

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2448, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYAROSI L COLOMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

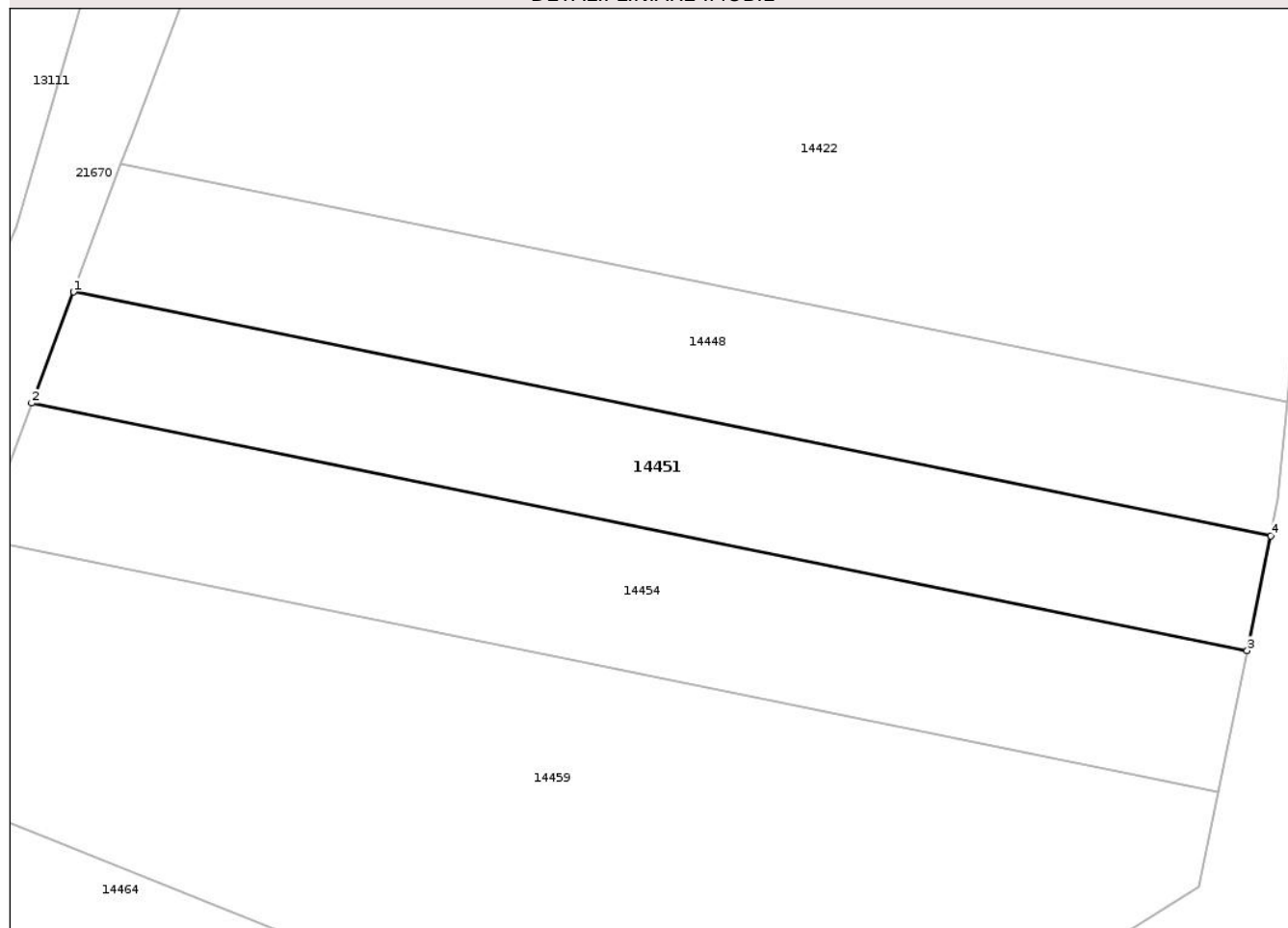
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	28	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.574,755 551.552,485	2	396.570,367 551.540,789	12.492
2	396.570,367 551.540,789	3	396.698,427 551.514,745	130.681
3	396.698,427 551.514,745	4	396.700,907 551.526,829	12.336
4	396.700,907 551.526,829	1	396.574,755 551.552,485	128.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14452**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 16185, din 13/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS ELEMER	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) KARDOS EMESE 2) KARDOS BALÁSZ	A1

C. Partea III. SARCINI .

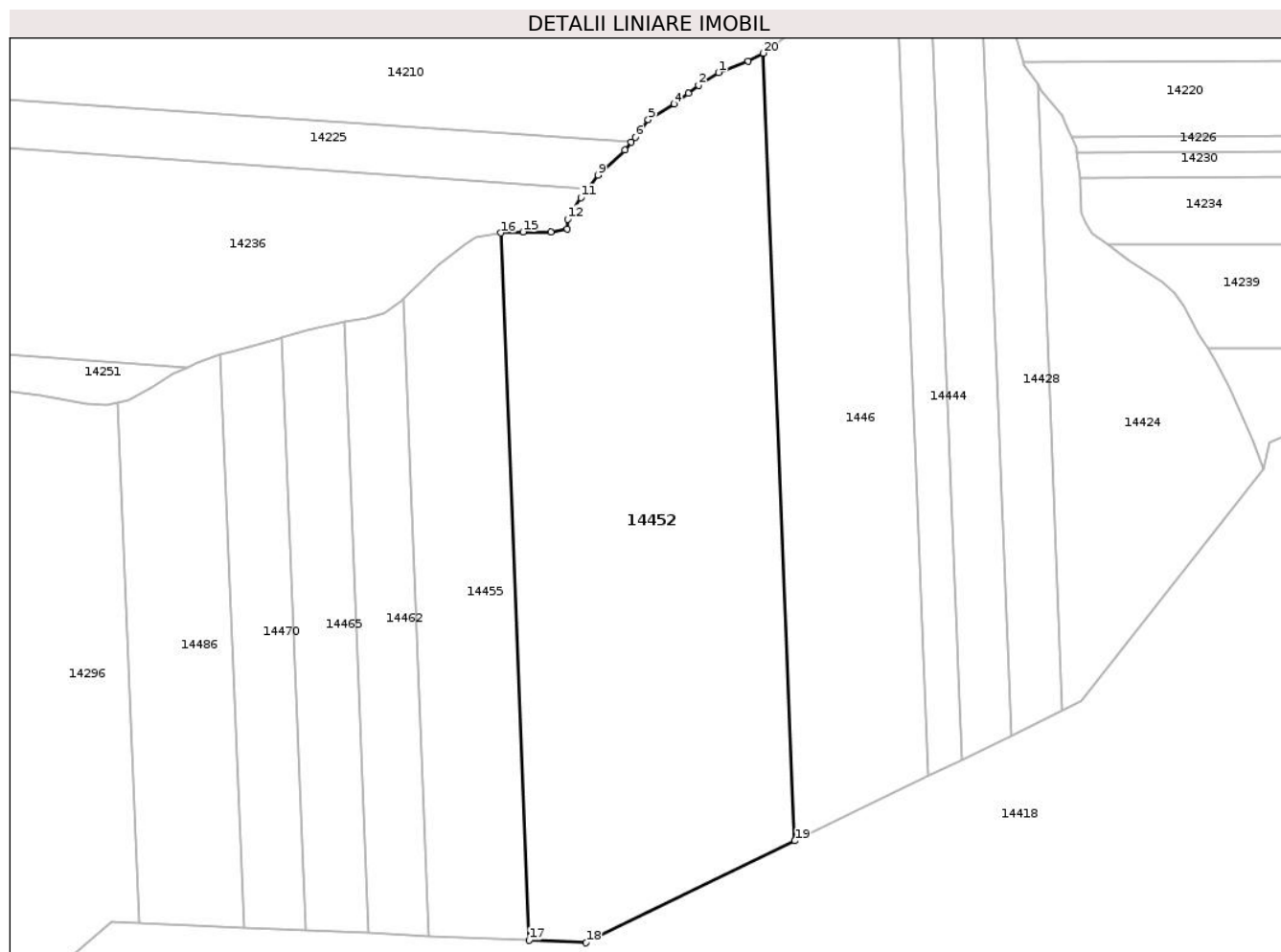
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	54.100	73	27/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.142,806 552.656,061	2	399.132,487 552.649,394	12.285
3	399.127,407 552.645,267	4	399.119,946 552.639,869	9.209
5	399.106,611 552.631,773	6	399.099,943 552.622,724	11.24
7	399.097,863 552.620,153	8	399.094,546 552.616,056	5.271
9	399.080,735 552.603,198	10	399.075,448 552.596,307	8.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.132,487 552.649,394	3	399.127,407 552.645,267	6.545
4	399.119,946 552.639,869	5	399.106,611 552.631,773	15.6
6	399.099,943 552.622,724	7	399.097,863 552.620,153	3.307
8	399.094,546 552.616,056	9	399.080,735 552.603,198	18.87
10	399.075,448 552.596,307	11	399.071,845 552.591,609	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.071,845 552.591,609	12	399.065,018 552.580,496	13.042
13	399.064,86 552.575,575	14	399.056,446 552.573,988	8.562
15	399.042,158 552.573,988	16	399.030,508 552.573,426	11.664
17	399.045,224 552.209,014	18	399.074,533 552.207,725	29.337
19	399.182,201 552.260,228	20	399.165,815 552.665,999	406.102
21	399.158,046 552.661,935	1	399.142,806 552.656,061	16.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.065,018 552.580,496	13	399.064,86 552.575,575	4.924
14	399.056,446 552.573,988	15	399.042,158 552.573,988	14.288
16	399.030,508 552.573,426	17	399.045,224 552.209,014	364.709
18	399.074,533 552.207,725	19	399.182,201 552.260,228	119.787
20	399.165,815 552.665,999	21	399.158,046 552.661,935	8.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2898, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIER GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

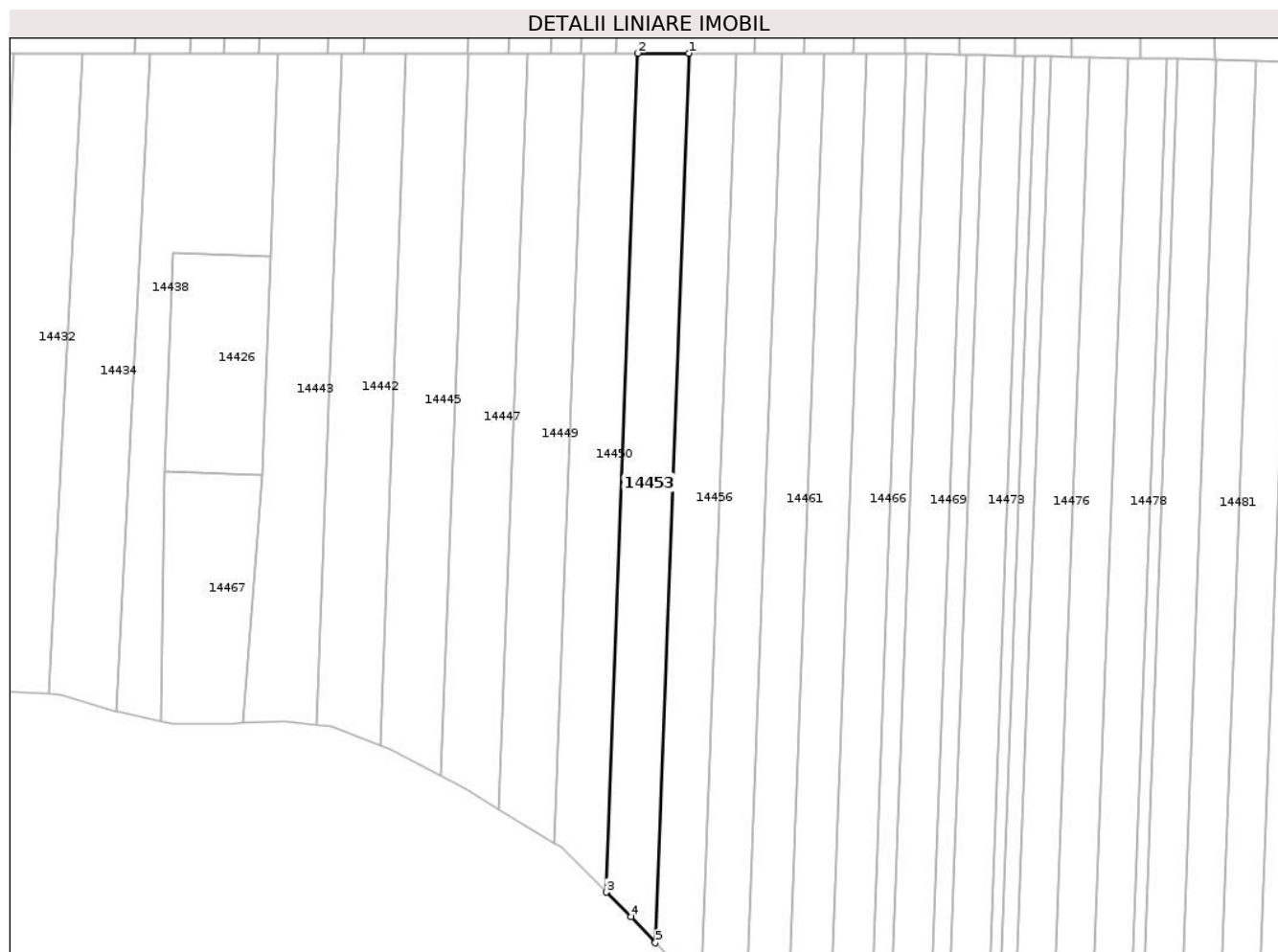
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	90	-	UP 9 UA 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.573,797 551.729,446	2	401.549,559 551.729,454	24.238
2	401.549,559 551.729,454	3	401.534,566 551.328,769	400.965
3	401.534,566 551.328,769	4	401.546,314 551.317,028	16.609
4	401.546,314 551.317,028	5	401.557,9 551.304,581	17.005
5	401.557,9 551.304,581	1	401.573,797 551.729,446	425.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2400, din 31/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAGYAROSI L FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

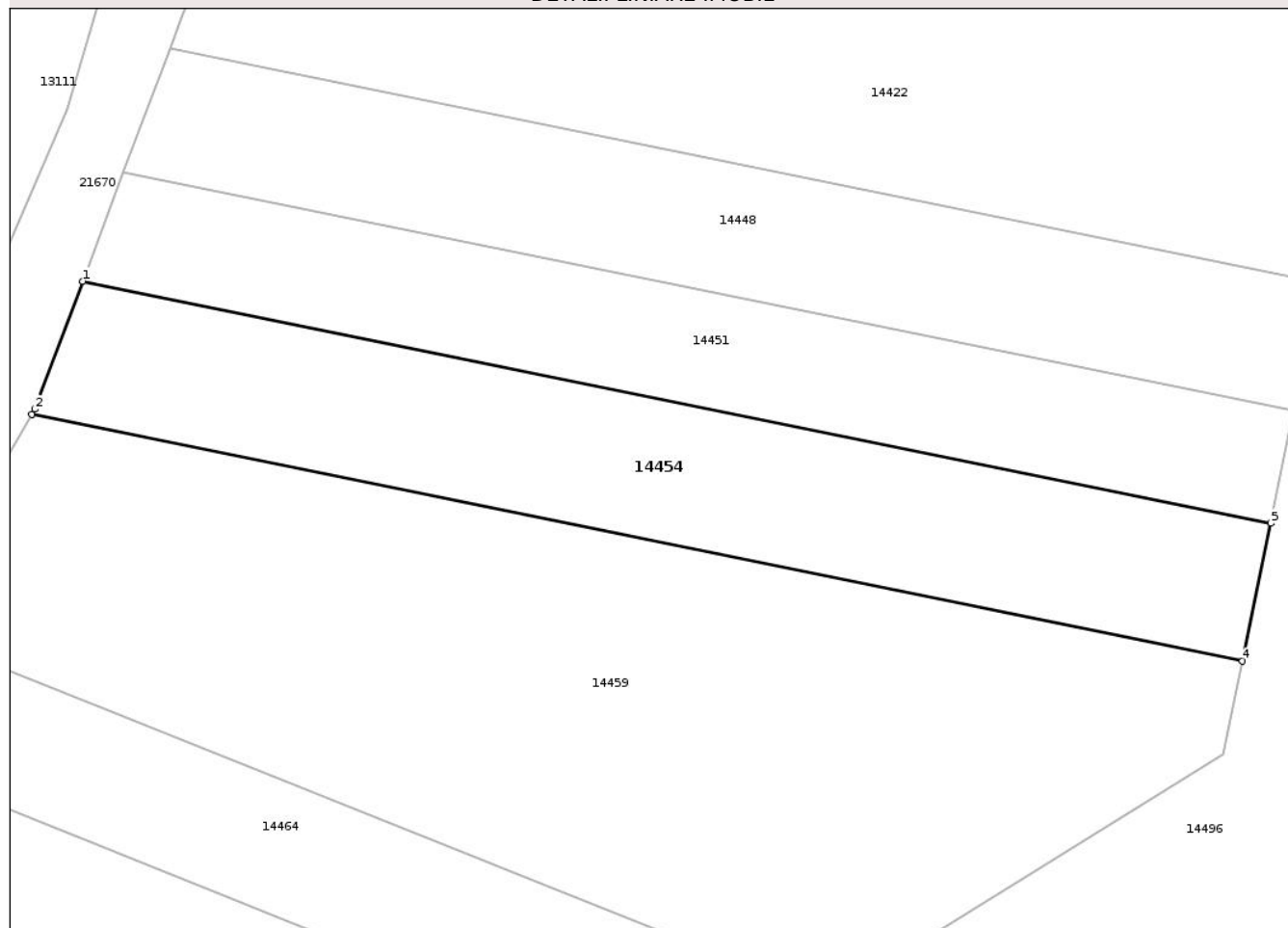
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	28	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.570,367 551.540,789	2	396.565,204 551.527,029	14.697
2	396.565,204 551.527,029	3	396.564,854 551.526,434	0.69
3	396.564,854 551.526,434	4	396.695,378 551.499,89	133.196
4	396.695,378 551.499,89	5	396.698,427 551.514,745	15.165
5	396.698,427 551.514,745	1	396.570,367 551.540,789	130.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 19867, din 01/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS PAUL 2) KISS ELEMER 3) BOLDIZSAR MARGIT 4) BAKK EDMOND	A1

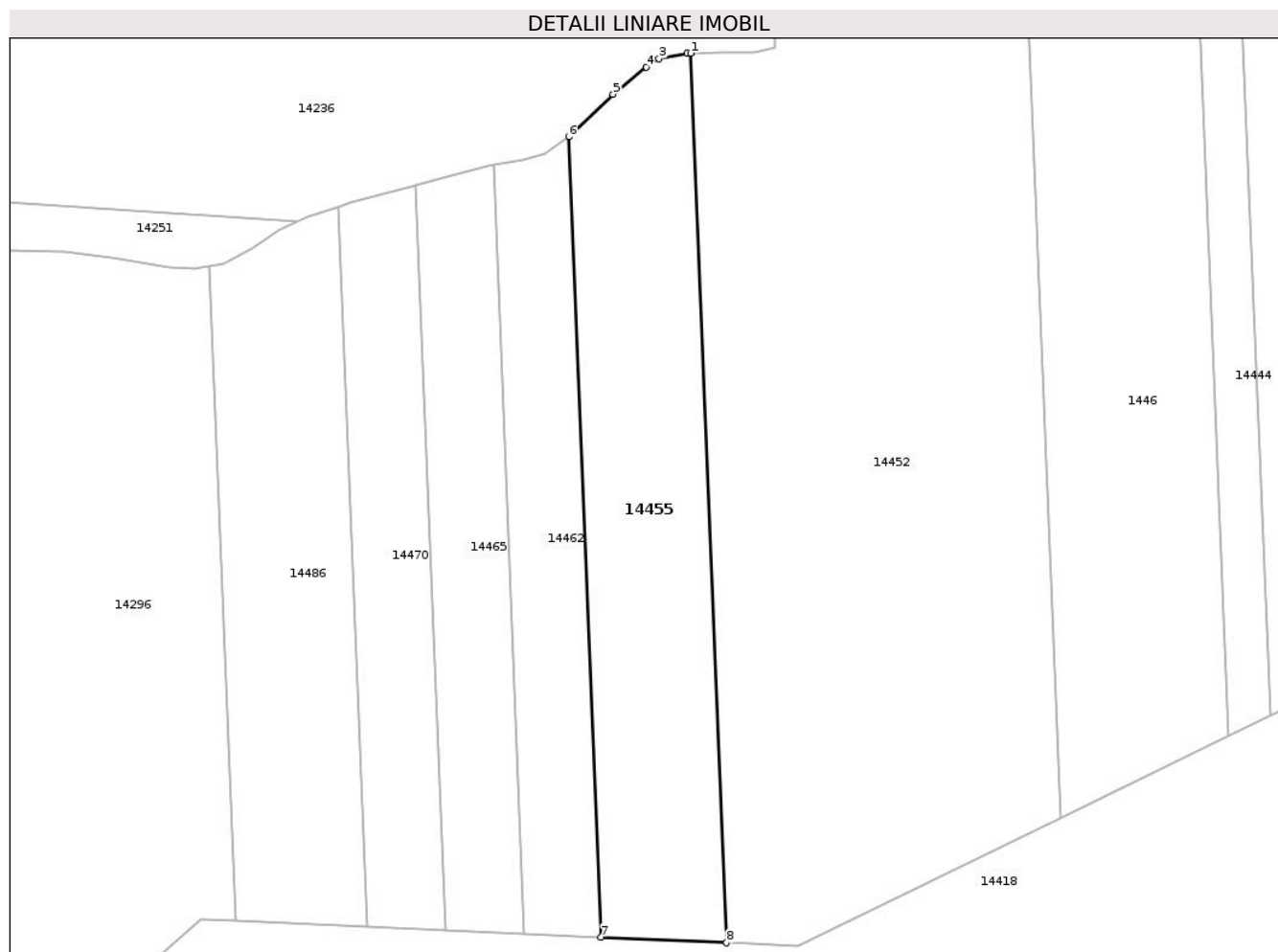
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.000	73	27	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.030,508 552.573,426	2	399.028,982 552.573,353	1.528
2	399.028,982 552.573,353	3	399.017,552 552.571,13	11.644
3	399.017,552 552.571,13	4	399.012,313 552.567,796	6.21
4	399.012,313 552.567,796	5	398.998,661 552.556,684	17.603
5	398.998,661 552.556,684	6	398.980,486 552.539,248	25.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.980,486 552.539,248	7	398.993,73 552.211,28	328.235
7	398.993,73 552.211,28	8	399.045,224 552.209,014	51.544
8	399.045,224 552.209,014	1	399.030,508 552.573,426	364.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2590, din 13/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÁNYAI VILMA	A1

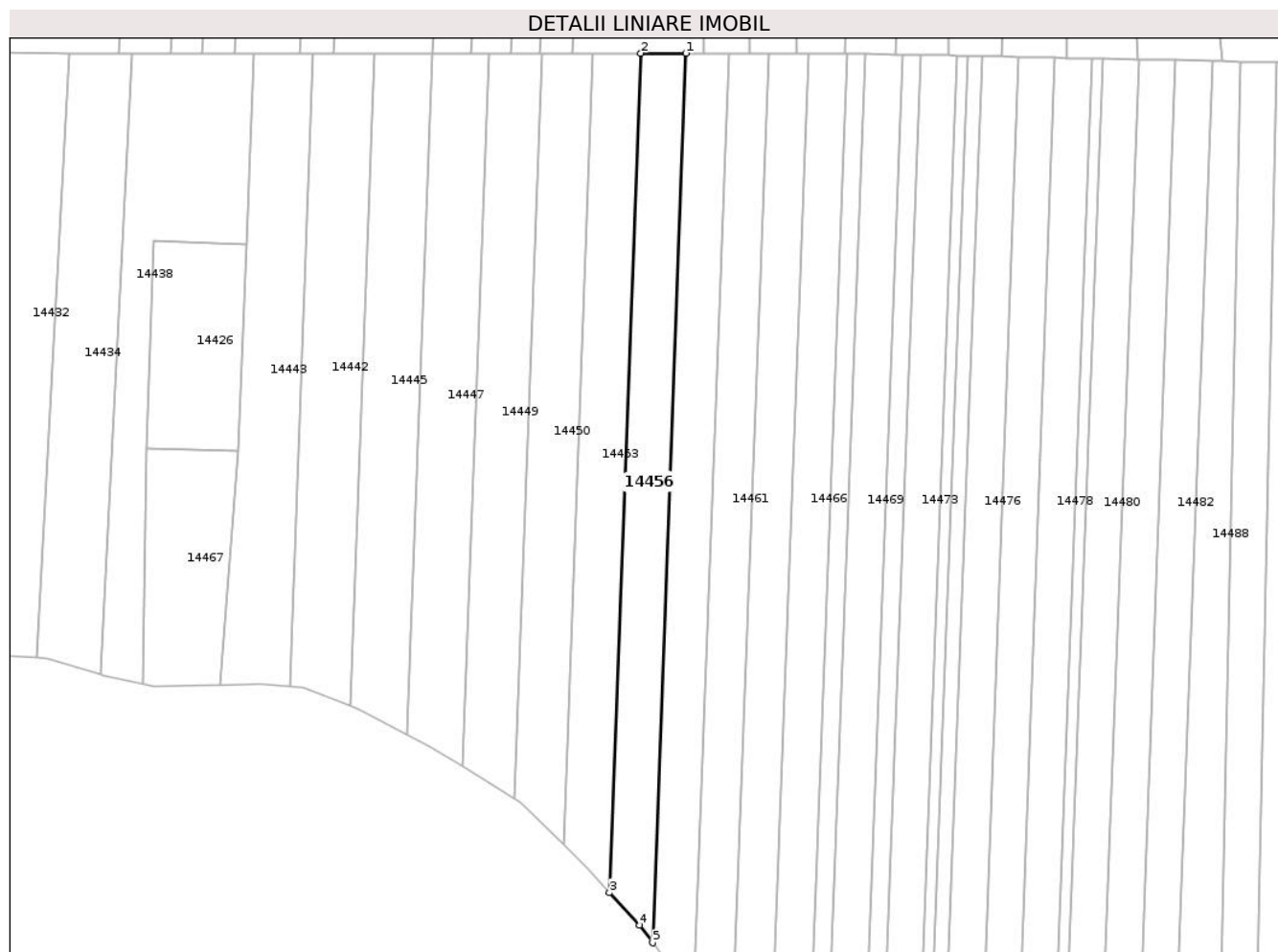
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	89	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.596,683 551.729,44	2	401.573,797 551.729,446	22.886
2	401.573,797 551.729,446	3	401.557,9 551.304,581	425.162
3	401.557,9 551.304,581	4	401.573,238 551.288,103	22.512
4	401.573,238 551.288,103	5	401.579,834 551.279,142	11.127
5	401.579,834 551.279,142	1	401.596,683 551.729,44	450.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14457**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52245	15.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15900 / 31/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2671, din 17/06/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ABRAHAM GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

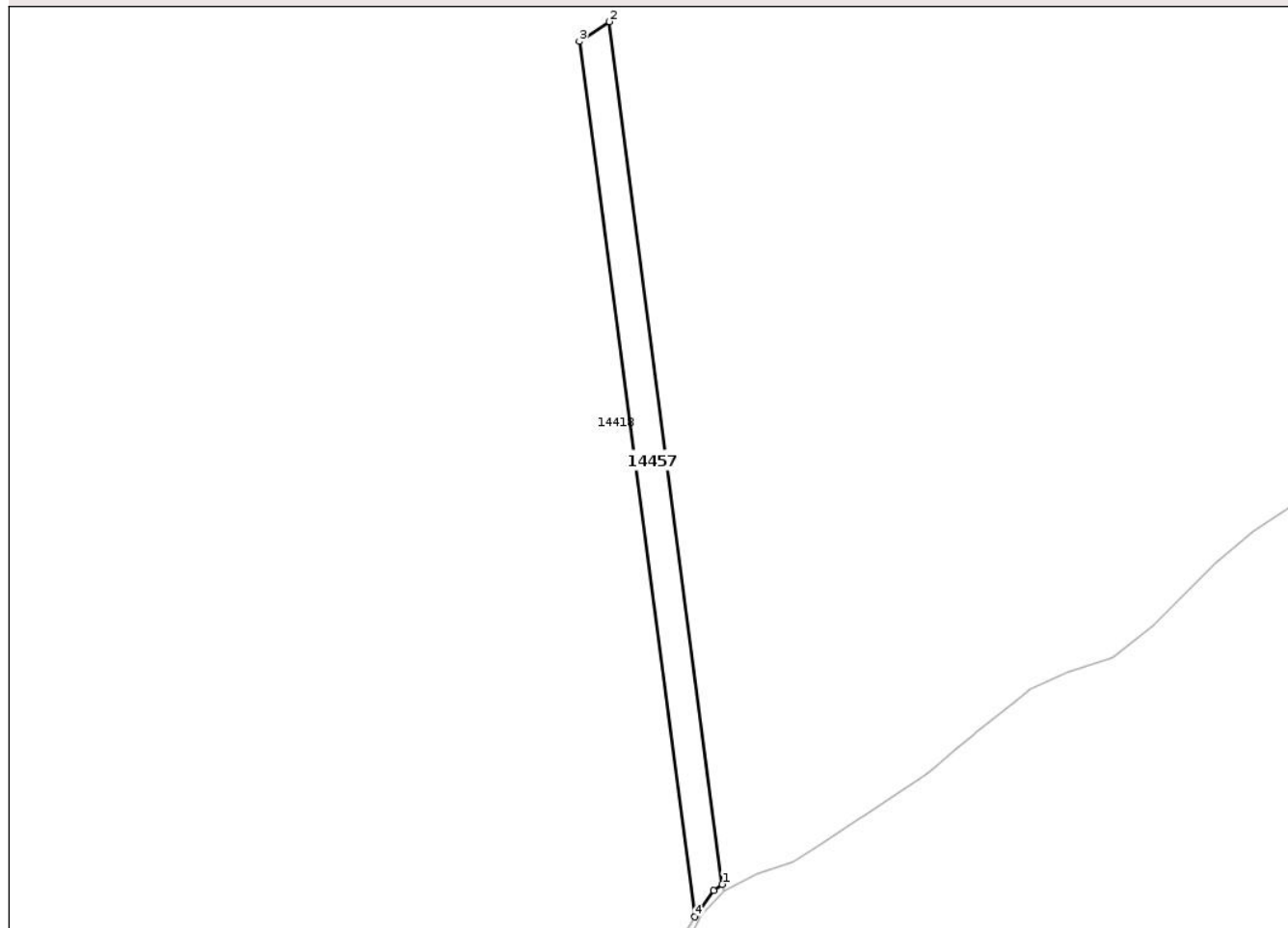
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52245	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.900	73	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.168,831 551.186,967	2	399.083,294 551.839,14	657.758
2	399.083,294 551.839,14	3	399.060,765 551.824,304	26.975
3	399.060,765 551.824,304	4	399.148,044 551.162,419	667.615
4	399.148,044 551.162,419	5	399.148,982 551.164,084	1.911
5	399.148,982 551.164,084	6	399.162,544 551.182,301	22.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.162,544 551.182,301	1	399.168,831 551.186,967	7.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2593, din 14/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

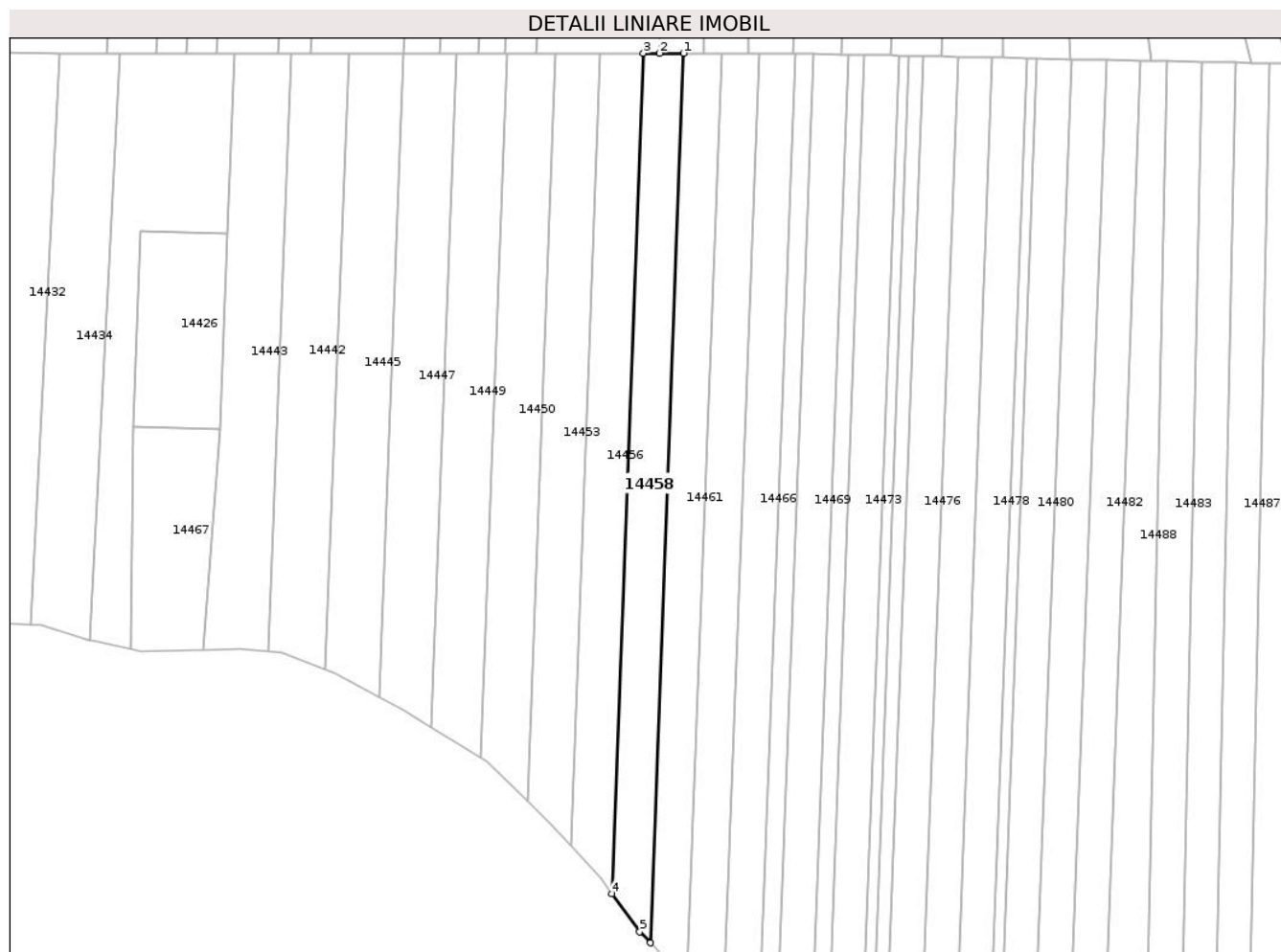
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	88	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.618,234 551.729,433	2	401.605,458 551.729,437	12.776
2	401.605,458 551.729,437	3	401.596,683 551.729,44	8.775
3	401.596,683 551.729,44	4	401.579,834 551.279,142	450.613
4	401.579,834 551.279,142	5	401.594,777 551.258,842	25.207
5	401.594,777 551.258,842	6	401.600,402 551.252,876	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.600,402 551.252,876	1	401.618,234 551.729,433	476.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.568	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

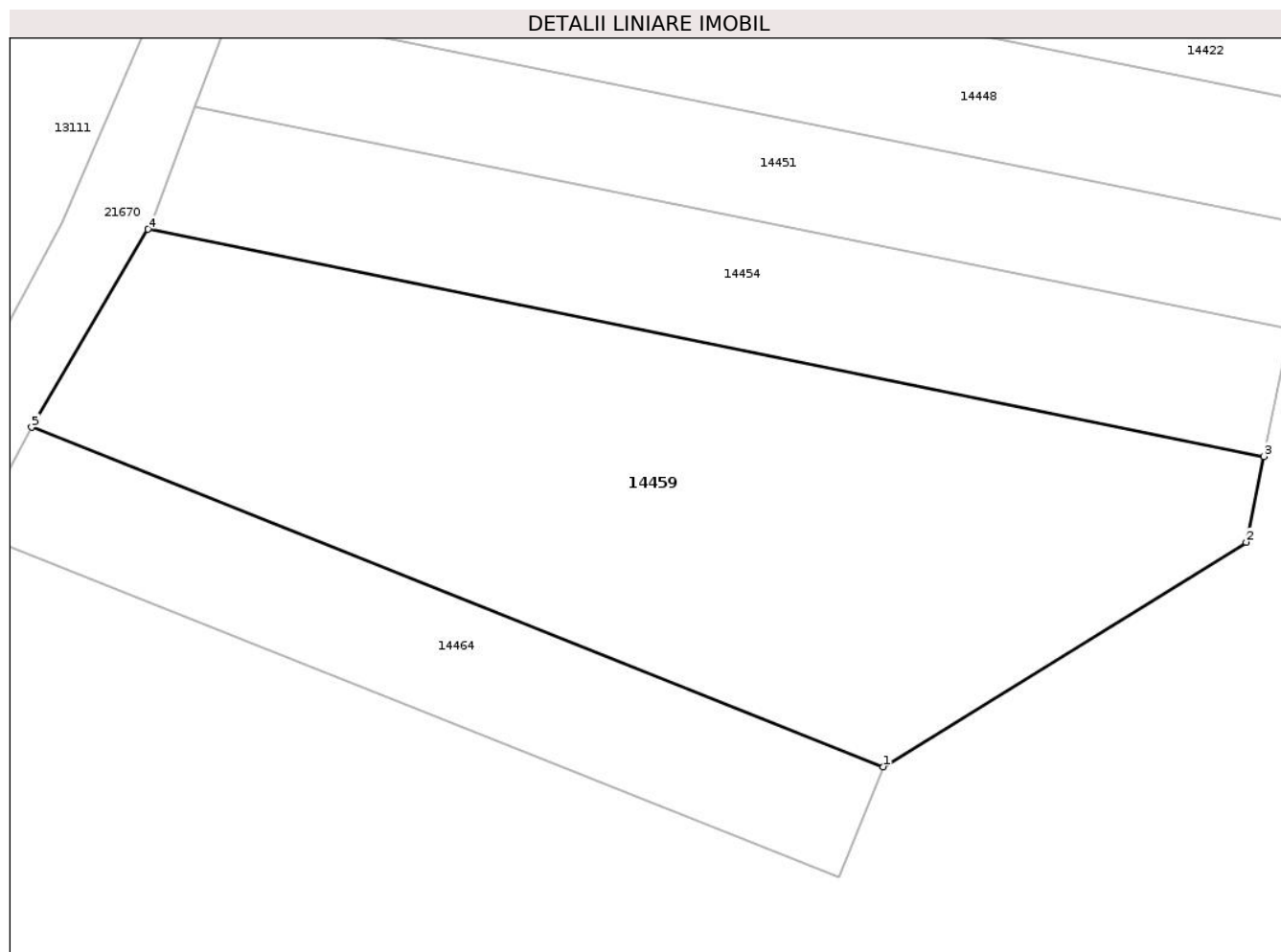
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.568	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.650,876 551.463,609	2	396.693,318 551.489,856	49.902
2	396.693,318 551.489,856	3	396.695,378 551.499,89	10.243
3	396.695,378 551.499,89	4	396.564,854 551.526,434	133.196
4	396.564,854 551.526,434	5	396.551,238 551.503,286	26.856
5	396.551,238 551.503,286	1	396.650,876 551.463,609	107.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14461**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2659, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÁRTON ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

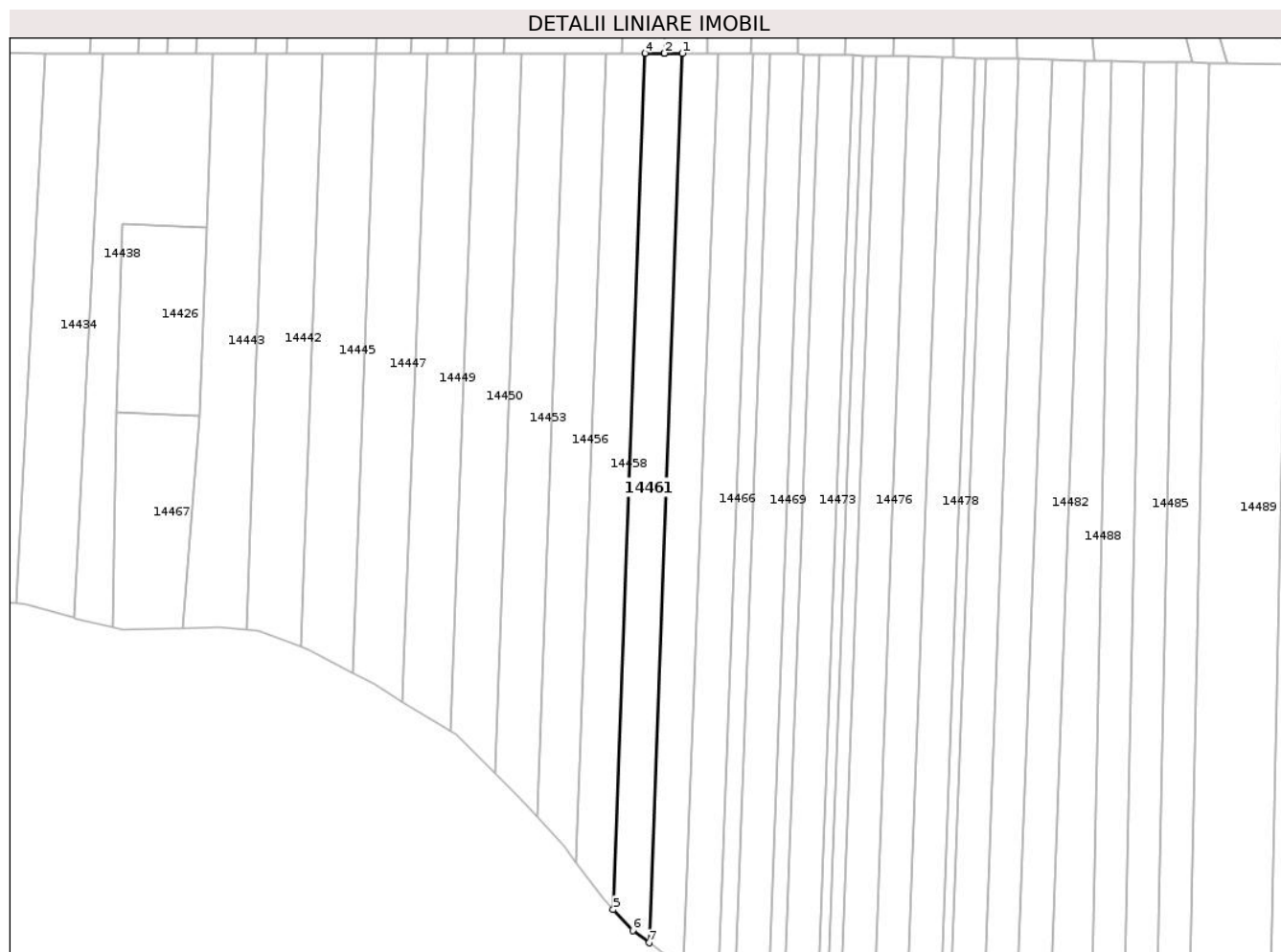
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	87	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.638,79 551.729,428	2	401.628,932 551.729,431	9.858
2	401.628,932 551.729,431	3	401.628,922 551.729,431	0.01
3	401.628,922 551.729,431	4	401.618,234 551.729,433	10.688
4	401.618,234 551.729,433	5	401.600,402 551.252,876	476.891
5	401.600,402 551.252,876	6	401.611,268 551.241,352	15.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.611,268 551.241,352	7	401.620,269 551.234,433	11.353
7	401.620,269 551.234,433	1	401.638,79 551.729,428	495.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 17605, din 26/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI IULIU	A1

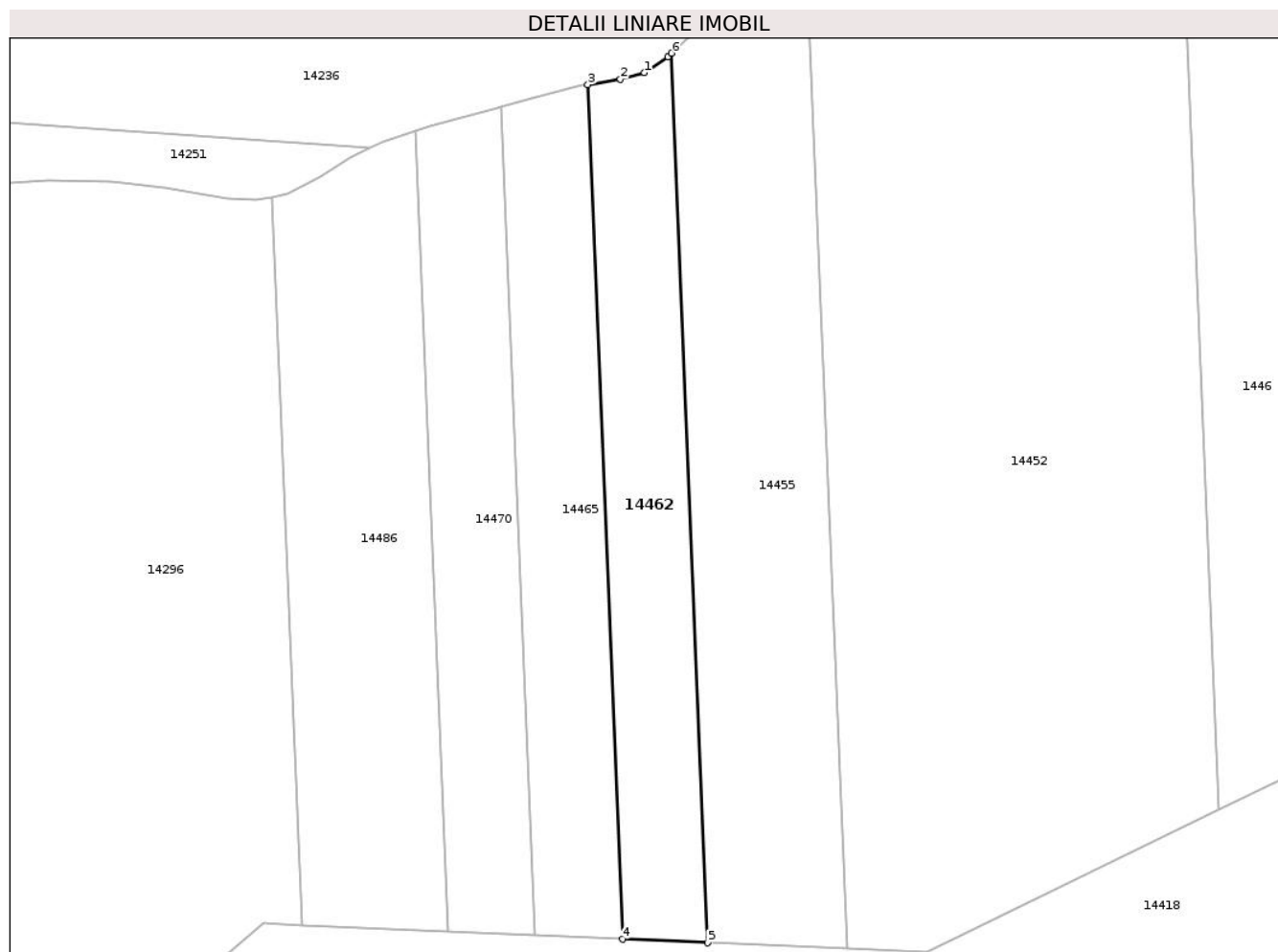
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	73	21	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.970,562 552.532,078	2	398.961,672 552.529,696	9.204
2	398.961,672 552.529,696	3	398.949,661 552.527,716	12.173
3	398.949,661 552.527,716	4	398.962,383 552.212,659	315.314
4	398.962,383 552.212,659	5	398.993,73 552.211,28	31.377
5	398.993,73 552.211,28	6	398.980,486 552.539,248	328.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.980,486 552.539,248	7	398.979,134 552.537,951	1.874
7	398.979,134 552.537,951	1	398.970,562 552.532,078	10.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2692, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI MÁRTON	A1

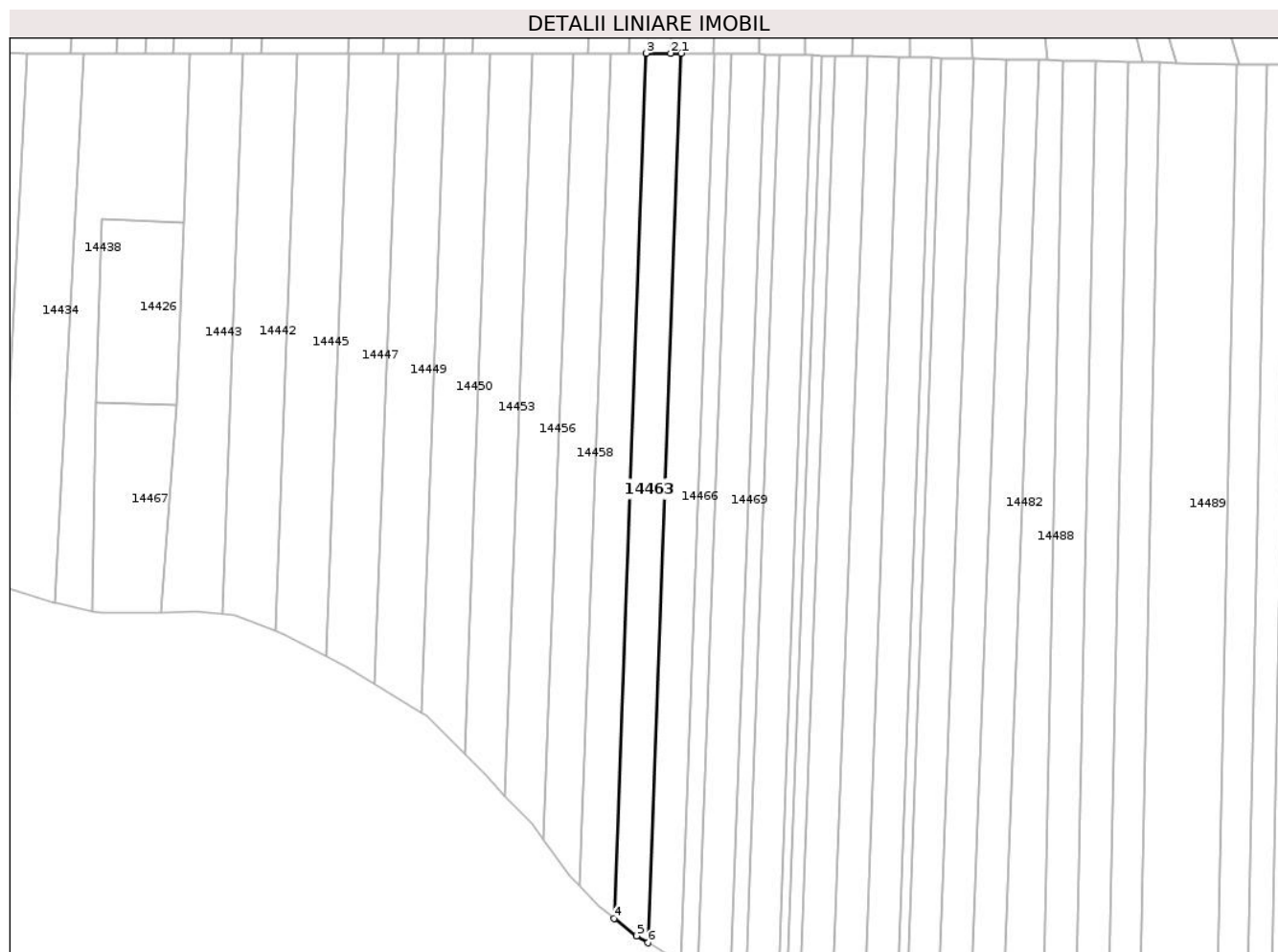
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	86	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.658,699 551.729,423	2	401.652,724 551.729,425	5.975
2	401.652,724 551.729,425	3	401.638,79 551.729,428	13.934
3	401.638,79 551.729,428	4	401.620,269 551.234,433	495.341
4	401.620,269 551.234,433	5	401.633,144 551.224,535	16.24
5	401.633,144 551.224,535	6	401.639,657 551.220,5	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.639,657 551.220,5	1	401.658,699 551.729,423	509.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55723	1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21678 / 29/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 478, din 03/03/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BABAIOANA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

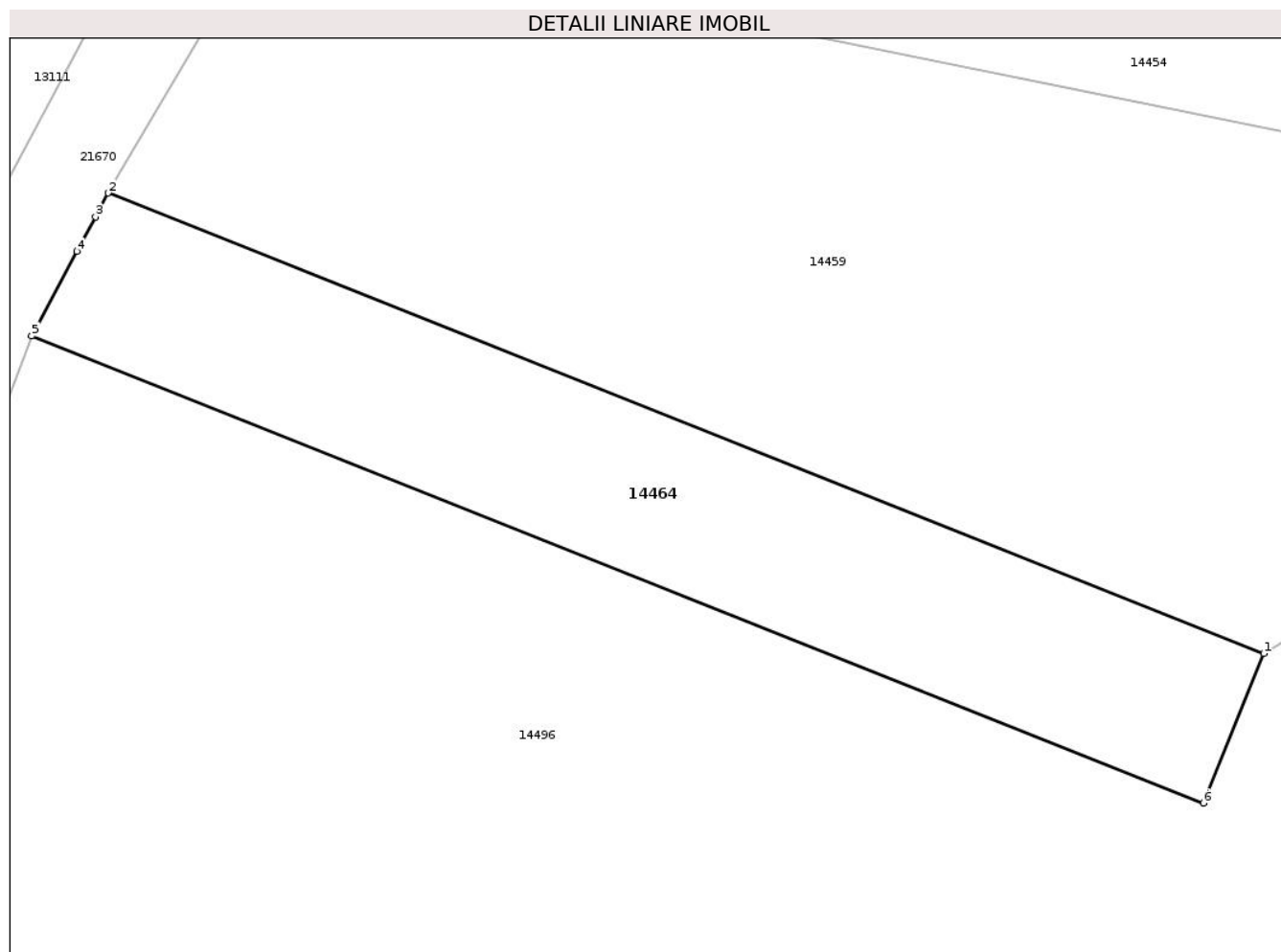
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55723	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	28	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.650,876 551.463,609	2	396.551,238 551.503,286	107.247
2	396.551,238 551.503,286	3	396.550,16 551.501,233	2.319
3	396.550,16 551.501,233	4	396.548,57 551.498,251	3.379
4	396.548,57 551.498,251	5	396.544,647 551.490,957	8.282
5	396.544,647 551.490,957	6	396.645,654 551.450,735	108.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.645,654 551.450,735	1	396.650,876 551.463,609	13.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10761, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY SIGISMUND	A1

C. Partea III. SARCINI .

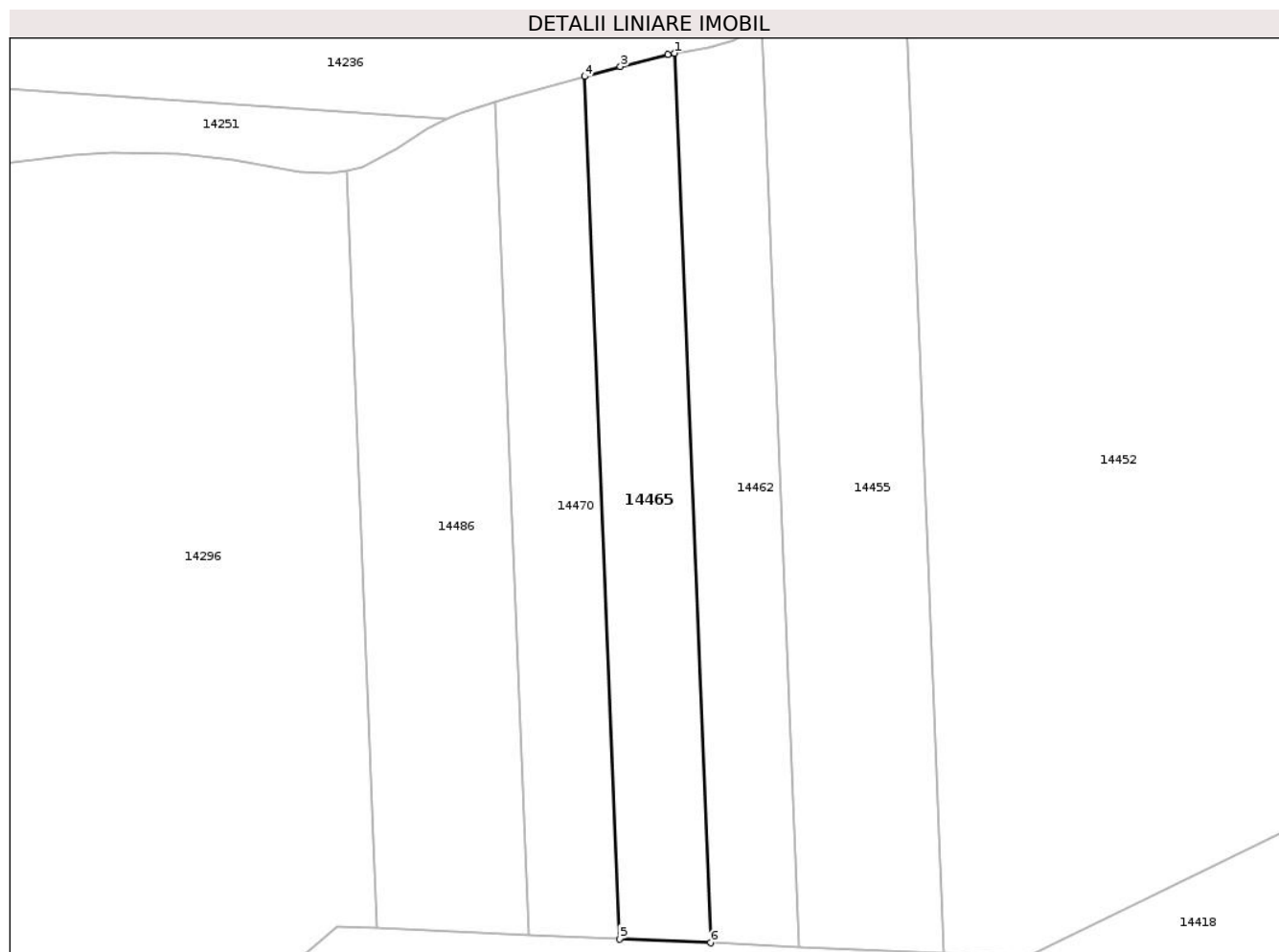
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	73	17/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.949,661 552.527,716	2	398.947,226 552.527,315	2.468
2	398.947,226 552.527,315	3	398.930,398 552.523,029	17.365
3	398.930,398 552.523,029	4	398.917,78 552.519,484	13.107
4	398.917,78 552.519,484	5	398.930,112 552.214,079	305.654
5	398.930,112 552.214,079	6	398.962,383 552.212,659	32.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.962,383 552.212,659	1	398.949,661 552.527,716	315.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2577, din 07/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KÖNTÖS ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

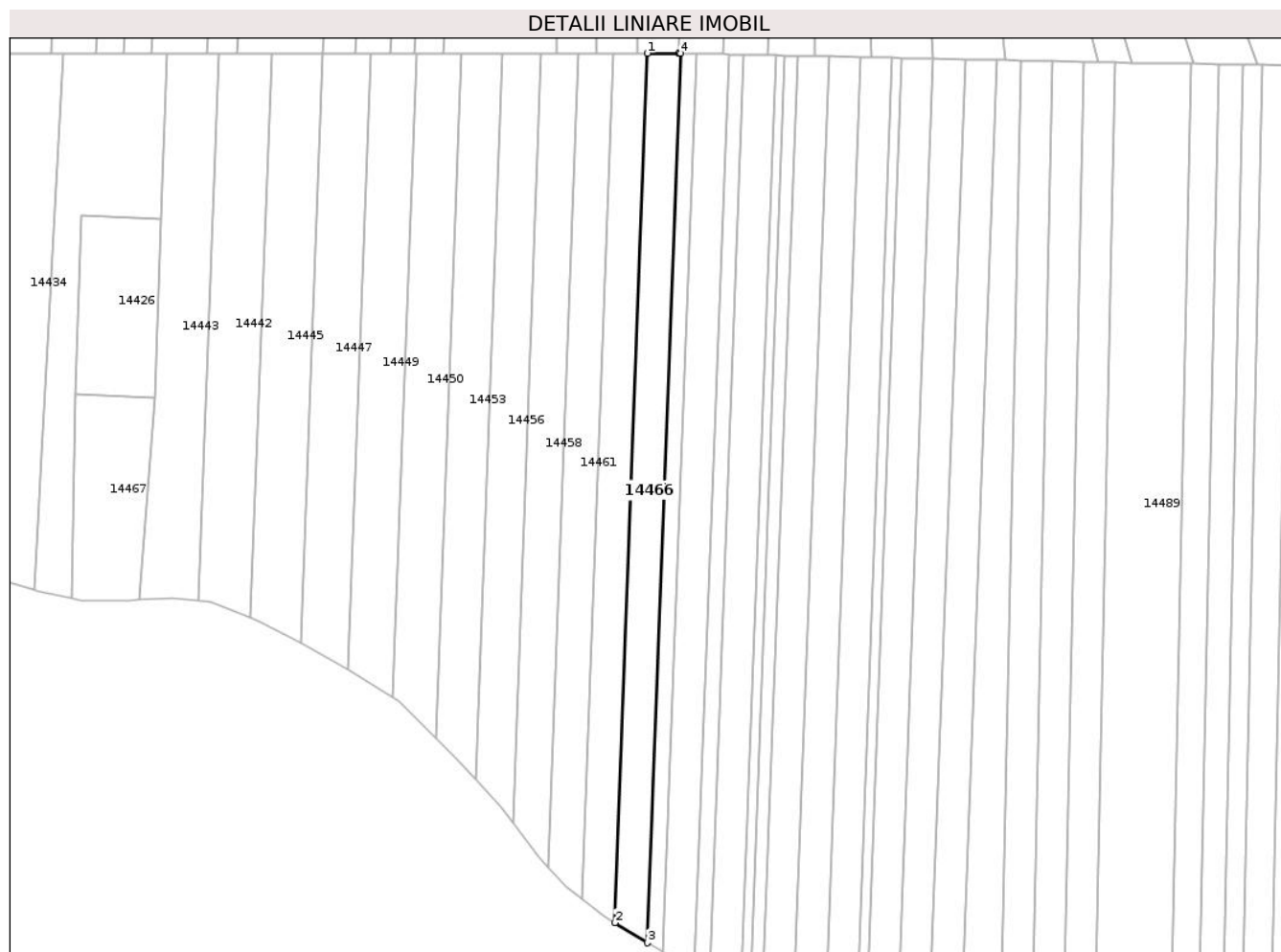
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	85	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.658,699 551.729,423	2	401.639,657 551.220,5	509.279
2	401.639,657 551.220,5	3	401.658,641 551.208,736	22.333
3	401.658,641 551.208,736	4	401.678,123 551.729,399	521.027
4	401.678,123 551.729,399	5	401.677,243 551.729,417	0.88
5	401.677,243 551.729,417	1	401.658,699 551.729,423	18.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14467**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54288	5.120	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1371 / 22/01/2016		
Act Administrativ nr. 28094/2744, din 17/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 102/15-11-2013 emis de BNP DAN IORDANESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY ARPAD	A1
15396 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 22, din 20/05/2019 emis de Rusu Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NAGY CATALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY EVA KATALIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY ZSOLT	A1

C. Partea III. SARCINI .

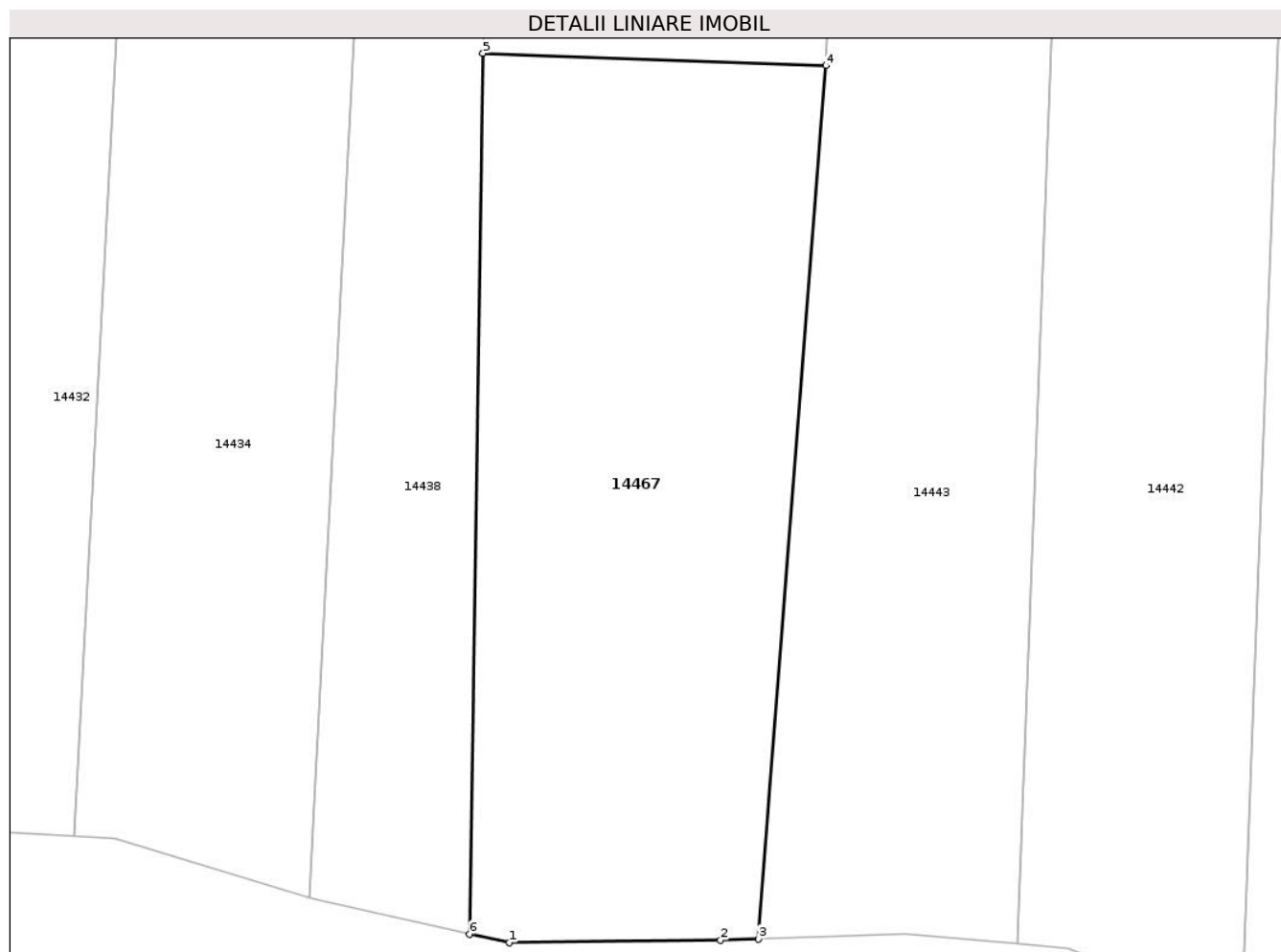
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54288	5.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.120	71	97	-	UP 9, UA 79LEG% , UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.327,113 551.408,99	2	401.355,72 551.409,326	28.609
2	401.355,72 551.409,326	3	401.360,877 551.409,505	5.16
3	401.360,877 551.409,505	4	401.370,003 551.527,87	118.716
4	401.370,003 551.527,87	5	401.323,519 551.529,549	46.514
5	401.323,519 551.529,549	6	401.321,71 551.410,182	119.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.321,71 551.410,182	1	401.327,113 551.408,99	5.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14468**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2578, din 07/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KÖNTÖS JOLÁN	A1

C. Partea III. SARCINI .

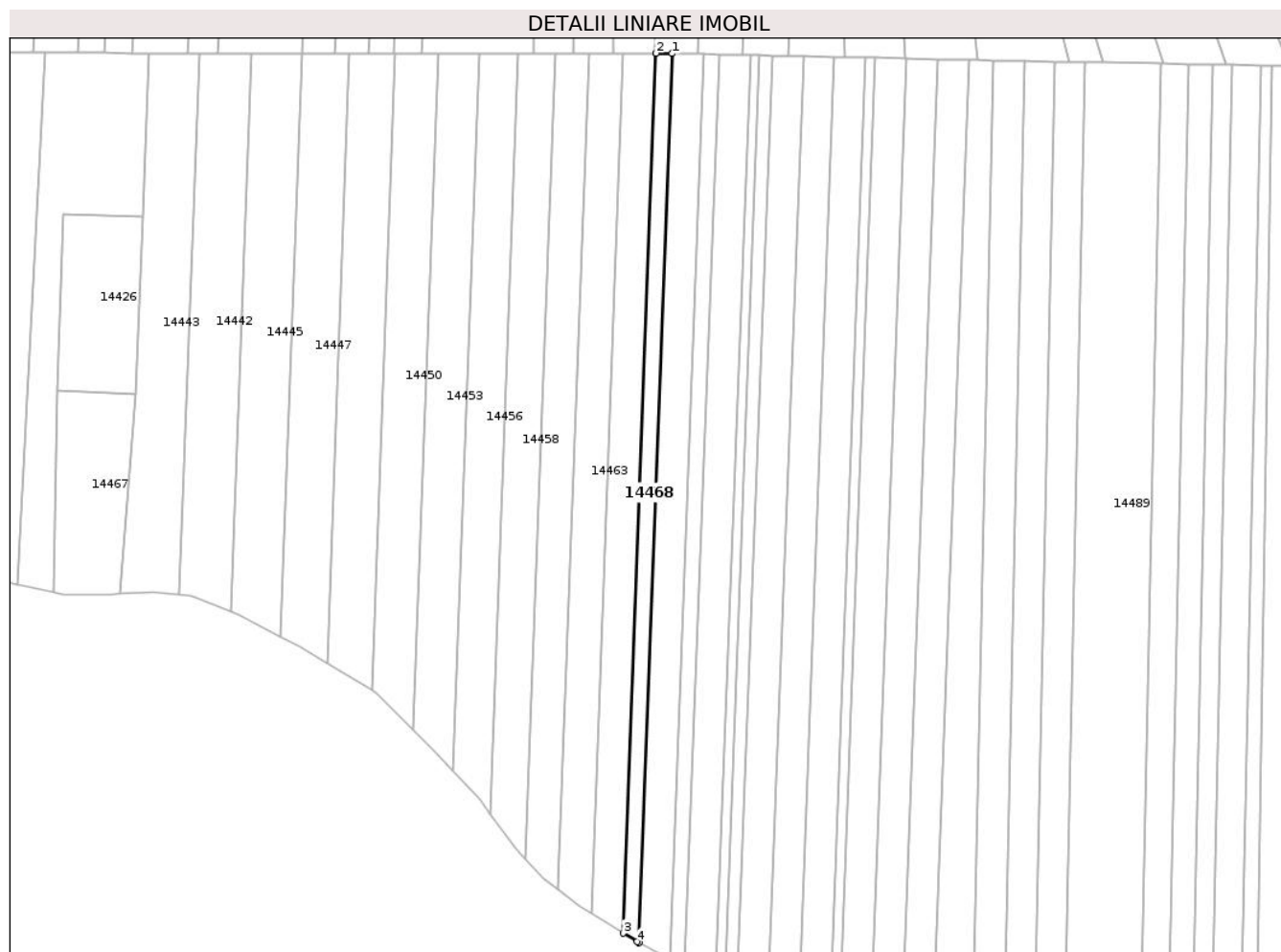
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	71	84	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.687,668 551.729,198	2	401.678,123 551.729,399	9.547
2	401.678,123 551.729,399	3	401.658,641 551.208,736	521.027
3	401.658,641 551.208,736	4	401.666,798 551.203,682	9.596
4	401.666,798 551.203,682	5	401.667,98 551.203,037	1.347
5	401.667,98 551.203,037	1	401.687,668 551.729,198	526.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14469**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2653, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

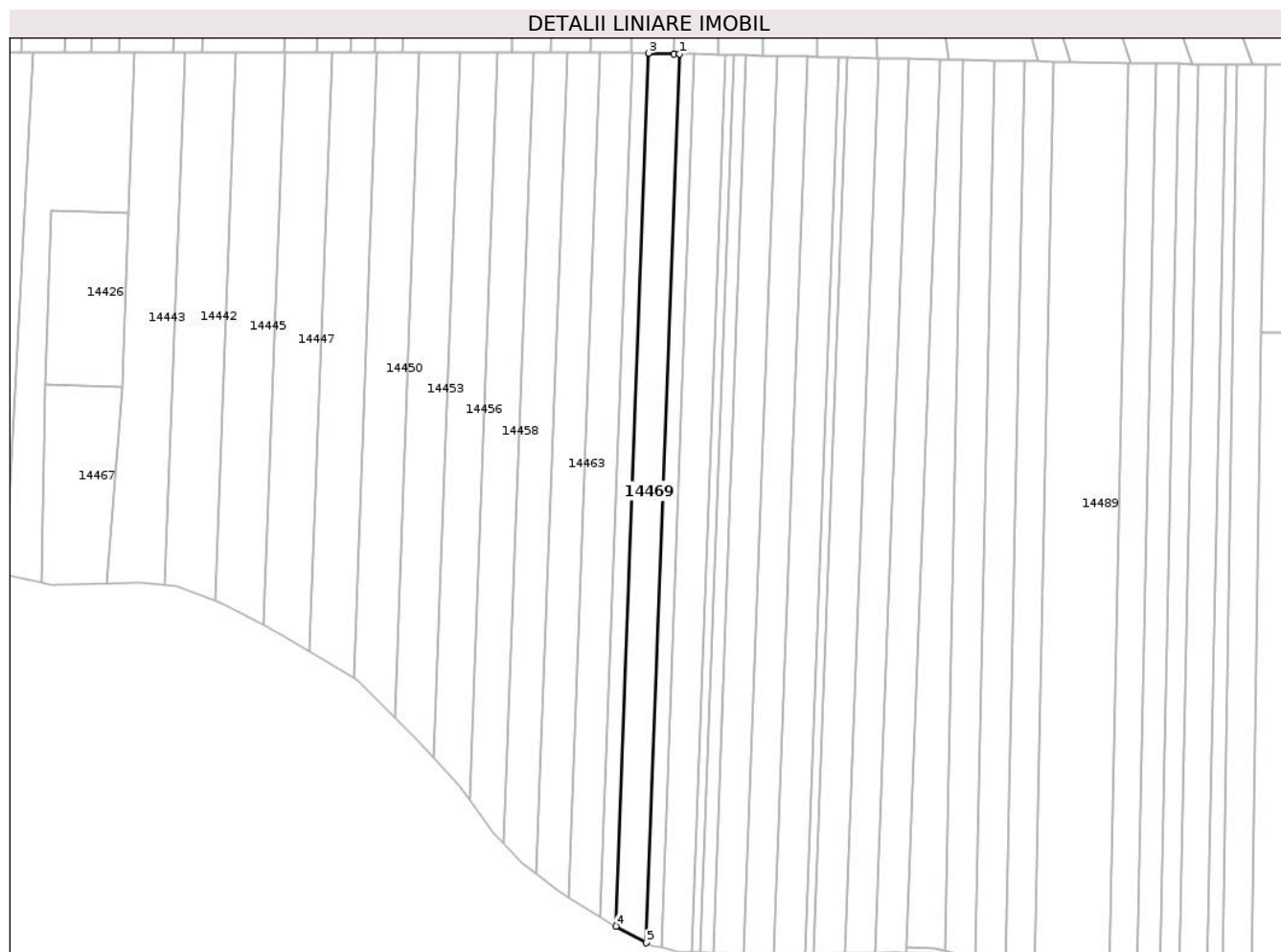
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	83	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 79LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.706,486 551.728,802	2	401.703,069 551.728,874	3.418
2	401.703,069 551.728,874	3	401.687,668 551.729,198	15.404
3	401.687,668 551.729,198	4	401.667,98 551.203,037	526.529
4	401.667,98 551.203,037	5	401.686,436 551.192,964	21.026
5	401.686,436 551.192,964	1	401.706,486 551.728,802	536.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 20249, din 21/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

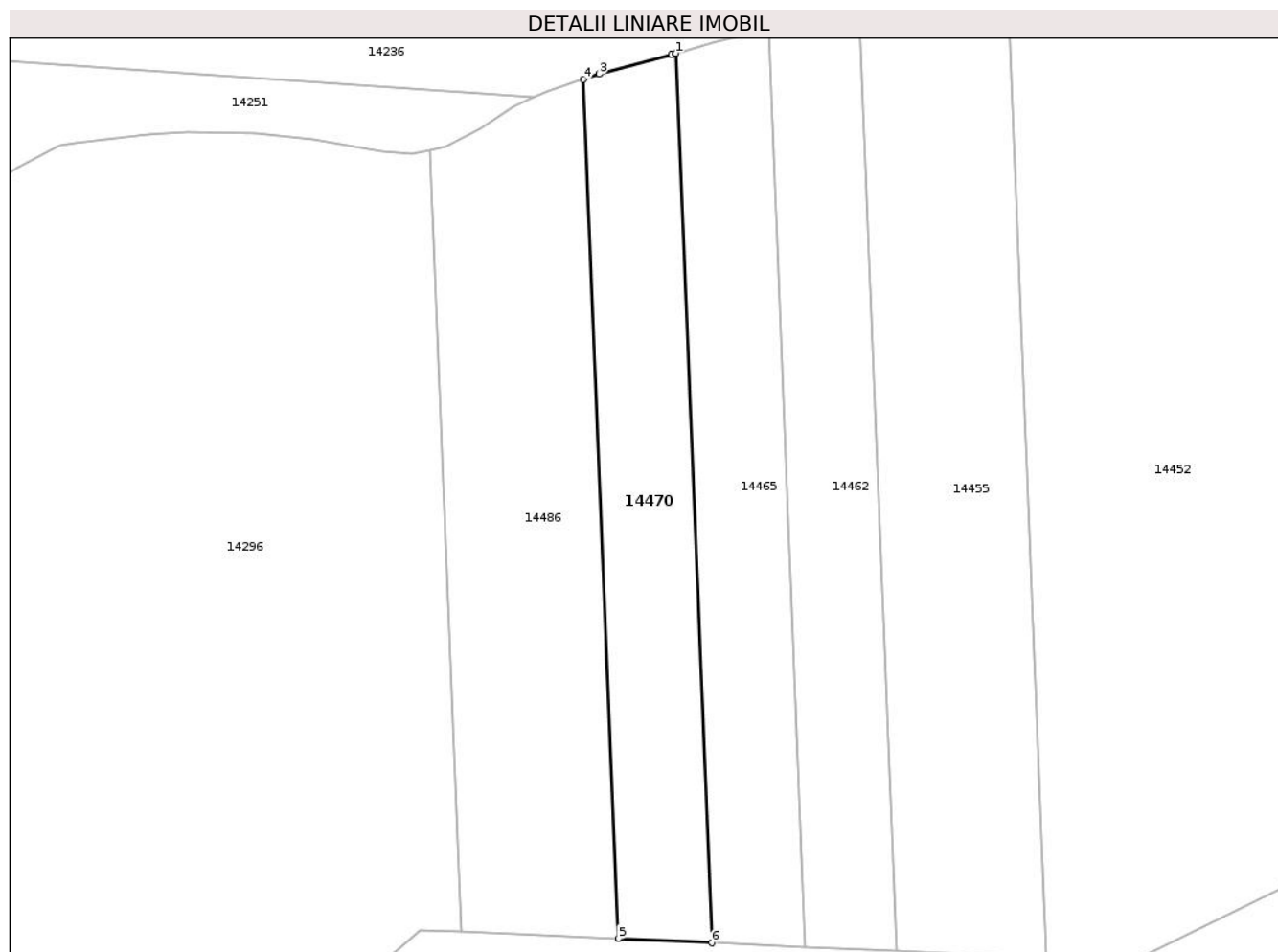
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.600	73	5	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.917,78 552.519,484	2	398.916,269 552.519,06	1.569
2	398.916,269 552.519,06	3	398.891,425 552.512,313	25.744
3	398.891,425 552.512,313	4	398.886,177 552.510,617	5.515
4	398.886,177 552.510,617	5	398.898,095 552.215,487	295.371
5	398.898,095 552.215,487	6	398.930,112 552.214,079	32.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.930,112 552.214,079	1	398.917,78 552.519,484	305.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2654, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DÉZSI EMMA	A1

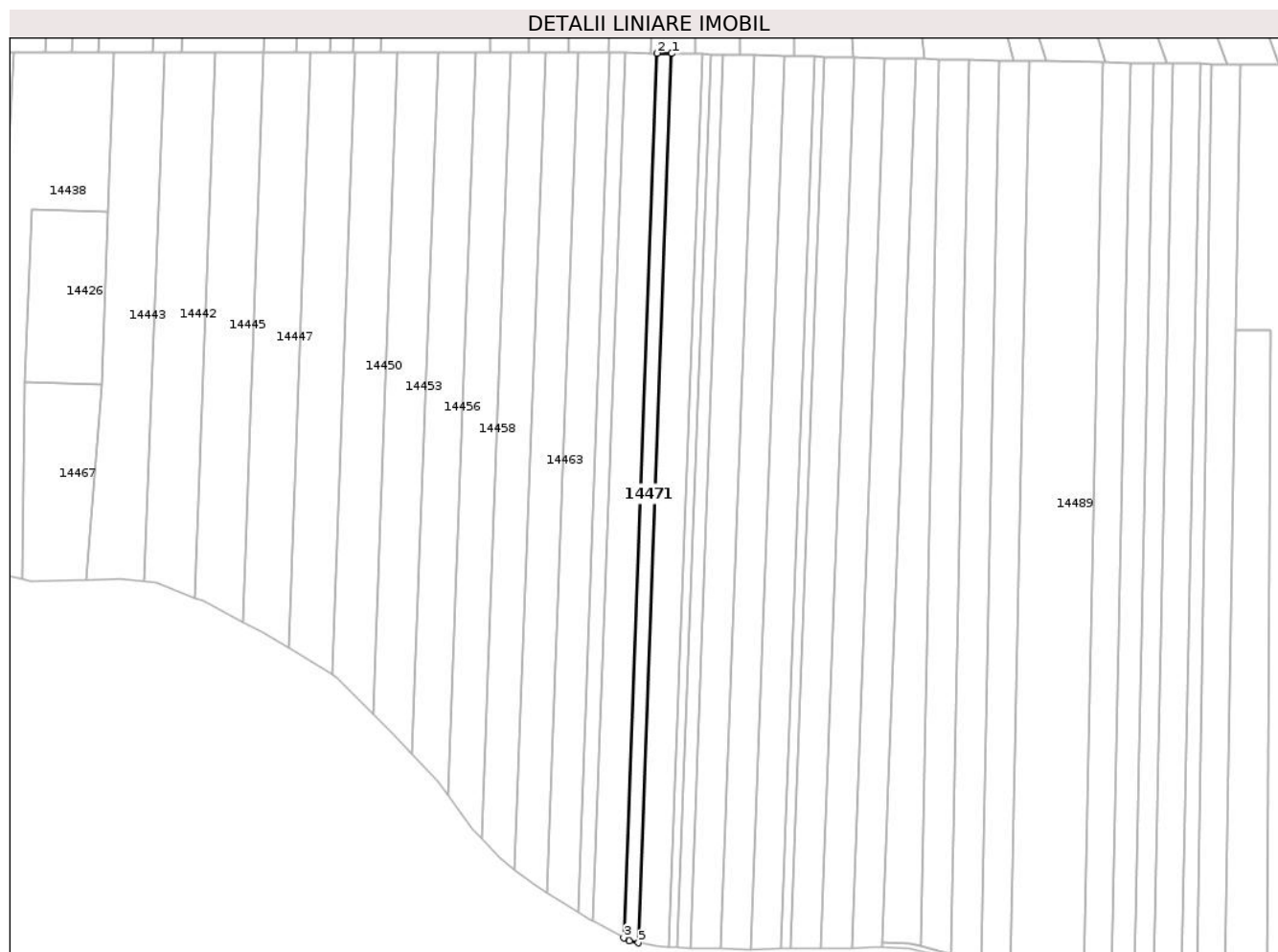
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	71	82	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 79LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.715,407 551.728,615	2	401.706,486 551.728,802	8.923
2	401.706,486 551.728,802	3	401.686,436 551.192,964	536.213
3	401.686,436 551.192,964	4	401.689,889 551.191,079	3.934
4	401.689,889 551.191,079	5	401.695,252 551.189,962	5.478
5	401.695,252 551.189,962	1	401.715,407 551.728,615	539.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.840	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

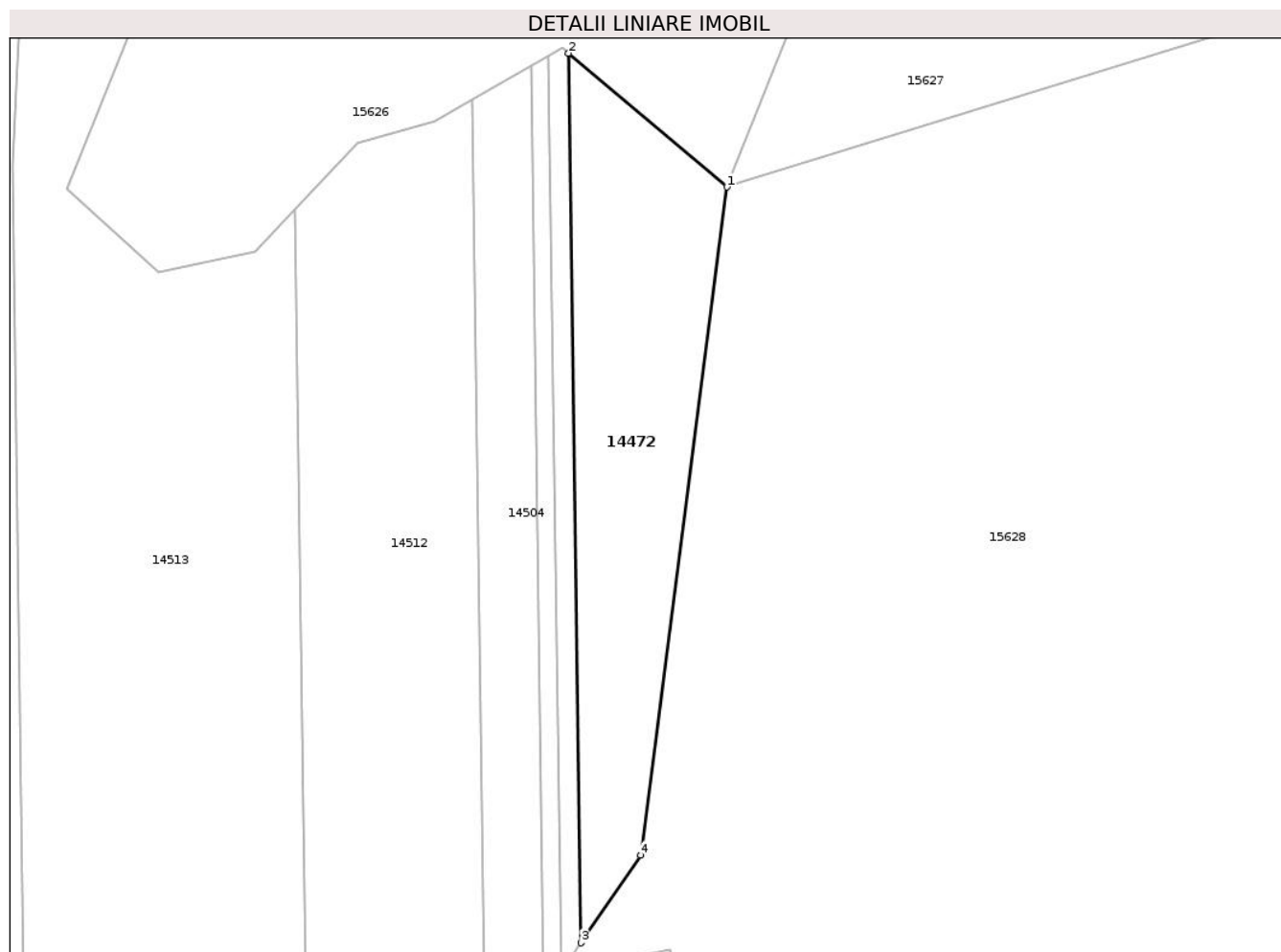
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.840	71	-	-	Fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.932,095 551.569,881	2	402.864,032 551.627,335	89.07
2	402.864,032 551.627,335	3	402.869,309 551.245,23	382.141
3	402.869,309 551.245,23	4	402.894,994 551.282,876	45.573
4	402.894,994 551.282,876	1	402.932,095 551.569,881	289.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2643, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY VILMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

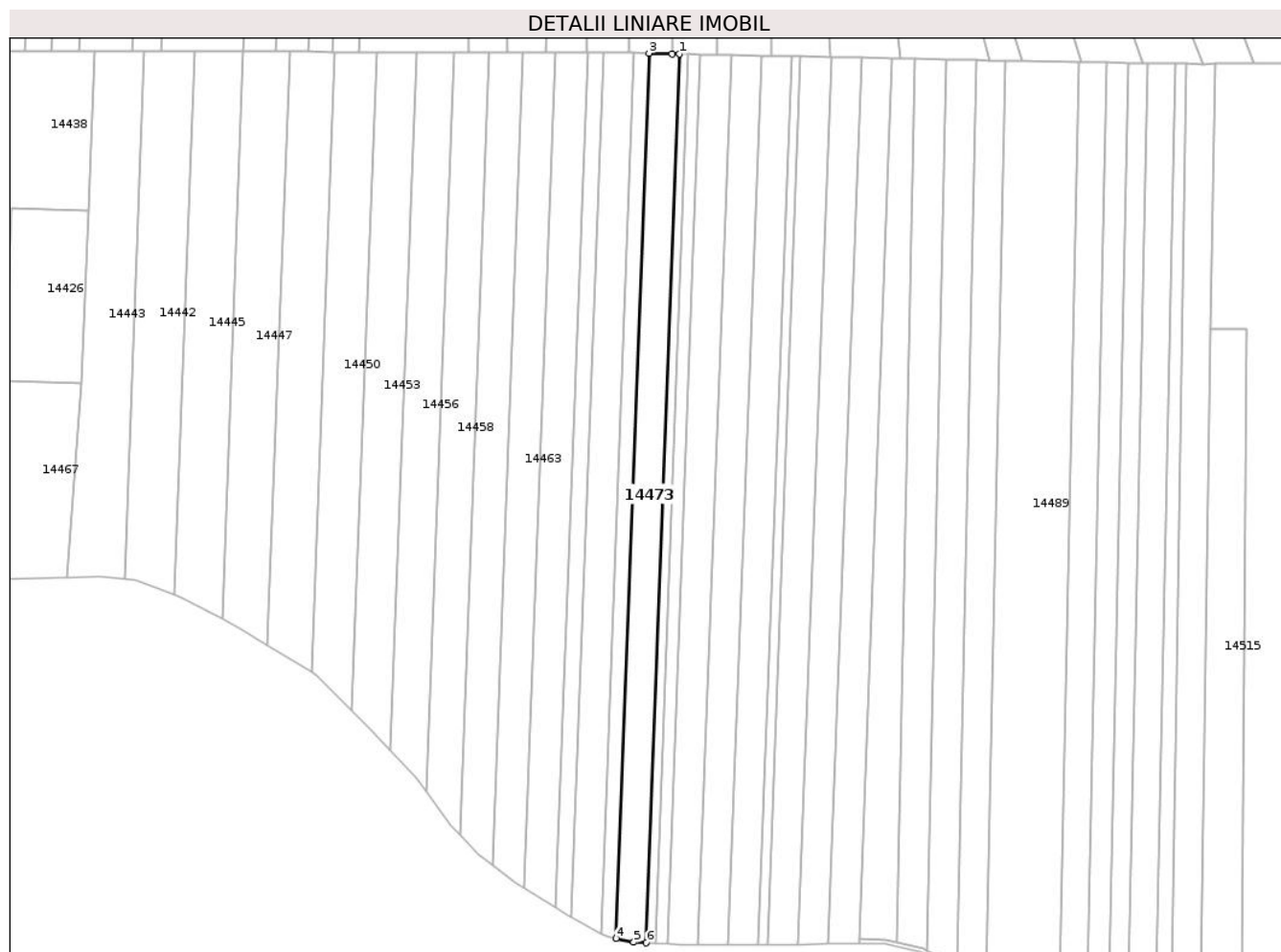
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	81	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 79LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.733,907 551.728,226	2	401.729,47 551.728,319	4.438
2	401.729,47 551.728,319	3	401.715,407 551.728,615	14.066
3	401.715,407 551.728,615	4	401.695,252 551.189,962	539.03
4	401.695,252 551.189,962	5	401.706,044 551.187,716	11.023
5	401.706,044 551.187,716	6	401.713,669 551.187,357	7.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.713,669 551.187,357	1	401.733,907 551.728,226	541.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2641, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRÓ AURELIA	A1

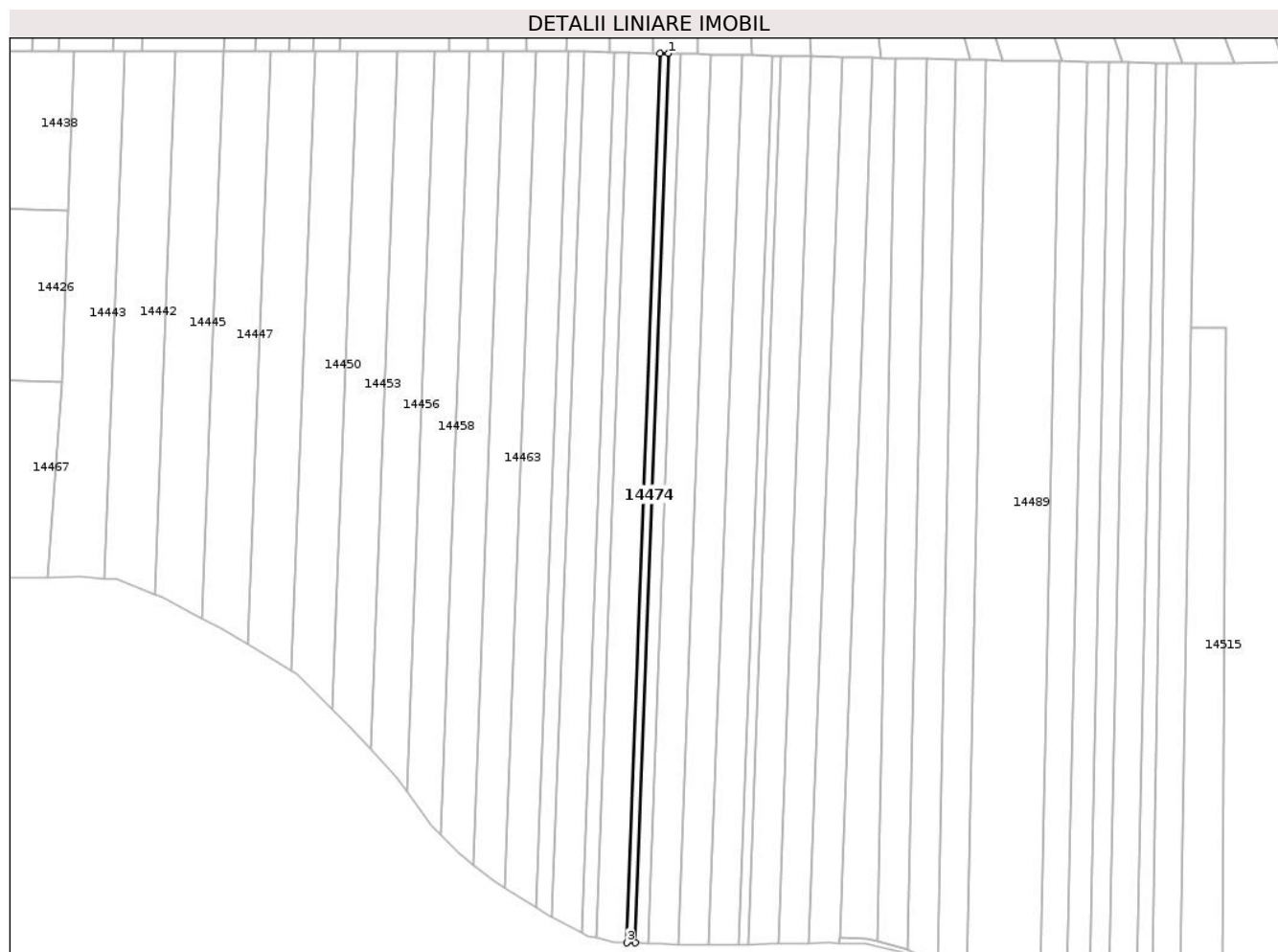
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.900	71	80	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 79LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.739,264 551.728,113	2	401.733,907 551.728,226	5.358
2	401.733,907 551.728,226	3	401.713,669 551.187,357	541.247
3	401.713,669 551.187,357	4	401.719,021 551.187,105	5.358
4	401.719,021 551.187,105	1	401.739,264 551.728,113	541.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14475**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2694, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÁNYAI ALEXANDRU 2) SZILÁGYI IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

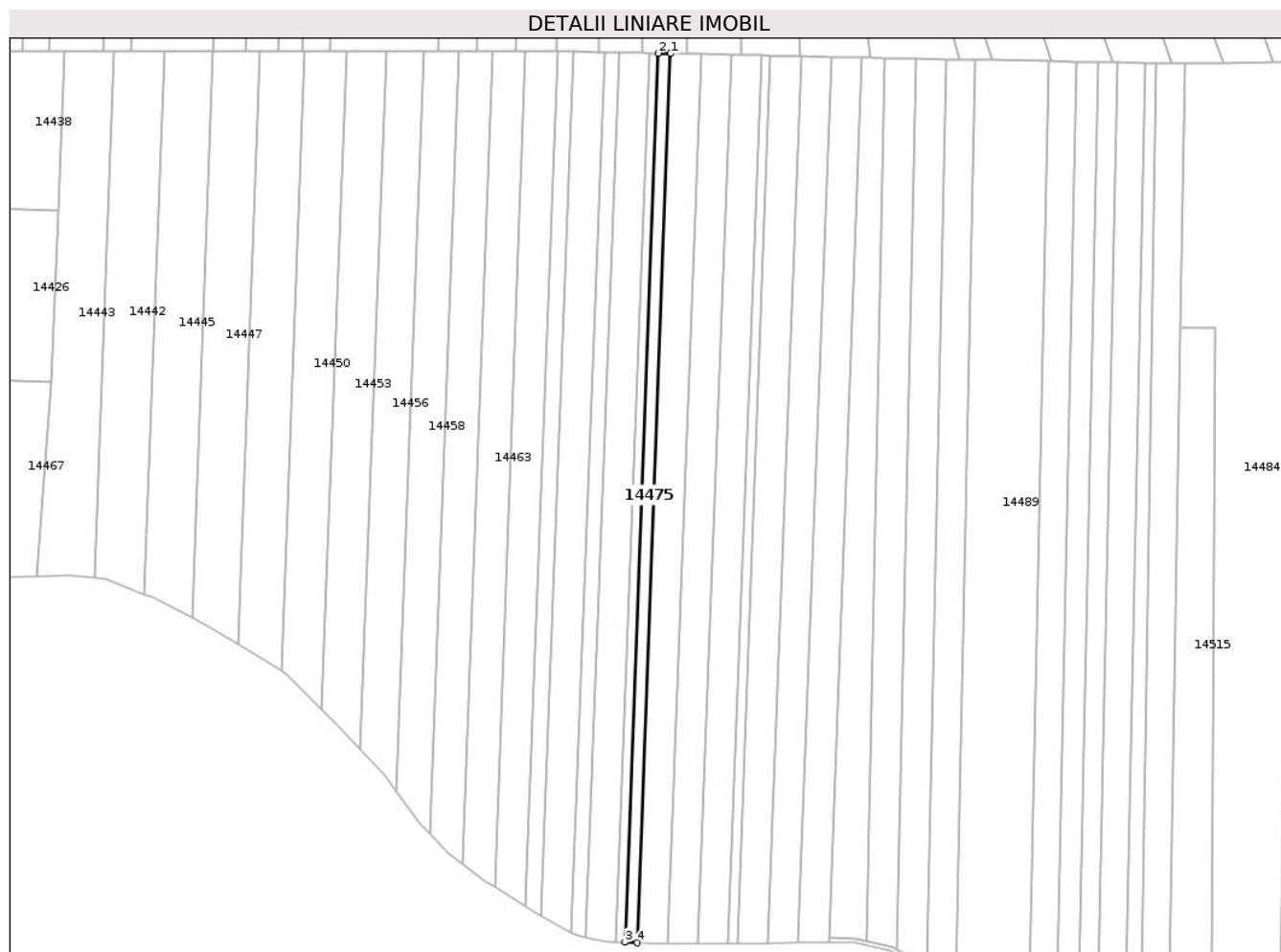
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.100	71	79	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 79LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.746,835 551.727,954	2	401.739,264 551.728,113	7.573
2	401.739,264 551.728,113	3	401.719,021 551.187,105	541.387
3	401.719,021 551.187,105	4	401.726,584 551.186,75	7.571
4	401.726,584 551.186,75	1	401.746,835 551.727,954	541.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2645, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEÁKI GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

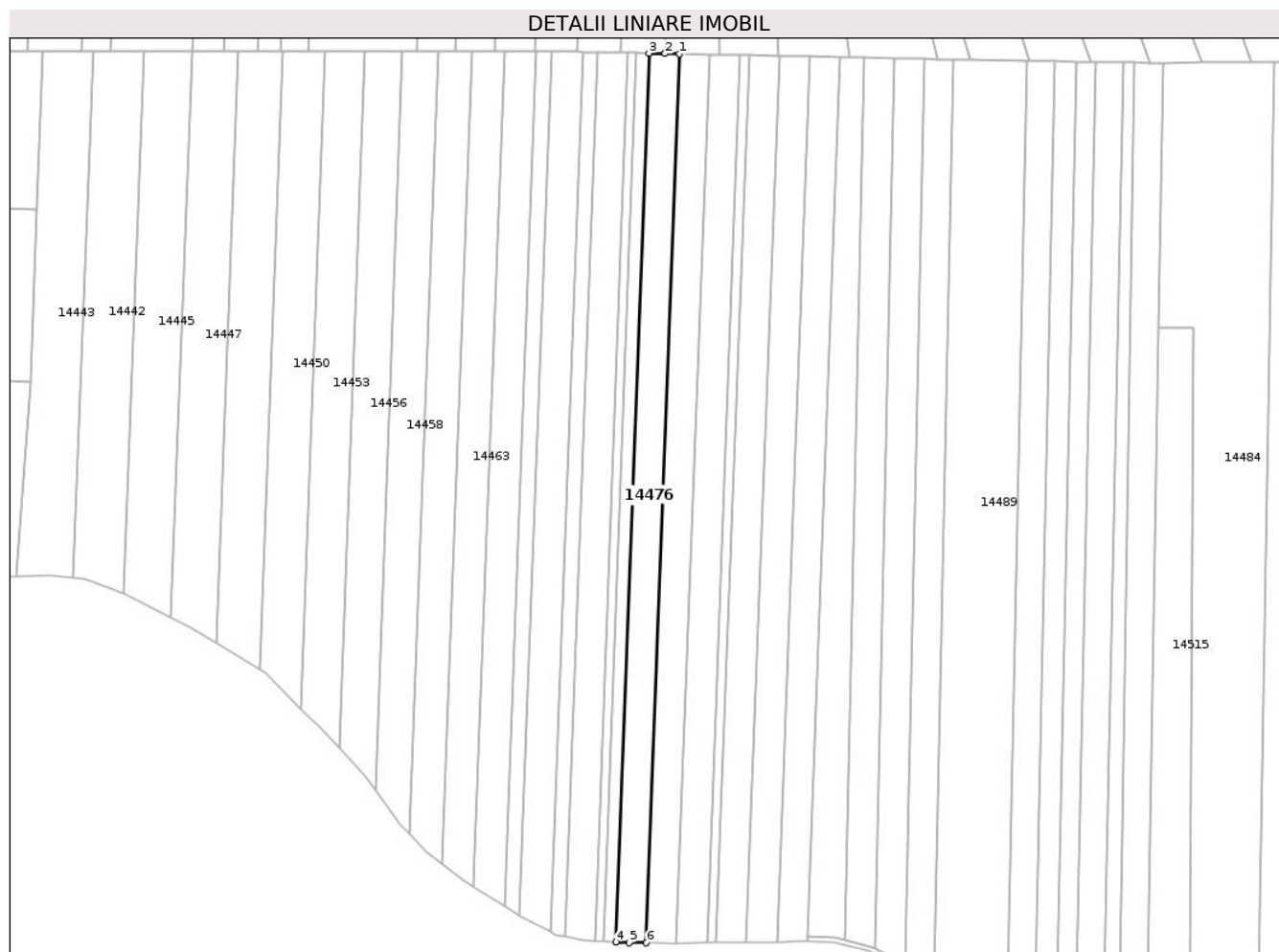
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	76	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 79LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.765,293 551.727,566	2	401.756,593 551.727,749	8.702
2	401.756,593 551.727,749	3	401.746,835 551.727,954	9.76
3	401.746,835 551.727,954	4	401.726,584 551.186,75	541.583
4	401.726,584 551.186,75	5	401.734,65 551.186,37	8.075
5	401.734,65 551.186,37	6	401.745,038 551.186,242	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.745,038 551.186,242	1	401.765,293 551.727,566	541.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2739, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KÖNTÖS ROZALIA	A1

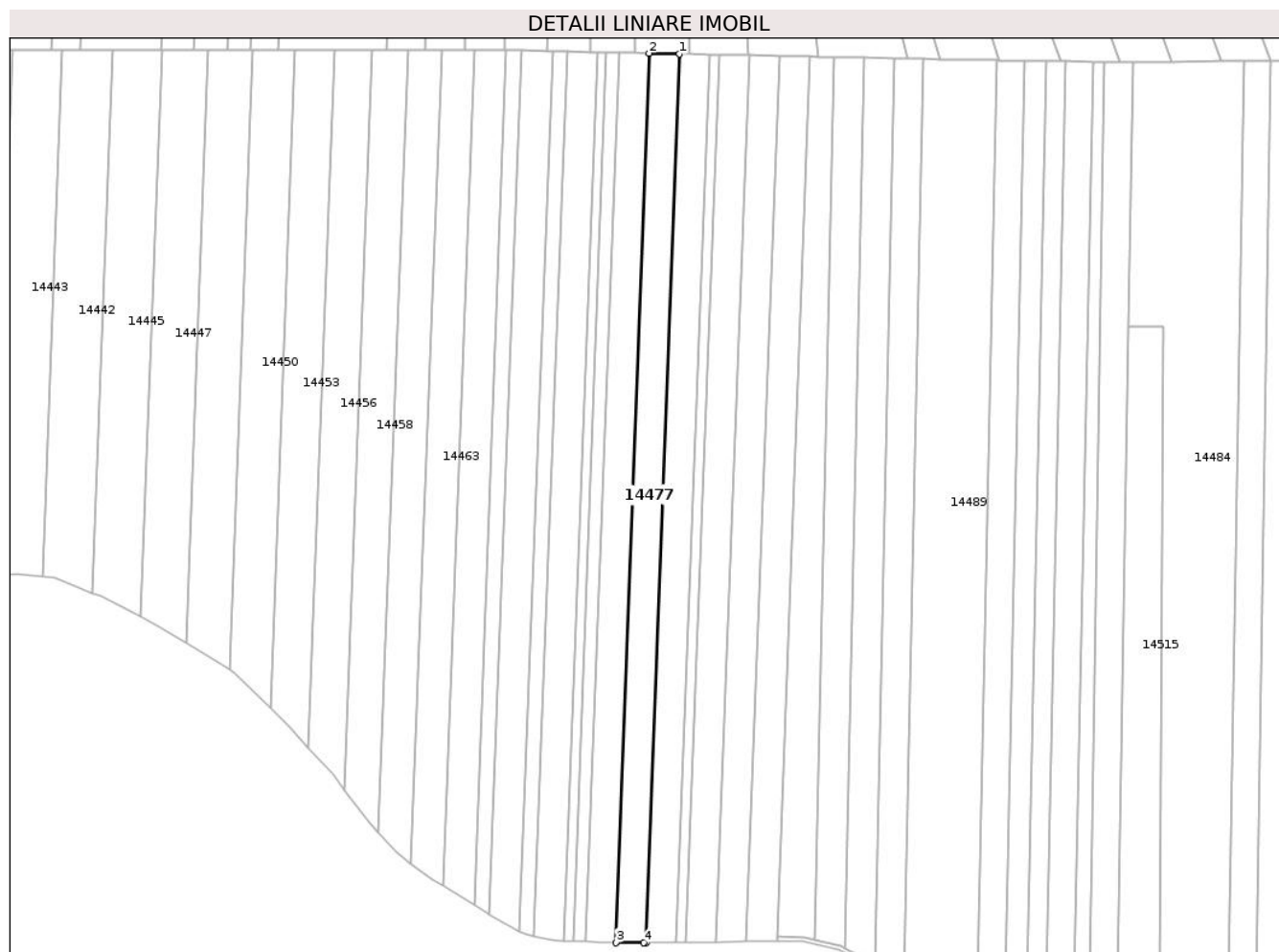
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	74	-	UP 9, UA 78LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.783,755 551.727,177	2	401.765,293 551.727,566	18.466
2	401.765,293 551.727,566	3	401.745,038 551.186,242	541.703
3	401.745,038 551.186,242	4	401.761,91 551.186,034	16.873
4	401.761,91 551.186,034	5	401.763,507 551.186,047	1.597
5	401.763,507 551.186,047	1	401.783,755 551.727,177	541.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2691, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGREA MARIN	A1

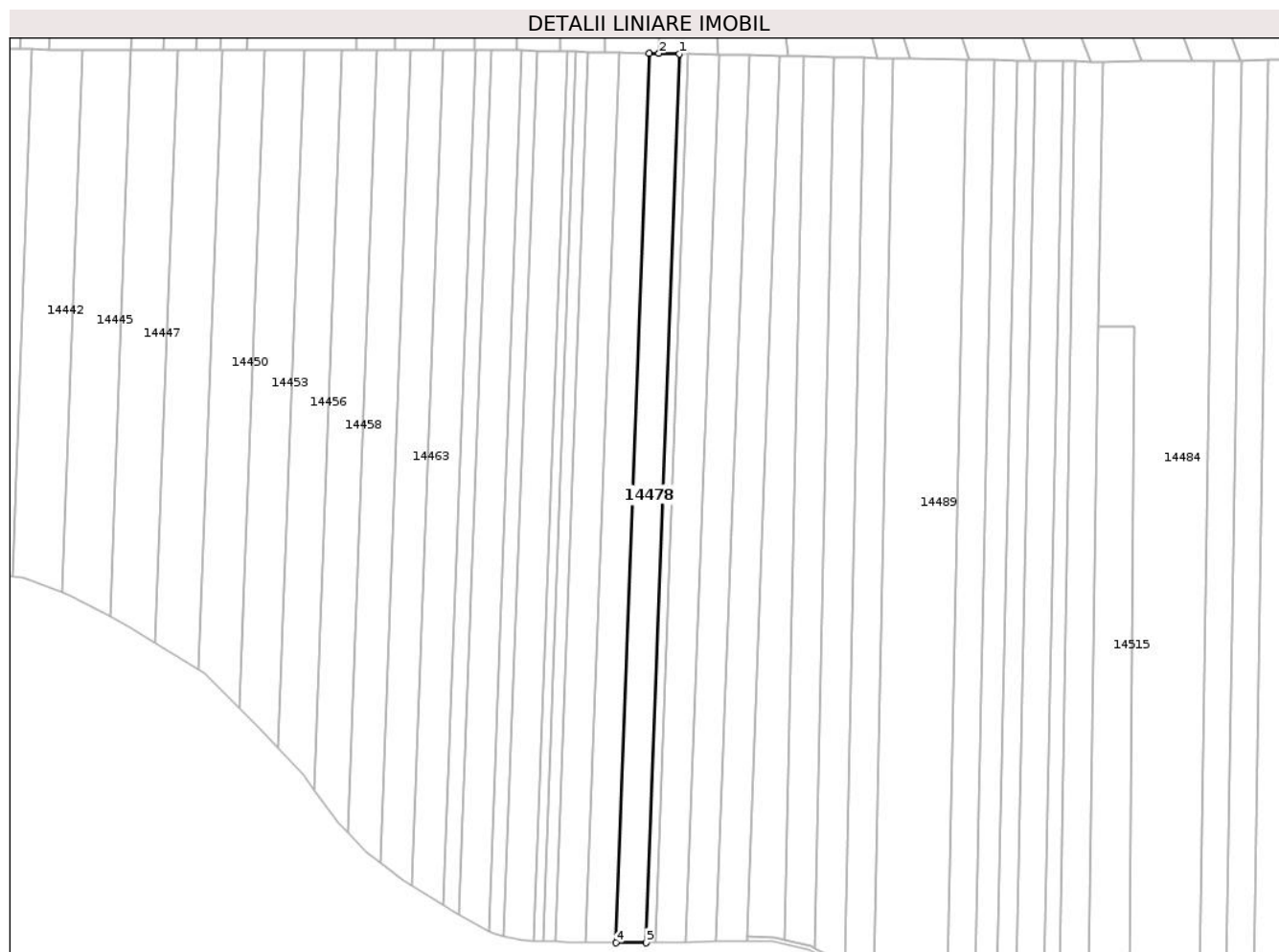
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	73	-	UP 9, UA 78LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.802,229 551.726,789	2	401.789,801 551.727,05	12.431
2	401.789,801 551.727,05	3	401.783,755 551.727,177	6.047
3	401.783,755 551.727,177	4	401.763,507 551.186,047	541.509
4	401.763,507 551.186,047	5	401.782,002 551.186,203	18.496
5	401.782,002 551.186,203	1	401.802,229 551.726,789	540.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2689, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

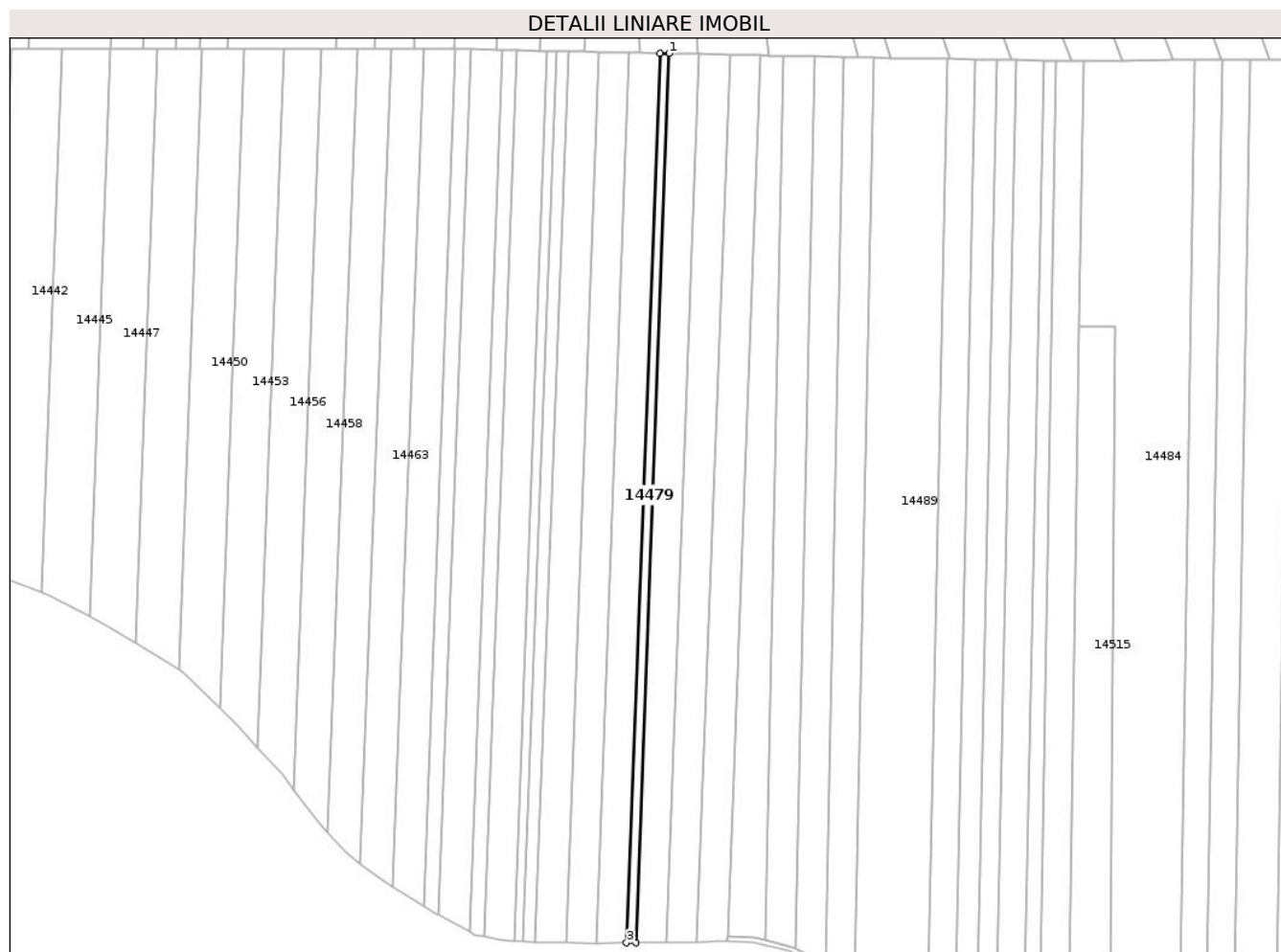
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	71	72	-	UP 9, UA 78LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.807,775 551.726,672	2	401.802,229 551.726,789	5.547
2	401.802,229 551.726,789	3	401.782,002 551.186,203	540.964
3	401.782,002 551.186,203	4	401.787,554 551.186,249	5.552
4	401.787,554 551.186,249	1	401.807,775 551.726,672	540.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2647, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI CATALINA	A1

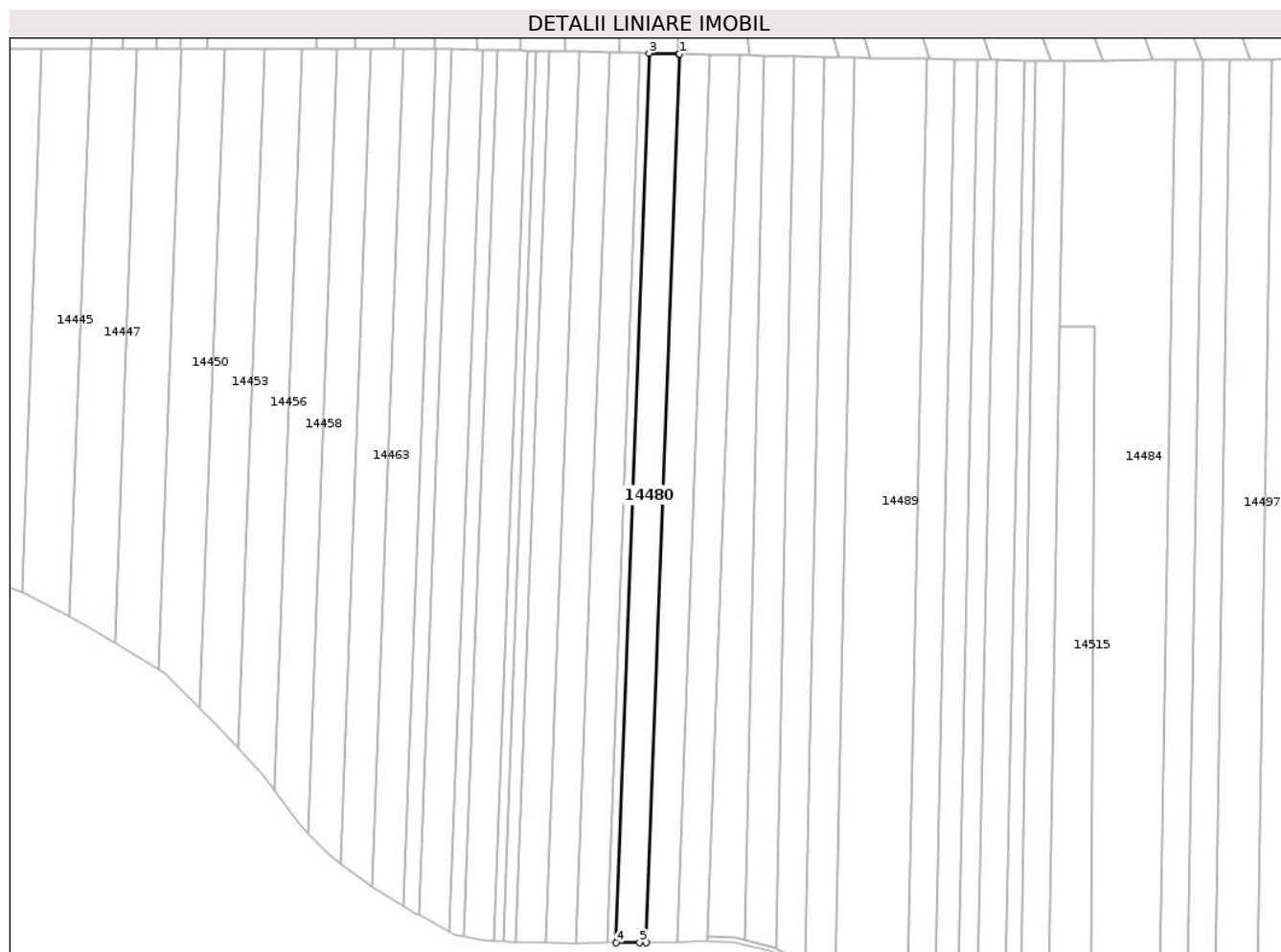
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	72	-	UP 9, UA 78LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.826,274 551.726,283	2	401.825,638 551.726,296	0.636
2	401.825,638 551.726,296	3	401.807,775 551.726,672	17.867
3	401.807,775 551.726,672	4	401.787,554 551.186,249	540.801
4	401.787,554 551.186,249	5	401.801,96 551.186,37	14.407
5	401.801,96 551.186,37	6	401.806,075 551.186,45	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.806,075 551.186,45	1	401.826,274 551.726,283	540.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2646, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÁRTON CLARA	A1

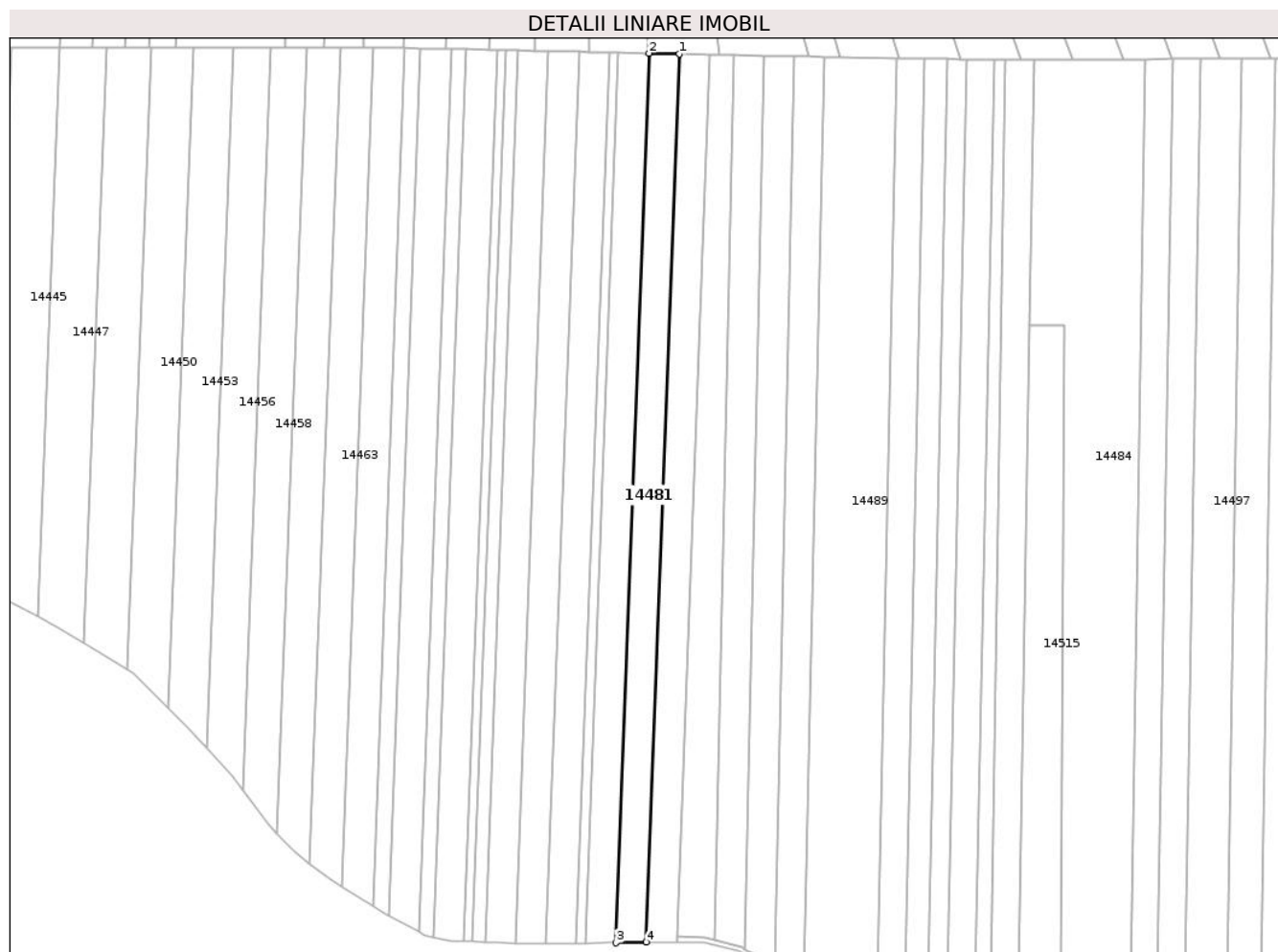
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	71	-	UP 9, UA 78LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.844,797 551.725,893	2	401.826,274 551.726,283	18.527
2	401.826,274 551.726,283	3	401.806,075 551.186,45	540.211
3	401.806,075 551.186,45	4	401.824,625 551.186,81	18.553
4	401.824,625 551.186,81	1	401.844,797 551.725,893	539.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3141, din 22/10/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO ESTERA	A1

C. Partea III. SARCINI .

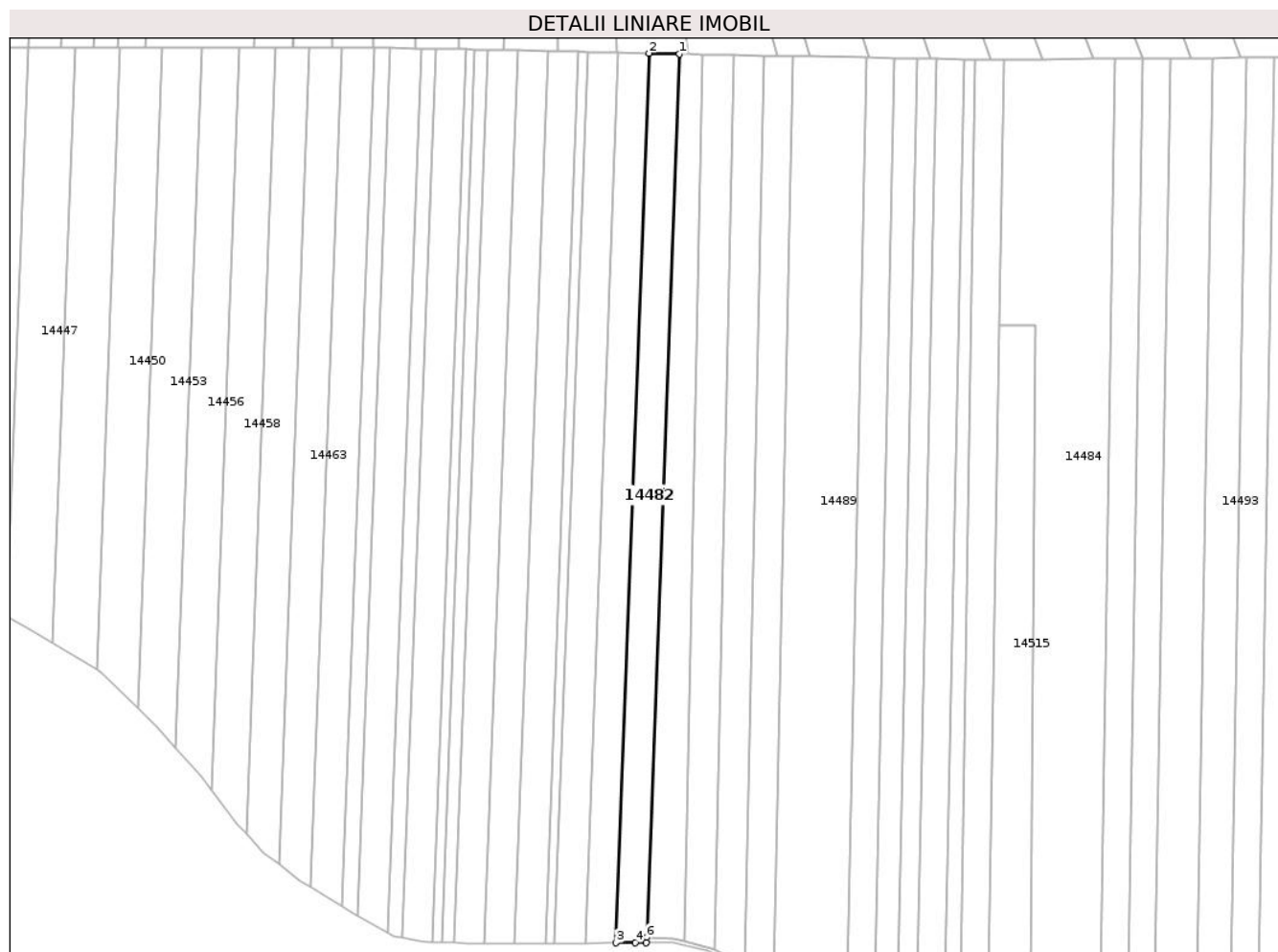
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	70	-	UP 9, UA 78LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.863,344 551.725,503	2	401.844,797 551.725,893	18.551
2	401.844,797 551.725,893	3	401.824,625 551.186,81	539.46
3	401.824,625 551.186,81	4	401.836,624 551.187,043	12.001
4	401.836,624 551.187,043	5	401.843,192 551.186,945	6.569
5	401.843,192 551.186,945	6	401.843,309 551.190,066	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.843,309 551.190,066	1	401.863,344 551.725,503	535.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2668, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSÉP NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

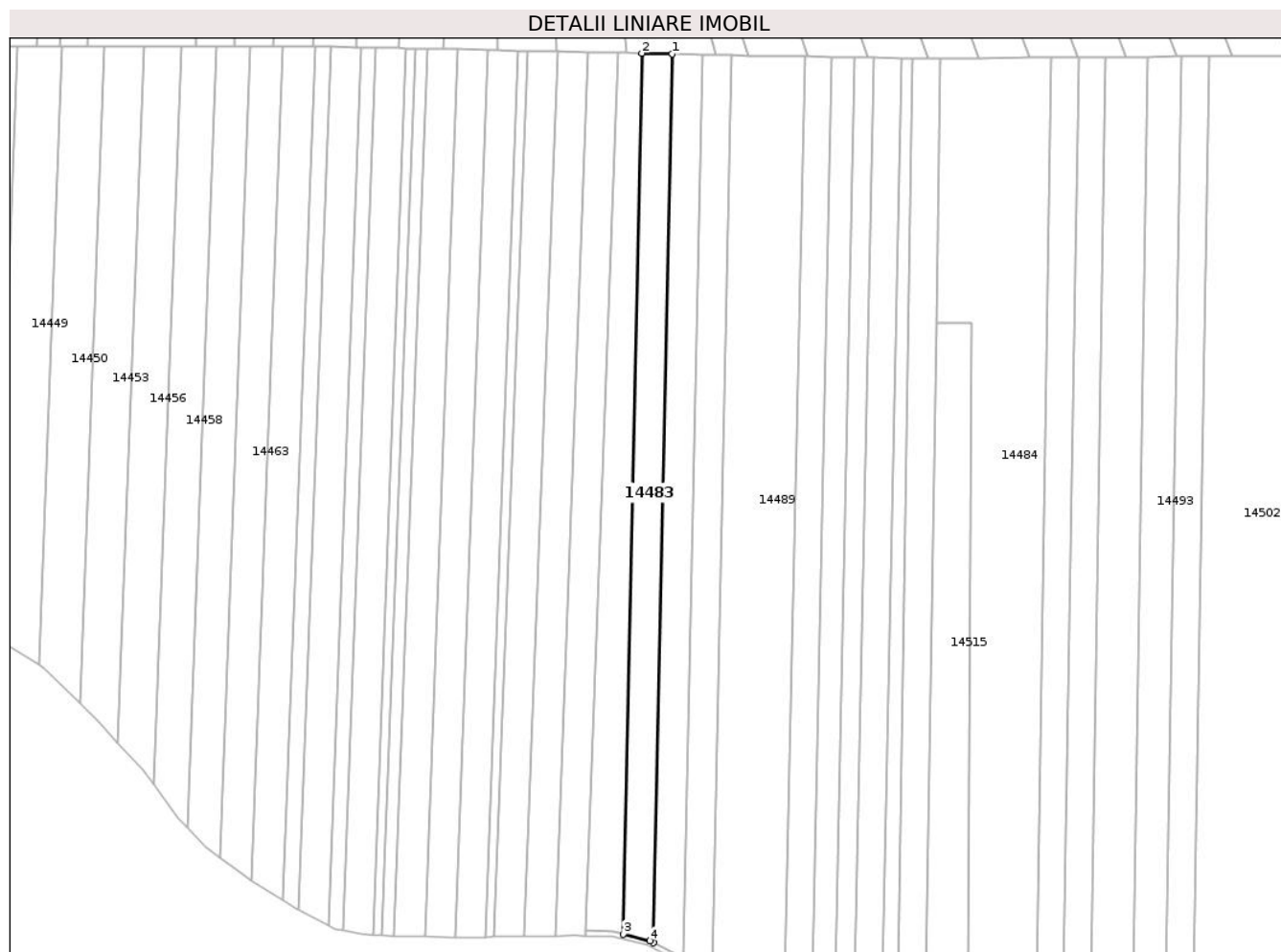
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	57	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.896,131 551.724,814	2	401.877,605 551.725,203	18.53
2	401.877,605 551.725,203	3	401.866,303 551.187,849	537.473
3	401.866,303 551.187,849	4	401.882,581 551.183,746	16.787
4	401.882,581 551.183,746	5	401.884,728 551.182,643	2.414
5	401.884,728 551.182,643	1	401.896,131 551.724,814	542.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.010	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 228, din 02/02/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KEMENES OLGA	A1

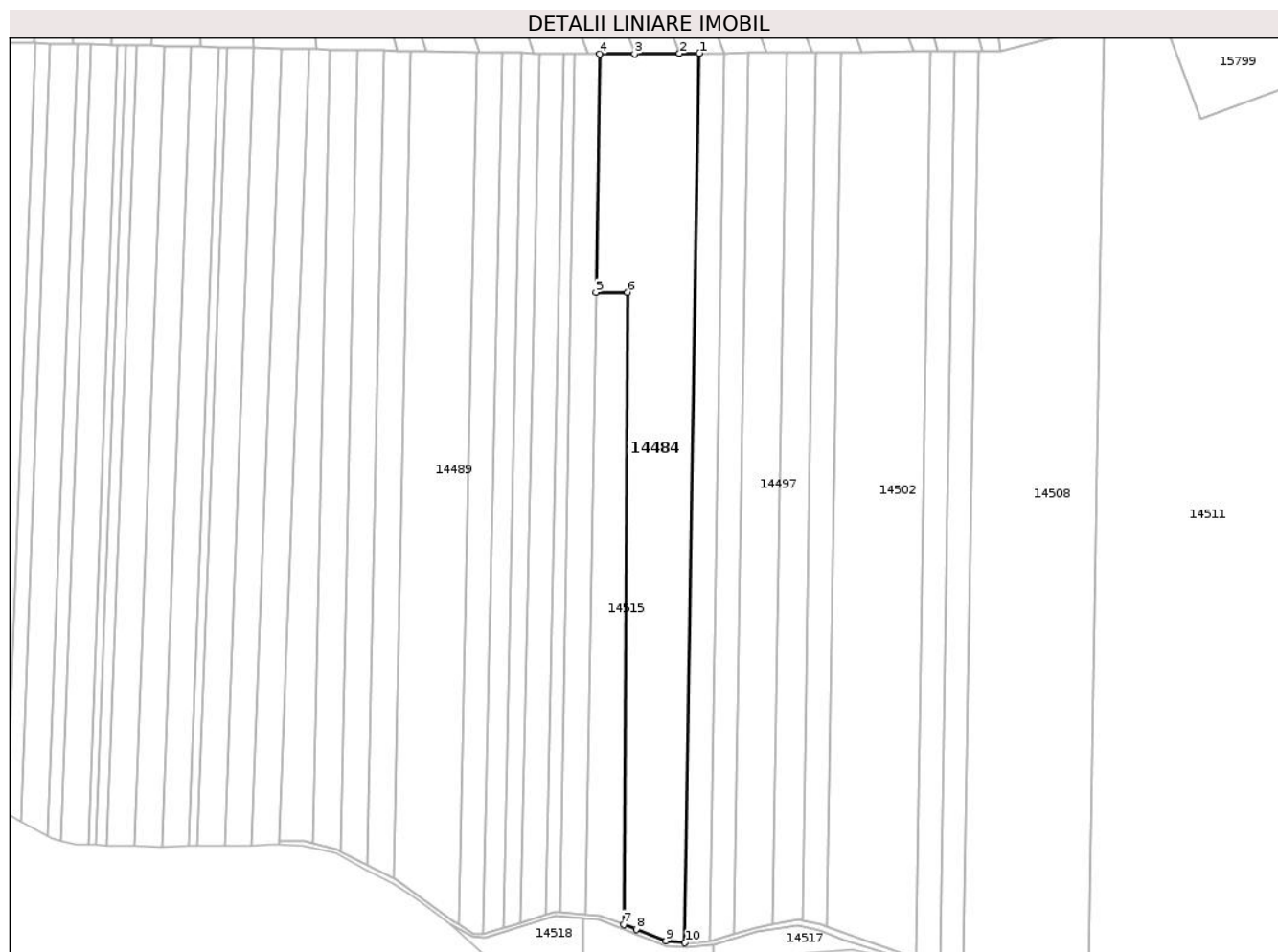
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	30.010	71	34	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.127,647 551.722,639	2	402.114,101 551.722,539	13.546
2	402.114,101 551.722,539	3	402.083,585 551.722,315	30.517
3	402.083,585 551.722,315	4	402.060,061 551.722,141	23.525
4	402.060,061 551.722,141	5	402.057,435 551.560,953	161.209
5	402.057,435 551.560,953	6	402.078,873 551.560,933	21.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.078,873 551.560,933	7	402.076,318 551.133,288	427.653
7	402.076,318 551.133,288	8	402.084,8 551.130,102	9.061
8	402.084,8 551.130,102	9	402.104,846 551.122,203	21.546
9	402.104,846 551.122,203	10	402.117,846 551.120,862	13.069
10	402.117,846 551.120,862	1	402.127,647 551.722,639	601.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2648, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

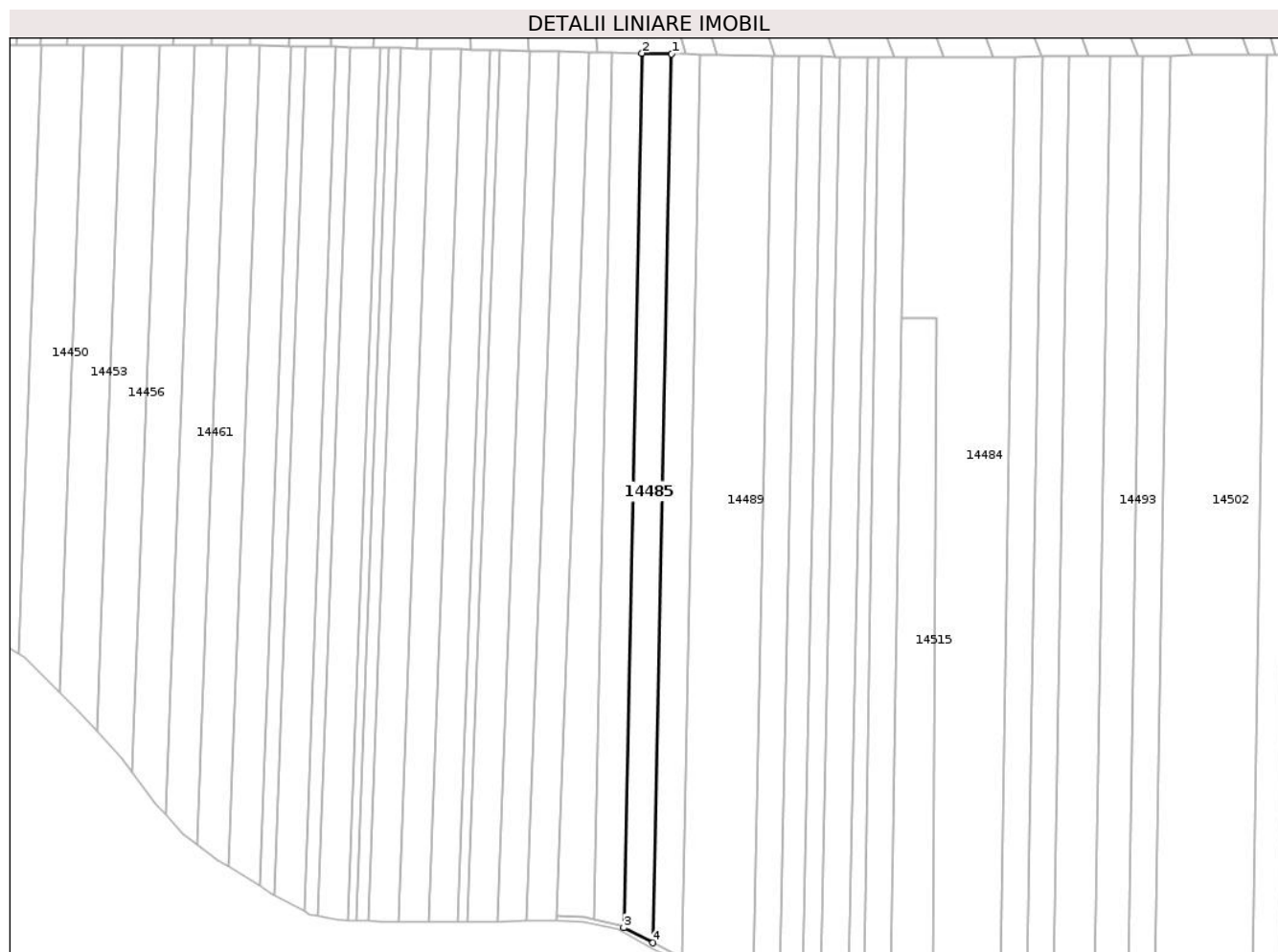
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	39	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.914,417 551.724,429	2	401.896,131 551.724,814	18.29
2	401.896,131 551.724,814	3	401.884,728 551.182,643	542.291
3	401.884,728 551.182,643	4	401.902,827 551.173,35	20.345
4	401.902,827 551.173,35	1	401.914,417 551.724,429	551.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 21130, din 11/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN VALER	
	2) TURDEAN EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

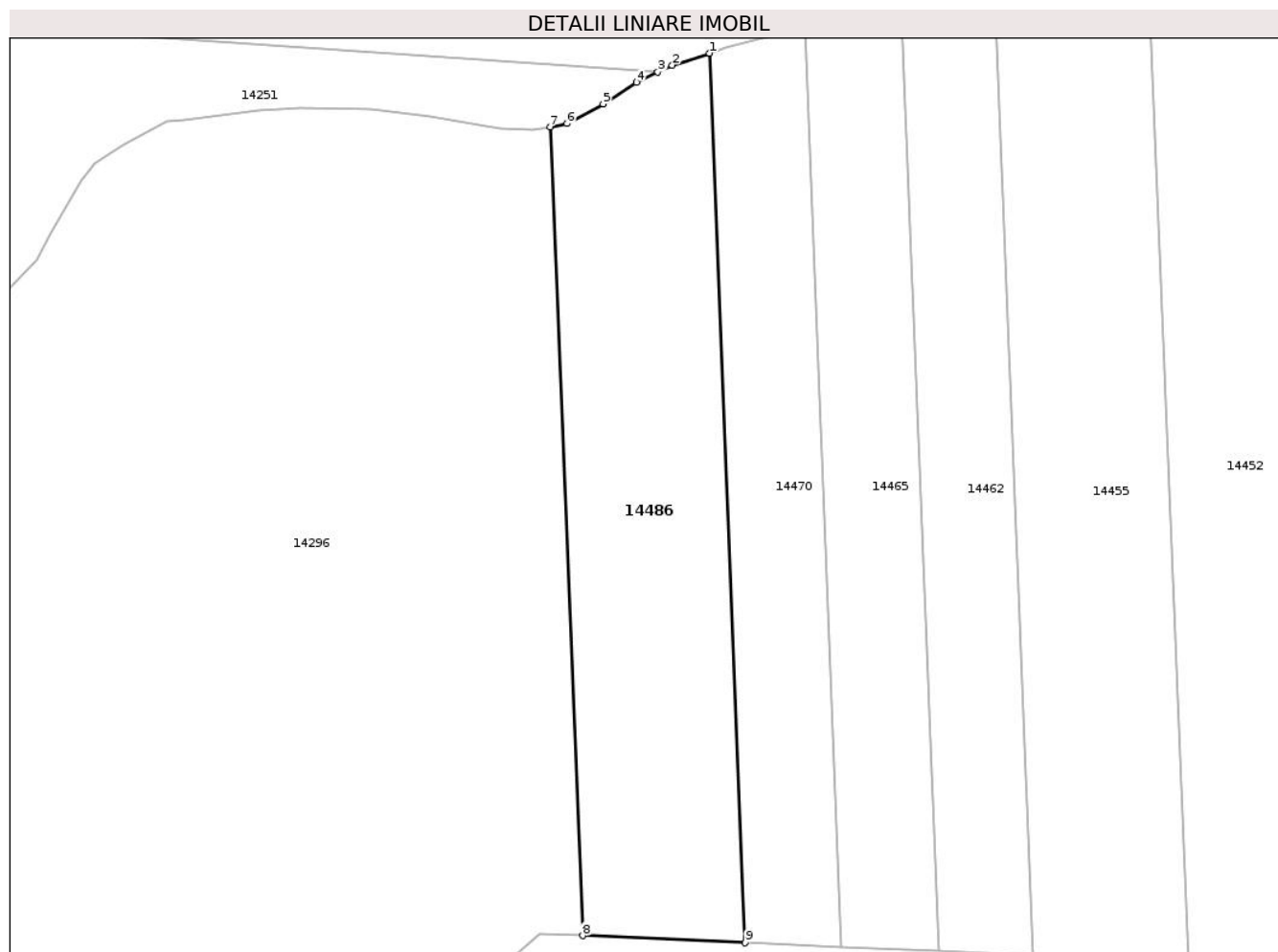
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.200	73	4	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.886,177 552.510,617	2	398.873,83 552.506,625	12.976
2	398.873,83 552.506,625	3	398.869,081 552.504,356	5.263
3	398.869,081 552.504,356	4	398.861,924 552.500,936	7.932
4	398.861,924 552.500,936	5	398.850,943 552.493,792	13.1
5	398.850,943 552.493,792	6	398.838,905 552.487,31	13.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.838,905 552.487,31	7	398.833,276 552.486,223	5.733
7	398.833,276 552.486,223	8	398.844,113 552.217,862	268.58
8	398.844,113 552.217,862	9	398.898,095 552.215,487	54.034
9	398.898,095 552.215,487	1	398.886,177 552.510,617	295.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2640, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY GIZELLA	A1

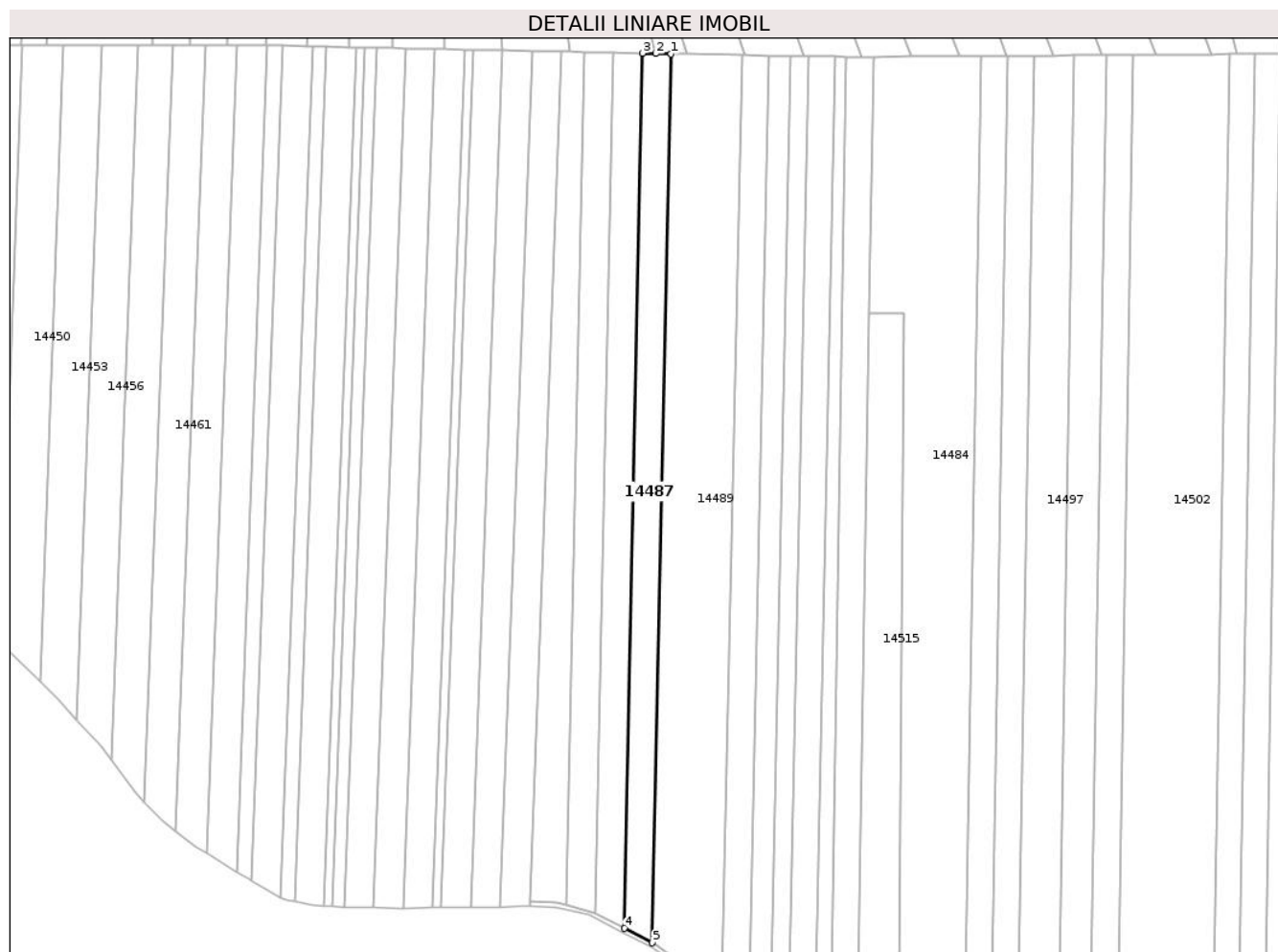
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	71	38	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.932,412 551.724,051	2	401.922,885 551.724,251	9.529
2	401.922,885 551.724,251	3	401.914,417 551.724,429	8.47
3	401.914,417 551.724,429	4	401.902,827 551.173,35	551.201
4	401.902,827 551.173,35	5	401.920,638 551.164,206	20.021
5	401.920,638 551.164,206	1	401.932,412 551.724,051	559.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

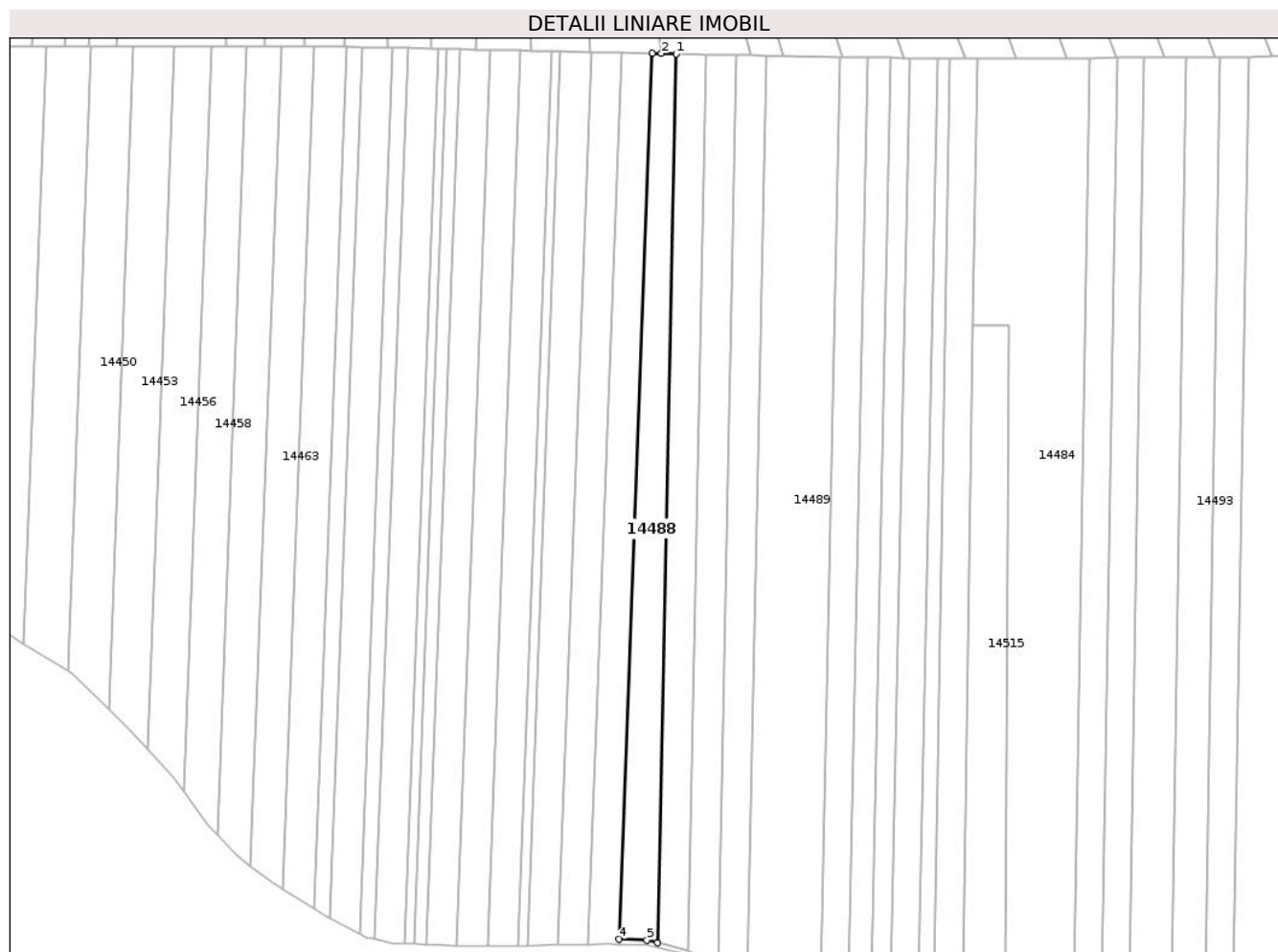
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.877,605 551.725,203	2	401.868,699 551.725,391	8.908
2	401.868,699 551.725,391	3	401.863,344 551.725,503	5.356
3	401.863,344 551.725,503	4	401.843,309 551.190,066	535.812
4	401.843,309 551.190,066	5	401.859,983 551.189,442	16.686
5	401.859,983 551.189,442	6	401.866,303 551.187,849	6.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.866,303 551.187,849	1	401.877,605 551.725,203	537.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 196, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI VICENTIU 2) APACZAI ANDREI	A1

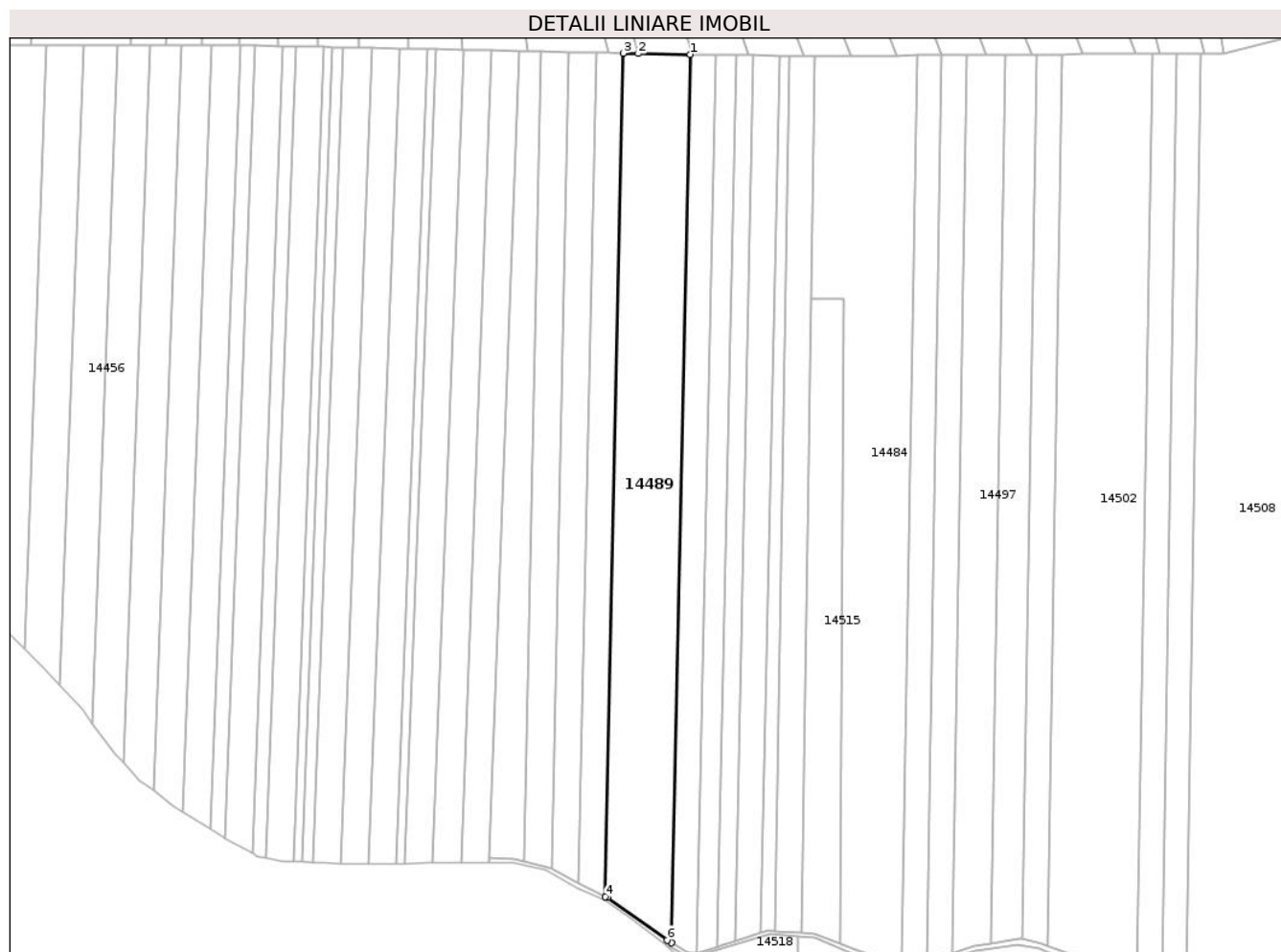
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	25.600	71	38	-	UP I, UA 81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.976,937 551.723,289	2	401.942,428 551.723,84	34.513
2	401.942,428 551.723,84	3	401.932,412 551.724,051	10.018
3	401.932,412 551.724,051	4	401.920,638 551.164,206	559.969
4	401.920,638 551.164,206	5	401.922,085 551.163,462	1.627
5	401.922,085 551.163,462	6	401.961,705 551.135,289	48.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.961,705 551.135,289	7	401.964,532 551.133,491	3.35
7	401.964,532 551.133,491	1	401.976,937 551.723,289	589.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 180, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO IOSIF 2) KORONKA GEZA 3) KORONKA JENO	A1

C. Partea III. SARCINI .

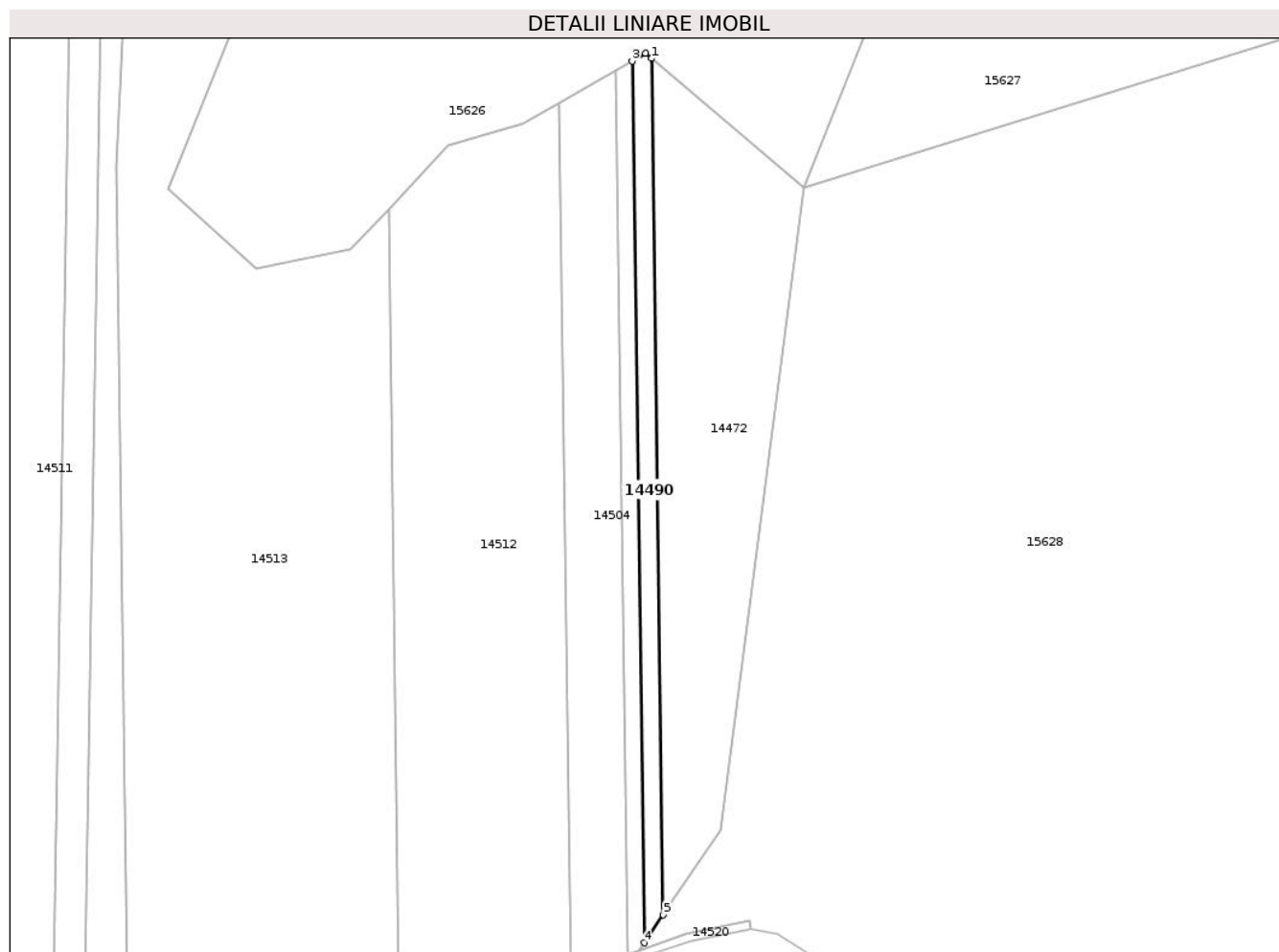
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.400	71	10	-	UP 9, UA 76LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.864,032 551.627,335	2	402.861,329 551.629,617	3.537
2	402.861,329 551.629,617	3	402.855,31 551.626,159	6.942
3	402.855,31 551.626,159	4	402.860,744 551.232,678	393.519
4	402.860,744 551.232,678	5	402.869,309 551.245,23	15.196
5	402.869,309 551.245,23	1	402.864,032 551.627,335	382.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2575, din 06/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

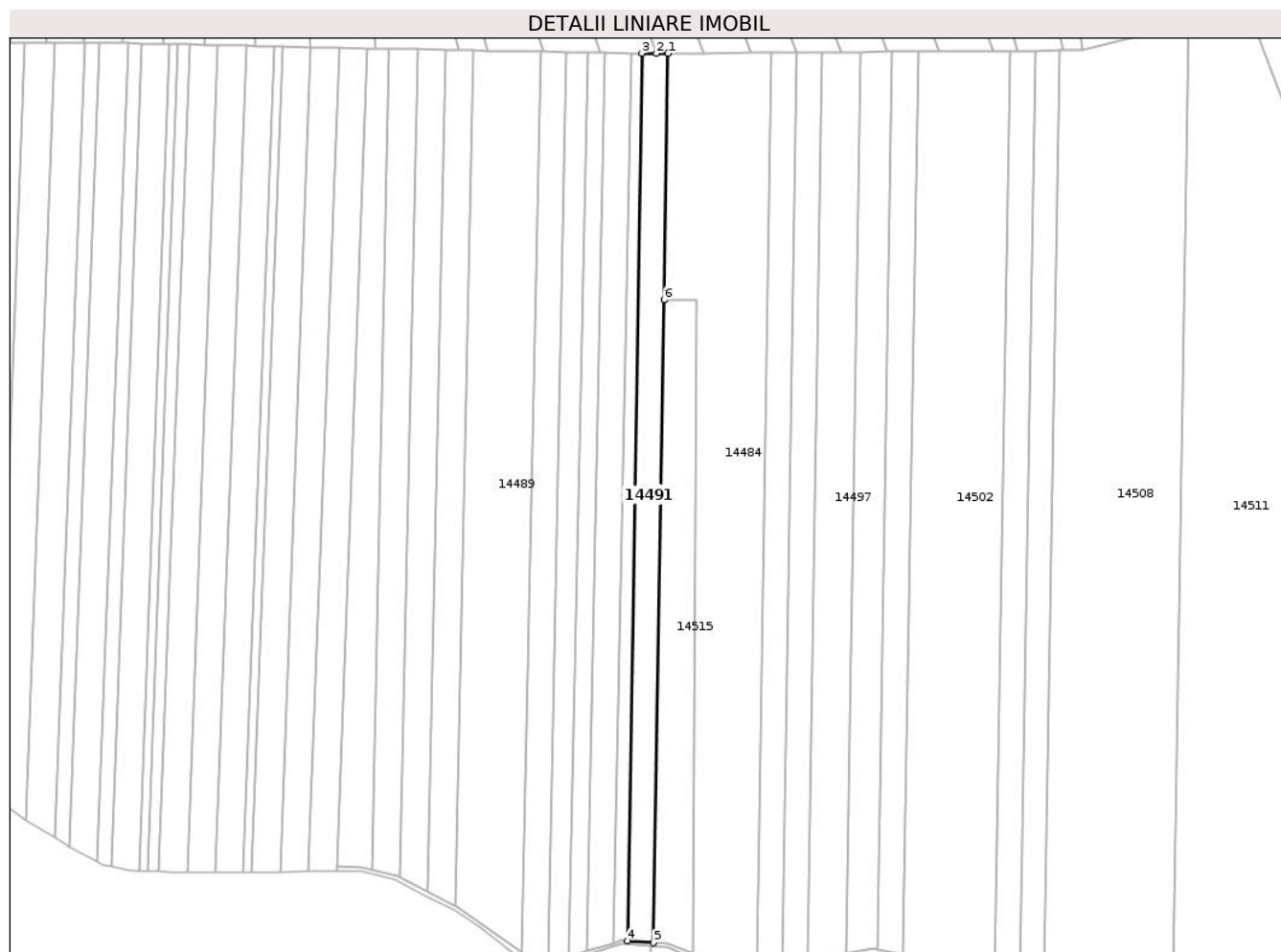
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	34	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.060,061 551.722,141	2	402.052,43 551.722,085	7.631
2	402.052,43 551.722,085	3	402.042,863 551.722,238	9.568
3	402.042,863 551.722,238	4	402.033,402 551.141,327	580.988
4	402.033,402 551.141,327	5	402.050,58 551.140,087	17.223
5	402.050,58 551.140,087	6	402.057,435 551.560,953	420.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.057,435 551.560,953	1	402.060,061 551.722,141	161.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2595, din 14/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ȘTEFAN	A1

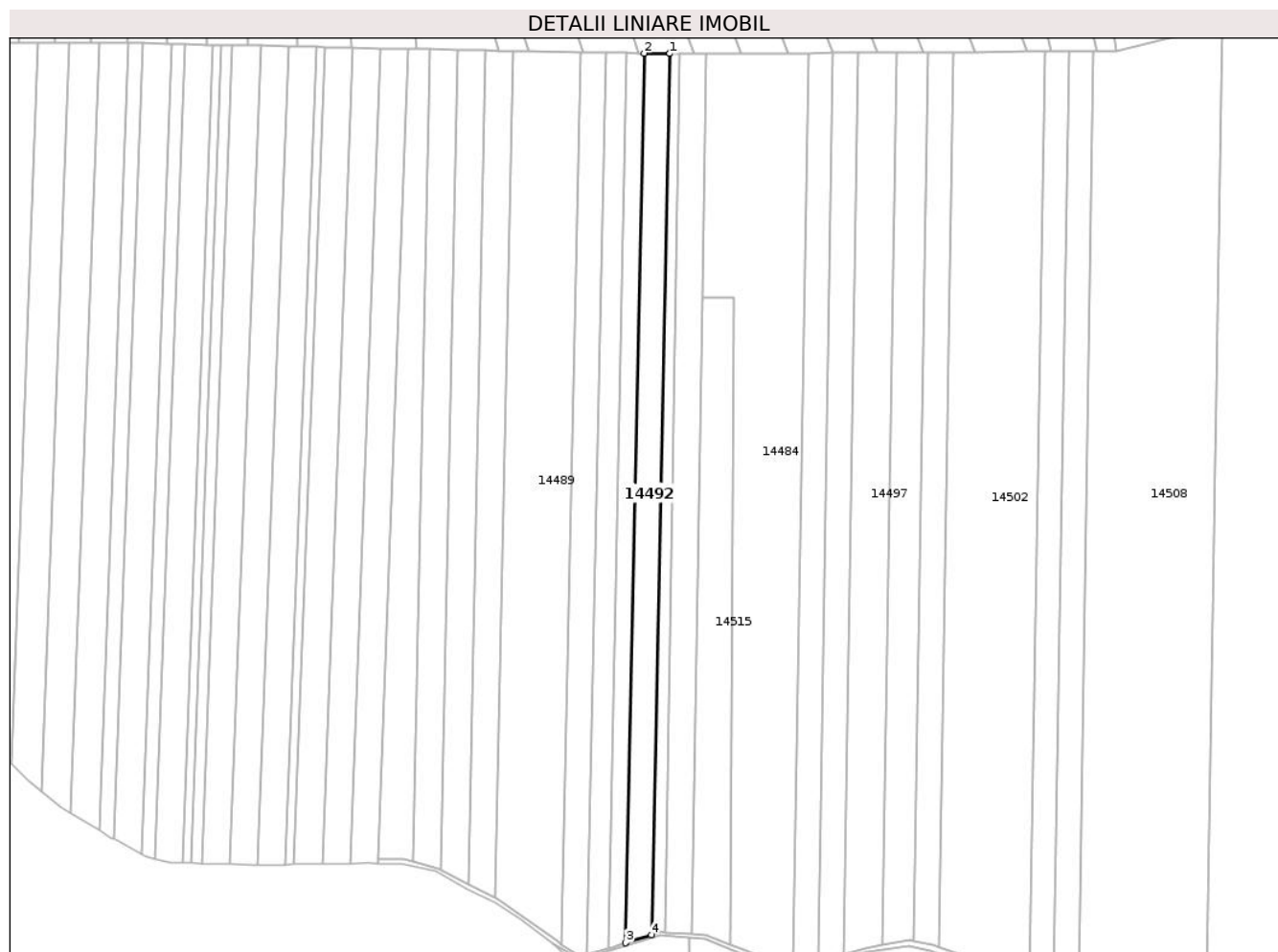
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	35	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.036,158 551.722,345	2	402.019,079 551.722,617	17.081
2	402.019,079 551.722,617	3	402.006,709 551.134,468	588.279
3	402.006,709 551.134,468	4	402.023,907 551.139,867	18.026
4	402.023,907 551.139,867	1	402.036,158 551.722,345	582.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 192, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP NICOLAE 2) OLCSVARI ZEFI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.000	71	31	-	UP I, UA 81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.206,861 551.723,223	2	402.203,721 551.723,2	3.14
2	402.203,721 551.723,2	3	402.186,46 551.723,073	17.261
3	402.186,46 551.723,073	4	402.176,851 551.133,132	590.019
4	402.176,851 551.133,132	5	402.194,886 551.136,309	18.313
5	402.194,886 551.136,309	6	402.197,293 551.135,793	2.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.197,293 551.135,793	1	402.206,861 551.723,223	587.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2589, din 13/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABÓ GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

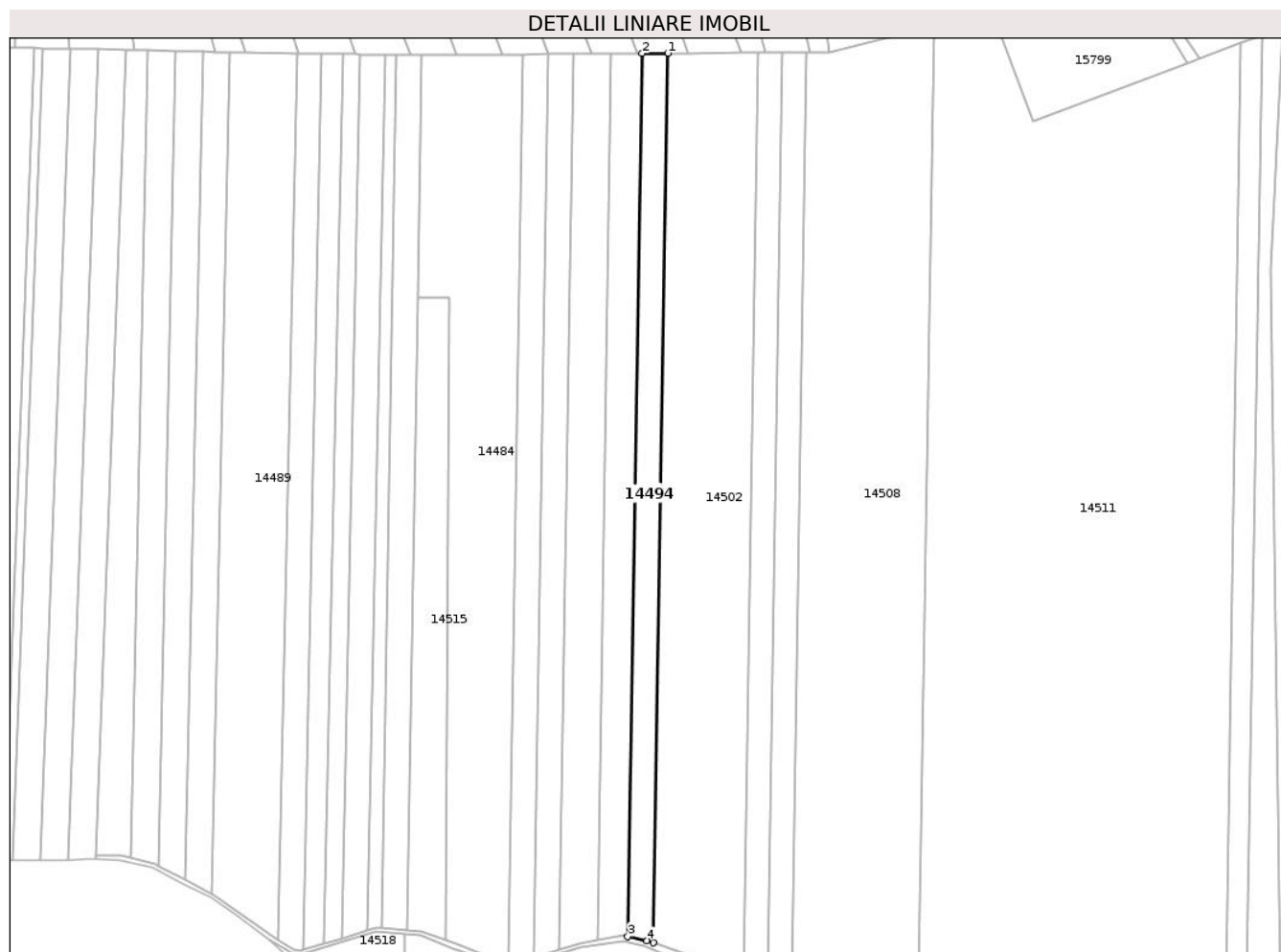
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	30	-	UP 9, UA 76LEG%, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.223,83 551.723,348	2	402.206,861 551.723,223	16.969
2	402.206,861 551.723,223	3	402.197,293 551.135,793	587.508
3	402.197,293 551.135,793	4	402.210,037 551.133,062	13.033
4	402.210,037 551.133,062	5	402.214,192 551.131,605	4.403
5	402.214,192 551.131,605	1	402.223,83 551.723,348	591.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 194, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

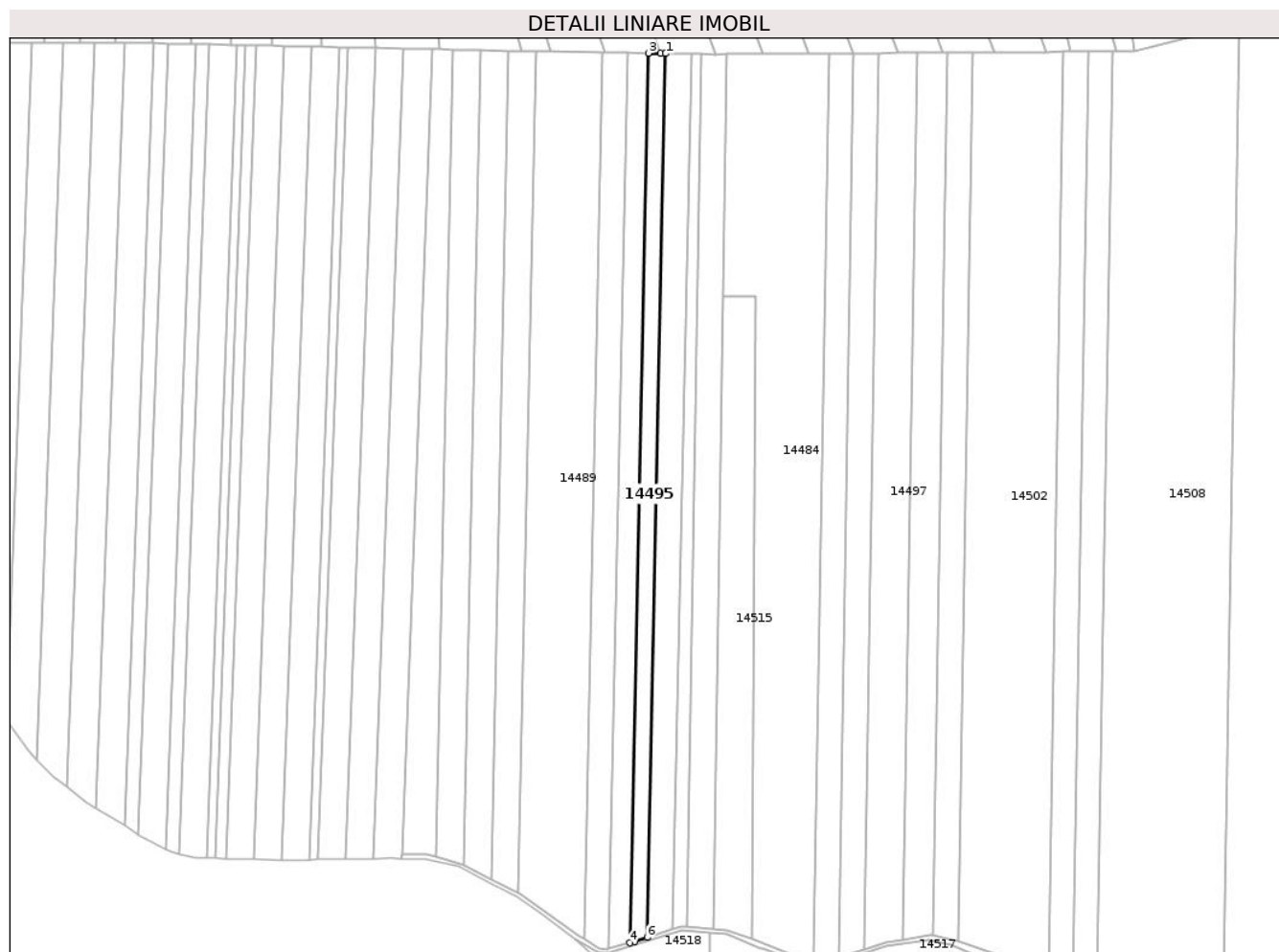
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.800	71	36	-	UP I, UA 81 C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.019,079 551.722,617	2	402.015,763 551.722,67	3.316
2	402.015,763 551.722,67	3	402.007,559 551.722,801	8.205
3	402.007,559 551.722,801	4	401.995,11 551.130,905	592.027
4	401.995,11 551.130,905	5	401.998,496 551.131,89	3.526
5	401.998,496 551.131,89	6	402.006,709 551.134,468	8.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.006,709 551.134,468	1	402.019,079 551.722,617	588.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117.335	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

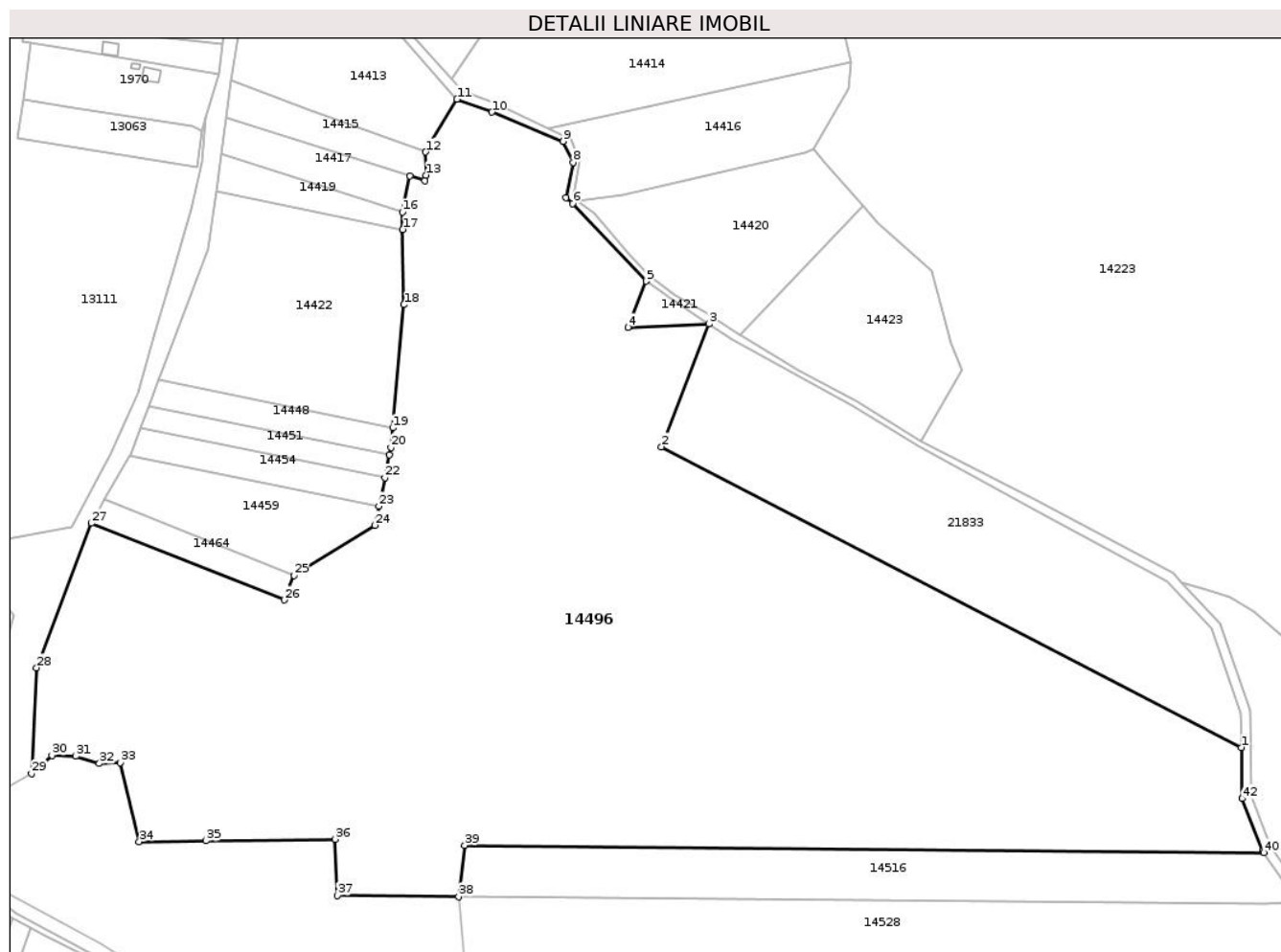
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	117.335	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.147,691 551.373,386	2	396.843,584 551.531,008	342.58	2	396.843,584 551.531,008	3	396.868,459 551.595,377	69.008	3	396.868,459 551.595,377	4	396.825,894 551.593,636	42.601
4	396.825,894 551.593,636	5	396.835,468 551.617,861	26.048	5	396.835,468 551.617,861	6	396.797,023 551.658,43	55.892	6	396.797,023 551.658,43	7	396.793,49 551.661,554	4.716
7	396.793,49 551.661,554	8	396.797,127 551.680,133	18.932	8	396.797,127 551.680,133	9	396.792,019 551.691,139	12.134	9	396.792,019 551.691,139	10	396.754,556 551.706,427	40.462
10	396.754,556 551.706,427	11	396.736,251 551.713,188	19.514	11	396.736,251 551.713,188	12	396.719,872 551.685,559	32.119	12	396.719,872 551.685,559	13	396.720,152 551.673,449	12.113
13	396.720,152 551.673,449	14	396.719,478 551.670,554	2.972	14	396.719,478 551.670,554	15	396.711,652 551.673,053	8.215	15	396.711,652 551.673,053	16	396.707,718 551.653,972	19.482
16	396.707,718 551.653,972	17	396.707,864 551.644,993	8.98	17	396.707,864 551.644,993	18	396.708,507 551.605,533	39.465	18	396.708,507 551.605,533	19	396.702,629 551.540,919	64.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.702,629 551.540,919	20	396.701,698 551.530,683	10.278	20	396.701,698 551.530,683	21	396.700,907 551.526,829	3.934	21	396.700,907 551.526,829	22	396.698,427 551.514,745	12.336
22	396.698,427 551.514,745	23	396.695,378 551.499,89	15.165	23	396.695,378 551.499,89	24	396.693,318 551.489,856	10.243	24	396.693,318 551.489,856	25	396.650,876 551.463,609	49.902
25	396.650,876 551.463,609	26	396.645,654 551.450,735	13.893	26	396.645,654 551.450,735	27	396.544,647 551.490,957	108.721	27	396.544,647 551.490,957	28	396.515,835 551.415,171	81.078
28	396.515,835 551.415,171	29	396.513,166 551.359,781	55.454	29	396.513,166 551.359,781	30	396.523,782 551.369,179	14.178	30	396.523,782 551.369,179	31	396.536,303 551.368,756	12.528
31	396.536,303 551.368,756	32	396.548,716 551.364,994	12.971	32	396.548,716 551.364,994	33	396.559,666 551.365,414	10.958	33	396.559,666 551.365,414	34	396.569,578 551.324,048	42.537
34	396.569,578 551.324,048	35	396.604,584 551.324,498	35.009	35	396.604,584 551.324,498	36	396.672,311 551.325,368	67.733	36	396.672,311 551.325,368	37	396.673,673 551.295,763	29.636
37	396.673,673 551.295,763	38	396.737,162 551.295,188	63.492	38	396.737,162 551.295,188	39	396.740,314 551.322,142	27.138	39	396.740,314 551.322,142	40	397.159,475 551.318,346	419.178
40	397.159,475 551.318,346	41	397.158,943 551.319,114	0.934	41	397.158,943 551.319,114	42	397.148,237 551.346,599	29.497	42	397.148,237 551.346,599	1	397.147,691 551.373,386	26.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 217, din 27/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP IOAN	A1

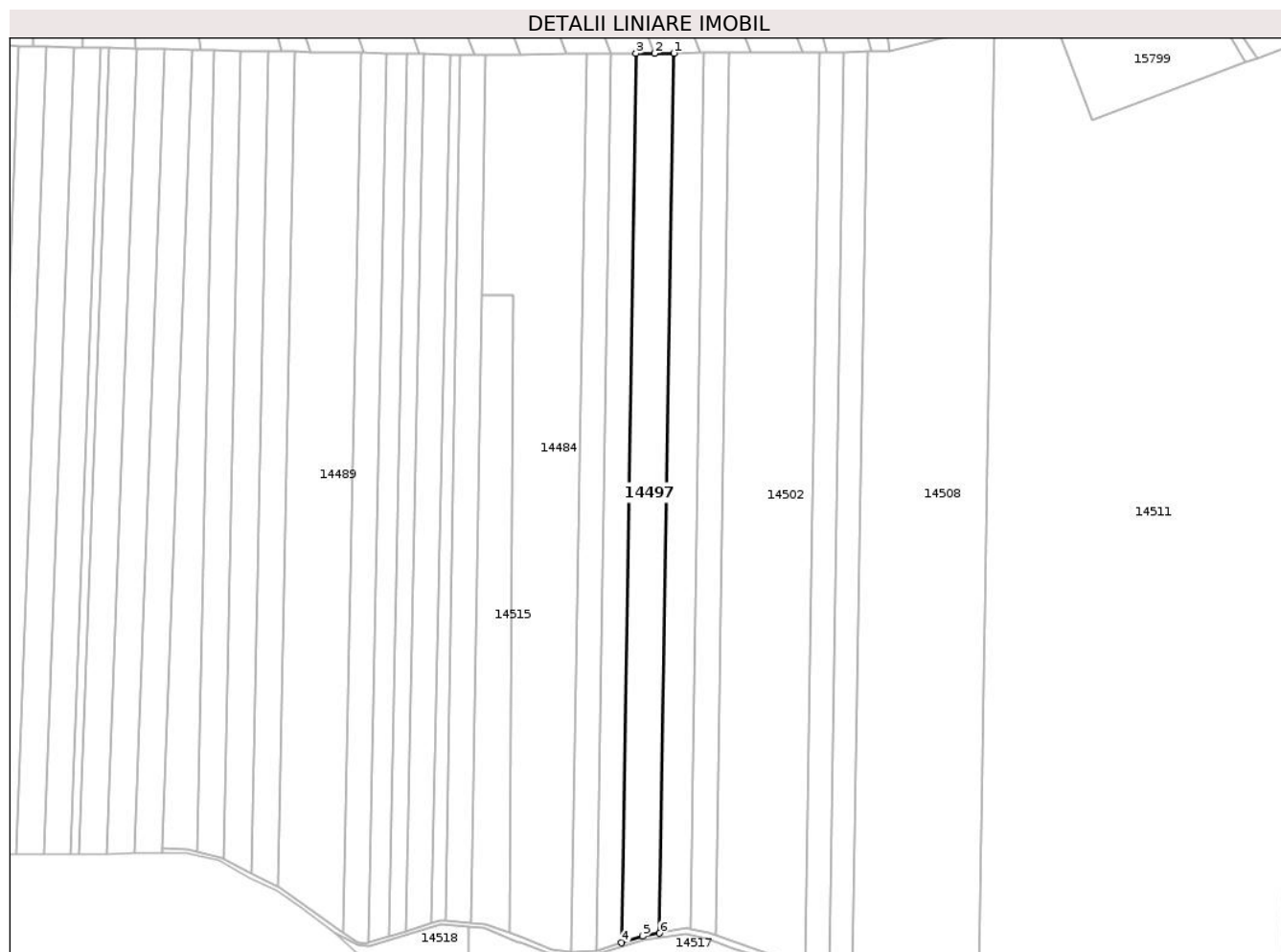
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.100	71	32	-	UP I, UA 81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.186,46 551.723,073	2	402.173,367 551.722,976	13.093
2	402.173,367 551.722,976	3	402.160,977 551.722,885	12.39
3	402.160,977 551.722,885	4	402.151,267 551.126,708	596.256
4	402.151,267 551.126,708	5	402.165,458 551.131,124	14.862
5	402.165,458 551.131,124	6	402.176,851 551.133,132	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.176,851 551.133,132	1	402.186,46 551.723,073	590.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

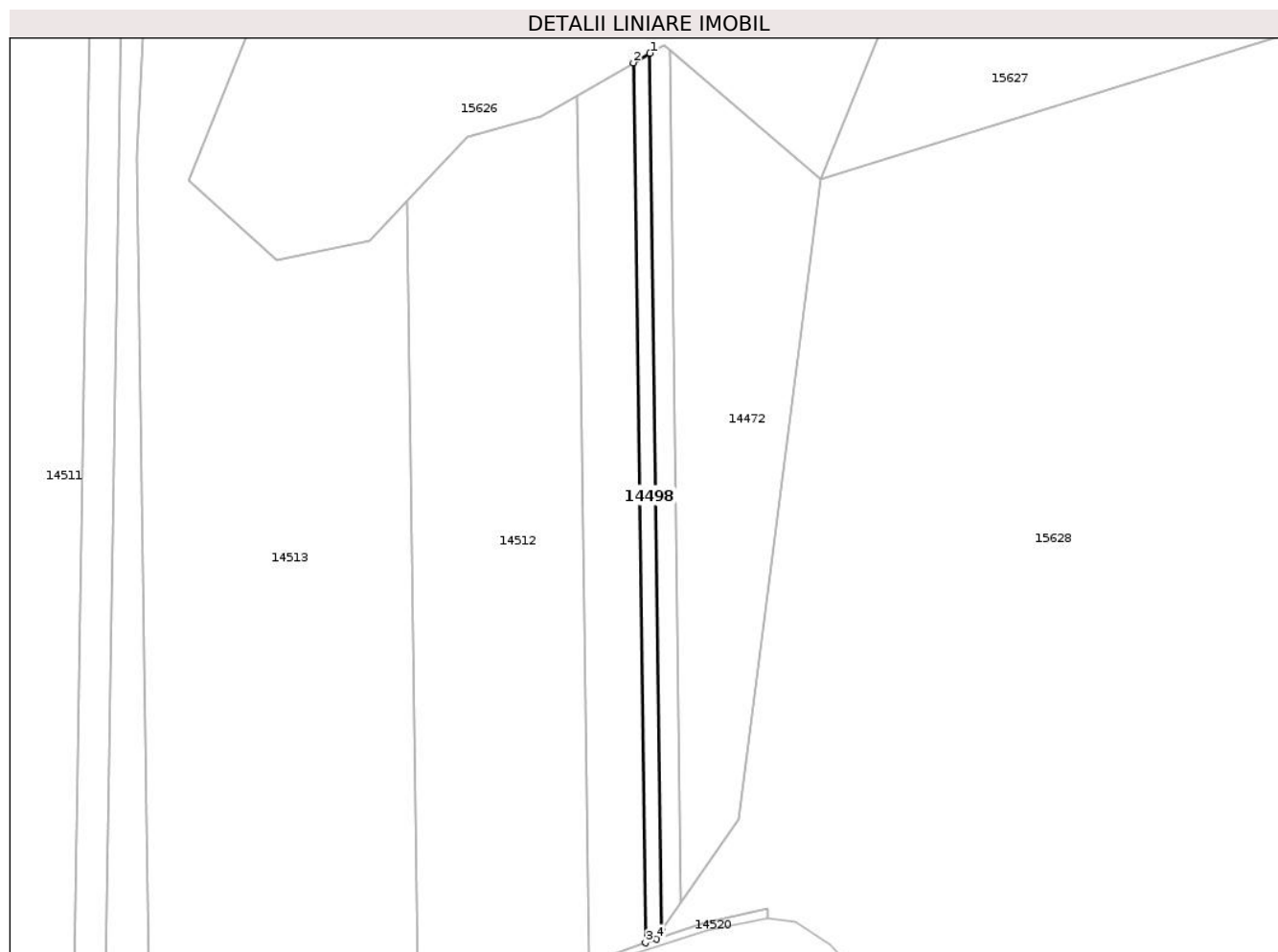
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	71	8	-	UP 9, UA 76LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.855,31 551.626,159	2	402.847,773 551.621,828	8.693
2	402.847,773 551.621,828	3	402.853,222 551.227,327	394.539
3	402.853,222 551.227,327	4	402.858,288 551.229,079	5.36
4	402.858,288 551.229,079	5	402.860,744 551.232,678	4.357
5	402.860,744 551.232,678	1	402.855,31 551.626,159	393.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2642, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY GHÉZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

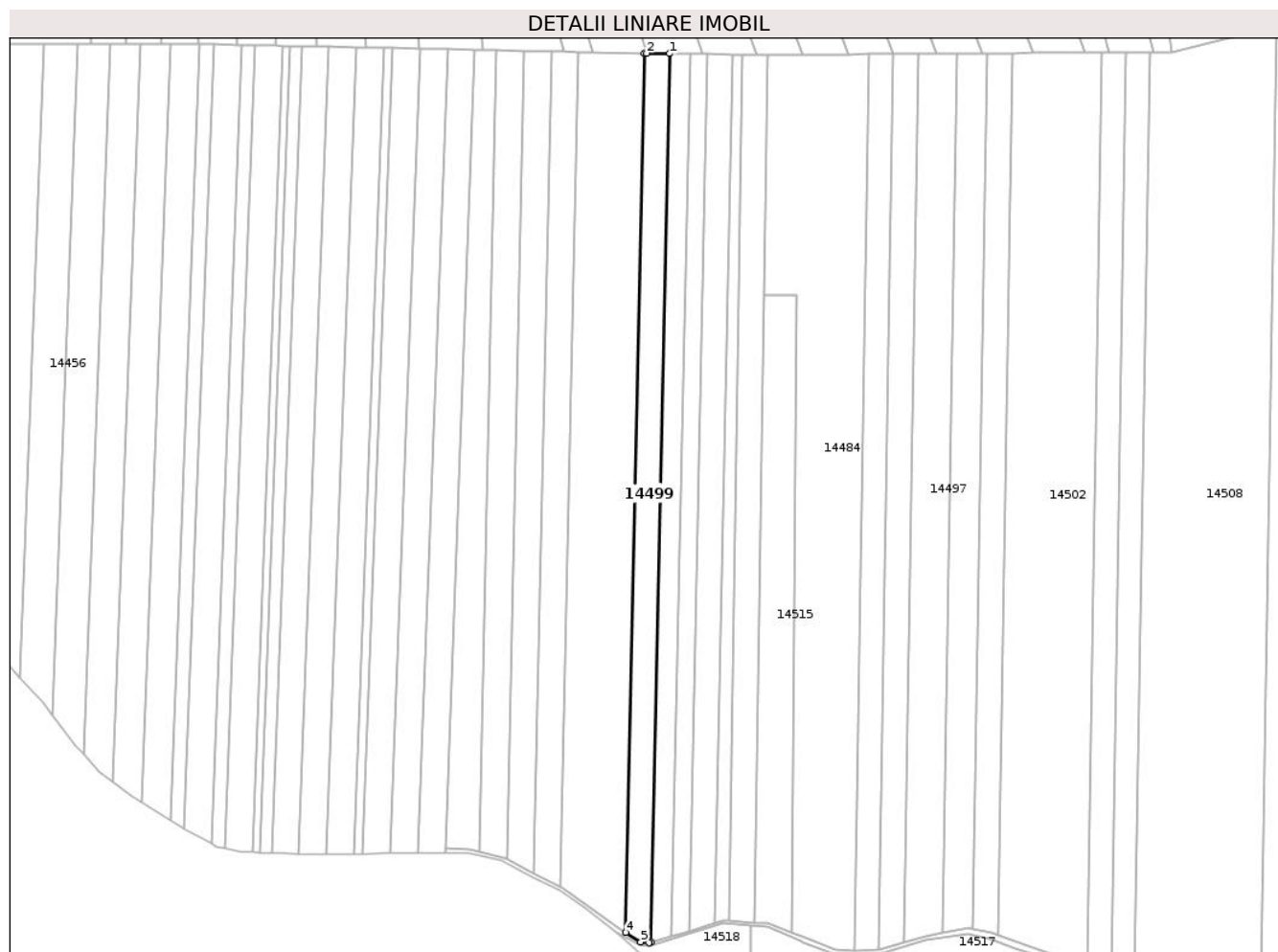
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	37	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.993,759 551.723,021	2	401.978,448 551.723,265	15.313
2	401.978,448 551.723,265	3	401.976,937 551.723,289	1.511
3	401.976,937 551.723,289	4	401.964,532 551.133,491	589.928
4	401.964,532 551.133,491	5	401.974,536 551.127,13	11.855
5	401.974,536 551.127,13	6	401.979,981 551.126,507	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.979,981 551.126,507	7	401.981,22 551.126,868	1.291
7	401.981,22 551.126,868	1	401.993,759 551.723,021	596.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14500**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 195, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI ROZALIA 2) HAVER IULIANA	A1

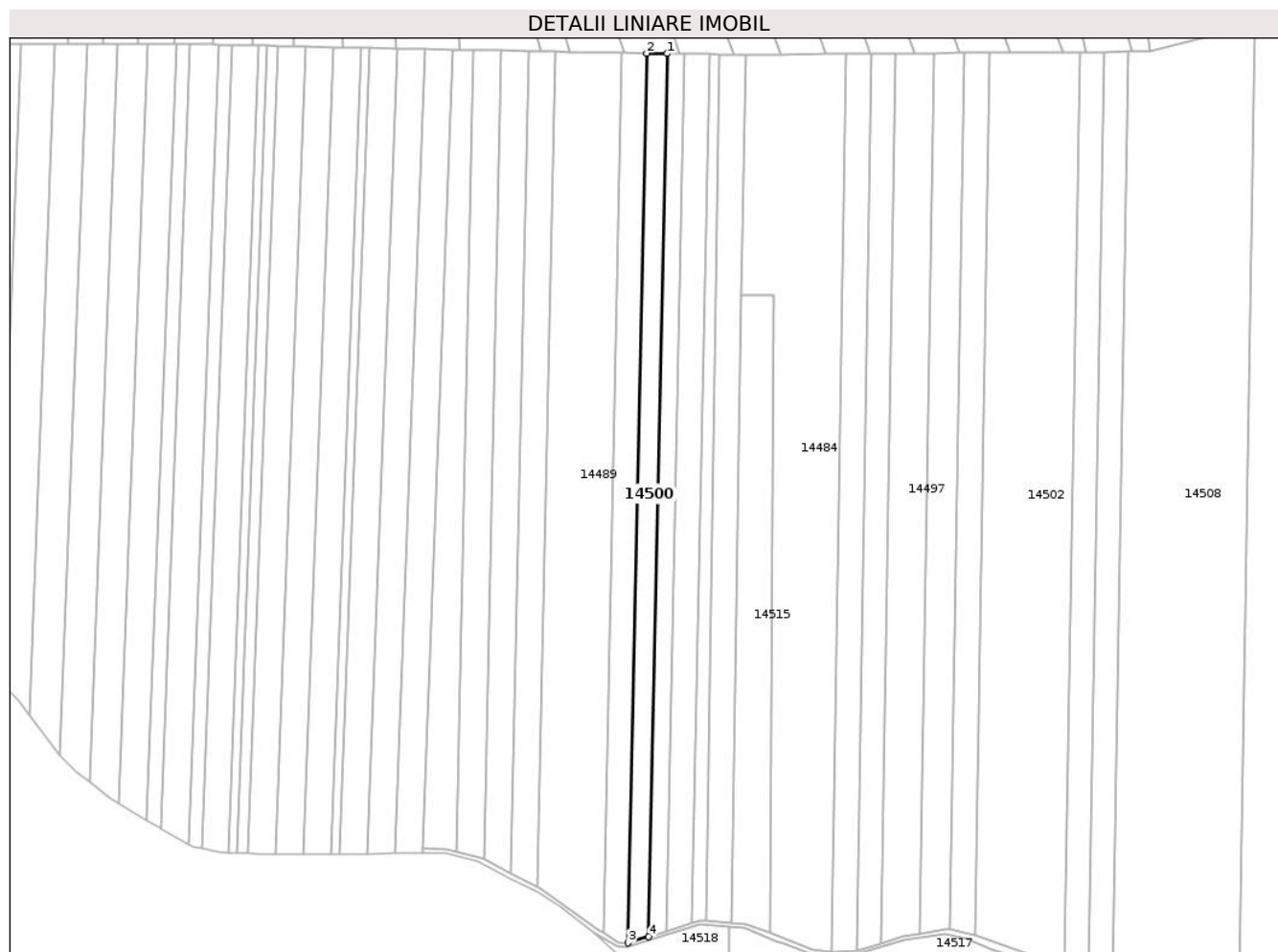
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.200	71	37	-	UP I, UA 81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.007,559 551.722,801	2	401.993,759 551.723,021	13.802
2	401.993,759 551.723,021	3	401.981,22 551.126,868	596.285
3	401.981,22 551.126,868	4	401.995,11 551.130,905	14.465
4	401.995,11 551.130,905	1	402.007,559 551.722,801	592.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2658, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FINTA ANA	A1

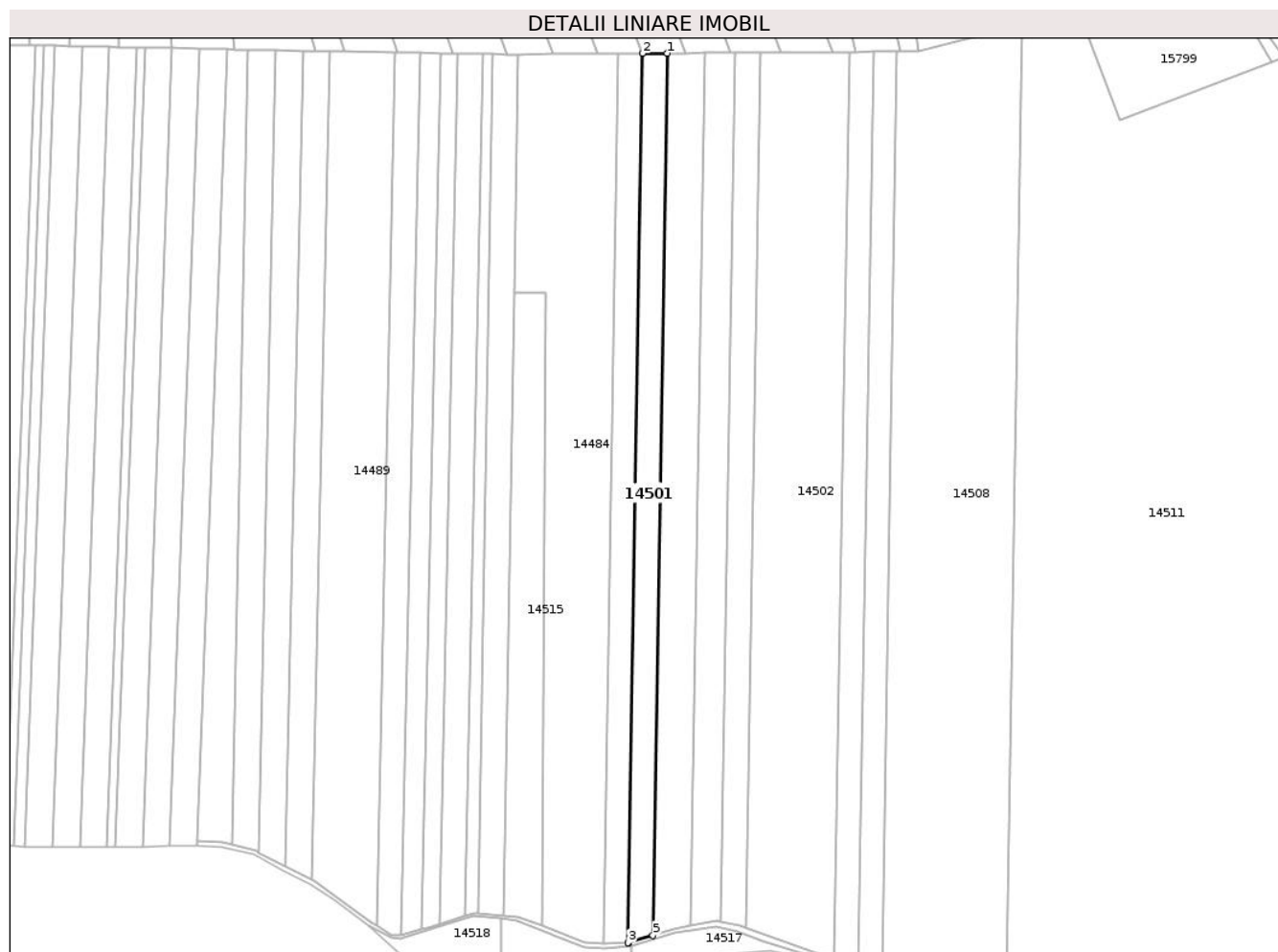
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	32	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.160,977 551.722,885	2	402.144,273 551.722,762	16.704
2	402.144,273 551.722,762	3	402.134,482 551.121,629	601.213
3	402.134,482 551.121,629	4	402.135,049 551.121,662	0.568
4	402.135,049 551.121,662	5	402.151,267 551.126,708	16.985
5	402.151,267 551.126,708	1	402.160,977 551.722,885	596.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 191, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLDIZSAR EMMA 2) RARIGA MELINTE 3) MAGYARI ERZSEBET	A1

C. Partea III. SARCINI .

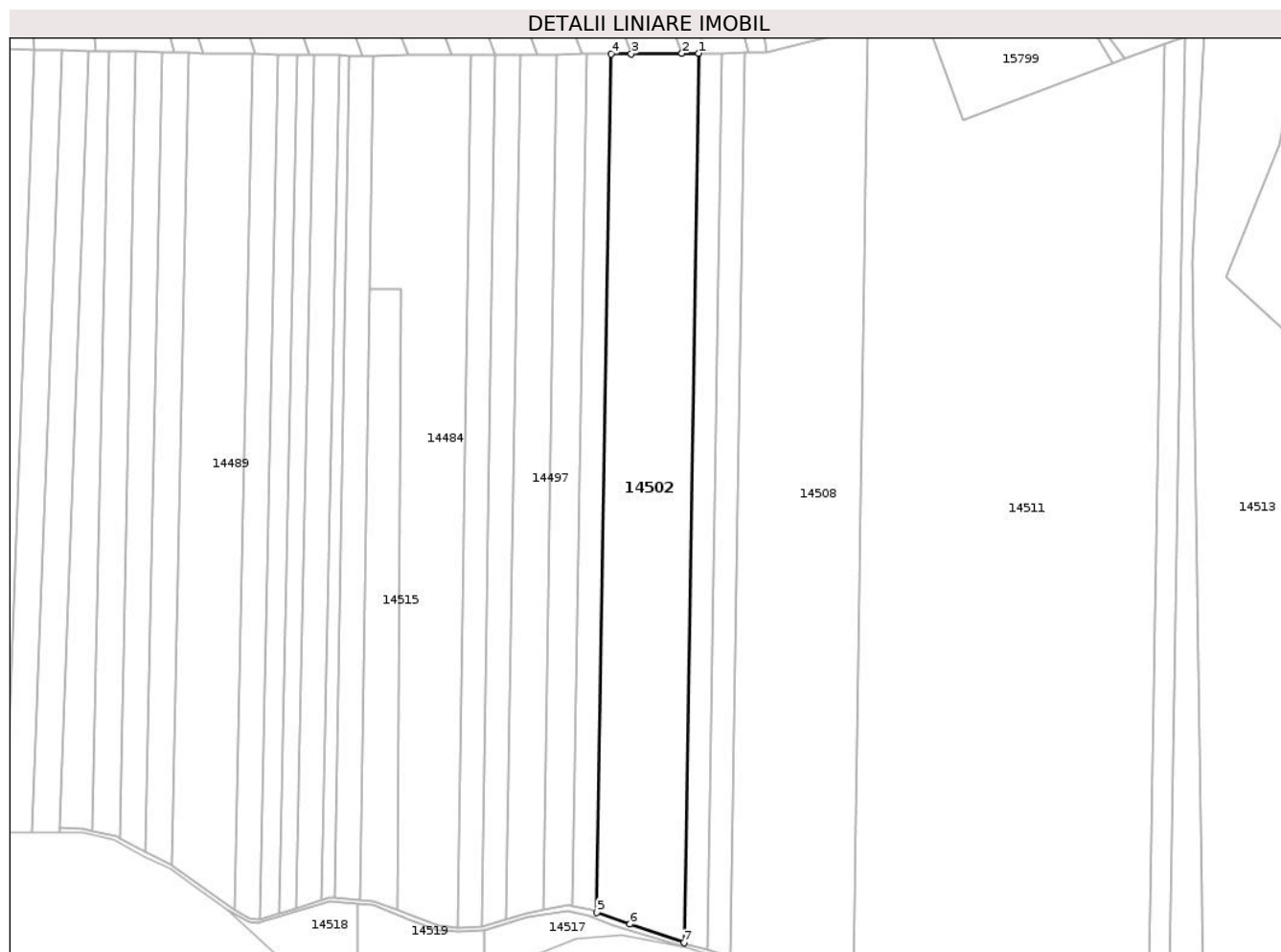
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	36.300	71	30	-	UP I, UA 81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.284,09 551.723,792	2	402.272,784 551.723,709	11.306
2	402.272,784 551.723,709	3	402.237,803 551.723,451	34.982
3	402.237,803 551.723,451	4	402.223,83 551.723,348	13.973
4	402.223,83 551.723,348	5	402.214,192 551.131,605	591.821
5	402.214,192 551.131,605	6	402.237,052 551.123,593	24.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.237,052 551.123,593	7	402.274,103 551.110,606	39.261
7	402.274,103 551.110,606	1	402.284,09 551.723,792	613.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2693, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILYÉS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

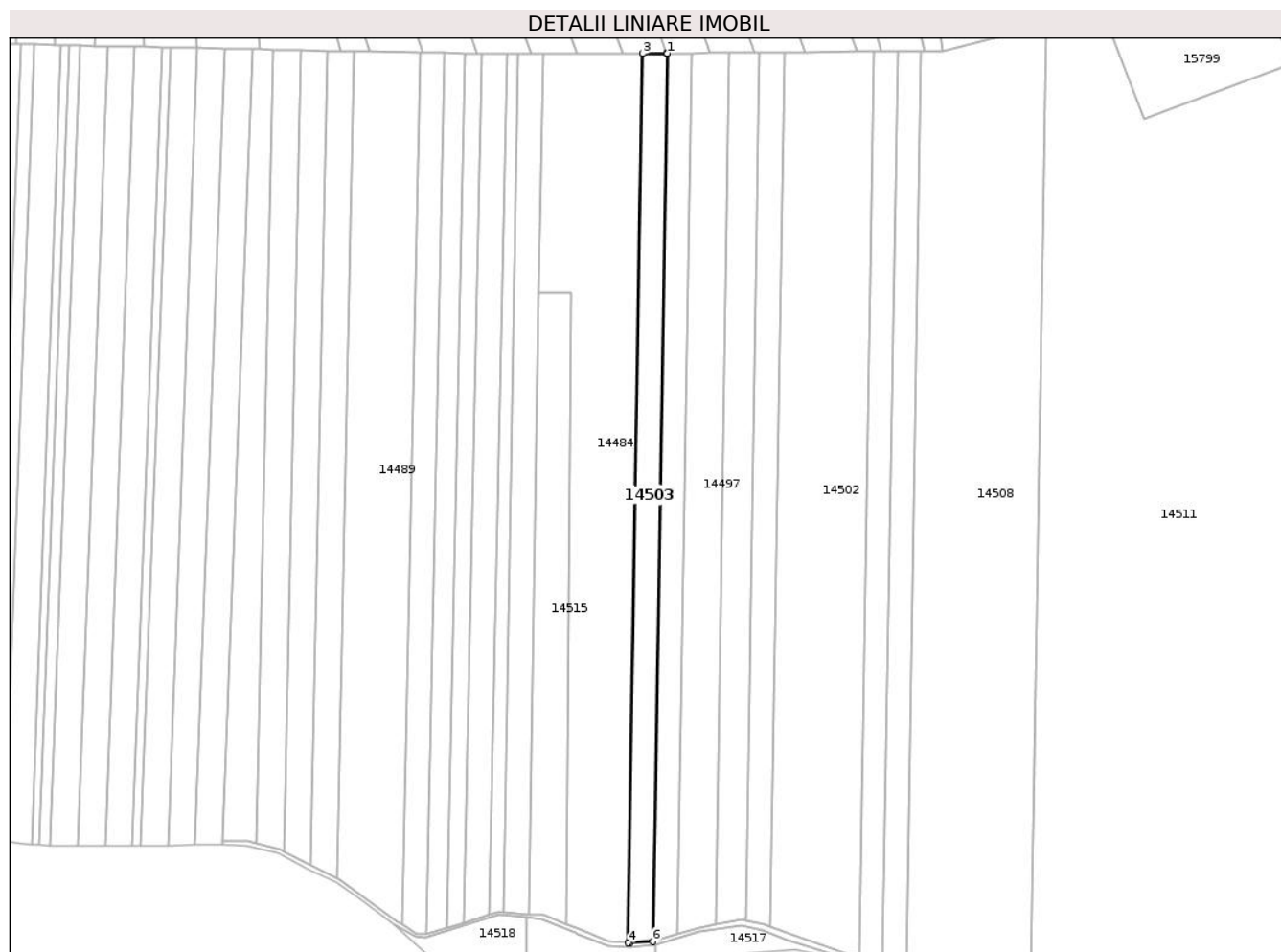
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	33	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.144,273 551.722,762	2	402.144,017 551.722,76	0.256
2	402.144,017 551.722,76	3	402.127,647 551.722,639	16.37
3	402.127,647 551.722,639	4	402.117,846 551.120,862	601.857
4	402.117,846 551.120,862	5	402.119,094 551.120,733	1.255
5	402.119,094 551.120,733	6	402.134,482 551.121,629	15.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.134,482 551.121,629	1	402.144,273 551.722,762	601.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2592, din 13/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI ANDREI 2) APÁCZAI VICENZIU	A1

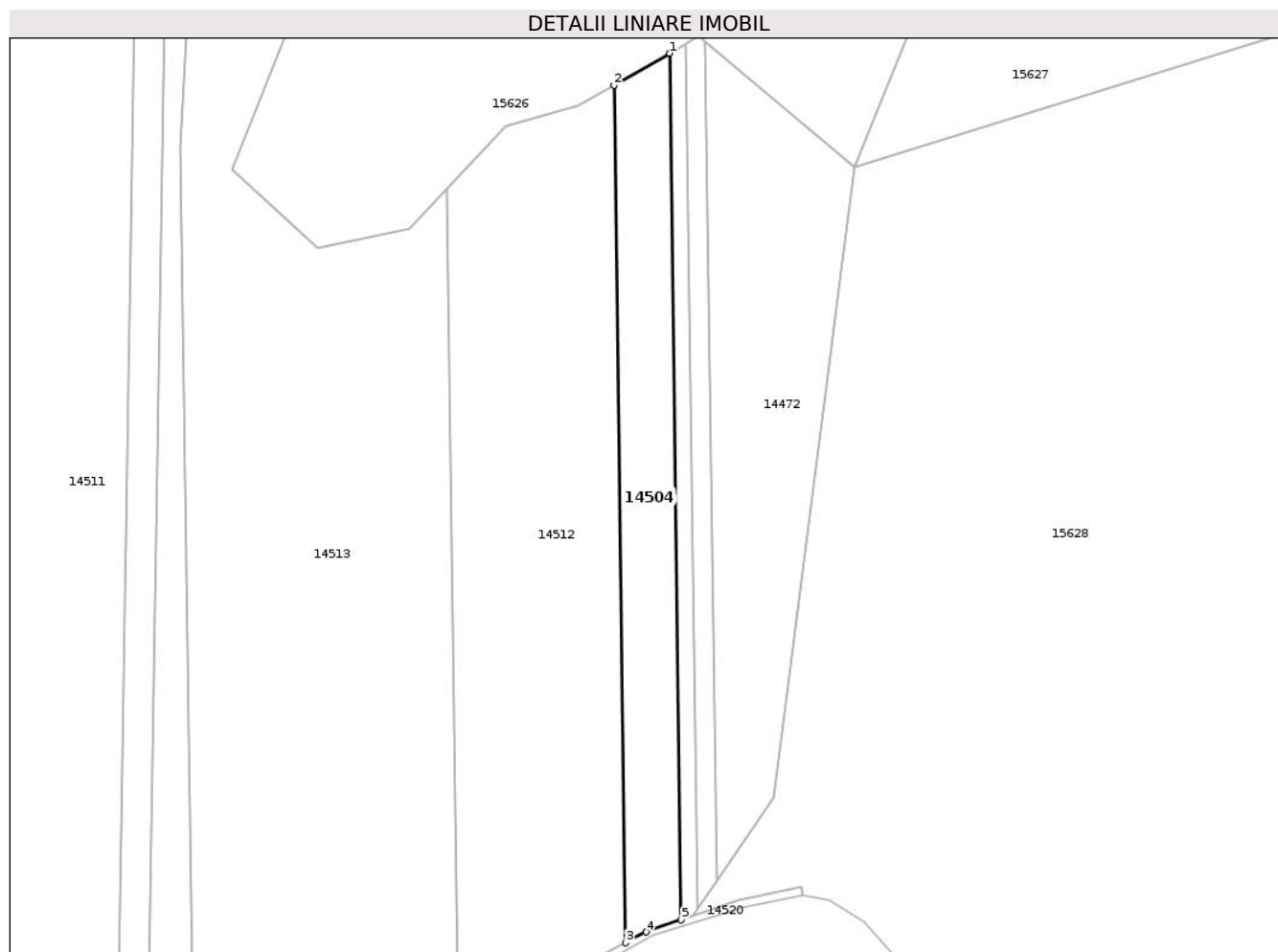
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	1	-	UP 9, UA 76LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.847,773 551.621,828	2	402.822,459 551.607,281	29.196
2	402.822,459 551.607,281	3	402.827,852 551.216,836	390.482
3	402.827,852 551.216,836	4	402.837,045 551.221,734	10.416
4	402.837,045 551.221,734	5	402.853,222 551.227,327	17.117
5	402.853,222 551.227,327	1	402.847,773 551.621,828	394.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 19947, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACSO LASZLO	A1

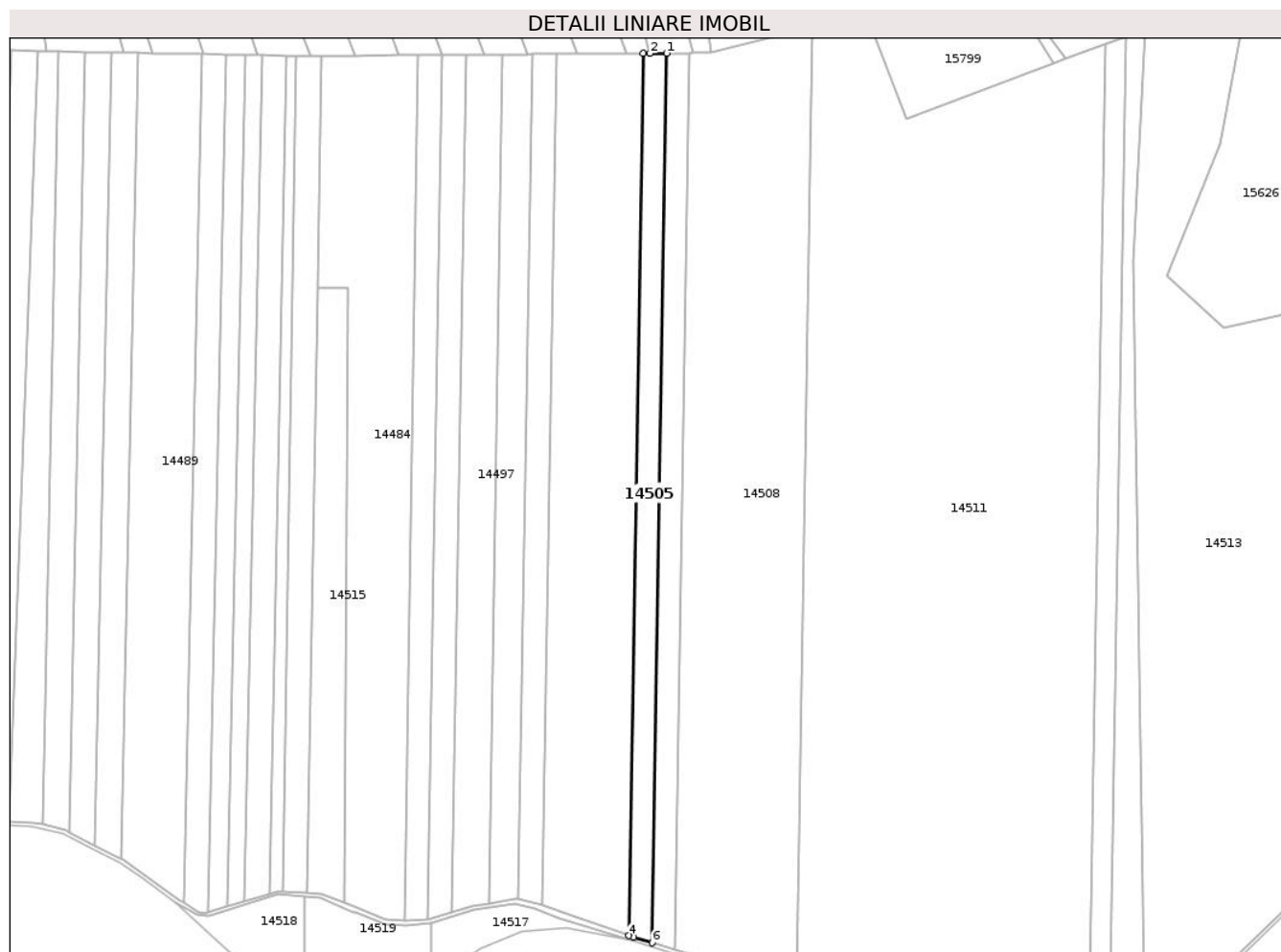
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	29	-	UP 9, UA 76LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.300,331 551.723,912	2	402.288,783 551.723,827	11.548
2	402.288,783 551.723,827	3	402.284,09 551.723,792	4.693
3	402.284,09 551.723,792	4	402.274,103 551.110,606	613.267
4	402.274,103 551.110,606	5	402.277,221 551.109,513	3.304
5	402.277,221 551.109,513	6	402.290,262 551.105,665	13.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.290,262 551.105,665	1	402.300,331 551.723,912	618.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 193, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON IOAN 2) SZILAGYI KATA 3) KIRALY FERENC	A1

C. Partea III. SARCINI .

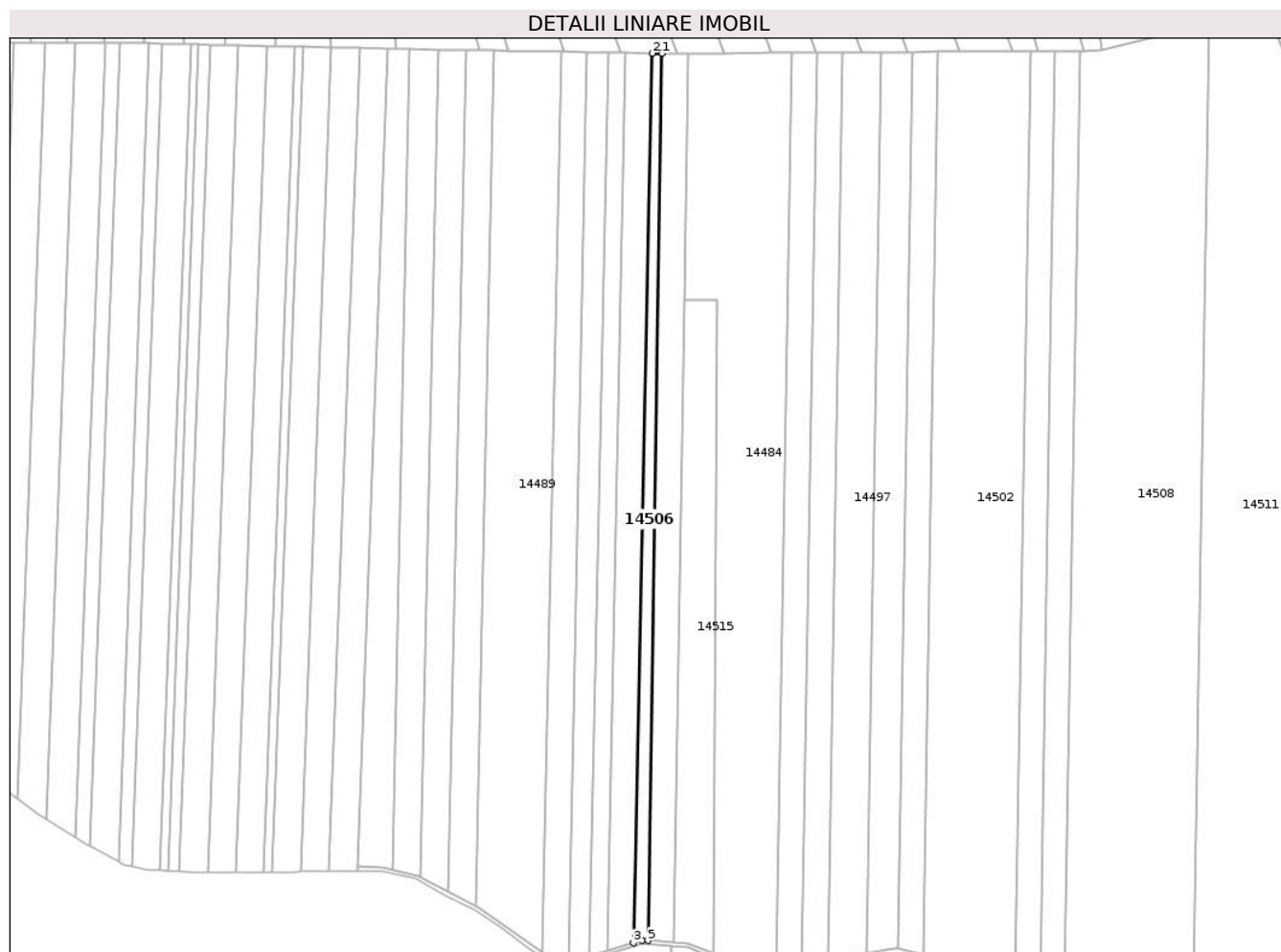
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.700	71	35	-	UP I, UA 81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.042,863 551.722,238	2	402.036,158 551.722,345	6.706
2	402.036,158 551.722,345	3	402.023,907 551.139,867	582.607
3	402.023,907 551.139,867	4	402.029,464 551.141,611	5.824
4	402.029,464 551.141,611	5	402.033,402 551.141,327	3.948
5	402.033,402 551.141,327	1	402.042,863 551.722,238	580.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3102, din 15/08/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACSÓ M VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

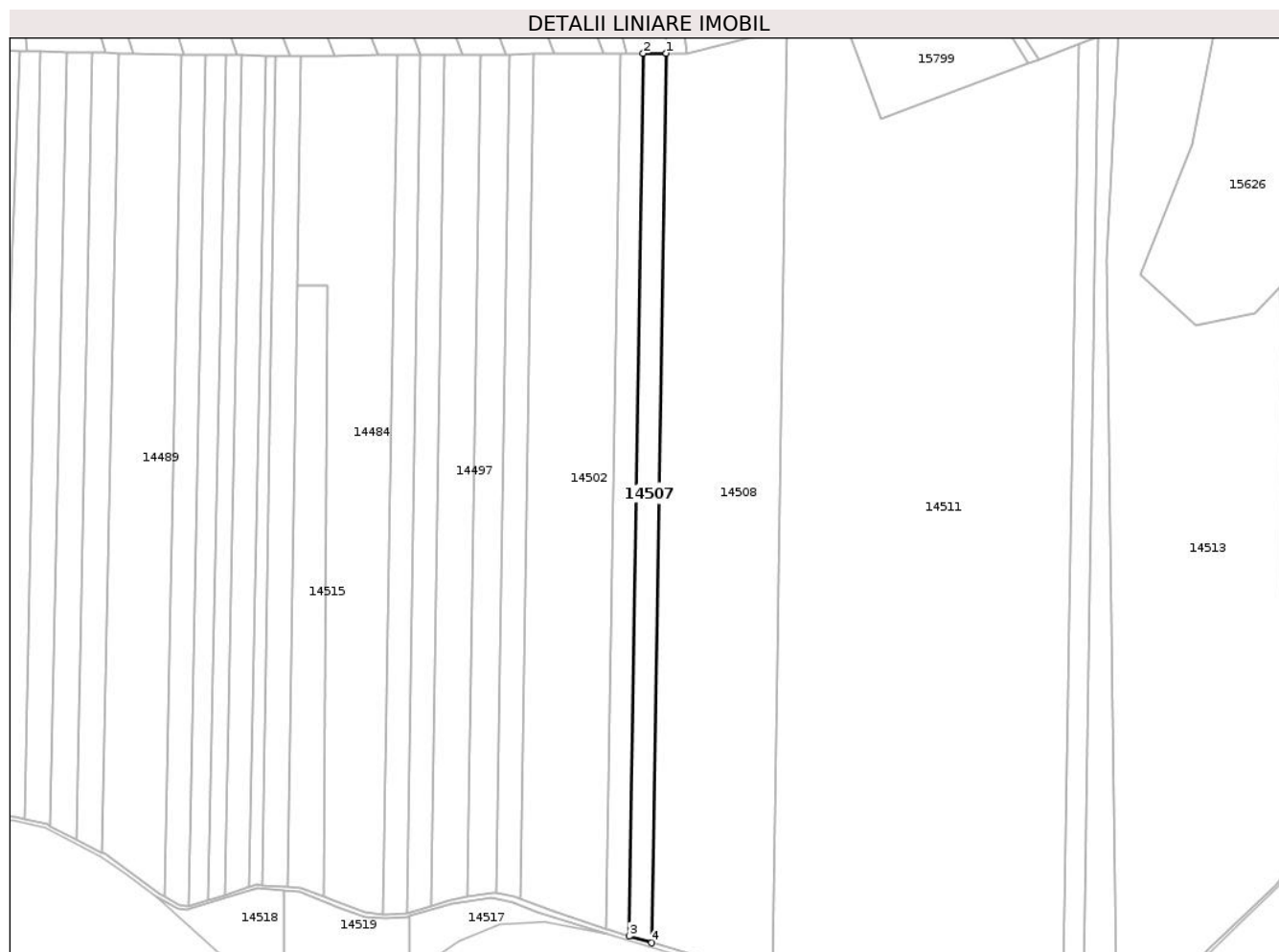
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	27	-	UP 9, UA 76LEG%, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.316,445 551.724,03	2	402.300,331 551.723,912	16.114
2	402.300,331 551.723,912	3	402.290,262 551.105,665	618.329
3	402.290,262 551.105,665	4	402.306,296 551.100,933	16.718
4	402.306,296 551.100,933	1	402.316,445 551.724,03	623.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14508**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 189, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO IULIANA 2) KISS ESZTER 3) KONTOS ROZALIA 4) KONTOS ANNA	A1

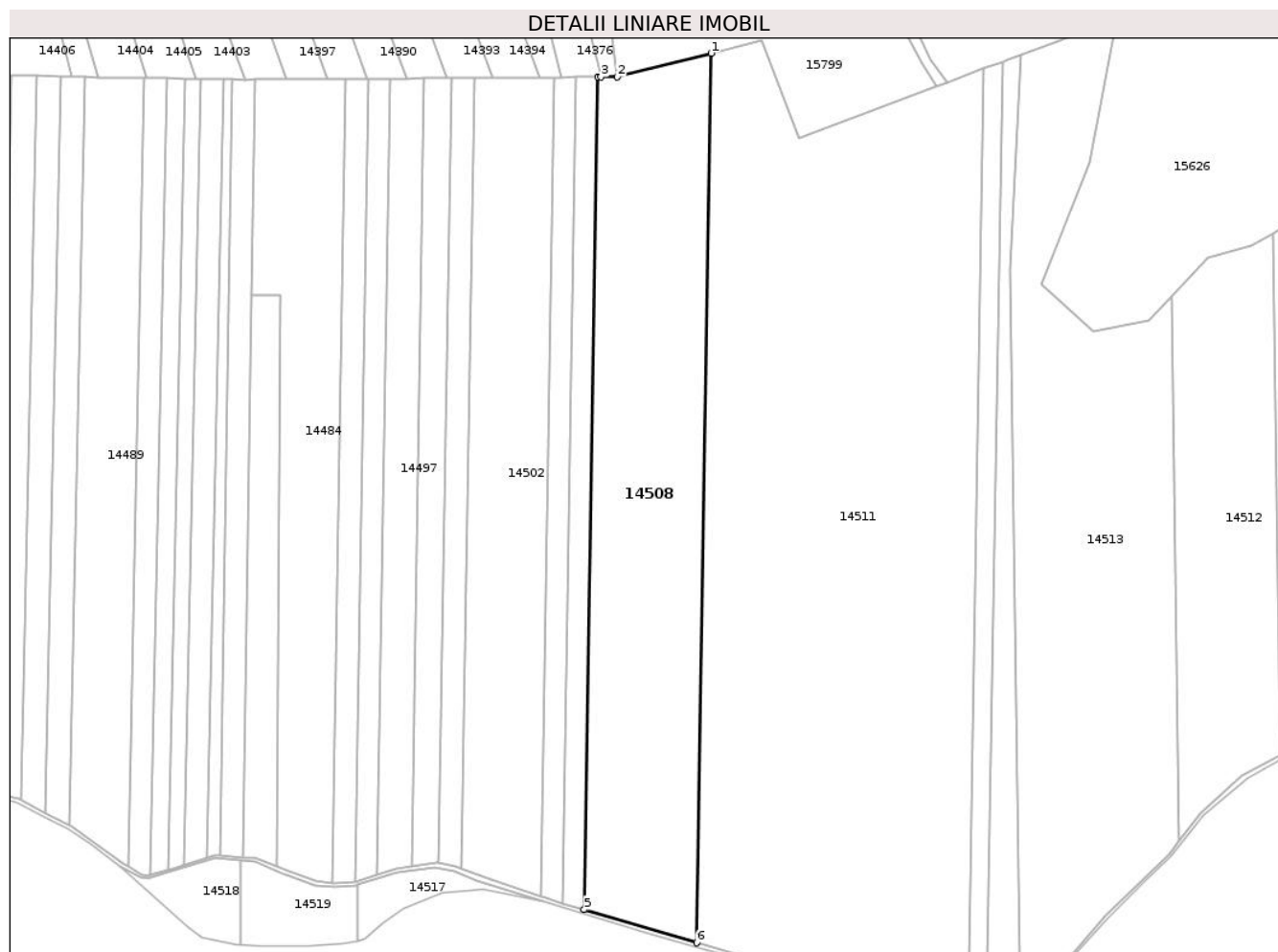
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	54.400	71	26	-	UP I, UA 81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.401,347 551.741,844	2	402.331,124 551.724,139	72.421
2	402.331,124 551.724,139	3	402.318,838 551.724,048	12.286
3	402.318,838 551.724,048	4	402.316,445 551.724,03	2.393
4	402.316,445 551.724,03	5	402.306,296 551.100,933	623.18
5	402.306,296 551.100,933	6	402.390,503 551.076,084	87.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.390,503 551.076,084	1	402.401,347 551.741,844	665.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2913, din 14/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSÉP TÂNASE	A1

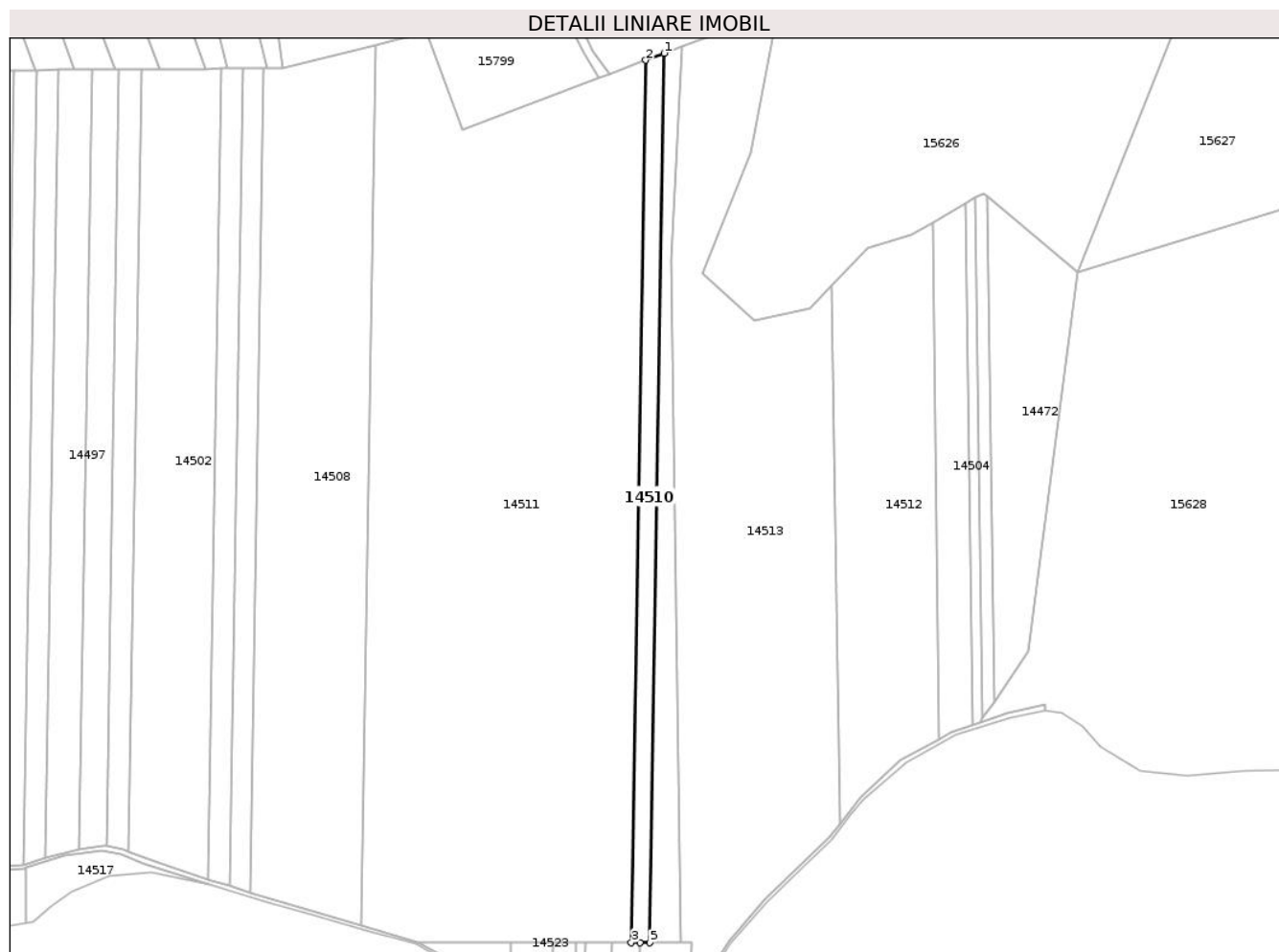
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.300	71	4	-	UP 9, UA 76LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.619,436 551.735,507	2	402.605,471 551.730,244	14.924
2	402.605,471 551.730,244	3	402.594,601 551.062,839	667.494
3	402.594,601 551.062,839	4	402.601,171 551.062,811	6.57
4	402.601,171 551.062,811	5	402.608,479 551.062,78	7.308
5	402.608,479 551.062,78	1	402.619,436 551.735,507	672.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

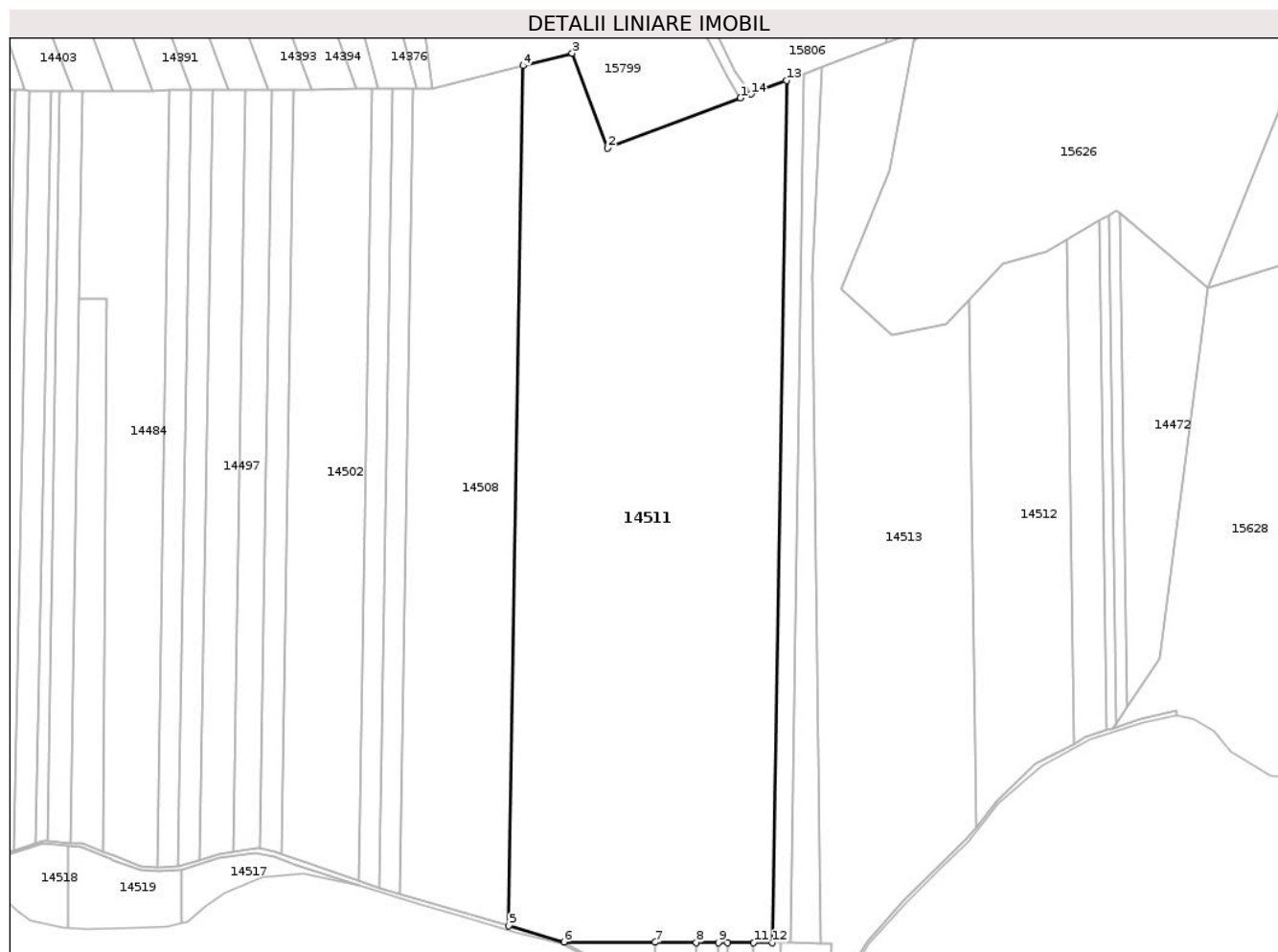
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	132.600	71	-	-	UP 9, UA 76LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.569,824 551.716,809	2	402.467,137 551.678,109	109.737
2	402.467,137 551.678,109	3	402.439,492 551.751,462	78.389
3	402.439,492 551.751,462	4	402.401,347 551.741,844	39.339
4	402.401,347 551.741,844	5	402.390,503 551.076,084	665.848
5	402.390,503 551.076,084	6	402.433,054 551.063,527	44.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.433,054 551.063,527	7	402.503,806 551.063,226	70.753
7	402.503,806 551.063,226	8	402.535,412 551.063,091	31.606
8	402.535,412 551.063,091	9	402.552,845 551.063,017	17.433
9	402.552,845 551.063,017	10	402.559,692 551.062,988	6.847
10	402.559,692 551.062,988	11	402.580,056 551.062,901	20.364
11	402.580,056 551.062,901	12	402.594,601 551.062,839	14.545
12	402.594,601 551.062,839	13	402.605,471 551.730,244	667.494
13	402.605,471 551.730,244	14	402.577,998 551.719,89	29.359
14	402.577,998 551.719,89	1	402.569,824 551.716,809	8.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

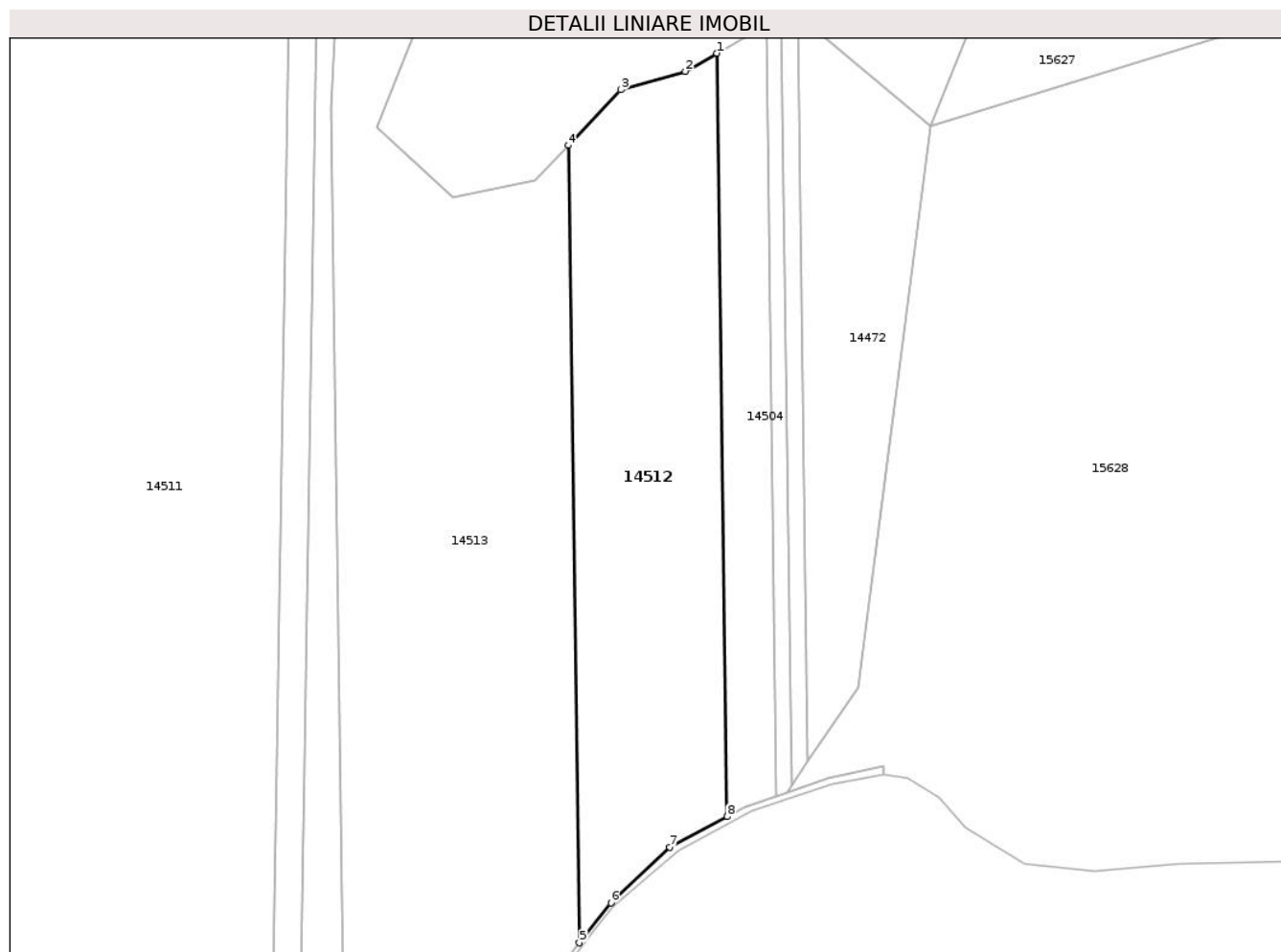
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	30.500	71	-	-	UP 9, UA 76LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.822,459 551.607,281	2	402.806,364 551.598,033	18.563
2	402.806,364 551.598,033	3	402.773,336 551.588,541	34.365
3	402.773,336 551.588,541	4	402.746,546 551.560,193	39.004
4	402.746,546 551.560,193	5	402.752,18 551.152,258	407.974
5	402.752,18 551.152,258	6	402.768,385 551.172,662	26.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.768,385 551.172,662	7	402.798,449 551.201,171	41.432
7	402.798,449 551.201,171	8	402.827,852 551.216,836	33.316
8	402.827,852 551.216,836	1	402.822,459 551.607,281	390.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 11633, din 30/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP ZOLTAN 2) VEGH EVA	A1

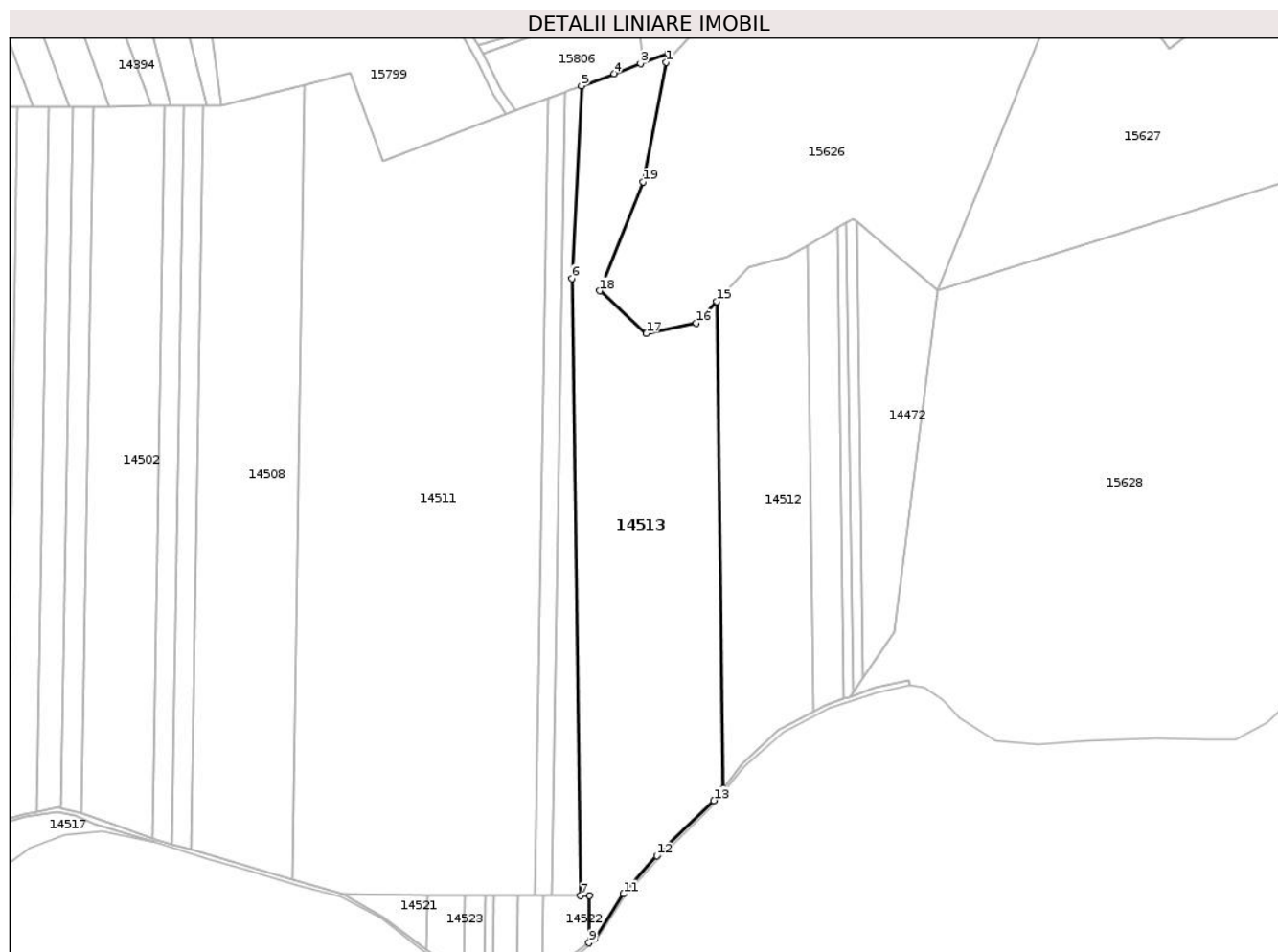
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	65.200	71	5	-	UP 9, UA 76LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.704,3 551.760,542	2	402.705,751 551.768,037	7.634
2	402.705,751 551.768,037	3	402.682,678 551.759,341	24.657
3	402.682,678 551.759,341	4	402.660,419 551.750,952	23.787
4	402.660,419 551.750,952	5	402.633,211 551.740,698	29.076
5	402.633,211 551.740,698	6	402.625,12 551.579,39	161.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.625,12 551.579,39	7	402.632,256 551.062,679	516.76
7	402.632,256 551.062,679	8	402.640,065 551.062,645	7.809
8	402.640,065 551.062,645	9	402.639,421 551.023,12	39.53
9	402.639,421 551.023,12	10	402.644,442 551.026,934	6.305
10	402.644,442 551.026,934	11	402.668,381 551.064,055	44.171
11	402.668,381 551.064,055	12	402.696,359 551.095,925	42.408
12	402.696,359 551.095,925	13	402.744,188 551.142,196	66.548
13	402.744,188 551.142,196	14	402.752,18 551.152,258	12.85
14	402.752,18 551.152,258	15	402.746,546 551.560,193	407.974
15	402.746,546 551.560,193	16	402.729,475 551.542,129	24.854
16	402.729,475 551.542,129	17	402.687,591 551.533,353	42.794
17	402.687,591 551.533,353	18	402.648,41 551.569,133	53.06
18	402.648,41 551.569,133	19	402.684,889 551.660,273	98.169
19	402.684,889 551.660,273	1	402.704,3 551.760,542	102.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2705, din 10/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON ALEXANDRU 2) MARTON GAVRILĂ 3) CSOMA IBOLYA 4) CRISAN ANGELA 5) CRIȘAN MIHAIL 6) CRIȘAN GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

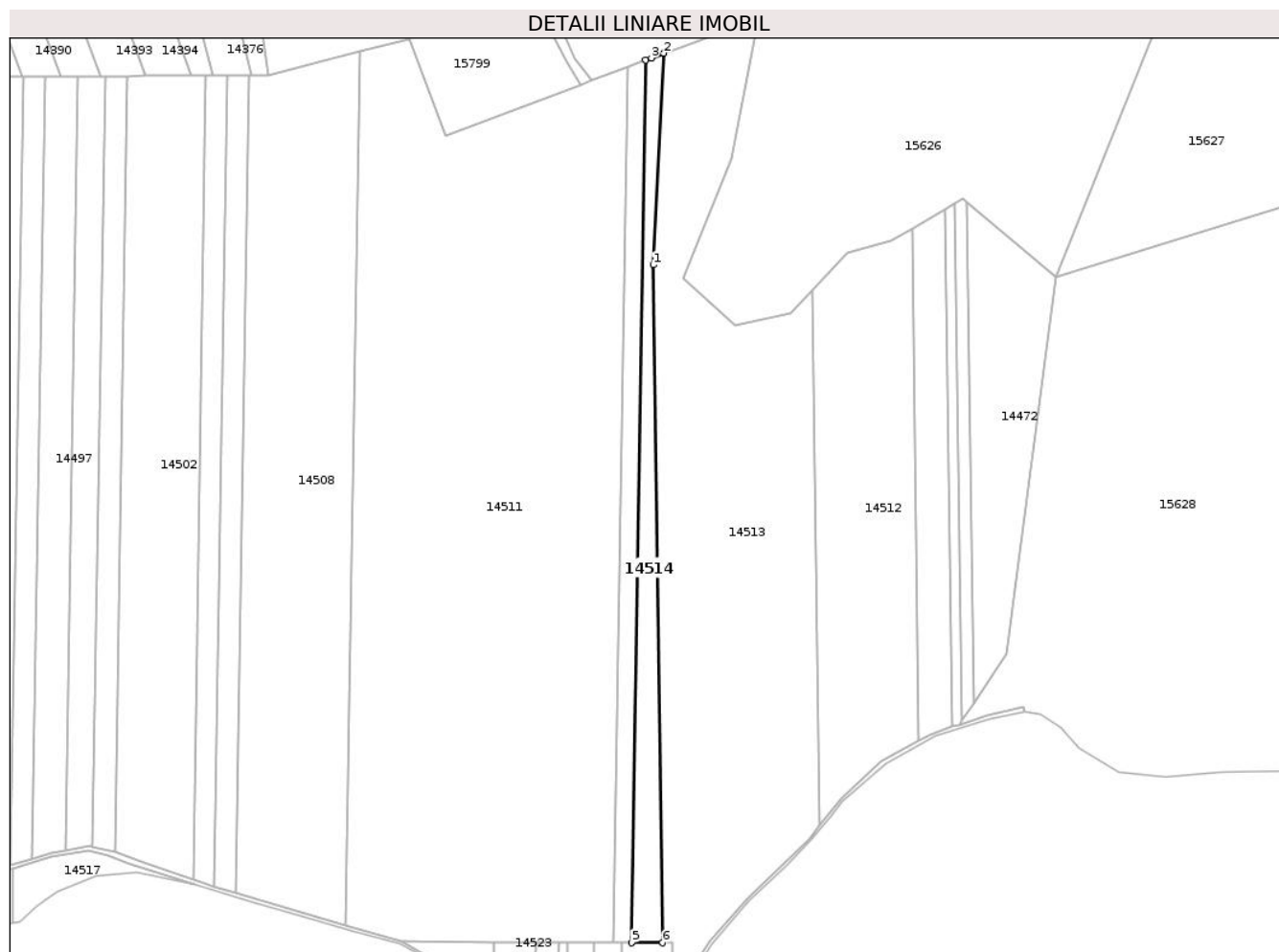
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	3	-	UP 9, UA 76LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.625,12 551.579,39	2	402.633,211 551.740,698	161.511
2	402.633,211 551.740,698	3	402.623,742 551.737,13	10.119
3	402.623,742 551.737,13	4	402.619,436 551.735,507	4.602
4	402.619,436 551.735,507	5	402.608,479 551.062,78	672.816
5	402.608,479 551.062,78	6	402.632,256 551.062,679	23.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.632,256 551.062,679	1	402.625,12 551.579,39	516.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53663	10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7687 / 03/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3210, din 16/11/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) KORUNKA ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

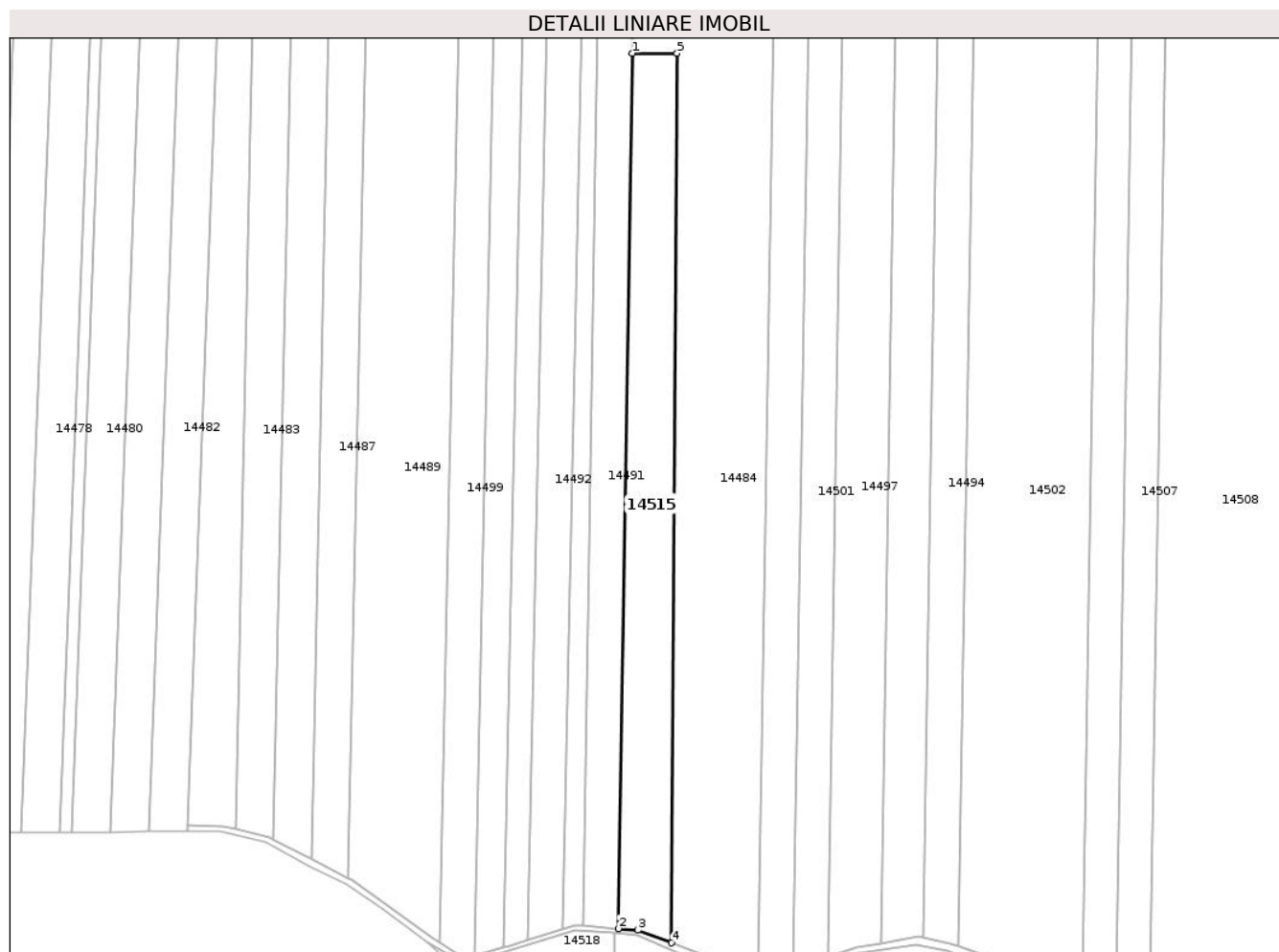
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53663	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	28	-	UP 9, UA 78LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.057,435 551.560,953	2	402.050,58 551.140,087	420.922
2	402.050,58 551.140,087	3	402.060,039 551.139,404	9.484
3	402.060,039 551.139,404	4	402.076,318 551.133,288	17.39
4	402.076,318 551.133,288	5	402.078,873 551.560,933	427.653
5	402.078,873 551.560,933	1	402.057,435 551.560,953	21.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2388, din 24/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIONGARDI VICTORIA 2) CIONGARDI EUDOCHIA 3) CIONGARDI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

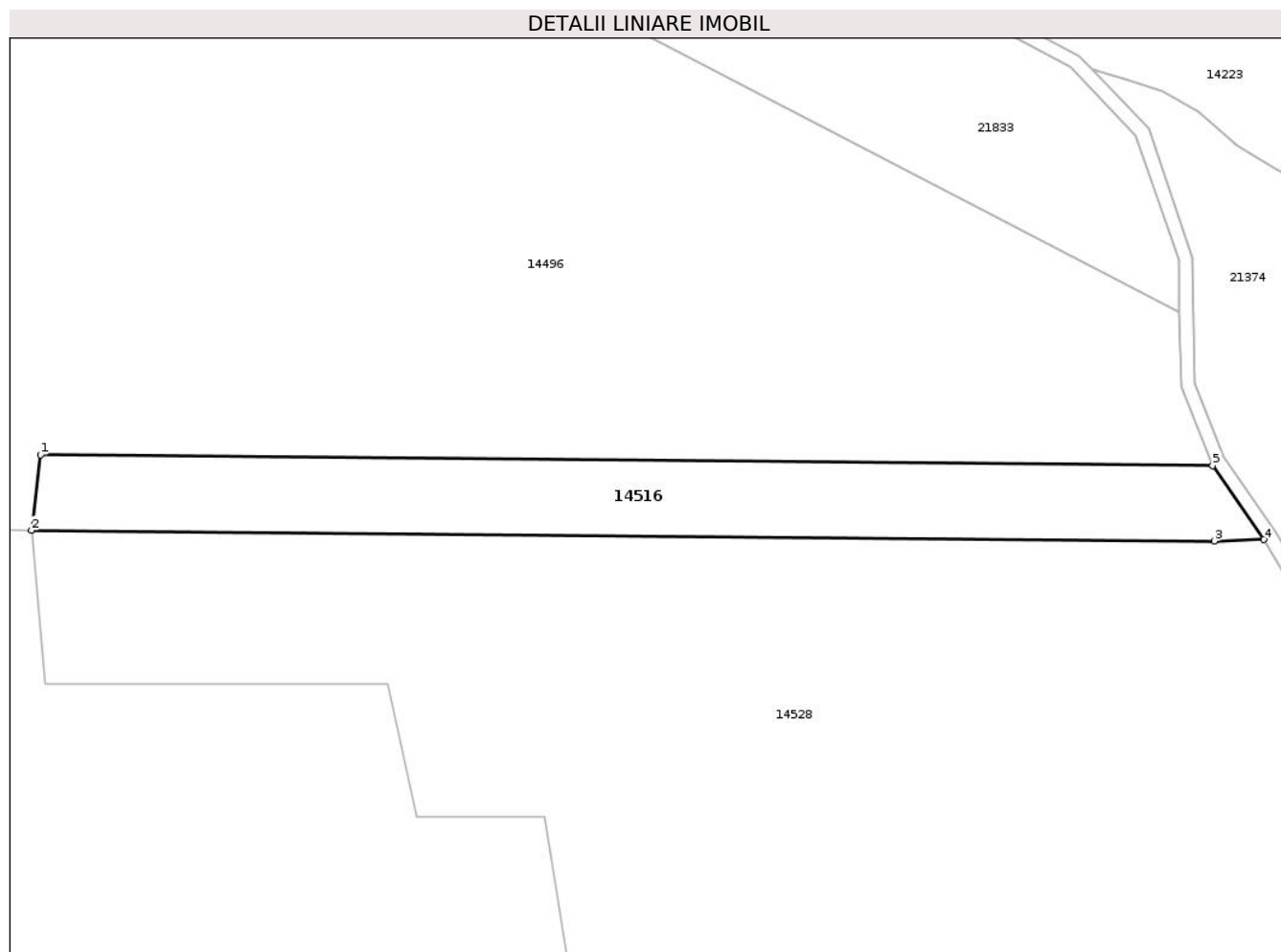
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.600	28	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.740,314 551.322,142	2	396.737,162 551.295,188	27.138
2	396.737,162 551.295,188	3	397.160,034 551.291,358	422.889
3	397.160,034 551.291,358	4	397.177,796 551.291,898	17.77
4	397.177,796 551.291,898	5	397.159,475 551.318,346	32.174
5	397.159,475 551.318,346	1	396.740,314 551.322,142	419.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14517**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.362	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

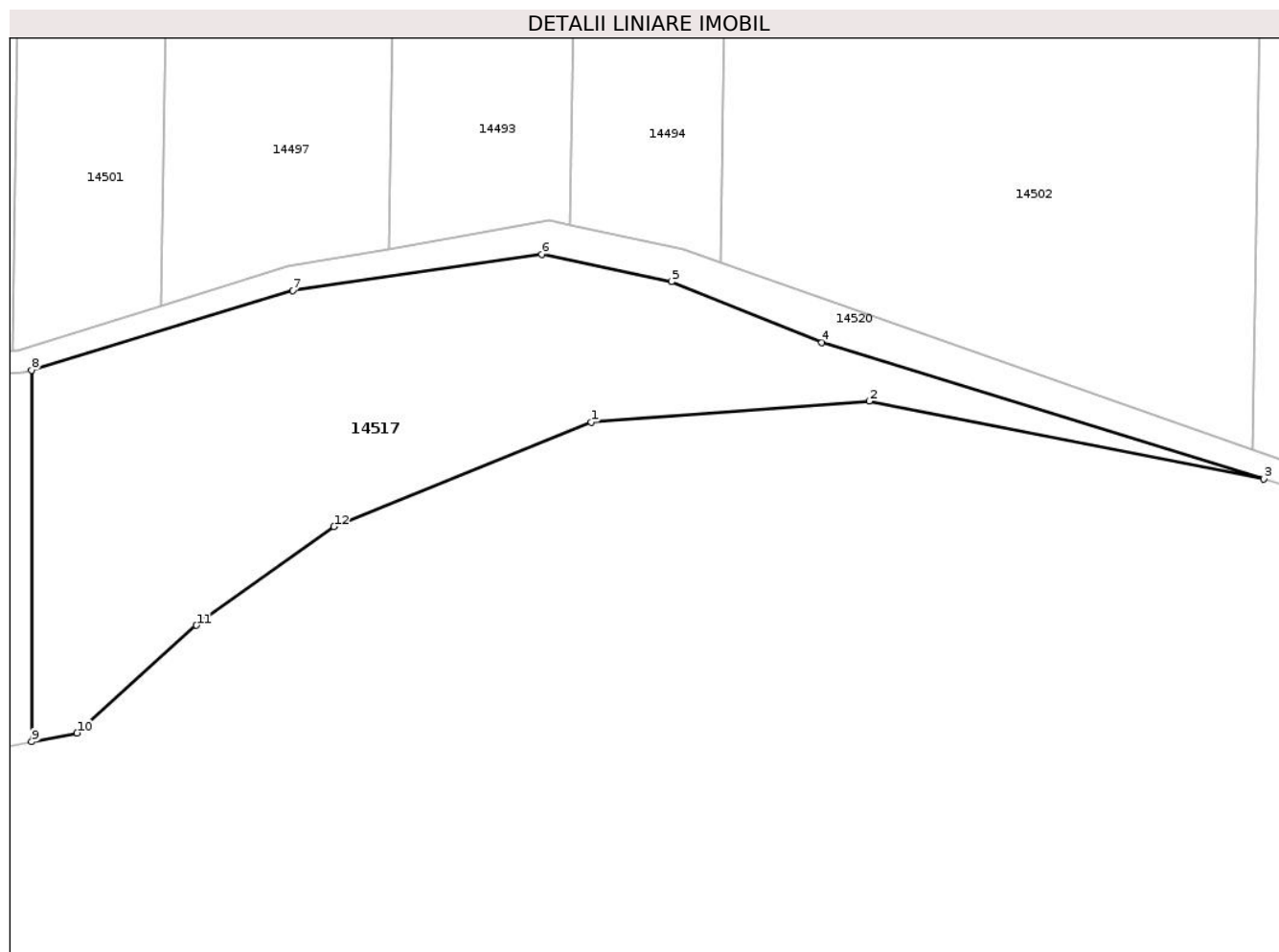
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.362	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.199,649 551.113,655	2	402.230,948 551.116,009	31.387
2	402.230,948 551.116,009	3	402.275,372 551.107,265	45.276
3	402.275,372 551.107,265	4	402.225,615 551.122,594	52.065
4	402.225,615 551.122,594	5	402.208,698 551.129,445	18.252
5	402.208,698 551.129,445	6	402.194,106 551.132,519	14.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.194,106 551.132,519	7	402.166,068 551.128,465	28.33
7	402.166,068 551.128,465	8	402.136,658 551.119,484	30.751
8	402.136,658 551.119,484	9	402.136,671 551.077,701	41.783
9	402.136,671 551.077,701	10	402.141,762 551.078,676	5.184
10	402.141,762 551.078,676	11	402.155,224 551.090,784	18.106
11	402.155,224 551.090,784	12	402.170,705 551.101,883	19.049
12	402.170,705 551.101,883	1	402.199,649 551.113,655	31.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2501, din 10/03/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY STEFAN	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NAGY GEZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

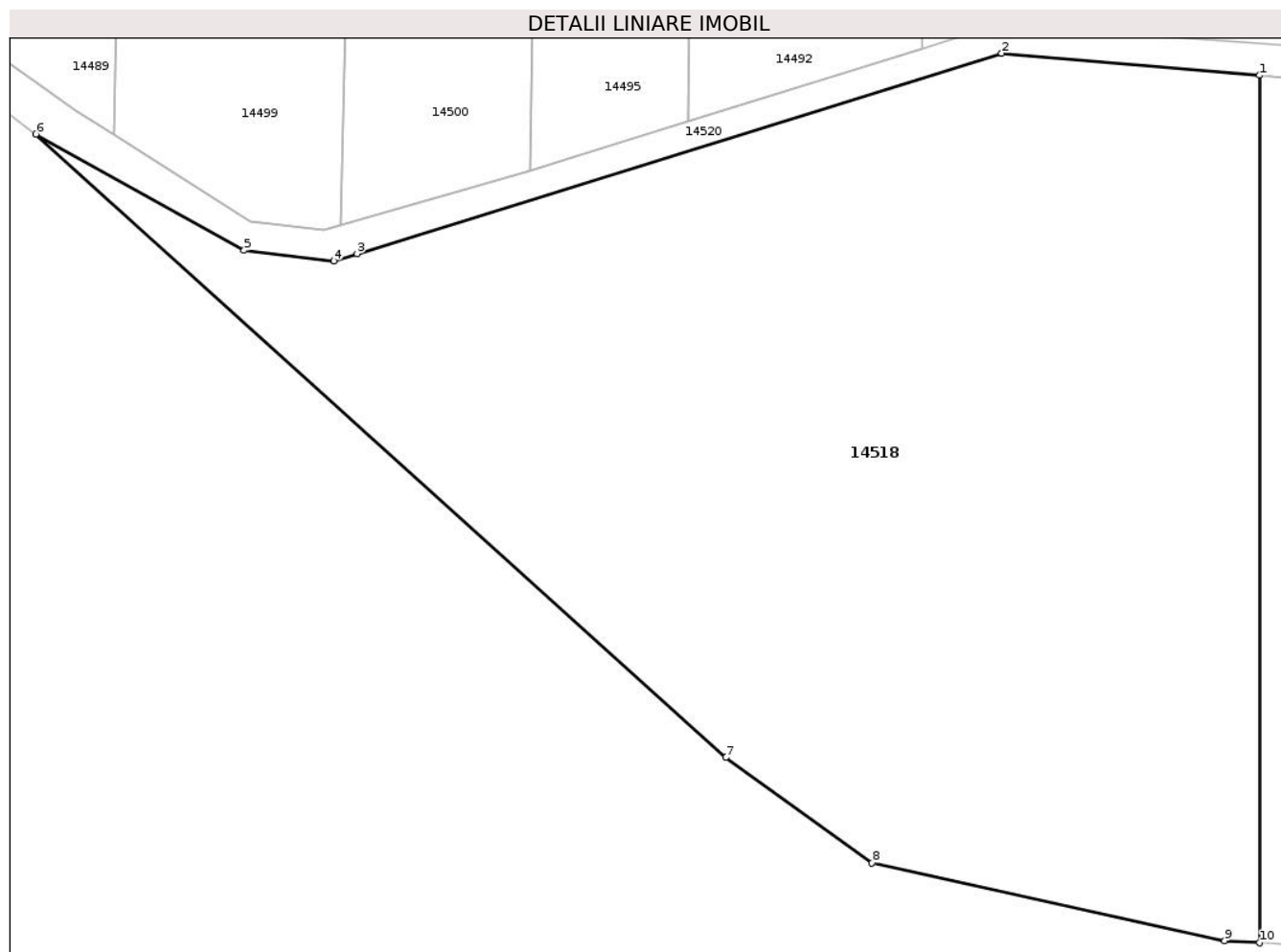
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	71	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.048,743 551.137,874	2	402.029,801 551.139,501	19.012
2	402.029,801 551.139,501	3	401.982,409 551.124,771	49.628
3	401.982,409 551.124,771	4	401.980,685 551.124,235	1.805
4	401.980,685 551.124,235	5	401.974,111 551.125,015	6.62
5	401.974,111 551.125,015	6	401.958,791 551.133,565	17.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.958,791 551.133,565	7	402.009,499 551.087,757	68.335
7	402.009,499 551.087,757	8	402.020,268 551.080,021	13.26
8	402.020,268 551.080,021	9	402.046,183 551.074,303	26.538
9	402.046,183 551.074,303	10	402.048,762 551.074,149	2.584
10	402.048,762 551.074,149	1	402.048,743 551.137,874	63.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14519**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2516, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUC IOAN	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IOZAN HILDA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

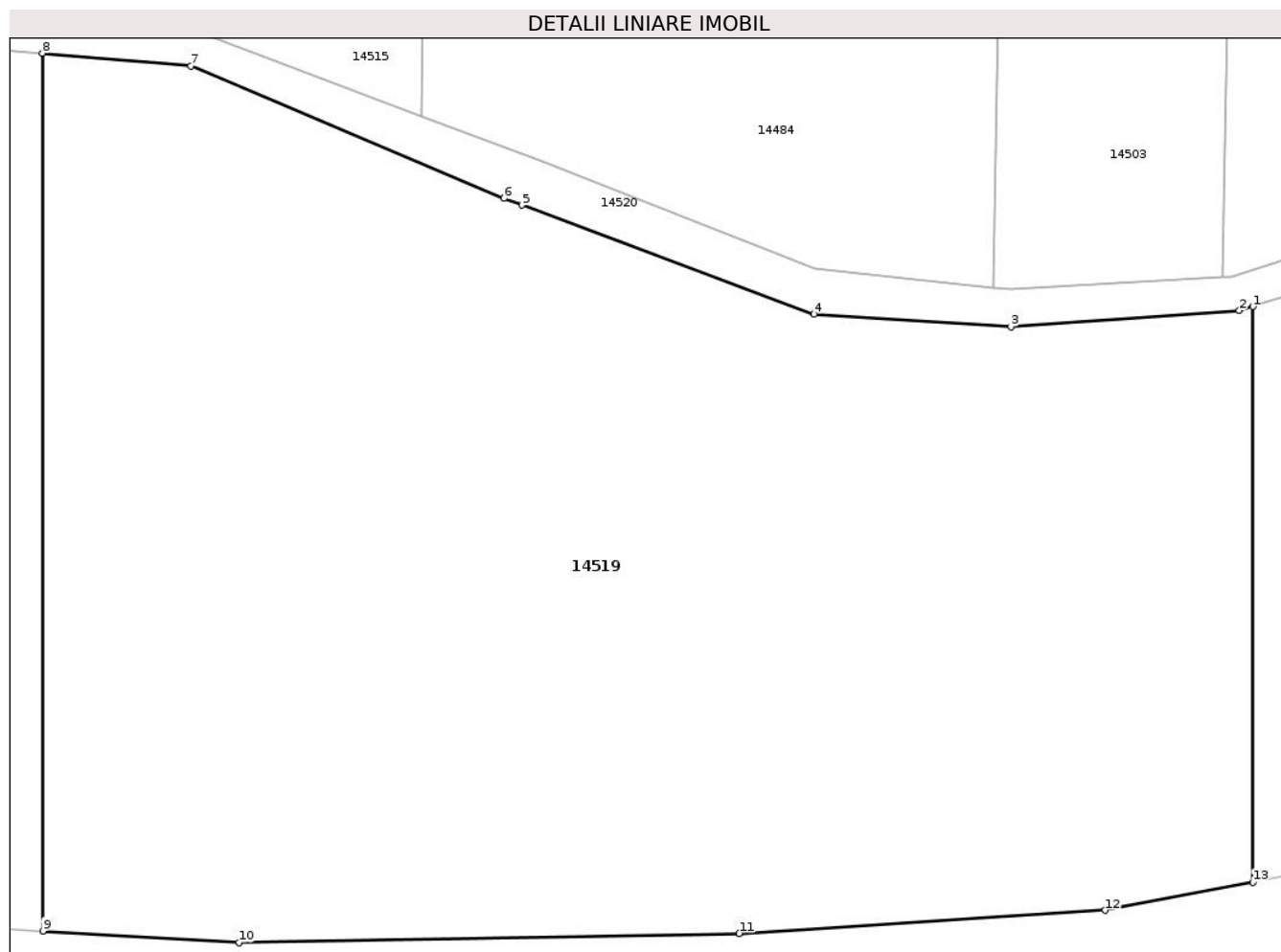
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	71	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.136,658 551.119,484	2	402.135,686 551.119,187	1.016
2	402.135,686 551.119,187	3	402.119,091 551.118,016	16.636
3	402.119,091 551.118,016	4	402.104,791 551.118,943	14.33
4	402.104,791 551.118,943	5	402.083,586 551.126,846	22.63
5	402.083,586 551.126,846	6	402.082,261 551.127,341	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.082,261 551.127,341	7	402.059,518 551.136,949	24.689
7	402.059,518 551.136,949	8	402.048,743 551.137,874	10.815
8	402.048,743 551.137,874	9	402.048,762 551.074,149	63.725
9	402.048,762 551.074,149	10	402.063,01 551.073,294	14.274
10	402.063,01 551.073,294	11	402.099,357 551.073,967	36.353
11	402.099,357 551.073,967	12	402.125,944 551.075,649	26.64
12	402.125,944 551.075,649	13	402.136,671 551.077,701	10.922
13	402.136,671 551.077,701	1	402.136,658 551.119,484	41.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.295	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

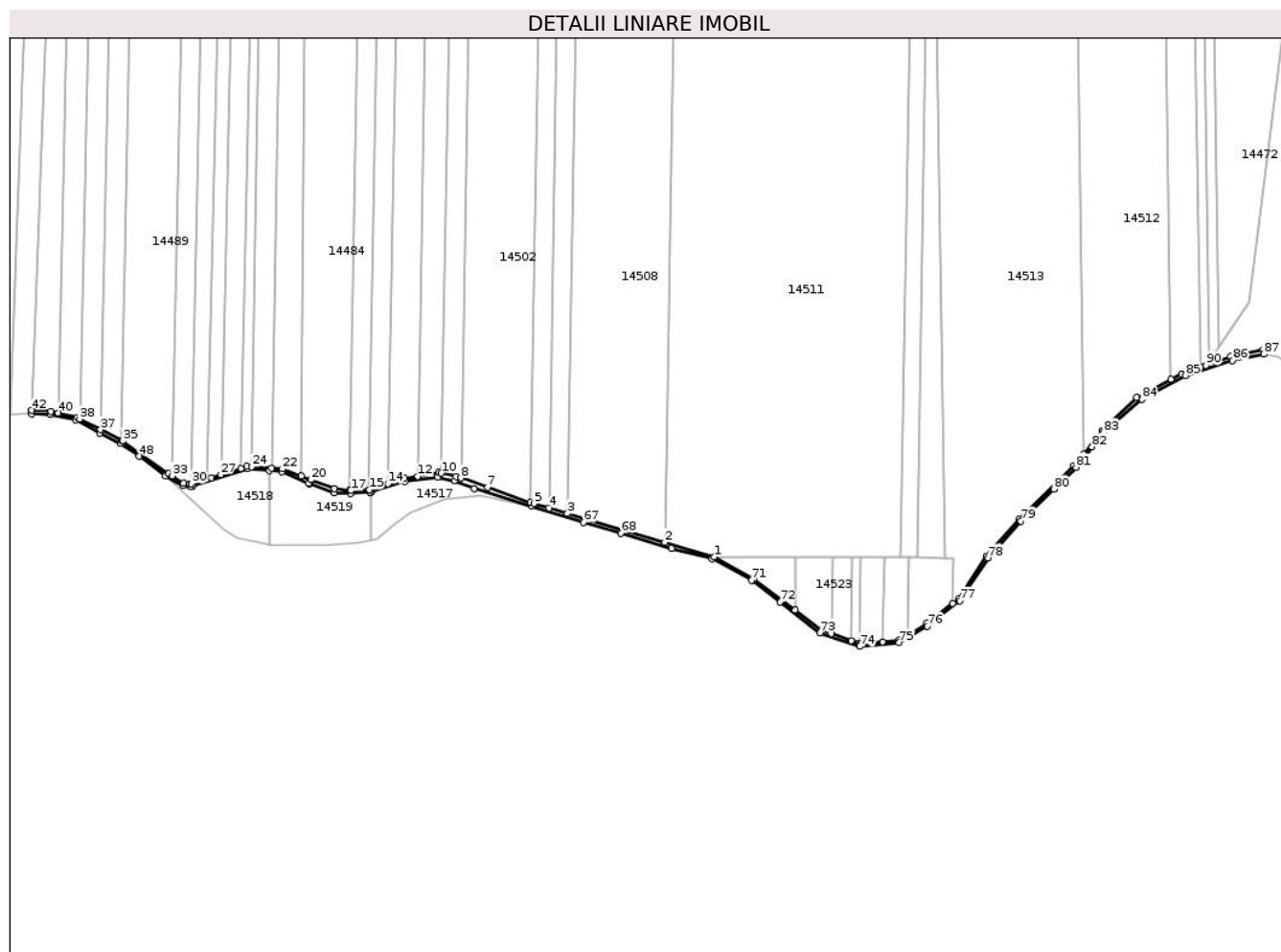
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.295	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.433,054 551.063,527	2	402.390,503 551.076,084	44.365	2	402.390,503 551.076,084	3	402.306,296 551.100,933	87.797	3	402.306,296 551.100,933	4	402.290,262 551.105,665	16.718
4	402.290,262 551.105,665	5	402.277,221 551.109,513	13.597	5	402.277,221 551.109,513	6	402.274,103 551.110,606	3.304	6	402.274,103 551.110,606	7	402.237,052 551.123,593	39.261
7	402.237,052 551.123,593	8	402.214,192 551.131,605	24.223	8	402.214,192 551.131,605	9	402.210,037 551.133,062	4.403	9	402.210,037 551.133,062	10	402.197,293 551.135,793	13.033
10	402.197,293 551.135,793	11	402.194,886 551.136,309	2.462	11	402.194,886 551.136,309	12	402.176,851 551.133,132	18.313	12	402.176,851 551.133,132	13	402.165,458 551.131,124	11.569
13	402.165,458 551.131,124	14	402.151,267 551.126,708	14.862	14	402.151,267 551.126,708	15	402.135,049 551.121,662	16.985	15	402.135,049 551.121,662	16	402.134,482 551.121,629	0.568
16	402.134,482 551.121,629	17	402.119,094 551.120,733	15.414	17	402.119,094 551.120,733	18	402.117,846 551.120,862	1.255	18	402.117,846 551.120,862	19	402.104,846 551.122,203	13.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.104,846 551.122,203	20	402.084,8 551.130,102	21.54 6	20	402.084,8 551.130,102	21	402.076,318 551.133,288	9.061	21	402.076,318 551.133,288	22	402.060,039 551.139,404	17.39
22	402.060,039 551.139,404	23	402.050,58 551.140,087	9.484	23	402.050,58 551.140,087	24	402.033,402 551.141,327	17.22 3	24	402.033,402 551.141,327	25	402.029,464 551.141,611	3.948
25	402.029,464 551.141,611	26	402.023,907 551.139,867	5.824	26	402.023,907 551.139,867	27	402.006,709 551.134,468	18.02 6	27	402.006,709 551.134,468	28	401.998,496 551.131,89	8.608
28	401.998,496 551.131,89	29	401.995,11 551.130,905	3.526	29	401.995,11 551.130,905	30	401.981,22 551.126,868	14.46 5	30	401.981,22 551.126,868	31	401.979,981 551.126,507	1.291
31	401.979,981 551.126,507	32	401.974,536 551.127,13	5.481	32	401.974,536 551.127,13	33	401.964,532 551.133,491	11.85 5	33	401.964,532 551.133,491	34	401.961,705 551.135,289	3.35
34	401.961,705 551.135,289	35	401.922,085 551.163,462	48.61 5	35	401.922,085 551.163,462	36	401.920,638 551.164,206	1.627	36	401.920,638 551.164,206	37	401.902,827 551.173,35	20.02 1
37	401.902,827 551.173,35	38	401.884,728 551.182,643	20.34 5	38	401.884,728 551.182,643	39	401.882,581 551.183,746	2.414	39	401.882,581 551.183,746	40	401.866,303 551.187,849	16.78 7
40	401.866,303 551.187,849	41	401.859,983 551.189,442	6.518	41	401.859,983 551.189,442	42	401.843,309 551.190,066	16.68 6	42	401.843,309 551.190,066	43	401.843,192 551.186,945	3.123
43	401.843,192 551.186,945	44	401.859,173 551.186,706	15.98 3	44	401.859,173 551.186,706	45	401.881,049 551.181,662	22.45	45	401.881,049 551.181,662	46	401.901,915 551.170,226	23.79 4
46	401.901,915 551.170,226	47	401.920,088 551.161,481	20.16 8	47	401.920,088 551.161,481	48	401.936,242 551.150,382	19.59 9	48	401.936,242 551.150,382	49	401.958,791 551.133,565	28.13
49	401.958,791 551.133,565	50	401.974,111 551.125,015	17.54 4	50	401.974,111 551.125,015	51	401.980,685 551.124,235	6.62	51	401.980,685 551.124,235	52	401.982,409 551.124,771	1.805
52	401.982,409 551.124,771	53	402.029,801 551.139,501	49.62 8	53	402.029,801 551.139,501	54	402.048,743 551.137,874	19.01 2	54	402.048,743 551.137,874	55	402.059,518 551.136,949	10.81 5
55	402.059,518 551.136,949	56	402.082,261 551.127,341	24.68 9	56	402.082,261 551.127,341	57	402.083,586 551.126,846	1.414	57	402.083,586 551.126,846	58	402.104,791 551.118,943	22.63
58	402.104,791 551.118,943	59	402.119,091 551.118,016	14.33	59	402.119,091 551.118,016	60	402.135,686 551.119,187	16.63 6	60	402.135,686 551.119,187	61	402.136,658 551.119,484	1.016
61	402.136,658 551.119,484	62	402.166,068 551.128,465	30.75 1	62	402.166,068 551.128,465	63	402.194,106 551.132,519	28.33	63	402.194,106 551.132,519	64	402.208,698 551.129,445	14.91 2
64	402.208,698 551.129,445	65	402.225,615 551.122,594	18.25 2	65	402.225,615 551.122,594	66	402.275,372 551.107,265	52.06 5	66	402.275,372 551.107,265	67	402.320,133 551.093,475	46.83 7
67	402.320,133 551.093,475	68	402.352,625 551.084,012	33.84 2	68	402.352,625 551.084,012	69	402.396,376 551.070,895	45.67 5	69	402.396,376 551.070,895	70	402.431,377 551.061,814	36.16
70	402.431,377 551.061,814	71	402.465,369 551.043,315	38.7	71	402.465,369 551.043,315	72	402.489,937 551.024,48	30.95 7	72	402.489,937 551.024,48	73	402.524,75 550.997,942	43.77 5
73	402.524,75 550.997,942	74	402.559,078 550.986,17	36.29	74	402.559,078 550.986,17	75	402.592,733 550.989,533	33.82 3	75	402.592,733 550.989,533	76	402.617,301 551.003,659	28.34
76	402.617,301 551.003,659	77	402.645,571 551.025,521	35.73 7	77	402.645,571 551.025,521	78	402.669,802 551.062,519	44.22 7	78	402.669,802 551.062,519	79	402.698,072 551.094,471	42.66 3
79	402.698,072 551.094,471	80	402.726,679 551.122,05	39.73 6	80	402.726,679 551.122,05	81	402.745,862 551.140,885	26.88 4	81	402.745,862 551.140,885	82	402.759,88 551.158,685	22.65 7
82	402.759,88 551.158,685	83	402.769,537 551.170,948	15.60 9	83	402.769,537 551.170,948	84	402.802,856 551.199,536	43.90 2	84	402.802,856 551.199,536	85	402.840,549 551.220,053	42.91 5
85	402.840,549 551.220,053	86	402.881,271 551.233,17	42.78 2	86	402.881,271 551.233,17	87	402.908,195 551.238,552	27.45 7	87	402.908,195 551.238,552	88	402.907,845 551.242,556	4.019
88	402.907,845 551.242,556	89	402.879,531 551.236,423	28.97 1	89	402.879,531 551.236,423	90	402.858,288 551.229,079	22.47 7	90	402.858,288 551.229,079	91	402.853,222 551.227,327	5.36
91	402.853,222 551.227,327	92	402.837,045 551.221,734	17.11 7	92	402.837,045 551.221,734	93	402.827,852 551.216,836	10.41 6	93	402.827,852 551.216,836	94	402.798,449 551.201,171	33.31 6
94	402.798,449 551.201,171	95	402.768,385 551.172,662	41.43 2	95	402.768,385 551.172,662	96	402.752,18 551.152,258	26.05 6	96	402.752,18 551.152,258	97	402.744,188 551.142,196	12.85
97	402.744,188 551.142,196	98	402.696,359 551.095,925	66.54 8	98	402.696,359 551.095,925	99	402.668,381 551.064,055	42.40 8	99	402.668,381 551.064,055	100	402.644,442 551.026,934	44.17 1
100	402.644,442 551.026,934	101	402.639,421 551.023,12	6.305	101	402.639,421 551.023,12	102	402.616,837 551.005,964	28.36 1	102	402.616,837 551.005,964	103	402.600,082 550.995,907	19.54 2
103	402.600,082 550.995,907	104	402.592,665 550.991,455	8.651	104	402.592,665 550.991,455	105	402.578,872 550.990,205	13.85	105	402.578,872 550.990,205	106	402.559,461 550.988,445	19.49 1
106	402.559,461 550.988,445	107	402.558,484 550.988,788	1.035	107	402.558,484 550.988,788	108	402.551,675 550.991,18	7.217	108	402.551,675 550.991,18	109	402.534,34 550.997,268	18.37 3
109	402.534,34 550.997,268	110	402.526,278 551.000,1	8.545	110	402.526,278 551.000,1	111	402.503,062 551.017,515	29.02 2	111	402.503,062 551.017,515	112	402.467,032 551.044,543	45.04 1
112	402.467,032 551.044,543	1	402.433,054 551.063,527	38.92 2										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14521**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2485, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUC MIHAIL	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CUCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

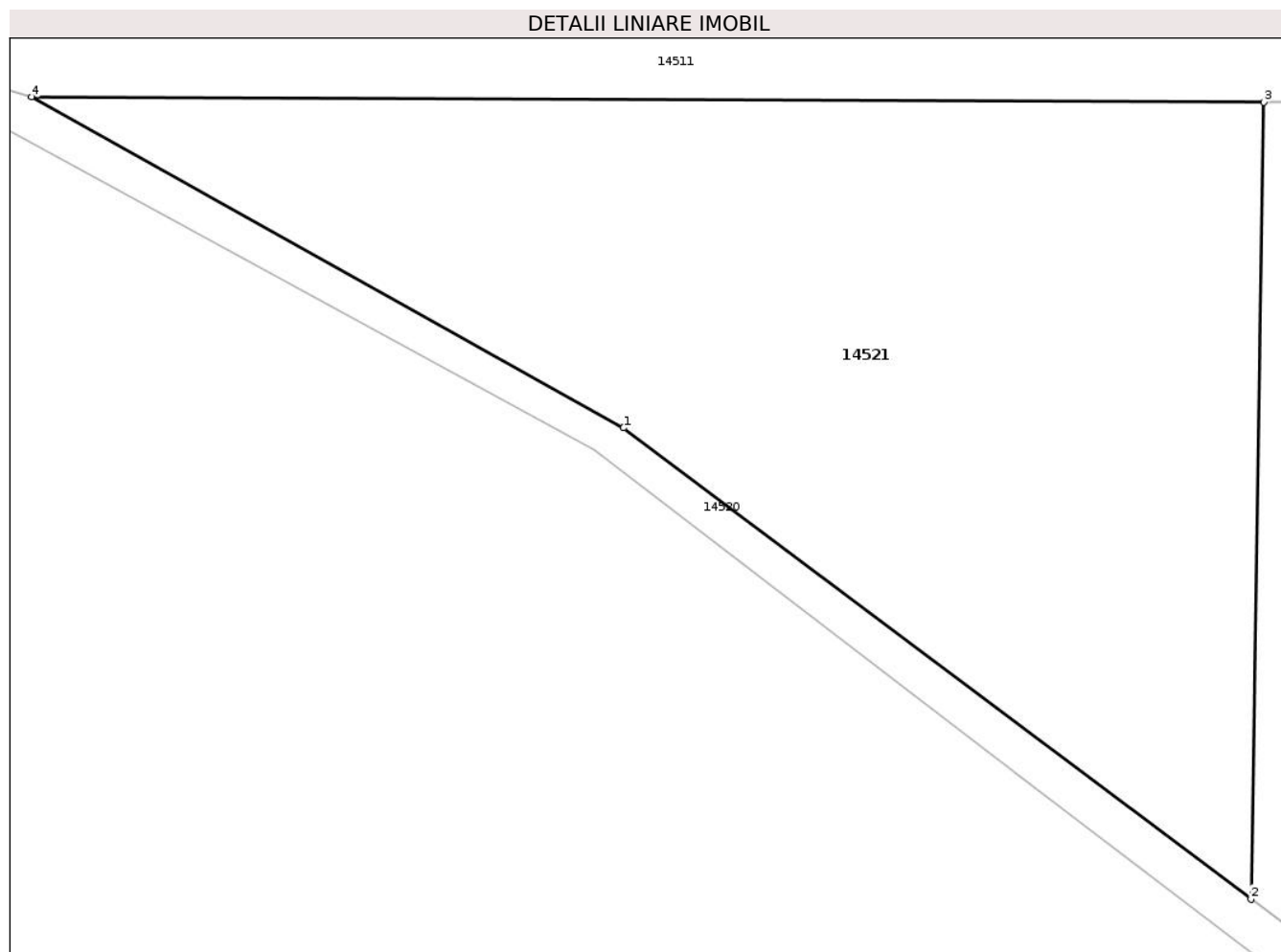
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	71	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.467,032 551.044,543	2	402.503,062 551.017,515	45.041
2	402.503,062 551.017,515	3	402.503,806 551.063,226	45.717
3	402.503,806 551.063,226	4	402.433,054 551.063,527	70.753
4	402.433,054 551.063,527	1	402.467,032 551.044,543	38.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14522**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2501, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY STEFAN	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NAGY GEZA	A1

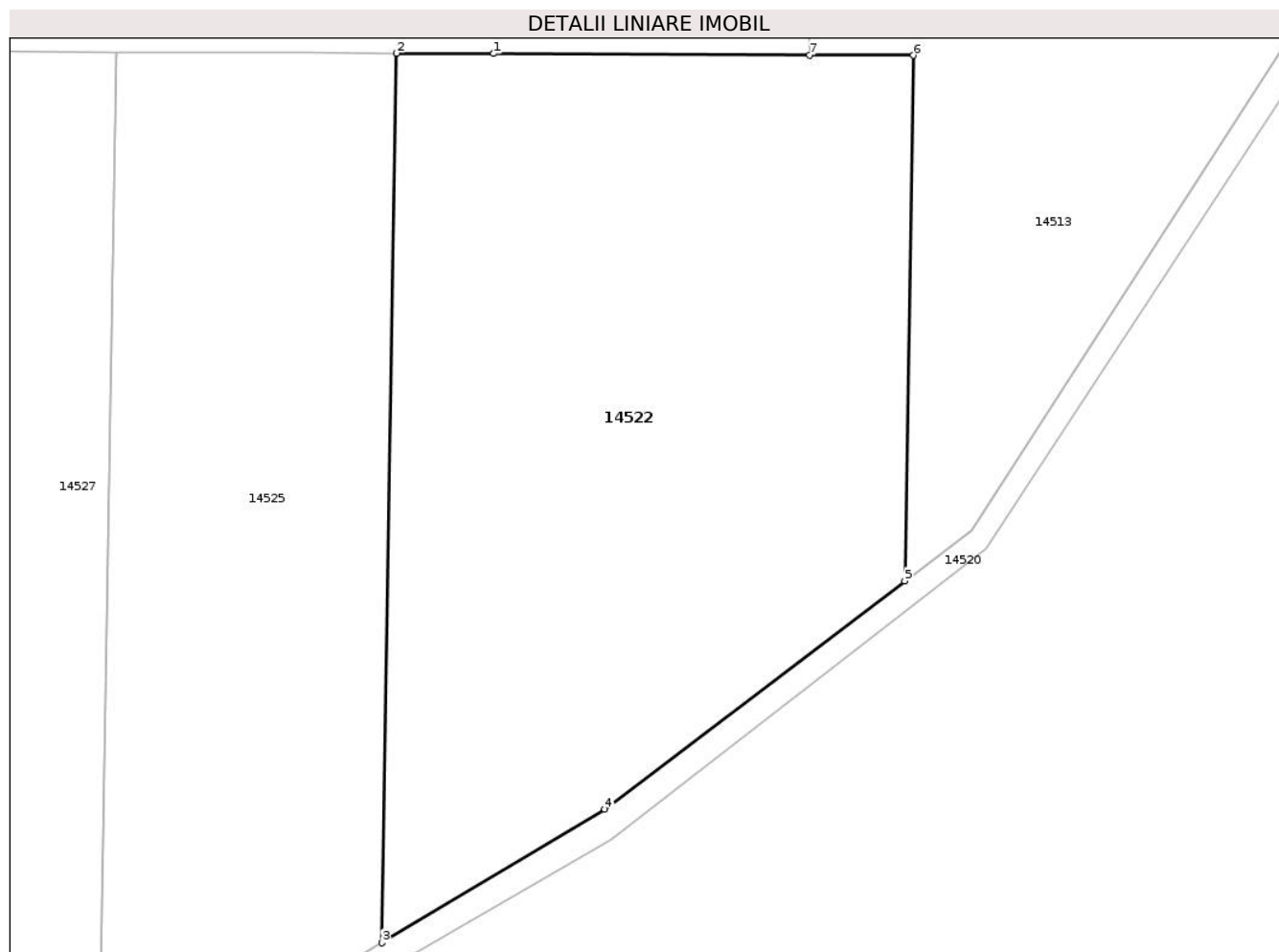
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	71	23	-	Fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.608,479 551.062,78	2	402.601,171 551.062,811	7.308
2	402.601,171 551.062,811	3	402.600,082 550.995,907	66.913
3	402.600,082 550.995,907	4	402.616,837 551.005,964	19.542
4	402.616,837 551.005,964	5	402.639,421 551.023,12	28.361
5	402.639,421 551.023,12	6	402.640,065 551.062,645	39.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.640,065 551.062,645	7	402.632,256 551.062,679	7.809
7	402.632,256 551.062,679	1	402.608,479 551.062,78	23.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2808, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂNYAI DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

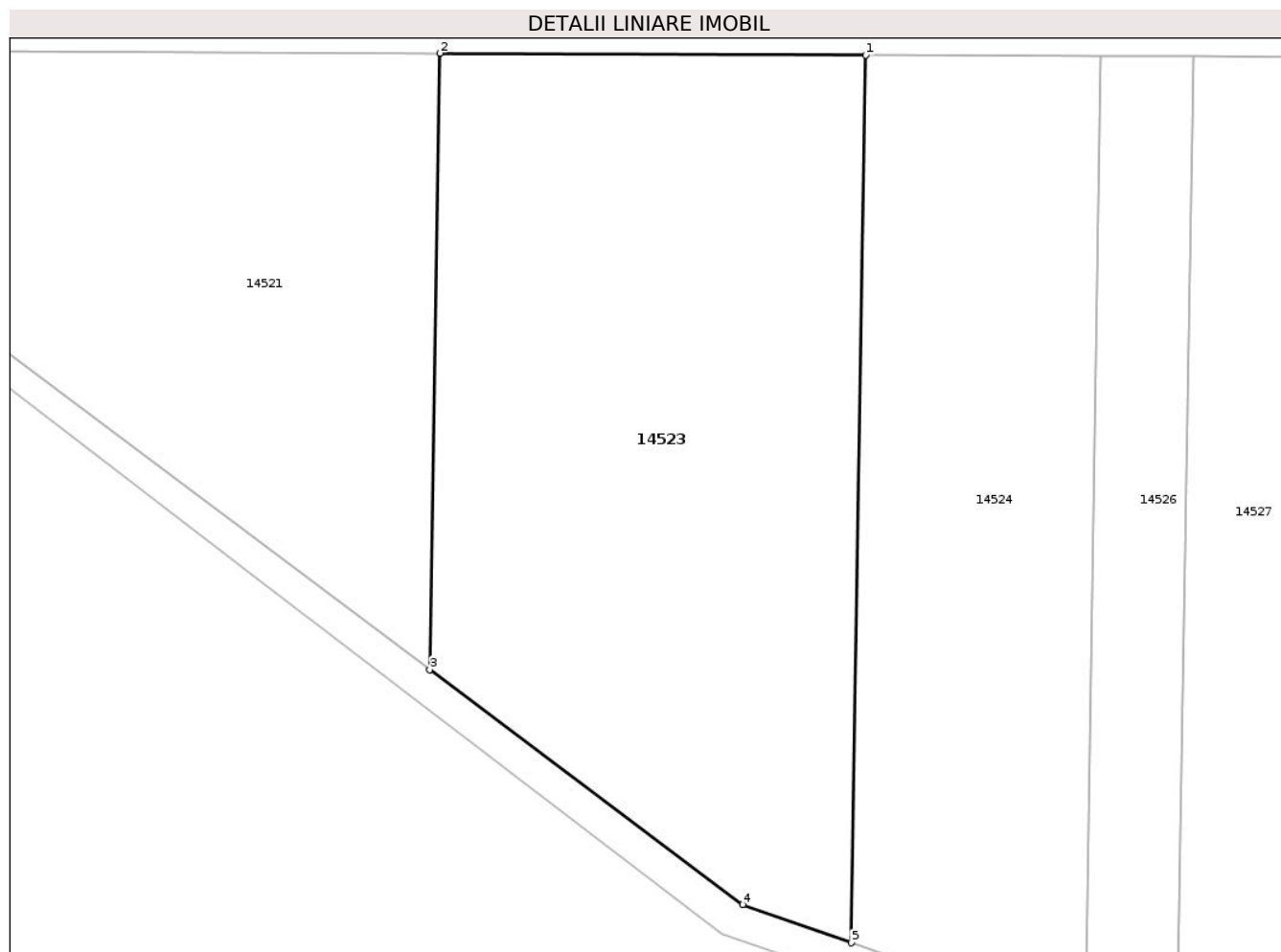
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	71	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.535,412 551.063,091	2	402.503,806 551.063,226	31.606
2	402.503,806 551.063,226	3	402.503,062 551.017,515	45.717
3	402.503,062 551.017,515	4	402.526,278 551.000,1	29.022
4	402.526,278 551.000,1	5	402.534,34 550.997,268	8.545
5	402.534,34 550.997,268	1	402.535,412 551.063,091	65.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2495, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY PAVEL 2) NAGY STEFAN 3) NAGY BELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

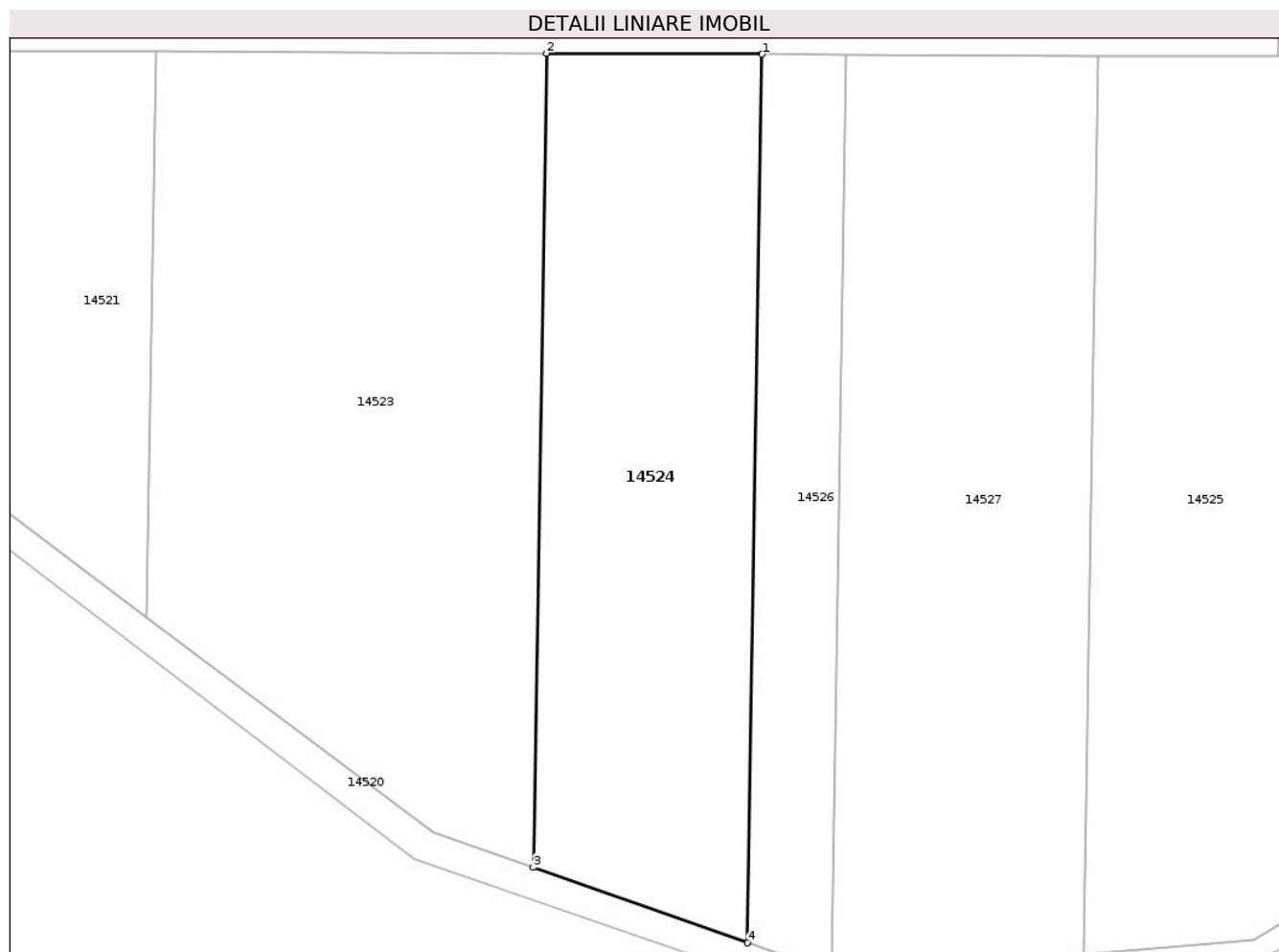
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	71	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.552,845 551.063,017	2	402.535,412 551.063,091	17.433
2	402.535,412 551.063,091	3	402.534,34 550.997,268	65.832
3	402.534,34 550.997,268	4	402.551,675 550.991,18	18.373
4	402.551,675 550.991,18	1	402.552,845 551.063,017	71.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2517, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH ÁRPÁD	A1

C. Partea III. SARCINI .

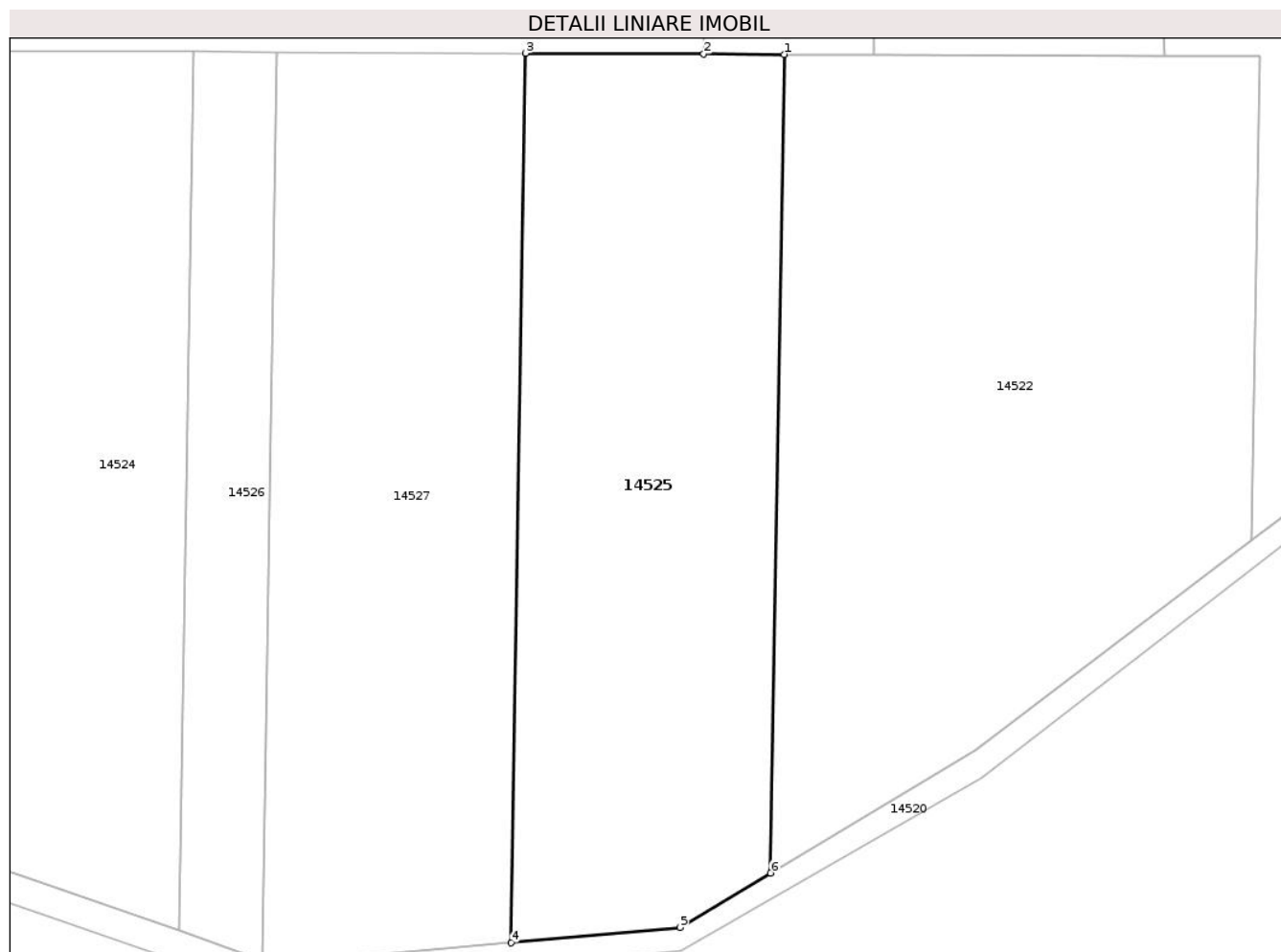
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	71	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.601,171 551.062,811	2	402.594,601 551.062,839	6.57
2	402.594,601 551.062,839	3	402.580,056 551.062,901	14.545
3	402.580,056 551.062,901	4	402.578,872 550.990,205	72.706
4	402.578,872 550.990,205	5	402.592,665 550.991,455	13.85
5	402.592,665 550.991,455	6	402.600,082 550.995,907	8.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.600,082 550.995,907	1	402.601,171 551.062,811	66.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2517, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH ÁRPÁD	A1

C. Partea III. SARCINI .

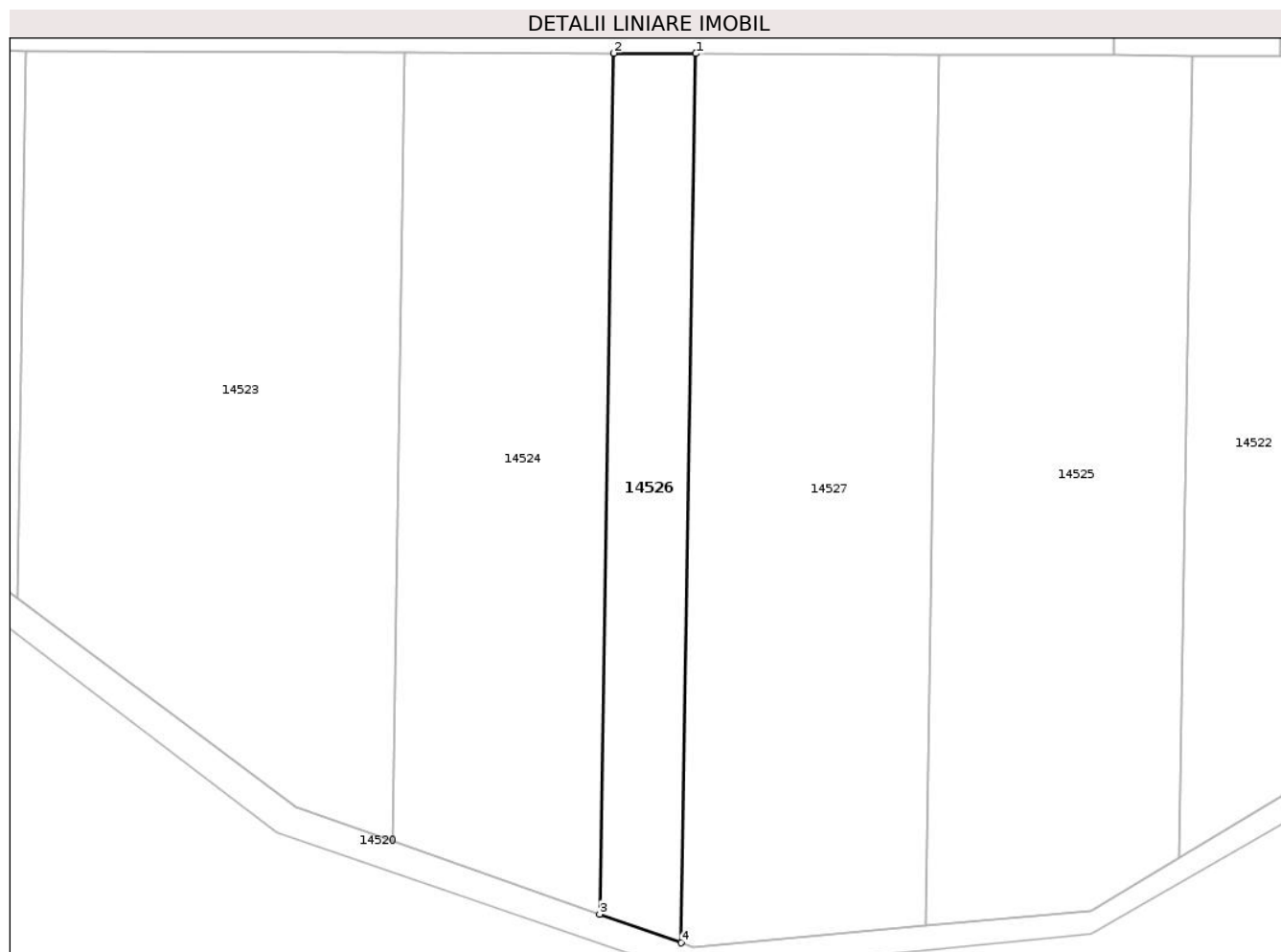
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	71	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.559,692 551.062,988	2	402.552,845 551.063,017	6.847
2	402.552,845 551.063,017	3	402.551,675 550.991,18	71.847
3	402.551,675 550.991,18	4	402.558,484 550.988,788	7.217
4	402.558,484 550.988,788	1	402.559,692 551.062,988	74.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14527**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

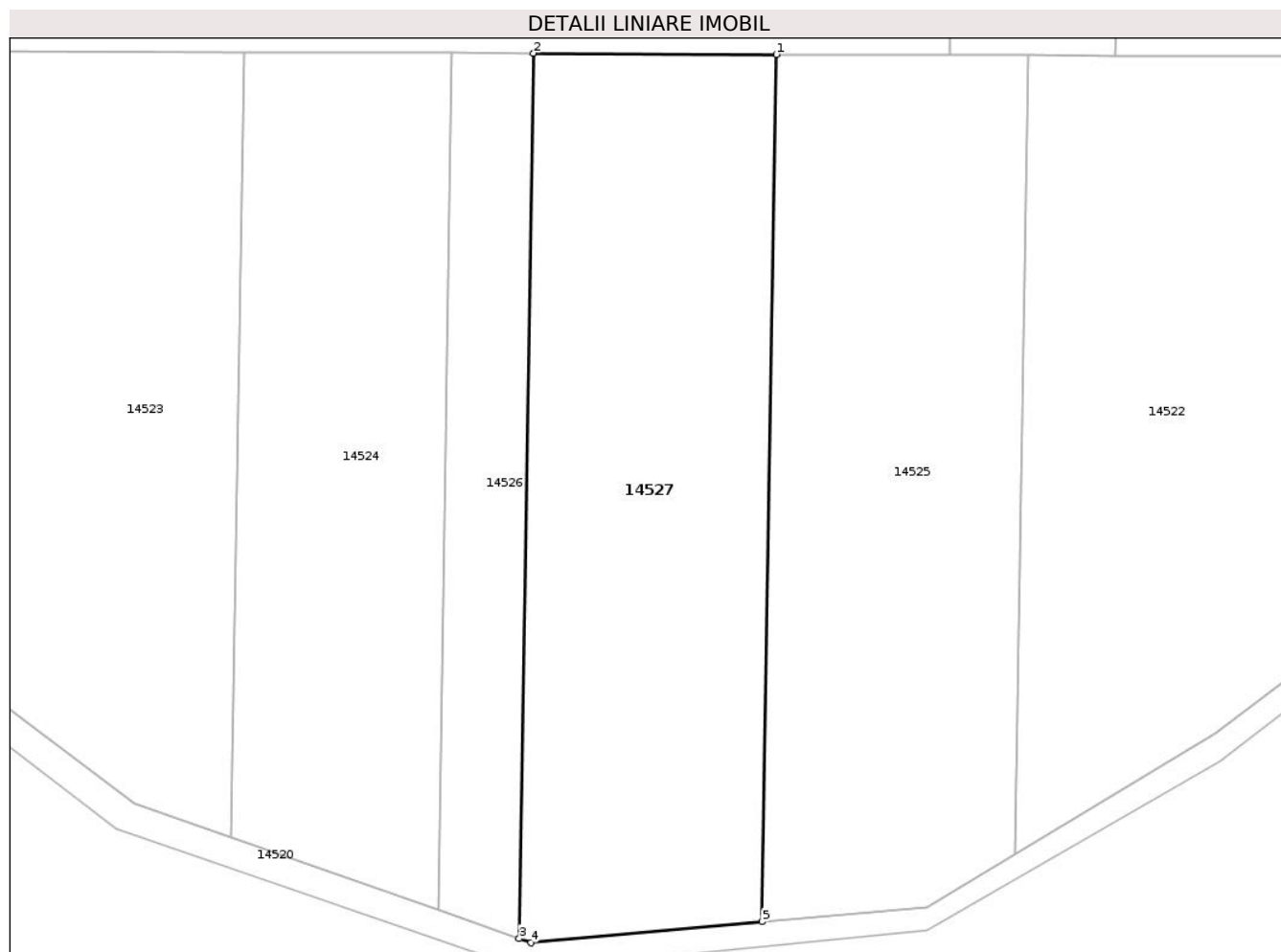
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.580,056 551.062,901	2	402.559,692 551.062,988	20.364
2	402.559,692 551.062,988	3	402.558,484 550.988,788	74.21
3	402.558,484 550.988,788	4	402.559,461 550.988,445	1.035
4	402.559,461 550.988,445	5	402.578,872 550.990,205	19.491
5	402.578,872 550.990,205	1	402.580,056 551.062,901	72.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237.121	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

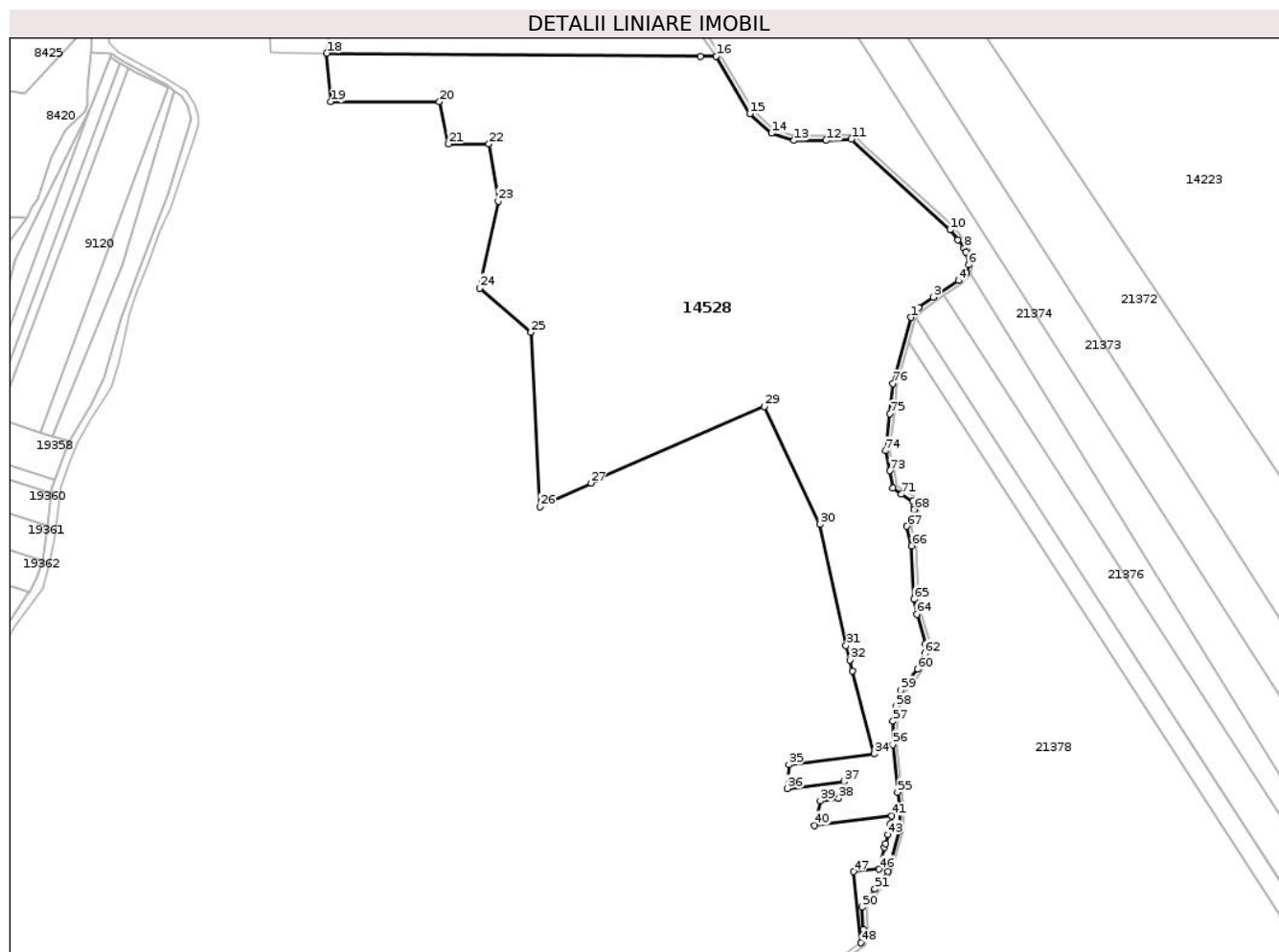
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	237.121	28	-	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.398,318 550.996,449	2	397.406,993 551.007,517	14.063	2	397.406,993 551.007,517	3	397.423,237 551.019,323	20.081	3	397.423,237 551.019,323	4	397.451,897 551.038,173	34.303
4	397.451,897 551.038,173	5	397.460,734 551.046,957	12.46	5	397.460,734 551.046,957	6	397.463,38 551.056,164	9.58	6	397.463,38 551.056,164	7	397.460,205 551.070,24	14.43
7	397.460,205 551.070,24	8	397.458,3 551.074,579	4.739	8	397.458,3 551.074,579	9	397.451,421 551.084,422	12.009	9	397.451,421 551.084,422	10	397.442,319 551.095,429	14.283
10	397.442,319 551.095,429	11	397.330,665 551.198,193	151.747	11	397.330,665 551.198,193	12	397.302,053 551.196,606	28.656	12	397.302,053 551.196,606	13	397.265,692 551.196,422	36.361
13	397.265,692 551.196,422	14	397.240,404 551.204,723	26.616	14	397.240,404 551.204,723	15	397.215,855 551.226,858	33.055	15	397.215,855 551.226,858	16	397.177,796 551.291,898	75.357
16	397.177,796 551.291,898	17	397.160,034 551.291,358	17.77	17	397.160,034 551.291,358	18	396.737,162 551.295,188	422.889	18	396.737,162 551.295,188	19	396.741,805 551.240,361	55.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.741,805 551.240,361	20	396.864,561 551.240,361	122.7 56	20	396.864,561 551.240,361	21	396.874,688 551.192,666	48.75 8	21	396.874,688 551.192,666	22	396.920,731 551.192,666	46.04 3
22	396.920,731 551.192,666	23	396.931,273 551.127,98	65.53 9	23	396.931,273 551.127,98	24	396.910,379 551.029,512	100.6 6	24	396.910,379 551.029,512	25	396.968,174 550.979,748	76.26 7
25	396.968,174 550.979,748	26	396.978,426 550.782,591	197.4 23	26	396.978,426 550.782,591	27	397.036,191 550.809,326	63.65 2	27	397.036,191 550.809,326	28	397.041,528 550.813,098	6.535
28	397.041,528 550.813,098	29	397.232,161 550.895,978	207.8 7	29	397.232,161 550.895,978	30	397.295,377 550.762,413	147.7 7	30	397.295,377 550.762,413	31	397.324,579 550.625,601	139.8 94
31	397.324,579 550.625,601	32	397.328,897 550.609,105	17.05 2	32	397.328,897 550.609,105	33	397.332,06 550.597,019	12.49 3	33	397.332,06 550.597,019	34	397.356,617 550.503,205	96.97 5
34	397.356,617 550.503,205	35	397.260,224 550.490,67	97.20 5	35	397.260,224 550.490,67	36	397.258,503 550.463,656	27.06 9	36	397.258,503 550.463,656	37	397.322,159 550.471,65	64.15 6
37	397.322,159 550.471,65	38	397.316,389 550.452,74	19.77 1	38	397.316,389 550.452,74	39	397.295,623 550.449,769	20.97 7	39	397.295,623 550.449,769	40	397.289,143 550.422,196	28.32 4
40	397.289,143 550.422,196	41	397.376,481 550.432,899	87.99 1	41	397.376,481 550.432,899	42	397.375,096 550.423,878	9.127	42	397.375,096 550.423,878	43	397.372,071 550.411,788	12.46 3
43	397.372,071 550.411,788	44	397.369,434 550.401,253	10.86	44	397.369,434 550.401,253	45	397.368,384 550.397,057	4.325	45	397.368,384 550.397,057	46	397.362,276 550.372,649	25.16 1
46	397.362,276 550.372,649	47	397.333,566 550.369,756	28.85 5	47	397.333,566 550.369,756	48	397.341,663 550.289,396	80.76 7	48	397.341,663 550.289,396	49	397.344,231 550.304,814	15.63
49	397.344,231 550.304,814	50	397.342,576 550.329,83	25.07 1	50	397.342,576 550.329,83	51	397.357,53 550.350,037	25.13 9	51	397.357,53 550.350,037	52	397.372,044 550.370,019	24.69 7
52	397.372,044 550.370,019	53	397.384,887 550.415,625	47.38	53	397.384,887 550.415,625	54	397.386,199 550.438,77	23.18 2	54	397.386,199 550.438,77	55	397.382,947 550.459,792	21.27 2
55	397.382,947 550.459,792	56	397.377,443 550.513,662	54.15	56	397.377,443 550.513,662	57	397.377,867 550.539,909	26.25	57	397.377,867 550.539,909	58	397.380,936 550.556,736	17.10 5
58	397.380,936 550.556,736	59	397.386,545 550.575,151	19.25	59	397.386,545 550.575,151	60	397.405,595 550.598,752	30.33	60	397.405,595 550.598,752	61	397.411,204 550.608,7	11.42
61	397.411,204 550.608,7	62	397.413,85 550.616,532	8.267	62	397.413,85 550.616,532	63	397.414,697 550.627,221	10.72 3	63	397.414,697 550.627,221	64	397.404,643 550.660,77	35.02 3
64	397.404,643 550.660,77	65	397.401,679 550.677,81	17.29 6	65	397.401,679 550.677,81	66	397.399,033 550.738,24	60.48 8	66	397.399,033 550.738,24	67	397.393,53 550.760,36	22.79 4
67	397.393,53 550.760,36	68	397.401,573 550.779,251	20.53 2	68	397.401,573 550.779,251	69	397.402,208 550.782,797	3.602	69	397.402,208 550.782,797	70	397.400,515 550.788,512	5.96
70	397.400,515 550.788,512	71	397.387,392 550.796,449	15.33 7	71	397.387,392 550.796,449	72	397.377,972 550.803,752	11.91 9	72	397.377,972 550.803,752	73	397.374,372 550.823,058	19.63 9
73	397.374,372 550.823,058	74	397.369,208 550.845,638	23.16 3	74	397.369,208 550.845,638	75	397.374,184 550.887,636	42.29 2	75	397.374,184 550.887,636	76	397.377,686 550.921,714	34.25 7
76	397.377,686 550.921,714	1	397.398,318 550.996,449	77.53 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.875	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

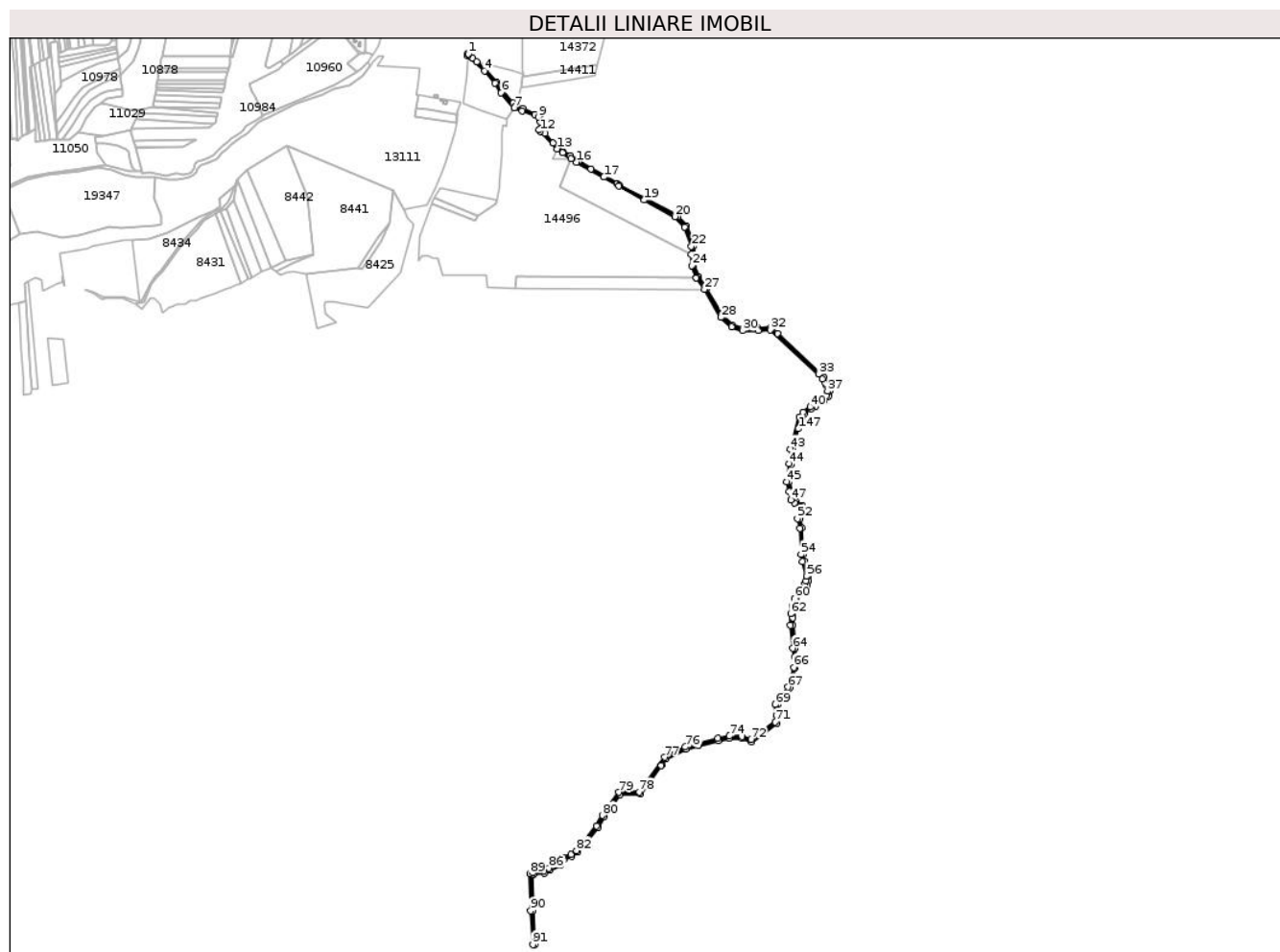
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	13.875	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.629,606 551.838,147	2	396.628,455 551.839,219	1.573	2	396.628,455 551.839,219	3	396.628,075 551.833,899	5.334	3	396.628,075 551.833,899	4	396.667,289 551.798,588	52.769
4	396.667,289 551.798,588	5	396.691,385 551.769,824	37.523	5	396.691,385 551.769,824	6	396.705,658 551.747,595	26.417	6	396.705,658 551.747,595	7	396.736,251 551.713,188	46.041
7	396.736,251 551.713,188	8	396.754,556 551.706,427	19.514	8	396.754,556 551.706,427	9	396.792,019 551.691,139	40.462	9	396.792,019 551.691,139	10	396.797,127 551.680,133	12.134
10	396.797,127 551.680,133	11	396.793,49 551.661,554	18.932	11	396.793,49 551.661,554	12	396.797,023 551.658,43	4.716	12	396.797,023 551.658,43	13	396.835,468 551.617,861	55.892
13	396.835,468 551.617,861	14	396.848,594 551.608,477	16.135	14	396.848,594 551.608,477	15	396.868,459 551.595,377	23.796	15	396.868,459 551.595,377	16	396.880,958 551.587,136	14.971
16	396.880,958 551.587,136	17	396.943,919 551.552,439	71.889	17	396.943,919 551.552,439	18	396.978,491 551.531,615	40.359	18	396.978,491 551.531,615	19	397.037,394 551.498,968	67.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.037,394 551.498,968	20	397.108,723 551.460,711	80.94 1	20	397.108,723 551.460,711	21	397.132,165 551.435,993	34.06 6	21	397.132,165 551.435,993	22	397.147,315 551.391,792	46.72 5
22	397.147,315 551.391,792	23	397.147,691 551.373,386	18.41	23	397.147,691 551.373,386	24	397.148,237 551.346,599	26.79 2	24	397.148,237 551.346,599	25	397.158,943 551.319,114	29.49 7
25	397.158,943 551.319,114	26	397.159,475 551.318,346	0.934	26	397.159,475 551.318,346	27	397.177,796 551.291,898	32.17 4	27	397.177,796 551.291,898	28	397.215,855 551.226,858	75.35 7
28	397.215,855 551.226,858	29	397.240,404 551.204,723	33.05 5	29	397.240,404 551.204,723	30	397.265,692 551.196,422	26.61 6	30	397.265,692 551.196,422	31	397.302,053 551.196,606	36.36 1
31	397.302,053 551.196,606	32	397.330,665 551.198,193	28.65 6	32	397.330,665 551.198,193	33	397.442,319 551.095,429	151.7 47	33	397.442,319 551.095,429	34	397.451,421 551.084,422	14.28 3
34	397.451,421 551.084,422	35	397.458,3 551.074,579	12.00 9	35	397.458,3 551.074,579	36	397.460,205 551.070,24	4.739	36	397.460,205 551.070,24	37	397.463,38 551.056,164	14.43
37	397.463,38 551.056,164	38	397.460,734 551.046,957	9.58	38	397.460,734 551.046,957	39	397.451,897 551.038,173	12.46	39	397.451,897 551.038,173	40	397.423,237 551.019,323	34.30 3
40	397.423,237 551.019,323	41	397.406,993 551.007,517	20.08 1	41	397.406,993 551.007,517	42	397.398,318 550.996,449	14.06 3	42	397.398,318 550.996,449	43	397.377,686 550.921,714	77.53 1
43	397.377,686 550.921,714	44	397.374,184 550.887,636	34.25 7	44	397.374,184 550.887,636	45	397.369,208 550.845,638	42.29 2	45	397.369,208 550.845,638	46	397.374,372 550.823,058	23.16 3
46	397.374,372 550.823,058	47	397.377,972 550.803,752	19.63 9	47	397.377,972 550.803,752	48	397.387,392 550.796,449	11.91 9	48	397.387,392 550.796,449	49	397.400,515 550.788,512	15.33 7
49	397.400,515 550.788,512	50	397.402,208 550.782,797	5.96	50	397.402,208 550.782,797	51	397.401,573 550.779,251	3.602	51	397.401,573 550.779,251	52	397.393,53 550.760,36	20.53 2
52	397.393,53 550.760,36	53	397.399,033 550.738,24	22.79 4	53	397.399,033 550.738,24	54	397.401,679 550.677,81	60.48 8	54	397.401,679 550.677,81	55	397.404,643 550.660,77	17.29 6
55	397.404,643 550.660,77	56	397.414,697 550.627,221	35.02 3	56	397.414,697 550.627,221	57	397.413,85 550.616,532	10.72 3	57	397.413,85 550.616,532	58	397.411,204 550.608,7	8.267
58	397.411,204 550.608,7	59	397.405,595 550.598,752	11.42	59	397.405,595 550.598,752	60	397.386,545 550.575,151	30.33	60	397.386,545 550.575,151	61	397.380,936 550.556,736	19.25
61	397.380,936 550.556,736	62	397.377,867 550.539,909	17.10 5	62	397.377,867 550.539,909	63	397.377,443 550.513,662	26.25	63	397.377,443 550.513,662	64	397.382,947 550.459,792	54.15
64	397.382,947 550.459,792	65	397.386,199 550.438,77	21.27 2	65	397.386,199 550.438,77	66	397.384,887 550.415,625	23.18 2	66	397.384,887 550.415,625	67	397.372,044 550.370,019	47.38
67	397.372,044 550.370,019	68	397.357,53 550.350,037	24.69 7	68	397.357,53 550.350,037	69	397.342,576 550.329,83	25.13 9	69	397.342,576 550.329,83	70	397.344,231 550.304,814	25.07 1
70	397.344,231 550.304,814	71	397.341,663 550.289,396	15.63	71	397.341,663 550.289,396	72	397.286,29 550.249,032	68.52 3	72	397.286,29 550.249,032	73	397.265,248 550.255,992	22.16 3
73	397.265,248 550.255,992	74	397.235,097 550.256,592	30.15 7	74	397.235,097 550.256,592	75	397.208,427 550.250,877	27.27 5	75	397.208,427 550.250,877	76	397.133,285 550.231,298	77.65 1
76	397.133,285 550.231,298	77	397.085,359 550.207,447	53.53 3	77	397.085,359 550.207,447	78	397.026,151 550.127,149	99.76 7	78	397.026,151 550.127,149	79	396.979,142 550.126,201	47.01 9
79	396.979,142 550.126,201	80	396.940,859 550.072,991	65.55 1	80	396.940,859 550.072,991	81	396.927,704 550.048,396	27.89 2	81	396.927,704 550.048,396	82	396.880,674 549.991,301	73.97 1
82	396.880,674 549.991,301	83	396.867,806 549.981,986	15.88 6	83	396.867,806 549.981,986	84	396.848,9 549.975,016	20.15	84	396.848,9 549.975,016	85	396.839,172 549.960,342	17.60 6
85	396.839,172 549.960,342	86	396.816,949 549.950,204	24.42 6	86	396.816,949 549.950,204	87	396.804,46 549.944,066	13.91 6	87	396.804,46 549.944,066	88	396.780,198 549.940,52	24.52
88	396.780,198 549.940,52	89	396.772,455 549.938,025	8.135	89	396.772,455 549.938,025	90	396.774,404 549.851,55	86.49 7	90	396.774,404 549.851,55	91	396.779,18 549.773,318	78.37 8
91	396.779,18 549.773,318	92	396.784,127 549.772,98	4.959	92	396.784,127 549.772,98	93	396.779,401 549.851,759	78.92 1	93	396.779,401 549.851,759	94	396.777,538 549.934,41	82.67 2
94	396.777,538 549.934,41	95	396.781,334 549.935,633	3.988	95	396.781,334 549.935,633	96	396.805,961 549.939,232	24.88 9	96	396.805,961 549.939,232	97	396.819,09 549.945,685	14.62 9
97	396.819,09 549.945,685	98	396.842,549 549.956,387	25.78 5	98	396.842,549 549.956,387	99	396.852,164 549.970,89	17.40 1	99	396.852,164 549.970,89	100	396.870,18 549.977,533	19.20 2
100	396.870,18 549.977,533	101	396.884,125 549.987,627	17.21 5	101	396.884,125 549.987,627	102	396.931,879 550.045,6	75.10 9	102	396.931,879 550.045,6	103	396.945,111 550.070,34	28.05 6
103	396.945,111 550.070,34	104	396.981,741 550.121,252	62.72	104	396.981,741 550.121,252	105	397.028,714 550.122,2	46.98 3	105	397.028,714 550.122,2	106	397.077,348 550.188,157	81.94 8
106	397.077,348 550.188,157	107	397.078,444 550.189,644	1.848	107	397.078,444 550.189,644	108	397.088,667 550.203,508	17.22 5	108	397.088,667 550.203,508	109	397.135,048 550.226,59	51.80 7
109	397.135,048 550.226,59	110	397.163,486 550.234,0	29.38 7	110	397.163,486 550.234,0	111	397.209,582 550.246,011	47.63 5	111	397.209,582 550.246,011	112	397.235,578 550.251,581	26.58 6
112	397.235,578 550.251,581	113	397.264,394 550.251,007	28.82 2	113	397.264,394 550.251,007	114	397.287,159 550.243,478	23.97 8	114	397.287,159 550.243,478	115	397.346,259 550.286,559	73.13 5
115	397.346,259 550.286,559	116	397.349,259 550.304,565	18.25 4	116	397.349,259 550.304,565	117	397.347,602 550.329,593	25.08 3	117	397.347,602 550.329,593	118	397.360,048 550.346,484	20.98 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	397.360,048 550.346,484	119	397.375,303 550.367,798	26.21 1	119	397.375,303 550.367,798	120	397.388,919 550.415,44	49.55	120	397.388,919 550.415,44	121	397.390,126 550.438,165	22.75 7
121	397.390,126 550.438,165	122	397.387,954 550.459,975	21.91 8	122	397.387,954 550.459,975	123	397.382,447 550.513,876	54.18 2	123	397.382,447 550.513,876	124	397.382,719 550.530,736	16.86 2
124	397.382,719 550.530,736	125	397.382,859 550.539,416	8.681	125	397.382,859 550.539,416	126	397.385,803 550.555,555	16.40 5	126	397.385,803 550.555,555	127	397.391,045 550.572,766	17.99 2
127	397.391,045 550.572,766	128	397.406,075 550.591,385	23.92 8	128	397.406,075 550.591,385	129	397.409,747 550.595,934	5.846	129	397.409,747 550.595,934	130	397.415,791 550.606,654	12.30 6
130	397.415,791 550.606,654	131	397.418,785 550.615,519	9.357	131	397.418,785 550.615,519	132	397.419,755 550.627,76	12.27 9	132	397.419,755 550.627,76	133	397.409,518 550.661,92	35.66 1
133	397.409,518 550.661,92	134	397.406,66 550.678,35	16.67 7	134	397.406,66 550.678,35	135	397.404,007 550.738,961	60.66 9	135	397.404,007 550.738,961	136	397.398,786 550.759,942	21.62 1
136	397.398,786 550.759,942	137	397.401,723 550.766,84	7.498	137	397.401,723 550.766,84	138	397.406,395 550.777,813	11.92 6	138	397.406,395 550.777,813	139	397.407,339 550.783,081	5.352
139	397.407,339 550.783,081	140	397.404,759 550.791,788	9.081	140	397.404,759 550.791,788	141	397.390,227 550.800,578	16.98 4	141	397.390,227 550.800,578	142	397.382,539 550.806,538	9.728
142	397.382,539 550.806,538	143	397.379,268 550.824,074	17.83 8	143	397.379,268 550.824,074	144	397.374,275 550.845,909	22.39 9	144	397.374,275 550.845,909	145	397.379,154 550.887,086	41.46 5
145	397.379,154 550.887,086	146	397.382,617 550.920,786	33.87 7	146	397.382,617 550.920,786	147	397.395,947 550.969,07	50.09 1	147	397.395,947 550.969,07	148	397.402,871 550.994,153	26.02 1
148	397.402,871 550.994,153	149	397.404,197 550.995,845	2.15	149	397.404,197 550.995,845	150	397.410,497 551.003,883	10.21 3	150	397.410,497 551.003,883	151	397.426,082 551.015,209	19.26 6
151	397.426,082 551.015,209	152	397.435,362 551.021,312	11.10 7	152	397.435,362 551.021,312	153	397.455,082 551.034,243	23.58 2	153	397.455,082 551.034,243	154	397.465,181 551.044,327	14.27 2
154	397.465,181 551.044,327	155	397.465,809 551.046,512	2.273	155	397.465,809 551.046,512	156	397.468,54 551.056,015	9.888	156	397.468,54 551.056,015	157	397.464,977 551.071,81	16.19 2
157	397.464,977 551.071,81	158	397.462,68 551.077,04	5.712	158	397.462,68 551.077,04	159	397.455,403 551.087,452	12.70 3	159	397.455,403 551.087,452	160	397.445,956 551.098,877	14.82 5
160	397.445,956 551.098,877	161	397.347,074 551.189,885	134.3 88	161	397.347,074 551.189,885	162	397.332,497 551.203,302	19.81 2	162	397.332,497 551.203,302	163	397.301,902 551.201,606	30.64 2
163	397.301,902 551.201,606	164	397.266,479 551.201,426	35.42 3	164	397.266,479 551.201,426	165	397.242,967 551.209,144	24.74 6	165	397.242,967 551.209,144	166	397.219,778 551.230,052	31.22 3
166	397.219,778 551.230,052	167	397.182,015 551.294,589	74.77 3	167	397.182,015 551.294,589	168	397.163,388 551.321,477	32.71	168	397.163,388 551.321,477	169	397.153,218 551.347,587	28.02 1
169	397.153,218 551.347,587	170	397.152,298 551.392,675	45.09 7	170	397.152,298 551.392,675	171	397.136,542 551.438,644	48.59 4	171	397.136,542 551.438,644	172	397.116,442 551.459,839	29.21
172	397.116,442 551.459,839	173	397.111,796 551.464,737	6.751	173	397.111,796 551.464,737	174	397.040,341 551.503,061	81.08 4	174	397.040,341 551.503,061	175	396.979,634 551.533,765	68.03
175	396.979,634 551.533,765	176	396.974,588 551.537,186	6.096	176	396.974,588 551.537,186	177	396.945,802 551.554,543	33.61 4	177	396.945,802 551.554,543	178	396.914,898 551.571,265	35.13 8
178	396.914,898 551.571,265	179	396.885,9 551.588,833	33.90 5	179	396.885,9 551.588,833	180	396.884,667 551.589,64	1.474	180	396.884,667 551.589,64	181	396.866,427 551.601,586	21.80 4
181	396.866,427 551.601,586	182	396.850,393 551.610,476	18.33 4	182	396.850,393 551.610,476	183	396.837,217 551.620,477	16.54 2	183	396.837,217 551.620,477	184	396.826,739 551.631,749	15.39
184	396.826,739 551.631,749	185	396.808,165 551.653,339	28.48	185	396.808,165 551.653,339	186	396.799,593 551.660,006	10.85 9	186	396.799,593 551.660,006	187	396.797,327 551.662,579	3.429
187	396.797,327 551.662,579	188	396.800,333 551.680,734	18.40 2	188	396.800,333 551.680,734	189	396.795,907 551.692,179	12.27 1	189	396.795,907 551.692,179	190	396.783,95 551.697,896	13.25 3
190	396.783,95 551.697,896	191	396.756,315 551.711,108	30.63 1	191	396.756,315 551.711,108	192	396.739,157 551.717,444	18.29	192	396.739,157 551.717,444	193	396.733,703 551.723,578	8.208
193	396.733,703 551.723,578	194	396.709,654 551.750,625	36.19 2	194	396.709,654 551.750,625	195	396.695,77 551.772,249	25.69 8	195	396.695,77 551.772,249	196	396.670,203 551.800,321	37.97
196	396.670,203 551.800,321	197	396.649,223 551.819,869	28.67 6	197	396.649,223 551.819,869	198	396.640,219 551.828,258	12.30 6	198	396.640,219 551.828,258	199	396.629,606 551.838,147	14.50 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130.225	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

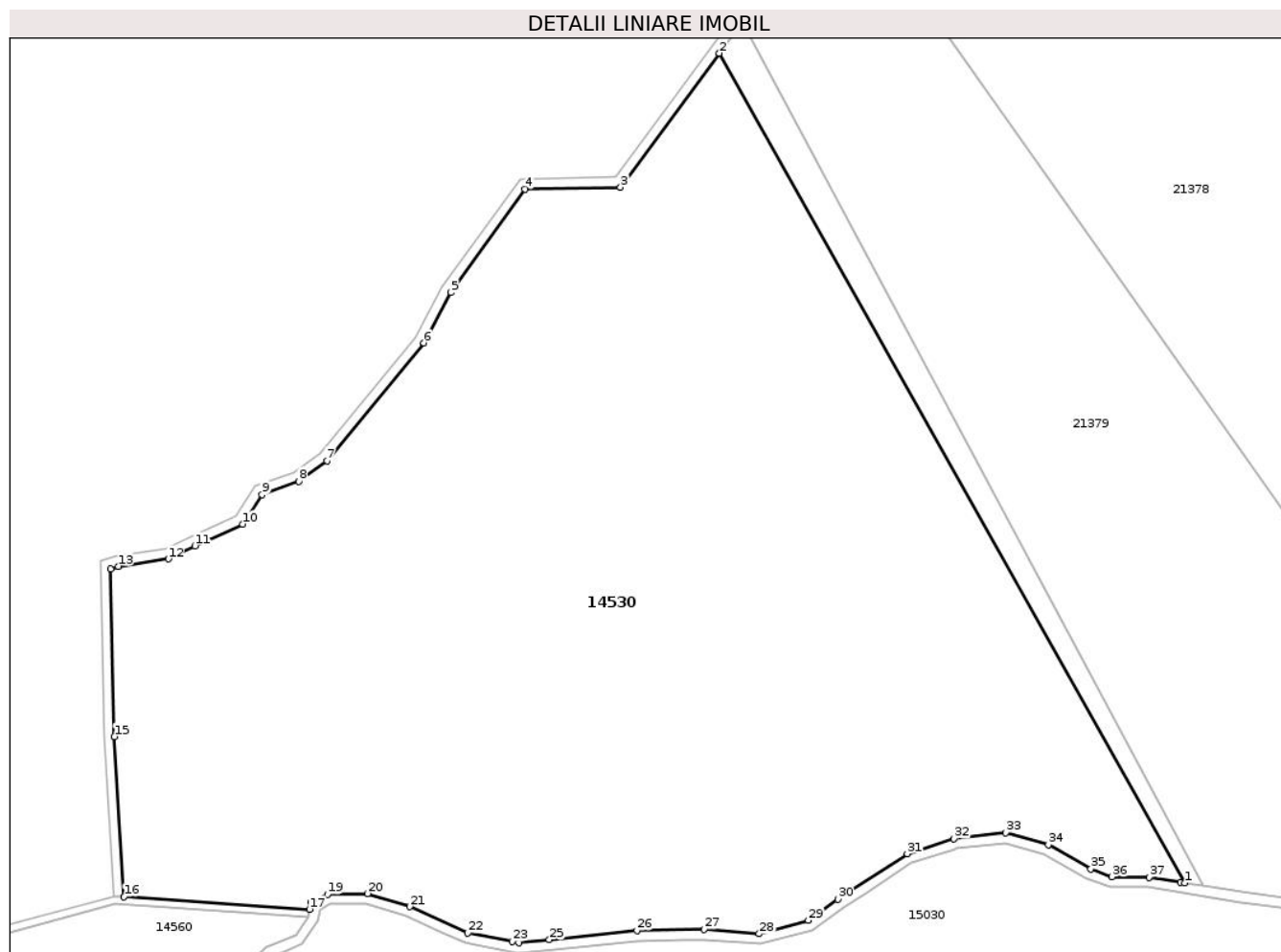
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	130.225	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.306,653 549.779,712	2	397.077,348 550.188,157	468.41
3	397.028,714 550.122,2	4	396.981,741 550.121,252	46.983
5	396.945,111 550.070,34	6	396.931,879 550.045,6	28.056
7	396.884,125 549.987,627	8	396.870,18 549.977,533	17.215
9	396.852,164 549.970,89	10	396.842,549 549.956,387	17.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.077,348 550.188,157	3	397.028,714 550.122,2	81.948
4	396.981,741 550.121,252	5	396.945,111 550.070,34	62.72
6	396.931,879 550.045,6	7	396.884,125 549.987,627	75.109
8	396.870,18 549.977,533	9	396.852,164 549.970,89	19.202
10	396.842,549 549.956,387	11	396.819,09 549.945,685	25.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.819,09 549.945,685	12	396.805,961 549.939,232	14.629
13	396.781,334 549.935,633	14	396.777,538 549.934,41	3.988
15	396.779,401 549.851,759	16	396.784,127 549.772,98	78.921
17	396.875,513 549.766,744	18	396.876,327 549.770,211	3.561
19	396.884,35 549.774,22	20	396.904,191 549.774,545	19.844
21	396.924,934 549.768,065	22	396.953,557 549.755,172	31.393
23	396.975,304 549.750,956	24	396.978,71 549.750,296	3.469
25	396.993,646 549.751,83	26	397.036,758 549.756,258	43.339
27	397.069,824 549.756,948	28	397.096,967 549.754,71	27.235
29	397.121,216 549.761,324	30	397.135,71 549.771,729	17.842
31	397.169,971 549.794,14	32	397.192,972 549.801,485	24.145
33	397.218,463 549.804,421	34	397.239,422 549.798,64	21.742
35	397.260,399 549.786,644	36	397.270,81 549.782,767	11.109
37	397.288,979 549.782,564	38	397.304,54 549.780,053	15.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.805,961 549.939,232	13	396.781,334 549.935,633	24.889
14	396.777,538 549.934,41	15	396.779,401 549.851,759	82.672
16	396.784,127 549.772,98	17	396.875,513 549.766,744	91.599
18	396.876,327 549.770,211	19	396.884,35 549.774,22	8.969
20	396.904,191 549.774,545	21	396.924,934 549.768,065	21.732
22	396.953,557 549.755,172	23	396.975,304 549.750,956	22.152
24	396.978,71 549.750,296	25	396.993,646 549.751,83	15.015
26	397.036,758 549.756,258	27	397.069,824 549.756,948	33.073
28	397.096,967 549.754,71	29	397.121,216 549.761,324	25.135
30	397.135,71 549.771,729	31	397.169,971 549.794,14	40.94
32	397.192,972 549.801,485	33	397.218,463 549.804,421	25.66
34	397.239,422 549.798,64	35	397.260,399 549.786,644	24.165
36	397.270,81 549.782,767	37	397.288,979 549.782,564	18.17
38	397.304,54 549.780,053	1	397.306,653 549.779,712	2.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14531**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.393	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

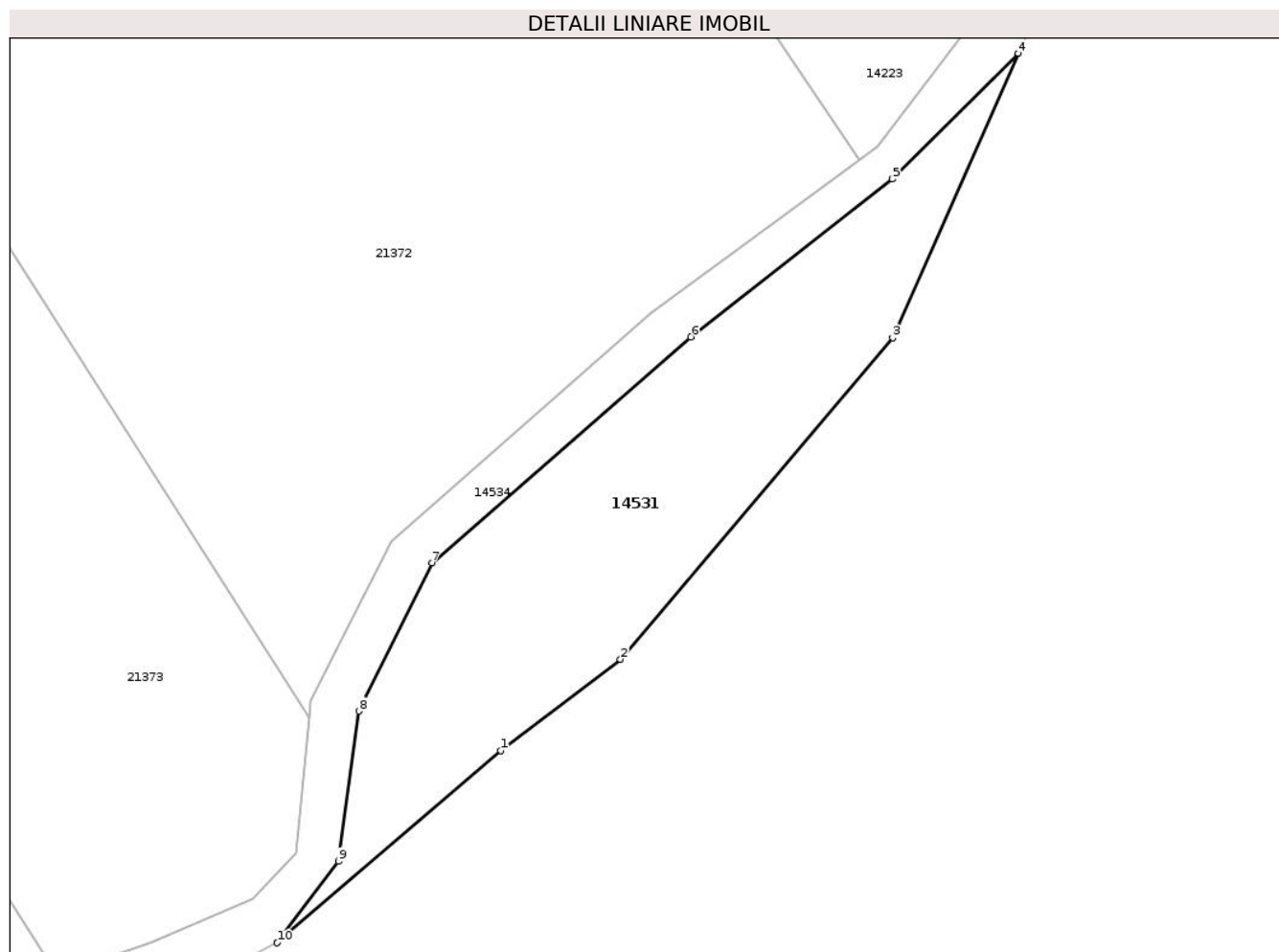
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.393	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.192,514 550.100,19	2	398.208,568 550.112,434	20.19
2	398.208,568 550.112,434	3	398.245,081 550.155,542	56.493
3	398.245,081 550.155,542	4	398.261,926 550.193,699	41.71
4	398.261,926 550.193,699	5	398.245,058 550.176,822	23.861
5	398.245,058 550.176,822	6	398.218,027 550.155,671	34.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.218,027 550.155,671	7	398.183,258 550.125,38	46.113
7	398.183,258 550.125,38	8	398.173,482 550.105,494	22.159
8	398.173,482 550.105,494	9	398.170,721 550.085,378	20.305
9	398.170,721 550.085,378	10	398.162,518 550.074,435	13.676
10	398.162,518 550.074,435	1	398.192,514 550.100,19	39.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.728	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

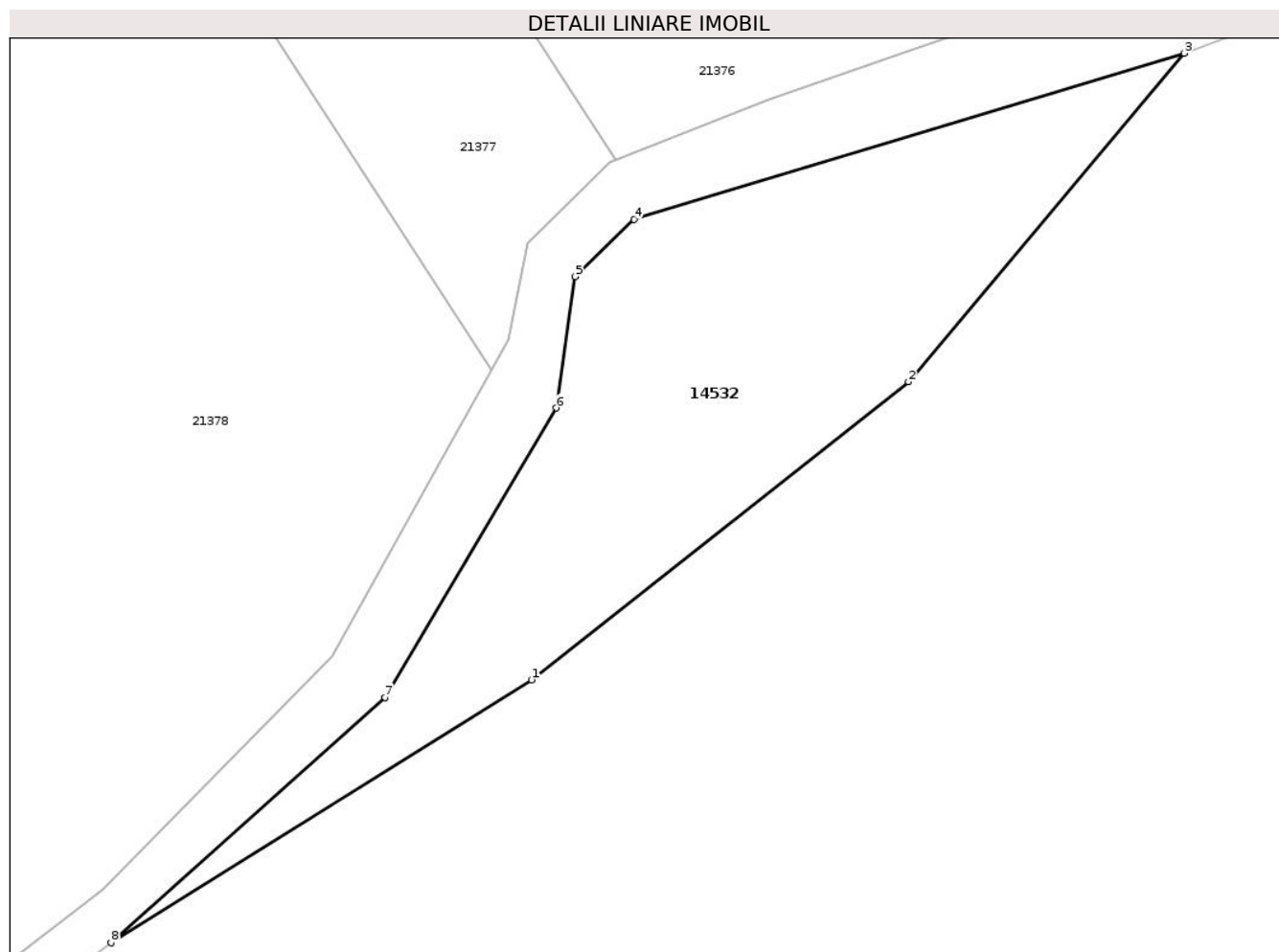
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.728	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.018,453 549.981,97	2	398.054,786 550.010,681	46.308
2	398.054,786 550.010,681	3	398.081,402 550.042,346	41.365
3	398.081,402 550.042,346	4	398.028,34 550.026,328	55.427
4	398.028,34 550.026,328	5	398.022,651 550.020,826	7.914
5	398.022,651 550.020,826	6	398.020,816 550.008,171	12.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.020,816 550.008,171	7	398.004,3 549.980,294	32.402
7	398.004,3 549.980,294	8	397.977,895 549.956,637	35.452
8	397.977,895 549.956,637	1	398.018,453 549.981,97	47.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. 19941, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA 2) LOPADEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

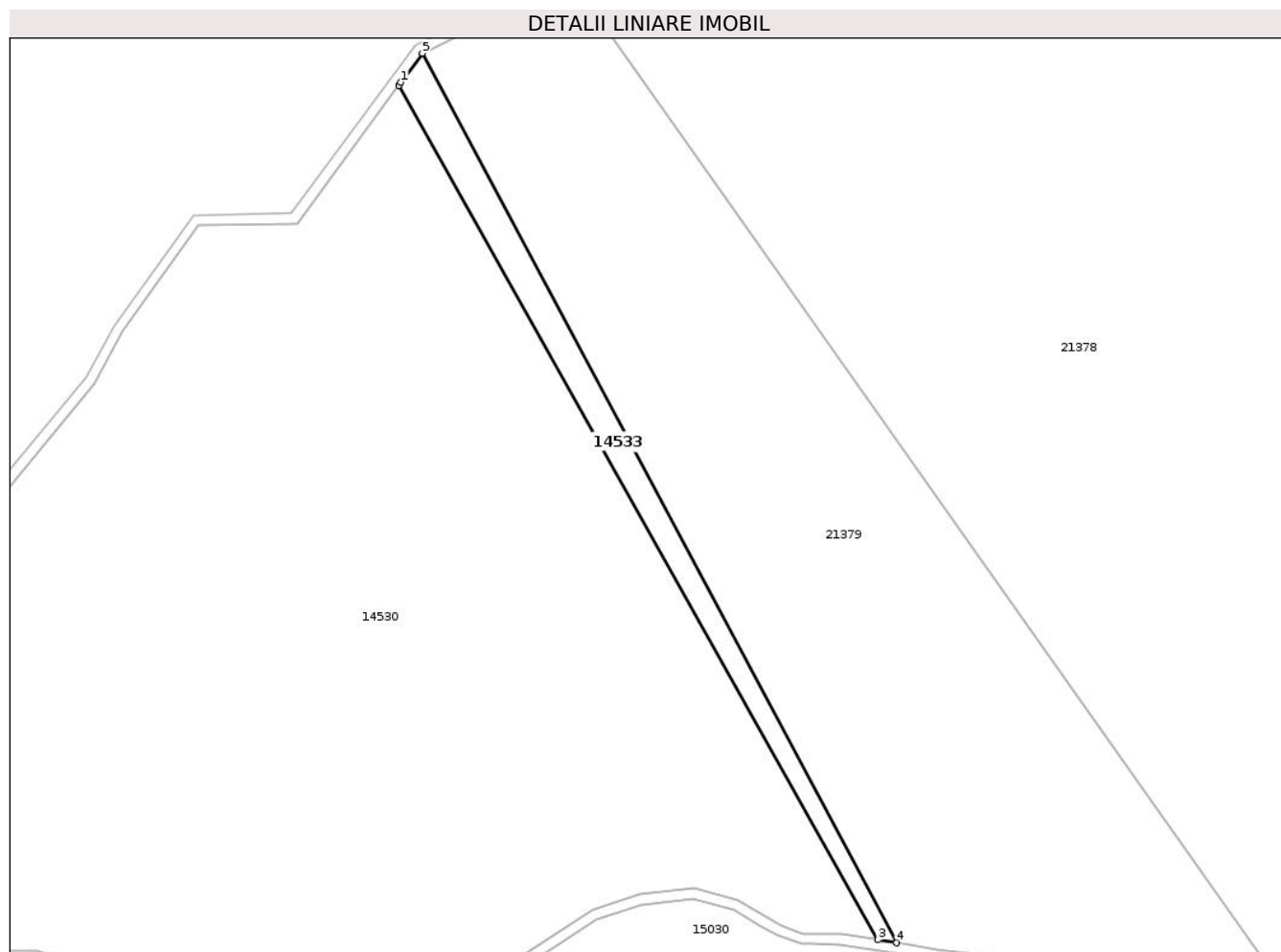
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	74	43/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.078,444 550.189,644	2	397.077,348 550.188,157	1.848
2	397.077,348 550.188,157	3	397.306,653 549.779,712	468.41
3	397.306,653 549.779,712	4	397.315,545 549.778,277	9.007
4	397.315,545 549.778,277	5	397.088,667 550.203,508	481.97
5	397.088,667 550.203,508	1	397.078,444 550.189,644	17.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14534**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.784	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

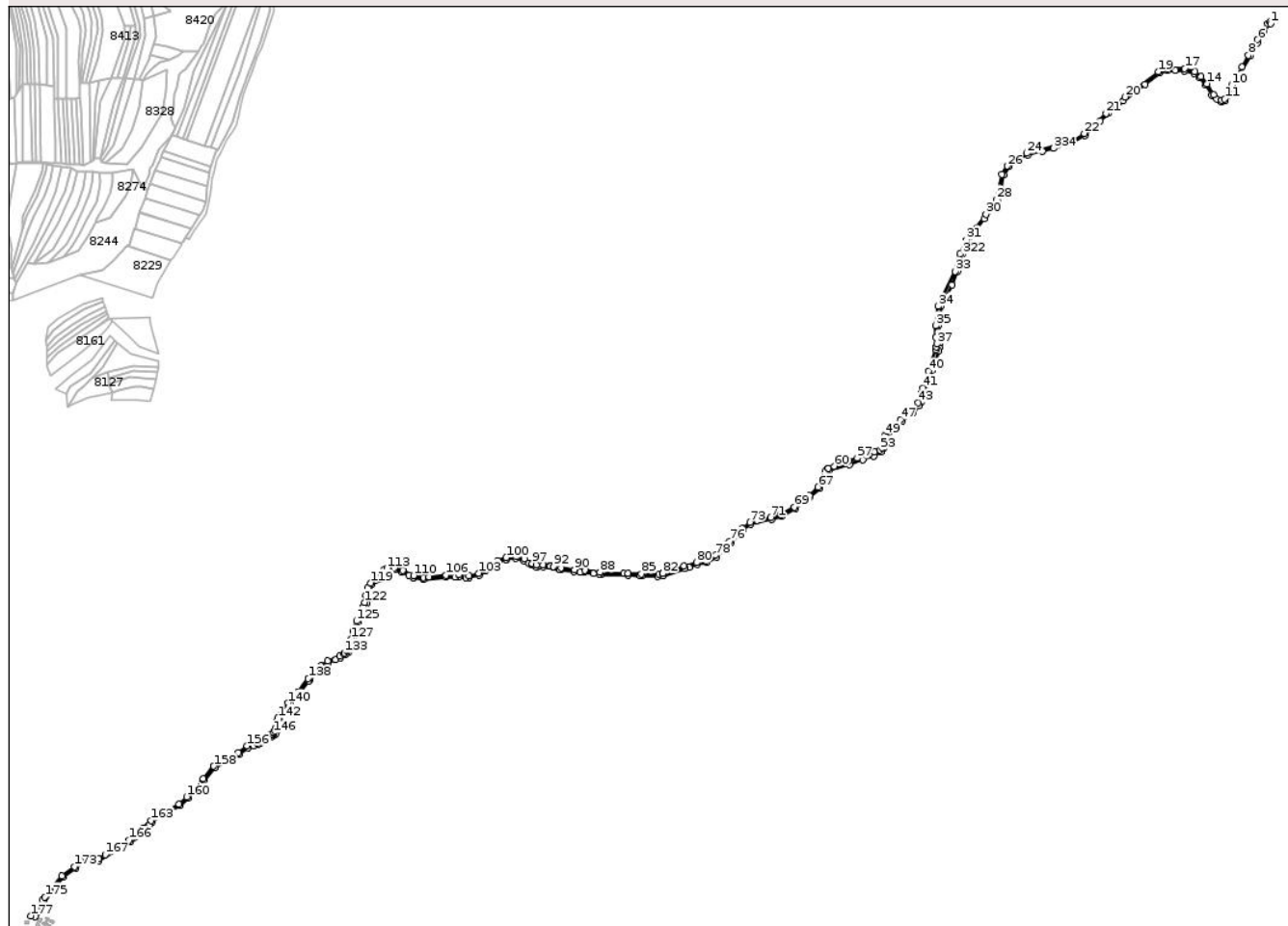
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	23.784	76,74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.170,229 551.182,055	2	399.168,831 551.186,967	5.107	2	399.168,831 551.186,967	3	399.162,544 551.182,301	7.829	3	399.162,544 551.182,301	4	399.148,982 551.164,084	22.711
4	399.148,982 551.164,084	5	399.148,044 551.162,419	1.911	5	399.148,044 551.162,419	6	399.135,764 551.140,607	25.031	6	399.135,764 551.140,607	7	399.123,969 551.119,659	24.04
7	399.123,969 551.119,659	8	399.112,907 551.100,01	22.549	8	399.112,907 551.100,01	9	399.095,871 551.069,751	34.725	9	399.095,871 551.069,751	10	399.069,672 551.023,218	53.401
10	399.069,672 551.023,218	11	399.051,448 550.986,904	40.63	11	399.051,448 550.986,904	12	399.043,25 550.984,547	8.53	12	399.043,25 550.984,547	13	399.022,924 550.998,8	24.825
13	399.022,924 550.998,8	14	399.006,163 551.026,806	32.638	14	399.006,163 551.026,806	15	398.990,552 551.045,773	24.565	15	398.990,552 551.045,773	16	398.974,223 551.058,158	20.494
16	398.974,223 551.058,158	17	398.947,833 551.065,453	27.38	17	398.947,833 551.065,453	18	398.902,617 551.065,659	45.216	18	398.902,617 551.065,659	19	398.879,258 551.058,028	24.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.879,258 551.058,028	20	398.794,1 550.992,192	107.6 4
22	398.688,008 550.898,474	23	398.657,574 550.879,282	35.98
25	398.510,475 550.832,69	26	398.488,688 550.813,836	28.81 2
28	398.460,376 550.727,337	29	398.451,038 550.711,225	18.62 2
31	398.383,261 550.623,265	32	398.367,113 550.587,402	39.33 1
34	398.310,367 550.451,617	35	398.304,267 550.401,588	50.4
37	398.306,238 550.353,813	38	398.305,072 550.346,371	7.533
40	398.285,713 550.283,572	41	398.271,566 550.240,528	45.31
43	398.258,999 550.202,289	44	398.243,0 550.181,111	26.54 2
46	398.239,263 550.178,359	47	398.212,661 550.158,77	33.03 6
49	398.173,17 550.119,015	50	398.167,016 550.106,917	13.57 3
52	398.165,065 550.086,527	53	398.159,21 550.080,321	8.532
55	398.132,998 550.070,054	56	398.129,597 550.068,857	3.606
58	398.077,944 550.050,683	59	398.065,093 550.046,171	13.62 1
61	398.026,605 550.032,043	62	398.026,01 550.031,809	0.64
64	398.016,224 550.014,689	65	398.014,597 550.011,779	3.334
67	397.999,197 549.984,24	68	397.977,111 549.961,815	31.47 5
70	397.902,835 549.912,603	71	397.877,423 549.905,339	26.43
73	397.823,447 549.892,904	74	397.802,775 549.877,672	25.67 8
76	397.771,868 549.844,663	77	397.765,087 549.838,043	9.477
79	397.709,677 549.793,891	80	397.685,161 549.788,588	25.08 3
82	397.597,938 549.760,846	83	397.597,018 549.760,678	0.935
85	397.542,609 549.759,491	86	397.508,503 549.760,527	34.12 2
88	397.435,08 549.763,666	89	397.395,801 549.768,942	39.63 2
91	397.334,624 549.775,198	92	397.315,545 549.778,277	19.32 6
94	397.304,54 549.780,053	95	397.288,979 549.782,564	15.76 2
97	397.260,399 549.786,644	98	397.239,422 549.798,64	24.16 5
100	397.192,972 549.801,485	101	397.169,971 549.794,14	24.14 5
103	397.121,216 549.761,324	104	397.096,967 549.754,71	25.13 5
106	397.036,758 549.756,258	107	396.993,646 549.751,83	43.33 9
109	396.975,304 549.750,956	110	396.953,557 549.755,172	22.15 2
112	396.904,191 549.774,545	113	396.884,35 549.774,22	19.84 4
115	396.875,513 549.766,744	116	396.874,7 549.763,277	3.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	398.794,1 550.992,192	21	398.744,655 550.950,273	64.82 3
23	398.657,574 550.879,282	24	398.539,714 550.846,785	122.2 58
26	398.488,688 550.813,836	27	398.474,875 550.791,839	25.97 4
29	398.451,038 550.711,225	30	398.434,166 550.689,329	27.64 2
32	398.367,113 550.587,402	33	398.353,991 550.541,186	48.04 3
35	398.304,267 550.401,588	36	398.304,264 550.371,386	30.20 2
38	398.305,072 550.346,371	39	398.303,906 550.338,93	7.532
41	398.271,566 550.240,528	42	398.266,982 550.226,58	14.68 1
44	398.243,0 550.181,111	45	398.240,564 550.179,317	3.026
47	398.212,661 550.158,77	48	398.177,839 550.128,194	46.34 1
50	398.167,016 550.106,917	51	398.166,79 550.104,551	2.377
53	398.159,21 550.080,321	54	398.145,549 550.074,47	14.86 1
56	398.129,597 550.068,857	57	398.100,849 550.058,742	30.47 5
59	398.065,093 550.046,171	60	398.041,381 550.037,845	25.13 1
62	398.026,01 550.031,809	63	398.018,083 550.024,072	11.07 7
65	398.014,597 550.011,779	66	398.009,628 550.002,894	10.18
68	397.977,111 549.961,815	69	397.938,52 549.931,915	48.81 9
71	397.877,423 549.905,339	72	397.842,147 549.897,212	36.2
74	397.802,775 549.877,672	75	397.791,711 549.865,856	16.18 7
77	397.765,087 549.838,043	78	397.733,852 549.807,547	43.65 4
80	397.685,161 549.788,588	81	397.653,063 549.780,205	33.17 5
83	397.597,018 549.760,678	84	397.587,296 549.759,845	9.758
86	397.508,503 549.760,527	87	397.497,504 549.760,997	11.01
89	397.395,801 549.768,942	90	397.369,262 549.770,778	26.60 2
92	397.315,545 549.778,277	93	397.306,653 549.779,712	9.007
95	397.288,979 549.782,564	96	397.270,81 549.782,767	18.17
98	397.239,422 549.798,64	99	397.218,463 549.804,421	21.74 2
101	397.169,971 549.794,14	102	397.135,71 549.771,729	40.94
104	397.096,967 549.754,71	105	397.069,824 549.756,948	27.23 5
107	396.993,646 549.751,83	108	396.978,71 549.750,296	15.01 5
110	396.953,557 549.755,172	111	396.924,934 549.768,065	31.39 3
113	396.884,35 549.774,22	114	396.876,327 549.770,211	8.969
116	396.874,7 549.763,277	117	396.868,629 549.753,959	11.12 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	398.744,655 550.950,273	22	398.688,008 550.898,474	76.75 9
24	398.539,714 550.846,785	25	398.510,475 550.832,69	32.45 9
27	398.474,875 550.791,839	28	398.460,376 550.727,337	66.11 1
30	398.434,166 550.689,329	31	398.383,261 550.623,265	83.40 1
33	398.353,991 550.541,186	34	398.310,367 550.451,617	99.62 8
36	398.304,264 550.371,386	37	398.306,238 550.353,813	17.68 4
39	398.303,906 550.338,93	40	398.285,713 550.283,572	58.27 1
42	398.266,982 550.226,58	43	398.258,999 550.202,289	25.56 9
45	398.240,564 550.179,317	46	398.239,263 550.178,359	1.615
48	398.177,839 550.128,194	49	398.173,17 550.119,015	10.29 9
51	398.166,79 550.104,551	52	398.165,065 550.086,527	18.10 6
54	398.145,549 550.074,47	55	398.132,998 550.070,054	13.30 5
57	398.100,849 550.058,742	58	398.077,944 550.050,683	24.28 1
60	398.041,381 550.037,845	61	398.026,605 550.032,043	15.87 4
63	398.018,083 550.024,072	64	398.016,224 550.014,689	9.565
66	398.009,628 550.002,894	67	397.999,197 549.984,24	21.37 2
69	397.938,52 549.931,915	70	397.902,835 549.912,603	40.57 6
72	397.842,147 549.897,212	73	397.823,447 549.892,904	19.19
75	397.791,711 549.865,856	76	397.771,868 549.844,663	29.03 3
78	397.733,852 549.807,547	79	397.709,677 549.793,891	27.76 5
81	397.653,063 549.780,205	82	397.597,938 549.760,846	58.42 5
84	397.587,296 549.759,845	85	397.542,609 549.759,491	44.68 8
87	397.497,504 549.760,997	88	397.435,08 549.763,666	62.48 1
90	397.369,262 549.770,778	91	397.334,624 549.775,198	34.91 9
93	397.306,653 549.779,712	94	397.304,54 549.780,053	2.141
96	397.270,81 549.782,767	97	397.260,399 549.786,644	11.10 9
99	397.218,463 549.804,421	100	397.192,972 549.801,485	25.66
102	397.135,71 549.771,729	103	397.121,216 549.761,324	17.84 2
105	397.069,824 549.756,948	106	397.036,758 549.756,258	33.07 3
108	396.978,71 549.750,296	109	396.975,304 549.750,956	3.469
111	396.924,934 549.774,065	112	396.904,191 549.774,545	21.73 2
114	396.876,327 549.770,211	115	396.875,513 549.766,744	3.561
117	396.868,629 549.753,959	118	396.854,317 549.747,891	15.54 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	396.854,317 549.747,891	119	396.842,175 549.736,189	16.86 3	119	396.842,175 549.736,189	120	396.834,979 549.723,326	14.73 9	120	396.834,979 549.723,326	121	396.830,308 549.704,97	18.94 1
121	396.830,308 549.704,97	122	396.827,492 549.685,71	19.46 5	122	396.827,492 549.685,71	123	396.823,585 549.674,724	11.66	123	396.823,585 549.674,724	124	396.816,006 549.657,628	18.70 1
124	396.816,006 549.657,628	125	396.805,703 549.637,664	22.46 6	125	396.805,703 549.637,664	126	396.797,041 549.611,479	27.58 1	126	396.797,041 549.611,479	127	396.792,277 549.591,895	20.15 5
127	396.792,277 549.591,895	128	396.790,577 549.580,663	11.36	128	396.790,577 549.580,663	129	396.789,086 549.573,447	7.368	129	396.789,086 549.573,447	130	396.786,21 549.567,065	7.0
130	396.786,21 549.567,065	131	396.782,612 549.562,728	5.635	131	396.782,612 549.562,728	132	396.781,896 549.561,866	1.12	132	396.781,896 549.561,866	133	396.774,749 549.555,273	9.724
133	396.774,749 549.555,273	134	396.772,664 549.554,018	2.434	134	396.772,664 549.554,018	135	396.762,183 549.547,713	12.23 1	135	396.762,183 549.547,713	136	396.730,733 549.535,161	33.86 2
136	396.730,733 549.535,161	137	396.713,147 549.521,632	22.18 8	137	396.713,147 549.521,632	138	396.681,387 549.488,973	45.55 6	138	396.681,387 549.488,973	139	396.654,22 549.454,032	44.26
139	396.654,22 549.454,032	140	396.629,027 549.425,734	37.88 8	140	396.629,027 549.425,734	141	396.611,828 549.400,554	30.49 3	141	396.611,828 549.400,554	142	396.602,541 549.386,365	16.95 8
142	396.602,541 549.386,365	143	396.599,312 549.379,641	7.459	143	396.599,312 549.379,641	144	396.596,269 549.360,554	19.32 8	144	396.596,269 549.360,554	145	396.594,586 549.353,964	6.802
145	396.594,586 549.353,964	146	396.591,49 549.348,652	6.148	146	396.591,49 549.348,652	147	396.590,766 549.348,059	0.936	147	396.590,766 549.348,059	148	396.587,386 549.345,289	4.37
148	396.587,386 549.345,289	149	396.581,969 549.342,374	6.152	149	396.581,969 549.342,374	150	396.581,263 549.341,994	0.802	150	396.581,263 549.341,994	151	396.575,812 549.341,255	5.501
151	396.575,812 549.341,255	152	396.564,844 549.336,346	12.01 6	152	396.564,844 549.336,346	153	396.559,663 549.333,051	6.14	153	396.559,663 549.333,051	154	396.553,001 549.326,057	9.659
154	396.553,001 549.326,057	155	396.548,285 549.323,246	5.49	155	396.548,285 549.323,246	156	396.522,861 549.315,006	26.72 6	156	396.522,861 549.315,006	157	396.499,5 549.297,84	28.99
157	396.499,5 549.297,84	158	396.436,52 549.262,462	72.23 6	158	396.436,52 549.262,462	159	396.408,434 549.230,681	42.41 3	159	396.408,434 549.230,681	160	396.366,594 549.183,336	63.18 3
160	396.366,594 549.183,336	161	396.346,497 549.164,796	27.34 3	161	396.346,497 549.164,796	162	396.311,969 549.148,316	38.25 9	162	396.311,969 549.148,316	163	396.274,866 549.122,223	45.35 9
163	396.274,866 549.122,223	164	396.253,847 549.102,904	28.54 9	164	396.253,847 549.102,904	165	396.243,025 549.086,252	19.86	165	396.243,025 549.086,252	166	396.218,29 549.071,832	28.63 1
166	396.218,29 549.071,832	167	396.155,834 549.033,713	73.17	167	396.155,834 549.033,713	168	396.138,508 549.023,139	20.29 8	168	396.138,508 549.023,139	169	396.135,062 549.023,139	3.446
169	396.135,062 549.023,139	170	396.116,235 549.023,139	18.82 7	170	396.116,235 549.023,139	171	396.114,459 549.023,139	1.776	171	396.114,459 549.023,139	172	396.092,816 549.017,645	22.32 9
172	396.092,816 549.017,645	173	396.076,325 549.002,539	22.36 4	173	396.076,325 549.002,539	174	396.043,687 548.979,192	40.12 9	174	396.043,687 548.979,192	175	396.000,044 548.924,459	70.00 3
175	396.000,044 548.924,459	176	395.993,644 548.916,434	10.26 5	176	395.993,644 548.916,434	177	395.963,477 548.875,747	50.65 1	177	395.963,477 548.875,747	178	395.974,65 548.873,316	11.43 4
178	395.974,65 548.873,316	179	395.979,859 548.884,229	12.09 2	179	395.979,859 548.884,229	180	395.997,684 548.913,479	34.25 4	180	395.997,684 548.913,479	181	396.047,163 548.975,53	79.36 3
181	396.047,163 548.975,53	182	396.079,48 548.998,648	39.73 4	182	396.079,48 548.998,648	183	396.095,266 549.013,108	21.40 8	183	396.095,266 549.013,108	184	396.115,084 549.018,139	20.44 7
184	396.115,084 549.018,139	185	396.125,24 549.018,139	10.15 6	185	396.125,24 549.018,139	186	396.139,914 549.018,139	14.67 4	186	396.139,914 549.018,139	187	396.220,852 549.067,538	94.82 2
187	396.220,852 549.067,538	188	396.246,57 549.082,531	29.76 9	188	396.246,57 549.082,531	189	396.252,396 549.091,495	10.69 1	189	396.252,396 549.091,495	190	396.257,696 549.099,65	9.726
190	396.257,696 549.099,65	191	396.270,618 549.111,527	17.55 1	191	396.270,618 549.111,527	192	396.278,009 549.118,321	10.03 9	192	396.278,009 549.118,321	193	396.314,502 549.143,985	44.61 4
193	396.314,502 549.143,985	194	396.349,332 549.160,609	38.59 4	194	396.349,332 549.160,609	195	396.370,171 549.179,834	28.35 3	195	396.370,171 549.179,834	196	396.388,516 549.200,592	27.70 2
196	396.388,516 549.200,592	197	396.412,181 549.227,37	35.73 7	197	396.412,181 549.227,37	198	396.439,707 549.258,517	41.56 7	198	396.439,707 549.258,517	199	396.502,215 549.293,63	71.69 5
199	396.502,215 549.293,63	200	396.525,171 549.310,499	28.48 8	200	396.525,171 549.310,499	201	396.540,163 549.315,358	15.76	201	396.540,163 549.315,358	202	396.550,361 549.318,663	10.72
202	396.550,361 549.318,663	203	396.556,149 549.322,113	6.738	203	396.556,149 549.322,113	204	396.562,862 549.329,16	9.733	204	396.562,862 549.329,16	205	396.567,22 549.331,931	5.164
205	396.567,22 549.331,931	206	396.577,198 549.336,397	10.93 2	206	396.577,198 549.336,397	207	396.582,833 549.337,162	5.687	207	396.582,833 549.337,162	208	396.590,181 549.341,115	8.344
208	396.590,181 549.341,115	209	396.595,356 549.345,355	6.69	209	396.595,356 549.345,355	210	396.599,258 549.352,051	7.75	210	396.599,258 549.352,051	211	396.599,715 549.353,842	1.848
211	396.599,715 549.353,842	212	396.601,17 549.359,54	5.881	212	396.601,17 549.359,54	213	396.604,135 549.378,133	18.82 8	213	396.604,135 549.378,133	214	396.606,906 549.383,904	6.402
214	396.606,906 549.383,904	215	396.615,984 549.397,775	16.57 8	215	396.615,984 549.397,775	216	396.632,975 549.422,649	30.12 3	216	396.632,975 549.422,649	217	396.654,25 549.446,545	31.99 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	396.654,25 549.446,545	218	396.658,066 549.450,831	5.739	218	396.658,066 549.450,831	219	396.682,634 549.482,431	40.02 7	219	396.682,634 549.482,431	220	396.685,164 549.485,686	4.123
220	396.685,164 549.485,686	221	396.716,481 549.517,888	44.91 9	221	396.716,481 549.517,888	222	396.733,231 549.530,775	21.13 4	222	396.733,231 549.530,775	223	396.751,37 549.538,014	19.53
223	396.751,37 549.538,014	224	396.764,413 549.543,22	14.04 4	224	396.764,413 549.543,22	225	396.777,764 549.551,252	15.58 1	225	396.777,764 549.551,252	226	396.785,531 549.558,417	10.56 7
226	396.785,531 549.558,417	227	396.790,491 549.564,393	7.766	227	396.790,491 549.564,393	228	396.793,871 549.571,895	8.228	228	396.793,871 549.571,895	229	396.795,501 549.579,782	8.054
229	396.795,501 549.579,782	230	396.797,187 549.590,929	11.27 4	230	396.797,187 549.590,929	231	396.801,852 549.610,101	19.73 1	231	396.801,852 549.610,101	232	396.803,712 549.615,722	5.921
232	396.803,712 549.615,722	233	396.810,327 549.635,72	21.06 3	233	396.810,327 549.635,72	234	396.820,517 549.655,466	22.22	234	396.820,517 549.655,466	235	396.828,232 549.672,87	19.03 7
235	396.828,232 549.672,87	236	396.832,368 549.684,499	12.34 3	236	396.832,368 549.684,499	237	396.835,218 549.703,989	19.69 7	237	396.835,218 549.703,989	238	396.839,663 549.721,458	18.02 6
238	396.839,663 549.721,458	239	396.846,177 549.733,103	13.34 3	239	396.846,177 549.733,103	240	396.857,121 549.743,649	15.19 8	240	396.857,121 549.743,649	241	396.865,472 549.747,19	9.07
241	396.865,472 549.747,19	242	396.871,985 549.749,951	7.074	242	396.871,985 549.749,951	243	396.879,368 549.761,282	13.52 4	243	396.879,368 549.761,282	244	396.880,659 549.766,787	5.654
244	396.880,659 549.766,787	245	396.885,568 549.769,24	5.488	245	396.885,568 549.769,24	246	396.903,468 549.769,533	17.90 2	246	396.903,468 549.769,533	247	396.923,155 549.763,383	20.62 5
247	396.923,155 549.763,383	248	396.940,887 549.755,395	19.44 8	248	396.940,887 549.755,395	249	396.952,034 549.750,374	12.22 6	249	396.952,034 549.750,374	250	396.954,214 549.749,952	2.221
250	396.954,214 549.749,952	251	396.978,485 549.745,247	24.72 3	251	396.978,485 549.745,247	252	397.037,066 549.751,263	58.88 9	252	397.037,066 549.751,263	253	397.059,869 549.751,739	22.80 8
253	397.059,869 549.751,739	254	397.069,671 549.751,944	9.804	254	397.069,671 549.751,944	255	397.088,837 549.750,364	19.23 1	255	397.088,837 549.750,364	256	397.097,433 549.749,655	8.625
256	397.097,433 549.749,655	257	397.123,4 549.756,737	26.91 5	257	397.123,4 549.756,737	258	397.138,538 549.767,604	18.63 5	258	397.138,538 549.767,604	259	397.149,778 549.774,957	13.43 2
259	397.149,778 549.774,957	260	397.172,14 549.789,584	26.72 1	260	397.172,14 549.789,584	261	397.193,252 549.796,326	22.16 3	261	397.193,252 549.796,326	262	397.194,029 549.796,574	0.815
262	397.194,029 549.796,574	263	397.218,07 549.799,343	24.2	263	397.218,07 549.799,343	264	397.237,486 549.793,988	20.14 1	264	397.237,486 549.793,988	265	397.250,006 549.786,828	14.42 3
265	397.250,006 549.786,828	266	397.258,271 549.782,101	9.521	266	397.258,271 549.782,101	267	397.269,883 549.777,777	12.39 1	267	397.269,883 549.777,777	268	397.274,704 549.777,723	4.821
268	397.274,704 549.777,723	269	397.288,55 549.777,568	13.84 7	269	397.288,55 549.777,568	270	397.330,314 549.770,829	42.30 4	270	397.330,314 549.770,829	271	397.333,909 549.770,249	3.642
271	397.333,909 549.770,249	272	397.368,772 549.765,8	35.14 6	272	397.368,772 549.765,8	273	397.384,317 549.764,725	15.58 2	273	397.384,317 549.764,725	274	397.395,295 549.763,965	11.00 4
274	397.395,295 549.763,965	275	397.417,935 549.760,924	22.84 3	275	397.417,935 549.760,924	276	397.434,639 549.758,68	16.85 4	276	397.434,639 549.758,68	277	397.439,695 549.758,464	5.06
277	397.439,695 549.758,464	278	397.508,321 549.755,53	68.68 9	278	397.508,321 549.755,53	279	397.539,823 549.754,574	31.51 7	279	397.539,823 549.754,574	280	397.543,89 549.754,45	4.069
280	397.543,89 549.754,45	281	397.585,11 549.753,132	41.24 1	281	397.585,11 549.753,132	282	397.598,356 549.754,186	13.28 8	282	397.598,356 549.754,186	283	397.655,058 549.773,651	59.95
283	397.655,058 549.773,651	284	397.666,251 549.777,252	11.75 8	284	397.666,251 549.777,252	285	397.686,458 549.783,753	21.22 7	285	397.686,458 549.783,753	286	397.711,475 549.789,165	25.59 6
286	397.711,475 549.789,165	287	397.736,879 549.803,514	29.17 6	287	397.736,879 549.803,514	288	397.775,441 549.841,163	53.89 3	288	397.775,441 549.841,163	289	397.800,86 549.868,312	37.19 1
289	397.800,86 549.868,312	290	397.804,828 549.872,549	5.805	290	397.804,828 549.872,549	291	397.806,111 549.873,92	1.878	291	397.806,111 549.873,92	292	397.825,713 549.888,363	24.34 8
292	397.825,713 549.888,363	293	397.880,595 549.900,252	56.15 5	293	397.880,595 549.900,252	294	397.905,099 549.908,697	25.91 8	294	397.905,099 549.908,697	295	397.940,587 549.928,541	40.65 9
295	397.940,587 549.928,541	296	397.977,895 549.956,637	46.70 4	296	397.977,895 549.956,637	297	398.004,3 549.980,294	35.45 2	297	398.004,3 549.980,294	298	398.020,816 550.008,171	32.40 2
298	398.020,816 550.008,171	299	398.022,651 550.020,826	12.78 7	299	398.022,651 550.020,826	300	398.028,34 550.026,328	7.914	300	398.028,34 550.026,328	301	398.081,402 550.042,346	55.42 7
301	398.081,402 550.042,346	302	398.114,778 550.055,013	35.69 9	302	398.114,778 550.055,013	303	398.143,084 550.064,302	29.79 1	303	398.143,084 550.064,302	304	398.162,518 550.074,435	21.91 7
304	398.162,518 550.074,435	305	398.170,721 550.085,378	13.67 6	305	398.170,721 550.085,378	306	398.173,482 550.105,494	20.30 5	306	398.173,482 550.105,494	307	398.183,258 550.125,38	22.15 9
307	398.183,258 550.125,38	308	398.218,027 550.155,671	46.11 3	308	398.218,027 550.155,671	309	398.245,058 550.176,822	34.32 3	309	398.245,058 550.176,822	310	398.261,926 550.193,699	23.86 1
310	398.261,926 550.193,699	311	398.267,136 550.205,501	12.90 1	311	398.267,136 550.205,501	312	398.270,791 550.213,78	9.05	312	398.270,791 550.213,78	313	398.293,929 550.285,721	75.57
313	398.293,929 550.285,721	314	398.311,069 550.335,395	52.54 8	314	398.311,069 550.335,395	315	398.312,612 550.345,681	10.40 1	315	398.312,612 550.345,681	316	398.313,64 550.352,524	6.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	398.313,64 550.352,524	317	398.311,069 550.372,223	19.86 6	317	398.311,069 550.372,223	318	398.311,069 550.403,055	30.83 2	318	398.311,069 550.403,055	319	398.317,925 550.451,016	48.44 9
319	398.317,925 550.451,016	320	398.345,493 550.506,416	61.88	320	398.345,493 550.506,416	321	398.360,357 550.540,634	37.30 7	321	398.360,357 550.540,634	322	398.373,628 550.585,992	47.26
322	398.373,628 550.585,992	323	398.389,336 550.621,948	39.23 7	323	398.389,336 550.621,948	324	398.409,242 550.653,513	37.31 8	324	398.409,242 550.653,513	325	398.429,149 550.678,181	31.69 9
325	398.429,149 550.678,181	326	398.456,221 550.710,012	41.78 6	326	398.456,221 550.710,012	327	398.464,481 550.725,549	17.59 6	327	398.464,481 550.725,549	328	398.471,116 550.754,992	30.18 1
328	398.471,116 550.754,992	329	398.480,141 550.791,067	37.18 7	329	398.480,141 550.791,067	330	398.493,146 550.812,287	24.88 8	330	398.493,146 550.812,287	331	398.513,849 550.829,794	27.11 3
331	398.513,849 550.829,794	332	398.543,045 550.842,526	31.85 1	332	398.543,045 550.842,526	333	398.580,203 550.852,075	38.36 5	333	398.580,203 550.852,075	334	398.608,87 550.859,841	29.7
334	398.608,87 550.859,841	335	398.658,941 550.874,907	52.28 9	335	398.658,941 550.874,907	336	398.690,167 550.893,739	36.46 5	336	398.690,167 550.893,739	337	398.729,47 550.930,865	54.06 5
337	398.729,47 550.930,865	338	398.751,544 550.951,311	30.08 8	338	398.751,544 550.951,311	339	398.789,232 550.983,056	49.27 6	339	398.789,232 550.983,056	340	398.845,224 551.025,563	70.29 9
340	398.845,224 551.025,563	341	398.882,597 551.054,194	47.07 9	341	398.882,597 551.054,194	342	398.904,133 551.061,188	22.64 3	342	398.904,133 551.061,188	343	398.924,053 551.061,726	19.92 7
343	398.924,053 551.061,726	344	398.947,743 551.060,112	23.74 5	344	398.947,743 551.060,112	345	398.972,509 551.052,579	25.88 6	345	398.972,509 551.052,579	346	398.987,045 551.042,356	17.77 1
346	398.987,045 551.042,356	347	399.002,659 551.022,986	24.88	347	399.002,659 551.022,986	348	399.017,734 550.997,16	29.90 4	348	399.017,734 550.997,16	349	399.030,117 550.987,475	15.72 1
349	399.030,117 550.987,475	350	399.042,5 550.979,942	14.49 4	350	399.042,5 550.979,942	351	399.053,268 550.982,632	11.09 9	351	399.053,268 550.982,632	352	399.060,805 550.997,16	16.36 7
352	399.060,805 550.997,16	353	399.072,111 551.018,682	24.31 1	353	399.072,111 551.018,682	354	399.089,34 551.047,737	33.77 9	354	399.089,34 551.047,737	355	399.118,4 551.099,652	59.49 5
355	399.118,4 551.099,652	356	399.136,574 551.132,277	37.34 5	356	399.136,574 551.132,277	357	399.153,064 551.163,556	35.36	357	399.153,064 551.163,556	1	399.170,229 551.182,055	25.23 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.149	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

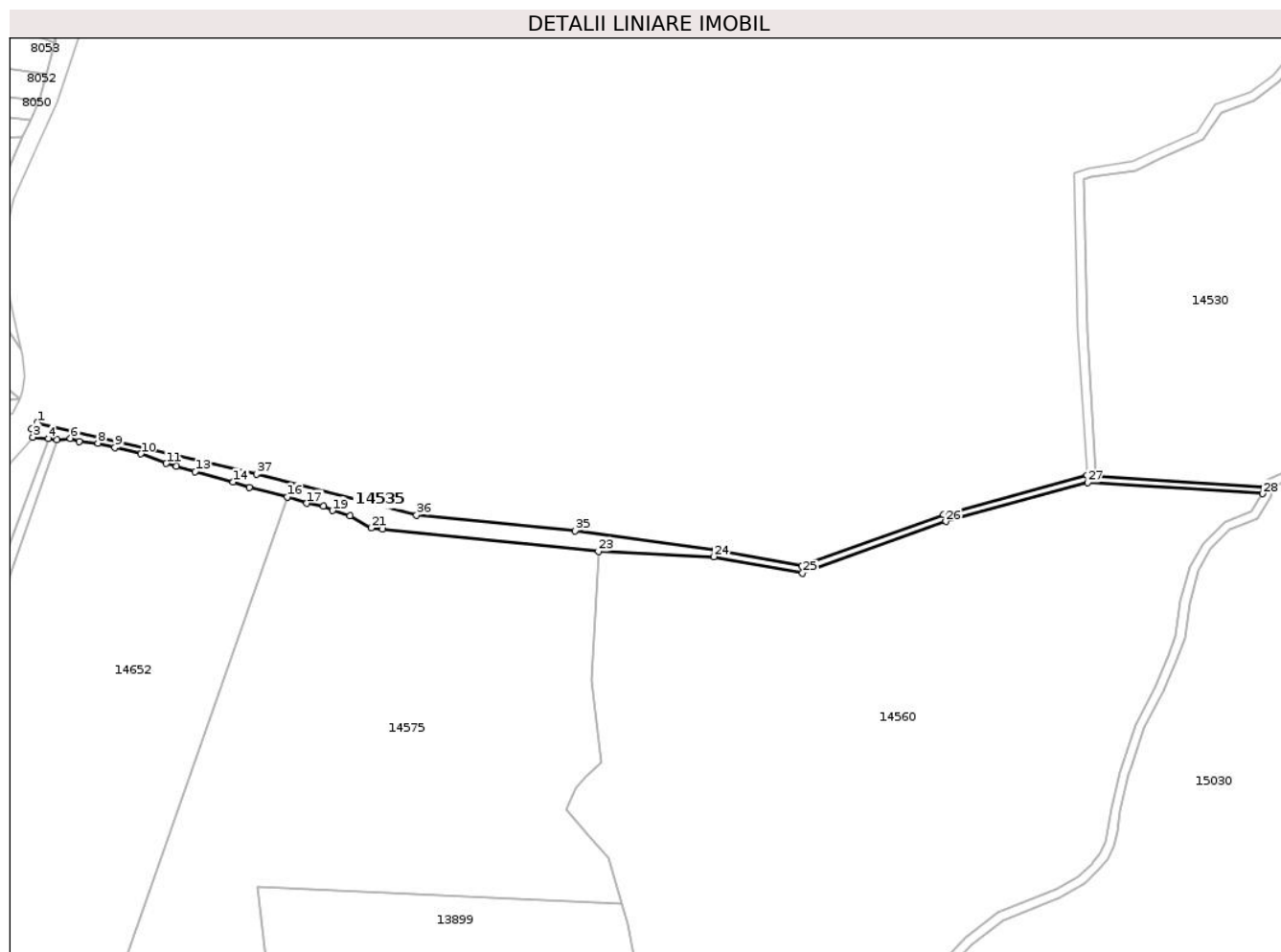
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.149	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.207,226 549.801,946	2	396.204,099 549.798,572	4.6
3	396.204,81 549.794,082	4	396.213,231 549.793,401	8.448
5	396.218,0 549.792,789	6	396.225,232 549.793,387	7.257
7	396.230,089 549.791,835	8	396.240,273 549.790,842	10.232
9	396.249,418 549.788,474	10	396.263,611 549.784,98	14.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.204,099 549.798,572	3	396.204,81 549.794,082	4.546
4	396.213,231 549.793,401	5	396.218,0 549.792,789	4.808
6	396.225,232 549.793,387	7	396.230,089 549.791,835	5.099
8	396.240,273 549.790,842	9	396.249,418 549.788,474	9.447
10	396.263,611 549.784,98	11	396.277,432 549.779,716	14.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.277,432 549.779,716	12	396.282,978 549.778,246	5.738
13	396.293,291 549.775,374	14	396.313,948 549.769,652	21.435
15	396.322,685 549.766,548	16	396.343,34 549.761,59	21.242
17	396.354,123 549.758,011	18	396.363,027 549.756,42	9.045
19	396.368,005 549.754,097	20	396.377,678 549.751,23	10.089
21	396.389,184 549.744,676	22	396.395,413 549.743,931	6.273
23	396.512,912 549.731,875	24	396.575,866 549.728,994	63.02
25	396.624,139 549.719,95	26	396.702,207 549.748,166	83.011
27	396.779,581 549.769,281	28	396.874,7 549.763,277	95.308
29	396.875,513 549.766,744	30	396.784,127 549.772,98	91.599
31	396.779,18 549.773,318	32	396.700,999 549.751,982	81.04
33	396.623,804 549.724,082	34	396.576,501 549.732,945	48.126
35	396.500,283 549.743,195	36	396.413,867 549.751,652	86.829
37	396.326,766 549.773,864	1	396.207,226 549.801,946	122.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.282,978 549.778,246	13	396.293,291 549.775,374	10.705
14	396.313,948 549.769,652	15	396.322,685 549.766,548	9.272
16	396.343,34 549.761,59	17	396.354,123 549.758,011	11.361
18	396.363,027 549.756,42	19	396.368,005 549.754,097	5.493
20	396.377,678 549.751,23	21	396.389,184 549.744,676	13.242
22	396.395,413 549.743,931	23	396.512,912 549.731,875	118.116
24	396.575,866 549.728,994	25	396.624,139 549.719,95	49.113
26	396.702,207 549.748,166	27	396.779,581 549.769,281	80.203
28	396.874,7 549.763,277	29	396.875,513 549.766,744	3.561
30	396.784,127 549.772,98	31	396.779,18 549.773,318	4.959
32	396.700,999 549.751,982	33	396.623,804 549.724,082	82.082
34	396.576,501 549.732,945	35	396.500,283 549.743,195	76.904
36	396.413,867 549.751,652	37	396.326,766 549.773,864	89.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56454	1.335	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15814 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 33732, din 16/02/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) OȚEL TODOR	

C. Partea III. SARCINI .

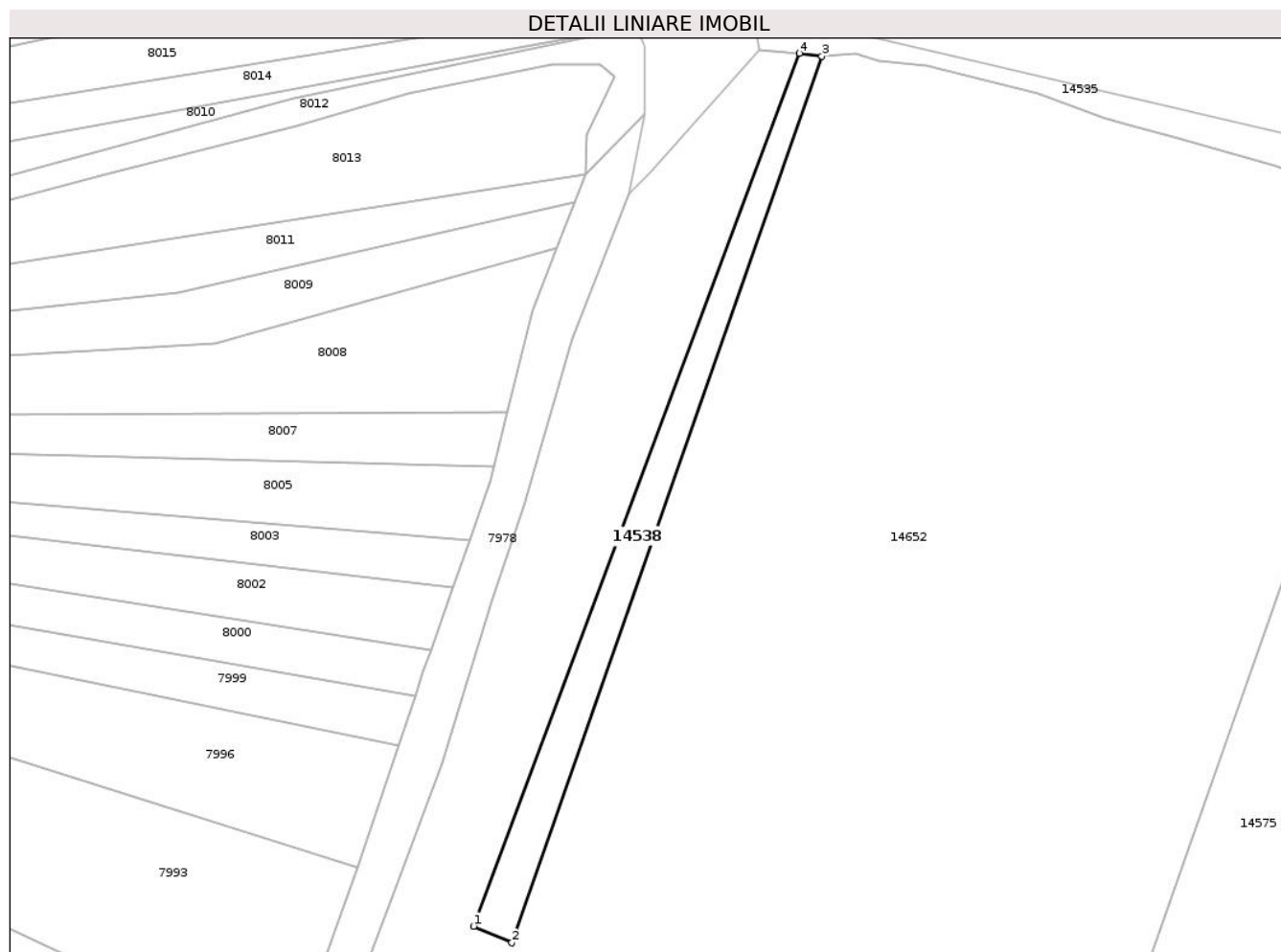
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56454	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.335	76	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.144,296 549.608,805	2	396.152,388 549.605,304	8.817
2	396.152,388 549.605,304	3	396.218,0 549.792,789	198.634
3	396.218,0 549.792,789	4	396.213,231 549.793,401	4.808
4	396.213,231 549.793,401	1	396.144,296 549.608,805	197.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14560**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82.513	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

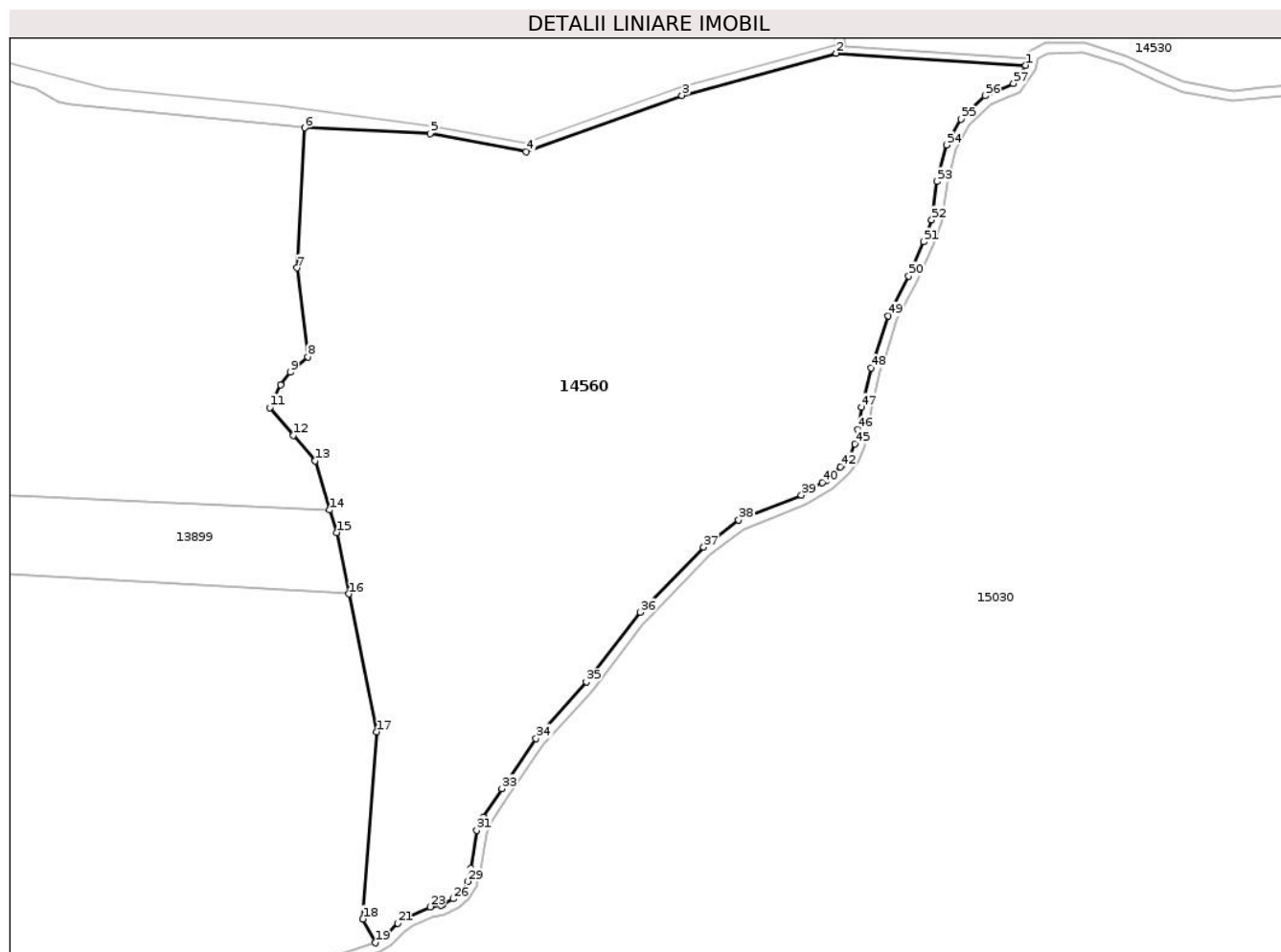
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	82.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	82.513	76	-	-	UP 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.874,7 549.763,277	2	396.779,581 549.769,281	95.308	2	396.779,581 549.769,281	3	396.702,207 549.748,166	80.203	3	396.702,207 549.748,166	4	396.624,139 549.719,95	83.011
4	396.624,139 549.719,95	5	396.575,866 549.728,994	49.113	5	396.575,866 549.728,994	6	396.512,912 549.731,875	63.021	6	396.512,912 549.731,875	7	396.509,231 549.661,64	70.331
7	396.509,231 549.661,64	8	396.514,466 549.617,084	44.862	8	396.514,466 549.617,084	9	396.505,692 549.609,312	11.721	9	396.505,692 549.609,312	10	396.500,825 549.603,044	7.936
10	396.500,825 549.603,044	11	396.495,416 549.591,63	12.631	11	396.495,416 549.591,63	12	396.507,198 549.577,726	18.225	12	396.507,198 549.577,726	13	396.518,126 549.564,831	16.903
13	396.518,126 549.564,831	14	396.525,52 549.540,22	25.698	14	396.525,52 549.540,22	15	396.528,919 549.528,906	11.814	15	396.528,919 549.528,906	16	396.535,136 549.498,214	31.316
16	396.535,136 549.498,214	17	396.549,147 549.429,036	70.582	17	396.549,147 549.429,036	18	396.542,094 549.335,159	94.142	18	396.542,094 549.335,159	19	396.548,285 549.323,246	13.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.548,285 549.323,246	20	396.553,001 549.326,057	5.49	20	396.553,001 549.326,057	21	396.559,663 549.333,051	9.659	21	396.559,663 549.333,051	22	396.564,844 549.336,346	6.14
22	396.564,844 549.336,346	23	396.575,812 549.341,255	12.01 6	23	396.575,812 549.341,255	24	396.581,263 549.341,994	5.501	24	396.581,263 549.341,994	25	396.581,969 549.342,374	0.802
25	396.581,969 549.342,374	26	396.587,386 549.345,289	6.152	26	396.587,386 549.345,289	27	396.590,766 549.348,059	4.37	27	396.590,766 549.348,059	28	396.591,49 549.348,652	0.936
28	396.591,49 549.348,652	29	396.594,586 549.353,964	6.148	29	396.594,586 549.353,964	30	396.596,269 549.360,554	6.802	30	396.596,269 549.360,554	31	396.599,312 549.379,641	19.32 8
31	396.599,312 549.379,641	32	396.602,541 549.386,365	7.459	32	396.602,541 549.386,365	33	396.611,828 549.400,554	16.95 8	33	396.611,828 549.400,554	34	396.629,027 549.425,734	30.49 3
34	396.629,027 549.425,734	35	396.654,22 549.454,032	37.88 8	35	396.654,22 549.454,032	36	396.681,387 549.488,973	44.26	36	396.681,387 549.488,973	37	396.713,147 549.521,632	45.55 6
37	396.713,147 549.521,632	38	396.730,733 549.535,161	22.18 8	38	396.730,733 549.535,161	39	396.762,183 549.547,713	33.86 2	39	396.762,183 549.547,713	40	396.772,664 549.554,018	12.23 1
40	396.772,664 549.554,018	41	396.774,749 549.555,273	2.434	41	396.774,749 549.555,273	42	396.781,896 549.561,866	9.724	42	396.781,896 549.561,866	43	396.782,612 549.562,728	1.12
43	396.782,612 549.562,728	44	396.786,21 549.567,065	5.635	44	396.786,21 549.567,065	45	396.789,086 549.573,447	7.0	45	396.789,086 549.573,447	46	396.790,577 549.580,663	7.368
46	396.790,577 549.580,663	47	396.792,277 549.591,895	11.36	47	396.792,277 549.591,895	48	396.797,041 549.611,479	20.15 5	48	396.797,041 549.611,479	49	396.805,703 549.637,664	27.58 1
49	396.805,703 549.637,664	50	396.816,006 549.657,628	22.46 6	50	396.816,006 549.657,628	51	396.823,585 549.674,724	18.70 1	51	396.823,585 549.674,724	52	396.827,492 549.685,71	11.66
52	396.827,492 549.685,71	53	396.830,308 549.704,97	19.46 5	53	396.830,308 549.704,97	54	396.834,979 549.723,326	18.94 1	54	396.834,979 549.723,326	55	396.842,175 549.736,189	14.73 9
55	396.842,175 549.736,189	56	396.854,317 549.747,891	16.86 3	56	396.854,317 549.747,891	57	396.868,629 549.753,959	15.54 5	57	396.868,629 549.753,959	1	396.874,7 549.763,277	11.12 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160.375	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

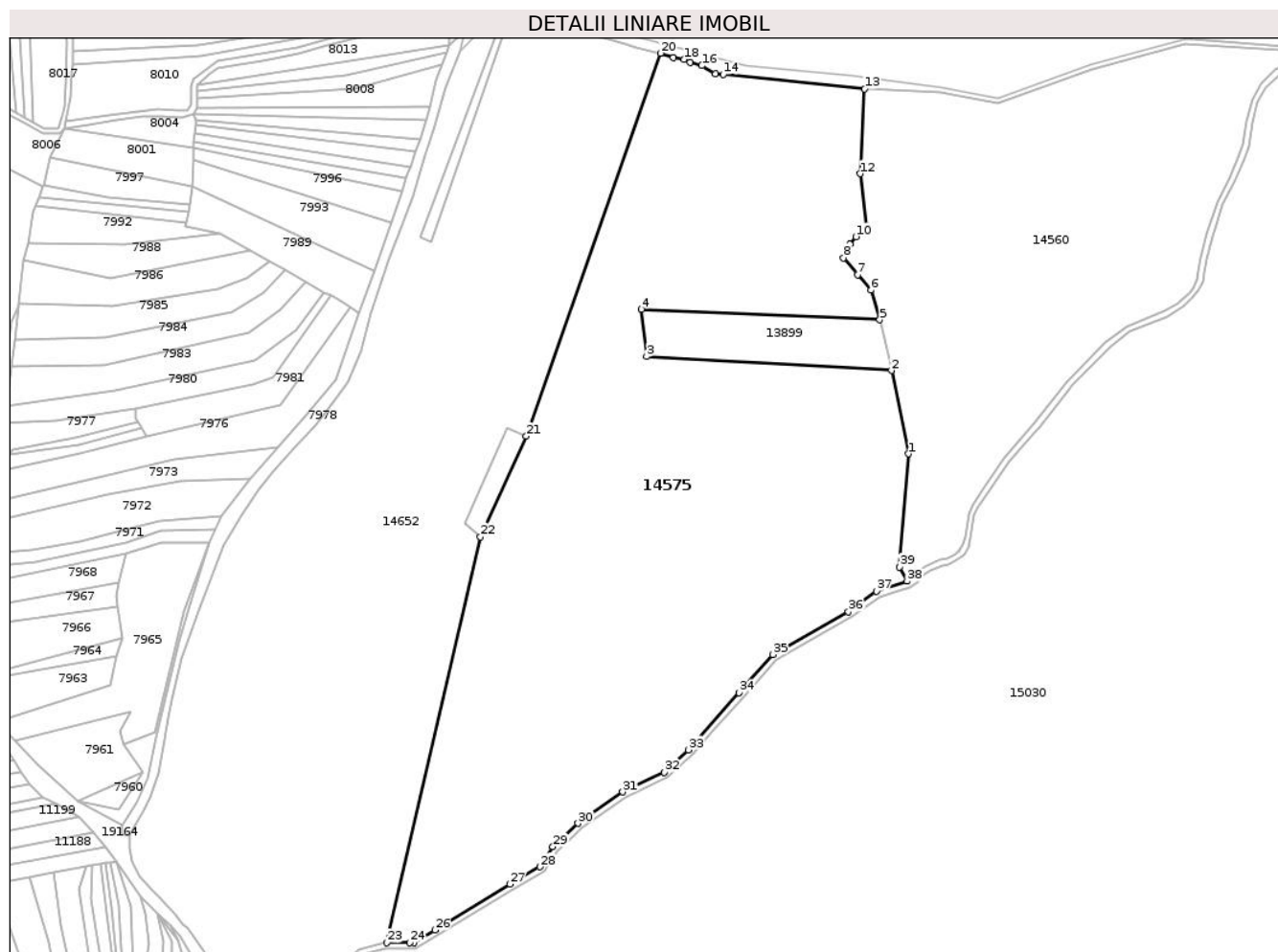
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	160.375	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.549,147 549.429,036	2	396.535,136 549.498,214	70.582
3	396.331,76 549.509,736	4	396.327,39 549.548,964	39.472
5	396.525,52 549.540,22	6	396.518,126 549.564,831	25.698
7	396.507,198 549.577,726	8	396.495,416 549.591,63	18.225
9	396.500,825 549.603,044	10	396.505,692 549.609,312	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.535,136 549.498,214	3	396.331,76 549.509,736	203.702
4	396.327,39 549.548,964	5	396.525,52 549.540,22	198.323
6	396.518,126 549.564,831	7	396.507,198 549.577,726	16.903
8	396.495,416 549.591,63	9	396.500,825 549.603,044	12.631
10	396.505,692 549.609,312	11	396.514,466 549.617,084	11.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.514,466 549.617,084	12	396.509,231 549.661,64	44.862
13	396.512,912 549.731,875	14	396.395,413 549.743,931	118.116
15	396.389,184 549.744,676	16	396.377,678 549.751,23	13.242
17	396.368,005 549.754,097	18	396.363,027 549.756,42	5.493
19	396.354,123 549.758,011	20	396.343,34 549.761,59	11.361
21	396.231,836 549.443,641	22	396.193,785 549.360,023	91.869
23	396.116,235 549.023,139	24	396.135,062 549.023,139	18.827
25	396.138,508 549.023,139	26	396.155,834 549.033,713	20.298
27	396.218,29 549.071,832	28	396.243,025 549.086,252	28.631
29	396.253,847 549.102,904	30	396.274,866 549.122,223	28.549
31	396.311,969 549.148,316	32	396.346,497 549.164,796	38.259
33	396.366,594 549.183,336	34	396.408,434 549.230,681	63.183
35	396.436,52 549.262,462	36	396.499,5 549.297,84	72.236
37	396.522,861 549.315,006	38	396.548,285 549.323,246	26.726
39	396.542,094 549.335,159	1	396.549,147 549.429,036	94.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.509,231 549.661,64	13	396.512,912 549.731,875	70.331
14	396.395,413 549.743,931	15	396.389,184 549.744,676	6.273
16	396.377,678 549.751,23	17	396.368,005 549.754,097	10.089
18	396.363,027 549.756,42	19	396.354,123 549.758,011	9.045
20	396.343,34 549.761,59	21	396.231,836 549.443,641	336.934
22	396.193,785 549.360,023	23	396.116,235 549.023,139	345.695
24	396.135,062 549.023,139	25	396.138,508 549.023,139	3.446
26	396.155,834 549.033,713	27	396.218,29 549.071,832	73.17
28	396.243,025 549.086,252	29	396.253,847 549.102,904	19.86
30	396.274,866 549.122,223	31	396.311,969 549.148,316	45.359
32	396.346,497 549.164,796	33	396.366,594 549.183,336	27.343
34	396.408,434 549.230,681	35	396.436,52 549.262,462	42.413
36	396.499,5 549.297,84	37	396.522,861 549.315,006	28.99
38	396.548,285 549.323,246	39	396.542,094 549.335,159	13.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/647, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DACZO L GHIZELLA	A1

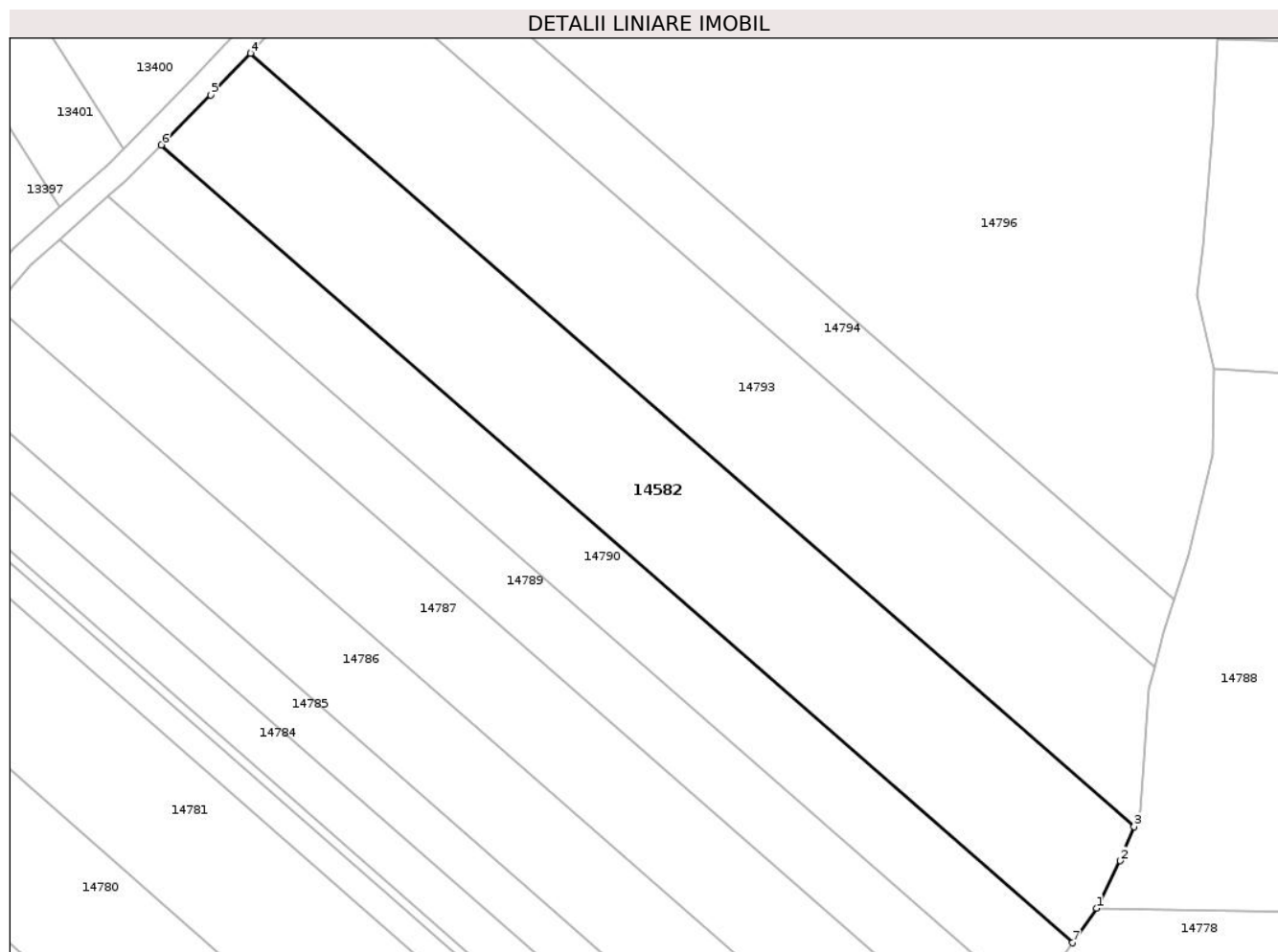
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	10/III	29	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.382,737 554.719,243	2	399.387,367 554.728,504	10.354
2	399.387,367 554.728,504	3	399.390,061 554.735,148	7.169
3	399.390,061 554.735,148	4	399.217,917 554.885,731	228.711
4	399.217,917 554.885,731	5	399.210,162 554.877,582	11.249
5	399.210,162 554.877,582	6	399.200,514 554.867,863	13.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.200,514 554.867,863	7	399.378,089 554.712,529	235.927
7	399.378,089 554.712,529	1	399.382,737 554.719,243	8.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56453	1.492	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15812 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 33732, din 16/02/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OȚEL TODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

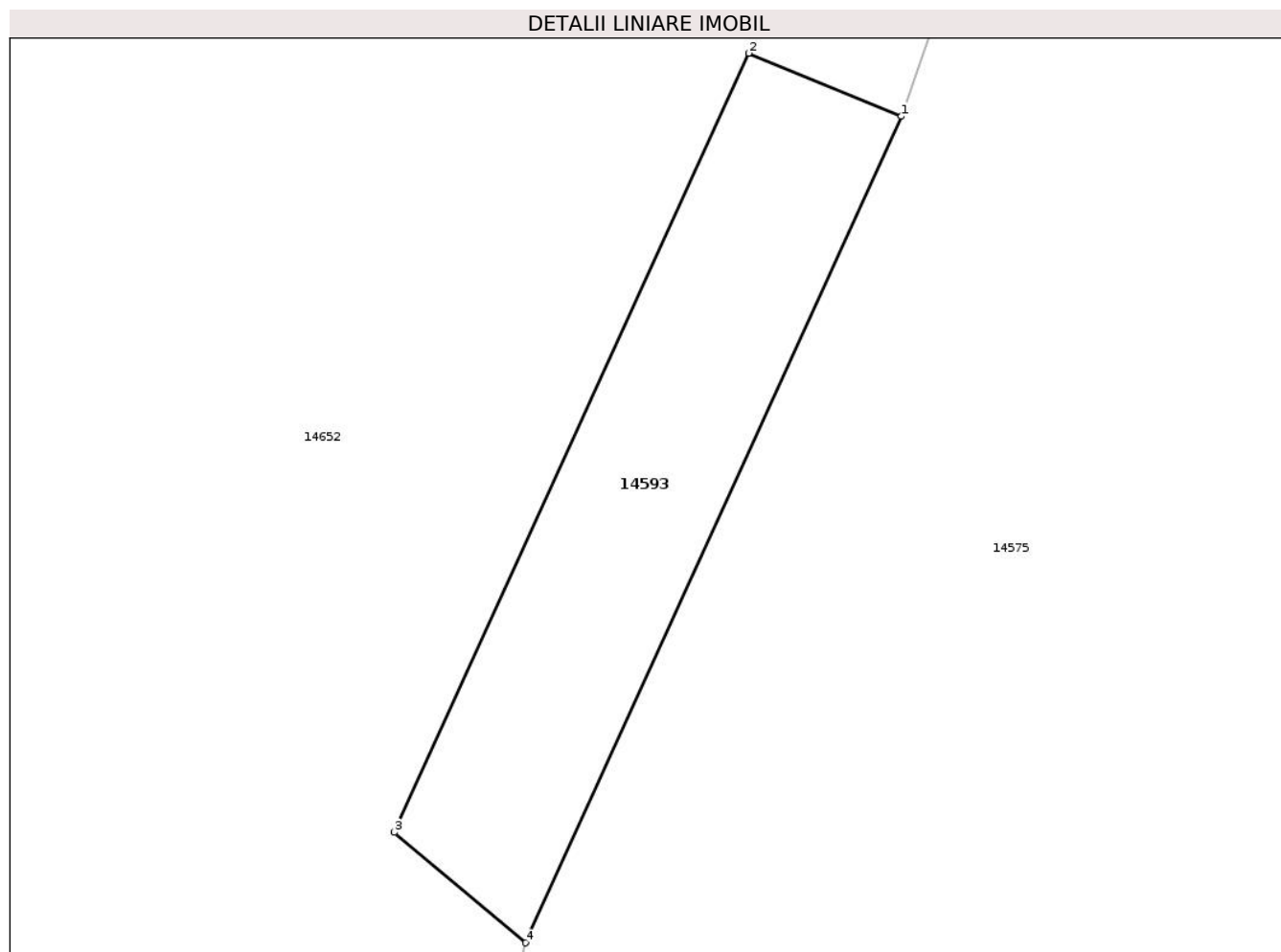
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56453	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.492	76	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.231,836 549.443,641	2	396.216,378 549.450,031	16.727
2	396.216,378 549.450,031	3	396.180,498 549.371,186	86.625
3	396.180,498 549.371,186	4	396.193,785 549.360,023	17.354
4	396.193,785 549.360,023	1	396.231,836 549.443,641	91.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14652**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151.467	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	151.467	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	151.467	76	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	396.213,231 549.793,401	2	396.204,81 549.794,082	8.448
4	396.177,116 549.763,605	5	396.165,319 549.733,057	32.74 6
7	396.148,139 549.677,312	8	396.137,531 549.643,241	35.68 4
10	396.117,794 549.590,574	11	396.110,571 549.569,691	22.09 7
13	396.094,61 549.515,009	14	396.083,468 549.488,151	29.07 7
16	396.063,604 549.461,562	17	396.059,33 549.456,316	6.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.039,219 549.434,272	20	396.021,136 549.414,283	26.95 5	20	396.021,136 549.414,283	21	396.009,379 549.399,505	18.88 4	21	396.009,379 549.399,505	22	395.995,362 549.378,194	25.50 7
22	395.995,362 549.378,194	23	395.980,733 549.352,782	29.32 2	23	395.980,733 549.352,782	24	395.959,019 549.298,385	58.57 1	24	395.959,019 549.298,385	25	395.945,72 549.259,173	41.40 6
25	395.945,72 549.259,173	26	395.937,184 549.225,189	35.04	26	395.937,184 549.225,189	27	395.934,683 549.210,094	15.30 1	27	395.934,683 549.210,094	28	395.931,593 549.191,442	18.90 6
28	395.931,593 549.191,442	29	395.925,916 549.163,546	28.46 8	29	395.925,916 549.163,546	30	395.919,017 549.144,173	20.56 5	30	395.919,017 549.144,173	31	395.912,933 549.132,012	13.59 8
31	395.912,933 549.132,012	32	395.910,32 549.126,815	5.817	32	395.910,32 549.126,815	33	395.902,047 549.112,998	16.10 5	33	395.902,047 549.112,998	34	395.901,893 549.101,737	11.26 2
34	395.901,893 549.101,737	35	395.904,751 549.090,466	11.62 8	35	395.904,751 549.090,466	36	395.905,799 549.088,279	2.425	36	395.905,799 549.088,279	37	395.910,307 549.078,877	10.42 7
37	395.910,307 549.078,877	38	395.920,785 549.067,129	15.74 2	38	395.920,785 549.067,129	39	395.927,17 549.060,119	9.482	39	395.927,17 549.060,119	40	395.939,943 549.046,096	18.96 8
40	395.939,943 549.046,096	41	395.946,761 549.038,611	10.12 5	41	395.946,761 549.038,611	42	395.949,994 549.035,062	4.801	42	395.949,994 549.035,062	43	395.964,123 549.015,059	24.49
43	395.964,123 549.015,059	44	395.973,172 548.995,85	21.23 4	44	395.973,172 548.995,85	45	395.973,331 548.983,309	12.54 2	45	395.973,331 548.983,309	46	395.971,902 548.970,451	12.93 7
46	395.971,902 548.970,451	47	395.965,711 548.938,065	32.97 2	47	395.965,711 548.938,065	48	395.962,06 548.909,49	28.80 7	48	395.962,06 548.909,49	49	395.961,901 548.890,917	18.57 4
49	395.961,901 548.890,917	50	395.963,477 548.875,747	15.25 2	50	395.963,477 548.875,747	51	395.993,644 548.916,434	50.65 1	51	395.993,644 548.916,434	52	396.000,044 548.924,459	10.26 5
52	396.000,044 548.924,459	53	396.043,687 548.979,192	70.00 3	53	396.043,687 548.979,192	54	396.076,325 549.002,539	40.12 9	54	396.076,325 549.002,539	55	396.092,816 549.017,645	22.36 4
55	396.092,816 549.017,645	56	396.114,459 549.023,139	22.32 9	56	396.114,459 549.023,139	57	396.116,235 549.023,139	1.776	57	396.116,235 549.023,139	58	396.193,785 549.360,023	345.6 95
58	396.193,785 549.360,023	59	396.180,498 549.371,186	17.35 4	59	396.180,498 549.371,186	60	396.216,378 549.450,031	86.62 5	60	396.216,378 549.450,031	61	396.231,836 549.443,641	16.72 7
61	396.231,836 549.443,641	62	396.343,34 549.761,59	336.9 34	62	396.343,34 549.761,59	63	396.322,685 549.766,548	21.24 2	63	396.322,685 549.766,548	64	396.313,948 549.769,652	9.272
64	396.313,948 549.769,652	65	396.293,291 549.775,374	21.43 5	65	396.293,291 549.775,374	66	396.282,978 549.778,246	10.70 5	66	396.282,978 549.778,246	67	396.277,432 549.779,716	5.738
67	396.277,432 549.779,716	68	396.263,611 549.784,98	14.79	68	396.263,611 549.784,98	69	396.249,418 549.788,474	14.61 7	69	396.249,418 549.788,474	70	396.240,273 549.790,842	9.447
70	396.240,273 549.790,842	71	396.230,089 549.791,835	10.23 2	71	396.230,089 549.791,835	72	396.225,232 549.793,387	5.099	72	396.225,232 549.793,387	73	396.218,0 549.792,789	7.257
73	396.218,0 549.792,789	74	396.152,388 549.605,304	198.6 34	74	396.152,388 549.605,304	75	396.144,296 549.608,805	8.817	75	396.144,296 549.608,805	1	396.213,231 549.793,401	197.0 48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1725, din 12/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR P PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

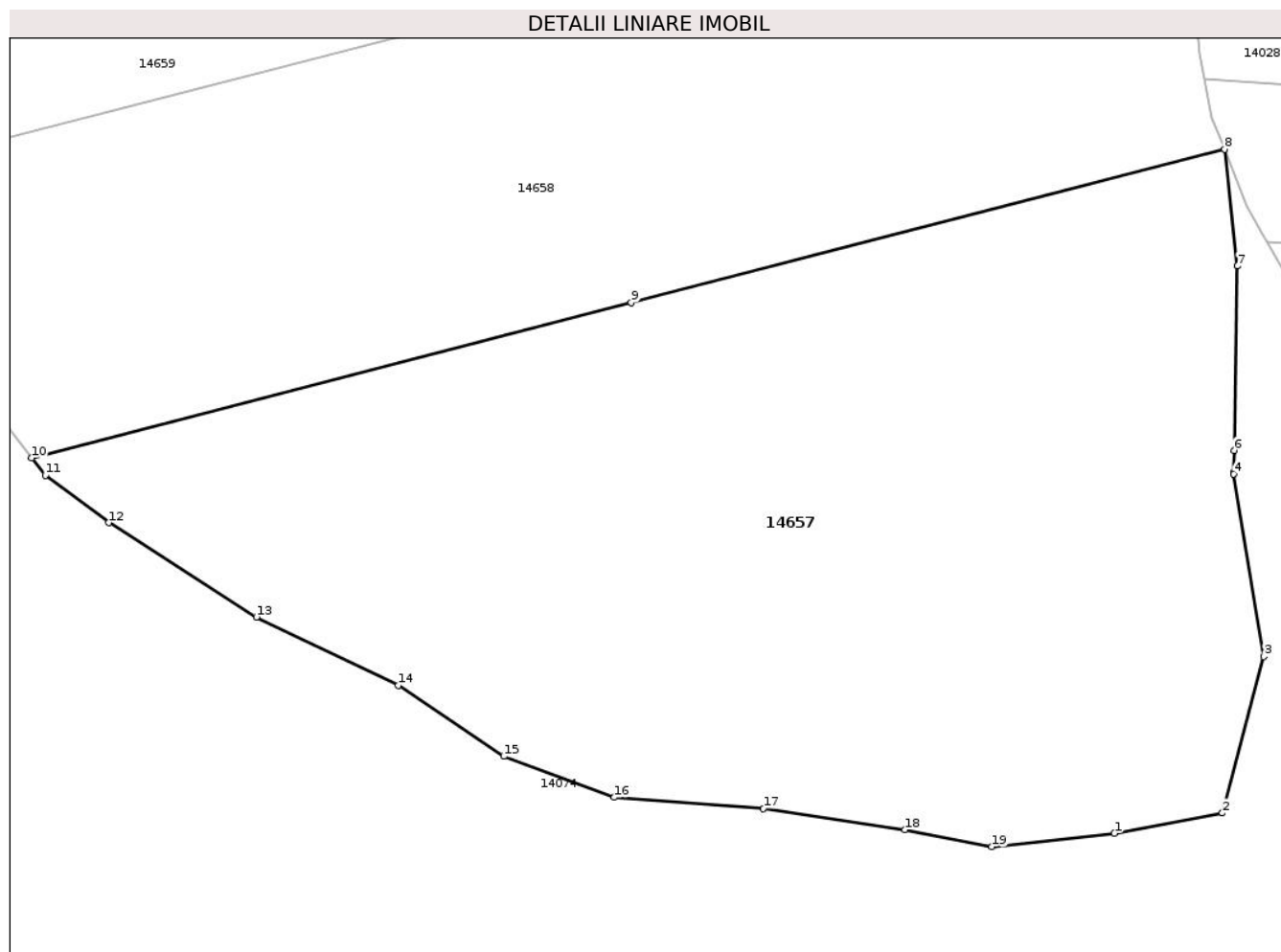
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.600	11	2	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.970,53 553.185,164	2	398.984,342 553.187,768	14.056
2	398.984,342 553.187,768	3	398.989,628 553.207,748	20.667
3	398.989,628 553.207,748	4	398.985,792 553.231,069	23.634
4	398.985,792 553.231,069	5	398.985,796 553.231,268	0.199
5	398.985,796 553.231,268	6	398.985,844 553.234,077	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.985,844 553.234,077	7	398.986,249 553.257,629	23.556
7	398.986,249 553.257,629	8	398.984,617 553.272,536	14.996
8	398.984,617 553.272,536	9	398.908,788 553.252,943	78.319
9	398.908,788 553.252,943	10	398.832,149 553.233,116	79.162
10	398.832,149 553.233,116	11	398.833,899 553.230,883	2.837
11	398.833,899 553.230,883	12	398.841,995 553.224,851	10.096
12	398.841,995 553.224,851	13	398.860,886 553.212,786	22.415
13	398.860,886 553.212,786	14	398.878,984 553.204,055	20.094
14	398.878,984 553.204,055	15	398.892,477 553.195,006	16.246
15	398.892,477 553.195,006	16	398.906,606 553.189,767	15.069
16	398.906,606 553.189,767	17	398.925,656 553.188,338	19.104
17	398.925,656 553.188,338	18	398.943,754 553.185,64	18.298
18	398.943,754 553.185,64	19	398.954,866 553.183,47	11.322
19	398.954,866 553.183,47	1	398.970,53 553.185,164	15.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1253, din 03/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROZSOS D MOISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

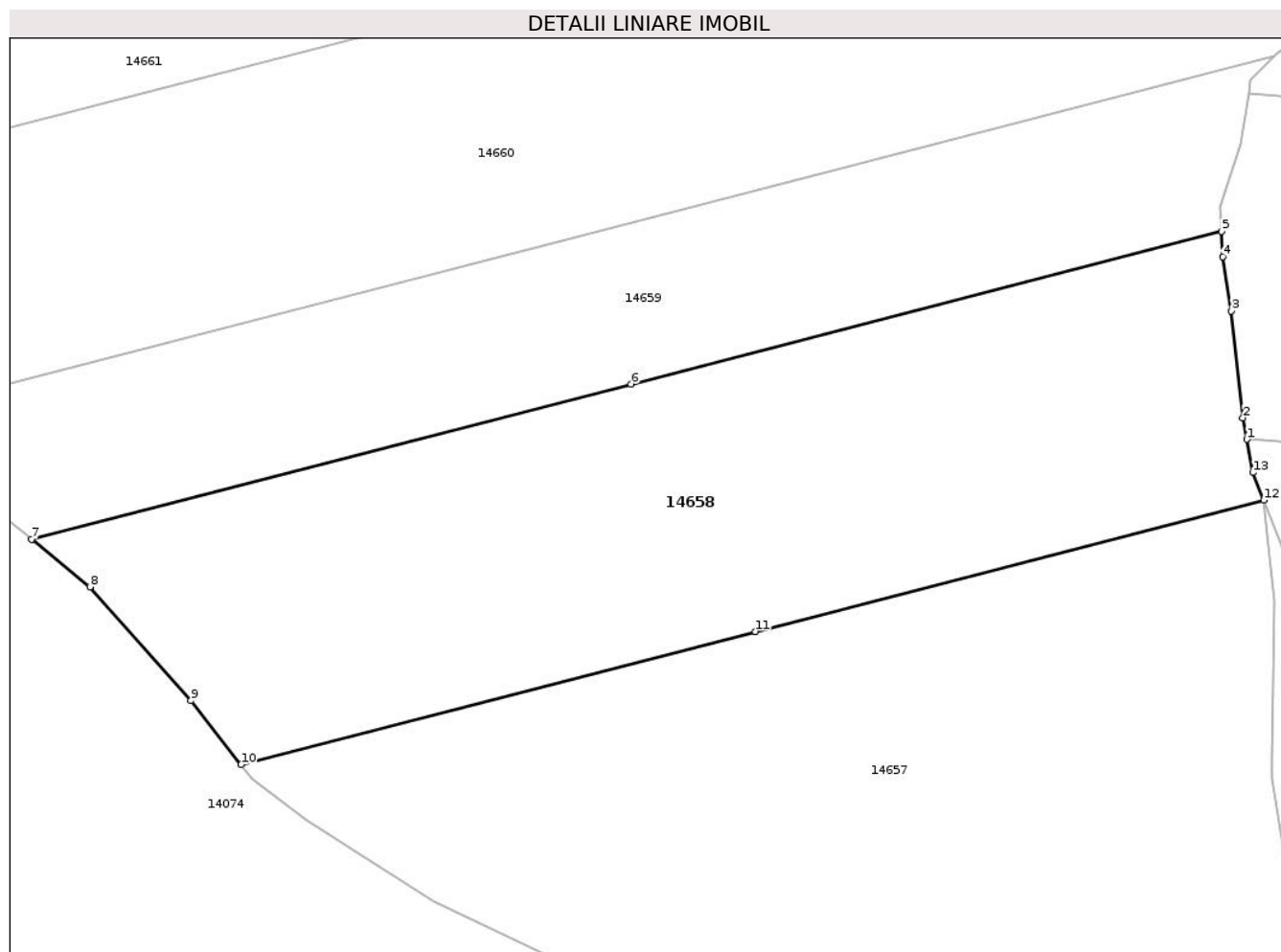
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.800	11	4	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.982,072 553.281,574	2	398.981,473 553.284,776	3.258
2	398.981,473 553.284,776	3	398.979,754 553.300,717	16.033
3	398.979,754 553.300,717	4	398.978,475 553.308,762	8.146
4	398.978,475 553.308,762	5	398.978,281 553.312,564	3.807
5	398.978,281 553.312,564	6	398.890,262 553.289,816	90.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.890,262 553.289,816	7	398.800,92 553.266,709	92.282
7	398.800,92 553.266,709	8	398.809,61 553.259,617	11.217
8	398.809,61 553.259,617	9	398.824,691 553.242,631	22.715
9	398.824,691 553.242,631	10	398.832,149 553.233,116	12.09
10	398.832,149 553.233,116	11	398.908,788 553.252,943	79.162
11	398.908,788 553.252,943	12	398.984,617 553.272,536	78.319
12	398.984,617 553.272,536	13	398.982,995 553.276,64	4.413
13	398.982,995 553.276,64	1	398.982,072 553.281,574	5.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 580/3132, din 24/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI D CAROL 2) PALFI D ANTAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

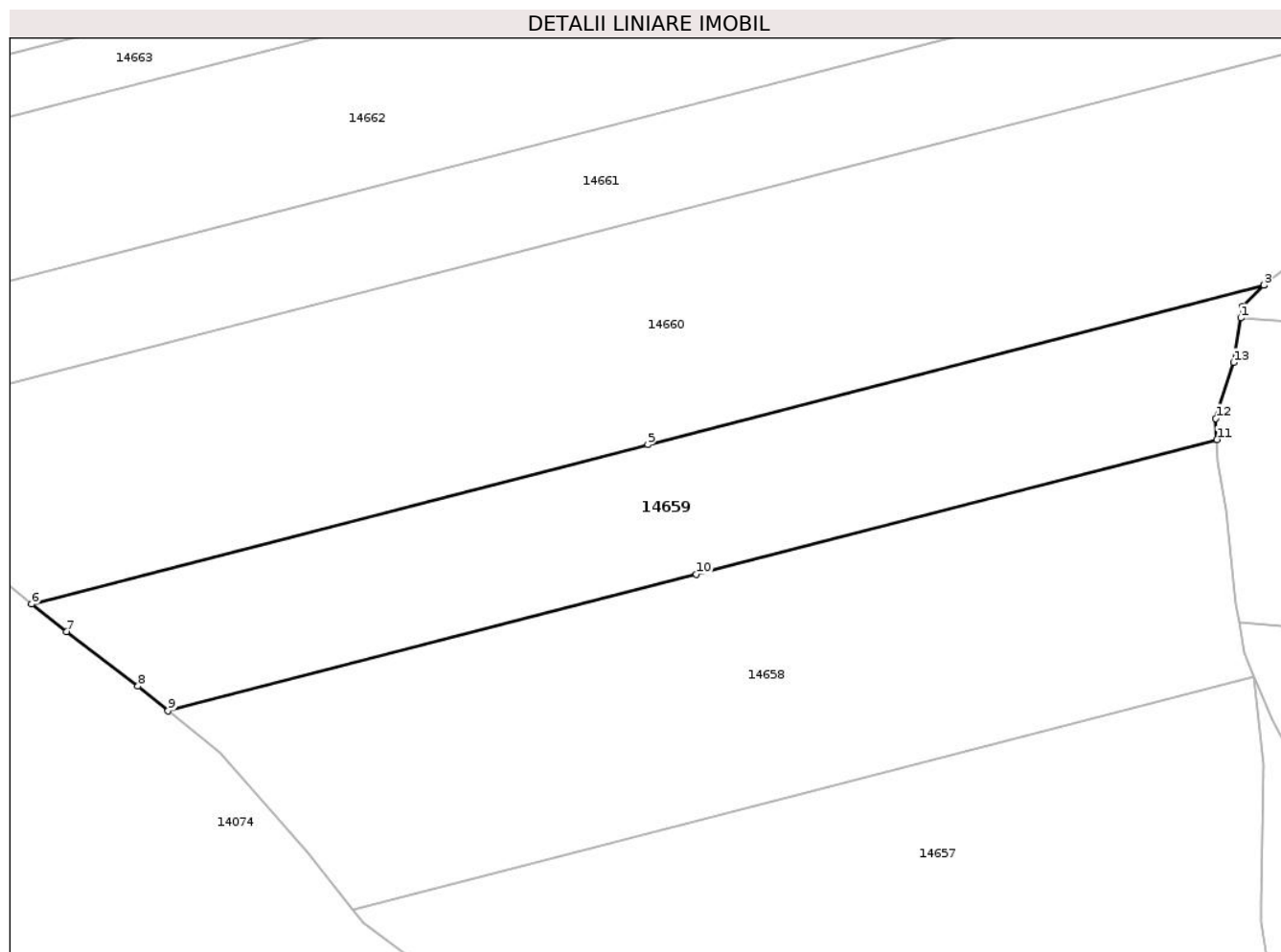
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.600	11	5	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.982,337 553.333,101	2	398.982,664 553.335,047	1.973
2	398.982,664 553.335,047	3	398.986,209 553.338,651	5.055
3	398.986,209 553.338,651	4	398.986,22 553.338,662	0.015
4	398.986,22 553.338,662	5	398.882,041 553.311,722	107.605
5	398.882,041 553.311,722	6	398.777,82 553.284,774	107.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.777,82 553.284,774	7	398.783,733 553.280,096	7.54
7	398.783,733 553.280,096	8	398.795,798 553.270,889	15.177
8	398.795,798 553.270,889	9	398.800,92 553.266,709	6.611
9	398.800,92 553.266,709	10	398.890,262 553.289,816	92.282
10	398.890,262 553.289,816	11	398.978,281 553.312,564	90.911
11	398.978,281 553.312,564	12	398.978,1 553.316,129	3.57
12	398.978,1 553.316,129	13	398.981,077 553.325,588	9.916
13	398.981,077 553.325,588	1	398.982,337 553.333,101	7.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1521, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHŐ JOLANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

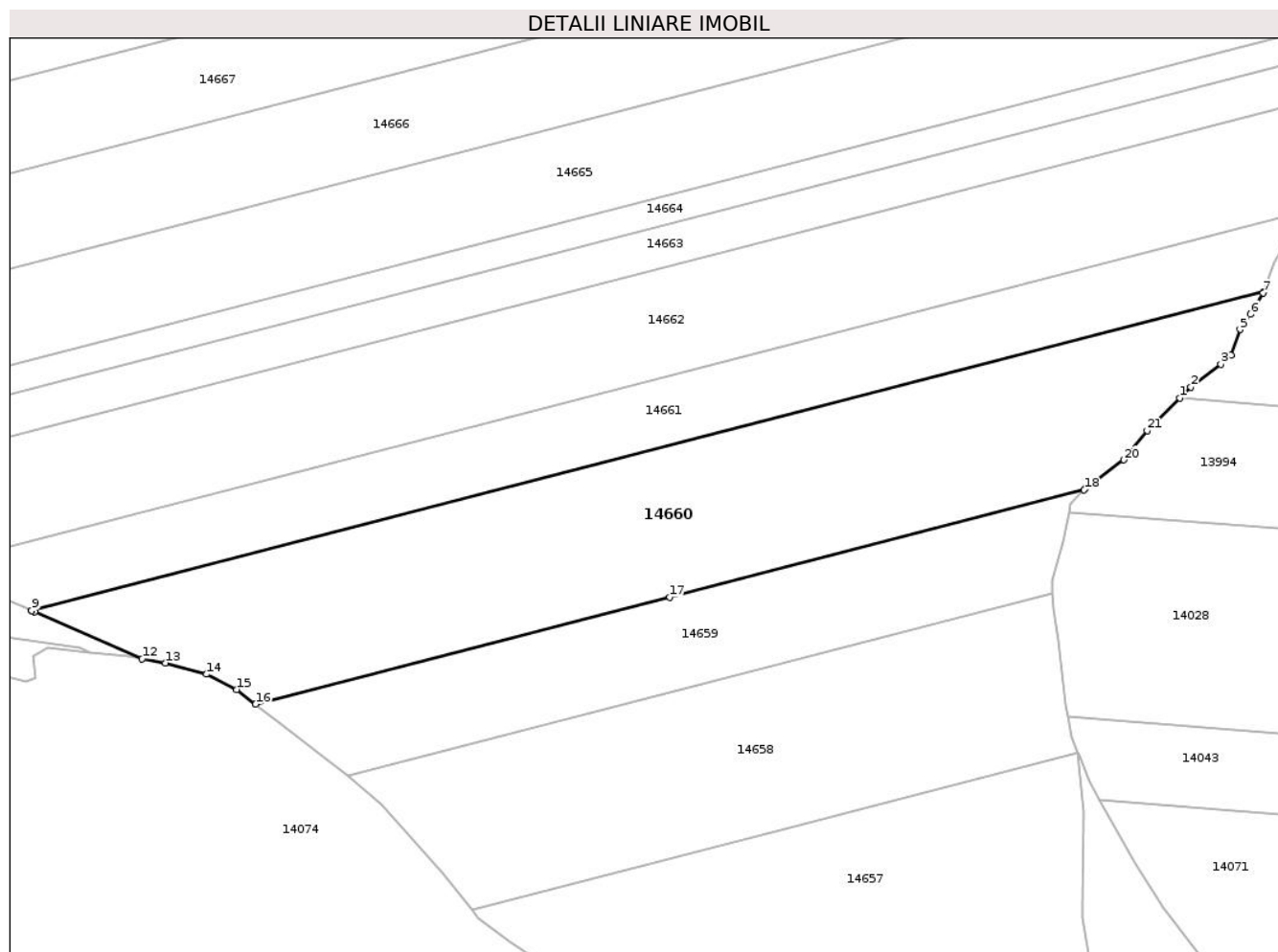
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	9	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.010,248 553.361,722	2	399.013,091 553.364,548	4.009
3	399.020,632 553.370,237	4	399.023,145 553.372,486	3.372
5	399.025,46 553.378,968	6	399.028,106 553.382,804	4.66
7	399.031,281 553.388,162	8	399.031,397 553.388,481	0.339
9	398.721,475 553.308,356	10	398.721,479 553.308,354	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.013,091 553.364,548	3	399.020,632 553.370,237	9.446
4	399.023,145 553.372,486	5	399.025,46 553.378,968	6.883
6	399.028,106 553.382,804	7	399.031,281 553.388,162	6.228
8	399.031,397 553.388,481	9	398.721,475 553.308,356	320.112
10	398.721,479 553.308,354	11	398.722,287 553.308,002	0.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.722,287 553.308,002	12	398.749,285 553.296,226	29.454
13	398.755,159 553.295,177	14	398.765,477 553.292,32	10.706
15	398.773,097 553.288,51	16	398.777,82 553.284,774	6.022
17	398.882,041 553.311,722	18	398.986,22 553.338,662	107.605
19	398.986,633 553.339,082	20	398.996,224 553.346,226	11.959
21	399.002,045 553.353,568	1	399.010,248 553.361,722	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.749,285 553.296,226	13	398.755,159 553.295,177	5.967
14	398.765,477 553.292,32	15	398.773,097 553.288,51	8.519
16	398.777,82 553.284,774	17	398.882,041 553.311,722	107.649
18	398.986,22 553.338,662	19	398.986,633 553.339,082	0.59
20	398.996,224 553.346,226	21	399.002,045 553.353,568	9.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14661**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1254, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI F FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

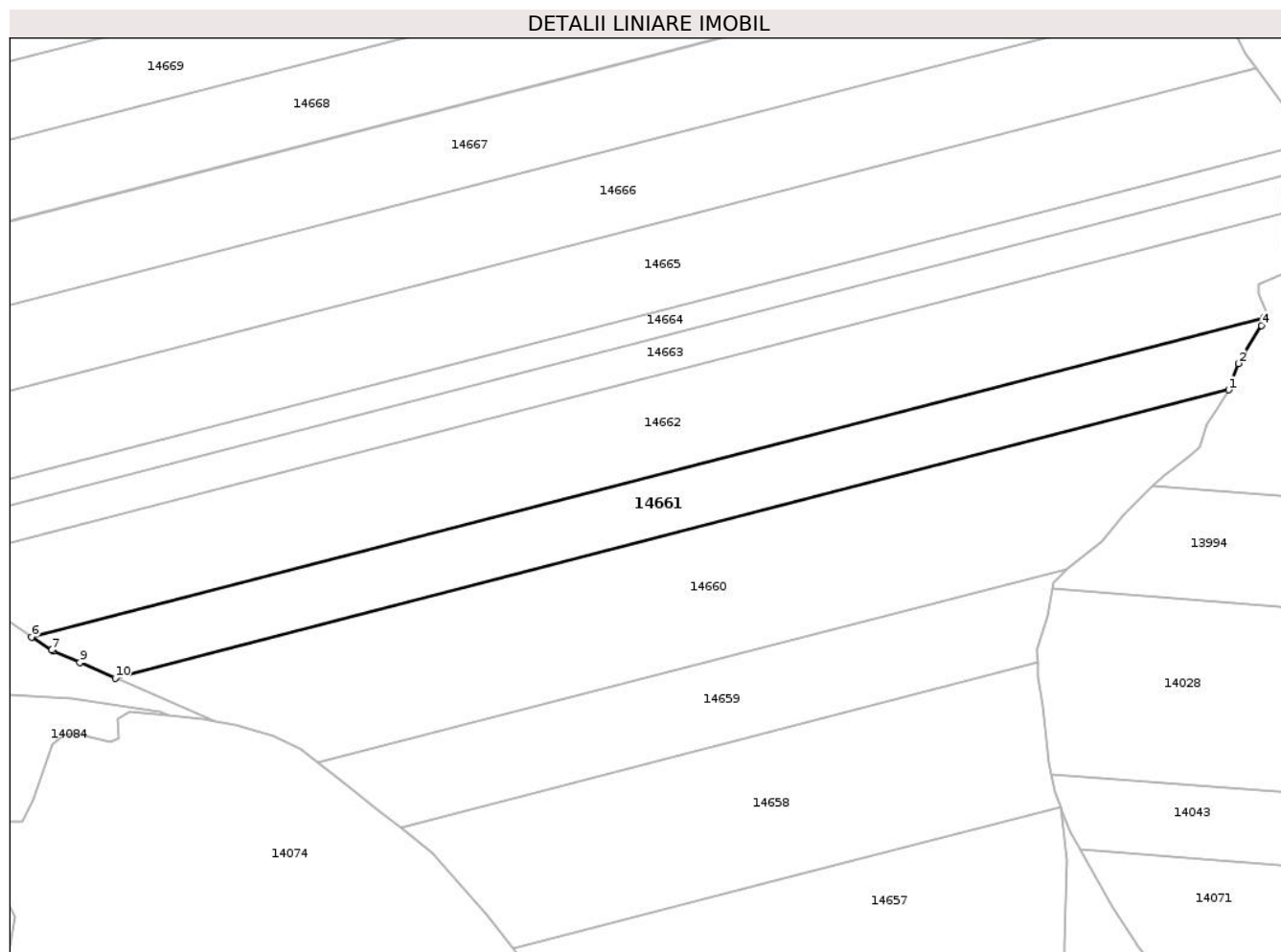
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.700	11	11	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.031,397 553.388,481	2	399.034,059 553.395,835	7.821
2	399.034,059 553.395,835	3	399.035,647 553.398,679	3.257
3	399.035,647 553.398,679	4	399.040,542 553.406,419	9.158
4	399.040,542 553.406,419	5	399.041,19 553.408,46	2.141
5	399.041,19 553.408,46	6	398.698,18 553.319,778	354.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.698,18 553.319,778	7	398.703,75 553.316,087	6.682
7	398.703,75 553.316,087	8	398.704,258 553.315,865	0.554
8	398.704,258 553.315,865	9	398.711,631 553.312,65	8.043
9	398.711,631 553.312,65	10	398.721,475 553.308,356	10.74
10	398.721,475 553.308,356	1	399.031,397 553.388,481	320.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1252, din 03/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOMBASI D DOMINIC	A1

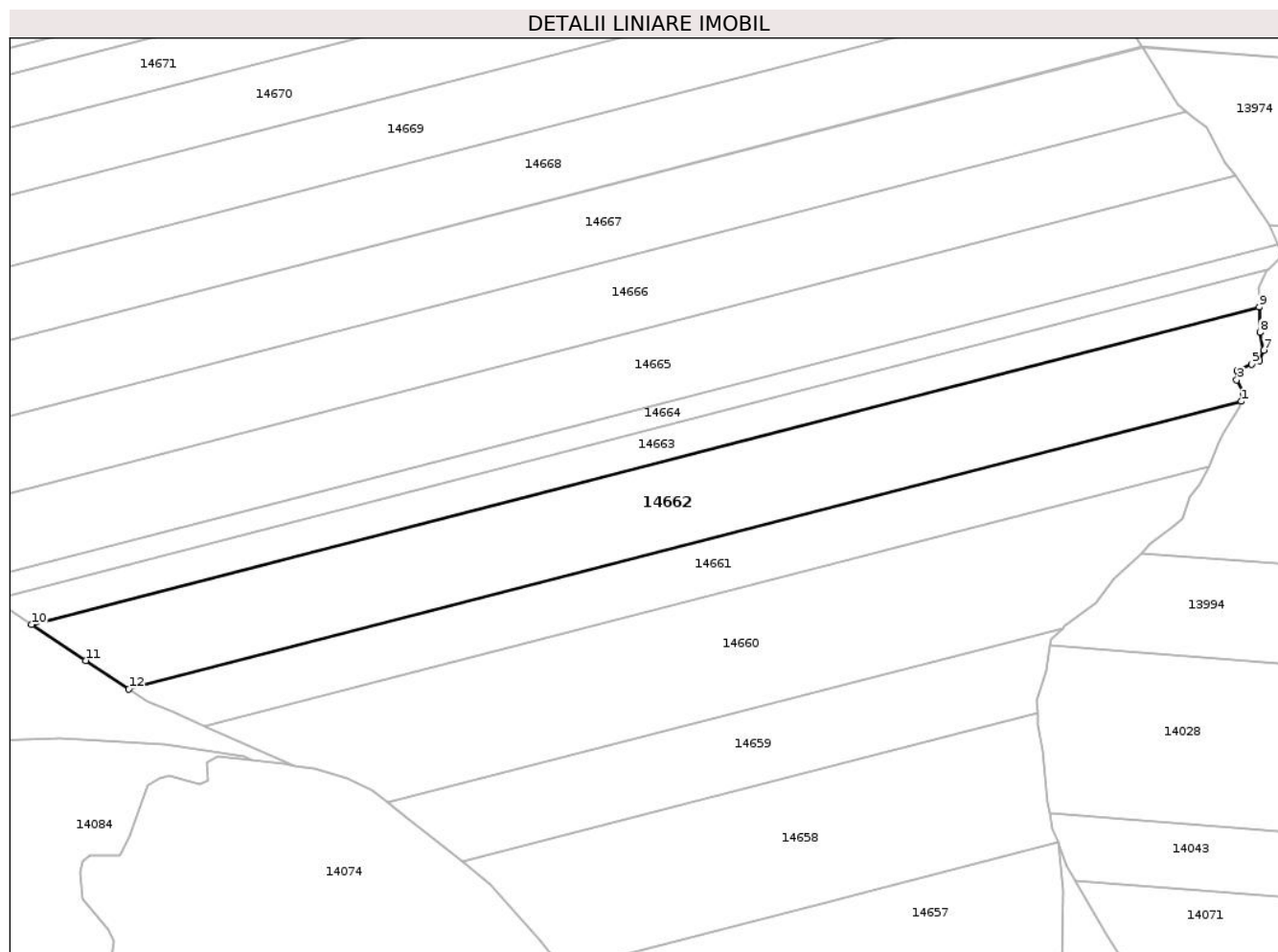
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	14	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.041,19 553.408,46	2	399.041,865 553.410,586	2.231
2	399.041,865 553.410,586	3	399.039,748 553.415,017	4.911
3	399.039,748 553.415,017	4	399.039,88 553.417,73	2.716
4	399.039,88 553.417,73	5	399.044,444 553.419,846	5.031
5	399.044,444 553.419,846	6	399.046,759 553.421,037	2.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.046,759 553.421,037	7	399.048,082 553.424,146	3.379
7	399.048,082 553.424,146	8	399.046,892 553.429,702	5.682
8	399.046,892 553.429,702	9	399.046,704 553.437,546	7.846
9	399.046,704 553.437,546	10	398.668,148 553.339,673	391.004
10	398.668,148 553.339,673	11	398.684,864 553.328,599	20.051
11	398.684,864 553.328,599	12	398.698,18 553.319,778	15.973
12	398.698,18 553.319,778	1	399.041,19 553.408,46	354.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1471, din 15/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COCAN I SILVIA	A1

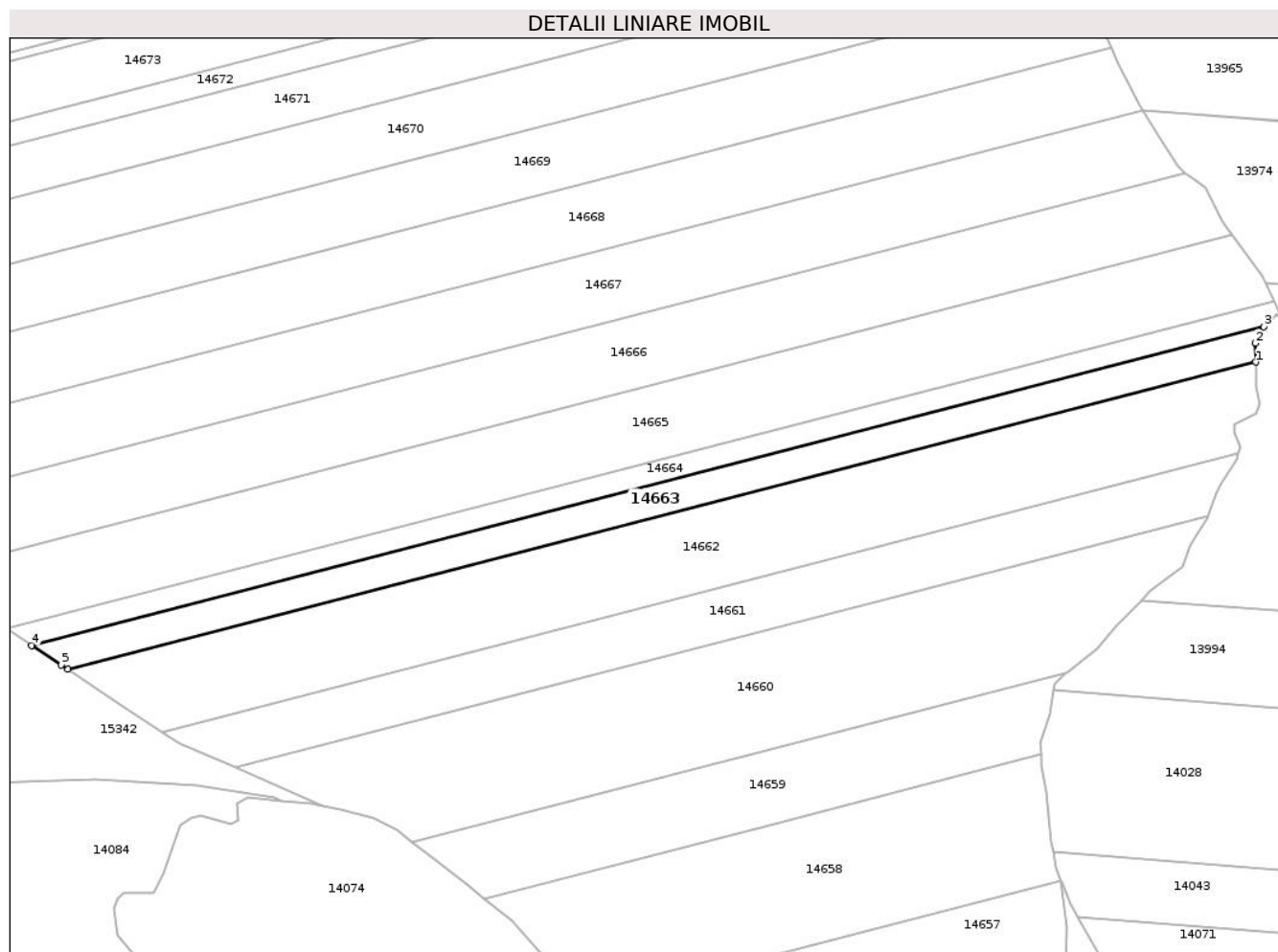
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.100	11	15	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.046,704 553.437,546	2	399.046,561 553.443,527	5.983
2	399.046,561 553.443,527	3	399.049,187 553.448,842	5.928
3	399.049,187 553.448,842	4	398.656,58 553.347,337	405.517
4	398.656,58 553.347,337	5	398.666,035 553.341,074	11.341
5	398.666,035 553.341,074	6	398.668,148 553.339,673	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.668,148 553.339,673	1	399.046,704 553.437,546	391.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14664**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1723, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES D DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.900	11	19	-	UP 9, UA 15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.052,857 553.452,471	2	399.052,911 553.452,522	0.074
2	399.052,911 553.452,522	3	399.054,569 553.452,858	1.692
3	399.054,569 553.452,858	4	399.052,556 553.456,964	4.573
4	399.052,556 553.456,964	5	398.648,708 553.352,553	417.127
5	398.648,708 553.352,553	6	398.656,58 553.347,337	9.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.656,58 553.347,337	7	399.049,187 553.448,842	405.517
7	399.049,187 553.448,842	8	399.049,339 553.449,149	0.343
8	399.049,339 553.449,149	1	399.052,857 553.452,471	4.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3234, din 29/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI E ANNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

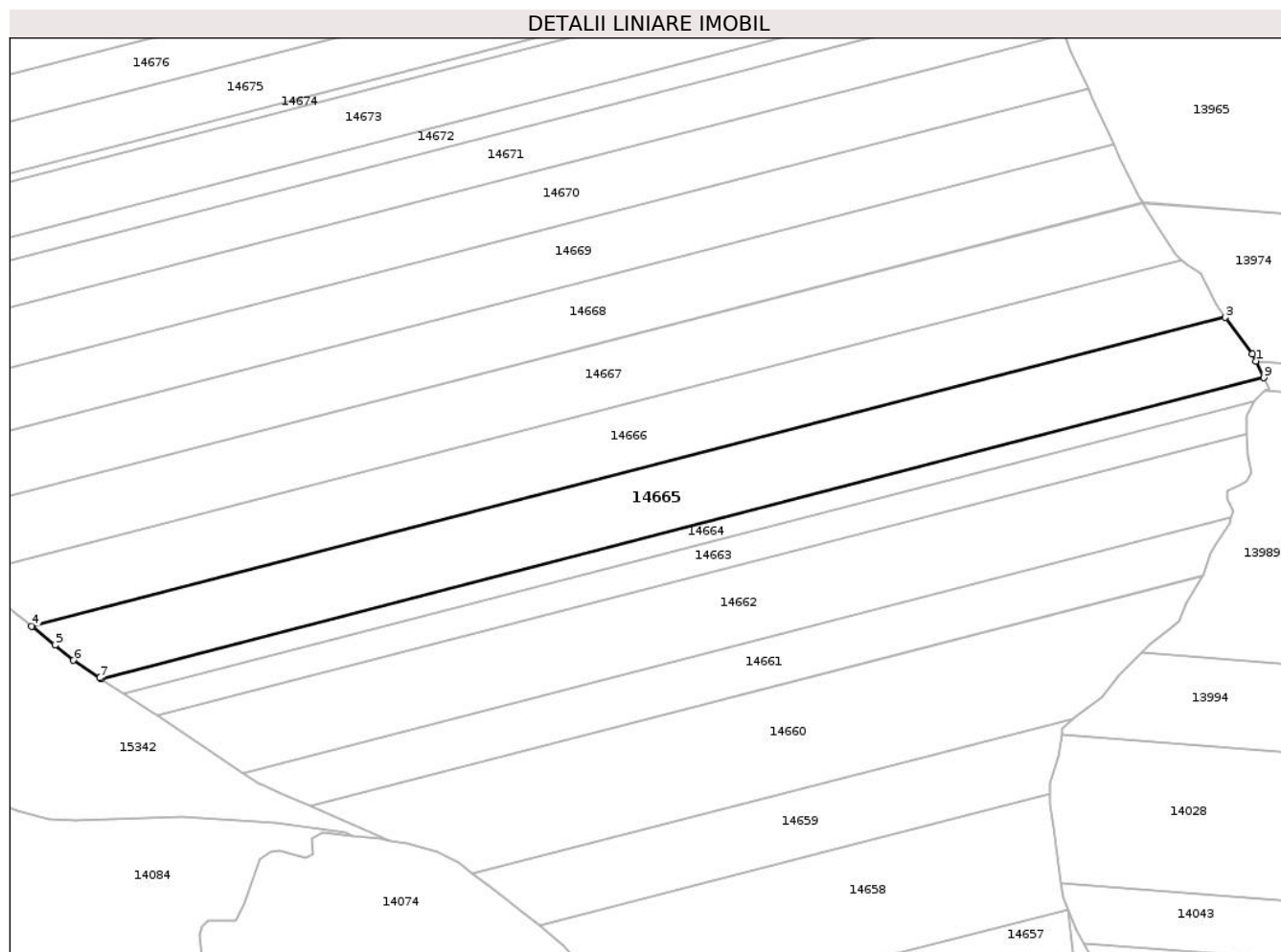
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	21	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.049,734 553.462,718	2	399.048,537 553.465,16	2.72
2	399.048,537 553.465,16	3	399.039,247 553.477,903	15.77
3	399.039,247 553.477,903	4	398.624,637 553.370,709	428.243
4	398.624,637 553.370,709	5	398.632,713 553.364,128	10.418
5	398.632,713 553.364,128	6	398.639,14 553.358,891	8.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.639,14 553.358,891	7	398.648,317 553.352,812	11.008
7	398.648,317 553.352,812	8	398.648,708 553.352,553	0.469
8	398.648,708 553.352,553	9	399.052,556 553.456,964	417.127
9	399.052,556 553.456,964	1	399.049,734 553.462,718	6.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3118, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HALMAGYI BLAZIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

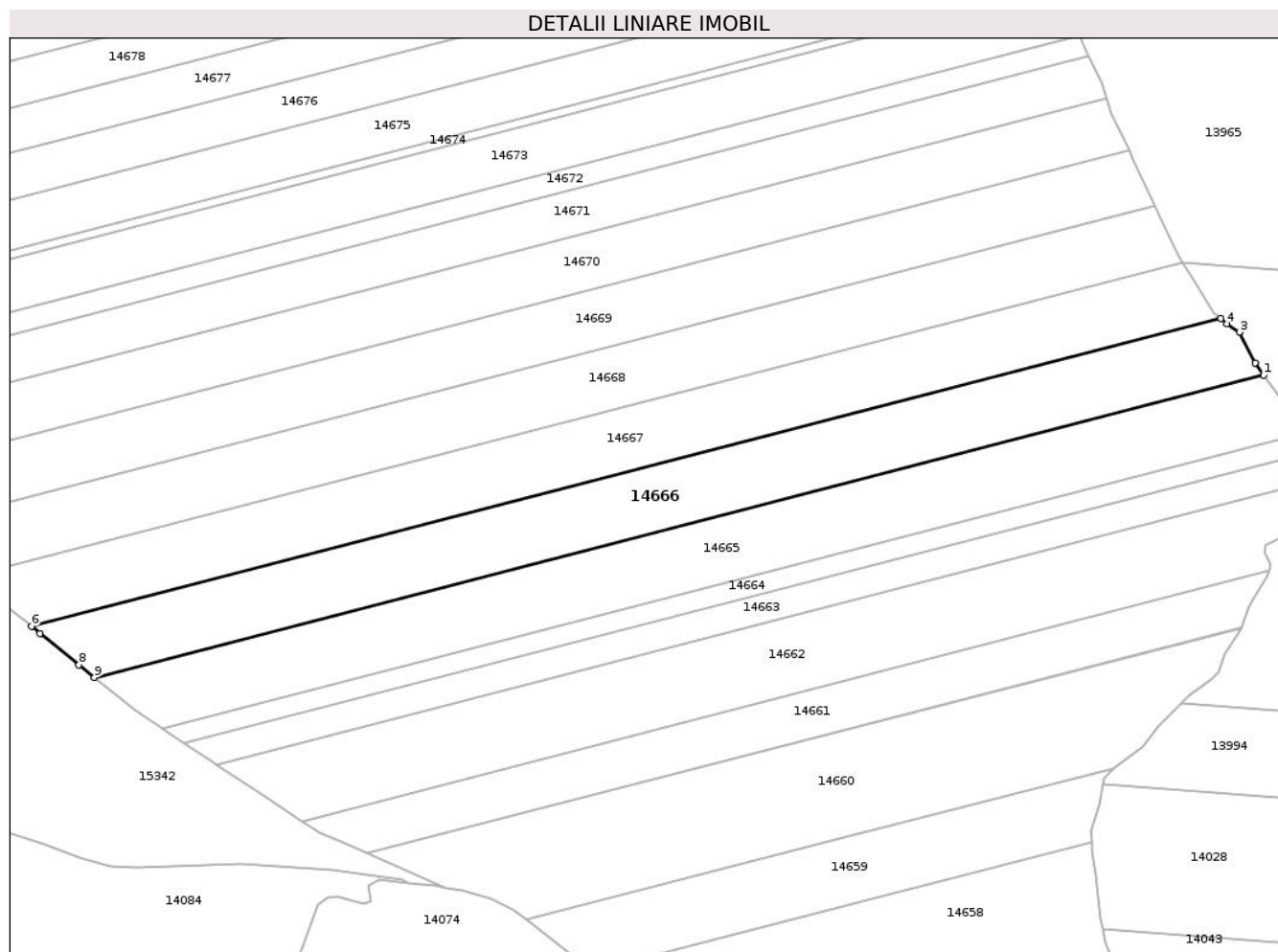
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	30	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.039,247 553.477,903	2	399.036,154 553.482,147	5.252
2	399.036,154 553.482,147	3	399.030,598 553.493,021	12.211
3	399.030,598 553.493,021	4	399.026,232 553.495,958	5.262
4	399.026,232 553.495,958	5	399.024,082 553.497,844	2.86
5	399.024,082 553.497,844	6	398.602,407 553.388,824	435.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.602,407 553.388,824	7	398.605,429 553.386,361	3.899
7	398.605,429 553.386,361	8	398.619,173 553.375,162	17.729
8	398.619,173 553.375,162	9	398.624,637 553.370,709	7.049
9	398.624,637 553.370,709	1	399.039,247 553.477,903	428.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1548, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSTAS I GHIZELA	A1

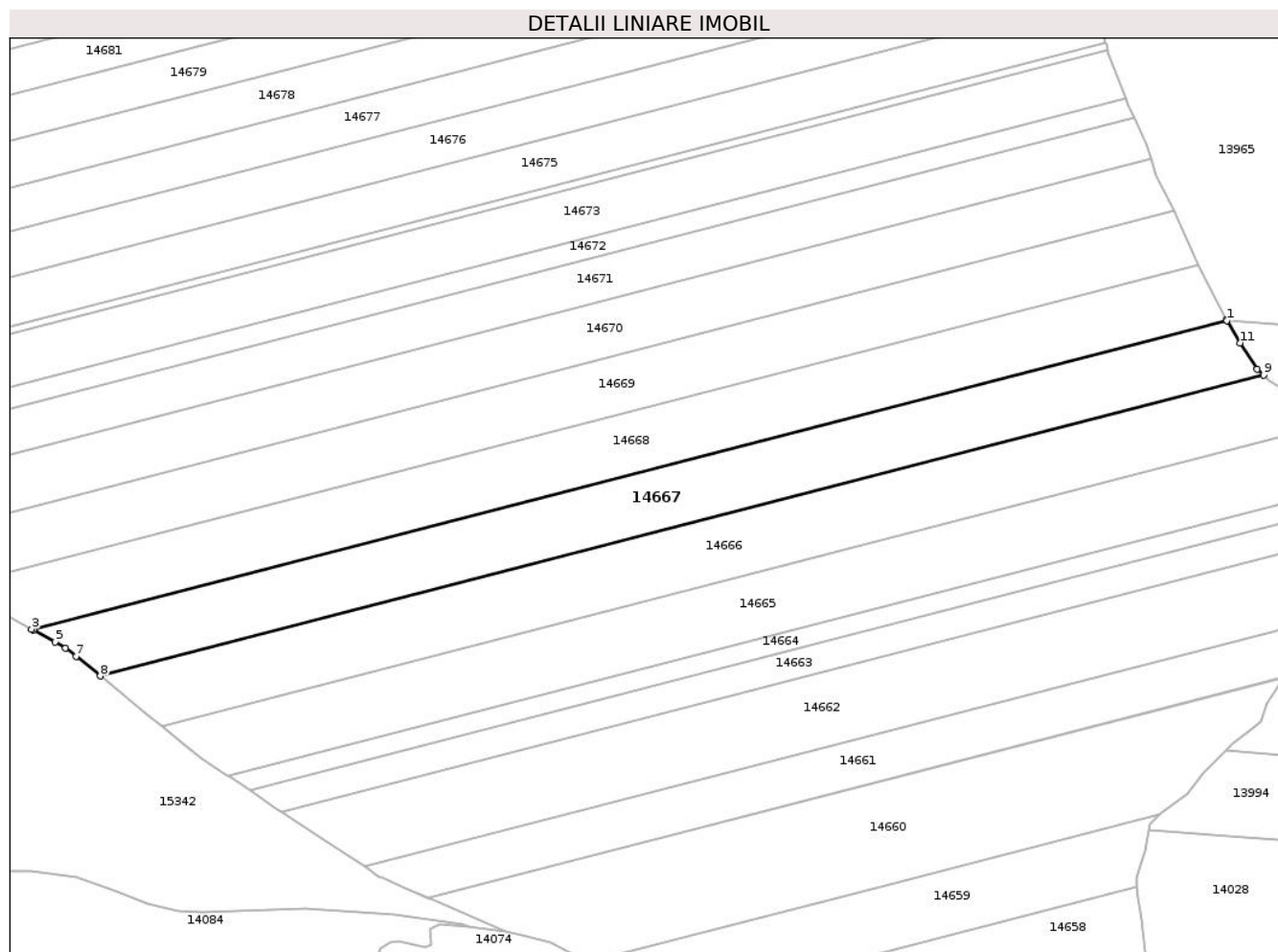
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	32	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.010,688 553.517,603	2	399.010,558 553.517,823	0.256
2	399.010,558 553.517,823	3	398.577,521 553.405,865	447.276
3	398.577,521 553.405,865	4	398.578,227 553.405,475	0.807
4	398.578,227 553.405,475	5	398.586,052 553.401,15	8.941
5	398.586,052 553.401,15	6	398.589,872 553.399,039	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.589,872 553.399,039	7	398.593,619 553.395,985	4.834
7	398.593,619 553.395,985	8	398.602,407 553.388,824	11.336
8	398.602,407 553.388,824	9	399.024,082 553.497,844	435.54
9	399.024,082 553.497,844	10	399.021,708 553.499,927	3.158
10	399.021,708 553.499,927	11	399.015,517 553.509,452	11.36
11	399.015,517 553.509,452	1	399.010,688 553.517,603	9.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1842, din 28/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MISKE V VASILE	A1

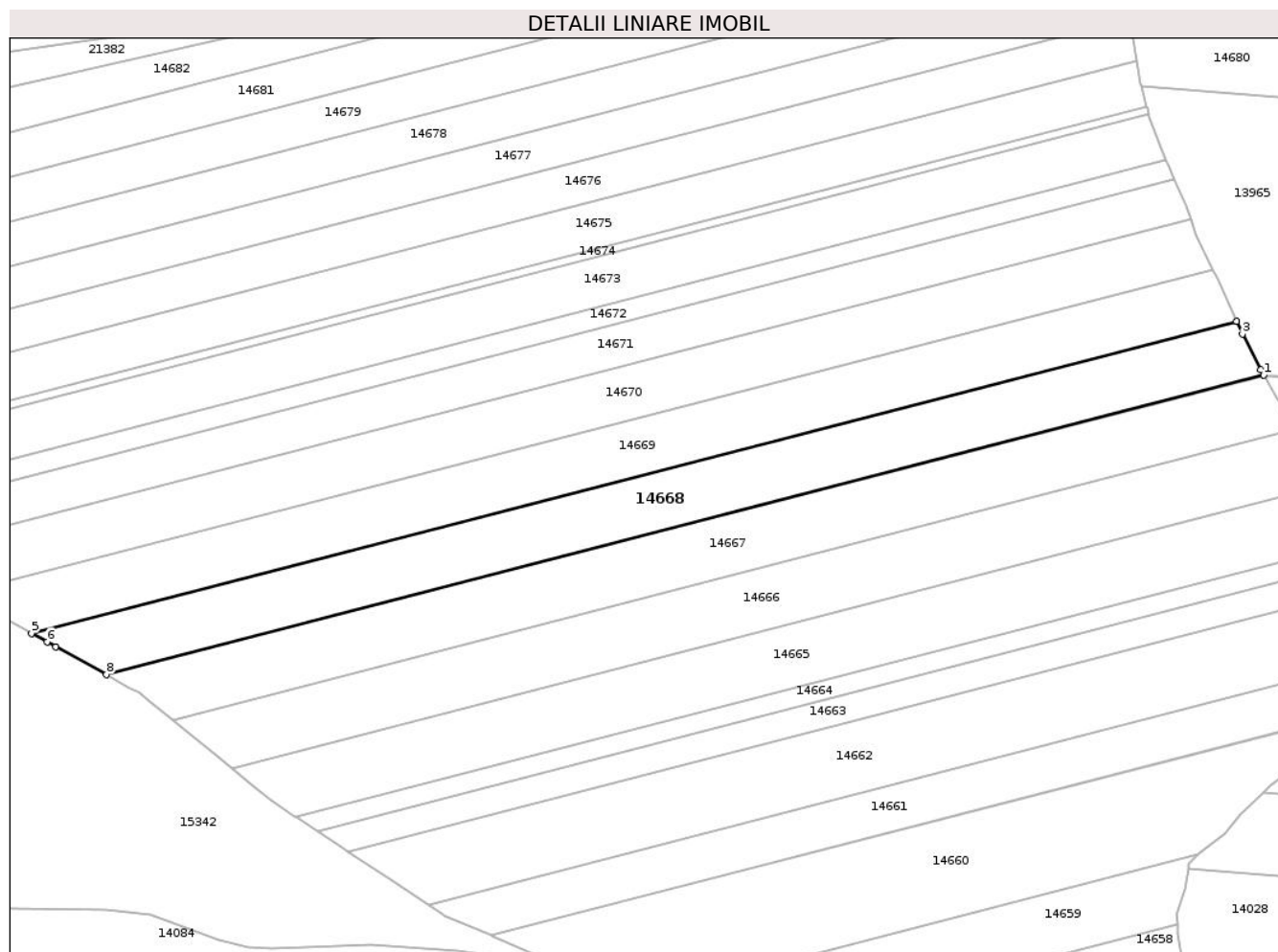
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	35	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.010,558 553.517,823	2	399.009,405 553.519,771	2.264
2	399.009,405 553.519,771	3	399.002,579 553.533,185	15.051
3	399.002,579 553.533,185	4	399.000,475 553.537,851	5.118
4	399.000,475 553.537,851	5	398.549,619 553.421,286	465.681
5	398.549,619 553.421,286	6	398.555,445 553.418,066	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.555,445 553.418,066	7	398.558,647 553.416,297	3.658
7	398.558,647 553.416,297	8	398.577,521 553.405,865	21.565
8	398.577,521 553.405,865	1	399.010,558 553.517,823	447.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1694, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES MATIAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

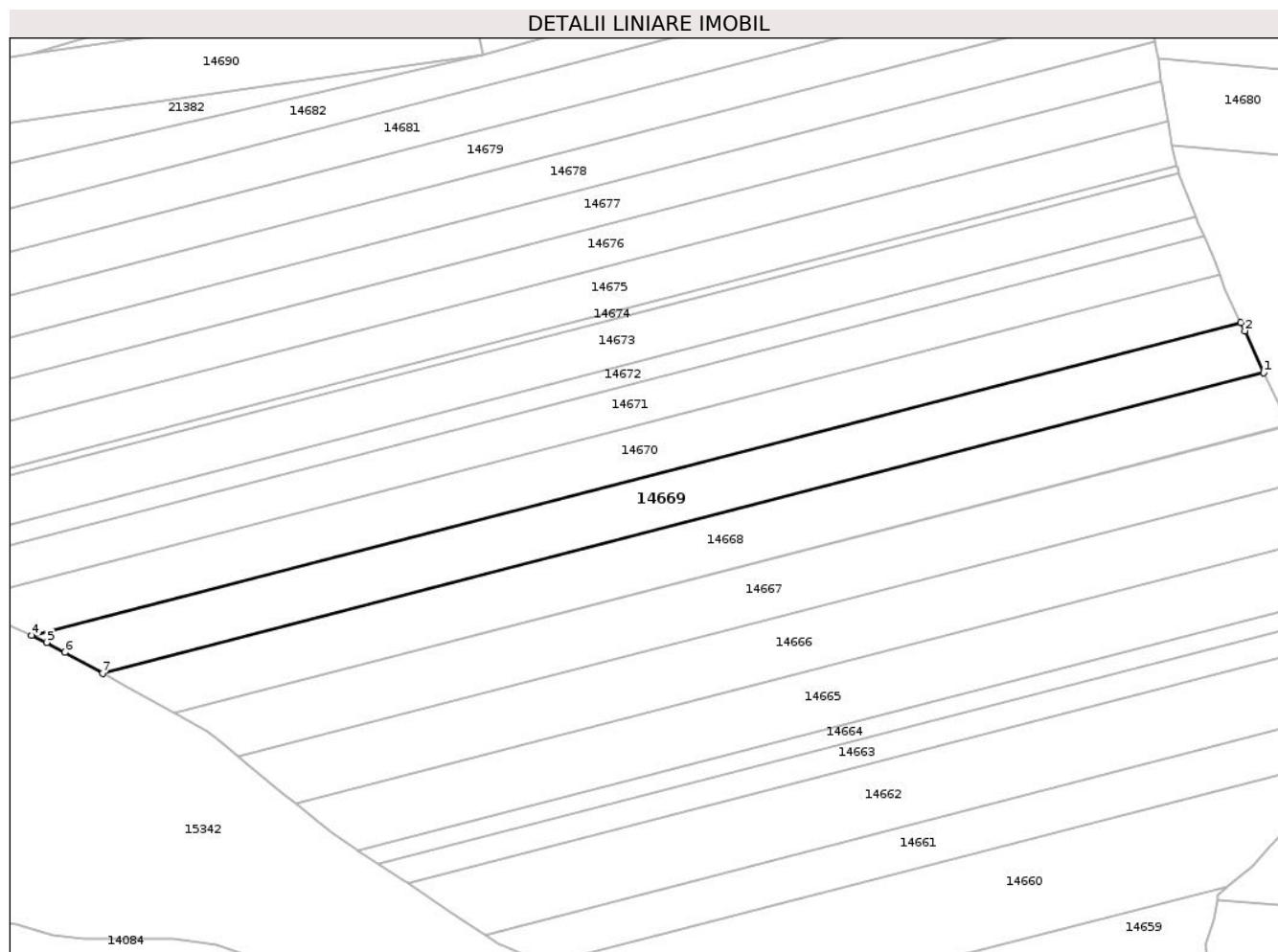
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	36	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.000,475 553.537,851	2	398.993,133 553.554,14	17.867
2	398.993,133 553.554,14	3	398.991,586 553.557,296	3.515
3	398.991,586 553.557,296	4	398.522,058 553.435,903	484.967
4	398.522,058 553.435,903	5	398.527,917 553.433,282	6.419
5	398.527,917 553.433,282	6	398.534,965 553.429,386	8.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.534,965 553.429,386	7	398.549,619 553.421,286	16.744
7	398.549,619 553.421,286	1	399.000,475 553.537,851	465.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3105, din 18/03/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRÓ L MATE	A1

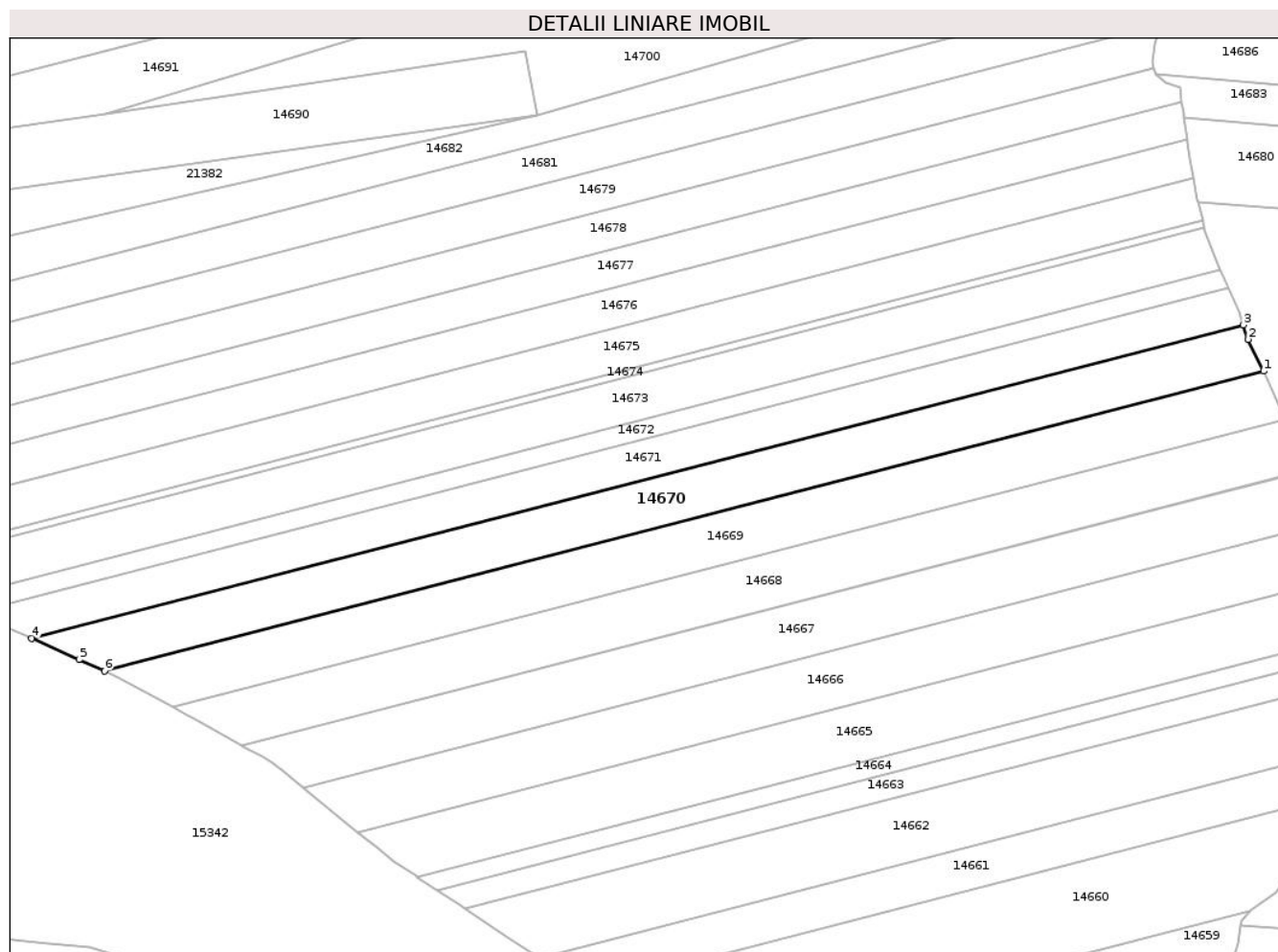
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	38	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.991,586 553.557,296	2	398.985,274 553.570,174	14.342
2	398.985,274 553.570,174	3	398.983,397 553.576,016	6.136
3	398.983,397 553.576,016	4	398.492,539 553.449,109	506.998
4	398.492,539 553.449,109	5	398.511,763 553.440,509	21.06
5	398.511,763 553.440,509	6	398.522,058 553.435,903	11.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.522,058 553.435,903	1	398.991,586 553.557,296	484.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14671**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1721, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAGYAROSI GALA 2) BAROI F ANA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

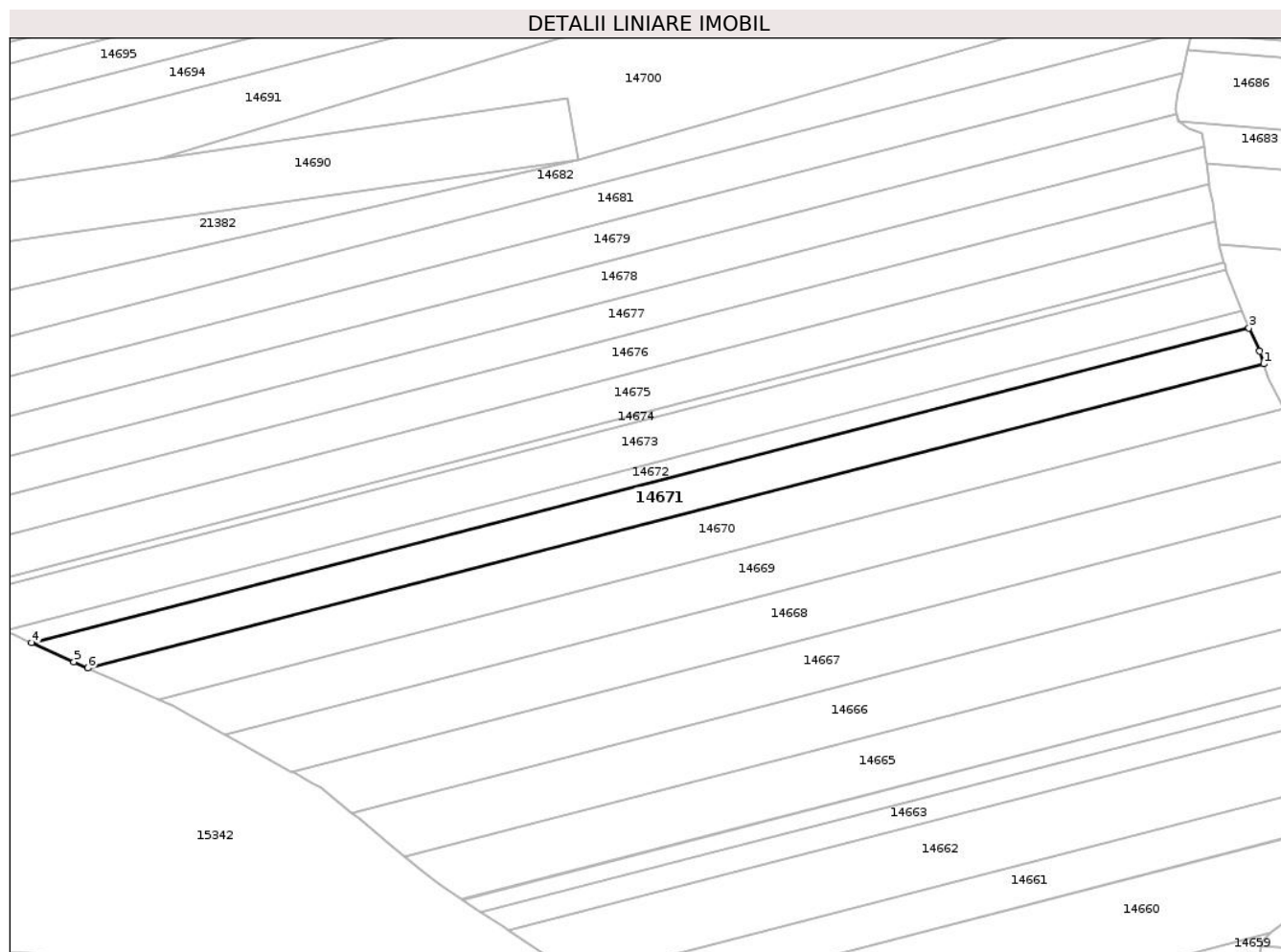
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.300	11	41	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.983,397 553.576,016	2	398.981,703 553.581,287	5.537
2	398.981,703 553.581,287	3	398.977,212 553.591,026	10.725
3	398.977,212 553.591,026	4	398.469,012 553.459,635	524.91
4	398.469,012 553.459,635	5	398.486,644 553.451,747	19.316
5	398.486,644 553.451,747	6	398.492,539 553.449,109	6.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.492,539 553.449,109	1	398.983,397 553.576,016	506.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1255, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AGH CAROL	
	2) HALMAGYI ROZALIA	

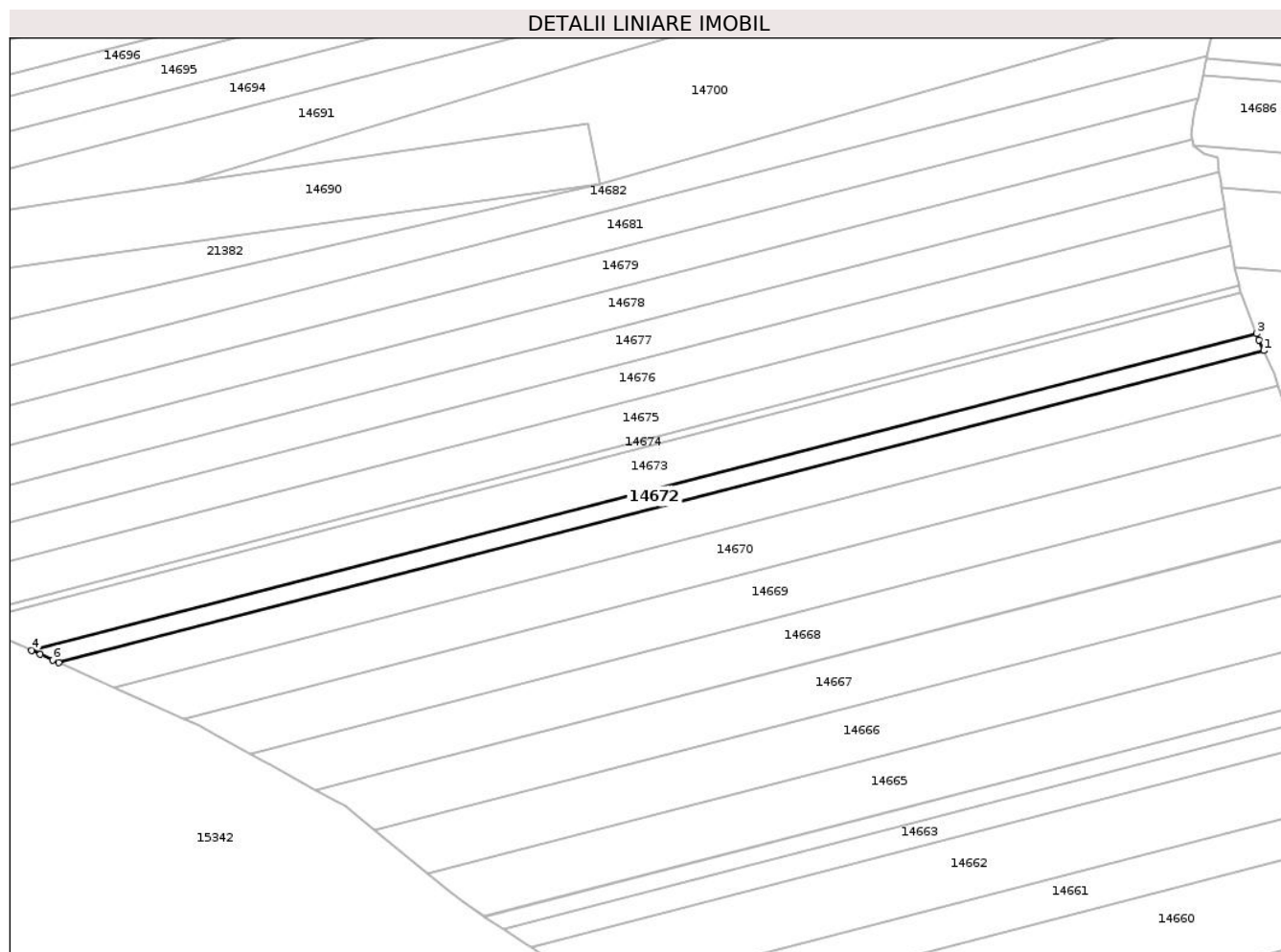
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.100	11	43	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.977,212 553.591,026	2	398.975,115 553.595,574	5.008
2	398.975,115 553.595,574	3	398.974,089 553.598,222	2.84
3	398.974,089 553.598,222	4	398.457,674 553.464,708	533.395
4	398.457,674 553.464,708	5	398.461,354 553.463,061	4.032
5	398.461,354 553.463,061	6	398.466,552 553.460,736	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.466,552 553.460,736	7	398.469,012 553.459,635	2.695
7	398.469,012 553.459,635	1	398.977,212 553.591,026	524.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1693, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP P KAROL	A1

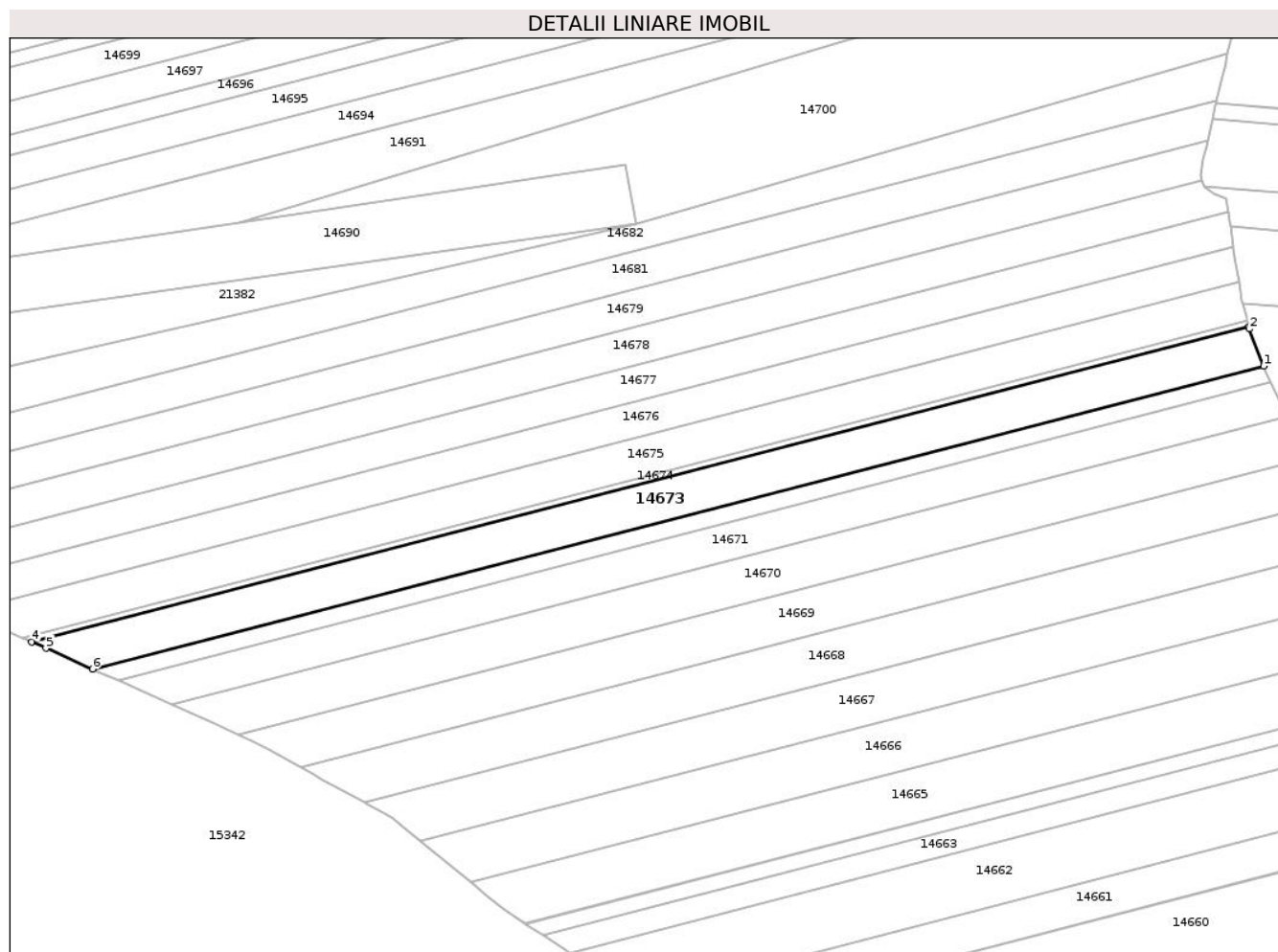
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	45	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.974,089 553.598,222	2	398.967,733 553.614,624	17.591
2	398.967,733 553.614,624	3	398.967,506 553.615,513	0.917
3	398.967,506 553.615,513	4	398.430,769 553.476,744	554.386
4	398.430,769 553.476,744	5	398.437,126 553.473,9	6.964
5	398.437,126 553.473,9	6	398.457,674 553.464,708	22.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.457,674 553.464,708	1	398.974,089 553.598,222	533.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1699, din 16/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARLA D EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

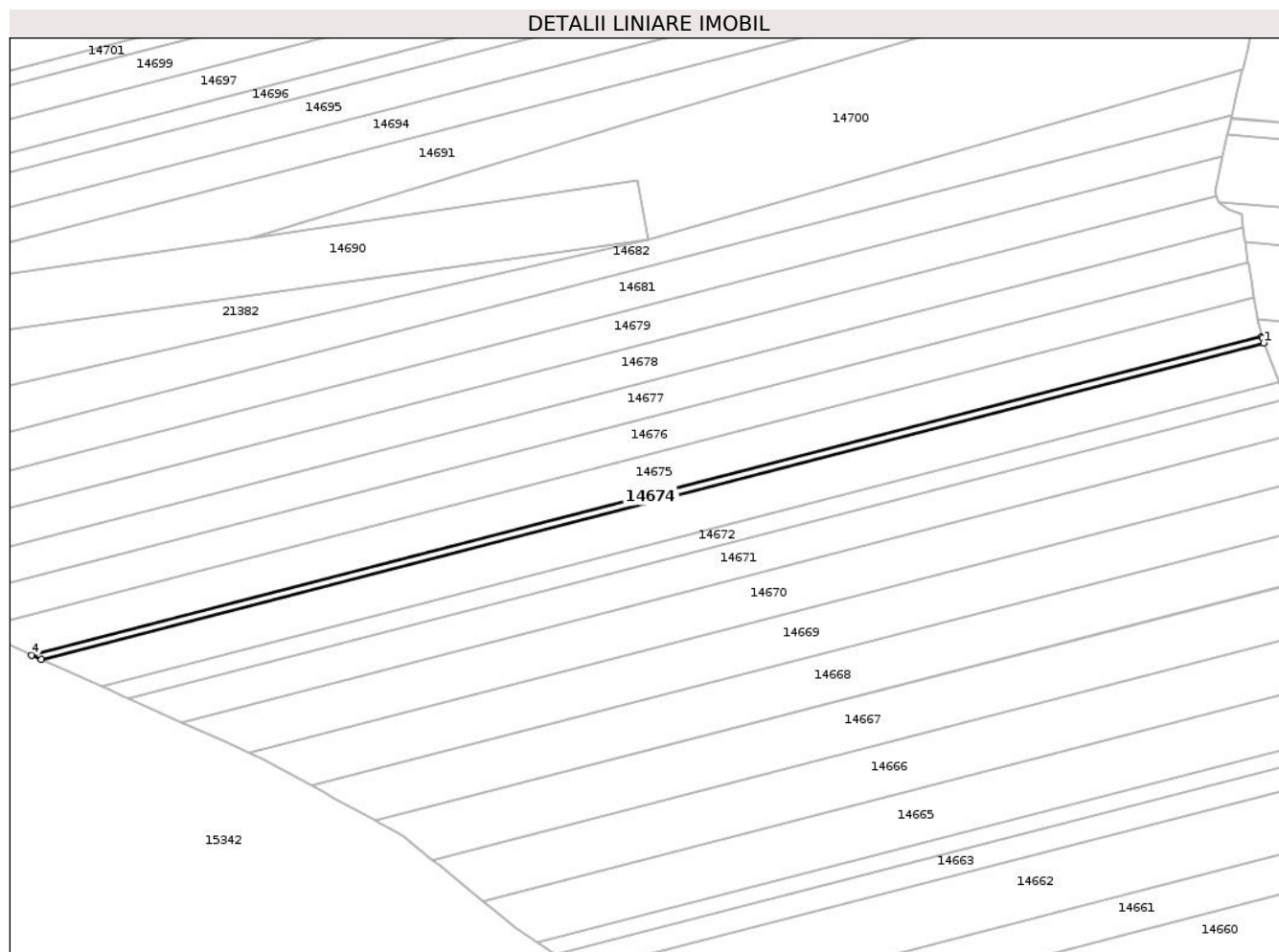
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	11	48	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.967,506 553.615,513	2	398.966,98 553.617,58	2.132
2	398.966,98 553.617,58	3	398.966,796 553.618,3	0.744
3	398.966,796 553.618,3	4	398.426,56 553.478,627	558.0
4	398.426,56 553.478,627	5	398.430,769 553.476,744	4.611
5	398.430,769 553.476,744	1	398.967,506 553.615,513	554.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1256, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY L ARPAD	A1

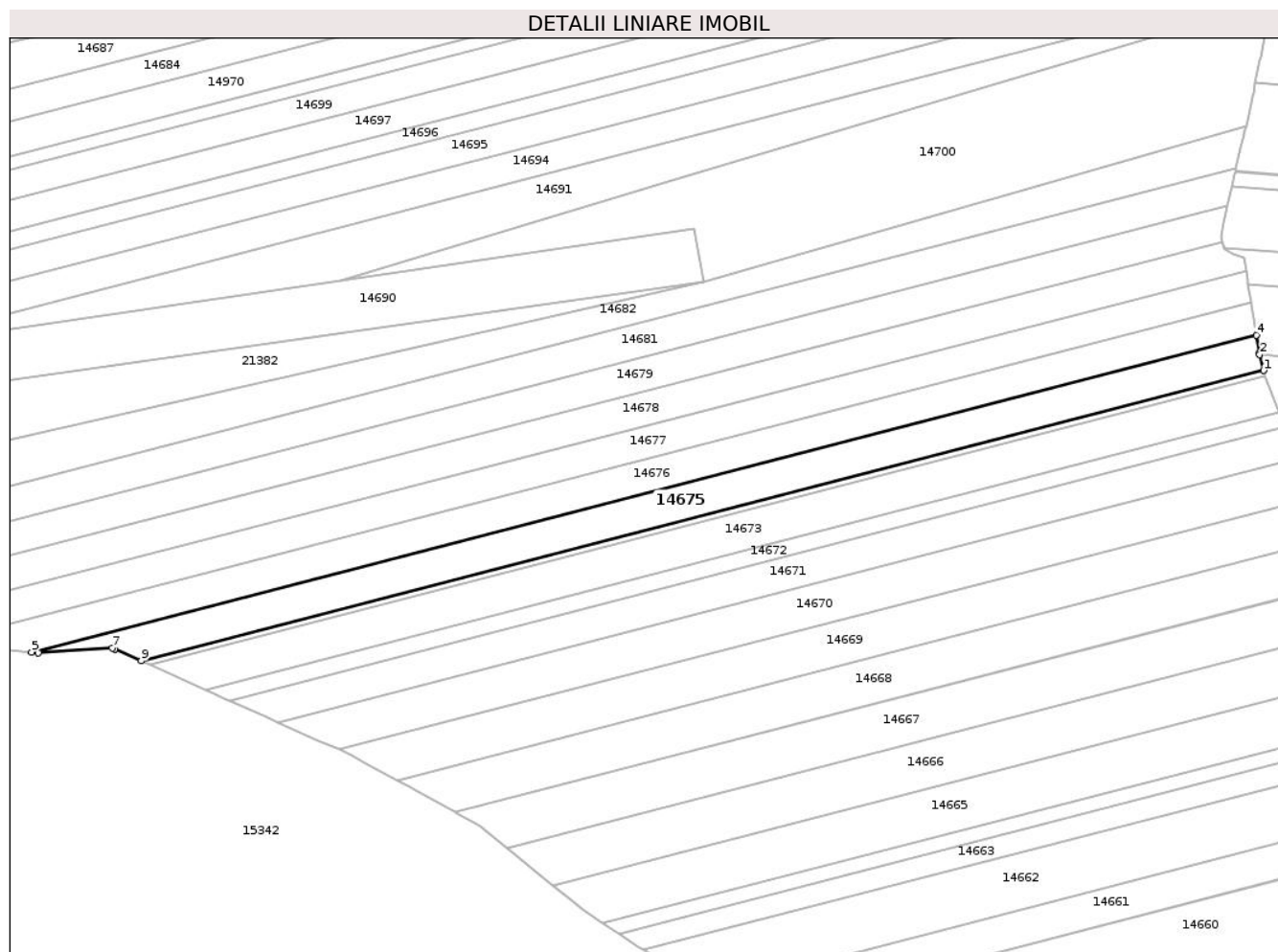
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	49	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.966,796 553.618,3	2	398.964,851 553.625,929	7.873
2	398.964,851 553.625,929	3	398.964,637 553.626,769	0.867
3	398.964,637 553.626,769	4	398.963,219 553.635,306	8.654
4	398.963,219 553.635,306	5	398.373,83 553.482,924	608.769
5	398.373,83 553.482,924	6	398.377,16 553.482,581	3.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.377,16 553.482,581	7	398.412,686 553.484,834	35.597
7	398.412,686 553.484,834	8	398.413,774 553.484,348	1.192
8	398.413,774 553.484,348	9	398.426,56 553.478,627	14.008
9	398.426,56 553.478,627	1	398.966,796 553.618,3	558.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 26207, din 01/09/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO S ȘTEFAN	A1

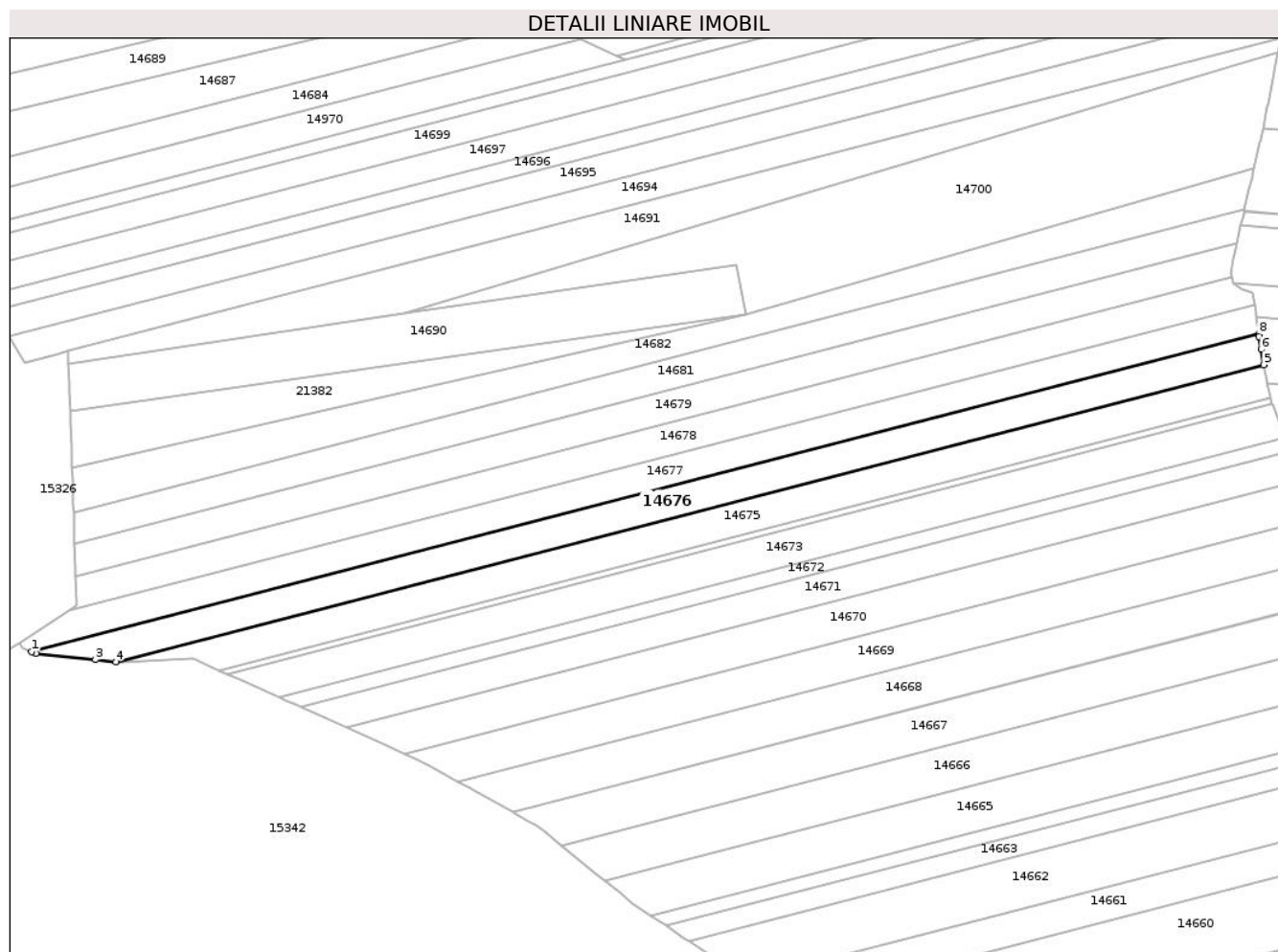
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	54	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.330,544 553.488,11	2	398.332,654 553.487,177	2.307
2	398.332,654 553.487,177	3	398.363,285 553.484,014	30.794
3	398.363,285 553.484,014	4	398.373,83 553.482,924	10.601
4	398.373,83 553.482,924	5	398.963,219 553.635,306	608.769
5	398.963,219 553.635,306	6	398.961,897 553.643,265	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.961,897 553.643,265	7	398.960,827 553.649,708	6.531
7	398.960,827 553.649,708	8	398.960,638 553.651,015	1.321
8	398.960,638 553.651,015	1	398.330,544 553.488,11	650.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2968, din 09/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN A IOAN	A1

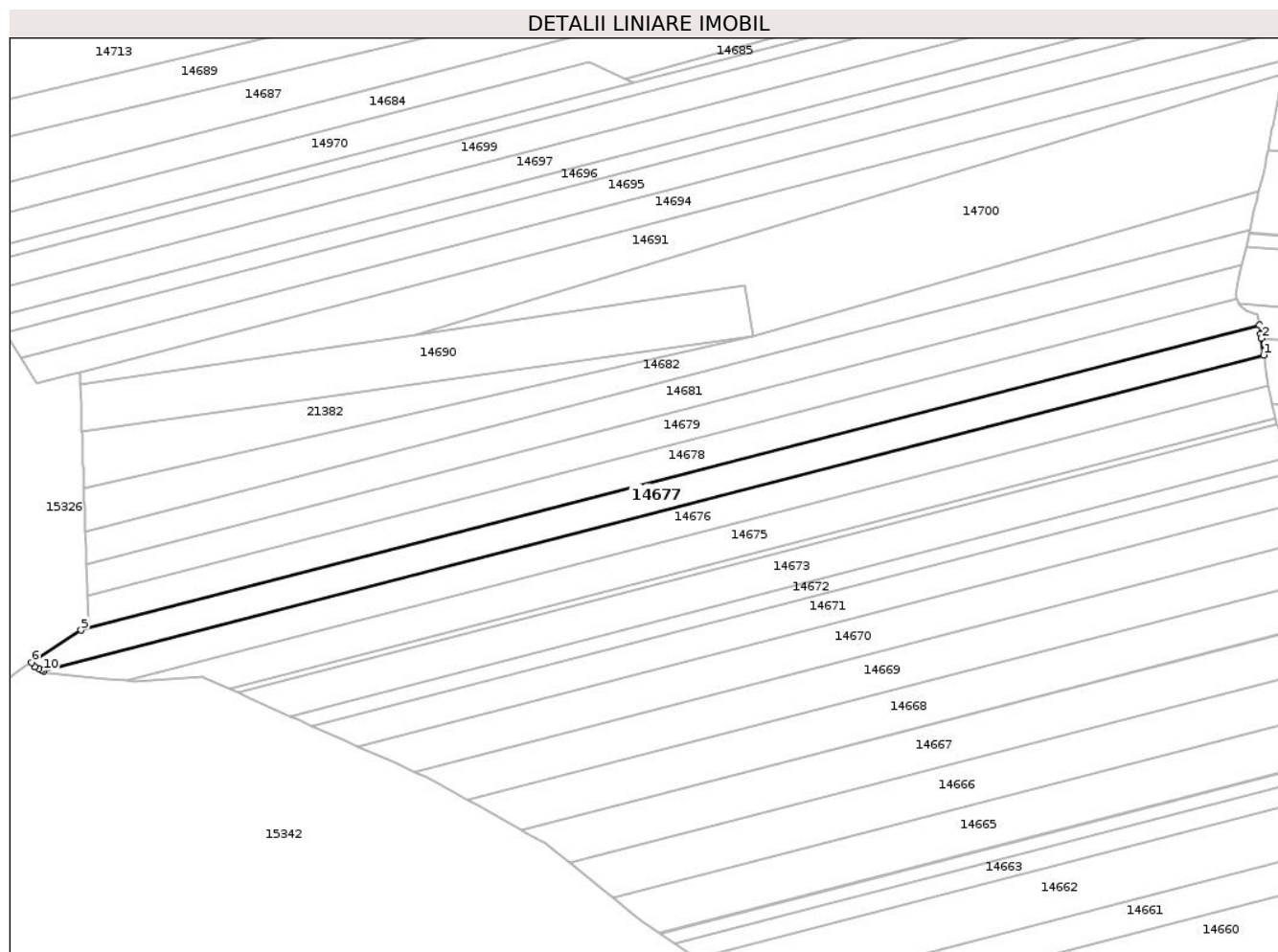
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	67	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.960,638 553.651,015	2	398.959,385 553.659,695	8.77
2	398.959,385 553.659,695	3	398.959,08 553.661,813	2.14
3	398.959,08 553.661,813	4	398.958,416 553.666,409	4.644
4	398.958,416 553.666,409	5	398.349,858 553.509,072	628.568
5	398.349,858 553.509,072	6	398.324,311 553.492,403	30.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.324,311 553.492,403	7	398.325,917 553.490,155	2.763
7	398.325,917 553.490,155	8	398.328,148 553.489,169	2.439
8	398.328,148 553.489,169	9	398.329,746 553.488,462	1.747
9	398.329,746 553.488,462	10	398.330,544 553.488,11	0.872
10	398.330,544 553.488,11	1	398.960,638 553.651,015	650.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1257, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP G DEZIDERIU	A1

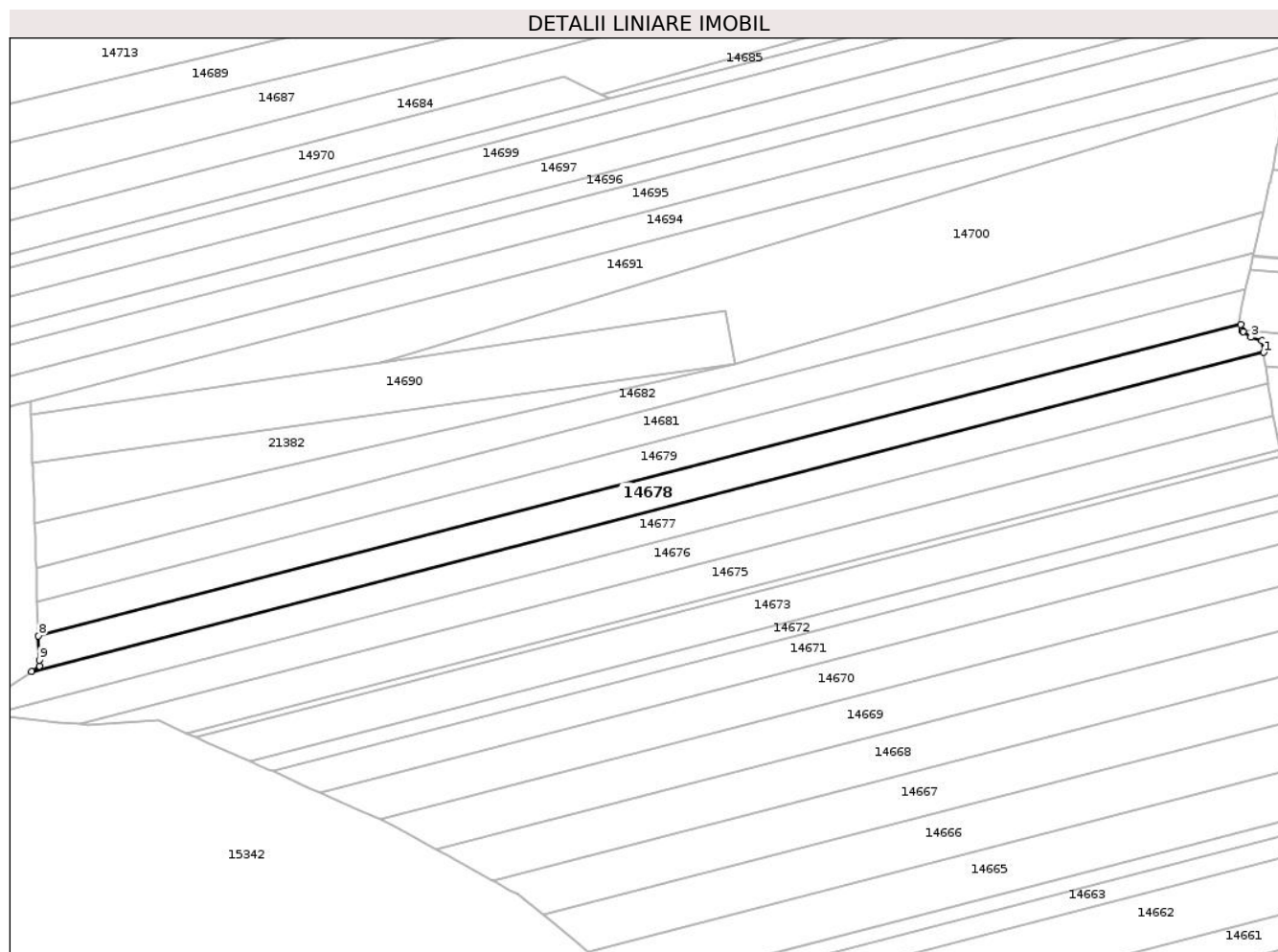
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	68	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.958,416 553.666,409	2	398.957,573 553.672,25	5.902
2	398.957,573 553.672,25	3	398.952,017 553.673,997	5.824
3	398.952,017 553.673,997	4	398.948,314 553.676,791	4.639
4	398.948,314 553.676,791	5	398.947,809 553.677,172	0.633
5	398.947,809 553.677,172	6	398.947,755 553.677,367	0.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.947,755 553.677,367	7	398.946,98 553.680,121	2.861
7	398.946,98 553.680,121	8	398.353,272 553.526,623	613.23
8	398.353,272 553.526,623	9	398.353,693 553.514,567	12.063
9	398.353,693 553.514,567	10	398.353,795 553.511,64	2.929
10	398.353,795 553.511,64	11	398.349,858 553.509,072	4.7
11	398.349,858 553.509,072	1	398.958,416 553.666,409	628.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14679**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1698, din 16/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOMBASI I LADISLAU	A1

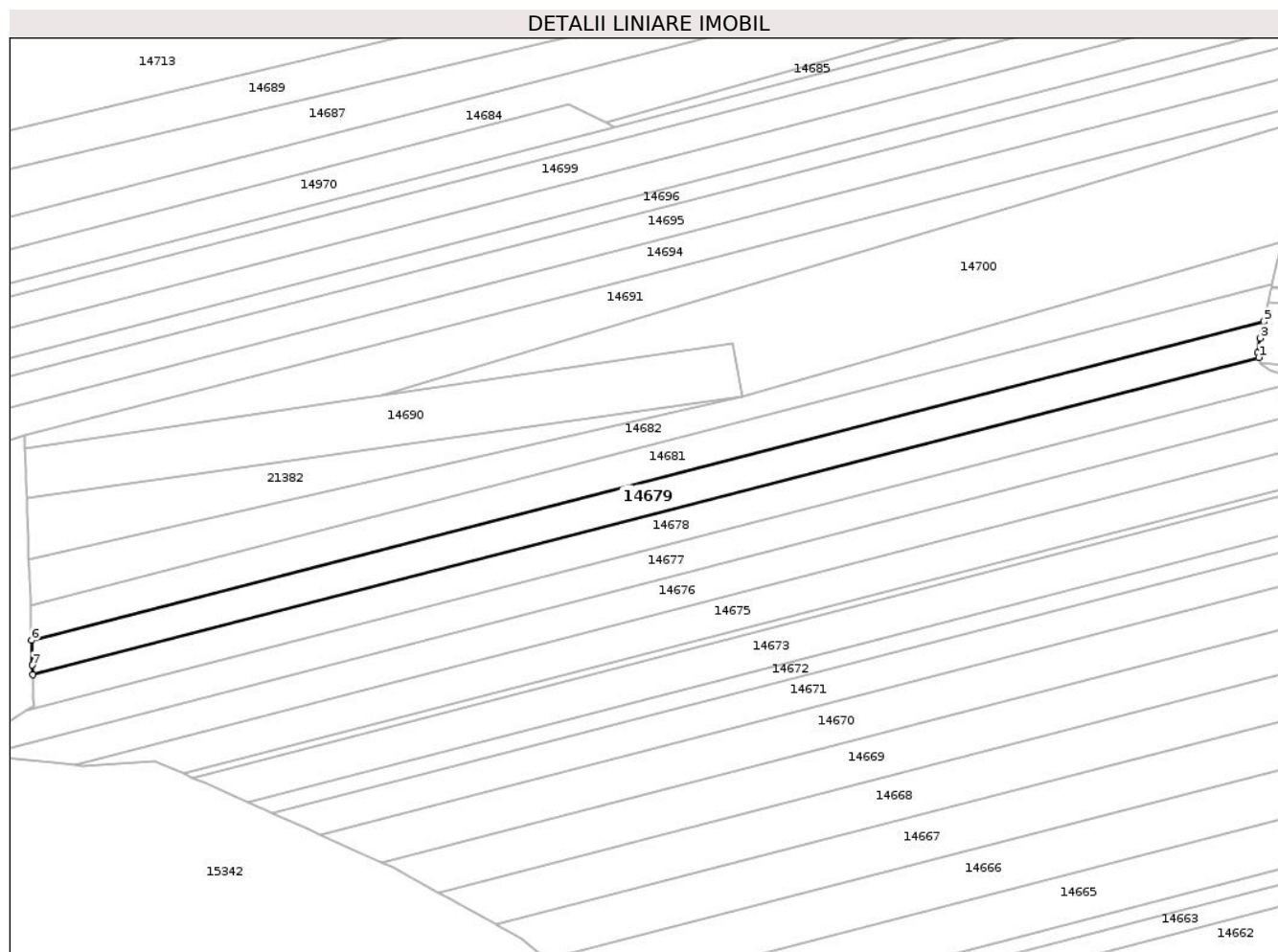
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	72	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.946,98 553.680,121	2	398.946,381 553.682,252	2.214
2	398.946,381 553.682,252	3	398.947,571 553.689,475	7.32
3	398.947,571 553.689,475	4	398.948,777 553.694,8	5.46
4	398.948,777 553.694,8	5	398.949,403 553.697,564	2.834
5	398.949,403 553.697,564	6	398.352,691 553.543,29	616.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.352,691 553.543,29	7	398.353,113 553.531,188	12.109
7	398.353,113 553.531,188	8	398.353,272 553.526,623	4.568
8	398.353,272 553.526,623	1	398.946,98 553.680,121	613.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 236, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR KAROLY	A1
2 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NAGY PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

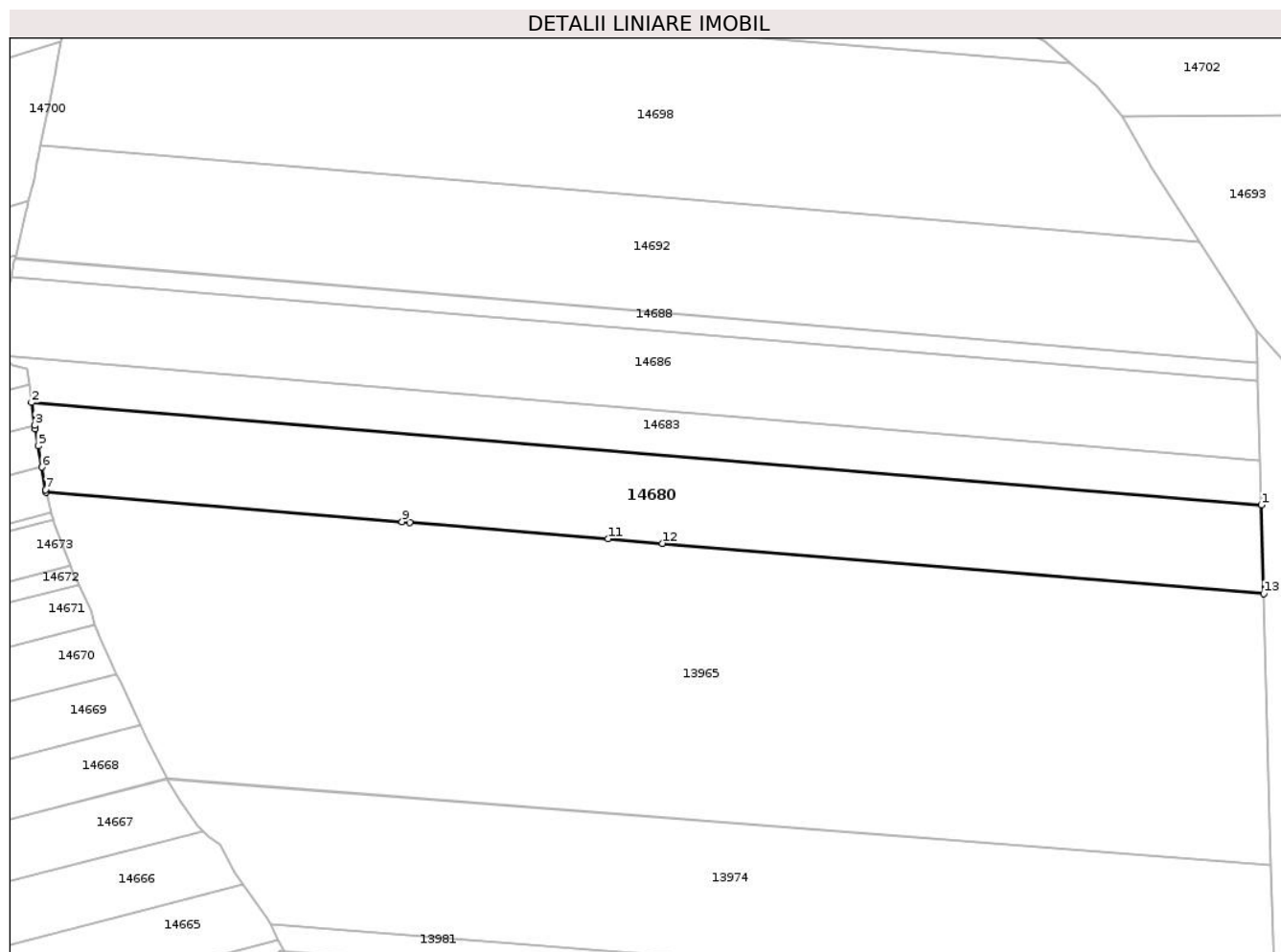
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.400	30	9	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.423,856 553.621,003	2	398.959,385 553.659,695	466.08
2	398.959,385 553.659,695	3	398.960,638 553.651,015	8.77
3	398.960,638 553.651,015	4	398.960,827 553.649,708	1.321
4	398.960,827 553.649,708	5	398.961,897 553.643,265	6.531
5	398.961,897 553.643,265	6	398.963,219 553.635,306	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.963,219 553.635,306	7	398.964,637 553.626,769	8.654
7	398.964,637 553.626,769	8	398.964,851 553.625,929	0.867
8	398.964,851 553.625,929	9	399.099,326 553.614,727	134.941
9	399.099,326 553.614,727	10	399.102,265 553.614,482	2.949
10	399.102,265 553.614,482	11	399.177,086 553.608,249	75.08
11	399.177,086 553.608,249	12	399.197,558 553.606,544	20.543
12	399.197,558 553.606,544	13	399.424,775 553.587,615	228.004
13	399.424,775 553.587,615	1	399.423,856 553.621,003	33.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1724, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI A CAROL	A1

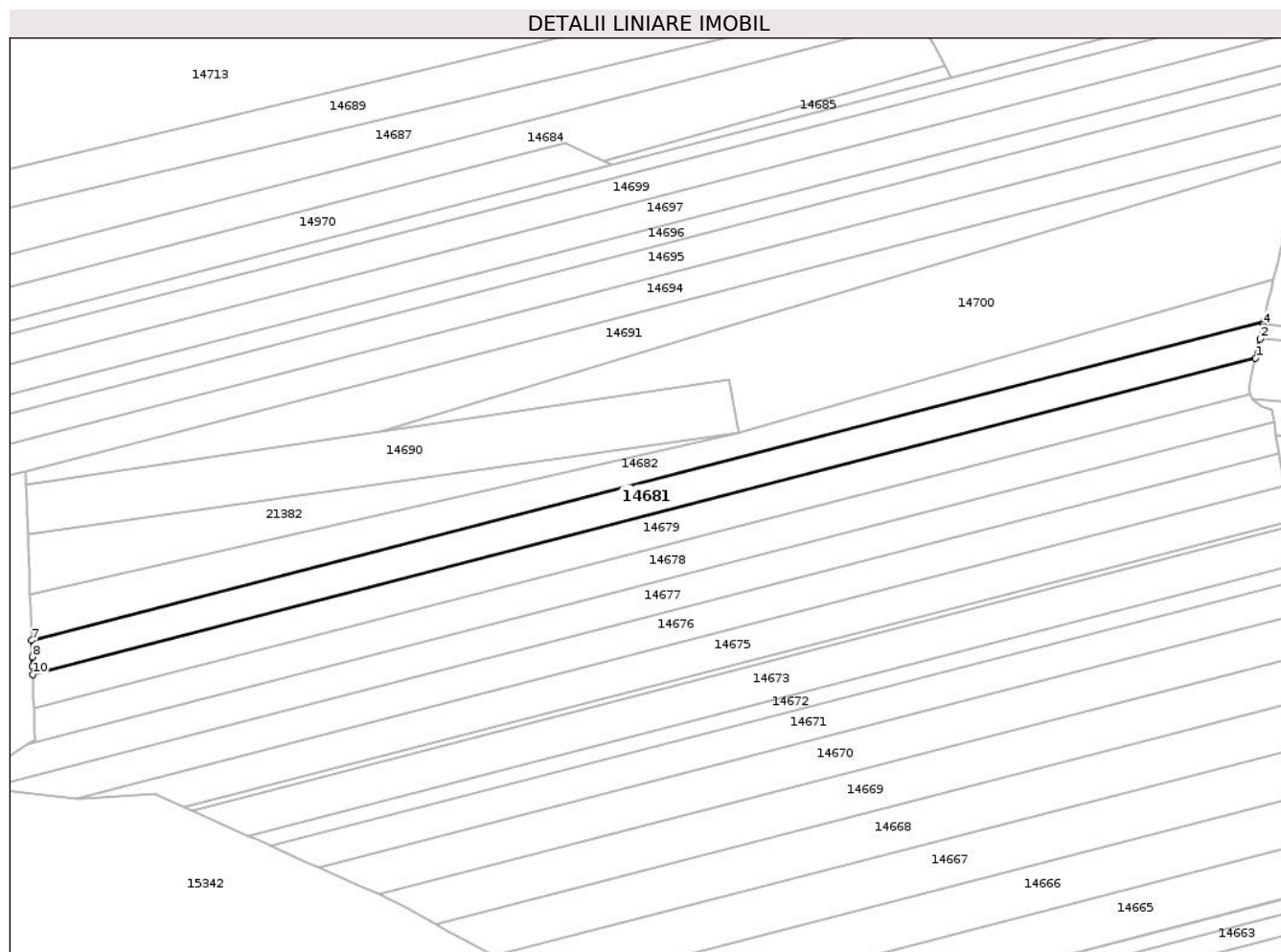
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	74	-	UP 9,UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.949,403 553.697,564	2	398.951,534 553.706,981	9.655
2	398.951,534 553.706,981	3	398.952,849 553.712,79	5.956
3	398.952,849 553.712,79	4	398.953,094 553.713,87	1.107
4	398.953,094 553.713,87	5	398.953,165 553.714,185	0.323
5	398.953,165 553.714,185	6	398.953,417 553.715,297	1.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.953,417 553.715,297	7	398.352,113 553.559,835	621.076
7	398.352,113 553.559,835	8	398.352,396 553.551,735	8.105
8	398.352,396 553.551,735	9	398.352,548 553.547,366	4.372
9	398.352,548 553.547,366	10	398.352,691 553.543,29	4.079
10	398.352,691 553.543,29	1	398.949,403 553.697,564	616.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1728, din 12/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GADO C CAROL	
	2) KOMJATSZEGY PAUL	

C. Partea III. SARCINI .

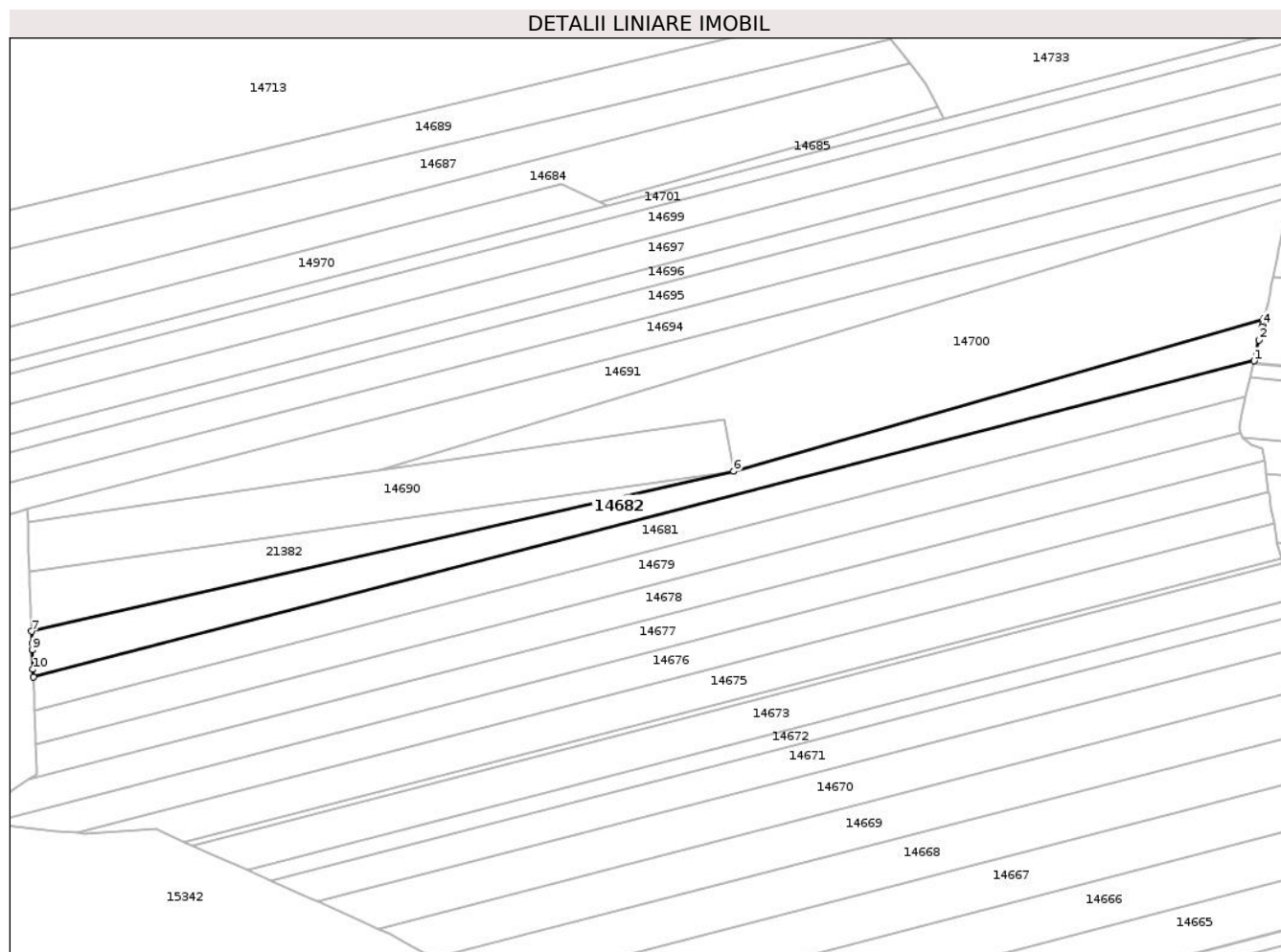
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	75	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.953,417 553.715,297	2	398.955,747 553.725,591	10.554
2	398.955,747 553.725,591	3	398.957,291 553.731,873	6.469
3	398.957,291 553.731,873	4	398.957,551 553.732,932	1.09
4	398.957,551 553.732,932	5	398.958,256 553.735,804	2.957
5	398.958,256 553.735,804	6	398.697,126 553.661,045	271.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.697,126 553.661,045	7	398.351,334 553.582,176	354.672
7	398.351,334 553.582,176	8	398.351,541 553.576,254	5.925
8	398.351,541 553.576,254	9	398.351,653 553.573,029	3.227
9	398.351,653 553.573,029	10	398.351,988 553.563,437	9.598
10	398.351,988 553.563,437	11	398.352,113 553.559,835	3.604
11	398.352,113 553.559,835	1	398.953,417 553.715,297	621.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 6549, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP IDA	A1

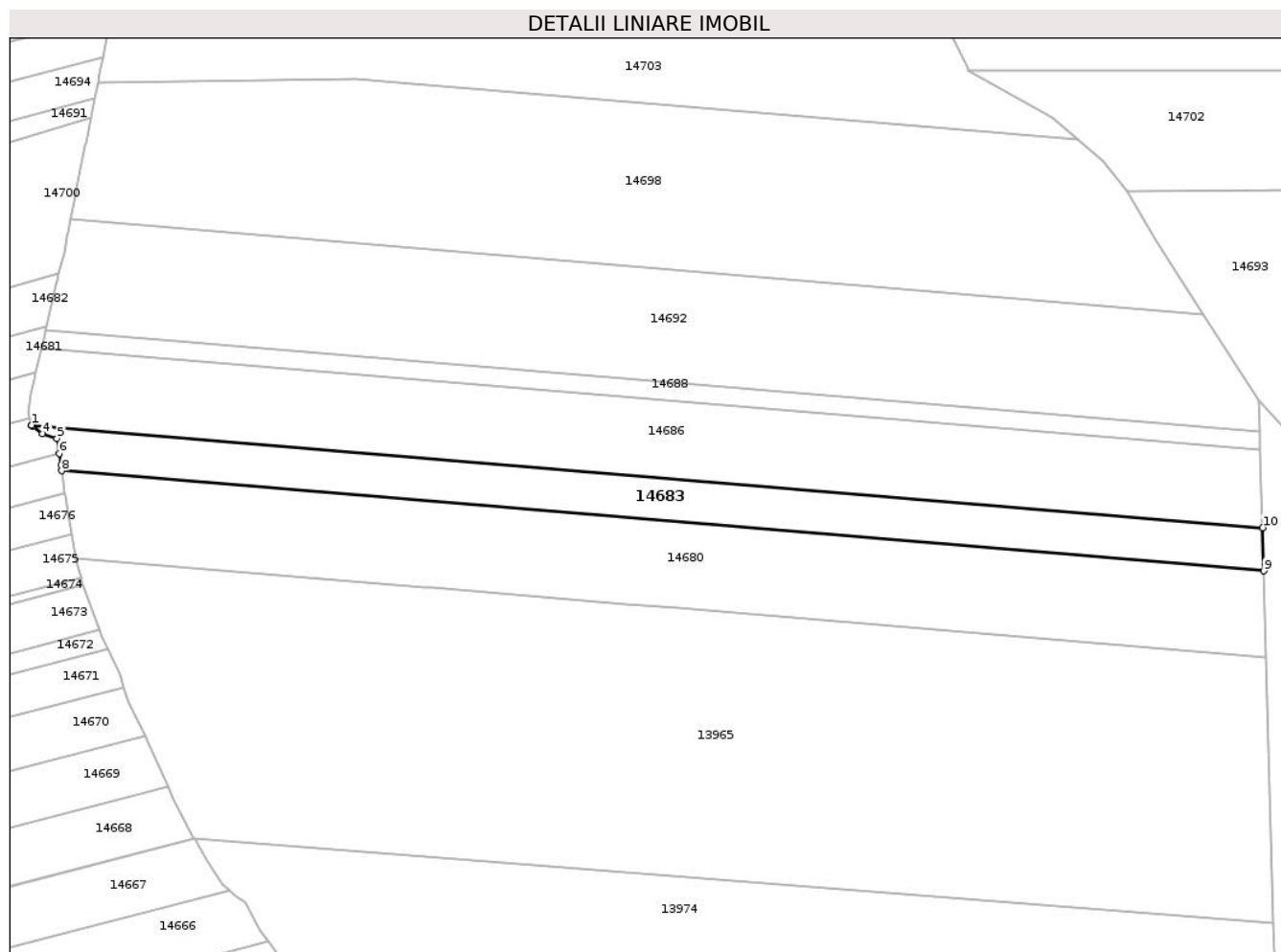
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.800	30	9	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.947,755 553.677,367	2	398.947,809 553.677,172	0.202
2	398.947,809 553.677,172	3	398.948,314 553.676,791	0.633
3	398.948,314 553.676,791	4	398.952,017 553.673,997	4.639
4	398.952,017 553.673,997	5	398.957,573 553.672,25	5.824
5	398.957,573 553.672,25	6	398.958,416 553.666,409	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.958,416 553.666,409	7	398.959,08 553.661,813	4.644
7	398.959,08 553.661,813	8	398.959,385 553.659,695	2.14
8	398.959,385 553.659,695	9	399.423,856 553.621,003	466.08
9	399.423,856 553.621,003	10	399.423,395 553.637,744	16.747
10	399.423,395 553.637,744	1	398.947,755 553.677,367	477.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1722, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

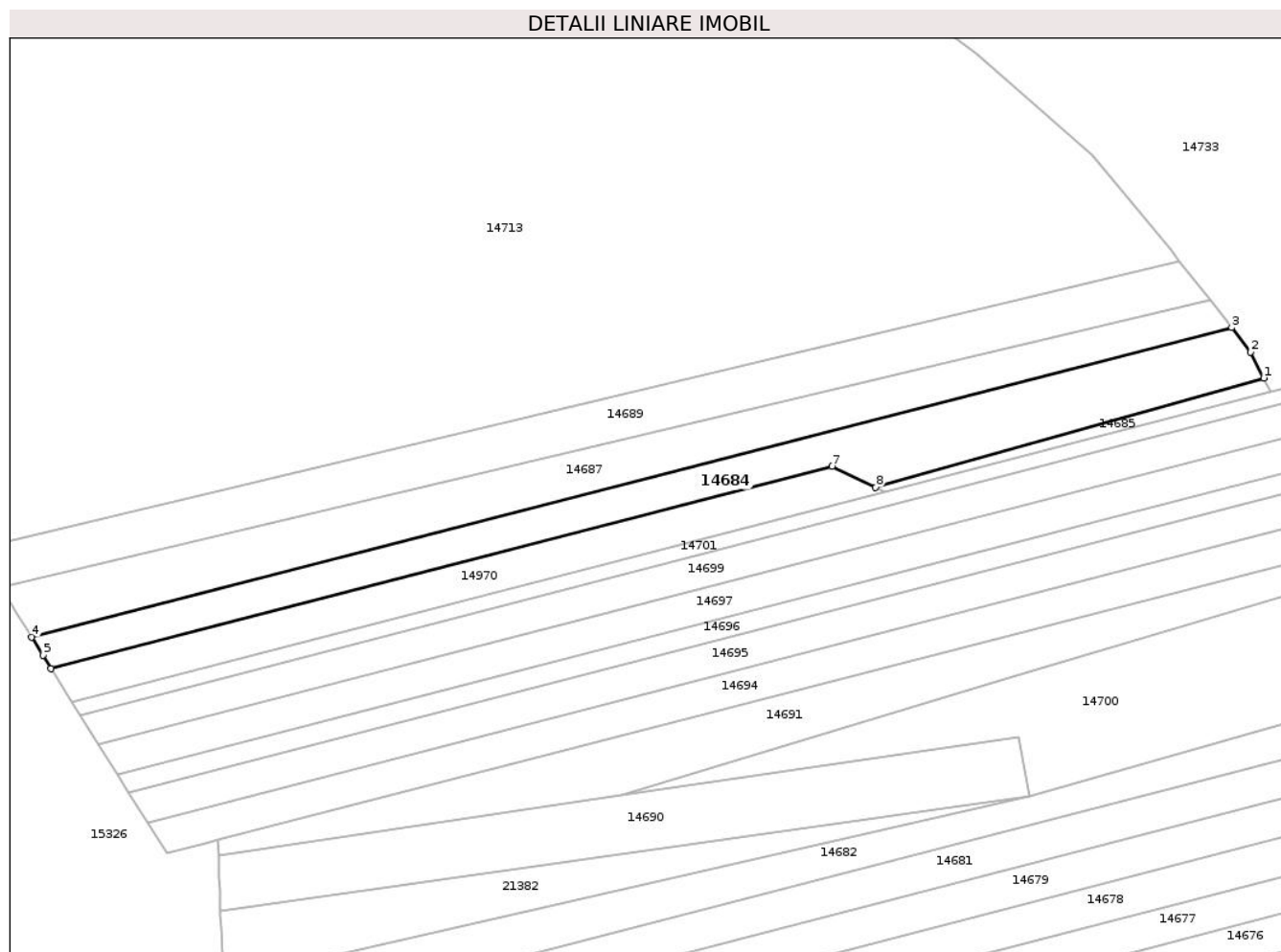
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	79	-	UP 9 UA15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.797,583 553.840,334	2	398.791,973 553.851,478	12.476
2	398.791,973 553.851,478	3	398.783,808 553.861,948	13.278
3	398.783,808 553.861,948	4	398.269,306 553.729,374	531.307
4	398.269,306 553.729,374	5	398.274,129 553.721,654	9.103
5	398.274,129 553.721,654	6	398.277,69 553.715,953	6.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.277,69 553.715,953	7	398.612,535 553.802,524	345.855
7	398.612,535 553.802,524	8	398.631,183 553.793,581	20.682
8	398.631,183 553.793,581	1	398.797,583 553.840,334	172.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1700, din 16/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FŪLOP I ANA	A1

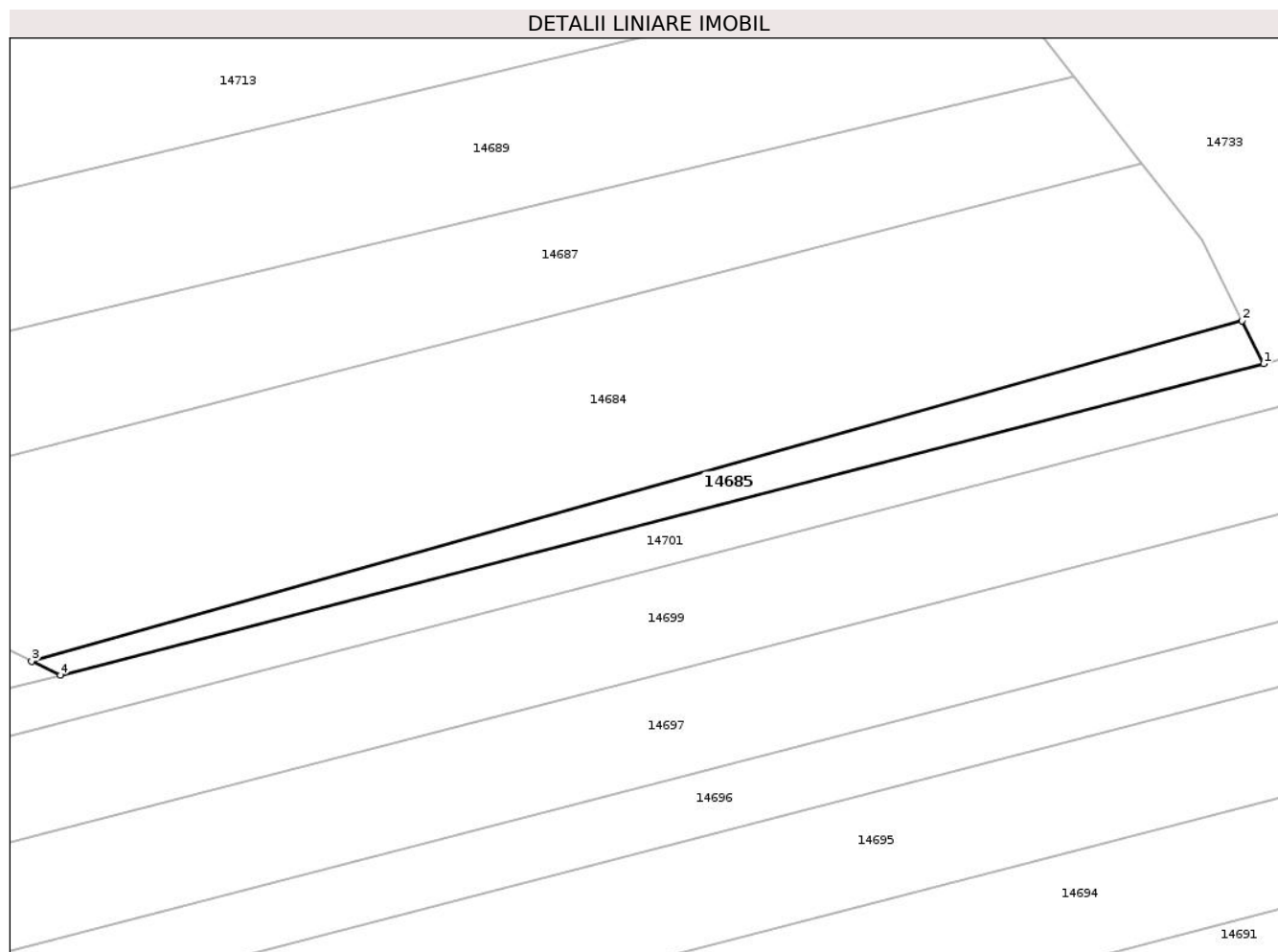
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	11	80	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.800,528 553.834,445	2	398.797,583 553.840,334	6.584
2	398.797,583 553.840,334	3	398.631,183 553.793,581	172.844
3	398.631,183 553.793,581	4	398.635,137 553.791,686	4.385
4	398.635,137 553.791,686	1	398.800,528 553.834,445	170.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 237, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON PAL 2) SIMON AGNITA 3) FODOR FRANCISC 4) SIMON LUDOVIC	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TŐRÖK V IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

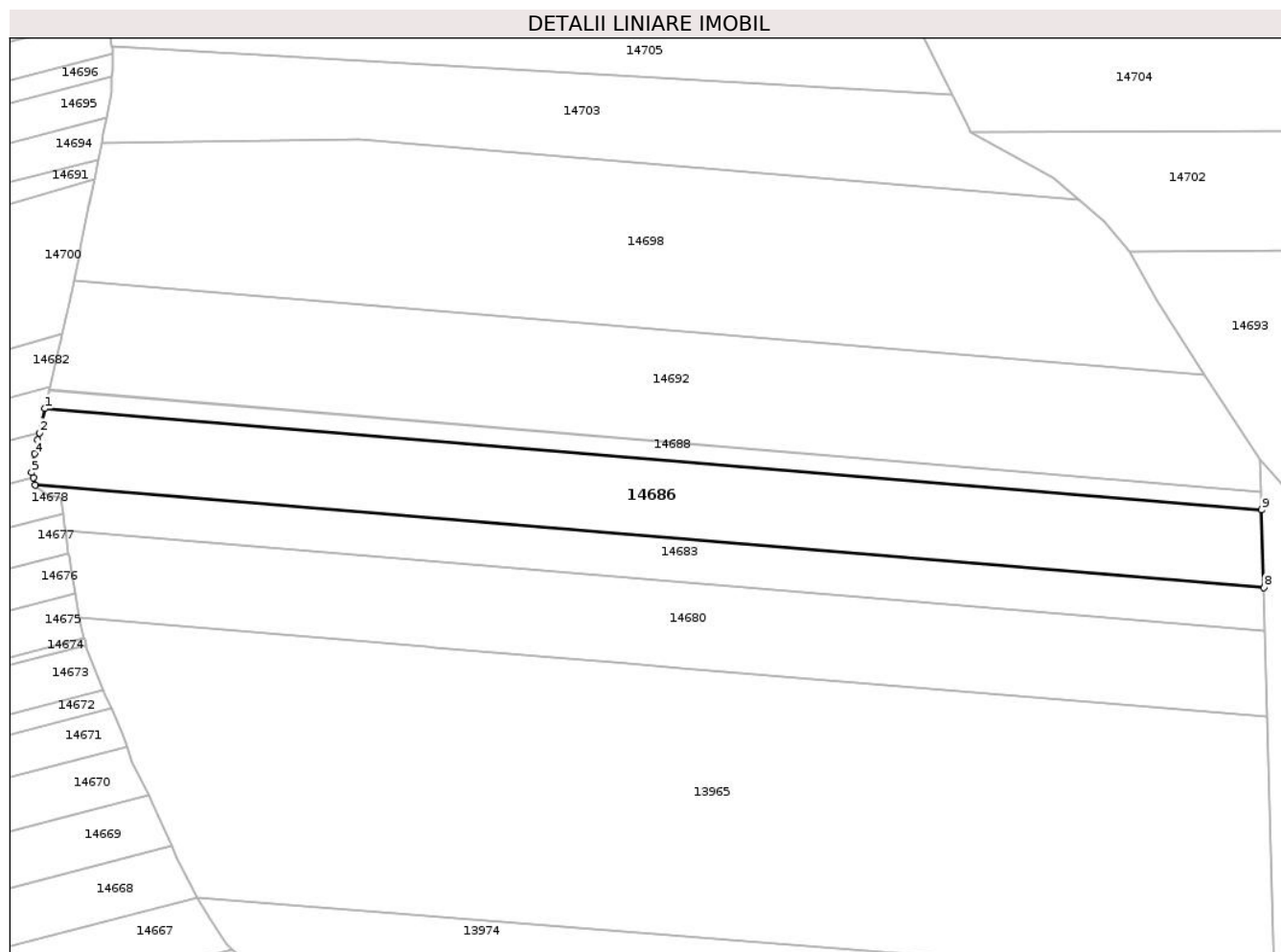
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.200	30	10	-	Pășune împăduită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.951,534 553.706,981	2	398.949,403 553.697,564	9.655
2	398.949,403 553.697,564	3	398.948,777 553.694,8	2.834
3	398.948,777 553.694,8	4	398.947,571 553.689,475	5.46
4	398.947,571 553.689,475	5	398.946,381 553.682,252	7.32
5	398.946,381 553.682,252	6	398.946,98 553.680,121	2.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.946,98 553.680,121	7	398.947,755 553.677,367	2.861
7	398.947,755 553.677,367	8	399.423,395 553.637,744	477.288
8	399.423,395 553.637,744	9	399.422,568 553.667,742	30.009
9	399.422,568 553.667,742	1	398.951,534 553.706,981	472.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1727, din 12/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN D GHIZELA	A1

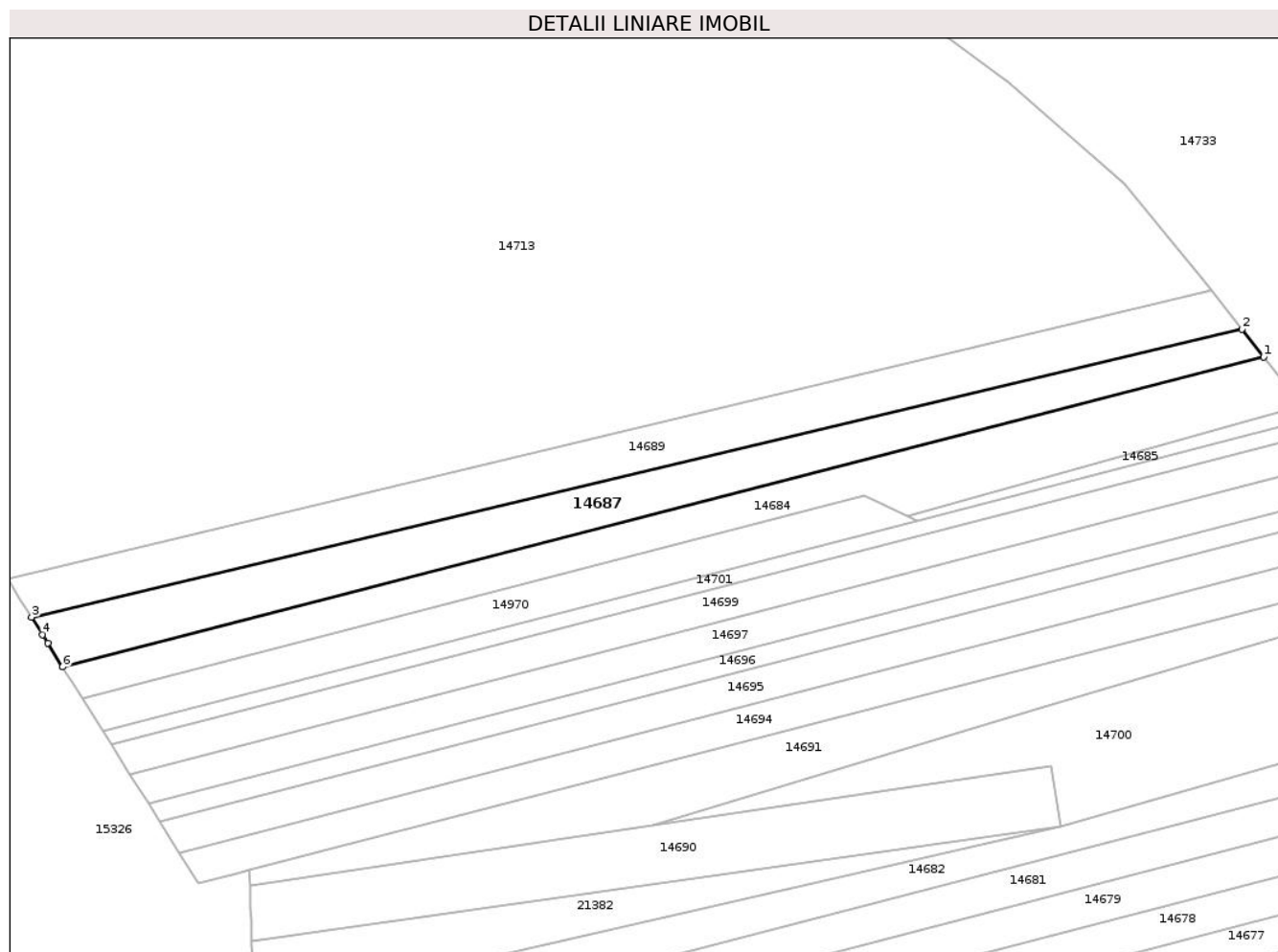
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	81	-	UP 9 UA15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.783,808 553.861,948	2	398.774,511 553.873,805	15.067
2	398.774,511 553.873,805	3	398.256,018 553.750,649	532.919
3	398.256,018 553.750,649	4	398.260,691 553.743,168	8.821
4	398.260,691 553.743,168	5	398.262,951 553.739,549	4.266
5	398.262,951 553.739,549	6	398.269,306 553.729,374	11.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.269,306 553.729,374	1	398.783,808 553.861,948	531.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5800, din 20/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EGEI PAL KAROLY	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) EGEI T MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

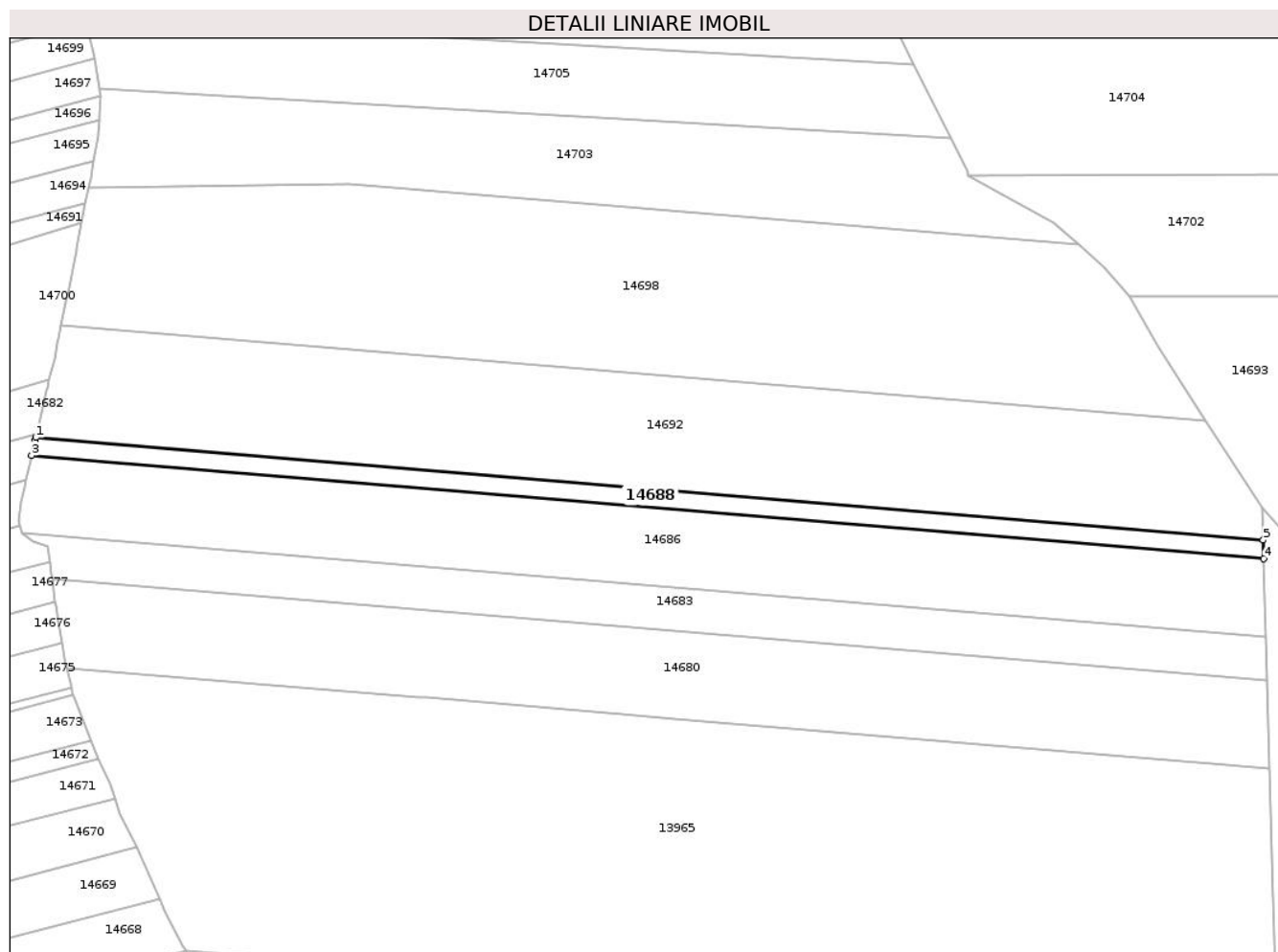
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.300	30	10	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.953,094 553.713,87	2	398.952,849 553.712,79	1.107
2	398.952,849 553.712,79	3	398.951,534 553.706,981	5.956
3	398.951,534 553.706,981	4	399.422,568 553.667,742	472.666
4	399.422,568 553.667,742	5	399.422,374 553.674,777	7.038
5	399.422,374 553.674,777	1	398.953,094 553.713,87	470.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1695, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS F IOLAN	A1

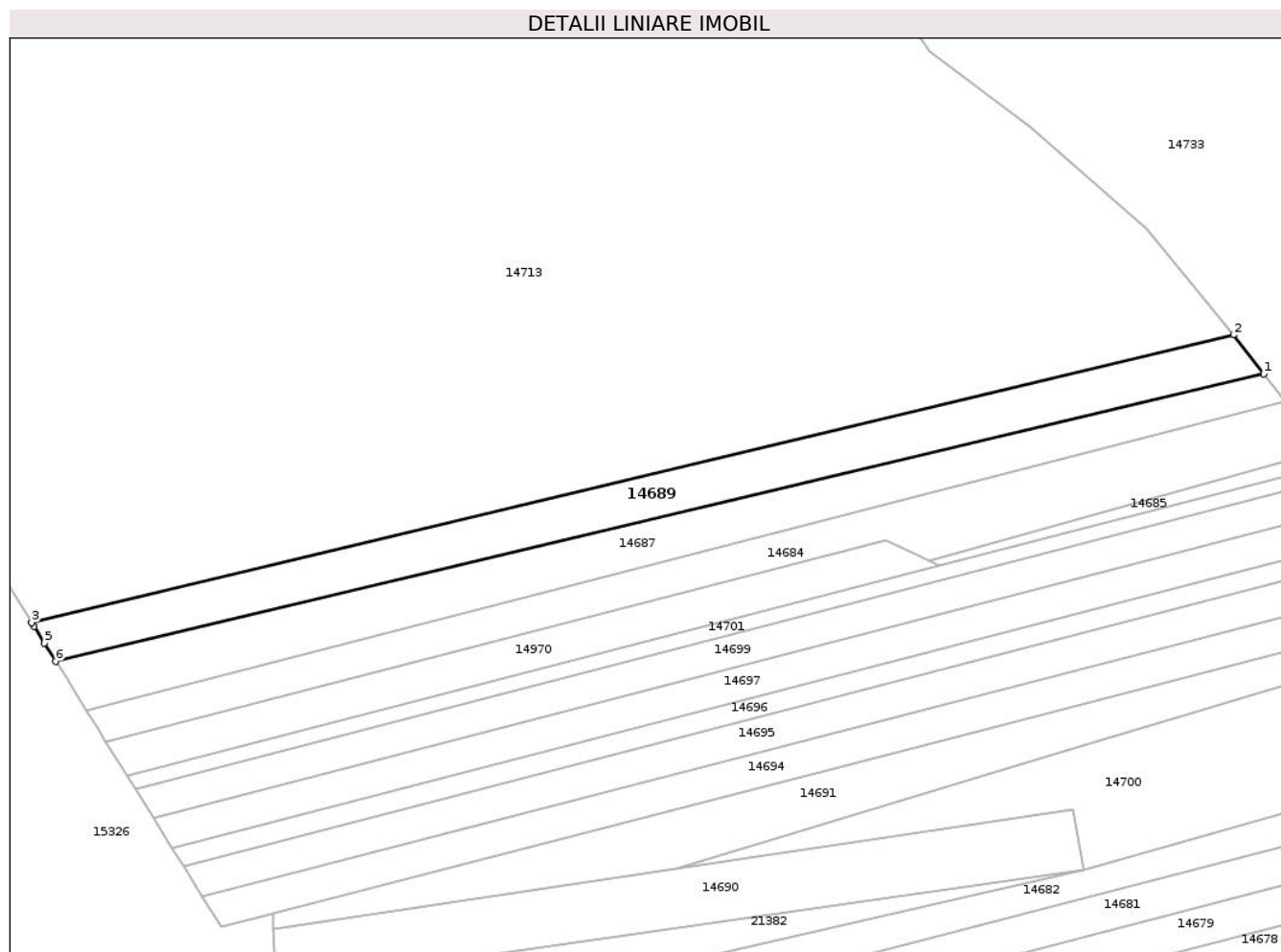
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	83	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.774,511 553.873,805	2	398.761,447 553.890,466	21.172
2	398.761,447 553.890,466	3	398.245,74 553.767,103	530.257
3	398.245,74 553.767,103	4	398.246,771 553.765,453	1.946
4	398.246,771 553.765,453	5	398.251,227 553.758,318	8.412
5	398.251,227 553.758,318	6	398.256,018 553.750,649	9.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.256,018 553.750,649	1	398.774,511 553.873,805	532.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14690**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.705	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

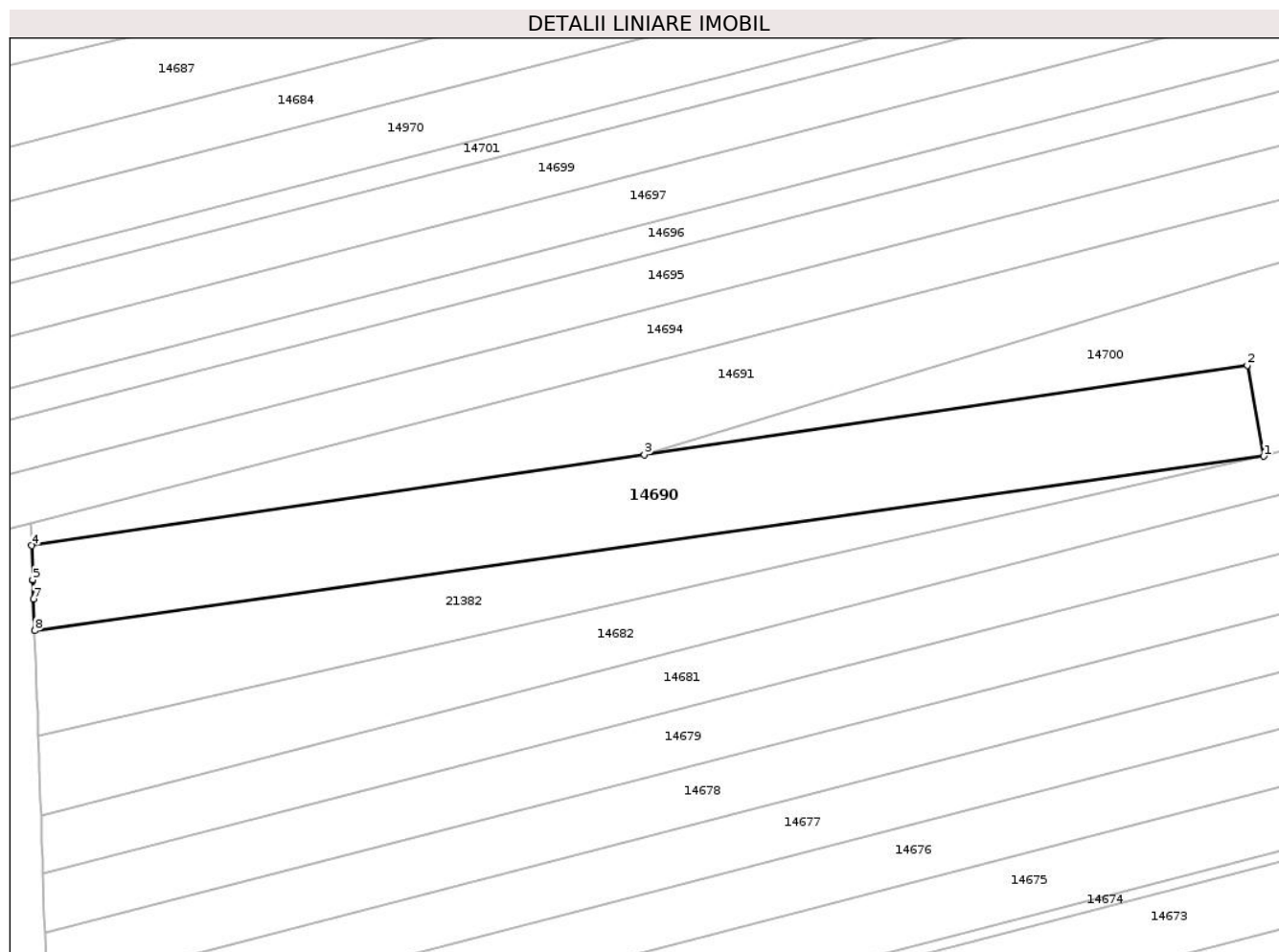
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.705	11	-	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.697,126 553.661,045	2	398.692,511 553.686,722	26.089
2	398.692,511 553.686,722	3	398.522,359 553.661,478	172.014
3	398.522,359 553.661,478	4	398.349,462 553.635,826	174.789
4	398.349,462 553.635,826	5	398.349,796 553.626,263	9.569
5	398.349,796 553.626,263	6	398.349,802 553.626,077	0.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.349,802 553.626,077	7	398.349,987 553.620,795	5.285
7	398.349,987 553.620,795	8	398.350,3 553.611,825	8.975
8	398.350,3 553.611,825	1	398.697,126 553.661,045	350.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1860, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KANYARO ANA	A1

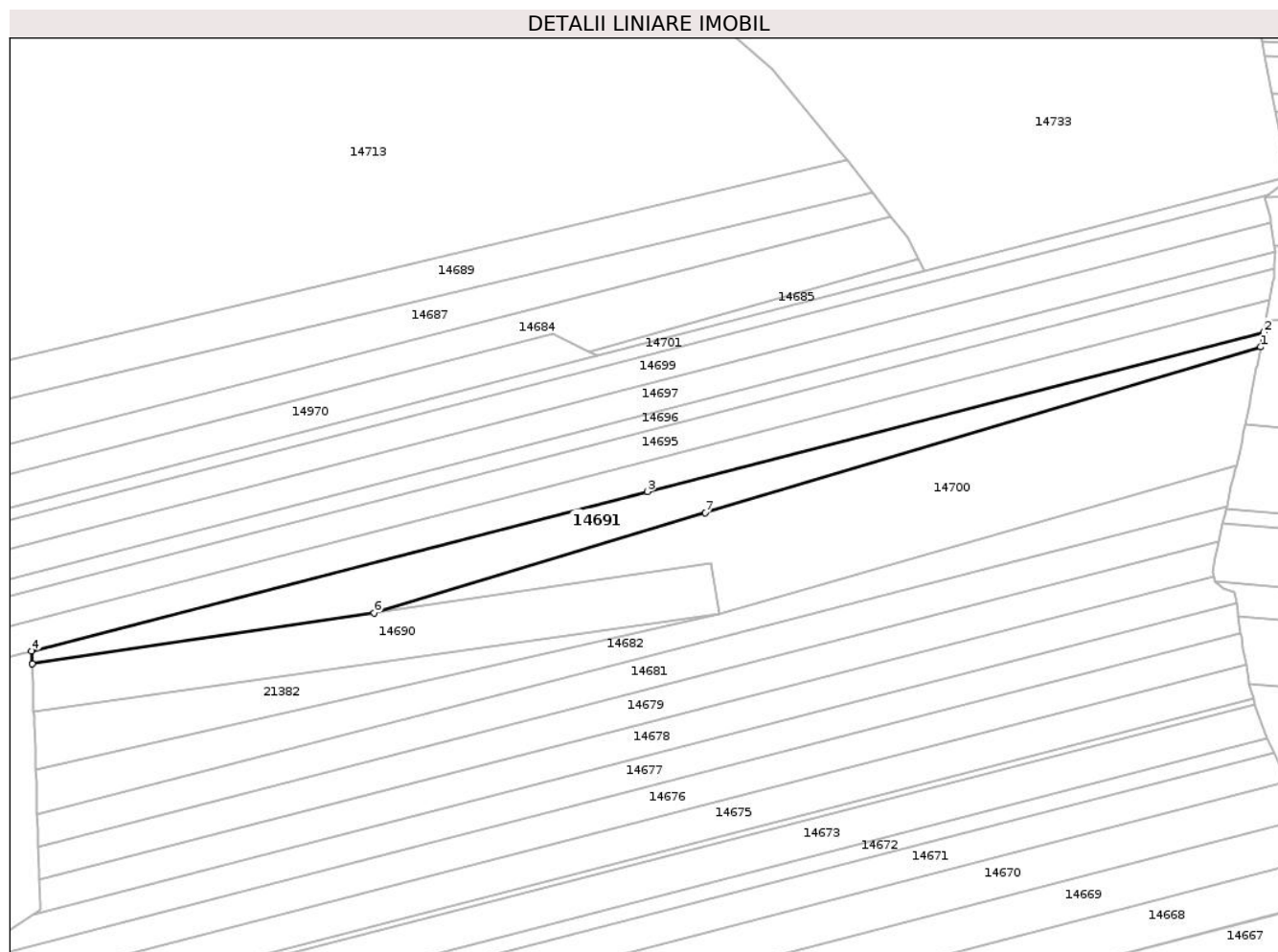
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	86	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.970,63 553.795,871	2	398.972,121 553.803,333	7.61
2	398.972,121 553.803,333	3	398.660,598 553.722,81	321.762
3	398.660,598 553.722,81	4	398.349,237 553.642,292	321.603
4	398.349,237 553.642,292	5	398.349,462 553.635,826	6.47
5	398.349,462 553.635,826	6	398.522,359 553.661,478	174.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.522,359 553.661,478	7	398.689,762 553.712,132	174.899
7	398.689,762 553.712,132	1	398.970,63 553.795,871	293.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 6550, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEMENY PETER 2) DEMENY PAL 3) DEMENY ELISABETA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEMENY N ELISABETA	A1

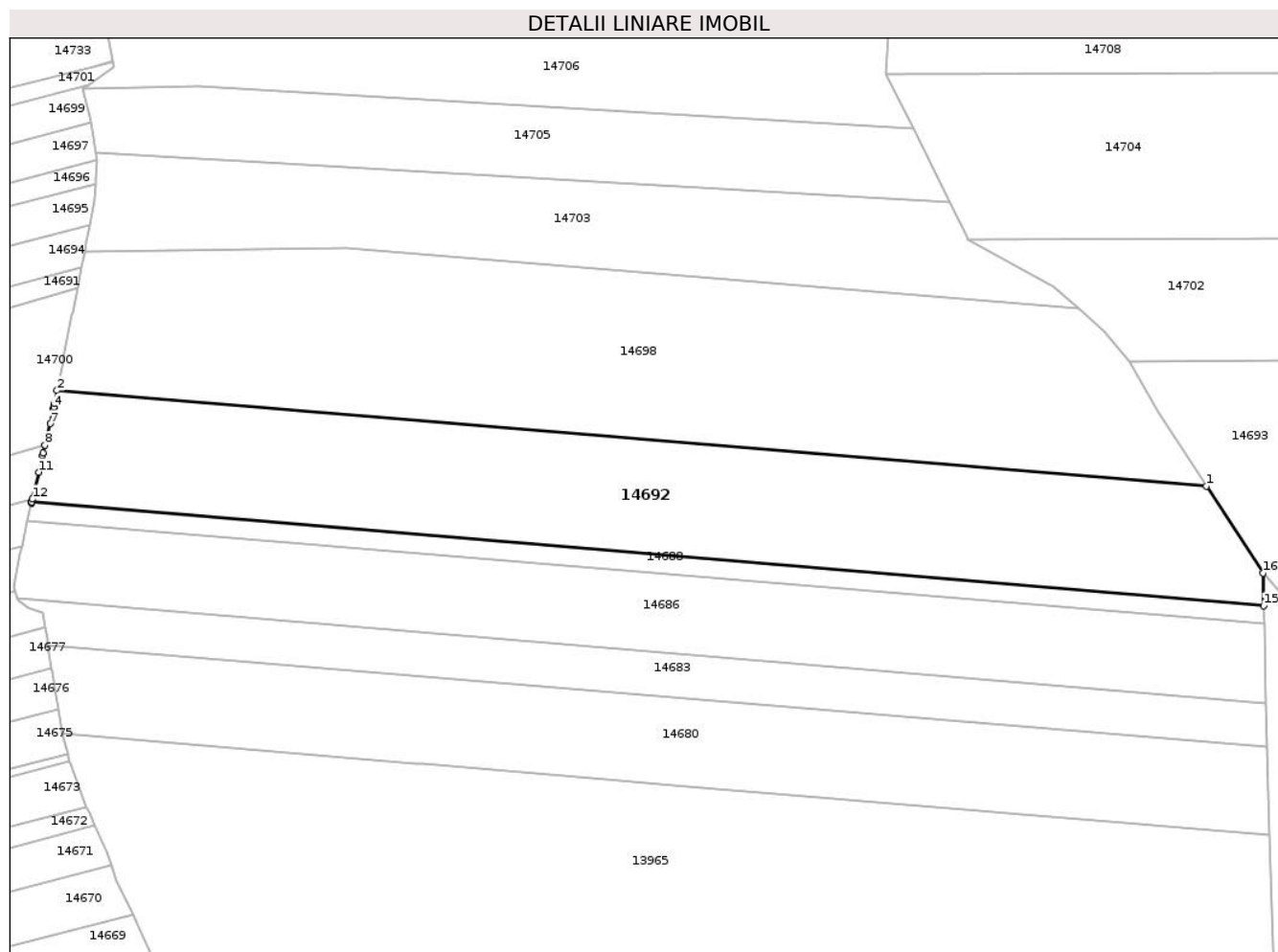
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	19.900	30	11	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.400,512 553.720,21	2	398.962,802 553.756,673	439.226
2	398.962,802 553.756,673	3	398.961,825 553.751,784	4.986
3	398.961,825 553.751,784	4	398.961,549 553.750,403	1.408
4	398.961,549 553.750,403	5	398.961,513 553.750,222	0.185
5	398.961,513 553.750,222	6	398.961,442 553.749,868	0.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.961,442 553.749,868	7	398.960,271 553.744,005	5.979
7	398.960,271 553.744,005	8	398.958,256 553.735,804	8.445
8	398.958,256 553.735,804	9	398.957,551 553.732,932	2.957
9	398.957,551 553.732,932	10	398.957,291 553.731,873	1.09
10	398.957,291 553.731,873	11	398.955,747 553.725,591	6.469
11	398.955,747 553.725,591	12	398.953,417 553.715,297	10.554
12	398.953,417 553.715,297	13	398.953,165 553.714,185	1.14
13	398.953,165 553.714,185	14	398.953,094 553.713,87	0.323
14	398.953,094 553.713,87	15	399.422,374 553.674,777	470.905
15	399.422,374 553.674,777	16	399.422,034 553.687,138	12.366
16	399.422,034 553.687,138	1	399.400,512 553.720,21	39.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53670	20.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7919 / 07/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1631, din 14/10/2014 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) CALUGAR DANIEL CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

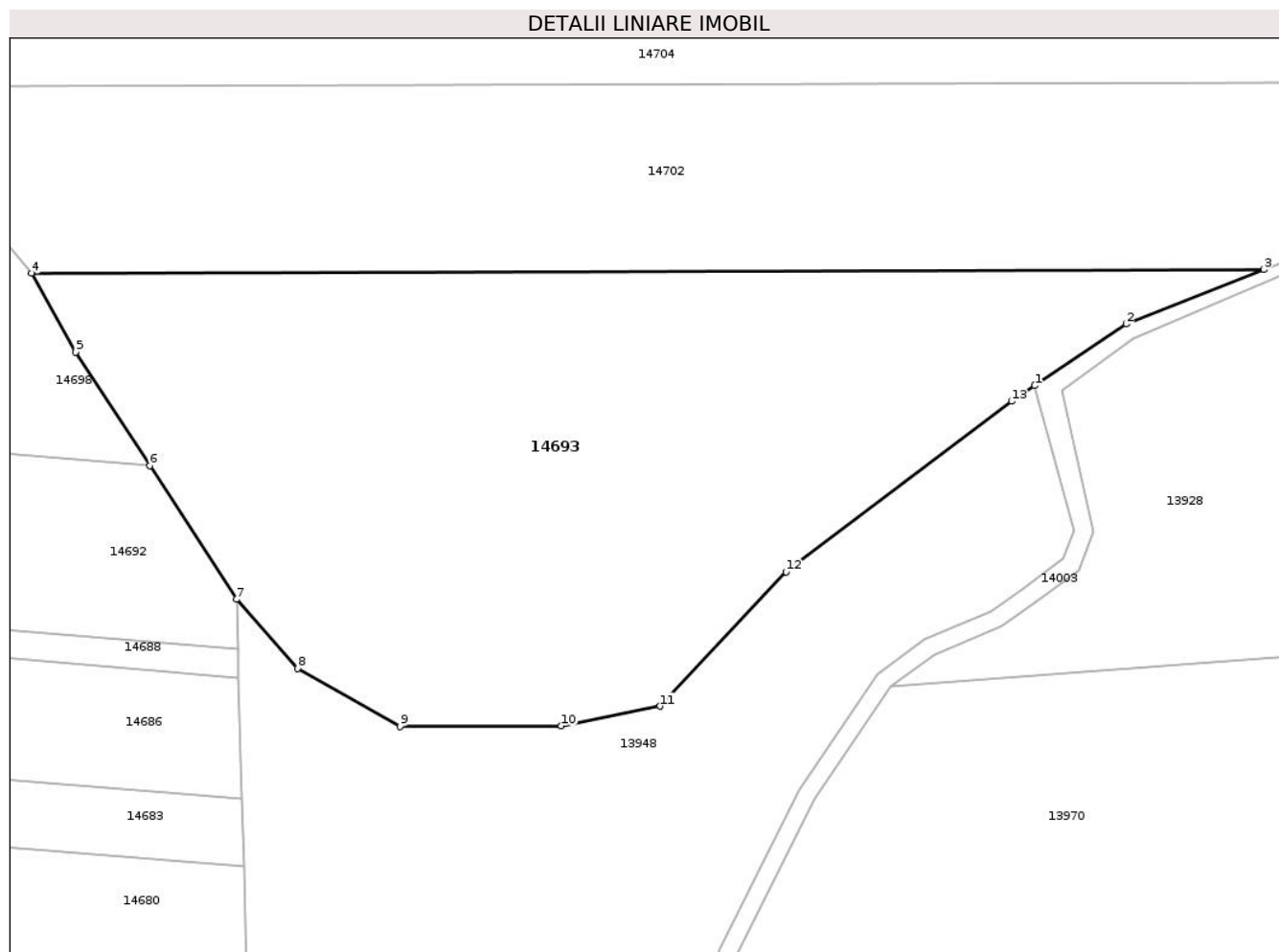
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53670	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.000	30	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.619,684 553.740,032	2	399.642,314 553.755,297	27.297
2	399.642,314 553.755,297	3	399.676,421 553.768,735	36.659
3	399.676,421 553.768,735	4	399.371,284 553.767,84	305.138
4	399.371,284 553.767,84	5	399.382,217 553.748,322	22.371
5	399.382,217 553.748,322	6	399.400,512 553.720,21	33.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.400,512 553.720,21	7	399.422,034 553.687,138	39.458
7	399.422,034 553.687,138	8	399.437,15 553.670,092	22.783
8	399.437,15 553.670,092	9	399.462,511 553.655,716	29.152
9	399.462,511 553.655,716	10	399.502,485 553.655,837	39.974
10	399.502,485 553.655,837	11	399.526,895 553.660,721	24.894
11	399.526,895 553.660,721	12	399.558,125 553.693,976	45.62
12	399.558,125 553.693,976	13	399.613,959 553.736,17	69.984
13	399.613,959 553.736,17	1	399.619,684 553.740,032	6.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

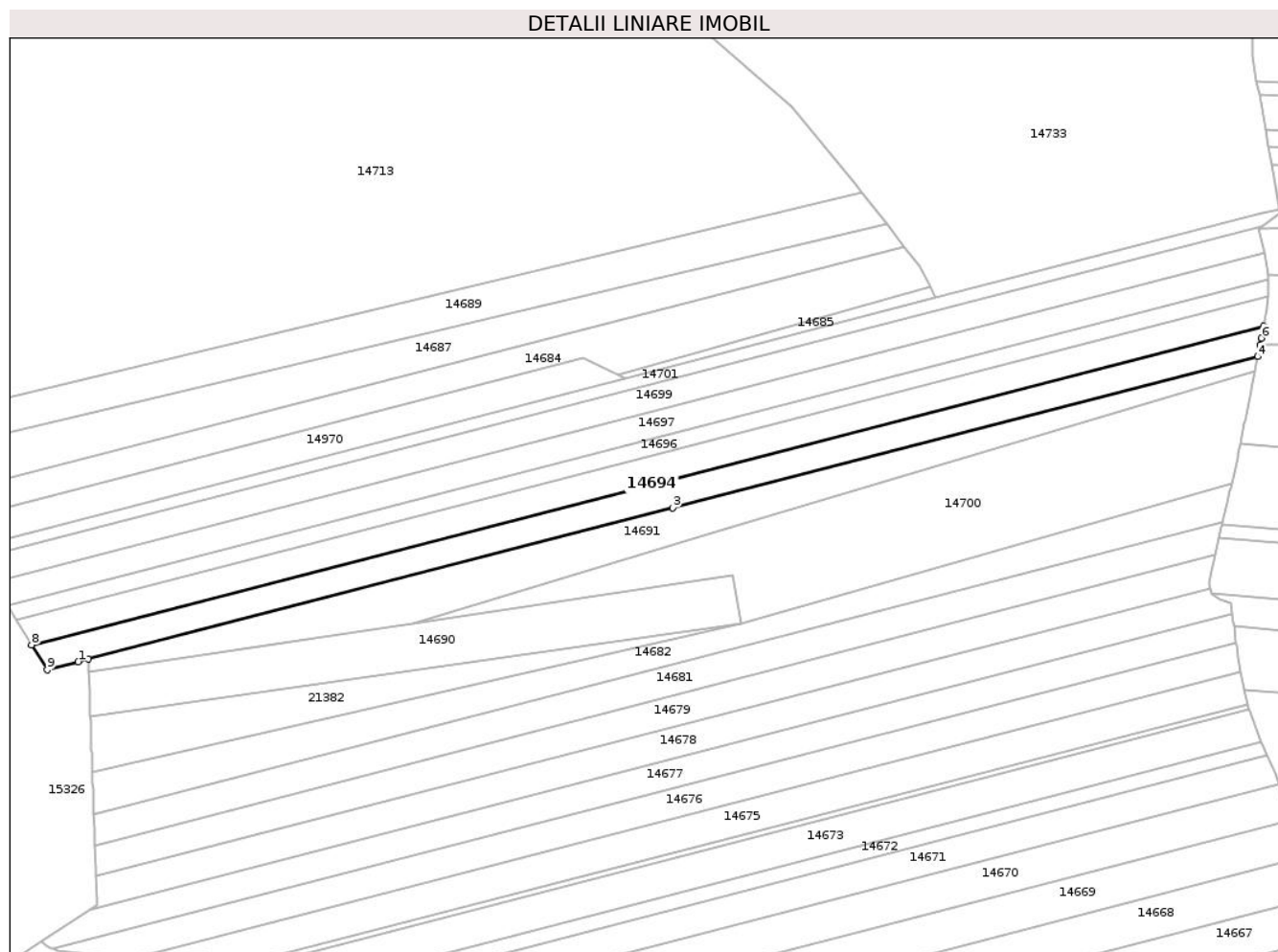
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	-	-	UP9, UA15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.343,819 553.640,891	2	398.349,237 553.642,292	5.596
2	398.349,237 553.642,292	3	398.660,598 553.722,81	321.603
3	398.660,598 553.722,81	4	398.972,121 553.803,333	321.762
4	398.972,121 553.803,333	5	398.973,361 553.809,544	6.334
5	398.973,361 553.809,544	6	398.974,065 553.813,211	3.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.974,065 553.813,211	7	398.975,277 553.819,528	6.432
7	398.975,277 553.819,528	8	398.318,98 553.649,848	677.877
8	398.318,98 553.649,848	9	398.327,251 553.636,607	15.612
9	398.327,251 553.636,607	1	398.343,819 553.640,891	17.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1258, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP S SUSANA	A1

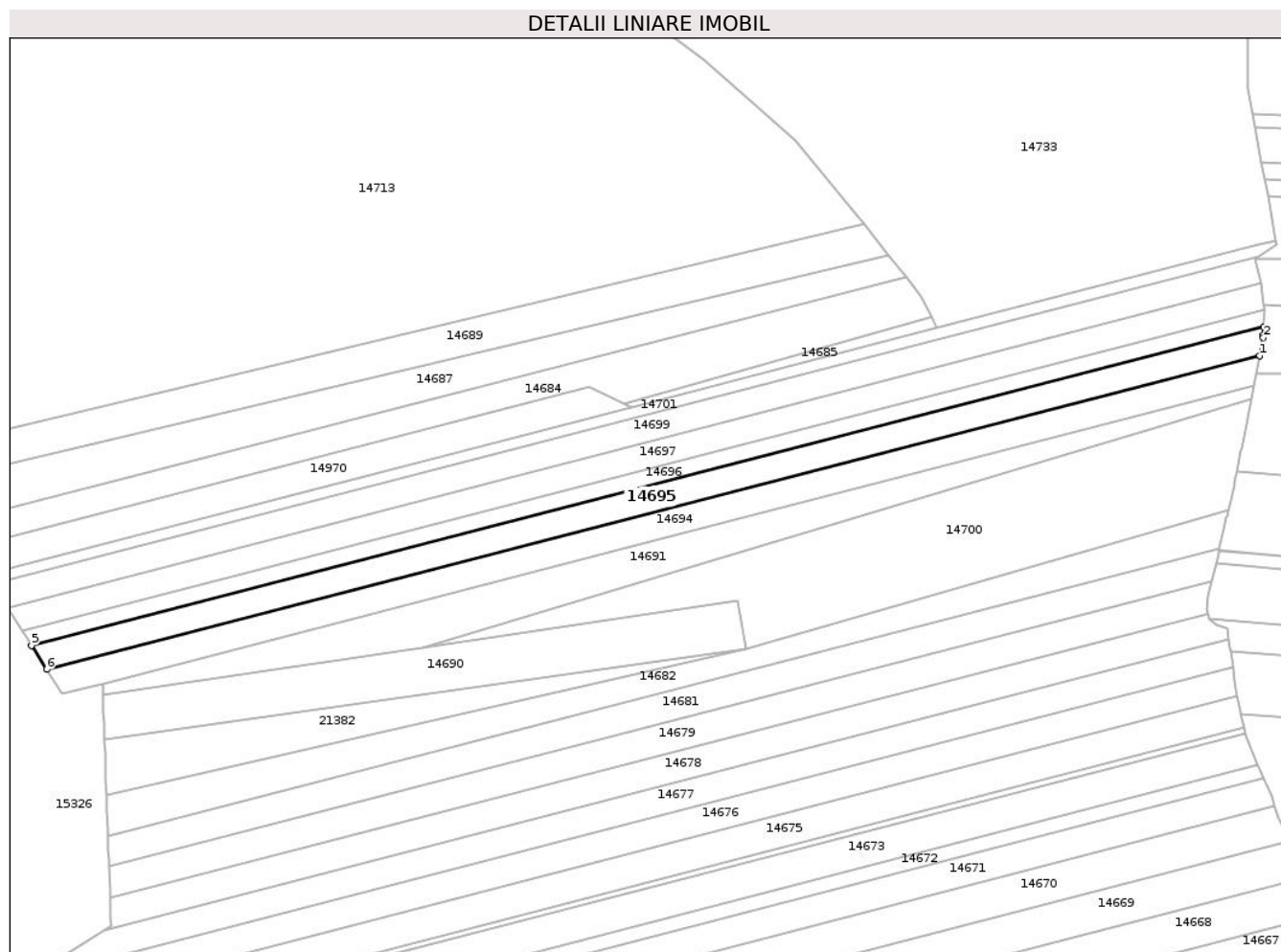
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	89	-	UP9, UA15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.975,277 553.819,528	2	398.977,132 553.829,189	9.837
2	398.977,132 553.829,189	3	398.977,191 553.830,339	1.152
3	398.977,191 553.830,339	4	398.977,442 553.835,2	4.867
4	398.977,442 553.835,2	5	398.310,853 553.662,859	688.507
5	398.310,853 553.662,859	6	398.318,98 553.649,848	15.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.318,98 553.649,848	1	398.975,277 553.819,528	677.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 18993, din 01/03/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI ANNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

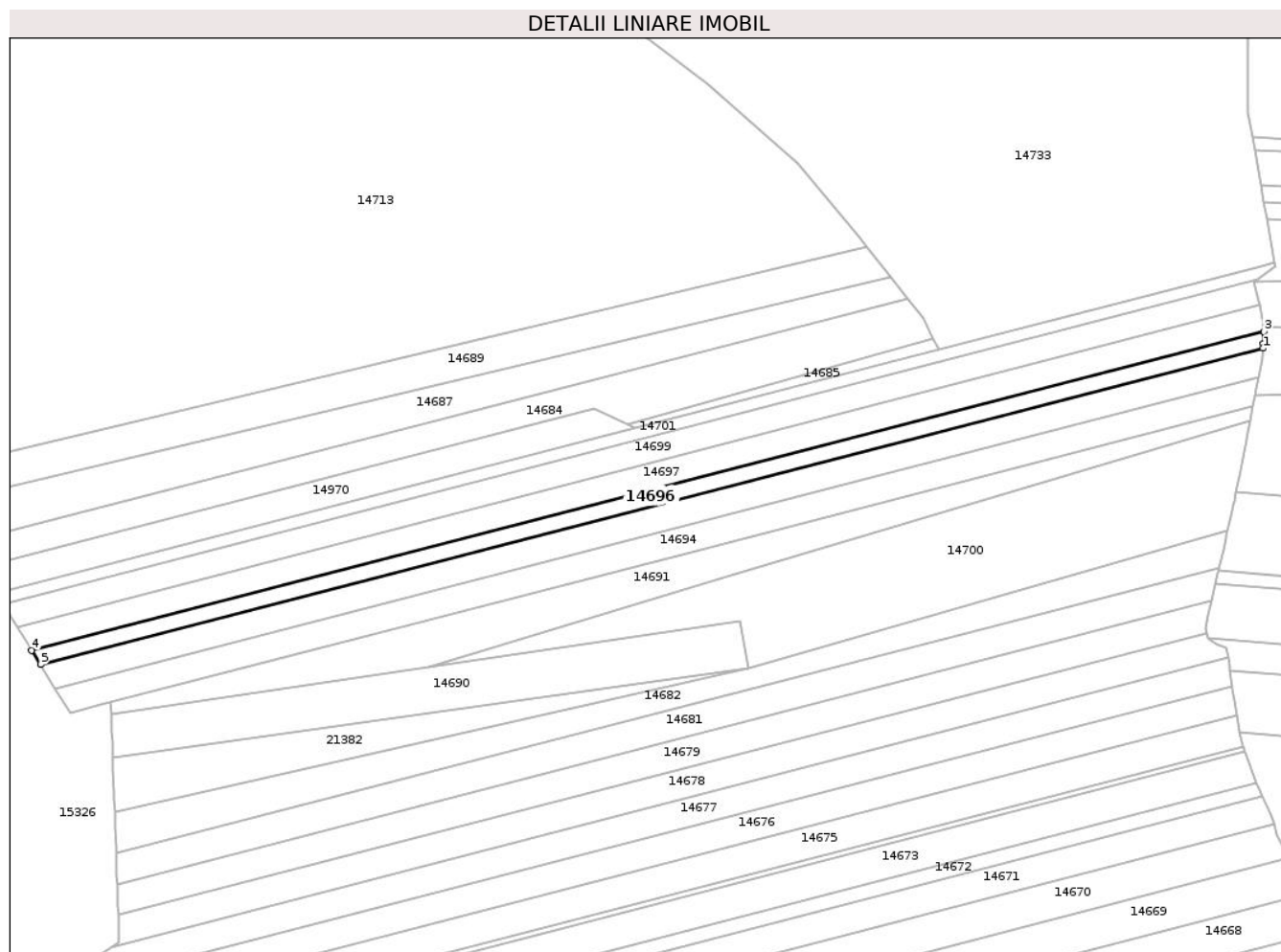
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	11	91	-	UP9, UA15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.977,442 553.835,2	2	398.977,569 553.837,653	2.456
2	398.977,569 553.837,653	3	398.977,912 553.844,287	6.643
3	398.977,912 553.844,287	4	398.306,032 553.670,578	693.972
4	398.306,032 553.670,578	5	398.310,853 553.662,859	9.101
5	398.310,853 553.662,859	1	398.977,442 553.835,2	688.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1783, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TROMBITAS M ISTVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

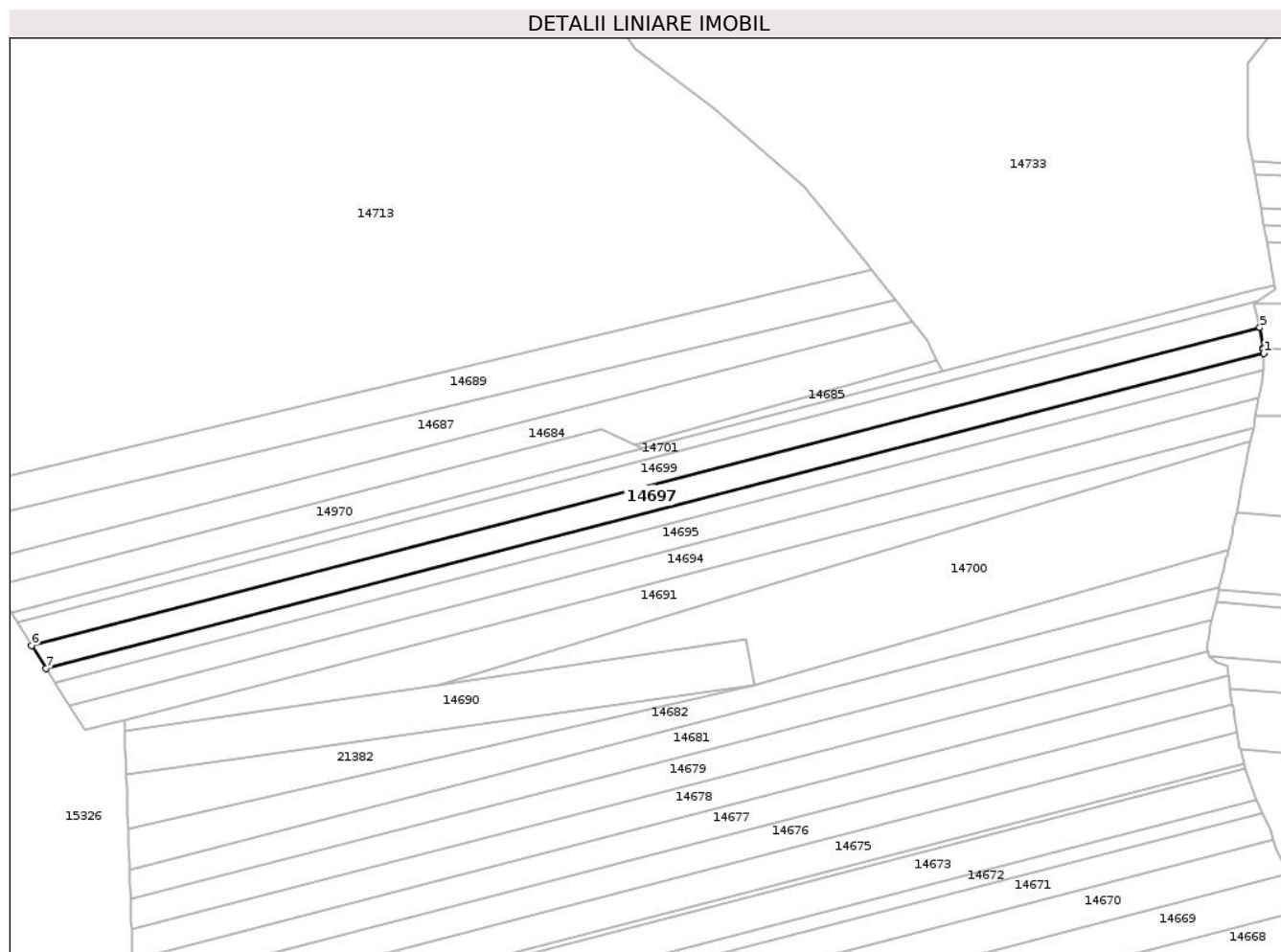
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	36/1	-	UP9, UA15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.977,912 553.844,287	2	398.977,925 553.844,535	0.248
2	398.977,925 553.844,535	3	398.977,583 553.846,74	2.231
3	398.977,583 553.846,74	4	398.977,509 553.847,211	0.477
4	398.977,509 553.847,211	5	398.975,748 553.858,546	11.471
5	398.975,748 553.858,546	6	398.298,063 553.683,336	699.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.298,063 553.683,336	7	398.306,032 553.670,578	15.042
7	398.306,032 553.670,578	1	398.977,912 553.844,287	693.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 238, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARDUCZ ODON 2) KEREKES ERZSEBET	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂRDUCZ ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

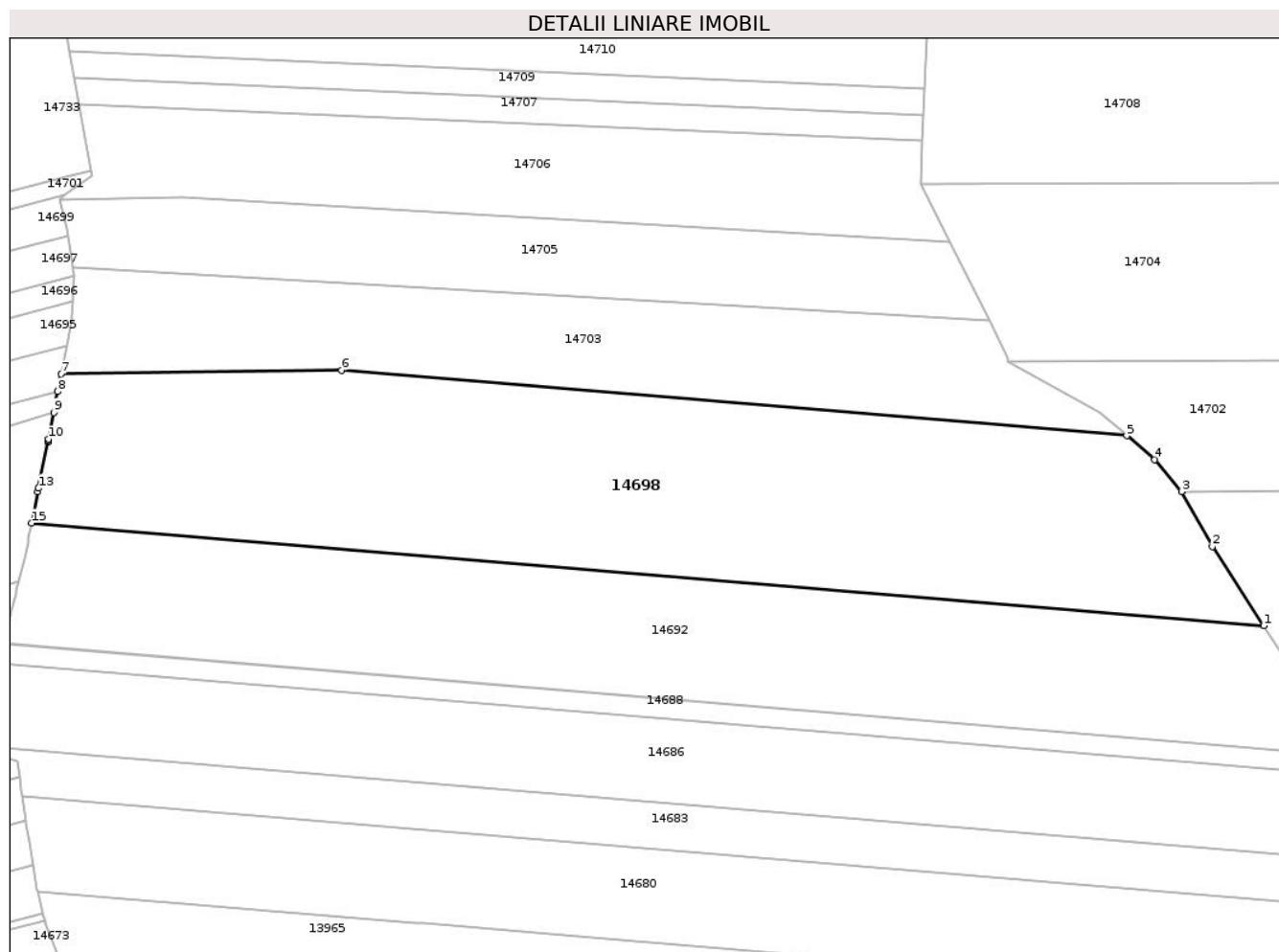
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.500	30	12	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.400,512 553.720,21	2	399.382,217 553.748,322	33.541
2	399.382,217 553.748,322	3	399.371,284 553.767,84	22.371
3	399.371,284 553.767,84	4	399.361,784 553.779,134	14.758
4	399.361,784 553.779,134	5	399.351,861 553.787,646	13.074
5	399.351,861 553.787,646	6	399.072,997 553.810,876	279.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.072,997 553.810,876	7	398.973,361 553.809,544	99.645
7	398.973,361 553.809,544	8	398.972,121 553.803,333	6.334
8	398.972,121 553.803,333	9	398.970,63 553.795,871	7.61
9	398.970,63 553.795,871	10	398.968,743 553.786,422	9.636
10	398.968,743 553.786,422	11	398.968,675 553.786,081	0.348
11	398.968,675 553.786,081	12	398.968,54 553.785,406	0.688
12	398.968,54 553.785,406	13	398.965,261 553.768,988	16.742
13	398.965,261 553.768,988	14	398.965,038 553.767,872	1.138
14	398.965,038 553.767,872	15	398.962,802 553.756,673	11.42
15	398.962,802 553.756,673	1	399.400,512 553.720,21	439.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1736, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGH M MARTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

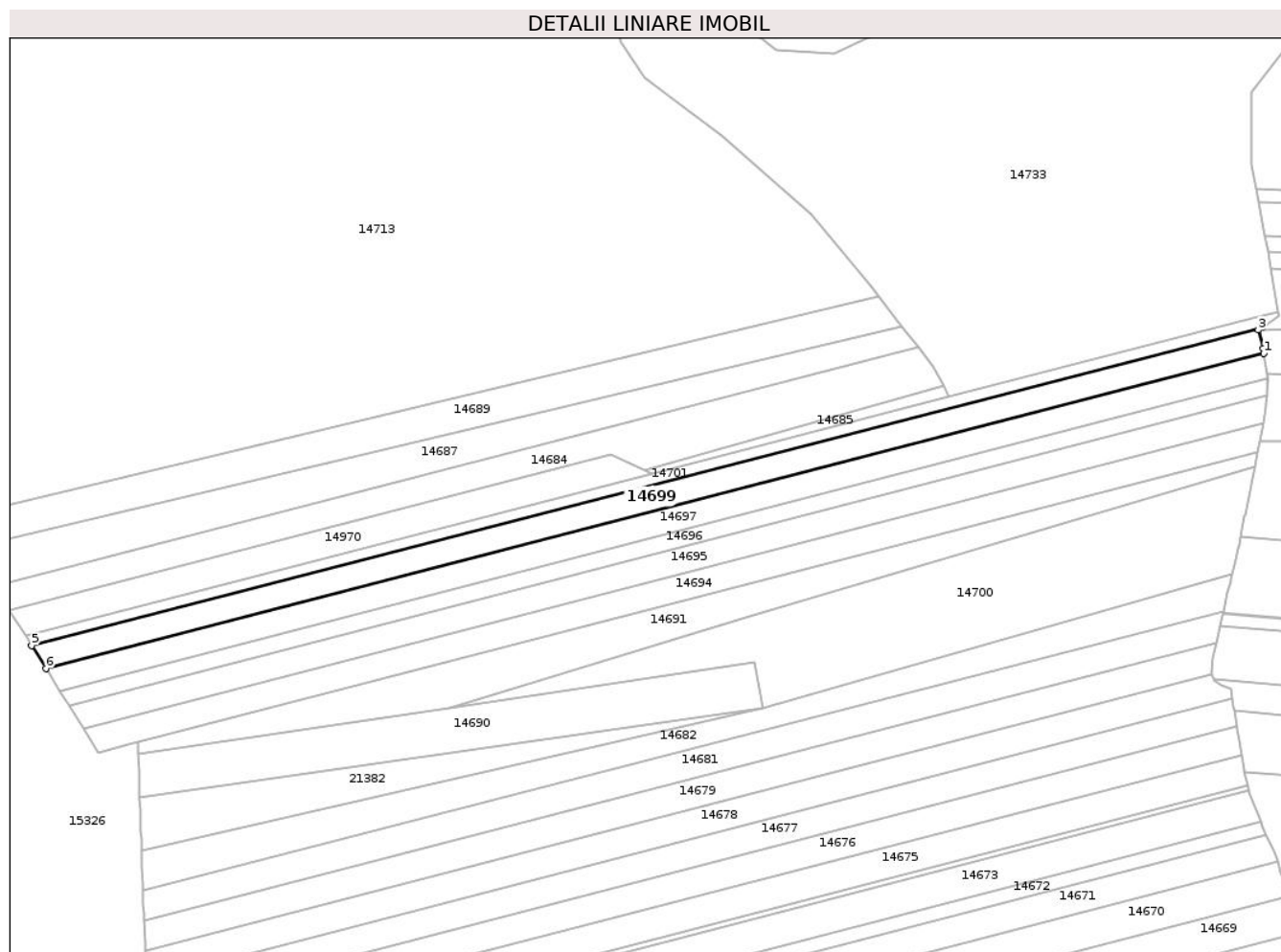
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	37/1	-	UP9, UA15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.975,748 553.858,546	2	398.975,345 553.861,138	2.623
2	398.975,345 553.861,138	3	398.972,567 553.871,522	10.749
3	398.972,567 553.871,522	4	398.974,59 553.872,95	2.476
4	398.974,59 553.872,95	5	398.290,156 553.695,995	706.939
5	398.290,156 553.695,995	6	398.298,063 553.683,336	14.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.298,063 553.683,336	1	398.975,748 553.858,546	699.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14700**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.093	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

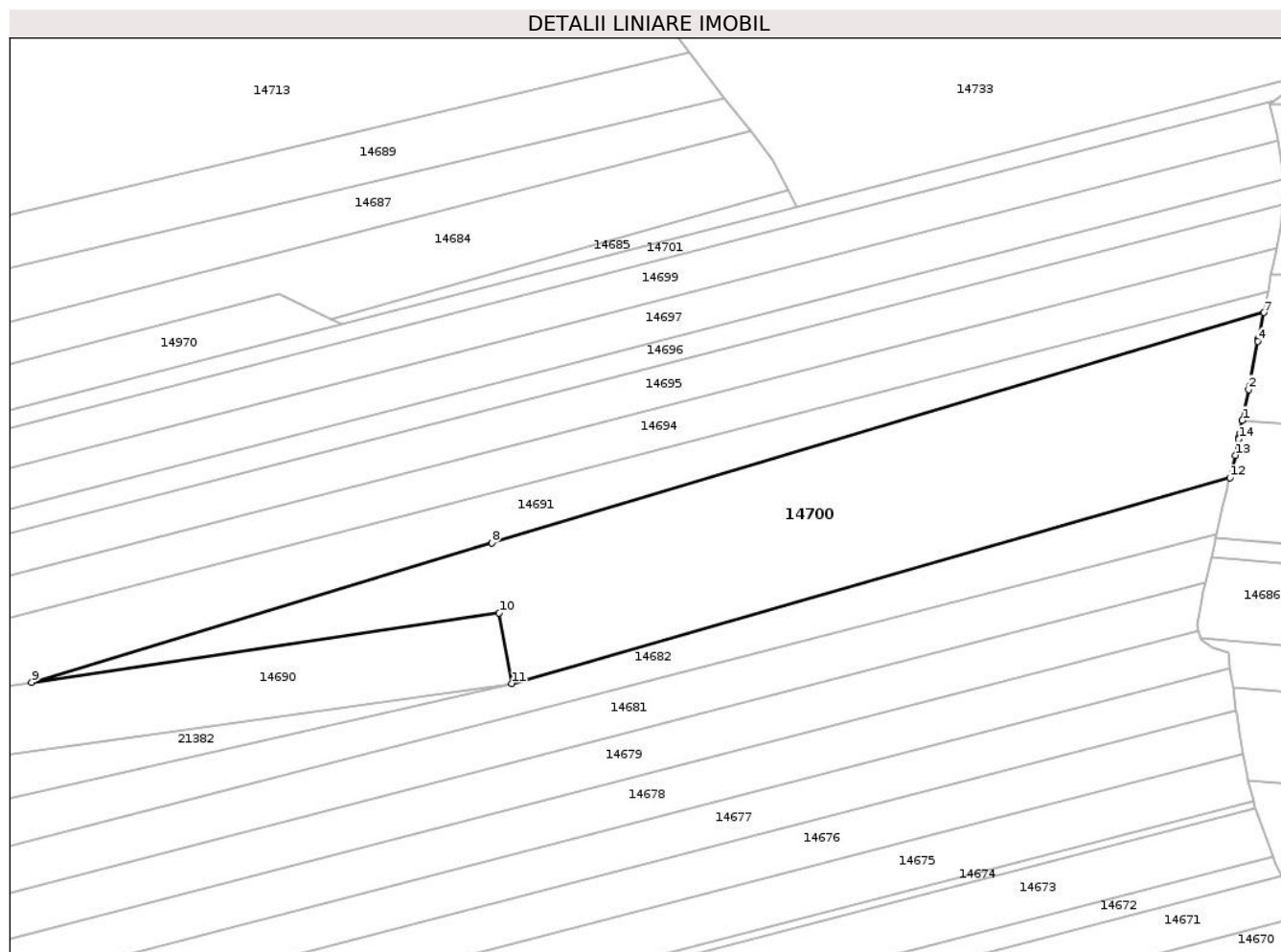
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	17.093	11	-	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.962,802 553.756,673	2	398.965,038 553.767,872	11.42
2	398.965,038 553.767,872	3	398.965,261 553.768,988	1.138
3	398.965,261 553.768,988	4	398.968,54 553.785,406	16.742
4	398.968,54 553.785,406	5	398.968,675 553.786,081	0.688
5	398.968,675 553.786,081	6	398.968,743 553.786,422	0.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.968,743 553.786,422	7	398.970,63 553.795,871	9.636
7	398.970,63 553.795,871	8	398.689,762 553.712,132	293.085
8	398.689,762 553.712,132	9	398.522,359 553.661,478	174.899
9	398.522,359 553.661,478	10	398.692,511 553.686,722	172.014
10	398.692,511 553.686,722	11	398.697,126 553.661,045	26.089
11	398.697,126 553.661,045	12	398.958,256 553.735,804	271.621
12	398.958,256 553.735,804	13	398.960,271 553.744,005	8.445
13	398.960,271 553.744,005	14	398.961,442 553.749,868	5.979
14	398.961,442 553.749,868	15	398.961,513 553.750,222	0.361
15	398.961,513 553.750,222	16	398.961,549 553.750,403	0.185
16	398.961,549 553.750,403	17	398.961,825 553.751,784	1.408
17	398.961,825 553.751,784	1	398.962,802 553.756,673	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1726, din 12/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DACZO S LUDOVIC	A1

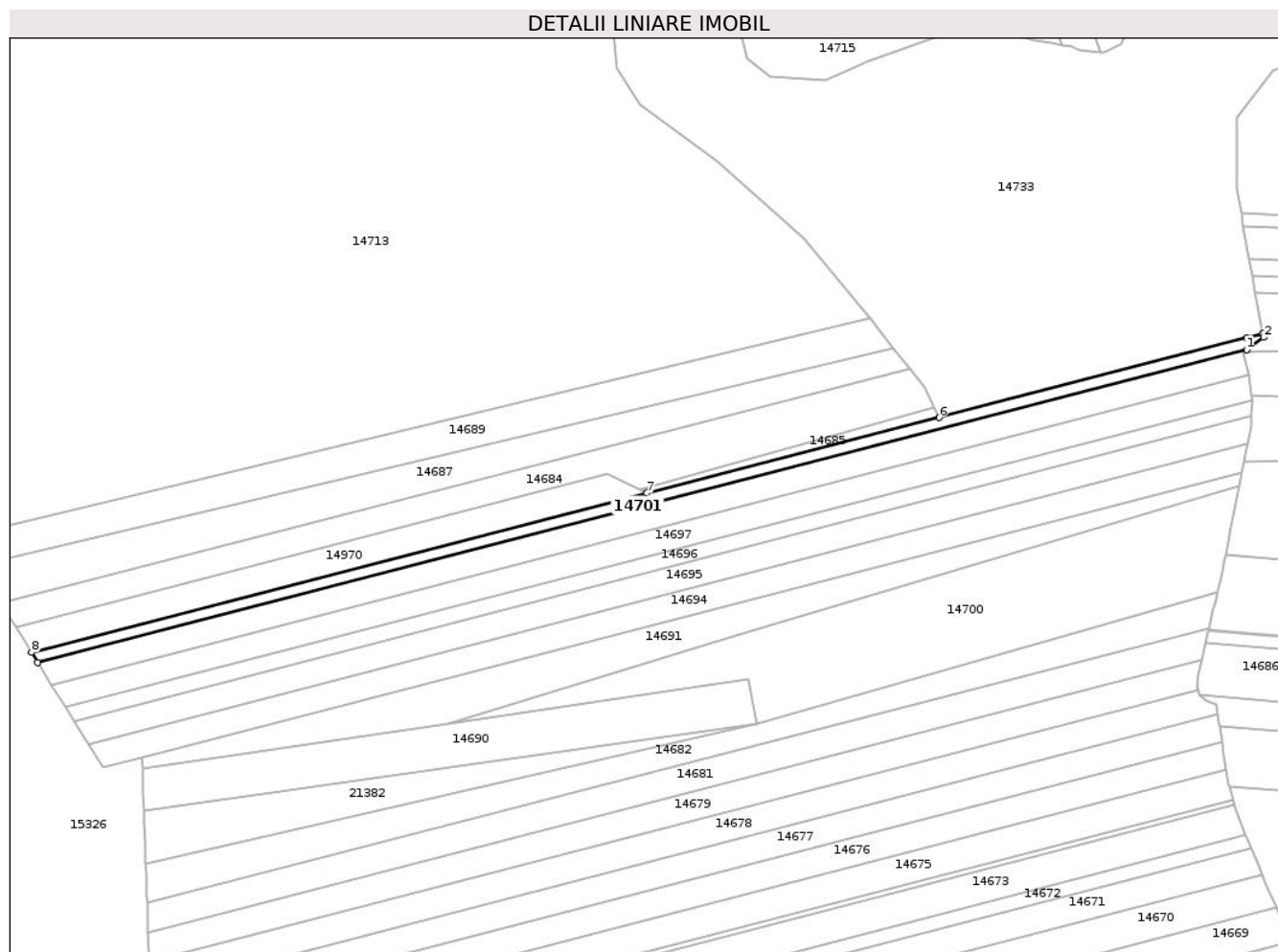
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	11	38/1	-	UP9, UA15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.974,59 553.872,95	2	398.984,328 553.879,824	11.92
2	398.984,328 553.879,824	3	398.983,957 553.881,869	2.078
3	398.983,957 553.881,869	4	398.983,765 553.881,819	0.198
4	398.983,765 553.881,819	5	398.974,722 553.879,481	9.34
5	398.974,722 553.879,481	6	398.800,528 553.834,445	179.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.800,528 553.834,445	7	398.635,137 553.791,686	170.83
7	398.635,137 553.791,686	8	398.286,661 553.701,589	359.934
8	398.286,661 553.701,589	9	398.290,156 553.695,995	6.596
9	398.290,156 553.695,995	1	398.974,59 553.872,95	706.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51883	16.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8588 / 15/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3203/2009, din 16/06/2009 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act administrativ nr. 6547/22-10-2007 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 42/21-01-2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA; act notarial nr. 1921/15-09-2009 emis de BNP ANUTA VOMIR; act administrativ nr. 169/20-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2006007/11-09-2009 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂR DANIEL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

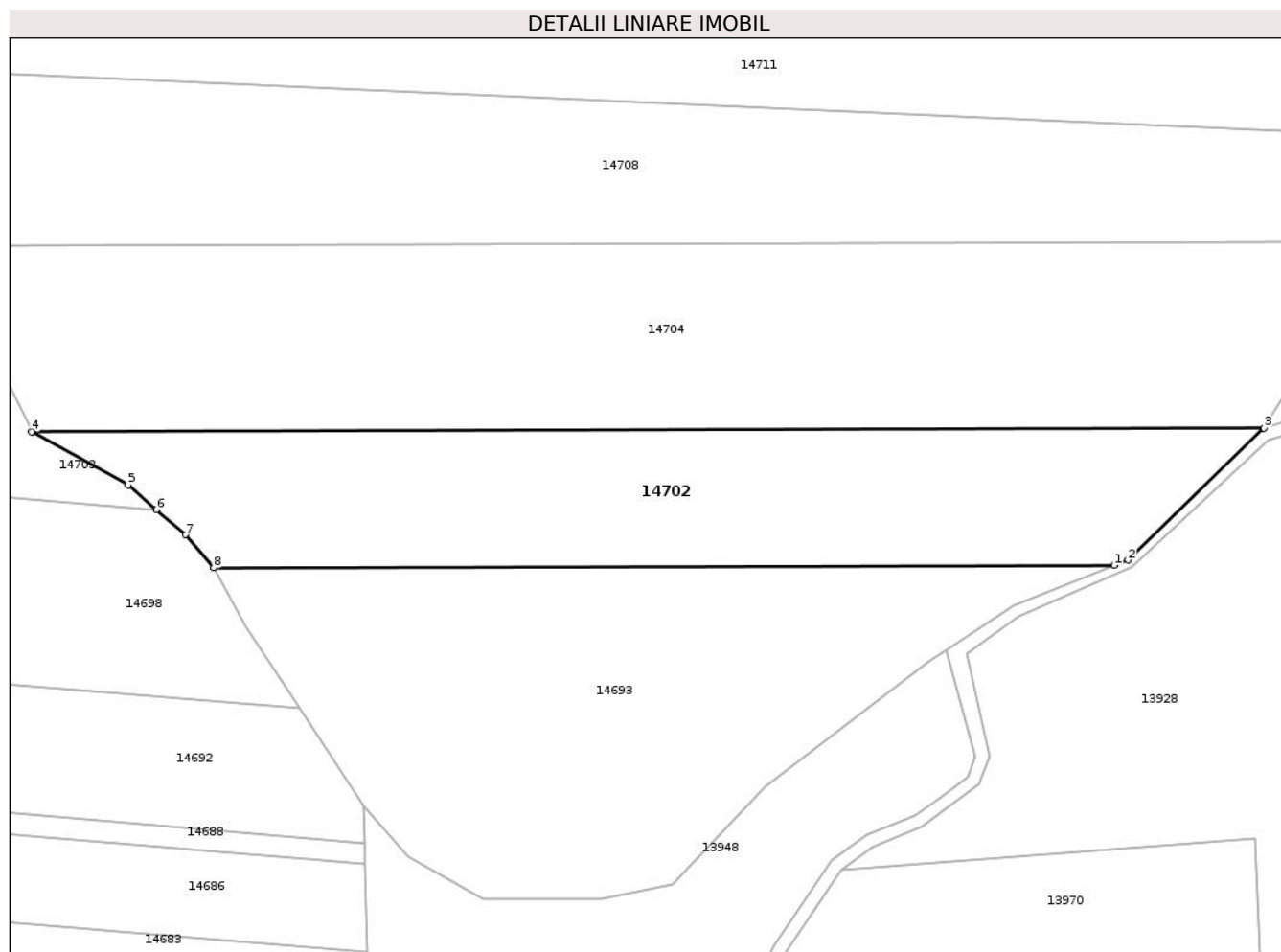
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51883	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.600	30	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.676,421 553.768,735	2	399.681,148 553.770,515	5.051
2	399.681,148 553.770,515	3	399.727,17 553.815,266	64.192
3	399.727,17 553.815,266	4	399.309,585 553.814,041	417.587
4	399.309,585 553.814,041	5	399.342,204 553.795,929	37.31
5	399.342,204 553.795,929	6	399.351,861 553.787,646	12.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.351,861 553.787,646	7	399.361,784 553.779,134	13.074
7	399.361,784 553.779,134	8	399.371,284 553.767,84	14.758
8	399.371,284 553.767,84	1	399.676,421 553.768,735	305.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 15446, din 11/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LETAI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

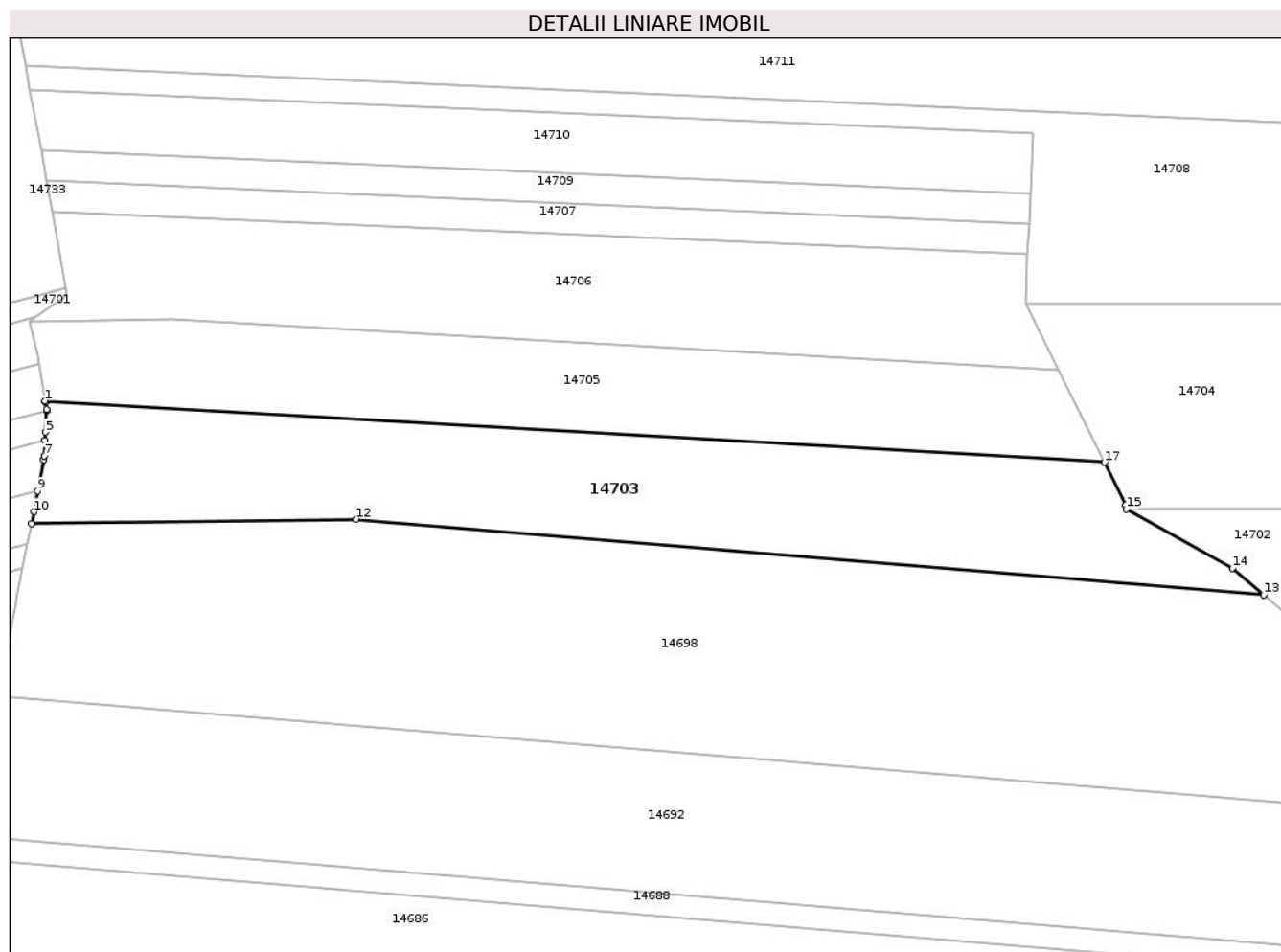
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.800	30	8	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.977,509 553.847,211	2	398.977,583 553.846,74	0.477
2	398.977,583 553.846,74	3	398.977,925 553.844,535	2.231
3	398.977,925 553.844,535	4	398.977,912 553.844,287	0.248
4	398.977,912 553.844,287	5	398.977,569 553.837,653	6.643
5	398.977,569 553.837,653	6	398.977,442 553.835,2	2.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.977,442 553.835,2	7	398.977,191 553.830,339	4.867
7	398.977,191 553.830,339	8	398.977,132 553.829,189	1.152
8	398.977,132 553.829,189	9	398.975,277 553.819,528	9.837
9	398.975,277 553.819,528	10	398.974,065 553.813,211	6.432
10	398.974,065 553.813,211	11	398.973,361 553.809,544	3.734
11	398.973,361 553.809,544	12	399.072,997 553.810,876	99.645
12	399.072,997 553.810,876	13	399.351,861 553.787,646	279.83
13	399.351,861 553.787,646	14	399.342,204 553.795,929	12.723
14	399.342,204 553.795,929	15	399.309,585 553.814,041	37.31
15	399.309,585 553.814,041	16	399.309,46 553.815,352	1.317
16	399.309,46 553.815,352	17	399.302,939 553.828,383	14.572
17	399.302,939 553.828,383	1	398.977,509 553.847,211	325.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14704**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50465	28.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5930 / 26/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3204, din 16/06/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂR CONSTANTIN DANIEL, si sotia	
	2) CĂLUGĂR COSMINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

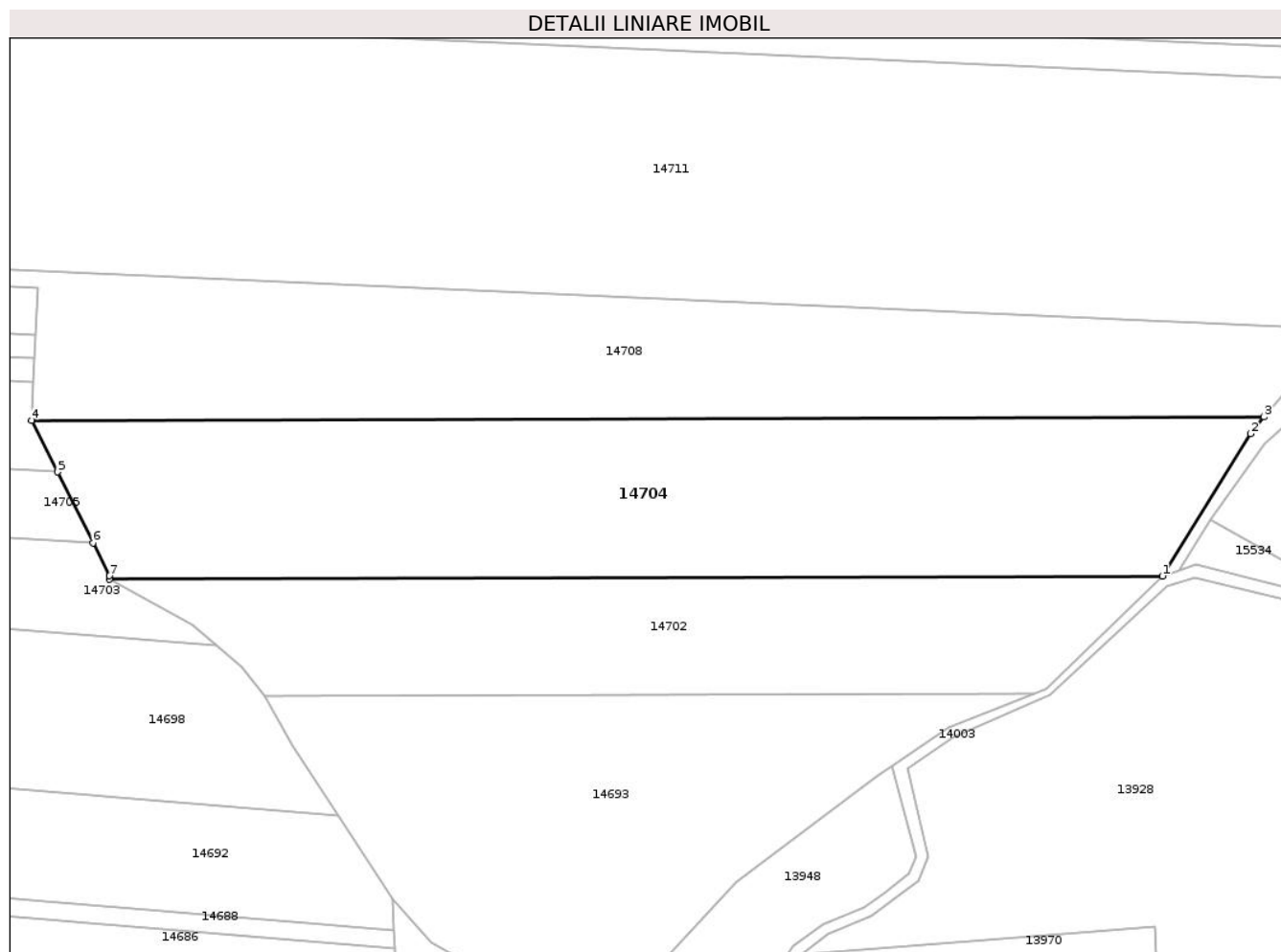
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50465	28.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	28.500	30	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.727,17 553.815,266	2	399.762,08 553.871,674	66.337
2	399.762,08 553.871,674	3	399.767,381 553.878,383	8.551
3	399.767,381 553.878,383	4	399.278,638 553.876,949	488.745
4	399.278,638 553.876,949	5	399.288,85 553.856,54	22.821
5	399.288,85 553.856,54	6	399.302,939 553.828,383	31.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.302,939 553.828,383	7	399.309,46 553.815,352	14.572
7	399.309,46 553.815,352	8	399.309,585 553.814,041	1.317
8	399.309,585 553.814,041	1	399.727,17 553.815,266	417.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 239, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EGEI FRANCISC 2) EGEI ANDREI	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) EGEI S FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

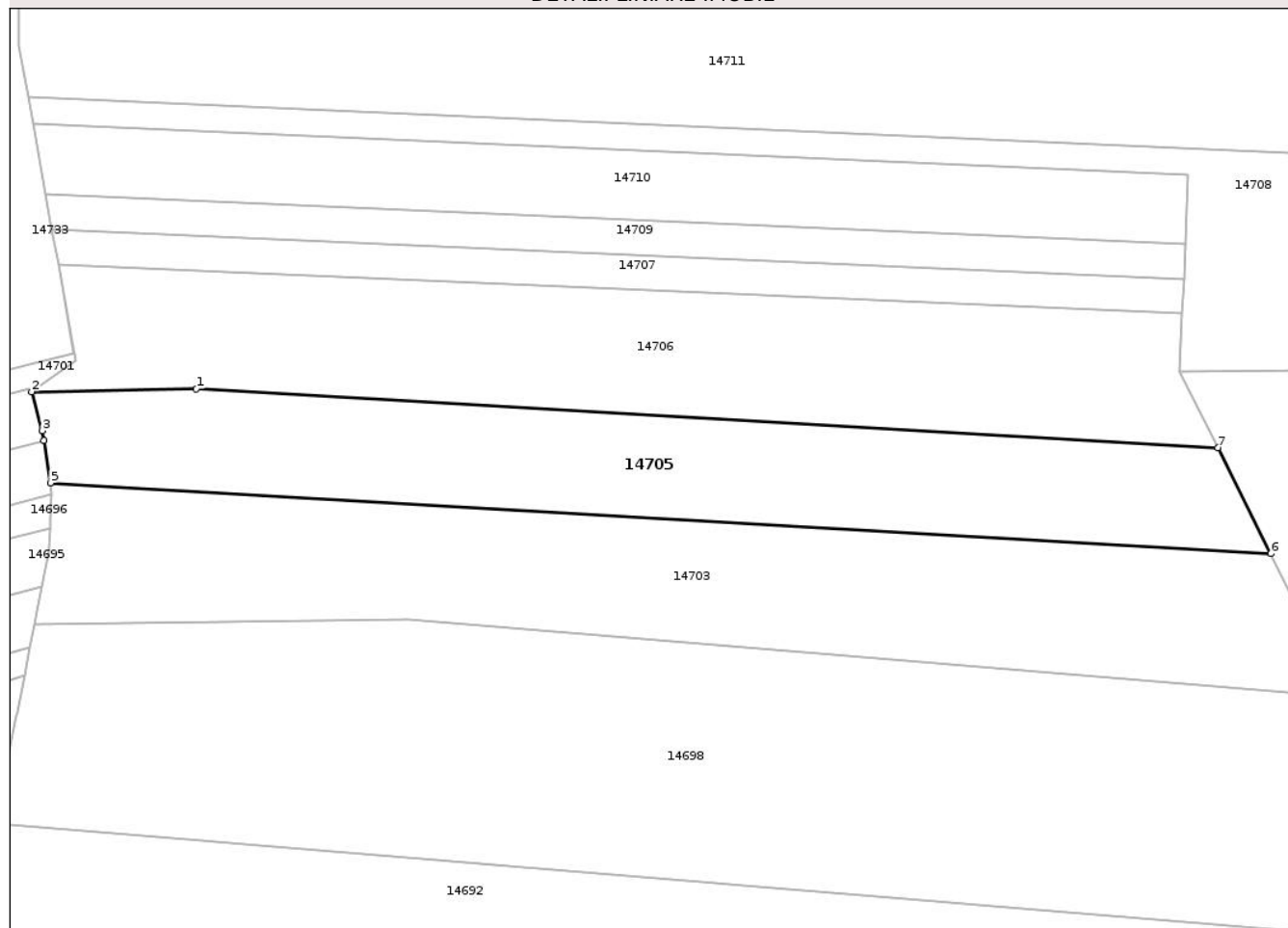
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.700	30	13	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.016,434 553.872,3	2	398.972,567 553.871,522	43.874
2	398.972,567 553.871,522	3	398.975,345 553.861,138	10.749
3	398.975,345 553.861,138	4	398.975,748 553.858,546	2.623
4	398.975,748 553.858,546	5	398.977,509 553.847,211	11.471
5	398.977,509 553.847,211	6	399.302,939 553.828,383	325.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.302,939 553.828,383	7	399.288,85 553.856,54	31.485
7	399.288,85 553.856,54	1	399.016,434 553.872,3	272.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14706**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 11299, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS IOAN	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KŐL ILDIKÓ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

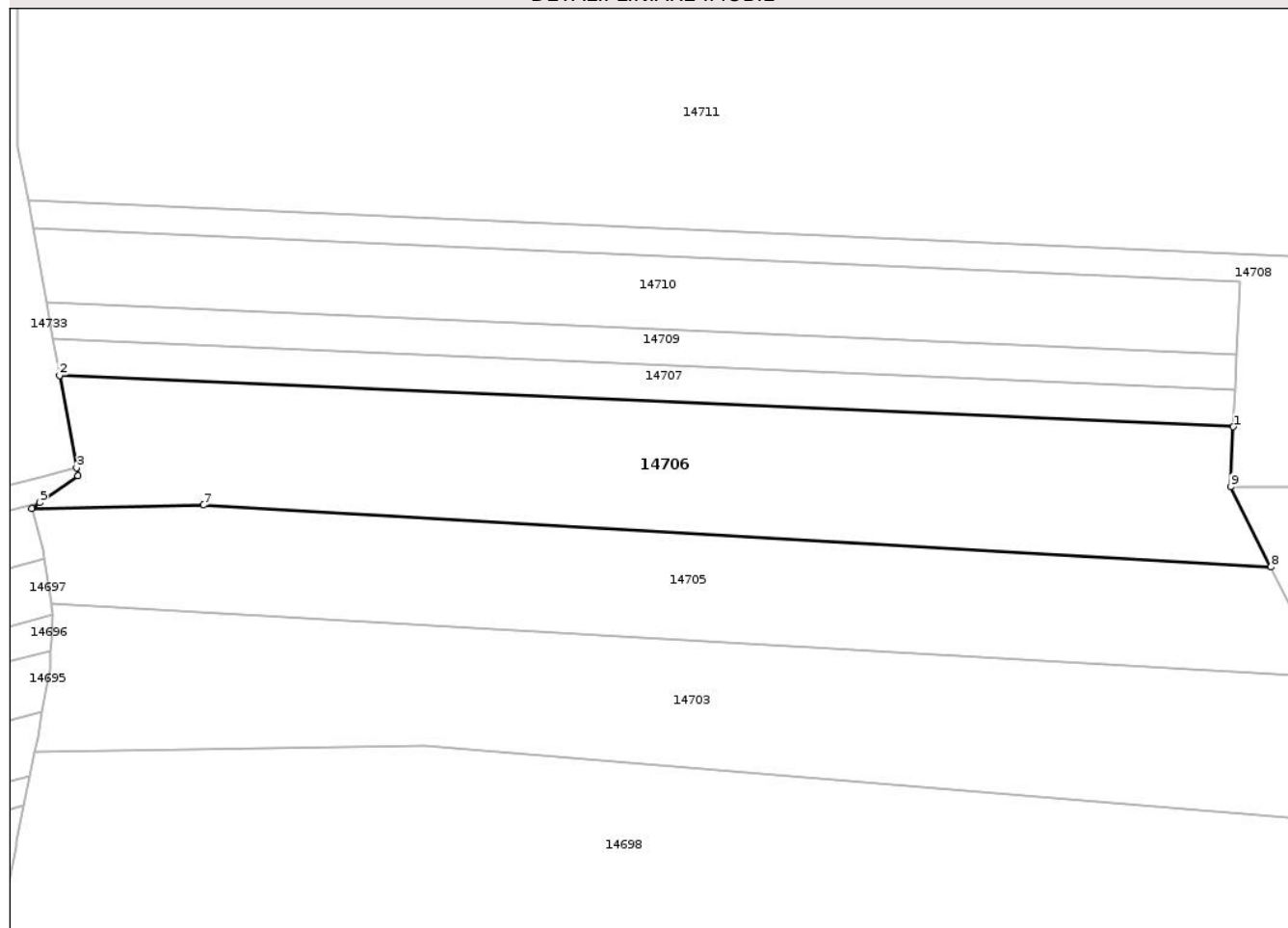
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	30	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.279,323 553.892,301	2	398.979,679 553.905,404	299.93
2	398.979,679 553.905,404	3	398.983,957 553.881,869	23.921
3	398.983,957 553.881,869	4	398.984,328 553.879,824	2.078
4	398.984,328 553.879,824	5	398.974,59 553.872,95	11.92
5	398.974,59 553.872,95	6	398.972,567 553.871,522	2.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.972,567 553.871,522	7	399.016,434 553.872,3	43.874
7	399.016,434 553.872,3	8	399.288,85 553.856,54	272.871
8	399.288,85 553.856,54	9	399.278,638 553.876,949	22.821
9	399.278,638 553.876,949	1	399.279,323 553.892,301	15.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1592, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NAGY P PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

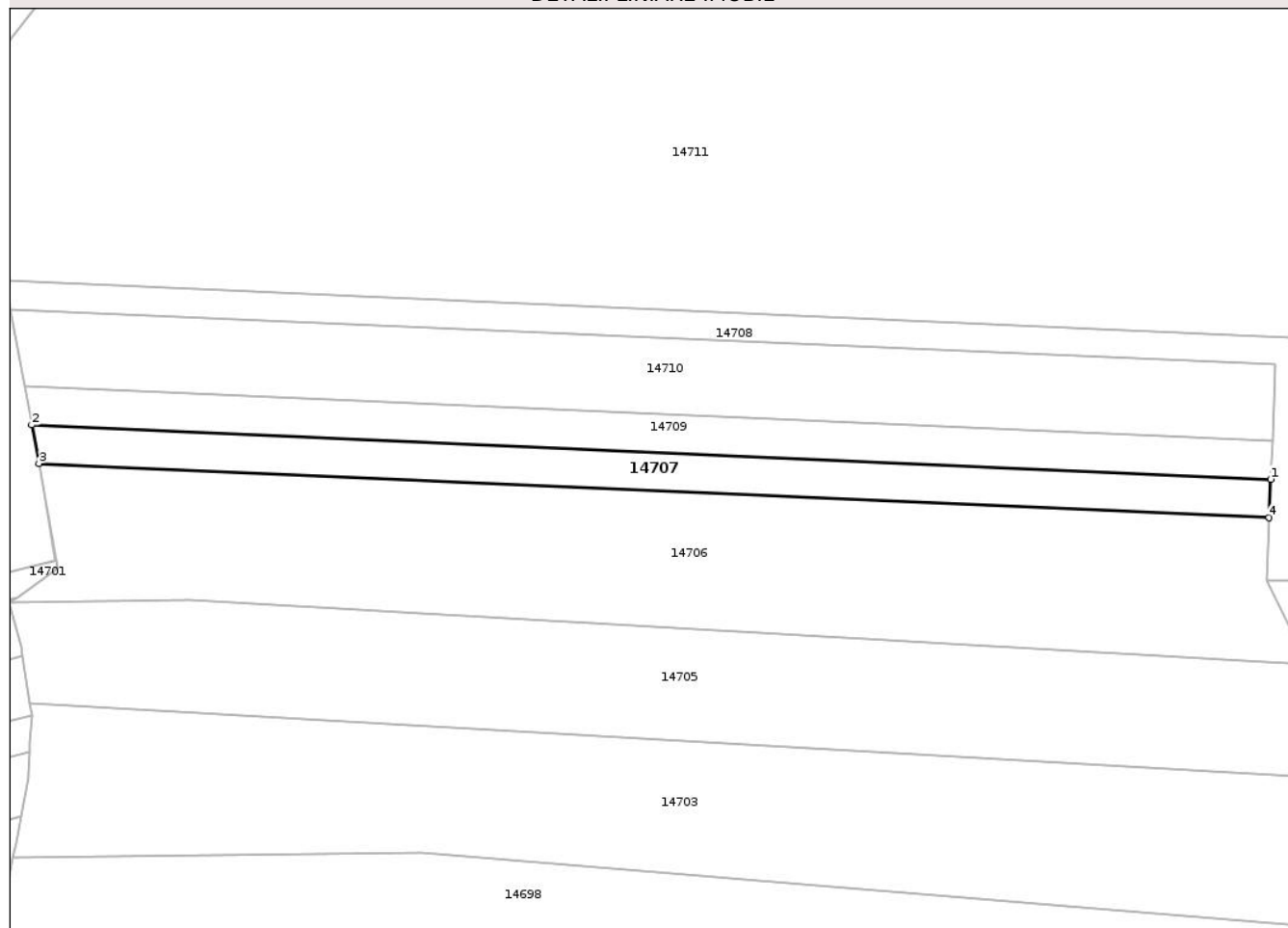
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	30	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.279,738 553.901,594	2	398.977,973 553.914,79	302.053
2	398.977,973 553.914,79	3	398.979,679 553.905,404	9.54
3	398.979,679 553.905,404	4	399.279,323 553.892,301	299.93
4	399.279,323 553.892,301	1	399.279,738 553.901,594	9.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.945	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

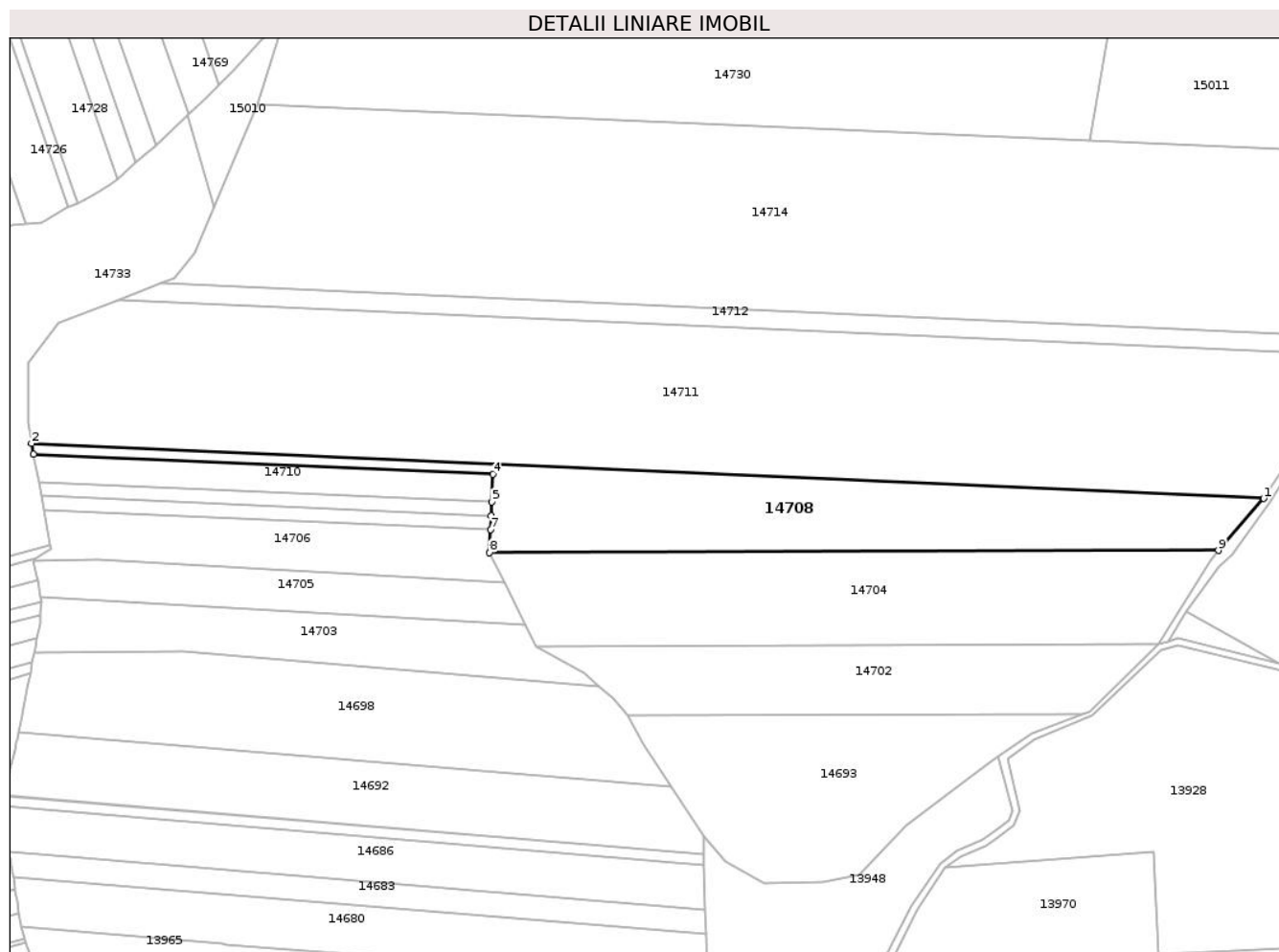
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.945	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.797,868 553.913,139	2	398.971,57 553.950,014	827.121
2	398.971,57 553.950,014	3	398.972,865 553.942,888	7.243
3	398.972,865 553.942,888	4	399.280,979 553.929,414	308.409
4	399.280,979 553.929,414	5	399.280,15 553.910,822	18.61
5	399.280,15 553.910,822	6	399.279,738 553.901,594	9.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.279,738 553.901,594	7	399.279,323 553.892,301	9.302
7	399.279,323 553.892,301	8	399.278,638 553.876,949	15.367
8	399.278,638 553.876,949	9	399.767,381 553.878,383	488.745
9	399.767,381 553.878,383	1	399.797,868 553.913,139	46.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1590, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BILCZ I IOAN	
	2) BAROCZ IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

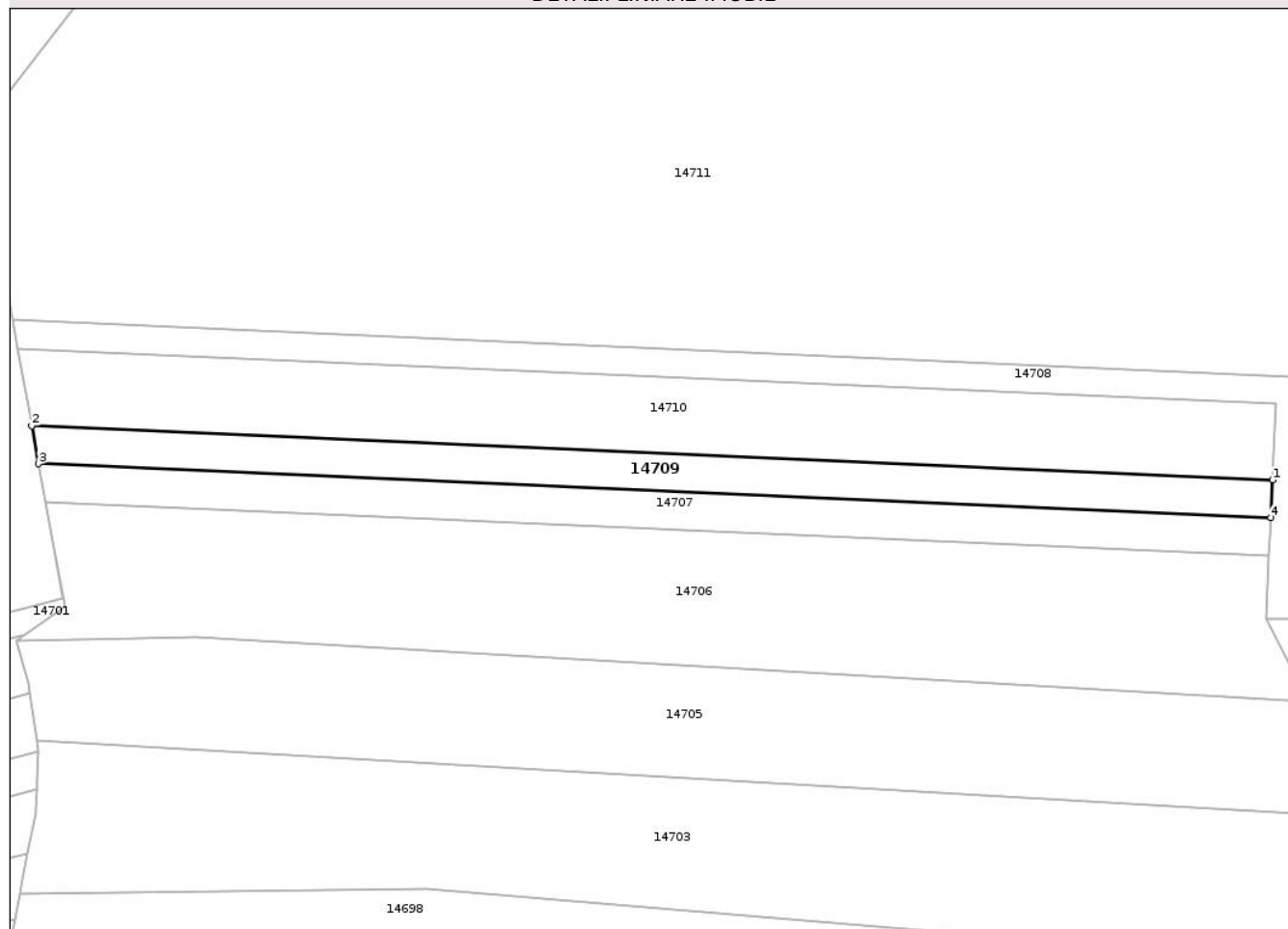
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	30	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.280,15 553.910,822	2	398.976,279 553.924,111	304.162
2	398.976,279 553.924,111	3	398.977,973 553.914,79	9.474
3	398.977,973 553.914,79	4	399.279,738 553.901,594	302.053
4	399.279,738 553.901,594	1	399.280,15 553.910,822	9.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1620, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KONCZ I GEZA 2) KONCZ IOAN 3) SARMASAN CSILA	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NAGY MELINDA	A1

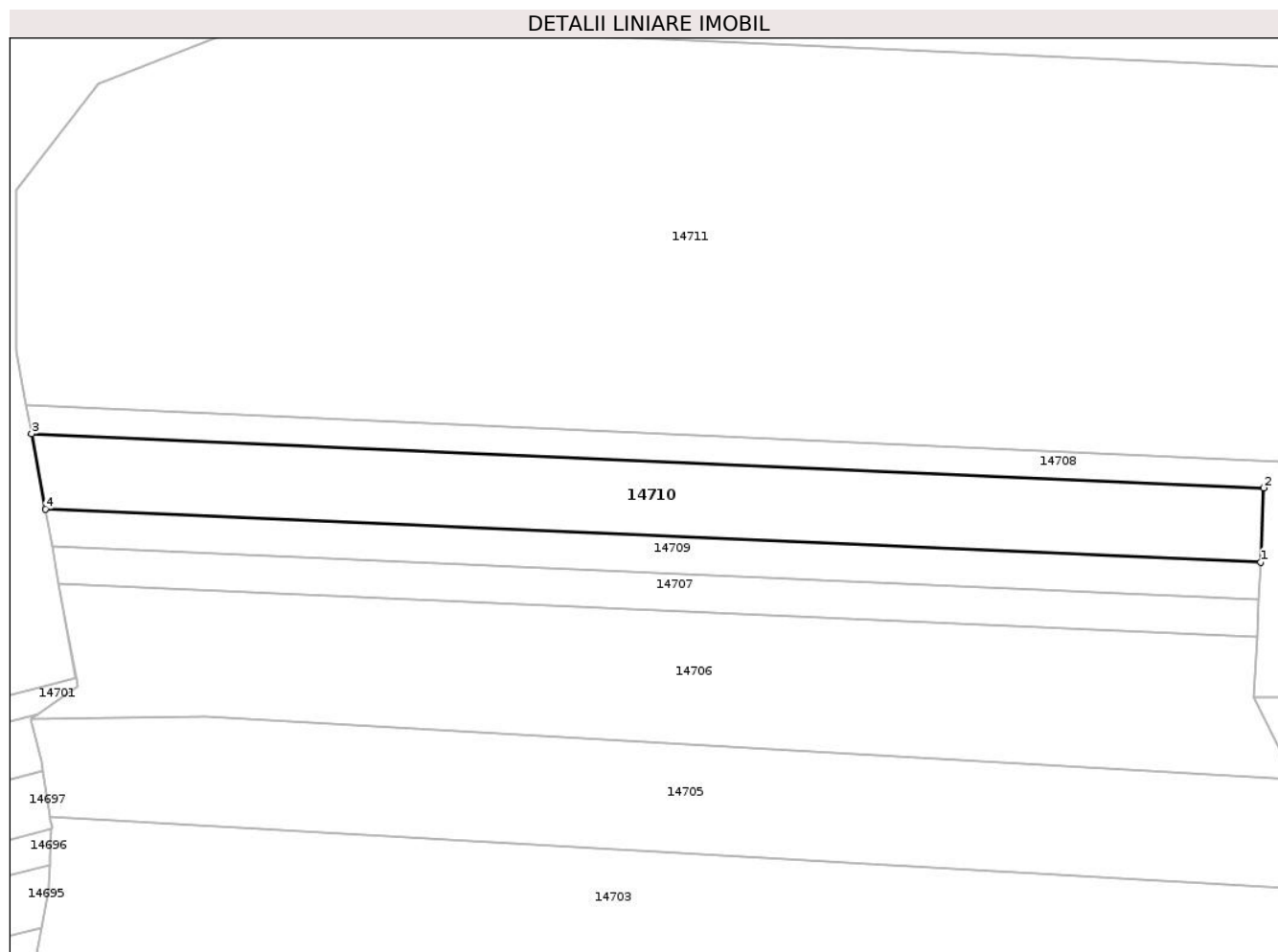
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.700	30	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.280,15 553.910,822	2	399.280,979 553.929,414	18.61
2	399.280,979 553.929,414	3	398.972,865 553.942,888	308.409
3	398.972,865 553.942,888	4	398.976,279 553.924,111	19.085
4	398.976,279 553.924,111	1	399.280,15 553.910,822	304.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54366	83.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31008 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 1667, din 07/10/2020 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL, CIF:6207871	A1

C. Partea III. SARCINI .

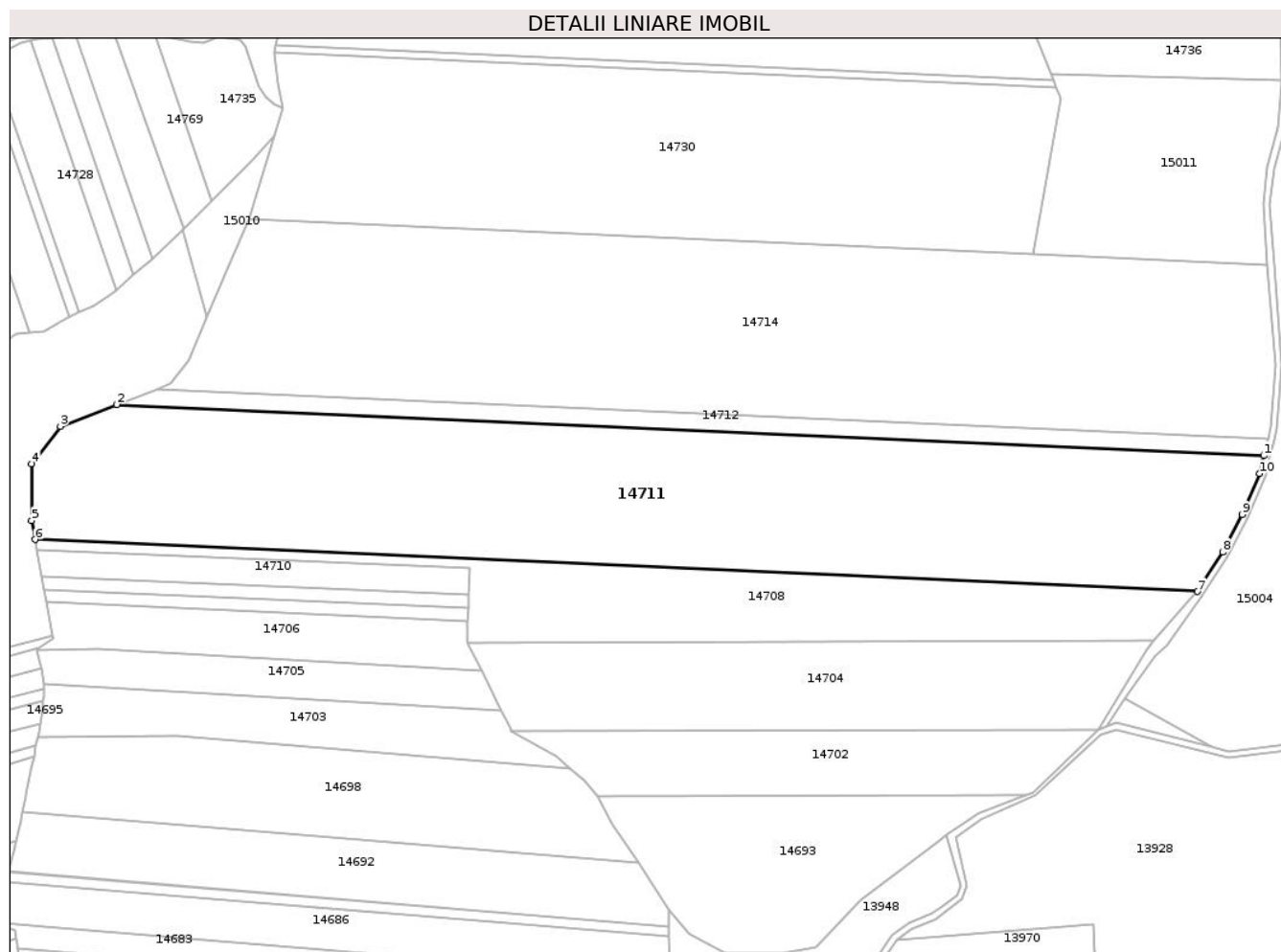
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54366	83.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	83.400	30	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.845,233 554.009,655	2	399.029,703 554.046,048	816.342
2	399.029,703 554.046,048	3	398.989,594 554.030,478	43.025
3	398.989,594 554.030,478	4	398.969,078 554.003,942	33.542
4	398.969,078 554.003,942	5	398.969,078 553.963,587	40.355
5	398.969,078 553.963,587	6	398.971,57 553.950,014	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.971,57 553.950,014	7	399.797,868 553.913,139	827.121
7	399.797,868 553.913,139	8	399.815,957 553.941,214	33.398
8	399.815,957 553.941,214	9	399.829,862 553.967,971	30.154
9	399.829,862 553.967,971	10	399.842,078 553.996,9	31.403
10	399.842,078 553.996,9	1	399.845,233 554.009,655	13.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54367	10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31009 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 1667, din 07/10/2020 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL, CIF:6207871	A1

C. Partea III. SARCINI .

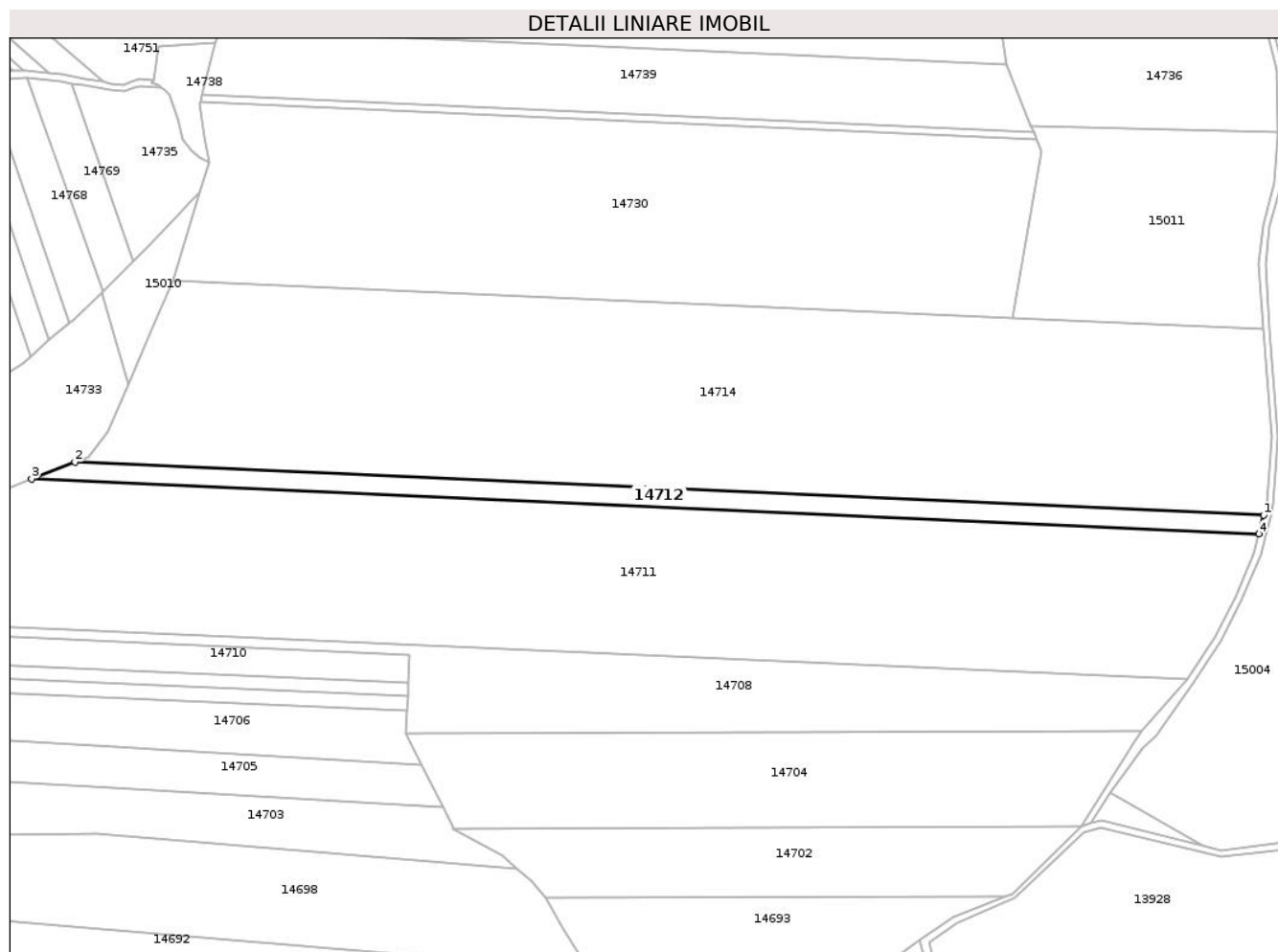
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54367	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	30	17	-	UP 9, UA 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.848,349 554.021,974	2	399.058,487 554.057,222	790.648
2	399.058,487 554.057,222	3	399.029,703 554.046,048	30.877
3	399.029,703 554.046,048	4	399.845,233 554.009,655	816.342
4	399.845,233 554.009,655	1	399.848,349 554.021,974	12.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274.084	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

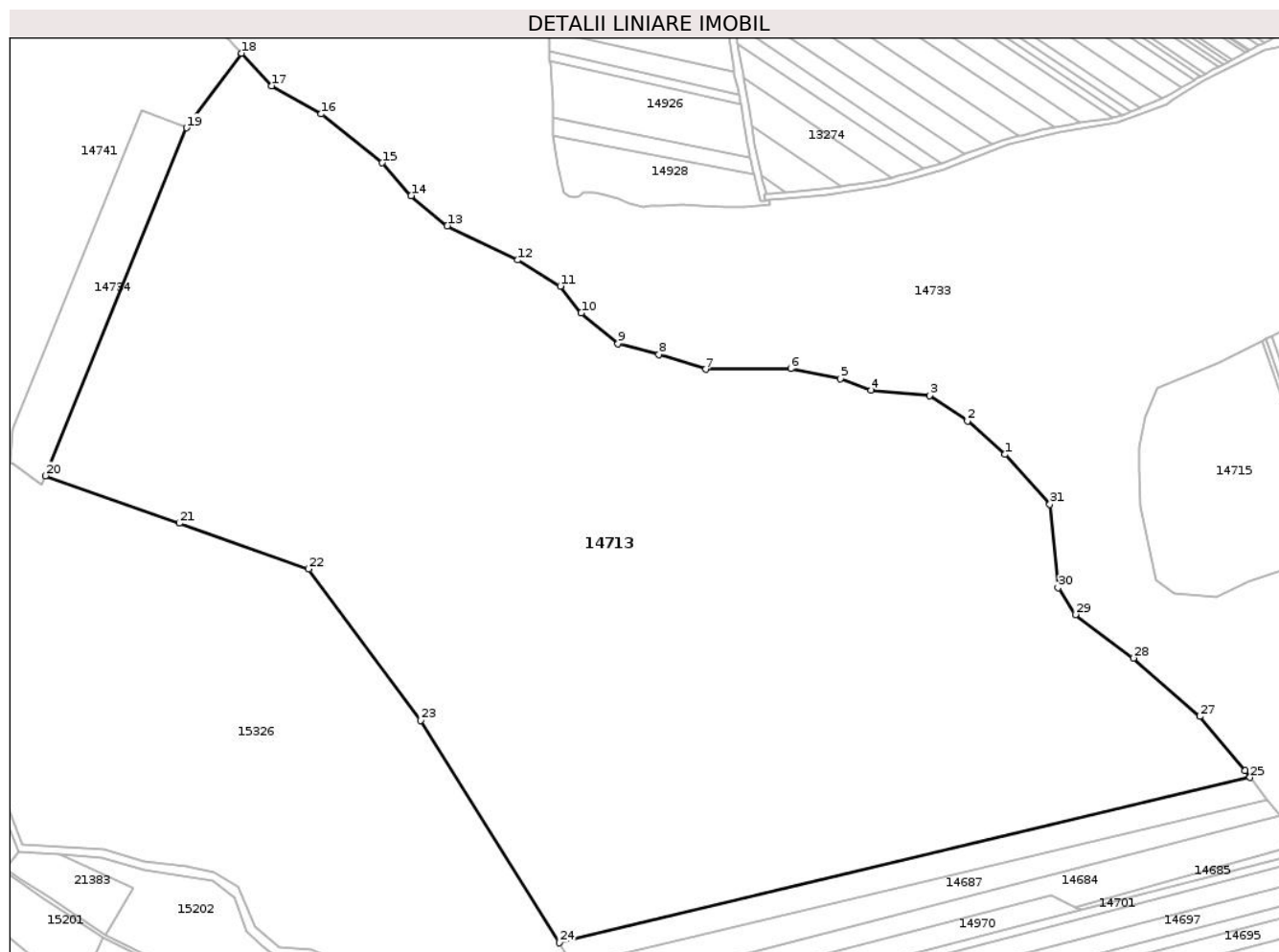
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	274.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	274.084	11	-	-	UP 9 UA 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.578,5 554.131,5	2	398.550,5 554.156,5	37.537
3	398.522,0 554.175,5	4	398.478,5 554.179,5	43.684
5	398.455,5 554.188,0	6	398.418,5 554.195,5	37.752
7	398.355,0 554.195,0	8	398.320,0 554.206,0	36.688
9	398.289,5 554.214,0	10	398.262,0 554.237,0	35.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.550,5 554.156,5	3	398.522,0 554.175,5	34.253
4	398.478,5 554.179,5	5	398.455,5 554.188,0	24.52
6	398.418,5 554.195,5	7	398.355,0 554.195,0	63.502
8	398.320,0 554.206,0	9	398.289,5 554.214,0	31.532
10	398.262,0 554.237,0	11	398.246,5 554.257,0	25.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.246,5 554.257,0	12	398.214,5 554.276,5	37.473
13	398.162,0 554.302,0	14	398.135,0 554.324,5	35.146
15	398.113,5 554.349,0	16	398.068,0 554.385,5	58.331
17	398.031,0 554.406,5	18	398.008,432 554.430,804	33.166
19	397.967,321 554.375,187	20	397.861,899 554.115,511	280.26
21	397.961,856 554.080,155	22	398.058,435 554.045,993	102.443
23	398.142,105 553.933,02	24	398.245,74 553.767,103	195.624
25	398.761,447 553.890,466	26	398.757,5 553.895,5	6.397
27	398.724,0 553.936,0	28	398.674,5 553.979,5	65.898
29	398.631,0 554.012,0	30	398.618,0 554.032,0	23.854
31	398.611,978 554.094,192	1	398.578,5 554.131,5	50.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.214,5 554.276,5	13	398.162,0 554.302,0	58.365
14	398.135,0 554.324,5	15	398.113,5 554.349,0	32.596
16	398.068,0 554.385,5	17	398.031,0 554.406,5	42.544
18	398.008,432 554.430,804	19	397.967,321 554.375,187	69.162
20	397.861,899 554.115,511	21	397.961,856 554.080,155	106.026
22	398.058,435 554.045,993	23	398.142,105 553.933,02	140.583
24	398.245,74 553.767,103	25	398.761,447 553.890,466	530.257
26	398.757,5 553.895,5	27	398.724,0 553.936,0	52.559
28	398.674,5 553.979,5	29	398.631,0 554.012,0	54.3
30	398.618,0 554.032,0	31	398.611,978 554.094,192	62.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14714**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54369	93.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31010 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 1667, din 07/10/2020 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL, CIF:6207871	A1

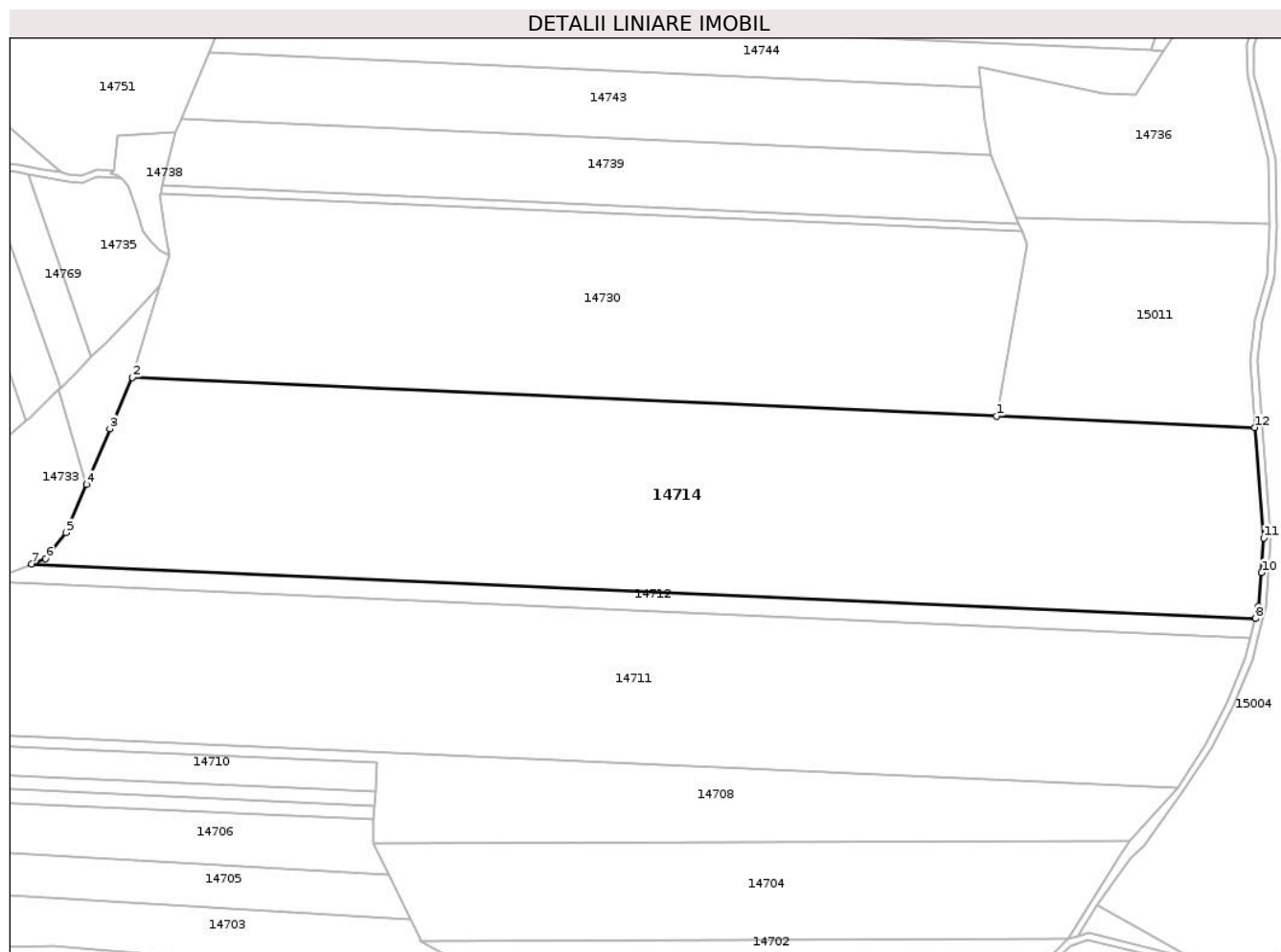
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54369	93.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	93.000	30	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.681,149 554.152,721	2	399.123,417 554.177,61	558.287
2	399.123,417 554.177,61	3	399.109,047 554.144,514	36.081
3	399.109,047 554.144,514	4	399.093,858 554.108,644	38.953
4	399.093,858 554.108,644	5	399.080,654 554.077,459	33.865
5	399.080,654 554.077,459	6	399.067,534 554.060,734	21.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.067,534 554.060,734	7	399.058,487 554.057,222	9.704
7	399.058,487 554.057,222	8	399.848,349 554.021,974	790.648
8	399.848,349 554.021,974	9	399.850,249 554.029,936	8.186
9	399.850,249 554.029,936	10	399.852,107 554.051,632	21.775
10	399.852,107 554.051,632	11	399.853,641 554.074,068	22.488
11	399.853,641 554.074,068	12	399.847,876 554.145,281	71.446
12	399.847,876 554.145,281	1	399.681,149 554.152,721	166.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.235	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

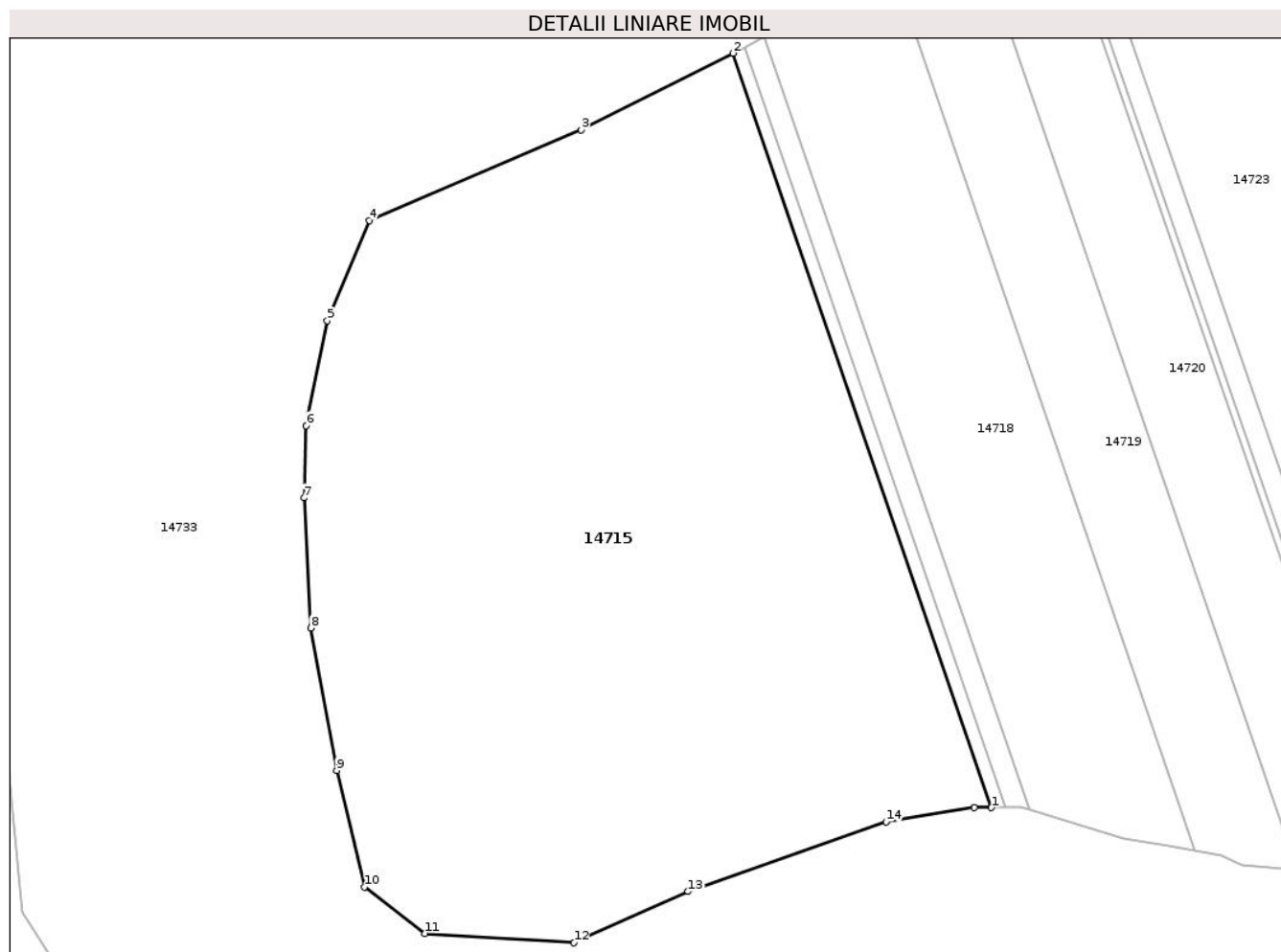
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.235	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.826,15 554.054,5	2	398.770,626 554.216,433	171.188
2	398.770,626 554.216,433	3	398.738,0 554.200,0	36.531
3	398.738,0 554.200,0	4	398.692,5 554.180,5	49.503
4	398.692,5 554.180,5	5	398.683,5 554.159,0	23.308
5	398.683,5 554.159,0	6	398.679,0 554.136,5	22.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.679,0 554.136,5	7	398.678,5 554.121,0	15.508
7	398.678,5 554.121,0	8	398.679,984 554.093,054	27.985
8	398.679,984 554.093,054	9	398.685,5 554.062,5	31.048
9	398.685,5 554.062,5	10	398.691,5 554.037,5	25.71
10	398.691,5 554.037,5	11	398.704,5 554.027,5	16.401
11	398.704,5 554.027,5	12	398.736,5 554.025,5	32.062
12	398.736,5 554.025,5	13	398.761,0 554.036,5	26.856
13	398.761,0 554.036,5	14	398.803,5 554.051,5	45.069
14	398.803,5 554.051,5	15	398.822,5 554.054,5	19.235
15	398.822,5 554.054,5	1	398.826,15 554.054,5	3.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/249, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCROBOTĂ V AUREL	A1

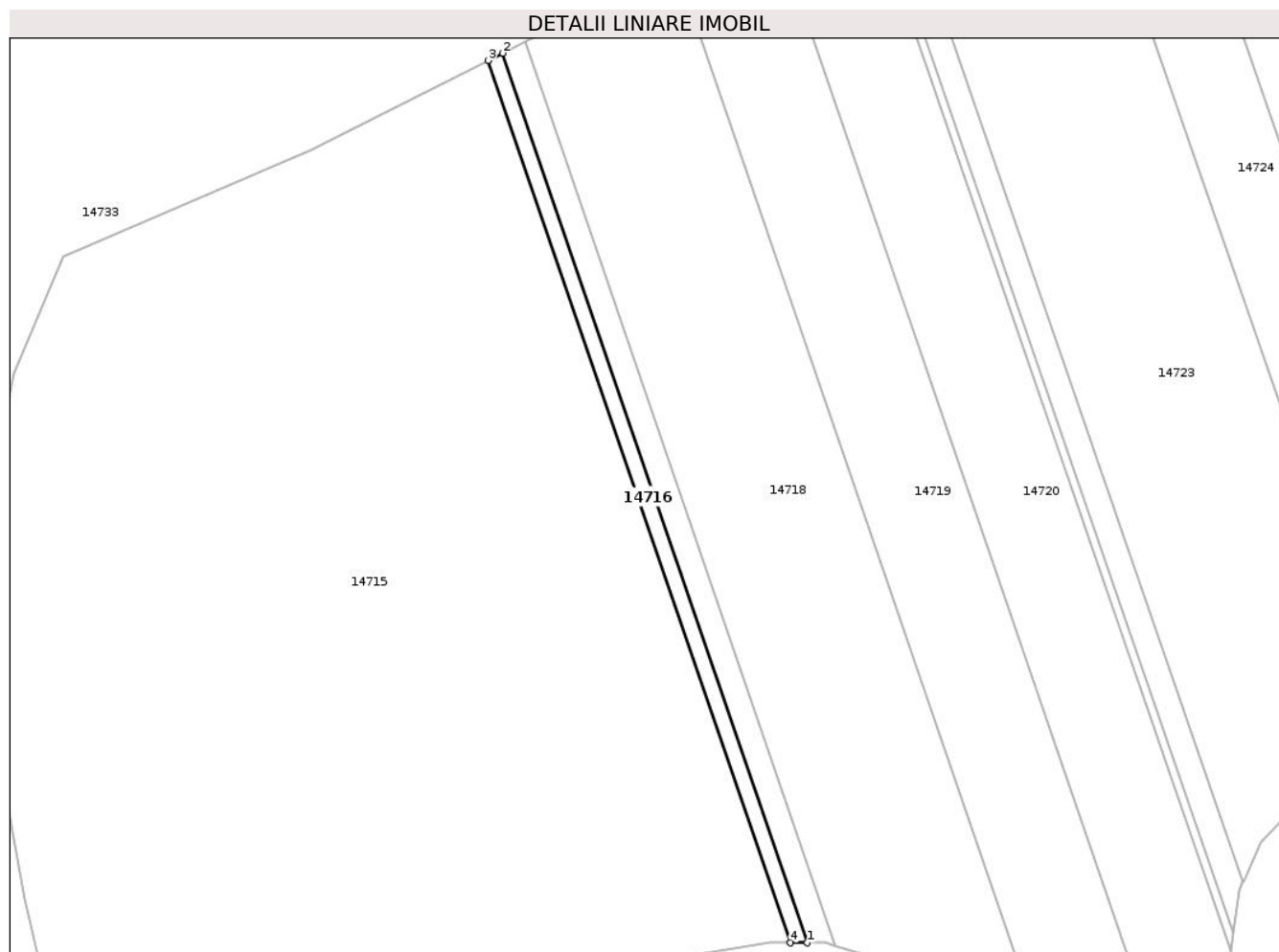
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	10/V	21	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.829,226 554.054,5	2	398.773,248 554.217,754	172.584
2	398.773,248 554.217,754	3	398.770,626 554.216,433	2.936
3	398.770,626 554.216,433	4	398.826,15 554.054,5	171.188
4	398.826,15 554.054,5	1	398.829,226 554.054,5	3.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/249, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCROBOTĂ V AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

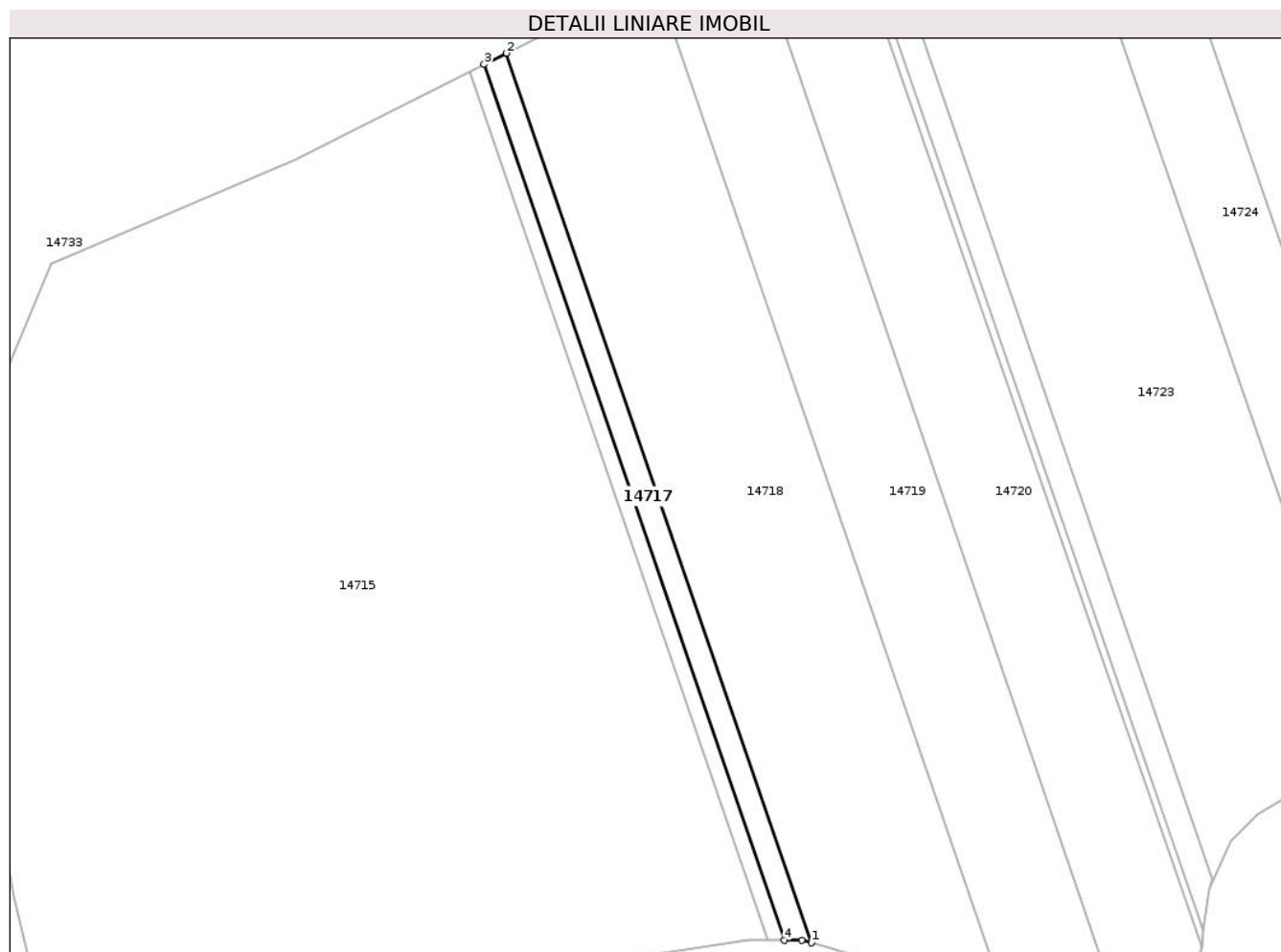
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	10/V	19	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.834,271 554.053,977	2	398.777,398 554.219,845	175.347
2	398.777,398 554.219,845	3	398.773,248 554.217,754	4.647
3	398.773,248 554.217,754	4	398.829,226 554.054,5	172.584
4	398.829,226 554.054,5	5	398.832,501 554.054,5	3.275
5	398.832,501 554.054,5	1	398.834,271 554.053,977	1.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14718**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/818, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FÜLOP F FRANCISC	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FÜLÖP BELA	A1

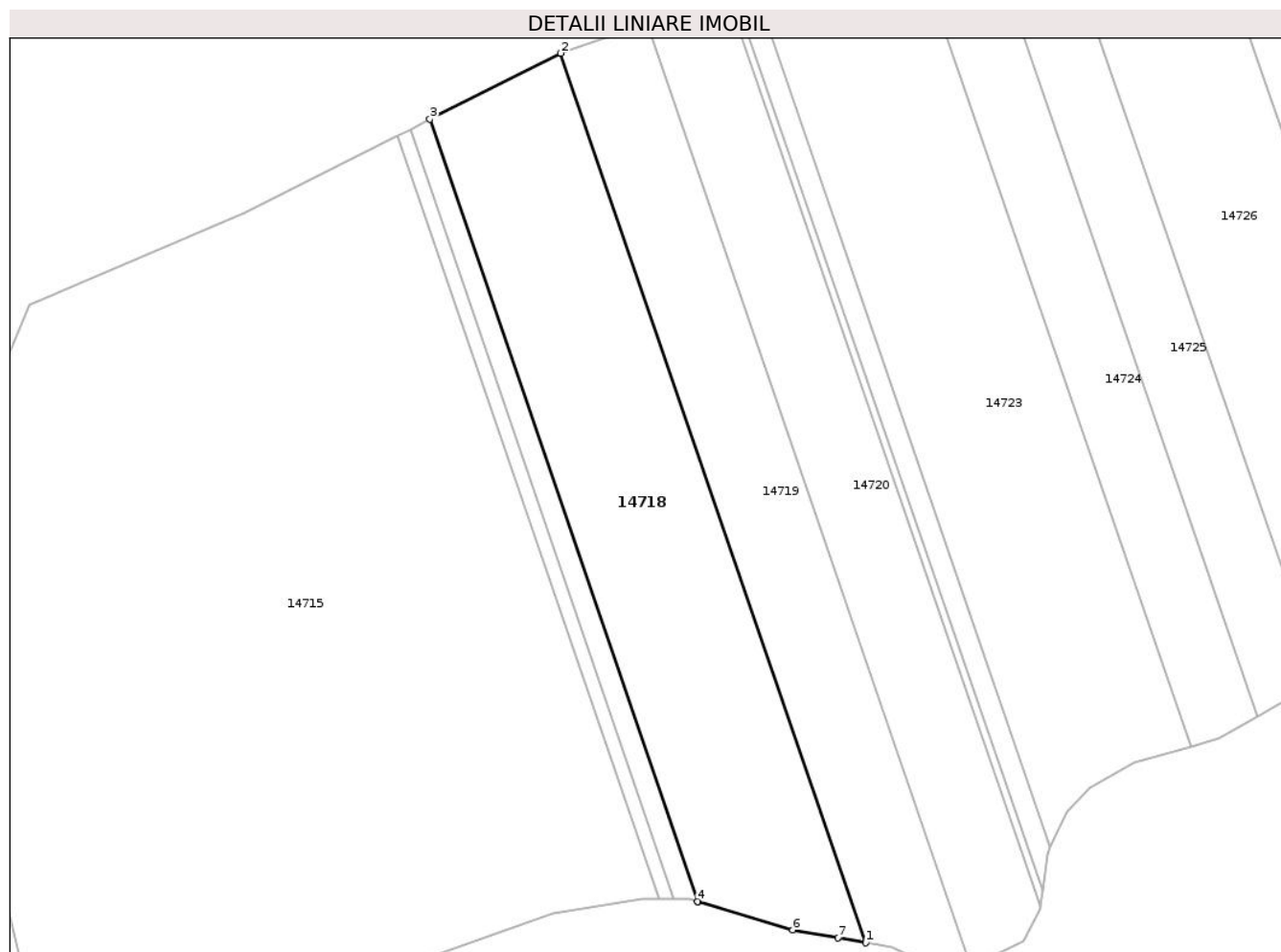
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	10/V	18	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.869,898 554.045,185	2	398.805,207 554.233,852	199.449
2	398.805,207 554.233,852	3	398.777,398 554.219,845	31.137
3	398.777,398 554.219,845	4	398.834,271 554.053,977	175.347
4	398.834,271 554.053,977	5	398.834,274 554.053,976	0.003
5	398.834,274 554.053,976	6	398.854,44 554.047,91	21.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.854,44 554.047,91	7	398.864,055 554.046,272	9.753
7	398.864,055 554.046,272	1	398.869,898 554.045,185	5.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14719**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/646, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FŪLOP S IOAN	A1

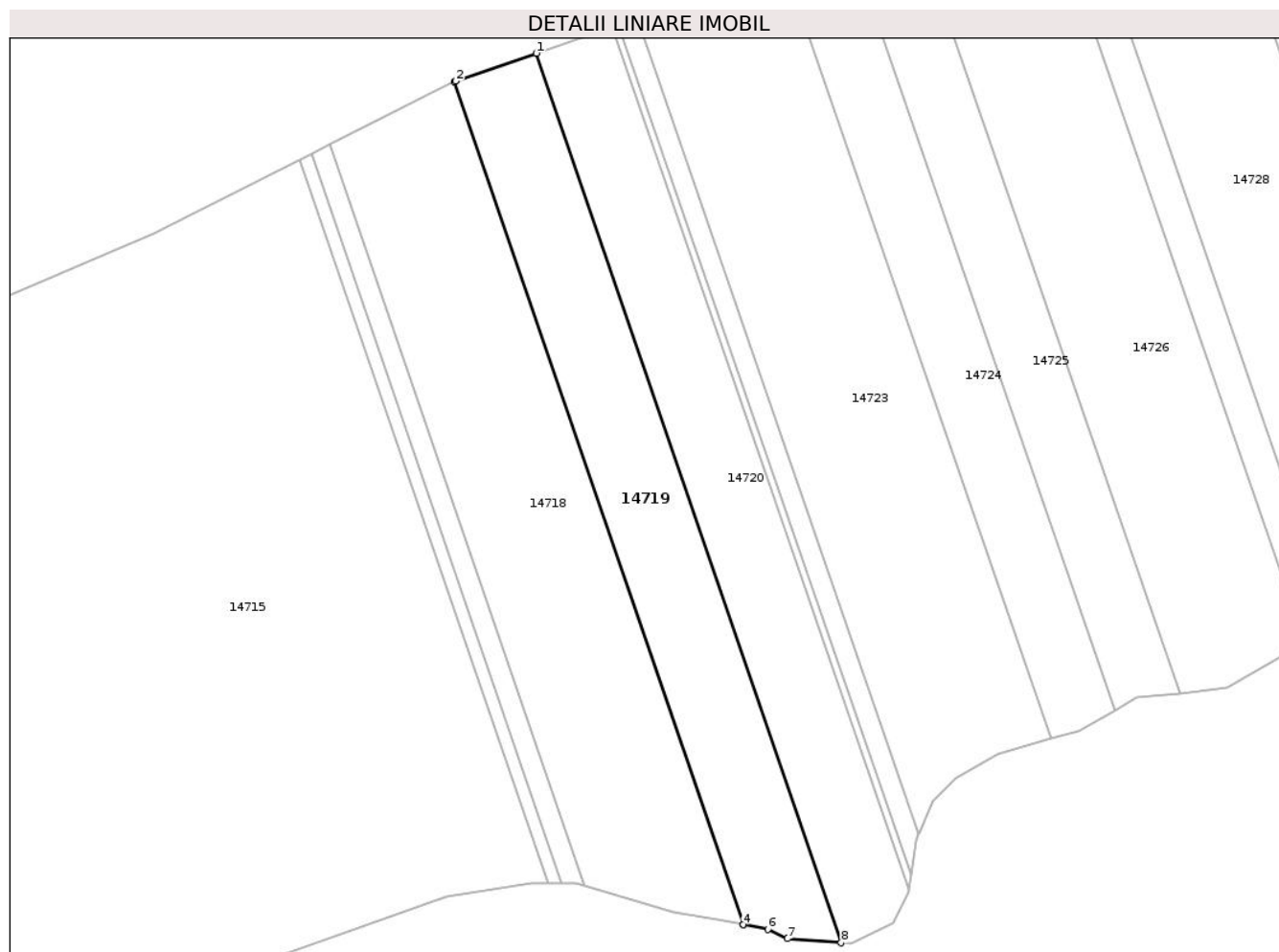
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	10/V	17	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.823,594 554.240,239	2	398.805,501 554.234,0	19.139
2	398.805,501 554.234,0	3	398.805,207 554.233,852	0.329
3	398.805,207 554.233,852	4	398.869,898 554.045,185	199.449
4	398.869,898 554.045,185	5	398.869,901 554.045,185	0.003
5	398.869,901 554.045,185	6	398.875,432 554.044,156	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.875,432 554.044,156	7	398.879,834 554.042,09	4.863
7	398.879,834 554.042,09	8	398.891,853 554.041,165	12.055
8	398.891,853 554.041,165	1	398.823,594 554.240,239	210.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14720**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/652, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI GHIZELLA 2) KALMAN ETELKA 3) LETAI LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	10/V	15	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.907,074 554.053,056	2	398.840,616 554.246,108	204.171
2	398.840,616 554.246,108	3	398.823,594 554.240,239	18.005
3	398.823,594 554.240,239	4	398.891,853 554.041,165	210.451
4	398.891,853 554.041,165	5	398.894,001 554.041,0	2.154
5	398.894,001 554.041,0	6	398.903,383 554.045,634	10.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.903,383 554.045,634	7	398.907,001 554.052,5	7.761
7	398.907,001 554.052,5	1	398.907,074 554.053,056	0.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/92, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FŪLOP ROZALIA	A1
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZOLGA ZITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	10/V	14	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.907,504 554.056,354	2	398.842,015 554.246,591	201.194
2	398.842,015 554.246,591	3	398.840,616 554.246,108	1.48
3	398.840,616 554.246,108	4	398.907,074 554.053,056	204.171
4	398.907,074 554.053,056	1	398.907,504 554.056,354	3.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/563, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARKAS ROZALIA	A1

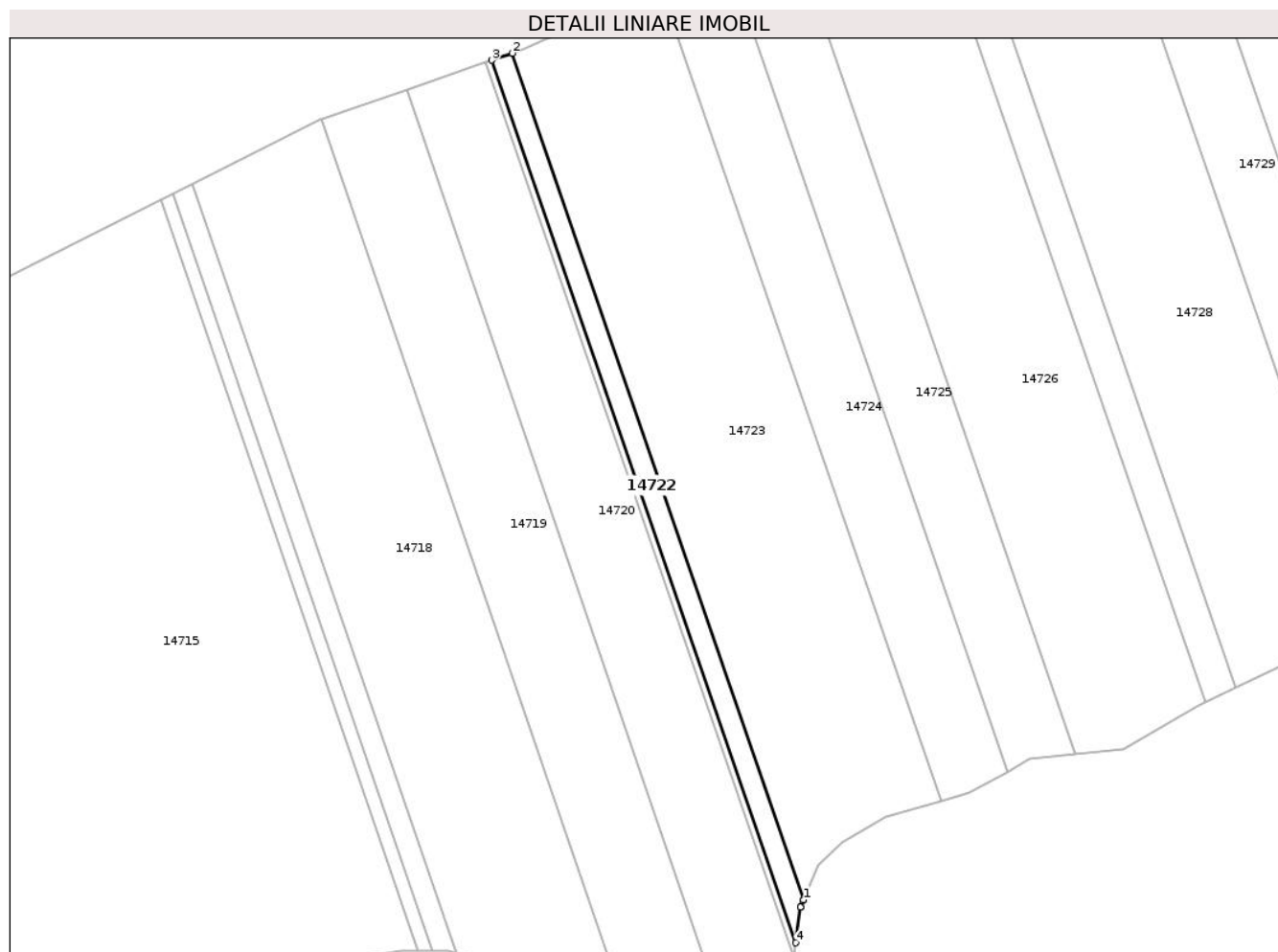
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	10/V	13	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.909,154 554.065,618	2	398.846,34 554.248,083	192.974
2	398.846,34 554.248,083	3	398.842,015 554.246,591	4.575
3	398.842,015 554.246,591	4	398.907,504 554.056,354	201.194
4	398.907,504 554.056,354	5	398.908,501 554.064,0	7.711
5	398.908,501 554.064,0	6	398.908,504 554.064,008	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.908,504 554.064,008	7	398.909,042 554.065,447	1.536
7	398.909,042 554.065,447	1	398.909,154 554.065,618	0.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/96, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘI N FARKAȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

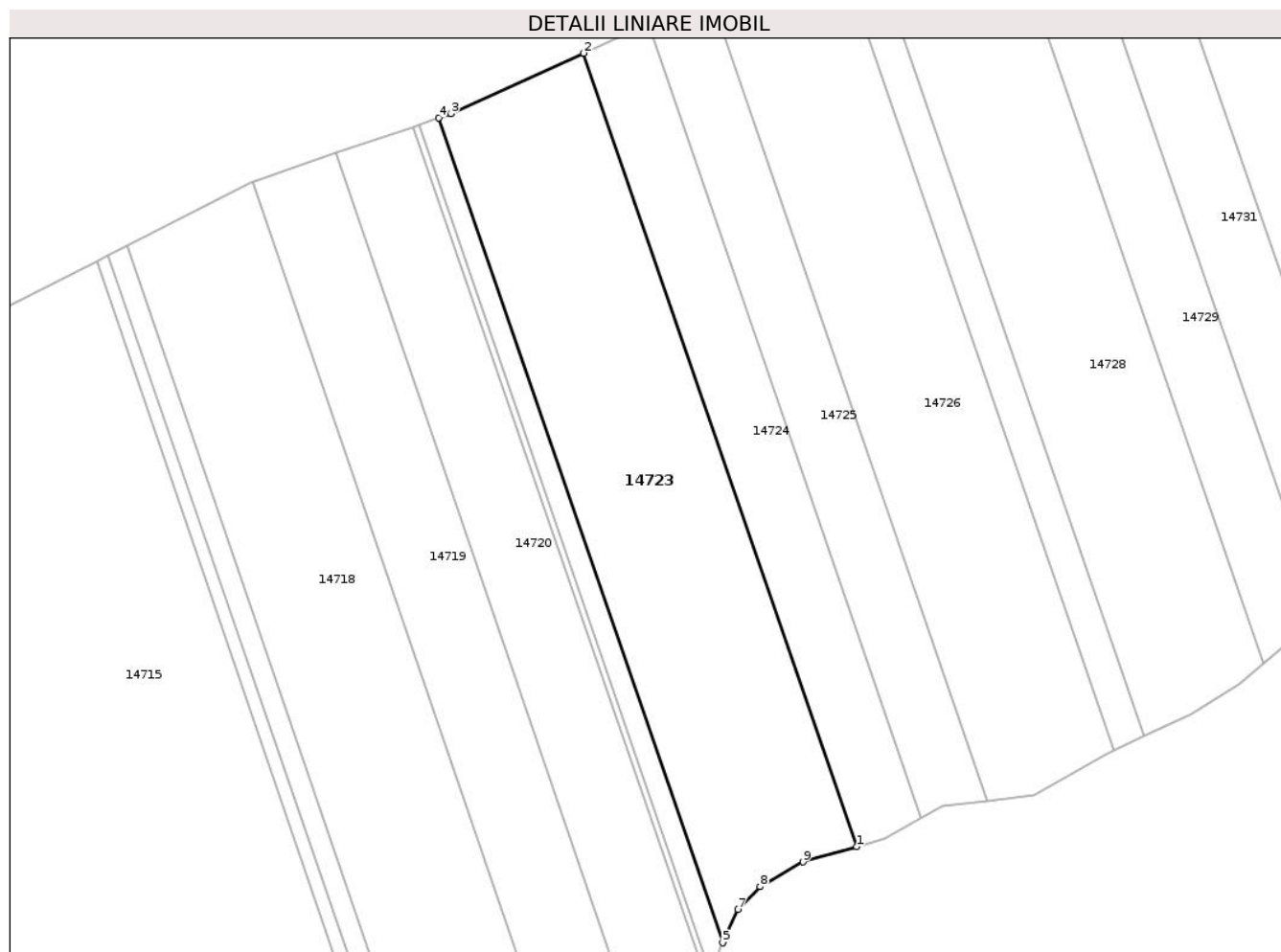
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	10/V	12	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.938,857 554.086,873	2	398.878,445 554.262,363	185.597
2	398.878,445 554.262,363	3	398.849,001 554.249,0	32.335
3	398.849,001 554.249,0	4	398.846,34 554.248,083	2.814
4	398.846,34 554.248,083	5	398.909,154 554.065,618	192.974
5	398.909,154 554.065,618	6	398.909,361 554.065,936	0.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.909,361 554.065,936	7	398.912,501 554.073,0	7.73
7	398.912,501 554.073,0	8	398.917,501 554.078,0	7.071
8	398.917,501 554.078,0	9	398.927,001 554.083,5	10.977
9	398.927,001 554.083,5	1	398.938,857 554.086,873	12.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/620, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHŐ B BELA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETHŐ STEFAN	A1

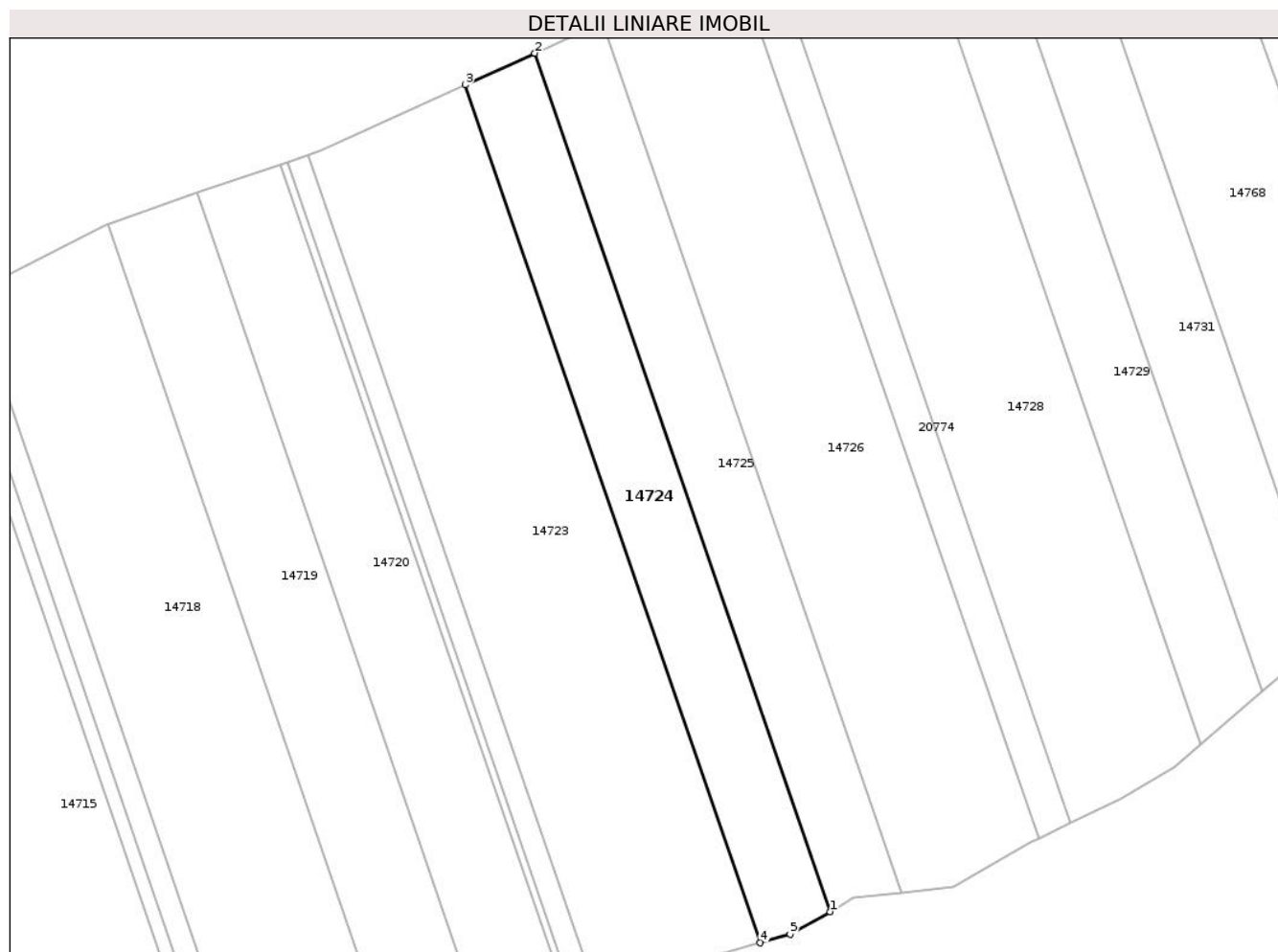
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	10/V	12	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.953,144 554.093,245	2	398.892,699 554.268,832	185.7
2	398.892,699 554.268,832	3	398.878,445 554.262,363	15.653
3	398.878,445 554.262,363	4	398.938,857 554.086,873	185.597
4	398.938,857 554.086,873	5	398.944,986 554.088,617	6.372
5	398.944,986 554.088,617	1	398.953,144 554.093,245	9.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1015, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES D ELISABETA 2) CSIPKES IDA 3) DACZO GHIZELA 4) CSIPKES ILUS 5) BENKÖ KATALIN 6) CSIPKES ELISABETA 7) CSIPKES FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

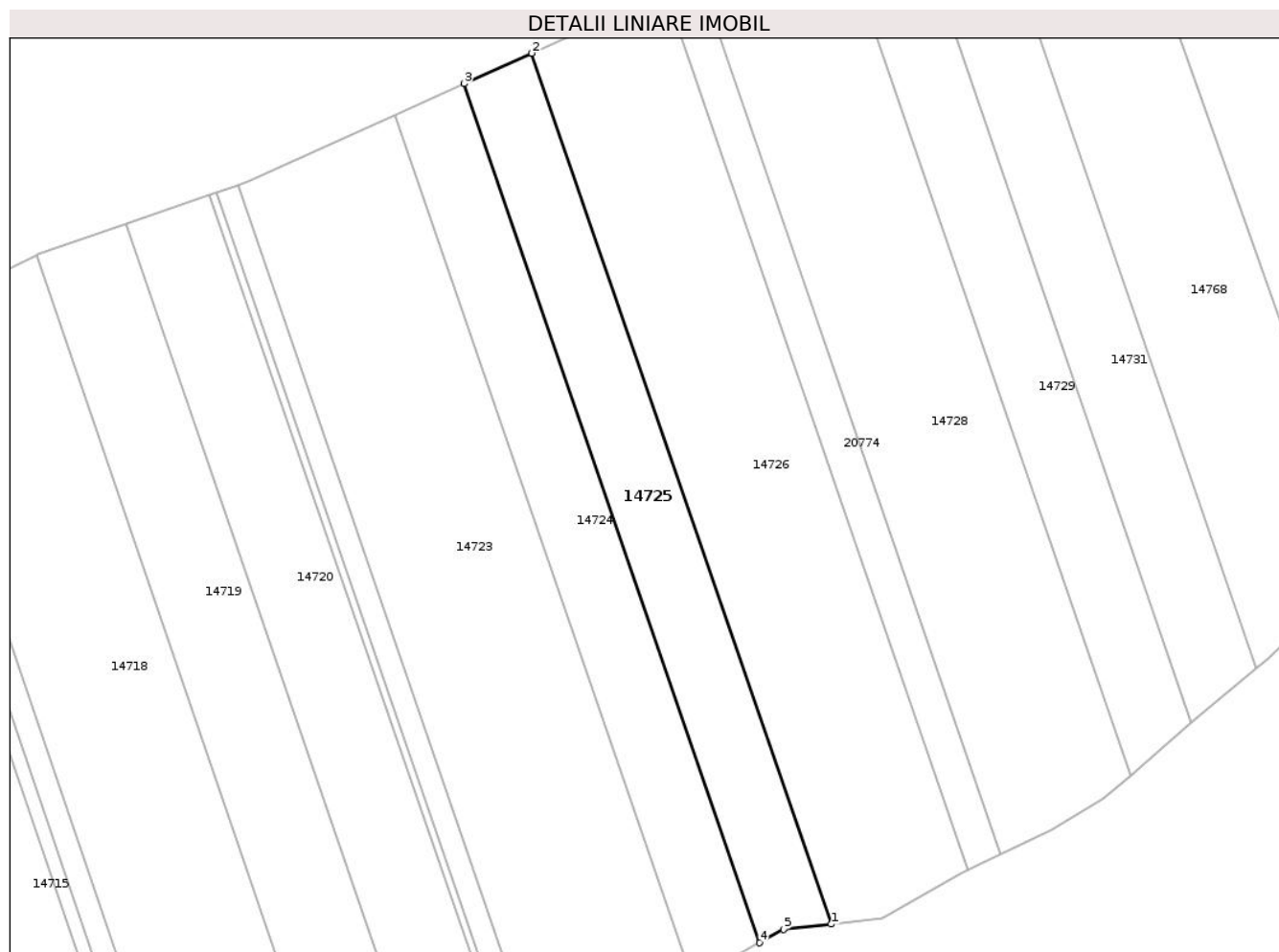
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	10/V	12	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.967,73 554.097,057	2	398.906,449 554.275,072	188.268
2	398.906,449 554.275,072	3	398.892,699 554.268,832	15.1
3	398.892,699 554.268,832	4	398.953,144 554.093,245	185.7
4	398.953,144 554.093,245	5	398.958,001 554.096,0	5.584
5	398.958,001 554.096,0	1	398.967,73 554.097,057	9.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/295, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TROMBITAS M ISTVAN	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AGH ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

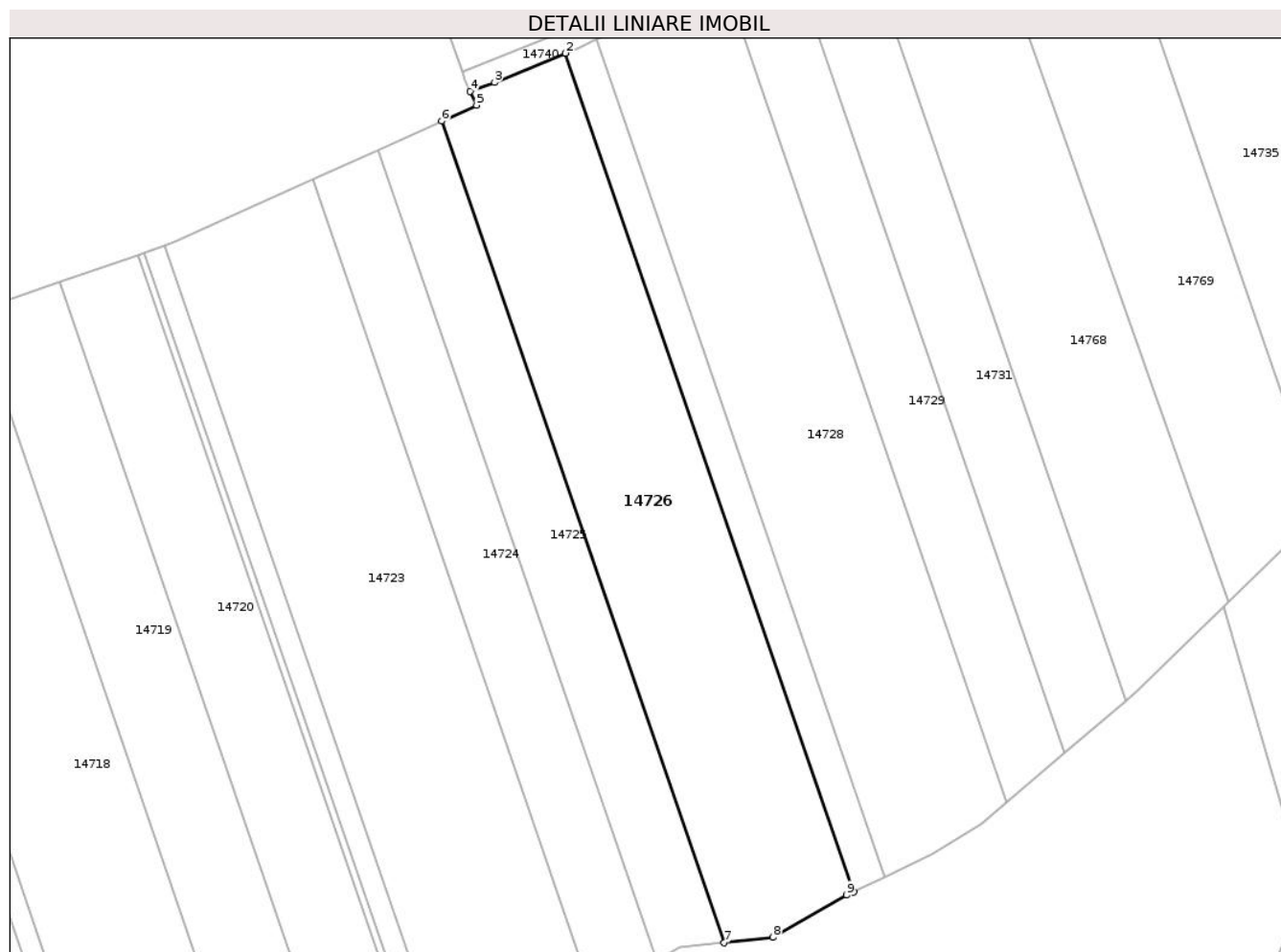
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	10/V	11	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.995,802 554.108,132	2	398.933,275 554.289,762	192.091
2	398.933,275 554.289,762	3	398.917,954 554.283,444	16.573
3	398.917,954 554.283,444	4	398.912,617 554.281,545	5.665
4	398.912,617 554.281,545	5	398.914,001 554.278,5	3.345
5	398.914,001 554.278,5	6	398.906,449 554.275,072	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.906,449 554.275,072	7	398.967,73 554.097,057	188.268
7	398.967,73 554.097,057	8	398.978,265 554.098,203	10.597
8	398.978,265 554.098,203	9	398.994,238 554.107,383	18.423
9	398.994,238 554.107,383	1	398.995,802 554.108,132	1.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/561, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI KATICZA	A1

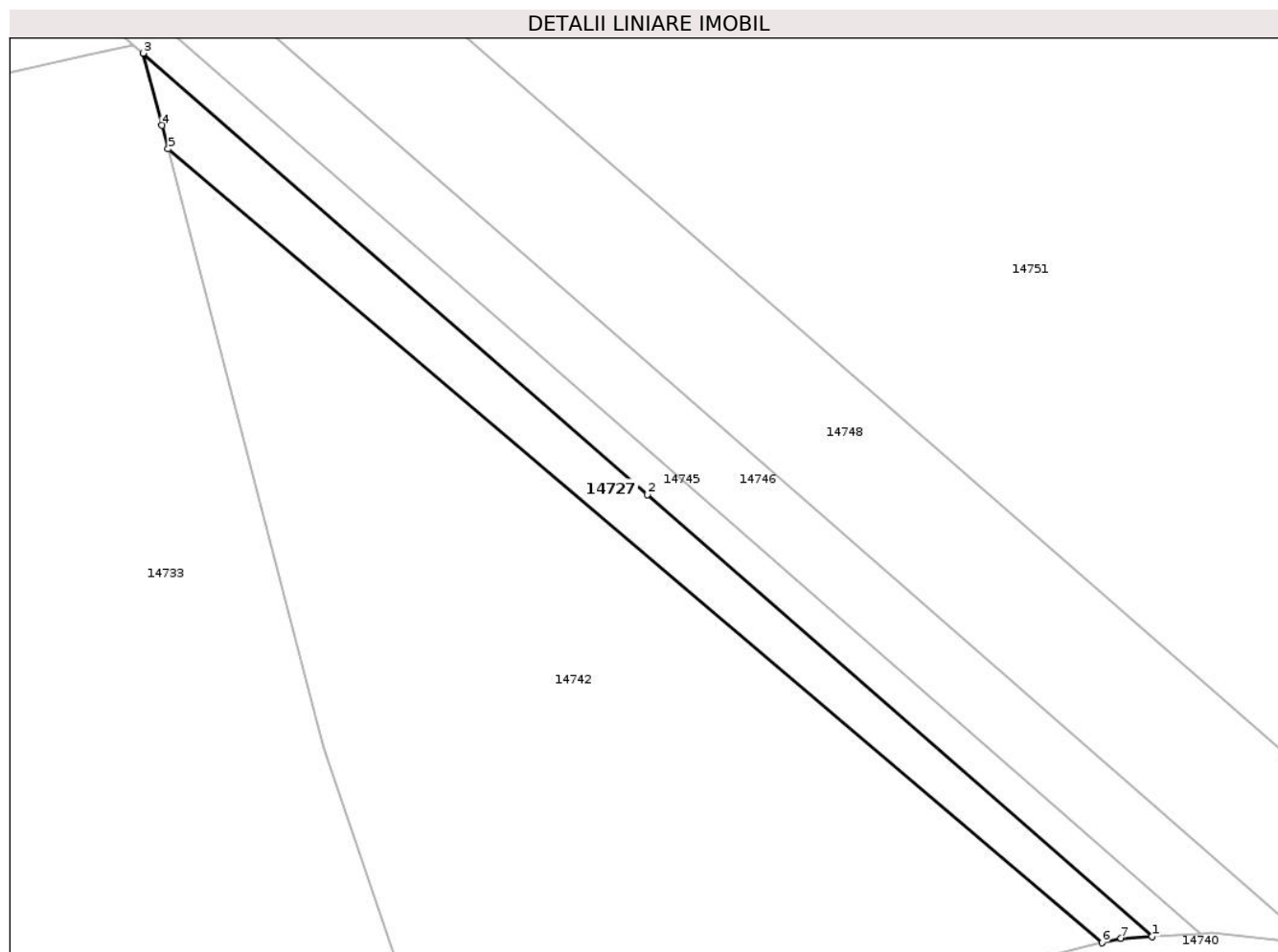
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	10/V	11	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.016,806 554.316,856	2	398.939,847 554.384,184	102.253
2	398.939,847 554.384,184	3	398.862,895 554.451,488	102.232
3	398.862,895 554.451,488	4	398.865,759 554.440,493	11.361
4	398.865,759 554.440,493	5	398.866,697 554.436,892	3.721
5	398.866,697 554.436,892	6	399.009,144 554.315,882	186.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.009,144 554.315,882	7	399.012,07 554.316,581	3.009
7	399.012,07 554.316,581	1	399.016,806 554.316,856	4.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14728**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/492, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JOBAGY IOSIF 2) JOBAGY IULIU 3) DACZO ZSIGA 4) DACZO ATILA	A1

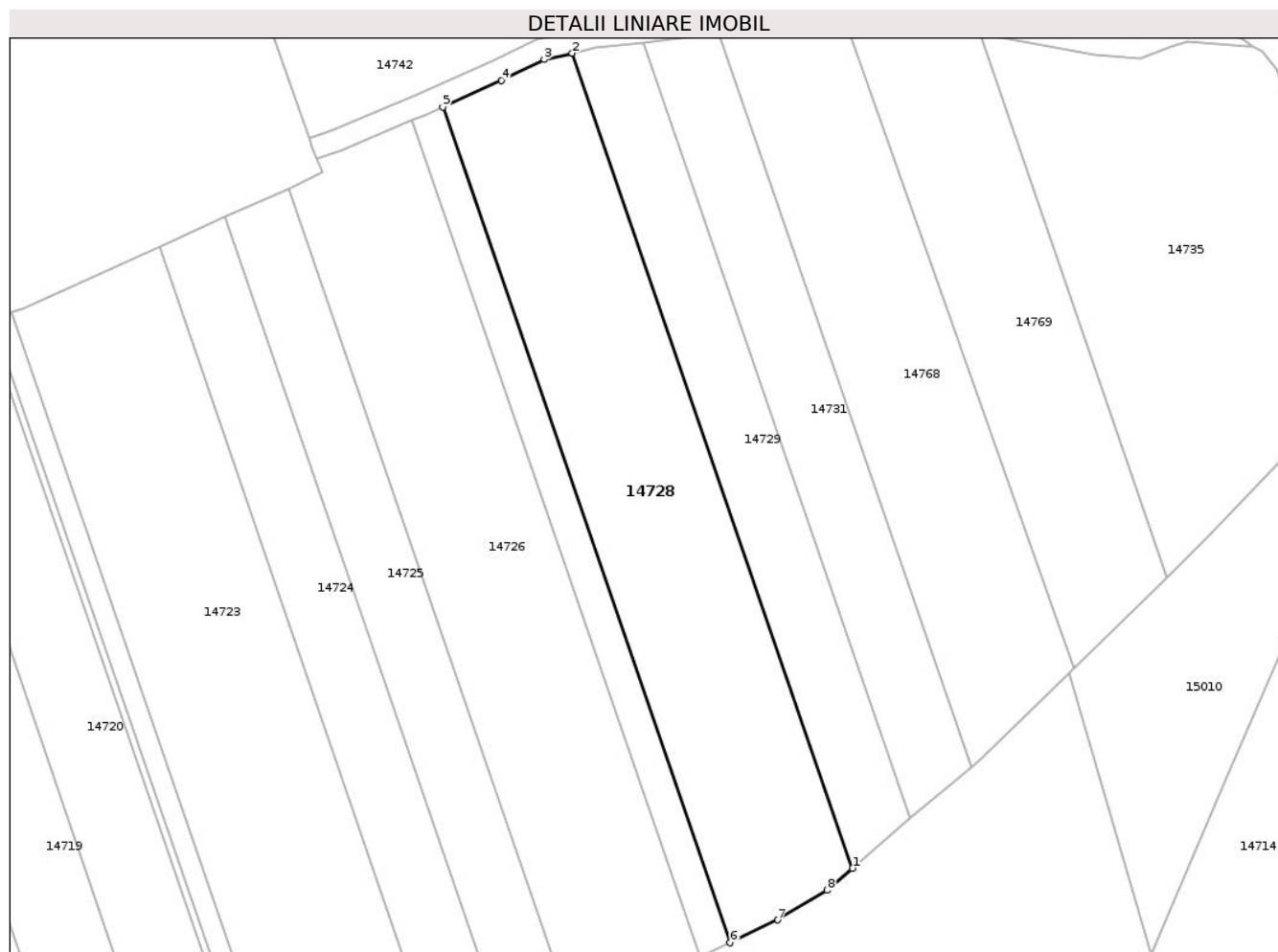
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	10/V	1	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.028,996 554.127,504	2	398.968,1 554.304,396	187.08
2	398.968,1 554.304,396	3	398.961,98 554.303,061	6.264
3	398.961,98 554.303,061	4	398.952,719 554.298,533	10.309
4	398.952,719 554.298,533	5	398.939,98 554.292,697	14.012
5	398.939,98 554.292,697	6	399.002,426 554.111,302	191.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.002,426 554.111,302	7	399.012,759 554.116,247	11.455
7	399.012,759 554.116,247	8	399.023,474 554.122,73	12.524
8	399.023,474 554.122,73	1	399.028,996 554.127,504	7.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3273, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ANTAL	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FODOR PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

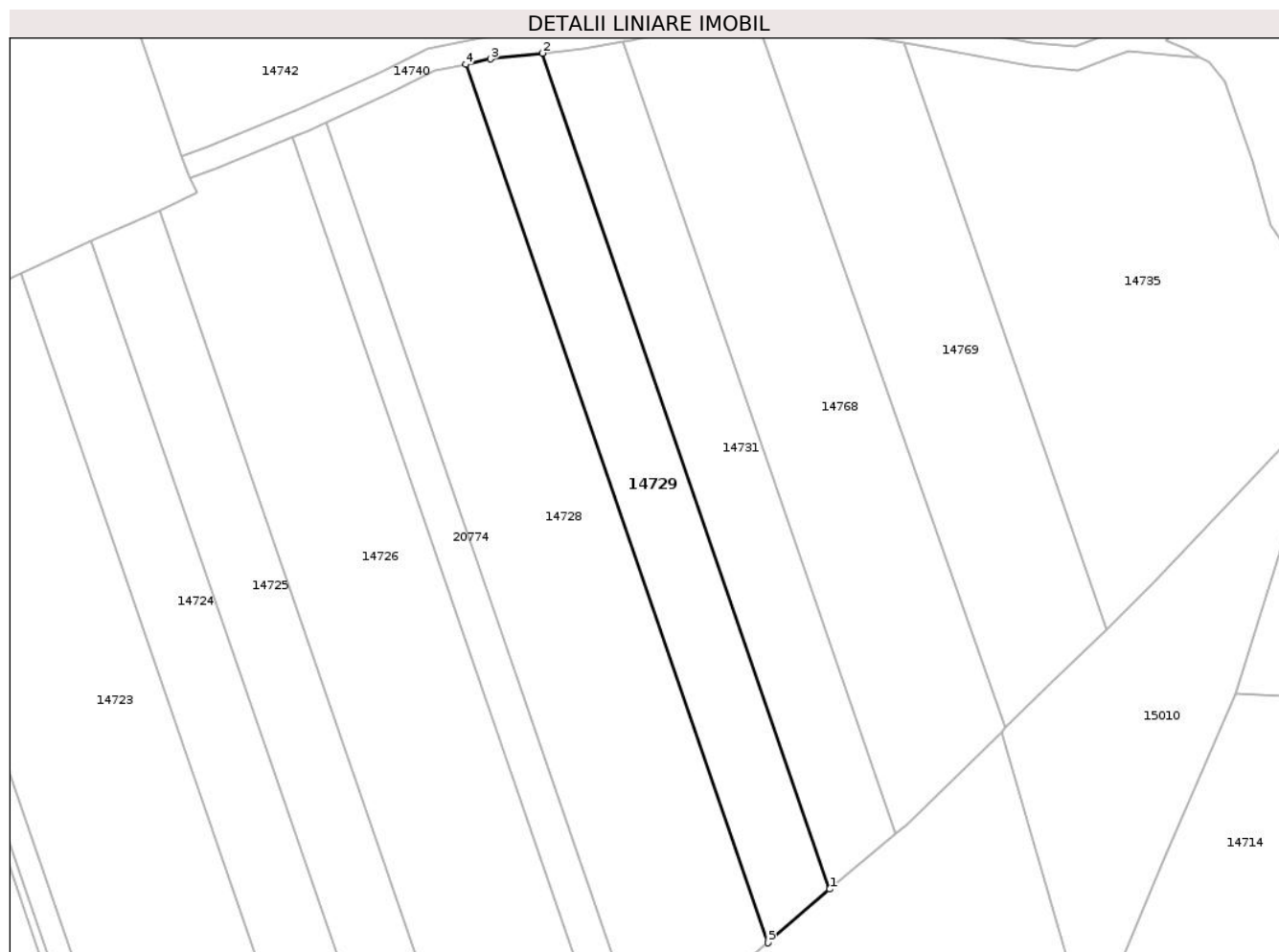
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	10/V	9	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.041,486 554.138,294	2	398.983,525 554.306,66	178.063
2	398.983,525 554.306,66	3	398.973,108 554.305,488	10.483
3	398.973,108 554.305,488	4	398.968,1 554.304,396	5.126
4	398.968,1 554.304,396	5	399.028,996 554.127,504	187.08
5	399.028,996 554.127,504	1	399.041,486 554.138,294	16.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66.100	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 266, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITROFAN ANA SUSANA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NAGY PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

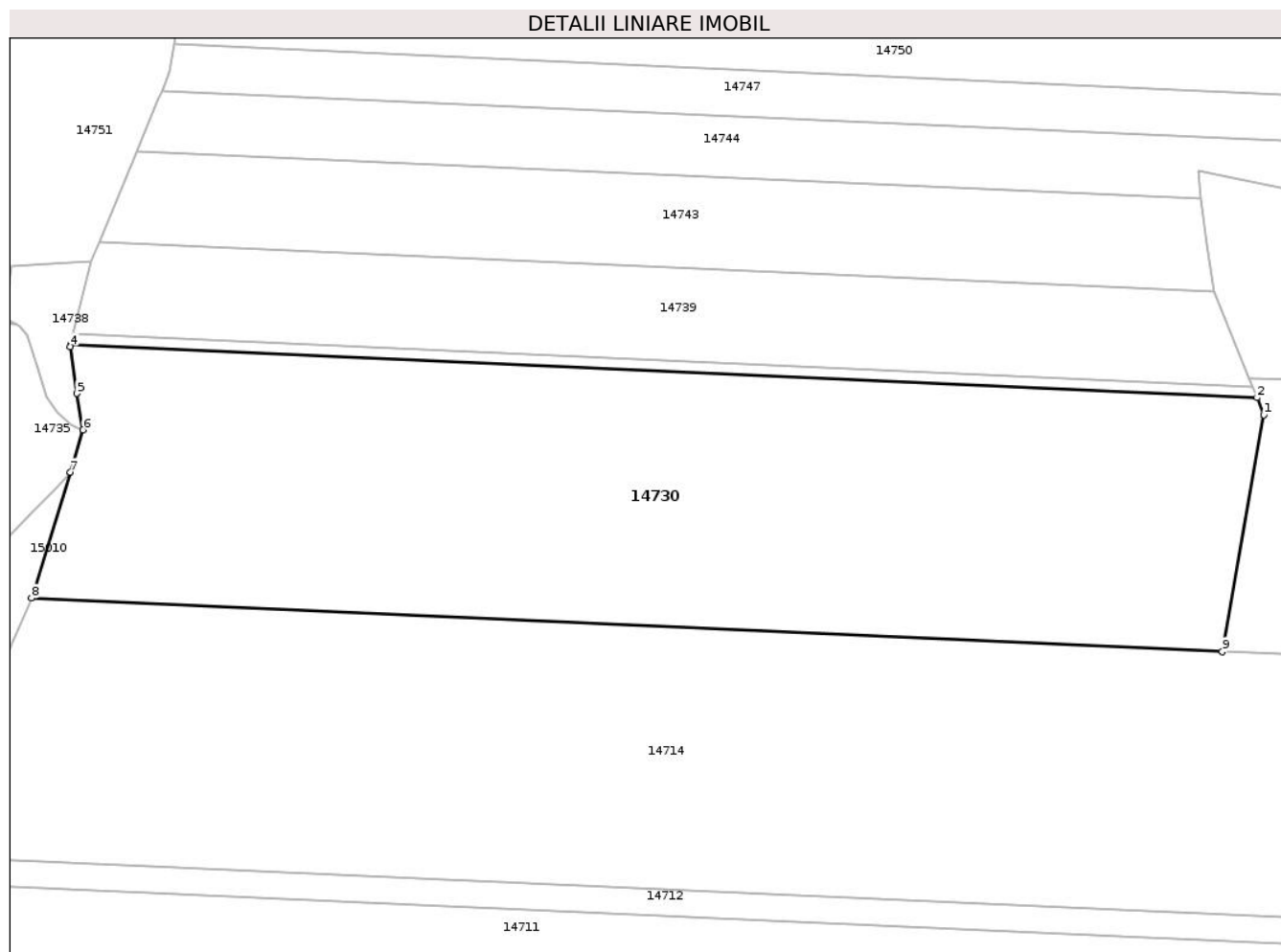
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	66.100	30	19	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.700,678 554.263,519	2	399.697,475 554.271,52	8.618
2	399.697,475 554.271,52	3	399.141,774 554.296,319	556.254
3	399.141,774 554.296,319	4	399.141,557 554.295,435	0.91
4	399.141,557 554.295,435	5	399.144,651 554.273,488	22.164
5	399.144,651 554.273,488	6	399.147,489 554.256,416	17.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.147,489 554.256,416	7	399.141,554 554.236,586	20.699
7	399.141,554 554.236,586	8	399.123,417 554.177,61	61.702
8	399.123,417 554.177,61	9	399.681,149 554.152,721	558.287
9	399.681,149 554.152,721	1	399.700,678 554.263,519	112.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 14658, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR KALMAN 2) PETHO JOLAN	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETHŐ GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

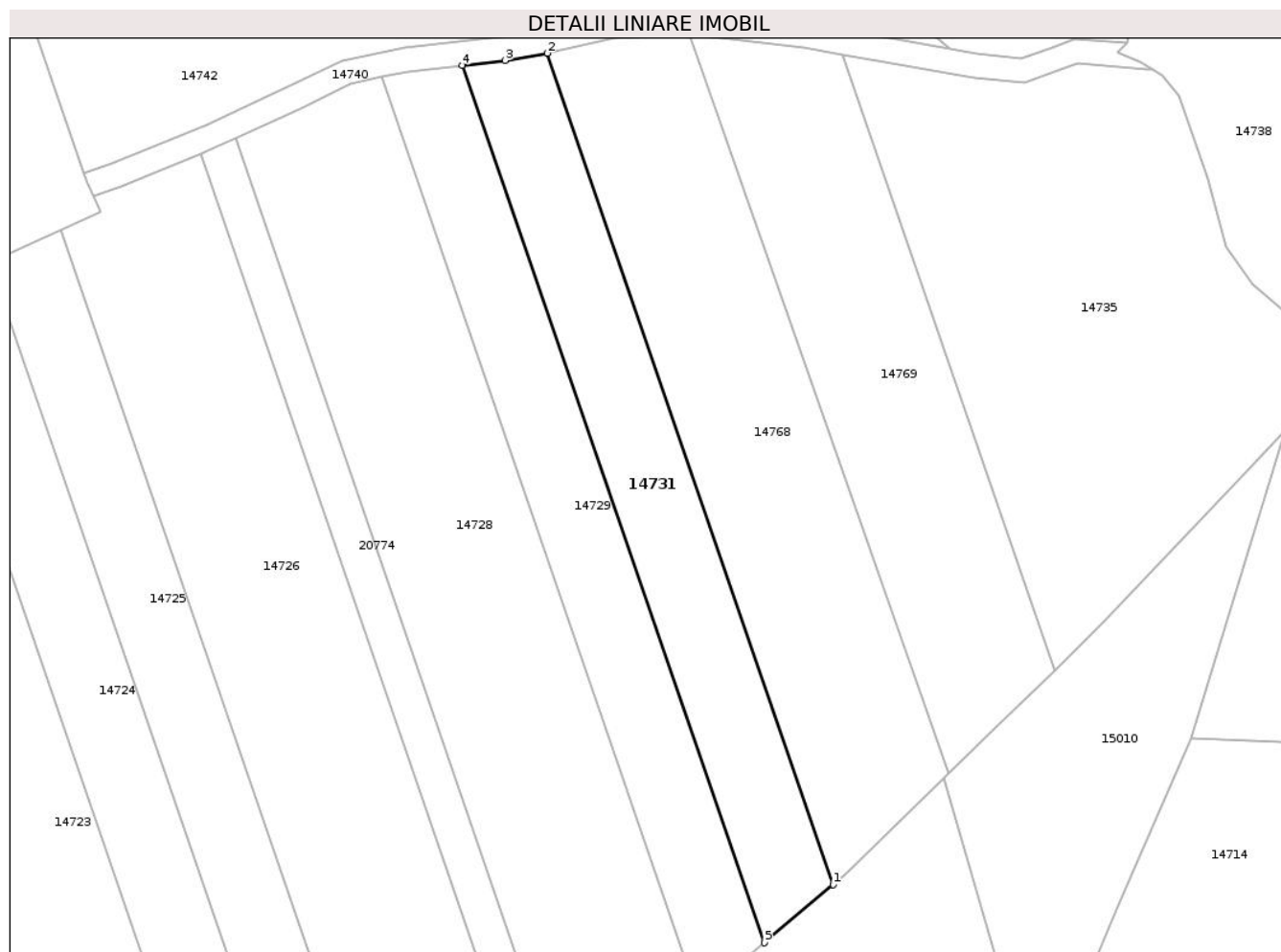
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	10/V	8	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.054,733 554.149,461	2	398.999,822 554.308,968	168.694
2	398.999,822 554.308,968	3	398.991,754 554.307,585	8.186
3	398.991,754 554.307,585	4	398.983,525 554.306,66	8.281
4	398.983,525 554.306,66	5	399.041,486 554.138,294	178.063
5	399.041,486 554.138,294	1	399.054,733 554.149,461	17.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/622, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI DIONISIE 2) GOMBASI D ELISABETA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZELL ESTERA 2) GOMBAȘI GABRIELA	A1

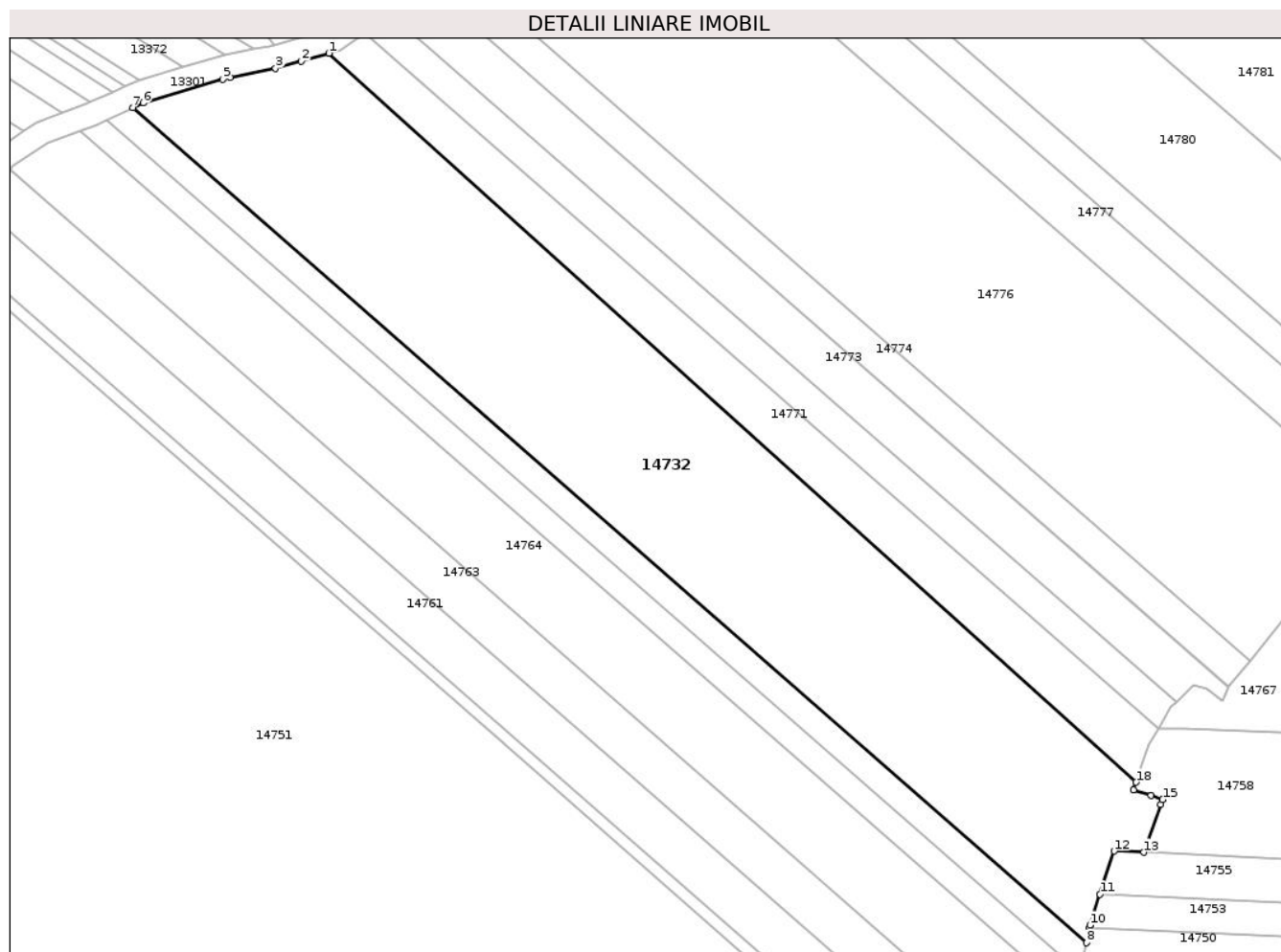
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	10/V	6	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.047,238 554.706,311	2	399.041,571 554.704,71	5.888
2	399.041,571 554.704,71	3	399.036,357 554.703,237	5.418
3	399.036,357 554.703,237	4	399.027,134 554.701,309	9.422
4	399.027,134 554.701,309	5	399.025,554 554.700,978	1.614
5	399.025,554 554.700,978	6	399.009,422 554.696,198	16.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.009,422 554.696,198	7	399.007,248 554.695,194	2.395
7	399.007,248 554.695,194	8	399.201,694 554.525,102	258.342
8	399.201,694 554.525,102	9	399.202,292 554.528,196	3.151
9	399.202,292 554.528,196	10	399.202,364 554.528,672	0.481
10	399.202,364 554.528,672	11	399.204,431 554.534,981	6.639
11	399.204,431 554.534,981	12	399.207,316 554.543,79	9.269
12	399.207,316 554.543,79	13	399.213,38 554.543,519	6.07
13	399.213,38 554.543,519	14	399.216,836 554.553,239	10.316
14	399.216,836 554.553,239	15	399.217,199 554.554,259	1.083
15	399.217,199 554.554,259	16	399.214,8 554.555,077	2.534
16	399.214,8 554.555,077	17	399.211,244 554.556,289	3.757
17	399.211,244 554.556,289	18	399.211,766 554.557,798	1.596
18	399.211,766 554.557,798	1	399.047,238 554.706,311	221.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241.522	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

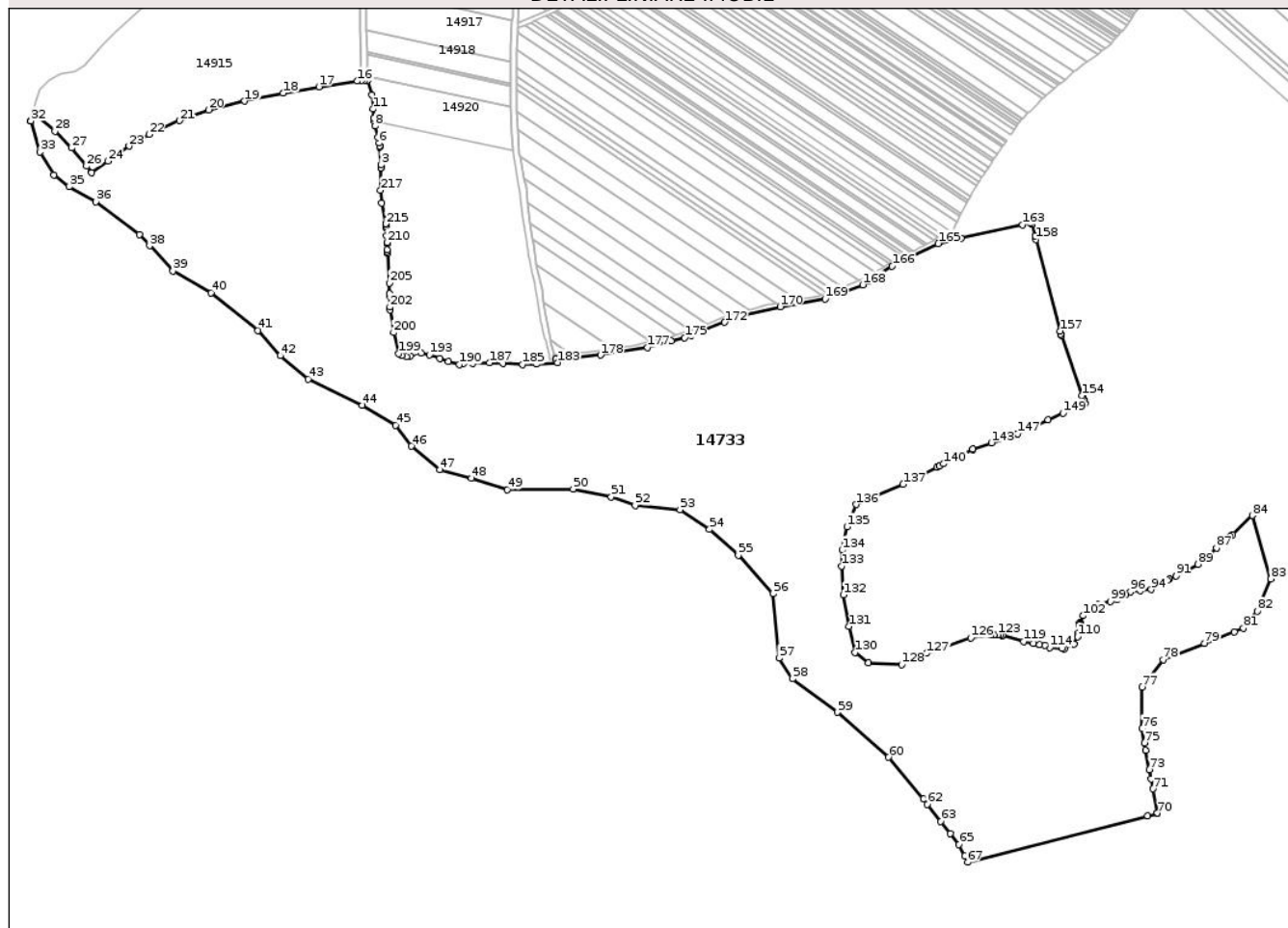
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	241.522	11	-	-	UP 9 UA13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.232,379 554.506,154	2	398.232,364 554.506,505	0.351	2	398.232,364 554.506,505	3	398.232,254 554.509,156	2.653	3	398.232,254 554.509,156	4	398.231,532 554.526,58	17.439
4	398.231,532 554.526,58	5	398.231,36 554.527,383	0.822	5	398.231,36 554.527,383	6	398.230,716 554.530,389	3.074	6	398.230,716 554.530,389	7	398.229,627 554.535,47	5.196
7	398.229,627 554.535,47	8	398.226,452 554.546,794	11.761	8	398.226,452 554.546,794	9	398.225,968 554.551,758	4.987	9	398.225,968 554.551,758	10	398.225,692 554.554,593	2.849
10	398.225,692 554.554,593	11	398.224,864 554.563,093	8.54	11	398.224,864 554.563,093	12	398.223,7 554.576,957	13.913	12	398.223,7 554.576,957	13	398.219,678 554.590,715	14.334
13	398.219,678 554.590,715	14	398.216,398 554.591,033	3.295	14	398.216,398 554.591,033	15	398.214,029 554.590,689	2.394	15	398.214,029 554.590,689	16	398.209,836 554.590,08	4.237
16	398.209,836 554.590,08	17	398.172,477 554.584,683	37.747	17	398.172,477 554.584,683	18	398.137,869 554.578,65	35.13	18	398.137,869 554.578,65	19	398.100,616 554.570,819	38.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.100,616 554.570,819	20	398.065,479 554.562,246	36.16 8	20	398.065,479 554.562,246	21	398.037,327 554.551,875	30.00 2	21	398.037,327 554.551,875	22	398.008,011 554.538,645	32.16 3
22	398.008,011 554.538,645	23	397.988,644 554.527,215	22.48 8	23	397.988,644 554.527,215	24	397.968,006 554.512,822	25.16 1	24	397.968,006 554.512,822	25	397.952,449 554.501,498	19.24 2
25	397.952,449 554.501,498	26	397.947,58 554.507,848	8.002	26	397.947,58 554.507,848	27	397.932,976 554.525,416	22.84 5	27	397.932,976 554.525,416	28	397.916,783 554.541,503	22.82 6
28	397.916,783 554.541,503	29	397.898,156 554.556,743	24.06 7	29	397.898,156 554.556,743	30	397.893,71 554.551,663	6.75	30	397.893,71 554.551,663	31	397.893,527 554.551,56	0.21
31	397.893,527 554.551,56	32	397.893,551 554.551,481	0.083	32	397.893,551 554.551,481	33	397.902,501 554.521,5	31.28 8	33	397.902,501 554.521,5	34	397.916,001 554.499,5	25.81 2
34	397.916,001 554.499,5	35	397.930,501 554.488,0	18.50 7	35	397.930,501 554.488,0	36	397.956,501 554.473,5	29.77	36	397.956,501 554.473,5	37	397.998,501 554.441,5	52.80 1
37	397.998,501 554.441,5	38	398.008,432 554.430,804	14.59 6	38	398.008,432 554.430,804	39	398.031,0 554.406,5	33.16 6	39	398.031,0 554.406,5	40	398.068,0 554.385,5	42.54 4
40	398.068,0 554.385,5	41	398.113,5 554.349,0	58.33 1	41	398.113,5 554.349,0	42	398.135,0 554.324,5	32.59 6	42	398.135,0 554.324,5	43	398.162,0 554.302,0	35.14 6
43	398.162,0 554.302,0	44	398.214,5 554.276,5	58.36 5	44	398.214,5 554.276,5	45	398.246,5 554.257,0	37.47 3	45	398.246,5 554.257,0	46	398.262,0 554.237,0	25.30 3
46	398.262,0 554.237,0	47	398.289,5 554.214,0	35.85	47	398.289,5 554.214,0	48	398.320,0 554.206,0	31.53 2	48	398.320,0 554.206,0	49	398.355,0 554.195,0	36.68 8
49	398.355,0 554.195,0	50	398.418,5 554.195,5	63.50 2	50	398.418,5 554.195,5	51	398.455,5 554.188,0	37.75 2	51	398.455,5 554.188,0	52	398.478,5 554.179,5	24.52
52	398.478,5 554.179,5	53	398.522,0 554.175,5	43.68 4	53	398.522,0 554.175,5	54	398.550,5 554.156,5	34.25 3	54	398.550,5 554.156,5	55	398.578,5 554.131,5	37.53 7
55	398.578,5 554.131,5	56	398.611,978 554.094,192	50.12 6	56	398.611,978 554.094,192	57	398.618,0 554.032,0	62.48 3	57	398.618,0 554.032,0	58	398.631,0 554.012,0	23.85 4
58	398.631,0 554.012,0	59	398.674,5 553.979,5	54.3	59	398.674,5 553.979,5	60	398.724,0 553.936,0	65.89 8	60	398.724,0 553.936,0	61	398.757,5 553.895,5	52.55 9
61	398.757,5 553.895,5	62	398.761,447 553.890,466	6.397	62	398.761,447 553.890,466	63	398.774,511 553.873,805	21.17 2	63	398.774,511 553.873,805	64	398.783,808 553.861,948	15.06 7
64	398.783,808 553.861,948	65	398.791,973 553.851,478	13.27 8	65	398.791,973 553.851,478	66	398.797,583 553.840,334	12.47 6	66	398.797,583 553.840,334	67	398.800,528 553.834,445	6.584
67	398.800,528 553.834,445	68	398.974,722 553.879,481	179.9 21	68	398.974,722 553.879,481	69	398.983,765 553.881,819	9.34	69	398.983,765 553.881,819	70	398.983,957 553.881,869	0.198
70	398.983,957 553.881,869	71	398.979,679 553.905,404	23.92 1	71	398.979,679 553.905,404	72	398.977,973 553.914,79	9.54	72	398.977,973 553.914,79	73	398.976,279 553.924,111	9.474
73	398.976,279 553.924,111	74	398.972,865 553.942,888	19.08 5	74	398.972,865 553.942,888	75	398.971,57 553.950,014	7.243	75	398.971,57 553.950,014	76	398.969,078 553.963,587	13.8
76	398.969,078 553.963,587	77	398.969,078 554.003,942	40.35 5	77	398.969,078 554.003,942	78	398.989,594 554.030,478	33.54 2	78	398.989,594 554.030,478	79	399.029,703 554.046,048	43.02 5
79	399.029,703 554.046,048	80	399.058,487 554.057,222	30.87 7	80	399.058,487 554.057,222	81	399.067,534 554.060,734	9.704	81	399.067,534 554.060,734	82	399.080,654 554.077,459	21.25 8
82	399.080,654 554.077,459	83	399.093,858 554.108,644	33.86 5	83	399.093,858 554.108,644	84	399.076,087 554.169,934	63.81 4	84	399.076,087 554.169,934	85	399.057,076 554.151,437	26.52 4
85	399.057,076 554.151,437	86	399.054,733 554.149,461	3.065	86	399.054,733 554.149,461	87	399.041,486 554.138,294	17.32 6	87	399.041,486 554.138,294	88	399.028,996 554.127,504	16.50 5
88	399.028,996 554.127,504	89	399.023,474 554.122,73	7.3	89	399.023,474 554.122,73	90	399.012,759 554.116,247	12.52 4	90	399.012,759 554.116,247	91	399.002,426 554.111,302	11.45 5
91	399.002,426 554.111,302	92	398.995,802 554.108,132	7.343	92	398.995,802 554.108,132	93	398.994,238 554.107,383	1.734	93	398.994,238 554.107,383	94	398.978,265 554.098,203	18.42 3
94	398.978,265 554.098,203	95	398.967,73 554.097,057	10.59 7	95	398.967,73 554.097,057	96	398.958,001 554.096,0	9.786	96	398.958,001 554.096,0	97	398.953,144 554.093,245	5.584
97	398.953,144 554.093,245	98	398.944,986 554.088,617	9.379	98	398.944,986 554.088,617	99	398.938,857 554.086,873	6.372	99	398.938,857 554.086,873	100	398.927,001 554.083,5	12.32 7
100	398.927,001 554.083,5	101	398.917,501 554.078,0	10.97 7	101	398.917,501 554.078,0	102	398.912,501 554.073,0	7.071	102	398.912,501 554.073,0	103	398.909,361 554.065,936	7.73
103	398.909,361 554.065,936	104	398.909,154 554.065,618	0.379	104	398.909,154 554.065,618	105	398.909,042 554.065,447	0.205	105	398.909,042 554.065,447	106	398.908,504 554.064,008	1.536
106	398.908,504 554.064,008	107	398.908,501 554.064,0	0.009	107	398.908,501 554.064,0	108	398.907,504 554.056,354	7.711	108	398.907,504 554.056,354	109	398.907,074 554.053,056	3.326
109	398.907,074 554.053,056	110	398.907,001 554.052,5	0.561	110	398.907,001 554.052,5	111	398.903,383 554.045,634	7.761	111	398.903,383 554.045,634	112	398.894,001 554.041,0	10.46 4
112	398.894,001 554.041,0	113	398.891,853 554.041,165	2.154	113	398.891,853 554.041,165	114	398.879,834 554.042,09	12.05 5	114	398.879,834 554.042,09	115	398.875,432 554.044,156	4.863
115	398.875,432 554.044,156	116	398.869,901 554.045,185	5.626	116	398.869,901 554.045,185	117	398.869,898 554.045,185	0.003	117	398.869,898 554.045,185	118	398.864,055 554.046,272	5.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	398.864,055 554.046,272	119	398.854,44 554.047,91	9.753	119	398.854,44 554.047,91	120	398.834,274 554.053,976	21.05 9	120	398.834,274 554.053,976	121	398.834,271 554.053,977	0.003
121	398.834,271 554.053,977	122	398.832,501 554.054,5	1.846	122	398.832,501 554.054,5	123	398.829,226 554.054,5	3.275	123	398.829,226 554.054,5	124	398.826,15 554.054,5	3.076
124	398.826,15 554.054,5	125	398.822,5 554.054,5	3.65	125	398.822,5 554.054,5	126	398.803,5 554.051,5	19.23 5	126	398.803,5 554.051,5	127	398.761,0 554.036,5	45.06 9
127	398.761,0 554.036,5	128	398.736,5 554.025,5	26.85 6	128	398.736,5 554.025,5	129	398.704,5 554.027,5	32.06 2	129	398.704,5 554.027,5	130	398.691,5 554.037,5	16.40 1
130	398.691,5 554.037,5	131	398.685,5 554.062,5	25.71	131	398.685,5 554.062,5	132	398.679,984 554.093,054	31.04 8	132	398.679,984 554.093,054	133	398.678,5 554.121,0	27.98 5
133	398.678,5 554.121,0	134	398.679,0 554.136,5	15.50 8	134	398.679,0 554.136,5	135	398.683,5 554.159,0	22.94 6	135	398.683,5 554.159,0	136	398.692,5 554.180,5	23.30 8
136	398.692,5 554.180,5	137	398.738,0 554.200,0	49.50 3	137	398.738,0 554.200,0	138	398.770,626 554.216,433	36.53 1	138	398.770,626 554.216,433	139	398.773,248 554.217,754	2.936
139	398.773,248 554.217,754	140	398.777,398 554.219,845	4.647	140	398.777,398 554.219,845	141	398.805,207 554.233,852	31.13 7	141	398.805,207 554.233,852	142	398.805,501 554.234,0	0.329
142	398.805,501 554.234,0	143	398.823,594 554.240,239	19.13 9	143	398.823,594 554.240,239	144	398.840,616 554.246,108	18.00 5	144	398.840,616 554.246,108	145	398.842,015 554.246,591	1.48
145	398.842,015 554.246,591	146	398.846,34 554.248,083	4.575	146	398.846,34 554.248,083	147	398.849,001 554.249,0	2.814	147	398.849,001 554.249,0	148	398.878,445 554.262,363	32.33 5
148	398.878,445 554.262,363	149	398.892,699 554.268,832	15.65 3	149	398.892,699 554.268,832	150	398.906,449 554.275,072	15.1	150	398.906,449 554.275,072	151	398.914,001 554.278,5	8.293
151	398.914,001 554.278,5	152	398.912,617 554.281,545	3.345	152	398.912,617 554.281,545	153	398.911,501 554.284,0	2.697	153	398.911,501 554.284,0	154	398.910,861 554.285,873	1.979
154	398.910,861 554.285,873	155	398.891,037 554.343,928	61.34 6	155	398.891,037 554.343,928	156	398.890,5 554.345,5	1.661	156	398.890,5 554.345,5	157	398.889,747 554.348,392	2.988
157	398.889,747 554.348,392	158	398.866,697 554.436,892	91.45 2	158	398.866,697 554.436,892	159	398.865,759 554.440,493	3.721	159	398.865,759 554.440,493	160	398.862,895 554.451,488	11.36 1
160	398.862,895 554.451,488	161	398.862,894 554.451,491	0.004	161	398.862,894 554.451,491	162	398.861,438 554.452,765	1.934	162	398.861,438 554.452,765	163	398.853,559 554.451,024	8.069
163	398.853,559 554.451,024	164	398.794,153 554.437,896	60.83 9	164	398.794,153 554.437,896	165	398.772,001 554.433,0	22.68 7	165	398.772,001 554.433,0	166	398.727,501 554.411,0	49.64 1
166	398.727,501 554.411,0	167	398.704,215 554.396,293	27.54 2	167	398.704,215 554.396,293	168	398.699,001 554.393,0	6.167	168	398.699,001 554.393,0	169	398.662,501 554.379,5	38.91 7
169	398.662,501 554.379,5	170	398.619,001 554.372,0	44.14 2	170	398.619,001 554.372,0	171	398.581,501 554.363,0	38.56 5	171	398.581,501 554.363,0	172	398.565,204 554.356,777	17.44 5
172	398.565,204 554.356,777	173	398.541,595 554.347,763	25.27 1	173	398.541,595 554.347,763	174	398.532,476 554.344,281	9.761	174	398.532,476 554.344,281	175	398.526,501 554.342,0	6.396
175	398.526,501 554.342,0	176	398.513,613 554.338,599	13.32 9	176	398.513,613 554.338,599	177	398.490,501 554.332,5	23.90 3	177	398.490,501 554.332,5	178	398.445,001 554.325,0	46.11 4
178	398.445,001 554.325,0	179	398.414,472 554.322,316	30.64 7	179	398.414,472 554.322,316	180	398.414,465 554.322,316	0.007	180	398.414,465 554.322,316	181	398.402,456 554.321,26	12.05 5
181	398.402,456 554.321,26	182	398.401,856 554.321,207	0.602	182	398.401,856 554.321,207	183	398.403,225 554.317,784	3.687	183	398.403,225 554.317,784	184	398.382,905 554.316,356	20.37
184	398.382,905 554.316,356	185	398.369,57 554.316,038	13.33 9	185	398.369,57 554.316,038	186	398.350,679 554.316,832	18.90 8	186	398.350,679 554.316,832	187	398.337,503 554.317,626	13.2
187	398.337,503 554.317,626	188	398.321,469 554.317,308	16.03 7	188	398.321,469 554.317,308	189	398.312,579 554.317,15	8.891	189	398.312,579 554.317,15	190	398.308,297 554.315,883	4.465
190	398.308,297 554.315,883	191	398.297,837 554.318,908	10.88 9	191	398.297,837 554.318,908	192	398.289,238 554.321,951	9.122	192	398.289,238 554.321,951	193	398.279,448 554.325,258	10.33 4
193	398.279,448 554.325,258	194	398.271,51 554.327,11	8.151	194	398.271,51 554.327,11	195	398.263,6 554.327,084	7.91	195	398.263,6 554.327,084	196	398.260,636 554.323,909	4.344
196	398.260,636 554.323,909	197	398.257,144 554.323,38	3.532	197	398.257,144 554.323,38	198	398.252,593 554.324,544	4.697	198	398.252,593 554.324,544	199	398.249,418 554.326,661	3.816
199	398.249,418 554.326,661	200	398.244,761 554.346,769	20.64	200	398.244,761 554.346,769	201	398.241,269 554.368,888	22.39 3	201	398.241,269 554.368,888	202	398.241,194 554.371,511	2.624
202	398.241,194 554.371,511	203	398.240,878 554.382,564	11.05 8	203	398.240,878 554.382,564	204	398.240,825 554.384,405	1.842	204	398.240,825 554.384,405	205	398.240,528 554.394,818	10.41 7
205	398.240,528 554.394,818	206	398.238,728 554.423,181	28.42	206	398.238,728 554.423,181	207	398.238,659 554.425,073	1.893	207	398.238,659 554.425,073	208	398.238,59 554.426,965	1.893
208	398.238,59 554.426,965	209	398.238,386 554.432,559	5.597	209	398.238,386 554.432,559	210	398.238,33 554.434,083	1.525	210	398.238,33 554.434,083	211	398.238,094 554.440,537	6.458
211	398.238,094 554.440,537	212	398.237,632 554.447,717	7.195	212	398.237,632 554.447,717	213	398.237,483 554.450,039	2.327	213	398.237,483 554.450,039	214	398.237,352 554.452,074	2.039
214	398.237,352 554.452,074	215	398.237,352 554.452,08	0.006	215	398.237,352 554.452,08	216	398.233,331 554.471,97	20.29 2	216	398.233,331 554.471,97	217	398.232,061 554.484,458	12.55 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
217	398.232,061 554.484,458	1	398.232,379 554.506,154	21.69 8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55851	10.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32292 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1103, din 08/08/2023 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARA MĂDĂLINA-CĂTĂLINA	A1

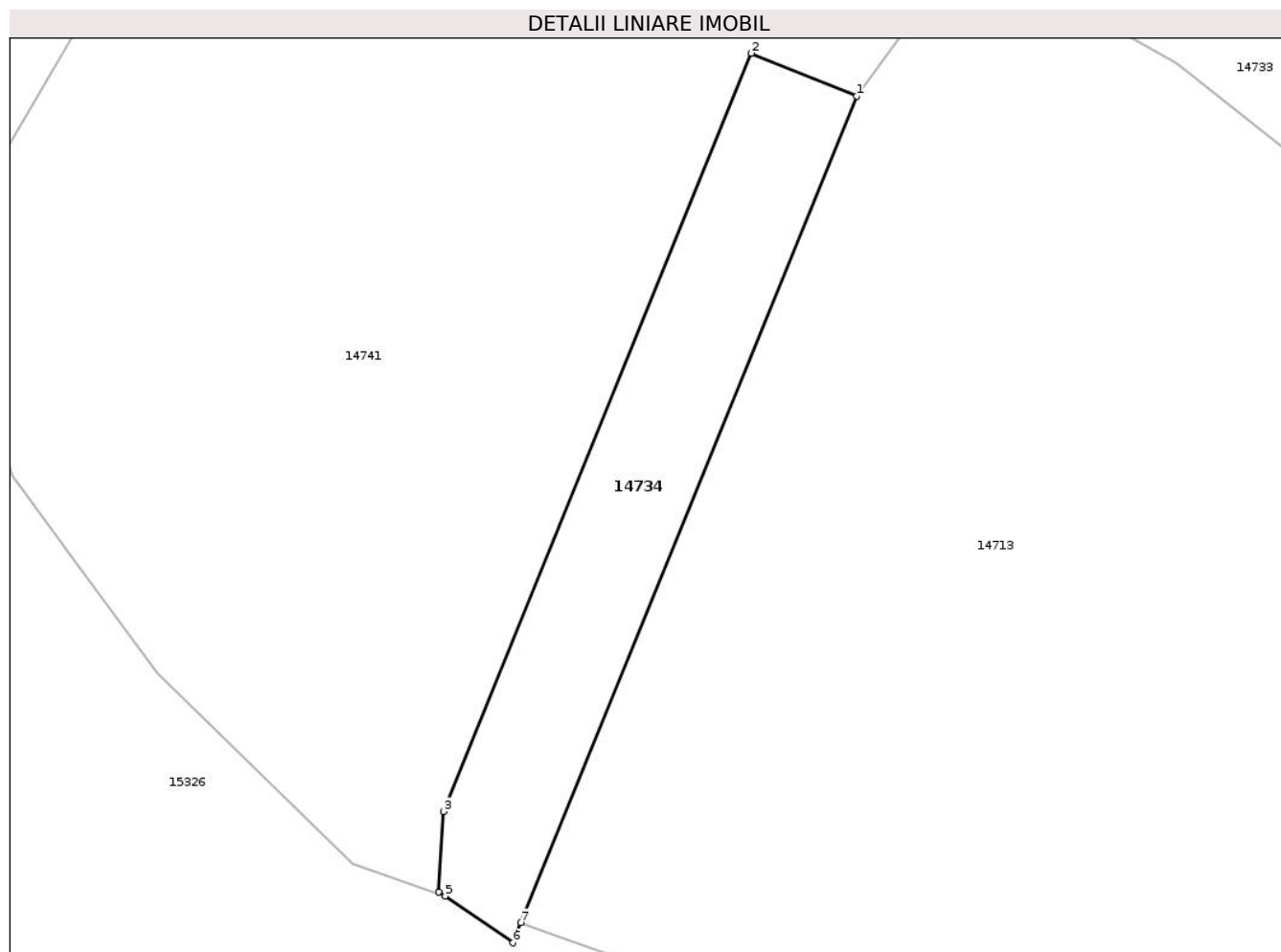
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55851	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	87	-	UP 9 UA 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.967,321 554.375,187	2	397.934,295 554.388,594	35.643
2	397.934,295 554.388,594	3	397.837,611 554.150,441	257.03
3	397.837,611 554.150,441	4	397.836,111 554.125,292	25.194
4	397.836,111 554.125,292	5	397.838,07 554.123,939	2.381
5	397.838,07 554.123,939	6	397.859,354 554.109,244	25.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.859,354 554.109,244	7	397.861,899 554.115,511	6.764
7	397.861,899 554.115,511	1	397.967,321 554.375,187	280.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/620, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHŐ B BELA	A1
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETHŐ STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

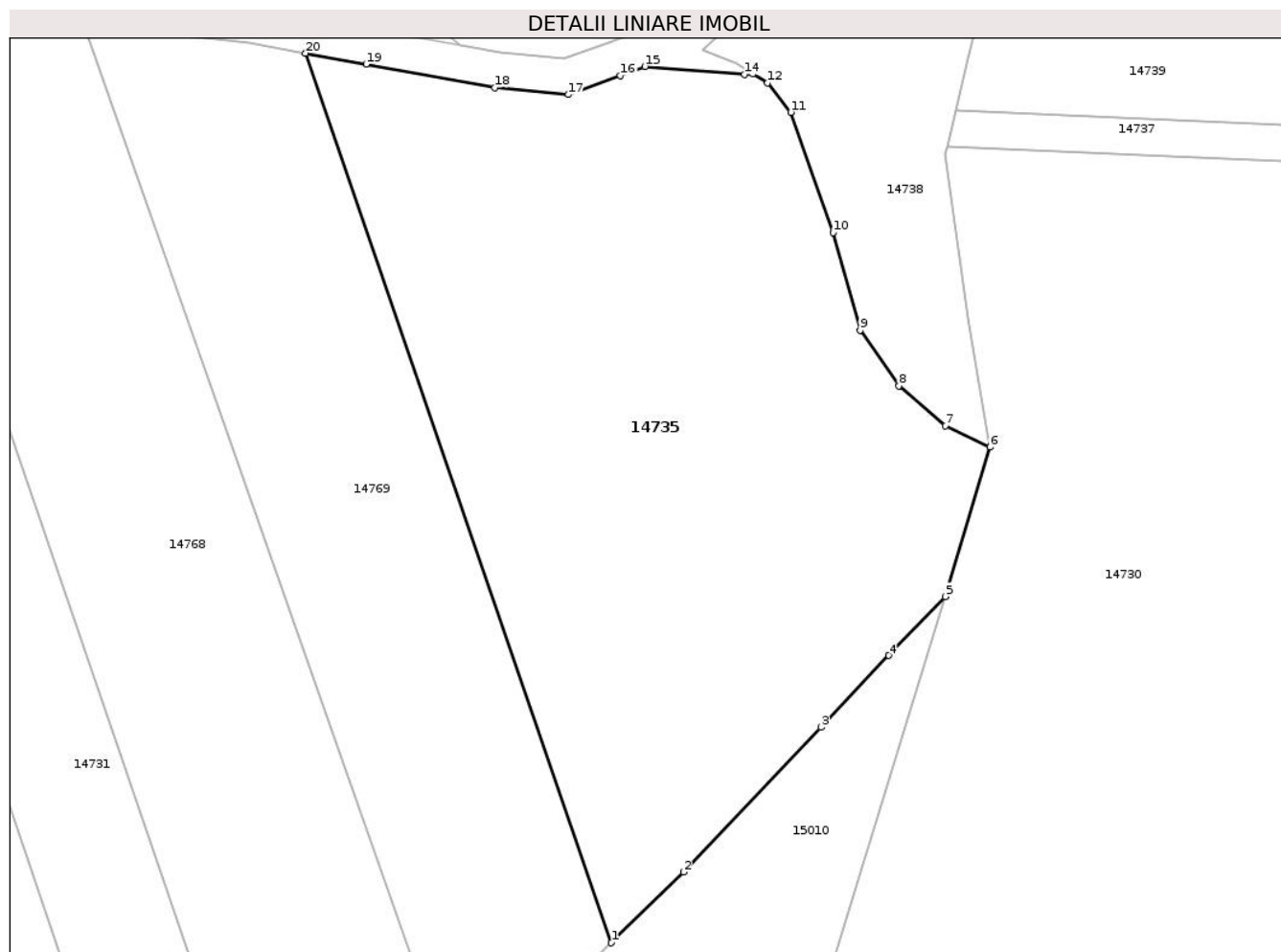
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	10/V	5	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.097,212 554.190,612	2	399.106,764 554.200,015	13.404
2	399.106,764 554.200,015	3	399.125,021 554.219,223	26.5
3	399.125,021 554.219,223	4	399.134,069 554.228,748	13.137
4	399.134,069 554.228,748	5	399.141,554 554.236,586	10.838
5	399.141,554 554.236,586	6	399.147,489 554.256,416	20.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.147,489 554.256,416	7	399.141,563 554.259,252	6.569
7	399.141,563 554.259,252	8	399.135,376 554.264,577	8.163
8	399.135,376 554.264,577	9	399.130,236 554.271,93	8.972
9	399.130,236 554.271,93	10	399.126,64 554.284,885	13.445
10	399.126,64 554.284,885	11	399.121,031 554.300,866	16.937
11	399.121,031 554.300,866	12	399.117,961 554.304,782	4.976
12	399.117,961 554.304,782	13	399.116,01 554.305,953	2.275
13	399.116,01 554.305,953	14	399.114,844 554.305,902	1.167
14	399.114,844 554.305,902	15	399.101,656 554.306,958	13.23
15	399.101,656 554.306,958	16	399.098,381 554.305,771	3.483
16	399.098,381 554.305,771	17	399.091,488 554.303,235	7.345
17	399.091,488 554.303,235	18	399.081,677 554.304,156	9.854
18	399.081,677 554.304,156	19	399.064,618 554.307,267	17.34
19	399.064,618 554.307,267	20	399.056,552 554.308,724	8.197
20	399.056,552 554.308,724	1	399.097,212 554.190,612	124.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.333	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

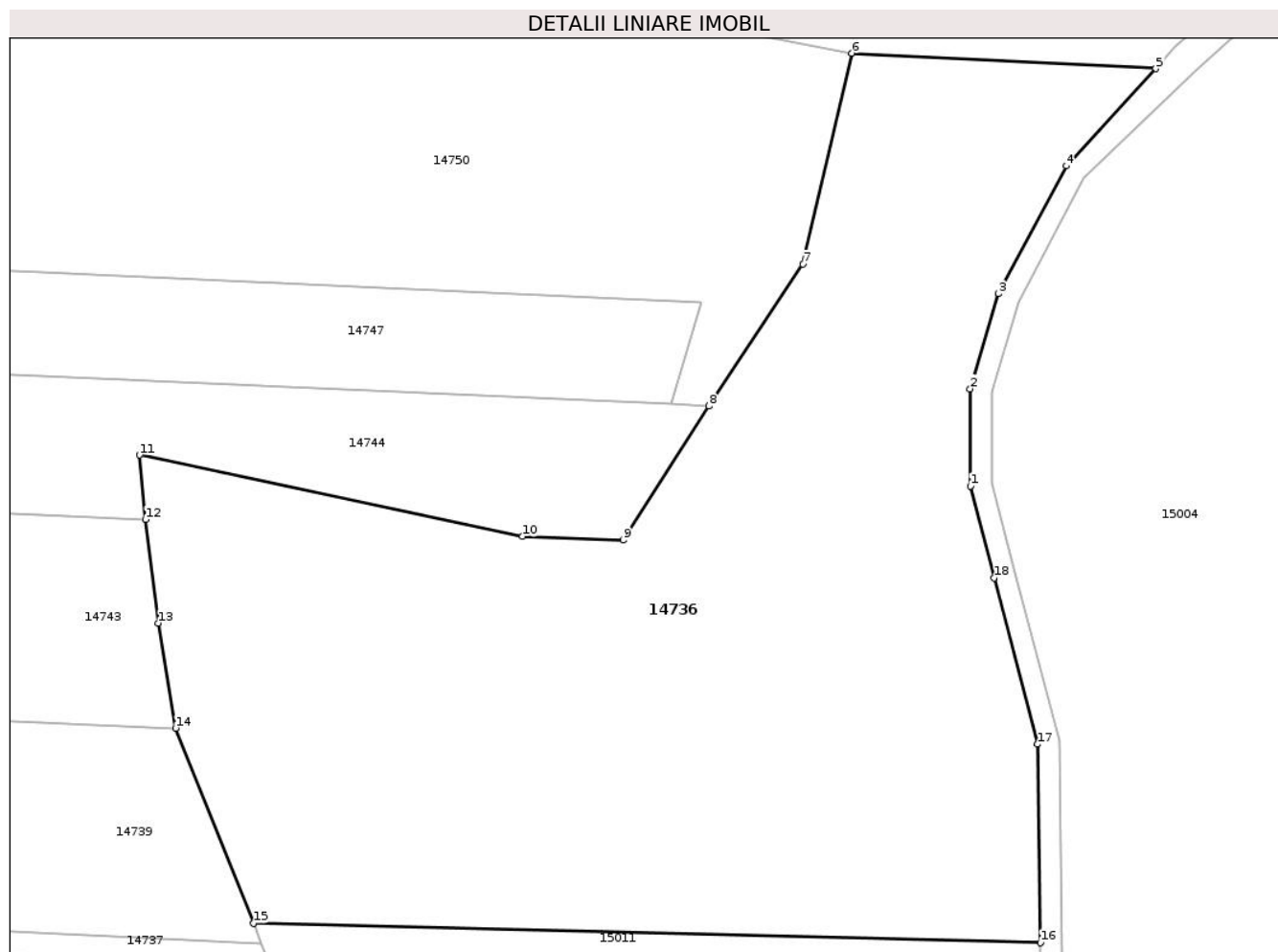
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.333	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.842,961 554.371,497	2	399.842,928 554.391,684	20.187
2	399.842,928 554.391,684	3	399.848,728 554.411,471	20.62
3	399.848,728 554.411,471	4	399.862,929 554.438,053	30.138
4	399.862,929 554.438,053	5	399.881,526 554.458,27	27.47
5	399.881,526 554.458,27	6	399.818,244 554.461,476	63.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.818,244 554.461,476	7	399.808,064 554.417,628	45.014
7	399.808,064 554.417,628	8	399.788,557 554.388,124	35.37
8	399.788,557 554.388,124	9	399.770,744 554.360,25	33.08
9	399.770,744 554.360,25	10	399.749,757 554.361,032	21.001
10	399.749,757 554.361,032	11	399.670,085 554.377,943	81.447
11	399.670,085 554.377,943	12	399.671,284 554.364,534	13.462
12	399.671,284 554.364,534	13	399.673,976 554.343,005	21.697
13	399.673,976 554.343,005	14	399.677,615 554.321,137	22.169
14	399.677,615 554.321,137	15	399.693,847 554.280,584	43.681
15	399.693,847 554.280,584	16	399.857,503 554.276,522	163.706
16	399.857,503 554.276,522	17	399.856,934 554.317,81	41.292
17	399.856,934 554.317,81	18	399.847,935 554.352,387	35.729
18	399.847,935 554.352,387	1	399.842,961 554.371,497	19.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14737**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 290, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAL PETER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

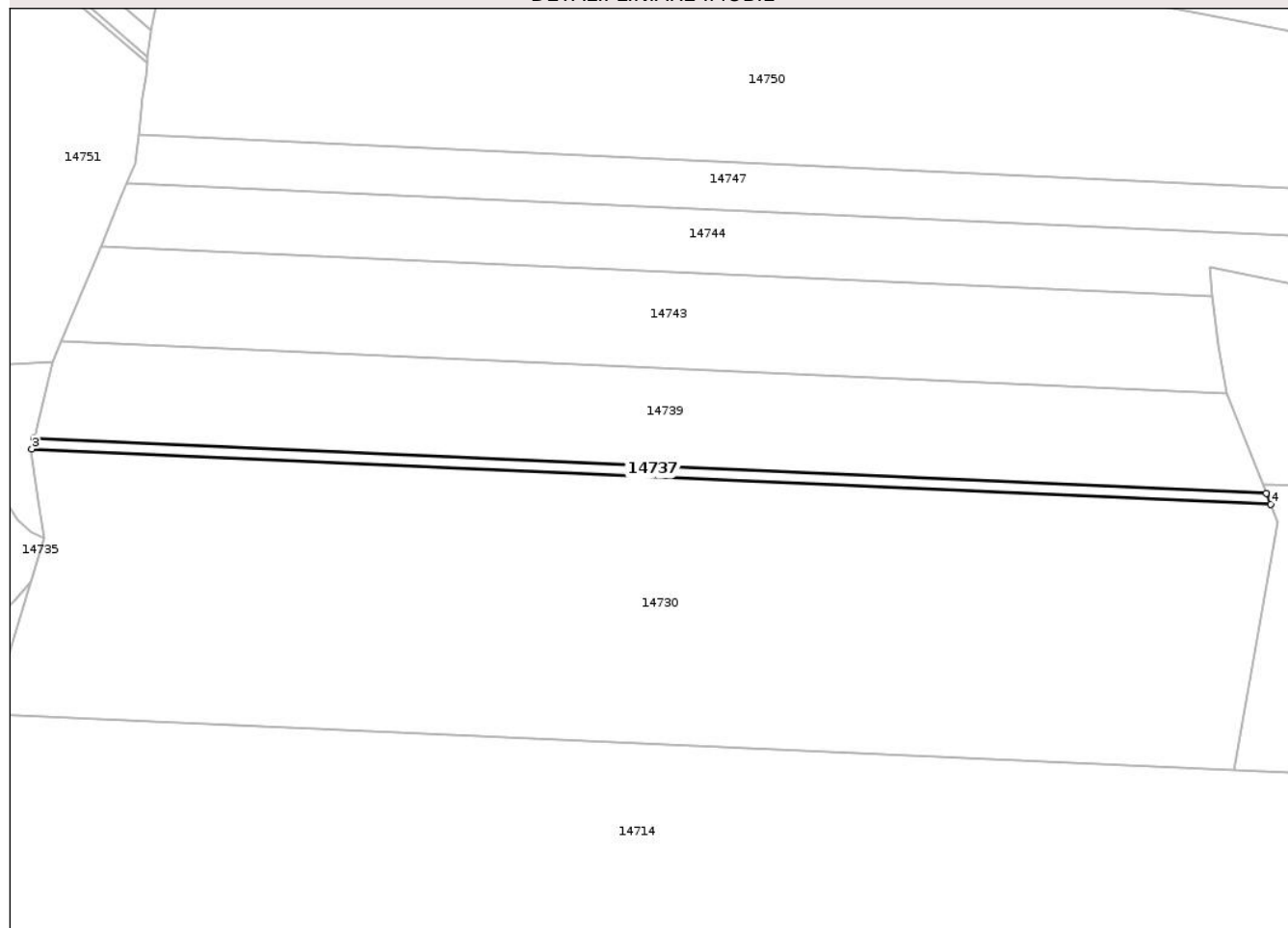
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	30	20	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.695,489 554.276,482	2	399.142,96 554.301,138	553.079
2	399.142,96 554.301,138	3	399.141,774 554.296,319	4.963
3	399.141,774 554.296,319	4	399.697,475 554.271,52	556.254
4	399.697,475 554.271,52	1	399.695,489 554.276,482	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.763	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

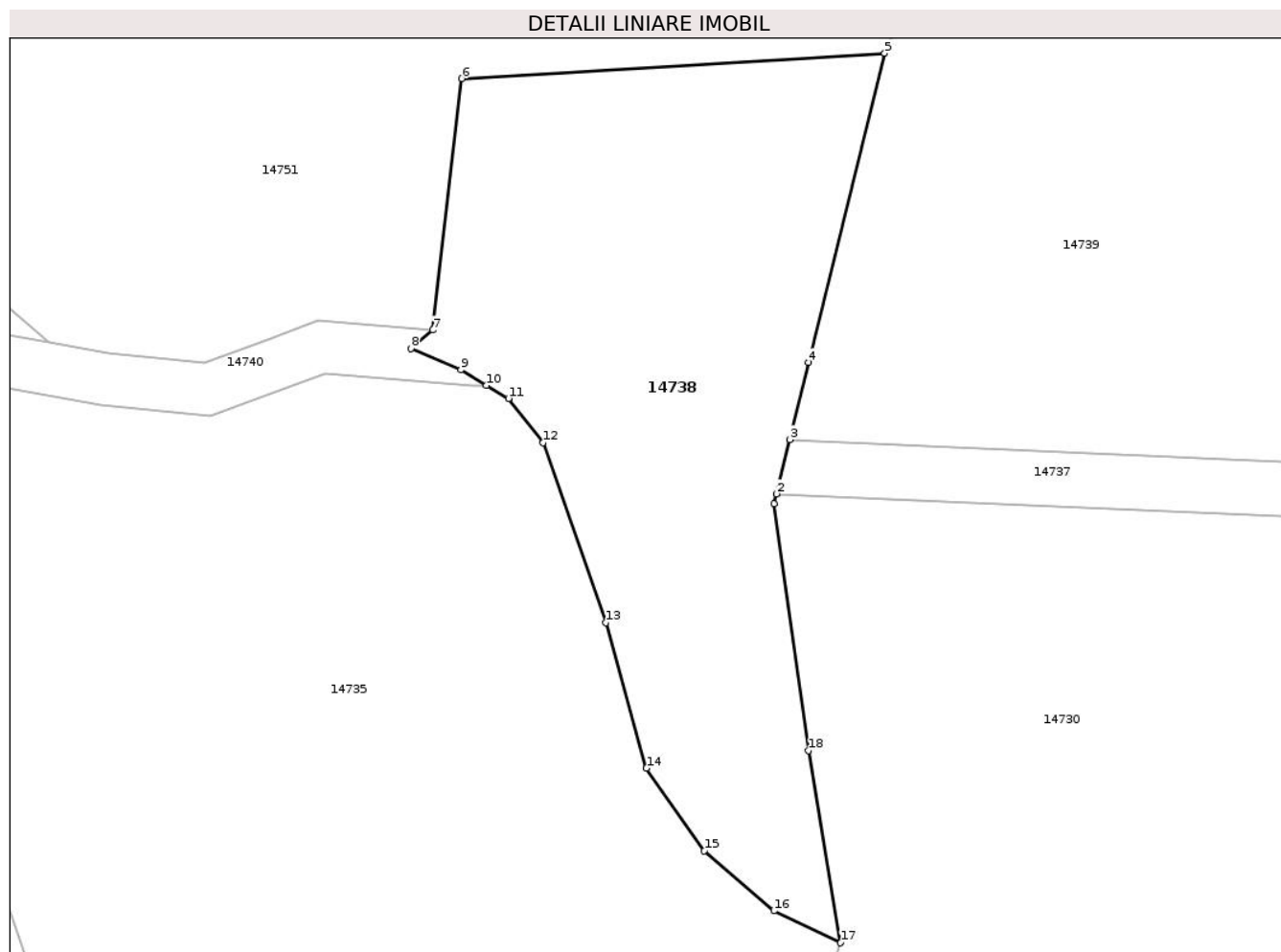
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.763	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.141,557 554.295,435	2	399.141,774 554.296,319	0.91
2	399.141,774 554.296,319	3	399.142,96 554.301,138	4.963
3	399.142,96 554.301,138	4	399.144,647 554.307,998	7.064
4	399.144,647 554.307,998	5	399.151,405 554.335,473	28.294
5	399.151,405 554.335,473	6	399.113,795 554.333,22	37.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.113,795 554.333,22	7	399.111,246 554.310,871	22.494
7	399.111,246 554.310,871	8	399.109,283 554.309,227	2.56
8	399.109,283 554.309,227	9	399.113,728 554.307,322	4.836
9	399.113,728 554.307,322	10	399.116,01 554.305,953	2.661
10	399.116,01 554.305,953	11	399.117,961 554.304,782	2.275
11	399.117,961 554.304,782	12	399.121,031 554.300,866	4.976
12	399.121,031 554.300,866	13	399.126,64 554.284,885	16.937
13	399.126,64 554.284,885	14	399.130,236 554.271,93	13.445
14	399.130,236 554.271,93	15	399.135,376 554.264,577	8.972
15	399.135,376 554.264,577	16	399.141,563 554.259,252	8.163
16	399.141,563 554.259,252	17	399.147,489 554.256,416	6.569
17	399.147,489 554.256,416	18	399.144,651 554.273,488	17.306
18	399.144,651 554.273,488	1	399.141,557 554.295,435	22.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 272, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ NICOLAE 2) SZABO ANA 3) CSEP ANDREI 4) KOVACS IRMA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KOVACS ISTVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

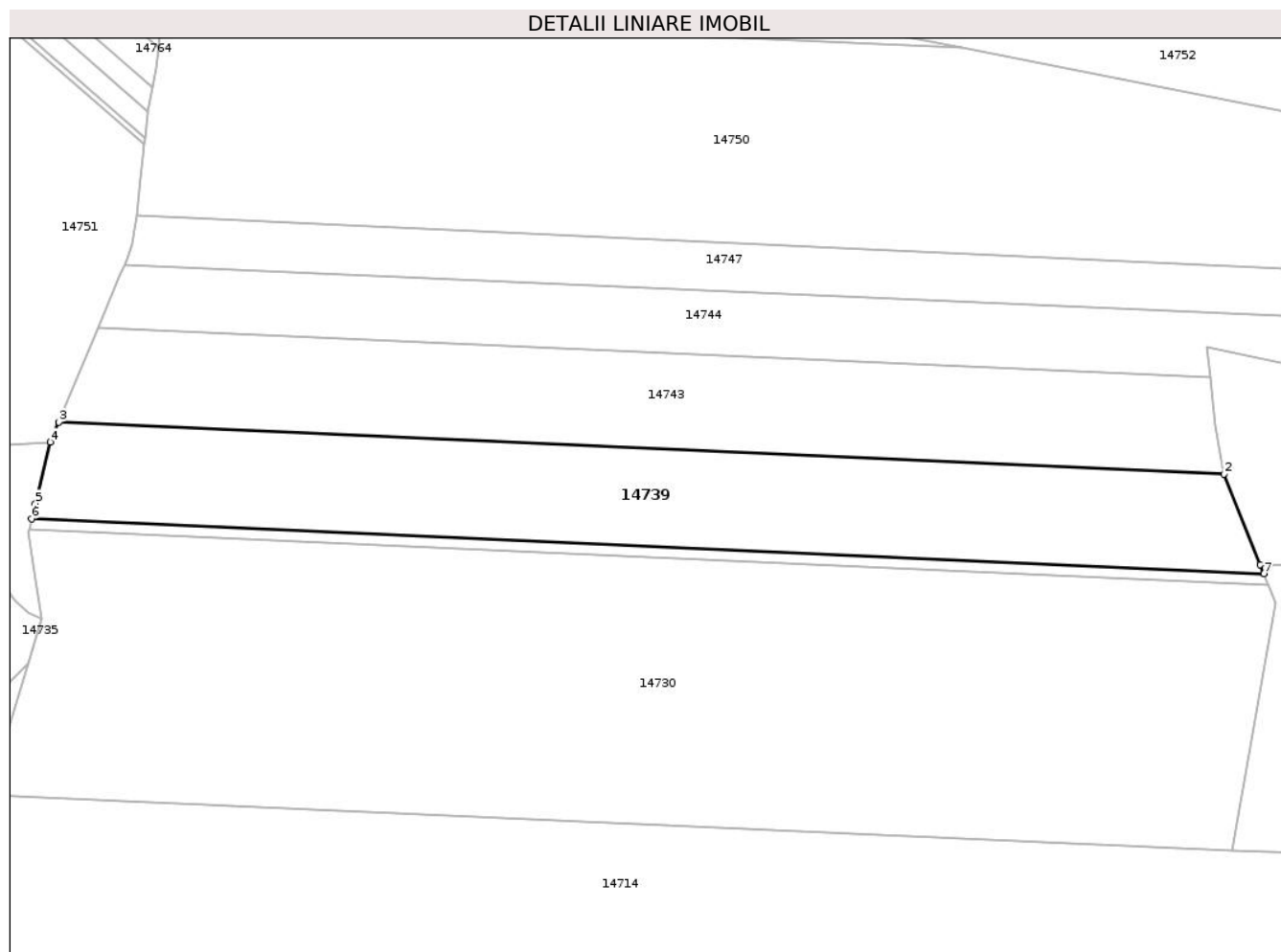
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.600	30	23	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.693,847 554.280,584	2	399.677,615 554.321,137	43.681
2	399.677,615 554.321,137	3	399.155,142 554.344,453	522.993
3	399.155,142 554.344,453	4	399.151,405 554.335,473	9.727
4	399.151,405 554.335,473	5	399.144,647 554.307,998	28.294
5	399.144,647 554.307,998	6	399.142,96 554.301,138	7.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.142,96 554.301,138	7	399.695,489 554.276,482	553.079
7	399.695,489 554.276,482	1	399.693,847 554.280,584	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

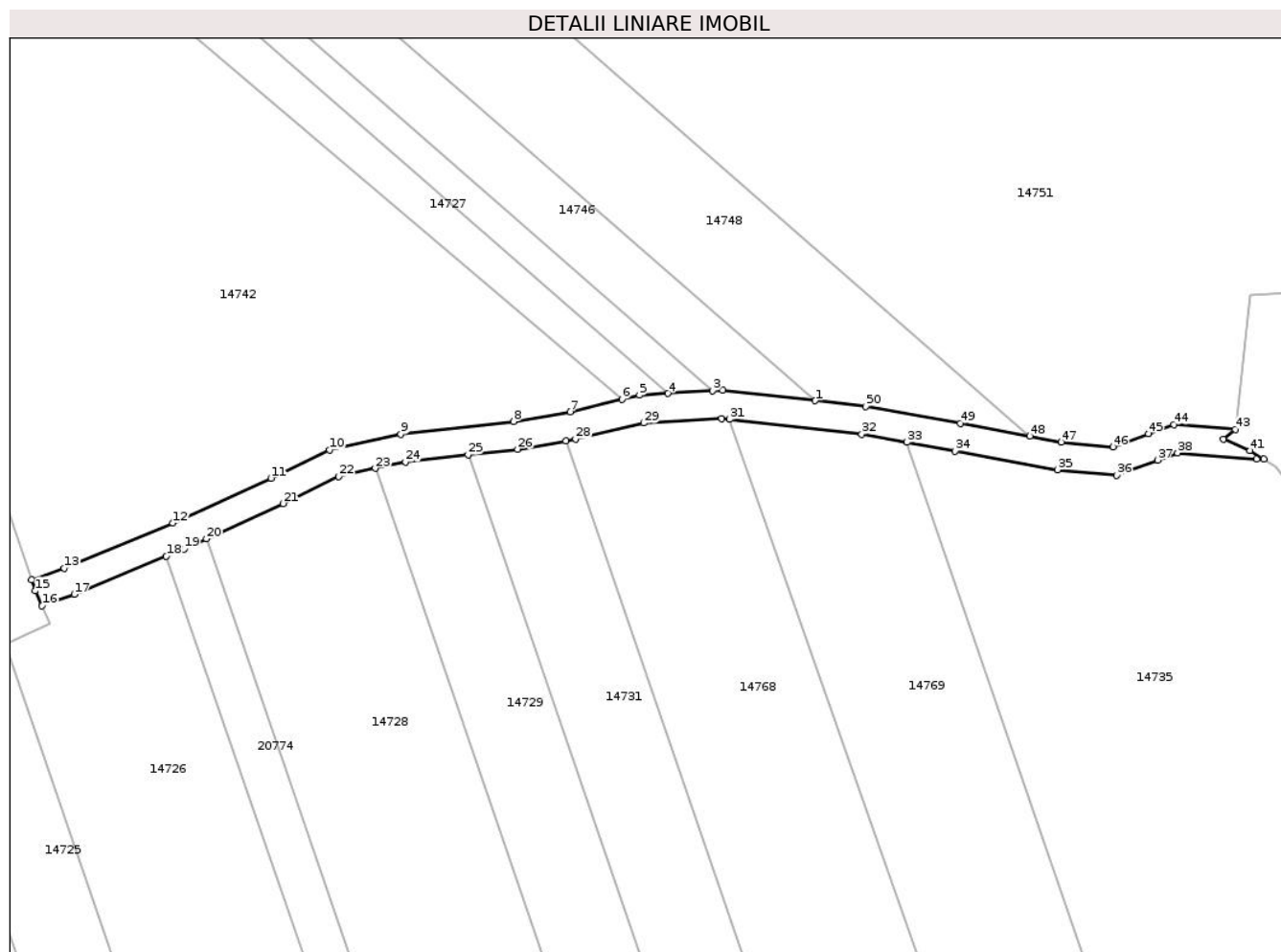
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	966	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.041,308 554.315,646	2	399.025,896 554.317,384	15.51	2	399.025,896 554.317,384	3	399.024,221 554.317,287	1.678	3	399.024,221 554.317,287	4	399.016,806 554.316,856	7.428
4	399.016,806 554.316,856	5	399.012,07 554.316,581	4.744	5	399.012,07 554.316,581	6	399.009,144 554.315,882	3.009	6	399.009,144 554.315,882	7	399.000,49 554.313,816	8.897
7	399.000,49 554.313,816	8	398.991,1 554.312,207	9.527	8	398.991,1 554.312,207	9	398.972,35 554.310,098	18.86 9	9	398.972,35 554.310,098	10	398.960,438 554.307,499	12.19 2
10	398.960,438 554.307,499	11	398.950,724 554.302,751	10.81 2	11	398.950,724 554.302,751	12	398.934,405 554.295,275	17.94 9	12	398.934,405 554.295,275	13	398.916,282 554.287,802	19.60 3
13	398.916,282 554.287,802	14	398.910,861 554.285,873	5.754	14	398.910,861 554.285,873	15	398.911,501 554.284,0	1.979	15	398.911,501 554.284,0	16	398.912,617 554.281,545	2.697
16	398.912,617 554.281,545	17	398.917,954 554.283,444	5.665	17	398.917,954 554.283,444	18	398.933,275 554.289,762	16.57 3	18	398.933,275 554.289,762	19	398.936,266 554.290,995	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.936,266 554.290,995	20	398.939,98 554.292,697	4.085	20	398.939,98 554.292,697	21	398.952,719 554.298,533	14.01 2	21	398.952,719 554.298,533	22	398.961,98 554.303,061	10.30 9
22	398.961,98 554.303,061	23	398.968,1 554.304,396	6.264	23	398.968,1 554.304,396	24	398.973,108 554.305,488	5.126	24	398.973,108 554.305,488	25	398.983,525 554.306,66	10.48 3
25	398.983,525 554.306,66	26	398.991,754 554.307,585	8.281	26	398.991,754 554.307,585	27	398.999,822 554.308,968	8.186	27	398.999,822 554.308,968	28	399.001,426 554.309,243	1.627
28	399.001,426 554.309,243	29	399.012,752 554.311,947	11.64 4	29	399.012,752 554.311,947	30	399.025,769 554.312,703	13.03 9	30	399.025,769 554.312,703	31	399.027,027 554.312,561	1.266
31	399.027,027 554.312,561	32	399.049,08 554.310,074	22.19 3	32	399.049,08 554.310,074	33	399.056,552 554.308,724	7.593	33	399.056,552 554.308,724	34	399.064,618 554.307,267	8.197
34	399.064,618 554.307,267	35	399.081,677 554.304,156	17.34	35	399.081,677 554.304,156	36	399.091,488 554.303,235	9.854	36	399.091,488 554.303,235	37	399.098,381 554.305,771	7.345
37	399.098,381 554.305,771	38	399.101,656 554.306,958	3.483	38	399.101,656 554.306,958	39	399.114,844 554.305,902	13.23	39	399.114,844 554.305,902	40	399.116,01 554.305,953	1.167
40	399.116,01 554.305,953	41	399.113,728 554.307,322	2.661	41	399.113,728 554.307,322	42	399.109,283 554.309,227	4.836	42	399.109,283 554.309,227	43	399.111,246 554.310,871	2.56
43	399.111,246 554.310,871	44	399.101,018 554.311,69	10.26 1	44	399.101,018 554.311,69	45	399.096,78 554.310,153	4.508	45	399.096,78 554.310,153	46	399.090,871 554.307,98	6.296
46	399.090,871 554.307,98	47	399.082,315 554.308,783	8.594	47	399.082,315 554.308,783	48	399.077,07 554.309,739	5.331	48	399.077,07 554.309,739	49	399.065,451 554.311,858	11.81 1
49	399.065,451 554.311,858	50	399.049,757 554.314,693	15.94 8	50	399.049,757 554.314,693	1	399.041,308 554.315,646	8.503					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14741**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68.002	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

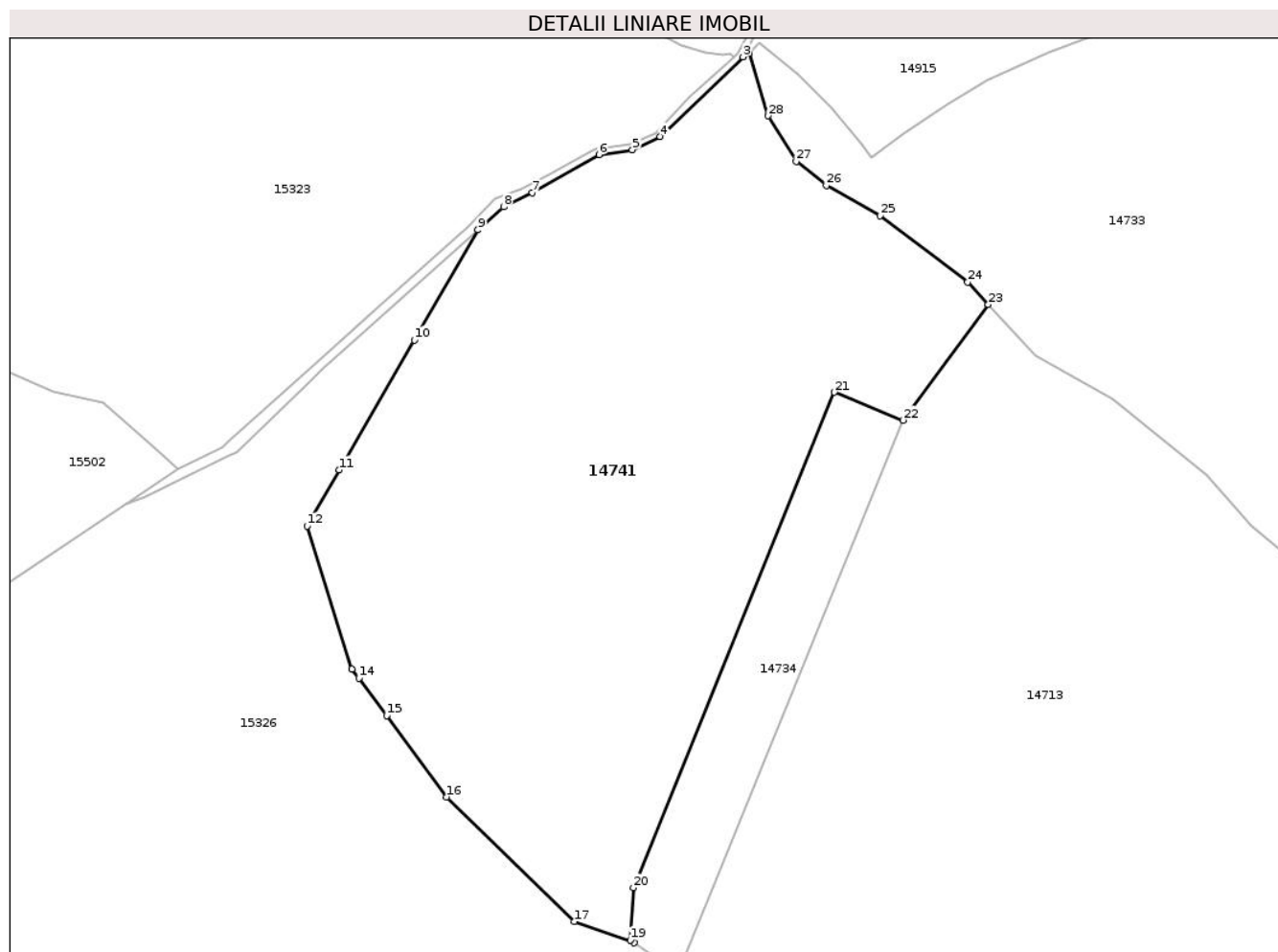
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	68.002	13	-	-	UP 9 UA 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,551 554.551,481	2	397.893,527 554.551,56	0.083
3	397.890,429 554.549,811	4	397.850,449 554.511,556	55.334
5	397.837,155 554.505,195	6	397.821,067 554.502,881	16.254
7	397.789,084 554.484,47	8	397.775,22 554.477,669	15.442
9	397.762,857 554.466,613	10	397.732,258 554.413,638	61.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.893,527 554.551,56	3	397.890,429 554.549,811	3.558
4	397.850,449 554.511,556	5	397.837,155 554.505,195	14.737
6	397.821,067 554.502,881	7	397.789,084 554.484,47	36.904
8	397.775,22 554.477,669	9	397.762,857 554.466,613	16.586
10	397.732,258 554.413,638	11	397.696,239 554.351,278	72.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.696,239 554.351,278	12	397.680,61 554.324,218	31.249
13	397.702,314 554.255,558	14	397.705,585 554.251,132	5.504
15	397.718,915 554.233,095	16	397.747,747 554.194,082	48.511
17	397.809,186 554.134,156	18	397.838,07 554.123,939	30.638
19	397.836,111 554.125,292	20	397.837,611 554.150,441	25.194
21	397.934,295 554.388,594	22	397.967,321 554.375,187	35.643
23	398.008,432 554.430,804	24	397.998,501 554.441,5	14.596
25	397.956,501 554.473,5	26	397.930,501 554.488,0	29.77
27	397.916,001 554.499,5	28	397.902,501 554.521,5	25.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.680,61 554.324,218	13	397.702,314 554.255,558	72.009
14	397.705,585 554.251,132	15	397.718,915 554.233,095	22.428
16	397.747,747 554.194,082	17	397.809,186 554.134,156	85.825
18	397.838,07 554.123,939	19	397.836,111 554.125,292	2.381
20	397.837,611 554.150,441	21	397.934,295 554.388,594	257.03
22	397.967,321 554.375,187	23	398.008,432 554.430,804	69.162
24	397.998,501 554.441,5	25	397.956,501 554.473,5	52.801
26	397.930,501 554.488,0	27	397.916,001 554.499,5	18.507
28	397.902,501 554.521,5	1	397.893,551 554.551,481	31.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.017	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

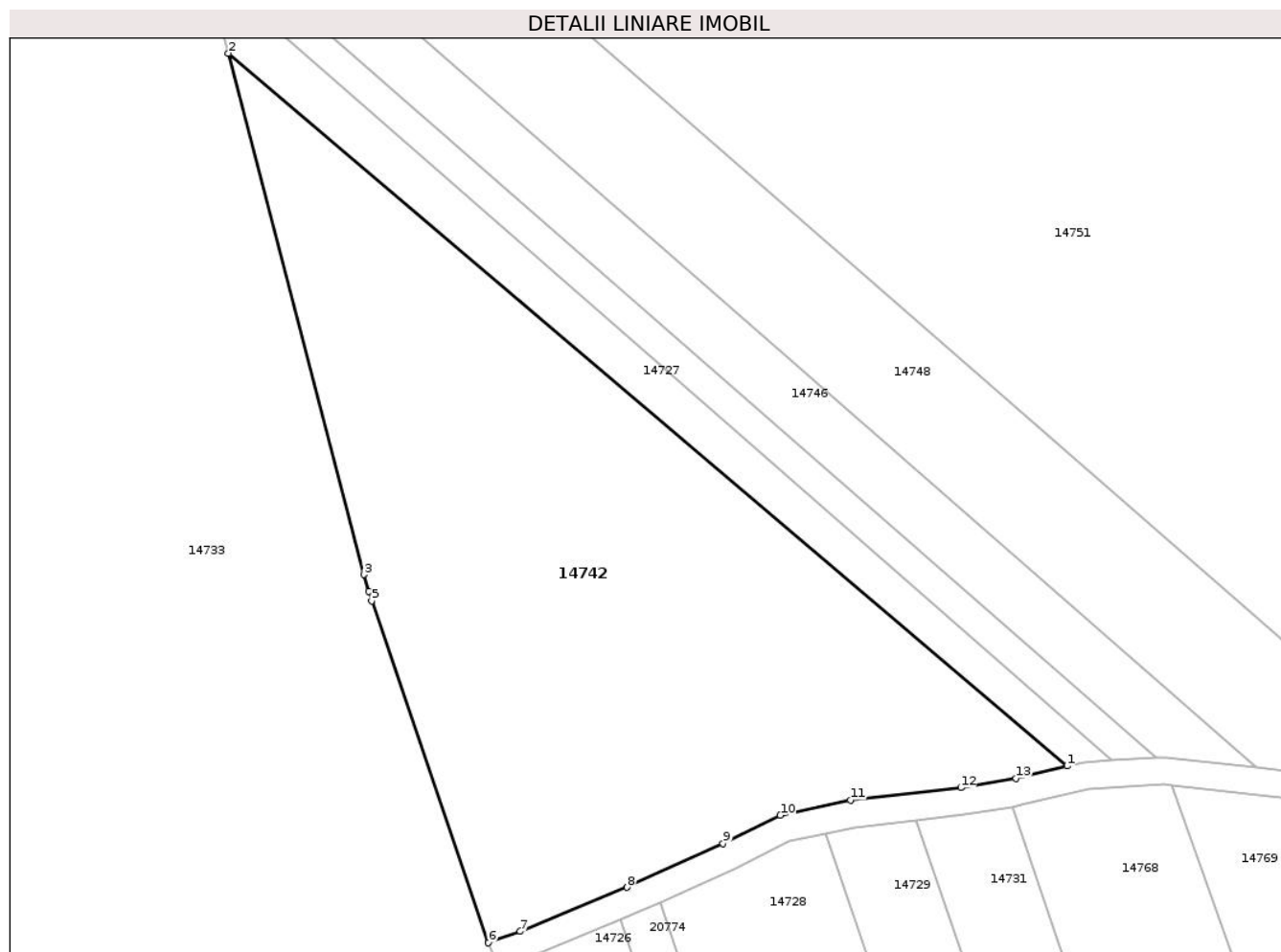
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.017	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.009,144 554.315,882	2	398.866,697 554.436,892	186.908
2	398.866,697 554.436,892	3	398.889,747 554.348,392	91.452
3	398.889,747 554.348,392	4	398.890,5 554.345,5	2.988
4	398.890,5 554.345,5	5	398.891,037 554.343,928	1.661
5	398.891,037 554.343,928	6	398.910,861 554.285,873	61.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.910,861 554.285,873	7	398.916,282 554.287,802	5.754
7	398.916,282 554.287,802	8	398.934,405 554.295,275	19.603
8	398.934,405 554.295,275	9	398.950,724 554.302,751	17.949
9	398.950,724 554.302,751	10	398.960,438 554.307,499	10.812
10	398.960,438 554.307,499	11	398.972,35 554.310,098	12.192
11	398.972,35 554.310,098	12	398.991,1 554.312,207	18.869
12	398.991,1 554.312,207	13	399.000,49 554.313,816	9.527
13	399.000,49 554.313,816	1	399.009,144 554.315,882	8.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 288, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ NICOLAE 2) SZABO ANA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZÁSZ MIKLOS-BOTOND 2) SZABO N ANA 3) PÁLFFI ANNA-EMESE	A1

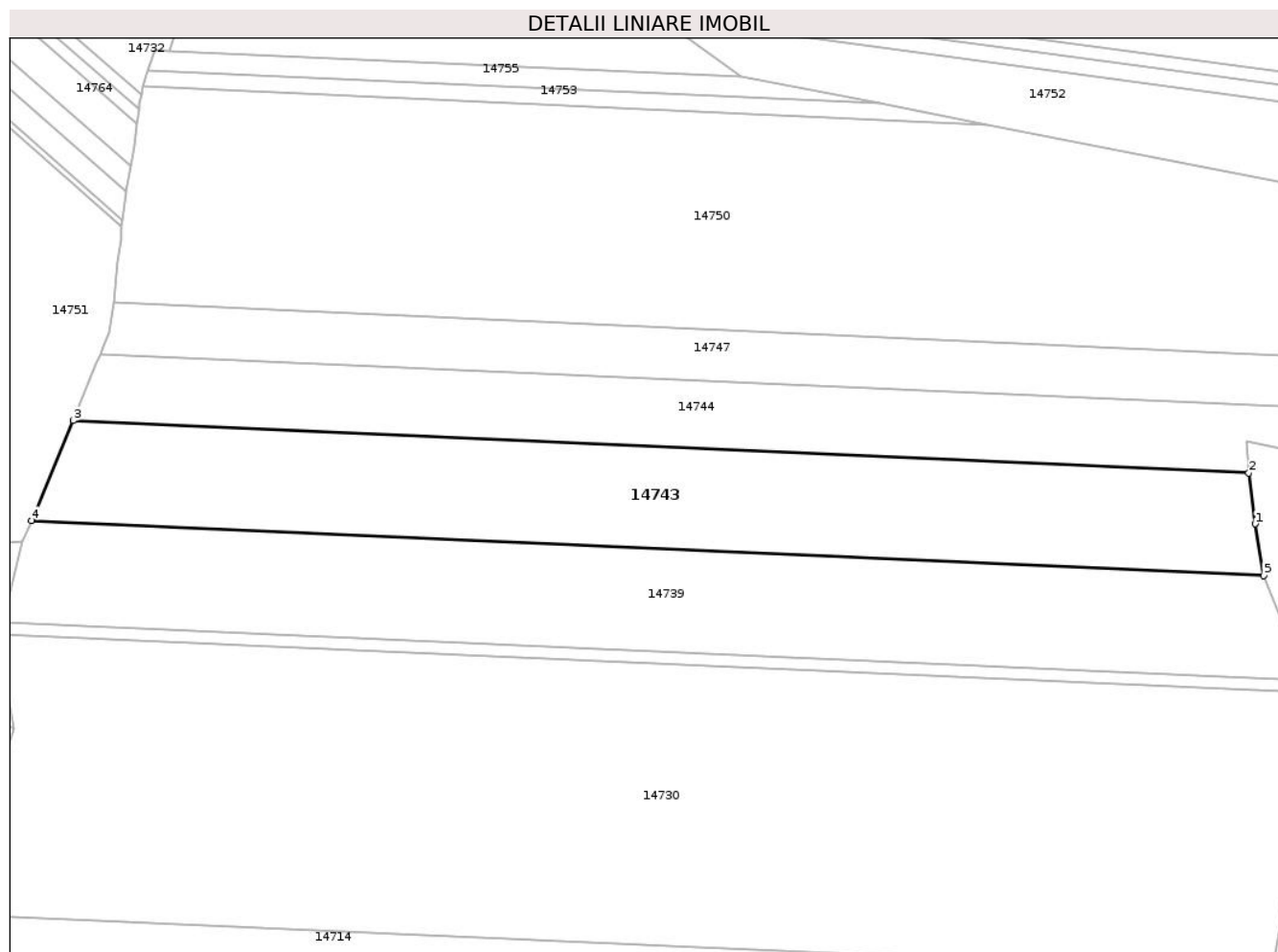
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	22.000	30	24	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.673,976 554.343,005	2	399.671,284 554.364,534	21.697
2	399.671,284 554.364,534	3	399.172,758 554.386,781	499.022
3	399.172,758 554.386,781	4	399.155,142 554.344,453	45.847
4	399.155,142 554.344,453	5	399.677,615 554.321,137	522.993
5	399.677,615 554.321,137	1	399.673,976 554.343,005	22.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 277, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATHE DEZIDERIU	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALOGH ILEANA	A1

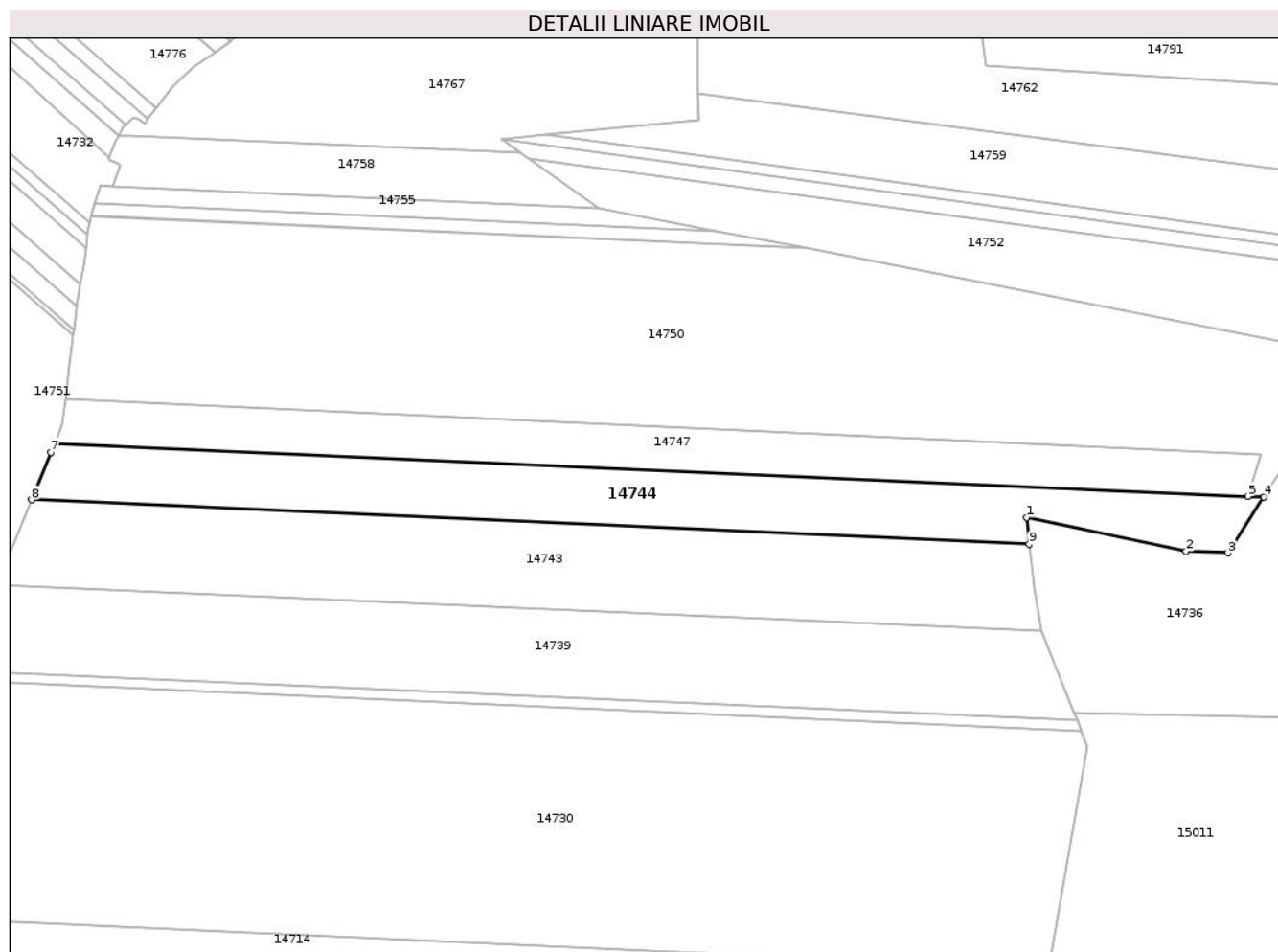
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.800	30	26	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.670,085 554.377,943	2	399.749,757 554.361,032	81.447
2	399.749,757 554.361,032	3	399.770,744 554.360,25	21.001
3	399.770,744 554.360,25	4	399.788,557 554.388,124	33.08
4	399.788,557 554.388,124	5	399.780,663 554.388,476	7.902
5	399.780,663 554.388,476	6	399.184,535 554.415,079	596.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.184,535 554.415,079	7	399.182,361 554.410,562	5.013
7	399.182,361 554.410,562	8	399.172,758 554.386,781	25.647
8	399.172,758 554.386,781	9	399.671,284 554.364,534	499.022
9	399.671,284 554.364,534	1	399.670,085 554.377,943	13.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1235, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI B ADALBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

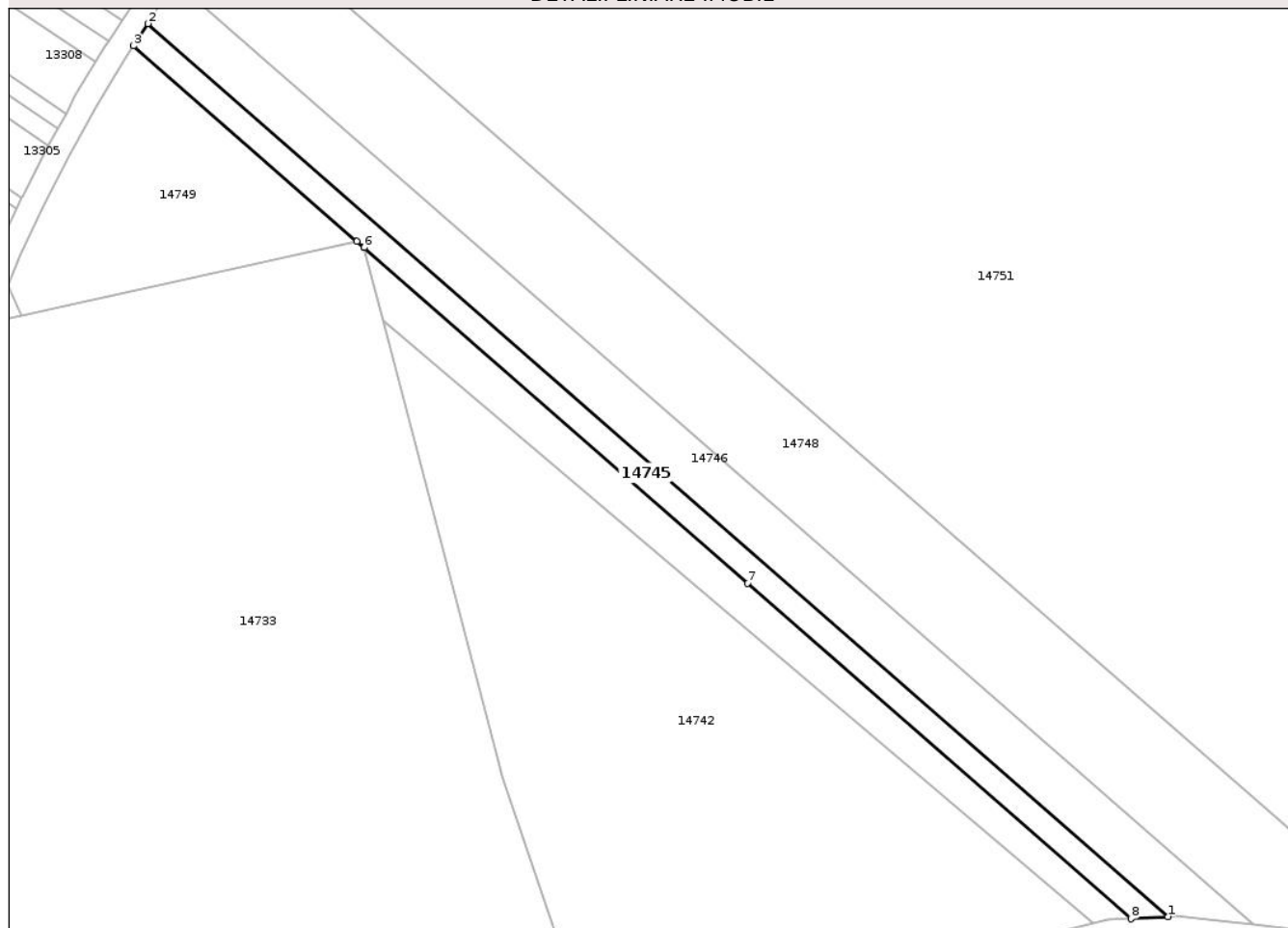
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	10/V	6	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.024,221 554.317,287	2	398.819,449 554.496,412	272.061
2	398.819,449 554.496,412	3	398.816,591 554.491,994	5.262
3	398.816,591 554.491,994	4	398.861,438 554.452,765	59.583
4	398.861,438 554.452,765	5	398.862,894 554.451,491	1.934
5	398.862,894 554.451,491	6	398.862,895 554.451,488	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.862,895 554.451,488	7	398.939,847 554.384,184	102.232
7	398.939,847 554.384,184	8	399.016,806 554.316,856	102.253
8	399.016,806 554.316,856	1	399.024,221 554.317,287	7.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1247, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO L DOMOKOS	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÁLFI IOLANDA 2) PÁLFI ATILA	A1

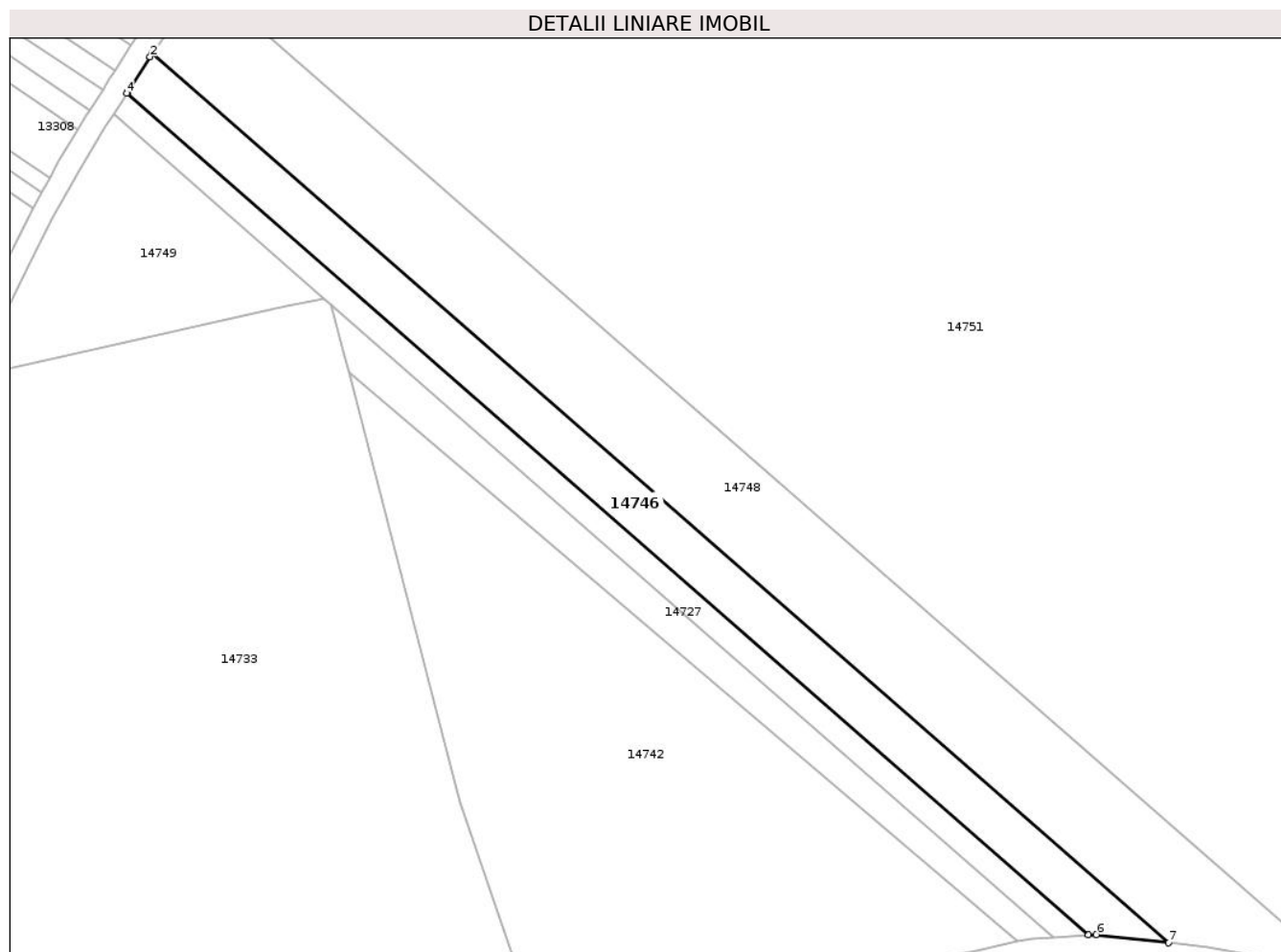
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	10/V	5	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.824,908 554.504,943	2	398.824,404 554.504,198	0.899
2	398.824,404 554.504,198	3	398.819,719 554.496,83	8.731
3	398.819,719 554.496,83	4	398.819,449 554.496,412	0.498
4	398.819,449 554.496,412	5	399.024,221 554.317,287	272.061
5	399.024,221 554.317,287	6	399.025,896 554.317,384	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.025,896 554.317,384	7	399.041,308 554.315,646	15.51
7	399.041,308 554.315,646	1	398.824,908 554.504,943	287.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 297, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON BELA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMON ALEXANDRU 2) SIMON BELA	A1

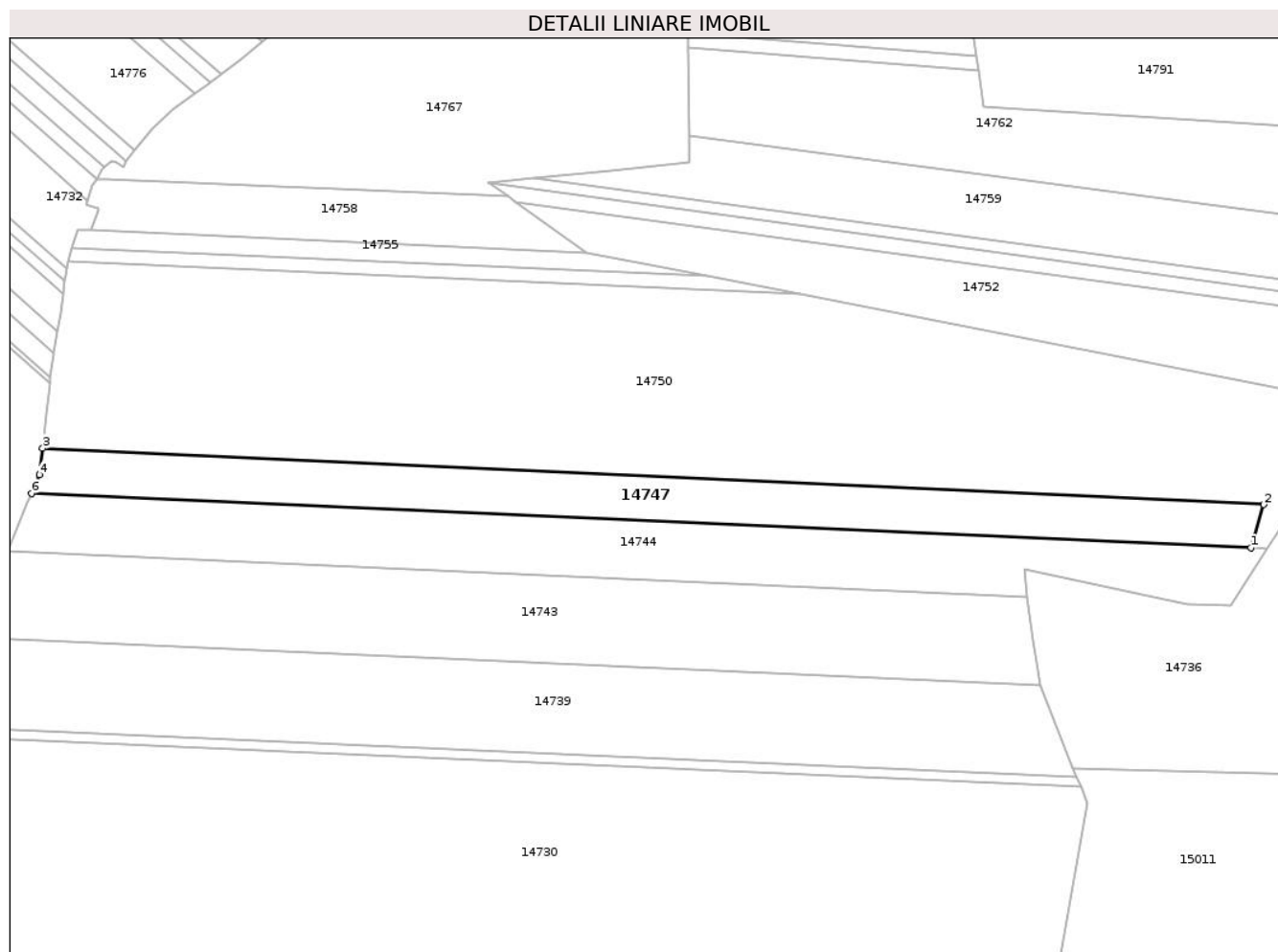
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.000	30	29	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.780,663 554.388,476	2	399.786,924 554.409,589	22.021
2	399.786,924 554.409,589	3	399.189,981 554.437,074	597.576
3	399.189,981 554.437,074	4	399.188,235 554.424,215	12.977
4	399.188,235 554.424,215	5	399.185,695 554.417,865	6.839
5	399.185,695 554.417,865	6	399.184,535 554.415,079	3.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.184,535 554.415,079	1	399.780,663 554.388,476	596.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14748**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/818, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FÜLOP F FRANCISC	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FÜLÖP BELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

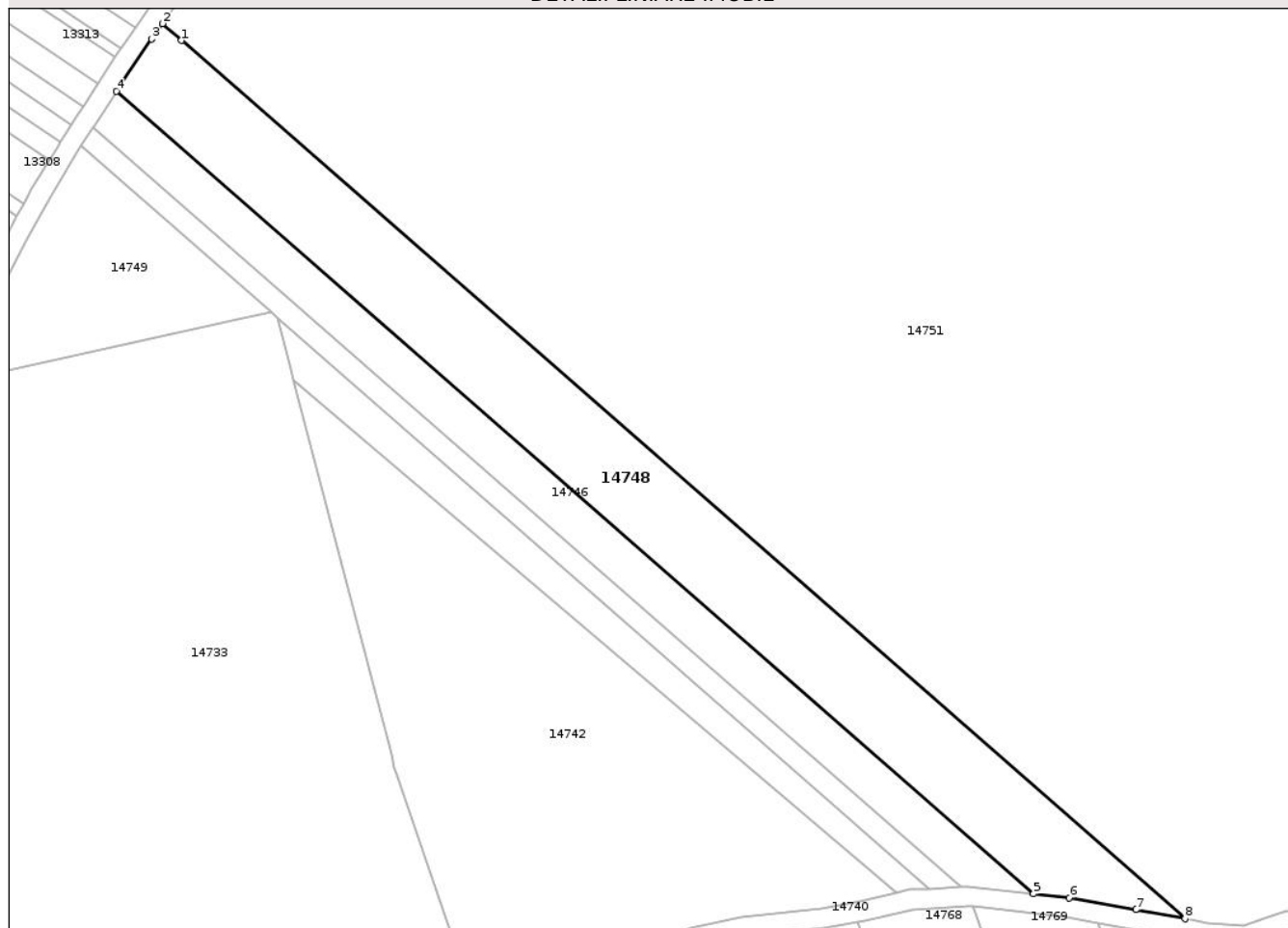
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	10/VI	2	-	T 10/VI din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.840,234 554.516,912	2	398.835,72 554.520,86	5.997
2	398.835,72 554.520,86	3	398.833,226 554.517,232	4.403
3	398.833,226 554.517,232	4	398.824,908 554.504,943	14.839
4	398.824,908 554.504,943	5	399.041,308 554.315,646	287.511
5	399.041,308 554.315,646	6	399.049,757 554.314,693	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.049,757 554.314,693	7	399.065,451 554.311,858	15.948
7	399.065,451 554.311,858	8	399.077,07 554.309,739	11.811
8	399.077,07 554.309,739	1	398.840,234 554.516,912	314.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.839	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

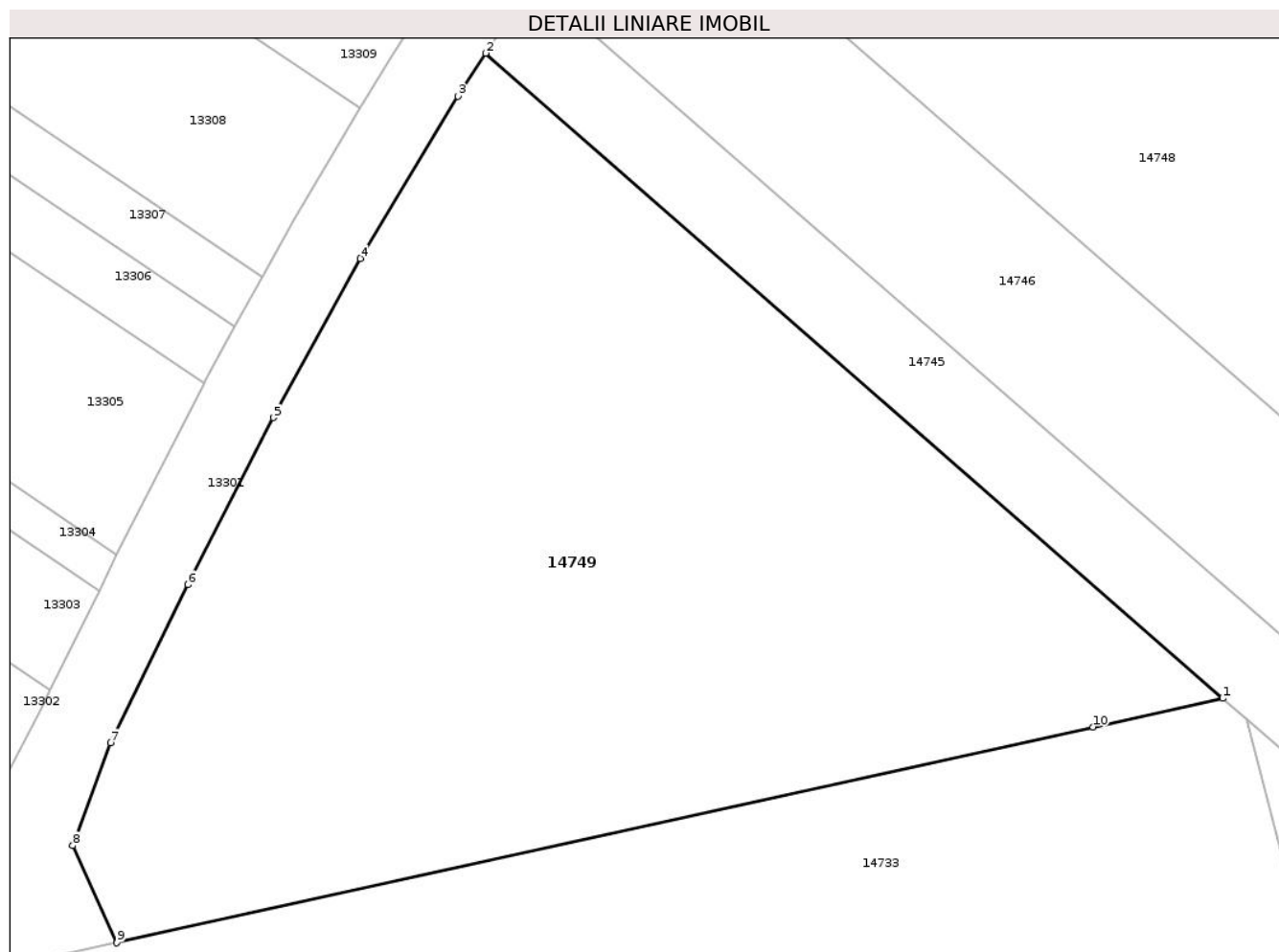
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.839	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.861,438 554.452,765	2	398.816,591 554.491,994	59.583
2	398.816,591 554.491,994	3	398.814,899 554.489,379	3.115
3	398.814,899 554.489,379	4	398.808,96 554.479,517	11.512
4	398.808,96 554.479,517	5	398.803,661 554.469,83	11.042
5	398.803,661 554.469,83	6	398.798,484 554.459,676	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.798,484 554.459,676	7	398.793,774 554.450,056	10.711
7	398.793,774 554.450,056	8	398.791,468 554.443,809	6.659
8	398.791,468 554.443,809	9	398.794,153 554.437,896	6.494
9	398.794,153 554.437,896	10	398.853,559 554.451,024	60.839
10	398.853,559 554.451,024	1	398.861,438 554.452,765	8.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 307, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS KATALIN	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KISS STEFAN	A1

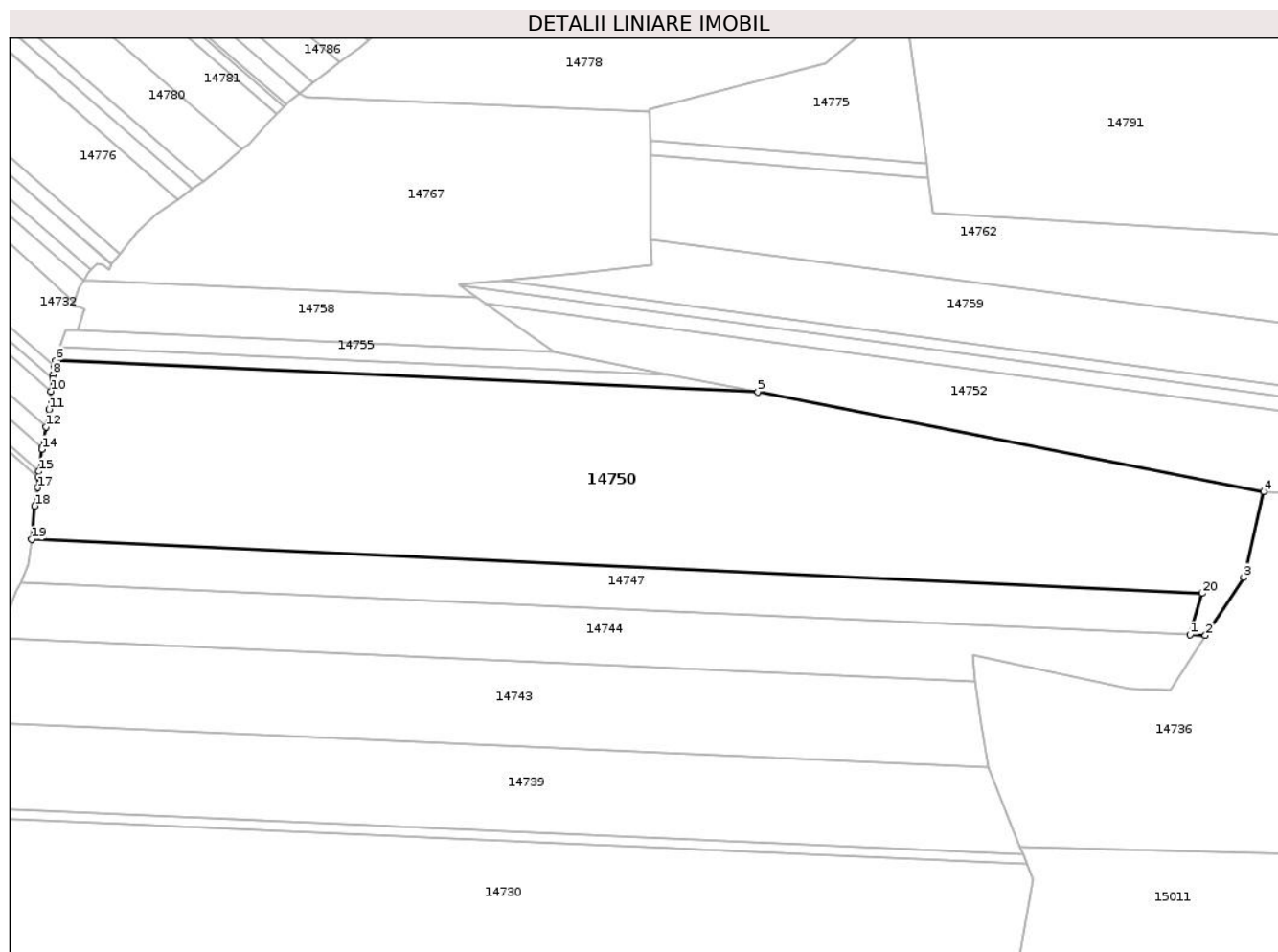
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	52.200	30	30	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.780,663 554.388,476	2	399.788,557 554.388,124	7.902
2	399.788,557 554.388,124	3	399.808,064 554.417,628	35.37
3	399.808,064 554.417,628	4	399.818,244 554.461,476	45.014
4	399.818,244 554.461,476	5	399.560,234 554.512,223	262.953
5	399.560,234 554.512,223	6	399.202,292 554.528,196	358.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.202,292 554.528,196	7	399.201,694 554.525,102	3.151
7	399.201,694 554.525,102	8	399.200,935 554.521,052	4.121
8	399.200,935 554.521,052	9	399.200,681 554.518,866	2.201
9	399.200,681 554.518,866	10	399.199,948 554.512,545	6.363
10	399.199,948 554.512,545	11	399.198,871 554.503,272	9.335
11	399.198,871 554.503,272	12	399.197,216 554.494,446	8.98
12	399.197,216 554.494,446	13	399.195,206 554.483,724	10.909
13	399.195,206 554.483,724	14	399.195,061 554.482,953	0.785
14	399.195,061 554.482,953	15	399.193,8 554.471,713	11.311
15	399.193,8 554.471,713	16	399.193,375 554.468,92	2.825
16	399.193,375 554.468,92	17	399.192,997 554.463,426	5.507
17	399.192,997 554.463,426	18	399.191,569 554.454,06	9.474
18	399.191,569 554.454,06	19	399.189,981 554.437,074	17.06
19	399.189,981 554.437,074	20	399.786,924 554.409,589	597.576
20	399.786,924 554.409,589	1	399.780,663 554.388,476	22.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1237, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHO B ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

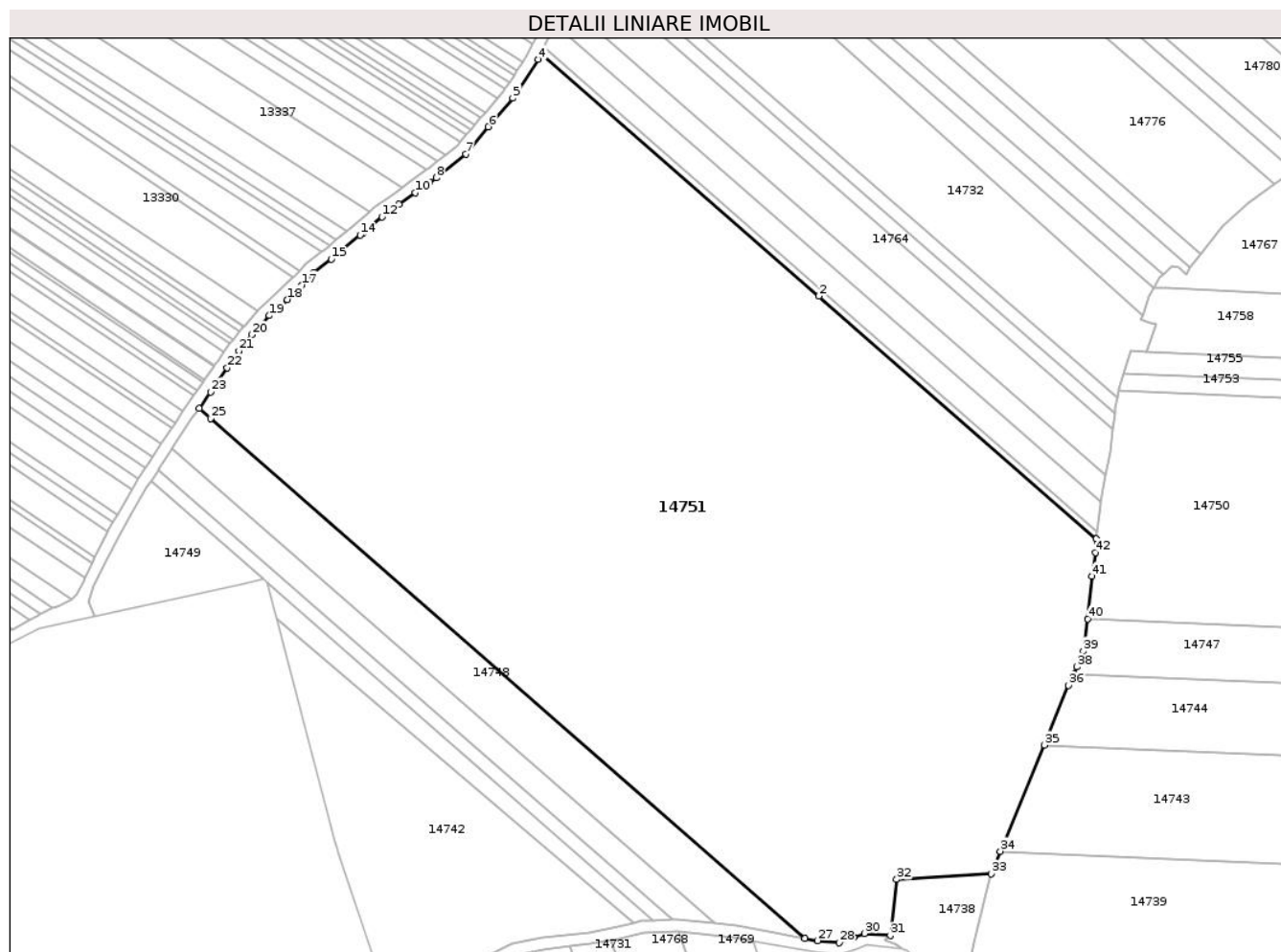
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	65.400	10/V	1	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.193,375 554.468,92	2	399.082,769 554.565,666	146.948	2	399.082,769 554.565,666	3	398.972,18 554.662,411	146.933	3	398.972,18 554.662,411	4	398.970,975 554.659,859	2.822
4	398.970,975 554.659,859	5	398.960,743 554.644,454	18.493	5	398.960,743 554.644,454	6	398.951,052 554.633,088	14.937	6	398.951,052 554.633,088	7	398.942,136 554.622,257	14.029
7	398.942,136 554.622,257	8	398.930,234 554.612,805	15.199	8	398.930,234 554.612,805	9	398.927,7 554.610,992	3.116	9	398.927,7 554.610,992	10	398.921,913 554.606,852	7.115
10	398.921,913 554.606,852	11	398.915,432 554.602,235	7.957	11	398.915,432 554.602,235	12	398.908,624 554.597,255	8.435	12	398.908,624 554.597,255	13	398.901,205 554.591,033	9.683
13	398.901,205 554.591,033	14	398.899,924 554.589,959	1.672	14	398.899,924 554.589,959	15	398.888,408 554.580,323	15.016	15	398.888,408 554.580,323	16	398.881,433 554.574,972	8.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.881,433 554.574,972	17	398.876,676 554.570,05	6.845	17	398.876,676 554.570,05	18	398.870,803 554.564,282	8.232	18	398.870,803 554.564,282	19	398.863,671 554.557,88	9.584
19	398.863,671 554.557,88	20	398.856,745 554.550,287	10.27 7	20	398.856,745 554.550,287	21	398.851,613 554.543,777	8.29	21	398.851,613 554.543,777	22	398.846,869 554.537,077	8.209
22	398.846,869 554.537,077	23	398.840,234 554.527,426	11.71 2	23	398.840,234 554.527,426	24	398.835,72 554.520,86	7.968	24	398.835,72 554.520,86	25	398.840,234 554.516,912	5.997
25	398.840,234 554.516,912	26	399.077,07 554.309,739	314.6 62	26	399.077,07 554.309,739	27	399.082,315 554.308,783	5.331	27	399.082,315 554.308,783	28	399.090,871 554.307,98	8.594
28	399.090,871 554.307,98	29	399.096,78 554.310,153	6.296	29	399.096,78 554.310,153	30	399.101,018 554.311,69	4.508	30	399.101,018 554.311,69	31	399.111,246 554.310,871	10.26 1
31	399.111,246 554.310,871	32	399.113,795 554.333,22	22.49 4	32	399.113,795 554.333,22	33	399.151,405 554.335,473	37.67 7	33	399.151,405 554.335,473	34	399.155,142 554.344,453	9.727
34	399.155,142 554.344,453	35	399.172,758 554.386,781	45.84 7	35	399.172,758 554.386,781	36	399.182,361 554.410,562	25.64 7	36	399.182,361 554.410,562	37	399.184,535 554.415,079	5.013
37	399.184,535 554.415,079	38	399.185,695 554.417,865	3.018	38	399.185,695 554.417,865	39	399.188,235 554.424,215	6.839	39	399.188,235 554.424,215	40	399.189,981 554.437,074	12.97 7
40	399.189,981 554.437,074	41	399.191,569 554.454,06	17.06	41	399.191,569 554.454,06	42	399.192,997 554.463,426	9.474	42	399.192,997 554.463,426	1	399.193,375 554.468,92	5.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 16186, din 13/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MEZEI LILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

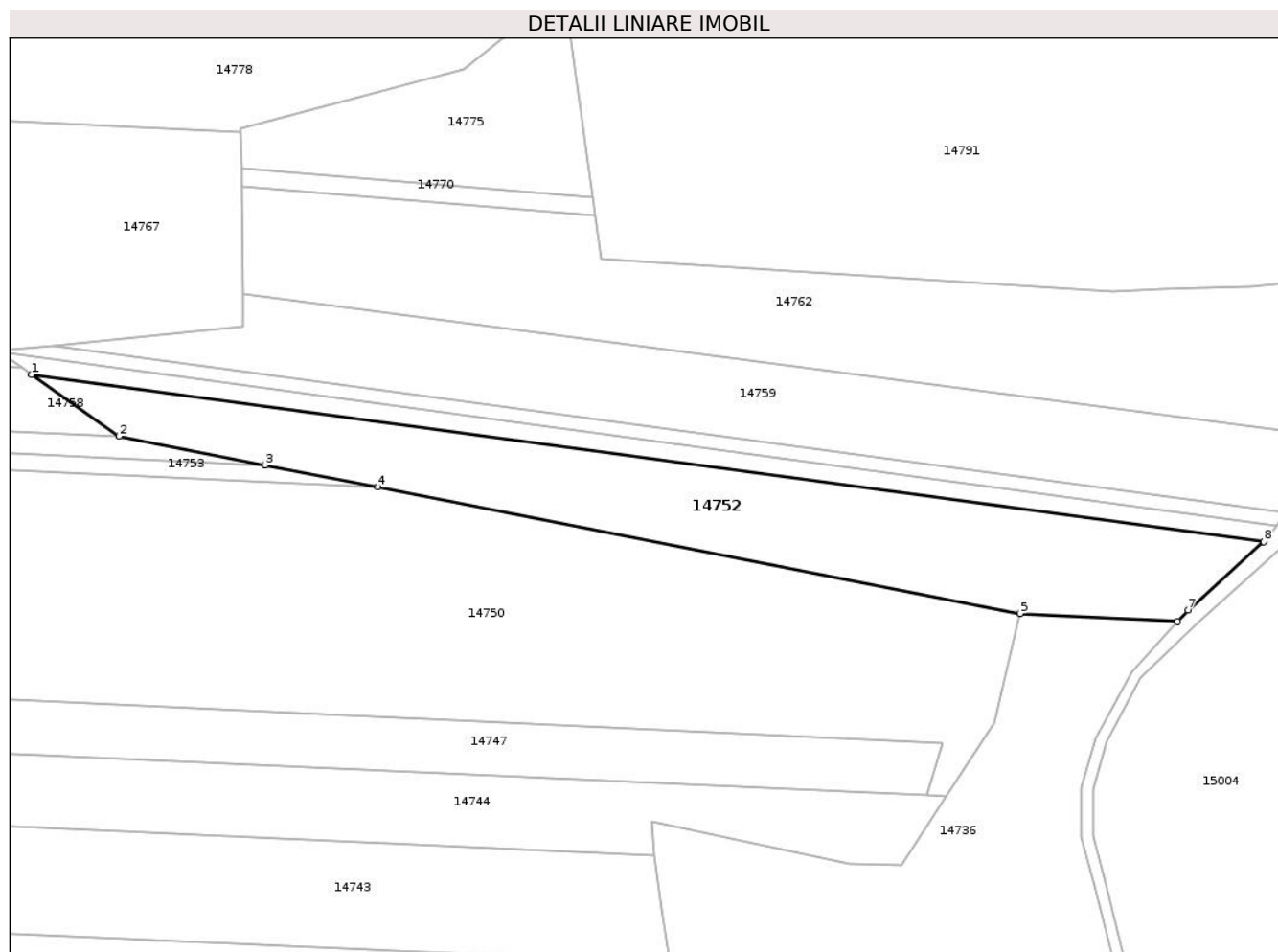
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.700	30	15/1	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.421,111 554.557,403	2	399.456,214 554.532,683	42.934
2	399.456,214 554.532,683	3	399.514,987 554.521,123	59.899
3	399.514,987 554.521,123	4	399.560,234 554.512,223	46.114
4	399.560,234 554.512,223	5	399.818,244 554.461,476	262.953
5	399.818,244 554.461,476	6	399.881,526 554.458,27	63.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.881,526 554.458,27	7	399.885,727 554.462,837	6.205
7	399.885,727 554.462,837	8	399.916,106 554.490,301	40.953
8	399.916,106 554.490,301	1	399.421,111 554.557,403	499.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 274, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOGARASI ARPAD	A1
1 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIȘ ZSÓFIA 2) FOGAROSI ATTILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

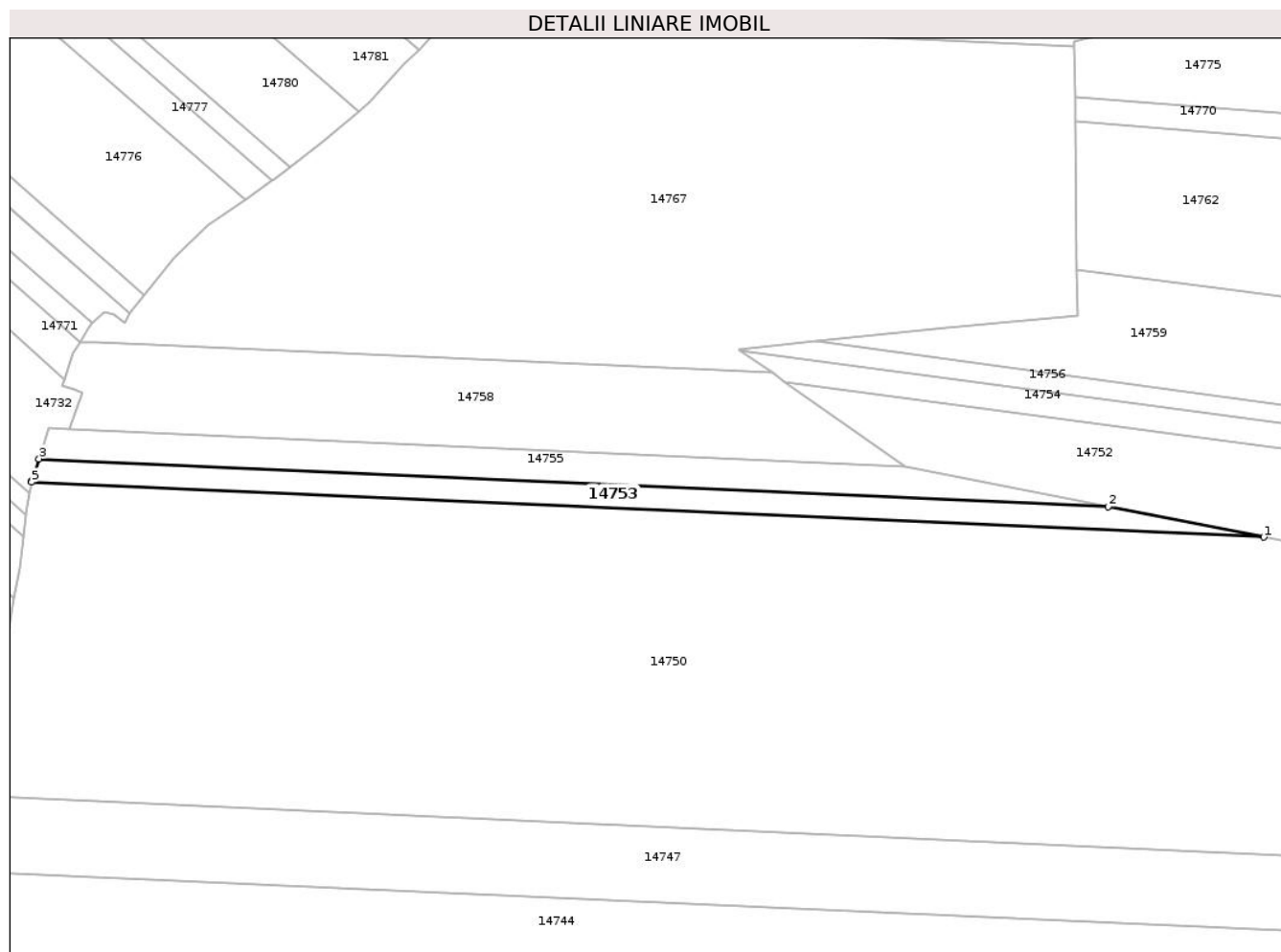
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.300	30	31	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.560,234 554.512,223	2	399.514,987 554.521,123	46.114
2	399.514,987 554.521,123	3	399.204,431 554.534,981	310.865
3	399.204,431 554.534,981	4	399.202,364 554.528,672	6.639
4	399.202,364 554.528,672	5	399.202,292 554.528,196	0.481
5	399.202,292 554.528,196	1	399.560,234 554.512,223	358.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1279, din 15/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FODOR G ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

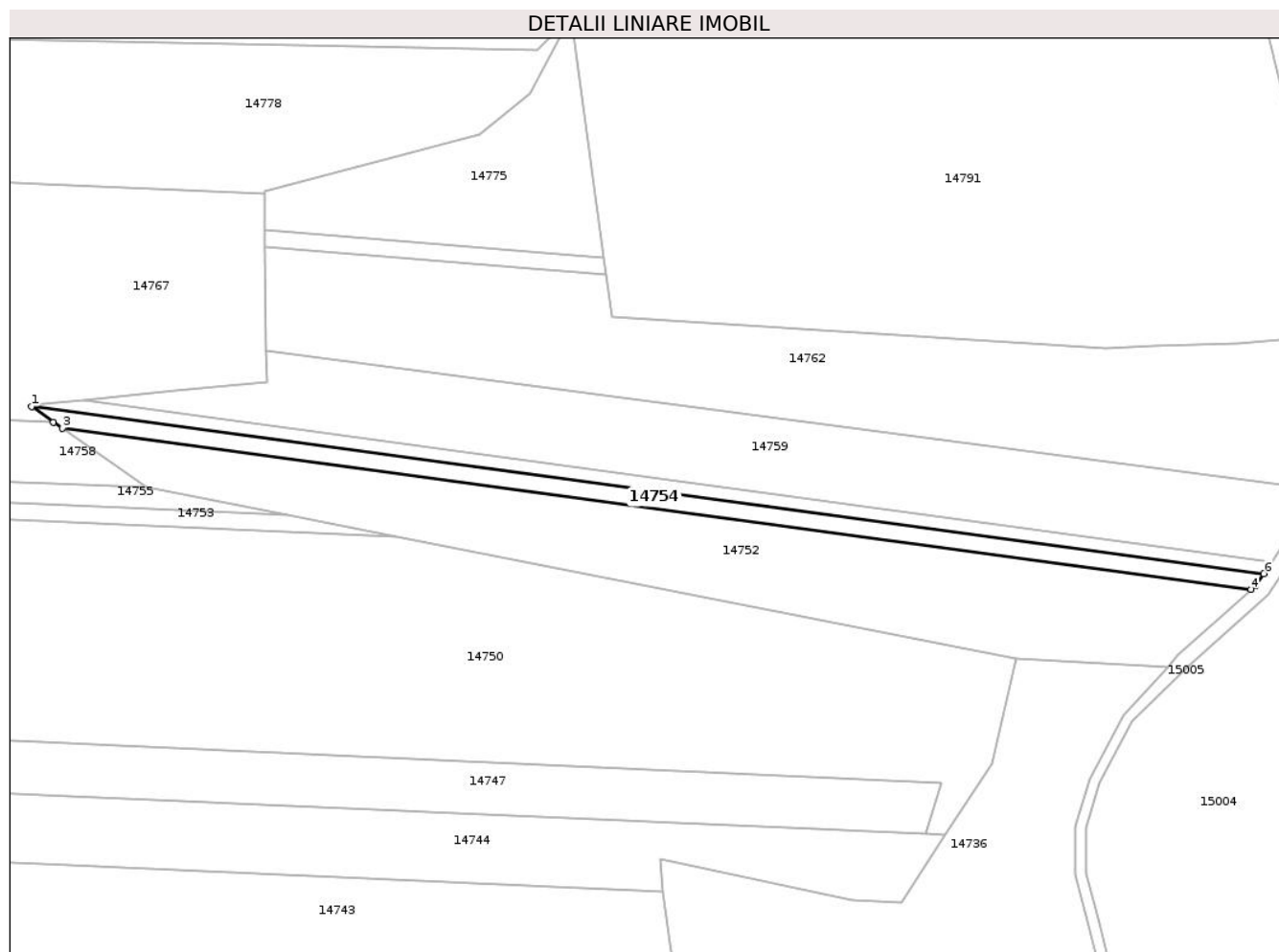
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	30	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.408,21 554.566,488	2	399.417,36 554.560,045	11.191
2	399.417,36 554.560,045	3	399.421,111 554.557,403	4.588
3	399.421,111 554.557,403	4	399.916,106 554.490,301	499.523
4	399.916,106 554.490,301	5	399.918,158 554.492,157	2.767
5	399.918,158 554.492,157	6	399.921,395 554.496,921	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.921,395 554.496,921	1	399.408,21 554.566,488	517.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 278, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS IDA	A1

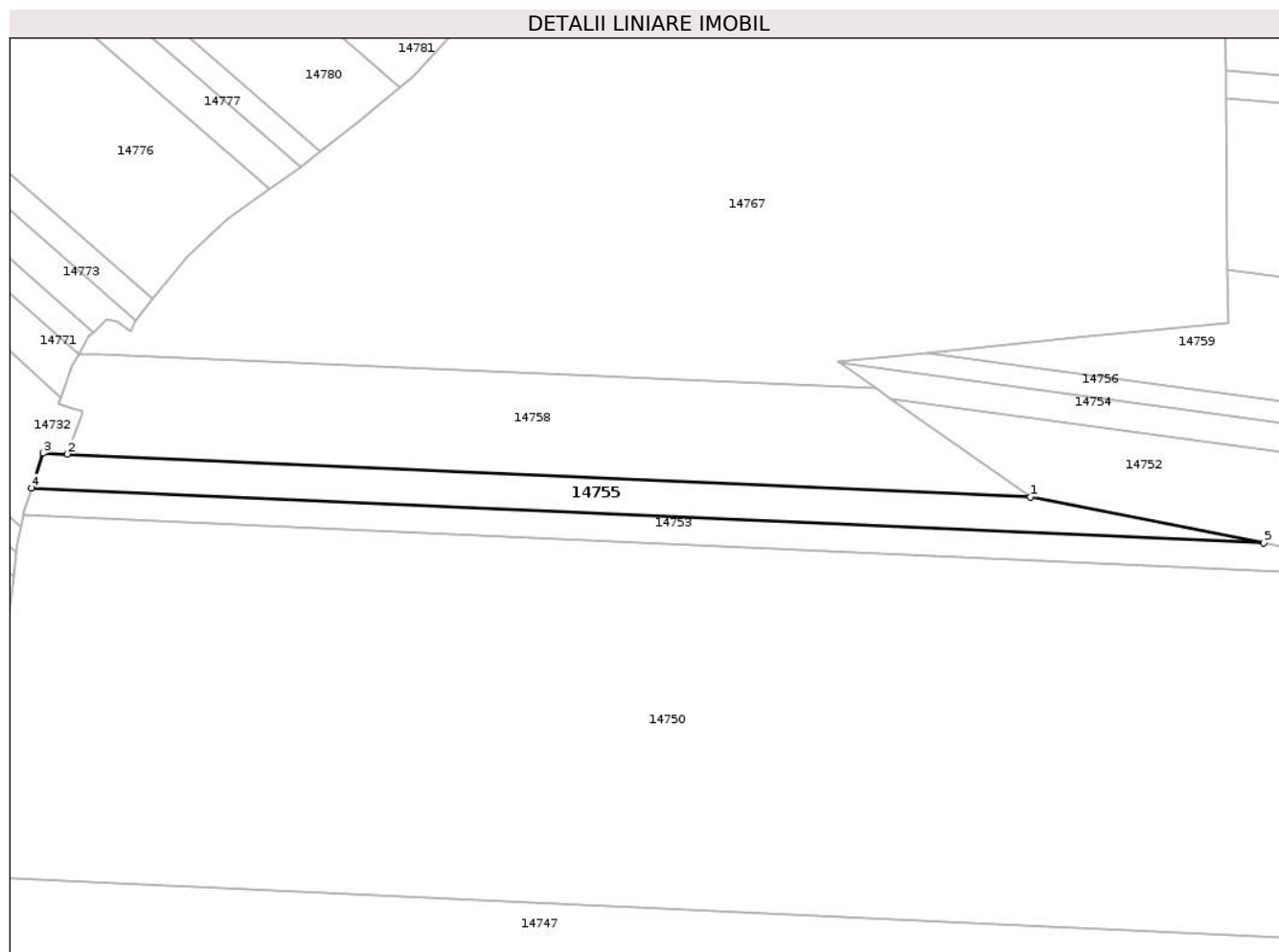
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	30	33	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.456,214 554.532,683	2	399.213,38 554.543,519	243.076
2	399.213,38 554.543,519	3	399.207,316 554.543,79	6.07
3	399.207,316 554.543,79	4	399.204,431 554.534,981	9.269
4	399.204,431 554.534,981	5	399.514,987 554.521,123	310.865
5	399.514,987 554.521,123	1	399.456,214 554.532,683	59.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1278, din 12/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAL I ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

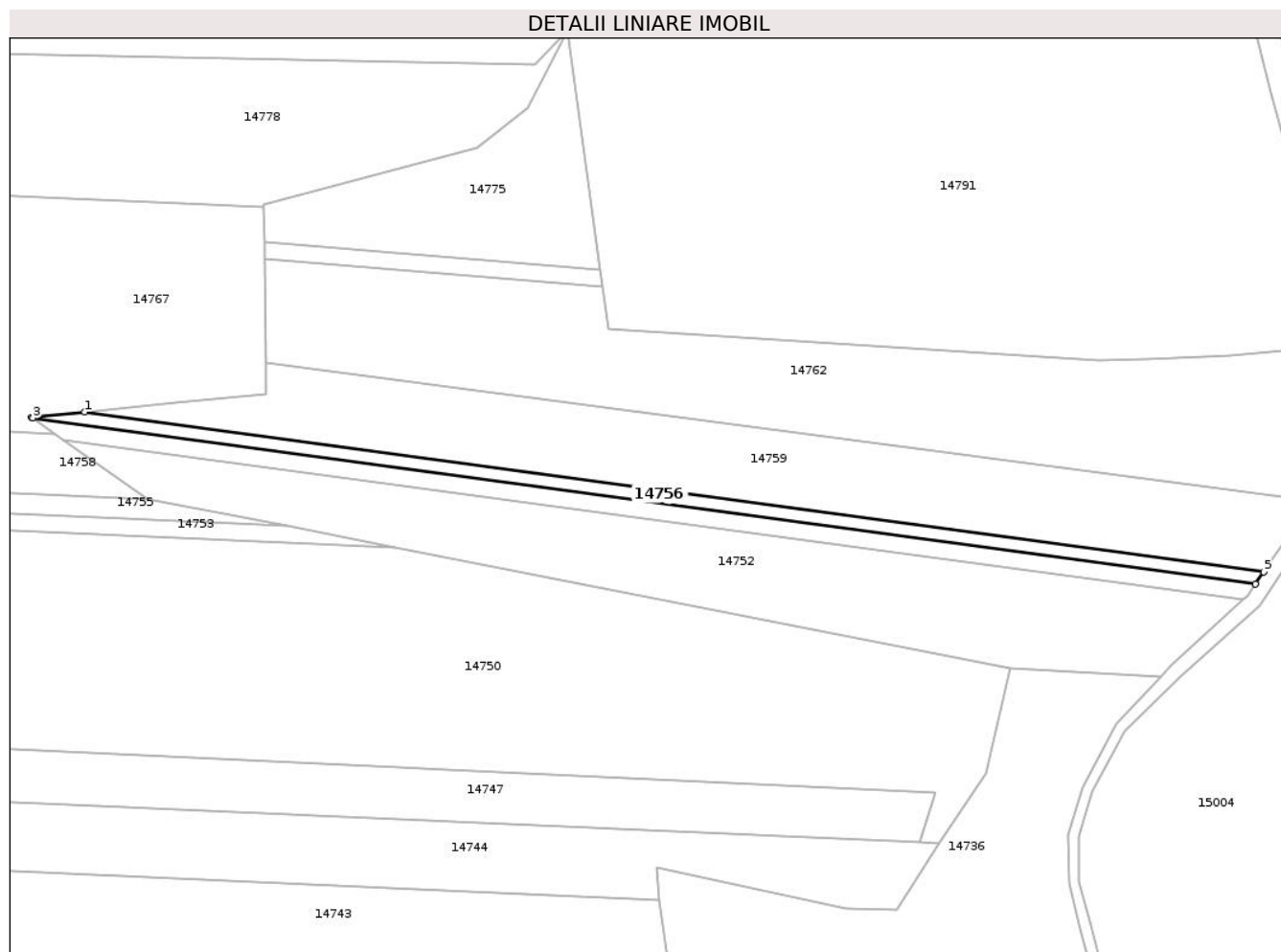
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	30	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.430,005 554.569,08	2	399.407,696 554.566,851	22.42
2	399.407,696 554.566,851	3	399.408,21 554.566,488	0.629
3	399.408,21 554.566,488	4	399.921,395 554.496,921	517.879
4	399.921,395 554.496,921	5	399.924,845 554.501,999	6.139
5	399.924,845 554.501,999	1	399.430,005 554.569,08	499.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 269, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EGRI FRANCISC	A1

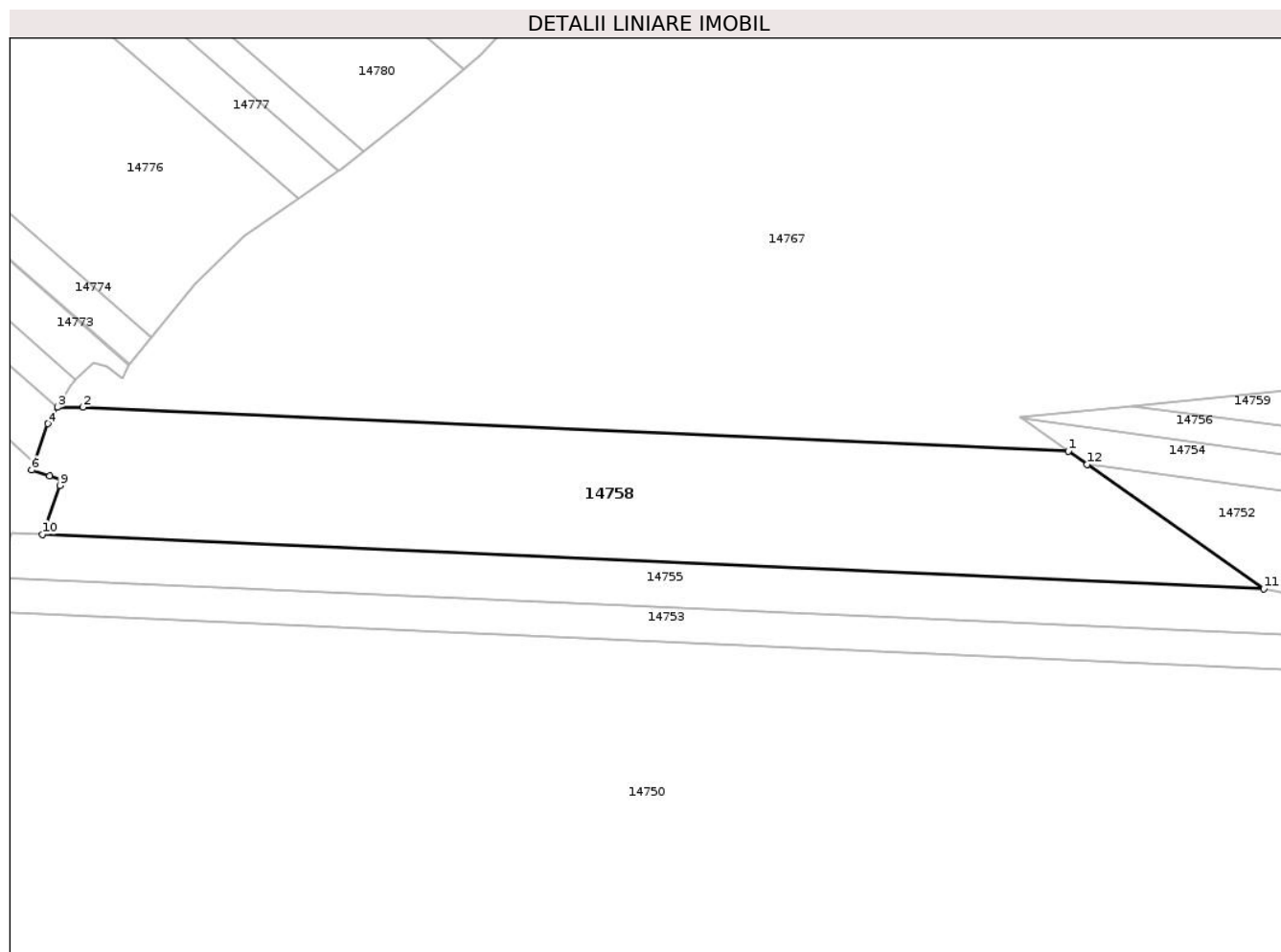
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.700	30	34	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.417,36 554.560,045	2	399.221,442 554.568,788	196.113
2	399.221,442 554.568,788	3	399.216,346 554.568,789	5.096
3	399.216,346 554.568,789	4	399.214,429 554.565,503	3.804
4	399.214,429 554.565,503	5	399.211,766 554.557,798	8.153
5	399.211,766 554.557,798	6	399.211,244 554.556,289	1.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.211,244 554.556,289	7	399.214,8 554.555,077	3.757
7	399.214,8 554.555,077	8	399.217,199 554.554,259	2.534
8	399.217,199 554.554,259	9	399.216,836 554.553,239	1.083
9	399.216,836 554.553,239	10	399.213,38 554.543,519	10.316
10	399.213,38 554.543,519	11	399.456,214 554.532,683	243.076
11	399.456,214 554.532,683	12	399.421,111 554.557,403	42.934
12	399.421,111 554.557,403	1	399.417,36 554.560,045	4.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

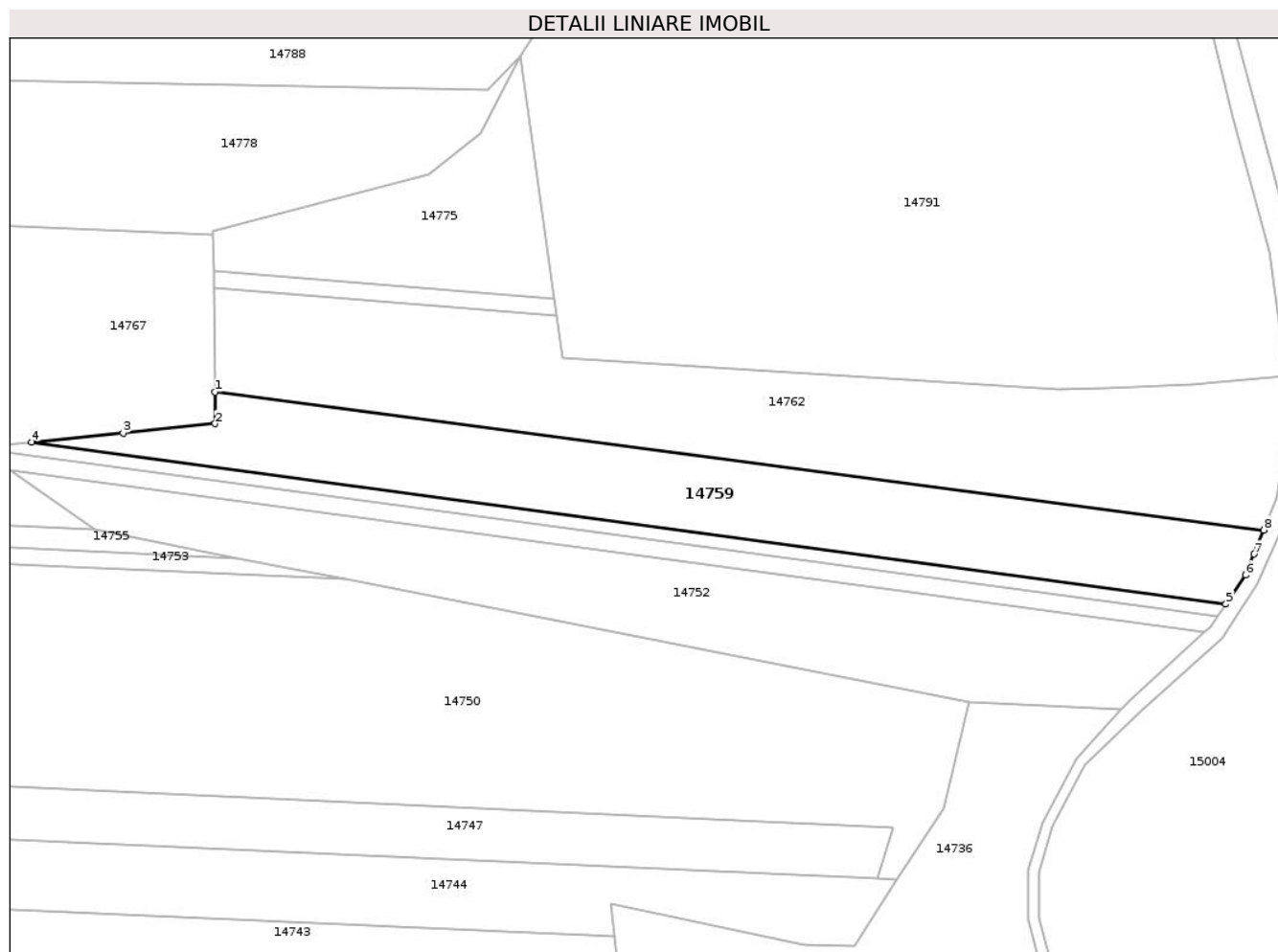
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.300	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.505,92 554.589,787	2	399.506,067 554.576,681	13.107
2	399.506,067 554.576,681	3	399.467,888 554.572,874	38.368
3	399.467,888 554.572,874	4	399.430,005 554.569,08	38.073
4	399.430,005 554.569,08	5	399.924,845 554.501,999	499.366
5	399.924,845 554.501,999	6	399.932,959 554.513,942	14.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.932,959 554.513,942	7	399.936,485 554.522,67	9.413
7	399.936,485 554.522,67	8	399.940,5 554.532,608	10.718
8	399.940,5 554.532,608	1	399.505,92 554.589,787	438.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1557, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOMBASI L LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

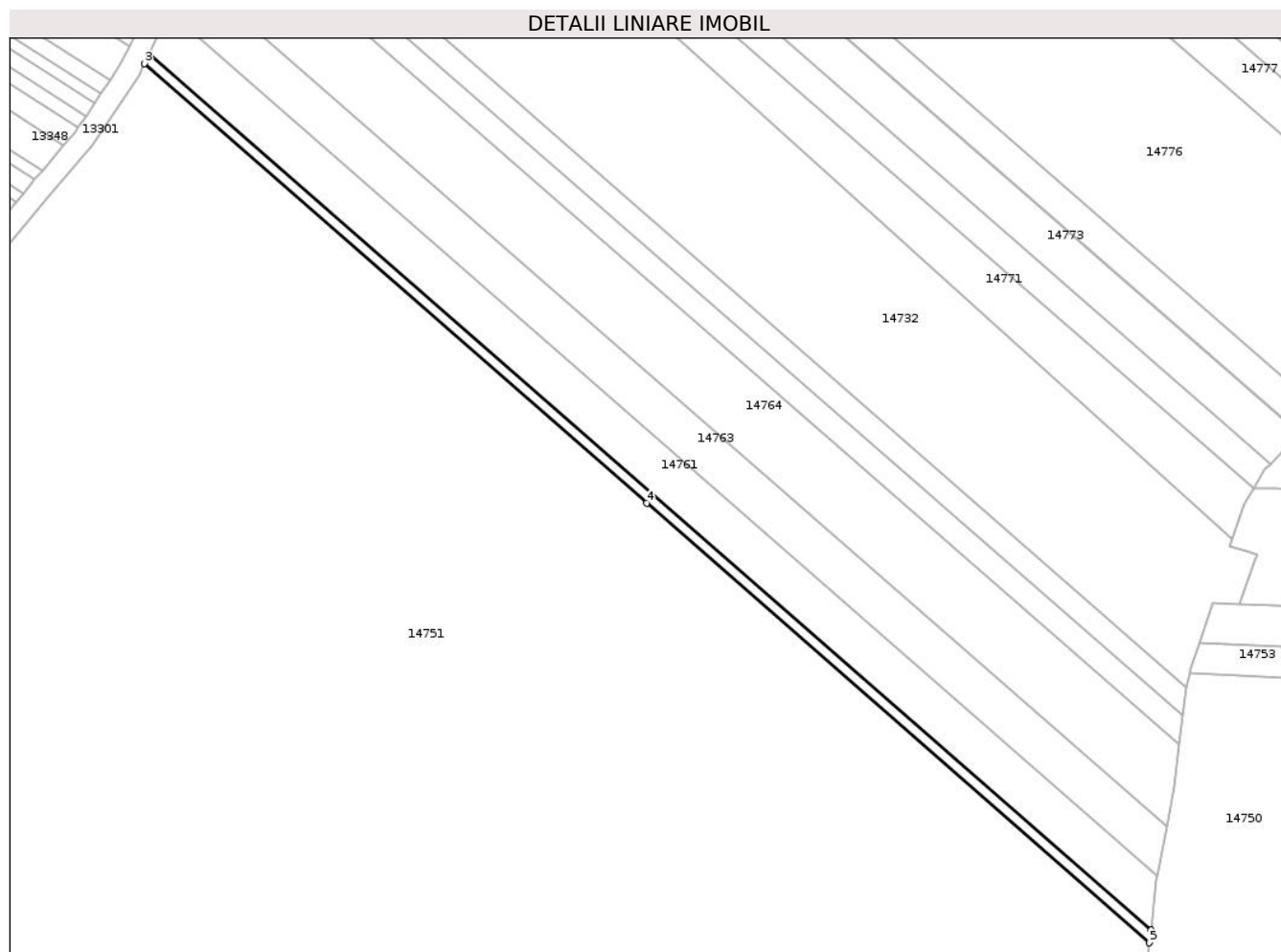
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	10/III	67/1	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.193,8 554.471,713	2	398.973,239 554.664,652	293.04
2	398.973,239 554.664,652	3	398.972,18 554.662,411	2.479
3	398.972,18 554.662,411	4	399.082,769 554.565,666	146.933
4	399.082,769 554.565,666	5	399.193,375 554.468,92	146.948
5	399.193,375 554.468,92	1	399.193,8 554.471,713	2.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1238, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO M MOISE 2) BARLA EMMA 3) PETHO BELA	A1
1 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETHŐ STEFAN 2) PETHŐ SILVIA	A1

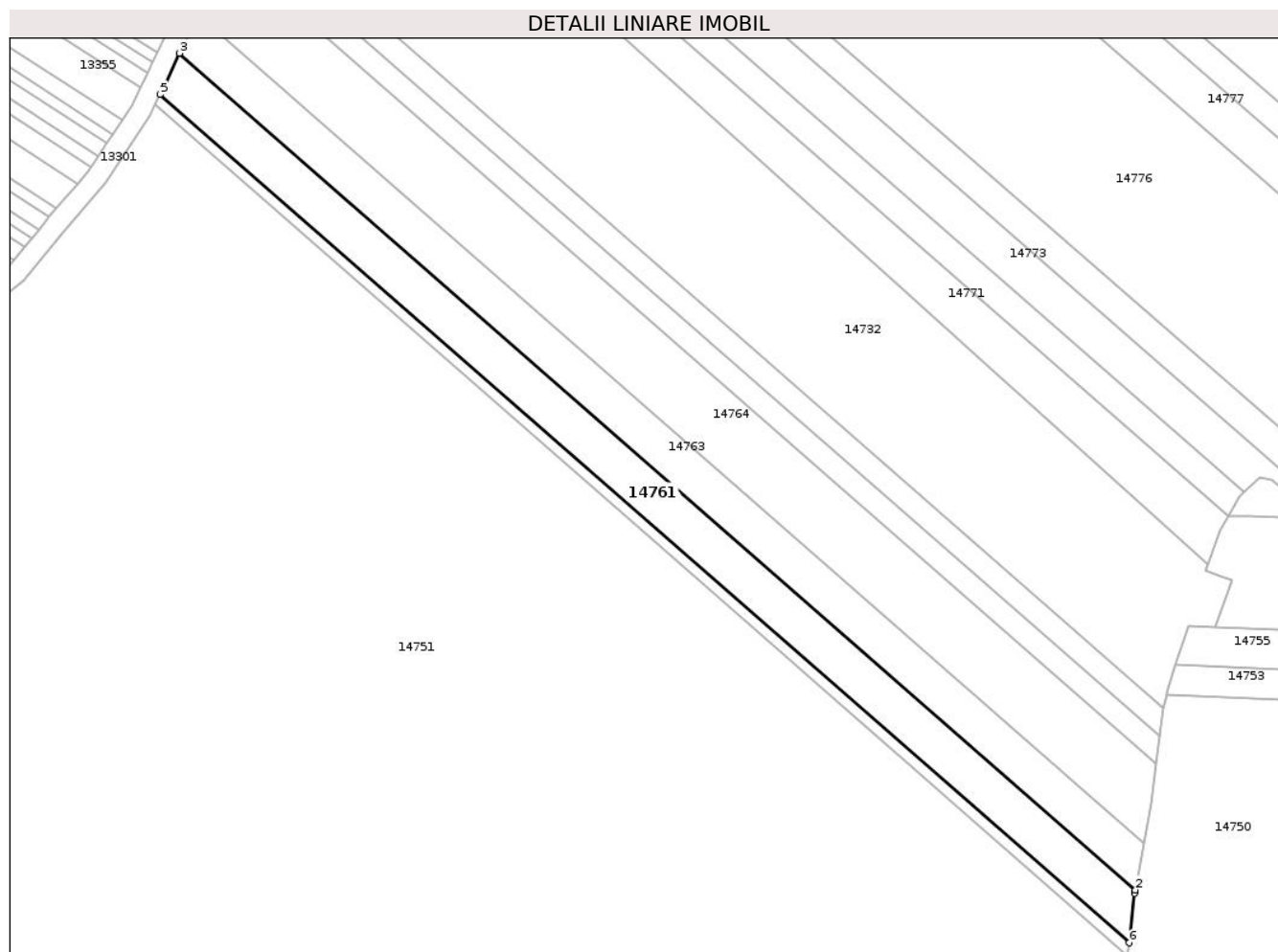
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	10/III	37	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.195,061 554.482,953	2	399.195,206 554.483,724	0.785
2	399.195,206 554.483,724	3	398.977,664 554.674,02	289.028
3	398.977,664 554.674,02	4	398.974,147 554.666,574	8.235
4	398.974,147 554.666,574	5	398.973,239 554.664,652	2.126
5	398.973,239 554.664,652	6	399.193,8 554.471,713	293.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.193,8 554.471,713	1	399.195,061 554.482,953	11.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 6859, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN BELA 2) MOLDOVAN ENDRE 3) GERGELY AGNES	A1
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

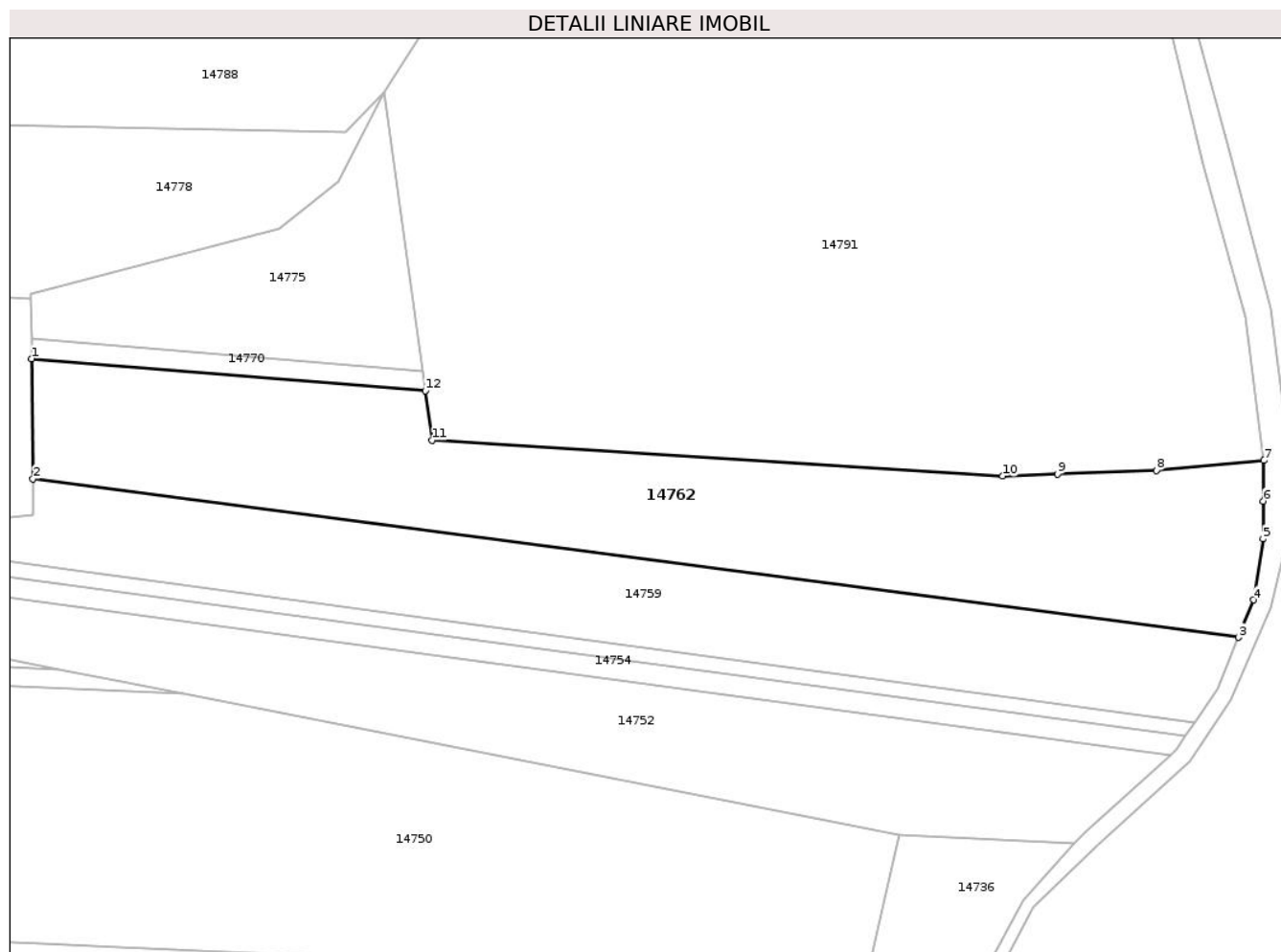
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.000	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.505,433 554.633,05	2	399.505,92 554.589,787	43.266
2	399.505,92 554.589,787	3	399.940,5 554.532,608	438.325
3	399.940,5 554.532,608	4	399.945,959 554.546,121	14.574
4	399.945,959 554.546,121	5	399.949,395 554.568,057	22.203
5	399.949,395 554.568,057	6	399.949,55 554.581,723	13.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.949,55 554.581,723	7	399.949,715 554.596,338	14.616
7	399.949,715 554.596,338	8	399.910,954 554.592,787	38.923
8	399.910,954 554.592,787	9	399.875,381 554.591,482	35.597
9	399.875,381 554.591,482	10	399.855,538 554.590,754	19.856
10	399.855,538 554.590,754	11	399.649,804 554.603,657	206.138
11	399.649,804 554.603,657	12	399.647,381 554.621,48	17.987
12	399.647,381 554.621,48	1	399.505,433 554.633,05	142.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1557, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOMBASI I LADISLAU	A1

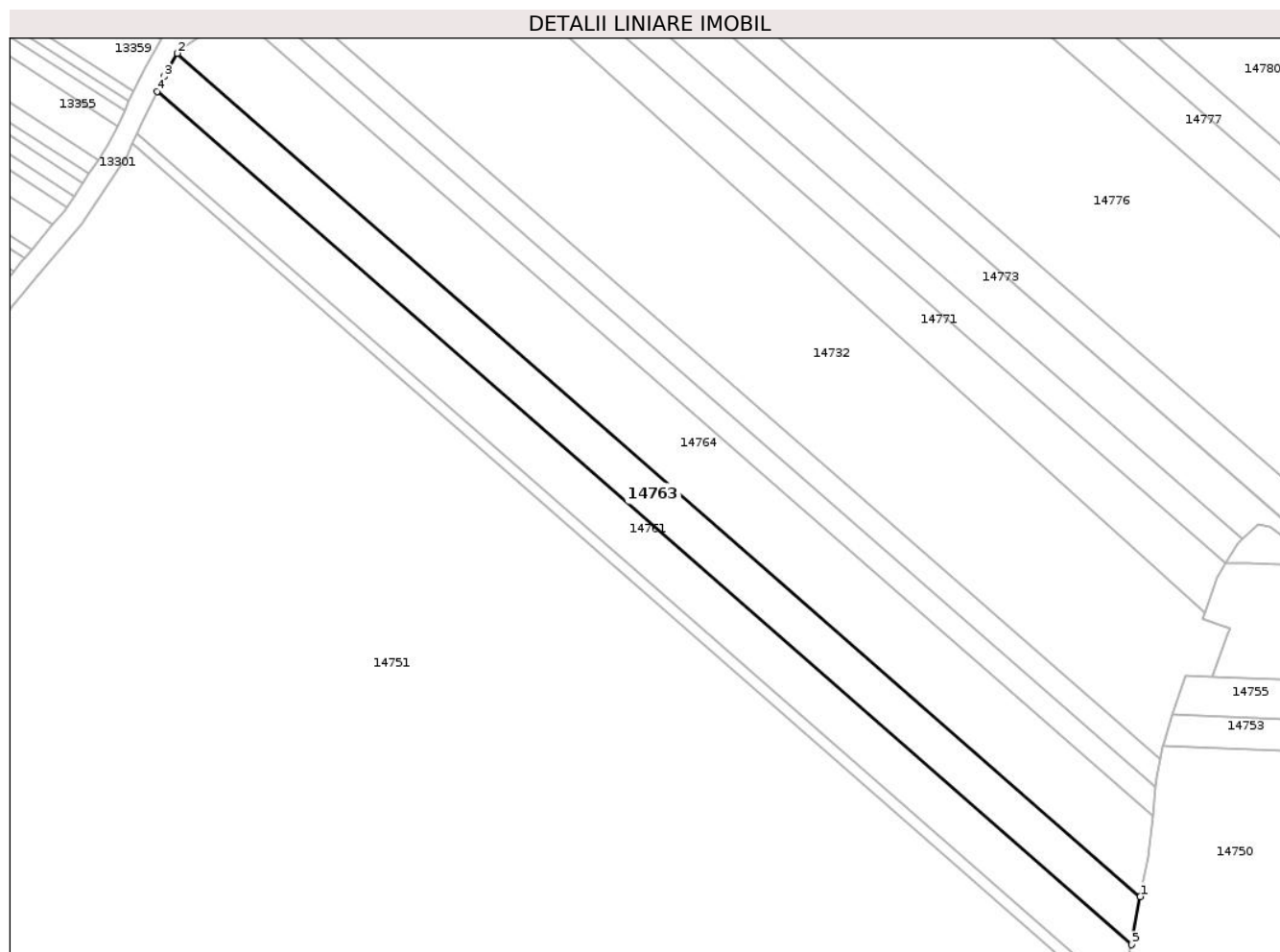
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	10/III	33	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.197,216 554.494,446	2	398.982,229 554.682,507	285.633
2	398.982,229 554.682,507	3	398.979,223 554.677,321	5.994
3	398.979,223 554.677,321	4	398.977,664 554.674,02	3.651
4	398.977,664 554.674,02	5	399.195,206 554.483,724	289.028
5	399.195,206 554.483,724	1	399.197,216 554.494,446	10.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1239, din 28/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA BORBALA 2) BARLA ELISABETA	A1

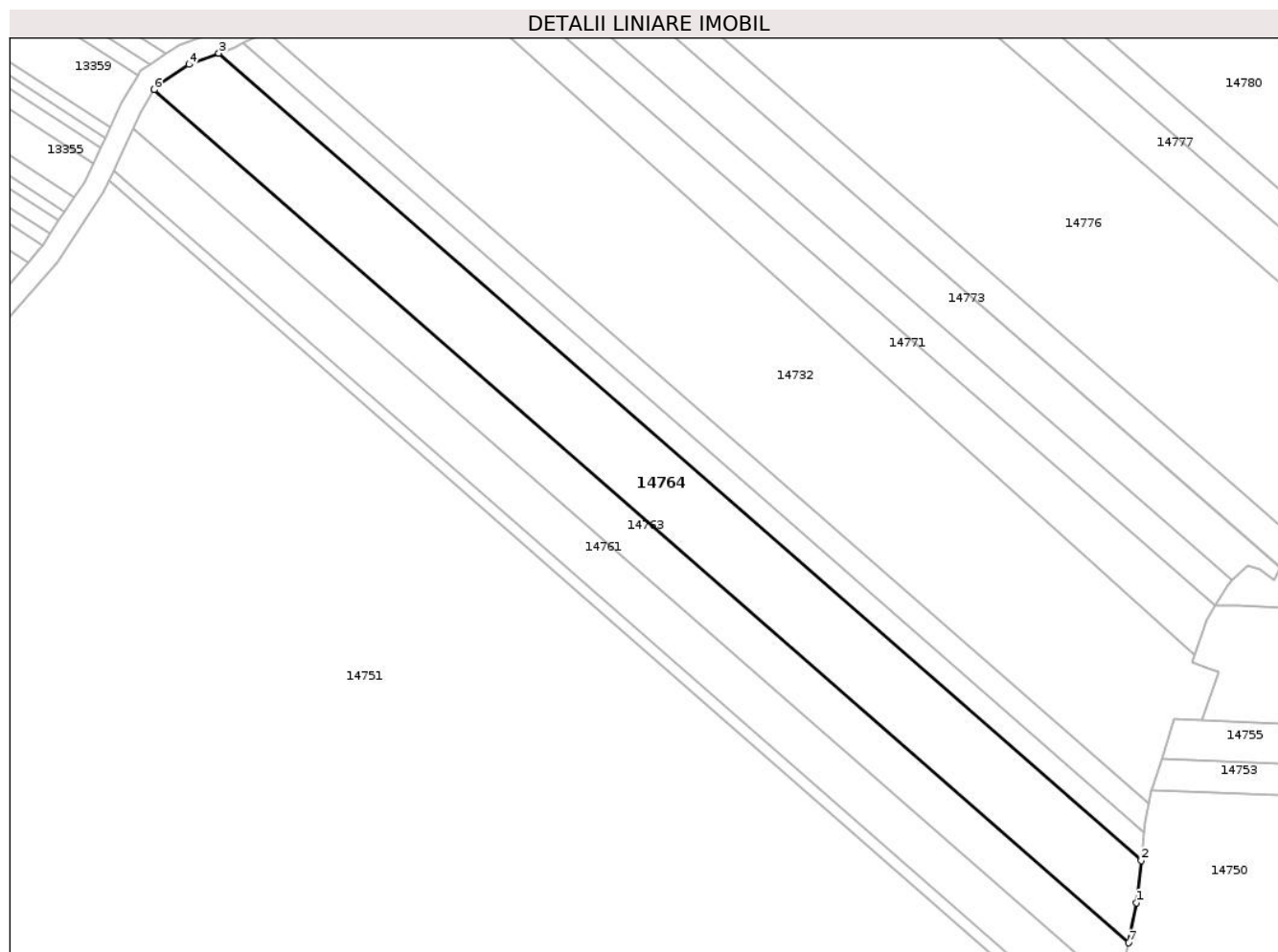
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	10/III	32	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.198,871 554.503,272	2	399.199,948 554.512,545	9.335
2	399.199,948 554.512,545	3	398.996,491 554.690,52	270.314
3	398.996,491 554.690,52	4	398.989,918 554.688,046	7.023
4	398.989,918 554.688,046	5	398.982,713 554.683,343	8.604
5	398.982,713 554.683,343	6	398.982,229 554.682,507	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.982,229 554.682,507	7	399.197,216 554.494,446	285.633
7	399.197,216 554.494,446	1	399.198,871 554.503,272	8.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1256, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY L ARPAD	A1

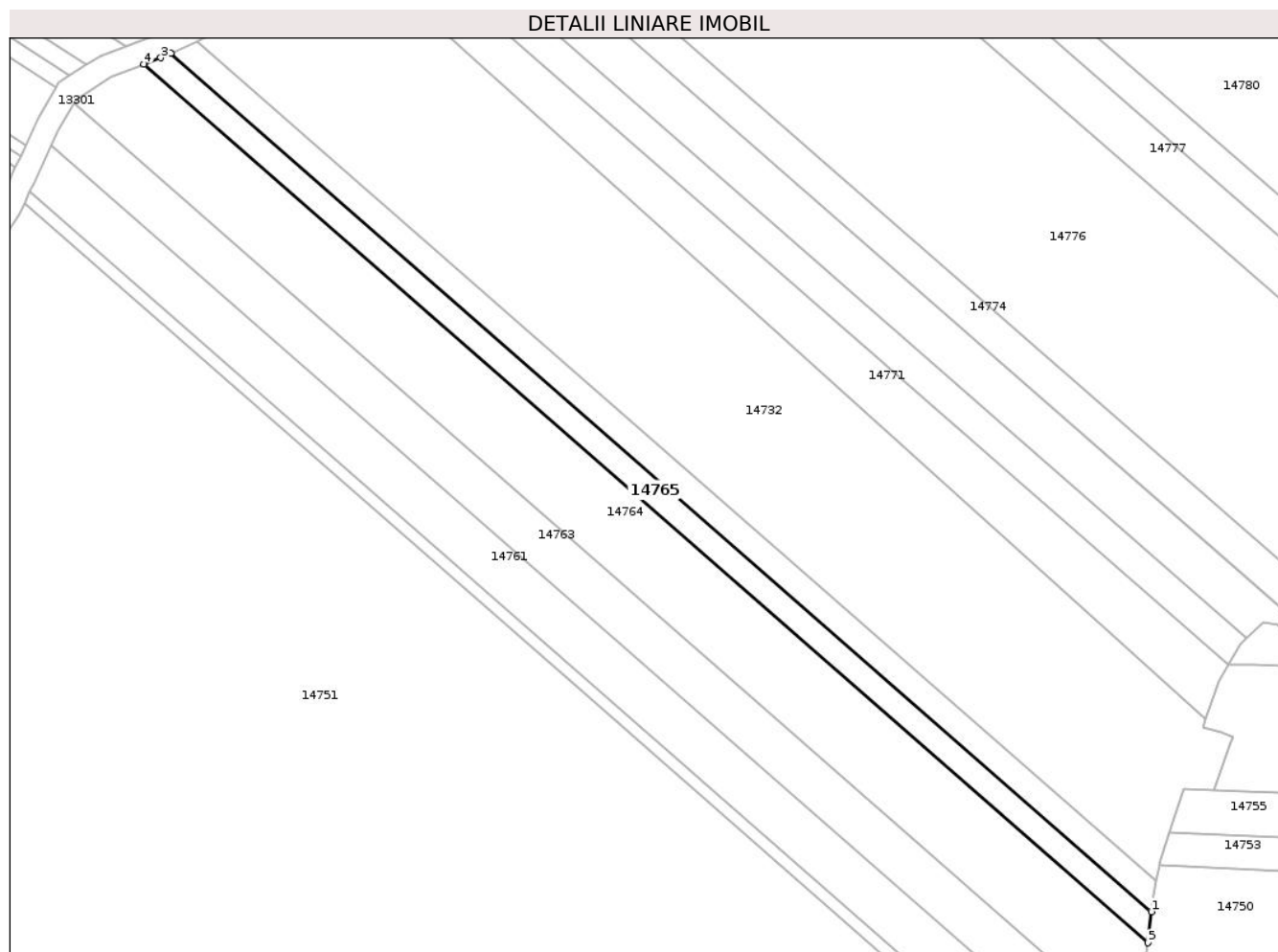
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	10/III	28	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.200,681 554.518,866	2	399.001,918 554.692,734	264.077
2	399.001,918 554.692,734	3	398.999,894 554.691,8	2.229
3	398.999,894 554.691,8	4	398.996,491 554.690,52	3.636
4	398.996,491 554.690,52	5	399.199,948 554.512,545	270.314
5	399.199,948 554.512,545	1	399.200,681 554.518,866	6.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/299, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GYÖRFI ÖDON 2) CSOMA ILEANA 3) GYORFI MIHAI 4) BANYAI IULIANA	A1

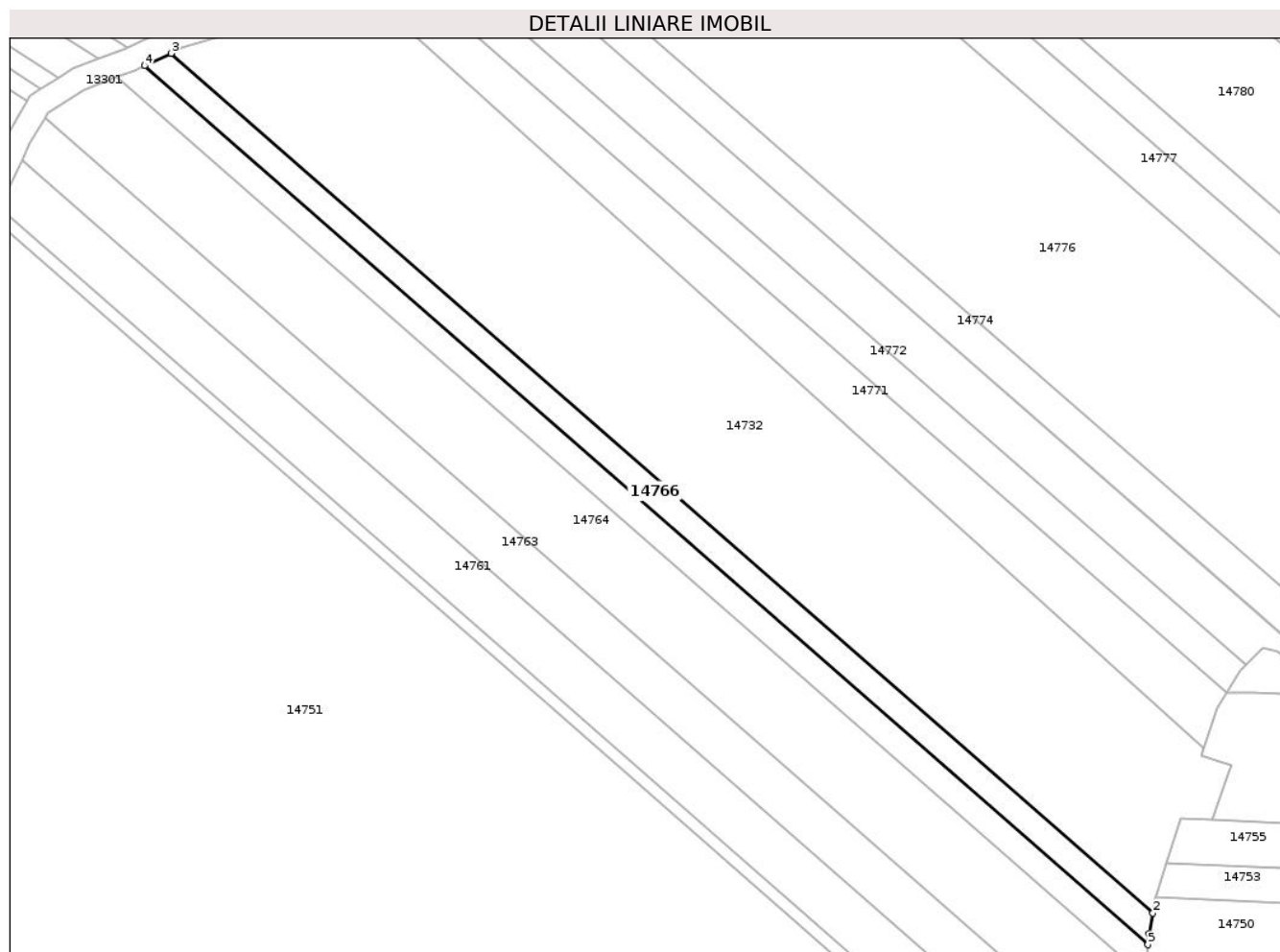
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	10/III	20/1	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.200,935 554.521,052	2	399.201,694 554.525,102	4.121
2	399.201,694 554.525,102	3	399.007,248 554.695,194	258.342
3	399.007,248 554.695,194	4	399.001,918 554.692,734	5.87
4	399.001,918 554.692,734	5	399.200,681 554.518,866	264.077
5	399.200,681 554.518,866	1	399.200,935 554.521,052	2.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 293, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KONCZ MATE 2) KONCZ MARIA	A1
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KONCZ MARIA 2) SÚKÓSD ANNAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

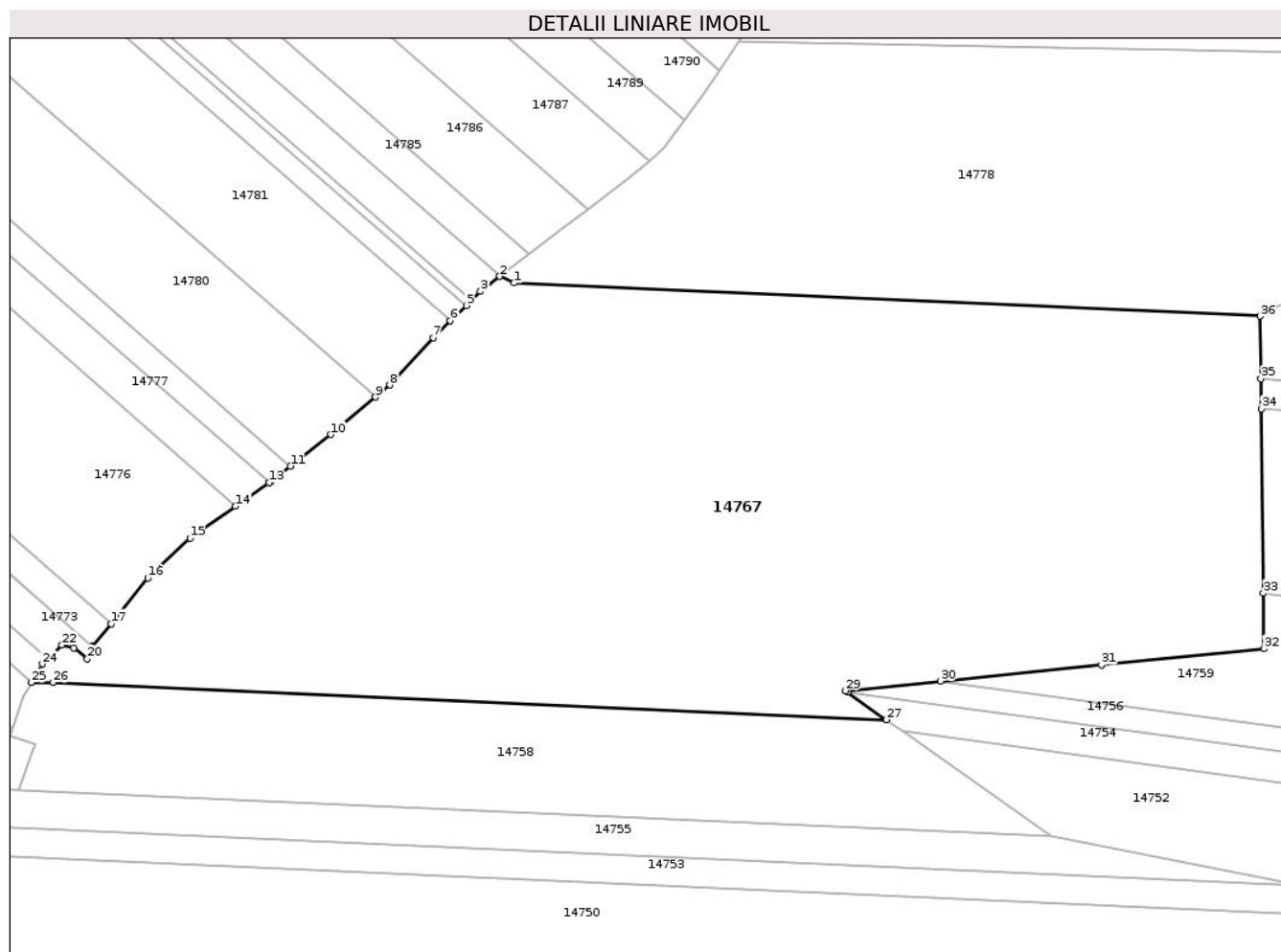
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	21.800	30	35	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.329,813 554.662,653	2	399.326,445 554.664,198	3.705
3	399.321,883 554.660,638	4	399.319,776 554.658,581	2.945
5	399.318,536 554.657,371	6	399.314,815 554.653,739	5.2
7	399.310,77 554.649,79	8	399.300,584 554.638,678	15.074
9	399.297,191 554.635,834	10	399.286,693 554.627,036	13.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.326,445 554.664,198	3	399.321,883 554.660,638	5.787
4	399.319,776 554.658,581	5	399.318,536 554.657,371	1.733
6	399.314,815 554.653,739	7	399.310,77 554.649,79	5.653
8	399.300,584 554.638,678	9	399.297,191 554.635,834	4.427
10	399.286,693 554.627,036	11	399.277,197 554.619,6	12.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.277,197 554.619,6	12	399.272,67 554.616,056	5.749
13	399.272,198 554.615,725	14	399.264,29 554.610,177	9.66
15	399.253,62 554.602,694	16	399.243,698 554.593,302	13.662
17	399.235,011 554.582,596	18	399.230,688 554.577,268	6.861
19	399.230,601 554.577,162	20	399.229,411 554.574,384	3.022
21	399.226,236 554.576,897	22	399.223,477 554.577,568	2.839
23	399.220,046 554.574,255	24	399.218,874 554.573,123	1.629
25	399.216,346 554.568,789	26	399.221,442 554.568,788	5.096
27	399.417,36 554.560,045	28	399.408,21 554.566,488	11.191
29	399.407,696 554.566,851	30	399.430,005 554.569,08	22.42
31	399.467,888 554.572,874	32	399.506,067 554.576,681	38.368
33	399.505,92 554.589,787	34	399.505,433 554.633,05	43.266
35	399.505,354 554.640,124	36	399.505,188 554.654,827	14.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.272,67 554.616,056	13	399.272,198 554.615,725	0.576
14	399.264,29 554.610,177	15	399.253,62 554.602,694	13.032
16	399.243,698 554.593,302	17	399.235,011 554.582,596	13.787
18	399.230,688 554.577,268	19	399.230,601 554.577,162	0.137
20	399.229,411 554.574,384	21	399.226,236 554.576,897	4.049
22	399.223,477 554.577,568	23	399.220,046 554.574,255	4.769
24	399.218,874 554.573,123	25	399.216,346 554.568,789	5.017
26	399.221,442 554.568,788	27	399.417,36 554.560,045	196.113
28	399.408,21 554.566,488	29	399.407,696 554.566,851	0.629
30	399.430,005 554.569,08	31	399.467,888 554.572,874	38.073
32	399.506,067 554.576,681	33	399.505,92 554.589,787	13.107
34	399.505,433 554.633,05	35	399.505,354 554.640,124	7.074
36	399.505,188 554.654,827	1	399.329,813 554.662,653	175.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/766, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ G MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

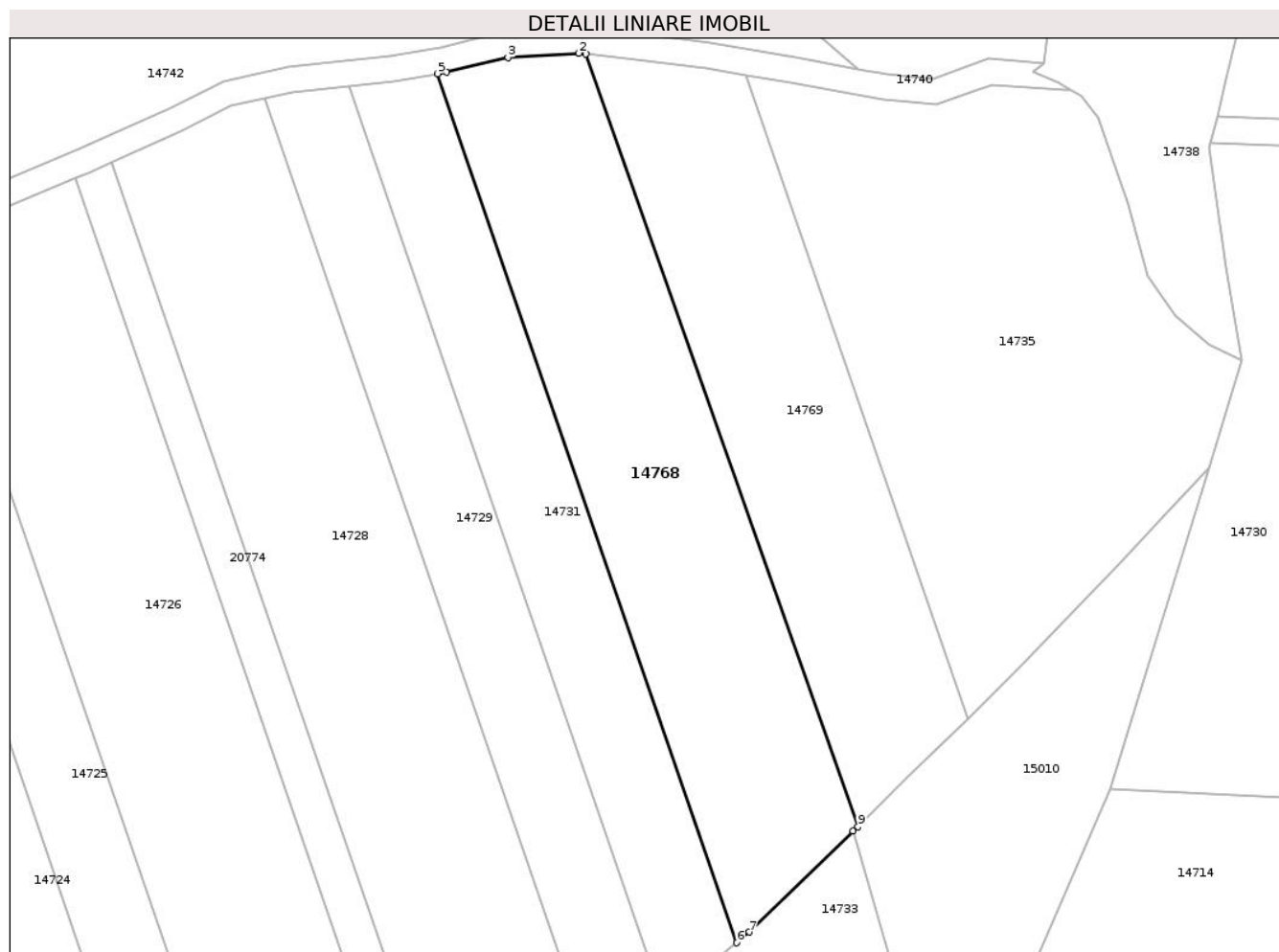
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	10/III	18/1	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.027,027 554.312,561	2	399.025,769 554.312,703	1.266
2	399.025,769 554.312,703	3	399.012,752 554.311,947	13.039
3	399.012,752 554.311,947	4	399.001,426 554.309,243	11.644
4	399.001,426 554.309,243	5	398.999,822 554.308,968	1.627
5	398.999,822 554.308,968	6	399.054,733 554.149,461	168.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.054,733 554.149,461	7	399.057,076 554.151,437	3.065
7	399.057,076 554.151,437	8	399.076,087 554.169,934	26.524
8	399.076,087 554.169,934	9	399.076,986 554.170,81	1.255
9	399.076,986 554.170,81	1	399.027,027 554.312,561	150.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

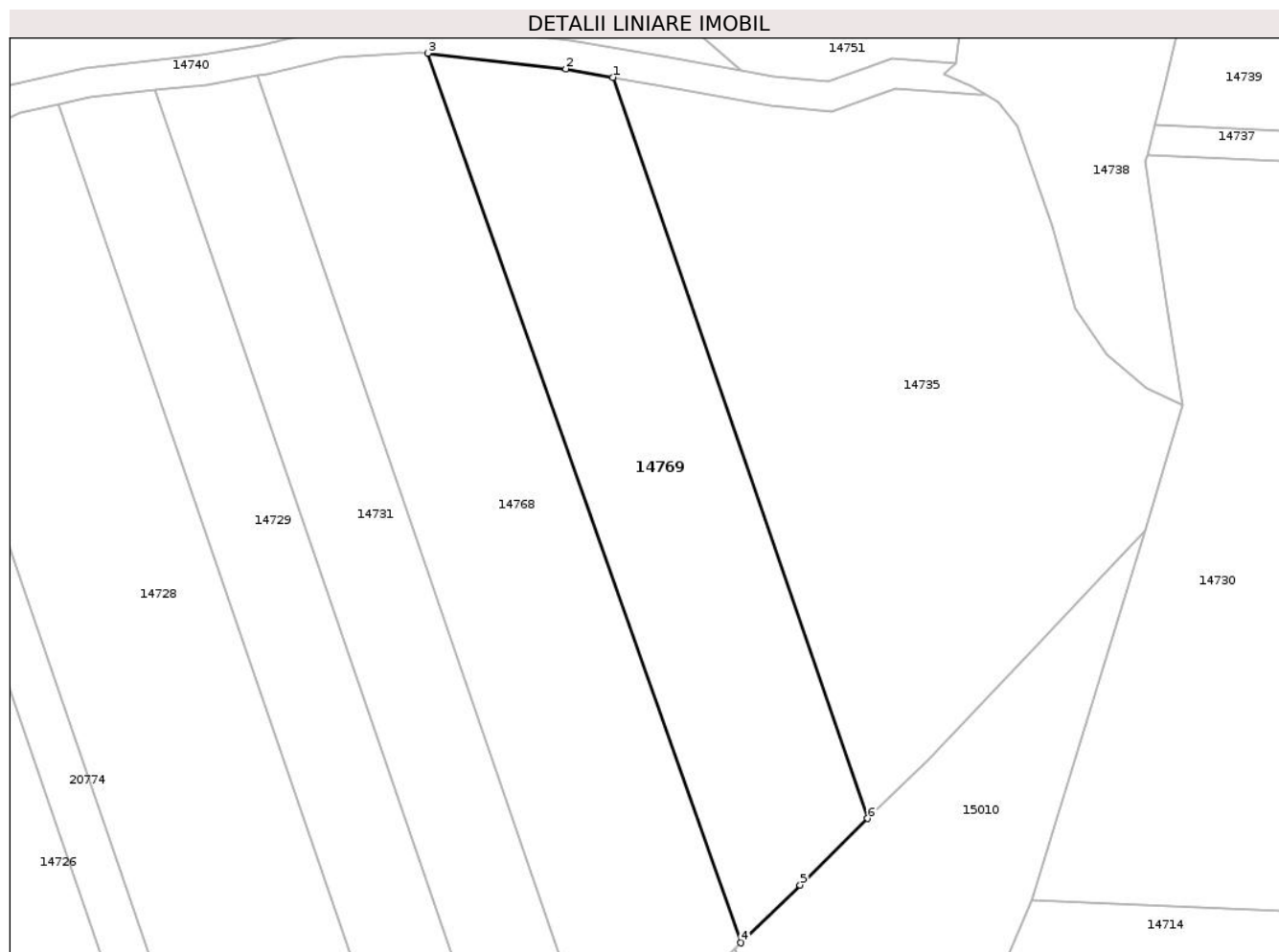
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.056,552 554.308,724	2	399.049,08 554.310,074	7.593
2	399.049,08 554.310,074	3	399.027,027 554.312,561	22.193
3	399.027,027 554.312,561	4	399.076,986 554.170,81	150.298
4	399.076,986 554.170,81	5	399.086,444 554.180,012	13.196
5	399.086,444 554.180,012	6	399.097,212 554.190,612	15.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.097,212 554.190,612	1	399.056,552 554.308,724	124.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1276, din 12/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS M ANTAL 2) KISS EMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

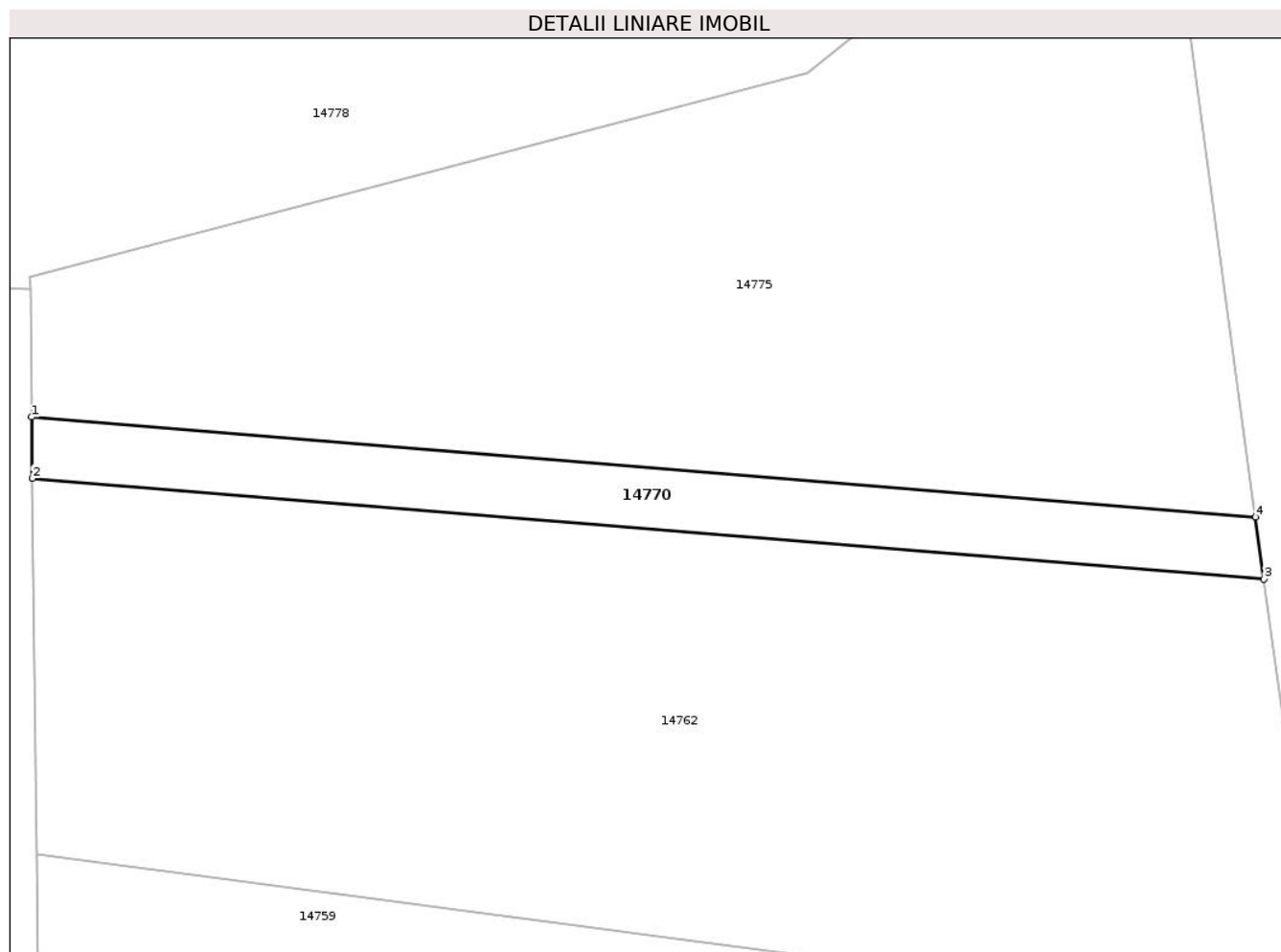
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.505,354 554.640,124	2	399.505,433 554.633,05	7.074
2	399.505,433 554.633,05	3	399.647,381 554.621,48	142.419
3	399.647,381 554.621,48	4	399.646,409 554.628,627	7.213
4	399.646,409 554.628,627	1	399.505,354 554.640,124	141.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

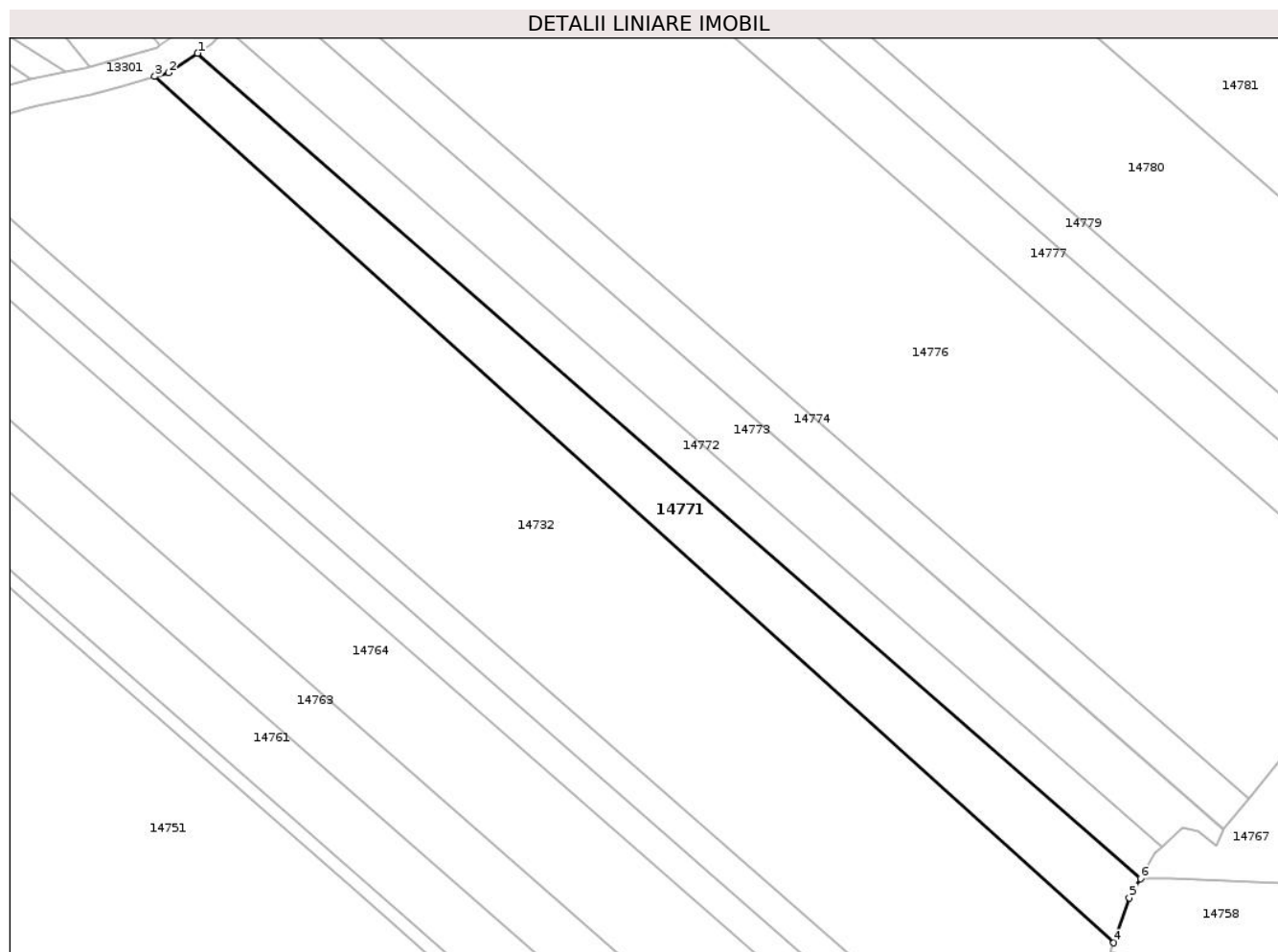
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.081	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.054,562 554.710,31	2	399.049,609 554.706,981	5.968
2	399.049,609 554.706,981	3	399.047,238 554.706,311	2.464
3	399.047,238 554.706,311	4	399.211,766 554.557,798	221.643
4	399.211,766 554.557,798	5	399.214,429 554.565,503	8.153
5	399.214,429 554.565,503	6	399.216,346 554.568,789	3.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.216,346 554.568,789	1	399.054,562 554.710,31	214.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14772**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/231, din 15/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKEŞ S ESTERA	A1
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSIPKÉS ŞTEFAN	A1

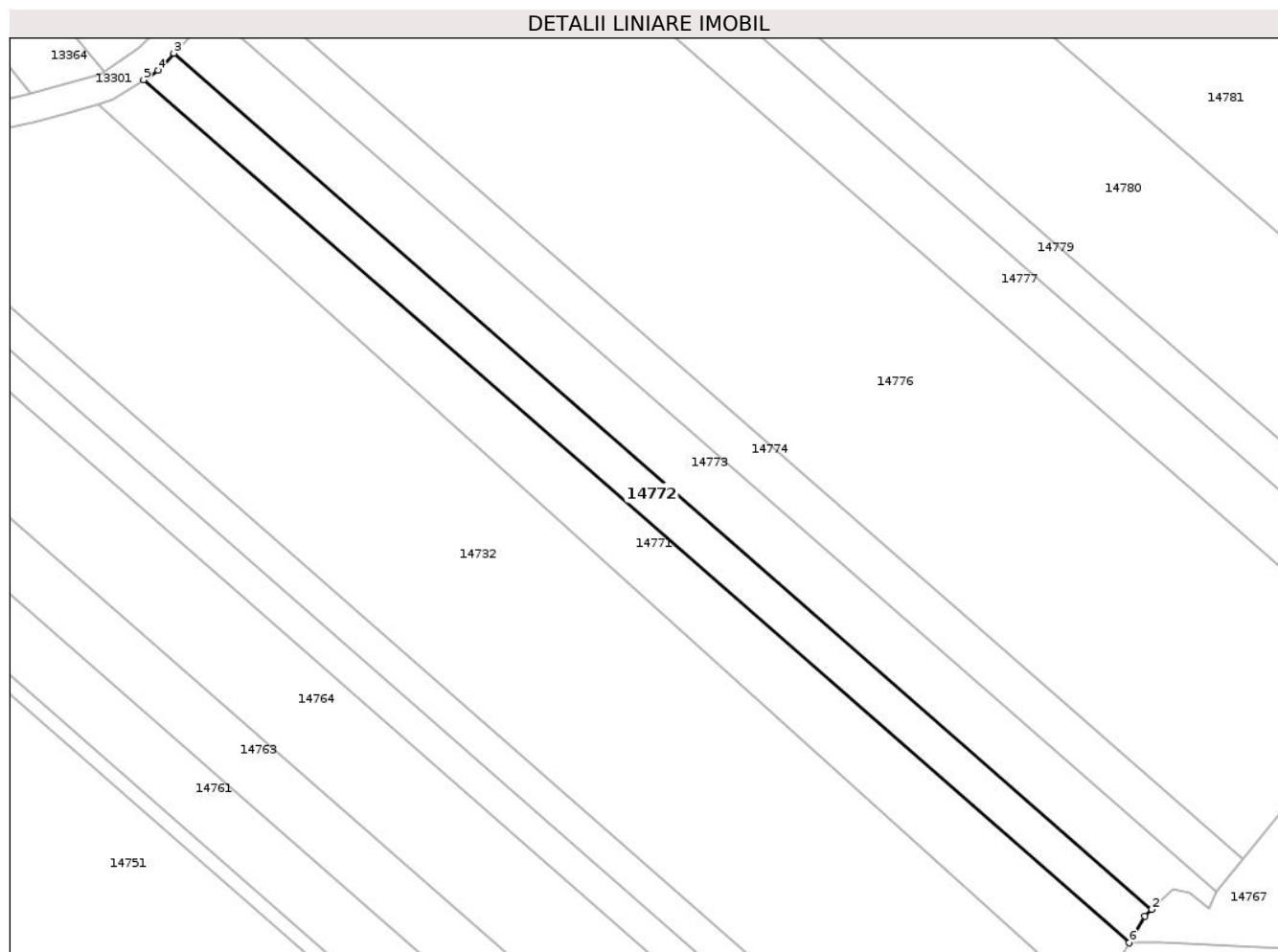
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	10/III	17/1	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.218,874 554.573,123	2	399.220,046 554.574,255	1.629
2	399.220,046 554.574,255	3	399.059,529 554.714,667	213.263
3	399.059,529 554.714,667	4	399.056,94 554.711,909	3.783
4	399.056,94 554.711,909	5	399.054,562 554.710,31	2.866
5	399.054,562 554.710,31	6	399.216,346 554.568,789	214.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.216,346 554.568,789	1	399.218,874 554.573,123	5.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1567, din 26/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI ZS LAJOS	A1

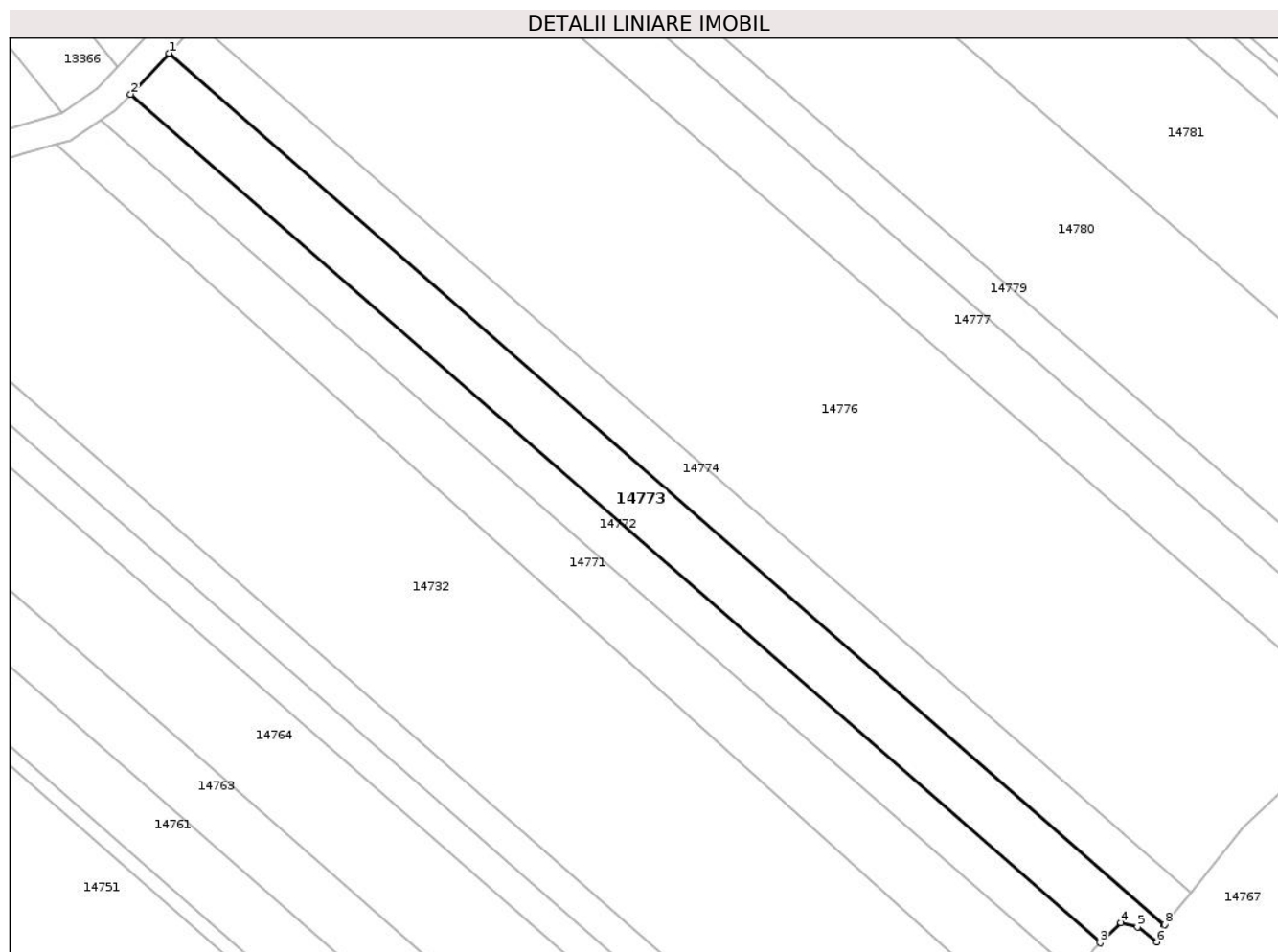
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	10/III	15	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.065,881 554.721,433	2	399.059,529 554.714,667	9.28
2	399.059,529 554.714,667	3	399.220,046 554.574,255	213.263
3	399.220,046 554.574,255	4	399.223,477 554.577,568	4.769
4	399.223,477 554.577,568	5	399.226,236 554.576,897	2.839
5	399.226,236 554.576,897	6	399.229,411 554.574,384	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.229,411 554.574,384	7	399.230,601 554.577,162	3.022
7	399.230,601 554.577,162	8	399.230,688 554.577,268	0.137
8	399.230,688 554.577,268	1	399.065,881 554.721,433	218.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/250, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SZABADI A ELISABETA	A1

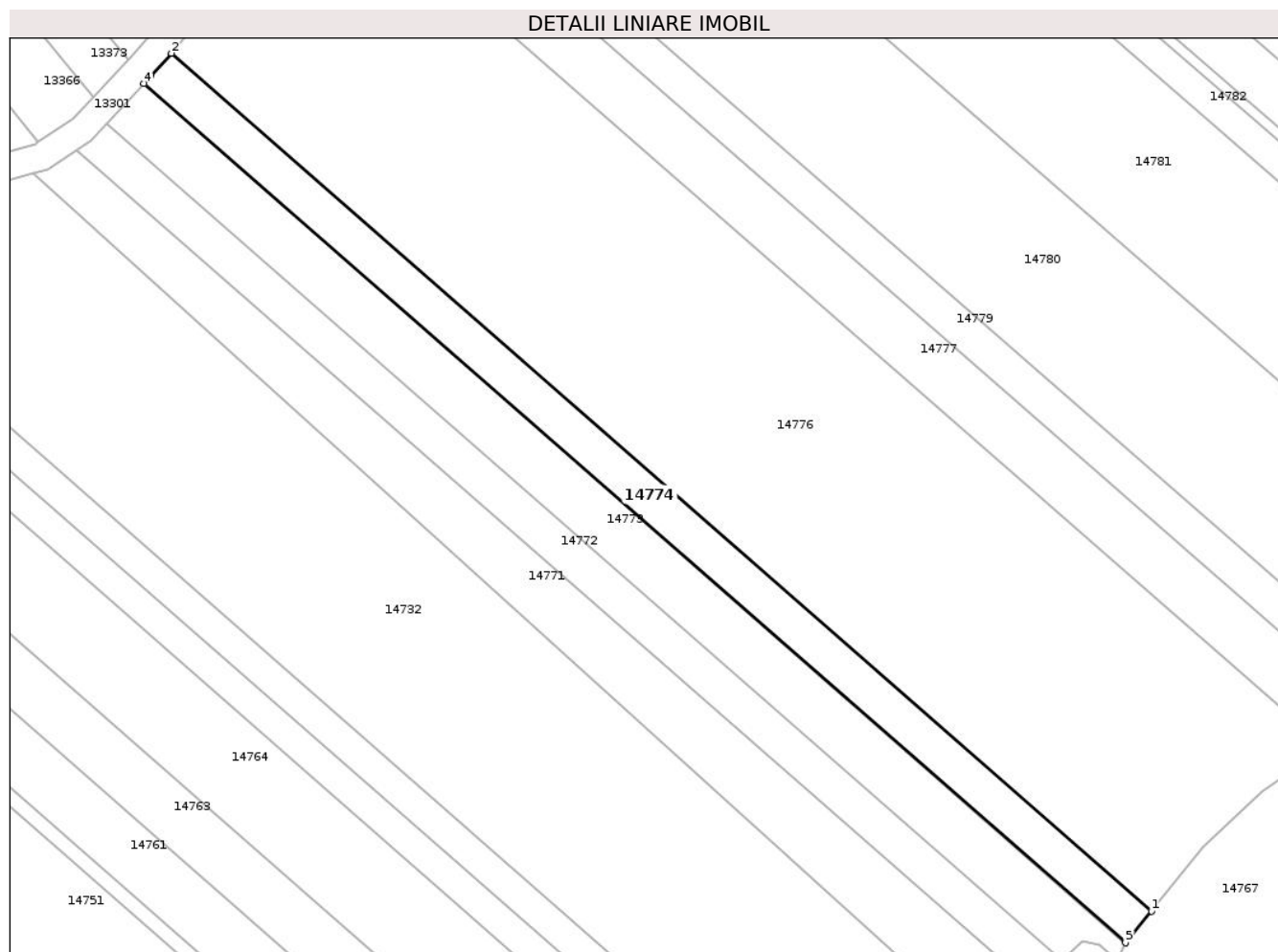
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	10/III	14/1	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.235,011 554.582,596	2	399.070,486 554.726,515	218.589
2	399.070,486 554.726,515	3	399.067,088 554.722,718	5.095
3	399.067,088 554.722,718	4	399.065,881 554.721,433	1.763
4	399.065,881 554.721,433	5	399.230,688 554.577,268	218.963
5	399.230,688 554.577,268	1	399.235,011 554.582,596	6.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.077	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

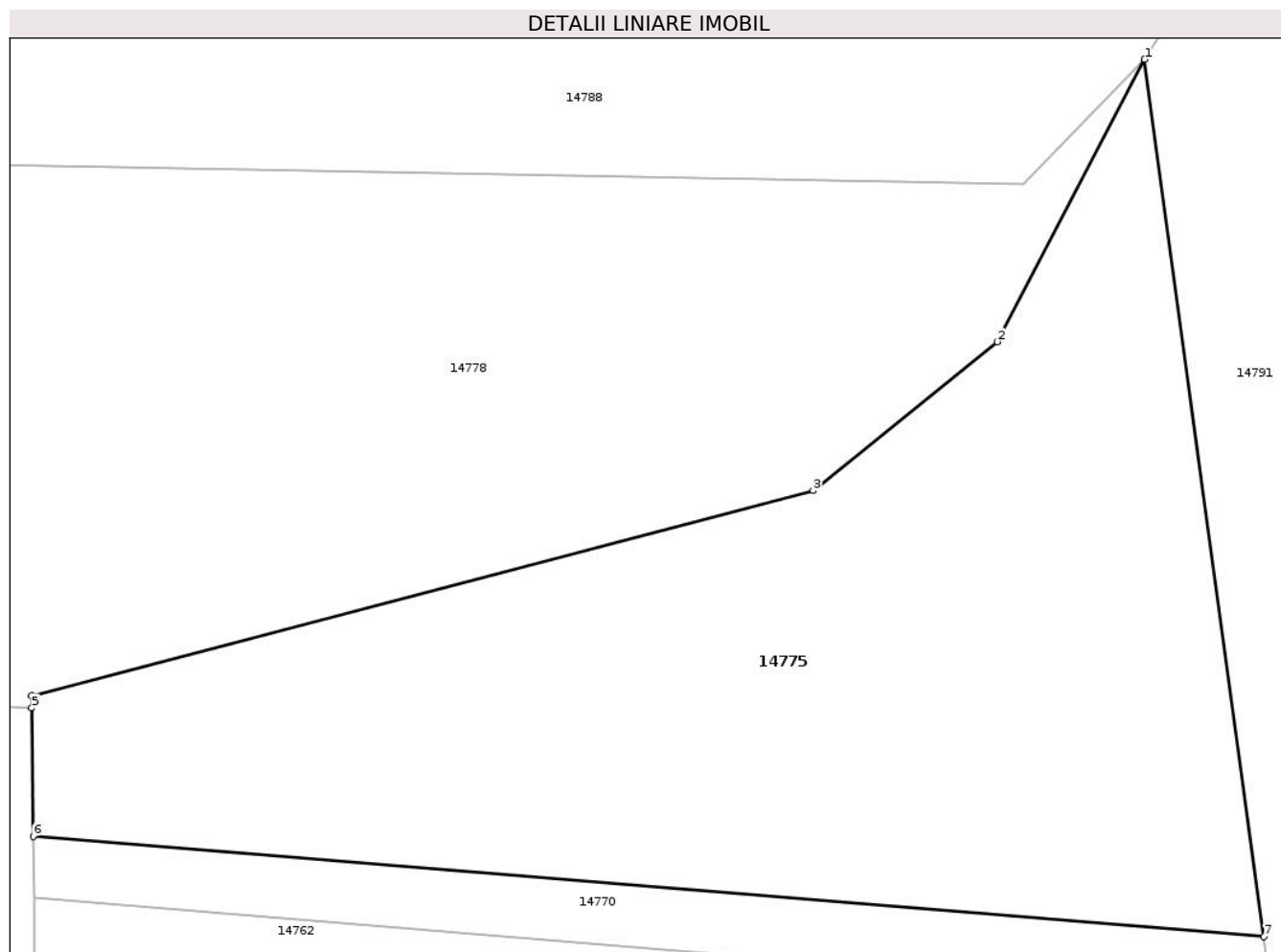
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.077	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.632,748 554.729,109	2	399.615,884 554.696,759	36.482
2	399.615,884 554.696,759	3	399.594,743 554.679,707	27.16
3	399.594,743 554.679,707	4	399.505,173 554.656,222	92.598
4	399.505,173 554.656,222	5	399.505,188 554.654,827	1.395
5	399.505,188 554.654,827	6	399.505,354 554.640,124	14.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.505,354 554.640,124	7	399.646,409 554.628,627	141.523
7	399.646,409 554.628,627	1	399.632,748 554.729,109	101.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1548, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSTAS I GHIZELA	A1

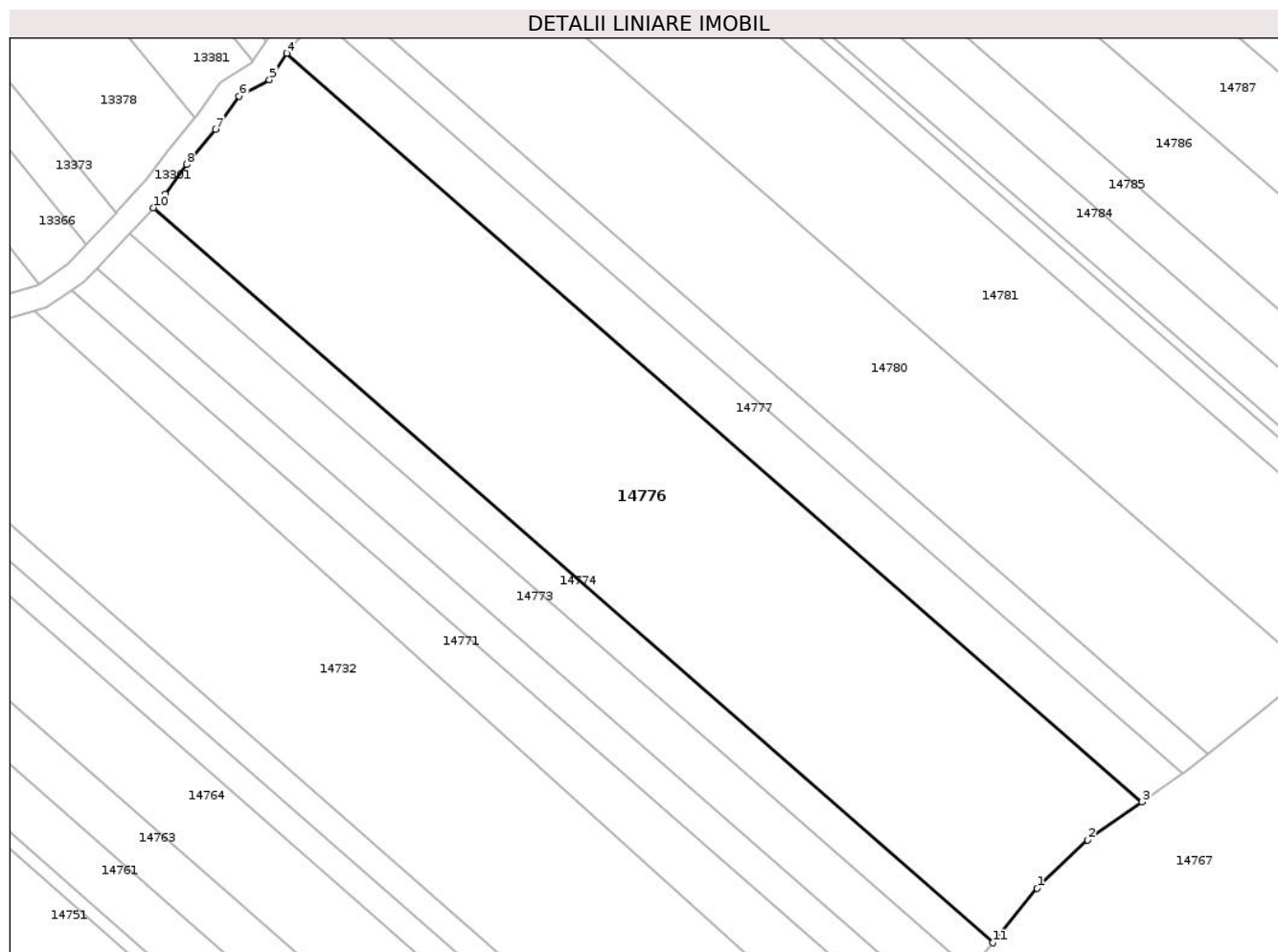
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	10/III	10	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.243,698 554.593,302	2	399.253,62 554.602,694	13.662
2	399.253,62 554.602,694	3	399.264,29 554.610,177	13.032
3	399.264,29 554.610,177	4	399.096,688 554.756,787	222.677
4	399.096,688 554.756,787	5	399.093,259 554.751,585	6.23
5	399.093,259 554.751,585	6	399.087,341 554.748,347	6.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.087,341 554.748,347	7	399.082,756 554.741,855	7.948
7	399.082,756 554.741,855	8	399.077,076 554.734,992	8.909
8	399.077,076 554.734,992	9	399.072,873 554.729,182	7.171
9	399.072,873 554.729,182	10	399.070,486 554.726,515	3.579
10	399.070,486 554.726,515	11	399.235,011 554.582,596	218.589
11	399.235,011 554.582,596	1	399.243,698 554.593,302	13.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1247, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO L DOMOKOS	A1

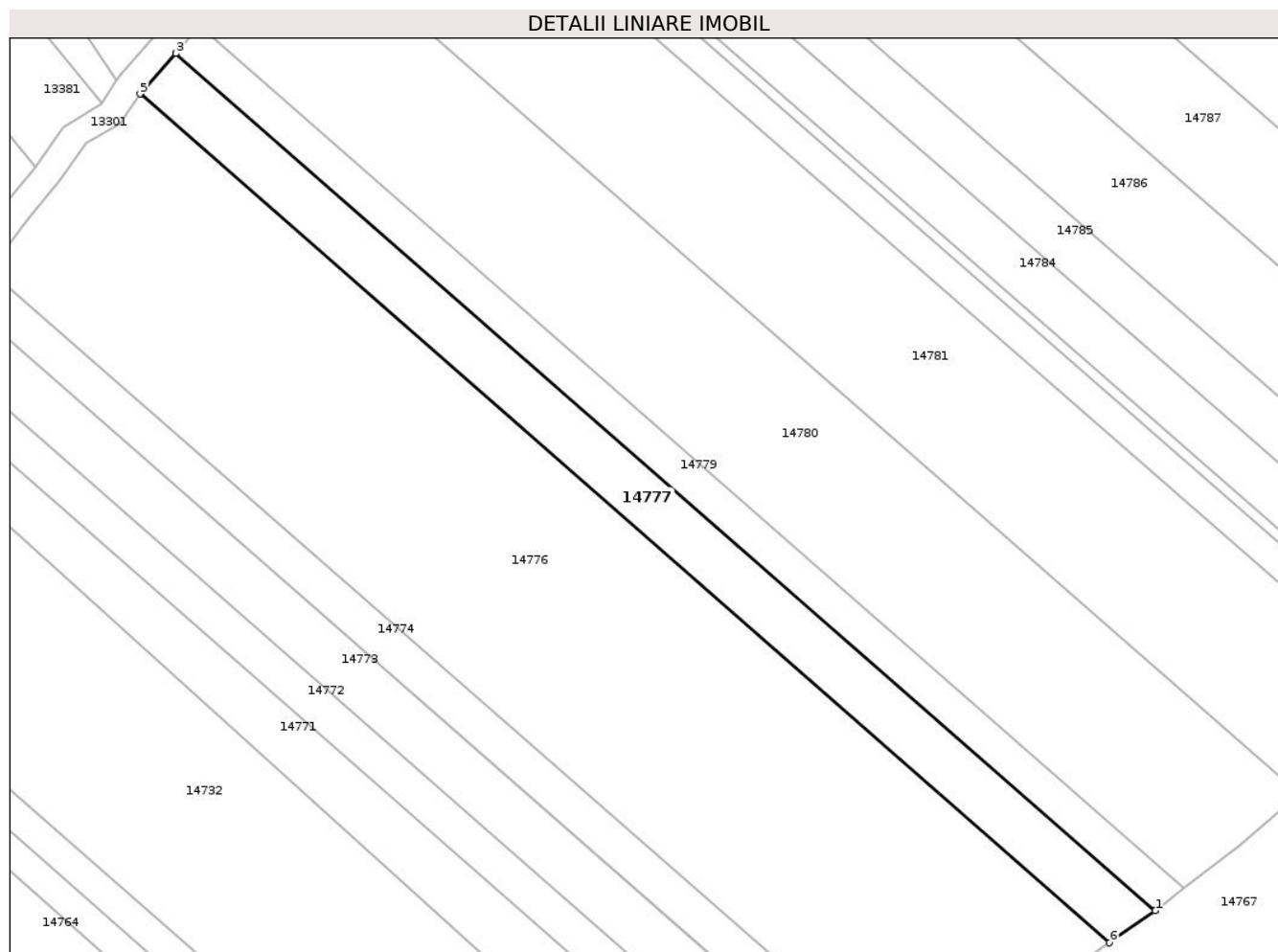
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	10/III	8	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.272,198 554.615,725	2	399.102,899 554.763,819	224.931
2	399.102,899 554.763,819	3	399.102,846 554.763,759	0.08
3	399.102,846 554.763,759	4	399.096,921 554.757,14	8.884
4	399.096,921 554.757,14	5	399.096,688 554.756,787	0.423
5	399.096,688 554.756,787	6	399.264,29 554.610,177	222.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.264,29 554.610,177	1	399.272,198 554.615,725	9.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 275, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KEREKES ANA 2) NAGY ILONA 3) PALFI KAROLY	A1

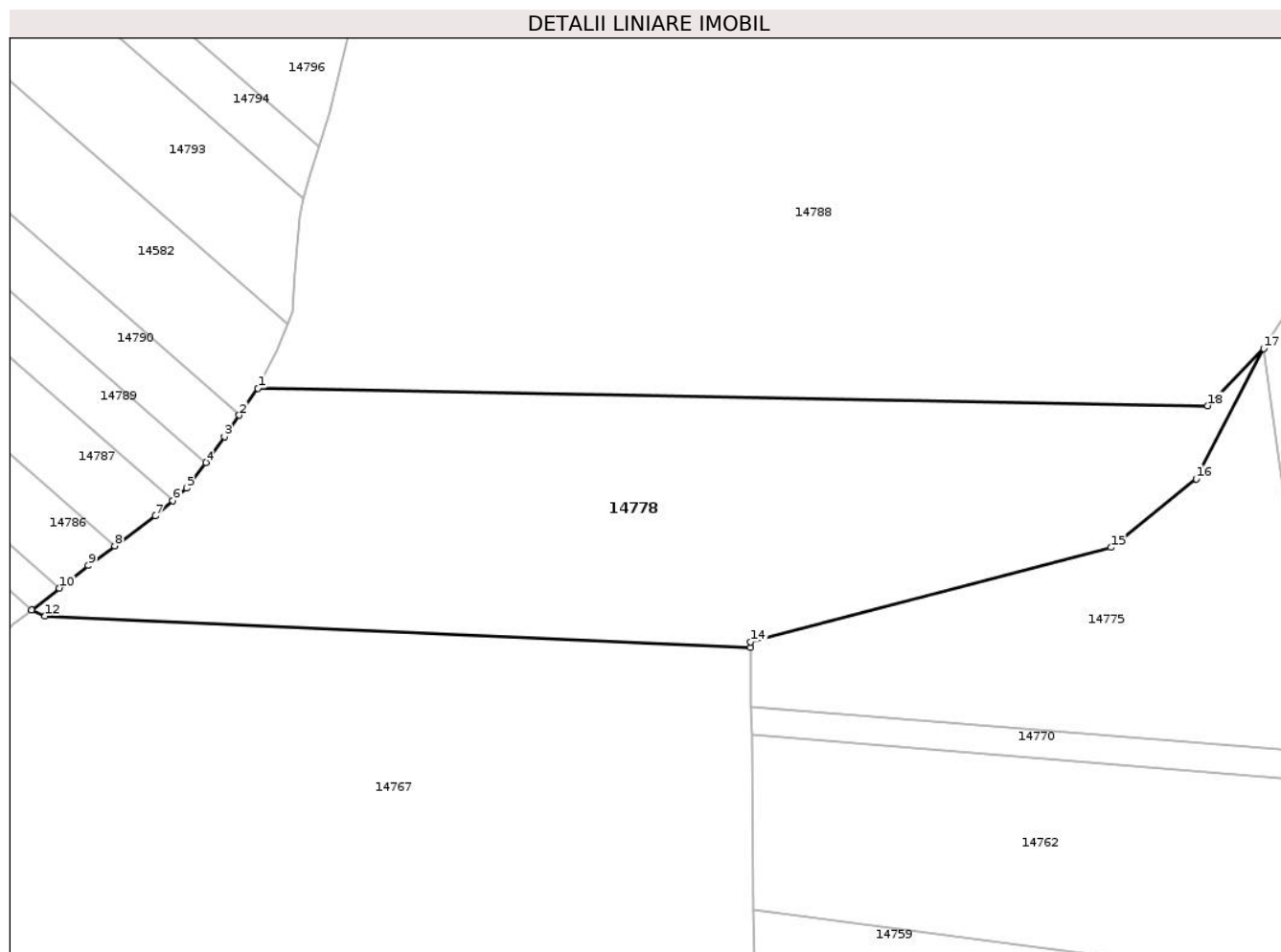
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.900	30	36	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.382,737 554.719,243	2	399.378,089 554.712,529	8.166
2	399.378,089 554.712,529	3	399.374,403 554.707,205	6.475
3	399.374,403 554.707,205	4	399.369,718 554.700,805	7.932
4	399.369,718 554.700,805	5	399.365,01 554.694,373	7.971
5	399.365,01 554.694,373	6	399.361,548 554.691,321	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.361,548 554.691,321	7	399.357,205 554.687,493	5.789
7	399.357,205 554.687,493	8	399.347,134 554.680,06	12.517
8	399.347,134 554.680,06	9	399.340,536 554.675,19	8.201
9	399.340,536 554.675,19	10	399.333,333 554.669,571	9.135
10	399.333,333 554.669,571	11	399.326,445 554.664,198	8.736
11	399.326,445 554.664,198	12	399.329,813 554.662,653	3.705
12	399.329,813 554.662,653	13	399.505,188 554.654,827	175.55
13	399.505,188 554.654,827	14	399.505,173 554.656,222	1.395
14	399.505,173 554.656,222	15	399.594,743 554.679,707	92.598
15	399.594,743 554.679,707	16	399.615,884 554.696,759	27.16
16	399.615,884 554.696,759	17	399.632,748 554.729,109	36.482
17	399.632,748 554.729,109	18	399.618,821 554.714,867	19.92
18	399.618,821 554.714,867	1	399.382,737 554.719,243	236.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1240, din 28/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP F MARGARETA 2) ASAN ILEANA 3) FULOP COLOMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

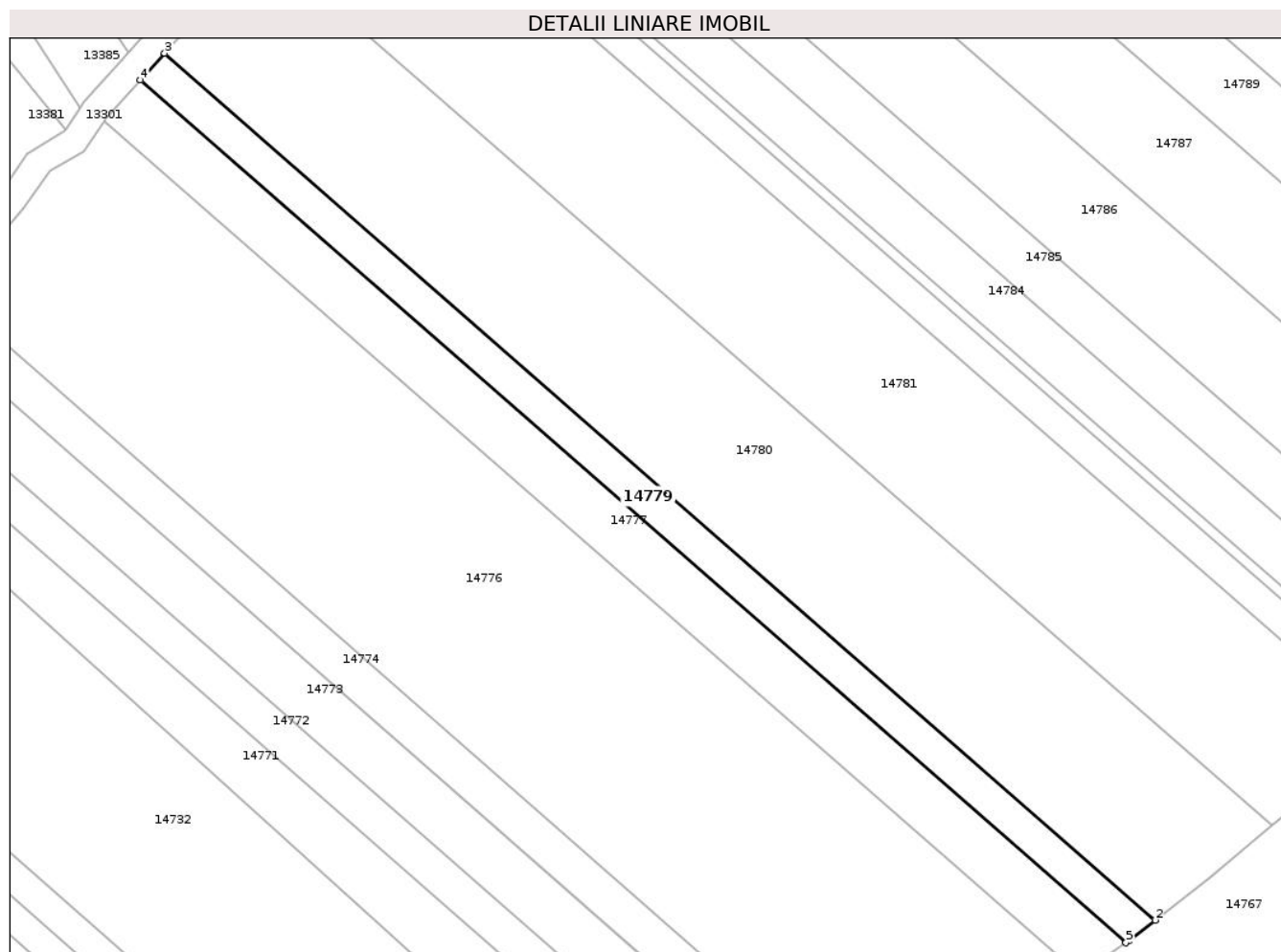
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	10/III	3	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.272,67 554.616,056	2	399.277,197 554.619,6	5.749
2	399.277,197 554.619,6	3	399.107,04 554.768,445	226.071
3	399.107,04 554.768,445	4	399.102,899 554.763,819	6.209
4	399.102,899 554.763,819	5	399.272,198 554.615,725	224.931
5	399.272,198 554.615,725	1	399.272,67 554.616,056	0.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/555, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARKAS I IOSIF	A1

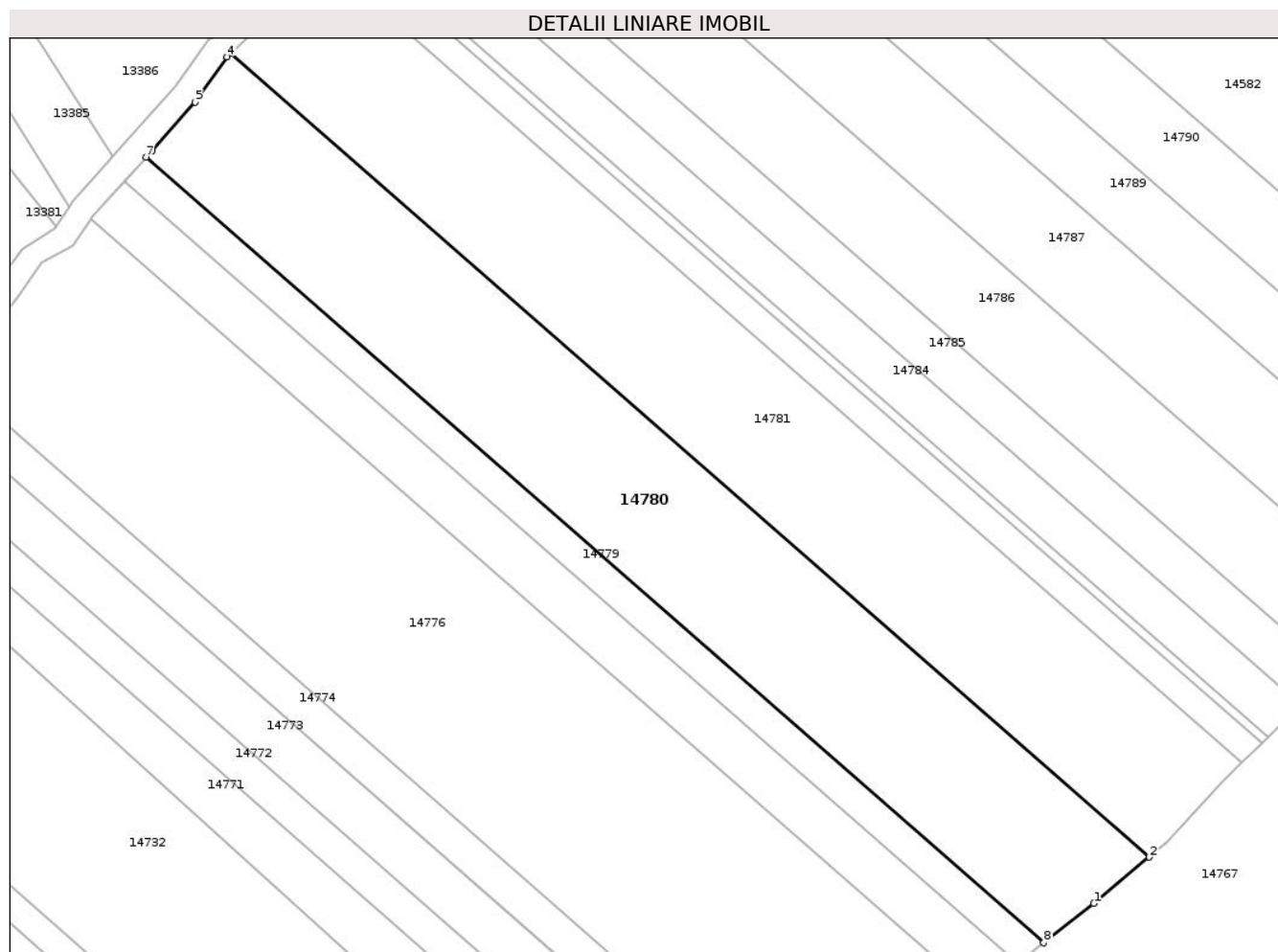
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	10/III	1/II	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.286,693 554.627,036	2	399.297,191 554.635,834	13.697
2	399.297,191 554.635,834	3	399.123,138 554.788,087	231.248
3	399.123,138 554.788,087	4	399.122,392 554.787,361	1.041
4	399.122,392 554.787,361	5	399.116,344 554.778,837	10.452
5	399.116,344 554.778,837	6	399.108,153 554.769,688	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.108,153 554.769,688	7	399.107,04 554.768,445	1.668
7	399.107,04 554.768,445	8	399.277,197 554.619,6	226.071
8	399.277,197 554.619,6	1	399.286,693 554.627,036	12.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14781**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/556, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FEHER A STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

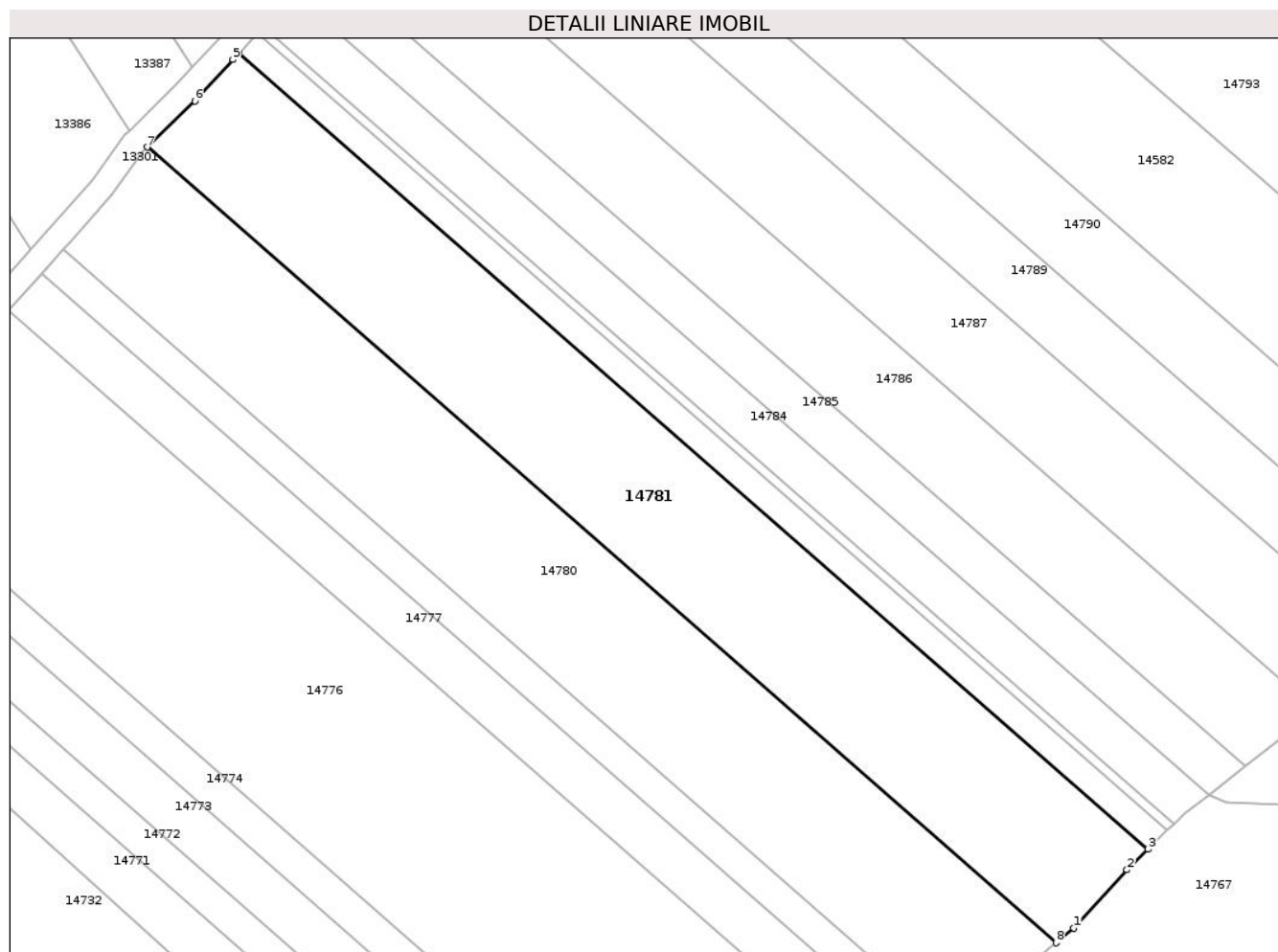
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	10/III	1/I	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.300,584 554.638,678	2	399.310,77 554.649,79	15.074
2	399.310,77 554.649,79	3	399.314,815 554.653,739	5.653
3	399.314,815 554.653,739	4	399.140,676 554.806,068	231.362
4	399.140,676 554.806,068	5	399.139,541 554.804,839	1.673
5	399.139,541 554.804,839	6	399.132,255 554.796,949	10.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.132,255 554.796,949	7	399.123,138 554.788,087	12.714
7	399.123,138 554.788,087	8	399.297,191 554.635,834	231.248
8	399.297,191 554.635,834	1	399.300,584 554.638,678	4.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2210, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KEREKES IOSIF 2) KEREKES ANDRAS	A1
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KEREKES I IOLANDA 2) KEREKES GHIZELA	A1

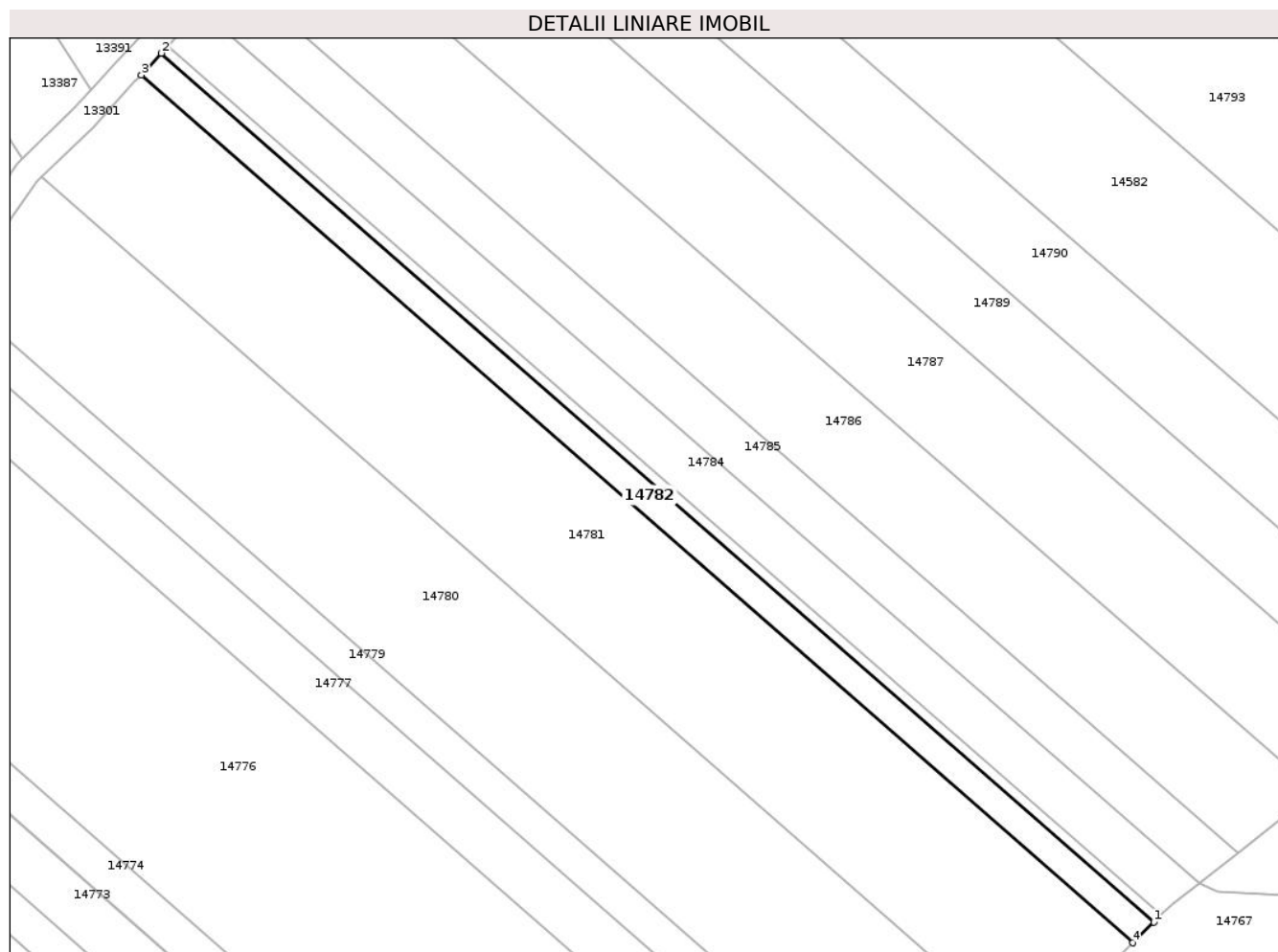
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	10/VI	85	-	T 10/VI din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.318,536 554.657,371	2	399.144,194 554.809,877	231.632
2	399.144,194 554.809,877	3	399.140,676 554.806,068	5.185
3	399.140,676 554.806,068	4	399.314,815 554.653,739	231.362
4	399.314,815 554.653,739	1	399.318,536 554.657,371	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1121, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SASU I MIHAI	A1

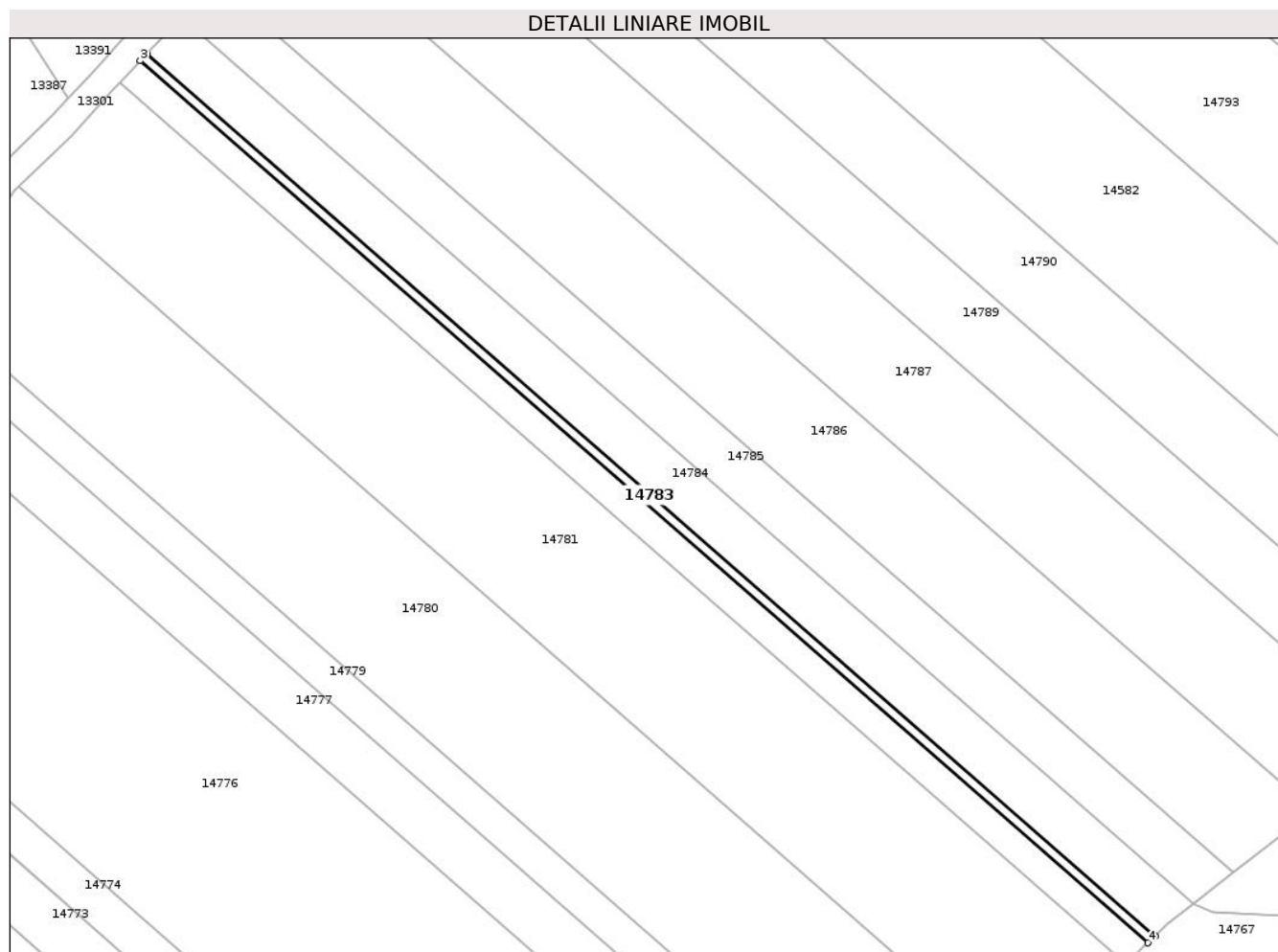
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	10/VI	72	-	T 10/VI din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.319,776 554.658,581	2	399.145,366 554.811,147	231.722
2	399.145,366 554.811,147	3	399.144,194 554.809,877	1.728
3	399.144,194 554.809,877	4	399.318,536 554.657,371	231.632
4	399.318,536 554.657,371	1	399.319,776 554.658,581	1.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3203, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI S DOMOKOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

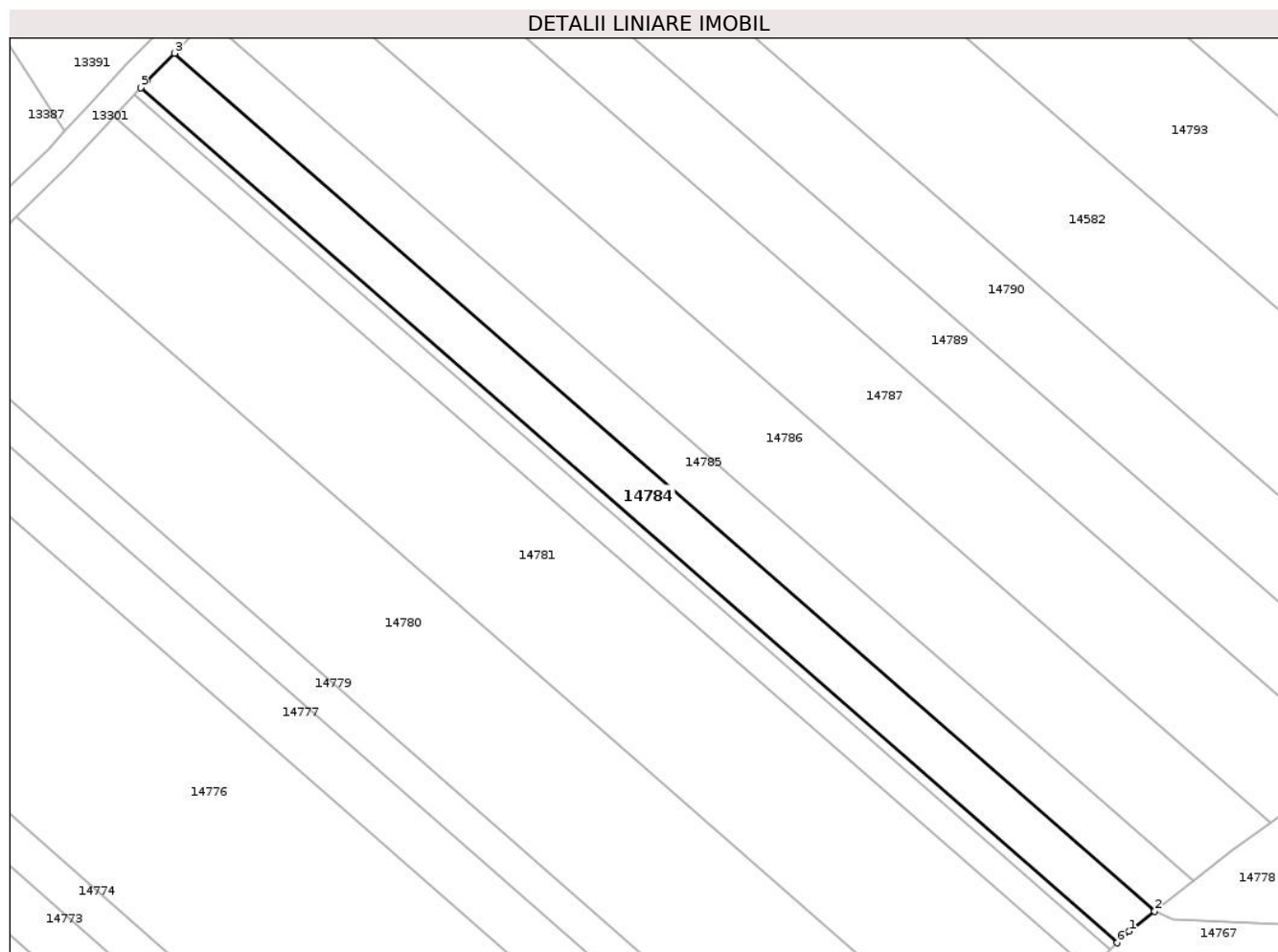
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	10/III	41	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.321,883 554.660,638	2	399.326,445 554.664,198	5.787
2	399.326,445 554.664,198	3	399.151,405 554.817,315	232.559
3	399.151,405 554.817,315	4	399.146,44 554.812,31	7.05
4	399.146,44 554.812,31	5	399.145,366 554.811,147	1.583
5	399.145,366 554.811,147	6	399.319,776 554.658,581	231.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.319,776 554.658,581	1	399.321,883 554.660,638	2.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14785**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1738, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI D IRINA 2) BALASZ AGNETA 3) PONY EVA 4) HARANGOZO IUDITHA	A1

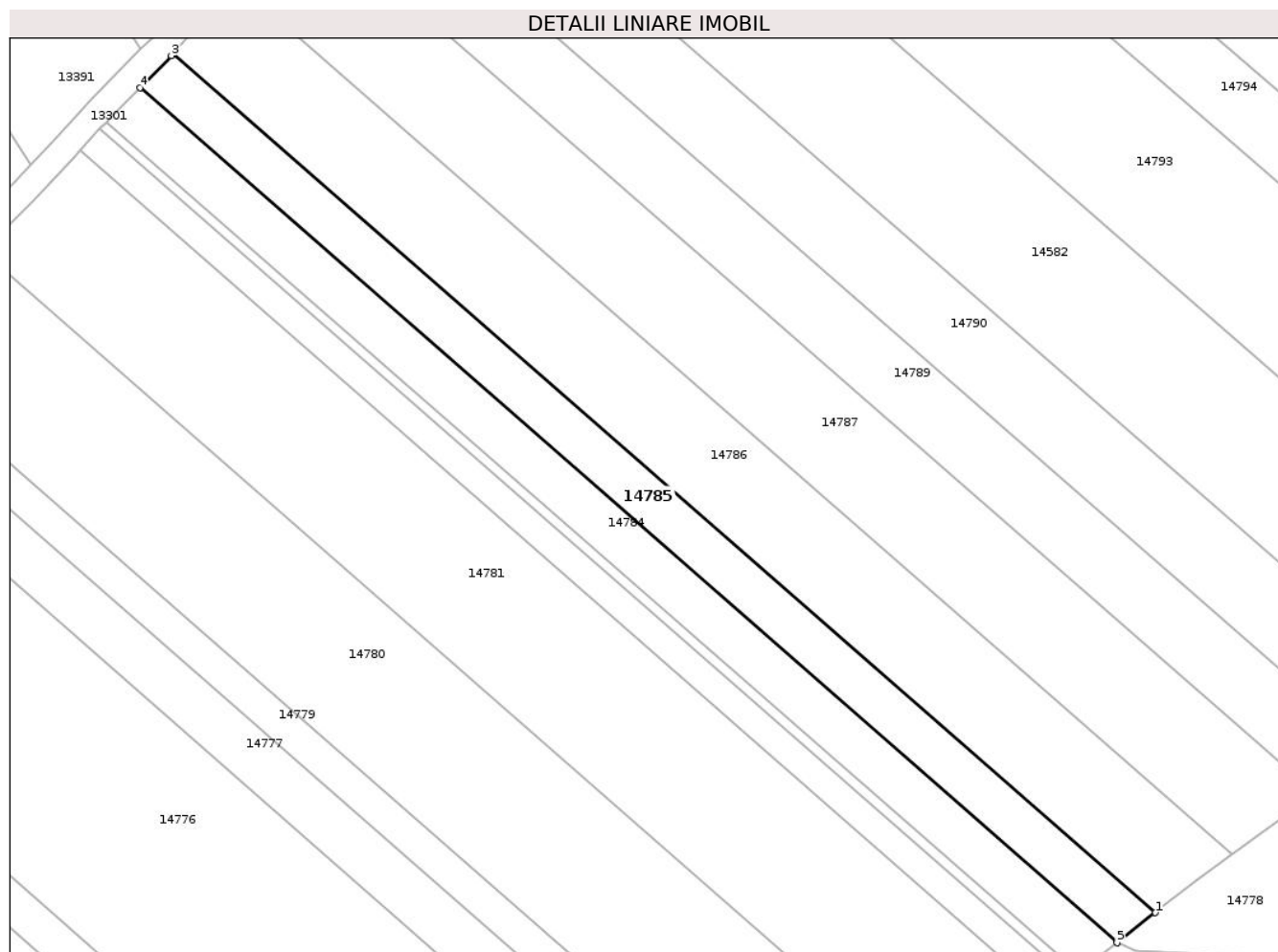
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	10/III	41	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.333,333 554.669,571	2	399.157,423 554.823,449	233.715
2	399.157,423 554.823,449	3	399.157,051 554.823,007	0.578
3	399.157,051 554.823,007	4	399.151,405 554.817,315	8.017
4	399.151,405 554.817,315	5	399.326,445 554.664,198	232.559
5	399.326,445 554.664,198	1	399.333,333 554.669,571	8.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/823, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES D ELISABETA	A1

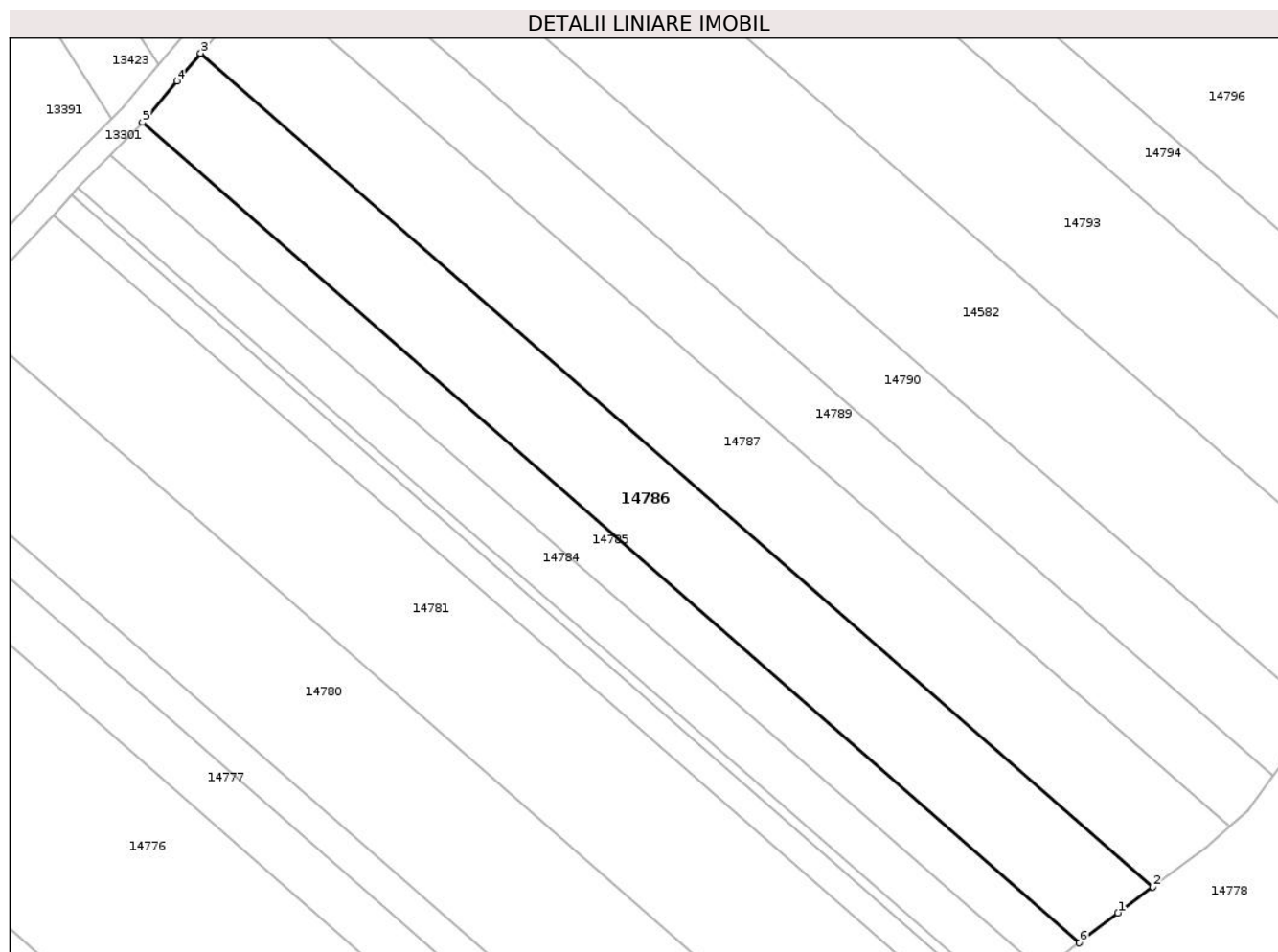
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10/III	39	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.340,536 554.675,19	2	399.347,134 554.680,06	8.201
2	399.347,134 554.680,06	3	399.168,369 554.836,435	237.508
3	399.168,369 554.836,435	4	399.163,957 554.831,2	6.846
4	399.163,957 554.831,2	5	399.157,423 554.823,449	10.138
5	399.157,423 554.823,449	6	399.333,333 554.669,571	233.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.333,333 554.669,571	1	399.340,536 554.675,19	9.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/253, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGH G STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

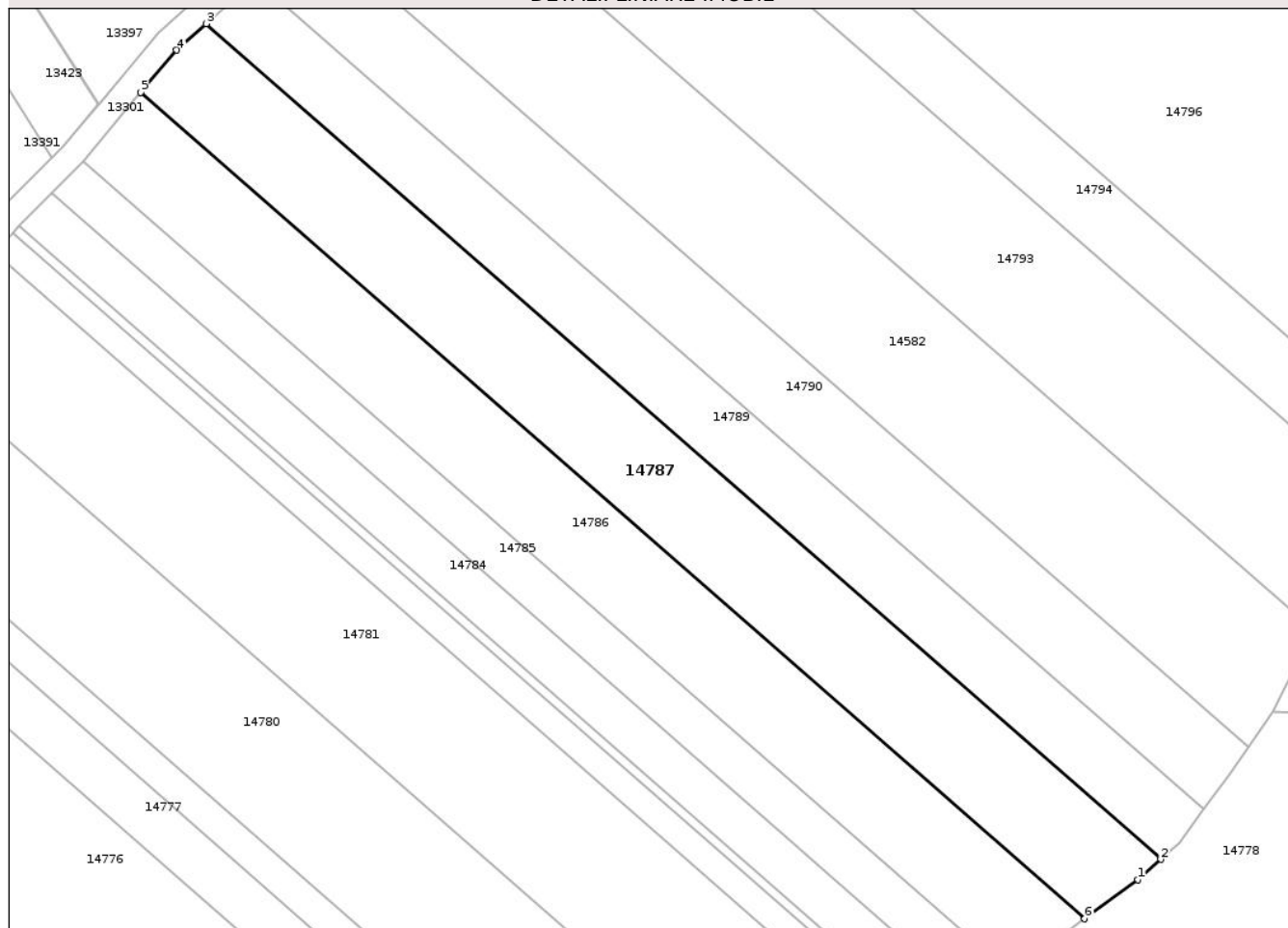
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	10/III	36	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.357,205 554.687,493	2	399.361,548 554.691,321	5.789
2	399.361,548 554.691,321	3	399.180,762 554.849,465	240.194
3	399.180,762 554.849,465	4	399.175,143 554.844,471	7.518
4	399.175,143 554.844,471	5	399.168,369 554.836,435	10.51
5	399.168,369 554.836,435	6	399.347,134 554.680,06	237.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.347,134 554.680,06	1	399.357,205 554.687,493	12.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.900	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 270, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARI PALKO SANDOR 2) BOLDIZSAR GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

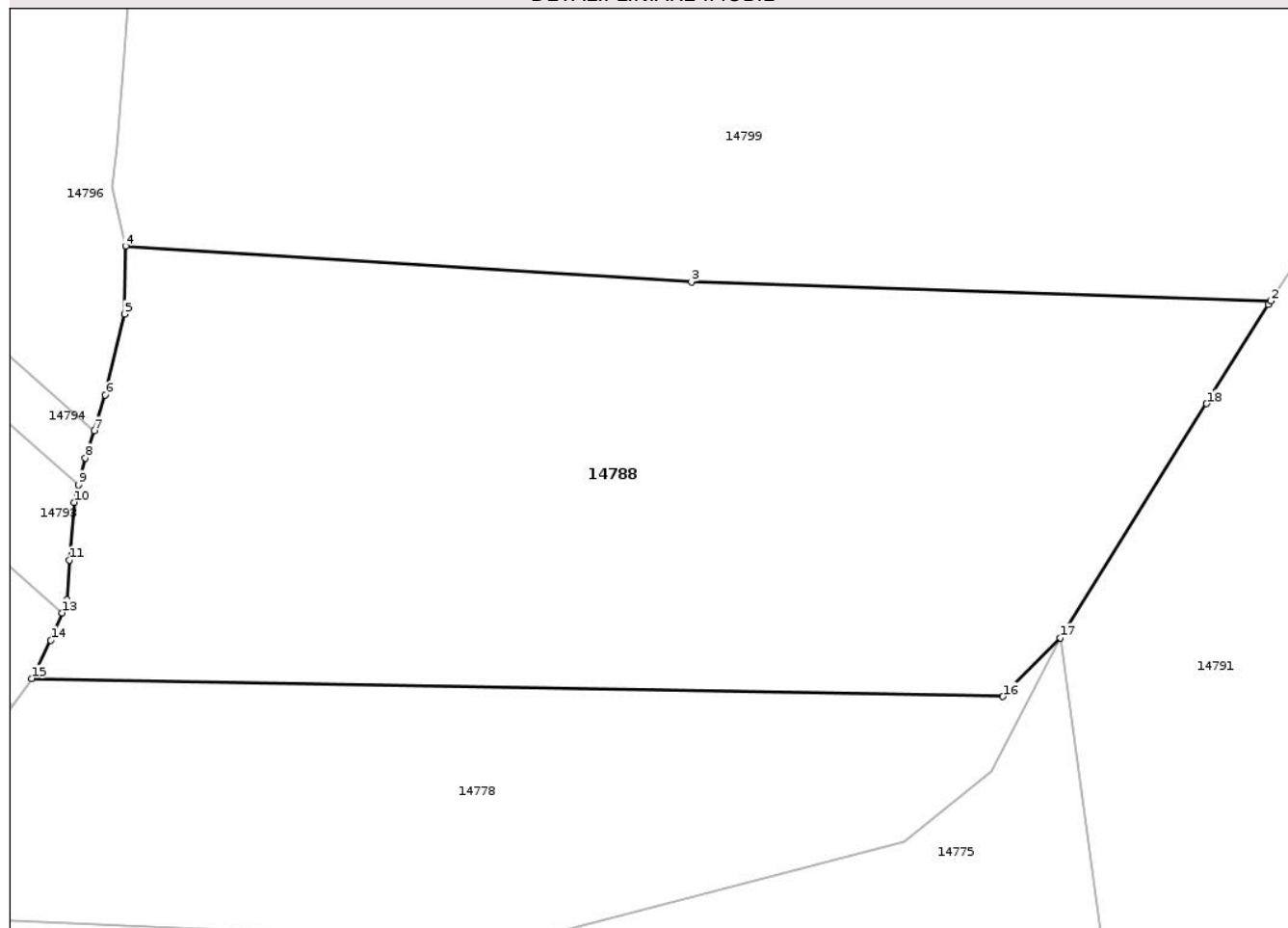
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.900	30	37	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.683,297 554.809,95	2	399.683,908 554.810,894	1.125
2	399.683,908 554.810,894	3	399.543,104 554.815,487	140.879
3	399.543,104 554.815,487	4	399.405,516 554.824,221	137.865
4	399.405,516 554.824,221	5	399.405,304 554.807,711	16.511
5	399.405,304 554.807,711	6	399.400,647 554.788,026	20.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.400,647 554.788,026	7	399.397,888 554.779,389	9.067
7	399.397,888 554.779,389	8	399.395,779 554.772,786	6.932
8	399.395,779 554.772,786	9	399.394,113 554.766,25	6.745
9	399.394,113 554.766,25	10	399.393,027 554.761,991	4.395
10	399.393,027 554.761,991	11	399.391,889 554.747,995	14.042
11	399.391,889 554.747,995	12	399.391,336 554.738,294	9.717
12	399.391,336 554.738,294	13	399.390,061 554.735,148	3.395
13	399.390,061 554.735,148	14	399.387,367 554.728,504	7.169
14	399.387,367 554.728,504	15	399.382,737 554.719,243	10.354
15	399.382,737 554.719,243	16	399.618,821 554.714,867	236.125
16	399.618,821 554.714,867	17	399.632,748 554.729,109	19.92
17	399.632,748 554.729,109	18	399.668,287 554.785,945	67.032
18	399.668,287 554.785,945	1	399.683,297 554.809,95	28.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/962, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI IDA 2) MAGYARI FRANCISC	A1
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZABO CATALINA	A1

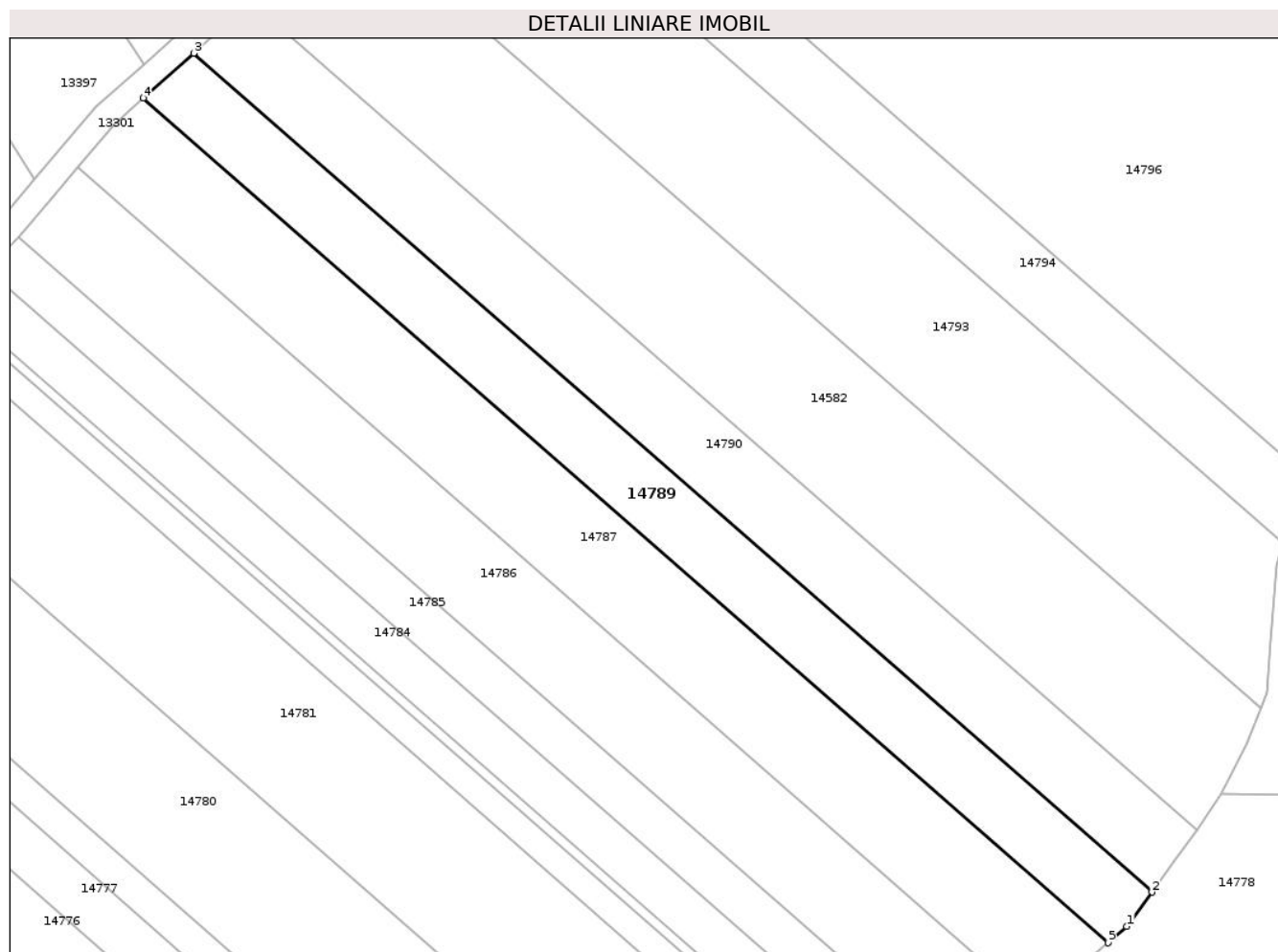
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	10/III	34	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.365,01 554.694,373	2	399.369,718 554.700,805	7.971
2	399.369,718 554.700,805	3	399.190,193 554.857,845	238.518
3	399.190,193 554.857,845	4	399.180,762 554.849,465	12.616
4	399.180,762 554.849,465	5	399.361,548 554.691,321	240.194
5	399.361,548 554.691,321	1	399.365,01 554.694,373	4.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/253, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGH G STEFAN	A1

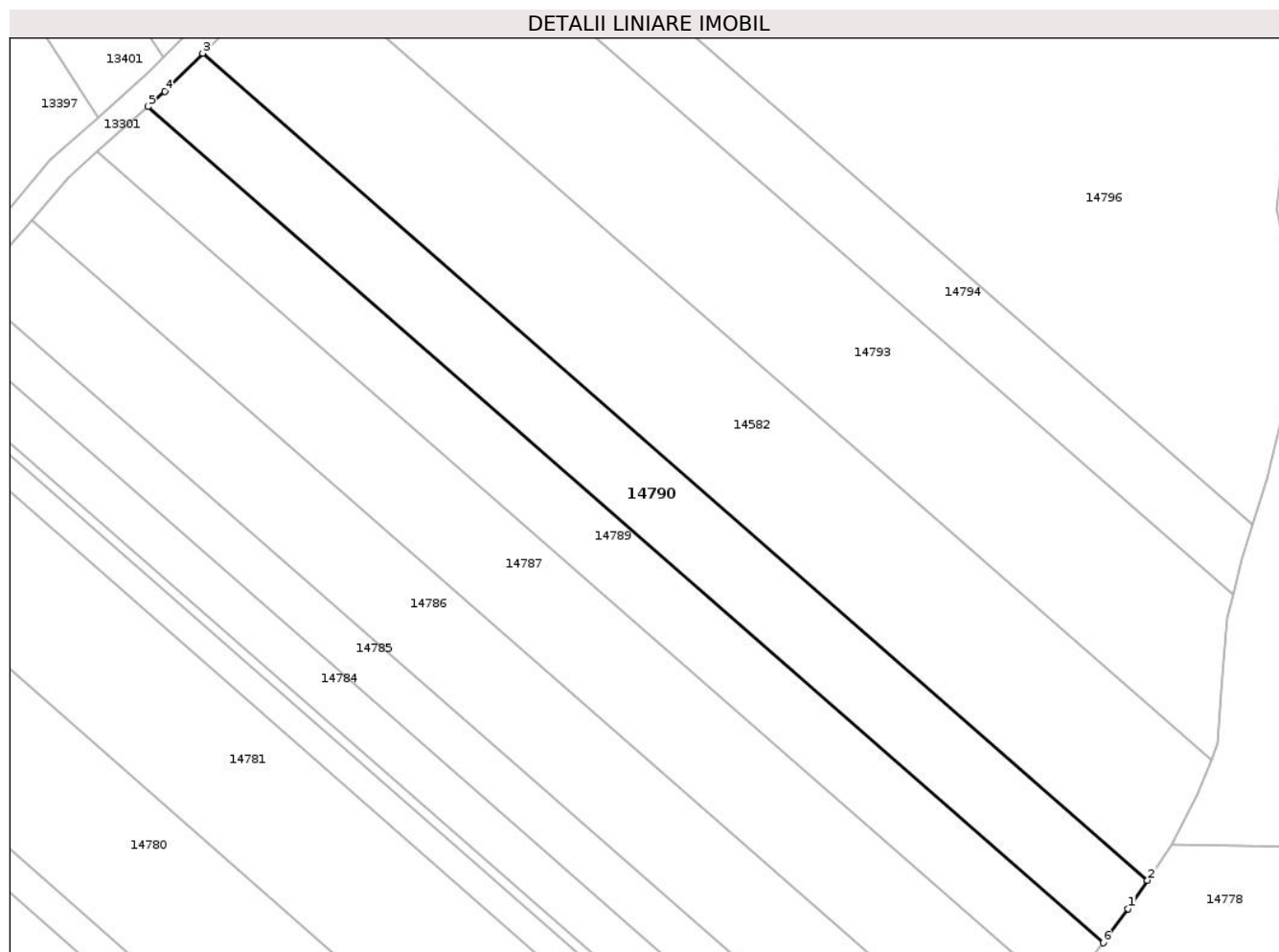
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	10/III	30	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.374,403 554.707,205	2	399.378,089 554.712,529	6.475
2	399.378,089 554.712,529	3	399.200,514 554.867,863	235.927
3	399.200,514 554.867,863	4	399.193,399 554.860,695	10.1
4	399.193,399 554.860,695	5	399.190,193 554.857,845	4.29
5	399.190,193 554.857,845	6	399.369,718 554.700,805	238.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.369,718 554.700,805	1	399.374,403 554.707,205	7.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14791**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50635	Din acte: 160.000 Masurata: 102.011	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în sectorul 250 la ID 14972.parte din CF. 50635

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23164 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 825, din 17/11/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL, CIF:6207871, RO6207871		

C. Partea III. SARCINI .

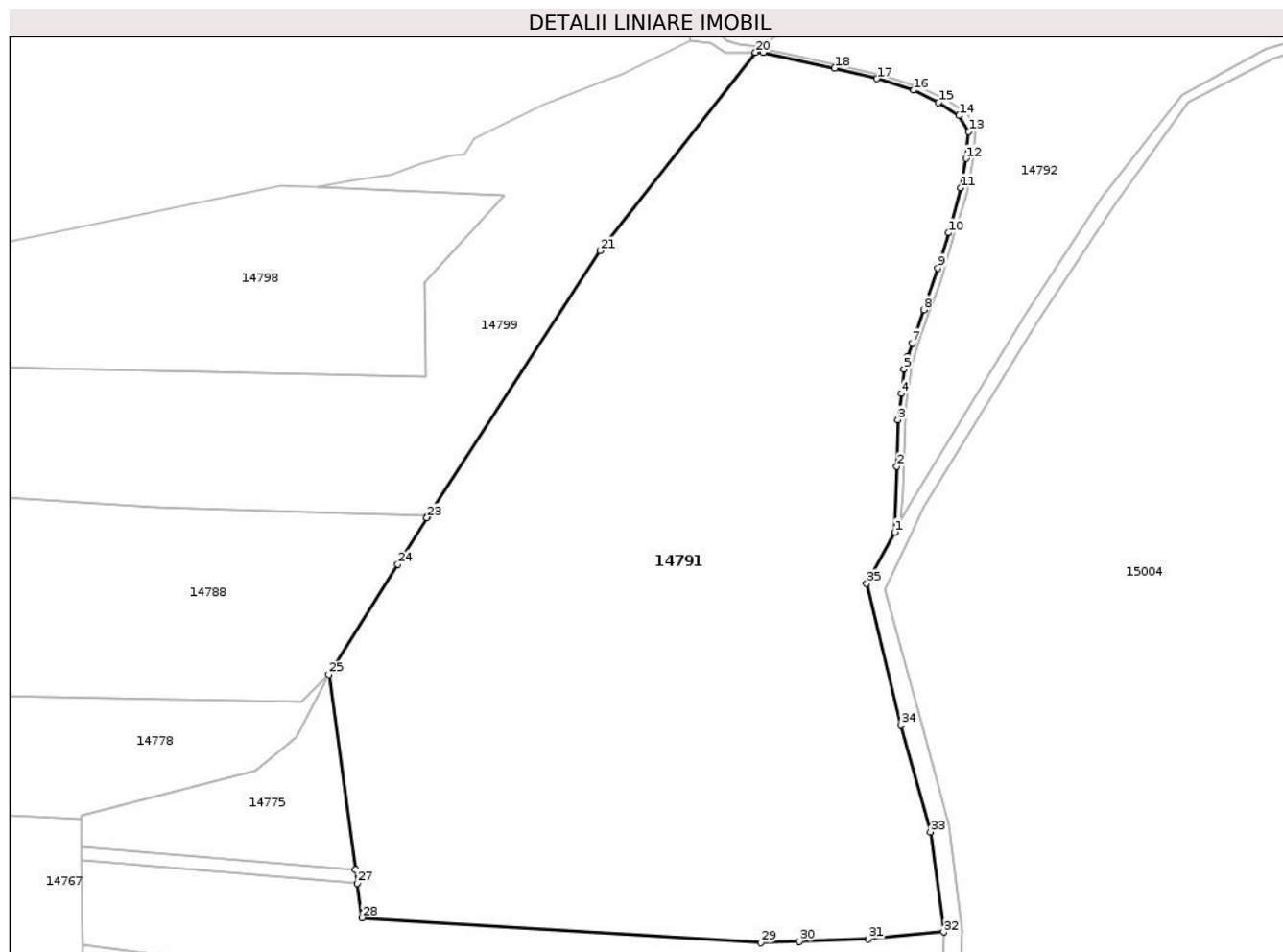
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	Din acte: 160.000 Masurata: 102.011	Diferența de suprafață se regăsește în sectorul 250 la ID 14972.parte din CF.50635

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	102.011	30	1/2	-	TITLU DE PROPRIETATE 17305 DIN 16.09.2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.924,617 554.802,503	2	399.925,558 554.836,416	33.926
3	399.926,186 554.860,208	4	399.927,96 554.873,896	13.802
5	399.929,321 554.886,535	6	399.931,153 554.893,062	6.779
7	399.933,564 554.899,974	8	399.939,416 554.917,135	18.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.925,558 554.836,416	3	399.926,186 554.860,208	23.8
4	399.927,96 554.873,896	5	399.929,321 554.886,535	12.712
6	399.931,153 554.893,062	7	399.933,564 554.899,974	7.32
8	399.939,416 554.917,135	9	399.946,861 554.938,652	22.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.946,861 554.938,652	10	399.952,228 554.956,855	18.978
11	399.958,712 554.980,015	12	399.961,354 554.995,133	15.347
13	399.962,624 555.009,112	14	399.957,777 555.017,233	9.457
15	399.947,188 555.023,939	16	399.934,363 555.030,347	14.337
17	399.915,348 555.036,308	18	399.893,541 555.041,616	22.444
19	399.856,655 555.049,819	20	399.852,687 555.049,837	3.968
21	399.772,463 554.947,602	22	399.683,908 554.810,894	162.884
23	399.683,297 554.809,95	24	399.668,287 554.785,945	28.311
25	399.632,748 554.729,109	26	399.646,409 554.628,627	101.406
27	399.647,381 554.621,48	28	399.649,804 554.603,657	17.987
29	399.855,538 554.590,754	30	399.875,381 554.591,482	19.856
31	399.910,954 554.592,787	32	399.949,715 554.596,338	38.923
33	399.942,969 554.647,967	34	399.927,872 554.702,92	56.989
35	399.910,032 554.776,038	1	399.924,617 554.802,503	30.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.952,228 554.956,855	11	399.958,712 554.980,015	24.051
12	399.961,354 554.995,133	13	399.962,624 555.009,112	14.037
14	399.957,777 555.017,233	15	399.947,188 555.023,939	12.534
16	399.934,363 555.030,347	17	399.915,348 555.036,308	19.927
18	399.893,541 555.041,616	19	399.856,655 555.049,819	37.787
20	399.852,687 555.049,837	21	399.772,463 554.947,602	129.953
22	399.683,908 554.810,894	23	399.683,297 554.809,95	1.125
24	399.668,287 554.785,945	25	399.632,748 554.729,109	67.032
26	399.646,409 554.628,627	27	399.647,381 554.621,48	7.213
28	399.649,804 554.603,657	29	399.855,538 554.590,754	206.138
30	399.875,381 554.591,482	31	399.910,954 554.592,787	35.597
32	399.949,715 554.596,338	33	399.942,969 554.647,967	52.068
34	399.927,872 554.702,92	35	399.910,032 554.776,038	75.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14792**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50635	Din acte: 160.000 Masurata: 57.989	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte in sectorul 248 ID14791,parte din CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23164 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 825, din 17/11/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL, CIF:6207871		

C. Partea III. SARCINI .

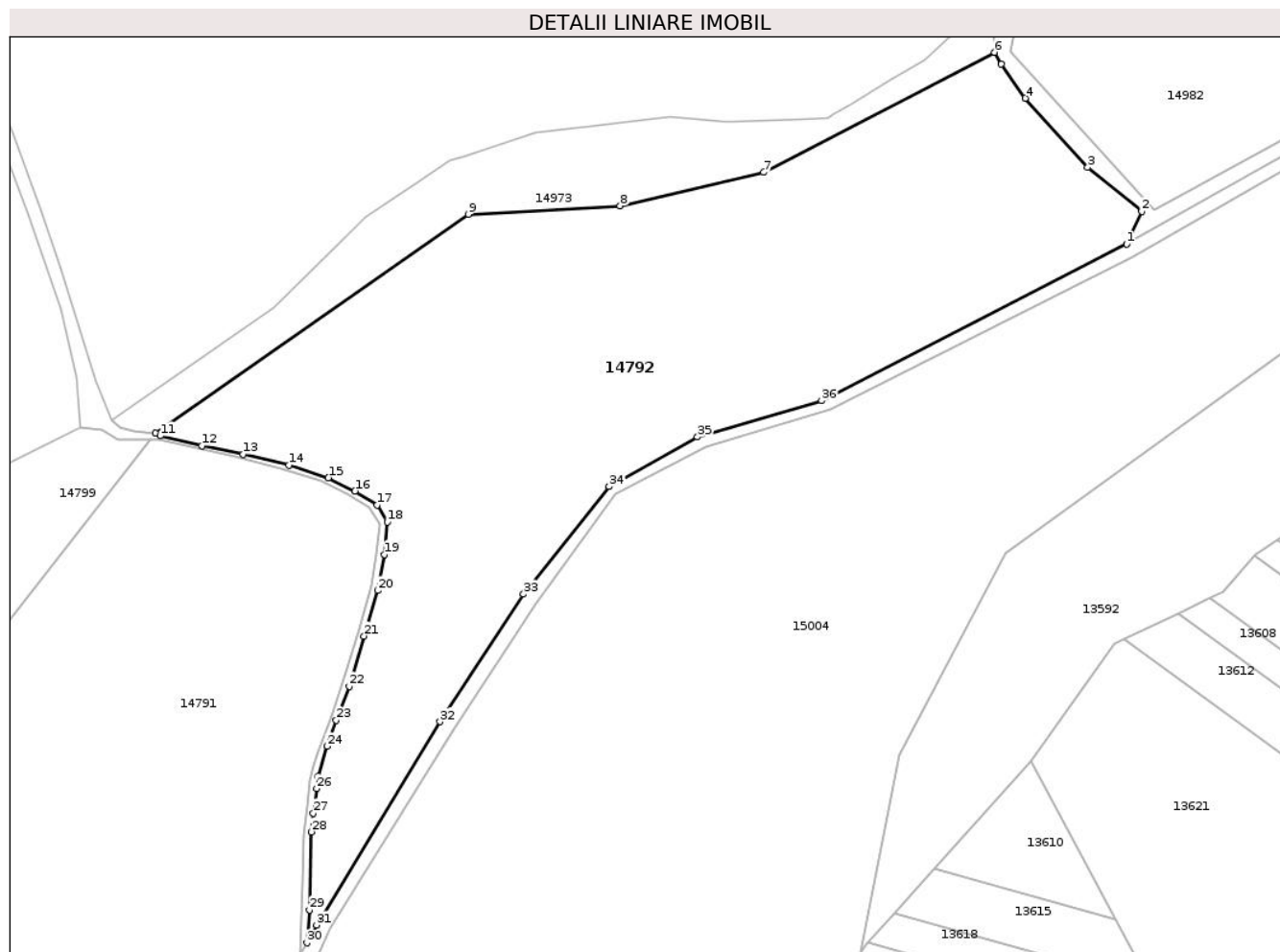
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	Din acte: 160.000 Masurata: 57.989	Diferența de suprafață se regăsește în sectorul 248 ID14791, parte din CF.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	57.989	30	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.321,58 555.143,884	2	400.328,904 555.159,595	17.334
3	400.302,943 555.180,788	4	400.273,002 555.213,999	44.715
5	400.261,425 555.230,306	6	400.258,138 555.235,99	6.566
7	400.147,391 555.178,379	8	400.078,32 555.162,266	70.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	400.328,904 555.159,595	3	400.302,943 555.180,788	33.513
4	400.273,002 555.213,999	5	400.261,425 555.230,306	19.999
6	400.258,138 555.235,99	7	400.147,391 555.178,379	124.836
8	400.078,32 555.162,266	9	400.005,346 555.158,174	73.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.005,346 555.158,174	10	399.855,134 555.052,956	183.397
11	399.857,306 555.051,769	12	399.877,547 555.047,063	20.781
13	399.897,307 555.042,965	14	399.919,114 555.037,657	22.444
15	399.938,129 555.031,697	16	399.950,954 555.025,289	14.337
17	399.961,543 555.018,582	18	399.966,389 555.010,461	9.457
19	399.964,982 554.994,851	20	399.961,776 554.977,489	17.656
21	399.955,236 554.955,578	22	399.948,226 554.931,48	25.097
23	399.941,883 554.915,133	24	399.937,615 554.902,691	13.154
25	399.933,298 554.888,29	26	399.932,473 554.882,389	5.958
27	399.930,949 554.870,589	28	399.929,952 554.861,557	9.087
29	399.929,098 554.824,152	30	399.927,802 554.808,315	15.89
31	399.932,52 554.816,883	32	399.991,759 554.914,5	114.186
33	400.031,884 554.975,751	34	400.073,029 555.027,518	66.127
35	400.115,431 555.051,234	36	400.175,008 555.068,683	62.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.855,134 555.052,956	11	399.857,306 555.051,769	2.475
12	399.877,547 555.047,063	13	399.897,307 555.042,965	20.18
14	399.919,114 555.037,657	15	399.938,129 555.031,697	19.927
16	399.950,954 555.025,289	17	399.961,543 555.018,582	12.534
18	399.966,389 555.010,461	19	399.964,982 554.994,851	15.673
20	399.961,776 554.977,489	21	399.955,236 554.955,578	22.866
22	399.948,226 554.931,48	23	399.941,883 554.915,133	17.534
24	399.937,615 554.902,691	25	399.933,298 554.888,29	15.034
26	399.932,473 554.882,389	27	399.930,949 554.870,589	11.898
28	399.929,952 554.861,557	29	399.929,098 554.824,152	37.415
30	399.927,802 554.808,315	31	399.932,52 554.816,883	9.781
32	399.991,759 554.914,5	33	400.031,884 554.975,751	73.224
34	400.073,029 555.027,518	35	400.115,431 555.051,234	48.584
36	400.175,008 555.068,683	1	400.321,58 555.143,884	164.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 13611, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI I FRANCISC 2) PALFI I TOMA 3) PALFI I NICOLAE 4) PALFI E ANNA 5) FODOR ELISABETA	A1
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÁLFI DIONISIE 2) FERENCZI SANDOR 3) PALFI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

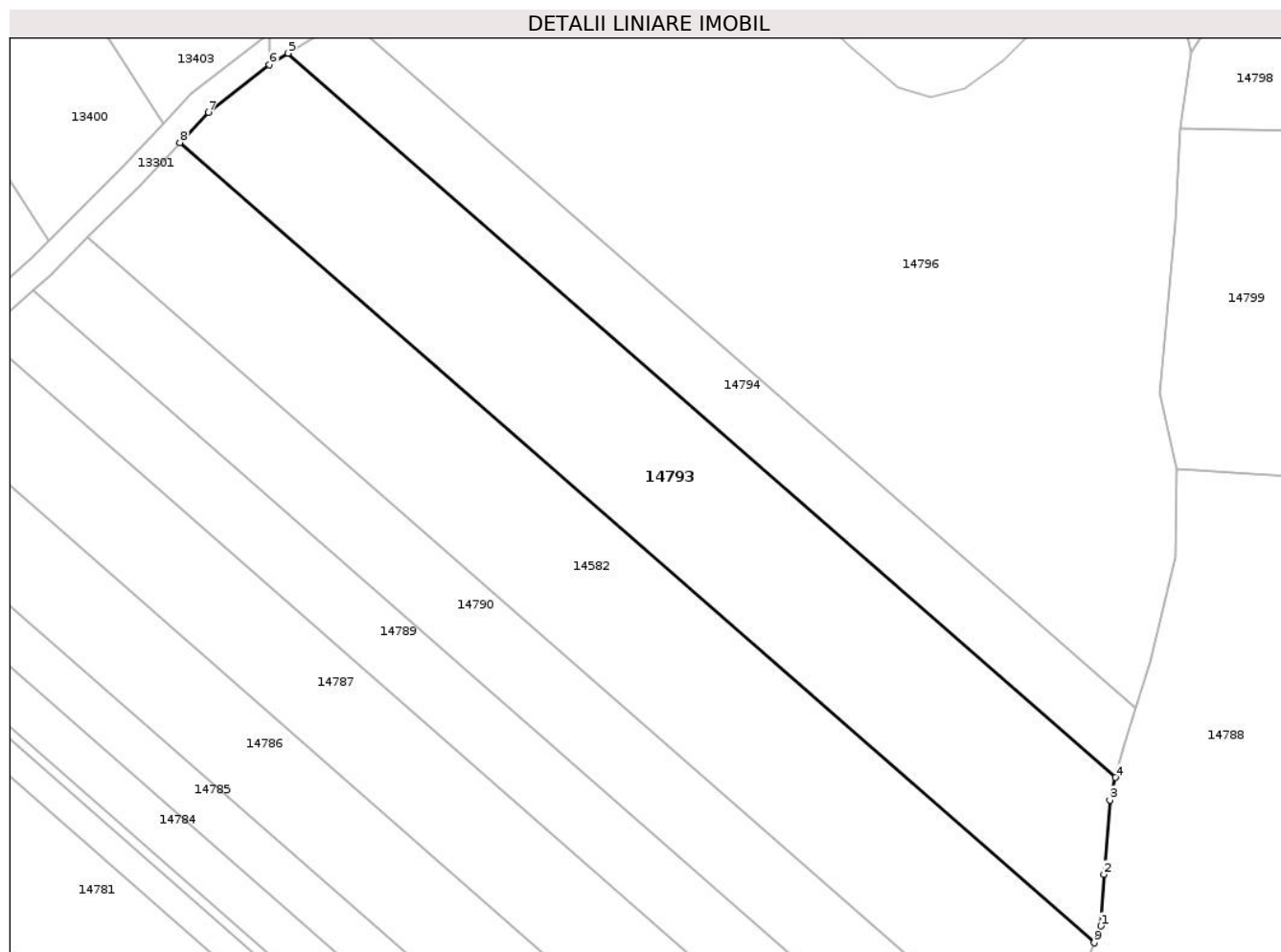
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	10/III	26	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.391,336 554.738,294	2	399.391,889 554.747,995	9.717
2	399.391,889 554.747,995	3	399.393,027 554.761,991	14.042
3	399.393,027 554.761,991	4	399.394,113 554.766,25	4.395
4	399.394,113 554.766,25	5	399.238,304 554.902,545	207.009
5	399.238,304 554.902,545	6	399.234,786 554.900,413	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.234,786 554.900,413	7	399.223,327 554.891,416	14.569
7	399.223,327 554.891,416	8	399.217,917 554.885,731	7.848
8	399.217,917 554.885,731	9	399.390,061 554.735,148	228.711
9	399.390,061 554.735,148	1	399.391,336 554.738,294	3.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/962, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI IDA 2) MAGYARI FRANCISC	A1

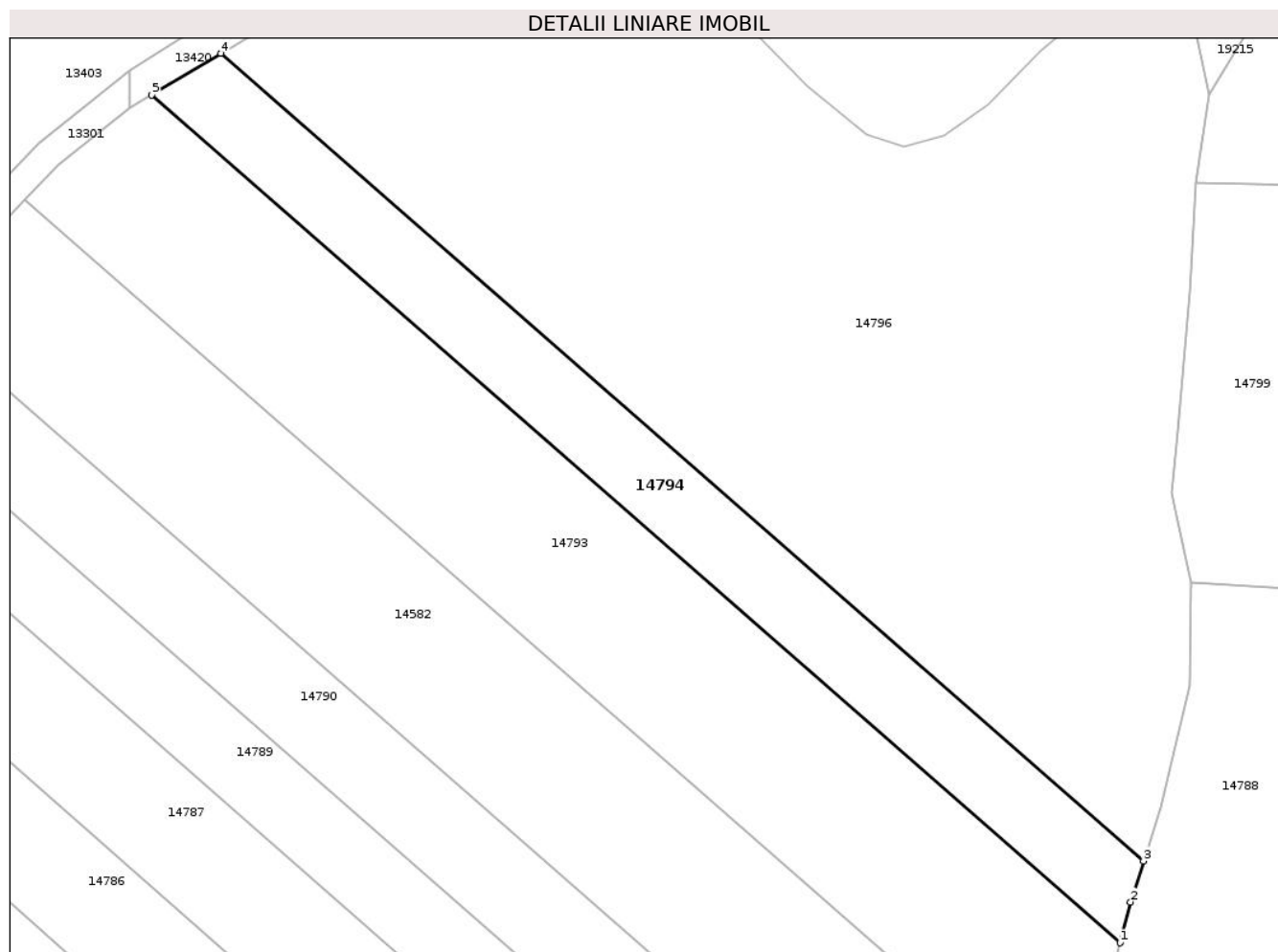
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	10/III	25	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.394,113 554.766,25	2	399.395,779 554.772,786	6.745
2	399.395,779 554.772,786	3	399.397,888 554.779,389	6.932
3	399.397,888 554.779,389	4	399.249,406 554.909,274	197.274
4	399.249,406 554.909,274	5	399.238,304 554.902,545	12.982
5	399.238,304 554.902,545	1	399.394,113 554.766,25	207.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/622, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI DIONISIE 2) GOMBASI D ELISABETA	A1
2 / 23/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZELL ESTERA 2) GOMBAȘI GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

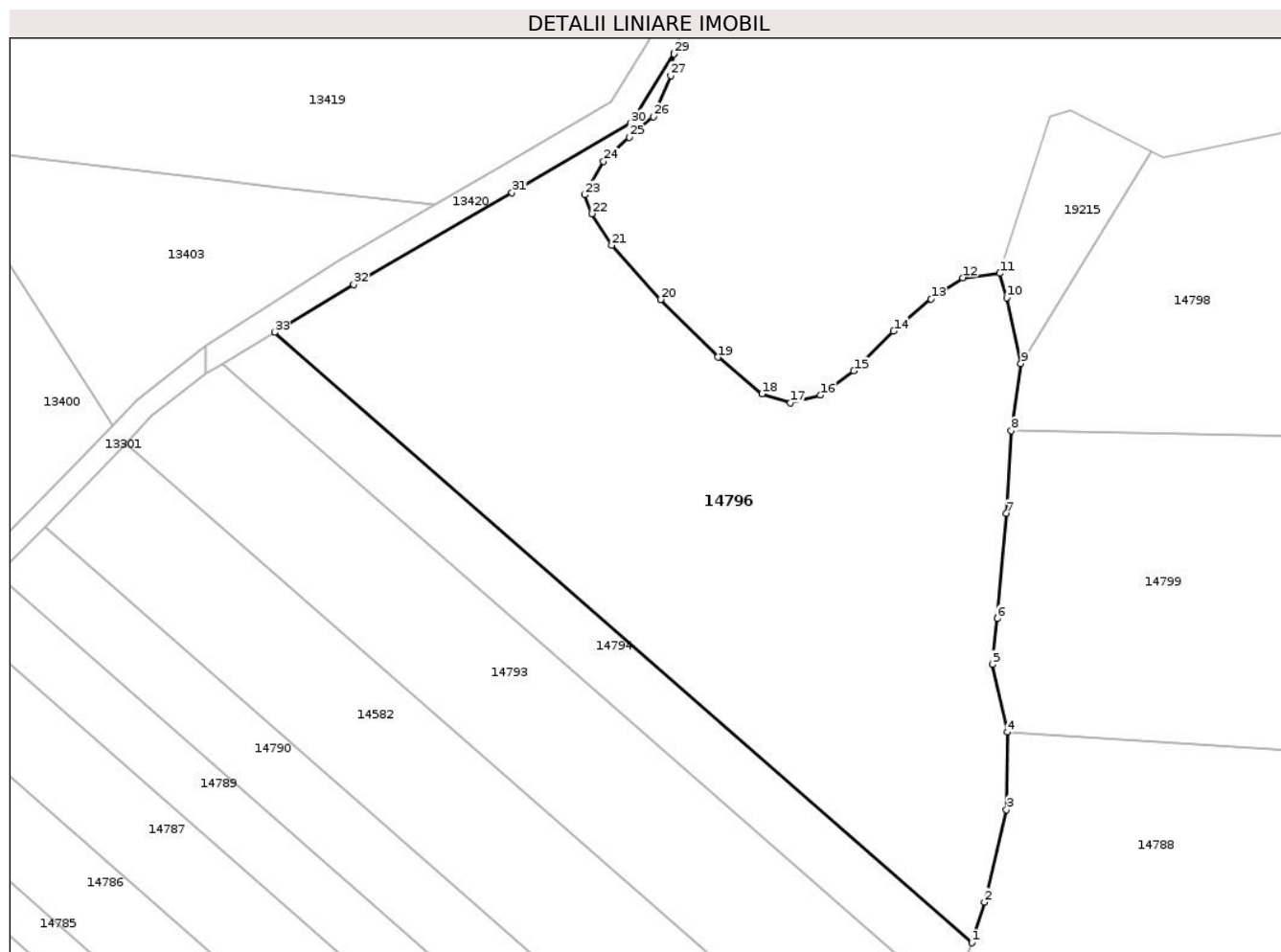
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	10/III	19	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.397,888 554.779,389	2	399.400,647 554.788,026	9.067
3	399.405,304 554.807,711	4	399.405,516 554.824,221	16.511
5	399.402,341 554.838,615	6	399.403,399 554.848,351	9.793
7	399.405,304 554.870,788	8	399.406,362 554.888,356	17.6
9	399.408,415 554.902,679	10	399.405,372 554.916,702	14.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.400,647 554.788,026	3	399.405,304 554.807,711	20.228
4	399.405,516 554.824,221	5	399.402,341 554.838,615	14.74
6	399.403,399 554.848,351	7	399.405,304 554.870,788	22.518
8	399.406,362 554.888,356	9	399.408,415 554.902,679	14.469
10	399.405,372 554.916,702	11	399.403,917 554.921,861	5.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.403,917 554.921,861	12	399.395,98 554.920,935	7.991
13	399.389,233 554.916,438	14	399.381,295 554.909,558	10.505
15	399.372,829 554.901,091	16	399.365,685 554.895,932	8.812
17	399.359,335 554.894,345	18	399.353,249 554.896,197	6.362
19	399.343,857 554.904,002	20	399.331,686 554.916,305	17.306
21	399.321,235 554.927,814	22	399.317,001 554.934,561	7.965
23	399.315,507 554.938,579	24	399.319,515 554.945,674	8.149
25	399.324,939 554.950,833	26	399.330,098 554.955,199	6.758
27	399.333,802 554.963,93	28	399.334,56 554.968,704	4.834
29	399.334,458 554.968,54	30	399.325,356 554.953,866	17.268
31	399.300,003 554.939,045	32	399.266,308 554.919,519	38.944
33	399.249,406 554.909,274	1	399.397,888 554.779,389	197.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.395,98 554.920,935	13	399.389,233 554.916,438	8.108
14	399.381,295 554.909,558	15	399.372,829 554.901,091	11.973
16	399.365,685 554.895,932	17	399.359,335 554.894,345	6.545
18	399.353,249 554.896,197	19	399.343,857 554.904,002	12.212
20	399.331,686 554.916,305	21	399.321,235 554.927,814	15.546
22	399.317,001 554.934,561	23	399.315,507 554.938,579	4.287
24	399.319,515 554.945,674	25	399.324,939 554.950,833	7.486
26	399.330,098 554.955,199	27	399.333,802 554.963,93	9.484
28	399.334,56 554.968,704	29	399.334,458 554.968,54	0.193
30	399.325,356 554.953,866	31	399.300,003 554.939,045	29.367
32	399.266,308 554.919,519	33	399.249,406 554.909,274	19.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.500	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 294, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MEZEI PAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

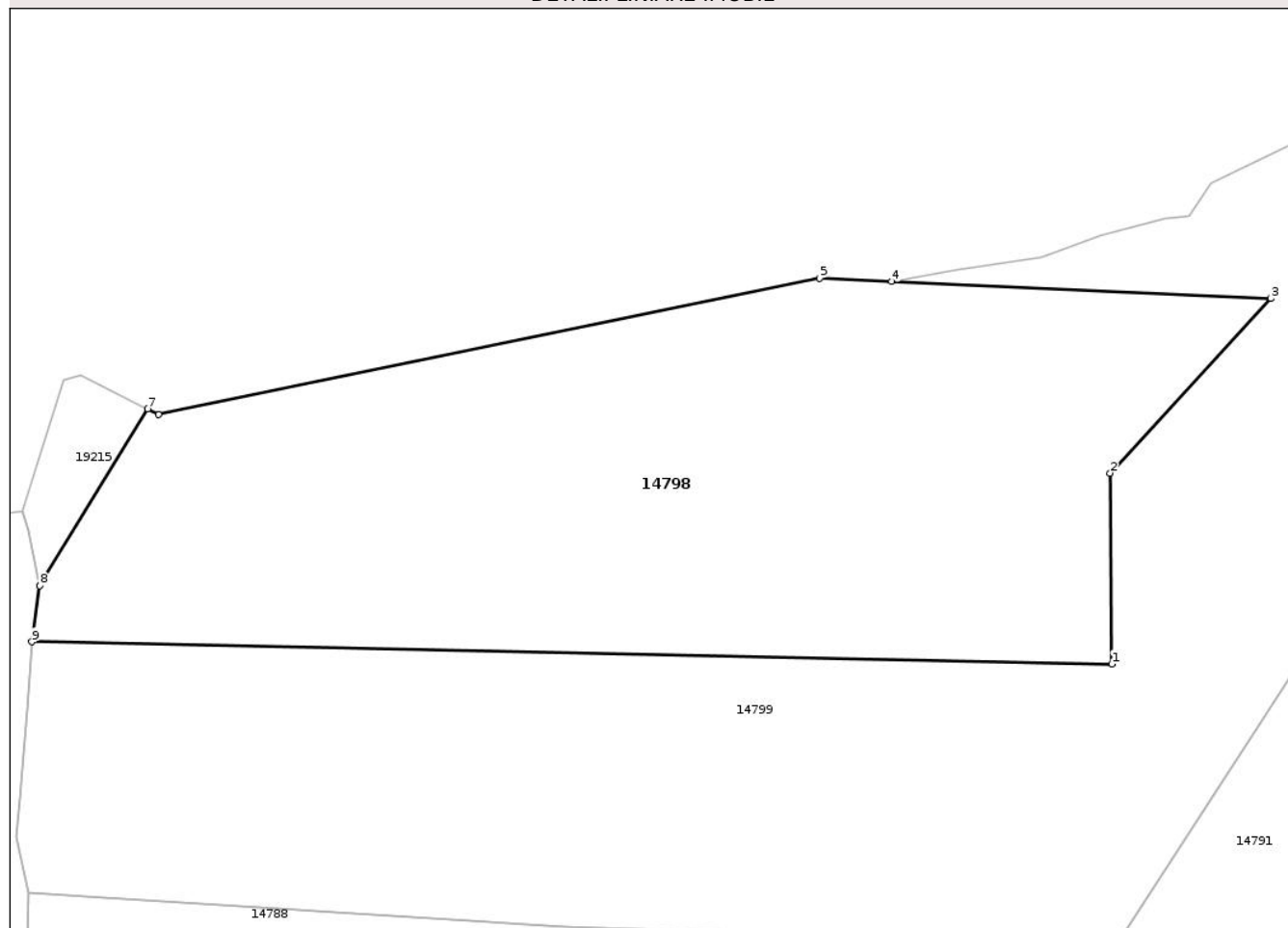
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	22.500	30	42	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.682,666 554.882,664	2	399.682,243 554.931,486	48.824
2	399.682,243 554.931,486	3	399.723,352 554.976,099	60.665
3	399.723,352 554.976,099	4	399.626,378 554.980,426	97.07
4	399.626,378 554.980,426	5	399.607,894 554.981,251	18.502
5	399.607,894 554.981,251	6	399.438,74 554.946,508	172.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.438,74 554.946,508	7	399.436,05 554.947,847	3.005
7	399.436,05 554.947,847	8	399.408,415 554.902,679	52.951
8	399.408,415 554.902,679	9	399.406,362 554.888,356	14.469
9	399.406,362 554.888,356	1	399.682,666 554.882,664	276.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.743	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

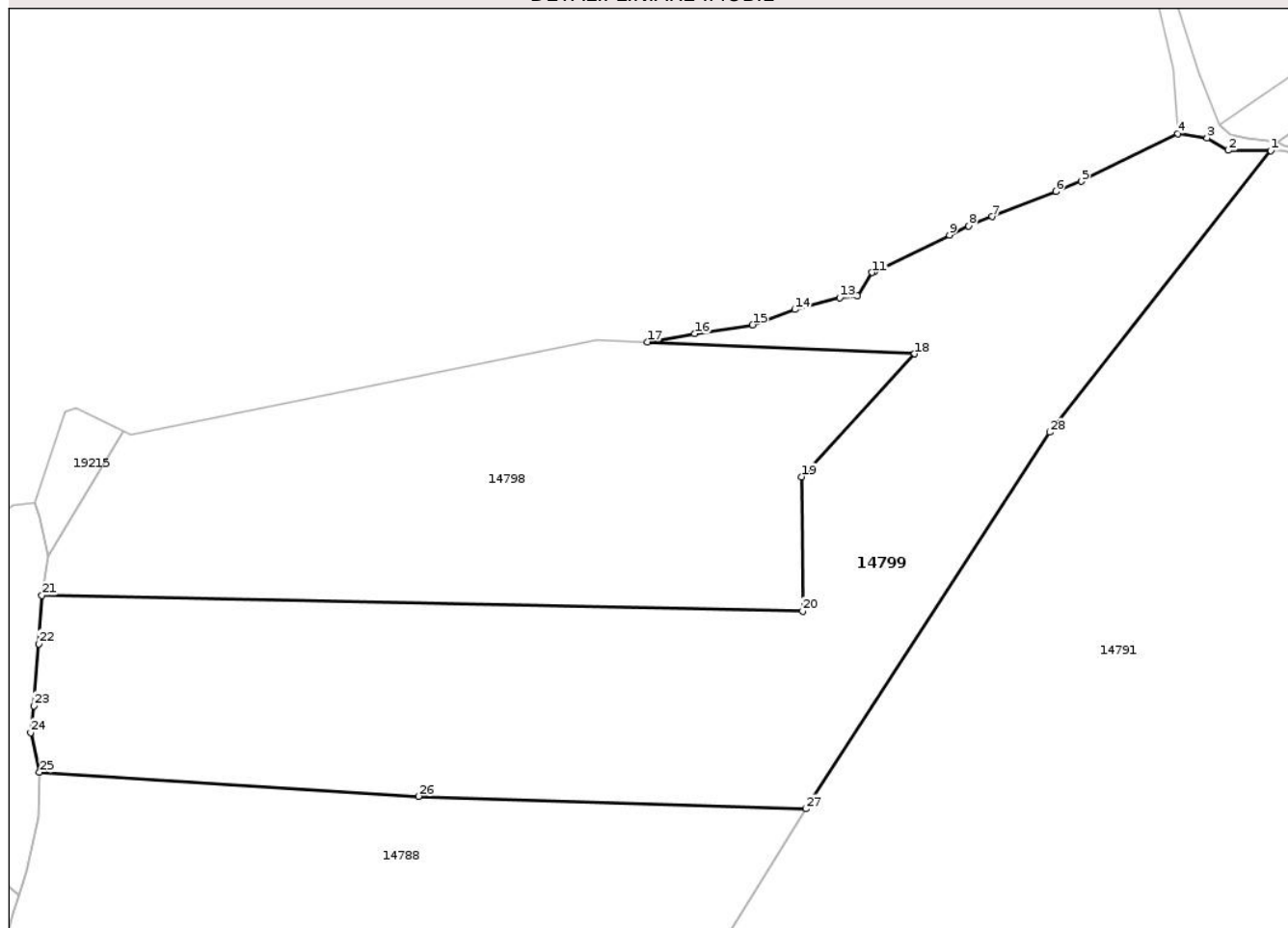
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	34.743	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.852,687 555.049,837	2	399.837,24 555.049,909	15.447
3	399.829,549 555.054,393	4	399.818,928 555.056,066	10.752
5	399.783,981 555.038,674	6	399.774,677 555.035,017	9.997
7	399.751,563 555.025,932	8	399.742,967 555.022,554	9.236
9	399.736,006 555.019,192	10	399.708,67 555.005,991	30.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.837,24 555.049,909	3	399.829,549 555.054,393	8.903
4	399.818,928 555.056,066	5	399.783,981 555.038,674	39.036
6	399.774,677 555.035,017	7	399.751,563 555.025,932	24.835
8	399.742,967 555.022,554	9	399.736,006 555.019,192	7.73
10	399.708,67 555.005,991	11	399.707,927 555.005,632	0.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.707,927 555.005,632	12	399.702,487 554.997,11	10.11
13	399.696,137 554.996,395	14	399.679,865 554.992,162	16.814
15	399.664,519 554.986,605	16	399.643,485 554.983,431	21.272
17	399.626,378 554.980,426	18	399.723,352 554.976,099	97.07
19	399.682,243 554.931,486	20	399.682,666 554.882,664	48.824
21	399.406,362 554.888,356	22	399.405,304 554.870,788	17.6
23	399.403,399 554.848,351	24	399.402,341 554.838,615	9.793
25	399.405,516 554.824,221	26	399.543,104 554.815,487	137.865
27	399.683,908 554.810,894	28	399.772,463 554.947,602	162.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.702,487 554.997,11	13	399.696,137 554.996,395	6.39
14	399.679,865 554.992,162	15	399.664,519 554.986,605	16.321
16	399.643,485 554.983,431	17	399.626,378 554.980,426	17.369
18	399.723,352 554.976,099	19	399.682,243 554.931,486	60.665
20	399.682,666 554.882,664	21	399.406,362 554.888,356	276.363
22	399.405,304 554.870,788	23	399.403,399 554.848,351	22.518
24	399.402,341 554.838,615	25	399.405,516 554.824,221	14.74
26	399.543,104 554.815,487	27	399.683,908 554.810,894	140.879
28	399.772,463 554.947,602	1	399.852,687 555.049,837	129.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.773	Sector cadastral:292 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

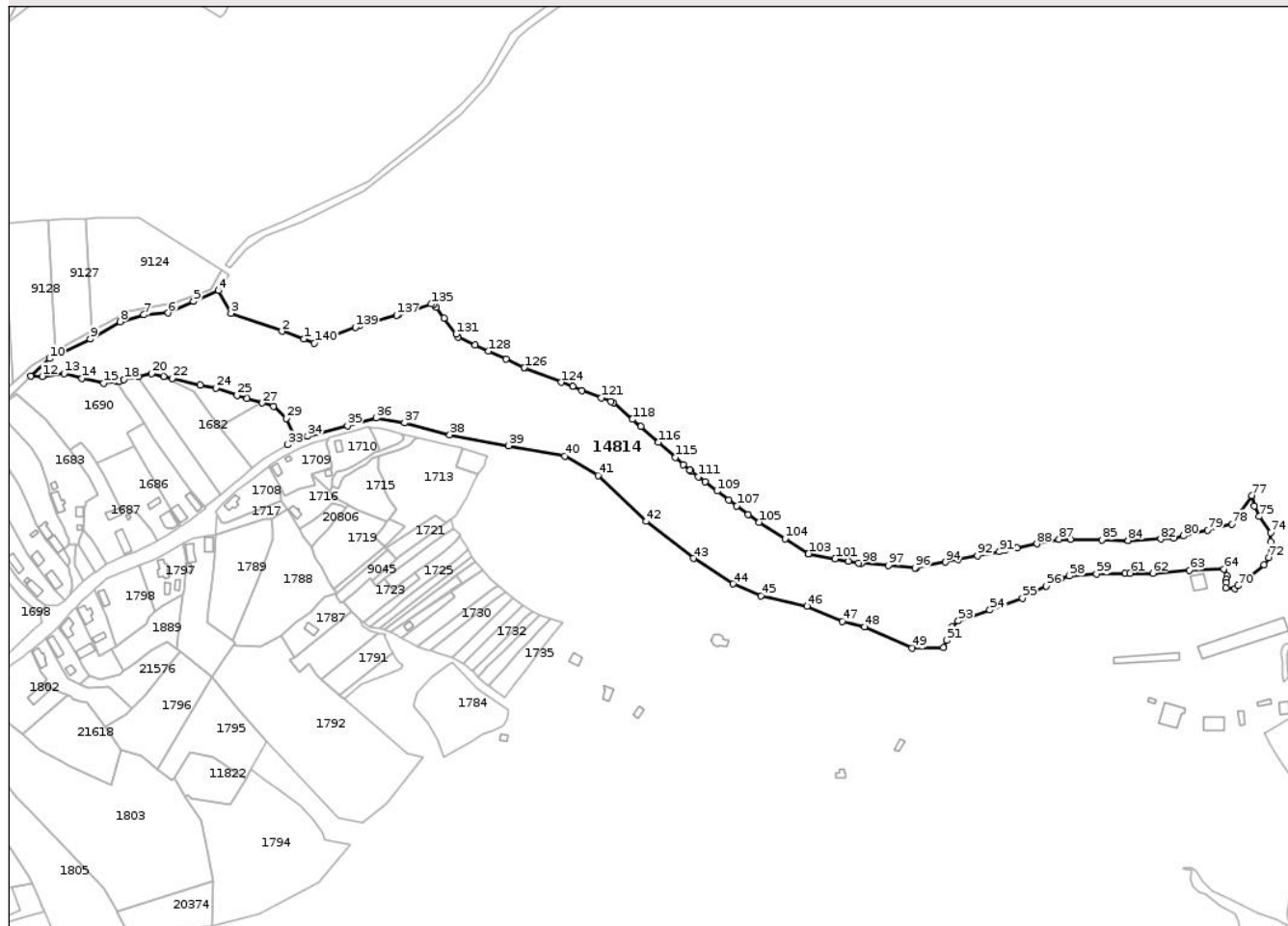
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.766	22	-	-	
2	pasune	NU	49.007	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.635,753 552.646,382	2	395.618,564 552.652,495	18.24 4	2	395.618,564 552.652,495	3	395.578,643 552.666,692	42.37	3	395.578,643 552.666,692	4	395.568,9 552.684,427	20.23 5
4	395.568,9 552.684,427	5	395.549,16 552.676,009	21.46	5	395.549,16 552.676,009	6	395.529,372 552.666,87	21.79 6	6	395.529,372 552.666,87	7	395.510,258 552.665,443	19.16 7
7	395.510,258 552.665,443	8	395.491,64 552.659,882	19.43 1	8	395.491,64 552.659,882	9	395.467,981 552.646,377	27.24 2	9	395.467,981 552.646,377	10	395.435,996 552.631,105	35.44 4
10	395.435,996 552.631,105	11	395.421,447 552.617,292	20.06 2	11	395.421,447 552.617,292	12	395.430,514 552.617,126	9.069	12	395.430,514 552.617,126	13	395.447,487 552.619,321	17.11 4
13	395.447,487 552.619,321	14	395.461,674 552.615,544	14.68 1	14	395.461,674 552.615,544	15	395.478,768 552.611,896	17.48	15	395.478,768 552.611,896	16	395.488,463 552.613,05	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.488,463 552.613,05	17	395.490,958 552.613,347	2.512	17	395.490,958 552.613,347	18	395.494,381 552.614,616	3.651	18	395.494,381 552.614,616	19	395.505,788 552.617,068	11.667
19	395.505,788 552.617,068	20	395.516,299 552.619,327	10.751	20	395.516,299 552.619,327	21	395.525,726 552.617,141	9.677	21	395.525,726 552.617,141	22	395.532,305 552.615,615	6.754
22	395.532,305 552.615,615	23	395.554,5 552.610,467	22.784	23	395.554,5 552.610,467	24	395.566,63 552.607,956	12.387	24	395.566,63 552.607,956	25	395.583,458 552.602,349	17.738
25	395.583,458 552.602,349	26	395.591,145 552.600,0	8.038	26	395.591,145 552.600,0	27	395.603,228 552.596,308	12.634	27	395.603,228 552.596,308	28	395.611,949 552.593,643	9.12
28	395.611,949 552.593,643	29	395.622,135 552.584,199	13.89	29	395.622,135 552.584,199	30	395.628,23 552.570,23	15.241	30	395.628,23 552.570,23	31	395.628,294 552.570,23	0.064
31	395.628,294 552.570,23	32	395.628,314 552.570,211	0.028	32	395.628,314 552.570,211	33	395.623,122 552.563,505	8.481	33	395.623,122 552.563,505	34	395.638,587 552.570,235	16.866
34	395.638,587 552.570,235	35	395.670,026 552.578,497	32.506	35	395.670,026 552.578,497	36	395.692,531 552.584,41	23.269	36	395.692,531 552.584,41	37	395.714,962 552.580,721	22.732
37	395.714,962 552.580,721	38	395.750,371 552.571,347	36.629	38	395.750,371 552.571,347	39	395.796,577 552.562,767	46.996	39	395.796,577 552.562,767	40	395.840,624 552.554,589	44.8
40	395.840,624 552.554,589	41	395.866,76 552.539,253	30.303	41	395.866,76 552.539,253	42	395.904,551 552.503,346	52.129	42	395.904,551 552.503,346	43	395.941,706 552.474,271	47.179
43	395.941,706 552.474,271	44	395.972,828 552.454,252	37.005	44	395.972,828 552.454,252	45	395.994,899 552.444,878	23.979	45	395.994,899 552.444,878	46	396.031,102 552.436,775	37.099
46	396.031,102 552.436,775	47	396.058,73 552.425,018	30.026	47	396.058,73 552.425,018	48	396.076,038 552.420,569	17.871	48	396.076,038 552.420,569	49	396.113,352 552.404,046	40.809
49	396.113,352 552.404,046	50	396.137,893 552.404,3	24.542	50	396.137,893 552.404,3	51	396.140,469 552.409,96	6.219	51	396.140,469 552.409,96	52	396.144,72 552.420,478	11.345
52	396.144,72 552.420,478	53	396.149,644 552.425,207	6.827	53	396.149,644 552.425,207	54	396.174,561 552.433,796	26.356	54	396.174,561 552.433,796	55	396.200,057 552.442,964	27.094
55	396.200,057 552.442,964	56	396.218,719 552.452,601	21.003	56	396.218,719 552.452,601	57	396.230,114 552.458,902	13.021	57	396.230,114 552.458,902	58	396.236,903 552.460,355	6.943
58	396.236,903 552.460,355	59	396.258,243 552.462,172	21.417	59	396.258,243 552.462,172	60	396.280,708 552.462,588	22.469	60	396.280,708 552.462,588	61	396.284,429 552.462,657	3.721
61	396.284,429 552.462,657	62	396.302,373 552.462,657	17.944	62	396.302,373 552.462,657	63	396.331,155 552.464,969	28.875	63	396.331,155 552.464,969	64	396.358,125 552.466,022	26.991
64	396.358,125 552.466,022	65	396.360,633 552.460,743	5.844	65	396.360,633 552.460,743	66	396.360,371 552.457,551	3.203	66	396.360,371 552.457,551	67	396.360,214 552.455,301	2.255
67	396.360,214 552.455,301	68	396.359,743 552.451,273	4.055	68	396.359,743 552.451,273	69	396.367,019 552.450,422	7.326	69	396.367,019 552.450,422	70	396.369,067 552.452,756	3.105
70	396.369,067 552.452,756	71	396.389,79 552.469,271	26.499	71	396.389,79 552.469,271	72	396.393,328 552.474,9	6.649	72	396.393,328 552.474,9	73	396.394,961 552.487,156	12.364
73	396.394,961 552.487,156	74	396.394,78 552.494,601	7.447	74	396.394,78 552.494,601	75	396.386,069 552.507,13	15.26	75	396.386,069 552.507,13	76	396.381,896 552.515,21	9.094
76	396.381,896 552.515,21	77	396.380,353 552.523,563	8.494	77	396.380,353 552.523,563	78	396.364,292 552.501,177	27.552	78	396.364,292 552.501,177	79	396.345,242 552.496,528	19.609
79	396.345,242 552.496,528	80	396.326,41 552.491,933	19.384	80	396.326,41 552.491,933	81	396.318,591 552.490,025	8.048	81	396.318,591 552.490,025	82	396.308,587 552.489,534	10.016
82	396.308,587 552.489,534	83	396.283,048 552.488,279	25.57	83	396.283,048 552.488,279	84	396.282,96 552.488,281	0.088	84	396.282,96 552.488,281	85	396.262,391 552.488,695	20.573
85	396.262,391 552.488,695	86	396.237,737 552.489,192	24.659	86	396.237,737 552.489,192	87	396.228,759 552.489,373	8.98	87	396.228,759 552.489,373	88	396.211,521 552.485,72	17.621
88	396.211,521 552.485,72	89	396.195,936 552.482,417	15.931	89	396.195,936 552.482,417	90	396.186,25 552.480,364	9.901	90	396.186,25 552.480,364	91	396.181,894 552.479,528	4.435
91	396.181,894 552.479,528	92	396.164,667 552.476,222	17.541	92	396.164,667 552.476,222	93	396.149,665 552.473,344	15.276	93	396.149,665 552.473,344	94	396.139,757 552.471,331	10.11
94	396.139,757 552.471,331	95	396.116,528 552.466,612	23.703	95	396.116,528 552.466,612	96	396.115,548 552.466,7	0.984	96	396.115,548 552.466,7	97	396.094,695 552.468,582	20.938
97	396.094,695 552.468,582	98	396.073,851 552.470,464	20.929	98	396.073,851 552.470,464	99	396.071,229 552.470,7	2.633	99	396.071,229 552.470,7	100	396.063,347 552.472,105	8.006
100	396.063,347 552.472,105	101	396.052,905 552.473,966	10.607	101	396.052,905 552.473,966	102	396.032,283 552.477,642	20.947	102	396.032,283 552.477,642	103	396.031,998 552.477,826	0.339
103	396.031,998 552.477,826	104	396.013,663 552.489,682	21.834	104	396.013,663 552.489,682	105	395.993,428 552.502,766	24.097	105	395.993,428 552.502,766	106	395.984,517 552.508,528	10.612
106	395.984,517 552.508,528	107	395.975,651 552.515,32	11.169	107	395.975,651 552.515,32	108	395.969,542 552.519,999	7.695	108	395.969,542 552.519,999	109	395.960,219 552.527,14	11.744
109	395.960,219 552.527,14	110	395.950,896 552.534,282	11.744	110	395.950,896 552.534,282	111	395.945,5 552.538,416	6.798	111	395.945,5 552.538,416	112	395.940,104 552.542,549	6.797
112	395.940,104 552.542,549	113	395.938,874 552.543,491	1.549	113	395.938,874 552.543,491	114	395.933,86 552.547,931	6.697	114	395.933,86 552.547,931	115	395.927,58 552.553,492	8.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	395.927,58 552.553,492	116	395.914,114 552.565,417	17.98 7	116	395.914,114 552.565,417	117	395.900,236 552.577,706	18.53 7	117	395.900,236 552.577,706	118	395.893,811 552.583,395	8.582
118	395.893,811 552.583,395	119	395.878,988 552.596,522	19.8	119	395.878,988 552.596,522	120	395.876,813 552.597,372	2.335	120	395.876,813 552.597,372	121	395.869,32 552.600,298	8.044
121	395.869,32 552.600,298	122	395.854,296 552.606,167	16.13	122	395.854,296 552.606,167	123	395.846,791 552.609,098	8.057	123	395.846,791 552.609,098	124	395.838,048 552.612,514	9.387
124	395.838,048 552.612,514	125	395.809,517 552.623,658	30.63	125	395.809,517 552.623,658	126	395.809,071 552.623,866	0.492	126	395.809,071 552.623,866	127	395.794,597 552.630,614	15.97
127	395.794,597 552.630,614	128	395.780,925 552.636,989	15.08 5	128	395.780,925 552.636,989	129	395.770,456 552.641,87	11.55 1	129	395.770,456 552.641,87	130	395.757,092 552.648,101	14.74 5
130	395.757,092 552.648,101	131	395.755,409 552.650,338	2.799	131	395.755,409 552.650,338	132	395.745,951 552.662,908	15.73 1	132	395.745,951 552.662,908	133	395.739,746 552.671,154	10.32
133	395.739,746 552.671,154	134	395.738,017 552.673,452	2.876	134	395.738,017 552.673,452	135	395.735,885 552.673,894	2.177	135	395.735,885 552.673,894	136	395.710,197 552.665,449	27.04 1
136	395.710,197 552.665,449	137	395.708,762 552.664,977	1.511	137	395.708,762 552.664,977	138	395.679,58 552.657,089	30.22 9	138	395.679,58 552.657,089	139	395.676,155 552.655,761	3.673
139	395.676,155 552.655,761	140	395.644,217 552.643,371	34.25 7	140	395.644,217 552.643,371	1	395.635,753 552.646,382	8.984					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.643	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

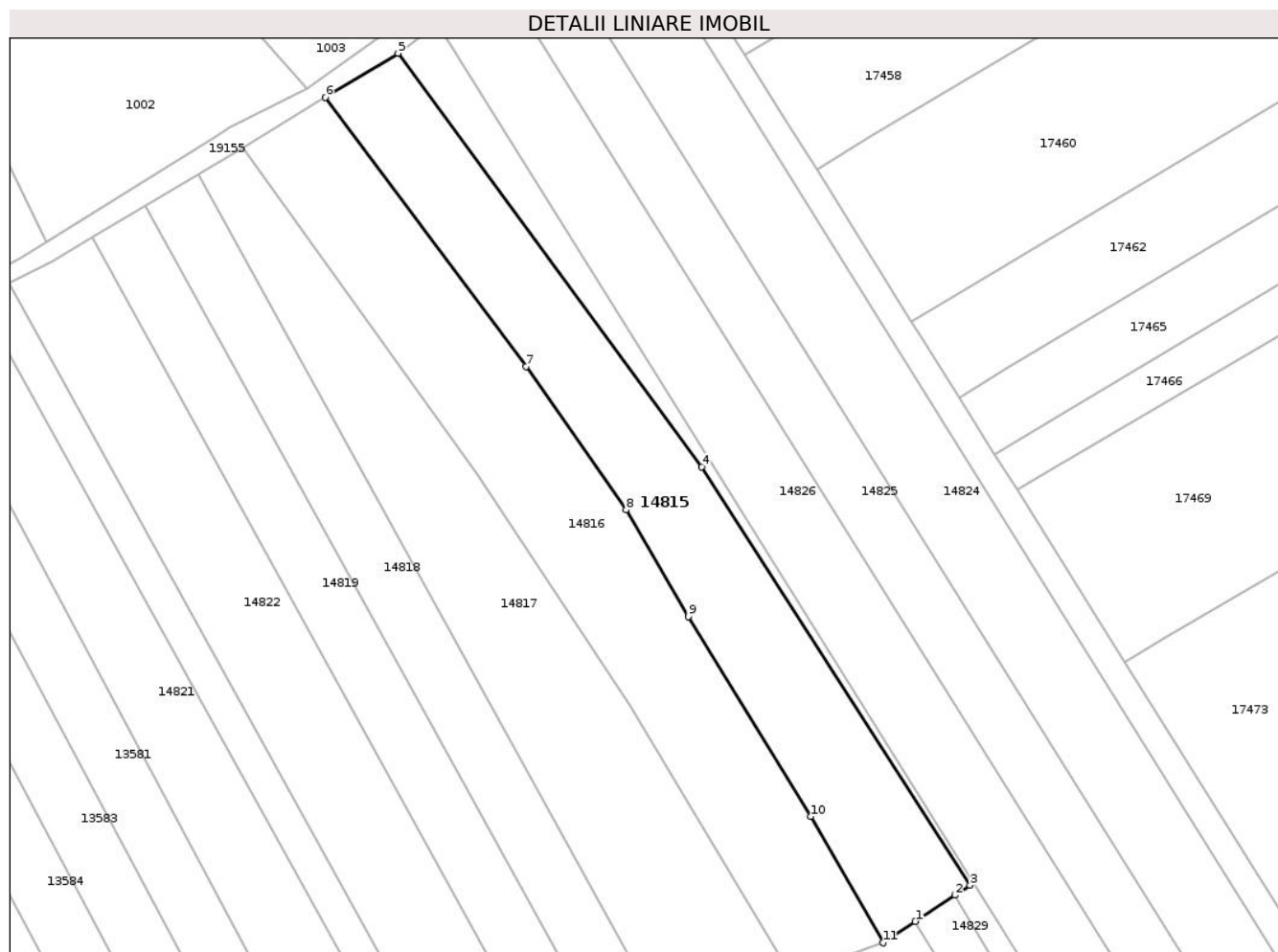
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.643	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.029,695 555.158,455	2	401.036,458 555.162,925	8.107
2	401.036,458 555.162,925	3	401.039,039 555.164,631	3.094
3	401.039,039 555.164,631	4	400.993,162 555.236,138	84.959
4	400.993,162 555.236,138	5	400.941,19 555.306,842	87.75
5	400.941,19 555.306,842	6	400.928,757 555.299,296	14.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.928,757 555.299,296	7	400.963,096 555.253,312	57.391
7	400.963,096 555.253,312	8	400.980,218 555.228,778	29.918
8	400.980,218 555.228,778	9	400.990,857 555.210,534	21.119
9	400.990,857 555.210,534	10	401.011,84 555.176,374	40.09
10	401.011,84 555.176,374	11	401.024,148 555.154,789	24.848
11	401.024,148 555.154,789	1	401.029,695 555.158,455	6.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.916	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

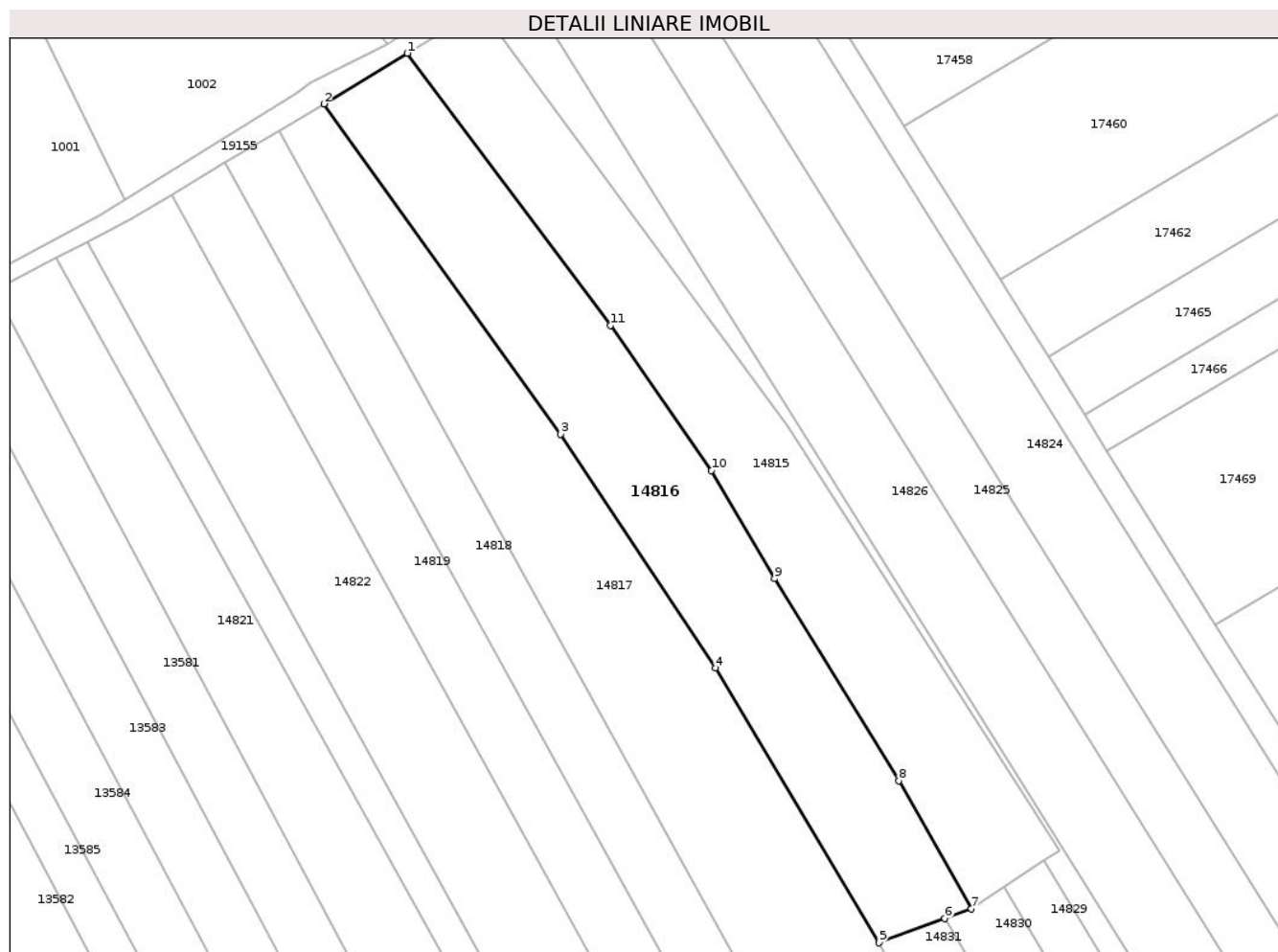
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.916	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.928,757 555.299,296	2	400.914,68 555.290,752	16.467
2	400.914,68 555.290,752	3	400.954,693 555.234,913	68.695
3	400.954,693 555.234,913	4	400.980,916 555.195,39	47.431
4	400.980,916 555.195,39	5	401.008,545 555.149,008	53.988
5	401.008,545 555.149,008	6	401.019,651 555.153,123	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.019,651 555.153,123	7	401.024,148 555.154,789	4.796
7	401.024,148 555.154,789	8	401.011,84 555.176,374	24.848
8	401.011,84 555.176,374	9	400.990,857 555.210,534	40.09
9	400.990,857 555.210,534	10	400.980,218 555.228,778	21.119
10	400.980,218 555.228,778	11	400.963,096 555.253,312	29.918
11	400.963,096 555.253,312	1	400.928,757 555.299,296	57.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3088, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAKAI M VILHELM	

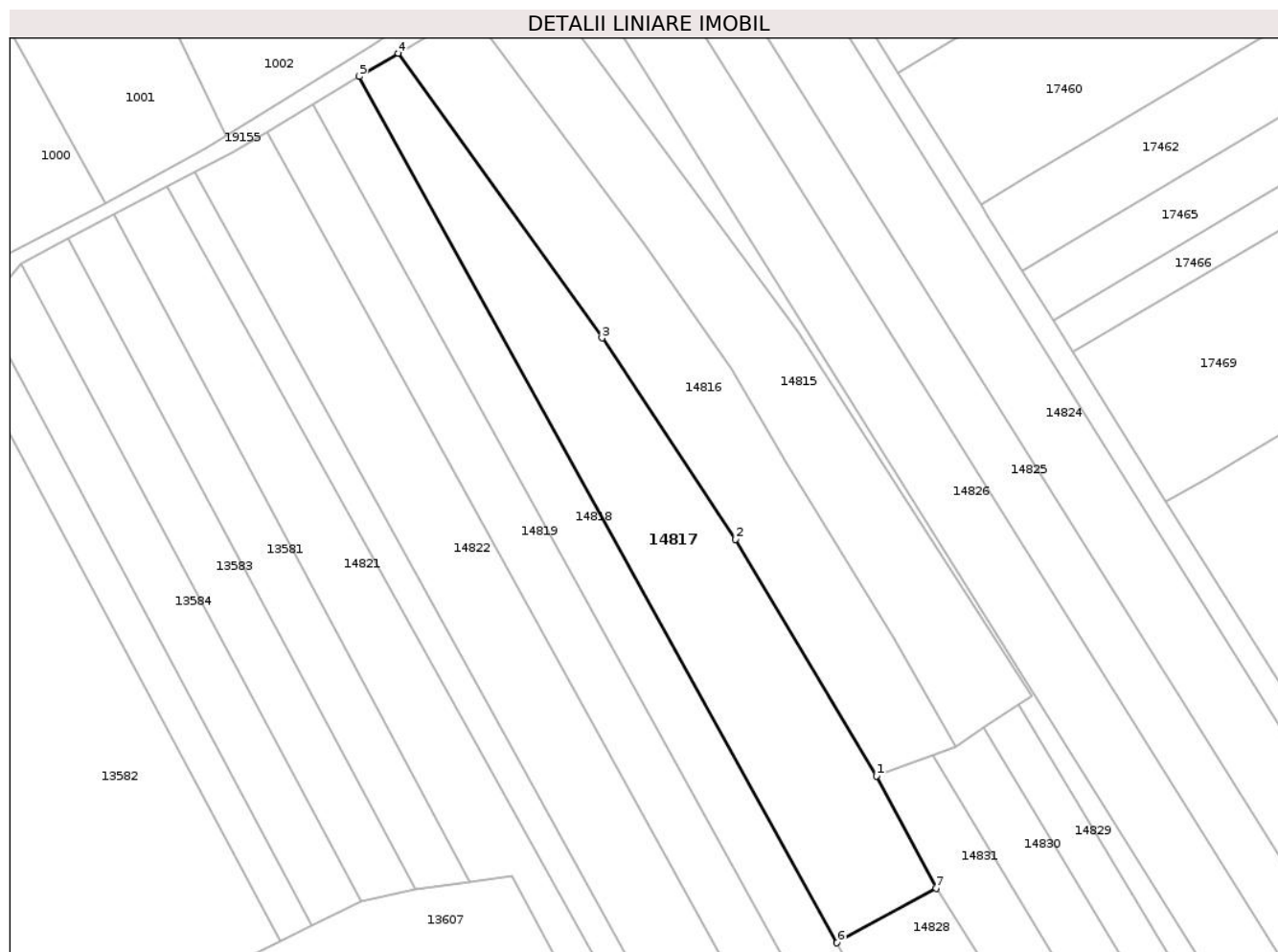
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	49	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.008,545 555.149,008	2	400.980,916 555.195,39	53.988
2	400.980,916 555.195,39	3	400.954,693 555.234,913	47.431
3	400.954,693 555.234,913	4	400.914,68 555.290,752	68.695
4	400.914,68 555.290,752	5	400.907,046 555.286,207	8.885
5	400.907,046 555.286,207	6	401.000,818 555.116,272	194.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.000,818 555.116,272	7	401.020,271 555.127,006	22.218
7	401.020,271 555.127,006	1	401.008,545 555.149,008	24.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2101, din 02/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR L ARPAD	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) INGBER GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	49	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.907,046 555.286,207	2	400.897,966 555.280,8	10.568
2	400.897,966 555.280,8	3	401.026,027 555.048,723	265.065
3	401.026,027 555.048,723	4	401.035,127 555.054,096	10.568
4	401.035,127 555.054,096	5	401.000,818 555.116,272	71.014
5	401.000,818 555.116,272	1	400.907,046 555.286,207	194.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14819**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1924, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GAL L DOMI	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GÁL LEVENTE-CSONGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

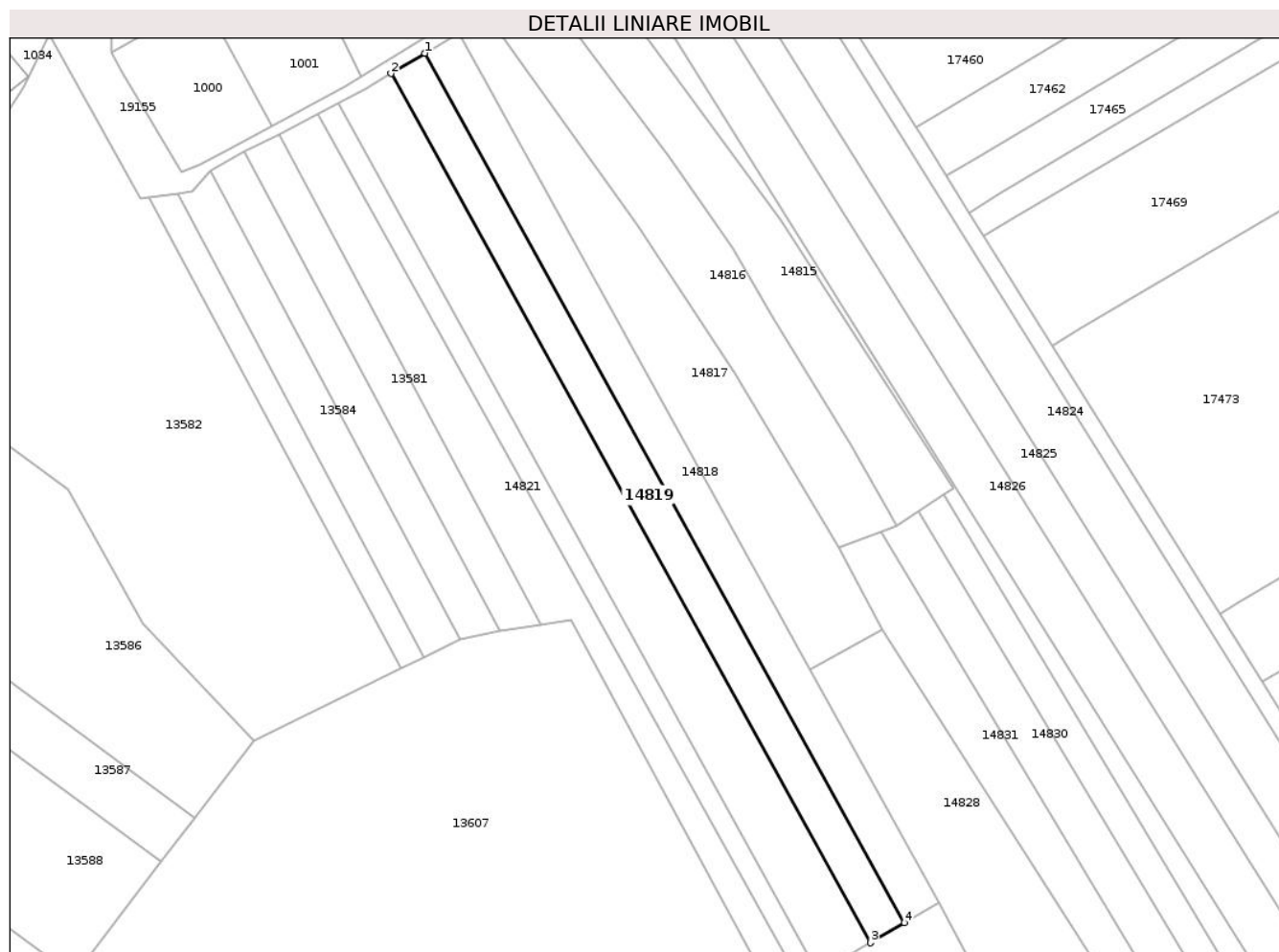
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	49	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.897,966 555.280,8	2	400.888,884 555.275,392	10.57
2	400.888,884 555.275,392	3	401.016,927 555.043,35	265.025
3	401.016,927 555.043,35	4	401.026,027 555.048,723	10.568
4	401.026,027 555.048,723	1	400.897,966 555.280,8	265.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1667, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KISS K MARGARETA	
	2) KISS DOMOKOS	

C. Partea III. SARCINI .

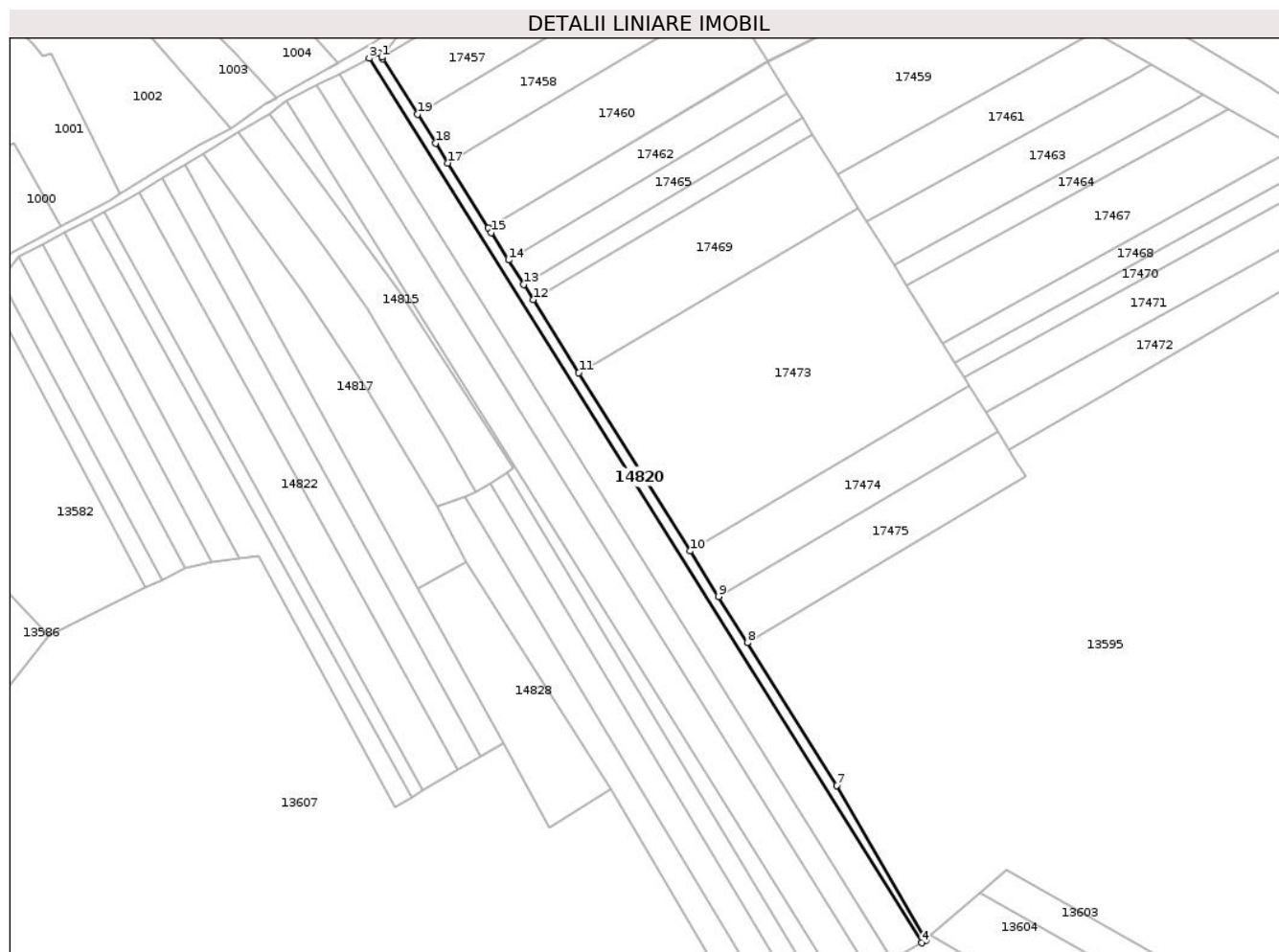
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	49	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.986,263 555.329,485	2	400.985,255 555.331,098	1.902
2	400.985,255 555.331,098	3	400.981,236 555.329,034	4.518
3	400.981,236 555.329,034	4	401.203,147 554.973,925	418.744
4	401.203,147 554.973,925	5	401.205,0 554.975,0	2.142
5	401.205,0 554.975,0	6	401.204,803 554.975,34	0.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.204,803 554.975,34	7	401.168,98 555.037,096	71.394
7	401.168,98 555.037,096	8	401.133,174 555.094,395	67.567
8	401.133,174 555.094,395	9	401.121,57 555.112,963	21.896
9	401.121,57 555.112,963	10	401.110,183 555.131,185	21.487
10	401.110,183 555.131,185	11	401.065,447 555.202,772	84.416
11	401.065,447 555.202,772	12	401.047,075 555.232,172	34.668
12	401.047,075 555.232,172	13	401.043,261 555.238,275	7.197
13	401.043,261 555.238,275	14	401.037,166 555.248,028	11.501
14	401.037,166 555.248,028	15	401.030,298 555.259,019	12.96
15	401.030,298 555.259,019	16	401.029,047 555.261,021	2.361
16	401.029,047 555.261,021	17	401.012,819 555.286,99	30.623
17	401.012,819 555.286,99	18	401.007,819 555.294,991	9.435
18	401.007,819 555.294,991	19	401.000,577 555.306,58	13.666
19	401.000,577 555.306,58	20	400.986,685 555.328,809	26.213
20	400.986,685 555.328,809	1	400.986,263 555.329,485	0.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14821**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2314, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MEZEI T IULIU	
	2) NAGY IULIANA	

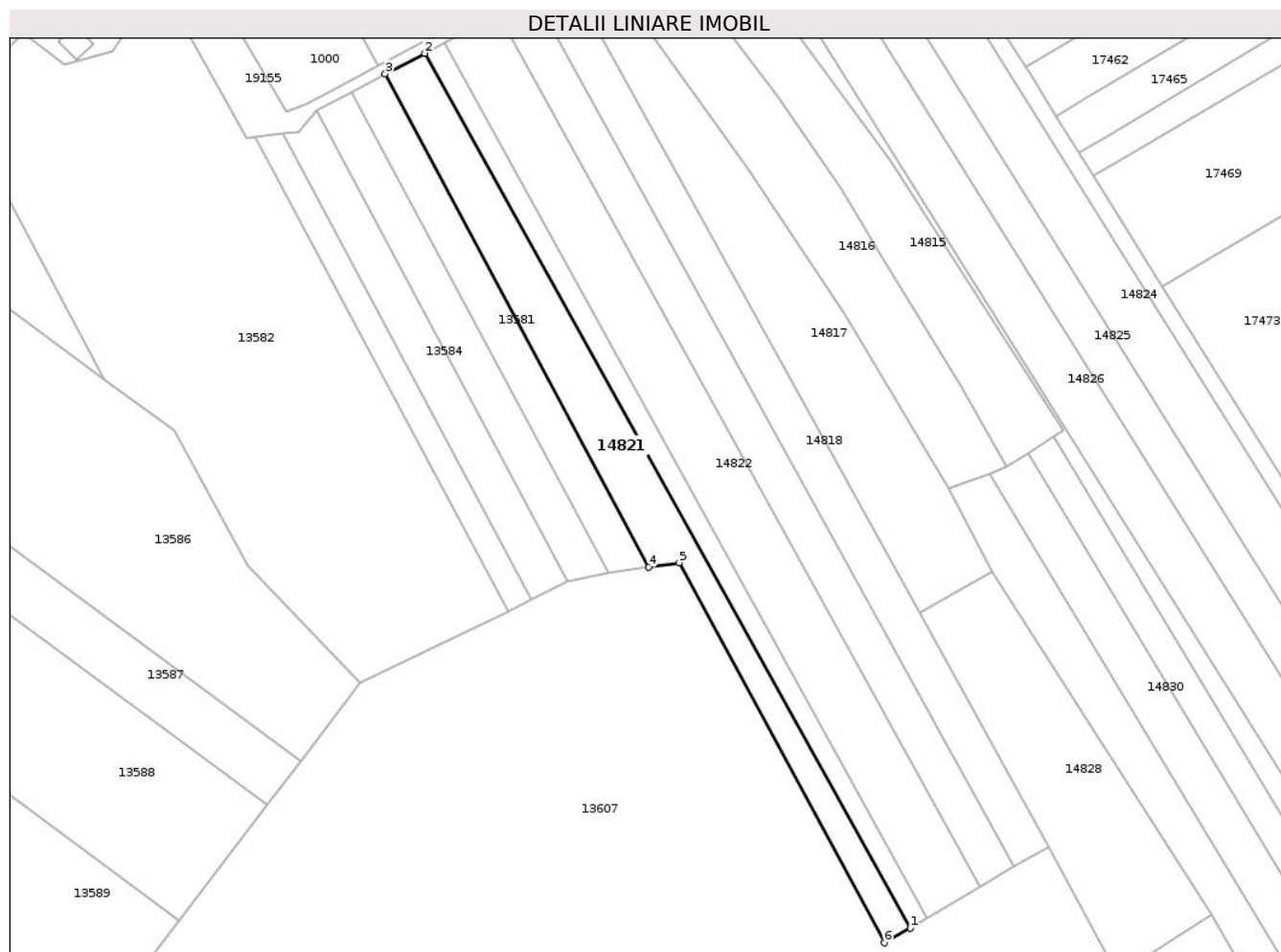
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	49	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.998,406 555.032,414	2	400.869,386 555.264,701	265.713
2	400.869,386 555.264,701	3	400.858,884 555.259,208	11.852
3	400.858,884 555.259,208	4	400.928,837 555.128,24	148.479
4	400.928,837 555.128,24	5	400.937,01 555.129,439	8.26
5	400.937,01 555.129,439	6	400.991,5 555.028,5	114.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.991,5 555.028,5	1	400.998,406 555.032,414	7.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2202, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BARDUCZ L DESZŐ 2) SZASZ NICOLAE 3) SZABO ANA	
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) BĂRDUCZ ILONA 2) BARDUCZ D DESIDERIU	

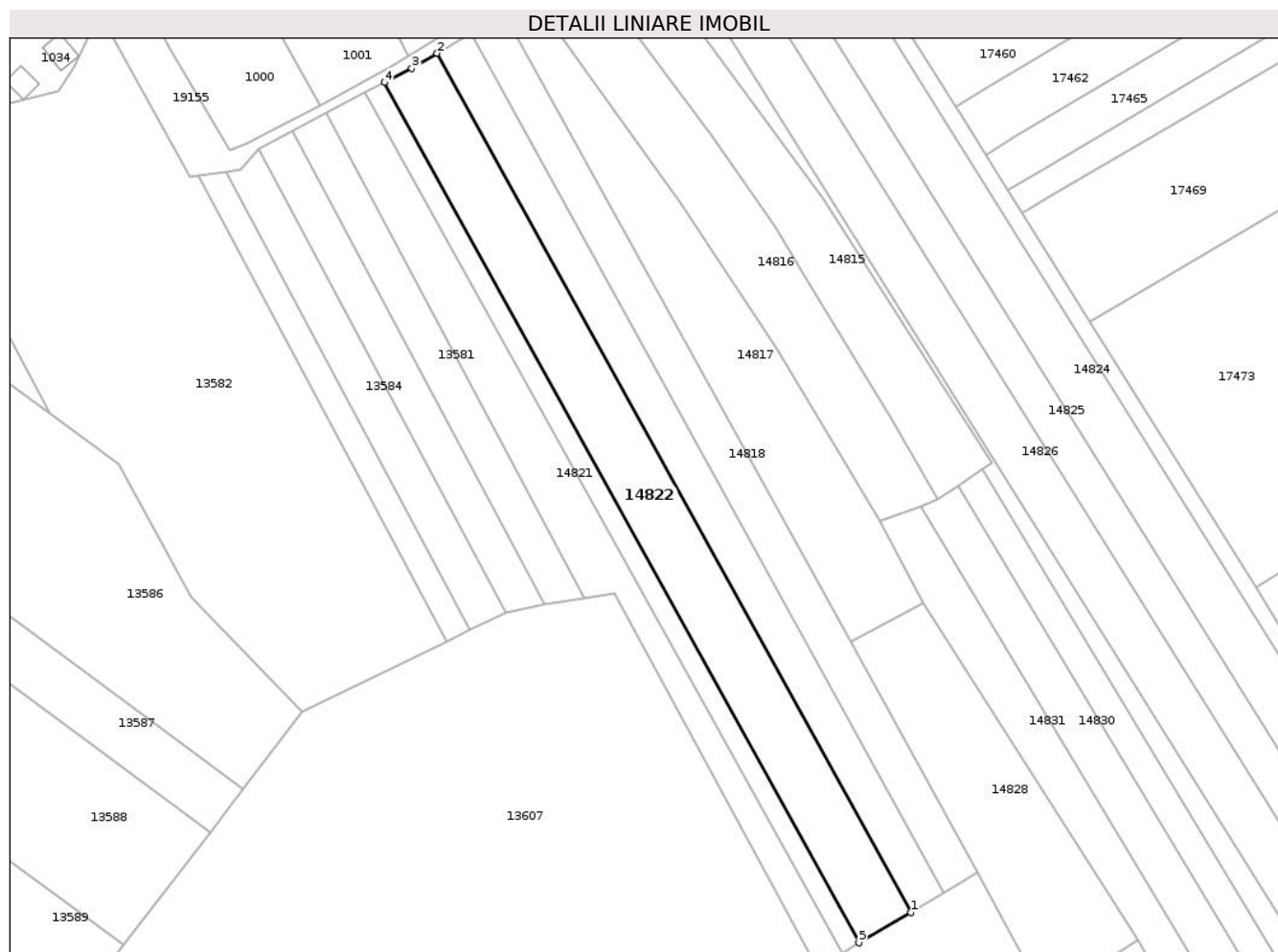
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	49	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.016,927 555.043,35	2	400.888,884 555.275,392	265.025
2	400.888,884 555.275,392	3	400.882,065 555.271,332	7.936
3	400.882,065 555.271,332	4	400.874,719 555.267,49	8.29
4	400.874,719 555.267,49	5	401.002,954 555.035,099	265.424
5	401.002,954 555.035,099	1	401.016,927 555.043,35	16.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1963, din 16/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO I PAUL	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KARDOS NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	49	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.874,719 555.267,49	2	400.869,386 555.264,701	6.018
2	400.869,386 555.264,701	3	400.998,406 555.032,414	265.713
3	400.998,406 555.032,414	4	401.002,954 555.035,099	5.281
4	401.002,954 555.035,099	1	400.874,719 555.267,49	265.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1925, din 23/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KORONDI D ANA	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KORONDI FRANCISC	A1

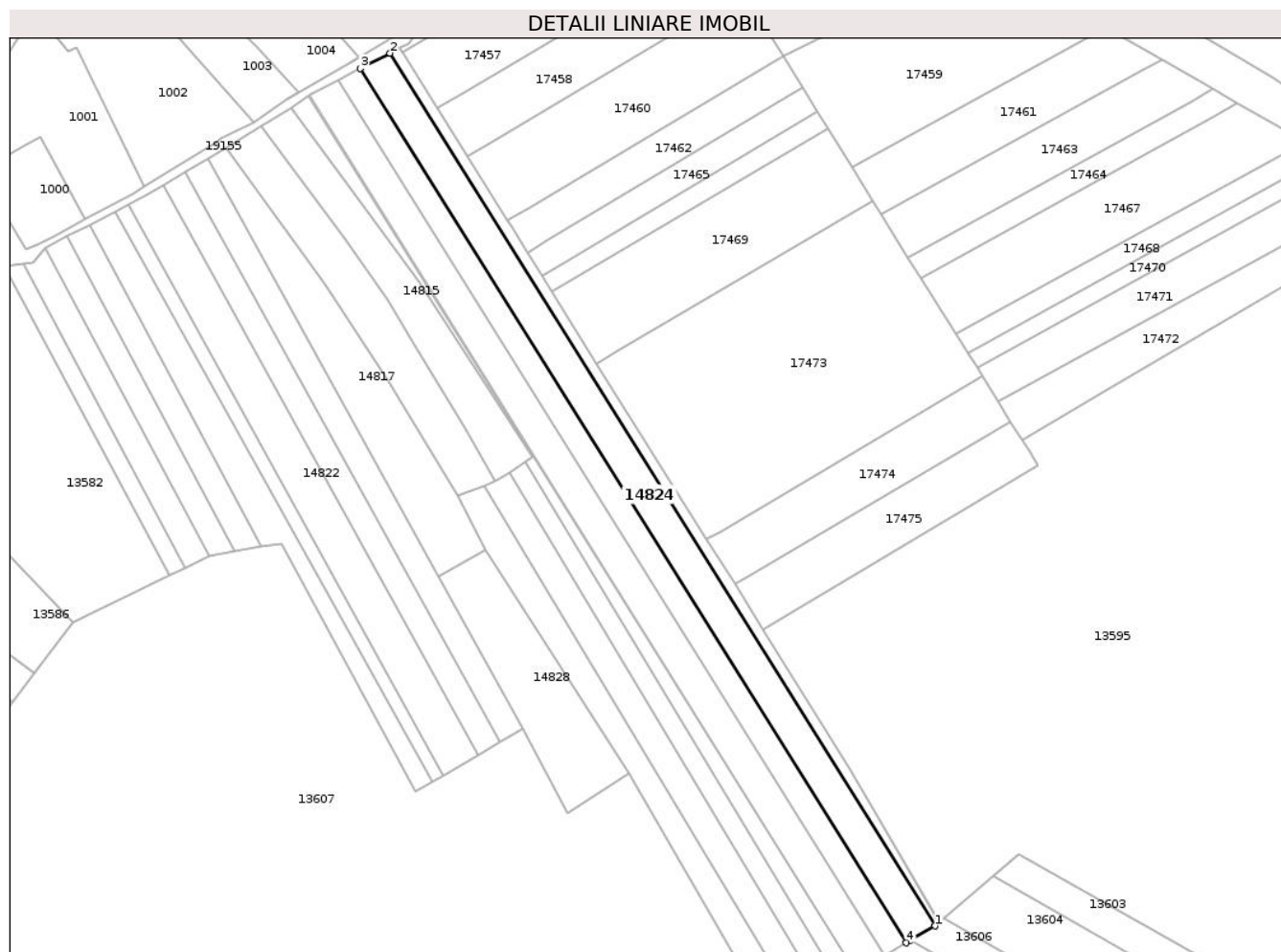
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.700	49	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.203,147 554.973,925	2	400.981,236 555.329,034	418.744
2	400.981,236 555.329,034	3	400.969,094 555.322,799	13.649
3	400.969,094 555.322,799	4	401.191,376 554.967,097	419.444
4	401.191,376 554.967,097	5	401.193,053 554.968,07	1.939
5	401.193,053 554.968,07	1	401.203,147 554.973,925	11.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2200, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PATAKI J ADALBERT	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÁLFFI ANNA-EMESE 2) SZÁSZ MIKLOS-BOTOND	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	49	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.191,376 554.967,097	2	400.969,094 555.322,799	419.444
2	400.969,094 555.322,799	3	400.959,948 555.318,103	10.281
3	400.959,948 555.318,103	4	401.182,509 554.961,954	419.971
4	401.182,509 554.961,954	1	401.191,376 554.967,097	10.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1914, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FAZAKAS P ILEANA	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FAZAKAS PETRU 2) FODOR GYÖZÖ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.700	49	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.182,509 554.961,954	2	400.959,948 555.318,103	419.971
2	400.959,948 555.318,103	3	400.948,182 555.312,061	13.227
3	400.948,182 555.312,061	4	400.947,875 555.311,832	0.383
4	400.947,875 555.311,832	5	401.170,772 554.955,145	420.605
5	401.170,772 554.955,145	1	401.182,509 554.961,954	13.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2206, din 27/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA I VALERIA	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALLA DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	49	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.170,772 554.955,145	2	400.947,875 555.311,832	420.605
2	400.947,875 555.311,832	3	400.941,19 555.306,842	8.342
3	400.941,19 555.306,842	4	400.993,162 555.236,138	87.75
4	400.993,162 555.236,138	5	401.039,039 555.164,631	84.959
5	401.039,039 555.164,631	6	401.036,458 555.162,925	3.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.036,458 555.162,925	7	401.163,86 554.951,136	247.156
7	401.163,86 554.951,136	8	401.167,953 554.953,51	4.732
8	401.167,953 554.953,51	1	401.170,772 554.955,145	3.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2219, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAPP AGNETA	A1
2 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAP AGNETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

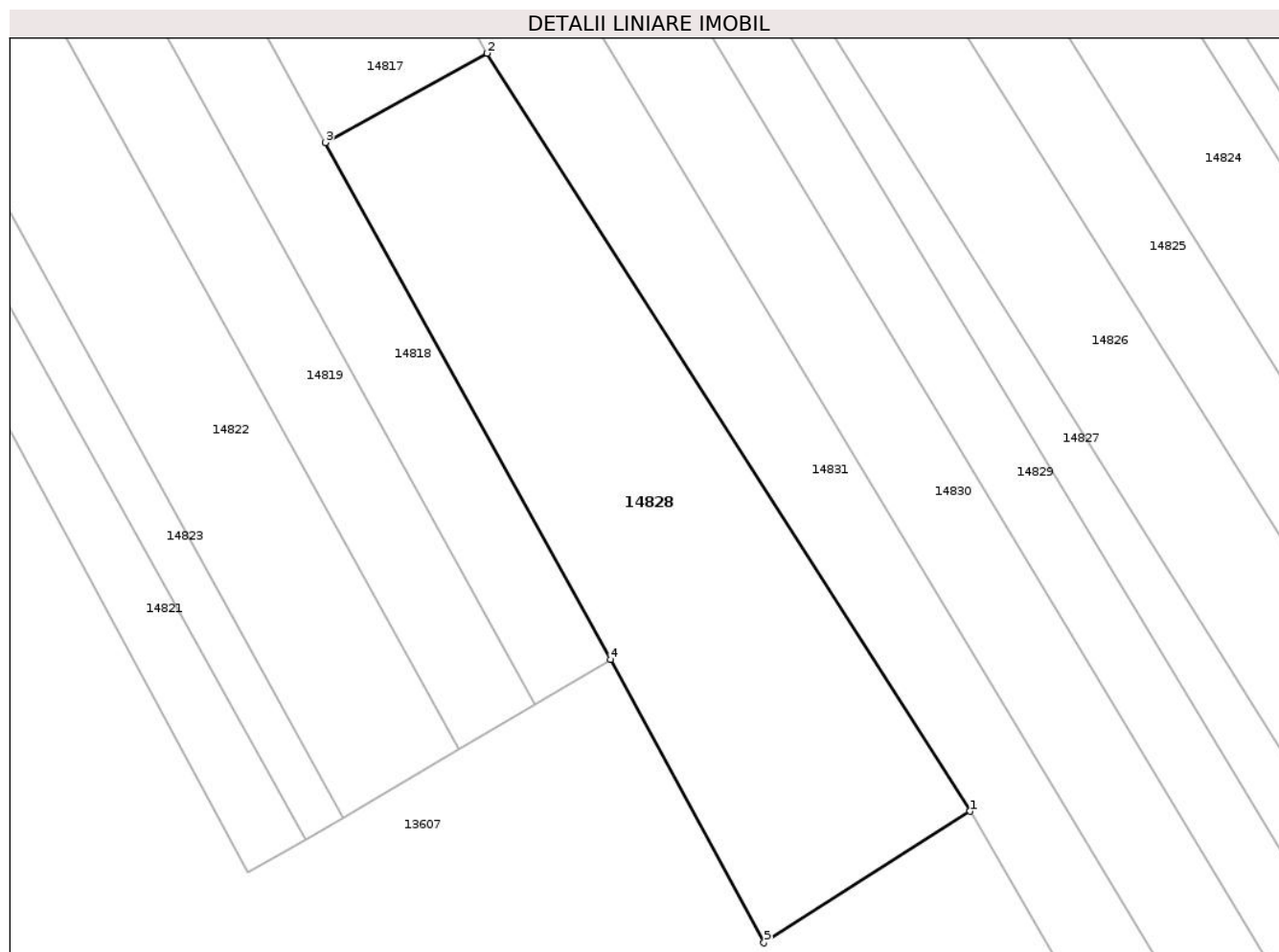
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	49	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.078,411 555.035,866	2	401.020,271 555.127,006	108.105
2	401.020,271 555.127,006	3	401.000,818 555.116,272	22.218
3	401.000,818 555.116,272	4	401.035,127 555.054,096	71.014
4	401.035,127 555.054,096	5	401.053,605 555.020,042	38.744
5	401.053,605 555.020,042	1	401.078,411 555.035,866	29.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2307, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GYORGY PAL ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

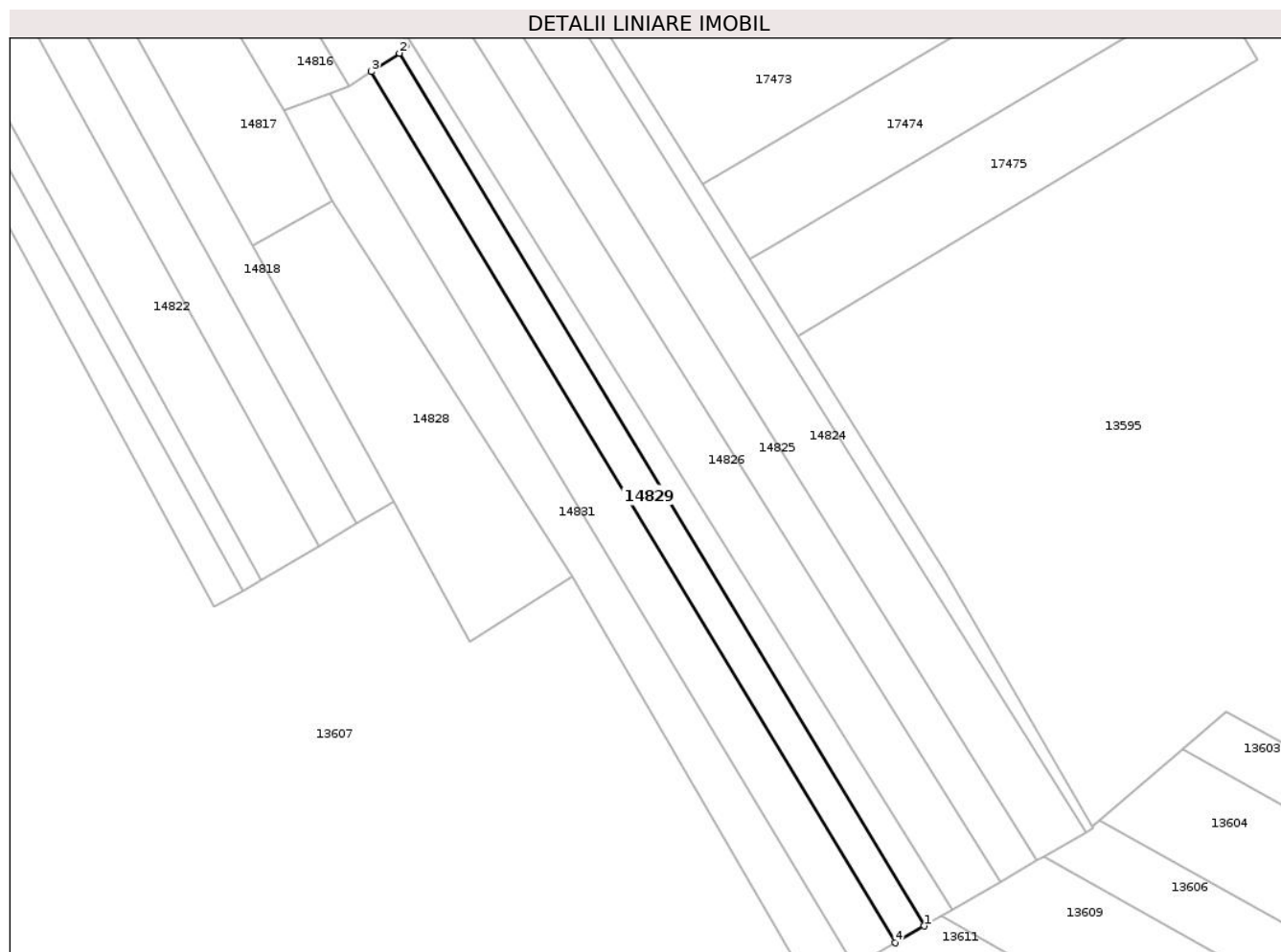
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	49	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.163,86 554.951,136	2	401.036,458 555.162,925	247.156
2	401.036,458 555.162,925	3	401.029,695 555.158,455	8.107
3	401.029,695 555.158,455	4	401.156,853 554.947,071	246.683
4	401.156,853 554.947,071	1	401.163,86 554.951,136	8.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2195, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARDUCZ S EDMUND	A1
2 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KARDOS NICOLAE 2) EGEI S FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

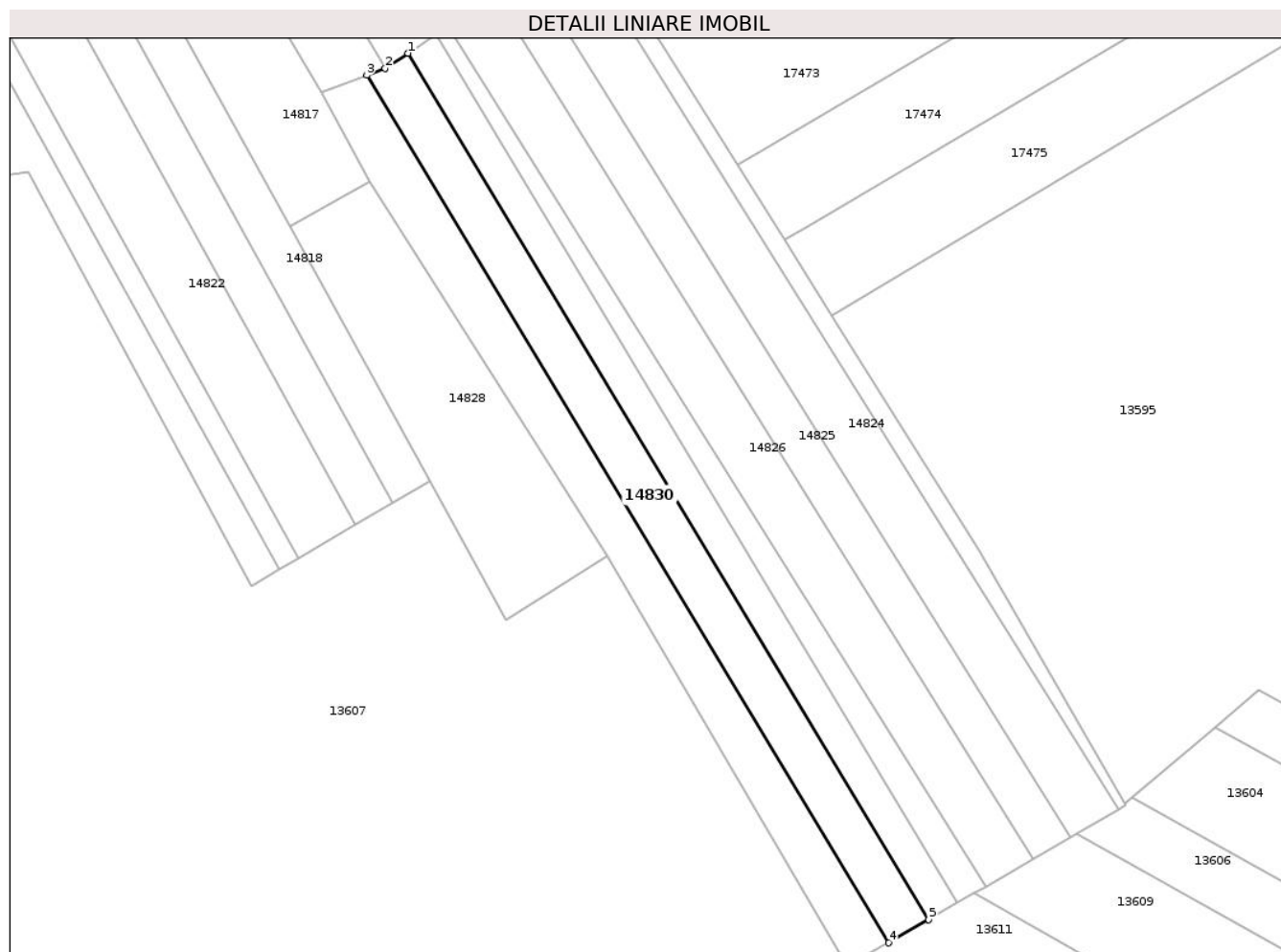
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	49	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.029,695 555.158,455	2	401.024,148 555.154,789	6.649
2	401.024,148 555.154,789	3	401.019,651 555.153,123	4.796
3	401.019,651 555.153,123	4	401.147,029 554.941,373	247.11
4	401.147,029 554.941,373	5	401.156,853 554.947,071	11.357
5	401.156,853 554.947,071	1	401.029,695 555.158,455	246.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14831**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2213, din 30/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR KAROLY 2) TÖRÖK JOLAN	A1

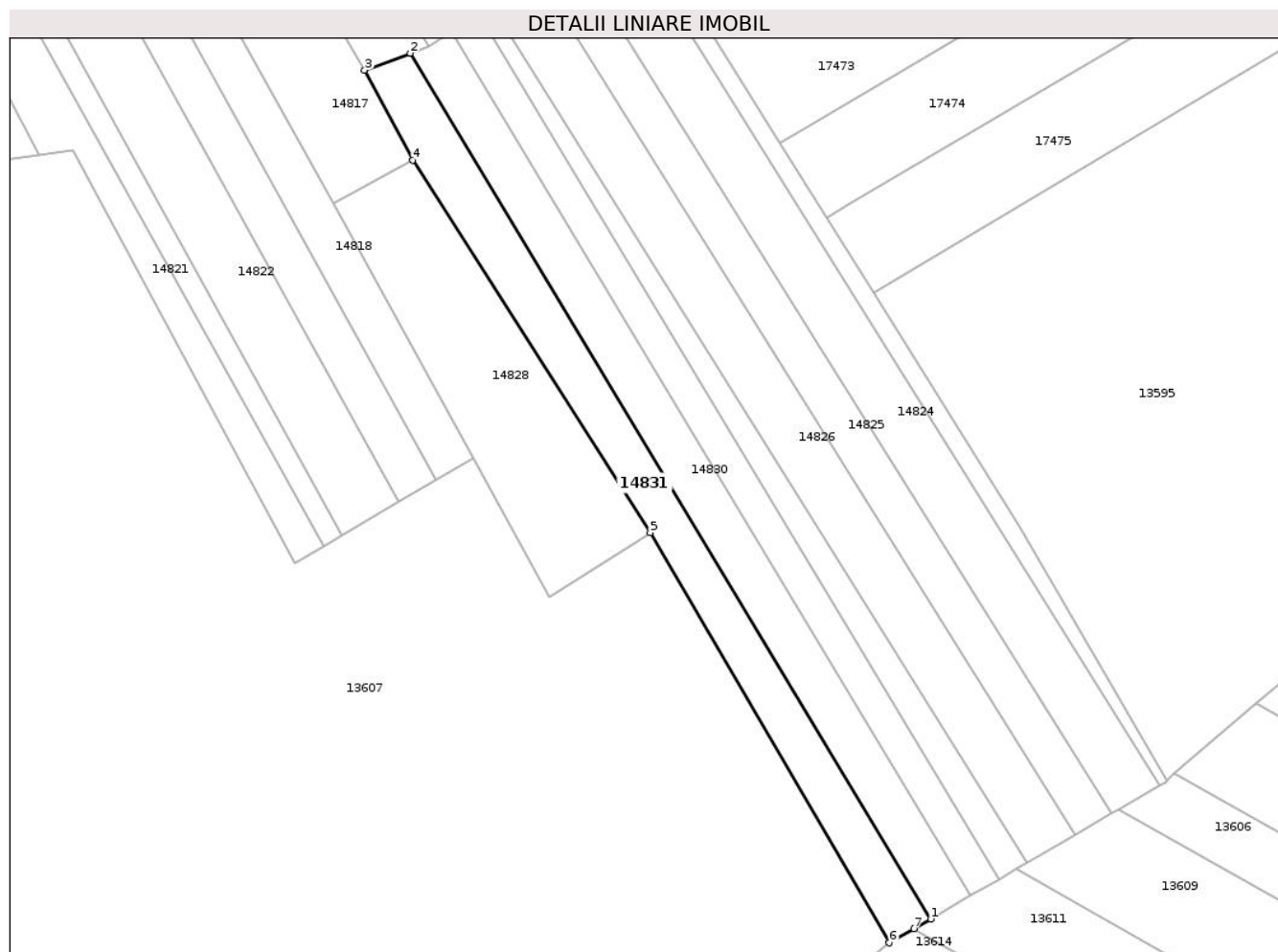
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	49	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.147,029 554.941,373	2	401.019,651 555.153,123	247.11
2	401.019,651 555.153,123	3	401.008,545 555.149,008	11.844
3	401.008,545 555.149,008	4	401.020,271 555.127,006	24.932
4	401.020,271 555.127,006	5	401.078,411 555.035,866	108.105
5	401.078,411 555.035,866	6	401.136,961 554.935,533	116.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.136,961 554.935,533	7	401.142,921 554.938,99	6.89
7	401.142,921 554.938,99	1	401.147,029 554.941,373	4.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	274	12	-	-	
2	drum	NU	742	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.813,026 555.898,303	2	398.810,167 555.901,637	4.392	2	398.810,167 555.901,637	3	398.802,132 555.898,733	8.544	3	398.802,132 555.898,733	4	398.796,12 555.894,399	7.411
4	398.796,12 555.894,399	5	398.781,595 555.887,371	16.136	5	398.781,595 555.887,371	6	398.774,62 555.885,58	7.201	6	398.774,62 555.885,58	7	398.754,888 555.879,862	20.544
7	398.754,888 555.879,862	8	398.729,727 555.872,907	26.105	8	398.729,727 555.872,907	9	398.720,169 555.869,746	10.067	9	398.720,169 555.869,746	10	398.707,285 555.864,348	13.969
10	398.707,285 555.864,348	11	398.687,176 555.855,594	21.932	11	398.687,176 555.855,594	12	398.656,675 555.841,8	33.475	12	398.656,675 555.841,8	13	398.640,538 555.835,64	17.273
13	398.640,538 555.835,64	14	398.625,291 555.828,912	16.665	14	398.625,291 555.828,912	15	398.616,286 555.824,69	9.946	15	398.616,286 555.824,69	16	398.593,706 555.813,132	25.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	398.593,706 555.813,132	17	398.580,935 555.806,118	14.57	17	398.580,935 555.806,118	18	398.575,438 555.802,821	6.41	18	398.575,438 555.802,821	19	398.569,582 555.799,077	6.951
19	398.569,582 555.799,077	20	398.563,953 555.794,946	6.982	20	398.563,953 555.794,946	21	398.558,886 555.791,2	6.301	21	398.558,886 555.791,2	22	398.553,408 555.787,728	6.486
22	398.553,408 555.787,728	23	398.552,117 555.786,616	1.704	23	398.552,117 555.786,616	24	398.550,683 555.785,381	1.893	24	398.550,683 555.785,381	25	398.546,04 555.779,806	7.255
25	398.546,04 555.779,806	26	398.541,718 555.775,02	6.449	26	398.541,718 555.775,02	27	398.537,947 555.770,869	5.608	27	398.537,947 555.770,869	28	398.532,462 555.764,458	8.437
28	398.532,462 555.764,458	29	398.526,05 555.757,406	9.531	29	398.526,05 555.757,406	30	398.517,171 555.746,179	14.31 4	30	398.517,171 555.746,179	31	398.512,726 555.741,373	6.546
31	398.512,726 555.741,373	32	398.506,657 555.735,704	8.305	32	398.506,657 555.735,704	33	398.499,789 555.727,993	10.32 6	33	398.499,789 555.727,993	34	398.493,72 555.720,609	9.558
34	398.493,72 555.720,609	35	398.489,672 555.715,149	6.797	35	398.489,672 555.715,149	36	398.485,975 555.710,973	5.577	36	398.485,975 555.710,973	37	398.480,959 555.704,632	8.085
37	398.480,959 555.704,632	38	398.479,551 555.702,697	2.393	38	398.479,551 555.702,697	39	398.475,546 555.695,606	8.144	39	398.475,546 555.695,606	40	398.472,293 555.689,805	6.651
40	398.472,293 555.689,805	41	398.466,573 555.682,057	9.631	41	398.466,573 555.682,057	42	398.458,867 555.670,96	13.51	42	398.458,867 555.670,96	43	398.461,566 555.668,806	3.453
43	398.461,566 555.668,806	44	398.472,02 555.685,72	19.88 4	44	398.472,02 555.685,72	45	398.473,488 555.688,096	2.793	45	398.473,488 555.688,096	46	398.482,691 555.704,135	18.49 2
46	398.482,691 555.704,135	47	398.499,029 555.725,046	26.53 7	47	398.499,029 555.725,046	48	398.518,89 555.745,755	28.69 4	48	398.518,89 555.745,755	49	398.533,163 555.761,705	21.40 4
49	398.533,163 555.761,705	50	398.552,402 555.784,669	29.95 8	50	398.552,402 555.784,669	51	398.563,359 555.793,139	13.84 9	51	398.563,359 555.793,139	52	398.568,35 555.796,713	6.139
52	398.568,35 555.796,713	53	398.580,341 555.803,944	14.00 3	53	398.580,341 555.803,944	54	398.591,301 555.809,935	12.49 1	54	398.591,301 555.809,935	55	398.604,122 555.816,34	14.33 2
55	398.604,122 555.816,34	56	398.625,831 555.827,082	24.22 1	56	398.625,831 555.827,082	57	398.646,299 555.835,139	21.99 7	57	398.646,299 555.835,139	58	398.652,831 555.837,777	7.045
58	398.652,831 555.837,777	59	398.672,713 555.845,804	21.44 1	59	398.672,713 555.845,804	60	398.676,489 555.847,328	4.072	60	398.676,489 555.847,328	61	398.683,313 555.850,841	7.675
61	398.683,313 555.850,841	62	398.700,29 555.858,231	18.51 6	62	398.700,29 555.858,231	63	398.709,014 555.862,029	9.515	63	398.709,014 555.862,029	64	398.716,356 555.865,035	7.934
64	398.716,356 555.865,035	65	398.722,07 555.867,374	6.174	65	398.722,07 555.867,374	66	398.733,753 555.871,071	12.25 4	66	398.733,753 555.871,071	67	398.751,293 555.875,643	18.12 6
67	398.751,293 555.875,643	68	398.761,133 555.878,208	10.16 9	68	398.761,133 555.878,208	69	398.767,206 555.880,025	6.339	69	398.767,206 555.880,025	70	398.773,753 555.881,984	6.834
70	398.773,753 555.881,984	71	398.779,706 555.883,766	6.214	71	398.779,706 555.883,766	72	398.781,368 555.884,264	1.735	72	398.781,368 555.884,264	73	398.781,885 555.884,493	0.565
73	398.781,885 555.884,493	74	398.784,141 555.885,493	2.468	74	398.784,141 555.885,493	75	398.786,947 555.886,737	3.069	75	398.786,947 555.886,737	76	398.790,293 555.888,221	3.66
76	398.790,293 555.888,221	77	398.801,564 555.893,811	12.58 1	77	398.801,564 555.893,811	1	398.813,026 555.898,303	12.31 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/564, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

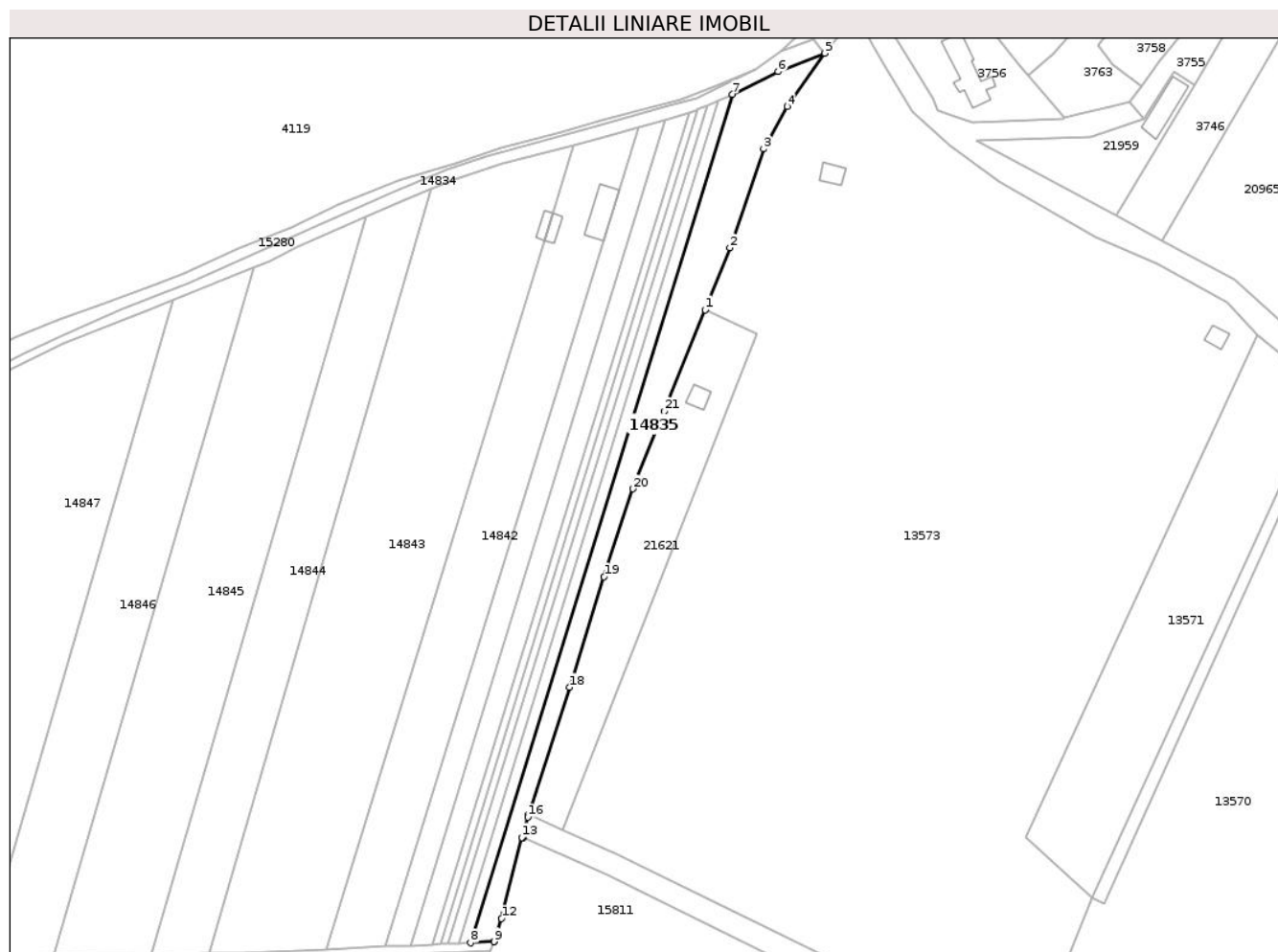
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	804	12/I	123	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu 12
2	faneata	NU	796	12/I	123	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.783,559 555.835,312	2	398.789,69 555.850,519	16.396
3	398.797,945 555.874,808	4	398.803,796 555.885,236	11.957
5	398.813,026 555.898,303	6	398.801,564 555.893,811	12.311
7	398.790,293 555.888,221	8	398.725,886 555.679,792	218.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.789,69 555.850,519	3	398.797,945 555.874,808	25.653
4	398.803,796 555.885,236	5	398.813,026 555.898,303	15.998
6	398.801,564 555.893,811	7	398.790,293 555.888,221	12.581
8	398.725,886 555.679,792	9	398.731,658 555.680,043	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.731,658 555.680,043	10	398.731,662 555.680,055	0.013
11	398.732,525 555.682,657	12	398.733,546 555.685,736	3.244
13	398.738,504 555.705,694	14	398.738,741 555.705,587	0.26
15	398.738,768 555.705,694	16	398.740,001 555.710,66	5.117
17	398.740,203 555.711,284	18	398.750,32 555.742,569	32.88
19	398.758,734 555.769,715	20	398.765,878 555.791,305	22.741
21	398.773,498 555.810,355	1	398.783,559 555.835,312	26.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.731,662 555.680,055	11	398.732,525 555.682,657	2.741
12	398.733,546 555.685,736	13	398.738,504 555.705,694	20.565
14	398.738,741 555.705,587	15	398.738,768 555.705,694	0.11
16	398.740,001 555.710,66	17	398.740,203 555.711,284	0.656
18	398.750,32 555.742,569	19	398.758,734 555.769,715	28.42
20	398.765,878 555.791,305	21	398.773,498 555.810,355	20.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1257, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP G DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

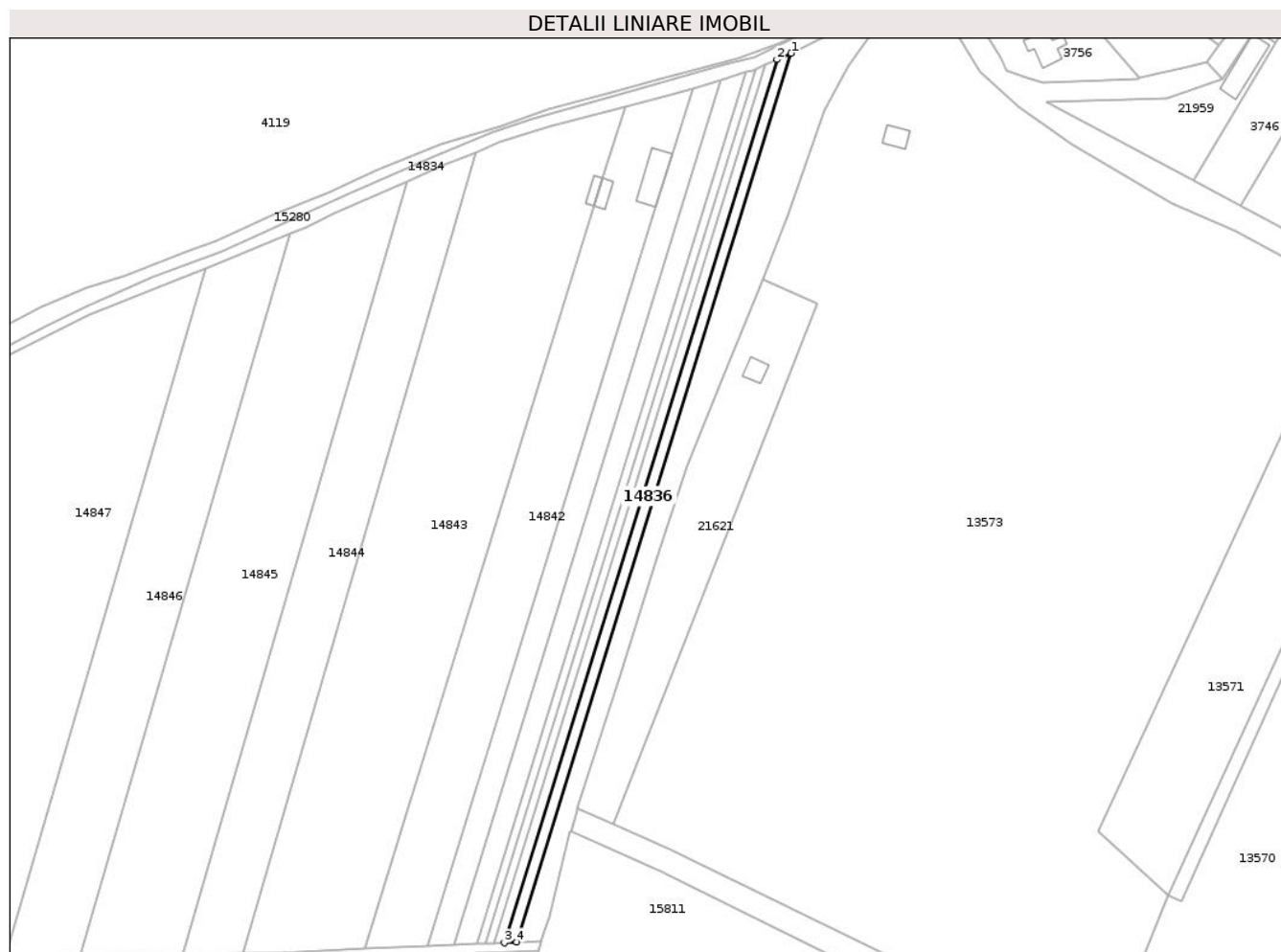
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178	12/I	26	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12
2	arabil	NU	422	12/1	26	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.790,293 555.888,221	2	398.786,947 555.886,737	3.66
2	398.786,947 555.886,737	3	398.722,959 555.679,665	216.733
3	398.722,959 555.679,665	4	398.725,886 555.679,792	2.93
4	398.725,886 555.679,792	1	398.790,293 555.888,221	218.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/564, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

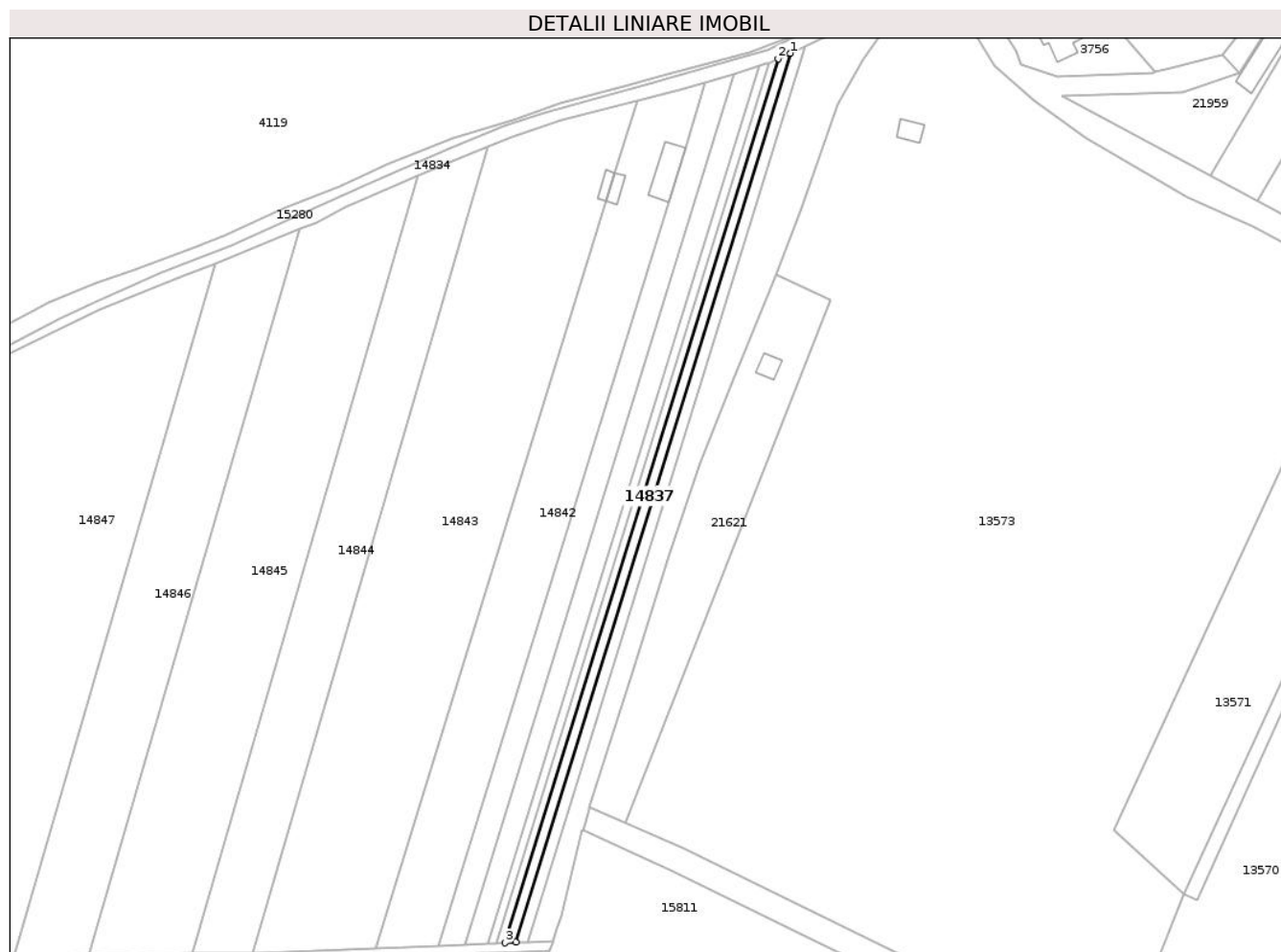
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	144	12/I	19/a	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12
2	faneata	NU	356	12/I	19/a	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.786,947 555.886,737	2	398.784,141 555.885,493	3.069
2	398.784,141 555.885,493	3	398.720,505 555.679,559	215.542
3	398.720,505 555.679,559	4	398.722,959 555.679,665	2.456
4	398.722,959 555.679,665	1	398.786,947 555.886,737	216.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

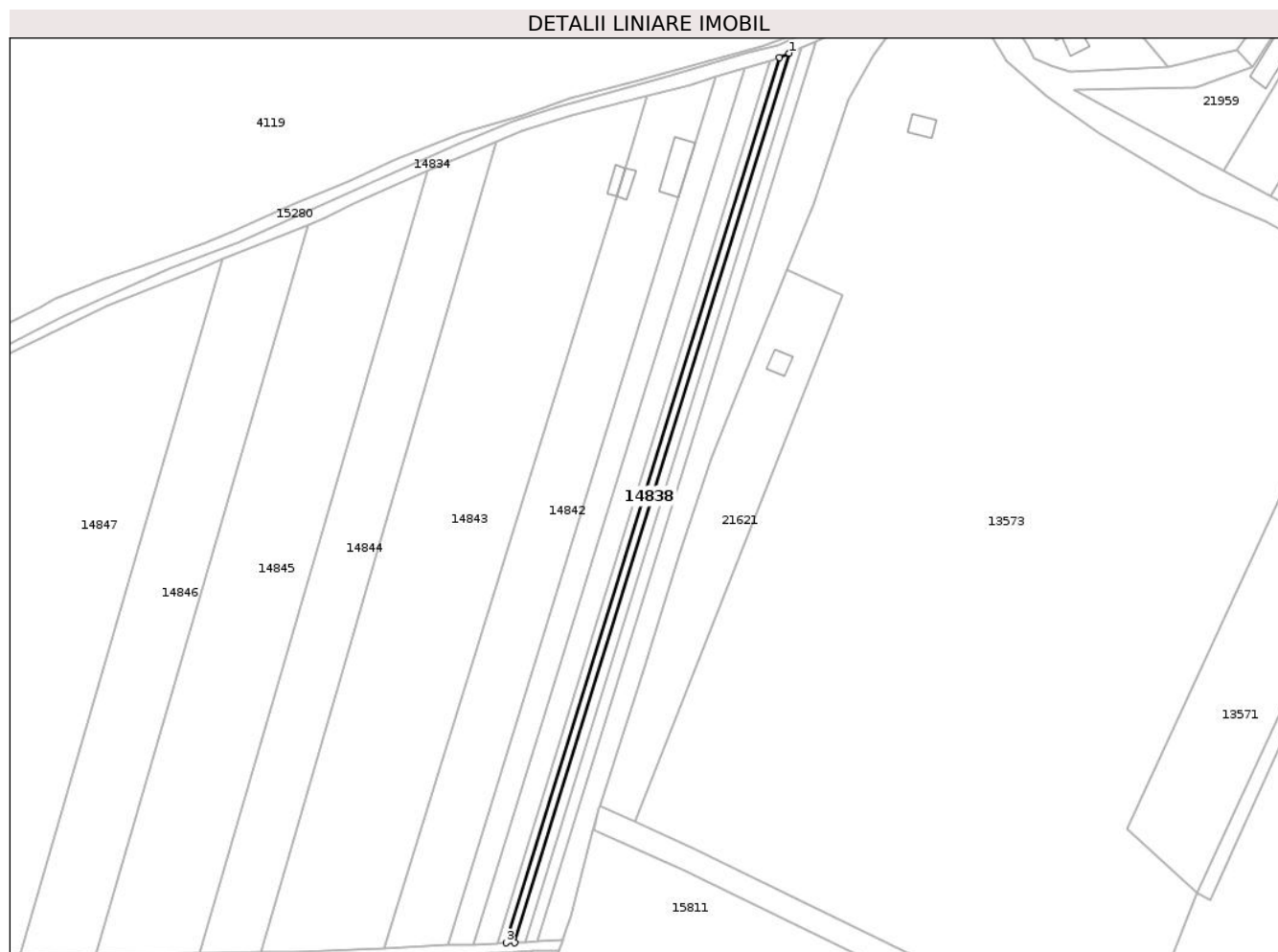
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	113	12	-	-	
2	arabil	NU	287	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.784,141 555.885,493	2	398.781,885 555.884,493	2.468
2	398.781,885 555.884,493	3	398.718,531 555.679,473	214.585
3	398.718,531 555.679,473	4	398.720,505 555.679,559	1.976
4	398.720,505 555.679,559	1	398.784,141 555.885,493	215.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2958, din 05/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMOKOȘ N NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

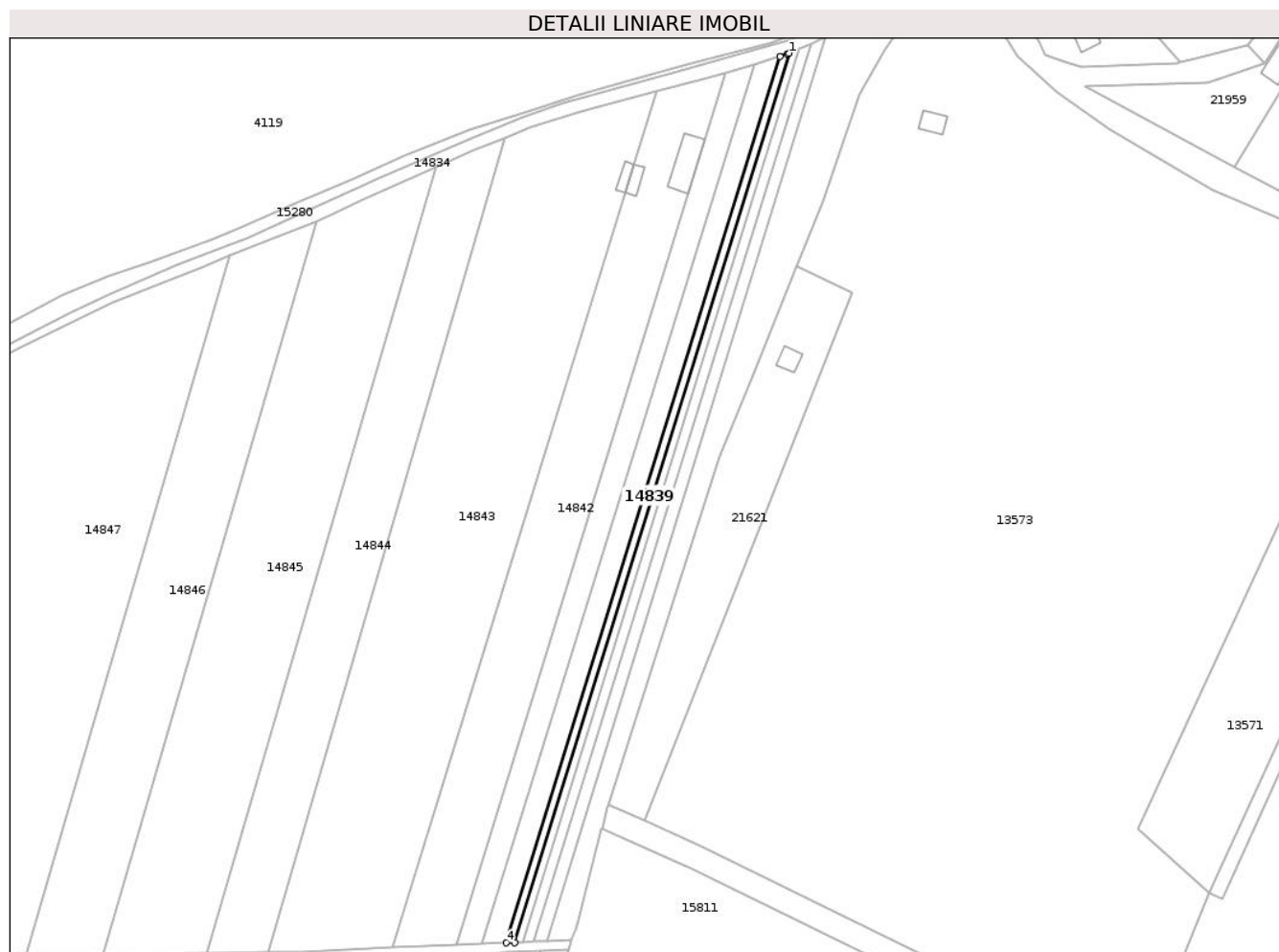
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	110	12/I	112	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12
2	arabil	NU	290	12/I	112	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.781,885 555.884,493	2	398.781,368 555.884,264	0.565
2	398.781,368 555.884,264	3	398.779,706 555.883,766	1.735
3	398.779,706 555.883,766	4	398.716,551 555.679,387	213.914
4	398.716,551 555.679,387	5	398.718,531 555.679,473	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.718,531 555.679,473	1	398.781,885 555.884,493	214.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14840**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1179, din 14/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGH ANA 2) FULOP ALEXANDRU 3) FULOP BLAZIU 4) FULOP LUDOVIC 5) SIMANDI ILEANA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FŪLŌP ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

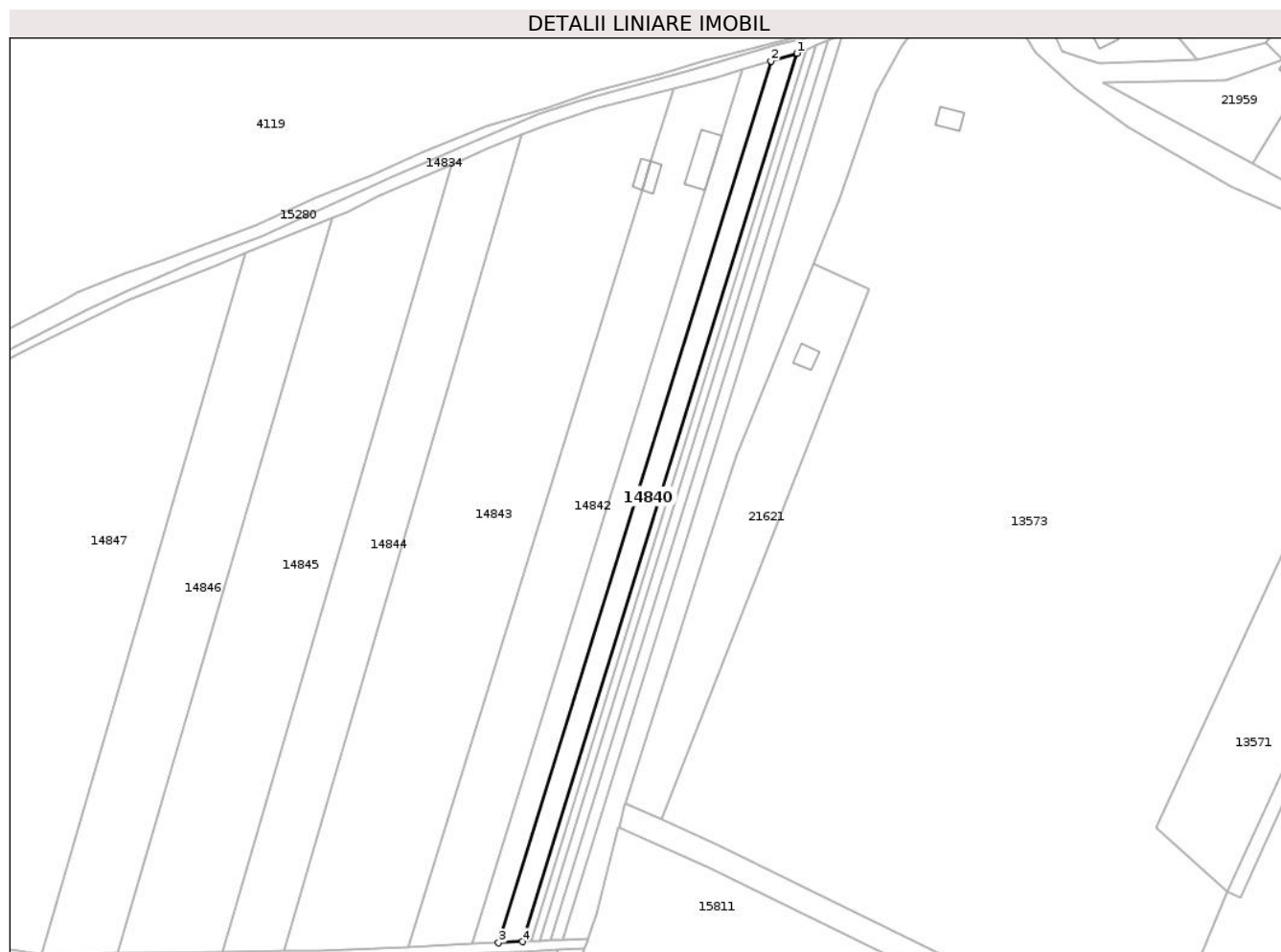
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	12/I	3	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12
2	arabil	NU	808	12/I	3	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.779,706 555.883,766	2	398.773,753 555.881,984	6.214
2	398.773,753 555.881,984	3	398.711,074 555.679,149	212.299
3	398.711,074 555.679,149	4	398.716,551 555.679,387	5.482
4	398.716,551 555.679,387	1	398.779,706 555.883,766	213.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3168, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO MATE 2) BIRO DOMOKOS 3) PALFI JULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

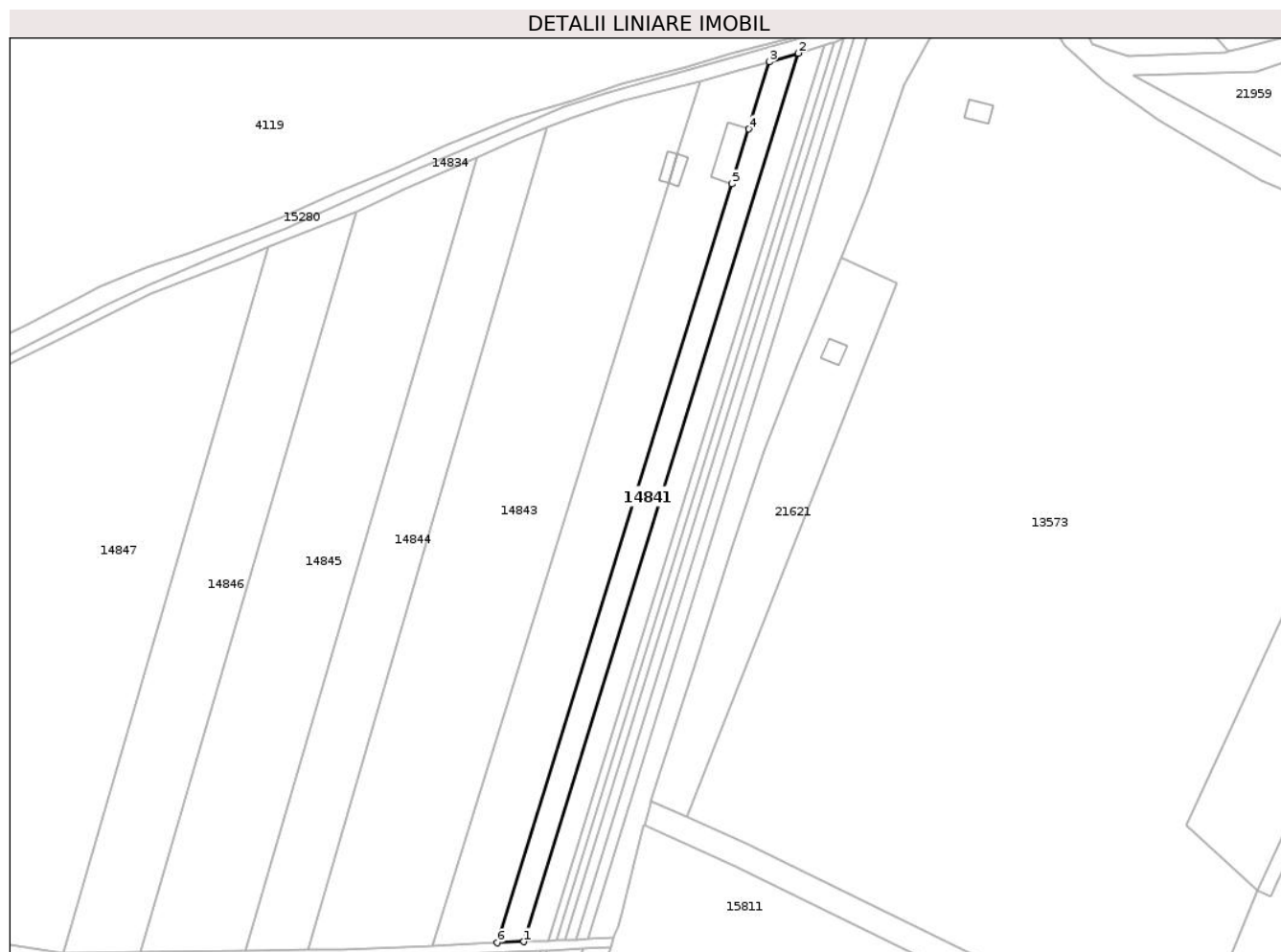
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	12/I	4	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12
2	arabil	NU	900	12/I	4	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.711,074 555.679,149	2	398.773,753 555.881,984	212.299
2	398.773,753 555.881,984	3	398.767,206 555.880,025	6.834
3	398.767,206 555.880,025	4	398.762,465 555.864,683	16.058
4	398.762,465 555.864,683	5	398.758,601 555.852,177	13.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.758,601 555.852,177	6	398.705,053 555.678,887	181.375
6	398.705,053 555.678,887	1	398.711,074 555.679,149	6.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1121, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SASU I MIHAI	A1
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SASU I MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

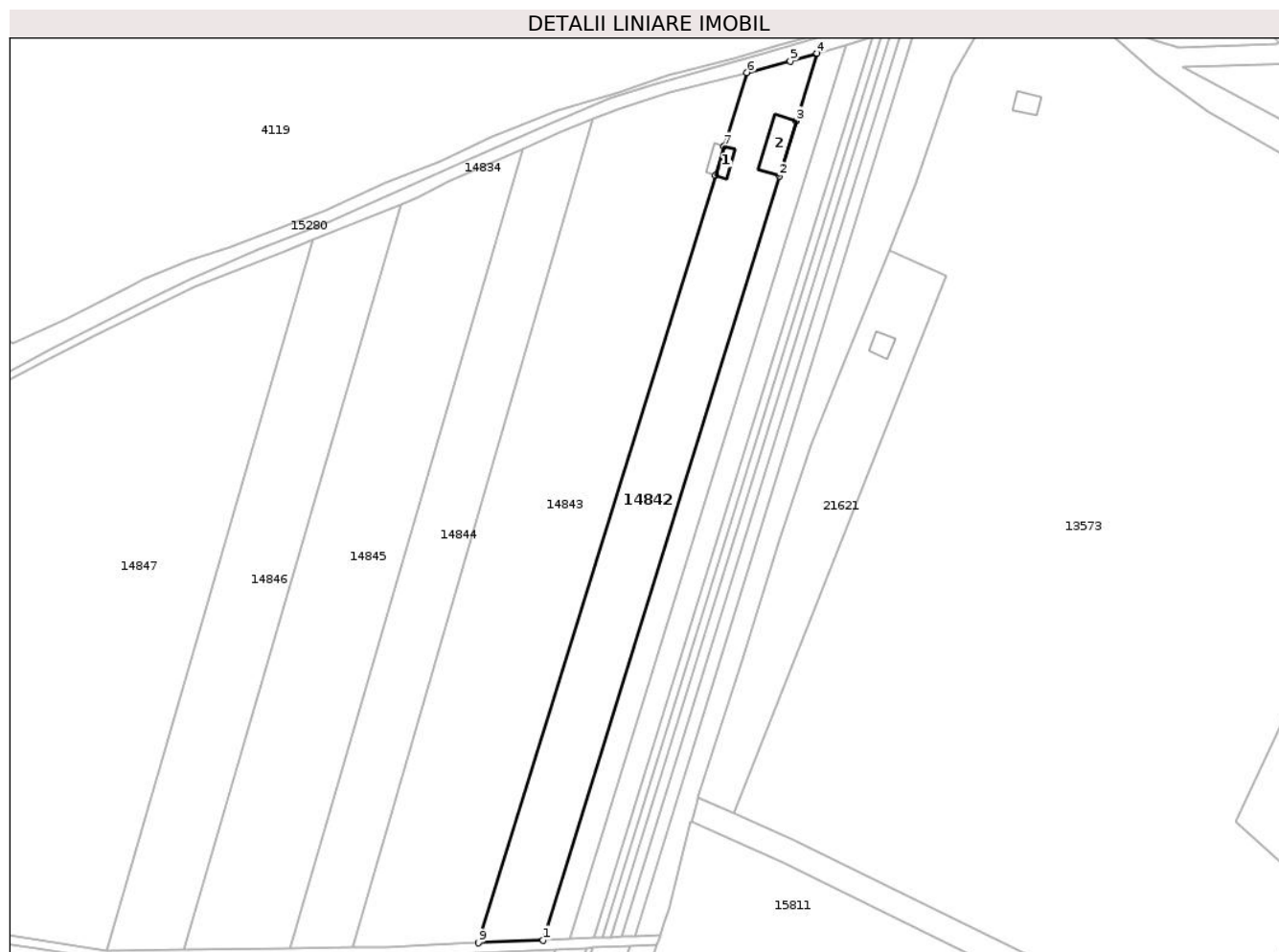
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12/I	19	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12
2	arabil	NU	2.256	12/I	19	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12
3	curti constructii	DA	144	12/I	19	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; constructii de locuințe
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.705,053 555.678,887	2	398.758,601 555.852,177	181.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.758,601 555.852,177	3	398.762,465 555.864,683	13.089
3	398.762,465 555.864,683	4	398.767,206 555.880,025	16.058
4	398.767,206 555.880,025	5	398.761,133 555.878,208	6.339
5	398.761,133 555.878,208	6	398.751,293 555.875,643	10.169
6	398.751,293 555.875,643	7	398.746,124 555.858,916	17.507
7	398.746,124 555.858,916	8	398.744,093 555.852,342	6.881
8	398.744,093 555.852,342	9	398.690,295 555.678,246	182.218
9	398.690,295 555.678,246	1	398.705,053 555.678,887	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14843**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/622, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI DIONISIE 2) GOMBASI D ELISABETA	A1
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZELL ESTERA 2) GOMBAŞI GABRIELA	A1
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZELL ESTERA 2) GOMBAŞI GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

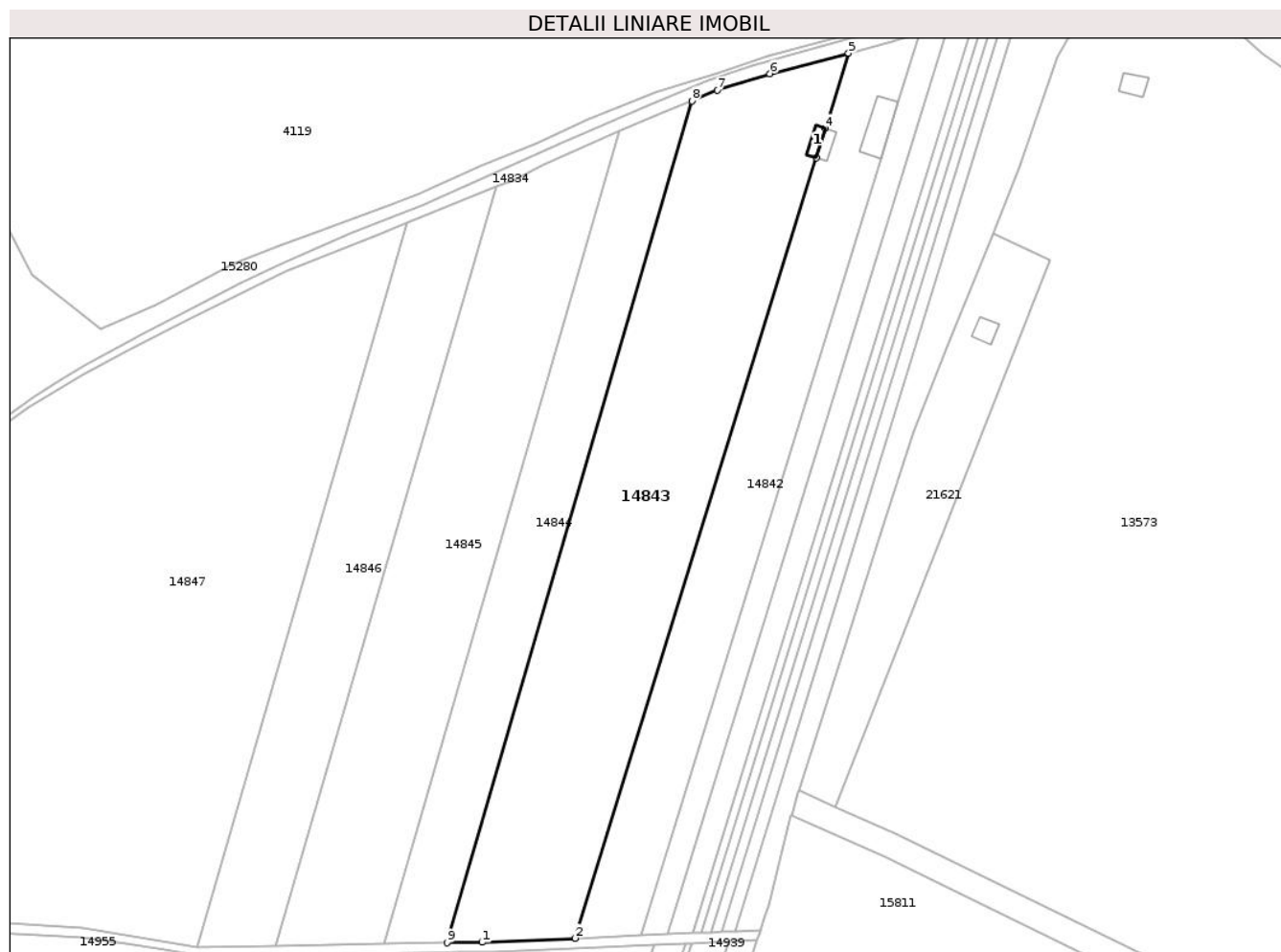
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	418	12/II	4	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12
2	arabil	NU	5.382	12/II	4	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu 12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.669,507 555.677,343	2	398.690,295 555.678,246	20.808
2	398.690,295 555.678,246	3	398.744,093 555.852,342	182.218
3	398.744,093 555.852,342	4	398.746,124 555.858,916	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.746,124 555.858,916	5	398.751,293 555.875,643	17.507
5	398.751,293 555.875,643	6	398.733,753 555.871,071	18.126
6	398.733,753 555.871,071	7	398.722,07 555.867,374	12.254
7	398.722,07 555.867,374	8	398.716,356 555.865,035	6.174
8	398.716,356 555.865,035	9	398.661,706 555.677,224	195.601
9	398.661,706 555.677,224	1	398.669,507 555.677,343	7.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14844**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/94, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI B ADALBERT	A1

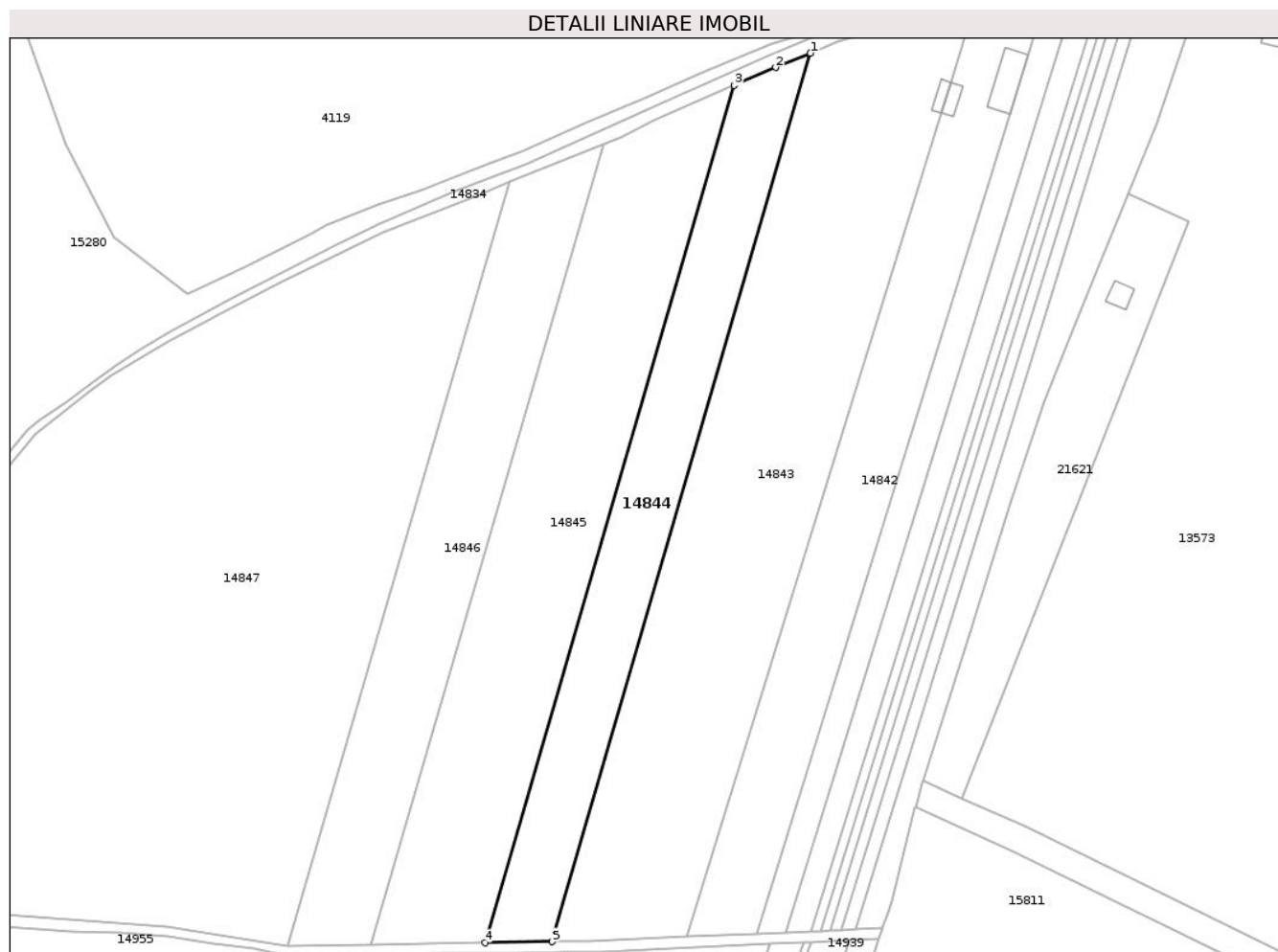
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	12/II	4	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.716,356 555.865,035	2	398.709,014 555.862,029	7.934
2	398.709,014 555.862,029	3	398.700,29 555.858,231	9.515
3	398.700,29 555.858,231	4	398.647,557 555.677,008	188.739
4	398.647,557 555.677,008	5	398.661,706 555.677,224	14.151
5	398.661,706 555.677,224	1	398.716,356 555.865,035	195.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/399, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FULOP L IOLANDA	
	2) MAGYARI DIONISIE	

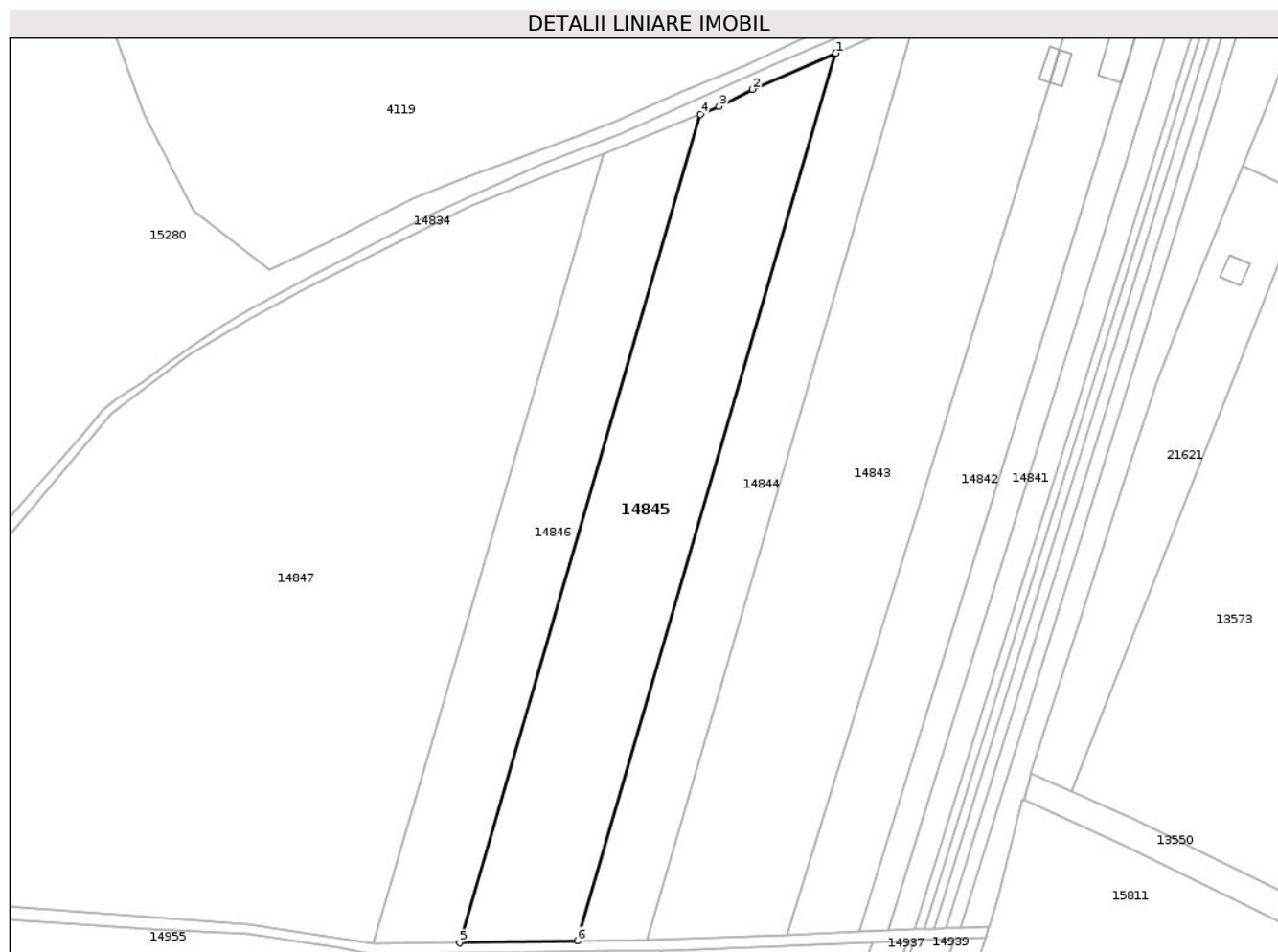
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	12/II	4	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.700,29 555.858,231	2	398.683,313 555.850,841	18.516
2	398.683,313 555.850,841	3	398.676,489 555.847,328	7.675
3	398.676,489 555.847,328	4	398.672,713 555.845,804	4.072
4	398.672,713 555.845,804	5	398.623,488 555.676,641	176.18
5	398.623,488 555.676,641	6	398.647,557 555.677,008	24.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.647,557 555.677,008	1	398.700,29 555.858,231	188.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 16507, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARGA ROZALIA 2) FODOR KATALIN 3) TUSA ROZALIA 4) NAGY GEZA 5) NAGY TOMA	A1

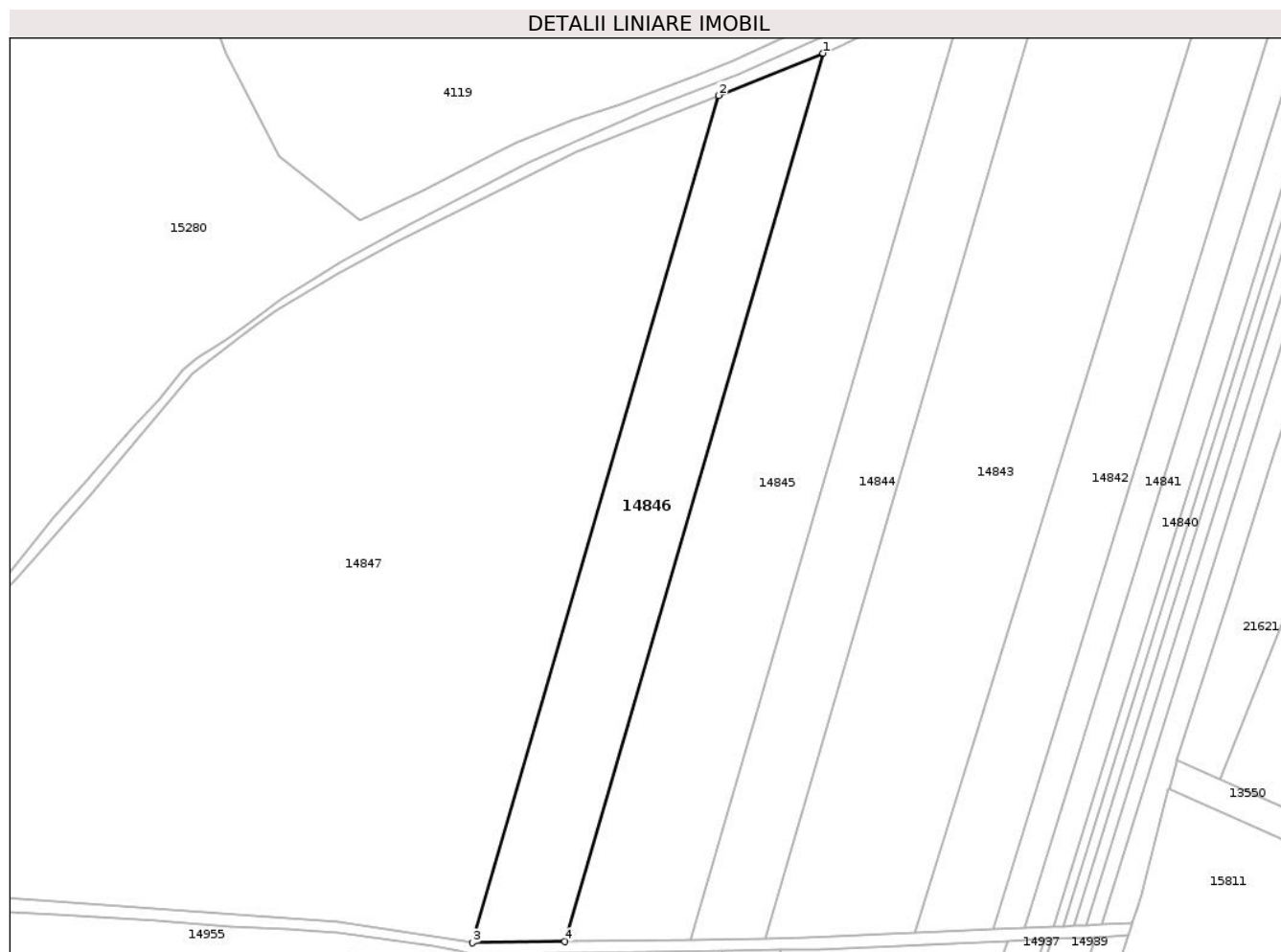
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	12/II	20	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.672,713 555.845,804	2	398.652,831 555.837,777	21.441
2	398.652,831 555.837,777	3	398.605,865 555.676,372	168.099
3	398.605,865 555.676,372	4	398.623,488 555.676,641	17.625
4	398.623,488 555.676,641	1	398.672,713 555.845,804	176.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.124	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

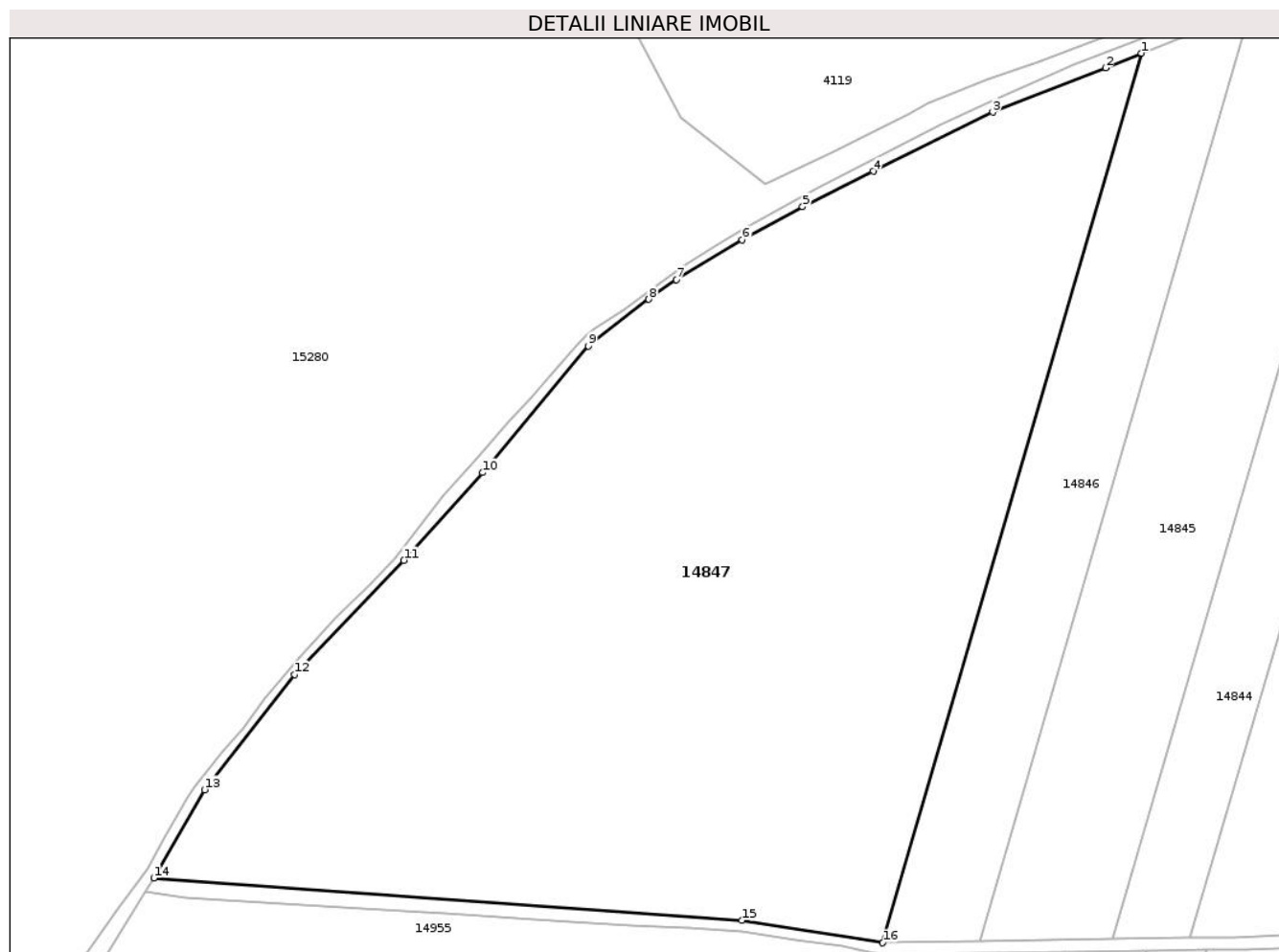
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.124	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.652,831 555.837,777	2	398.646,299 555.835,139	7.045
2	398.646,299 555.835,139	3	398.625,831 555.827,082	21.997
3	398.625,831 555.827,082	4	398.604,122 555.816,34	24.221
4	398.604,122 555.816,34	5	398.591,301 555.809,935	14.332
5	398.591,301 555.809,935	6	398.580,341 555.803,944	12.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.580,341 555.803,944	7	398.568,35 555.796,713	14.003
7	398.568,35 555.796,713	8	398.563,359 555.793,139	6.139
8	398.563,359 555.793,139	9	398.552,402 555.784,669	13.849
9	398.552,402 555.784,669	10	398.533,163 555.761,705	29.958
10	398.533,163 555.761,705	11	398.518,89 555.745,755	21.404
11	398.518,89 555.745,755	12	398.499,029 555.725,046	28.694
12	398.499,029 555.725,046	13	398.482,691 555.704,135	26.537
13	398.482,691 555.704,135	14	398.473,488 555.688,096	18.492
14	398.473,488 555.688,096	15	398.580,244 555.680,429	107.031
15	398.580,244 555.680,429	16	398.605,865 555.676,372	25.94
16	398.605,865 555.676,372	1	398.652,831 555.837,777	168.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.111	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

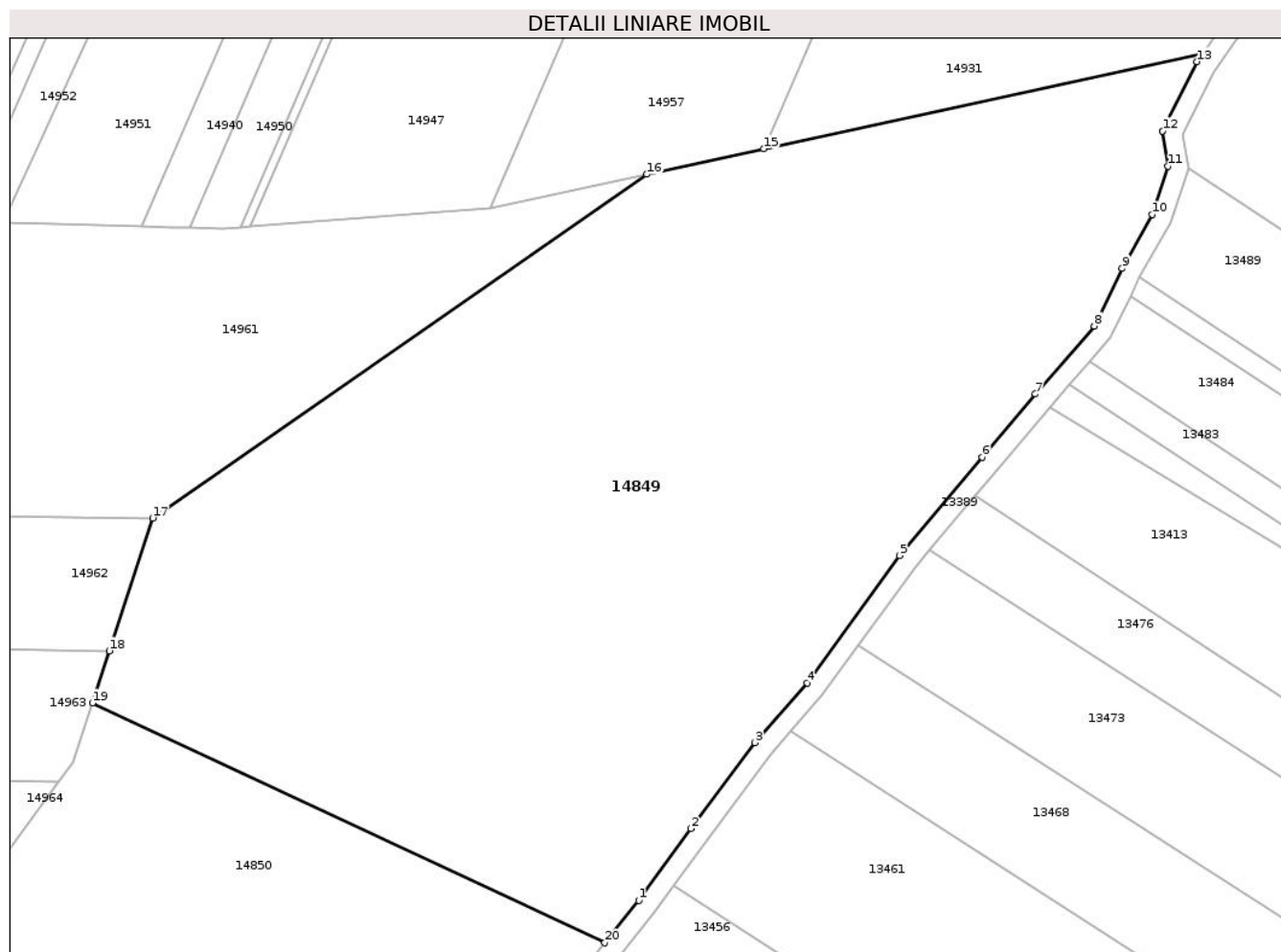
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.111	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.521,56 555.210,351	2	398.531,164 555.223,546	16.32
2	398.531,164 555.223,546	3	398.542,889 555.239,317	19.652
3	398.542,889 555.239,317	4	398.552,474 555.250,26	14.547
4	398.552,474 555.250,26	5	398.569,368 555.273,631	28.838
5	398.569,368 555.273,631	6	398.584,563 555.291,653	23.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.584,563 555.291,653	7	398.594,363 555.303,229	15.167
7	398.594,363 555.303,229	8	398.605,161 555.315,693	16.491
8	398.605,161 555.315,693	9	398.610,283 555.326,296	11.775
9	398.610,283 555.326,296	10	398.615,816 555.336,148	11.299
10	398.615,816 555.336,148	11	398.618,724 555.345,018	9.335
11	398.618,724 555.345,018	12	398.617,712 555.351,486	6.547
12	398.617,712 555.351,486	13	398.624,039 555.364,183	14.186
13	398.624,039 555.364,183	14	398.625,1 555.365,739	1.883
14	398.625,1 555.365,739	15	398.544,565 555.348,201	82.422
15	398.544,565 555.348,201	16	398.523,08 555.343,522	21.989
16	398.523,08 555.343,522	17	398.432,338 555.280,495	110.483
17	398.432,338 555.280,495	18	398.424,423 555.256,129	25.619
18	398.424,423 555.256,129	19	398.421,314 555.246,556	10.065
19	398.421,314 555.246,556	20	398.515,325 555.202,6	103.78
20	398.515,325 555.202,6	1	398.521,56 555.210,351	9.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 15035, din 13/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FODOR LUDOVIC 2) SZOLGA DOMINIC 3) PETHO JOLAN 4) PETHO STEFAN 5) PETHO LUDOVIC 6) HORVATH I ELISABETA 7) HALMAGYI ADELA 8) FODOR ELISABTA	

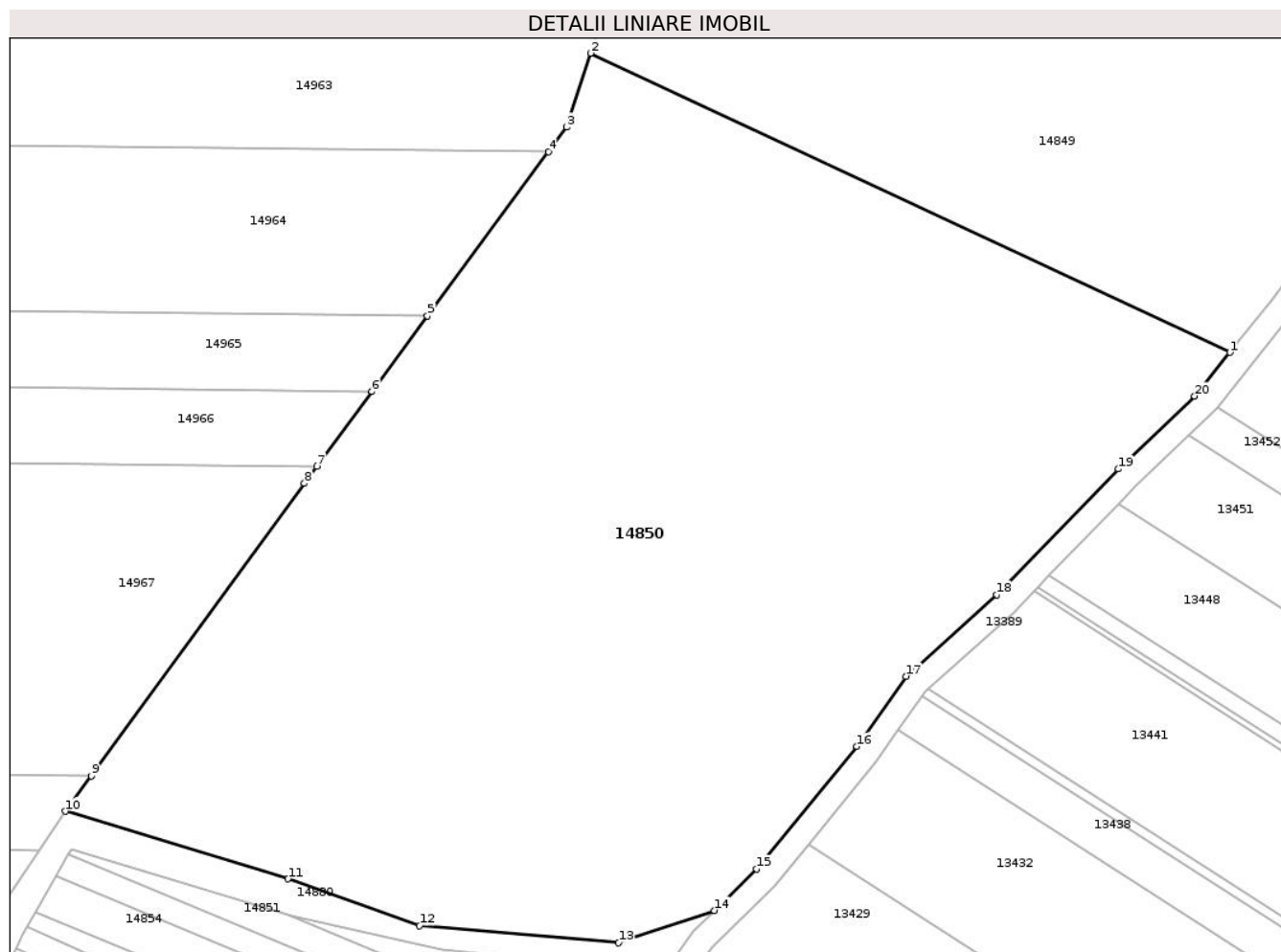
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	12/V	7	-	T 12/V din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.515,325 555.202,6	2	398.421,314 555.246,556	103.78
2	398.421,314 555.246,556	3	398.417,795 555.235,722	11.391
3	398.417,795 555.235,722	4	398.415,134 555.232,106	4.49
4	398.415,134 555.232,106	5	398.397,355 555.207,948	29.995
5	398.397,355 555.207,948	6	398.389,197 555.196,863	13.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.389,197 555.196,863	7	398.381,098 555.185,858	13.664
7	398.381,098 555.185,858	8	398.379,266 555.183,369	3.091
8	398.379,266 555.183,369	9	398.347,949 555.140,377	53.189
9	398.347,949 555.140,377	10	398.344,152 555.135,164	6.449
10	398.344,152 555.135,164	11	398.376,849 555.125,237	34.171
11	398.376,849 555.125,237	12	398.396,18 555.118,377	20.512
12	398.396,18 555.118,377	13	398.425,445 555.115,85	29.374
13	398.425,445 555.115,85	14	398.439,561 555.120,583	14.888
14	398.439,561 555.120,583	15	398.445,712 555.126,703	8.677
15	398.445,712 555.126,703	16	398.460,489 555.144,695	23.282
16	398.460,489 555.144,695	17	398.467,698 555.155,017	12.59
17	398.467,698 555.155,017	18	398.481,079 555.167,007	17.967
18	398.481,079 555.167,007	19	398.498,925 555.185,473	25.68
19	398.498,925 555.185,473	20	398.510,168 555.196,189	15.532
20	398.510,168 555.196,189	1	398.515,325 555.202,6	8.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14851**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

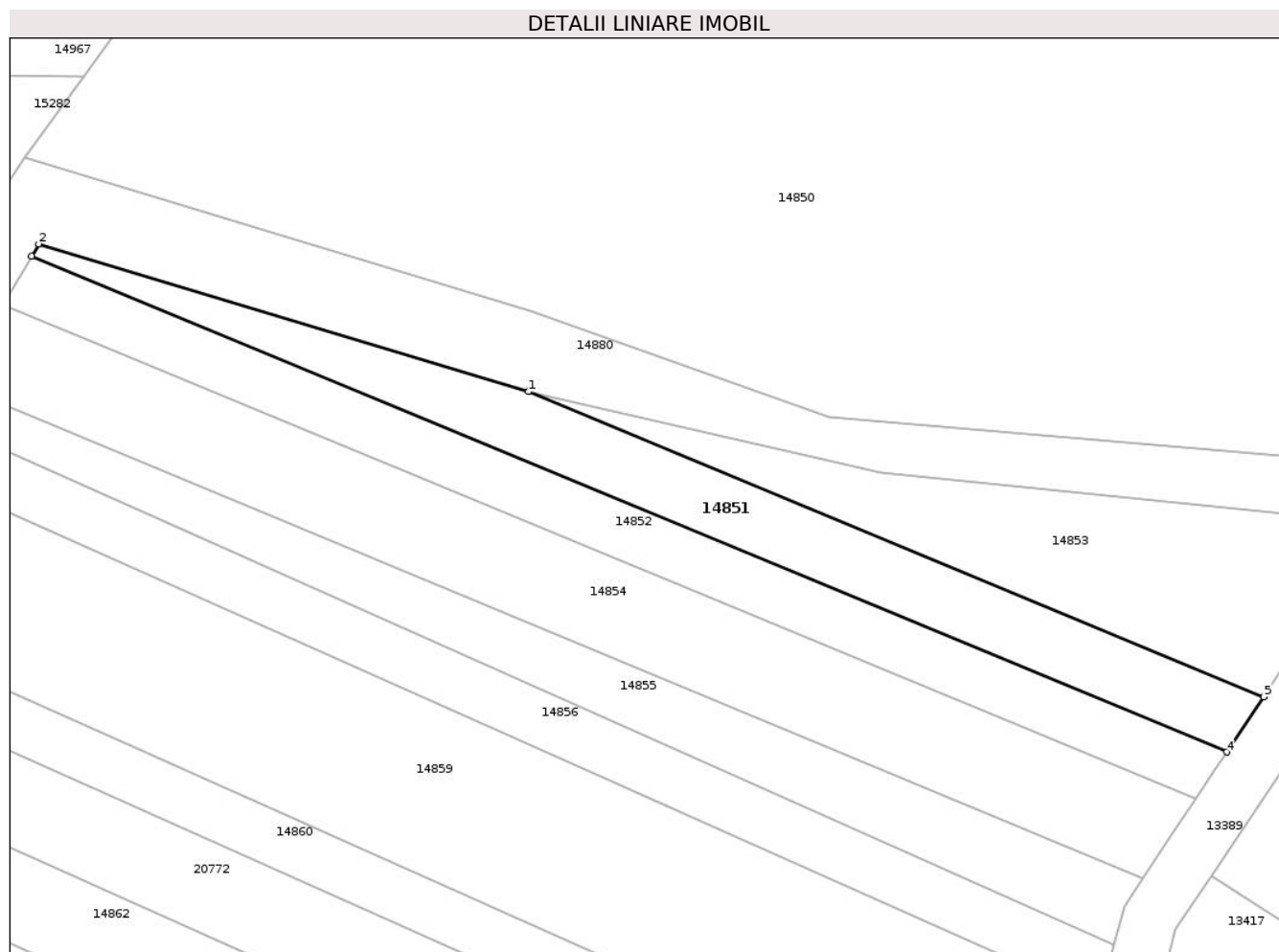
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.376,747 555.120,016	2	398.345,054 555.129,569	33.102
2	398.345,054 555.129,569	3	398.344,595 555.128,778	0.915
3	398.344,595 555.128,778	4	398.421,946 555.096,711	83.735
4	398.421,946 555.096,711	5	398.424,332 555.100,289	4.3
5	398.424,332 555.100,289	1	398.376,747 555.120,016	51.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1237, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHO B ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

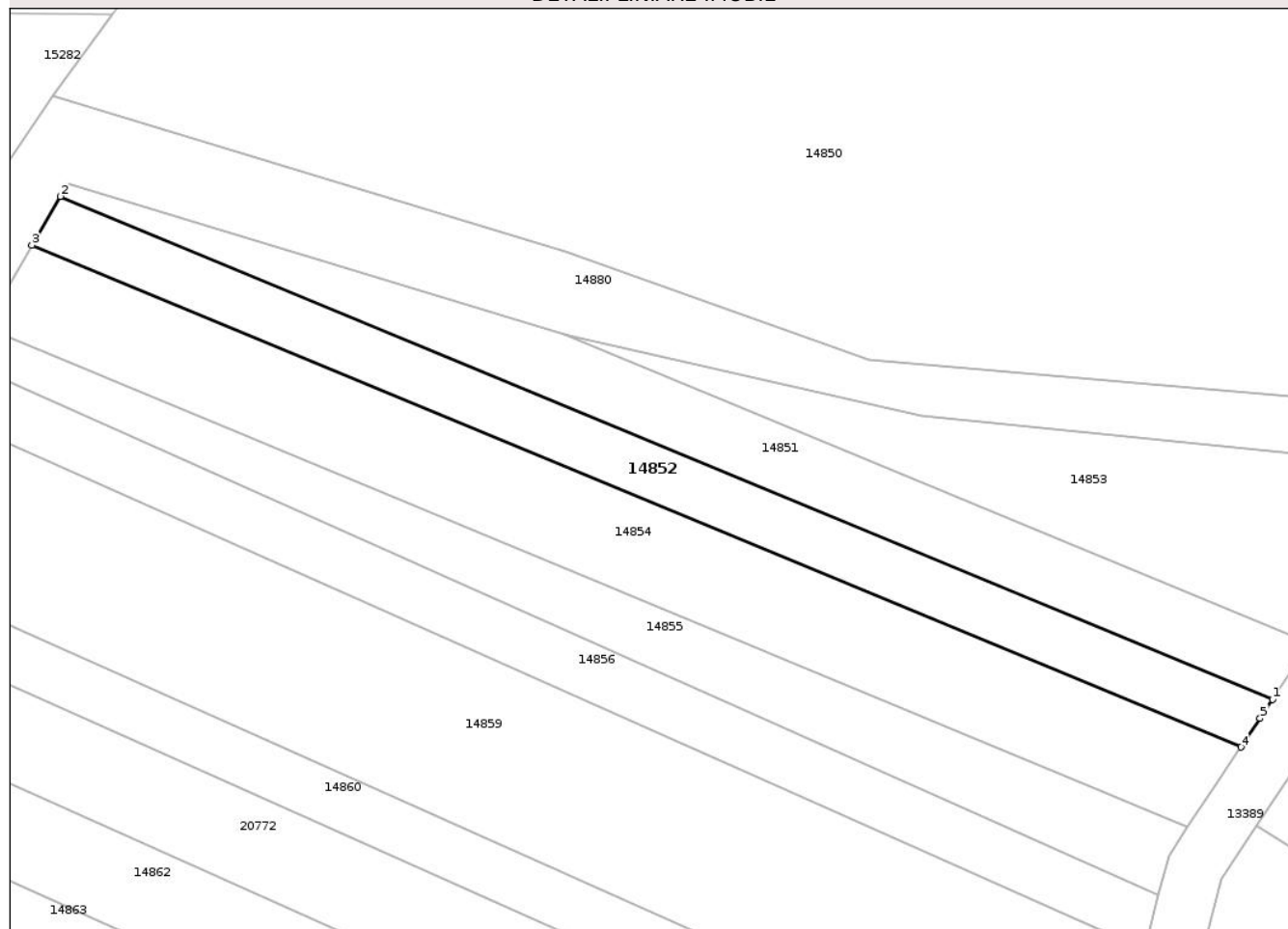
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12/I	42	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.421,946 555.096,711	2	398.344,595 555.128,778	83.735
2	398.344,595 555.128,778	3	398.342,779 555.125,647	3.619
3	398.342,779 555.125,647	4	398.419,917 555.093,669	83.503
4	398.419,917 555.093,669	5	398.421,141 555.095,504	2.206
5	398.421,141 555.095,504	1	398.421,946 555.096,711	1.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

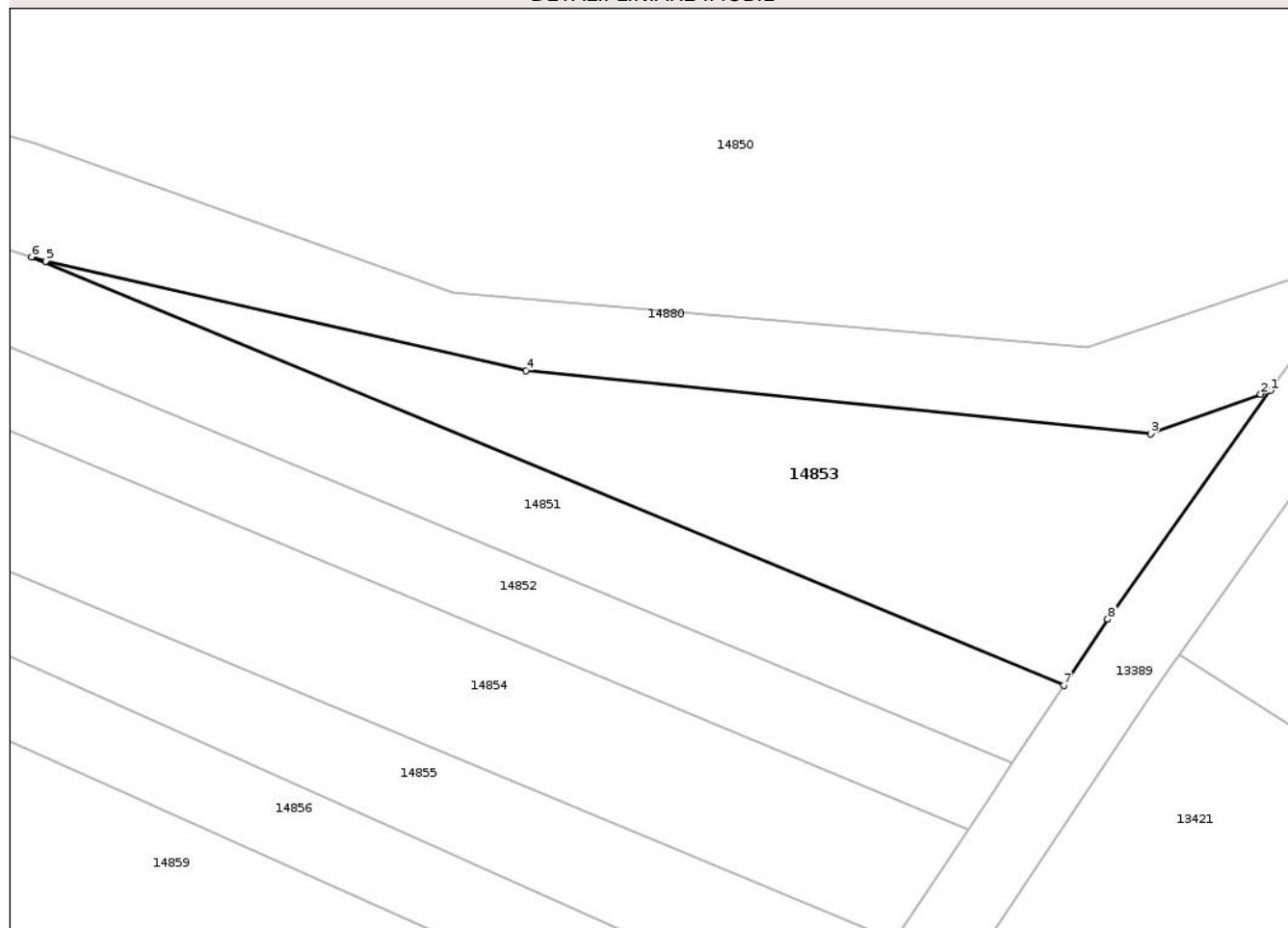
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.433,877 555.113,873	2	398.433,405 555.113,703	0.502
2	398.433,405 555.113,703	3	398.428,337 555.111,879	5.386
3	398.428,337 555.111,879	4	398.399,53 555.114,79	28.953
4	398.399,53 555.114,79	5	398.377,393 555.119,821	22.702
5	398.377,393 555.119,821	6	398.376,747 555.120,016	0.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.376,747 555.120,016	7	398.424,332 555.100,289	51.512
7	398.424,332 555.100,289	8	398.426,368 555.103,342	3.67
8	398.426,368 555.103,342	1	398.433,877 555.113,873	12.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1520, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POP I GHERASIM	

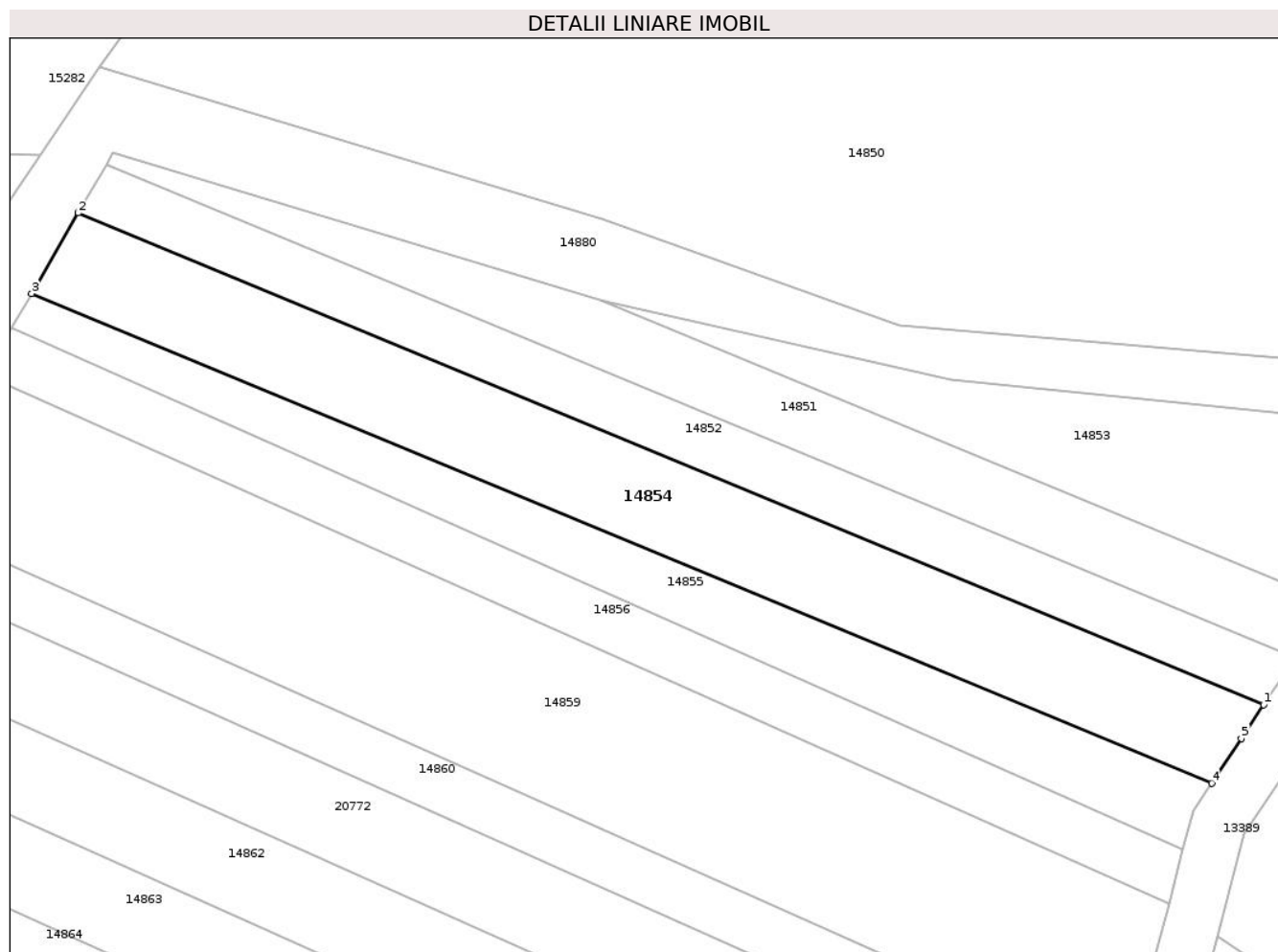
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	12/I	42	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.419,917 555.093,669	2	398.342,779 555.125,647	83.503
2	398.342,779 555.125,647	3	398.339,742 555.120,409	6.055
3	398.339,742 555.120,409	4	398.416,523 555.088,579	83.117
4	398.416,523 555.088,579	5	398.418,463 555.091,488	3.497
5	398.418,463 555.091,488	1	398.419,917 555.093,669	2.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/801, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO M MOISE	A1

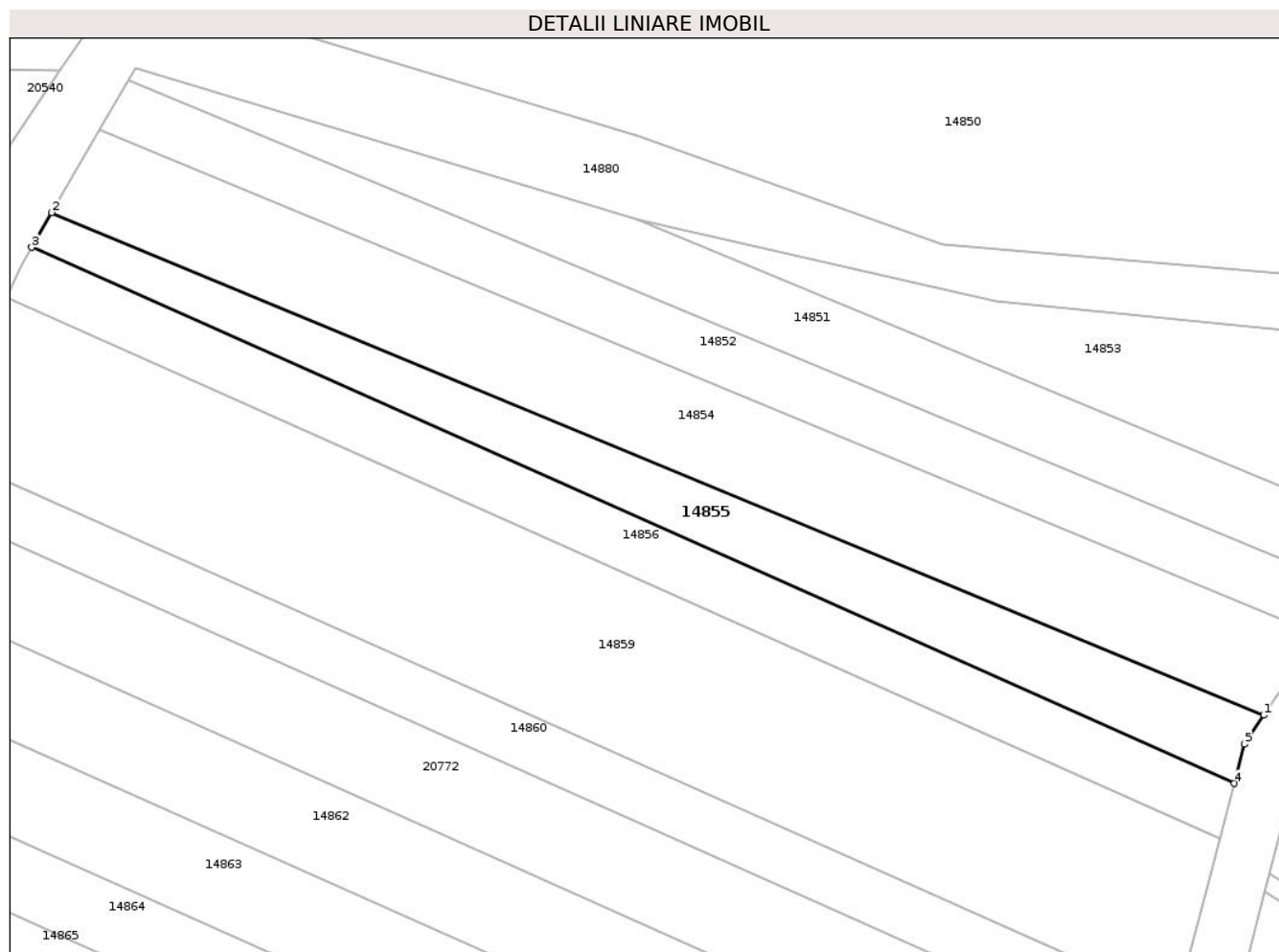
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12/I	44	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.416,523 555.088,579	2	398.339,742 555.120,409	83.117
2	398.339,742 555.120,409	3	398.338,463 555.118,202	2.551
3	398.338,463 555.118,202	4	398.414,661 555.084,267	83.413
4	398.414,661 555.084,267	5	398.415,307 555.086,756	2.571
5	398.415,307 555.086,756	1	398.416,523 555.088,579	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/377, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR ROZALIA 2) CSONA MARTON	A1

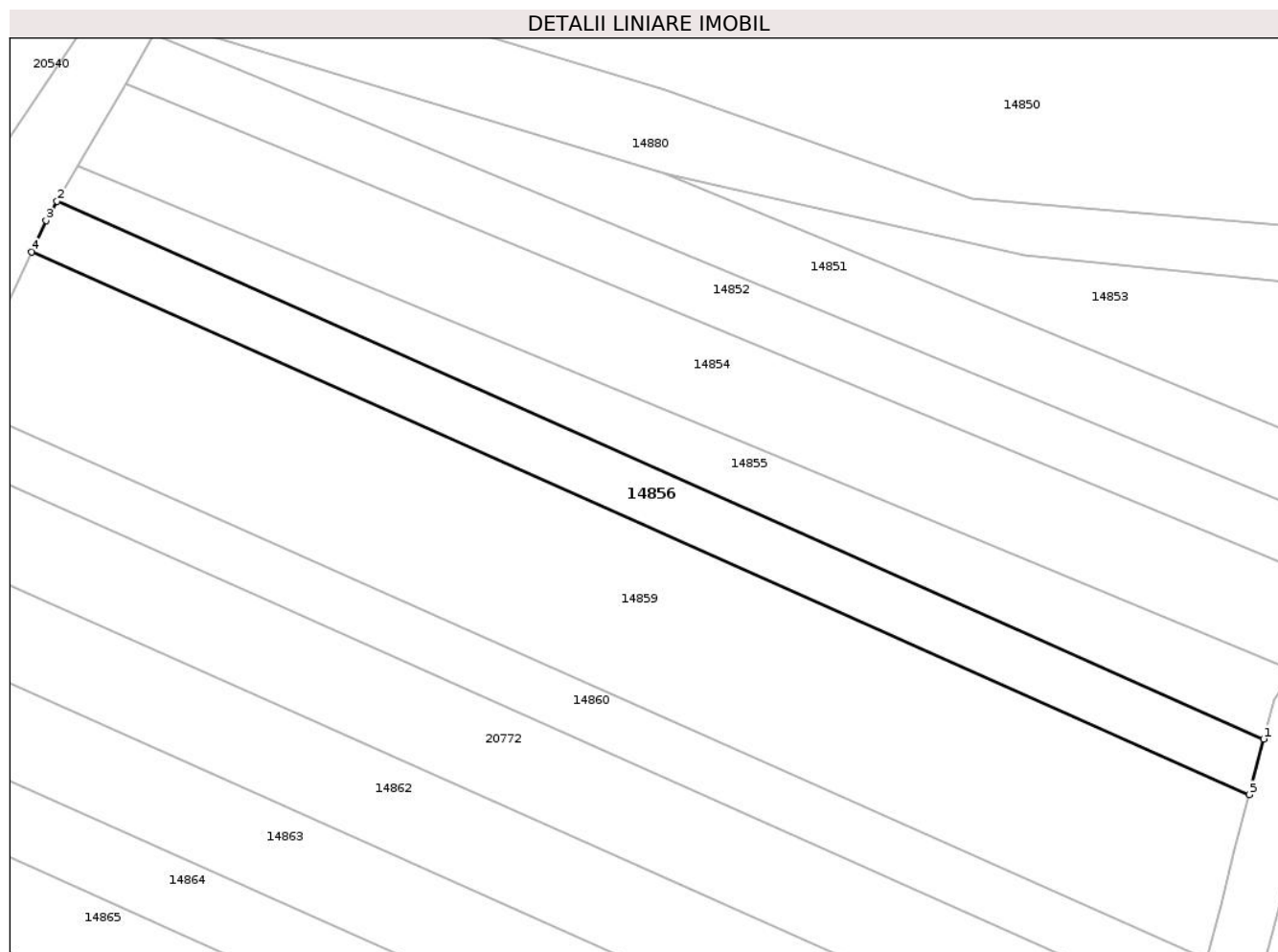
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	12/I	45	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.414,661 555.084,267	2	398.338,463 555.118,202	83.413
2	398.338,463 555.118,202	3	398.337,762 555.116,993	1.398
3	398.337,762 555.116,993	4	398.336,846 555.115,005	2.189
4	398.336,846 555.115,005	5	398.413,75 555.080,756	84.185
5	398.413,75 555.080,756	1	398.414,661 555.084,267	3.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

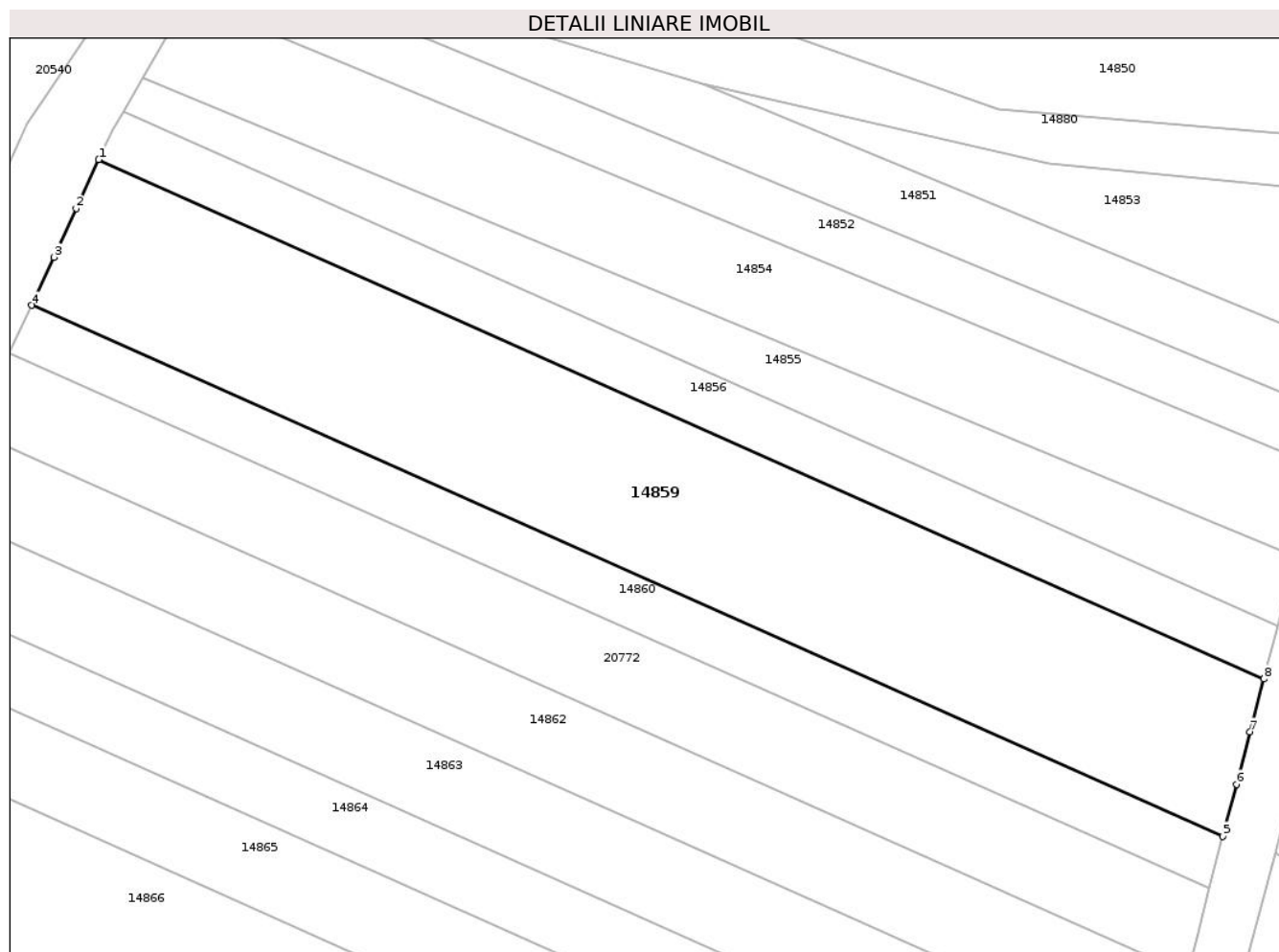
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.336,846 555.115,005	2	398.335,362 555.111,78	3.55
2	398.335,362 555.111,78	3	398.333,888 555.108,579	3.524
3	398.333,888 555.108,579	4	398.332,425 555.105,401	3.498
4	398.332,425 555.105,401	5	398.411,058 555.070,382	86.079
5	398.411,058 555.070,382	6	398.411,949 555.073,815	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.411,949 555.073,815	7	398.412,846 555.077,272	3.572
7	398.412,846 555.077,272	8	398.413,75 555.080,756	3.599
8	398.413,75 555.080,756	1	398.336,846 555.115,005	84.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14860**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

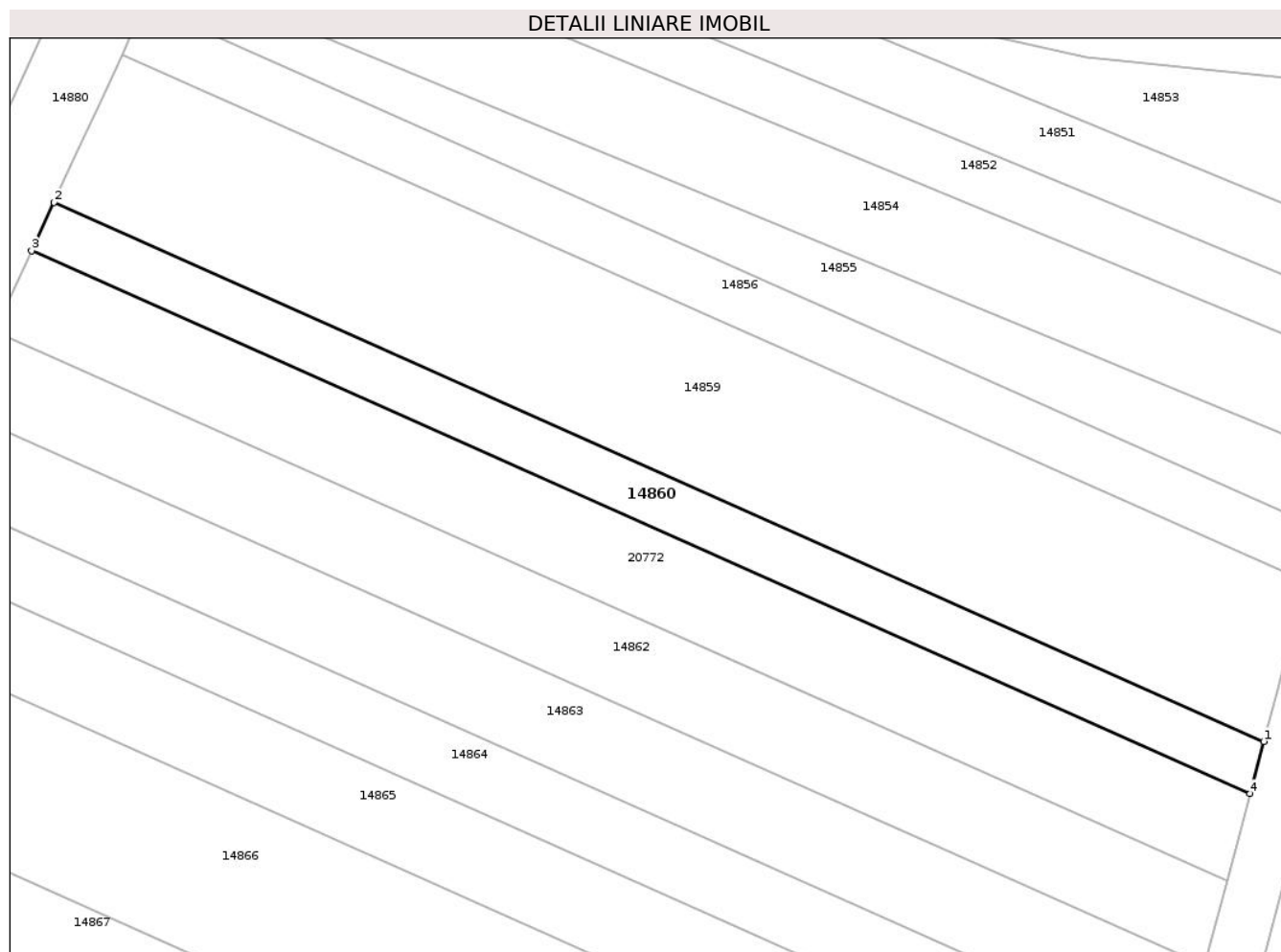
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.411,058 555.070,382	2	398.332,425 555.105,401	86.079
2	398.332,425 555.105,401	3	398.330,972 555.102,247	3.473
3	398.330,972 555.102,247	4	398.410,174 555.066,975	86.701
4	398.410,174 555.066,975	1	398.411,058 555.070,382	3.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/804, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FODOR D DOMOKOS	

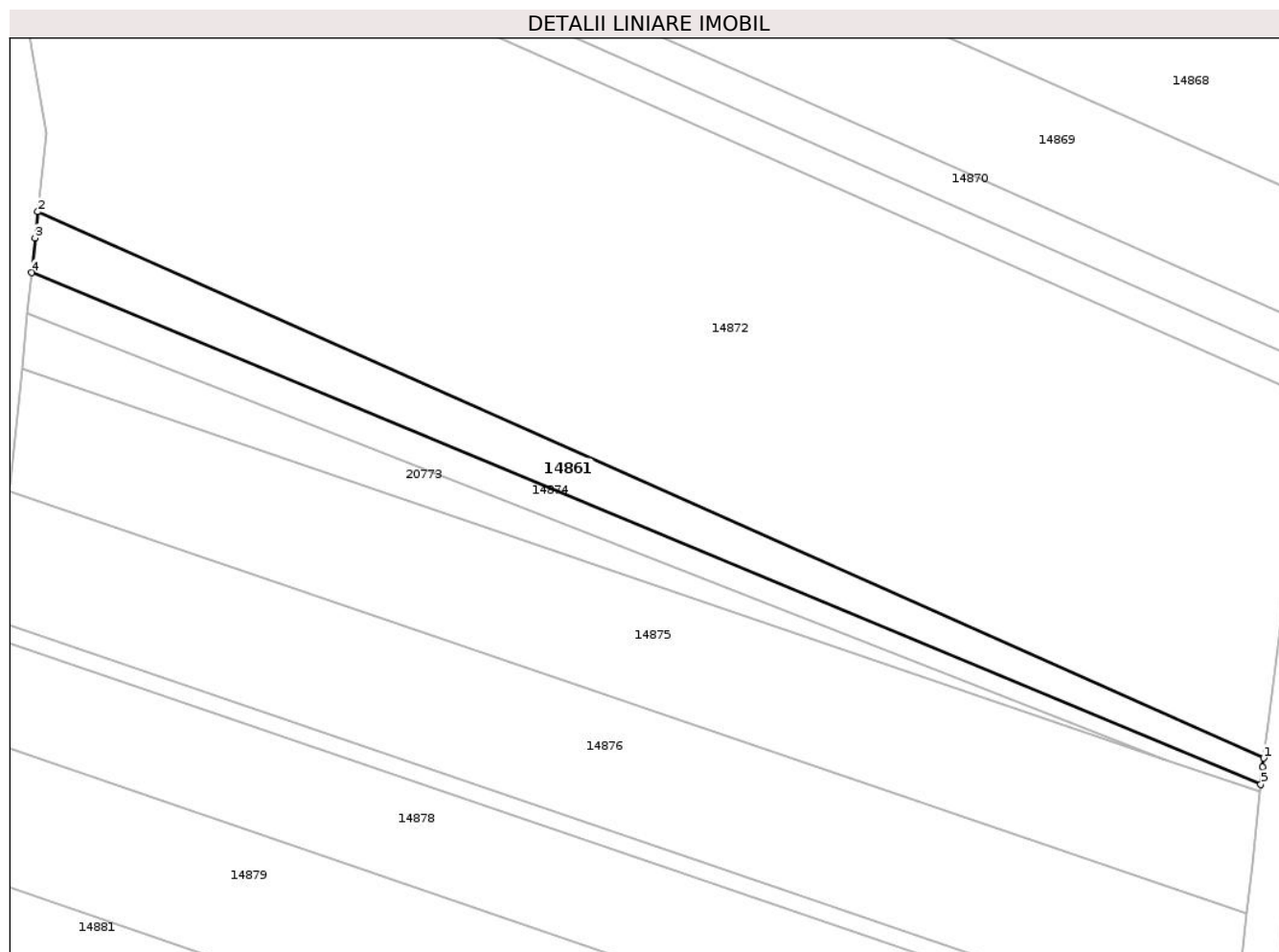
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	12/I	46	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.393,973 554.915,181	2	398.277,846 554.966,897	127.122
2	398.277,846 554.966,897	3	398.277,593 554.964,426	2.484
3	398.277,593 554.964,426	4	398.277,256 554.961,136	3.308
4	398.277,256 554.961,136	5	398.393,703 554.912,717	126.112
5	398.393,703 554.912,717	6	398.393,882 554.914,35	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.393,882 554.914,35	1	398.393,973 554.915,181	0.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1241, din 28/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOMJATSZEGI M MIKLOS	A1

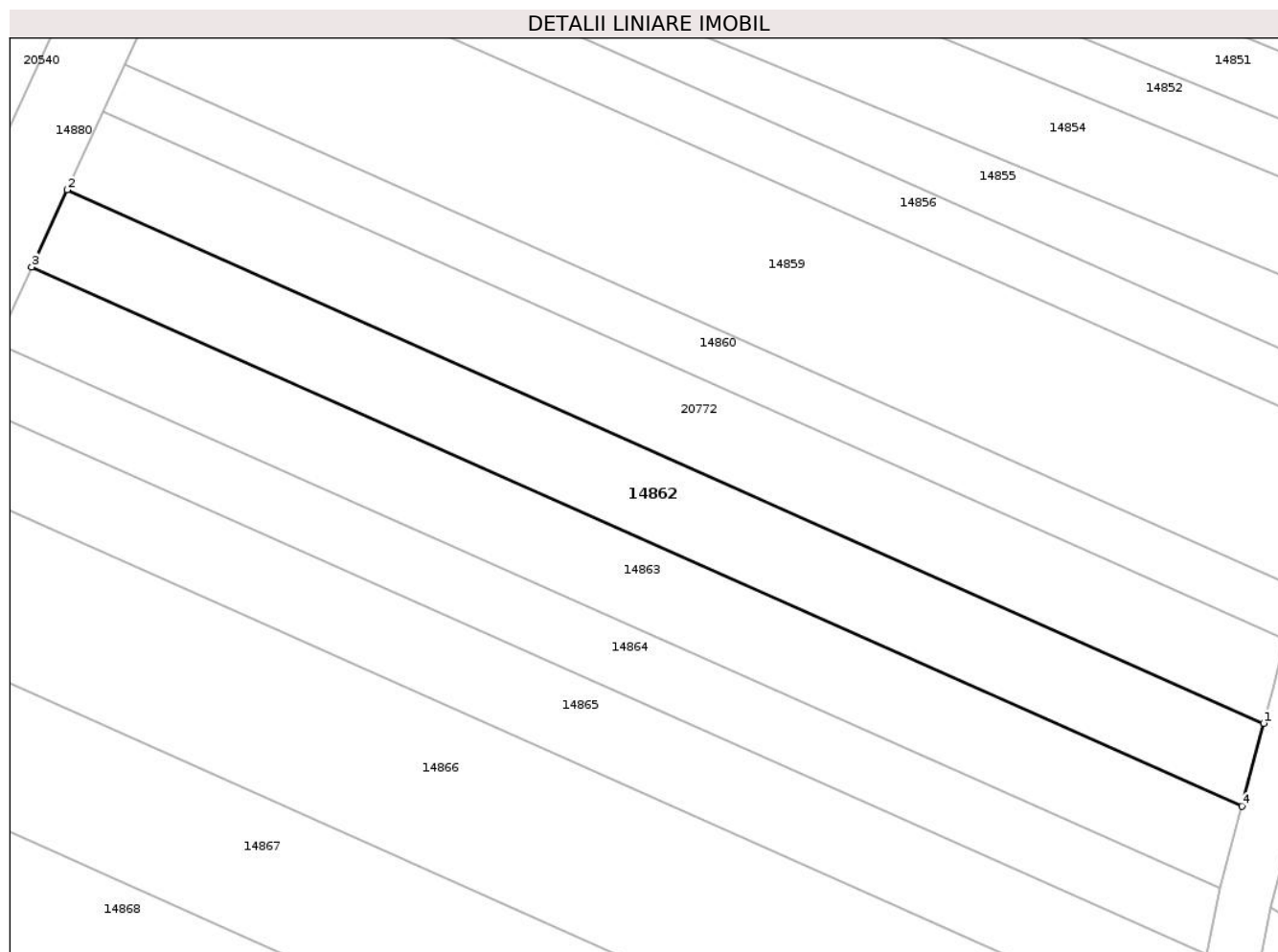
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	12/I	46	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.408,702 555.061,354	2	398.328,575 555.097,039	87.714
2	398.328,575 555.097,039	3	398.326,204 555.091,889	5.669
3	398.326,204 555.091,889	4	398.407,228 555.055,805	88.696
4	398.407,228 555.055,805	1	398.408,702 555.061,354	5.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/795, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY LUDOVIC	A1

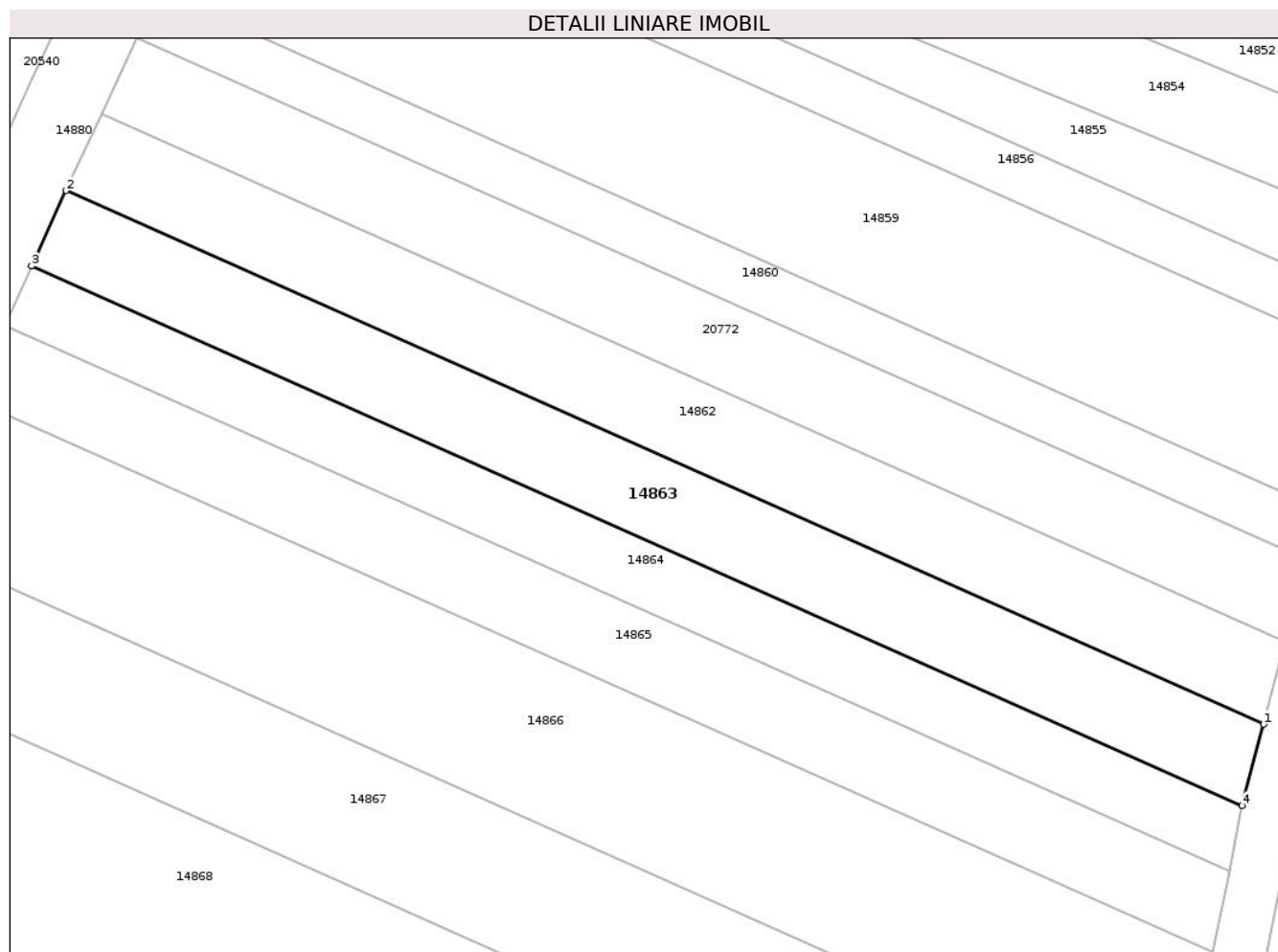
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	12/I	47	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.407,228 555.055,805	2	398.326,204 555.091,889	88.696
2	398.326,204 555.091,889	3	398.323,859 555.086,796	5.607
3	398.323,859 555.086,796	4	398.405,771 555.050,317	89.668
4	398.405,771 555.050,317	1	398.407,228 555.055,805	5.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14864**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1118, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR S ANTON	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSEGEZI A IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

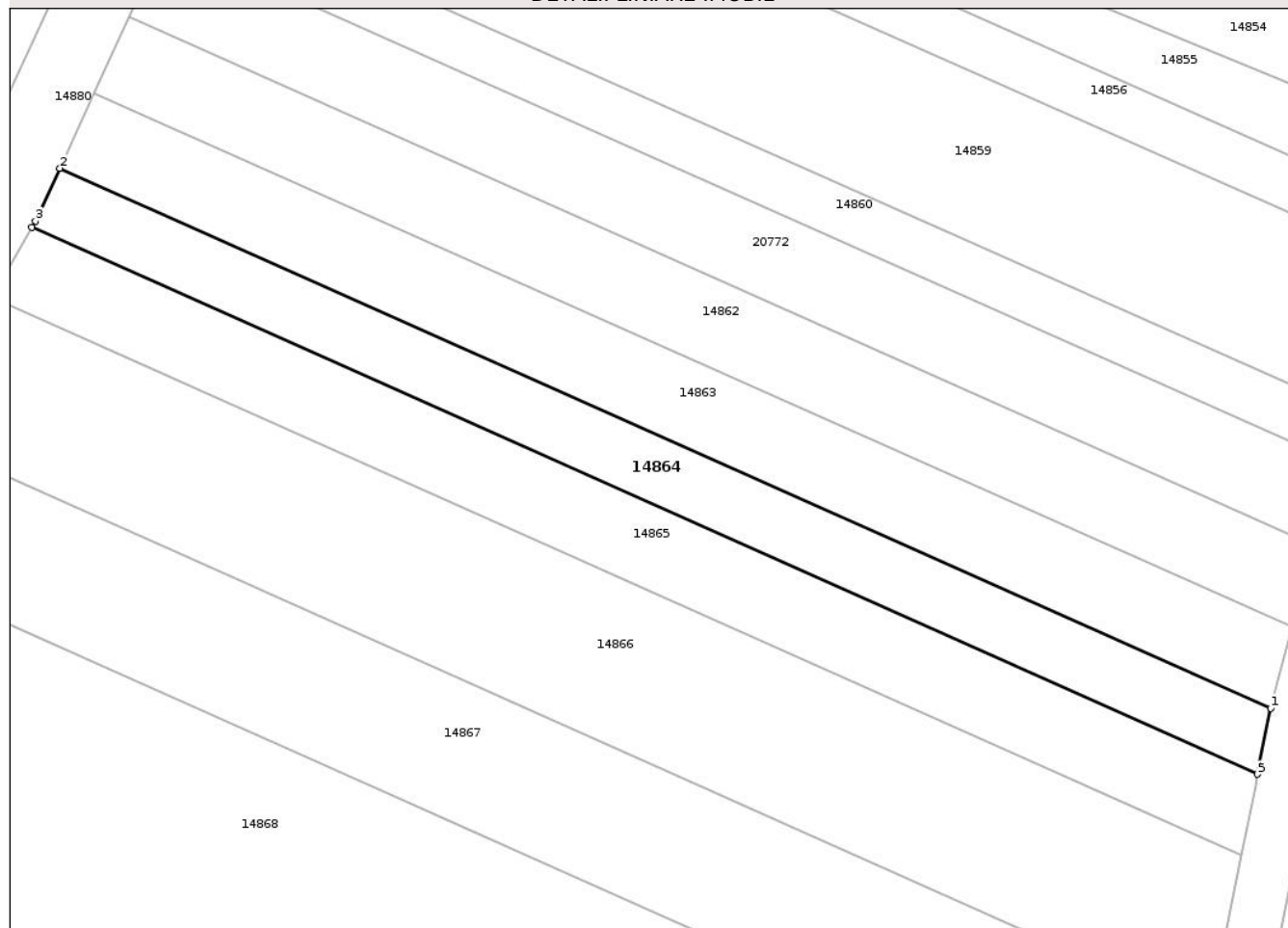
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	12/I	48	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.405,771 555.050,317	2	398.323,859 555.086,796	89.668
2	398.323,859 555.086,796	3	398.322,216 555.083,227	3.929
3	398.322,216 555.083,227	4	398.321,964 555.082,786	0.508
4	398.321,964 555.082,786	5	398.404,886 555.045,856	90.774
5	398.404,886 555.045,856	1	398.405,771 555.050,317	4.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1118, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FODOR S ANTON	

C. Partea III. SARCINI .

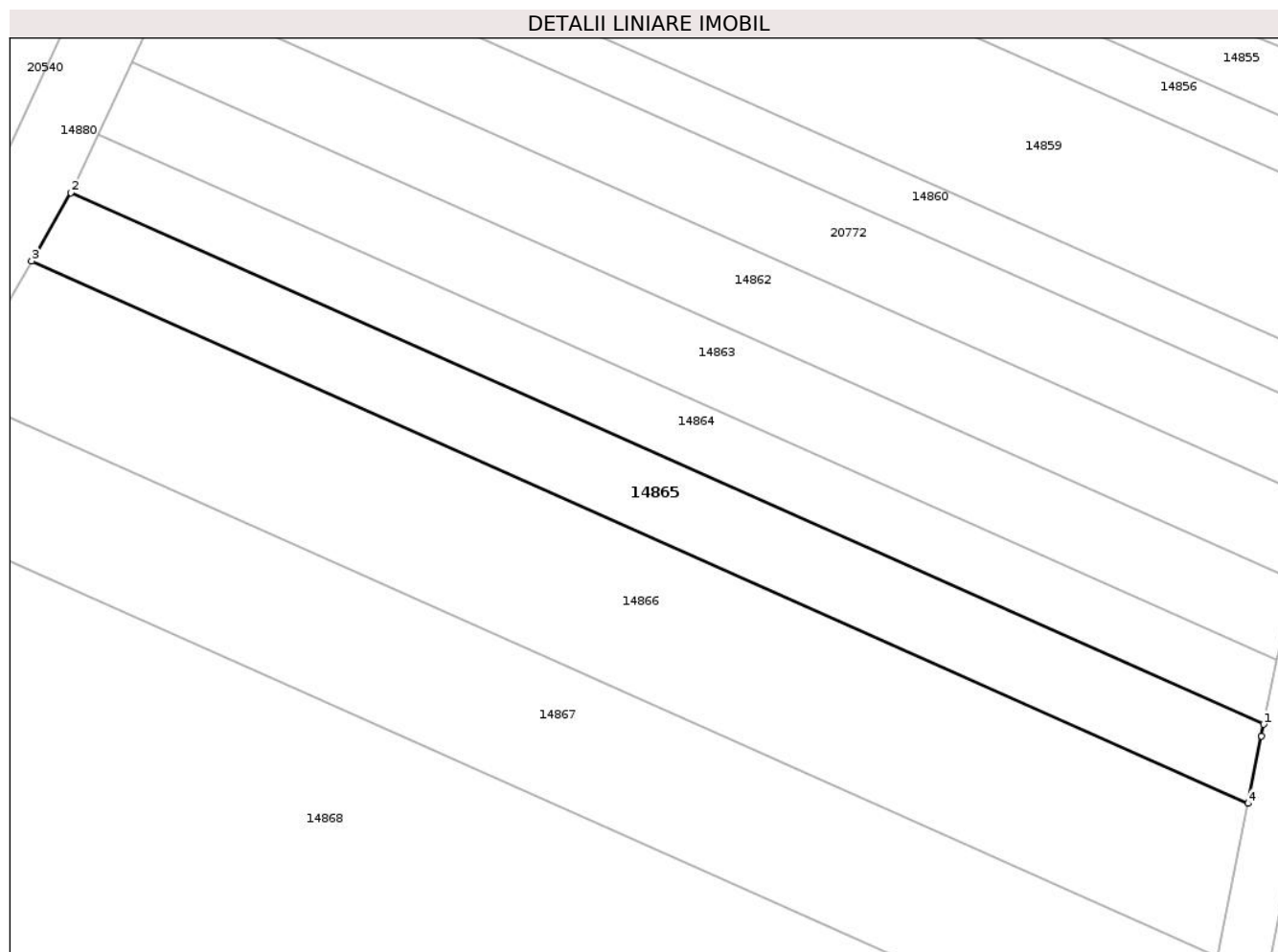
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	12/I	48/I	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.404,886 555.045,856	2	398.321,964 555.082,786	90.774
2	398.321,964 555.082,786	3	398.319,242 555.078,027	5.482
3	398.319,242 555.078,027	4	398.403,798 555.040,37	92.563
4	398.403,798 555.040,37	5	398.404,726 555.045,051	4.772
5	398.404,726 555.045,051	1	398.404,886 555.045,856	0.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/400, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FINTA B GHIZELLA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FINTA PETRU	A1

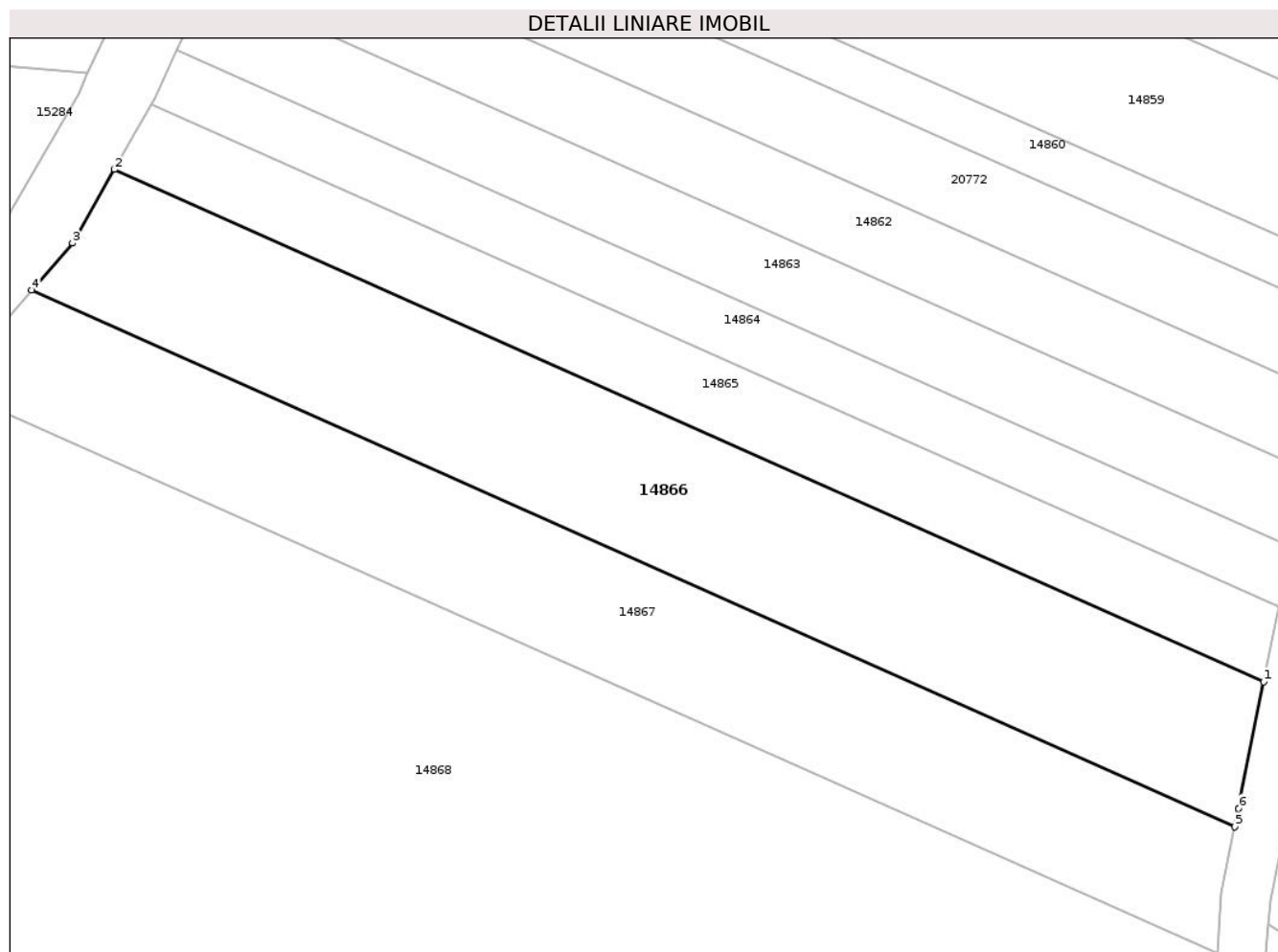
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	12/II	50	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.403,798 555.040,37	2	398.319,242 555.078,027	92.563
2	398.319,242 555.078,027	3	398.316,15 555.072,622	6.227
3	398.316,15 555.072,622	4	398.313,152 555.069,153	4.585
4	398.313,152 555.069,153	5	398.401,686 555.029,725	96.917
5	398.401,686 555.029,725	6	398.401,951 555.031,059	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.401,951 555.031,059	1	398.403,798 555.040,37	9.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1237, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHO B ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

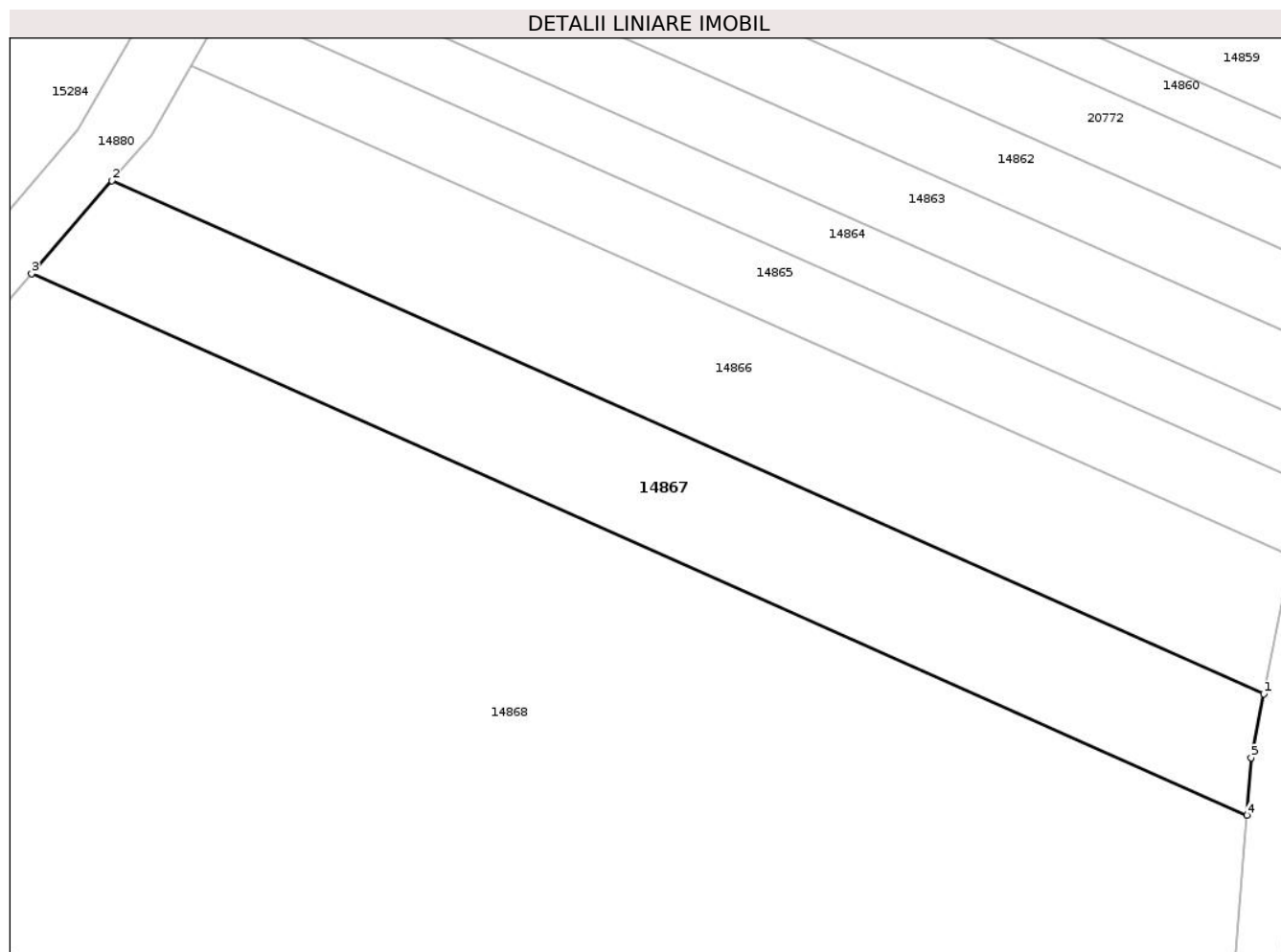
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	900	12/I	51	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.401,686 555.029,725	2	398.313,152 555.069,153	96.917
2	398.313,152 555.069,153	3	398.306,969 555.061,998	9.456
3	398.306,969 555.061,998	4	398.400,37 555.020,403	102.245
4	398.400,37 555.020,403	5	398.400,713 555.024,82	4.43
5	398.400,713 555.024,82	1	398.401,686 555.029,725	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1237, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHO B ARPAD	A1

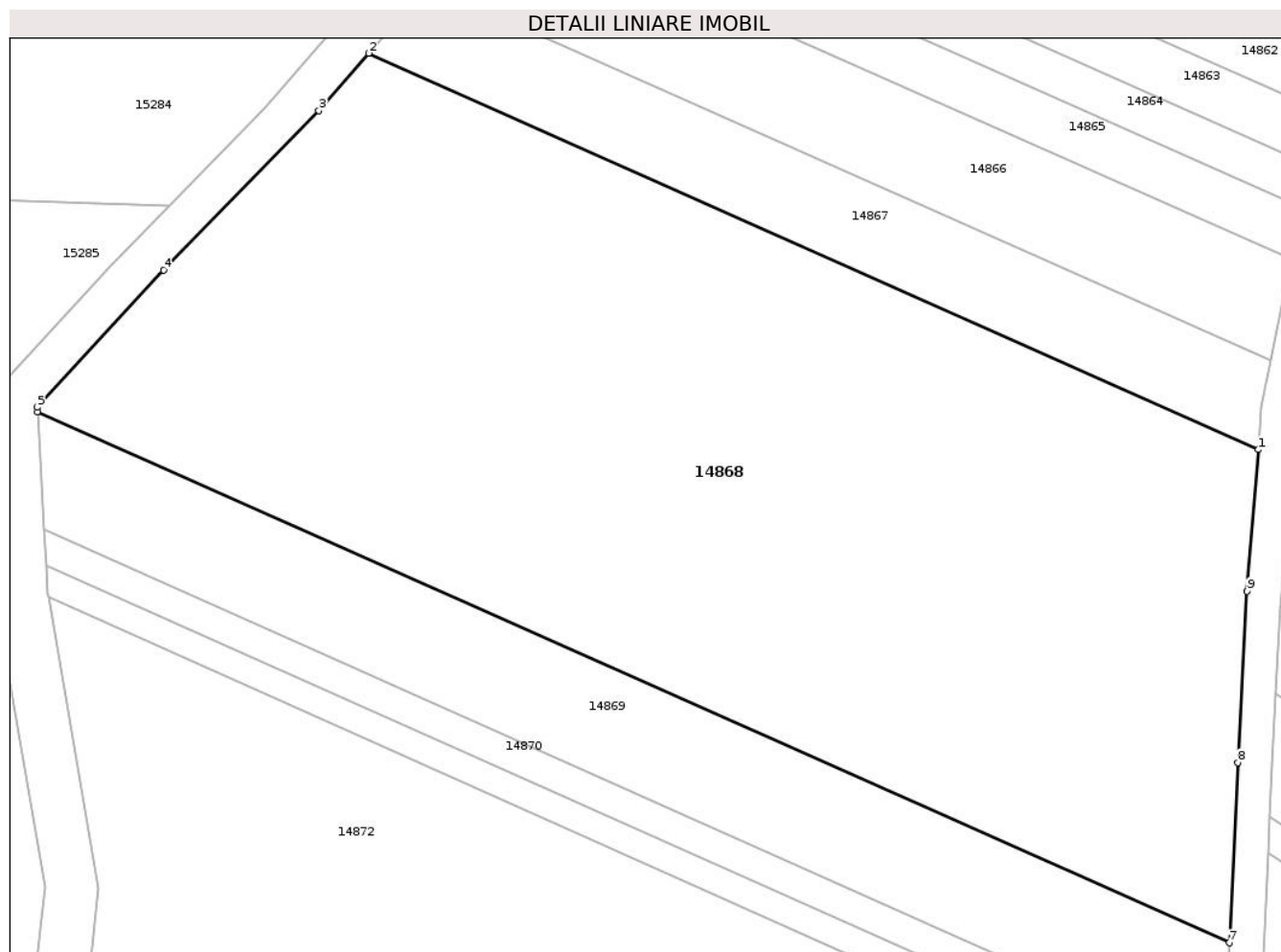
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	12/I	51	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.400,37 555.020,403	2	398.306,969 555.061,998	102.245
2	398.306,969 555.061,998	3	398.301,748 555.055,957	7.984
3	398.301,748 555.055,957	4	398.285,438 555.039,241	23.354
4	398.285,438 555.039,241	5	398.272,174 555.024,85	19.572
5	398.272,174 555.024,85	6	398.272,201 555.024,386	0.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.272,201 555.024,386	7	398.397,338 554.968,657	136.986
7	398.397,338 554.968,657	8	398.398,227 554.987,56	18.924
8	398.398,227 554.987,56	9	398.399,215 555.005,547	18.014
9	398.399,215 555.005,547	1	398.400,37 555.020,403	14.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14869**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/620, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHŐ B BELA	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETHŐ STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

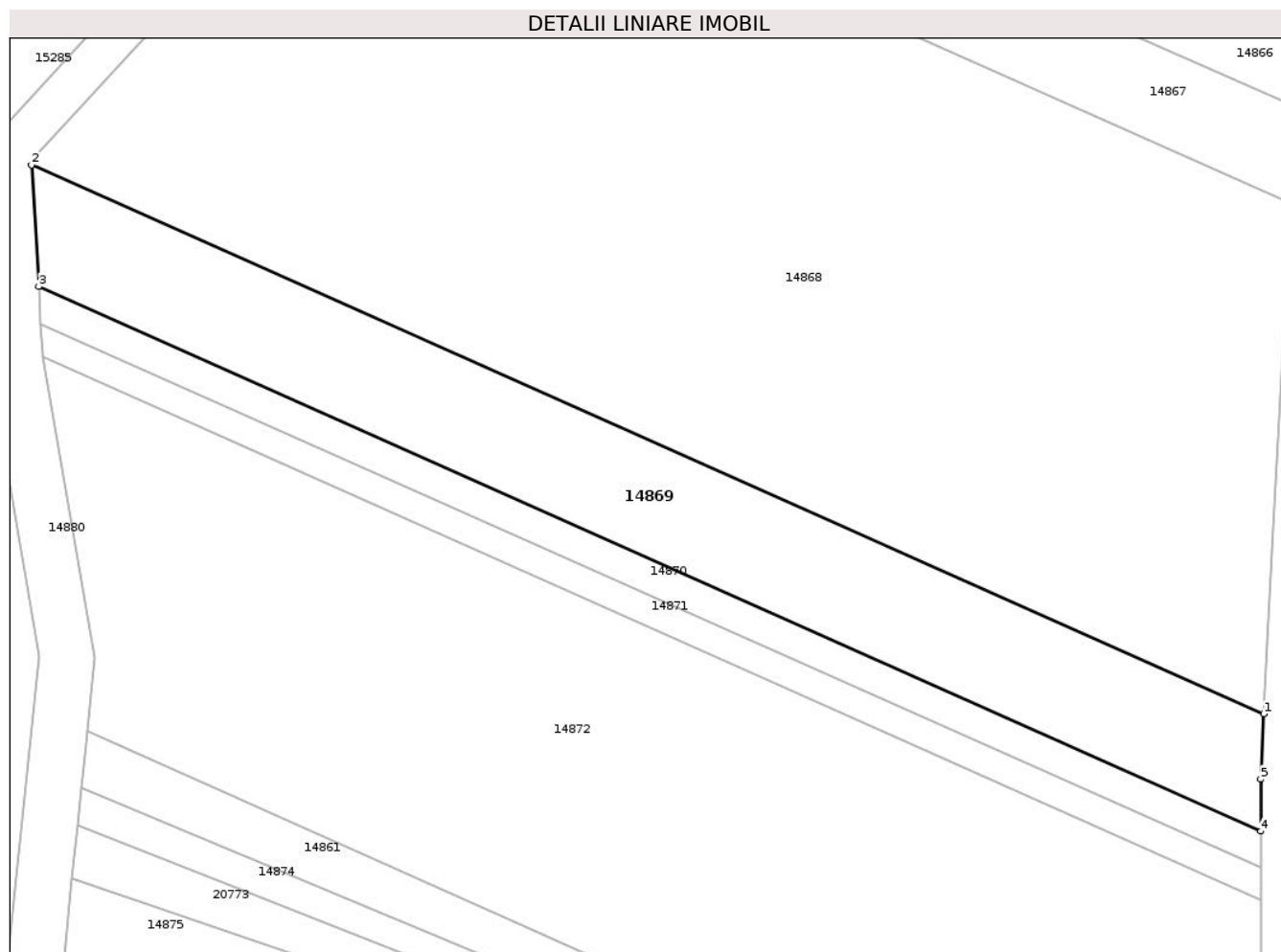
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	12/I	52	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.397,338 554.968,657	2	398.272,201 555.024,386	136.986
2	398.272,201 555.024,386	3	398.272,913 555.012,026	12.38
3	398.272,913 555.012,026	4	398.397,027 554.956,753	135.865
4	398.397,027 554.956,753	5	398.397,027 554.962,042	5.289
5	398.397,027 554.962,042	1	398.397,338 554.968,657	6.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/160, din 11/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROZSOS D MOISE	A1

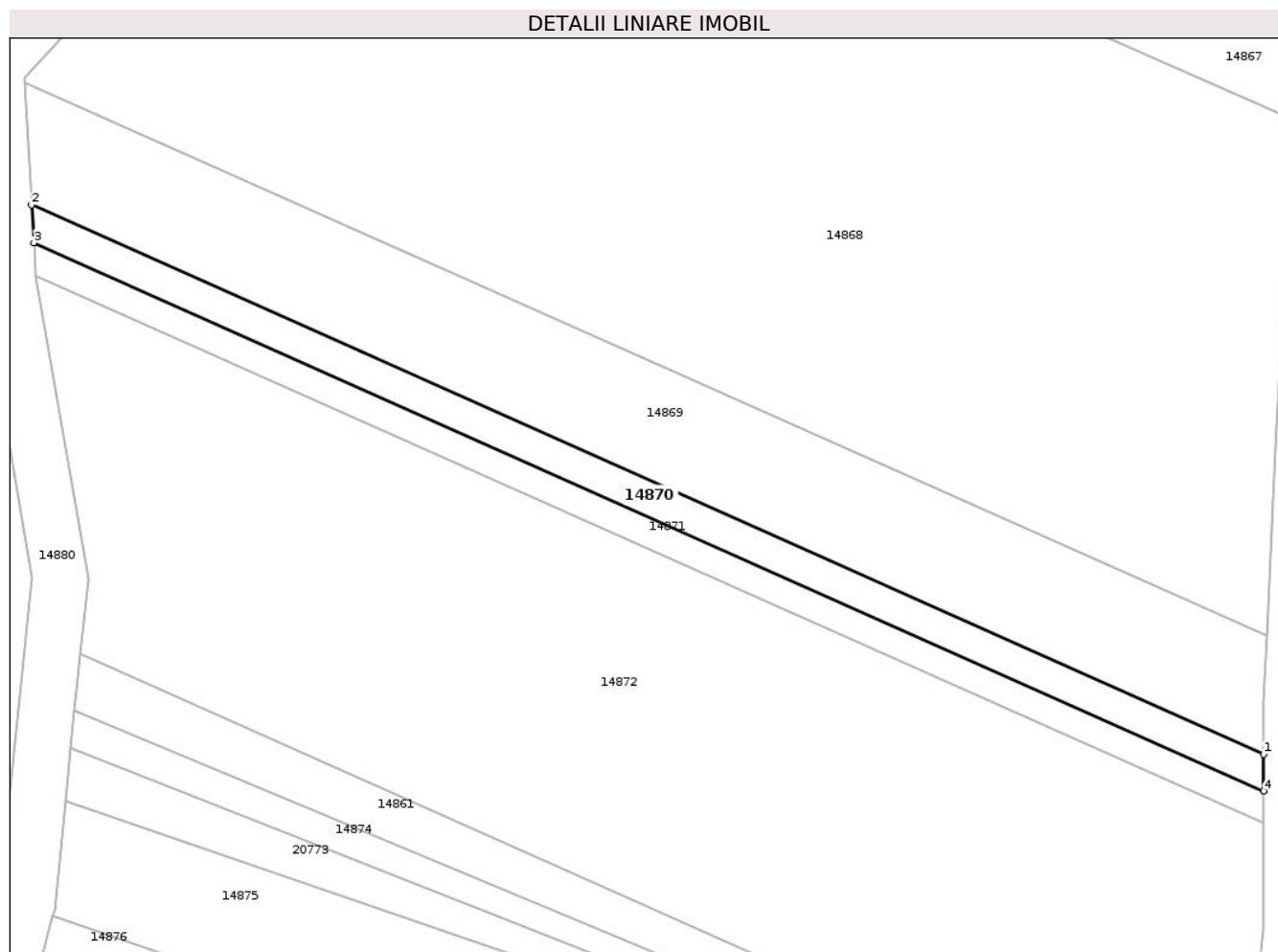
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	460	12/I	53	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.397,027 554.956,753	2	398.272,913 555.012,026	135.865
2	398.272,913 555.012,026	3	398.273,132 555.008,219	3.813
3	398.273,132 555.008,219	4	398.397,027 554.953,043	135.626
4	398.397,027 554.953,043	1	398.397,027 554.956,753	3.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14871**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1121, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SASU I MIHAI	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NAGYOSI IOAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

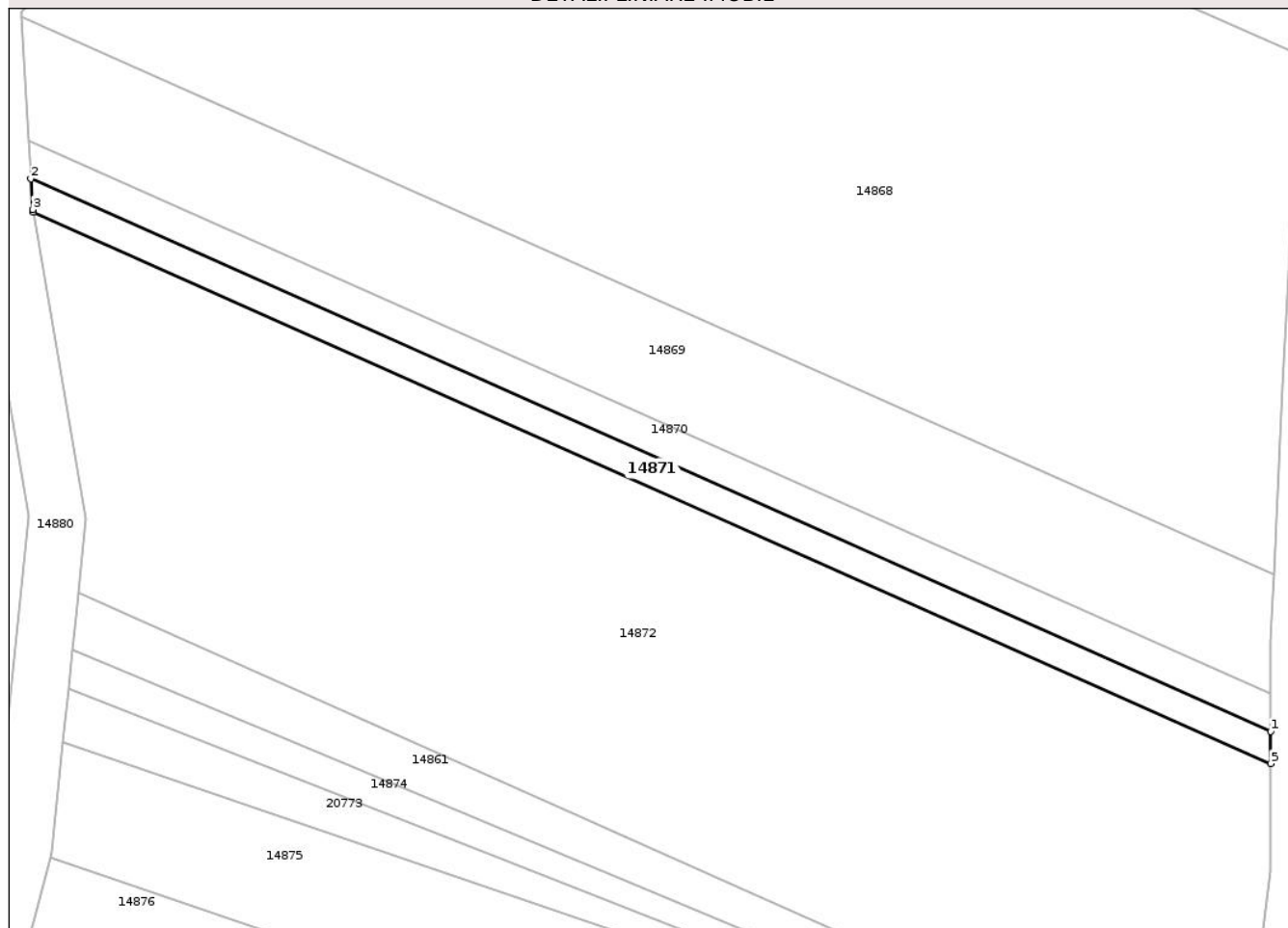
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	12/I	54	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.397,027 554.953,043	2	398.273,132 555.008,219	135.626
2	398.273,132 555.008,219	3	398.273,309 555.005,155	3.069
3	398.273,309 555.005,155	4	398.273,355 555.004,889	0.27
4	398.273,355 555.004,889	5	398.397,027 554.949,812	135.382
5	398.397,027 554.949,812	1	398.397,027 554.953,043	3.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/560, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BENEDEK ANA 2) FODOR D IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

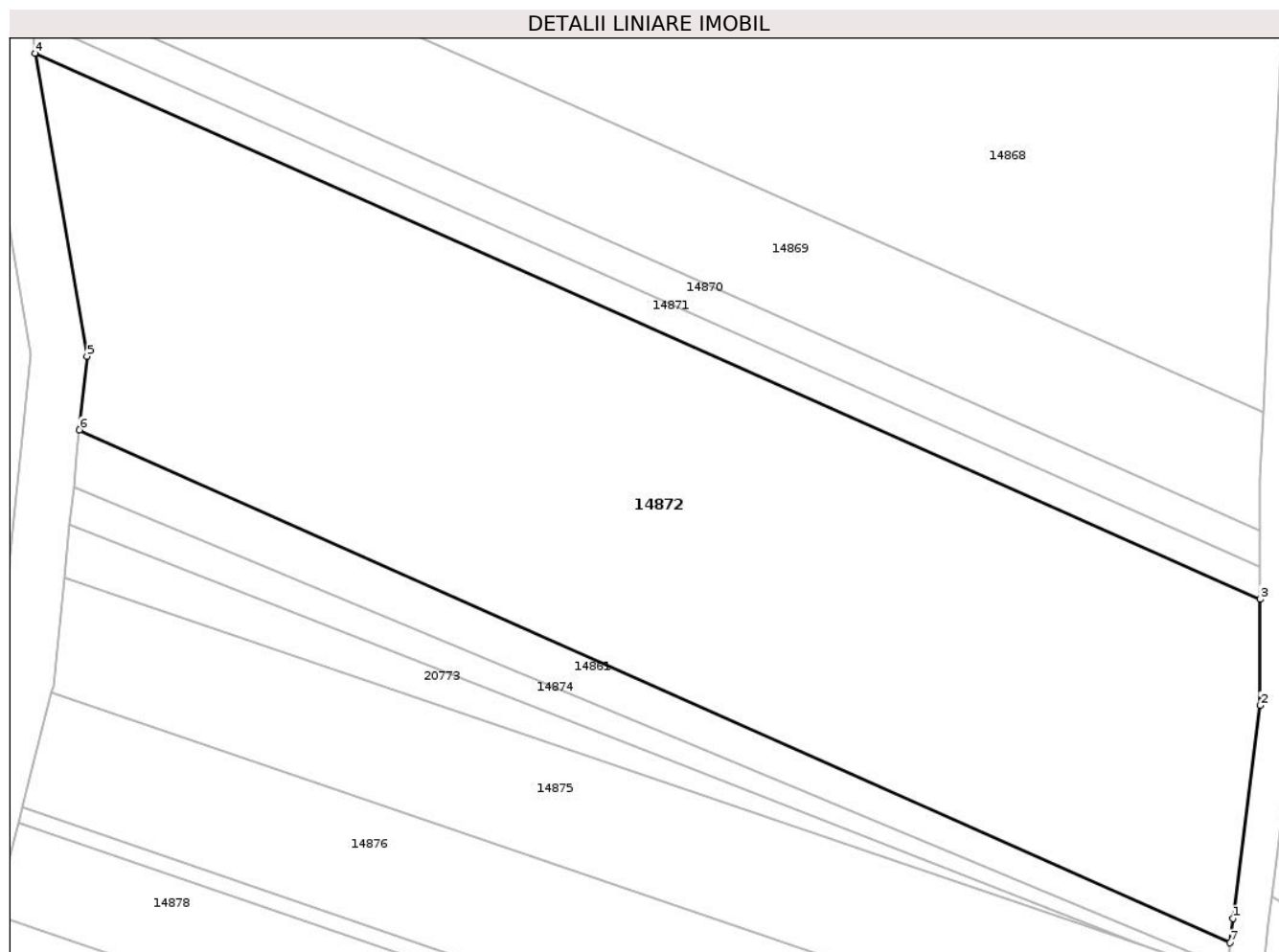
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	12/I	55	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.394,241 554.917,623	2	398.397,027 554.939,123	21.68
2	398.397,027 554.939,123	3	398.397,027 554.949,812	10.689
3	398.397,027 554.949,812	4	398.273,355 555.004,889	135.382
4	398.273,355 555.004,889	5	398.278,608 554.974,34	30.997
5	398.278,608 554.974,34	6	398.277,846 554.966,897	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.277,846 554.966,897	7	398.393,973 554.915,181	127.122
7	398.393,973 554.915,181	1	398.394,241 554.917,623	2.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/560, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR D IULIU 2) BENEDEK ANA	A1

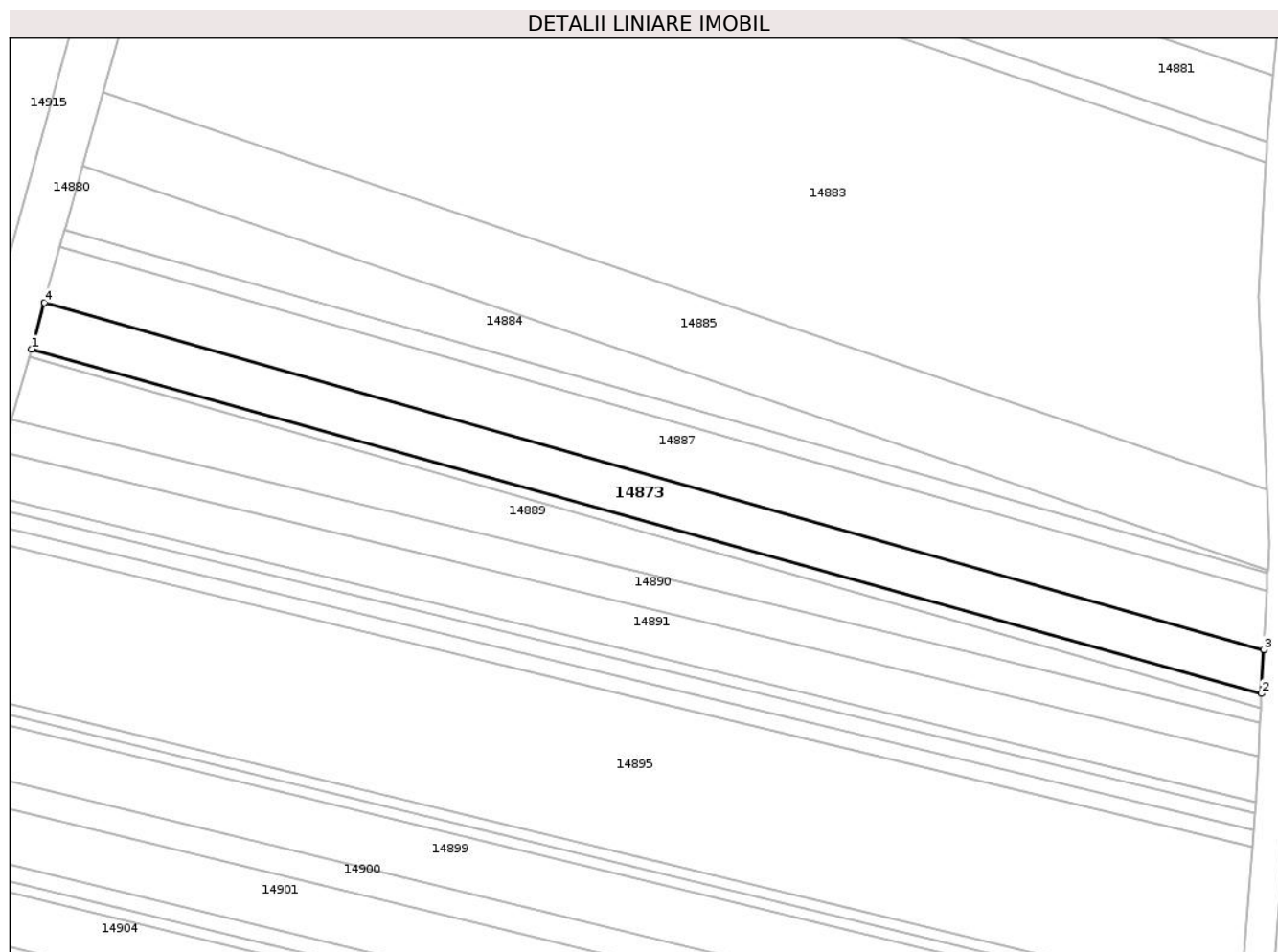
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	12/I	56	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.242,791 554.832,056	2	398.387,36 554.791,588	150.126
2	398.387,36 554.791,588	3	398.387,615 554.796,744	5.162
3	398.387,615 554.796,744	4	398.244,316 554.837,514	148.986
4	398.244,316 554.837,514	1	398.242,791 554.832,056	5.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/801, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO M MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

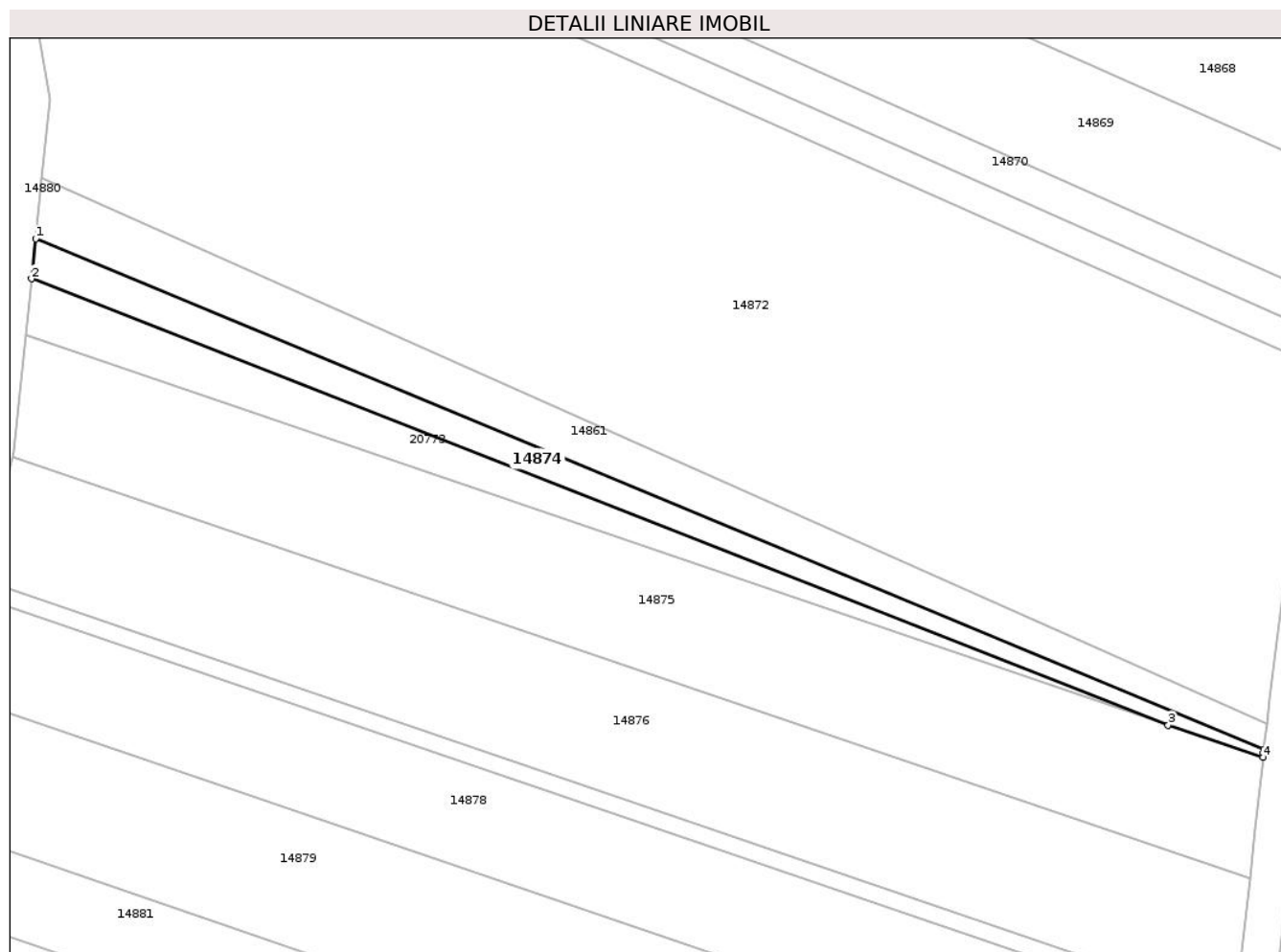
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12/I	55	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.277,256 554.961,136	2	398.276,867 554.957,34	3.815
2	398.276,867 554.957,34	3	398.384,637 554.915,047	115.772
3	398.384,637 554.915,047	4	398.393,622 554.911,983	9.493
4	398.393,622 554.911,983	5	398.393,668 554.912,402	0.422
5	398.393,668 554.912,402	6	398.393,703 554.912,717	0.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.393,703 554.912,717	1	398.277,256 554.961,136	126.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/794, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ARPAD 2) NAGY IDA 3) NAGY ROZALIA 4) NAGY LUDOVIC	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARLA GHIZELA	A1

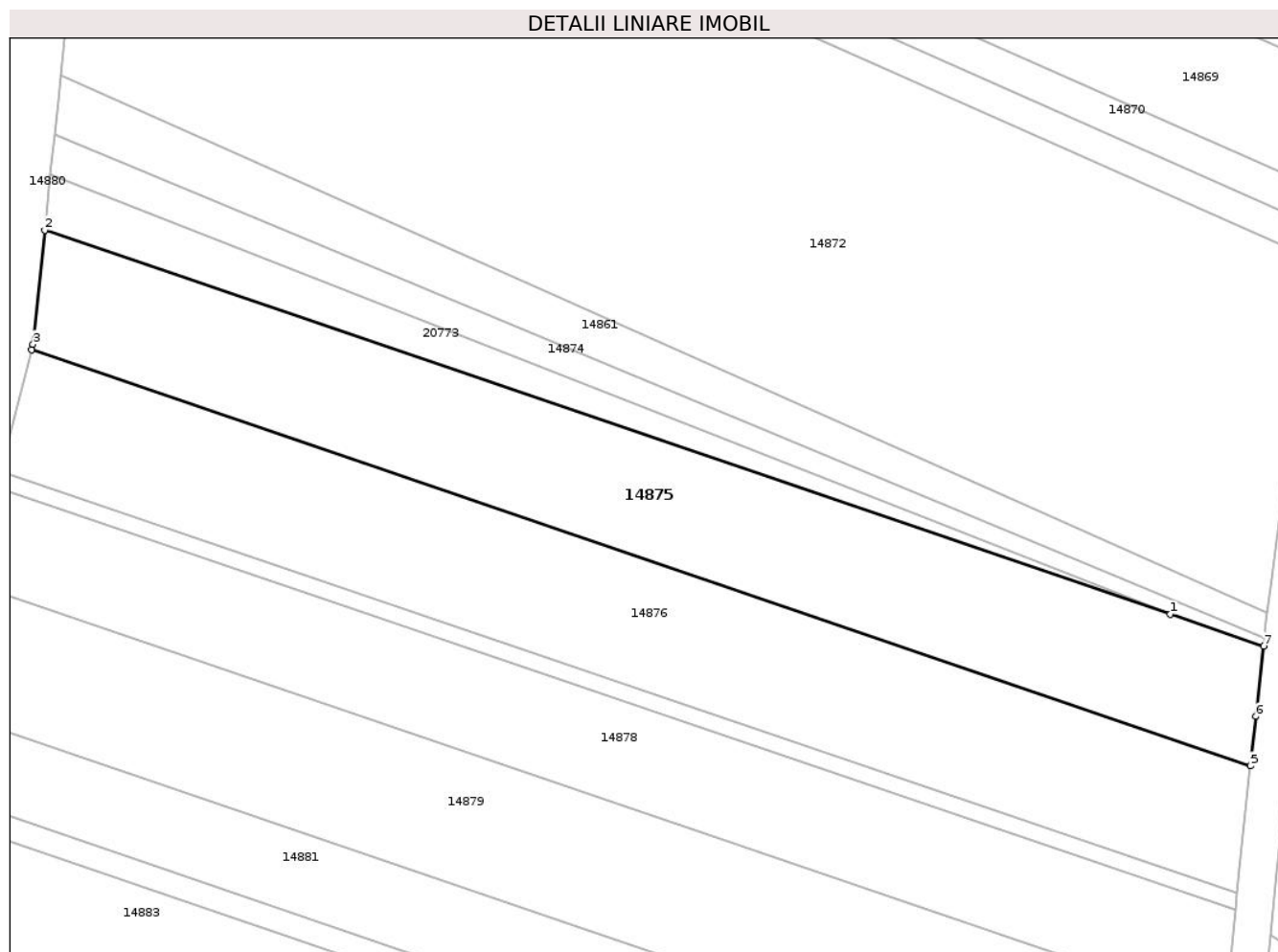
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	12/I	57	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.384,637 554.915,047	2	398.276,318 554.951,983	114.443
2	398.276,318 554.951,983	3	398.275,195 554.941,012	11.028
3	398.275,195 554.941,012	4	398.275,057 554.940,475	0.554
4	398.275,057 554.940,475	5	398.392,36 554.900,475	123.935
5	398.392,36 554.900,475	6	398.392,881 554.905,225	4.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.392,881 554.905,225	7	398.393,622 554.911,983	6.799
7	398.393,622 554.911,983	1	398.384,637 554.915,047	9.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1256, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY L ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

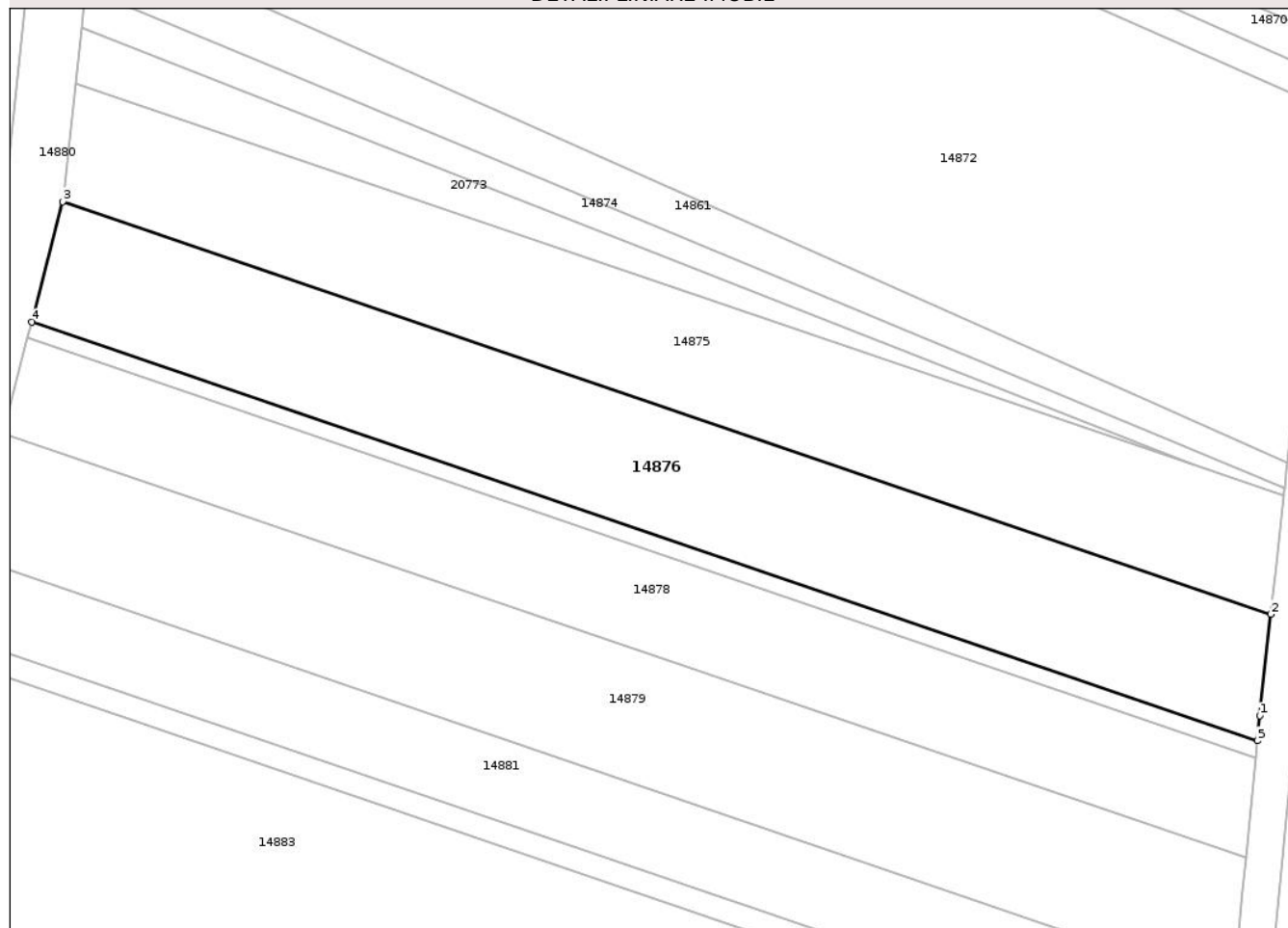
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	12/I	57	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.391,28 554.890,632	2	398.392,36 554.900,475	9.902
2	398.392,36 554.900,475	3	398.275,057 554.940,475	123.935
3	398.275,057 554.940,475	4	398.272,052 554.928,802	12.054
4	398.272,052 554.928,802	5	398.391,045 554.888,226	125.721
5	398.391,045 554.888,226	1	398.391,28 554.890,632	2.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/564, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I DEZIDERIU	A1

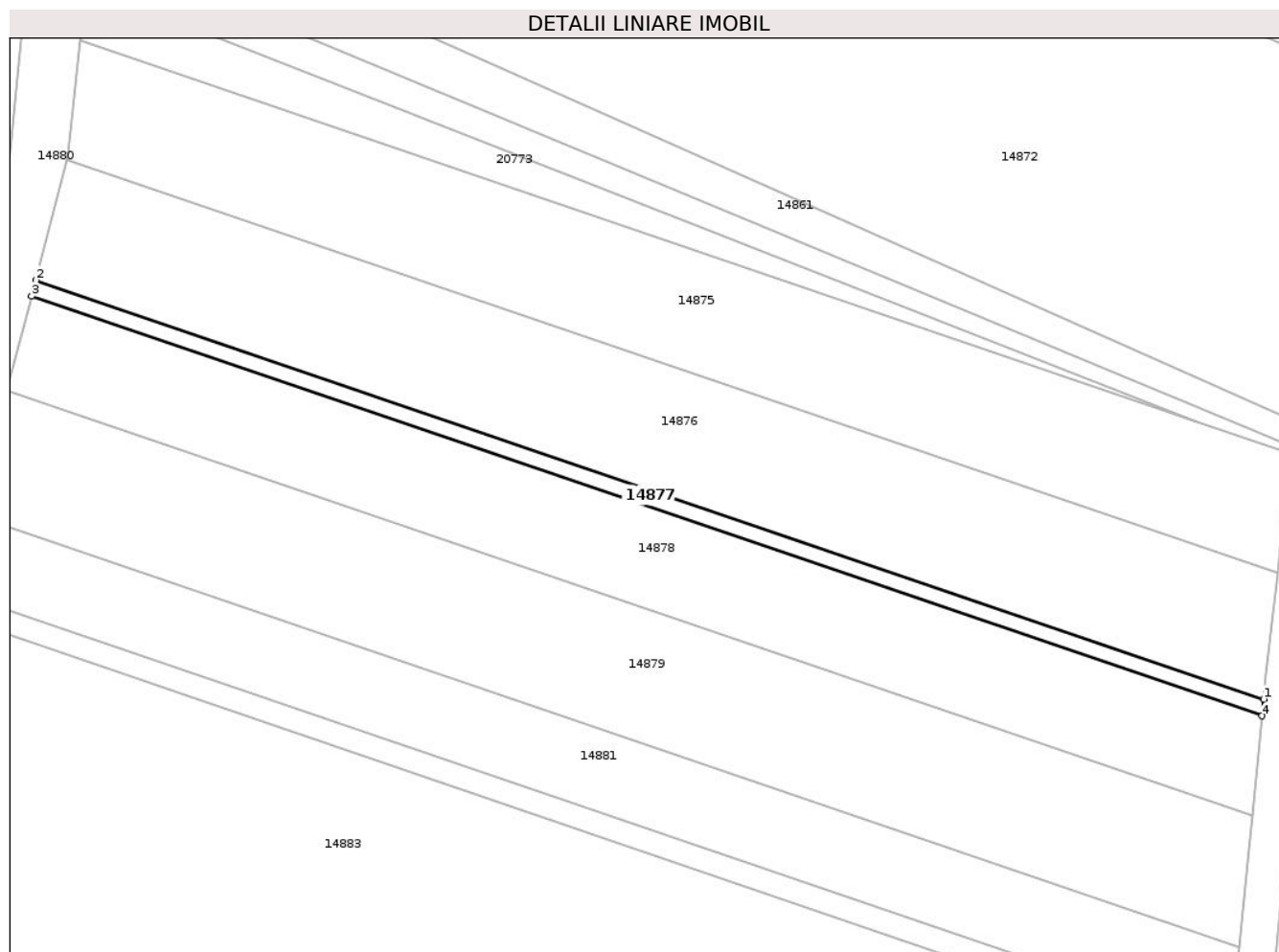
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	12/I	58	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.391,045 554.888,226	2	398.272,052 554.928,802	125.721
2	398.272,052 554.928,802	3	398.271,655 554.927,259	1.593
3	398.271,655 554.927,259	4	398.390,886 554.886,601	125.973
4	398.390,886 554.886,601	1	398.391,045 554.888,226	1.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/796, din 06/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH GHIZELLA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZOLGA BELA 2) KEREKI MAGDA 3) FEJÉR ÁRPÁD	A1

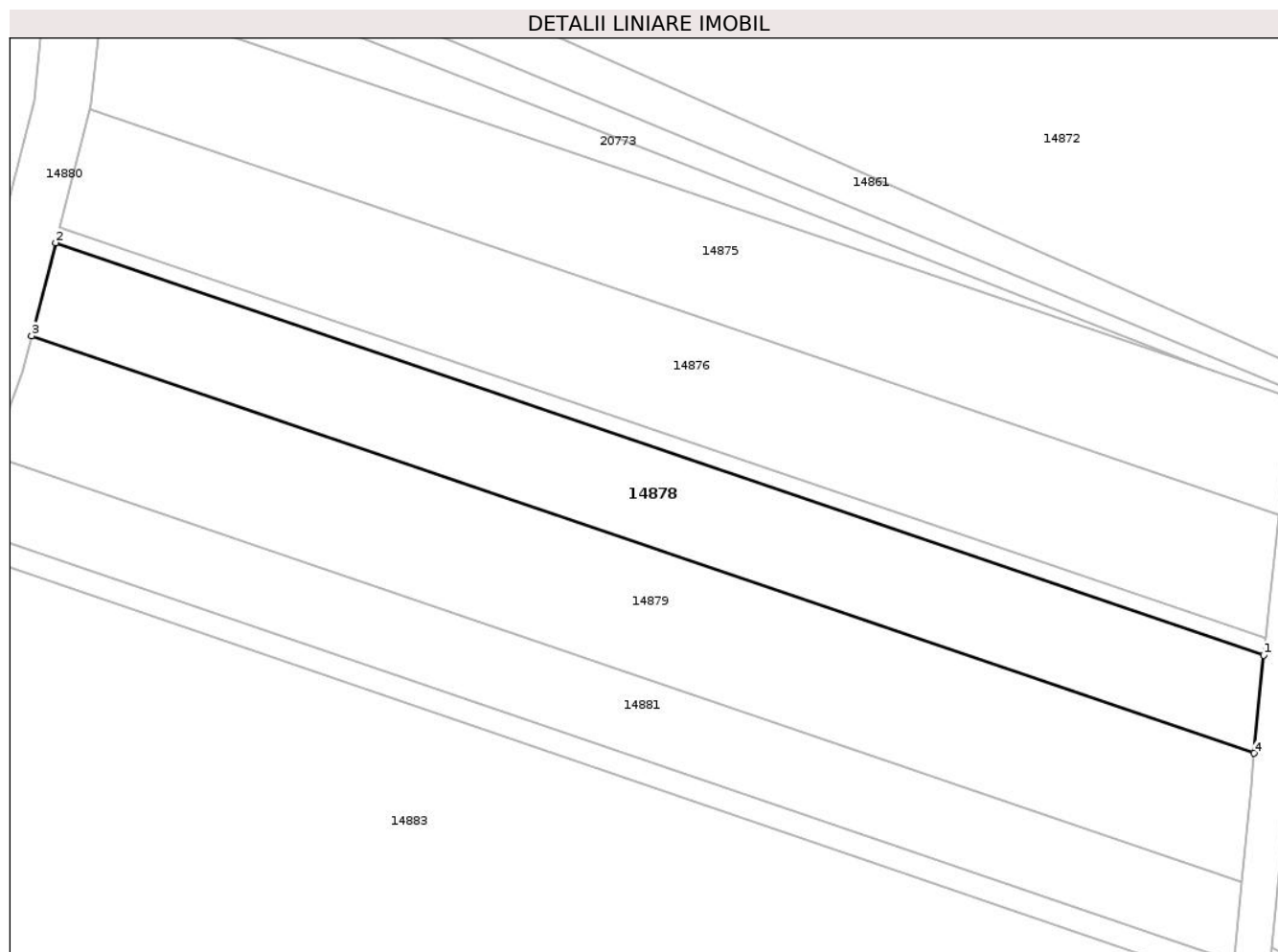
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.200	12/I	58	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.390,886 554.886,601	2	398.271,655 554.927,259	125.973
2	398.271,655 554.927,259	3	398.269,288 554.918,061	9.498
3	398.269,288 554.918,061	4	398.389,941 554.876,919	127.475
4	398.389,941 554.876,919	1	398.390,886 554.886,601	9.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/796, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BALOGH GHIZELLA	

C. Partea III. SARCINI .

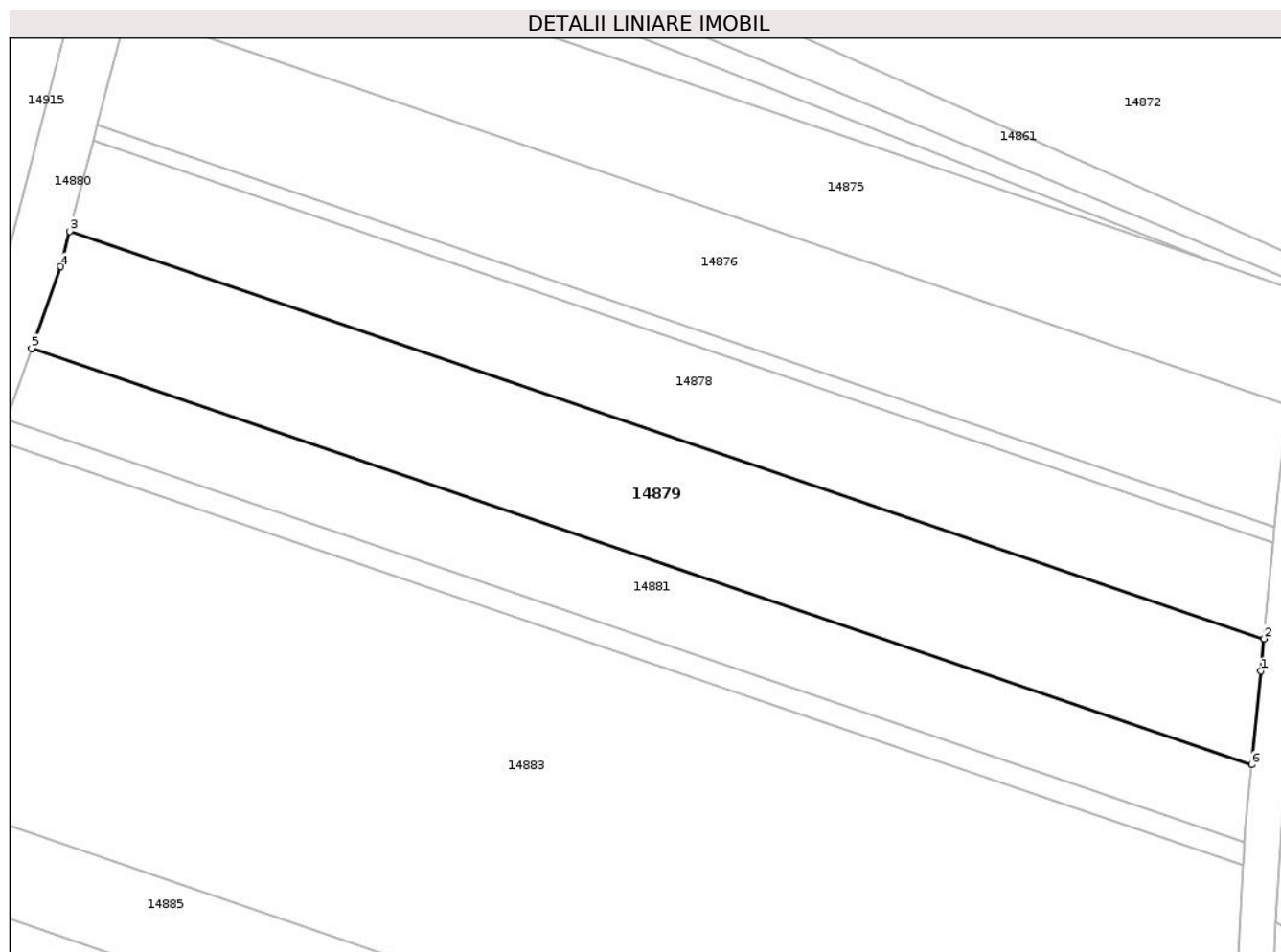
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	12/I	58	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.389,624 554.873,667	2	398.389,941 554.876,919	3.267
2	398.389,941 554.876,919	3	398.269,288 554.918,061	127.475
3	398.269,288 554.918,061	4	398.268,371 554.914,5	3.677
4	398.268,371 554.914,5	5	398.265,437 554.906,243	8.763
5	398.265,437 554.906,243	6	398.388,701 554.864,211	130.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.388,701 554.864,211	1	398.389,624 554.873,667	9.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.493	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

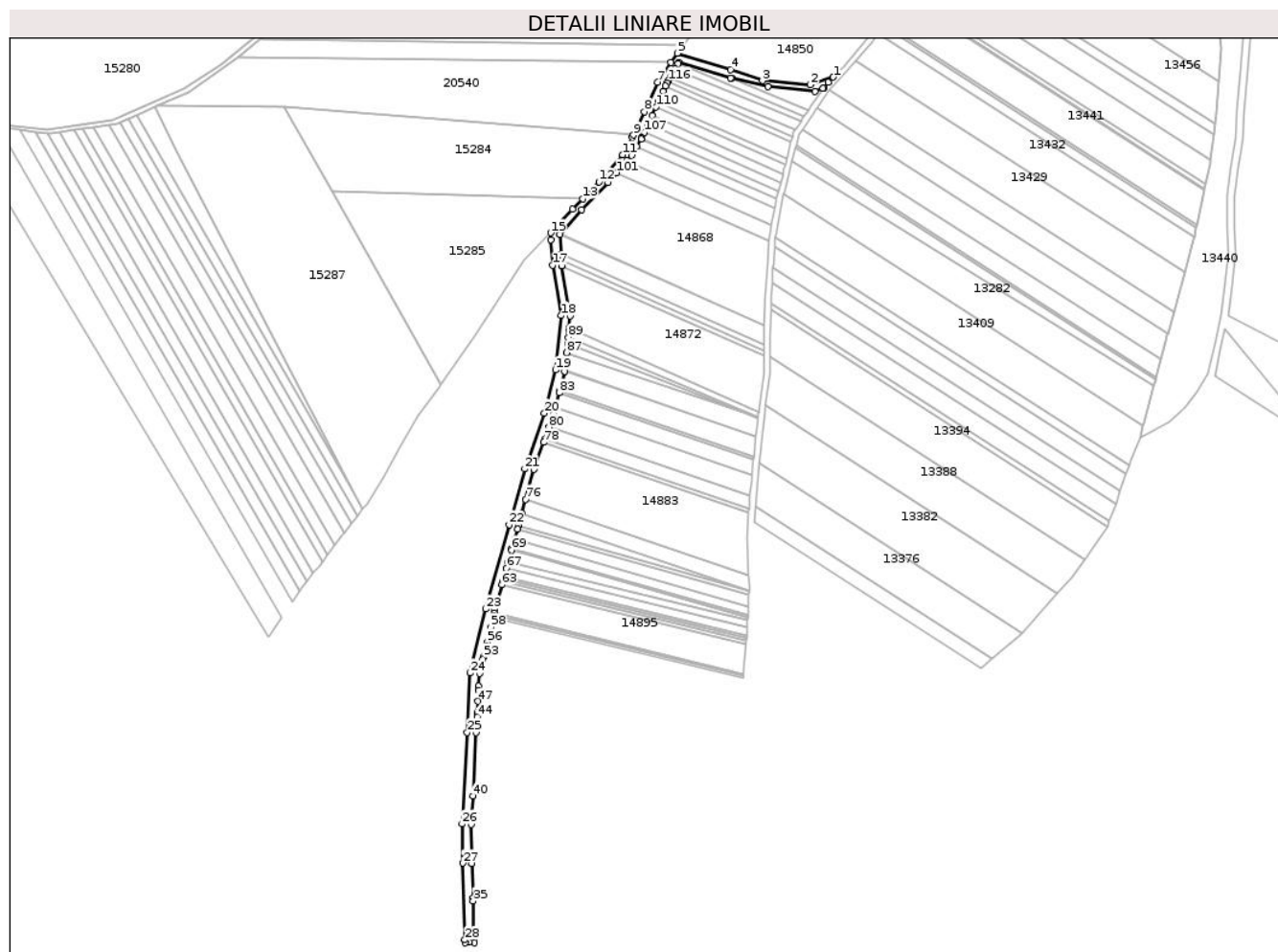
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.493	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.439,561 555.120,583	2	398.425,445 555.115,85	14.888	2	398.425,445 555.115,85	3	398.396,18 555.118,377	29.374	3	398.396,18 555.118,377	4	398.376,849 555.125,237	20.512
4	398.376,849 555.125,237	5	398.344,152 555.135,164	34.171	5	398.344,152 555.135,164	6	398.340,273 555.129,417	6.934	6	398.340,273 555.129,417	7	398.332,141 555.117,367	14.537
7	398.332,141 555.117,367	8	398.323,872 555.099,406	19.773	8	398.323,872 555.099,406	9	398.317,295 555.085,121	15.726	9	398.317,295 555.085,121	10	398.316,593 555.083,596	1.679
10	398.316,593 555.083,596	11	398.310,548 555.073,028	12.175	11	398.310,548 555.073,028	12	398.296,171 555.056,392	21.988	12	398.296,171 555.056,392	13	398.286,078 555.046,047	14.453
13	398.286,078 555.046,047	14	398.279,865 555.039,679	8.897	14	398.279,865 555.039,679	15	398.266,512 555.025,191	19.703	15	398.266,512 555.025,191	16	398.266,748 555.021,089	4.109
16	398.266,748 555.021,089	17	398.267,655 555.005,353	15.762	17	398.267,655 555.005,353	18	398.272,95 554.974,561	31.244	18	398.272,95 554.974,561	19	398.269,543 554.941,296	33.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.269,543 554.941,296	20	398.262,728 554.914,819	27.34	20	398.262,728 554.914,819	21	398.250,593 554.880,671	36.24	21	398.250,593 554.880,671	22	398.241,114 554.846,576	35.38 8
22	398.241,114 554.846,576	23	398.226,698 554.794,957	53.59 4	23	398.226,698 554.794,957	24	398.217,205 554.755,827	40.26 5	24	398.217,205 554.755,827	25	398.215,308 554.719,44	36.43 6
25	398.215,308 554.719,44	26	398.212,274 554.663,378	56.14 4	26	398.212,274 554.663,378	27	398.212,756 554.639,41	23.97 3	27	398.212,756 554.639,41	28	398.213,981 554.592,491	46.93 5
28	398.213,981 554.592,491	29	398.214,029 554.590,689	1.803	29	398.214,029 554.590,689	30	398.216,398 554.591,033	2.394	30	398.216,398 554.591,033	31	398.219,678 554.590,715	3.295
31	398.219,678 554.590,715	32	398.219,628 554.592,588	1.874	32	398.219,628 554.592,588	33	398.219,559 554.595,232	2.645	33	398.219,559 554.595,232	34	398.219,489 554.597,914	2.683
34	398.219,489 554.597,914	35	398.219,011 554.616,216	18.30 8	35	398.219,011 554.616,216	36	398.218,958 554.618,247	2.032	36	398.218,958 554.618,247	37	398.218,411 554.639,186	20.94 6
37	398.218,411 554.639,186	38	398.218,395 554.639,975	0.789	38	398.218,395 554.639,975	39	398.217,93 554.663,142	23.17 2	39	398.217,93 554.663,142	40	398.218,87 554.680,509	17.39 2
40	398.218,87 554.680,509	41	398.220,964 554.719,193	38.74 1	41	398.220,964 554.719,193	42	398.221,147 554.722,721	3.533	42	398.221,147 554.722,721	43	398.221,292 554.725,499	2.782
43	398.221,292 554.725,499	44	398.221,472 554.728,948	3.454	44	398.221,472 554.728,948	45	398.221,544 554.730,321	1.375	45	398.221,544 554.730,321	46	398.221,615 554.731,691	1.372
46	398.221,615 554.731,691	47	398.221,969 554.738,479	6.797	47	398.221,969 554.738,479	48	398.222,318 554.745,175	6.705	48	398.222,318 554.745,175	49	398.222,456 554.747,824	2.653
49	398.222,456 554.747,824	50	398.222,859 554.755,552	7.739	50	398.222,859 554.755,552	51	398.223,48 554.758,114	2.636	51	398.223,48 554.758,114	52	398.224,959 554.764,207	6.27
52	398.224,959 554.764,207	53	398.225,254 554.765,424	1.252	53	398.225,254 554.765,424	54	398.226,733 554.771,519	6.272	54	398.226,733 554.771,519	55	398.227,029 554.772,74	1.256
55	398.227,029 554.772,74	56	398.227,474 554.774,573	1.886	56	398.227,474 554.774,573	57	398.228,959 554.780,695	6.3	57	398.228,959 554.780,695	58	398.229,703 554.783,763	3.157
58	398.229,703 554.783,763	59	398.231,197 554.789,918	6.334	59	398.231,197 554.789,918	60	398.231,496 554.791,152	1.27	60	398.231,496 554.791,152	61	398.231,795 554.792,386	1.27
61	398.231,795 554.792,386	62	398.232,345 554.794,65	2.33	62	398.232,345 554.794,65	63	398.236,59 554.809,85	15.78 2	63	398.236,59 554.809,85	64	398.237,114 554.811,729	1.951
64	398.237,114 554.811,729	65	398.237,64 554.813,613	1.956	65	398.237,64 554.813,613	66	398.237,992 554.814,871	1.306	66	398.237,992 554.814,871	67	398.239,404 554.819,928	5.25
67	398.239,404 554.819,928	68	398.240,471 554.823,747	3.965	68	398.240,471 554.823,747	69	398.242,519 554.831,082	7.616	69	398.242,519 554.831,082	70	398.242,791 554.832,056	1.011
70	398.242,791 554.832,056	71	398.244,316 554.837,514	5.667	71	398.244,316 554.837,514	72	398.246,13 554.844,012	6.746	72	398.246,13 554.844,012	73	398.246,678 554.845,975	2.038
73	398.246,678 554.845,975	74	398.246,759 554.846,264	0.3	74	398.246,759 554.846,264	75	398.248,786 554.853,555	7.568	75	398.248,786 554.853,555	76	398.251,176 554.862,151	8.922
76	398.251,176 554.862,151	77	398.256,236 554.880,35	18.88 9	77	398.256,236 554.880,35	78	398.262,126 554.896,927	17.59 2	78	398.262,126 554.896,927	79	398.262,884 554.899,06	2.264
79	398.262,884 554.899,06	80	398.265,437 554.906,243	7.623	80	398.265,437 554.906,243	81	398.268,371 554.914,5	8.763	81	398.268,371 554.914,5	82	398.269,288 554.918,061	3.677
82	398.269,288 554.918,061	83	398.271,655 554.927,259	9.498	83	398.271,655 554.927,259	84	398.272,052 554.928,802	1.593	84	398.272,052 554.928,802	85	398.275,057 554.940,475	12.05 4
85	398.275,057 554.940,475	86	398.275,195 554.941,012	0.554	86	398.275,195 554.941,012	87	398.276,318 554.951,983	11.02 8	87	398.276,318 554.951,983	88	398.276,867 554.957,34	5.385
88	398.276,867 554.957,34	89	398.277,256 554.961,136	3.815	89	398.277,256 554.961,136	90	398.277,593 554.964,426	3.308	90	398.277,593 554.964,426	91	398.277,846 554.966,897	2.484
91	398.277,846 554.966,897	92	398.278,608 554.974,34	7.482	92	398.278,608 554.974,34	93	398.273,355 555.004,889	30.99 7	93	398.273,355 555.004,889	94	398.273,309 555.005,155	0.27
94	398.273,309 555.005,155	95	398.273,132 555.008,219	3.069	95	398.273,132 555.008,219	96	398.272,913 555.012,026	3.813	96	398.272,913 555.012,026	97	398.272,201 555.024,386	12.38
97	398.272,201 555.024,386	98	398.272,174 555.024,85	0.464	98	398.272,174 555.024,85	99	398.285,438 555.039,241	19.57 2	99	398.285,438 555.039,241	100	398.301,748 555.055,957	23.35 4
100	398.301,748 555.055,957	101	398.306,969 555.061,998	7.984	101	398.306,969 555.061,998	102	398.313,152 555.069,153	9.456	102	398.313,152 555.069,153	103	398.316,15 555.072,622	4.585
103	398.316,15 555.072,622	104	398.319,242 555.078,027	6.227	104	398.319,242 555.078,027	105	398.321,964 555.082,786	5.482	105	398.321,964 555.082,786	106	398.322,216 555.083,227	0.508
106	398.322,216 555.083,227	107	398.323,859 555.086,796	3.929	107	398.323,859 555.086,796	108	398.326,204 555.091,889	5.607	108	398.326,204 555.091,889	109	398.328,575 555.097,039	5.669
109	398.328,575 555.097,039	110	398.330,972 555.102,247	5.734	110	398.330,972 555.102,247	111	398.332,425 555.105,401	3.473	111	398.332,425 555.105,401	112	398.333,888 555.108,579	3.498
112	398.333,888 555.108,579	113	398.335,362 555.111,78	3.524	113	398.335,362 555.111,78	114	398.336,846 555.115,005	3.55	114	398.336,846 555.115,005	115	398.337,762 555.116,993	2.189
115	398.337,762 555.116,993	116	398.338,463 555.118,202	1.398	116	398.338,463 555.118,202	117	398.339,742 555.120,409	2.551	117	398.339,742 555.120,409	118	398.342,779 555.125,647	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
118	398.342,779 555.125,647	119	398.344,595 555.128,778	3.619	119	398.344,595 555.128,778	120	398.345,054 555.129,569	0.915	120	398.345,054 555.129,569	121	398.376,747 555.120,016	33.10 2
121	398.376,747 555.120,016	122	398.377,393 555.119,821	0.674	122	398.377,393 555.119,821	123	398.399,53 555.114,79	22.70 2	123	398.399,53 555.114,79	124	398.428,337 555.111,879	28.95 3
124	398.428,337 555.111,879	125	398.433,405 555.113,703	5.386	125	398.433,405 555.113,703	126	398.433,877 555.113,873	0.502	126	398.433,877 555.113,873	127	398.436,465 555.117,503	4.458
127	398.436,465 555.117,503	1	398.439,561 555.120,583	4.367										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14881**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/799, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHŐ IOLAN 2) PETHŐ ISTVAN	A1
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETHŐ GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

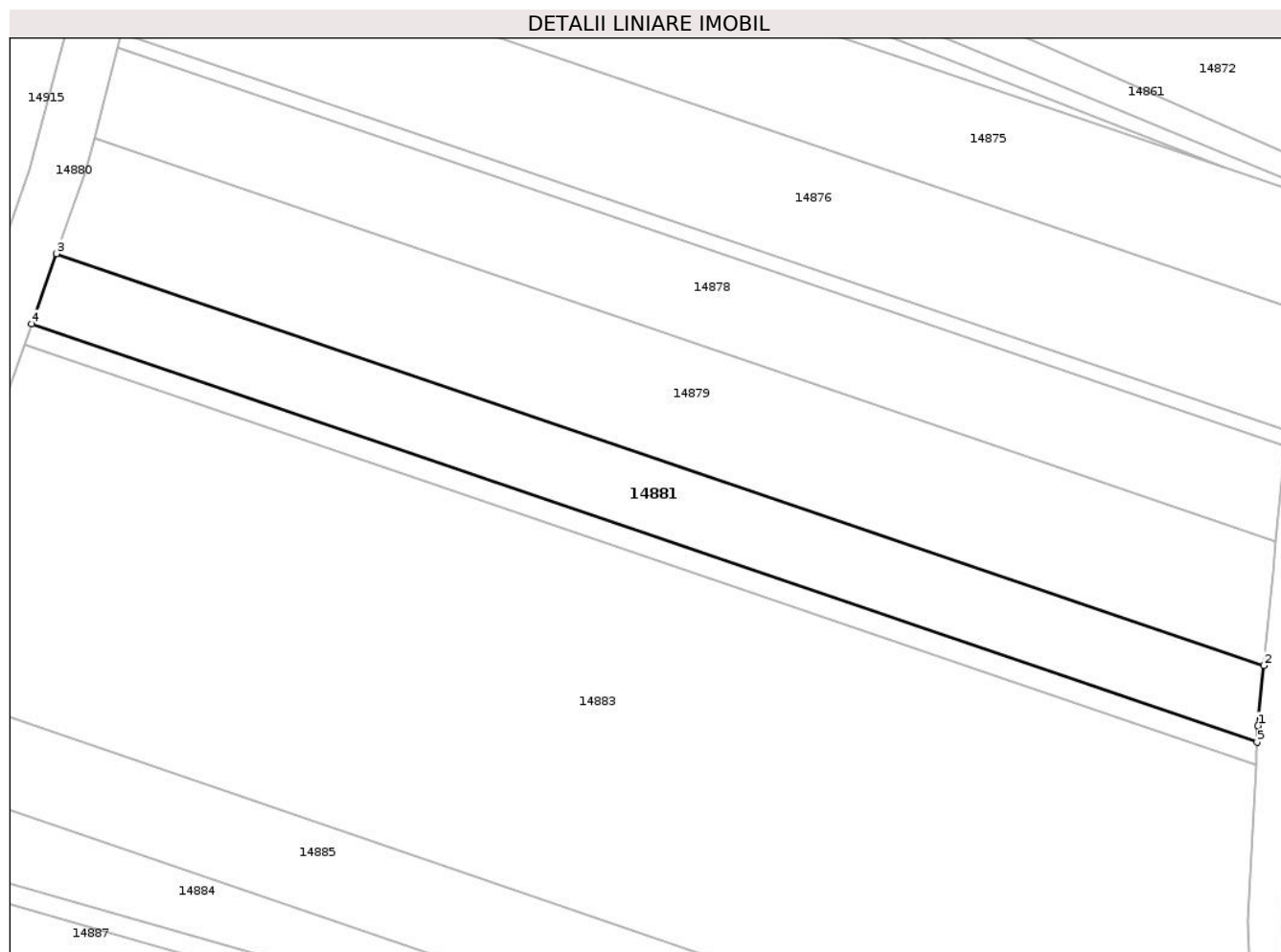
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	12/I	59	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.388,102 554.858,081	2	398.388,701 554.864,211	6.159
2	398.388,701 554.864,211	3	398.265,437 554.906,243	130.233
3	398.265,437 554.906,243	4	398.262,884 554.899,06	7.623
4	398.262,884 554.899,06	5	398.388,011 554.856,392	132.202
5	398.388,011 554.856,392	1	398.388,102 554.858,081	1.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/497, din 04/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOMBASI SAMOILA 2) GOMBASI MOISE 3) GIRBOVAN IOAN 4) SAGAU MARIA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GOMBASI LASZLO	A1

C. Partea III. SARCINI .

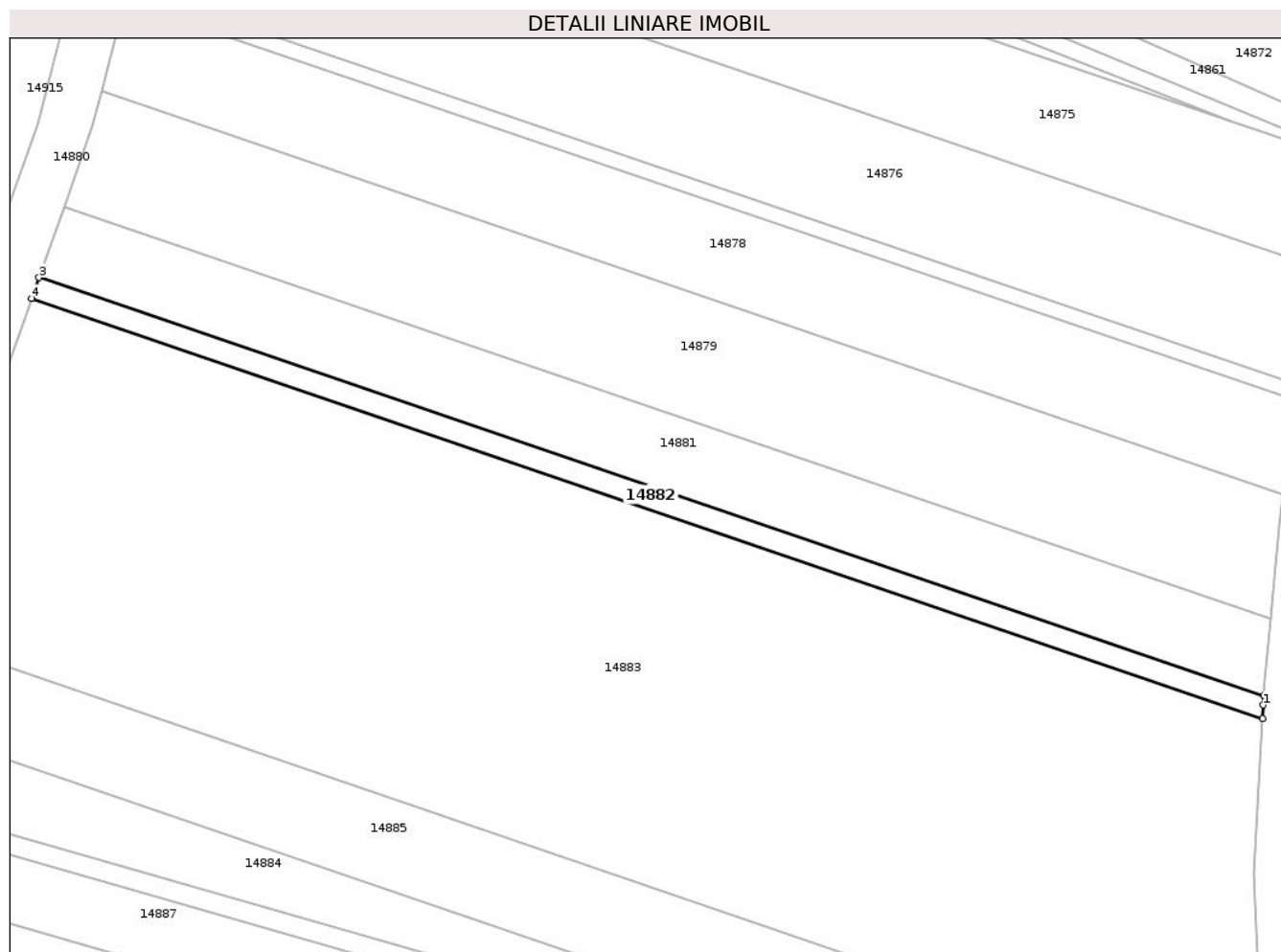
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12/I	59	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,959 554.855,422	2	398.388,011 554.856,392	0.971
2	398.388,011 554.856,392	3	398.262,884 554.899,06	132.202
3	398.262,884 554.899,06	4	398.262,126 554.896,927	2.264
4	398.262,126 554.896,927	5	398.387,885 554.854,044	132.869
5	398.387,885 554.854,044	1	398.387,959 554.855,422	1.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.050	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/647, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DACZO L GHIZELLA	

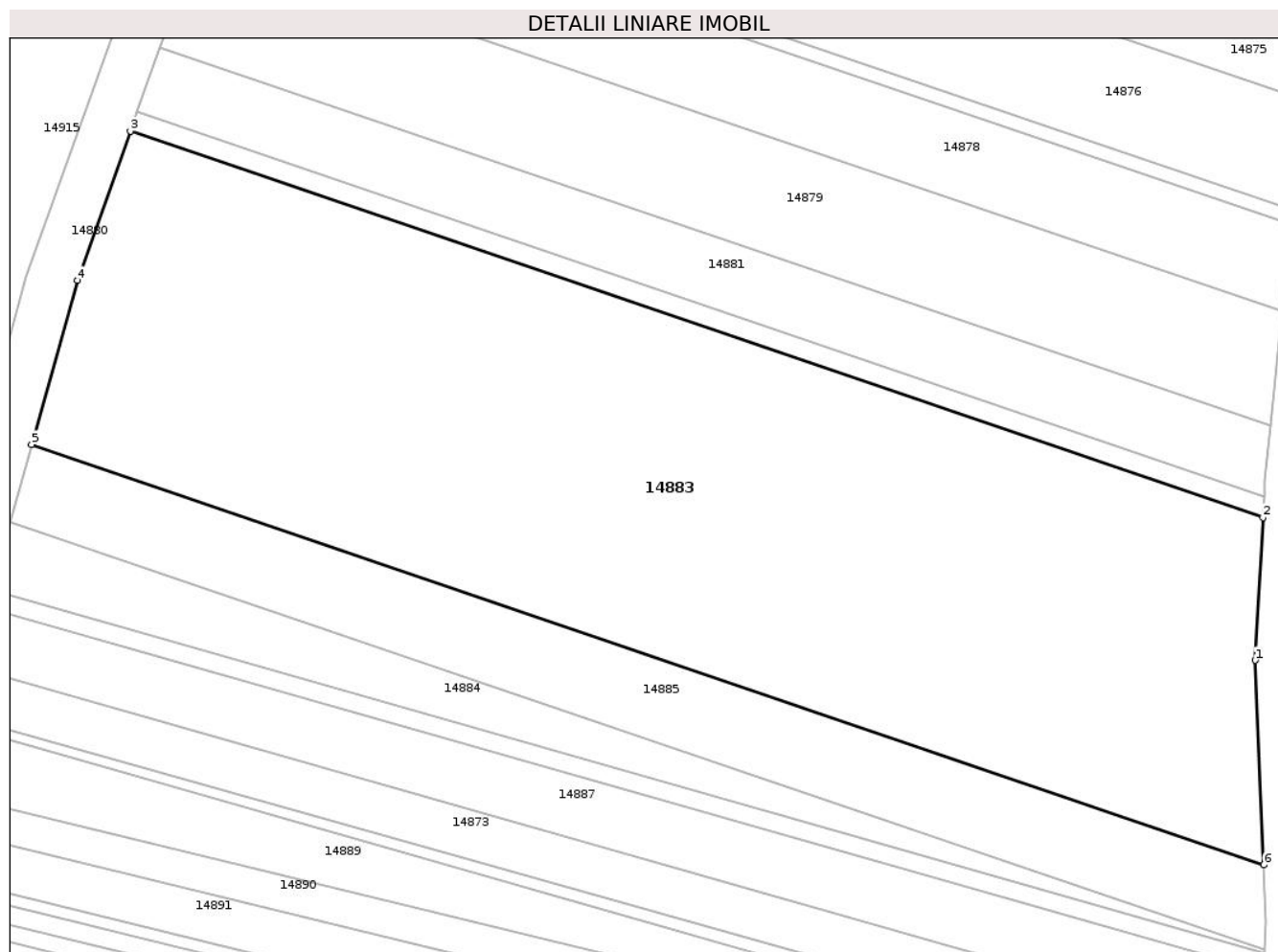
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.050	12/I	59/1	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,033 554.838,211	2	398.387,885 554.854,044	15.856
2	398.387,885 554.854,044	3	398.262,126 554.896,927	132.869
3	398.262,126 554.896,927	4	398.256,236 554.880,35	17.592
4	398.256,236 554.880,35	5	398.251,176 554.862,151	18.889
5	398.251,176 554.862,151	6	398.387,971 554.815,505	144.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.387,971 554.815,505	1	398.387,033 554.838,211	22.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14884**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1233, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY F GAVRILA 2) PALFI DOMI	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BAJKA ŞTEFAN	A1

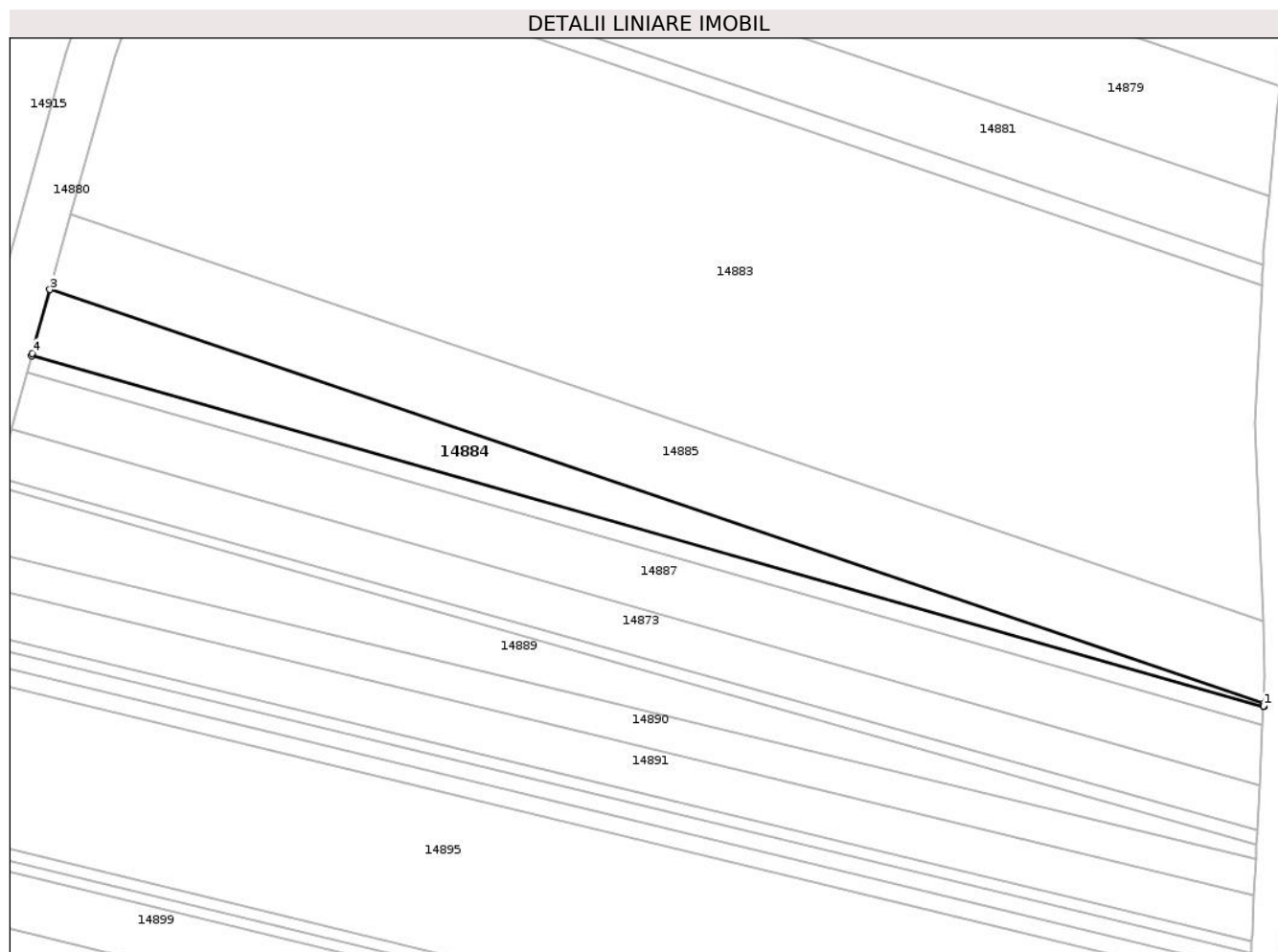
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	12/I	61	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.388,064 554.805,825	2	398.388,075 554.806,058	0.233
2	398.388,075 554.806,058	3	398.248,786 554.853,555	147.165
3	398.248,786 554.853,555	4	398.246,759 554.846,264	7.568
4	398.246,759 554.846,264	5	398.246,678 554.845,975	0.3
5	398.246,678 554.845,975	6	398.388,06 554.805,751	146.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.388,06 554.805,751	1	398.388,064 554.805,825	0.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1232, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI GHIZELA 2) KALMAN ETELKA 3) LETAI LAJOS 4) MAGYAROSI IDA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KUDOR ANA-MARIA	A1

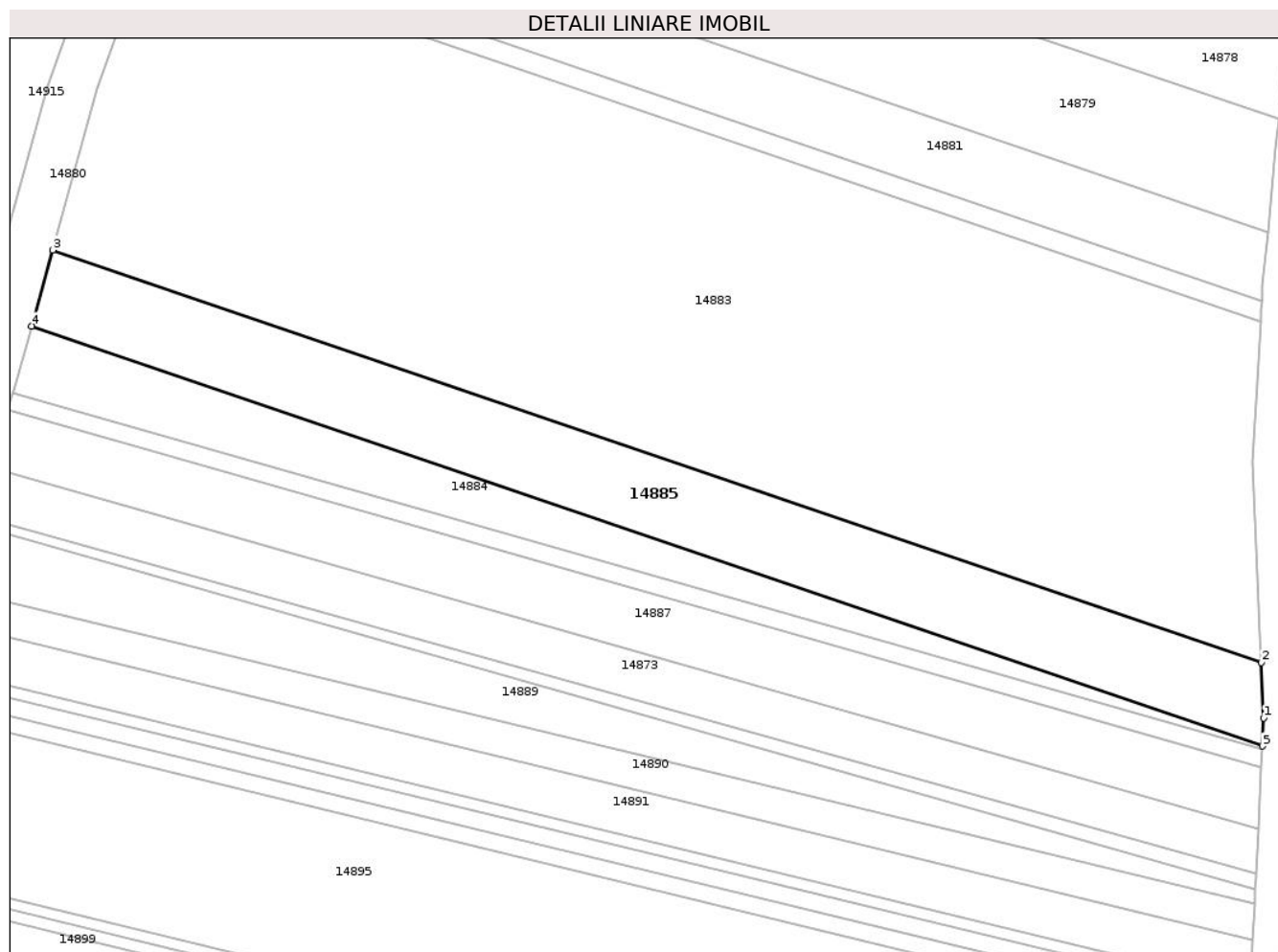
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	12/I	60	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.388,231 554.809,208	2	398.387,971 554.815,505	6.302
2	398.387,971 554.815,505	3	398.251,176 554.862,151	144.529
3	398.251,176 554.862,151	4	398.248,786 554.853,555	8.922
4	398.248,786 554.853,555	5	398.388,075 554.806,058	147.165
5	398.388,075 554.806,058	1	398.388,231 554.809,208	3.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/555, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARKAS I IOSIF	A1

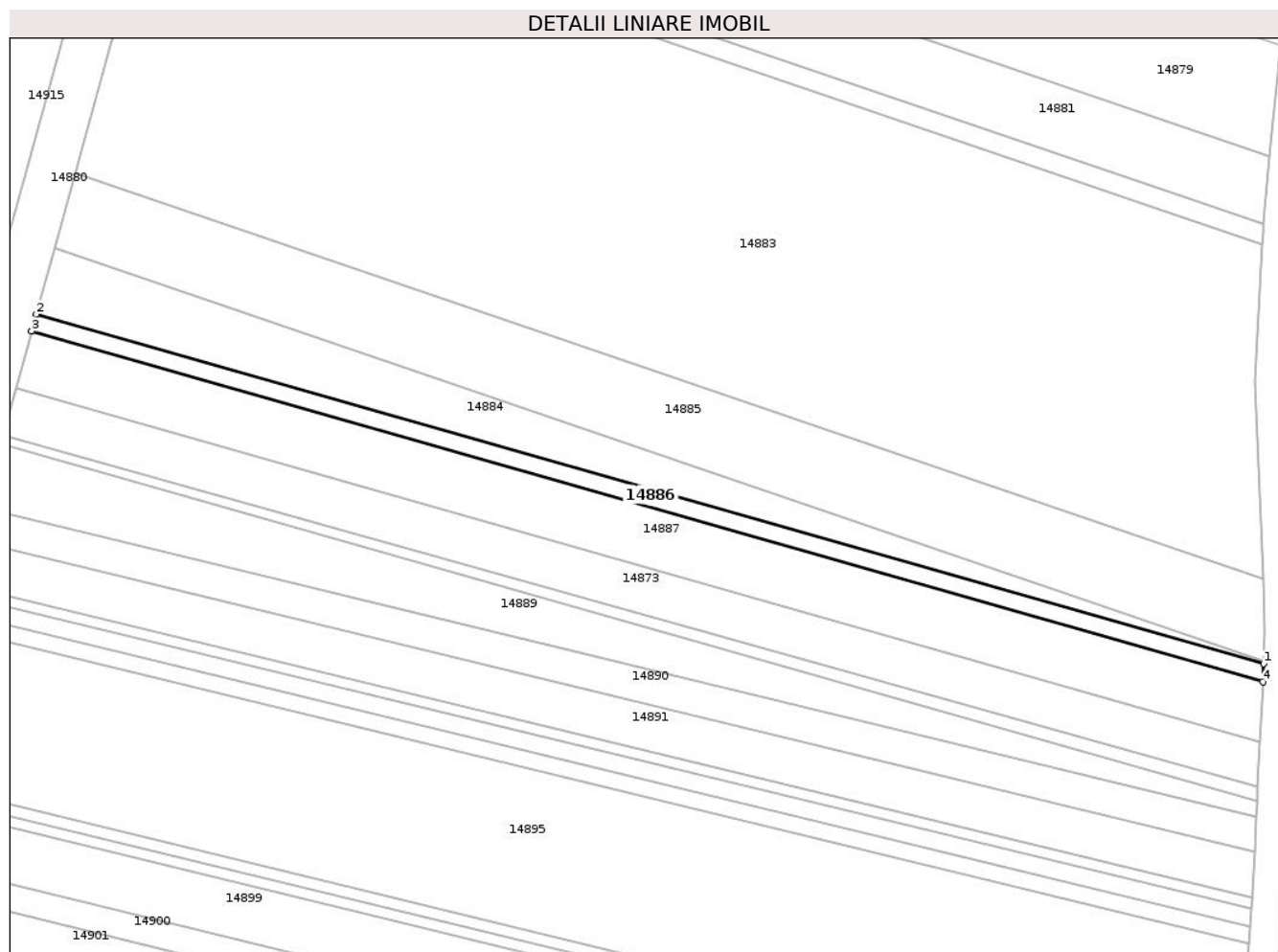
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12/I	61	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.388,06 554.805,751	2	398.246,678 554.845,975	146.993
2	398.246,678 554.845,975	3	398.246,13 554.844,012	2.038
3	398.246,13 554.844,012	4	398.387,957 554.803,662	147.455
4	398.387,957 554.803,662	1	398.388,06 554.805,751	2.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14887**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1232, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CSEGEZI GIZELA 2) KALMAN ETELKA 3) LETAI LAJOS 4) MAGYAROSI IDA	
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) KUDOR ANA-MARIA	

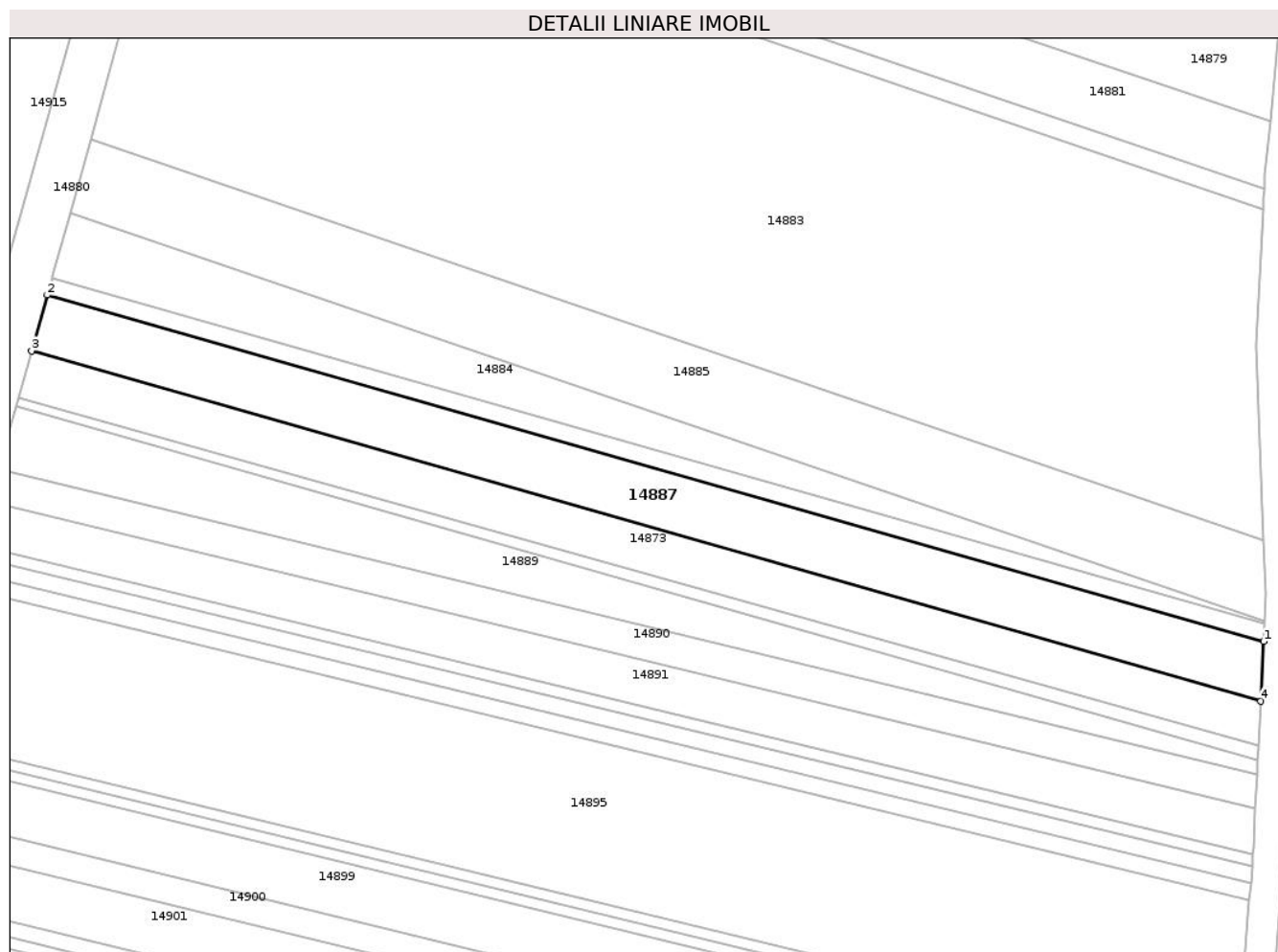
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	12/I	60/1	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,957 554.803,662	2	398.246,13 554.844,012	147.455
2	398.246,13 554.844,012	3	398.244,316 554.837,514	6.746
3	398.244,316 554.837,514	4	398.387,615 554.796,744	148.986
4	398.387,615 554.796,744	1	398.387,957 554.803,662	6.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 30/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

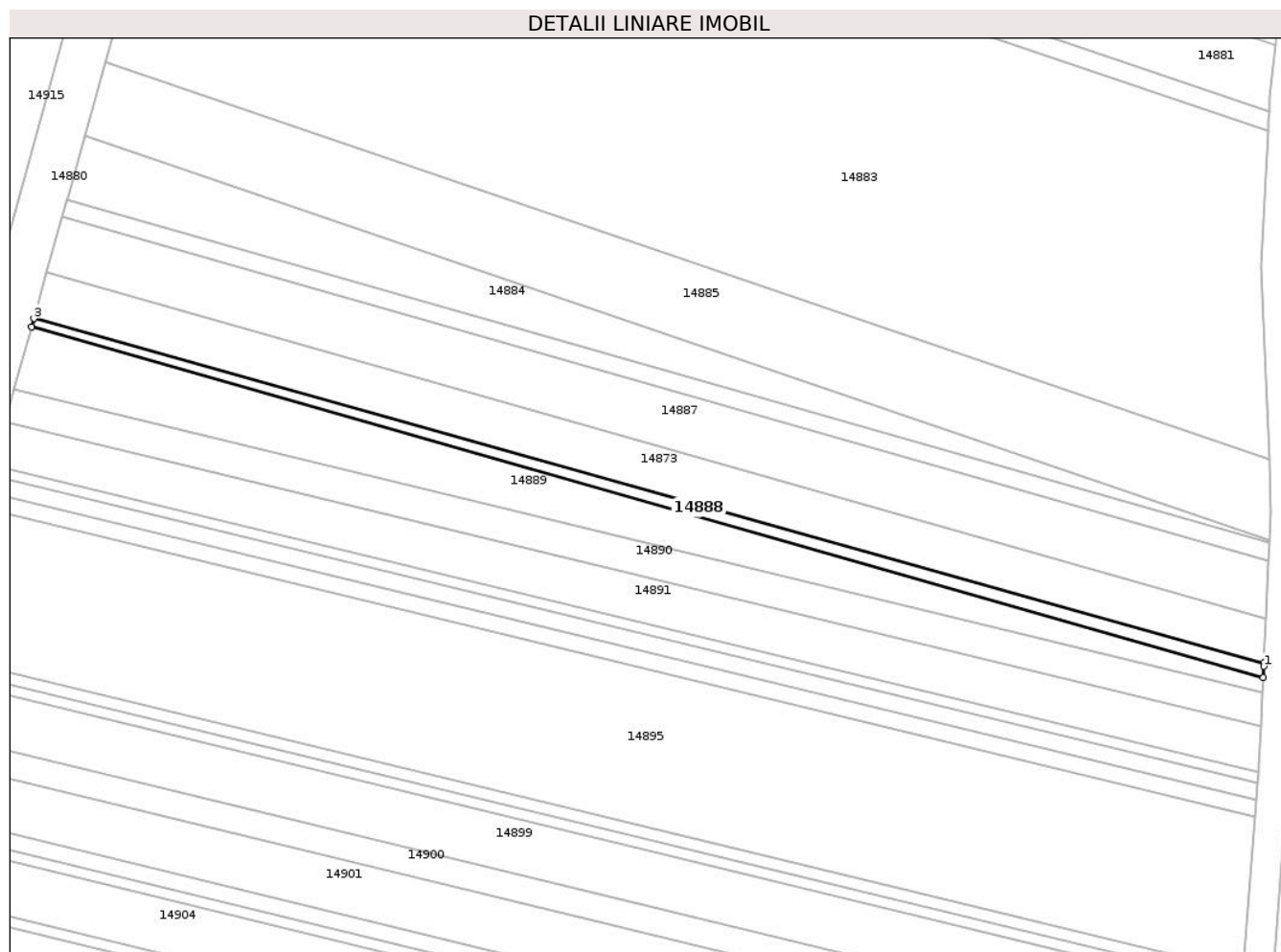
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.387,341 554.791,201	2	398.387,36 554.791,588	0.388
2	398.387,36 554.791,588	3	398.242,791 554.832,056	150.126
3	398.242,791 554.832,056	4	398.242,519 554.831,082	1.011
4	398.242,519 554.831,082	5	398.387,277 554.789,898	150.502
5	398.387,277 554.789,898	1	398.387,341 554.791,201	1.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/560, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENEDEK ANA 2) FODOR D IULIU	A1

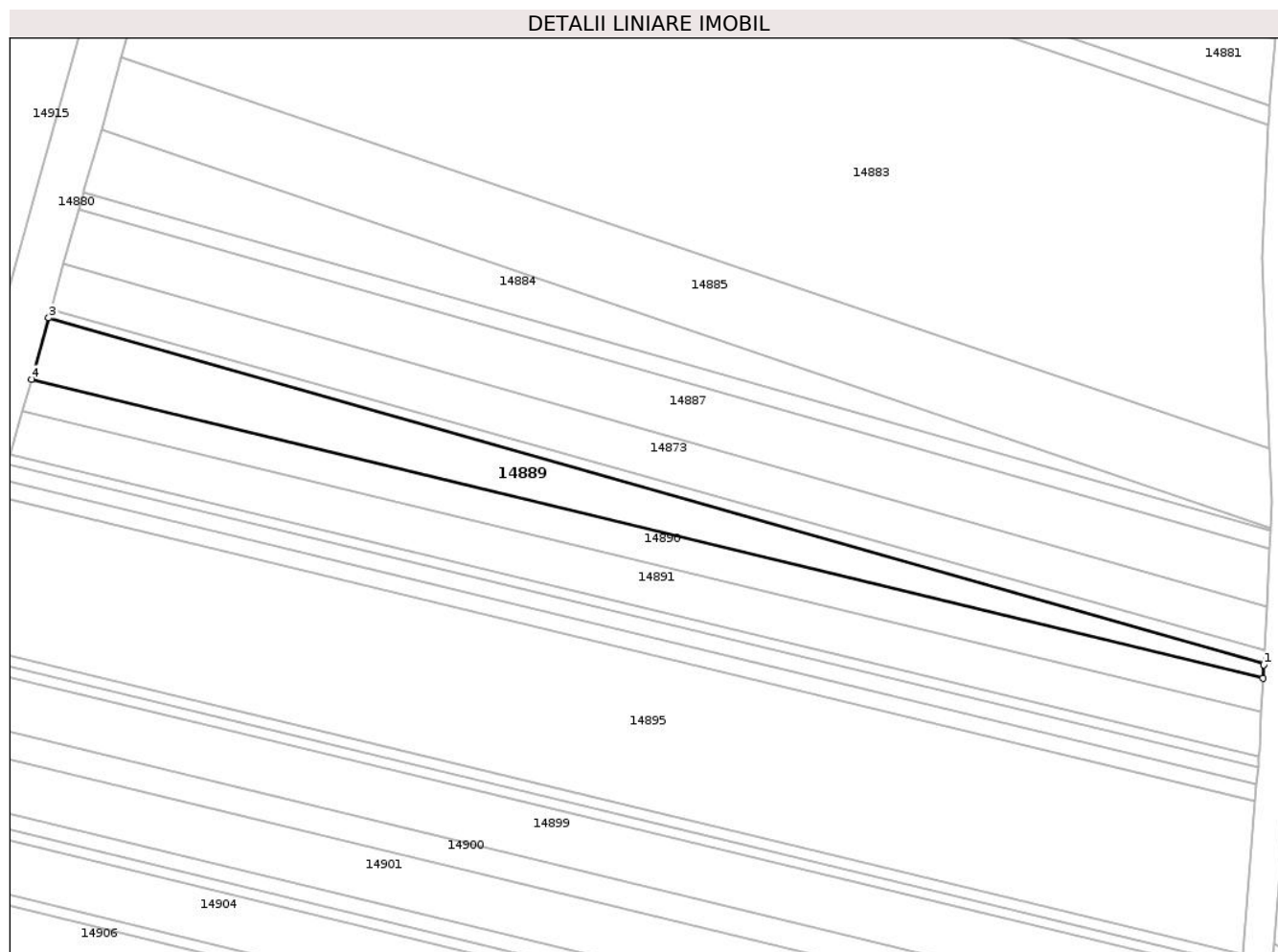
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	12/I	63	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,269 554.789,744	2	398.387,277 554.789,898	0.154
2	398.387,277 554.789,898	3	398.242,519 554.831,082	150.502
3	398.242,519 554.831,082	4	398.240,471 554.823,747	7.616
4	398.240,471 554.823,747	5	398.387,192 554.788,188	150.969
5	398.387,192 554.788,188	1	398.387,269 554.789,744	1.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/245, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

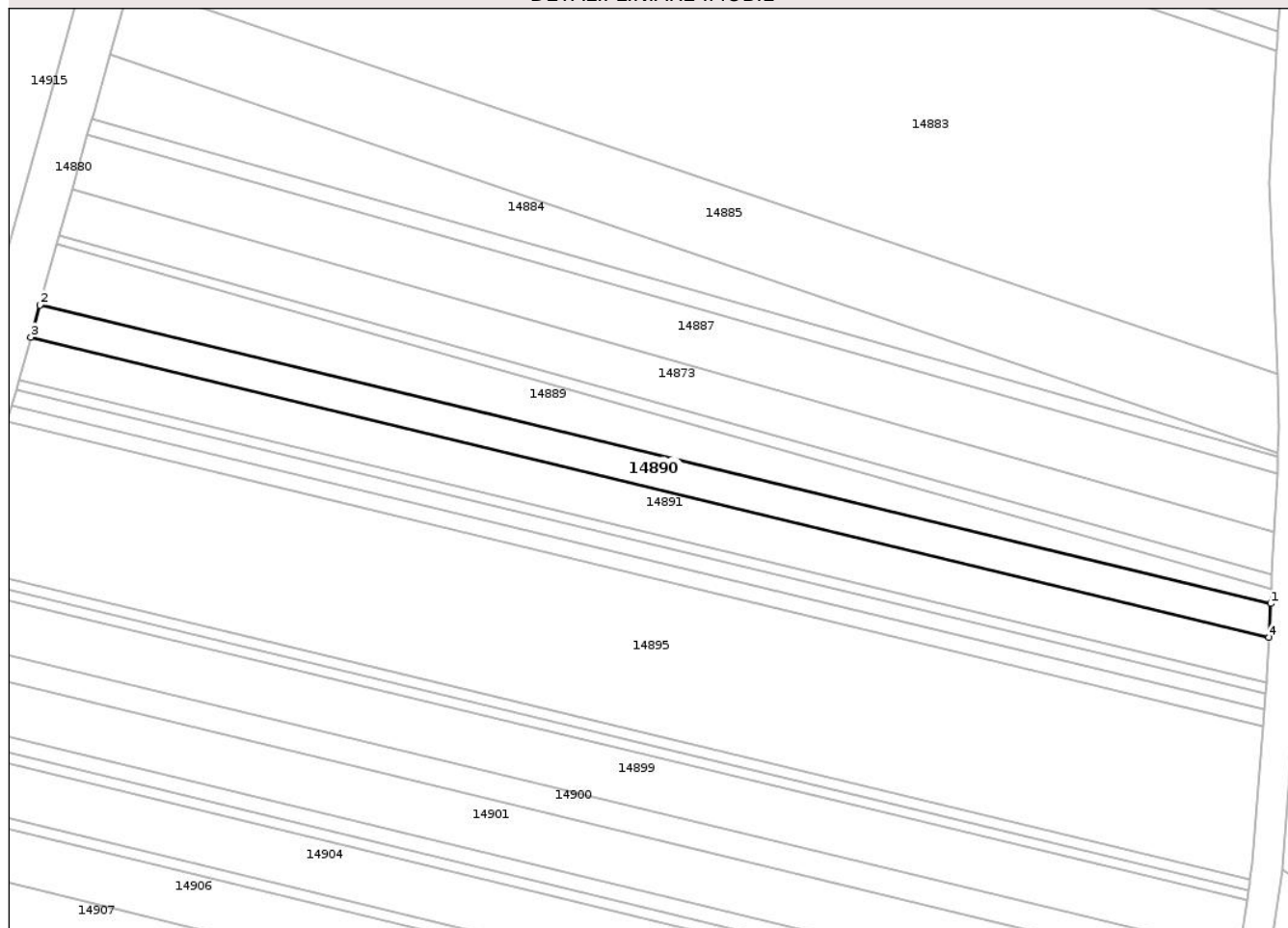
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	600	12/I	63	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,192 554.788,188	2	398.240,471 554.823,747	150.969
2	398.240,471 554.823,747	3	398.239,404 554.819,928	3.965
3	398.239,404 554.819,928	4	398.386,993 554.784,159	151.862
4	398.386,993 554.784,159	1	398.387,192 554.788,188	4.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1254, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI F FRANCISC 2) SZABO F CATALINA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZABO F CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

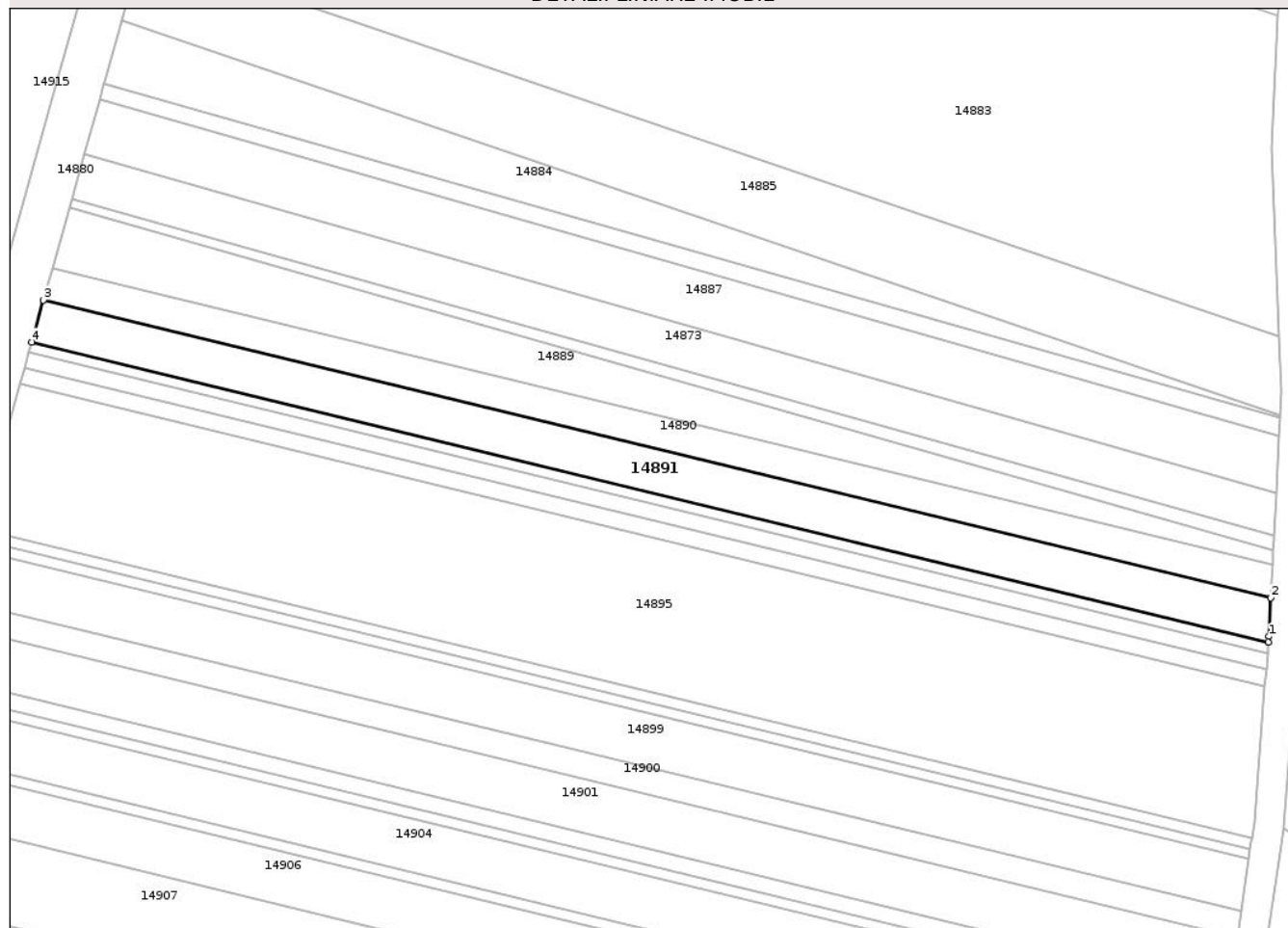
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	12/I	64	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.386,765 554.779,536	2	398.386,993 554.784,159	4.629
2	398.386,993 554.784,159	3	398.239,404 554.819,928	151.862
3	398.239,404 554.819,928	4	398.237,992 554.814,871	5.25
4	398.237,992 554.814,871	5	398.386,709 554.778,828	153.022
5	398.386,709 554.778,828	1	398.386,765 554.779,536	0.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/651, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHŐ ESZTERA 2) BARDUC ROZA 3) PETHŐ KATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

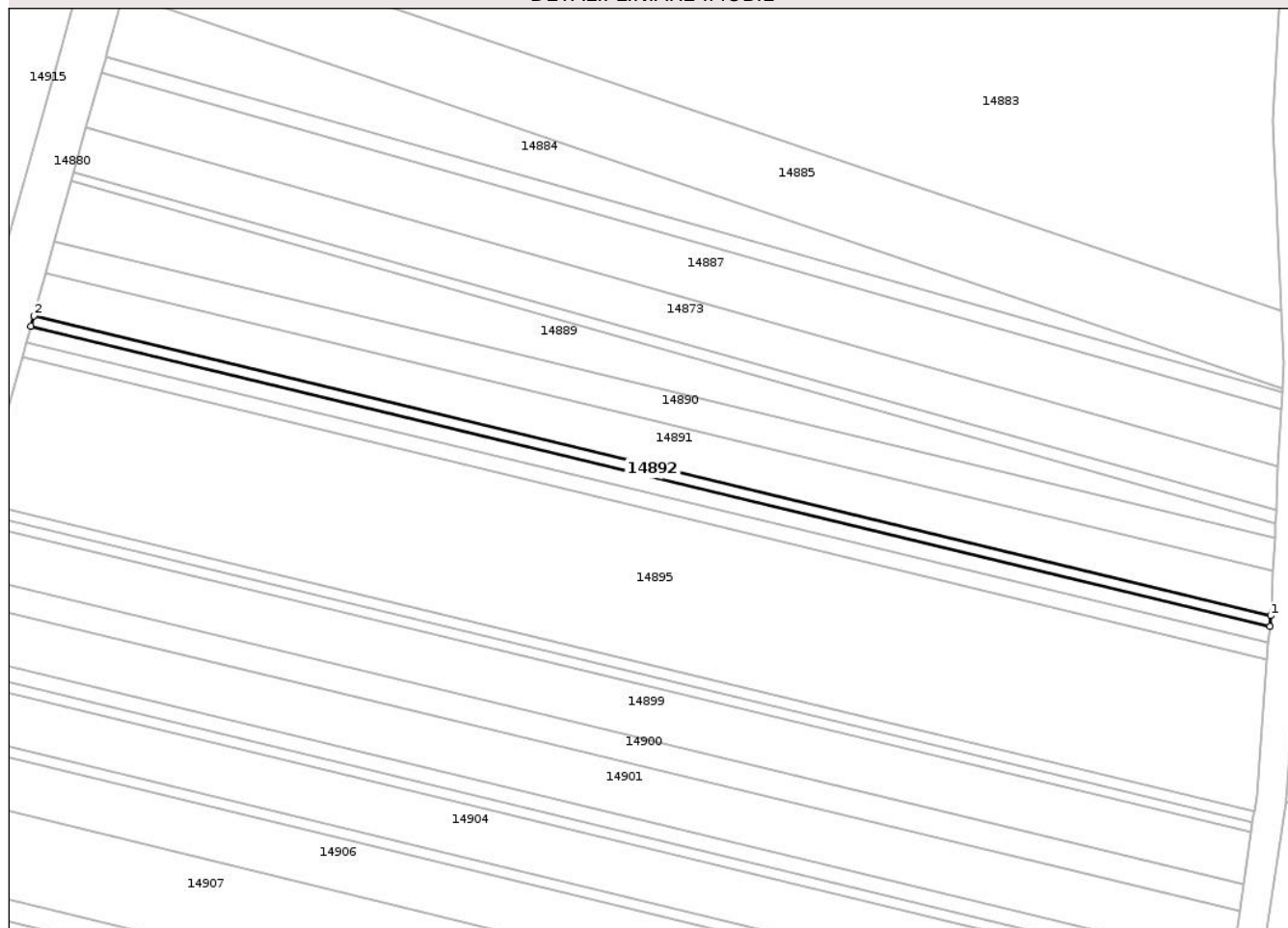
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	12/I	65	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.386,709 554.778,828	2	398.237,992 554.814,871	153.022
2	398.237,992 554.814,871	3	398.237,64 554.813,613	1.306
3	398.237,64 554.813,613	4	398.386,605 554.777,51	153.278
4	398.386,605 554.777,51	1	398.386,709 554.778,828	1.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1255, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGH CAROL 2) HALMAGYI ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

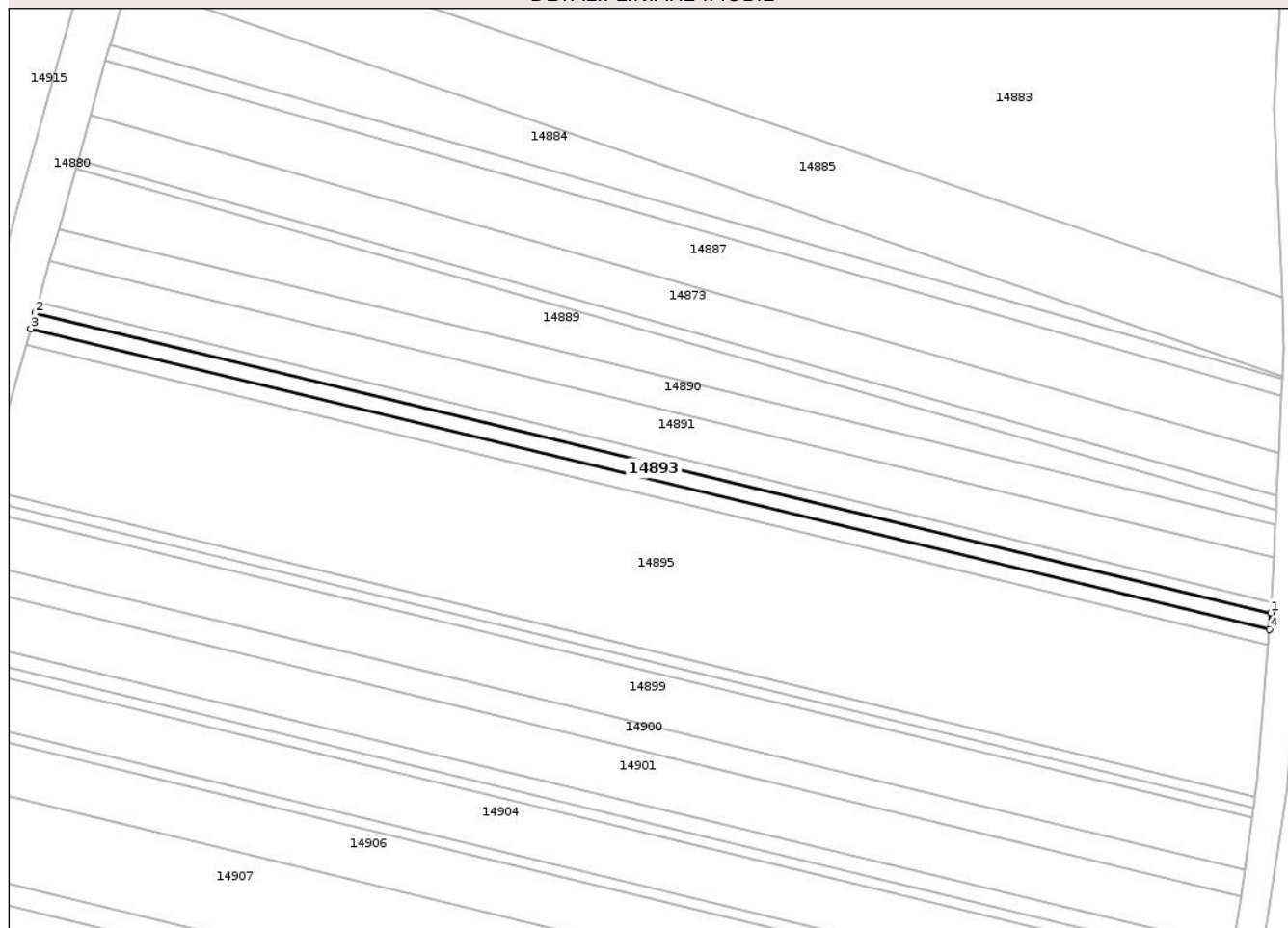
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12/II	66	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.386,605 554.777,51	2	398.237,64 554.813,613	153.278
2	398.237,64 554.813,613	3	398.237,114 554.811,729	1.956
3	398.237,114 554.811,729	4	398.386,449 554.775,536	153.658
4	398.386,449 554.775,536	1	398.386,605 554.777,51	1.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14894**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1179, din 14/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGH ANA 2) FULOP ALEXANDRU 3) FULOP BLAZIU 4) FULOP LUDOVIC 5) SIMANDI ILEANA	A1

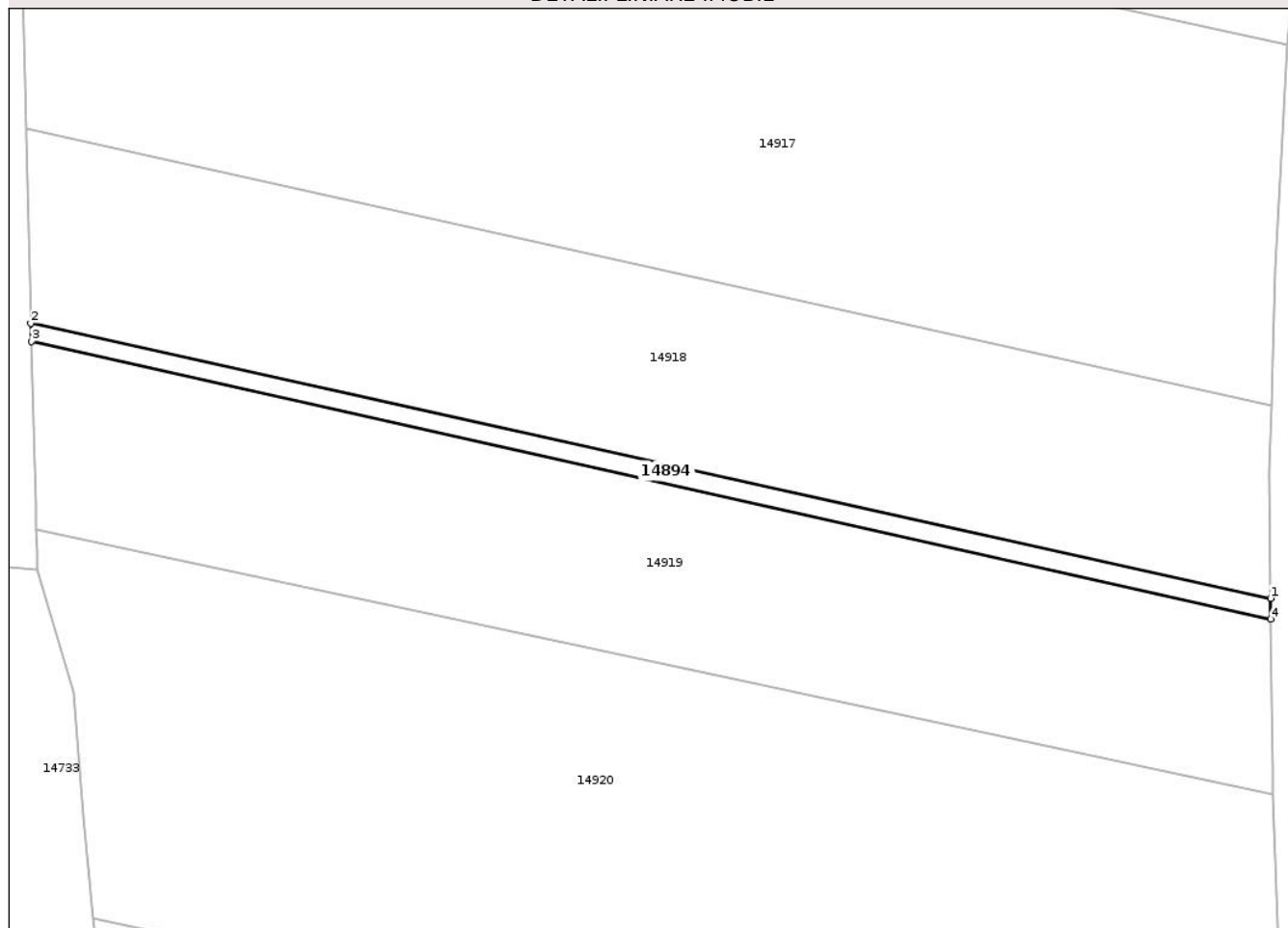
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12/I	66	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.357,611 554.587,52	2	398.218,958 554.618,247	142.017
2	398.218,958 554.618,247	3	398.219,011 554.616,216	2.032
3	398.219,011 554.616,216	4	398.357,642 554.585,198	142.058
4	398.357,642 554.585,198	1	398.357,611 554.587,52	2.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.820	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/647, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DACZO L GHIZELLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

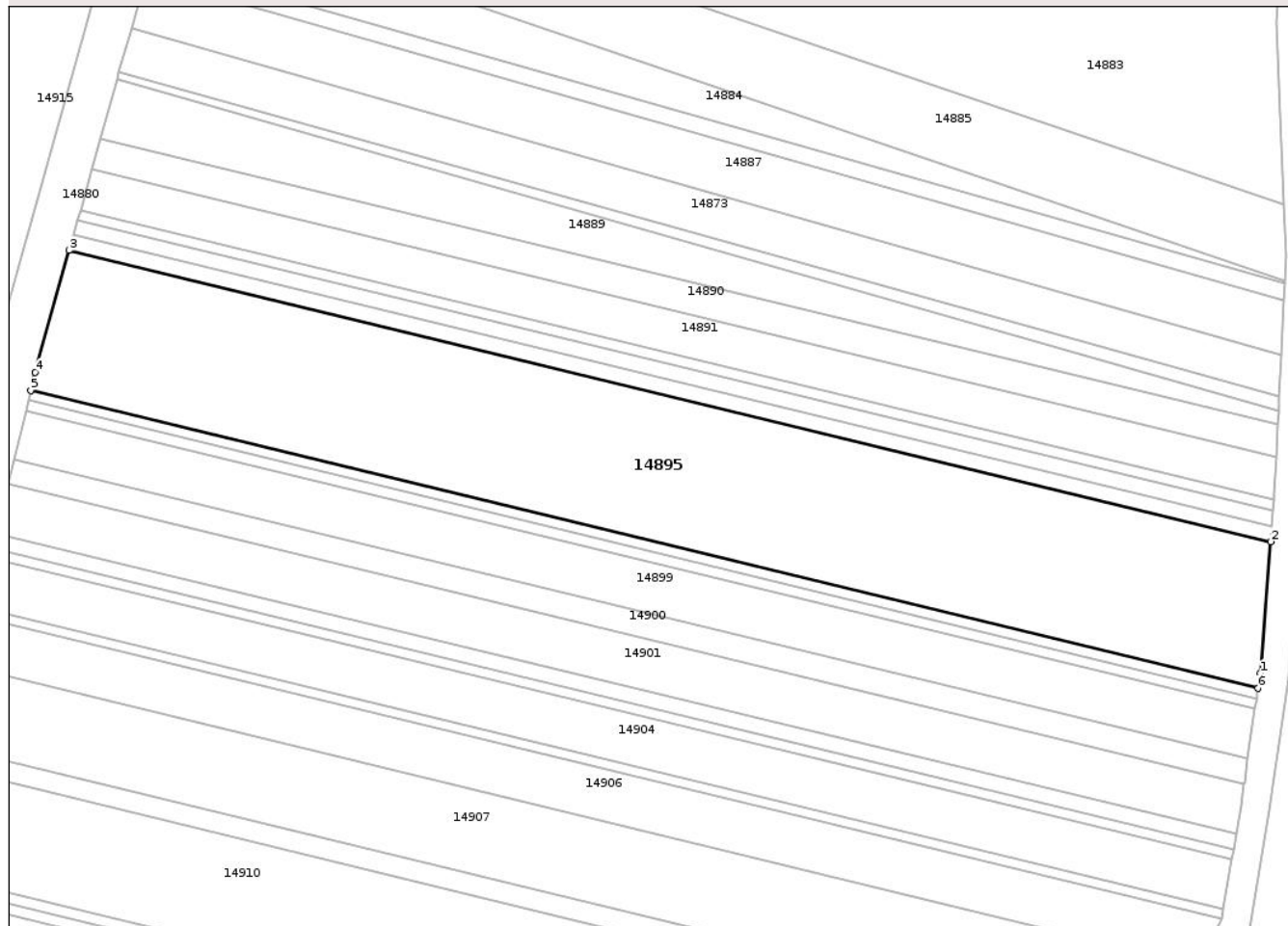
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.820	12/I	66	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.385,002 554.757,175	2	398.386,294 554.773,568	16.444
2	398.386,294 554.773,568	3	398.236,59 554.809,85	154.038
3	398.236,59 554.809,85	4	398.232,345 554.794,65	15.782
4	398.232,345 554.794,65	5	398.231,795 554.792,386	2.33
5	398.231,795 554.792,386	6	398.384,732 554.755,321	157.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.384,732 554.755,321	1	398.385,002 554.757,175	1.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.350	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

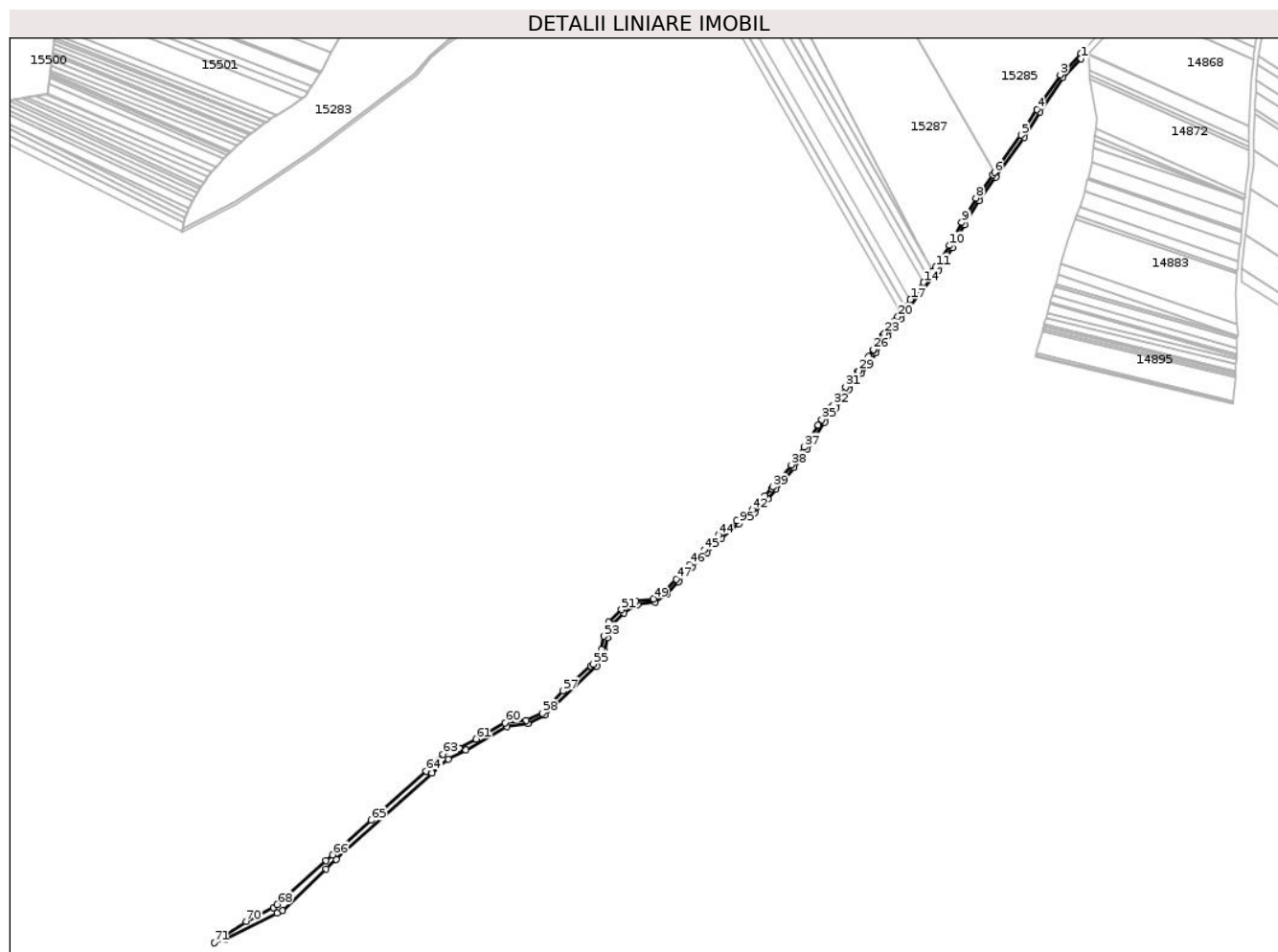
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.350	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.266,748 555.021,089	2	398.266,512 555.025,191	4.109	2	398.266,512 555.025,191	3	398.250,453 555.008,461	23.19	3	398.250,453 555.008,461	4	398.232,405 554.981,483	32.458
4	398.232,405 554.981,483	5	398.220,118 554.961,67	23.314	5	398.220,118 554.961,67	6	398.199,455 554.932,693	35.59	6	398.199,455 554.932,693	7	398.198,131 554.930,836	2.281
7	398.198,131 554.930,836	8	398.184,906 554.912,857	22.319	8	398.184,906 554.912,857	9	398.174,027 554.893,91	21.848	9	398.174,027 554.893,91	10	398.164,549 554.876,048	20.221
10	398.164,549 554.876,048	11	398.153,842 554.859,121	20.029	11	398.153,842 554.859,121	12	398.151,343 554.855,991	4.005	12	398.151,343 554.855,991	13	398.148,093 554.851,92	5.209
13	398.148,093 554.851,92	14	398.144,528 554.847,454	5.714	14	398.144,528 554.847,454	15	398.139,834 554.841,574	7.524	15	398.139,834 554.841,574	16	398.138,569 554.839,989	2.028
16	398.138,569 554.839,989	17	398.134,209 554.834,171	7.27	17	398.134,209 554.834,171	18	398.129,83 554.828,328	7.302	18	398.129,83 554.828,328	19	398.126,599 554.824,015	5.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.126,599 554.824,015	20	398.124,303 554.820,951	3.829
22	398.117,011 554.811,649	23	398.114,131 554.807,974	4.669
25	398.108,201 554.799,227	26	398.105,42 554.795,125	4.956
28	398.101,735 554.789,829	29	398.094,068 554.778,844	13.39 6
31	398.083,922 554.766,334	32	398.074,193 554.752,253	17.11 5
34	398.069,428 554.746,217	35	398.065,318 554.741,008	6.635
37	398.051,69 554.719,58	38	398.041,621 554.705,884	16.99 9
40	398.026,263 554.687,542	41	398.021,375 554.681,648	7.657
43	397.999,255 554.662,544	44	397.985,406 554.651,343	17.81 2
46	397.962,682 554.628,607	47	397.952,216 554.617,279	15.42 3
49	397.934,653 554.601,91	50	397.921,027 554.600,182	13.73 5
52	397.899,933 554.583,688	53	397.896,265 554.572,92	11.37 6
55	397.887,864 554.551,241	56	397.886,161 554.549,904	2.165
58	397.848,53 554.513,167	59	397.836,055 554.507,769	13.59 3
61	397.796,943 554.493,262	62	397.783,959 554.486,087	14.83 5
64	397.758,338 554.468,296	65	397.715,686 554.430,173	57.20 6
67	397.680,61 554.398,822	68	397.642,619 554.364,864	50.95 5
70	397.618,44 554.351,783	71	397.593,601 554.335,126	29.90 7
73	397.642,619 554.357,985	74	397.646,702 554.360,004	4.555
76	397.688,343 554.399,982	77	397.762,857 554.466,613	99.96
79	397.789,084 554.484,47	80	397.821,067 554.502,881	36.90 4
82	397.850,449 554.511,556	83	397.890,429 554.549,811	55.33 4
85	397.898,841 554.571,608	86	397.902,321 554.581,823	10.79 2
88	397.922,333 554.597,47	89	397.936,037 554.599,209	13.81 4
91	397.954,32 554.615,132	92	397.964,762 554.626,434	15.38 7
94	397.987,399 554.649,081	95	398.001,102 554.660,165	17.62 5
97	398.023,519 554.679,544	98	398.029,828 554.687,15	9.882
100	398.053,985 554.717,671	101	398.067,595 554.739,07	25.36
103	398.086,168 554.764,354	104	398.096,311 554.776,861	16.10 3
106	398.116,392 554.806,015	107	398.126,535 554.818,955	16.44 2
109	398.156,118 554.857,18	110	398.166,924 554.874,264	20.21 5
112	398.187,228 554.910,984	113	398.200,395 554.928,884	22.22 1
115	398.234,73 554.979,621	116	398.252,662 555.006,423	32.24 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	398.124,303 554.820,951	21	398.121,247 554.817,053	4.953
23	398.114,131 554.807,974	24	398.112,941 554.806,218	2.121
26	398.105,42 554.795,125	27	398.105,035 554.794,558	0.685
29	398.094,068 554.778,844	30	398.093,5 554.778,145	0.901
32	398.074,193 554.752,253	33	398.072,938 554.750,664	2.025
35	398.065,318 554.741,008	36	398.062,633 554.736,786	5.003
38	398.041,621 554.705,884	39	398.027,329 554.688,828	22.25 2
41	398.021,375 554.681,648	42	398.011,336 554.670,977	14.65 1
44	397.985,406 554.651,343	45	397.974,232 554.639,928	15.97 4
47	397.952,216 554.617,279	48	397.943,436 554.608,033	12.75 1
50	397.921,027 554.600,182	51	397.909,795 554.593,541	13.04 8
53	397.896,265 554.572,92	54	397.894,125 554.562,869	10.27 6
56	397.886,161 554.549,904	57	397.864,546 554.530,542	29.01 9
59	397.836,055 554.507,769	60	397.819,534 554.505,745	16.64 5
62	397.783,959 554.486,087	63	397.771,15 554.481,454	13.62 1
65	397.715,686 554.430,173	66	397.685,535 554.403,224	40.43 9
68	397.642,619 554.364,864	69	397.639,806 554.362,35	3.773
71	397.593,601 554.335,126	72	397.602,702 554.338,243	9.62
74	397.646,702 554.360,004	75	397.680,61 554.392,558	47.00 5
77	397.762,857 554.466,613	78	397.775,22 554.477,669	16.58 6
80	397.821,067 554.502,881	81	397.837,155 554.505,195	16.25 4
83	397.890,429 554.549,811	84	397.896,666 554.561,393	13.15 5
86	397.902,321 554.581,823	87	397.911,675 554.591,168	13.22 2
89	397.936,037 554.599,209	90	397.945,391 554.605,729	11.40 2
92	397.964,762 554.626,434	93	397.976,291 554.637,735	16.14 4
95	398.001,102 554.660,165	96	398.013,295 554.668,677	14.87
98	398.029,828 554.687,15	99	398.043,84 554.703,869	21.81 4
101	398.067,595 554.739,07	102	398.076,446 554.750,284	14.28 6
104	398.096,311 554.776,861	105	398.107,327 554.792,645	19.24 8
107	398.126,535 554.818,955	108	398.140,795 554.837,986	23.78 1
110	398.166,924 554.874,264	111	398.176,422 554.892,164	20.26 4
113	398.200,395 554.928,884	114	398.222,428 554.959,782	37.94 9
116	398.252,662 555.006,423	1	398.266,748 555.021,089	20.33 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	398.121,247 554.817,053	22	398.117,011 554.811,649	6.866
24	398.112,941 554.806,218	25	398.108,201 554.799,227	8.446
27	398.105,035 554.794,558	28	398.101,735 554.789,829	5.767
30	398.093,5 554.778,145	31	398.083,922 554.766,334	15.20 7
33	398.072,938 554.750,664	34	398.069,428 554.746,217	5.665
36	398.062,633 554.736,786	37	398.051,69 554.719,58	20.39 1
39	398.027,329 554.688,828	40	398.026,263 554.687,542	1.67
42	398.011,336 554.670,977	43	397.999,255 554.662,544	14.73 3
45	397.974,232 554.639,928	46	397.962,682 554.628,607	16.17 3
48	397.943,436 554.608,033	49	397.934,653 554.601,91	10.70 7
51	397.909,795 554.593,541	52	397.899,933 554.583,688	13.94 1
54	397.894,125 554.562,869	55	397.887,864 554.551,241	13.20 6
57	397.864,546 554.530,542	58	397.848,53 554.513,167	23.63 1
60	397.819,534 554.505,745	61	397.796,943 554.493,262	25.81
63	397.771,15 554.481,454	64	397.758,338 554.468,296	18.36 5
66	397.685,535 554.403,224	67	397.680,61 554.398,822	6.606
69	397.639,806 554.362,35	70	397.618,44 554.351,783	23.83 6
72	397.602,702 554.338,243	73	397.642,619 554.357,985	44.53 2
75	397.680,61 554.392,558	76	397.688,343 554.399,982	10.72
78	397.775,22 554.477,669	79	397.789,084 554.484,47	15.44 2
81	397.837,155 554.505,195	82	397.850,449 554.511,556	14.73 7
84	397.896,666 554.561,393	85	397.898,841 554.571,608	10.44 4
87	397.911,675 554.591,168	88	397.922,333 554.597,47	12.38 2
90	397.945,391 554.605,729	91	397.954,32 554.615,132	12.96 7
93	397.976,291 554.637,735	94	397.987,399 554.649,081	15.87 8
96	398.013,295 554.668,677	97	398.023,519 554.679,544	14.92 1
99	398.043,84 554.703,869	100	398.053,985 554.717,671	17.12 9
102	398.076,446 554.750,284	103	398.086,168 554.764,354	17.10 2
105	398.107,327 554.792,645	106	398.116,392 554.806,015	16.15 3
108	398.140,795 554.837,986	109	398.156,118 554.857,18	24.56
111	398.176,422 554.892,164	112	398.187,228 554.910,984	21.70 2
114	398.222,428 554.959,782	115	398.234,73 554.979,621	23.34 4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/621, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FÜLOP P CAROL	
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) FÜLÖP CAROL	
	2) KOMJATSZEGI IDA	

C. Partea III. SARCINI .

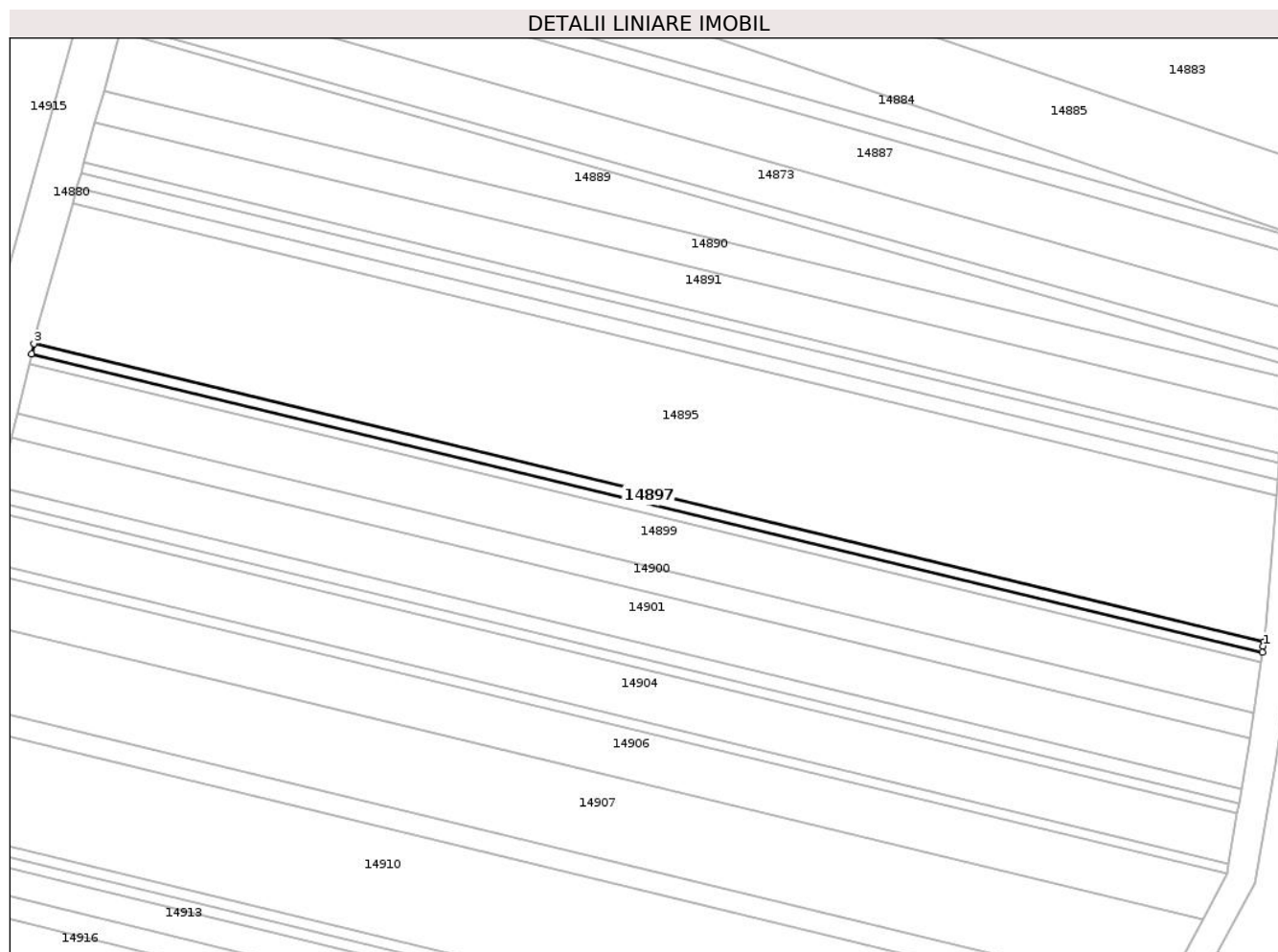
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	12/I	67	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.384,658 554.754,813	2	398.384,732 554.755,321	0.513
2	398.384,732 554.755,321	3	398.231,795 554.792,386	157.364
3	398.231,795 554.792,386	4	398.231,496 554.791,152	1.27
4	398.231,496 554.791,152	5	398.384,547 554.754,059	157.482
5	398.384,547 554.754,059	1	398.384,658 554.754,813	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/382, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGH S MATEI	A1

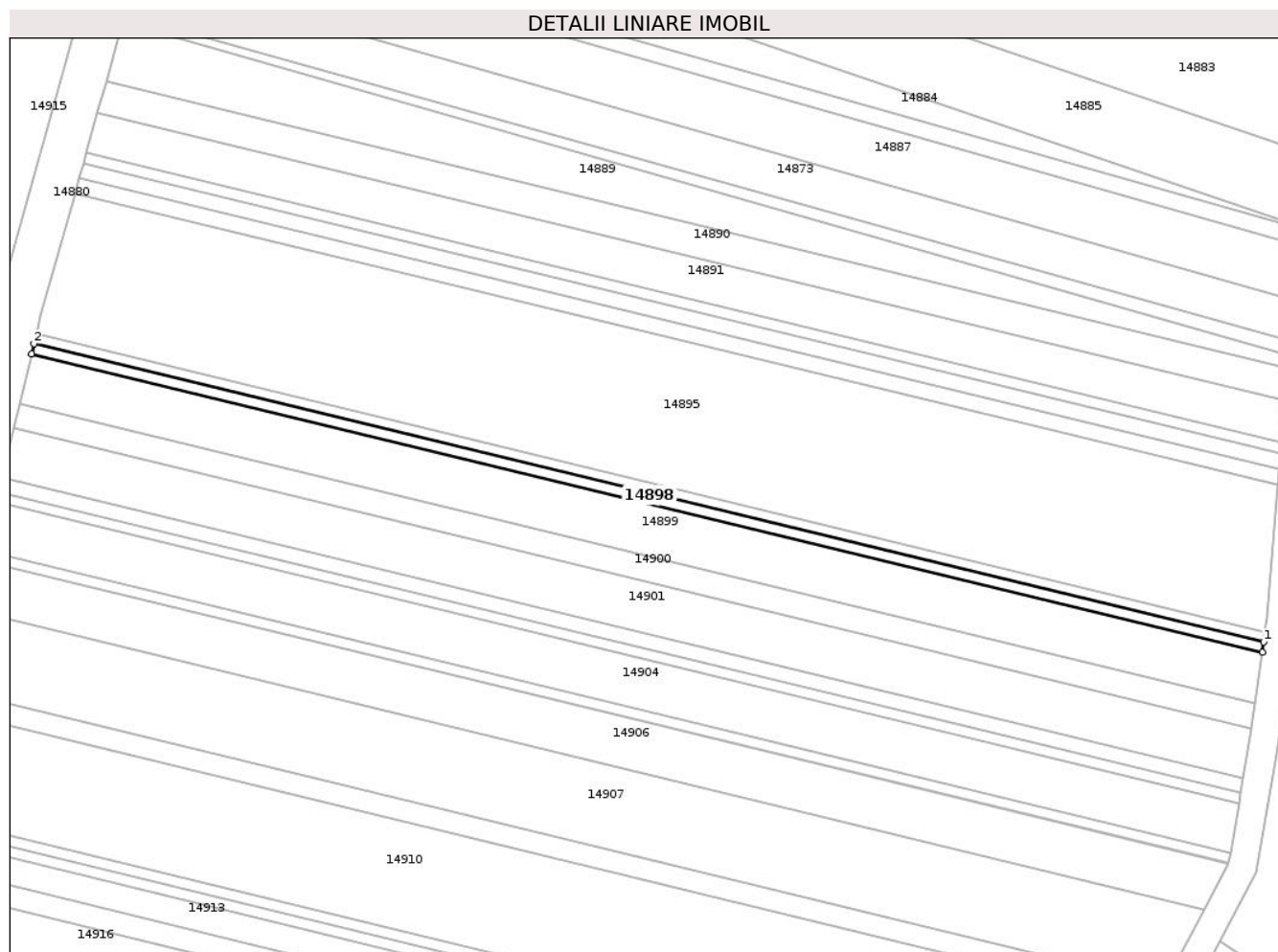
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	12/I	67	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.384,547 554.754,059	2	398.231,496 554.791,152	157.482
2	398.231,496 554.791,152	3	398.231,197 554.789,918	1.27
3	398.231,197 554.789,918	4	398.384,363 554.752,797	157.6
4	398.384,363 554.752,797	1	398.384,547 554.754,059	1.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

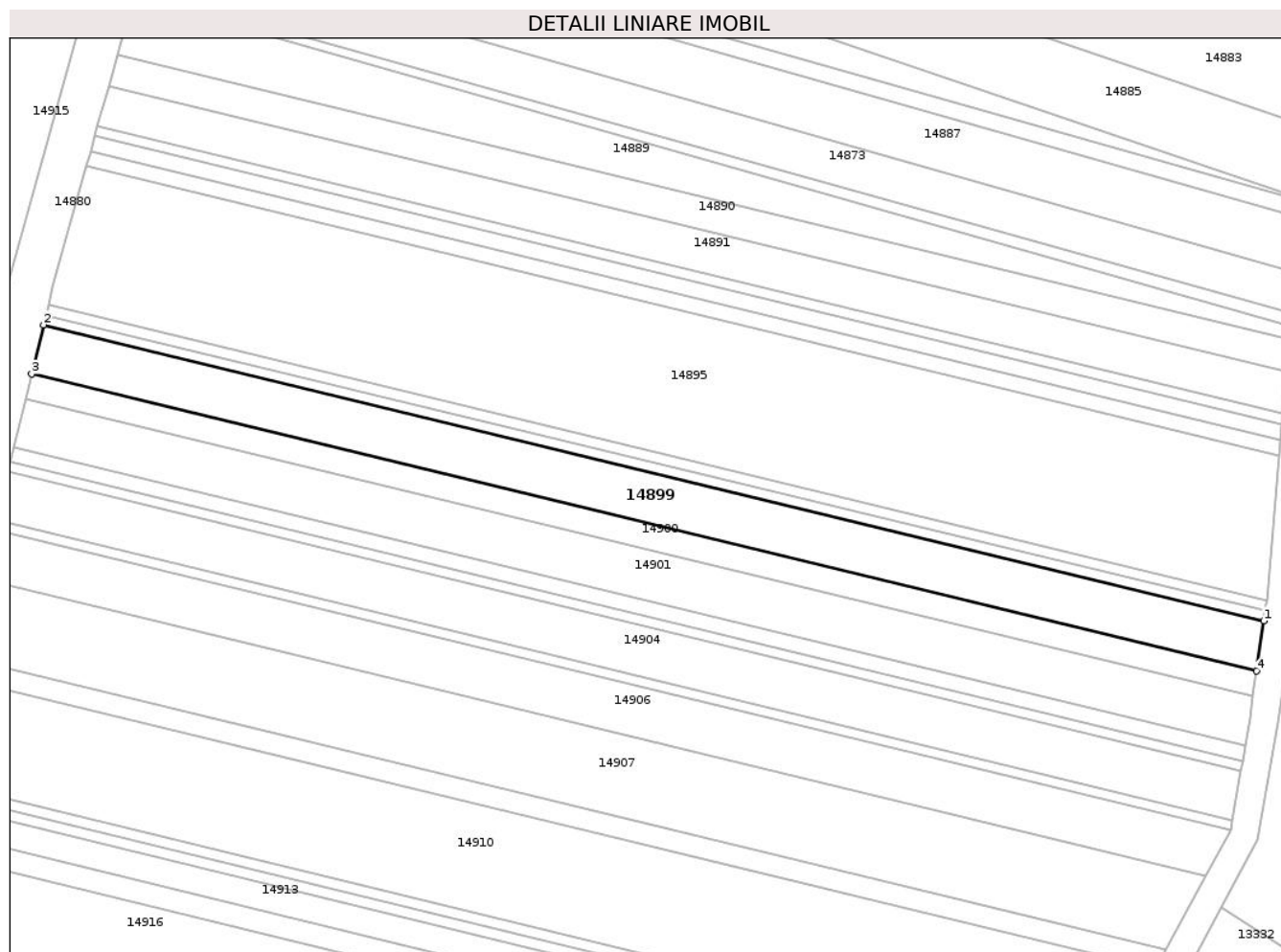
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.384,363 554.752,797	2	398.231,197 554.789,918	157.6
2	398.231,197 554.789,918	3	398.229,703 554.783,763	6.334
3	398.229,703 554.783,763	4	398.383,445 554.746,503	158.193
4	398.383,445 554.746,503	1	398.384,363 554.752,797	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1254, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAGYARI F FRANCISC	
	2) MAGYARI ARPÁD	
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) MAGYARI ARPÁD	

C. Partea III. SARCINI .

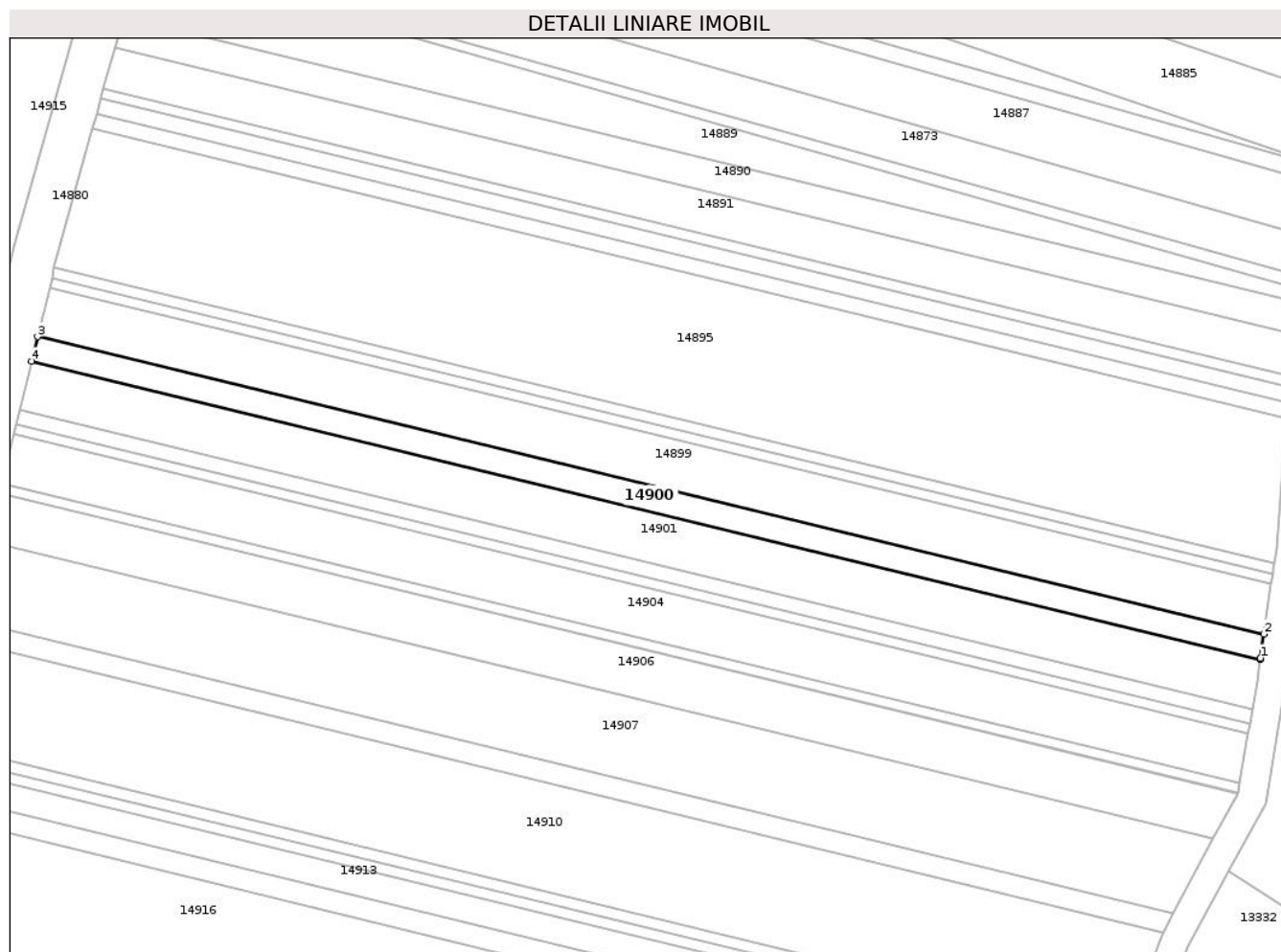
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	12/I	70	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.383,006 554.743,491	2	398.383,445 554.746,503	3.044
2	398.383,445 554.746,503	3	398.229,703 554.783,763	158.193
3	398.229,703 554.783,763	4	398.228,959 554.780,695	3.157
4	398.228,959 554.780,695	5	398.382,988 554.743,365	158.488
5	398.382,988 554.743,365	1	398.383,006 554.743,491	0.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14901**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

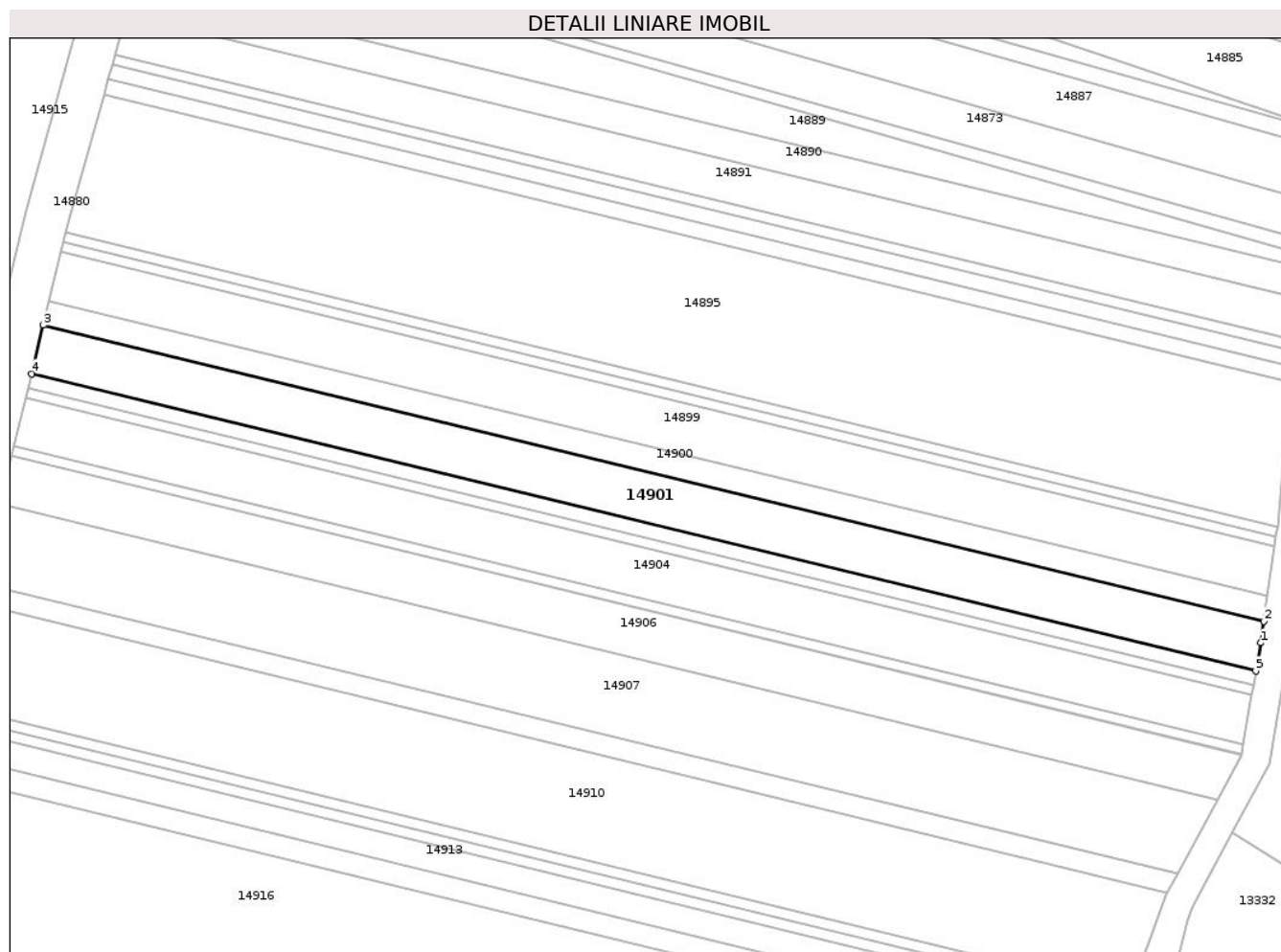
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.382,591 554.740,643	2	398.382,988 554.743,365	2.751
2	398.382,988 554.743,365	3	398.228,959 554.780,695	158.488
3	398.228,959 554.780,695	4	398.227,474 554.774,573	6.3
4	398.227,474 554.774,573	5	398.381,992 554.737,125	158.991
5	398.381,992 554.737,125	1	398.382,591 554.740,643	3.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/399, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FULOP L IOLANDA	
	2) MAGYARI DIONISIE	

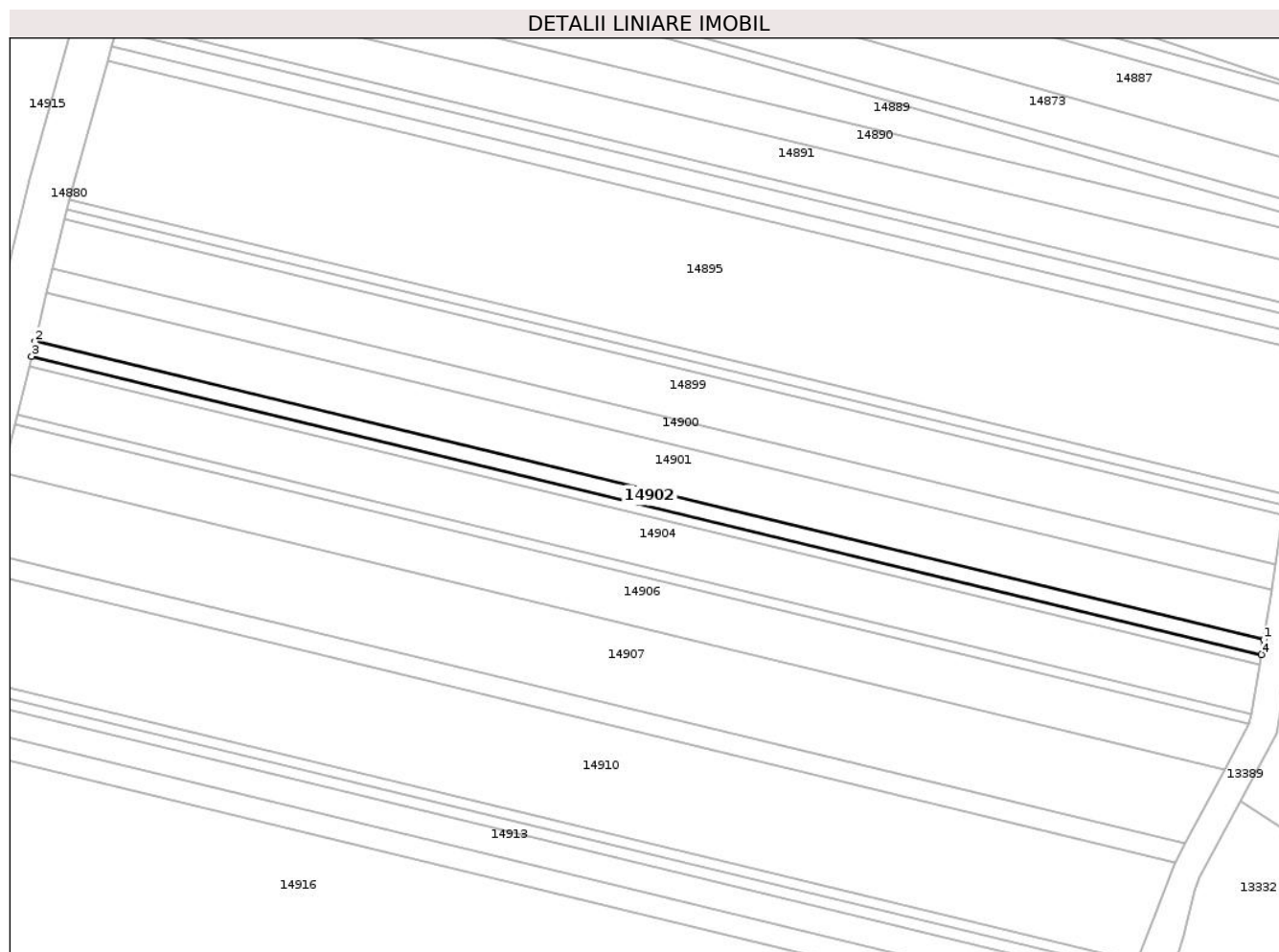
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	12/I	72	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.381,992 554.737,125	2	398.227,474 554.774,573	158.991
2	398.227,474 554.774,573	3	398.227,029 554.772,74	1.886
3	398.227,029 554.772,74	4	398.381,675 554.735,261	159.123
4	398.381,675 554.735,261	1	398.381,992 554.737,125	1.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/565, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) KOMJATSZEGI Z DEZIDERIU		

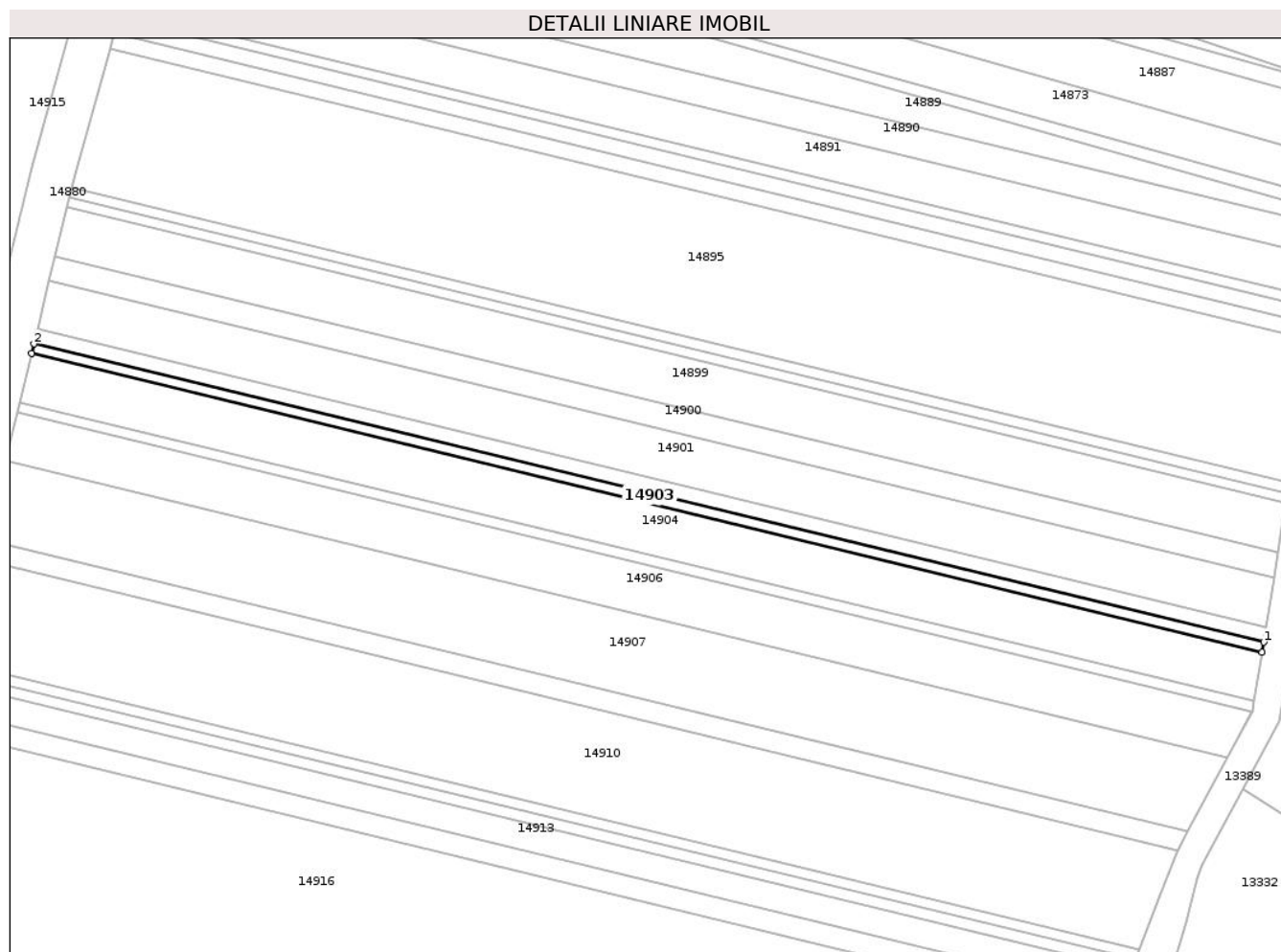
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	12/1	73	-	T 12/1 din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.381,675 554.735,261	2	398.227,029 554.772,74	159.123
2	398.227,029 554.772,74	3	398.226,733 554.771,519	1.256
3	398.226,733 554.771,519	4	398.381,464 554.734,019	159.21
4	398.381,464 554.734,019	1	398.381,675 554.735,261	1.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

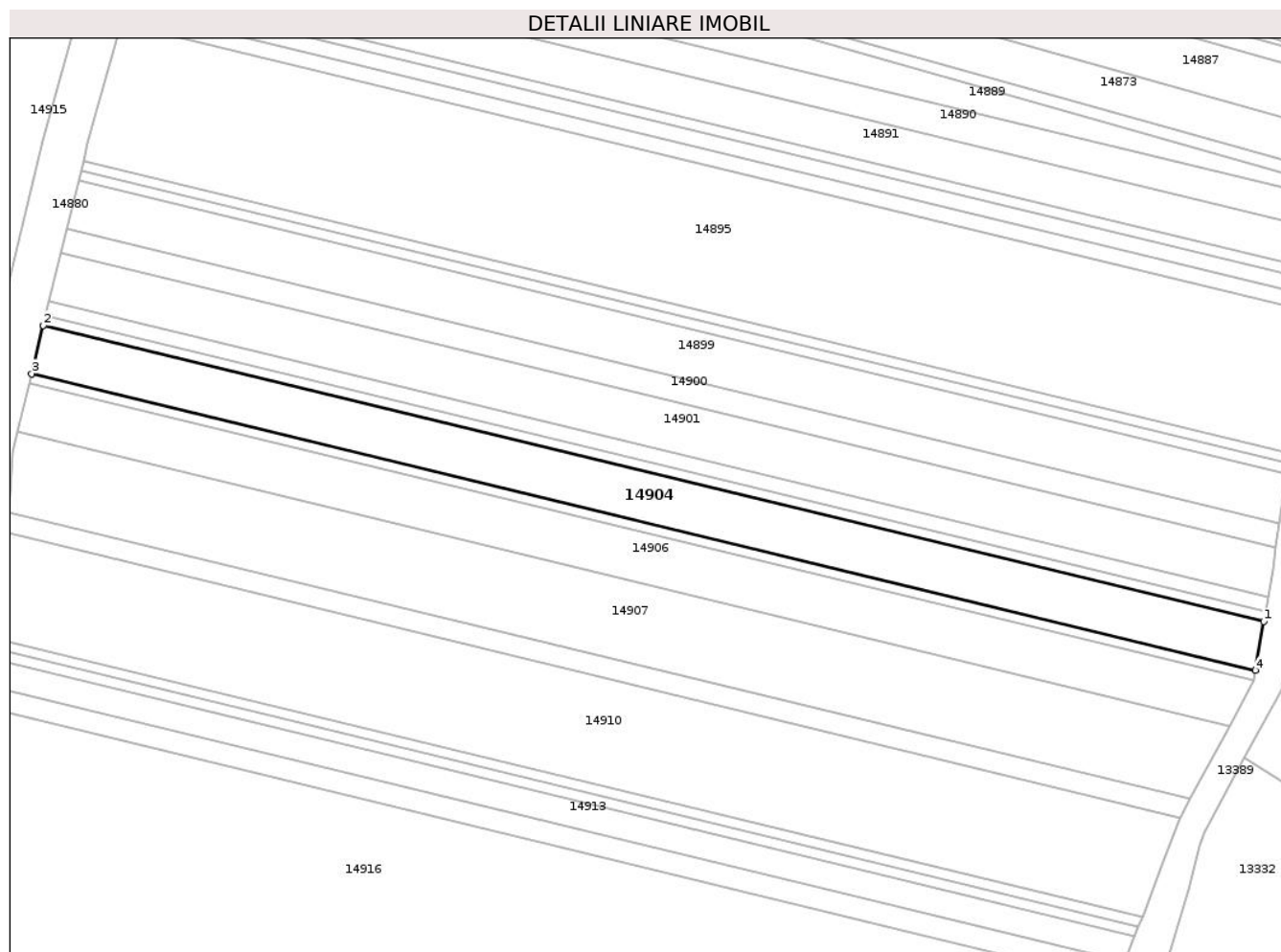
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.381,464 554.734,019	2	398.226,733 554.771,519	159.21
2	398.226,733 554.771,519	3	398.225,254 554.765,424	6.272
3	398.225,254 554.765,424	4	398.380,41 554.727,821	159.648
4	398.380,41 554.727,821	1	398.381,464 554.734,019	6.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14905**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/802, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY L LORINCZ 2) FÜLOP MARGRETA 3) VAGYAS DOMOKOS 4) FODOR KALMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

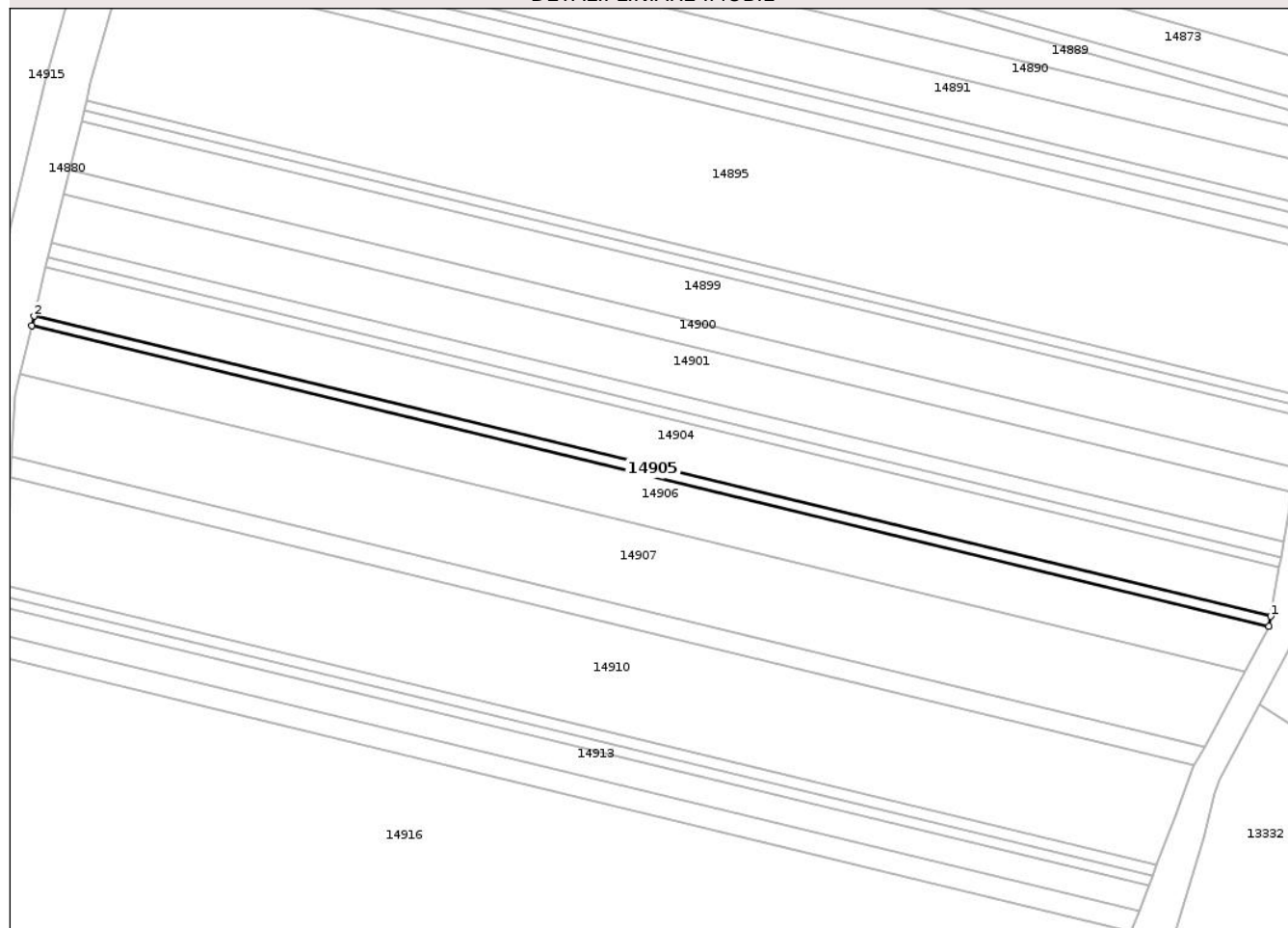
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	12/I	75	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.380,41 554.727,821	2	398.225,254 554.765,424	159.648
2	398.225,254 554.765,424	3	398.224,959 554.764,207	1.252
3	398.224,959 554.764,207	4	398.380,199 554.726,583	159.734
4	398.380,199 554.726,583	1	398.380,41 554.727,821	1.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

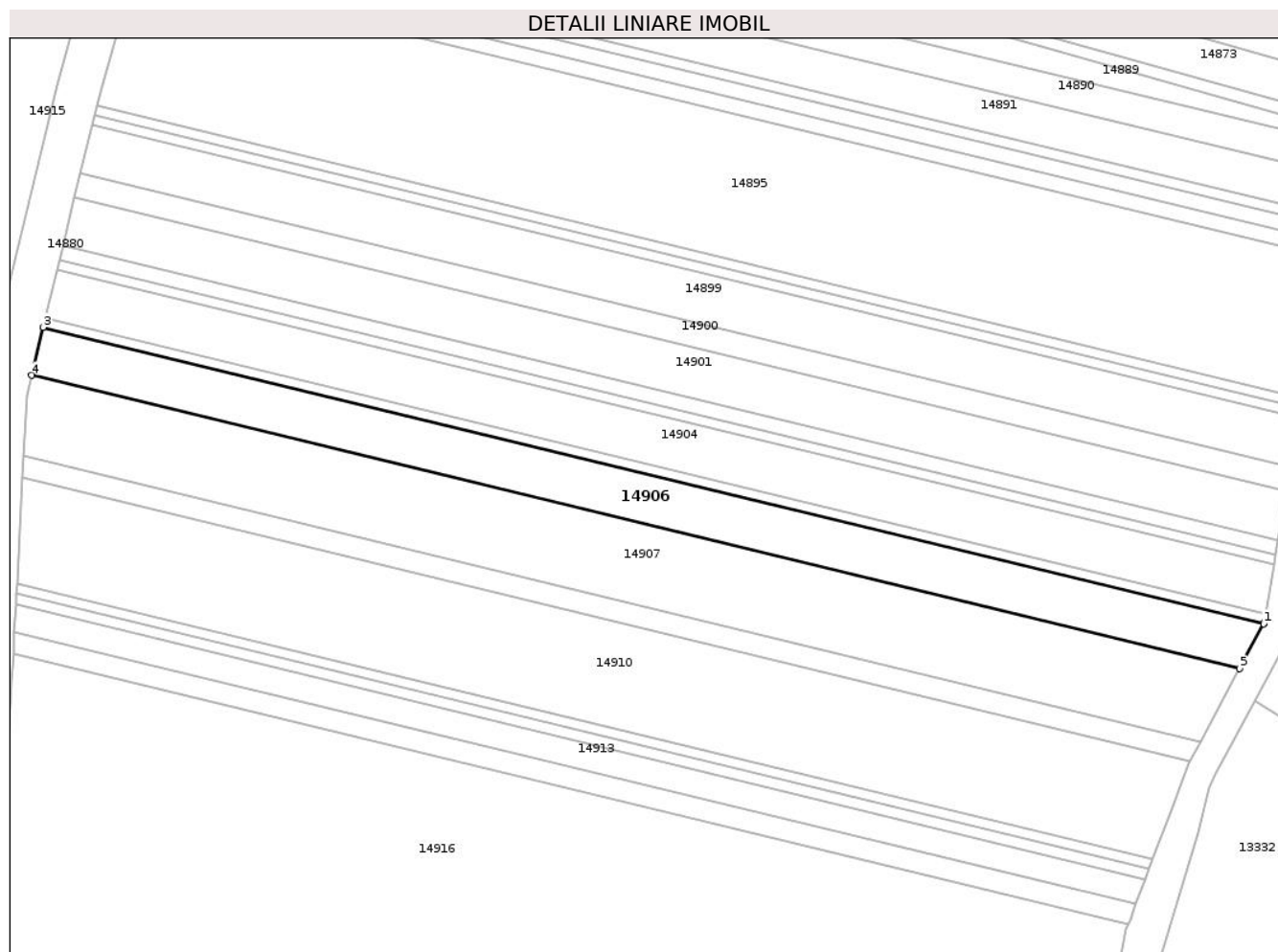
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.380,192 554.726,537	2	398.380,199 554.726,583	0.047
2	398.380,199 554.726,583	3	398.224,959 554.764,207	159.734
3	398.224,959 554.764,207	4	398.223,48 554.758,114	6.27
4	398.223,48 554.758,114	5	398.377,124 554.720,831	158.103
5	398.377,124 554.720,831	1	398.380,192 554.726,537	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/765, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMONFI ANDREI	A1

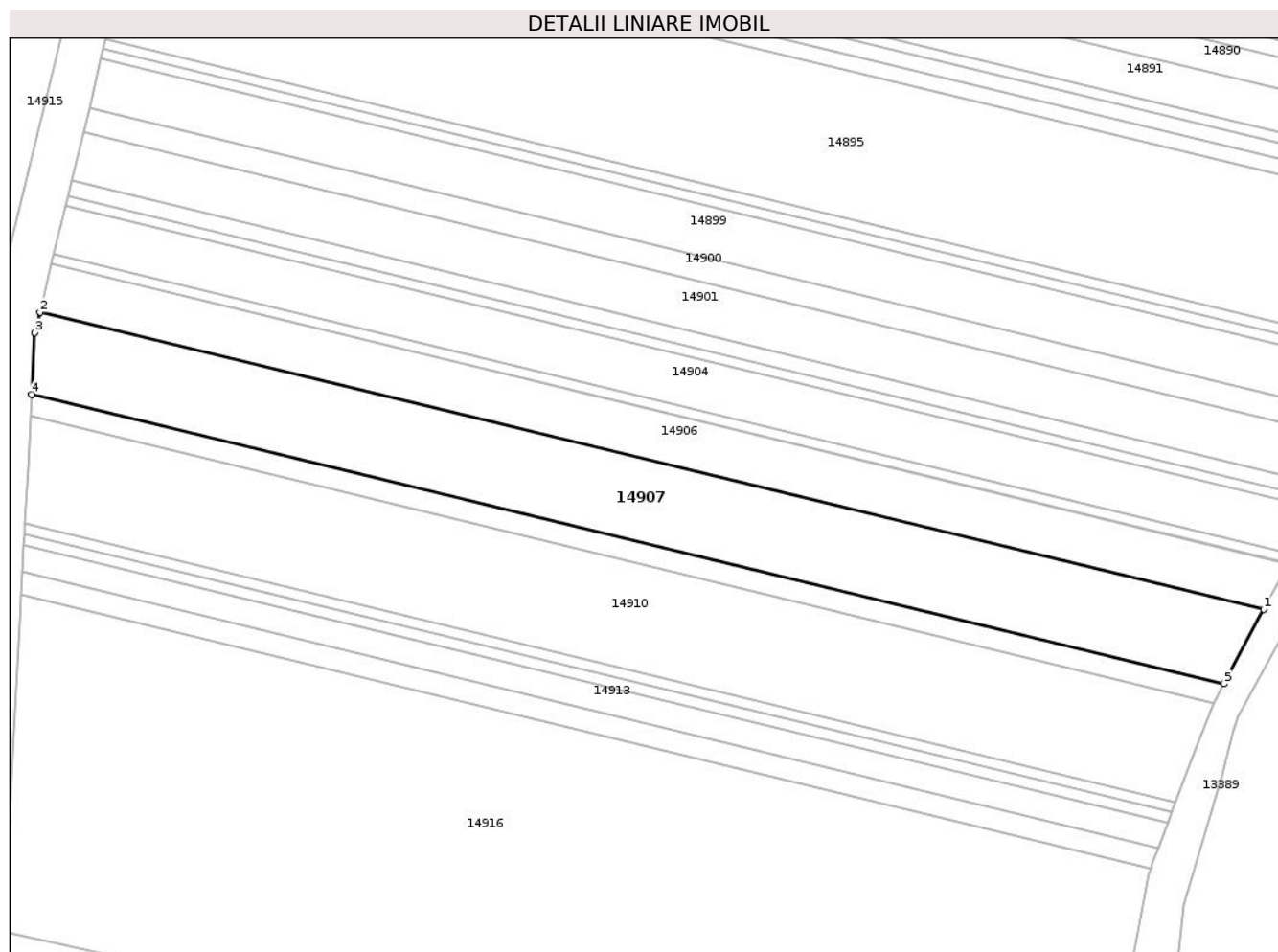
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	12/I	77	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.377,124 554.720,831	2	398.223,48 554.758,114	158.103
2	398.223,48 554.758,114	3	398.222,859 554.755,552	2.636
3	398.222,859 554.755,552	4	398.222,456 554.747,824	7.739
4	398.222,456 554.747,824	5	398.372,113 554.711,508	154.0
5	398.372,113 554.711,508	1	398.377,124 554.720,831	10.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/617, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI ILEANA	A1

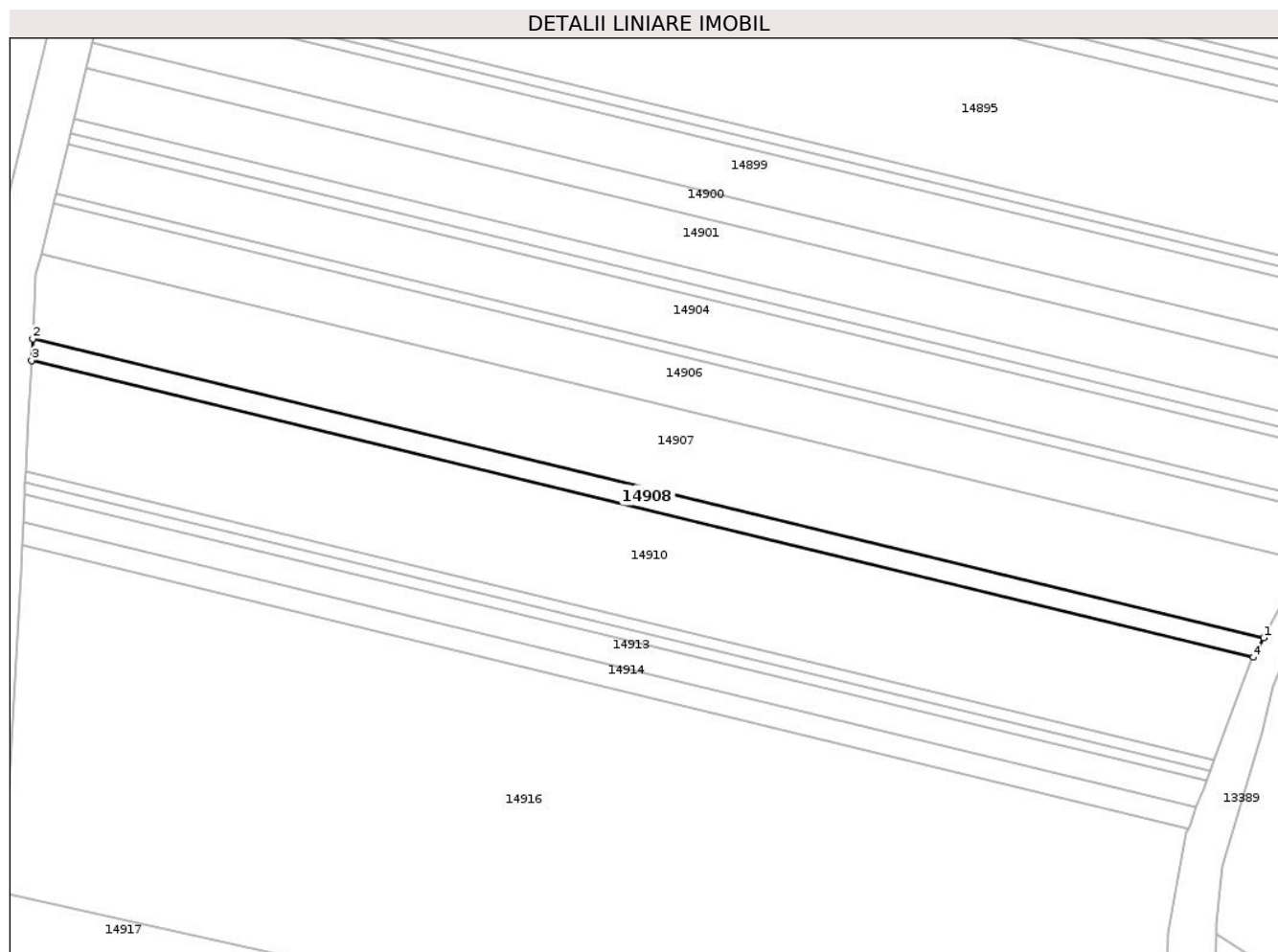
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	12/I	78	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.372,113 554.711,508	2	398.222,456 554.747,824	154.0
2	398.222,456 554.747,824	3	398.222,318 554.745,175	2.653
3	398.222,318 554.745,175	4	398.370,837 554.709,135	152.829
4	398.370,837 554.709,135	1	398.372,113 554.711,508	2.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14910**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

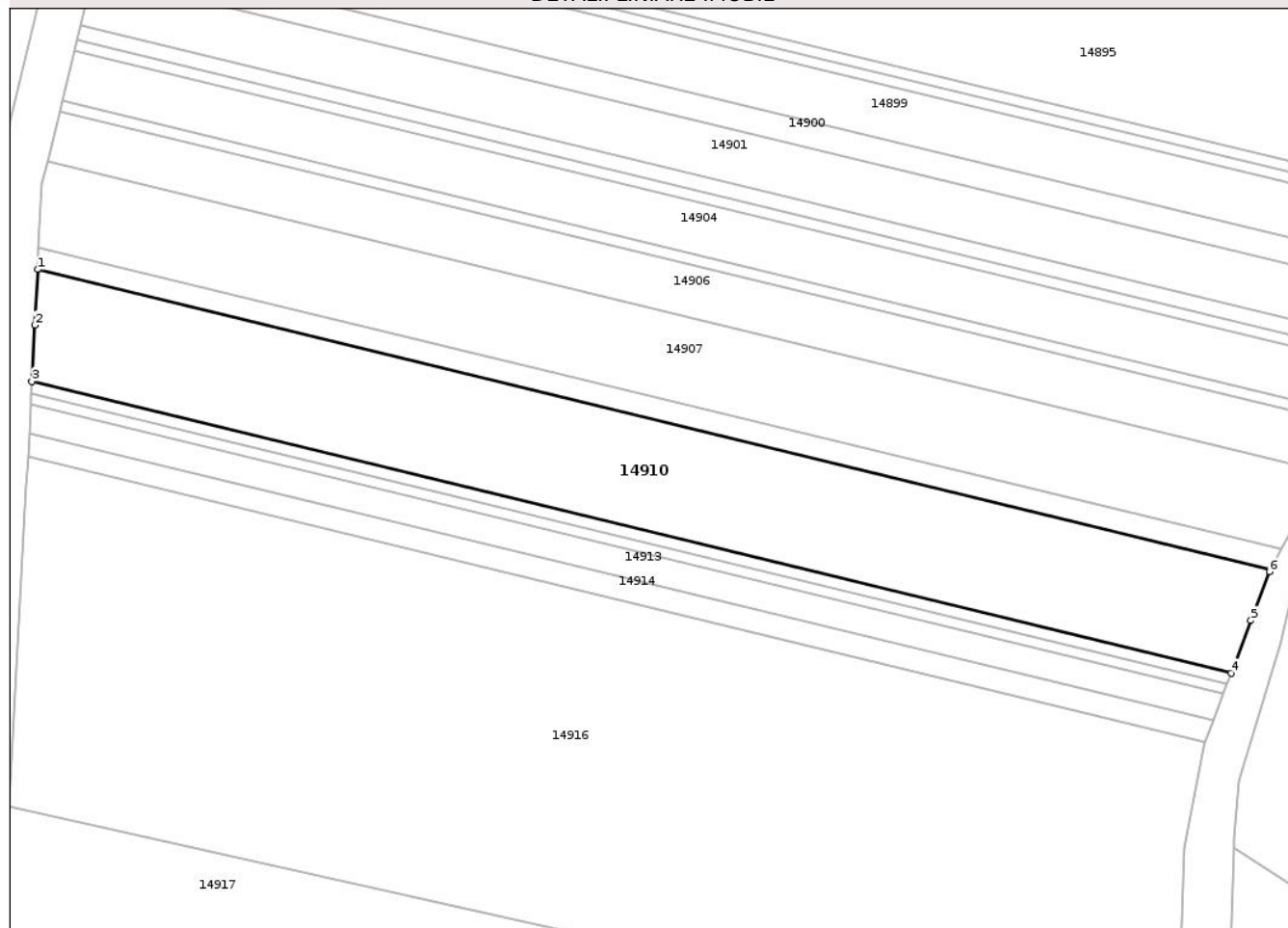
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.222,318 554.745,175	2	398.221,969 554.738,479	6.705
2	398.221,969 554.738,479	3	398.221,615 554.731,691	6.797
3	398.221,615 554.731,691	4	398.366,075 554.696,636	148.652
4	398.366,075 554.696,636	5	398.368,449 554.702,934	6.731
5	398.368,449 554.702,934	6	398.370,667 554.708,818	6.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.370,667 554.708,818	7	398.370,837 554.709,135	0.36
7	398.370,837 554.709,135	1	398.222,318 554.745,175	152.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/803, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VAGYAS ILONA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NAGY BELA	A1

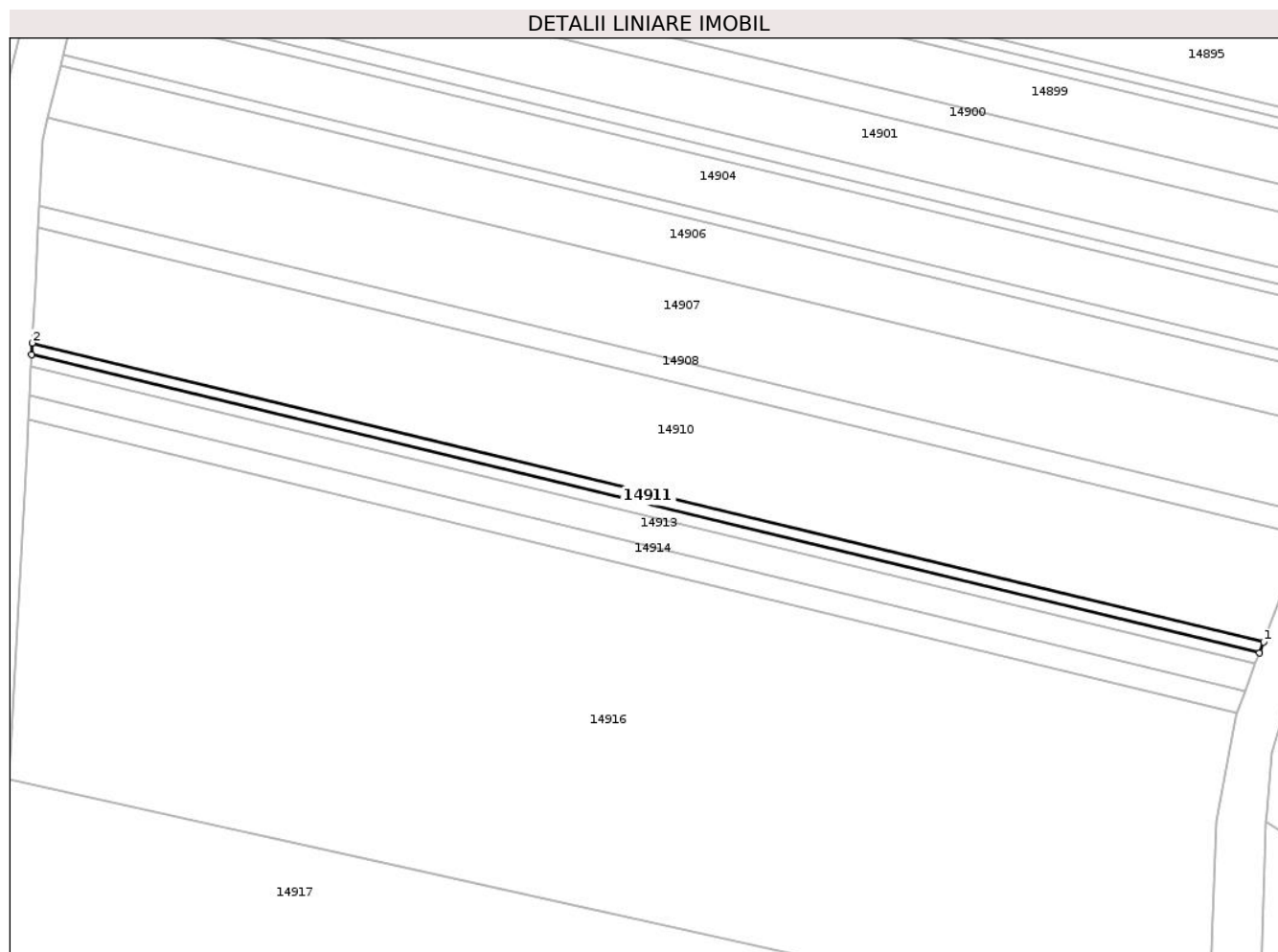
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	12/I	81	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.366,075 554.696,636	2	398.221,615 554.731,691	148.652
2	398.221,615 554.731,691	3	398.221,544 554.730,321	1.372
3	398.221,544 554.730,321	4	398.365,596 554.695,365	148.233
4	398.365,596 554.695,365	1	398.366,075 554.696,636	1.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14912**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1118, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR S ANTON	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSEGEZI IDA	A1

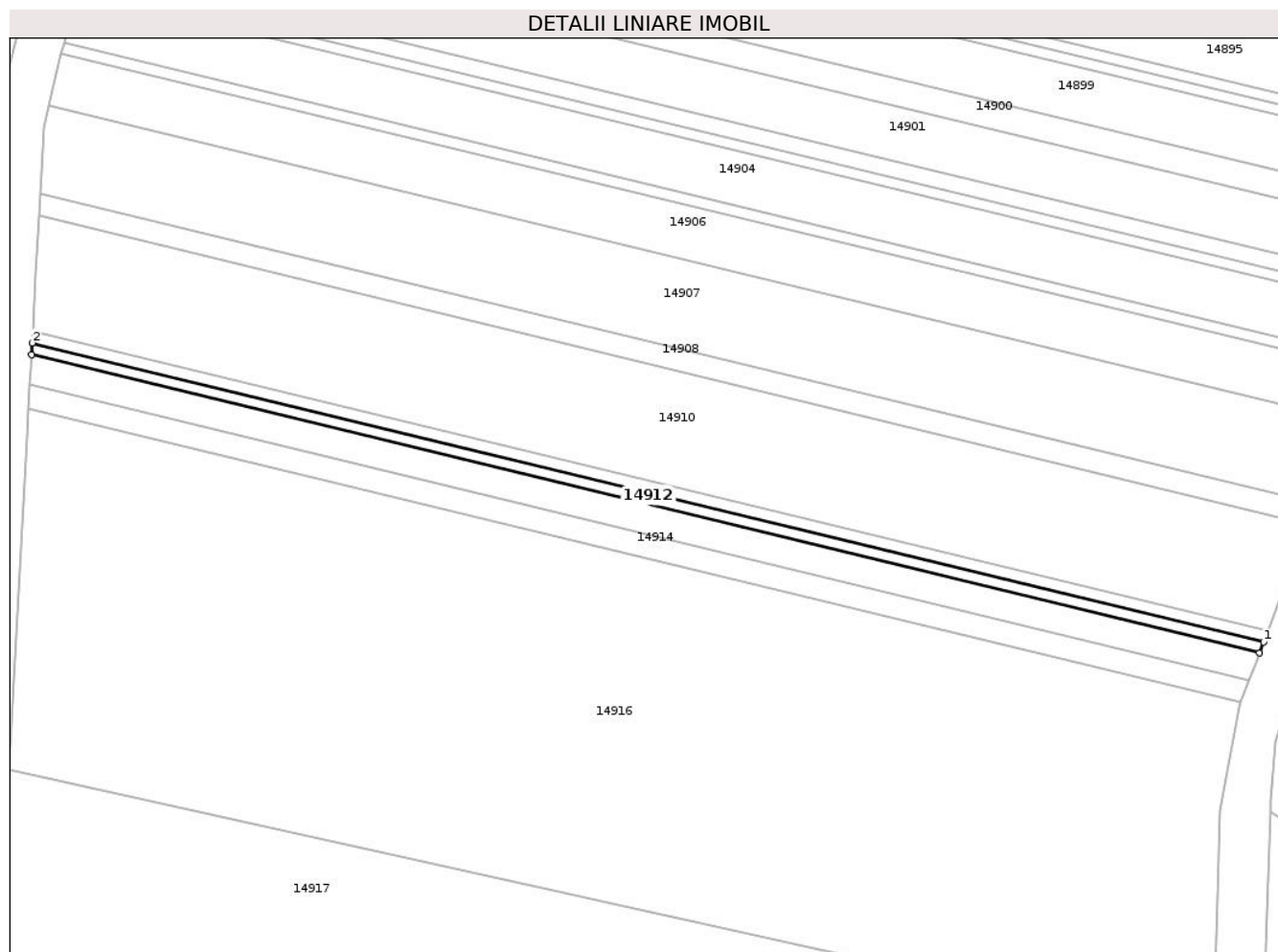
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	12/I	82	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.365,596 554.695,365	2	398.221,544 554.730,321	148.233
2	398.221,544 554.730,321	3	398.221,472 554.728,948	1.375
3	398.221,472 554.728,948	4	398.365,116 554.694,092	147.813
4	398.365,116 554.694,092	1	398.365,596 554.695,365	1.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/763, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I DEZIDERIU 2) KOMJYATSZEGI IDA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAJDU IDA	A1

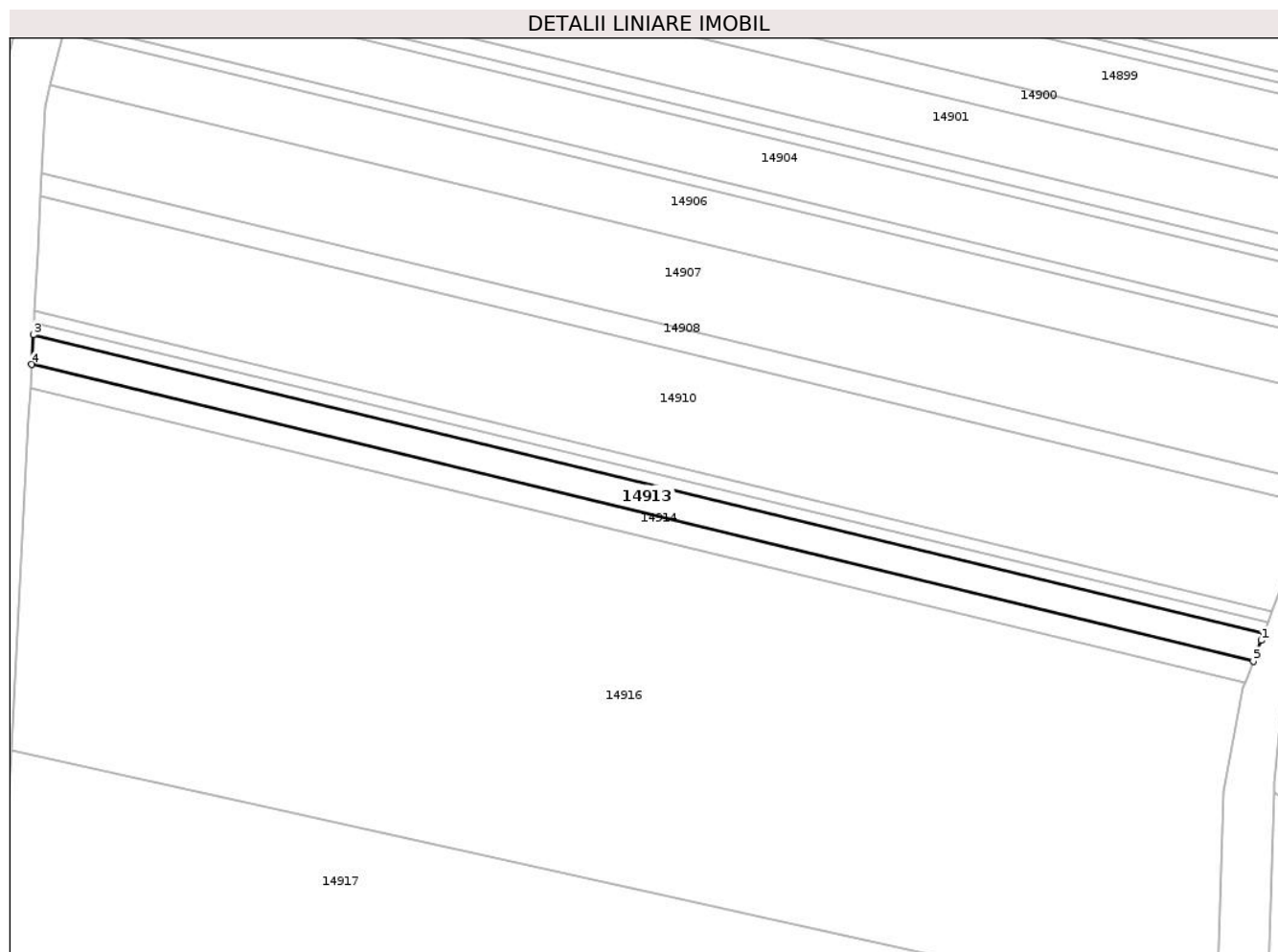
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	12/I	83	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.364,821 554.693,308	2	398.365,116 554.694,092	0.838
2	398.365,116 554.694,092	3	398.221,472 554.728,948	147.813
3	398.221,472 554.728,948	4	398.221,292 554.725,499	3.454
4	398.221,292 554.725,499	5	398.363,91 554.690,891	146.757
5	398.363,91 554.690,891	1	398.364,821 554.693,308	2.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/565, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KOMJATSZEGI Z DEZIDERIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

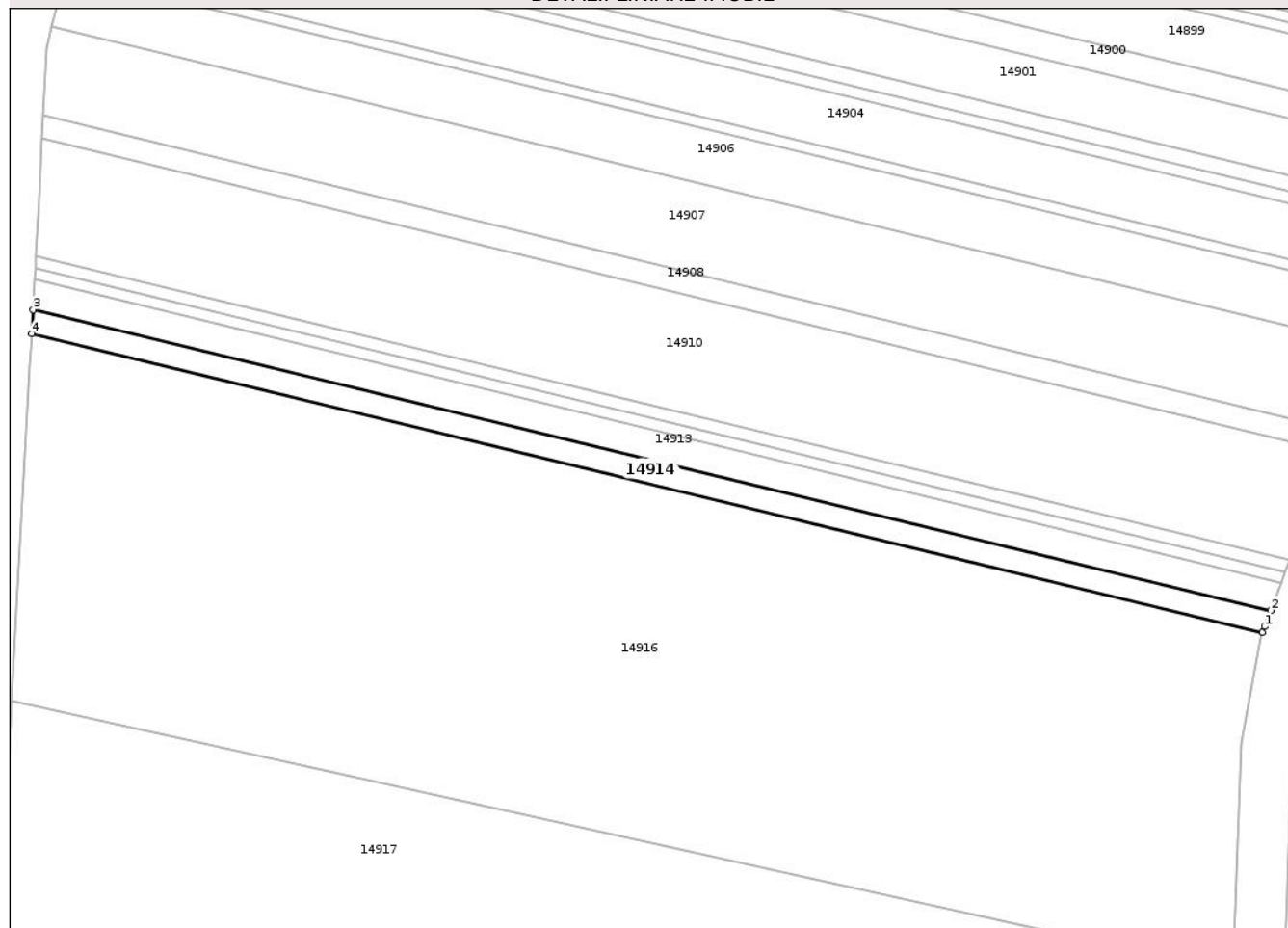
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	12/I	84	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.363,208 554.689,03	2	398.363,91 554.690,891	1.989
2	398.363,91 554.690,891	3	398.221,292 554.725,499	146.757
3	398.221,292 554.725,499	4	398.221,147 554.722,721	2.782
4	398.221,147 554.722,721	5	398.362,938 554.688,314	145.906
5	398.362,938 554.688,314	1	398.363,208 554.689,03	0.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65.278	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

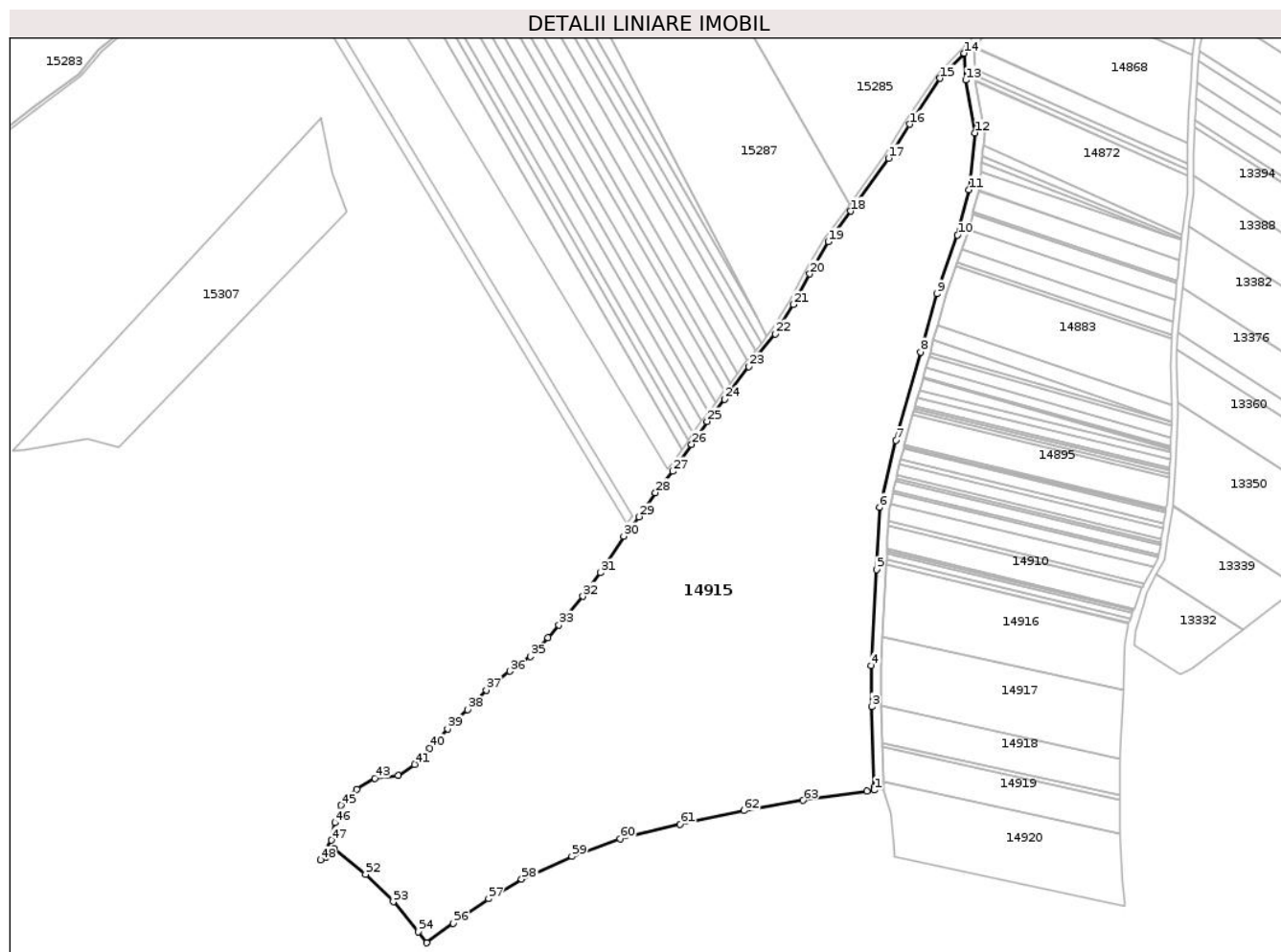
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	65.278	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.214,029 554.590,689	2	398.213,981 554.592,491	1.803	2	398.213,981 554.592,491	3	398.212,756 554.639,41	46.93	3	398.212,756 554.639,41	4	398.212,274 554.663,378	23.97
4	398.212,274 554.663,378	5	398.215,308 554.719,44	56.14	5	398.215,308 554.719,44	6	398.217,205 554.755,827	36.43	6	398.217,205 554.755,827	7	398.226,698 554.794,957	40.26
7	398.226,698 554.794,957	8	398.241,114 554.846,576	53.59	8	398.241,114 554.846,576	9	398.250,593 554.880,671	35.38	9	398.250,593 554.880,671	10	398.262,728 554.914,819	36.24
10	398.262,728 554.914,819	11	398.269,543 554.941,296	27.34	11	398.269,543 554.941,296	12	398.272,95 554.974,561	33.43	12	398.272,95 554.974,561	13	398.267,655 555.005,353	31.24
13	398.267,655 555.005,353	14	398.266,748 555.021,089	15.76	14	398.266,748 555.021,089	15	398.252,662 555.006,423	20.33	15	398.252,662 555.006,423	16	398.234,73 554.979,621	32.24
16	398.234,73 554.979,621	17	398.222,428 554.959,782	23.34	17	398.222,428 554.959,782	18	398.200,395 554.928,884	37.94	18	398.200,395 554.928,884	19	398.187,228 554.910,984	22.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.187,228 554.910,984	20	398.176,422 554.892,164	21.70 2	20	398.176,422 554.892,164	21	398.166,924 554.874,264	20.26 4	21	398.166,924 554.874,264	22	398.156,118 554.857,18	20.21 5
22	398.156,118 554.857,18	23	398.140,795 554.837,986	24.56	23	398.140,795 554.837,986	24	398.126,535 554.818,955	23.78 1	24	398.126,535 554.818,955	25	398.116,392 554.806,015	16.44 2
25	398.116,392 554.806,015	26	398.107,327 554.792,645	16.15 3	26	398.107,327 554.792,645	27	398.096,311 554.776,861	19.24 8	27	398.096,311 554.776,861	28	398.086,168 554.764,354	16.10 3
28	398.086,168 554.764,354	29	398.076,446 554.750,284	17.10 2	29	398.076,446 554.750,284	30	398.067,595 554.739,07	14.28 6	30	398.067,595 554.739,07	31	398.053,985 554.717,671	25.36
31	398.053,985 554.717,671	32	398.043,84 554.703,869	17.12 9	32	398.043,84 554.703,869	33	398.029,828 554.687,15	21.81 4	33	398.029,828 554.687,15	34	398.023,519 554.679,544	9.882
34	398.023,519 554.679,544	35	398.013,295 554.668,677	14.92 1	35	398.013,295 554.668,677	36	398.001,102 554.660,165	14.87	36	398.001,102 554.660,165	37	397.987,399 554.649,081	17.62 5
37	397.987,399 554.649,081	38	397.976,291 554.637,735	15.87 8	38	397.976,291 554.637,735	39	397.964,762 554.626,434	16.14 4	39	397.964,762 554.626,434	40	397.954,32 554.615,132	15.38 7
40	397.954,32 554.615,132	41	397.945,391 554.605,729	12.96 7	41	397.945,391 554.605,729	42	397.936,037 554.599,209	11.40 2	42	397.936,037 554.599,209	43	397.922,333 554.597,47	13.81 4
43	397.922,333 554.597,47	44	397.911,675 554.591,168	12.38 2	44	397.911,675 554.591,168	45	397.902,321 554.581,823	13.22 2	45	397.902,321 554.581,823	46	397.898,841 554.571,608	10.79 2
46	397.898,841 554.571,608	47	397.896,666 554.561,393	10.44 4	47	397.896,666 554.561,393	48	397.890,429 554.549,811	13.15 5	48	397.890,429 554.549,811	49	397.893,527 554.551,56	3.558
49	397.893,527 554.551,56	50	397.893,71 554.551,663	0.21	50	397.893,71 554.551,663	51	397.898,156 554.556,743	6.75	51	397.898,156 554.556,743	52	397.916,783 554.541,503	24.06 7
52	397.916,783 554.541,503	53	397.932,976 554.525,416	22.82 6	53	397.932,976 554.525,416	54	397.947,58 554.507,848	22.84 5	54	397.947,58 554.507,848	55	397.952,449 554.501,498	8.002
55	397.952,449 554.501,498	56	397.968,006 554.512,822	19.24 2	56	397.968,006 554.512,822	57	397.988,644 554.527,215	25.16 1	57	397.988,644 554.527,215	58	398.008,011 554.538,645	22.48 8
58	398.008,011 554.538,645	59	398.037,327 554.551,875	32.16 3	59	398.037,327 554.551,875	60	398.065,479 554.562,246	30.00 2	60	398.065,479 554.562,246	61	398.100,616 554.570,819	36.16 8
61	398.100,616 554.570,819	62	398.137,869 554.578,65	38.06 7	62	398.137,869 554.578,65	63	398.172,477 554.584,683	35.13	63	398.172,477 554.584,683	64	398.209,836 554.590,08	37.74 7
64	398.209,836 554.590,08	1	398.214,029 554.590,689	4.237										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/763, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRO I DEZIDERIU	
	2) KOMJYATSZEGI IDA	
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) HAJDU IDA	

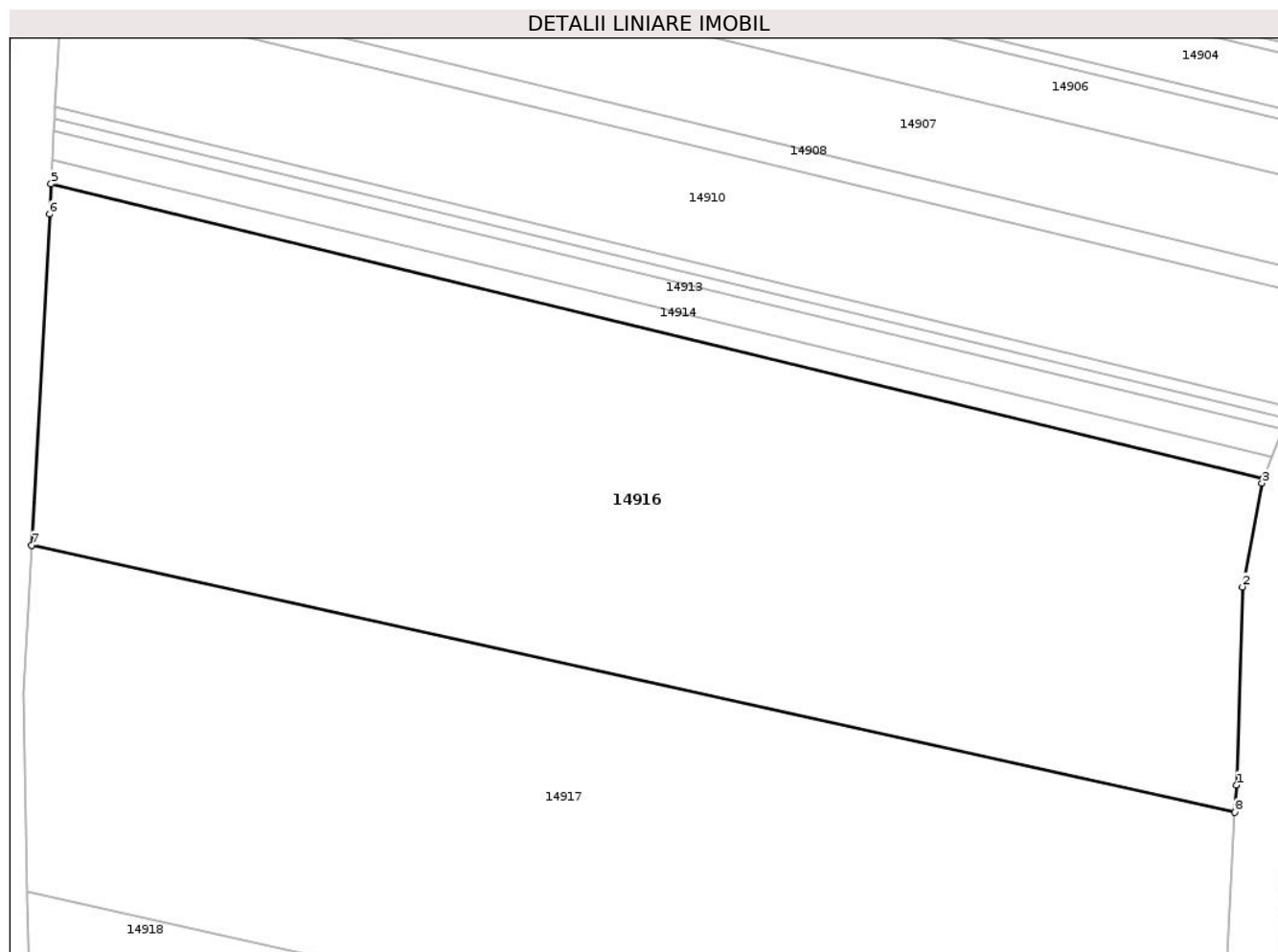
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	12/III	18	-	T12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.359,75 554.652,487	2	398.360,452 554.675,635	23.159
2	398.360,452 554.675,635	3	398.362,735 554.687,775	12.353
3	398.362,735 554.687,775	4	398.362,938 554.688,314	0.576
4	398.362,938 554.688,314	5	398.221,147 554.722,721	145.906
5	398.221,147 554.722,721	6	398.220,964 554.719,193	3.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.220,964 554.719,193	7	398.218,87 554.680,509	38.741
7	398.218,87 554.680,509	8	398.359,574 554.649,328	144.118
8	398.359,574 554.649,328	1	398.359,75 554.652,487	3.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/946, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY L LORINCZ	A1

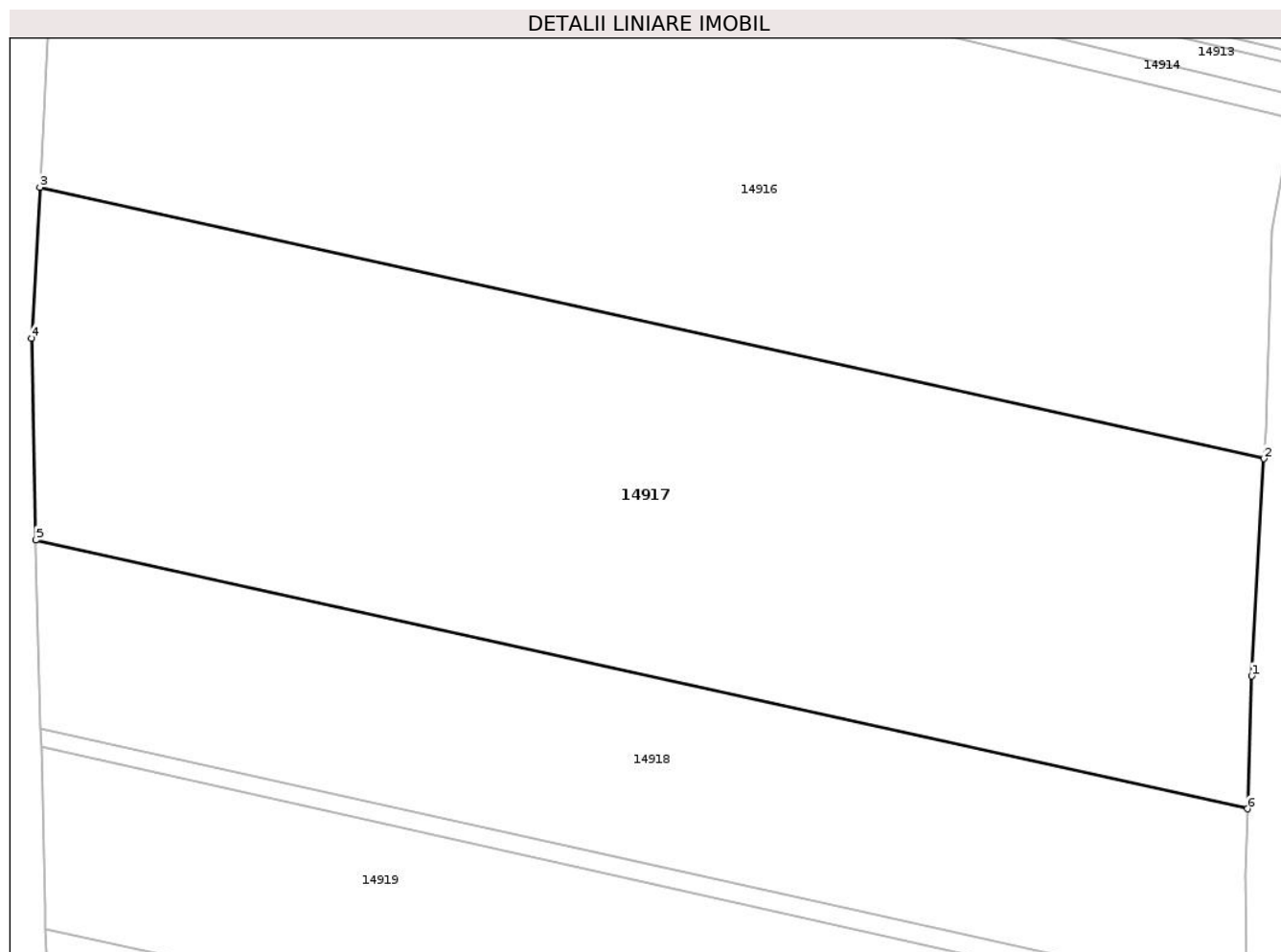
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.700	12/III	21	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.358,185 554.624,362	2	398.359,574 554.649,328	25.005
2	398.359,574 554.649,328	3	398.218,87 554.680,509	144.118
3	398.218,87 554.680,509	4	398.217,93 554.663,142	17.392
4	398.217,93 554.663,142	5	398.218,395 554.639,975	23.172
5	398.218,395 554.639,975	6	398.357,689 554.609,106	142.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.357,689 554.609,106	1	398.358,185 554.624,362	15.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/232, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALASZ AGNETA 2) HARANGOZO IULIA 3) PANNI EVA 4) PALFI D IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

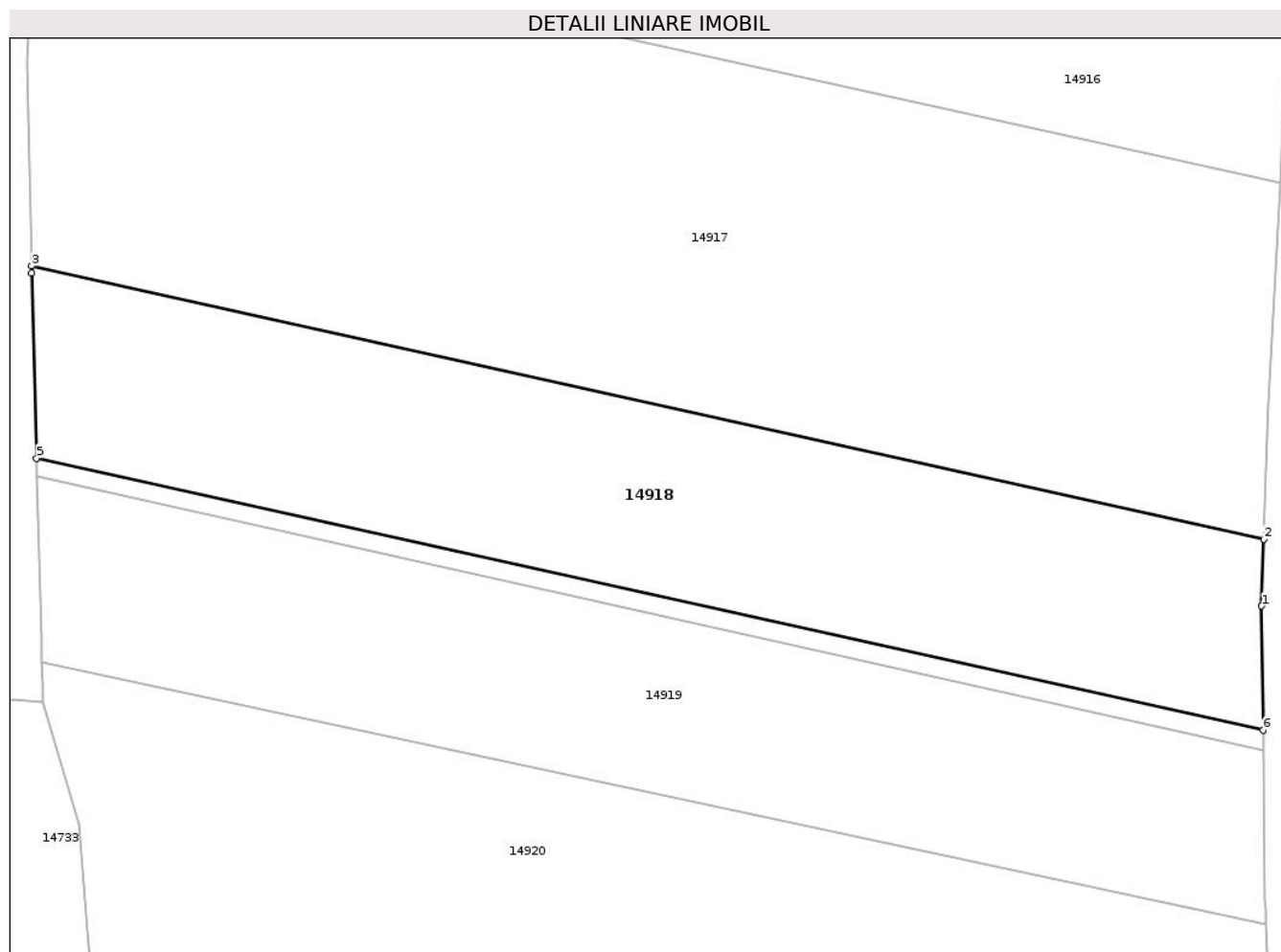
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	12/III	23	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.357,443 554.601,549	2	398.357,689 554.609,106	7.561
2	398.357,689 554.609,106	3	398.218,395 554.639,975	142.673
3	398.218,395 554.639,975	4	398.218,411 554.639,186	0.789
4	398.218,411 554.639,186	5	398.218,958 554.618,247	20.946
5	398.218,958 554.618,247	6	398.357,611 554.587,52	142.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.357,611 554.587,52	1	398.357,443 554.601,549	14.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/565, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KOMJATSZEGI Z DEZIDERIU	

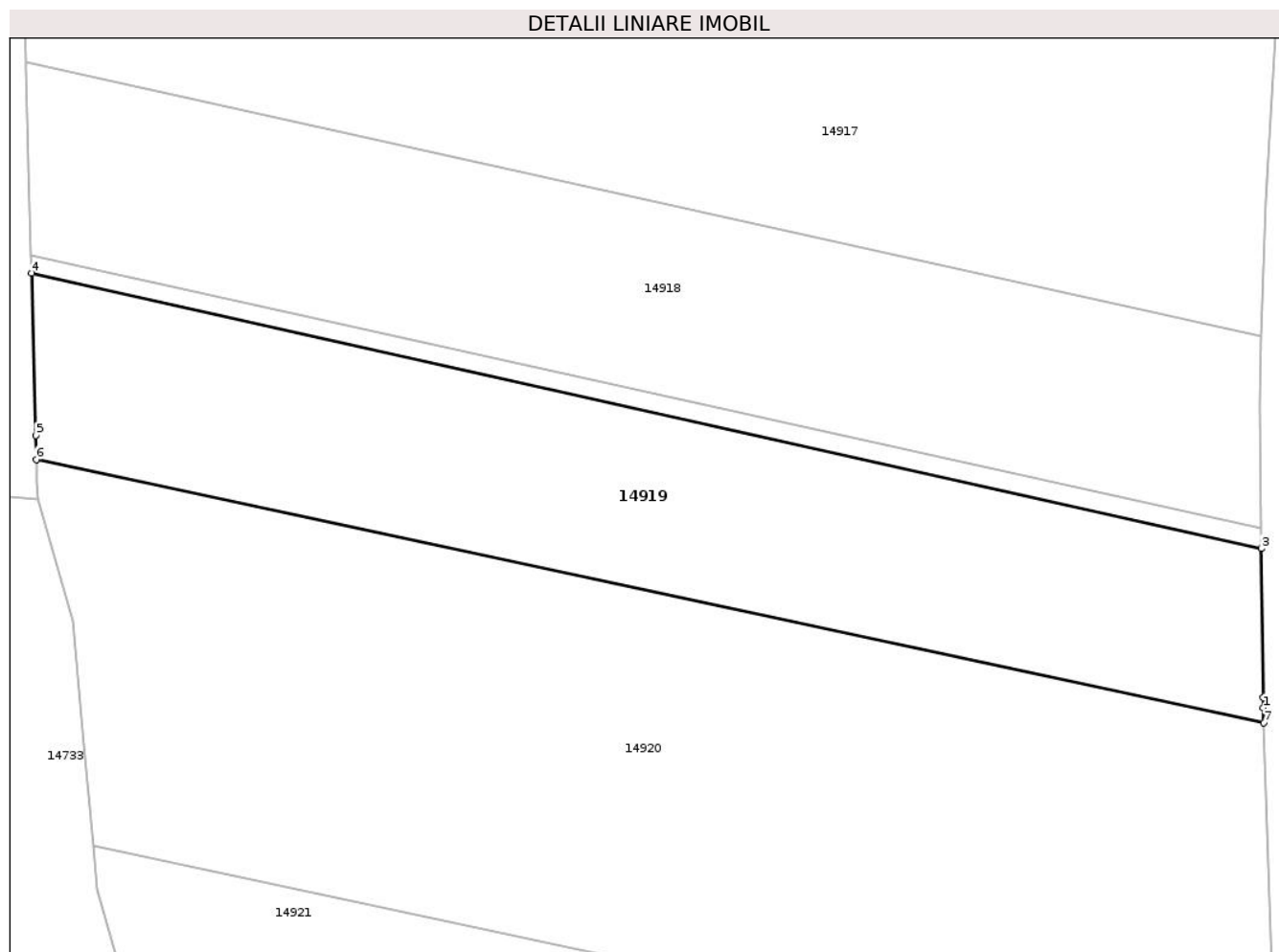
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	12/III	28	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.357,879 554.567,245	2	398.357,841 554.568,374	1.13
2	398.357,841 554.568,374	3	398.357,642 554.585,198	16.825
3	398.357,642 554.585,198	4	398.219,011 554.616,216	142.058
4	398.219,011 554.616,216	5	398.219,489 554.597,914	18.308
5	398.219,489 554.597,914	6	398.219,559 554.595,232	2.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.219,559 554.595,232	7	398.357,937 554.565,558	141.524
7	398.357,937 554.565,558	1	398.357,879 554.567,245	1.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/383, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZABO G GAVRILĂ	

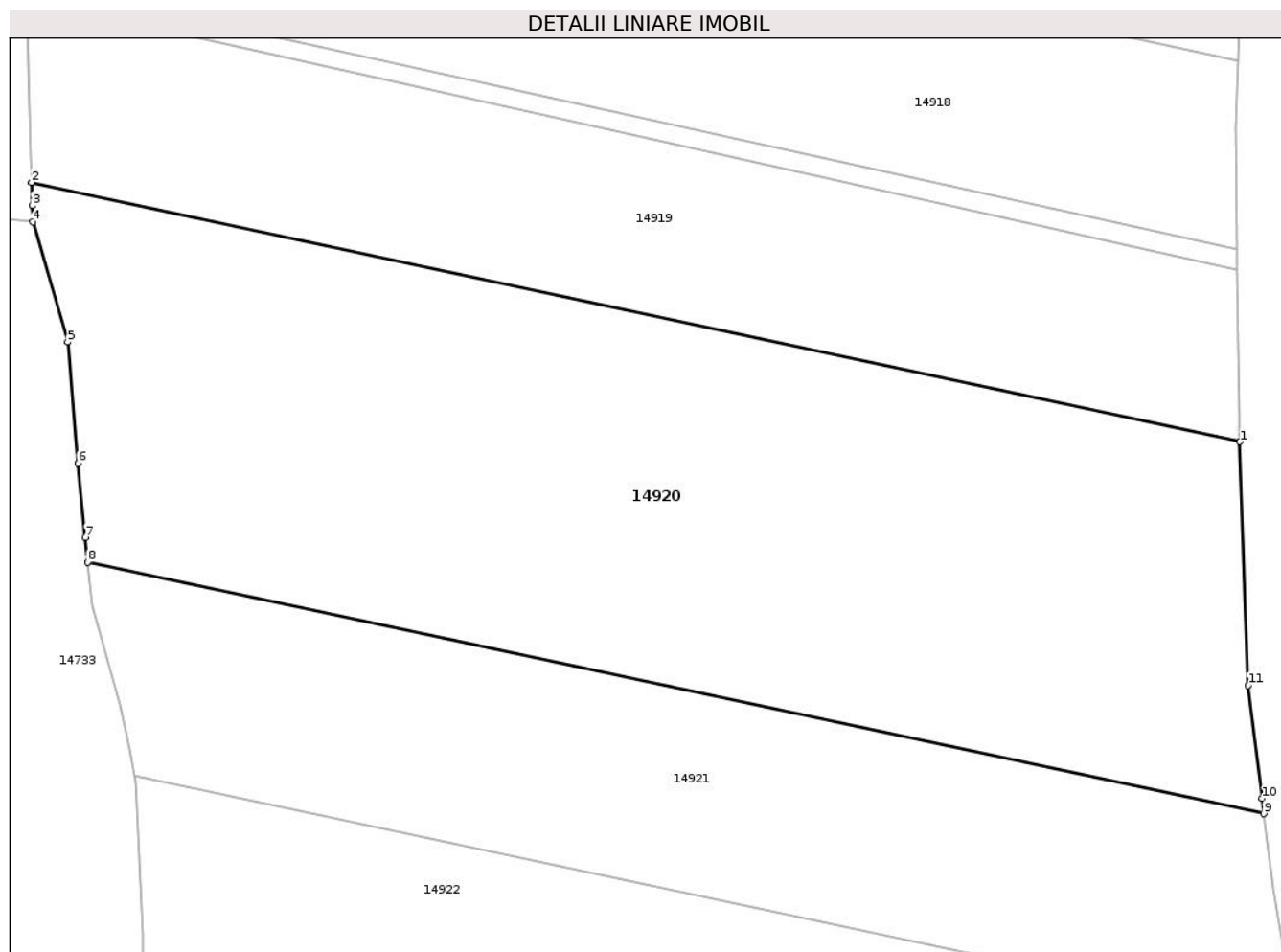
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	12/III	30	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.357,937 554.565,558	2	398.219,559 554.595,232	141.524
2	398.219,559 554.595,232	3	398.219,628 554.592,588	2.645
3	398.219,628 554.592,588	4	398.219,678 554.590,715	1.874
4	398.219,678 554.590,715	5	398.223,7 554.576,957	14.334
5	398.223,7 554.576,957	6	398.224,864 554.563,093	13.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.224,864 554.563,093	7	398.225,692 554.554,593	8.54
7	398.225,692 554.554,593	8	398.225,968 554.551,758	2.849
8	398.225,968 554.551,758	9	398.360,669 554.522,998	137.737
9	398.360,669 554.522,998	10	398.360,459 554.524,728	1.743
10	398.360,459 554.524,728	11	398.358,888 554.537,681	13.048
11	398.358,888 554.537,681	1	398.357,937 554.565,558	27.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 14669, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZOLD ETELKA	A1

C. Partea III. SARCINI .

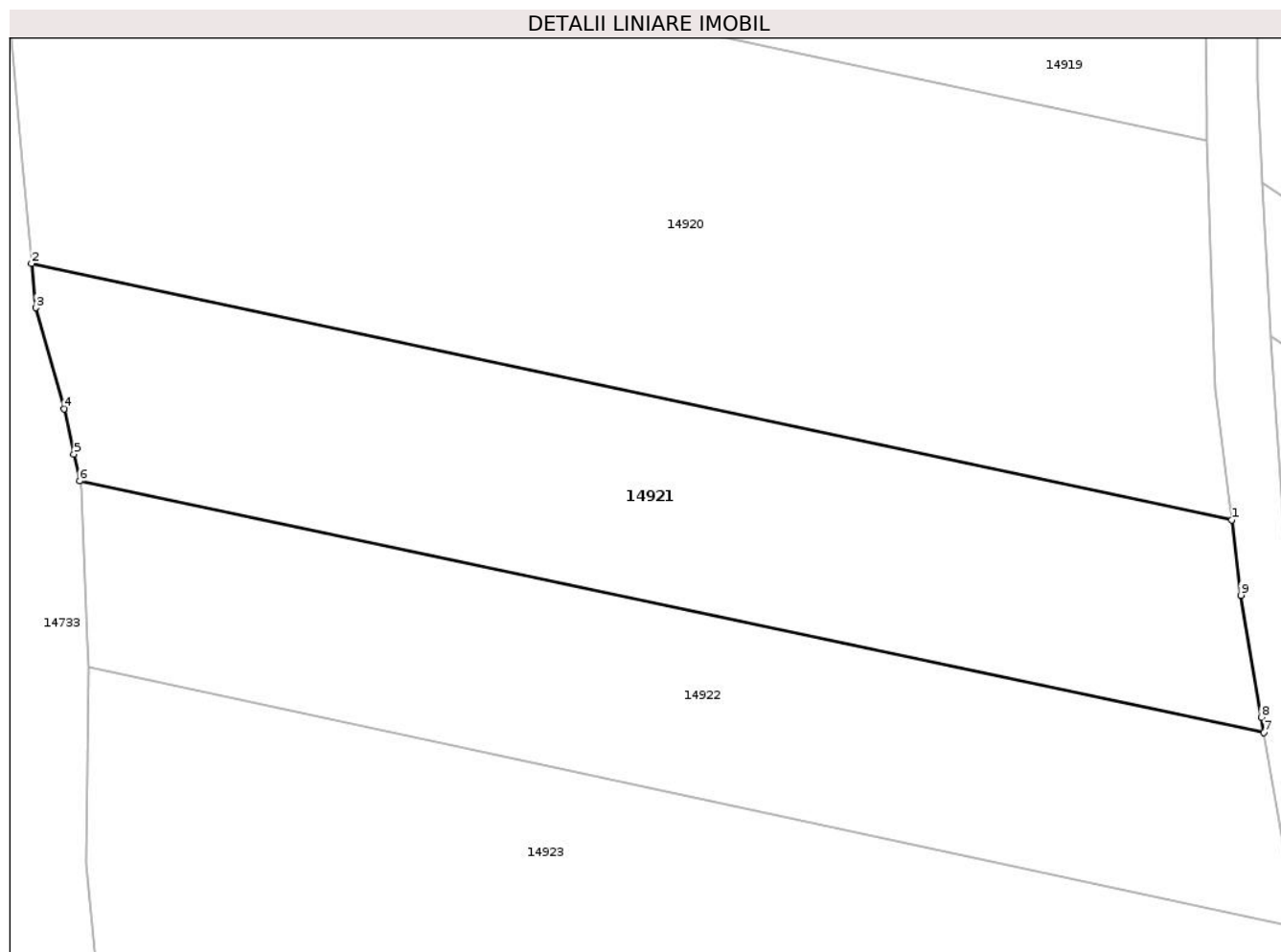
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	12/II	32	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.360,669 554.522,998	2	398.225,968 554.551,758	137.737
2	398.225,968 554.551,758	3	398.226,452 554.546,794	4.987
3	398.226,452 554.546,794	4	398.229,627 554.535,47	11.761
4	398.229,627 554.535,47	5	398.230,716 554.530,389	5.196
5	398.230,716 554.530,389	6	398.231,36 554.527,383	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.231,36 554.527,383	7	398.364,284 554.499,147	135.89
7	398.364,284 554.499,147	8	398.363,997 554.500,853	1.73
8	398.363,997 554.500,853	9	398.361,694 554.514,544	13.883
9	398.361,694 554.514,544	1	398.360,669 554.522,998	8.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/493, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROZSOS SARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

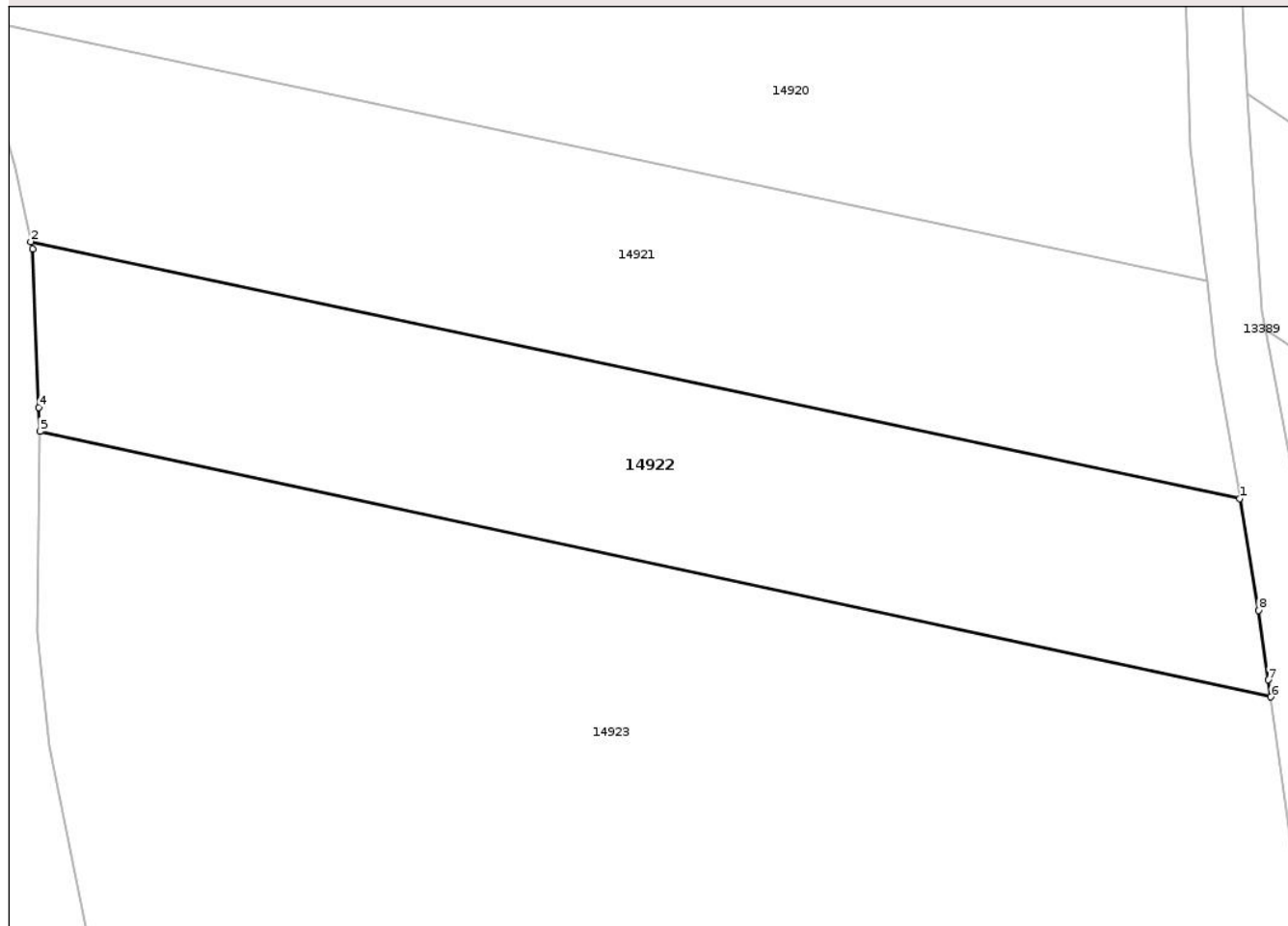
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	12/II	37	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.364,284 554.499,147	2	398.231,36 554.527,383	135.89
2	398.231,36 554.527,383	3	398.231,532 554.526,58	0.822
3	398.231,532 554.526,58	4	398.232,254 554.509,156	17.439
4	398.232,254 554.509,156	5	398.232,364 554.506,505	2.653
5	398.232,364 554.506,505	6	398.367,668 554.477,33	138.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.367,668 554.477,33	7	398.367,409 554.479,204	1.892
7	398.367,409 554.479,204	8	398.366,351 554.486,862	7.731
8	398.366,351 554.486,862	1	398.364,284 554.499,147	12.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1236, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BALOGH D DOMINIC	
	2) DROBOK ROZALIA	

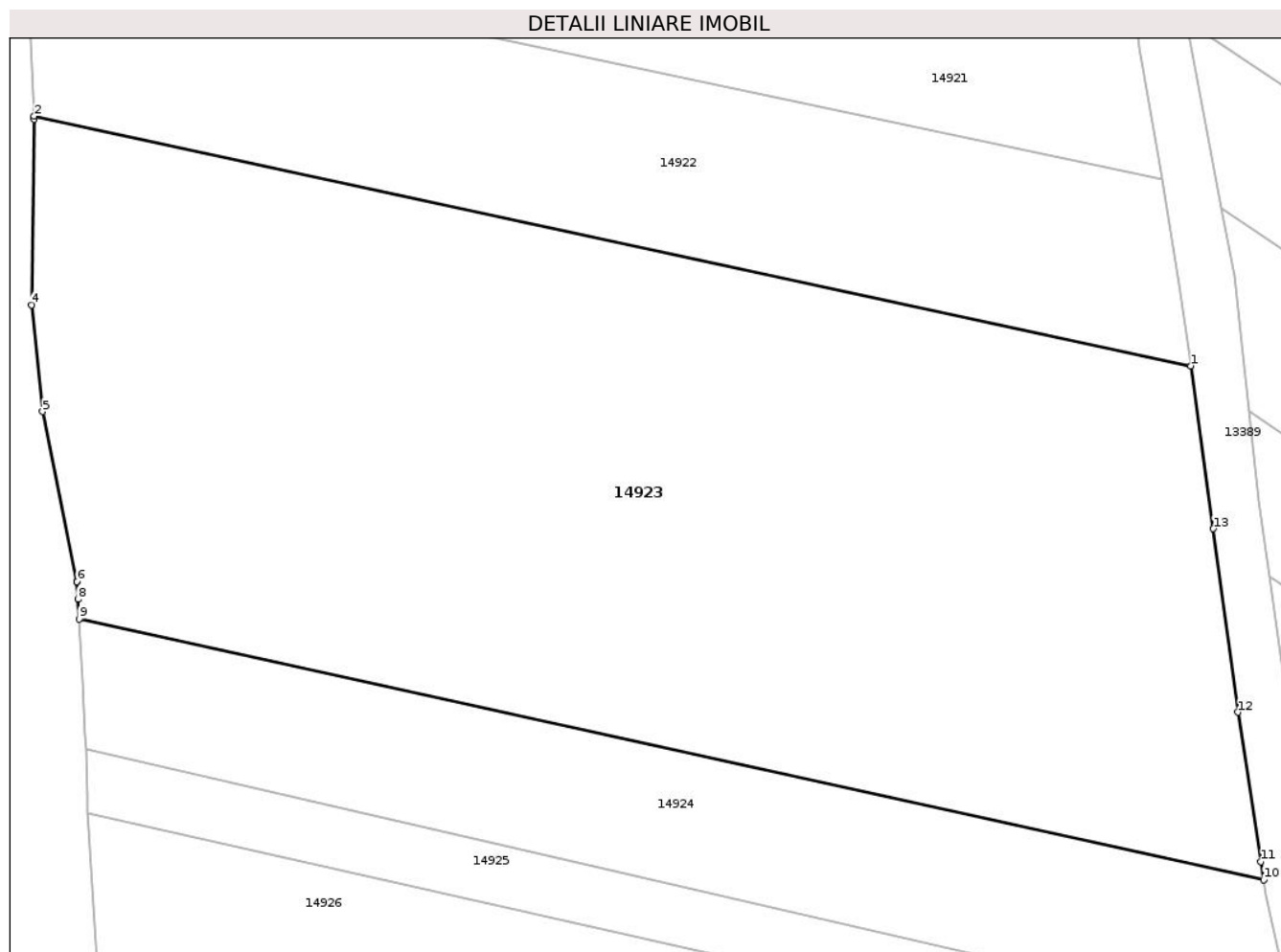
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.000	12/I	133	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.367,668 554.477,33	2	398.232,364 554.506,505	138.414
2	398.232,364 554.506,505	3	398.232,379 554.506,154	0.351
3	398.232,379 554.506,154	4	398.232,061 554.484,458	21.698
4	398.232,061 554.484,458	5	398.233,331 554.471,97	12.552
5	398.233,331 554.471,97	6	398.237,352 554.452,08	20.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.237,352 554.452,08	7	398.237,352 554.452,074	0.006
7	398.237,352 554.452,074	8	398.237,483 554.450,039	2.039
8	398.237,483 554.450,039	9	398.237,632 554.447,717	2.327
9	398.237,632 554.447,717	10	398.376,227 554.417,237	141.907
10	398.376,227 554.417,237	11	398.375,9 554.419,365	2.153
11	398.375,9 554.419,365	12	398.373,221 554.436,819	17.658
12	398.373,221 554.436,819	13	398.370,301 554.458,289	21.668
13	398.370,301 554.458,289	1	398.367,668 554.477,33	19.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1236, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BALOGH D DOMINIC	
	2) DROBOK ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

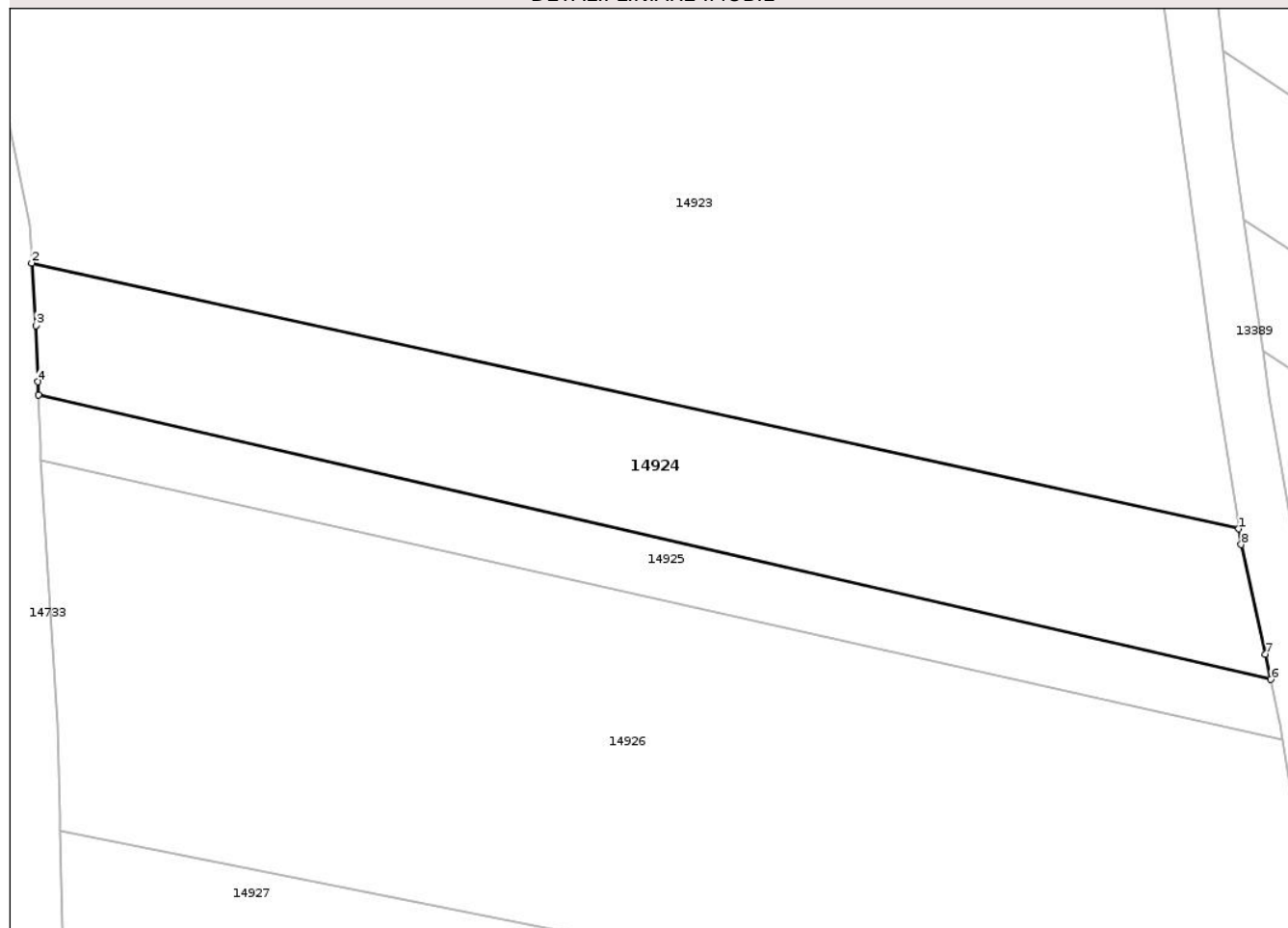
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	12/I	137	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.376,227 554.417,237	2	398.237,632 554.447,717	141.907
2	398.237,632 554.447,717	3	398.238,094 554.440,537	7.195
3	398.238,094 554.440,537	4	398.238,33 554.434,083	6.458
4	398.238,33 554.434,083	5	398.238,386 554.432,559	1.525
5	398.238,386 554.432,559	6	398.379,902 554.399,955	145.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.379,902 554.399,955	7	398.379,266 554.402,85	2.964
7	398.379,266 554.402,85	8	398.376,507 554.415,413	12.862
8	398.376,507 554.415,413	1	398.376,227 554.417,237	1.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1225, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAS A MARIA 2) OPREA ANICA	A1

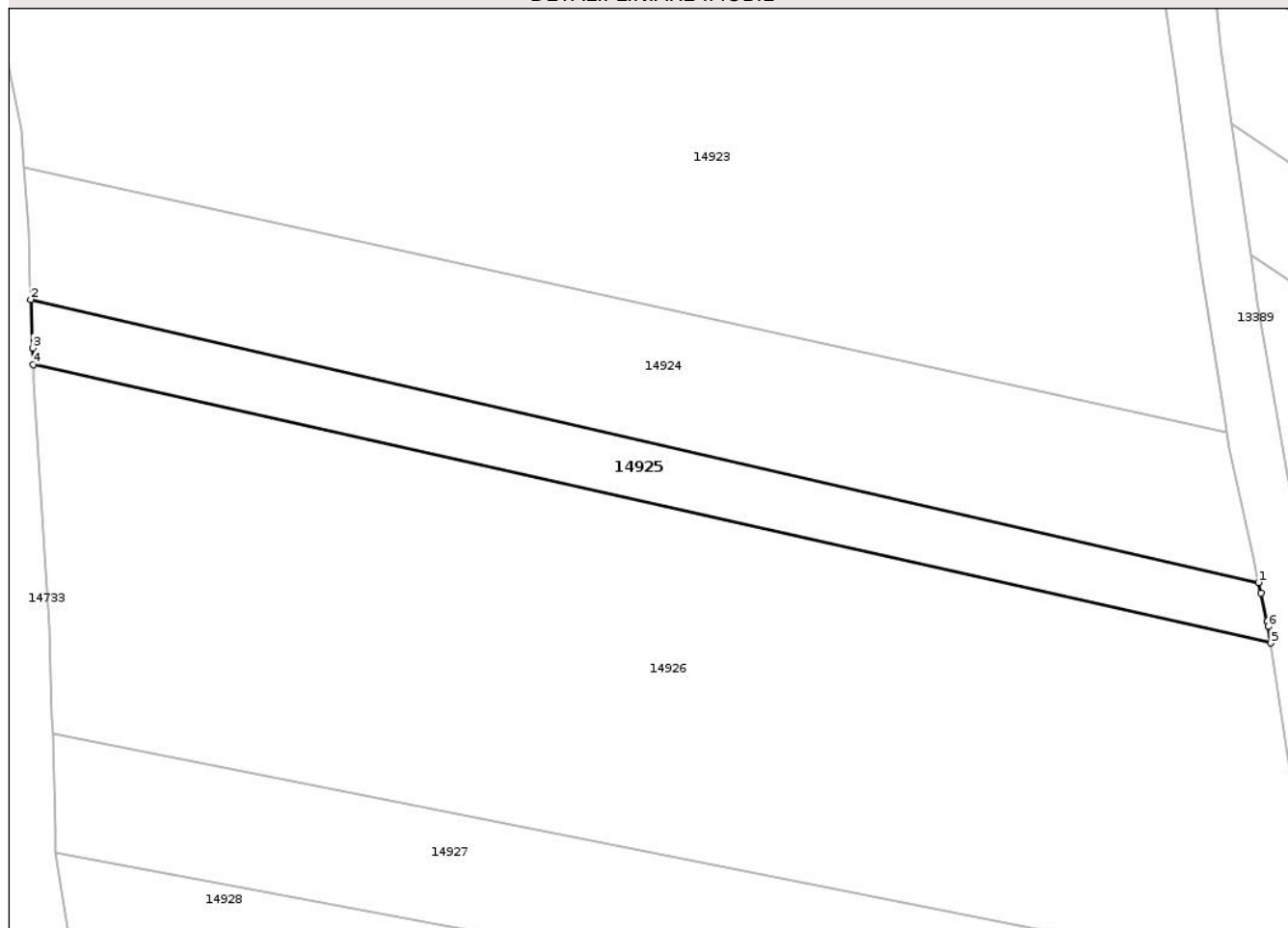
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	12/I	135/I	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.379,902 554.399,955	2	398.238,386 554.432,559	145.224
2	398.238,386 554.432,559	3	398.238,59 554.426,965	5.597
3	398.238,59 554.426,965	4	398.238,659 554.425,073	1.893
4	398.238,659 554.425,073	5	398.381,31 554.392,982	146.217
5	398.381,31 554.392,982	6	398.381,019 554.394,871	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.381,019 554.394,871	7	398.380,897 554.395,428	0.57
7	398.380,897 554.395,428	8	398.380,177 554.398,706	3.356
8	398.380,177 554.398,706	1	398.379,902 554.399,955	1.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14926**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/898, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETHŐ SAMOILA 2) SZEP ELISABETA 3) BIRO ILEANA 4) PETHŐ ELISABETA	
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) SZABO ZSOLT-LÁSZLÓ 2) SZABO VILMA-LINDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

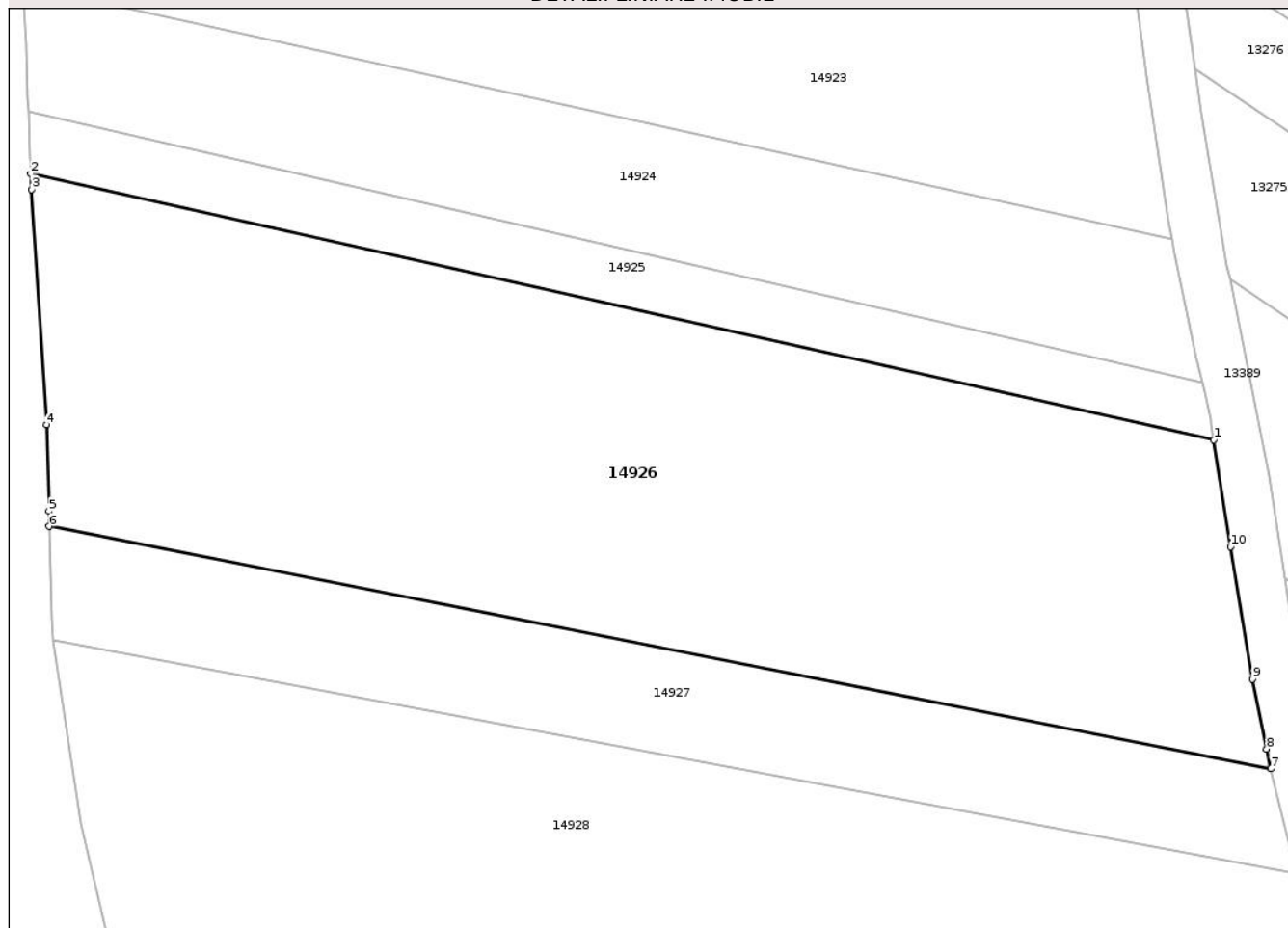
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	12/I	138	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.381,31 554.392,982	2	398.238,659 554.425,073	146.217
2	398.238,659 554.425,073	3	398.238,728 554.423,181	1.893
3	398.238,728 554.423,181	4	398.240,528 554.394,818	28.42
4	398.240,528 554.394,818	5	398.240,825 554.384,405	10.417
5	398.240,825 554.384,405	6	398.240,878 554.382,564	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.240,878 554.382,564	7	398.388,16 554.353,37	150.148
7	398.388,16 554.353,37	8	398.387,682 554.355,737	2.415
8	398.387,682 554.355,737	9	398.385,984 554.364,137	8.57
9	398.385,984 554.364,137	10	398.383,297 554.380,108	16.195
10	398.383,297 554.380,108	1	398.381,31 554.392,982	13.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/651, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETHŐ ESZTERA	
	2) BARDUC ROZA	
	3) PETHŐ KATALINA	

C. Partea III. SARCINI .

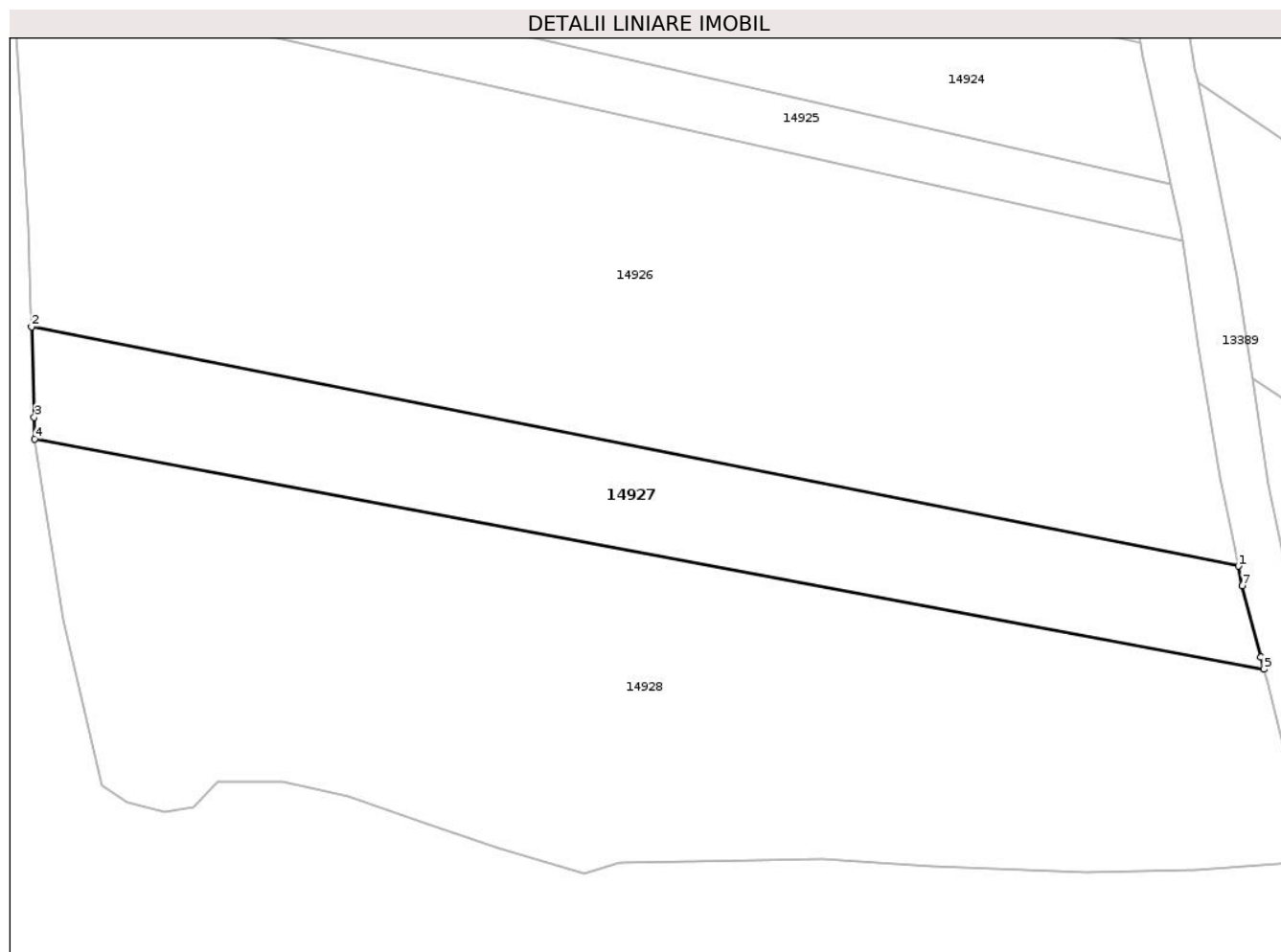
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	12	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.388,16 554.353,37	2	398.240,878 554.382,564	150.148
2	398.240,878 554.382,564	3	398.241,194 554.371,511	11.058
3	398.241,194 554.371,511	4	398.241,269 554.368,888	2.624
4	398.241,269 554.368,888	5	398.391,26 554.340,798	152.599
5	398.391,26 554.340,798	6	398.390,876 554.342,291	1.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.390,876 554.342,291	7	398.388,645 554.350,969	8.96
7	398.388,645 554.350,969	1	398.388,16 554.353,37	2.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14928**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.187	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

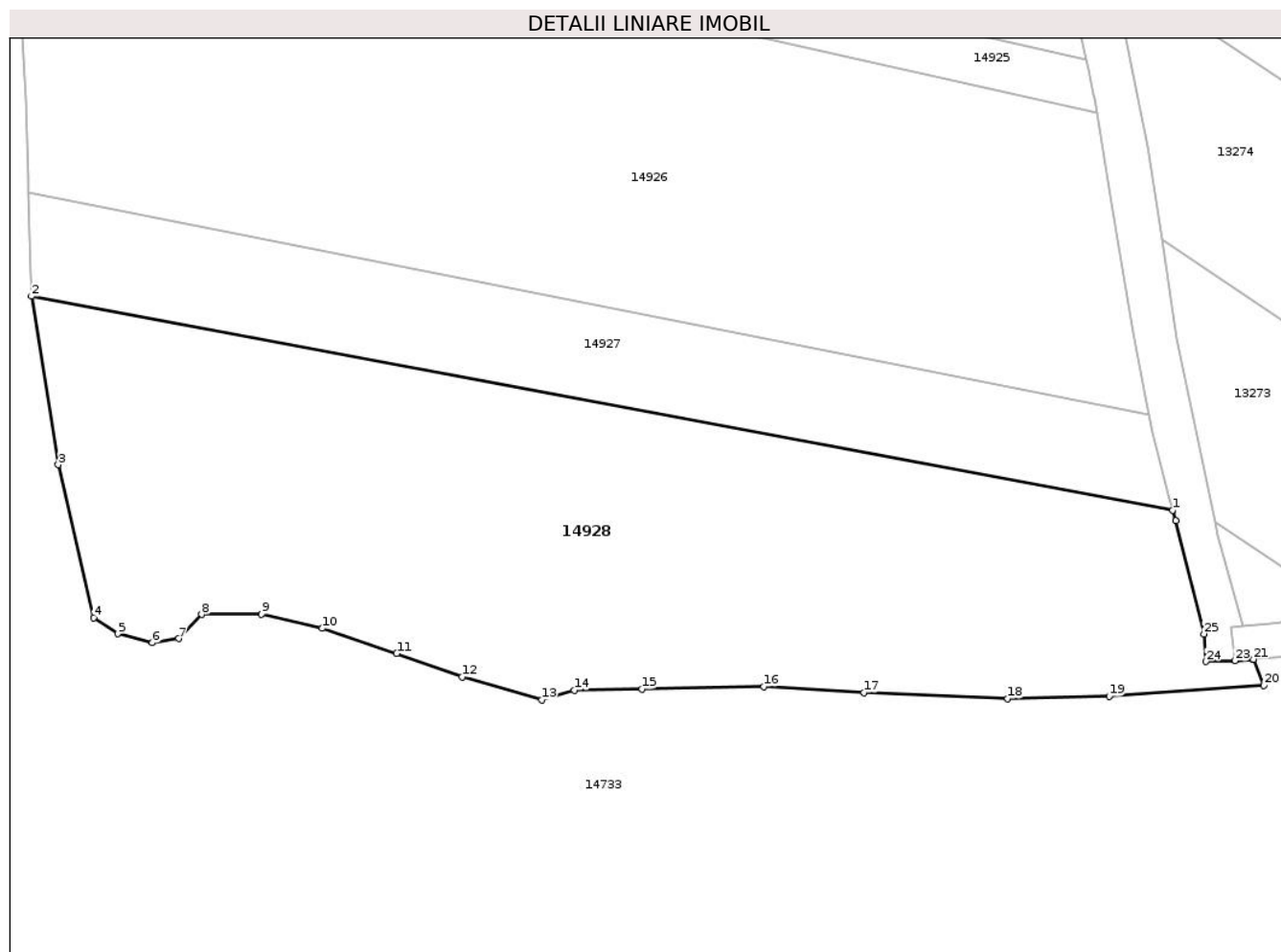
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.187	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.391,26 554.340,798	2	398.241,269 554.368,888	152.599
3	398.244,761 554.346,769	4	398.249,418 554.326,661	20.64
5	398.252,593 554.324,544	6	398.257,144 554.323,38	4.697
7	398.260,636 554.323,909	8	398.263,6 554.327,084	4.344
9	398.271,51 554.327,11	10	398.279,448 554.325,258	8.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.241,269 554.368,888	3	398.244,761 554.346,769	22.393
4	398.249,418 554.326,661	5	398.252,593 554.324,544	3.816
6	398.257,144 554.323,38	7	398.260,636 554.323,909	3.532
8	398.263,6 554.327,084	9	398.271,51 554.327,11	7.91
10	398.279,448 554.325,258	11	398.289,238 554.321,951	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.289,238 554.321,951	12	398.297,837 554.318,908	9.122
13	398.308,297 554.315,883	14	398.312,579 554.317,15	4.465
15	398.321,469 554.317,308	16	398.337,503 554.317,626	16.037
17	398.350,679 554.316,832	18	398.369,57 554.316,038	18.908
19	398.382,905 554.316,356	20	398.403,225 554.317,784	20.37
21	398.401,856 554.321,207	22	398.401,835 554.321,205	0.021
23	398.399,432 554.320,998	24	398.395,621 554.320,907	3.812
25	398.395,365 554.324,517	26	398.391,625 554.339,377	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.297,837 554.318,908	13	398.308,297 554.315,883	10.889
14	398.312,579 554.317,15	15	398.321,469 554.317,308	8.891
16	398.337,503 554.317,626	17	398.350,679 554.316,832	13.2
18	398.369,57 554.316,038	19	398.382,905 554.316,356	13.339
20	398.403,225 554.317,784	21	398.401,856 554.321,207	3.687
22	398.401,835 554.321,205	23	398.399,432 554.320,998	2.412
24	398.395,621 554.320,907	25	398.395,365 554.324,517	3.619
26	398.391,625 554.339,377	1	398.391,26 554.340,798	1.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.707	Sector cadastral:233 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

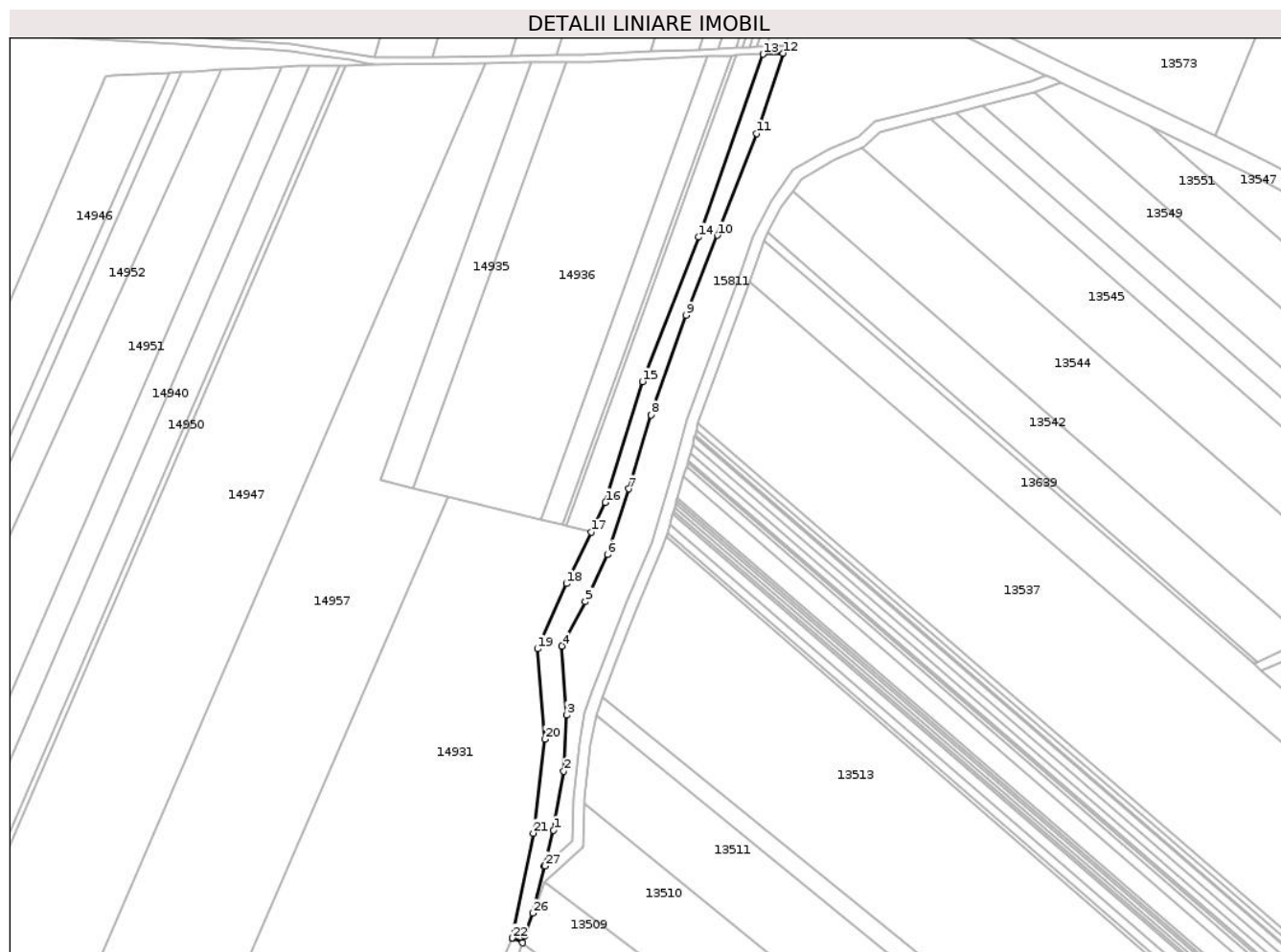
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.707	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.660,612 555.440,202	2	398.663,787 555.458,194	18.27
3	398.664,634 555.475,339	4	398.663,152 555.496,505	21.218
5	398.670,349 555.510,052	6	398.677,122 555.524,446	15.908
7	398.683,684 555.544,554	8	398.690,457 555.567,202	23.639
9	398.701,161 555.597,63	10	398.710,845 555.622,077	26.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.663,787 555.458,194	3	398.664,634 555.475,339	17.166
4	398.663,152 555.496,505	5	398.670,349 555.510,052	15.34
6	398.677,122 555.524,446	7	398.683,684 555.544,554	21.152
8	398.690,457 555.567,202	9	398.701,161 555.597,63	32.256
10	398.710,845 555.622,077	11	398.722,751 555.653,192	33.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.722,751 555.653,192	12	398.730,896 555.677,748	25.872
13	398.724,707 555.677,479	14	398.705,039 555.621,532	59.303
15	398.687,853 555.577,341	16	398.676,464 555.540,361	38.694
17	398.672,13 555.531,318	18	398.664,578 555.515,562	17.472
19	398.655,731 555.495,613	20	398.658,005 555.468,011	27.696
21	398.654,465 555.439,224	22	398.648,026 555.407,214	32.651
23	398.648,011 555.407,142	24	398.651,123 555.405,751	3.409
25	398.651,774 555.407,817	26	398.654,314 555.414,802	7.432
27	398.658,038 555.429,218	28	398.658,122 555.429,542	0.335
29	398.657,774 555.429,218	1	398.660,612 555.440,202	11.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.730,896 555.677,748	13	398.724,707 555.677,479	6.195
14	398.705,039 555.621,532	15	398.687,853 555.577,341	47.415
16	398.676,464 555.540,361	17	398.672,13 555.531,318	10.028
18	398.664,578 555.515,562	19	398.655,731 555.495,613	21.823
20	398.658,005 555.468,011	21	398.654,465 555.439,224	29.004
22	398.648,026 555.407,214	23	398.648,011 555.407,142	0.074
24	398.651,123 555.405,751	25	398.651,774 555.407,817	2.166
26	398.654,314 555.414,802	27	398.658,038 555.429,218	14.889
28	398.658,122 555.429,542	29	398.657,774 555.429,218	0.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:233 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/620, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHÓ B BELA	A1

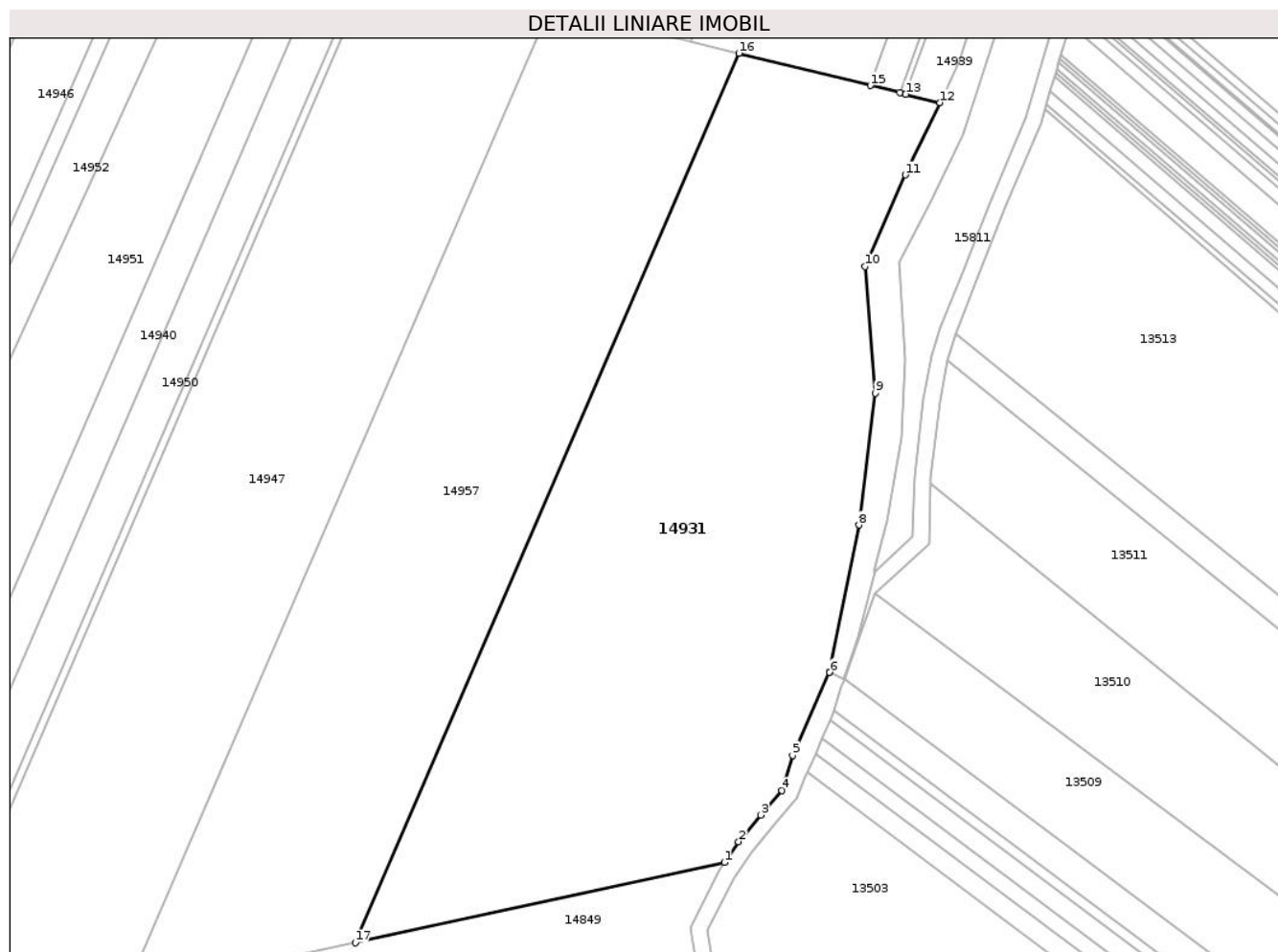
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	12/II	1/1	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.625,1 555.365,739	2	398.628,178 555.370,25	5.461
2	398.628,178 555.370,25	3	398.632,994 555.376,046	7.536
3	398.632,994 555.376,046	4	398.637,626 555.381,363	7.052
4	398.637,626 555.381,363	5	398.639,928 555.389,06	8.034
5	398.639,928 555.389,06	6	398.648,011 555.407,142	19.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.648,011 555.407,142	7	398.648,026 555.407,214	0.074
7	398.648,026 555.407,214	8	398.654,465 555.439,224	32.651
8	398.654,465 555.439,224	9	398.658,005 555.468,011	29.004
9	398.658,005 555.468,011	10	398.655,731 555.495,613	27.696
10	398.655,731 555.495,613	11	398.664,578 555.515,562	21.823
11	398.664,578 555.515,562	12	398.672,13 555.531,318	17.472
12	398.672,13 555.531,318	13	398.664,617 555.533,161	7.736
13	398.664,617 555.533,161	14	398.663,338 555.533,475	1.317
14	398.663,338 555.533,475	15	398.656,896 555.535,055	6.633
15	398.656,896 555.535,055	16	398.628,228 555.542,087	29.518
16	398.628,228 555.542,087	17	398.544,565 555.348,201	211.166
17	398.544,565 555.348,201	1	398.625,1 555.365,739	82.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14933**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

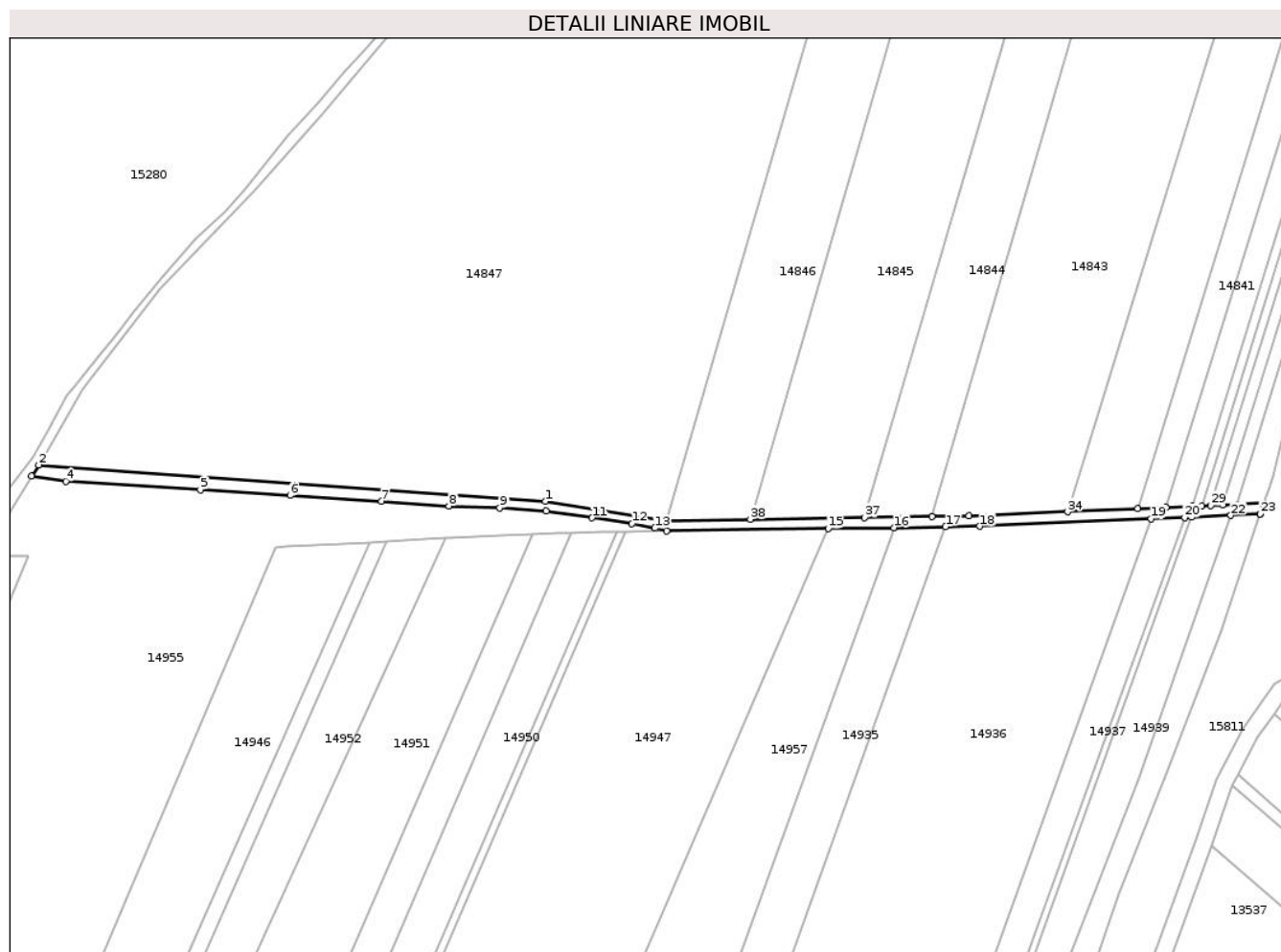
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	607	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.580,244 555.680,429	2	398.473,488 555.688,096	107.031	2	398.473,488 555.688,096	3	398.472,02 555.685,72	2.793
3	398.472,02 555.685,72	4	398.479,205 555.684,627	7.268	4	398.479,205 555.684,627	5	398.507,578 555.682,844	28.429
5	398.507,578 555.682,844	6	398.526,492 555.681,71	18.948	6	398.526,492 555.681,71	7	398.545,729 555.680,499	19.275
7	398.545,729 555.680,499	8	398.559,968 555.679,443	14.278	8	398.559,968 555.679,443	9	398.570,672 555.679,045	10.711
9	398.570,672 555.679,045	10	398.580,43 555.678,383	9.78	10	398.580,43 555.678,383	11	398.590,097 555.676,961	9.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.590,097 555.676,961	12	398.598,534 555.675,737	8.525
13	398.603,323 555.674,786	14	398.605,826 555.674,174	2.577
15	398.639,867 555.674,693	16	398.653,699 555.674,904	13.834
17	398.664,603 555.675,071	18	398.671,777 555.675,18	7.175
19	398.707,866 555.676,748	20	398.714,988 555.677,057	7.129
21	398.716,401 555.677,119	22	398.724,707 555.677,479	8.314
23	398.730,896 555.677,748	24	398.730,9 555.677,76	0.013
25	398.731,574 555.679,792	26	398.731,658 555.680,043	0.265
27	398.725,886 555.679,792	28	398.722,959 555.679,665	2.93
29	398.720,505 555.679,559	30	398.718,531 555.679,473	1.976
31	398.716,551 555.679,387	32	398.711,074 555.679,149	5.482
33	398.705,053 555.678,887	34	398.690,295 555.678,246	14.772
35	398.669,507 555.677,343	36	398.661,706 555.677,224	7.802
37	398.647,557 555.677,008	38	398.623,488 555.676,641	24.072
39	398.605,865 555.676,372	1	398.580,244 555.680,429	25.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.598,534 555.675,737	13	398.603,323 555.674,786	4.883
14	398.605,826 555.674,174	15	398.639,867 555.674,693	34.045
16	398.653,699 555.674,904	17	398.664,603 555.675,071	10.905
18	398.671,777 555.675,18	19	398.707,866 555.676,748	36.123
20	398.714,988 555.677,057	21	398.716,401 555.677,119	1.414
22	398.724,707 555.677,479	23	398.730,896 555.677,748	6.195
24	398.730,9 555.677,76	25	398.731,574 555.679,792	2.141
26	398.731,658 555.680,043	27	398.725,886 555.679,792	5.777
28	398.722,959 555.679,665	29	398.720,505 555.679,559	2.456
30	398.718,531 555.679,473	31	398.716,551 555.679,387	1.982
32	398.711,074 555.679,149	33	398.705,053 555.678,887	6.027
34	398.690,295 555.678,246	35	398.669,507 555.677,343	20.808
36	398.661,706 555.677,224	37	398.647,557 555.677,008	14.151
38	398.623,488 555.676,641	39	398.605,865 555.676,372	17.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/245, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	12/I	-	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.664,603 555.675,071	2	398.653,699 555.674,904	10.905
2	398.653,699 555.674,904	3	398.607,731 555.547,115	135.805
3	398.607,731 555.547,115	4	398.617,696 555.544,671	10.26
4	398.617,696 555.544,671	1	398.664,603 555.675,071	138.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/620, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHŐ B BELA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETHŐ STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

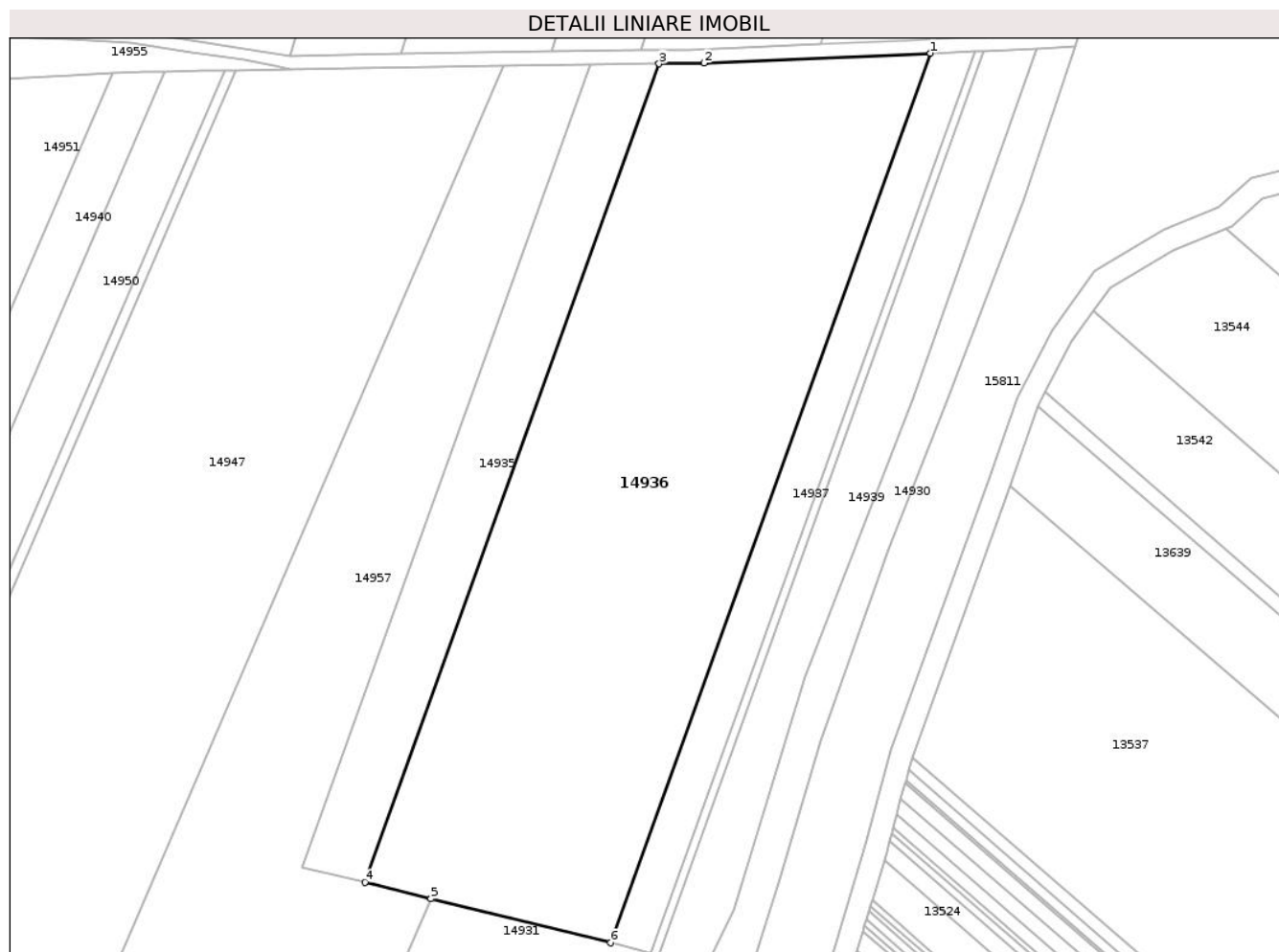
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	12/I	I	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.707,866 555.676,748	2	398.671,777 555.675,18	36.123
2	398.671,777 555.675,18	3	398.664,603 555.675,071	7.175
3	398.664,603 555.675,071	4	398.617,696 555.544,671	138.58
4	398.617,696 555.544,671	5	398.628,228 555.542,087	10.844
5	398.628,228 555.542,087	6	398.656,896 555.535,055	29.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.656,896 555.535,055	1	398.707,866 555.676,748	150.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/63, din 20/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETHŐ B BELA	
	2) BÖLONYI ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

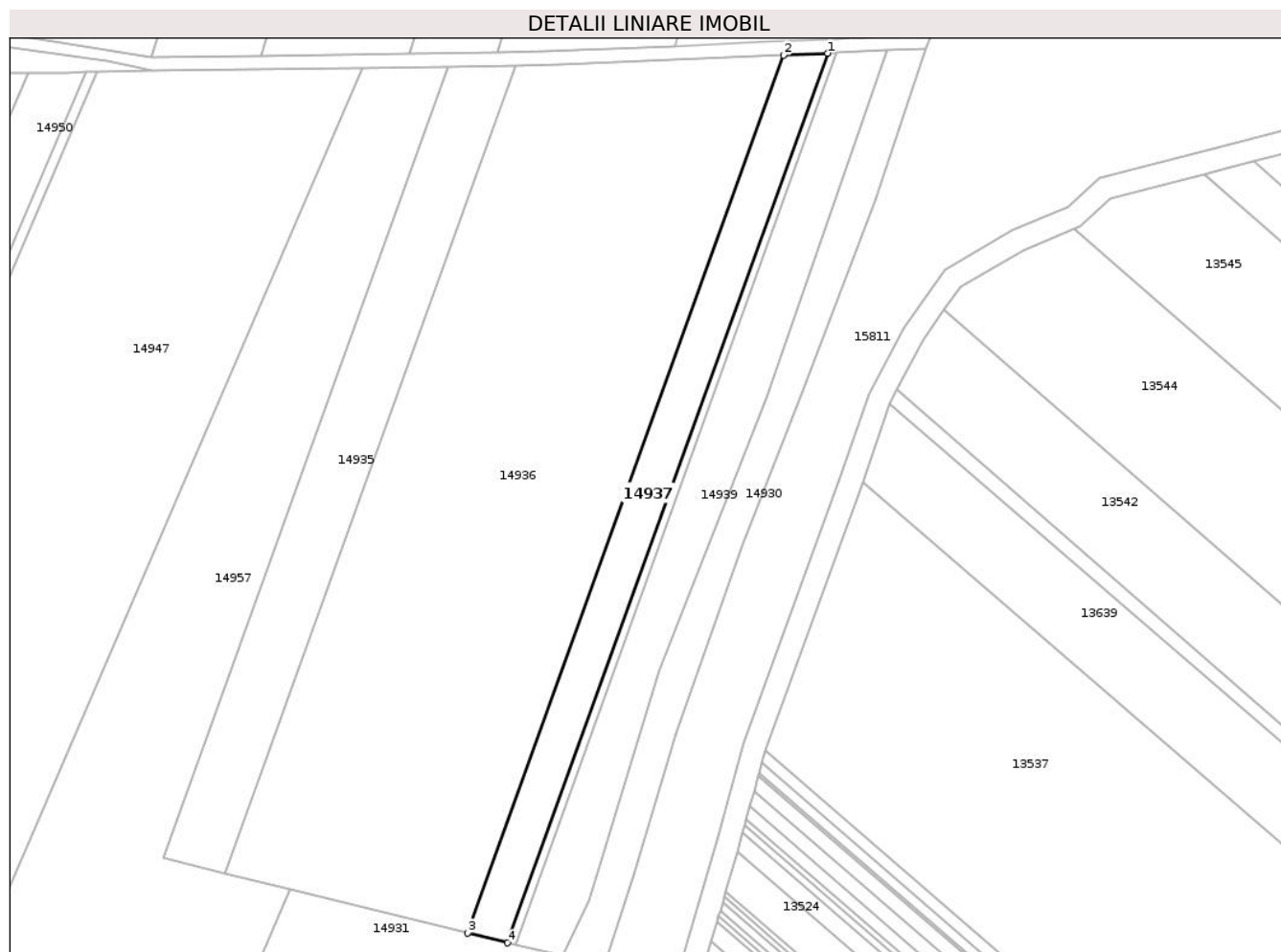
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	12/III	1	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.714,988 555.677,057	2	398.707,866 555.676,748	7.129
2	398.707,866 555.676,748	3	398.656,896 555.535,055	150.582
3	398.656,896 555.535,055	4	398.663,338 555.533,475	6.633
4	398.663,338 555.533,475	1	398.714,988 555.677,057	152.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1255, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGH CAROL 2) HALMAGYI ROZALIA	A1

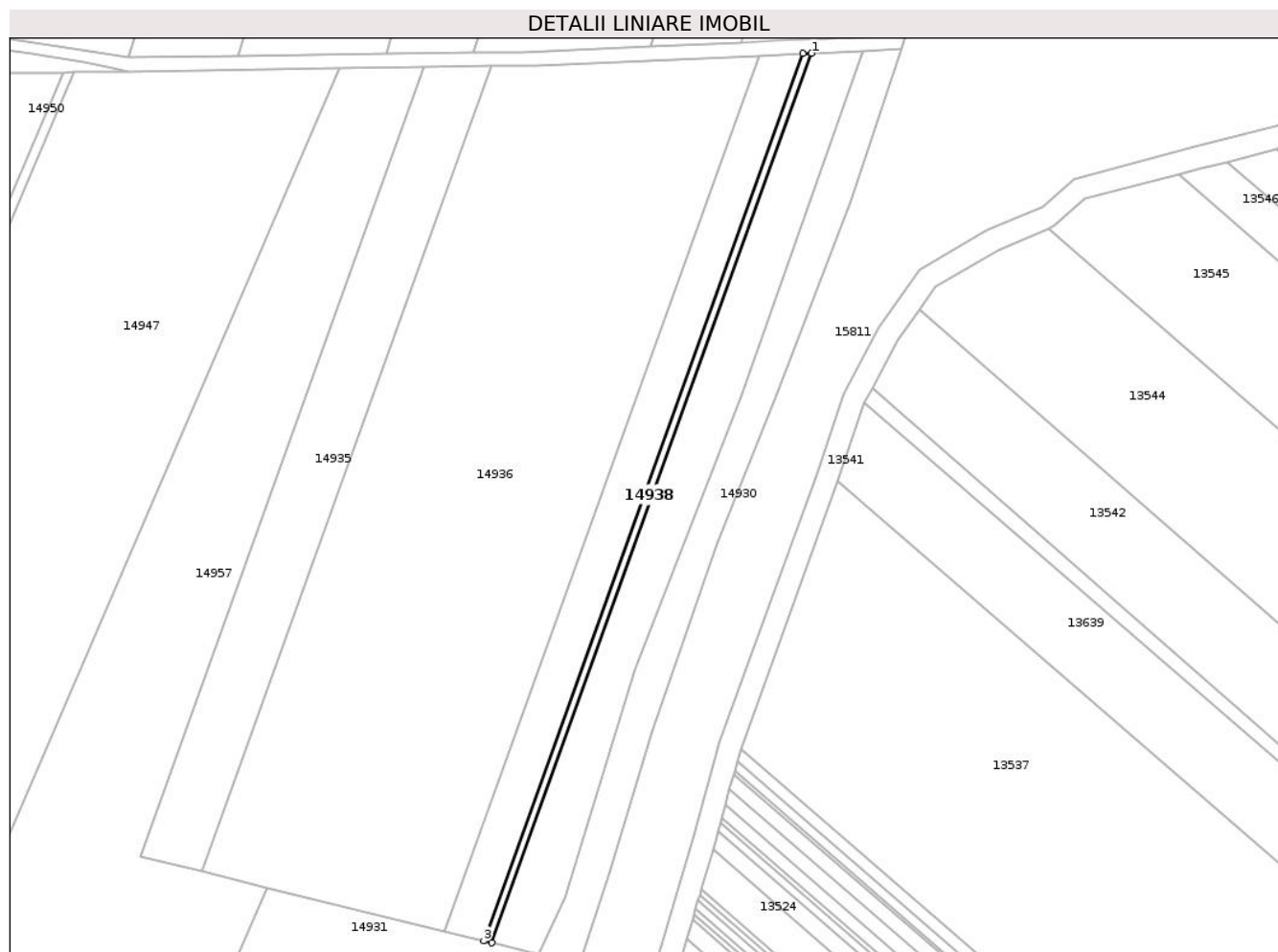
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	12/I	1	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.716,401 555.677,119	2	398.714,988 555.677,057	1.414
2	398.714,988 555.677,057	3	398.663,338 555.533,475	152.589
3	398.663,338 555.533,475	4	398.664,617 555.533,161	1.317
4	398.664,617 555.533,161	1	398.716,401 555.677,119	152.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/69, din 27/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SALAMON M ANNA	

C. Partea III. SARCINI .

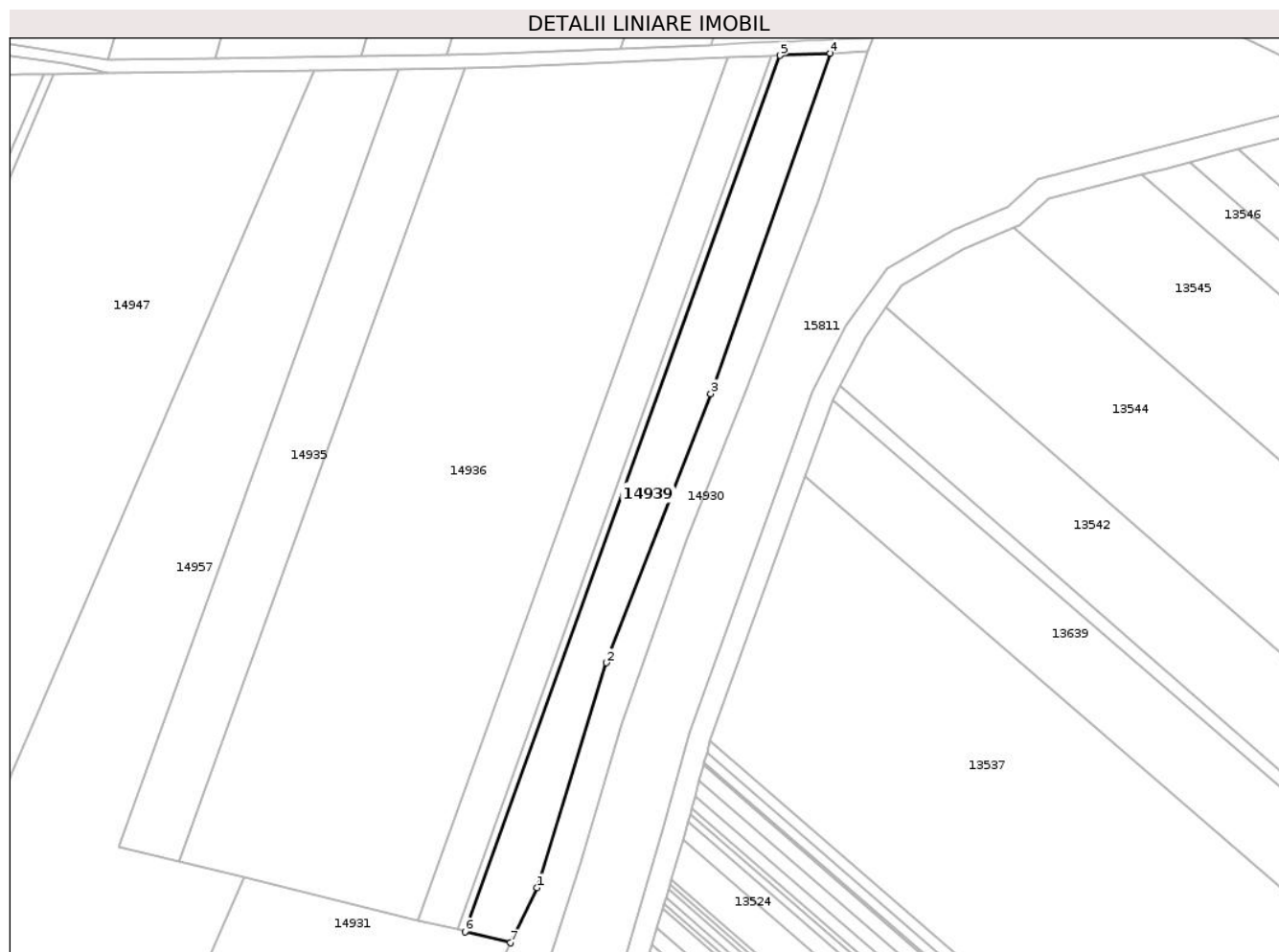
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	12	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.676,464 555.540,361	2	398.687,853 555.577,341	38.694
2	398.687,853 555.577,341	3	398.705,039 555.621,532	47.415
3	398.705,039 555.621,532	4	398.724,707 555.677,479	59.303
4	398.724,707 555.677,479	5	398.716,401 555.677,119	8.314
5	398.716,401 555.677,119	6	398.664,617 555.533,161	152.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.664,617 555.533,161	7	398.672,13 555.531,318	7.736
7	398.672,13 555.531,318	1	398.676,464 555.540,361	10.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 15035, din 13/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR LUDOVIC 2) SZOLGA DOMINIC 3) PETHO JOLAN 4) PETHO STEFAN 5) PETHO LUDOVIC 6) HORVATH I ELISABETA 7) HALMAGYI ADELA 8) FODOR ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

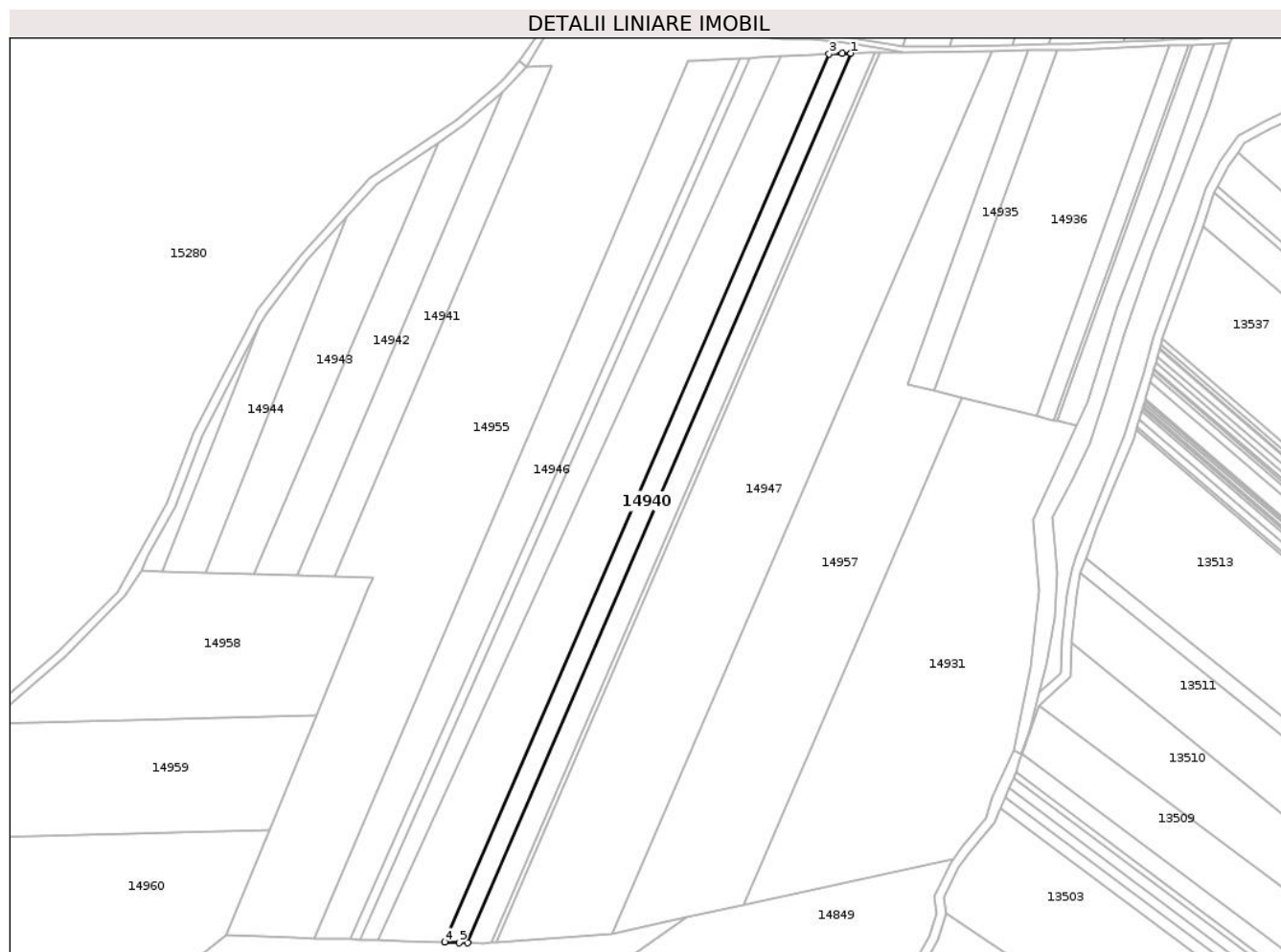
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	12/V	3	-	T 12/V din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.585,803 555.673,868	2	398.582,584 555.673,819	3.22
2	398.582,584 555.673,819	3	398.577,485 555.673,562	5.105
3	398.577,485 555.673,562	4	398.430,334 555.333,972	370.101
4	398.430,334 555.333,972	5	398.435,866 555.333,805	5.535
5	398.435,866 555.333,805	6	398.439,096 555.333,708	3.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.439,096 555.333,708	1	398.585,803 555.673,868	370.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/823, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES D ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

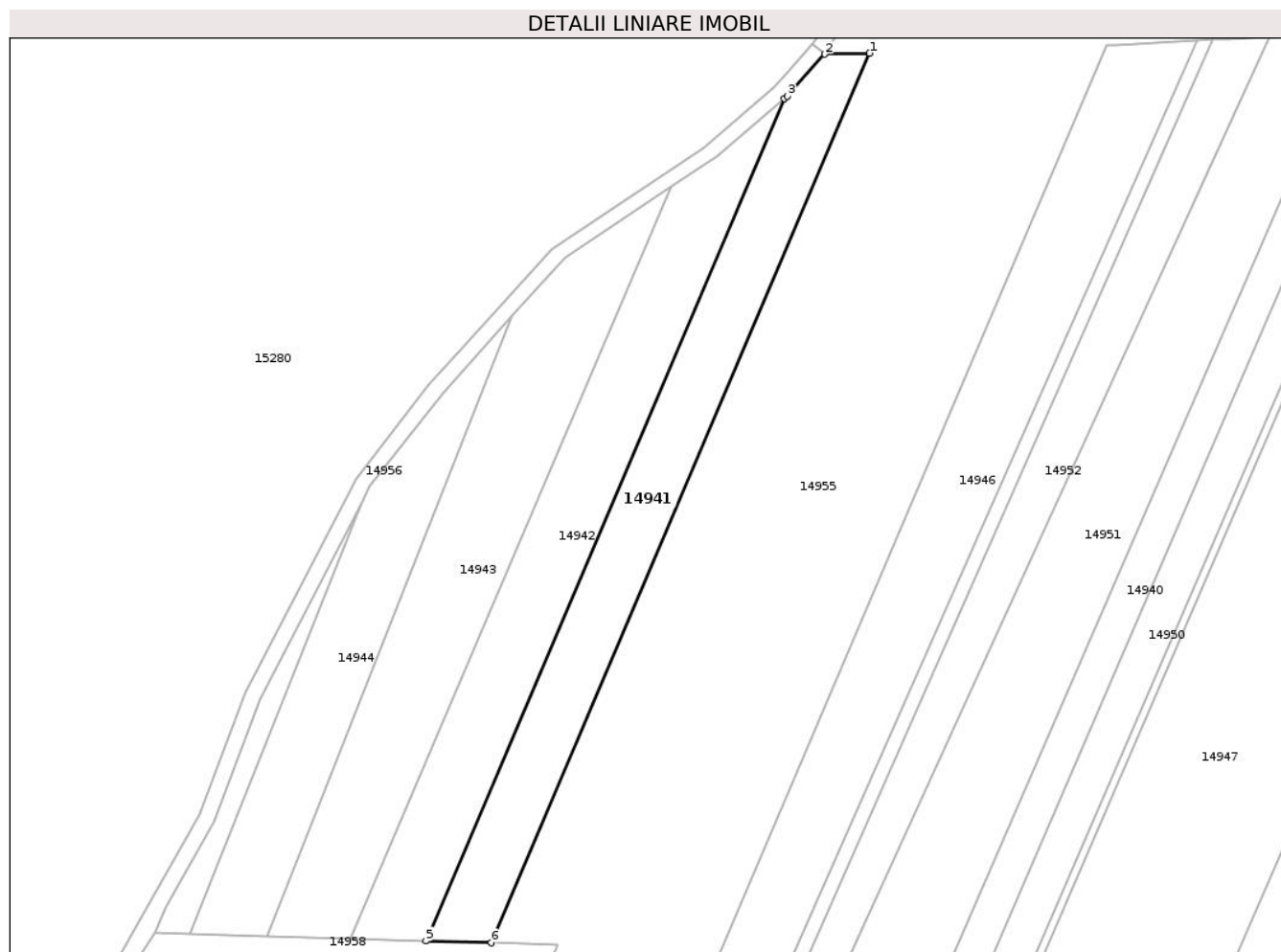
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	12/III	5	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.471,428 555.669,016	2	398.461,566 555.668,806	9.864
2	398.461,566 555.668,806	3	398.453,422 555.659,652	12.252
3	398.453,422 555.659,652	4	398.452,675 555.659,019	0.979
4	398.452,675 555.659,019	5	398.374,001 555.474,275	200.798
5	398.374,001 555.474,275	6	398.388,319 555.473,858	14.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.388,319 555.473,858	1	398.471,428 555.669,016	212.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1015, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES D ELISABETA 2) CSIPKES IDA 3) DACZO GHIZELA 4) CSIPKES ILUS 5) BENKÖ KATALIN 6) CSIPKES ELISABETA 7) CSIPKES FRANCISC	A1

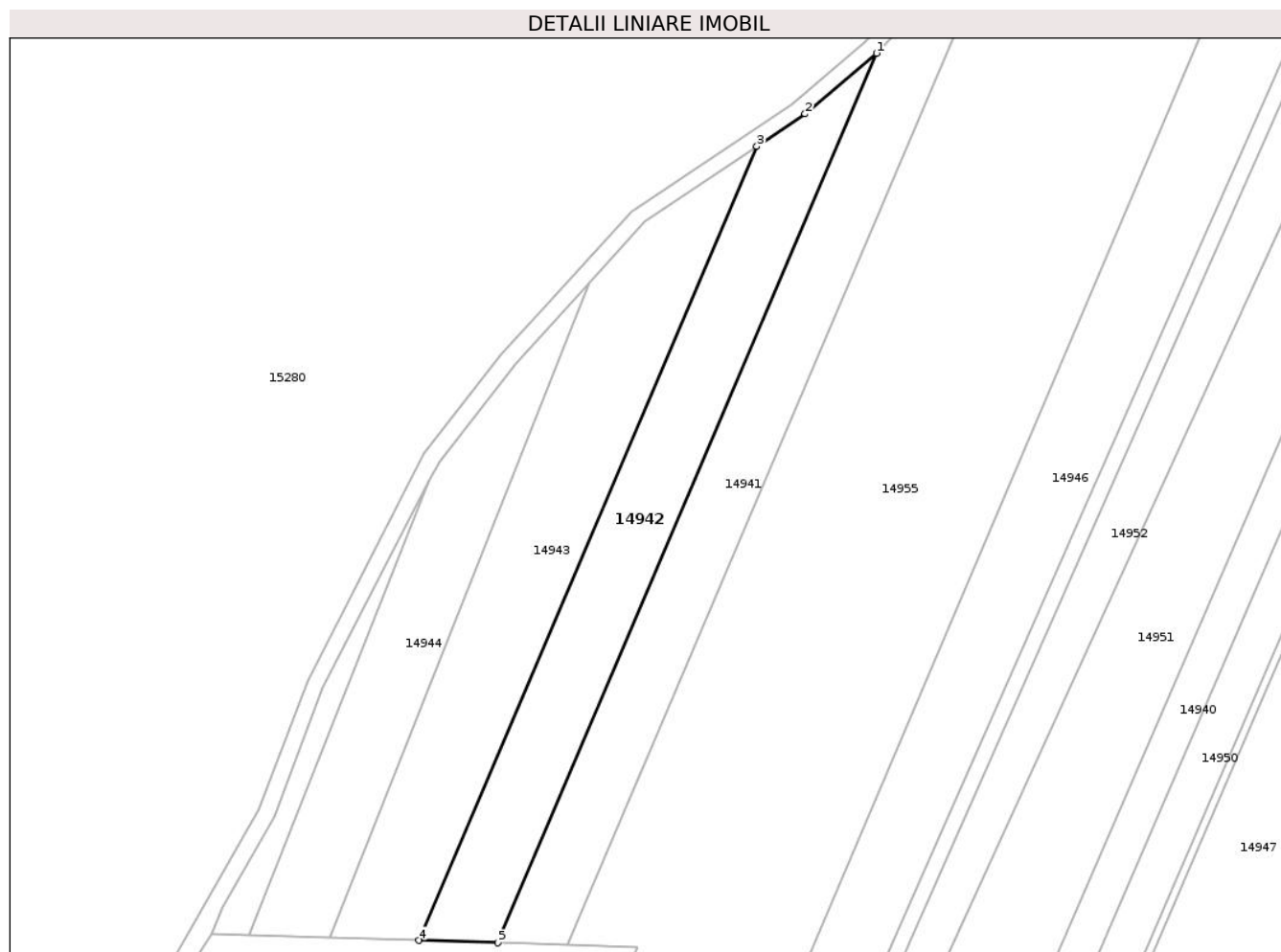
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	12/III	5	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.452,675 555.659,019	2	398.437,813 555.646,429	19.478
2	398.437,813 555.646,429	3	398.427,776 555.639,675	12.098
3	398.427,776 555.639,675	4	398.357,543 555.474,755	179.252
4	398.357,543 555.474,755	5	398.374,001 555.474,275	16.465
5	398.374,001 555.474,275	1	398.452,675 555.659,019	200.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/823, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES D ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

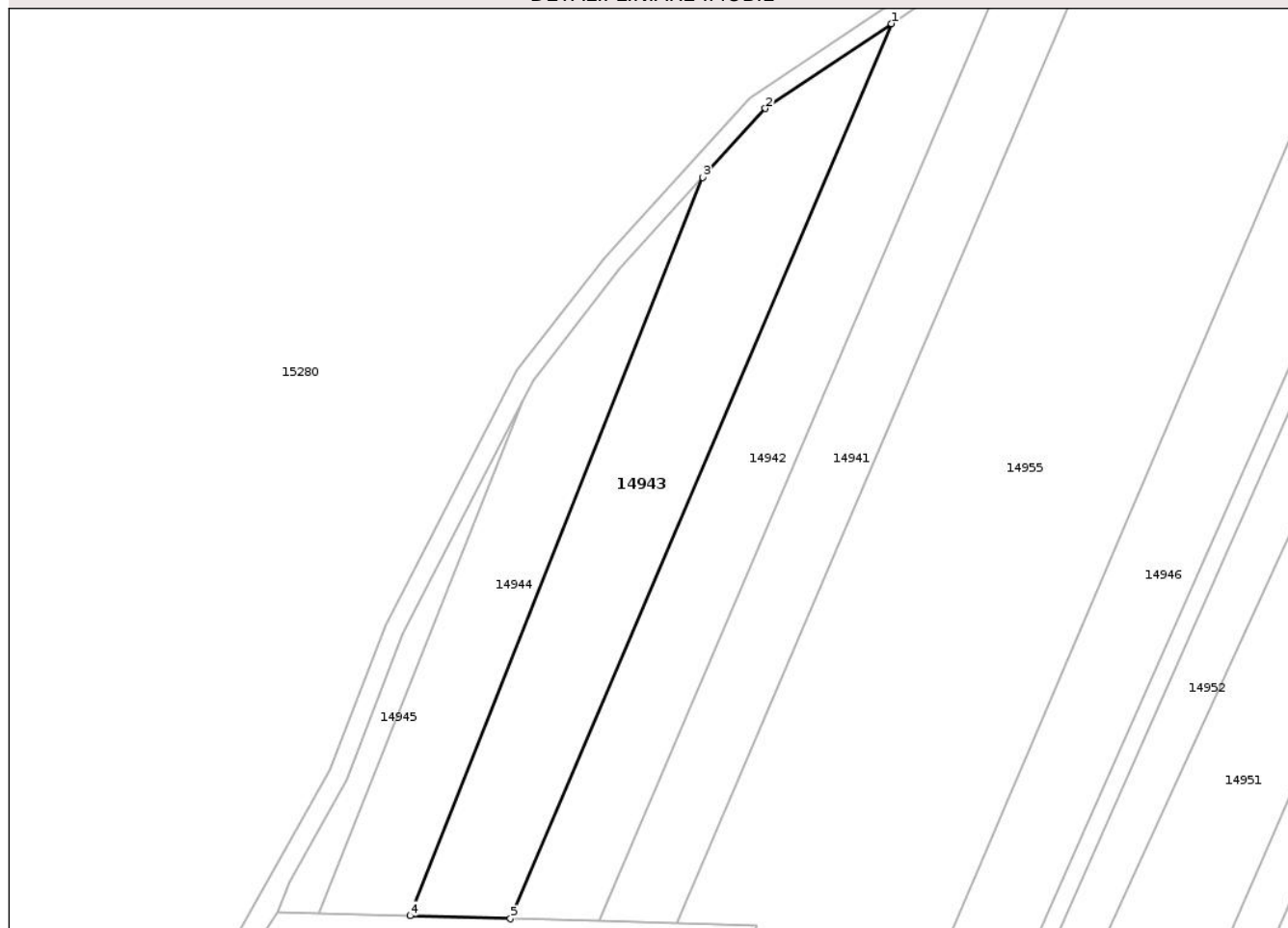
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	12/I	12	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.427,776 555.639,675	2	398.404,559 555.624,052	27.984
2	398.404,559 555.624,052	3	398.393,027 555.611,363	17.146
3	398.393,027 555.611,363	4	398.339,067 555.475,293	146.379
4	398.339,067 555.475,293	5	398.357,543 555.474,755	18.484
5	398.357,543 555.474,755	1	398.427,776 555.639,675	179.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1229, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I STEFAN	A1
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BIRO ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

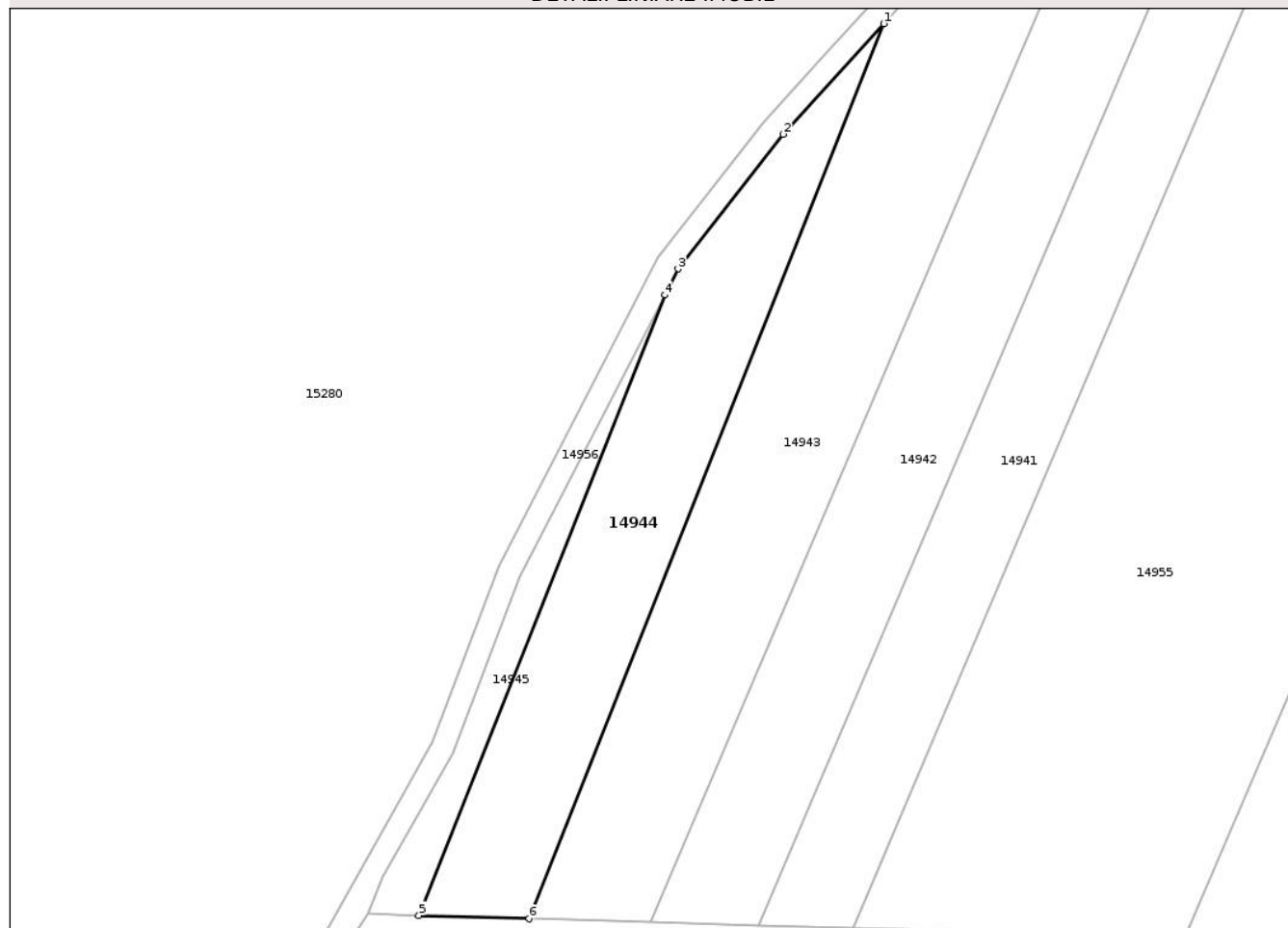
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	12/II	8	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.393,027 555.611,363	2	398.377,752 555.594,556	22.711
2	398.377,752 555.594,556	3	398.361,756 555.574,099	25.968
3	398.361,756 555.574,099	4	398.359,715 555.570,135	4.459
4	398.359,715 555.570,135	5	398.322,298 555.475,782	101.501
5	398.322,298 555.475,782	6	398.339,067 555.475,293	16.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.339,067 555.475,293	1	398.393,027 555.611,363	146.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/763, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I DEZIDERIU 2) KOMJYATSZEGI IDA	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAJDU IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

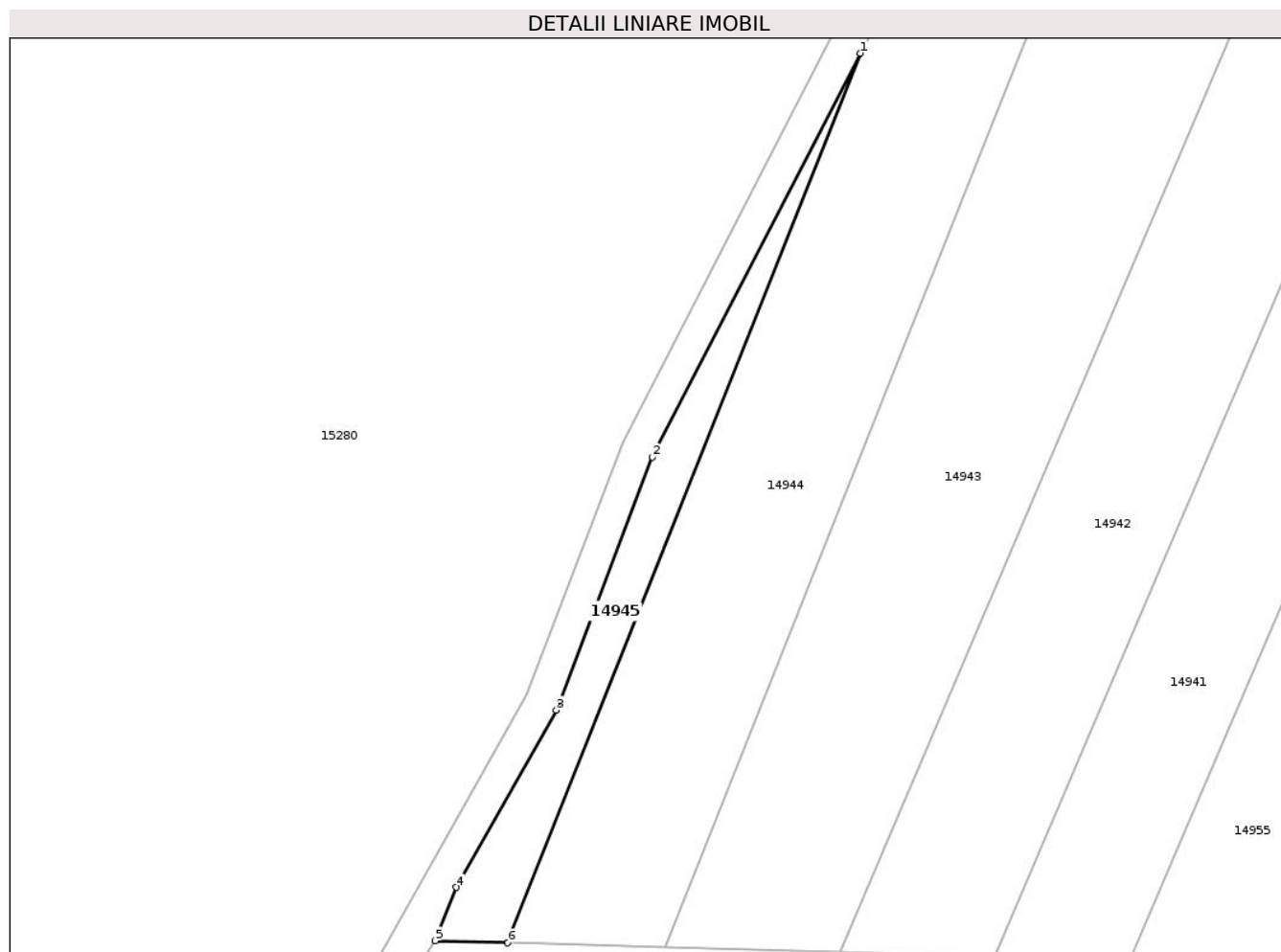
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	12/I	87	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.359,715 555.570,135	2	398.337,664 555.527,311	48.168
2	398.337,664 555.527,311	3	398.327,465 555.500,457	28.726
3	398.327,465 555.500,457	4	398.316,846 555.481,655	21.593
4	398.316,846 555.481,655	5	398.314,606 555.476,006	6.077
5	398.314,606 555.476,006	6	398.322,298 555.475,782	7.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.322,298 555.475,782	1	398.359,715 555.570,135	101.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1254, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI F FRANCISC	A1
1 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAGYARI ARPÁD	A1

C. Partea III. SARCINI .

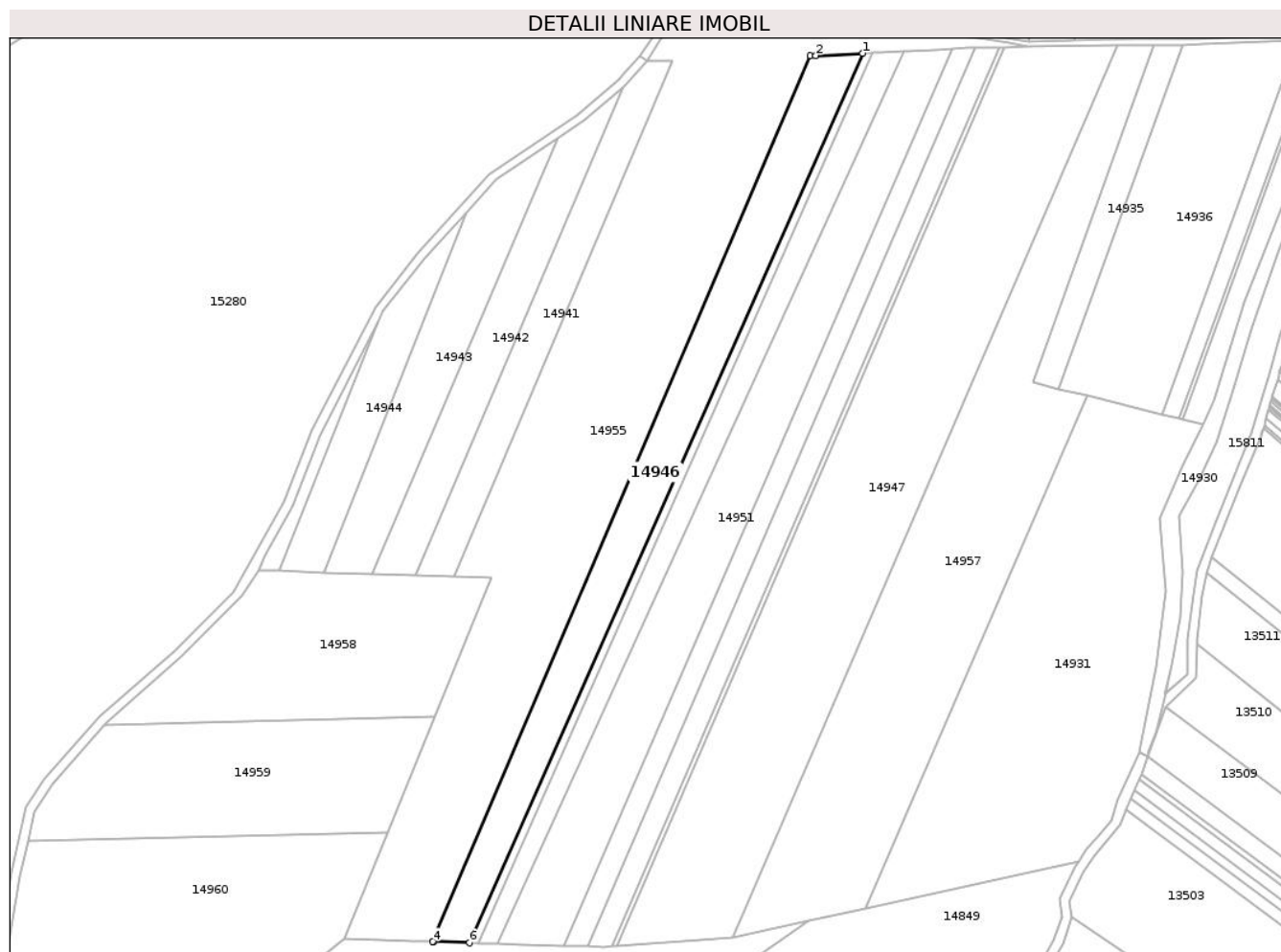
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	12/II	5	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.543,247 555.671,808	2	398.525,595 555.670,888	17.676
2	398.525,595 555.670,888	3	398.523,495 555.670,778	2.102
3	398.523,495 555.670,778	4	398.380,527 555.335,477	364.509
4	398.380,527 555.335,477	5	398.380,859 555.335,467	0.332
5	398.380,859 555.335,467	6	398.394,372 555.335,058	13.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.394,372 555.335,058	1	398.543,247 555.671,808	368.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1521, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHŐ JOLANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

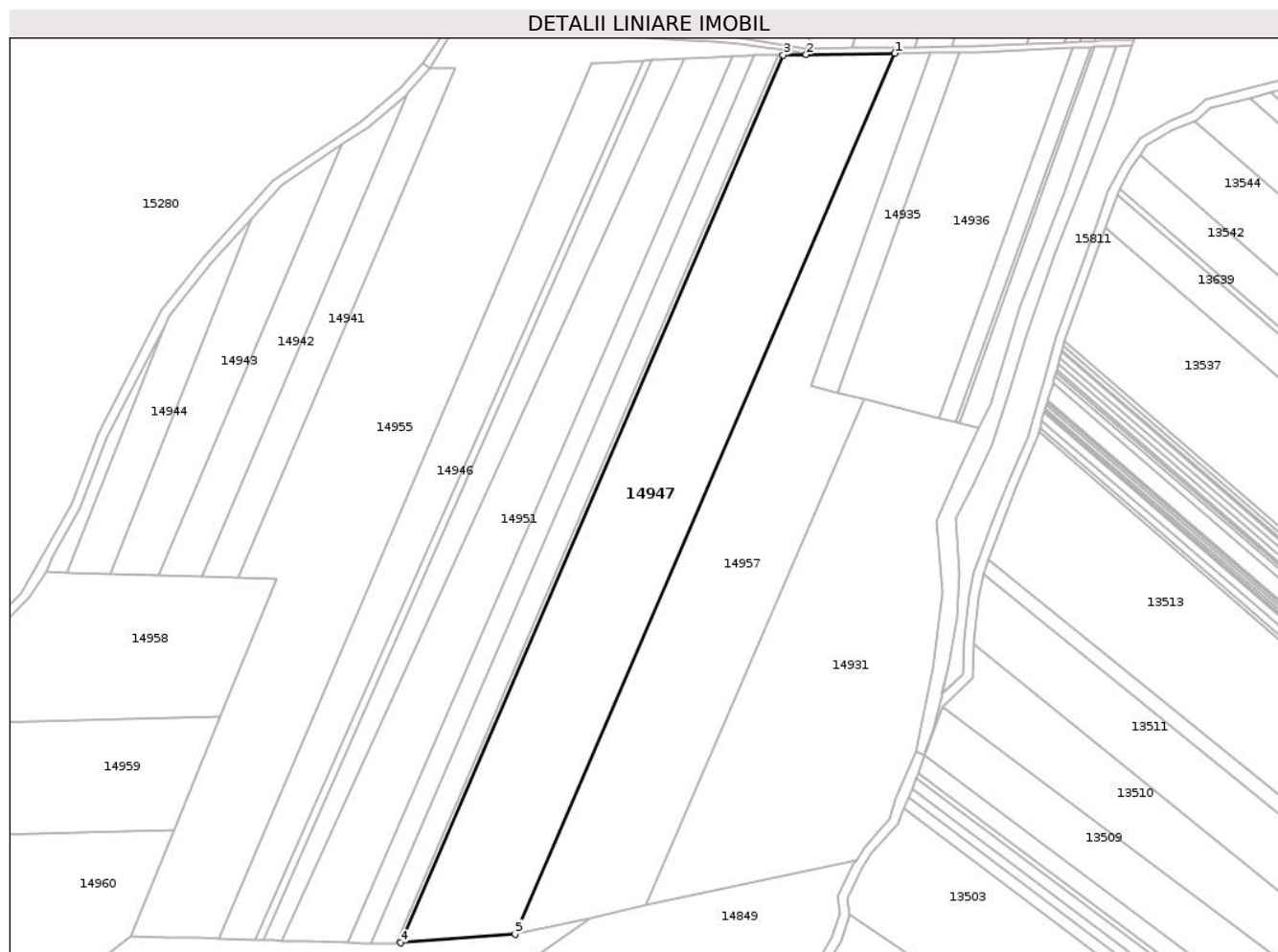
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	12/II	2	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.639,867 555.674,693	2	398.605,826 555.674,174	34.045
2	398.605,826 555.674,174	3	398.597,08 555.674,04	8.747
3	398.597,08 555.674,04	4	398.450,315 555.333,916	370.438
4	398.450,315 555.333,916	5	398.494,256 555.337,246	44.067
5	398.494,256 555.337,246	1	398.639,867 555.674,693	367.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2948, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KORONDI M DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

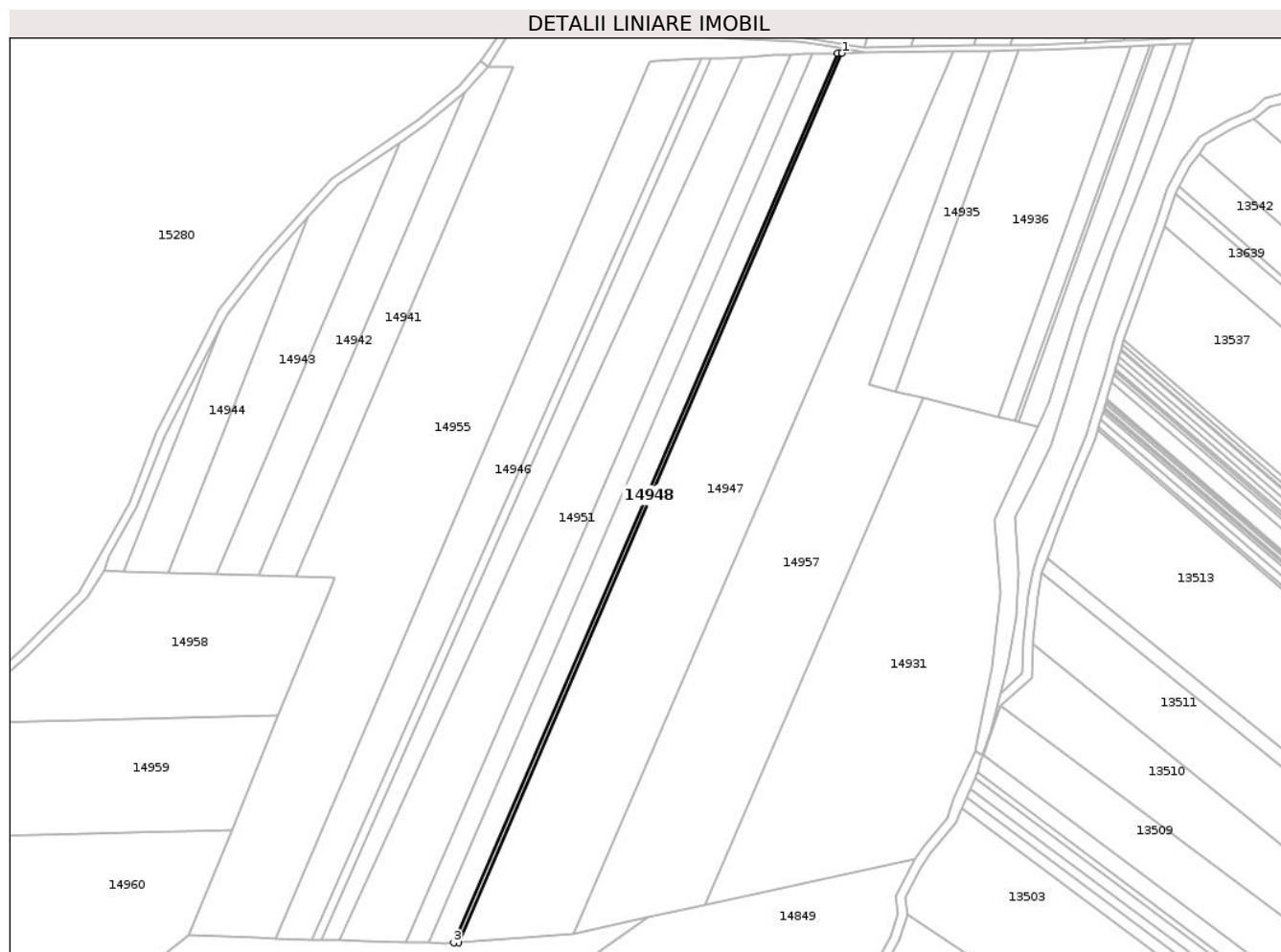
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	12	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.597,08 555.674,04	2	398.595,305 555.674,013	1.775
2	398.595,305 555.674,013	3	398.448,492 555.333,778	370.559
3	398.448,492 555.333,778	4	398.450,315 555.333,916	1.828
4	398.450,315 555.333,916	1	398.597,08 555.674,04	370.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14950**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/494, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES DOMINIC	A1
1 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldoveneşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSIPKÉS ŞTEFAN 2) CSIPKES DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

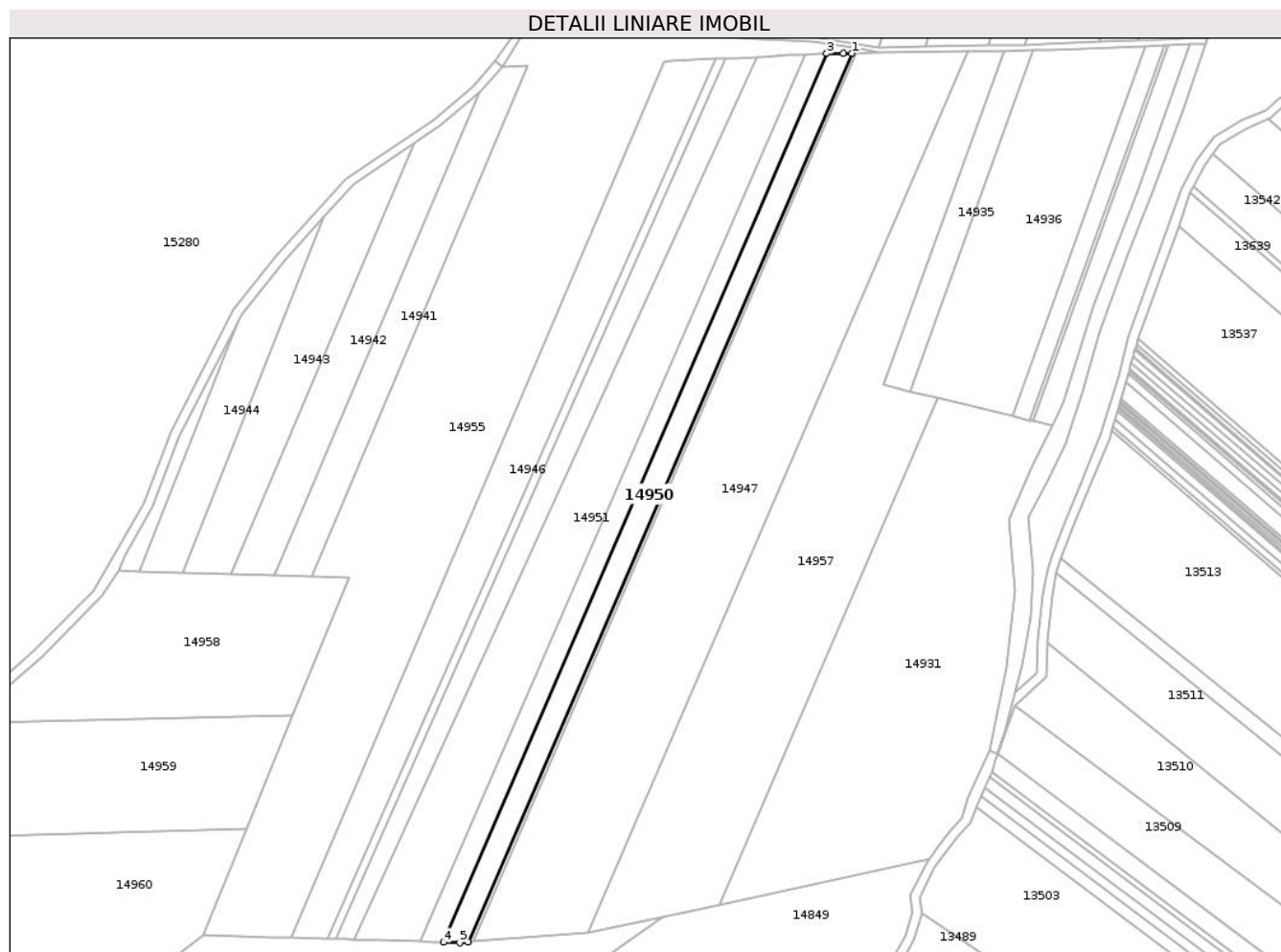
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	12/II	3	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.595,305 555.674,013	2	398.592,052 555.673,964	3.253
2	398.592,052 555.673,964	3	398.585,803 555.673,868	6.25
3	398.585,803 555.673,868	4	398.439,096 555.333,708	370.449
4	398.439,096 555.333,708	5	398.445,15 555.333,525	6.057
5	398.445,15 555.333,525	6	398.448,492 555.333,778	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.448,492 555.333,778	1	398.595,305 555.674,013	370.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/94, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAGYARI B ADALBERT	

C. Partea III. SARCINI .

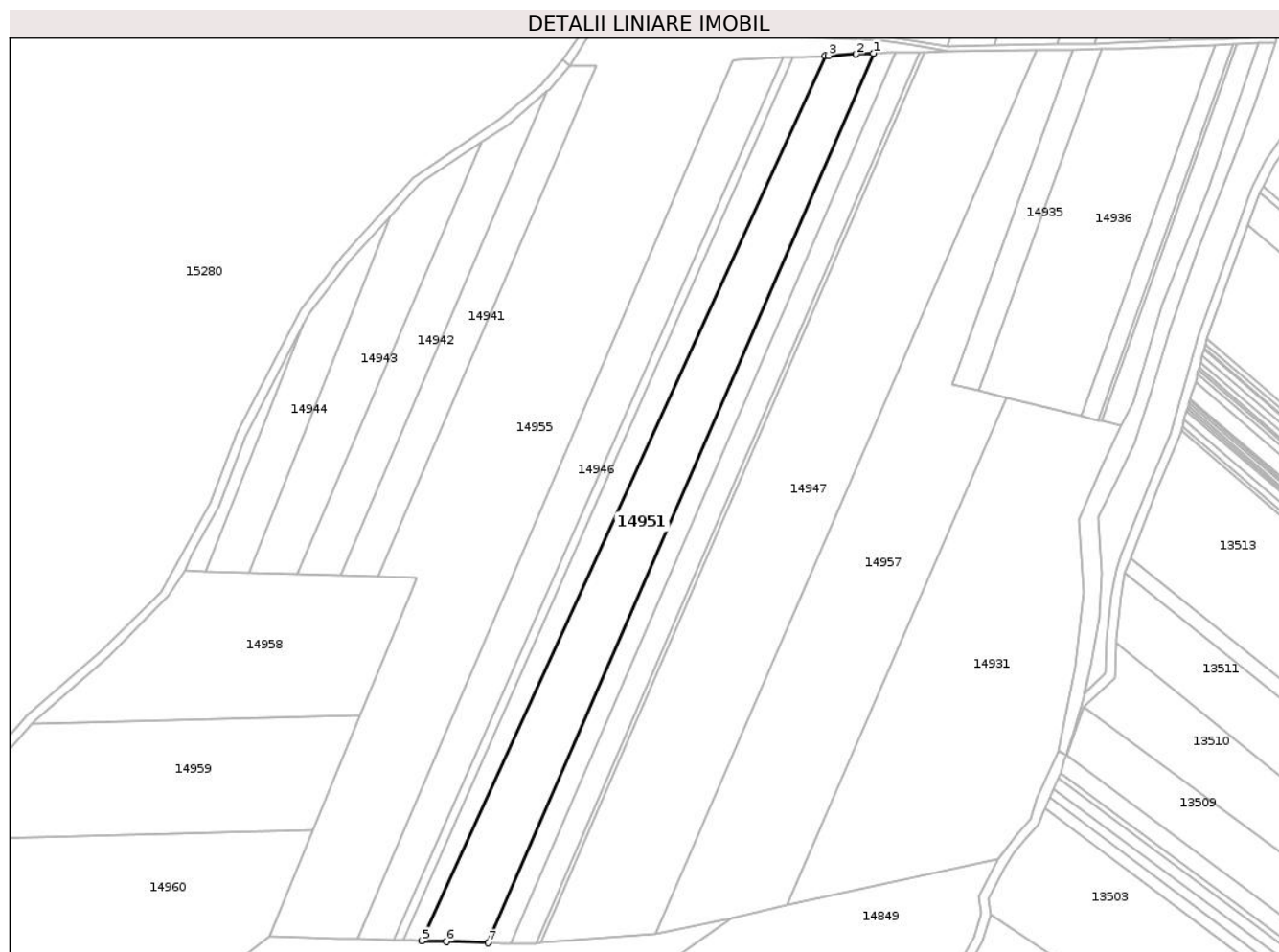
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	12/II	3	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.577,485 555.673,562	2	398.570,898 555.673,231	6.596
2	398.570,898 555.673,231	3	398.560,28 555.672,696	10.631
3	398.560,28 555.672,696	4	398.559,14 555.672,637	1.141
4	398.559,14 555.672,637	5	398.404,919 555.334,74	371.427
5	398.404,919 555.334,74	6	398.414,327 555.334,456	9.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.414,327 555.334,456	7	398.430,334 555.333,972	16.014
7	398.430,334 555.333,972	1	398.577,485 555.673,562	370.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.220	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 8135, din 29/01/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETHO STEFAN	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETHŌ GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

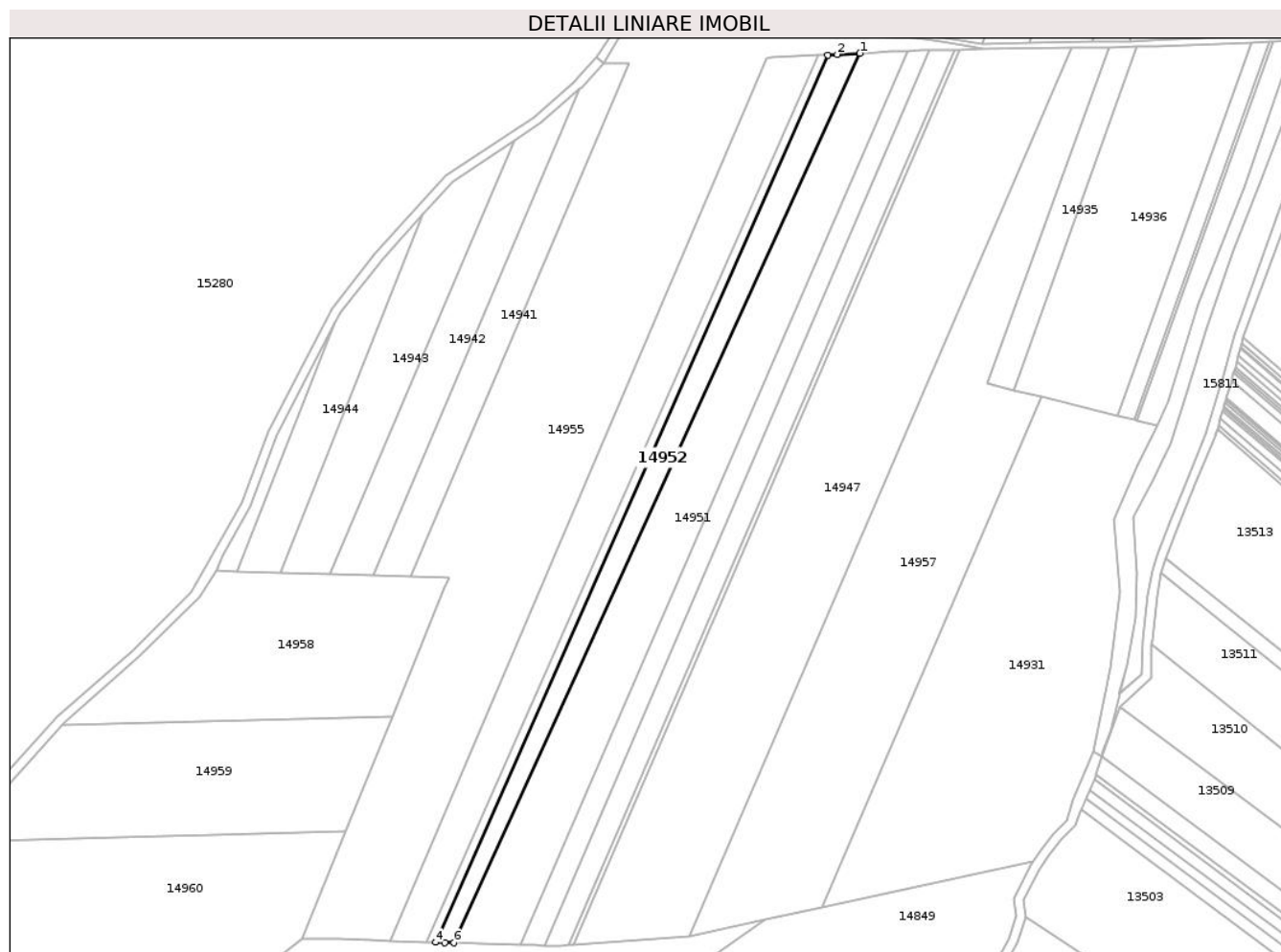
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.220	12	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.559,14 555.672,637	2	398.550,529 555.672,188	8.623
2	398.550,529 555.672,188	3	398.546,89 555.671,998	3.644
3	398.546,89 555.671,998	4	398.397,892 555.334,952	368.511
4	398.397,892 555.334,952	5	398.401,407 555.334,846	3.517
5	398.401,407 555.334,846	6	398.404,919 555.334,74	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.404,919 555.334,74	1	398.559,14 555.672,637	371.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3238, din 04/08/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRO MATE 2) BIRO DOMOKOS 3) PALFI JULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

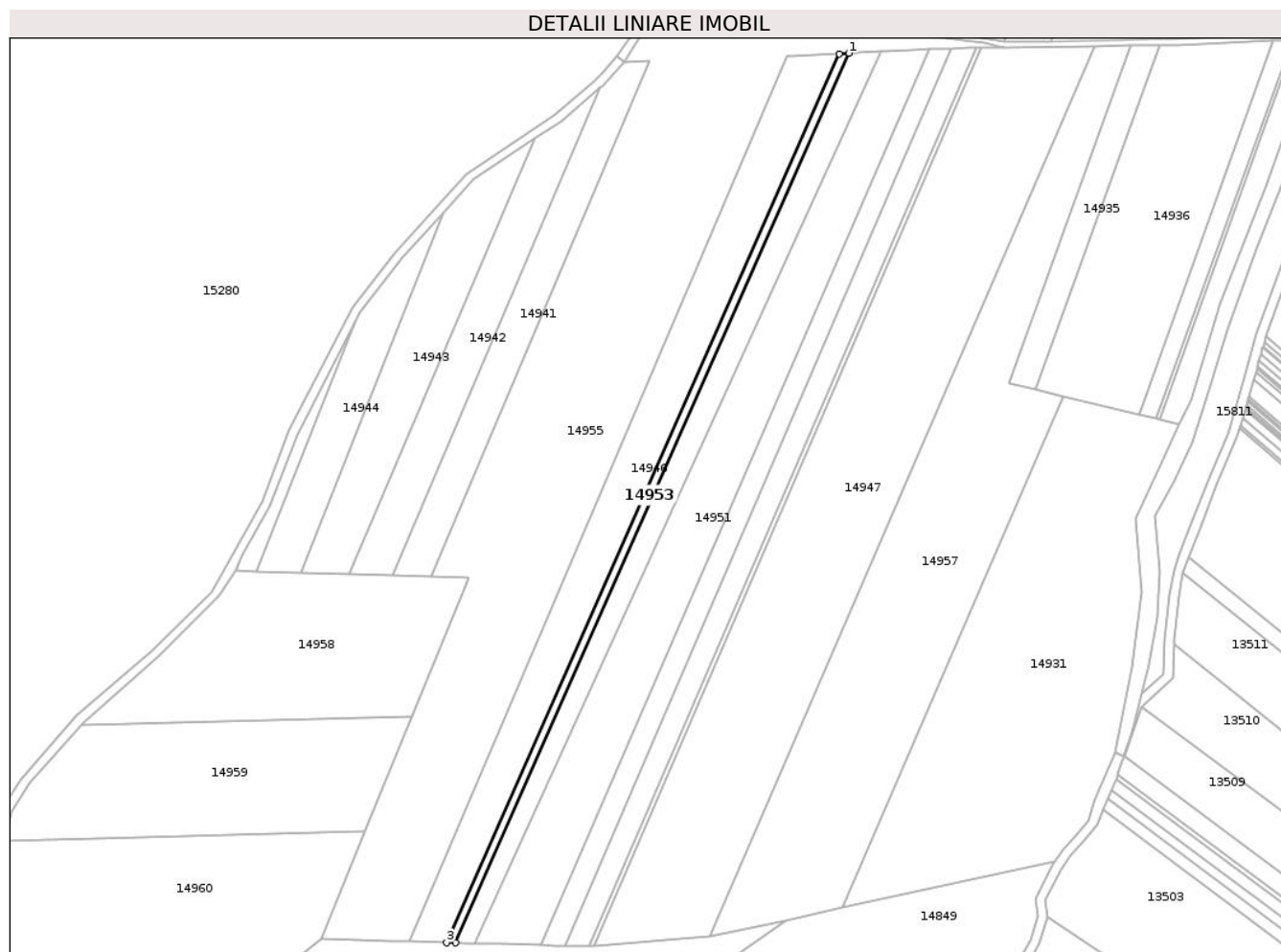
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	12/I	4	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.546,89 555.671,998	2	398.543,247 555.671,808	3.648
2	398.543,247 555.671,808	3	398.394,372 555.335,058	368.19
3	398.394,372 555.335,058	4	398.397,892 555.334,952	3.521
4	398.397,892 555.334,952	1	398.546,89 555.671,998	368.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.207	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

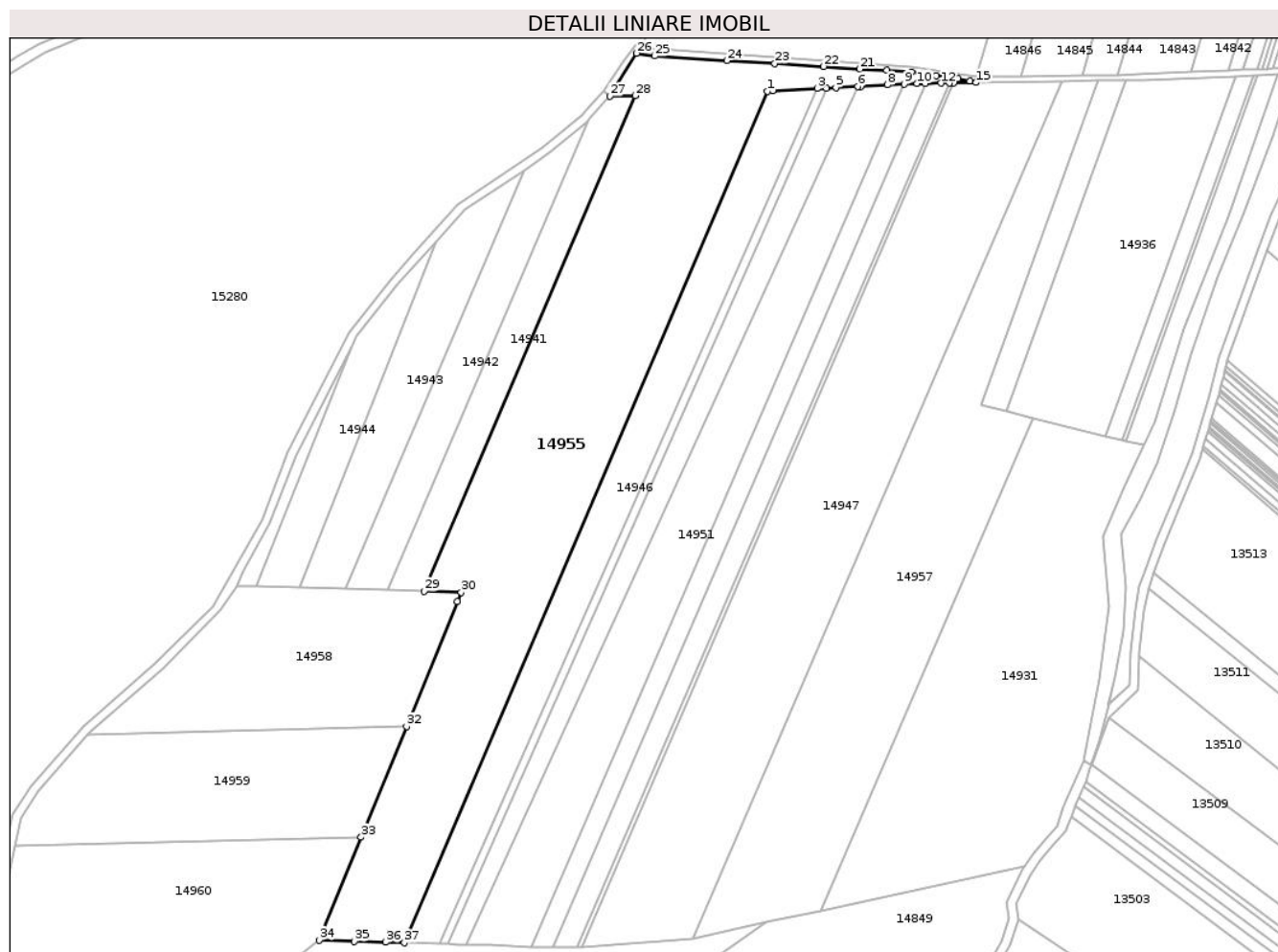
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.207	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.523,495 555.670,778	2	398.525,595 555.670,888	2.102
3	398.543,247 555.671,808	4	398.546,89 555.671,998	3.648
5	398.550,529 555.672,188	6	398.559,14 555.672,637	8.623
7	398.560,28 555.672,696	8	398.570,898 555.673,231	10.631
9	398.577,485 555.673,562	10	398.582,584 555.673,819	5.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.525,595 555.670,888	3	398.543,247 555.671,808	17.676
4	398.546,89 555.671,998	5	398.550,529 555.672,188	3.644
6	398.559,14 555.672,637	7	398.560,28 555.672,696	1.141
8	398.570,898 555.673,231	9	398.577,485 555.673,562	6.596
10	398.582,584 555.673,819	11	398.585,803 555.673,868	3.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.585,803 555.673,868	12	398.592,052 555.673,964	6.25
13	398.595,305 555.674,013	14	398.597,08 555.674,04	1.775
15	398.605,826 555.674,174	16	398.603,323 555.674,786	2.577
17	398.598,534 555.675,737	18	398.590,097 555.676,961	8.525
19	398.580,43 555.678,383	20	398.570,672 555.679,045	9.78
21	398.559,968 555.679,443	22	398.545,729 555.680,499	14.278
23	398.526,492 555.681,71	24	398.507,578 555.682,844	18.948
25	398.479,205 555.684,627	26	398.472,02 555.685,72	7.268
27	398.461,566 555.668,806	28	398.471,428 555.669,016	9.864
29	398.388,319 555.473,858	30	398.402,907 555.473,433	14.594
31	398.401,442 555.469,847	32	398.381,354 555.420,686	53.107
33	398.363,507 555.377,009	34	398.346,951 555.336,491	43.77
35	398.360,796 555.336,073	36	398.373,2 555.335,698	12.41
37	398.380,527 555.335,477	1	398.523,495 555.670,778	364.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.592,052 555.673,964	13	398.595,305 555.674,013	3.253
14	398.597,08 555.674,04	15	398.605,826 555.674,174	8.747
16	398.603,323 555.674,786	17	398.598,534 555.675,737	4.883
18	398.590,097 555.676,961	19	398.580,43 555.678,383	9.771
20	398.570,672 555.679,045	21	398.559,968 555.679,443	10.711
22	398.545,729 555.680,499	23	398.526,492 555.681,71	19.275
24	398.507,578 555.682,844	25	398.479,205 555.684,627	28.429
26	398.472,02 555.685,72	27	398.461,566 555.668,806	19.884
28	398.471,428 555.669,016	29	398.388,319 555.473,858	212.117
30	398.402,907 555.473,433	31	398.401,442 555.469,847	3.874
32	398.381,354 555.420,686	33	398.363,507 555.377,009	47.183
34	398.346,951 555.336,491	35	398.360,796 555.336,073	13.851
36	398.373,2 555.335,698	37	398.380,527 555.335,477	7.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

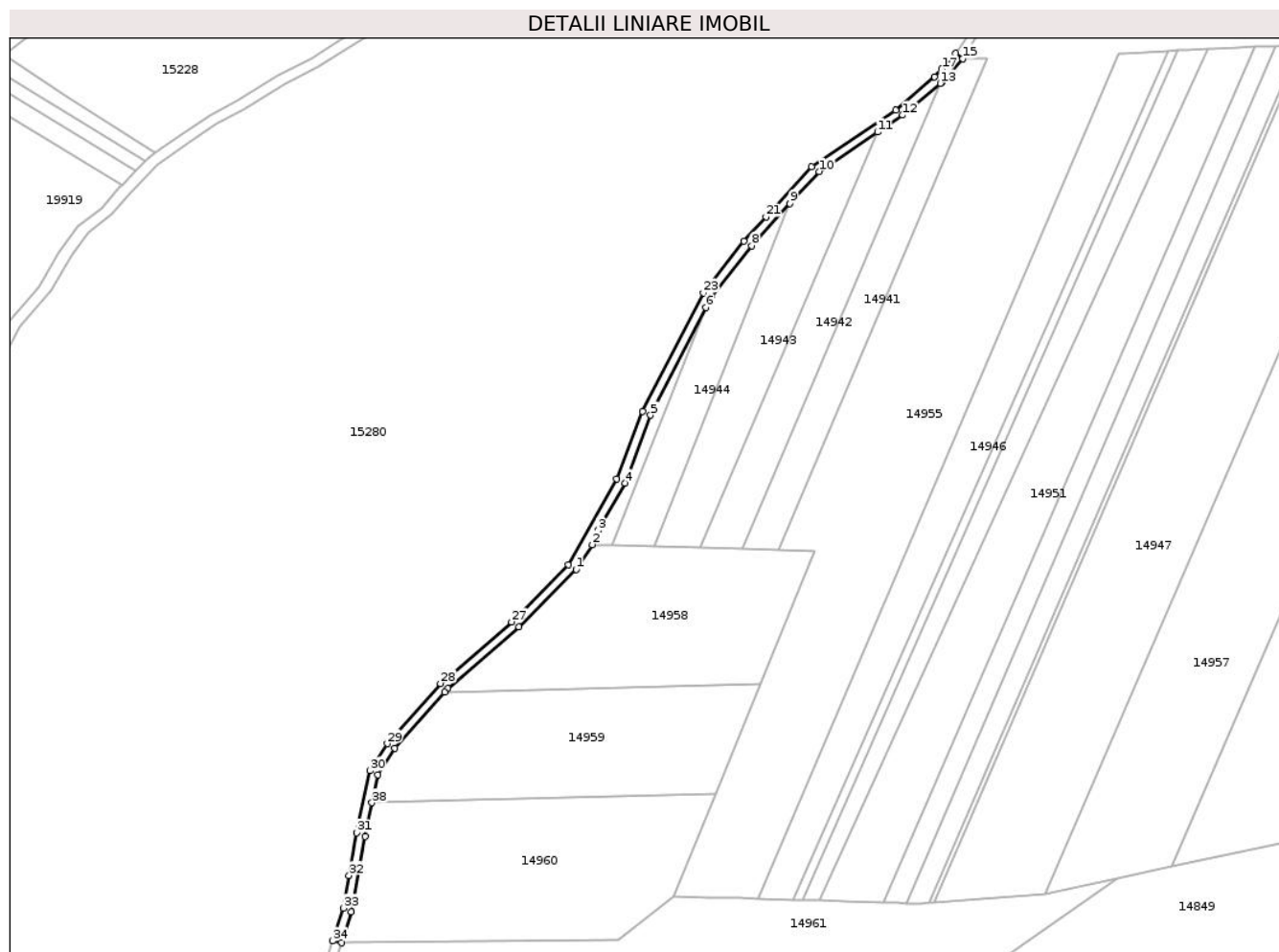
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.525	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.308,125 555.466,213	2	398.314,606 555.476,006	11.74 3	2	398.314,606 555.476,006	3	398.316,846 555.481,655	6.077 3	3	398.316,846 555.481,655	4	398.327,465 555.500,457	21.59 3
4	398.327,465 555.500,457	5	398.337,664 555.527,311	28.72 6	5	398.337,664 555.527,311	6	398.359,715 555.570,135	48.16 8	6	398.359,715 555.570,135	7	398.361,756 555.574,099	4.459
7	398.361,756 555.574,099	8	398.377,752 555.594,556	25.96 8	8	398.377,752 555.594,556	9	398.393,027 555.611,363	22.71 1	9	398.393,027 555.611,363	10	398.404,559 555.624,052	17.14 6
10	398.404,559 555.624,052	11	398.427,776 555.639,675	27.98 4	11	398.427,776 555.639,675	12	398.437,813 555.646,429	12.09 8	12	398.437,813 555.646,429	13	398.452,675 555.659,019	19.47 8
13	398.452,675 555.659,019	14	398.453,422 555.659,652	0.979	14	398.453,422 555.659,652	15	398.461,566 555.668,806	12.25 2	15	398.461,566 555.668,806	16	398.458,867 555.670,96	3.453
16	398.458,867 555.670,96	17	398.453,28 555.664,68	8.406	17	398.453,28 555.664,68	18	398.450,481 555.661,533	4.212	18	398.450,481 555.661,533	19	398.434,968 555.648,392	20.33 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.434,968 555.648,392	20	398.401,659 555.625,978	40.148	20	398.401,659 555.625,978	21	398.383,486 555.605,981	27.021	21	398.383,486 555.605,981	22	398.374,746 555.596,365	12.994
22	398.374,746 555.596,365	23	398.358,669 555.575,804	26.1	23	398.358,669 555.575,804	24	398.334,508 555.528,882	52.777	24	398.334,508 555.528,882	25	398.324,316 555.502,047	28.705
25	398.324,316 555.502,047	26	398.305,08 555.467,987	39.117	26	398.305,08 555.467,987	27	398.282,443 555.445,329	32.028	27	398.282,443 555.445,329	28	398.254,258 555.420,897	37.3
28	398.254,258 555.420,897	29	398.233,123 555.397,057	31.86	29	398.233,123 555.397,057	30	398.226,18 555.386,247	12.848	30	398.226,18 555.386,247	31	398.221,051 555.361,643	25.133
31	398.221,051 555.361,643	32	398.217,977 555.344,746	17.174	32	398.217,977 555.344,746	33	398.215,622 555.331,8	13.158	33	398.215,622 555.331,8	34	398.211,501 555.318,731	13.703
34	398.211,501 555.318,731	35	398.214,933 555.318,02	3.505	35	398.214,933 555.318,02	36	398.218,836 555.330,395	12.976	36	398.218,836 555.330,395	37	398.224,273 555.360,288	30.383
37	398.224,273 555.360,288	38	398.227,037 555.373,545	13.542	38	398.227,037 555.373,545	39	398.229,362 555.384,699	11.394	39	398.229,362 555.384,699	40	398.236,164 555.395,288	12.585
40	398.236,164 555.395,288	41	398.255,856 555.417,501	29.685	41	398.255,856 555.417,501	42	398.257,204 555.419,021	2.032	42	398.257,204 555.419,021	43	398.285,366 555.443,433	37.27
43	398.285,366 555.443,433	1	398.308,125 555.466,213	32.201										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 54620/380, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÖLÖNY S ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

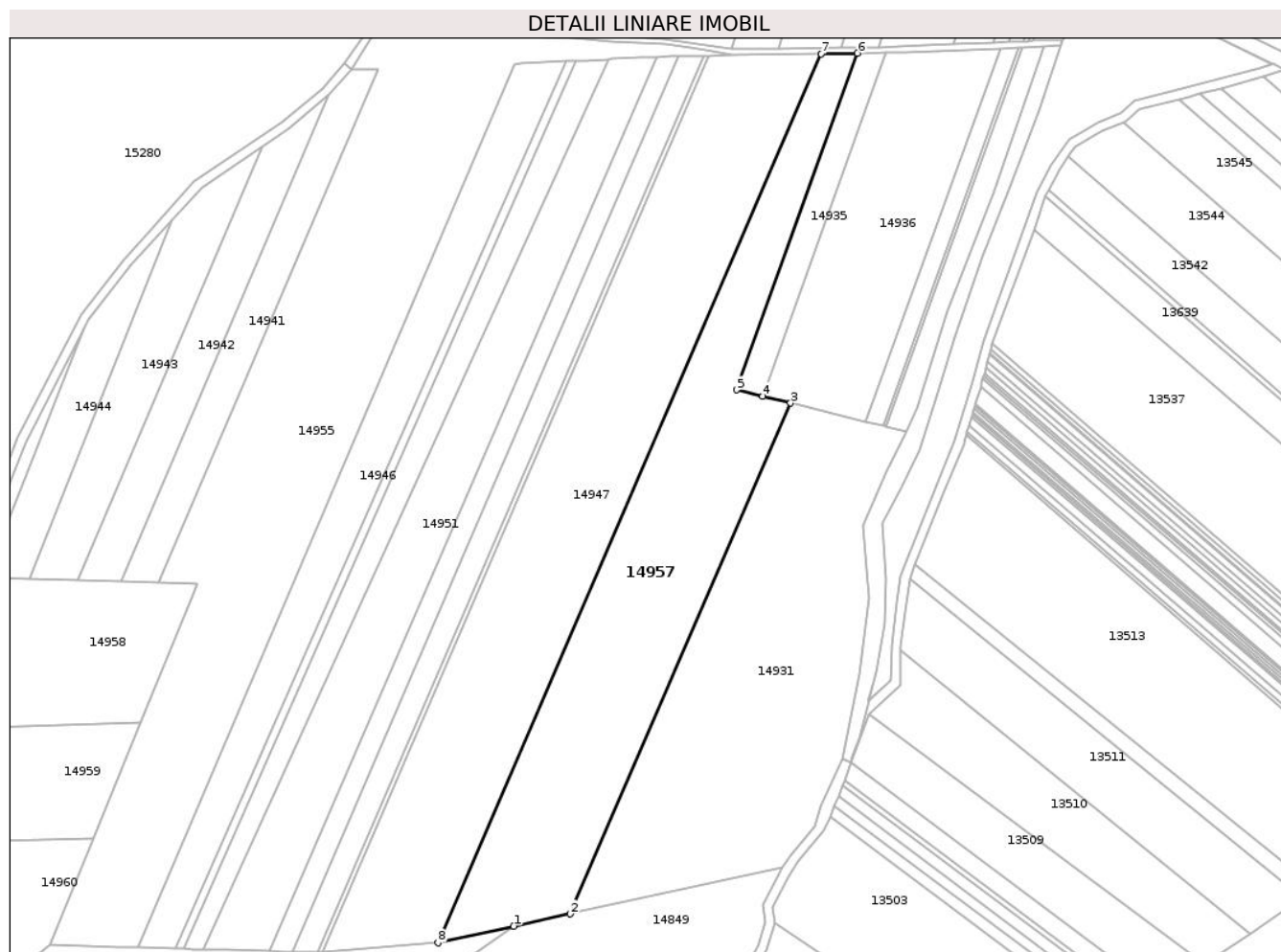
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	12/II	2/1	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.523,08 555.343,522	2	398.544,565 555.348,201	21.989
2	398.544,565 555.348,201	3	398.628,228 555.542,087	211.166
3	398.628,228 555.542,087	4	398.617,696 555.544,671	10.844
4	398.617,696 555.544,671	5	398.607,731 555.547,115	10.26
5	398.607,731 555.547,115	6	398.653,699 555.674,904	135.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.653,699 555.674,904	7	398.639,867 555.674,693	13.834
7	398.639,867 555.674,693	8	398.494,256 555.337,246	367.523
8	398.494,256 555.337,246	1	398.523,08 555.343,522	29.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1557, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOMBASI I LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	12/II	11	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.401,442 555.469,847	2	398.402,907 555.473,433	3.874
2	398.402,907 555.473,433	3	398.388,319 555.473,858	14.594
3	398.388,319 555.473,858	4	398.374,001 555.474,275	14.324
4	398.374,001 555.474,275	5	398.357,543 555.474,755	16.465
5	398.357,543 555.474,755	6	398.339,067 555.475,293	18.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.339,067 555.475,293	7	398.322,298 555.475,782	16.776
7	398.322,298 555.475,782	8	398.314,606 555.476,006	7.695
8	398.314,606 555.476,006	9	398.308,125 555.466,213	11.743
9	398.308,125 555.466,213	10	398.285,366 555.443,433	32.201
10	398.285,366 555.443,433	11	398.257,204 555.419,021	37.27
11	398.257,204 555.419,021	12	398.255,856 555.417,501	2.032
12	398.255,856 555.417,501	13	398.381,354 555.420,686	125.538
13	398.381,354 555.420,686	1	398.401,442 555.469,847	53.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1229, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

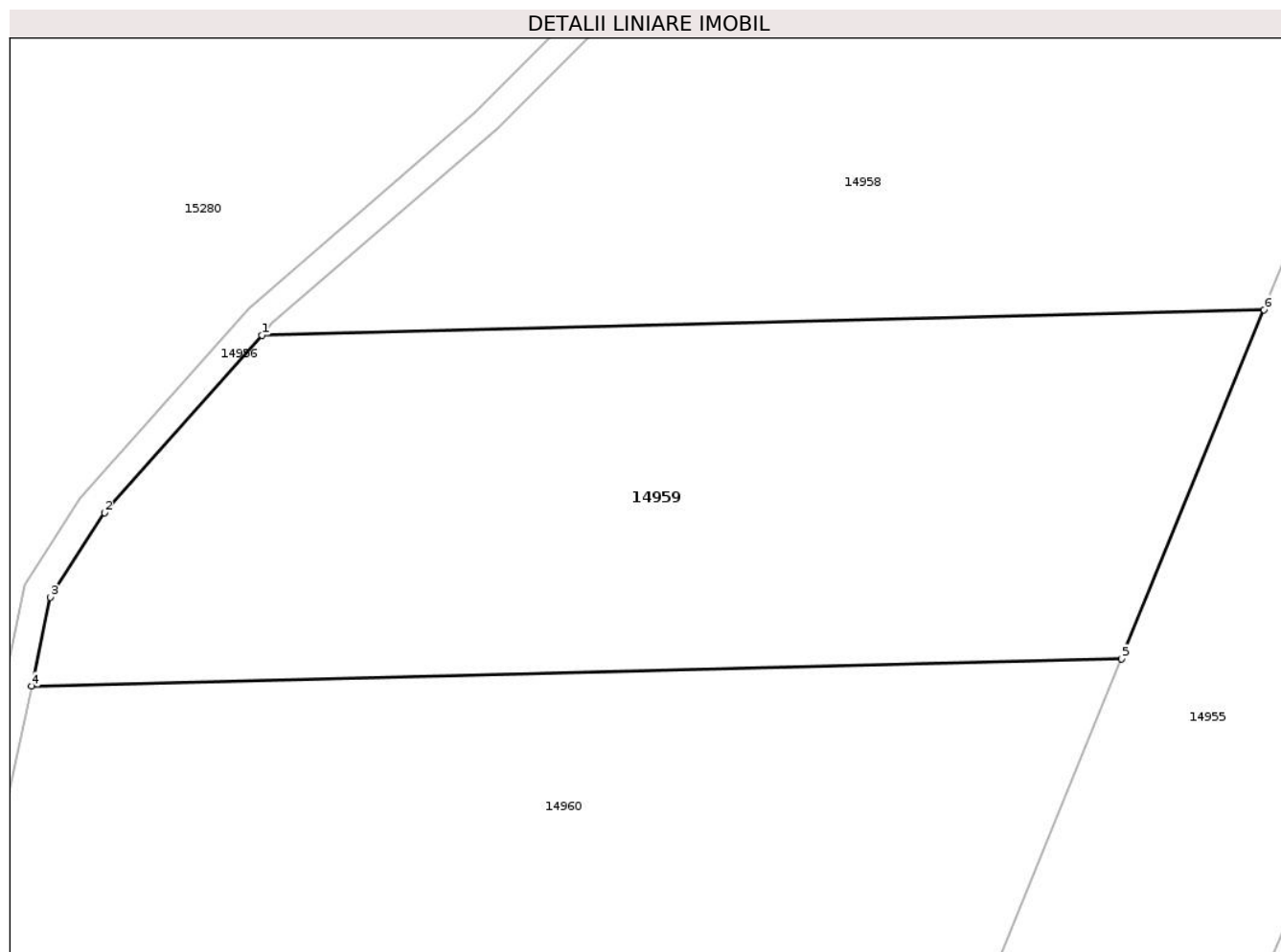
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	12/II	12	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.255,856 555.417,501	2	398.236,164 555.395,288	29.685
2	398.236,164 555.395,288	3	398.229,362 555.384,699	12.585
3	398.229,362 555.384,699	4	398.227,037 555.373,545	11.394
4	398.227,037 555.373,545	5	398.363,507 555.377,009	136.514
5	398.363,507 555.377,009	6	398.381,354 555.420,686	47.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.381,354 555.420,686	1	398.255,856 555.417,501	125.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 5462/387, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES I PAL 2) CSIPKES ELISABETA 3) CSIPKES MATEI 4) CSIPKES ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

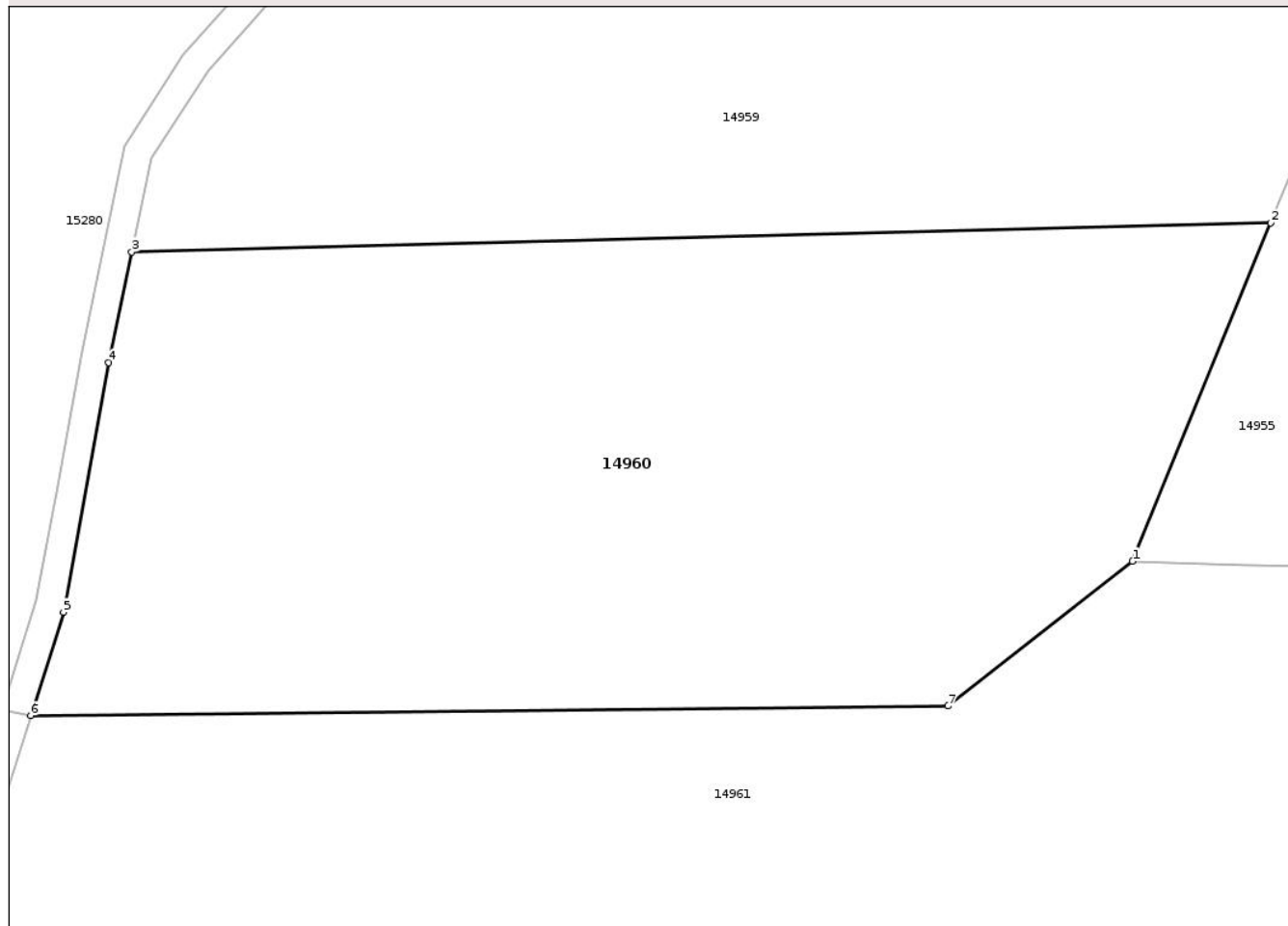
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.200	12/III	11	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.346,951 555.336,491	2	398.363,507 555.377,009	43.77
2	398.363,507 555.377,009	3	398.227,037 555.373,545	136.514
3	398.227,037 555.373,545	4	398.224,273 555.360,288	13.542
4	398.224,273 555.360,288	5	398.218,836 555.330,395	30.383
5	398.218,836 555.330,395	6	398.214,933 555.318,02	12.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.214,933 555.318,02	7	398.324,793 555.319,162	109.866
7	398.324,793 555.319,162	1	398.346,951 555.336,491	28.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.100	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/299, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GYÖRFI ÖDON 2) CSOMA ILEANA 3) GYORFI MIHAI 4) BANYAI IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

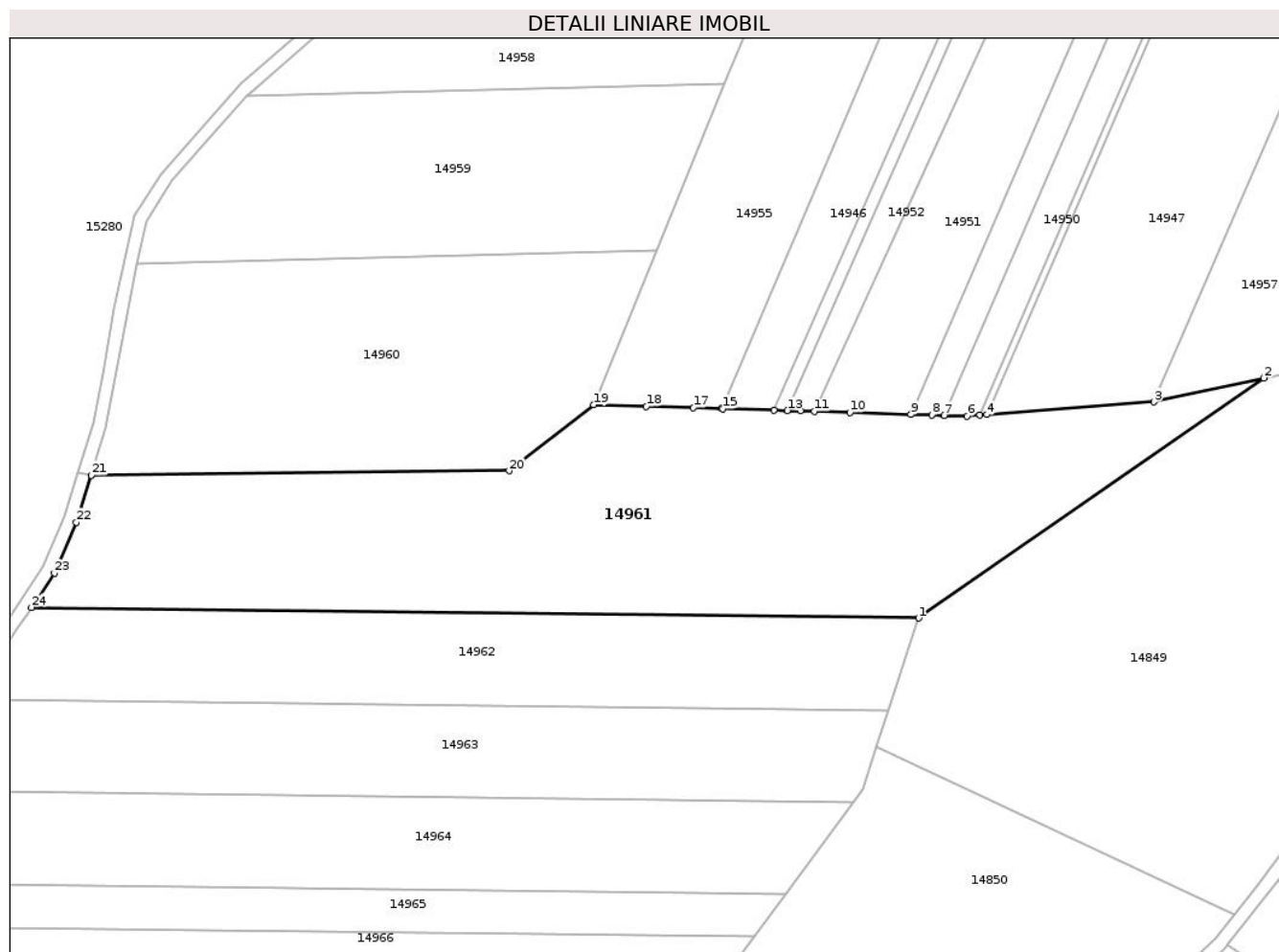
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.100	12/III	12	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.432,338 555.280,495	2	398.523,08 555.343,522	110.483
3	398.494,256 555.337,246	4	398.450,315 555.333,916	44.067
5	398.448,492 555.333,778	6	398.445,15 555.333,525	3.352
7	398.439,096 555.333,708	8	398.435,866 555.333,805	3.231
9	398.430,334 555.333,972	10	398.414,327 555.334,456	16.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.523,08 555.343,522	3	398.494,256 555.337,246	29.499
4	398.450,315 555.333,916	5	398.448,492 555.333,778	1.828
6	398.445,15 555.333,525	7	398.439,096 555.333,708	6.057
8	398.435,866 555.333,805	9	398.430,334 555.333,972	5.535
10	398.414,327 555.334,456	11	398.404,919 555.334,74	9.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.404,919 555.334,74	12	398.401,407 555.334,846	3.514
13	398.397,892 555.334,952	14	398.394,372 555.335,058	3.521
15	398.380,859 555.335,467	16	398.380,527 555.335,477	0.332
17	398.373,2 555.335,698	18	398.360,796 555.336,073	12.41
19	398.346,951 555.336,491	20	398.324,793 555.319,162	28.13
21	398.214,933 555.318,02	22	398.211,031 555.305,645	12.976
23	398.205,254 555.292,345	24	398.199,26 555.283,26	10.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.401,407 555.334,846	13	398.397,892 555.334,952	3.517
14	398.394,372 555.335,058	15	398.380,859 555.335,467	13.519
16	398.380,527 555.335,477	17	398.373,2 555.335,698	7.331
18	398.360,796 555.336,073	19	398.346,951 555.336,491	13.851
20	398.324,793 555.319,162	21	398.214,933 555.318,02	109.866
22	398.211,031 555.305,645	23	398.205,254 555.292,345	14.5
24	398.199,26 555.283,26	1	398.432,338 555.280,495	233.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/802, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY L LORINCZ 2) FÚLOP MARGARETA 3) VAGYAS DOMOKOS 4) FODOR KALMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

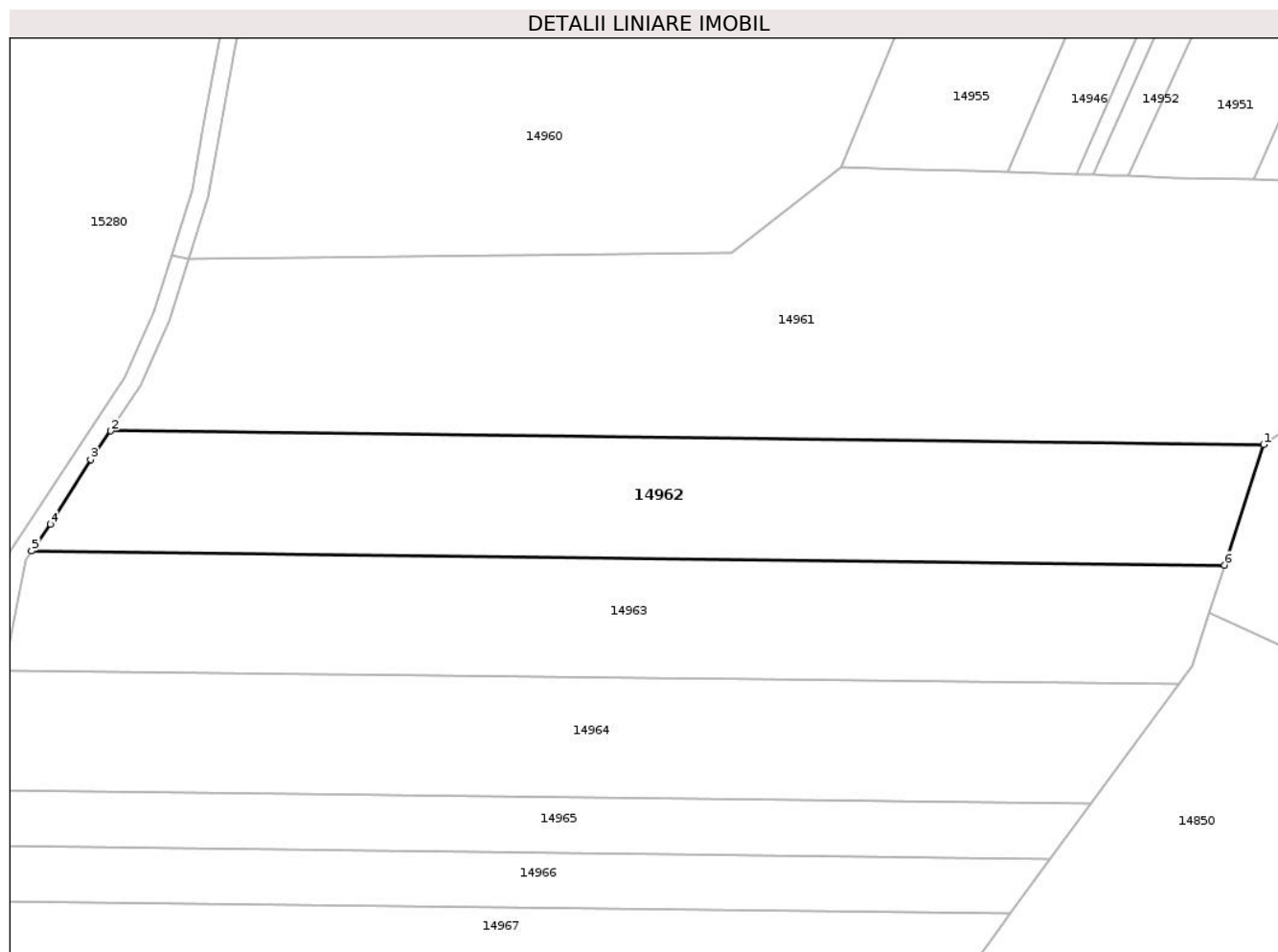
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	12/III	2	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.432,338 555.280,495	2	398.199,26 555.283,26	233.094
2	398.199,26 555.283,26	3	398.195,157 555.277,494	7.077
3	398.195,157 555.277,494	4	398.187,057 555.264,383	15.411
4	398.187,057 555.264,383	5	398.183,247 555.258,991	6.602
5	398.183,247 555.258,991	6	398.424,423 555.256,129	241.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.424,423 555.256,129	1	398.432,338 555.280,495	25.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14963**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/295, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TROMBITAŞ M IŞTVAN	

C. Partea III. SARCINI .

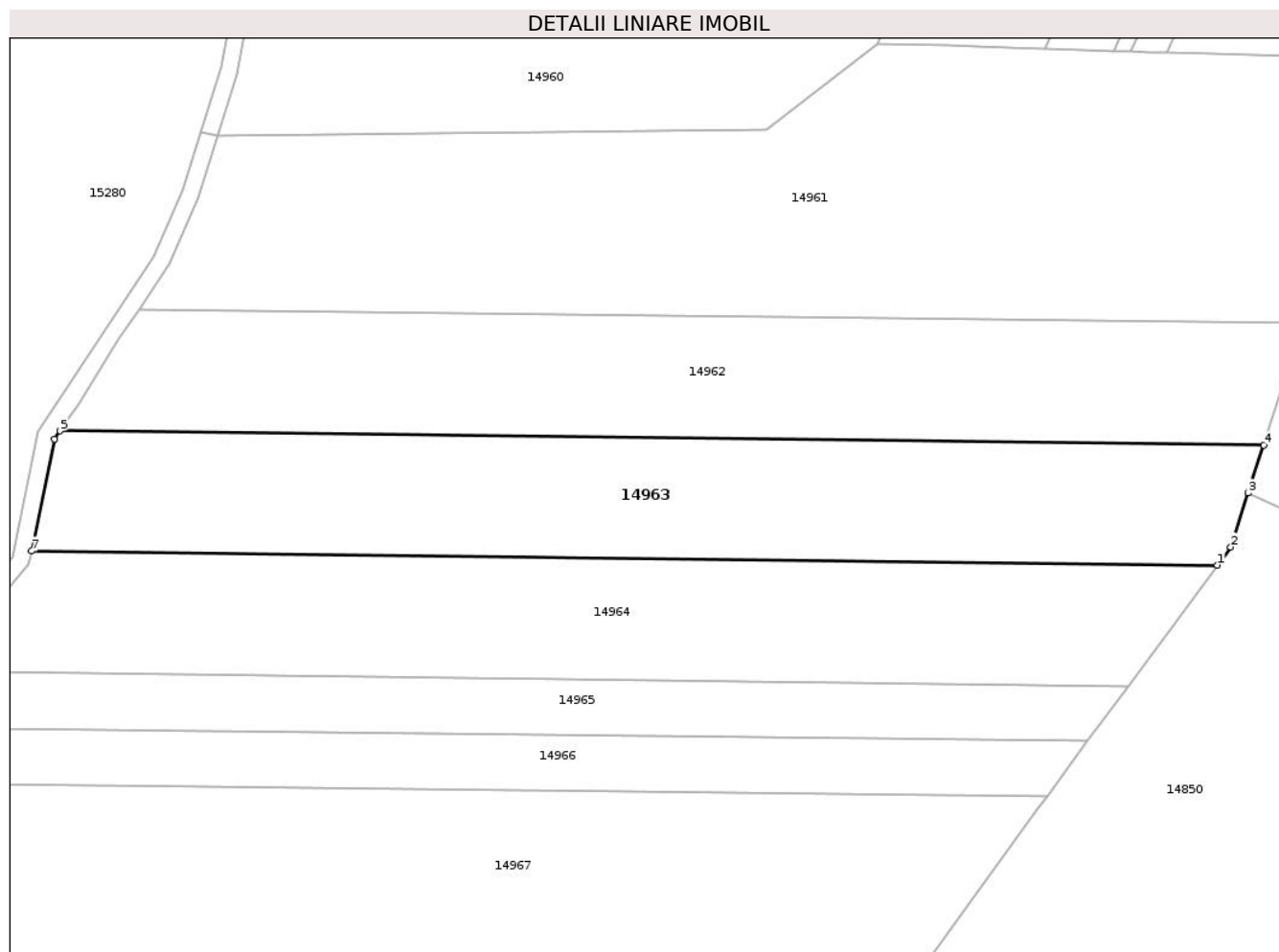
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	12/III	3	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.415,134 555.232,106	2	398.417,795 555.235,722	4.49
2	398.417,795 555.235,722	3	398.421,314 555.246,556	11.391
3	398.421,314 555.246,556	4	398.424,423 555.256,129	10.065
4	398.424,423 555.256,129	5	398.183,247 555.258,991	241.193
5	398.183,247 555.258,991	6	398.182,165 555.257,35	1.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.182,165 555.257,35	7	398.177,598 555.234,924	22.886
7	398.177,598 555.234,924	1	398.415,134 555.232,106	237.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3171, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HALMAGYI BALAZS	A1

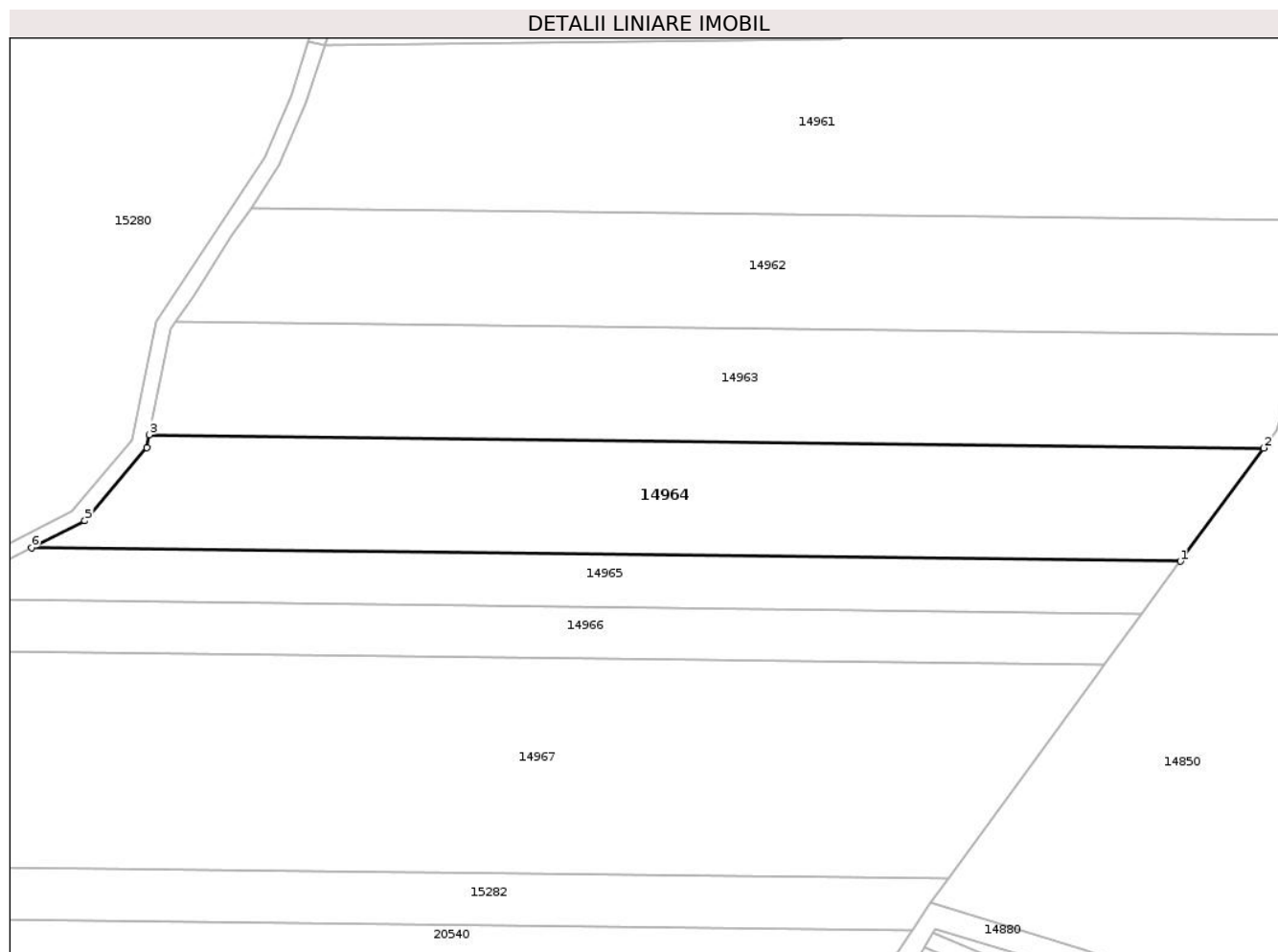
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	12/III	4	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.397,355 555.207,948	2	398.415,134 555.232,106	29.995
2	398.415,134 555.232,106	3	398.177,598 555.234,924	237.553
3	398.177,598 555.234,924	4	398.177,042 555.232,19	2.79
4	398.177,042 555.232,19	5	398.163,809 555.216,594	20.454
5	398.163,809 555.216,594	6	398.152,476 555.210,853	12.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.152,476 555.210,853	1	398.397,355 555.207,948	244.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/563, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARKAS ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

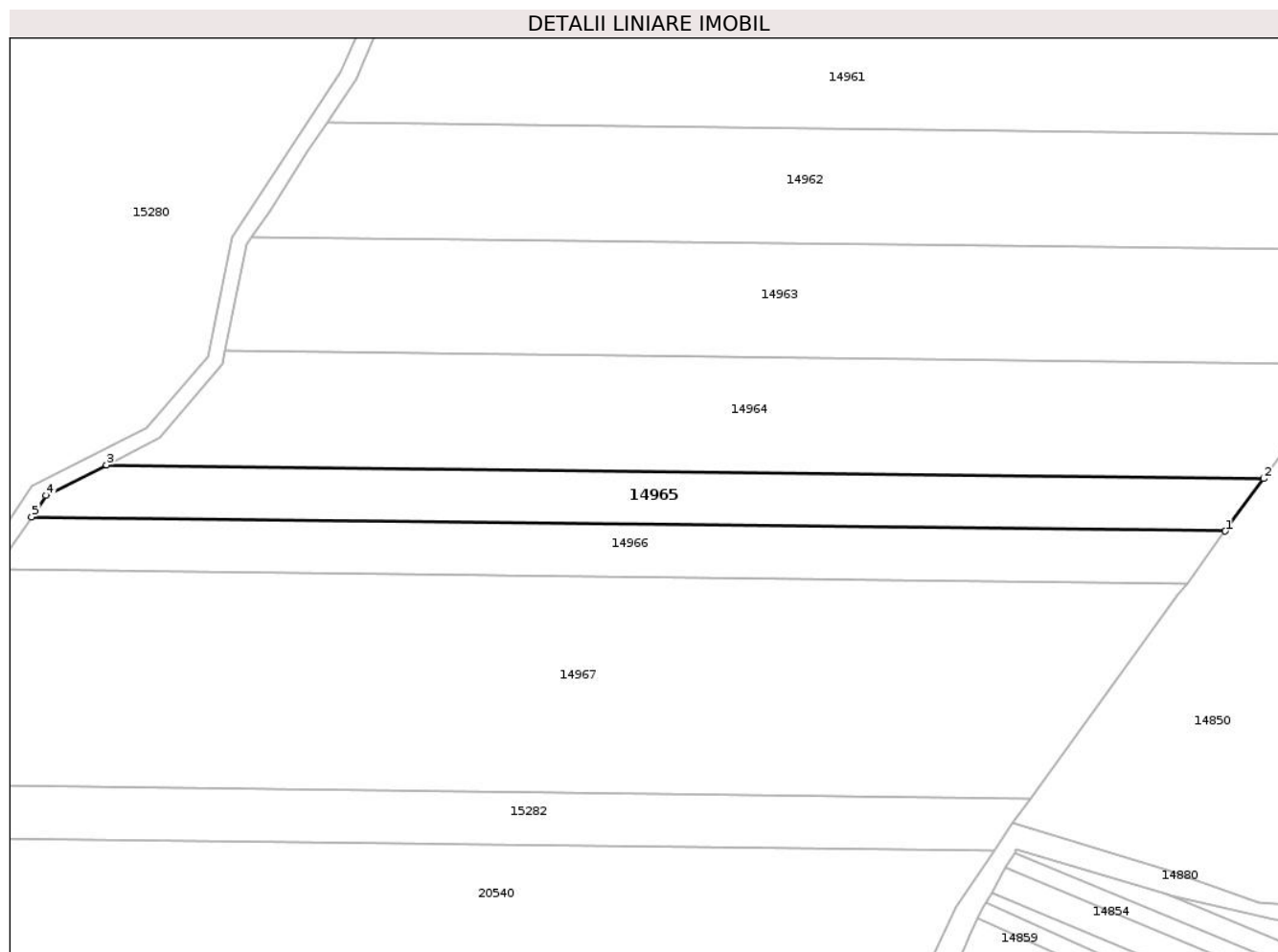
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	12/III	6	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.389,197 555.196,863	2	398.397,355 555.207,948	13.763
2	398.397,355 555.207,948	3	398.152,476 555.210,853	244.896
3	398.152,476 555.210,853	4	398.139,717 555.204,389	14.303
4	398.139,717 555.204,389	5	398.136,644 555.199,859	5.474
5	398.136,644 555.199,859	1	398.389,197 555.196,863	252.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 11301, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NAGY ARPAD 2) CSIPKES MATYAS 3) BARLA EMMA 4) BALAZS ILONA	

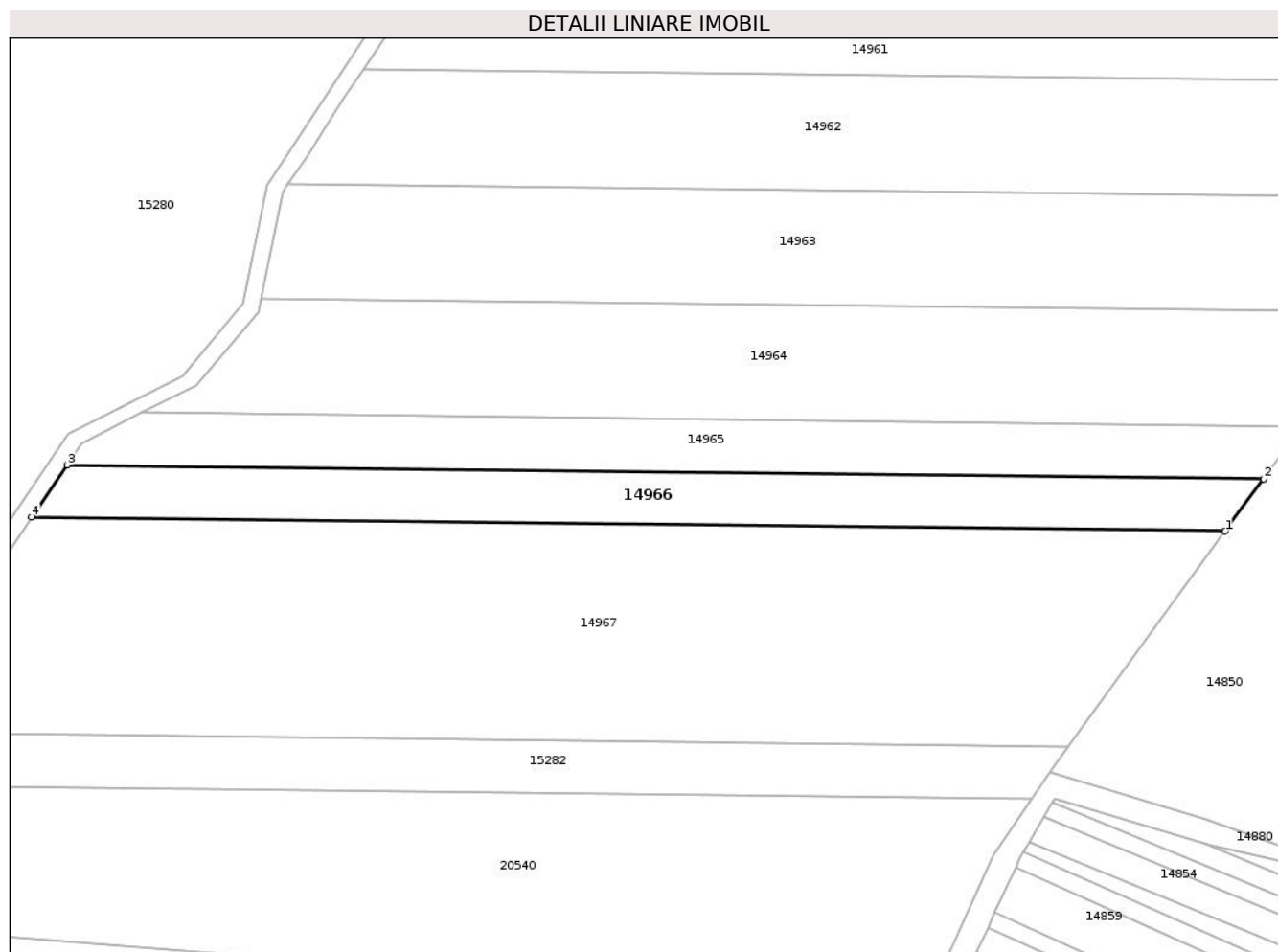
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	12/III	7	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.381,098 555.185,858	2	398.389,197 555.196,863	13.664
2	398.389,197 555.196,863	3	398.136,644 555.199,859	252.571
3	398.136,644 555.199,859	4	398.129,173 555.188,848	13.306
4	398.129,173 555.188,848	1	398.381,098 555.185,858	251.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/961, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARLA I EMMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

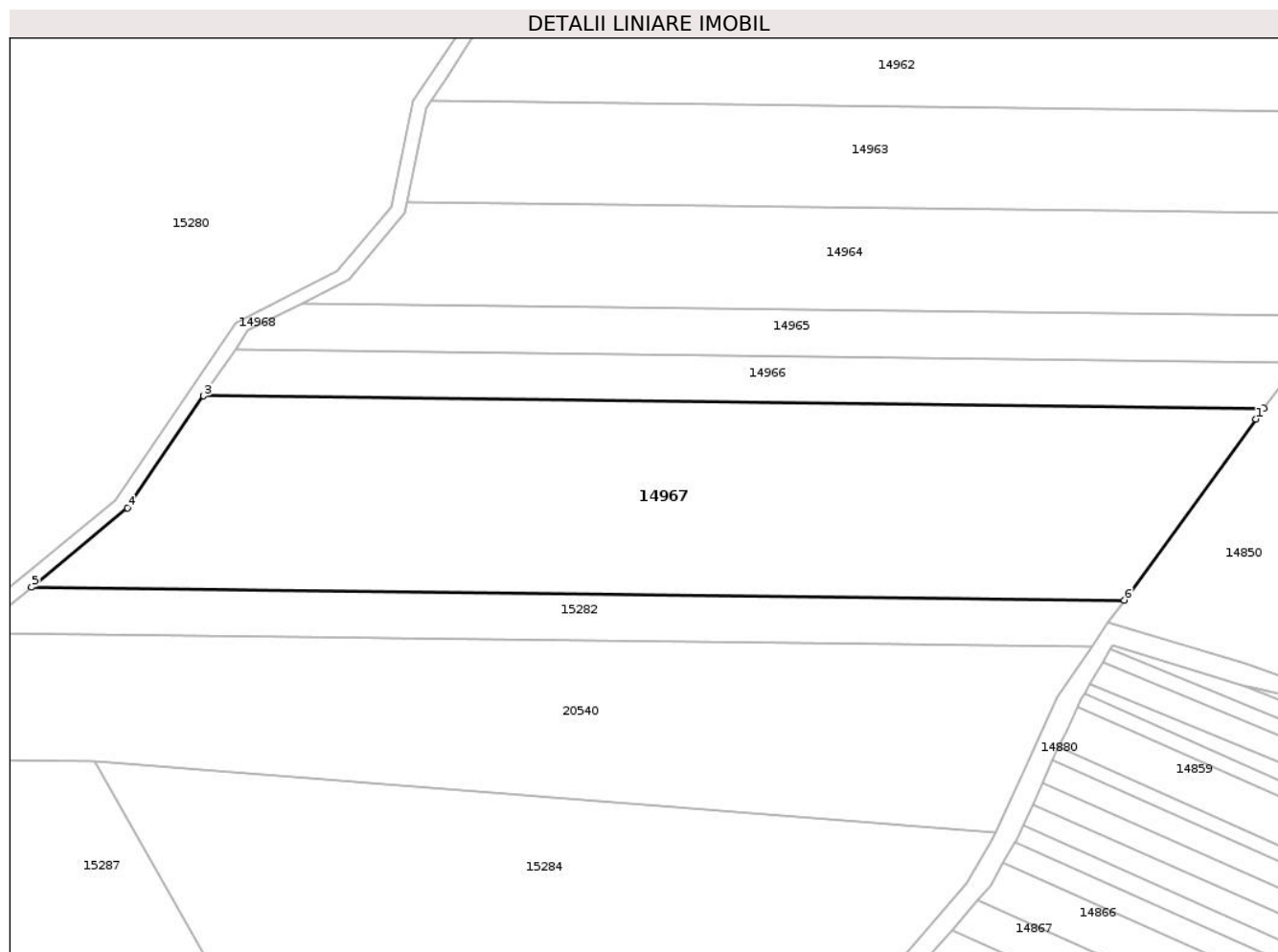
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.600	12/III	8	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.379,266 555.183,369	2	398.381,098 555.185,858	3.091
2	398.381,098 555.185,858	3	398.129,173 555.188,848	251.943
3	398.129,173 555.188,848	4	398.111,121 555.162,24	32.154
4	398.111,121 555.162,24	5	398.088,261 555.143,458	29.586
5	398.088,261 555.143,458	6	398.347,949 555.140,377	259.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.347,949 555.140,377	1	398.379,266 555.183,369	53.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.396	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

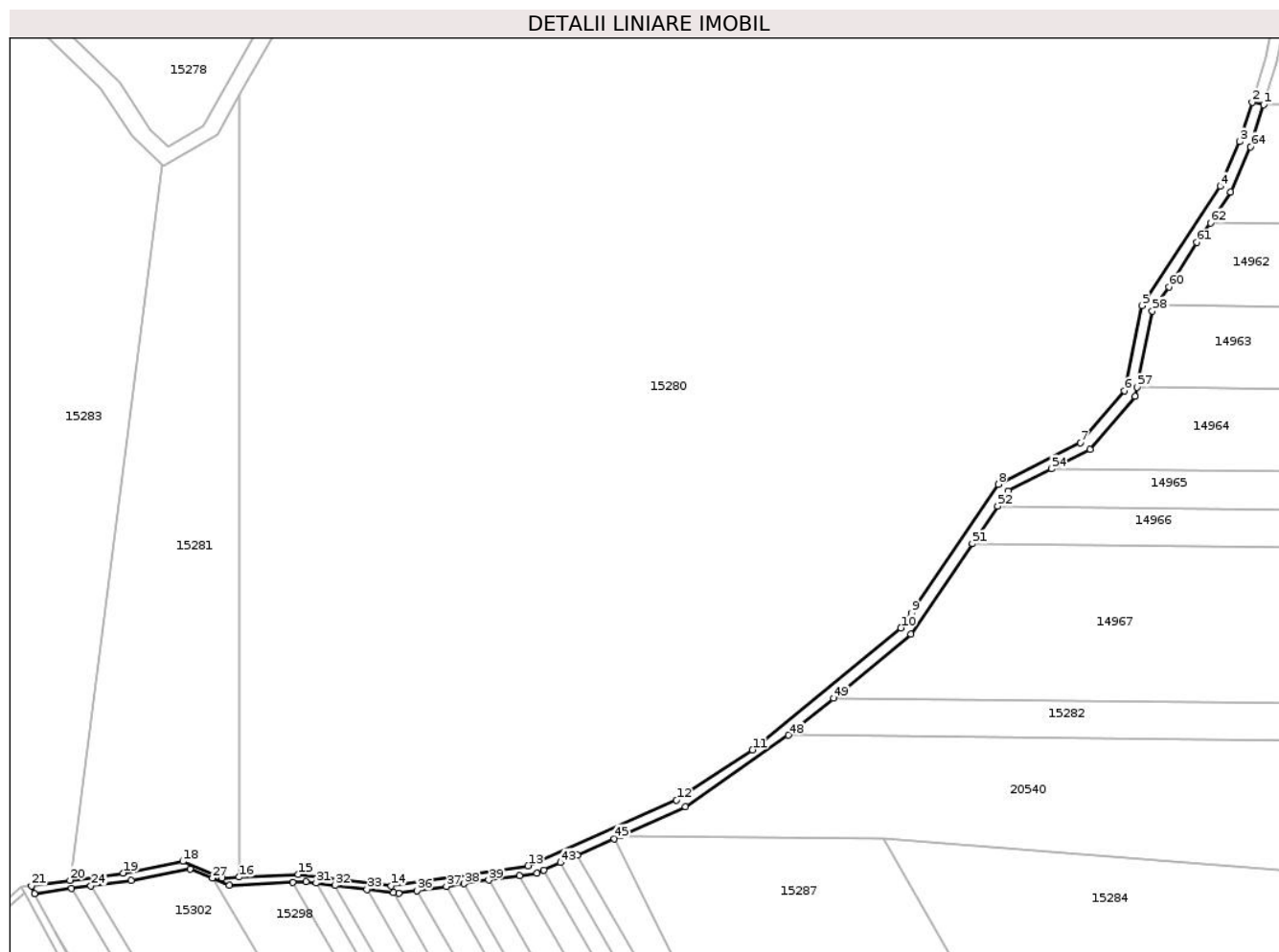
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.396	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.214,933 555.318,02	2	398.211,501 555.318,731	3.505	2	398.211,501 555.318,731	3	398.207,852 555.307,159	12.13	3	398.207,852 555.307,159	4	398.202,131 555.293,987	14.36
4	398.202,131 555.293,987	5	398.178,982 555.258,903	42.03	5	398.178,982 555.258,903	6	398.173,872 555.233,805	25.61	6	398.173,872 555.233,805	7	398.160,936 555.218,559	19.99
7	398.160,936 555.218,559	8	398.136,794 555.206,328	27.06	8	398.136,794 555.206,328	9	398.111,165 555.168,552	45.65	9	398.111,165 555.168,552	10	398.108,133 555.164,084	5.399
10	398.108,133 555.164,084	11	398.064,447 555.128,192	56.54	11	398.064,447 555.128,192	12	398.042,03 555.113,496	26.80	12	398.042,03 555.113,496	13	397.998,386 555.094,115	47.75
13	397.998,386 555.094,115	14	397.958,011 555.088,196	40.80	14	397.958,011 555.088,196	15	397.930,715 555.091,545	27.50	15	397.930,715 555.091,545	16	397.913,328 555.090,806	17.40
16	397.913,328 555.090,806	17	397.908,305 555.090,593	5.028	17	397.908,305 555.090,593	18	397.896,715 555.095,417	12.55	18	397.896,715 555.095,417	19	397.879,174 555.092,009	17.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.879,174 555.092,009	20	397.863,532 555.089,838	15.79 2	20	397.863,532 555.089,838	21	397.852,216 555.088,267	11.42 5	21	397.852,216 555.088,267	22	397.853,034 555.085,896	2.508
22	397.853,034 555.085,896	23	397.863,967 555.087,414	11.03 8	23	397.863,967 555.087,414	24	397.869,678 555.088,207	5.766	24	397.869,678 555.088,207	25	397.881,579 555.089,859	12.01 5
25	397.881,579 555.089,859	26	397.898,851 555.093,215	17.59 5	26	397.898,851 555.093,215	27	397.905,418 555.090,481	7.113	27	397.905,418 555.090,481	28	397.910,367 555.088,421	5.361
28	397.910,367 555.088,421	29	397.929,1 555.089,217	18.75	29	397.929,1 555.089,217	30	397.932,916 555.089,379	3.819	30	397.932,916 555.089,379	31	397.935,961 555.089,005	3.068
31	397.935,961 555.089,005	32	397.941,499 555.088,326	5.579	32	397.941,499 555.088,326	33	397.950,938 555.087,168	9.51	33	397.950,938 555.087,168	34	397.958,688 555.086,217	7.808
34	397.958,688 555.086,217	35	397.960,264 555.086,023	1.588	35	397.960,264 555.086,023	36	397.965,693 555.086,819	5.487	36	397.965,693 555.086,819	37	397.974,329 555.088,085	8.728
37	397.974,329 555.088,085	38	397.979,602 555.088,858	5.329	38	397.979,602 555.088,858	39	397.986,746 555.089,906	7.22	39	397.986,746 555.089,906	40	397.995,868 555.091,243	9.219
40	397.995,868 555.091,243	41	398.000,908 555.091,982	5.094	41	398.000,908 555.091,982	42	398.002,993 555.092,908	2.281	42	398.002,993 555.092,908	43	398.007,882 555.095,079	5.349
43	398.007,882 555.095,079	44	398.012,827 555.097,275	5.411	44	398.012,827 555.097,275	45	398.023,768 555.102,134	11.97 1	45	398.023,768 555.102,134	46	398.025,595 555.102,945	1.999
46	398.025,595 555.102,945	47	398.044,751 555.111,451	20.96	47	398.044,751 555.111,451	48	398.075,001 555.132,564	36.88 9	48	398.075,001 555.132,564	49	398.088,261 555.143,458	17.16 1
49	398.088,261 555.143,458	50	398.111,121 555.162,24	29.58 6	50	398.111,121 555.162,24	51	398.129,173 555.188,848	32.15 4	51	398.129,173 555.188,848	52	398.136,644 555.199,859	13.30 6
52	398.136,644 555.199,859	53	398.139,717 555.204,389	5.474	53	398.139,717 555.204,389	54	398.152,476 555.210,853	14.30 3	54	398.152,476 555.210,853	55	398.163,809 555.216,594	12.70 4
55	398.163,809 555.216,594	56	398.177,042 555.232,19	20.45 4	56	398.177,042 555.232,19	57	398.177,598 555.234,924	2.79	57	398.177,598 555.234,924	58	398.182,165 555.257,35	22.88 6
58	398.182,165 555.257,35	59	398.183,247 555.258,991	1.966	59	398.183,247 555.258,991	60	398.187,057 555.264,383	6.602	60	398.187,057 555.264,383	61	398.195,157 555.277,494	15.41 1
61	398.195,157 555.277,494	62	398.199,26 555.283,26	7.077	62	398.199,26 555.283,26	63	398.205,254 555.292,345	10.88 4	63	398.205,254 555.292,345	64	398.211,031 555.305,645	14.5
64	398.211,031 555.305,645	1	398.214,933 555.318,02	12.97 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1772, din 26/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY A BELA	A1

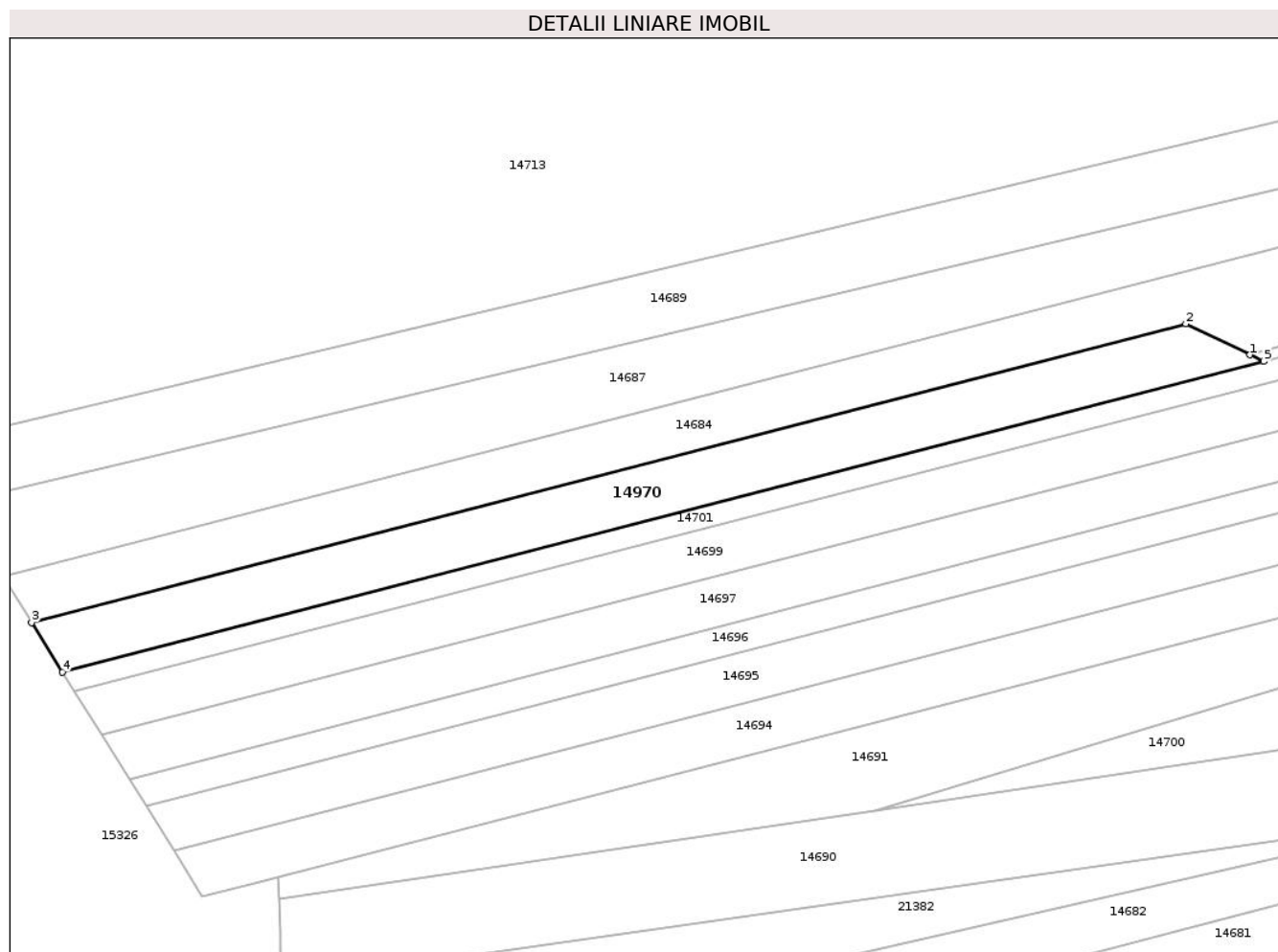
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.700	11	70/1	-	UP 9, UA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.631,183 553.793,581	2	398.612,535 553.802,524	20.682
2	398.612,535 553.802,524	3	398.277,69 553.715,953	345.855
3	398.277,69 553.715,953	4	398.286,661 553.701,589	16.936
4	398.286,661 553.701,589	5	398.635,137 553.791,686	359.934
5	398.635,137 553.791,686	1	398.631,183 553.793,581	4.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.905	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

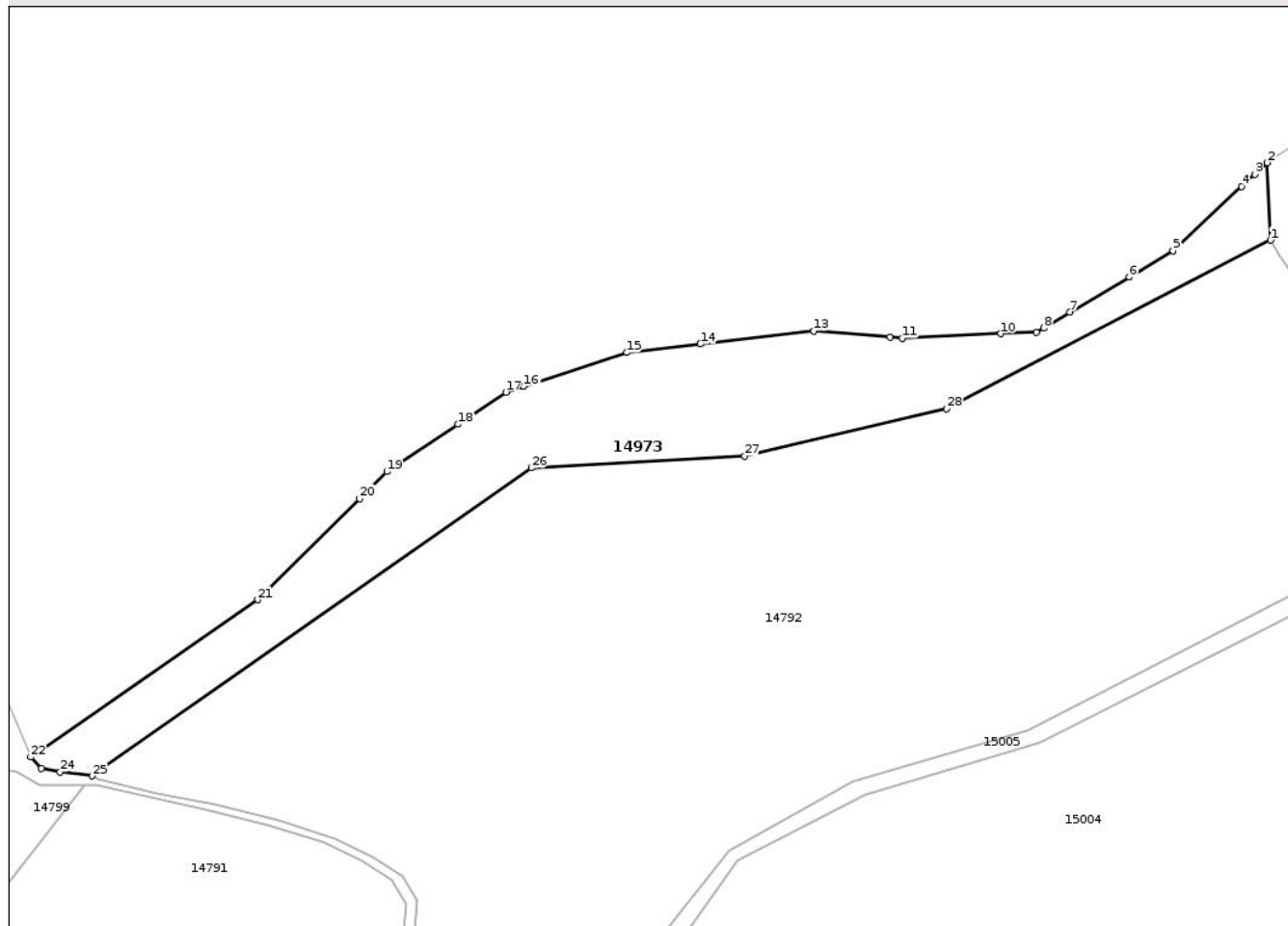
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.905	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.258,138 555.235,99	2	400.256,969 555.262,487	26.523
3	400.252,677 555.258,478	4	400.248,242 555.254,337	6.068
5	400.224,757 555.232,404	6	400.209,743 555.223,417	17.498
7	400.189,564 555.211,339	8	400.180,531 555.205,932	10.528
9	400.178,068 555.204,458	10	400.165,856 555.204,034	12.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.256,969 555.262,487	3	400.252,677 555.258,478	5.873
4	400.248,242 555.254,337	5	400.224,757 555.232,404	32.134
6	400.209,743 555.223,417	7	400.189,564 555.211,339	23.517
8	400.180,531 555.205,932	9	400.178,068 555.204,458	2.87
10	400.165,856 555.204,034	11	400.132,108 555.202,474	33.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.132,108 555.202,474	12	400.128,043 555.202,806	4.079
13	400.102,012 555.204,933	14	400.063,141 555.200,496	39.123
15	400.037,991 555.197,625	16	400.002,826 555.186,063	37.017
17	399.996,633 555.184,027	18	399.980,284 555.173,124	19.651
19	399.955,98 555.156,916	20	399.946,632 555.147,649	13.163
21	399.911,808 555.113,129	22	399.834,275 555.059,349	94.359
23	399.837,882 555.055,546	24	399.844,293 555.054,265	6.538
25	399.855,134 555.052,956	26	400.005,346 555.158,174	183.397
27	400.078,32 555.162,266	28	400.147,391 555.178,379	70.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.128,043 555.202,806	13	400.102,012 555.204,933	26.118
14	400.063,141 555.200,496	15	400.037,991 555.197,625	25.313
16	400.002,826 555.186,063	17	399.996,633 555.184,027	6.519
18	399.980,284 555.173,124	19	399.955,98 555.156,916	29.213
20	399.946,632 555.147,649	21	399.911,808 555.113,129	49.034
22	399.834,275 555.059,349	23	399.837,882 555.055,546	5.241
24	399.844,293 555.054,265	25	399.855,134 555.052,956	10.92
26	400.005,346 555.158,174	27	400.078,32 555.162,266	73.089
28	400.147,391 555.178,379	1	400.258,138 555.235,99	124.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.264	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	400.798,263 555.448,447	14	400.783,666 555.438,155	17.86 1	14	400.783,666 555.438,155	15	400.774,091 555.431,404	11.71 6	15	400.774,091 555.431,404	16	400.770,577 555.428,927	4.299
16	400.770,577 555.428,927	17	400.743,435 555.412,161	31.90 3	17	400.743,435 555.412,161	18	400.723,931 555.400,113	22.92 5	18	400.723,931 555.400,113	19	400.708,965 555.390,869	17.59 1
19	400.708,965 555.390,869	20	400.705,206 555.387,816	4.843	20	400.705,206 555.387,816	21	400.692,277 555.377,315	16.65 6	21	400.692,277 555.377,315	22	400.675,237 555.363,476	21.95 2
22	400.675,237 555.363,476	23	400.668,946 555.358,366	8.105	23	400.668,946 555.358,366	24	400.654,965 555.345,155	19.23 5	24	400.654,965 555.345,155	25	400.646,36 555.337,025	11.83 8
25	400.646,36 555.337,025	26	400.638,051 555.331,413	10.02 7	26	400.638,051 555.331,413	27	400.629,662 555.325,748	10.12 3	27	400.629,662 555.325,748	28	400.617,83 555.317,758	14.27 7
28	400.617,83 555.317,758	29	400.592,63 555.300,741	30.40 8	29	400.592,63 555.300,741	30	400.482,776 555.240,886	125.1 02	30	400.482,776 555.240,886	31	400.334,878 555.160,302	168.4 27
31	400.334,878 555.160,302	32	400.265,852 555.236,223	102.6 09	32	400.265,852 555.236,223	33	400.267,318 555.244,936	8.835	33	400.267,318 555.244,936	34	400.275,486 555.254,798	12.80 5
34	400.275,486 555.254,798	35	400.381,807 555.315,875	122.6 15	35	400.381,807 555.315,875	36	400.421,146 555.334,34	43.45 7	36	400.421,146 555.334,34	37	400.469,623 555.357,095	53.55 2
37	400.469,623 555.357,095	38	400.462,137 555.364,089	10.24 5	38	400.462,137 555.364,089	39	400.456,676 555.361,523	6.034	39	400.456,676 555.361,523	40	400.435,176 555.351,421	23.75 5
40	400.435,176 555.351,421	41	400.430,161 555.349,065	5.541	41	400.430,161 555.349,065	42	400.428,154 555.348,343	2.133	42	400.428,154 555.348,343	43	400.407,699 555.340,987	21.73 7
43	400.407,699 555.340,987	44	400.383,143 555.332,156	26.09 6	44	400.383,143 555.332,156	45	400.361,961 555.324,539	22.51	45	400.361,961 555.324,539	46	400.361,533 555.324,292	0.494
46	400.361,533 555.324,292	47	400.348,871 555.316,992	14.61 6	47	400.348,871 555.316,992	48	400.342,198 555.313,145	7.702	48	400.342,198 555.313,145	49	400.335,962 555.309,55	7.198
49	400.335,962 555.309,55	50	400.323,241 555.302,216	14.68 4	50	400.323,241 555.302,216	51	400.313,627 555.296,673	11.09 7	51	400.313,627 555.296,673	52	400.300,593 555.289,158	15.04 5
52	400.300,593 555.289,158	53	400.291,475 555.283,667	10.64 4	53	400.291,475 555.283,667	54	400.279,035 555.276,176	14.52 1	54	400.279,035 555.276,176	55	400.272,92 555.272,493	7.138
55	400.272,92 555.272,493	56	400.263,081 555.266,568	11.48 5	56	400.263,081 555.266,568	57	400.258,176 555.263,614	5.726	57	400.258,176 555.263,614	58	400.256,969 555.262,487	1.651
58	400.256,969 555.262,487	59	400.258,138 555.235,99	26.52 3	59	400.258,138 555.235,99	60	400.261,425 555.230,306	6.566	60	400.261,425 555.230,306	61	400.273,002 555.213,999	19.99 9
61	400.273,002 555.213,999	62	400.302,943 555.180,788	44.71 5	62	400.302,943 555.180,788	63	400.328,904 555.159,595	33.51 3	63	400.328,904 555.159,595	64	400.321,58 555.143,884	17.33 4
64	400.321,58 555.143,884	65	400.439,208 555.210,363	135.1 14	65	400.439,208 555.210,363	66	400.471,808 555.230,15	38.13 5	66	400.471,808 555.230,15	67	400.522,782 555.256,444	57.35 6
67	400.522,782 555.256,444	68	400.598,267 555.295,381	84.93 6	68	400.598,267 555.295,381	69	400.652,562 555.333,576	66.38 4	69	400.652,562 555.333,576	70	400.712,621 555.386,534	80.07 3
70	400.712,621 555.386,534	71	400.782,825 555.426,916	80.99	71	400.782,825 555.426,916	72	400.807,624 555.447,269	32.08 2	72	400.807,624 555.447,269	73	400.824,286 555.464,475	23.95 1
73	400.824,286 555.464,475	74	400.841,634 555.481,811	24.52 5	74	400.841,634 555.481,811	75	400.860,256 555.499,032	25.36 4	75	400.860,256 555.499,032	1	400.884,175 555.521,457	32.78 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79.943	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

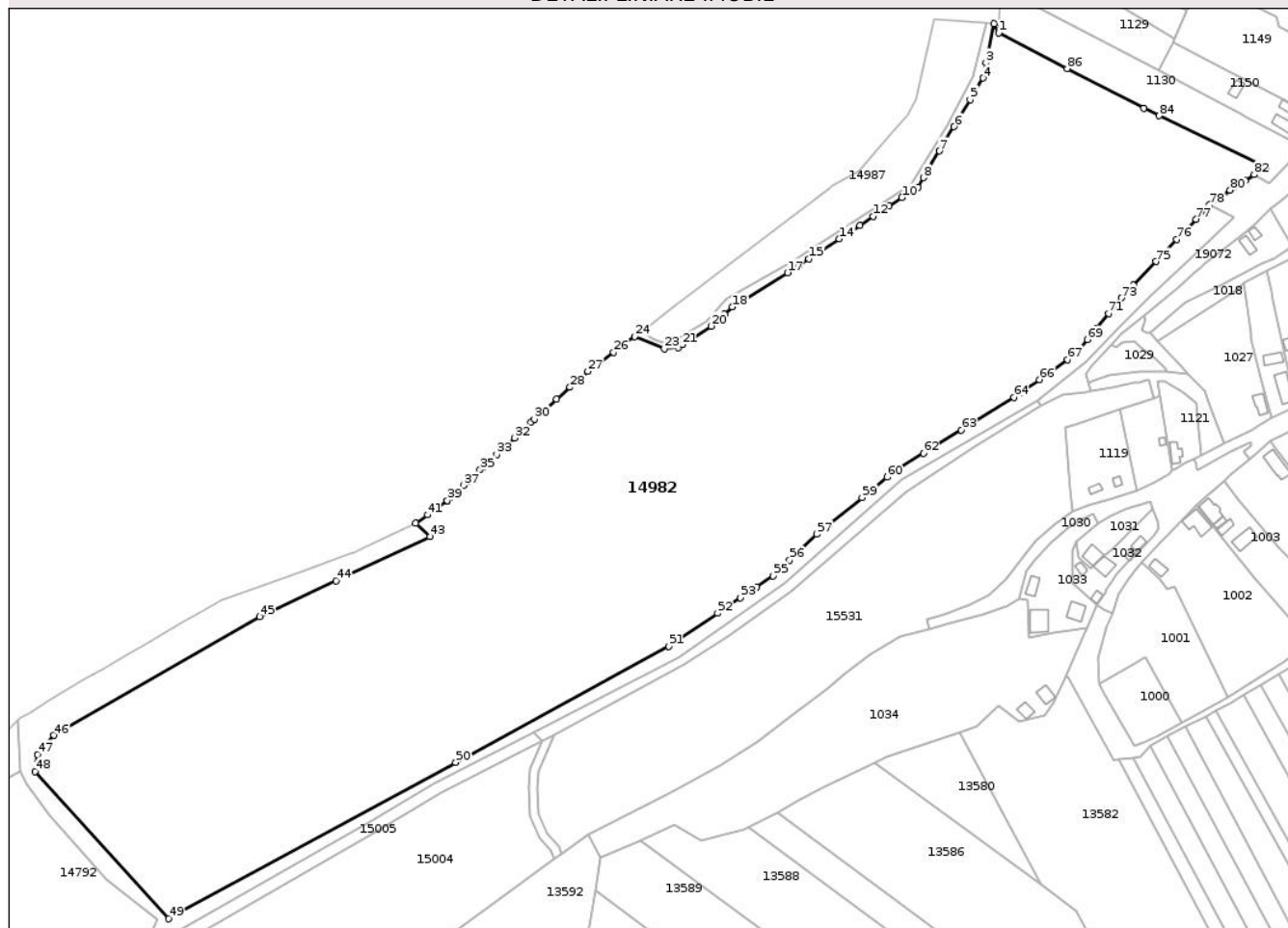
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.467	30	-	-	
2	arabil	NU	78.476	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.762,713 555.616,726	2	400.760,175 555.621,481	5.39	2	400.760,175 555.621,481	3	400.756,167 555.601,269	20.60	3	400.756,167 555.601,269	4	400.754,614 555.593,439	7.983
4	400.754,614 555.593,439	5	400.748,005 555.582,389	12.87	5	400.748,005 555.582,389	6	400.739,668 555.568,449	16.24	6	400.739,668 555.568,449	7	400.732,135 555.555,853	14.67
7	400.732,135 555.555,853	8	400.723,908 555.542,099	16.02	8	400.723,908 555.542,099	9	400.721,068 555.537,351	5.533	9	400.721,068 555.537,351	10	400.712,823 555.531,92	9.873
10	400.712,823 555.531,92	11	400.706,092 555.527,486	8.06	11	400.706,092 555.527,486	12	400.697,993 555.522,152	9.698	12	400.697,993 555.522,152	13	400.691,126 555.517,628	8.223
13	400.691,126 555.517,628	14	400.680,541 555.510,656	12.67	14	400.680,541 555.510,656	15	400.664,845 555.500,317	18.79	15	400.664,845 555.500,317	16	400.659,609 555.496,869	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.659,609 555.496,869	17	400.653,772 555.493,228	6.879	17	400.653,772 555.493,228	18	400.625,368 555.475,513	33.47 5	18	400.625,368 555.475,513	19	400.621,336 555.471,819	5.468
19	400.621,336 555.471,819	20	400.614,548 555.465,6	9.206	20	400.614,548 555.465,6	21	400.599,663 555.456,131	17.64 2	21	400.599,663 555.456,131	22	400.597,469 555.454,735	2.6
22	400.597,469 555.454,735	23	400.590,355 555.454,119	7.141	23	400.590,355 555.454,119	24	400.575,066 555.460,331	16.50 3	24	400.575,066 555.460,331	25	400.570,156 555.456,579	6.179
25	400.570,156 555.456,579	26	400.564,22 555.452,189	7.383	26	400.564,22 555.452,189	27	400.550,879 555.442,323	16.59 3	27	400.550,879 555.442,323	28	400.541,668 555.434,089	12.35 5
28	400.541,668 555.434,089	29	400.534,818 555.427,966	9.188	29	400.534,818 555.427,966	30	400.523,356 555.417,719	15.37 5	30	400.523,356 555.417,719	31	400.521,618 555.416,093	2.38
31	400.521,618 555.416,093	32	400.512,97 555.408,001	11.84 3	32	400.512,97 555.408,001	33	400.503,931 555.399,542	12.38	33	400.503,931 555.399,542	34	400.497,287 555.393,325	9.099
34	400.497,287 555.393,325	35	400.495,401 555.391,56	2.583	35	400.495,401 555.391,56	36	400.489,039 555.385,607	8.713	36	400.489,039 555.385,607	37	400.486,927 555.383,63	2.893
37	400.486,927 555.383,63	38	400.480,339 555.377,465	9.023	38	400.480,339 555.377,465	39	400.478,507 555.375,751	2.509	39	400.478,507 555.375,751	40	400.478,222 555.375,484	0.391
40	400.478,222 555.375,484	41	400.468,273 555.368,436	12.19 2	41	400.468,273 555.368,436	42	400.462,137 555.364,089	7.52	42	400.462,137 555.364,089	43	400.469,623 555.357,095	10.24 5
43	400.469,623 555.357,095	44	400.421,146 555.334,34	53.55 2	44	400.421,146 555.334,34	45	400.381,807 555.315,875	43.45 7	45	400.381,807 555.315,875	46	400.275,486 555.254,798	122.6 15
46	400.275,486 555.254,798	47	400.267,318 555.244,936	12.80 5	47	400.267,318 555.244,936	48	400.265,852 555.236,223	8.835	48	400.265,852 555.236,223	49	400.334,878 555.160,302	102.6 09
49	400.334,878 555.160,302	50	400.482,776 555.240,886	168.4 27	50	400.482,776 555.240,886	51	400.592,63 555.300,741	125.1 02	51	400.592,63 555.300,741	52	400.617,83 555.317,758	30.40 8
52	400.617,83 555.317,758	53	400.629,662 555.325,748	14.27 7	53	400.629,662 555.325,748	54	400.638,051 555.331,413	10.12 3	54	400.638,051 555.331,413	55	400.646,36 555.337,025	10.02 7
55	400.646,36 555.337,025	56	400.654,965 555.345,155	11.83 8	56	400.654,965 555.345,155	57	400.668,946 555.358,366	19.23 5	57	400.668,946 555.358,366	58	400.675,237 555.363,476	8.105
58	400.675,237 555.363,476	59	400.692,277 555.377,315	21.95 2	59	400.692,277 555.377,315	60	400.705,206 555.387,816	16.65 6	60	400.705,206 555.387,816	61	400.708,965 555.390,869	4.843
61	400.708,965 555.390,869	62	400.723,931 555.400,113	17.59 1	62	400.723,931 555.400,113	63	400.743,435 555.412,161	22.92 5	63	400.743,435 555.412,161	64	400.770,577 555.428,927	31.90 3
64	400.770,577 555.428,927	65	400.774,091 555.431,404	4.299	65	400.774,091 555.431,404	66	400.783,666 555.438,155	11.71 6	66	400.783,666 555.438,155	67	400.798,263 555.448,447	17.86 1
67	400.798,263 555.448,447	68	400.802,161 555.451,195	4.769	68	400.802,161 555.451,195	69	400.808,366 555.458,747	9.774	69	400.808,366 555.458,747	70	400.812,909 555.464,275	7.155
70	400.812,909 555.464,275	71	400.819,318 555.472,074	10.09 5	71	400.819,318 555.472,074	72	400.823,113 555.476,694	5.979	72	400.823,113 555.476,694	73	400.825,924 555.480,115	4.428
73	400.825,924 555.480,115	74	400.832,175 555.486,689	9.072	74	400.832,175 555.486,689	75	400.843,799 555.498,917	16.87 1	75	400.843,799 555.498,917	76	400.854,598 555.510,277	15.67 4
76	400.854,598 555.510,277	77	400.864,477 555.520,667	14.33 7	77	400.864,477 555.520,667	78	400.871,443 555.527,995	10.11 1	78	400.871,443 555.527,995	79	400.874,861 555.530,931	4.506
79	400.874,861 555.530,931	80	400.882,074 555.535,679	8.635	80	400.882,074 555.535,679	81	400.889,755 555.540,735	9.196	81	400.889,755 555.540,735	82	400.894,509 555.543,645	5.574
82	400.894,509 555.543,645	83	400.900,855 555.547,53	7.441	83	400.900,855 555.547,53	84	400.845,467 555.574,044	61.40 7	84	400.845,467 555.574,044	85	400.837,516 555.577,85	8.815
85	400.837,516 555.577,85	86	400.798,031 555.598,371	44.49 9	86	400.798,031 555.598,371	1	400.762,713 555.616,726	39.80 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

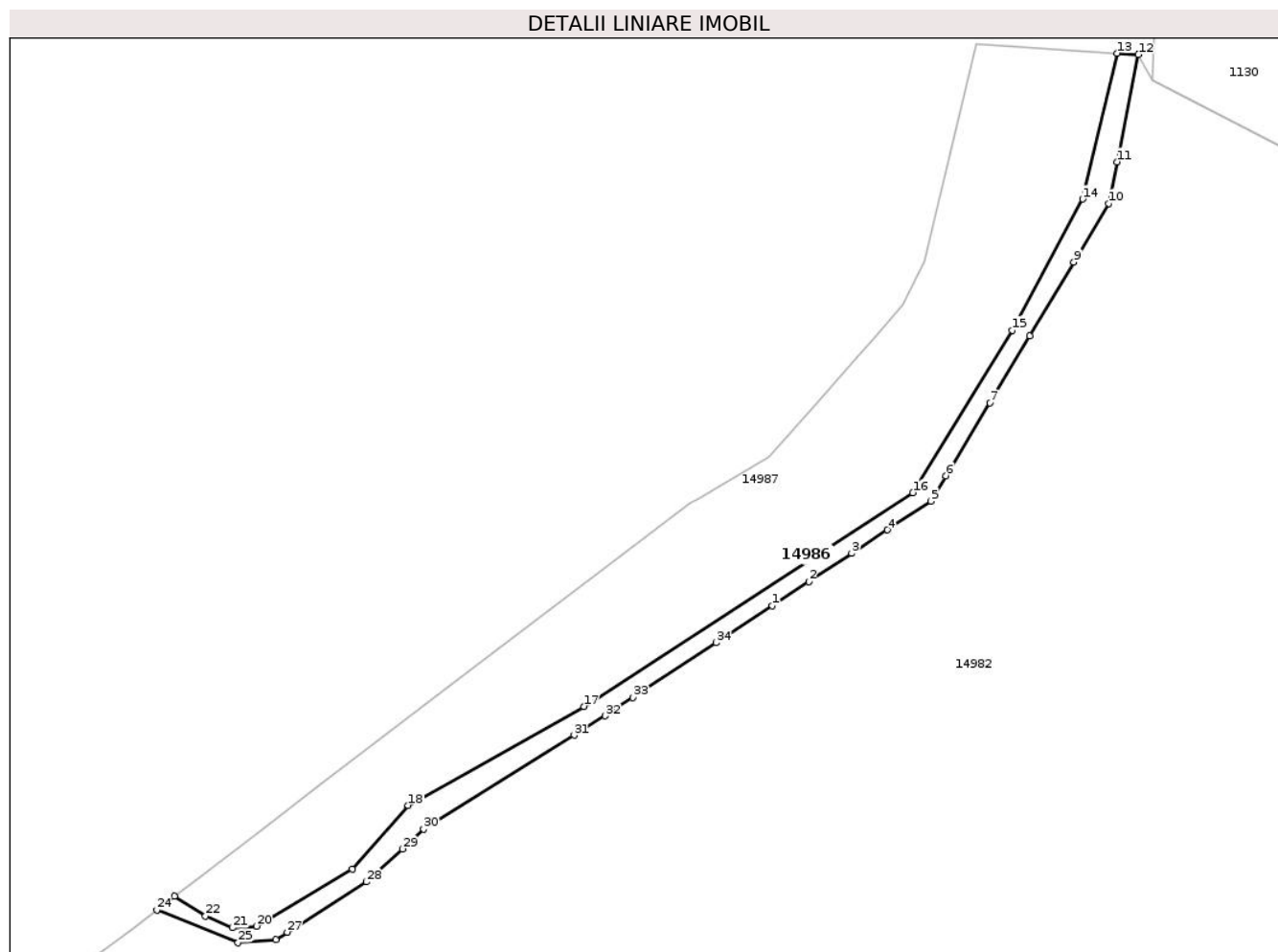
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.000	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.691,126 555.517,628	2	400.697,993 555.522,152	8.223
3	400.706,092 555.527,486	4	400.712,823 555.531,92	8.06
5	400.721,068 555.537,351	6	400.723,908 555.542,099	5.533
7	400.732,135 555.555,853	8	400.739,668 555.568,449	14.677
9	400.748,005 555.582,389	10	400.754,614 555.593,439	12.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.697,993 555.522,152	3	400.706,092 555.527,486	9.698
4	400.712,823 555.531,92	5	400.721,068 555.537,351	9.873
6	400.723,908 555.542,099	7	400.732,135 555.555,853	16.027
8	400.739,668 555.568,449	9	400.748,005 555.582,389	16.243
10	400.754,614 555.593,439	11	400.756,167 555.601,269	7.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	400.756,167 555.601,269	12	400.760,175 555.621,481	20.606
13	400.756,152 555.621,744	14	400.749,677 555.594,253	28.243
15	400.736,403 555.569,556	16	400.717,613 555.538,915	35.943
17	400.655,626 555.498,655	18	400.622,462 555.480,022	38.04
19	400.611,895 555.467,972	20	400.593,892 555.457,265	20.946
21	400.589,337 555.456,957	22	400.584,252 555.459,181	5.55
23	400.578,406 555.462,883	24	400.575,066 555.460,331	4.203
25	400.590,355 555.454,119	26	400.597,469 555.454,735	7.141
27	400.599,663 555.456,131	28	400.614,548 555.465,6	17.642
29	400.621,336 555.471,819	30	400.625,368 555.475,513	5.468
31	400.653,772 555.493,228	32	400.659,609 555.496,869	6.879
33	400.664,845 555.500,317	34	400.680,541 555.510,656	18.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	400.760,175 555.621,481	13	400.756,152 555.621,744	4.032
14	400.749,677 555.594,253	15	400.736,403 555.569,556	28.038
16	400.717,613 555.538,915	17	400.655,626 555.498,655	73.914
18	400.622,462 555.480,022	19	400.611,895 555.467,972	16.027
20	400.593,892 555.457,265	21	400.589,337 555.456,957	4.565
22	400.584,252 555.459,181	23	400.578,406 555.462,883	6.92
24	400.575,066 555.460,331	25	400.590,355 555.454,119	16.503
26	400.597,469 555.454,735	27	400.599,663 555.456,131	2.6
28	400.614,548 555.465,6	29	400.621,336 555.471,819	9.206
30	400.625,368 555.475,513	31	400.653,772 555.493,228	33.475
32	400.659,609 555.496,869	33	400.664,845 555.500,317	6.269
34	400.680,541 555.510,656	1	400.691,126 555.517,628	12.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.672	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

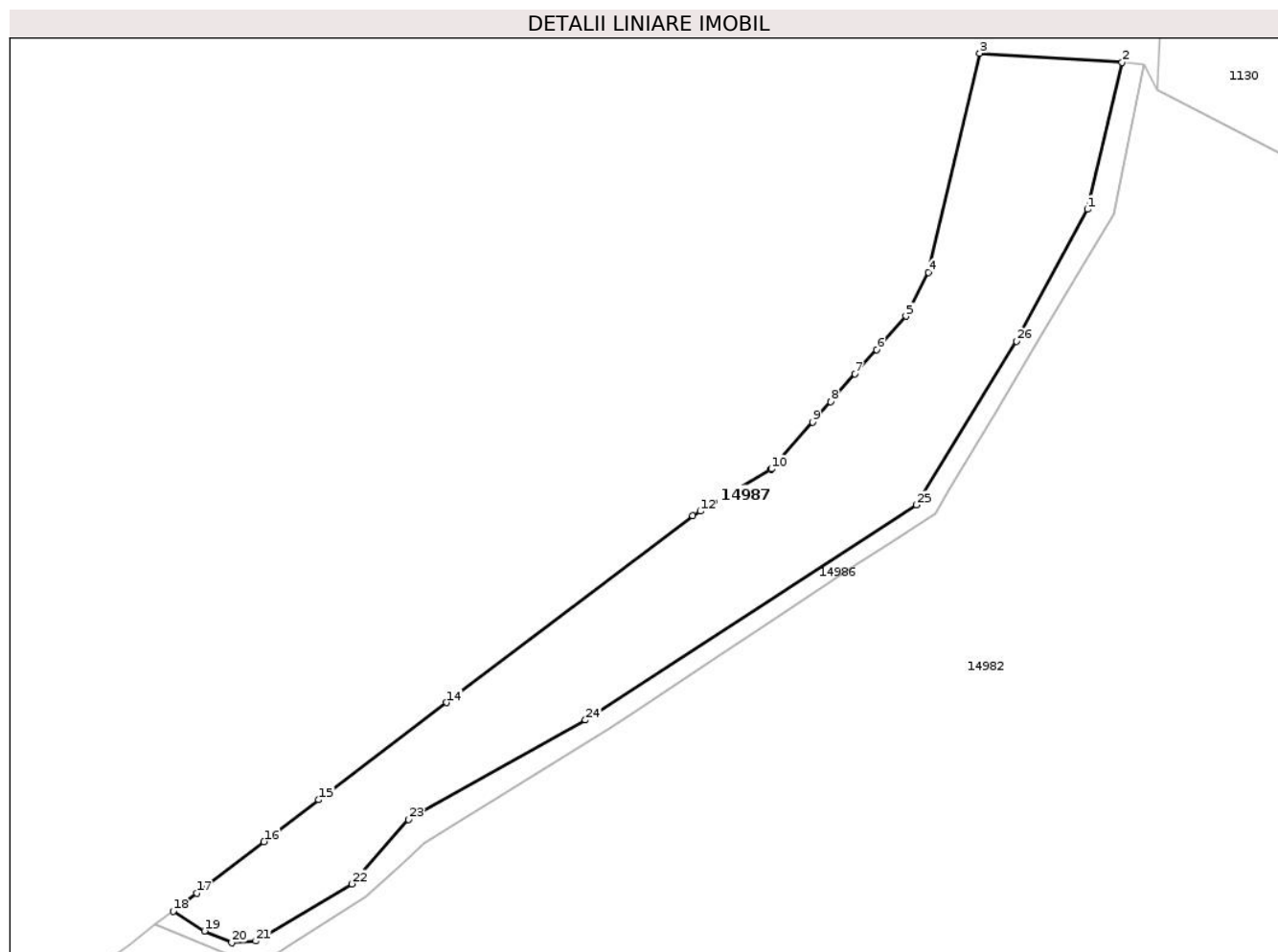
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	105	30	-	-	PÂRÂU
2	ape curgătoare	NU	4.567	30	-	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.749,677 555.594,253	2	400.756,152 555.621,744	28.243
3	400.729,489 555.623,485	4	400.719,9 555.582,453	42.138
5	400.715,65 555.574,254	6	400.710,162 555.568,024	8.302
7	400.706,135 555.563,453	8	400.701,556 555.558,256	6.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.756,152 555.621,744	3	400.729,489 555.623,485	26.72
4	400.719,9 555.582,453	5	400.715,65 555.574,254	9.235
6	400.710,162 555.568,024	7	400.706,135 555.563,453	6.092
8	400.701,556 555.558,256	9	400.698,182 555.554,425	5.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.698,182 555.554,425	10	400.690,46 555.545,66	11.681
11	400.690,365 555.545,552	12	400.677,142 555.537,766	15.345
13	400.675,724 555.536,931	14	400.629,611 555.501,919	57.899
15	400.605,669 555.483,715	16	400.595,411 555.475,877	12.91
17	400.582,784 555.466,228	18	400.578,406 555.462,883	5.51
19	400.584,252 555.459,181	20	400.589,337 555.456,957	5.55
21	400.593,892 555.457,265	22	400.611,895 555.467,972	20.946
23	400.622,462 555.480,022	24	400.655,626 555.498,655	38.04
25	400.717,613 555.538,915	26	400.736,403 555.569,556	35.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.690,46 555.545,66	11	400.690,365 555.545,552	0.144
12	400.677,142 555.537,766	13	400.675,724 555.536,931	1.646
14	400.629,611 555.501,919	15	400.605,669 555.483,715	30.077
16	400.595,411 555.475,877	17	400.582,784 555.466,228	15.892
18	400.578,406 555.462,883	19	400.584,252 555.459,181	6.92
20	400.589,337 555.456,957	21	400.593,892 555.457,265	4.565
22	400.611,895 555.467,972	23	400.622,462 555.480,022	16.027
24	400.655,626 555.498,655	25	400.717,613 555.538,915	73.914
26	400.736,403 555.569,556	1	400.749,677 555.594,253	28.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		244.810	Sector cadastral:249 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

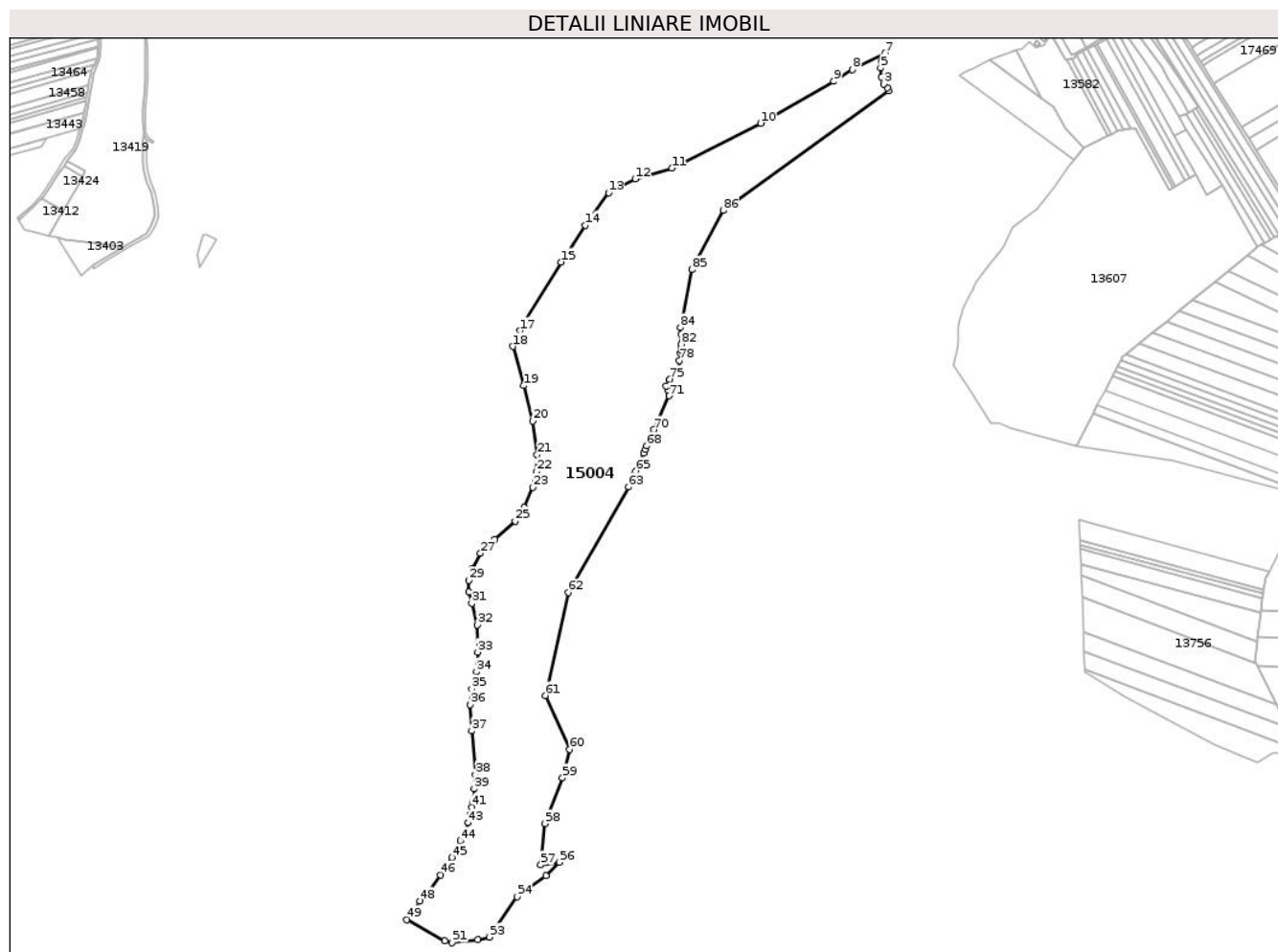
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	244.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	244.810	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.533,577 555.190,947	2	400.531,915 555.195,305	4.664	2	400.531,915 555.195,305	3	400.525,846 555.201,715	8.827	3	400.525,846 555.201,715	4	400.521,294 555.213,354	12.497
4	400.521,294 555.213,354	5	400.520,452 555.227,861	14.531	5	400.520,452 555.227,861	6	400.521,294 555.237,645	9.82	6	400.521,294 555.237,645	7	400.527,336 555.251,882	15.466
7	400.527,336 555.251,882	8	400.474,674 555.224,945	59.151	8	400.474,674 555.224,945	9	400.443,694 555.206,214	36.202	9	400.443,694 555.206,214	10	400.324,418 555.137,784	137.512
10	400.324,418 555.137,784	11	400.179,328 555.064,485	162.554	11	400.179,328 555.064,485	12	400.119,55 555.046,651	62.382	12	400.119,55 555.046,651	13	400.076,0 555.024,024	49.077
13	400.076,0 555.024,024	14	400.037,824 554.971,203	65.173	14	400.037,824 554.971,203	15	399.998,2 554.910,957	72.109	15	399.998,2 554.910,957	16	399.939,22 554.815,497	112.211
16	399.939,22 554.815,497	17	399.931,694 554.798,934	18.193	17	399.931,694 554.798,934	18	399.919,664 554.773,232	28.378	18	399.919,664 554.773,232	19	399.936,906 554.709,09	66.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	399.936,906 554.709,09	20	399.952,313 554.651,248	59.85 9	20	399.952,313 554.651,248	21	399.959,242 554.596,66	55.02 6	21	399.959,242 554.596,66	22	399.958,213 554.568,551	28.12 8
22	399.958,213 554.568,551	23	399.952,277 554.543,095	26.13 9	23	399.952,277 554.543,095	24	399.938,033 554.510,372	35.68 9	24	399.938,033 554.510,372	25	399.923,199 554.488,044	26.80 6
25	399.923,199 554.488,044	26	399.889,83 554.457,84	45.00 9	26	399.889,83 554.457,84	27	399.866,628 554.435,427	32.26	27	399.866,628 554.435,427	28	399.852,916 554.409,76	29.1
28	399.852,916 554.409,76	29	399.847,43 554.391,042	19.50 5	29	399.847,43 554.391,042	30	399.847,46 554.372,077	18.96 5	30	399.847,46 554.372,077	31	399.852,29 554.353,52	19.17 5
31	399.852,29 554.353,52	32	399.861,426 554.318,417	36.27 2	32	399.861,426 554.318,417	33	399.862,036 554.274,14	44.28 1	33	399.862,036 554.274,14	34	399.860,183 554.241,985	32.20 8
34	399.860,183 554.241,985	35	399.852,353 554.214,099	28.96 4	35	399.852,353 554.214,099	36	399.849,634 554.188,473	25.77	36	399.849,634 554.188,473	37	399.852,364 554.145,606	42.95 4
37	399.852,364 554.145,606	38	399.858,153 554.074,096	71.74 4	38	399.858,153 554.074,096	39	399.856,55 554.050,64	23.51 1	39	399.856,55 554.050,64	40	399.854,702 554.029,198	21.52 1
40	399.854,702 554.029,198	41	399.852,649 554.020,897	8.551	41	399.852,649 554.020,897	42	399.849,601 554.008,574	12.69 4	42	399.849,601 554.008,574	43	399.846,361 553.995,476	13.49 3
43	399.846,361 553.995,476	44	399.833,938 553.966,055	31.93 6	44	399.833,938 553.966,055	45	399.819,853 553.938,952	30.54 4	45	399.819,853 553.938,952	46	399.801,458 553.910,424	33.94 4
46	399.801,458 553.910,424	47	399.776,491 553.875,305	43.08 9	47	399.776,491 553.875,305	48	399.767,938 553.867,573	11.53	48	399.767,938 553.867,573	49	399.746,201 553.837,465	37.13 5
49	399.746,201 553.837,465	50	399.808,072 553.802,659	70.98 9	50	399.808,072 553.802,659	51	399.820,486 553.799,519	12.80 5	51	399.820,486 553.799,519	52	399.862,305 553.804,85	42.15 7
52	399.862,305 553.804,85	53	399.880,976 553.808,912	19.10 8	53	399.880,976 553.808,912	54	399.926,619 553.874,865	80.20 6	54	399.926,619 553.874,865	55	399.974,298 553.908,858	58.55 6
55	399.974,298 553.908,858	56	399.995,581 553.930,974	30.69 3	56	399.995,581 553.930,974	57	399.965,454 553.926,523	30.45 4	57	399.965,454 553.926,523	58	399.971,668 553.994,142	67.90 4
58	399.971,668 553.994,142	59	400.000,93 554.068,748	80.13 9	59	400.000,93 554.068,748	60	400.012,666 554.115,049	47.76 5	60	400.012,666 554.115,049	61	399.972,518 554.203,071	96.74 6
61	399.972,518 554.203,071	62	400.010,803 554.371,33	172.5 6	62	400.010,803 554.371,33	63	400.108,909 554.543,597	198.2 44	63	400.108,909 554.543,597	64	400.117,895 554.563,845	22.15 2
64	400.117,895 554.563,845	65	400.120,623 554.569,991	6.724	65	400.120,623 554.569,991	66	400.133,422 554.598,831	31.55 2	66	400.133,422 554.598,831	67	400.136,181 554.605,048	6.802
67	400.136,181 554.605,048	68	400.138,762 554.610,863	6.362	68	400.138,762 554.610,863	69	400.146,721 554.628,798	19.62 2	69	400.146,721 554.628,798	70	400.150,441 554.637,18	9.17
70	400.150,441 554.637,18	71	400.174,958 554.692,424	60.44	71	400.174,958 554.692,424	72	400.173,072 554.701,663	9.43	72	400.173,072 554.701,663	73	400.170,109 554.708,331	7.297
73	400.170,109 554.708,331	74	400.175,747 554.718,7	11.80 3	74	400.175,747 554.718,7	75	400.176,035 554.719,231	0.604	75	400.176,035 554.719,231	76	400.189,582 554.733,519	19.68 9
76	400.189,582 554.733,519	77	400.189,862 554.735,53	2.03	77	400.189,862 554.735,53	78	400.191,928 554.750,394	15.00 7	78	400.191,928 554.750,394	79	400.193,522 554.761,858	11.57 4
79	400.193,522 554.761,858	80	400.194,356 554.767,858	6.058	80	400.194,356 554.767,858	81	400.195,085 554.773,101	5.293	81	400.195,085 554.773,101	82	400.194,924 554.776,732	3.635
82	400.194,924 554.776,732	83	400.194,204 554.792,908	16.19 2	83	400.194,204 554.792,908	84	400.193,709 554.804,004	11.10 7	84	400.193,709 554.804,004	85	400.212,388 554.898,36	96.18 7
85	400.212,388 554.898,36	86	400.263,275 554.995,235	109.4 27	86	400.263,275 554.995,235	1	400.533,577 555.190,947	333.7 16					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.379	Sector cadastral:249 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

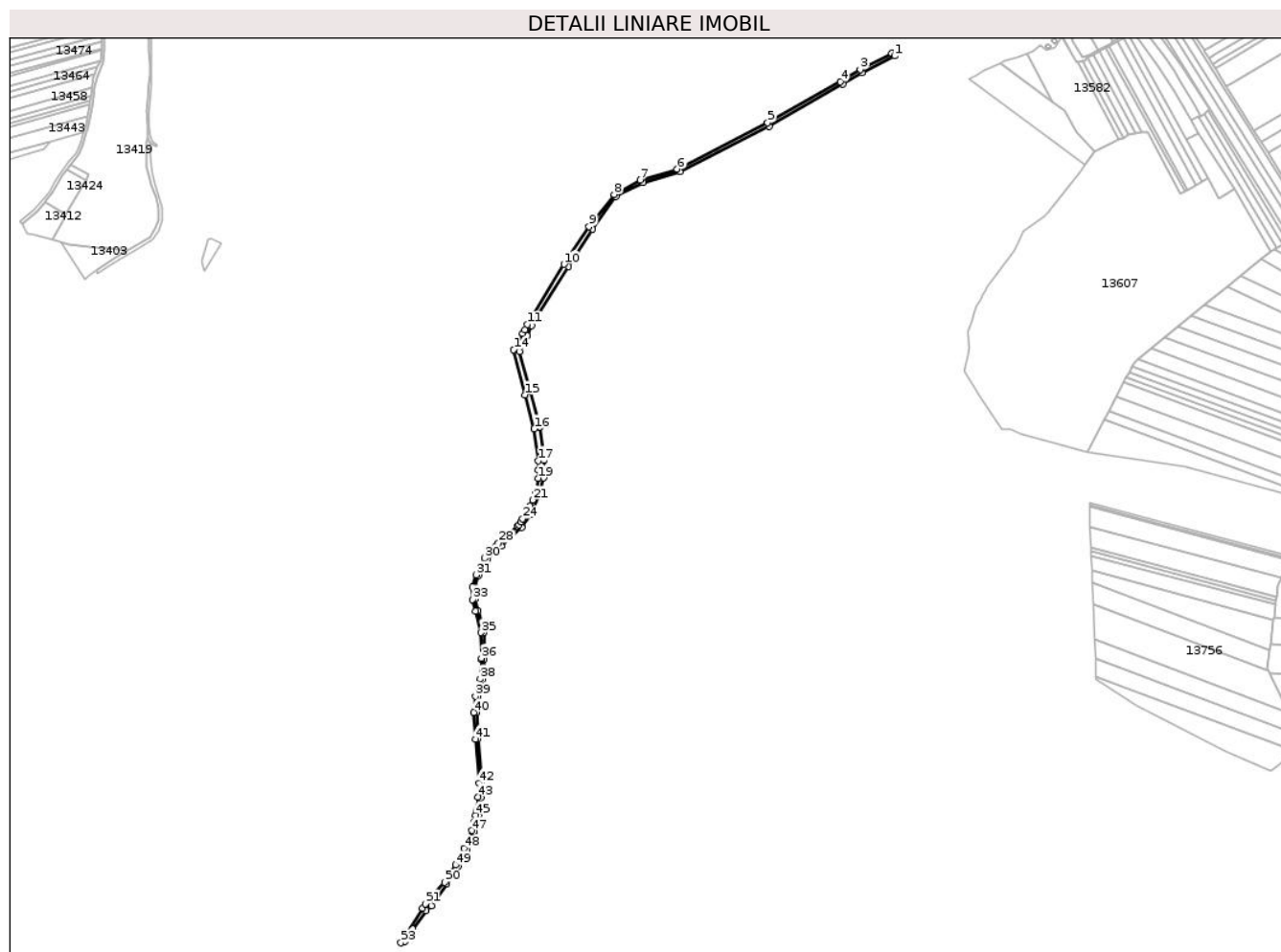
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	11.379	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.527,336 555.251,882	2	400.522,782 555.256,444	6.446	2	400.522,782 555.256,444	3	400.471,808 555.230,15	57.356	3	400.471,808 555.230,15	4	400.439,208 555.210,363	38.135
4	400.439,208 555.210,363	5	400.321,58 555.143,884	135.114	5	400.321,58 555.143,884	6	400.175,008 555.068,683	164.738	6	400.175,008 555.068,683	7	400.115,431 555.051,234	62.08
7	400.115,431 555.051,234	8	400.073,029 555.027,518	48.584	8	400.073,029 555.027,518	9	400.031,884 554.975,751	66.127	9	400.031,884 554.975,751	10	399.991,759 554.914,5	73.224
10	399.991,759 554.914,5	11	399.932,52 554.816,883	114.186	11	399.932,52 554.816,883	12	399.927,802 554.808,315	9.781	12	399.927,802 554.808,315	13	399.924,617 554.802,503	6.627
13	399.924,617 554.802,503	14	399.910,032 554.776,038	30.218	14	399.910,032 554.776,038	15	399.927,872 554.702,92	75.263	15	399.927,872 554.702,92	16	399.942,969 554.647,967	56.989
16	399.942,969 554.647,967	17	399.949,715 554.596,338	52.068	17	399.949,715 554.596,338	18	399.949,55 554.581,723	14.616	18	399.949,55 554.581,723	19	399.949,395 554.568,057	13.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	399.949,395 554.568,057	20	399.945,959 554.546,121	22.20 3	20	399.945,959 554.546,121	21	399.940,5 554.532,608	14.57 4	21	399.940,5 554.532,608	22	399.936,485 554.522,67	10.71 8
22	399.936,485 554.522,67	23	399.932,959 554.513,942	9.413	23	399.932,959 554.513,942	24	399.924,845 554.501,999	14.43 9	24	399.924,845 554.501,999	25	399.921,395 554.496,921	6.139
25	399.921,395 554.496,921	26	399.918,158 554.492,157	5.76	26	399.918,158 554.492,157	27	399.916,106 554.490,301	2.767	27	399.916,106 554.490,301	28	399.885,727 554.462,837	40.95 3
28	399.885,727 554.462,837	29	399.881,526 554.458,27	6.205	29	399.881,526 554.458,27	30	399.862,929 554.438,053	27.47	30	399.862,929 554.438,053	31	399.848,728 554.411,471	30.13 8
31	399.848,728 554.411,471	32	399.842,928 554.391,684	20.62	32	399.842,928 554.391,684	33	399.842,961 554.371,497	20.18 7	33	399.842,961 554.371,497	34	399.847,935 554.352,387	19.74 7
34	399.847,935 554.352,387	35	399.856,934 554.317,81	35.72 9	35	399.856,934 554.317,81	36	399.857,503 554.276,522	41.29 2	36	399.857,503 554.276,522	37	399.857,535 554.274,239	2.283
37	399.857,535 554.274,239	38	399.855,718 554.242,731	31.56	38	399.855,718 554.242,731	39	399.847,918 554.214,95	28.85 5	39	399.847,918 554.214,95	40	399.845,118 554.188,568	26.53
40	399.845,118 554.188,568	41	399.847,876 554.145,281	43.37 5	41	399.847,876 554.145,281	42	399.853,641 554.074,068	71.44 6	42	399.853,641 554.074,068	43	399.852,107 554.051,632	22.48 8
43	399.852,107 554.051,632	44	399.850,249 554.029,936	21.77 5	44	399.850,249 554.029,936	45	399.848,349 554.021,974	8.186	45	399.848,349 554.021,974	46	399.845,233 554.009,655	12.70 7
46	399.845,233 554.009,655	47	399.842,078 553.996,9	13.13 9	47	399.842,078 553.996,9	48	399.829,862 553.967,971	31.40 3	48	399.829,862 553.967,971	49	399.815,957 553.941,214	30.15 4
49	399.815,957 553.941,214	50	399.797,868 553.913,139	33.39 8	50	399.797,868 553.913,139	51	399.767,381 553.878,383	46.23 2	51	399.767,381 553.878,383	52	399.762,08 553.871,674	8.551
52	399.762,08 553.871,674	53	399.727,17 553.815,266	66.33 7	53	399.727,17 553.815,266	54	399.733,831 553.817,479	7.019	54	399.733,831 553.817,479	55	399.746,201 553.837,465	23.50 4
55	399.746,201 553.837,465	56	399.767,938 553.867,573	37.13 5	56	399.767,938 553.867,573	57	399.776,491 553.875,305	11.53	57	399.776,491 553.875,305	58	399.801,458 553.910,424	43.08 9
58	399.801,458 553.910,424	59	399.819,853 553.938,952	33.94 4	59	399.819,853 553.938,952	60	399.833,938 553.966,055	30.54 4	60	399.833,938 553.966,055	61	399.846,361 553.995,476	31.93 6
61	399.846,361 553.995,476	62	399.849,601 554.008,574	13.49 3	62	399.849,601 554.008,574	63	399.852,649 554.020,897	12.69 4	63	399.852,649 554.020,897	64	399.854,702 554.029,198	8.551
64	399.854,702 554.029,198	65	399.856,55 554.050,64	21.52 1	65	399.856,55 554.050,64	66	399.858,153 554.074,096	23.51 1	66	399.858,153 554.074,096	67	399.852,364 554.145,606	71.74 4
67	399.852,364 554.145,606	68	399.849,634 554.188,473	42.95 4	68	399.849,634 554.188,473	69	399.852,353 554.214,099	25.77	69	399.852,353 554.214,099	70	399.860,183 554.241,985	28.96 4
70	399.860,183 554.241,985	71	399.862,036 554.274,14	32.20 8	71	399.862,036 554.274,14	72	399.861,426 554.318,417	44.28 1	72	399.861,426 554.318,417	73	399.852,29 554.353,52	36.27 2
73	399.852,29 554.353,52	74	399.847,46 554.372,077	19.17 5	74	399.847,46 554.372,077	75	399.847,43 554.391,042	18.96 5	75	399.847,43 554.391,042	76	399.852,916 554.409,76	19.50 5
76	399.852,916 554.409,76	77	399.866,628 554.435,427	29.1	77	399.866,628 554.435,427	78	399.889,83 554.457,84	32.26	78	399.889,83 554.457,84	79	399.923,199 554.488,044	45.00 9
79	399.923,199 554.488,044	80	399.938,033 554.510,372	26.80 6	80	399.938,033 554.510,372	81	399.952,277 554.543,095	35.68 9	81	399.952,277 554.543,095	82	399.958,213 554.568,551	26.13 9
82	399.958,213 554.568,551	83	399.959,242 554.596,66	28.12 8	83	399.959,242 554.596,66	84	399.952,313 554.651,248	55.02 6	84	399.952,313 554.651,248	85	399.936,906 554.709,09	59.85 9
85	399.936,906 554.709,09	86	399.919,664 554.773,232	66.41 9	86	399.919,664 554.773,232	87	399.931,694 554.798,934	28.37 8	87	399.931,694 554.798,934	88	399.939,22 554.815,497	18.19 3
88	399.939,22 554.815,497	89	399.998,2 554.910,957	112.2 11	89	399.998,2 554.910,957	90	400.037,824 554.971,203	72.10 9	90	400.037,824 554.971,203	91	400.076,0 555.024,024	65.17 3
91	400.076,0 555.024,024	92	400.119,55 555.046,651	49.07 7	92	400.119,55 555.046,651	93	400.179,328 555.064,485	62.38 2	93	400.179,328 555.064,485	94	400.324,418 555.137,784	162.5 54
94	400.324,418 555.137,784	95	400.443,694 555.206,214	137.5 12	95	400.443,694 555.206,214	96	400.474,674 555.224,945	36.20 2	96	400.474,674 555.224,945	1	400.527,336 555.251,882	59.15 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/811, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ G LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

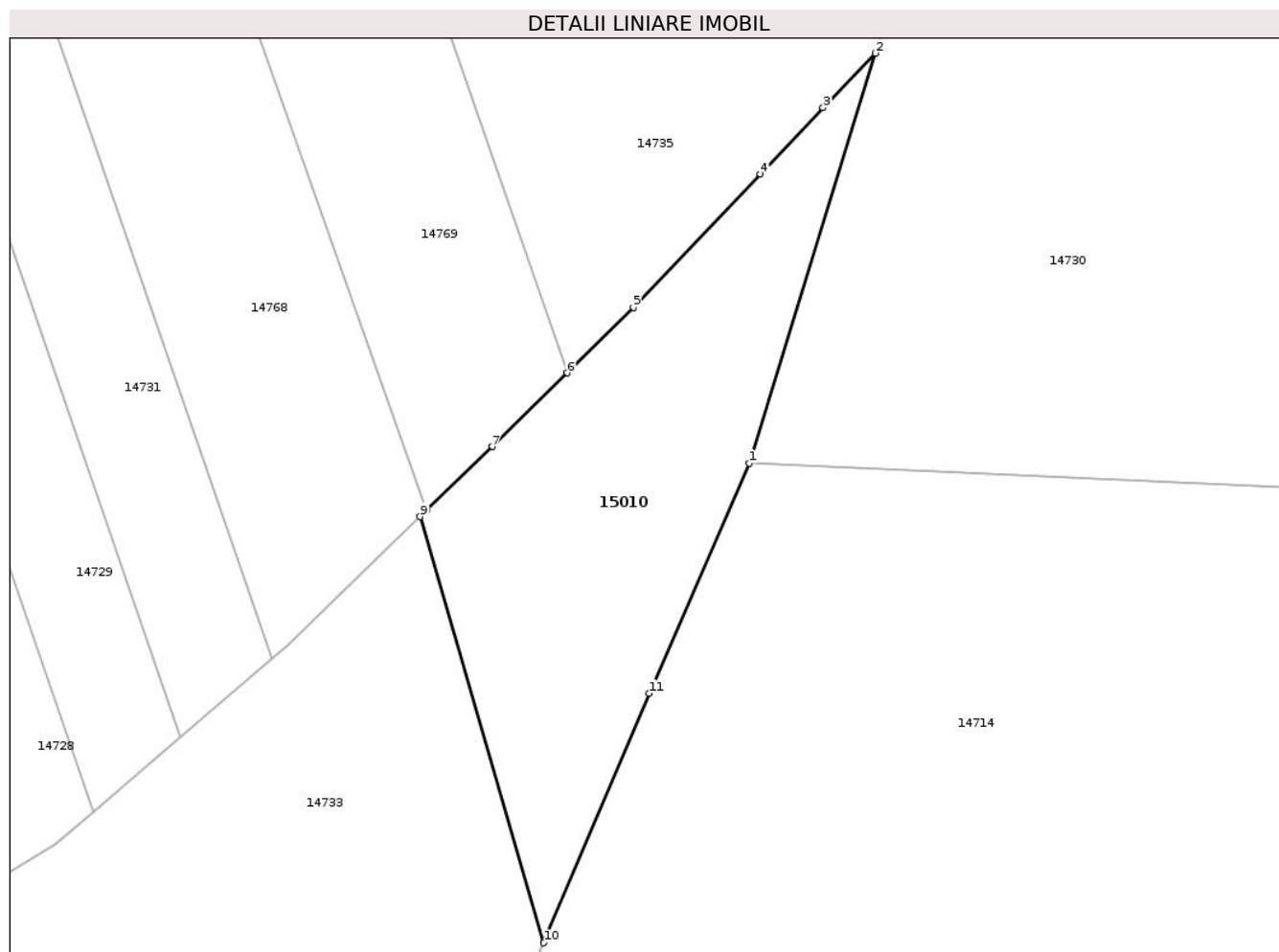
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	10/III	18/1	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.123,417 554.177,61	2	399.141,554 554.236,586	61.702
2	399.141,554 554.236,586	3	399.134,069 554.228,748	10.838
3	399.134,069 554.228,748	4	399.125,021 554.219,223	13.137
4	399.125,021 554.219,223	5	399.106,764 554.200,015	26.5
5	399.106,764 554.200,015	6	399.097,212 554.190,612	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.097,212 554.190,612	7	399.086,444 554.180,012	15.11
7	399.086,444 554.180,012	8	399.076,986 554.170,81	13.196
8	399.076,986 554.170,81	9	399.076,087 554.169,934	1.255
9	399.076,087 554.169,934	10	399.093,858 554.108,644	63.814
10	399.093,858 554.108,644	11	399.109,047 554.144,514	38.953
11	399.109,047 554.144,514	1	399.123,417 554.177,61	36.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.600	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 323, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CSIPKES LUDOVIC	
	2) CSIPKES STEFAN	
	3) SZABO KLARA	

C. Partea III. SARCINI .

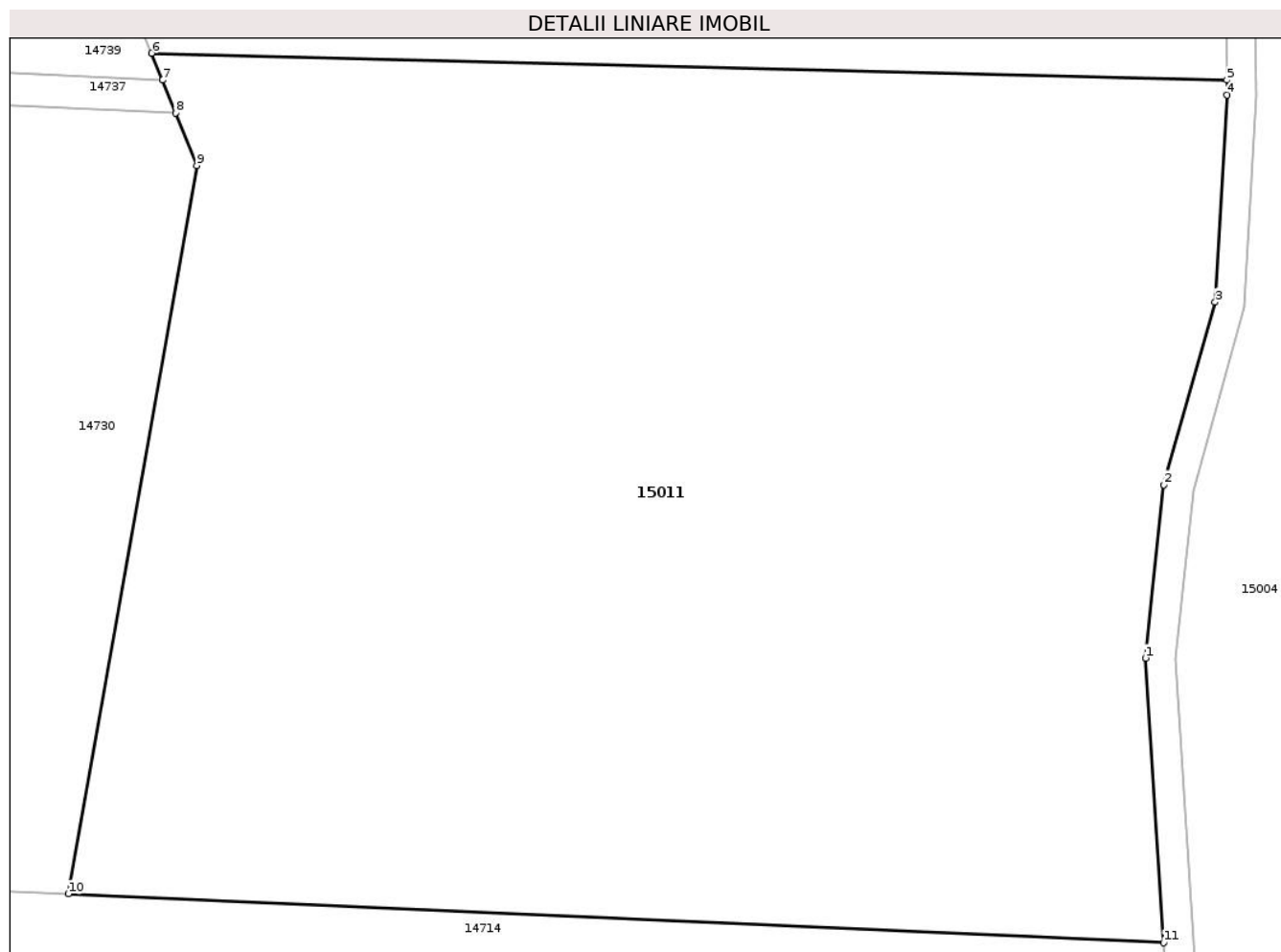
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.600	30	39	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.845,118 554.188,568	2	399.847,918 554.214,95	26.53
2	399.847,918 554.214,95	3	399.855,718 554.242,731	28.855
3	399.855,718 554.242,731	4	399.857,535 554.274,239	31.56
4	399.857,535 554.274,239	5	399.857,503 554.276,522	2.283
5	399.857,503 554.276,522	6	399.693,847 554.280,584	163.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.693,847 554.280,584	7	399.695,489 554.276,482	4.418
7	399.695,489 554.276,482	8	399.697,475 554.271,52	5.345
8	399.697,475 554.271,52	9	399.700,678 554.263,519	8.618
9	399.700,678 554.263,519	10	399.681,149 554.152,721	112.506
10	399.681,149 554.152,721	11	399.847,876 554.145,281	166.893
11	399.847,876 554.145,281	1	399.845,118 554.188,568	43.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.009.796	Sector cadastral:315 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.009.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.009.796	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.867,498 549.835,654	2	397.880,595 549.900,252	65.912	2	397.880,595 549.900,252	3	397.825,713 549.888,363	56.155	3	397.825,713 549.888,363	4	397.806,111 549.873,92	24.348
4	397.806,111 549.873,92	5	397.804,828 549.872,549	1.878	5	397.804,828 549.872,549	6	397.800,86 549.868,312	5.805	6	397.800,86 549.868,312	7	397.775,441 549.841,163	37.191
7	397.775,441 549.841,163	8	397.736,879 549.803,514	53.893	8	397.736,879 549.803,514	9	397.711,475 549.789,165	29.176	9	397.711,475 549.789,165	10	397.686,458 549.783,753	25.596
10	397.686,458 549.783,753	11	397.666,251 549.777,252	21.227	11	397.666,251 549.777,252	12	397.655,058 549.773,651	11.758	12	397.655,058 549.773,651	13	397.598,356 549.754,186	59.95
13	397.598,356 549.754,186	14	397.585,11 549.753,132	13.288	14	397.585,11 549.753,132	15	397.543,89 549.754,45	41.241	15	397.543,89 549.754,45	16	397.539,823 549.754,574	4.069
16	397.539,823 549.754,574	17	397.508,321 549.755,53	31.517	17	397.508,321 549.755,53	18	397.439,695 549.758,464	68.689	18	397.439,695 549.758,464	19	397.434,639 549.758,68	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.434,639 549.758,68	20	397.417,935 549.760,924	16.85 4
22	397.384,317 549.764,725	23	397.368,772 549.765,8	15.58 2
25	397.330,314 549.770,829	26	397.288,55 549.777,568	42.30 4
28	397.269,883 549.777,777	29	397.258,271 549.782,101	12.39 1
31	397.237,486 549.793,988	32	397.218,07 549.799,343	20.14 1
34	397.193,252 549.796,326	35	397.172,14 549.789,584	22.16 3
37	397.138,538 549.767,604	38	397.123,4 549.756,737	18.63 5
40	397.088,837 549.750,364	41	397.069,671 549.751,944	19.23 1
43	397.037,066 549.751,263	44	396.978,485 549.745,247	58.88 9
46	396.952,034 549.750,374	47	396.940,887 549.755,395	12.22 6
49	396.903,468 549.769,533	50	396.885,568 549.769,24	17.90 2
52	396.879,368 549.761,282	53	396.871,985 549.749,951	13.52 4
55	396.857,121 549.743,649	56	396.846,177 549.733,103	15.19 8
58	396.835,218 549.703,989	59	396.832,368 549.684,499	19.69 7
61	396.820,517 549.655,466	62	396.810,327 549.635,72	22.22
64	396.801,852 549.610,101	65	396.797,187 549.590,929	19.73 1
67	396.793,871 549.571,895	68	396.790,491 549.564,393	8.228
70	396.777,764 549.551,252	71	396.764,413 549.543,22	15.58 1
73	396.733,231 549.530,775	74	396.716,481 549.517,888	21.13 4
76	396.682,634 549.482,431	77	396.658,066 549.450,831	40.02 7
79	396.632,975 549.422,649	80	396.615,984 549.397,775	30.12 3
82	396.604,135 549.378,133	83	396.601,17 549.359,54	18.82 8
85	396.599,258 549.352,051	86	396.595,356 549.345,355	7.75
88	396.582,833 549.337,162	89	396.577,198 549.336,397	5.687
91	396.562,862 549.329,16	92	396.556,149 549.322,113	9.733
94	396.540,163 549.315,358	95	396.525,171 549.310,499	15.76
97	396.439,707 549.258,517	98	396.412,181 549.227,37	41.56 7
100	396.370,171 549.179,834	101	396.349,332 549.160,609	28.35 3
103	396.278,009 549.118,321	104	396.270,618 549.111,527	10.03 9
106	396.252,396 549.091,495	107	396.246,57 549.082,531	10.69 1
109	396.139,914 549.018,139	110	396.125,24 549.018,139	14.67 4
112	396.095,266 549.013,108	113	396.079,48 548.998,648	21.40 8
115	395.997,684 548.913,479	116	395.979,859 548.884,229	34.25 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	397.417,935 549.760,924	21	397.395,295 549.763,965	22.84 3
23	397.368,772 549.765,8	24	397.333,909 549.770,249	35.14 6
26	397.288,55 549.777,568	27	397.274,704 549.777,723	13.84 7
29	397.258,271 549.782,101	30	397.250,006 549.786,828	9.521
32	397.218,07 549.799,343	33	397.194,029 549.796,574	24.2
35	397.172,14 549.789,584	36	397.149,778 549.774,957	26.72 1
38	397.123,4 549.756,737	39	397.097,433 549.749,655	26.91 5
41	397.069,671 549.751,944	42	397.059,869 549.751,739	9.804
44	396.978,485 549.745,247	45	396.954,214 549.749,952	24.72 3
47	396.940,887 549.755,395	48	396.923,155 549.763,383	19.44 8
50	396.885,568 549.769,24	51	396.880,659 549.766,787	5.488
53	396.871,985 549.749,951	54	396.865,472 549.747,19	7.074
56	396.846,177 549.733,103	57	396.839,663 549.721,458	13.34 3
59	396.832,368 549.684,499	60	396.828,232 549.672,87	12.34 3
62	396.810,327 549.635,72	63	396.803,712 549.615,722	21.06 3
65	396.797,187 549.590,929	66	396.795,501 549.579,782	11.27 4
68	396.790,491 549.564,393	69	396.785,531 549.558,417	7.766
71	396.764,413 549.543,22	72	396.751,37 549.538,014	14.04 4
74	396.716,481 549.517,888	75	396.685,164 549.485,686	44.91 9
77	396.658,066 549.450,831	78	396.654,25 549.446,545	5.739
80	396.615,984 549.397,775	81	396.606,906 549.383,904	16.57 8
83	396.601,17 549.359,54	84	396.599,715 549.353,842	5.881
86	396.595,356 549.345,355	87	396.590,181 549.341,115	6.69
89	396.577,198 549.336,397	90	396.567,22 549.331,931	10.93 2
92	396.556,149 549.322,113	93	396.550,361 549.318,663	6.738
95	396.525,171 549.310,499	96	396.502,215 549.293,63	28.48 8
98	396.412,181 549.227,37	99	396.388,516 549.200,592	35.73 7
101	396.349,332 549.160,609	102	396.314,502 549.143,985	38.59 4
104	396.270,618 549.111,527	105	396.257,696 549.099,65	17.55 1
107	396.246,57 549.082,531	108	396.220,852 549.067,538	29.76 9
110	396.125,24 549.018,139	111	396.115,084 549.018,139	10.15 6
113	396.079,48 548.998,648	114	396.047,163 548.975,53	39.73 4
116	395.979,859 548.884,229	117	396.002,982 548.875,366	24.76 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	397.395,295 549.763,965	22	397.384,317 549.764,725	11.00 4
24	397.333,909 549.770,249	25	397.330,314 549.770,829	3.642
27	397.274,704 549.777,723	28	397.269,883 549.777,777	4.821
30	397.250,006 549.786,828	31	397.237,486 549.793,988	14.42 3
33	397.194,029 549.796,574	34	397.193,252 549.796,326	0.815
36	397.149,778 549.774,957	37	397.138,538 549.767,604	13.43 2
39	397.097,433 549.749,655	40	397.088,837 549.750,364	8.625
42	397.059,869 549.751,739	43	397.037,066 549.751,263	22.80 8
45	396.954,214 549.749,952	46	396.952,034 549.750,374	2.221
48	396.923,155 549.763,383	49	396.903,468 549.769,533	20.62 5
51	396.880,659 549.766,787	52	396.879,368 549.761,282	5.654
54	396.865,472 549.747,19	55	396.857,121 549.743,649	9.07
57	396.839,663 549.721,458	58	396.835,218 549.703,989	18.02 6
60	396.828,232 549.672,87	61	396.820,517 549.655,466	19.03 7
63	396.803,712 549.615,722	64	396.801,852 549.610,101	5.921
66	396.795,501 549.579,782	67	396.793,871 549.571,895	8.054
69	396.785,531 549.558,417	70	396.777,764 549.551,252	10.56 7
72	396.751,37 549.538,014	73	396.733,231 549.530,775	19.53
75	396.685,164 549.485,686	76	396.682,634 549.482,431	4.123
78	396.654,25 549.446,545	79	396.632,975 549.422,649	31.99 4
81	396.606,906 549.383,904	82	396.604,135 549.378,133	6.402
84	396.599,715 549.353,842	85	396.599,258 549.352,051	1.848
87	396.590,181 549.341,115	88	396.582,833 549.337,162	8.344
90	396.567,22 549.331,931	91	396.562,862 549.329,16	5.164
93	396.550,361 549.318,663	94	396.540,163 549.315,358	10.72
96	396.502,215 549.293,63	97	396.439,707 549.258,517	71.69 5
99	396.388,516 549.200,592	100	396.370,171 549.179,834	27.70 2
102	396.314,502 549.143,985	103	396.278,009 549.118,321	44.61 4
105	396.257,696 549.099,65	106	396.252,396 549.091,495	9.726
108	396.220,852 549.067,538	109	396.139,914 549.018,139	94.82 2
111	396.115,084 549.018,139	112	396.095,266 549.013,108	20.44 7
114	396.047,163 548.975,53	115	395.997,684 548.913,479	79.36 3
117	396.002,982 548.875,366	118	396.022,889 548.866,711	21.70 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	396.022,889 548.866,711	119	396.047,651 548.856,824	26.66 3
121	396.099,78 548.833,243	122	396.128,105 548.809,974	36.65 7
124	396.116,537 548.744,119	125	396.118,092 548.724,246	19.93 4
127	396.191,373 548.680,756	128	396.123,645 548.677,29	67.81 6
130	396.133,335 548.663,688	131	396.133,646 548.644,71	18.98
133	396.127,304 548.596,054	134	396.103,498 548.569,423	35.72 1
136	396.083,772 548.556,672	137	396.081,416 548.551,566	5.623
139	396.080,806 548.528,731	140	396.070,0 548.517,458	15.61 6
142	396.080,152 548.492,743	143	396.083,84 548.486,721	7.061
145	396.085,458 548.469,891	146	396.084,289 548.467,734	2.454
148	396.076,472 548.463,416	149	396.083,244 548.460,196	7.499
151	396.101,196 548.456,591	152	396.111,576 548.448,97	12.87 7
154	396.123,544 548.446,332	155	396.124,486 548.450,718	4.486
157	396.126,785 548.454,887	158	396.127,899 548.455,704	1.382
160	396.132,064 548.450,973	161	396.137,173 548.435,063	16.71
163	396.158,948 548.439,298	164	396.176,015 548.434,721	17.67
166	396.241,047 548.408,762	167	396.267,198 548.398,121	28.23 4
169	396.252,774 548.373,337	170	396.248,555 548.365,877	8.57
172	396.226,453 548.345,056	173	396.225,187 548.340,548	4.682
175	396.233,898 548.335,393	176	396.263,655 548.342,087	30.50 1
178	396.308,648 548.335,861	179	396.282,27 548.325,558	28.31 8
181	396.246,51 548.316,816	182	396.239,614 548.315,884	6.958
184	396.254,676 548.283,603	185	396.279,005 548.273,475	26.35 3
187	396.337,154 548.259,014	188	396.343,06 548.261,801	6.531
190	396.322,015 548.195,148	191	396.302,117 548.193,992	19.93 1
193	396.315,16 548.175,388	194	396.314,993 548.175,352	0.171
196	396.288,488 548.176,51	197	396.288,588 548.172,681	3.83
199	396.289,973 548.145,486	200	396.308,029 548.146,408	18.08
202	396.307,369 548.130,018	203	396.307,26 548.123,419	6.6
205	396.297,493 548.108,236	206	396.291,174 548.108,321	6.32
208	396.279,391 548.087,66	209	396.271,938 548.086,411	7.556
211	396.266,377 548.026,678	212	396.264,617 548.017,448	9.396
214	396.242,664 548.004,895	215	396.251,862 547.984,98	21.93 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	396.047,651 548.856,824	120	396.080,545 548.841,787	36.16 8
122	396.128,105 548.809,974	123	396.122,217 548.769,822	40.58 2
125	396.118,092 548.724,246	126	396.187,579 548.727,604	69.56 8
128	396.123,645 548.677,29	129	396.122,659 548.670,804	6.56
131	396.133,646 548.644,71	132	396.147,345 548.626,821	22.53 1
134	396.103,498 548.569,423	135	396.091,38 548.564,22	13.18 8
137	396.081,416 548.551,566	138	396.078,833 548.546,003	6.133
140	396.070,0 548.517,458	141	396.069,264 548.507,149	10.33 6
143	396.083,84 548.486,721	144	396.085,728 548.472,947	13.90 3
146	396.084,289 548.467,734	147	396.081,77 548.466,206	2.946
149	396.083,244 548.460,196	150	396.092,333 548.465,295	10.42 2
152	396.111,576 548.448,97	153	396.123,052 548.444,084	12.47 2
155	396.124,486 548.450,718	156	396.125,934 548.452,76	2.503
158	396.127,899 548.455,704	159	396.128,999 548.456,333	1.267
161	396.137,173 548.435,063	162	396.145,617 548.443,365	11.84 2
164	396.176,015 548.434,721	165	396.192,728 548.423,98	19.86 7
167	396.267,198 548.398,121	168	396.256,361 548.379,682	21.38 8
170	396.248,555 548.365,877	171	396.238,02 548.354,795	15.29
173	396.225,187 548.340,548	174	396.228,244 548.338,838	3.502
176	396.263,655 548.342,087	177	396.299,18 548.354,782	37.72 5
179	396.282,27 548.325,558	180	396.261,398 548.318,735	21.96
182	396.239,614 548.315,884	183	396.249,273 548.294,884	23.11 5
185	396.279,005 548.273,475	186	396.294,091 548.293,423	25.01 1
188	396.343,06 548.261,801	189	396.348,975 548.196,715	65.35 4
191	396.302,117 548.193,992	192	396.315,355 548.178,595	20.30 5
194	396.314,993 548.175,352	195	396.288,549 548.176,492	26.46 9
197	396.288,588 548.172,681	198	396.288,868 548.145,43	27.25 2
200	396.308,029 548.146,408	201	396.307,656 548.135,282	11.13 2
203	396.307,26 548.123,419	204	396.305,981 548.108,044	15.42 8
206	396.291,174 548.108,321	207	396.288,172 548.086,428	22.09 8
209	396.271,938 548.086,411	210	396.270,173 548.067,647	18.84 7
212	396.264,617 548.017,448	213	396.256,115 548.013,454	9.393
215	396.251,862 547.984,98	216	396.262,37 547.951,281	35.29 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	396.080,545 548.841,787	121	396.099,78 548.833,243	21.04 8
123	396.122,217 548.769,822	124	396.116,537 548.744,119	26.32 3
126	396.187,579 548.727,604	127	396.191,373 548.680,756	47.00 2
129	396.122,659 548.670,804	130	396.133,335 548.663,688	12.83
132	396.147,345 548.626,821	133	396.127,304 548.596,054	36.71 9
135	396.091,38 548.564,22	136	396.083,772 548.556,672	10.71 7
138	396.078,833 548.546,003	139	396.080,806 548.528,731	17.38 4
141	396.069,264 548.507,149	142	396.080,152 548.492,743	18.05 7
144	396.085,728 548.472,947	145	396.085,458 548.469,891	3.068
147	396.081,77 548.466,206	148	396.076,472 548.463,416	5.988
150	396.092,333 548.465,295	151	396.101,196 548.456,591	12.42 3
153	396.123,052 548.444,084	154	396.123,544 548.446,332	2.301
156	396.125,934 548.452,76	157	396.126,785 548.454,887	2.291
159	396.128,999 548.456,333	160	396.132,064 548.450,973	6.175
162	396.145,617 548.443,365	163	396.158,948 548.439,298	13.93 8
165	396.192,728 548.423,98	166	396.241,047 548.408,762	50.65 8
168	396.256,361 548.379,682	169	396.252,774 548.373,337	7.289
171	396.238,02 548.354,795	172	396.226,453 548.345,056	15.12 1
174	396.228,244 548.338,838	175	396.233,898 548.335,393	6.622
177	396.299,18 548.354,782	178	396.308,648 548.335,861	21.15 8
180	396.261,398 548.318,735	181	396.246,51 548.316,816	15.01 1
183	396.249,273 548.294,884	184	396.254,676 548.283,603	12.50 8
186	396.294,091 548.293,423	187	396.337,154 548.259,014	55.12 2
189	396.348,975 548.196,715	190	396.322,015 548.195,148	27.00 6
192	396.315,355 548.178,595	193	396.315,16 548.175,388	3.213
195	396.288,549 548.176,492	196	396.288,488 548.176,51	0.064
198	396.288,868 548.145,43	199	396.289,973 548.145,486	1.106
201	396.307,656 548.135,282	202	396.307,369 548.130,018	5.272
204	396.305,981 548.108,044	205	396.297,493 548.108,236	8.49
207	396.288,172 548.086,428	208	396.279,391 548.087,66	8.867
210	396.270,173 548.067,647	211	396.266,377 548.026,678	41.14 4
213	396.256,115 548.013,454	214	396.242,664 548.004,895	15.94 3
216	396.262,37 547.951,281	217	396.263,617 547.972,293	21.04 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	396.263,617 547.972,293	218	396.263,485 547.991,872	19.57 9	218	396.263,485 547.991,872	219	396.281,543 547.991,144	18.07 3	219	396.281,543 547.991,144	220	396.289,877 547.990,417	8.366
220	396.289,877 547.990,417	221	396.304,826 547.988,102	15.12 7	221	396.304,826 547.988,102	222	396.307,42 547.988,918	2.72	222	396.307,42 547.988,918	223	396.308,398 547.989,226	1.025
223	396.308,398 547.989,226	224	396.313,227 547.992,137	5.638	224	396.313,227 547.992,137	225	396.319,577 547.997,56	8.351	225	396.319,577 547.997,56	226	396.325,001 548.003,381	7.956
226	396.325,001 548.003,381	227	396.326,522 548.005,829	2.882	227	396.326,522 548.005,829	228	396.395,094 547.888,367	136.0 13	228	396.395,094 547.888,367	229	396.395,53 547.888,636	0.512
229	396.395,53 547.888,636	230	396.466,111 547.913,317	74.77 2	230	396.466,111 547.913,317	231	396.552,692 547.944,68	92.08 6	231	396.552,692 547.944,68	232	396.572,659 547.987,653	47.38 5
232	396.572,659 547.987,653	233	396.597,408 548.016,891	38.30 6	233	396.597,408 548.016,891	234	396.634,249 548.035,726	41.37 8	234	396.634,249 548.035,726	235	396.700,698 548.071,764	75.59 2
235	396.700,698 548.071,764	236	396.782,525 548.082,678	82.55 1	236	396.782,525 548.082,678	237	396.780,46 548.086,19	4.074	237	396.780,46 548.086,19	238	396.774,26 548.092,9	9.136
238	396.774,26 548.092,9	239	396.770,93 548.095,52	4.237	239	396.770,93 548.095,52	240	396.752,52 548.105,92	21.14 4	240	396.752,52 548.105,92	241	396.751,66 548.105,72	0.883
241	396.751,66 548.105,72	242	396.733,64 548.114,03	19.84 4	242	396.733,64 548.114,03	243	396.722,78 548.122,29	13.64 4	243	396.722,78 548.122,29	244	396.718,59 548.123,5	4.361
244	396.718,59 548.123,5	245	396.716,11 548.125,5	3.186	245	396.716,11 548.125,5	246	396.699,35 548.131,18	17.69 6	246	396.699,35 548.131,18	247	396.691,83 548.134,41	8.184
247	396.691,83 548.134,41	248	396.680,08 548.138,01	12.28 9	248	396.680,08 548.138,01	249	396.673,32 548.138,67	6.792	249	396.673,32 548.138,67	250	396.664,92 548.141,09	8.742
250	396.664,92 548.141,09	251	396.652,26 548.143,02	12.80 6	251	396.652,26 548.143,02	252	396.633,83 548.149,61	19.57 3	252	396.633,83 548.149,61	253	396.613,87 548.160,71	22.83 9
253	396.613,87 548.160,71	254	396.608,1 548.165,16	7.287	254	396.608,1 548.165,16	255	396.589,01 548.176,65	22.28 1	255	396.589,01 548.176,65	256	396.583,995 548.178,735	5.431
256	396.583,995 548.178,735	257	396.578,98 548.180,82	5.431	257	396.578,98 548.180,82	258	396.568,05 548.183,75	11.31 6	258	396.568,05 548.183,75	259	396.560,41 548.183,81	7.64
259	396.560,41 548.183,81	260	396.538,48 548.187,34	22.21 2	260	396.538,48 548.187,34	261	396.527,62 548.192,18	11.89	261	396.527,62 548.192,18	262	396.524,625 548.194,3	3.669
262	396.524,625 548.194,3	263	396.521,63 548.196,42	3.669	263	396.521,63 548.196,42	264	396.516,58 548.203,39	8.607	264	396.516,58 548.203,39	265	396.509,66 548.211,27	10.48 7
265	396.509,66 548.211,27	266	396.506,67 548.216,46	5.99	266	396.506,67 548.216,46	267	396.503,25 548.232,71	16.60 6	267	396.503,25 548.232,71	268	396.501,68 548.236,15	3.781
268	396.501,68 548.236,15	269	396.489,57 548.252,7	20.50 7	269	396.489,57 548.252,7	270	396.485,81 548.265,77	13.6	270	396.485,81 548.265,77	271	396.479,73 548.273,41	9.764
271	396.479,73 548.273,41	272	396.471,51 548.280,49	10.84 9	272	396.471,51 548.280,49	273	396.467,9 548.286,13	6.696	273	396.467,9 548.286,13	274	396.464,64 548.289,85	4.946
274	396.464,64 548.289,85	275	396.462,57 548.291,2	2.471	275	396.462,57 548.291,2	276	396.455,89 548.299,71	10.81 9	276	396.455,89 548.299,71	277	396.455,14 548.302,28	2.677
277	396.455,14 548.302,28	278	396.454,93 548.308,23	5.954	278	396.454,93 548.308,23	279	396.456,19 548.313,48	5.399	279	396.456,19 548.313,48	280	396.460,45 548.319,48	7.359
280	396.460,45 548.319,48	281	396.463,55 548.322,98	4.675	281	396.463,55 548.322,98	282	396.468,36 548.326,84	6.167	282	396.468,36 548.326,84	283	396.470,38 548.329,74	3.534
283	396.470,38 548.329,74	284	396.473,18 548.336,43	7.252	284	396.473,18 548.336,43	285	396.473,55 548.340,66	4.246	285	396.473,55 548.340,66	286	396.472,06 548.346,22	5.756
286	396.472,06 548.346,22	287	396.467,38 548.351,48	7.041	287	396.467,38 548.351,48	288	396.458,11 548.359,02	11.94 9	288	396.458,11 548.359,02	289	396.452,77 548.369,39	11.66 4
289	396.452,77 548.369,39	290	396.448,72 548.374,62	6.615	290	396.448,72 548.374,62	291	396.447,61 548.378,9	4.422	291	396.447,61 548.378,9	292	396.447,47 548.387,42	8.521
292	396.447,47 548.387,42	293	396.447,05 548.392,5	5.097	293	396.447,05 548.392,5	294	396.447,65 548.402,66	10.17 8	294	396.447,65 548.402,66	295	396.450,89 548.421,21	18.83 1
295	396.450,89 548.421,21	296	396.452,53 548.425,39	4.49	296	396.452,53 548.425,39	297	396.453,87 548.432,98	7.707	297	396.453,87 548.432,98	298	396.455,55 548.438,01	5.303
298	396.455,55 548.438,01	299	396.460,65 548.449,71	12.76 3	299	396.460,65 548.449,71	300	396.467,24 548.461,35	13.37 6	300	396.467,24 548.461,35	301	396.475,25 548.471,04	12.57 2
301	396.475,25 548.471,04	302	396.482,75 548.478,84	10.82 1	302	396.482,75 548.478,84	303	396.488,01 548.483,32	6.909	303	396.488,01 548.483,32	304	396.498,02 548.489,75	11.89 7
304	396.498,02 548.489,75	305	396.513,16 548.497,49	17.00 4	305	396.513,16 548.497,49	306	396.515,35 548.499,32	2.854	306	396.515,35 548.499,32	307	396.516,2 548.505,02	5.763
307	396.516,2 548.505,02	308	396.516,28 548.512,65	7.63	308	396.516,28 548.512,65	309	396.514,62 548.519,49	7.039	309	396.514,62 548.519,49	310	396.513,49 548.528,87	9.448
310	396.513,49 548.528,87	311	396.514,33 548.545,81	16.96 1	311	396.514,33 548.545,81	312	396.517,05 548.555,89	10.44 1	312	396.517,05 548.555,89	313	396.524,85 548.571,52	17.46 8
313	396.524,85 548.571,52	314	396.527,7 548.573,97	3.758	314	396.527,7 548.573,97	315	396.532,85 548.581,21	8.885	315	396.532,85 548.581,21	316	396.538,6 548.587,58	8.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	396.538,6 548.587,58	317	396.552,24 548.600,25	18.61 7
319	396.582,22 548.607,67	320	396.586,55 548.609,85	4.848
322	396.593,29 548.614,28	323	396.608,89 548.605,88	17.71 8
325	396.621,88 548.601,39	326	396.626,52 548.600,59	4.708
328	396.665,32 548.593,92	329	396.675,4 548.591,02	10.48 9
331	396.709,43 548.581,97	332	396.718,69 548.579,73	9.527
334	396.728,25 548.574,52	335	396.730,21 548.575,72	2.298
337	396.736,9 548.573,15	338	396.741,02 548.570,24	5.044
340	396.751,97 548.567,02	341	396.756,2 548.566,5	4.262
343	396.762,95 548.565,07	344	396.771,17 548.562,97	8.484
346	396.788,23 548.557,91	347	396.797,1 548.556,22	9.03
349	396.824,03 548.547,54	350	396.852,63 548.537,12	30.43 9
352	396.882,47 548.525,83	353	396.896,86 548.524,43	14.45 8
355	396.943,16 548.526,96	356	396.958,47 548.528,3	15.36 9
358	397.027,2 548.528,75	359	397.036,1 548.528,69	8.9
361	397.062,86 548.529,27	362	397.065,39 548.528,78	2.577
364	397.086,22 548.530,42	365	397.094,73 548.531,71	8.607
367	397.099,81 548.531,16	368	397.118,59 548.535,6	19.29 8
370	397.145,91 548.542,81	371	397.159,69 548.550,76	15.90 9
373	397.174,8 548.553,17	374	397.175,46 548.553,79	0.906
376	397.204,31 548.554,01	377	397.245,52 548.556,4	41.27 9
379	397.255,35 548.559,35	380	397.266,49 548.563,97	12.06
382	397.289,75 548.578,05	383	397.294,55 548.583,45	7.225
385	397.304,09 548.592,14	386	397.306,71 548.594,83	3.755
388	397.318,39 548.604,1	389	397.320,53 548.605,11	2.366
391	397.329,12 548.609,36	392	397.330,83 548.609,75	1.754
394	397.334,01 548.609,67	395	397.334,67 548.610,51	1.068
397	397.338,94 548.611,68	398	397.346,63 548.614,04	8.044
400	397.363,75 548.620,22	401	397.372,27 548.621,71	8.649
403	397.390,13 548.623,42	404	397.411,99 548.632,24	23.57 2
406	397.426,52 548.636,78	407	397.444,43 548.640,39	18.27
409	397.455,52 548.642,68	410	397.470,08 548.648,27	15.59 6
412	397.485,5 548.654,27	413	397.496,6 548.657,2	11.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
317	396.552,24 548.600,25	318	396.560,0 548.603,58	8.444
320	396.586,55 548.609,85	321	396.591,79 548.613,91	6.629
323	396.608,89 548.605,88	324	396.613,31 548.604,88	4.532
326	396.626,52 548.600,59	327	396.634,9 548.597,75	8.848
329	396.675,4 548.591,02	330	396.687,22 548.589,33	11.94
332	396.718,69 548.579,73	333	396.726,85 548.576,69	8.708
335	396.730,21 548.575,72	336	396.734,58 548.573,44	4.929
338	396.741,02 548.570,24	339	396.746,08 548.569,28	5.15
341	396.756,2 548.566,5	342	396.757,45 548.565,62	1.529
344	396.771,17 548.562,97	345	396.779,7 548.560,44	8.897
347	396.797,1 548.556,22	348	396.816,44 548.549,41	20.50 4
350	396.852,63 548.537,12	351	396.876,57 548.527,45	25.81 9
353	396.896,86 548.524,43	354	396.923,64 548.526,57	26.86 5
356	396.958,47 548.528,3	357	396.998,34 548.528,01	39.87 1
359	397.036,1 548.528,69	360	397.048,44 548.528,73	12.34
362	397.065,39 548.528,78	363	397.069,65 548.529,75	4.369
365	397.094,73 548.531,71	366	397.096,41 548.531,03	1.812
368	397.118,59 548.535,6	369	397.134,78 548.538,41	16.43 2
371	397.159,69 548.550,76	372	397.163,96 548.551,93	4.427
374	397.175,46 548.553,79	375	397.183,93 548.553,17	8.493
377	397.245,52 548.556,4	378	397.250,11 548.557,87	4.82
380	397.266,49 548.563,97	381	397.281,12 548.572,11	16.74 2
383	397.294,55 548.583,45	384	397.303,42 548.590,46	11.30 6
386	397.306,71 548.594,83	387	397.314,44 548.598,89	8.731
389	397.320,53 548.605,11	390	397.322,23 548.605,07	1.7
392	397.330,83 548.609,75	393	397.331,66 548.609,09	1.06
395	397.334,67 548.610,51	396	397.337,21 548.610,45	2.541
398	397.346,63 548.614,04	399	397.350,07 548.615,87	3.896
401	397.372,27 548.621,71	402	397.376,51 548.621,62	4.241
404	397.411,99 548.632,24	405	397.413,71 548.633,47	2.115
407	397.444,43 548.640,39	408	397.447,83 548.640,52	3.402
410	397.470,08 548.648,27	411	397.480,34 548.651,43	10.73 6
413	397.496,6 548.657,2	414	397.510,79 548.662,22	15.05 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
318	396.560,0 548.603,58	319	396.582,22 548.607,67	22.59 3
321	396.591,79 548.613,91	322	396.593,29 548.614,28	1.545
324	396.613,31 548.604,88	325	396.621,88 548.601,39	9.253
327	396.634,9 548.597,75	328	396.665,32 548.593,92	30.66
330	396.687,22 548.589,33	331	396.709,43 548.581,97	23.39 8
333	396.726,85 548.576,69	334	396.728,25 548.574,52	2.582
336	396.734,58 548.573,44	337	396.736,9 548.573,15	2.338
339	396.746,08 548.569,28	340	396.751,97 548.567,02	6.309
342	396.757,45 548.565,62	343	396.762,95 548.565,07	5.527
345	396.779,7 548.560,44	346	396.788,23 548.557,91	8.897
348	396.816,44 548.549,41	349	396.824,03 548.547,54	7.817
351	396.876,57 548.527,45	352	396.882,47 548.525,83	6.118
354	396.923,64 548.526,57	355	396.943,16 548.526,96	19.52 4
357	396.998,34 548.528,01	358	397.027,2 548.528,75	28.86 9
360	397.048,44 548.528,73	361	397.062,86 548.529,27	14.43
363	397.069,65 548.529,75	364	397.086,22 548.530,42	16.58 4
366	397.096,41 548.531,03	367	397.099,81 548.531,16	3.402
369	397.134,78 548.538,41	370	397.145,91 548.542,81	11.96 8
372	397.163,96 548.551,93	373	397.174,8 548.553,17	10.91 1
375	397.183,93 548.553,17	376	397.204,31 548.554,01	20.39 7
378	397.250,11 548.557,87	379	397.255,35 548.559,35	5.445
381	397.281,12 548.572,11	382	397.289,75 548.578,05	10.47 7
384	397.303,42 548.590,46	385	397.304,09 548.592,14	1.809
387	397.314,44 548.598,89	388	397.318,39 548.604,1	6.538
390	397.322,23 548.605,07	391	397.329,12 548.609,36	8.116
393	397.331,66 548.609,09	394	397.334,01 548.609,67	2.421
396	397.337,21 548.610,45	397	397.338,94 548.611,68	2.123
399	397.350,07 548.615,87	400	397.363,75 548.620,22	14.35 5
402	397.376,51 548.621,62	403	397.390,13 548.623,42	13.73 8
405	397.413,71 548.633,47	406	397.426,52 548.636,78	13.23 1
408	397.447,83 548.640,52	409	397.455,52 548.642,68	7.988
411	397.480,34 548.651,43	412	397.485,5 548.654,27	5.89
414	397.510,79 548.662,22	415	397.514,96 548.661,86	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
415	397.514,96 548.661,86	416	397.520,94 548.663,84	6.299	416	397.520,94 548.663,84	417	397.532,83 548.663,99	11.89 1	417	397.532,83 548.663,99	418	397.541,35 548.665,7	8.69
418	397.541,35 548.665,7	419	397.557,473 548.666,896	16.16 7	419	397.557,473 548.666,896	420	397.586,588 548.675,803	30.44 7	420	397.586,588 548.675,803	421	397.621,536 548.682,631	35.60 9
421	397.621,536 548.682,631	422	397.631,915 548.681,318	10.46 2	422	397.631,915 548.681,318	423	397.663,316 548.671,601	32.87	423	397.663,316 548.671,601	424	397.699,035 548.667,179	35.99 2
424	397.699,035 548.667,179	425	397.767,897 548.658,734	69.37 8	425	397.767,897 548.658,734	426	397.797,489 548.652,683	30.20 4	426	397.797,489 548.652,683	427	397.817,985 548.644,017	22.25 3
427	397.817,985 548.644,017	428	397.835,591 548.637,977	18.61 3	428	397.835,591 548.637,977	429	397.856,349 548.634,564	21.03 7	429	397.856,349 548.634,564	430	397.870,801 548.634,038	14.46 2
430	397.870,801 548.634,038	431	397.884,465 548.634,826	13.68 7	431	397.884,465 548.634,826	432	397.899,969 548.637,452	15.72 5	432	397.899,969 548.637,452	433	397.911,268 548.644,542	13.33 9
433	397.911,268 548.644,542	434	397.924,143 548.653,208	15.52	434	397.924,143 548.653,208	435	397.943,588 548.655,572	19.58 8	435	397.943,588 548.655,572	436	397.964,872 548.647,431	22.78 8
436	397.964,872 548.647,431	437	398.003,631 548.631,087	42.06 4	437	398.003,631 548.631,087	438	398.017,032 548.622,684	15.81 8	438	398.017,032 548.622,684	439	398.044,885 548.615,068	28.87 5
439	398.044,885 548.615,068	440	398.061,177 548.617,432	16.46 3	440	398.061,177 548.617,432	441	398.071,162 548.618,482	10.04	441	398.071,162 548.618,482	442	398.085,614 548.608,241	17.71 3
442	398.085,614 548.608,241	443	398.104,494 548.592,157	24.80 2	443	398.104,494 548.592,157	444	398.107,424 548.593,272	3.135	444	398.107,424 548.593,272	445	398.112,42 548.592,138	5.123
445	398.112,42 548.592,138	446	398.114,256 548.603,514	11.52 3	446	398.114,256 548.603,514	447	398.101,085 548.630,984	30.46 4	447	398.101,085 548.630,984	448	398.096,093 548.653,568	23.12 9
448	398.096,093 548.653,568	449	398.085,582 548.699,523	47.14 2	449	398.085,582 548.699,523	450	398.080,589 548.722,37	23.38 6	450	398.080,589 548.722,37	451	398.075,843 548.746,414	24.50 8
451	398.075,843 548.746,414	452	398.067,697 548.779,765	34.33 1	452	398.067,697 548.779,765	453	398.066,499 548.816,287	36.54 2	453	398.066,499 548.816,287	454	398.055,873 548.832,548	19.42 5
454	398.055,873 548.832,548	455	398.037,742 548.855,657	29.37 3	455	398.037,742 548.855,657	456	398.015,092 548.883,93	36.22 7	456	398.015,092 548.883,93	457	397.996,435 548.922,007	42.40 2
457	397.996,435 548.922,007	458	397.976,465 548.971,114	53.01 2	458	397.976,465 548.971,114	459	397.963,046 549.015,626	46.49 1	459	397.963,046 549.015,626	460	397.957,528 549.043,987	28.89 3
460	397.957,528 549.043,987	461	397.950,696 549.067,884	24.85 4	461	397.950,696 549.067,884	462	397.945,441 549.089,418	22.16 6	462	397.945,441 549.089,418	463	397.932,034 549.122,62	35.80 7
463	397.932,034 549.122,62	464	397.930,721 549.137,588	15.02 5	464	397.930,721 549.137,588	465	397.924,677 549.157,809	21.10 5	465	397.924,677 549.157,809	466	397.911,276 549.181,968	27.62 7
466	397.911,276 549.181,968	467	397.907,333 549.195,448	14.04 5	467	397.907,333 549.195,448	468	397.907,858 549.211,204	15.76 5	468	397.907,858 549.211,204	469	397.910,748 549.230,111	19.12 7
469	397.910,748 549.230,111	470	397.911,537 549.252,958	22.86 1	470	397.911,537 549.252,958	471	397.904,423 549.289,866	37.58 7	471	397.904,423 549.289,866	472	397.892,599 549.344,224	55.62 9
472	397.892,599 549.344,224	473	397.879,46 549.401,472	58.73 6	473	397.879,46 549.401,472	474	397.869,99 549.438,377	38.10 1	474	397.869,99 549.438,377	475	397.872,948 549.451,888	13.83 1
475	397.872,948 549.451,888	476	397.871,258 549.473,421	21.59 9	476	397.871,258 549.473,421	477	397.860,273 549.516,065	44.03 6	477	397.860,273 549.516,065	478	397.850,979 549.565,886	50.68
478	397.850,979 549.565,886	479	397.838,314 549.621,854	57.38 3	479	397.838,314 549.621,854	480	397.829,442 549.681,809	60.60 8	480	397.829,442 549.681,809	481	397.835,356 549.724,452	43.05 1
481	397.835,356 549.724,452	1	397.867,498 549.835,654	115.7 54										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56373	1.900	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7985 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 289, contract de donație, din 15/02/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) CSÉP ROBERT-BOGDAN, bun propriu	

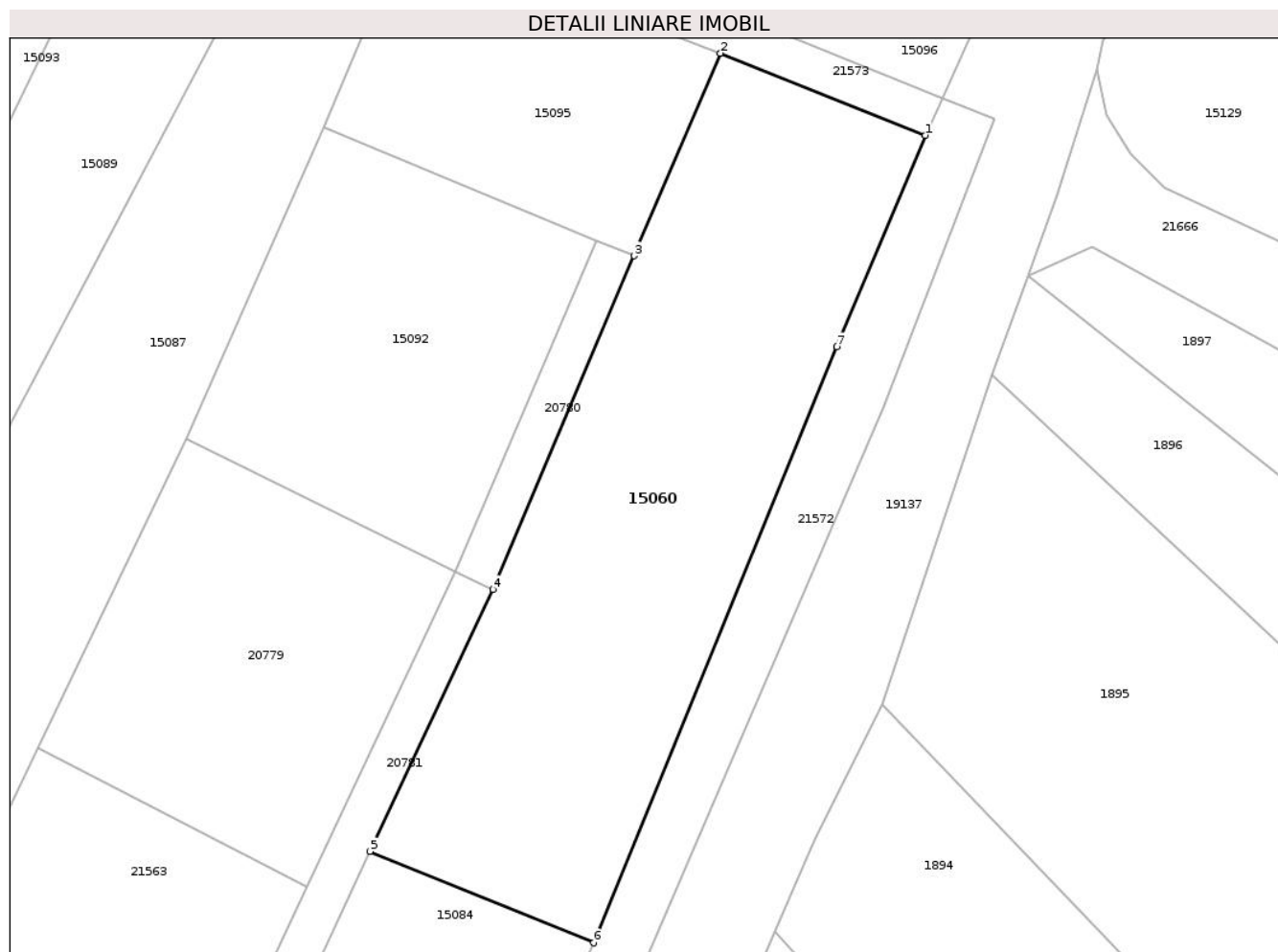
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56373	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	21/I	21/1	-	T 21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.369,779 553.264,015	2	397.349,698 553.272,049	21.629
2	397.349,698 553.272,049	3	397.341,245 553.252,208	21.566
3	397.341,245 553.252,208	4	397.327,418 553.219,506	35.505
4	397.327,418 553.219,506	5	397.315,359 553.193,848	28.35
5	397.315,359 553.193,848	6	397.337,265 553.184,896	23.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.337,265 553.184,896	7	397.361,132 553.243,287	63.081
7	397.361,132 553.243,287	1	397.369,779 553.264,015	22.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94.886	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

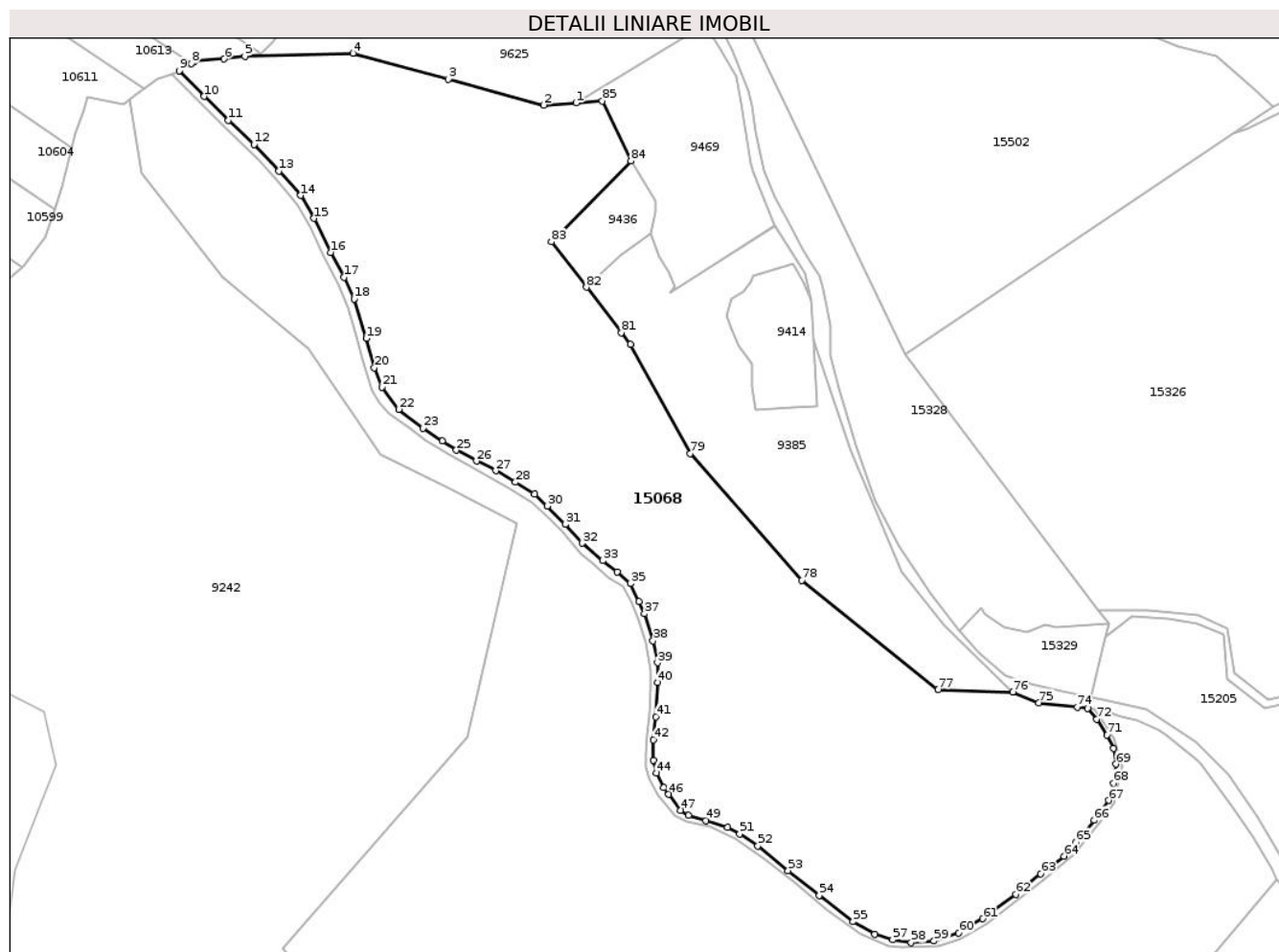
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	94.886	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.182,94 554.354,157	2	397.162,6 554.352,737	20.389	2	397.162,6 554.352,737	3	397.103,031 554.368,915	61.727	3	397.103,031 554.368,915	4	397.043,462 554.385,094	61.727
4	397.043,462 554.385,094	5	396.976,057 554.383,203	67.432	5	396.976,057 554.383,203	6	396.963,0 554.381,5	13.168	6	396.963,0 554.381,5	7	396.944,5 554.380,0	18.561
7	396.944,5 554.380,0	8	396.942,533 554.378,771	2.319	8	396.942,533 554.378,771	9	396.934,979 554.374,041	8.913	9	396.934,979 554.374,041	10	396.950,575 554.358,114	22.291
10	396.950,575 554.358,114	11	396.965,726 554.343,236	21.235	11	396.965,726 554.343,236	12	396.981,735 554.328,077	22.047	12	396.981,735 554.328,077	13	396.997,317 554.311,646	22.645
13	396.997,317 554.311,646	14	397.010,757 554.296,377	20.341	14	397.010,757 554.296,377	15	397.019,26 554.282,064	16.648	15	397.019,26 554.282,064	16	397.029,455 554.260,83	23.555
16	397.029,455 554.260,83	17	397.037,803 554.245,278	17.651	17	397.037,803 554.245,278	18	397.044,314 554.231,847	14.926	18	397.044,314 554.231,847	19	397.051,818 554.207,207	25.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.051,818 554.207,207	20	397.056,781 554.188,777	19.08 7	20	397.056,781 554.188,777	21	397.061,593 554.176,76	12.94 5	21	397.061,593 554.176,76	22	397.072,071 554.162,875	17.39 5
22	397.072,071 554.162,875	23	397.087,361 554.151,119	19.28 7	23	397.087,361 554.151,119	24	397.099,254 554.143,035	14.38	24	397.099,254 554.143,035	25	397.108,028 554.137,38	10.43 8
25	397.108,028 554.137,38	26	397.120,639 554.130,573	14.33 1	26	397.120,639 554.130,573	27	397.132,808 554.124,493	13.60 3	27	397.132,808 554.124,493	28	397.144,997 554.117,387	14.10 9
28	397.144,997 554.117,387	29	397.156,884 554.109,894	14.05 2	29	397.156,884 554.109,894	30	397.164,949 554.102,542	10.91 3	30	397.164,949 554.102,542	31	397.176,007 554.091,052	15.94 7
31	397.176,007 554.091,052	32	397.186,76 554.079,318	15.91 6	32	397.186,76 554.079,318	33	397.199,509 554.068,542	16.69 3	33	397.199,509 554.068,542	34	397.208,424 554.061,331	11.46 6
34	397.208,424 554.061,331	35	397.216,775 554.054,098	11.04 8	35	397.216,775 554.054,098	36	397.222,151 554.043,069	12.26 9	36	397.222,151 554.043,069	37	397.225,546 554.035,294	8.484
37	397.225,546 554.035,294	38	397.230,93 554.018,428	17.70 5	38	397.230,93 554.018,428	39	397.233,76 554.004,714	14.00 3	39	397.233,76 554.004,714	40	397.233,76 553.992,534	12.18
40	397.233,76 553.992,534	41	397.232,63 553.971,008	21.55 6	41	397.232,63 553.971,008	42	397.231,219 553.956,564	14.51 3	42	397.231,219 553.956,564	43	397.231,219 553.943,954	12.61
43	397.231,219 553.943,954	44	397.233,058 553.935,896	8.265	44	397.233,058 553.935,896	45	397.237,593 553.926,832	10.13 5	45	397.237,593 553.926,832	46	397.240,707 553.922,59	5.262
46	397.240,707 553.922,59	47	397.248,216 553.912,67	12.44 2	47	397.248,216 553.912,67	48	397.253,169 553.909,56	5.848	48	397.253,169 553.909,56	49	397.263,924 553.906,167	11.27 8
49	397.263,924 553.906,167	50	397.277,507 553.902,066	14.18 9	50	397.277,507 553.902,066	51	397.285,006 553.897,826	8.615	51	397.285,006 553.897,826	52	397.296,351 553.890,464	13.52 4
52	397.296,351 553.890,464	53	397.315,322 553.875,037	24.45 2	53	397.315,322 553.875,037	54	397.334,724 553.859,471	24.87 4	54	397.334,724 553.859,471	55	397.355,808 553.843,183	26.64 3
55	397.355,808 553.843,183	56	397.369,386 553.835,308	15.69 6	56	397.369,386 553.835,308	57	397.380,564 553.831,771	11.72 4	57	397.380,564 553.831,771	58	397.392,026 553.829,944	11.60 7
58	397.392,026 553.829,944	59	397.406,427 553.831,111	14.44 8	59	397.406,427 553.831,111	60	397.421,817 553.836,161	16.19 7	60	397.421,817 553.836,161	61	397.436,781 553.844,961	17.36
61	397.436,781 553.844,961	62	397.457,45 553.860,337	25.76 1	62	397.457,45 553.860,337	63	397.472,961 553.873,05	20.05 5	63	397.472,961 553.873,05	64	397.487,457 553.884,072	18.21
64	397.487,457 553.884,072	65	397.494,989 553.892,856	11.57 1	65	397.494,989 553.892,856	66	397.506,336 553.906,324	17.61 1	66	397.506,336 553.906,324	67	397.515,433 553.918,782	15.42 6
67	397.515,433 553.918,782	68	397.518,465 553.929,509	11.14 7	68	397.518,465 553.929,509	69	397.520,15 553.941,406	12.01 6	69	397.520,15 553.941,406	70	397.518,465 553.951,283	10.02
70	397.518,465 553.951,283	71	397.514,535 553.959,588	9.188	71	397.514,535 553.959,588	72	397.508,019 553.969,352	11.73 9	72	397.508,019 553.969,352	73	397.502,223 553.976,26	9.017
73	397.502,223 553.976,26	74	397.495,831 553.976,93	6.427	74	397.495,831 553.976,93	75	397.471,924 553.979,781	24.07 6	75	397.471,924 553.979,781	76	397.455,586 553.986,43	17.63 9
76	397.455,586 553.986,43	77	397.409,025 553.988,012	46.58 8	77	397.409,025 553.988,012	78	397.323,927 554.056,132	109.0 05	78	397.323,927 554.056,132	79	397.254,146 554.135,321	105.5 48
79	397.254,146 554.135,321	80	397.216,703 554.203,441	77.73 2	80	397.216,703 554.203,441	81	397.211,059 554.210,743	9.229	81	397.211,059 554.210,743	82	397.189,202 554.239,023	35.74 2
82	397.189,202 554.239,023	83	397.167,346 554.267,304	35.74 2	83	397.167,346 554.267,304	84	397.217,063 554.317,825	70.88 2	84	397.217,063 554.317,825	85	397.199,193 554.355,291	41.51
85	397.199,193 554.355,291	1	397.182,94 554.354,157	16.29 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15069**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.366	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

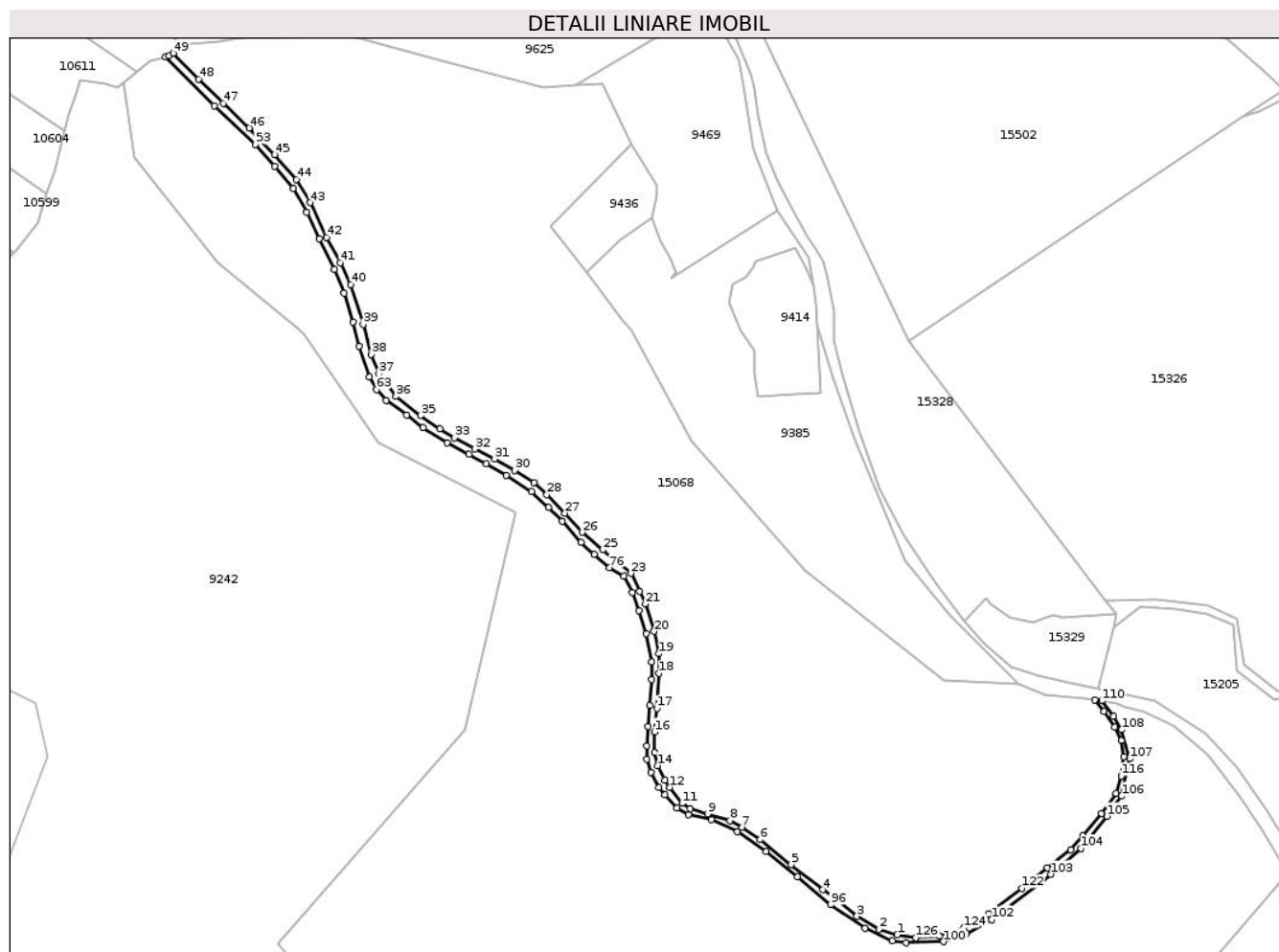
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.366	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.380,564 553.831,771	2	397.369,386 553.835,308	11.724	2	397.369,386 553.835,308	3	397.355,808 553.843,183	15.696	3	397.355,808 553.843,183	4	397.334,724 553.859,471	26.643
4	397.334,724 553.859,471	5	397.315,322 553.875,037	24.874	5	397.315,322 553.875,037	6	397.296,351 553.890,464	24.452	6	397.296,351 553.890,464	7	397.285,006 553.897,826	13.524
7	397.285,006 553.897,826	8	397.277,507 553.902,066	8.615	8	397.277,507 553.902,066	9	397.263,924 553.906,167	14.189	9	397.263,924 553.906,167	10	397.253,169 553.909,56	11.278
10	397.253,169 553.909,56	11	397.248,216 553.912,67	5.848	11	397.248,216 553.912,67	12	397.240,707 553.922,59	12.442	12	397.240,707 553.922,59	13	397.237,593 553.926,832	5.262
13	397.237,593 553.926,832	14	397.233,058 553.935,896	10.135	14	397.233,058 553.935,896	15	397.231,219 553.943,954	8.265	15	397.231,219 553.943,954	16	397.231,219 553.956,564	12.61
16	397.231,219 553.956,564	17	397.232,63 553.971,008	14.513	17	397.232,63 553.971,008	18	397.233,76 553.992,534	21.556	18	397.233,76 553.992,534	19	397.233,76 554.004,714	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.233,76 554.004,714	20	397.230,93 554.018,428	14.00 3
22	397.222,151 554.043,069	23	397.216,775 554.054,098	12.26 9
25	397.199,509 554.068,542	26	397.186,76 554.079,318	16.69 3
28	397.164,949 554.102,542	29	397.156,884 554.109,894	10.91 3
31	397.132,808 554.124,493	32	397.120,639 554.130,573	13.60 3
34	397.099,254 554.143,035	35	397.087,361 554.151,119	14.38
37	397.061,593 554.176,76	38	397.056,781 554.188,777	12.94 5
40	397.044,314 554.231,847	41	397.037,803 554.245,278	14.92 6
43	397.019,26 554.282,064	44	397.010,757 554.296,377	16.64 8
46	396.981,735 554.328,077	47	396.965,726 554.343,236	22.04 7
49	396.934,979 554.374,041	50	396.932,5 554.372,5	2.919
52	396.960,263 554.341,834	53	396.985,653 554.318,061	34.78 2
55	397.008,786 554.290,843	56	397.017,243 554.276,215	16.89 7
58	397.034,333 554.240,89	59	397.040,187 554.226,588	15.45 4
61	397.049,3 554.193,86	62	397.055,644 554.174,845	20.04 5
64	397.065,911 554.160,474	65	397.078,6 554.151,536	15.52 1
67	397.103,667 554.134,603	68	397.117,023 554.127,27	15.23 7
70	397.139,974 554.114,573	71	397.155,59 554.104,496	18.58 5
73	397.174,317 554.086,249	74	397.185,866 554.073,084	17.51 3
76	397.203,444 554.057,618	77	397.212,227 554.052,254	10.29 1
79	397.221,673 554.031,113	80	397.226,236 554.016,936	14.89 3
82	397.229,327 553.988,907	83	397.228,341 553.972,801	16.13 6
85	397.226,487 553.948,113	86	397.226,487 553.939,755	8.358
88	397.234,034 553.922,372	89	397.237,536 553.917,894	5.685
91	397.252,074 553.905,828	92	397.266,264 553.902,907	14.48 8
94	397.299,833 553.883,028	95	397.319,23 553.867,524	24.83 2
97	397.360,757 553.835,835	98	397.377,642 553.828,083	18.57 9
100	397.409,188 553.827,586	101	397.423,106 553.832,373	14.71 8
103	397.475,132 553.869,079	104	397.493,652 553.884,866	24.33 6
106	397.518,784 553.917,083	107	397.523,804 553.940,11	23.56 8
109	397.513,763 553.966,101	110	397.506,674 553.975,793	12.00 8
112	397.508,019 553.969,352	113	397.514,535 553.959,588	11.73 9
115	397.520,15 553.941,406	116	397.518,465 553.929,509	12.01 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	397.230,93 554.018,428	21	397.225,546 554.035,294	17.70 5
23	397.216,775 554.054,098	24	397.208,424 554.061,331	11.04 8
26	397.186,76 554.079,318	27	397.176,007 554.091,052	15.91 6
29	397.156,884 554.109,894	30	397.144,997 554.117,387	14.05 2
32	397.120,639 554.130,573	33	397.108,028 554.137,38	14.33 1
35	397.087,361 554.151,119	36	397.072,071 554.162,875	19.28 7
38	397.056,781 554.188,777	39	397.051,818 554.207,207	19.08 7
41	397.037,803 554.245,278	42	397.029,455 554.260,83	17.65 1
44	397.010,757 554.296,377	45	396.997,317 554.311,646	20.34 1
47	396.965,726 554.343,236	48	396.950,575 554.358,114	21.23 5
50	396.932,5 554.372,5	51	396.930,224 554.371,796	2.382
53	396.985,653 554.318,061	54	396.997,528 554.304,408	18.09 5
56	397.017,243 554.276,215	57	397.024,89 554.259,799	18.11
59	397.040,187 554.226,588	60	397.045,556 554.208,679	18.69 6
62	397.055,644 554.174,845	63	397.060,035 554.167,205	8.812
65	397.078,6 554.151,536	66	397.088,703 554.143,705	12.78 3
68	397.117,023 554.127,27	69	397.127,758 554.121,42	12.22 5
71	397.155,59 554.104,496	72	397.166,002 554.094,582	14.37 7
74	397.185,866 554.073,084	75	397.194,001 554.065,771	10.93 9
77	397.212,227 554.052,254	78	397.217,606 554.042,49	11.14 8
80	397.226,236 554.016,936	81	397.229,327 553.999,669	17.54 1
83	397.228,341 553.972,801	84	397.227,216 553.960,087	12.76 4
86	397.226,487 553.939,755	87	397.228,872 553.931,738	8.364
89	397.237,536 553.917,894	90	397.244,846 553.909,638	11.02 7
92	397.266,264 553.902,907	93	397.282,236 553.895,155	17.75 4
95	397.319,23 553.867,524	96	397.339,538 553.850,198	26.69 5
98	397.377,642 553.828,083	99	397.386,142 553.826,902	8.582
101	397.423,106 553.832,373	102	397.438,623 553.841,264	17.88 4
104	397.493,652 553.884,866	105	397.509,624 553.904,701	25.46 6
107	397.523,804 553.940,11	108	397.518,784 553.957,893	18.47 8
110	397.506,674 553.975,793	111	397.502,223 553.976,26	4.475
113	397.514,535 553.959,588	114	397.518,465 553.951,283	9.188
116	397.518,465 553.929,509	117	397.515,433 553.918,782	11.14 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	397.225,546 554.035,294	22	397.222,151 554.043,069	8.484
24	397.208,424 554.061,331	25	397.199,509 554.068,542	11.46 6
27	397.176,007 554.091,052	28	397.164,949 554.102,542	15.94 7
30	397.144,997 554.117,387	31	397.132,808 554.124,493	14.10 9
33	397.108,028 554.137,38	34	397.099,254 554.143,035	10.43 8
36	397.072,071 554.162,875	37	397.061,593 554.176,76	17.39 5
39	397.051,818 554.207,207	40	397.044,314 554.231,847	25.75 7
42	397.029,455 554.260,83	43	397.019,26 554.282,064	23.55 5
45	396.997,317 554.311,646	46	396.981,735 554.328,077	22.64 5
48	396.950,575 554.358,114	49	396.934,979 554.374,041	22.29 1
51	396.930,224 554.371,796	52	396.960,263 554.341,834	42.42 7
54	396.997,528 554.304,408	55	397.008,786 554.290,843	17.62 8
57	397.024,89 554.259,799	58	397.034,333 554.240,89	21.13 6
60	397.045,556 554.208,679	61	397.049,3 554.193,86	15.28 5
63	397.060,035 554.167,205	64	397.065,911 554.160,474	8.935
66	397.088,703 554.143,705	67	397.103,667 554.134,603	17.51 5
69	397.127,758 554.121,42	70	397.139,974 554.114,573	14.00 4
72	397.166,002 554.094,582	73	397.174,317 554.086,249	11.77 2
75	397.194,001 554.065,771	76	397.203,444 554.057,618	12.47 6
78	397.217,606 554.042,49	79	397.221,673 554.031,113	12.08 2
81	397.229,327 553.999,669	82	397.229,327 553.988,907	10.76 2
84	397.227,216 553.960,087	85	397.226,487 553.948,113	11.99 6
87	397.228,872 553.931,738	88	397.234,034 553.922,372	10.69 4
90	397.244,846 553.909,638	91	397.252,074 553.905,828	8.171
93	397.282,236 553.895,155	94	397.299,833 553.883,028	21.37 1
96	397.339,538 553.850,198	97	397.360,757 553.835,835	25.62 3
99	397.386,142 553.826,902	100	397.409,188 553.827,586	23.05 6
102	397.438,623 553.841,264	103	397.475,132 553.869,079	45.89 8
105	397.509,624 553.904,701	106	397.518,784 553.917,083	15.40 2
108	397.518,784 553.957,893	109	397.513,763 553.966,101	9.622
111	397.502,223 553.976,26	112	397.508,019 553.969,352	9.017
114	397.518,465 553.951,283	115	397.520,15 553.941,406	10.02
117	397.515,433 553.918,782	118	397.506,336 553.906,324	15.42 6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	397.506,336 553.906,324	119	397.494,989 553.892,856	17.61 1	119	397.494,989 553.892,856	120	397.487,457 553.884,072	11.57 1	120	397.487,457 553.884,072	121	397.472,961 553.873,05	18.21
121	397.472,961 553.873,05	122	397.457,45 553.860,337	20.05 5	122	397.457,45 553.860,337	123	397.436,781 553.844,961	25.76 1	123	397.436,781 553.844,961	124	397.421,817 553.836,161	17.36
124	397.421,817 553.836,161	125	397.406,427 553.831,111	16.19 7	125	397.406,427 553.831,111	126	397.392,026 553.829,944	14.44 8	126	397.392,026 553.829,944	1	397.380,564 553.831,771	11.60 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1797, din 06/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRIZNER IOSIF 2) BARTHA ANA 3) OROSZ GHIZELA 4) PALFI MARGARETA 5) ANGHEL IRINA	A1
2 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CERCEA CATALINA-ILDICO	A1

C. Partea III. SARCINI .

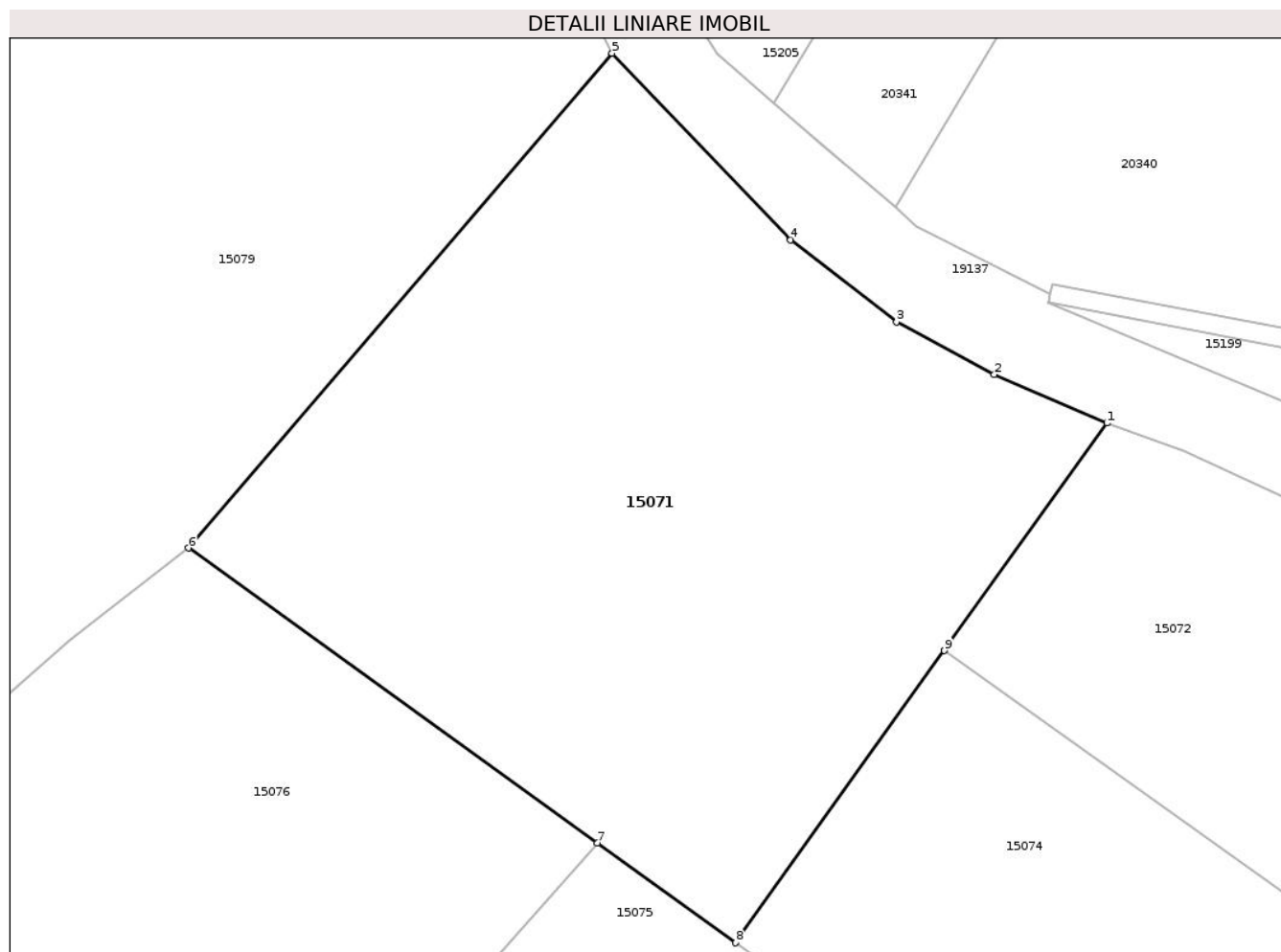
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	21/II	1	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.673,214 553.829,936	2	397.661,251 553.835,094	13.028
2	397.661,251 553.835,094	3	397.650,874 553.840,662	11.776
3	397.650,874 553.840,662	4	397.639,624 553.849,365	14.223
4	397.639,624 553.849,365	5	397.620,657 553.869,193	27.439
5	397.620,657 553.869,193	6	397.575,673 553.816,664	69.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.575,673 553.816,664	7	397.619,099 553.785,363	53.531
7	397.619,099 553.785,363	8	397.633,796 553.774,769	18.117
8	397.633,796 553.774,769	9	397.655,956 553.805,782	38.117
9	397.655,956 553.805,782	1	397.673,214 553.829,936	29.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55134	3.800	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4740 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 132, din 31/01/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GILYEN FRANCISC-LEVENTE, si sotia	
	2) GILYEN EDITH	

C. Partea III. SARCINI .

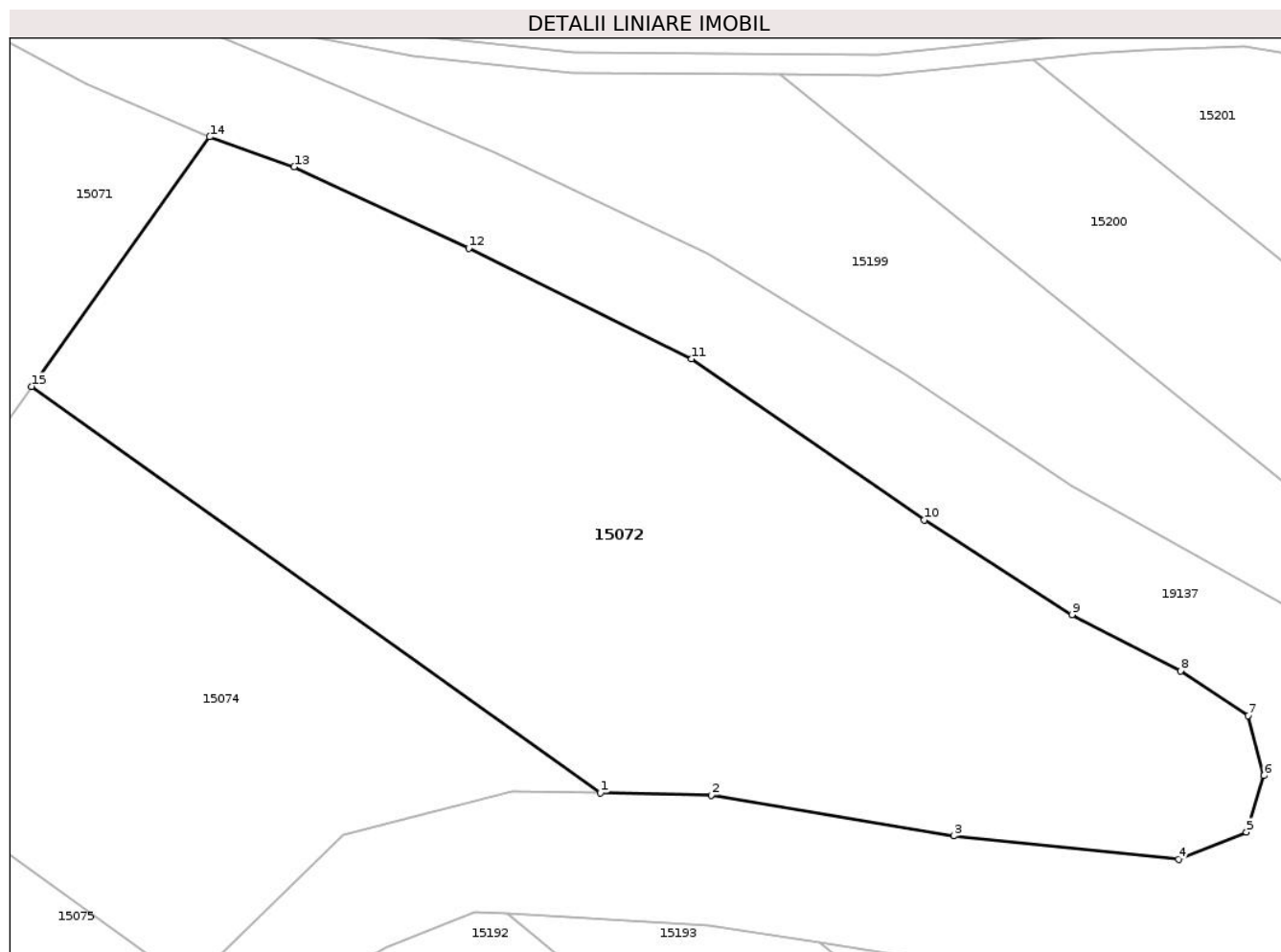
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55134	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	21/II	2	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.711,018 553.766,439	2	397.721,756 553.766,24	10.74
2	397.721,756 553.766,24	3	397.745,233 553.762,299	23.805
3	397.745,233 553.762,299	4	397.767,02 553.760,047	21.903
4	397.767,02 553.760,047	5	397.773,594 553.762,675	7.08
5	397.773,594 553.762,675	6	397.775,284 553.768,117	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.775,284 553.768,117	7	397.773,781 553.773,934	6.008
7	397.773,781 553.773,934	8	397.767,208 553.778,25	7.863
8	397.767,208 553.778,25	9	397.756,69 553.783,692	11.842
9	397.756,69 553.783,692	10	397.742,416 553.792,887	16.979
10	397.742,416 553.792,887	11	397.719,878 553.808,463	27.397
11	397.719,878 553.808,463	12	397.698,279 553.819,159	24.102
12	397.698,279 553.819,159	13	397.681,376 553.827,041	18.65
13	397.681,376 553.827,041	14	397.673,214 553.829,936	8.66
14	397.673,214 553.829,936	15	397.655,956 553.805,782	29.686
15	397.655,956 553.805,782	1	397.711,018 553.766,439	67.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55102	2.000	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4741 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 132, din 31/01/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GILYEN FRANCISC-LEVENTE, si sotia 2) GILYEN EDITH	A1

C. Partea III. SARCINI .

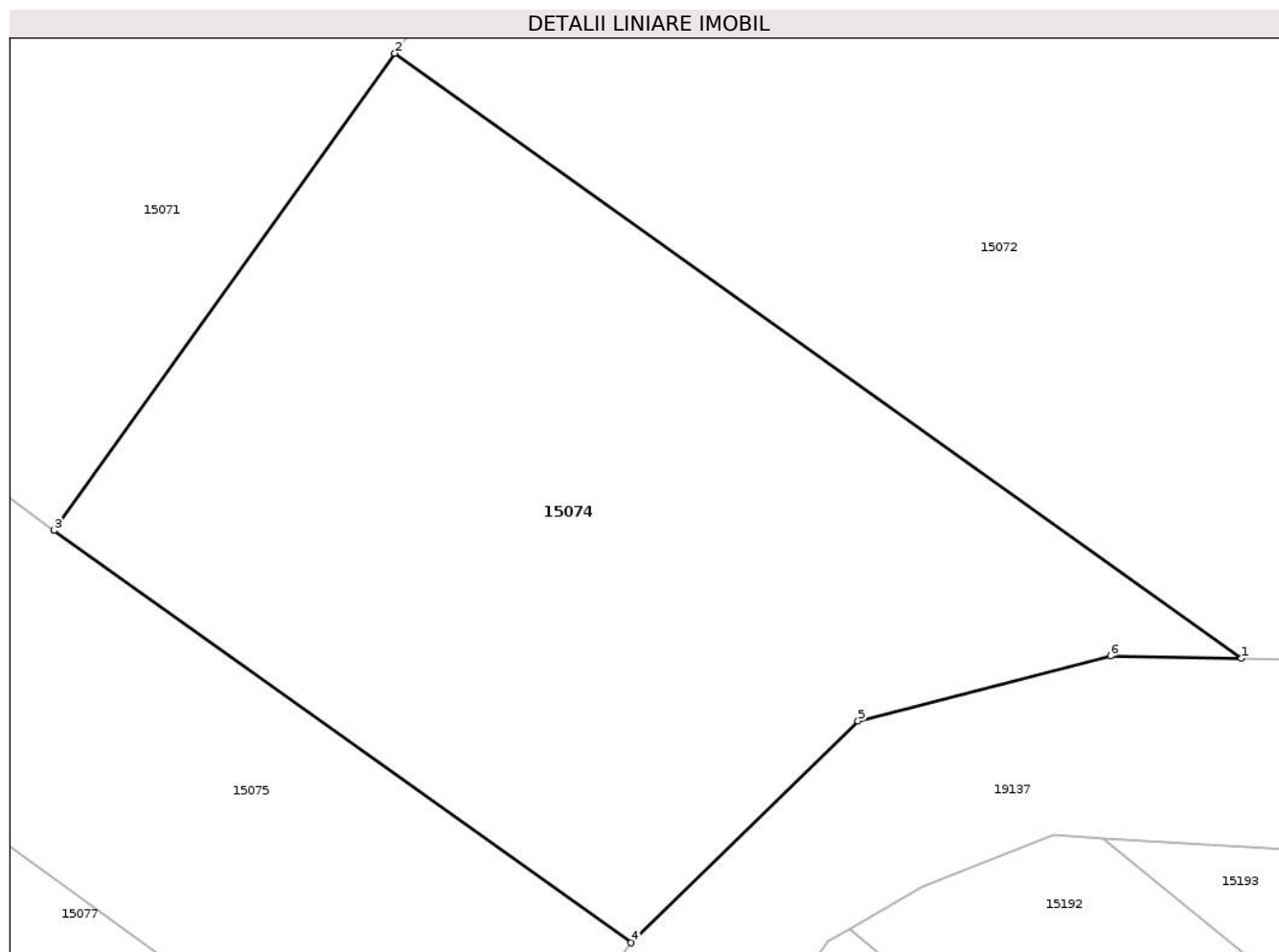
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55102	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	21/II	21	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T 21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.711,018 553.766,439	2	397.655,956 553.805,782	67.673
2	397.655,956 553.805,782	3	397.633,796 553.774,769	38.117
3	397.633,796 553.774,769	4	397.671,33 553.747,951	46.13
4	397.671,33 553.747,951	5	397.686,095 553.762,375	20.641
5	397.686,095 553.762,375	6	397.702,516 553.766,597	16.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.702,516 553.766,597	1	397.711,018 553.766,439	8.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15075**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/625, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI I KRISTOF	A1
2 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PALFI CRISTOF	A1

C. Partea III. SARCINI .

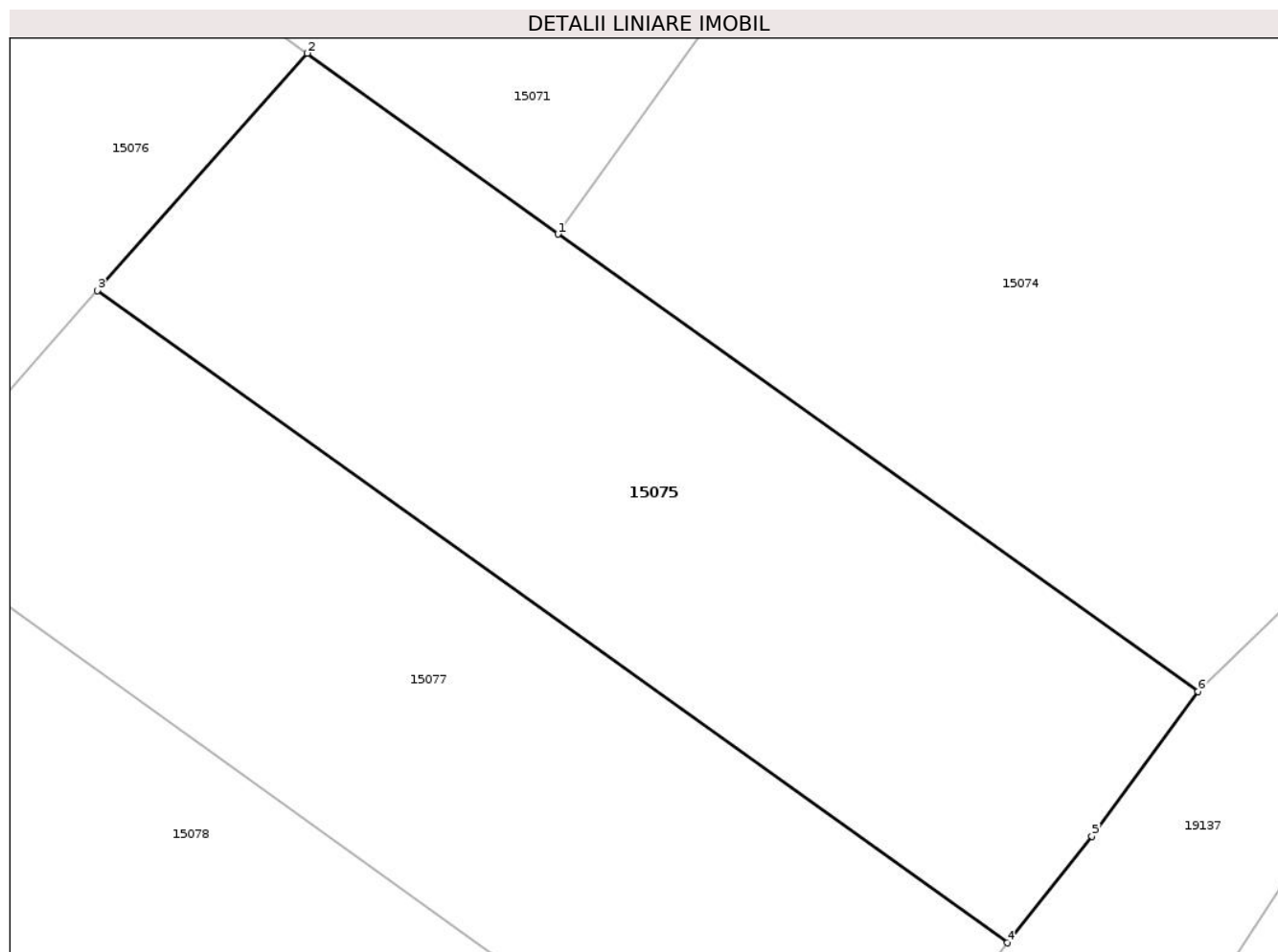
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	21/II	2	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T 21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.633,796 553.774,769	2	397.619,099 553.785,363	18.117
2	397.619,099 553.785,363	3	397.606,789 553.771,454	18.574
3	397.606,789 553.771,454	4	397.660,154 553.733,23	65.642
4	397.660,154 553.733,23	5	397.665,113 553.739,469	7.97
5	397.665,113 553.739,469	6	397.671,33 553.747,951	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.671,33 553.747,951	1	397.633,796 553.774,769	46.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1311, din 05/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KORONDI IOLANDA 2) BALLA ROZALIA	A1
2 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IRIMIA ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

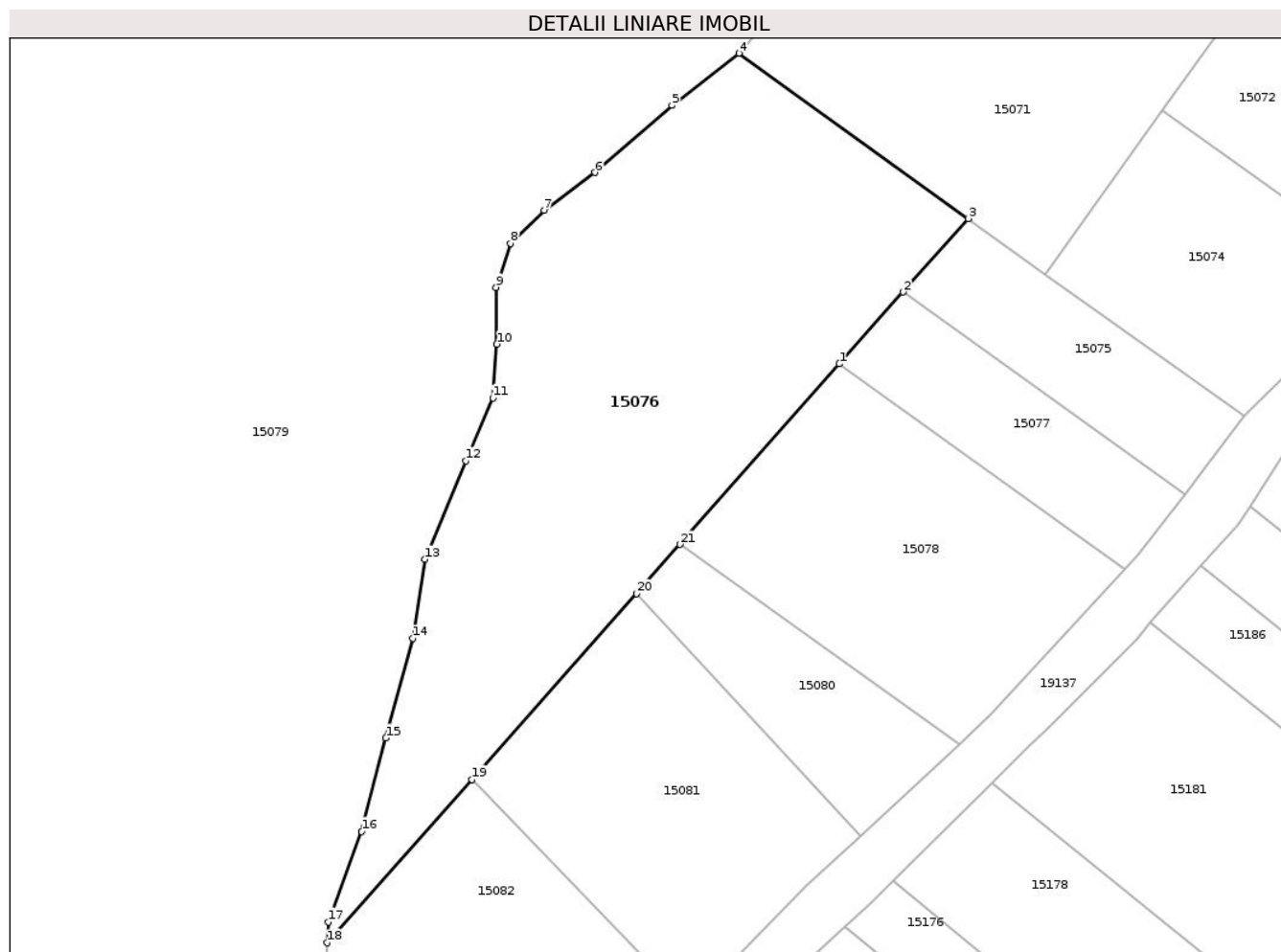
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	21/II	6	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T 21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.594,727 553.757,827	2	397.606,789 553.771,454	18.199
3	397.619,099 553.785,363	4	397.575,673 553.816,664	53.531
5	397.562,996 553.806,8	6	397.548,383 553.794,087	19.369
7	397.538,777 553.786,921	8	397.532,373 553.780,65	8.963
9	397.529,683 553.772,333	10	397.529,811 553.761,583	10.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.606,789 553.771,454	3	397.619,099 553.785,363	18.574
4	397.575,673 553.816,664	5	397.562,996 553.806,8	16.063
6	397.548,383 553.794,087	7	397.538,777 553.786,921	11.984
8	397.532,373 553.780,65	9	397.529,683 553.772,333	8.741
10	397.529,811 553.761,583	11	397.529,035 553.751,409	10.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.529,035 553.751,409	12	397.523,912 553.739,508	12.957
13	397.516,228 553.720,825	14	397.513,922 553.705,852	15.15
15	397.508,794 553.686,992	16	397.504,174 553.669,298	18.287
17	397.497,898 553.652,151	18	397.497,704 553.648,21	3.946
19	397.525,073 553.679,132	20	397.556,241 553.714,345	47.026
21	397.564,486 553.723,66	1	397.594,727 553.757,827	45.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.523,912 553.739,508	13	397.516,228 553.720,825	20.201
14	397.513,922 553.705,852	15	397.508,794 553.686,992	19.545
16	397.504,174 553.669,298	17	397.497,898 553.652,151	18.259
18	397.497,704 553.648,21	19	397.525,073 553.679,132	41.294
20	397.556,241 553.714,345	21	397.564,486 553.723,66	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15077**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1854, din 30/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY T TOMA 2) FODOR KATALINA 3) TUSA ROZALIA	A1

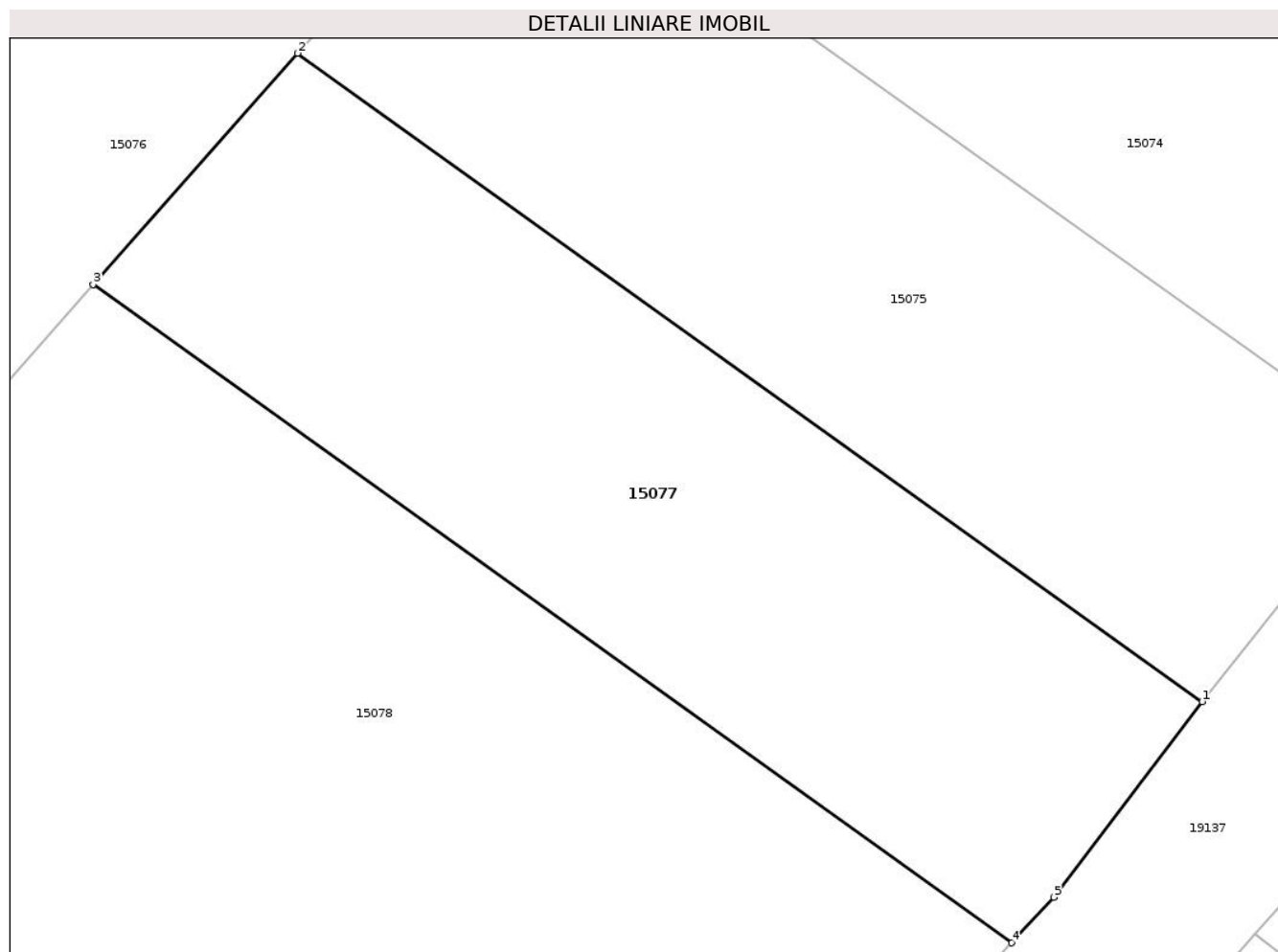
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	21/I	27	-	T 21/I din TP se identifică în realitate cu T 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.660,154 553.733,23	2	397.606,789 553.771,454	65.642
2	397.606,789 553.771,454	3	397.594,727 553.757,827	18.199
3	397.594,727 553.757,827	4	397.648,915 553.719,013	66.655
4	397.648,915 553.719,013	5	397.651,399 553.721,697	3.657
5	397.651,399 553.721,697	1	397.660,154 553.733,23	14.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15078**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

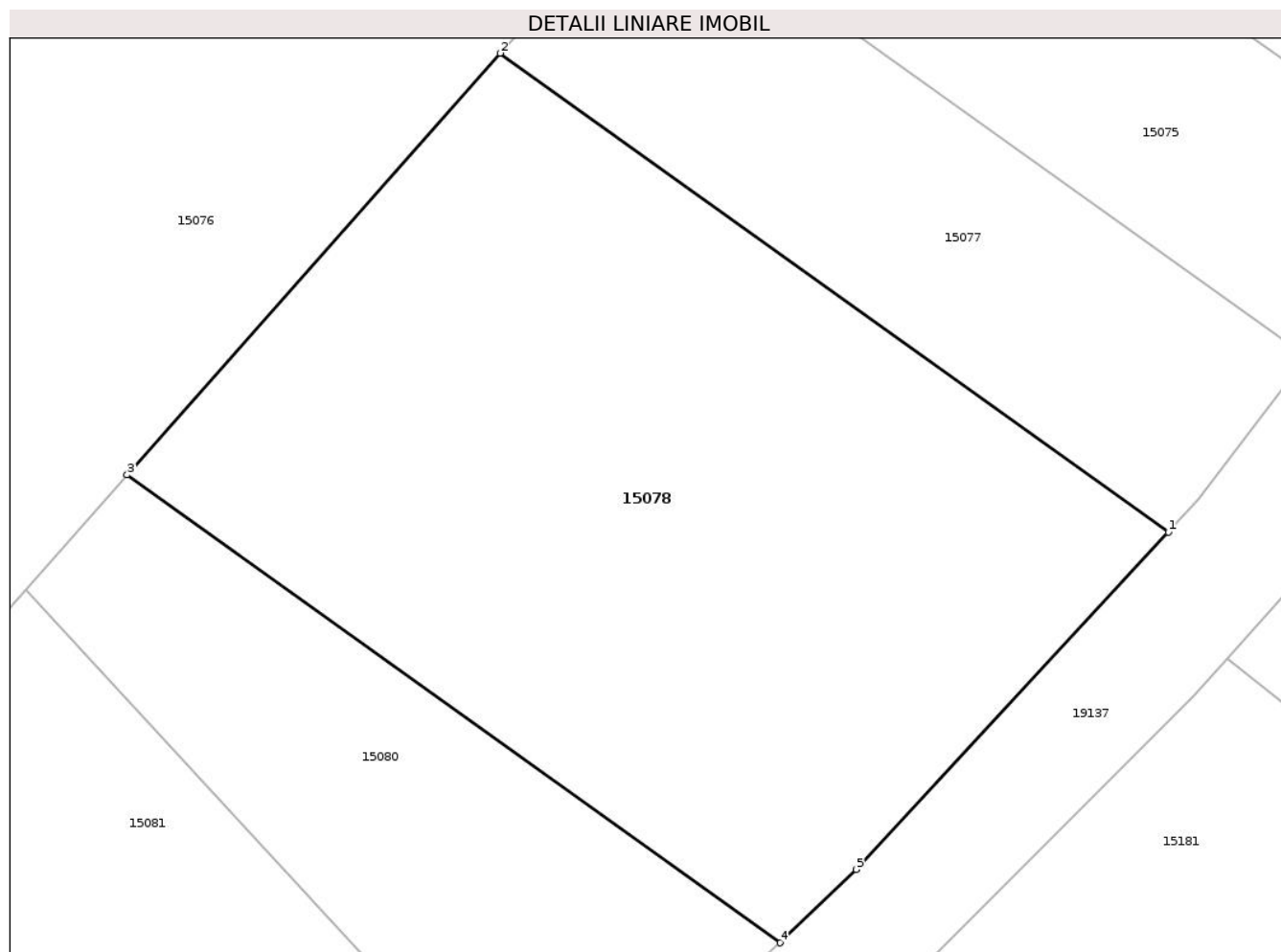
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.648,915 553.719,013	2	397.594,727 553.757,827	66.655
2	397.594,727 553.757,827	3	397.564,486 553.723,66	45.628
3	397.564,486 553.723,66	4	397.617,428 553.685,738	65.122
4	397.617,428 553.685,738	5	397.623,619 553.691,675	8.578
5	397.623,619 553.691,675	1	397.648,915 553.719,013	37.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172.925	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

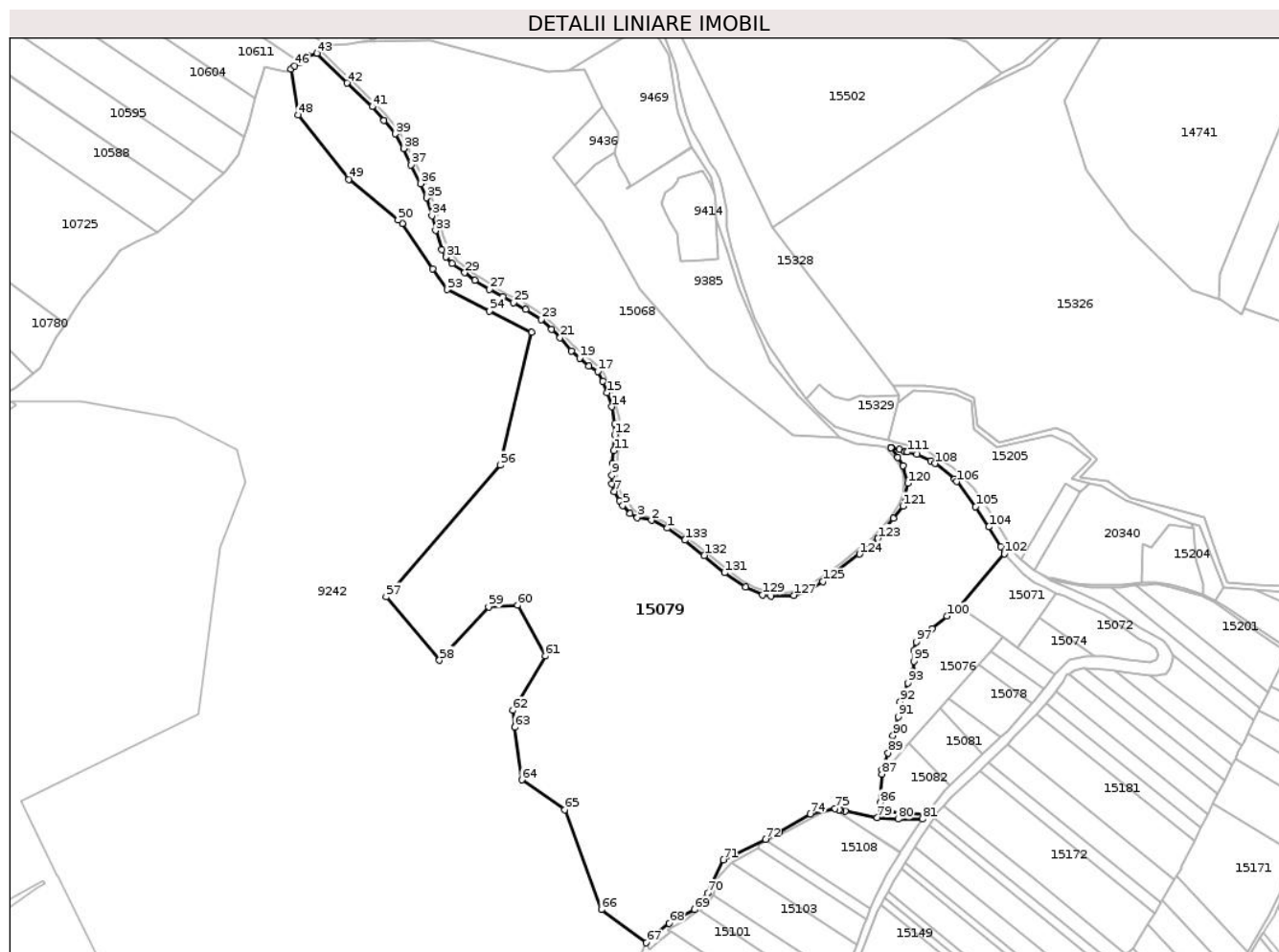
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	172.925	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.282,236 553.895,155	2	397.266,264 553.902,907	17.754	2	397.266,264 553.902,907	3	397.252,074 553.905,828	14.488	3	397.252,074 553.905,828	4	397.244,846 553.909,638	8.171
4	397.244,846 553.909,638	5	397.237,536 553.917,894	11.027	5	397.237,536 553.917,894	6	397.234,034 553.922,372	5.685	6	397.234,034 553.922,372	7	397.228,872 553.931,738	10.694
7	397.228,872 553.931,738	8	397.226,487 553.939,755	8.364	8	397.226,487 553.939,755	9	397.226,487 553.948,113	8.358	9	397.226,487 553.948,113	10	397.227,216 553.960,087	11.996
10	397.227,216 553.960,087	11	397.228,341 553.972,801	12.764	11	397.228,341 553.972,801	12	397.229,327 553.988,907	16.136	12	397.229,327 553.988,907	13	397.229,327 553.999,669	10.762
13	397.229,327 553.999,669	14	397.226,236 554.016,936	17.541	14	397.226,236 554.016,936	15	397.221,673 554.031,113	14.893	15	397.221,673 554.031,113	16	397.217,606 554.042,49	12.082
16	397.217,606 554.042,49	17	397.212,227 554.052,254	11.148	17	397.212,227 554.052,254	18	397.203,444 554.057,618	10.291	18	397.203,444 554.057,618	19	397.194,001 554.065,771	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.194,001 554.065,771	20	397.185,866 554.073,084	10.93 9
22	397.166,002 554.094,582	23	397.155,59 554.104,496	14.37 7
25	397.127,758 554.121,42	26	397.117,023 554.127,27	12.22 5
28	397.088,703 554.143,705	29	397.078,6 554.151,536	12.78 3
31	397.060,035 554.167,205	32	397.055,644 554.174,845	8.812
34	397.045,556 554.208,679	35	397.040,187 554.226,588	18.69 6
37	397.024,89 554.259,799	38	397.017,243 554.276,215	18.11
40	396.997,528 554.304,408	41	396.985,653 554.318,061	18.09 5
43	396.930,224 554.371,796	44	396.921,0 554.369,0	9.638
46	396.908,0 554.359,0	47	396.904,242 554.355,994	4.812
49	396.962,258 554.245,164	50	397.011,862 554.204,207	64.32 8
52	397.046,631 554.155,607	53	397.060,972 554.134,47	25.54 3
55	397.146,071 554.091,895	56	397.114,584 553.958,209	137.3 44
58	397.053,313 553.762,364	59	397.102,671 553.816,009	72.89 7
61	397.159,687 553.766,622	62	397.126,874 553.711,981	63.73 6
64	397.135,859 553.642,303	65	397.179,259 553.612,5	52.64 8
67	397.260,954 553.478,815	68	397.283,992 553.498,505	30.30 6
70	397.322,883 553.528,706	71	397.338,203 553.562,237	36.86 5
73	397.393,941 553.589,424	74	397.425,682 553.608,154	36.85 5
76	397.454,958 553.612,094	77	397.456,59 553.611,436	1.76
79	397.493,089 553.604,664	80	397.514,041 553.603,04	21.01 5
82	397.541,444 553.606,609	83	397.542,209 553.608,192	1.758
85	397.497,097 553.611,783	86	397.496,283 553.619,406	7.666
88	397.497,898 553.652,151	89	397.504,174 553.669,298	18.25 9
91	397.513,922 553.705,852	92	397.516,228 553.720,825	15.15
94	397.529,035 553.751,409	95	397.529,811 553.761,583	10.20 4
97	397.532,373 553.780,65	98	397.538,777 553.786,921	8.963
100	397.562,996 553.806,8	101	397.575,673 553.816,664	16.06 3
103	397.617,164 553.876,379	104	397.605,135 553.896,365	23.32 7
106	397.572,896 553.941,772	107	397.570,682 553.944,097	3.211
109	397.546,8 553.962,55	110	397.532,837 553.969,029	15.39 3
112	397.520,723 553.971,873	113	397.520,607 553.972,137	0.288
115	397.506,715 553.975,789	116	397.506,708 553.975,79	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	397.185,866 554.073,084	21	397.174,317 554.086,249	17.51 3
23	397.155,59 554.104,496	24	397.139,974 554.114,573	18.58 5
26	397.117,023 554.127,27	27	397.103,667 554.134,603	15.23 7
29	397.078,6 554.151,536	30	397.065,911 554.160,474	15.52 1
32	397.055,644 554.174,845	33	397.049,3 554.193,86	20.04 5
35	397.040,187 554.226,588	36	397.034,333 554.240,89	15.45 4
38	397.017,243 554.276,215	39	397.008,786 554.290,843	16.89 7
41	396.985,653 554.318,061	42	396.960,263 554.341,834	34.78 2
44	396.921,0 554.369,0	45	396.912,896 554.362,766	10.22 4
47	396.904,242 554.355,994	48	396.911,199 554.309,878	46.63 8
50	397.011,862 554.204,207	51	397.015,87 554.200,887	5.204
53	397.060,972 554.134,47	54	397.103,522 554.113,182	47.57 8
56	397.114,584 553.958,209	57	396.999,702 553.826,227	174.9 77
59	397.102,671 553.816,009	60	397.131,604 553.817,712	28.98 3
62	397.126,874 553.711,981	63	397.129,051 553.695,096	17.02 5
65	397.179,259 553.612,5	66	397.215,852 553.512,023	106.9 33
68	397.283,992 553.498,505	69	397.309,686 553.512,166	29.1
71	397.338,203 553.562,237	72	397.380,734 553.582,677	47.18 8
74	397.425,682 553.608,154	75	397.450,832 553.613,758	25.76 7
77	397.456,59 553.611,436	78	397.460,843 553.611,042	4.271
80	397.514,041 553.603,04	81	397.538,455 553.603,121	24.41 4
83	397.542,209 553.608,192	84	397.519,884 553.608,632	22.32 9
86	397.496,283 553.619,406	87	397.497,704 553.648,21	28.83 9
89	397.504,174 553.669,298	90	397.508,794 553.686,992	18.28 7
92	397.516,228 553.720,825	93	397.523,912 553.739,508	20.20 1
95	397.529,811 553.761,583	96	397.529,683 553.772,333	10.75 1
98	397.538,777 553.786,921	99	397.548,383 553.794,087	11.98 4
101	397.575,673 553.816,664	102	397.620,657 553.869,193	69.15 8
104	397.605,135 553.896,365	105	397.591,88 553.916,446	24.06 1
107	397.570,682 553.944,097	108	397.551,023 553.959,929	25.24 1
110	397.532,837 553.969,029	111	397.523,264 553.971,462	9.877
113	397.520,607 553.972,137	114	397.515,21 553.974,201	5.778
116	397.506,708 553.975,79	117	397.506,674 553.975,793	0.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	397.174,317 554.086,249	22	397.166,002 554.094,582	11.77 2
24	397.139,974 554.114,573	25	397.127,758 554.121,42	14.00 4
27	397.103,667 554.134,603	28	397.088,703 554.143,705	17.51 5
30	397.065,911 554.160,474	31	397.060,035 554.167,205	8.935
33	397.049,3 554.193,86	34	397.045,556 554.208,679	15.28 5
36	397.034,333 554.240,89	37	397.024,89 554.259,799	21.13 6
39	397.008,786 554.290,843	40	396.997,528 554.304,408	17.62 8
42	396.960,263 554.341,834	43	396.930,224 554.371,796	42.42 7
45	396.912,896 554.362,766	46	396.908,0 554.359,0	6.177
48	396.911,199 554.309,878	49	396.962,258 554.245,164	82.43 1
51	397.015,87 554.200,887	52	397.046,631 554.155,607	54.74
54	397.103,522 554.113,182	55	397.146,071 554.091,895	47.57 7
57	396.999,702 553.826,227	58	397.053,313 553.762,364	83.38 2
60	397.131,604 553.817,712	61	397.159,687 553.766,622	58.3
63	397.129,051 553.695,096	64	397.135,859 553.642,303	53.23
66	397.215,852 553.512,023	67	397.260,954 553.478,815	56.00 9
69	397.309,686 553.512,166	70	397.322,883 553.528,706	21.16
72	397.380,734 553.582,677	73	397.393,941 553.589,424	14.83 1
75	397.450,832 553.613,758	76	397.454,958 553.612,094	4.449
78	397.460,843 553.611,042	79	397.493,089 553.604,664	32.87 1
81	397.538,455 553.603,121	82	397.541,444 553.606,609	4.594
84	397.519,884 553.608,632	85	397.497,097 553.611,783	23.00 4
87	397.497,704 553.648,21	88	397.497,898 553.652,151	3.946
90	397.508,794 553.686,992	91	397.513,922 553.705,852	19.54 5
93	397.523,912 553.739,508	94	397.529,035 553.751,409	12.95 7
96	397.529,683 553.772,333	97	397.532,373 553.780,65	8.741
99	397.548,383 553.794,087	100	397.562,996 553.806,8	19.36 9
102	397.620,657 553.869,193	103	397.617,164 553.876,379	7.99
105	397.591,88 553.916,446	106	397.572,896 553.941,772	31.65 1
108	397.551,023 553.959,929	109	397.546,8 553.962,55	4.97
111	397.523,264 553.971,462	112	397.520,723 553.971,873	2.574
114	397.515,21 553.974,201	115	397.506,715 553.975,789	8.642
117	397.506,674 553.975,793	118	397.513,763 553.966,101	12.00 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	397.513,763 553.966,101	119	397.518,784 553.957,893	9.622	119	397.518,784 553.957,893	120	397.523,804 553.940,11	18.47 8	120	397.523,804 553.940,11	121	397.518,784 553.917,083	23.56 8
121	397.518,784 553.917,083	122	397.509,624 553.904,701	15.40 2	122	397.509,624 553.904,701	123	397.493,652 553.884,866	25.46 6	123	397.493,652 553.884,866	124	397.475,132 553.869,079	24.33 6
124	397.475,132 553.869,079	125	397.438,623 553.841,264	45.89 8	125	397.438,623 553.841,264	126	397.423,106 553.832,373	17.88 4	126	397.423,106 553.832,373	127	397.409,188 553.827,586	14.71 8
127	397.409,188 553.827,586	128	397.386,142 553.826,902	23.05 6	128	397.386,142 553.826,902	129	397.377,642 553.828,083	8.582	129	397.377,642 553.828,083	130	397.360,757 553.835,835	18.57 9
130	397.360,757 553.835,835	131	397.339,538 553.850,198	25.62 3	131	397.339,538 553.850,198	132	397.319,23 553.867,524	26.69 5	132	397.319,23 553.867,524	133	397.299,833 553.883,028	24.83 2
133	397.299,833 553.883,028	1	397.282,236 553.895,155	21.37 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

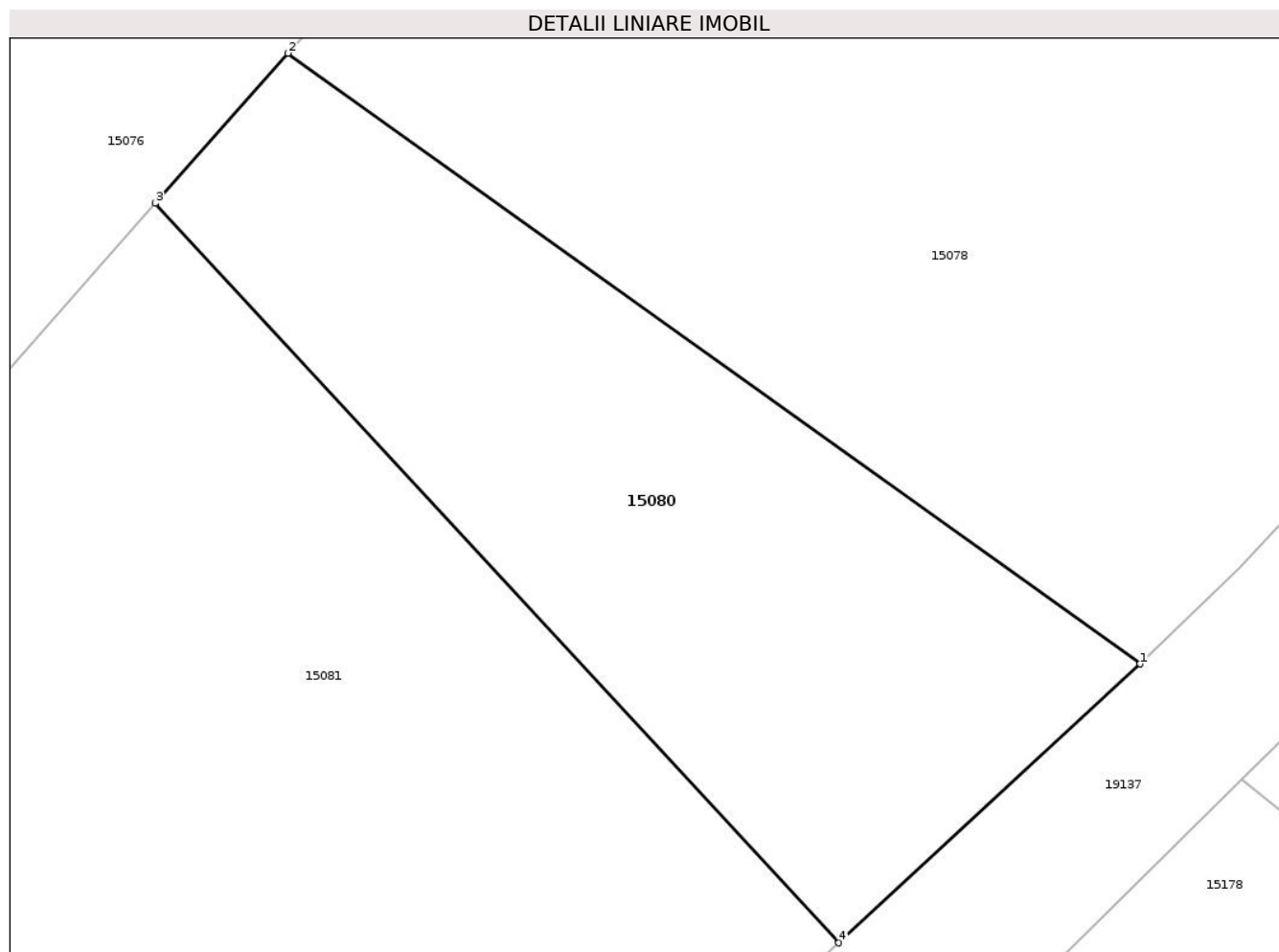
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.617,428 553.685,738	2	397.564,486 553.723,66	65.122
2	397.564,486 553.723,66	3	397.556,241 553.714,345	12.44
3	397.556,241 553.714,345	4	397.598,711 553.668,427	62.547
4	397.598,711 553.668,427	1	397.617,428 553.685,738	25.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 23537, din 02/08/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAKSAI IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

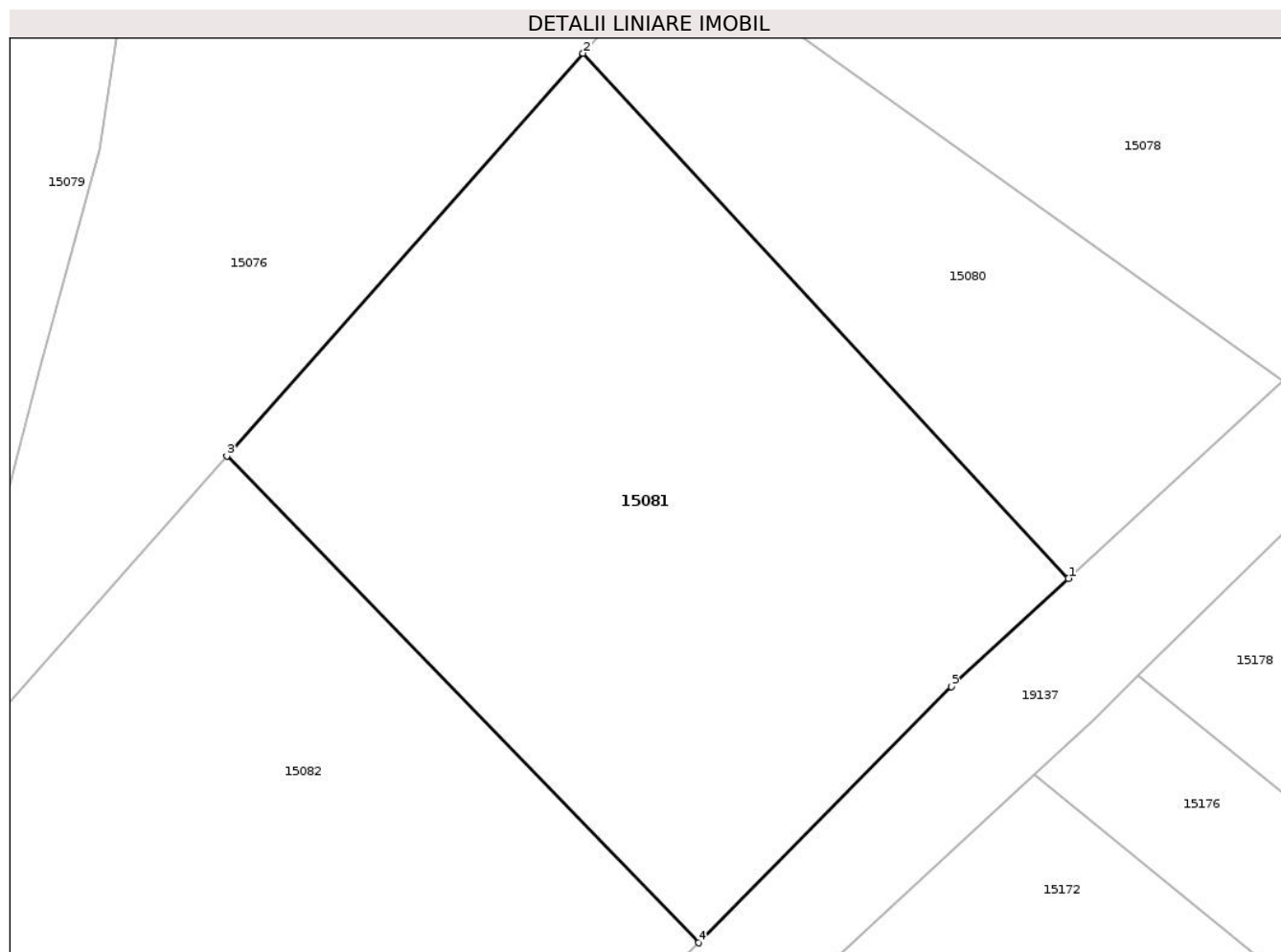
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21	33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.598,711 553.668,427	2	397.556,241 553.714,345	62.547
2	397.556,241 553.714,345	3	397.525,073 553.679,132	47.026
3	397.525,073 553.679,132	4	397.566,339 553.636,559	59.29
4	397.566,339 553.636,559	5	397.588,463 553.658,948	31.476
5	397.588,463 553.658,948	1	397.598,711 553.668,427	13.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15082**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:286 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1517, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN I IOAN	A1
2 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ŞERBAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

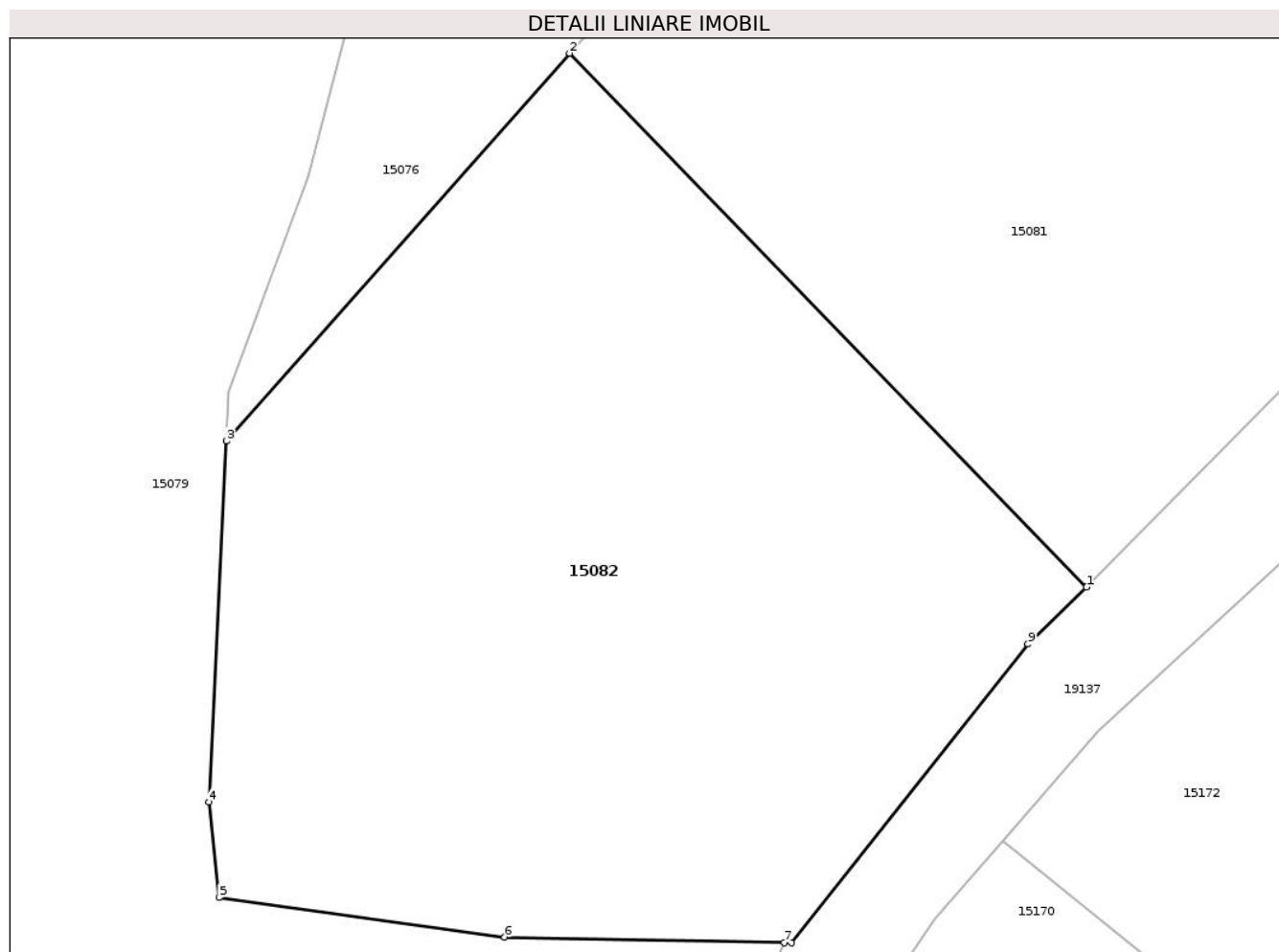
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	21/II	5	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T 21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.566,339 553.636,559	2	397.525,073 553.679,132	59.29
2	397.525,073 553.679,132	3	397.497,704 553.648,21	41.294
3	397.497,704 553.648,21	4	397.496,283 553.619,406	28.839
4	397.496,283 553.619,406	5	397.497,097 553.611,783	7.666
5	397.497,097 553.611,783	6	397.519,884 553.608,632	23.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.519,884 553.608,632	7	397.542,209 553.608,192	22.329
7	397.542,209 553.608,192	8	397.542,791 553.608,181	0.582
8	397.542,791 553.608,181	9	397.561,654 553.632,018	30.398
9	397.561,654 553.632,018	1	397.566,339 553.636,559	6.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52937	3.900	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18513 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. 28024/2347, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (tarla 21/II, PARCELA 21);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂCURAR ELENA	
	2) BACIU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

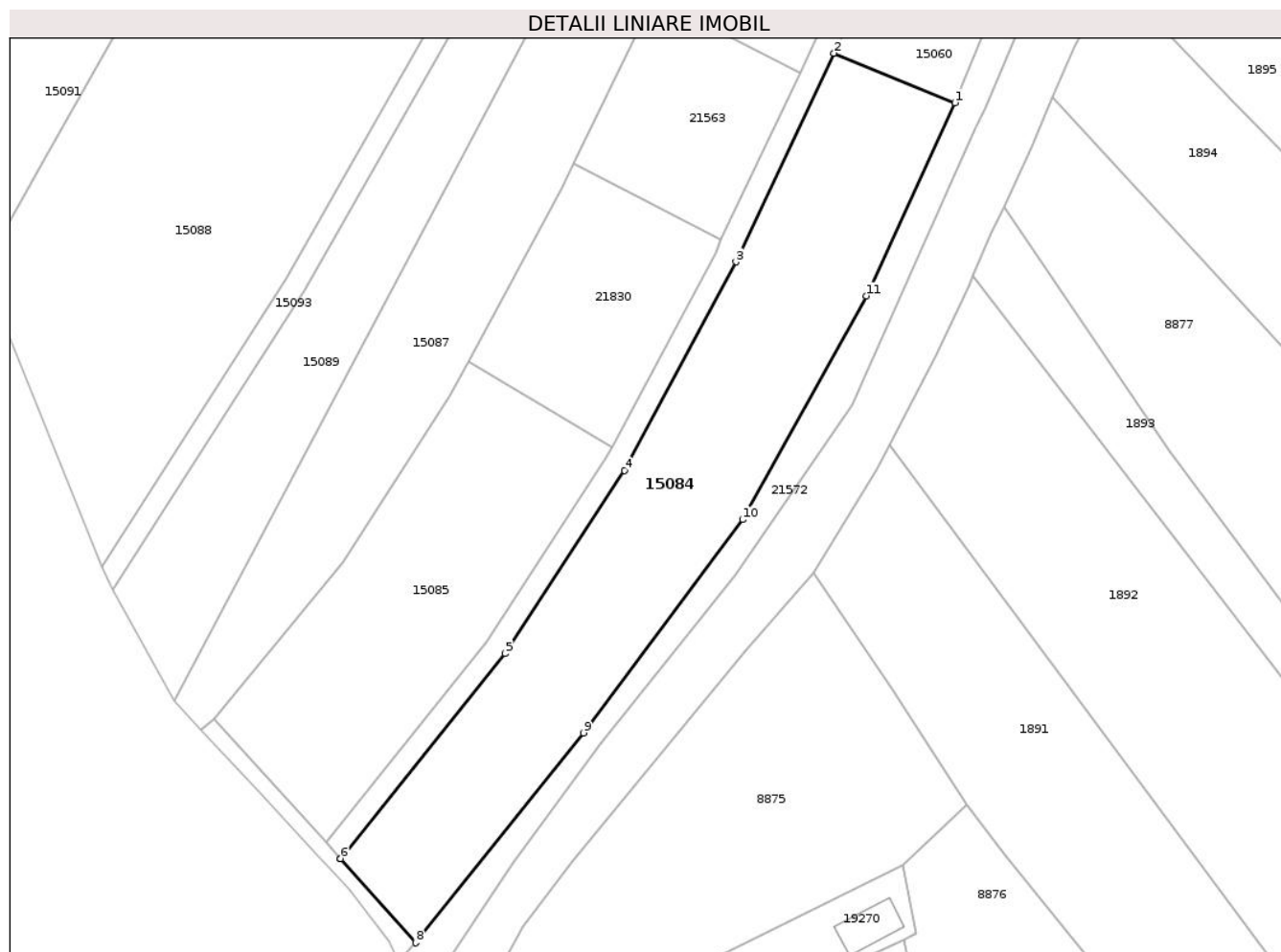
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52937	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	21/II	21	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.337,265 553.184,896	2	397.315,359 553.193,848	23.665
2	397.315,359 553.193,848	3	397.297,589 553.156,042	41.774
3	397.297,589 553.156,042	4	397.277,405 553.118,245	42.849
4	397.277,405 553.118,245	5	397.255,786 553.085,115	39.56
5	397.255,786 553.085,115	6	397.225,94 553.047,973	47.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.225,94 553.047,973	7	397.225,947 553.047,966	0.009
7	397.225,947 553.047,966	8	397.239,528 553.032,705	20.429
8	397.239,528 553.032,705	9	397.269,913 553.070,726	48.671
9	397.269,913 553.070,726	10	397.298,818 553.109,347	48.24
10	397.298,818 553.109,347	11	397.321,289 553.149,902	46.364
11	397.321,289 553.149,902	1	397.337,265 553.184,896	38.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57057	2.497	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12422 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 230 - Act de dezmembrare, din 17/03/2025 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57057 a imobilului cu numarul cadastral 57057 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56952 inscris in cartea funciara 56952;	A1
Act Notarial nr. 672-ACT DE DEZMEMBRARE, din 29/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56952 a imobilului cu numarul cadastral 56952 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56874 inscris in cartea funciara 56874;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56952/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 33086 din 02/08/2024;		
Act Notarial nr. 1259, din 10/10/2022 emis de Mora Rodica Maria NP (Act dezlipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) BUCUR ROZALIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56952/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 33086 din 02/08/2024; pozitie transcrisa din CF 56874/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 7984 din 16/02/2024; pozitie transcrisa din CF 56562/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 42358 din 11/10/2022;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) MIHEȚ MARIANA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56952/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 33086 din 02/08/2024; pozitie transcrisa din CF 56874/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 7984 din 16/02/2024; pozitie transcrisa din CF 56562/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 42358 din 11/10/2022;		
22502 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 22501, din 11/06/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.22501/28.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

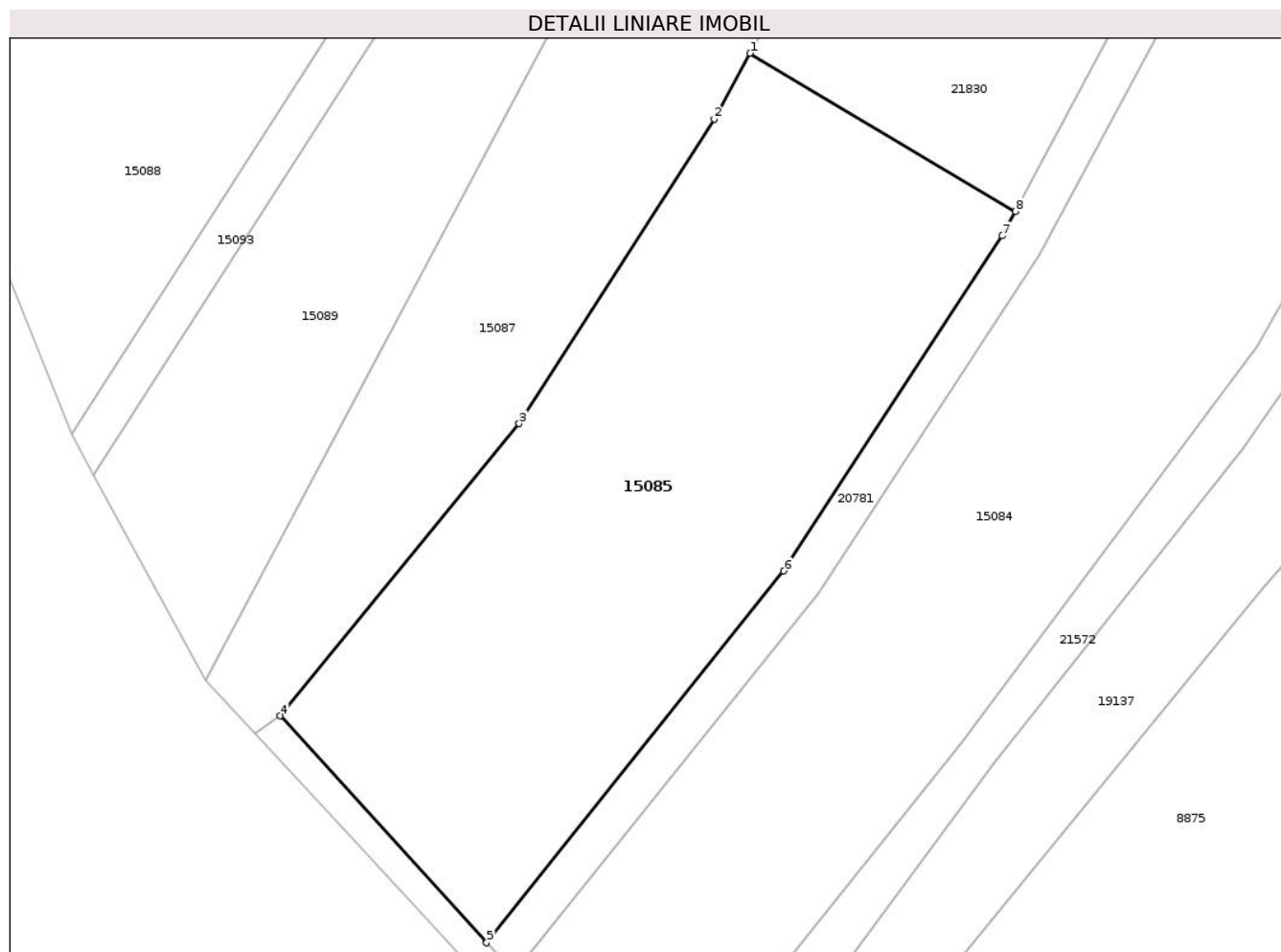
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57057	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.497	21/II	22.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.249,06 553.138,065	2	397.245,541 553.131,606	7.355
2	397.245,541 553.131,606	3	397.226,426 553.101,779	35.426
3	397.226,426 553.101,779	4	397.203,001 553.073,144	36.996
4	397.203,001 553.073,144	5	397.223,229 553.050,914	30.056
5	397.223,229 553.050,914	6	397.252,377 553.087,338	46.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.252,377 553.087,338	7	397.273,789 553.120,177	39.203
7	397.273,789 553.120,177	8	397.275,068 553.122,571	2.714
8	397.275,068 553.122,571	1	397.249,06 553.138,065	30.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.832	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

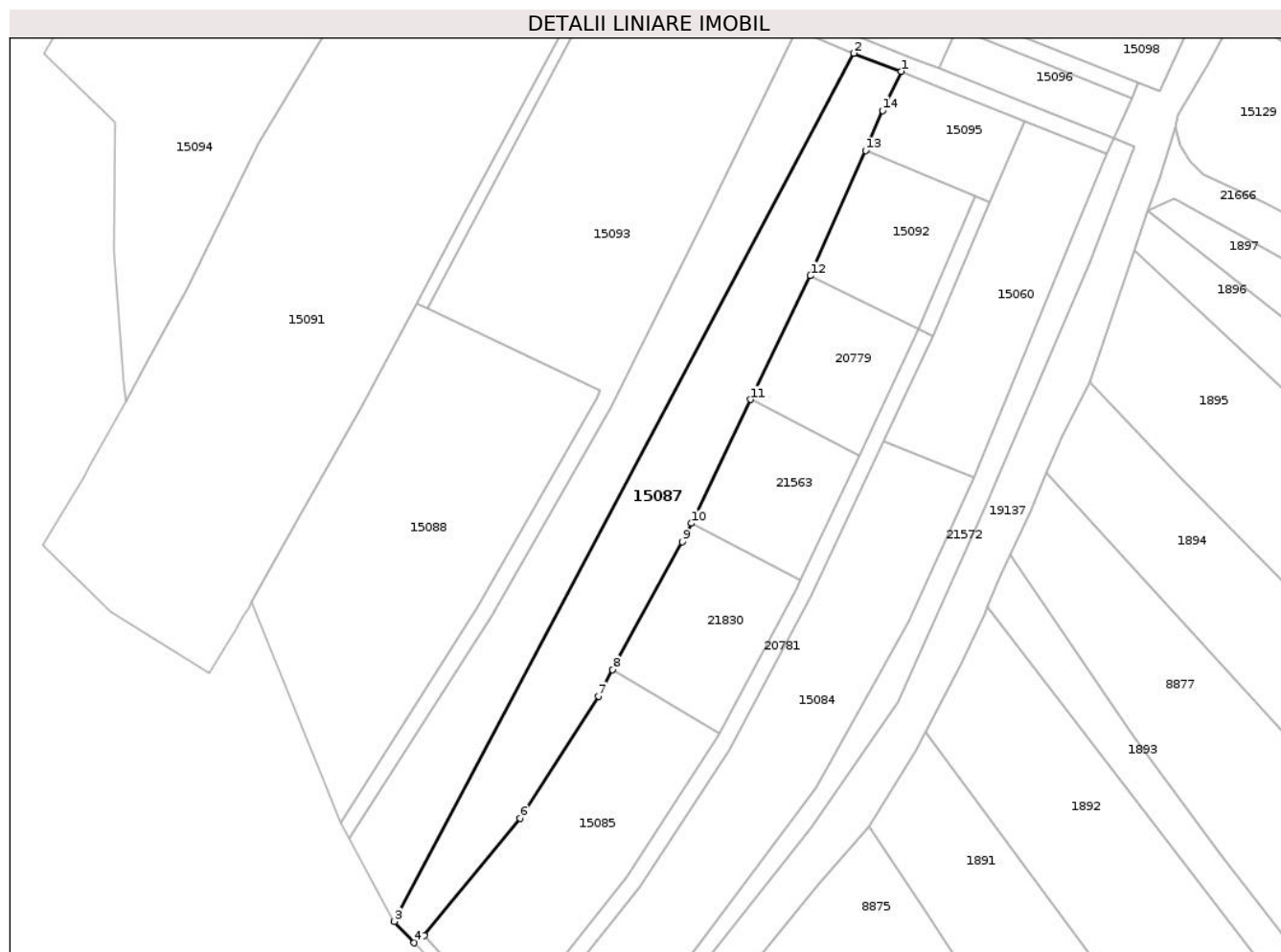
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.832	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.319,497 553.284,132	2	397.307,99 553.288,526	12.318
2	397.307,99 553.288,526	3	397.195,723 553.076,586	239.838
3	397.195,723 553.076,586	4	397.200,574 553.071,385	7.112
4	397.200,574 553.071,385	5	397.203,001 553.073,144	2.998
5	397.203,001 553.073,144	6	397.226,426 553.101,779	36.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.226,426 553.101,779	7	397.245,541 553.131,606	35.426
7	397.245,541 553.131,606	8	397.249,06 553.138,065	7.355
8	397.249,06 553.138,065	9	397.266,054 553.169,253	35.517
9	397.266,054 553.169,253	10	397.268,24 553.173,79	5.036
10	397.268,24 553.173,79	11	397.282,791 553.203,987	33.52
11	397.282,791 553.203,987	12	397.297,361 553.234,224	33.565
12	397.297,361 553.234,224	13	397.310,798 553.264,766	33.367
13	397.310,798 553.264,766	14	397.314,946 553.274,563	10.639
14	397.314,946 553.274,563	1	397.319,497 553.284,132	10.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Pietroasa- extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55758	5.000	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43017 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 1107 (act de dezmembrare), din 17/12/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55758 a imobilului cu numarul cadastral 55758/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55487 inscris in cartea funciara 55487;	A1
32423 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3773, din 05/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) KOVACS ZSOLT-ISTVAN, si sotia	
	2) KOVACS ANNAMARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

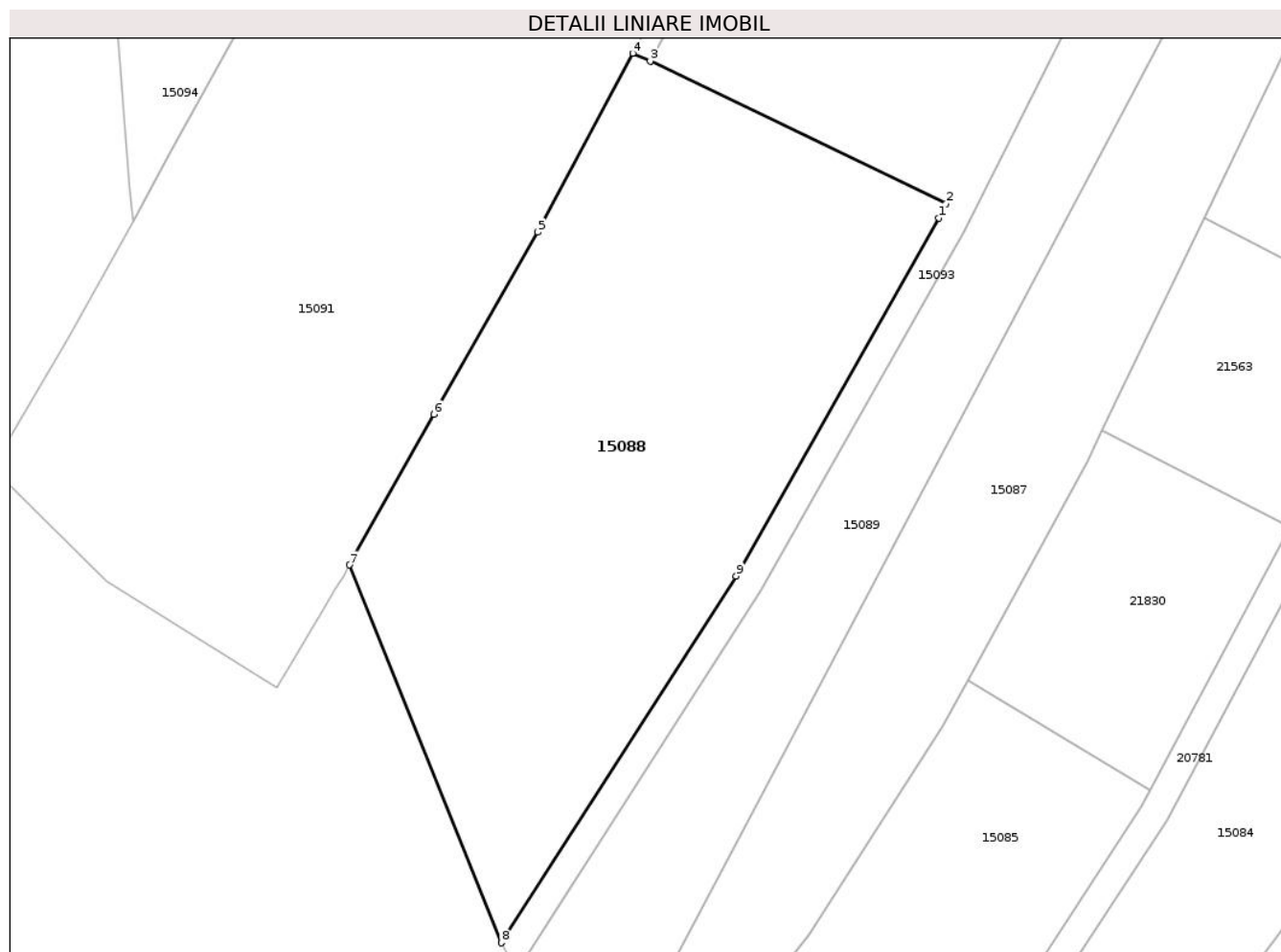
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55758	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.244,955 553.204,024	2	397.245,98 553.206,064	2.283
2	397.245,98 553.206,064	3	397.203,814 553.226,367	46.799
3	397.203,814 553.226,367	4	397.201,293 553.227,482	2.757
4	397.201,293 553.227,482	5	397.187,751 553.201,967	28.886
5	397.187,751 553.201,967	6	397.172,96 553.176,04	29.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.172,96 553.176,04	7	397.160,9 553.154,593	24.605
7	397.160,9 553.154,593	8	397.182,558 553.100,758	58.028
8	397.182,558 553.100,758	9	397.216,026 553.152,999	62.042
9	397.216,026 553.152,999	1	397.244,955 553.204,024	58.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.337	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

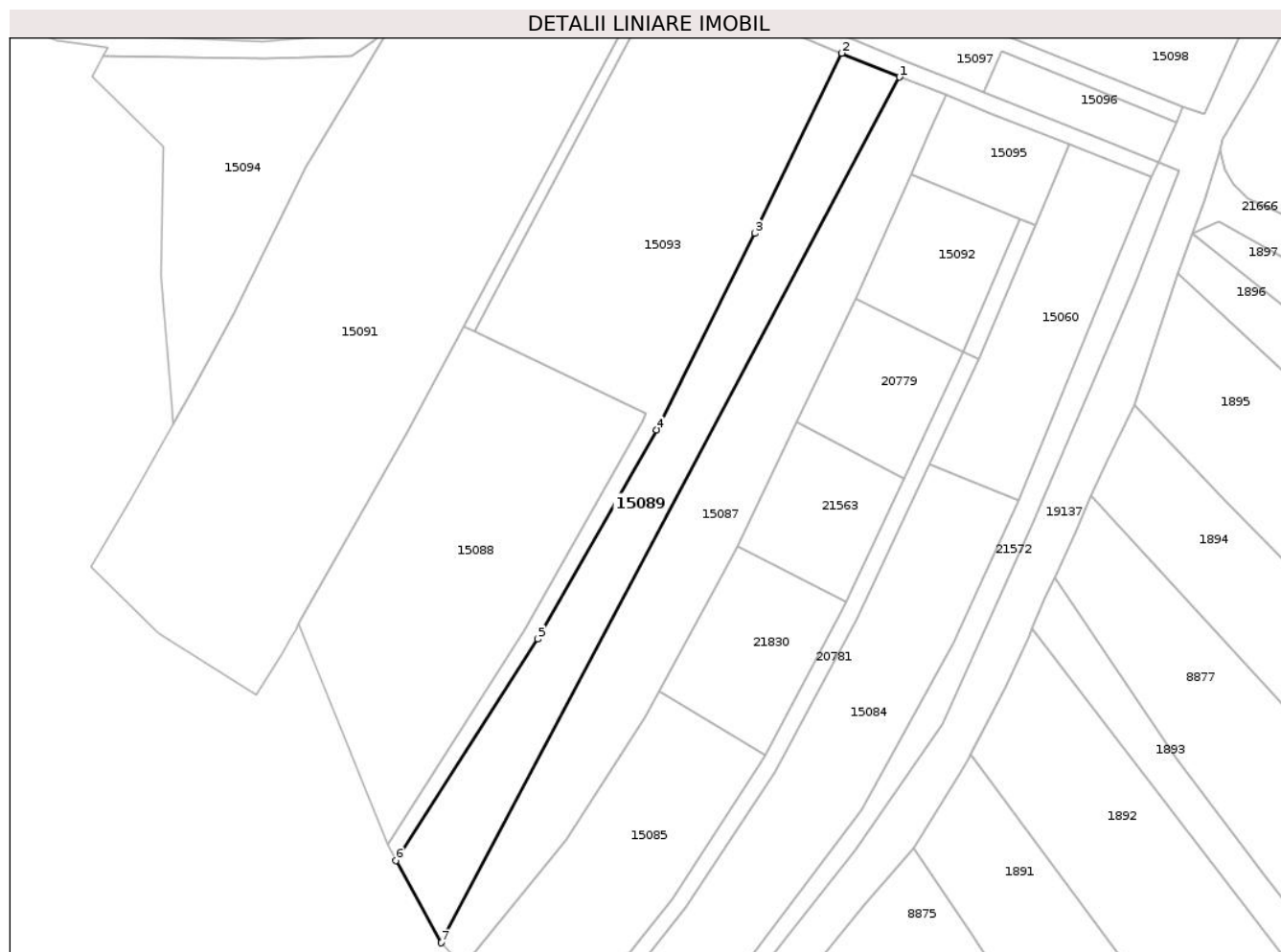
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.337	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.307,99 553.288,526	2	397.293,901 553.294,372	15.254
2	397.293,901 553.294,372	3	397.272,626 553.250,225	49.006
3	397.272,626 553.250,225	4	397.248,497 553.202,161	53.781
4	397.248,497 553.202,161	5	397.219,452 553.150,932	58.89
5	397.219,452 553.150,932	6	397.184,731 553.096,734	64.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.184,731 553.096,734	7	397.195,723 553.076,586	22.951
7	397.195,723 553.076,586	1	397.307,99 553.288,526	239.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2406 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53671	10.143	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuat; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53653 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1129 - CONTRACT DE VANZARE, din 04/12/2024 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 315 - PV din 25.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 244 -OFERTA DE VANZARE din 23.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 313 - ADRESA din 25.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 314 - ADRESA din 25.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEGEREAN AUREL , şi soţia 2) STEGEREAN ILEANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

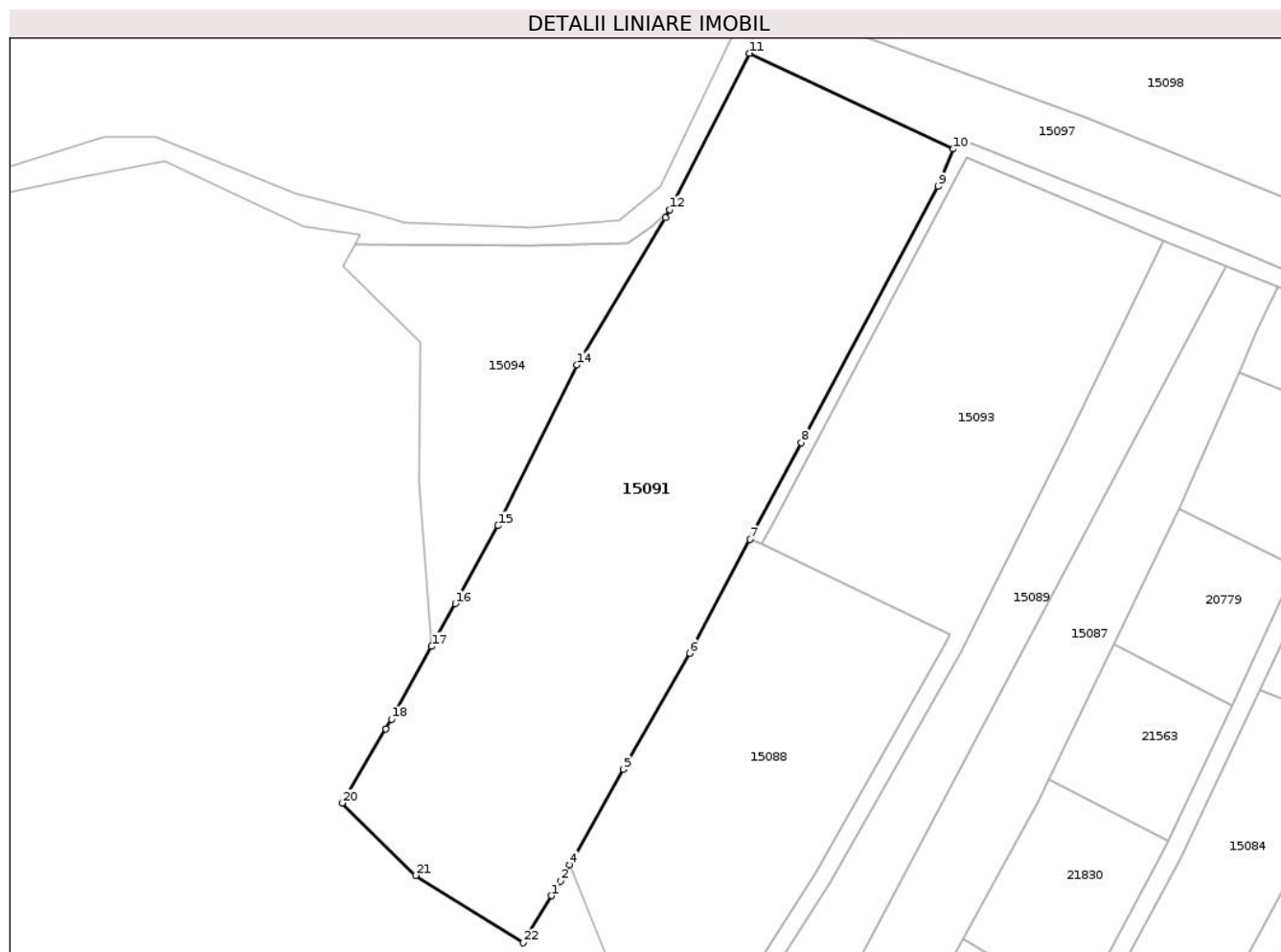
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53671	10.143	ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.143	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.156,888 553.147,717	2	397.158,882 553.151,011	3.851
3	397.160,11 553.153,188	4	397.160,9 553.154,593	1.612
5	397.172,96 553.176,04	6	397.187,751 553.201,967	29.849
7	397.201,293 553.227,482	8	397.212,784 553.249,134	24.512
9	397.243,411 553.306,461	10	397.246,822 553.314,843	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.158,882 553.151,011	3	397.160,11 553.153,188	2.499
4	397.160,9 553.154,593	5	397.172,96 553.176,04	24.605
6	397.187,751 553.201,967	7	397.201,293 553.227,482	28.886
8	397.212,784 553.249,134	9	397.243,411 553.306,461	64.995
10	397.246,822 553.314,843	11	397.201,217 553.336,269	50.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.201,217 553.336,269	12	397.183,295 553.301,252	39.337
13	397.182,364 553.299,433	14	397.162,558 553.266,52	38.413
15	397.144,857 553.230,523	16	397.135,317 553.213,096	19.867
17	397.130,03 553.203,531	18	397.121,009 553.187,213	18.646
19	397.119,767 553.185,043	20	397.109,963 553.168,49	19.239
21	397.126,395 553.152,286	22	397.150,519 553.137,198	28.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.183,295 553.301,252	13	397.182,364 553.299,433	2.043
14	397.162,558 553.266,52	15	397.144,857 553.230,523	40.114
16	397.135,317 553.213,096	17	397.130,03 553.203,531	10.929
18	397.121,009 553.187,213	19	397.119,767 553.185,043	2.5
20	397.109,963 553.168,49	21	397.126,395 553.152,286	23.078
22	397.150,519 553.137,198	1	397.156,888 553.147,717	12.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56561	1.000	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42358 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 1259, din 10/10/2022 emis de Mora Rodica Maria NP (Act dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56561 a imobilului cu numarul cadastral 56561 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56465 inscris in cartea funciara 56465;	A1
32346 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 634 - Contract de Vanzare, din 22/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 186 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 187 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 97 - Oferta de vanzare din 25.03.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 188 - Proces-Verbal din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CSÉP ROBERT-BOGDAN, si sotia 2) CSÉP GABRIELA-MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

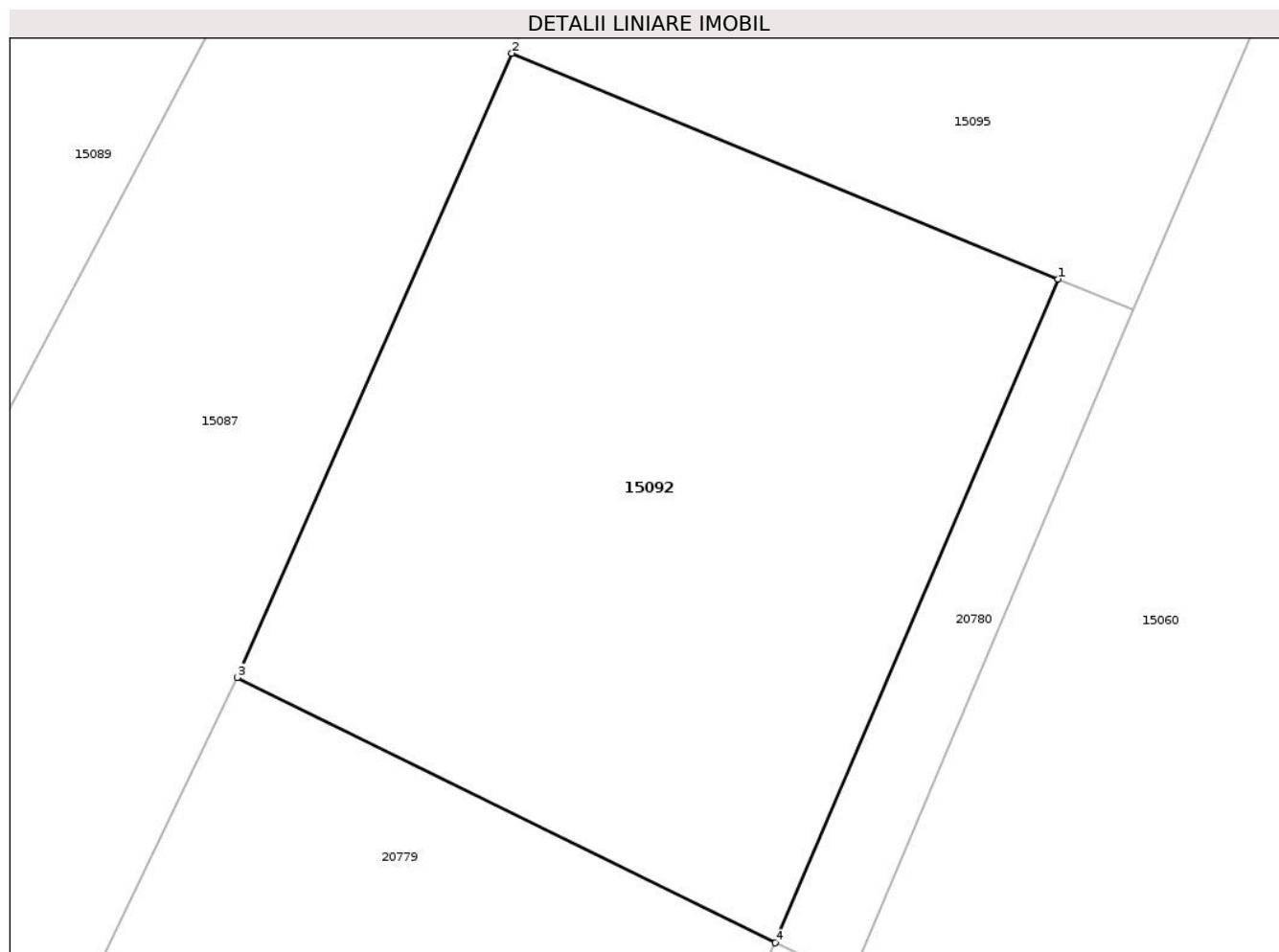
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56561	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	21/II	22	-	T21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.337,541 553.253,719	2	397.310,798 553.264,766	28.935
2	397.310,798 553.264,766	3	397.297,361 553.234,224	33.367
3	397.297,361 553.234,224	4	397.323,705 553.221,245	29.368
4	397.323,705 553.221,245	1	397.337,541 553.253,719	35.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15093**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Pietroasa- extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55757	5.400	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43017 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 1107 (act de dezmembrare), din 17/12/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55757 a imobilului cu numarul cadastral 55757/Moldoveneşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55487 inscris in cartea funciara 55487;	A1
32422 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3773, din 05/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) KOVACS ZSOLT-ISTVAN, si sotie	
	2) KOVACS ANNAMARIA, bun comun	

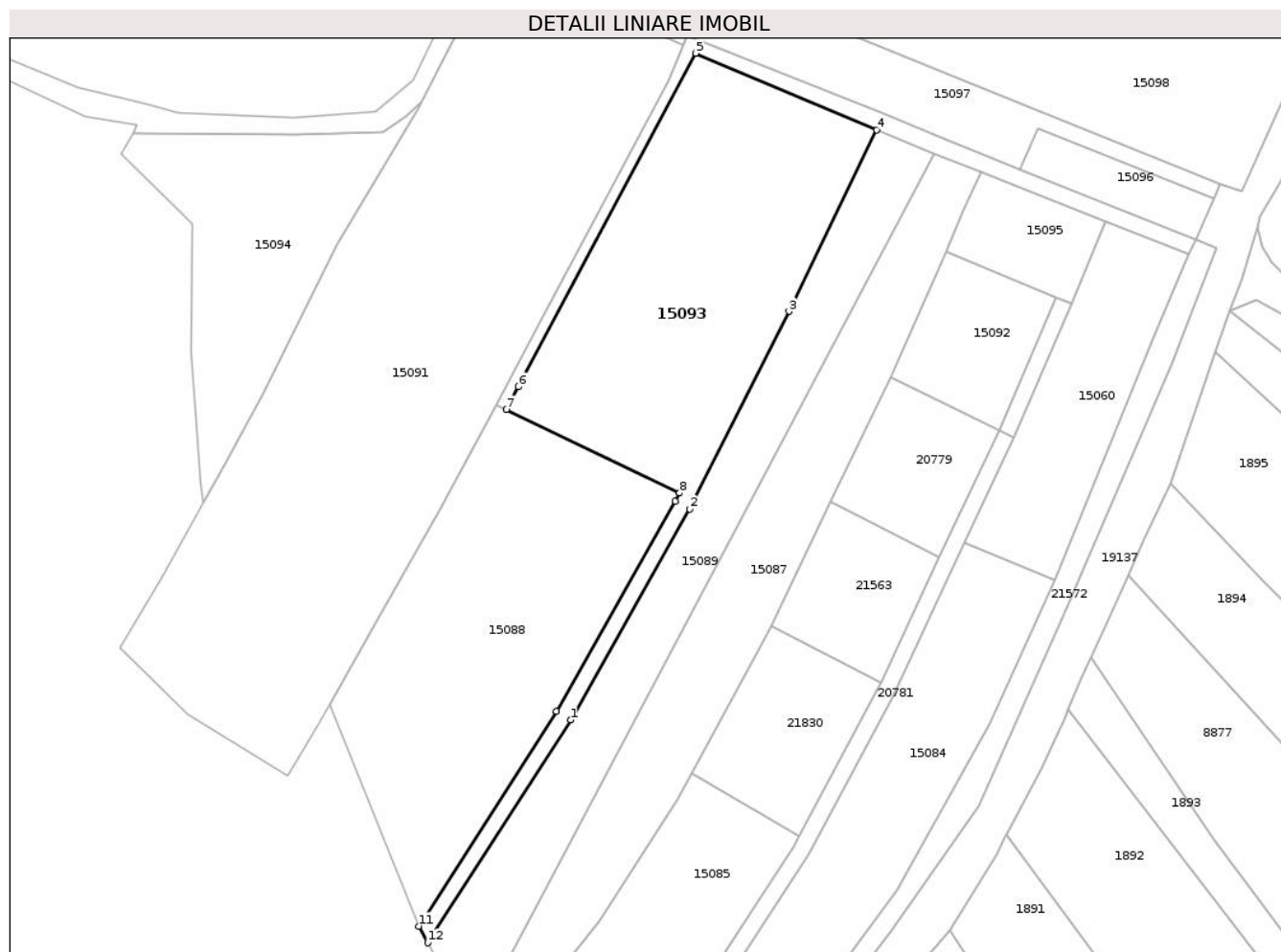
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55757	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	21	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.219,452 553.150,932	2	397.248,497 553.202,161	58.89
2	397.248,497 553.202,161	3	397.272,626 553.250,225	53.781
3	397.272,626 553.250,225	4	397.293,901 553.294,372	49.006
4	397.293,901 553.294,372	5	397.249,844 553.312,968	47.821
5	397.249,844 553.312,968	6	397.206,806 553.231,877	91.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.206,806 553.231,877	7	397.203,814 553.226,367	6.27
7	397.203,814 553.226,367	8	397.245,98 553.206,064	46.799
8	397.245,98 553.206,064	9	397.244,955 553.204,024	2.283
9	397.244,955 553.204,024	10	397.216,026 553.152,999	58.655
10	397.216,026 553.152,999	11	397.182,558 553.100,758	62.042
11	397.182,558 553.100,758	12	397.184,731 553.096,734	4.573
12	397.184,731 553.096,734	1	397.219,452 553.150,932	64.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.574	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

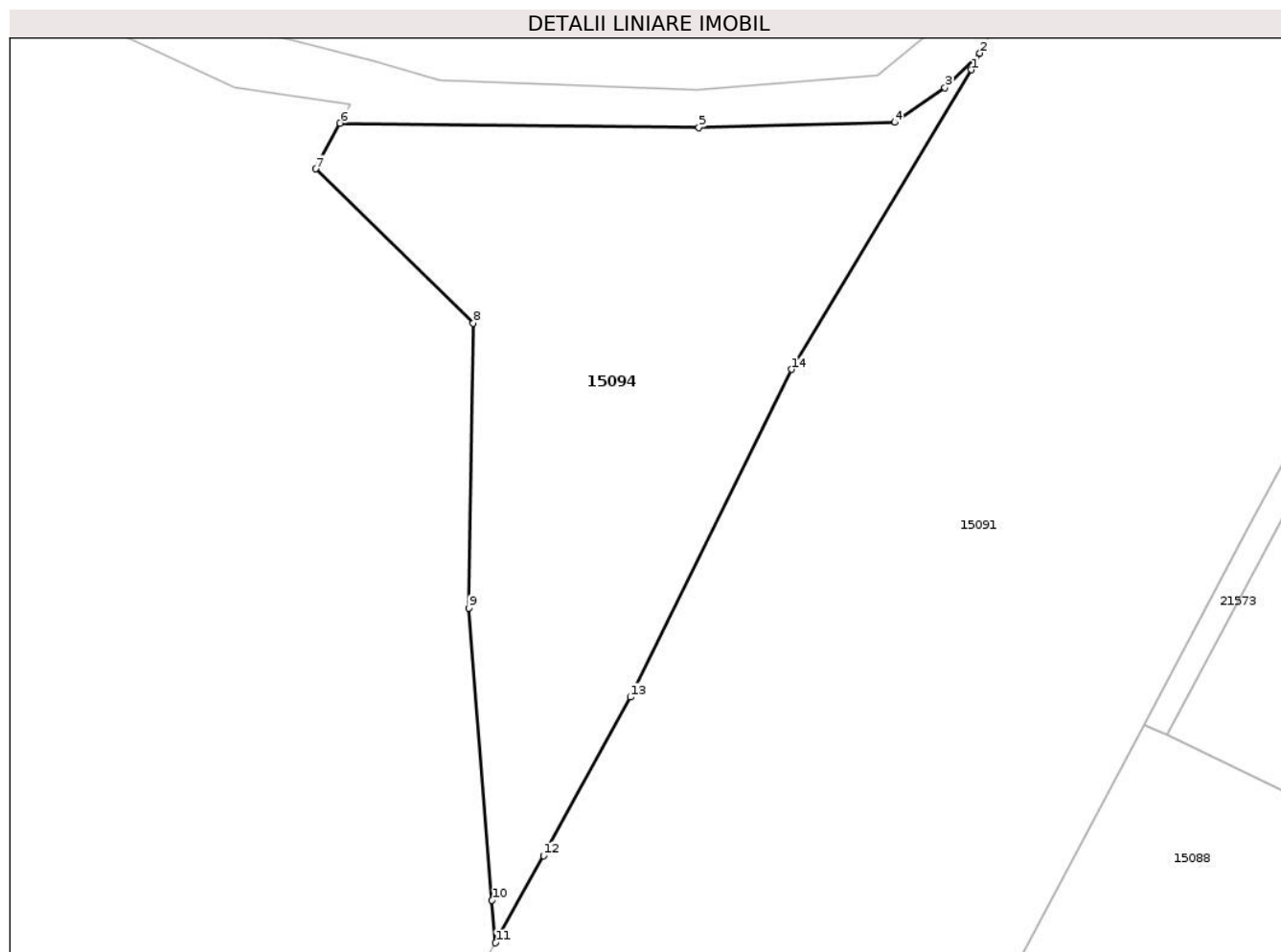
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.574	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.182,364 553.299,433	2	397.183,295 553.301,252	2.043
2	397.183,295 553.301,252	3	397.179,433 553.297,482	5.397
3	397.179,433 553.297,482	4	397.173,916 553.293,653	6.716
4	397.173,916 553.293,653	5	397.152,401 553.293,097	21.522
5	397.152,401 553.293,097	6	397.112,949 553.293,555	39.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.112,949 553.293,555	7	397.110,238 553.288,541	5.7
7	397.110,238 553.288,541	8	397.127,595 553.271,608	24.249
8	397.127,595 553.271,608	9	397.127,118 553.240,308	31.304
9	397.127,118 553.240,308	10	397.129,659 553.208,214	32.194
10	397.129,659 553.208,214	11	397.130,03 553.203,531	4.698
11	397.130,03 553.203,531	12	397.135,317 553.213,096	10.929
12	397.135,317 553.213,096	13	397.144,857 553.230,523	19.867
13	397.144,857 553.230,523	14	397.162,558 553.266,52	40.114
14	397.162,558 553.266,52	1	397.182,364 553.299,433	38.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56466	700	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10848 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 258, din 10/03/2022 emis de Mora Rodica Maria NP (Act dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56466 a imobilului cu numarul cadastral 56466 / UAT Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56368 inscris in cartea funciara 56368;	A1
32347 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 634 - Contract de Vanzare, din 22/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 184 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 183 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 96 - Oferta de vanzare din 25.03.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 185 - Proces-Verbal din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CSÉP ROBERT-BOGDAN, si sotia 2) CSÉP GABRIELA-MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

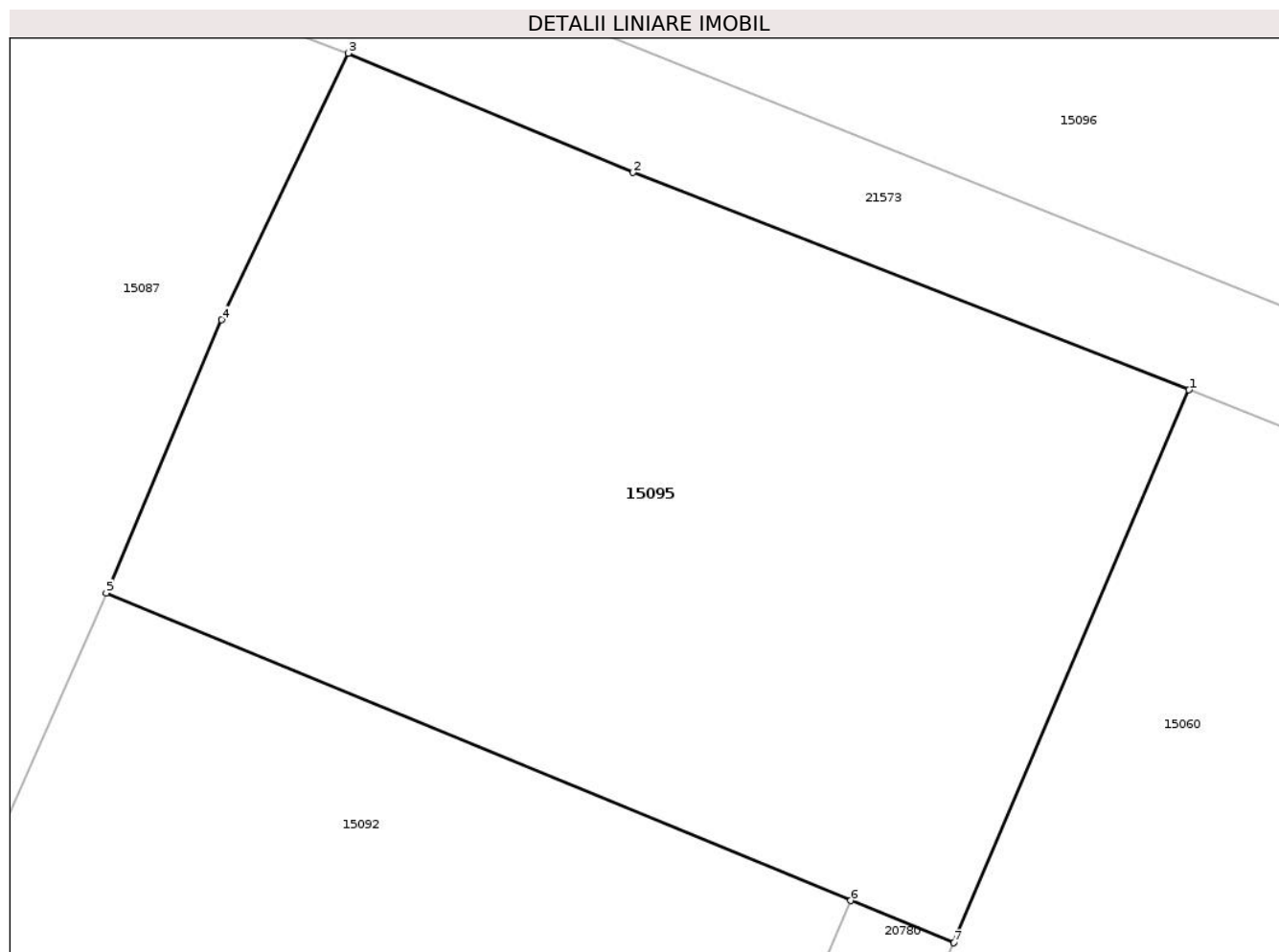
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56466	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	21/II	22	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.349,698 553.272,049	2	397.329,714 553.279,85	21.453
2	397.329,714 553.279,85	3	397.319,497 553.284,132	11.077
3	397.319,497 553.284,132	4	397.314,946 553.274,563	10.596
4	397.314,946 553.274,563	5	397.310,798 553.264,766	10.639
5	397.310,798 553.264,766	6	397.337,541 553.253,719	28.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.337,541 553.253,719	7	397.341,245 553.252,208	4.0
7	397.341,245 553.252,208	1	397.349,698 553.272,049	21.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53710	500	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13494 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 9323, din 27/04/2015 emis de BCPI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRACHE ADRIAN, ca bun comun cu sotia	
	2) DRULEA LIGIA ANTOANETTA	

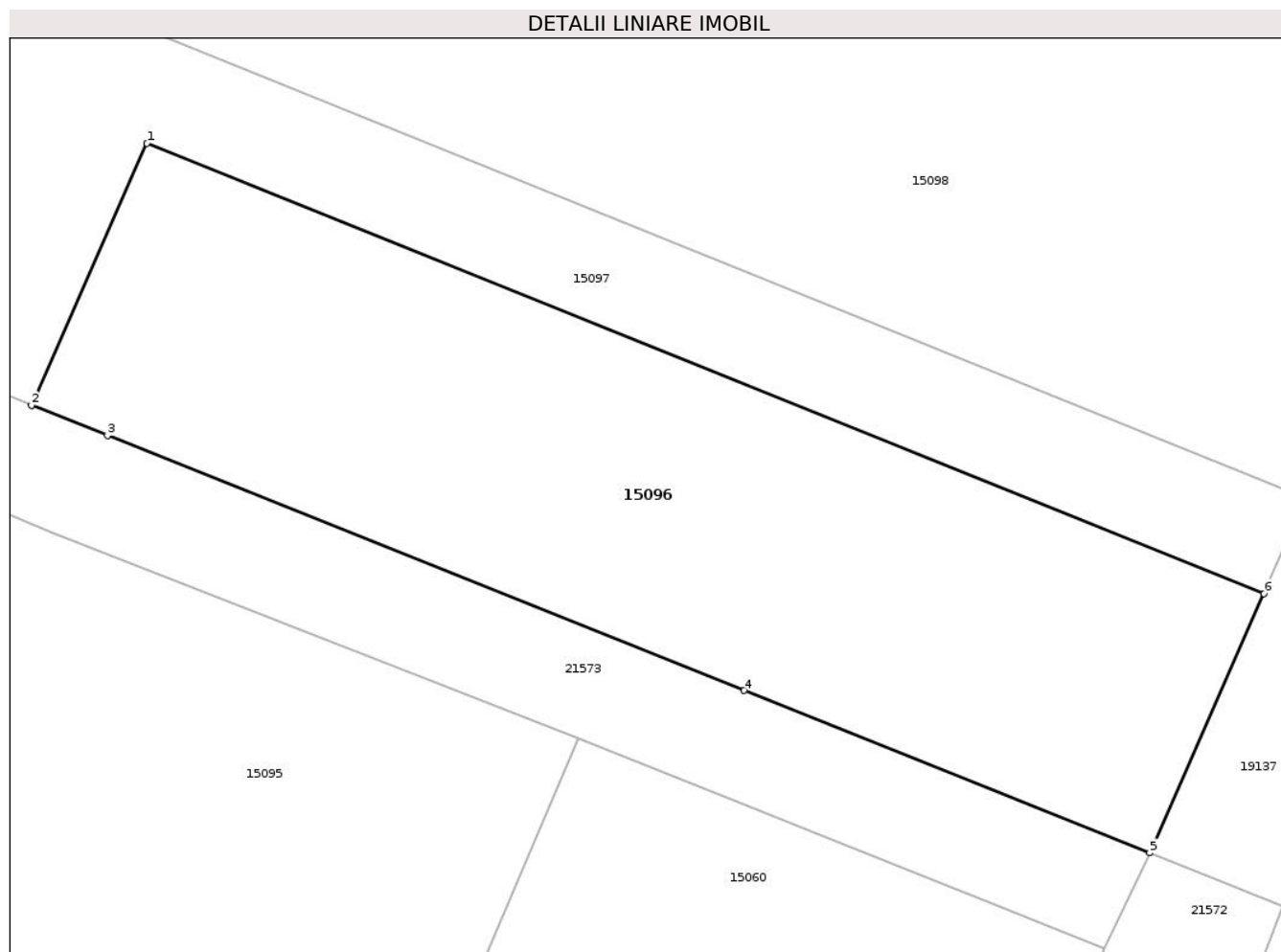
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53710	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.333,206 553.294,754	2	397.328,798 553.284,751	10.931
2	397.328,798 553.284,751	3	397.331,696 553.283,592	3.121
3	397.331,696 553.283,592	4	397.356,02 553.273,862	26.198
4	397.356,02 553.273,862	5	397.371,509 553.267,666	16.682
5	397.371,509 553.267,666	6	397.375,872 553.277,567	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.375,872 553.277,567	1	397.333,206 553.294,754	45.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53709	2.228	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25899 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 2650, din 10/06/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRACHE ADRIAN, bun propriu	

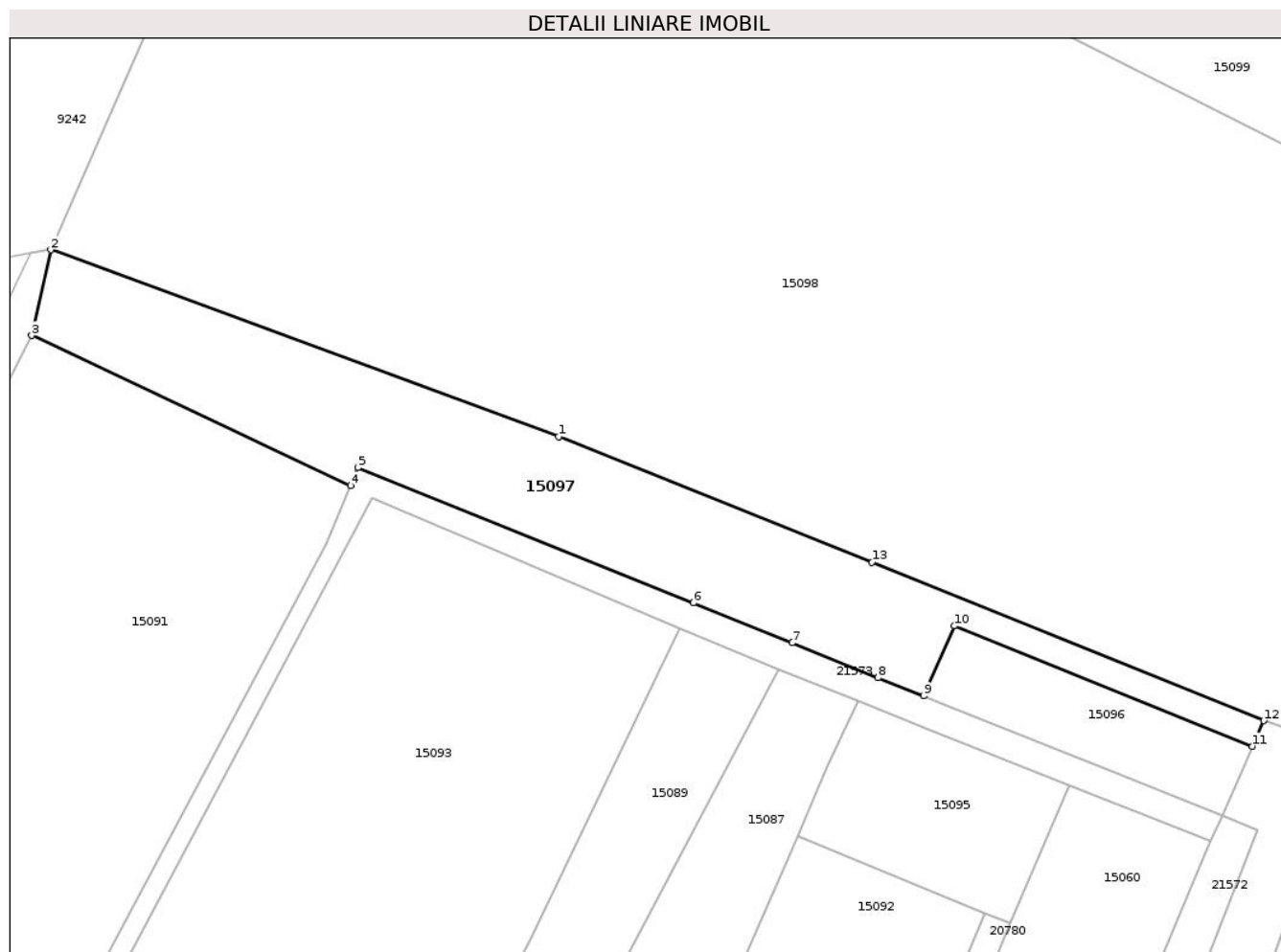
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53709	2.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.228	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.276,594 553.321,823	2	397.203,938 553.348,535	77.411
2	397.203,938 553.348,535	3	397.201,217 553.336,269	12.564
3	397.201,217 553.336,269	4	397.246,822 553.314,843	50.388
4	397.246,822 553.314,843	5	397.247,853 553.317,376	2.734
5	397.247,853 553.317,376	6	397.295,904 553.298,075	51.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.295,904 553.298,075	7	397.310,012 553.292,343	15.228
7	397.310,012 553.292,343	8	397.322,268 553.287,363	13.229
8	397.322,268 553.287,363	9	397.328,798 553.284,751	7.033
9	397.328,798 553.284,751	10	397.333,206 553.294,754	10.931
10	397.333,206 553.294,754	11	397.375,872 553.277,567	45.998
11	397.375,872 553.277,567	12	397.377,485 553.281,227	4.0
12	397.377,485 553.281,227	13	397.321,444 553.303,852	60.436
13	397.321,444 553.303,852	1	397.276,594 553.321,823	48.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1720, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA OVIDIU 2) POPA CONSTANTIN 3) VANCA GHERASIM 4) GALEA MARIA 5) VANA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

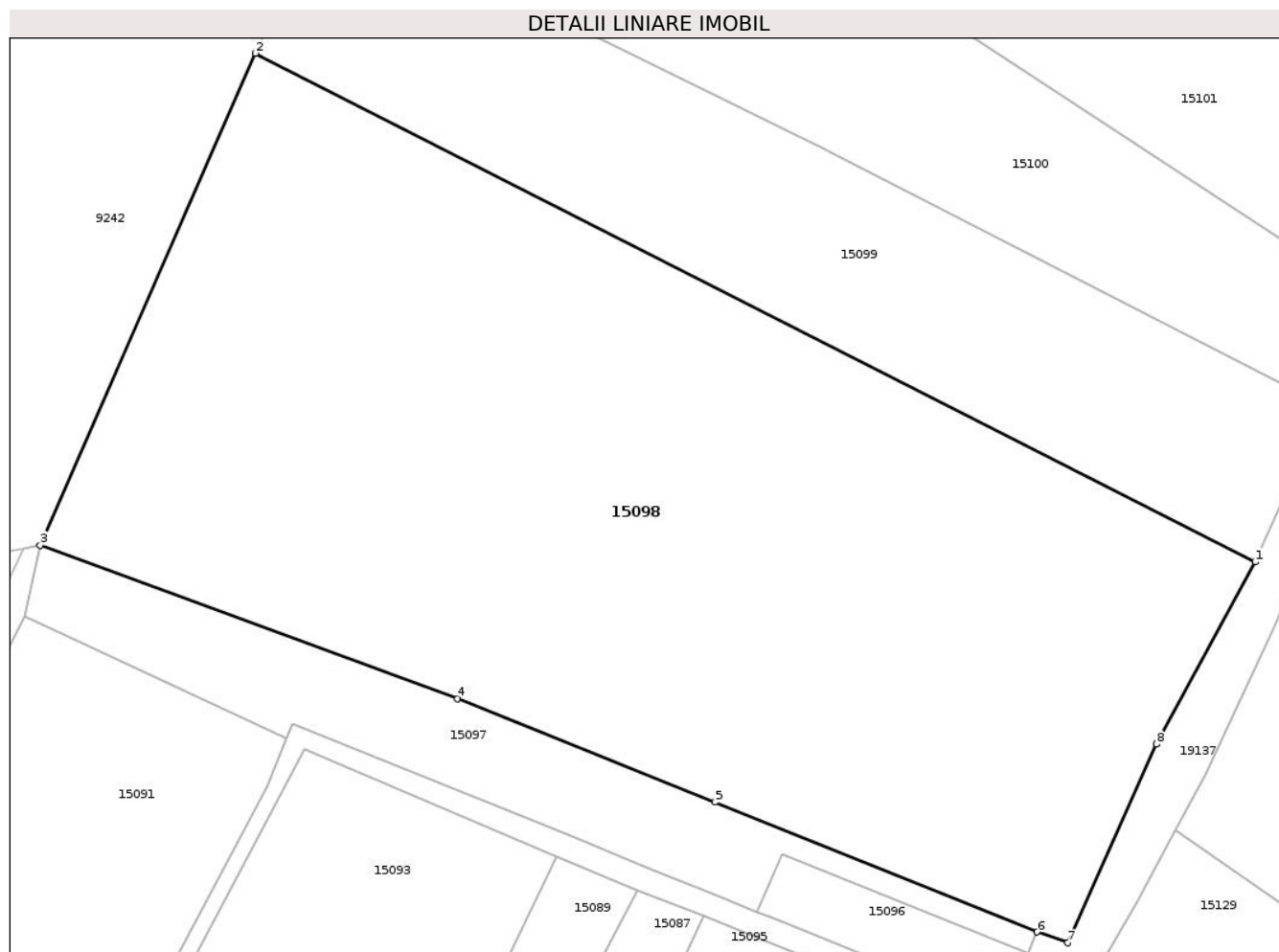
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	21/II	18	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.415,44 553.345,65	2	397.241,42 553.434,147	195.23
2	397.241,42 553.434,147	3	397.203,938 553.348,535	93.457
3	397.203,938 553.348,535	4	397.276,594 553.321,823	77.411
4	397.276,594 553.321,823	5	397.321,444 553.303,852	48.316
5	397.321,444 553.303,852	6	397.377,485 553.281,227	60.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.377,485 553.281,227	7	397.382,822 553.279,368	5.652
7	397.382,822 553.279,368	8	397.398,283 553.313,932	37.864
8	397.398,283 553.313,932	1	397.415,44 553.345,65	36.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1479, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PATAKI A IOSIF	A1

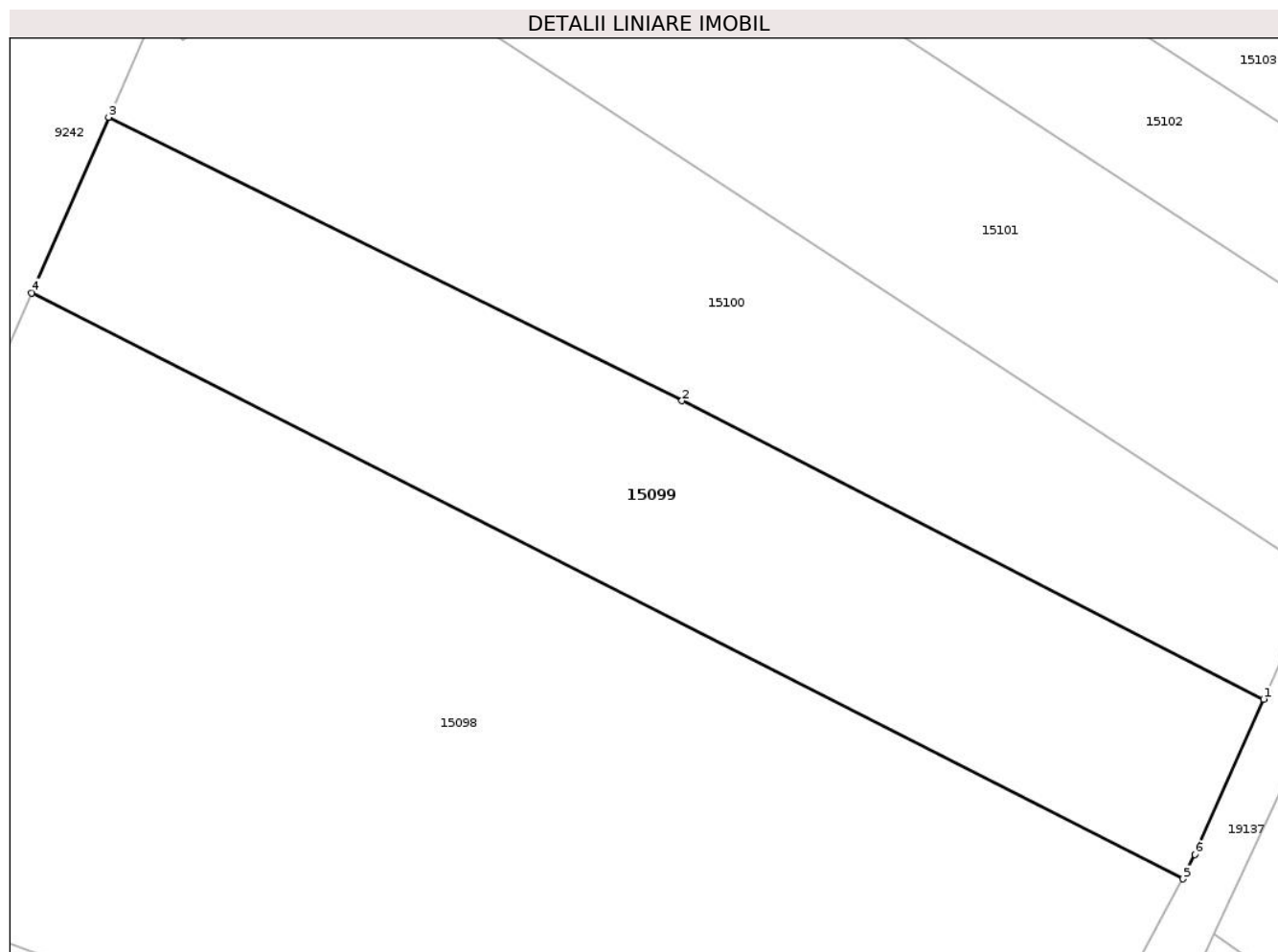
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21/II	18	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.427,614 553.372,798	2	397.339,703 553.417,858	98.786
2	397.339,703 553.417,858	3	397.253,042 553.460,698	96.672
3	397.253,042 553.460,698	4	397.241,42 553.434,147	28.983
4	397.241,42 553.434,147	5	397.415,44 553.345,65	195.23
5	397.415,44 553.345,65	6	397.417,213 553.349,339	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.417,213 553.349,339	1	397.427,614 553.372,798	25.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1484, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY MARIA 2) NAGY ALEXANDRU	A1

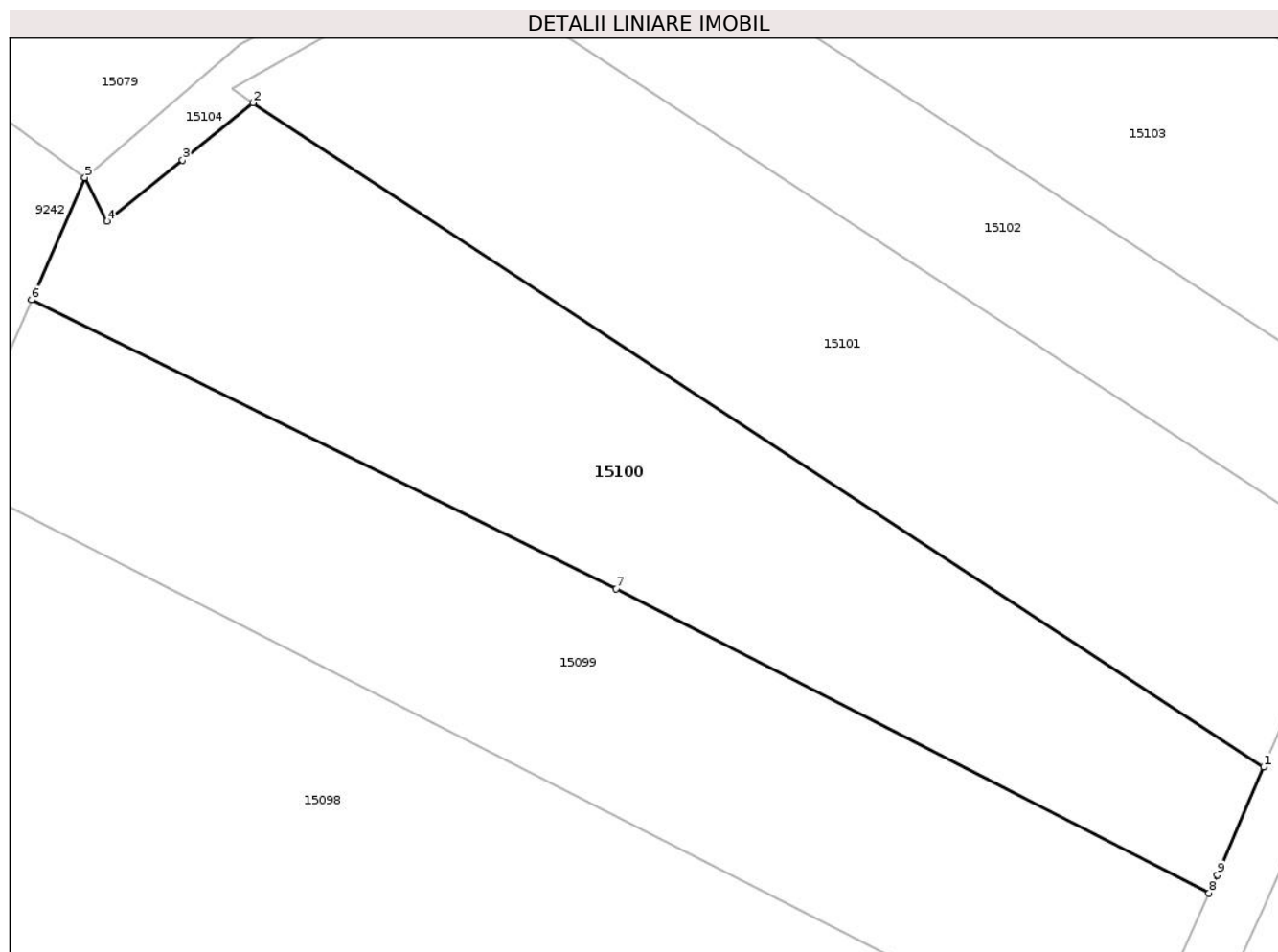
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21/II	17	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.435,711 553.391,476	2	397.285,88 553.489,854	179.242
2	397.285,88 553.489,854	3	397.275,426 553.481,371	13.463
3	397.275,426 553.481,371	4	397.264,238 553.472,34	14.378
4	397.264,238 553.472,34	5	397.260,954 553.478,815	7.26
5	397.260,954 553.478,815	6	397.253,042 553.460,698	19.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.253,042 553.460,698	7	397.339,703 553.417,858	96.672
7	397.339,703 553.417,858	8	397.427,614 553.372,798	98.786
8	397.427,614 553.372,798	9	397.428,816 553.375,51	2.967
9	397.428,816 553.375,51	1	397.435,711 553.391,476	17.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15101**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1483, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY I ILONA	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NAGY LÁSZLO-JENŐ	A1

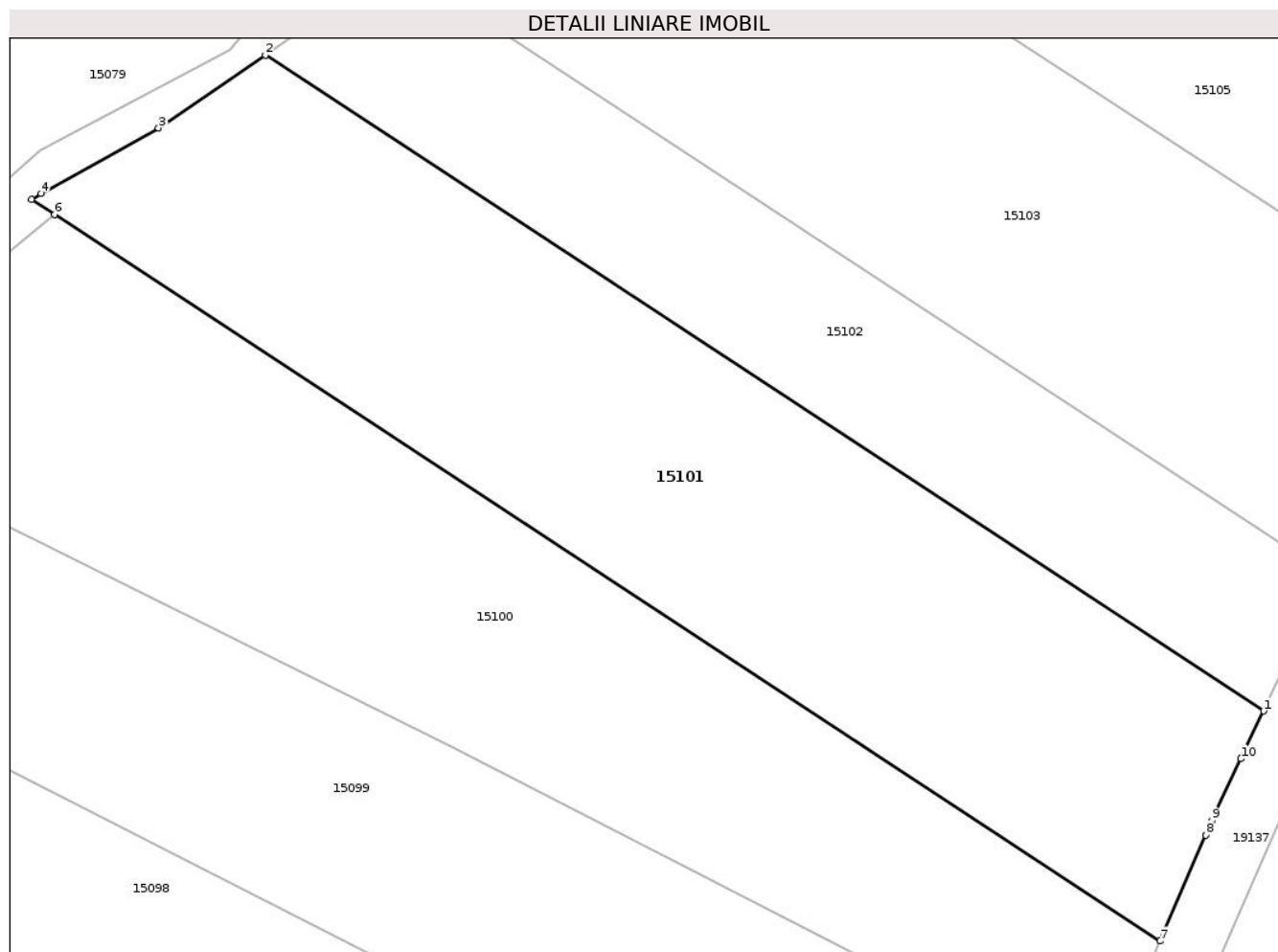
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21/II	16	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.449,758 553.422,632	2	397.314,453 553.511,473	161.865
2	397.314,453 553.511,473	3	397.299,981 553.501,59	17.525
3	397.299,981 553.501,59	4	397.284,054 553.492,711	18.235
4	397.284,054 553.492,711	5	397.282,781 553.491,889	1.515
5	397.282,781 553.491,889	6	397.285,88 553.489,854	3.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.285,88 553.489,854	7	397.435,711 553.391,476	179.242
7	397.435,711 553.391,476	8	397.441,907 553.405,822	15.627
8	397.441,907 553.405,822	9	397.442,73 553.407,76	2.106
9	397.442,73 553.407,76	10	397.446,655 553.416,165	9.276
10	397.446,655 553.416,165	1	397.449,758 553.422,632	7.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15102**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1841, din 28/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ALEXANDRU 2) GHERAN VERONICA 3) MARGINEAN VICTORIA 4) SERBAN VALERIA	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SĂLĂGEAN IOAN-MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

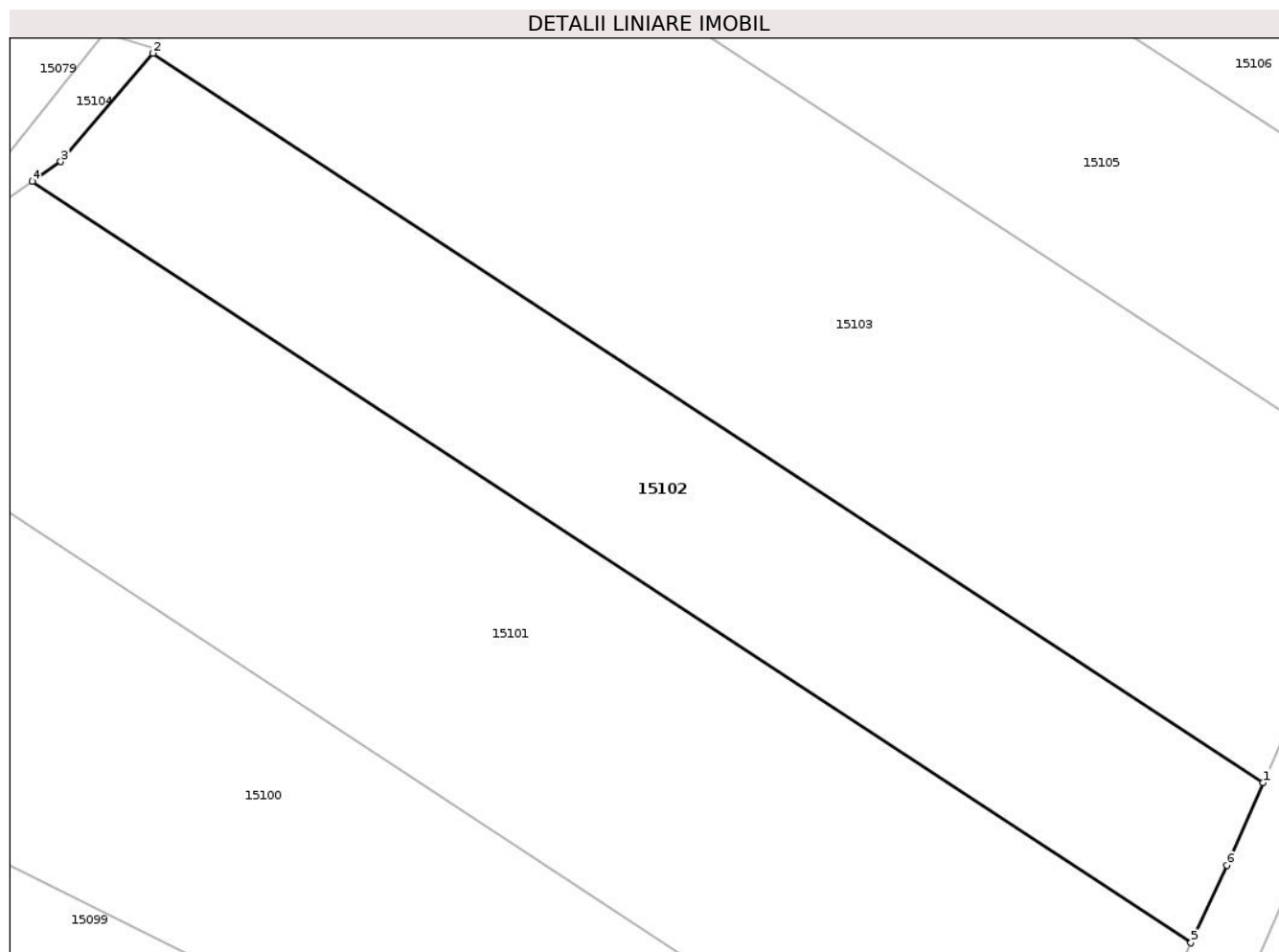
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	21/II	14	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.458,177 553.441,319	2	397.328,567 553.526,42	155.051
2	397.328,567 553.526,42	3	397.317,79 553.513,77	16.618
3	397.317,79 553.513,77	4	397.314,453 553.511,473	4.051
4	397.314,453 553.511,473	5	397.449,758 553.422,632	161.865
5	397.449,758 553.422,632	6	397.453,98 553.431,671	9.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.453,98 553.431,671	1	397.458,177 553.441,319	10.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1550, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN I IOAN 2) SASU MARIA 3) VANCA IOAN	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SUCIU CONSTANTIN	A1

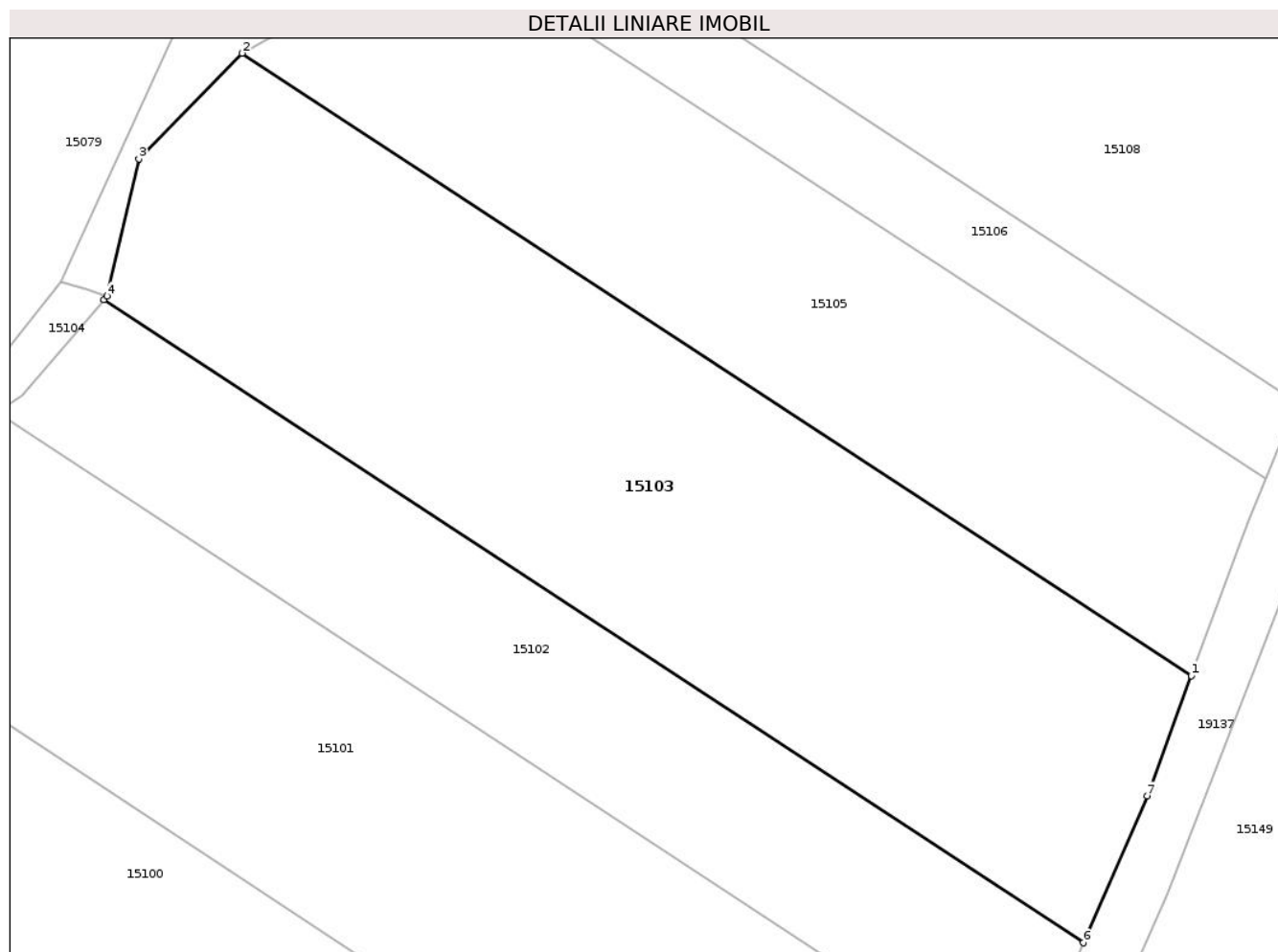
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21/II	14	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.472,505 553.476,649	2	397.346,839 553.558,984	150.236
2	397.346,839 553.558,984	3	397.333,165 553.545,031	19.536
3	397.333,165 553.545,031	4	397.328,956 553.526,875	18.637
4	397.328,956 553.526,875	5	397.328,567 553.526,42	0.599
5	397.328,567 553.526,42	6	397.458,177 553.441,319	155.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.458,177 553.441,319	7	397.466,644 553.460,78	21.223
7	397.466,644 553.460,78	1	397.472,505 553.476,649	16.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

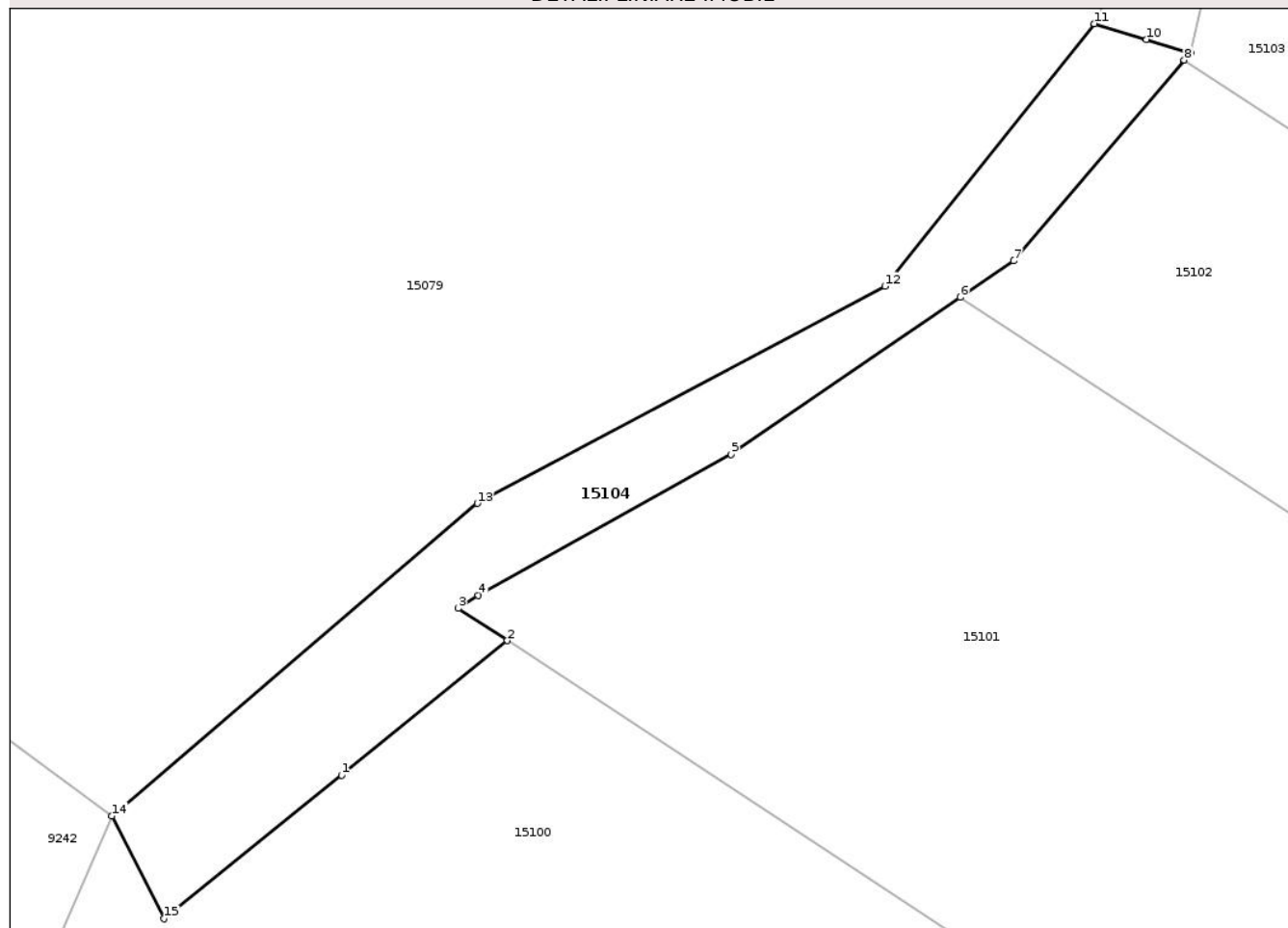
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	467	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.275,426 553.481,371	2	397.285,88 553.489,854	13.463
2	397.285,88 553.489,854	3	397.282,781 553.491,889	3.708
3	397.282,781 553.491,889	4	397.284,054 553.492,711	1.515
4	397.284,054 553.492,711	5	397.299,981 553.501,59	18.235
5	397.299,981 553.501,59	6	397.314,453 553.511,473	17.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.314,453 553.511,473	7	397.317,79 553.513,77	4.051
7	397.317,79 553.513,77	8	397.328,567 553.526,42	16.618
8	397.328,567 553.526,42	9	397.328,956 553.526,875	0.599
9	397.328,956 553.526,875	10	397.326,167 553.527,716	2.913
10	397.326,167 553.527,716	11	397.322,883 553.528,706	3.43
11	397.322,883 553.528,706	12	397.309,686 553.512,166	21.16
12	397.309,686 553.512,166	13	397.283,992 553.498,505	29.1
13	397.283,992 553.498,505	14	397.260,954 553.478,815	30.306
14	397.260,954 553.478,815	15	397.264,238 553.472,34	7.26
15	397.264,238 553.472,34	1	397.275,426 553.481,371	14.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56131	3.800	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6747 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 17, din 28/02/2020 emis de Notar Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIHEȚ MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BUCUR ROZALIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUCUR ROZALIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHEȚ MARIANA	A1

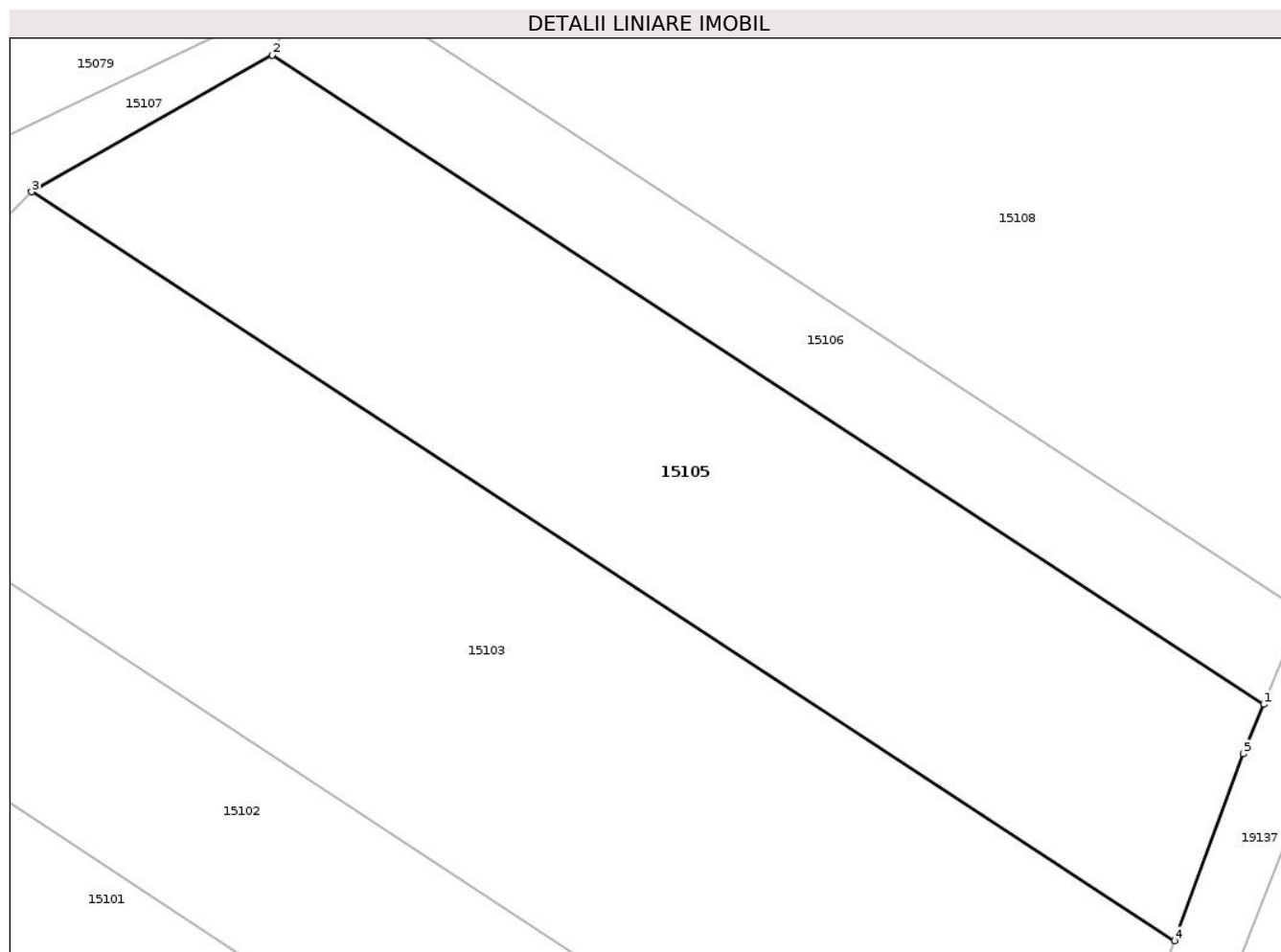
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56131	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	21/II	12	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	397.482,352 553.502,643	2	397.373,314 553.574,004	130.313
2	397.373,314 553.574,004	3	397.346,839 553.558,984	30.439
3	397.346,839 553.558,984	4	397.472,505 553.476,649	150.236
4	397.472,505 553.476,649	5	397.480,103 553.497,225	21.934
5	397.480,103 553.497,225	1	397.482,352 553.502,643	5.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1334, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

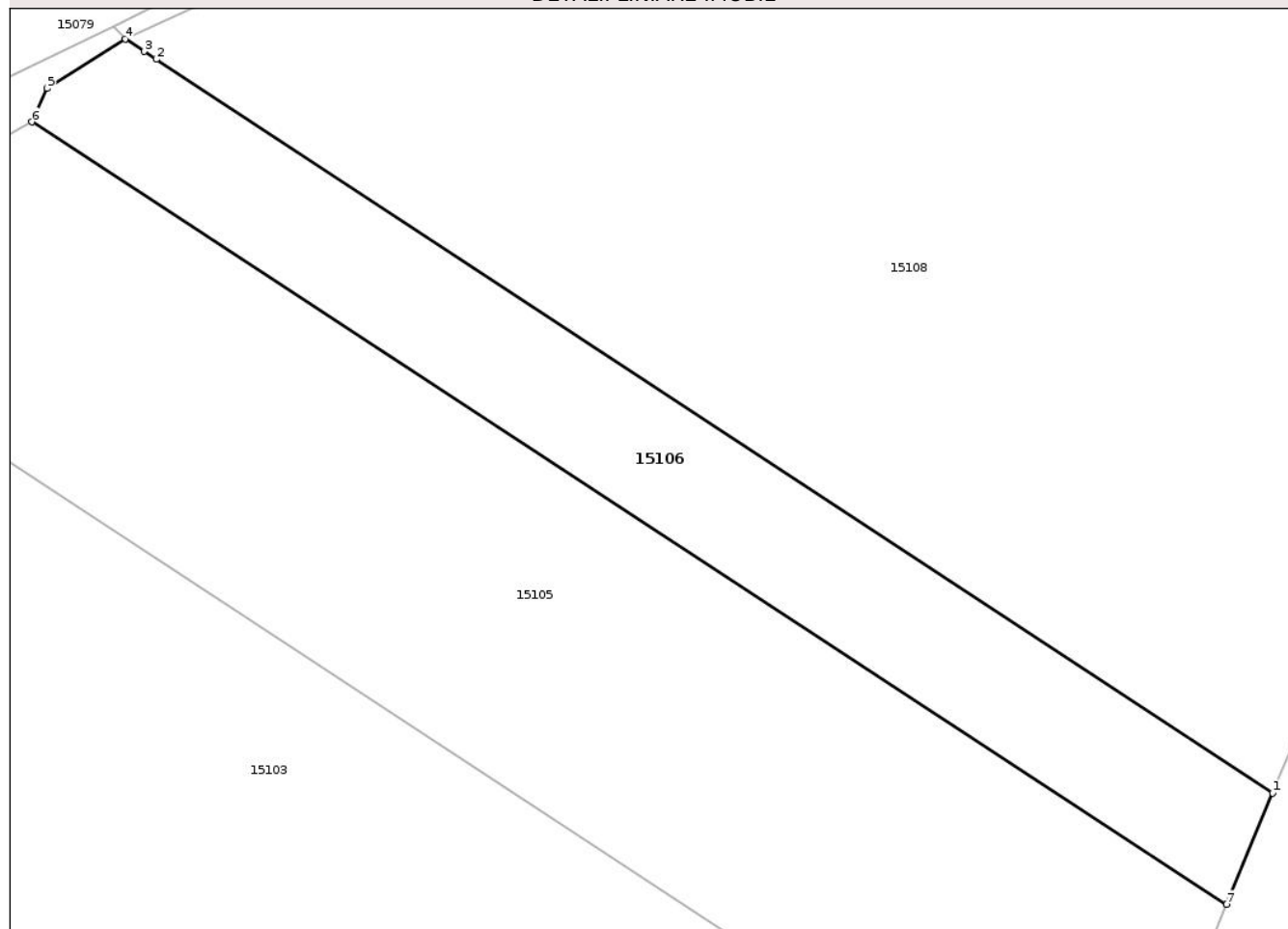
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	21/II	12	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.486,567 553.512,793	2	397.384,659 553.579,705	121.912
2	397.384,659 553.579,705	3	397.383,545 553.580,436	1.332
3	397.383,545 553.580,436	4	397.381,829 553.581,563	2.053
4	397.381,829 553.581,563	5	397.374,721 553.577,04	8.425
5	397.374,721 553.577,04	6	397.373,314 553.574,004	3.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.373,314 553.574,004	7	397.482,352 553.502,643	130.313
7	397.482,352 553.502,643	1	397.486,567 553.512,793	10.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

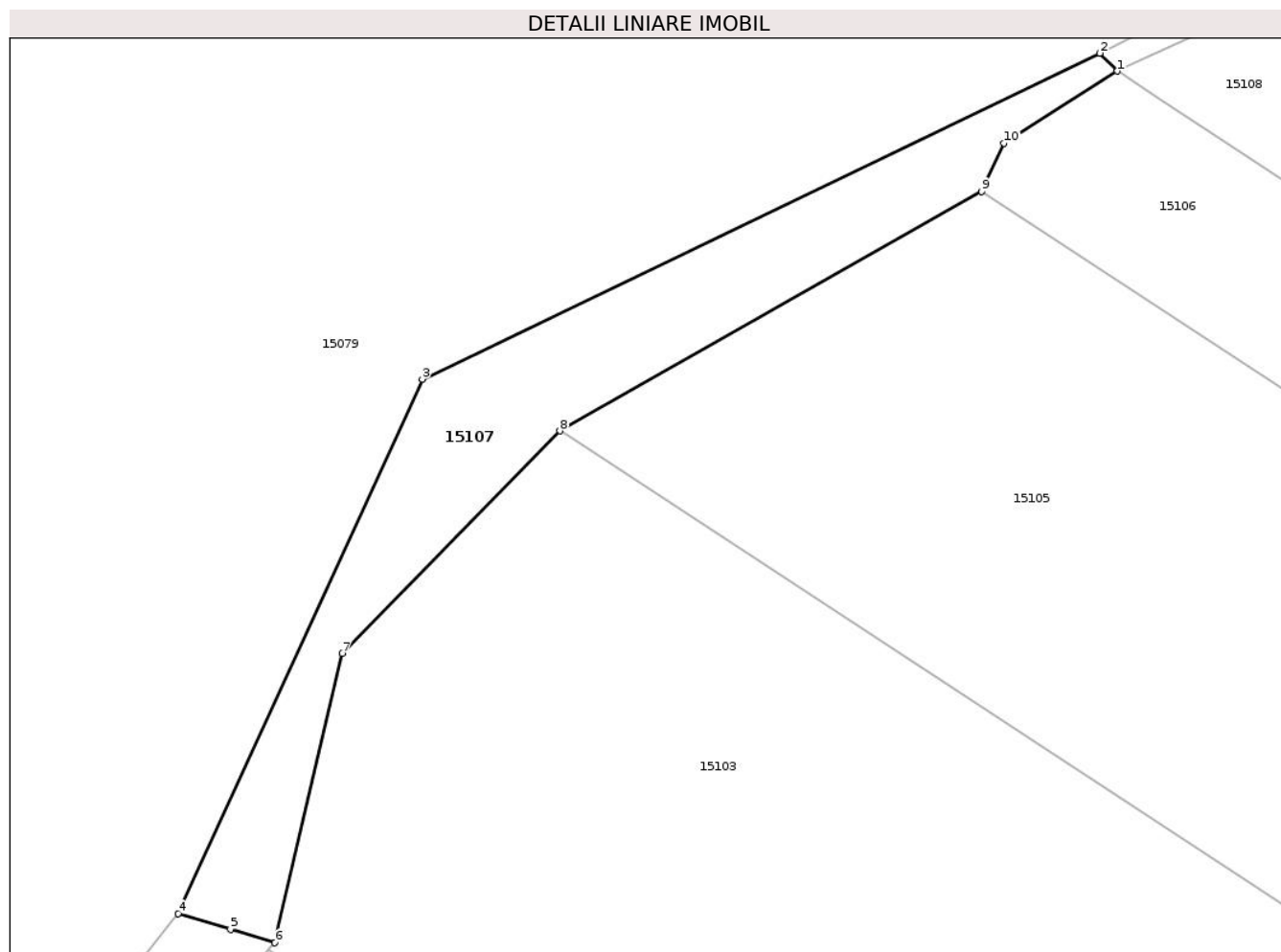
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	407	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.381,829 553.581,563	2	397.380,734 553.582,677	1.562
2	397.380,734 553.582,677	3	397.338,203 553.562,237	47.188
3	397.338,203 553.562,237	4	397.322,883 553.528,706	36.865
4	397.322,883 553.528,706	5	397.326,167 553.527,716	3.43
5	397.326,167 553.527,716	6	397.328,956 553.526,875	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.328,956 553.526,875	7	397.333,165 553.545,031	18.637
7	397.333,165 553.545,031	8	397.346,839 553.558,984	19.536
8	397.346,839 553.558,984	9	397.373,314 553.574,004	30.439
9	397.373,314 553.574,004	10	397.374,721 553.577,04	3.346
10	397.374,721 553.577,04	1	397.381,829 553.581,563	8.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2397, din 28/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUT M IOAN	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIHUȚ ELENA	A1

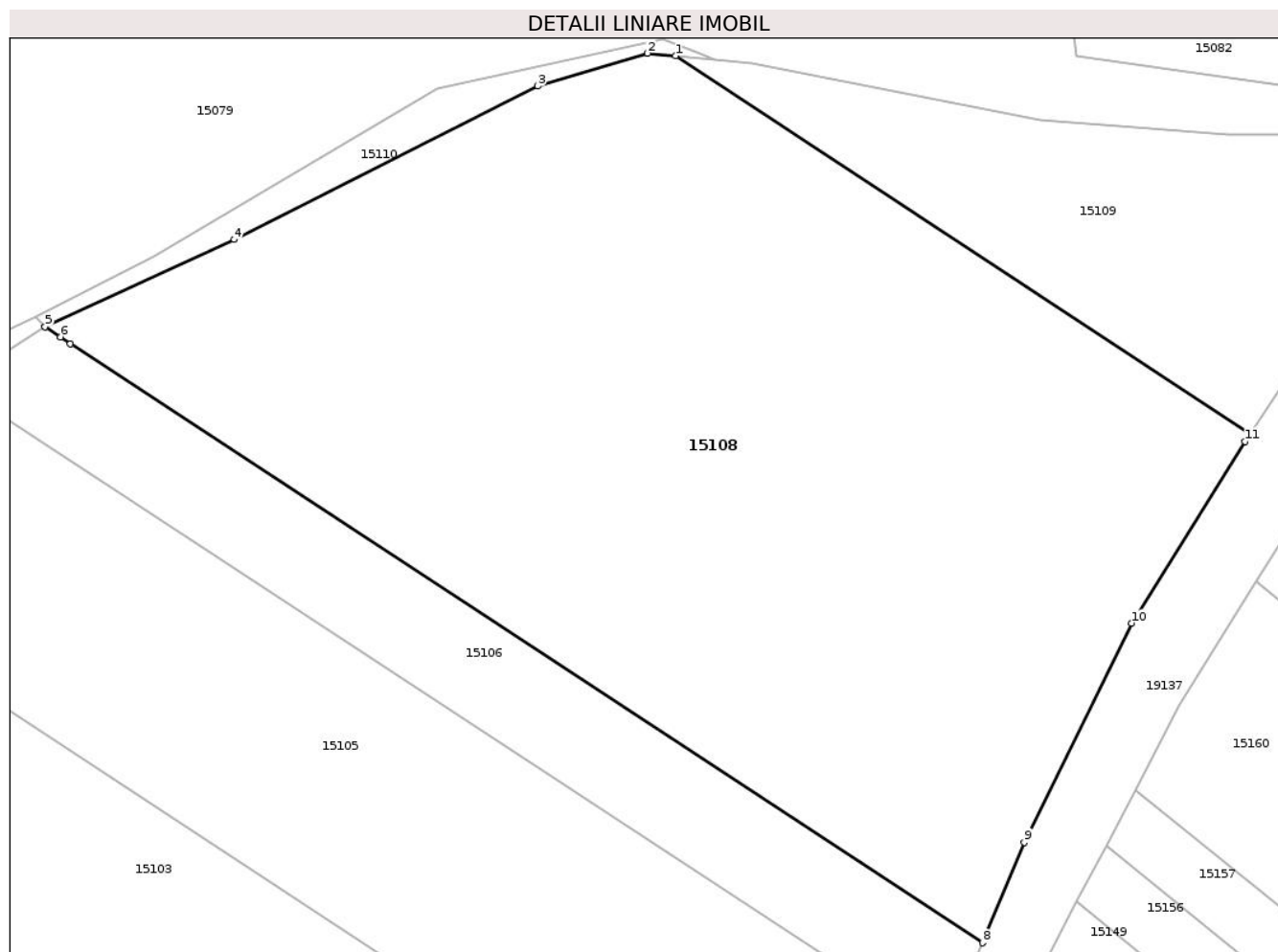
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	21/II	9	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.452,27 553.611,835	2	397.449,135 553.612,125	3.148
2	397.449,135 553.612,125	3	397.436,885 553.608,443	12.791
3	397.436,885 553.608,443	4	397.402,955 553.591,329	38.002
4	397.402,955 553.591,329	5	397.381,829 553.581,563	23.274
5	397.381,829 553.581,563	6	397.383,545 553.580,436	2.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.383,545 553.580,436	7	397.384,659 553.579,705	1.332
7	397.384,659 553.579,705	8	397.486,567 553.512,793	121.912
8	397.486,567 553.512,793	9	397.491,229 553.524,023	12.159
9	397.491,229 553.524,023	10	397.503,241 553.548,48	27.248
10	397.503,241 553.548,48	11	397.515,906 553.568,778	23.925
11	397.515,906 553.568,778	12	397.516,491 553.569,668	1.065
12	397.516,491 553.569,668	1	397.452,27 553.611,835	76.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

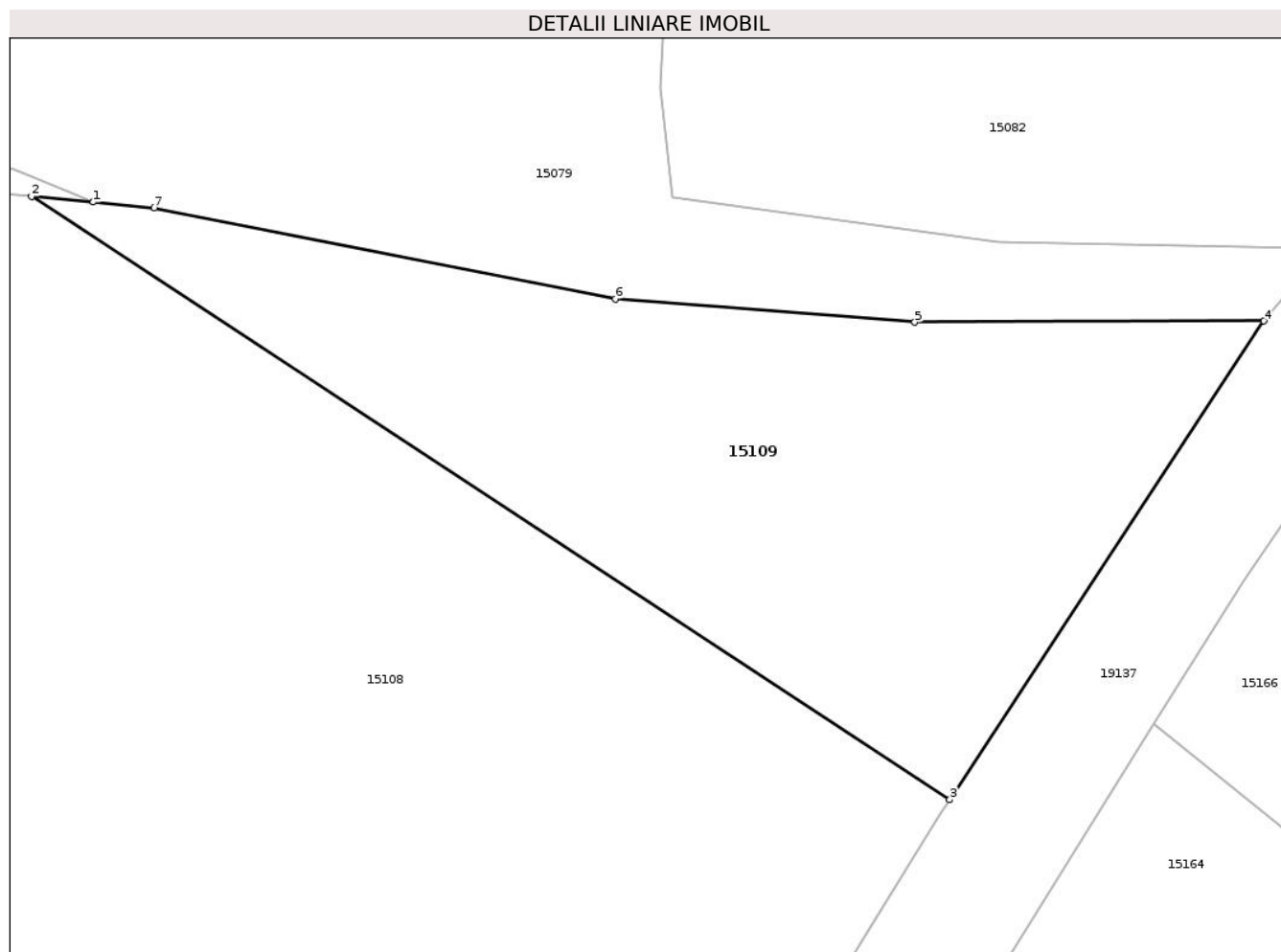
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.456,59 553.611,436	2	397.452,27 553.611,835	4.338
2	397.452,27 553.611,835	3	397.516,491 553.569,668	76.827
3	397.516,491 553.569,668	4	397.538,455 553.603,121	40.019
4	397.538,455 553.603,121	5	397.514,041 553.603,04	24.414
5	397.514,041 553.603,04	6	397.493,089 553.604,664	21.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.493,089 553.604,664	7	397.460,843 553.611,042	32.871
7	397.460,843 553.611,042	1	397.456,59 553.611,436	4.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15110**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

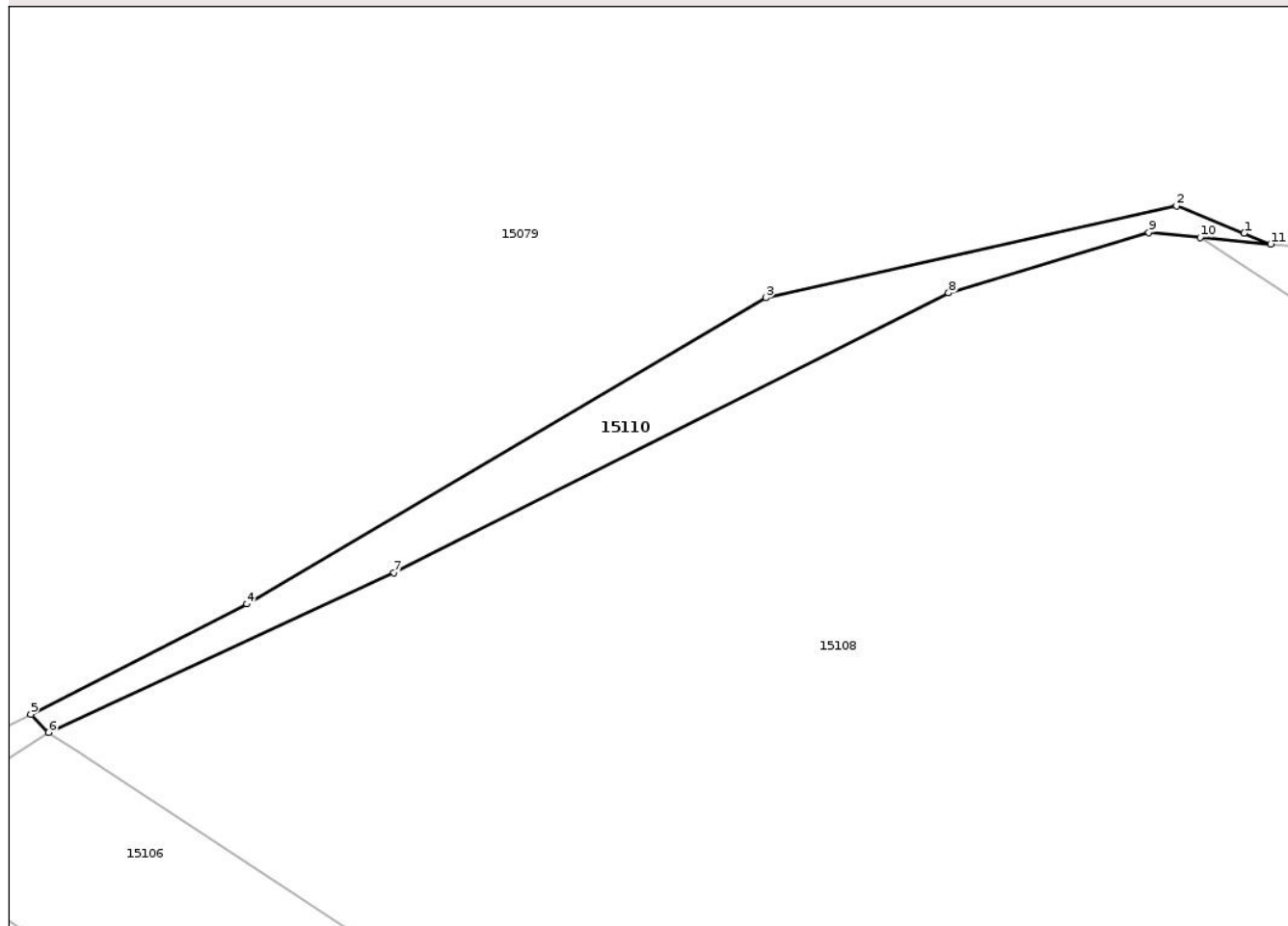
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	221	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.454,958 553.612,094	2	397.450,832 553.613,758	4.449
2	397.450,832 553.613,758	3	397.425,682 553.608,154	25.767
3	397.425,682 553.608,154	4	397.393,941 553.589,424	36.855
4	397.393,941 553.589,424	5	397.380,734 553.582,677	14.831
5	397.380,734 553.582,677	6	397.381,829 553.581,563	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.381,829 553.581,563	7	397.402,955 553.591,329	23.274
7	397.402,955 553.591,329	8	397.436,885 553.608,443	38.002
8	397.436,885 553.608,443	9	397.449,135 553.612,125	12.791
9	397.449,135 553.612,125	10	397.452,27 553.611,835	3.148
10	397.452,27 553.611,835	11	397.456,59 553.611,436	4.338
11	397.456,59 553.611,436	1	397.454,958 553.612,094	1.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56623	5.000	Sector cadastral:283 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37262 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1997, din 13/07/2022 emis de Notar public Vomir Anuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CUC ROZALIA, bun propriu	

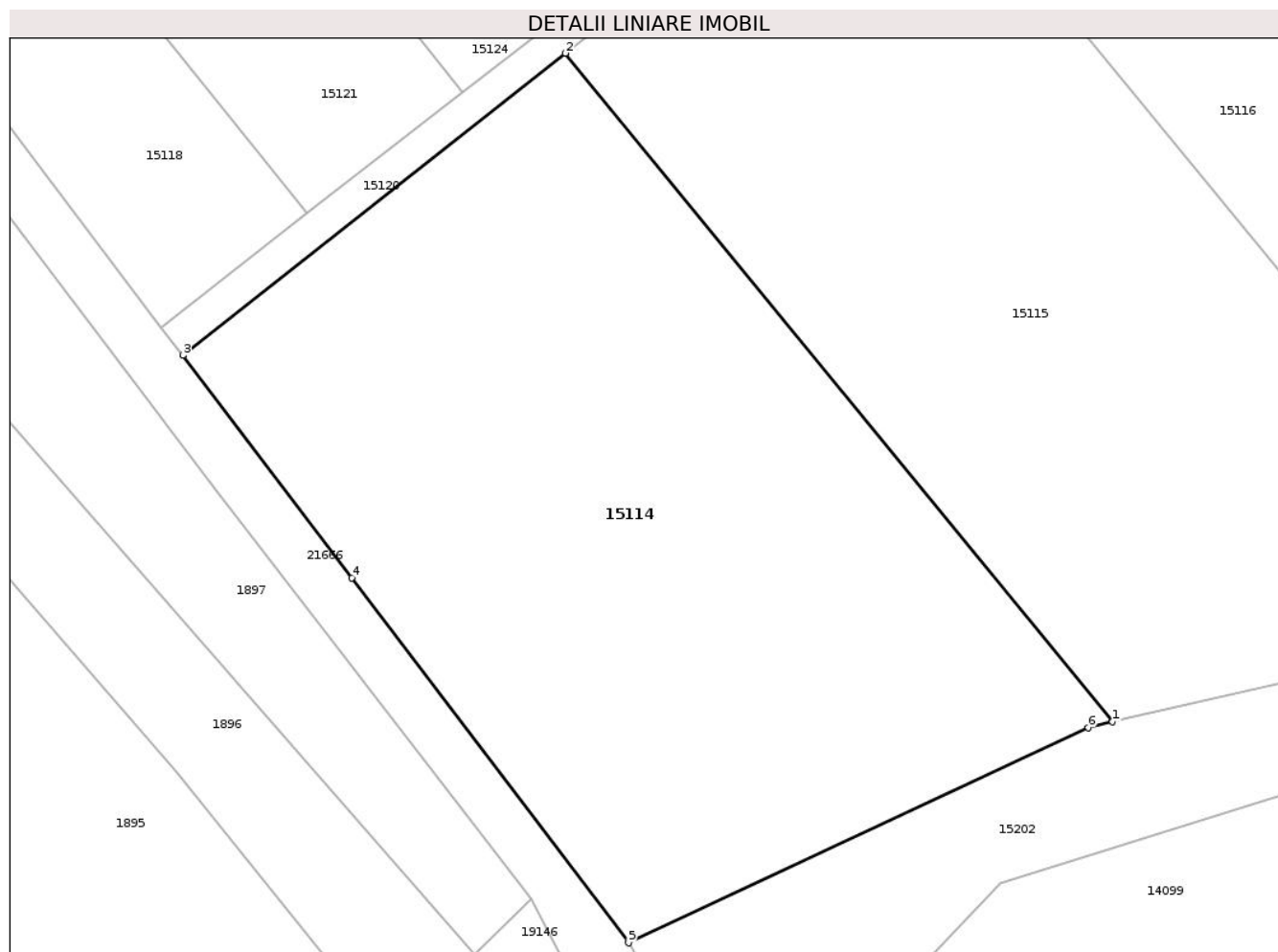
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56623	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	21	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.622,984 553.108,346	2	397.561,854 553.182,997	96.487
2	397.561,854 553.182,997	3	397.519,078 553.149,245	54.488
3	397.519,078 553.149,245	4	397.537,95 553.124,396	31.203
4	397.537,95 553.124,396	5	397.568,877 553.083,674	51.135
5	397.568,877 553.083,674	6	397.620,253 553.107,715	56.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.620,253 553.107,715	1	397.622,984 553.108,346	2.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1517, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN I IOAN	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘERBAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

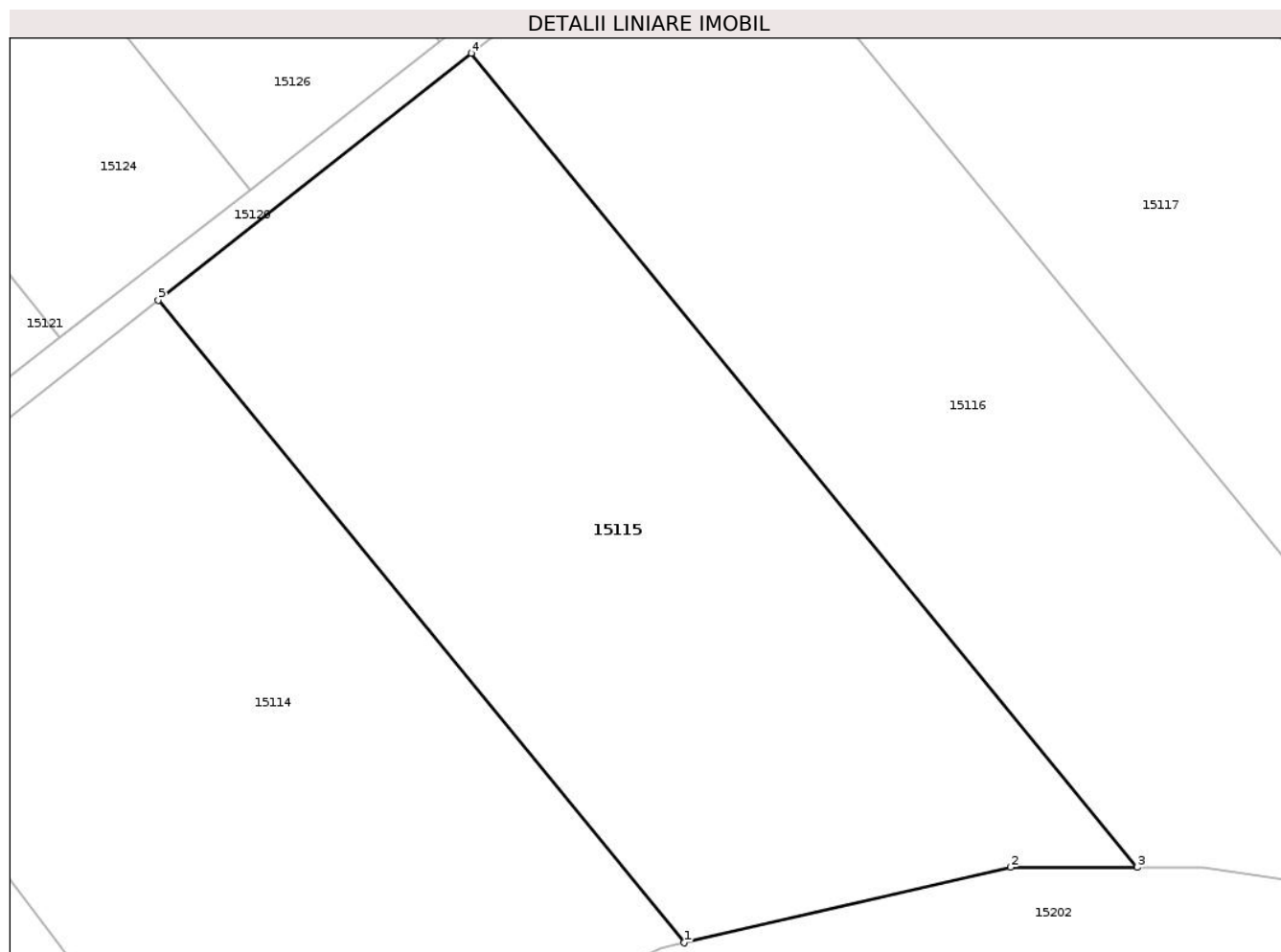
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.622,984 553.108,346	2	397.660,929 553.117,122	38.947
2	397.660,929 553.117,122	3	397.675,652 553.117,129	14.723
3	397.675,652 553.117,129	4	397.598,219 553.211,69	122.22
4	397.598,219 553.211,69	5	397.561,854 553.182,997	46.322
5	397.561,854 553.182,997	1	397.622,984 553.108,346	96.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1520, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP I GHERASIM	A1

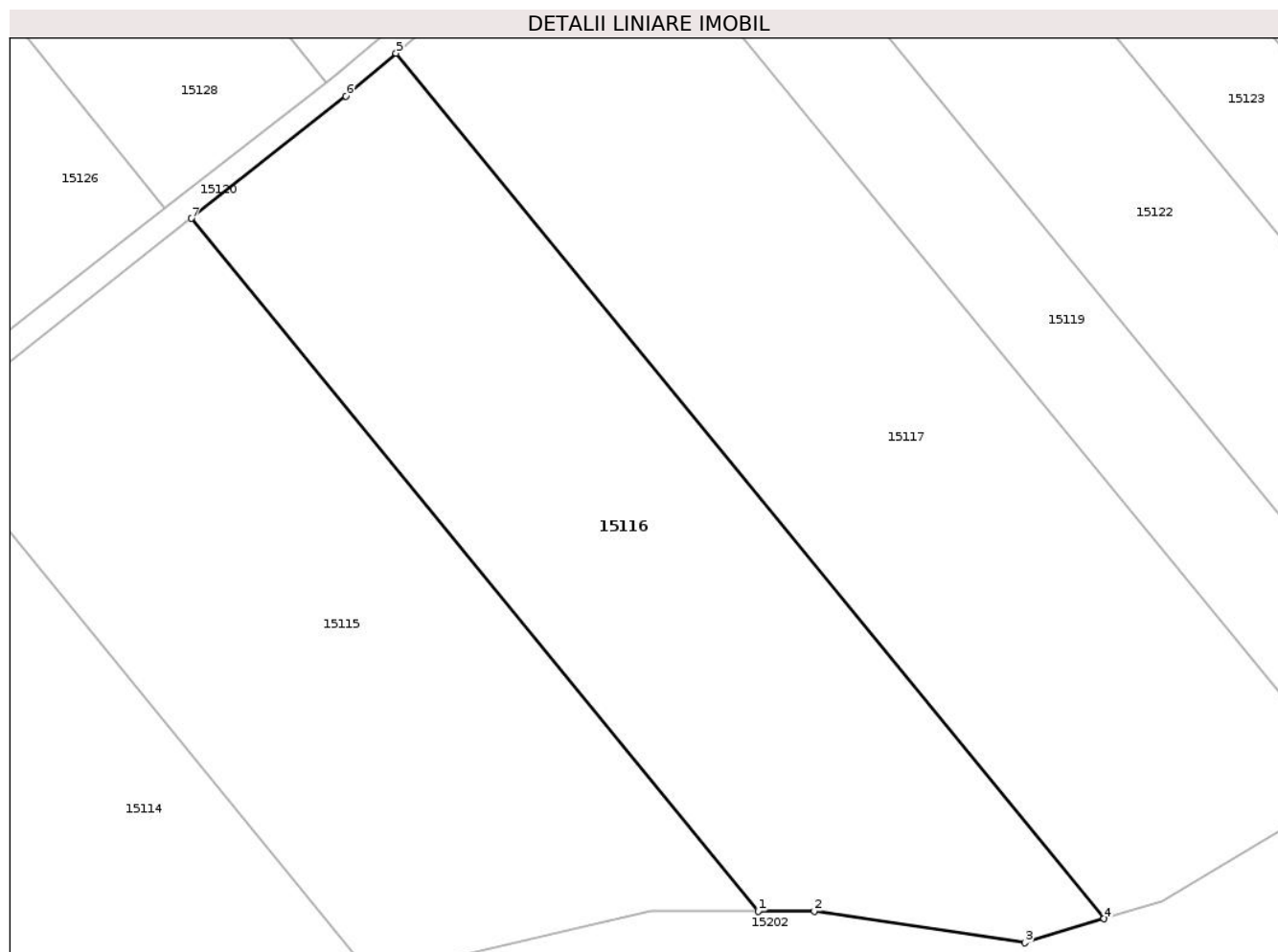
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21/33	33	-	T21/33 din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.675,652 553.117,129	2	397.683,327 553.117,133	7.675
2	397.683,327 553.117,133	3	397.712,094 553.112,836	29.086
3	397.712,094 553.112,836	4	397.722,918 553.116,12	11.311
4	397.722,918 553.116,12	5	397.626,195 553.234,237	152.666
5	397.626,195 553.234,237	6	397.619,36 553.228,372	9.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.619,36 553.228,372	7	397.598,219 553.211,69	26.93
7	397.598,219 553.211,69	1	397.675,652 553.117,129	122.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56816	6.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36949 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1571 titlu de proprietate, din 29/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA REFORMATĂ MOLDOVENESTI, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

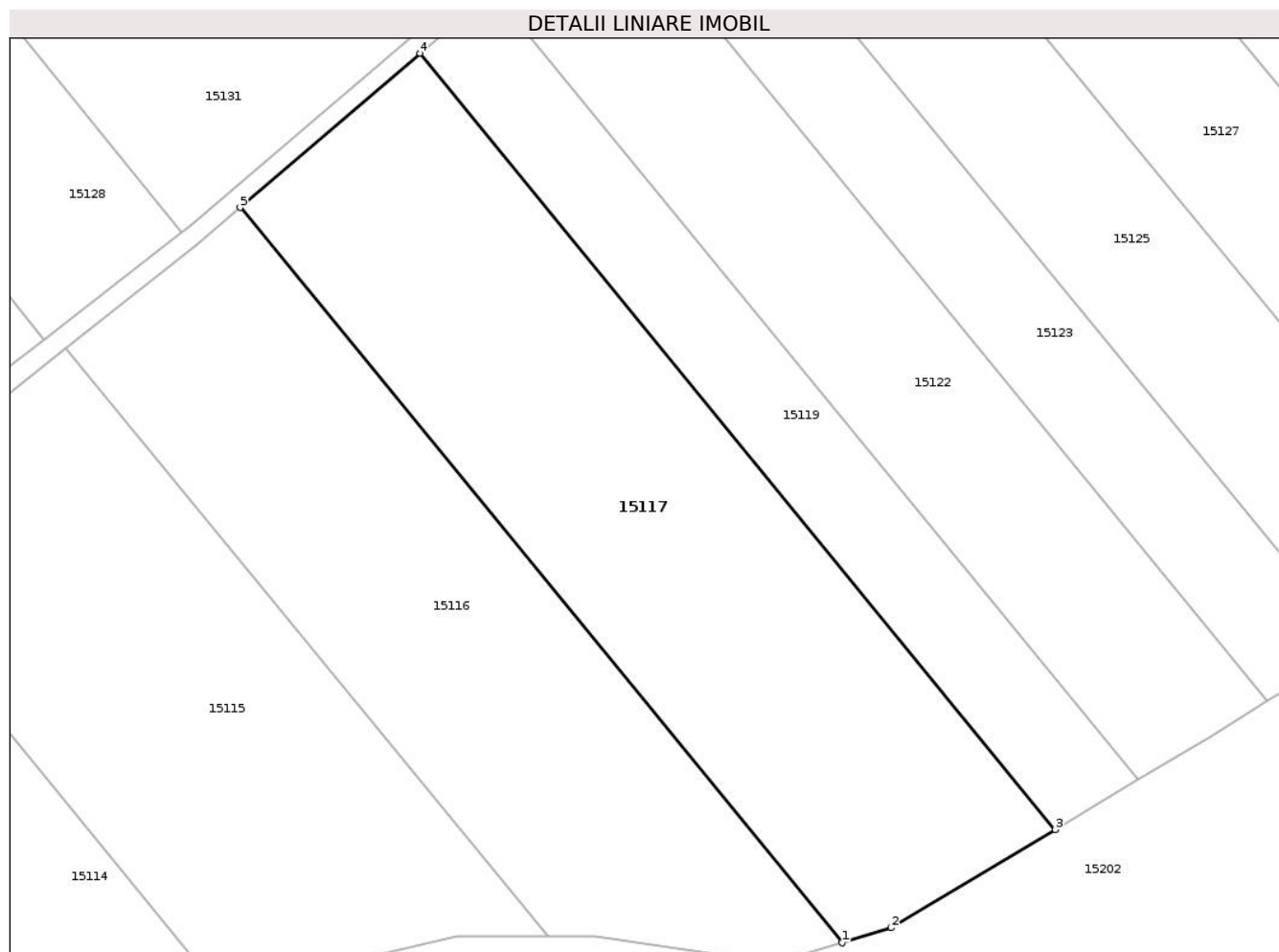
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56816	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	21	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.722,918 553.116,12	2	397.730,862 553.118,531	8.302
2	397.730,862 553.118,531	3	397.757,194 553.134,299	30.692
3	397.757,194 553.134,299	4	397.655,068 553.259,015	161.195
4	397.655,068 553.259,015	5	397.626,195 553.234,237	38.047
5	397.626,195 553.234,237	1	397.722,918 553.116,12	152.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/822, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEAC I AUREL	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURDEAN ROBERT 2) TURDEAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

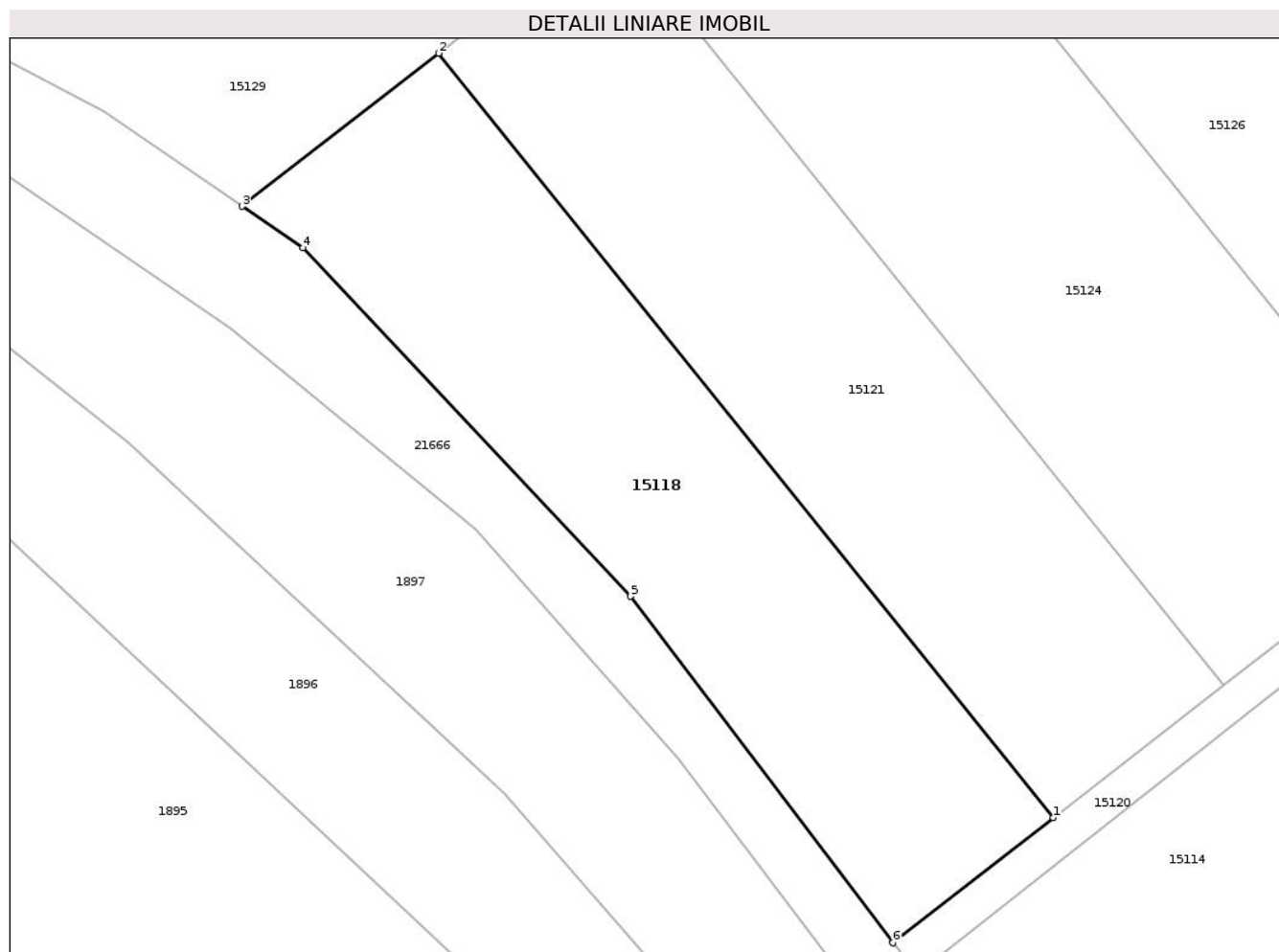
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	21/I	1	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.533,019 553.165,159	2	397.470,304 553.243,066	100.013
2	397.470,304 553.243,066	3	397.450,257 553.227,47	25.399
3	397.450,257 553.227,47	4	397.456,466 553.223,239	7.514
4	397.456,466 553.223,239	5	397.489,908 553.187,717	48.787
5	397.489,908 553.187,717	6	397.516,621 553.152,402	44.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.516,621 553.152,402	1	397.533,019 553.165,159	20.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52447	2.500	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8992 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 829, din 22/04/2015 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) JENEI ELISABETA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

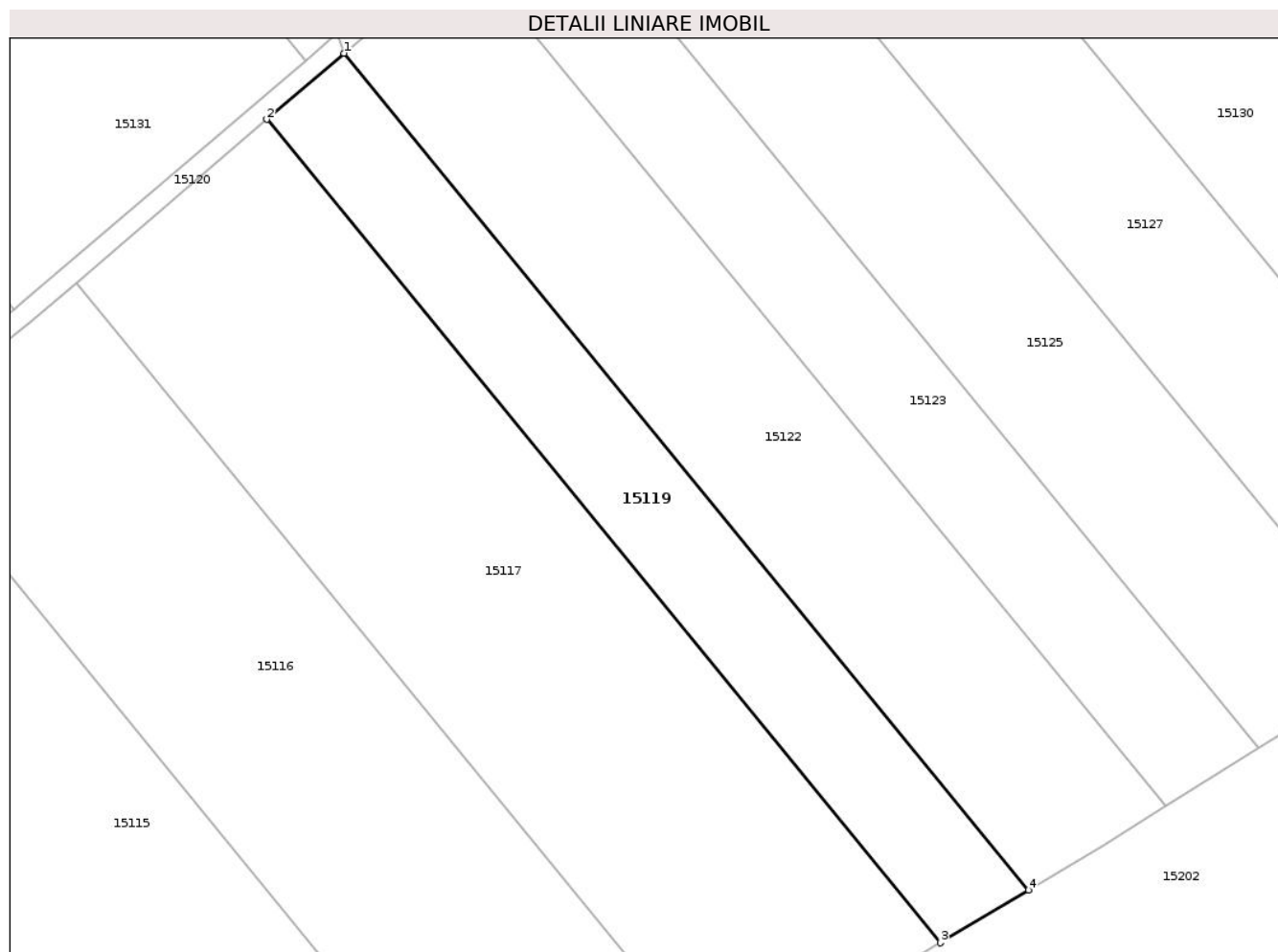
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52447	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	21	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.666,746 553.269,036	2	397.655,068 553.259,015	15.388
2	397.655,068 553.259,015	3	397.757,194 553.134,299	161.195
3	397.757,194 553.134,299	4	397.770,536 553.142,287	15.55
4	397.770,536 553.142,287	1	397.666,746 553.269,036	163.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		643	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

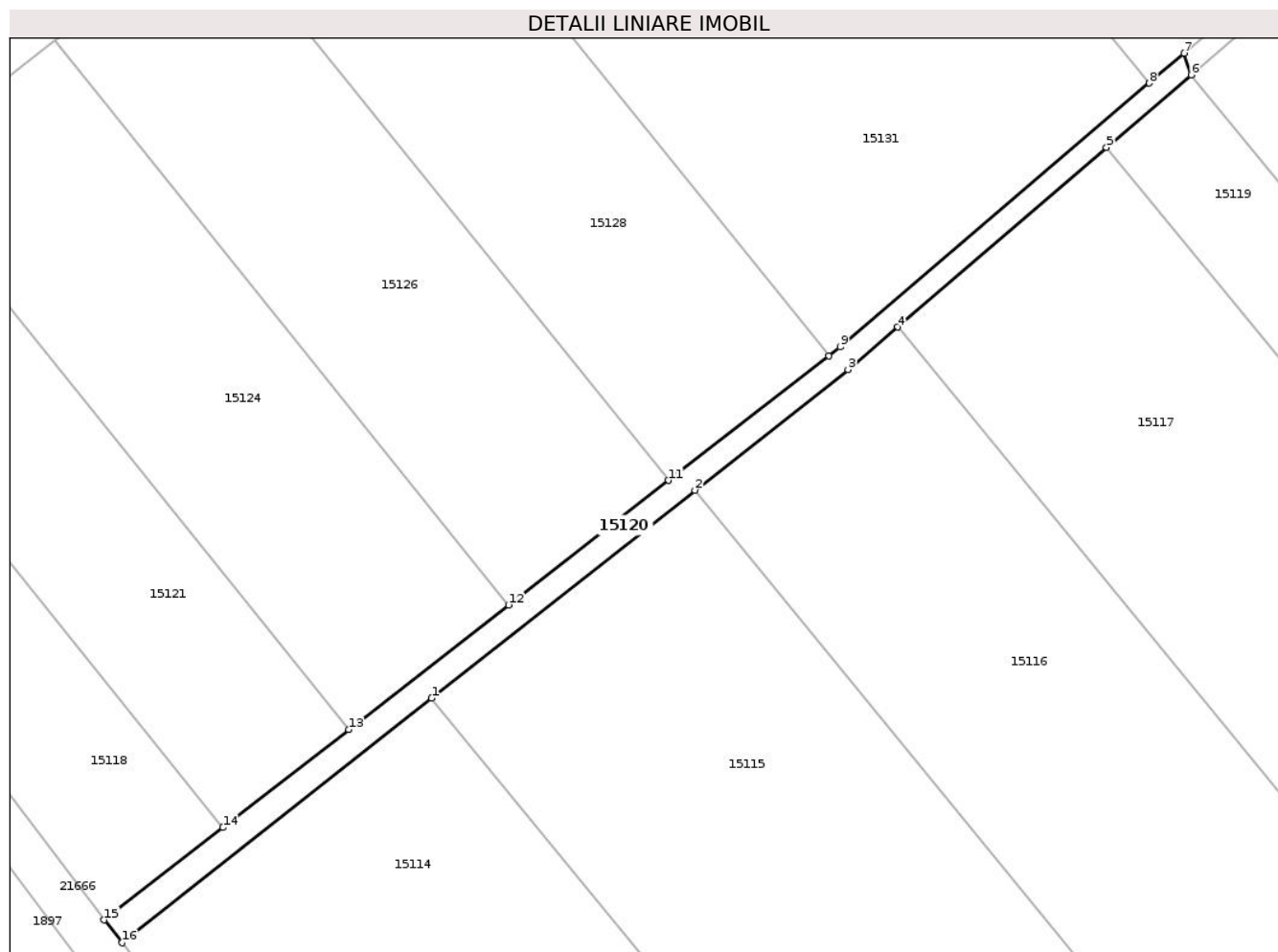
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	643	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.561,854 553.182,997	2	397.598,219 553.211,69	46.322
2	397.598,219 553.211,69	3	397.619,36 553.228,372	26.93
3	397.619,36 553.228,372	4	397.626,195 553.234,237	9.006
4	397.626,195 553.234,237	5	397.655,068 553.259,015	38.047
5	397.655,068 553.259,015	6	397.666,746 553.269,036	15.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.666,746 553.269,036	7	397.665,787 553.272,024	3.138
7	397.665,787 553.272,024	8	397.660,955 553.267,901	6.352
8	397.660,955 553.267,901	9	397.618,262 553.231,473	56.122
9	397.618,262 553.231,473	10	397.616,683 553.230,245	2.0
10	397.616,683 553.230,245	11	397.594,583 553.213,052	28.0
11	397.594,583 553.213,052	12	397.572,483 553.195,859	28.0
12	397.572,483 553.195,859	13	397.550,383 553.178,667	28.0
13	397.550,383 553.178,667	14	397.533,019 553.165,159	21.999
14	397.533,019 553.165,159	15	397.516,621 553.152,402	20.776
15	397.516,621 553.152,402	16	397.519,078 553.149,245	4.0
16	397.519,078 553.149,245	1	397.561,854 553.182,997	54.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/940, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSA I ANA	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SĂLĂGEAN IOAN-MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

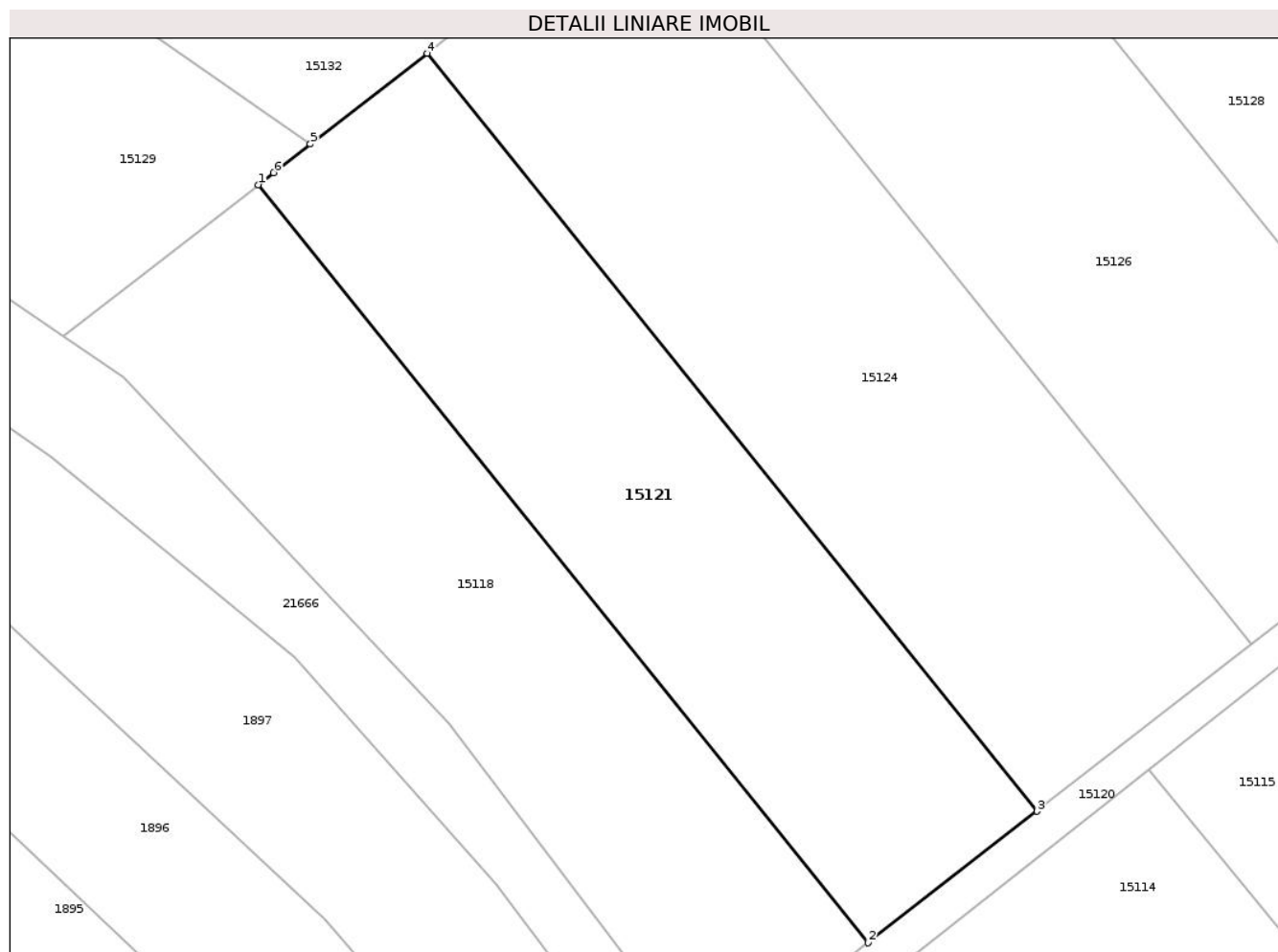
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	21	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.470,304 553.243,066	2	397.533,019 553.165,159	100.013
2	397.533,019 553.165,159	3	397.550,383 553.178,667	21.999
3	397.550,383 553.178,667	4	397.487,668 553.256,574	100.013
4	397.487,668 553.256,574	5	397.475,66 553.247,233	15.213
5	397.475,66 553.247,233	6	397.471,883 553.244,294	4.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.471,883 553.244,294	1	397.470,304 553.243,066	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52906	4.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8993 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 829, din 22/04/2015 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JENEI ELISABETA, bun propriu	A1

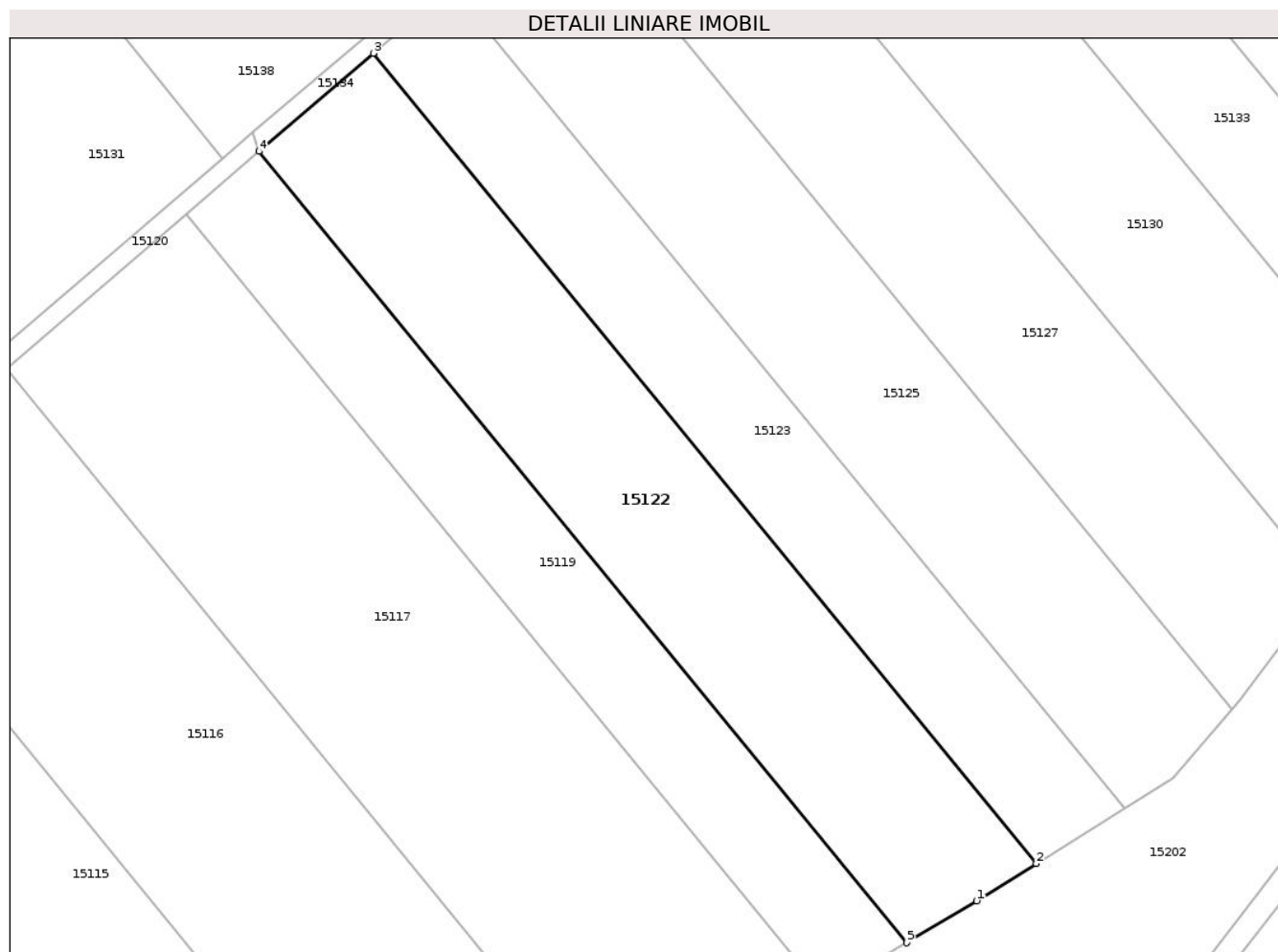
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52906	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	21	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.781,749 553.149,001	2	397.791,32 553.154,979	11.285
2	397.791,32 553.154,979	3	397.685,055 553.284,748	167.727
3	397.685,055 553.284,748	4	397.666,746 553.269,036	24.126
4	397.666,746 553.269,036	5	397.770,536 553.142,287	163.822
5	397.770,536 553.142,287	1	397.781,749 553.149,001	13.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52359	2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8991 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 829, din 22/04/2015 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JENEI ELISABETA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

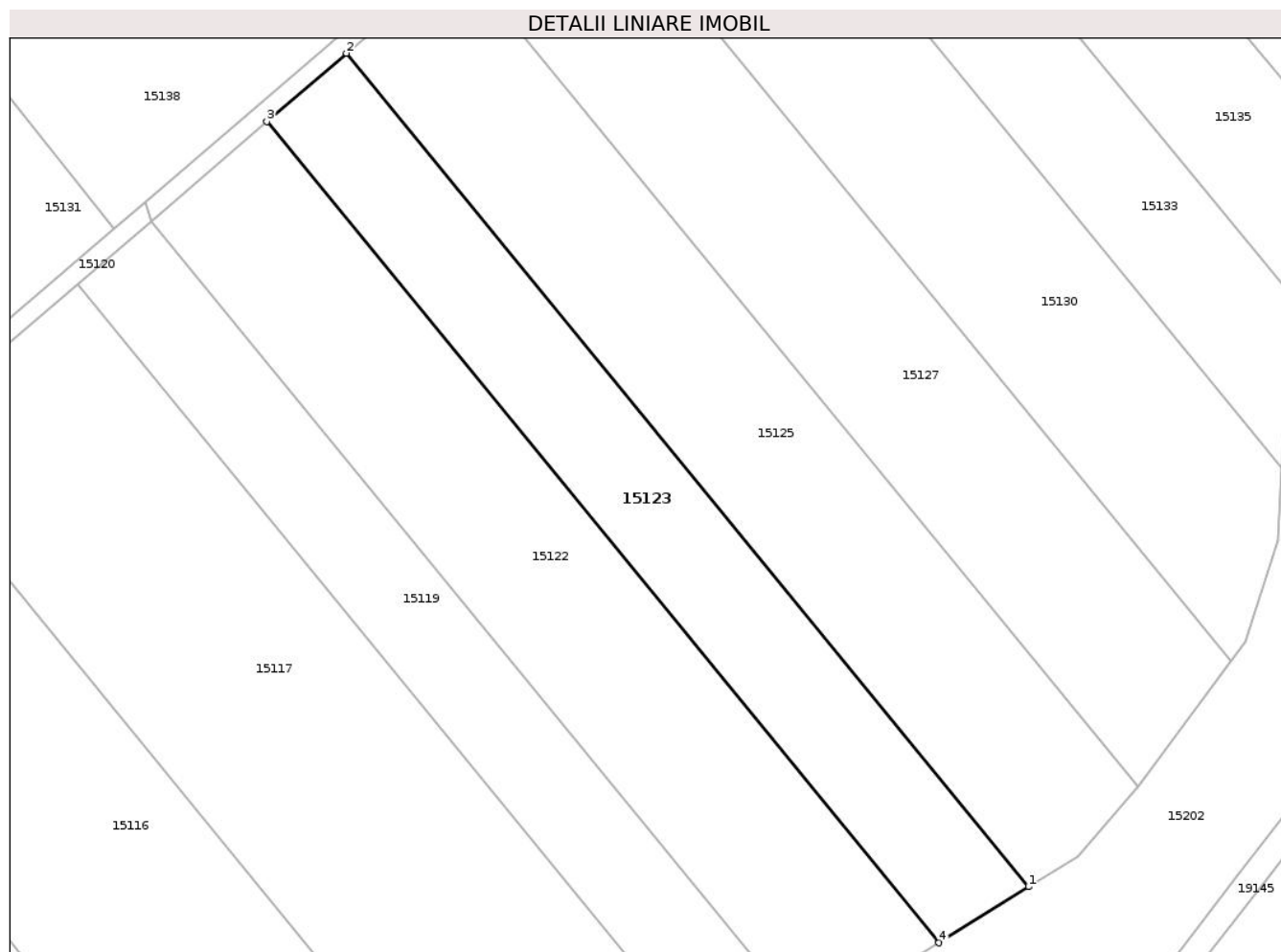
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52359	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.805,49 553.163,828	2	397.697,633 553.295,542	170.24
2	397.697,633 553.295,542	3	397.685,055 553.284,748	16.575
3	397.685,055 553.284,748	4	397.791,32 553.154,979	167.727
4	397.791,32 553.154,979	1	397.805,49 553.163,828	16.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1437, din 29/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI K KAROLY	A1

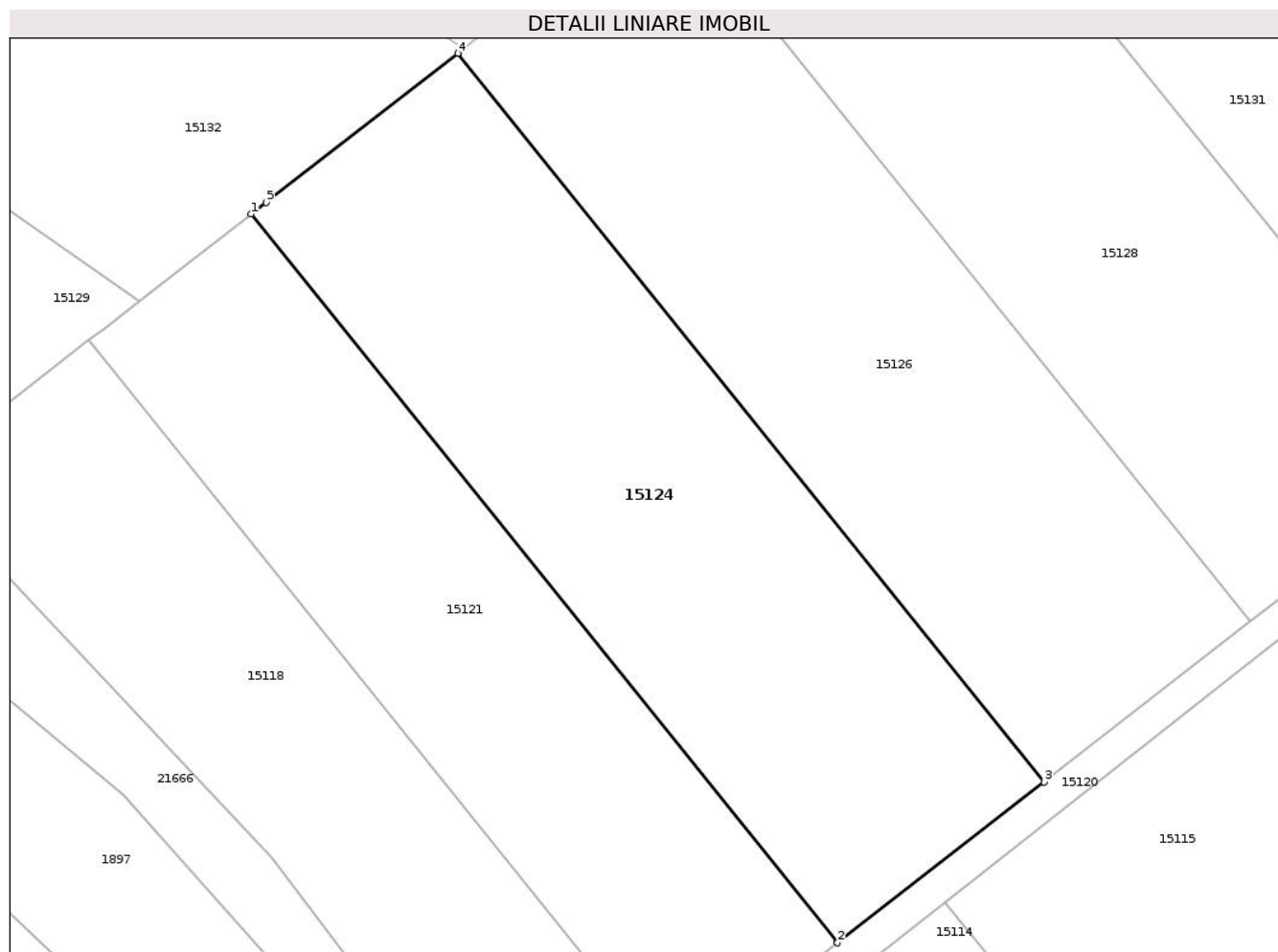
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/I	34	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.487,668 553.256,574	2	397.550,383 553.178,667	100.013
2	397.550,383 553.178,667	3	397.572,483 553.195,859	28.0
3	397.572,483 553.195,859	4	397.509,768 553.273,767	100.014
4	397.509,768 553.273,767	5	397.489,246 553.257,802	26.001
5	397.489,246 553.257,802	1	397.487,668 553.256,574	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15125**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52415	4.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2865 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 5432/282, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 1619/15-04-2011 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 243/08-02-2013 emis de BNP IORDANESCU DAN; act administrativ nr. 11230314939901/02-04-2012 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 1230314939980/02-04-2012 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 617/13-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN EMIL , ca bun comun cu sotia	
	2) TURDEAN HILDA	

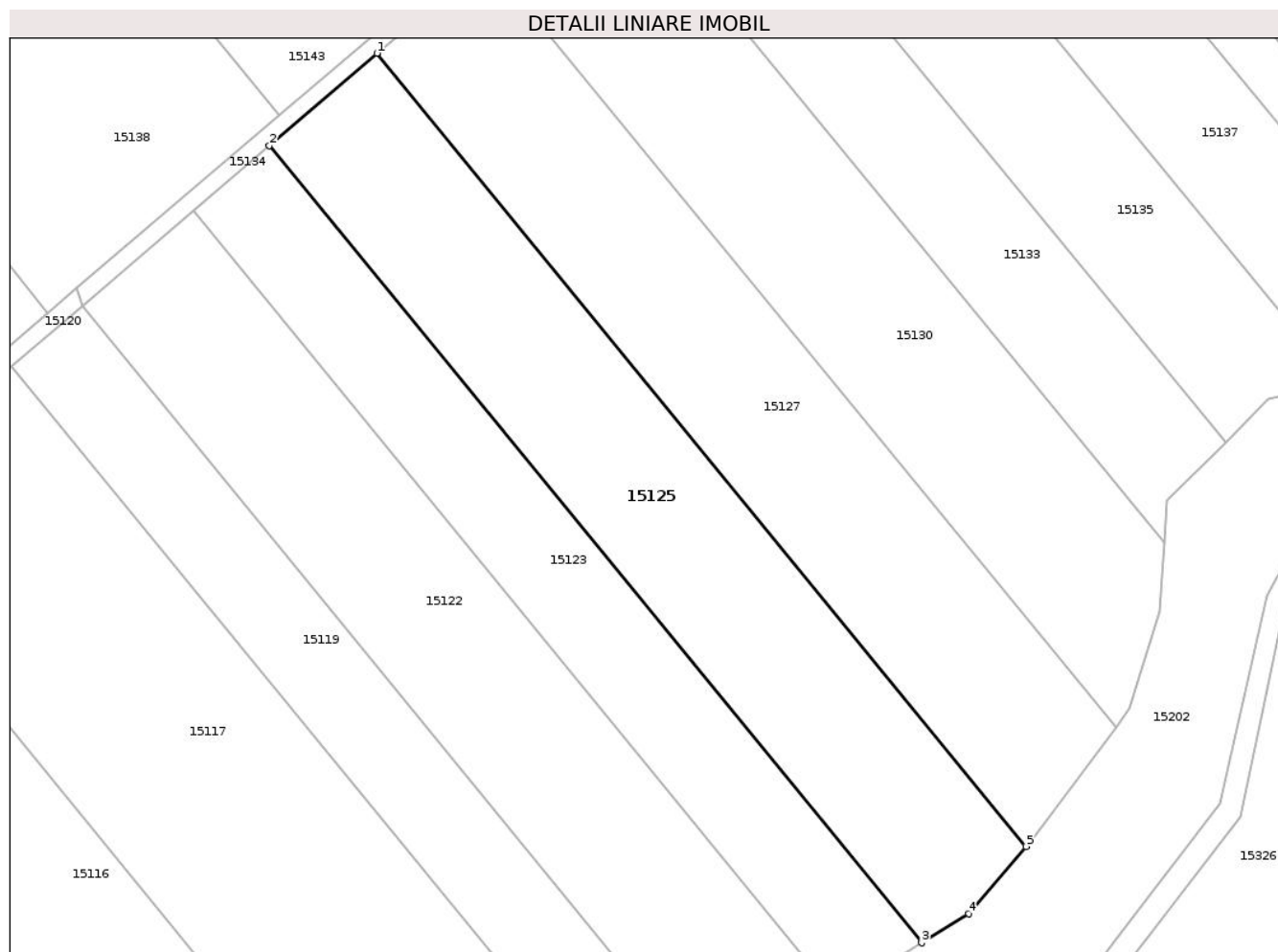
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52415	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	21	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.715,424 553.310,809	2	397.697,633 553.295,542	23.444
2	397.697,633 553.295,542	3	397.805,49 553.163,828	170.24
3	397.805,49 553.163,828	4	397.813,241 553.168,668	9.138
4	397.813,241 553.168,668	5	397.822,743 553.179,752	14.599
5	397.822,743 553.179,752	1	397.715,424 553.310,809	169.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

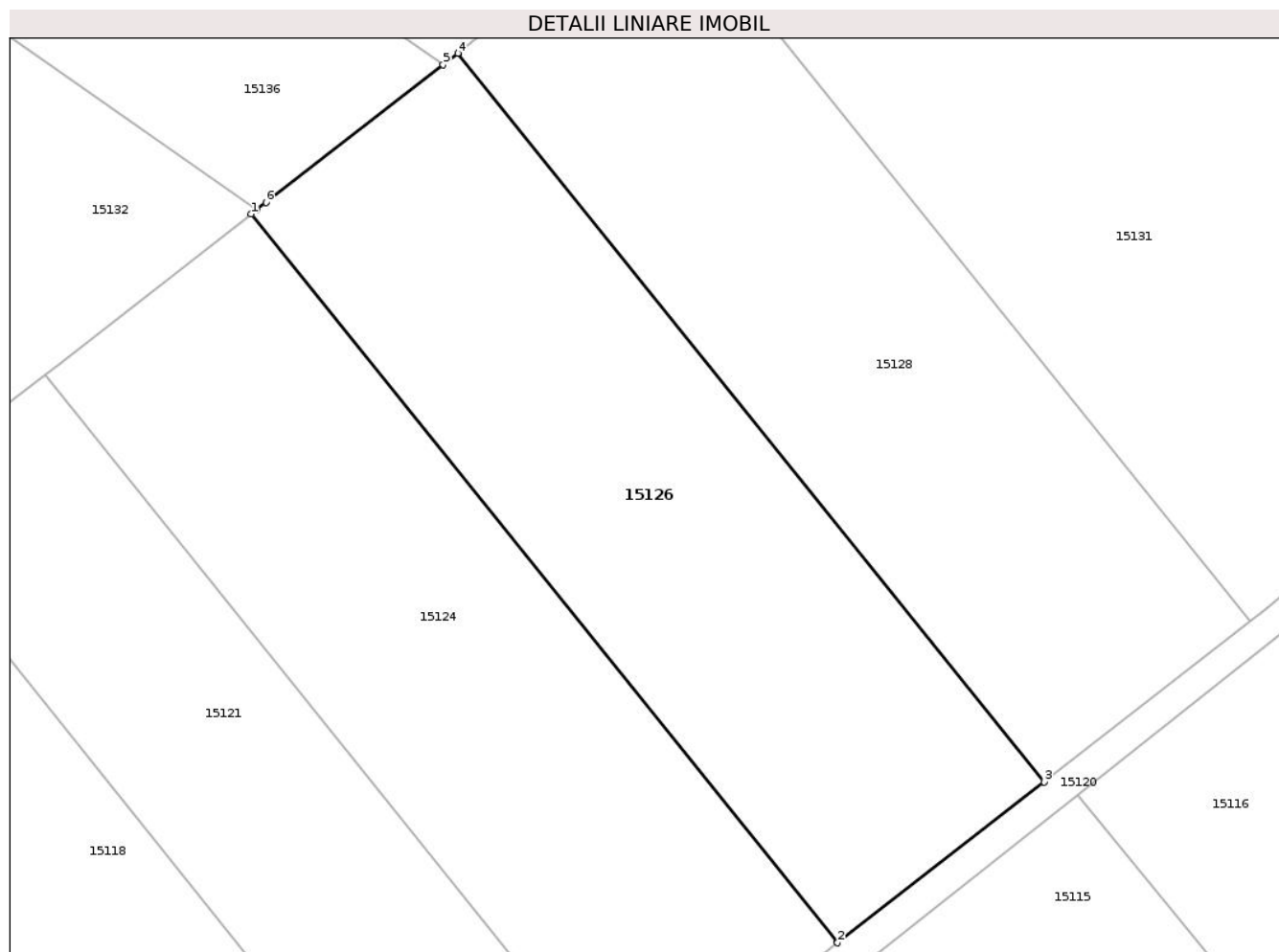
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.509,768 553.273,767	2	397.572,483 553.195,859	100.014
2	397.572,483 553.195,859	3	397.594,583 553.213,052	28.0
3	397.594,583 553.213,052	4	397.531,868 553.290,96	100.014
4	397.531,868 553.290,96	5	397.530,3 553.289,74	1.987
5	397.530,3 553.289,74	6	397.511,347 553.274,995	24.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.511,347 553.274,995	7	397.510,345 553.274,216	1.269
7	397.510,345 553.274,216	1	397.509,768 553.273,767	0.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15127**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52448	4.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5234 / 15/03/2013		
Act Administrativ nr. 27743/1368, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 367/22-02-2013 emis de BNP DAN IORDANESCU; hotarare judecatoreasca nr. 655/2011/09-05-2011 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 1230316315225/15-02-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TURDA; act administrativ nr. 1230316315191/15-02-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TURDA; act administrativ nr. 1230316315157/15-02-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TURDA; act administrativ nr. 1230316315130/15-02-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TURDA; act administrativ nr. 1230316315096/15-02-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TURDA; act administrativ nr. 1230316315068/15-02-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TURDA; act administrativ nr. 849/28-02-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TURDEAN HILDA 2) TURDEAN EMIL	A1

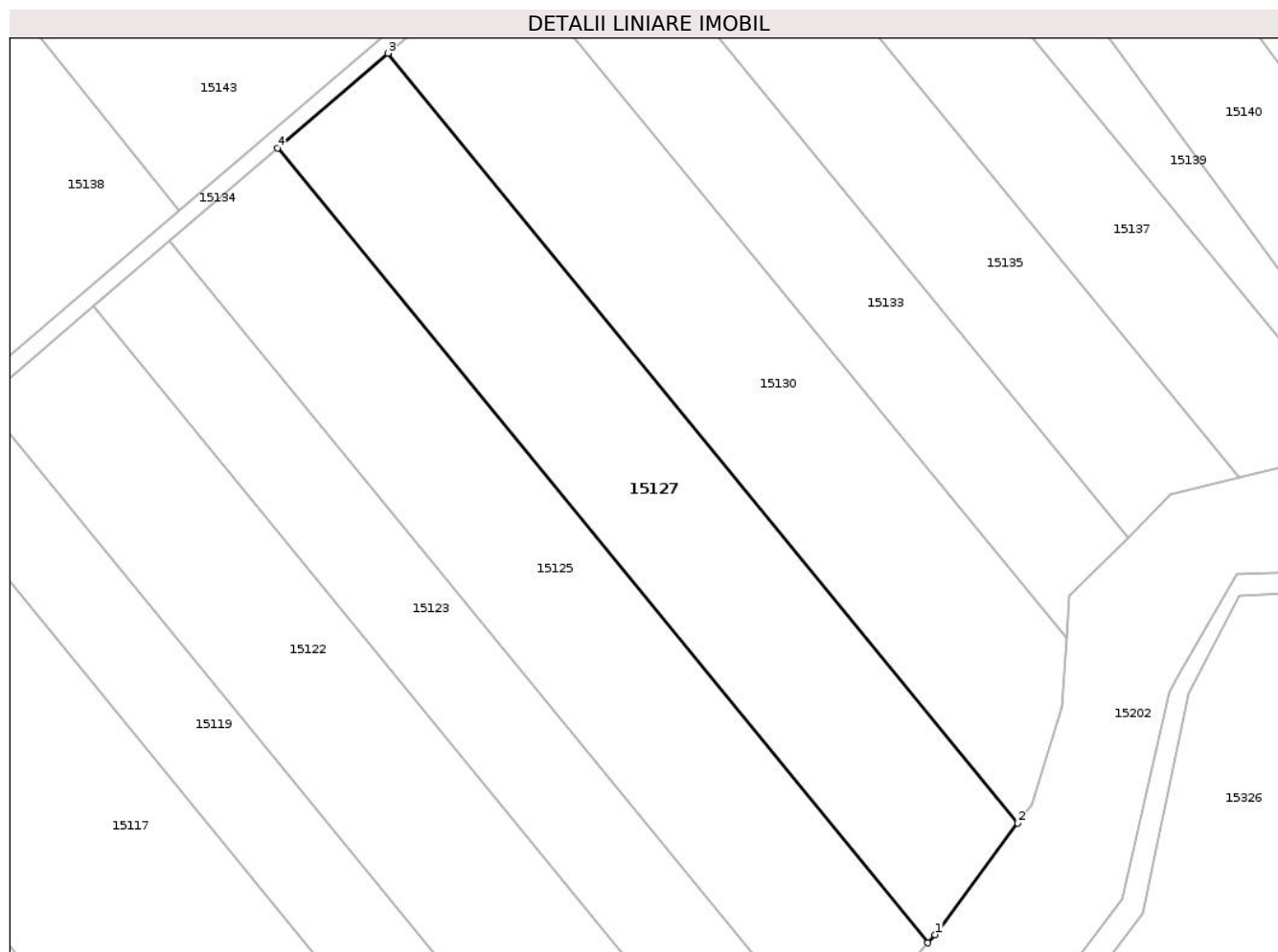
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52448	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	21	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.823,907 553.181,109	2	397.837,576 553.199,491	22.907
2	397.837,576 553.199,491	3	397.733,628 553.326,431	164.07
3	397.733,628 553.326,431	4	397.715,424 553.310,809	23.988
4	397.715,424 553.310,809	5	397.822,743 553.179,752	169.391
5	397.822,743 553.179,752	1	397.823,907 553.181,109	1.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/629, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RODD M MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

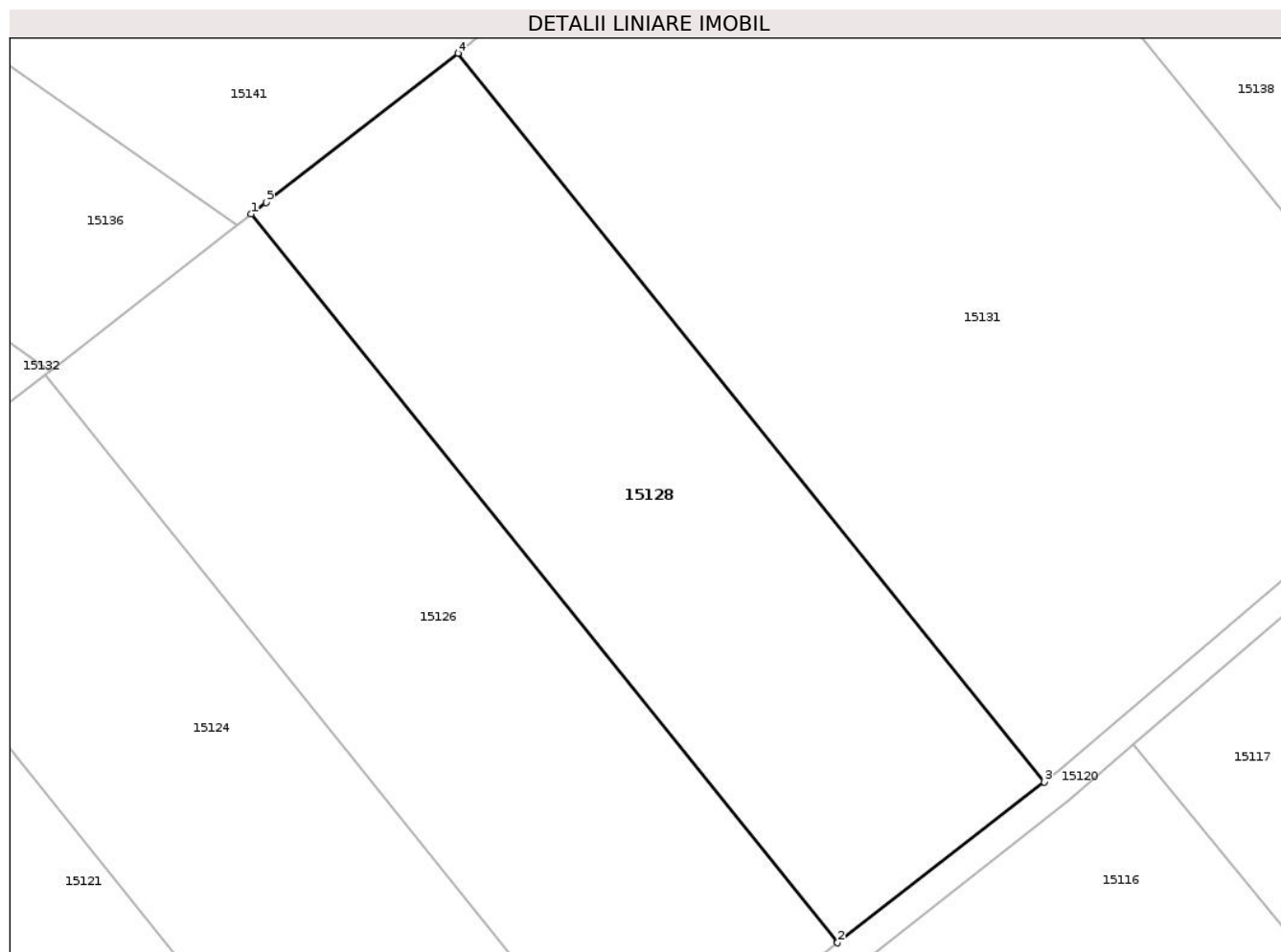
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/I	36	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.531,868 553.290,96	2	397.594,583 553.213,052	100.014
2	397.594,583 553.213,052	3	397.616,683 553.230,245	28.0
3	397.616,683 553.230,245	4	397.553,968 553.308,152	100.013
4	397.553,968 553.308,152	5	397.533,447 553.292,188	25.999
5	397.533,447 553.292,188	1	397.531,868 553.290,96	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15129**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1112, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FÜLOP FRANCISC 2) FARKAS IOSIF 3) FÜLOP ROZALIA 4) CSIPKES DOMINIC	A1
2 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FÜLOP BELA	A1

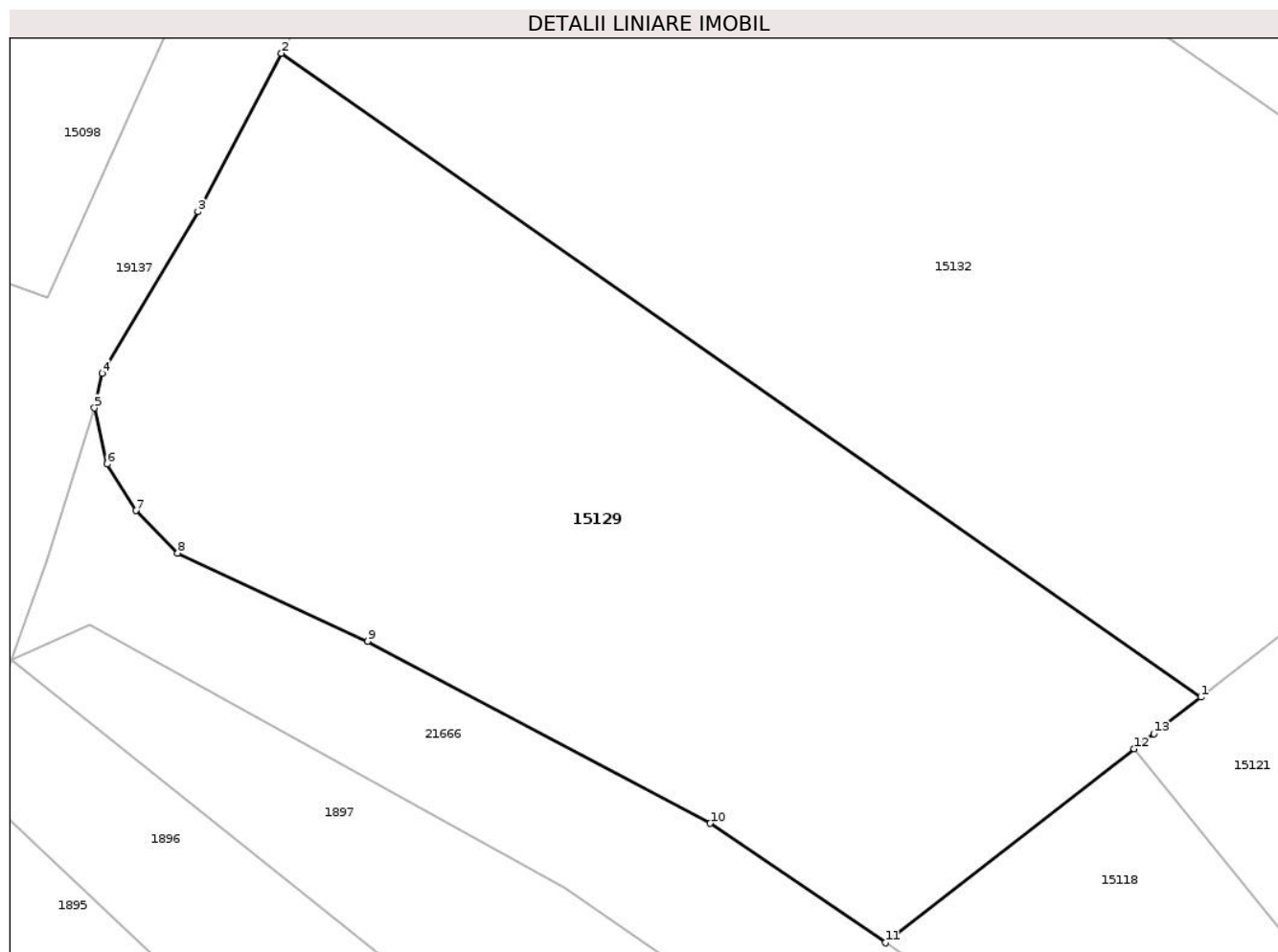
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.475,66 553.247,233	2	397.401,637 553.299,029	90.345
2	397.401,637 553.299,029	3	397.394,911 553.286,28	14.414
3	397.394,911 553.286,28	4	397.387,194 553.273,29	15.109
4	397.387,194 553.273,29	5	397.386,595 553.270,497	2.857
5	397.386,595 553.270,497	6	397.387,622 553.265,995	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.387,622 553.265,995	7	397.389,932 553.262,233	4.415
7	397.389,932 553.262,233	8	397.393,292 553.258,824	4.787
8	397.393,292 553.258,824	9	397.408,598 553.251,731	16.87
9	397.408,598 553.251,731	10	397.436,163 553.237,074	31.219
10	397.436,163 553.237,074	11	397.450,257 553.227,47	17.055
11	397.450,257 553.227,47	12	397.470,304 553.243,066	25.399
12	397.470,304 553.243,066	13	397.471,883 553.244,294	2.0
13	397.471,883 553.244,294	1	397.475,66 553.247,233	4.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52907	4.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19370 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 1961, din 30/09/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN HILDA, si sotul	
	2) TURDEAN EMIL, bun comun	

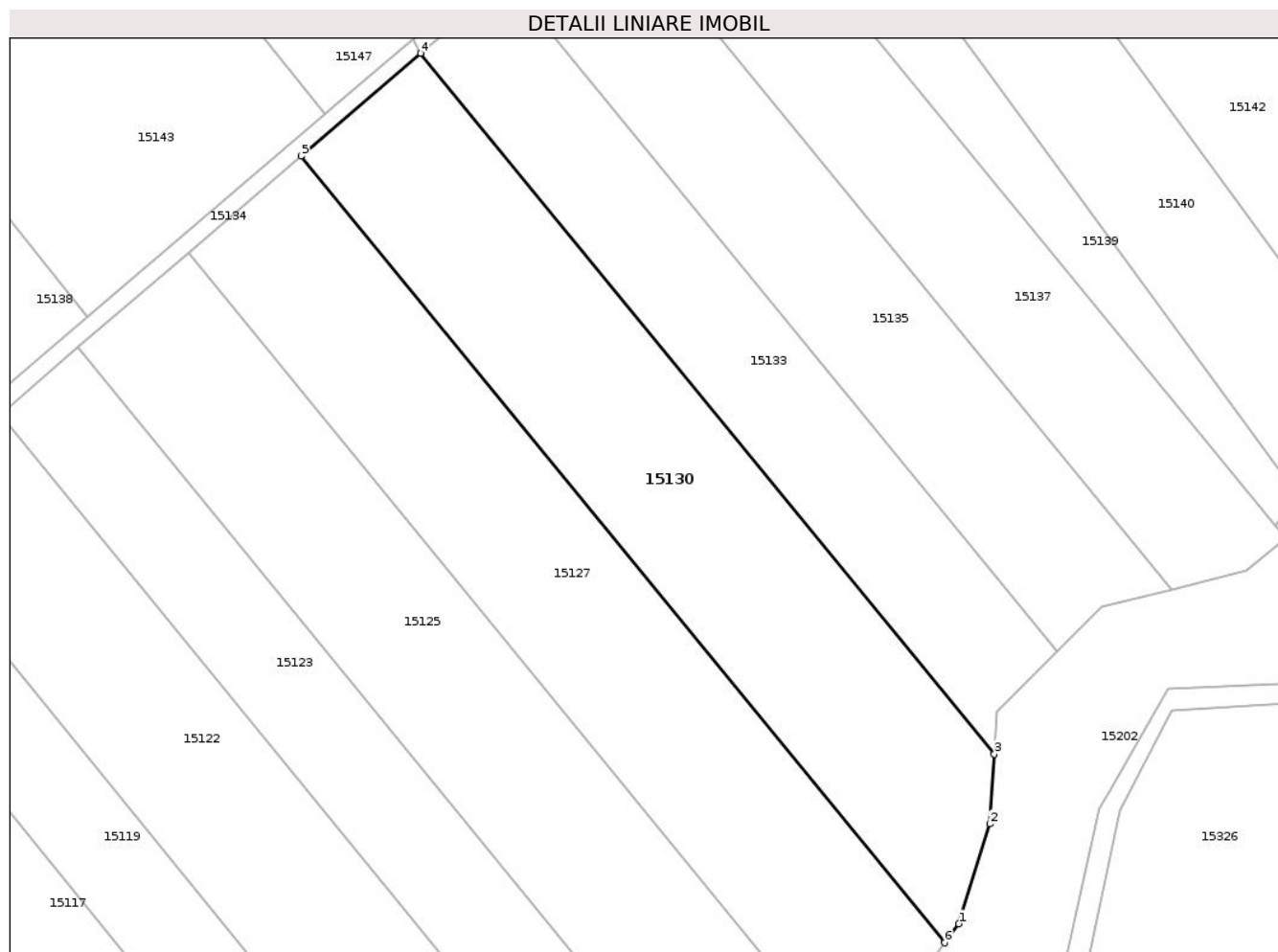
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52907	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	21	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,864 553.202,569	2	397.844,842 553.218,658	16.842
2	397.844,842 553.218,658	3	397.845,593 553.229,947	11.314
3	397.845,593 553.229,947	4	397.752,983 553.343,041	146.174
4	397.752,983 553.343,041	5	397.733,628 553.326,431	25.505
5	397.733,628 553.326,431	6	397.837,576 553.199,491	164.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.837,576 553.199,491	1	397.839,864 553.202,569	3.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15131**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1431, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARA I ANA	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZALAI IULIANA 2) FERENCZI LĂCRIMIOARA 3) FERENCZI ŞTEFAN--ATILA 4) MARA M CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

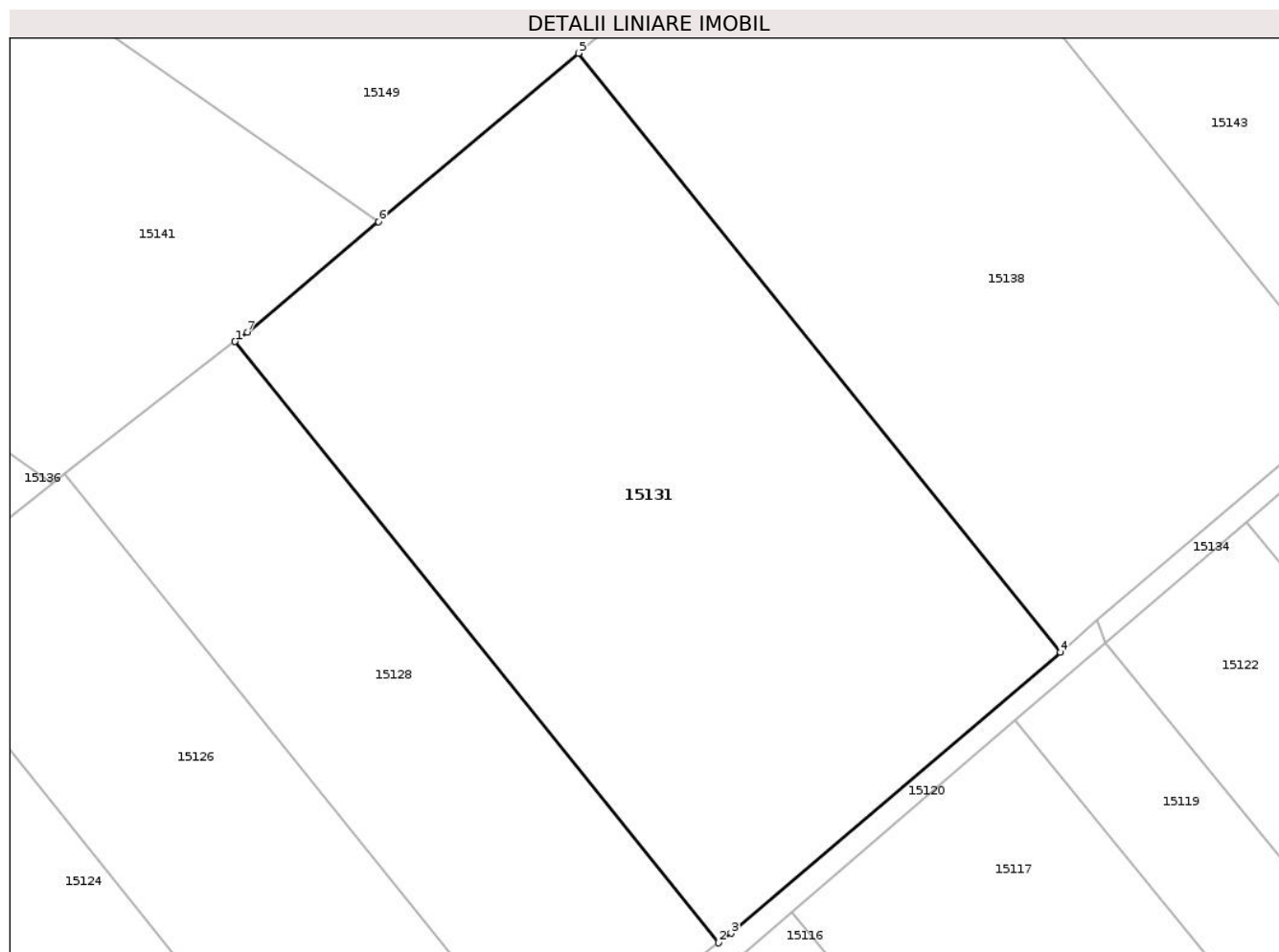
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21/II	37	-	T21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.553,968 553.308,152	2	397.616,683 553.230,245	100.013
2	397.616,683 553.230,245	3	397.618,262 553.231,473	2.0
3	397.618,262 553.231,473	4	397.660,955 553.267,901	56.122
4	397.660,955 553.267,901	5	397.598,477 553.345,514	99.636
5	397.598,477 553.345,514	6	397.572,541 553.323,684	33.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.572,541 553.323,684	7	397.555,547 553.309,381	22.212
7	397.555,547 553.309,381	1	397.553,968 553.308,152	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

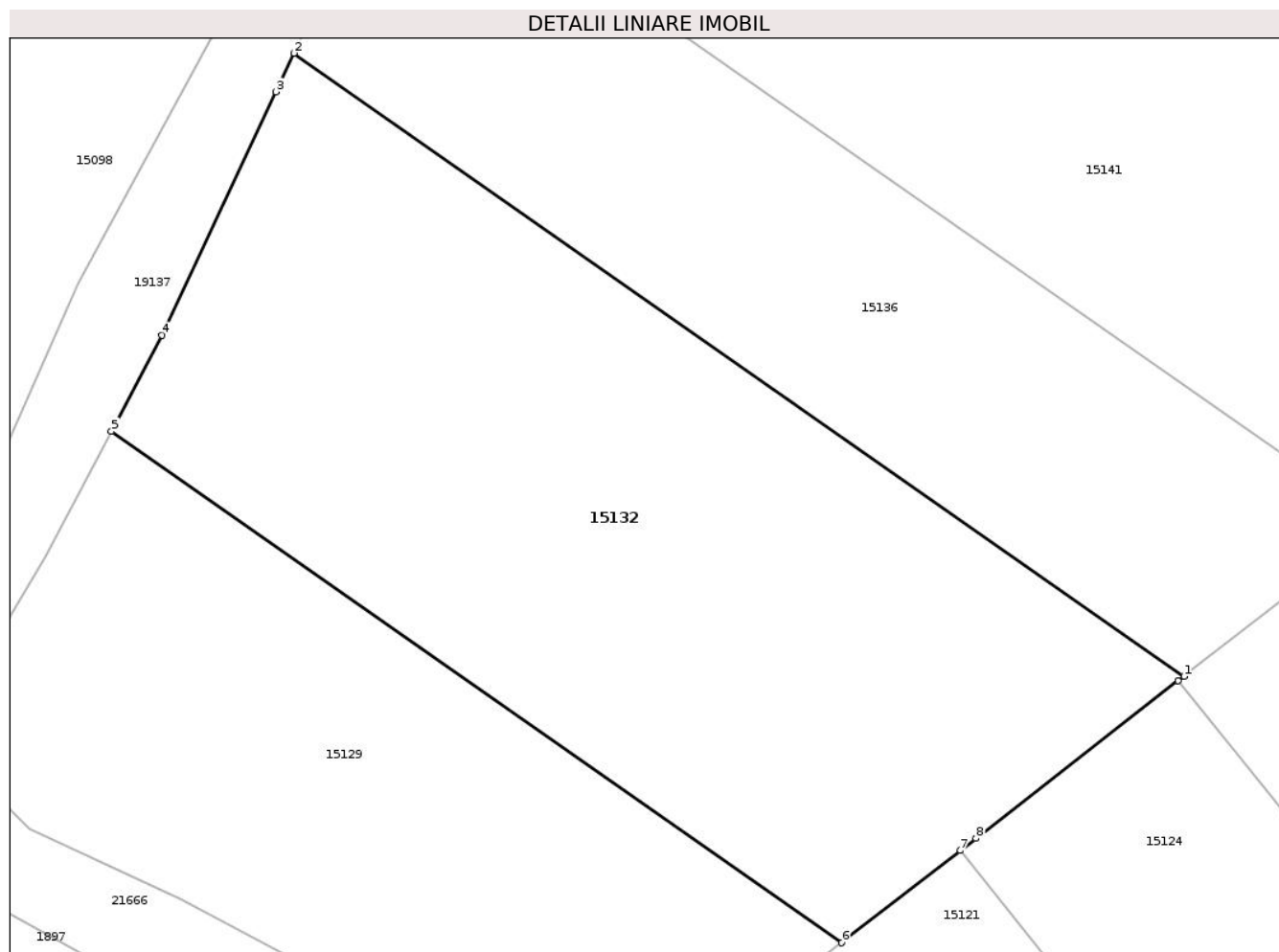
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.510,345 553.274,216	2	397.420,158 553.337,322	110.073
2	397.420,158 553.337,322	3	397.418,331 553.333,425	4.304
3	397.418,331 553.333,425	4	397.406,764 553.308,748	27.253
4	397.406,764 553.308,748	5	397.401,637 553.299,029	10.989
5	397.401,637 553.299,029	6	397.475,66 553.247,233	90.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.475,66 553.247,233	7	397.487,668 553.256,574	15.213
7	397.487,668 553.256,574	8	397.489,246 553.257,802	2.0
8	397.489,246 553.257,802	9	397.509,768 553.273,767	26.001
9	397.509,768 553.273,767	1	397.510,345 553.274,216	0.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1358, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACALI V VASILE	A1

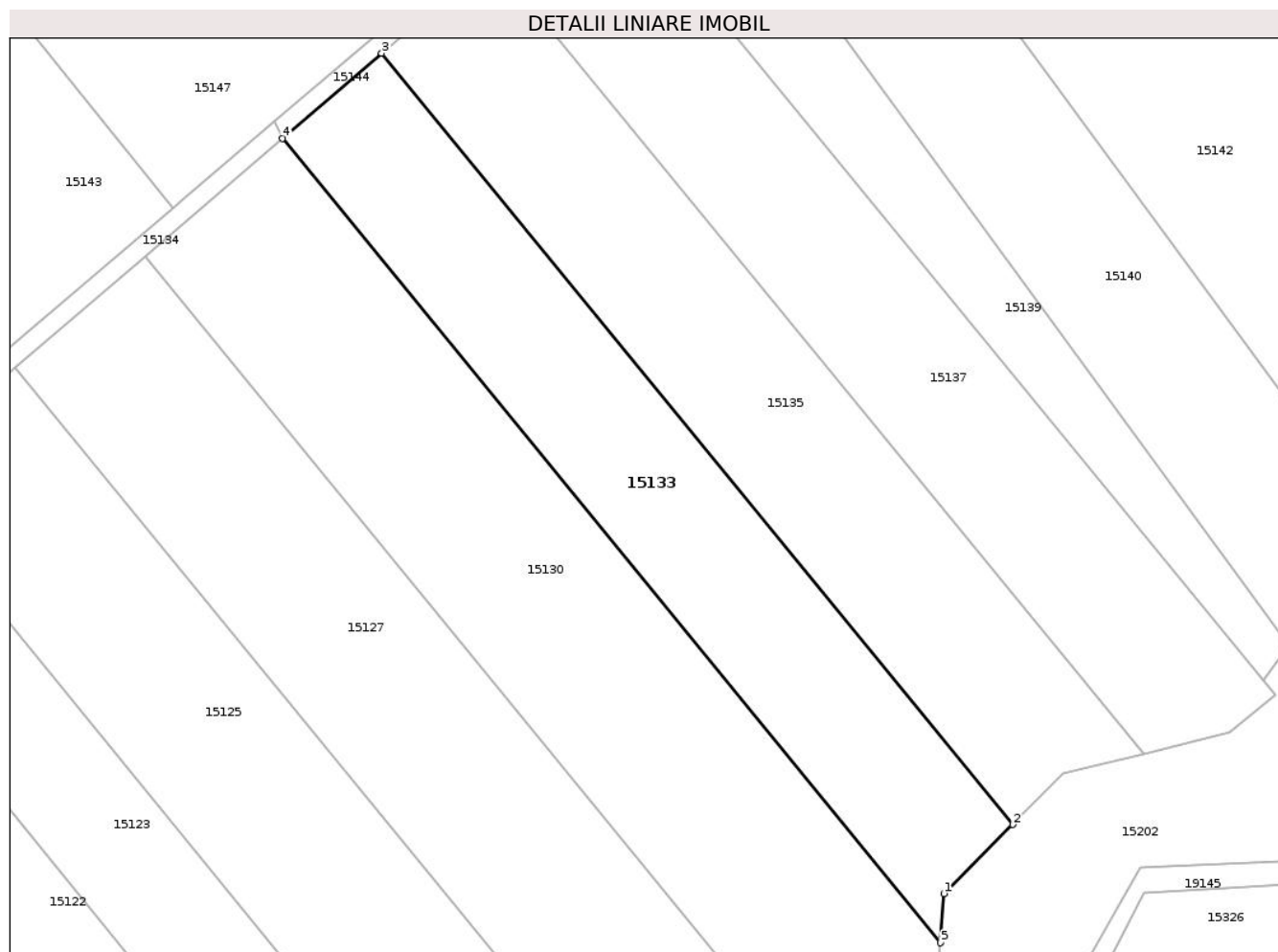
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	25	22	-	T25 din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.846,053 553.236,866	2	397.855,743 553.246,561	13.707
2	397.855,743 553.246,561	3	397.766,934 553.355,013	140.174
3	397.766,934 553.355,013	4	397.752,983 553.343,041	18.384
4	397.752,983 553.343,041	5	397.845,593 553.229,947	146.174
5	397.845,593 553.229,947	1	397.846,053 553.236,866	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

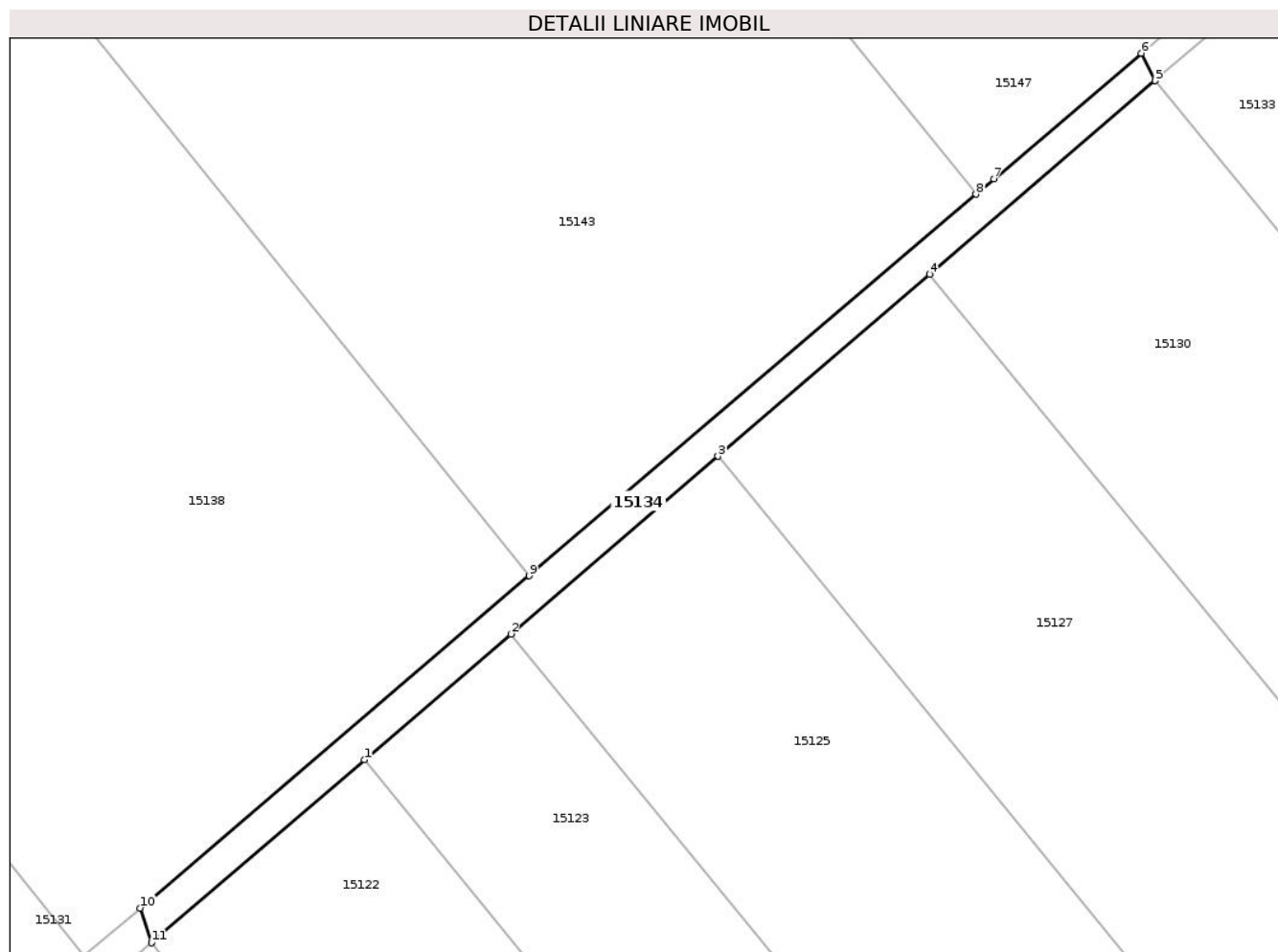
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	310	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.685,055 553.284,748	2	397.697,633 553.295,542	16.575
2	397.697,633 553.295,542	3	397.715,424 553.310,809	23.444
3	397.715,424 553.310,809	4	397.733,628 553.326,431	23.988
4	397.733,628 553.326,431	5	397.752,983 553.343,041	25.505
5	397.752,983 553.343,041	6	397.751,787 553.345,402	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.751,787 553.345,402	7	397.739,135 553.334,607	16.631
7	397.739,135 553.334,607	8	397.737,597 553.333,295	2.022
8	397.737,597 553.333,295	9	397.699,21 553.300,542	50.461
9	397.699,21 553.300,542	10	397.665,787 553.272,024	43.936
10	397.665,787 553.272,024	11	397.666,746 553.269,036	3.138
11	397.666,746 553.269,036	1	397.685,055 553.284,748	24.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

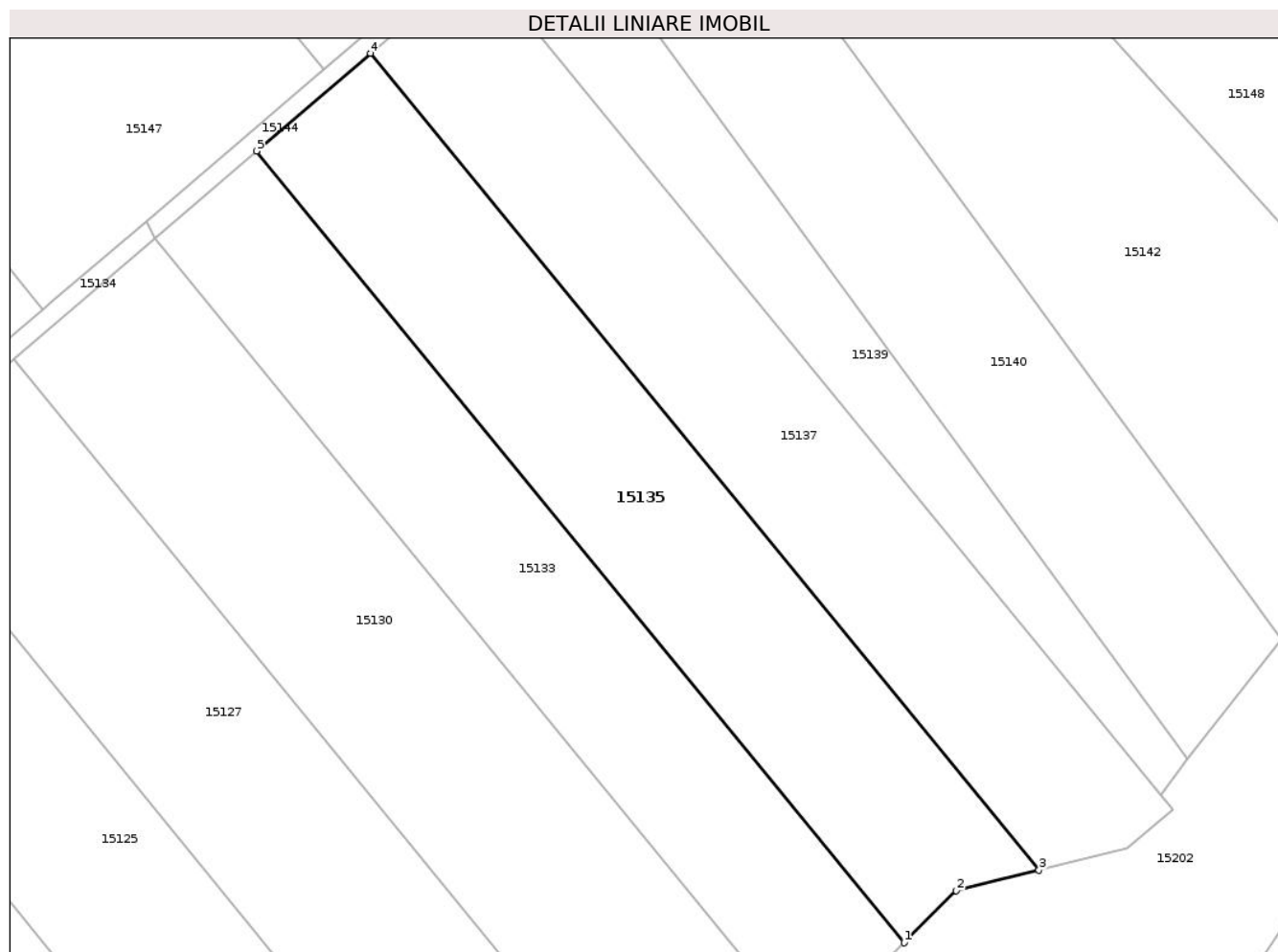
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.855,743 553.246,561	2	397.862,873 553.253,694	10.085
2	397.862,873 553.253,694	3	397.874,198 553.256,503	11.668
3	397.874,198 553.256,503	4	397.782,554 553.368,417	144.649
4	397.782,554 553.368,417	5	397.766,934 553.355,013	20.583
5	397.766,934 553.355,013	1	397.855,743 553.246,561	140.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/644, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOMJATSZEGYI KATALINA	A1

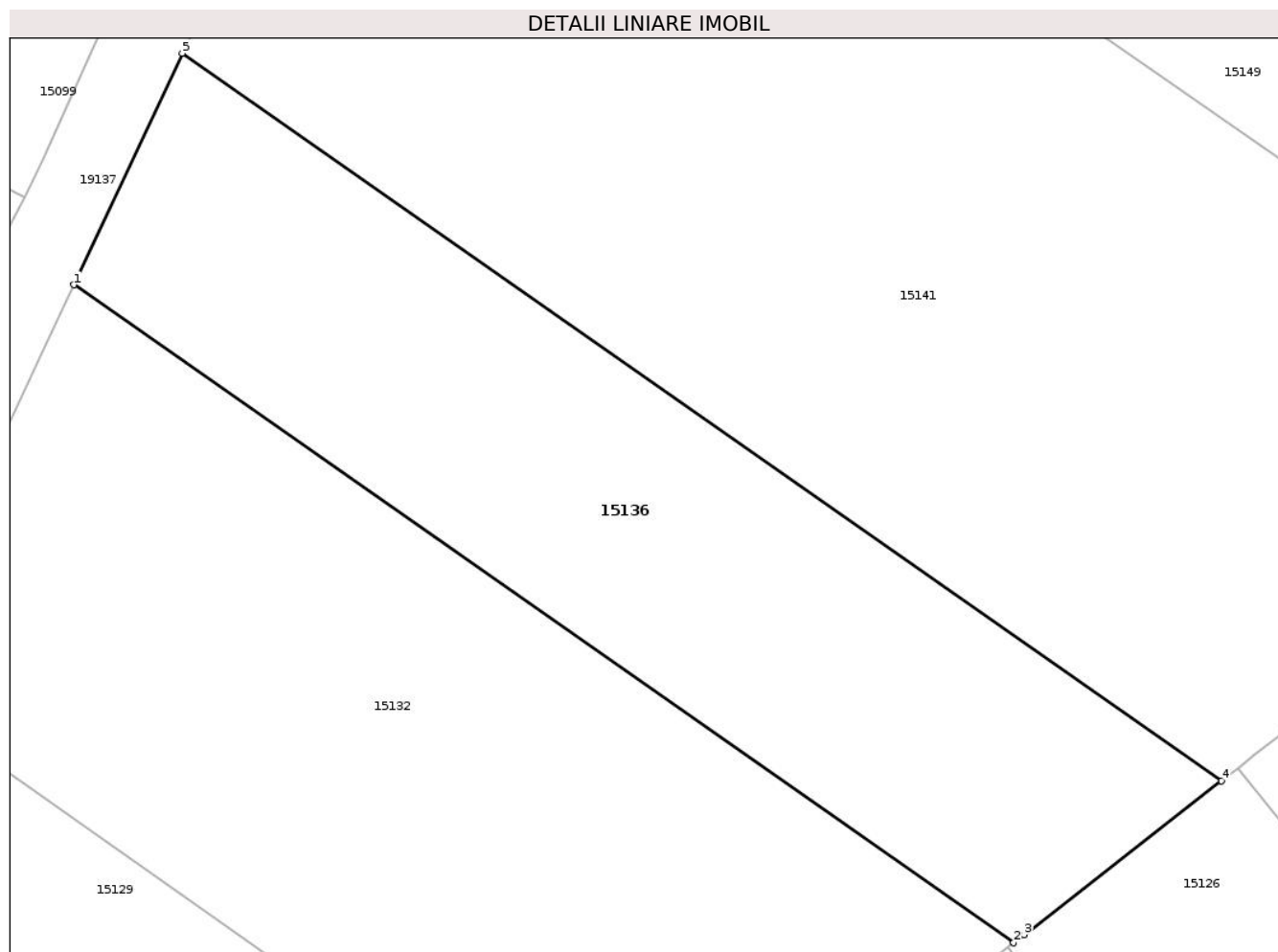
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/II	5	-	T21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	397.420,158 553.337,322	2	397.510,345 553.274,216	110.073
2	397.510,345 553.274,216	3	397.511,347 553.274,995	1.269
3	397.511,347 553.274,995	4	397.530,3 553.289,74	24.013
4	397.530,3 553.289,74	5	397.430,566 553.359,525	121.724
5	397.430,566 553.359,525	1	397.420,158 553.337,322	24.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/381, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI I ILONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

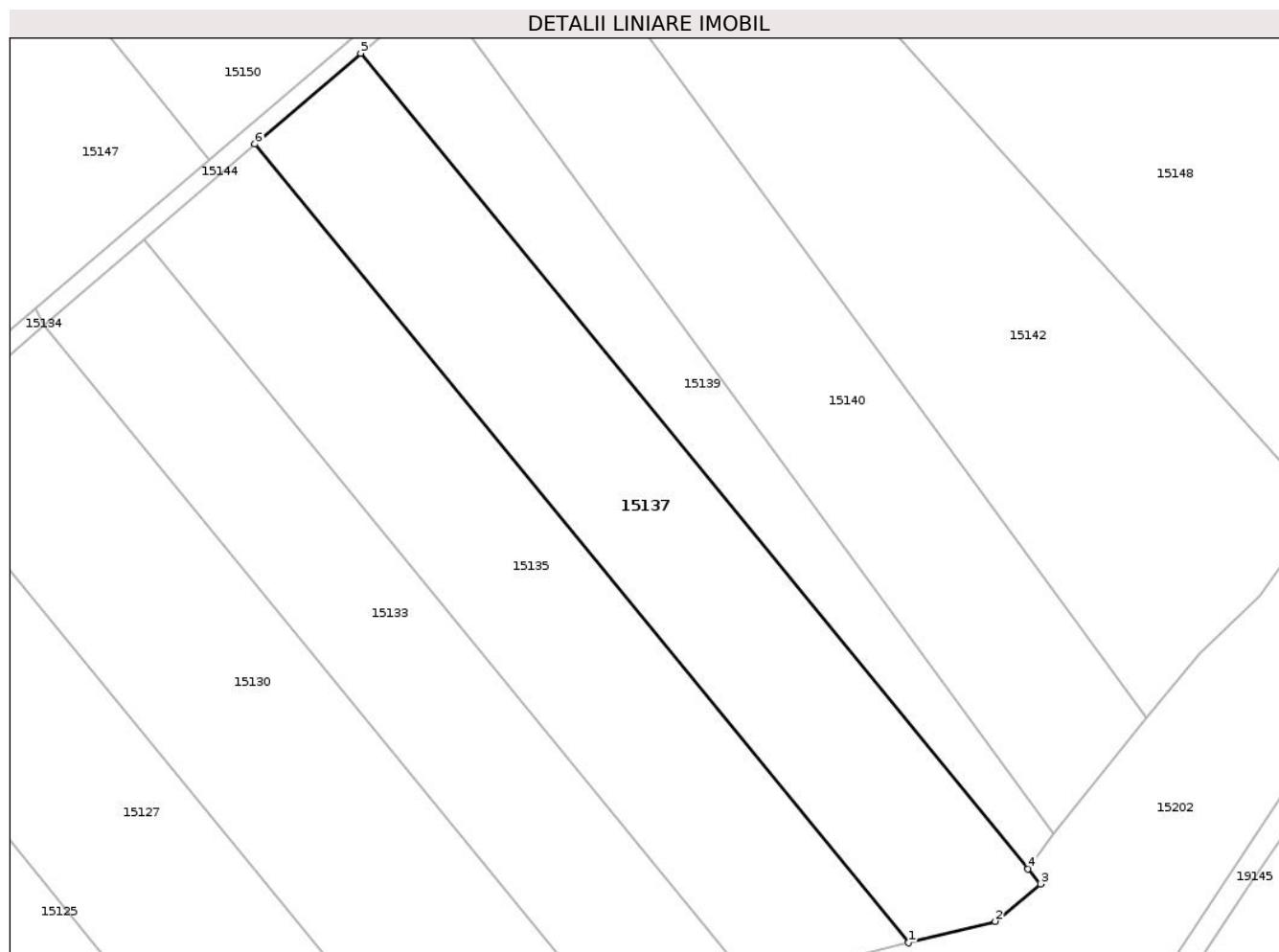
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.874,198 553.256,503	2	397.886,324 553.259,511	12.494
2	397.886,324 553.259,511	3	397.892,655 553.264,751	8.218
3	397.892,655 553.264,751	4	397.890,928 553.266,86	2.726
4	397.890,928 553.266,86	5	397.797,361 553.381,124	147.686
5	397.797,361 553.381,124	6	397.782,554 553.368,417	19.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.782,554 553.368,417	1	397.874,198 553.256,503	144.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15138**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2947, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA P PAUL	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KORONDI LUCICA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

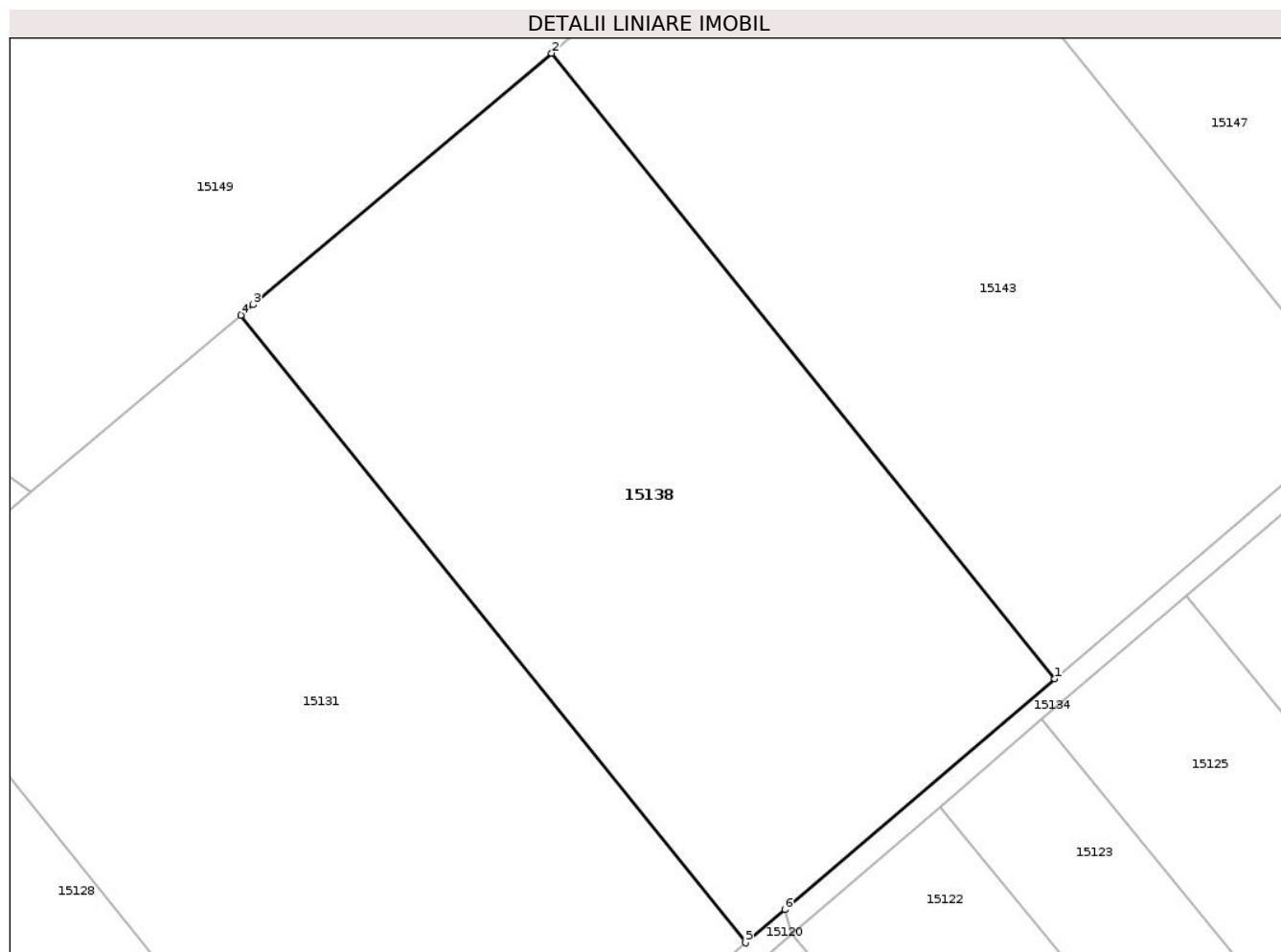
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21/I	7	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.699,21 553.300,542	2	397.636,945 553.377,891	99.297
2	397.636,945 553.377,891	3	397.600,013 553.346,806	48.273
3	397.600,013 553.346,806	4	397.598,477 553.345,514	2.007
4	397.598,477 553.345,514	5	397.660,955 553.267,901	99.636
5	397.660,955 553.267,901	6	397.665,787 553.272,024	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.665,787 553.272,024	1	397.699,21 553.300,542	43.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

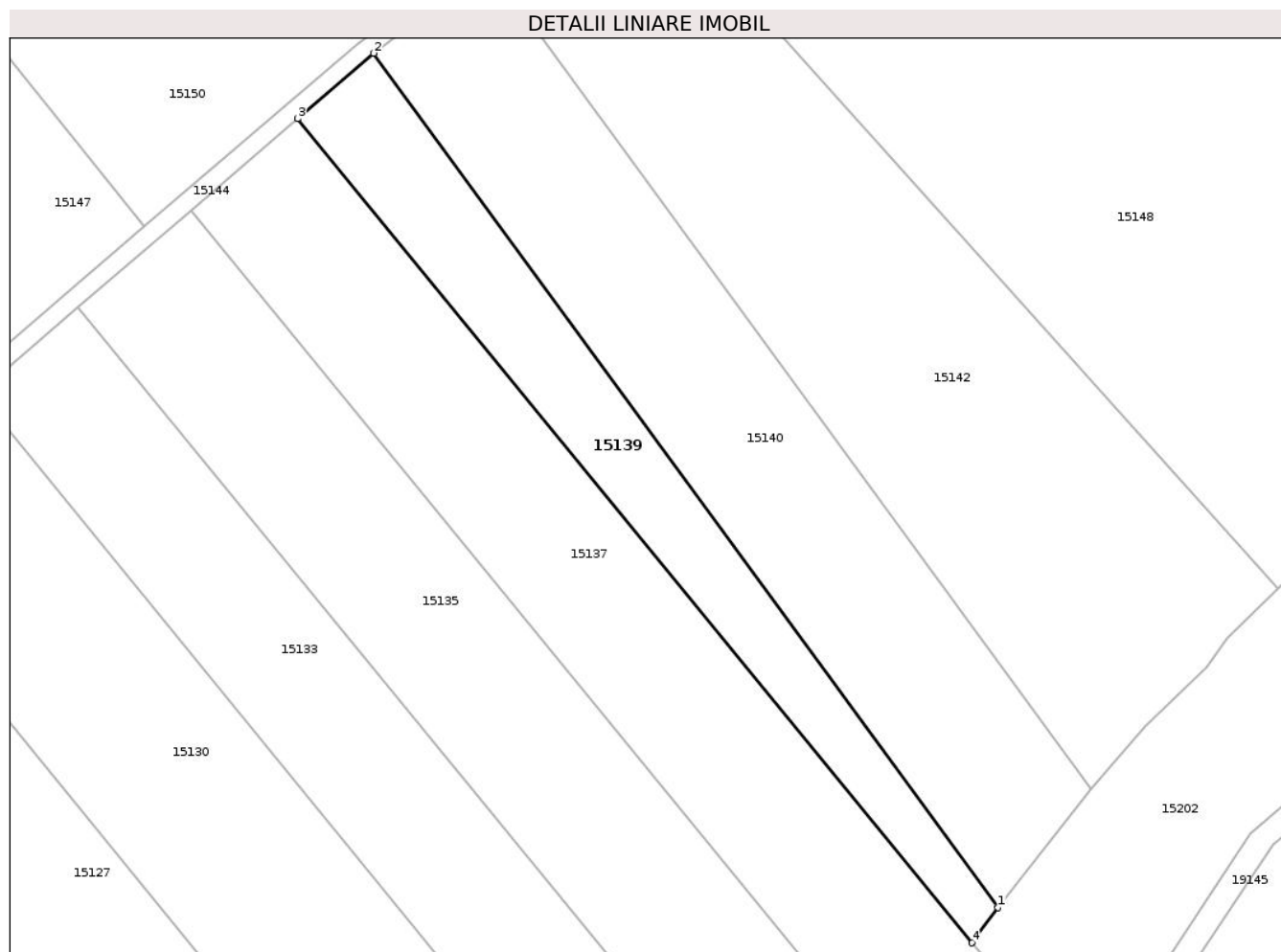
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.894,523 553.271,767	2	397.807,944 553.390,206	146.71
2	397.807,944 553.390,206	3	397.797,361 553.381,124	13.946
3	397.797,361 553.381,124	4	397.890,928 553.266,86	147.686
4	397.890,928 553.266,86	1	397.894,523 553.271,767	6.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2399 MOLDOVENESTI

Nr. cadastral vechi:320

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50520	2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24416 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 1679, din 06/12/2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GOMBAȘI LEVENTE FRANCISC, si sotia	
	2) GOMBAȘI EDIT	

C. Partea III. SARCINI .

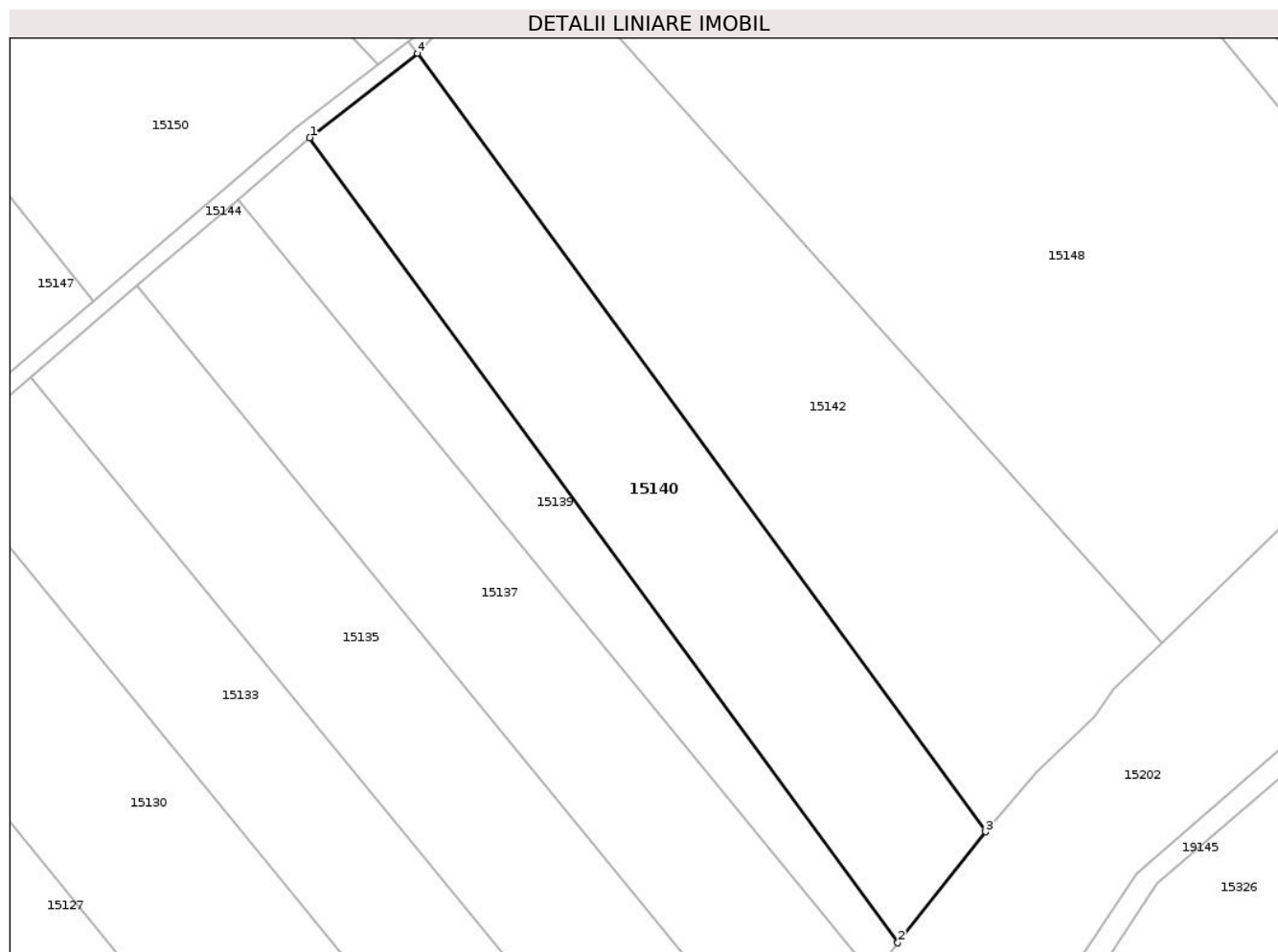
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50520	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21		-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.807,944 553.390,206	2	397.894,523 553.271,767	146.71
2	397.894,523 553.271,767	3	397.907,447 553.288,099	20.827
3	397.907,447 553.288,099	4	397.823,814 553.402,616	141.805
4	397.823,814 553.402,616	1	397.807,944 553.390,206	20.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15141**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56372	7.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40389 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 56, din 29/11/2011 emis de notar public Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CSÉP MIHAELA-ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY DIANA-MONICA	A1

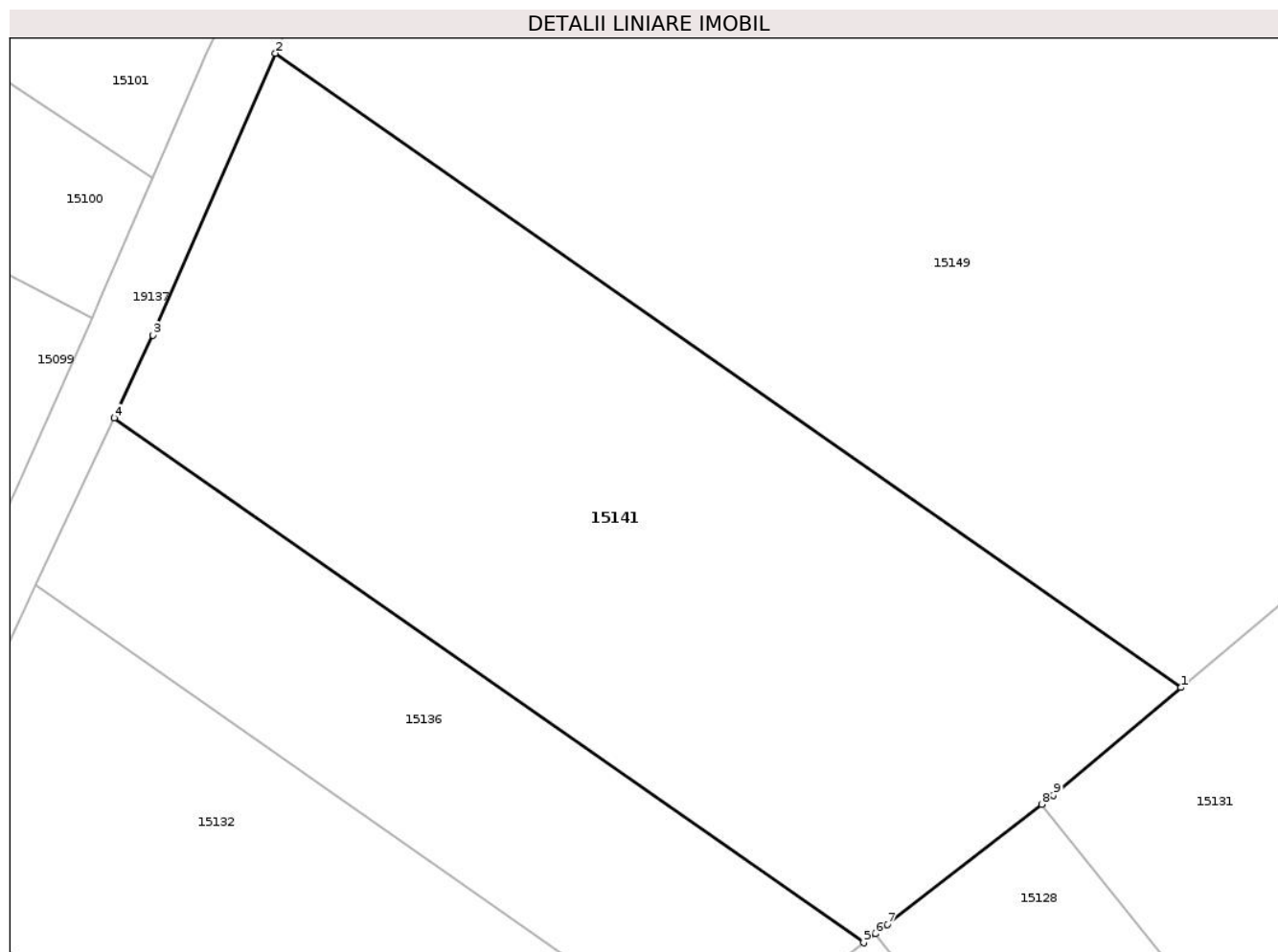
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56372	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	21/I	4	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.572,541 553.323,684	2	397.452,009 553.408,022	147.108
2	397.452,009 553.408,022	3	397.435,729 553.370,54	40.865
3	397.435,729 553.370,54	4	397.430,566 553.359,525	12.165
4	397.430,566 553.359,525	5	397.530,3 553.289,74	121.724
5	397.530,3 553.289,74	6	397.531,868 553.290,96	1.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.531,868 553.290,96	7	397.533,447 553.292,188	2.0
7	397.533,447 553.292,188	8	397.553,968 553.308,152	25.999
8	397.553,968 553.308,152	9	397.555,547 553.309,381	2.001
9	397.555,547 553.309,381	1	397.572,541 553.323,684	22.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15142**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3274, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ MOISE	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DENEŞ M IDA 2) VÁSÁRHELYI M ILEANA 3) BARANYAI M ELISABETA	A1

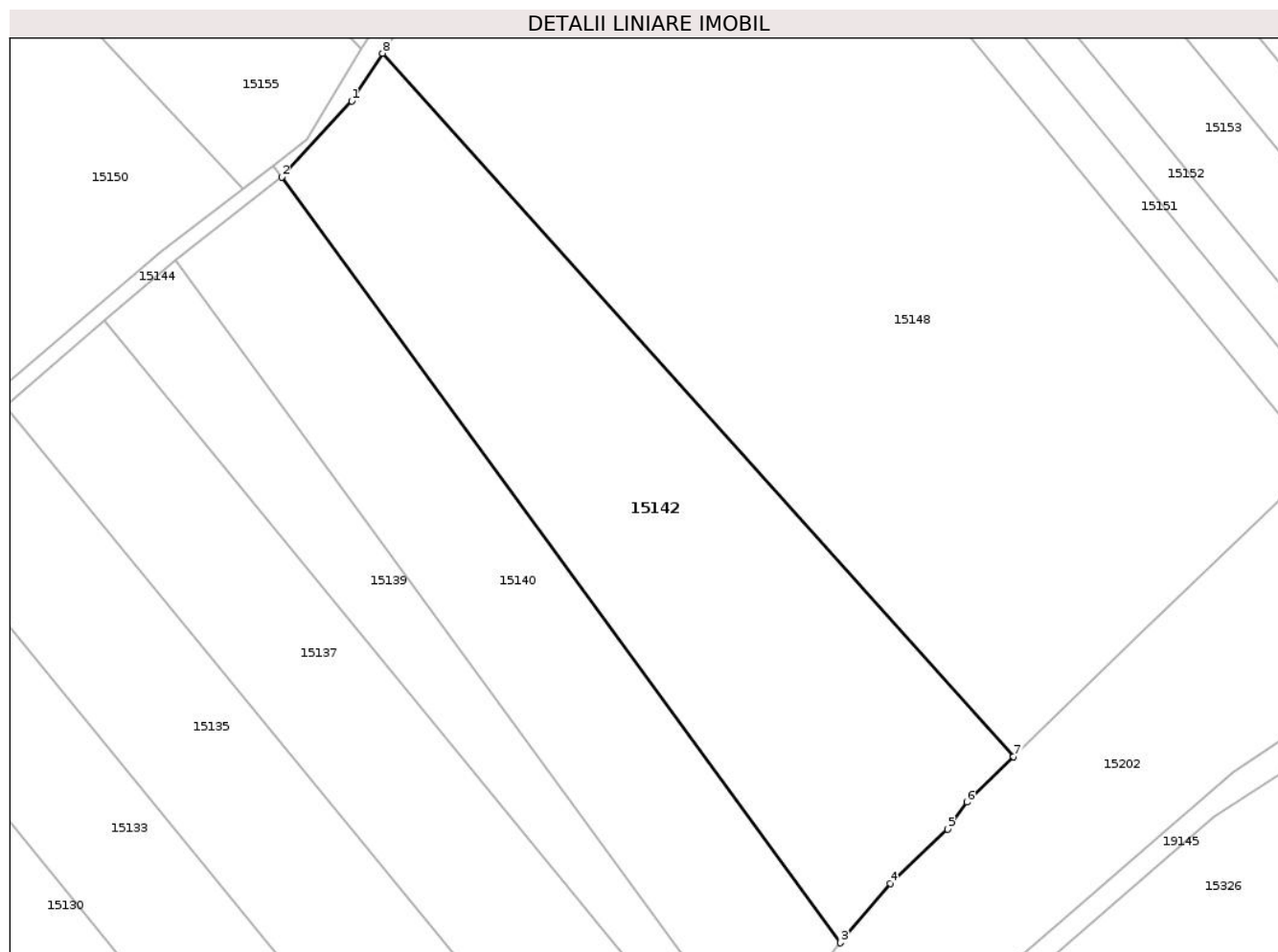
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	21	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.834,311 553.413,991	2	397.823,814 553.402,616	15.478
2	397.823,814 553.402,616	3	397.907,447 553.288,099	141.805
3	397.907,447 553.288,099	4	397.914,927 553.296,948	11.587
4	397.914,927 553.296,948	5	397.923,488 553.305,088	11.813
5	397.923,488 553.305,088	6	397.926,361 553.309,155	4.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.926,361 553.309,155	7	397.933,397 553.315,961	9.789
7	397.933,397 553.315,961	8	397.838,918 553.421,148	141.388
8	397.838,918 553.421,148	1	397.834,311 553.413,991	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15143**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53549	5.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
892 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 68, din 14/01/2015 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 11/12-01-2015 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 148/12-01-2015 emis de PRIM MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN HILDA , ca bun comun cu sotul	
	2) TURDEAN EMIL	

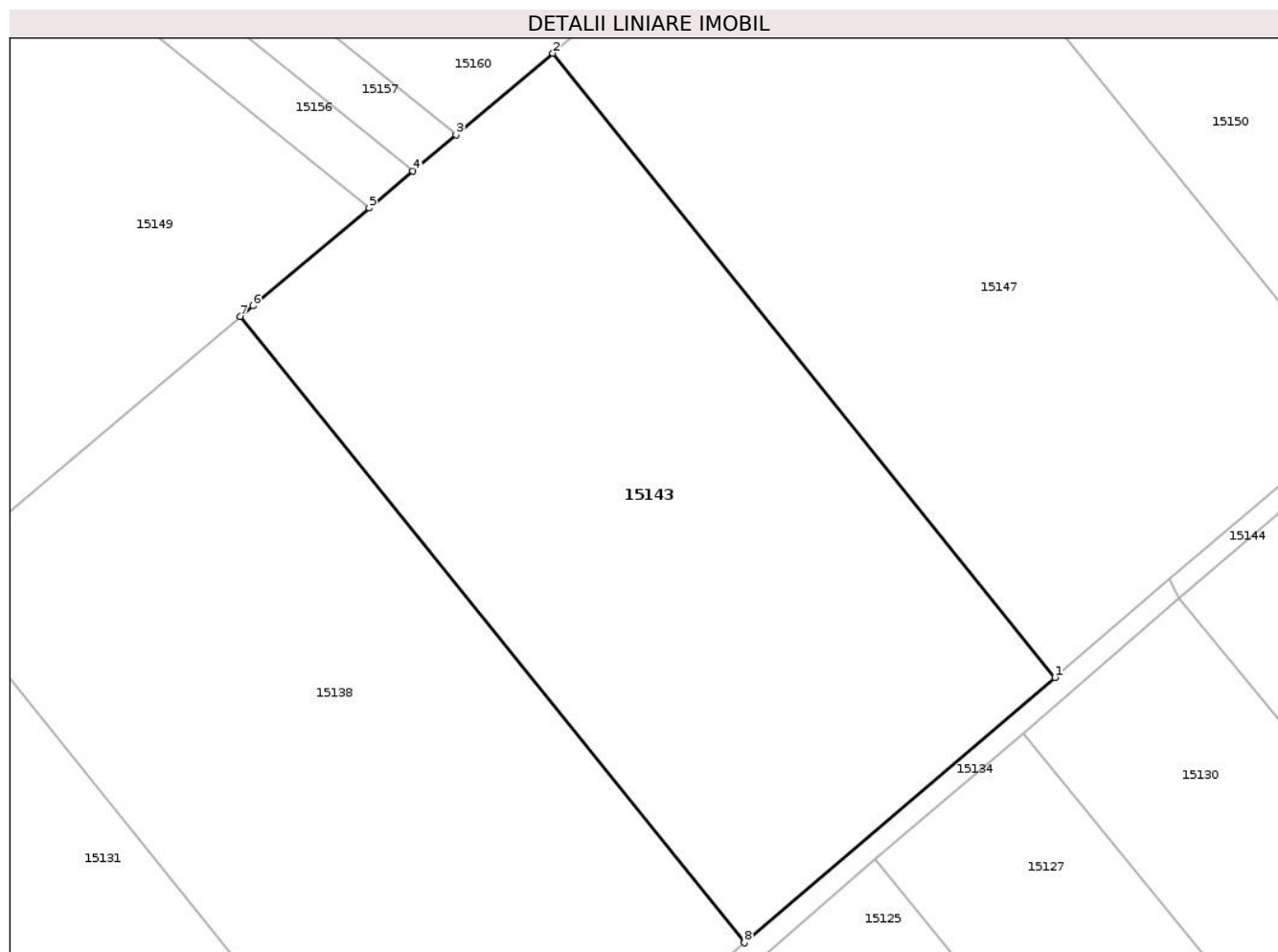
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53549	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21/1	8	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.737,597 553.333,295	2	397.675,545 553.410,379	98.957
2	397.675,545 553.410,379	3	397.663,589 553.400,316	15.627
3	397.663,589 553.400,316	4	397.658,255 553.395,826	6.972
4	397.658,255 553.395,826	5	397.652,848 553.391,276	7.067
5	397.652,848 553.391,276	6	397.638,486 553.379,188	18.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.638,486 553.379,188	7	397.636,945 553.377,891	2.014
7	397.636,945 553.377,891	8	397.699,21 553.300,542	99.297
8	397.699,21 553.300,542	1	397.737,597 553.333,295	50.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

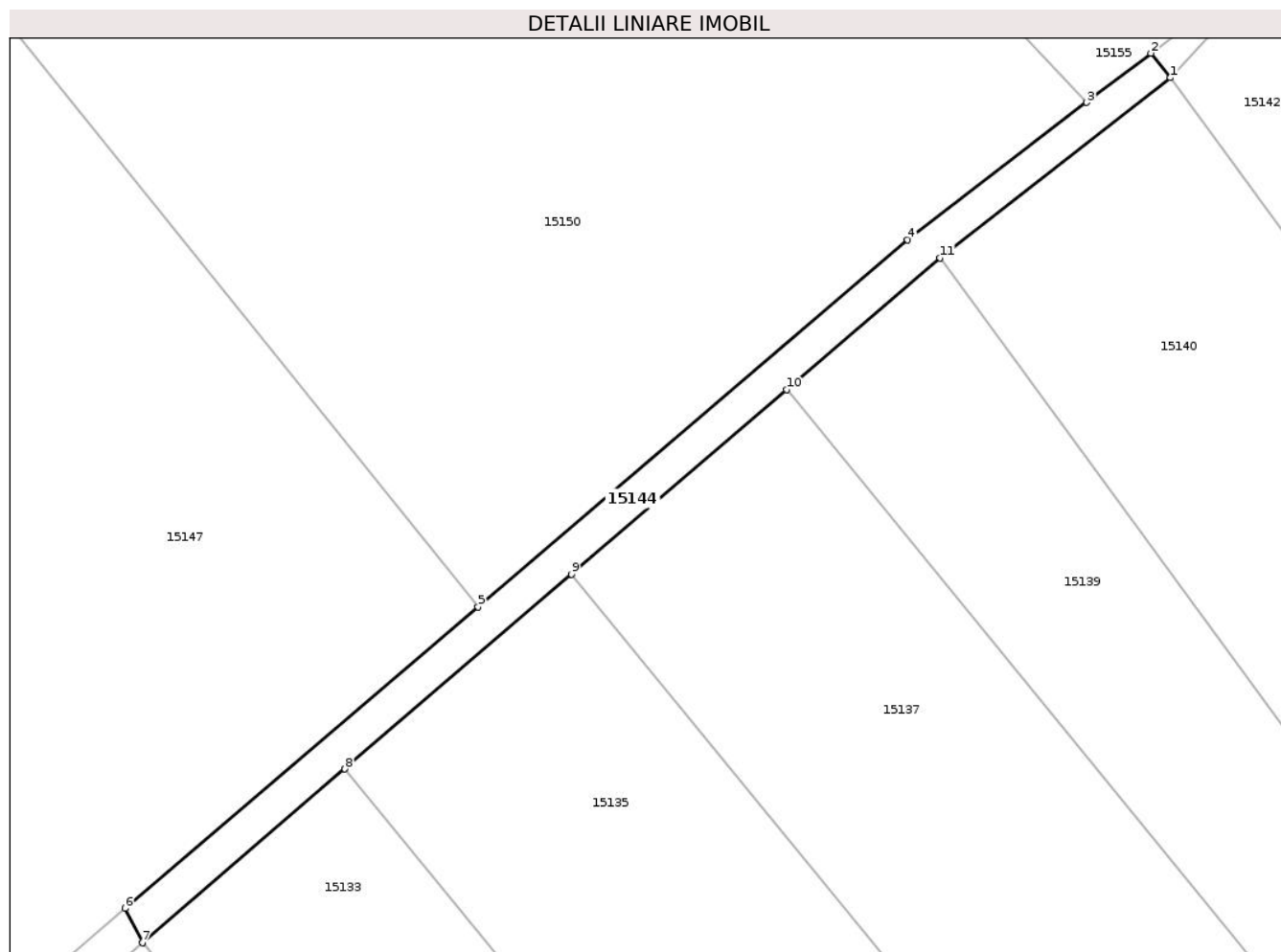
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	224	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.823,814 553.402,616	2	397.822,474 553.404,298	2.151
2	397.822,474 553.404,298	3	397.818,055 553.400,902	5.573
3	397.818,055 553.400,902	4	397.805,71 553.391,455	15.544
4	397.805,71 553.391,455	5	397.776,116 553.366,161	38.931
5	397.776,116 553.366,161	6	397.751,787 553.345,402	31.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.751,787 553.345,402	7	397.752,983 553.343,041	2.647
7	397.752,983 553.343,041	8	397.766,934 553.355,013	18.384
8	397.766,934 553.355,013	9	397.782,554 553.368,417	20.583
9	397.782,554 553.368,417	10	397.797,361 553.381,124	19.512
10	397.797,361 553.381,124	11	397.807,944 553.390,206	13.946
11	397.807,944 553.390,206	1	397.823,814 553.402,616	20.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2946, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA I ANA	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PALFI LORINCZ 2) FODOR KAROLY 3) NAGY PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

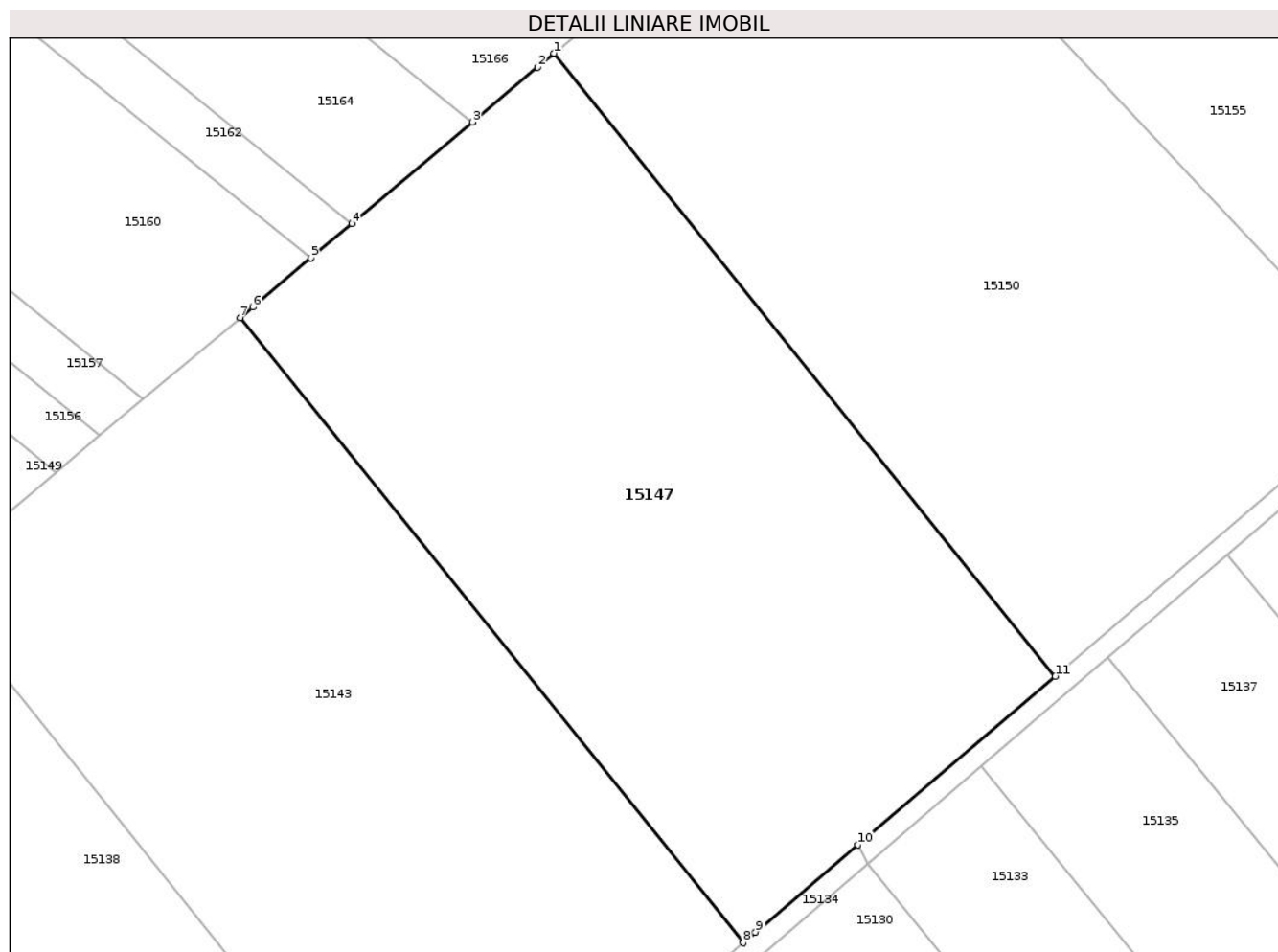
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21/I	9	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.714,278 553.442,979	2	397.712,264 553.441,284	2.632
2	397.712,264 553.441,284	3	397.704,211 553.434,506	10.526
3	397.704,211 553.434,506	4	397.689,346 553.421,995	19.429
4	397.689,346 553.421,995	5	397.684,298 553.417,746	6.598
5	397.684,298 553.417,746	6	397.677,092 553.411,681	9.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.677,092 553.411,681	7	397.675,545 553.410,379	2.022
7	397.675,545 553.410,379	8	397.737,597 553.333,295	98.957
8	397.737,597 553.333,295	9	397.739,135 553.334,607	2.022
9	397.739,135 553.334,607	10	397.751,787 553.345,402	16.631
10	397.751,787 553.345,402	11	397.776,116 553.366,161	31.982
11	397.776,116 553.366,161	1	397.714,278 553.442,979	98.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15148**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.016	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

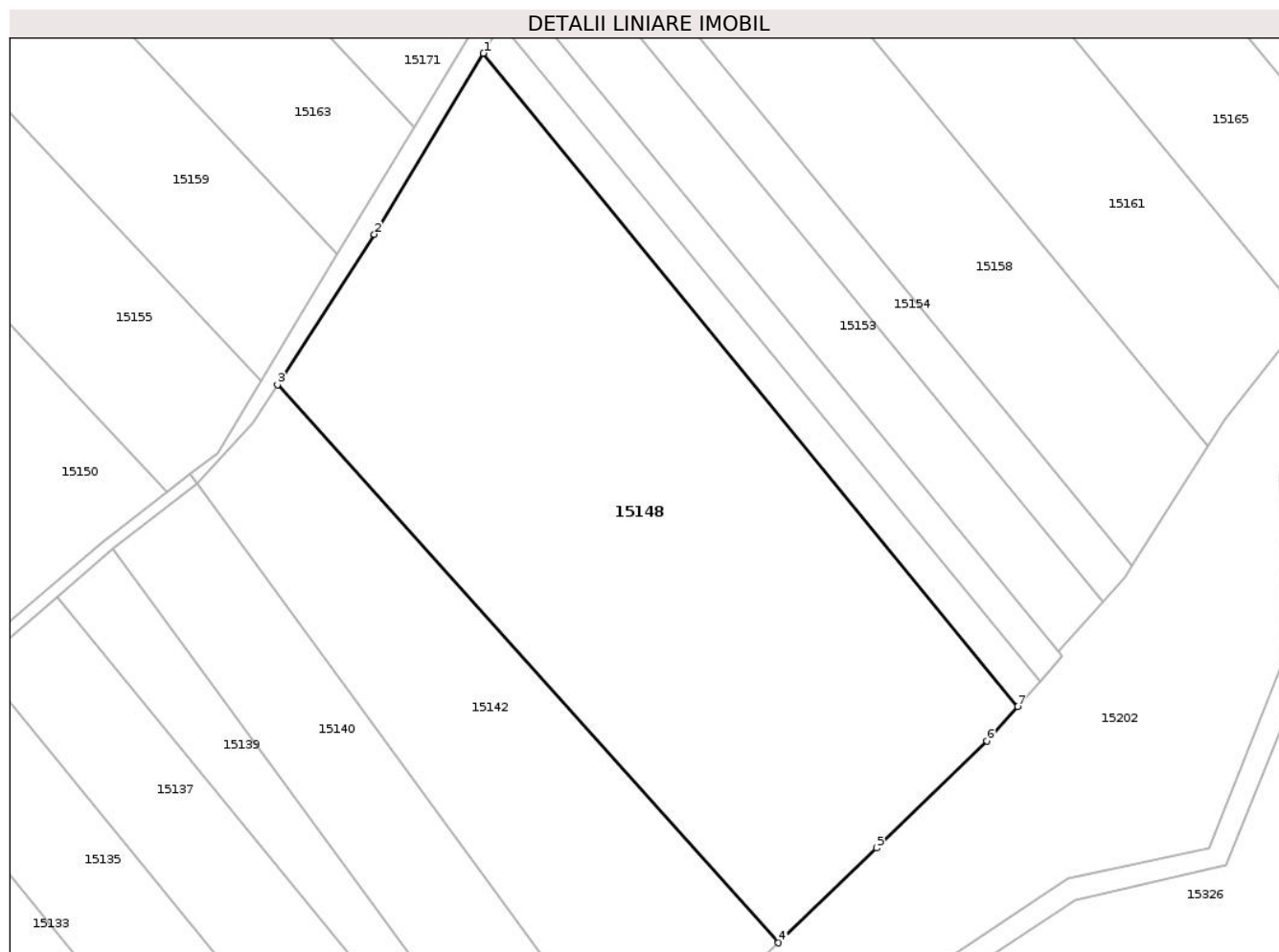
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.016	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.877,753 553.483,615	2	397.857,174 553.449,509	39.834
2	397.857,174 553.449,509	3	397.838,918 553.421,148	33.729
3	397.838,918 553.421,148	4	397.933,397 553.315,961	141.388
4	397.933,397 553.315,961	5	397.951,888 553.333,846	25.725
5	397.951,888 553.333,846	6	397.972,706 553.353,984	28.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.972,706 553.353,984	7	397.978,556 553.360,516	8.769
7	397.978,556 553.360,516	1	397.877,753 553.483,615	159.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1272, din 11/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POP BAZIL	
	2) POP MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

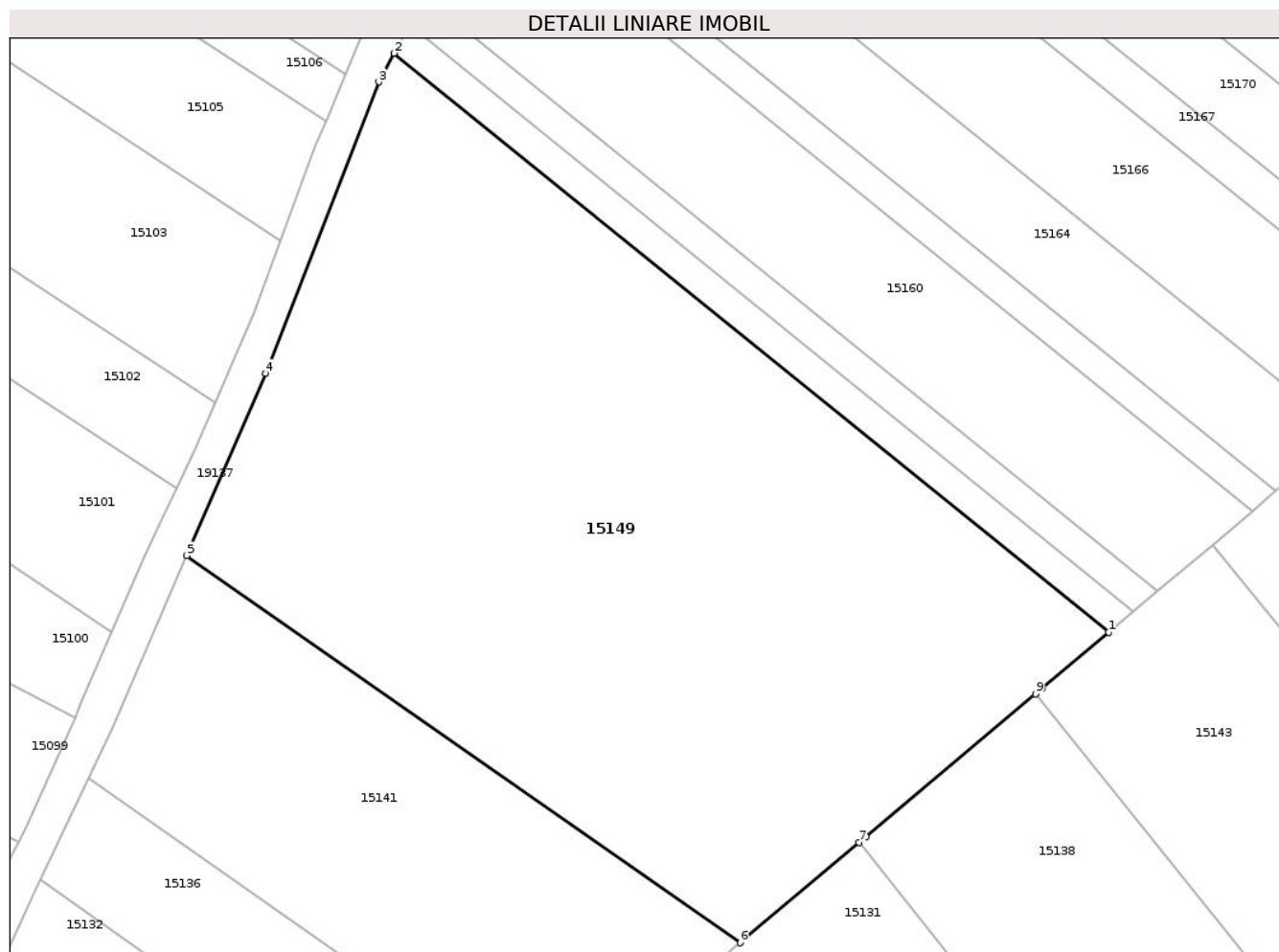
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.800	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.652,848 553.391,276	2	397.497,134 553.517,391	200.379
2	397.497,134 553.517,391	3	397.493,872 553.511,141	7.05
3	397.493,872 553.511,141	4	397.469,216 553.447,637	68.123
4	397.469,216 553.447,637	5	397.452,009 553.408,022	43.191
5	397.452,009 553.408,022	6	397.572,541 553.323,684	147.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.572,541 553.323,684	7	397.598,477 553.345,514	33.9
7	397.598,477 553.345,514	8	397.600,013 553.346,806	2.007
8	397.600,013 553.346,806	9	397.636,945 553.377,891	48.273
9	397.636,945 553.377,891	10	397.638,486 553.379,188	2.014
10	397.638,486 553.379,188	1	397.652,848 553.391,276	18.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52213	5.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17212 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 1514, din 20/09/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN HILDA , si sotul	
	2) TURDEAN EMIL , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

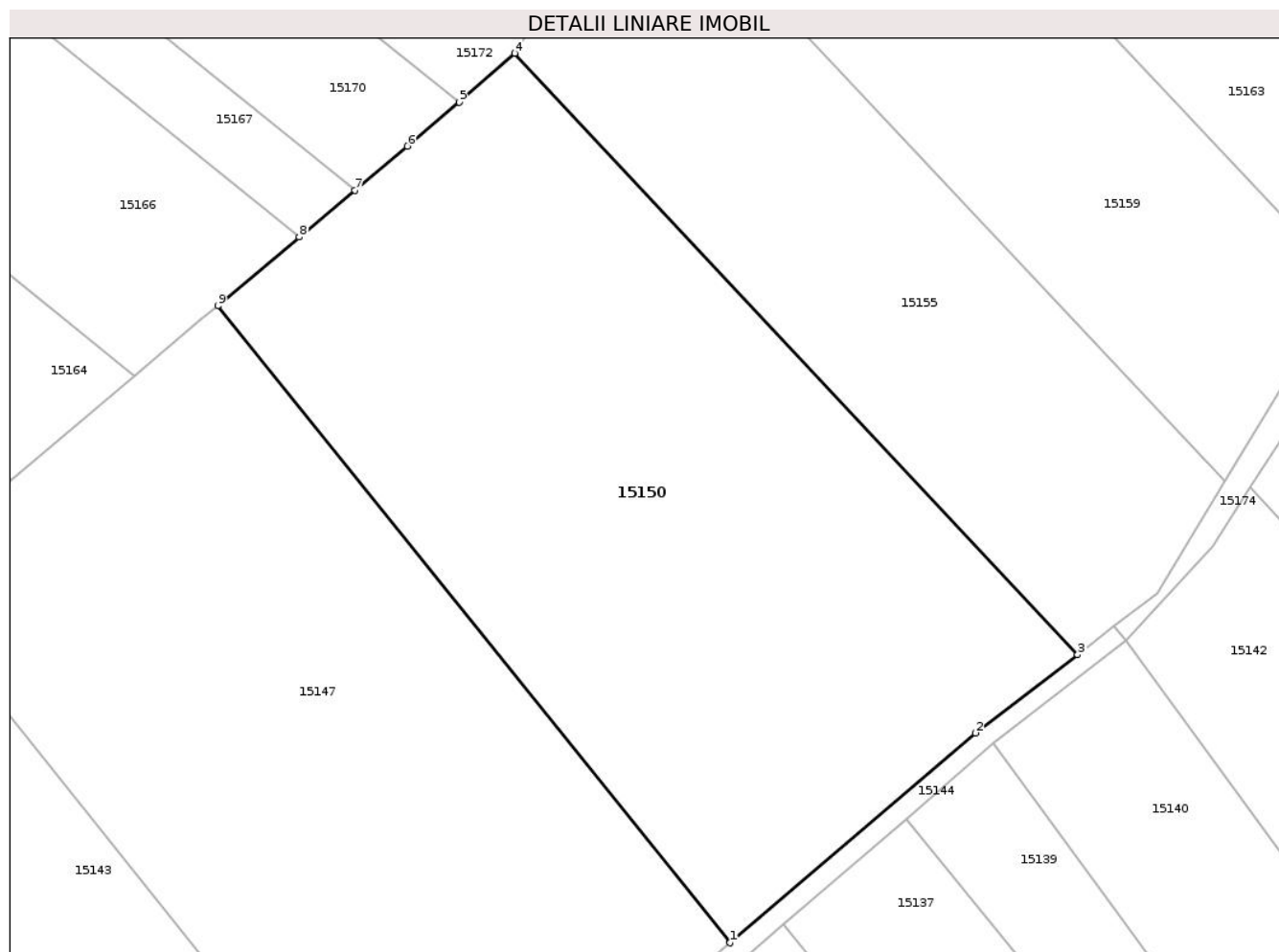
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52213	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21/I	10	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.776,116 553.366,161	2	397.805,71 553.391,455	38.931
2	397.805,71 553.391,455	3	397.818,055 553.400,902	15.544
3	397.818,055 553.400,902	4	397.750,149 553.473,442	99.364
4	397.750,149 553.473,442	5	397.743,438 553.467,522	8.949
5	397.743,438 553.467,522	6	397.737,16 553.462,238	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.737,16 553.462,238	7	397.730,836 553.456,916	8.265
7	397.730,836 553.456,916	8	397.724,114 553.451,258	8.786
8	397.724,114 553.451,258	9	397.714,278 553.442,979	12.856
9	397.714,278 553.442,979	1	397.776,116 553.366,161	98.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15151**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/811, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ G LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

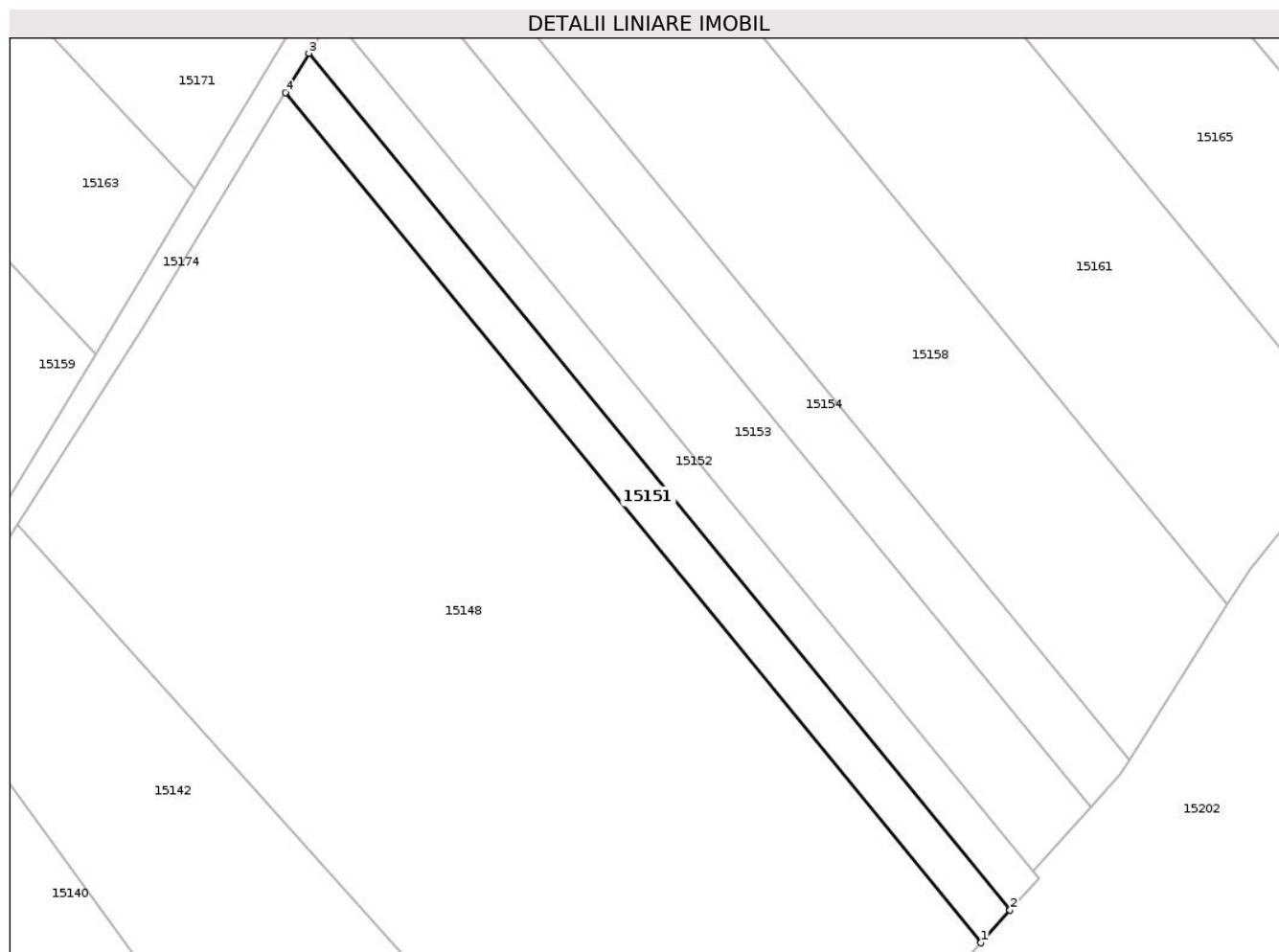
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	21	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.978,556 553.360,516	2	397.982,782 553.365,236	6.335
2	397.982,782 553.365,236	3	397.881,186 553.489,305	160.359
3	397.881,186 553.489,305	4	397.877,753 553.483,615	6.645
4	397.877,753 553.483,615	1	397.978,556 553.360,516	159.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/764, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ G GAVRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

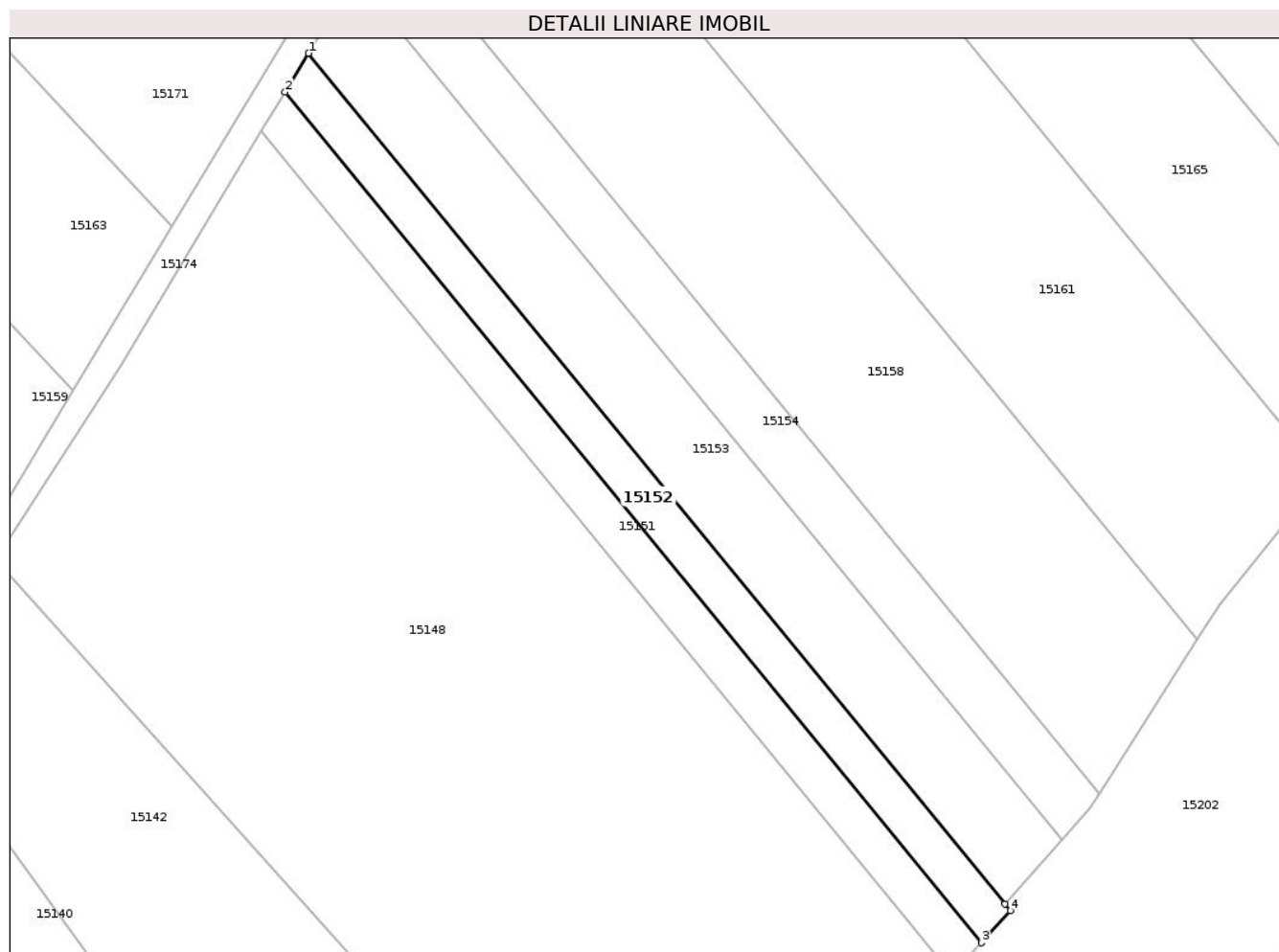
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	21	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.884,592 553.494,949	2	397.881,186 553.489,305	6.592
2	397.881,186 553.489,305	3	397.982,782 553.365,236	160.359
3	397.982,782 553.365,236	4	397.986,976 553.369,919	6.287
4	397.986,976 553.369,919	5	397.986,188 553.370,881	1.244
5	397.986,188 553.370,881	1	397.884,592 553.494,949	160.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/795, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY LUDOVIC	A1

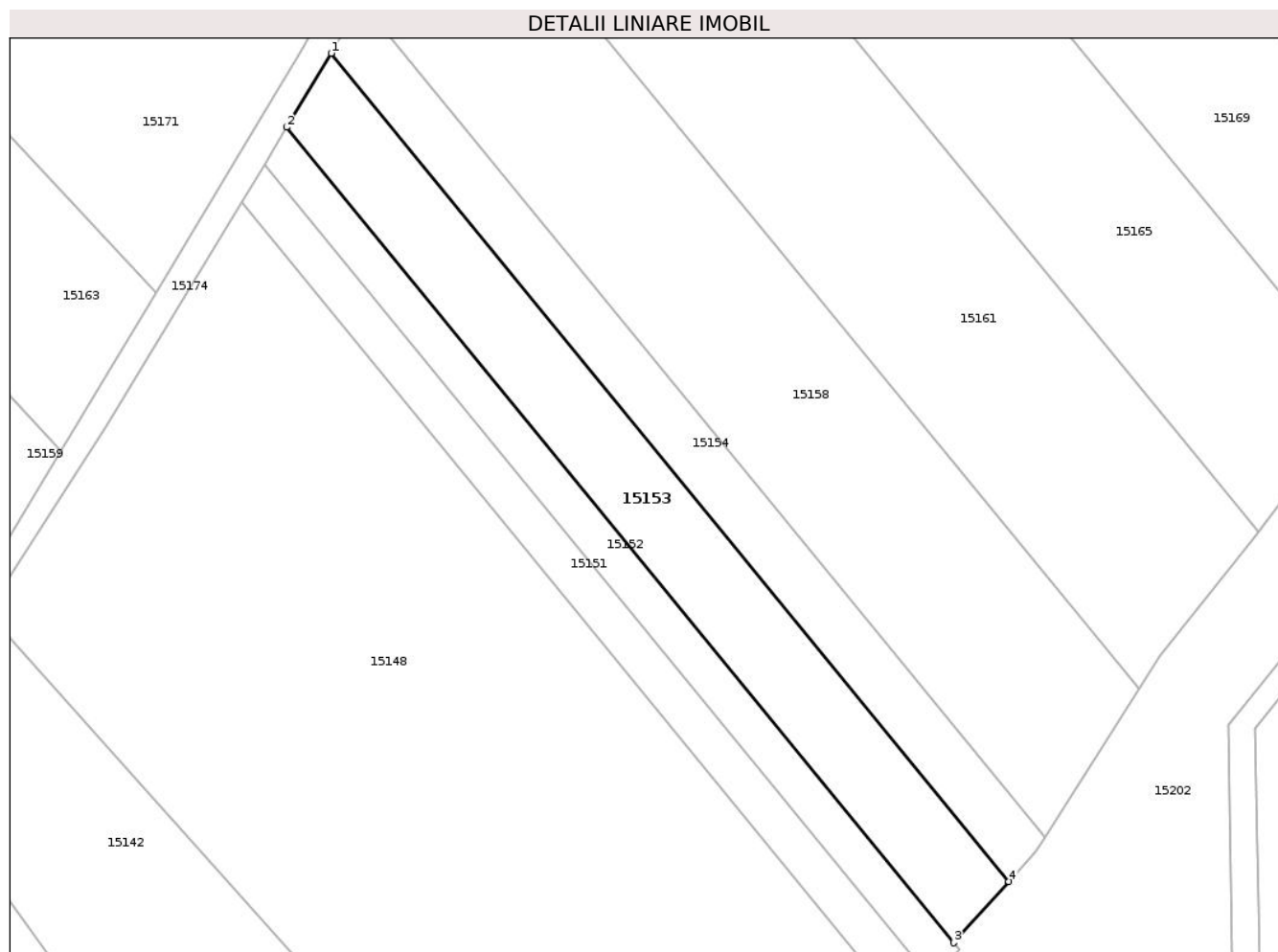
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	21	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.891,378 553.506,196	2	397.884,592 553.494,949	13.136
2	397.884,592 553.494,949	3	397.986,188 553.370,881	160.358
3	397.986,188 553.370,881	4	397.994,544 553.380,211	12.525
4	397.994,544 553.380,211	1	397.891,378 553.506,196	162.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

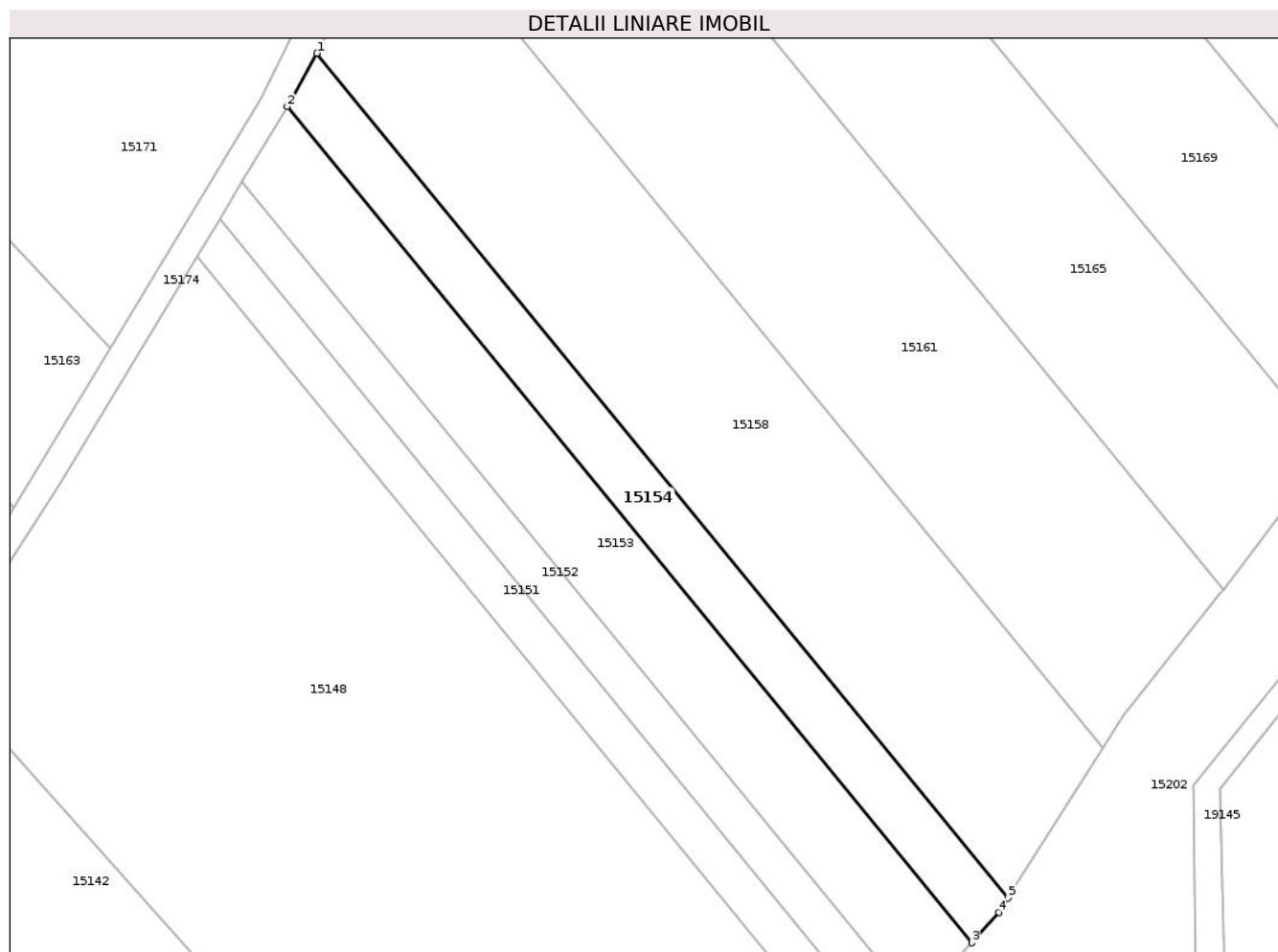
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.401	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.895,867 553.514,215	2	397.891,378 553.506,196	9.19
2	397.891,378 553.506,196	3	397.994,544 553.380,211	162.836
3	397.994,544 553.380,211	4	397.998,65 553.384,797	6.156
4	397.998,65 553.384,797	5	398.000,045 553.386,994	2.602
5	398.000,045 553.386,994	1	397.895,867 553.514,215	164.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1433, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SERBAN A ALEXANDRU	

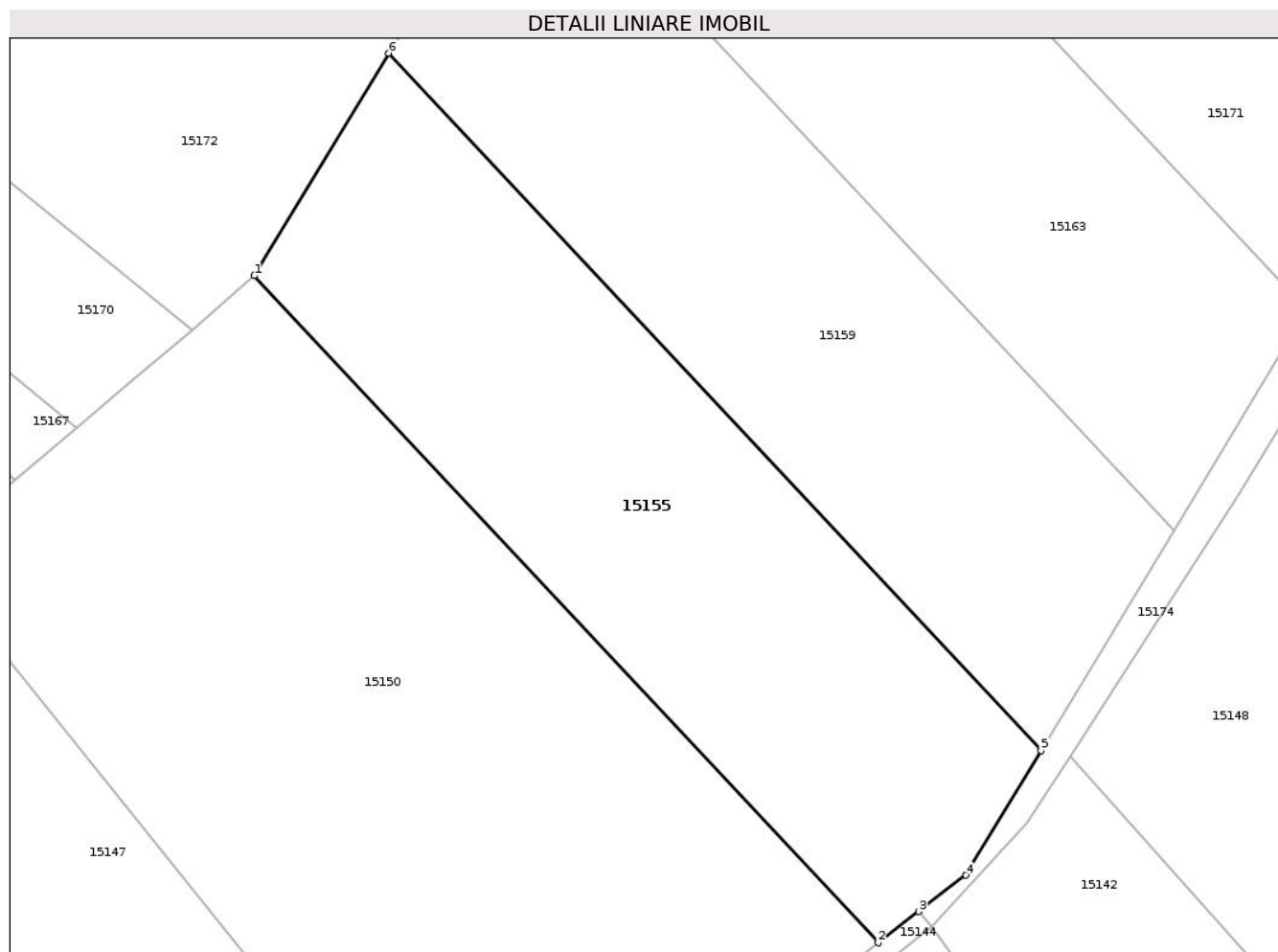
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/I	42	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.750,149 553.473,442	2	397.818,055 553.400,902	99.364
2	397.818,055 553.400,902	3	397.822,474 553.404,298	5.573
3	397.822,474 553.404,298	4	397.827,601 553.408,238	6.466
4	397.827,601 553.408,238	5	397.835,773 553.421,784	15.82
5	397.835,773 553.421,784	6	397.764,755 553.497,648	103.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.764,755 553.497,648	1	397.750,149 553.473,442	28.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54603	1.400	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27478 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 970, din 11/11/2016 emis de Munteanu Ovidiu (CV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN HILDA, si sotul	
	2) TURDEAN EMIL, bun comun	

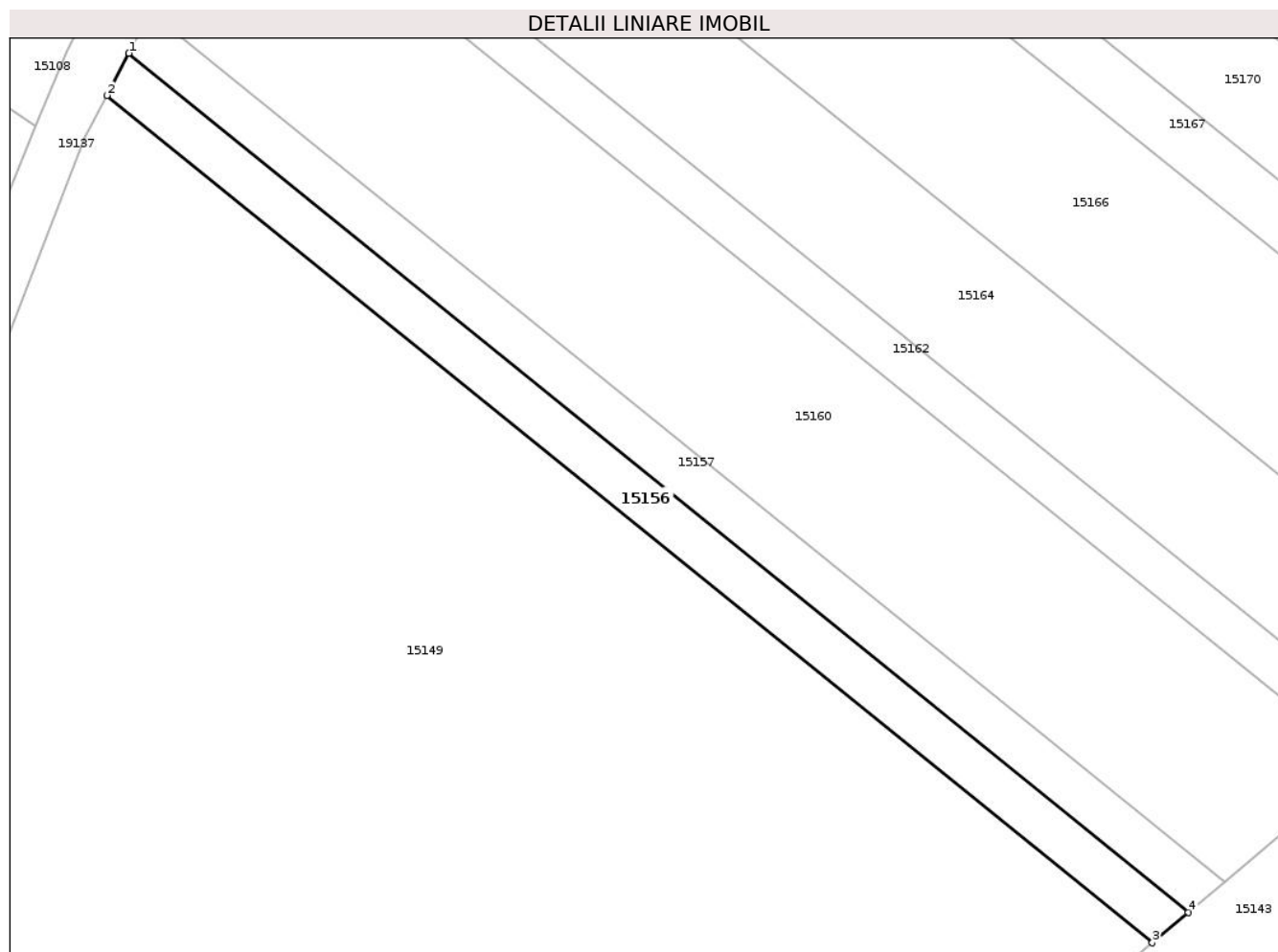
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54603	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	21/I	7	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.500,411 553.523,667	2	397.497,134 553.517,391	7.08
2	397.497,134 553.517,391	3	397.652,848 553.391,276	200.379
3	397.652,848 553.391,276	4	397.658,255 553.395,826	7.067
4	397.658,255 553.395,826	1	397.500,411 553.523,667	203.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15157**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1334, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY CAROL	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PALFI NICOLAE	A1

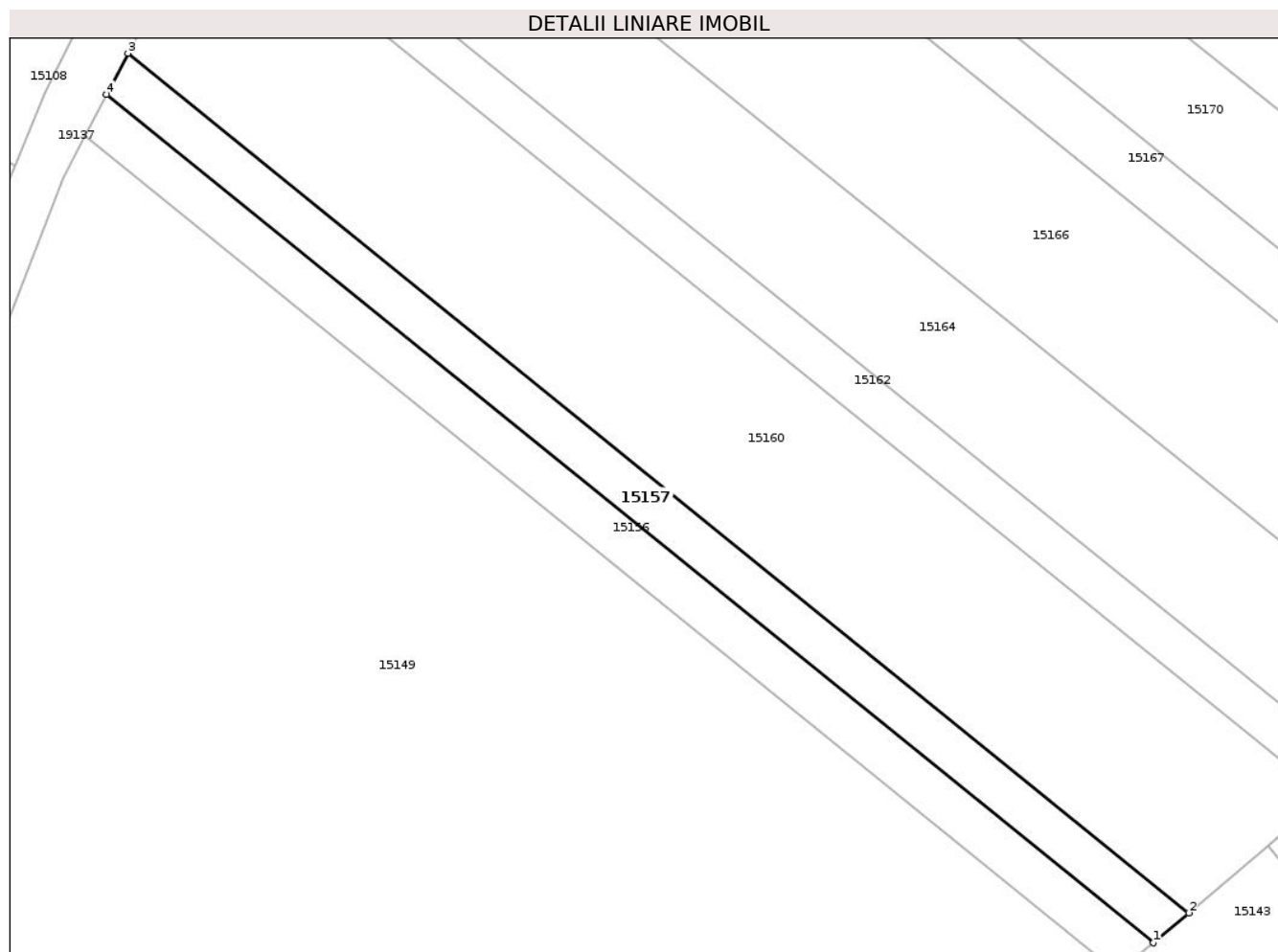
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	21/I	8	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.658,255 553.395,826	2	397.663,589 553.400,316	6.972
2	397.663,589 553.400,316	3	397.503,643 553.529,86	205.826
3	397.503,643 553.529,86	4	397.500,411 553.523,667	6.986
4	397.500,411 553.523,667	1	397.658,255 553.395,826	203.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/822, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEAC I AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

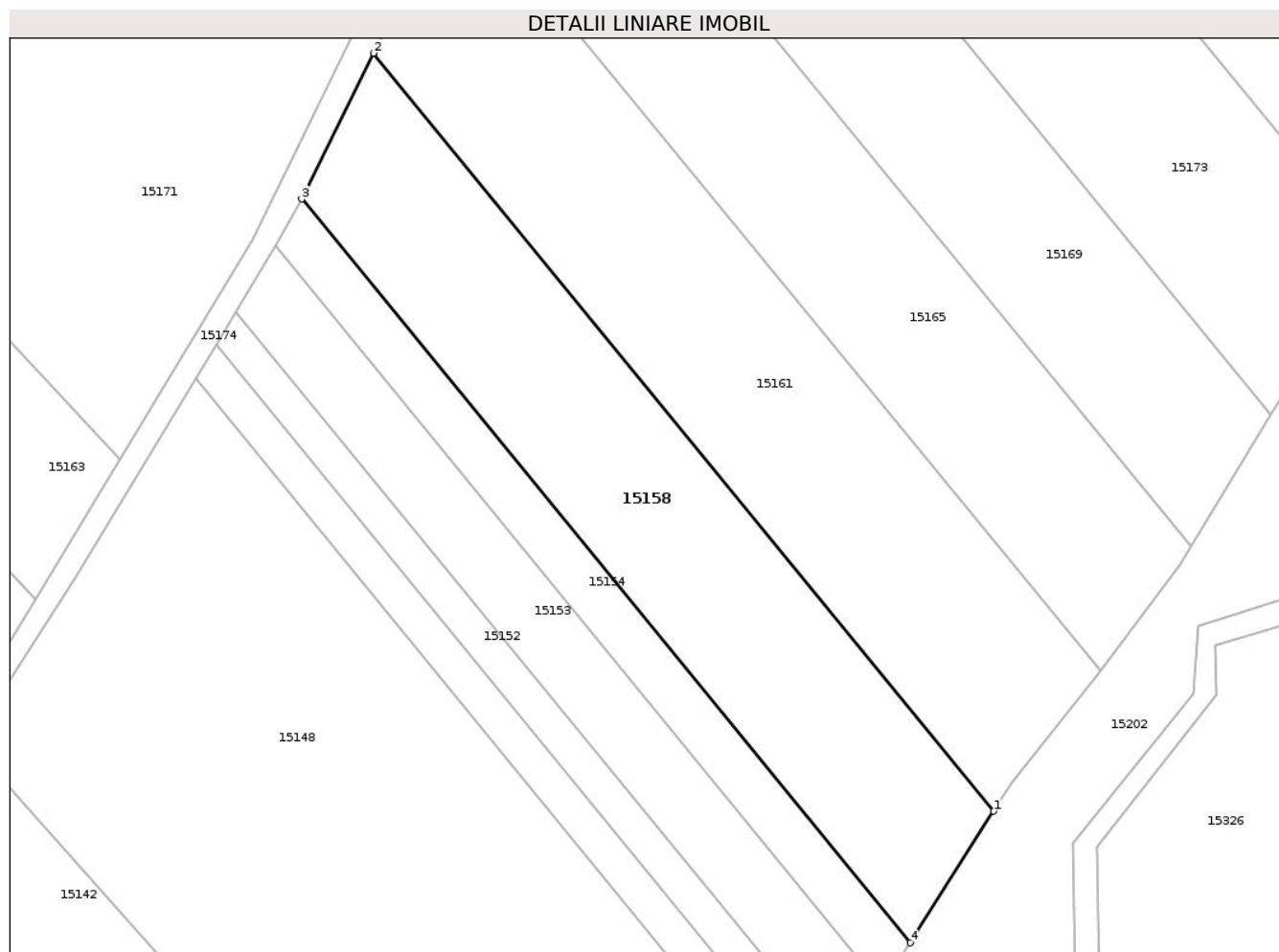
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	21	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.014,32 553.409,491	2	397.908,128 553.539,171	167.612
2	397.908,128 553.539,171	3	397.895,867 553.514,215	27.805
3	397.895,867 553.514,215	4	398.000,045 553.386,994	164.433
4	398.000,045 553.386,994	1	398.014,32 553.409,491	26.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15159**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1517, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN I IOAN	A1
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FŪLOP DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

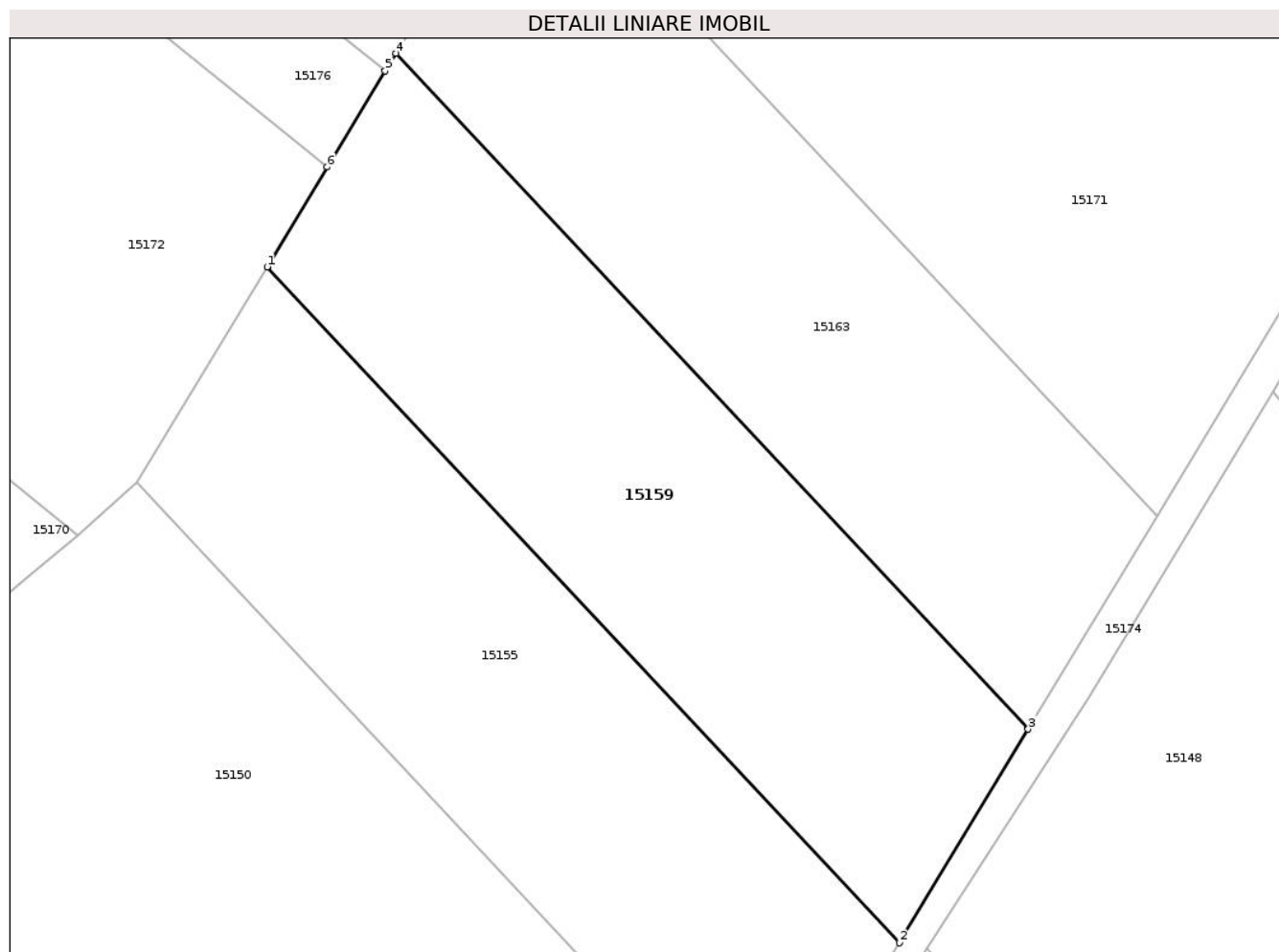
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/I	43	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.764,755 553.497,648	2	397.835,773 553.421,784	103.918
2	397.835,773 553.421,784	3	397.850,239 553.445,758	28.0
3	397.850,239 553.445,758	4	397.779,221 553.521,622	103.918
4	397.779,221 553.521,622	5	397.778,02 553.519,632	2.324
5	397.778,02 553.519,632	6	397.771,514 553.508,85	12.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.771,514 553.508,85	1	397.764,755 553.497,648	13.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52469	5.600	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6275 / 29/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5265/2010, din 05/01/2011 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act notarial nr. 366/22-02-2013 emis de BNP DAN IORDANESCU; act administrativ nr. 15608/21-02-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TURDA; act administrativ nr. 15607/21-02-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TURDA; act administrativ nr. 847/28-02-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TURDEAN HILDA 2) TURDEAN EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

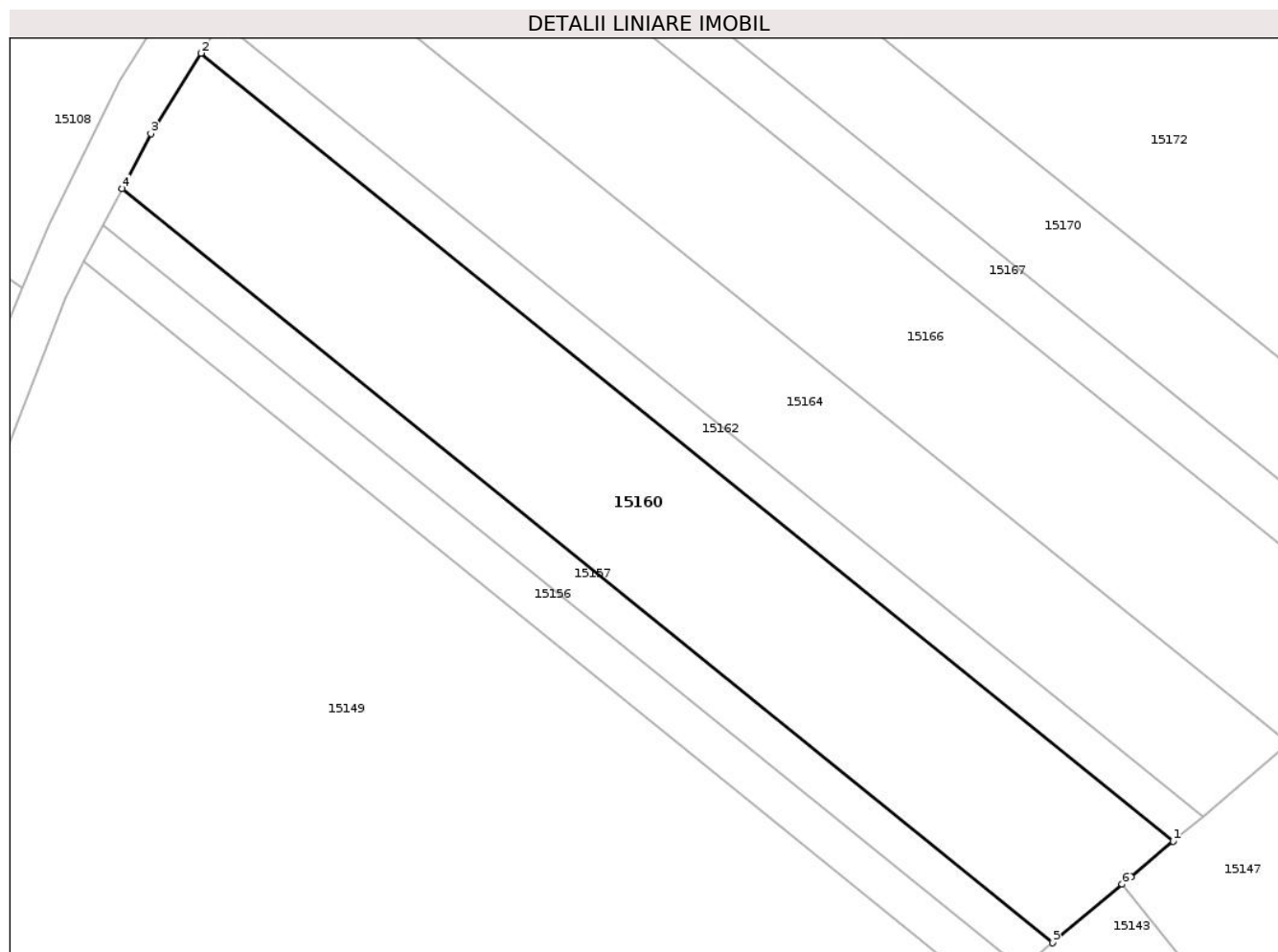
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52469	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	21/I	9	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.684,298 553.417,746	2	397.517,171 553.553,106	215.067
2	397.517,171 553.553,106	3	397.508,563 553.539,285	16.282
3	397.508,563 553.539,285	4	397.503,643 553.529,86	10.632
4	397.503,643 553.529,86	5	397.663,589 553.400,316	205.826
5	397.663,589 553.400,316	6	397.675,545 553.410,379	15.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.675,545 553.410,379	7	397.677,092 553.411,681	2.022
7	397.677,092 553.411,681	1	397.684,298 553.417,746	9.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/940, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSA I ANA	A1
2 / 16/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAL IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

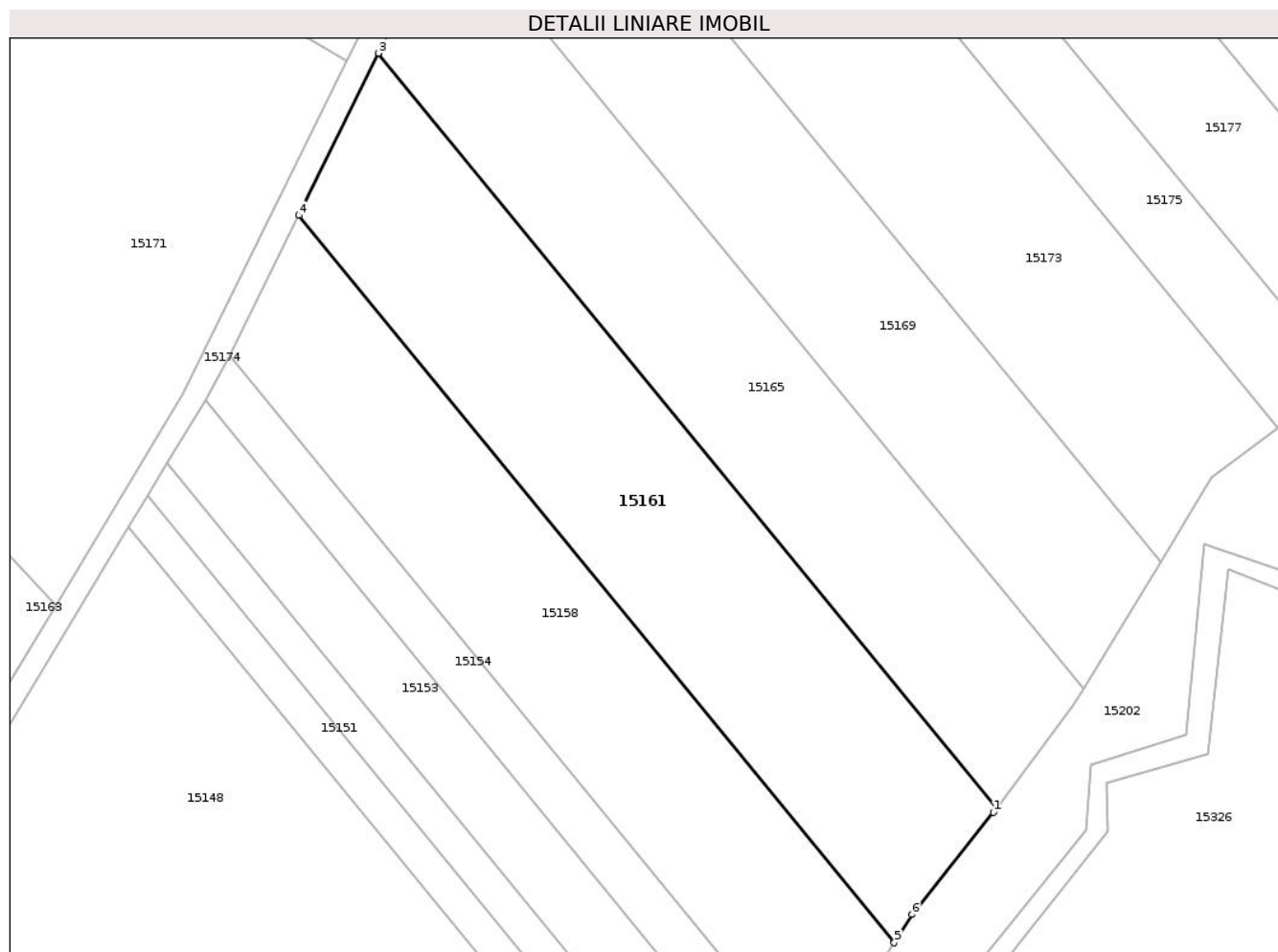
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.032,025 553.432,752	2	398.032,569 553.433,479	0.908
2	398.032,569 553.433,479	3	397.922,338 553.568,092	173.987
3	397.922,338 553.568,092	4	397.908,128 553.539,171	32.223
4	397.908,128 553.539,171	5	398.014,32 553.409,491	167.612
5	398.014,32 553.409,491	6	398.017,515 553.414,528	5.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.017,515 553.414,528	1	398.032,025 553.432,752	23.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1311, din 05/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KORONDI IOLANDA 2) BALLA ROZALIA	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PALFI NICOLAE	A1

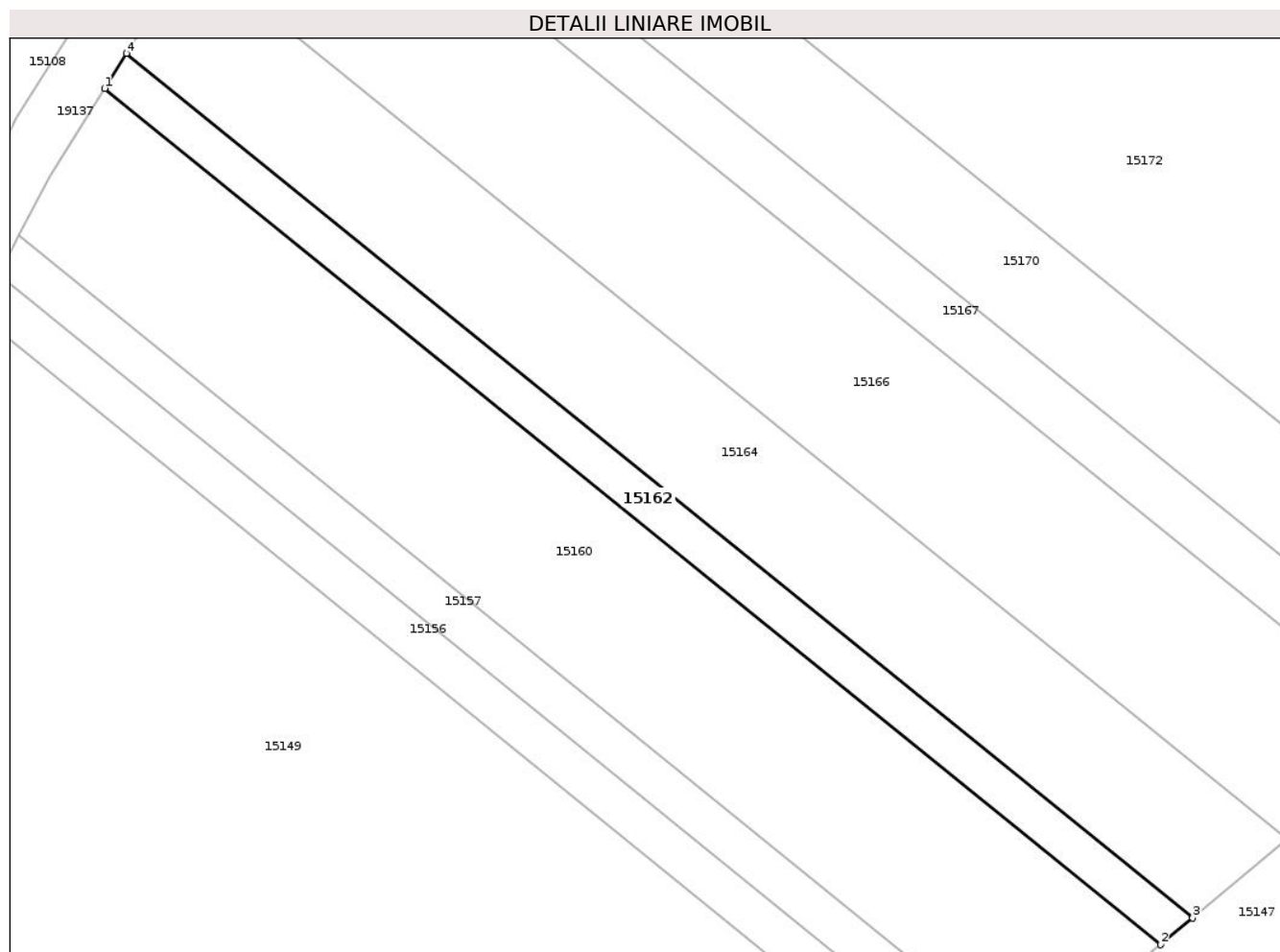
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	21/I	10	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.517,171 553.553,106	2	397.684,298 553.417,746	215.067
2	397.684,298 553.417,746	3	397.689,346 553.421,995	6.598
3	397.689,346 553.421,995	4	397.520,622 553.558,648	217.122
4	397.520,622 553.558,648	1	397.517,171 553.553,106	6.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1520, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP I GHERASIM	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FŪLOP DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

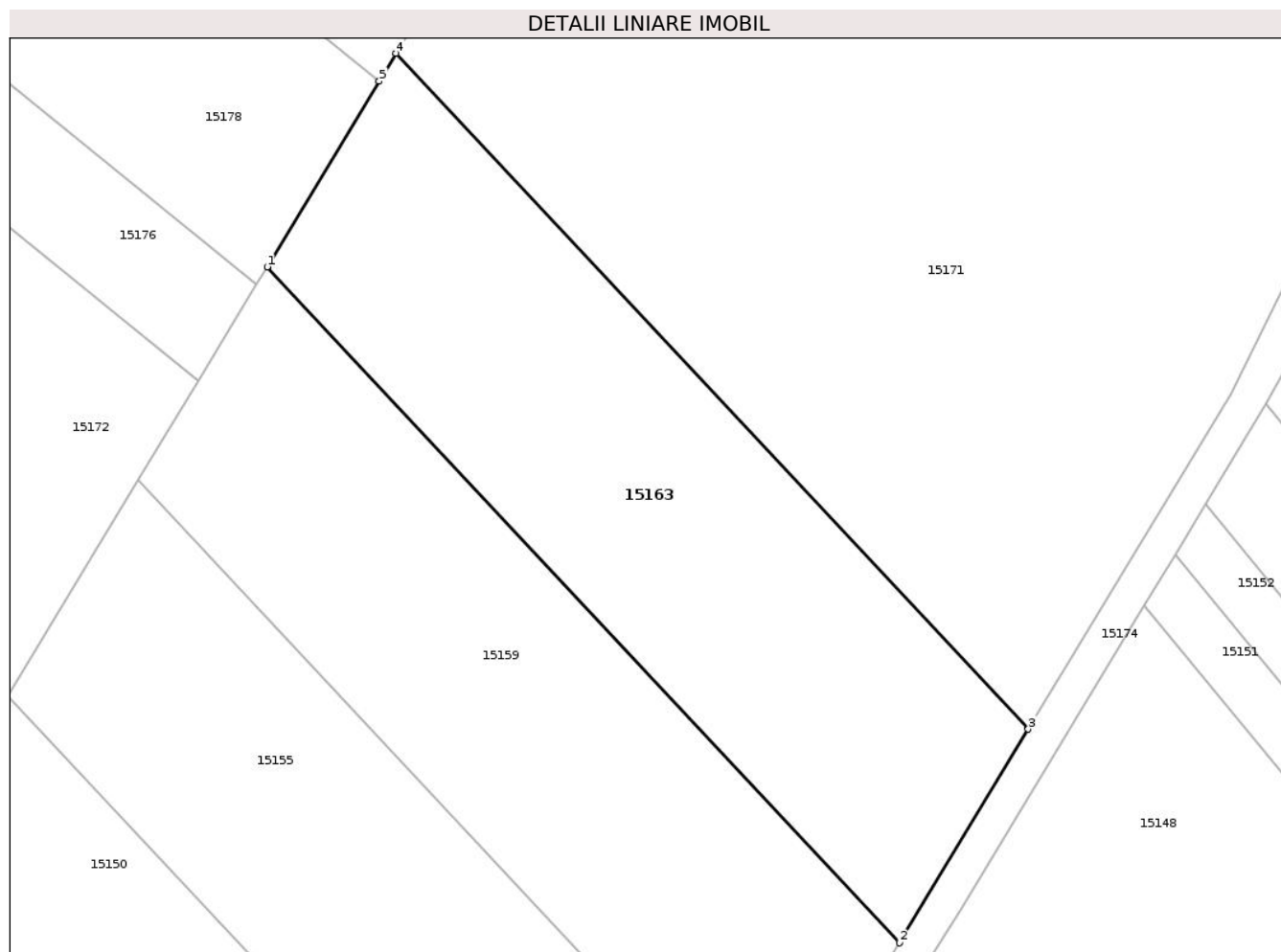
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/I	44	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.779,221 553.521,622	2	397.850,239 553.445,758	103.918
2	397.850,239 553.445,758	3	397.864,704 553.469,732	28.0
3	397.864,704 553.469,732	4	397.793,686 553.545,596	103.918
4	397.793,686 553.545,596	5	397.791,798 553.542,466	3.655
5	397.791,798 553.542,466	1	397.779,221 553.521,622	24.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3202, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI D DIONISIE 2) PALFI D DEZIDERIU	A1

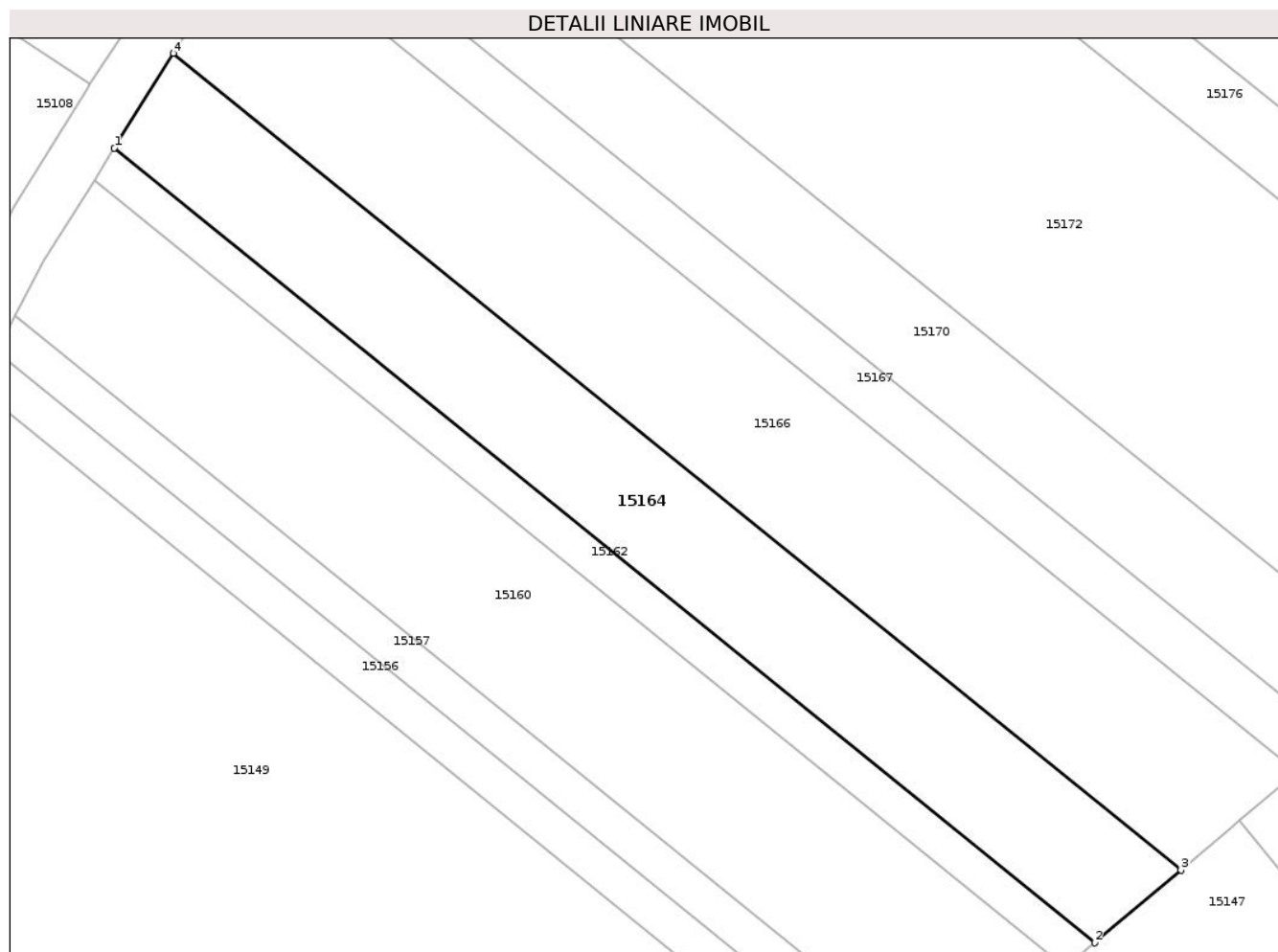
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	21/I	11	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.520,622 553.558,648	2	397.689,346 553.421,995	217.122
2	397.689,346 553.421,995	3	397.704,211 553.434,506	19.429
3	397.704,211 553.434,506	4	397.530,785 553.574,967	223.172
4	397.530,785 553.574,967	1	397.520,622 553.558,648	19.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15165**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1798, din 06/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FODOR DEZIDERIU	
	2) PALFI SZ IDA	

C. Partea III. SARCINI .

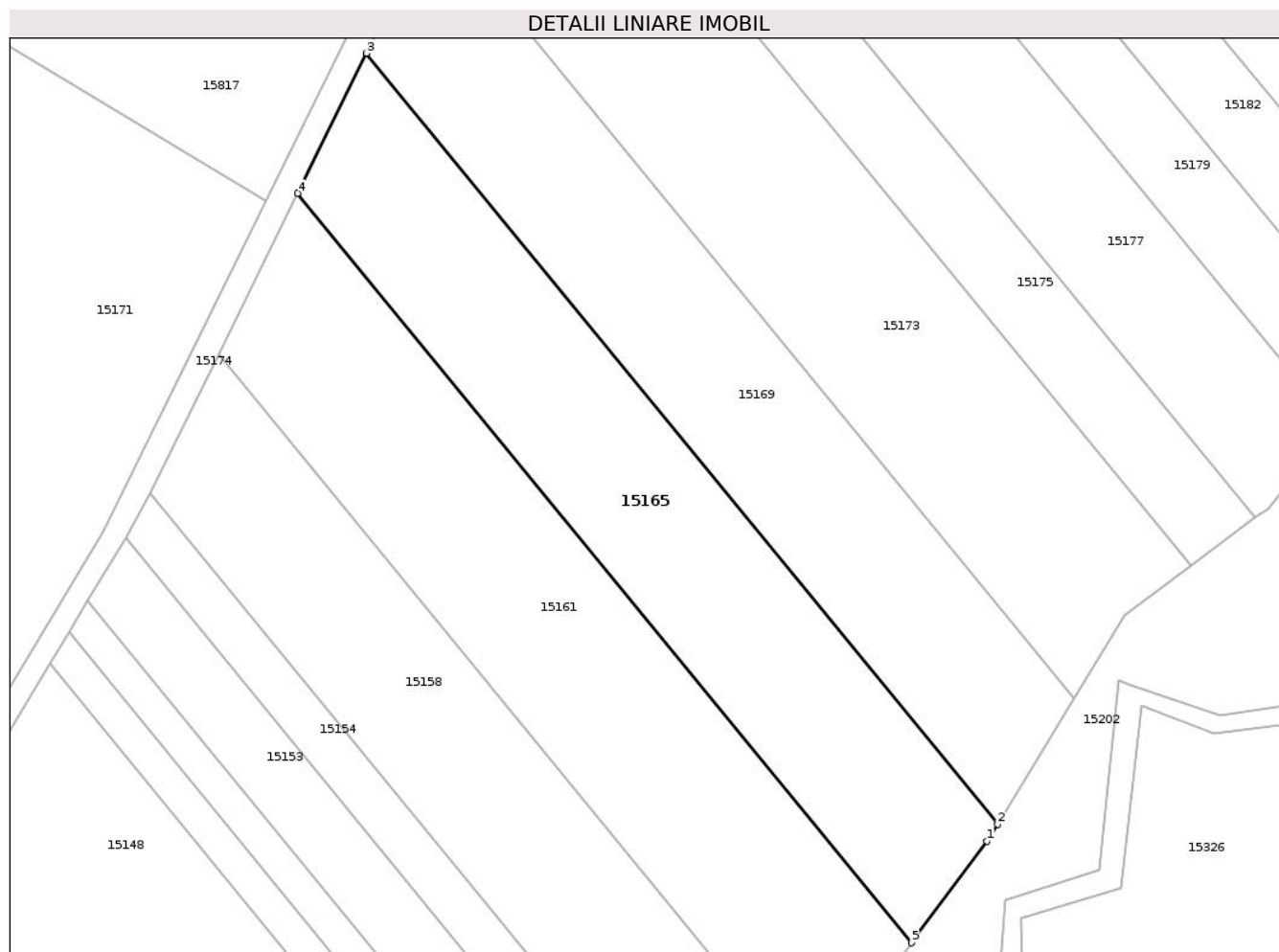
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	13	36	-	T13 din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.046,202 553.451,698	2	398.048,069 553.454,764	3.59
2	398.048,069 553.454,764	3	397.934,686 553.593,225	178.961
3	397.934,686 553.593,225	4	397.922,338 553.568,092	28.003
4	397.922,338 553.568,092	5	398.032,569 553.433,479	173.987
5	398.032,569 553.433,479	1	398.046,202 553.451,698	22.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 19919, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZAR GAVRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

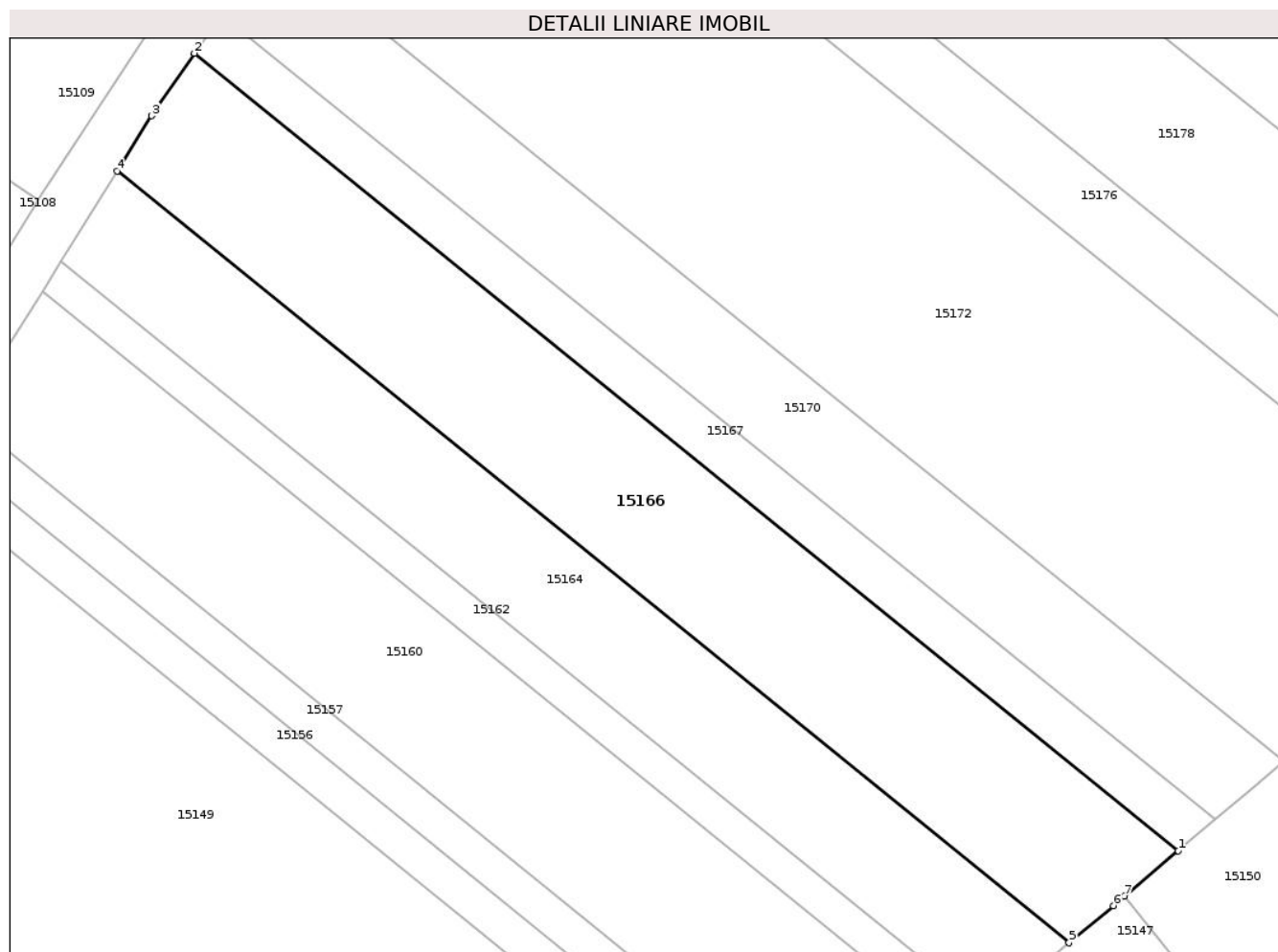
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.724,114 553.451,258	2	397.544,881 553.596,422	230.645
2	397.544,881 553.596,422	3	397.537,067 553.585,054	13.794
3	397.537,067 553.585,054	4	397.530,785 553.574,967	11.883
4	397.530,785 553.574,967	5	397.704,211 553.434,506	223.172
5	397.704,211 553.434,506	6	397.712,264 553.441,284	10.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.712,264 553.441,284	7	397.714,278 553.442,979	2.632
7	397.714,278 553.442,979	1	397.724,114 553.451,258	12.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2943, din 02/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY D IOAN	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PALFI GHIZELA	A1

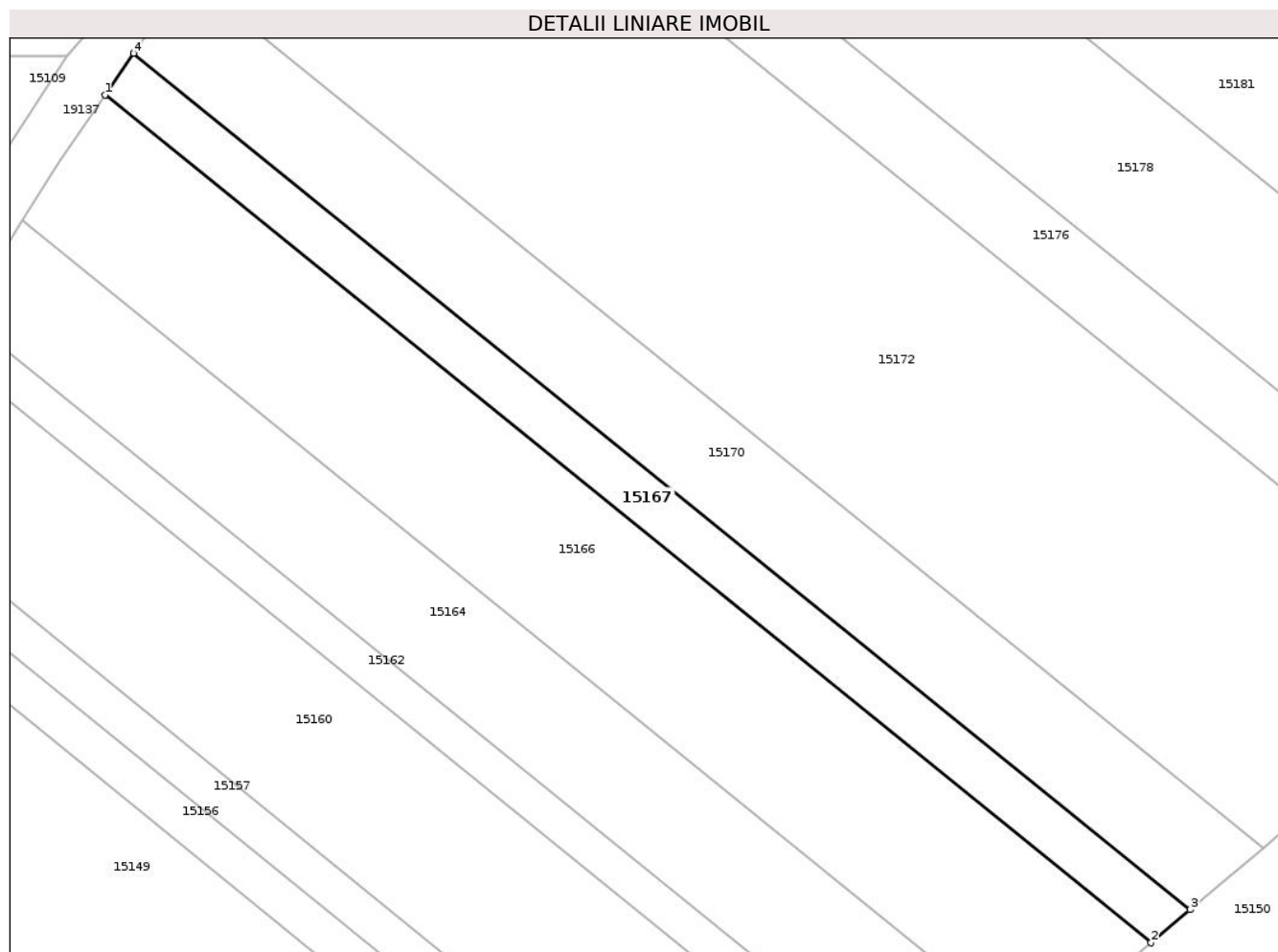
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	21/I	13	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.544,881 553.596,422	2	397.724,114 553.451,258	230.645
2	397.724,114 553.451,258	3	397.730,836 553.456,916	8.786
3	397.730,836 553.456,916	4	397.549,784 553.603,554	232.986
4	397.549,784 553.603,554	1	397.544,881 553.596,422	8.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2942, din 02/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI F TIBERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

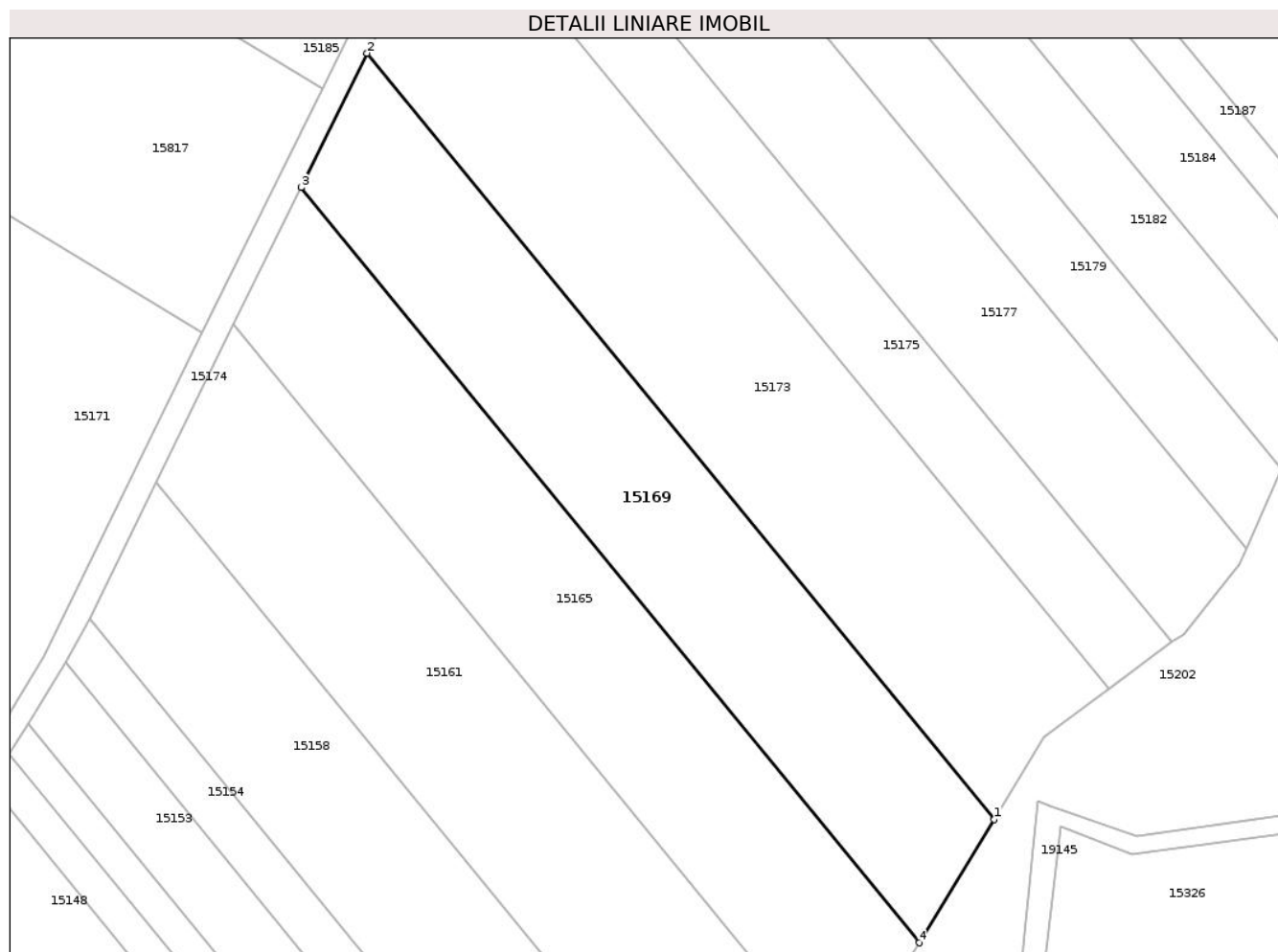
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	21/I	8	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.061,826 553.477,363	2	397.946,785 553.617,85	181.579
2	397.946,785 553.617,85	3	397.934,686 553.593,225	27.437
3	397.934,686 553.593,225	4	398.048,069 553.454,764	178.961
4	398.048,069 553.454,764	1	398.061,826 553.477,363	26.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.799	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

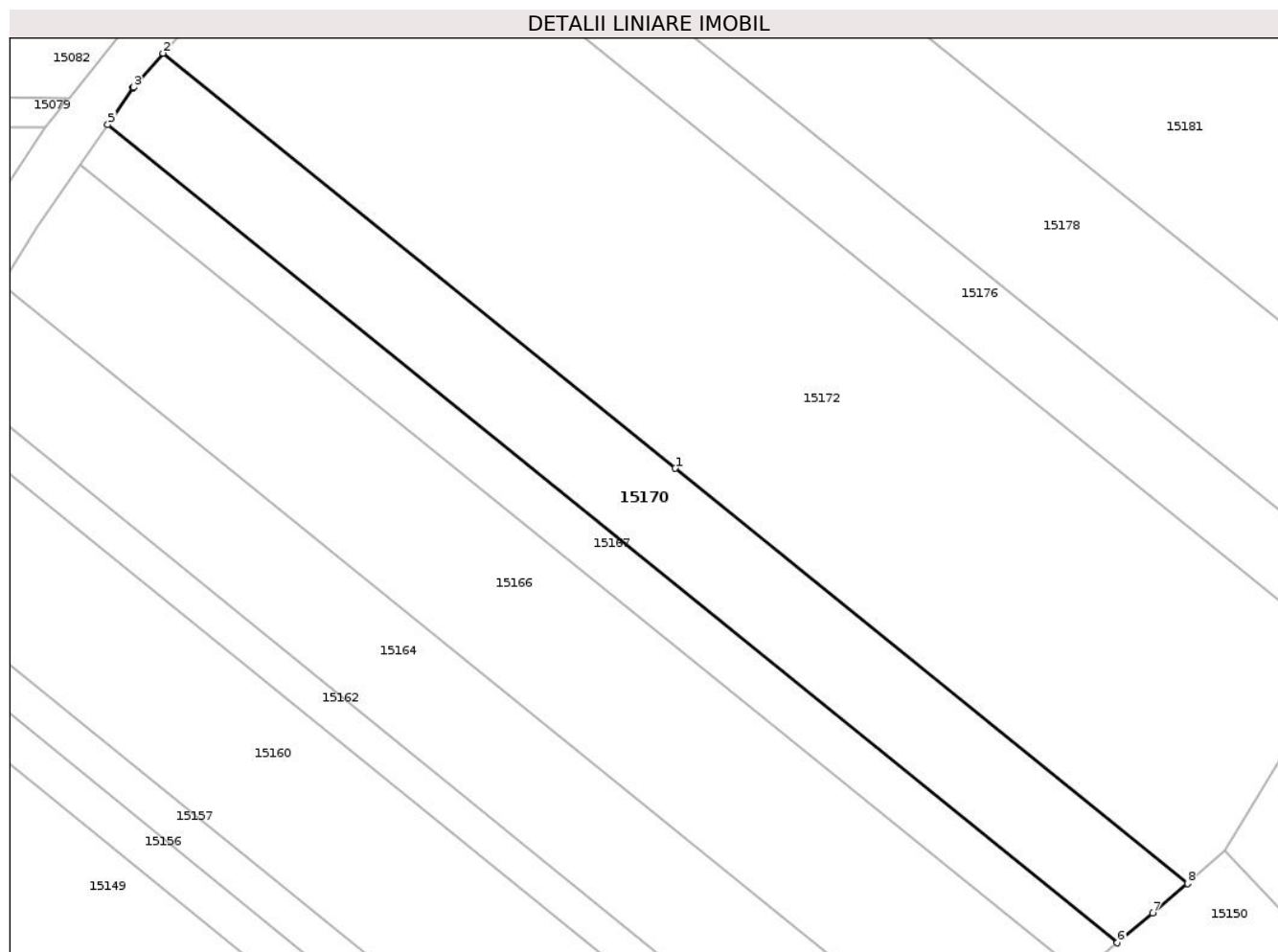
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.799	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.651,543 553.541,936	2	397.559,685 553.616,348	118.216
2	397.559,685 553.616,348	3	397.554,408 553.610,253	8.062
3	397.554,408 553.610,253	4	397.554,314 553.610,144	0.144
4	397.554,314 553.610,144	5	397.549,784 553.603,554	7.997
5	397.549,784 553.603,554	6	397.730,836 553.456,916	232.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.730,836 553.456,916	7	397.737,16 553.462,238	8.265
7	397.737,16 553.462,238	8	397.743,438 553.467,522	8.206
8	397.743,438 553.467,522	1	397.651,543 553.541,936	118.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1318, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

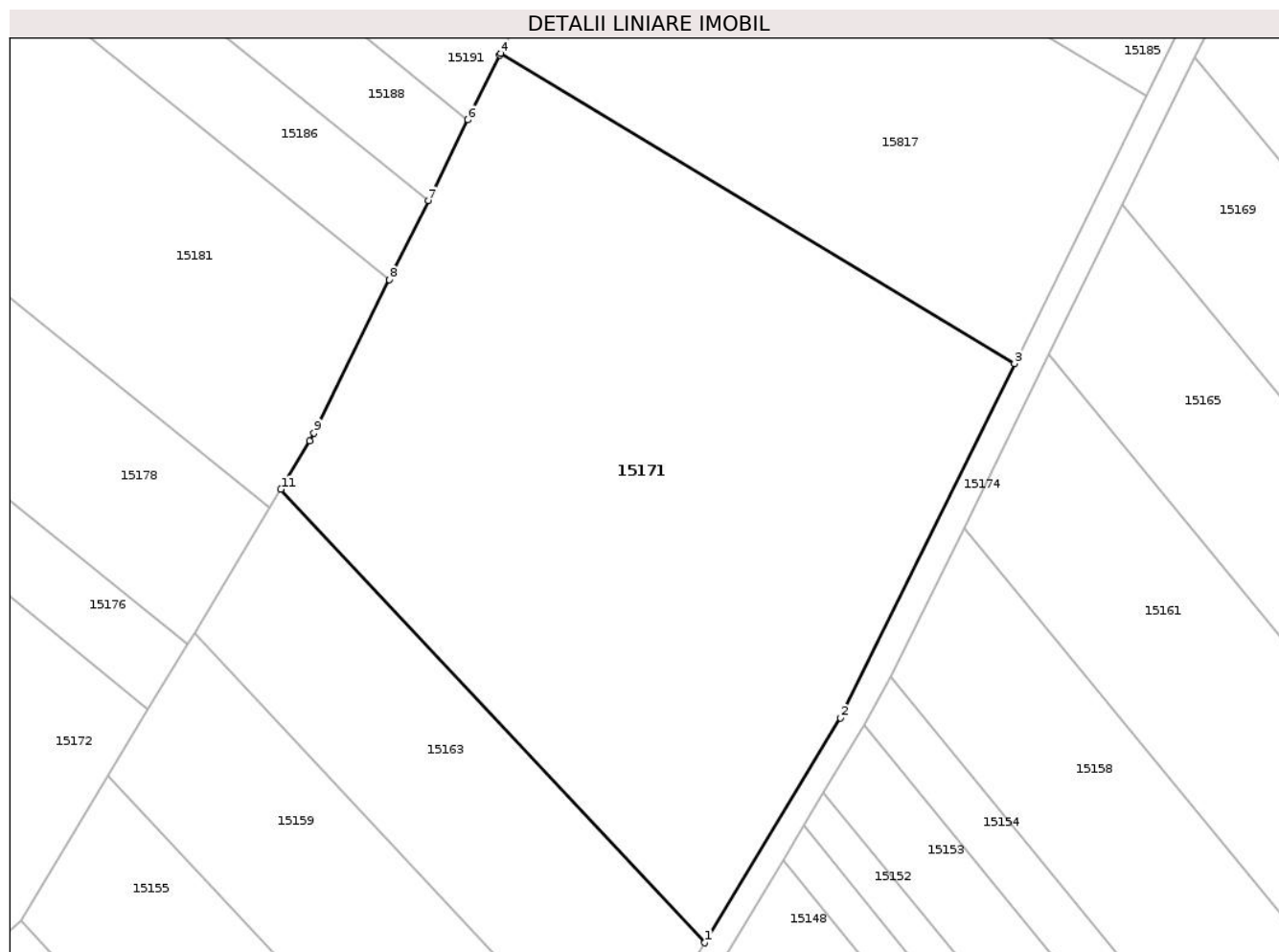
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	21/I	45	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.864,704 553.469,732	2	397.887,416 553.507,373	43.962
2	397.887,416 553.507,373	3	397.916,573 553.566,642	66.053
3	397.916,573 553.566,642	4	397.830,512 553.618,569	100.513
4	397.830,512 553.618,569	5	397.830,376 553.618,294	0.307
5	397.830,376 553.618,294	6	397.825,033 553.607,442	12.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.825,033 553.607,442	7	397.818,388 553.593,944	15.045
7	397.818,388 553.593,944	8	397.811,871 553.580,706	14.755
8	397.811,871 553.580,706	9	397.799,236 553.555,043	28.605
9	397.799,236 553.555,043	10	397.798,572 553.553,694	1.504
10	397.798,572 553.553,694	11	397.793,686 553.545,596	9.458
11	397.793,686 553.545,596	1	397.864,704 553.469,732	103.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1508, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI G GAVRILA	A1
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURDEAN ROBERT 2) TURDEAN DANIEL	A1

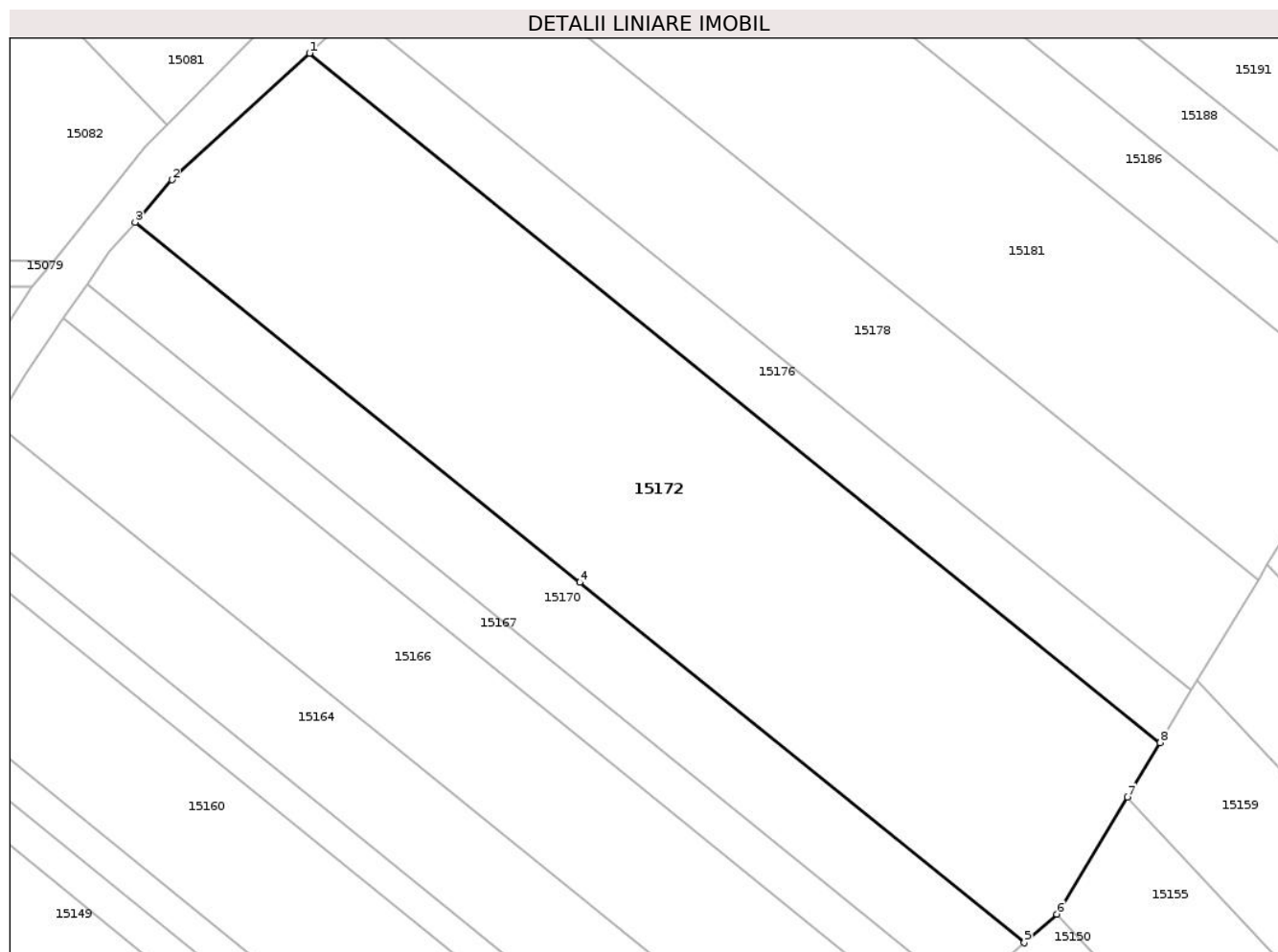
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	21/I	16	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.595,707 553.651,24	2	397.567,26 553.625,097	38.635
2	397.567,26 553.625,097	3	397.559,685 553.616,348	11.573
3	397.559,685 553.616,348	4	397.651,543 553.541,936	118.216
4	397.651,543 553.541,936	5	397.743,438 553.467,522	118.246
5	397.743,438 553.467,522	6	397.750,149 553.473,442	8.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.750,149 553.473,442	7	397.764,755 553.497,648	28.271
7	397.764,755 553.497,648	8	397.771,514 553.508,85	13.083
8	397.771,514 553.508,85	1	397.595,707 553.651,24	226.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/496, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KOMJATSZEGY A GHIZELA	

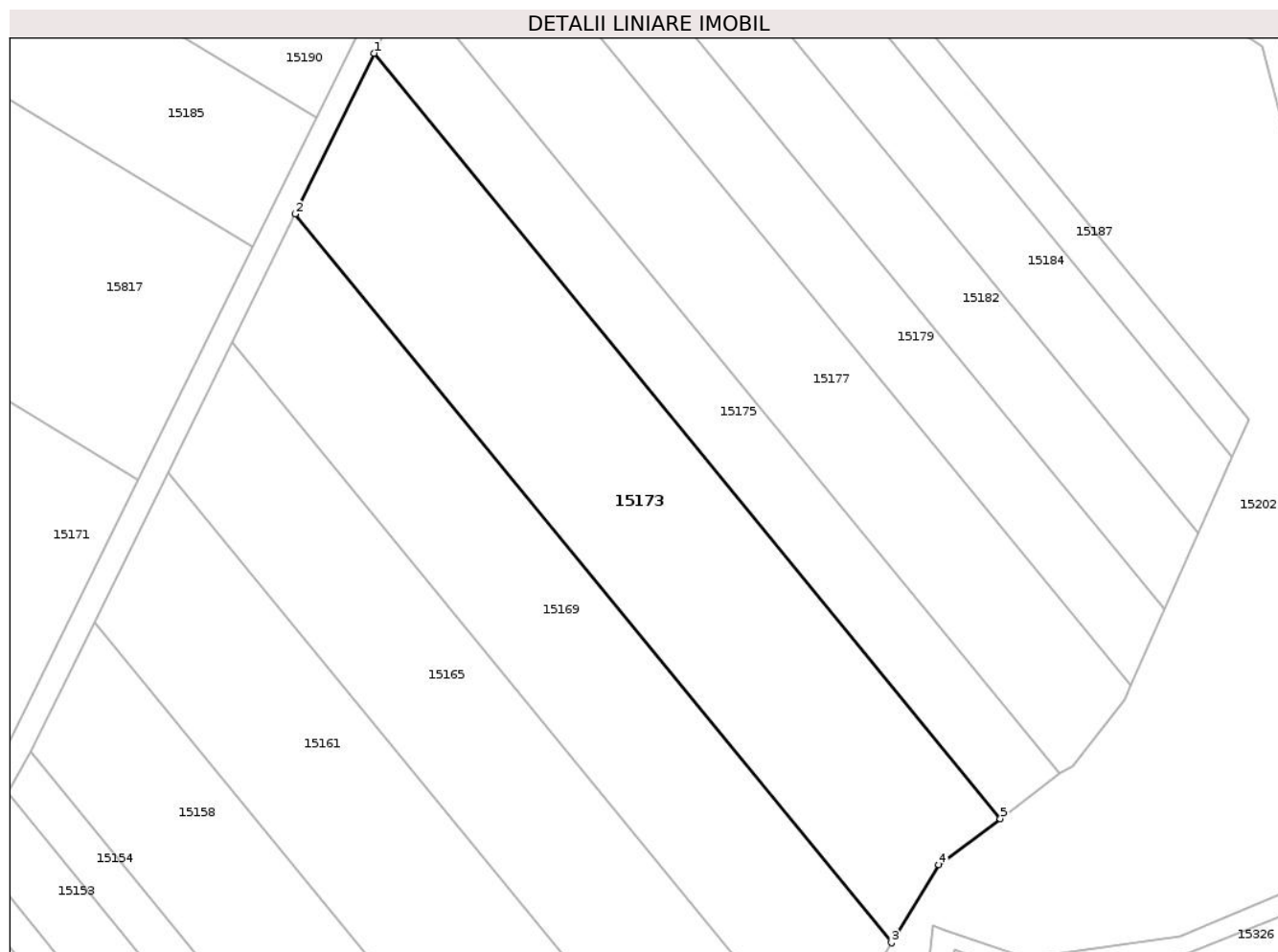
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.962,014 553.648,845	2	397.946,785 553.617,85	34.534
2	397.946,785 553.617,85	3	398.061,826 553.477,363	181.579
3	398.061,826 553.477,363	4	398.070,994 553.492,424	17.632
4	398.070,994 553.492,424	5	398.082,833 553.501,302	14.798
5	398.082,833 553.501,302	1	397.962,014 553.648,845	190.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.551	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.551	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.551	21	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	398.000,219 553.726,605	2	398.002,371 553.730,985	4.88
3	397.996,461 553.729,068	4	397.995,188 553.726,443	2.917
5	397.978,431 553.692,38	6	397.966,085 553.667,284	27.968
7	397.950,959 553.636,537	8	397.938,614 553.611,444	27.965
9	397.916,573 553.566,642	10	397.887,416 553.507,373	66.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	398.002,371 553.730,985	3	397.996,461 553.729,068	6.213
4	397.995,188 553.726,443	5	397.978,431 553.692,38	37.962
6	397.966,085 553.667,284	7	397.950,959 553.636,537	34.266
8	397.938,614 553.611,444	9	397.916,573 553.566,642	49.93
10	397.887,416 553.507,373	11	397.864,704 553.469,732	43.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.864,704 553.469,732	12	397.850,239 553.445,758	28.0
13	397.835,773 553.421,784	14	397.827,601 553.408,238	15.82
15	397.822,474 553.404,298	16	397.823,814 553.402,616	2.151
17	397.834,311 553.413,991	18	397.838,918 553.421,148	8.511
19	397.857,174 553.449,509	20	397.877,753 553.483,615	39.834
21	397.881,186 553.489,305	22	397.884,592 553.494,949	6.592
23	397.891,378 553.506,196	24	397.895,867 553.514,215	9.19
25	397.908,128 553.539,171	26	397.922,338 553.568,092	32.223
27	397.934,686 553.593,225	28	397.946,785 553.617,85	27.437
29	397.962,014 553.648,845	30	397.968,999 553.663,062	15.84
31	397.979,353 553.684,137	32	397.986,285 553.698,246	15.72
33	397.993,24 553.712,401	1	398.000,219 553.726,605	15.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.850,239 553.445,758	13	397.835,773 553.421,784	28.0
14	397.827,601 553.408,238	15	397.822,474 553.404,298	6.466
16	397.823,814 553.402,616	17	397.834,311 553.413,991	15.478
18	397.838,918 553.421,148	19	397.857,174 553.449,509	33.729
20	397.877,753 553.483,615	21	397.881,186 553.489,305	6.645
22	397.884,592 553.494,949	23	397.891,378 553.506,196	13.136
24	397.895,867 553.514,215	25	397.908,128 553.539,171	27.805
26	397.922,338 553.568,092	27	397.934,686 553.593,225	28.003
28	397.946,785 553.617,85	29	397.962,014 553.648,845	34.534
30	397.968,999 553.663,062	31	397.979,353 553.684,137	23.481
32	397.986,285 553.698,246	33	397.993,24 553.712,401	15.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56106	2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6724 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 17, din 28/02/2020 emis de Notar Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BUCUR ROZALIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIHEȚ MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUCUR ROZALIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHEȚ MARIANA	A1

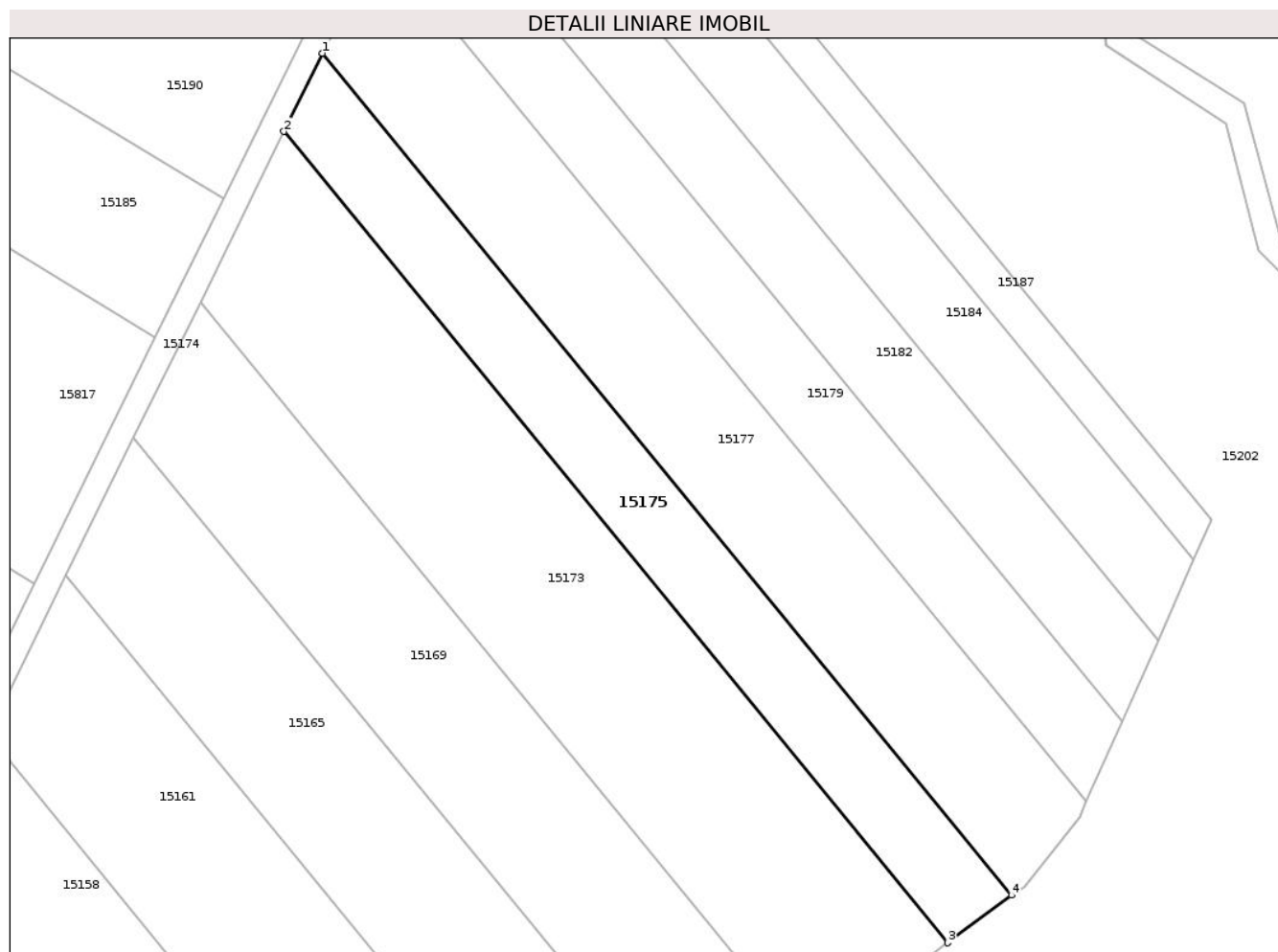
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56106	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.968,999 553.663,062	2	397.962,014 553.648,845	15.84
2	397.962,014 553.648,845	3	398.082,833 553.501,302	190.699
3	398.082,833 553.501,302	4	398.094,373 553.509,955	14.424
4	398.094,373 553.509,955	1	397.968,999 553.663,062	197.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55836	2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9325 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 0580/3108, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLYOM ILEANA	A1

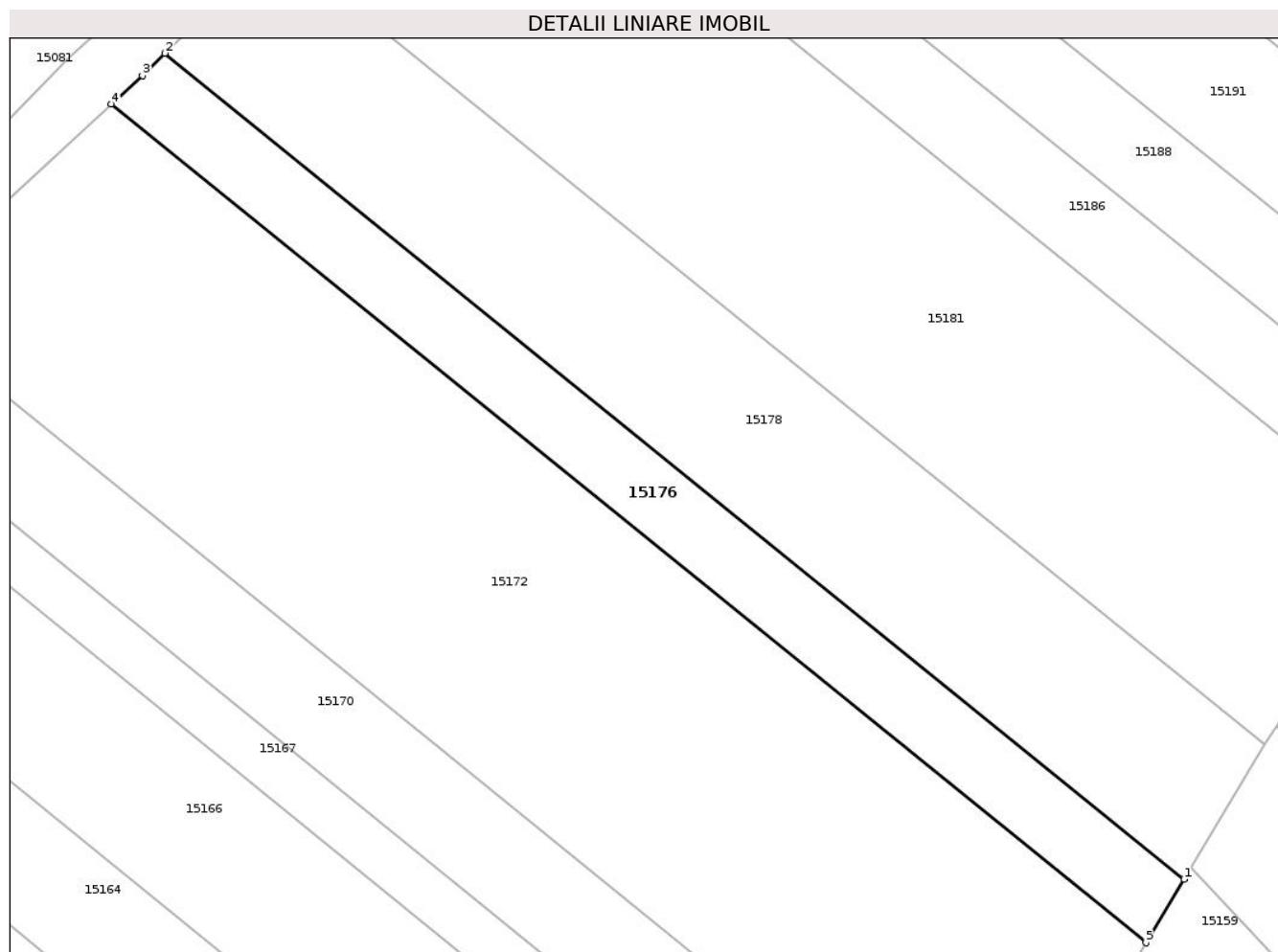
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55836	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/1	17	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.778,02 553.519,632	2	397.604,837 553.659,896	222.859
2	397.604,837 553.659,896	3	397.600,998 553.656,102	5.397
3	397.600,998 553.656,102	4	397.595,707 553.651,24	7.186
4	397.595,707 553.651,24	5	397.771,514 553.508,85	226.237
5	397.771,514 553.508,85	1	397.778,02 553.519,632	12.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/560, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENEDEK ANA 2) FODOR D IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

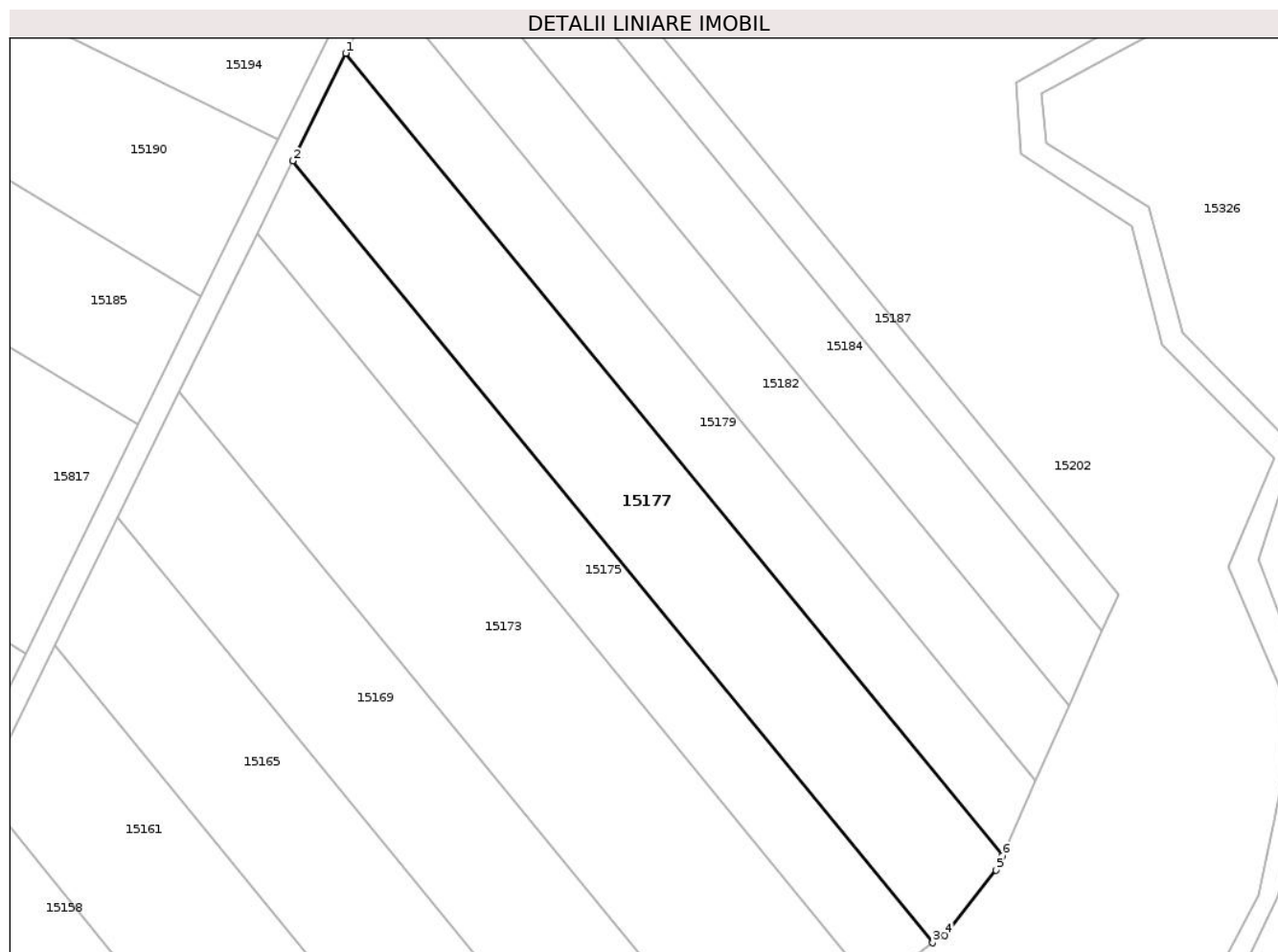
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.979,353 553.684,137	2	397.968,999 553.663,062	23.481
2	397.968,999 553.663,062	3	398.094,373 553.509,955	197.89
3	398.094,373 553.509,955	4	398.096,719 553.511,4	2.755
4	398.096,719 553.511,4	5	398.106,798 553.524,201	16.293
5	398.106,798 553.524,201	6	398.108,037 553.526,989	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.108,037 553.526,989	1	397.979,353 553.684,137	203.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52416	5.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2867 / 14/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3638, din 11/10/2011 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act notarial nr. 214/06-02-2013 emis de BNP IORDANESCU DAN; act administrativ nr. 1230314939901/02-04-2012 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 1230314939980/02-04-2012 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 617/13-02-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TURDEAN EMIL 2) TURDEAN HILDA	A1

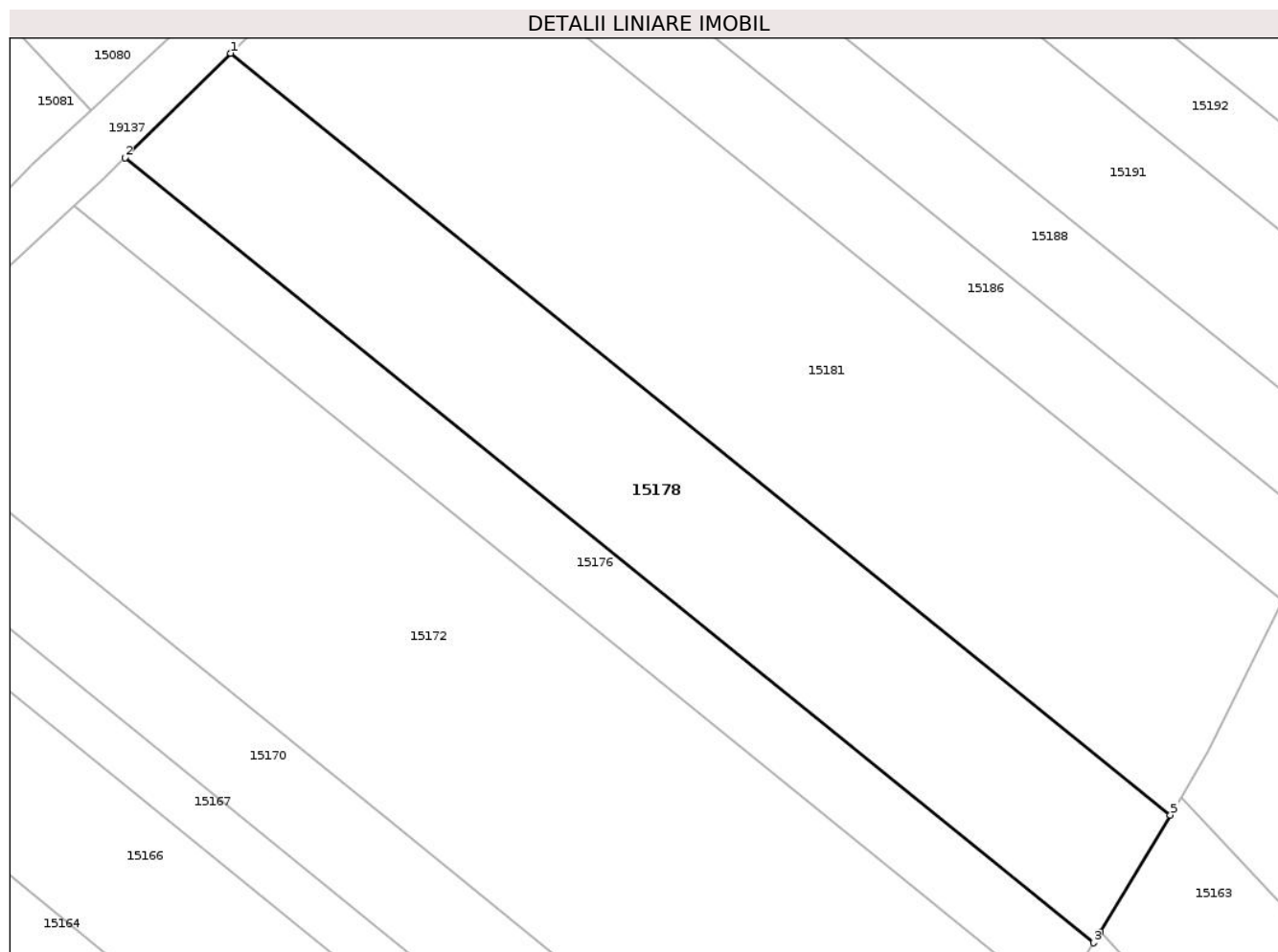
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52416	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21/1	18	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.623,74 553.678,58	2	397.604,837 553.659,896	26.578
2	397.604,837 553.659,896	3	397.778,02 553.519,632	222.859
3	397.778,02 553.519,632	4	397.779,221 553.521,622	2.324
4	397.779,221 553.521,622	5	397.791,798 553.542,466	24.344
5	397.791,798 553.542,466	1	397.623,74 553.678,58	216.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15179**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/279, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FODOR P PAUL	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURDEAN DANIEL 2) TURDEAN ROBERT	A1

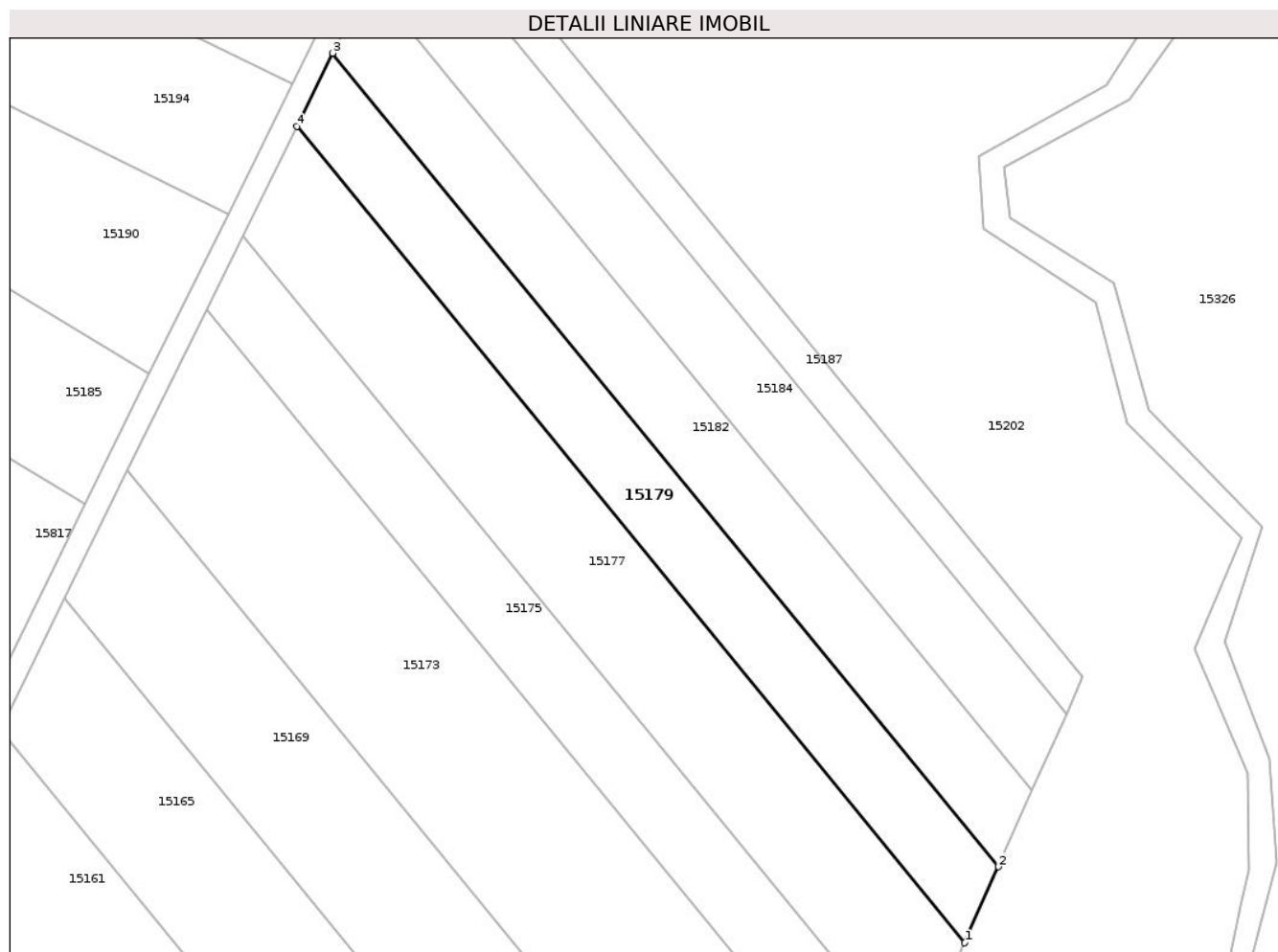
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.108,037 553.526,989	2	398.114,539 553.541,624	16.014
2	398.114,539 553.541,624	3	397.986,285 553.698,246	202.434
3	397.986,285 553.698,246	4	397.979,353 553.684,137	15.72
4	397.979,353 553.684,137	1	398.108,037 553.526,989	203.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

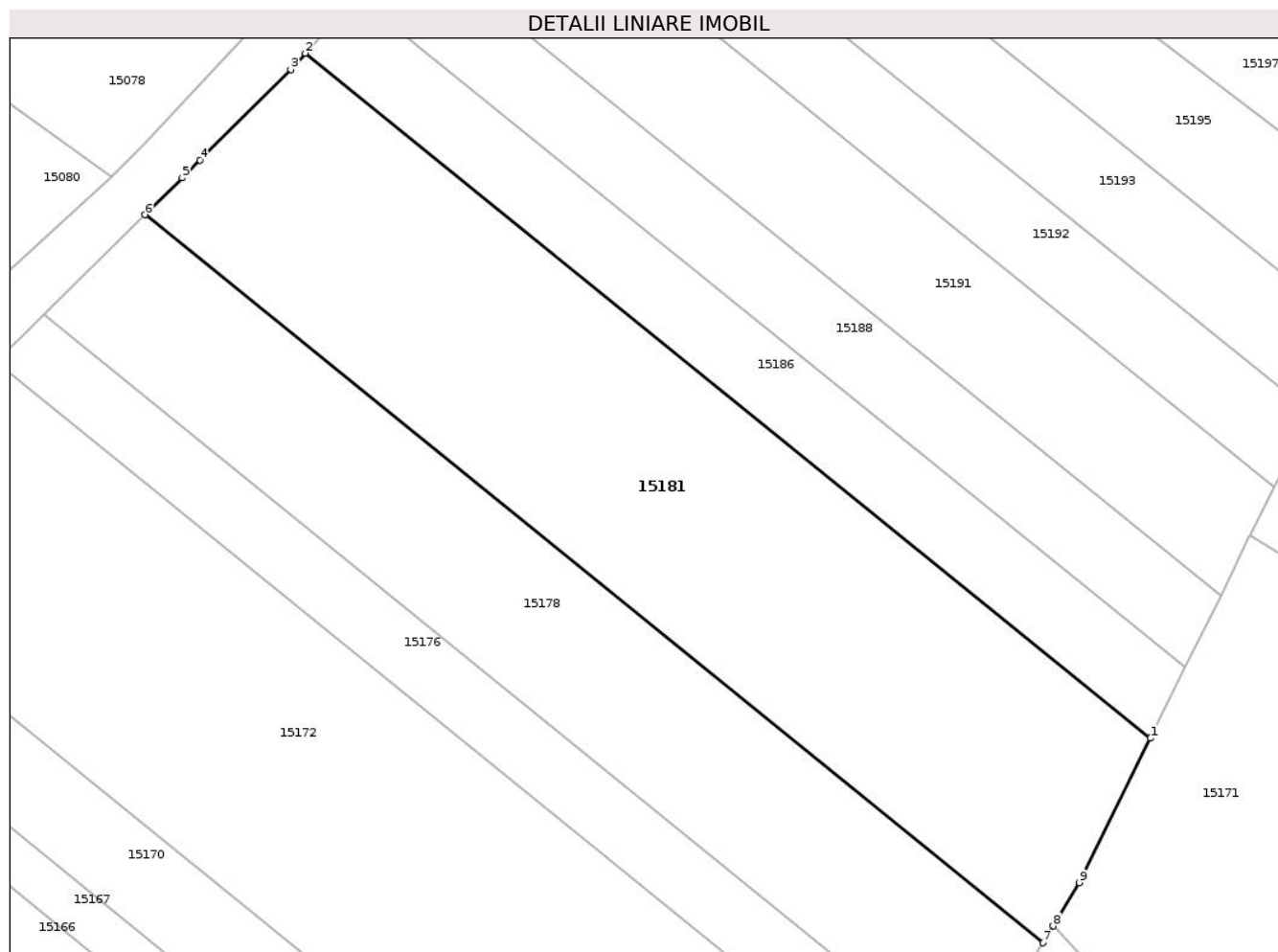
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.811,871 553.580,706	2	397.653,72 553.708,796	203.516
2	397.653,72 553.708,796	3	397.651,01 553.705,753	4.075
3	397.651,01 553.705,753	4	397.634,063 553.688,821	23.956
4	397.634,063 553.688,821	5	397.630,704 553.685,464	4.749
5	397.630,704 553.685,464	6	397.623,74 553.678,58	9.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.623,74 553.678,58	7	397.791,798 553.542,466	216.265
7	397.791,798 553.542,466	8	397.793,686 553.545,596	3.655
8	397.793,686 553.545,596	9	397.798,572 553.553,694	9.458
9	397.798,572 553.553,694	10	397.799,236 553.555,043	1.504
10	397.799,236 553.555,043	1	397.811,871 553.580,706	28.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1239, din 28/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA BORBALA 2) BARLA ELISABETA	A1
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARTHA BORBARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

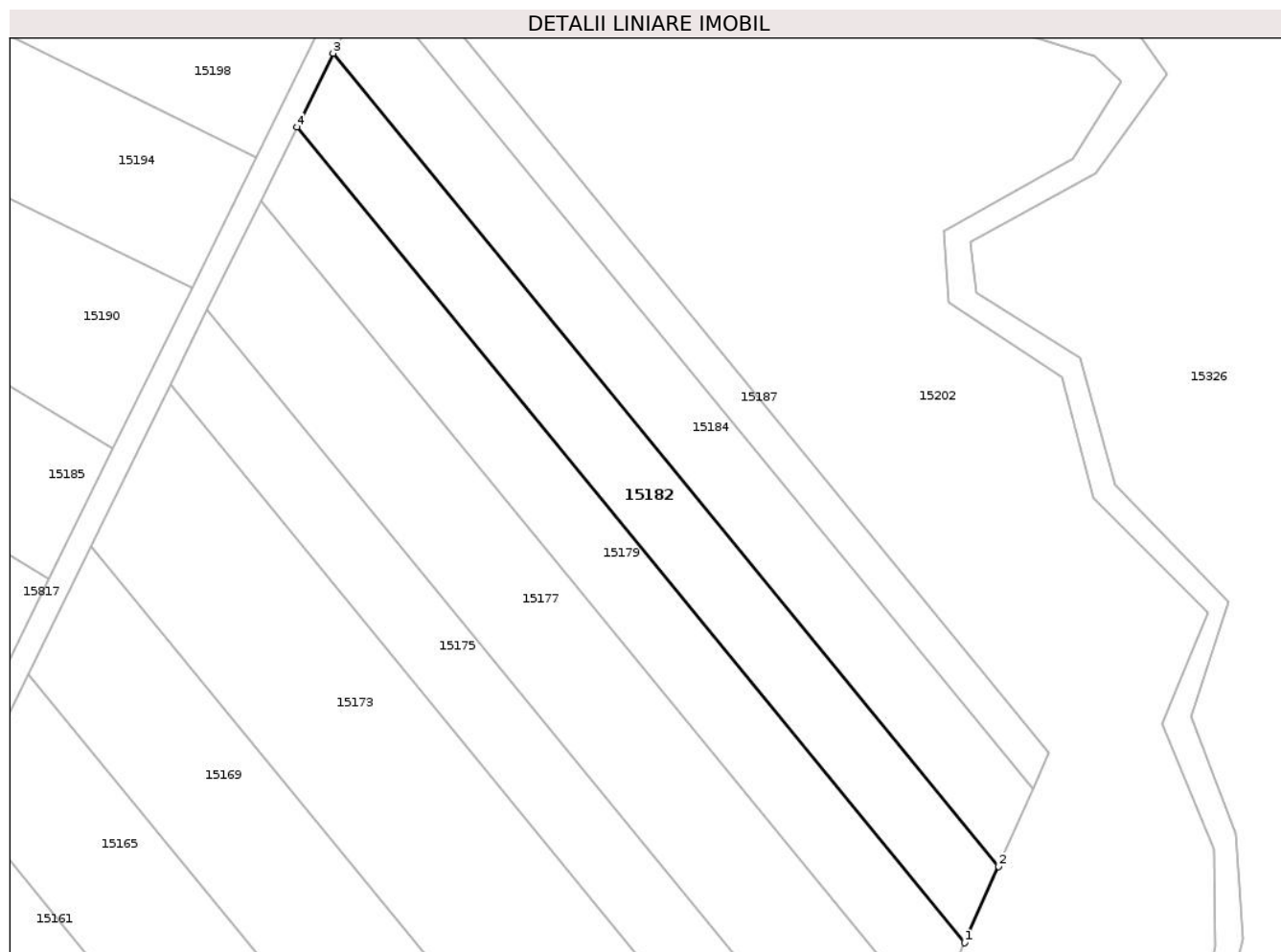
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.114,539 553.541,624	2	398.121,062 553.556,307	16.067
2	398.121,062 553.556,307	3	397.993,24 553.712,401	201.752
3	397.993,24 553.712,401	4	397.986,285 553.698,246	15.771
4	397.986,285 553.698,246	1	398.114,539 553.541,624	202.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/766, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ G MOISE	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZASZ MOISĂ	A1

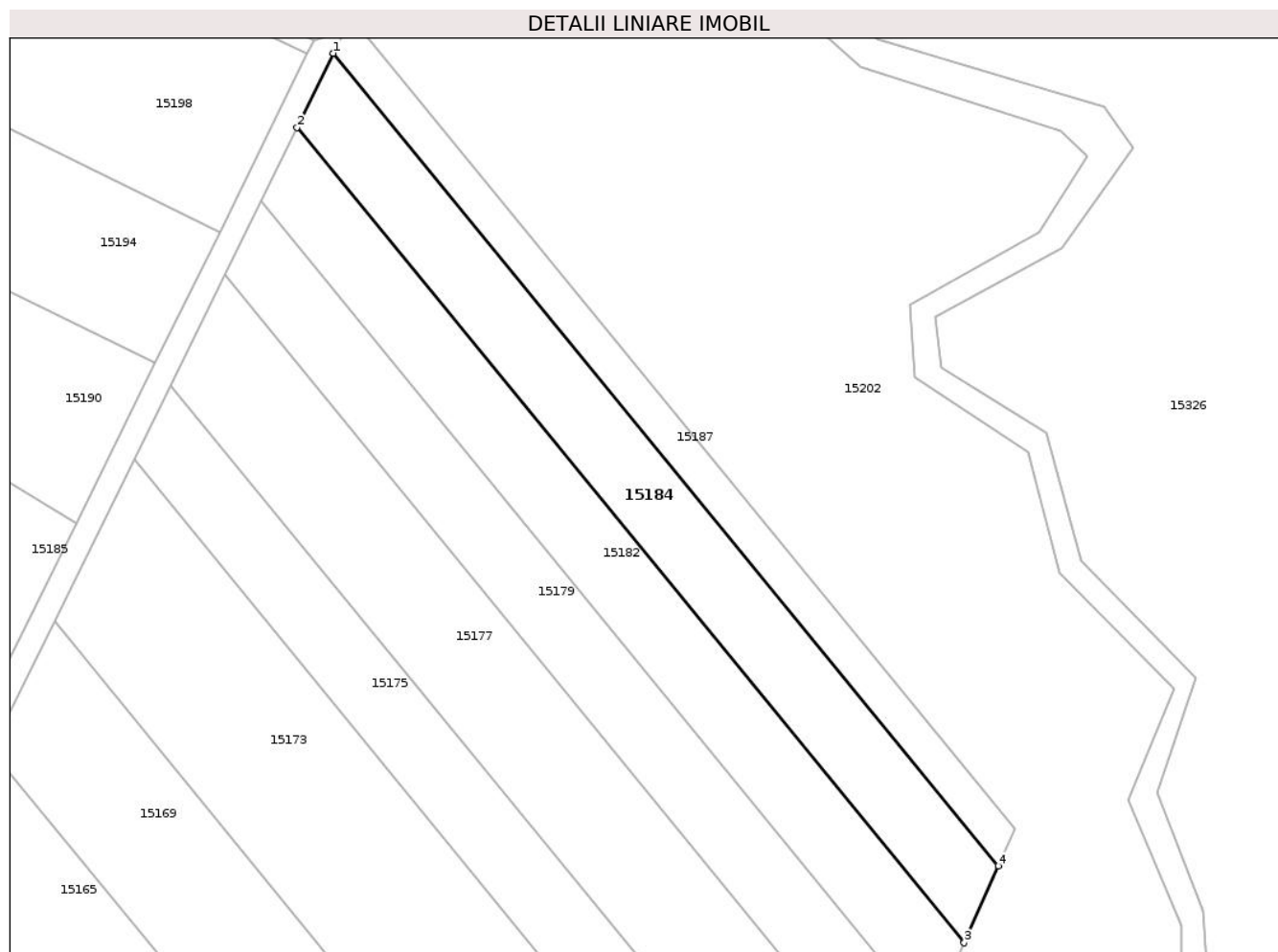
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.000,219 553.726,605	2	397.993,24 553.712,401	15.826
2	397.993,24 553.712,401	3	398.121,062 553.556,307	201.752
3	398.121,062 553.556,307	4	398.127,607 553.571,04	16.121
4	398.127,607 553.571,04	1	398.000,219 553.726,605	201.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 6861 , din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI ANA	A1

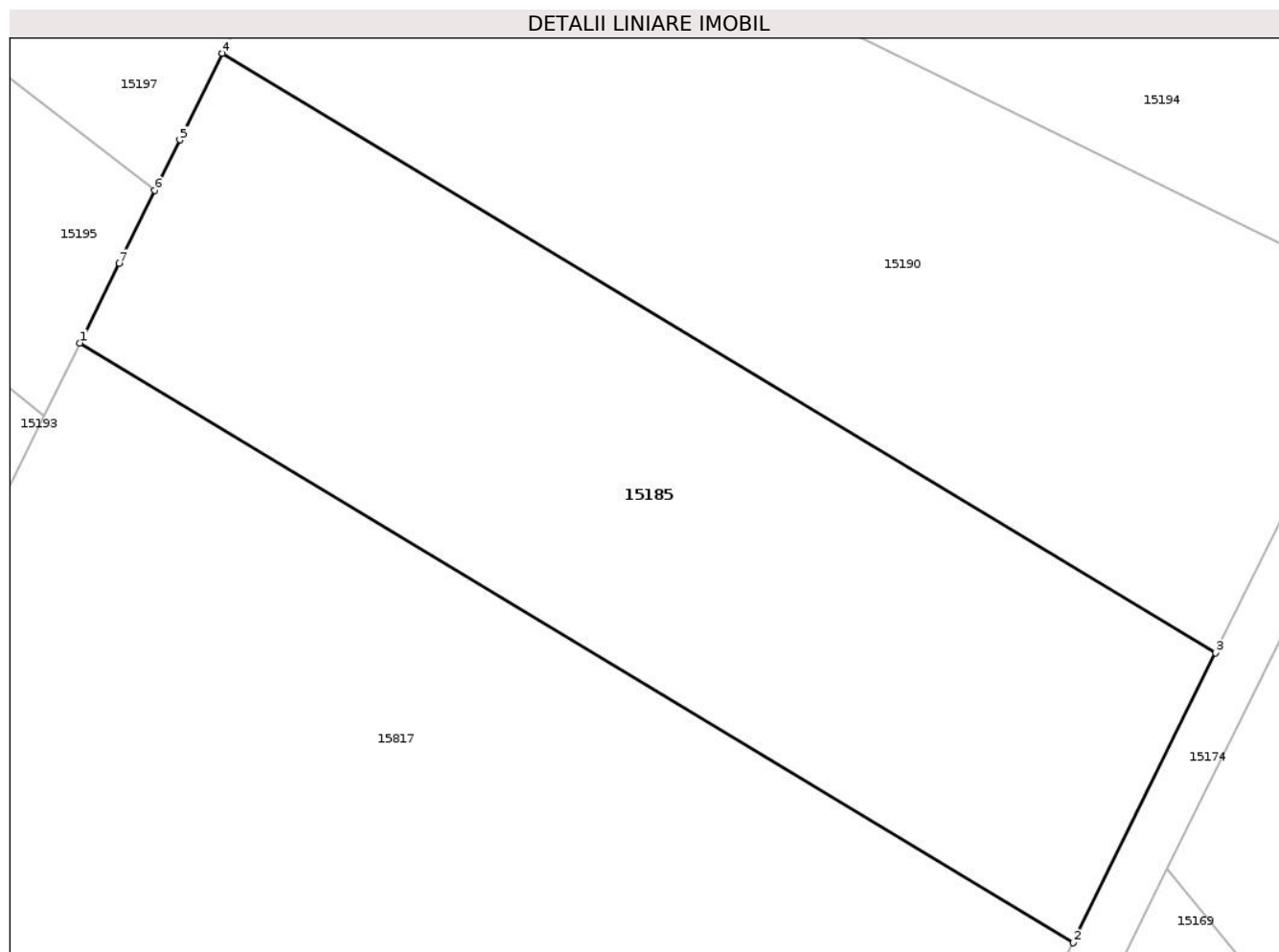
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/I	47	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.852,565 553.663,364	2	397.938,614 553.611,444	100.499
2	397.938,614 553.611,444	3	397.950,959 553.636,537	27.965
3	397.950,959 553.636,537	4	397.864,917 553.688,453	100.491
4	397.864,917 553.688,453	5	397.861,223 553.680,95	8.363
5	397.861,223 553.680,95	6	397.859,068 553.676,573	4.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.859,068 553.676,573	7	397.855,968 553.670,275	7.02
7	397.855,968 553.670,275	1	397.852,565 553.663,364	7.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2781, din 25/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GADO N ELISABETA	A1

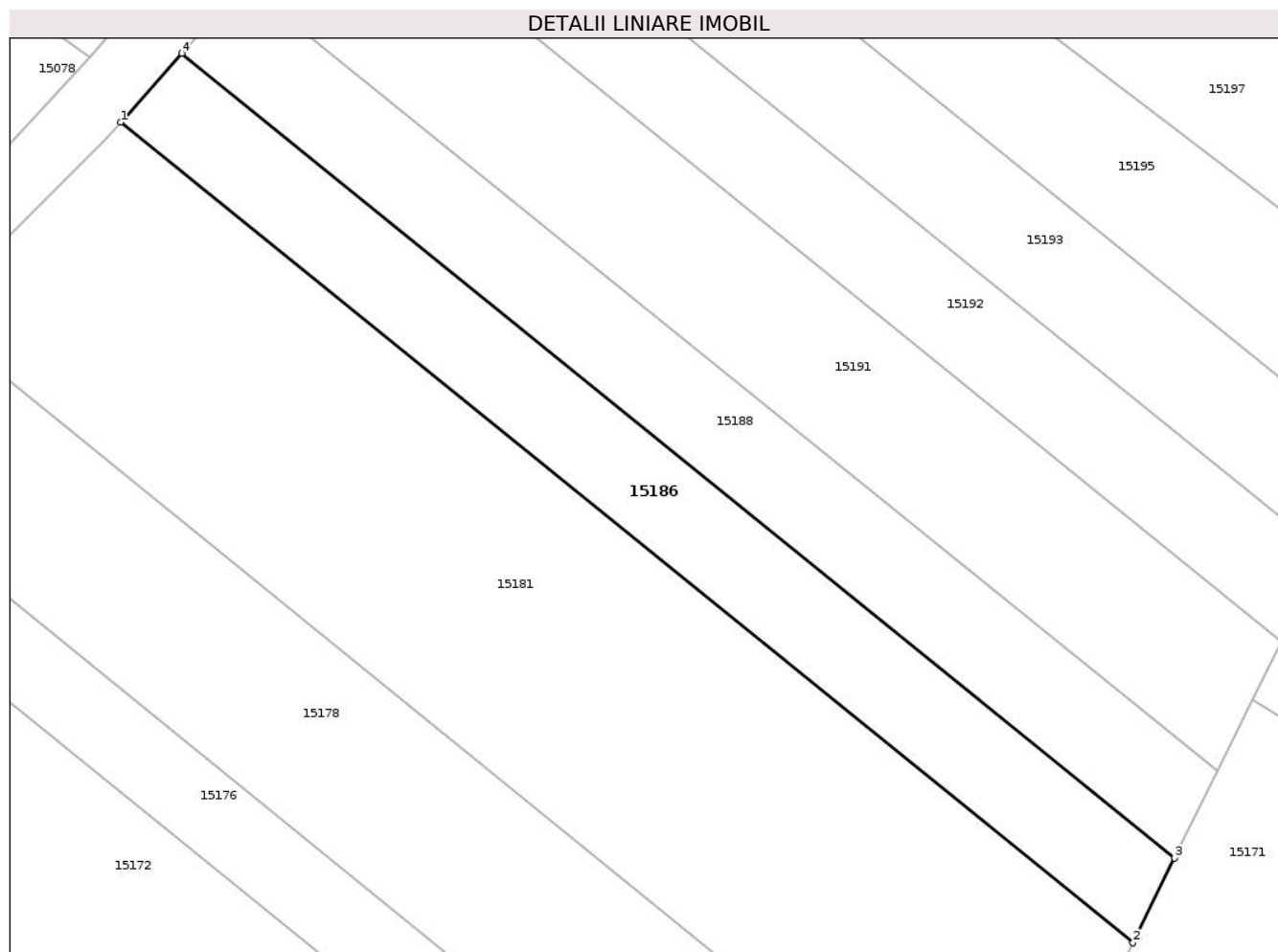
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21/I	21	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.653,72 553.708,796	2	397.811,871 553.580,706	203.516
2	397.811,871 553.580,706	3	397.818,388 553.593,944	14.755
3	397.818,388 553.593,944	4	397.663,299 553.719,554	199.576
4	397.663,299 553.719,554	1	397.653,72 553.708,796	14.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52470	1.400	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6607 / 03/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2321/2012, din 10/05/2012 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN HILDA, si sotul	
	2) TURDEAN EMIL	

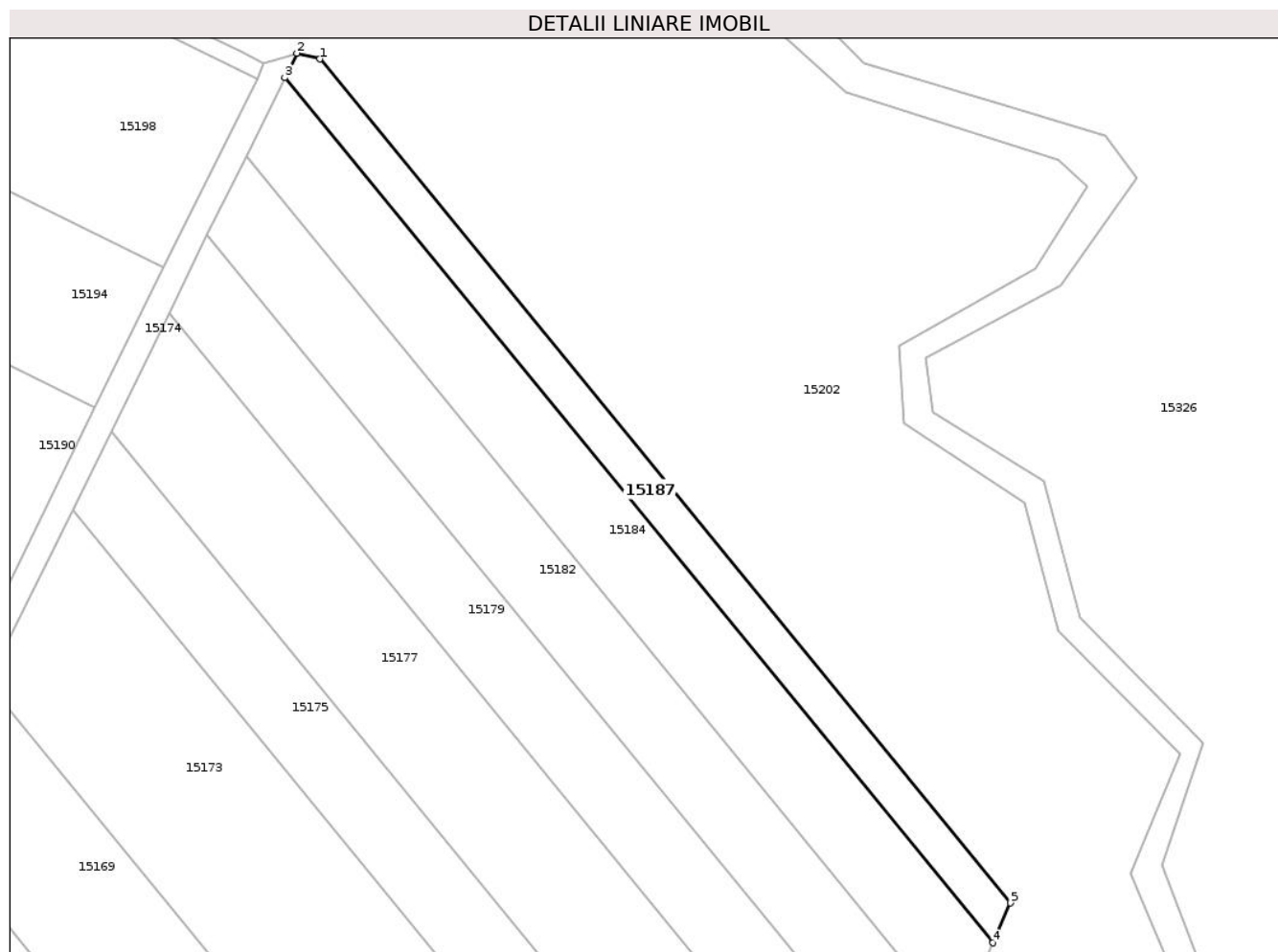
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52470	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	2/1	1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.006,525 553.729,949	2	398.002,371 553.730,985	4.281
2	398.002,371 553.730,985	3	398.000,219 553.726,605	4.88
3	398.000,219 553.726,605	4	398.127,607 553.571,04	201.068
4	398.127,607 553.571,04	5	398.130,788 553.578,201	7.836
5	398.130,788 553.578,201	1	398.006,525 553.729,949	196.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1805, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI I ANNA	A1

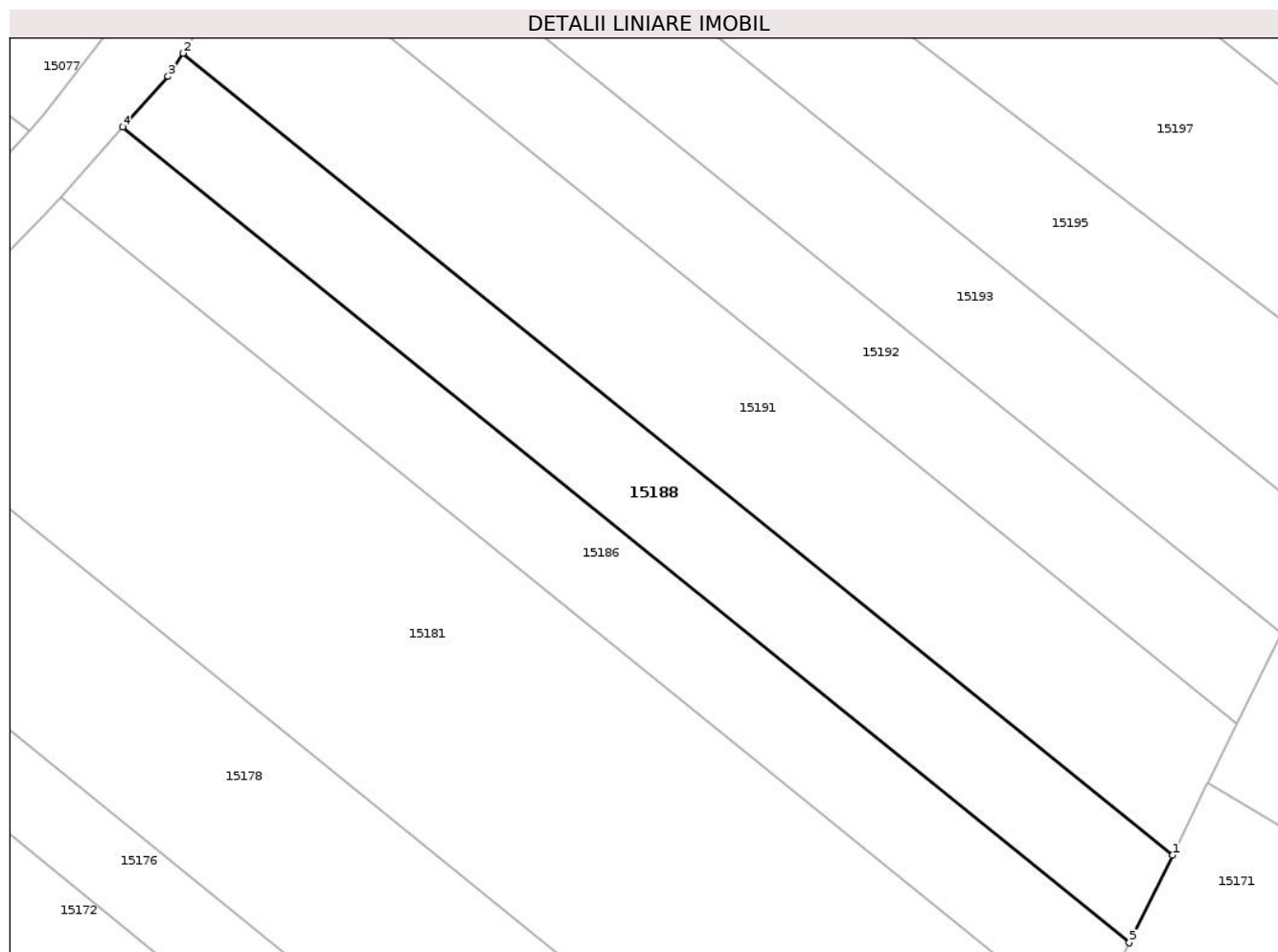
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21/I	22	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.825,033 553.607,442	2	397.672,559 553.730,934	196.211
2	397.672,559 553.730,934	3	397.670,259 553.727,37	4.242
3	397.670,259 553.727,37	4	397.663,299 553.719,554	10.466
4	397.663,299 553.719,554	5	397.818,388 553.593,944	199.576
5	397.818,388 553.593,944	1	397.825,033 553.607,442	15.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

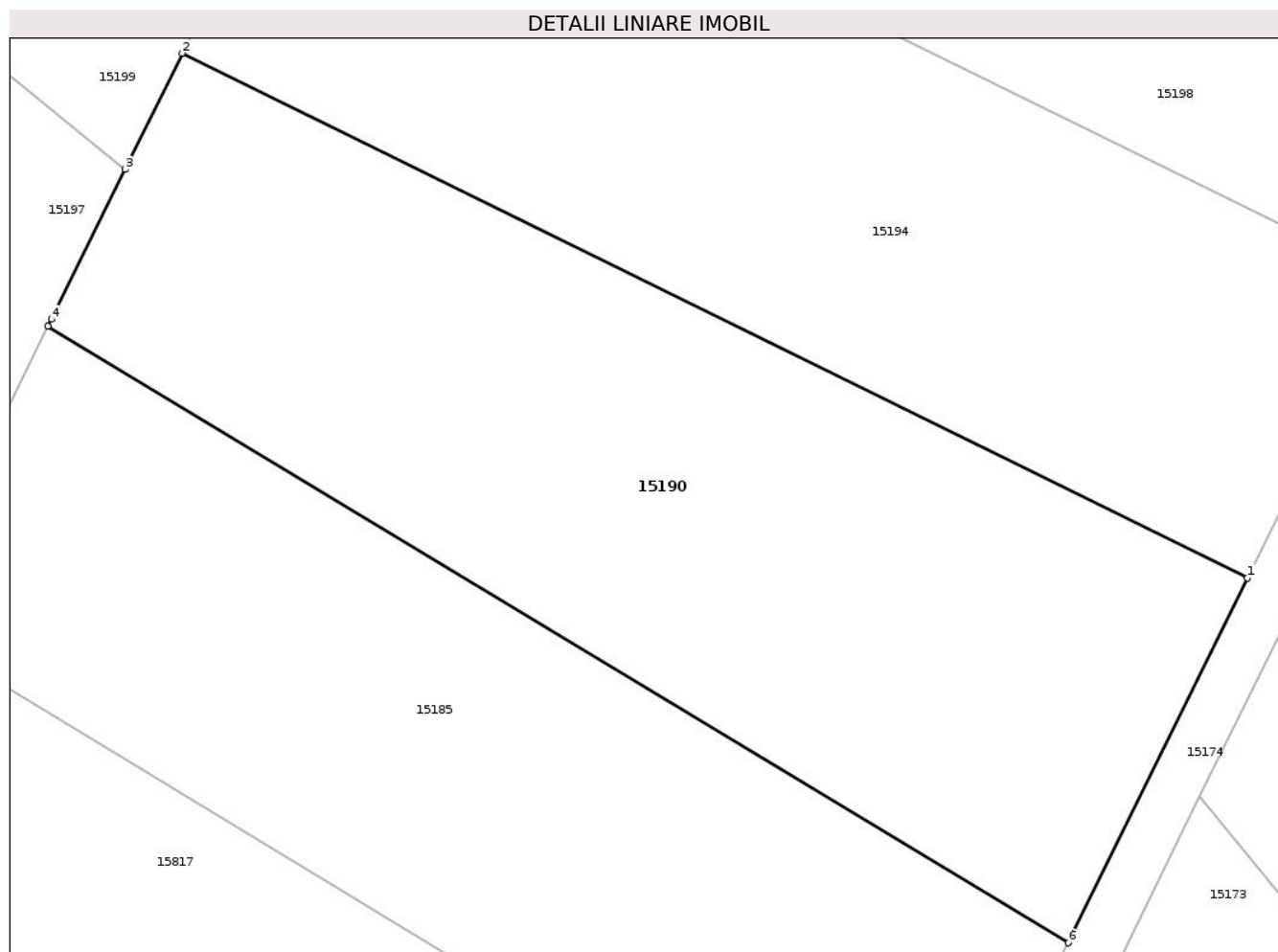
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.966,085 553.667,284	2	397.876,252 553.711,477	100.115
2	397.876,252 553.711,477	3	397.871,432 553.701,687	10.912
3	397.871,432 553.701,687	4	397.865,221 553.689,07	14.063
4	397.865,221 553.689,07	5	397.864,917 553.688,453	0.688
5	397.864,917 553.688,453	6	397.950,959 553.636,537	100.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.950,959 553.636,537	1	397.966,085 553.667,284	34.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1432, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VAGYAS M MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

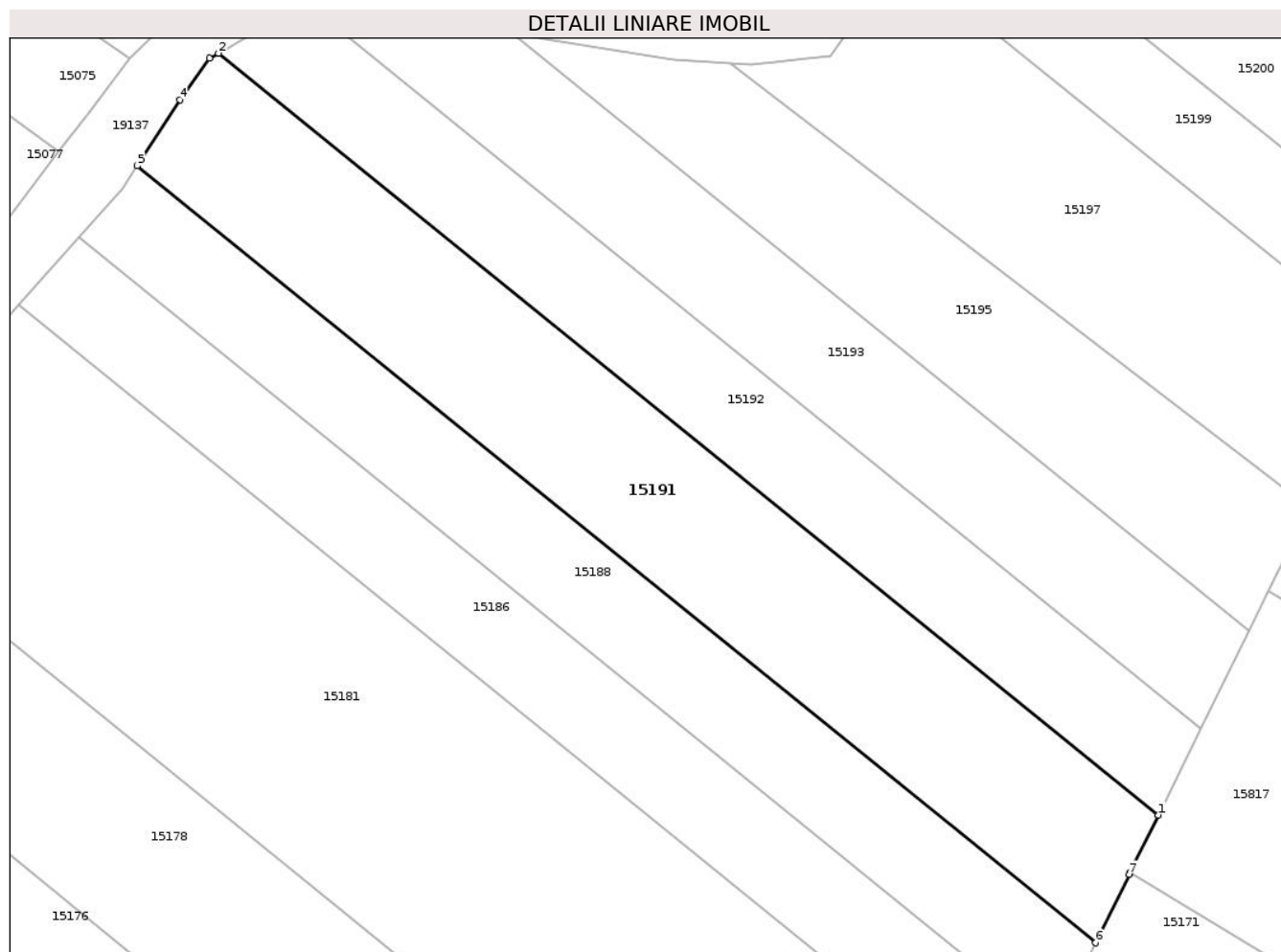
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	21/I	23	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.835,034 553.627,754	2	397.685,528 553.748,842	192.391
2	397.685,528 553.748,842	3	397.684,1 553.748,024	1.646
3	397.684,1 553.748,024	4	397.679,365 553.741,473	8.083
4	397.679,365 553.741,473	5	397.672,559 553.730,934	12.546
5	397.672,559 553.730,934	6	397.825,033 553.607,442	196.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.825,033 553.607,442	7	397.830,376 553.618,294	12.096
7	397.830,376 553.618,294	8	397.830,512 553.618,569	0.307
8	397.830,512 553.618,569	1	397.835,034 553.627,754	10.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/625, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI I KRISTOF	A1
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DENGYEL C ILEANA	A1

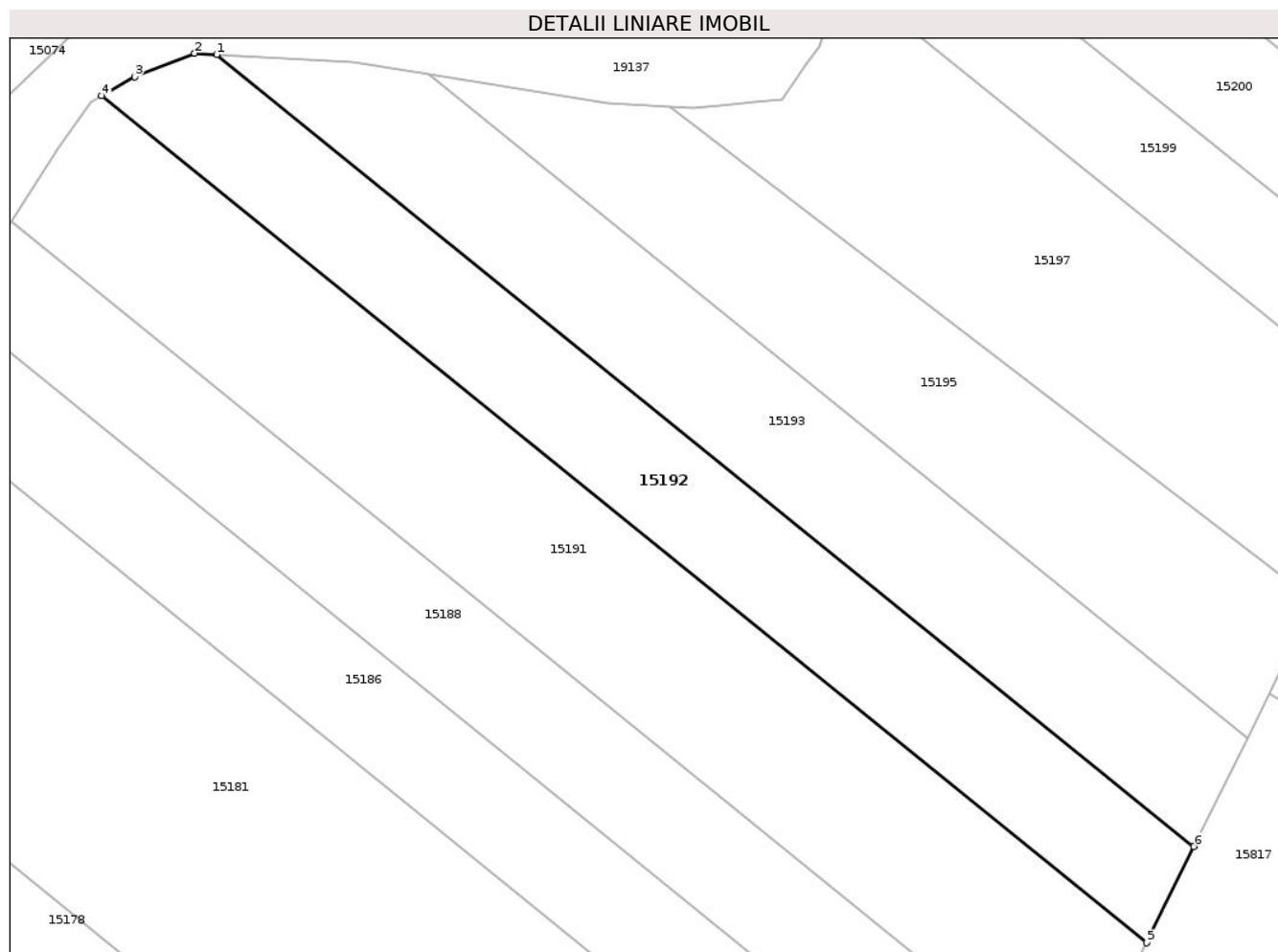
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/I	26	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.702,006 553.754,752	2	397.698,852 553.754,939	3.159
2	397.698,852 553.754,939	3	397.690,292 553.751,572	9.198
3	397.690,292 553.751,572	4	397.685,528 553.748,842	5.491
4	397.685,528 553.748,842	5	397.835,034 553.627,754	192.391
5	397.835,034 553.627,754	6	397.841,811 553.641,52	15.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.841,811 553.641,52	1	397.702,006 553.754,752	179.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2949, din 04/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY P ESTERA	A1

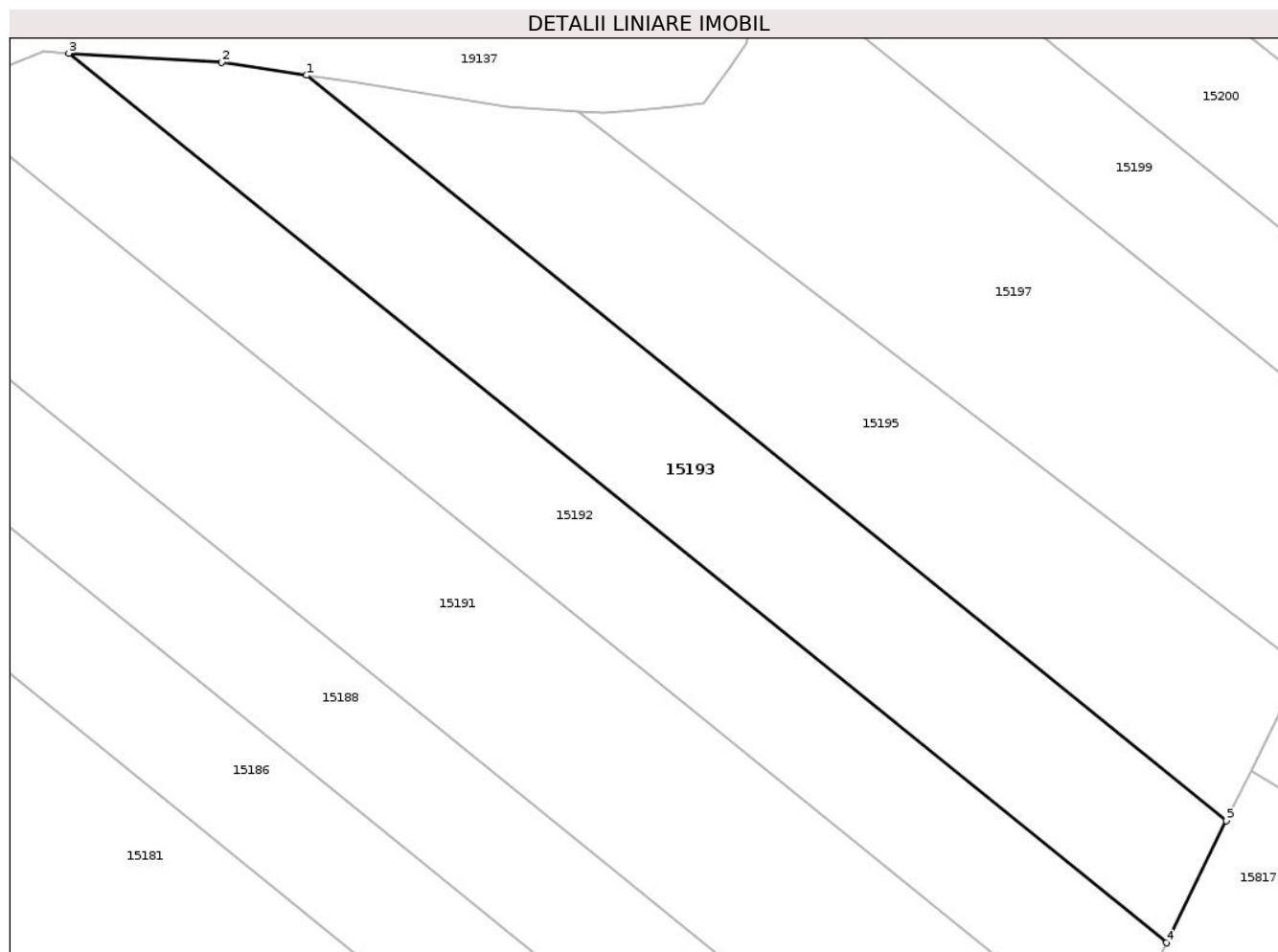
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21 I	24	-	T21 I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.732,277 553.751,95	2	397.721,468 553.753,598	10.934
2	397.721,468 553.753,598	3	397.702,006 553.754,752	19.496
3	397.702,006 553.754,752	4	397.841,811 553.641,52	179.908
4	397.841,811 553.641,52	5	397.849,454 553.657,045	17.304
5	397.849,454 553.657,045	1	397.732,277 553.751,95	150.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1876, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI L STEFAN	A1
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÁLFI ANA 2) DACZO EVA	A1

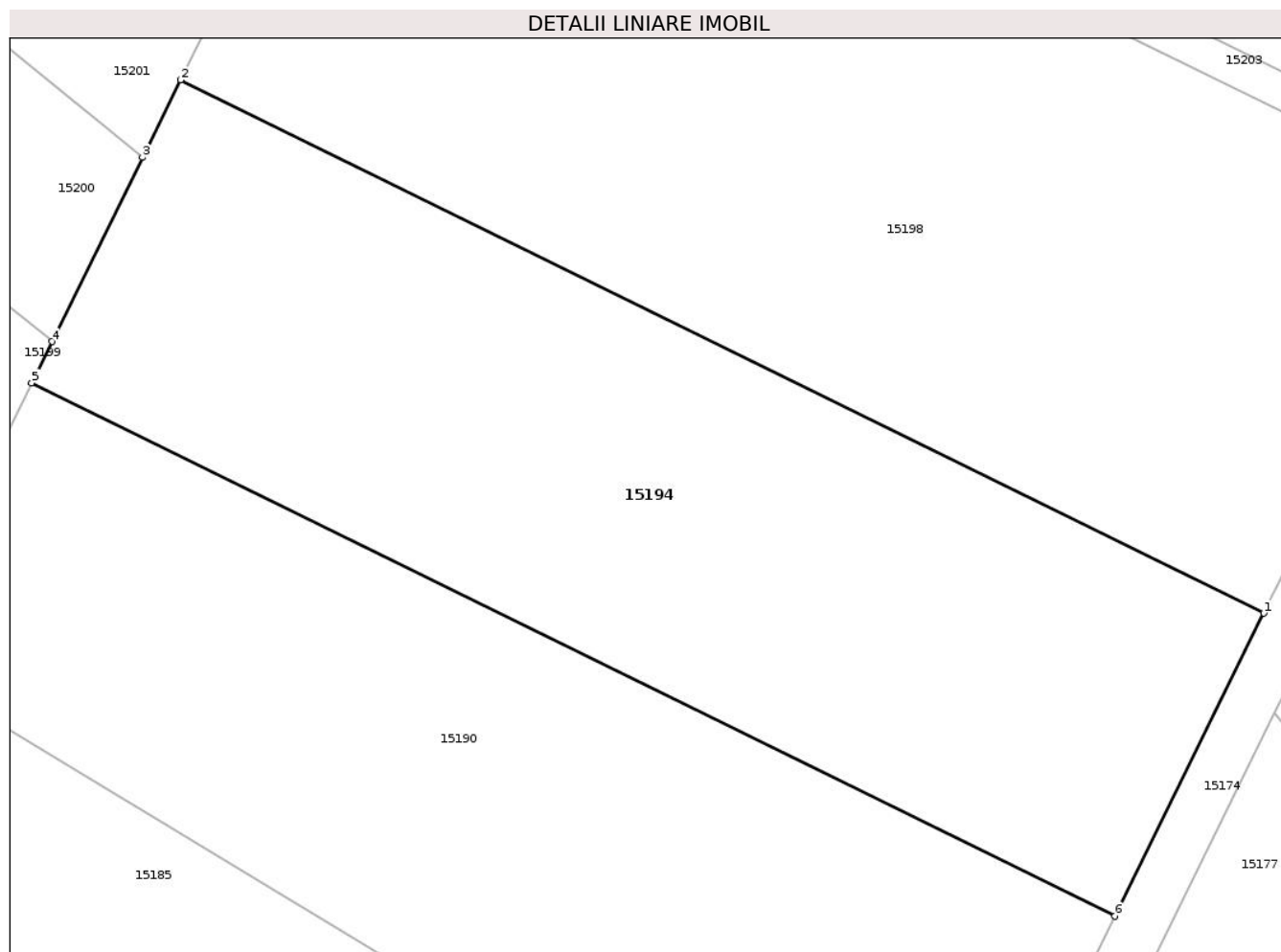
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21/I	49	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.978,431 553.692,38	2	397.888,606 553.736,569	100.106
2	397.888,606 553.736,569	3	397.885,444 553.730,148	7.157
3	397.885,444 553.730,148	4	397.877,935 553.714,895	17.001
4	397.877,935 553.714,895	5	397.876,252 553.711,477	3.81
5	397.876,252 553.711,477	6	397.966,085 553.667,284	100.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.966,085 553.667,284	1	397.978,431 553.692,38	27.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

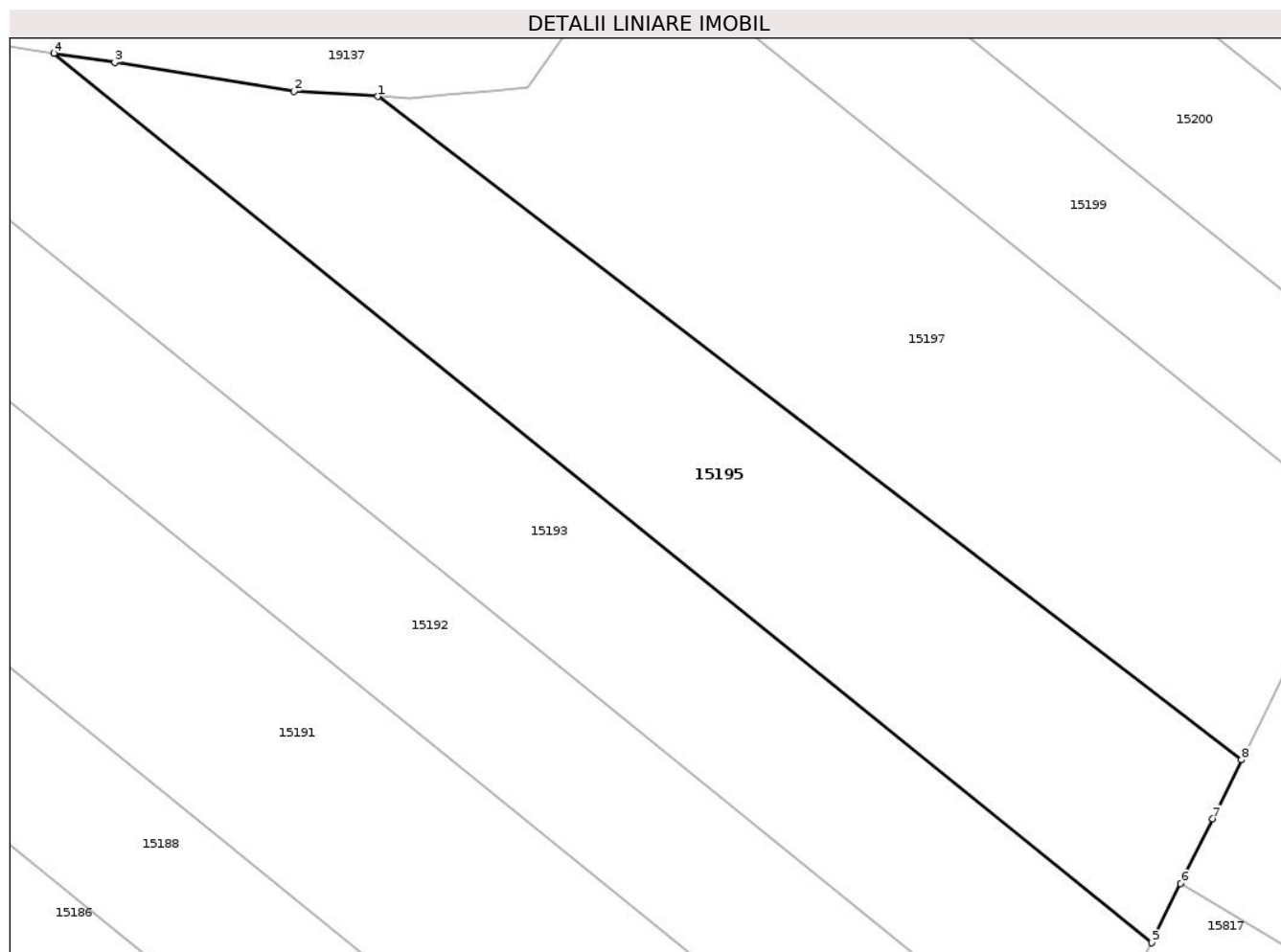
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.766,85 553.747,336	2	397.757,892 553.747,866	8.974
2	397.757,892 553.747,866	3	397.738,769 553.750,96	19.372
3	397.738,769 553.750,96	4	397.732,277 553.751,95	6.567
4	397.732,277 553.751,95	5	397.849,454 553.657,045	150.789
5	397.849,454 553.657,045	6	397.852,565 553.663,364	7.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.852,565 553.663,364	7	397.855,968 553.670,275	7.703
7	397.855,968 553.670,275	8	397.859,068 553.676,573	7.02
8	397.859,068 553.676,573	1	397.766,85 553.747,336	116.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56648	3.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16869 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2882, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CSERGŐ ERVIN-BÉLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

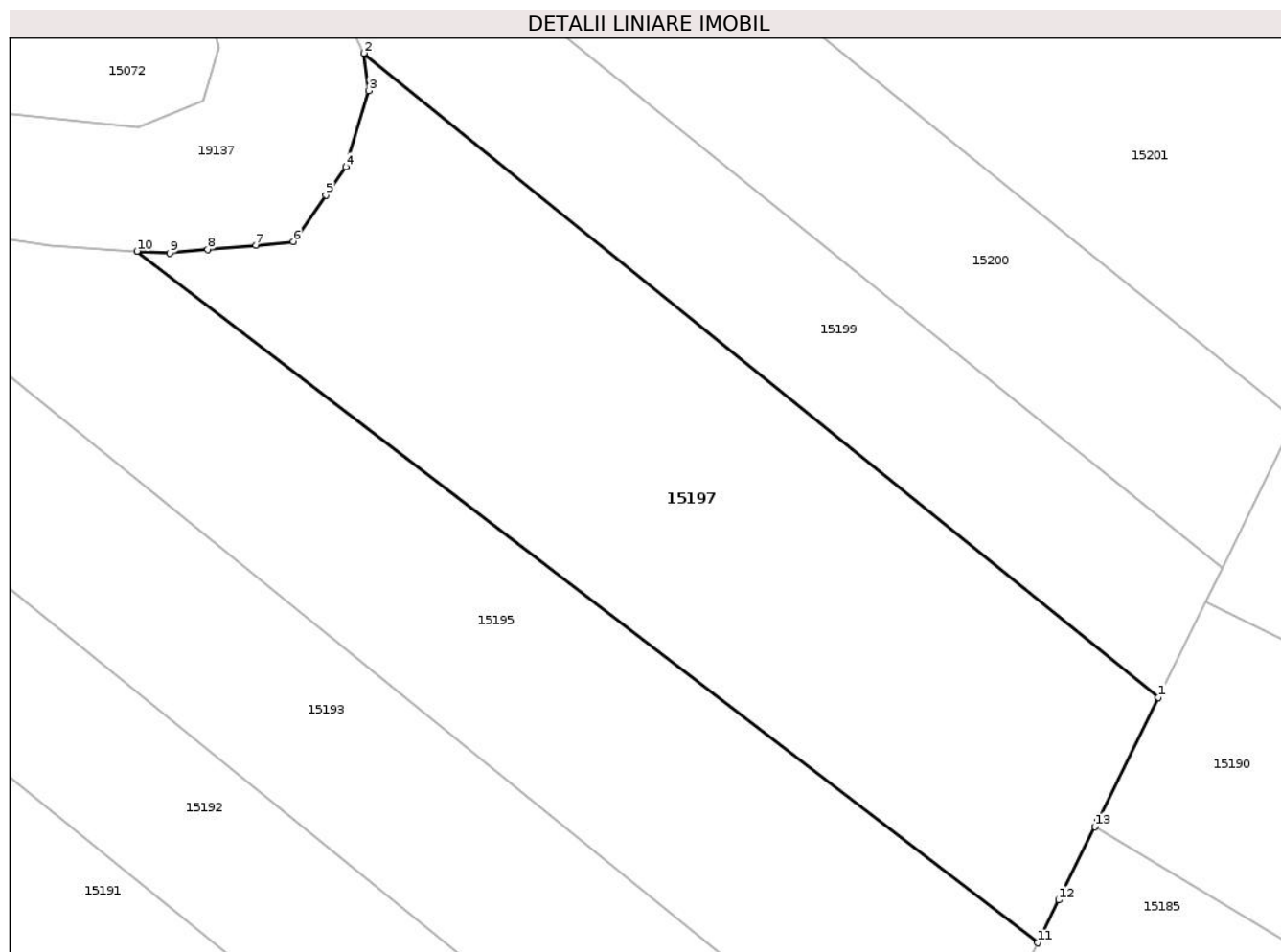
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56648	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	21/I	33	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.871,432 553.701,687	2	397.790,057 553.767,593	104.716
2	397.790,057 553.767,593	3	397.790,551 553.763,763	3.862
3	397.790,551 553.763,763	4	397.788,215 553.755,964	8.141
4	397.788,215 553.755,964	5	397.786,188 553.753,08	3.525
5	397.786,188 553.753,08	6	397.782,843 553.748,321	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.782,843 553.748,321	7	397.779,009 553.747,963	3.851
7	397.779,009 553.747,963	8	397.774,085 553.747,503	4.945
8	397.774,085 553.747,503	9	397.770,185 553.747,138	3.917
9	397.770,185 553.747,138	10	397.766,85 553.747,336	3.341
10	397.766,85 553.747,336	11	397.859,068 553.676,573	116.239
11	397.859,068 553.676,573	12	397.861,223 553.680,95	4.878
12	397.861,223 553.680,95	13	397.864,917 553.688,453	8.363
13	397.864,917 553.688,453	14	397.865,221 553.689,07	0.688
14	397.865,221 553.689,07	1	397.871,432 553.701,687	14.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

