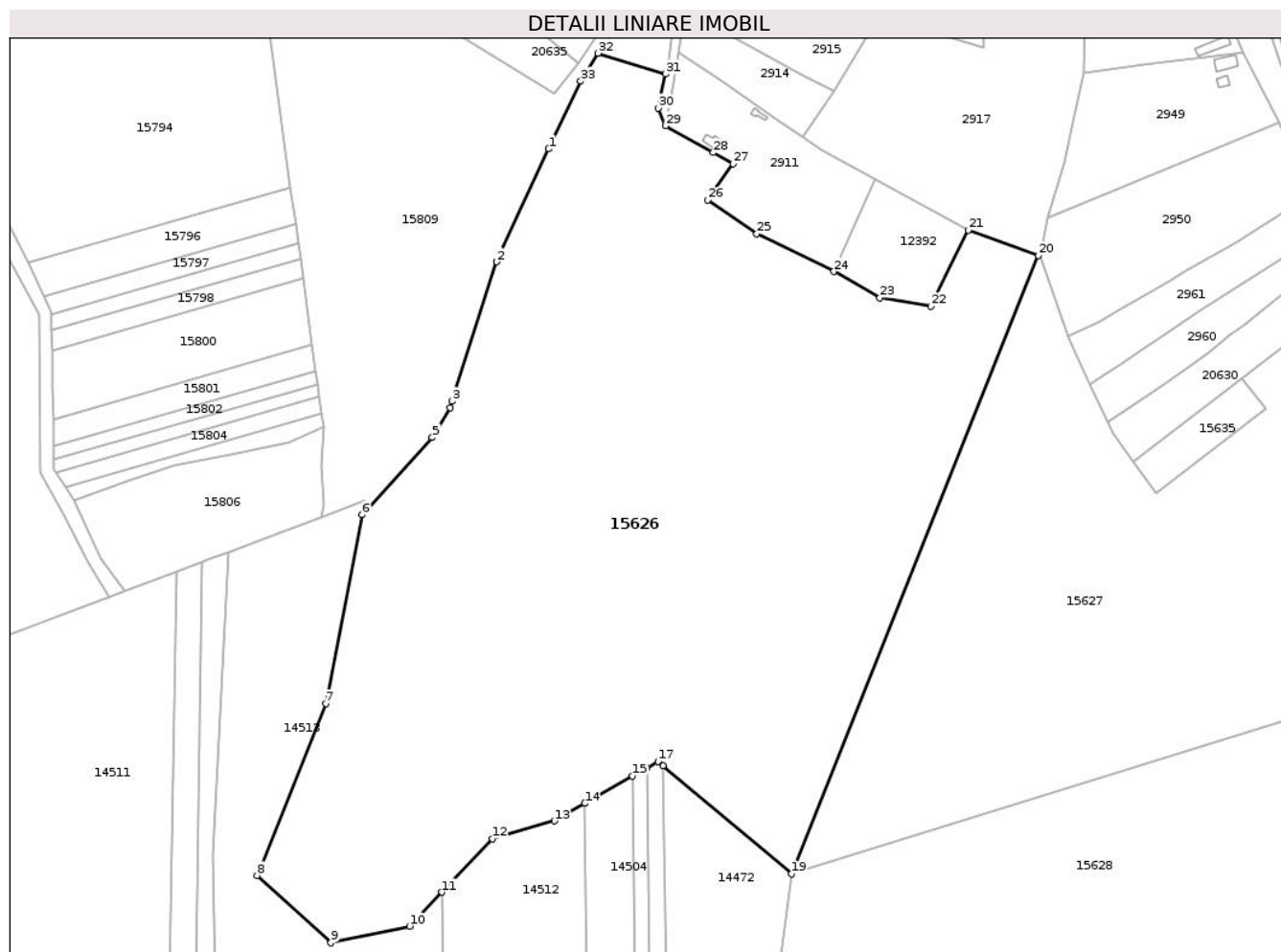
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	99.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.803,312 551.954,561	2	402.775,46 551.894,723	66.002
3	402.752,022 551.820,766	4	402.750,929 551.817,319	3.616
5	402.741,505 551.801,464	6	402.704,3 551.760,542	55.307
7	402.684,889 551.660,273	8	402.648,41 551.569,133	98.169
9	402.687,591 551.533,353	10	402.729,475 551.542,129	42.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.775,46 551.894,723	3	402.752,022 551.820,766	77.582
4	402.750,929 551.817,319	5	402.741,505 551.801,464	18.444
6	402.704,3 551.760,542	7	402.684,889 551.660,273	102.131
8	402.648,41 551.569,133	9	402.687,591 551.533,353	53.06
10	402.729,475 551.542,129	11	402.746,546 551.560,193	24.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.746,546 551.560,193	12	402.773,336 551.588,541	39.004
13	402.806,364 551.598,033	14	402.822,459 551.607,281	18.563
15	402.847,773 551.621,828	16	402.855,31 551.626,159	8.693
17	402.861,329 551.629,617	18	402.864,032 551.627,335	3.537
19	402.932,095 551.569,881	20	403.063,282 551.898,127	353.49
21	403.026,041 551.911,513	22	403.006,225 551.871,122	44.99
23	402.979,062 551.875,574	24	402.954,665 551.889,532	28.108
25	402.913,792 551.909,597	26	402.887,814 551.927,427	31.508
27	402.901,055 551.946,823	28	402.890,683 551.952,716	11.929
29	402.865,216 551.966,858	30	402.861,372 551.976,263	10.16
31	402.865,406 551.994,293	32	402.829,429 552.005,4	37.652
33	402.820,212 551.990,478	1	402.803,312 551.954,561	39.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.773,336 551.588,541	13	402.806,364 551.598,033	34.365
14	402.822,459 551.607,281	15	402.847,773 551.621,828	29.196
16	402.855,31 551.626,159	17	402.861,329 551.629,617	6.942
18	402.864,032 551.627,335	19	402.932,095 551.569,881	89.07
20	403.063,282 551.898,127	21	403.026,041 551.911,513	39.574
22	403.006,225 551.871,122	23	402.979,062 551.875,574	27.525
24	402.954,665 551.889,532	25	402.913,792 551.909,597	45.532
26	402.887,814 551.927,427	27	402.901,055 551.946,823	23.485
28	402.890,683 551.952,716	29	402.865,216 551.966,858	29.13
30	402.861,372 551.976,263	31	402.865,406 551.994,293	18.476
32	402.829,429 552.005,4	33	402.820,212 551.990,478	17.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.267	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

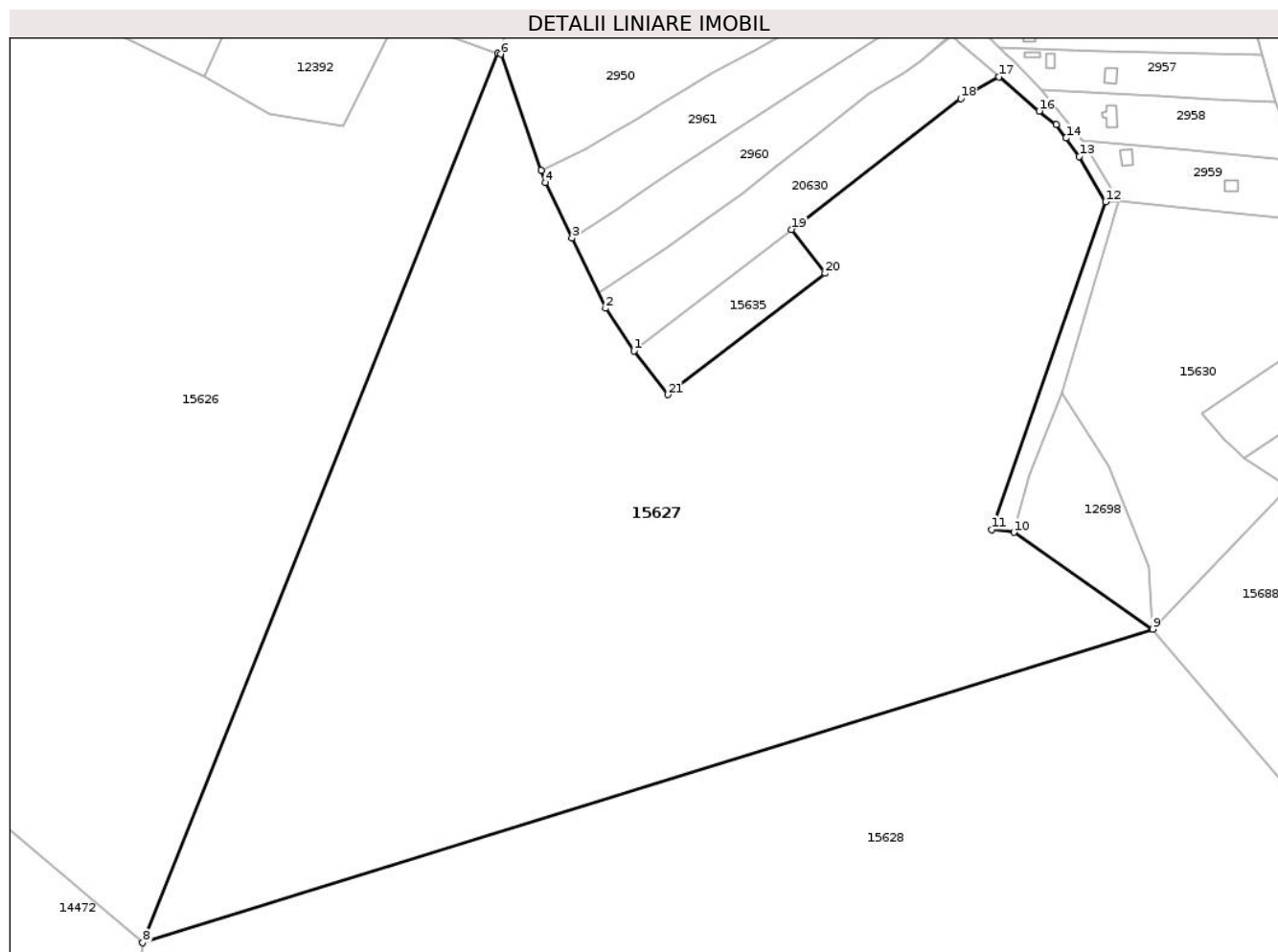
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	59.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.113,486 551.788,313	2	403.103,024 551.803,999	18.855
3	403.090,594 551.829,865	4	403.080,695 551.850,463	22.853
5	403.079,13 551.854,95	6	403.064,186 551.897,802	45.383
7	403.063,282 551.898,127	8	402.932,095 551.569,881	353.49
9	403.304,951 551.685,572	10	403.253,803 551.721,342	62.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.103,024 551.803,999	3	403.090,594 551.829,865	28.698
4	403.080,695 551.850,463	5	403.079,13 551.854,95	4.752
6	403.064,186 551.897,802	7	403.063,282 551.898,127	0.961
8	402.932,095 551.569,881	9	403.304,951 551.685,572	390.392
10	403.253,803 551.721,342	11	403.245,516 551.722,388	8.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.245,516 551.722,388	12	403.287,668 551.843,294	128.043
13	403.277,931 551.860,066	14	403.273,031 551.866,815	8.34
15	403.269,34 551.871,847	16	403.263,101 551.876,798	7.965
17	403.248,275 551.889,35	18	403.234,147 551.881,349	16.236
19	403.171,553 551.833,085	20	403.184,044 551.816,885	20.456
21	403.125,978 551.772,112	1	403.113,486 551.788,313	20.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.287,668 551.843,294	13	403.277,931 551.860,066	19.394
14	403.273,031 551.866,815	15	403.269,34 551.871,847	6.241
16	403.263,101 551.876,798	17	403.248,275 551.889,35	19.426
18	403.234,147 551.881,349	19	403.171,553 551.833,085	79.041
20	403.184,044 551.816,885	21	403.125,978 551.772,112	73.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		206.948	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

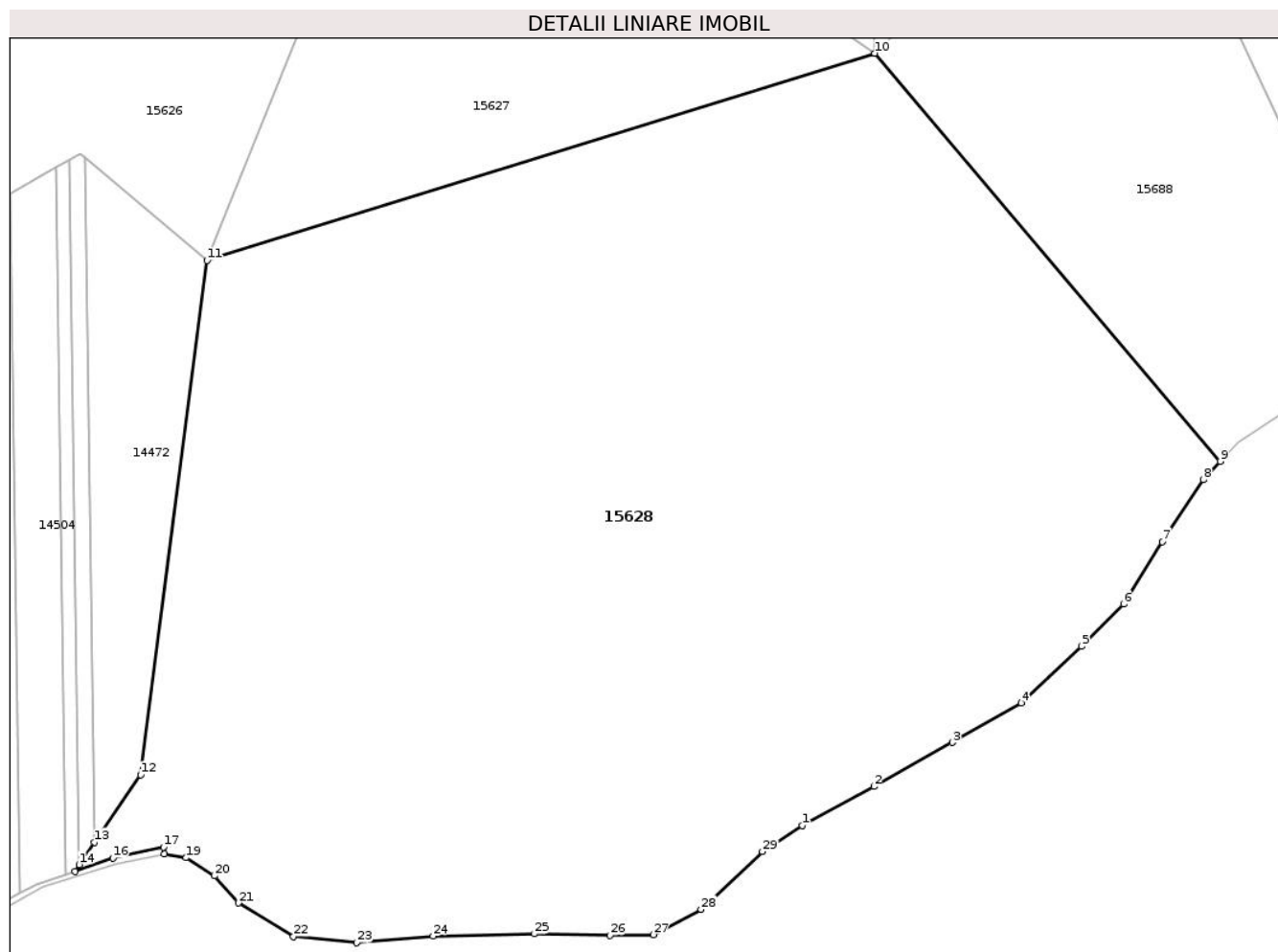
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	206.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	206.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.264,543 551.254,466	2	403.304,592 551.276,328	45.628
3	403.348,343 551.300,881	4	403.386,82 551.322,877	44.32
5	403.420,475 551.354,492	6	403.444,033 551.378,036	33.306
7	403.465,572 551.413,015	8	403.488,542 551.447,485	41.422
9	403.498,133 551.457,744	10	403.304,951 551.685,572	298.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.304,592 551.276,328	3	403.348,343 551.300,881	50.17
4	403.386,82 551.322,877	5	403.420,475 551.354,492	46.175
6	403.444,033 551.378,036	7	403.465,572 551.413,015	41.079
8	403.488,542 551.447,485	9	403.498,133 551.457,744	14.044
10	403.304,951 551.685,572	11	402.932,095 551.569,881	390.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.932,095 551.569,881	12	402.894,994 551.282,876	289.393
13	402.869,309 551.245,23	14	402.860,744 551.232,678	15.196
15	402.858,288 551.229,079	16	402.879,531 551.236,423	22.477
17	402.907,845 551.242,556	18	402.908,195 551.238,552	4.019
19	402.920,452 551.236,521	20	402.936,269 551.226,431	18.761
21	402.949,731 551.211,296	22	402.980,357 551.192,461	35.954
23	403.015,695 551.189,098	24	403.058,436 551.192,797	42.901
25	403.114,976 551.194,143	26	403.157,184 551.193,253	42.217
27	403.181,415 551.193,589	28	403.208,003 551.207,715	30.108
29	403.242,331 551.240,004	1	403.264,543 551.254,466	26.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.894,994 551.282,876	13	402.869,309 551.245,23	45.573
14	402.860,744 551.232,678	15	402.858,288 551.229,079	4.357
16	402.879,531 551.236,423	17	402.907,845 551.242,556	28.971
18	402.908,195 551.238,552	19	402.920,452 551.236,521	12.424
20	402.936,269 551.226,431	21	402.949,731 551.211,296	20.256
22	402.980,357 551.192,461	23	403.015,695 551.189,098	35.498
24	403.058,436 551.192,797	25	403.114,976 551.194,143	56.556
26	403.157,184 551.193,253	27	403.181,415 551.193,589	24.233
28	403.208,003 551.207,715	29	403.242,331 551.240,004	47.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		857	Sector cadastral:275 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

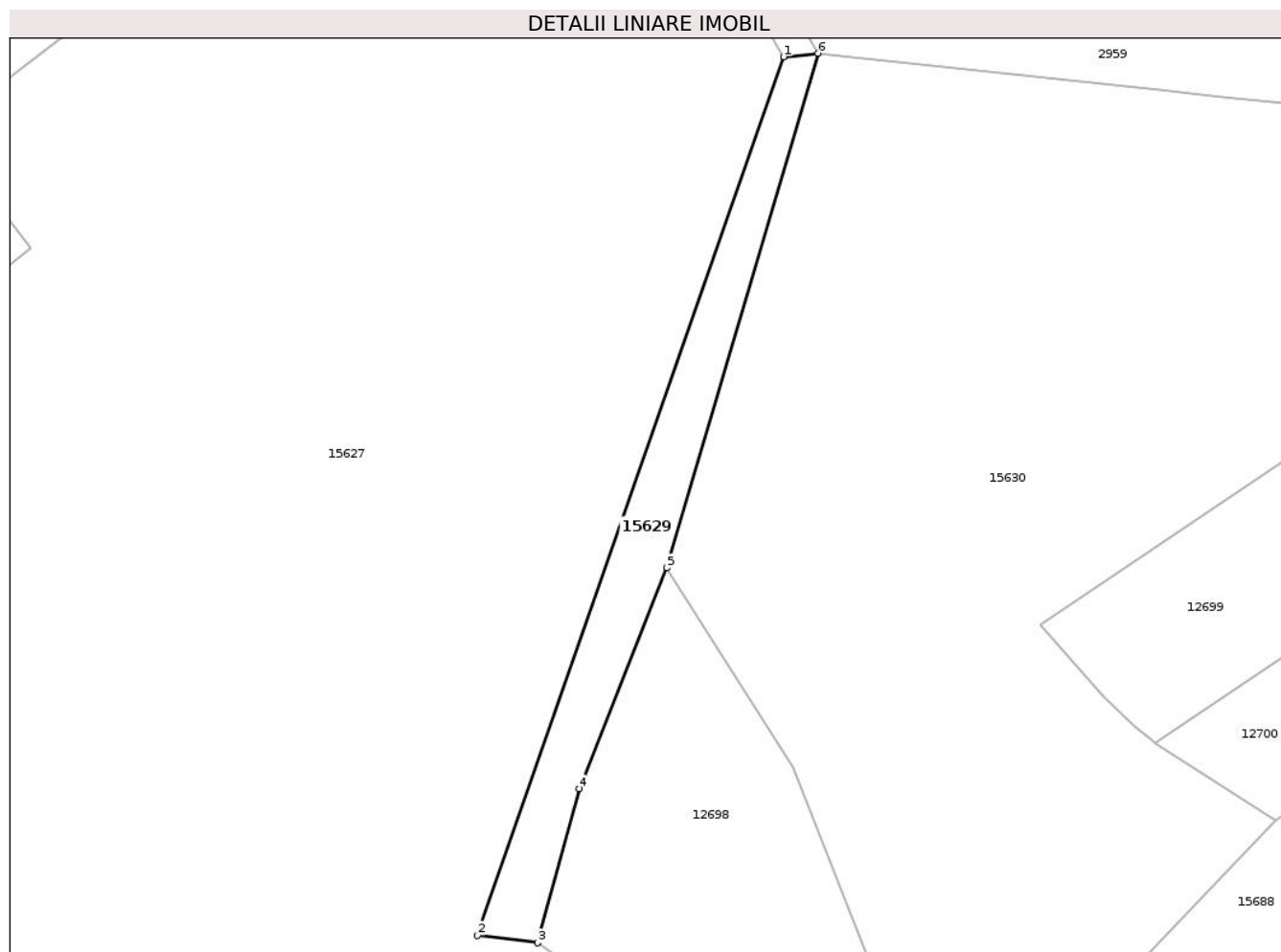
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.287,668 551.843,294	2	403.245,516 551.722,388	128.043
2	403.245,516 551.722,388	3	403.253,803 551.721,342	8.353
3	403.253,803 551.721,342	4	403.259,532 551.742,551	21.969
4	403.259,532 551.742,551	5	403.271,61 551.772,919	32.682
5	403.271,61 551.772,919	6	403.292,412 551.843,772	73.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.292,412 551.843,772	1	403.287,668 551.843,294	4.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.122	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

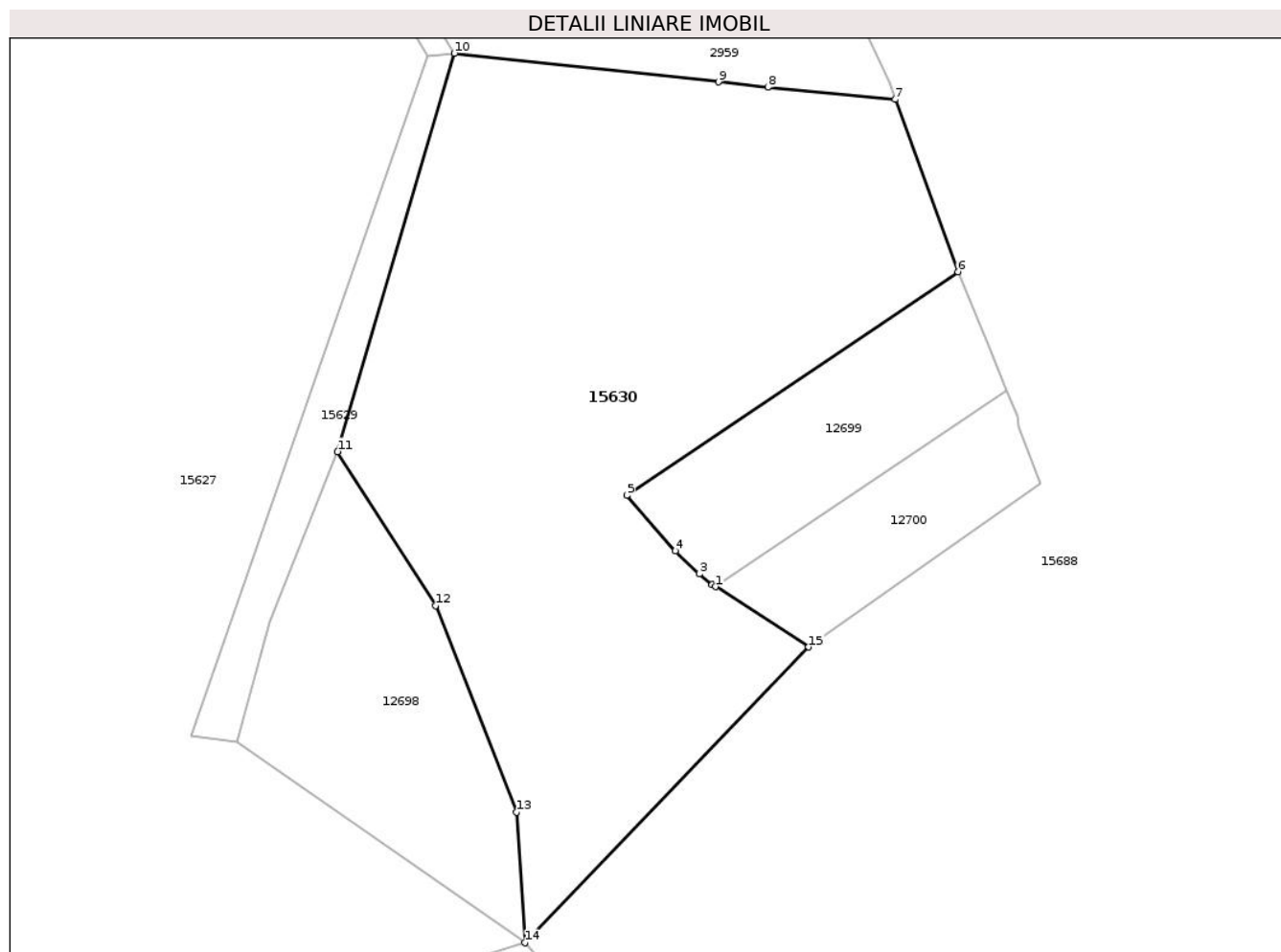
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.615	-	-	-	
2	faneata	NU	7.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.338,874 551.748,889	2	403.338,268 551.749,28	0.721
2	403.338,268 551.749,28	3	403.335,976 551.751,168	2.969
3	403.335,976 551.751,168	4	403.331,717 551.755,263	5.908
4	403.331,717 551.755,263	5	403.323,055 551.765,136	13.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.323,055 551.765,136	6	403.382,009 551.804,933	71.129
6	403.382,009 551.804,933	7	403.370,848 551.835,559	32.596
7	403.370,848 551.835,559	8	403.348,18 551.837,713	22.77
8	403.348,18 551.837,713	9	403.339,425 551.838,656	8.806
9	403.339,425 551.838,656	10	403.292,412 551.843,772	47.291
10	403.292,412 551.843,772	11	403.271,61 551.772,919	73.844
11	403.271,61 551.772,919	12	403.289,061 551.745,557	32.453
12	403.289,061 551.745,557	13	403.303,48 551.708,819	39.466
13	403.303,48 551.708,819	14	403.304,951 551.685,572	23.293
14	403.304,951 551.685,572	15	403.355,458 551.738,173	72.923
15	403.355,458 551.738,173	1	403.338,874 551.748,889	19.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

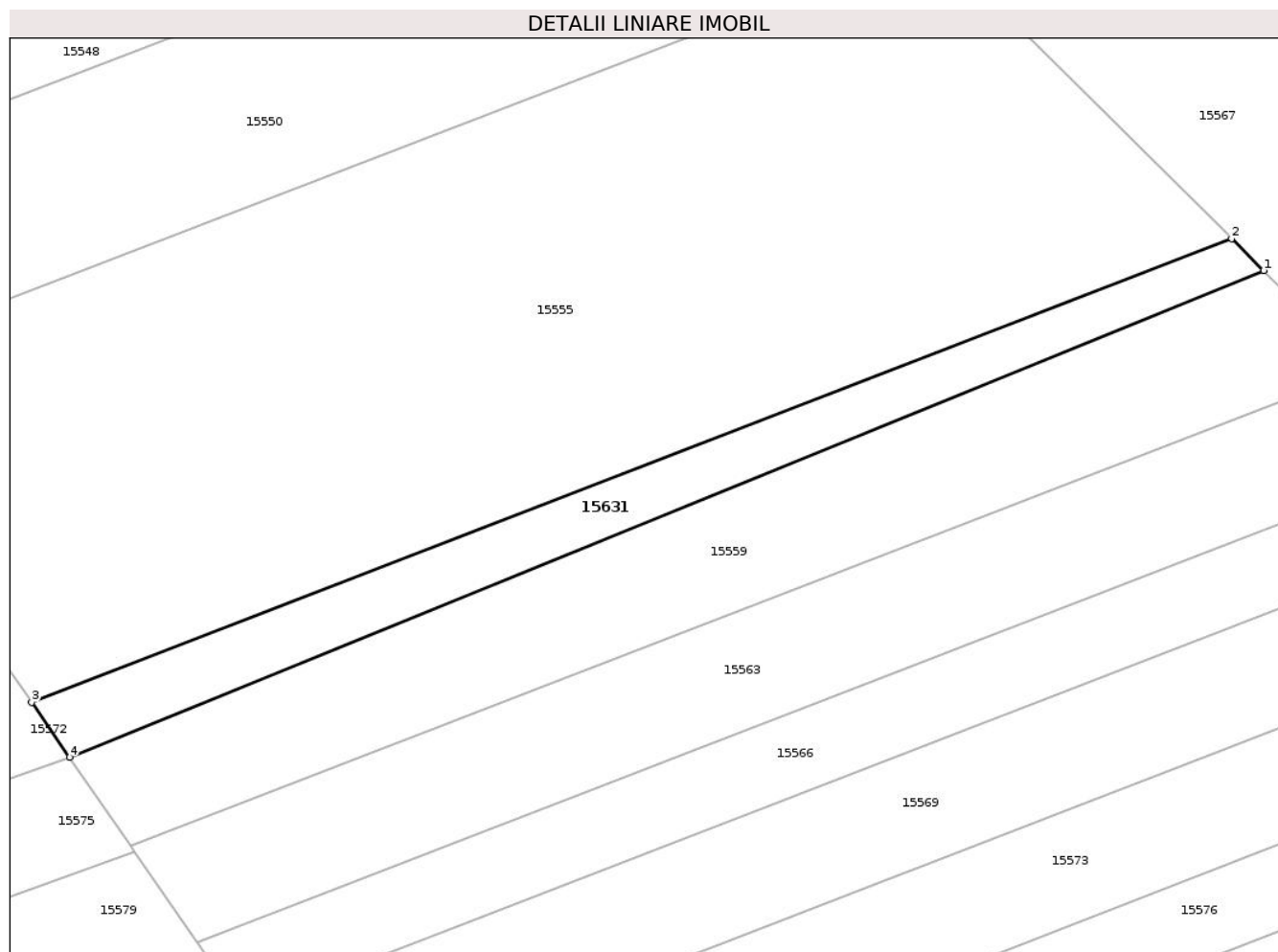
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.225,061 552.508,272	2	405.219,871 552.513,425	7.313
2	405.219,871 552.513,425	3	405.025,207 552.438,289	208.661
3	405.025,207 552.438,289	4	405.031,361 552.429,402	10.81
4	405.031,361 552.429,402	1	405.225,061 552.508,272	209.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.950	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

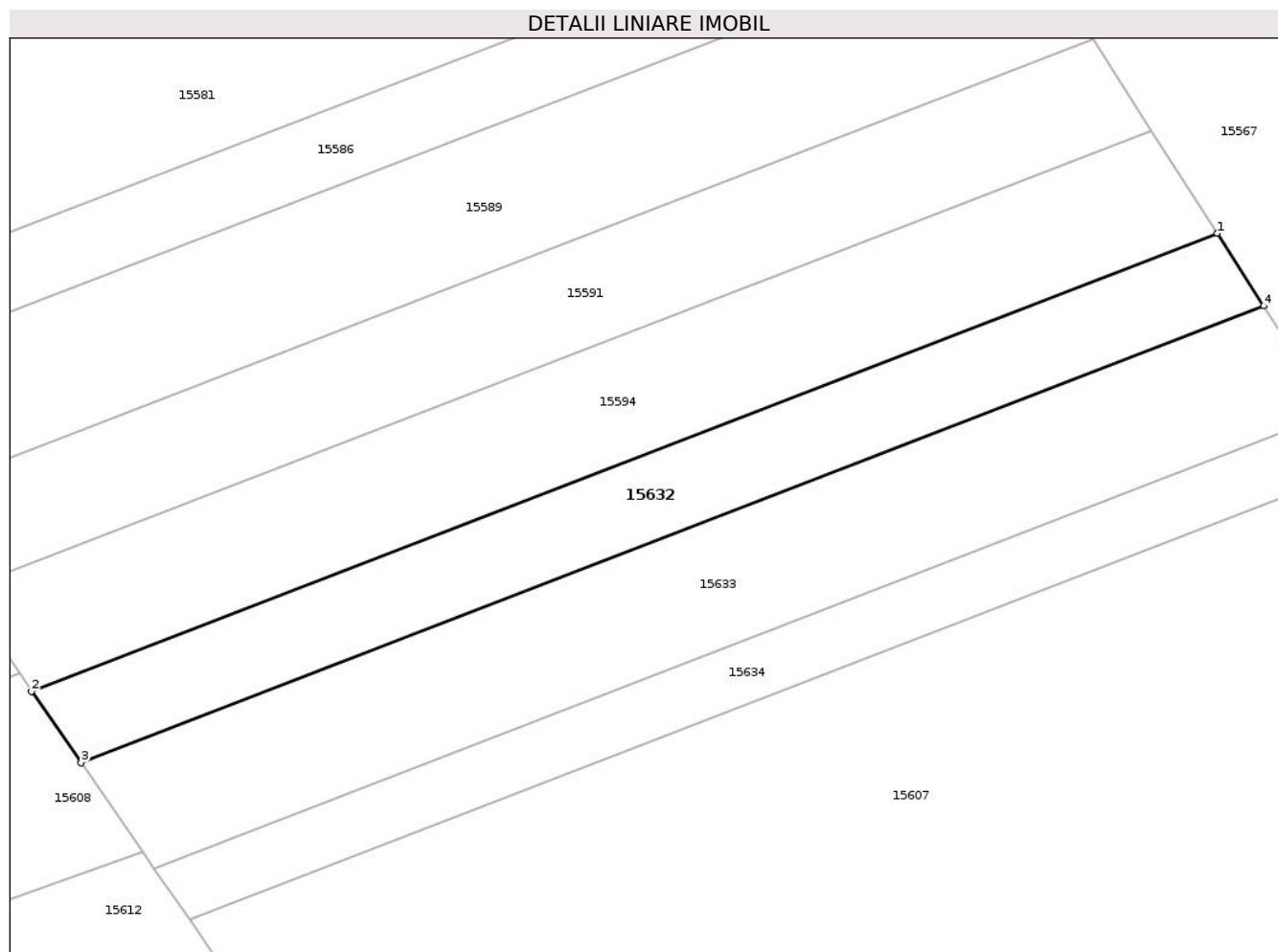
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.401,647 552.311,054	2	405.174,136 552.223,238	243.871
2	405.174,136 552.223,238	3	405.183,636 552.209,52	16.686
3	405.183,636 552.209,52	4	405.410,544 552.297,103	243.224
4	405.410,544 552.297,103	1	405.401,647 552.311,054	16.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 42, din 19/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (Proces verbal de punere in posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSONTOS NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

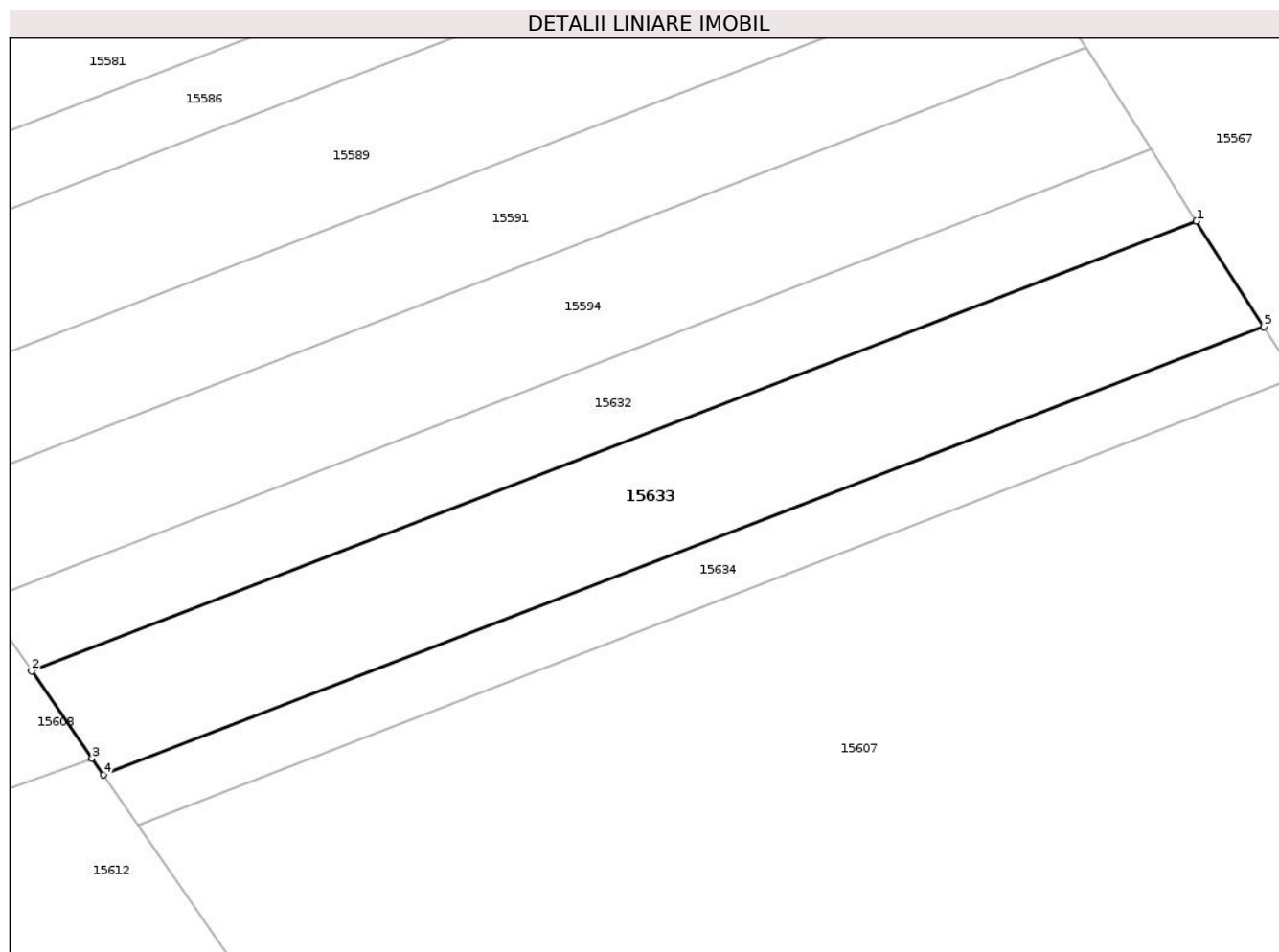
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	68	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.410,544 552.297,103	2	405.183,636 552.209,52	243.224
2	405.183,636 552.209,52	3	405.195,393 552.192,543	20.651
3	405.195,393 552.192,543	4	405.197,631 552.189,311	3.931
4	405.197,631 552.189,311	5	405.423,651 552.276,551	242.272
5	405.423,651 552.276,551	1	405.410,544 552.297,103	24.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15634**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 42, din 19/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI (Proces verbal de punere in posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BIRO MIHAIL		

C. Partea III. SARCINI .

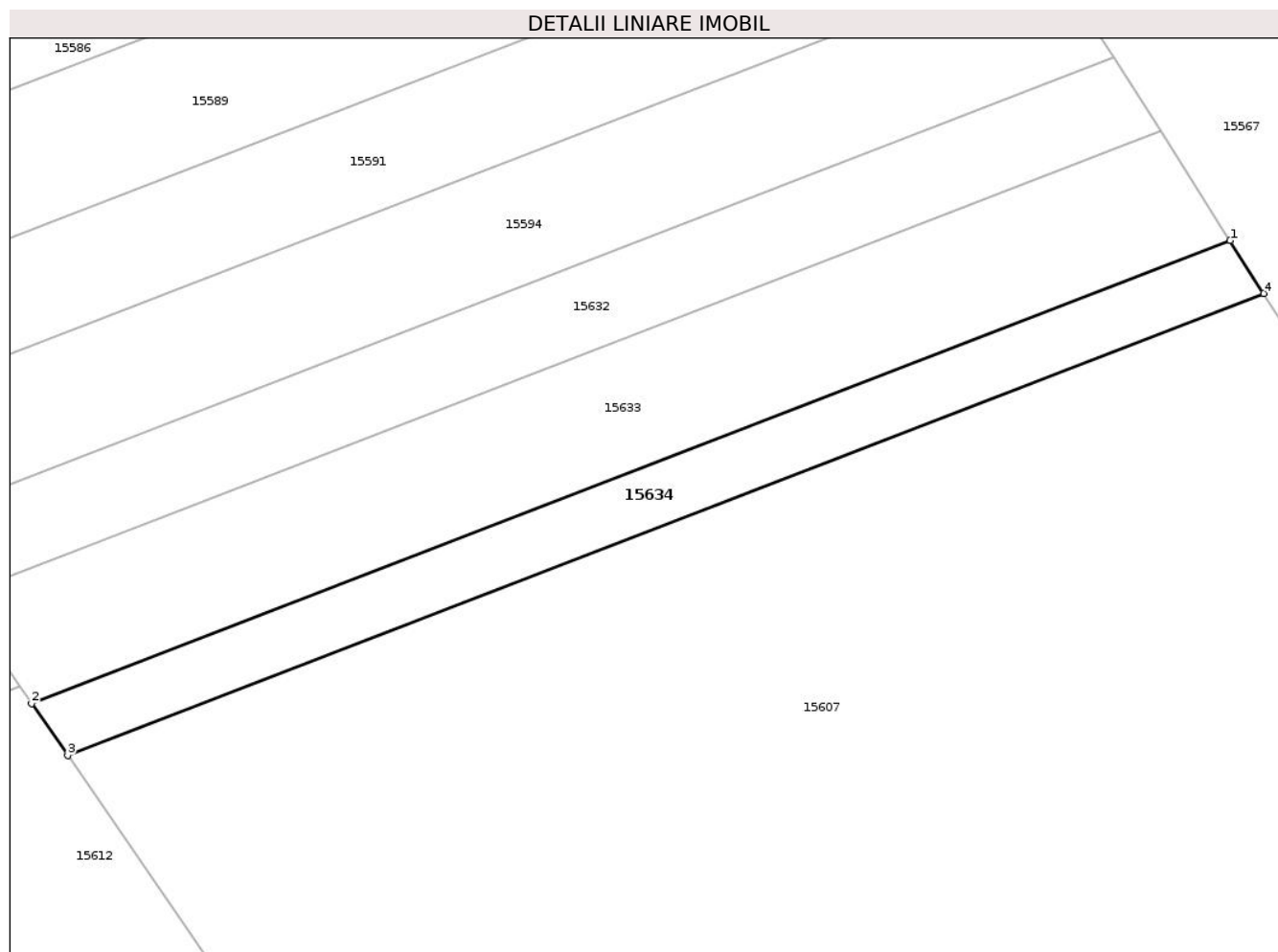
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	68	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.423,651 552.276,551	2	405.197,631 552.189,311	242.272
2	405.197,631 552.189,311	3	405.204,407 552.179,527	11.901
3	405.204,407 552.179,527	4	405.429,997 552.266,6	241.811
4	405.429,997 552.266,6	1	405.423,651 552.276,551	11.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/892, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

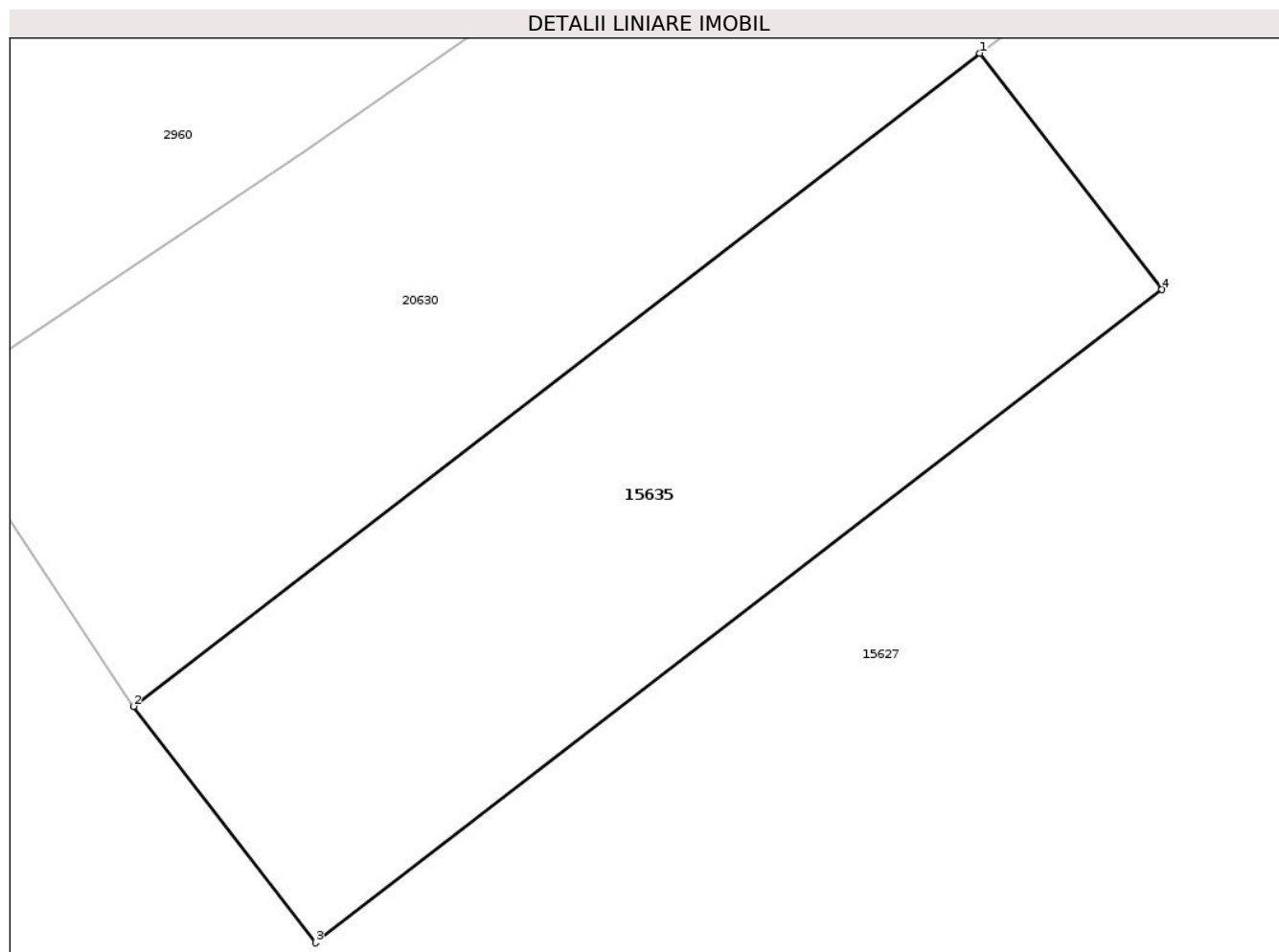
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	70	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.171,553 551.833,085	2	403.113,486 551.788,313	73.323
2	403.113,486 551.788,313	3	403.125,978 551.772,112	20.458
3	403.125,978 551.772,112	4	403.184,044 551.816,885	73.323
4	403.184,044 551.816,885	1	403.171,553 551.833,085	20.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.151	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

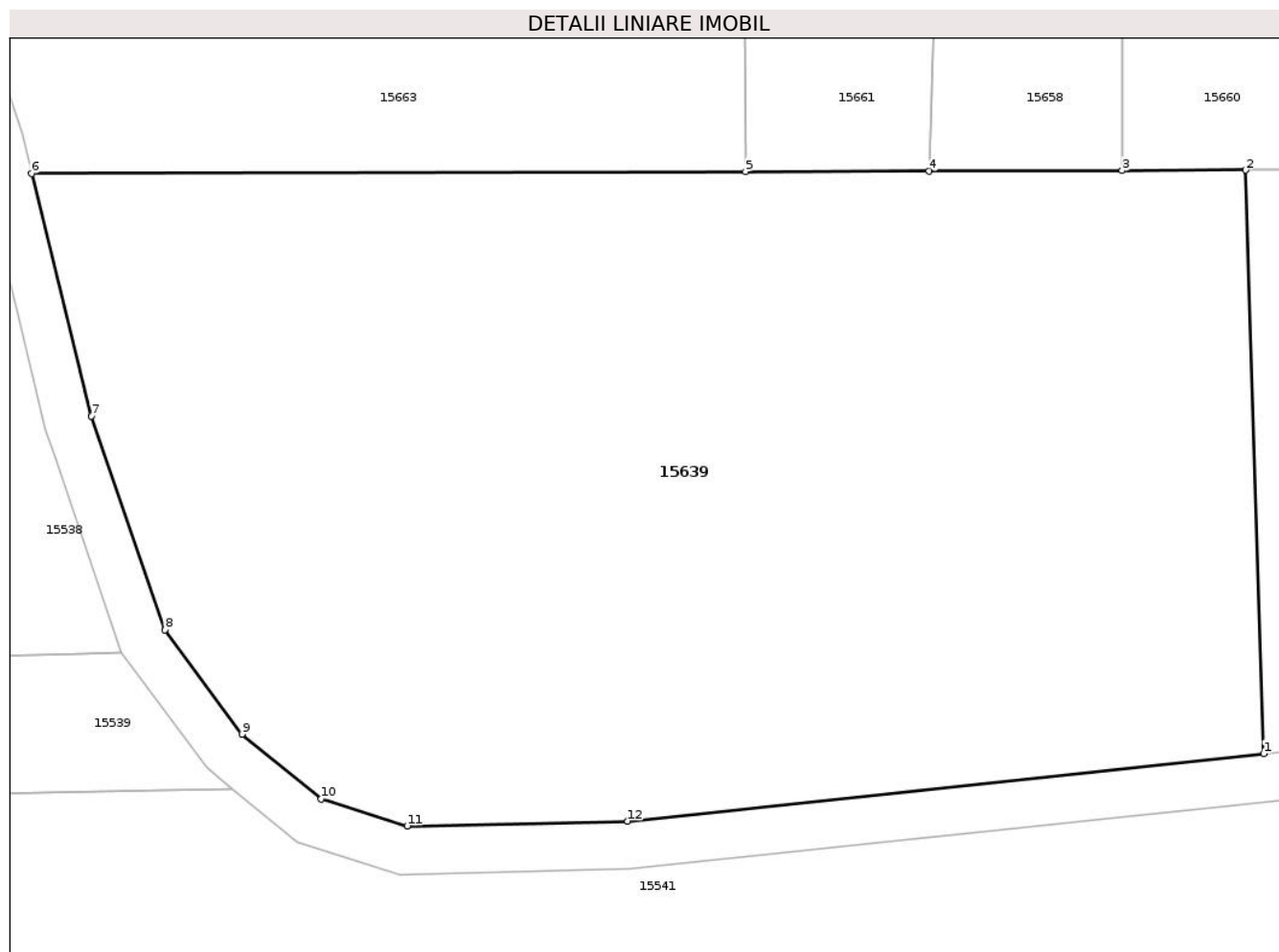
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.820,164 552.628,319	2	404.818,459 552.682,824	54.532
2	404.818,459 552.682,824	3	404.806,924 552.682,793	11.535
3	404.806,924 552.682,793	4	404.788,905 552.682,743	18.019
4	404.788,905 552.682,743	5	404.771,731 552.682,695	17.174
5	404.771,731 552.682,695	6	404.705,002 552.682,51	66.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.705,002 552.682,51	7	404.710,611 552.659,856	23.338
7	404.710,611 552.659,856	8	404.717,456 552.639,889	21.108
8	404.717,456 552.639,889	9	404.724,666 552.630,148	12.119
9	404.724,666 552.630,148	10	404.732,062 552.624,089	9.561
10	404.732,062 552.624,089	11	404.740,104 552.621,582	8.424
11	404.740,104 552.621,582	12	404.760,713 552.622,022	20.614
12	404.760,713 552.622,022	1	404.820,164 552.628,319	59.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

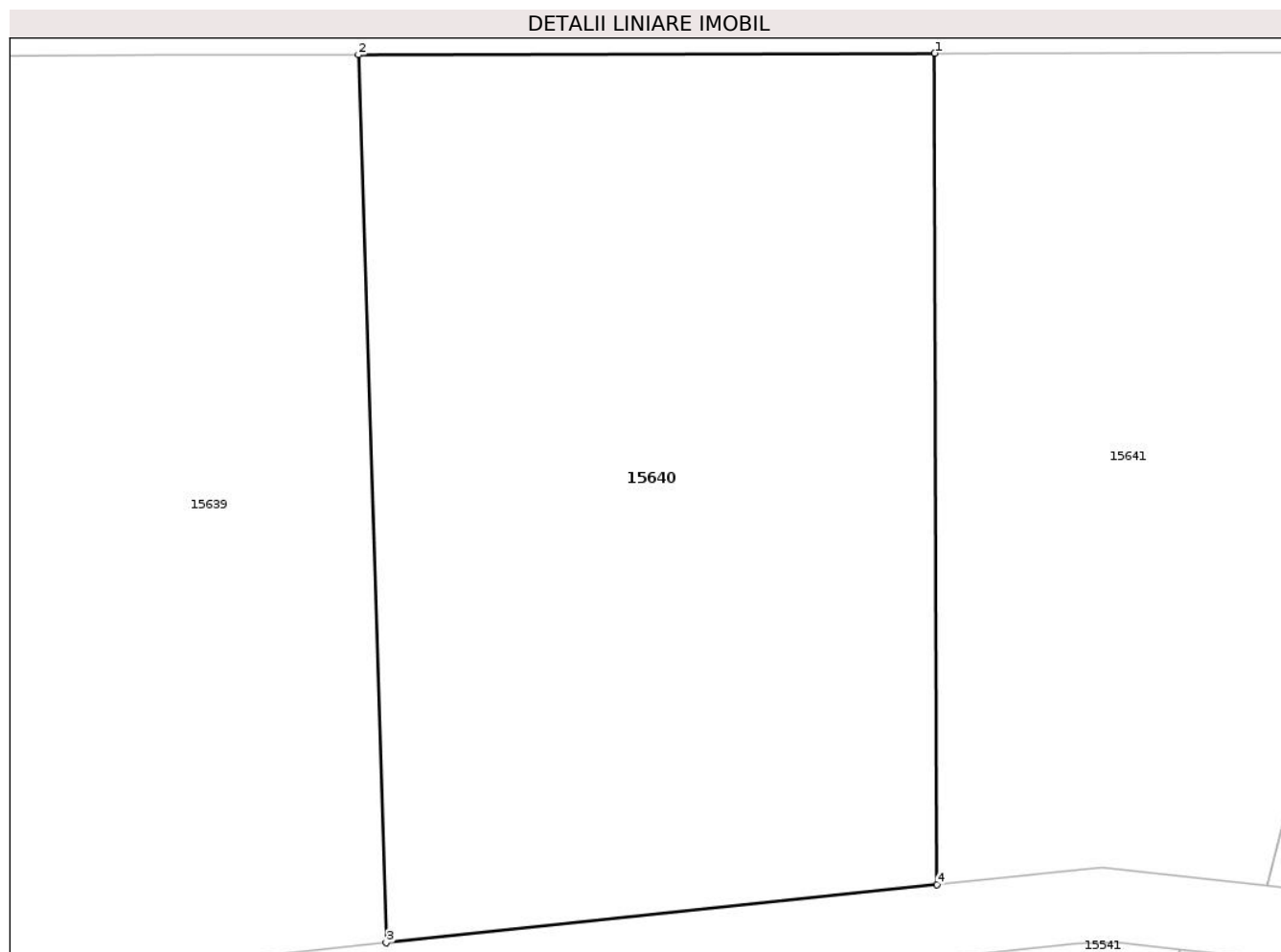
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.853,856 552.682,923	2	404.818,459 552.682,824	35.397
2	404.818,459 552.682,824	3	404.820,164 552.628,319	54.532
3	404.820,164 552.628,319	4	404.853,998 552.631,902	34.023
4	404.853,998 552.631,902	1	404.853,856 552.682,923	51.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

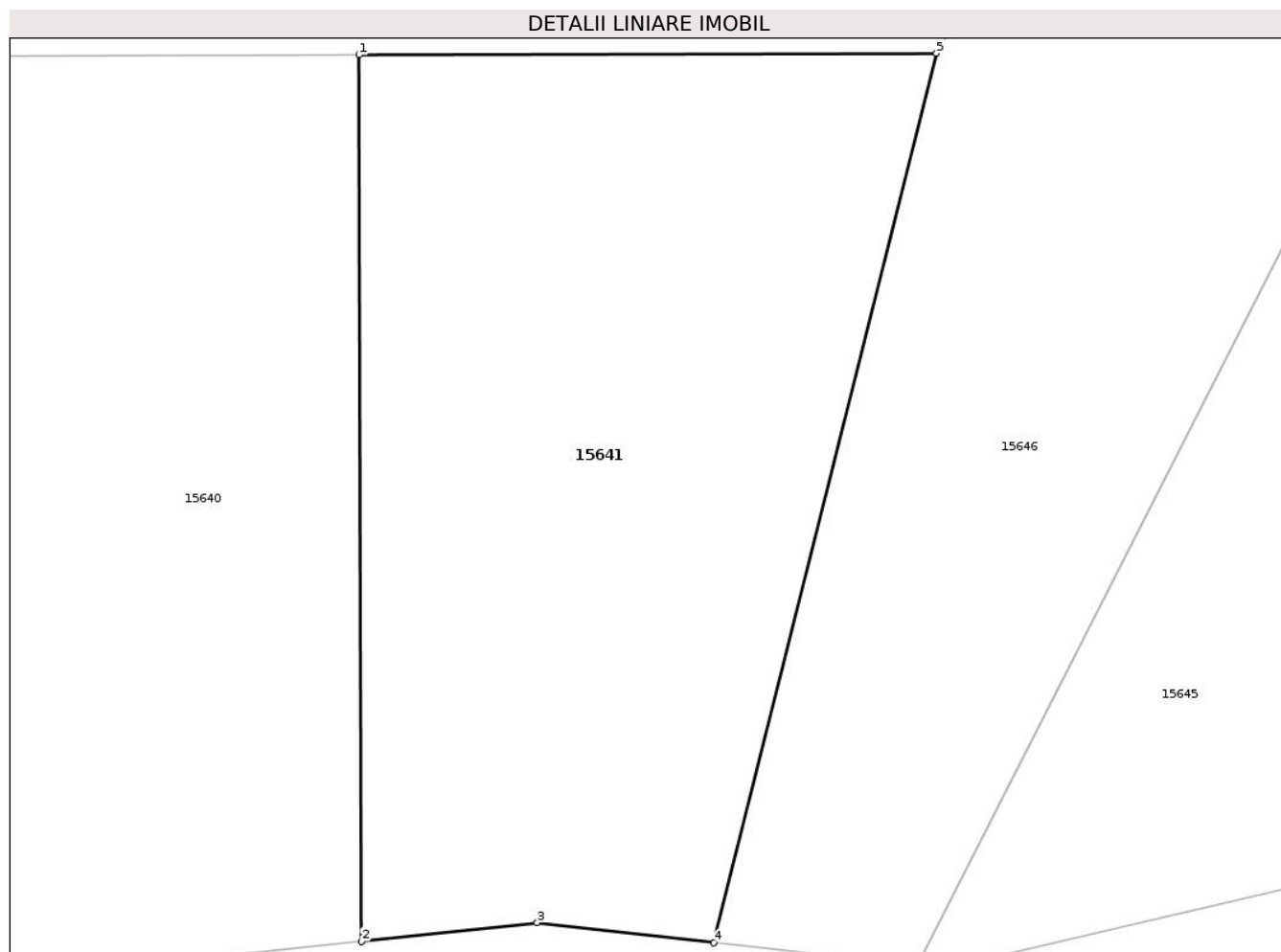
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.853,856 552.682,923	2	404.853,998 552.631,902	51.021
2	404.853,998 552.631,902	3	404.864,118 552.632,974	10.177
3	404.864,118 552.632,974	4	404.874,295 552.631,816	10.243
4	404.874,295 552.631,816	5	404.887,107 552.683,015	52.778
5	404.887,107 552.683,015	1	404.853,856 552.682,923	33.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15642**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50759	17	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22219 / 04/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22219 / 04/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contractul de concesiune în favoarea	A1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREŞTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ , CIF:9999999999999	

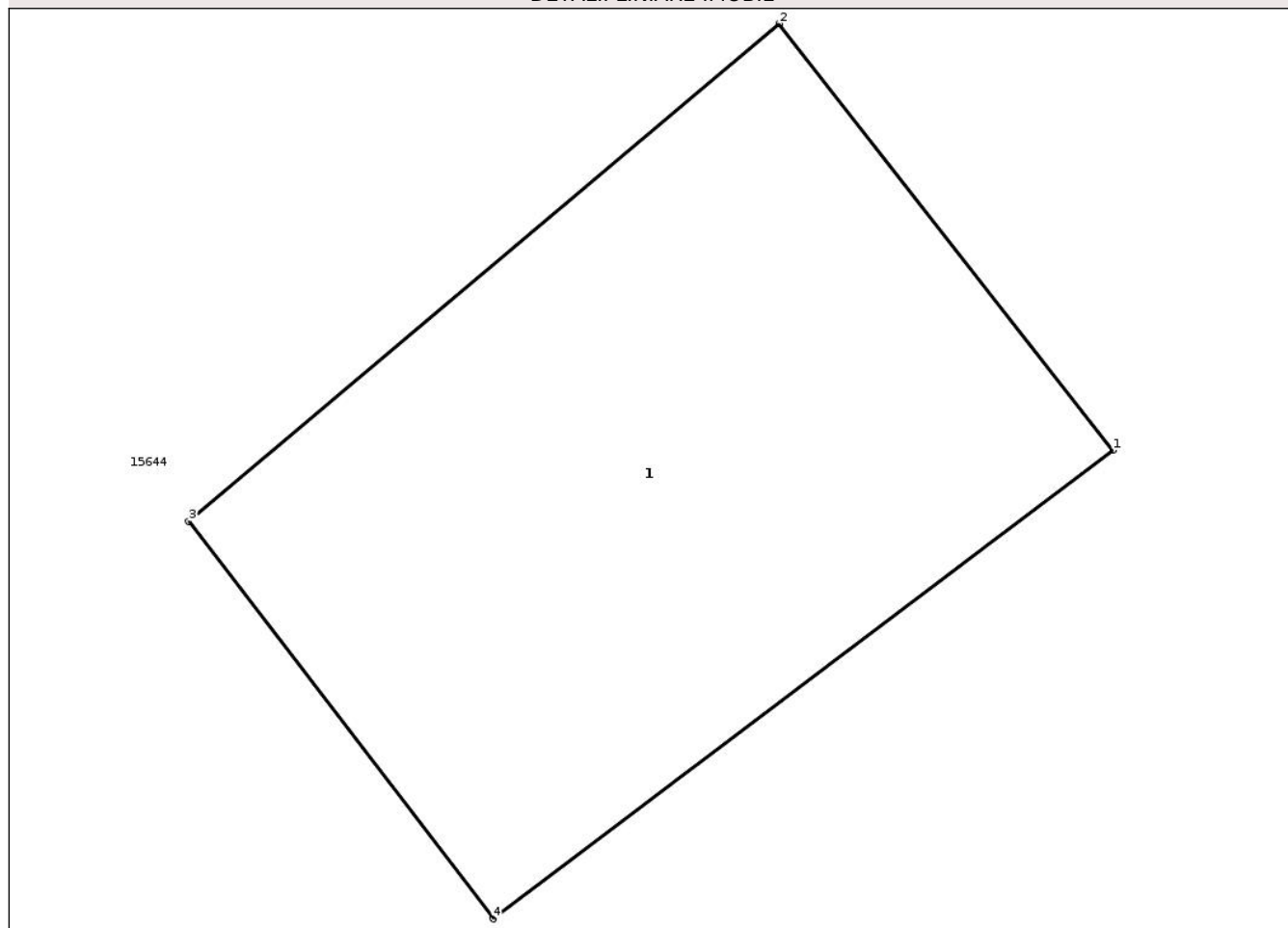
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50759	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	17	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.152, COMUN CU STALPUL 152 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50759-C1	construcții industriale și edilitare	17	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Stâlpi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.999,62 552.668,4	2	405.997,46 552.671,16	3.505
2	405.997,46 552.671,16	3	405.993,64 552.667,94	4.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.993,64 552.667,94	4	405.995,61 552.665,37	3.238
4	405.995,61 552.665,37	1	405.999,62 552.668,4	5.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.890	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

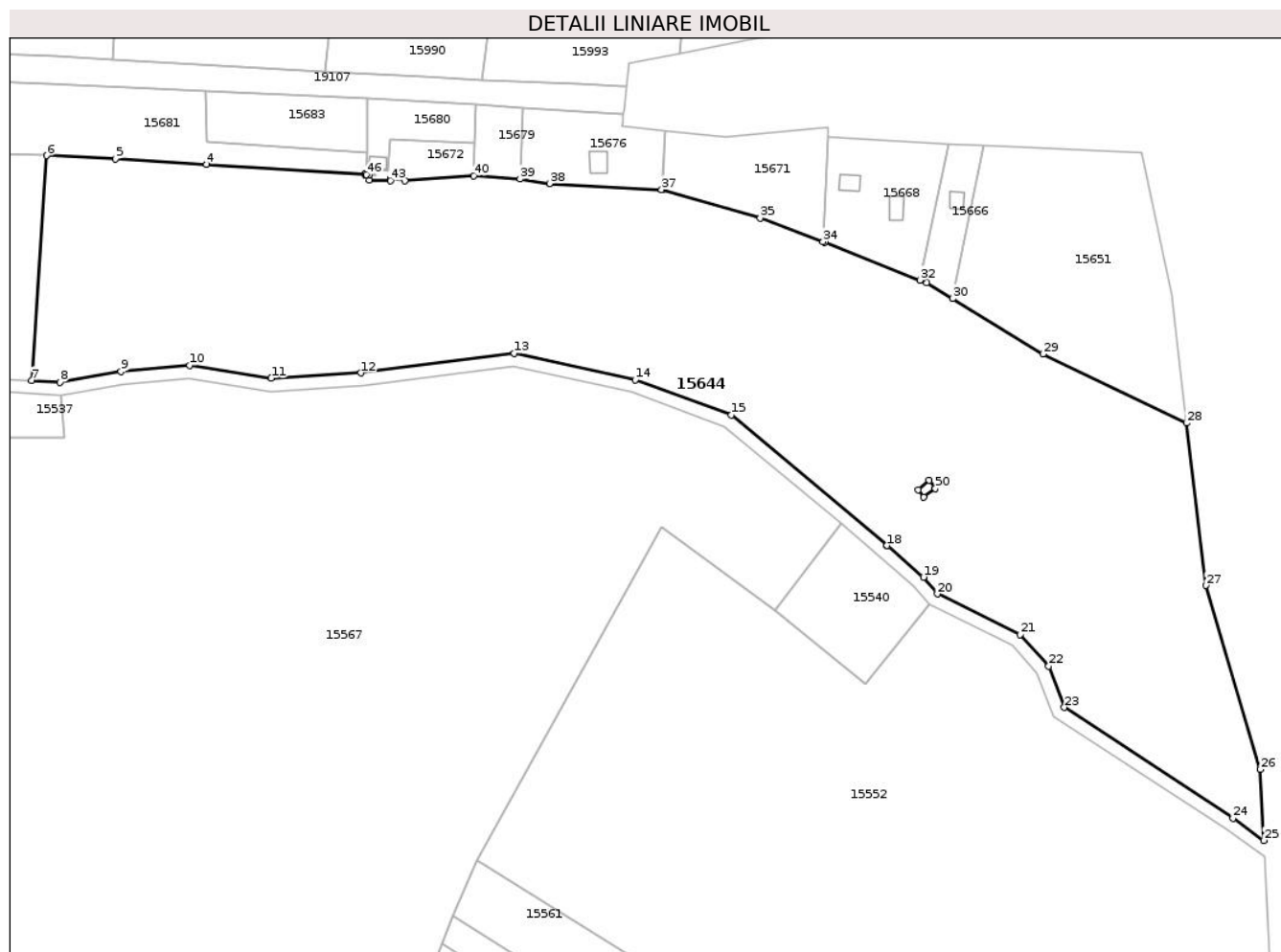
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.803,285 552.776,624	2	405.802,833 552.776,648	0.453	2	405.802,833 552.776,648	3	405.802,832 552.776,952	0.304	3	405.802,832 552.776,952	4	405.748,039 552.780,167	54.887
4	405.748,039 552.780,167	5	405.716,544 552.782,029	31.55	5	405.716,544 552.782,029	6	405.692,829 552.783,211	23.744	6	405.692,829 552.783,211	7	405.687,664 552.705,614	77.769
7	405.687,664 552.705,614	8	405.697,425 552.705,071	9.776	8	405.697,425 552.705,071	9	405.718,501 552.708,729	21.391	9	405.718,501 552.708,729	10	405.742,23 552.710,885	23.827
10	405.742,23 552.710,885	11	405.770,334 552.706,451	28.452	11	405.770,334 552.706,451	12	405.801,295 552.708,257	31.014	12	405.801,295 552.708,257	13	405.854,242 552.714,976	53.372
13	405.854,242 552.714,976	14	405.895,994 552.705,9	42.727	14	405.895,994 552.705,9	15	405.929,228 552.693,731	35.392	15	405.929,228 552.693,731	16	405.982,892 552.648,713	70.046
16	405.982,892 552.648,713	17	405.982,896 552.648,709	0.006	17	405.982,896 552.648,709	18	405.982,952 552.648,661	0.074	18	405.982,952 552.648,661	19	405.995,534 552.637,804	16.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	405.995,534 552.637,804	20	406.000,316 552.632,028	7.499	20	406.000,316 552.632,028	21	406.028,889 552.617,978	31.84 1	21	406.028,889 552.617,978	22	406.038,689 552.607,071	14.66 3
22	406.038,689 552.607,071	23	406.044,179 552.592,881	15.21 5	23	406.044,179 552.592,881	24	406.102,348 552.554,642	69.61 2	24	406.102,348 552.554,642	25	406.112,99 552.546,988	13.10 9
25	406.112,99 552.546,988	26	406.111,804 552.571,448	24.48 9	26	406.111,804 552.571,448	27	406.092,925 552.634,903	66.20 4	27	406.092,925 552.634,903	28	406.086,265 552.690,938	56.42 9
28	406.086,265 552.690,938	29	406.036,817 552.714,782	54.89 7	29	406.036,817 552.714,782	30	406.005,605 552.733,857	36.57 9	30	406.005,605 552.733,857	31	405.996,594 552.739,363	10.56
31	405.996,594 552.739,363	32	405.994,318 552.740,269	2.45	32	405.994,318 552.740,269	33	405.961,377 552.753,371	35.45 1	33	405.961,377 552.753,371	34	405.960,826 552.753,577	0.588
34	405.960,826 552.753,577	35	405.939,169 552.761,665	23.11 8	35	405.939,169 552.761,665	36	405.905,376 552.771,412	35.17 1	36	405.905,376 552.771,412	37	405.905,095 552.771,493	0.292
37	405.905,095 552.771,493	38	405.866,43 552.773,571	38.72 1	38	405.866,43 552.773,571	39	405.856,283 552.775,1	10.26 2	39	405.856,283 552.775,1	40	405.840,206 552.776,252	16.11 8
40	405.840,206 552.776,252	41	405.816,594 552.774,456	23.68	41	405.816,594 552.774,456	42	405.811,456 552.775,388	5.222	42	405.811,456 552.775,388	43	405.811,437 552.774,532	0.856
43	405.811,437 552.774,532	44	405.804,15 552.774,709	7.289	44	405.804,15 552.774,709	45	405.804,195 552.776,575	1.867	45	405.804,195 552.776,575	46	405.803,285 552.776,624	0.911
46	405.803,285 552.776,624	47	405.995,61 552.665,37	222.1 85	47	405.995,61 552.665,37	48	405.993,64 552.667,94	3.238	48	405.993,64 552.667,94	49	405.997,46 552.671,16	4.996
49	405.997,46 552.671,16	50	405.999,62 552.668,4	3.505	50	405.999,62 552.668,4	1	405.995,61 552.665,37	5.026					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.170	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

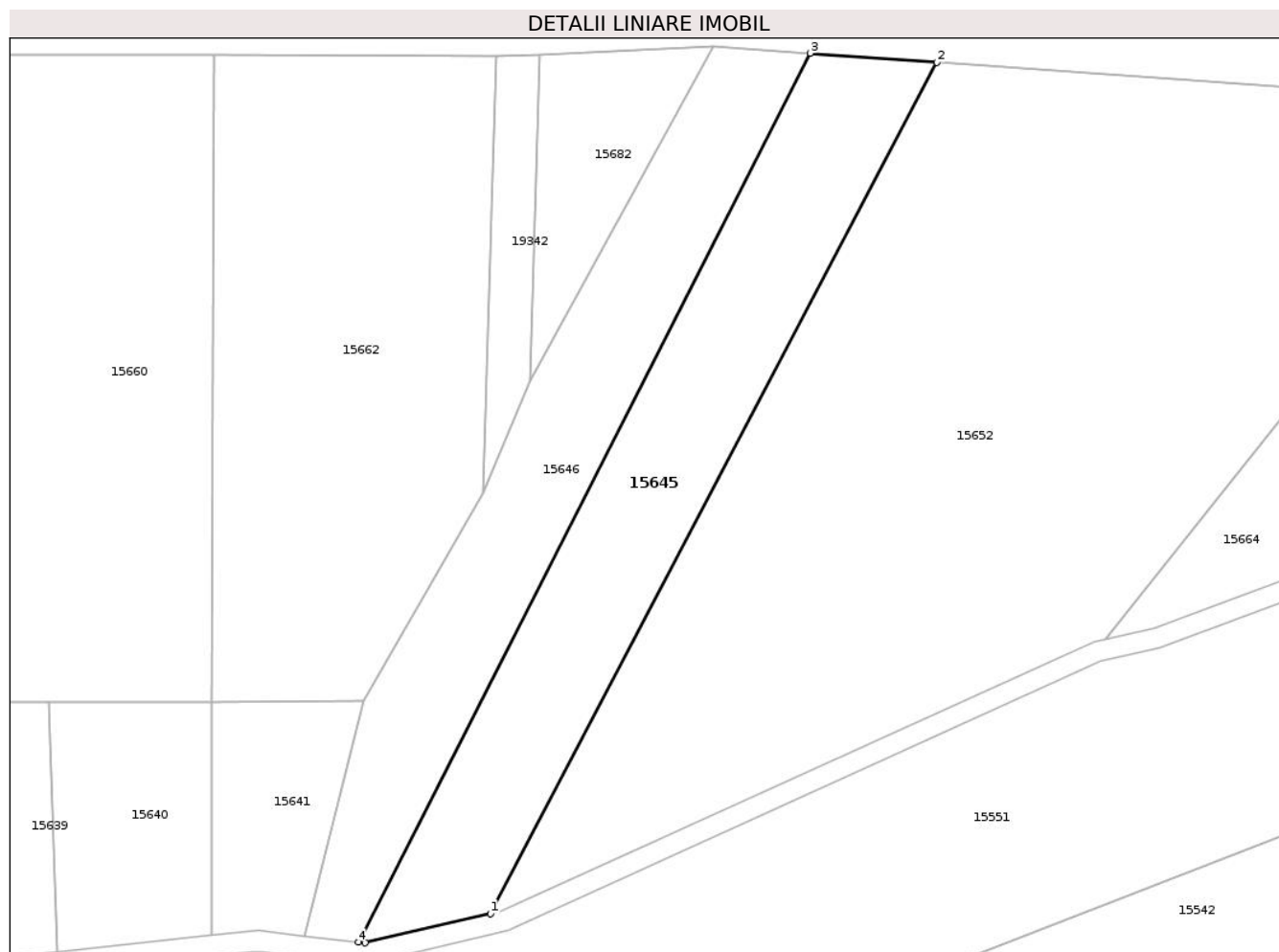
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.914,858 552.636,713	2	405.012,401 552.822,525	209.859
2	405.012,401 552.822,525	3	404.984,708 552.824,511	27.764
3	404.984,708 552.824,511	4	404.885,988 552.630,485	217.696
4	404.885,988 552.630,485	5	404.887,497 552.630,313	1.519
5	404.887,497 552.630,313	1	404.914,858 552.636,713	28.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.357	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

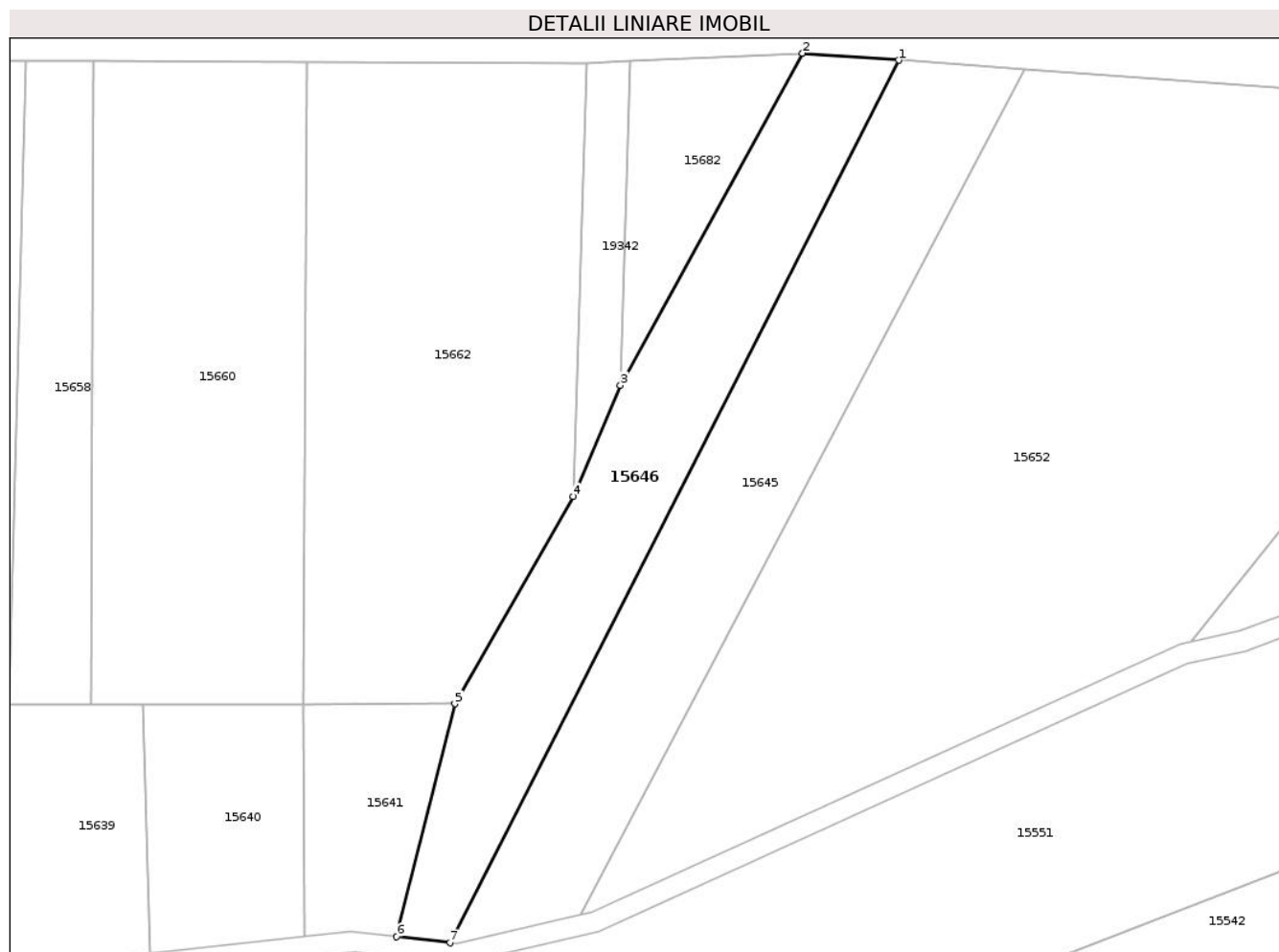
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.984,708 552.824,511	2	404.963,541 552.826,029	21.221
2	404.963,541 552.826,029	3	404.923,488 552.753,052	83.246
3	404.923,488 552.753,052	4	404.913,112 552.728,584	26.577
4	404.913,112 552.728,584	5	404.887,107 552.683,015	52.467
5	404.887,107 552.683,015	6	404.874,295 552.631,816	52.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.874,295 552.631,816	7	404.885,988 552.630,485	11.769
7	404.885,988 552.630,485	1	404.984,708 552.824,511	217.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.297	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

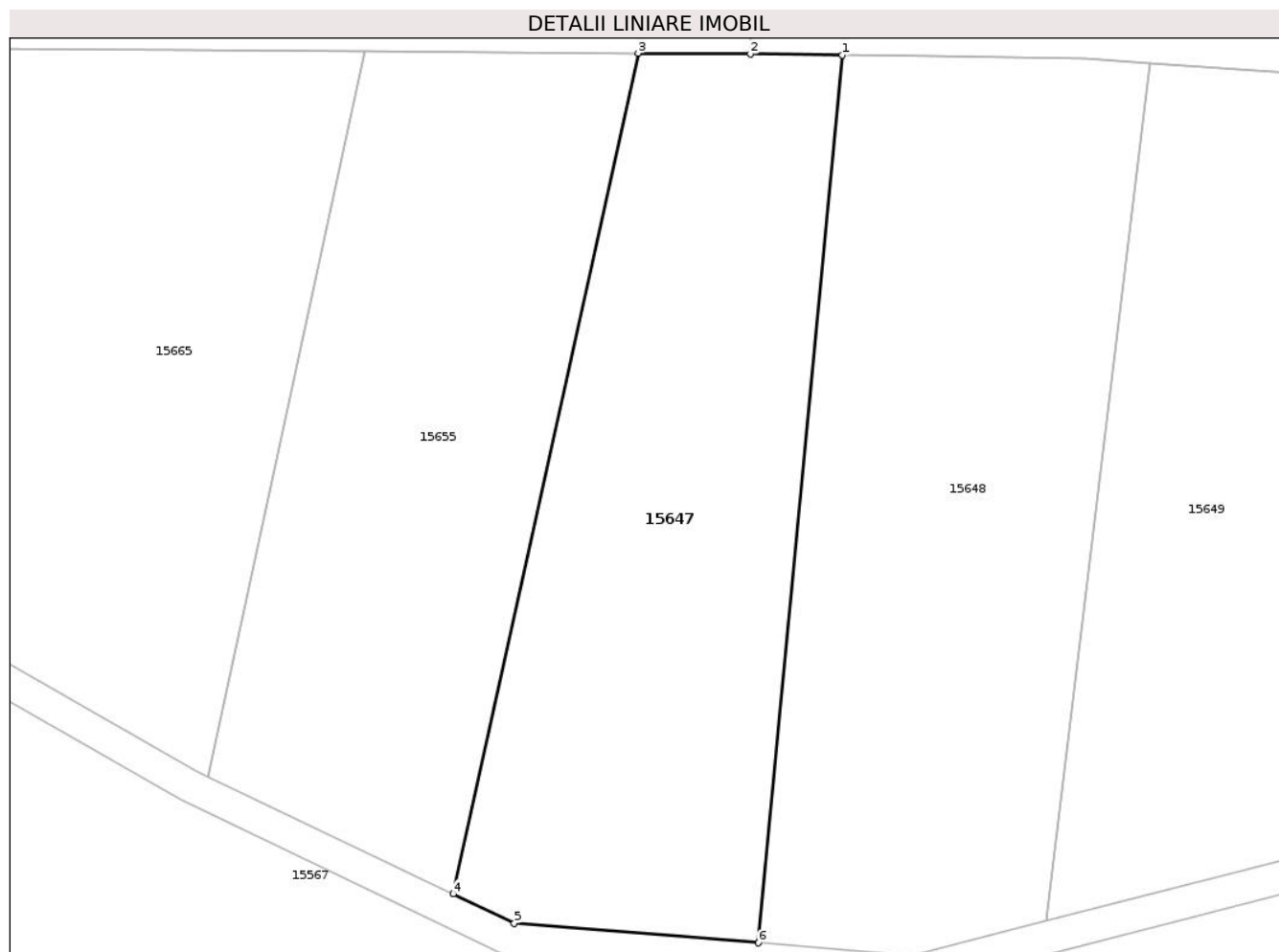
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.381,645 552.802,509	2	405.368,966 552.802,683	12.68
2	405.368,966 552.802,683	3	405.353,518 552.802,775	15.448
3	405.353,518 552.802,775	4	405.327,998 552.687,029	118.526
4	405.327,998 552.687,029	5	405.336,452 552.682,99	9.369
5	405.336,452 552.682,99	6	405.370,056 552.680,299	33.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.370,056 552.680,299	1	405.381,645 552.802,509	122.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.997	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

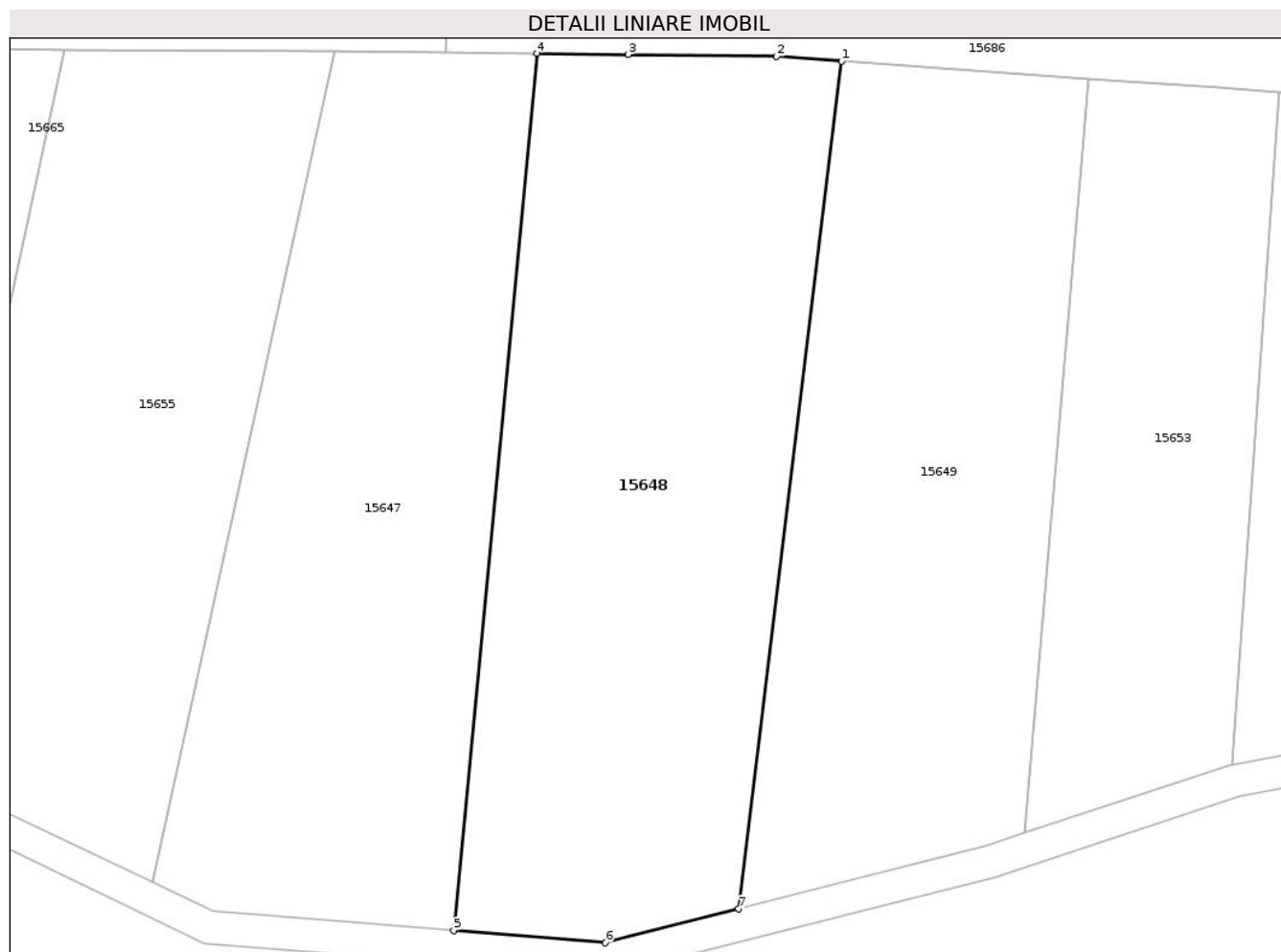
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.424,108 552.801,43	2	405.415,057 552.802,072	9.074
2	405.415,057 552.802,072	3	405.394,32 552.802,335	20.739
3	405.394,32 552.802,335	4	405.381,645 552.802,509	12.676
4	405.381,645 552.802,509	5	405.370,056 552.680,299	122.758
5	405.370,056 552.680,299	6	405.391,175 552.678,608	21.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.391,175 552.678,608	7	405.409,753 552.683,334	19.17
7	405.409,753 552.683,334	1	405.424,108 552.801,43	118.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.109	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

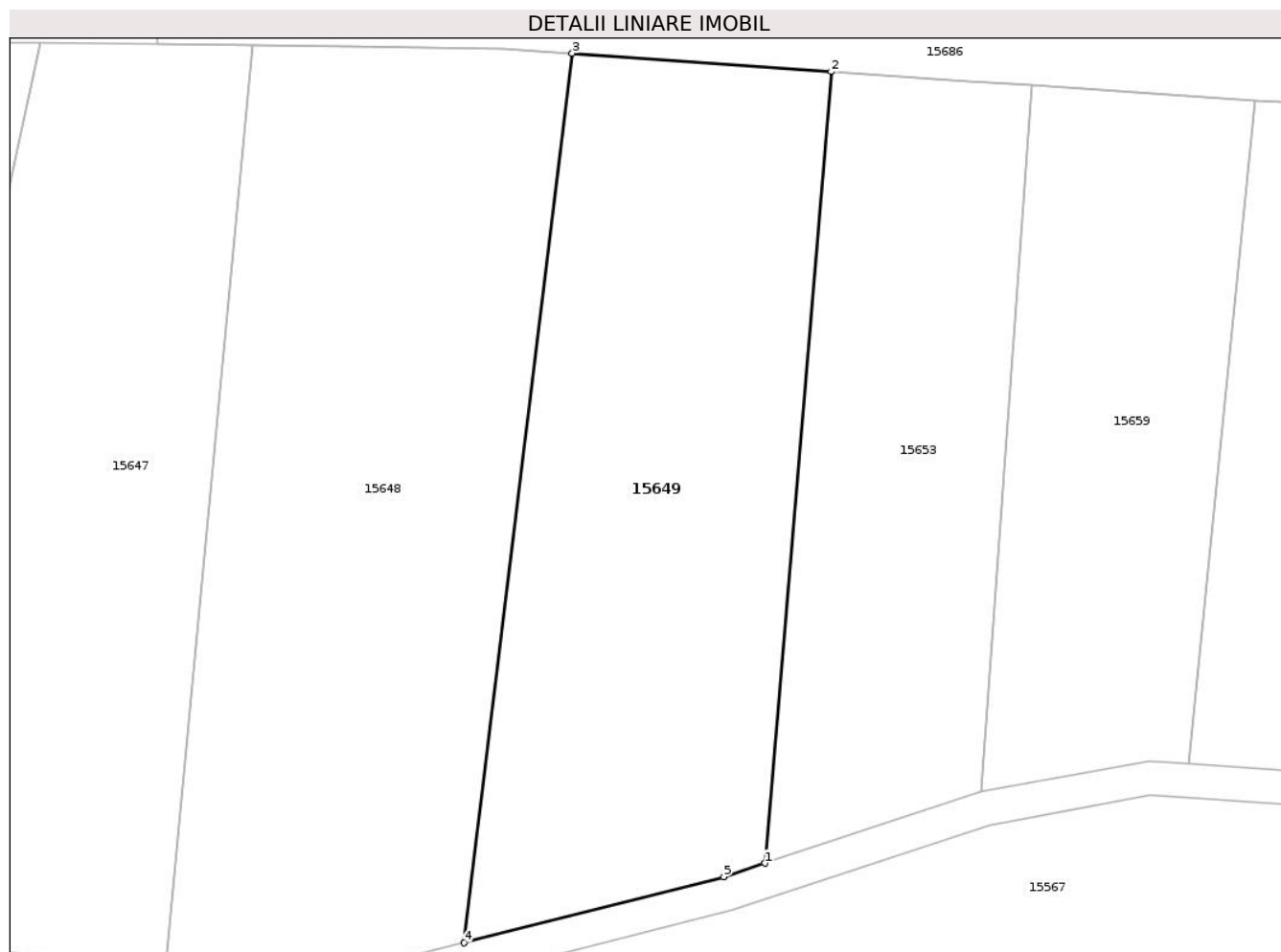
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.449,692 552.693,899	2	405.458,54 552.798,988	105.461
2	405.458,54 552.798,988	3	405.424,108 552.801,43	34.518
3	405.424,108 552.801,43	4	405.409,753 552.683,334	118.965
4	405.409,753 552.683,334	5	405.444,245 552.692,108	35.59
5	405.444,245 552.692,108	1	405.449,692 552.693,899	5.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.607	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

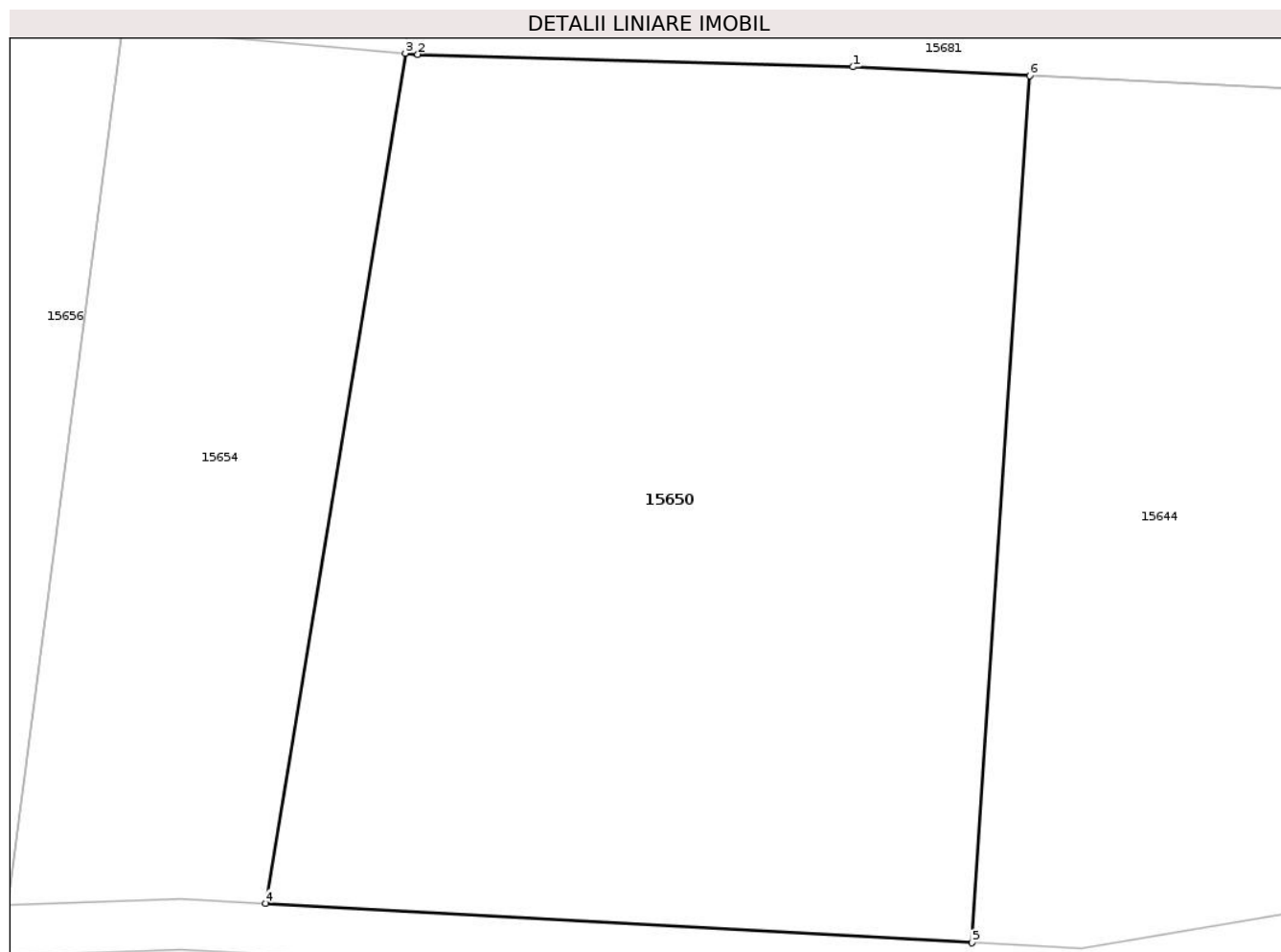
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.677,0 552.784,0	2	405.638,035 552.785,116	38.981
2	405.638,035 552.785,116	3	405.636,918 552.785,215	1.121
3	405.636,918 552.785,215	4	405.624,428 552.709,133	77.1
4	405.624,428 552.709,133	5	405.687,664 552.705,614	63.334
5	405.687,664 552.705,614	6	405.692,829 552.783,211	77.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.692,829 552.783,211	1	405.677,0 552.784,0	15.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.097	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

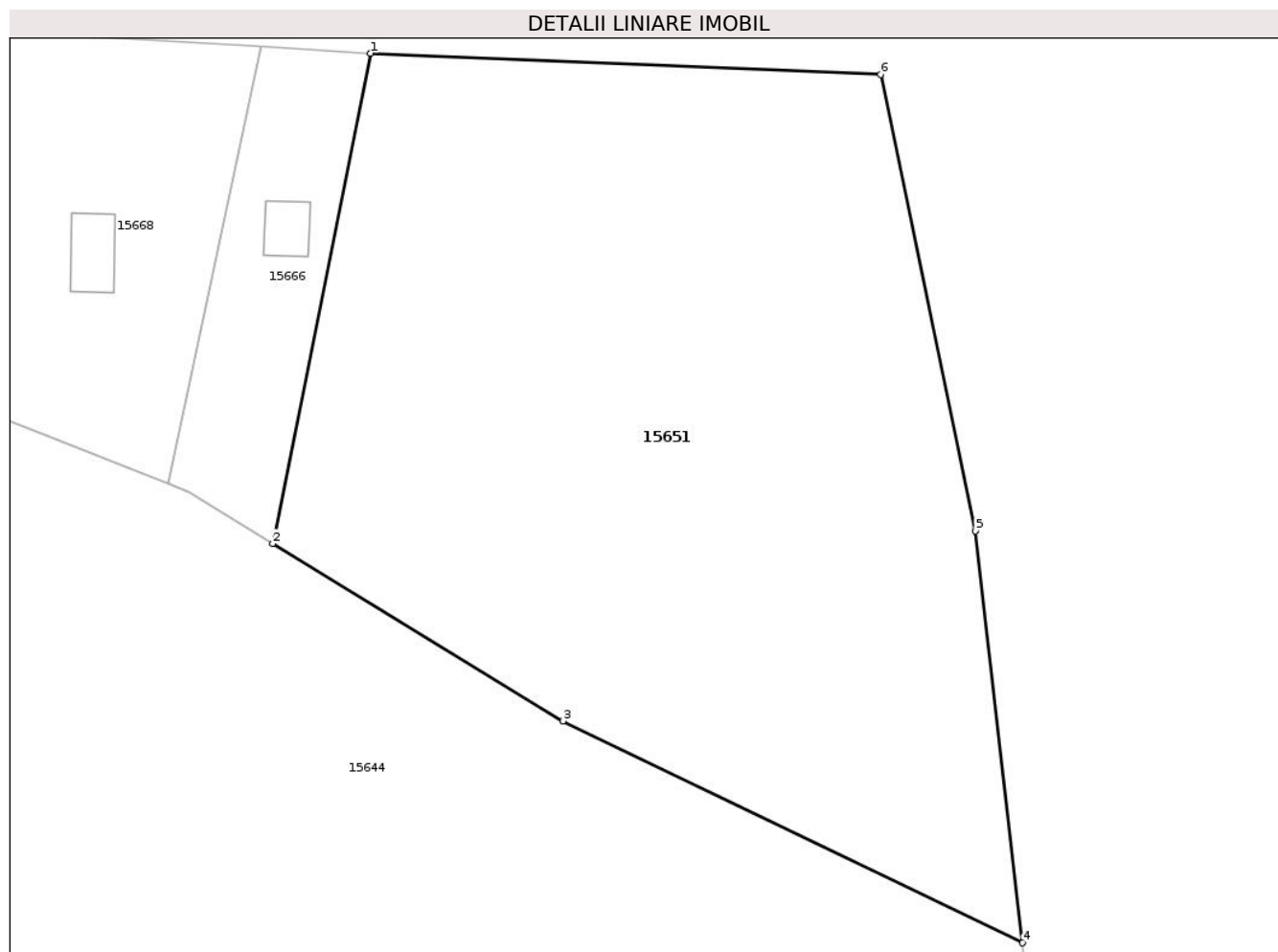
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.016,148 552.786,581	2	406.005,605 552.733,857	53.768
2	406.005,605 552.733,857	3	406.036,817 552.714,782	36.579
3	406.036,817 552.714,782	4	406.086,265 552.690,938	54.897
4	406.086,265 552.690,938	5	406.081,196 552.735,21	44.561
5	406.081,196 552.735,21	6	406.071,014 552.784,301	50.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.071,014 552.784,301	1	406.016,148 552.786,581	54.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.524	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

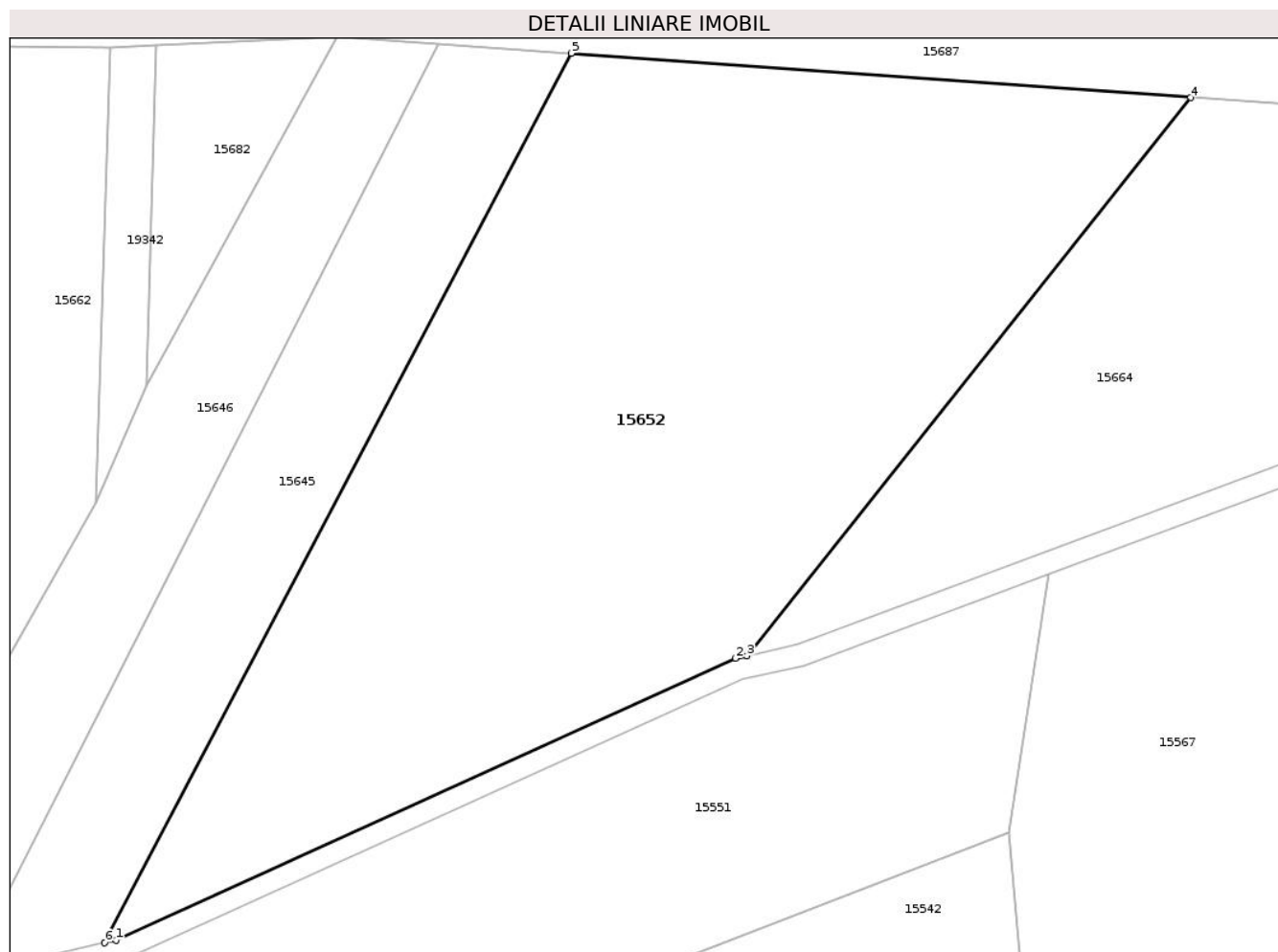
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.917,199 552.637,261	2	405.046,699 552.696,133	142.254
2	405.046,699 552.696,133	3	405.049,108 552.696,661	2.466
3	405.049,108 552.696,661	4	405.141,883 552.813,24	148.989
4	405.141,883 552.813,24	5	405.012,401 552.822,525	129.814
5	405.012,401 552.822,525	6	404.914,858 552.636,713	209.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.914,858 552.636,713	1	404.917,199 552.637,261	2.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.726	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

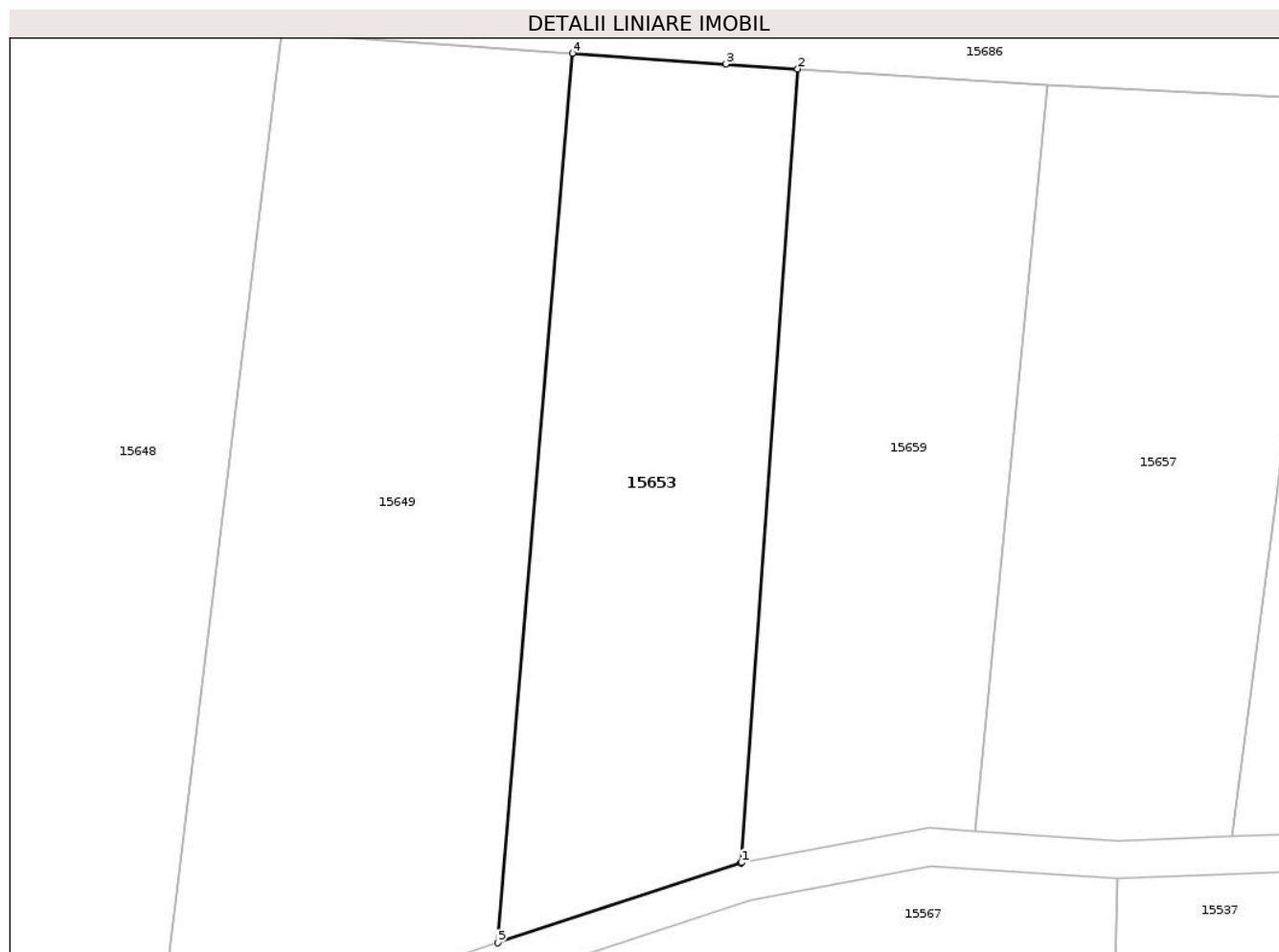
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.478,501 552.703,368	2	405.485,162 552.797,138	94.006
2	405.485,162 552.797,138	3	405.476,637 552.797,704	8.544
3	405.476,637 552.797,704	4	405.458,54 552.798,988	18.142
4	405.458,54 552.798,988	5	405.449,692 552.693,899	105.461
5	405.449,692 552.693,899	6	405.478,453 552.703,359	30.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.478,453 552.703,359	1	405.478,501 552.703,368	0.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

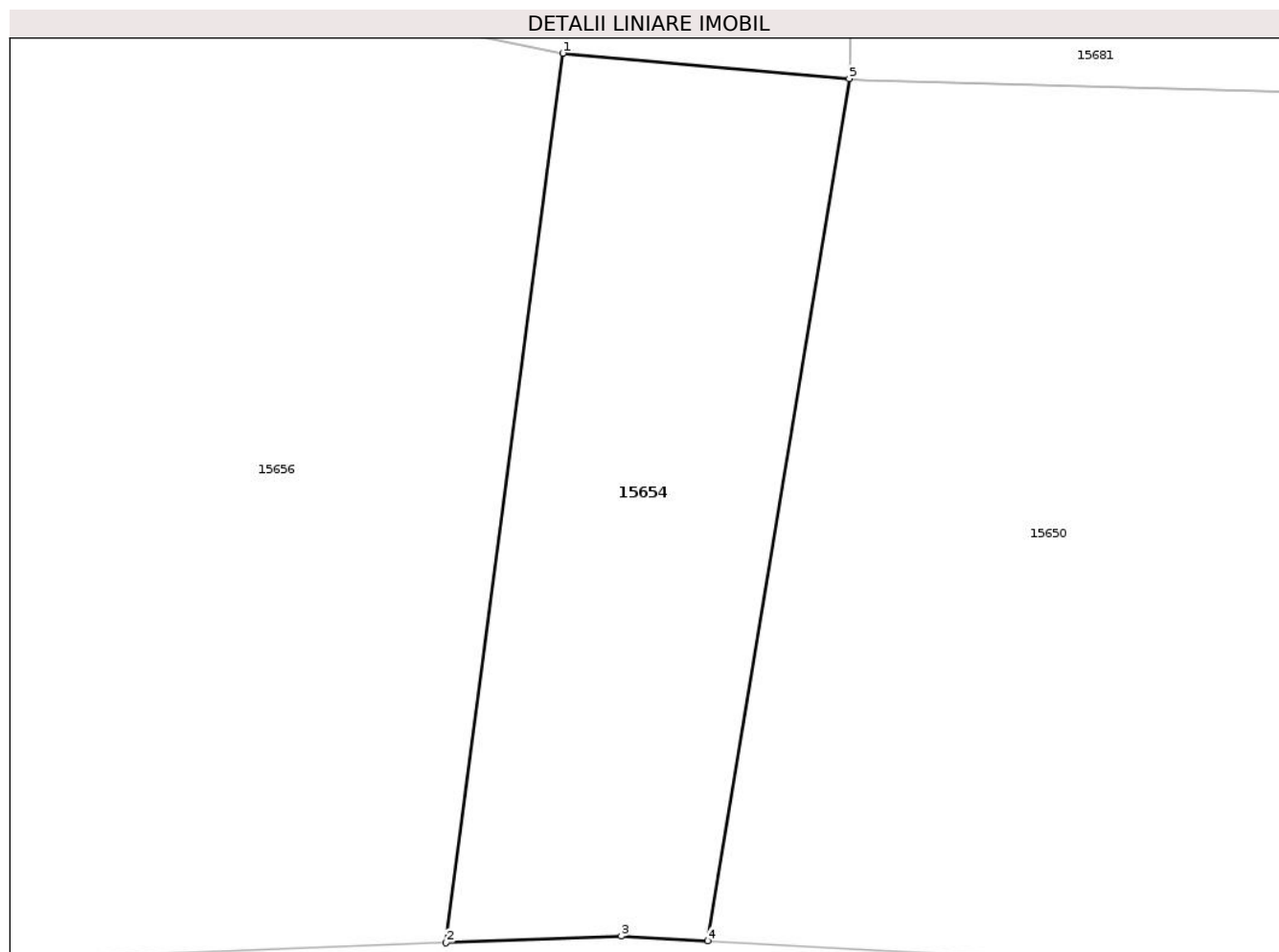
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.611,629 552.787,45	2	405.601,341 552.708,966	79.155
2	405.601,341 552.708,966	3	405.616,795 552.709,558	15.465
3	405.616,795 552.709,558	4	405.624,428 552.709,133	7.645
4	405.624,428 552.709,133	5	405.636,918 552.785,215	77.1
5	405.636,918 552.785,215	1	405.611,629 552.787,45	25.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.046	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

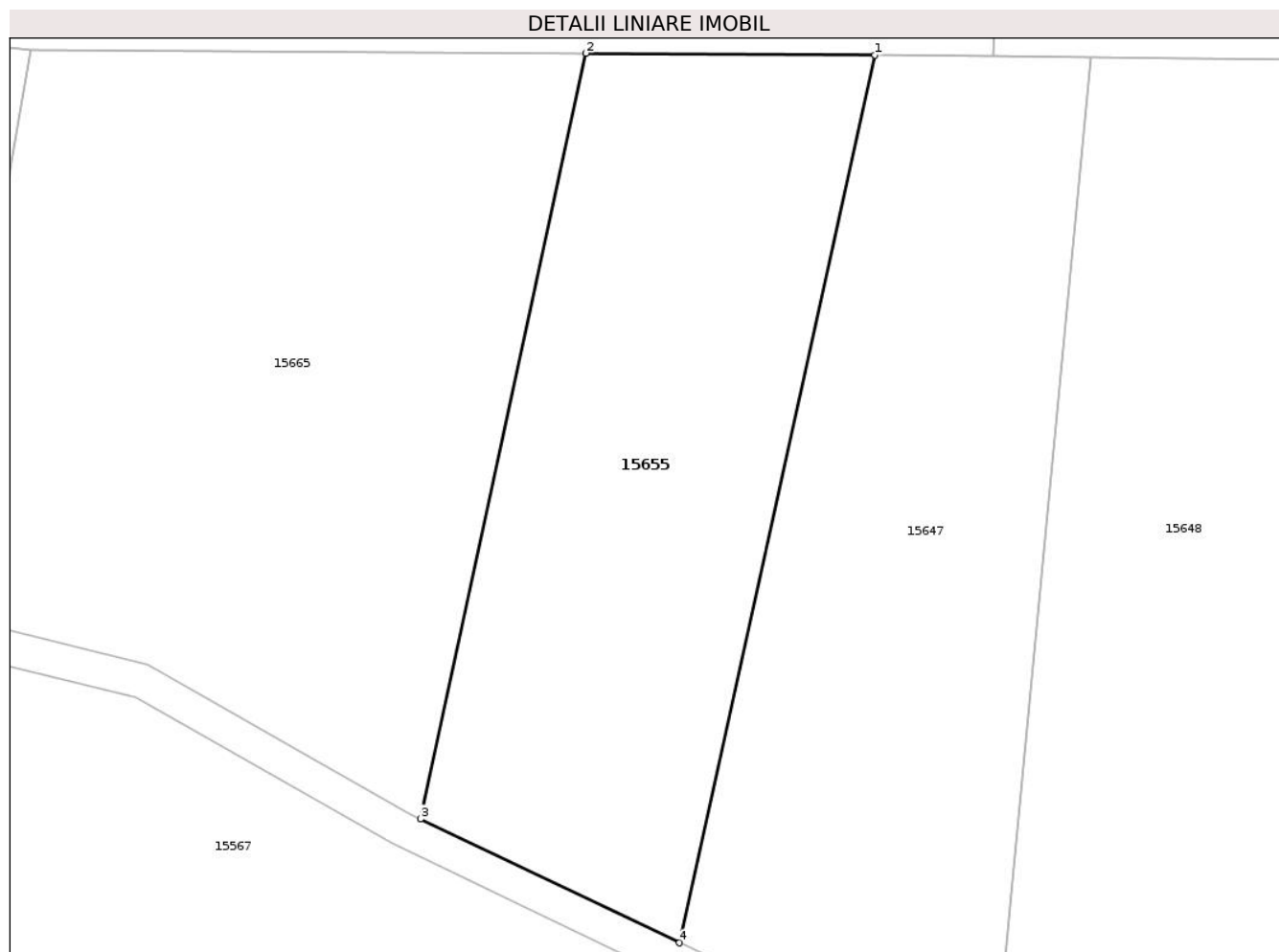
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.353,518 552.802,775	2	405.315,805 552.803,0	37.714
2	405.315,805 552.803,0	3	405.294,206 552.703,174	102.136
3	405.294,206 552.703,174	4	405.327,998 552.687,029	37.451
4	405.327,998 552.687,029	1	405.353,518 552.802,775	118.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.477	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

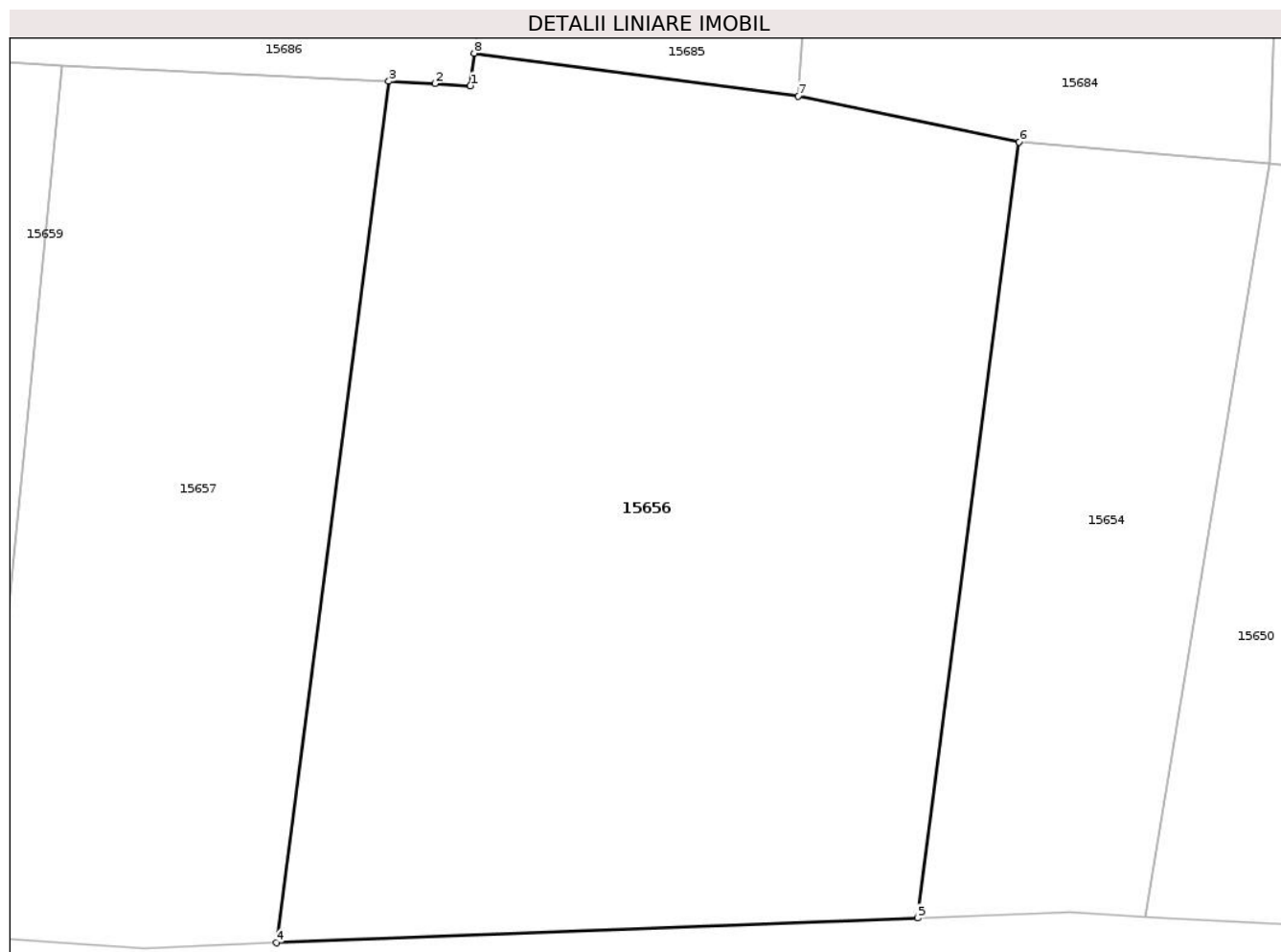
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.556,099 552.793,132	2	405.552,51 552.793,361	3.596
2	405.552,51 552.793,361	3	405.547,851 552.793,585	4.664
3	405.547,851 552.793,585	4	405.536,461 552.706,48	87.847
4	405.536,461 552.706,48	5	405.601,341 552.708,966	64.928
5	405.601,341 552.708,966	6	405.611,629 552.787,45	79.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.611,629 552.787,45	7	405.589,253 552.792,088	22.852
7	405.589,253 552.792,088	8	405.556,493 552.796,418	33.045
8	405.556,493 552.796,418	1	405.556,099 552.793,132	3.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.803	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

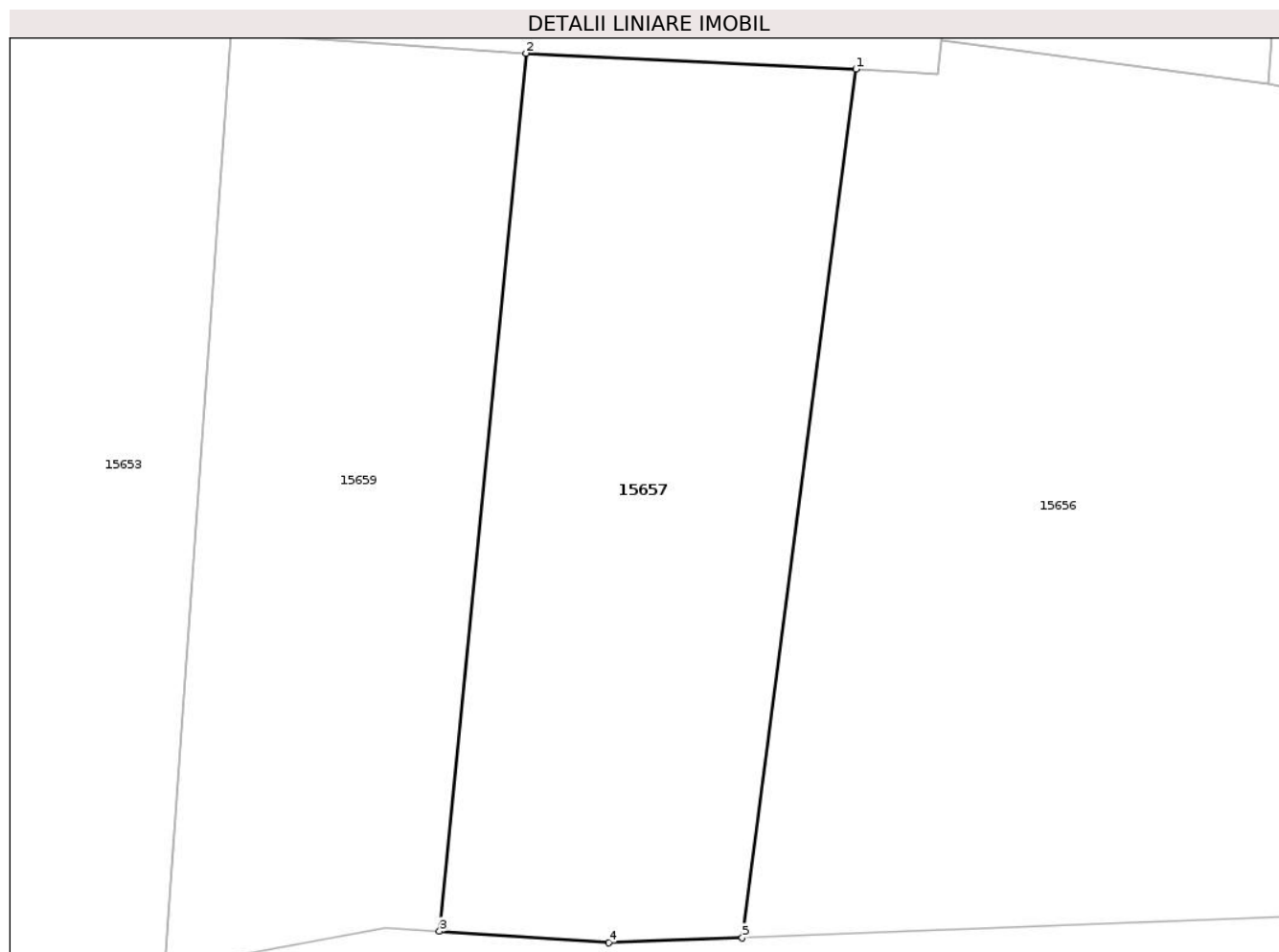
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.547,851 552.793,585	2	405.514,754 552.795,175	33.135
2	405.514,754 552.795,175	3	405.506,088 552.707,121	88.479
3	405.506,088 552.707,121	4	405.523,052 552.705,966	17.003
4	405.523,052 552.705,966	5	405.536,461 552.706,48	13.419
5	405.536,461 552.706,48	1	405.547,851 552.793,585	87.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.323	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

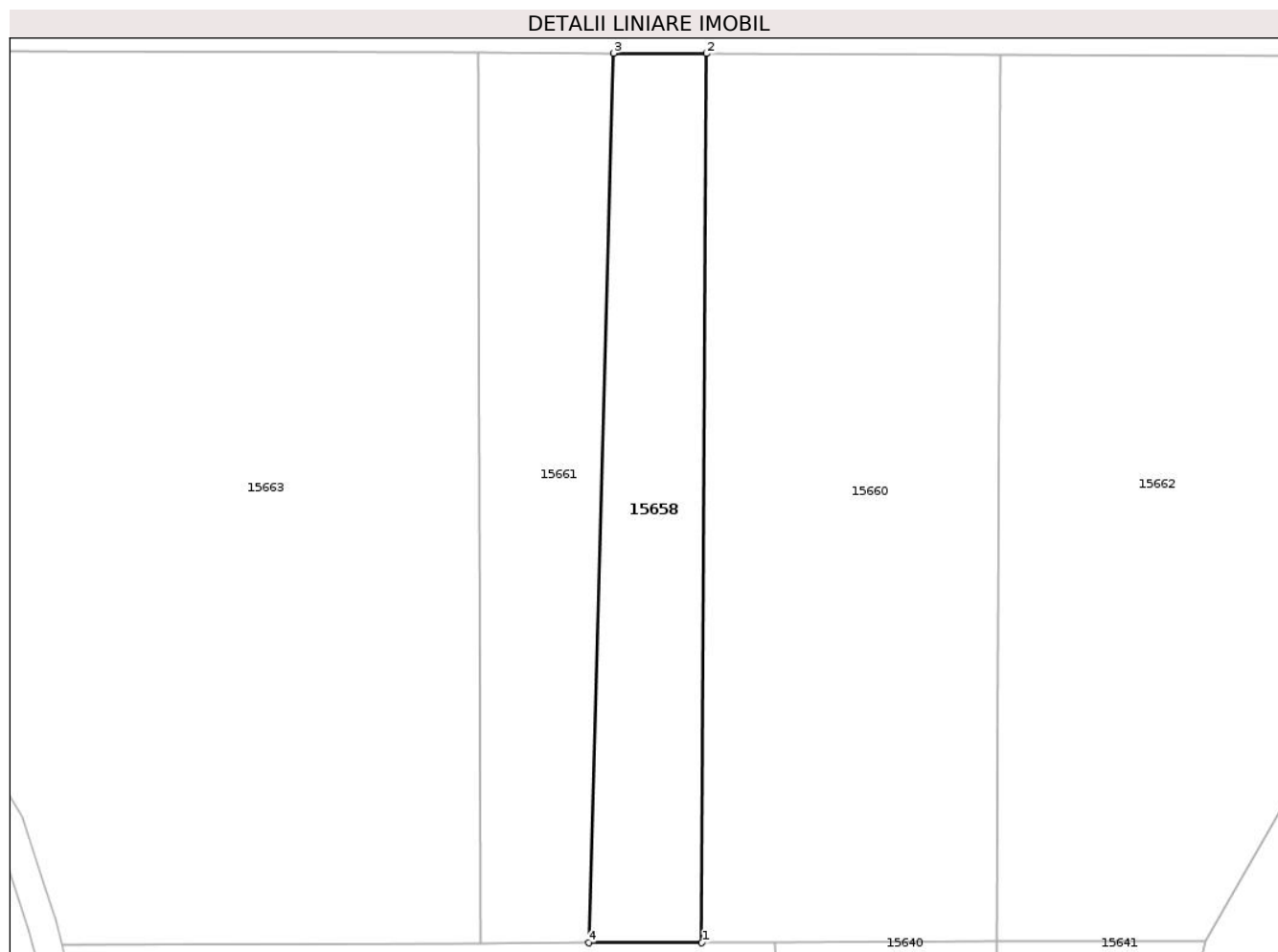
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.806,924 552.682,793	2	404.807,663 552.824,219	141.428
2	404.807,663 552.824,219	3	404.792,849 552.824,281	14.814
3	404.792,849 552.824,281	4	404.788,905 552.682,743	141.593
4	404.788,905 552.682,743	1	404.806,924 552.682,793	18.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.577	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

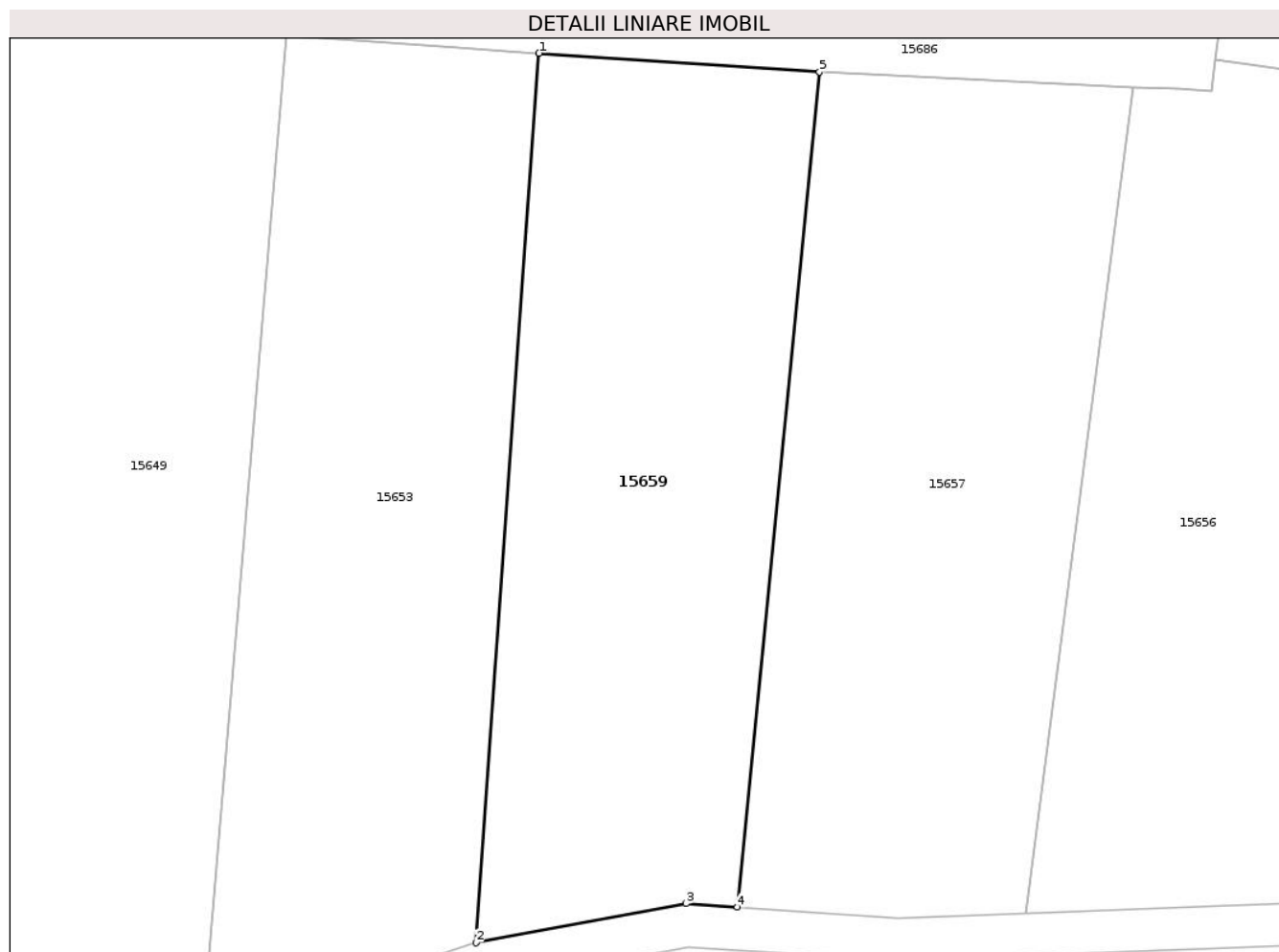
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.485,162 552.797,138	2	405.478,501 552.703,368	94.006
2	405.478,501 552.703,368	3	405.500,671 552.707,49	22.55
3	405.500,671 552.707,49	4	405.506,088 552.707,121	5.43
4	405.506,088 552.707,121	5	405.514,754 552.795,175	88.479
5	405.514,754 552.795,175	1	405.485,162 552.797,138	29.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.622	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

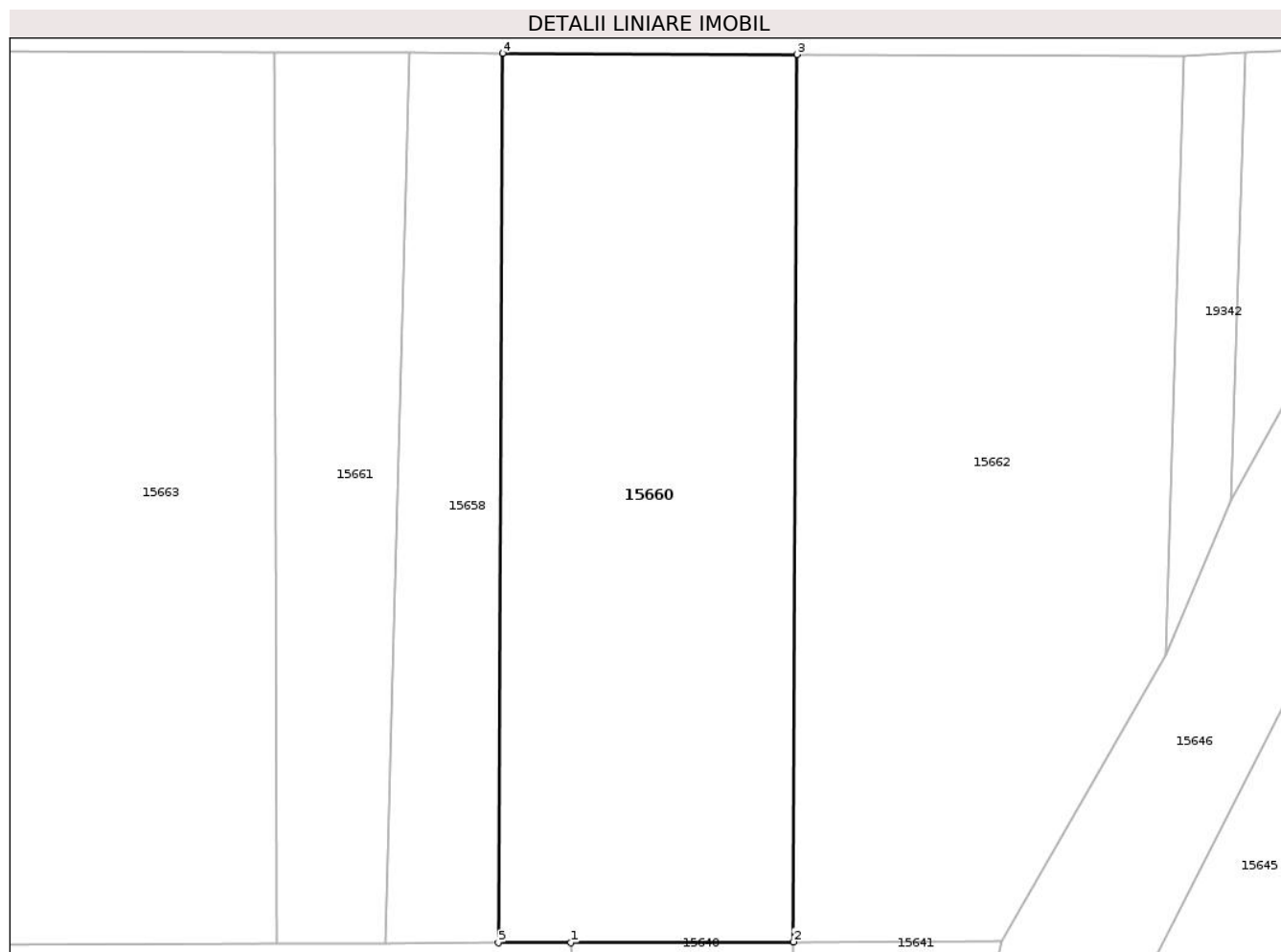
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.818,459 552.682,824	2	404.853,856 552.682,923	35.397
2	404.853,856 552.682,923	3	404.854,481 552.824,025	141.103
3	404.854,481 552.824,025	4	404.807,663 552.824,219	46.818
4	404.807,663 552.824,219	5	404.806,924 552.682,793	141.428
5	404.806,924 552.682,793	1	404.818,459 552.682,824	11.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.739	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

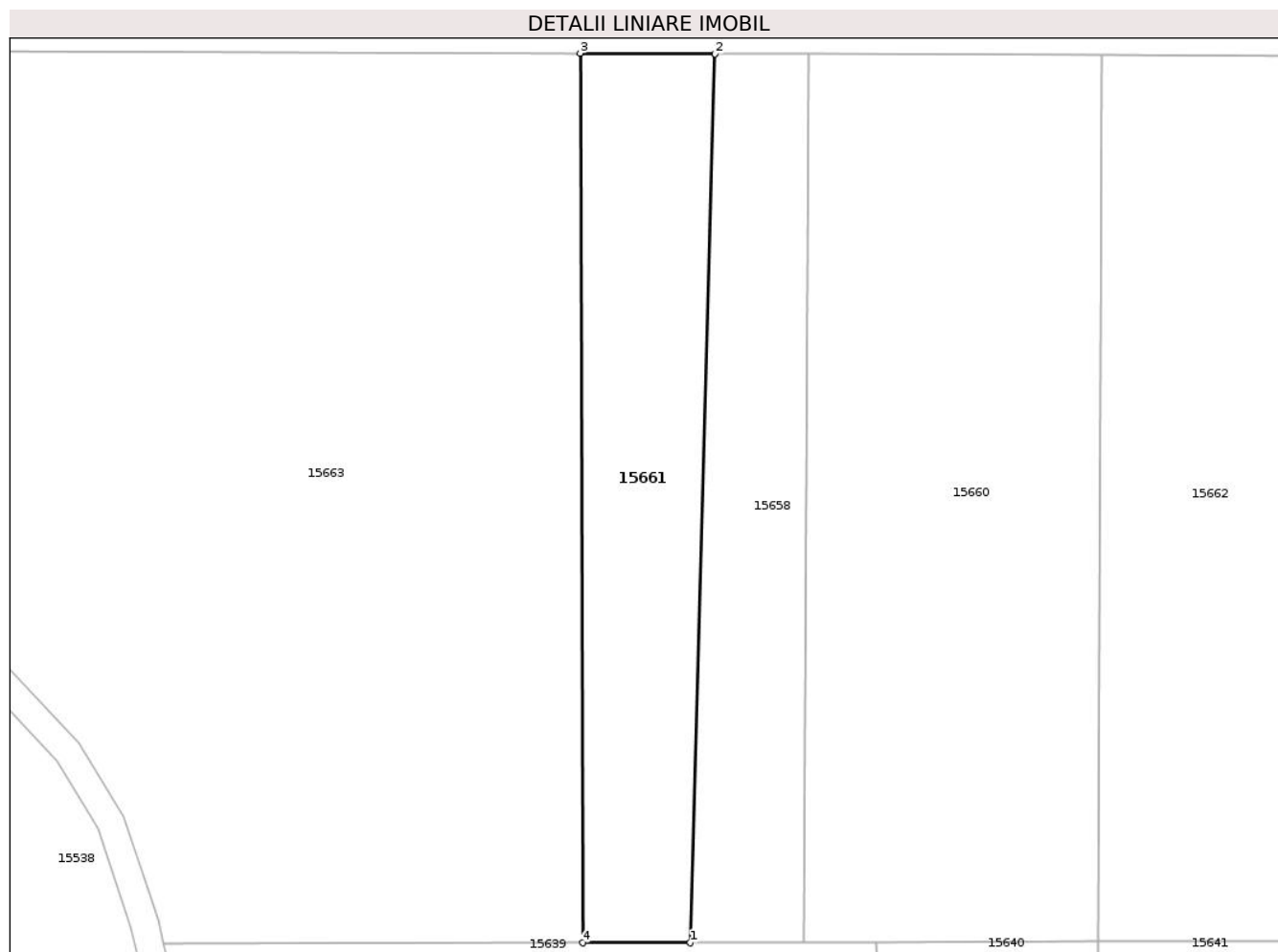
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.788,905 552.682,743	2	404.792,849 552.824,281	141.593
2	404.792,849 552.824,281	3	404.771,338 552.824,37	21.511
3	404.771,338 552.824,37	4	404.771,731 552.682,695	141.676
4	404.771,731 552.682,695	1	404.788,905 552.682,743	17.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.855	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

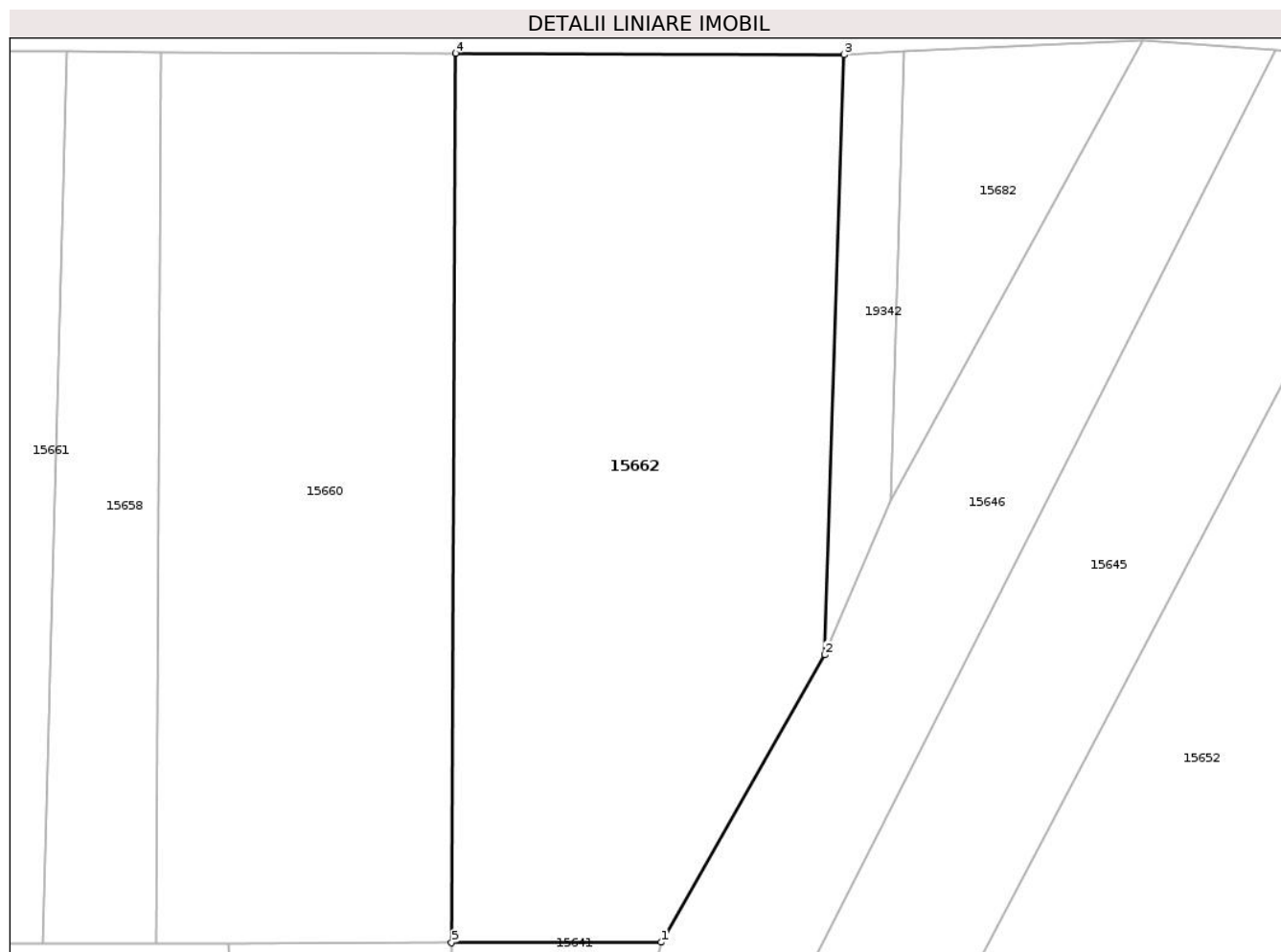
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.887,107 552.683,015	2	404.913,112 552.728,584	52.467
2	404.913,112 552.728,584	3	404.916,087 552.823,769	95.231
3	404.916,087 552.823,769	4	404.854,481 552.824,025	61.606
4	404.854,481 552.824,025	5	404.853,856 552.682,923	141.103
5	404.853,856 552.682,923	1	404.887,107 552.683,015	33.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.136	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

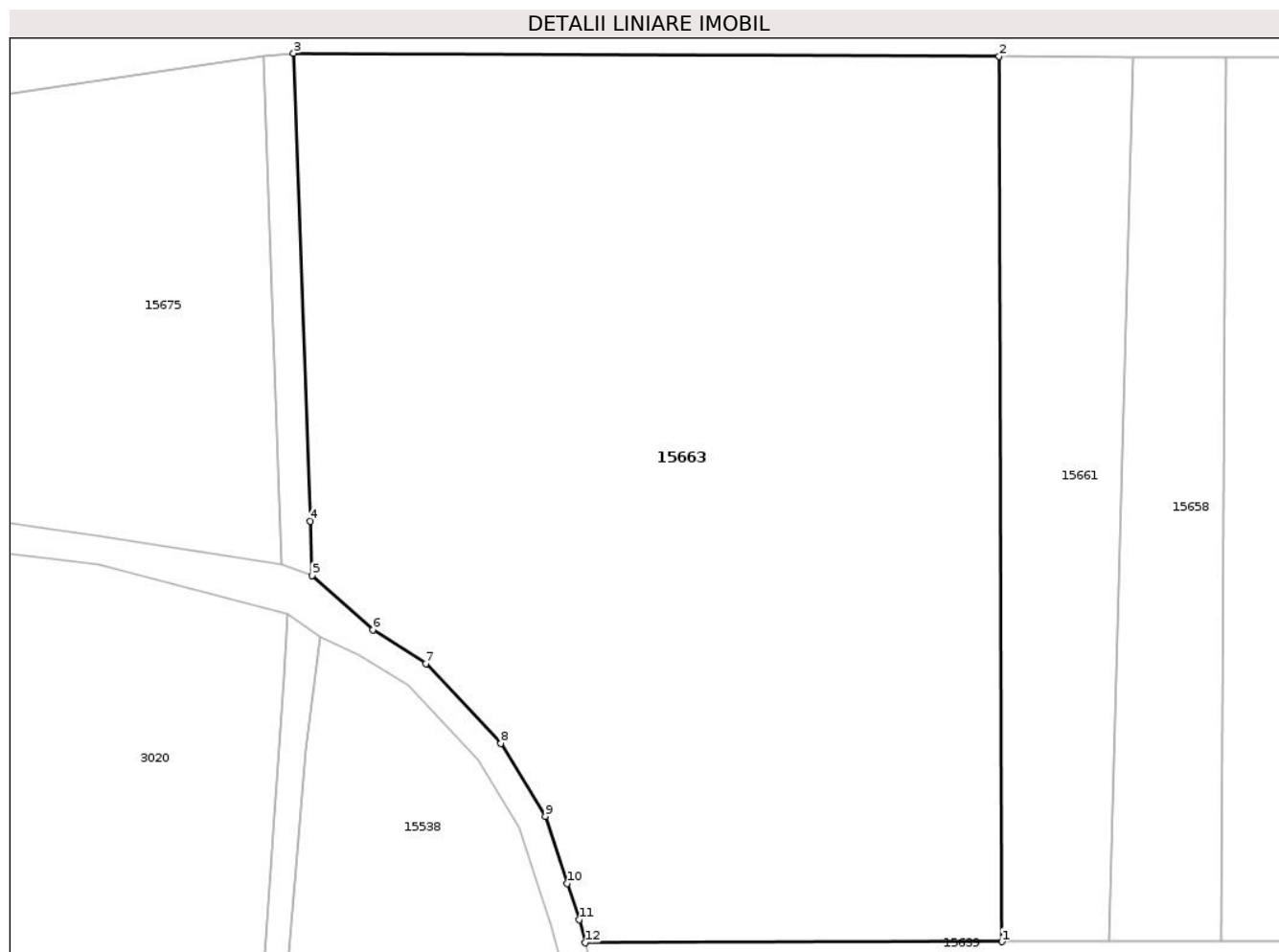
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.771,731 552.682,695	2	404.771,338 552.824,37	141.676
2	404.771,338 552.824,37	3	404.658,352 552.824,839	112.987
3	404.658,352 552.824,839	4	404.661,017 552.749,941	74.945
4	404.661,017 552.749,941	5	404.661,325 552.741,271	8.675
5	404.661,325 552.741,271	6	404.671,028 552.732,562	13.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.671,028 552.732,562	7	404.679,521 552.727,159	10.066
7	404.679,521 552.727,159	8	404.691,525 552.714,415	17.507
8	404.691,525 552.714,415	9	404.698,627 552.702,754	13.653
9	404.698,627 552.702,754	10	404.702,166 552.692,031	11.292
10	404.702,166 552.692,031	11	404.704,083 552.686,223	6.116
11	404.704,083 552.686,223	12	404.705,002 552.682,51	3.825
12	404.705,002 552.682,51	1	404.771,731 552.682,695	66.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.458	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

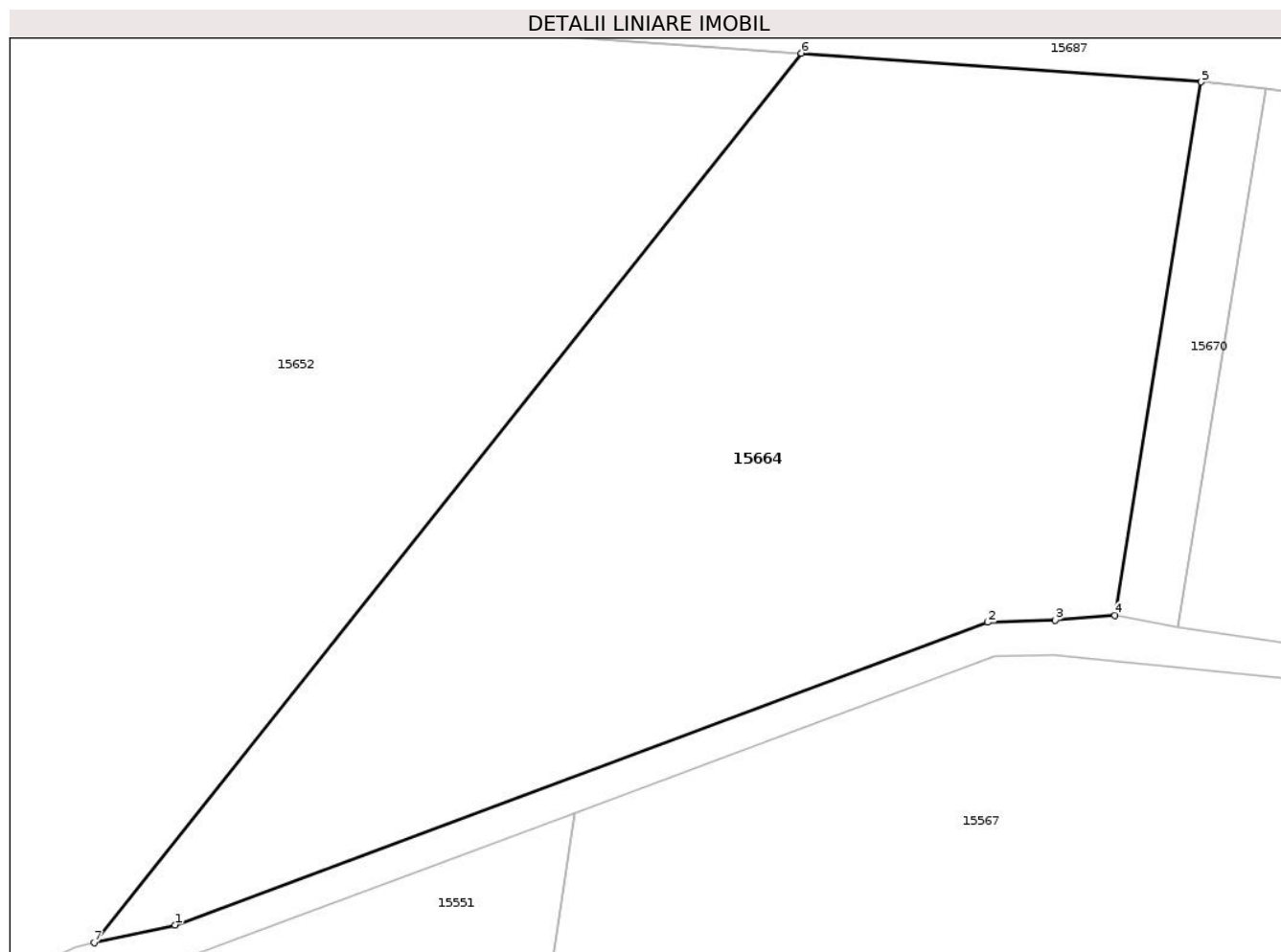
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.059,729 552.698,986	2	405.166,27 552.738,659	113.688
2	405.166,27 552.738,659	3	405.175,159 552.738,936	8.893
3	405.175,159 552.738,936	4	405.182,979 552.739,568	7.845
4	405.182,979 552.739,568	5	405.194,323 552.809,479	70.825
5	405.194,323 552.809,479	6	405.141,883 552.813,24	52.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.141,883 552.813,24	7	405.049,108 552.696,661	148.989
7	405.049,108 552.696,661	1	405.059,729 552.698,986	10.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.963	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

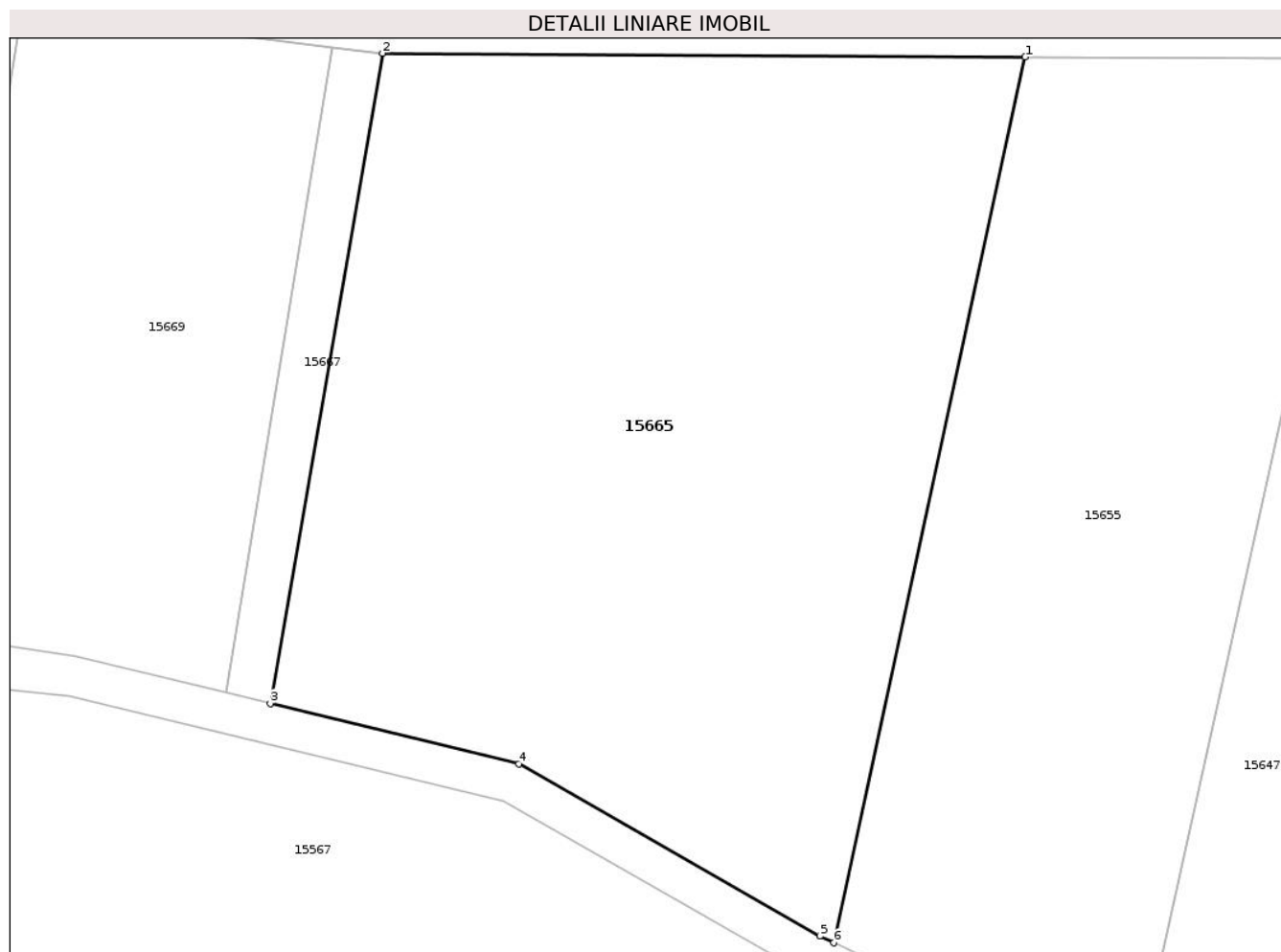
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.315,805 552.803,0	2	405.243,324 552.803,432	72.482
2	405.243,324 552.803,432	3	405.230,662 552.730,13	74.388
3	405.230,662 552.730,13	4	405.258,694 552.723,337	28.843
4	405.258,694 552.723,337	5	405.292,628 552.703,928	39.093
5	405.292,628 552.703,928	6	405.294,206 552.703,174	1.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.294,206 552.703,174	1	405.315,805 552.803,0	102.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

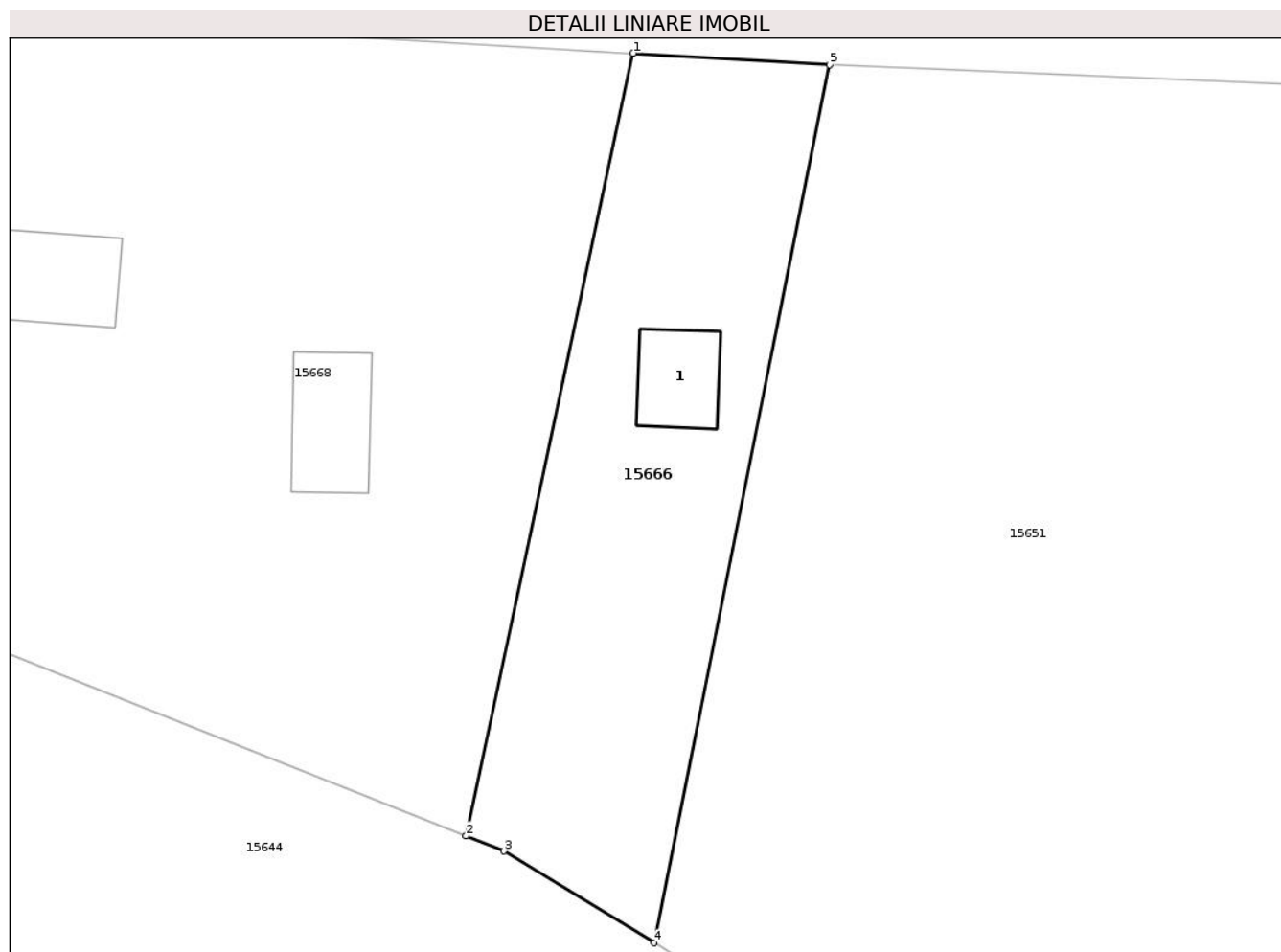
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcții de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.004,35 552.787,28	2	405.994,318 552.740,269	48.069
2	405.994,318 552.740,269	3	405.996,594 552.739,363	2.45
3	405.996,594 552.739,363	4	406.005,605 552.733,857	10.56
4	406.005,605 552.733,857	5	406.016,148 552.786,581	53.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.016,148 552.786,581	1	406.004,35 552.787,28	11.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53135	400	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2803 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 102, din 15/11/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY ARPAD	A1
15392 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 22, din 20/05/2019 emis de Rusu Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NAGY CATALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY EVA KATALIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY ZSOLT	A1

C. Partea III. SARCINI .

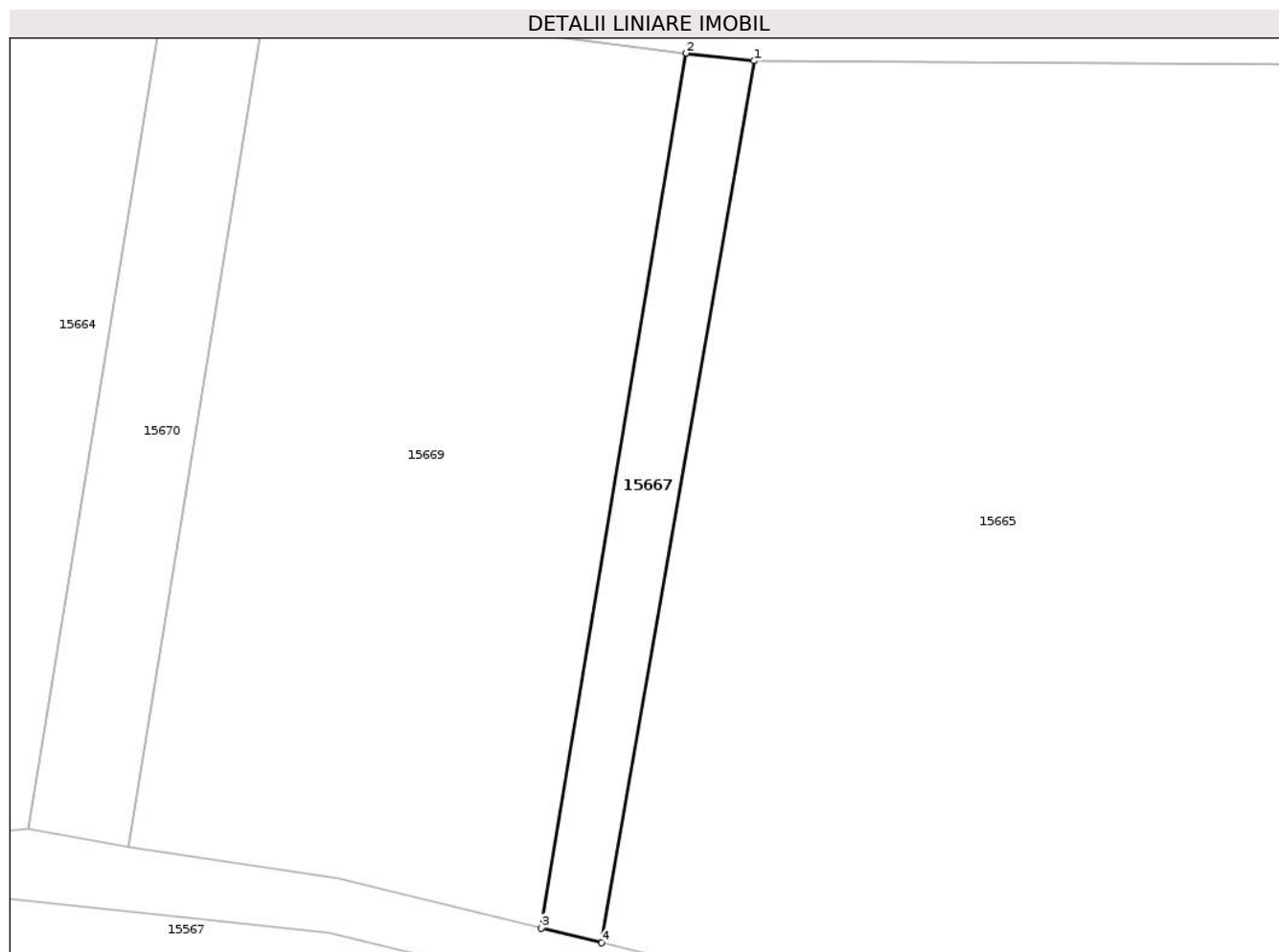
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53135	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	57	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.243,324 552.803,432	2	405.237,661 552.804,062	5.698
2	405.237,661 552.804,062	3	405.225,667 552.731,341	73.703
3	405.225,667 552.731,341	4	405.230,662 552.730,13	5.14
4	405.230,662 552.730,13	1	405.243,324 552.803,432	74.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

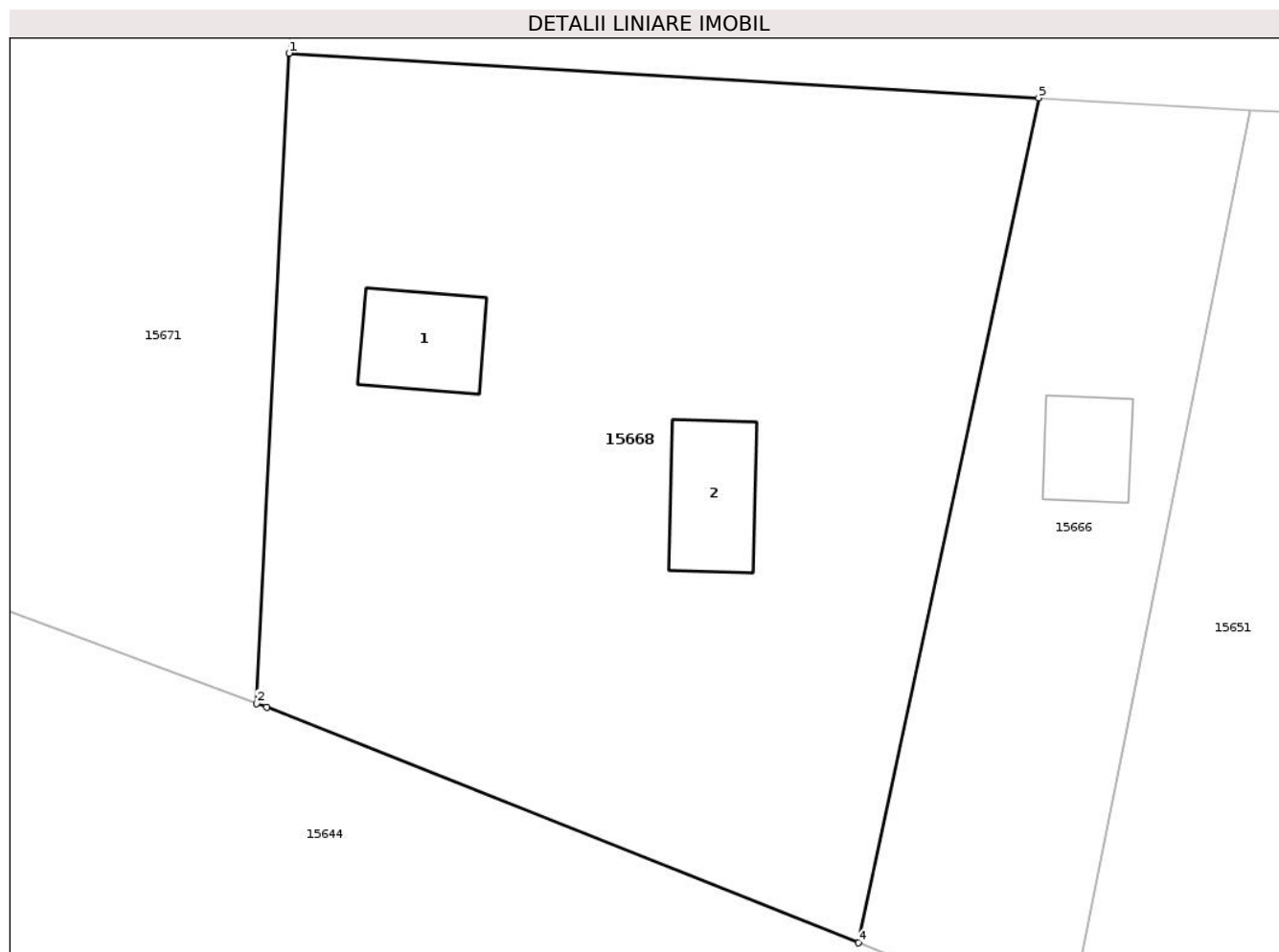
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.611	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.962,613 552.789,755	2	405.960,826 552.753,577	36.222
2	405.960,826 552.753,577	3	405.961,377 552.753,371	0.588
3	405.961,377 552.753,371	4	405.994,318 552.740,269	35.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.994,318 552.740,269	5	406.004,35 552.787,28	48.069
5	406.004,35 552.787,28	1	405.962,613 552.789,755	41.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.535	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

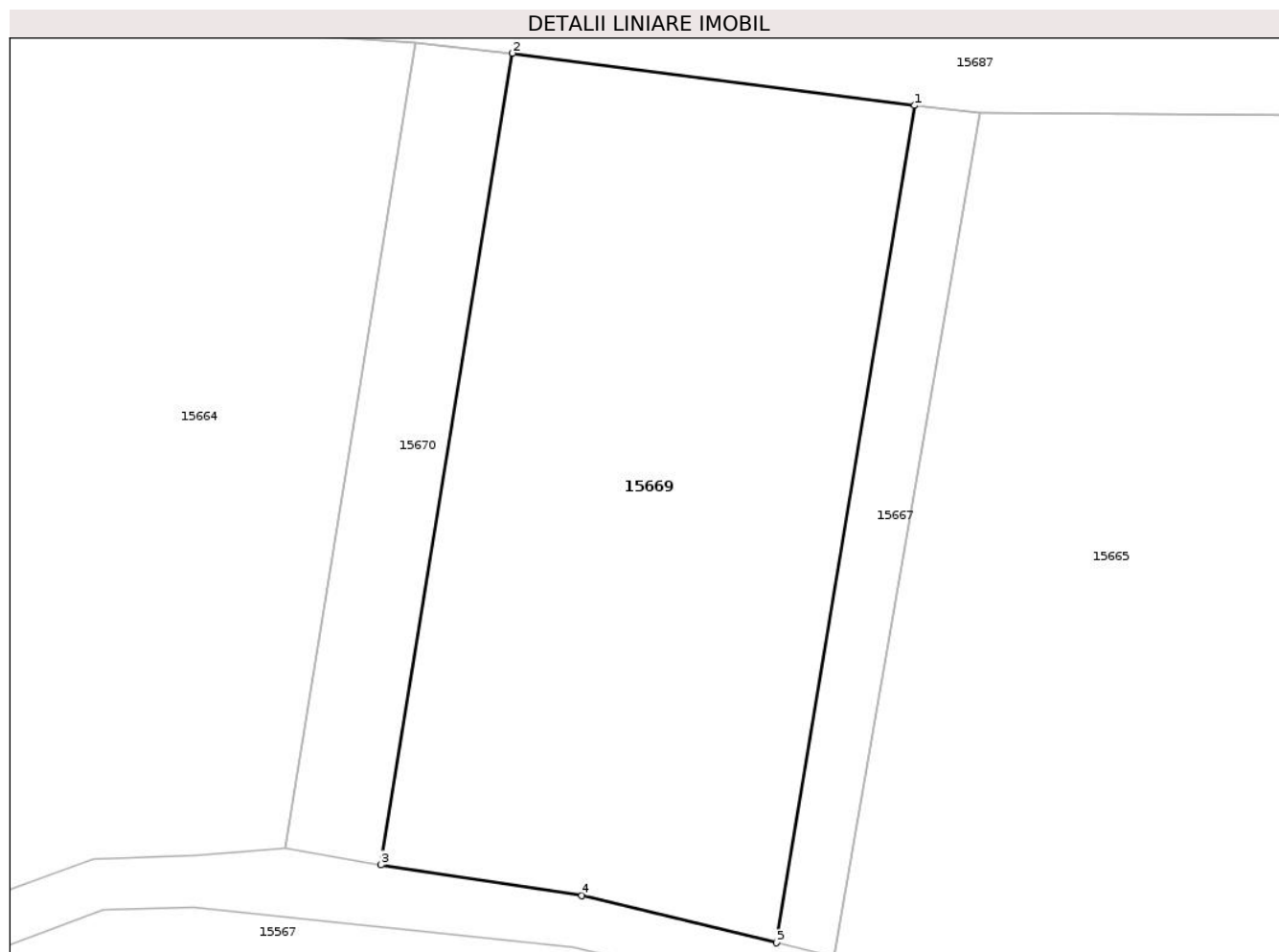
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.237,661 552.804,062	2	405.202,727 552.808,604	35.228
2	405.202,727 552.808,604	3	405.191,285 552.738,093	71.433
3	405.191,285 552.738,093	4	405.208,741 552.735,443	17.656
4	405.208,741 552.735,443	5	405.225,667 552.731,341	17.416
5	405.225,667 552.731,341	1	405.237,661 552.804,062	73.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15670**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Stejeris-extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55861	600	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11983 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 11, din 14/02/2020 emis de BIN Mora Rodica-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERMAN IOANA-LOREDANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERMAN CRISTIAN-SEBASTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERMAN ADRIAN-VALER	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHERMAN IOANA-LOREDANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHERMAN CRISTIAN-SEBASTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHERMAN ADRIAN-VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

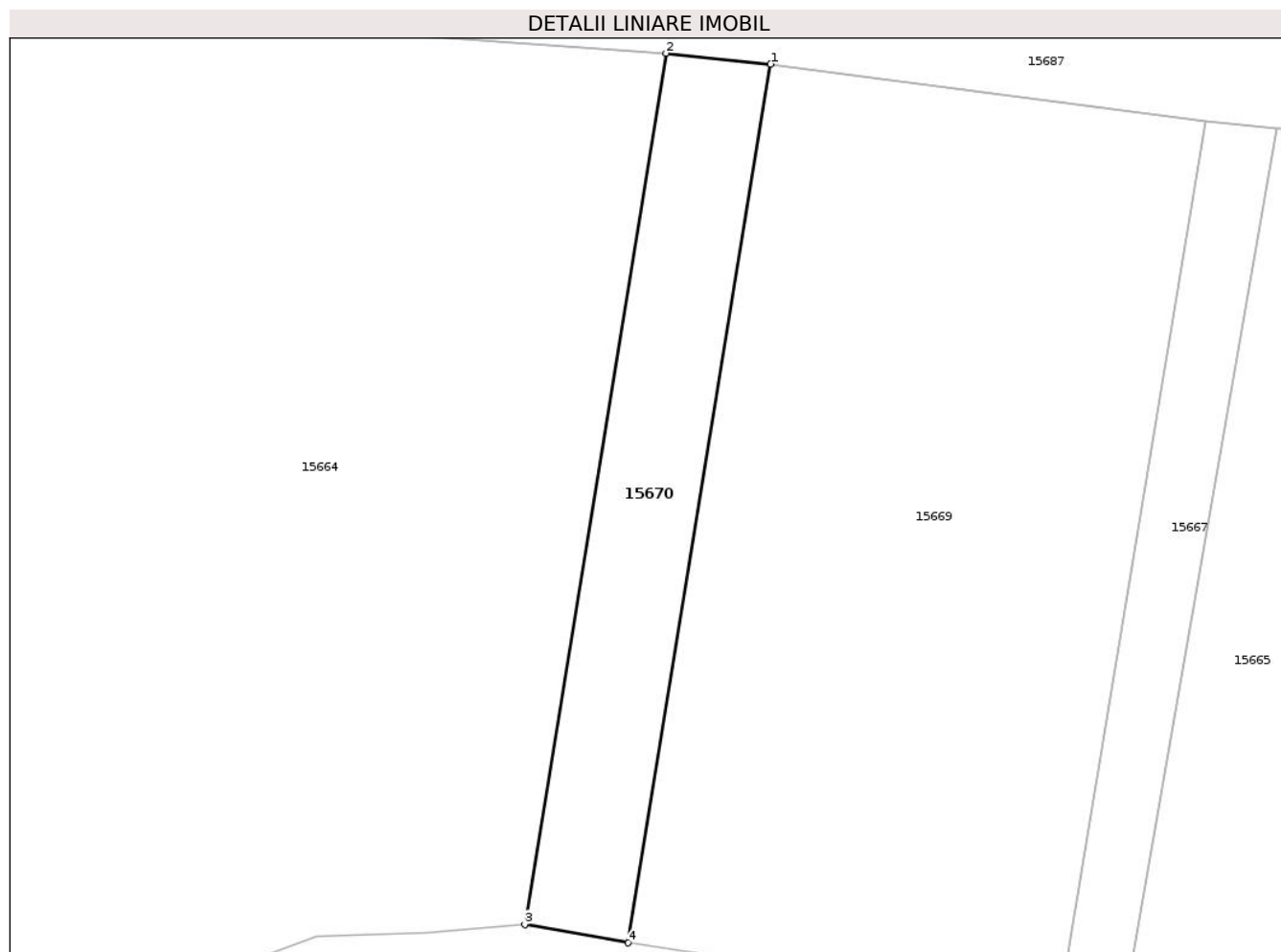
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55861	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	57	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.202,727 552.808,604	2	405.194,323 552.809,479	8.449
2	405.194,323 552.809,479	3	405.182,979 552.739,568	70.825
3	405.182,979 552.739,568	4	405.191,285 552.738,093	8.436
4	405.191,285 552.738,093	1	405.202,727 552.808,604	71.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15671**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.570	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

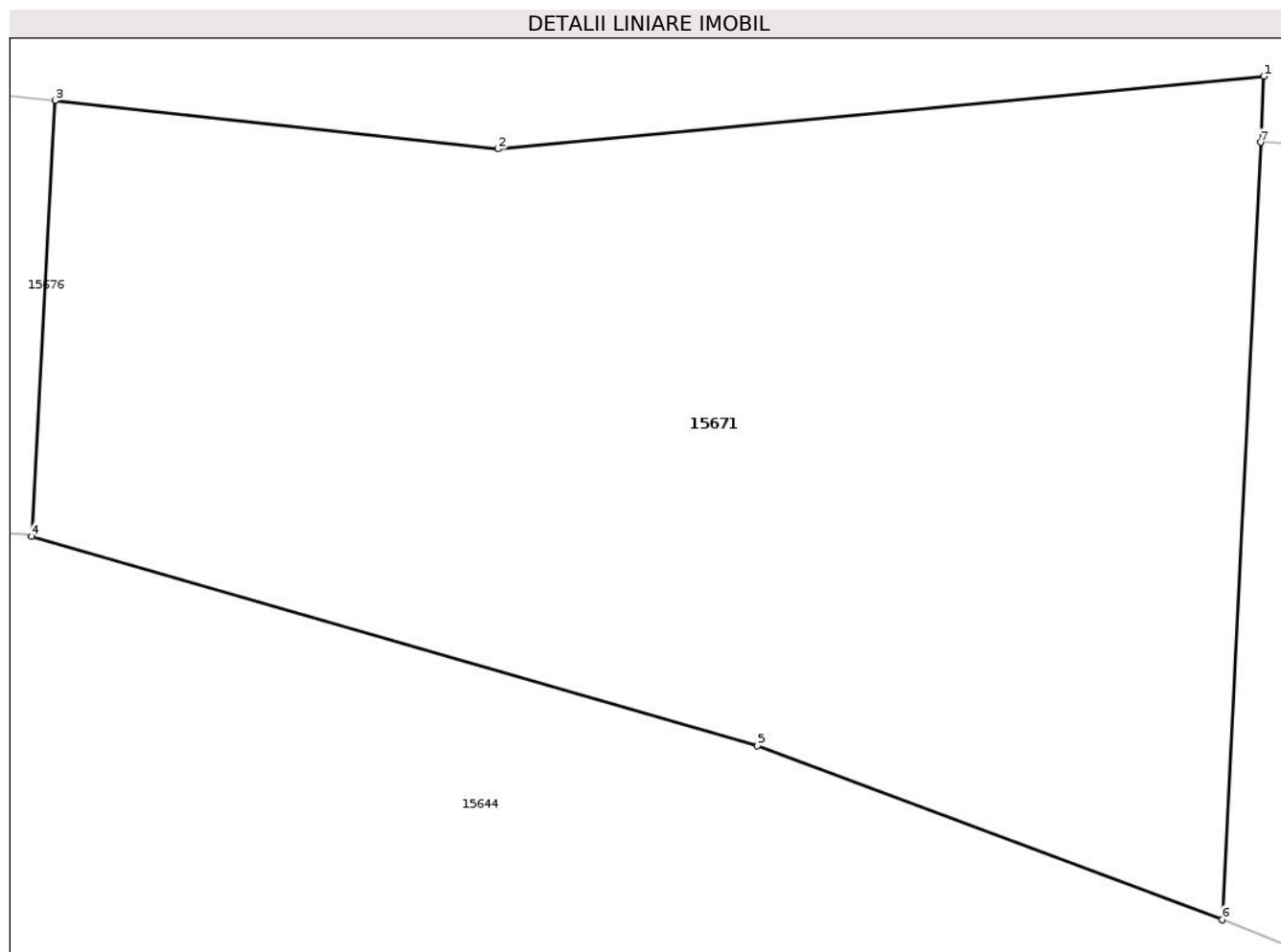
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.962,764 552.792,831	2	405.927,1 552.789,453	35.824
2	405.927,1 552.789,453	3	405.906,466 552.791,697	20.756
3	405.906,466 552.791,697	4	405.905,376 552.771,412	20.314
4	405.905,376 552.771,412	5	405.939,169 552.761,665	35.171
5	405.939,169 552.761,665	6	405.960,826 552.753,577	23.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.960,826 552.753,577	7	405.962,613 552.789,755	36.222
7	405.962,613 552.789,755	1	405.962,764 552.792,831	3.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

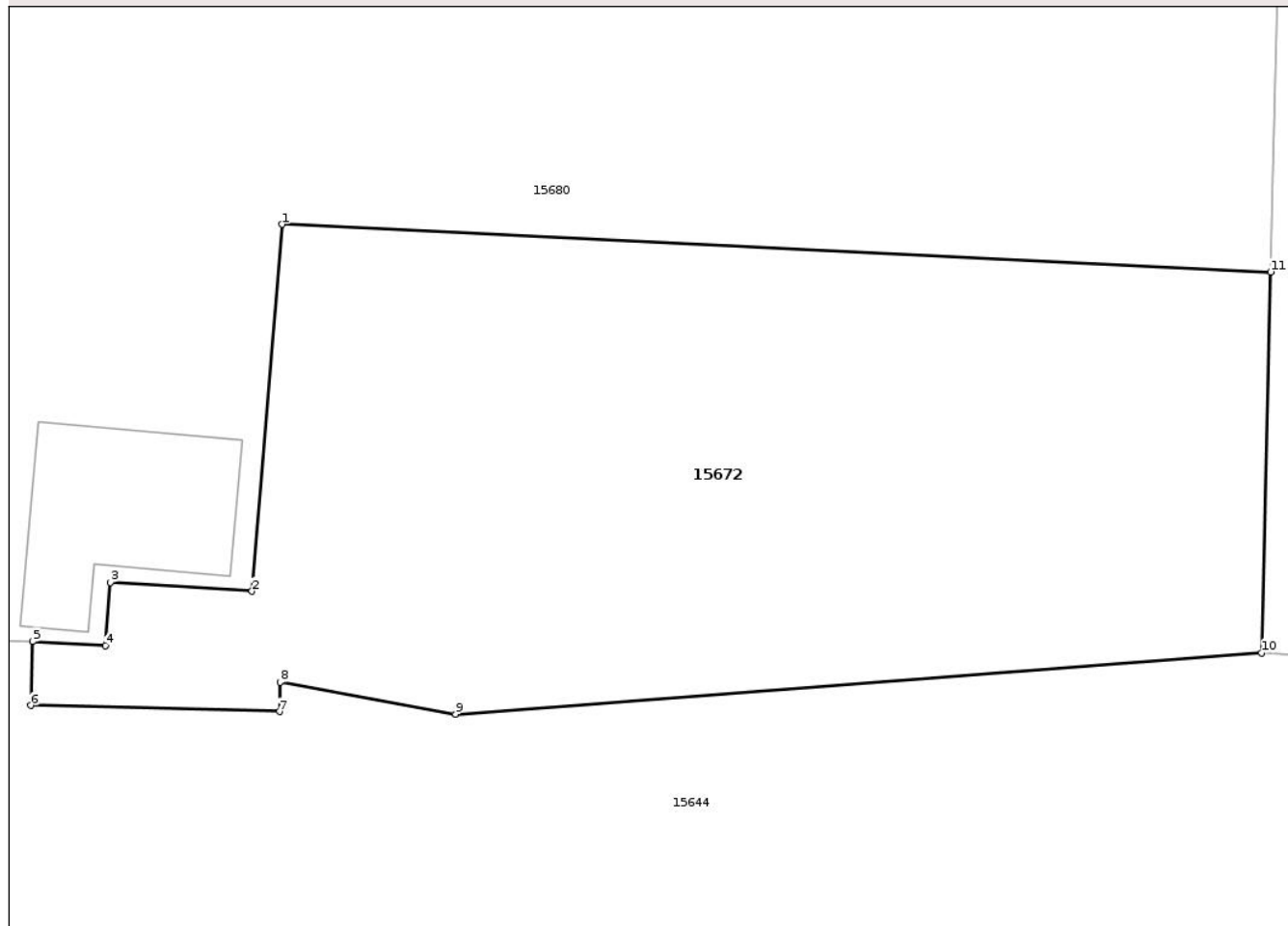
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.811,512 552.788,796	2	405.810,632 552.778,055	10.777
2	405.810,632 552.778,055	3	405.806,478 552.778,309	4.162
3	405.806,478 552.778,309	4	405.806,334 552.776,459	1.856
4	405.806,334 552.776,459	5	405.804,195 552.776,575	2.142
5	405.804,195 552.776,575	6	405.804,15 552.774,709	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.804,15 552.774,709	7	405.811,437 552.774,532	7.289
7	405.811,437 552.774,532	8	405.811,456 552.775,388	0.856
8	405.811,456 552.775,388	9	405.816,594 552.774,456	5.222
9	405.816,594 552.774,456	10	405.840,206 552.776,252	23.68
10	405.840,206 552.776,252	11	405.840,481 552.787,401	11.152
11	405.840,481 552.787,401	1	405.811,512 552.788,796	29.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56223	400	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47359 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 248, din 10/11/2022 emis de Banciu Maria NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂRDUȚ IOAN, și soția	
	2) PĂRDUȚ MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

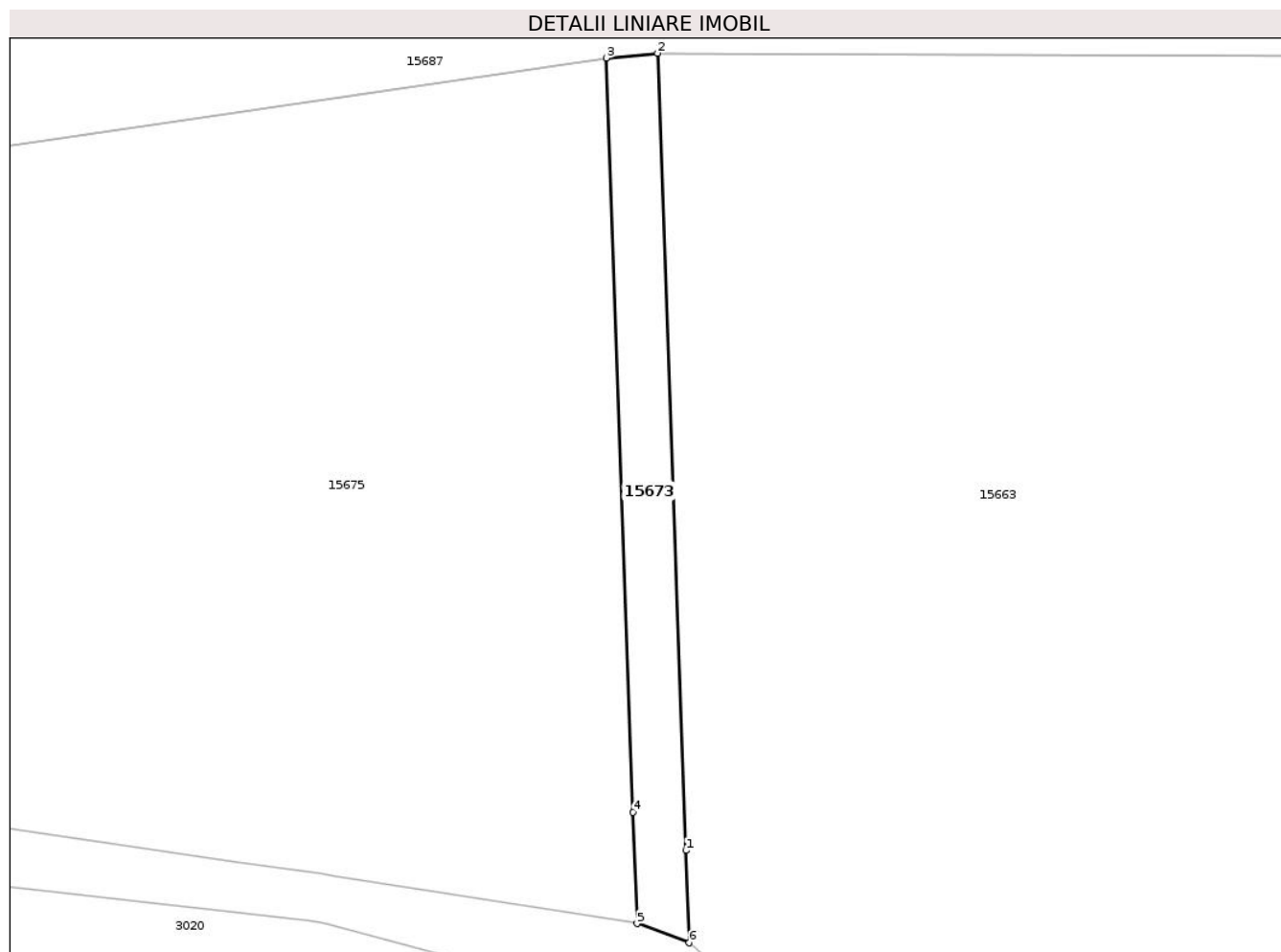
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56223	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	57	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.661,017 552.749,941	2	404.658,352 552.824,839	74.945
2	404.658,352 552.824,839	3	404.653,516 552.824,397	4.856
3	404.653,516 552.824,397	4	404.656,037 552.753,532	70.91
4	404.656,037 552.753,532	5	404.656,409 552.743,075	10.464
5	404.656,409 552.743,075	6	404.661,325 552.741,271	5.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.661,325 552.741,271	1	404.661,017 552.749,941	8.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55257	800	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15112 / 26/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, din 06/02/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOLHA MARIA-ADRIANA 2) DOLHA SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

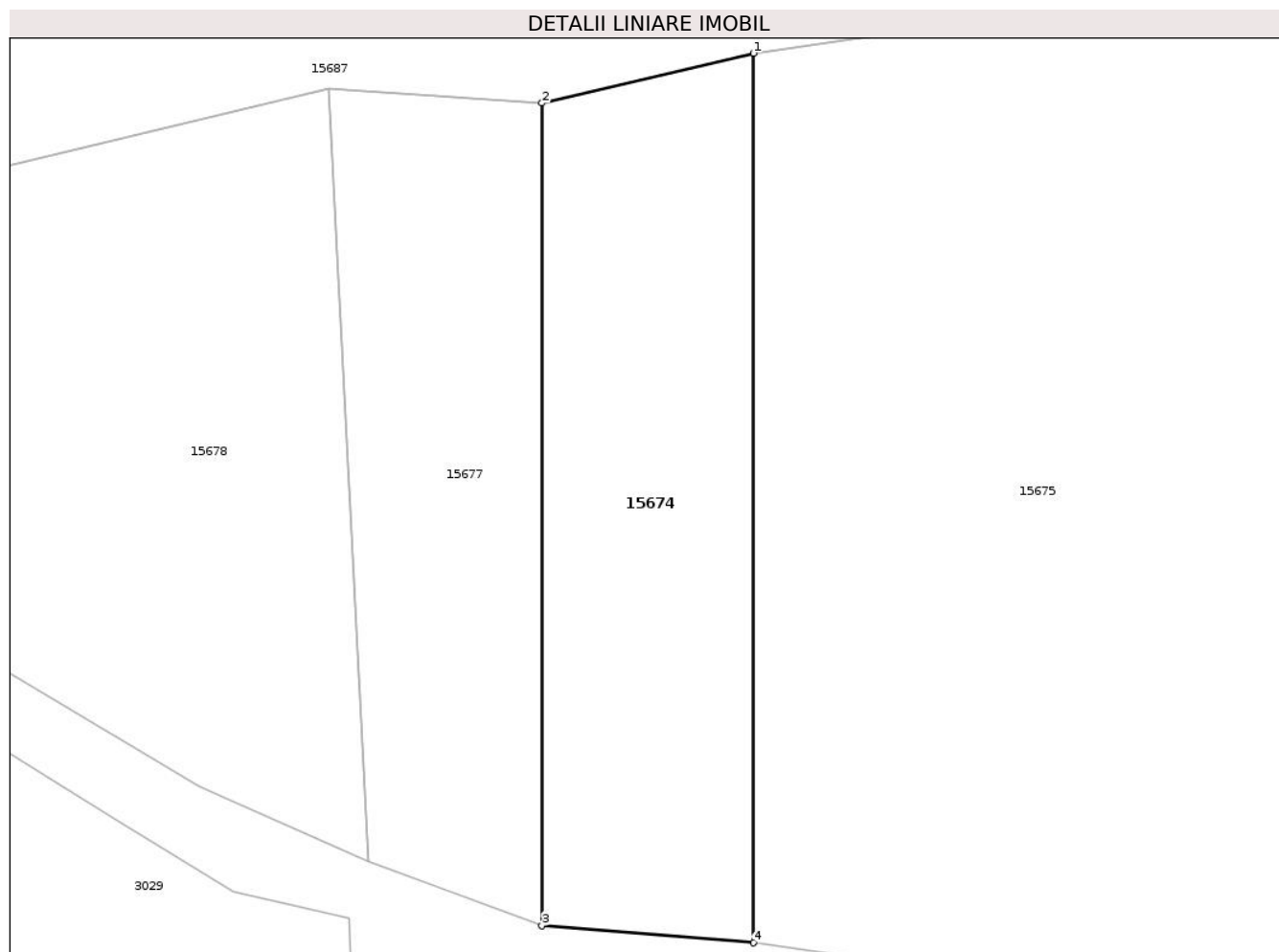
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55257	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	57	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.579,99 552.813,604	2	404.565,924 552.810,294	14.45
2	404.565,924 552.810,294	3	404.565,924 552.755,645	54.649
3	404.565,924 552.755,645	4	404.579,99 552.754,502	14.112
4	404.579,99 552.754,502	1	404.579,99 552.813,604	59.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.255	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

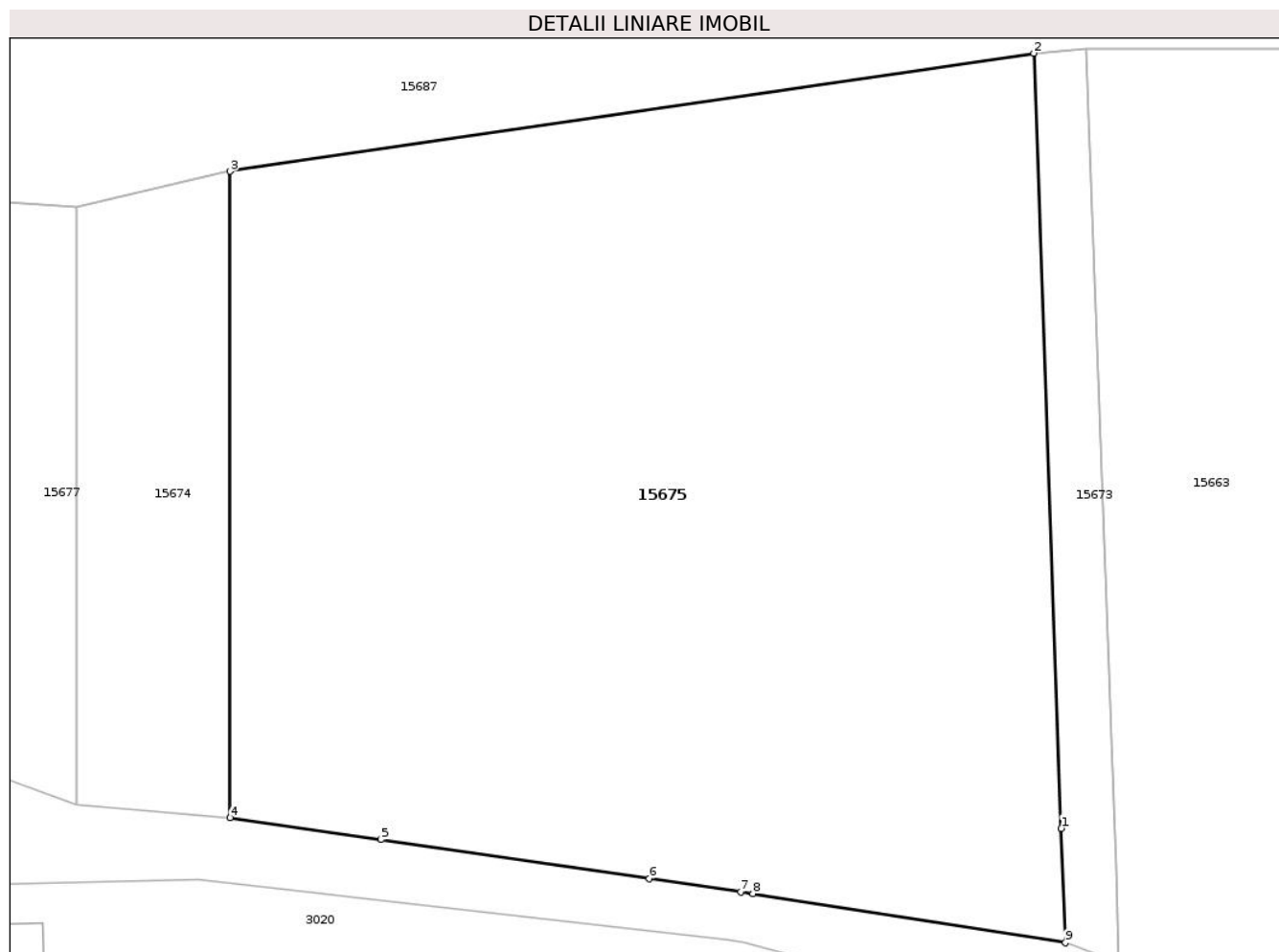
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.656,037 552.753,532	2	404.653,516 552.824,397	70.91
2	404.653,516 552.824,397	3	404.579,99 552.813,604	74.314
3	404.579,99 552.813,604	4	404.579,99 552.754,502	59.102
4	404.579,99 552.754,502	5	404.593,791 552.752,502	13.945
5	404.593,791 552.752,502	6	404.618,358 552.748,941	24.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.618,358 552.748,941	7	404.626,698 552.747,732	8.427
7	404.626,698 552.747,732	8	404.627,825 552.747,569	1.139
8	404.627,825 552.747,569	9	404.656,409 552.743,075	28.935
9	404.656,409 552.743,075	1	404.656,037 552.753,532	10.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

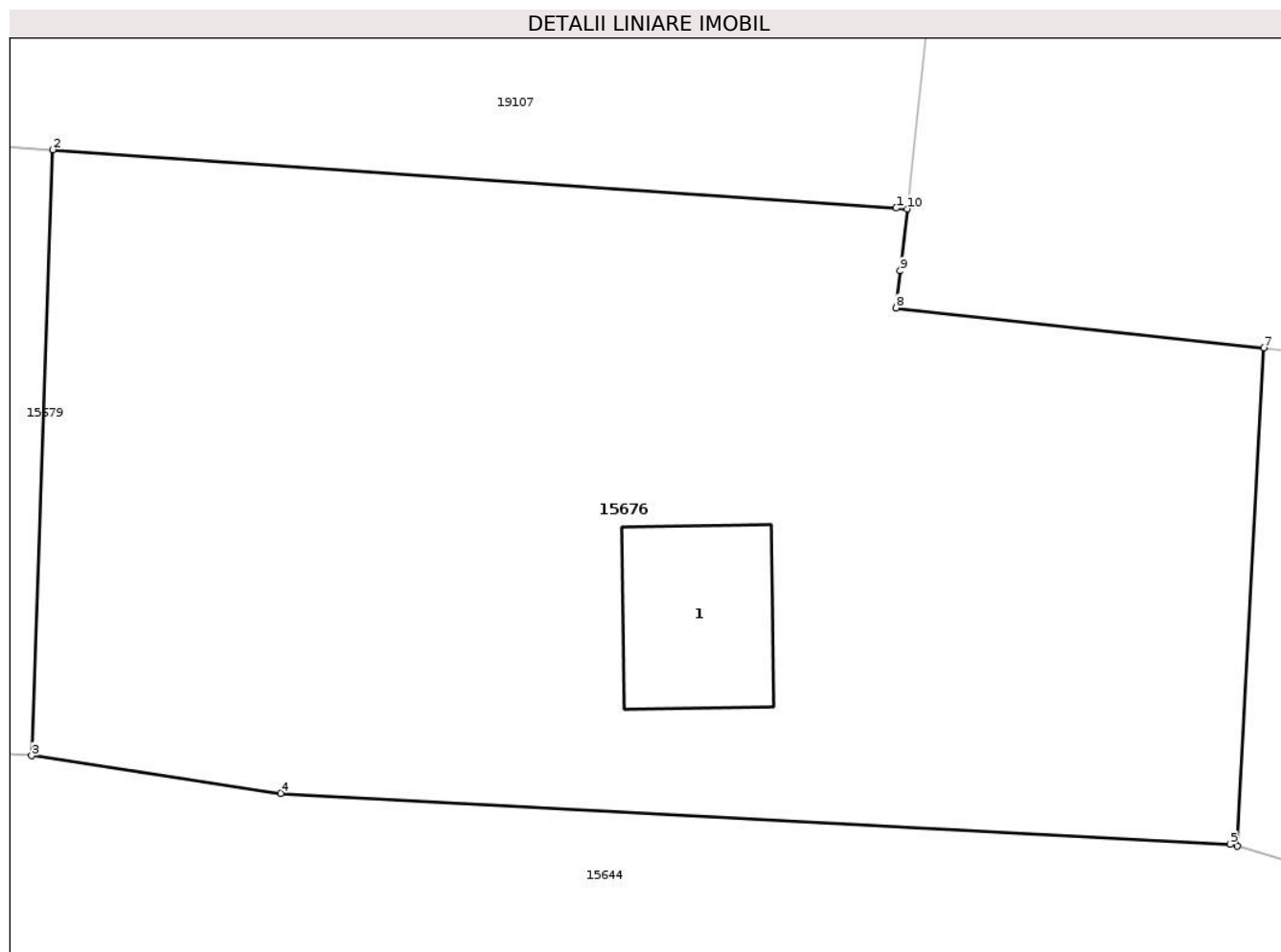
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.891,489 552.797,388	2	405.857,143 552.799,763	34.428
2	405.857,143 552.799,763	3	405.856,283 552.775,1	24.678
3	405.856,283 552.775,1	4	405.866,43 552.773,571	10.262
4	405.866,43 552.773,571	5	405.905,095 552.771,493	38.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.905,095 552.771,493	6	405.905,376 552.771,412	0.292
6	405.905,376 552.771,412	7	405.906,466 552.791,697	20.314
7	405.906,466 552.791,697	8	405.891,489 552.793,326	15.065
8	405.891,489 552.793,326	9	405.891,656 552.794,829	1.512
9	405.891,656 552.794,829	10	405.891,937 552.797,357	2.544
10	405.891,937 552.797,357	1	405.891,489 552.797,388	0.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		678	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

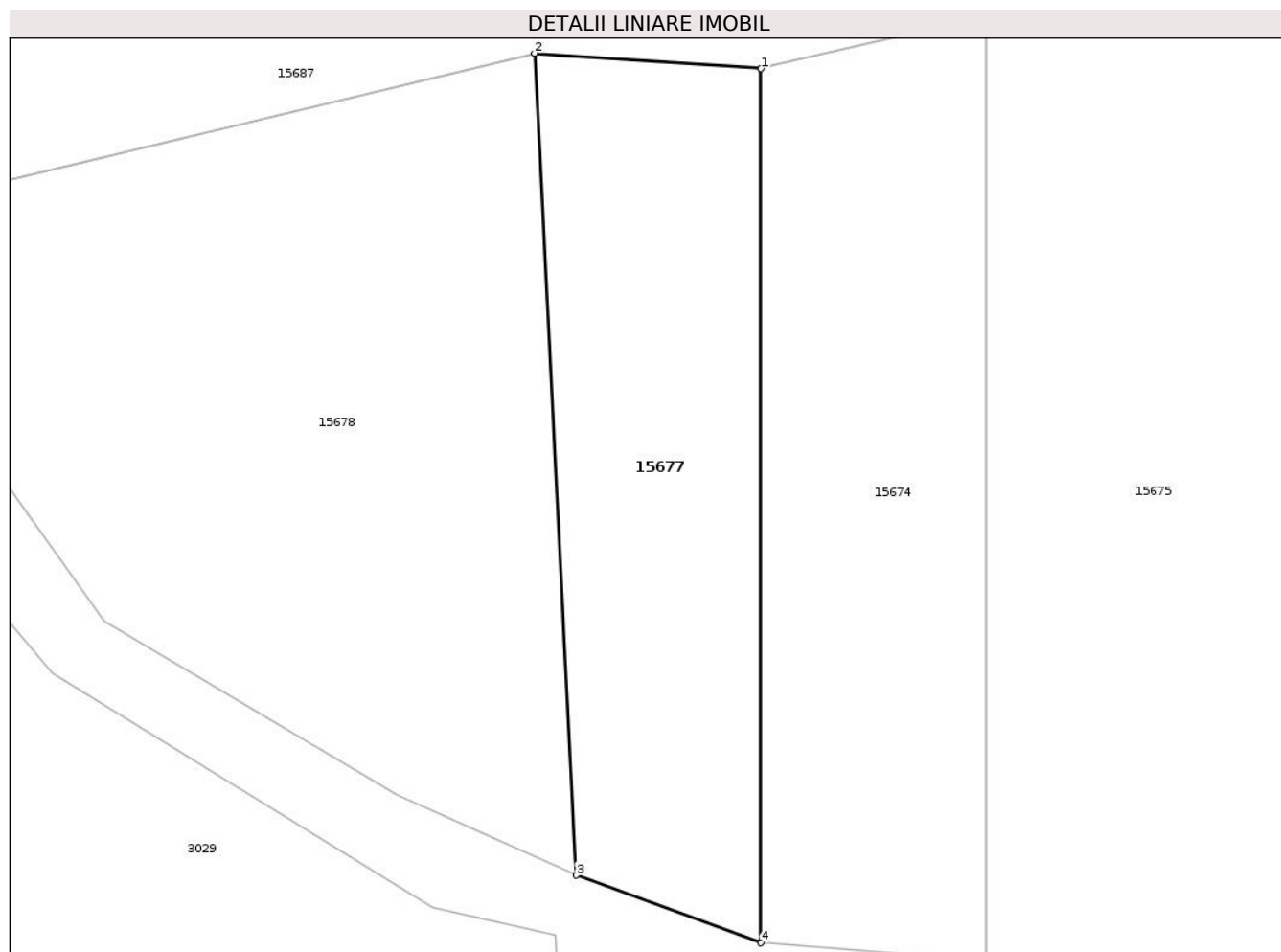
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.565,924 552.810,294	2	404.551,763 552.811,255	14.194
2	404.551,763 552.811,255	3	404.554,38 552.759,865	51.457
3	404.554,38 552.759,865	4	404.565,924 552.755,645	12.291
4	404.565,924 552.755,645	1	404.565,924 552.810,294	54.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

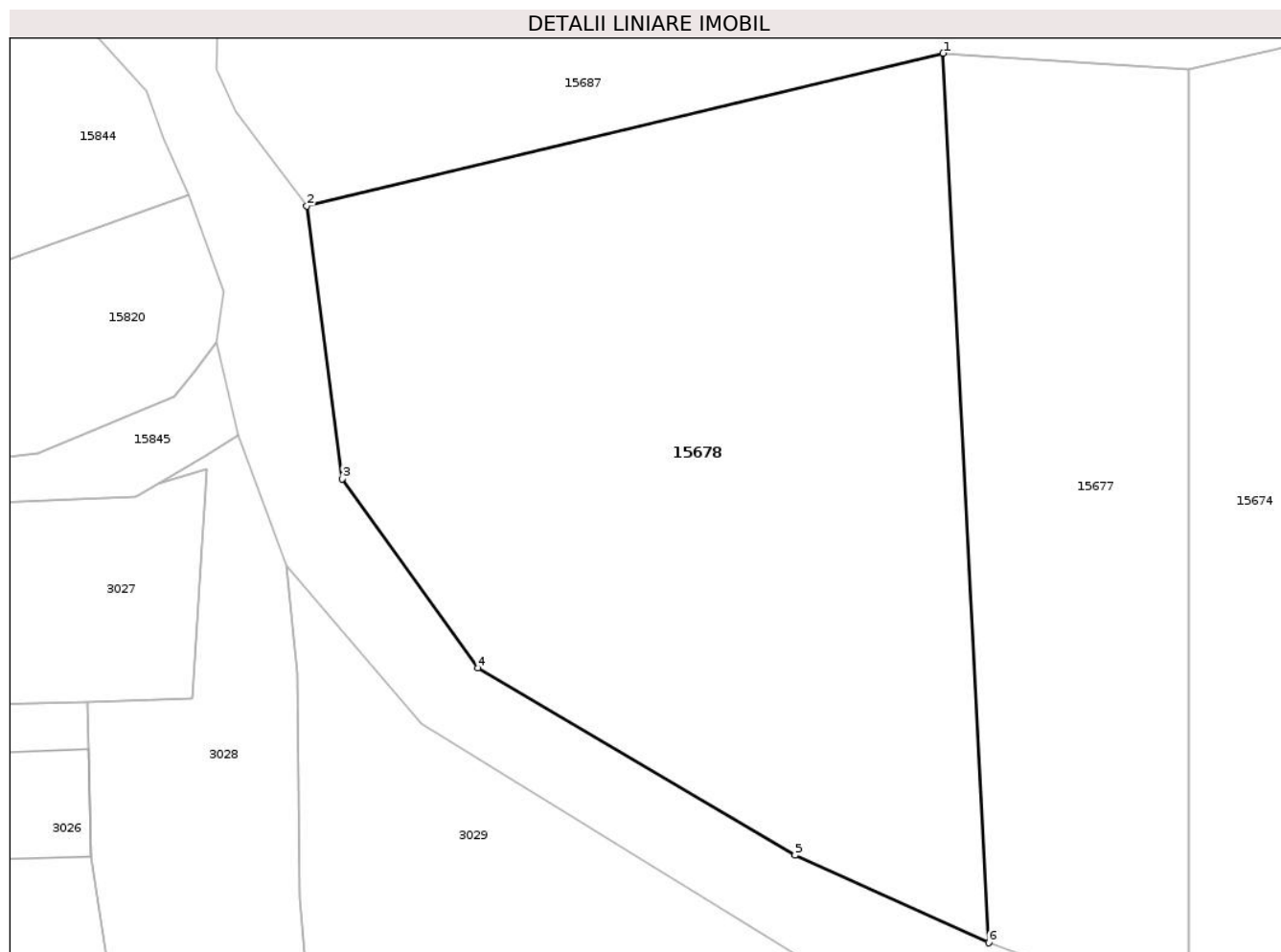
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	183	-	-	-	
2	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.551,763 552.811,255	2	404.514,98 552.802,432	37.826
2	404.514,98 552.802,432	3	404.517,021 552.786,664	15.9
3	404.517,021 552.786,664	4	404.524,875 552.775,733	13.46
4	404.524,875 552.775,733	5	404.543,191 552.764,913	21.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.543,191 552.764,913	6	404.554,38 552.759,865	12.275
6	404.554,38 552.759,865	1	404.551,763 552.811,255	51.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56636	400	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51953 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 1933, din 14/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZALAI ELENA, bun propriu	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1838, din 29/09/2016 emis de Judecatoria Turda;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56600/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 27486 din 04/07/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

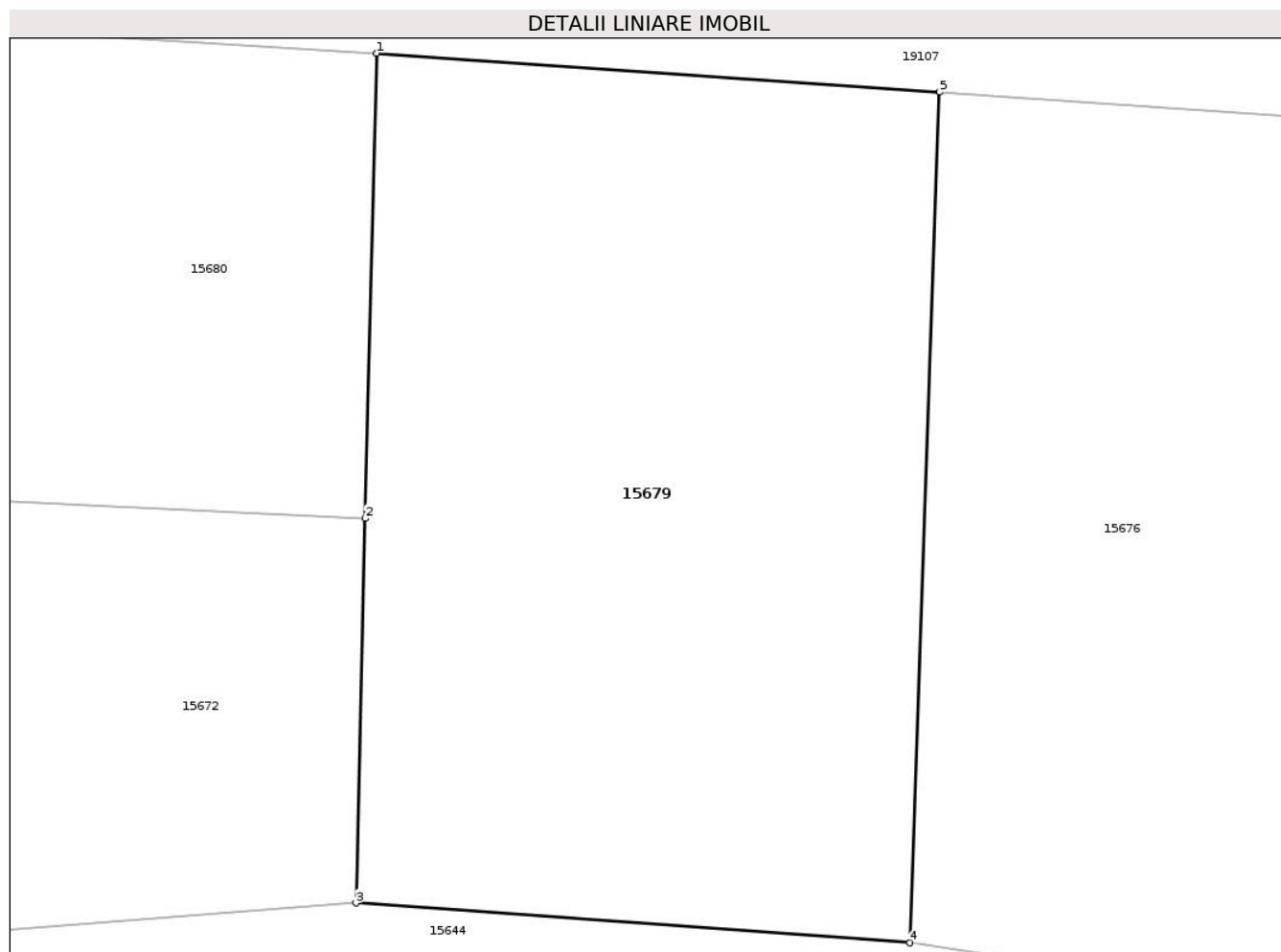
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56636	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	57	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.840,814 552.800,892	2	405.840,481 552.787,401	13.495
2	405.840,481 552.787,401	3	405.840,206 552.776,252	11.152
3	405.840,206 552.776,252	4	405.856,283 552.775,1	16.118
4	405.856,283 552.775,1	5	405.857,143 552.799,763	24.678
5	405.857,143 552.799,763	1	405.840,814 552.800,892	16.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56635	600	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51953 / 15/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1838, din 29/09/2016 emis de Judecatoria Turda;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56600/Moldovenеști, inscrisa prin incheierea nr. 27486 din 04/07/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1933, din 14/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SZALAI ELENA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

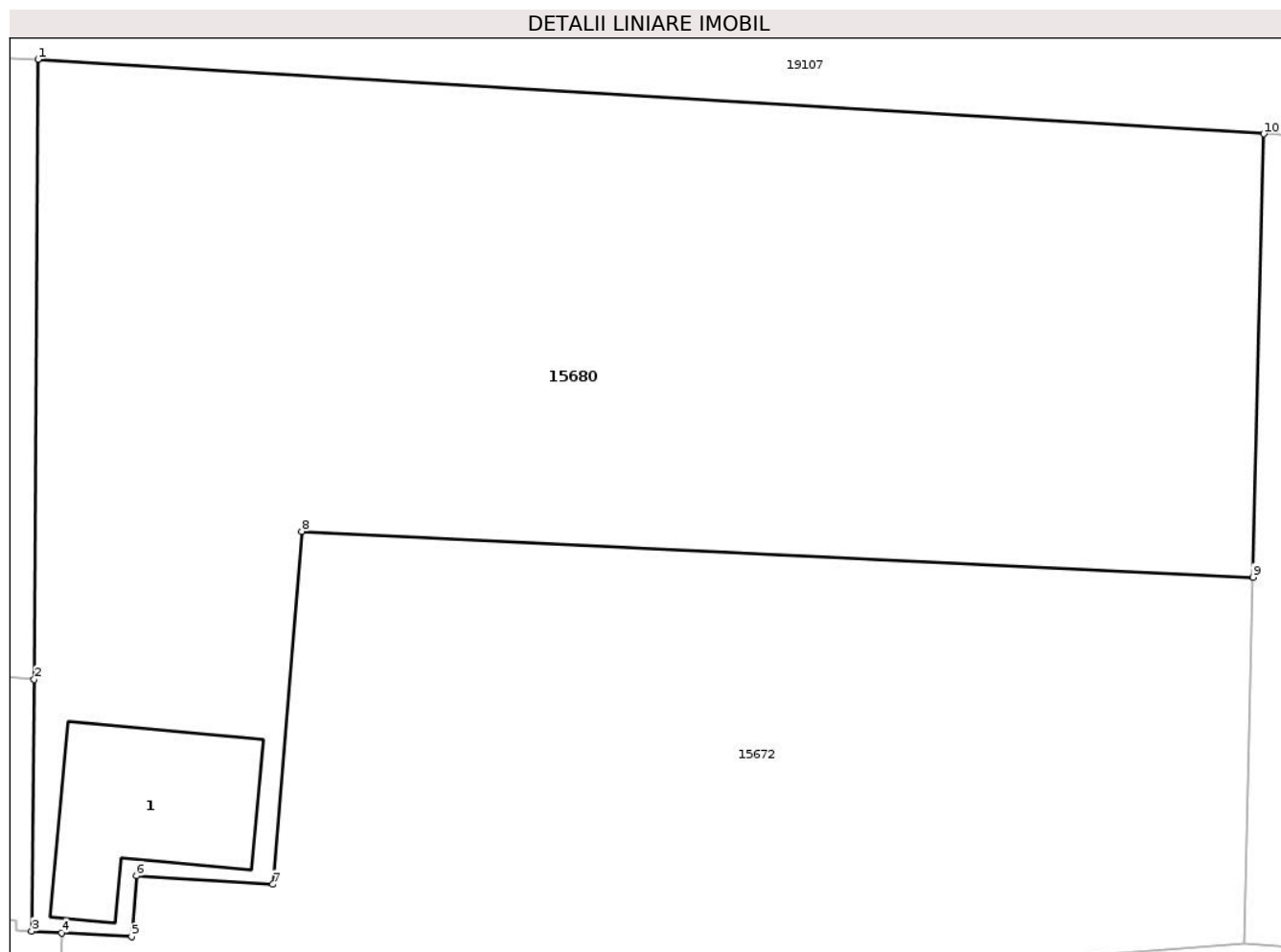
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56635	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	57	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56635-C1	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa de vacanta fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.803,48 552.803,163	2	405.803,365 552.784,291	18.872
2	405.803,365 552.784,291	3	405.803,285 552.776,624	7.667
3	405.803,285 552.776,624	4	405.804,195 552.776,575	0.911
4	405.804,195 552.776,575	5	405.806,334 552.776,459	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.806,334 552.776,459	6	405.806,478 552.778,309	1.856
6	405.806,478 552.778,309	7	405.810,632 552.778,055	4.162
7	405.810,632 552.778,055	8	405.811,512 552.788,796	10.777
8	405.811,512 552.788,796	9	405.840,481 552.787,401	29.003
9	405.840,481 552.787,401	10	405.840,814 552.800,892	13.495
10	405.840,814 552.800,892	1	405.803,48 552.803,163	37.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.180	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

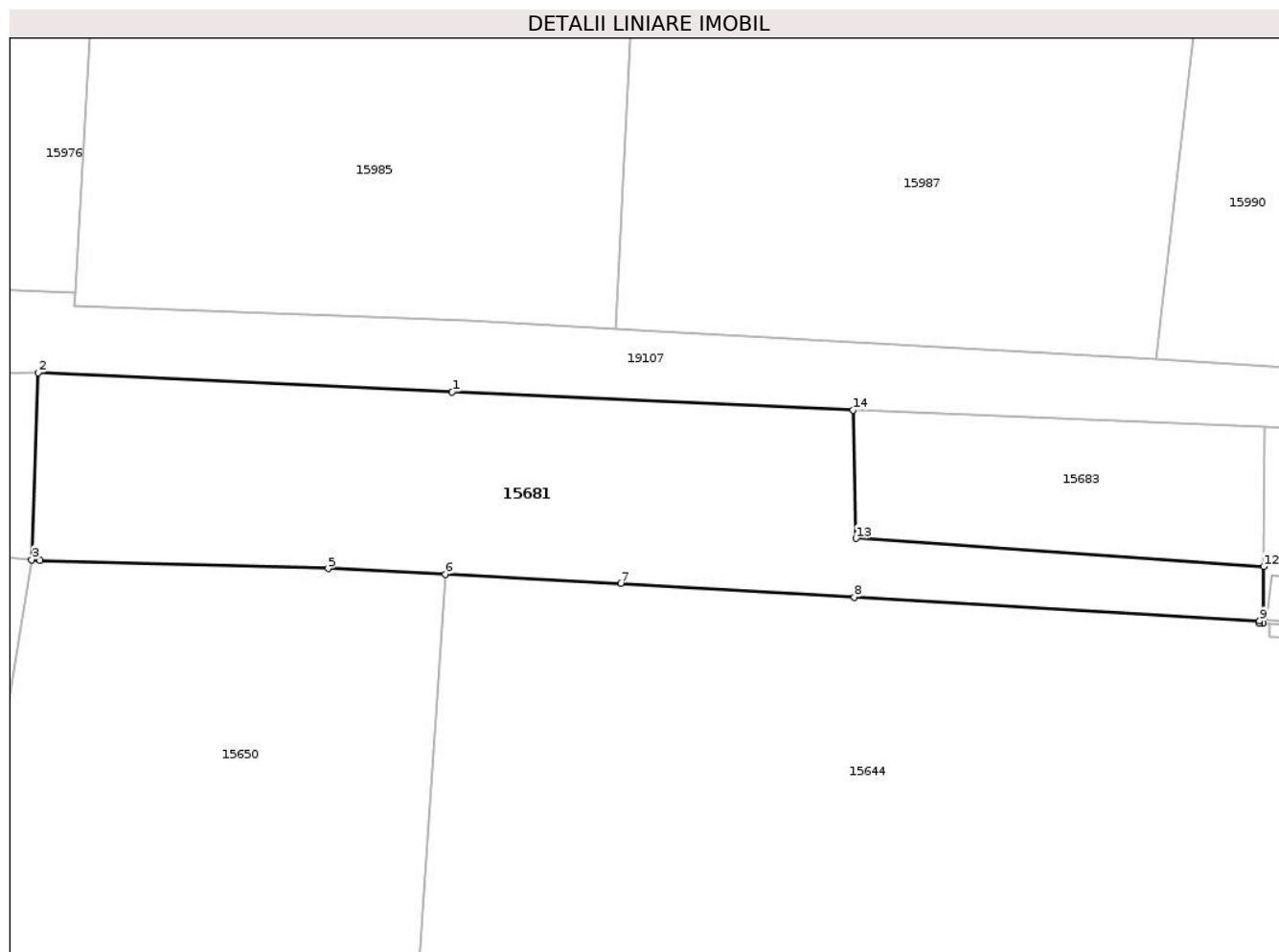
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.693,743 552.807,874	2	405.637,781 552.810,443	56.021
2	405.637,781 552.810,443	3	405.636,918 552.785,215	25.243
3	405.636,918 552.785,215	4	405.638,035 552.785,116	1.121
4	405.638,035 552.785,116	5	405.677,0 552.784,0	38.981
5	405.677,0 552.784,0	6	405.692,829 552.783,211	15.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.692,829 552.783,211	7	405.716,544 552.782,029	23.744
7	405.716,544 552.782,029	8	405.748,039 552.780,167	31.55
8	405.748,039 552.780,167	9	405.802,832 552.776,952	54.887
9	405.802,832 552.776,952	10	405.802,833 552.776,648	0.304
10	405.802,833 552.776,648	11	405.803,285 552.776,624	0.453
11	405.803,285 552.776,624	12	405.803,365 552.784,291	7.667
12	405.803,365 552.784,291	13	405.748,292 552.788,096	55.204
13	405.748,292 552.788,096	14	405.747,899 552.805,388	17.296
14	405.747,899 552.805,388	1	405.693,743 552.807,874	54.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.345	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

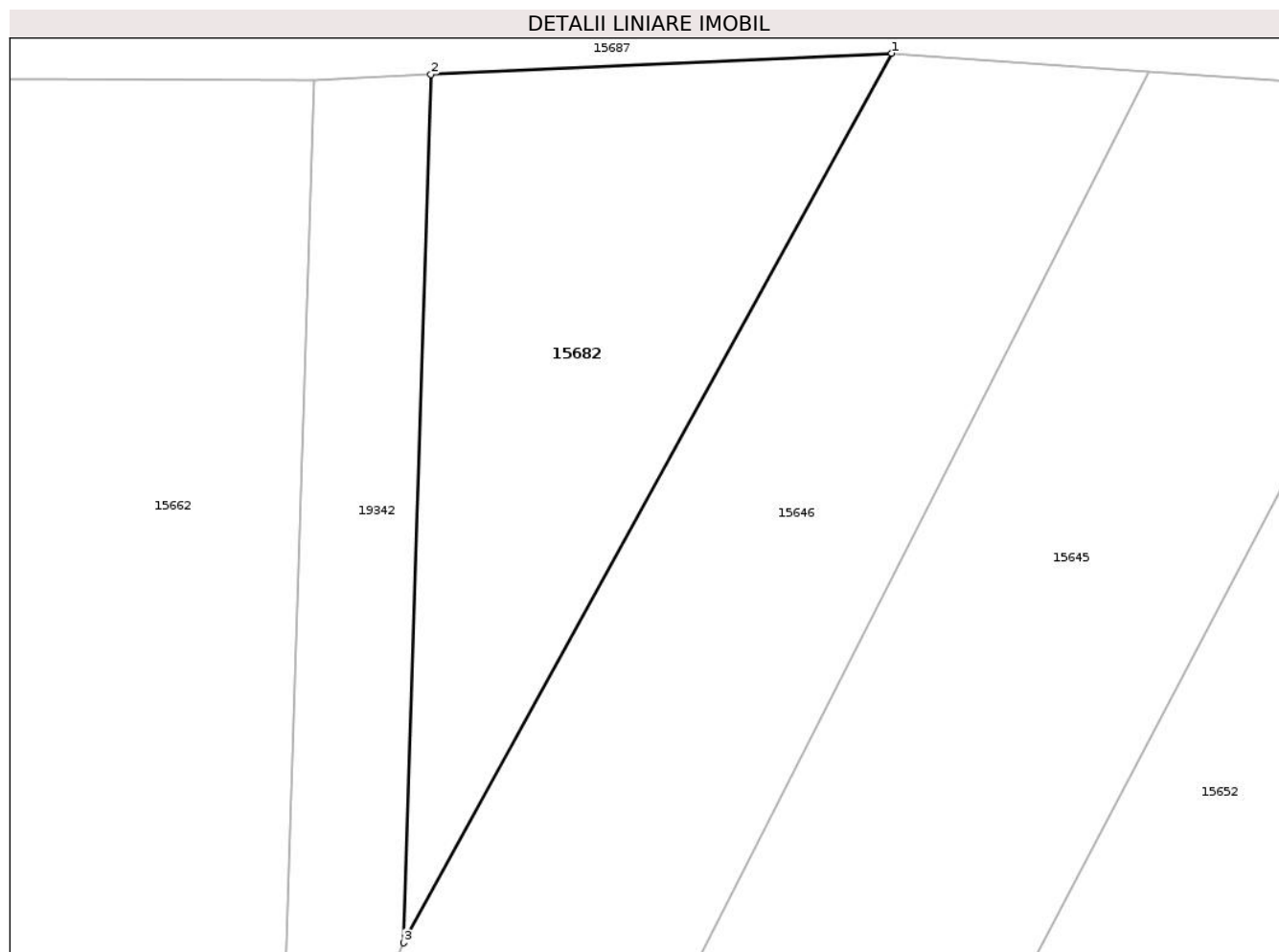
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.963,541 552.826,029	2	404.925,727 552.824,281	37.854
2	404.925,727 552.824,281	3	404.923,488 552.753,052	71.264
3	404.923,488 552.753,052	1	404.963,541 552.826,029	83.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15683**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53539	1.000	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34891 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 2626, din 18/12/2014 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr. 4663/06-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 34/06-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ŞAMŞUDEAN SEBASTIAN, şi soţia 2) ŞAMŞUDEAN DANIELA - VIORICA, bun comun	A1
22897 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 1) ŞAMŞUDEAN SEBASTIAN, şi soţia 2) ŞAMŞUDEAN DANIELA - VIORICA, bun comun	A1

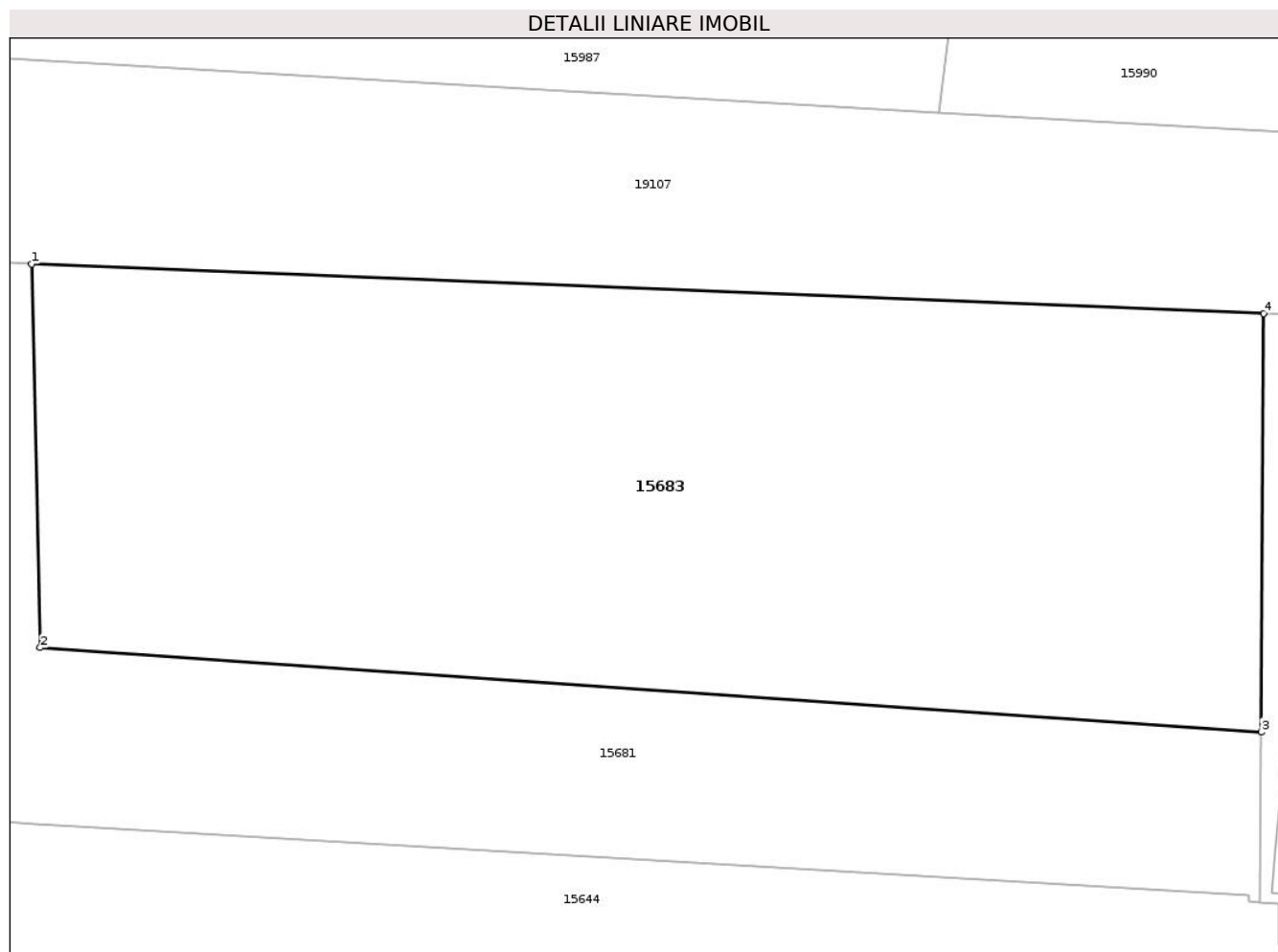
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53539	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	57	179	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard de sarmă ghimpată.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.747,899 552.805,388	2	405.748,292 552.788,096	17.296
2	405.748,292 552.788,096	3	405.803,365 552.784,291	55.204
3	405.803,365 552.784,291	4	405.803,48 552.803,163	18.872
4	405.803,48 552.803,163	1	405.747,899 552.805,388	55.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.047	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

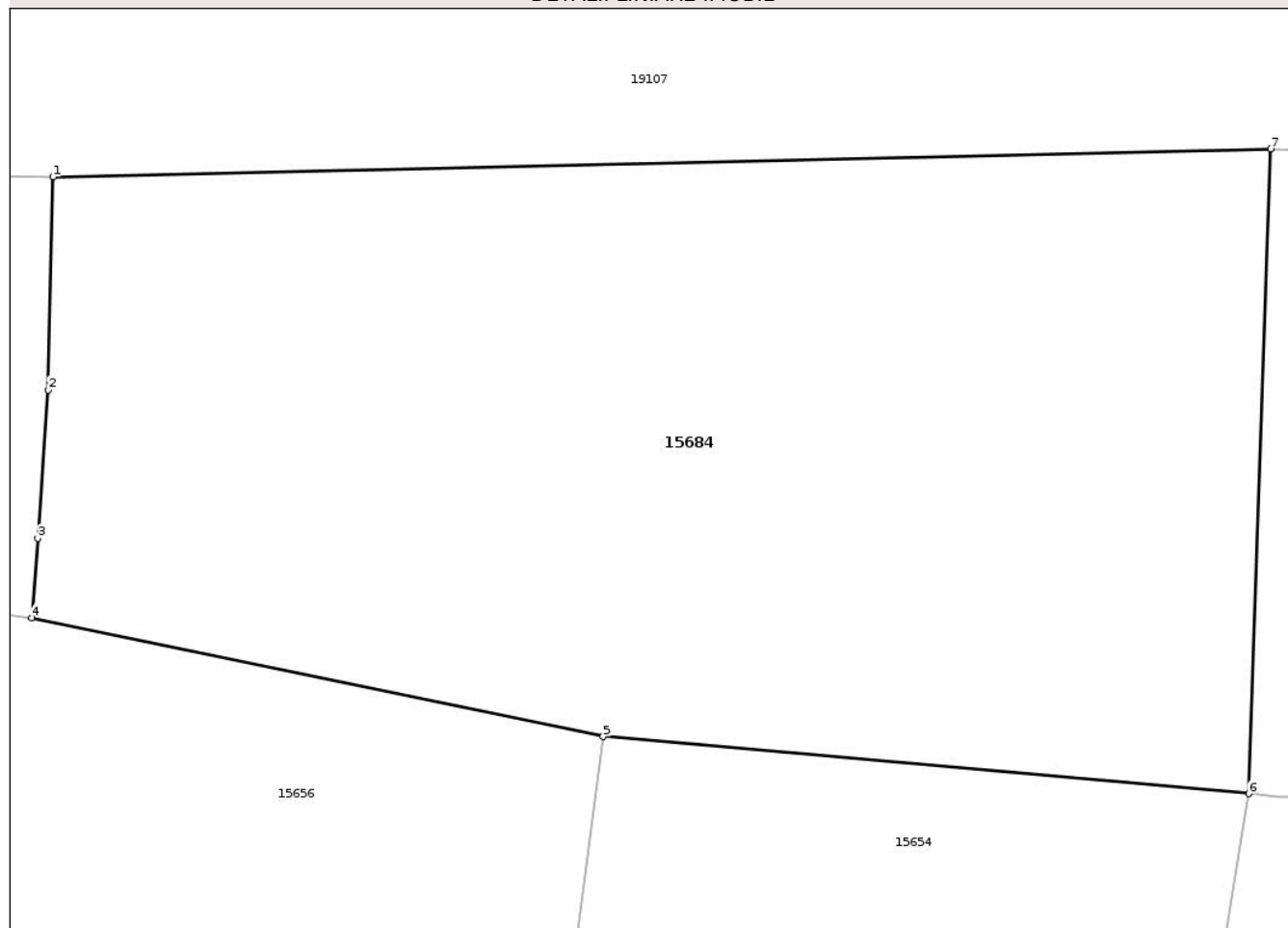
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.590,081 552.809,338	2	405.589,892 552.801,007	8.333
2	405.589,892 552.801,007	3	405.589,487 552.795,204	5.817
3	405.589,487 552.795,204	4	405.589,253 552.792,088	3.125
4	405.589,253 552.792,088	5	405.611,629 552.787,45	22.852
5	405.611,629 552.787,45	6	405.636,918 552.785,215	25.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.636,918 552.785,215	7	405.637,781 552.810,443	25.243
7	405.637,781 552.810,443	1	405.590,081 552.809,338	47.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15685**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56582	500	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25778 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 18556, din 19/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidenţa art 3 din Legea 17/2014	A1
13277 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 441, din 30/03/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEMEŞ VASILE-STELIAN, şi soţia	
	2) NEMES BERTA-DANIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

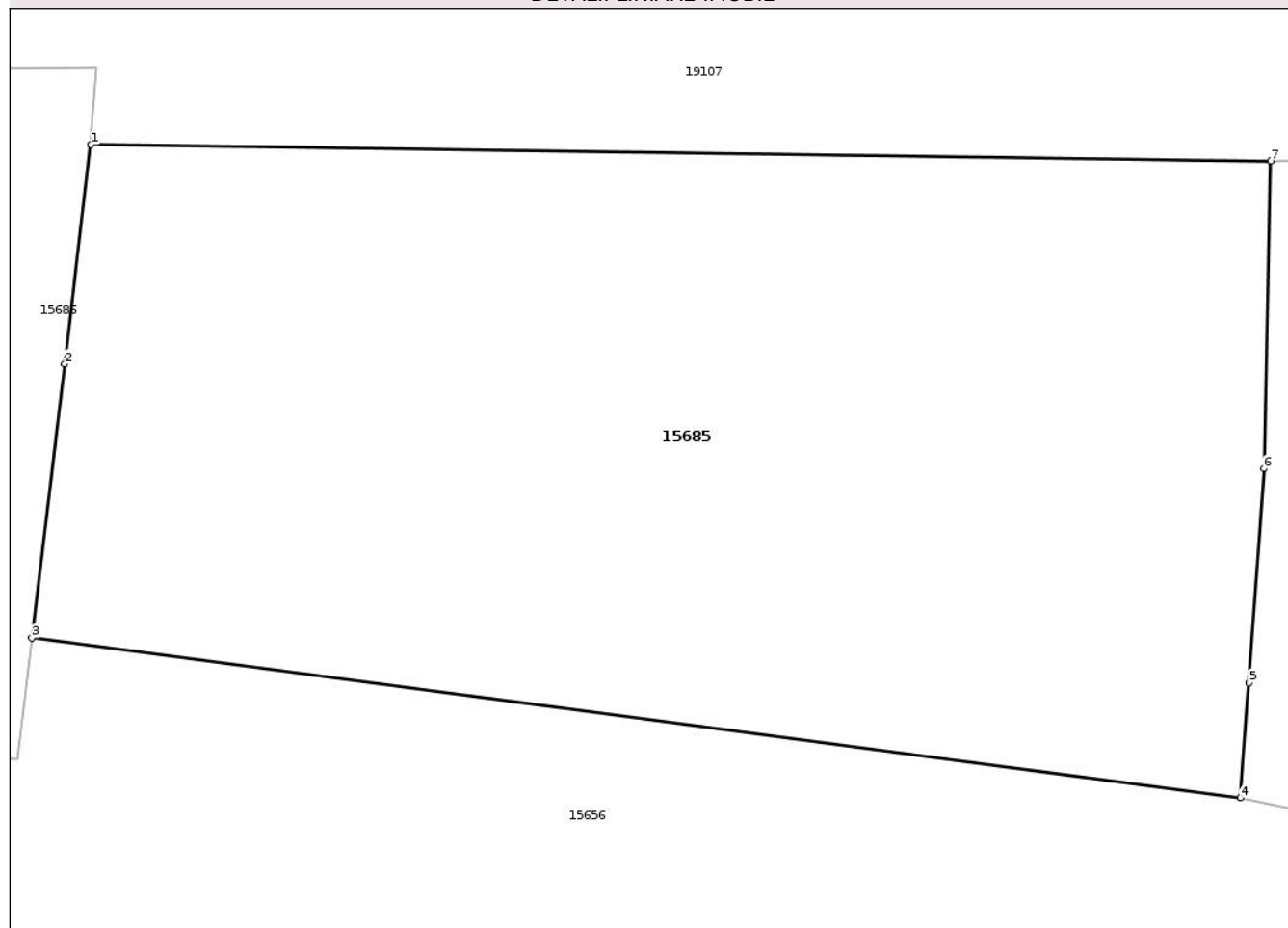
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56582	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	57	94/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.558,096 552.809,784	2	405.557,383 552.803,84	5.987
2	405.557,383 552.803,84	3	405.556,493 552.796,418	7.475
3	405.556,493 552.796,418	4	405.589,253 552.792,088	33.045
4	405.589,253 552.792,088	5	405.589,487 552.795,204	3.125
5	405.589,487 552.795,204	6	405.589,892 552.801,007	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.589,892 552.801,007	7	405.590,081 552.809,338	8.333
7	405.590,081 552.809,338	1	405.558,096 552.809,784	31.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55589	2.900	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22746 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/07/2019 emis de BNP Petruta Mariana;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
	1) COSTEA MARIA-MELANIA, și soțul	
	2) COSTEA RADU-GABRIEL, bun comun	
9939 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 309, din 19/03/2020 emis de Mora Rodica Maria (act administrativ nr 6984 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 62 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 70 din 31.10.2019, emis de Primaria Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA MARIA-MELANIA, și soțul	
	2) COSTEA RADU-GABRIEL, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

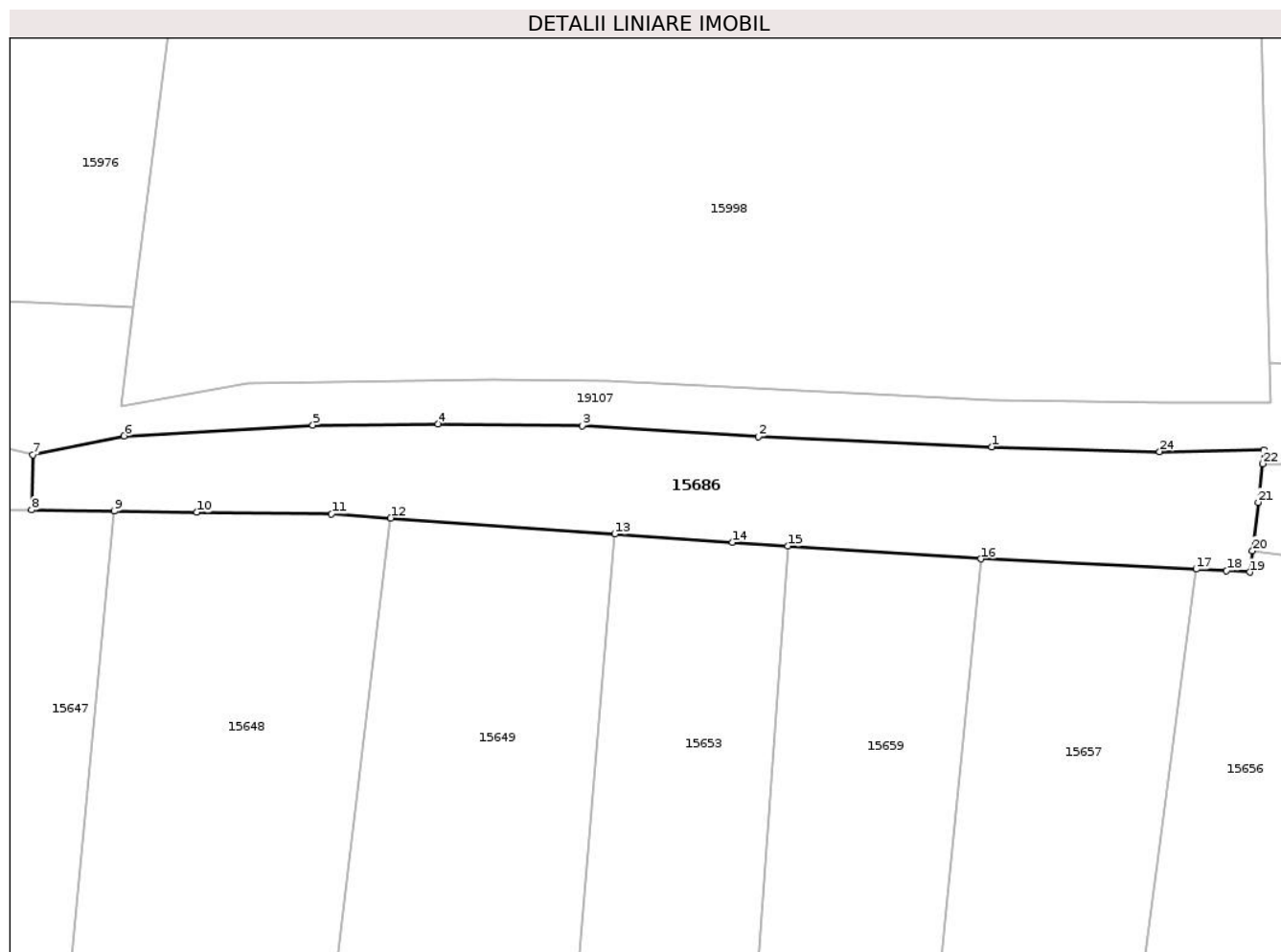
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55589	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	68	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.516,474 552.812,371	2	405.480,579 552.813,954	35.93
3	405.453,534 552.815,588	4	405.431,388 552.815,906	22.148
5	405.412,165 552.815,72	6	405.383,18 552.814,031	29.034
7	405.369,169 552.811,154	8	405.368,966 552.802,683	8.473
9	405.381,645 552.802,509	10	405.394,32 552.802,335	12.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.480,579 552.813,954	3	405.453,534 552.815,588	27.094
4	405.431,388 552.815,906	5	405.412,165 552.815,72	19.224
6	405.383,18 552.814,031	7	405.369,169 552.811,154	14.303
8	405.368,966 552.802,683	9	405.381,645 552.802,509	12.68
10	405.394,32 552.802,335	11	405.415,057 552.802,072	20.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.415,057 552.802,072	12	405.424,108 552.801,43	9.074
13	405.458,54 552.798,988	14	405.476,637 552.797,704	18.142
15	405.485,162 552.797,138	16	405.514,754 552.795,175	29.657
17	405.547,851 552.793,585	18	405.552,51 552.793,361	4.664
19	405.556,099 552.793,132	20	405.556,493 552.796,418	3.31
21	405.557,383 552.803,84	22	405.558,096 552.809,784	5.987
23	405.558,252 552.811,863	24	405.542,234 552.811,628	16.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.424,108 552.801,43	13	405.458,54 552.798,988	34.518
14	405.476,637 552.797,704	15	405.485,162 552.797,138	8.544
16	405.514,754 552.795,175	17	405.547,851 552.793,585	33.135
18	405.552,51 552.793,361	19	405.556,099 552.793,132	3.596
20	405.556,493 552.796,418	21	405.557,383 552.803,84	7.475
22	405.558,096 552.809,784	23	405.558,252 552.811,863	2.085
24	405.542,234 552.811,628	1	405.516,474 552.812,371	25.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.449	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

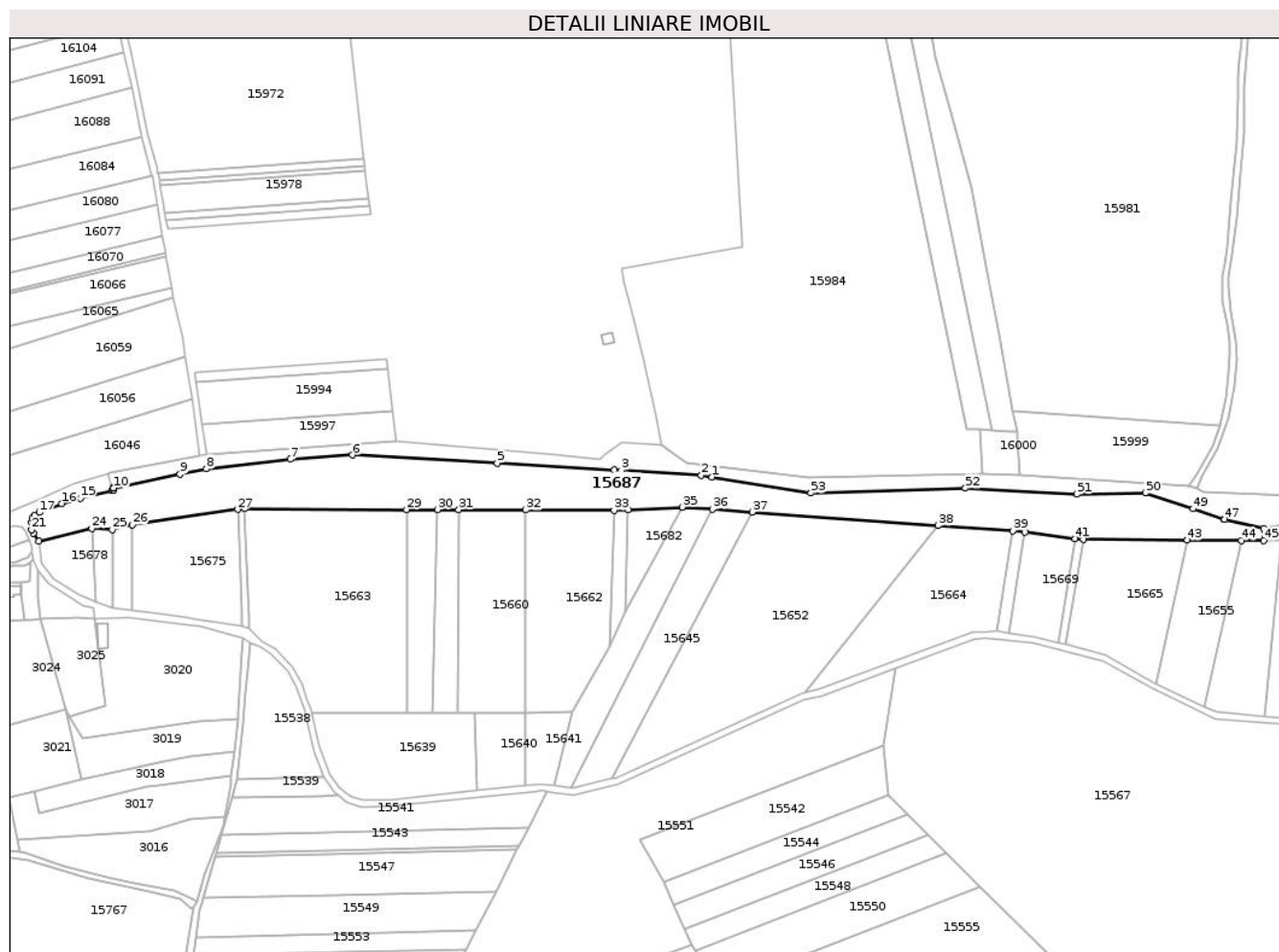
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.984,328 552.846,974	2	404.976,773 552.848,183	7.651	2	404.976,773 552.848,183	3	404.921,093 552.851,68	55.79	3	404.921,093 552.851,68	4	404.916,075 552.851,995	5.028
4	404.916,075 552.851,995	5	404.834,541 552.856,607	81.664	5	404.834,541 552.856,607	6	404.733,583 552.862,318	101.119	6	404.733,583 552.862,318	7	404.690,042 552.859,327	43.644
7	404.690,042 552.859,327	8	404.631,649 552.852,792	58.758	8	404.631,649 552.852,792	9	404.613,303 552.848,993	18.735	9	404.613,303 552.848,993	10	404.566,767 552.839,355	47.524
10	404.566,767 552.839,355	11	404.566,475 552.839,294	0.299	11	404.566,475 552.839,294	12	404.566,767 552.838,006	1.321	12	404.566,767 552.838,006	13	404.566,049 552.837,828	0.74
13	404.566,049 552.837,828	14	404.565,711 552.837,744	0.349	14	404.565,711 552.837,744	15	404.543,715 552.832,281	22.664	15	404.543,715 552.832,281	16	404.530,678 552.828,549	13.561
16	404.530,678 552.828,549	17	404.515,229 552.822,336	16.652	17	404.515,229 552.822,336	18	404.512,042 552.820,568	3.645	18	404.512,042 552.820,568	19	404.510,062 552.818,463	2.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	404.510,062 552.818,463	20	404.509,852 552.815,395	3.075	20	404.509,852 552.815,395	21	404.509,748 552.810,345	5.051	21	404.509,748 552.810,345	22	404.510,873 552.807,874	2.715
22	404.510,873 552.807,874	23	404.514,98 552.802,432	6.818	23	404.514,98 552.802,432	24	404.551,763 552.811,255	37.82 6	24	404.551,763 552.811,255	25	404.565,924 552.810,294	14.19 4
25	404.565,924 552.810,294	26	404.579,99 552.813,604	14.45	26	404.579,99 552.813,604	27	404.653,516 552.824,397	74.31 4	27	404.653,516 552.824,397	28	404.658,352 552.824,839	4.856
28	404.658,352 552.824,839	29	404.771,338 552.824,37	112.9 87	29	404.771,338 552.824,37	30	404.792,849 552.824,281	21.51 1	30	404.792,849 552.824,281	31	404.807,663 552.824,219	14.81 4
31	404.807,663 552.824,219	32	404.854,481 552.824,025	46.81 8	32	404.854,481 552.824,025	33	404.916,087 552.823,769	61.60 6	33	404.916,087 552.823,769	34	404.925,727 552.824,281	9.654
34	404.925,727 552.824,281	35	404.963,541 552.826,029	37.85 4	35	404.963,541 552.826,029	36	404.984,708 552.824,511	21.22 1	36	404.984,708 552.824,511	37	405.012,401 552.822,525	27.76 4
37	405.012,401 552.822,525	38	405.141,883 552.813,24	129.8 14	38	405.141,883 552.813,24	39	405.194,323 552.809,479	52.57 5	39	405.194,323 552.809,479	40	405.202,727 552.808,604	8.449
40	405.202,727 552.808,604	41	405.237,661 552.804,062	35.22 8	41	405.237,661 552.804,062	42	405.243,324 552.803,432	5.698	42	405.243,324 552.803,432	43	405.315,805 552.803,0	72.48 2
43	405.315,805 552.803,0	44	405.353,518 552.802,775	37.71 4	44	405.353,518 552.802,775	45	405.368,966 552.802,683	15.44 8	45	405.368,966 552.802,683	46	405.369,169 552.811,154	8.473
46	405.369,169 552.811,154	47	405.341,828 552.817,457	28.05 8	47	405.341,828 552.817,457	48	405.341,422 552.817,593	0.428	48	405.341,422 552.817,593	49	405.319,836 552.824,819	22.76 3
49	405.319,836 552.824,819	50	405.286,586 552.835,95	35.06 4	50	405.286,586 552.835,95	51	405.238,964 552.835,134	47.62 9	51	405.238,964 552.835,134	52	405.161,136 552.839,213	77.93 5
52	405.161,136 552.839,213	53	405.053,241 552.835,945	107.9 44	53	405.053,241 552.835,945	1	404.984,328 552.846,974	69.79					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.554	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

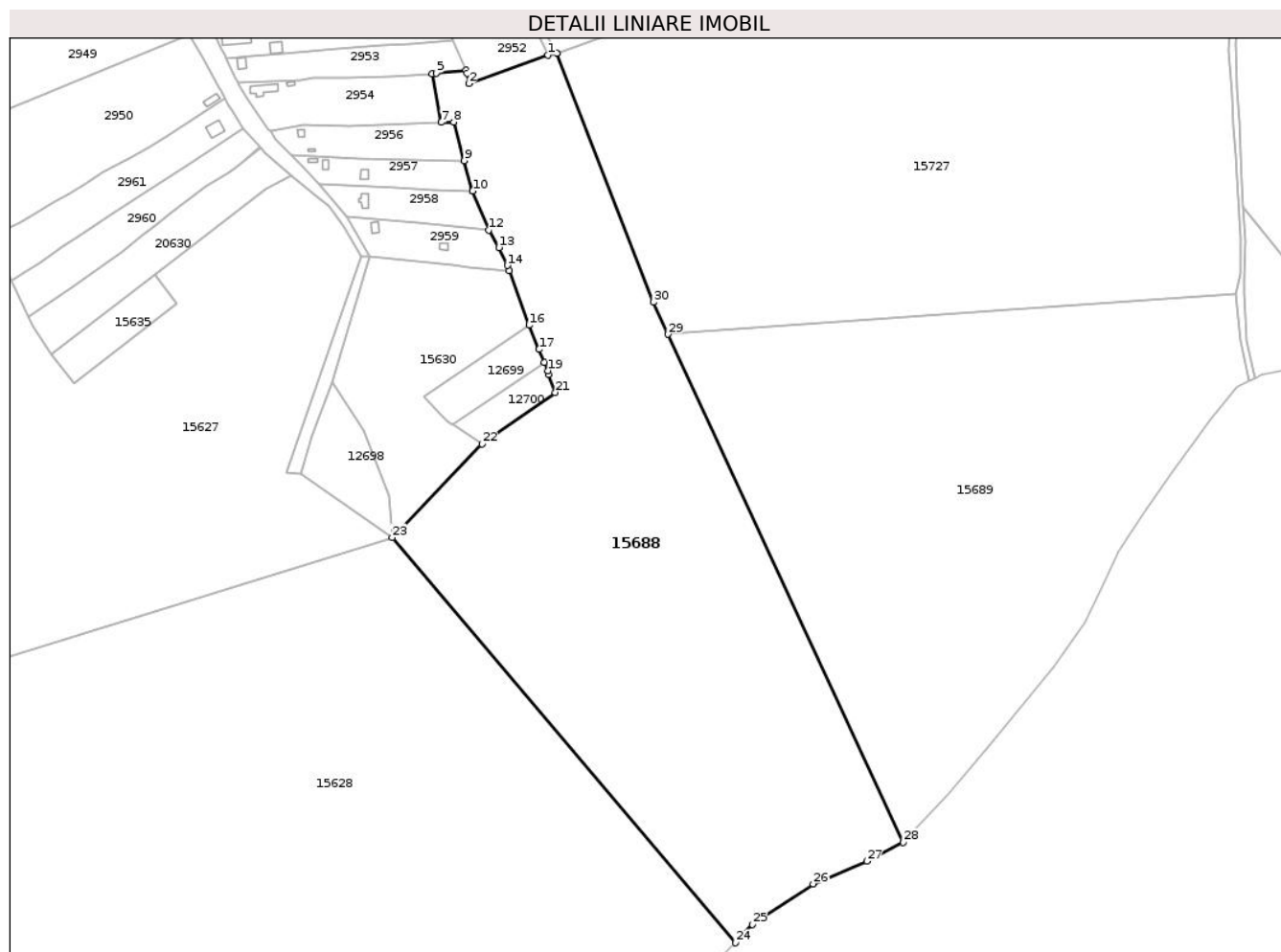
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	59.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.392,704 551.956,783	2	403.347,982 551.940,832	47.481	2	403.347,982 551.940,832	3	403.347,057 551.946,516	5.759
3	403.347,057 551.946,516	4	403.346,308 551.948,341	1.973	4	403.346,308 551.948,341	5	403.329,681 551.946,573	16.721
5	403.329,681 551.946,573	6	403.327,495 551.946,4	2.193	6	403.327,495 551.946,4	7	403.332,436 551.918,957	27.884
7	403.332,436 551.918,957	8	403.339,664 551.919,22	7.233	8	403.339,664 551.919,22	9	403.345,587 551.897,483	22.53
9	403.345,587 551.897,483	10	403.350,26 551.880,335	17.773	10	403.350,26 551.880,335	11	403.350,266 551.880,319	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	403.350,266 551.880,319	12	403.359,26 551.858,493	23.606
13	403.365,096 551.848,589	14	403.369,86 551.838,555	11.108
15	403.370,848 551.835,559	16	403.382,009 551.804,933	32.596
17	403.387,592 551.791,307	18	403.390,718 551.783,886	8.053
19	403.392,643 551.779,315	20	403.392,896 551.777,35	1.981
21	403.396,723 551.767,148	22	403.355,458 551.738,173	50.422
23	403.304,951 551.685,572	24	403.498,133 551.457,744	298.705
25	403.507,725 551.468,002	26	403.541,716 551.490,873	40.969
27	403.572,006 551.503,654	28	403.592,535 551.514,081	23.025
29	403.460,227 551.799,86	30	403.451,881 551.817,885	19.863
31	403.397,529 551.957,848	1	403.392,704 551.956,783	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	403.359,26 551.858,493	13	403.365,096 551.848,589	11.496
14	403.369,86 551.838,555	15	403.370,848 551.835,559	3.155
16	403.382,009 551.804,933	17	403.387,592 551.791,307	14.725
18	403.390,718 551.783,886	19	403.392,643 551.779,315	4.96
20	403.392,896 551.777,35	21	403.396,723 551.767,148	10.896
22	403.355,458 551.738,173	23	403.304,951 551.685,572	72.923
24	403.498,133 551.457,744	25	403.507,725 551.468,002	14.044
26	403.541,716 551.490,873	27	403.572,006 551.503,654	32.876
28	403.592,535 551.514,081	29	403.460,227 551.799,86	314.921
30	403.451,881 551.817,885	31	403.397,529 551.957,848	150.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.493	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

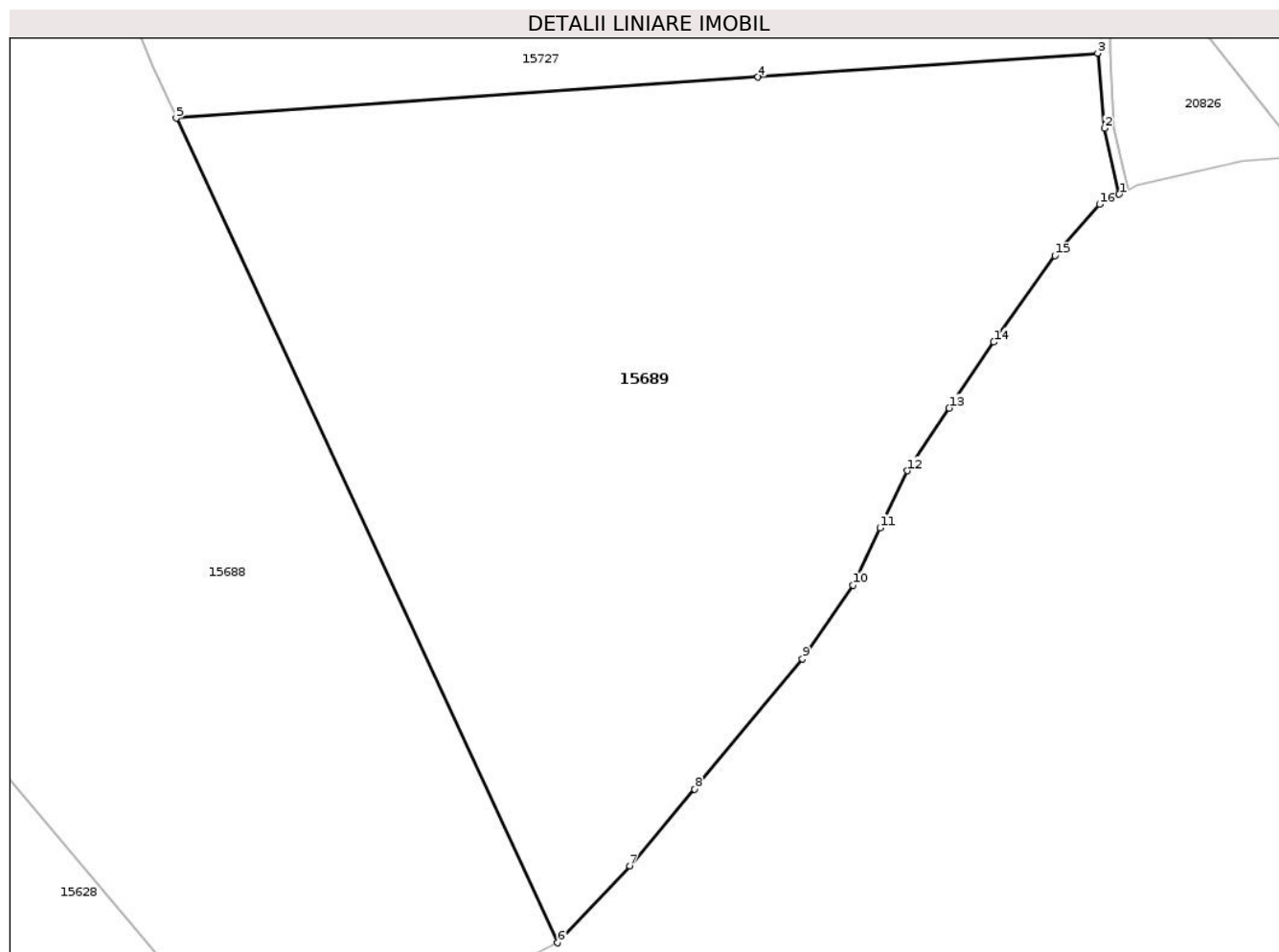
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	53.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.787,296 551.773,524	2	403.782,297 551.796,365	23.381
2	403.782,297 551.796,365	3	403.779,813 551.822,37	26.123
3	403.779,813 551.822,37	4	403.662,029 551.814,074	118.076
4	403.662,029 551.814,074	5	403.460,227 551.799,86	202.302
5	403.460,227 551.799,86	6	403.592,535 551.514,081	314.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.592,535 551.514,081	7	403.617,521 551.540,784	36.57
7	403.617,521 551.540,784	8	403.640,07 551.567,355	34.849
8	403.640,07 551.567,355	9	403.677,427 551.612,424	58.539
9	403.677,427 551.612,424	10	403.694,927 551.637,986	30.978
10	403.694,927 551.637,986	11	403.704,351 551.657,83	21.968
11	403.704,351 551.657,83	12	403.713,774 551.677,674	21.968
12	403.713,774 551.677,674	13	403.728,297 551.699,391	26.126
13	403.728,297 551.699,391	14	403.743,778 551.722,262	27.618
14	403.743,778 551.722,262	15	403.764,981 551.752,196	36.683
15	403.764,981 551.752,196	16	403.780,462 551.770,022	23.61
16	403.780,462 551.770,022	1	403.787,296 551.773,524	7.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15691**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.027	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

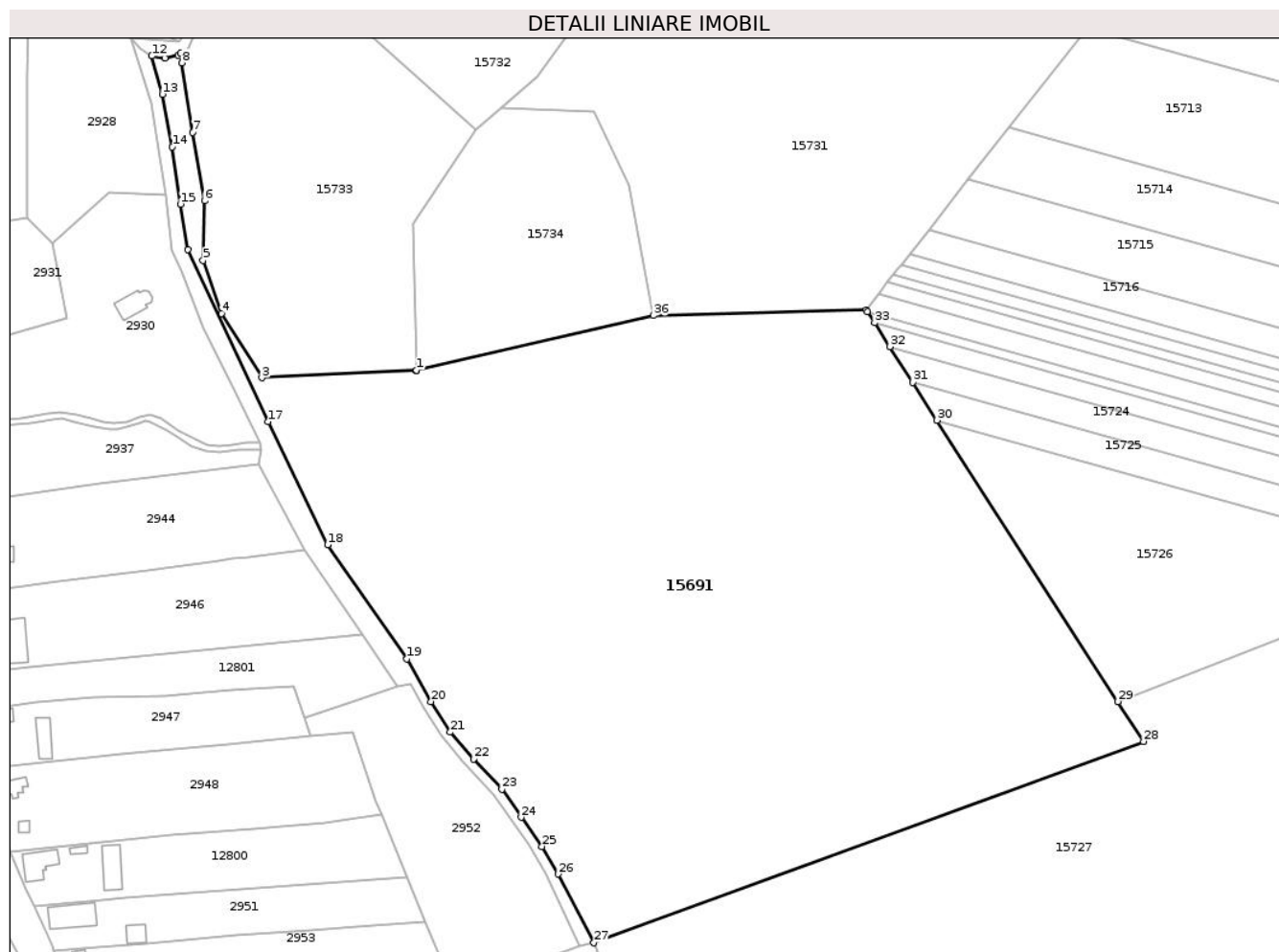
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	317	-	-	-	
2	faneata	NU	40.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.336,351 552.155,223	2	403.336,357 552.154,961	0.262
3	403.283,022 552.152,643	4	403.269,082 552.174,72	26.11
5	403.262,75 552.193,047	6	403.263,207 552.213,599	20.557
7	403.259,182 552.237,195	8	403.255,477 552.261,177	24.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.336,357 552.154,961	3	403.283,022 552.152,643	53.385
4	403.269,082 552.174,72	5	403.262,75 552.193,047	19.39
6	403.263,207 552.213,599	7	403.259,182 552.237,195	23.937
8	403.255,477 552.261,177	9	403.254,943 552.264,5	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.254,943 552.264,5	10	403.254,059 552.263,782	1.139
11	403.249,638 552.262,718	12	403.245,053 552.263,536	4.657
13	403.248,706 552.250,381	14	403.252,097 552.232,266	18.43
15	403.254,929 552.212,47	16	403.257,548 552.196,86	15.828
17	403.285,204 552.137,459	18	403.305,724 552.095,051	47.112
19	403.333,012 552.055,719	20	403.341,396 552.041,009	16.931
21	403.348,025 552.030,46	22	403.356,004 552.021,138	12.27
23	403.365,836 552.010,797	24	403.372,465 552.001,107	11.741
25	403.379,597 551.991,007	26	403.385,121 551.981,561	10.943
27	403.397,529 551.957,848	28	403.587,137 552.027,274	201.919
29	403.578,316 552.041,0	30	403.515,961 552.138,02	115.33
31	403.507,571 552.151,075	32	403.499,683 552.163,348	14.589
33	403.494,419 552.171,539	34	403.491,896 552.175,465	4.667
35	403.491,499 552.176,082	36	403.418,118 552.174,143	73.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.254,059 552.263,782	11	403.249,638 552.262,718	4.547
12	403.245,053 552.263,536	13	403.248,706 552.250,381	13.653
14	403.252,097 552.232,266	15	403.254,929 552.212,47	19.998
16	403.257,548 552.196,86	17	403.285,204 552.137,459	65.524
18	403.305,724 552.095,051	19	403.333,012 552.055,719	47.871
20	403.341,396 552.041,009	21	403.348,025 552.030,46	12.459
22	403.356,004 552.021,138	23	403.365,836 552.010,797	14.269
24	403.372,465 552.001,107	25	403.379,597 551.991,007	12.364
26	403.385,121 551.981,561	27	403.397,529 551.957,848	26.763
28	403.587,137 552.027,274	29	403.578,316 552.041,0	16.316
30	403.515,961 552.138,02	31	403.507,571 552.151,075	15.519
32	403.499,683 552.163,348	33	403.494,419 552.171,539	9.737
34	403.491,896 552.175,465	35	403.491,499 552.176,082	0.734
36	403.418,118 552.174,143	1	403.336,351 552.155,223	83.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2493, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

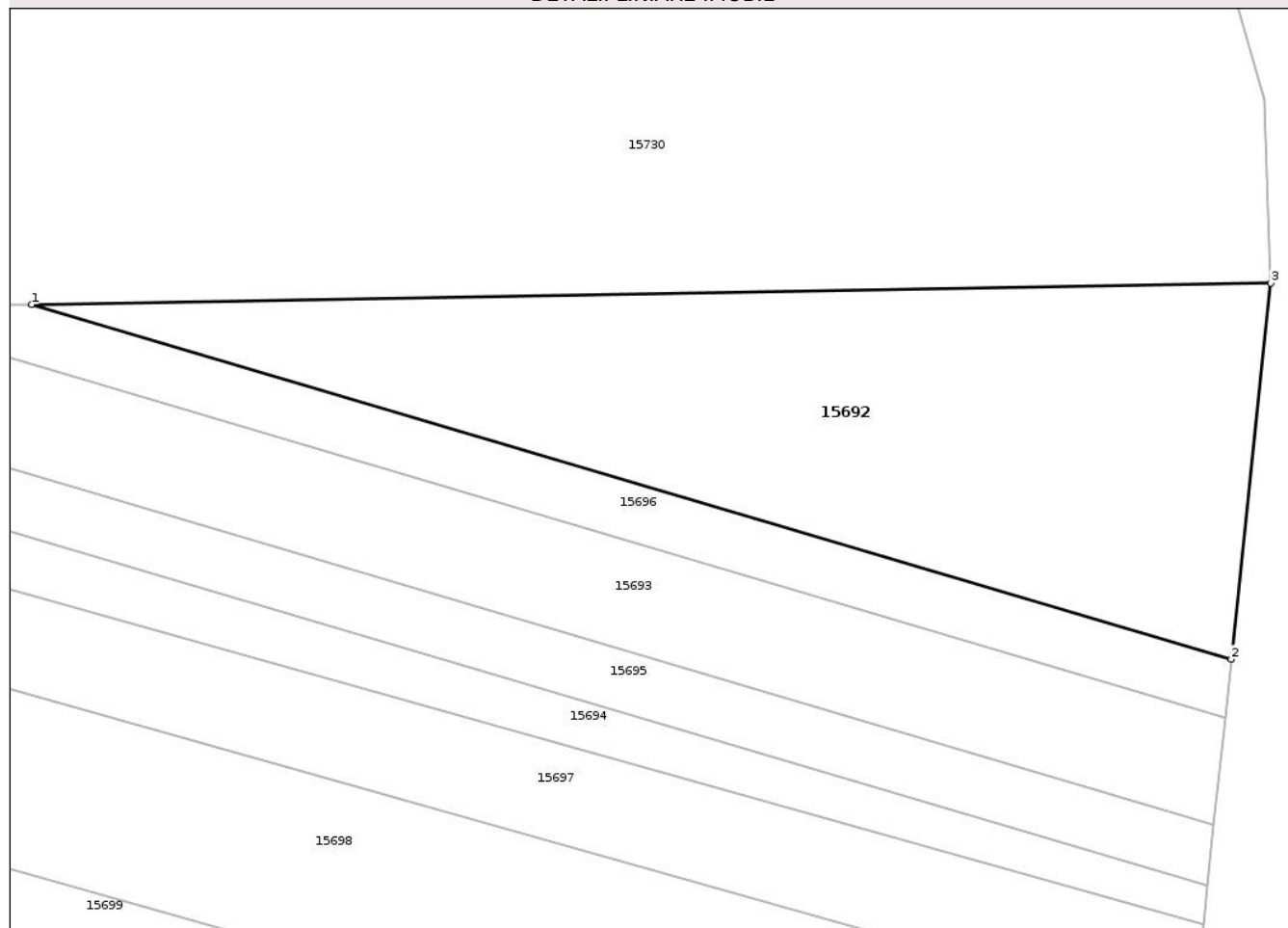
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	69	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.776,559 552.425,498	2	403.872,93 552.397,017	100.491
2	403.872,93 552.397,017	3	403.876,114 552.427,206	30.356
3	403.876,114 552.427,206	1	403.776,559 552.425,498	99.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.