DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

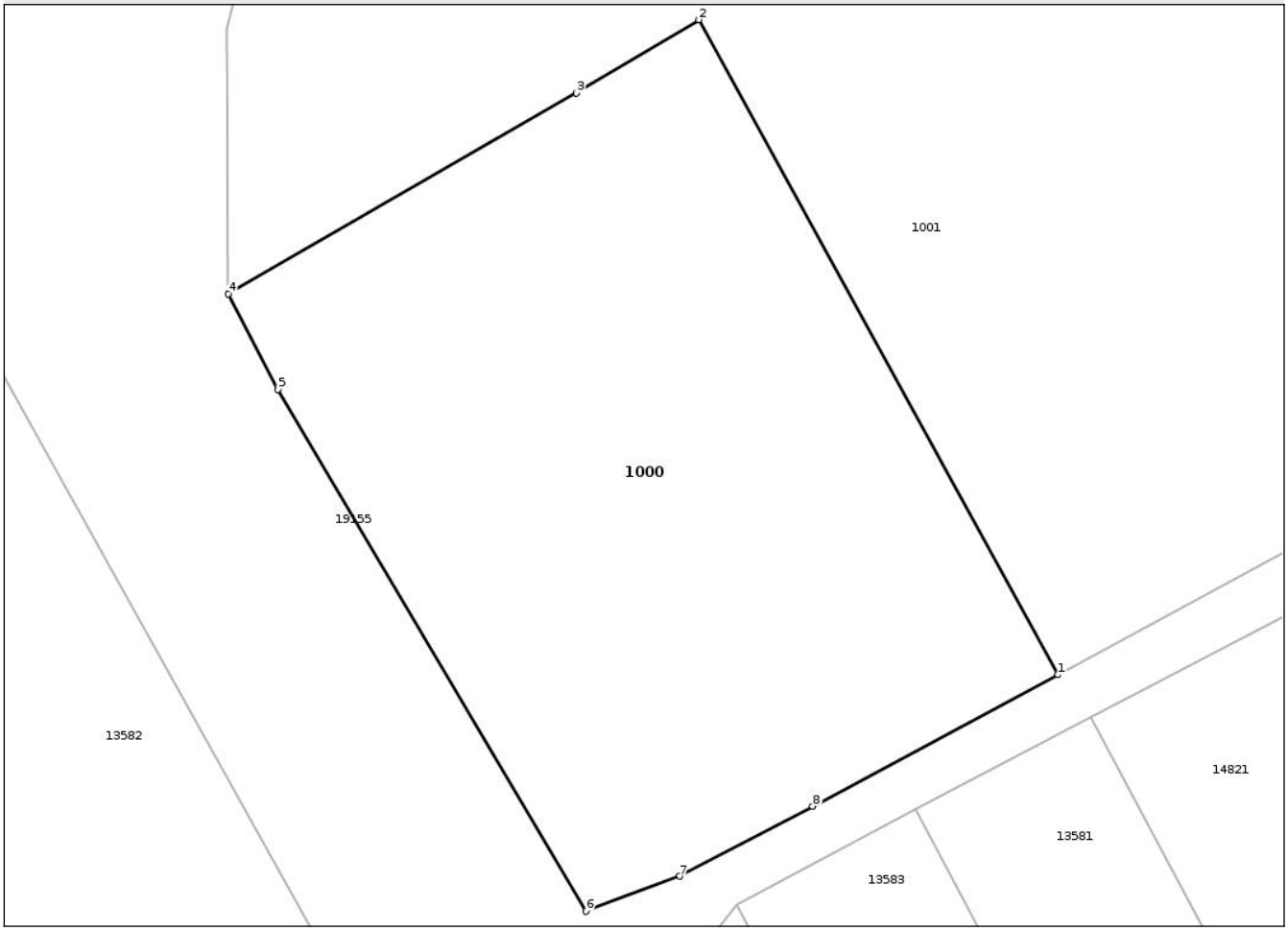
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.857,171 555.261,395	2	400.838,62 555.295,18	38.543
2	400.838,62 555.295,18	3	400.832,304 555.291,404	7.359
3	400.832,304 555.291,404	4	400.814,319 555.281,052	20.751
4	400.814,319 555.281,052	5	400.816,882 555.276,101	5.575
5	400.816,882 555.276,101	6	400.832,791 555.249,201	31.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.832,791 555.249,201	7	400.837,645 555.251,004	5.178
7	400.837,645 555.251,004	8	400.844,502 555.254,617	7.751
8	400.844,502 555.254,617	1	400.857,171 555.261,395	14.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.705	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

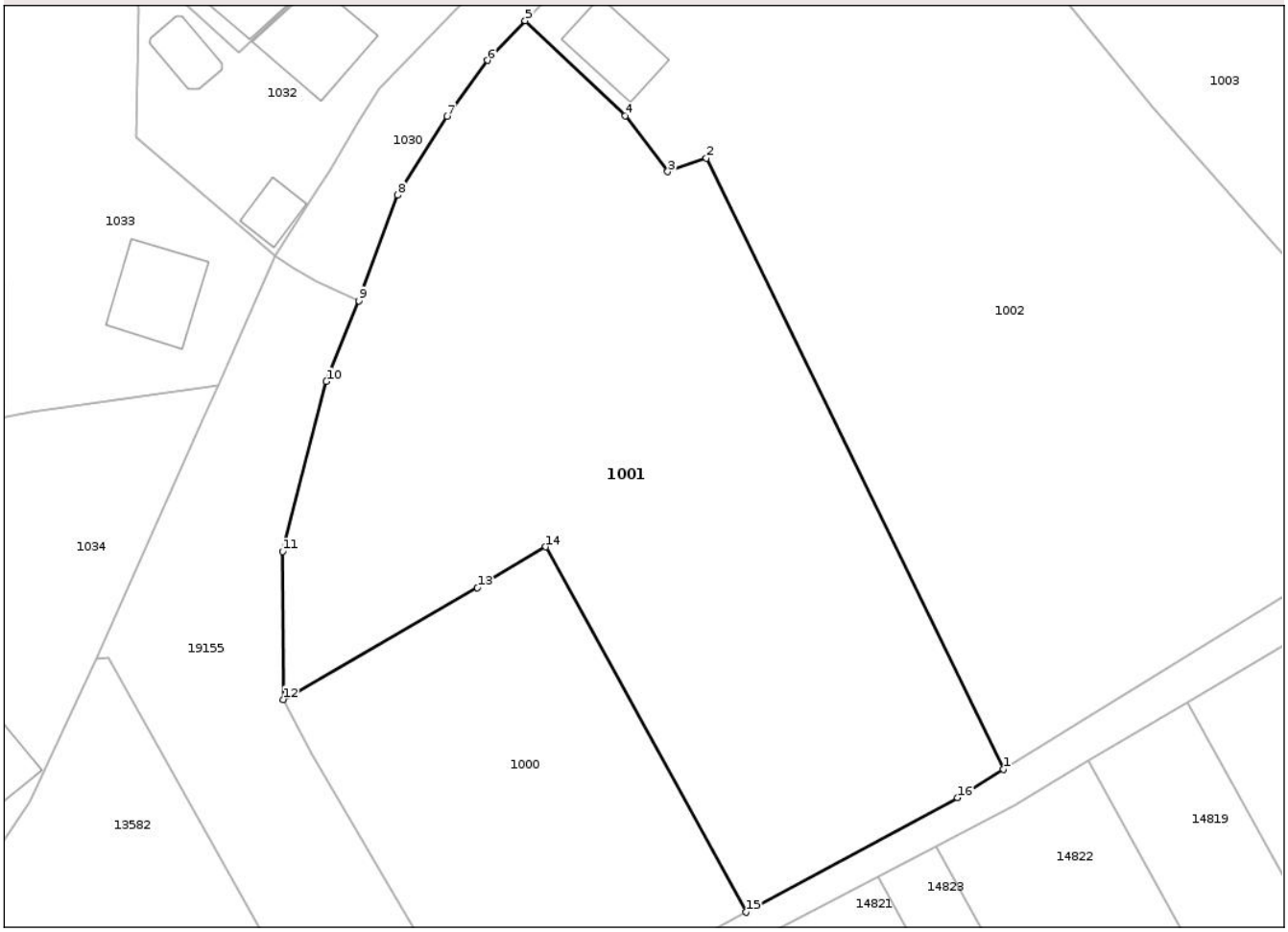
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.881,002 555.274,598	2	400.853,493 555.331,113	62.854
2	400.853,493 555.331,113	3	400.849,904 555.329,863	3.8
3	400.849,904 555.329,863	4	400.845,957 555.335,015	6.49
4	400.845,957 555.335,015	5	400.836,721 555.343,816	12.758
5	400.836,721 555.343,816	6	400.833,239 555.340,154	5.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.833,239 555.340,154	7	400.829,504 555.334,99	6.373
7	400.829,504 555.334,99	8	400.824,907 555.327,696	8.622
8	400.824,907 555.327,696	9	400.821,313 555.317,93	10.406
9	400.821,313 555.317,93	10	400.818,314 555.310,459	8.05
10	400.818,314 555.310,459	11	400.814,251 555.294,737	16.239
11	400.814,251 555.294,737	12	400.814,319 555.281,052	13.685
12	400.814,319 555.281,052	13	400.832,304 555.291,404	20.751
13	400.832,304 555.291,404	14	400.838,62 555.295,18	7.359
14	400.838,62 555.295,18	15	400.857,171 555.261,395	38.543
15	400.857,171 555.261,395	16	400.876,753 555.271,973	22.257
16	400.876,753 555.271,973	1	400.881,002 555.274,598	4.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.688	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Plaiesti, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 26130/479, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI K PAUL**	
2 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MEZEI KATALINA**	
3 / 26/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3928/11. 05.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEZEI KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

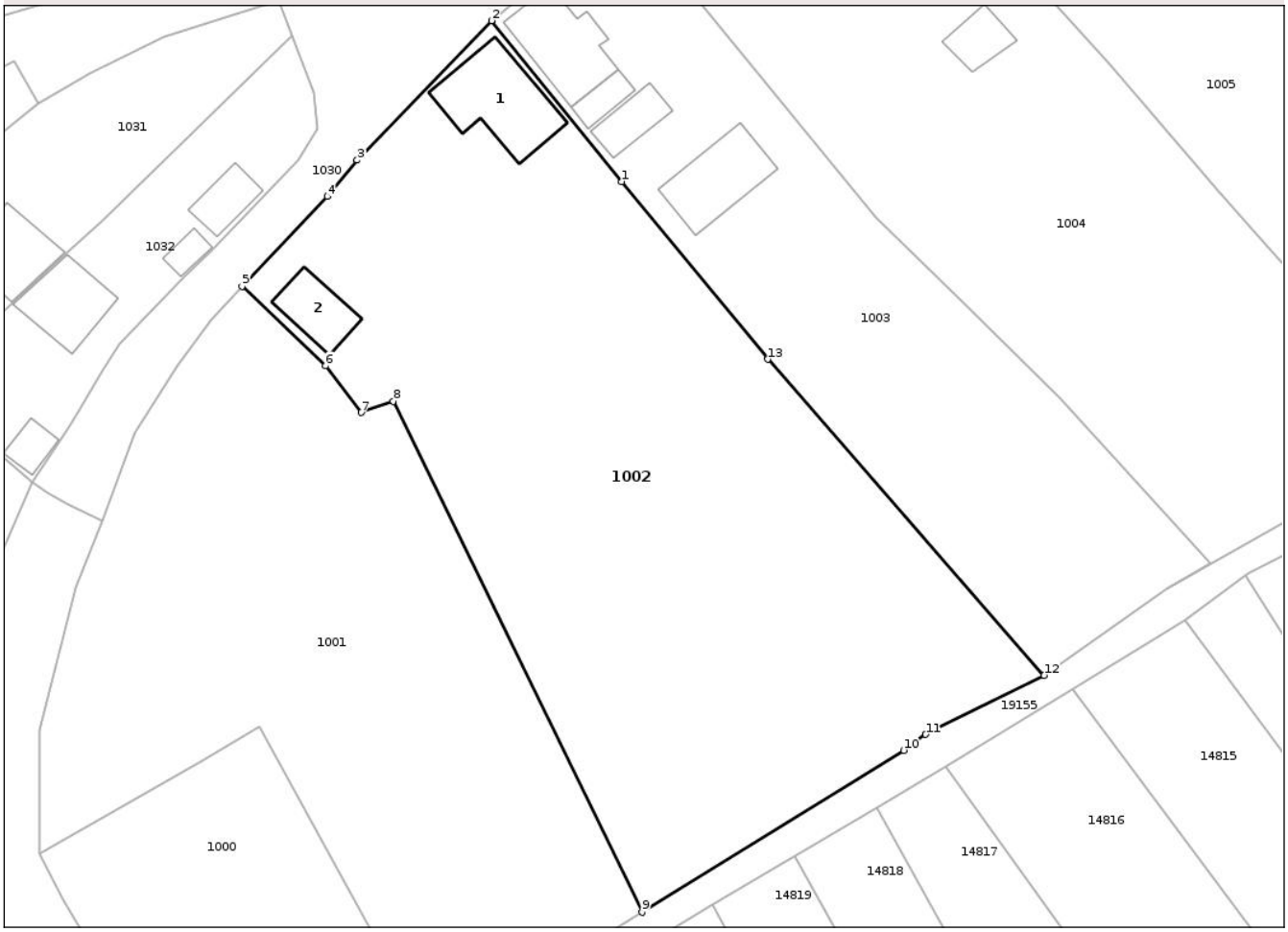
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	I 97	12	-	
2	arabil	DA	2.500	I 97	10	-	
3	faneata	DA	500	I 97	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.878,785 555.355,394	2	400.864,363 555.373,198	22.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.864,363 555.373,198	3	400.849,482 555.357,769	21.436
3	400.849,482 555.357,769	4	400.846,18 555.353,758	5.195
4	400.846,18 555.353,758	5	400.836,721 555.343,816	13.723
5	400.836,721 555.343,816	6	400.845,957 555.335,015	12.758
6	400.845,957 555.335,015	7	400.849,904 555.329,863	6.49
7	400.849,904 555.329,863	8	400.853,493 555.331,113	3.8
8	400.853,493 555.331,113	9	400.881,002 555.274,598	62.854
9	400.881,002 555.274,598	10	400.909,971 555.292,497	34.052
10	400.909,971 555.292,497	11	400.912,421 555.294,263	3.02
11	400.912,421 555.294,263	12	400.925,545 555.300,786	14.656
12	400.925,545 555.300,786	13	400.894,93 555.335,758	46.479
13	400.894,93 555.335,758	1	400.878,785 555.355,394	25.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

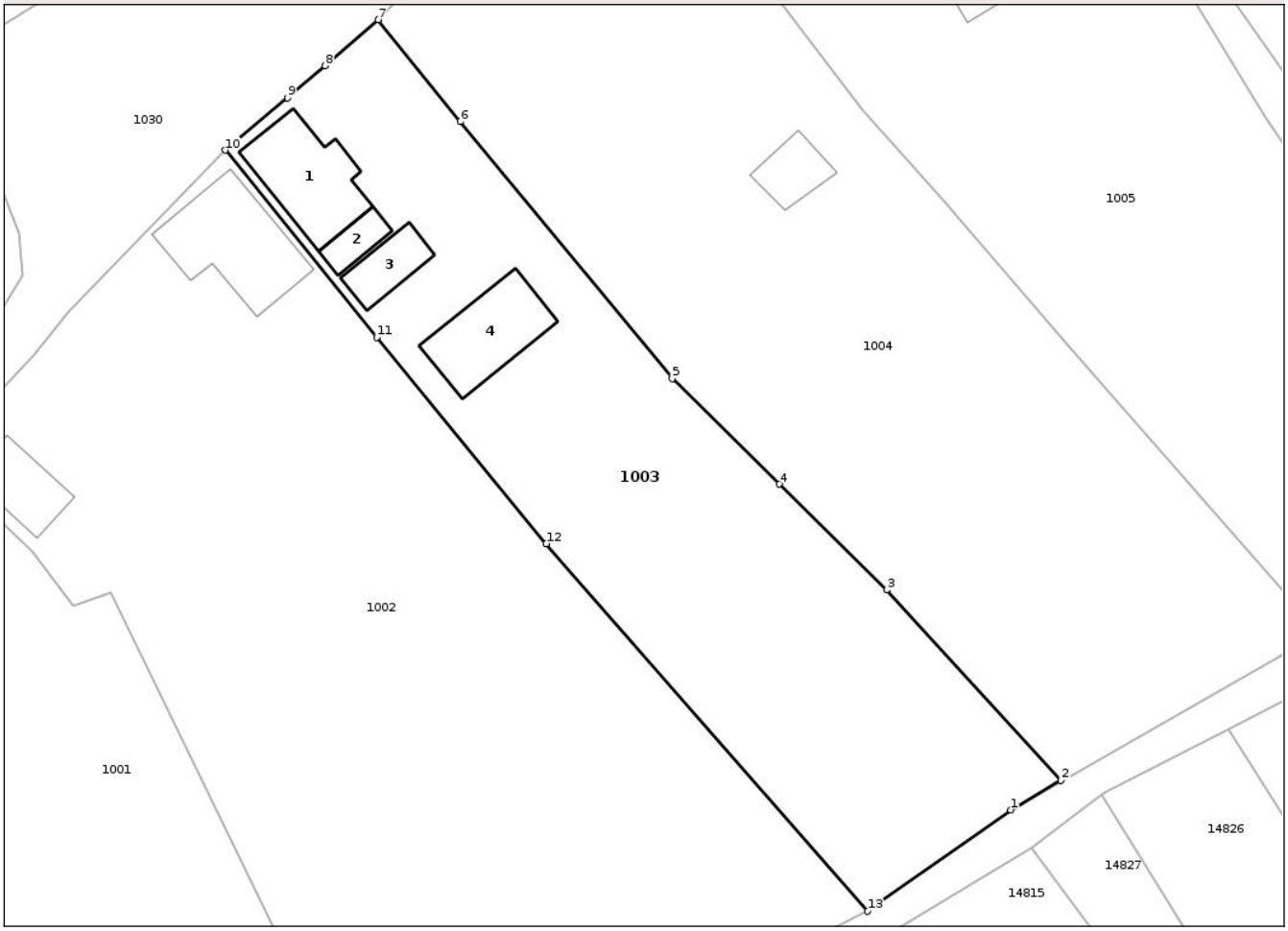
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	1.161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.939,193 555.310,424	2	400.943,95 555.313,23	5.523
2	400.943,95 555.313,23	3	400.927,356 555.331,363	24.579
3	400.927,356 555.331,363	4	400.917,145 555.341,417	14.33
4	400.917,145 555.341,417	5	400.906,934 555.351,471	14.33
5	400.906,934 555.351,471	6	400.886,763 555.375,917	31.694
6	400.886,763 555.375,917	7	400.878,949 555.385,6	12.443
7	400.878,949 555.385,6	8	400.873,862 555.381,226	6.709
8	400.873,862 555.381,226	9	400.870,306 555.378,173	4.687
9	400.870,306 555.378,173	10	400.864,363 555.373,198	7.751
10	400.864,363 555.373,198	11	400.878,785 555.355,394	22.912
11	400.878,785 555.355,394	12	400.894,93 555.335,758	25.421
12	400.894,93 555.335,758	13	400.925,545 555.300,786	46.479
13	400.925,545 555.300,786	1	400.939,193 555.310,424	16.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55745	2.972	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55745-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1954, in regim S+P, compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 tarnat si 1 pivnita, cu . Lift:NU; CPE:NU
A1.2	55745-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa gospodareasca: poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12289 / 22/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2368, din 17/12/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și sistare indiviziune, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLAJ EMMA**	
2493 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. 2492, din 04/02/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.2492/23.01.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

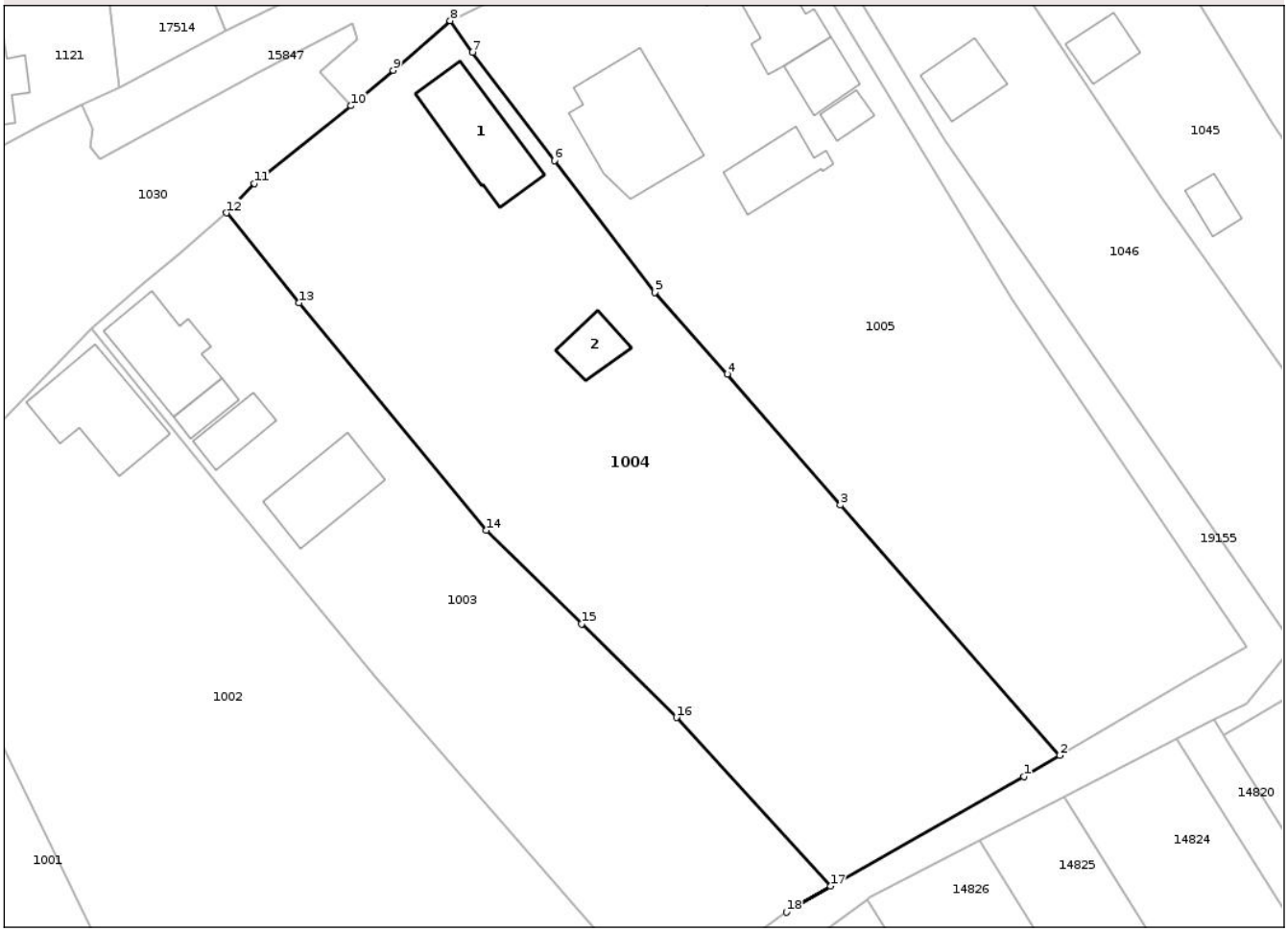
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55745	2.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	98	5	-	
2	faneata	DA	700	98	3	-	
3	curti constructii	DA	800	98	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55745-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1954, in regim S+P, compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 tarnat si 1 pivnita, cu . Lift:NU; CPE:NU
A1.2	55745-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa gospodareasca: poiata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.964,772 555.325,012	2	400.968,6 555.327,271	4.445
2	400.968,6 555.327,271	3	400.945,008 555.354,197	35.798
3	400.945,008 555.354,197	4	400.932,829 555.368,274	18.615
4	400.932,829 555.368,274	5	400.925,017 555.377,049	11.748
5	400.925,017 555.377,049	6	400.914,233 555.391,217	17.805
6	400.914,233 555.391,217	7	400.905,433 555.402,843	14.581
7	400.905,433 555.402,843	8	400.903,028 555.406,248	4.169
8	400.903,028 555.406,248	9	400.896,875 555.400,934	8.13
9	400.896,875 555.400,934	10	400.892,34 555.397,111	5.931
10	400.892,34 555.397,111	11	400.881,962 555.388,738	13.335
11	400.881,962 555.388,738	12	400.878,949 555.385,6	4.35
12	400.878,949 555.385,6	13	400.886,763 555.375,917	12.443
13	400.886,763 555.375,917	14	400.906,934 555.351,471	31.694
14	400.906,934 555.351,471	15	400.917,145 555.341,417	14.33
15	400.917,145 555.341,417	16	400.927,356 555.331,363	14.33
16	400.927,356 555.331,363	17	400.943,95 555.313,23	24.579
17	400.943,95 555.313,23	18	400.939,193 555.310,424	5.523
18	400.939,193 555.310,424	1	400.964,772 555.325,012	29.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57003	3.000	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57003-C1	Loc. Plaiesti, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala P+Mpartial, edificata in anul 1984 cu Sdc=151,2mp
A1.2	57003-C2	Loc. Plaiesti, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1984
A1.3	57003-C3	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1984
A1.4	57003-C4	Loc. Plaiesti, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1984
A1.5	57003-C5	Loc. Plaiesti, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa familiala in regim P +Mpartial, edificata in anul 1999 cu Sdc=232. 1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46219 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 5432/221, din 14/03/1994 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.07.2024, emis de Ciobanu Andrei);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.55636 MOLDOVENESTI ,nr. topo 805,cu suprafata de 3000 mp,	A1
Act Administrativ nr. 5432/221, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.07.2024, emis de Ciobanu Andrei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin constituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL DDOMINIC**	
Act Administrativ nr. 10755, din 02/12/2024 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.07.2024, emis de Ciobanu Andrei;act administrativ nr 00222639790 din 23.10.2024, emis de Groupama Asigurari SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GAL DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57003	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.680	i98	1	-	
2	curti constructii	DA	1.320	i98	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57003-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala P+Mpartial, edificata in anul 1984 cu Sdc=151,2mp
A1.2	57003-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1984
A1.3	57003-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1984
A1.4	57003-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1984
A1.5	57003-C5	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa familiala in regim P +Mpartial, edificata in anul 1999 cu Sdc=232.1mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.982,793 555.335,527	2	400.988,664 555.338,952	6.797
2	400.988,664 555.338,952	3	400.983,575 555.346,578	9.168
3	400.983,575 555.346,578	4	400.963,485 555.376,266	35.847
4	400.963,485 555.376,266	5	400.939,644 555.415,649	46.037
5	400.939,644 555.415,649	6	400.935,086 555.422,924	8.585
6	400.935,086 555.422,924	7	400.934,187 555.422,524	0.984
7	400.934,187 555.422,524	8	400.928,806 555.419,584	6.132
8	400.928,806 555.419,584	9	400.923,957 555.416,934	5.526
9	400.923,957 555.416,934	10	400.918,297 555.413,837	6.452
10	400.918,297 555.413,837	11	400.903,028 555.406,248	17.051
11	400.903,028 555.406,248	12	400.905,433 555.402,843	4.169
12	400.905,433 555.402,843	13	400.914,233 555.391,217	14.581
13	400.914,233 555.391,217	14	400.925,017 555.377,049	17.805
14	400.925,017 555.377,049	15	400.932,829 555.368,274	11.748
15	400.932,829 555.368,274	16	400.945,008 555.354,197	18.615
16	400.945,008 555.354,197	17	400.968,6 555.327,271	35.798
17	400.968,6 555.327,271	18	400.964,772 555.325,012	4.445
18	400.964,772 555.325,012	1	400.982,793 555.335,527	20.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54778	2.247	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28441 / 23/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 24833 din 17.10.2016, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 5883 din 22.11.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

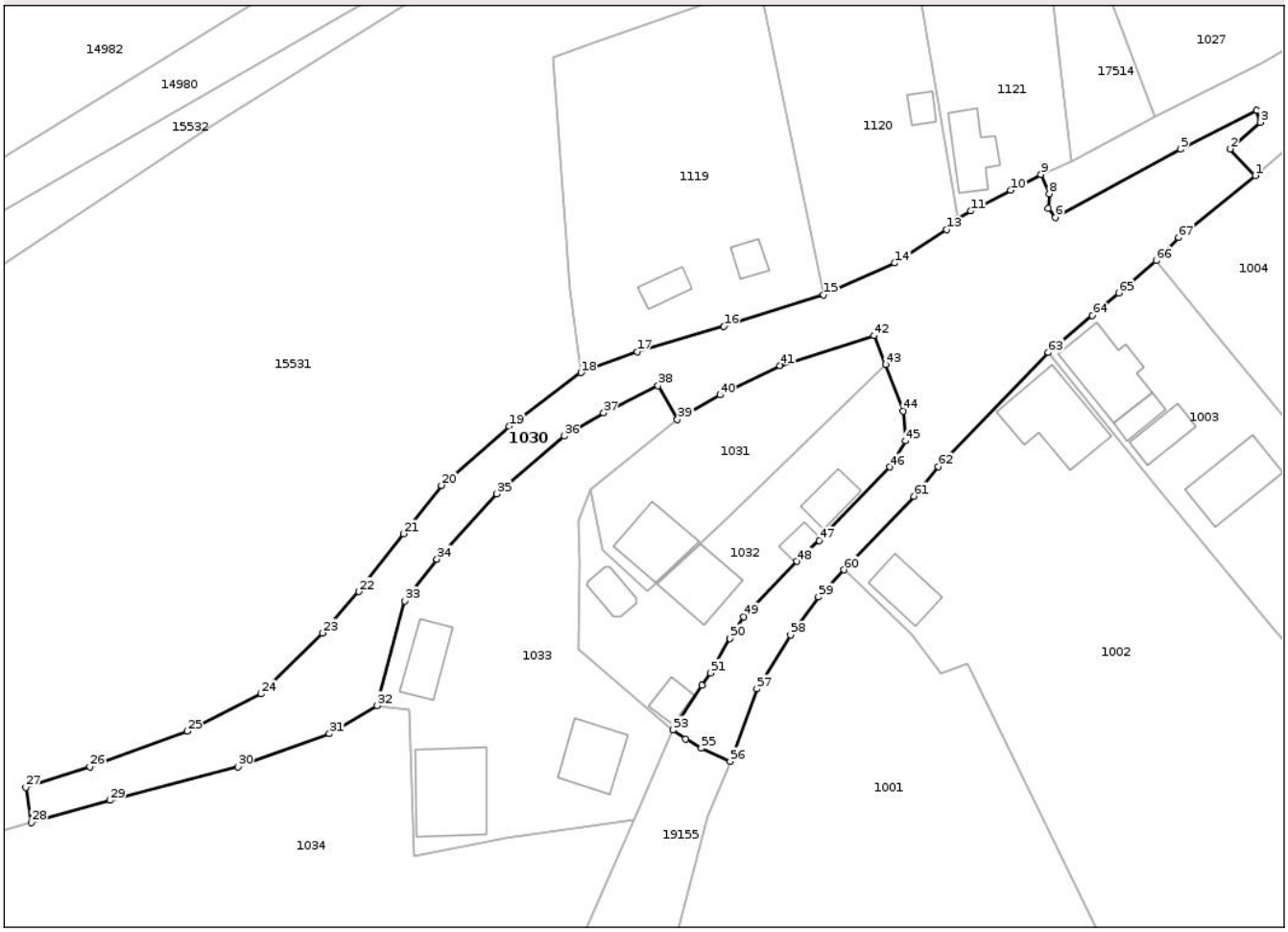
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54778	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.892,34 555.397,111	2	400.888,979 555.400,702	4.918
4	400.892,543 555.405,898	5	400.882,221 555.400,669	11.571
7	400.864,347 555.392,63	8	400.864,509 555.394,659	2.035
10	400.859,259 555.395,095	11	400.853,864 555.392,303	6.075
13	400.850,603 555.389,785	14	400.843,569 555.385,28	8.353
16	400.820,455 555.376,747	17	400.808,71 555.373,315	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.888,979 555.400,702	3	400.893,034 555.404,302	5.422
5	400.882,221 555.400,669	6	400.865,281 555.391,417	19.302
8	400.864,509 555.394,659	9	400.863,354 555.397,268	2.853
11	400.853,864 555.392,303	12	400.852,084 555.391,253	2.067
14	400.843,569 555.385,28	15	400.833,927 555.380,997	10.55
17	400.808,71 555.373,315	18	400.801,117 555.370,461	8.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.893,034 555.404,302	4	400.892,543 555.405,898	1.67
6	400.865,281 555.391,417	7	400.864,347 555.392,63	1.531
9	400.863,354 555.397,268	10	400.859,259 555.395,095	4.636
12	400.852,084 555.391,253	13	400.850,603 555.389,785	2.085
15	400.833,927 555.380,997	16	400.820,455 555.376,747	14.126
18	400.801,117 555.370,461	19	400.791,396 555.363,214	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	400.791,396 555.363,214	20	400.782,229 555.355,236	12.152
22	400.771,084 555.340,861	23	400.766,138 555.335,26	7.472
25	400.747,856 555.321,997	26	400.734,674 555.317,166	14.039
28	400.726,757 555.309,658	29	400.737,39 555.312,654	11.047
31	400.767,076 555.321,65	32	400.773,532 555.325,461	7.497
34	400.781,618 555.345,249	35	400.789,732 555.354,073	11.987
37	400.804,194 555.365,021	38	400.811,56 555.368,703	8.235
40	400.819,926 555.367,43	41	400.828,049 555.371,424	9.052
43	400.842,307 555.371,542	44	400.844,739 555.365,289	6.709
46	400.842,887 555.357,706	47	400.833,343 555.347,768	13.779
49	400.823,165 555.337,465	50	400.821,26 555.334,532	3.497
52	400.817,476 555.328,173	53	400.813,529 555.322,124	7.223
55	400.817,391 555.319,708	56	400.821,313 555.317,93	4.306
58	400.829,504 555.334,99	59	400.833,239 555.340,154	6.373
61	400.846,18 555.353,758	62	400.849,482 555.357,769	5.195
64	400.870,306 555.378,173	65	400.873,862 555.381,226	4.687
67	400.881,962 555.388,738	1	400.892,34 555.397,111	13.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	400.782,229 555.355,236	21	400.777,095 555.348,685	8.323
23	400.766,138 555.335,26	24	400.757,844 555.327,042	11.676
26	400.734,674 555.317,166	27	400.726,007 555.314,432	9.088
29	400.737,39 555.312,654	30	400.754,672 555.317,178	17.864
32	400.773,532 555.325,461	33	400.777,302 555.339,599	14.632
35	400.789,732 555.354,073	36	400.798,844 555.361,909	12.018
38	400.811,56 555.368,703	39	400.814,18 555.364,108	5.289
41	400.828,049 555.371,424	42	400.840,782 555.375,465	13.359
44	400.844,739 555.365,289	45	400.845,009 555.361,232	4.066
47	400.833,343 555.347,768	48	400.830,312 555.344,95	4.139
50	400.821,26 555.334,532	51	400.818,596 555.329,868	5.371
53	400.813,529 555.322,124	54	400.815,293 555.320,965	2.111
56	400.821,313 555.317,93	57	400.824,907 555.327,696	10.406
59	400.833,239 555.340,154	60	400.836,721 555.343,816	5.053
62	400.849,482 555.357,769	63	400.864,363 555.373,198	21.436
65	400.873,862 555.381,226	66	400.878,949 555.385,6	6.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	400.777,095 555.348,685	22	400.771,084 555.340,861	9.866
24	400.757,844 555.327,042	25	400.747,856 555.321,997	11.19
27	400.726,007 555.314,432	28	400.726,757 555.309,658	4.833
30	400.754,672 555.317,178	31	400.767,076 555.321,65	13.186
33	400.777,302 555.339,599	34	400.781,618 555.345,249	7.11
36	400.798,844 555.361,909	37	400.804,194 555.365,021	6.189
39	400.814,18 555.364,108	40	400.819,926 555.367,43	6.637
42	400.840,782 555.375,465	43	400.842,307 555.371,542	4.209
45	400.845,009 555.361,232	46	400.842,887 555.357,706	4.115
48	400.830,312 555.344,95	49	400.823,165 555.337,465	10.349
51	400.818,596 555.329,868	52	400.817,476 555.328,173	2.032
54	400.815,293 555.320,965	55	400.817,391 555.319,708	2.446
57	400.824,907 555.327,696	58	400.829,504 555.334,99	8.622
60	400.836,721 555.343,816	61	400.846,18 555.353,758	13.723
63	400.864,363 555.373,198	64	400.870,306 555.378,173	7.751
66	400.878,949 555.385,6	67	400.881,962 555.388,738	4.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

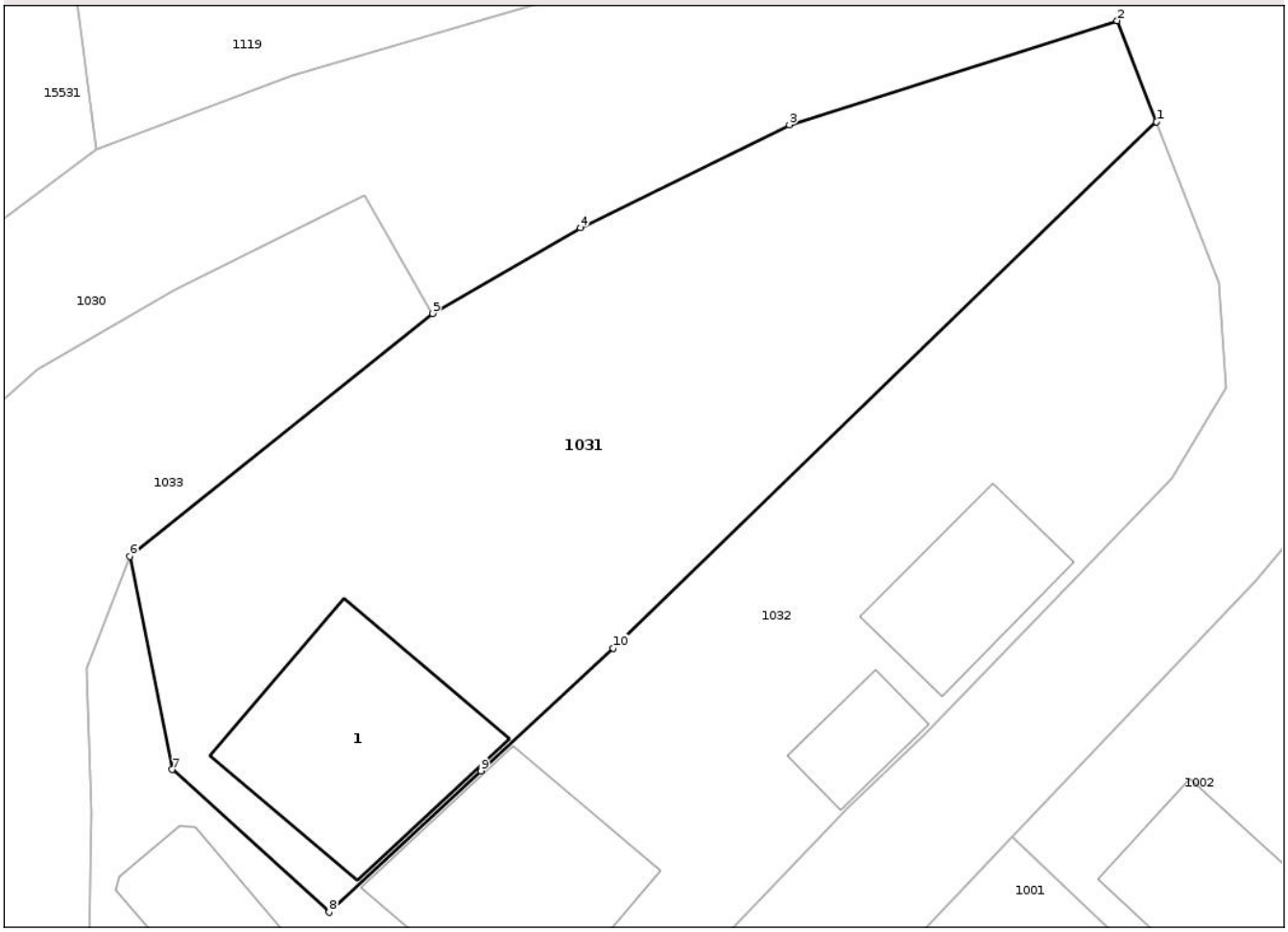
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.842,307 555.371,542	2	400.840,782 555.375,465	4.209
2	400.840,782 555.375,465	3	400.828,049 555.371,424	13.359
3	400.828,049 555.371,424	4	400.819,926 555.367,43	9.052
4	400.819,926 555.367,43	5	400.814,18 555.364,108	6.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.814,18 555.364,108	6	400.802,419 555.354,685	15.07
6	400.802,419 555.354,685	7	400.804,07 555.346,411	8.437
7	400.804,07 555.346,411	8	400.810,166 555.340,872	8.237
8	400.810,166 555.340,872	9	400.816,067 555.346,357	8.056
9	400.816,067 555.346,357	10	400.821,195 555.351,123	7.001
10	400.821,195 555.351,123	1	400.842,307 555.371,542	29.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 718	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 26164/1952, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACI A FRANCISC**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ( );		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZÖCS ROBERT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZÖCS ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

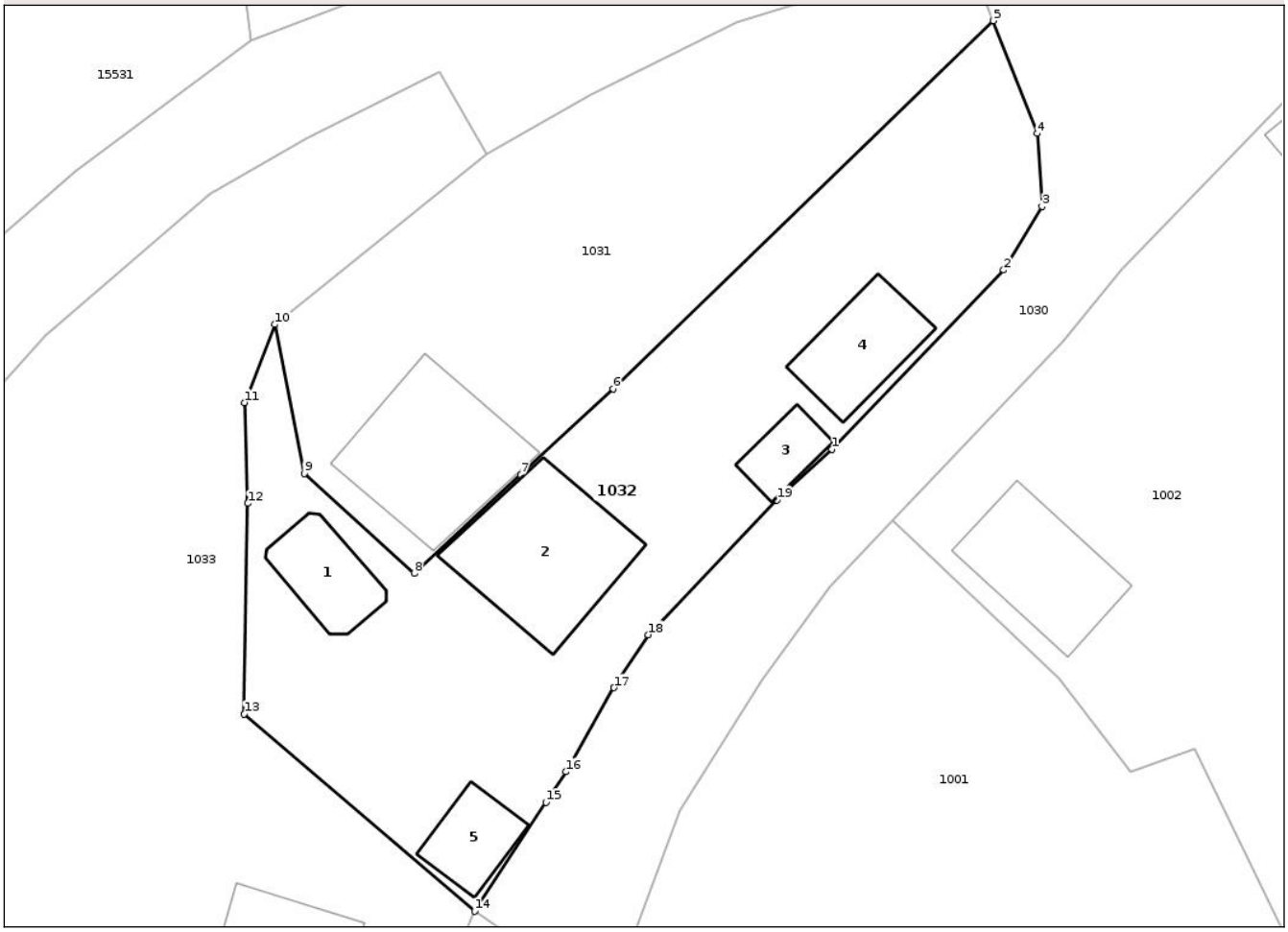
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	I 98	12/1	-	T I 98 din TP se identifică în realitate cu T49

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.833,343 555.347,768	2	400.842,887 555.357,706	13.779
2	400.842,887 555.357,706	3	400.845,009 555.361,232	4.115
3	400.845,009 555.361,232	4	400.844,739 555.365,289	4.066
4	400.844,739 555.365,289	5	400.842,307 555.371,542	6.709
5	400.842,307 555.371,542	6	400.821,195 555.351,123	29.371
6	400.821,195 555.351,123	7	400.816,067 555.346,357	7.001
7	400.816,067 555.346,357	8	400.810,166 555.340,872	8.056
8	400.810,166 555.340,872	9	400.804,07 555.346,411	8.237
9	400.804,07 555.346,411	10	400.802,419 555.354,685	8.437
10	400.802,419 555.354,685	11	400.800,745 555.350,347	4.65
11	400.800,745 555.350,347	12	400.800,93 555.344,754	5.596
12	400.800,93 555.344,754	13	400.800,733 555.333,072	11.684
13	400.800,733 555.333,072	14	400.813,529 555.322,124	16.84
14	400.813,529 555.322,124	15	400.817,476 555.328,173	7.223
15	400.817,476 555.328,173	16	400.818,596 555.329,868	2.032
16	400.818,596 555.329,868	17	400.821,26 555.334,532	5.371
17	400.821,26 555.334,532	18	400.823,165 555.337,465	3.497
18	400.823,165 555.337,465	19	400.830,312 555.344,95	10.349
19	400.830,312 555.344,95	1	400.833,343 555.347,768	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.349 Masurata: 1.375	Sector cadastral:282 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 5462/356, din 13/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESCHEȘ I IOAN**	
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ( );		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CHESCHEȘ I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHESCHEȘ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.349 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	I 100	6	-	T I 100 din TP se identifică în realitate cu T49
2	curti constructii	DA	375	I 100	5	-	T I 100 din TP se identifică în realitate cu T49

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.808,278 555.310,05	2	400.813,529 555.322,124	13.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.813,529 555.322,124	3	400.800,733 555.333,072	16.84
3	400.800,733 555.333,072	4	400.800,93 555.344,754	11.684
4	400.800,93 555.344,754	5	400.800,745 555.350,347	5.596
5	400.800,745 555.350,347	6	400.802,419 555.354,685	4.65
6	400.802,419 555.354,685	7	400.814,18 555.364,108	15.07
7	400.814,18 555.364,108	8	400.811,56 555.368,703	5.289
8	400.811,56 555.368,703	9	400.804,194 555.365,021	8.235
9	400.804,194 555.365,021	10	400.798,844 555.361,909	6.189
10	400.798,844 555.361,909	11	400.789,732 555.354,073	12.018
11	400.789,732 555.354,073	12	400.781,618 555.345,249	11.987
12	400.781,618 555.345,249	13	400.777,302 555.339,599	7.11
13	400.777,302 555.339,599	14	400.773,532 555.325,461	14.632
14	400.773,532 555.325,461	15	400.777,842 555.324,829	4.356
15	400.777,842 555.324,829	16	400.778,564 555.305,18	19.663
16	400.778,564 555.305,18	17	400.790,945 555.307,593	12.614
17	400.790,945 555.307,593	1	400.808,278 555.310,05	17.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53980	10.499	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53980-C1	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2	53980-C2	Loc. Plaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21719 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. 5462/356, din 13/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESCHES IOAN**	
1 / 05/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHESCHES IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

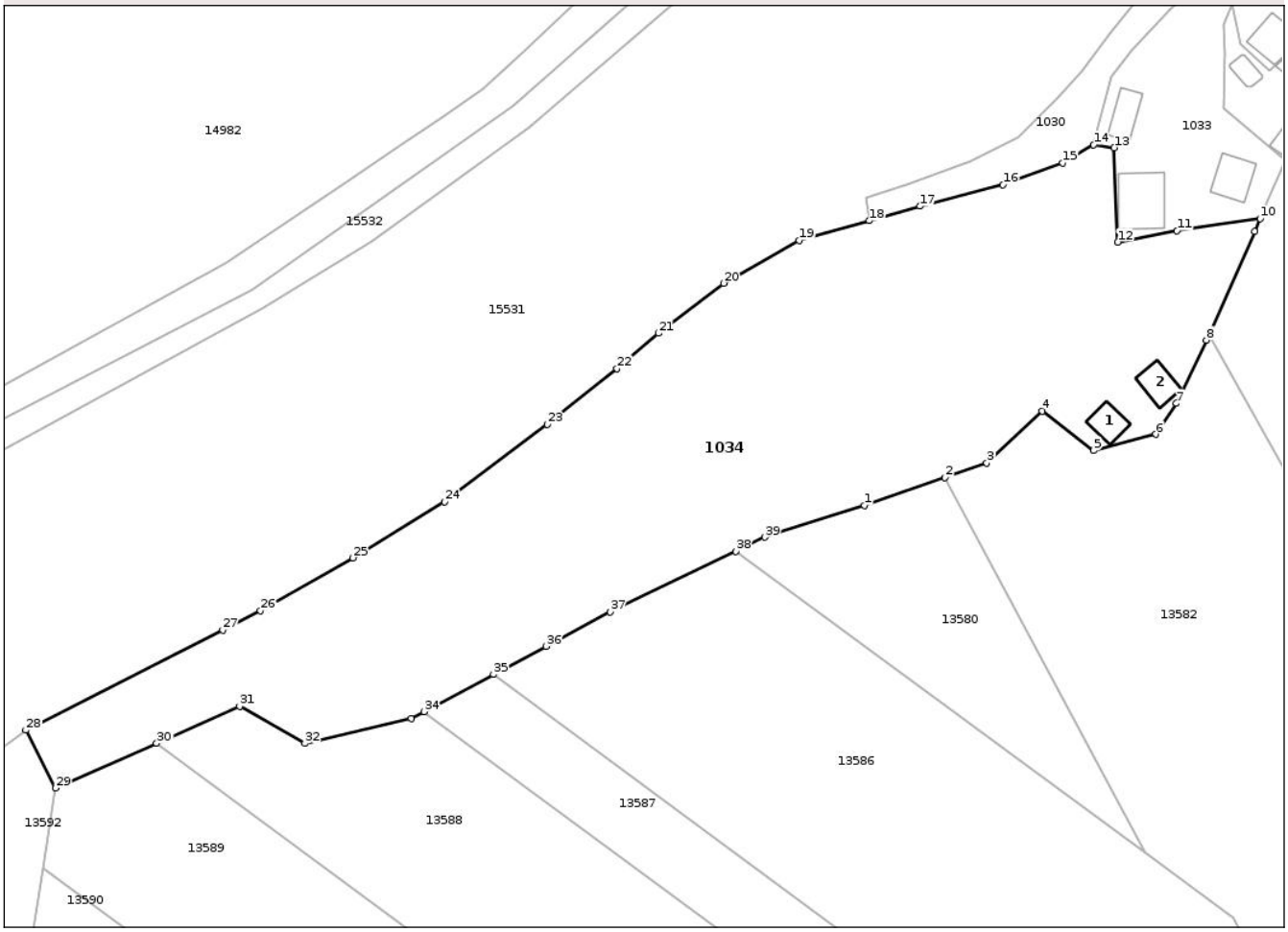
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53980	10.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	49	1	-	
2	curti constructii	DA	894	49	2	-	
3	neproductiv	NU	4.605	49	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53980-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2	53980-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.725,752 555.250,399	2	400.742,521 555.256,209	17.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.742,521 555.256,209	3	400.751,255 555.259,235	9.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.751,255 555.259,235	4	400.762,846 555.270,016	15.83
5	400.773,52 555.261,793	6	400.786,541 555.265,179	13.454
7	400.790,825 555.271,595	8	400.797,062 555.284,761	14.569
9	400.807,11 555.307,364	10	400.808,278 555.310,05	2.929
11	400.790,945 555.307,593	12	400.778,564 555.305,18	12.614
13	400.777,842 555.324,829	14	400.773,532 555.325,461	4.356
15	400.767,076 555.321,65	16	400.754,672 555.317,178	13.186
17	400.737,39 555.312,654	18	400.726,757 555.309,658	11.047
19	400.712,199 555.305,556	20	400.696,423 555.296,637	18.123
21	400.682,909 555.286,218	22	400.674,221 555.278,856	11.388
23	400.659,646 555.267,277	24	400.638,248 555.251,101	26.824
25	400.619,118 555.239,422	26	400.599,886 555.228,486	22.124
27	400.592,033 555.224,425	28	400.551,005 555.203,566	46.026
29	400.557,196 555.191,506	30	400.578,239 555.200,846	23.023
31	400.595,542 555.208,525	32	400.609,15 555.200,842	15.627
33	400.631,31 555.205,964	34	400.634,036 555.207,424	3.092
35	400.648,468 555.215,15	36	400.659,443 555.221,026	12.449
37	400.672,743 555.228,231	38	400.698,933 555.240,833	29.064
39	400.705,016 555.243,76	1	400.725,752 555.250,399	21.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.762,846 555.270,016	5	400.773,52 555.261,793	13.474
6	400.786,541 555.265,179	7	400.790,825 555.271,595	7.715
8	400.797,062 555.284,761	9	400.807,11 555.307,364	24.736
10	400.808,278 555.310,05	11	400.790,945 555.307,593	17.506
12	400.778,564 555.305,18	13	400.777,842 555.324,829	19.663
14	400.773,532 555.325,461	15	400.767,076 555.321,65	7.497
16	400.754,672 555.317,178	17	400.737,39 555.312,654	17.864
18	400.726,757 555.309,658	19	400.712,199 555.305,556	15.125
20	400.696,423 555.296,637	21	400.682,909 555.286,218	17.064
22	400.674,221 555.278,856	23	400.659,646 555.267,277	18.615
24	400.638,248 555.251,101	25	400.619,118 555.239,422	22.413
26	400.599,886 555.228,486	27	400.592,033 555.224,425	8.841
28	400.551,005 555.203,566	29	400.557,196 555.191,506	13.556
30	400.578,239 555.200,846	31	400.595,542 555.208,525	18.93
32	400.609,15 555.200,842	33	400.631,31 555.205,964	22.744
34	400.634,036 555.207,424	35	400.648,468 555.215,15	16.37
36	400.659,443 555.221,026	37	400.672,743 555.228,231	15.126
38	400.698,933 555.240,833	39	400.705,016 555.243,76	6.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 18557, din 19/01/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

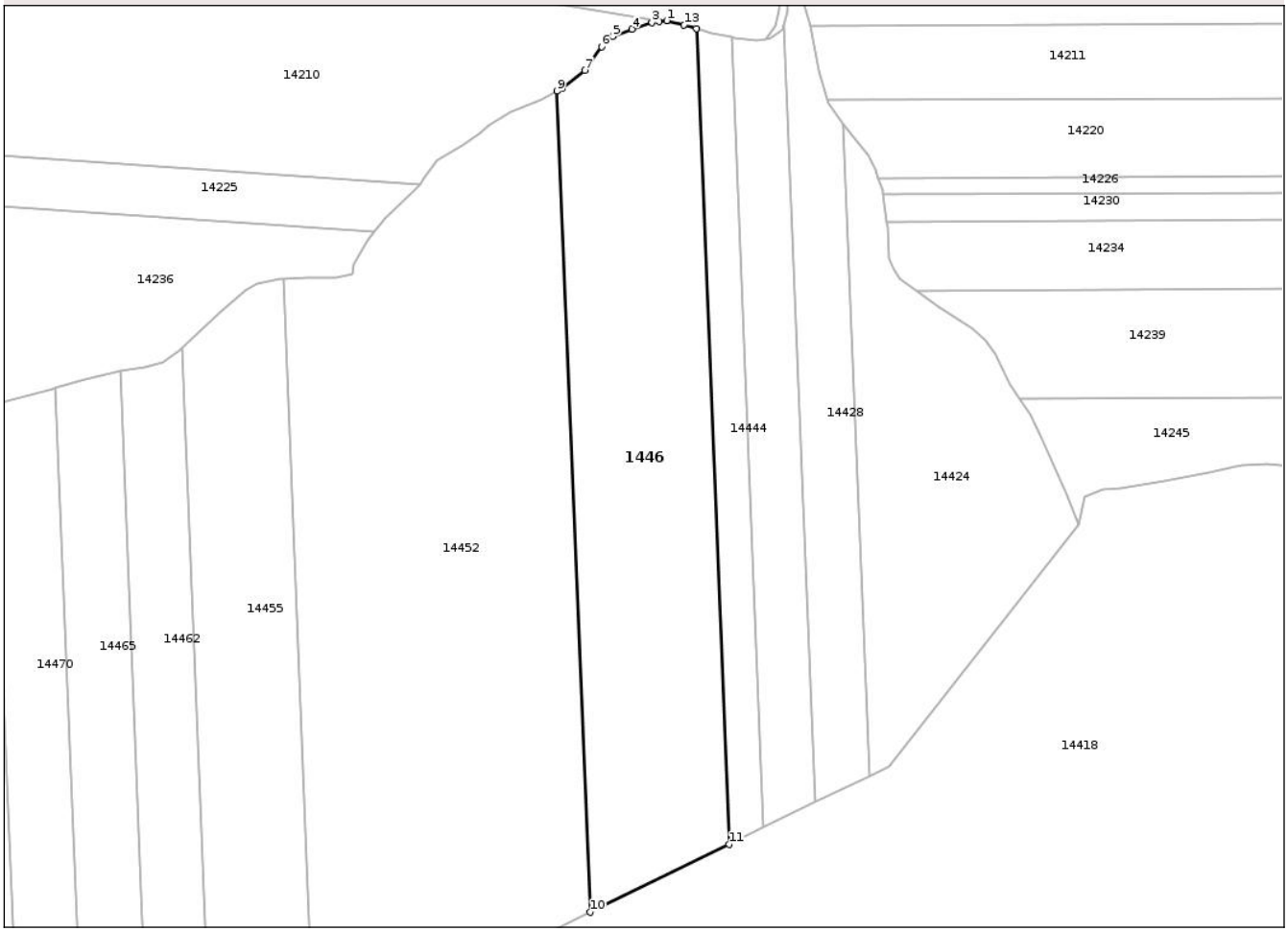
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	29.000	73	45	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.220,117 552.700,829	2	399.216,466 552.700,353	3.682
2	399.216,466 552.700,353	3	399.212,815 552.699,877	3.682
3	399.212,815 552.699,877	4	399.202,918 552.696,694	10.396
4	399.202,918 552.696,694	5	399.193,447 552.693,05	10.148
5	399.193,447 552.693,05	6	399.187,891 552.687,97	7.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.187,891 552.687,97	7	399.179,477 552.676,382	14.321
7	399.179,477 552.676,382	8	399.168,365 552.667,333	14.33
8	399.168,365 552.667,333	9	399.165,815 552.665,999	2.878
9	399.165,815 552.665,999	10	399.182,201 552.260,228	406.102
10	399.182,201 552.260,228	11	399.251,063 552.293,808	76.613
11	399.251,063 552.293,808	12	399.234,783 552.696,973	403.494
12	399.234,783 552.696,973	13	399.228,69 552.698,765	6.351
13	399.228,69 552.698,765	1	399.220,117 552.700,829	8.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.098	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOCAN OLIMPIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

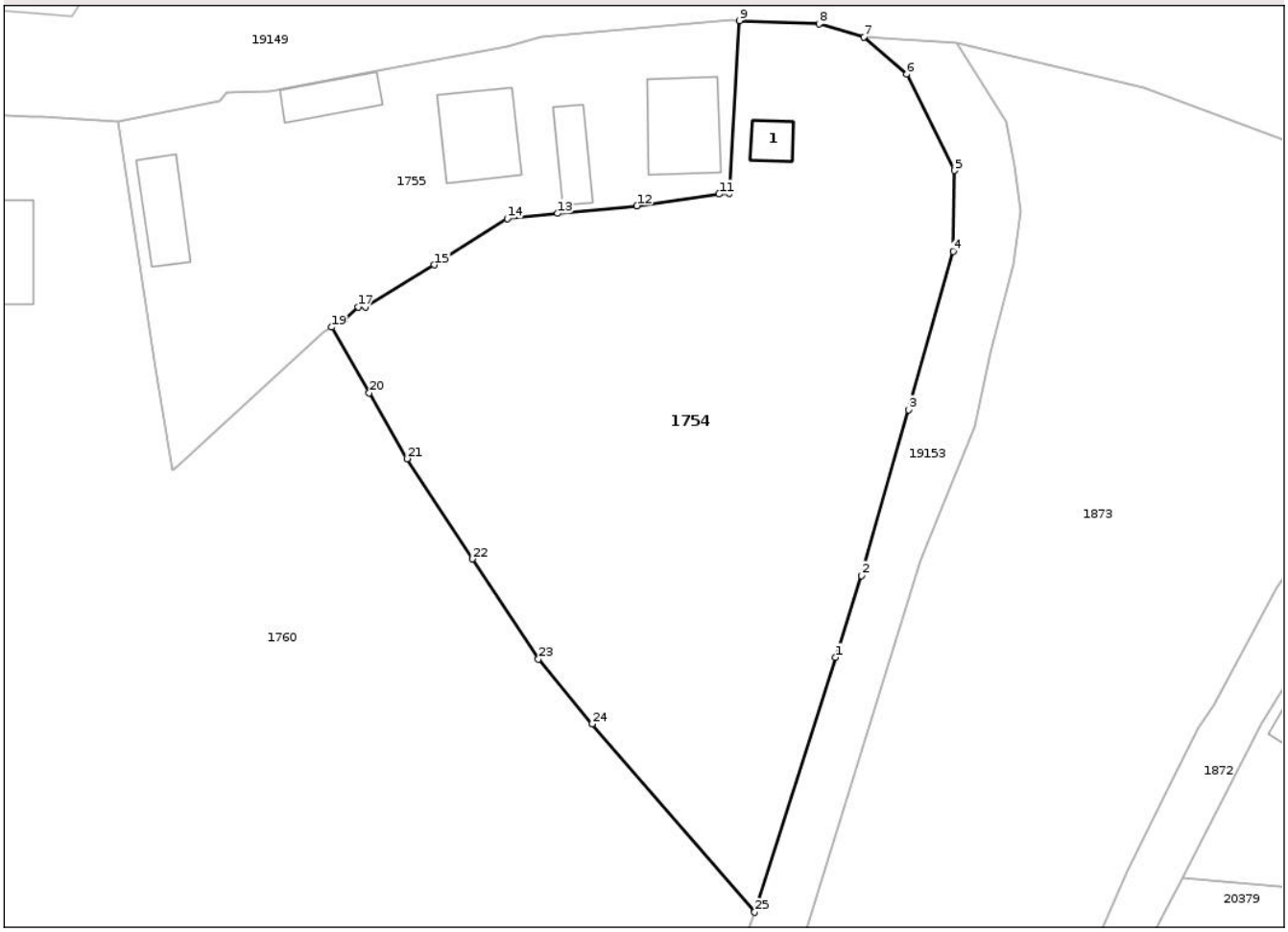
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.798	27	-	-	
2	curti constructii	DA	300	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.442,503 552.302,551	2	396.445,203 552.311,083	8.949
3	396.450,114 552.328,386	4	396.454,781 552.344,902	17.163
5	396.454,942 552.353,336	6	396.449,935 552.363,37	11.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.445,203 552.311,083	3	396.450,114 552.328,386	17.986
4	396.454,781 552.344,902	5	396.454,942 552.353,336	8.436
6	396.449,935 552.363,37	7	396.445,455 552.367,273	5.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.445,455 552.367,273	8	396.440,777 552.368,626	4.87
9	396.432,488 552.368,959	10	396.431,407 552.350,966	18.025
11	396.430,347 552.350,869	12	396.421,768 552.349,654	8.665
13	396.413,485 552.348,858	14	396.408,237 552.348,323	5.275
15	396.400,641 552.343,483	16	396.393,409 552.339,115	8.449
17	396.392,655 552.339,115	18	396.391,236 552.337,802	1.933
19	396.389,892 552.336,99	20	396.393,825 552.330,134	7.904
21	396.397,757 552.323,278	22	396.404,617 552.312,817	12.51
23	396.411,477 552.302,355	24	396.417,095 552.295,6	8.786
25	396.434,073 552.275,974	1	396.442,503 552.302,551	27.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.440,777 552.368,626	9	396.432,488 552.368,959	8.296
10	396.431,407 552.350,966	11	396.430,347 552.350,869	1.064
12	396.421,768 552.349,654	13	396.413,485 552.348,858	8.321
14	396.408,237 552.348,323	15	396.400,641 552.343,483	9.007
16	396.393,409 552.339,115	17	396.392,655 552.339,115	0.754
18	396.391,236 552.337,802	19	396.389,892 552.336,99	1.57
20	396.393,825 552.330,134	21	396.397,757 552.323,278	7.904
22	396.404,617 552.312,817	23	396.411,477 552.302,355	12.51
24	396.417,095 552.295,6	25	396.434,073 552.275,974	25.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții anexa
A1.4		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții anexa
A1.5		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2365, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G IONEL**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

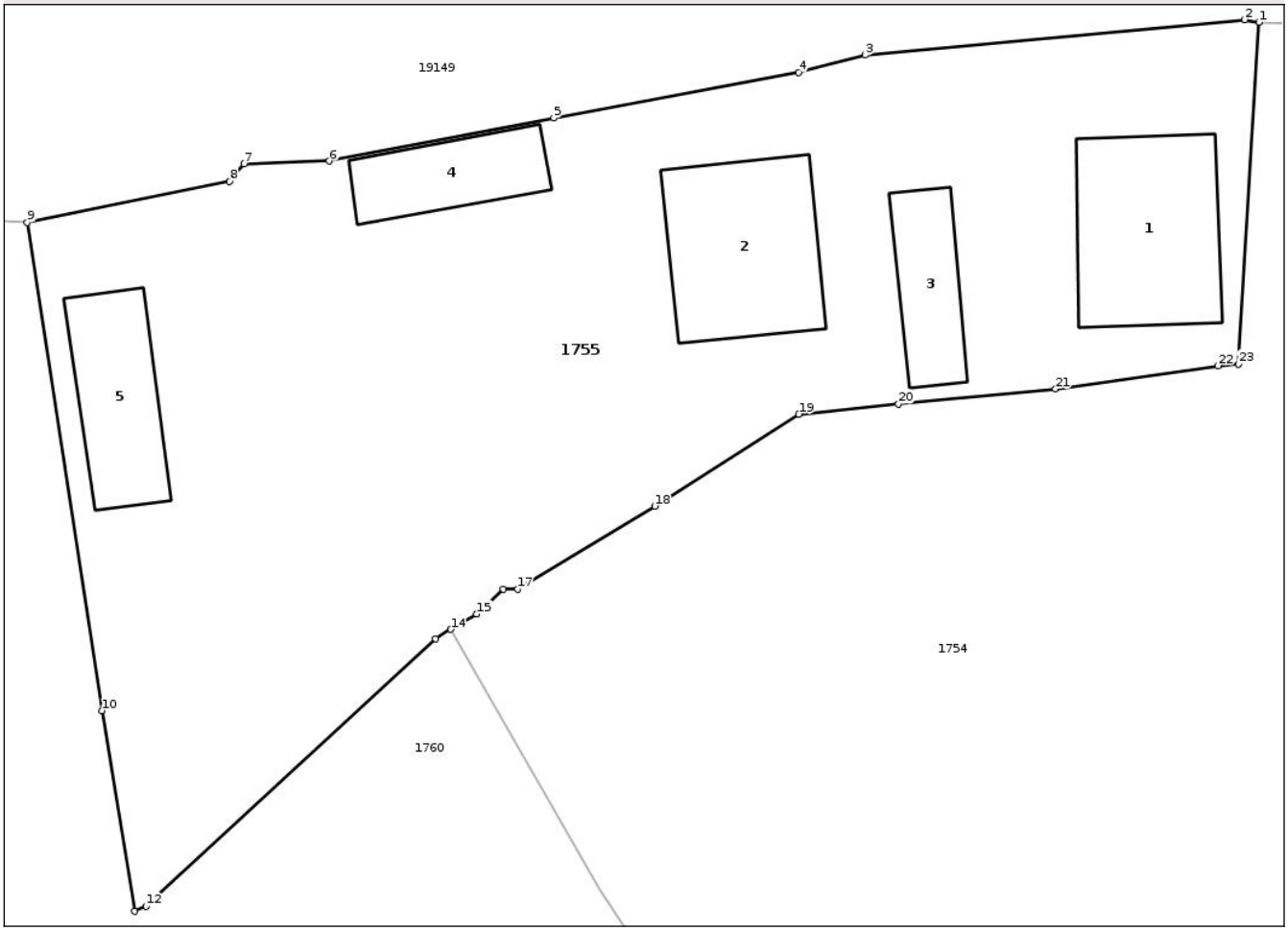
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27		-	
2	arabil	DA	977	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții anexa
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții anexa
A1.5		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.432,488 552.368,959	2	396.431,729 552.369,096	0.771
3	396.411,719 552.367,237	4	396.408,229 552.366,325	3.607
5	396.395,321 552.363,914	6	396.383,481 552.361,651	12.054
7	396.378,998 552.361,51	8	396.378,23 552.360,596	1.194
9	396.367,556 552.358,417	10	396.371,485 552.332,712	26.003
11	396.373,215 552.322,146	12	396.373,812 552.322,414	0.654
13	396.389,074 552.336,496	14	396.389,892 552.336,99	0.956
15	396.391,236 552.337,802	16	396.392,655 552.339,115	1.933
17	396.393,409 552.339,115	18	396.400,641 552.343,483	8.449
19	396.408,237 552.348,323	20	396.413,485 552.348,858	5.275
21	396.421,768 552.349,654	22	396.430,347 552.350,869	8.665
23	396.431,407 552.350,966	1	396.432,488 552.368,959	18.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.431,729 552.369,096	3	396.411,719 552.367,237	20.096
4	396.408,229 552.366,325	5	396.395,321 552.363,914	13.131
6	396.383,481 552.361,651	7	396.378,998 552.361,51	4.485
8	396.378,23 552.360,596	9	396.367,556 552.358,417	10.894
10	396.371,485 552.332,712	11	396.373,215 552.322,146	10.707
12	396.373,812 552.322,414	13	396.389,074 552.336,496	20.766
14	396.389,892 552.336,99	15	396.391,236 552.337,802	1.57
16	396.392,655 552.339,115	17	396.393,409 552.339,115	0.754
18	396.400,641 552.343,483	19	396.408,237 552.348,323	9.007
20	396.413,485 552.348,858	21	396.421,768 552.349,654	8.321
22	396.430,347 552.350,869	23	396.431,407 552.350,966	1.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

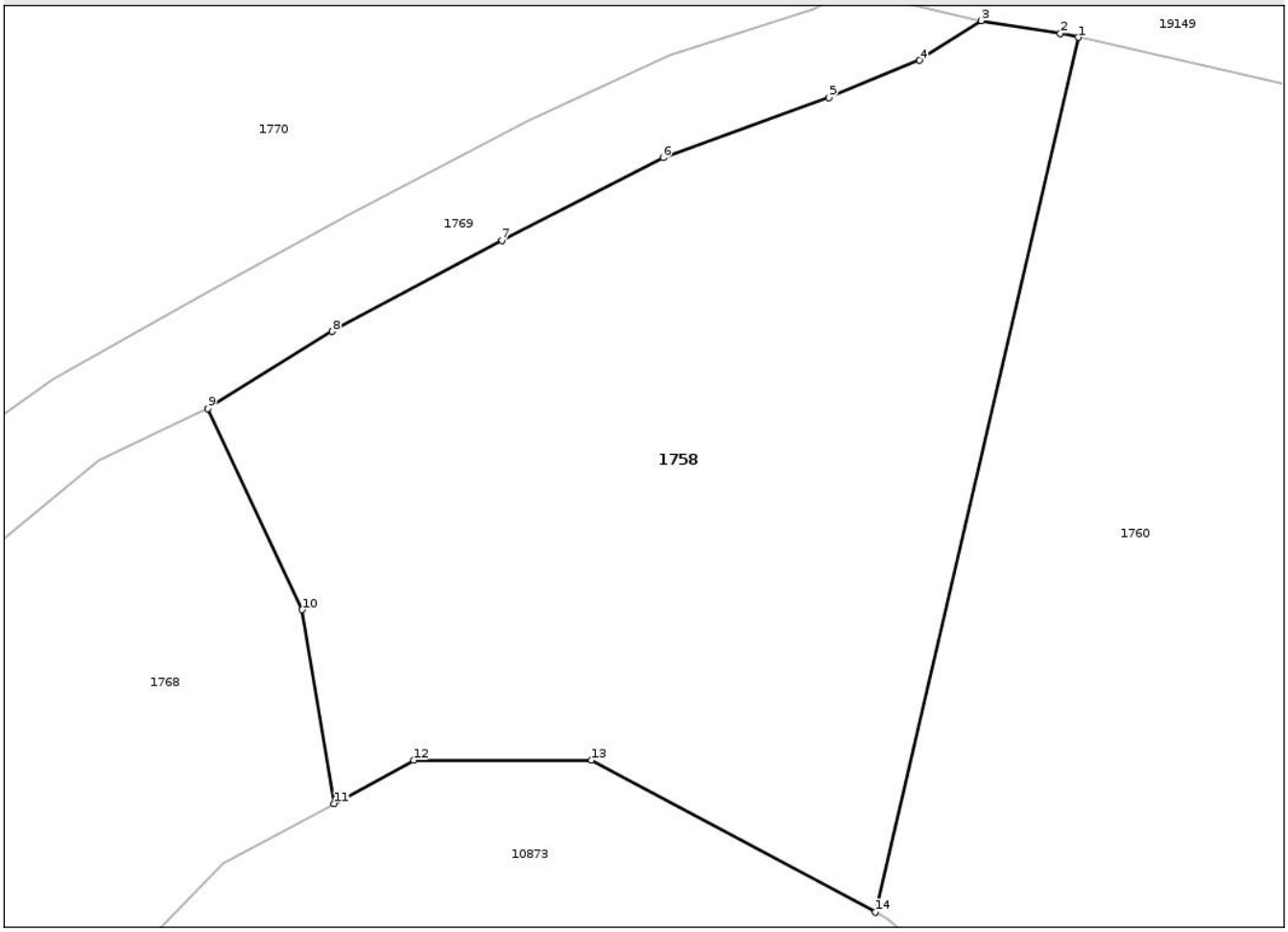
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.715	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.220,059 552.384,49	2	396.218,951 552.384,741	1.136
2	396.218,951 552.384,741	3	396.214,009 552.385,524	5.003
3	396.214,009 552.385,524	4	396.210,171 552.383,049	4.567
4	396.210,171 552.383,049	5	396.204,496 552.380,729	6.131
5	396.204,496 552.380,729	6	396.194,177 552.376,991	10.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.194,177 552.376,991	7	396.184,115 552.371,834	11.306
7	396.184,115 552.371,834	8	396.173,539 552.366,163	12.001
8	396.173,539 552.366,163	9	396.165,788 552.361,355	9.121
9	396.165,788 552.361,355	10	396.171,669 552.348,824	13.842
10	396.171,669 552.348,824	11	396.173,658 552.336,757	12.23
11	396.173,658 552.336,757	12	396.178,614 552.339,453	5.642
12	396.178,614 552.339,453	13	396.189,713 552.339,453	11.098
13	396.189,713 552.339,453	14	396.207,403 552.329,984	20.065
14	396.207,403 552.329,984	1	396.220,059 552.384,49	55.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.900	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; Casaă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 10752, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS GAVRILA** 2) **CRISAN ANA** 3) **LUKACS ANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARIEȘAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARIEȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

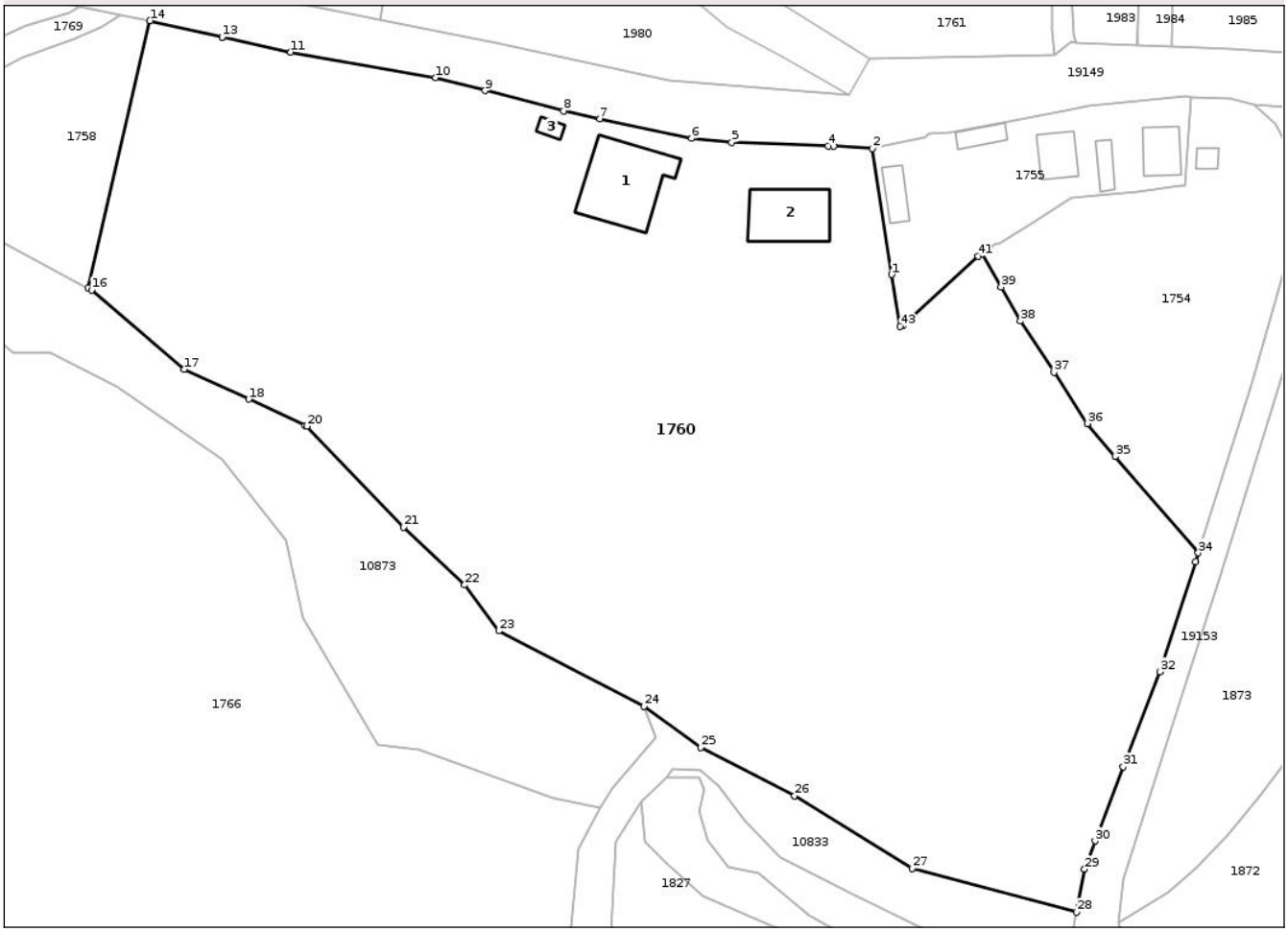
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	2	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu T 27
2	faneata	DA	21.400	28	2	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu T 27

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; Casaă de locuit
A1.2		constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.371,485 552.332,712	2	396.367,556 552.358,417	26.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.367,556 552.358,417	3	396.359,697 552.358,884	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.359,697 552.358,884	4	396.358,516 552.358,955	1.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	396.358,516 552.358,955	5	396.338,844 552.359,668	19.685
7	396.311,896 552.364,51	8	396.304,521 552.366,098	7.543
10	396.278,392 552.372,862	11	396.248,824 552.378,099	30.027
13	396.234,785 552.381,158	14	396.220,059 552.384,49	15.098
16	396.208,152 552.329,584	17	396.227,054 552.313,401	24.883
19	396.251,74 552.301,971	20	396.252,148 552.301,782	0.45
22	396.284,314 552.269,437	23	396.291,272 552.260,072	11.667
25	396.332,474 552.236,312	26	396.351,664 552.226,457	21.573
28	396.409,219 552.202,707	29	396.410,858 552.211,474	8.919
31	396.418,768 552.232,365	32	396.426,297 552.251,728	20.775
34	396.434,073 552.275,974	35	396.417,095 552.295,6	25.951
37	396.404,617 552.312,817	38	396.397,757 552.323,278	12.51
40	396.389,892 552.336,99	41	396.389,074 552.336,496	0.956
43	396.373,215 552.322,146	1	396.371,485 552.332,712	10.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	396.338,844 552.359,668	6	396.330,644 552.360,473	8.239
8	396.304,521 552.366,098	9	396.288,482 552.370,25	16.568
11	396.248,824 552.378,099	12	396.234,858 552.381,142	14.294
14	396.220,059 552.384,49	15	396.207,403 552.329,984	55.956
17	396.227,054 552.313,401	18	396.240,24 552.307,296	14.53
20	396.252,148 552.301,782	21	396.271,862 552.281,191	28.507
23	396.291,272 552.260,072	24	396.320,976 552.244,699	33.446
26	396.351,664 552.226,457	27	396.375,629 552.211,637	28.177
29	396.410,858 552.211,474	30	396.413,039 552.217,235	6.16
32	396.426,297 552.251,728	33	396.433,513 552.274,208	23.61
35	396.417,095 552.295,6	36	396.411,477 552.302,355	8.786
38	396.397,757 552.323,278	39	396.393,825 552.330,134	7.904
41	396.389,074 552.336,496	42	396.373,812 552.322,414	20.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	396.330,644 552.360,473	7	396.311,896 552.364,51	19.178
9	396.288,482 552.370,25	10	396.278,392 552.372,862	10.423
12	396.234,858 552.381,142	13	396.234,785 552.381,158	0.075
15	396.207,403 552.329,984	16	396.208,152 552.329,584	0.849
18	396.240,24 552.307,296	19	396.251,74 552.301,971	12.673
21	396.271,862 552.281,191	22	396.284,314 552.269,437	17.124
24	396.320,976 552.244,699	25	396.332,474 552.236,312	14.232
27	396.375,629 552.211,637	28	396.409,219 552.202,707	34.757
30	396.413,039 552.217,235	31	396.418,768 552.232,365	16.178
33	396.433,513 552.274,208	34	396.434,073 552.275,974	1.853
36	396.411,477 552.302,355	37	396.404,617 552.312,817	12.51
39	396.393,825 552.330,134	40	396.389,892 552.336,99	7.904
42	396.373,812 552.322,414	43	396.373,215 552.322,146	0.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.172	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

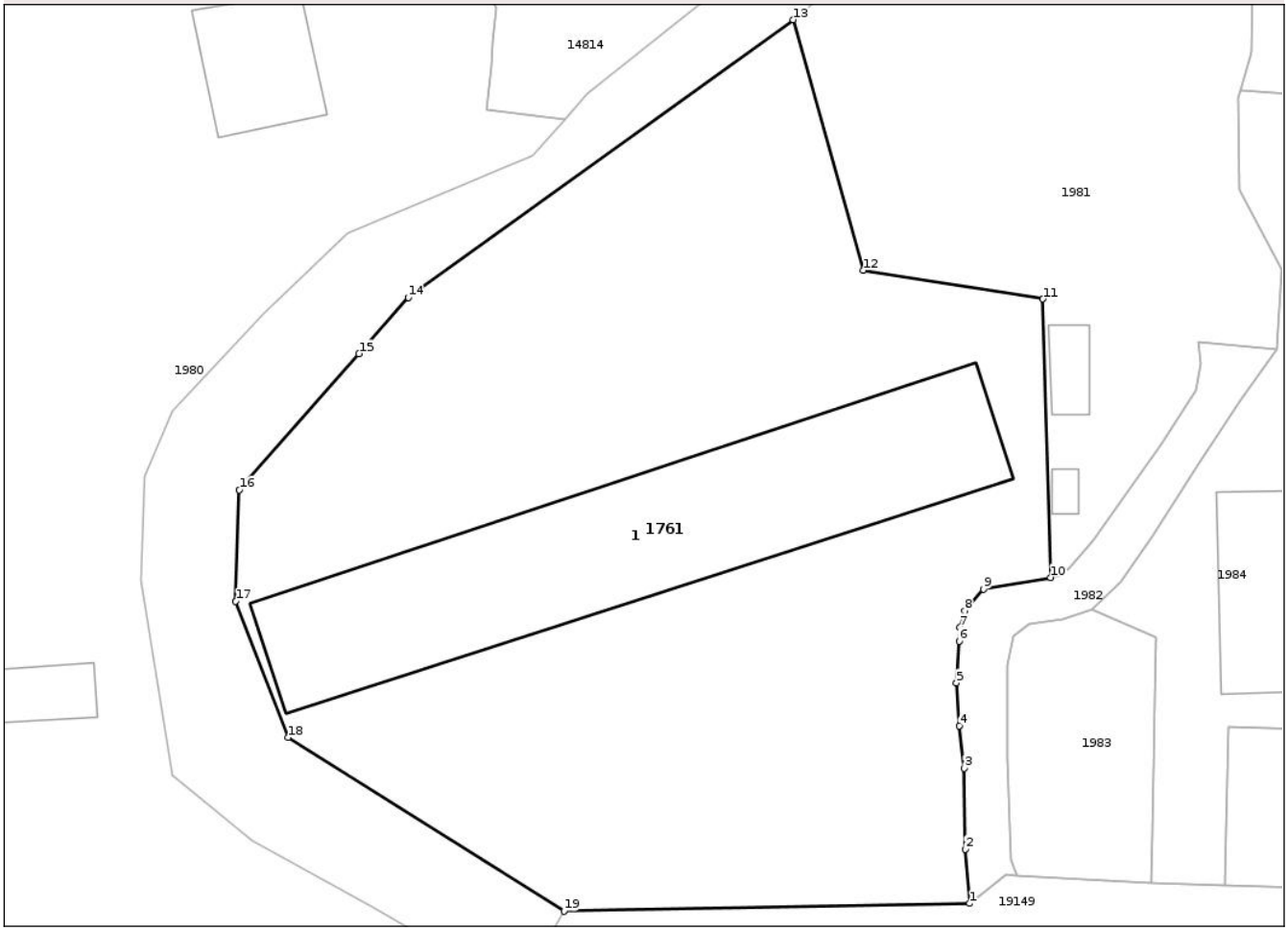
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	
2	arabil	DA	3.172	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	783	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.404,724 552.377,458	2	396.404,318 552.382,504	5.062
2	396.404,318 552.382,504	3	396.404,251 552.390,021	7.517
3	396.404,251 552.390,021	4	396.403,799 552.393,976	3.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.403,799 552.393,976	5	396.403,508 552.397,943	3.978
5	396.403,508 552.397,943	6	396.403,755 552.401,855	3.92
6	396.403,755 552.401,855	7	396.403,838 552.403,165	1.313
7	396.403,838 552.403,165	8	396.404,271 552.404,659	1.555
8	396.404,271 552.404,659	9	396.406,039 552.406,696	2.697
9	396.406,039 552.406,696	10	396.412,257 552.407,781	6.312
10	396.412,257 552.407,781	11	396.411,566 552.433,685	25.913
11	396.411,566 552.433,685	12	396.394,82 552.436,338	16.955
12	396.394,82 552.436,338	13	396.388,308 552.459,657	24.211
13	396.388,308 552.459,657	14	396.352,455 552.433,822	44.191
14	396.352,455 552.433,822	15	396.347,871 552.428,597	6.951
15	396.347,871 552.428,597	16	396.336,739 552.415,91	16.878
16	396.336,739 552.415,91	17	396.336,4 552.405,552	10.363
17	396.336,4 552.405,552	18	396.341,261 552.392,89	13.563
18	396.341,261 552.392,89	19	396.366,962 552.376,73	30.359
19	396.366,962 552.376,73	1	396.404,724 552.377,458	37.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.866	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

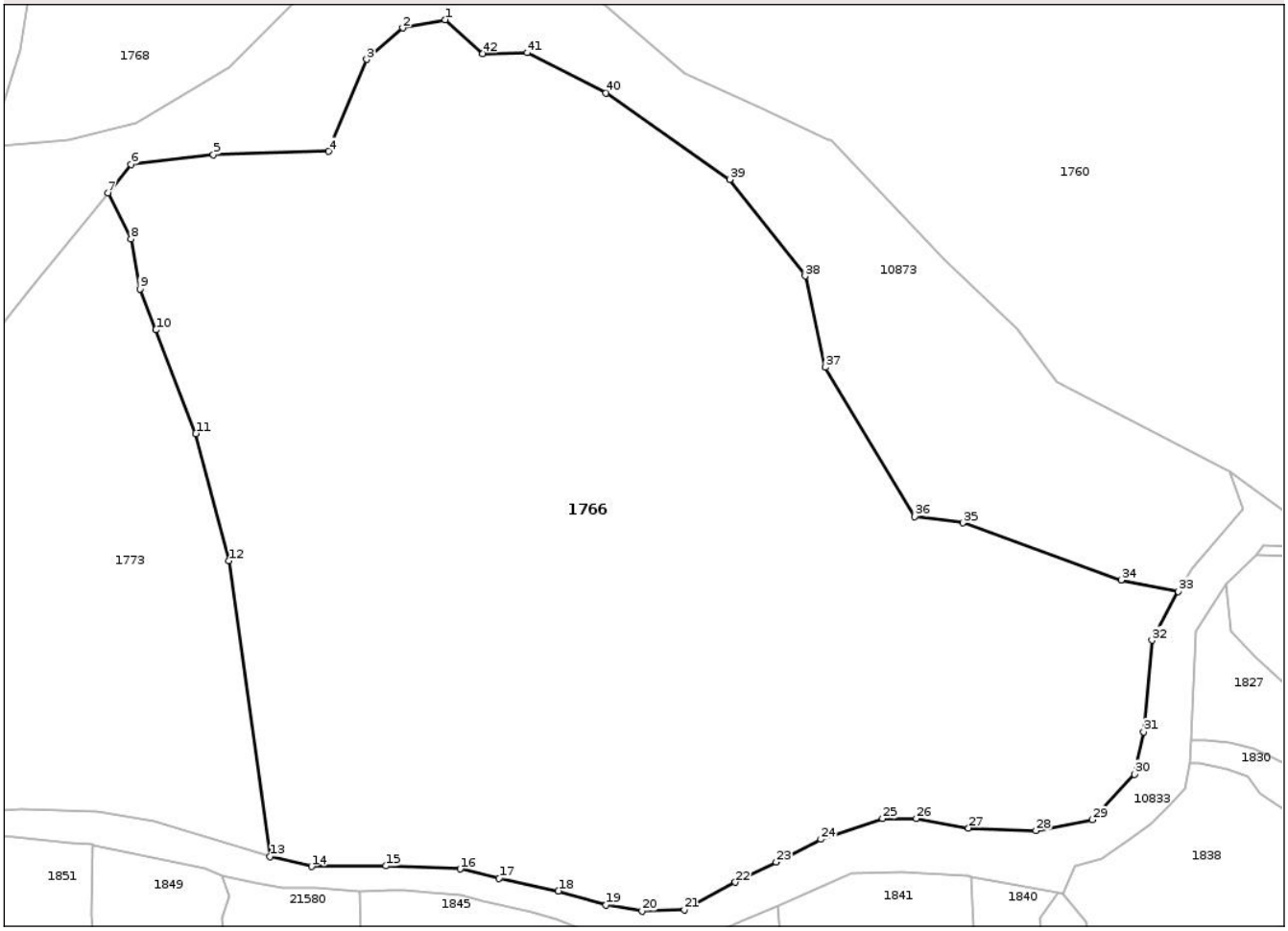
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16.866	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.185,613 552.322,586	2	396.178,299 552.321,166	7.45
4	396.165,488 552.299,908	5	396.145,645 552.299,313	19.853
7	396.127,453 552.292,782	8	396.131,44 552.284,815	8.909
10	396.135,716 552.269,144	11	396.142,62 552.251,284	19.148
13	396.155,441 552.178,371	14	396.162,557 552.176,663	7.318
16	396.188,199 552.176,228	17	396.194,935 552.174,599	6.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.178,299 552.321,166	3	396.172,088 552.315,75	8.241
5	396.145,645 552.299,313	6	396.131,396 552.297,673	14.343
8	396.131,44 552.284,815	9	396.132,986 552.276,207	8.746
11	396.142,62 552.251,284	12	396.148,353 552.229,354	22.667
14	396.162,557 552.176,663	15	396.175,378 552.176,77	12.822
17	396.194,935 552.174,599	18	396.205,149 552.172,427	10.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.172,088 552.315,75	4	396.165,488 552.299,908	17.162
6	396.131,396 552.297,673	7	396.127,453 552.292,782	6.282
9	396.132,986 552.276,207	10	396.135,716 552.269,144	7.571
12	396.148,353 552.229,354	13	396.155,441 552.178,371	51.473
15	396.175,378 552.176,77	16	396.188,199 552.176,228	12.833
18	396.205,149 552.172,427	19	396.213,405 552.170,04	8.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.213,405 552.170,04	20	396.219,599 552.168,953	6.288
22	396.235,68 552.173,948	23	396.242,742 552.177,423	7.871
25	396.261,104 552.184,914	26	396.266,902 552.184,918	5.798
28	396.287,545 552.182,854	29	396.297,245 552.184,73	9.88
31	396.306,134 552.199,831	32	396.307,549 552.215,661	15.893
34	396.302,248 552.226,043	35	396.274,927 552.235,876	29.037
37	396.251,242 552.262,699	38	396.247,73 552.278,427	16.115
40	396.213,369 552.309,939	41	396.199,797 552.316,908	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.219,599 552.168,953	21	396.226,879 552.169,171	7.283
23	396.242,742 552.177,423	24	396.250,456 552.181,331	8.648
26	396.266,902 552.184,918	27	396.275,919 552.183,289	9.163
29	396.297,245 552.184,73	30	396.304,533 552.192,548	10.688
32	396.307,549 552.215,661	33	396.312,098 552.224,074	9.564
35	396.274,927 552.235,876	36	396.266,678 552.236,957	8.32
38	396.247,73 552.278,427	39	396.234,724 552.295,065	21.118
41	396.199,797 552.316,908	42	396.192,076 552.316,766	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.226,879 552.169,171	22	396.235,68 552.173,948	10.014
24	396.250,456 552.181,331	25	396.261,104 552.184,914	11.235
27	396.275,919 552.183,289	28	396.287,545 552.182,854	11.635
30	396.304,533 552.192,548	31	396.306,134 552.199,831	7.457
33	396.312,098 552.224,074	34	396.302,248 552.226,043	10.044
36	396.266,678 552.236,957	37	396.251,242 552.262,699	30.016
39	396.234,724 552.295,065	40	396.213,369 552.309,939	26.025
42	396.192,076 552.316,766	1	396.185,613 552.322,586	8.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2389 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:321

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53781	1.200	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22848 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 2305, din 03/08/2020 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCERIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

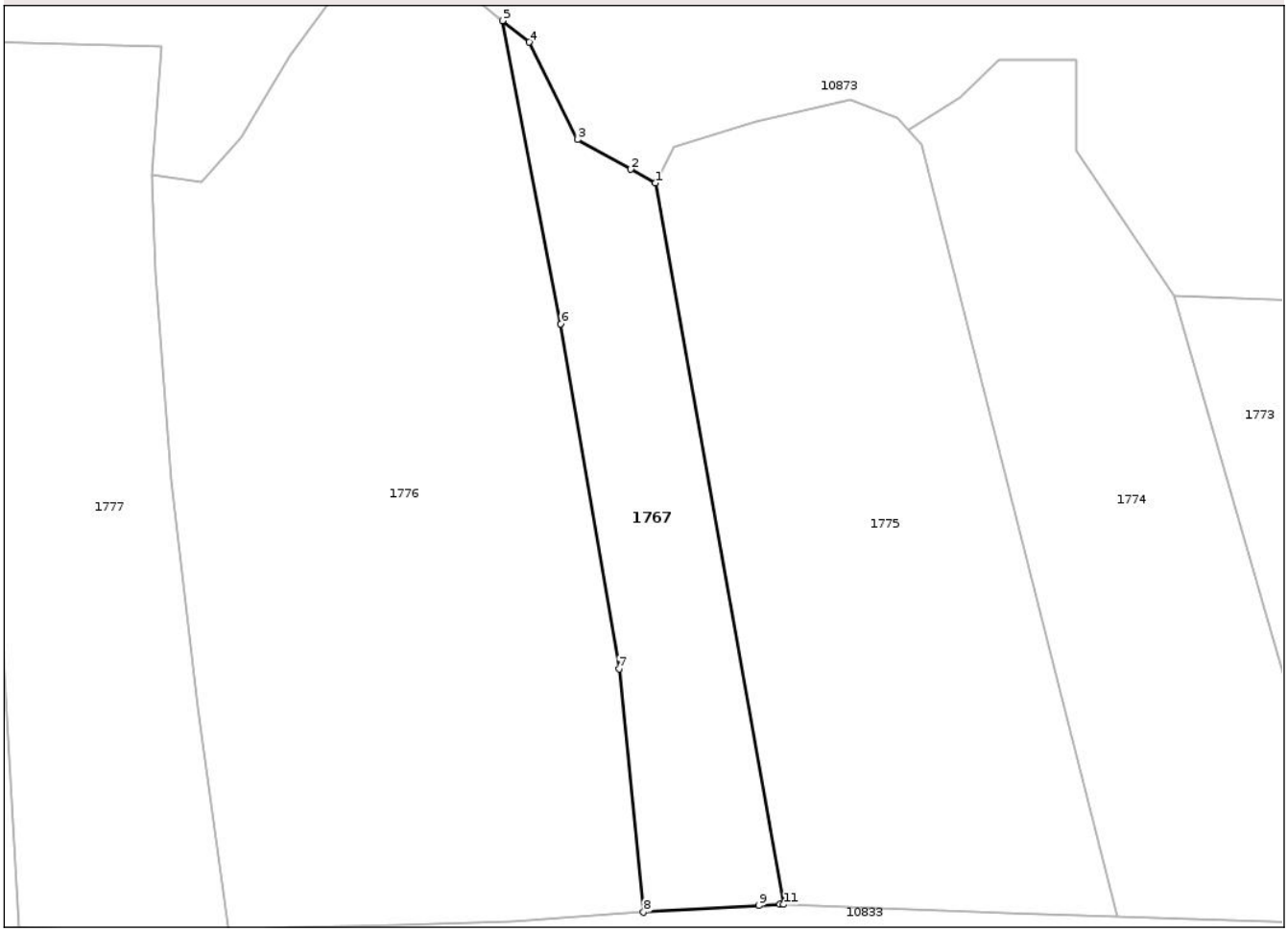
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53781	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.020,35 552.268,188	2	396.017,643 552.269,697	3.099
2	396.017,643 552.269,697	3	396.011,74 552.272,986	6.758
3	396.011,74 552.272,986	4	396.006,404 552.283,746	12.01
4	396.006,404 552.283,746	5	396.003,436 552.286,12	3.801
5	396.003,436 552.286,12	6	396.009,876 552.252,607	34.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.009,876 552.252,607	7	396.016,336 552.214,467	38.683
7	396.016,336 552.214,467	8	396.019,057 552.187,579	27.025
8	396.019,057 552.187,579	9	396.031,806 552.188,312	12.77
9	396.031,806 552.188,312	10	396.034,139 552.188,446	2.337
10	396.034,139 552.188,446	11	396.034,565 552.188,43	0.427
11	396.034,565 552.188,43	1	396.020,35 552.268,188	81.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

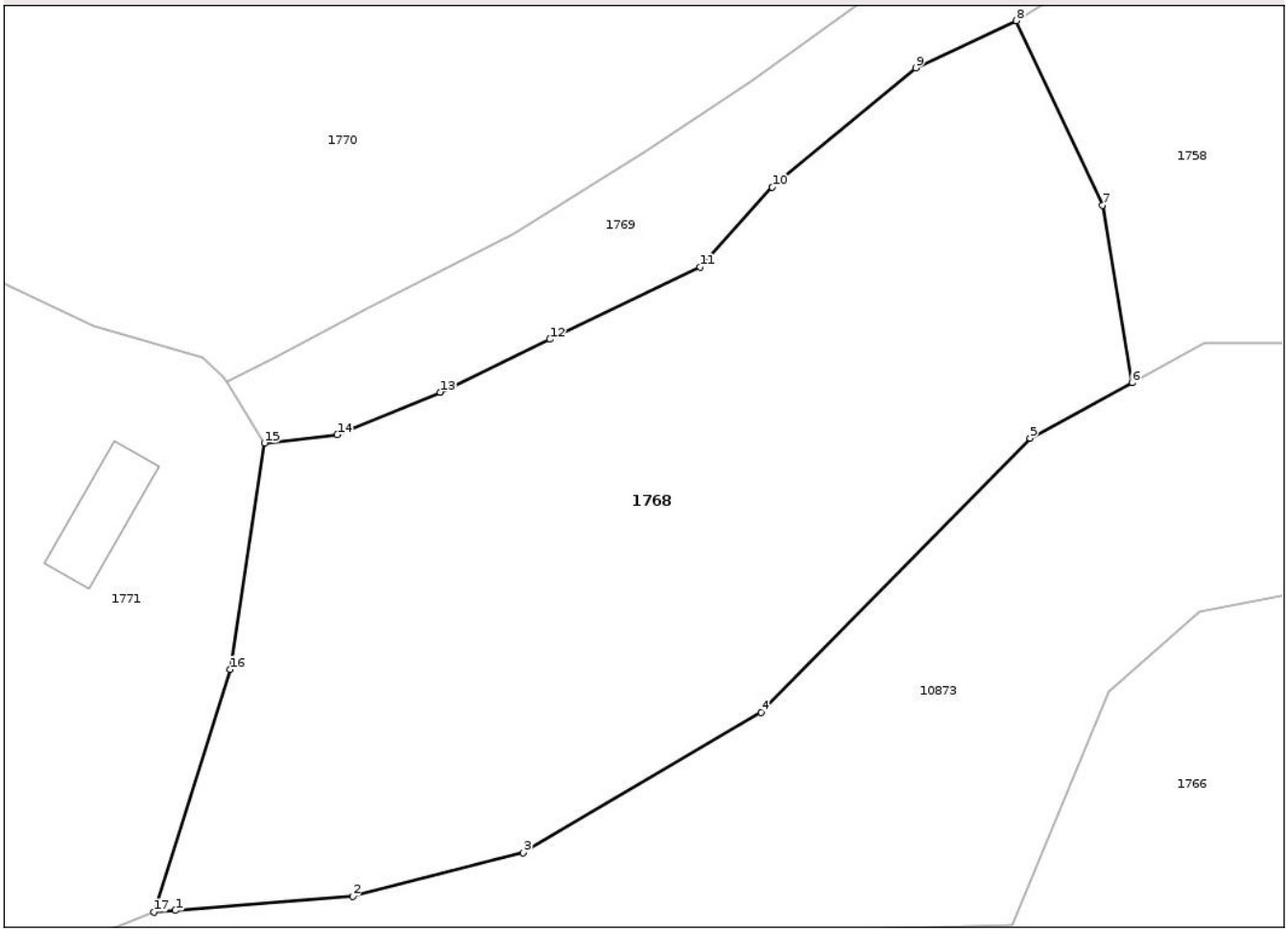
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.917	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.108,57 552.300,889	2	396.120,636 552.301,852	12.104
2	396.120,636 552.301,852	3	396.132,259 552.304,821	11.996
3	396.132,259 552.304,821	4	396.148,426 552.314,341	18.762
4	396.148,426 552.314,341	5	396.166,729 552.332,99	26.13
5	396.166,729 552.332,99	6	396.173,658 552.336,757	7.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.173,658 552.336,757	7	396.171,669 552.348,824	12.23
7	396.171,669 552.348,824	8	396.165,788 552.361,355	13.842
8	396.165,788 552.361,355	9	396.158,943 552.358,143	7.561
9	396.158,943 552.358,143	10	396.149,181 552.350,044	12.684
10	396.149,181 552.350,044	11	396.144,266 552.344,612	7.326
11	396.144,266 552.344,612	12	396.134,065 552.339,7	11.322
12	396.134,065 552.339,7	13	396.126,59 552.336,115	8.29
13	396.126,59 552.336,115	14	396.119,59 552.333,213	7.578
14	396.119,59 552.333,213	15	396.114,642 552.332,651	4.98
15	396.114,642 552.332,651	16	396.112,297 552.317,257	15.572
16	396.112,297 552.317,257	17	396.107,144 552.300,767	17.276
17	396.107,144 552.300,767	1	396.108,57 552.300,889	1.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	708	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.214,009 552.385,524	2	396.205,674 552.387,459	8.557
3	396.203,584 552.386,236	4	396.194,624 552.383,394	9.4
5	396.185,81 552.379,346	6	396.174,575 552.373,448	12.689
7	396.165,758 552.368,616	8	396.156,077 552.363,201	11.093
9	396.147,831 552.357,304	10	396.140,493 552.352,444	8.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.205,674 552.387,459	3	396.203,584 552.386,236	2.422
4	396.194,624 552.383,394	5	396.185,81 552.379,346	9.699
6	396.174,575 552.373,448	7	396.165,758 552.368,616	10.054
8	396.156,077 552.363,201	9	396.147,831 552.357,304	10.138
10	396.140,493 552.352,444	11	396.131,535 552.346,832	10.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.131,535 552.346,832	12	396.121,71 552.341,844	11.019
13	396.115,242 552.338,363	14	396.112,085 552.336,786	3.529
15	396.114,642 552.332,651	16	396.119,59 552.333,213	4.98
17	396.126,59 552.336,115	18	396.134,065 552.339,7	8.29
19	396.144,266 552.344,612	20	396.149,181 552.350,044	7.326
21	396.158,943 552.358,143	22	396.165,788 552.361,355	7.561
23	396.173,539 552.366,163	24	396.184,115 552.371,834	12.001
25	396.194,177 552.376,991	26	396.204,496 552.380,729	10.975
27	396.210,171 552.383,049	1	396.214,009 552.385,524	4.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.121,71 552.341,844	13	396.115,242 552.338,363	7.345
14	396.112,085 552.336,786	15	396.114,642 552.332,651	4.862
16	396.119,59 552.333,213	17	396.126,59 552.336,115	7.578
18	396.134,065 552.339,7	19	396.144,266 552.344,612	11.322
20	396.149,181 552.350,044	21	396.158,943 552.358,143	12.684
22	396.165,788 552.361,355	23	396.173,539 552.366,163	9.121
24	396.184,115 552.371,834	25	396.194,177 552.376,991	11.306
26	396.204,496 552.380,729	27	396.210,171 552.383,049	6.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.962	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

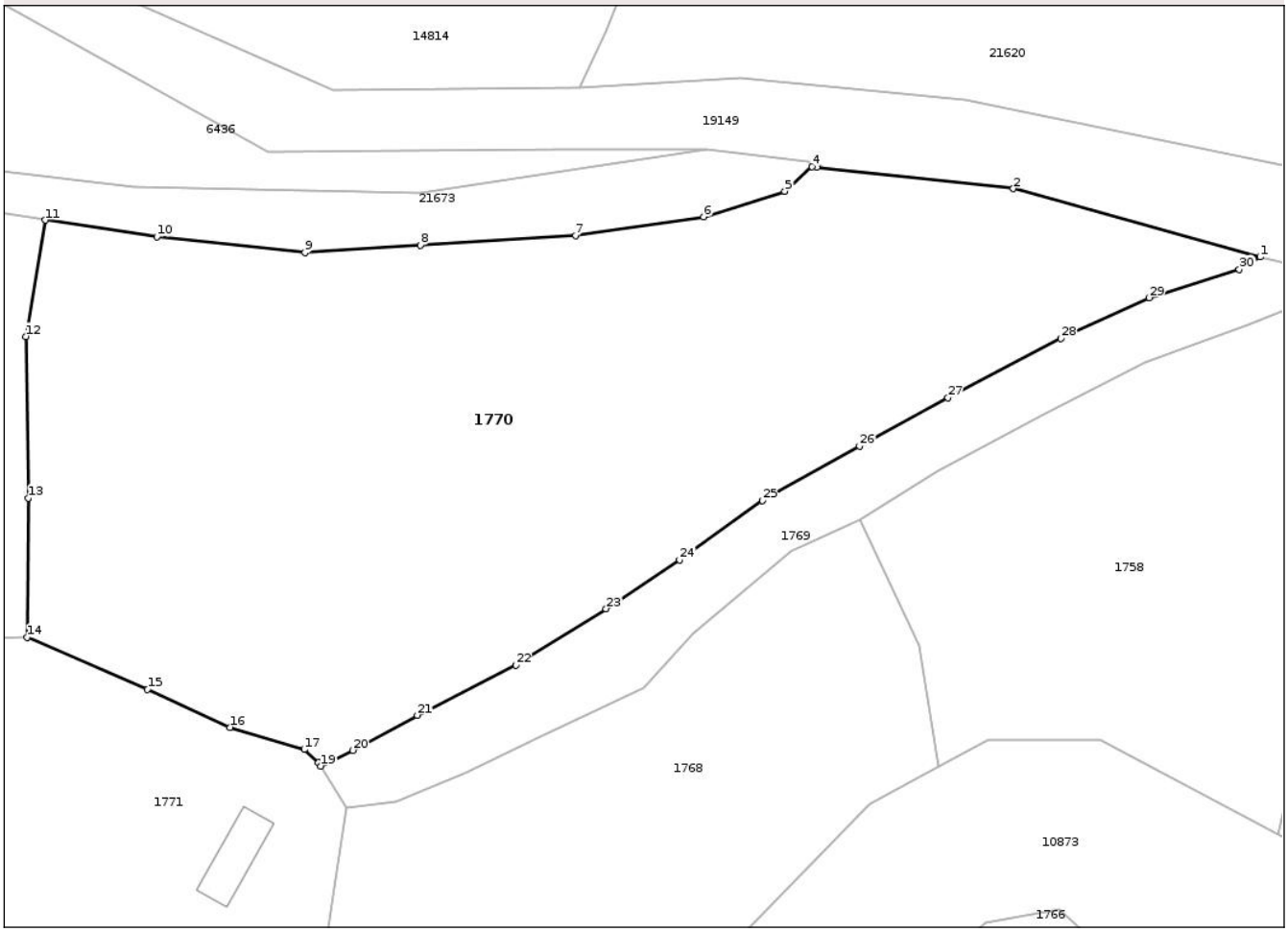
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.962	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.205,674 552.387,459	2	396.181,085 552.394,252	25.51
3	396.161,484 552.396,371	4	396.161,043 552.396,433	0.445
5	396.158,307 552.394,003	6	396.150,221 552.391,451	8.479
7	396.137,455 552.389,608	8	396.121,991 552.388,616	15.496
9	396.110,501 552.387,907	10	396.095,746 552.389,466	14.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.181,085 552.394,252	3	396.161,484 552.396,371	19.715
4	396.161,043 552.396,433	5	396.158,307 552.394,003	3.659
6	396.150,221 552.391,451	7	396.137,455 552.389,608	12.898
8	396.121,991 552.388,616	9	396.110,501 552.387,907	11.512
10	396.095,746 552.389,466	11	396.084,631 552.391,128	11.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.084,631 552.391,128	12	396.082,708 552.379,533	11.753
13	396.082,922 552.363,462	14	396.082,821 552.349,617	13.845
15	396.094,836 552.344,426	16	396.103,041 552.340,638	9.037
17	396.110,443 552.338,442	18	396.111,864 552.337,144	1.925
19	396.112,085 552.336,786	20	396.115,242 552.338,363	3.529
21	396.121,71 552.341,844	22	396.131,535 552.346,832	11.019
23	396.140,493 552.352,444	24	396.147,831 552.357,304	8.801
25	396.156,077 552.363,201	26	396.165,758 552.368,616	11.093
27	396.174,575 552.373,448	28	396.185,81 552.379,346	12.689
29	396.194,624 552.383,394	30	396.203,584 552.386,236	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.082,708 552.379,533	13	396.082,922 552.363,462	16.072
14	396.082,821 552.349,617	15	396.094,836 552.344,426	13.088
16	396.103,041 552.340,638	17	396.110,443 552.338,442	7.721
18	396.111,864 552.337,144	19	396.112,085 552.336,786	0.421
20	396.115,242 552.338,363	21	396.121,71 552.341,844	7.345
22	396.131,535 552.346,832	23	396.140,493 552.352,444	10.571
24	396.147,831 552.357,304	25	396.156,077 552.363,201	10.138
26	396.165,758 552.368,616	27	396.174,575 552.373,448	10.054
28	396.185,81 552.379,346	29	396.194,624 552.383,394	9.699
30	396.203,584 552.386,236	1	396.205,674 552.387,459	2.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057 Pietroasa
Nr. topografic:632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55884	5.000	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55884-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit
A1.2	55884-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17158 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 1829, din 22/06/2020 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCERIU ELENA**, necăs. bun propriu	
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLCERIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

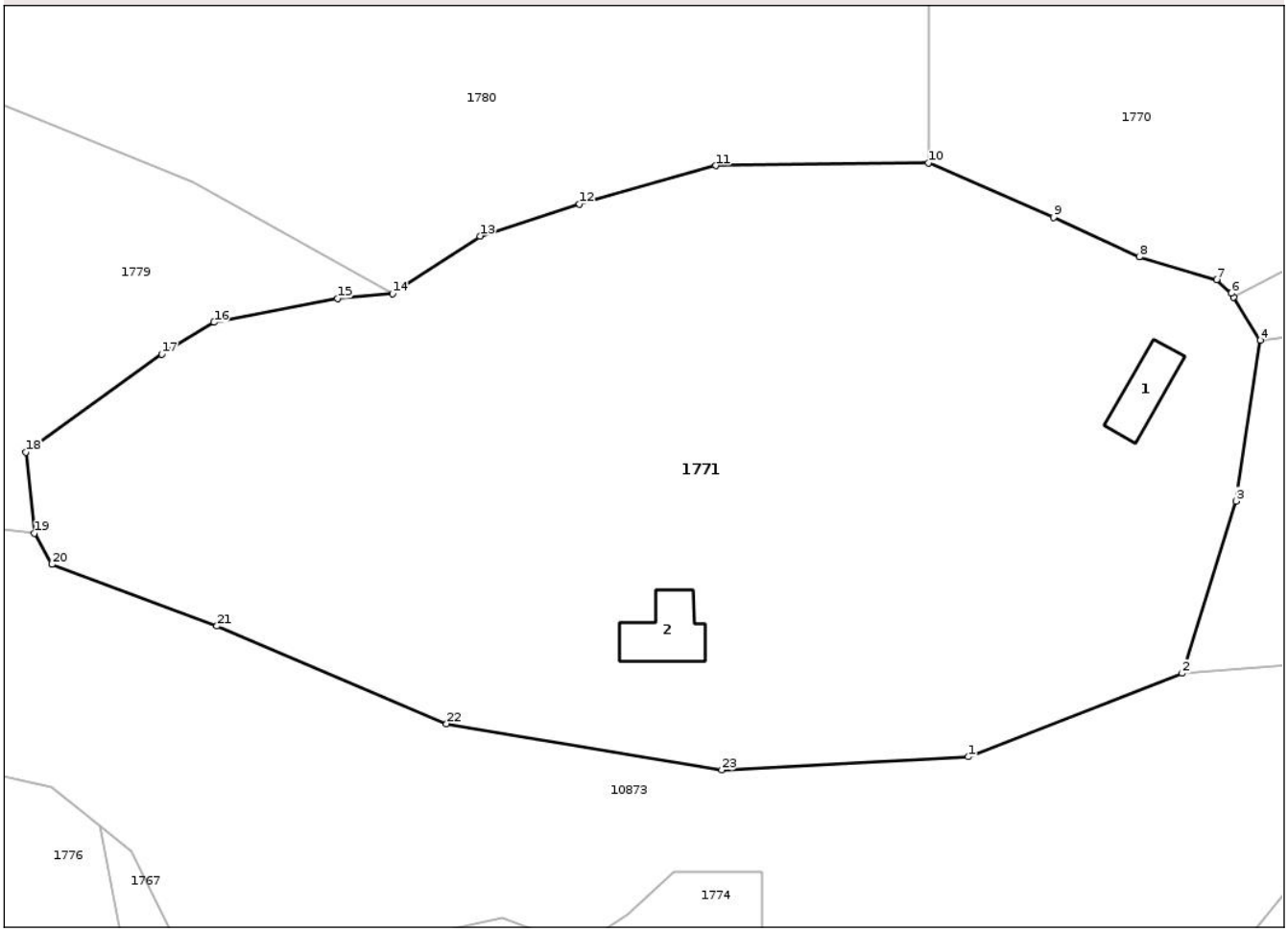
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55884	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	27	-	632	
2	curti constructii	DA	200	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55884-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit
A1.2	55884-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.086,643 552.292,766	2	396.107,144 552.300,767	22.007
3	396.112,297 552.317,257	4	396.114,642 552.332,651	15.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.107,144 552.300,767	3	396.112,297 552.317,257	17.276
4	396.114,642 552.332,651	5	396.112,085 552.336,786	4.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.112,085 552.336,786	6	396.111,864 552.337,144	0.421
7	396.110,443 552.338,442	8	396.103,041 552.340,638	7.721
9	396.094,836 552.344,426	10	396.082,821 552.349,617	13.088
11	396.062,437 552.349,362	12	396.049,4 552.345,7	13.542
13	396.039,854 552.342,632	14	396.031,486 552.337,115	10.023
15	396.026,189 552.336,64	16	396.014,363 552.334,368	12.042
17	396.009,359 552.331,306	18	395.996,333 552.321,924	16.053
19	395.997,128 552.314,165	20	395.998,837 552.311,188	3.433
21	396.014,635 552.305,288	22	396.036,659 552.295,928	23.93
23	396.063,028 552.291,52	1	396.086,643 552.292,766	23.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.111,864 552.337,144	7	396.110,443 552.338,442	1.925
8	396.103,041 552.340,638	9	396.094,836 552.344,426	9.037
10	396.082,821 552.349,617	11	396.062,437 552.349,362	20.386
12	396.049,4 552.345,7	13	396.039,854 552.342,632	10.027
14	396.031,486 552.337,115	15	396.026,189 552.336,64	5.318
16	396.014,363 552.334,368	17	396.009,359 552.331,306	5.867
18	395.996,333 552.321,924	19	395.997,128 552.314,165	7.799
20	395.998,837 552.311,188	21	396.014,635 552.305,288	16.864
22	396.036,659 552.295,928	23	396.063,028 552.291,52	26.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.172	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZILAGYI DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

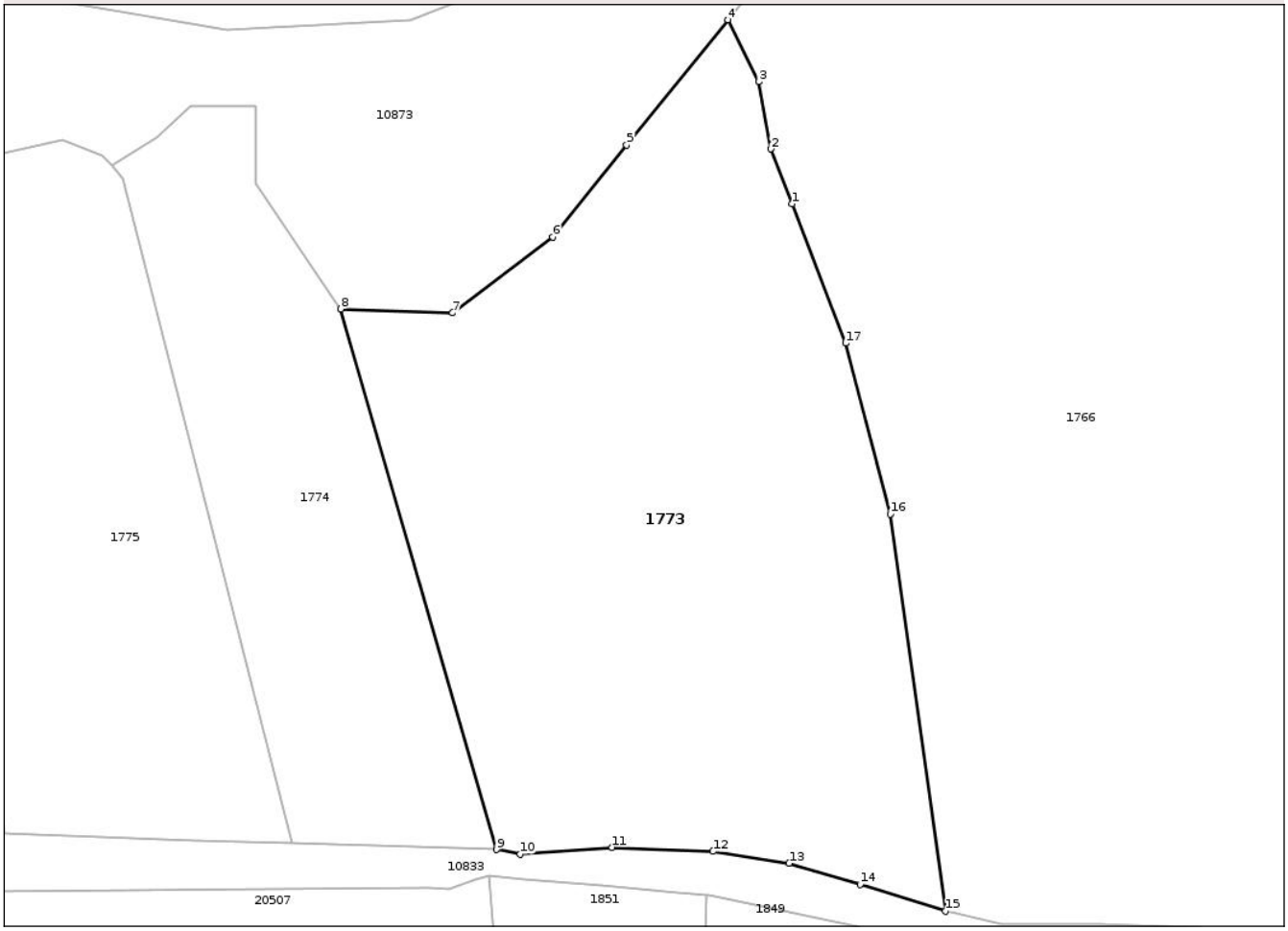
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.172	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.135,716 552.269,144	2	396.132,986 552.276,207	7.571
2	396.132,986 552.276,207	3	396.131,44 552.284,815	8.746
3	396.131,44 552.284,815	4	396.127,453 552.292,782	8.909
4	396.127,453 552.292,782	5	396.114,484 552.276,692	20.667
5	396.114,484 552.276,692	6	396.104,976 552.264,896	15.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.104,976 552.264,896	7	396.092,128 552.255,158	16.121
7	396.092,128 552.255,158	8	396.077,724 552.255,669	14.413
8	396.077,724 552.255,669	9	396.097,765 552.186,274	72.231
9	396.097,765 552.186,274	10	396.100,816 552.185,711	3.103
10	396.100,816 552.185,711	11	396.112,609 552.186,558	11.823
11	396.112,609 552.186,558	12	396.125,557 552.186,044	12.958
12	396.125,557 552.186,044	13	396.135,35 552.184,515	9.911
13	396.135,35 552.184,515	14	396.144,47 552.181,807	9.514
14	396.144,47 552.181,807	15	396.155,441 552.178,371	11.496
15	396.155,441 552.178,371	16	396.148,353 552.229,354	51.473
16	396.148,353 552.229,354	17	396.142,62 552.251,284	22.667
17	396.142,62 552.251,284	1	396.135,716 552.269,144	19.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.182	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

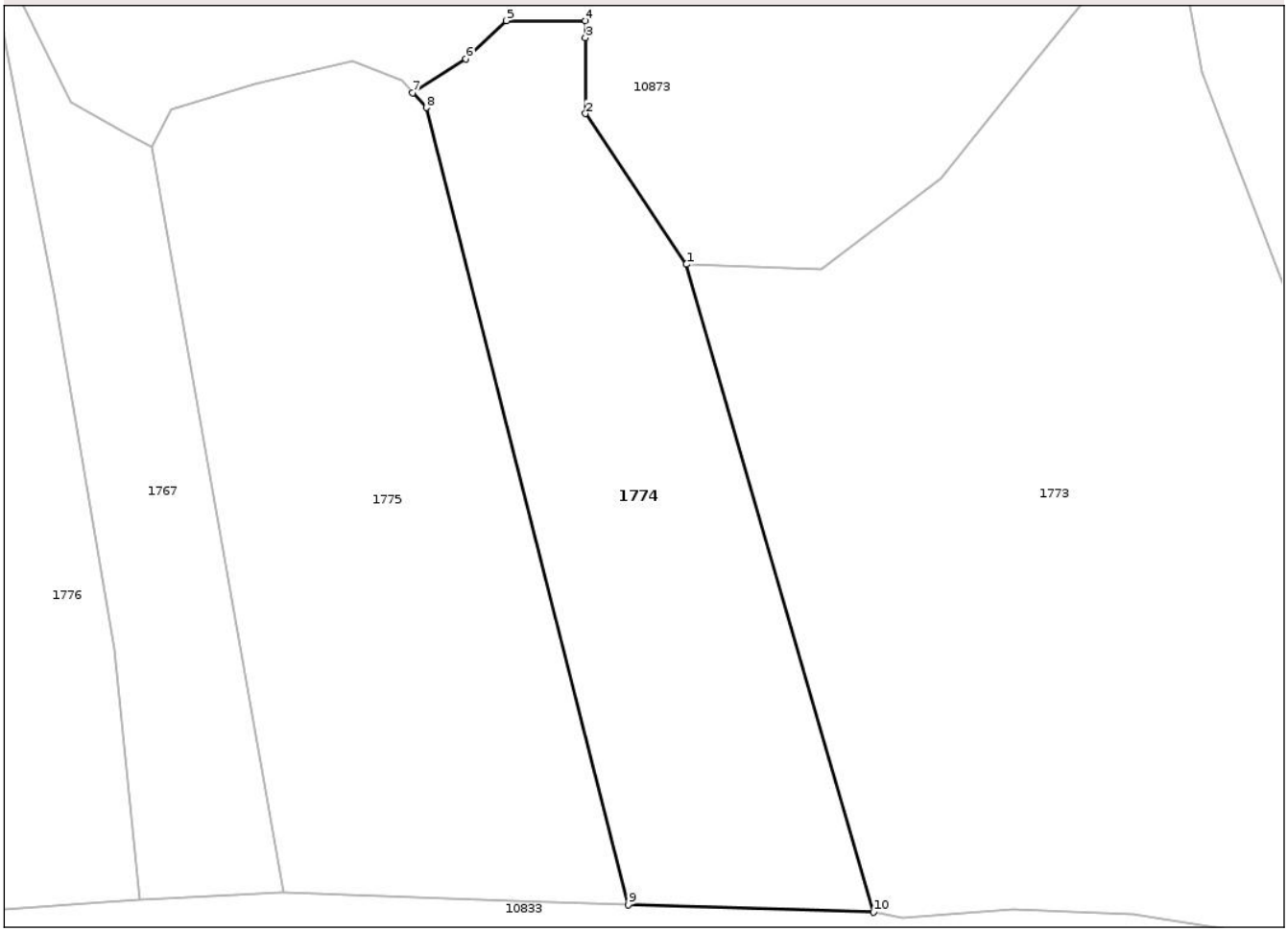
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.612	27	-	-	
2	arabil	NU	570	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.077,724 552.255,669	2	396.066,885 552.271,806	19.44
2	396.066,885 552.271,806	3	396.066,885 552.279,936	8.13
3	396.066,885 552.279,936	4	396.066,885 552.281,757	1.821
4	396.066,885 552.281,757	5	396.058,419 552.281,757	8.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.058,419 552.281,757	6	396.054,075 552.277,661	5.971
6	396.054,075 552.277,661	7	396.048,37 552.274,041	6.756
7	396.048,37 552.274,041	8	396.049,811 552.272,45	2.146
8	396.049,811 552.272,45	9	396.071,5 552.187,059	88.103
9	396.071,5 552.187,059	10	396.097,765 552.186,274	26.277
10	396.097,765 552.186,274	1	396.077,724 552.255,669	72.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2391 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53782	2.900	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22847 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 2305, din 03/08/2020 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCERIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

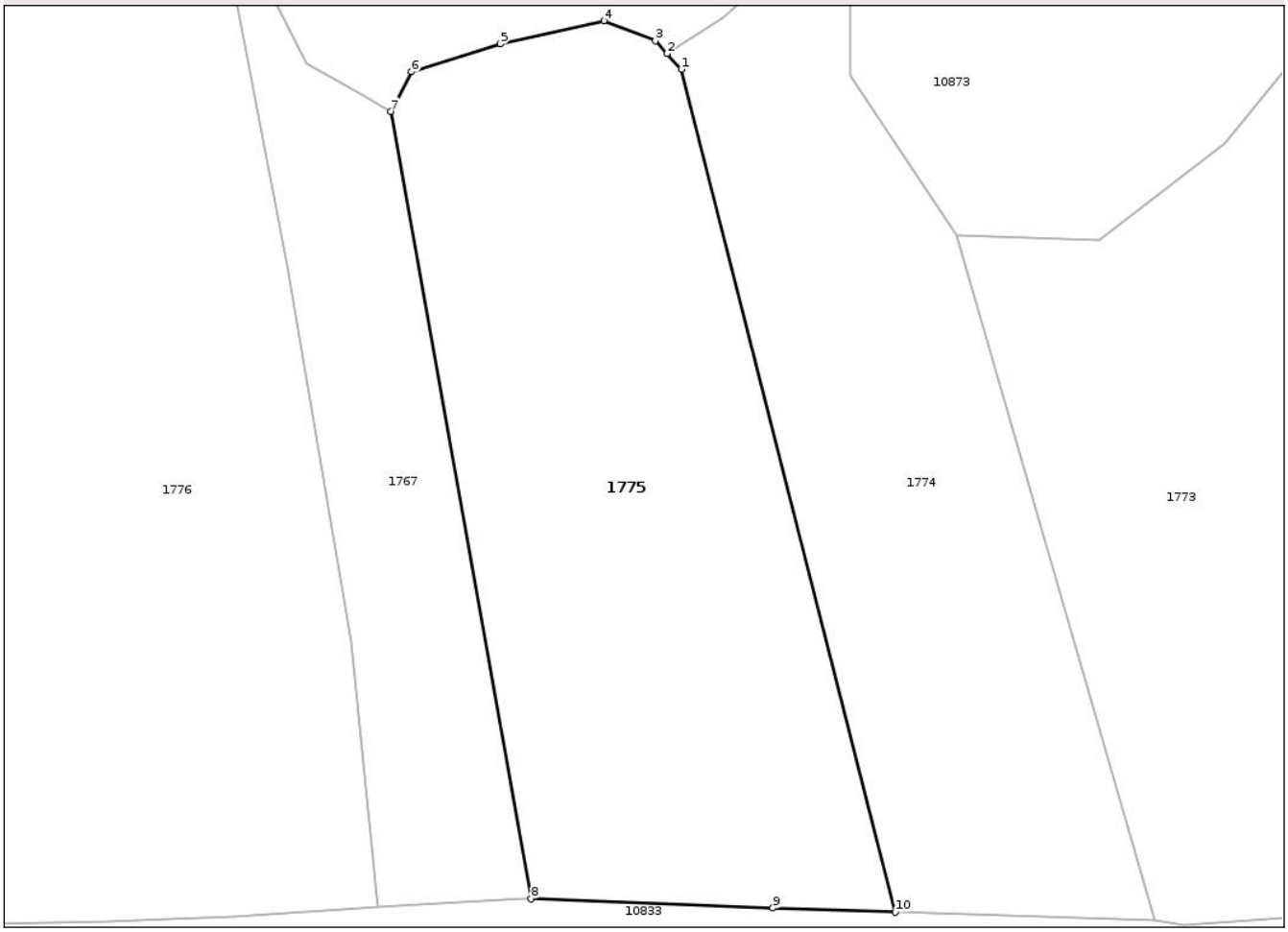
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53782	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.049,811 552.272,45	2	396.048,37 552.274,041	2.146
2	396.048,37 552.274,041	3	396.047,173 552.275,362	1.782
3	396.047,173 552.275,362	4	396.041,944 552.277,373	5.603
4	396.041,944 552.277,373	5	396.031,452 552.275,032	10.75
5	396.031,452 552.275,032	6	396.022,449 552.272,215	9.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.022,449 552.272,215	7	396.020,35 552.268,188	4.541
7	396.020,35 552.268,188	8	396.034,565 552.188,43	81.015
8	396.034,565 552.188,43	9	396.059,097 552.187,488	24.55
9	396.059,097 552.187,488	10	396.071,5 552.187,059	12.41
10	396.071,5 552.187,059	1	396.049,811 552.272,45	88.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.321	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

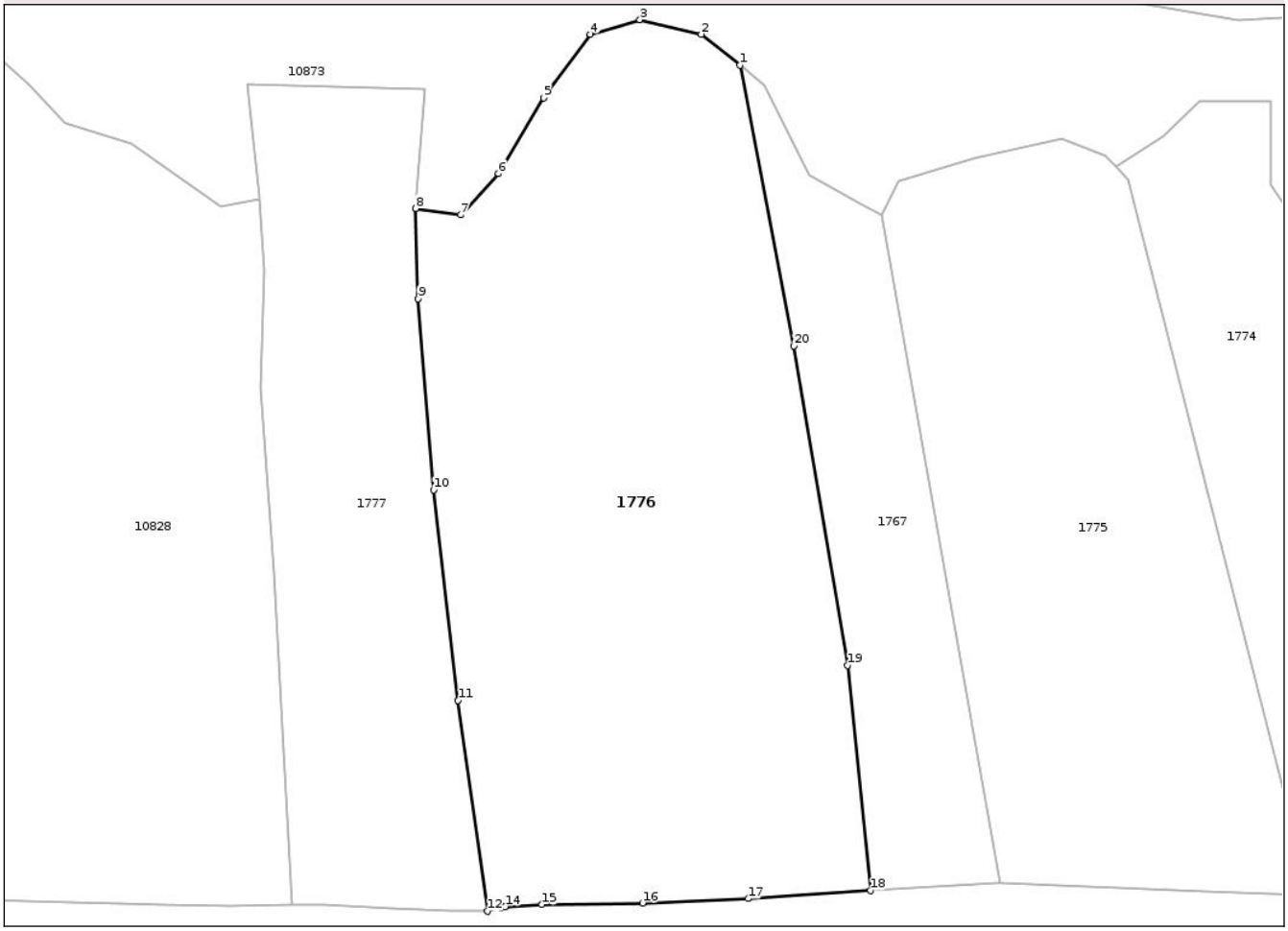
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.321	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.003,436 552.286,12	2	395.998,824 552.289,81	5.907
2	395.998,824 552.289,81	3	395.991,49 552.291,54	7.535
3	395.991,49 552.291,54	4	395.985,556 552.289,81	6.18
4	395.985,556 552.289,81	5	395.979,953 552.282,233	9.424
5	395.979,953 552.282,233	6	395.974,596 552.273,174	10.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.974,596 552.273,174	7	395.970,064 552.268,233	6.705
7	395.970,064 552.268,233	8	395.964,674 552.269,023	5.447
8	395.964,674 552.269,023	9	395.964,992 552.258,237	10.79
9	395.964,992 552.258,237	10	395.966,845 552.235,397	22.915
10	395.966,845 552.235,397	11	395.969,766 552.210,253	25.312
11	395.969,766 552.210,253	12	395.973,238 552.185,11	25.382
12	395.973,238 552.185,11	13	395.974,858 552.185,527	1.673
13	395.974,858 552.185,527	14	395.975,381 552.185,661	0.54
14	395.975,381 552.185,661	15	395.979,792 552.185,92	4.418
15	395.979,792 552.185,92	16	395.991,811 552.186,092	12.021
16	395.991,811 552.186,092	17	396.004,437 552.186,612	12.637
17	396.004,437 552.186,612	18	396.019,057 552.187,579	14.652
18	396.019,057 552.187,579	19	396.016,336 552.214,467	27.025
19	396.016,336 552.214,467	20	396.009,876 552.252,607	38.683
20	396.009,876 552.252,607	1	396.003,436 552.286,12	34.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2431 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53818	2.000	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit; ARABIL , FANETE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54632 / 20/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1494, din 24/03/2008 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare de hartie 2431 Moldovenești în format electronic în cartea funciară nr. 53818 Moldovenești în sensul menționării corecte a numărului sentinței civile pronunțată în dosarul nr. 589/328/2008 ca fiind 1494/24.03.2008 și nu 1454/2008, cum în mod eronat s-a înscris.	A1
43571 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2476, din 17/10/2022 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Deac N Andrei-Nicolae**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

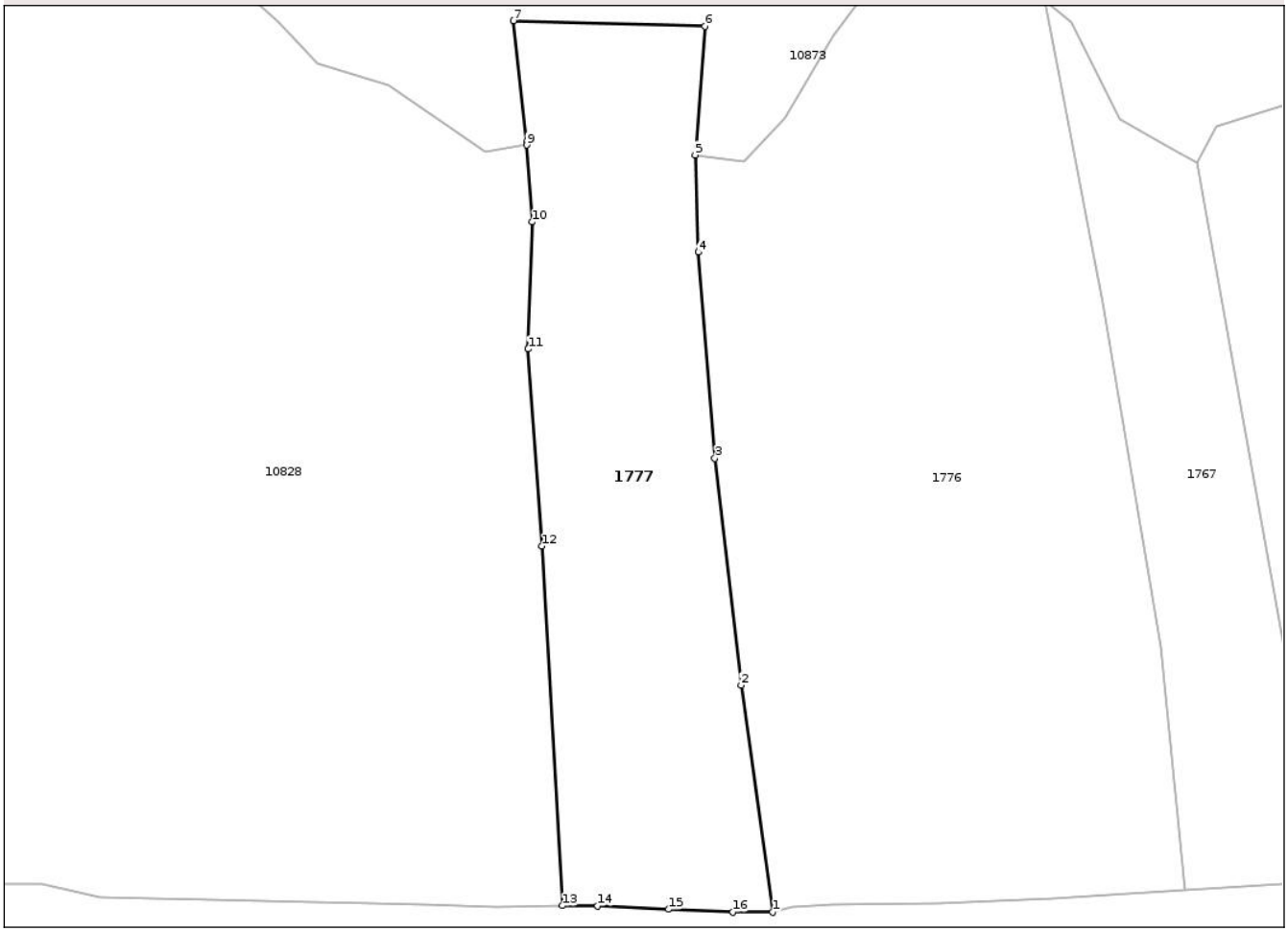
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53818	2.000	ARABIL , FANETE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	-	-	
2	faneata	NU	1.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.973,238 552.185,11	2	395.969,766 552.210,253	25.382
2	395.969,766 552.210,253	3	395.966,845 552.235,397	25.312
3	395.966,845 552.235,397	4	395.964,992 552.258,237	22.915
4	395.964,992 552.258,237	5	395.964,674 552.269,023	10.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.964,674 552.269,023	6	395.965,744 552.283,262	14.279
6	395.965,744 552.283,262	7	395.944,522 552.283,889	21.231
7	395.944,522 552.283,889	8	395.945,964 552.270,469	13.497
8	395.945,964 552.270,469	9	395.945,988 552.270,106	0.364
9	395.945,988 552.270,106	10	395.946,55 552.261,595	8.53
10	395.946,55 552.261,595	11	395.946,132 552.247,517	14.084
11	395.946,132 552.247,517	12	395.947,684 552.225,675	21.897
12	395.947,684 552.225,675	13	395.949,949 552.185,827	39.912
13	395.949,949 552.185,827	14	395.953,83 552.185,813	3.881
14	395.953,83 552.185,813	15	395.961,707 552.185,439	7.885
15	395.961,707 552.185,439	16	395.968,833 552.185,11	7.134
16	395.968,833 552.185,11	1	395.973,238 552.185,11	4.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.825	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

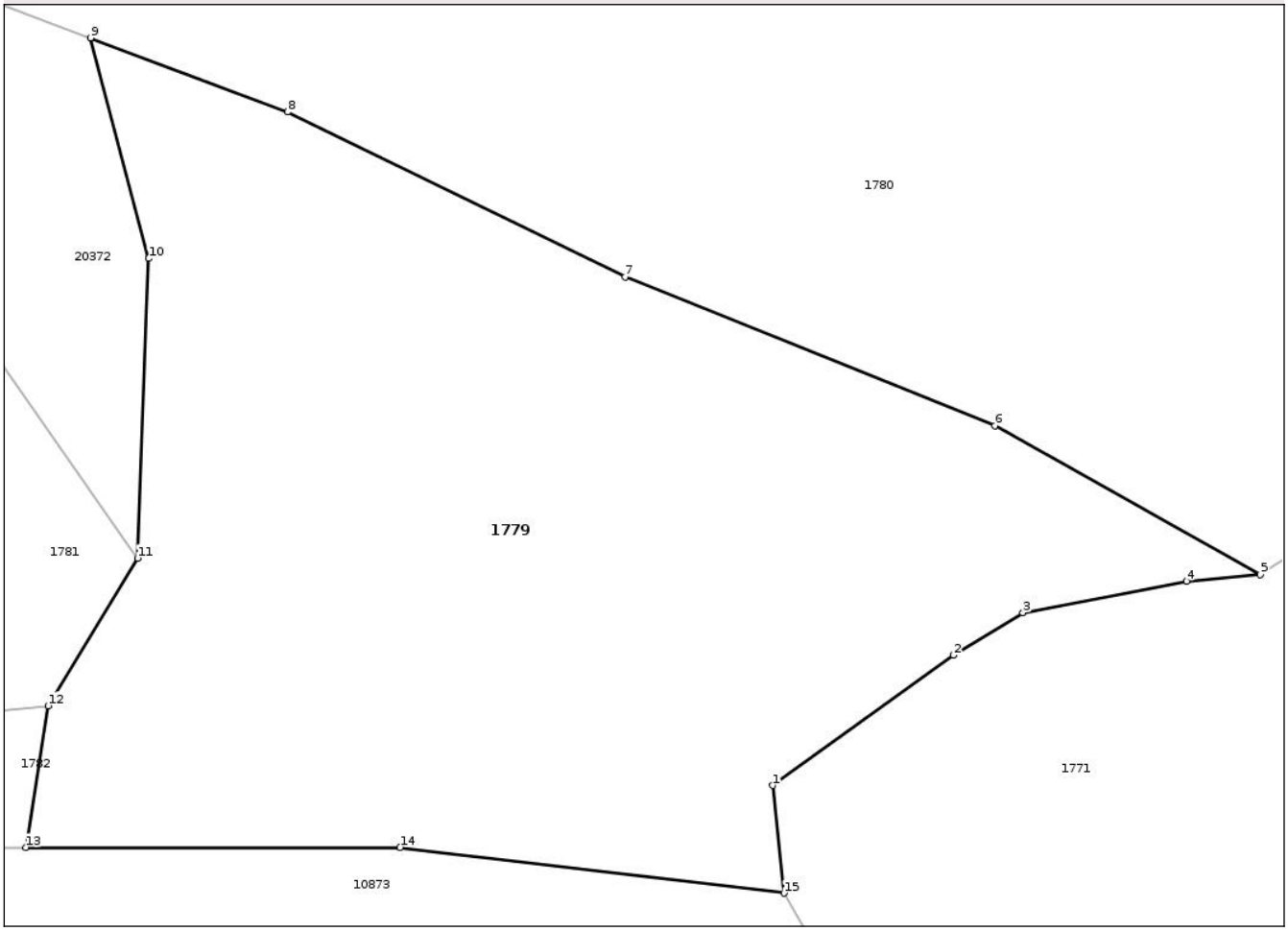
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.825	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.996,333 552.321,924	2	396.009,359 552.331,306	16.053
2	396.009,359 552.331,306	3	396.014,363 552.334,368	5.867
3	396.014,363 552.334,368	4	396.026,189 552.336,64	12.042
4	396.026,189 552.336,64	5	396.031,486 552.337,115	5.318
5	396.031,486 552.337,115	6	396.012,35 552.347,847	21.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.012,35 552.347,847	7	395.985,677 552.358,566	28.746
7	395.985,677 552.358,566	8	395.961,321 552.370,445	27.098
8	395.961,321 552.370,445	9	395.947,133 552.375,784	15.159
9	395.947,133 552.375,784	10	395.951,311 552.359,889	16.435
10	395.951,311 552.359,889	11	395.950,506 552.338,303	21.601
11	395.950,506 552.338,303	12	395.944,064 552.327,656	12.444
12	395.944,064 552.327,656	13	395.942,457 552.317,457	10.325
13	395.942,457 552.317,457	14	395.969,446 552.317,457	26.989
14	395.969,446 552.317,457	15	395.997,128 552.314,165	27.877
15	395.997,128 552.314,165	1	395.996,333 552.321,924	7.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

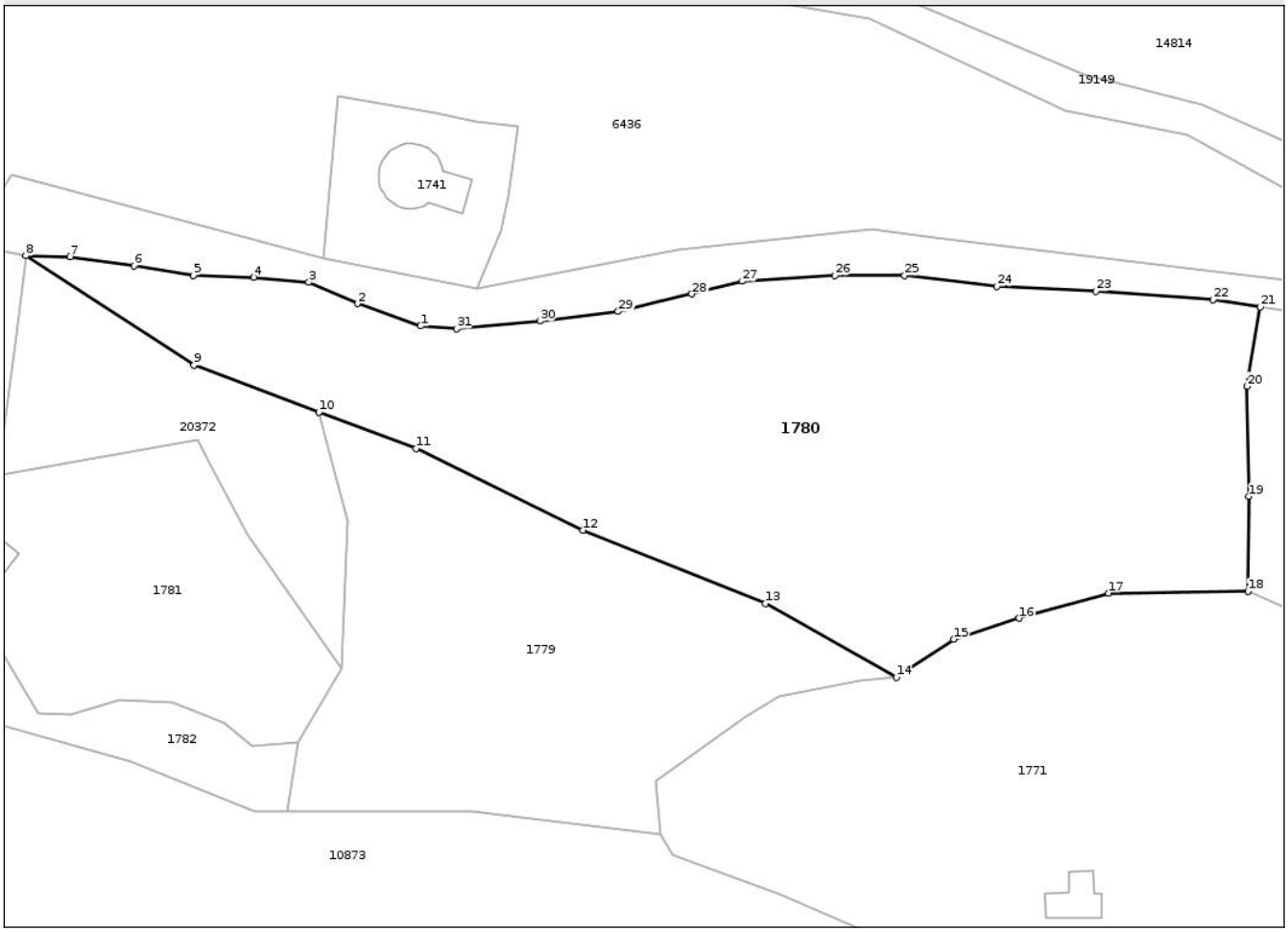
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	477	27	-	-	
2	faneata	NU	5.323	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.961,978 552.388,33	2	395.952,756 552.391,591	9.782
3	395.945,663 552.394,709	4	395.937,576 552.395,418	8.118
5	395.928,781 552.395,701	6	395.920,127 552.397,119	8.769
7	395.910,818 552.398,461	8	395.904,346 552.398,566	6.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.952,756 552.391,591	3	395.945,663 552.394,709	7.748
4	395.937,576 552.395,418	5	395.928,781 552.395,701	8.8
6	395.920,127 552.397,119	7	395.910,818 552.398,461	9.405
8	395.904,346 552.398,566	9	395.928,889 552.382,609	29.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.928,889 552.382,609	10	395.947,133 552.375,784	19.479
11	395.961,321 552.370,445	12	395.985,677 552.358,566	27.098
13	396.012,35 552.347,847	14	396.031,486 552.337,115	21.94
15	396.039,854 552.342,632	16	396.049,4 552.345,7	10.027
17	396.062,437 552.349,362	18	396.082,821 552.349,617	20.386
19	396.082,922 552.363,462	20	396.082,708 552.379,533	16.072
21	396.084,631 552.391,128	22	396.077,731 552.392,159	6.977
23	396.060,639 552.393,435	24	396.046,171 552.394,144	14.485
25	396.032,694 552.395,704	26	396.022,479 552.395,704	10.215
27	396.009,002 552.394,853	28	396.001,626 552.393,01	7.603
29	395.990,844 552.390,458	30	395.979,425 552.389,039	11.507
31	395.967,227 552.387,905	1	395.961,978 552.388,33	5.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.947,133 552.375,784	11	395.961,321 552.370,445	15.159
12	395.985,677 552.358,566	13	396.012,35 552.347,847	28.746
14	396.031,486 552.337,115	15	396.039,854 552.342,632	10.023
16	396.049,4 552.345,7	17	396.062,437 552.349,362	13.542
18	396.082,821 552.349,617	19	396.082,922 552.363,462	13.845
20	396.082,708 552.379,533	21	396.084,631 552.391,128	11.753
22	396.077,731 552.392,159	23	396.060,639 552.393,435	17.14
24	396.046,171 552.394,144	25	396.032,694 552.395,704	13.567
26	396.022,479 552.395,704	27	396.009,002 552.394,853	13.504
28	396.001,626 552.393,01	29	395.990,844 552.390,458	11.08
30	395.979,425 552.389,039	31	395.967,227 552.387,905	12.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2385 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53173	1.670	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4343 / 05/03/2008		
Act Administrativ nr. 25864/1995, din 05/03/2008 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÂLMĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

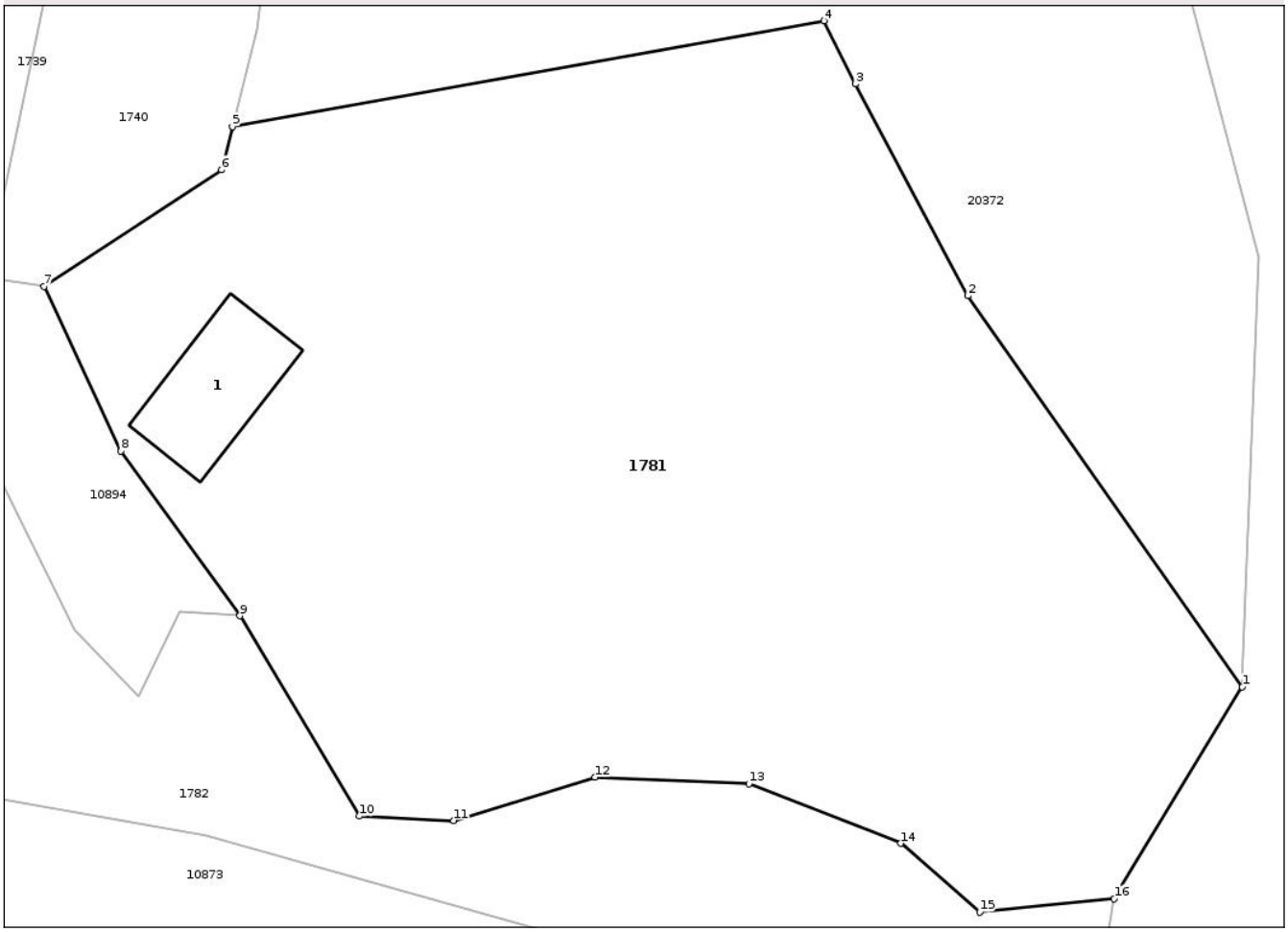
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53173	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	2,3	-	
2	curti constructii	NU	170	27	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53173-C1	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.950,506 552.338,303	2	395.936,711 552.357,958	24.013
2	395.936,711 552.357,958	3	395.931,039 552.368,603	12.062
3	395.931,039 552.368,603	4	395.929,455 552.371,781	3.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.929,455 552.371,781	5	395.899,697 552.366,45	30.232
5	395.899,697 552.366,45	6	395.899,142 552.364,281	2.238
6	395.899,142 552.364,281	7	395.890,214 552.358,427	10.676
7	395.890,214 552.358,427	8	395.894,082 552.350,149	9.137
8	395.894,082 552.350,149	9	395.900,076 552.341,872	10.22
9	395.900,076 552.341,872	10	395.906,074 552.331,804	11.719
10	395.906,074 552.331,804	11	395.910,841 552.331,578	4.772
11	395.910,841 552.331,578	12	395.917,937 552.333,759	7.424
12	395.917,937 552.333,759	13	395.925,684 552.333,438	7.754
13	395.925,684 552.333,438	14	395.933,331 552.330,437	8.215
14	395.933,331 552.330,437	15	395.937,307 552.326,971	5.275
15	395.937,307 552.326,971	16	395.944,064 552.327,656	6.792
16	395.944,064 552.327,656	1	395.950,506 552.338,303	12.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

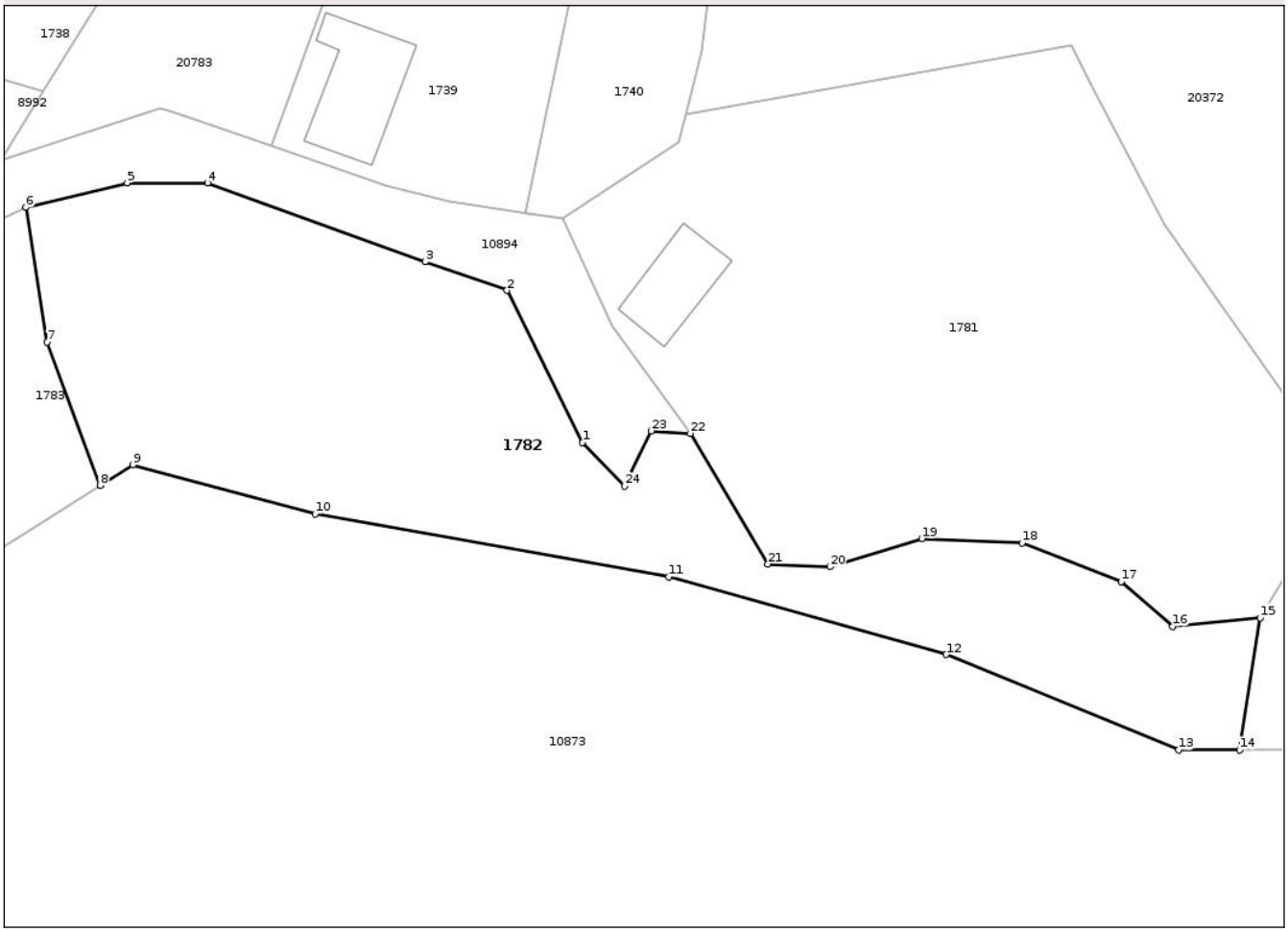
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.295	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.891,743 552.341,16	2	395.885,93 552.352,906	13.106
3	395.879,603 552.355,099	4	395.862,802 552.361,183	17.869
5	395.856,601 552.361,183	6	395.848,787 552.359,299	8.038
7	395.850,405 552.348,91	8	395.854,508 552.337,858	11.789
9	395.857,04 552.339,452	10	395.871,107 552.335,648	14.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.885,93 552.352,906	3	395.879,603 552.355,099	6.696
4	395.862,802 552.361,183	5	395.856,601 552.361,183	6.201
6	395.848,787 552.359,299	7	395.850,405 552.348,91	10.514
8	395.854,508 552.337,858	9	395.857,04 552.339,452	2.992
10	395.871,107 552.335,648	11	395.898,402 552.330,821	27.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.898,402 552.330,821	12	395.919,815 552.324,816	22.239
13	395.937,758 552.317,457	14	395.942,457 552.317,457	4.7
15	395.944,064 552.327,656	16	395.937,307 552.326,971	6.792
17	395.933,331 552.330,437	18	395.925,684 552.333,438	8.215
19	395.917,937 552.333,759	20	395.910,841 552.331,578	7.424
21	395.906,074 552.331,804	22	395.900,076 552.341,872	11.719
23	395.897,046 552.342,061	24	395.895,003 552.337,819	4.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.919,815 552.324,816	13	395.937,758 552.317,457	19.393
14	395.942,457 552.317,457	15	395.944,064 552.327,656	10.325
16	395.937,307 552.326,971	17	395.933,331 552.330,437	5.275
18	395.925,684 552.333,438	19	395.917,937 552.333,759	7.754
20	395.910,841 552.331,578	21	395.906,074 552.331,804	4.772
22	395.900,076 552.341,872	23	395.897,046 552.342,061	3.036
24	395.895,003 552.337,819	1	395.891,743 552.341,16	4.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.847	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

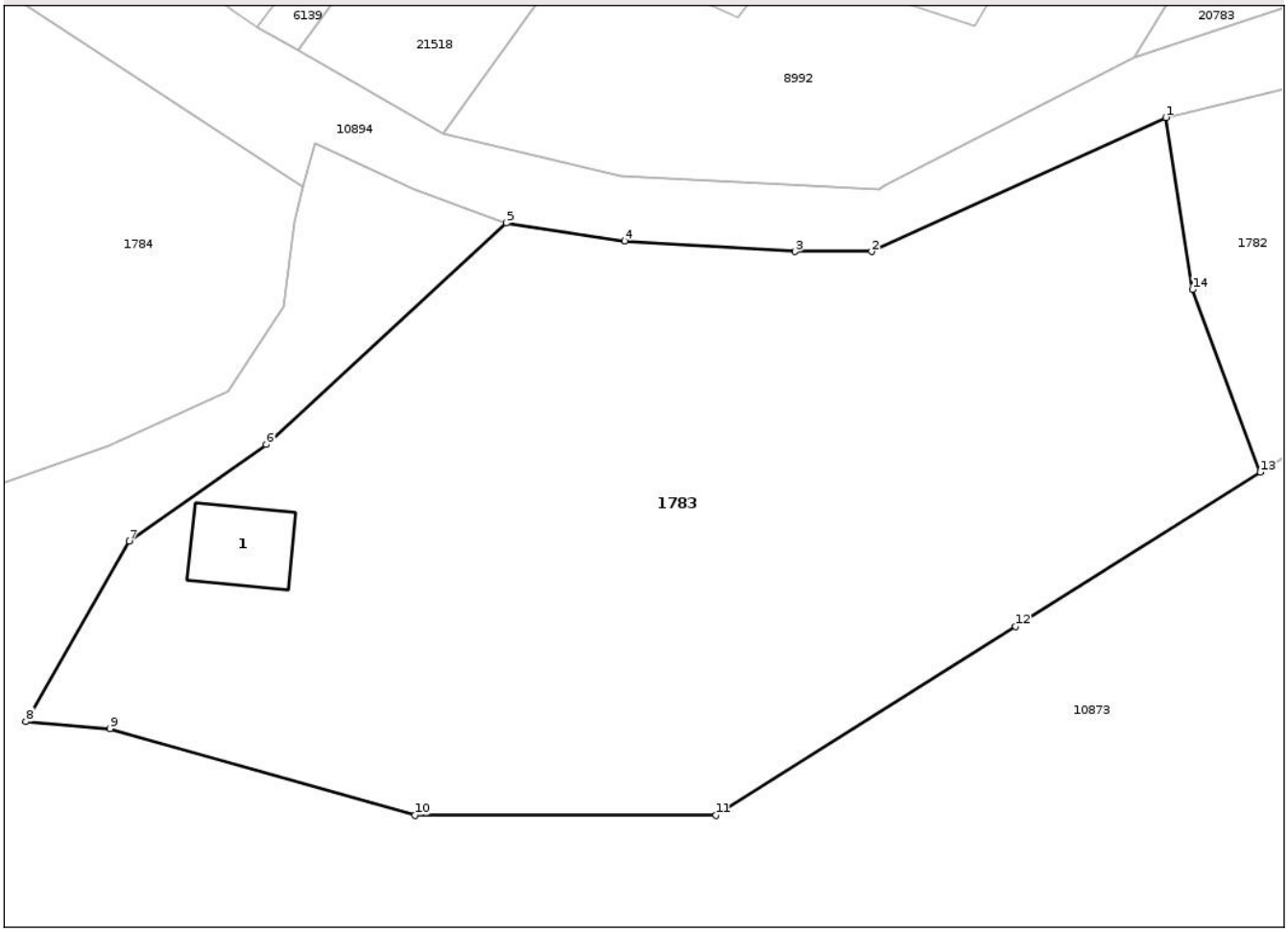
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	27	-	-	
2	faneata	NU	1.347	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.848,787 552.359,299	2	395.830,992 552.351,194	19.554
2	395.830,992 552.351,194	3	395.826,368 552.351,194	4.624
3	395.826,368 552.351,194	4	395.816,039 552.351,844	10.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.816,039 552.351,844	5	395.808,887 552.352,926	7.233
5	395.808,887 552.352,926	6	395.794,351 552.339,543	19.758
6	395.794,351 552.339,543	7	395.786,074 552.333,685	10.141
7	395.786,074 552.333,685	8	395.779,819 552.322,794	12.56
8	395.779,819 552.322,794	9	395.784,91 552.322,363	5.11
9	395.784,91 552.322,363	10	395.803,361 552.317,119	19.181
10	395.803,361 552.317,119	11	395.821,557 552.317,119	18.196
11	395.821,557 552.317,119	12	395.839,708 552.328,543	21.446
12	395.839,708 552.328,543	13	395.854,508 552.337,858	17.488
13	395.854,508 552.337,858	14	395.850,405 552.348,91	11.789
14	395.850,405 552.348,91	1	395.848,787 552.359,299	10.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54927	2.942	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11000 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 534, din 19/03/2018 emis de Onet Ion Anghelus ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN FLORIN**, și soția 2) **STAN ADELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

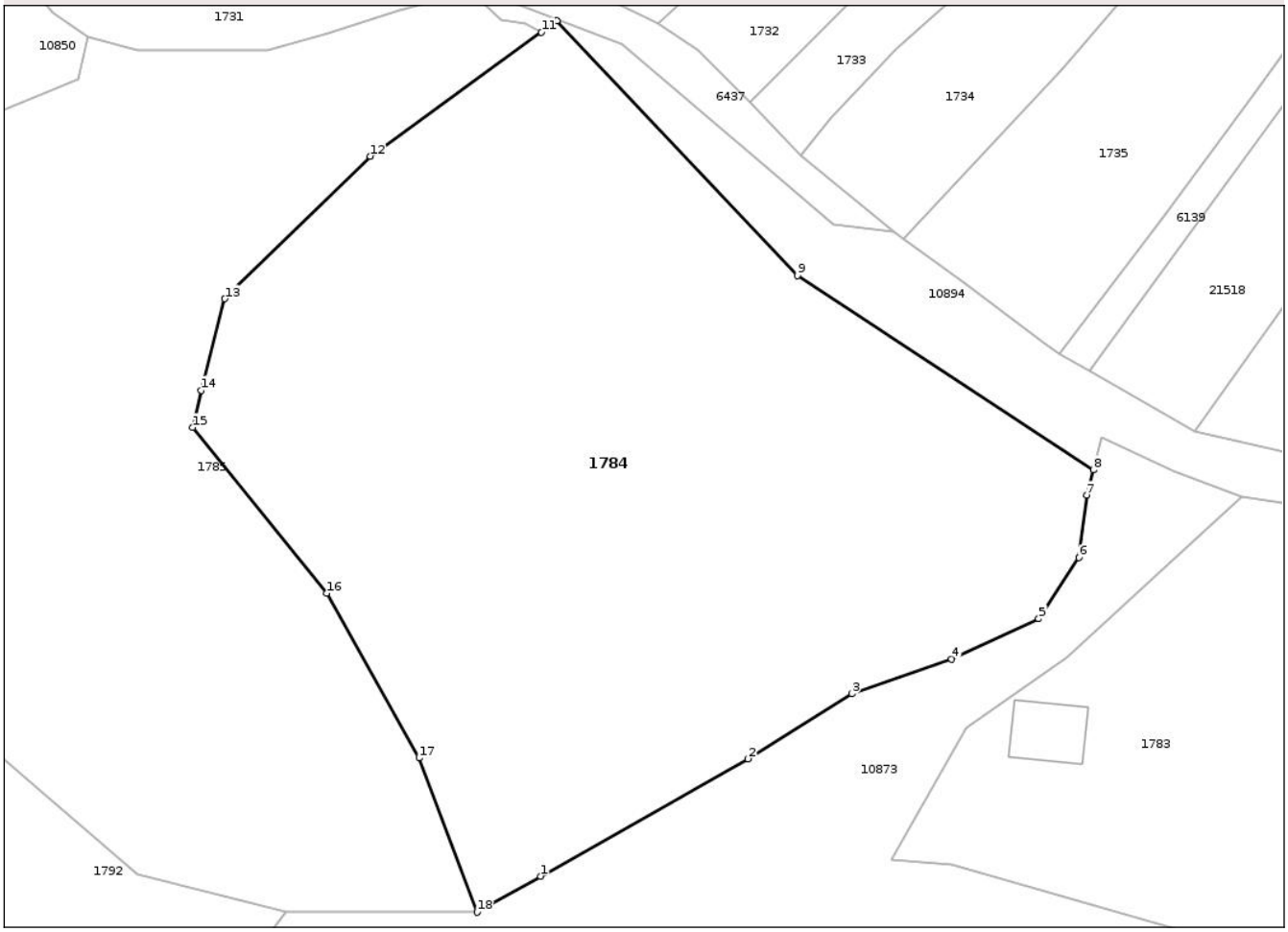
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54927	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.942	27	66/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.750,746 552.321,428	2	395.767,958 552.331,161	19.773
2	395.767,958 552.331,161	3	395.776,547 552.336,552	10.141
3	395.776,547 552.336,552	4	395.784,84 552.339,422	8.776
4	395.784,84 552.339,422	5	395.792,073 552.342,762	7.967
5	395.792,073 552.342,762	6	395.795,406 552.347,837	6.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.795,406 552.347,837	7	395.796,056 552.353,012	5.216
7	395.796,056 552.353,012	8	395.796,593 552.355,093	2.15
8	395.796,593 552.355,093	9	395.772,07 552.371,207	29.343
9	395.772,07 552.371,207	10	395.752,12 552.392,324	29.05
10	395.752,12 552.392,324	11	395.750,813 552.391,379	1.613
11	395.750,813 552.391,379	12	395.736,598 552.381,105	17.539
12	395.736,598 552.381,105	13	395.724,561 552.369,276	16.876
13	395.724,561 552.369,276	14	395.722,606 552.361,704	7.82
14	395.722,606 552.361,704	15	395.721,908 552.358,623	3.159
15	395.721,908 552.358,623	16	395.733,016 552.344,889	17.664
16	395.733,016 552.344,889	17	395.740,676 552.331,228	15.662
17	395.740,676 552.331,228	18	395.745,481 552.318,451	13.651
18	395.745,481 552.318,451	1	395.750,746 552.321,428	6.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.010	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

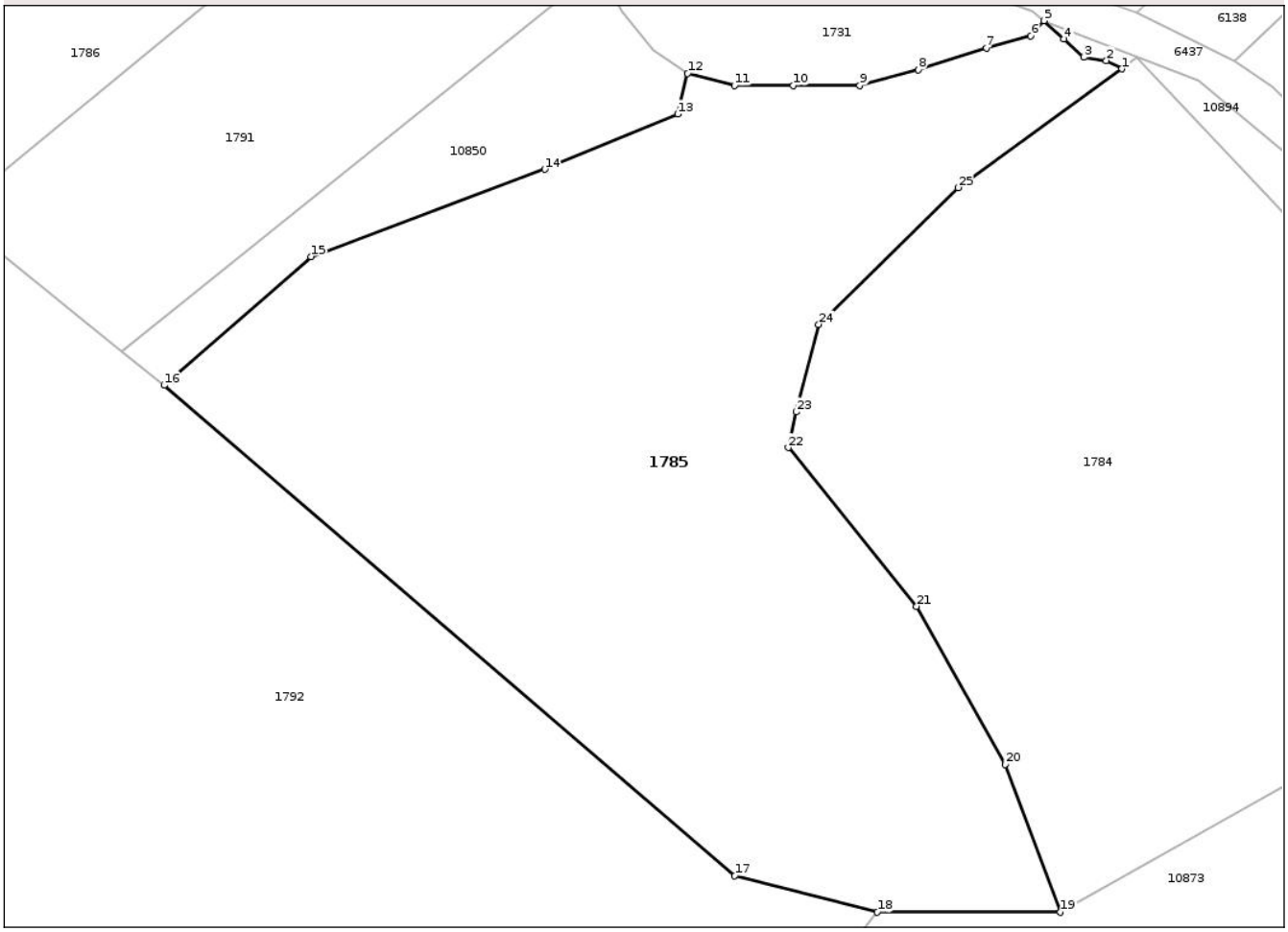
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.010	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.750,813 552.391,379	2	395.749,446 552.392,085	1.538
3	395.747,498 552.392,388	4	395.745,782 552.393,962	2.329
5	395.744,067 552.395,536	6	395.742,91 552.394,217	1.754
7	395.739,06 552.393,173	8	395.733,172 552.391,303	6.178
9	395.728,109 552.389,928	10	395.722,334 552.389,928	5.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.749,446 552.392,085	3	395.747,498 552.392,388	1.971
4	395.745,782 552.393,962	5	395.744,067 552.395,536	2.328
6	395.742,91 552.394,217	7	395.739,06 552.393,173	3.99
8	395.733,172 552.391,303	9	395.728,109 552.389,928	5.247
10	395.722,334 552.389,928	11	395.717,27 552.389,928	5.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.717,27 552.389,928	12	395.713,199 552.390,973	4.203
13	395.712,351 552.387,468	14	395.700,823 552.382,685	12.481
15	395.680,607 552.375,131	16	395.667,88 552.364,015	16.898
17	395.717,28 552.321,59	18	395.729,628 552.318,451	12.741
19	395.745,481 552.318,451	20	395.740,676 552.331,228	13.651
21	395.733,016 552.344,889	22	395.721,908 552.358,623	17.664
23	395.722,606 552.361,704	24	395.724,561 552.369,276	7.82
25	395.736,598 552.381,105	1	395.750,813 552.391,379	17.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.713,199 552.390,973	13	395.712,351 552.387,468	3.606
14	395.700,823 552.382,685	15	395.680,607 552.375,131	21.581
16	395.667,88 552.364,015	17	395.717,28 552.321,59	65.117
18	395.729,628 552.318,451	19	395.745,481 552.318,451	15.853
20	395.740,676 552.331,228	21	395.733,016 552.344,889	15.662
22	395.721,908 552.358,623	23	395.722,606 552.361,704	3.159
24	395.724,561 552.369,276	25	395.736,598 552.381,105	16.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

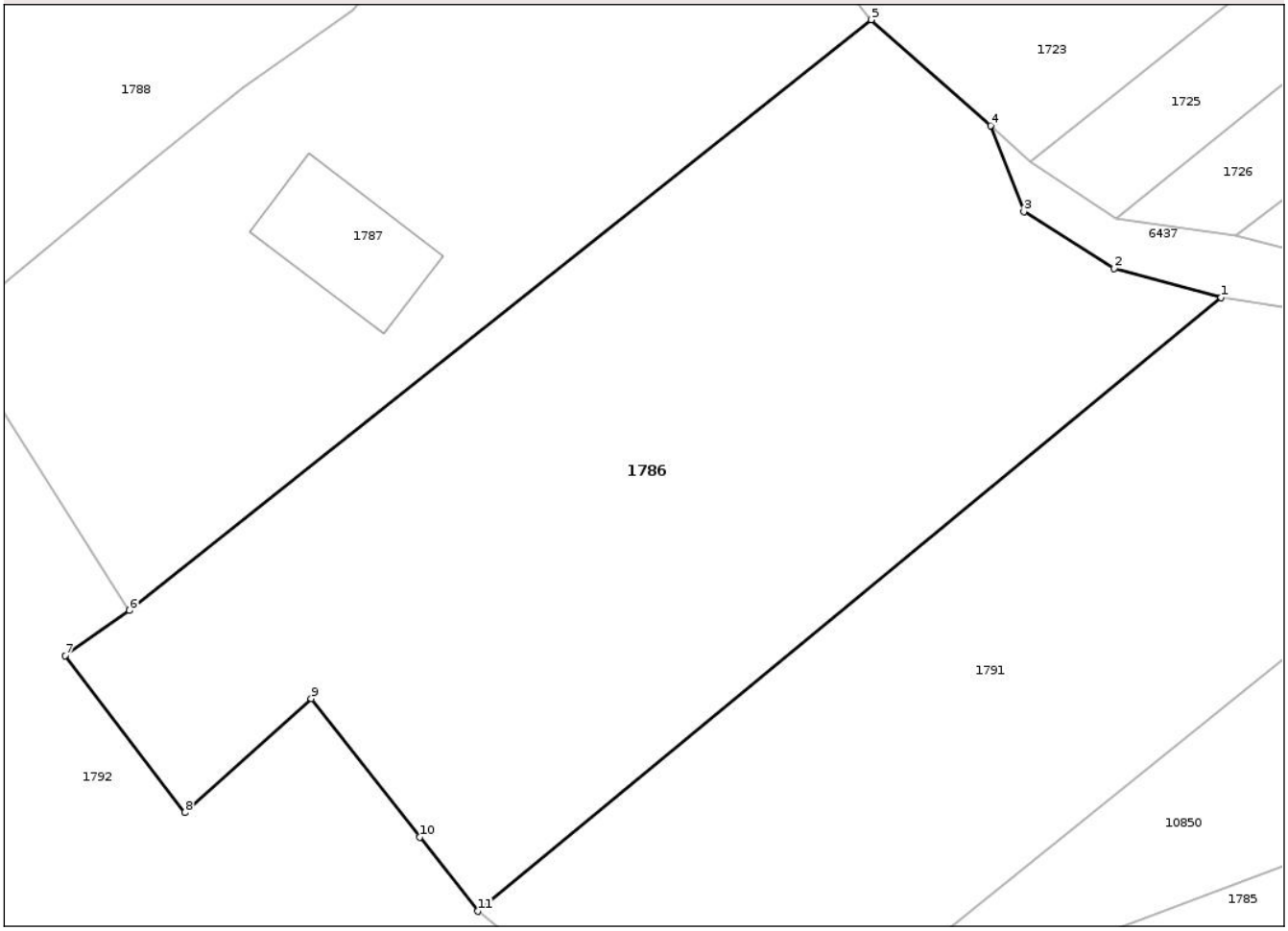
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.533	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.694,104 552.415,645	2	395.687,668 552.417,382	6.666
2	395.687,668 552.417,382	3	395.682,261 552.420,791	6.392
3	395.682,261 552.420,791	4	395.680,252 552.425,938	5.525
4	395.680,252 552.425,938	5	395.673,099 552.432,299	9.572
5	395.673,099 552.432,299	6	395.628,574 552.396,873	56.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.628,574 552.396,873	7	395.624,695 552.394,174	4.725
7	395.624,695 552.394,174	8	395.631,894 552.384,765	11.848
8	395.631,894 552.384,765	9	395.639,477 552.391,601	10.21
9	395.639,477 552.391,601	10	395.645,994 552.383,292	10.56
10	395.645,994 552.383,292	11	395.649,48 552.378,848	5.648
11	395.649,48 552.378,848	1	395.694,104 552.415,645	57.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

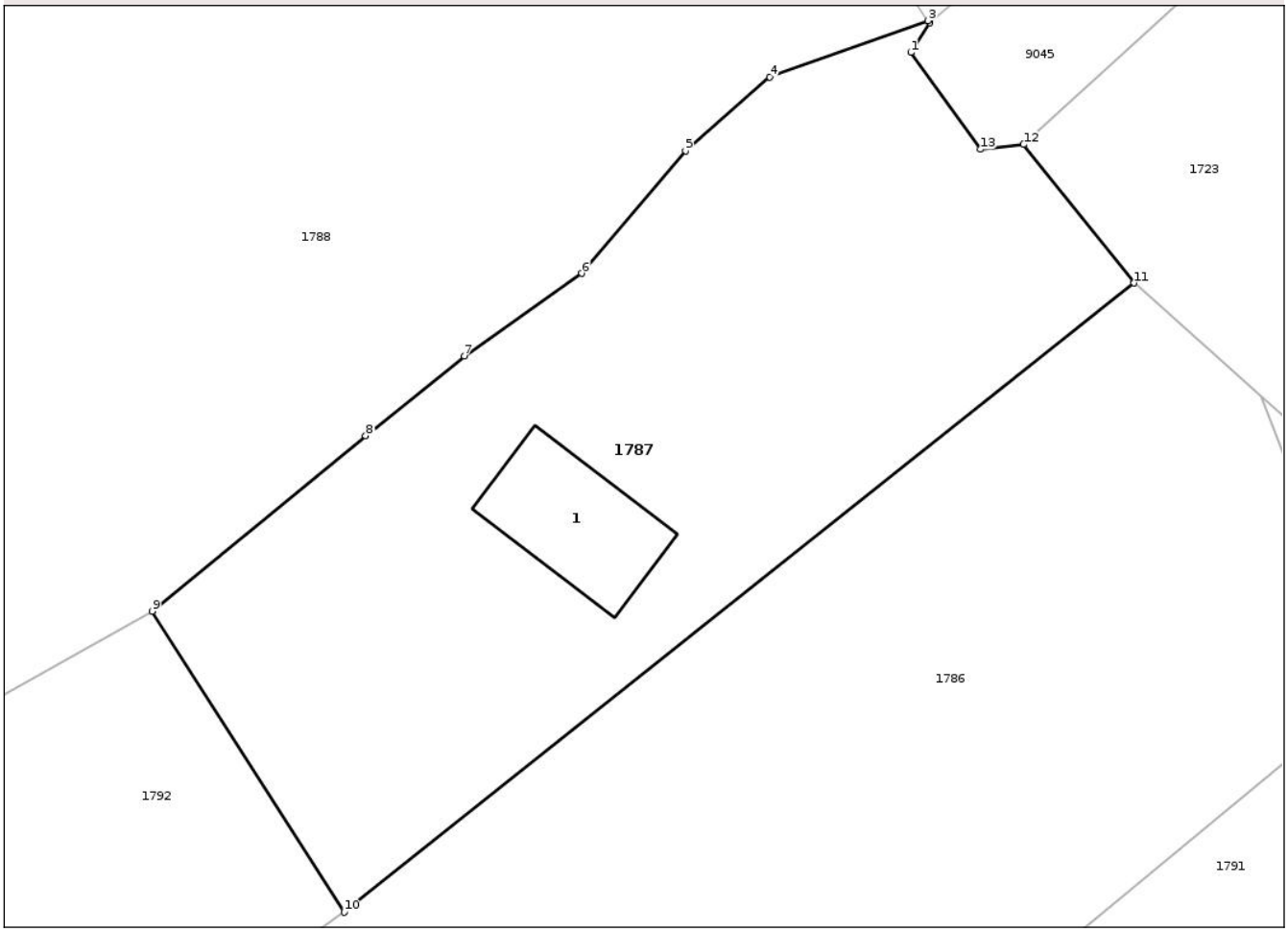
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	-	-	
2	curti constructii	NU	126	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.660,518 552.445,275	2	395.661,576 552.446,959	1.989
2	395.661,576 552.446,959	3	395.661,496 552.447,064	0.132
3	395.661,496 552.447,064	4	395.652,569 552.443,893	9.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.652,569 552.443,893	5	395.647,813 552.439,741	6.313
5	395.647,813 552.439,741	6	395.641,957 552.432,838	9.052
6	395.641,957 552.432,838	7	395.635,349 552.428,186	8.081
7	395.635,349 552.428,186	8	395.629,79 552.423,697	7.145
8	395.629,79 552.423,697	9	395.617,75 552.413,818	15.574
9	395.617,75 552.413,818	10	395.628,574 552.396,873	20.107
10	395.628,574 552.396,873	11	395.673,099 552.432,299	56.899
11	395.673,099 552.432,299	12	395.666,876 552.440,1	9.979
12	395.666,876 552.440,1	13	395.664,441 552.439,828	2.45
13	395.664,441 552.439,828	1	395.660,518 552.445,275	6.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.195	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

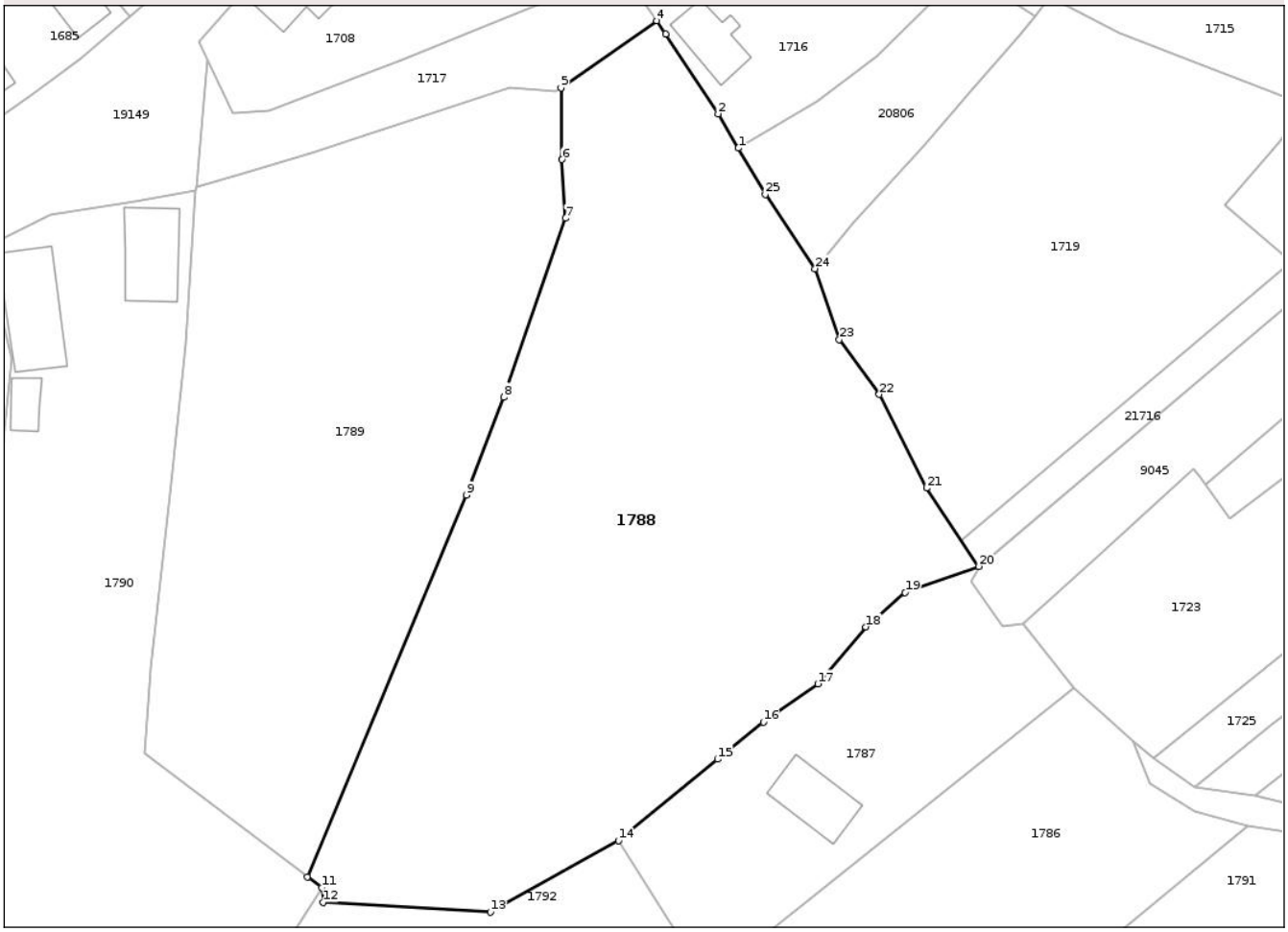
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.942	27	-	-	
2	faneata	NU	253	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.632,321 552.497,812	2	395.629,886 552.501,969	4.817
3	395.623,483 552.511,618	4	395.622,398 552.513,252	1.961
5	395.610,795 552.505,111	6	395.610,923 552.496,419	8.693
7	395.611,329 552.489,291	8	395.603,842 552.467,596	22.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.629,886 552.501,969	3	395.623,483 552.511,618	11.58
4	395.622,398 552.513,252	5	395.610,795 552.505,111	14.174
6	395.610,923 552.496,419	7	395.611,329 552.489,291	7.14
8	395.603,842 552.467,596	9	395.599,305 552.455,724	12.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.599,305 552.455,724	10	395.580,008 552.409,429	50.156
11	395.581,732 552.408,124	12	395.581,92 552.406,347	1.787
13	395.602,217 552.405,143	14	395.617,75 552.413,818	17.791
15	395.629,79 552.423,697	16	395.635,349 552.428,186	7.145
17	395.641,957 552.432,838	18	395.647,813 552.439,741	9.052
19	395.652,569 552.443,893	20	395.661,496 552.447,064	9.473
21	395.655,187 552.456,571	22	395.649,429 552.467,931	12.736
23	395.644,557 552.474,569	24	395.641,636 552.483,169	9.082
25	395.635,606 552.492,207	1	395.632,321 552.497,812	6.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.580,008 552.409,429	11	395.581,732 552.408,124	2.162
12	395.581,92 552.406,347	13	395.602,217 552.405,143	20.333
14	395.617,75 552.413,818	15	395.629,79 552.423,697	15.574
16	395.635,349 552.428,186	17	395.641,957 552.432,838	8.081
18	395.647,813 552.439,741	19	395.652,569 552.443,893	6.313
20	395.661,496 552.447,064	21	395.655,187 552.456,571	11.41
22	395.649,429 552.467,931	23	395.644,557 552.474,569	8.234
24	395.641,636 552.483,169	25	395.635,606 552.492,207	10.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 33A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56499	3.000	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11539 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. 28024/2341, din 07/07/1998 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56499 UAT Moldovenesti identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 307, 118 , 362 și 644 Pietroasa	A1
13995 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 383 CV, din 30/03/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOSSU MIHAI-OCTAVIAN**, si sotia 2) **HOSSU IOANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

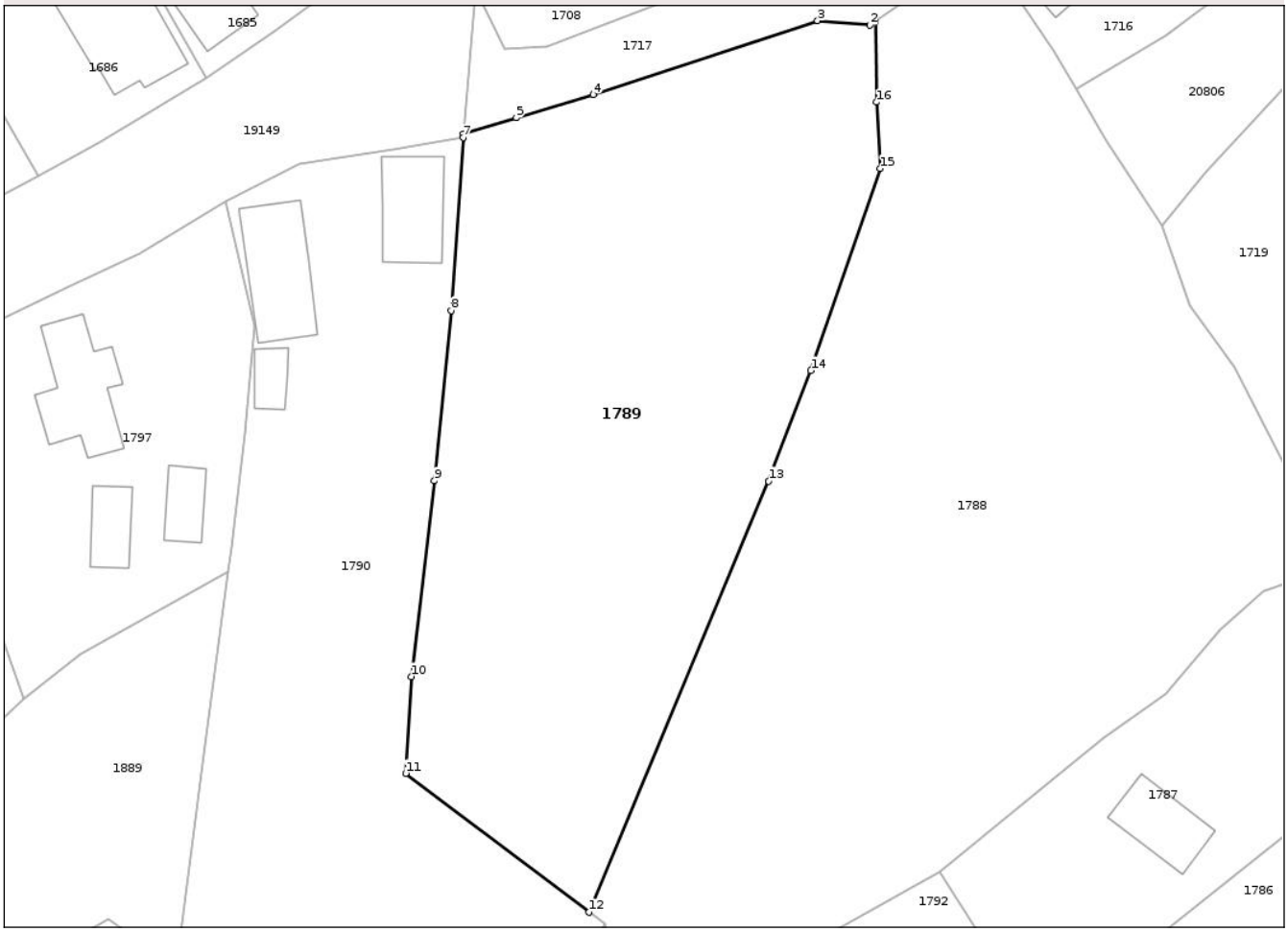
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56499	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	I 38	42/1	-	T I 38 din TP se identifică în realitate cu T 27.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.610,795 552.505,111	2	395.610,187 552.504,684	0.743
2	395.610,187 552.504,684	3	395.604,566 552.505,162	5.641
3	395.604,566 552.505,162	4	395.580,425 552.497,215	25.416
4	395.580,425 552.497,215	5	395.572,184 552.494,737	8.605
5	395.572,184 552.494,737	6	395.566,499 552.493,028	5.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.566,499 552.493,028	7	395.566,462 552.492,601	0.428
7	395.566,462 552.492,601	8	395.565,178 552.474,029	18.616
8	395.565,178 552.474,029	9	395.563,365 552.455,77	18.349
9	395.563,365 552.455,77	10	395.560,903 552.434,735	21.179
10	395.560,903 552.434,735	11	395.560,294 552.424,349	10.404
11	395.560,294 552.424,349	12	395.580,008 552.409,429	24.724
12	395.580,008 552.409,429	13	395.599,305 552.455,724	50.156
13	395.599,305 552.455,724	14	395.603,842 552.467,596	12.709
14	395.603,842 552.467,596	15	395.611,329 552.489,291	22.95
15	395.611,329 552.489,291	16	395.610,923 552.496,419	7.14
16	395.610,923 552.496,419	1	395.610,795 552.505,111	8.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53959	2.674	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53959-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1- Casă de locuit pe fundație din piatra, cu zidarie piatră, sarpantă lemn acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol:- 1 pivnita,-la parter: 3 camere, bucătărie si hol, edificată in anul 1960. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53959-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C2- Constructie anexa pe fundatie din piatra, cu zidarie piatra, sarpanta lemn acoperita cu țigla compusa din: grajd si sura, edificata in anul 1960.Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	53959-C3	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3- Bucatarie de vara pe fundatie din piatra, cu zidărie piatra, sarpanta lemn acoperită cu țigla compusa din: I bucătărie si 1 cămară, edificată in anul 1960.Nu are lift, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19456 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 25899/896, din 12/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 4093/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4094/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 25899/896, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 4093/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4094/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

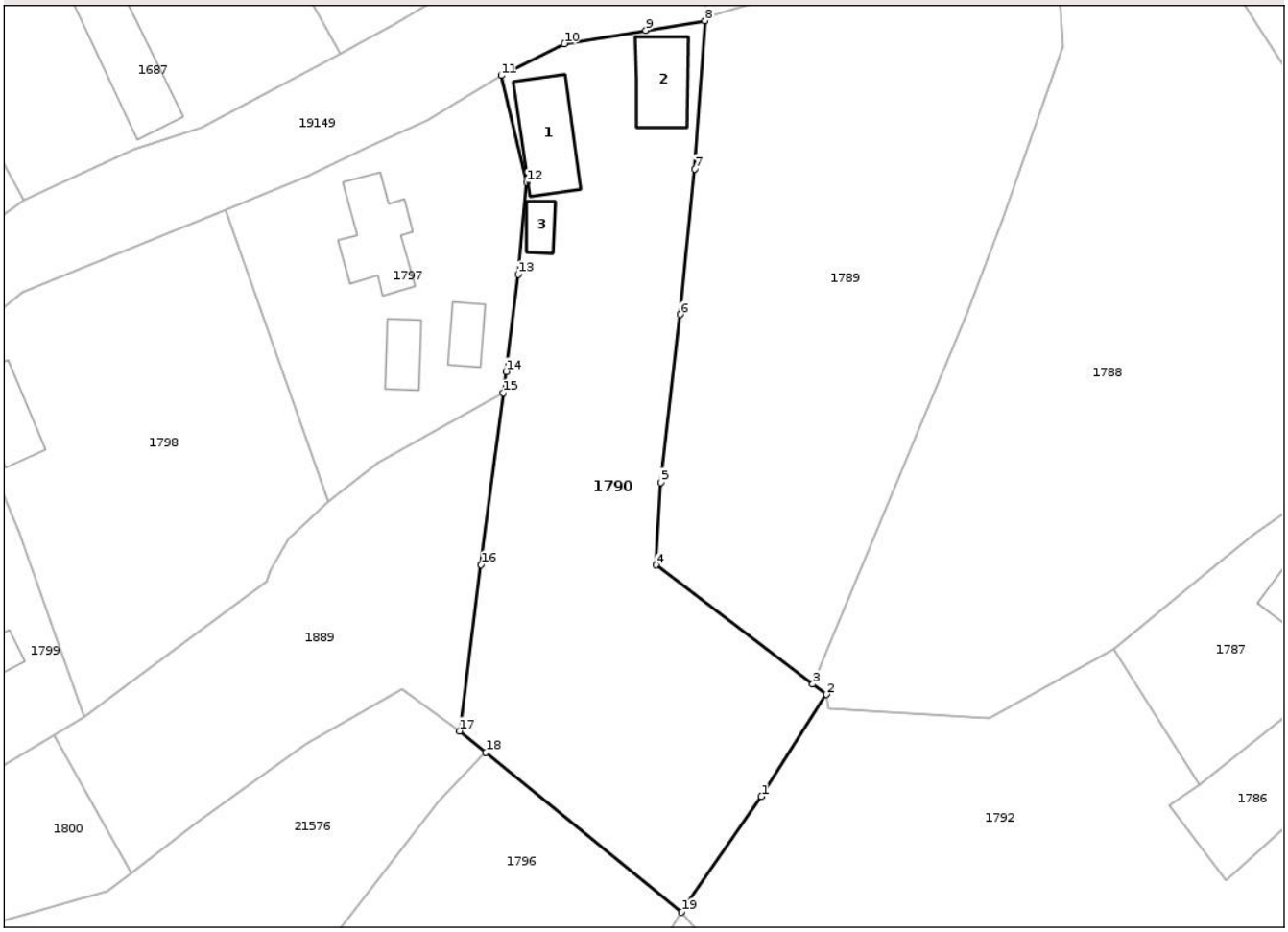
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53959	2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	I 36	1	-	T I 36 din TP se identifică în realitate cu T 27.
2	arabil	DA	385	I 36	2	-	T I 36 din TP se identifică în realitate cu T 27.
3	faneata	DA	1.600	I 36	3	-	T I 36 din TP se identifică în realitate cu T 27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53959-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1-Casă de locuit pe fundaţie din piatra, cu zidarie piatră, sarpantă lemn acoperită cu ţiglă, compusă din: - la subsol:- 1 pivnita,-la parter: 3 camere, bucătărie si hol, edificată in anul 1960. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53959-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C2-Constructie anexa pe fundatie din piatra, cu zidarie piatra, sarpanta lemn acoperita cu ţigla compusa din: grajd si sura, edificata in anul 1960.Nu are lift, nu deţine certificat energetic.
A1.3	53959-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3-Bucatarie de vara pe fundatie din piatra, cu zidărie piatra, sarpanta lemn acoperită cu ţigla compusa din: I bucătărie si 1 cămară, edificată in anul 1960.Nu are lift, nu deţine certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.573,528 552.395,335	2	395.581,732 552.408,124	15.194
2	395.581,732 552.408,124	3	395.580,008 552.409,429	2.162
3	395.580,008 552.409,429	4	395.560,294 552.424,349	24.724
4	395.560,294 552.424,349	5	395.560,903 552.434,735	10.404
5	395.560,903 552.434,735	6	395.563,365 552.455,77	21.179
6	395.563,365 552.455,77	7	395.565,178 552.474,029	18.349
7	395.565,178 552.474,029	8	395.566,462 552.492,601	18.616
8	395.566,462 552.492,601	9	395.559,042 552.491,39	7.519
9	395.559,042 552.491,39	10	395.548,812 552.489,72	10.365
10	395.548,812 552.489,72	11	395.540,88 552.485,739	8.875
11	395.540,88 552.485,739	12	395.544,095 552.472,321	13.798
12	395.544,095 552.472,321	13	395.543,001 552.460,809	11.564
13	395.543,001 552.460,809	14	395.541,52 552.448,619	12.28
14	395.541,52 552.448,619	15	395.541,171 552.445,932	2.709
15	395.541,171 552.445,932	16	395.538,371 552.424,388	21.726
16	395.538,371 552.424,388	17	395.535,665 552.403,56	21.003
17	395.535,665 552.403,56	18	395.538,98 552.400,857	4.277
18	395.538,98 552.400,857	19	395.563,539 552.380,826	31.692
19	395.563,539 552.380,826	1	395.573,528 552.395,335	17.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

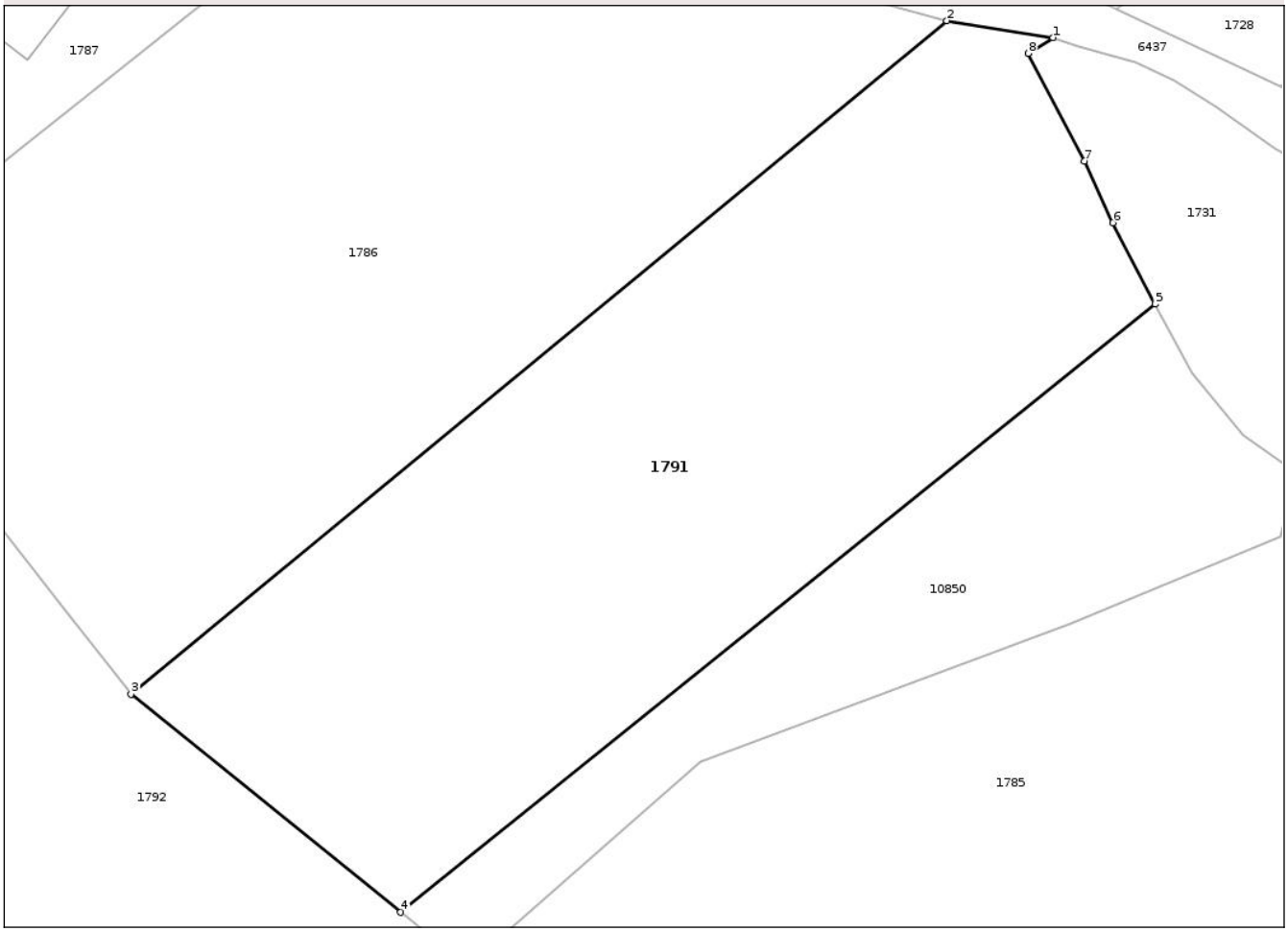
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.074	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.699,92 552.414,726	2	395.694,104 552.415,645	5.888
2	395.694,104 552.415,645	3	395.649,48 552.378,848	57.839
3	395.649,48 552.378,848	4	395.664,231 552.366,932	18.963
4	395.664,231 552.366,932	5	395.705,497 552.400,155	52.978
5	395.705,497 552.400,155	6	395.703,185 552.404,608	5.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.703,185 552.404,608	7	395.701,636 552.407,98	3.711
7	395.701,636 552.407,98	8	395.698,556 552.413,864	6.641
8	395.698,556 552.413,864	1	395.699,92 552.414,726	1.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.822	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

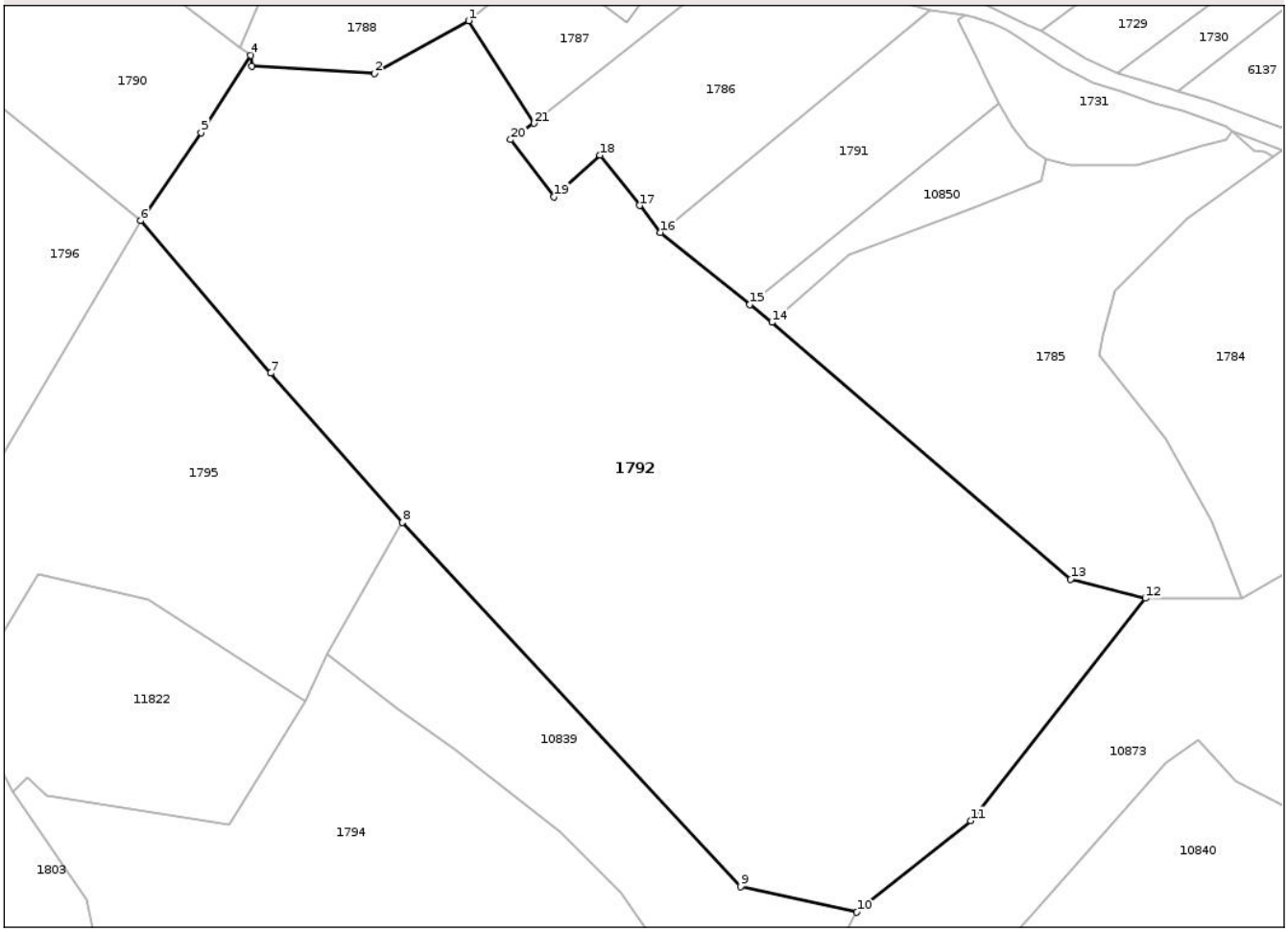
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.822	27	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.617,75 552.413,818	2	395.602,217 552.405,143	17.791
3	395.581,92 552.406,347	4	395.581,732 552.408,124	1.787
5	395.573,528 552.395,335	6	395.563,539 552.380,826	17.615
7	395.584,977 552.355,601	8	395.606,794 552.330,954	32.916
9	395.662,702 552.270,835	10	395.681,936 552.266,594	19.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.602,217 552.405,143	3	395.581,92 552.406,347	20.333
4	395.581,732 552.408,124	5	395.573,528 552.395,335	15.194
6	395.563,539 552.380,826	7	395.584,977 552.355,601	33.104
8	395.606,794 552.330,954	9	395.662,702 552.270,835	82.097
10	395.681,936 552.266,594	11	395.700,759 552.281,712	24.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.700,759 552.281,712	12	395.729,628 552.318,451	46.724
13	395.717,28 552.321,59	14	395.667,88 552.364,015	65.117
15	395.664,231 552.366,932	16	395.649,48 552.378,848	18.963
17	395.645,994 552.383,292	18	395.639,477 552.391,601	10.56
19	395.631,894 552.384,765	20	395.624,695 552.394,174	11.848
21	395.628,574 552.396,873	1	395.617,75 552.413,818	20.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.729,628 552.318,451	13	395.717,28 552.321,59	12.741
14	395.667,88 552.364,015	15	395.664,231 552.366,932	4.672
16	395.649,48 552.378,848	17	395.645,994 552.383,292	5.648
18	395.639,477 552.391,601	19	395.631,894 552.384,765	10.21
20	395.624,695 552.394,174	21	395.628,574 552.396,873	4.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.315	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

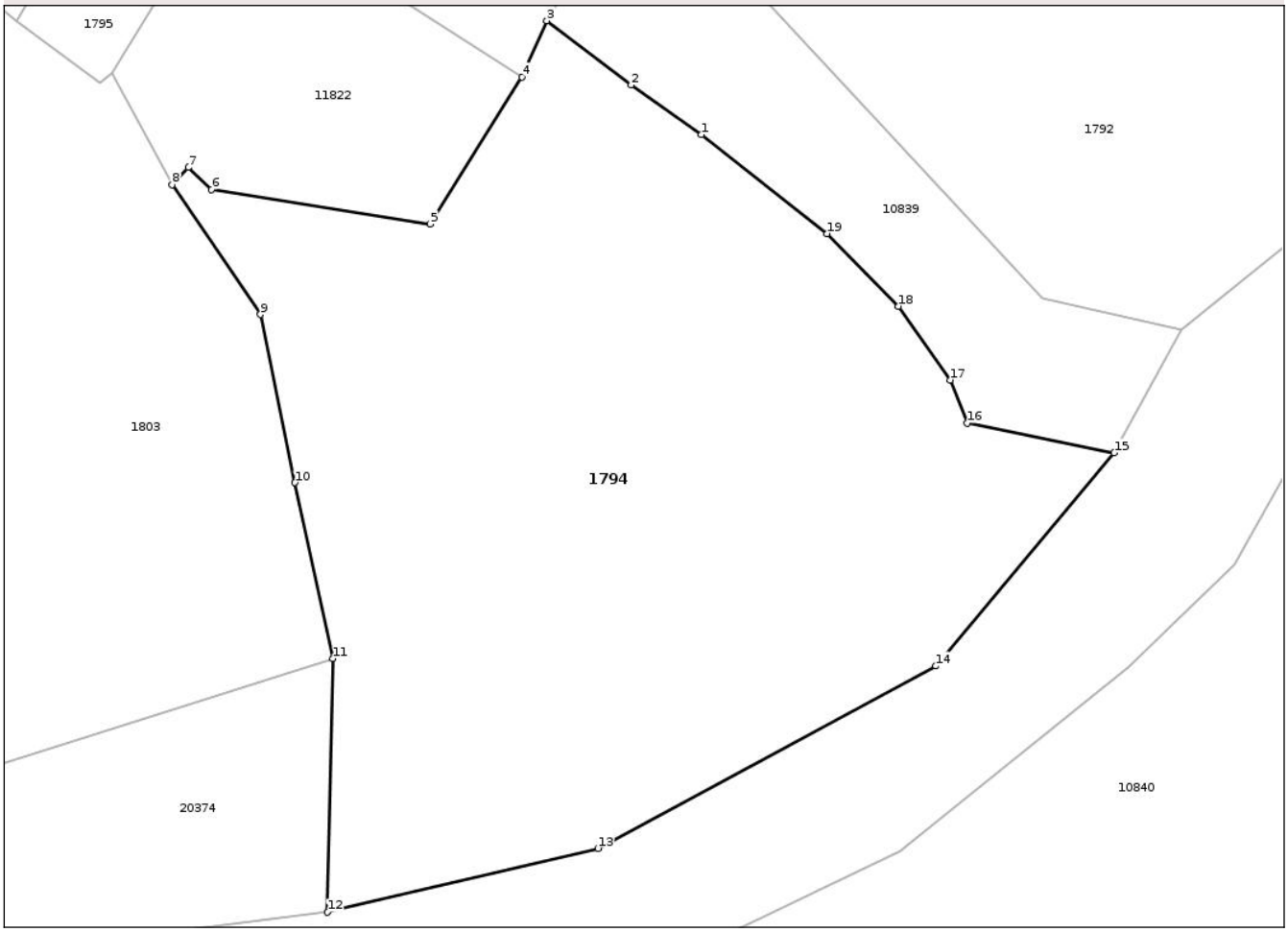
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.315	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.615,599 552.293,457	2	395.605,913 552.300,299	11.859
2	395.605,913 552.300,299	3	395.594,244 552.309,163	14.654
3	395.594,244 552.309,163	4	395.590,834 552.301,405	8.474
4	395.590,834 552.301,405	5	395.578,097 552.281,124	23.949
5	395.578,097 552.281,124	6	395.547,934 552.285,883	30.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.547,934 552.285,883	7	395.544,731 552.288,911	4.408
7	395.544,731 552.288,911	8	395.542,472 552.286,521	3.289
8	395.542,472 552.286,521	9	395.554,666 552.268,62	21.66
9	395.554,666 552.268,62	10	395.559,44 552.245,42	23.686
10	395.559,44 552.245,42	11	395.564,679 552.221,138	24.841
11	395.564,679 552.221,138	12	395.563,961 552.186,16	34.985
12	395.563,961 552.186,16	13	395.601,309 552.194,961	38.371
13	395.601,309 552.194,961	14	395.647,97 552.220,125	53.014
14	395.647,97 552.220,125	15	395.672,612 552.249,543	38.375
15	395.672,612 552.249,543	16	395.652,317 552.253,638	20.704
16	395.652,317 552.253,638	17	395.650,0 552.259,582	6.38
17	395.650,0 552.259,582	18	395.642,819 552.269,761	12.457
18	395.642,819 552.269,761	19	395.632,967 552.279,774	14.047
19	395.632,967 552.279,774	1	395.615,599 552.293,457	22.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

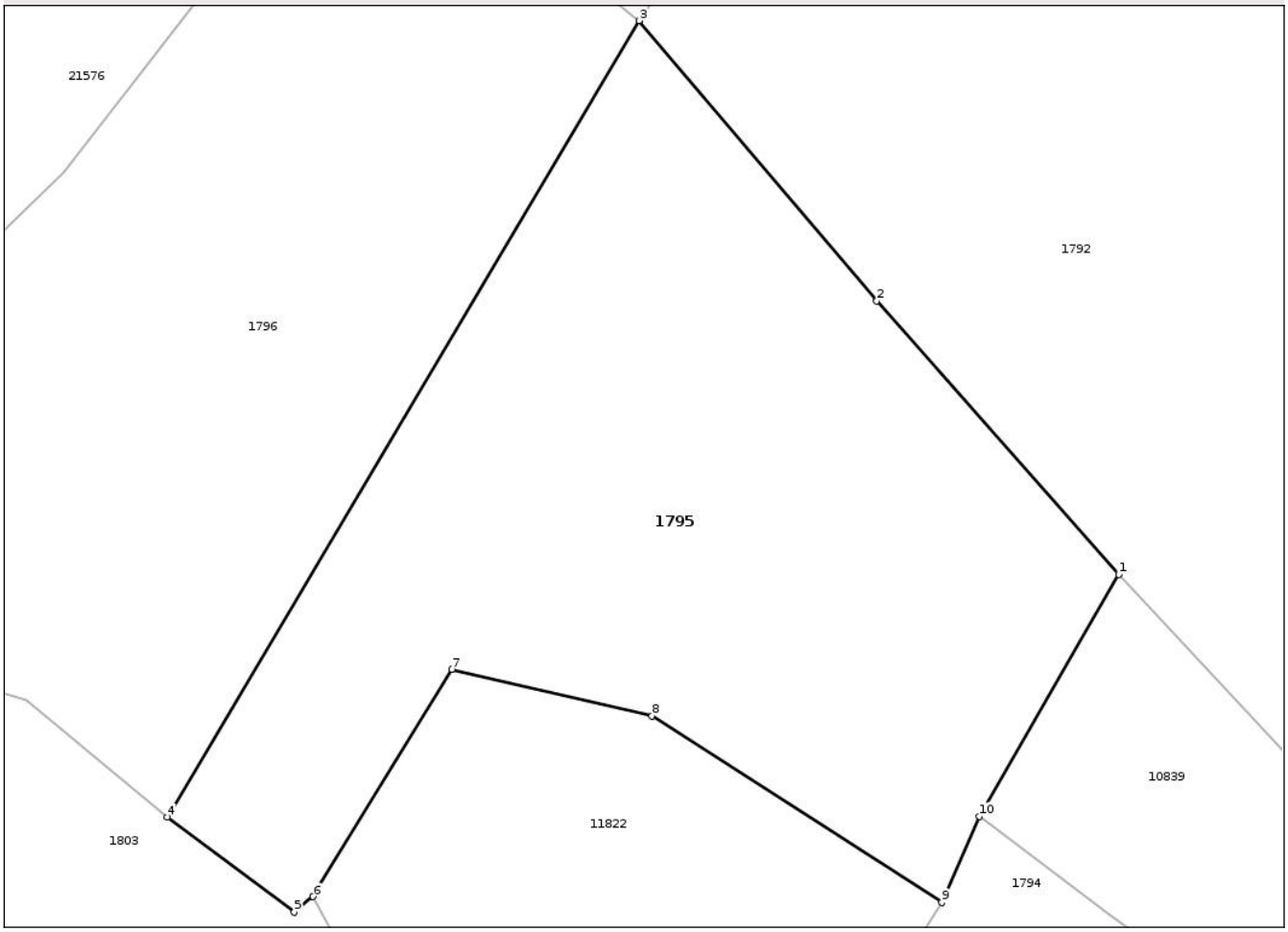
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.216	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.606,794 552.330,954	2	395.584,977 552.355,601	32.916
2	395.584,977 552.355,601	3	395.563,539 552.380,826	33.104
3	395.563,539 552.380,826	4	395.521,015 552.309,091	83.392
4	395.521,015 552.309,091	5	395.532,444 552.300,527	14.282
5	395.532,444 552.300,527	6	395.534,149 552.301,932	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.534,149 552.301,932	7	395.546,642 552.322,4	23.979
7	395.546,642 552.322,4	8	395.564,707 552.318,218	18.543
8	395.564,707 552.318,218	9	395.590,834 552.301,405	31.069
9	395.590,834 552.301,405	10	395.594,244 552.309,163	8.474
10	395.594,244 552.309,163	1	395.606,794 552.330,954	25.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.376	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

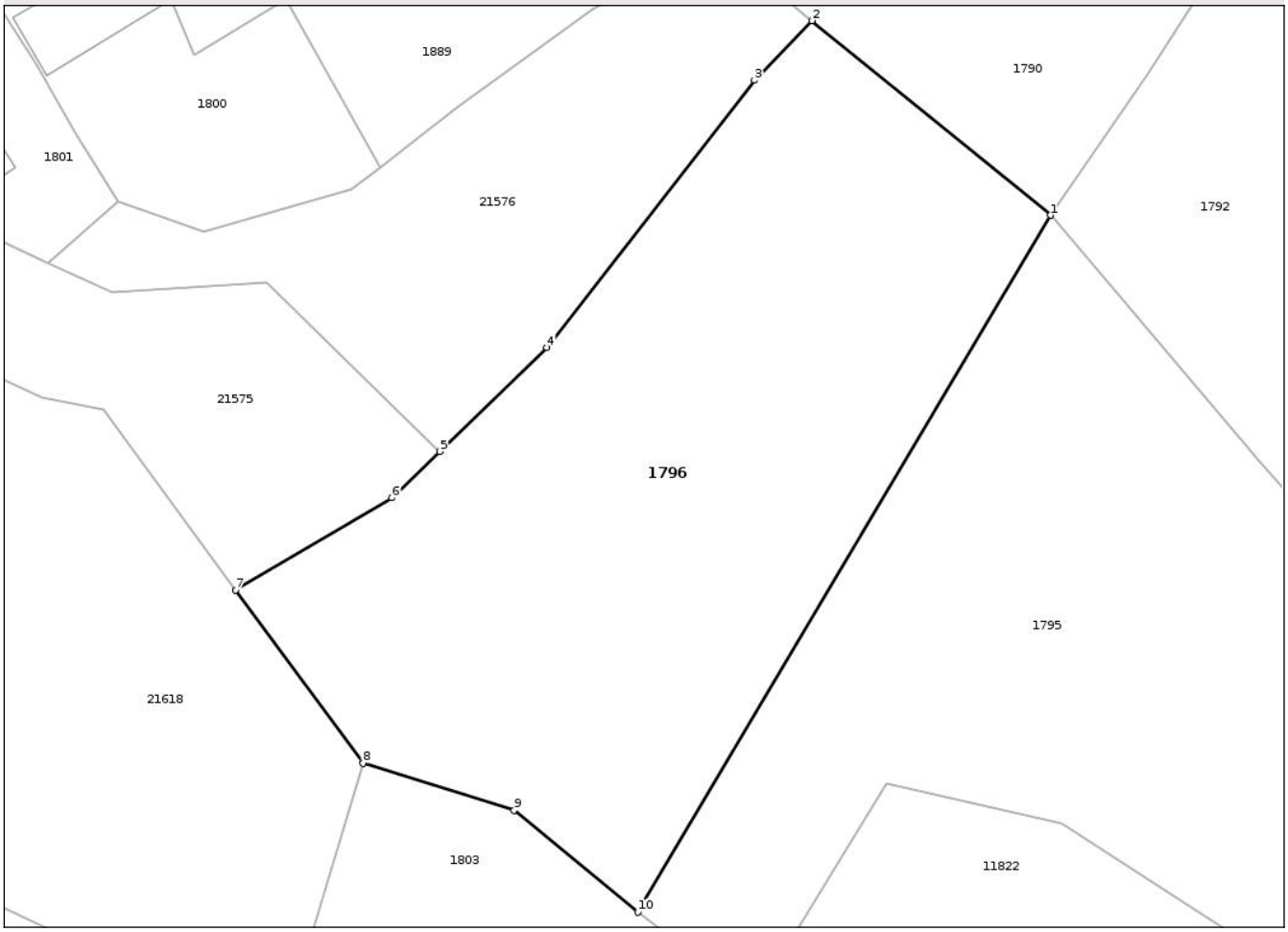
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.376	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.563,539 552.380,826	2	395.538,98 552.400,857	31.692
2	395.538,98 552.400,857	3	395.533,033 552.394,722	8.544
3	395.533,033 552.394,722	4	395.511,649 552.367,213	34.843
4	395.511,649 552.367,213	5	395.500,604 552.356,515	15.377
5	395.500,604 552.356,515	6	395.495,673 552.351,739	6.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.495,673 552.351,739	7	395.479,582 552.342,257	18.677
7	395.479,582 552.342,257	8	395.492,675 552.324,444	22.107
8	395.492,675 552.324,444	9	395.508,266 552.319,588	16.33
9	395.508,266 552.319,588	10	395.521,015 552.309,091	16.514
10	395.521,015 552.309,091	1	395.563,539 552.380,826	83.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 33bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55194	1.210	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55194-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 33 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1- Casă familială pe fundații din piatra, zidărie din lemn si tencuiala, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din: - la subsol: o pivnită,- la parter: 2 camere, o baie, 3 bucătării si o veranda, edificata in anul 1970.Nu are lift, nu deține certificat energetic
A1.2	55194-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 33 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească pe fundații de piatra, zidărie piatra și pamant, șarpantă lemn, acoperită cu tiglă compusă din: o sura si un grajd, edificată în anul 1970. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	55194-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 33 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească pe fundații din piatra, zidărie piatra și pamant, șarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din: o magazie si un depozit, edificată în anul 1970. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32017 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 897, din 08/10/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEŢ CRISTIAN** 2) **HEŢ ADELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

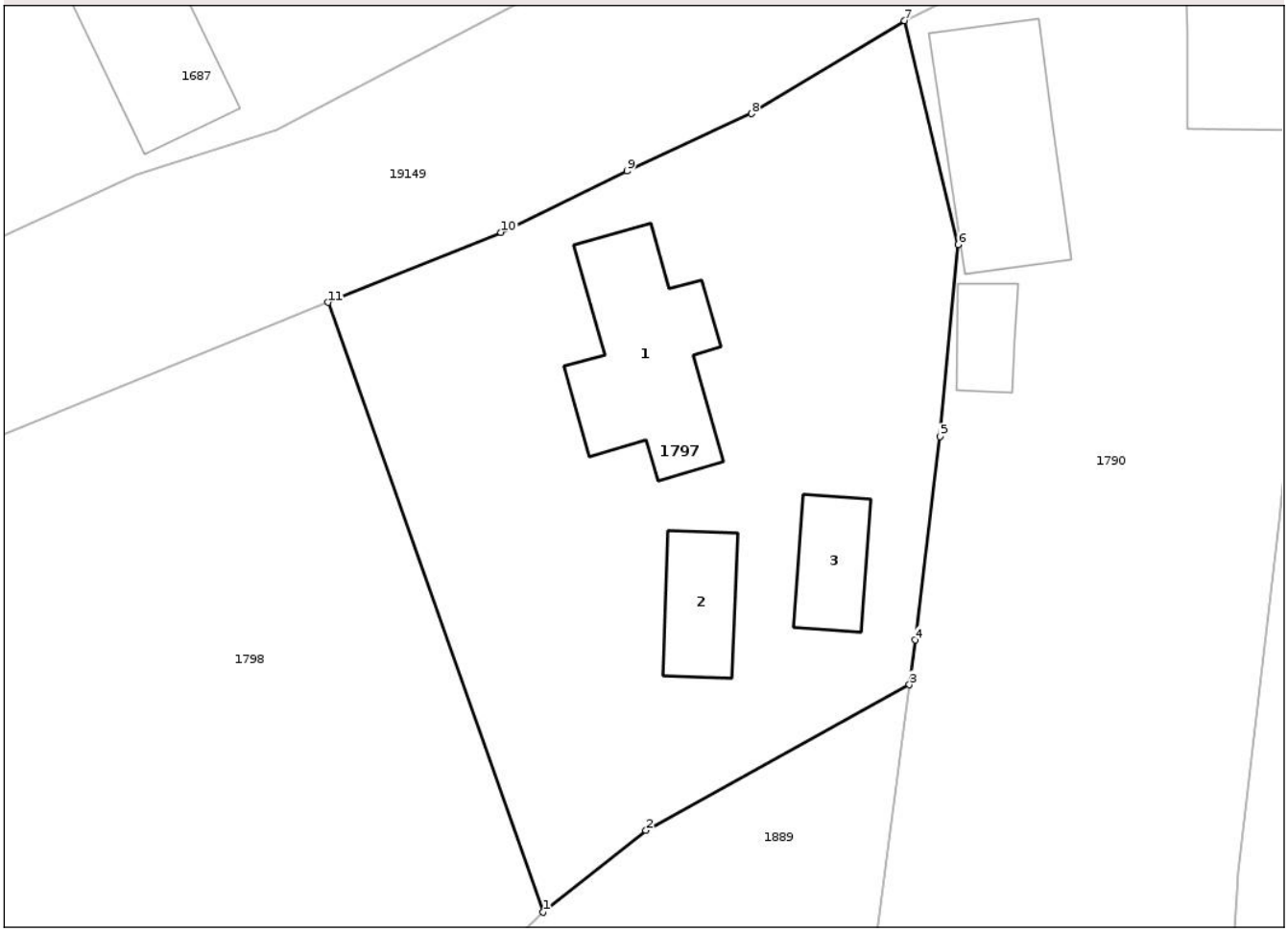
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55194	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	I38	31/1	-	T I 38 din TP se identifică în realitate cu T 27.
2	curti constructii	DA	910	I38	33	-	T I 38 din TP se identifică în realitate cu T 27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55194-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1-Casă familială pe fundații din piatra, zidărie din lemn si tencuiala, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din:- la subsol: o pivnită,- la parter: 2 camere, o baie, 3 bucătării si o veranda, edificata in anul 1970.Nu are lift, nu deține certificat energetic
A1.2	55194-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească pe fundații de piatra, zidărie piatra și pamant, șarpantă lemn, acoperită cu tiglă compusă din: o sura si un grajd, edificată în anul 1970. Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	55194-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească pe fundații din piatra, zidărie piatra și pamant, șarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din: o magazie si un depozit, edificată în anul 1970. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.519,206 552.432,303	2	395.525,366 552.437,199	7.869
2	395.525,366 552.437,199	3	395.541,171 552.445,932	18.057
3	395.541,171 552.445,932	4	395.541,52 552.448,619	2.709
4	395.541,52 552.448,619	5	395.543,001 552.460,809	12.28
5	395.543,001 552.460,809	6	395.544,095 552.472,321	11.564
6	395.544,095 552.472,321	7	395.540,88 552.485,739	13.798
7	395.540,88 552.485,739	8	395.531,697 552.480,166	10.742
8	395.531,697 552.480,166	9	395.524,226 552.476,72	8.227
9	395.524,226 552.476,72	10	395.516,668 552.473,052	8.401
10	395.516,668 552.473,052	11	395.506,289 552.468,855	11.196
11	395.506,289 552.468,855	1	395.519,206 552.432,303	38.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55195	1.760	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55195-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă familială pe fundații din piatra, zidărie din lemn si pamant, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din:- la subsol: 1 pivnită,- la parter: 2 camere, 1 bucătărie,1 veranda, edificata in anul 1970.Nu are lift, nu deține certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12750 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 255, din 03/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȚUȚUI COSMIN-VIOREL**, si sotia 2) **ȚUȚUI CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

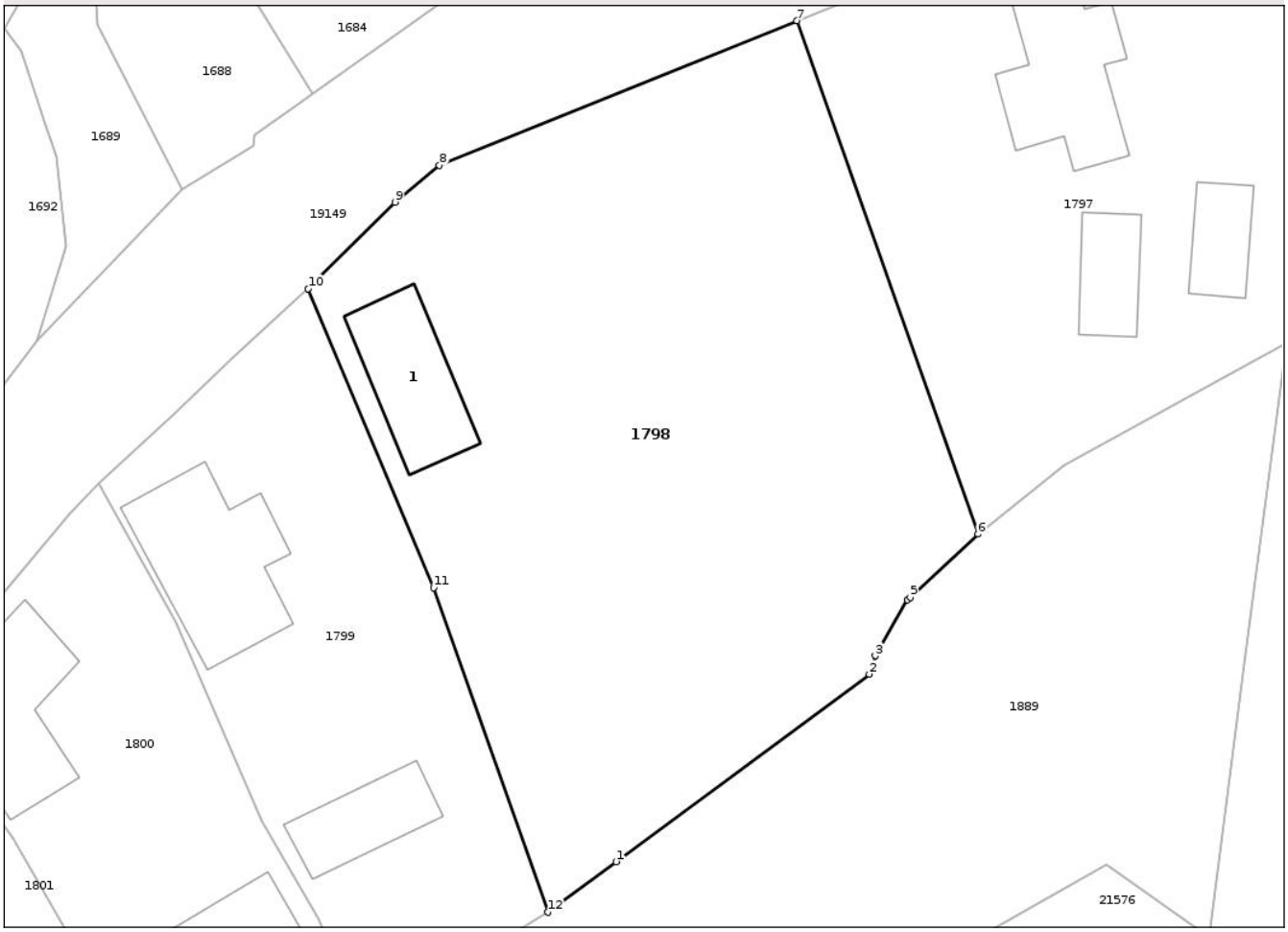
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55195	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	i38	38	-	T i38 din TP se identifică în realitate cu T27.
2	arabil	DA	960	i38	38/1	-	T i38 din TP se identifică în realitate cu T27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55195-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă familială pe fundații din piatra, zidărie din lemn si pamant, sarpantă lemn, acoperită cu tiglă, compusă din:- la subsol: 1 pivnită,- la parter: 2 camere, 1 bucătărie,1 veranda, edificata in anul 1970.Nu are lift, nu deține certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.493,398 552.408,963	2	395.511,447 552.422,326	22.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.511,447 552.422,326	3	395.511,882 552.423,628	1.373
3	395.511,882 552.423,628	4	395.514,188 552.427,616	4.606
4	395.514,188 552.427,616	5	395.514,374 552.427,789	0.255
5	395.514,374 552.427,789	6	395.519,206 552.432,303	6.612
6	395.519,206 552.432,303	7	395.506,289 552.468,855	38.767
7	395.506,289 552.468,855	8	395.480,813 552.458,555	27.479
8	395.480,813 552.458,555	9	395.477,639 552.455,94	4.112
9	395.477,639 552.455,94	10	395.471,455 552.449,777	8.731
10	395.471,455 552.449,777	11	395.480,394 552.428,475	23.102
11	395.480,394 552.428,475	12	395.488,561 552.405,365	24.511
12	395.488,561 552.405,365	1	395.493,398 552.408,963	6.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2341, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARVA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

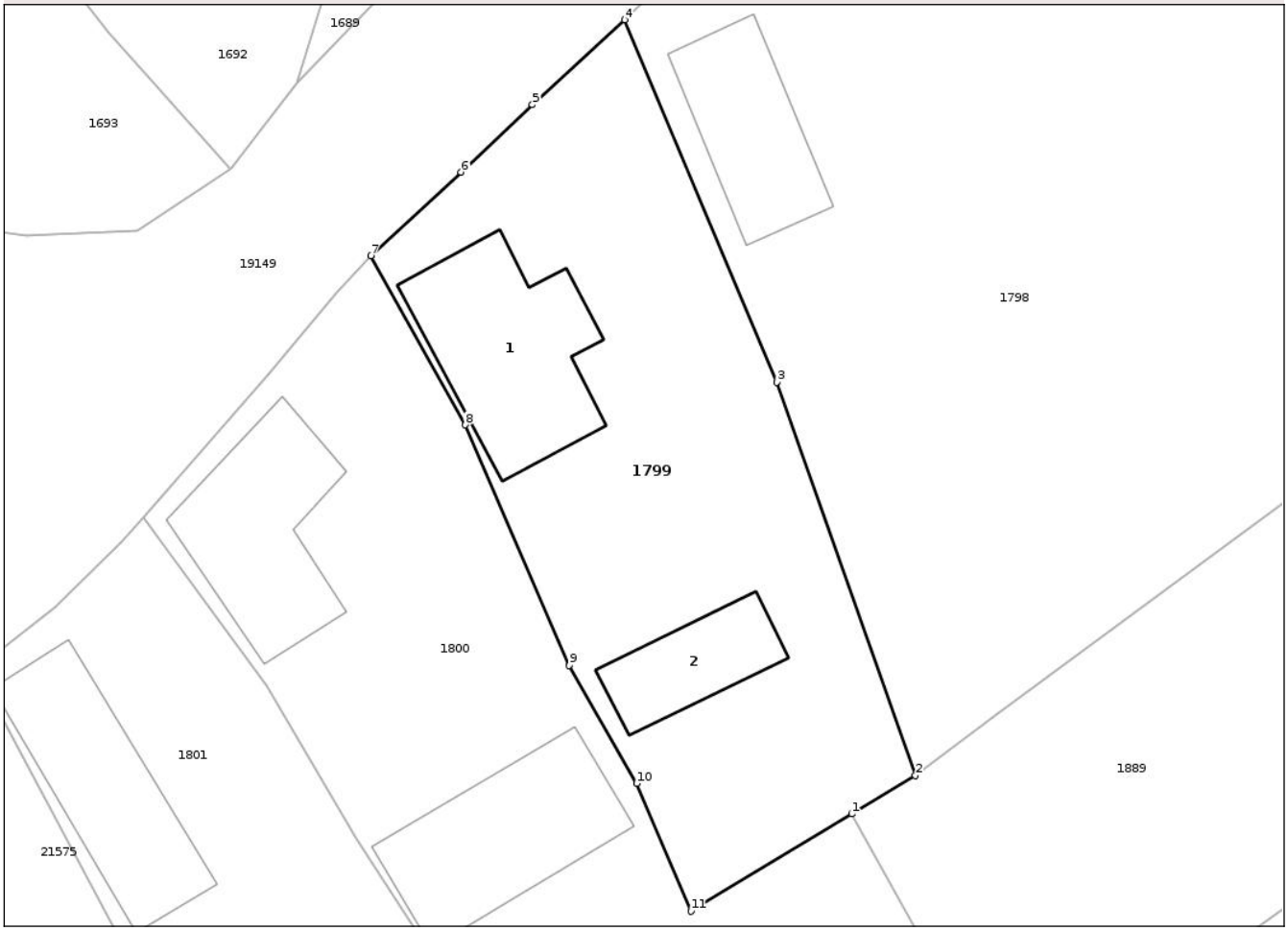
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	I38	42	-	T38 din TP se identifică în realitate cu T 27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.484,808 552.403,095	2	395.488,561 552.405,365	4.386
2	395.488,561 552.405,365	3	395.480,394 552.428,475	24.511
3	395.480,394 552.428,475	4	395.471,455 552.449,777	23.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.471,455 552.449,777	5	395.466,023 552.444,776	7.383
5	395.466,023 552.444,776	6	395.461,827 552.440,817	5.769
6	395.461,827 552.440,817	7	395.456,504 552.435,913	7.238
7	395.456,504 552.435,913	8	395.462,071 552.425,964	11.401
8	395.462,071 552.425,964	9	395.468,19 552.411,831	15.401
9	395.468,19 552.411,831	10	395.472,159 552.404,892	7.994
10	395.472,159 552.404,892	11	395.475,358 552.397,38	8.165
11	395.475,358 552.397,38	1	395.484,808 552.403,095	11.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55433	1.100	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55433-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, pe fundatii din lemn+piatra, zidarie lemn+chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita, la parter; 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 magazie si 1 hol, edificata in anul 1974. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55433-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, pe fundatii de lemn+piatra, zidarie lemn+chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd , edificata in anul 1974. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. 26132/2438, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 2408 din 15.12.2017, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI IULIU**	
Act Administrativ nr. 7395, din 14/12/2018 emis de Comuna Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGYAROSI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55433	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	38	44	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T27.
2	arabil	DA	500	38	44/1	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55433-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, pe fundatii din lemn+piatra, zidarie lemn+chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita, la parter; 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 magazie si 1 hol, edificata in anul 1974. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55433-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, pe fundatii de lemn+piatra, zidarie lemn+chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd , edificata in anul 1974. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.472,159 552.404,892	2	395.468,19 552.411,831	7.994
2	395.468,19 552.411,831	3	395.462,071 552.425,964	15.401
3	395.462,071 552.425,964	4	395.456,504 552.435,913	11.401
4	395.456,504 552.435,913	5	395.454,483 552.433,731	2.974
5	395.454,483 552.433,731	6	395.450,502 552.428,987	6.193
6	395.450,502 552.428,987	7	395.443,101 552.420,53	11.238
7	395.443,101 552.420,53	8	395.450,4 552.410,625	12.304
8	395.450,4 552.410,625	9	395.455,621 552.401,65	10.383
9	395.455,621 552.401,65	10	395.459,029 552.396,402	6.257
10	395.459,029 552.396,402	11	395.463,143 552.389,259	8.243
11	395.463,143 552.389,259	12	395.467,434 552.382,231	8.234
12	395.467,434 552.382,231	13	395.476,356 552.379,179	9.43
13	395.476,356 552.379,179	14	395.491,448 552.383,447	15.684
14	395.491,448 552.383,447	15	395.494,442 552.385,765	3.786
15	395.494,442 552.385,765	16	395.484,808 552.403,095	19.828
16	395.484,808 552.403,095	17	395.475,358 552.397,38	11.044
17	395.475,358 552.397,38	1	395.472,159 552.404,892	8.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN VASILE IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN VASILE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.467,434 552.382,231	2	395.463,143 552.389,259	8.234
2	395.463,143 552.389,259	3	395.459,029 552.396,402	8.243
3	395.459,029 552.396,402	4	395.455,621 552.401,65	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.455,621 552.401,65	5	395.450,4 552.410,625	10.383
5	395.450,4 552.410,625	6	395.443,101 552.420,53	12.304
6	395.443,101 552.420,53	7	395.441,831 552.419,079	1.928
7	395.441,831 552.419,079	8	395.437,938 552.415,249	5.461
8	395.437,938 552.415,249	9	395.433,272 552.411,617	5.913
9	395.433,272 552.411,617	10	395.433,25 552.411,6	0.028
10	395.433,25 552.411,6	11	395.441,998 552.395,299	18.5
11	395.441,998 552.395,299	12	395.450,378 552.380,561	16.954
12	395.450,378 552.380,561	13	395.460,268 552.375,962	10.908
13	395.460,268 552.375,962	1	395.467,434 552.382,231	9.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.116	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Construcții de locuințe
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAILATESCU LETIȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAILATESCU LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

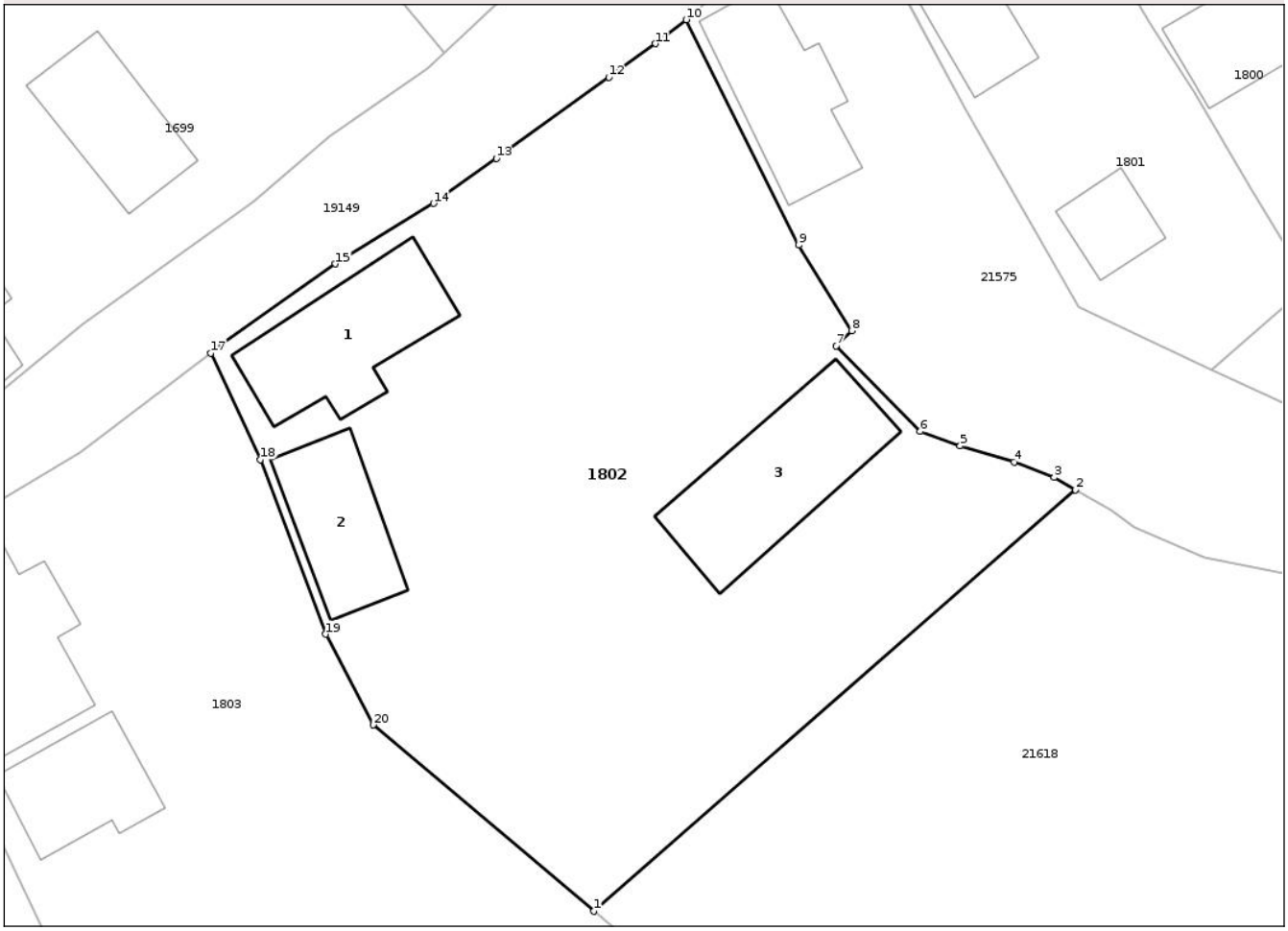
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	27	-	-	
2	curti constructii	DA	800	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcţii anexa
A1.3		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.414,57 552.335,98	2	395.450,15 552.367,109	47.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.450,15 552.367,109	3	395.448,605 552.368,013	1.79
3	395.448,605 552.368,013	4	395.445,633 552.369,149	3.182
4	395.445,633 552.369,149	5	395.441,652 552.370,35	4.158
5	395.441,652 552.370,35	6	395.438,698 552.371,405	3.137
6	395.438,698 552.371,405	7	395.432,485 552.377,737	8.871
7	395.432,485 552.377,737	8	395.433,623 552.378,853	1.594
8	395.433,623 552.378,853	9	395.429,714 552.385,184	7.441
9	395.429,714 552.385,184	10	395.421,385 552.401,814	18.599
10	395.421,385 552.401,814	11	395.419,108 552.400,053	2.878
11	395.419,108 552.400,053	12	395.415,68 552.397,552	4.243
12	395.415,68 552.397,552	13	395.407,353 552.391,572	10.252
13	395.407,353 552.391,572	14	395.402,711 552.388,247	5.71
14	395.402,711 552.388,247	15	395.395,454 552.383,784	8.52
15	395.395,454 552.383,784	16	395.386,647 552.377,554	10.788
16	395.386,647 552.377,554	17	395.386,26 552.377,198	0.526
17	395.386,26 552.377,198	18	395.389,921 552.369,329	8.679
18	395.389,921 552.369,329	19	395.394,755 552.356,443	13.763
19	395.394,755 552.356,443	20	395.398,254 552.349,739	7.562
20	395.398,254 552.349,739	1	395.414,57 552.335,98	21.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52860	14.100	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52860-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa familiala, S+P, compusa din: -La subsol: 2 pivnite, 1 camera CT, 1 bucatarie de vara si 1 terasa acoperita+casa scarii; -La parter: 4 camere, 2 bai, 1 antreu, 1 bucatarie+hol, 1 terasa acoperita si 1 terasa acoperita+casa scarii
A1.2	52860-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14604 / 22/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1494/2008, din 24/03/2013 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 26132/2435/28-12-1998 emis de Comisia Judeteana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ DORIN**	
29132 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. 4240, din 24/06/2021 emis de Primaria Comunei Sandulesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARCAŞ DORIN**	
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FARCAŞ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

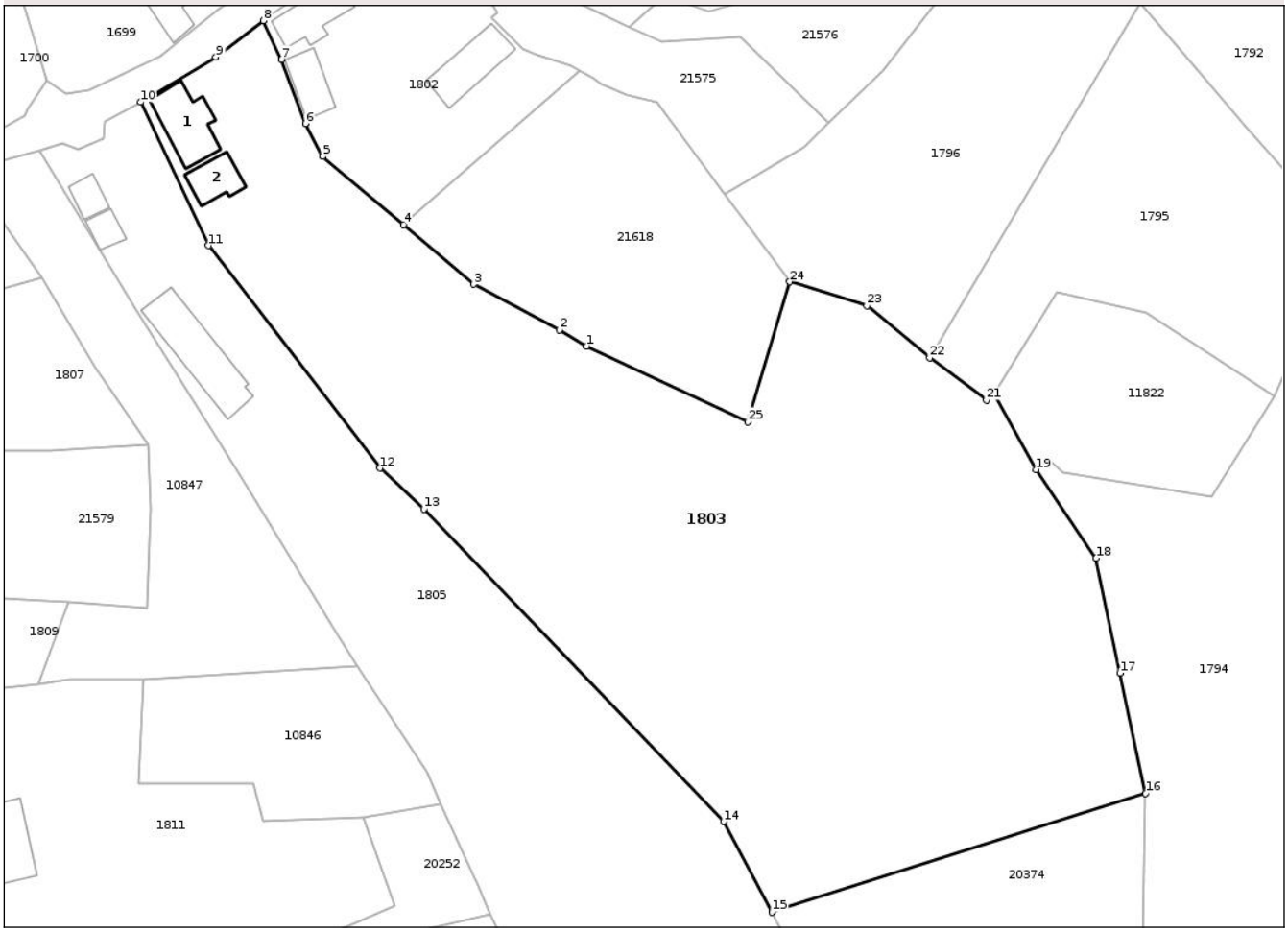
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52860	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	38	50	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 27.
2	arabil	DA	800	38	50/1	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 27.
3	faneata	DA	12.100	38	50/2	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52860-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa familiala, S+P, compusa din: -La subsol: 2 pivnite, 1 camera CT, 1 bucatarie de vara si 1 terasa acoperita+casa scarii; -La parter: 4 camere, 2 bai, 1 antreu, 1 bucatarie+hol, 1 terasa acoperita si 1 terasa acoperita+casa scarii
A1.2	52860-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.451,663 552.311,457	2	395.446,116 552.314,707	6.429
3	395.428,831 552.323,954	4	395.414,57 552.335,98	18.654
5	395.398,254 552.349,739	6	395.394,755 552.356,443	7.562
7	395.389,921 552.369,329	8	395.386,26 552.377,198	8.679
9	395.376,639 552.369,889	10	395.361,409 552.360,759	17.757
11	395.375,187 552.331,79	12	395.409,828 552.286,824	56.762
13	395.418,745 552.278,547	14	395.479,349 552.215,422	87.508
15	395.489,103 552.197,126	16	395.564,679 552.221,138	79.299
17	395.559,44 552.245,42	18	395.554,666 552.268,62	23.686
19	395.542,472 552.286,521	20	395.534,149 552.301,932	17.515
21	395.532,444 552.300,527	22	395.521,015 552.309,091	14.282
23	395.508,266 552.319,588	24	395.492,675 552.324,444	16.33
25	395.484,204 552.296,143	1	395.451,663 552.311,457	35.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.446,116 552.314,707	3	395.428,831 552.323,954	19.603
4	395.414,57 552.335,98	5	395.398,254 552.349,739	21.344
6	395.394,755 552.356,443	7	395.389,921 552.369,329	13.763
8	395.386,26 552.377,198	9	395.376,639 552.369,889	12.082
10	395.361,409 552.360,759	11	395.375,187 552.331,79	32.079
12	395.409,828 552.286,824	13	395.418,745 552.278,547	12.166
14	395.479,349 552.215,422	15	395.489,103 552.197,126	20.734
16	395.564,679 552.221,138	17	395.559,44 552.245,42	24.841
18	395.554,666 552.268,62	19	395.542,472 552.286,521	21.66
20	395.534,149 552.301,932	21	395.532,444 552.300,527	2.209
22	395.521,015 552.309,091	23	395.508,266 552.319,588	16.514
24	395.492,675 552.324,444	25	395.484,204 552.296,143	29.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286, 811, 313, 183, 801, 827, 831, 306 557 Pietroasa
Nr. topografic:255, 256, 258, 259, 370, 371, 372/2, 373/2, 376/1, 376/2/1, 376/2/2, 377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54838	6.594	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54838-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2	54838-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2151 / 31/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1415/2014, din 17/09/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRA VIORICA**, bun propriu	
1 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIRA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

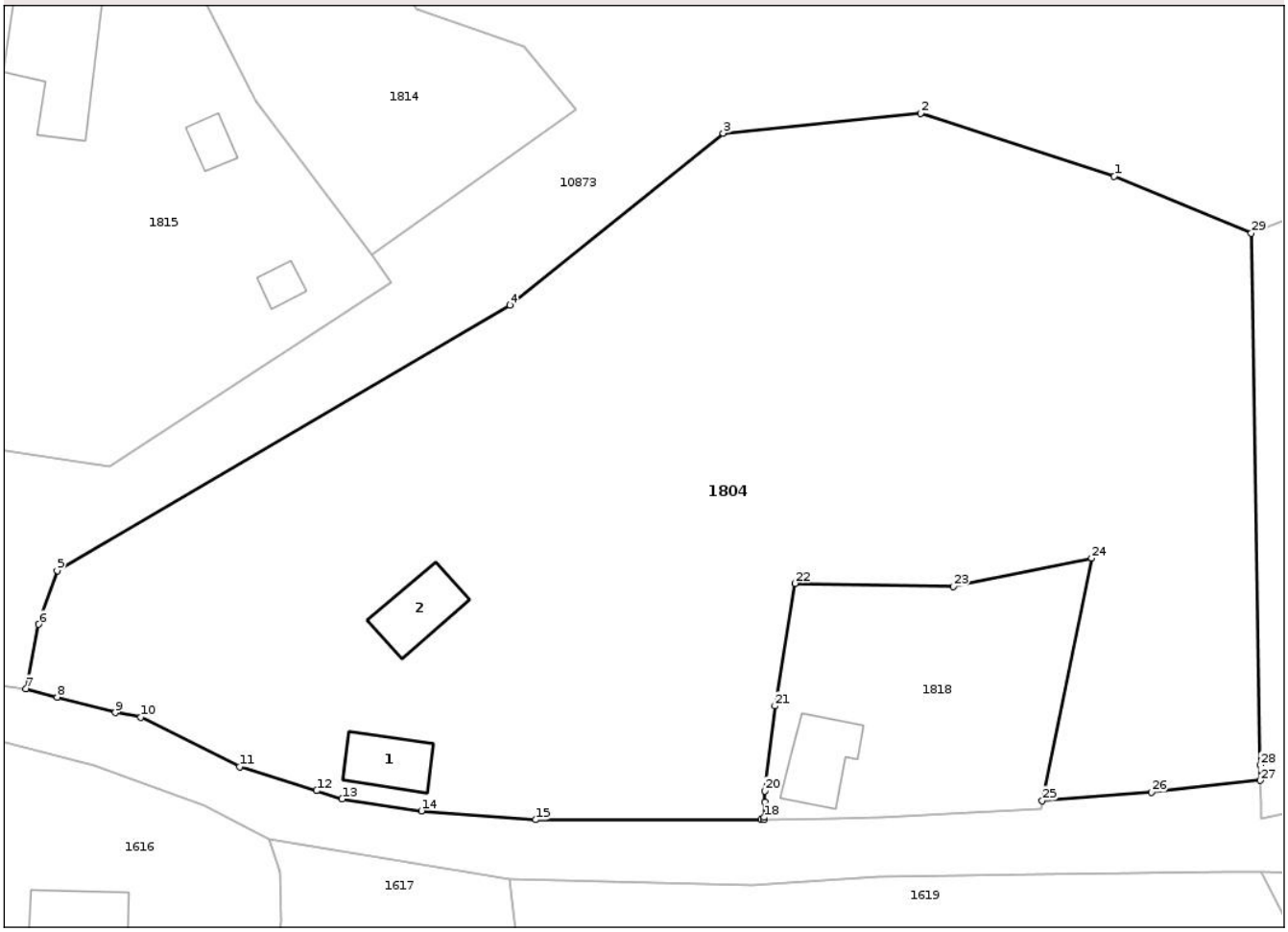
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54838	6.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	I39	108	255, 256, 258, 259, 370, 371, 372/2, 373/2, 376/1, 376/2/1, 376/2/2, 377	T I 39 din TP se identifică în realitate cu T27.
2	faneata	DA	6.260	I39	108/1	-	T I 39 din TP se identifică în realitate cu T27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54838-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2	54838-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.254,555 552.118,787	2	395.233,555 552.125,604	22.079
3	395.212,126 552.123,444	4	395.188,99 552.104,828	29.695
5	395.139,905 552.076,057	6	395.137,887 552.070,229	6.168
7	395.136,502 552.063,25	8	395.139,901 552.062,342	3.518
9	395.146,186 552.060,664	10	395.148,968 552.060,166	2.826
11	395.159,672 552.054,821	12	395.168,028 552.052,209	8.755
13	395.170,804 552.051,319	14	395.179,396 552.050,028	8.688
15	395.191,782 552.049,071	16	395.216,285 552.049,072	24.503
17	395.216,565 552.049,075	18	395.216,573 552.049,327	0.252
19	395.216,626 552.050,972	20	395.216,664 552.052,169	1.198
21	395.217,764 552.061,394	22	395.219,937 552.074,678	13.461
23	395.237,063 552.074,323	24	395.252,098 552.077,408	15.348
25	395.246,737 552.051,141	26	395.258,605 552.052,056	11.903
27	395.270,386 552.053,323	28	395.270,359 552.054,977	1.654
29	395.269,411 552.112,595	1	395.254,555 552.118,787	16.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.233,555 552.125,604	3	395.212,126 552.123,444	21.538
4	395.188,99 552.104,828	5	395.139,905 552.076,057	56.896
6	395.137,887 552.070,229	7	395.136,502 552.063,25	7.115
8	395.139,901 552.062,342	9	395.146,186 552.060,664	6.505
10	395.148,968 552.060,166	11	395.159,672 552.054,821	11.964
12	395.168,028 552.052,209	13	395.170,804 552.051,319	2.915
14	395.179,396 552.050,028	15	395.191,782 552.049,071	12.423
16	395.216,285 552.049,072	17	395.216,565 552.049,075	0.28
18	395.216,573 552.049,327	19	395.216,626 552.050,972	1.646
20	395.216,664 552.052,169	21	395.217,764 552.061,394	9.29
22	395.219,937 552.074,678	23	395.237,063 552.074,323	17.13
24	395.252,098 552.077,408	25	395.246,737 552.051,141	26.808
26	395.258,605 552.052,056	27	395.270,386 552.053,323	11.849
28	395.270,359 552.054,977	29	395.269,411 552.112,595	57.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56468	7.610	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56468-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții de locuințe
A1.2	56468-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa
A1.3	56468-C3	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4990 / 03/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1946/2021, din 30/09/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAȘ DORIN**	
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂRCAȘ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56468	7.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	38	51.	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 27.
2	faneata	DA	7.000	38	51	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56468-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții de locuințe
A1.2	56468-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa
A1.3	56468-C3	constructii anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.361,409 552.360,759	2	395.354,092 552.356,796	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.354,092 552.356,796	3	395.353,972 552.353,288	3.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.353,972 552.353,288	4	395.348,747 552.351,138	5.65
5	395.345,681 552.352,34	6	395.340,887 552.350,952	4.991
7	395.360,262 552.319,073	8	395.376,901 552.292,802	31.097
9	395.381,832 552.285,016	10	395.400,994 552.253,324	37.035
11	395.405,247 552.246,827	12	395.419,328 552.225,316	25.71
13	395.422,21 552.218,936	14	395.428,96 552.203,989	16.401
15	395.429,421 552.202,967	16	395.432,243 552.196,762	6.816
17	395.438,062 552.184,127	18	395.450,652 552.156,789	30.098
19	395.473,624 552.160,562	20	395.489,078 552.174,027	20.497
21	395.499,243 552.178,104	22	395.489,803 552.195,812	20.067
23	395.489,103 552.197,126	24	395.479,349 552.215,422	20.734
25	395.418,745 552.278,547	26	395.409,828 552.286,824	12.166
27	395.375,187 552.331,79	1	395.361,409 552.360,759	32.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.348,747 552.351,138	5	395.345,681 552.352,34	3.293
6	395.340,887 552.350,952	7	395.360,262 552.319,073	37.305
8	395.376,901 552.292,802	9	395.381,832 552.285,016	9.216
10	395.400,994 552.253,324	11	395.405,247 552.246,827	7.765
12	395.419,328 552.225,316	13	395.422,21 552.218,936	7.001
14	395.428,96 552.203,989	15	395.429,421 552.202,967	1.121
16	395.432,243 552.196,762	17	395.438,062 552.184,127	13.91
18	395.450,652 552.156,789	19	395.473,624 552.160,562	23.28
20	395.489,078 552.174,027	21	395.499,243 552.178,104	10.952
22	395.489,803 552.195,812	23	395.489,103 552.197,126	1.489
24	395.479,349 552.215,422	25	395.418,745 552.278,547	87.508
26	395.409,828 552.286,824	27	395.375,187 552.331,79	56.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55779	2.200	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55779-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa pe fundatie de piatra, zidarie caramida sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:-la subsol; i pivnita, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 camari alimente, 1 antreu.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55779-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla,compusa din: Grajd cu sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42186 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 30929, din 06/08/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7838 din 09.12.2019, emis de COMUNA MOLDOVENESTI);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55779 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 53682 Moldovenești	A1
37358 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 125,certificat de mostenitor, din 02/09/2024 emis de Vasilescu Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SEBEȘI ELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **SEBEȘI ELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEBEȘI ELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55779	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	i 38	91	-	T I38 din TP se identifică în realitate cu T 27.
2	faneata	DA	1.420	i 38	91/1	-	T I38 din TP se identifică în realitate cu T 27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55779-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa pe fundatie de piatra, zidarie caramida sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: -la subsol; i pivnita, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 camari alimente, 1 antreu.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55779-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla,compusa din: Grajd cu sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,332 552.313,909	2	395.276,34 552.314,182	4.017
2	395.276,34 552.314,182	3	395.321,799 552.319,872	45.814
3	395.321,799 552.319,872	4	395.341,469 552.325,203	20.38
4	395.341,469 552.325,203	5	395.333,998 552.336,067	13.185
5	395.333,998 552.336,067	6	395.326,527 552.346,931	13.185
6	395.326,527 552.346,931	7	395.310,386 552.342,625	16.705
7	395.310,386 552.342,625	8	395.295,627 552.339,805	15.026
8	395.295,627 552.339,805	9	395.279,413 552.335,701	16.725
9	395.279,413 552.335,701	10	395.263,254 552.333,716	16.28
10	395.263,254 552.333,716	11	395.253,562 552.332,525	9.765
11	395.253,562 552.332,525	12	395.234,875 552.329,942	18.865
12	395.234,875 552.329,942	13	395.232,447 552.324,42	6.032
13	395.232,447 552.324,42	14	395.230,32 552.319,627	5.244
14	395.230,32 552.319,627	15	395.229,374 552.317,409	2.411
15	395.229,374 552.317,409	16	395.229,263 552.317,129	0.301
16	395.229,263 552.317,129	17	395.245,655 552.313,829	16.721
17	395.245,655 552.313,829	18	395.252,477 552.312,56	6.939
18	395.252,477 552.312,56	1	395.272,332 552.313,909	19.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.497	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2375, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERTAN V TRAIAN** 2) **TERTAN V ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TERTAN ADRIAN-NICUȘOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TERTAN ADRIAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

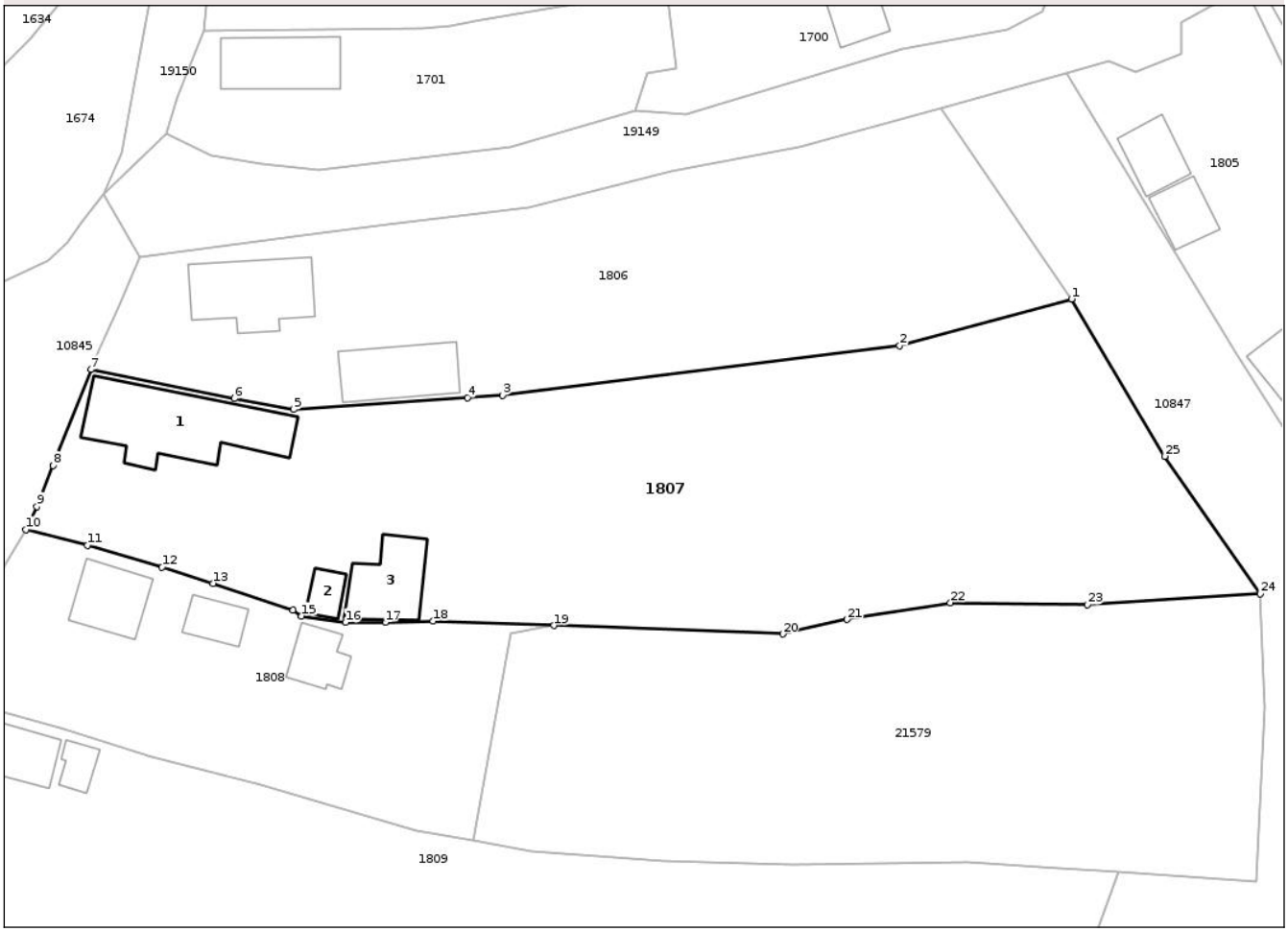
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	I 38	92	-	T I38 din TP se identifică în realitate cu T 27.
2	faneata	DA	2.397	I38	92/2	-	T I38 din TP se identifică în realitate cu T 27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.341,469 552.325,203	2	395.321,799 552.319,872	20.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.321,799 552.319,872	3	395.276,34 552.314,182	45.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.276,34 552.314,182	4	395.272,332 552.313,909	4.017
5	395.252,477 552.312,56	6	395.245,655 552.313,829	6.939
7	395.229,263 552.317,129	8	395.224,925 552.306,17	11.786
9	395.223,083 552.301,472	10	395.221,816 552.298,837	2.924
11	395.228,871 552.297,055	12	395.237,4 552.294,524	8.897
13	395.243,215 552.292,692	14	395.252,4 552.289,639	9.679
15	395.253,374 552.288,959	16	395.258,382 552.288,24	5.059
17	395.262,928 552.288,24	18	395.268,403 552.288,388	5.477
19	395.282,259 552.287,874	20	395.308,412 552.286,903	26.171
21	395.315,764 552.288,556	22	395.327,596 552.290,471	11.986
23	395.343,259 552.290,245	24	395.363,059 552.291,521	19.841
25	395.352,12 552.307,204	1	395.341,469 552.325,203	20.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.272,332 552.313,909	5	395.252,477 552.312,56	19.901
6	395.245,655 552.313,829	7	395.229,263 552.317,129	16.721
8	395.224,925 552.306,17	9	395.223,083 552.301,472	5.046
10	395.221,816 552.298,837	11	395.228,871 552.297,055	7.277
12	395.237,4 552.294,524	13	395.243,215 552.292,692	6.097
14	395.252,4 552.289,639	15	395.253,374 552.288,959	1.188
16	395.258,382 552.288,24	17	395.262,928 552.288,24	4.546
18	395.268,403 552.288,388	19	395.282,259 552.287,874	13.865
20	395.308,412 552.286,903	21	395.315,764 552.288,556	7.536
22	395.327,596 552.290,471	23	395.343,259 552.290,245	15.665
24	395.363,059 552.291,521	25	395.352,12 552.307,204	19.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 92BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 92BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 92BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 92BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BALOGH EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOGH EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	27	-	-	
2	arabil	DA	1.045	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.253,374 552.288,959	2	395.252,4 552.289,639	1.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.252,4 552.289,639	3	395.243,215 552.292,692	9.679
3	395.243,215 552.292,692	4	395.237,4 552.294,524	6.097
4	395.237,4 552.294,524	5	395.228,871 552.297,055	8.897
5	395.228,871 552.297,055	6	395.221,816 552.298,837	7.277
6	395.221,816 552.298,837	7	395.218,547 552.293,387	6.355
7	395.218,547 552.293,387	8	395.217,014 552.289,659	4.031
8	395.217,014 552.289,659	9	395.212,664 552.279,897	10.687
9	395.212,664 552.279,897	10	395.214,444 552.279,329	1.868
10	395.214,444 552.279,329	11	395.225,684 552.276,209	11.665
11	395.225,684 552.276,209	12	395.236,248 552.272,789	11.104
12	395.236,248 552.272,789	13	395.248,615 552.269,707	12.745
13	395.248,615 552.269,707	14	395.266,5 552.264,485	18.632
14	395.266,5 552.264,485	15	395.273,06 552.263,257	6.674
15	395.273,06 552.263,257	16	395.277,352 552.286,964	24.092
16	395.277,352 552.286,964	17	395.282,259 552.287,874	4.991
17	395.282,259 552.287,874	18	395.268,403 552.288,388	13.865
18	395.268,403 552.288,388	19	395.262,928 552.288,24	5.477
19	395.262,928 552.288,24	20	395.258,382 552.288,24	4.546
20	395.258,382 552.288,24	1	395.253,374 552.288,959	5.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	3.002	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50586-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2	50586-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13451 / 07/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 407, din 31/01/2008 emis de JUDECATORIA TURDA ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TORDAI EUGEN**, și soția 2) **TORDAI ECATERINA**	
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TORDAI ECATERINA** 2) **TORDAI EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	I38	93/1	-	T I 38 din TP se identifică în realitate cu T27.
2	faneata	DA	2.502	I38	93/2	-	T I 38 din TP se identifică în realitate cu T27.
3	curti constructii	DA	400	I38	93	-	T I 38 din TP se identifică în realitate cu T27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50586-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2	50586-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.294,656 552.260,953	2	395.279,621 552.262,029	15.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.279,621 552.262,029	3	395.273,06 552.263,257	6.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.273,06 552.263,257	4	395.266,5 552.264,485	6.674
5	395.248,615 552.269,707	6	395.236,248 552.272,789	12.745
7	395.225,684 552.276,209	8	395.214,444 552.279,329	11.665
9	395.212,664 552.279,897	10	395.211,732 552.272,209	7.744
11	395.211,754 552.266,822	12	395.211,218 552.250,502	16.329
13	395.223,78 552.248,577	14	395.235,614 552.246,686	11.984
15	395.255,118 552.243,862	16	395.270,539 552.241,575	15.59
17	395.304,293 552.238,903	18	395.307,24 552.239,231	2.965
19	395.323,541 552.241,196	20	395.340,853 552.243,282	17.437
21	395.346,787 552.259,725	22	395.337,815 552.260,317	8.991
23	395.329,706 552.260,771	24	395.309,546 552.260,482	20.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.266,5 552.264,485	5	395.248,615 552.269,707	18.632
6	395.236,248 552.272,789	7	395.225,684 552.276,209	11.104
8	395.214,444 552.279,329	9	395.212,664 552.279,897	1.868
10	395.211,732 552.272,209	11	395.211,754 552.266,822	5.387
12	395.211,218 552.250,502	13	395.223,78 552.248,577	12.709
14	395.235,614 552.246,686	15	395.255,118 552.243,862	19.707
16	395.270,539 552.241,575	17	395.304,293 552.238,903	33.86
18	395.307,24 552.239,231	19	395.323,541 552.241,196	16.419
20	395.340,853 552.243,282	21	395.346,787 552.259,725	17.481
22	395.337,815 552.260,317	23	395.329,706 552.260,771	8.122
24	395.309,546 552.260,482	1	395.294,656 552.260,953	14.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54583	2.400	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54583-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie chirpici, sarpanta lemna, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 hol, 1 veranda, edificata in anul 1957.Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20439 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 68, din 11/07/2016 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **FERENCZI GHIZELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **FERENCZI MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 68, din 11/07/2016 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU ( );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERENCZI GHIZELA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERENCZI MARIA**	
Act Notarial nr. 68, din 11/07/2016 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **FERENCZI GHIZELA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **FERENCZI MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54583	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	I 36	97	-	T I 36 din TP se identifică în realitate cu T27.
2	faneata	DA	1.500	I 36	97/1	-	T I 36 din TP se identifică în realitate cu T27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54583-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie chirpici, sarpanta lemna, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 hol, 1 veranda, edificata in anul 1957.Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.255,118 552.243,862	2	395.235,614 552.246,686	19.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.235,614 552.246,686	3	395.223,78 552.248,577	11.984
3	395.223,78 552.248,577	4	395.211,218 552.250,502	12.709
4	395.211,218 552.250,502	5	395.209,496 552.239,246	11.387
5	395.209,496 552.239,246	6	395.207,905 552.232,651	6.783
6	395.207,905 552.232,651	7	395.203,552 552.227,299	6.899
7	395.203,552 552.227,299	8	395.220,241 552.221,872	17.549
8	395.220,241 552.221,872	9	395.244,099 552.218,924	24.039
9	395.244,099 552.218,924	10	395.300,589 552.216,0	56.566
10	395.300,589 552.216,0	11	395.301,382 552.218,757	2.869
11	395.301,382 552.218,757	12	395.307,24 552.238,764	20.847
12	395.307,24 552.238,764	13	395.307,24 552.239,231	0.467
13	395.307,24 552.239,231	14	395.304,293 552.238,903	2.965
14	395.304,293 552.238,903	15	395.270,539 552.241,575	33.86
15	395.270,539 552.241,575	1	395.255,118 552.243,862	15.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 97Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55855	12.433	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55855-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 97 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:287 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, edificata in anul 2023-2024. Suprafata construita desfasurta= 420 mp.
A1.2	55855-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 97 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, edificata in anul 2023-2024. Suprafata construita desfasurata= 61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10710 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 31501, din 24/02/2020 emis de CJPSDDPAT Cluj (act notarial nr 19 din 02.04.2020, emis de SPN Popa Ionut Florin, Dorobantu Simona Iustina si Ascociatii;inscris sub semnatura privata nr 40 din 08.04.2020, emis de Banca Transilvania;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 2 din 08.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 3 din 08.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban;act administrativ nr 2085 din 07.04.2020, emis de Comuna Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 1 din 08.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 4 din 08.04.2020, emis de PFA Dita Mihai Serban);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55855 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 517 Pietroasa.	A1
13283 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1679, din 20/05/2020 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, si sotia 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**	
38828 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 6595, din 05/09/2024 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 6641 din 09.09.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3 din 06.04.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6507 din 03.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6618 din 06.09.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr 00219910950 din 10.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, si 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

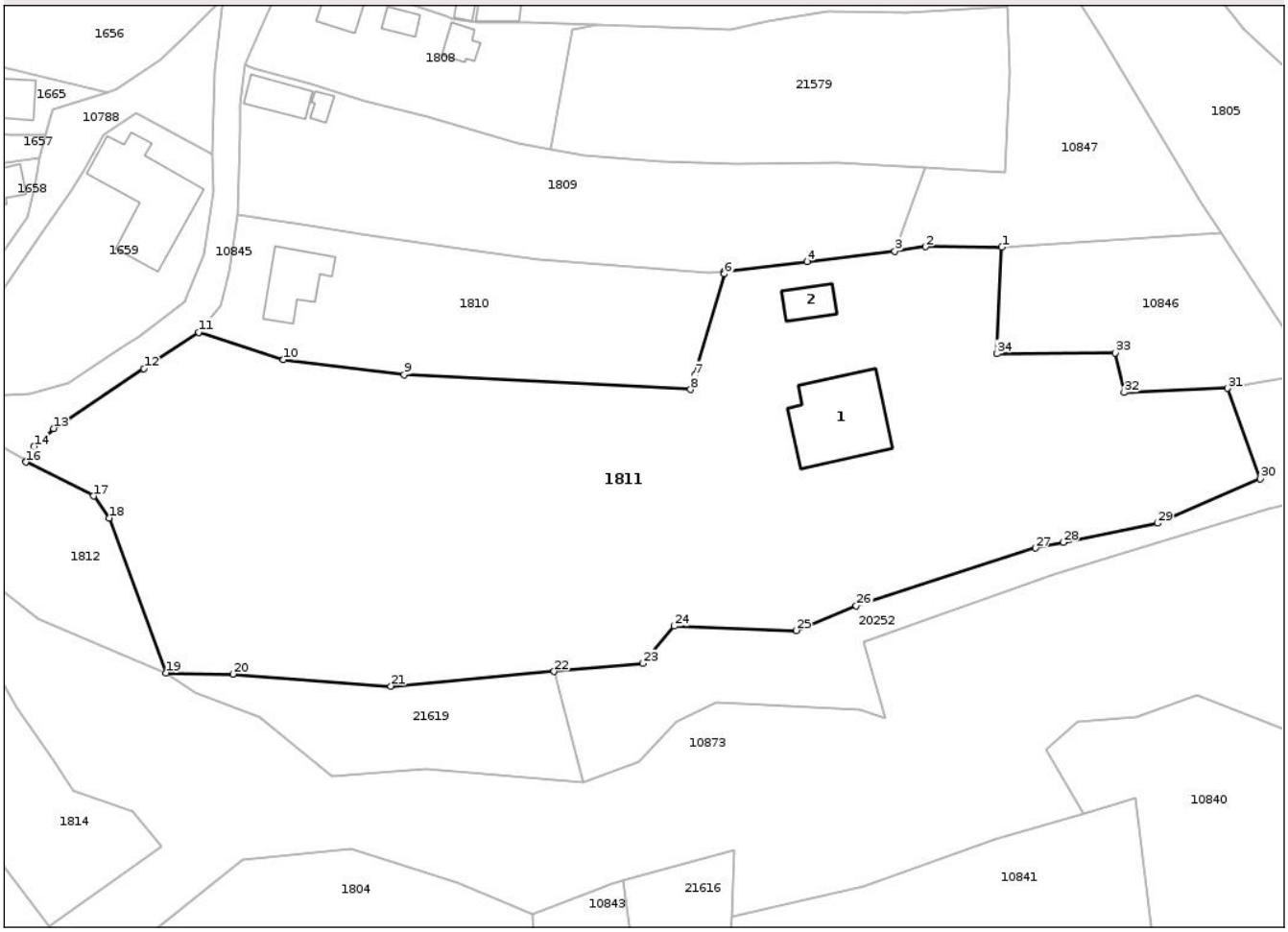
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55855	12.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	i 38	97/2	-	T i 38 din TP se identifică în realitate cu T27.
2	livada	DA	11.075	i 38	97/3	-	T i 38 din TP se identifică în realitate cu T27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55855-C1	constructii de locuinte	287	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:287 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, edificata in anul 2023-2024. Suprafata construita desfasurta= 420 mp.
A1.2	55855-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, edificata in anul 2023-2024. Suprafata construita desfasurata= 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.361,948 552.244,073	2	395.346,889 552.244,138	15.059
3	395.340,853 552.243,282	4	395.323,541 552.241,196	17.437
5	395.307,24 552.239,231	6	395.307,24 552.238,764	0.467
7	395.301,382 552.218,757	8	395.300,589 552.216,0	2.869
9	395.244,099 552.218,924	10	395.220,241 552.221,872	24.039
11	395.203,552 552.227,299	12	395.192,742 552.220,144	12.963
13	395.174,898 552.208,334	14	395.171,025 552.204,752	5.276
15	395.169,584 552.201,939	16	395.169,466 552.201,709	0.258
17	395.182,81 552.195,03	18	395.185,949 552.190,707	5.342
19	395.197,117 552.160,16	20	395.210,29 552.159,952	13.175
21	395.241,457 552.157,552	22	395.273,641 552.160,448	32.314
23	395.291,117 552.162,021	24	395.297,356 552.169,391	9.656
25	395.321,406 552.168,538	26	395.333,263 552.173,383	12.808
27	395.368,594 552.184,777	28	395.374,077 552.185,893	5.595
29	395.392,627 552.189,669	30	395.412,932 552.198,429	22.114
31	395.406,52 552.216,243	32	395.386,101 552.215,431	20.435
33	395.384,291 552.223,193	34	395.361,027 552.223,052	23.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.346,889 552.244,138	3	395.340,853 552.243,282	6.096
4	395.323,541 552.241,196	5	395.307,24 552.239,231	16.419
6	395.307,24 552.238,764	7	395.301,382 552.218,757	20.847
8	395.300,589 552.216,0	9	395.244,099 552.218,924	56.566
10	395.220,241 552.221,872	11	395.203,552 552.227,299	17.549
12	395.192,742 552.220,144	13	395.174,898 552.208,334	21.398
14	395.171,025 552.204,752	15	395.169,584 552.201,939	3.161
16	395.169,466 552.201,709	17	395.182,81 552.195,03	14.922
18	395.185,949 552.190,707	19	395.197,117 552.160,16	32.525
20	395.210,29 552.159,952	21	395.241,457 552.157,552	31.259
22	395.273,641 552.160,448	23	395.291,117 552.162,021	17.547
24	395.297,356 552.169,391	25	395.321,406 552.168,538	24.065
26	395.333,263 552.173,383	27	395.368,594 552.184,777	37.123
28	395.374,077 552.185,893	29	395.392,627 552.189,669	18.93
30	395.412,932 552.198,429	31	395.406,52 552.216,243	18.933
32	395.386,101 552.215,431	33	395.384,291 552.223,193	7.97
34	395.361,027 552.223,052	1	395.361,948 552.244,073	21.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

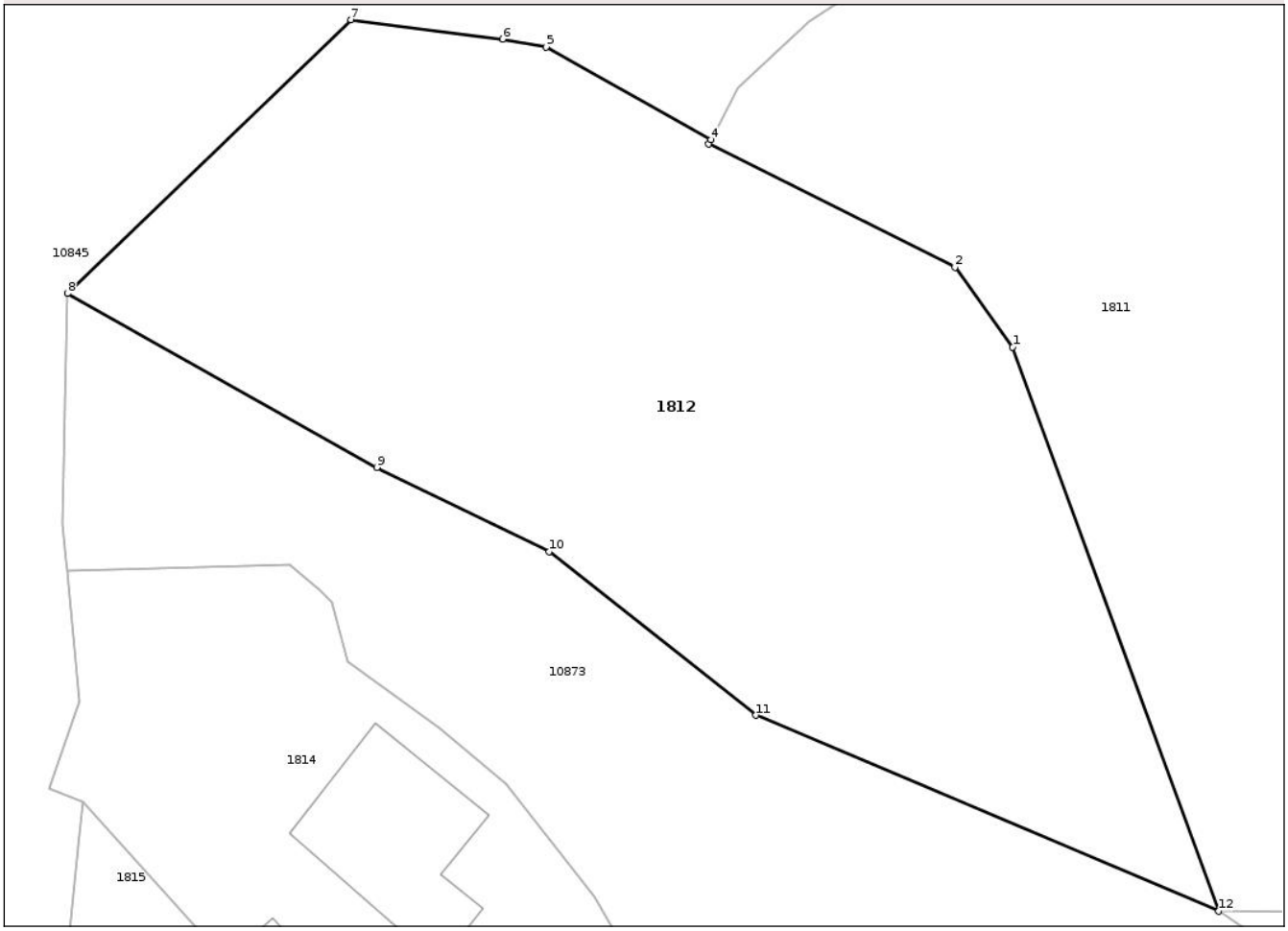
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.318	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.185,949 552.190,707	2	395.182,81 552.195,03	5.342
2	395.182,81 552.195,03	3	395.169,466 552.201,709	14.922
3	395.169,466 552.201,709	4	395.169,584 552.201,939	0.258
4	395.169,584 552.201,939	5	395.160,653 552.206,955	10.243
5	395.160,653 552.206,955	6	395.158,302 552.207,387	2.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.158,302 552.207,387	7	395.150,064 552.208,438	8.305
7	395.150,064 552.208,438	8	395.134,696 552.193,622	21.347
8	395.134,696 552.193,622	9	395.151,466 552.184,194	19.239
9	395.151,466 552.184,194	10	395.160,82 552.179,639	10.403
10	395.160,82 552.179,639	11	395.172,029 552.170,77	14.294
11	395.172,029 552.170,77	12	395.197,117 552.160,16	27.239
12	395.197,117 552.160,16	1	395.185,949 552.190,707	32.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2404, din 01/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH M MARIA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALOGH IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOGH IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

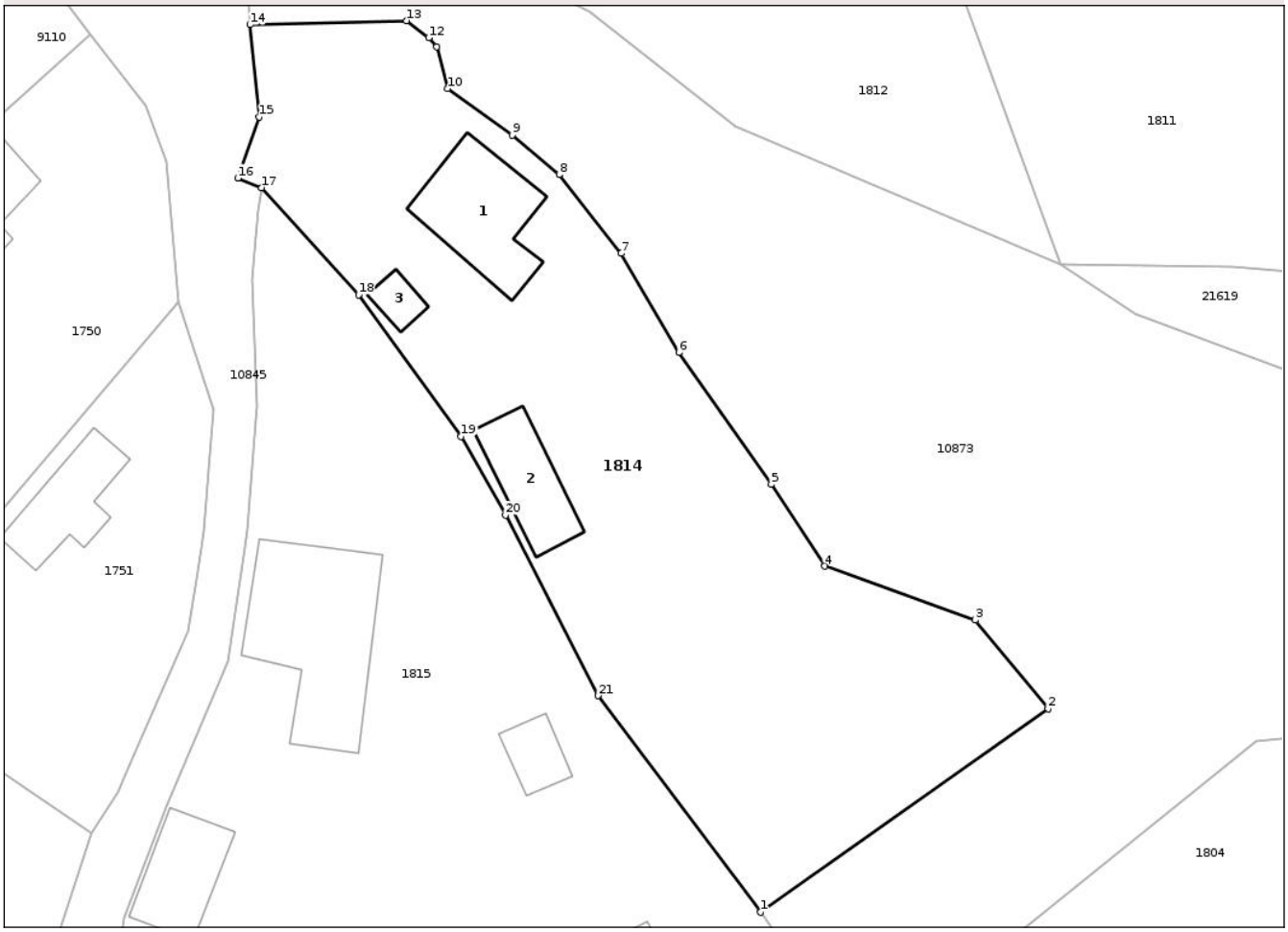
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I 25	106	-	T I25 din TP se identifică în realitate cu T27.
2	arabil	DA	1.073	I 25	-	-	T I25 din TP se identifică în realitate cu T27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.173,971 552.110,322	2	395.196,127 552.125,993	27.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.196,127 552.125,993	3	395.190,518 552.132,794	8.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.190,518 552.132,794	4	395.178,912 552.136,944	12.326
5	395.174,796 552.143,222	6	395.167,686 552.153,37	12.391
7	395.163,246 552.161,0	8	395.158,477 552.167,055	7.708
9	395.154,87 552.170,108	10	395.149,886 552.173,675	6.129
11	395.149,021 552.176,907	12	395.148,412 552.177,579	0.907
13	395.146,725 552.178,901	14	395.134,663 552.178,599	12.066
15	395.135,349 552.171,489	16	395.133,732 552.166,793	4.967
17	395.135,543 552.166,065	18	395.143,027 552.157,815	11.139
19	395.150,91 552.146,919	20	395.154,323 552.140,857	6.957
21	395.161,447 552.126,974	1	395.173,971 552.110,322	20.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.178,912 552.136,944	5	395.174,796 552.143,222	7.507
6	395.167,686 552.153,37	7	395.163,246 552.161,0	8.828
8	395.158,477 552.167,055	9	395.154,87 552.170,108	4.726
10	395.149,886 552.173,675	11	395.149,021 552.176,907	3.346
12	395.148,412 552.177,579	13	395.146,725 552.178,901	2.143
14	395.134,663 552.178,599	15	395.135,349 552.171,489	7.143
16	395.133,732 552.166,793	17	395.135,543 552.166,065	1.952
18	395.143,027 552.157,815	19	395.150,91 552.146,919	13.449
20	395.154,323 552.140,857	21	395.161,447 552.126,974	15.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56067	2.116	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56067-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1- Casa de Locuit regim de inaltime parter. Suprafata constr. la sol= 122 mp.
A1.2	56067-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2- Constructie Anexa, regim de inaltime parter Grajd. Suprafata constr. la sol= 48 mp
A1.3	56067-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcție anexă
A1.4	56067-C4	Loc. Pietroasa, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5324 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 106-CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE, din 11/02/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALINT ZOLTAN**, și soția 2) **BALINT MARIA-SUSANA**, bun comun	
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALINT ZOLTAN** 2) **BALINT MARIA-SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56067	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	I 25	105	-	T I25 din TP se identifică în realitate cu T27
2	arabil	DA	1.231	I 25	105/1	-	T I25 din TP se identifică în realitate cu T27

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56067-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1- Casa de Locuit regim de inaltime parter. Suprafata constr. la sol= 122 mp.
A1.2	56067-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2- Constructie Anexa, regim de inaltime parter Grajd. Suprafata constr. la sol= 48 mp
A1.3	56067-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcție anexă
A1.4	56067-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.145,519 552.087,394	2	395.176,067 552.107,242	36.43
2	395.176,067 552.107,242	3	395.173,971 552.110,322	3.725
3	395.173,971 552.110,322	4	395.161,447 552.126,974	20.836
4	395.161,447 552.126,974	5	395.154,323 552.140,857	15.604
5	395.154,323 552.140,857	6	395.150,91 552.146,919	6.957
6	395.150,91 552.146,919	7	395.143,027 552.157,815	13.449
7	395.143,027 552.157,815	8	395.135,543 552.166,065	11.139
8	395.135,543 552.166,065	9	395.135,333 552.164,319	1.759
9	395.135,333 552.164,319	10	395.134,803 552.159,084	5.262
10	395.134,803 552.159,084	11	395.135,234 552.149,262	9.831
11	395.135,234 552.149,262	12	395.134,496 552.139,726	9.565
12	395.134,496 552.139,726	13	395.134,3 552.138,42	1.321
13	395.134,3 552.138,42	14	395.132,974 552.129,595	8.924
14	395.132,974 552.129,595	15	395.128,242 552.118,464	12.095
15	395.128,242 552.118,464	16	395.124,998 552.109,884	9.173
16	395.124,998 552.109,884	17	395.123,374 552.100,057	9.96
17	395.123,374 552.100,057	18	395.123,139 552.098,633	1.444
18	395.123,139 552.098,633	19	395.124,712 552.090,86	7.93
19	395.124,712 552.090,86	20	395.129,695 552.089,704	5.115
20	395.129,695 552.089,704	1	395.145,519 552.087,394	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56205	793	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56205-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1986;cu Sdc=84.56mp Lift: NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24149 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 552, din 08/06/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAIU GHEORGHE**, și soția 2) **GAIU RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

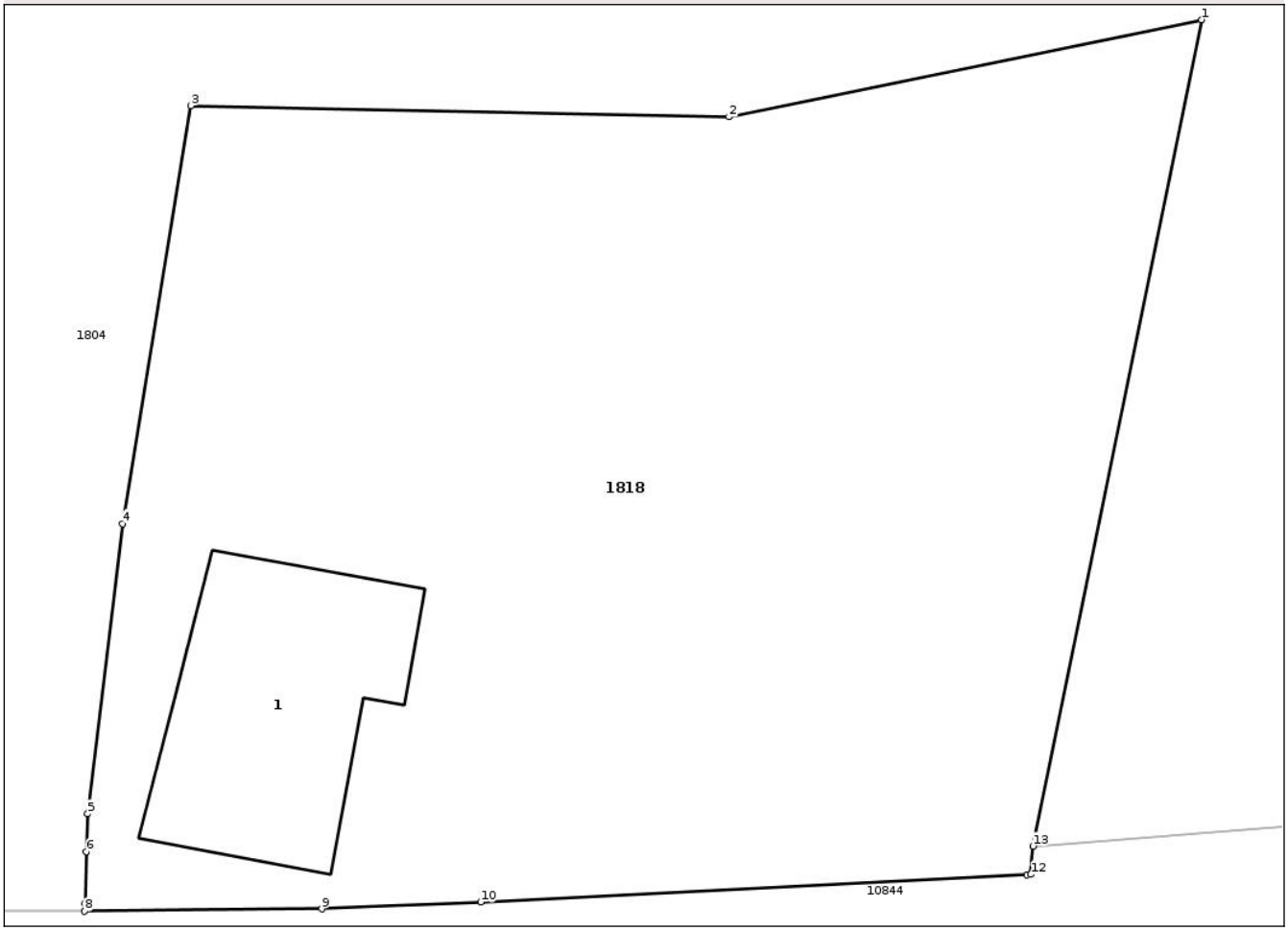
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56205	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	i39	109/1	-	T i39 din TP se identifică în realitate cu T27.
2	curti constructii	DA	360	i39	109	-	T i39 din TP se identifică în realitate cu T27.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56205-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1986; cu Sdc=84.56mp Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.252,098 552.077,408	2	395.237,063 552.074,323	15.348
2	395.237,063 552.074,323	3	395.219,937 552.074,678	17.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.219,937 552.074,678	4	395.217,764 552.061,394	13.461
4	395.217,764 552.061,394	5	395.216,664 552.052,169	9.29
5	395.216,664 552.052,169	6	395.216,626 552.050,972	1.198
6	395.216,626 552.050,972	7	395.216,573 552.049,327	1.646
7	395.216,573 552.049,327	8	395.216,565 552.049,075	0.252
8	395.216,565 552.049,075	9	395.224,105 552.049,147	7.54
9	395.224,105 552.049,147	10	395.229,168 552.049,363	5.068
10	395.229,168 552.049,363	11	395.246,553 552.050,238	17.407
11	395.246,553 552.050,238	12	395.246,671 552.050,244	0.118
12	395.246,671 552.050,244	13	395.246,737 552.051,141	0.9
13	395.246,737 552.051,141	1	395.252,098 552.077,408	26.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.757	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

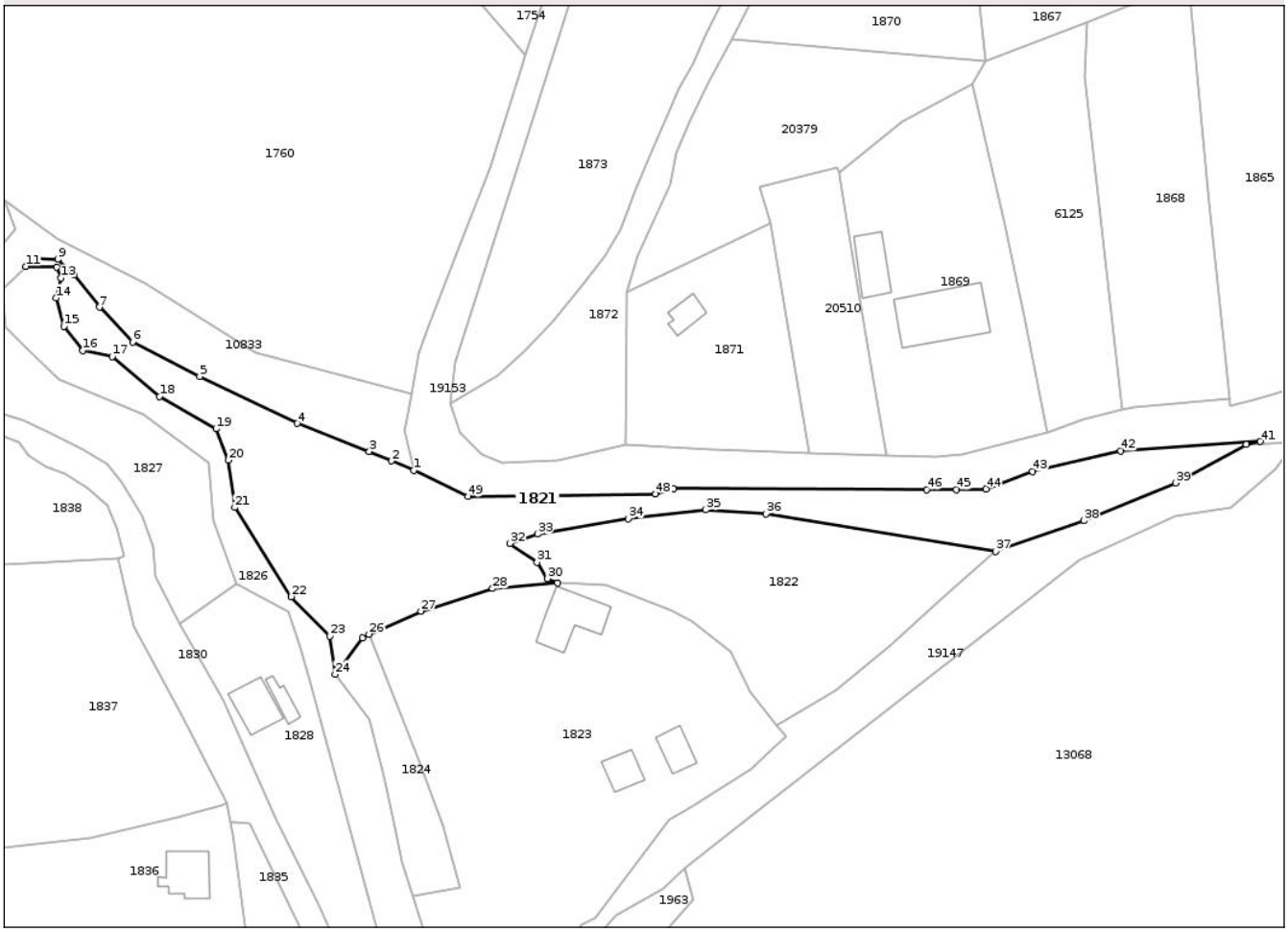
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.266	27	-	-	
2	faneata	NU	491	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.409,785 552.186,02	2	396.404,959 552.188,084	5.249
4	396.384,446 552.196,211	5	396.363,327 552.206,43	23.461
7	396.341,579 552.221,381	8	396.336,105 552.228,358	8.868
10	396.326,777 552.231,929	11	396.325,642 552.230,281	2.001
13	396.333,219 552.227,732	14	396.332,216 552.223,387	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.404,959 552.188,084	3	396.400,134 552.190,149	5.248
5	396.363,327 552.206,43	6	396.348,787 552.213,885	16.34
8	396.336,105 552.228,358	9	396.332,529 552.231,762	4.937
11	396.325,642 552.230,281	12	396.332,326 552.230,072	6.687
14	396.332,216 552.223,387	15	396.333,888 552.217,258	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.400,134 552.190,149	4	396.384,446 552.196,211	16.818
6	396.348,787 552.213,885	7	396.341,579 552.221,381	10.399
9	396.332,529 552.231,762	10	396.326,777 552.231,929	5.754
12	396.332,326 552.230,072	13	396.333,219 552.227,732	2.505
15	396.333,888 552.217,258	16	396.338,013 552.212,02	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.338,013 552.212,02	17	396.344,368 552.210,684	6.494
19	396.366,918 552.195,051	20	396.369,593 552.188,254	7.304
22	396.383,2 552.158,69	23	396.391,588 552.150,121	11.991
25	396.398,674 552.149,794	26	396.400,042 552.150,541	1.559
28	396.426,862 552.160,419	29	396.440,989 552.161,657	14.181
31	396.436,521 552.166,127	32	396.430,641 552.170,241	7.176
34	396.456,252 552.175,58	35	396.473,123 552.177,51	16.981
37	396.535,958 552.168,525	38	396.555,09 552.175,156	20.249
40	396.590,321 552.191,676	41	396.593,374 552.192,303	3.117
43	396.543,997 552.185,8	44	396.533,932 552.182,043	10.743
46	396.520,98 552.181,876	47	396.466,112 552.182,178	54.869
49	396.421,51 552.180,391	1	396.409,785 552.186,02	13.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	396.344,368 552.210,684	18	396.354,626 552.202,104	13.373
20	396.369,593 552.188,254	21	396.370,931 552.178,002	10.339
23	396.391,588 552.150,121	24	396.392,72 552.141,87	8.328
26	396.400,042 552.150,541	27	396.411,343 552.155,527	12.352
29	396.440,989 552.161,657	30	396.438,788 552.162,603	2.396
32	396.430,641 552.170,241	33	396.436,604 552.172,278	6.301
35	396.473,123 552.177,51	36	396.486,159 552.176,652	13.064
38	396.555,09 552.175,156	39	396.575,072 552.183,332	21.59
41	396.593,374 552.192,303	42	396.563,137 552.190,258	30.306
44	396.533,932 552.182,043	45	396.527,501 552.181,895	6.433
47	396.466,112 552.182,178	48	396.462,248 552.180,948	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	396.354,626 552.202,104	19	396.366,918 552.195,051	14.172
21	396.370,931 552.178,002	22	396.383,2 552.158,69	22.88
24	396.392,72 552.141,87	25	396.398,674 552.149,794	9.912
27	396.411,343 552.155,527	28	396.426,862 552.160,419	16.272
30	396.438,788 552.162,603	31	396.436,521 552.166,127	4.19
33	396.436,604 552.172,278	34	396.456,252 552.175,58	19.924
36	396.486,159 552.176,652	37	396.535,958 552.168,525	50.458
39	396.575,072 552.183,332	40	396.590,321 552.191,676	17.383
42	396.563,137 552.190,258	43	396.543,997 552.185,8	19.652
45	396.527,501 552.181,895	46	396.520,98 552.181,876	6.521
48	396.462,248 552.180,948	49	396.421,51 552.180,391	40.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51064	2.300	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19192 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 38, din 12/05/2011 emis de BNP Asociati Druia Mihaela si Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

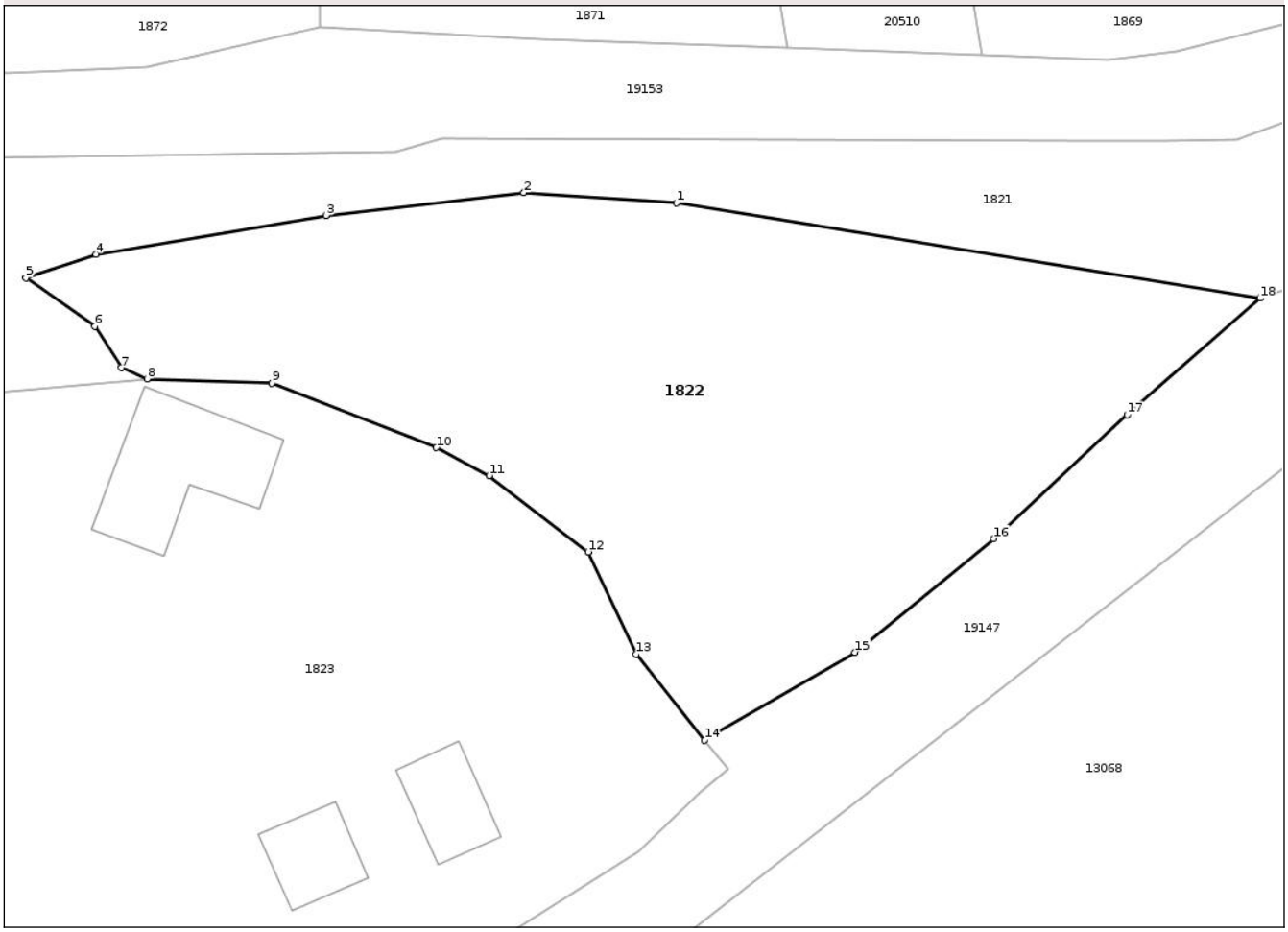
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51064	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.300	28	2101	-	T 28din TP se identifică în realitate cu T27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.486,159 552.176,652	2	396.473,123 552.177,51	13.064
2	396.473,123 552.177,51	3	396.456,252 552.175,58	16.981
3	396.456,252 552.175,58	4	396.436,604 552.172,278	19.924
4	396.436,604 552.172,278	5	396.430,641 552.170,241	6.301
5	396.430,641 552.170,241	6	396.436,521 552.166,127	7.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.436,521 552.166,127	7	396.438,788 552.162,603	4.19
7	396.438,788 552.162,603	8	396.440,989 552.161,657	2.396
8	396.440,989 552.161,657	9	396.451,642 552.161,272	10.66
9	396.451,642 552.161,272	10	396.465,649 552.155,787	15.043
10	396.465,649 552.155,787	11	396.470,179 552.153,409	5.116
11	396.470,179 552.153,409	12	396.478,611 552.146,896	10.654
12	396.478,611 552.146,896	13	396.482,704 552.138,187	9.623
13	396.482,704 552.138,187	14	396.488,536 552.130,858	9.366
14	396.488,536 552.130,858	15	396.501,386 552.138,342	14.871
15	396.501,386 552.138,342	16	396.513,202 552.148,042	15.288
16	396.513,202 552.148,042	17	396.524,597 552.158,586	15.525
17	396.524,597 552.158,586	18	396.535,958 552.168,525	15.095
18	396.535,958 552.168,525	1	396.486,159 552.176,652	50.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55727	4.526	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55727-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; . construita la sol:52 mp; moară cu 1 piatră
A1.2	55727-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă familială compusă din 0 cameră, bucătărie, cămară, tarnaț, iar ca anexe gospodăresti grajd și găbănaș
A1.3	55727-C3	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 245, din 21/01/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55727 a imobilului cu numarul cadastral 55727/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54382 inscris in cartea funciara 54382;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITREA VASILE**	
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MITREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

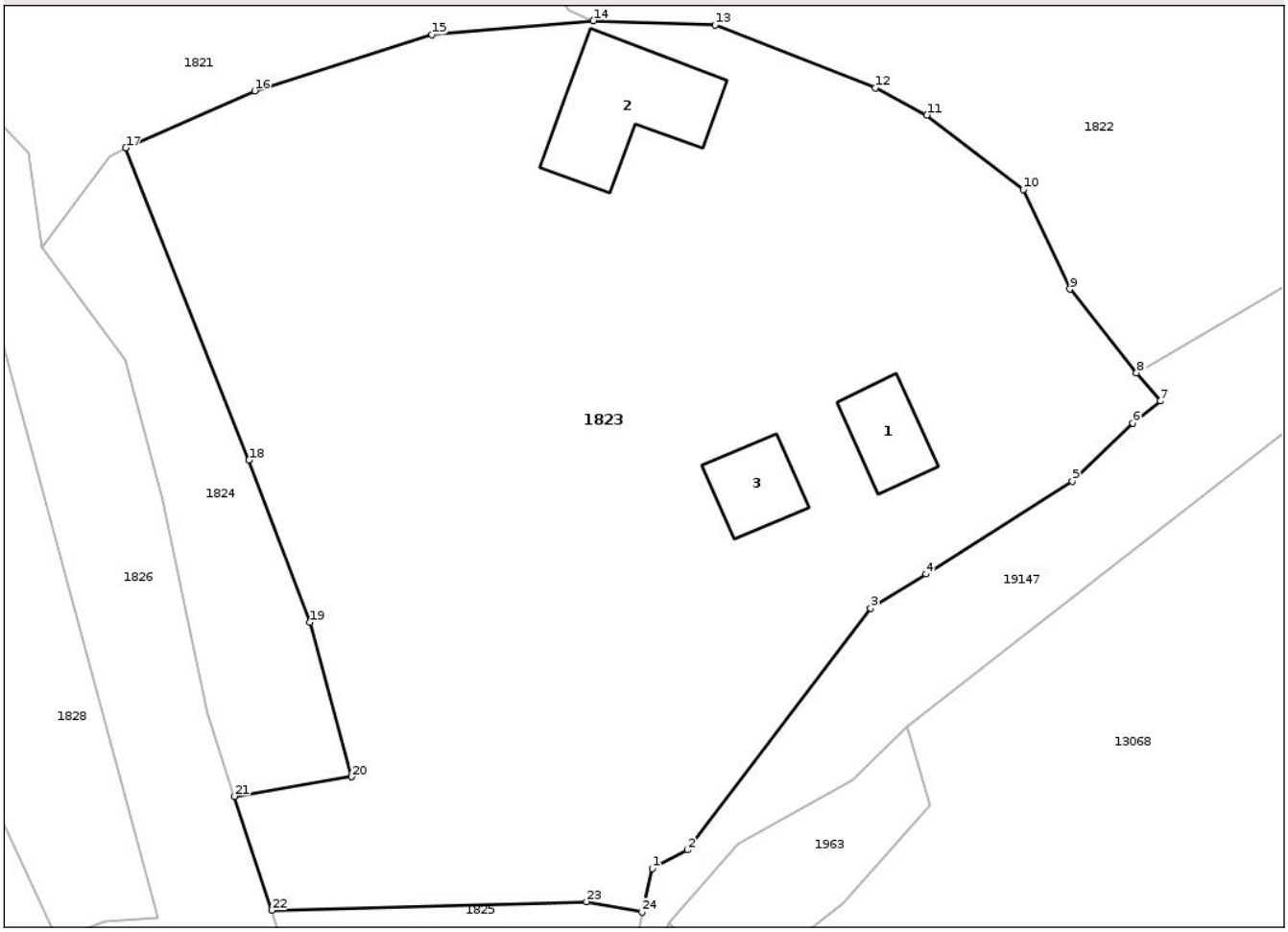
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55727	4.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.526	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55727-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; . construita la sol:52 mp; moară cu 1 piatră
A1.2	55727-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă familială compusă din 0 cameră, bucătărie, cămară, tarnaț, iar ca anexe gospodăresti grajd și găbănaș
A1.3	55727-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; constructii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.446,137 552.087,524	2	396.449,224 552.089,132	3.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.449,224 552.089,132	3	396.465,259 552.110,281	26.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.465,259 552.110,281	4	396.470,091 552.113,266	5.68
5	396.482,917 552.121,382	6	396.488,195 552.126,465	7.328
7	396.490,619 552.128,393	8	396.488,536 552.130,858	3.227
9	396.482,704 552.138,187	10	396.478,611 552.146,896	9.623
11	396.470,179 552.153,409	12	396.465,649 552.155,787	5.116
13	396.451,642 552.161,272	14	396.440,989 552.161,657	10.66
15	396.426,862 552.160,419	16	396.411,343 552.155,527	16.272
17	396.400,042 552.150,541	18	396.410,83 552.123,239	29.356
19	396.416,154 552.109,045	20	396.419,807 552.095,541	13.989
21	396.409,536 552.093,836	22	396.412,821 552.083,869	10.494
23	396.440,381 552.084,632	24	396.445,236 552.083,697	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.470,091 552.113,266	5	396.482,917 552.121,382	15.178
6	396.488,195 552.126,465	7	396.490,619 552.128,393	3.097
8	396.488,536 552.130,858	9	396.482,704 552.138,187	9.366
10	396.478,611 552.146,896	11	396.470,179 552.153,409	10.654
12	396.465,649 552.155,787	13	396.451,642 552.161,272	15.043
14	396.440,989 552.161,657	15	396.426,862 552.160,419	14.181
16	396.411,343 552.155,527	17	396.400,042 552.150,541	12.352
18	396.410,83 552.123,239	19	396.416,154 552.109,045	15.16
20	396.419,807 552.095,541	21	396.409,536 552.093,836	10.412
22	396.412,821 552.083,869	23	396.440,381 552.084,632	27.571
24	396.445,236 552.083,697	1	396.446,137 552.087,524	3.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55728	500	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 245, din 21/01/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, partaj, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

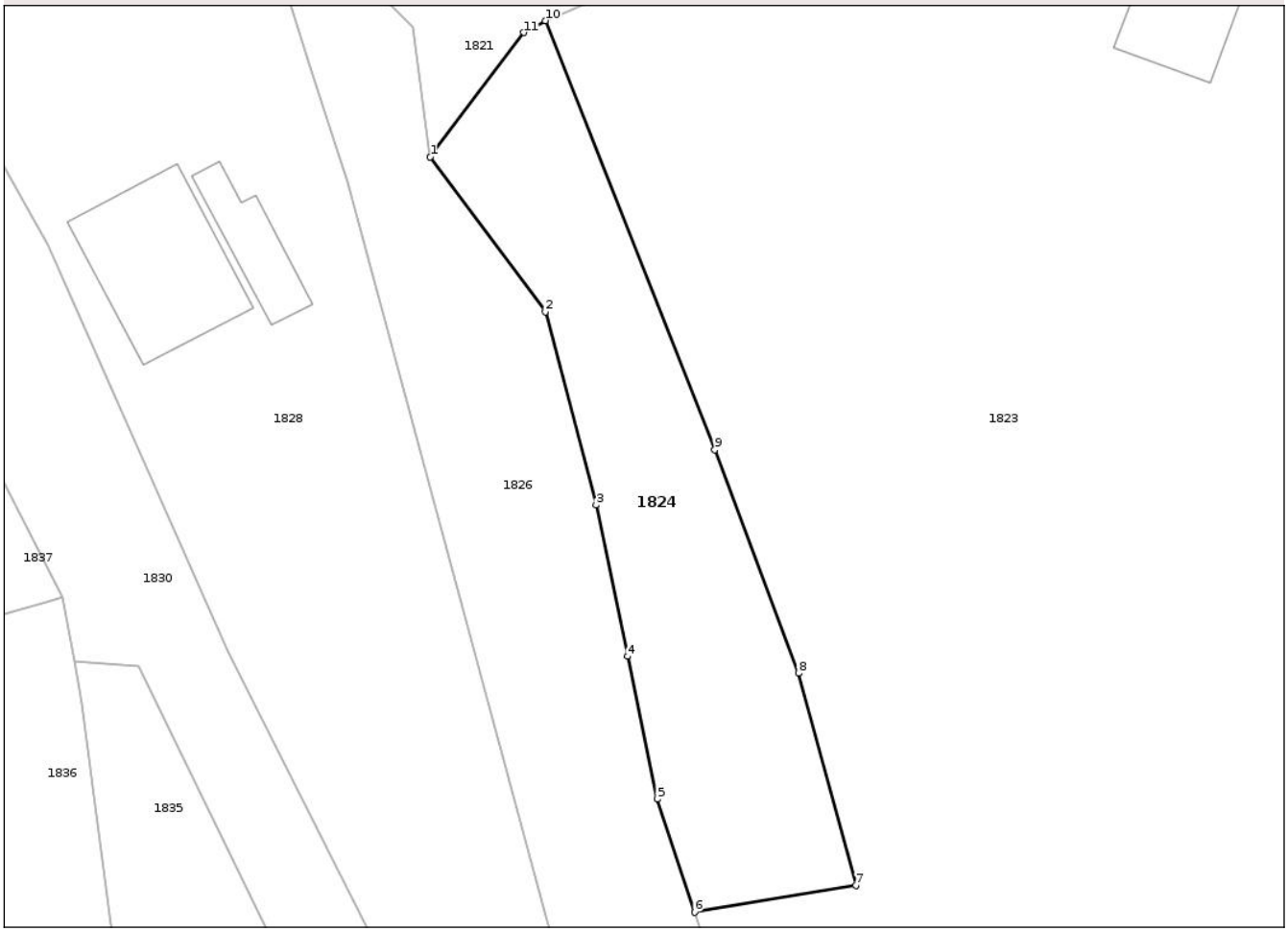
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55728	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.392,72 552.141,87	2	396.400,043 552.132,026	12.269
2	396.400,043 552.132,026	3	396.403,264 552.119,726	12.715
3	396.403,264 552.119,726	4	396.405,271 552.110,108	9.825
4	396.405,271 552.110,108	5	396.407,162 552.101,041	9.262
5	396.407,162 552.101,041	6	396.409,536 552.093,836	7.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.409,536 552.093,836	7	396.419,807 552.095,541	10.412
7	396.419,807 552.095,541	8	396.416,154 552.109,045	13.989
8	396.416,154 552.109,045	9	396.410,83 552.123,239	15.16
9	396.410,83 552.123,239	10	396.400,042 552.150,541	29.356
10	396.400,042 552.150,541	11	396.398,674 552.149,794	1.559
11	396.398,674 552.149,794	1	396.392,72 552.141,87	9.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55729	700	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit; curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 245, din 21/01/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55729 a imobilului cu numarul cadastral 55729/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54382 inscris in cartea funciara 54382;	A1
49905 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 6205, din 18/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDAŞ RADU-ADRIAN**, si sotia 2) **MAGDAŞ LAURA-DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55729	700	curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.437,898 552.044,18	2	396.439,863 552.060,962	16.897
2	396.439,863 552.060,962	3	396.439,942 552.061,198	0.249
3	396.439,942 552.061,198	4	396.443,641 552.074,774	14.071
4	396.443,641 552.074,774	5	396.445,236 552.083,697	9.064
5	396.445,236 552.083,697	6	396.440,381 552.084,632	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.440,381 552.084,632	7	396.412,821 552.083,869	27.571
7	396.412,821 552.083,869	8	396.416,625 552.072,324	12.156
8	396.416,625 552.072,324	9	396.420,217 552.067,954	5.657
9	396.420,217 552.067,954	10	396.433,06 552.051,123	21.171
10	396.433,06 552.051,123	1	396.437,898 552.044,18	8.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.405	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

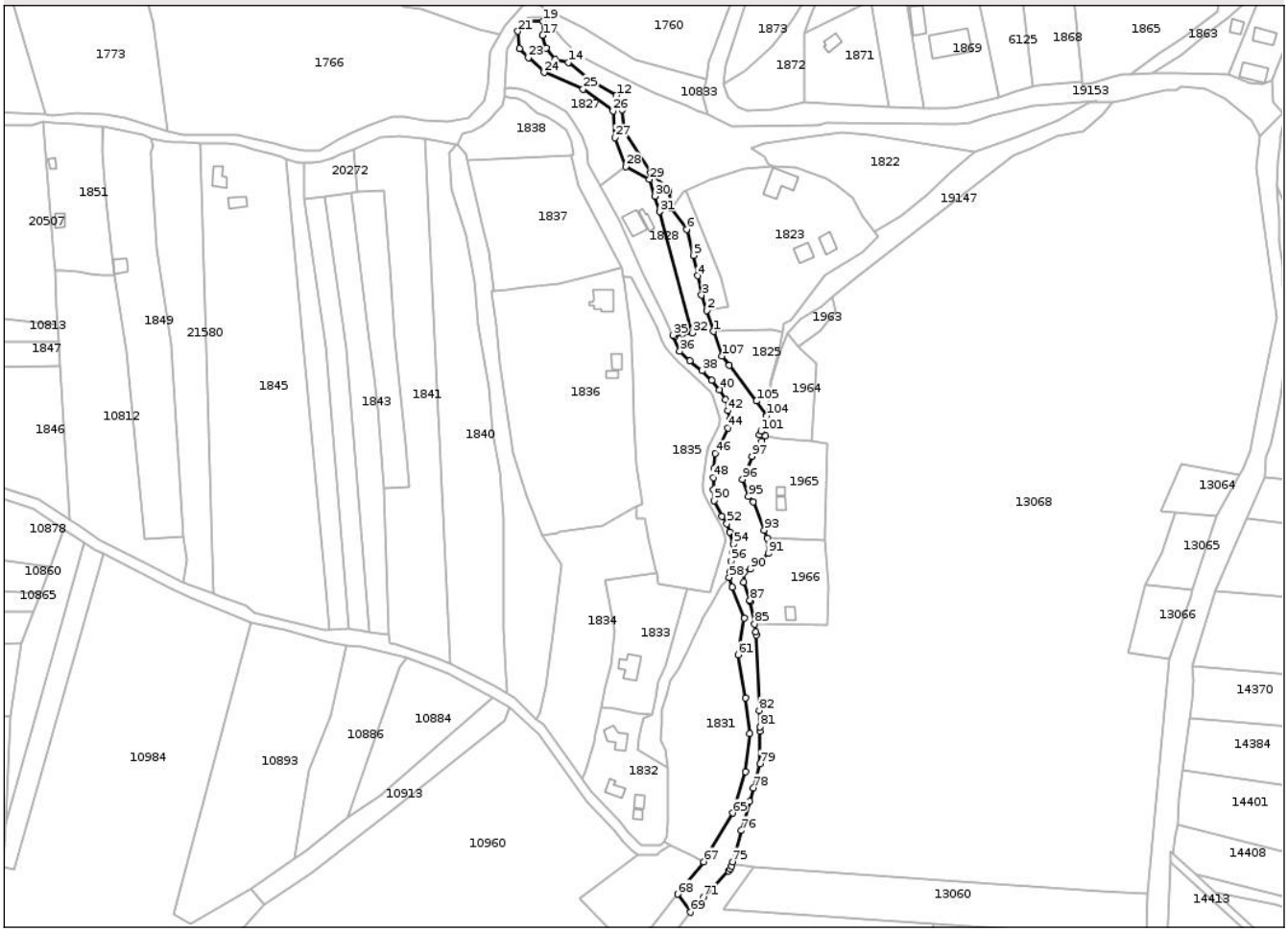
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.674	27	-	-	
2	faneata	NU	731	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.412,821 552.083,869	2	396.409,536 552.093,836	10.494
4	396.405,271 552.110,108	5	396.403,264 552.119,726	9.825
7	396.392,72 552.141,87	8	396.391,588 552.150,121	8.328
10	396.370,931 552.178,002	11	396.369,593 552.188,254	10.339
13	396.354,626 552.202,104	14	396.344,368 552.210,684	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.409,536 552.093,836	3	396.407,162 552.101,041	7.586
5	396.403,264 552.119,726	6	396.400,043 552.132,026	12.715
8	396.391,588 552.150,121	9	396.383,2 552.158,69	11.991
11	396.369,593 552.188,254	12	396.366,918 552.195,051	7.304
14	396.344,368 552.210,684	15	396.338,013 552.212,02	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.407,162 552.101,041	4	396.405,271 552.110,108	9.262
6	396.400,043 552.132,026	7	396.392,72 552.141,87	12.269
9	396.383,2 552.158,69	10	396.370,931 552.178,002	22.88
12	396.366,918 552.195,051	13	396.354,626 552.202,104	14.172
15	396.338,013 552.212,02	16	396.333,888 552.217,258	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.333,888 552.217,258	17	396.332,216 552.223,387	6.353
19	396.332,326 552.230,072	20	396.325,642 552.230,281	6.687
22	396.321,151 552.217,119	23	396.325,407 552.212,841	6.034
25	396.351,213 552.198,079	26	396.365,376 552.187,786	17.508
28	396.371,376 552.161,531	29	396.382,533 552.155,557	12.656
31	396.387,431 552.140,311	32	396.402,884 552.083,176	59.188
34	396.394,6 552.081,48	35	396.393,62 552.082,15	1.187
37	396.401,476 552.070,103	38	396.407,403 552.065,409	7.561
40	396.415,565 552.056,47	41	396.418,325 552.051,79	5.433
43	396.420,519 552.042,473	44	396.419,422 552.038,402	4.216
46	396.413,462 552.026,473	47	396.413,071 552.019,425	7.059
49	396.412,758 552.009,292	50	396.413,071 552.004,281	5.021
52	396.419,104 551.993,32	53	396.420,515 551.989,484	4.087
55	396.421,852 551.979,887	56	396.420,913 551.975,738	4.254
58	396.420,151 551.968,093	59	396.421,558 551.963,394	4.905
61	396.424,29 551.931,561	62	396.427,895 551.911,171	20.706
64	396.427,691 551.876,535	65	396.421,81 551.856,981	20.419
67	396.408,023 551.834,064	68	396.395,807 551.818,816	19.538
70	396.405,004 551.814,376	71	396.408,023 551.817,501	4.345
73	396.420,789 551.830,712	74	396.421,171 551.832,067	1.408
76	396.425,866 551.848,715	77	396.429,764 551.862,537	14.361
79	396.434,755 551.880,235	80	396.434,75 551.895,462	15.227
82	396.434,408 551.905,419	83	396.432,846 551.940,802	35.417
85	396.432,062 551.946,061	86	396.430,059 551.956,632	10.759
88	396.426,941 551.965,838	89	396.427,178 551.970,563	4.731
91	396.438,607 551.979,364	92	396.438,158 551.986,392	7.042
94	396.431,389 552.003,481	95	396.429,286 552.006,159	3.405
97	396.430,868 552.025,028	98	396.435,438 552.032,121	8.437
100	396.434,445 552.035,341	101	396.435,095 552.036,84	1.634
103	396.437,898 552.044,176	104	396.437,898 552.044,18	0.004
106	396.420,217 552.067,954	107	396.416,625 552.072,324	5.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	396.332,216 552.223,387	18	396.333,219 552.227,732	4.459
20	396.325,642 552.230,281	21	396.320,447 552.225,253	7.23
23	396.325,407 552.212,841	24	396.332,875 552.205,893	10.2
26	396.365,376 552.187,786	27	396.366,407 552.175,175	12.653
29	396.382,533 552.155,557	30	396.385,086 552.147,61	8.347
32	396.402,884 552.083,176	33	396.398,21 552.082,85	4.685
35	396.393,62 552.082,15	36	396.396,891 552.074,572	8.254
38	396.407,403 552.065,409	39	396.411,988 552.060,828	6.481
41	396.418,325 552.051,79	42	396.419,5 552.046,545	5.375
44	396.419,422 552.038,402	45	396.416,047 552.031,326	7.84
47	396.413,071 552.019,425	48	396.412,68 552.015,119	4.324
50	396.413,071 552.004,281	51	396.416,754 551.996,843	8.3
53	396.420,515 551.989,484	54	396.422,243 551.983,645	6.089
56	396.420,913 551.975,738	57	396.420,731 551.970,928	4.813
59	396.421,558 551.963,394	60	396.427,302 551.948,797	15.686
62	396.427,895 551.911,171	63	396.429,764 551.894,361	16.914
65	396.421,81 551.856,981	66	396.410,807 551.838,189	21.776
68	396.395,807 551.818,816	69	396.401,901 551.810,313	10.461
71	396.408,023 551.817,501	72	396.419,838 551.829,728	17.003
74	396.421,171 551.832,067	75	396.421,734 551.834,064	2.075
77	396.429,764 551.862,537	78	396.431,526 551.868,785	6.492
80	396.434,75 551.895,462	81	396.434,755 551.897,557	2.095
83	396.432,846 551.940,802	84	396.432,782 551.942,26	1.459
86	396.430,059 551.956,632	87	396.429,954 551.957,188	0.566
89	396.427,178 551.970,563	90	396.429,999 551.971,853	3.102
92	396.438,158 551.986,392	93	396.436,682 551.990,368	4.241
95	396.429,286 552.006,159	96	396.426,459 552.014,22	8.542
98	396.435,438 552.032,121	99	396.437,113 552.034,721	3.093
101	396.435,095 552.036,84	102	396.437,757 552.042,973	6.686
104	396.437,898 552.044,18	105	396.433,06 552.051,123	8.462
107	396.416,625 552.072,324	1	396.412,821 552.083,869	12.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	396.333,219 552.227,732	19	396.332,326 552.230,072	2.505
21	396.320,447 552.225,253	22	396.321,151 552.217,119	8.164
24	396.332,875 552.205,893	25	396.351,213 552.198,079	19.933
27	396.366,407 552.175,175	28	396.371,376 552.161,531	14.521
30	396.385,086 552.147,61	31	396.387,431 552.140,311	7.666
33	396.398,21 552.082,85	34	396.394,6 552.081,48	3.861
36	396.396,891 552.074,572	37	396.401,476 552.070,103	6.403
39	396.411,988 552.060,828	40	396.415,565 552.056,47	5.638
42	396.419,5 552.046,545	43	396.420,519 552.042,473	4.198
45	396.416,047 552.031,326	46	396.413,462 552.026,473	5.499
48	396.412,68 552.015,119	49	396.412,758 552.009,292	5.828
51	396.416,754 551.996,843	52	396.419,104 551.993,32	4.235
54	396.422,243 551.983,645	55	396.421,852 551.979,887	3.778
57	396.420,731 551.970,928	58	396.420,151 551.968,093	2.894
60	396.427,302 551.948,797	61	396.424,29 551.931,561	17.497
63	396.429,764 551.894,361	64	396.427,691 551.876,535	17.946
66	396.410,807 551.838,189	67	396.408,023 551.834,064	4.977
69	396.401,901 551.810,313	70	396.405,004 551.814,376	5.112
72	396.419,838 551.829,728	73	396.420,789 551.830,712	1.368
75	396.421,734 551.834,064	76	396.425,866 551.848,715	15.223
78	396.431,526 551.868,785	79	396.434,755 551.880,235	11.897
81	396.434,755 551.897,557	82	396.434,408 551.905,419	7.87
84	396.432,782 551.942,26	85	396.432,062 551.946,061	3.869
87	396.429,954 551.957,188	88	396.426,941 551.965,838	9.16
90	396.429,999 551.971,853	91	396.438,607 551.979,364	11.424
93	396.436,682 551.990,368	94	396.431,389 552.003,481	14.141
96	396.426,459 552.014,22	97	396.430,868 552.025,028	11.673
99	396.437,113 552.034,721	100	396.434,445 552.035,341	2.739
102	396.437,757 552.042,973	103	396.437,898 552.044,176	1.211
105	396.433,06 552.051,123	106	396.420,217 552.067,954	21.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

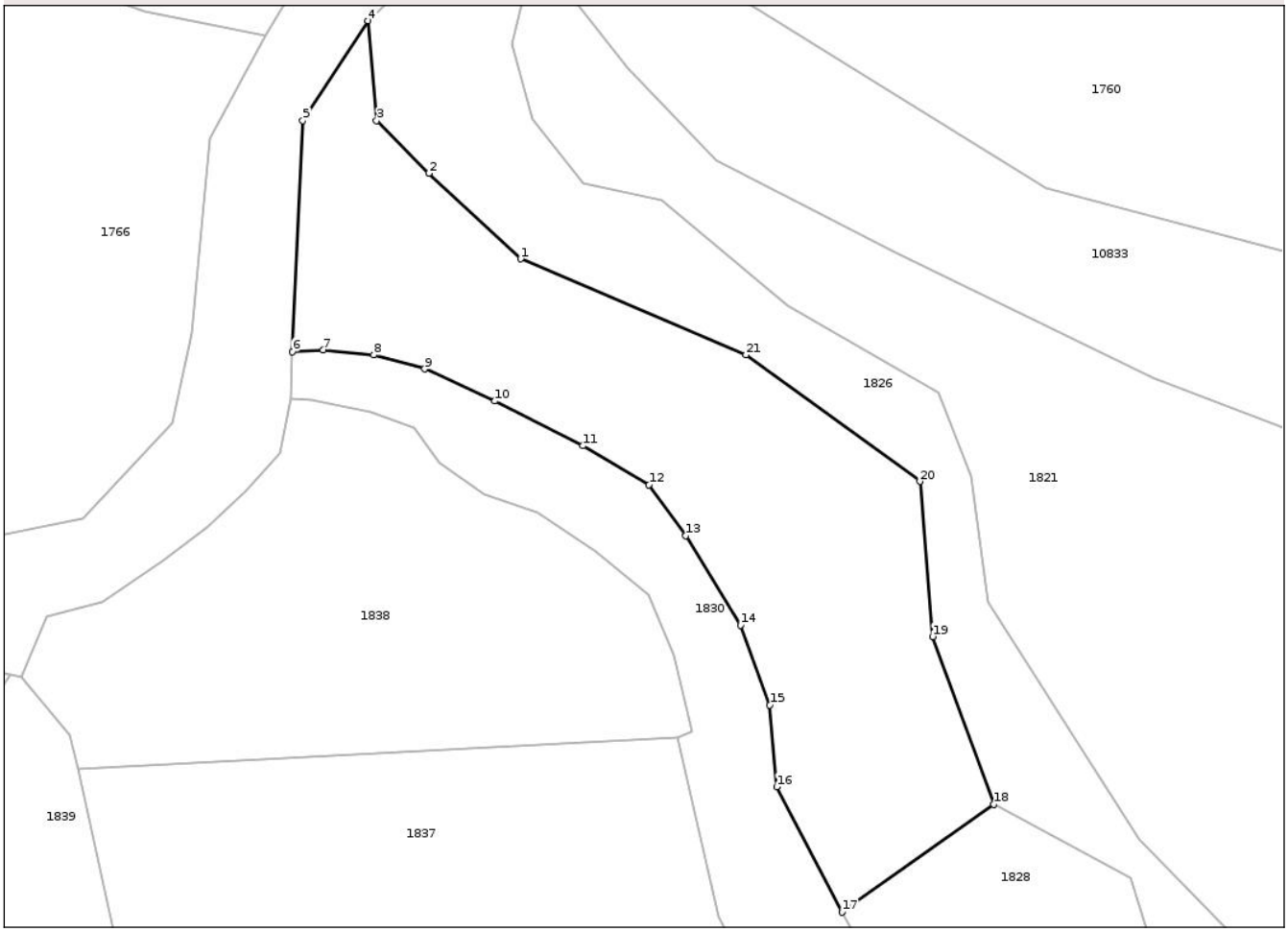
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.156	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.332,875 552.205,893	2	396.325,407 552.212,841	10.2
3	396.321,151 552.217,119	4	396.320,447 552.225,253	8.164
5	396.315,145 552.217,131	6	396.314,304 552.198,355	18.795
7	396.316,816 552.198,469	8	396.320,909 552.198,087	4.111
9	396.325,058 552.196,942	10	396.330,782 552.194,333	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.325,407 552.212,841	3	396.321,151 552.217,119	6.034
4	396.320,447 552.225,253	5	396.315,145 552.217,131	9.699
6	396.314,304 552.198,355	7	396.316,816 552.198,469	2.514
8	396.320,909 552.198,087	9	396.325,058 552.196,942	4.304
10	396.330,782 552.194,333	11	396.337,922 552.190,687	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.337,922 552.190,687	12	396.343,315 552.187,516	6.256
13	396.346,329 552.183,395	14	396.350,773 552.176,103	8.539
15	396.353,151 552.169,603	16	396.353,713 552.162,964	6.663
17	396.359,029 552.152,765	18	396.371,376 552.161,531	15.142
19	396.366,407 552.175,175	20	396.365,376 552.187,786	12.653
21	396.351,213 552.198,079	1	396.332,875 552.205,893	19.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.343,315 552.187,516	13	396.346,329 552.183,395	5.106
14	396.350,773 552.176,103	15	396.353,151 552.169,603	6.921
16	396.353,713 552.162,964	17	396.359,029 552.152,765	11.501
18	396.371,376 552.161,531	19	396.366,407 552.175,175	14.521
20	396.365,376 552.187,786	21	396.351,213 552.198,079	17.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52477	1.300	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52477-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa
A1.2	52477-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23324 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1858, din 22/07/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS RADU FLORIN**, și soția 2) **KIS ANCA IULIANA**	
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIS RADU FLORIN** 2) **KIS ANCA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

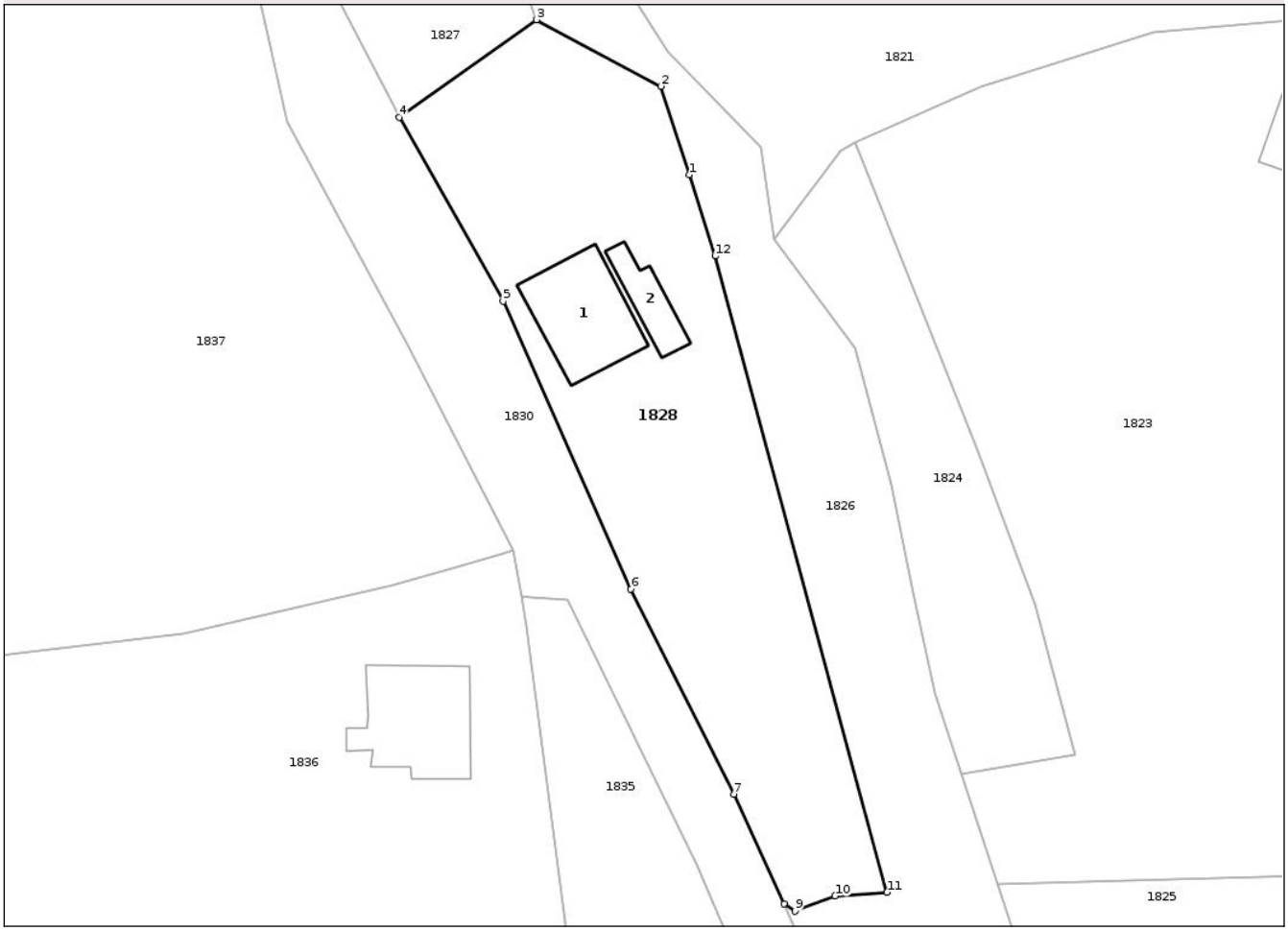
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52477	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	27	-	-	
2	curti constructii	DA	300	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52477-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa
A1.2	52477-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.385,086 552.147,61	2	396.382,533 552.155,557	8.347
2	396.382,533 552.155,557	3	396.371,376 552.161,531	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.371,376 552.161,531	4	396.359,029 552.152,765	15.142
4	396.359,029 552.152,765	5	396.368,37 552.136,25	18.974
5	396.368,37 552.136,25	6	396.379,86 552.110,42	28.27
6	396.379,86 552.110,42	7	396.389,12 552.091,97	20.643
7	396.389,12 552.091,97	8	396.393,62 552.082,15	10.802
8	396.393,62 552.082,15	9	396.394,6 552.081,48	1.187
9	396.394,6 552.081,48	10	396.398,21 552.082,85	3.861
10	396.398,21 552.082,85	11	396.402,884 552.083,176	4.685
11	396.402,884 552.083,176	12	396.387,431 552.140,311	59.188
12	396.387,431 552.140,311	1	396.385,086 552.147,61	7.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.085	27	-	-	
2	drum	NU	215	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.416,023 551.963,846	2	396.420,151 551.968,093	5.923
4	396.420,913 551.975,738	5	396.421,852 551.979,887	4.254
7	396.420,515 551.989,484	8	396.419,104 551.993,32	4.087
10	396.413,071 552.004,281	11	396.412,758 552.009,292	5.021
13	396.413,071 552.019,425	14	396.413,462 552.026,473	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.420,151 551.968,093	3	396.420,731 551.970,928	2.894
5	396.421,852 551.979,887	6	396.422,243 551.983,645	3.778
8	396.419,104 551.993,32	9	396.416,754 551.996,843	4.235
11	396.412,758 552.009,292	12	396.412,68 552.015,119	5.828
14	396.413,462 552.026,473	15	396.416,047 552.031,326	5.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.420,731 551.970,928	4	396.420,913 551.975,738	4.813
6	396.422,243 551.983,645	7	396.420,515 551.989,484	6.089
9	396.416,754 551.996,843	10	396.413,071 552.004,281	8.3
12	396.412,68 552.015,119	13	396.413,071 552.019,425	4.324
15	396.416,047 552.031,326	16	396.419,422 552.038,402	7.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.419,422 552.038,402	17	396.420,519 552.042,473	4.216
17	396.420,519 552.042,473	18	396.419,5 552.046,545	4.198
18	396.419,5 552.046,545	19	396.418,325 552.051,79	5.375
19	396.418,325 552.051,79	20	396.415,565 552.056,47	5.433
20	396.415,565 552.056,47	21	396.411,988 552.060,828	5.638
21	396.411,988 552.060,828	22	396.407,403 552.065,409	6.481
22	396.407,403 552.065,409	23	396.401,476 552.070,103	7.561
23	396.401,476 552.070,103	24	396.396,891 552.074,572	6.403
24	396.396,891 552.074,572	25	396.393,62 552.082,15	8.254
25	396.393,62 552.082,15	26	396.389,12 552.091,97	10.802
26	396.389,12 552.091,97	27	396.379,86 552.110,42	20.643
27	396.379,86 552.110,42	28	396.368,37 552.136,25	28.27
28	396.368,37 552.136,25	29	396.359,029 552.152,765	18.974
29	396.359,029 552.152,765	30	396.353,713 552.162,964	11.501
30	396.353,713 552.162,964	31	396.353,151 552.169,603	6.663
31	396.353,151 552.169,603	32	396.350,773 552.176,103	6.921
32	396.350,773 552.176,103	33	396.346,329 552.183,395	8.539
33	396.346,329 552.183,395	34	396.343,315 552.187,516	5.106
34	396.343,315 552.187,516	35	396.337,922 552.190,687	6.256
35	396.337,922 552.190,687	36	396.330,782 552.194,333	8.017
36	396.330,782 552.194,333	37	396.325,058 552.196,942	6.291
37	396.325,058 552.196,942	38	396.320,909 552.198,087	4.304
38	396.320,909 552.198,087	39	396.316,816 552.198,469	4.111
39	396.316,816 552.198,469	40	396.314,304 552.198,355	2.514
40	396.314,304 552.198,355	41	396.314,131 552.194,481	3.878
41	396.314,131 552.194,481	42	396.315,878 552.194,448	1.747
42	396.315,878 552.194,448	43	396.320,62 552.193,445	4.847
43	396.320,62 552.193,445	44	396.324,177 552.192,169	3.779
44	396.324,177 552.192,169	45	396.326,276 552.189,344	3.519
45	396.326,276 552.189,344	46	396.329,924 552.186,792	4.452
46	396.329,924 552.186,792	47	396.334,227 552.185,224	4.58
47	396.334,227 552.185,224	48	396.338,969 552.182,124	5.665
48	396.338,969 552.182,124	49	396.343,257 552.178,569	5.57
49	396.343,257 552.178,569	50	396.345,355 552.173,647	5.35
50	396.345,355 552.173,647	51	396.346,814 552.167,449	6.367
51	396.346,814 552.167,449	52	396.345,687 552.166,936	1.238
52	396.345,687 552.166,936	53	396.348,986 552.152,37	14.935
53	396.348,986 552.152,37	54	396.359,801 552.132,234	22.857
54	396.359,801 552.132,234	55	396.369,323 552.113,899	20.66
55	396.369,323 552.113,899	56	396.370,047 552.109,766	4.196
56	396.370,047 552.109,766	57	396.370,955 552.109,705	0.91
57	396.370,955 552.109,705	58	396.374,144 552.109,492	3.196
58	396.374,144 552.109,492	59	396.385,814 552.085,663	26.533
59	396.385,814 552.085,663	60	396.388,413 552.079,593	6.603
60	396.388,413 552.079,593	61	396.390,746 552.075,639	4.591
61	396.390,746 552.075,639	62	396.396,414 552.069,175	8.597
62	396.396,414 552.069,175	63	396.401,614 552.064,845	6.767
63	396.401,614 552.064,845	64	396.411,301 552.055,671	13.342
64	396.411,301 552.055,671	65	396.412,466 552.053,832	2.177
65	396.412,466 552.053,832	66	396.415,495 552.043,225	11.031
66	396.415,495 552.043,225	67	396.415,571 552.041,34	1.887
67	396.415,571 552.041,34	68	396.414,964 552.039,143	2.279
68	396.414,964 552.039,143	69	396.411,225 552.031,362	8.633
69	396.411,225 552.031,362	70	396.410,415 552.029,494	2.036
70	396.410,415 552.029,494	71	396.410,324 552.029,34	0.179
71	396.410,324 552.029,34	72	396.410,294 552.029,216	0.128
72	396.410,294 552.029,216	73	396.409,397 552.025,462	3.86
73	396.409,397 552.025,462	74	396.407,913 552.012,673	12.875
74	396.407,913 552.012,673	75	396.407,816 552.009,973	2.702
75	396.407,816 552.009,973	76	396.407,895 552.009,607	0.375
76	396.407,895 552.009,607	77	396.408,385 552.007,345	2.314
77	396.408,385 552.007,345	78	396.409,932 552.003,525	4.121
78	396.409,932 552.003,525	79	396.416,865 551.991,392	13.974
79	396.416,865 551.991,392	80	396.418,261 551.987,799	3.855
80	396.418,261 551.987,799	81	396.418,587 551.985,801	2.024
81	396.418,587 551.985,801	82	396.418,165 551.984,001	1.849
82	396.418,165 551.984,001	83	396.412,415 551.964,786	20.057
83	396.412,415 551.964,786	84	396.411,275 551.960,978	3.975
84	396.411,275 551.960,978	85	396.406,962 551.961,667	4.368
85	396.406,962 551.961,667	86	396.400,55 551.962,692	6.493
86	396.400,55 551.962,692	87	396.390,309 551.926,191	37.911
87	396.390,309 551.926,191	88	396.386,511 551.918,994	8.138
88	396.386,511 551.918,994	89	396.385,326 551.911,394	7.692
89	396.385,326 551.911,394	90	396.384,008 551.903,471	8.032
90	396.384,008 551.903,471	91	396.379,871 551.901,718	4.493
91	396.379,871 551.901,718	92	396.378,687 551.897,817	4.077
92	396.378,687 551.897,817	93	396.377,587 551.891,911	6.008
93	396.377,587 551.891,911	94	396.376,845 551.886,958	5.008
94	396.376,845 551.886,958	95	396.391,354 551.878,325	16.883
95	396.391,354 551.878,325	96	396.389,884 551.886,899	8.699
96	396.389,884 551.886,899	97	396.387,778 551.891,712	5.254
97	396.387,778 551.891,712	98	396.388,153 551.898,888	7.186
98	396.388,153 551.898,888	99	396.388,153 551.905,656	6.768
99	396.388,153 551.905,656	100	396.390,411 551.912,5	7.207
100	396.390,411 551.912,5	101	396.392,601 551.919,216	7.064
101	396.392,601 551.919,216	102	396.396,364 551.925,306	7.159
102	396.396,364 551.925,306	103	396.400,21 551.932,923	8.533
103	396.400,21 551.932,923	104	396.403,219 551.939,165	6.929
104	396.403,219 551.939,165	105	396.406,454 551.946,158	7.705
105	396.406,454 551.946,158	106	396.407,972 551.948,807	3.053
106	396.407,972 551.948,807	107	396.412,111 551.956,552	8.782
107	396.412,111 551.956,552	1	396.416,023 551.963,846	8.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.740	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.716	27	-	-	
2	faneata	NU	2.024	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.410,807 551.838,189	2	396.421,81 551.856,981	21.776
3	396.427,691 551.876,535	4	396.429,764 551.894,361	17.946
5	396.427,895 551.911,171	6	396.424,29 551.931,561	20.706
7	396.427,302 551.948,797	8	396.421,558 551.963,394	15.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.421,81 551.856,981	3	396.427,691 551.876,535	20.419
4	396.429,764 551.894,361	5	396.427,895 551.911,171	16.914
6	396.424,29 551.931,561	7	396.427,302 551.948,797	17.497
8	396.421,558 551.963,394	9	396.420,151 551.968,093	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.420,151 551.968,093	10	396.416,023 551.963,846	5.923
11	396.412,111 551.956,552	12	396.407,972 551.948,807	8.782
13	396.406,454 551.946,158	14	396.403,219 551.939,165	7.705
15	396.400,21 551.932,923	16	396.396,364 551.925,306	8.533
17	396.392,601 551.919,216	18	396.390,411 551.912,5	7.064
19	396.388,153 551.905,656	20	396.388,153 551.898,888	6.768
21	396.387,778 551.891,712	22	396.389,884 551.886,899	5.254
23	396.391,354 551.878,325	24	396.390,937 551.852,528	25.8
25	396.390,534 551.846,126	26	396.389,432 551.843,468	2.877
27	396.392,339 551.842,02	28	396.402,057 551.837,179	10.857
29	396.408,023 551.834,064	1	396.410,807 551.838,189	4.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.416,023 551.963,846	11	396.412,111 551.956,552	8.277
12	396.407,972 551.948,807	13	396.406,454 551.946,158	3.053
14	396.403,219 551.939,165	15	396.400,21 551.932,923	6.929
16	396.396,364 551.925,306	17	396.392,601 551.919,216	7.159
18	396.390,411 551.912,5	19	396.388,153 551.905,656	7.207
20	396.388,153 551.898,888	21	396.387,778 551.891,712	7.186
22	396.389,884 551.886,899	23	396.391,354 551.878,325	8.699
24	396.390,937 551.852,528	25	396.390,534 551.846,126	6.415
26	396.389,432 551.843,468	27	396.392,339 551.842,02	3.248
28	396.402,057 551.837,179	29	396.408,023 551.834,064	6.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.686	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

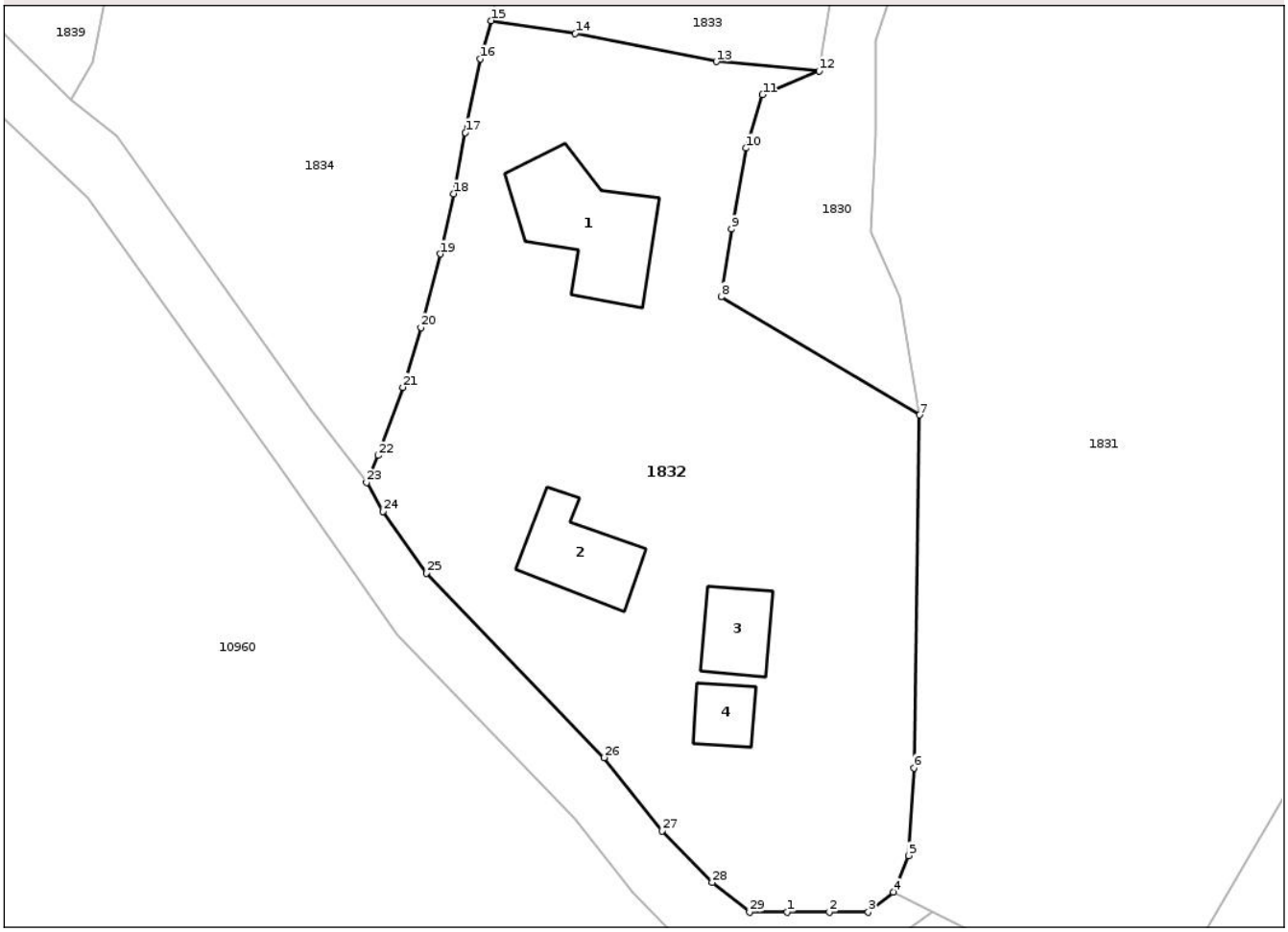
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	400	27	-	-	
2	faneata	NU	1.286	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.381,662 551.841,984	2	396.384,747 551.841,984	3.085
3	396.387,603 551.841,984	4	396.389,432 551.843,468	2.355
5	396.390,534 551.846,126	6	396.390,937 551.852,528	6.415
7	396.391,354 551.878,325	8	396.376,845 551.886,958	16.883
9	396.377,587 551.891,911	10	396.378,687 551.897,817	6.008
11	396.379,871 551.901,718	12	396.384,008 551.903,471	4.493
13	396.376,483 551.904,141	14	396.366,161 551.906,199	10.525
15	396.360,024 551.907,129	16	396.359,232 551.904,341	2.898
17	396.358,12 551.898,96	18	396.357,293 551.894,497	4.539
19	396.356,288 551.890,085	20	396.354,888 551.884,705	5.559
21	396.353,558 551.880,344	22	396.351,762 551.875,358	5.3
23	396.350,907 551.873,381	24	396.352,114 551.871,27	2.432
25	396.355,267 551.866,761	26	396.368,293 551.853,287	18.741
27	396.372,52 551.847,921	28	396.376,177 551.844,153	5.251
29	396.378,919 551.841,984	1	396.381,662 551.841,984	2.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.384,747 551.841,984	3	396.387,603 551.841,984	2.856
4	396.389,432 551.843,468	5	396.390,534 551.846,126	2.877
6	396.390,937 551.852,528	7	396.391,354 551.878,325	25.8
8	396.376,845 551.886,958	9	396.377,587 551.891,911	5.008
10	396.378,687 551.897,817	11	396.379,871 551.901,718	4.077
12	396.384,008 551.903,471	13	396.376,483 551.904,141	7.555
14	396.366,161 551.906,199	15	396.360,024 551.907,129	6.207
16	396.359,232 551.904,341	17	396.358,12 551.898,96	5.495
18	396.357,293 551.894,497	19	396.356,288 551.890,085	4.525
20	396.354,888 551.884,705	21	396.353,558 551.880,344	4.559
22	396.351,762 551.875,358	23	396.350,907 551.873,381	2.154
24	396.352,114 551.871,27	25	396.355,267 551.866,761	5.502
26	396.368,293 551.853,287	27	396.372,52 551.847,921	6.831
28	396.376,177 551.844,153	29	396.378,919 551.841,984	3.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 25A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54868	1.800	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54868-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 25A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din lemn si BCA, acoperis din lemn si tabla, compusa la parter din bucatarie, living, baie si terasa iar la mansarda o camera. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31587 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 883, din 03/10/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS TRAIAN-ALIN**, și soția 2) **OROS MARIA-MIHAIELA**	
40598 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. 6095, din 24/09/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 5 din 01.10.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3 din 24.09.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OROS TRAIAN-ALIN**, și soția 2) **OROS MARIA-MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54868	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	27	110/1	-	
2	curti constructii	DA	800	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54868-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din lemn si BCA, acoperis din lemn si tabla, compusa la parter din bucatarie, living, baie si terasa iar la mansarda o camera. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.385,326 551.911,394	2	396.386,511 551.918,994	7.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.386,511 551.918,994	3	396.390,309 551.926,191	8.138
3	396.390,309 551.926,191	4	396.400,55 551.962,692	37.911
4	396.400,55 551.962,692	5	396.386,812 551.964,888	13.912
5	396.386,812 551.964,888	6	396.385,866 551.969,991	5.19
6	396.385,866 551.969,991	7	396.361,439 551.966,672	24.651
7	396.361,439 551.966,672	8	396.363,184 551.957,941	8.904
8	396.363,184 551.957,941	9	396.366,02 551.942,543	15.657
9	396.366,02 551.942,543	10	396.364,355 551.926,561	16.068
10	396.364,355 551.926,561	11	396.361,655 551.915,875	11.022
11	396.361,655 551.915,875	12	396.360,024 551.907,129	8.897
12	396.360,024 551.907,129	13	396.366,161 551.906,199	6.207
13	396.366,161 551.906,199	14	396.376,483 551.904,141	10.525
14	396.376,483 551.904,141	15	396.384,008 551.903,471	7.555
15	396.384,008 551.903,471	1	396.385,326 551.911,394	8.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.388	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

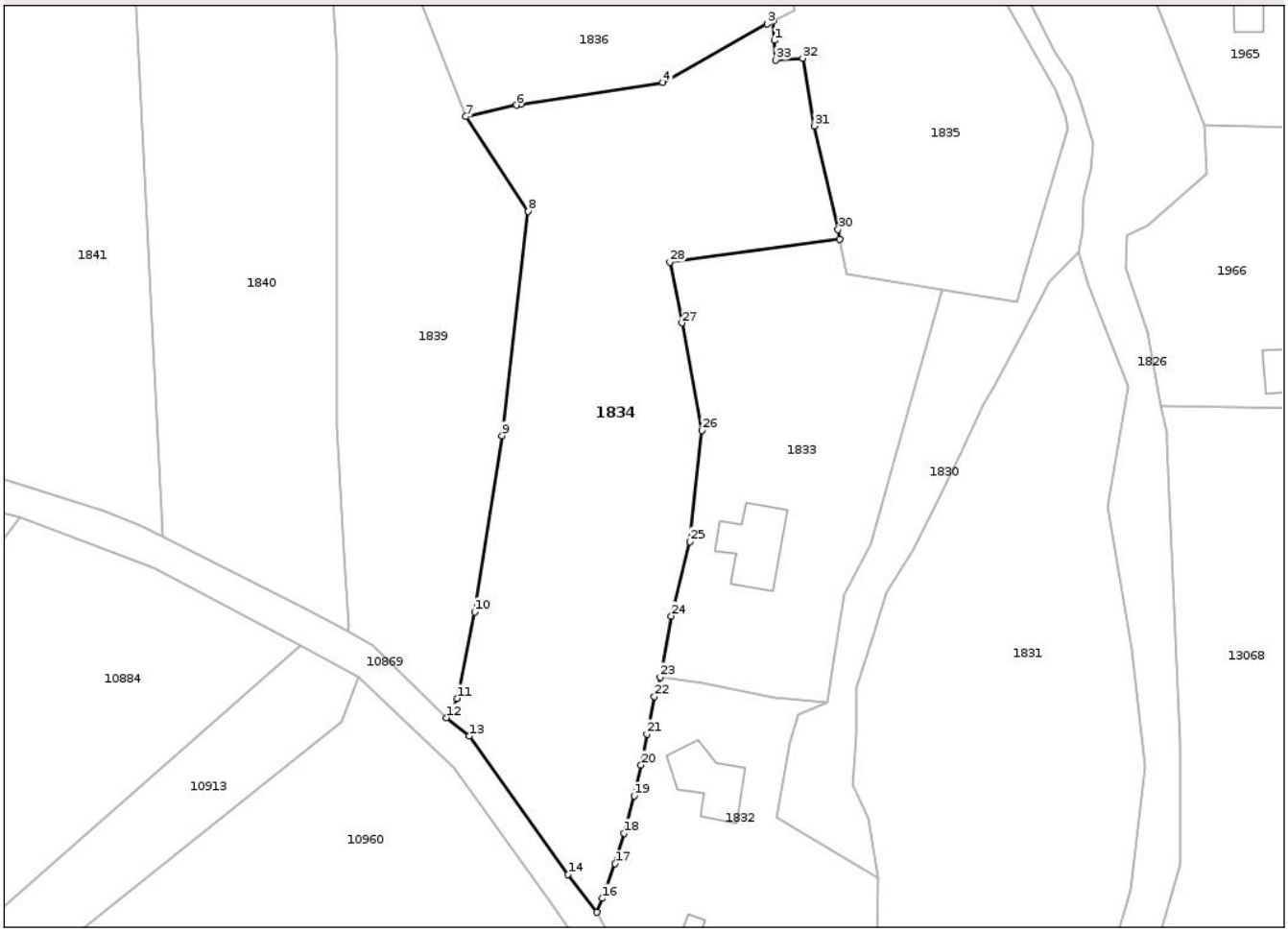
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	634	27	-	-	
2	faneata	NU	2.754	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.376,467 551.998,499	2	396.376,304 552.001,321	2.826
3	396.375,402 552.000,853	4	396.360,428 551.992,474	17.159
5	396.340,028 551.989,356	6	396.339,385 551.989,21	0.659
7	396.332,151 551.987,564	8	396.341,072 551.973,968	16.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.376,304 552.001,321	3	396.375,402 552.000,853	1.016
4	396.360,428 551.992,474	5	396.340,028 551.989,356	20.637
6	396.339,385 551.989,21	7	396.332,151 551.987,564	7.419
8	396.341,072 551.973,968	9	396.337,353 551.941,77	32.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.337,353 551.941,77	10	396.333,392 551.916,497	25.581
11	396.330,854 551.904,084	12	396.329,31 551.901,307	3.177
13	396.332,627 551.898,667	14	396.346,796 551.878,8	24.402
15	396.350,907 551.873,381	16	396.351,762 551.875,358	2.154
17	396.353,558 551.880,344	18	396.354,888 551.884,705	4.559
19	396.356,288 551.890,085	20	396.357,293 551.894,497	4.525
21	396.358,12 551.898,96	22	396.359,232 551.904,341	5.495
23	396.360,024 551.907,129	24	396.361,655 551.915,875	8.897
25	396.364,355 551.926,561	26	396.366,02 551.942,543	16.068
27	396.363,184 551.957,941	28	396.361,439 551.966,672	8.904
29	396.385,866 551.969,991	30	396.385,616 551.971,339	1.371
31	396.382,219 551.986,218	32	396.380,526 551.995,931	9.859
33	396.376,631 551.995,658	1	396.376,467 551.998,499	2.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.333,392 551.916,497	11	396.330,854 551.904,084	12.67
12	396.329,31 551.901,307	13	396.332,627 551.898,667	4.239
14	396.346,796 551.878,8	15	396.350,907 551.873,381	6.802
16	396.351,762 551.875,358	17	396.353,558 551.880,344	5.3
18	396.354,888 551.884,705	19	396.356,288 551.890,085	5.559
20	396.357,293 551.894,497	21	396.358,12 551.898,96	4.539
22	396.359,232 551.904,341	23	396.360,024 551.907,129	2.898
24	396.361,655 551.915,875	25	396.364,355 551.926,561	11.022
26	396.366,02 551.942,543	27	396.363,184 551.957,941	15.657
28	396.361,439 551.966,672	29	396.385,866 551.969,991	24.651
30	396.385,616 551.971,339	31	396.382,219 551.986,218	15.262
32	396.380,526 551.995,931	33	396.376,631 551.995,658	3.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52373	4.000	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10060 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1007, din 23/05/2013 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN FLORIN**, ca bun comun cu soția 2) **STAN ADELA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

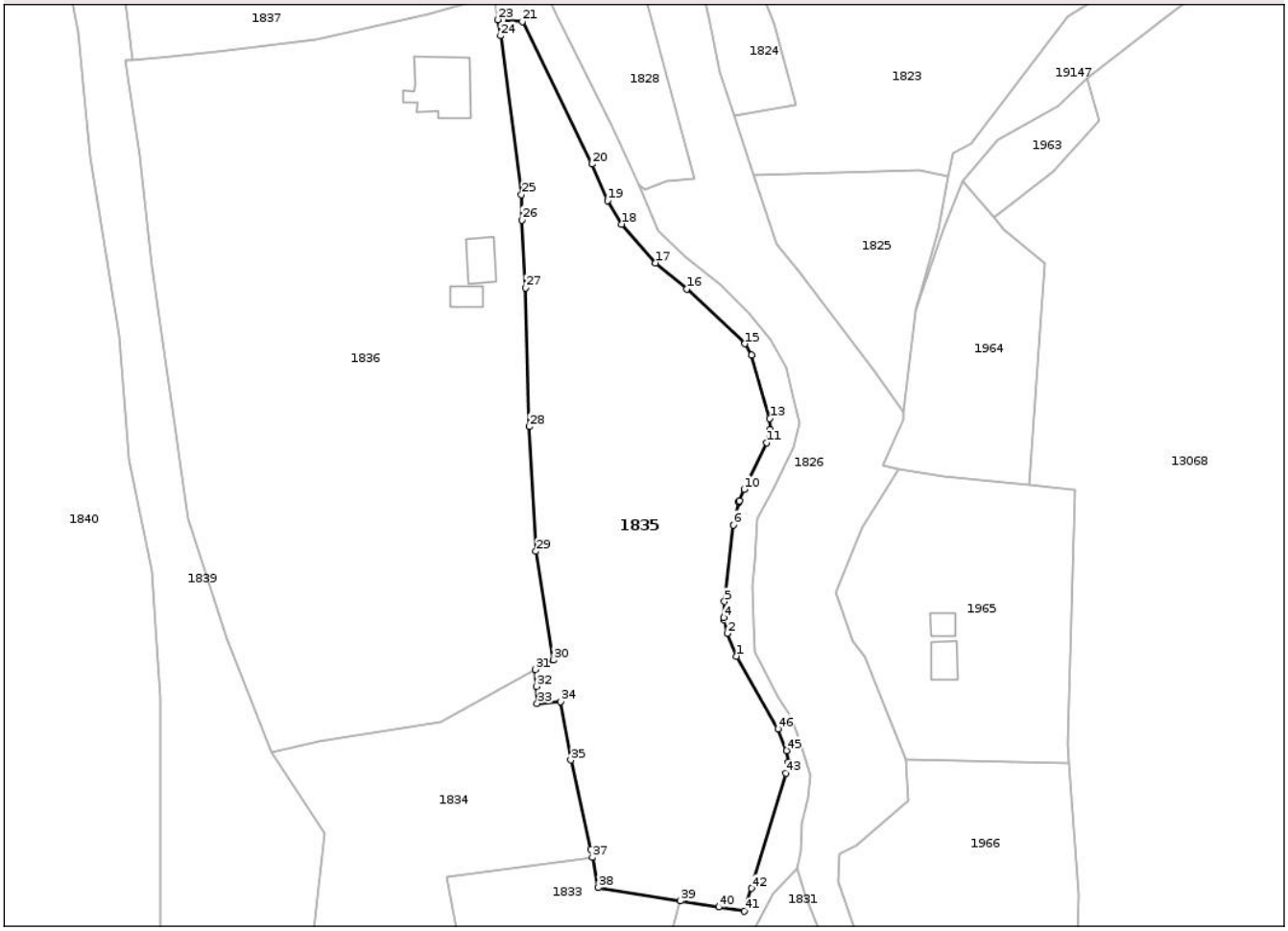
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52373	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	27	166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.409,932 552.003,525	2	396.408,385 552.007,345	4.121
4	396.407,816 552.009,973	5	396.407,913 552.012,673	2.702
7	396.410,294 552.029,216	8	396.410,324 552.029,34	0.128
10	396.411,225 552.031,362	11	396.414,964 552.039,143	8.633
13	396.415,495 552.043,225	14	396.412,466 552.053,832	11.031
16	396.401,614 552.064,845	17	396.396,414 552.069,175	6.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.408,385 552.007,345	3	396.407,895 552.009,607	2.314
5	396.407,913 552.012,673	6	396.409,397 552.025,462	12.875
8	396.410,324 552.029,34	9	396.410,415 552.029,494	0.179
11	396.414,964 552.039,143	12	396.415,571 552.041,34	2.279
14	396.412,466 552.053,832	15	396.411,301 552.055,671	2.177
17	396.396,414 552.069,175	18	396.390,746 552.075,639	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.407,895 552.009,607	4	396.407,816 552.009,973	0.375
6	396.409,397 552.025,462	7	396.410,294 552.029,216	3.86
9	396.410,415 552.029,494	10	396.411,225 552.031,362	2.036
12	396.415,571 552.041,34	13	396.415,495 552.043,225	1.887
15	396.411,301 552.055,671	16	396.401,614 552.064,845	13.342
18	396.390,746 552.075,639	19	396.388,413 552.079,593	4.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.388,413 552.079,593	20	396.385,814 552.085,663	6.603
22	396.370,955 552.109,705	23	396.370,047 552.109,766	0.91
25	396.373,998 552.080,587	26	396.374,118 552.076,349	4.24
28	396.375,296 552.041,853	29	396.376,446 552.021,038	20.847
31	396.376,304 552.001,321	32	396.376,467 551.998,499	2.826
34	396.380,526 551.995,931	35	396.382,219 551.986,218	9.859
37	396.385,866 551.969,991	38	396.386,812 551.964,888	5.19
40	396.406,962 551.961,667	41	396.411,275 551.960,978	4.368
43	396.418,165 551.984,001	44	396.418,587 551.985,801	1.849
46	396.416,865 551.991,392	1	396.409,932 552.003,525	13.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.385,814 552.085,663	21	396.374,144 552.109,492	26.533
23	396.370,047 552.109,766	24	396.370,516 552.107,093	2.714
26	396.374,118 552.076,349	27	396.374,682 552.064,998	11.365
29	396.376,446 552.021,038	30	396.379,293 552.002,871	18.389
32	396.376,467 551.998,499	33	396.376,631 551.995,658	2.846
35	396.382,219 551.986,218	36	396.385,616 551.971,339	15.262
38	396.386,812 551.964,888	39	396.400,55 551.962,692	13.912
41	396.411,275 551.960,978	42	396.412,415 551.964,786	3.975
44	396.418,587 551.985,801	45	396.418,261 551.987,799	2.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.374,144 552.109,492	22	396.370,955 552.109,705	3.196
24	396.370,516 552.107,093	25	396.373,998 552.080,587	26.734
27	396.374,682 552.064,998	28	396.375,296 552.041,853	23.153
30	396.379,293 552.002,871	31	396.376,304 552.001,321	3.367
33	396.376,631 551.995,658	34	396.380,526 551.995,931	3.905
36	396.385,616 551.971,339	37	396.385,866 551.969,991	1.371
39	396.400,55 551.962,692	40	396.406,962 551.961,667	6.493
42	396.412,415 551.964,786	43	396.418,165 551.984,001	20.057
45	396.418,261 551.987,799	46	396.416,865 551.991,392	3.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50569	Din acte: 5.900 Masurata: 6.770	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50569-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASĂ DE LOCUIT CU ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PIATRĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P COMPUSĂ DIN: DEMISOL, COMPUS DIN: 2 PIVNIȚE; PARTER COMPUS DIN: BUCĂTĂRIE, 3 CAMERE ȘI BAIE.
A1.2	50569-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ COMPUSĂ DIN: GRAJD FĂRĂ ȘURĂ.
A1.3	50569-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19585 / 28/09/2010		
Act Administrativ nr. 12093, din 18/06/2010 emis de BCPI TURDA (inscris sub semnatura privata nr. 1/20-05-2010 emis de HIDISAN SILVIU DORIN, ANCA SERGIU ALIN, LAZAR ROZA; inscris sub semnatura privata nr. 292/10-09-2010 emis de CIONGARDI VASILE; act administrativ nr. 15433/03-08-2010 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 1010/16-09-2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA;);		
B1	se înregistrează rectuificarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 5900 mp la suprafața total măsurată de 6770 mp	A1, A1.1, A1.2
3476 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 366, din 24/02/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN FLORIN**, ca bun comun cu soția 2) **STAN ADELA IOANA**	
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STAN FLORIN** 2) **STAN ADELA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

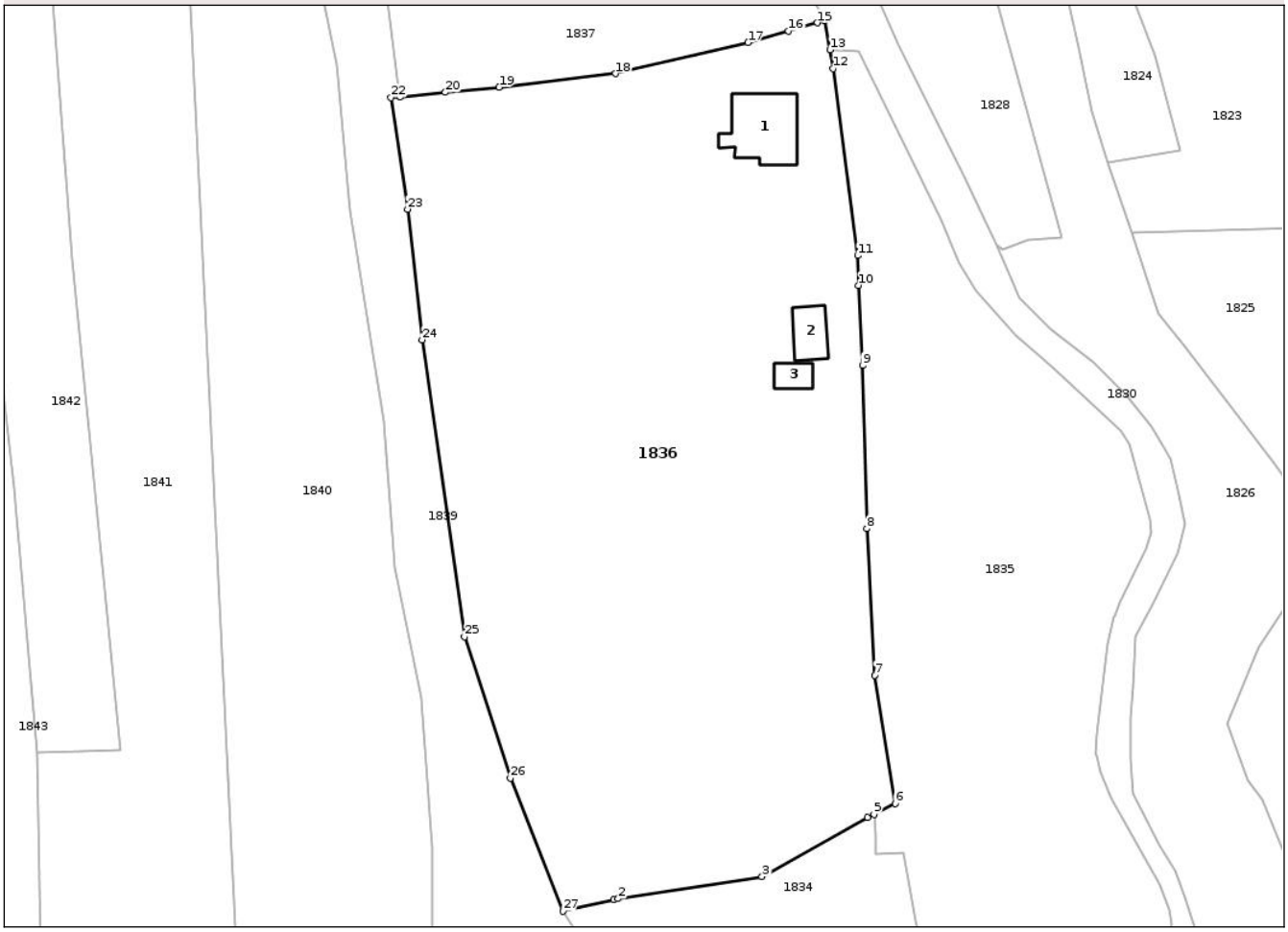
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50569	Din acte: 5.900 Masurata: 6.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.370	27	-	-	
2	vie	DA	1.900	27	-	-	
3	curti constructii	DA	500	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50569-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASĂ DE LOCUIT CU ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PIATRĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P COMPUSĂ DIN: DEMISOL, COMPUS DIN: 2 PIVNIȚE; PARTER COMPUS DIN: BUCĂTĂRIE, 3 CAMERE ȘI BAIE.
A1.2	50569-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ COMPUSĂ DIN: GRAJD FĂRĂ ȘURĂ.
A1.3	50569-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcție anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.339,385 551.989,21	2	396.340,028 551.989,356	0.659
3	396.360,428 551.992,474	4	396.375,402 552.000,853	17.159
5	396.376,304 552.001,321	6	396.379,293 552.002,871	3.367
7	396.376,446 552.021,038	8	396.375,296 552.041,853	20.847
9	396.374,682 552.064,998	10	396.374,118 552.076,349	11.365
11	396.373,998 552.080,587	12	396.370,516 552.107,093	26.734
13	396.370,047 552.109,766	14	396.369,323 552.113,899	4.196
15	396.368,285 552.113,599	16	396.364,182 552.112,415	4.271
17	396.358,438 552.110,794	18	396.339,639 552.106,4	19.306
19	396.323,118 552.104,461	20	396.315,51 552.103,729	7.643
21	396.309,081 552.103,119	22	396.307,803 552.102,988	1.285
23	396.310,146 552.087,151	24	396.312,221 552.068,64	18.627
25	396.318,214 552.026,508	26	396.324,734 552.006,445	21.096
27	396.332,151 551.987,564	1	396.339,385 551.989,21	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.340,028 551.989,356	3	396.360,428 551.992,474	20.637
4	396.375,402 552.000,853	5	396.376,304 552.001,321	1.016
6	396.379,293 552.002,871	7	396.376,446 552.021,038	18.389
8	396.375,296 552.041,853	9	396.374,682 552.064,998	23.153
10	396.374,118 552.076,349	11	396.373,998 552.080,587	4.24
12	396.370,516 552.107,093	13	396.370,047 552.109,766	2.714
14	396.369,323 552.113,899	15	396.368,285 552.113,599	1.08
16	396.364,182 552.112,415	17	396.358,438 552.110,794	5.968
18	396.339,639 552.106,4	19	396.323,118 552.104,461	16.634
20	396.315,51 552.103,729	21	396.309,081 552.103,119	6.458
22	396.307,803 552.102,988	23	396.310,146 552.087,151	16.009
24	396.312,221 552.068,64	25	396.318,214 552.026,508	42.556
26	396.324,734 552.006,445	27	396.332,151 551.987,564	20.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50606	3.198	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12905 / 30/06/2010		
Act Administrativ nr. 19400, din 02/04/2010 emis de PREFECTURA CLUJ (tarla 28, parcela 3);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIDISAN SILVIU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

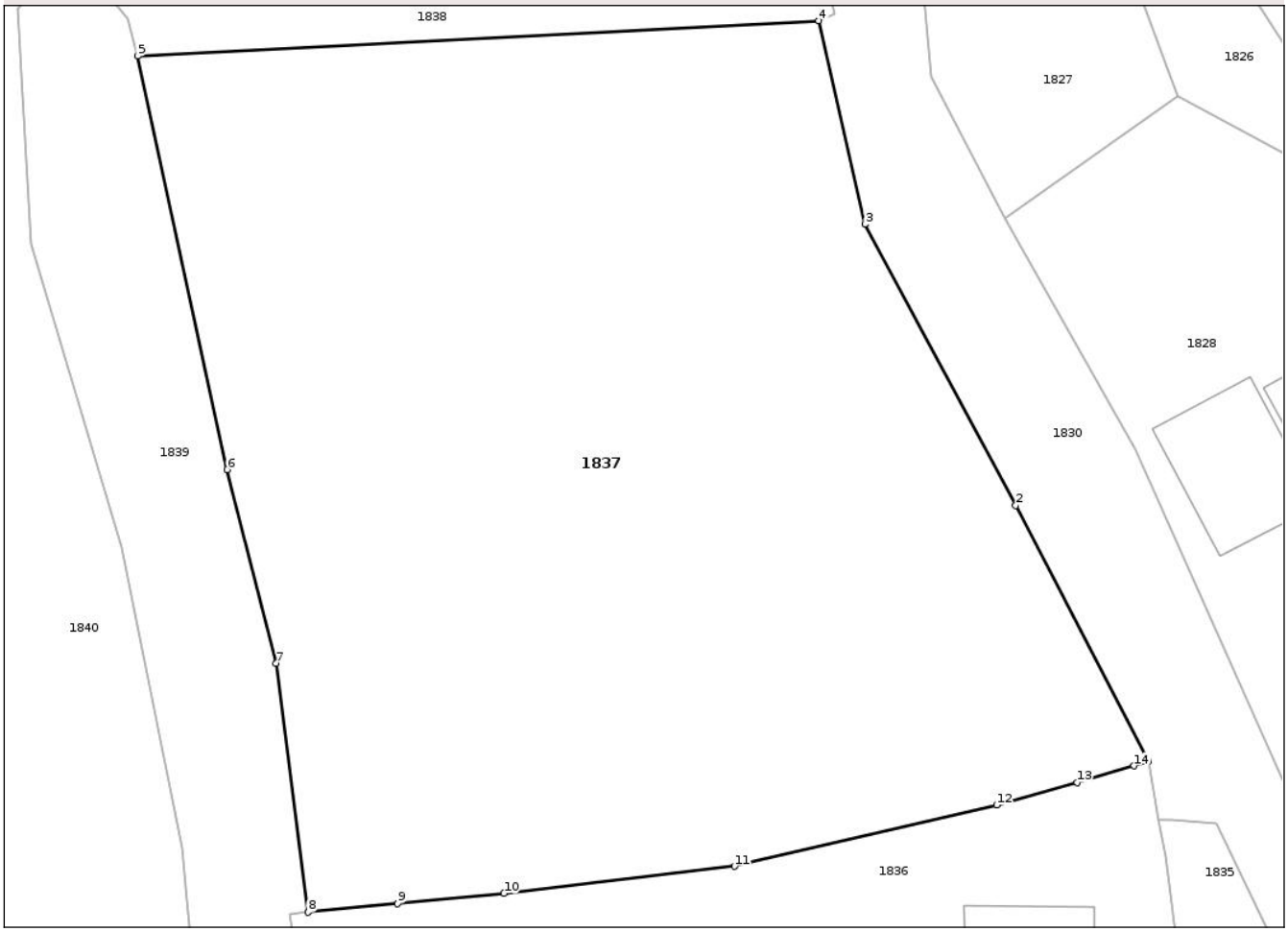
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50606	3.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.198	28	3	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu T27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.369,323 552.113,899	2	396.359,801 552.132,234	20.66
2	396.359,801 552.132,234	3	396.348,986 552.152,37	22.857
3	396.348,986 552.152,37	4	396.345,687 552.166,936	14.935
4	396.345,687 552.166,936	5	396.296,863 552.164,396	48.89
5	396.296,863 552.164,396	6	396.303,279 552.134,803	30.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.303,279 552.134,803	7	396.306,788 552.120,935	14.305
7	396.306,788 552.120,935	8	396.309,081 552.103,119	17.963
8	396.309,081 552.103,119	9	396.315,51 552.103,729	6.458
9	396.315,51 552.103,729	10	396.323,118 552.104,461	7.643
10	396.323,118 552.104,461	11	396.339,639 552.106,4	16.634
11	396.339,639 552.106,4	12	396.358,438 552.110,794	19.306
12	396.358,438 552.110,794	13	396.364,182 552.112,415	5.968
13	396.364,182 552.112,415	14	396.368,285 552.113,599	4.271
14	396.368,285 552.113,599	1	396.369,323 552.113,899	1.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.013	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.346,814 552.167,449	2	396.345,355 552.173,647	6.367
3	396.343,257 552.178,569	4	396.338,969 552.182,124	5.57
5	396.334,227 552.185,224	6	396.329,924 552.186,792	4.58
7	396.326,276 552.189,344	8	396.324,177 552.192,169	3.519
9	396.320,62 552.193,445	10	396.315,878 552.194,448	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.345,355 552.173,647	3	396.343,257 552.178,569	5.35
4	396.338,969 552.182,124	5	396.334,227 552.185,224	5.665
6	396.329,924 552.186,792	7	396.326,276 552.189,344	4.452
8	396.324,177 552.192,169	9	396.320,62 552.193,445	3.779
10	396.315,878 552.194,448	11	396.314,131 552.194,481	1.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.314,131 552.194,481	12	396.313,283 552.190,059	4.503
13	396.310,511 552.187,086	14	396.307,413 552.184,061	4.33
15	396.303,74 552.181,301	16	396.298,869 552.177,966	5.903
17	396.294,319 552.176,806	18	396.292,231 552.171,907	5.325
19	396.296,179 552.167,117	20	396.296,863 552.164,396	2.806
21	396.345,687 552.166,936	1	396.346,814 552.167,449	1.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.313,283 552.190,059	13	396.310,511 552.187,086	4.065
14	396.307,413 552.184,061	15	396.303,74 552.181,301	4.594
16	396.298,869 552.177,966	17	396.294,319 552.176,806	4.695
18	396.292,231 552.171,907	19	396.296,179 552.167,117	6.207
20	396.296,863 552.164,396	21	396.345,687 552.166,936	48.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2364, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIONGARDI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	27	2093	-	
2	arabil	NU	2.758	27	2093	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.292,231 552.171,907	2	396.291,329 552.172,079	0.918
3	396.288,244 552.167,798	4	396.289,21 552.150,954	16.872
5	396.295,761 552.129,199	6	396.300,022 552.107,744	21.874
7	396.301,97 552.086,873	8	396.306,768 552.057,071	30.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.291,329 552.172,079	3	396.288,244 552.167,798	5.277
4	396.289,21 552.150,954	5	396.295,761 552.129,199	22.72
6	396.300,022 552.107,744	7	396.301,97 552.086,873	20.962
8	396.306,768 552.057,071	9	396.308,379 552.036,343	20.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.308,379 552.036,343	10	396.312,167 552.017,767	18.958
11	396.313,635 551.996,611	12	396.313,65 551.960,196	36.415
13	396.313,65 551.943,321	14	396.314,873 551.922,115	21.241
15	396.315,389 551.914,45	16	396.315,123 551.913,67	0.824
17	396.318,801 551.911,684	18	396.329,31 551.901,307	14.769
19	396.330,854 551.904,084	20	396.333,392 551.916,497	12.67
21	396.337,353 551.941,77	22	396.341,072 551.973,968	32.412
23	396.332,151 551.987,564	24	396.324,734 552.006,445	20.286
25	396.318,214 552.026,508	26	396.312,221 552.068,64	42.556
27	396.310,146 552.087,151	28	396.307,803 552.102,988	16.009
29	396.309,081 552.103,119	30	396.306,788 552.120,935	17.963
31	396.303,279 552.134,803	32	396.296,863 552.164,396	30.281
33	396.296,179 552.167,117	1	396.292,231 552.171,907	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.312,167 552.017,767	11	396.313,635 551.996,611	21.207
12	396.313,65 551.960,196	13	396.313,65 551.943,321	16.875
14	396.314,873 551.922,115	15	396.315,389 551.914,45	7.682
16	396.315,123 551.913,67	17	396.318,801 551.911,684	4.18
18	396.329,31 551.901,307	19	396.330,854 551.904,084	3.177
20	396.333,392 551.916,497	21	396.337,353 551.941,77	25.581
22	396.341,072 551.973,968	23	396.332,151 551.987,564	16.261
24	396.324,734 552.006,445	25	396.318,214 552.026,508	21.096
26	396.312,221 552.068,64	27	396.310,146 552.087,151	18.627
28	396.307,803 552.102,988	29	396.309,081 552.103,119	1.285
30	396.306,788 552.120,935	31	396.303,279 552.134,803	14.305
32	396.296,863 552.164,396	33	396.296,179 552.167,117	2.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.748	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.434	27	-	-	
2	arabil	NU	4.314	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.315,389 551.914,45	2	396.314,873 551.922,115	7.682
2	396.314,873 551.922,115	3	396.313,65 551.943,321	21.241
3	396.313,65 551.943,321	4	396.313,65 551.960,196	16.875
4	396.313,65 551.960,196	5	396.313,635 551.996,611	36.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.313,635 551.996,611	6	396.312,167 552.017,767	21.207
6	396.312,167 552.017,767	7	396.308,379 552.036,343	18.958
7	396.308,379 552.036,343	8	396.306,768 552.057,071	20.791
8	396.306,768 552.057,071	9	396.301,97 552.086,873	30.186
9	396.301,97 552.086,873	10	396.300,022 552.107,744	20.962
10	396.300,022 552.107,744	11	396.295,761 552.129,199	21.874
11	396.295,761 552.129,199	12	396.289,21 552.150,954	22.72
12	396.289,21 552.150,954	13	396.288,244 552.167,798	16.872
13	396.288,244 552.167,798	14	396.291,329 552.172,079	5.277
14	396.291,329 552.172,079	15	396.276,421 552.174,93	15.178
15	396.276,421 552.174,93	16	396.288,57 551.927,355	247.873
16	396.288,57 551.927,355	17	396.309,193 551.916,829	23.153
17	396.309,193 551.916,829	18	396.315,123 551.913,67	6.719
18	396.315,123 551.913,67	1	396.315,389 551.914,45	0.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2375, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERTAN V TRAIAN** 2) **TERTAN V ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.077	27	105	-	
2	faneata	NU	3.423	27	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.276,421 552.174,93	2	396.276,016 552.175,007	0.412
3	396.275,445 552.175,042	4	396.264,456 552.175,711	11.009
5	396.255,66 552.175,571	6	396.242,97 552.169,924	13.89
7	396.244,63 552.149,766	8	396.257,392 552.150,4	12.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.276,016 552.175,007	3	396.275,445 552.175,042	0.572
4	396.264,456 552.175,711	5	396.255,66 552.175,571	8.797
6	396.242,97 552.169,924	7	396.244,63 552.149,766	20.226
8	396.257,392 552.150,4	9	396.260,029 552.114,353	36.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.260,029 552.114,353	10	396.262,539 552.080,045	34.4
11	396.267,366 552.031,358	12	396.269,438 552.010,48	20.98
13	396.257,493 552.010,102	14	396.258,334 551.975,137	34.975
15	396.259,571 551.941,331	16	396.260,244 551.937,077	4.307
17	396.262,749 551.936,459	18	396.280,231 551.930,926	18.336
19	396.284,581 551.929,183	20	396.285,843 551.928,708	1.348
21	396.288,57 551.927,355	1	396.276,421 552.174,93	247.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.262,539 552.080,045	11	396.267,366 552.031,358	48.926
12	396.269,438 552.010,48	13	396.257,493 552.010,102	11.951
14	396.258,334 551.975,137	15	396.259,571 551.941,331	33.829
16	396.260,244 551.937,077	17	396.262,749 551.936,459	2.58
18	396.280,231 551.930,926	19	396.284,581 551.929,183	4.686
20	396.285,843 551.928,708	21	396.288,57 551.927,355	3.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50703	1.800	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21090 / 19/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1508, din 29/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50703	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	929	27	103/1	-	
2	faneata	NU	871	27	103/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.269,438 552.010,48	2	396.267,366 552.031,358	20.98
2	396.267,366 552.031,358	3	396.262,539 552.080,045	48.926
3	396.262,539 552.080,045	4	396.260,029 552.114,353	34.4
4	396.260,029 552.114,353	5	396.257,392 552.150,4	36.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.257,392 552.150,4	6	396.244,63 552.149,766	12.778
6	396.244,63 552.149,766	7	396.241,639 552.149,351	3.02
7	396.241,639 552.149,351	8	396.250,427 552.079,191	70.708
8	396.250,427 552.079,191	9	396.252,52 552.062,704	16.619
9	396.252,52 552.062,704	10	396.254,375 552.047,694	15.124
10	396.254,375 552.047,694	11	396.257,493 552.010,102	37.721
11	396.257,493 552.010,102	1	396.269,438 552.010,48	11.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56625	2.400	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37248 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 78, din 30/05/2022 emis de Notar public Ileana Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CUC ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CUC DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CUC MARIUS-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56625	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	773	27	102	-	
2	arabil	NU	1.627	27	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.257,493 552.010,102	2	396.254,375 552.047,694	37.721
2	396.254,375 552.047,694	3	396.252,52 552.062,704	15.124
3	396.252,52 552.062,704	4	396.250,427 552.079,191	16.619
4	396.250,427 552.079,191	5	396.241,639 552.149,351	70.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.241,639 552.149,351	6	396.229,173 552.147,473	12.607
6	396.229,173 552.147,473	7	396.239,741 552.075,829	72.419
7	396.239,741 552.075,829	8	396.250,335 551.942,148	134.1
8	396.250,335 551.942,148	9	396.259,571 551.941,331	9.272
9	396.259,571 551.941,331	10	396.258,334 551.975,137	33.829
10	396.258,334 551.975,137	1	396.257,493 552.010,102	34.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2364, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIONGARDI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	648	27	100	-	
2	faneata	NU	1.352	27	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.217,053 552.163,296	2	396.211,389 552.165,179	5.968
2	396.211,389 552.165,179	3	396.229,804 551.962,511	203.502
3	396.229,804 551.962,511	4	396.231,534 551.943,467	19.123
4	396.231,534 551.943,467	5	396.240,496 551.943,926	8.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.240,496 551.943,926	6	396.229,702 552.076,513	133.026
6	396.229,702 552.076,513	7	396.219,77 552.146,056	70.249
7	396.219,77 552.146,056	8	396.219,861 552.163,296	17.24
8	396.219,861 552.163,296	1	396.217,053 552.163,296	2.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2336, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEKETE I IANOS**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARIEȘAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARIEȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	27	2090	-	
2	faneata	DA	3.100	27	2092/1	-	
3	arabil	NU	1.800	27	2089	-	
4	livada	NU	1.800	27	2091	-	
5	faneata	NU	3.000	27	2092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; construcții anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.176,079 552.172,67	2	396.170,88 552.172,395	5.206
2	396.170,88 552.172,395	3	396.176,879 551.960,289	212.191
3	396.176,879 551.960,289	4	396.178,341 551.959,754	1.557
4	396.178,341 551.959,754	5	396.182,546 551.958,217	4.477
5	396.182,546 551.958,217	6	396.192,106 551.954,723	10.179
6	396.192,106 551.954,723	7	396.196,301 551.951,416	5.342
7	396.196,301 551.951,416	8	396.228,844 551.943,513	33.489
8	396.228,844 551.943,513	9	396.231,534 551.943,467	2.691
9	396.231,534 551.943,467	10	396.229,804 551.962,511	19.123
10	396.229,804 551.962,511	11	396.211,389 552.165,179	203.502
11	396.211,389 552.165,179	12	396.209,051 552.165,972	2.469
12	396.209,051 552.165,972	13	396.204,807 552.167,639	4.559
13	396.204,807 552.167,639	14	396.200,401 552.168,782	4.552
14	396.200,401 552.168,782	15	396.195,878 552.169,893	4.658
15	396.195,878 552.169,893	16	396.192,15 552.170,635	3.801
16	396.192,15 552.170,635	17	396.188,405 552.171,705	3.895
17	396.188,405 552.171,705	18	396.183,157 552.172,238	5.275
18	396.183,157 552.172,238	19	396.178,61 552.172,627	4.564
19	396.178,61 552.172,627	20	396.176,137 552.172,673	2.473
20	396.176,137 552.172,673	1	396.176,079 552.172,67	0.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.924	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

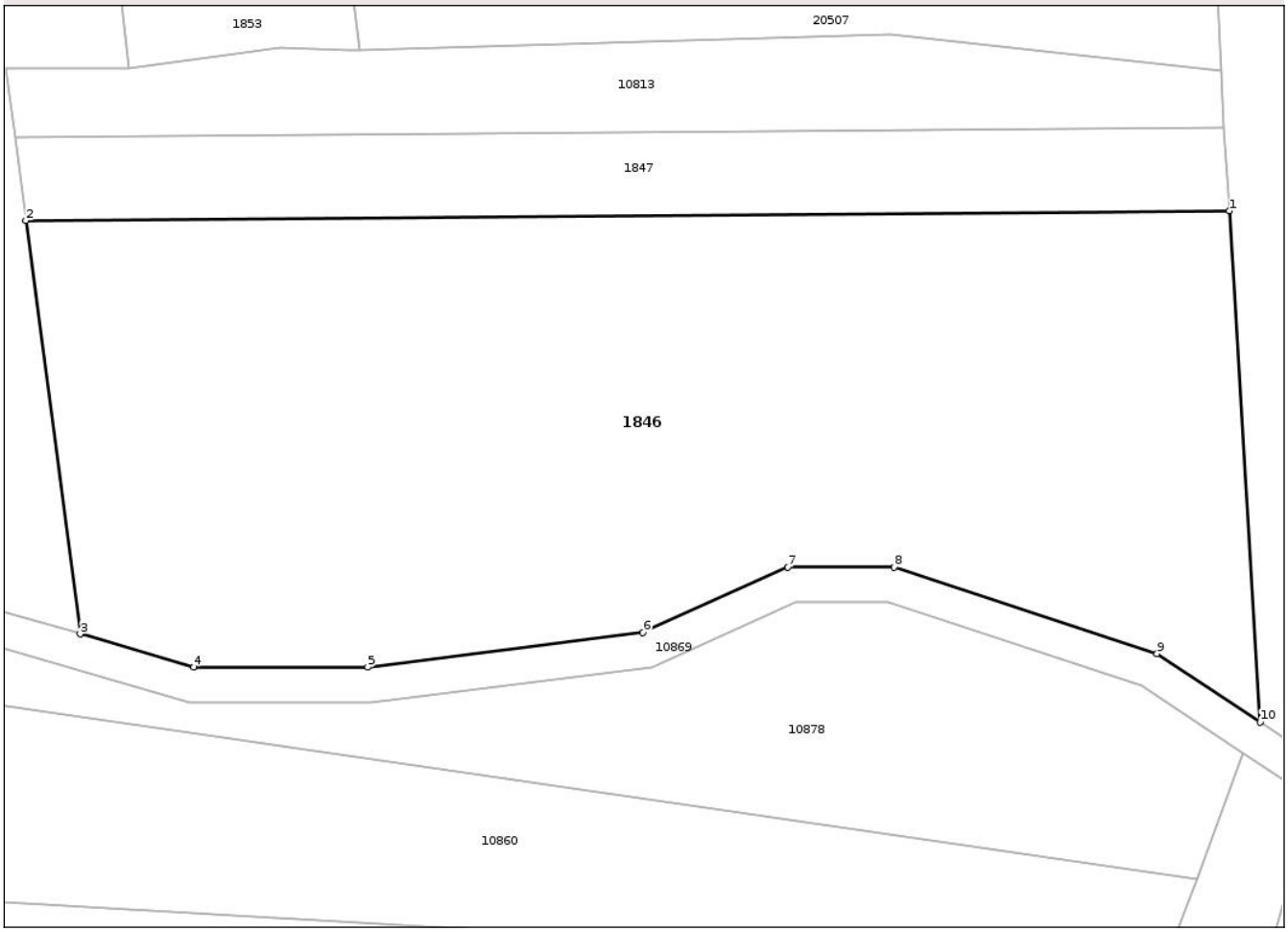
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.924	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.104,498 552.067,353	2	395.934,285 552.065,985	170.218
2	395.934,285 552.065,985	3	395.941,959 552.007,566	58.921
3	395.941,959 552.007,566	4	395.958,033 552.002,893	16.739
4	395.958,033 552.002,893	5	395.982,649 552.002,893	24.616
5	395.982,649 552.002,893	6	396.021,573 552.007,804	39.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.021,573 552.007,804	7	396.042,059 552.017,016	22.462
7	396.042,059 552.017,016	8	396.057,054 552.017,016	14.995
8	396.057,054 552.017,016	9	396.094,283 552.004,821	39.175
9	396.094,283 552.004,821	10	396.108,882 551.995,13	17.523
10	396.108,882 551.995,13	1	396.104,498 552.067,353	72.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2396, din 27/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDOS G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

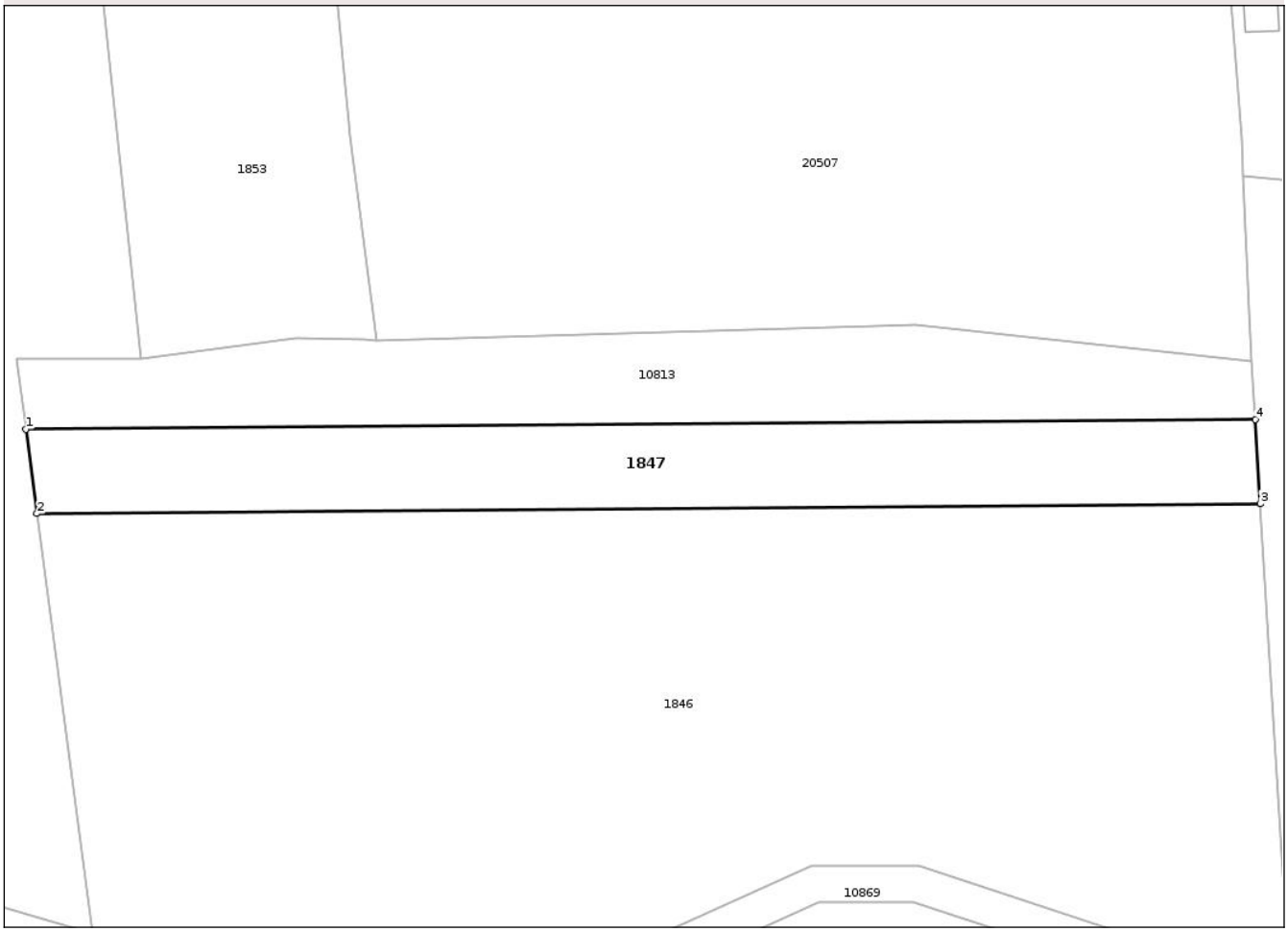
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	27	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.932,747 552.077,694	2	395.934,285 552.065,985	11.81
2	395.934,285 552.065,985	3	396.104,498 552.067,353	170.218
3	396.104,498 552.067,353	4	396.103,787 552.079,069	11.738
4	396.103,787 552.079,069	1	395.932,747 552.077,694	171.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52971	4.000	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52971-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit, pe fundatii din beton, peretii din lemn, invelitoare-azbociment, compusa din: la demisol - 2 boxe pivnita, la parter - 1 camera, 1 antreu, 2 magazii, edificata in anul 1991.Nu are lift si certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42404 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 4363, din 20/10/2023 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEAN MARIUS-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52971	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	97	-	
2	arabil	DA	1.546	27	97	-	
3	arabil	NU	1.954	27	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52971-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit, pe fundatii din beton, peretii din lemn, invelitoare-azbociment, compusa din: la demisol - 2 boxe pivnita, la parter - 1 camera, 1 antreu, 2 magazii, edificata in anul 1991.Nu are lift si certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.162,554 551.987,175	2	396.156,822 552.078,052	91.058
2	396.156,822 552.078,052	3	396.150,173 552.123,041	45.478
3	396.150,173 552.123,041	4	396.150,172 552.123,054	0.013
4	396.150,172 552.123,054	5	396.147,19 552.167,688	44.734
5	396.147,19 552.167,688	6	396.148,423 552.171,576	4.079
6	396.148,423 552.171,576	7	396.147,129 552.175,041	3.699
7	396.147,129 552.175,041	8	396.144,148 552.176,395	3.274
8	396.144,148 552.176,395	9	396.125,11 552.180,381	19.451
9	396.125,11 552.180,381	10	396.124,753 552.180,456	0.365
10	396.124,753 552.180,456	11	396.124,538 552.168,395	12.063
11	396.124,538 552.168,395	12	396.126,343 552.146,561	21.908
12	396.126,343 552.146,561	13	396.129,023 552.120,247	26.45
13	396.129,023 552.120,247	14	396.130,201 552.110,459	9.858
14	396.130,201 552.110,459	15	396.135,913 552.074,739	36.174
15	396.135,913 552.074,739	16	396.144,514 551.986,037	89.118
16	396.144,514 551.986,037	1	396.162,554 551.987,175	18.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.896	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OLTEAN MARIUS-CRISTIAN**	
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.696	27	-	-	
2	curti constructii	DA	200	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.129,023 552.120,247	2	396.126,343 552.146,561	26.45
2	396.126,343 552.146,561	3	396.124,538 552.168,395	21.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.124,538 552.168,395	4	396.124,753 552.180,456	12.063
4	396.124,753 552.180,456	5	396.121,059 552.180,754	3.706
5	396.121,059 552.180,754	6	396.111,3 552.181,698	9.805
6	396.111,3 552.181,698	7	396.101,227 552.182,432	10.1
7	396.101,227 552.182,432	8	396.096,727 552.182,962	4.531
8	396.096,727 552.182,962	9	396.101,913 552.118,057	65.112
9	396.101,913 552.118,057	10	396.102,145 552.112,882	5.18
10	396.102,145 552.112,882	11	396.105,661 552.112,581	3.529
11	396.105,661 552.112,581	12	396.113,162 552.111,868	7.535
12	396.113,162 552.111,868	13	396.118,837 552.111,114	5.725
13	396.118,837 552.111,114	14	396.124,673 552.110,519	5.866
14	396.124,673 552.110,519	15	396.130,201 552.110,459	5.529
15	396.130,201 552.110,459	1	396.129,023 552.120,247	9.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54900	3.000	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14787 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 28024/2362, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

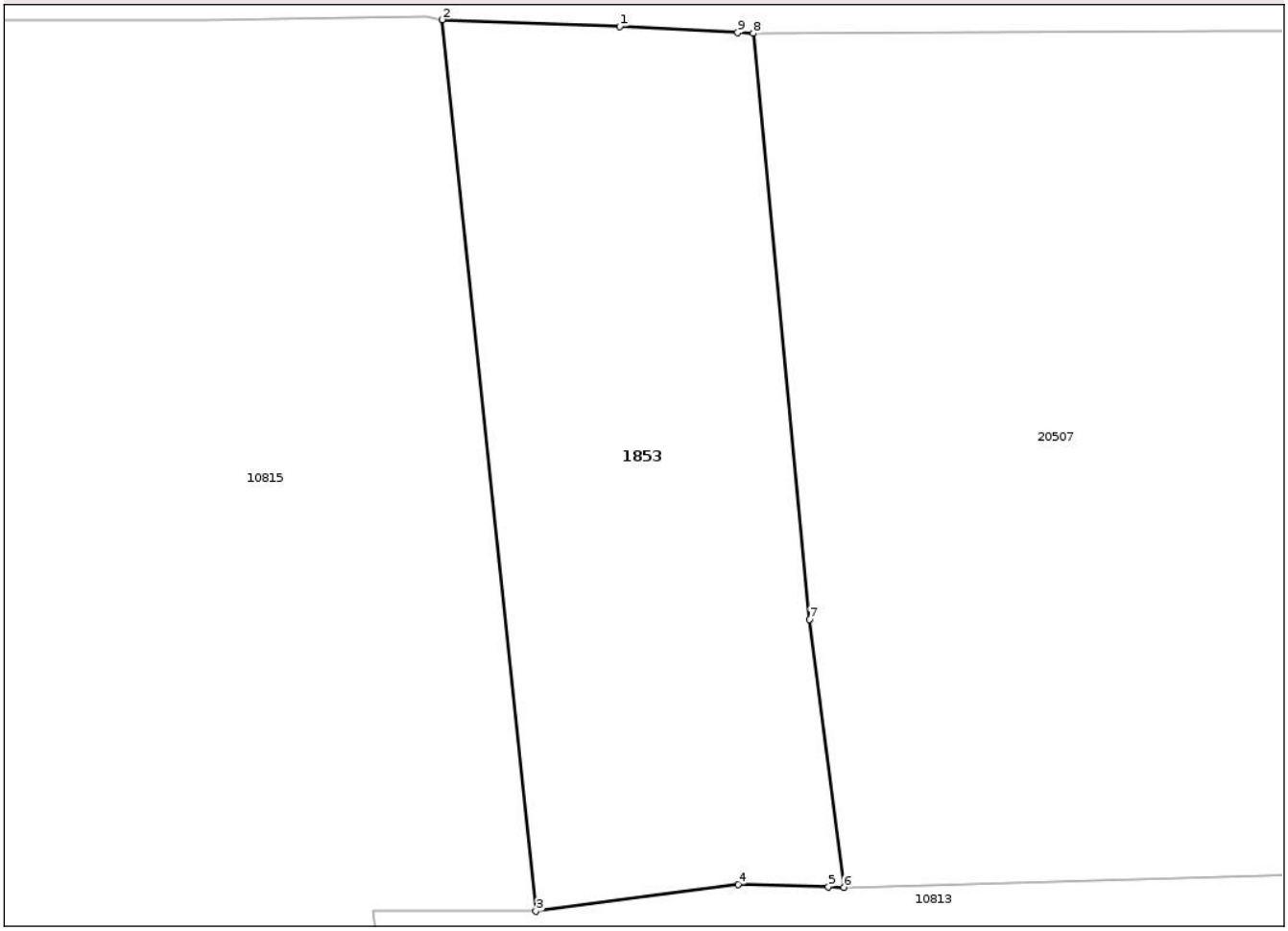
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54900	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.957,668 552.181,393	2	395.938,836 552.182,08	18.844
2	395.938,836 552.182,08	3	395.948,772 552.087,524	95.076
3	395.948,772 552.087,524	4	395.970,229 552.090,364	21.644
4	395.970,229 552.090,364	5	395.979,825 552.090,106	9.599
5	395.979,825 552.090,106	6	395.981,468 552.090,062	1.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.981,468 552.090,062	7	395.977,811 552.118,459	28.632
7	395.977,811 552.118,459	8	395.971,844 552.180,649	62.476
8	395.971,844 552.180,649	9	395.970,197 552.180,735	1.649
9	395.970,197 552.180,735	1	395.957,668 552.181,393	12.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55528	1.400	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55528-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie lemn si pamant, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: pivnita, -la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 living. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55528-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexape fundatii din piatra, zidarie lemn si pamant,acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1sura si 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificatenergetic.
A1.3	55528-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35910 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 952 Contract donatie, din 04/11/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR DANIELA-AURORA**	
1 / 16/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUCUR DANIELA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55528	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	27	2032	-	
2	arabil	DA	600	27	2034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55528-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie lemn si pamant, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: pivnita, -la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 living. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55528-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexape fundatii din piatra, zidarie lemn si pamant,acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1sura si 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificatenergetic.
A1.3	55528-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; constructie anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.744,042 552.381,155	2	396.733,916 552.394,346	16.63
2	396.733,916 552.394,346	3	396.726,209 552.407,975	15.657
3	396.726,209 552.407,975	4	396.724,792 552.408,735	1.608
4	396.724,792 552.408,735	5	396.720,226 552.403,721	6.781
5	396.720,226 552.403,721	6	396.707,712 552.393,43	16.202
6	396.707,712 552.393,43	7	396.702,966 552.389,869	5.933
7	396.702,966 552.389,869	8	396.695,208 552.384,131	9.649
8	396.695,208 552.384,131	9	396.695,309 552.383,598	0.543
9	396.695,309 552.383,598	10	396.695,476 552.382,719	0.894
10	396.695,476 552.382,719	11	396.697,497 552.372,073	10.836
11	396.697,497 552.372,073	12	396.702,035 552.372,32	4.545
12	396.702,035 552.372,32	13	396.710,08 552.372,612	8.05
13	396.710,08 552.372,612	14	396.740,288 552.354,459	35.243
14	396.740,288 552.354,459	15	396.742,661 552.364,241	10.066
15	396.742,661 552.364,241	1	396.744,042 552.381,155	16.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53564	700	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53564-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; constructie anexa
A1.2	53564-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5894 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 151, din 12/03/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GLIGOR**, si sotia 2) **POPA IULIA**	
1 / 16/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA IULIA** 2) **POPA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

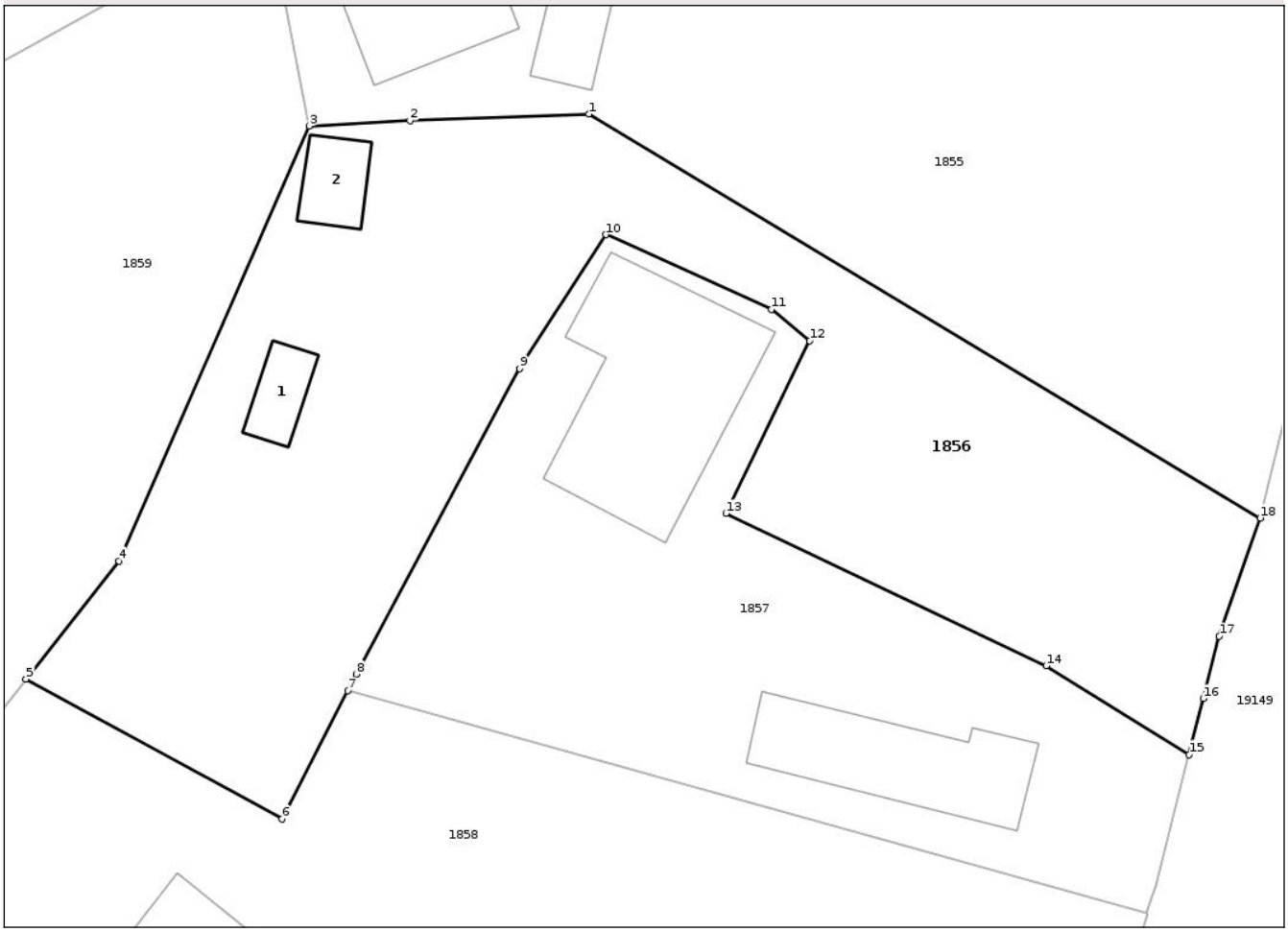
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53564	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53564-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; constructie anexa
A1.2	53564-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; constructie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.710,08 552.372,612	2	396.702,035 552.372,32	8.05
2	396.702,035 552.372,32	3	396.697,497 552.372,073	4.545
3	396.697,497 552.372,073	4	396.688,939 552.352,526	21.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.688,939 552.352,526	5	396.684,762 552.347,228	6.746
5	396.684,762 552.347,228	6	396.696,283 552.340,939	13.125
6	396.696,283 552.340,939	7	396.699,238 552.346,697	6.472
7	396.699,238 552.346,697	8	396.699,619 552.347,439	0.834
8	396.699,619 552.347,439	9	396.706,97 552.361,18	15.584
9	396.706,97 552.361,18	10	396.710,856 552.367,195	7.161
10	396.710,856 552.367,195	11	396.718,306 552.363,836	8.172
11	396.718,306 552.363,836	12	396.720,017 552.362,422	2.22
12	396.720,017 552.362,422	13	396.716,254 552.354,671	8.616
13	396.716,254 552.354,671	14	396.730,656 552.347,813	15.951
14	396.730,656 552.347,813	15	396.737,089 552.343,828	7.568
15	396.737,089 552.343,828	16	396.737,73 552.346,346	2.598
16	396.737,73 552.346,346	17	396.738,441 552.349,144	2.887
17	396.738,441 552.349,144	18	396.740,288 552.354,459	5.627
18	396.740,288 552.354,459	1	396.710,08 552.372,612	35.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51622	500	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51622-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa locuit
A1.2	51622-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11052 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 401, din 18/06/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GLIGOR** 2) **POPA IULIA**	
1 / 31/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA GLIGOR** 2) **POPA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

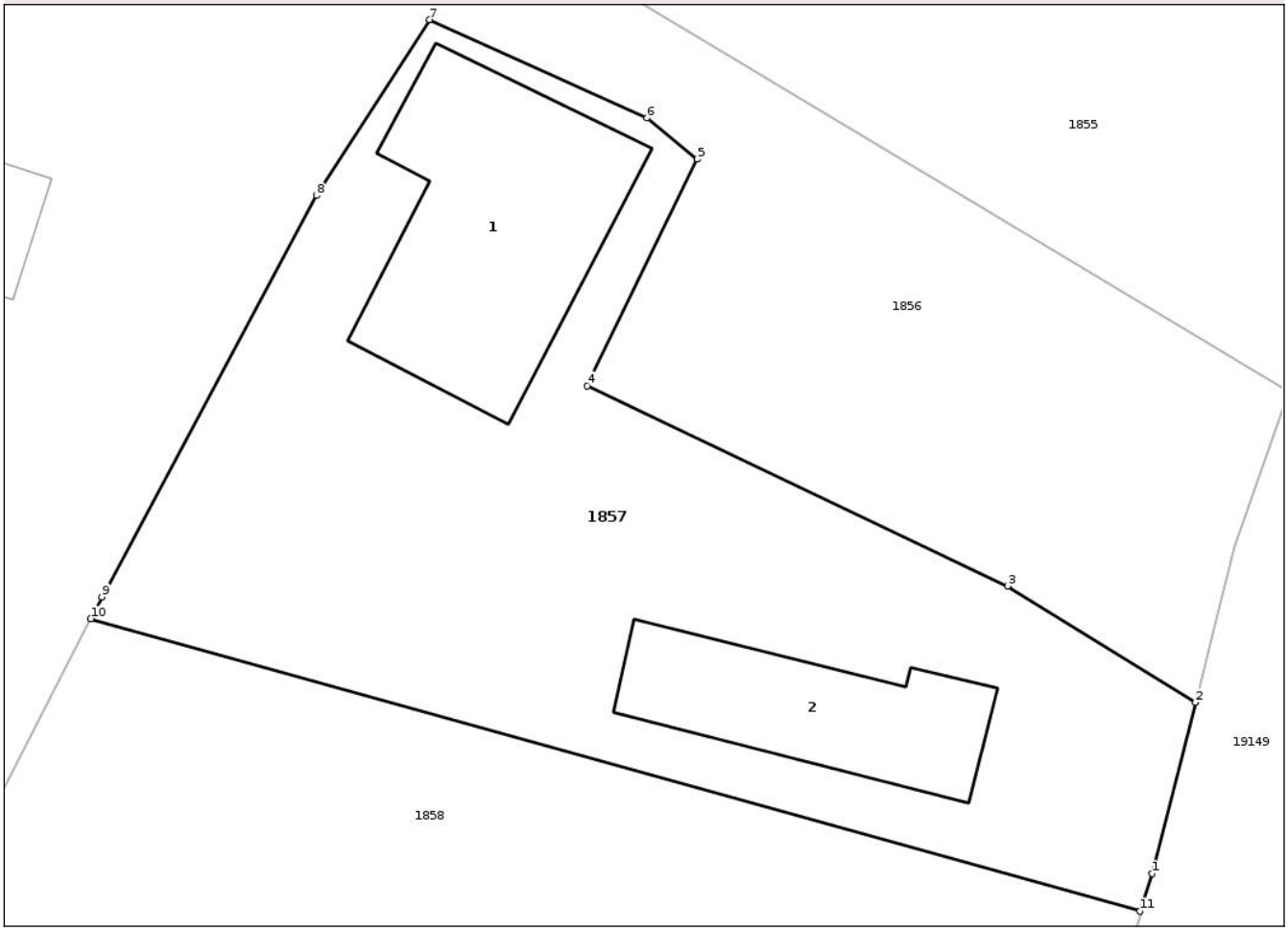
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51622	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	2035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51622-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa locuit
A1.2	51622-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.735,6 552.337,97	2	396.737,089 552.343,828	6.044
2	396.737,089 552.343,828	3	396.730,656 552.347,813	7.568
3	396.730,656 552.347,813	4	396.716,254 552.354,671	15.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.716,254 552.354,671	5	396.720,017 552.362,422	8.616
5	396.720,017 552.362,422	6	396.718,306 552.363,836	2.22
6	396.718,306 552.363,836	7	396.710,856 552.367,195	8.172
7	396.710,856 552.367,195	8	396.706,97 552.361,18	7.161
8	396.706,97 552.361,18	9	396.699,619 552.347,439	15.584
9	396.699,619 552.347,439	10	396.699,238 552.346,697	0.834
10	396.699,238 552.346,697	11	396.735,188 552.336,684	37.318
11	396.735,188 552.336,684	1	396.735,6 552.337,97	1.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52394	2.000	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52394-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; casa locuit
A1.2	52394-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	52394-C3	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20872 / 16/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3268, din 22/09/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA CORINA FELICIA**, bun propriu	
1 / 31/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA CORINA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

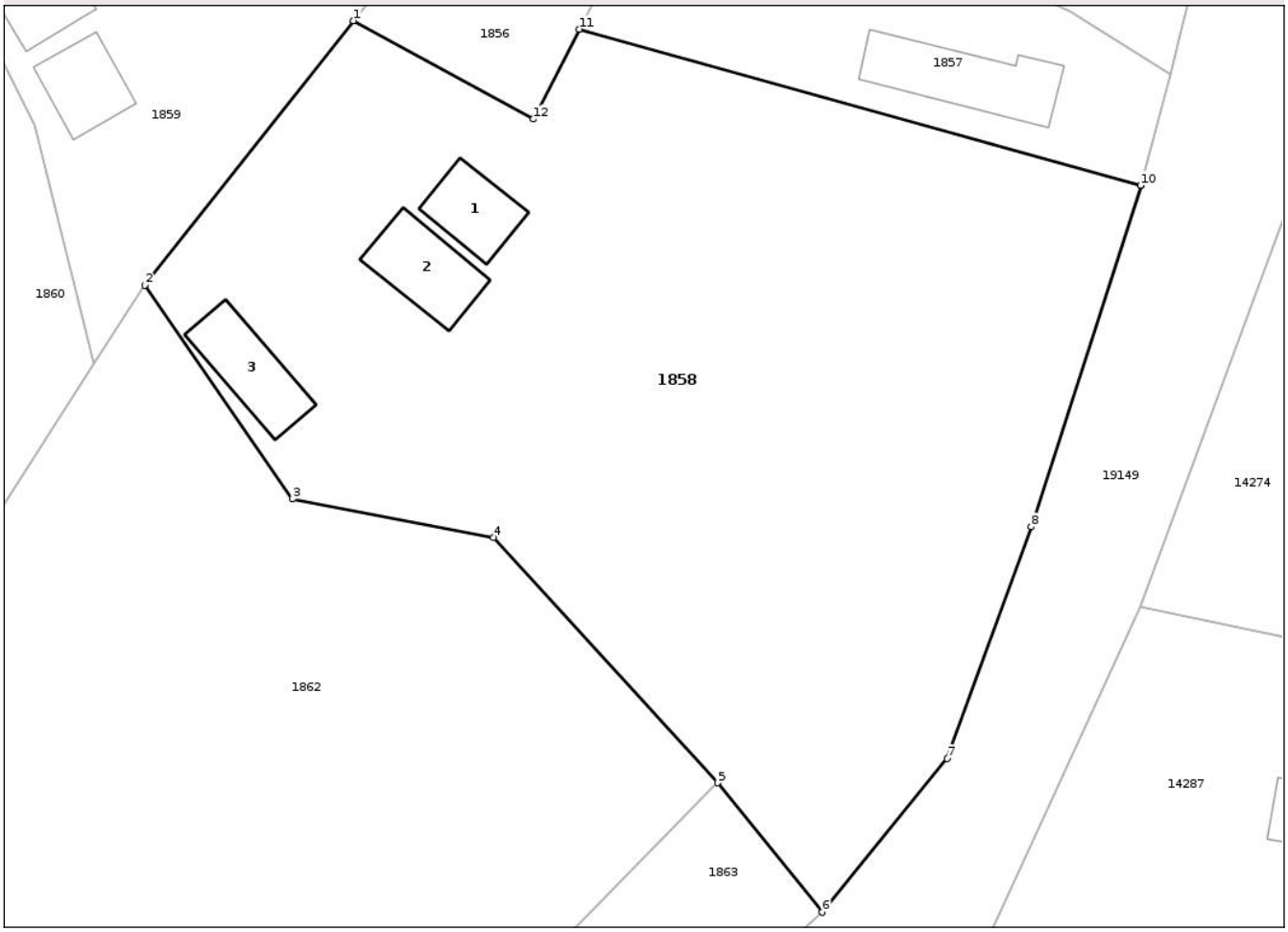
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52394	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	27	175	-	
2	curti constructii	DA	500	27	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52394-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; casa locuit
A1.2	52394-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	52394-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.684,762 552.347,228	2	396.671,416 552.330,299	21.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.671,416 552.330,299	3	396.680,855 552.316,613	16.625
3	396.680,855 552.316,613	4	396.693,728 552.314,168	13.103
4	396.693,728 552.314,168	5	396.708,121 552.298,454	21.309
5	396.708,121 552.298,454	6	396.714,791 552.290,179	10.629
6	396.714,791 552.290,179	7	396.722,798 552.300,021	12.688
7	396.722,798 552.300,021	8	396.728,185 552.314,844	15.772
8	396.728,185 552.314,844	9	396.735,238 552.336,67	22.937
9	396.735,238 552.336,67	10	396.735,188 552.336,684	0.052
10	396.735,188 552.336,684	11	396.699,238 552.346,697	37.318
11	396.699,238 552.346,697	12	396.696,283 552.340,939	6.472
12	396.696,283 552.340,939	1	396.684,762 552.347,228	13.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56719	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56719-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, construita in anul 1986, pe fundatie din piatra, zidarie din boltari si BCA, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla si tabla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la demisol: 1 bucatarie, 1 camara; la parter: 3 camere, baie, antreu. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56719-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa, construita in anul 1986, pe fundatie din piatra, zidarie din bca, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: o bucatarie, o baie si camara. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	56719-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructie anexa, construita in anul 1986, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9207 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2422, din 08/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2989 din 27.04.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1050 mp înscris în cartea funciară 56719 Moldovenesti, transcris din cartea funciară nr 381 Pietroasacu n rtop 611/1 în suprafață de 820 mp , din cartea funciară nr.185 Pietroasa cu nr top 614 în suprafață totală de 1545 mp , din care suprafața de 1273 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar .	A1
Act Administrativ nr. 2752, din 13/04/2022 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUC ANA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 78, din 30/05/2022 emis de Notar public Ileana Vasilescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUC ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUC DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUC MARIUS-VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CUC ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CUC DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	actuala 3/8 1) **CUC MARIUS-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

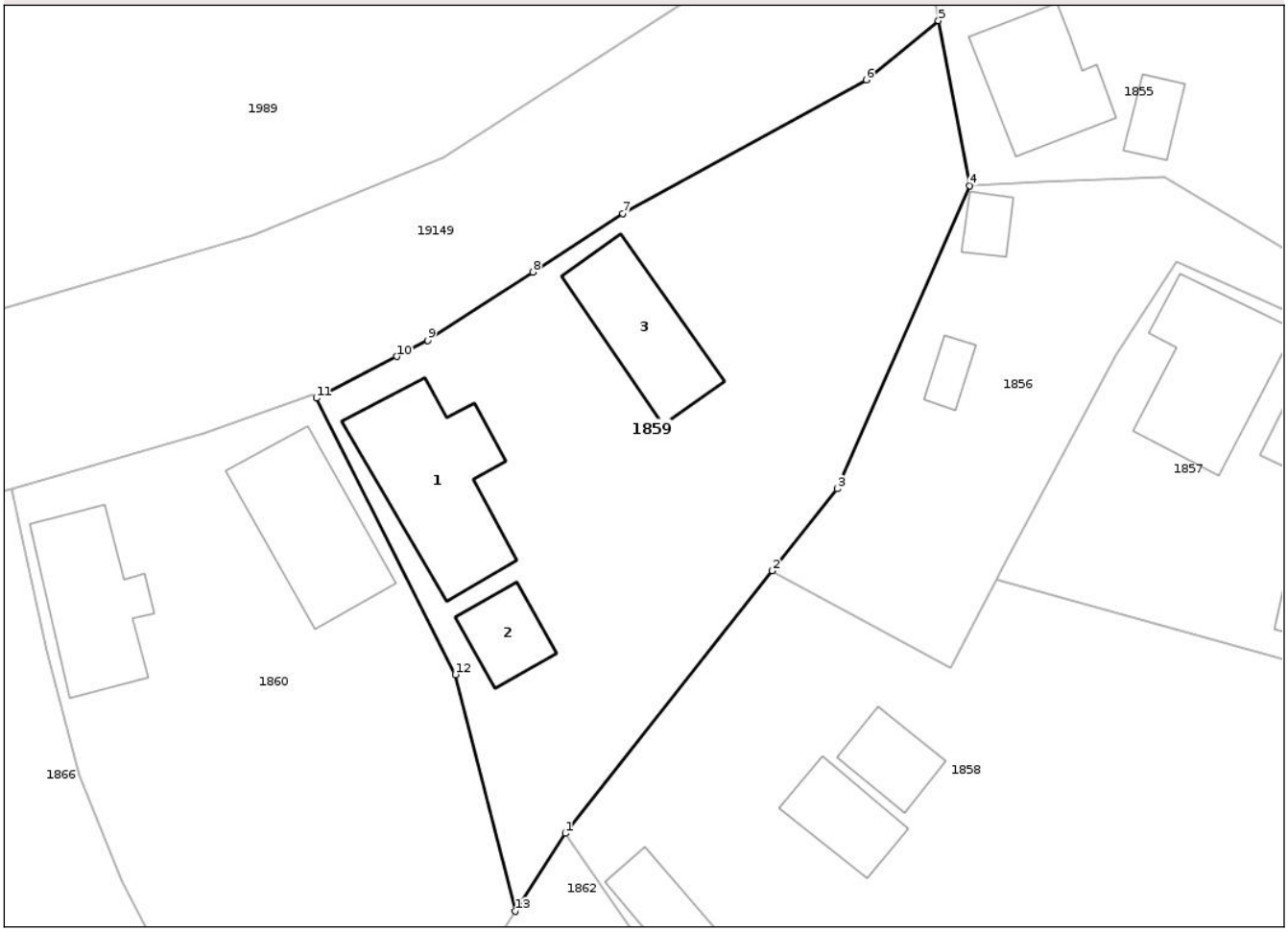
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56719	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	27	2029	-	
2	livada	DA	685	27	2030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56719-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, construita in anul 1986, pe fundatie din piatra, zidarie din boltari si BCA, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla si tabla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la demisol: 1 bucatarie, 1 camara; la parter: 3 camere, baie, antreu. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56719-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa, construita in anul 1986, pe fundatie din piatra, zidarie din bca, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: o bucatarie, o baie si camara. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56719-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructie anexa, construita in anul 1986, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.671,416 552.330,299	2	396.684,762 552.347,228	21.558
2	396.684,762 552.347,228	3	396.688,939 552.352,526	6.746
3	396.688,939 552.352,526	4	396.697,497 552.372,073	21.338
4	396.697,497 552.372,073	5	396.695,476 552.382,719	10.836
5	396.695,476 552.382,719	6	396.690,813 552.378,906	6.023
6	396.690,813 552.378,906	7	396.675,116 552.370,271	17.915
7	396.675,116 552.370,271	8	396.669,311 552.366,5	6.922
8	396.669,311 552.366,5	9	396.662,531 552.362,097	8.084
9	396.662,531 552.362,097	10	396.660,525 552.361,054	2.261
10	396.660,525 552.361,054	11	396.655,35 552.358,364	5.833
11	396.655,35 552.358,364	12	396.664,319 552.340,542	19.952
12	396.664,319 552.340,542	13	396.668,172 552.325,275	15.746
13	396.668,172 552.325,275	1	396.671,416 552.330,299	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56370	900	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56370-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA LOCUIT
A1.2	56370-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40400 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 56, din 29/11/2011 emis de notar public Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY DIANA-MONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSÉP MIHAELA-ANA**	
1 / 31/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY DIANA-MONICA** 2) **CSÉP MIHAELA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

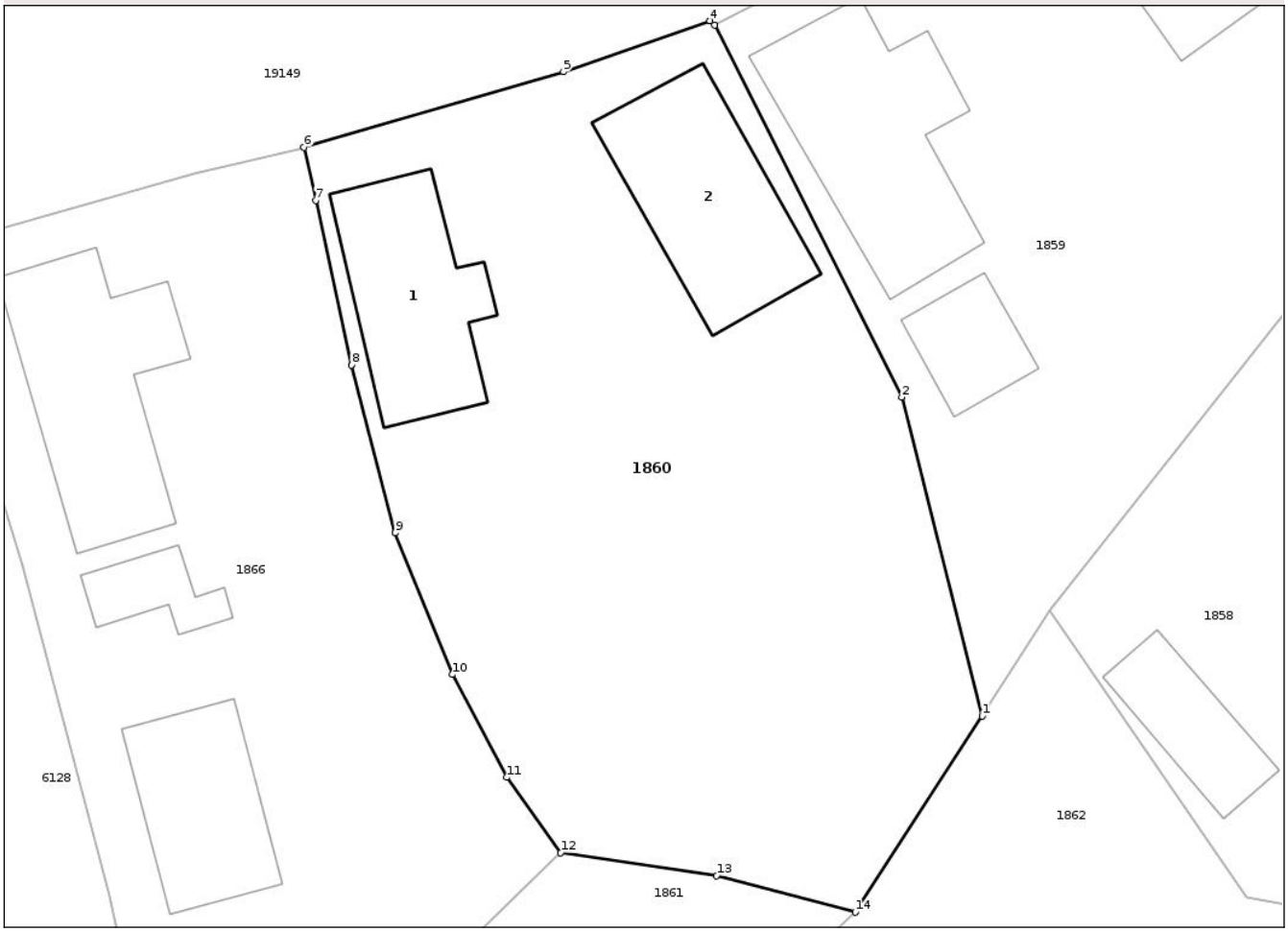
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56370	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	27	2027	-	
2	curti constructii	DA	500	27	2028	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56370-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA LOCUIT
A1.2	56370-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.668,172 552.325,275	2	396.664,319 552.340,542	15.746
2	396.664,319 552.340,542	3	396.655,35 552.358,364	19.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.655,35 552.358,364	4	396.655,128 552.358,574	0.306
4	396.655,128 552.358,574	5	396.648,098 552.356,12	7.446
5	396.648,098 552.356,12	6	396.635,66 552.352,507	12.952
6	396.635,66 552.352,507	7	396.636,219 552.349,971	2.597
7	396.636,219 552.349,971	8	396.637,934 552.342,086	8.069
8	396.637,934 552.342,086	9	396.640,035 552.334,049	8.307
9	396.640,035 552.334,049	10	396.642,778 552.327,258	7.324
10	396.642,778 552.327,258	11	396.645,371 552.322,333	5.566
11	396.645,371 552.322,333	12	396.647,973 552.318,717	4.455
12	396.647,973 552.318,717	13	396.655,446 552.317,629	7.552
13	396.655,446 552.317,629	14	396.662,099 552.315,871	6.881
14	396.662,099 552.315,871	1	396.668,172 552.325,275	11.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

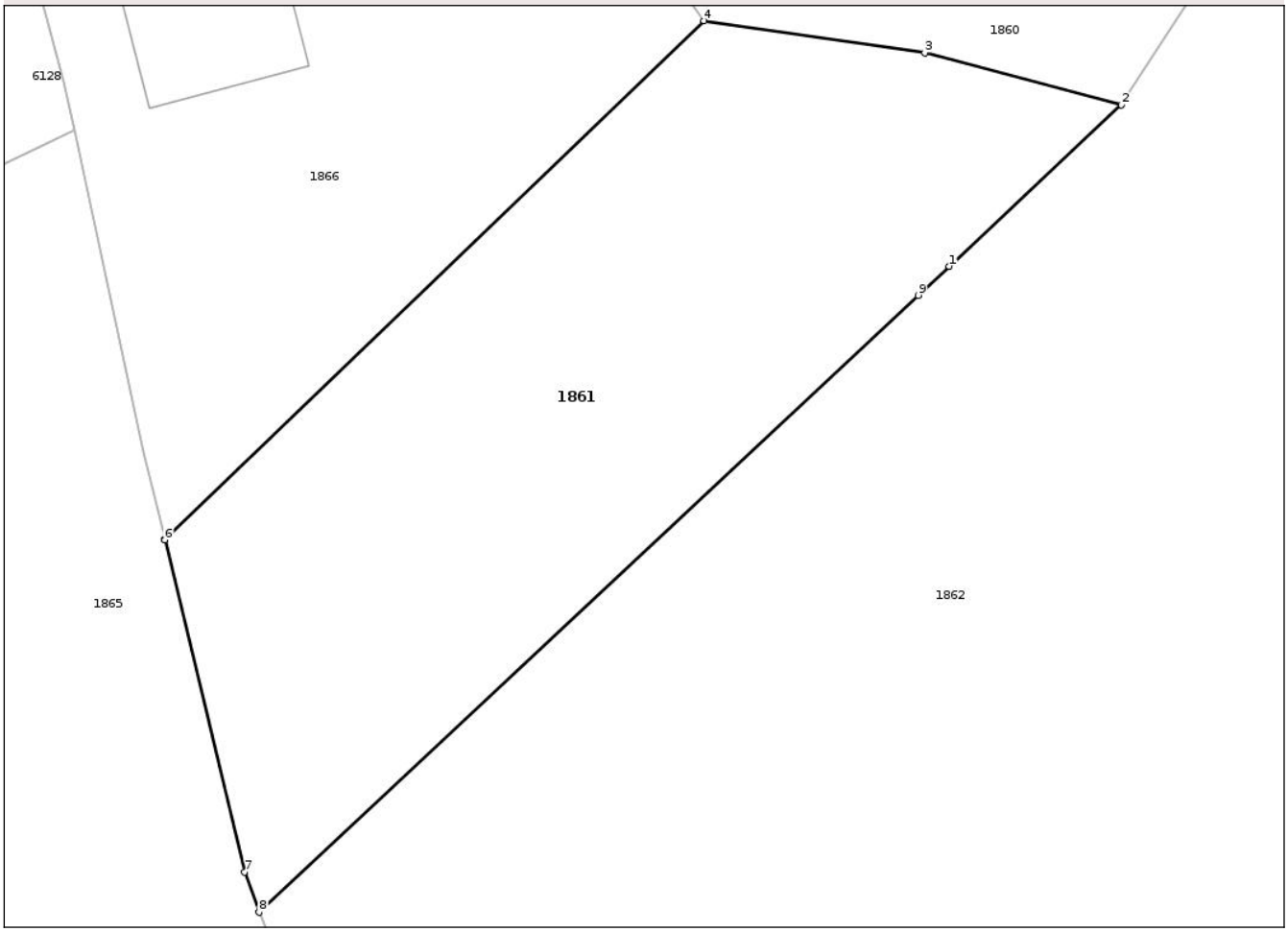
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.656,269 552.310,42	2	396.662,099 552.315,871	7.982
2	396.662,099 552.315,871	3	396.655,446 552.317,629	6.881
3	396.655,446 552.317,629	4	396.647,973 552.318,717	7.552
4	396.647,973 552.318,717	5	396.629,741 552.301,186	25.293
5	396.629,741 552.301,186	6	396.629,728 552.301,173	0.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.629,728 552.301,173	7	396.632,433 552.289,952	11.542
7	396.632,433 552.289,952	8	396.632,926 552.288,594	1.445
8	396.632,926 552.288,594	9	396.655,221 552.309,44	30.523
9	396.655,221 552.309,44	1	396.656,269 552.310,42	1.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55128	3.000	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9302 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 15 CM, din 04/02/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA VASILE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

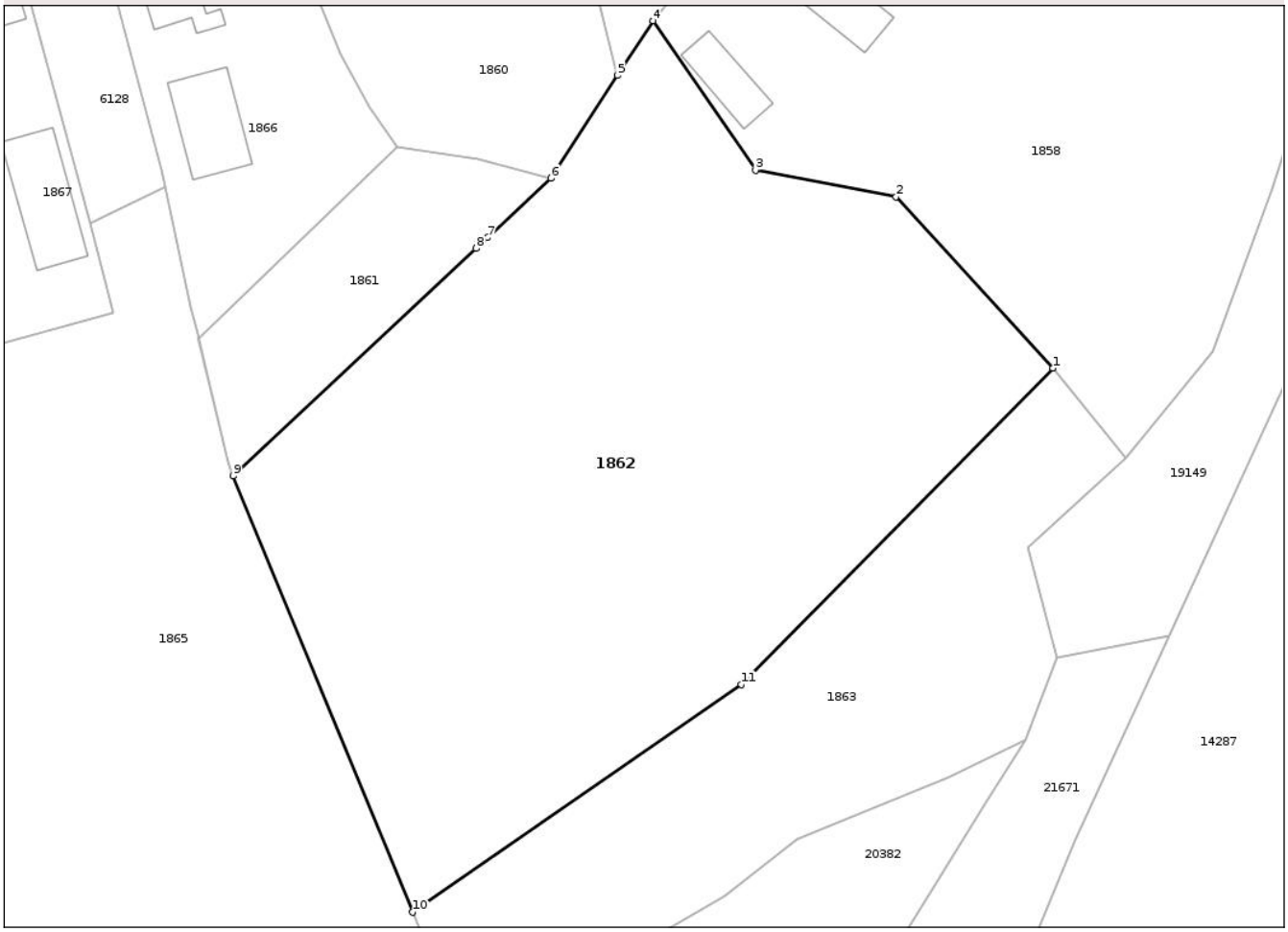
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55128	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	27	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.708,121 552.298,454	2	396.693,728 552.314,168	21.309
2	396.693,728 552.314,168	3	396.680,855 552.316,613	13.103
3	396.680,855 552.316,613	4	396.671,416 552.330,299	16.625
4	396.671,416 552.330,299	5	396.668,172 552.325,275	5.981
5	396.668,172 552.325,275	6	396.662,099 552.315,871	11.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.662,099 552.315,871	7	396.656,269 552.310,42	7.982
7	396.656,269 552.310,42	8	396.655,221 552.309,44	1.434
8	396.655,221 552.309,44	9	396.632,926 552.288,594	30.523
9	396.632,926 552.288,594	10	396.649,4 552.248,611	43.244
10	396.649,4 552.248,611	11	396.679,534 552.269,474	36.652
11	396.679,534 552.269,474	1	396.708,121 552.298,454	40.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

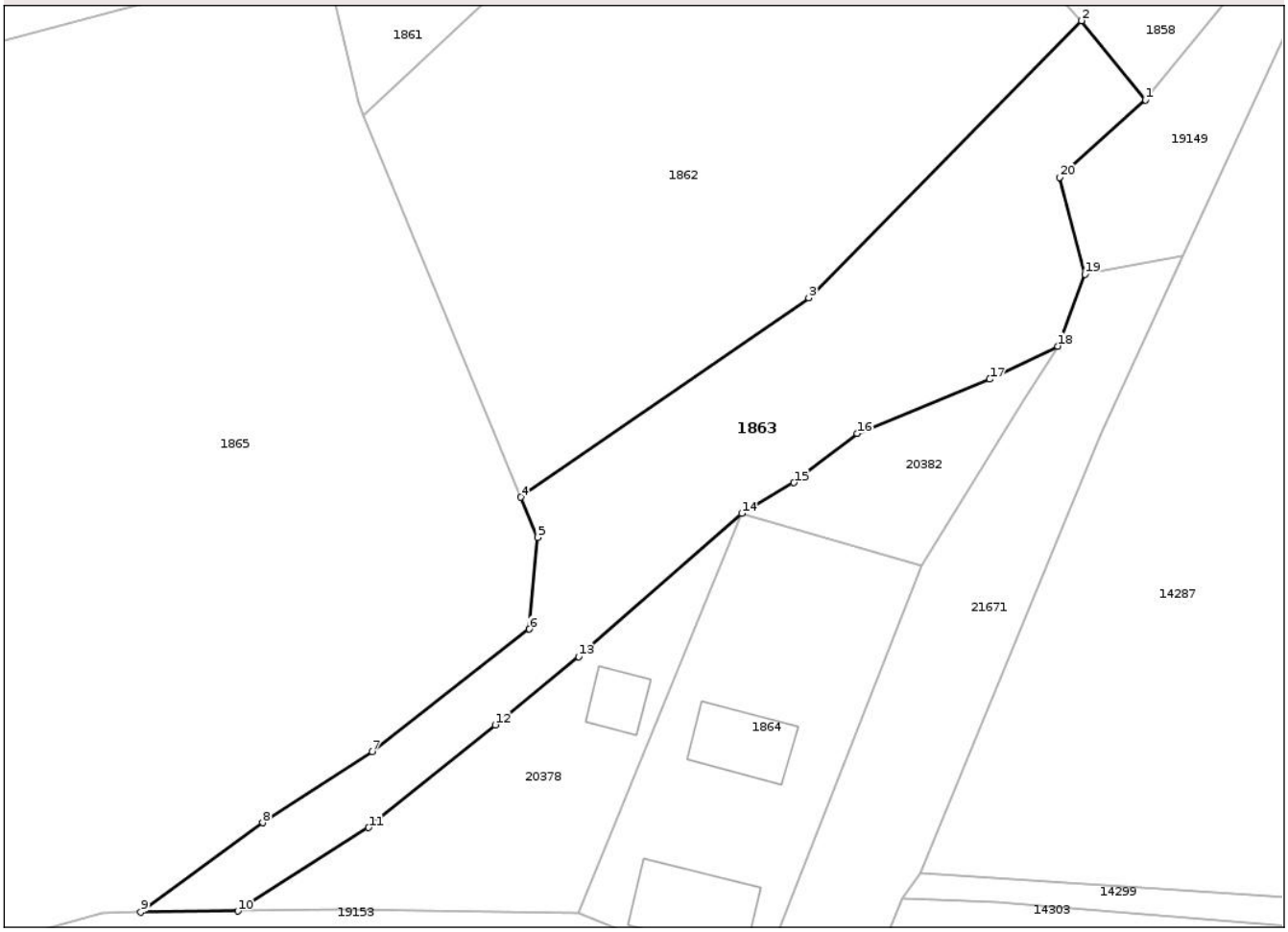
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.280	27	-	-	fâneață împădurită
2	faneata	NU	288	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.714,791 552.290,179	2	396.708,121 552.298,454	10.629
2	396.708,121 552.298,454	3	396.679,534 552.269,474	40.707
3	396.679,534 552.269,474	4	396.649,4 552.248,611	36.652
4	396.649,4 552.248,611	5	396.651,131 552.244,409	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.651,131 552.244,409	6	396.650,285 552.234,817	9.629
6	396.650,285 552.234,817	7	396.633,856 552.221,996	20.84
7	396.633,856 552.221,996	8	396.622,378 552.214,574	13.669
8	396.622,378 552.214,574	9	396.609,604 552.205,22	15.833
9	396.609,604 552.205,22	10	396.619,774 552.205,335	10.172
10	396.619,774 552.205,335	11	396.633,469 552.214,076	16.247
11	396.633,469 552.214,076	12	396.646,721 552.224,797	17.046
12	396.646,721 552.224,797	13	396.655,432 552.231,942	11.266
13	396.655,432 552.231,942	14	396.672,509 552.246,921	22.716
14	396.672,509 552.246,921	15	396.677,992 552.250,145	6.361
15	396.677,992 552.250,145	16	396.684,62 552.255,277	8.383
16	396.684,62 552.255,277	17	396.698,501 552.260,953	14.997
17	396.698,501 552.260,953	18	396.705,603 552.264,422	7.904
18	396.705,603 552.264,422	19	396.708,45 552.271,937	8.036
19	396.708,45 552.271,937	20	396.705,784 552.282,076	10.484
20	396.705,784 552.282,076	1	396.714,791 552.290,179	12.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 17 bis., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52756	900	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52756-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 17 bis., Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; C1-Casa de vacanta, P+M, edificata pe fundatii din piatra, pereti din piatra, sarpanata de lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1999, compusa din,:;-la parter: hol, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camera.;-la manasarda: 2 camere si hol. ;Subsol; Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	52756-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 17 bis., Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10655 / 30/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5011/2008, din 13/10/2008 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 28024/2394/26-08-1998 emis de Comisia Judeteana; act notarial nr. 962/21-05-2013 emis de Notar Public; act administrativ nr. 17/14-01-2011 emis de Consiliul Judetean; act administrativ nr. 15/14-01-2011 emis de Consiliul Judetean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS MIHAI** 2) **KIS ADRIANA ANDA**	
19958 / 08/10/2013		
Act Administrativ nr. 3886, din 30/09/2013 emis de Primaria Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KIS ADRIANA ANDA** 2) **KIS MIHAI**, ca bun comun cu soția	
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KIS MIHAI** 2) **KIS ADRIANA ANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

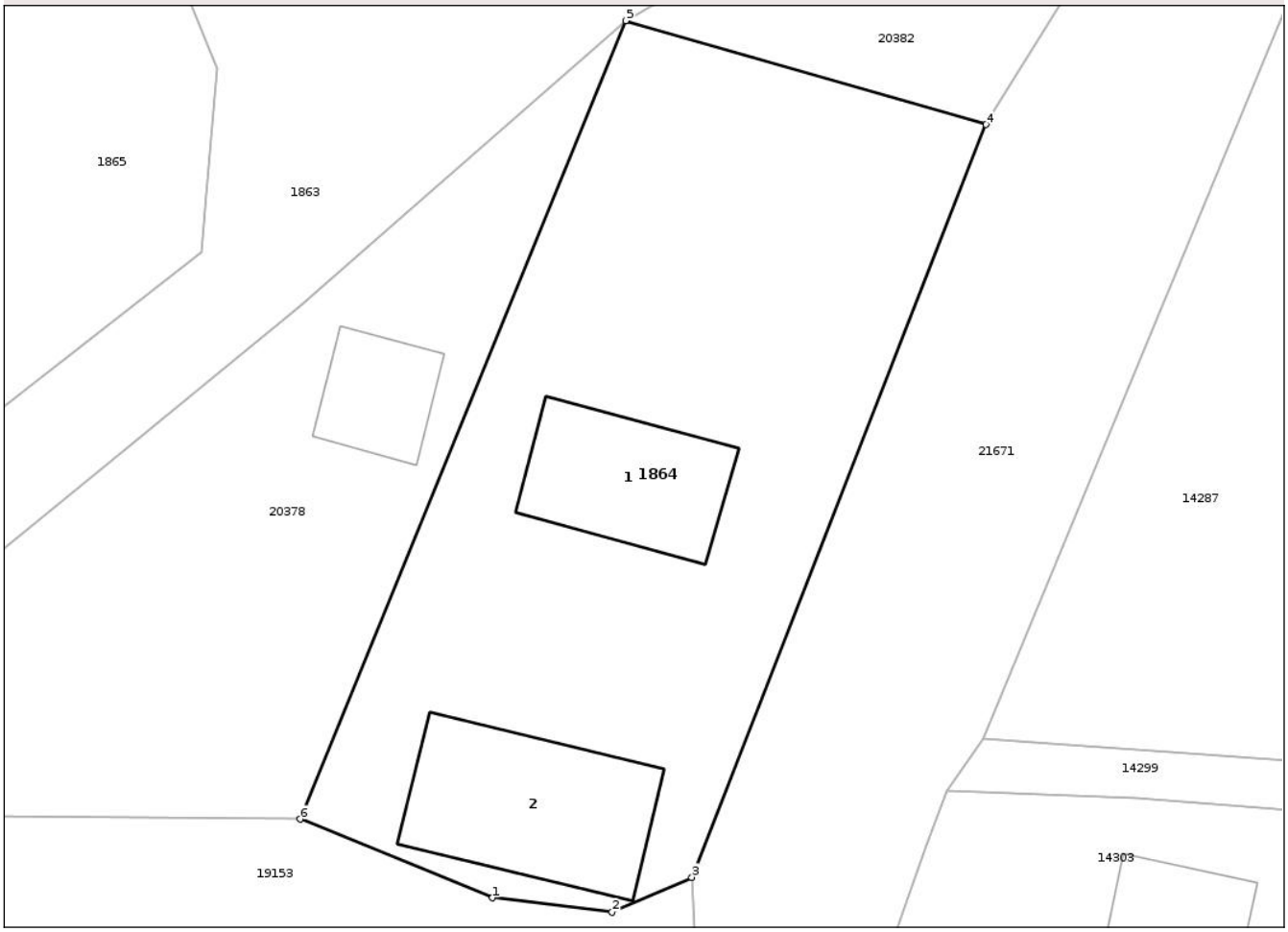
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52756	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	27	178	-	T 27 din TP se identifică în realitate cu T29
2	curti constructii	DA	200	27	178	-	T 27 din TP se identifică în realitate cu T29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52756-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; C1-Casa de vacanta, P+M, edificata pe fundatii din piatra, pereti din piatra, sarpanata de lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1999, compusa din,:;-la parter: hol, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camera.;-la manasarda: 2 camere si hol. ;Subsol;Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	52756-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.665,548 552.201,077	2	396.671,796 552.200,32	6.294
2	396.671,796 552.200,32	3	396.675,979 552.202,142	4.563
3	396.675,979 552.202,142	4	396.691,361 552.241,492	42.25
4	396.691,361 552.241,492	5	396.672,509 552.246,921	19.618
5	396.672,509 552.246,921	6	396.655,485 552.205,181	45.078
6	396.655,485 552.205,181	1	396.665,548 552.201,077	10.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.392	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

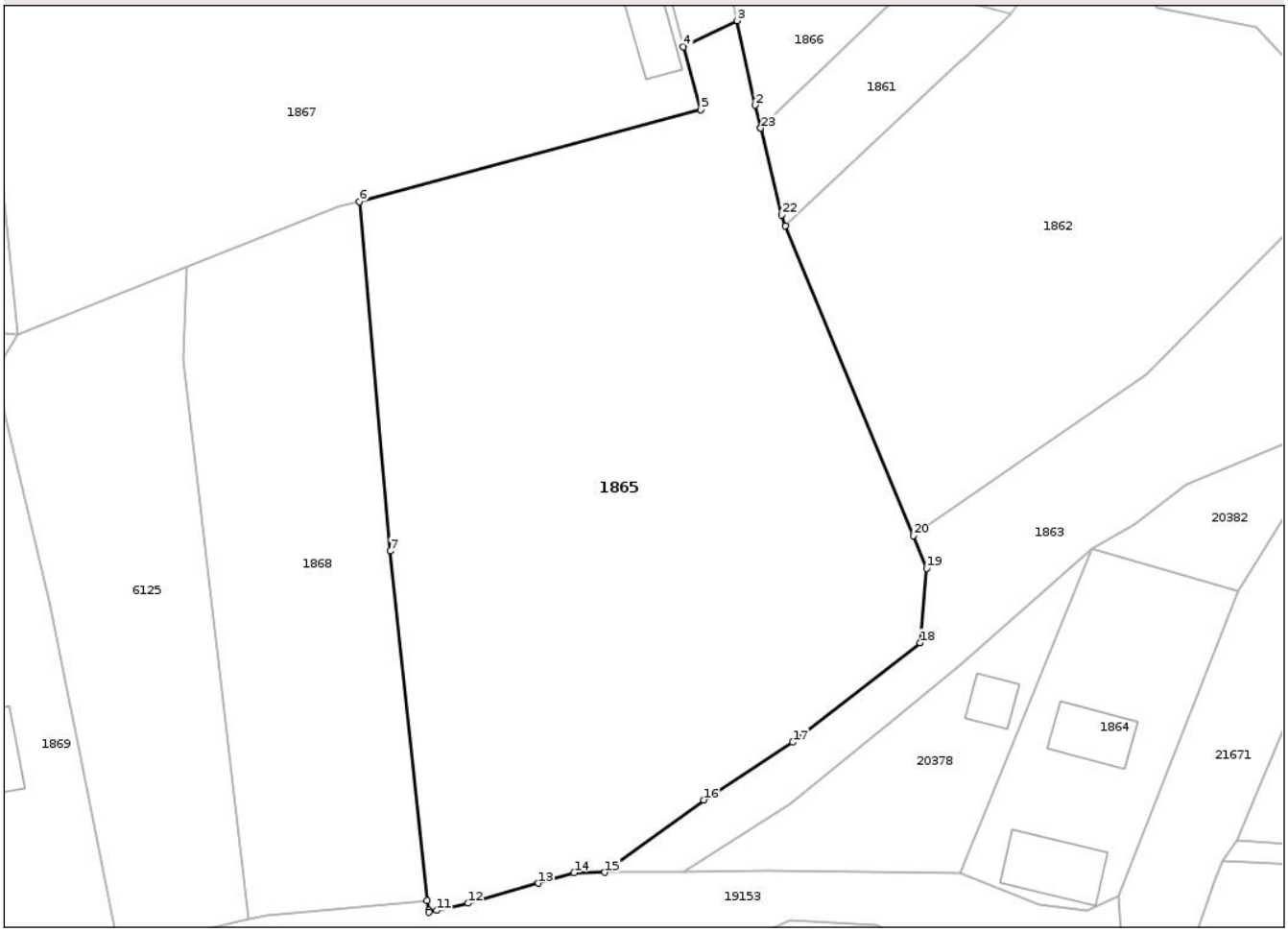
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	27	-	-	
2	arabil	DA	5.310	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.629,741 552.301,186	2	396.629,015 552.304,131	3.033
3	396.626,678 552.315,022	4	396.619,764 552.311,692	7.675
5	396.621,964 552.303,538	6	396.577,948 552.291,716	45.577
7	396.581,94 552.246,654	8	396.586,648 552.201,594	45.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.629,015 552.304,131	3	396.626,678 552.315,022	11.139
4	396.619,764 552.311,692	5	396.621,964 552.303,538	8.445
6	396.577,948 552.291,716	7	396.581,94 552.246,654	45.239
8	396.586,648 552.201,594	9	396.586,863 552.200,314	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.586,863 552.200,314	10	396.586,9 552.200,092	0.226
11	396.587,893 552.200,32	12	396.591,974 552.201,257	4.187
13	396.601,033 552.203,828	14	396.605,619 552.205,175	4.78
15	396.609,604 552.205,22	16	396.622,378 552.214,574	15.833
17	396.633,856 552.221,996	18	396.650,285 552.234,817	20.84
19	396.651,131 552.244,409	20	396.649,4 552.248,611	4.545
21	396.632,926 552.288,594	22	396.632,433 552.289,952	1.445
23	396.629,728 552.301,173	1	396.629,741 552.301,186	0.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.586,9 552.200,092	11	396.587,893 552.200,32	1.019
12	396.591,974 552.201,257	13	396.601,033 552.203,828	9.417
14	396.605,619 552.205,175	15	396.609,604 552.205,22	3.985
16	396.622,378 552.214,574	17	396.633,856 552.221,996	13.669
18	396.650,285 552.234,817	19	396.651,131 552.244,409	9.629
20	396.649,4 552.248,611	21	396.632,926 552.288,594	43.244
22	396.632,433 552.289,952	23	396.629,728 552.301,173	11.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53263	800	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53263-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1969, pe fundatie de piatra, zidarie de piatra si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tiglaFara certificat energetic si lift
A1.2	53263-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd cu sura, edificate in anul 1969
A1.3	53263-C3	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14079 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 1824, din 07/04/2014 emis de Primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 28024/2397/28-08-1998 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 1823/07-04-2014 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 182/14-05-2014 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHUT IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHUT ELENA** 2) **MIHUT IOAN**, ca bun comun cu sotia	
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MIHUT IOAN** 2) **MIHUT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14079 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 1824, din 07/04/2014 emis de Primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 28024/2397/28-08-1998 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 1823/07-04-2014 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 182/14-05-2014 emis de BCPI Turda;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHUT ELENA**	

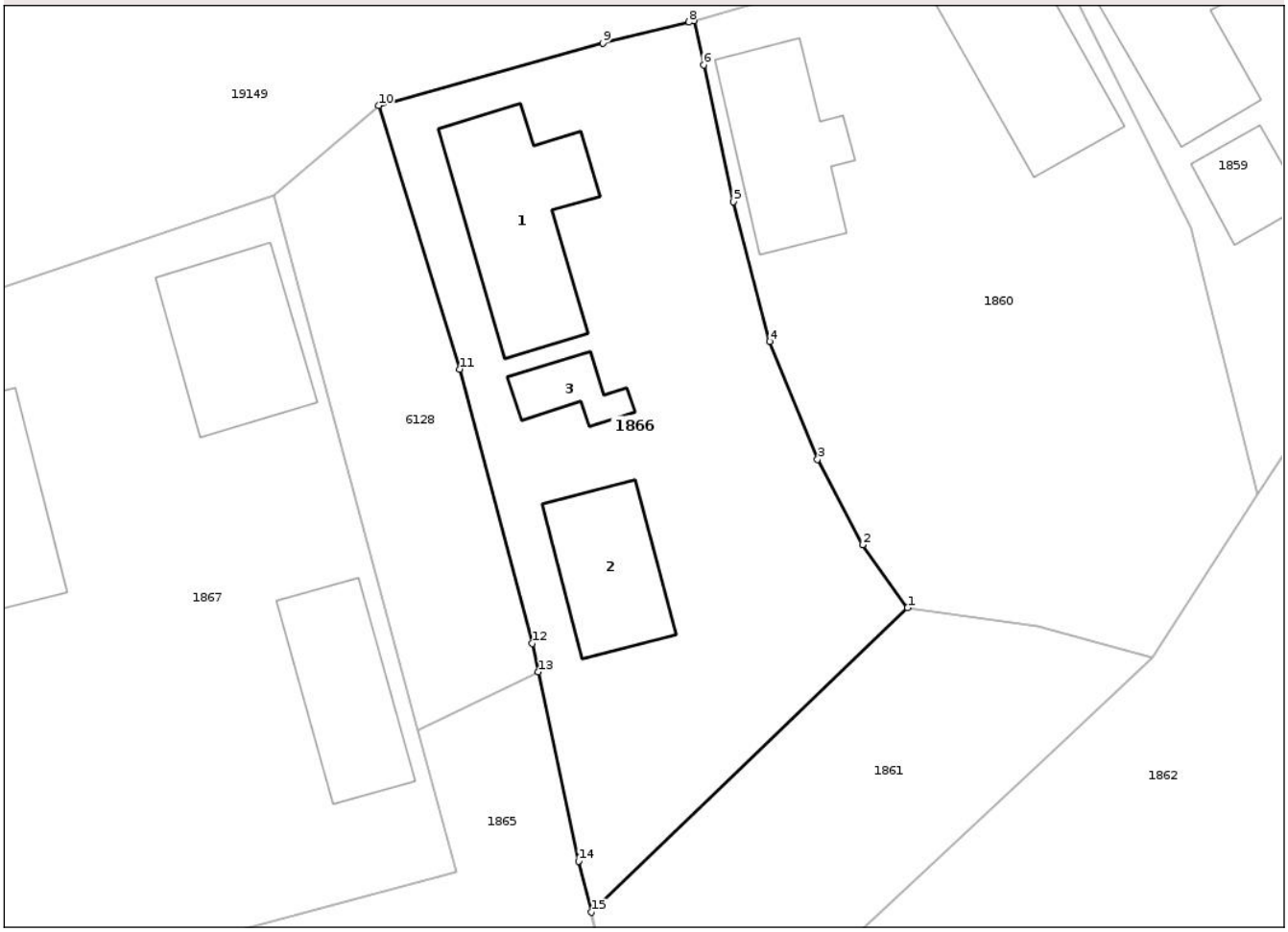
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53263	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	27	2026	-	
2	curti constructii	DA	500	27	2025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53263-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1969, pe fundatie de piatra, zidarie de piatra si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tiglaFara certificat energetic si lift
A1.2	53263-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd cu sura, edificate in anul 1969
A1.3	53263-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.647,973 552.318,717	2	396.645,371 552.322,333	4.455
2	396.645,371 552.322,333	3	396.642,778 552.327,258	5.566
3	396.642,778 552.327,258	4	396.640,035 552.334,049	7.324
4	396.640,035 552.334,049	5	396.637,934 552.342,086	8.307
5	396.637,934 552.342,086	6	396.636,219 552.349,971	8.069
6	396.636,219 552.349,971	7	396.635,66 552.352,507	2.597
7	396.635,66 552.352,507	8	396.635,356 552.352,426	0.314
8	396.635,356 552.352,426	9	396.630,397 552.351,227	5.102
9	396.630,397 552.351,227	10	396.617,478 552.347,619	13.413
10	396.617,478 552.347,619	11	396.622,143 552.332,448	15.872
11	396.622,143 552.332,448	12	396.626,327 552.316,66	16.333
12	396.626,327 552.316,66	13	396.626,678 552.315,022	1.675
13	396.626,678 552.315,022	14	396.629,015 552.304,131	11.139
14	396.629,015 552.304,131	15	396.629,741 552.301,186	3.033
15	396.629,741 552.301,186	1	396.647,973 552.318,717	25.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50985	3.700	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14845 / 02/08/2011		
Act Administrativ nr. 28100/1999, din 06/08/1999 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act notarial nr. 1207/2011/01-07-2011 emis de BNP ONET IOAN ANGHELUS; act administrativ nr. 001226/2011/14-06-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

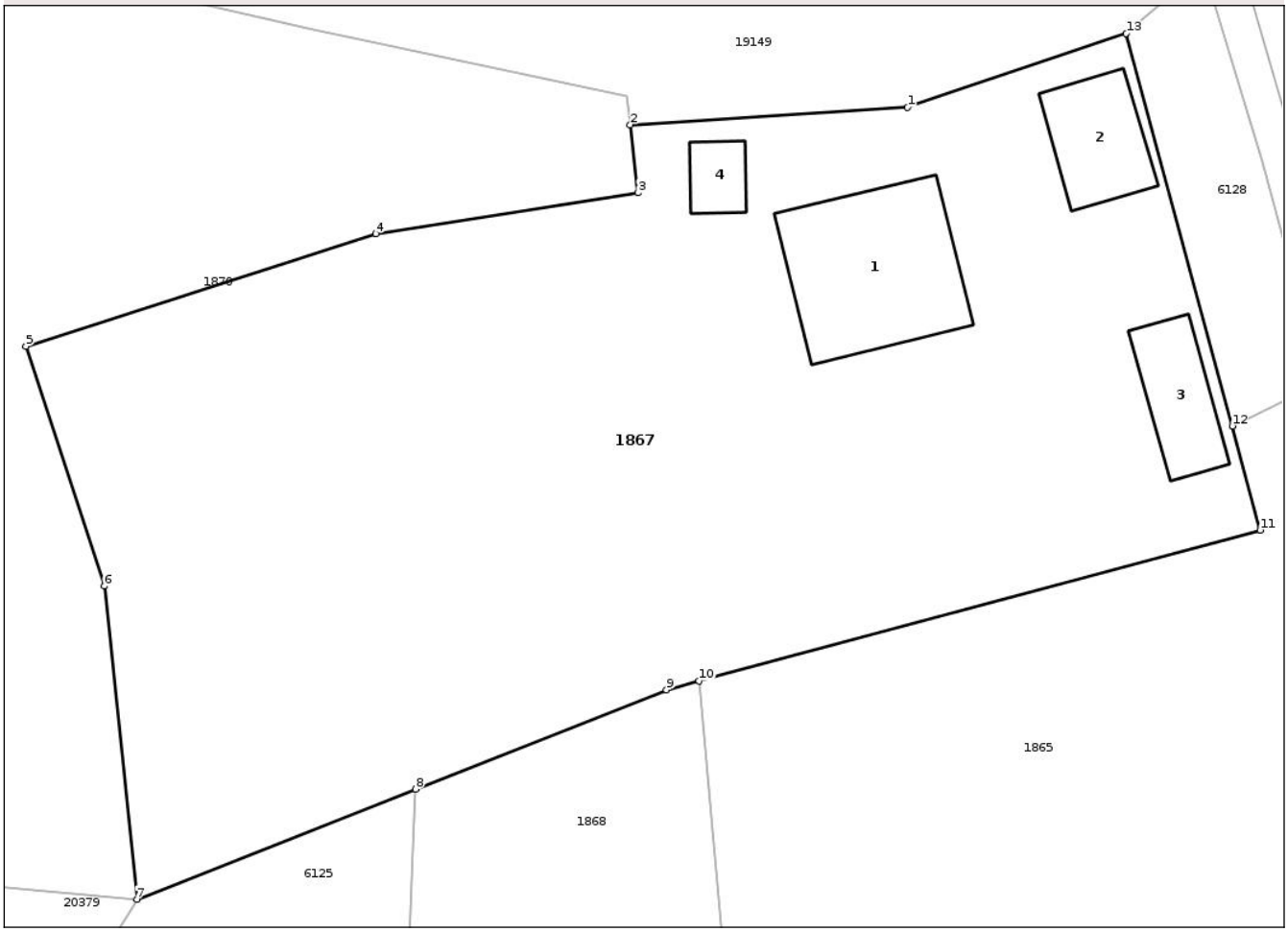
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50985	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	28	2024	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu T 27
2	curti constructii	DA	700	28	2024	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu T 27

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50985-C1	constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit
A1.2	50985-C2	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; constructie anexă
A1.3	50985-C3	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; constructie anexă
A1.4	50985-C4	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.594,302 552.336,664	2	396.572,557 552.335,296	21.788
2	396.572,557 552.335,296	3	396.573,176 552.329,967	5.365
3	396.573,176 552.329,967	4	396.552,605 552.326,753	20.821
4	396.552,605 552.326,753	5	396.525,153 552.317,932	28.834
5	396.525,153 552.317,932	6	396.531,296 552.299,147	19.764
6	396.531,296 552.299,147	7	396.533,861 552.274,603	24.678
7	396.533,861 552.274,603	8	396.555,718 552.283,248	23.504
8	396.555,718 552.283,248	9	396.575,38 552.291,026	21.145
9	396.575,38 552.291,026	10	396.577,948 552.291,716	2.658
10	396.577,948 552.291,716	11	396.621,964 552.303,538	45.577
11	396.621,964 552.303,538	12	396.619,764 552.311,692	8.445
12	396.619,764 552.311,692	13	396.611,467 552.342,435	31.843
13	396.611,467 552.342,435	1	396.594,302 552.336,664	18.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

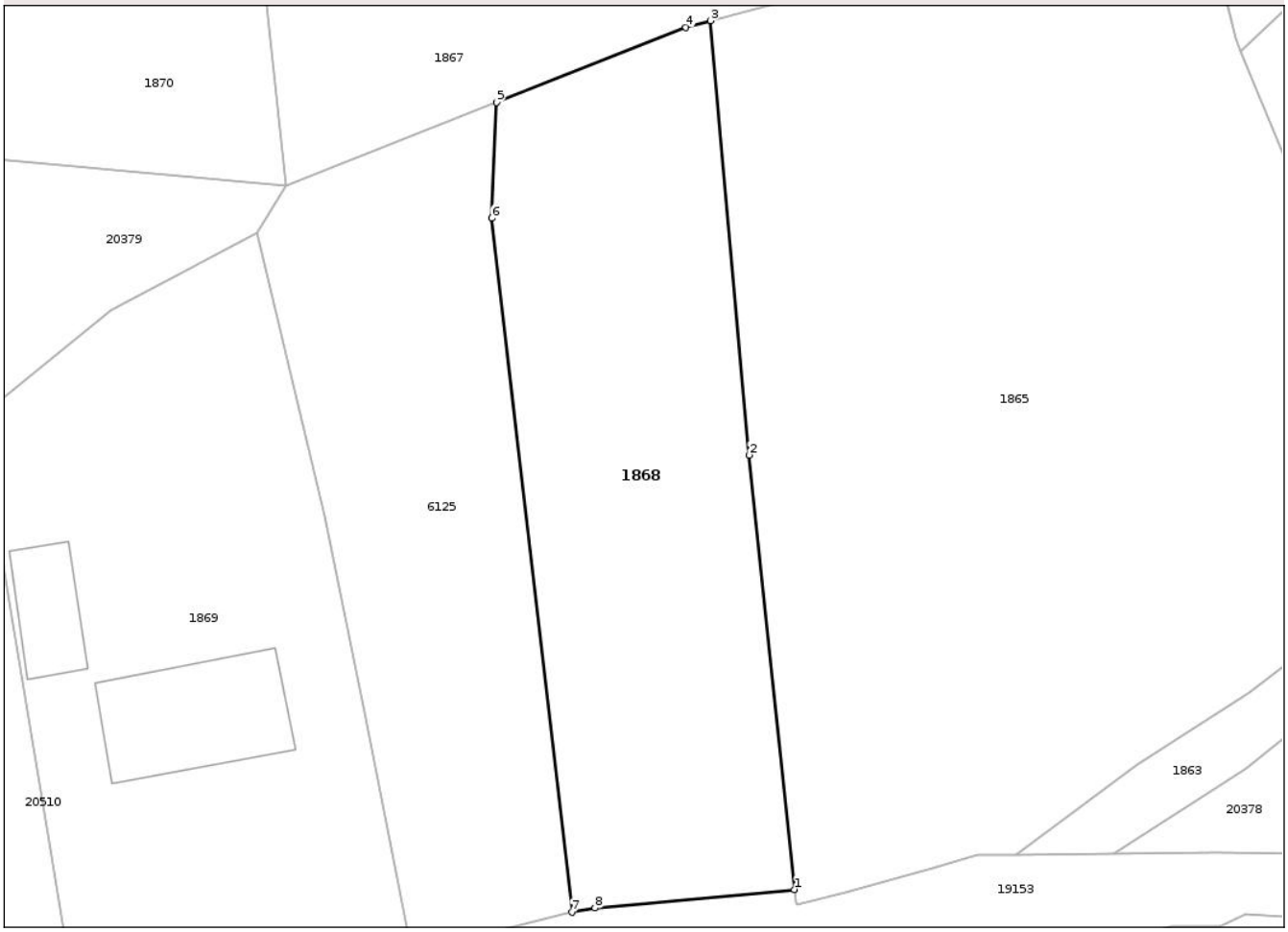
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.070	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.586,648 552.201,594	2	396.581,94 552.246,654	45.305
2	396.581,94 552.246,654	3	396.577,948 552.291,716	45.239
3	396.577,948 552.291,716	4	396.575,38 552.291,026	2.658
4	396.575,38 552.291,026	5	396.555,718 552.283,248	21.145
5	396.555,718 552.283,248	6	396.555,234 552.271,248	12.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.555,234 552.271,248	7	396.563,547 552.199,252	72.474
7	396.563,547 552.199,252	8	396.565,962 552.199,678	2.452
8	396.565,962 552.199,678	1	396.586,648 552.201,594	20.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50967	Din acte: 2.900 Masurata: 2.439	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50967-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA LOCUIT
A1.2	50967-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16604 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 2196, din 16/06/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDAŞ RADU-ADRIAN**, si sotia 2) **MAGDAŞ LAURA-DANA**, bun comun	
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGDAŞ RADU-ADRIAN** 2) **MAGDAŞ LAURA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50967	Din acte: 2.900 Masurata: 2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	27	-	-	
2	curti constructii	DA	439	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50967-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA LOCUIT
A1.2	50967-C2	constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.528,769 552.189,565	2	396.543,006 552.193,203	14.694
2	396.543,006 552.193,203	3	396.547,153 552.194,328	4.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.547,153 552.194,328	4	396.542,114 552.219,325	25.5
4	396.542,114 552.219,325	5	396.537,851 552.240,301	21.405
5	396.537,851 552.240,301	6	396.530,849 552.269,737	30.257
6	396.530,849 552.269,737	7	396.515,707 552.261,672	17.156
7	396.515,707 552.261,672	8	396.501,976 552.250,566	17.66
8	396.501,976 552.250,566	9	396.502,064 552.250,027	0.546
9	396.502,064 552.250,027	10	396.505,21 552.230,687	19.594
10	396.505,21 552.230,687	11	396.509,432 552.205,812	25.231
11	396.509,432 552.205,812	12	396.512,21 552.189,236	16.807
12	396.512,21 552.189,236	13	396.522,977 552.188,885	10.773
13	396.522,977 552.188,885	1	396.528,769 552.189,565	5.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56353	3.000	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56353-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39295 / 24/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4, din 04/12/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEUȘAN ANCA-IOANA**, bun propriu	
35426 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1217, din 04/09/2023 emis de Popa Maria;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEUȘAN ANCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35426 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1217, din 04/09/2023 emis de Popa Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	
24196 / 30/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2689/2024, din 16/04/2024 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C2	Se notează urmărirea silită în baza încheierii civile nr. 2689/16.04.2024 emisă de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 3554/328/2024, prind dosarul execuțional nr. 1136/2024 emis de BEJ Pop Alexandru Ioan , pentru suma de 322.546,41 lei, sumă compusă din 311.651.75 lei reprezentând credit restant, dobânzi, comisioane și suma de 10.894,66 lei cheltuieli de executare silită,asupra imobilului de sub A1, la cererea creditoarei CEC BANK SUC. CLUJ NAPOCA.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

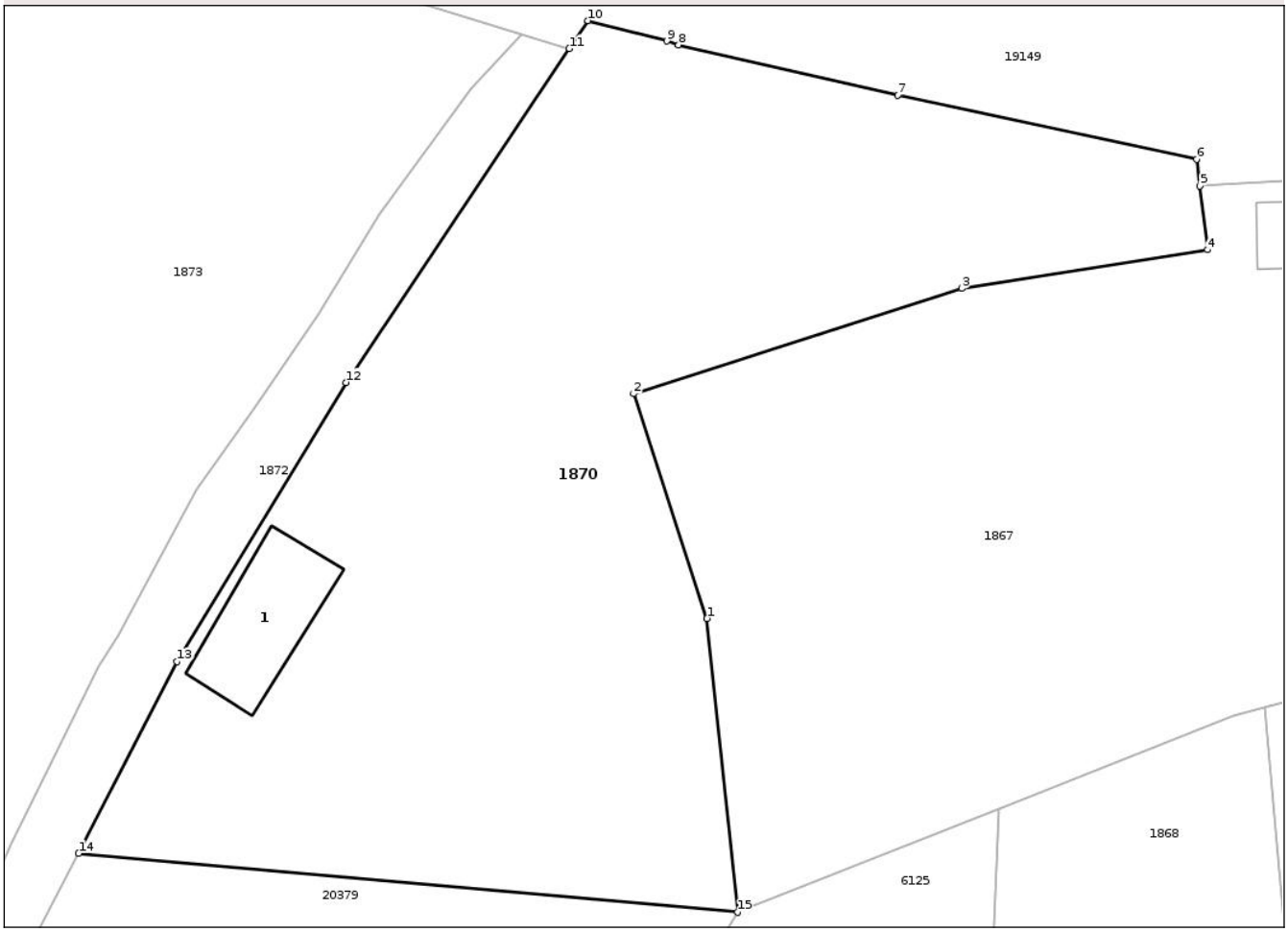
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56353	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	27	2023/1	-	
2	arabil	DA	2.700	27	2022,2023	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56353-C1	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; constructie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.531,296 552.299,147	2	396.525,153 552.317,932	19.764
2	396.525,153 552.317,932	3	396.552,605 552.326,753	28.834
3	396.552,605 552.326,753	4	396.573,176 552.329,967	20.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.573,176 552.329,967	5	396.572,557 552.335,296	5.365
5	396.572,557 552.335,296	6	396.572,275 552.337,539	2.261
6	396.572,275 552.337,539	7	396.547,259 552.342,875	25.579
7	396.547,259 552.342,875	8	396.528,934 552.347,091	18.804
8	396.528,934 552.347,091	9	396.527,96 552.347,42	1.028
9	396.527,96 552.347,42	10	396.521,351 552.349,114	6.823
10	396.521,351 552.349,114	11	396.519,783 552.346,772	2.818
11	396.519,783 552.346,772	12	396.501,102 552.318,875	33.574
12	396.501,102 552.318,875	13	396.486,977 552.295,546	27.272
13	396.486,977 552.295,546	14	396.478,733 552.279,522	18.02
14	396.478,733 552.279,522	15	396.533,861 552.274,603	55.347
15	396.533,861 552.274,603	1	396.531,296 552.299,147	24.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56001	1.500	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56001-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie anexa, pe fundatie din beton, zidarie caramida si lemn, acoperis lemn si tigla, compusa din: -la demisol: camara, bucatarie, hol, -la parter: 2 camere, baie, hol, -la mansarda: 1 camera, edificata in anul 1999.Suprafata construita=40mp. Suprafata construita desfasurata=106mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32260 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 85, din 24/08/2020 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (act notarial nr 471 din 06.06.2023, emis de BNP Munteanu OVIDIU;act administrativ nr 4521 din 08.03.2023, emis de Comuna Moldovenesti; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.07.2023, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 22450 din 30.05.2023, emis de BCPI Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **OPREA DONICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVĂSCAN OLIVIA-OLGA**	
25457 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 2472, din 21/03/2023 emis de Comuna Moldovenesti (act notarial nr 471 din 06.06.2023, emis de BNP Munteanu OVIDIU;act administrativ nr 4521 din 08.03.2023, emis de Comuna Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.07.2023, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 22450 din 30.05.2023, emis de BCPI Turda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPREA DONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

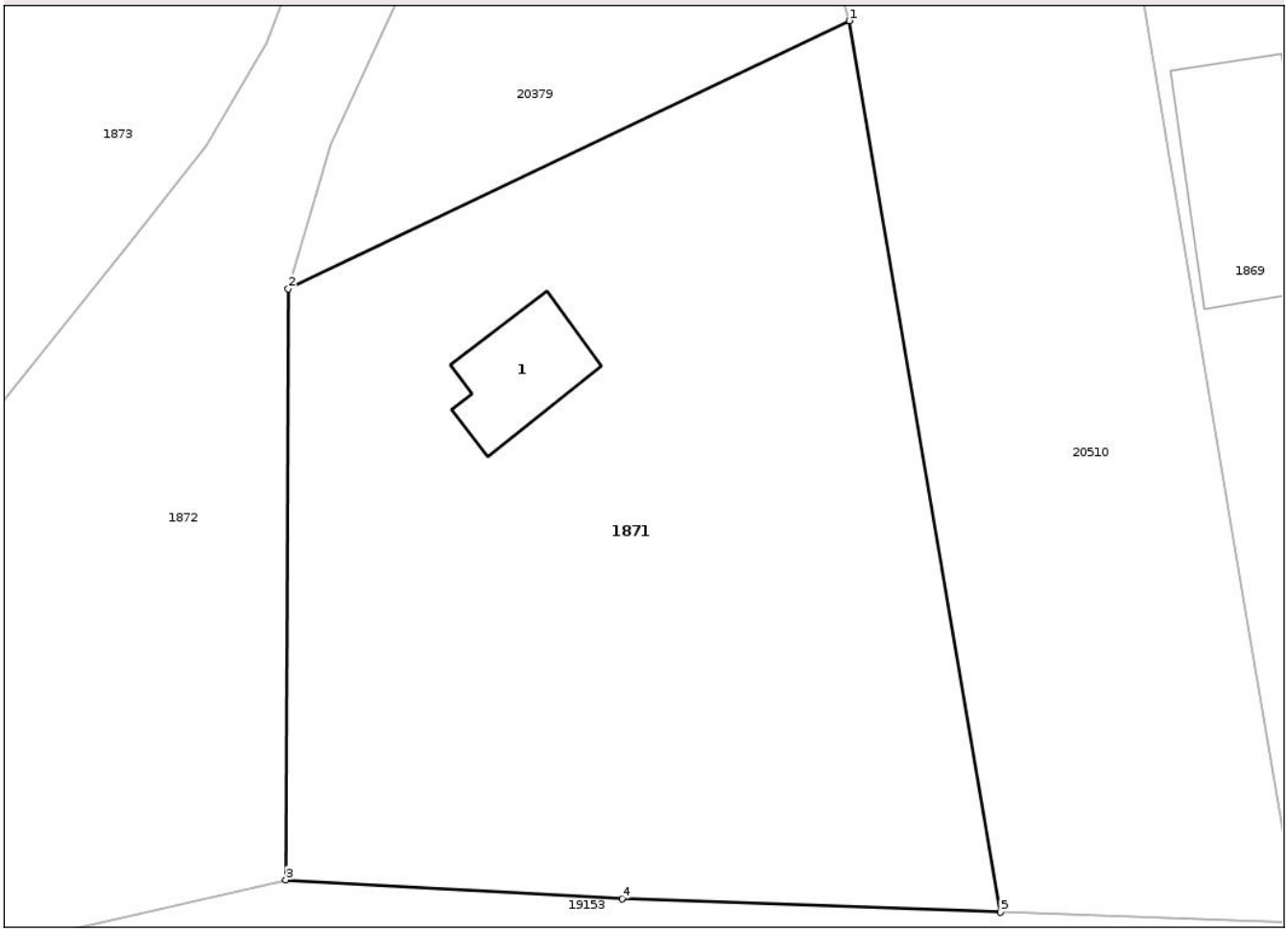
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56001	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	27	171	-	
2	curti constructii	DA	200	27	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56001-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie anexa, pe fundatie din beton, zidarie caramida si lemn, acoperis lemn si tigla, compusa din: -la demisol: camara, bucatarie, hol, -la parter: 2 camere, baie, hol, -la mansarda: 1 camera, edificata in anul 1999.Suprafata construita=40mp.Suprafata construita desfasurata=106mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.487,175 552.239,504	2	396.455,883 552.224,566	34.675
2	396.455,883 552.224,566	3	396.455,745 552.191,635	32.931
3	396.455,745 552.191,635	4	396.474,496 552.190,595	18.78
4	396.474,496 552.190,595	5	396.495,605 552.189,834	21.123
5	396.495,605 552.189,834	1	396.487,175 552.239,504	50.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.729	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.440,994 552.188,227	2	396.455,745 552.191,635	15.14
3	396.455,883 552.224,566	4	396.458,284 552.232,589	8.375
5	396.462,469 552.241,825	6	396.465,292 552.247,977	6.769
7	396.466,63 552.254,821	8	396.469,554 552.261,743	7.514
9	396.473,864 552.270,201	10	396.478,733 552.279,522	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.455,745 552.191,635	3	396.455,883 552.224,566	32.931
4	396.458,284 552.232,589	5	396.462,469 552.241,825	10.14
6	396.465,292 552.247,977	7	396.466,63 552.254,821	6.974
8	396.469,554 552.261,743	9	396.473,864 552.270,201	9.493
10	396.478,733 552.279,522	11	396.486,977 552.295,546	18.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.486,977 552.295,546	12	396.501,102 552.318,875	27.272
13	396.519,783 552.346,772	14	396.515,783 552.347,985	4.18
15	396.511,514 552.343,396	16	396.503,864 552.332,926	12.967
17	396.498,842 552.324,625	18	396.493,306 552.316,571	9.773
19	396.488,615 552.309,891	20	396.481,987 552.297,664	13.908
21	396.480,446 552.295,16	22	396.477,168 552.288,608	7.326
23	396.472,986 552.280,235	24	396.470,286 552.274,133	6.673
25	396.467,265 552.268,673	26	396.464,18 552.261,35	7.946
27	396.461,215 552.254,921	28	396.457,822 552.246,579	9.006
29	396.454,703 552.238,236	30	396.451,307 552.232,553	6.62
31	396.446,814 552.226,778	32	396.440,004 552.218,296	10.878
33	396.433,584 552.211,787	34	396.427,897 552.206,654	7.661
35	396.417,685 552.200,494	36	396.419,776 552.194,314	6.524
37	396.424,513 552.189,473	38	396.428,866 552.187,675	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.501,102 552.318,875	13	396.519,783 552.346,772	33.574
14	396.515,783 552.347,985	15	396.511,514 552.343,396	6.268
16	396.503,864 552.332,926	17	396.498,842 552.324,625	9.702
18	396.493,306 552.316,571	19	396.488,615 552.309,891	8.163
20	396.481,987 552.297,664	21	396.480,446 552.295,16	2.94
22	396.477,168 552.288,608	23	396.472,986 552.280,235	9.359
24	396.470,286 552.274,133	25	396.467,265 552.268,673	6.24
26	396.464,18 552.261,35	27	396.461,215 552.254,921	7.08
28	396.457,822 552.246,579	29	396.454,703 552.238,236	8.907
30	396.451,307 552.232,553	31	396.446,814 552.226,778	7.317
32	396.440,004 552.218,296	33	396.433,584 552.211,787	9.142
34	396.427,897 552.206,654	35	396.417,685 552.200,494	11.926
36	396.419,776 552.194,314	37	396.424,513 552.189,473	6.774
38	396.428,866 552.187,675	1	396.440,994 552.188,227	12.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.102	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

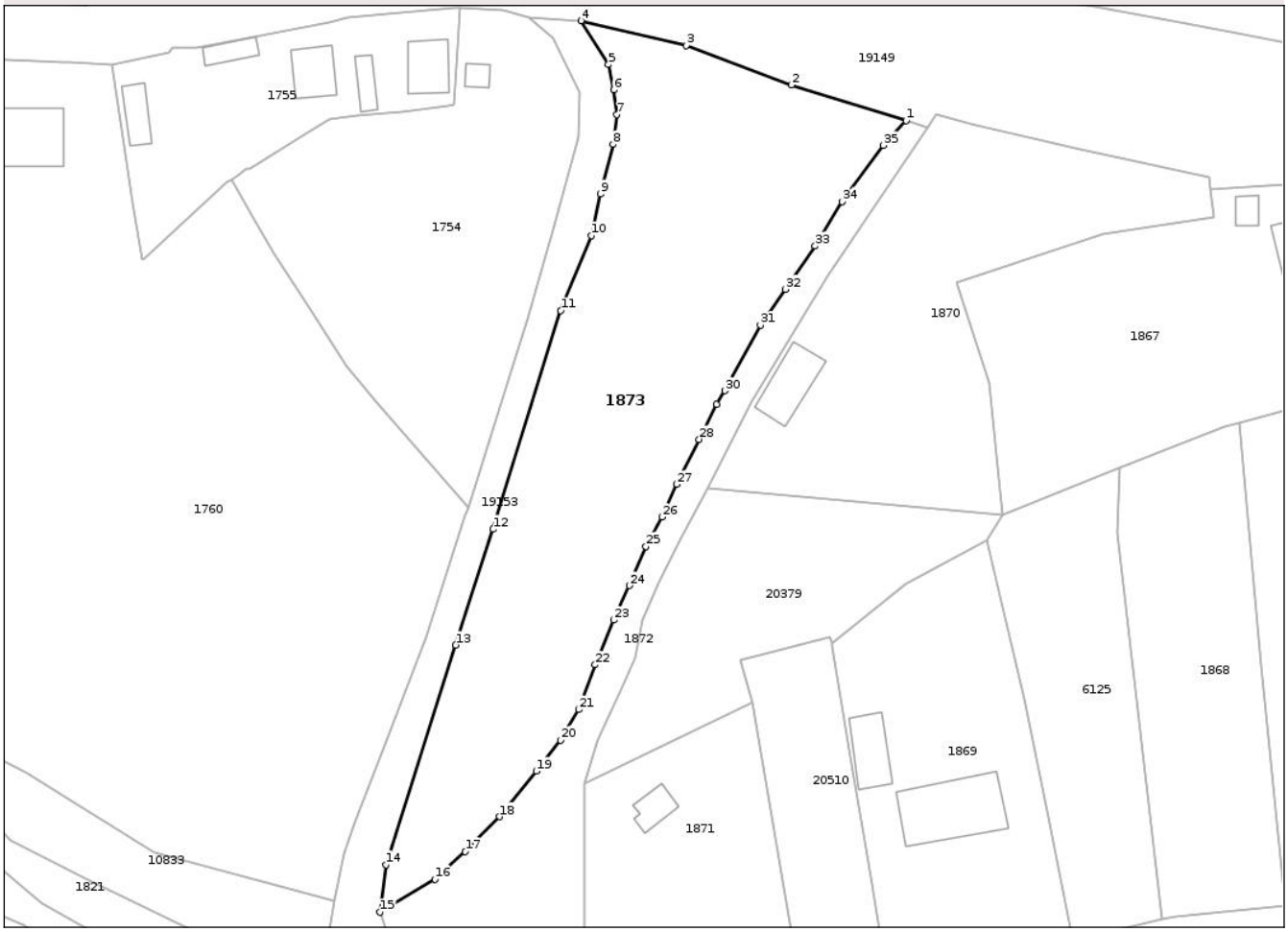
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.102	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.515,783 552.347,985	2	396.494,354 552.354,63	22.436
3	396.474,779 552.362,033	4	396.455,154 552.366,622	20.154
5	396.460,278 552.358,432	6	396.461,257 552.353,725	4.808
7	396.461,816 552.349,113	8	396.461,116 552.343,543	5.613
9	396.458,737 552.334,335	10	396.457,061 552.326,58	7.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.494,354 552.354,63	3	396.474,779 552.362,033	20.928
4	396.455,154 552.366,622	5	396.460,278 552.358,432	9.661
6	396.461,257 552.353,725	7	396.461,816 552.349,113	4.646
8	396.461,116 552.343,543	9	396.458,737 552.334,335	9.51
10	396.457,061 552.326,58	11	396.451,362 552.312,58	15.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.451,362 552.312,58	12	396.438,777 552.271,851	42.629
13	396.431,791 552.250,296	14	396.418,729 552.209,348	42.981
15	396.417,685 552.200,494	16	396.427,897 552.206,654	11.926
17	396.433,584 552.211,787	18	396.440,004 552.218,296	9.142
19	396.446,814 552.226,778	20	396.451,307 552.232,553	7.317
21	396.454,703 552.238,236	22	396.457,822 552.246,579	8.907
23	396.461,215 552.254,921	24	396.464,18 552.261,35	7.08
25	396.467,265 552.268,673	26	396.470,286 552.274,133	6.24
27	396.472,986 552.280,235	28	396.477,168 552.288,608	9.359
29	396.480,446 552.295,16	30	396.481,987 552.297,664	2.94
31	396.488,615 552.309,891	32	396.493,306 552.316,571	8.163
33	396.498,842 552.324,625	34	396.503,864 552.332,926	9.702
35	396.511,514 552.343,396	1	396.515,783 552.347,985	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.438,777 552.271,851	13	396.431,791 552.250,296	22.659
14	396.418,729 552.209,348	15	396.417,685 552.200,494	8.915
16	396.427,897 552.206,654	17	396.433,584 552.211,787	7.661
18	396.440,004 552.218,296	19	396.446,814 552.226,778	10.878
20	396.451,307 552.232,553	21	396.454,703 552.238,236	6.62
22	396.457,822 552.246,579	23	396.461,215 552.254,921	9.006
24	396.464,18 552.261,35	25	396.467,265 552.268,673	7.946
26	396.470,286 552.274,133	27	396.472,986 552.280,235	6.673
28	396.477,168 552.288,608	29	396.480,446 552.295,16	7.326
30	396.481,987 552.297,664	31	396.488,615 552.309,891	13.908
32	396.493,306 552.316,571	33	396.498,842 552.324,625	9.773
34	396.503,864 552.332,926	35	396.511,514 552.343,396	12.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.944	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

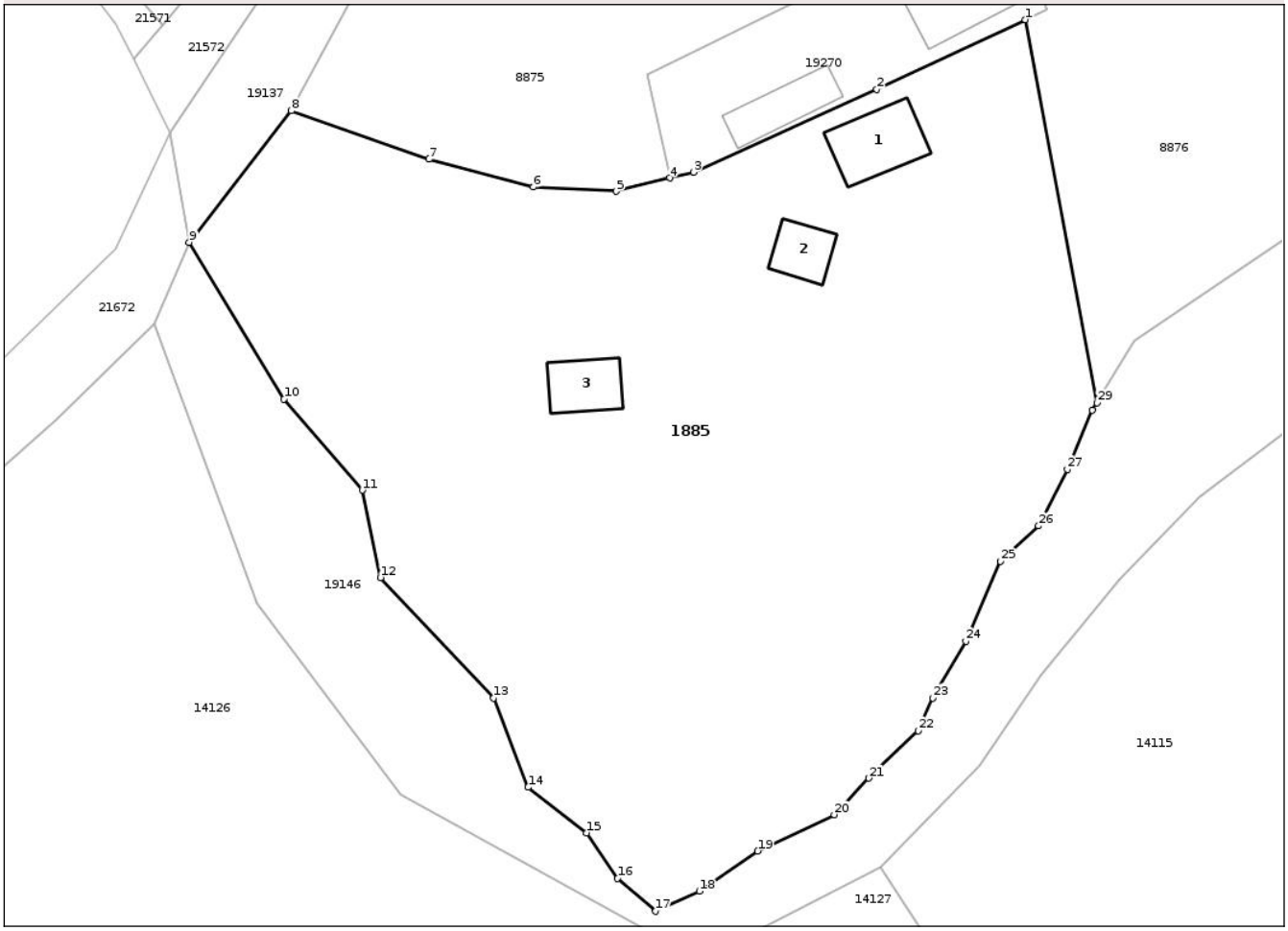
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	29	-	-	
2	faneata	DA	3.859	29	-	-	
3	faneata	NU	568	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.328,074 553.033,299	2	397.312,817 553.026,169	16.841
3	397.293,983 553.017,657	4	397.291,545 553.017,058	2.511
5	397.286,038 553.015,703	6	397.277,522 553.016,141	8.527
7	397.266,808 553.018,98	8	397.252,685 553.023,946	14.971
9	397.242,193 553.010,469	10	397.251,924 552.994,384	18.799
11	397.259,972 552.985,032	12	397.261,843 552.976,054	9.171
13	397.273,446 552.963,709	14	397.277,004 552.954,544	9.831
15	397.282,993 552.949,868	16	397.286,175 552.945,192	5.656
17	397.290,105 552.941,826	18	397.294,596 552.943,883	4.94
19	397.300,585 552.947,998	20	397.308,445 552.951,739	8.705
21	397.312,001 552.955,48	22	397.317,054 552.960,343	7.013
23	397.318,551 552.963,709	24	397.321,967 552.969,53	6.749
25	397.325,522 552.977,728	26	397.329,432 552.981,366	5.341
27	397.332,398 552.987,159	28	397.334,96 552.993,222	6.582
29	397.335,422 552.993,984	1	397.328,074 553.033,299	39.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.312,817 553.026,169	3	397.293,983 553.017,657	20.668
4	397.291,545 553.017,058	5	397.286,038 553.015,703	5.671
6	397.277,522 553.016,141	7	397.266,808 553.018,98	11.084
8	397.252,685 553.023,946	9	397.242,193 553.010,469	17.079
10	397.251,924 552.994,384	11	397.259,972 552.985,032	12.338
12	397.261,843 552.976,054	13	397.273,446 552.963,709	16.942
14	397.277,004 552.954,544	15	397.282,993 552.949,868	7.598
16	397.286,175 552.945,192	17	397.290,105 552.941,826	5.174
18	397.294,596 552.943,883	19	397.300,585 552.947,998	7.266
20	397.308,445 552.951,739	21	397.312,001 552.955,48	5.161
22	397.317,054 552.960,343	23	397.318,551 552.963,709	3.684
24	397.321,967 552.969,53	25	397.325,522 552.977,728	8.936
26	397.329,432 552.981,366	27	397.332,398 552.987,159	6.508
28	397.334,96 552.993,222	29	397.335,422 552.993,984	0.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57102	4.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27503 / 01/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2681, din 27/09/2023 emis de Judecatoria Turda (Sentinta pag.6-9);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **PATUCI EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **ABRAHAM VERONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **DONDOŞ VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **LĂCĂTUS ANUȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **MANEA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **PATUCI EUGENIA** 2) **ABRAHAM VERONICA** 3) **DONDOŞ VIORICA** 4) **MANEA MARIA** 5) **DONDOS AVRAM** 6) **LĂCĂTUS ANUȚA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7	A1
	1) **DONDOŞ ILDIKO** 2) **DONDOŞ AVRAM-ADAM** 3) **DONDOŞ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57102	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	27	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.518,997 552.094,776	2	395.551,0 551.627,081	468.789
2	395.551,0 551.627,081	3	395.557,599 551.627,707	6.629
3	395.557,599 551.627,707	4	395.556,543 551.645,368	17.692
4	395.556,543 551.645,368	5	395.529,663 552.094,715	450.15
5	395.529,663 552.094,715	6	395.526,242 552.133,355	38.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.526,242 552.133,355	7	395.516,844 552.132,063	9.486
7	395.516,844 552.132,063	8	395.512,92 552.130,932	4.084
8	395.512,92 552.130,932	1	395.518,997 552.094,776	36.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.363	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

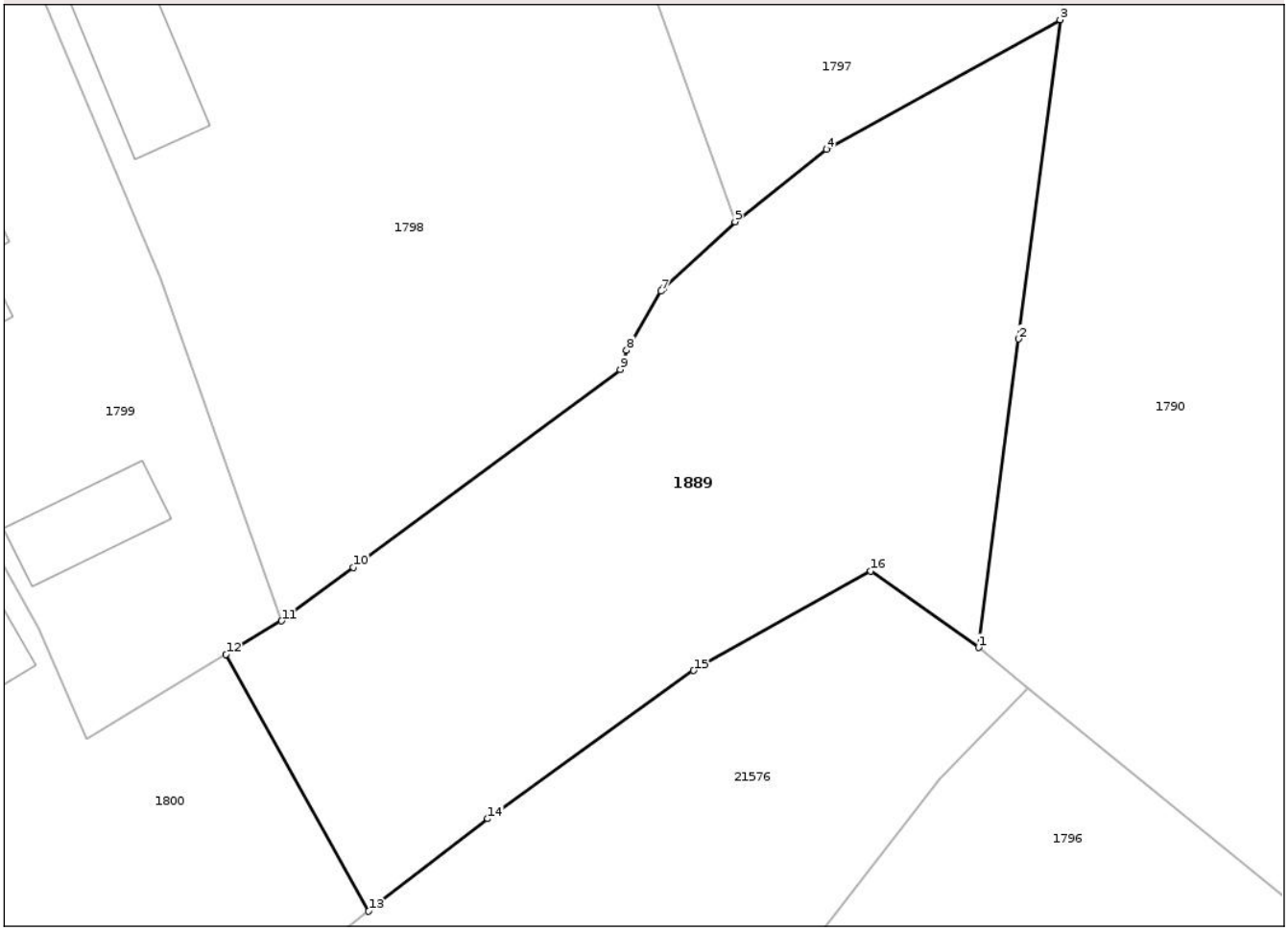
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	149	27	-	-	
2	faneata	NU	1.214	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.535,665 552.403,56	2	395.538,371 552.424,388	21.003
2	395.538,371 552.424,388	3	395.541,171 552.445,932	21.726
3	395.541,171 552.445,932	4	395.525,366 552.437,199	18.057
4	395.525,366 552.437,199	5	395.519,206 552.432,303	7.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.519,206 552.432,303	6	395.514,374 552.427,789	6.612
6	395.514,374 552.427,789	7	395.514,188 552.427,616	0.255
7	395.514,188 552.427,616	8	395.511,882 552.423,628	4.606
8	395.511,882 552.423,628	9	395.511,447 552.422,326	1.373
9	395.511,447 552.422,326	10	395.493,398 552.408,963	22.457
10	395.493,398 552.408,963	11	395.488,561 552.405,365	6.028
11	395.488,561 552.405,365	12	395.484,808 552.403,095	4.386
12	395.484,808 552.403,095	13	395.494,442 552.385,765	19.828
13	395.494,442 552.385,765	14	395.502,498 552.392,001	10.188
14	395.502,498 552.392,001	15	395.516,403 552.402,007	17.131
15	395.516,403 552.402,007	16	395.528,372 552.408,737	13.731
16	395.528,372 552.408,737	1	395.535,665 552.403,56	8.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 33/2022, din 17/02/2022 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TESNADI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

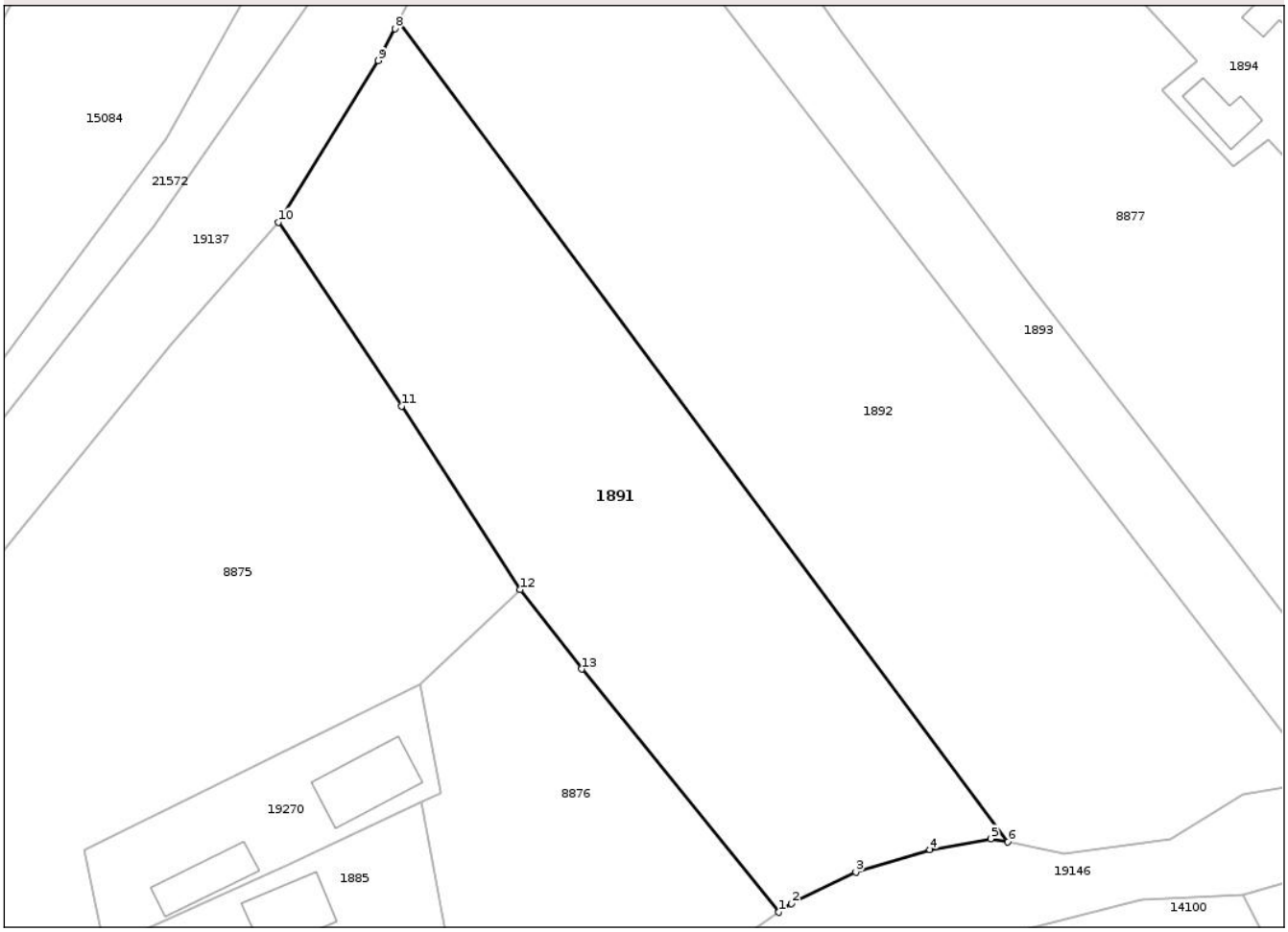
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	21/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.369,073 553.020,649	2	397.370,497 553.021,62	1.723
2	397.370,497 553.021,62	3	397.377,892 553.025,258	8.242
3	397.377,892 553.025,258	4	397.386,41 553.027,827	8.897
4	397.386,41 553.027,827	5	397.393,386 553.029,081	7.088
5	397.393,386 553.029,081	6	397.395,345 553.028,696	1.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.395,345 553.028,696	7	397.325,461 553.122,853	117.257
7	397.325,461 553.122,853	8	397.324,99 553.121,944	1.024
8	397.324,99 553.121,944	9	397.323,095 553.118,289	4.117
9	397.323,095 553.118,289	10	397.311,608 553.099,772	21.791
10	397.311,608 553.099,772	11	397.325,778 553.078,681	25.409
11	397.325,778 553.078,681	12	397.339,39 553.057,637	25.062
12	397.339,39 553.057,637	13	397.346,422 553.048,53	11.506
13	397.346,422 553.048,53	1	397.369,073 553.020,649	35.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.252	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

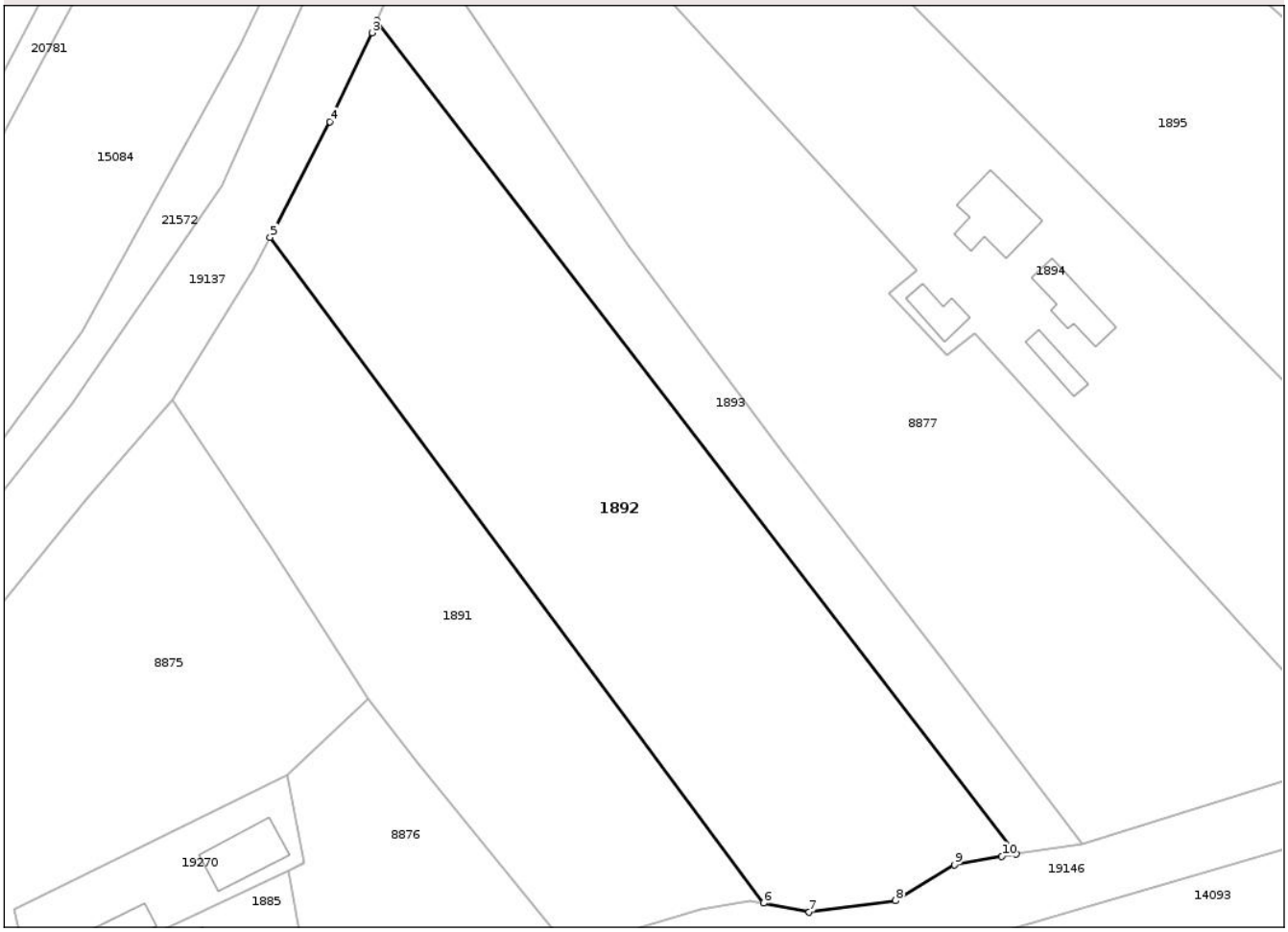
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	29	-	-	
2	arabil	NU	3.990	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.431,083 553.035,634	2	397.340,62 553.153,464	148.552
2	397.340,62 553.153,464	3	397.339,909 553.151,778	1.829
3	397.339,909 553.151,778	4	397.333,937 553.139,202	13.922
4	397.333,937 553.139,202	5	397.325,461 553.122,853	18.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.325,461 553.122,853	6	397.395,345 553.028,696	117.257
6	397.395,345 553.028,696	7	397.401,783 553.027,406	6.566
7	397.401,783 553.027,406	8	397.414,017 553.029,025	12.341
8	397.414,017 553.029,025	9	397.422,324 553.034,106	9.738
9	397.422,324 553.034,106	10	397.429,057 553.035,314	6.841
10	397.429,057 553.035,314	1	397.431,083 553.035,634	2.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53542	1.400	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33797 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 3997, din 17/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARIU VASILE**, SI SOTIA 2) **ROTARIU ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

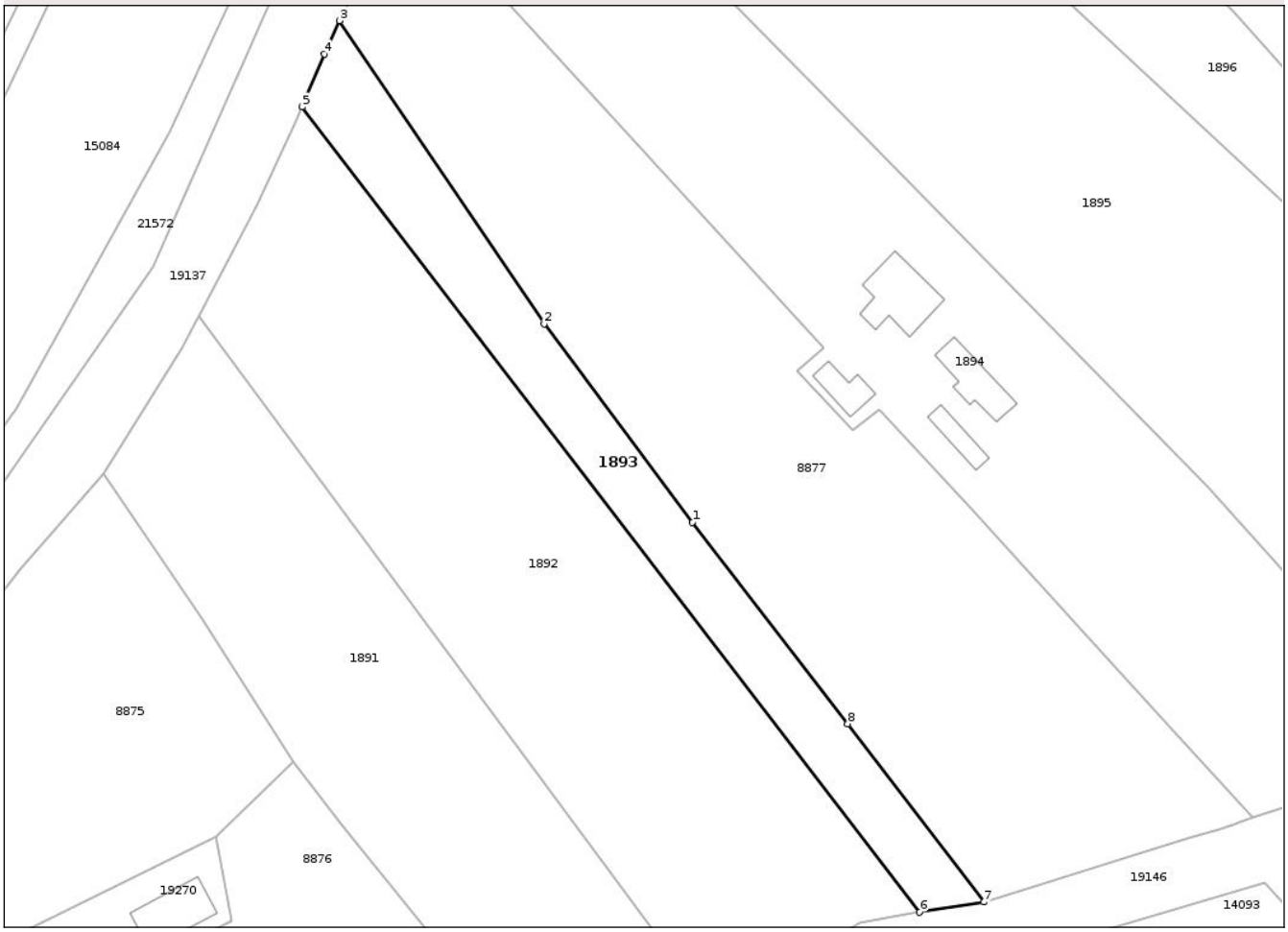
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53542	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	21/1	5	-	T 21/1 din TP se identifică în realitate cu T 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.397,801 553.092,678	2	397.376,087 553.121,744	36.281
2	397.376,087 553.121,744	3	397.346,125 553.166,096	53.524
3	397.346,125 553.166,096	4	397.343,849 553.161,237	5.365
4	397.343,849 553.161,237	5	397.340,62 553.153,464	8.417
5	397.340,62 553.153,464	6	397.431,083 553.035,634	148.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.431,083 553.035,634	7	397.440,515 553.037,124	9.549
7	397.440,515 553.037,124	8	397.420,562 553.063,22	32.85
8	397.420,562 553.063,22	1	397.397,801 553.092,678	37.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56202	5.091	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56202-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructii de locuinte
A1.2	56202-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3	56202-C3	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.4	56202-C4	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29065 / 12/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 26/02/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56202 a imobilului cu numarul cadastral 56202 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55979 inscris in cartea funciara 55979;	A1
5228 / 10/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1041, din 07/06/2024 emis de JUDECĂTORIA TURDA (în dosar nr. 1626/328/2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHO ZSIGMOND**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETHO ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

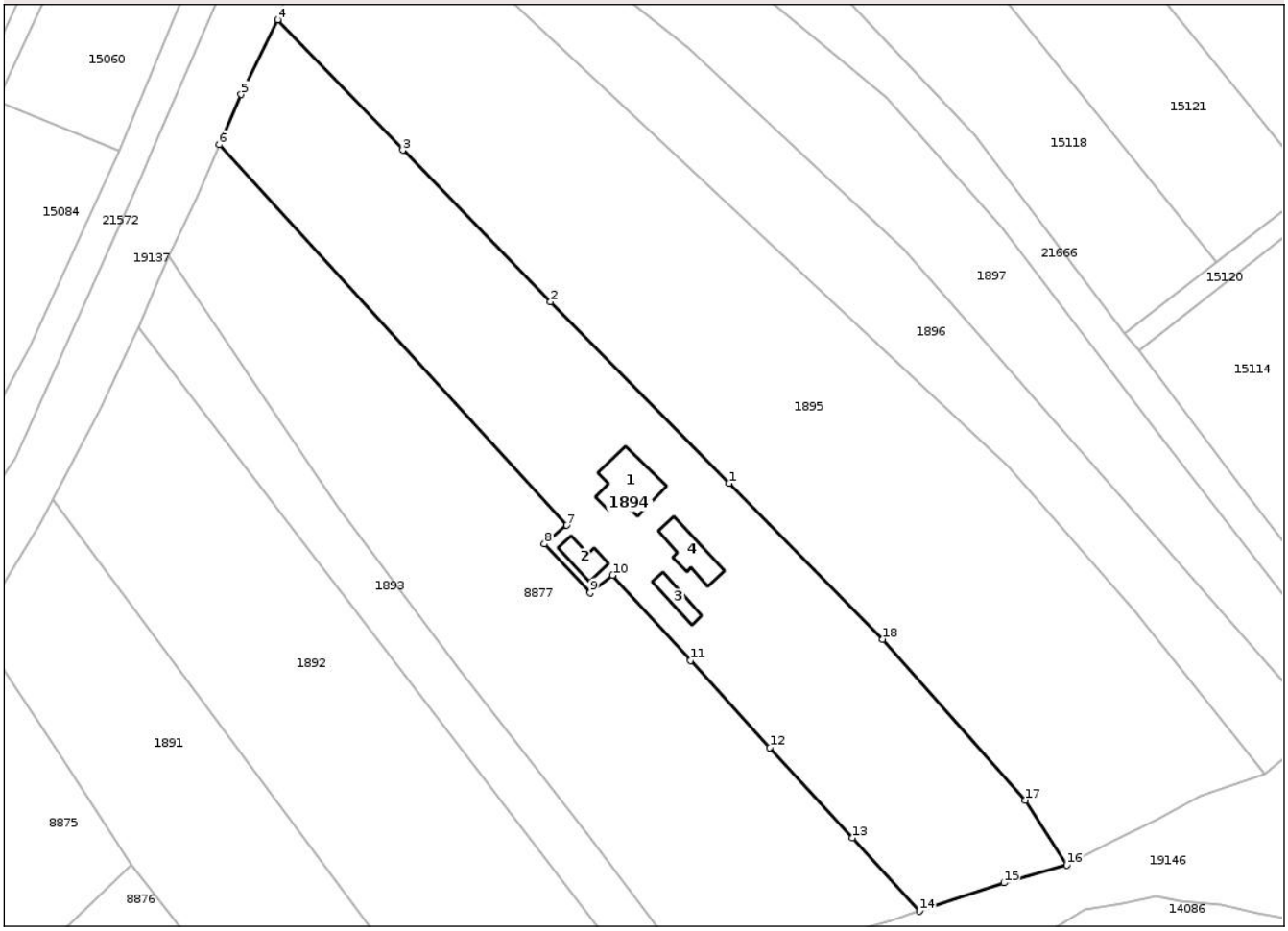
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56202	5.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	25/I	6	-	T 25/I din TP se identifică în realitate cu T29
2	faneata	NU	4.800	25/I	6	-	T 25/I din TP se identifică în realitate cu T 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56202-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructii de locuinte
A1.2	56202-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3	56202-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.4	56202-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.446,038 553.125,682	2	397.414,184 553.158,011	45.385
2	397.414,184 553.158,011	3	397.387,792 553.185,029	37.769
3	397.387,792 553.185,029	4	397.365,516 553.208,279	32.199
4	397.365,516 553.208,279	5	397.358,967 553.194,972	14.831
5	397.358,967 553.194,972	6	397.355,064 553.186,007	9.778
6	397.355,064 553.186,007	7	397.417,079 553.118,187	91.899
7	397.417,079 553.118,187	8	397.413,094 553.114,855	5.194
8	397.413,094 553.114,855	9	397.421,222 553.106,158	11.904
9	397.421,222 553.106,158	10	397.425,243 553.109,26	5.078
10	397.425,243 553.109,26	11	397.439,113 553.094,091	20.554
11	397.439,113 553.094,091	12	397.453,301 553.078,575	21.025
12	397.453,301 553.078,575	13	397.468,002 553.062,499	21.784
13	397.468,002 553.062,499	14	397.479,961 553.049,42	17.722
14	397.479,961 553.049,42	15	397.495,057 553.054,458	15.915
15	397.495,057 553.054,458	16	397.506,287 553.057,654	11.676
16	397.506,287 553.057,654	17	397.498,834 553.069,202	13.744
17	397.498,834 553.069,202	18	397.473,396 553.097,868	38.325
18	397.473,396 553.097,868	1	397.446,038 553.125,682	39.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.718	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

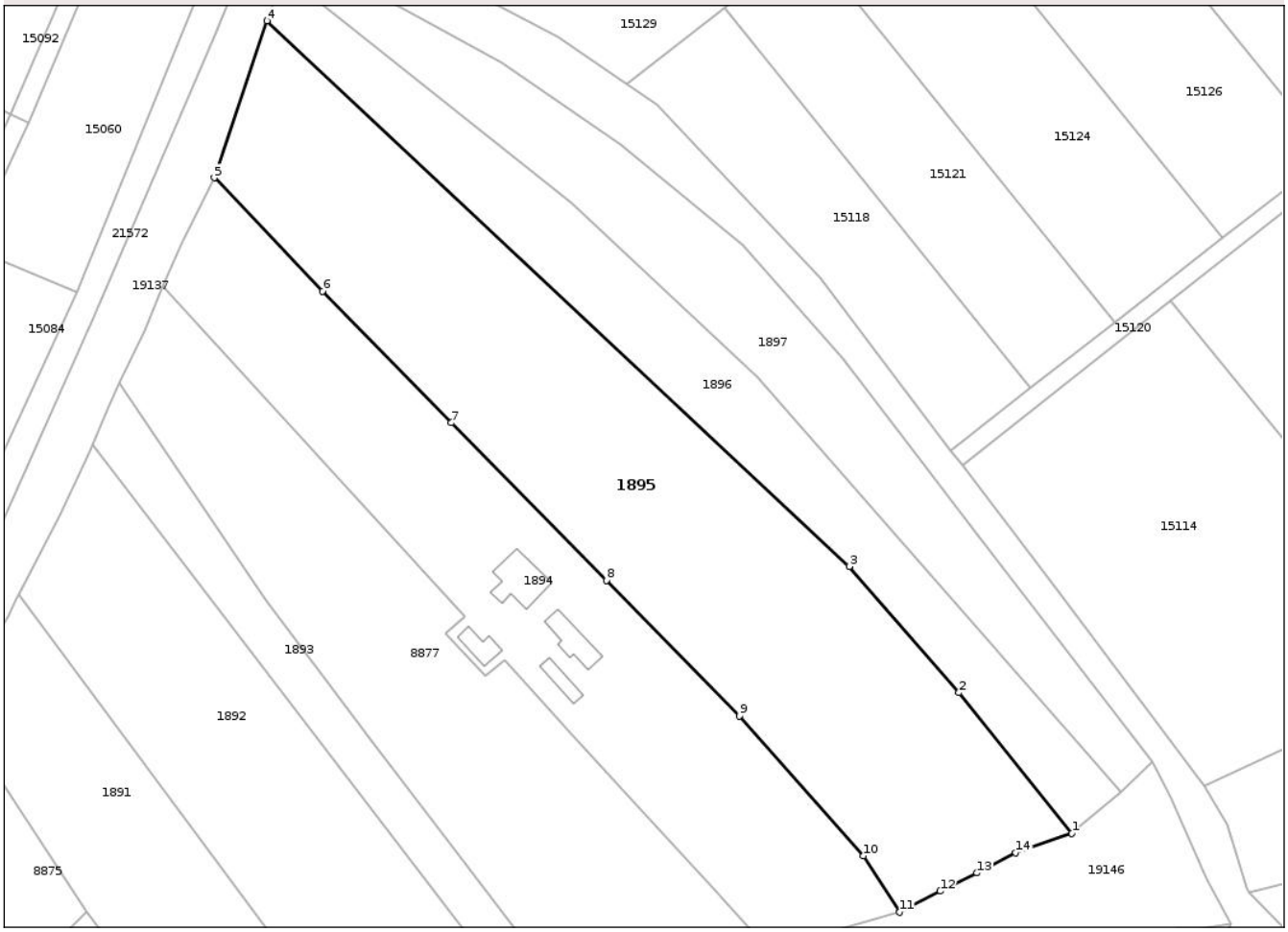
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.718	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.541,637 553.073,83	2	397.518,435 553.102,666	37.011
2	397.518,435 553.102,666	3	397.495,914 553.128,571	34.326
3	397.495,914 553.128,571	4	397.376,359 553.240,495	163.769
4	397.376,359 553.240,495	5	397.365,516 553.208,279	33.992
5	397.365,516 553.208,279	6	397.387,792 553.185,029	32.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.387,792 553.185,029	7	397.414,184 553.158,011	37.769
7	397.414,184 553.158,011	8	397.446,038 553.125,682	45.385
8	397.446,038 553.125,682	9	397.473,396 553.097,868	39.014
9	397.473,396 553.097,868	10	397.498,834 553.069,202	38.325
10	397.498,834 553.069,202	11	397.506,287 553.057,654	13.744
11	397.506,287 553.057,654	12	397.514,601 553.061,993	9.378
12	397.514,601 553.061,993	13	397.522,156 553.065,69	8.411
13	397.522,156 553.065,69	14	397.530,074 553.069,873	8.955
14	397.530,074 553.069,873	1	397.541,637 553.073,83	12.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50176

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50241	3.150	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21467 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 1900, din 14/12/2009 emis de BNP LUJERDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL**, si sotia 2) **POPA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

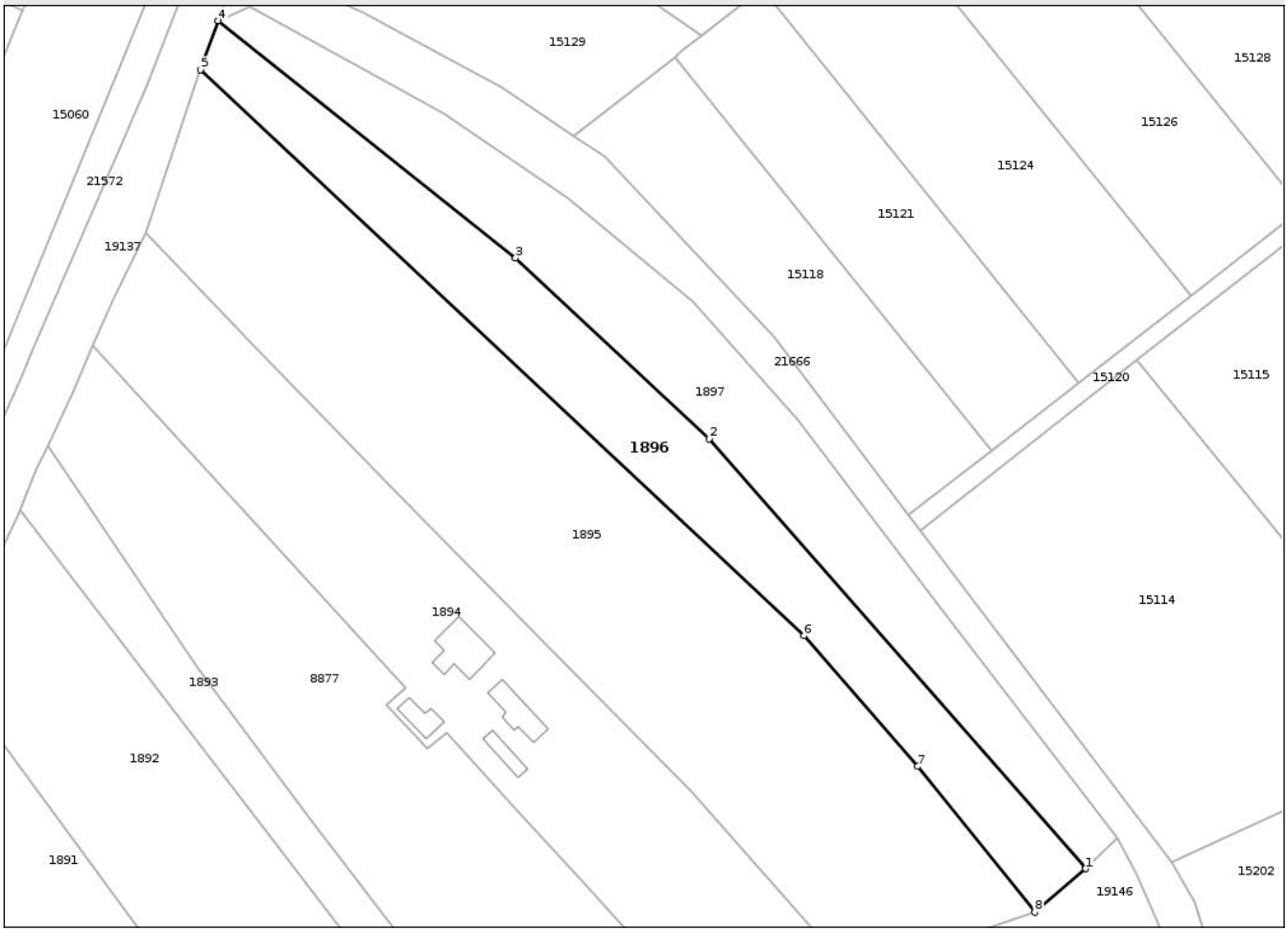
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50241	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.150	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.551,733 553.082,432	2	397.477,12 553.167,525	113.172
2	397.477,12 553.167,525	3	397.438,757 553.203,285	52.445
3	397.438,757 553.203,285	4	397.379,874 553.250,236	75.31
4	397.379,874 553.250,236	5	397.376,359 553.240,495	10.356
5	397.376,359 553.240,495	6	397.495,914 553.128,571	163.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.495,914 553.128,571	7	397.518,435 553.102,666	34.326
7	397.518,435 553.102,666	8	397.541,637 553.073,83	37.011
8	397.541,637 553.073,83	1	397.551,733 553.082,432	13.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50242	3.150	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21466 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 1900, din 14/12/2009 emis de BNP LUJERDEANU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50242 a imobilului cu numarul cadastral 50242/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50176 inscris in cartea funciara 50176;	A1
Act Notarial nr. 31, din 07/07/2008 emis de BNP ANUTA VOMIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUC ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50176/Moldovenesti, inscrisa prin inchierea nr. 17426 din 21-OCT-09;	
28954 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1997, din 13/07/2022 emis de Vomir Anuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUC ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

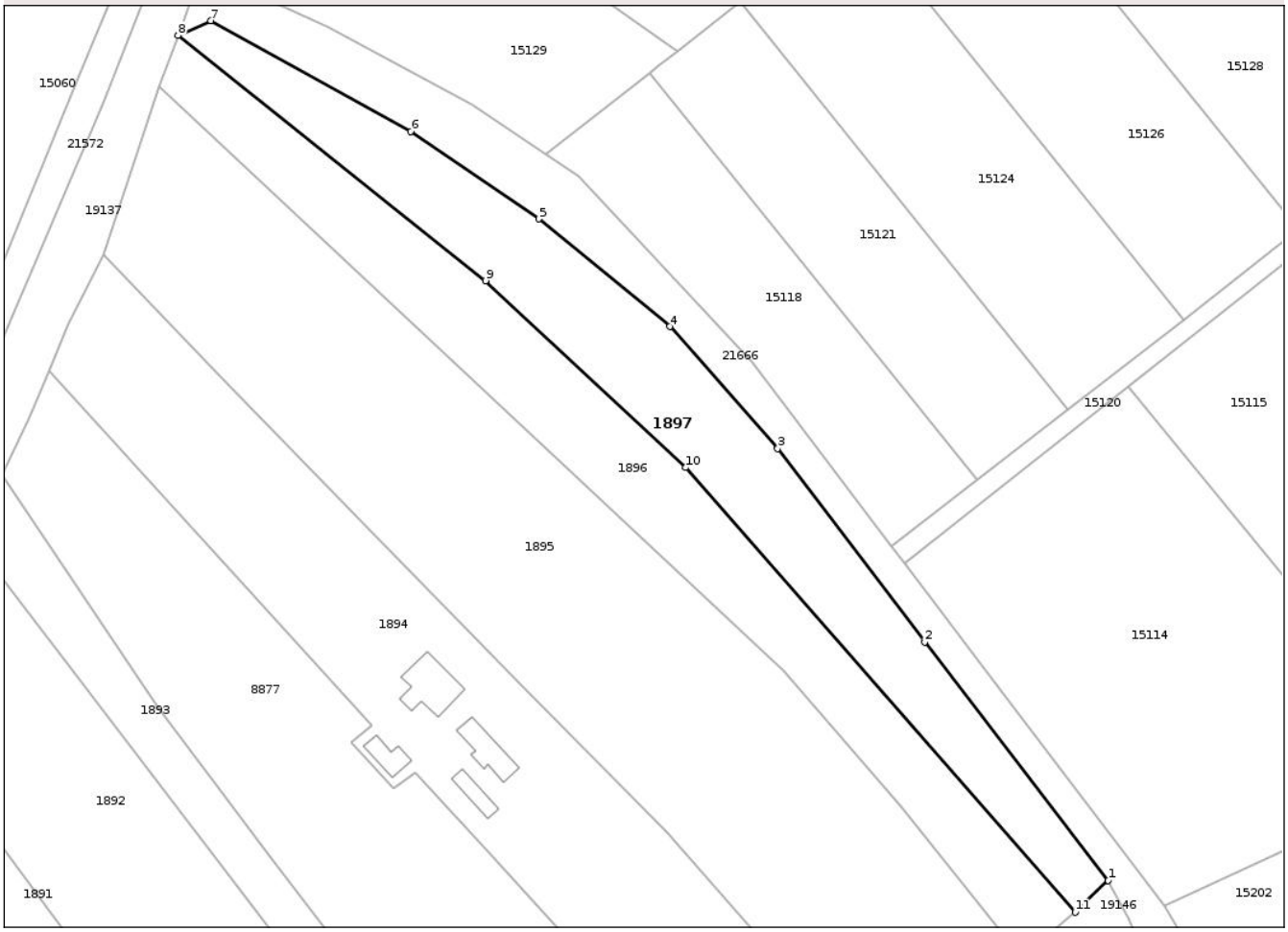
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50242	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.150	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.558,056 553.088,522	2	397.522,915 553.134,157	57.597
2	397.522,915 553.134,157	3	397.494,746 553.171,179	46.52
3	397.494,746 553.171,179	4	397.474,062 553.194,497	31.17
4	397.474,062 553.194,497	5	397.449,017 553.215,119	32.443
5	397.449,017 553.215,119	6	397.424,468 553.231,867	29.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.424,468 553.231,867	7	397.386,176 553.253,045	43.758
7	397.386,176 553.253,045	8	397.379,874 553.250,236	6.9
8	397.379,874 553.250,236	9	397.438,757 553.203,285	75.31
9	397.438,757 553.203,285	10	397.477,12 553.167,525	52.445
10	397.477,12 553.167,525	11	397.551,733 553.082,432	113.172
11	397.551,733 553.082,432	1	397.558,056 553.088,522	8.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55639	208	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1924 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 246, din 21/01/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

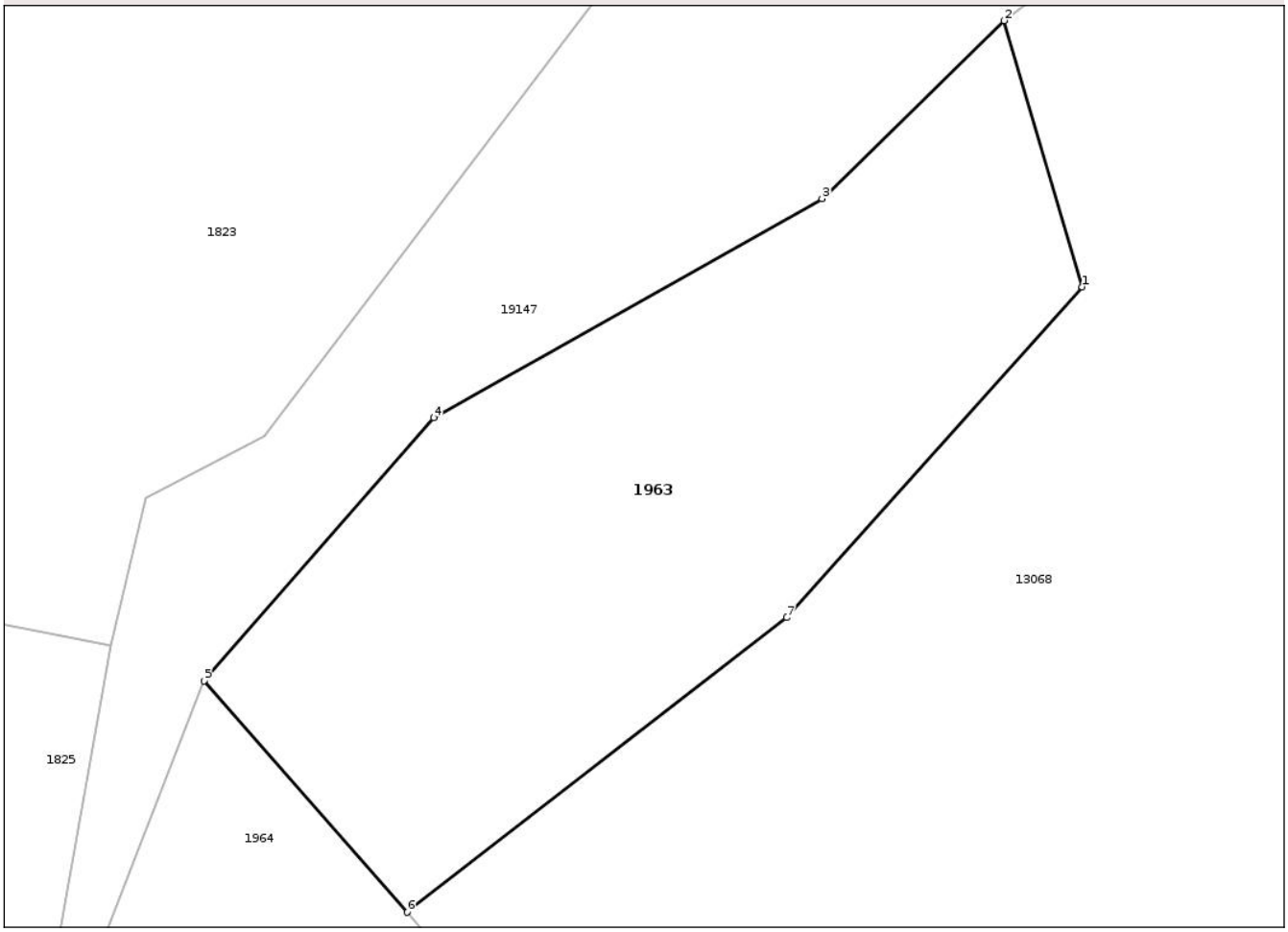
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55639	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	60	28	2100	-	
2	faneata	NU	148	28	2100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.470,47 552.093,014	2	396.468,441 552.099,921	7.199
2	396.468,441 552.099,921	3	396.463,708 552.095,302	6.613
3	396.463,708 552.095,302	4	396.453,612 552.089,616	11.587
4	396.453,612 552.089,616	5	396.447,648 552.082,79	9.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.447,648 552.082,79	6	396.452,927 552.076,783	7.997
6	396.452,927 552.076,783	7	396.462,788 552.084,428	12.478
7	396.462,788 552.084,428	1	396.470,47 552.093,014	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55638	892	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26076 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 3231, din 15/06/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDAS RADU-ADRIAN**, SI SOTIA 2) **MAGDAŞ LAURA-DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

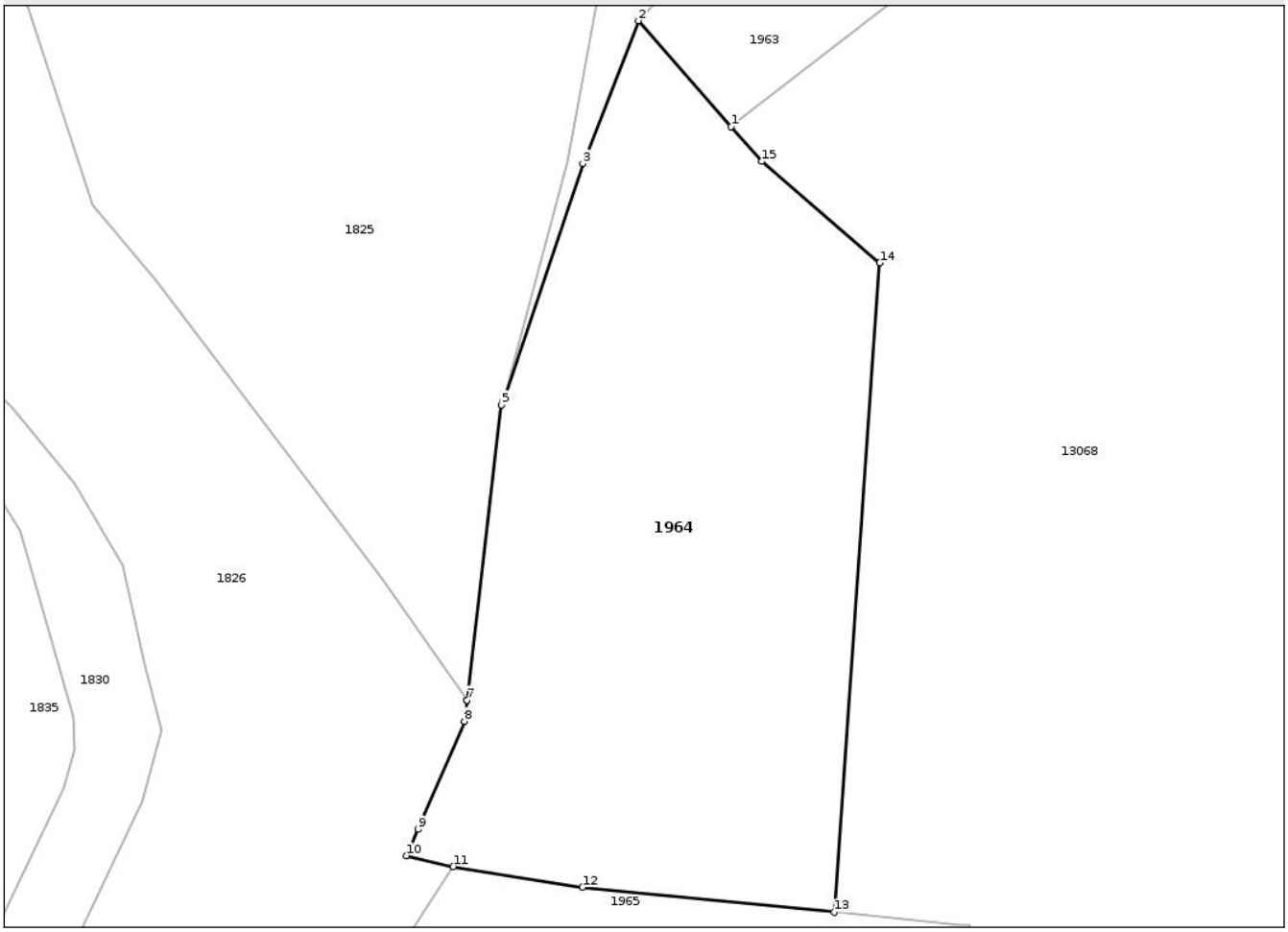
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55638	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	877	28	2100	-	
2	faneata	NU	15	28	2100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.452,927 552.076,783	2	396.447,648 552.082,79	7.997
2	396.447,648 552.082,79	3	396.444,481 552.074,676	8.71
3	396.444,481 552.074,676	4	396.439,942 552.061,198	14.222
4	396.439,942 552.061,198	5	396.439,863 552.060,962	0.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.439,863 552.060,962	6	396.437,898 552.044,18	16.897
6	396.437,898 552.044,18	7	396.437,898 552.044,176	0.004
7	396.437,898 552.044,176	8	396.437,757 552.042,973	1.211
8	396.437,757 552.042,973	9	396.435,095 552.036,84	6.686
9	396.435,095 552.036,84	10	396.434,445 552.035,341	1.634
10	396.434,445 552.035,341	11	396.437,113 552.034,721	2.739
11	396.437,113 552.034,721	12	396.444,464 552.033,544	7.445
12	396.444,464 552.033,544	13	396.458,78 552.032,125	14.386
13	396.458,78 552.032,125	14	396.461,38 552.069,026	36.993
14	396.461,38 552.069,026	15	396.454,671 552.074,798	8.85
15	396.454,671 552.074,798	1	396.452,927 552.076,783	2.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51111	1.600	Sector cadastral:311 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51111-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	51111-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24036 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2112, din 21/12/2011 emis de BNP PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51111 a imobilului cu numarul cadastral 51111/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51084 inscris in cartea funciara 51084;	A1
Act Administrativ nr. 19930, din 07/06/2010 emis de Prefectura Cluj (act notarial nr. 1252/19-09-2011 emis de BNP Iordanescu Dan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE CRISTIAN ALEXANDRU**, bun propriu, necăs	
1 / 02/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE CRISTIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

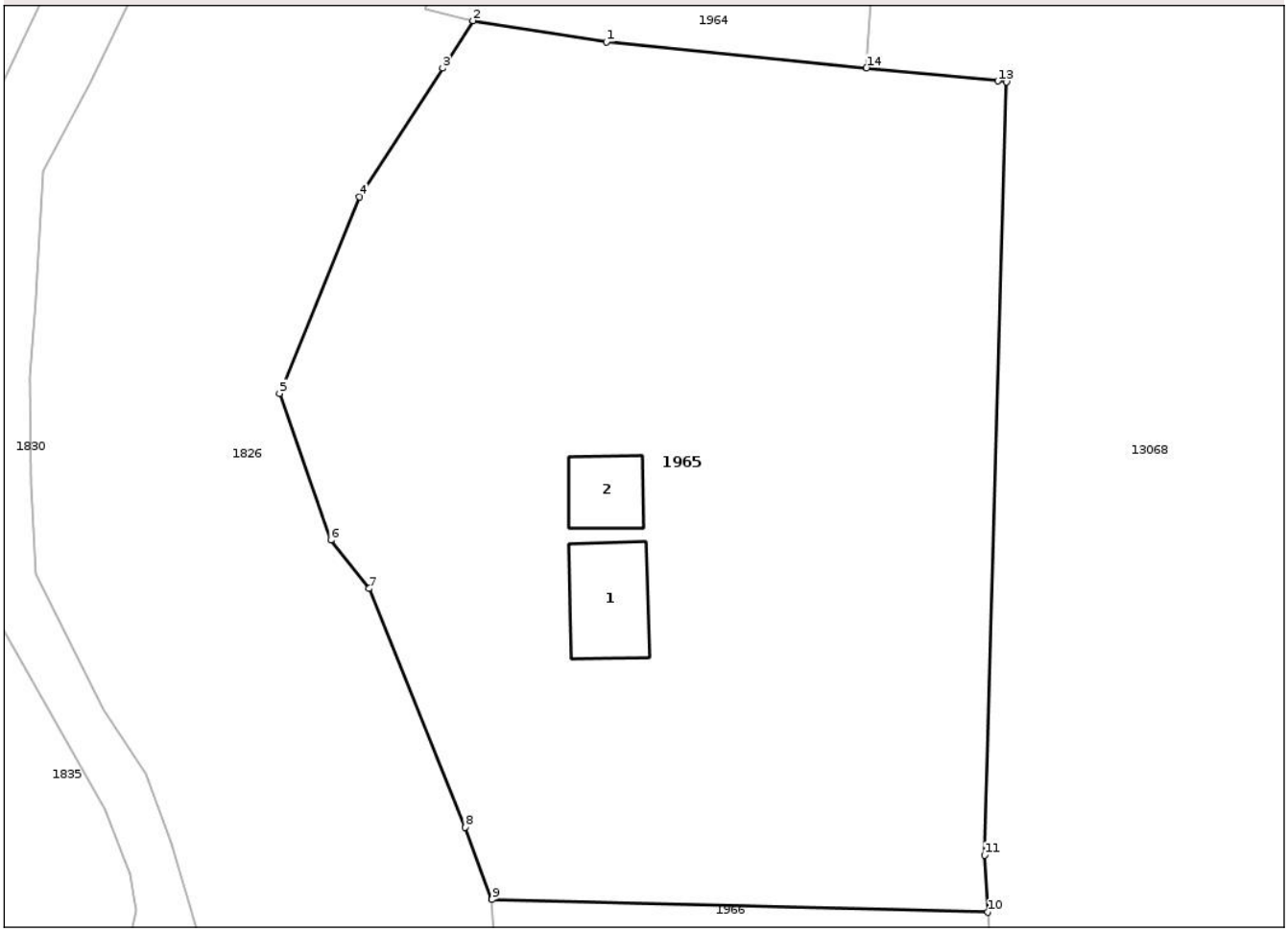
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51111	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	28	-	-	
2	curti constructii	DA	200	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51111-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	51111-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.444,464 552.033,544	2	396.437,113 552.034,721	7.445
2	396.437,113 552.034,721	3	396.435,438 552.032,121	3.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.435,438 552.032,121	4	396.430,868 552.025,028	8.437
4	396.430,868 552.025,028	5	396.426,459 552.014,22	11.673
5	396.426,459 552.014,22	6	396.429,286 552.006,159	8.542
6	396.429,286 552.006,159	7	396.431,389 552.003,481	3.405
7	396.431,389 552.003,481	8	396.436,682 551.990,368	14.141
8	396.436,682 551.990,368	9	396.438,158 551.986,392	4.241
9	396.438,158 551.986,392	10	396.465,466 551.985,686	27.317
10	396.465,466 551.985,686	11	396.465,276 551.988,82	3.14
11	396.465,276 551.988,82	12	396.466,496 552.031,36	42.557
12	396.466,496 552.031,36	13	396.466,009 552.031,408	0.489
13	396.466,009 552.031,408	14	396.458,78 552.032,125	7.265
14	396.458,78 552.032,125	1	396.444,464 552.033,544	14.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51112	1.400	Sector cadastral:311 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51112-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22125 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 63, din 24/05/2021 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NAGY ANUȚA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NAGY IOSIF-ANDREI**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NAGY EMERIC-CLAUDIU**, bun propriu	
1 / 02/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ANUȚA** 2) **NAGY IOSIF-ANDREI** 3) **NAGY EMERIC-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

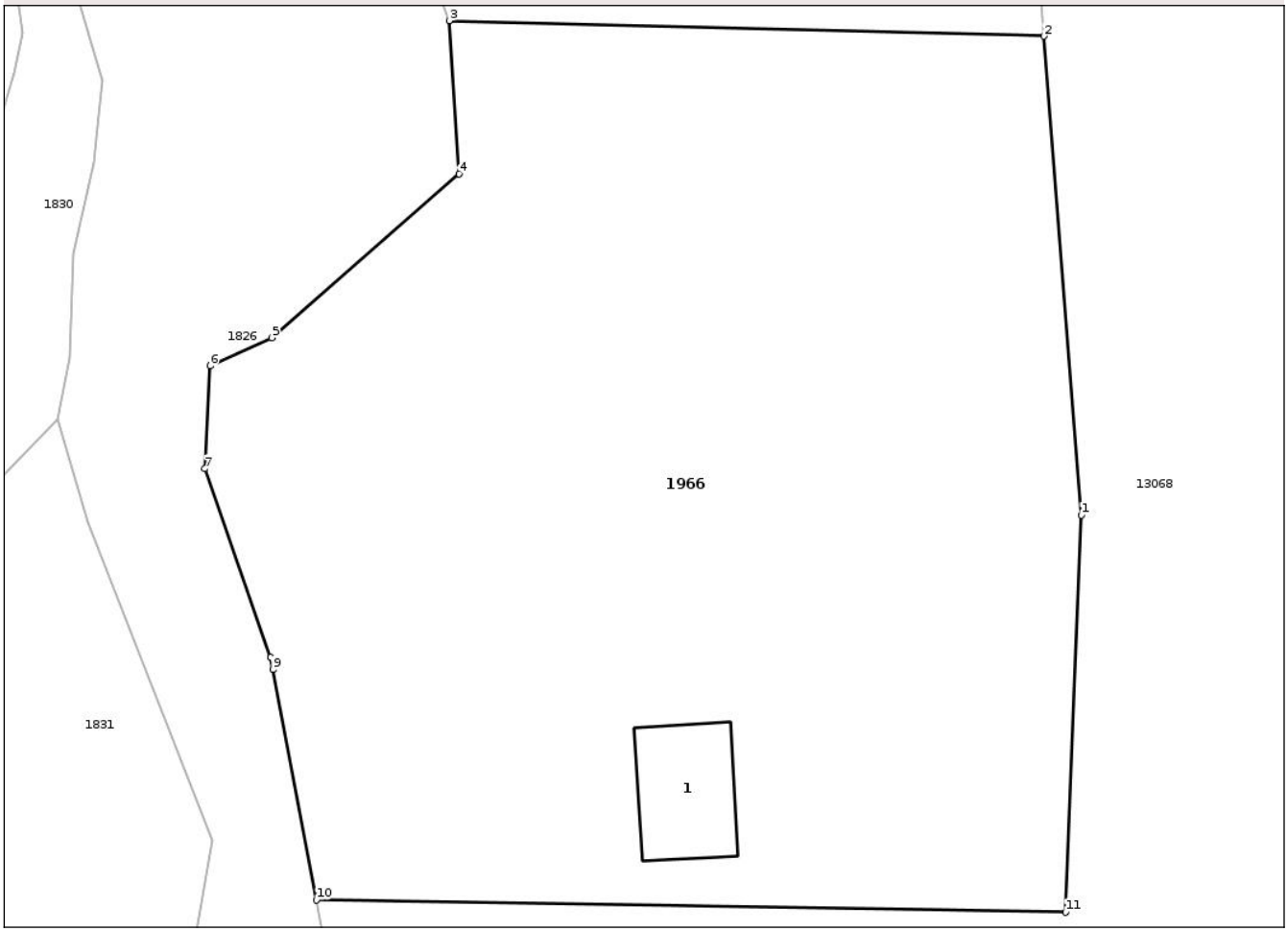
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51112	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	28	-	-	
2	curti constructii	DA	100	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51112-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.467,183 551.963,716	2	396.465,466 551.985,686	22.037
2	396.465,466 551.985,686	3	396.438,158 551.986,392	27.317
3	396.438,158 551.986,392	4	396.438,607 551.979,364	7.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.438,607 551.979,364	5	396.429,999 551.971,853	11.424
5	396.429,999 551.971,853	6	396.427,178 551.970,563	3.102
6	396.427,178 551.970,563	7	396.426,941 551.965,838	4.731
7	396.426,941 551.965,838	8	396.429,954 551.957,188	9.16
8	396.429,954 551.957,188	9	396.430,059 551.956,632	0.566
9	396.430,059 551.956,632	10	396.432,062 551.946,061	10.759
10	396.432,062 551.946,061	11	396.466,467 551.945,496	34.41
11	396.466,467 551.945,496	1	396.467,183 551.963,716	18.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

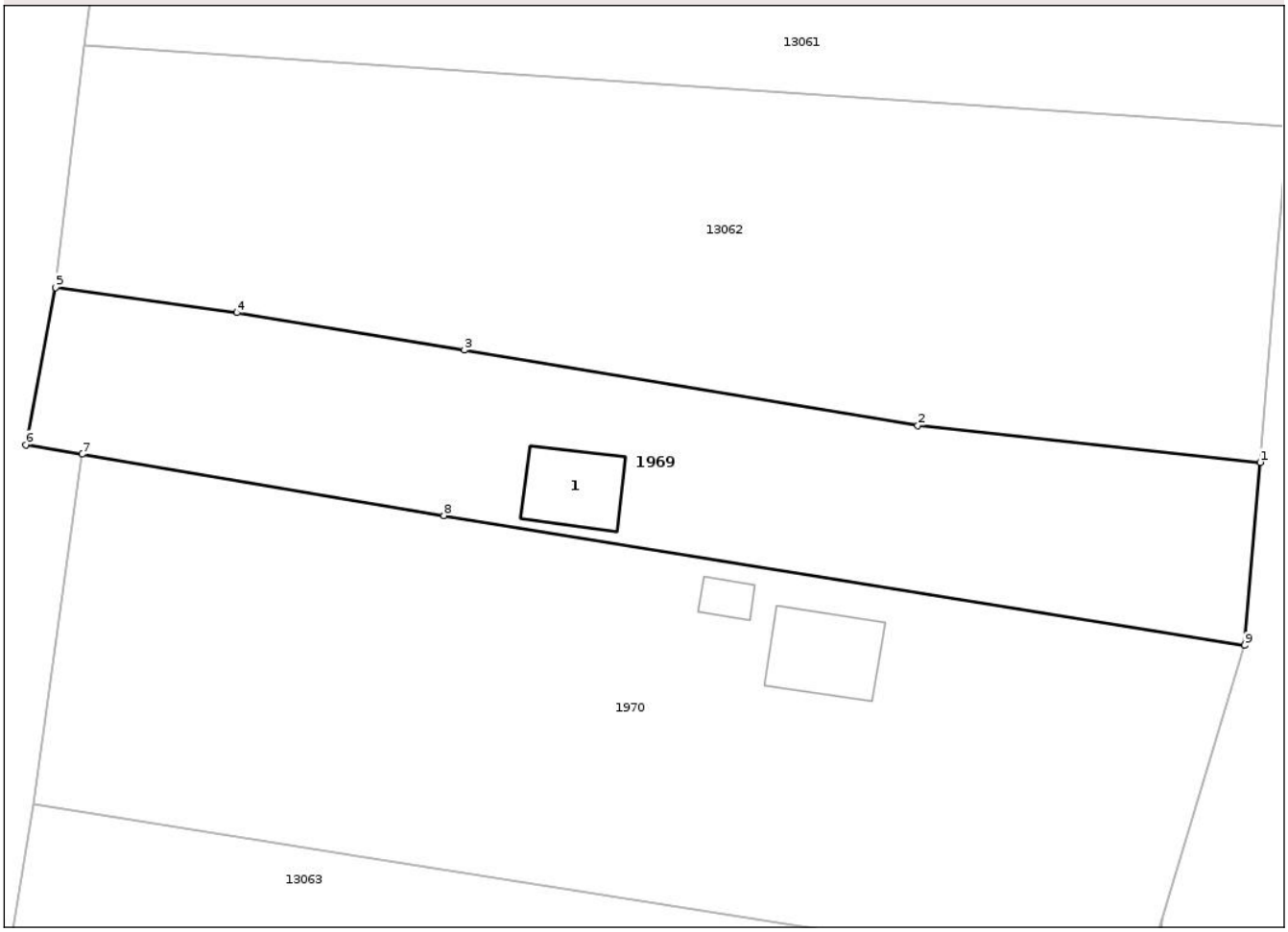
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	28	-	-	
2	curti constructii	NU	182	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.612,991 551.742,03	2	396.583,906 551.745,142	29.251
2	396.583,906 551.745,142	3	396.545,376 551.751,56	39.061
3	396.545,376 551.751,56	4	396.526,071 551.754,722	19.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.526,071 551.754,722	5	396.510,667 551.756,865	15.552
5	396.510,667 551.756,865	6	396.508,135 551.743,525	13.578
6	396.508,135 551.743,525	7	396.512,897 551.742,717	4.83
7	396.512,897 551.742,717	8	396.543,632 551.737,505	31.173
8	396.543,632 551.737,505	9	396.611,679 551.726,495	68.932
9	396.611,679 551.726,495	1	396.612,991 551.742,03	15.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50810	2.900	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50810-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1509 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 43, din 27/01/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUCAN DUMITRU**, văd. bun propriu	
1 / 02/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JUCAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

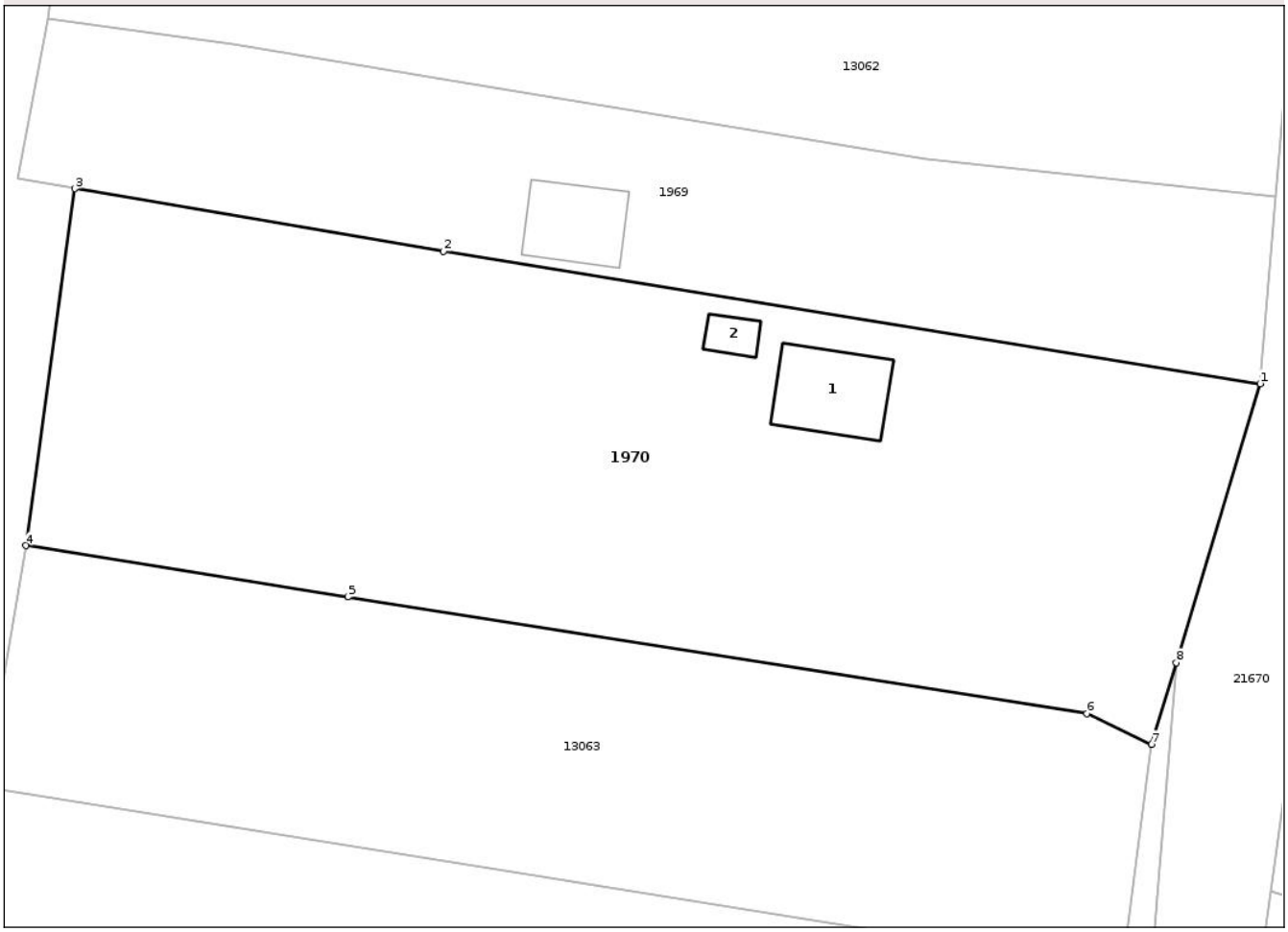
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50810	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	28	16	-	
2	curti constructii	NU	200	28	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50810-C1	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; constructii de locuit
A1.2	50810-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.611,679 551.726,495	2	396.543,632 551.737,505	68.932
2	396.543,632 551.737,505	3	396.512,897 551.742,717	31.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.512,897 551.742,717	4	396.508,824 551.713,017	29.978
4	396.508,824 551.713,017	5	396.535,648 551.708,75	27.161
5	396.535,648 551.708,75	6	396.597,232 551.699,029	62.347
6	396.597,232 551.699,029	7	396.602,619 551.696,484	5.958
7	396.602,619 551.696,484	8	396.604,665 551.703,26	7.078
8	396.604,665 551.703,26	1	396.611,679 551.726,495	24.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.934	Sector cadastral:292 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Constructie anexă , grajd
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARIEȘAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARIEȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

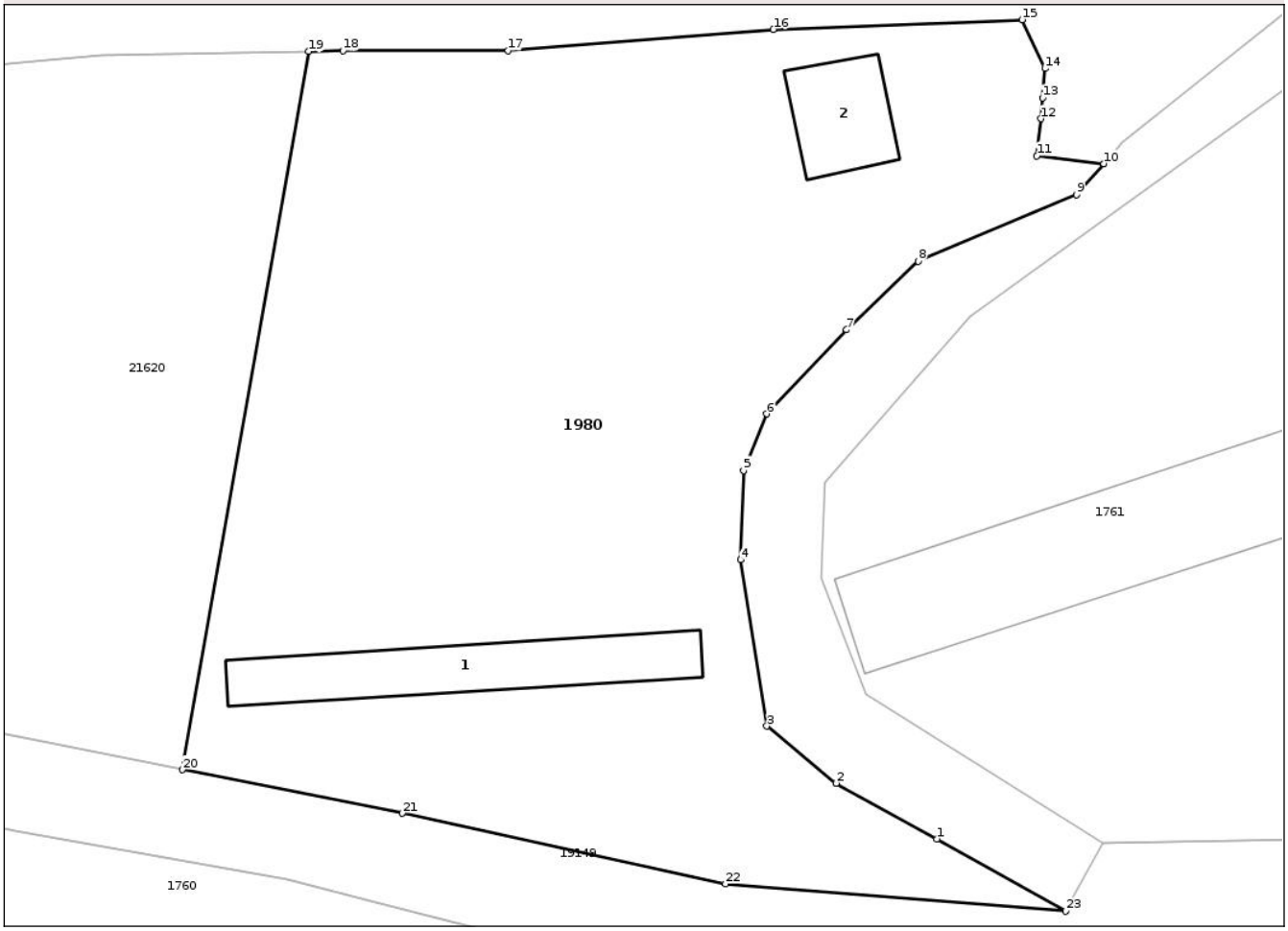
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	
2	arabil	DA	4.934	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Constructie anexă , grajd
A1.2		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.348,908 552.377,202	2	396.337,981 552.383,25	12.489
3	396.330,444 552.389,431	4	396.327,608 552.407,476	18.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.337,981 552.383,25	3	396.330,444 552.389,431	9.747
4	396.327,608 552.407,476	5	396.327,907 552.417,17	9.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.327,907 552.417,17	6	396.330,444 552.423,284	6.62
7	396.339,099 552.432,394	8	396.346,86 552.439,85	10.763
9	396.364,073 552.447,064	10	396.367,019 552.450,422	4.467
11	396.359,743 552.451,273	12	396.360,214 552.455,301	4.055
13	396.360,371 552.457,551	14	396.360,633 552.460,743	3.203
15	396.358,125 552.466,022	16	396.331,155 552.464,969	26.991
17	396.302,373 552.462,657	18	396.284,429 552.462,657	17.944
19	396.280,708 552.462,588	20	396.266,987 552.384,715	79.073
21	396.290,846 552.379,992	22	396.325,95 552.372,325	35.931
23	396.362,842 552.369,369	1	396.348,908 552.377,202	15.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.330,444 552.423,284	7	396.339,099 552.432,394	12.565
8	396.346,86 552.439,85	9	396.364,073 552.447,064	18.664
10	396.367,019 552.450,422	11	396.359,743 552.451,273	7.326
12	396.360,214 552.455,301	13	396.360,371 552.457,551	2.255
14	396.360,633 552.460,743	15	396.358,125 552.466,022	5.844
16	396.331,155 552.464,969	17	396.302,373 552.462,657	28.875
18	396.284,429 552.462,657	19	396.280,708 552.462,588	3.721
20	396.266,987 552.384,715	21	396.290,846 552.379,992	24.322
22	396.325,95 552.372,325	23	396.362,842 552.369,369	37.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.905	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

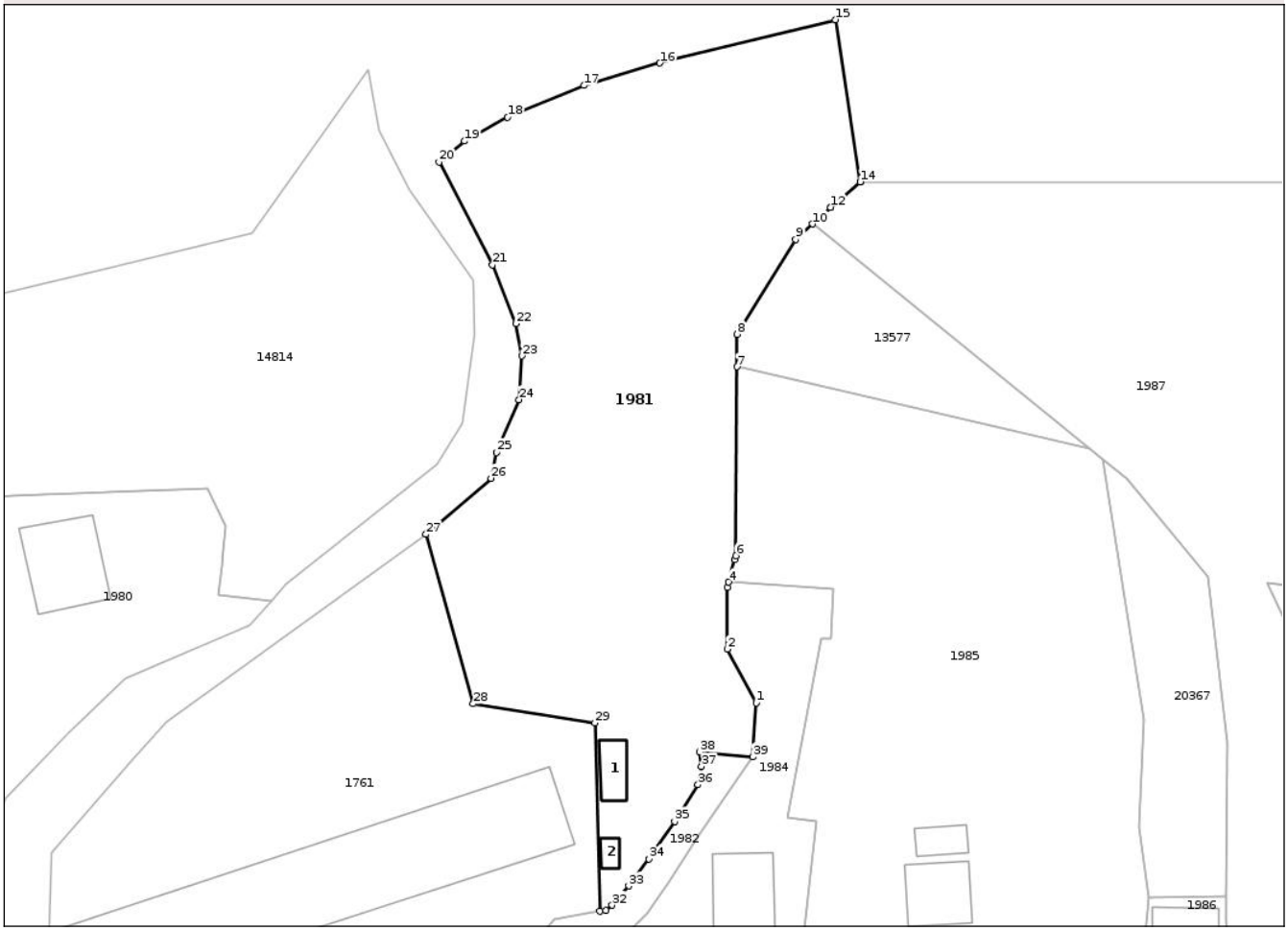
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	-	-	
2	faneata	DA	1.356	22	-	-	
3	faneata	NU	2.149	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.433,803 552.436,462	2	396.429,816 552.443,847	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.429,816 552.443,847	3	396.429,798 552.452,379	8.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.429,798 552.452,379	4	396.429,994 552.453,08	0.728
5	396.430,866 552.456,205	6	396.431,004 552.456,702	0.516
7	396.431,164 552.482,725	8	396.431,192 552.487,194	4.469
9	396.439,269 552.500,273	10	396.441,563 552.502,37	3.108
11	396.444,072 552.504,664	12	396.444,075 552.504,667	0.004
13	396.448,127 552.508,171	14	396.448,13 552.508,174	0.004
15	396.444,732 552.530,485	16	396.420,545 552.524,525	24.91
17	396.410,068 552.521,447	18	396.399,552 552.517,092	11.382
19	396.393,622 552.513,795	20	396.390,113 552.510,894	4.553
21	396.397,484 552.496,755	22	396.400,698 552.488,669	8.701
23	396.401,53 552.484,211	24	396.401,115 552.478,199	6.026
25	396.398,002 552.470,943	26	396.397,274 552.467,369	3.647
27	396.388,308 552.459,657	28	396.394,82 552.436,338	24.211
29	396.411,566 552.433,685	30	396.412,257 552.407,781	25.913
31	396.413,106 552.407,918	32	396.413,949 552.408,597	1.082
33	396.416,231 552.411,258	34	396.419,001 552.414,994	4.651
35	396.422,566 552.420,149	36	396.425,785 552.425,193	5.984
37	396.426,258 552.427,682	38	396.426,011 552.429,725	2.058
39	396.433,328 552.428,995	1	396.433,803 552.436,462	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.429,994 552.453,08	5	396.430,866 552.456,205	3.244
6	396.431,004 552.456,702	7	396.431,164 552.482,725	26.023
8	396.431,192 552.487,194	9	396.439,269 552.500,273	15.372
10	396.441,563 552.502,37	11	396.444,072 552.504,664	3.4
12	396.444,075 552.504,667	13	396.448,127 552.508,171	5.357
14	396.448,13 552.508,174	15	396.444,732 552.530,485	22.568
16	396.420,545 552.524,525	17	396.410,068 552.521,447	10.92
18	396.399,552 552.517,092	19	396.393,622 552.513,795	6.785
20	396.390,113 552.510,894	21	396.397,484 552.496,755	15.945
22	396.400,698 552.488,669	23	396.401,53 552.484,211	4.535
24	396.401,115 552.478,199	25	396.398,002 552.470,943	7.896
26	396.397,274 552.467,369	27	396.388,308 552.459,657	11.826
28	396.394,82 552.436,338	29	396.411,566 552.433,685	16.955
30	396.412,257 552.407,781	31	396.413,106 552.407,918	0.86
32	396.413,949 552.408,597	33	396.416,231 552.411,258	3.505
34	396.419,001 552.414,994	35	396.422,566 552.420,149	6.268
36	396.425,785 552.425,193	37	396.426,258 552.427,682	2.534
38	396.426,011 552.429,725	39	396.433,328 552.428,995	7.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

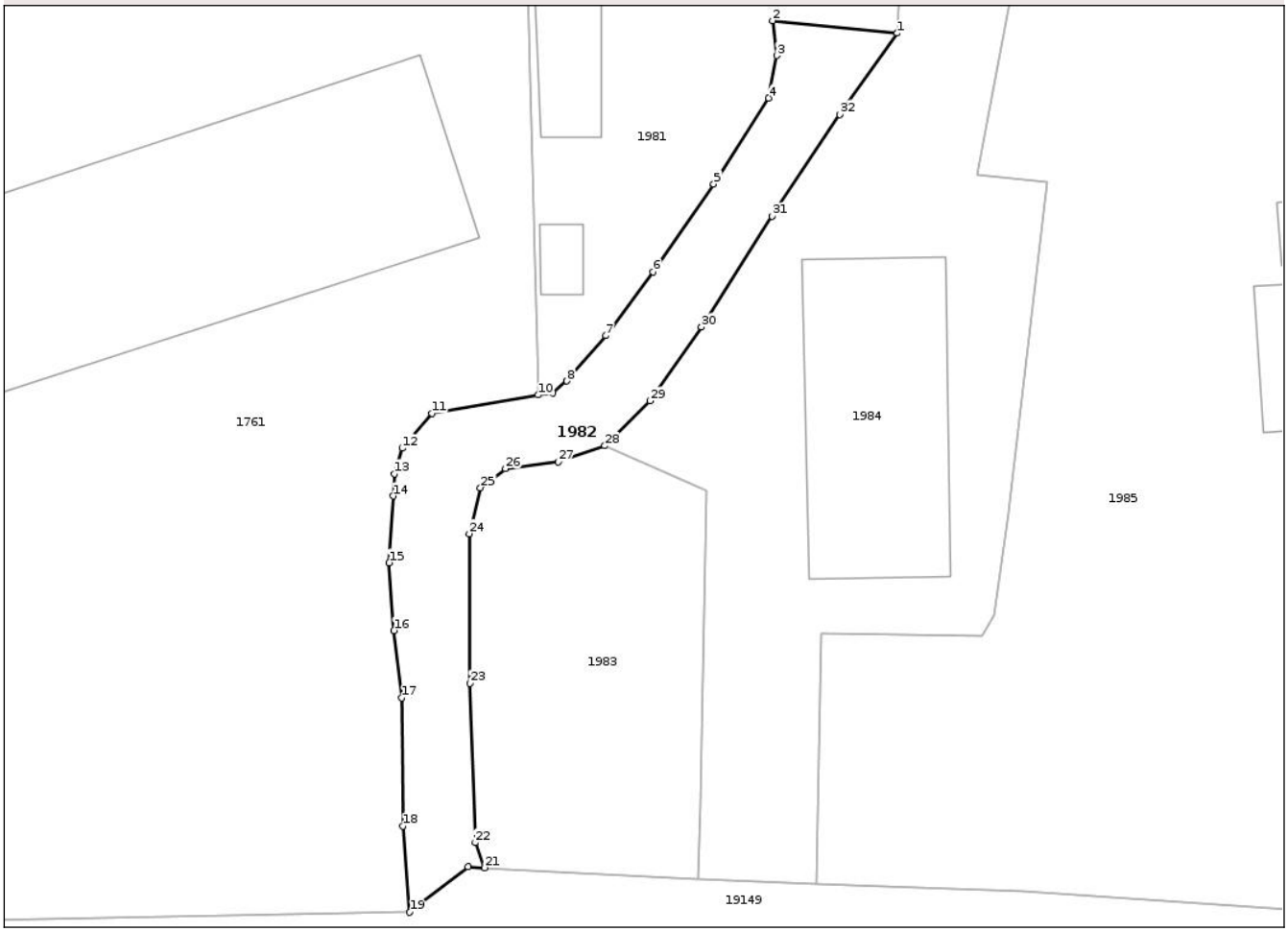
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	267	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.433,328 552.428,995	2	396.426,011 552.429,725	7.353
3	396.426,258 552.427,682	4	396.425,785 552.425,193	2.534
5	396.422,566 552.420,149	6	396.419,001 552.414,994	6.268
7	396.416,231 552.411,258	8	396.413,949 552.408,597	3.505
9	396.413,106 552.407,918	10	396.412,257 552.407,781	0.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.426,011 552.429,725	3	396.426,258 552.427,682	2.058
4	396.425,785 552.425,193	5	396.422,566 552.420,149	5.984
6	396.419,001 552.414,994	7	396.416,231 552.411,258	4.651
8	396.413,949 552.408,597	9	396.413,106 552.407,918	1.082
10	396.412,257 552.407,781	11	396.406,039 552.406,696	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.406,039 552.406,696	12	396.404,271 552.404,659	2.697
13	396.403,838 552.403,165	14	396.403,755 552.401,855	1.313
15	396.403,508 552.397,943	16	396.403,799 552.393,976	3.978
17	396.404,251 552.390,021	18	396.404,318 552.382,504	7.517
19	396.404,724 552.377,458	20	396.408,155 552.380,118	4.341
21	396.409,104 552.380,066	22	396.408,561 552.381,532	1.563
23	396.408,26 552.390,87	24	396.408,218 552.399,646	8.776
25	396.408,865 552.402,339	26	396.410,337 552.403,463	1.852
27	396.413,453 552.403,853	28	396.416,177 552.404,803	2.885
29	396.418,817 552.407,441	30	396.421,845 552.411,764	5.278
31	396.425,999 552.418,263	32	396.429,96 552.424,22	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.404,271 552.404,659	13	396.403,838 552.403,165	1.555
14	396.403,755 552.401,855	15	396.403,508 552.397,943	3.92
16	396.403,799 552.393,976	17	396.404,251 552.390,021	3.981
18	396.404,318 552.382,504	19	396.404,724 552.377,458	5.062
20	396.408,155 552.380,118	21	396.409,104 552.380,066	0.95
22	396.408,561 552.381,532	23	396.408,26 552.390,87	9.343
24	396.408,218 552.399,646	25	396.408,865 552.402,339	2.77
26	396.410,337 552.403,463	27	396.413,453 552.403,853	3.14
28	396.416,177 552.404,803	29	396.418,817 552.407,441	3.732
30	396.421,845 552.411,764	31	396.425,999 552.418,263	7.713
32	396.429,96 552.424,22	1	396.433,328 552.428,995	5.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

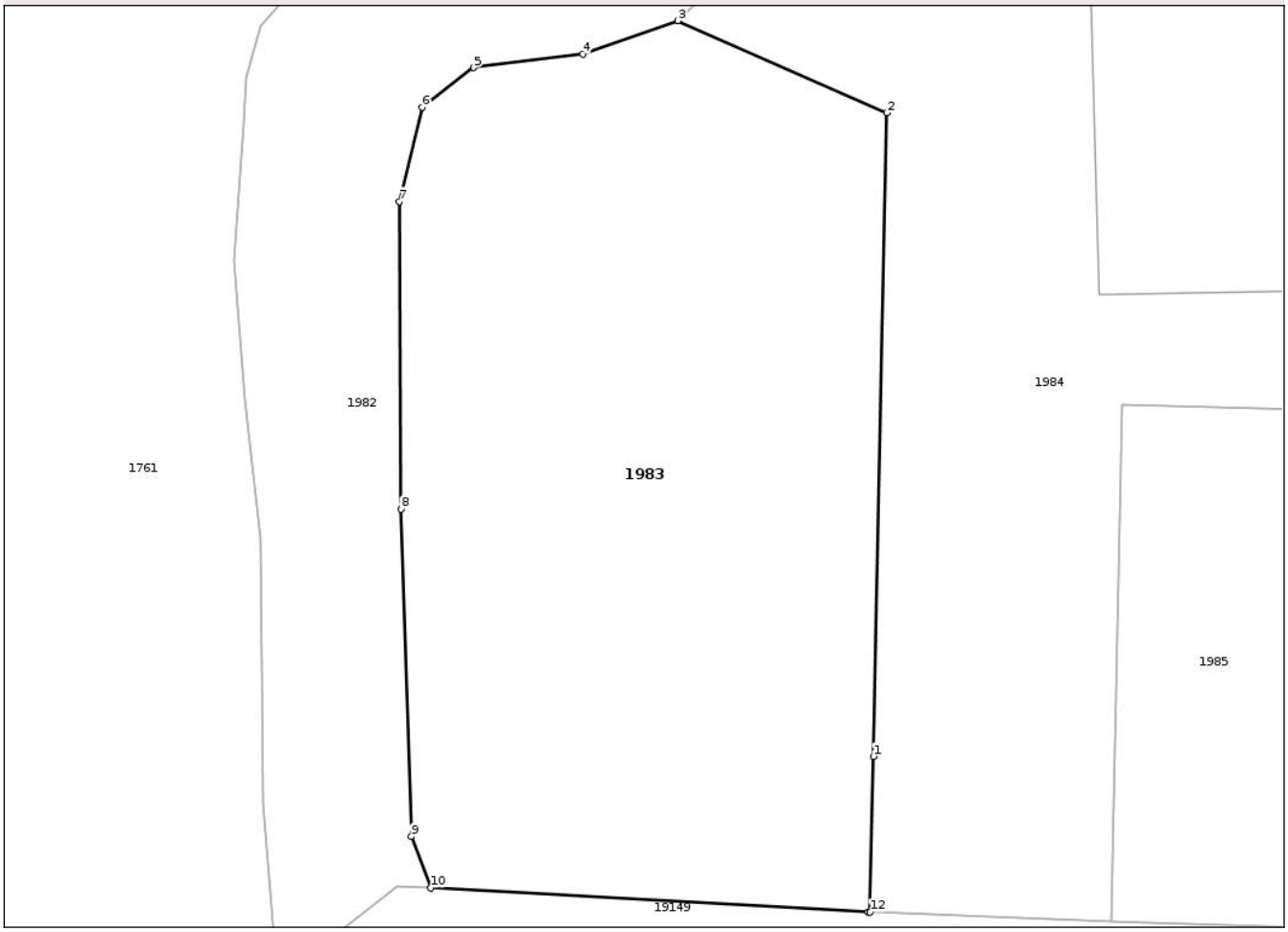
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	323	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.421,756 552.383,815	2	396.422,135 552.402,174	18.363
2	396.422,135 552.402,174	3	396.416,177 552.404,803	6.512
3	396.416,177 552.404,803	4	396.413,453 552.403,853	2.885
4	396.413,453 552.403,853	5	396.410,337 552.403,463	3.14
5	396.410,337 552.403,463	6	396.408,865 552.402,339	1.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.408,865 552.402,339	7	396.408,218 552.399,646	2.77
7	396.408,218 552.399,646	8	396.408,26 552.390,87	8.776
8	396.408,26 552.390,87	9	396.408,561 552.381,532	9.343
9	396.408,561 552.381,532	10	396.409,104 552.380,066	1.563
10	396.409,104 552.380,066	11	396.421,6 552.379,374	12.515
11	396.421,6 552.379,374	12	396.421,66 552.379,372	0.06
12	396.421,66 552.379,372	1	396.421,756 552.383,815	4.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

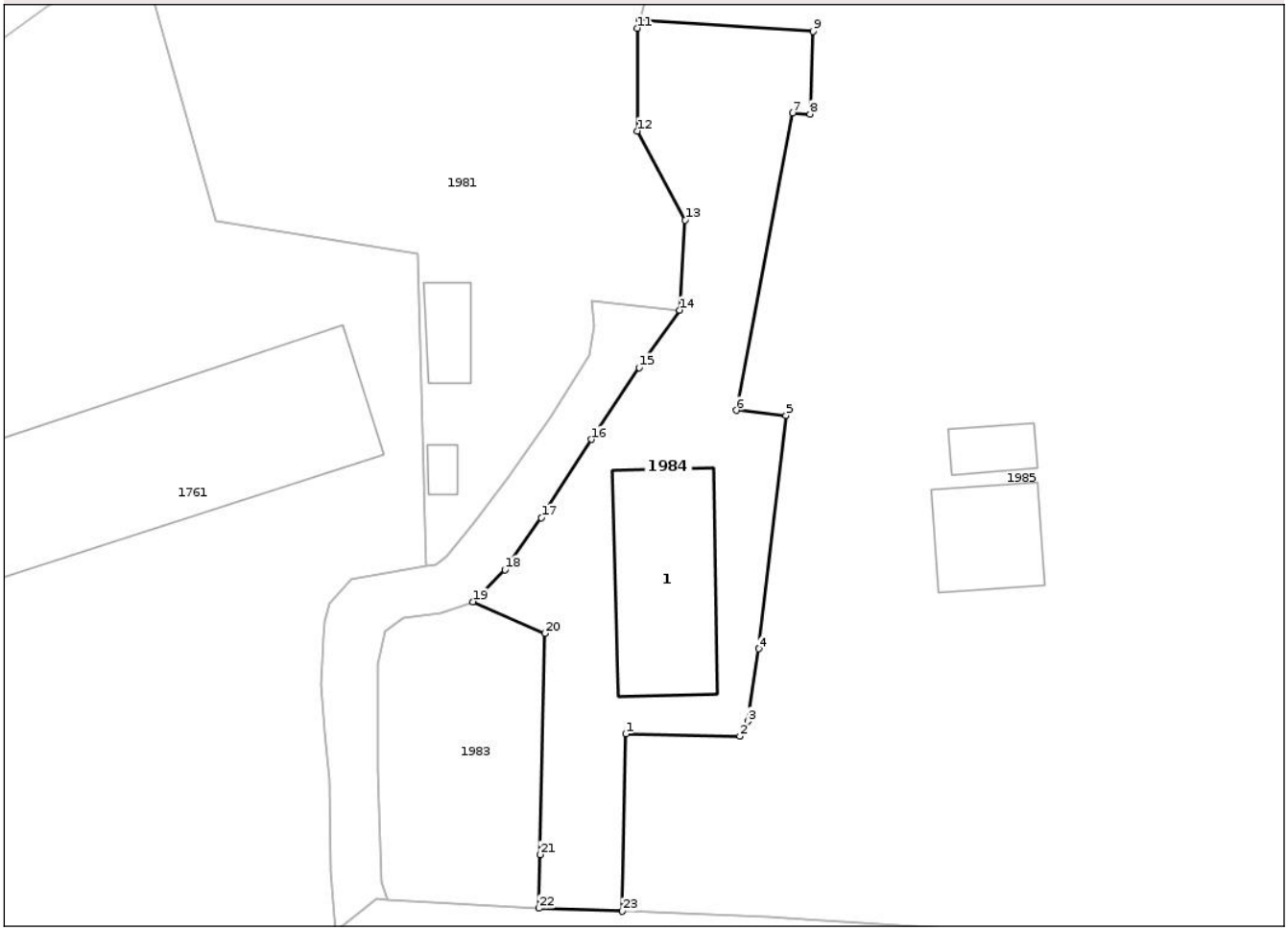
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	720	22	-	-	
2	curti constructii	DA	200	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.428,86 552.393,832	2	396.438,34 552.393,64	9.482
3	396.438,989 552.394,879	4	396.439,881 552.400,893	6.08
5	396.442,164 552.420,232	6	396.438,045 552.420,67	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.438,34 552.393,64	3	396.438,989 552.394,879	1.399
4	396.439,881 552.400,893	5	396.442,164 552.420,232	19.473
6	396.438,045 552.420,67	7	396.442,708 552.445,357	25.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.442,708 552.445,357	8	396.444,164 552.445,248	1.46
9	396.444,405 552.452,116	10	396.429,994 552.453,08	14.444
11	396.429,798 552.452,379	12	396.429,816 552.443,847	8.532
13	396.433,803 552.436,462	14	396.433,328 552.428,995	7.482
15	396.429,96 552.424,22	16	396.425,999 552.418,263	7.154
17	396.421,845 552.411,764	18	396.418,817 552.407,441	5.278
19	396.416,177 552.404,803	20	396.422,135 552.402,174	6.512
21	396.421,756 552.383,815	22	396.421,66 552.379,372	4.444
23	396.428,563 552.379,123	1	396.428,86 552.393,832	14.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.444,164 552.445,248	9	396.444,405 552.452,116	6.872
10	396.429,994 552.453,08	11	396.429,798 552.452,379	0.728
12	396.429,816 552.443,847	13	396.433,803 552.436,462	8.393
14	396.433,328 552.428,995	15	396.429,96 552.424,22	5.843
16	396.425,999 552.418,263	17	396.421,845 552.411,764	7.713
18	396.418,817 552.407,441	19	396.416,177 552.404,803	3.732
20	396.422,135 552.402,174	21	396.421,756 552.383,815	18.363
22	396.421,66 552.379,372	23	396.428,563 552.379,123	6.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1042 PIETROASA

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 20Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55998	4.873	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55998-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 20 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	55998-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 20 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2232 / 20/04/2005		
Act Notarial nr. 575, din 20/04/2005 emis de bnp ILEANA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RAD MARIA**	
34075 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 84, din 23/10/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RAD MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RĂBÎNCĂ SIMONA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SÂRB ANCA-SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ROTAR CRISTINA-MARIETA**	
34468 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 1749, din 25/08/2023 emis de Rosenberg Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **RAD MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **RĂBÎNCĂ SIMONA-MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **SÂRB ANCA-SILVIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **ROTAR CRISTINA-MARIETA**, bun propriu	
1 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTAR CRISTINA-MARIETA** 2) **RAD MARIA** 3) **RĂBÎNCĂ SIMONA-MARIA** 4) **SÂRB ANCA-SILVIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55998	4.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	22	-	841/1/4	
2	curti constructii	DA	273	22	-	841/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55998-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	55998-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.483,941 552.455,118	2	396.481,61 552.469,921	14.985
3	396.479,785 552.471,4	4	396.431,164 552.482,725	49.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.481,61 552.469,921	3	396.479,785 552.471,4	2.349
4	396.431,164 552.482,725	5	396.431,004 552.456,702	26.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.431,004 552.456,702	6	396.430,866 552.456,205	0.516
7	396.429,994 552.453,08	8	396.444,405 552.452,116	14.444
9	396.444,164 552.445,248	10	396.442,708 552.445,357	1.46
11	396.438,045 552.420,67	12	396.442,164 552.420,232	4.142
13	396.439,881 552.400,893	14	396.438,989 552.394,879	6.08
15	396.438,34 552.393,64	16	396.428,86 552.393,832	9.482
17	396.428,563 552.379,123	18	396.440,708 552.378,684	12.153
19	396.457,651 552.377,559	20	396.477,835 552.376,591	20.207
21	396.482,693 552.376,358	22	396.485,97 552.376,153	3.284
23	396.486,889 552.392,529	24	396.487,162 552.401,84	9.315
25	396.487,843 552.409,694	26	396.486,578 552.419,352	9.74
27	396.487,228 552.434,099	1	396.483,941 552.455,118	21.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.430,866 552.456,205	7	396.429,994 552.453,08	3.244
8	396.444,405 552.452,116	9	396.444,164 552.445,248	6.872
10	396.442,708 552.445,357	11	396.438,045 552.420,67	25.124
12	396.442,164 552.420,232	13	396.439,881 552.400,893	19.473
14	396.438,989 552.394,879	15	396.438,34 552.393,64	1.399
16	396.428,86 552.393,832	17	396.428,563 552.379,123	14.712
18	396.440,708 552.378,684	19	396.457,651 552.377,559	16.98
20	396.477,835 552.376,591	21	396.482,693 552.376,358	4.864
22	396.485,97 552.376,153	23	396.486,889 552.392,529	16.402
24	396.487,162 552.401,84	25	396.487,843 552.409,694	7.884
26	396.486,578 552.419,352	27	396.487,228 552.434,099	14.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2331, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	1761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.497,931 552.377,698	2	396.498,574 552.387,047	9.371
2	396.498,574 552.387,047	3	396.499,119 552.396,172	9.141
3	396.499,119 552.396,172	4	396.498,561 552.406,529	10.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.498,561 552.406,529	5	396.498,576 552.409,842	3.314
5	396.498,576 552.409,842	6	396.487,843 552.409,694	10.735
6	396.487,843 552.409,694	7	396.487,162 552.401,84	7.884
7	396.487,162 552.401,84	8	396.486,889 552.392,529	9.315
8	396.486,889 552.392,529	9	396.485,97 552.376,153	16.402
9	396.485,97 552.376,153	10	396.497,727 552.375,419	11.779
10	396.497,727 552.375,419	1	396.497,931 552.377,698	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2356, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAI I VERONICA**	
2 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDAI ALIN** 2) **BUDAI DELIA**	
3 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDAI ALIN** 2) **BUDAI DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	1759	-	
2	livada	NU	1.345	22	1766	-	
3	livada	NU	2.655	22	1766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.511,93 552.508,177	2	396.448,127 552.508,171	63.803
3	396.444,075 552.504,667	4	396.444,072 552.504,664	0.004
5	396.441,563 552.502,37	6	396.479,785 552.471,4	49.195
7	396.481,61 552.469,921	8	396.484,898 552.467,257	4.231
9	396.496,137 552.453,759	10	396.498,68 552.430,976	22.925
11	396.498,576 552.409,842	12	396.498,561 552.406,529	3.314
13	396.499,119 552.396,172	14	396.498,574 552.387,047	9.141
15	396.497,931 552.377,698	16	396.497,727 552.375,419	2.288
17	396.504,465 552.374,965	18	396.509,587 552.374,359	5.158
19	396.521,681 552.373,005	20	396.522,857 552.384,869	11.922
21	396.524,423 552.393,32	22	396.524,813 552.408,842	15.527
23	396.519,16 552.426,979	24	396.510,658 552.439,12	14.822
25	396.504,282 552.452,907	26	396.524,726 552.450,87	20.545
27	396.524,729 552.450,87	1	396.511,93 552.508,177	58.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.448,127 552.508,171	3	396.444,075 552.504,667	5.357
4	396.444,072 552.504,664	5	396.441,563 552.502,37	3.4
6	396.479,785 552.471,4	7	396.481,61 552.469,921	2.349
8	396.484,898 552.467,257	9	396.496,137 552.453,759	17.564
10	396.498,68 552.430,976	11	396.498,576 552.409,842	21.134
12	396.498,561 552.406,529	13	396.499,119 552.396,172	10.372
14	396.498,574 552.387,047	15	396.497,931 552.377,698	9.371
16	396.497,727 552.375,419	17	396.504,465 552.374,965	6.754
18	396.509,587 552.374,359	19	396.521,681 552.373,005	12.17
20	396.522,857 552.384,869	21	396.524,423 552.393,32	8.595
22	396.524,813 552.408,842	23	396.519,16 552.426,979	18.998
24	396.510,658 552.439,12	25	396.504,282 552.452,907	15.19
26	396.524,726 552.450,87	27	396.524,729 552.450,87	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56456	2.300	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56456-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, edificata in 1970.
A1.2	56456-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Grajd cu sura, edificata in 1970.
A1.3	56456-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55539 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 15, din 04/02/2021 emis de Biroul Individual Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE-ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA VASILE-ADRIAN**	
1 / 25/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA VASILE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56456	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	22	1756	-	
2	livada	NU	560	22	1755	-	
3	faneata	DA	1.000	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56456-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, edificata in 1970.
A1.2	56456-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Grajd cu sura, edificata in 1970.
A1.3	56456-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.539,49 552.373,951	2	396.539,488 552.373,955	0.004
3	396.539,084 552.375,054	4	396.541,442 552.383,735	8.996
5	396.544,819 552.383,9	6	396.548,58 552.390,606	7.689
7	396.550,56 552.402,836	8	396.556,256 552.441,674	39.253
9	396.541,583 552.444,528	10	396.524,729 552.450,87	18.008
11	396.524,726 552.450,87	12	396.504,282 552.452,907	20.545
13	396.510,658 552.439,12	14	396.519,16 552.426,979	14.822
15	396.524,813 552.408,842	16	396.524,423 552.393,32	15.527
17	396.522,857 552.384,869	18	396.521,681 552.373,005	11.922
19	396.529,625 552.372,119	20	396.536,626 552.371,169	7.065
21	396.539,082 552.370,844	1	396.539,49 552.373,951	3.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.539,488 552.373,955	3	396.539,084 552.375,054	1.171
4	396.541,442 552.383,735	5	396.544,819 552.383,9	3.381
6	396.548,58 552.390,606	7	396.550,56 552.402,836	12.389
8	396.556,256 552.441,674	9	396.541,583 552.444,528	14.948
10	396.524,729 552.450,87	11	396.524,726 552.450,87	0.003
12	396.504,282 552.452,907	13	396.510,658 552.439,12	15.19
14	396.519,16 552.426,979	15	396.524,813 552.408,842	18.998
16	396.524,423 552.393,32	17	396.522,857 552.384,869	8.595
18	396.521,681 552.373,005	19	396.529,625 552.372,119	7.993
20	396.536,626 552.371,169	21	396.539,082 552.370,844	2.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.495	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

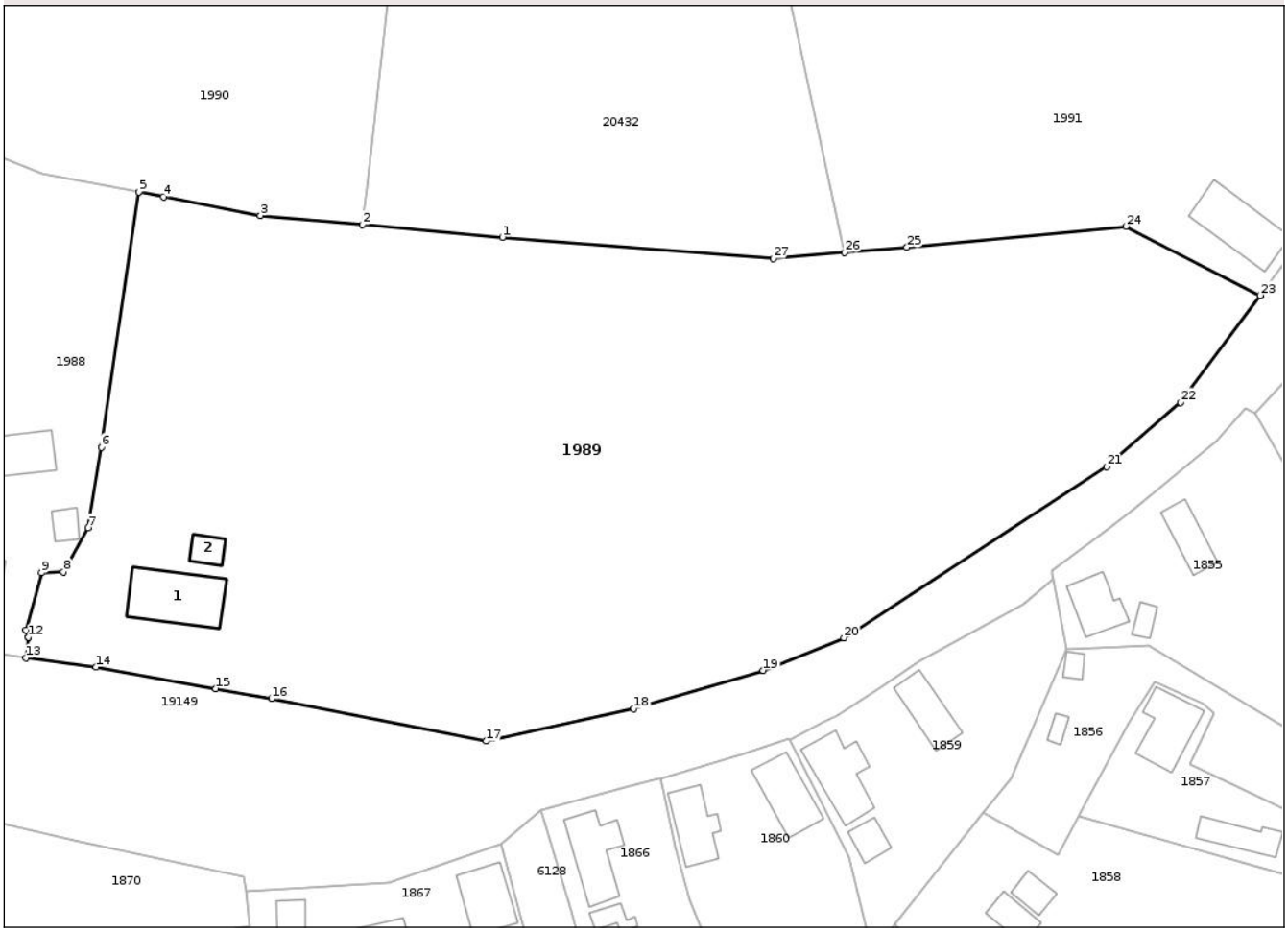
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	22	-	-	
2	faneata	NU	1.533	22	-	-	
3	faneata	DA	8.470	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.611,607 552.434,774	2	396.590,27 552.436,684	21.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.590,27 552.436,684	3	396.574,78 552.438,086	15.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.574,78 552.438,086	4	396.560,021 552.440,942	15.033
5	396.556,256 552.441,674	6	396.550,56 552.402,836	39.253
7	396.548,58 552.390,606	8	396.544,819 552.383,9	7.689
9	396.541,442 552.383,735	10	396.539,084 552.375,054	8.996
11	396.539,488 552.373,955	12	396.539,49 552.373,951	0.004
13	396.539,082 552.370,844	14	396.549,783 552.369,427	10.794
15	396.567,99 552.366,13	16	396.576,468 552.364,594	8.616
17	396.609,159 552.358,163	18	396.631,635 552.363,106	23.013
19	396.651,312 552.368,889	20	396.663,558 552.373,865	13.218
21	396.703,559 552.399,876	22	396.714,849 552.409,666	14.944
23	396.726,964 552.425,95	24	396.706,506 552.436,42	22.982
25	396.673,168 552.433,27	26	396.663,689 552.432,449	9.515
27	396.652,855 552.431,511	1	396.611,607 552.434,774	41.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.560,021 552.440,942	5	396.556,256 552.441,674	3.835
6	396.550,56 552.402,836	7	396.548,58 552.390,606	12.389
8	396.544,819 552.383,9	9	396.541,442 552.383,735	3.381
10	396.539,084 552.375,054	11	396.539,488 552.373,955	1.171
12	396.539,49 552.373,951	13	396.539,082 552.370,844	3.134
14	396.549,783 552.369,427	15	396.567,99 552.366,13	18.503
16	396.576,468 552.364,594	17	396.609,159 552.358,163	33.318
18	396.631,635 552.363,106	19	396.651,312 552.368,889	20.509
20	396.663,558 552.373,865	21	396.703,559 552.399,876	47.714
22	396.714,849 552.409,666	23	396.726,964 552.425,95	20.296
24	396.706,506 552.436,42	25	396.673,168 552.433,27	33.486
26	396.663,689 552.432,449	27	396.652,855 552.431,511	10.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.718	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

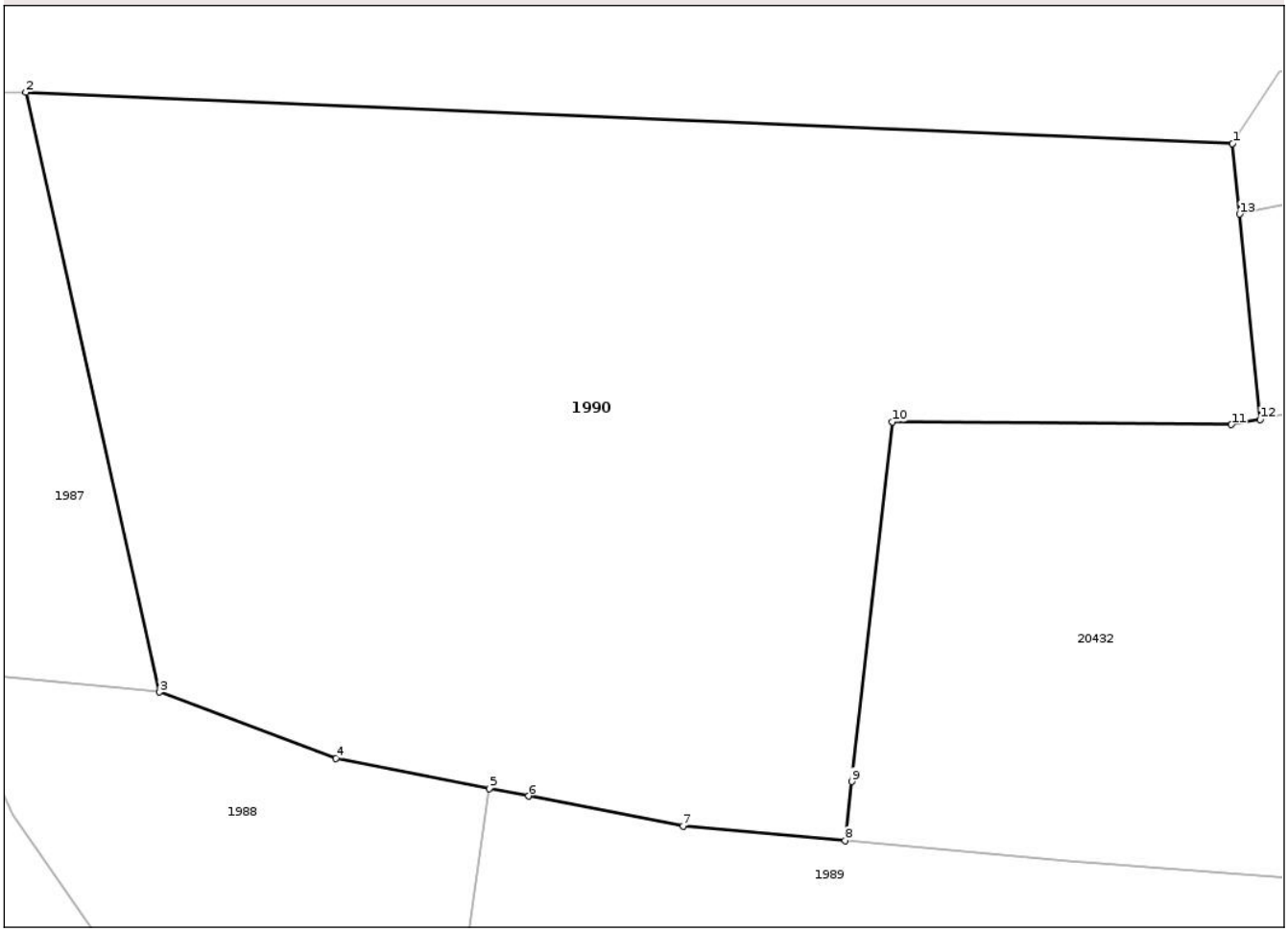
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.718	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.627,332 552.503,291	2	396.511,93 552.508,177	115.505
2	396.511,93 552.508,177	3	396.524,729 552.450,87	58.719
3	396.524,729 552.450,87	4	396.541,583 552.444,528	18.008
4	396.541,583 552.444,528	5	396.556,256 552.441,674	14.948
5	396.556,256 552.441,674	6	396.560,021 552.440,942	3.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.560,021 552.440,942	7	396.574,78 552.438,086	15.033
7	396.574,78 552.438,086	8	396.590,27 552.436,684	15.553
8	396.590,27 552.436,684	9	396.590,91 552.442,323	5.675
9	396.590,91 552.442,323	10	396.594,809 552.476,694	34.591
10	396.594,809 552.476,694	11	396.627,227 552.476,423	32.419
11	396.627,227 552.476,423	12	396.629,989 552.476,936	2.809
12	396.629,989 552.476,936	13	396.628,013 552.496,54	19.704
13	396.628,013 552.496,54	1	396.627,332 552.503,291	6.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2377, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL P TRAIAN**	
2 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL TRAIAN** 2) **GIURGIU VICTORIA**	
3 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL TRAIAN** 2) **GIURGIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

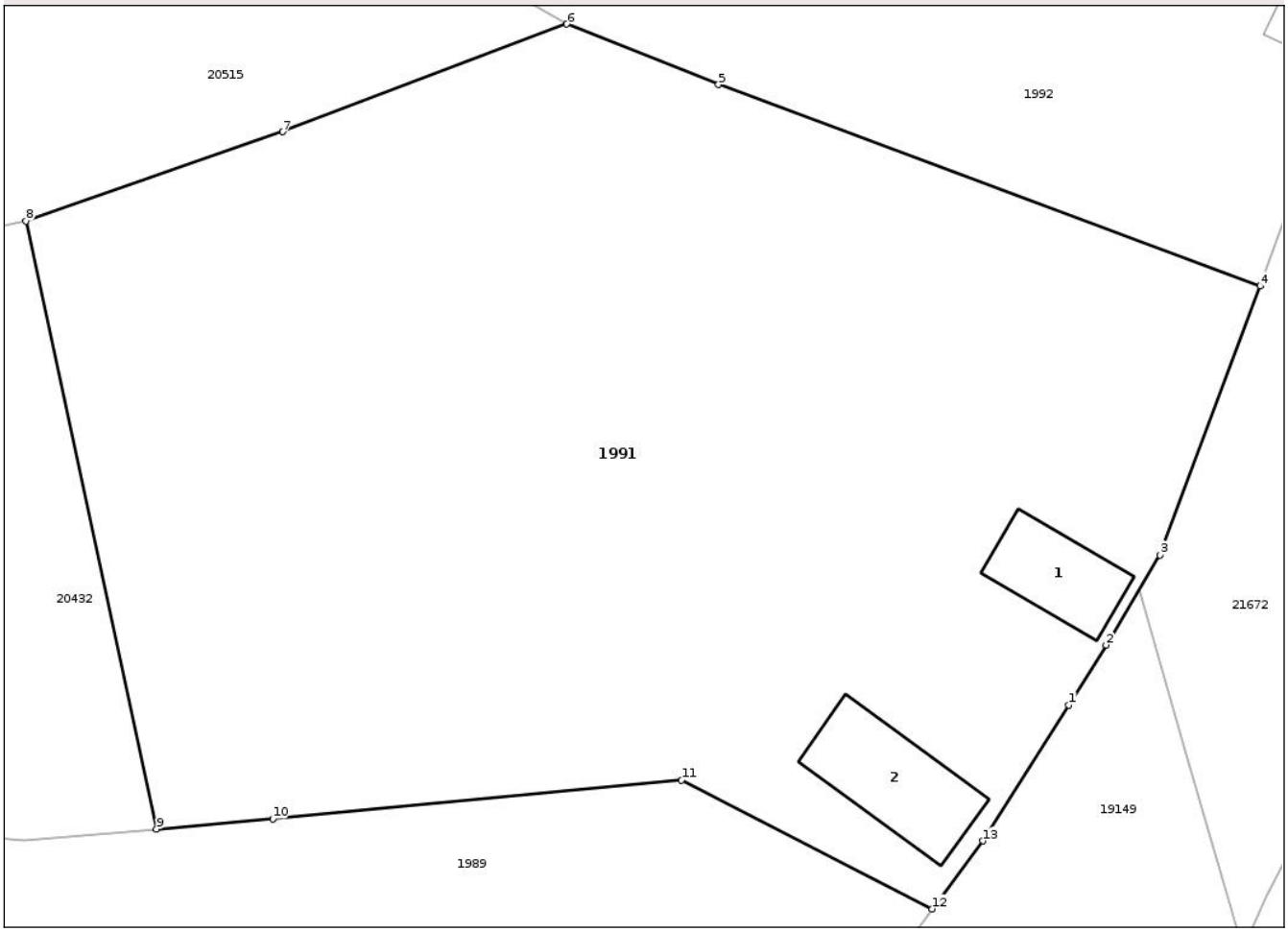
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	22	1748	-	
2	faneata	NU	2.219	22	1754	-	
3	faneata	DA	2.101	22	1754	-	
4	faneata	NU	100	22	1753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.738,096 552.442,558	2	396.741,145 552.447,447	5.762
2	396.741,145 552.447,447	3	396.745,511 552.454,792	8.545
3	396.745,511 552.454,792	4	396.753,718 552.476,694	23.389
4	396.753,718 552.476,694	5	396.709,527 552.493,113	47.143
5	396.709,527 552.493,113	6	396.697,151 552.498,042	13.321
6	396.697,151 552.498,042	7	396.673,99 552.489,266	24.768
7	396.673,99 552.489,266	8	396.653,019 552.481,998	22.195
8	396.653,019 552.481,998	9	396.663,689 552.432,449	50.685
9	396.663,689 552.432,449	10	396.673,168 552.433,27	9.515
10	396.673,168 552.433,27	11	396.706,506 552.436,42	33.486
11	396.706,506 552.436,42	12	396.726,964 552.425,95	22.982
12	396.726,964 552.425,95	13	396.731,083 552.431,486	6.9
13	396.731,083 552.431,486	1	396.738,096 552.442,558	13.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 8 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56459	2.850	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56459-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 8 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; Casa de vacanta, regim de inaltime: P+E, edificata in alul 1999, compusa din:La parter si la etaj 1 camera, cu suprafata cosntruita la sol de 17, mp, totat suprafata utila de 29.25 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45113 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 2613/2402, din 01/09/1998 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr 102 din 12.01.2022, emis de NP IORDANESCU DAN;act administrativ nr 6938 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADACE N DANIELA**	
8128 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 753, din 07/02/2022 emis de Primaria Comunei moldovenesti (act administrativ nr 1049 din 17.02.2022, emis de Primaria Comunei moldovenesti;act administrativ nr 1726 din 17.03.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ADACE N DANIELA-ANI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

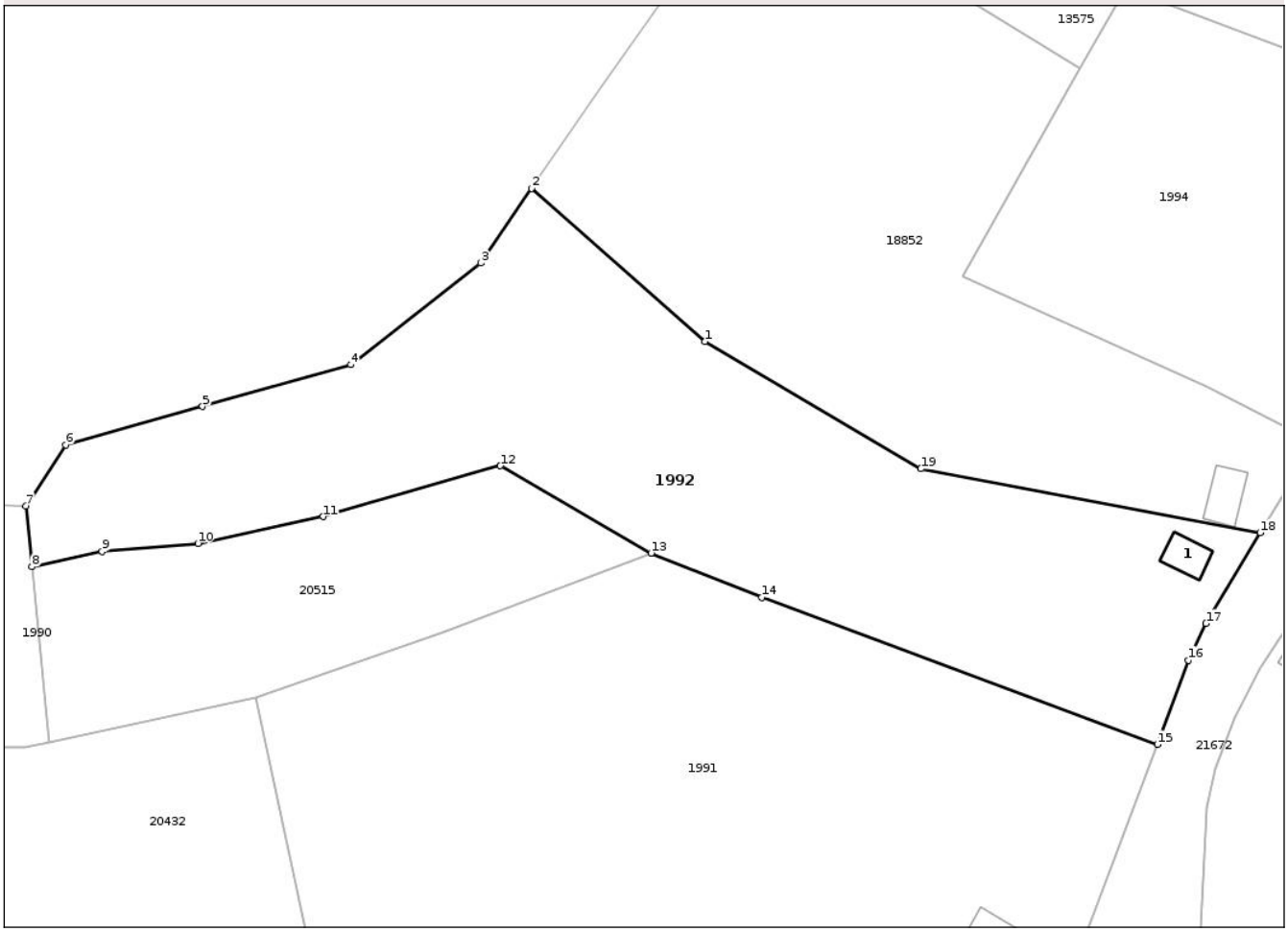
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56459	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	535	22	-	-	
3	faneata	NU	2.315	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56459-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; Casa de vacanta, regim de inaltime: P+E, edificata in alul 1999, compusa din:La parter si la etaj 1 camera, cu suprafata cosntruita la sol de 17, mp, totat suprafata utila de 29.25 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.703,185 552.521,663	2	396.683,807 552.538,743	25.831
2	396.683,807 552.538,743	3	396.678,134 552.530,403	10.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.678,134 552.530,403	4	396.663,604 552.519,07	18.427
4	396.663,604 552.519,07	5	396.647,05 552.514,418	17.195
5	396.647,05 552.514,418	6	396.631,759 552.510,122	15.883
6	396.631,759 552.510,122	7	396.627,332 552.503,291	8.14
7	396.627,332 552.503,291	8	396.628,013 552.496,54	6.785
8	396.628,013 552.496,54	9	396.635,839 552.498,249	8.011
9	396.635,839 552.498,249	10	396.646,55 552.499,135	10.747
10	396.646,55 552.499,135	11	396.660,544 552.502,131	14.312
11	396.660,544 552.502,131	12	396.680,331 552.507,802	20.583
12	396.680,331 552.507,802	13	396.697,151 552.498,042	19.447
13	396.697,151 552.498,042	14	396.709,527 552.493,113	13.321
14	396.709,527 552.493,113	15	396.753,718 552.476,694	47.143
15	396.753,718 552.476,694	16	396.757,157 552.486,116	10.03
16	396.757,157 552.486,116	17	396.759,129 552.490,194	4.53
17	396.759,129 552.490,194	18	396.765,194 552.500,32	11.803
18	396.765,194 552.500,32	19	396.727,274 552.507,465	38.588
19	396.727,274 552.507,465	1	396.703,185 552.521,663	27.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 8B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56043	1.660	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56043-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1: Locuinta unifamiliala, regim de inaltime : P + M.Anul edificarii 2022-2024.Suprafata constr. desfasurata= 106 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43904 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 5322, din 14/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂȘCĂȘAN MARIN**, bun propriu	
49979 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 7671, din 09/10/2024 emis de Primaria com. Moldovenesti (CAEC ; inscris sub semnatura privata nr 42 din 19.07.2024, emis de Petean I. Ana Ioana;act administrativ nr 15 din 25.05.2022, emis de Primaria com. Moldovenesti;act administrativ nr seria RA-065 nr. 00218816766 din 22.08.2024, emis de Uniqa Asigurari S.A;act administrativ nr 6781 din 12.09.2024, emis de Primaria com. Moldovenesti;act administrativ nr 7369 din 02.10.2024, emis de Primaria com. Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂȘCĂȘAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

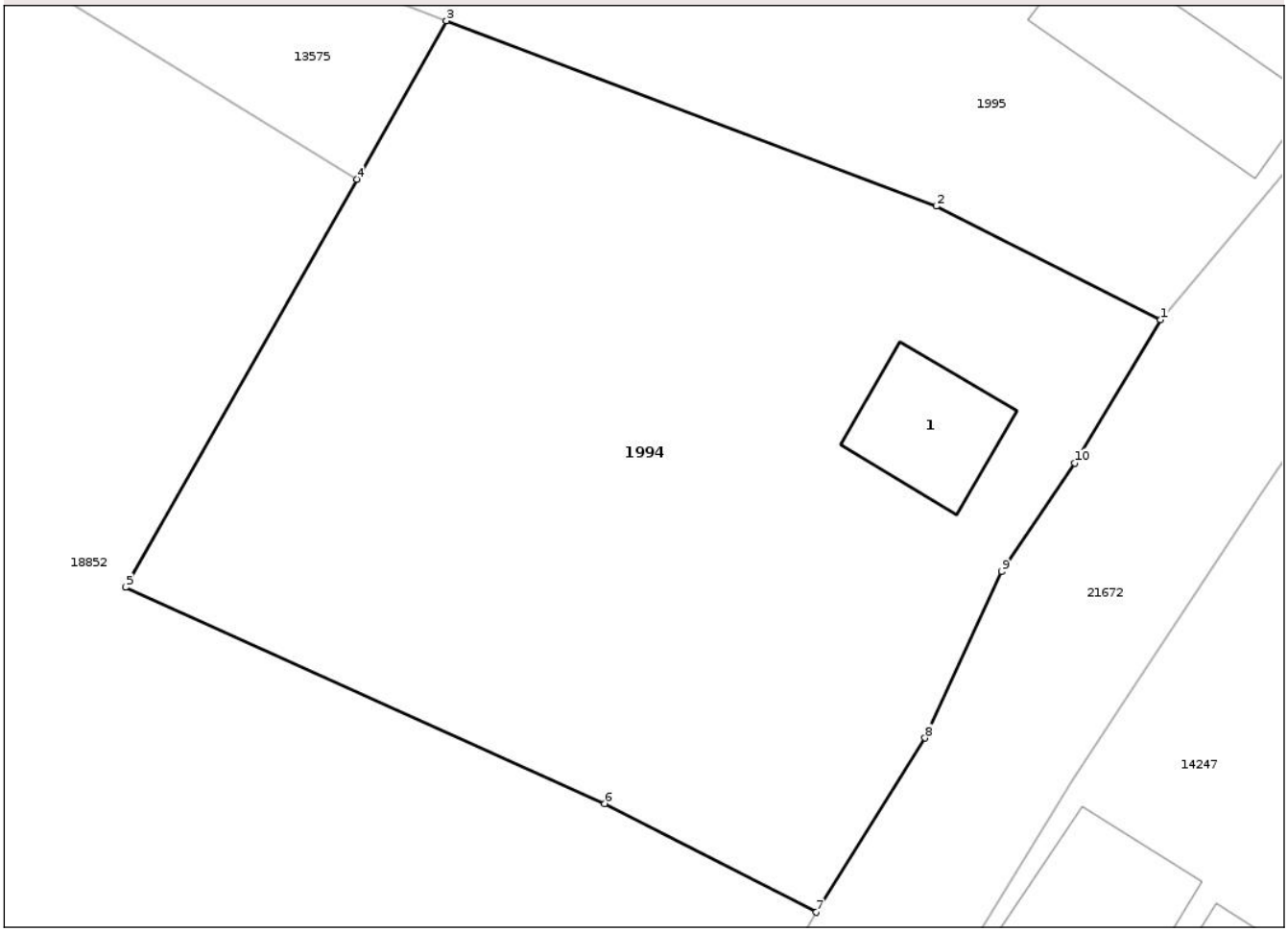
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56043	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	22	1743/1	-	
2	vie	DA	400	22	1744	-	
3	faneata	DA	300	22	1746/1	-	
4	faneata	DA	360	22	1744/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56043-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1: Locuinta unifamiliala, regim de inaltime : P + M.Anul edificarii 2022-2024.Suprafata constr. desfasurata= 106 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.790,833 552.544,098	2	396.778,084 552.550,551	14.289
2	396.778,084 552.550,551	3	396.750,22 552.561,083	29.788
3	396.750,22 552.561,083	4	396.745,118 552.552,087	10.343
4	396.745,118 552.552,087	5	396.731,971 552.528,908	26.648
5	396.731,971 552.528,908	6	396.759,22 552.516,609	29.896
6	396.759,22 552.516,609	7	396.771,26 552.510,445	13.526
7	396.771,26 552.510,445	8	396.777,445 552.520,333	11.663
8	396.777,445 552.520,333	9	396.781,78 552.529,79	10.403
9	396.781,78 552.529,79	10	396.785,95 552.535,959	7.446
10	396.785,95 552.535,959	1	396.790,833 552.544,098	9.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52400	6.700	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52400-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala pe fundatii de piatra, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie, camara, hol;Anul edificarii: 1971;Nu are certificat energetic si lift
A1.2	52400-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Corp anexa compus din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206 / 09/01/2013		
Act Administrativ nr. 28024/2399, din 31/08/1998 emis de PREFECTURA CLUJ (act notarial nr. 42/16-04-2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 4965/27-11-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act notarial nr. 1067/28-11-2012 emis de BNP MORA RODICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHUT ADRIAN MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MIHUT ADRIAN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **MIHUT ADRIAN-MARIAN**	
7409 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 189, din 27/02/2020 emis de Mora Rodica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHUT ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

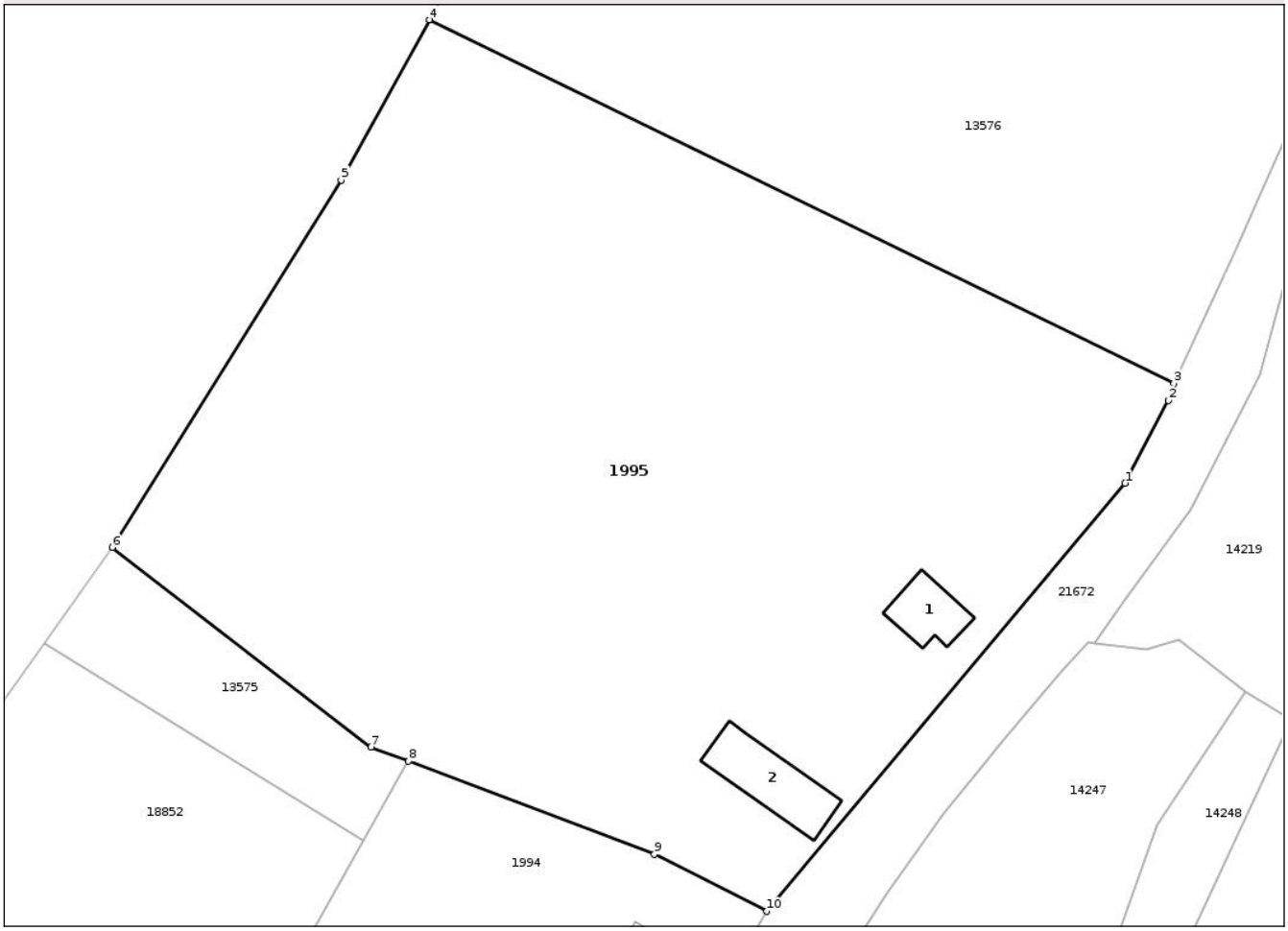
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52400	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	1743	-	
2	faneata	NU	5.700	22	1742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52400-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala pe fundatii de piatra, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: camera,bucatarie, camara, hol;Anul edificarii: 1971;Nu are certificat energetic si lift
A1.2	52400-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Corp anexa compus din grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.831,43 552.592,545	2	396.836,305 552.601,915	10.562
2	396.836,305 552.601,915	3	396.836,944 552.603,824	2.013
3	396.836,944 552.603,824	4	396.752,606 552.644,994	93.851
4	396.752,606 552.644,994	5	396.742,606 552.626,86	20.709
5	396.742,606 552.626,86	6	396.716,664 552.585,275	49.013
6	396.716,664 552.585,275	7	396.745,991 552.562,682	37.02
7	396.745,991 552.562,682	8	396.750,22 552.561,083	4.521
8	396.750,22 552.561,083	9	396.778,084 552.550,551	29.788
9	396.778,084 552.550,551	10	396.790,833 552.544,098	14.289
10	396.790,833 552.544,098	1	396.831,43 552.592,545	63.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54074	1.700	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23481 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. 28024/2368, din 23/07/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 1744/2013/11-06-2013 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 1230318670384/12-11-2013 emis de FINANTE TURDA; act administrativ nr. 58923/24-08-2015 emis de FINANTE TURDA;legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR DANIELA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

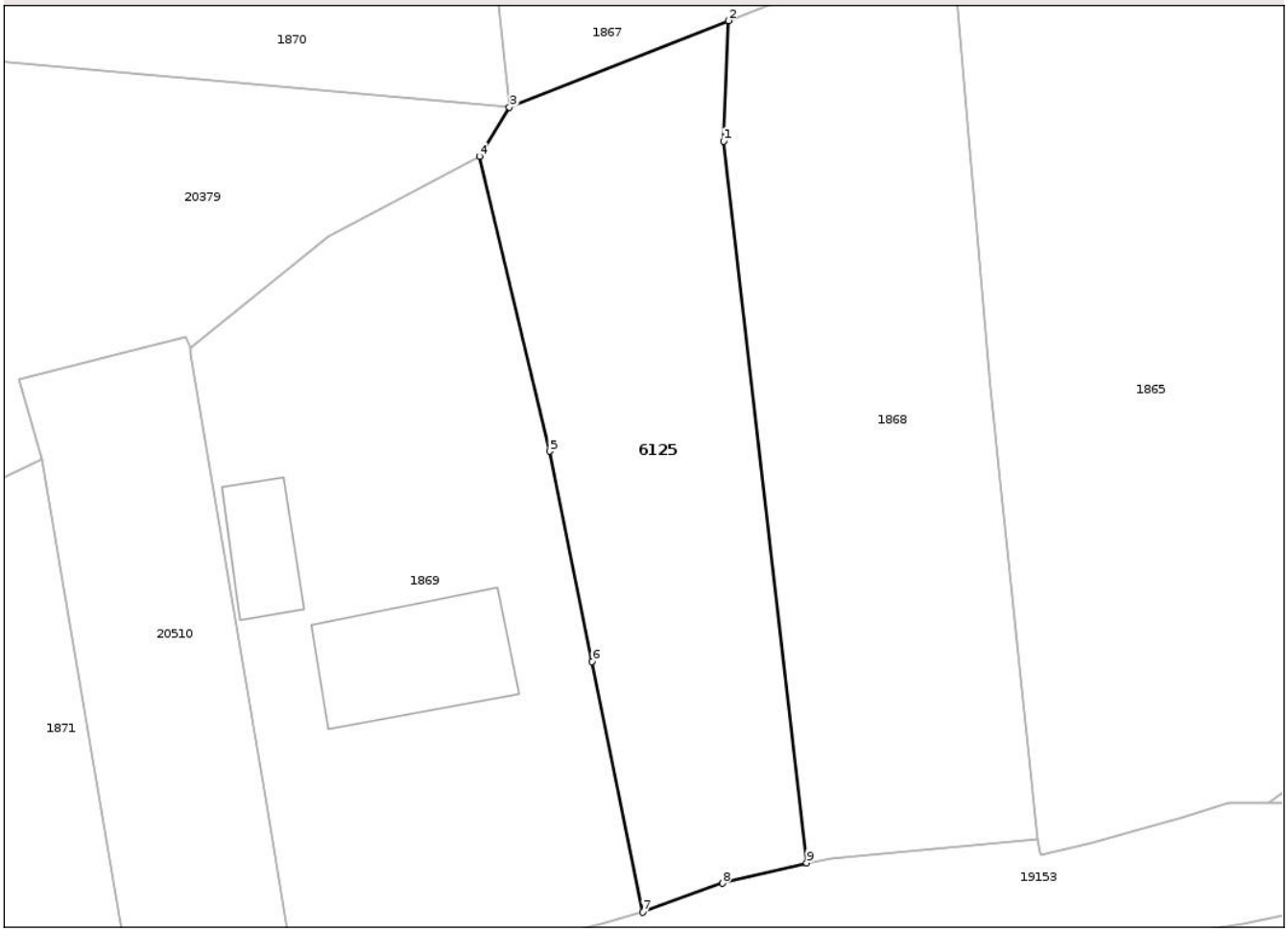
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54074	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.640	27	174	-	
2	faneata	DA	60	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.555,234 552.271,248	2	396.555,718 552.283,248	12.011
2	396.555,718 552.283,248	3	396.533,861 552.274,603	23.504
3	396.533,861 552.274,603	4	396.530,849 552.269,737	5.723
4	396.530,849 552.269,737	5	396.537,851 552.240,301	30.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.537,851 552.240,301	6	396.542,114 552.219,325	21.405
6	396.542,114 552.219,325	7	396.547,153 552.194,328	25.5
7	396.547,153 552.194,328	8	396.555,152 552.197,213	8.503
8	396.555,152 552.197,213	9	396.563,547 552.199,252	8.639
9	396.563,547 552.199,252	1	396.555,234 552.271,248	72.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:300 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

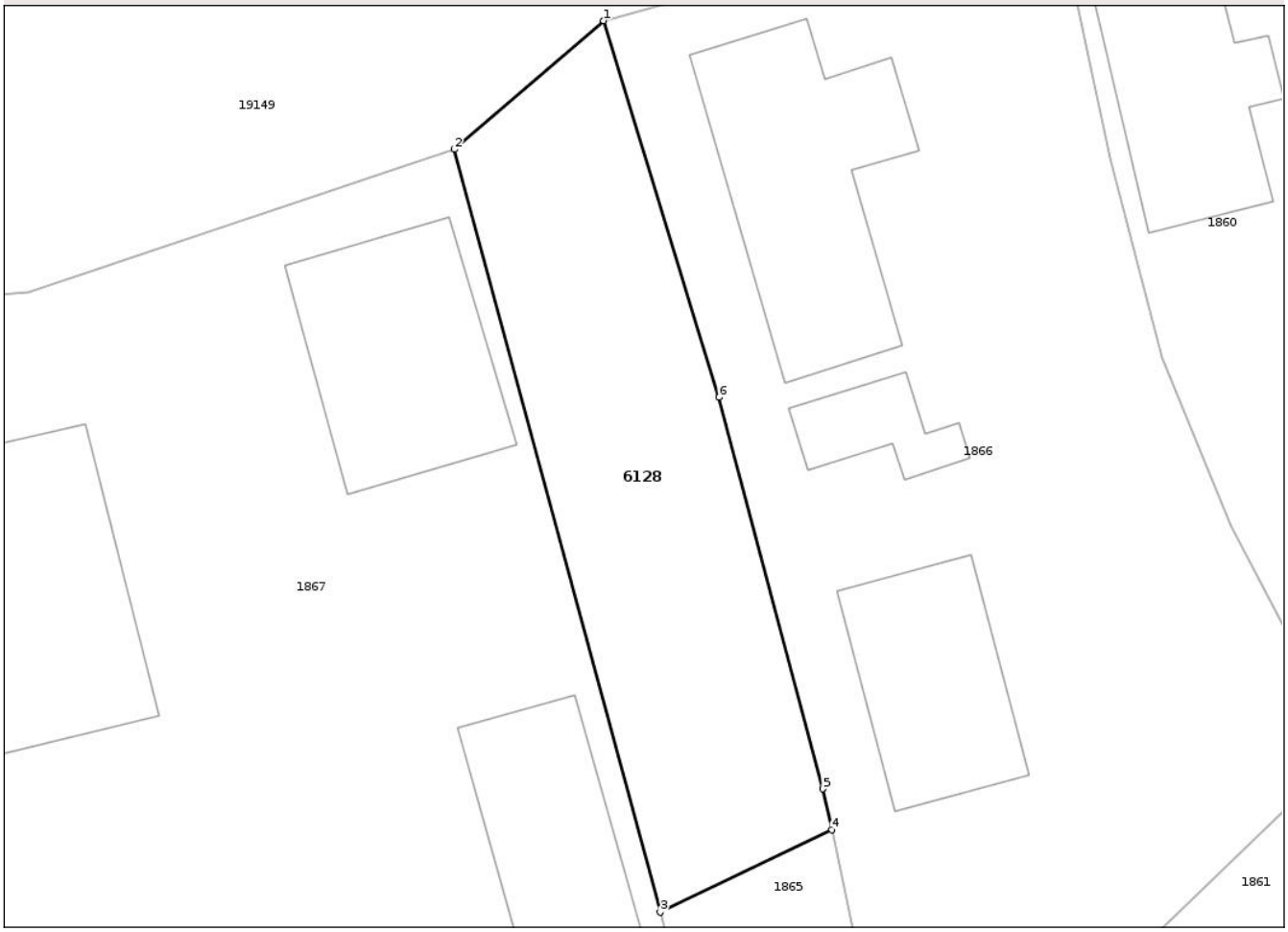
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	249	27	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.617,478 552.347,619	2	396.611,467 552.342,435	7.938
2	396.611,467 552.342,435	3	396.619,764 552.311,692	31.843
3	396.619,764 552.311,692	4	396.626,678 552.315,022	7.675
4	396.626,678 552.315,022	5	396.626,327 552.316,66	1.675
5	396.626,327 552.316,66	6	396.622,143 552.332,448	16.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.622,143 552.332,448	1	396.617,478 552.347,619	15.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55731	3.274	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37363 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 125,certificat de mostenitor, din 02/09/2024 emis de Vasilescu Ileana (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEBEȘI ELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

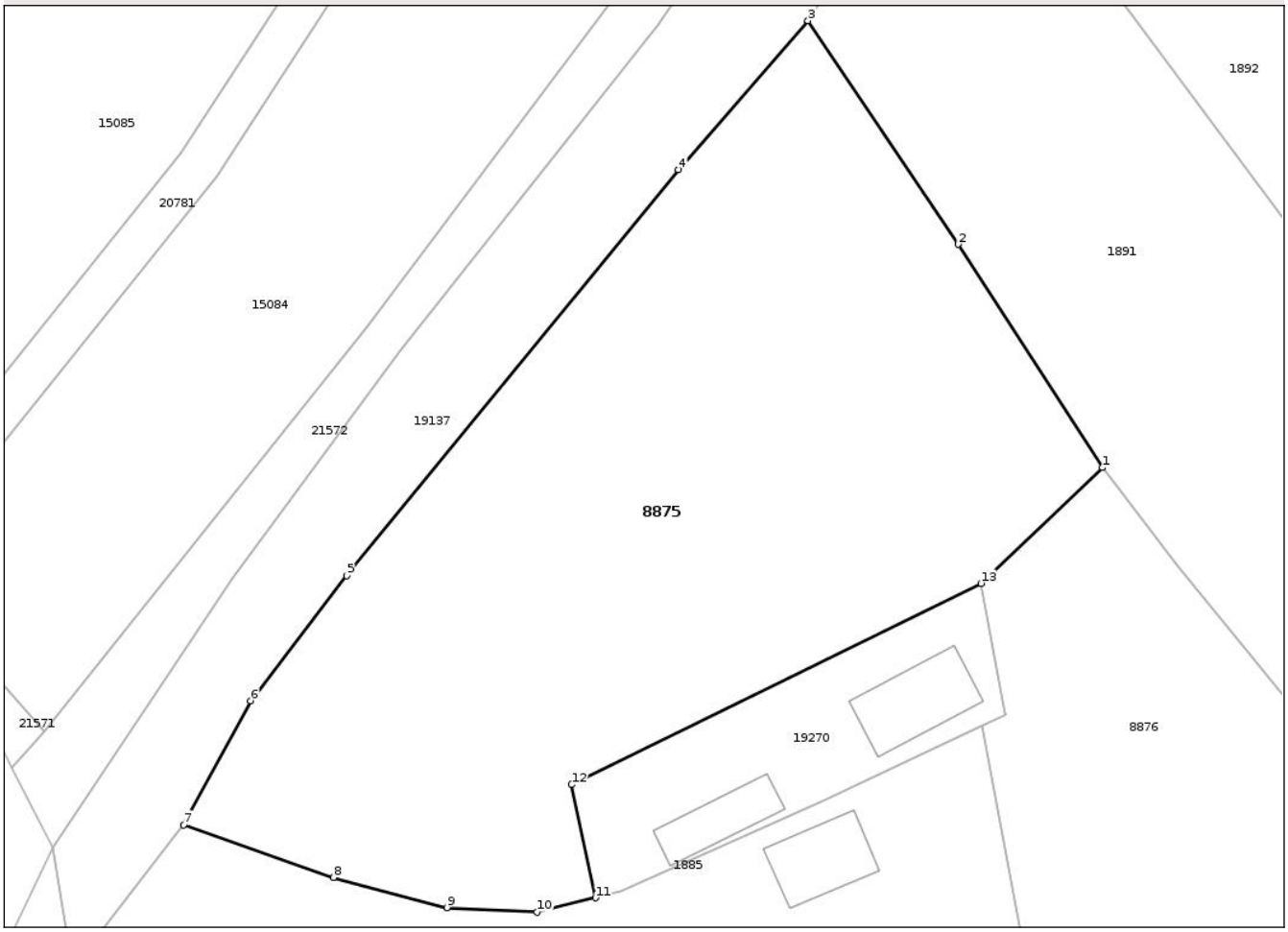
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55731	3.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.232	29	1/2	-	
2	faneata	NU	42	29	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.339,39 553.057,637	2	397.325,778 553.078,681	25.062
2	397.325,778 553.078,681	3	397.311,608 553.099,772	25.409
3	397.311,608 553.099,772	4	397.299,375 553.085,726	18.626
4	397.299,375 553.085,726	5	397.268,044 553.047,429	49.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.268,044 553.047,429	6	397.258,97 553.035,646	14.872
6	397.258,97 553.035,646	7	397.252,685 553.023,946	13.281
7	397.252,685 553.023,946	8	397.266,808 553.018,98	14.971
8	397.266,808 553.018,98	9	397.277,522 553.016,141	11.084
9	397.277,522 553.016,141	10	397.286,038 553.015,703	8.527
10	397.286,038 553.015,703	11	397.291,545 553.017,058	5.671
11	397.291,545 553.017,058	12	397.289,3 553.027,726	10.902
12	397.289,3 553.027,726	13	397.327,923 553.046,721	43.041
13	397.327,923 553.046,721	1	397.339,39 553.057,637	15.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55730	1.332	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37360 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 125,certificat de mostenitor, din 02/09/2024 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEBEȘI ELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55730	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	29	1/3	-	
2	arabil	NU	114	29	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.346,422 553.048,53	2	397.339,39 553.057,637	11.506
2	397.339,39 553.057,637	3	397.327,923 553.046,721	15.832
3	397.327,923 553.046,721	4	397.330,235 553.034,446	12.491
4	397.330,235 553.034,446	5	397.330,268 553.034,324	0.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.330,268 553.034,324	6	397.328,074 553.033,299	2.421
6	397.328,074 553.033,299	7	397.335,422 552.993,984	39.996
7	397.335,422 552.993,984	8	397.339,292 553.000,361	7.46
8	397.339,292 553.000,361	9	397.369,073 553.020,649	36.035
9	397.369,073 553.020,649	1	397.346,422 553.048,53	35.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56201	5.091	Sector cadastral:284 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29065 / 12/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 26/02/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **GRECU ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRECU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

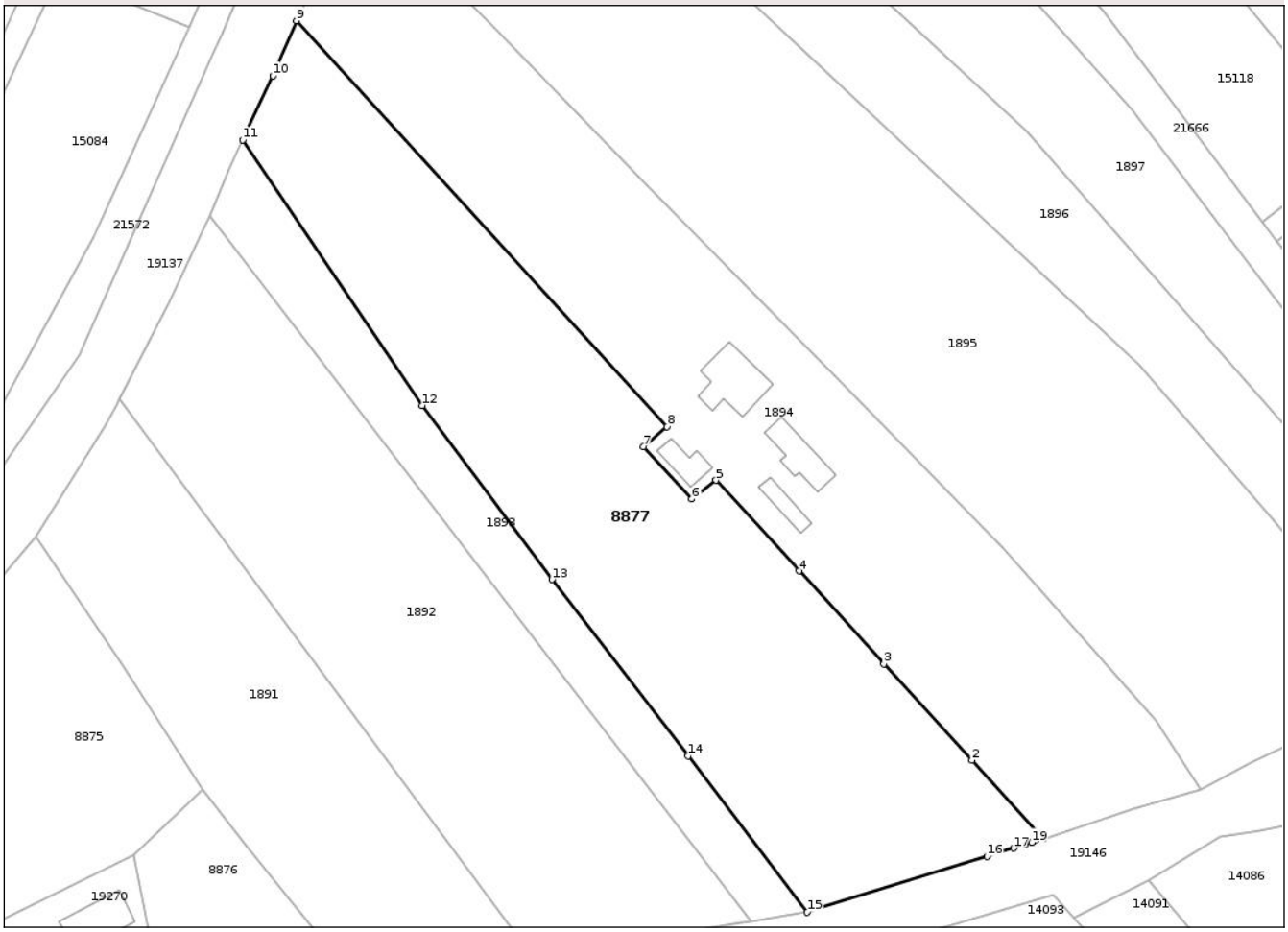
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56201	5.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.091	25/I	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.479,961 553.049,42	2	397.468,002 553.062,499	17.722
2	397.468,002 553.062,499	3	397.453,301 553.078,575	21.784
3	397.453,301 553.078,575	4	397.439,113 553.094,091	21.025
4	397.439,113 553.094,091	5	397.425,243 553.109,26	20.554
5	397.425,243 553.109,26	6	397.421,222 553.106,158	5.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.421,222 553.106,158	7	397.413,094 553.114,855	11.904
7	397.413,094 553.114,855	8	397.417,079 553.118,187	5.194
8	397.417,079 553.118,187	9	397.355,064 553.186,007	91.899
9	397.355,064 553.186,007	10	397.351,152 553.176,831	9.975
10	397.351,152 553.176,831	11	397.346,125 553.166,096	11.854
11	397.346,125 553.166,096	12	397.376,087 553.121,744	53.524
12	397.376,087 553.121,744	13	397.397,801 553.092,678	36.281
13	397.397,801 553.092,678	14	397.420,562 553.063,22	37.227
14	397.420,562 553.063,22	15	397.440,515 553.037,124	32.85
15	397.440,515 553.037,124	16	397.470,546 553.046,427	31.439
16	397.470,546 553.046,427	17	397.474,993 553.047,805	4.656
17	397.474,993 553.047,805	18	397.476,981 553.048,425	2.082
18	397.476,981 553.048,425	19	397.477,997 553.048,764	1.071
19	397.477,997 553.048,764	1	397.479,961 553.049,42	2.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.453	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/1996		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

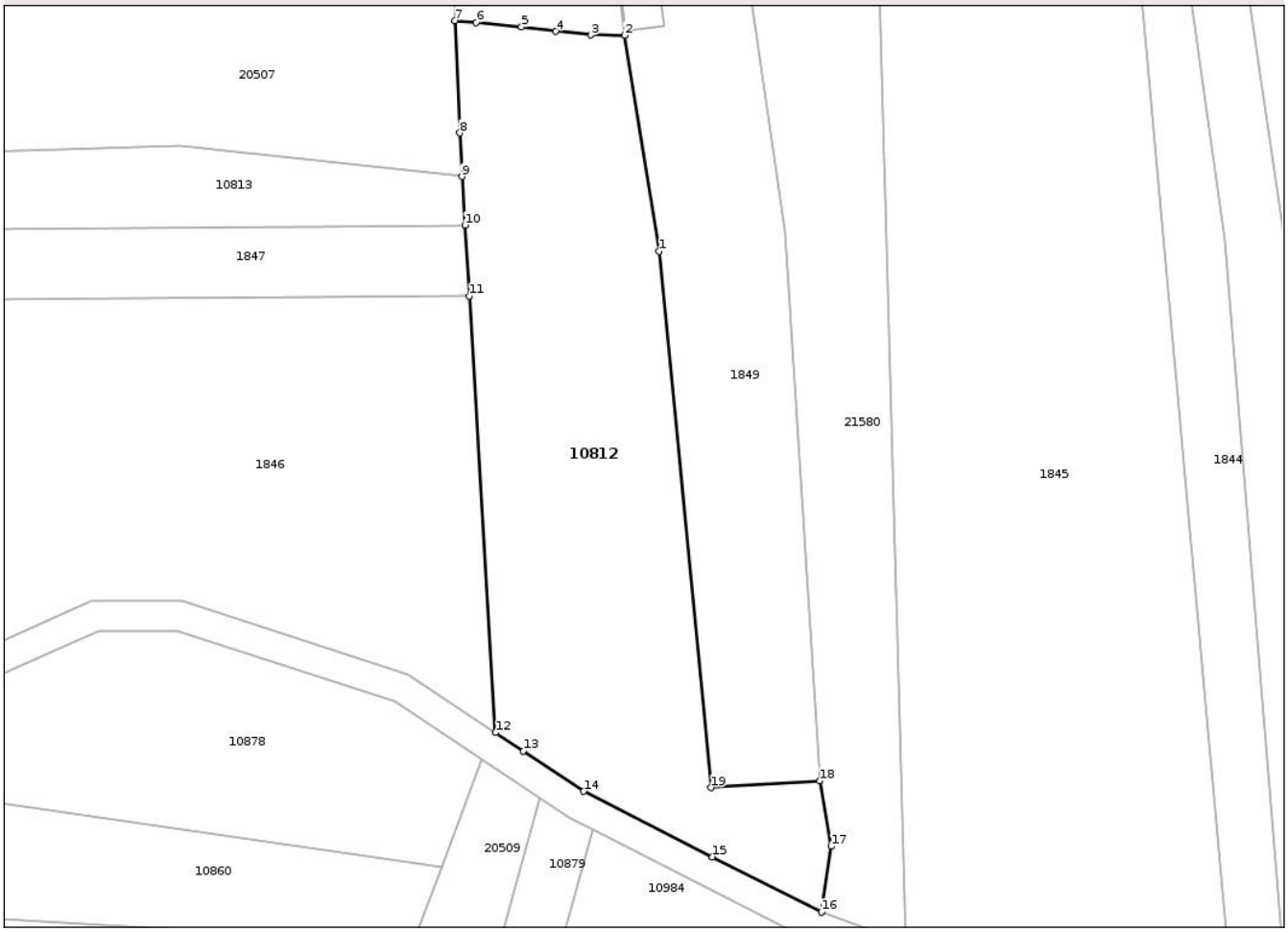
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	735	27	-	-	
2	faneata	NU	3.718	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.135,913 552.074,739	2	396.130,201 552.110,459	36.174
2	396.130,201 552.110,459	3	396.124,673 552.110,519	5.529
3	396.124,673 552.110,519	4	396.118,837 552.111,114	5.866
4	396.118,837 552.111,114	5	396.113,162 552.111,868	5.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.113,162 552.111,868	6	396.105,661 552.112,581	7.535
6	396.105,661 552.112,581	7	396.102,145 552.112,882	3.529
7	396.102,145 552.112,882	8	396.102,977 552.094,305	18.596
8	396.102,977 552.094,305	9	396.103,299 552.087,11	7.202
9	396.103,299 552.087,11	10	396.103,787 552.079,069	8.056
10	396.103,787 552.079,069	11	396.104,498 552.067,353	11.738
11	396.104,498 552.067,353	12	396.108,882 551.995,13	72.356
12	396.108,882 551.995,13	13	396.113,469 551.992,085	5.506
13	396.113,469 551.992,085	14	396.123,48 551.985,439	12.016
14	396.123,48 551.985,439	15	396.144,794 551.974,597	23.913
15	396.144,794 551.974,597	16	396.162,814 551.965,43	20.218
16	396.162,814 551.965,43	17	396.164,454 551.976,331	11.023
17	396.164,454 551.976,331	18	396.162,554 551.987,175	11.01
18	396.162,554 551.987,175	19	396.144,514 551.986,037	18.076
19	396.144,514 551.986,037	1	396.135,913 552.074,739	89.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2418, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

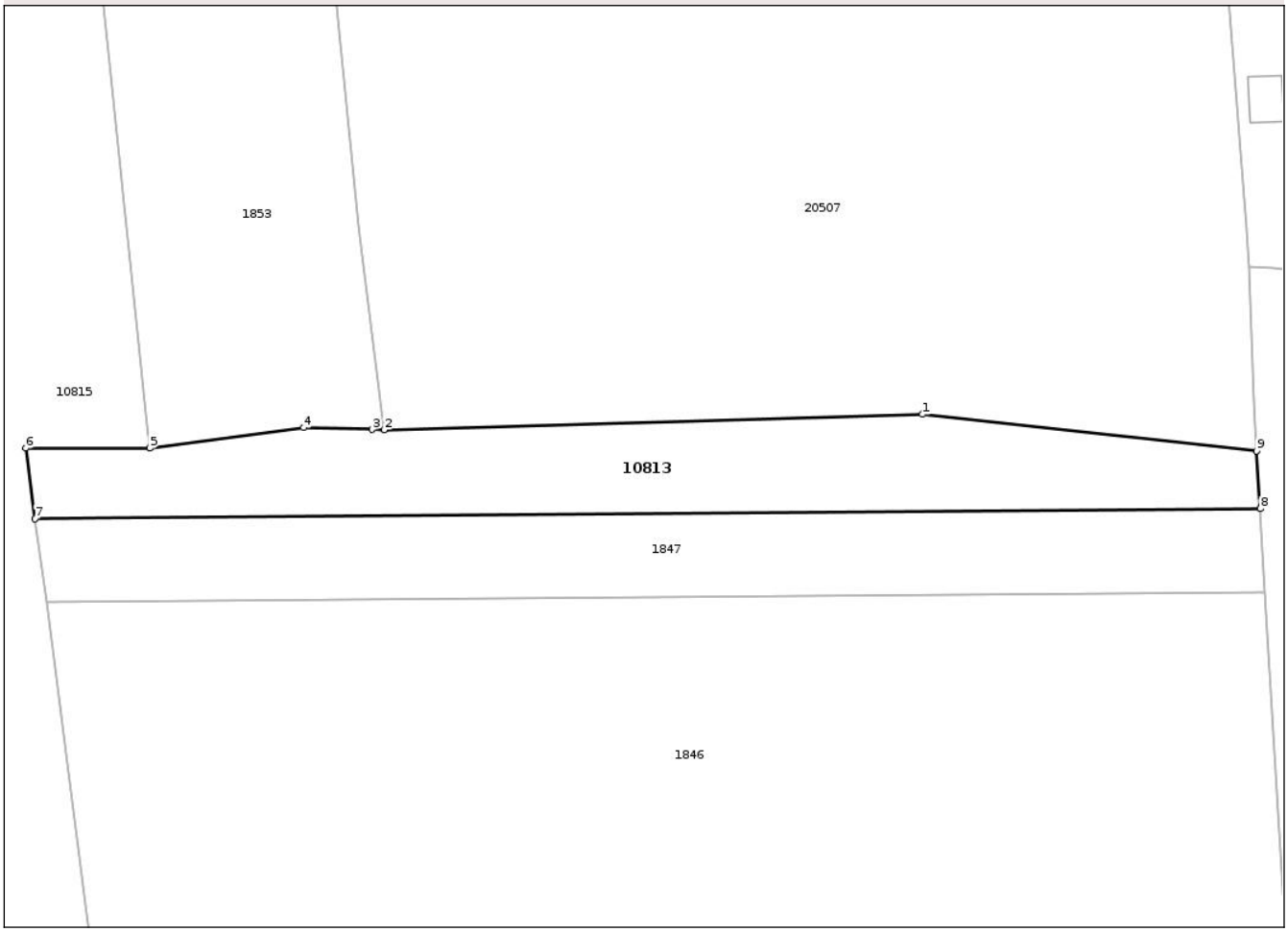
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	27	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.056,598 552.092,214	2	395.981,468 552.090,062	75.161
2	395.981,468 552.090,062	3	395.979,825 552.090,106	1.644
3	395.979,825 552.090,106	4	395.970,229 552.090,364	9.599
4	395.970,229 552.090,364	5	395.948,772 552.087,524	21.644
5	395.948,772 552.087,524	6	395.931,456 552.087,524	17.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.931,456 552.087,524	7	395.932,747 552.077,694	9.914
7	395.932,747 552.077,694	8	396.103,787 552.079,069	171.046
8	396.103,787 552.079,069	9	396.103,299 552.087,11	8.056
9	396.103,299 552.087,11	1	396.056,598 552.092,214	46.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.443 Masurata: 12.519	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

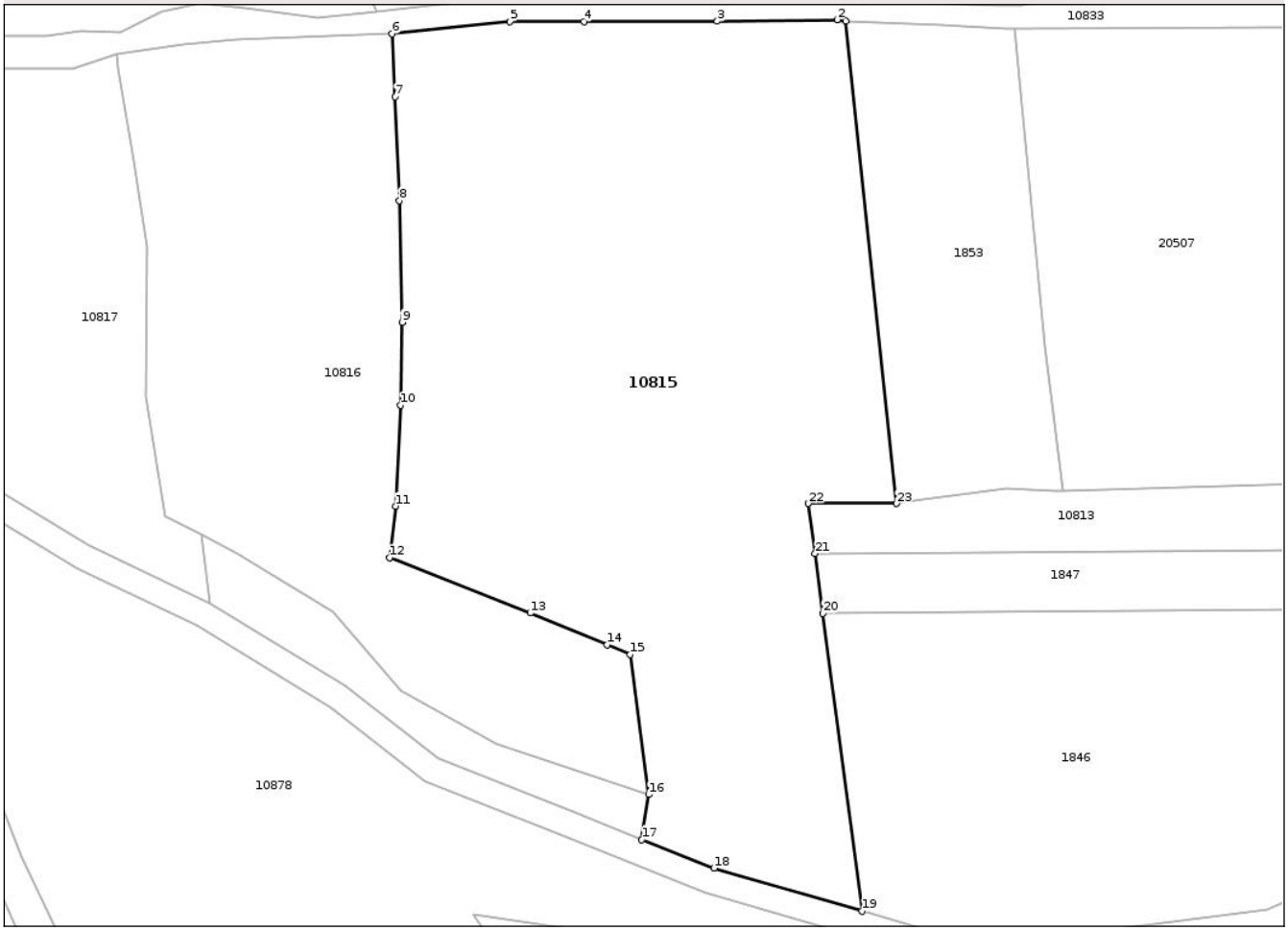
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.443 Masurata: 12.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.519	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.938,836 552.182,08	2	395.937,082 552.182,396	1.783
3	395.913,562 552.182,08	4	395.887,383 552.182,07	26.179
5	395.872,897 552.182,07	6	395.849,706 552.179,634	23.319
7	395.850,306 552.167,286	8	395.851,161 552.146,915	20.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.937,082 552.182,396	3	395.913,562 552.182,08	23.522
4	395.887,383 552.182,07	5	395.872,897 552.182,07	14.486
6	395.849,706 552.179,634	7	395.850,306 552.167,286	12.362
8	395.851,161 552.146,915	9	395.851,676 552.123,062	23.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.851,676 552.123,062	10	395.851,412 552.106,841	16.223
11	395.850,367 552.087,006	12	395.849,218 552.076,9	10.171
13	395.876,859 552.066,056	14	395.891,941 552.059,807	16.326
15	395.896,497 552.057,919	16	395.900,082 552.030,432	27.72
17	395.898,753 552.021,629	18	395.912,936 552.016,003	15.258
19	395.941,959 552.007,566	20	395.934,285 552.065,985	58.921
21	395.932,747 552.077,694	22	395.931,456 552.087,524	9.914
23	395.948,772 552.087,524	1	395.938,836 552.182,08	95.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.851,412 552.106,841	11	395.850,367 552.087,006	19.862
12	395.849,218 552.076,9	13	395.876,859 552.066,056	29.692
14	395.891,941 552.059,807	15	395.896,497 552.057,919	4.932
16	395.900,082 552.030,432	17	395.898,753 552.021,629	8.903
18	395.912,936 552.016,003	19	395.941,959 552.007,566	30.224
20	395.934,285 552.065,985	21	395.932,747 552.077,694	11.81
22	395.931,456 552.087,524	23	395.948,772 552.087,524	17.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2420 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:340

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53807	6.600	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit; FANETE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23123 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 446, din 25/05/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CANEPA JOINT**, CIF:46292035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

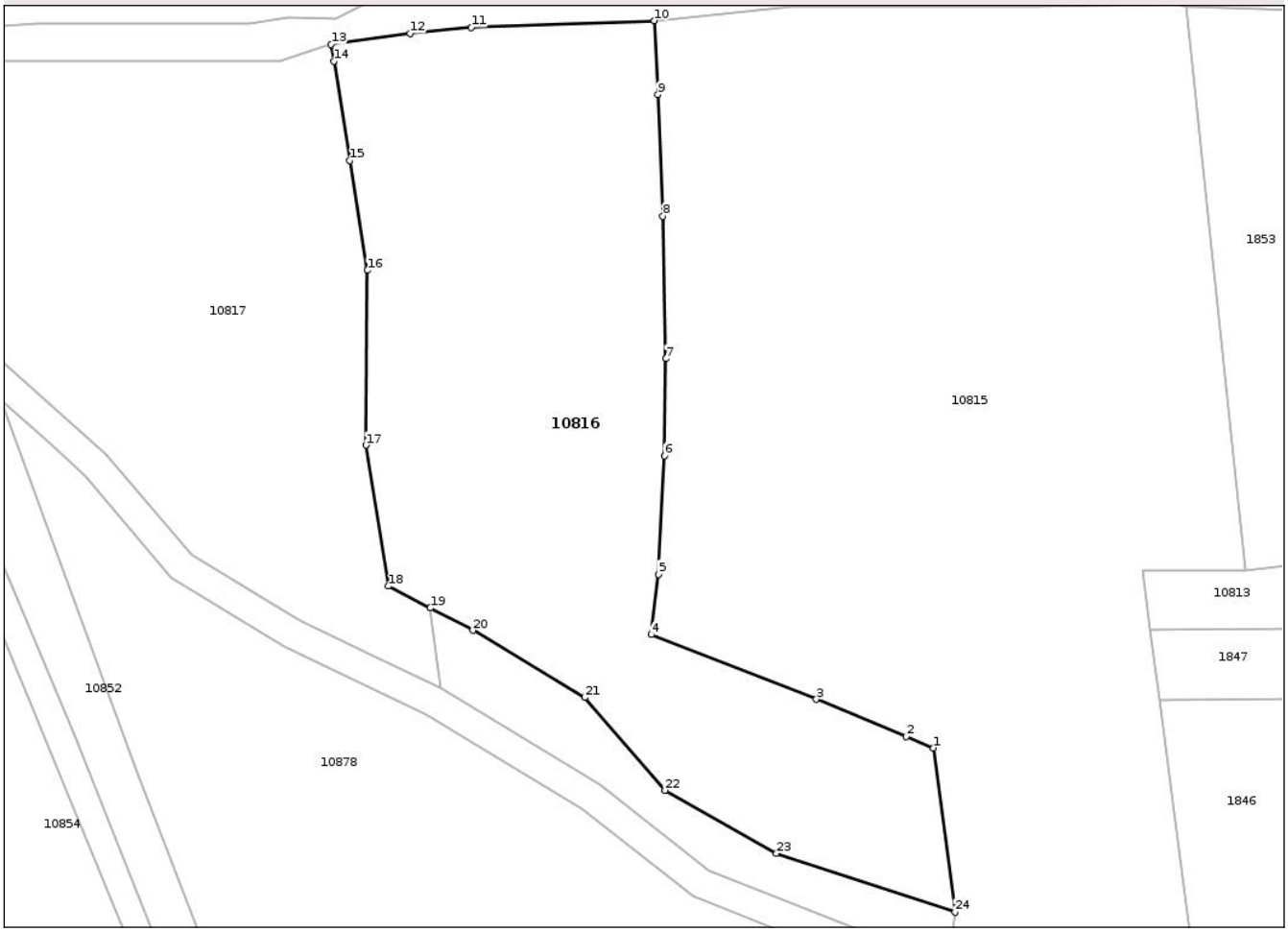
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53807	6.600	FANETE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.896,497 552.057,919	2	395.891,941 552.059,807	4.932
3	395.876,859 552.066,056	4	395.849,218 552.076,9	29.692
5	395.850,367 552.087,006	6	395.851,412 552.106,841	19.862
7	395.851,676 552.123,062	8	395.851,161 552.146,915	23.858
9	395.850,306 552.167,286	10	395.849,706 552.179,634	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.891,941 552.059,807	3	395.876,859 552.066,056	16.326
4	395.849,218 552.076,9	5	395.850,367 552.087,006	10.171
6	395.851,412 552.106,841	7	395.851,676 552.123,062	16.223
8	395.851,161 552.146,915	9	395.850,306 552.167,286	20.389
10	395.849,706 552.179,634	11	395.819,068 552.178,494	30.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.819,068 552.178,494	12	395.808,782 552.177,496	10.334
13	395.795,583 552.175,646	14	395.796,031 552.172,88	2.802
15	395.798,729 552.156,218	16	395.801,635 552.137,861	18.585
17	395.801,405 552.108,58	18	395.805,174 552.085,007	23.873
19	395.812,183 552.081,345	20	395.819,334 552.077,608	8.068
21	395.838,066 552.066,373	22	395.851,487 552.050,828	20.537
23	395.870,196 552.040,282	24	395.900,082 552.030,432	31.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.808,782 552.177,496	13	395.795,583 552.175,646	13.328
14	395.796,031 552.172,88	15	395.798,729 552.156,218	16.88
16	395.801,635 552.137,861	17	395.801,405 552.108,58	29.281
18	395.805,174 552.085,007	19	395.812,183 552.081,345	7.908
20	395.819,334 552.077,608	21	395.838,066 552.066,373	21.843
22	395.851,487 552.050,828	23	395.870,196 552.040,282	21.477
24	395.900,082 552.030,432	1	395.896,497 552.057,919	27.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.615	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

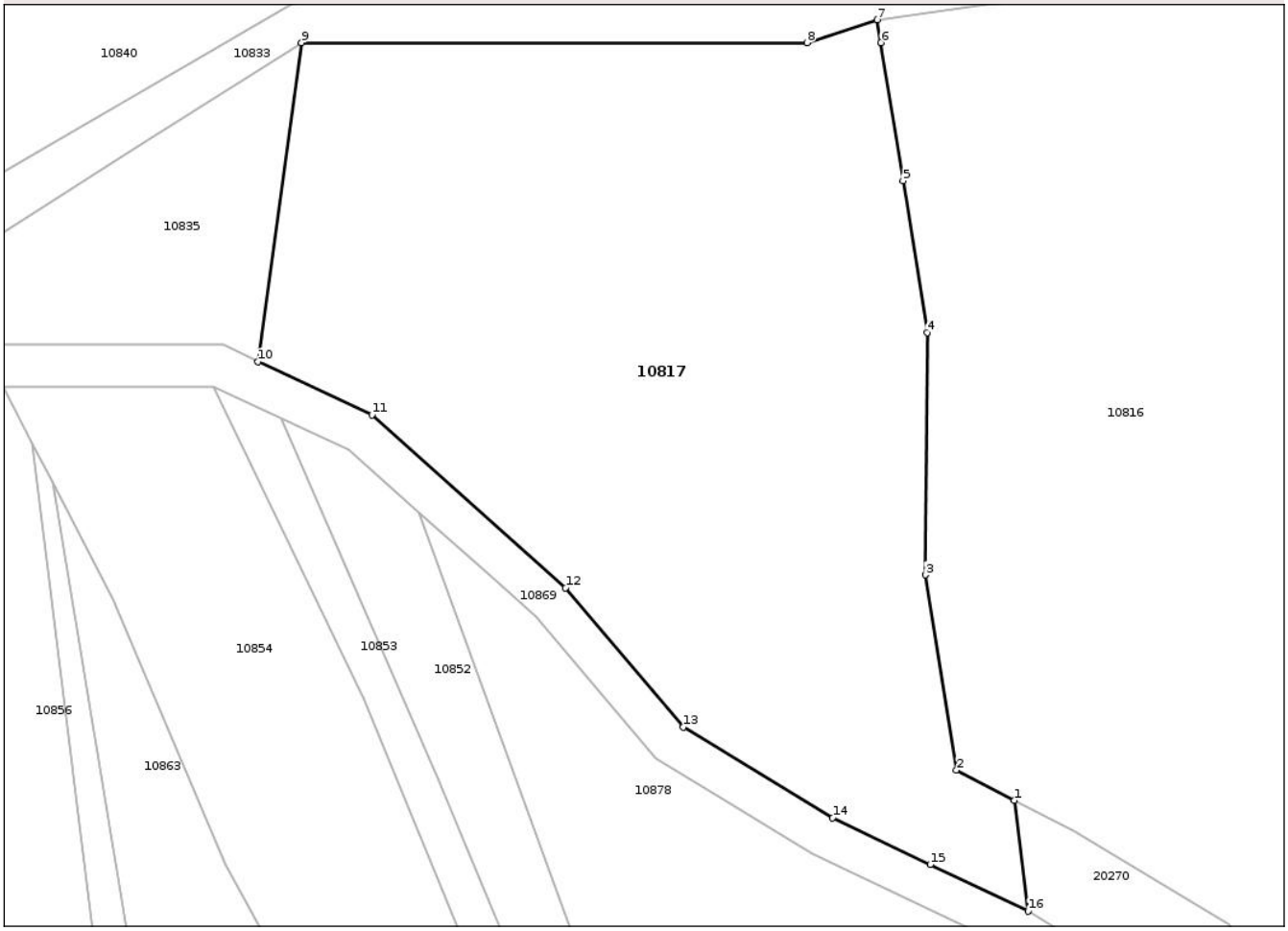
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.615	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.812,183 552.081,345	2	395.805,174 552.085,007	7.908
2	395.805,174 552.085,007	3	395.801,405 552.108,58	23.873
3	395.801,405 552.108,58	4	395.801,635 552.137,861	29.281
4	395.801,635 552.137,861	5	395.798,729 552.156,218	18.585
5	395.798,729 552.156,218	6	395.796,031 552.172,88	16.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.796,031 552.172,88	7	395.795,583 552.175,646	2.802
7	395.795,583 552.175,646	8	395.787,093 552.172,88	8.929
8	395.787,093 552.172,88	9	395.725,972 552.172,88	61.121
9	395.725,972 552.172,88	10	395.720,73 552.134,353	38.882
10	395.720,73 552.134,353	11	395.734,483 552.127,905	15.19
11	395.734,483 552.127,905	12	395.757,902 552.107,011	31.385
12	395.757,902 552.107,011	13	395.772,138 552.090,217	22.016
13	395.772,138 552.090,217	14	395.790,209 552.079,267	21.13
14	395.790,209 552.079,267	15	395.802,022 552.073,617	13.095
15	395.802,022 552.073,617	16	395.813,835 552.067,967	13.095
16	395.813,835 552.067,967	1	395.812,183 552.081,345	13.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.759	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.759	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.945,988 552.270,106	2	395.941,387 552.269,303	4.671
3	395.930,72 552.276,717	4	395.922,809 552.279,188	8.288
5	395.918,359 552.283,8	6	395.910,527 552.290,967	10.616
7	395.897,263 552.297,636	8	395.865,362 552.300,039	31.991
9	395.855,308 552.300,796	10	395.821,782 552.295,101	34.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.941,387 552.269,303	3	395.930,72 552.276,717	12.99
4	395.922,809 552.279,188	5	395.918,359 552.283,8	6.409
6	395.910,527 552.290,967	7	395.897,263 552.297,636	14.846
8	395.865,362 552.300,039	9	395.855,308 552.300,796	10.082
10	395.821,782 552.295,101	11	395.797,37 552.290,623	24.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.797,37 552.290,623	12	395.808,893 552.290,312	11.527
13	395.812,024 552.291,651	14	395.861,126 552.185,629	116.84
15	395.869,413 552.187,412	16	395.878,768 552.188,254	9.393
17	395.886,052 552.188,254	18	395.892,186 552.188,254	6.134
19	395.898,589 552.186,789	20	395.934,474 552.185,921	35.895
21	395.942,566 552.185,717	22	395.949,949 552.185,827	7.384
23	395.947,684 552.225,675	24	395.946,132 552.247,517	21.897
25	395.946,55 552.261,595	1	395.945,988 552.270,106	8.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.808,893 552.290,312	13	395.812,024 552.291,651	3.405
14	395.861,126 552.185,629	15	395.869,413 552.187,412	8.477
16	395.878,768 552.188,254	17	395.886,052 552.188,254	7.284
18	395.892,186 552.188,254	19	395.898,589 552.186,789	6.568
20	395.934,474 552.185,921	21	395.942,566 552.185,717	8.095
22	395.949,949 552.185,827	23	395.947,684 552.225,675	39.912
24	395.946,132 552.247,517	25	395.946,55 552.261,595	14.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2439 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:337

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52859	1.600	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43570 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2476, din 17/10/2022 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOSSU IOANA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

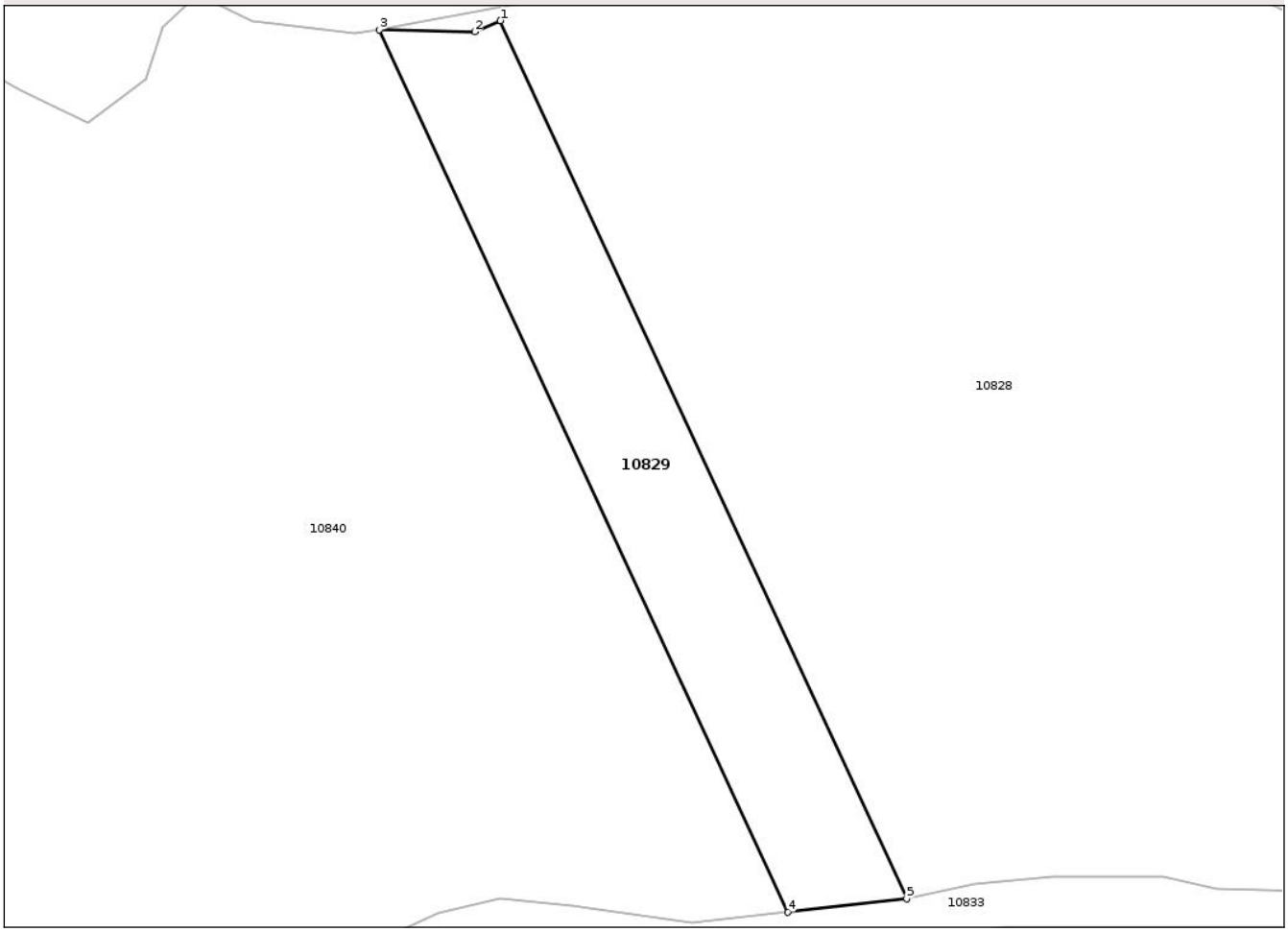
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52859	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.812,024 552.291,651	2	395.808,893 552.290,312	3.405
2	395.808,893 552.290,312	3	395.797,404 552.290,55	11.491
3	395.797,404 552.290,55	4	395.846,756 552.183,992	117.432
4	395.846,756 552.183,992	5	395.861,126 552.185,629	14.463
5	395.861,126 552.185,629	1	395.812,024 552.291,651	116.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.247	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

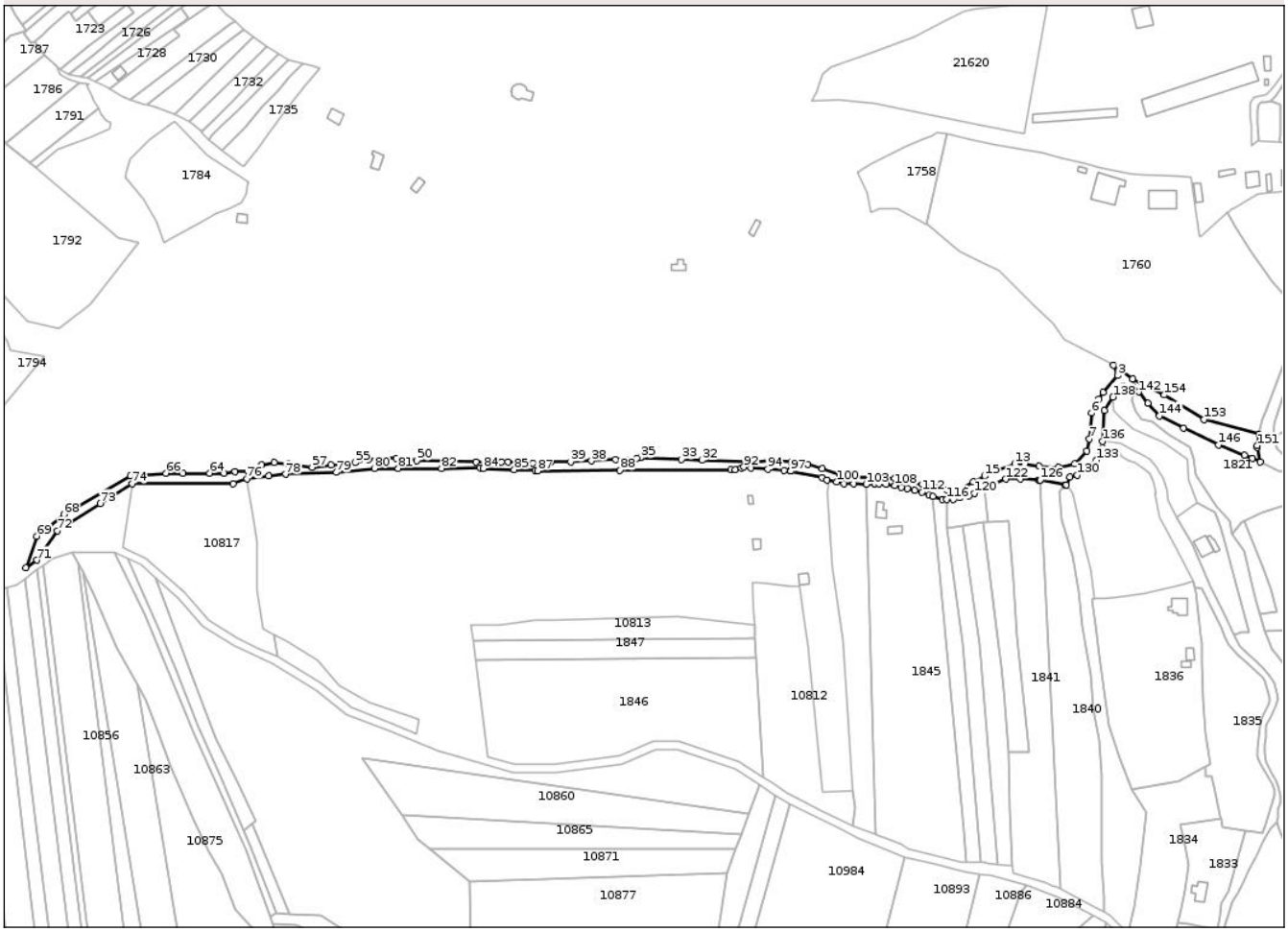
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.735	27	-	-	
2	drum	NU	2.512	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.332,474 552.236,312	2	396.320,976 552.244,699	14.232
4	396.314,473 552.228,005	5	396.312,098 552.224,074	4.593
7	396.306,134 552.199,831	8	396.304,533 552.192,548	7.457
10	396.287,545 552.182,854	11	396.275,919 552.183,289	11.635
13	396.261,104 552.184,914	14	396.250,456 552.181,331	11.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.320,976 552.244,699	3	396.323,335 552.238,238	6.879
5	396.312,098 552.224,074	6	396.307,549 552.215,661	9.564
8	396.304,533 552.192,548	9	396.297,245 552.184,73	10.688
11	396.275,919 552.183,289	12	396.266,902 552.184,918	9.163
14	396.250,456 552.181,331	15	396.242,742 552.177,423	8.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.323,335 552.238,238	4	396.314,473 552.228,005	13.537
6	396.307,549 552.215,661	7	396.306,134 552.199,831	15.893
9	396.297,245 552.184,73	10	396.287,545 552.182,854	9.88
12	396.266,902 552.184,918	13	396.261,104 552.184,914	5.798
15	396.242,742 552.177,423	16	396.235,68 552.173,948	7.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.235,68 552.173,948	17	396.226,879 552.169,171	10.014
19	396.213,405 552.170,04	20	396.205,149 552.172,427	8.595
22	396.188,199 552.176,228	23	396.175,378 552.176,77	12.833
25	396.155,441 552.178,371	26	396.144,47 552.181,807	11.496
28	396.125,557 552.186,044	29	396.112,609 552.186,558	12.958
31	396.097,765 552.186,274	32	396.071,5 552.187,059	26.277
34	396.034,565 552.188,43	35	396.034,139 552.188,446	0.427
37	396.019,057 552.187,579	38	396.004,437 552.186,612	14.652
40	395.979,792 552.185,92	41	395.975,381 552.185,661	4.418
43	395.973,238 552.185,11	44	395.968,833 552.185,11	4.405
46	395.953,83 552.185,813	47	395.949,949 552.185,827	3.881
49	395.934,474 552.185,921	50	395.898,589 552.186,789	35.895
52	395.886,052 552.188,254	53	395.878,768 552.188,254	7.284
55	395.861,126 552.185,629	56	395.846,756 552.183,992	14.463
58	395.820,724 552.184,781	59	395.812,004 552.185,616	8.76
61	395.796,37 552.180,042	62	395.788,476 552.180,11	7.894
64	395.773,128 552.179,157	65	395.756,851 552.179,157	16.277
67	395.725,0 552.177,608	68	395.684,565 552.154,175	46.734
70	395.661,663 552.121,754	71	395.668,416 552.126,542	8.278
73	395.706,731 552.160,681	74	395.725,972 552.172,88	22.782
76	395.795,583 552.175,646	77	395.808,782 552.177,496	13.328
79	395.849,706 552.179,634	80	395.872,897 552.182,07	23.319
82	395.913,562 552.182,08	83	395.937,082 552.182,396	23.522
85	395.957,668 552.181,393	86	395.970,197 552.180,735	12.546
88	396.021,788 552.180,852	89	396.089,016 552.181,298	67.229
91	396.095,099 552.182,402	92	396.096,727 552.182,962	1.722
94	396.111,3 552.181,698	95	396.121,059 552.180,754	9.805
97	396.125,11 552.180,381	98	396.144,148 552.176,395	19.451
100	396.153,057 552.173,857	101	396.157,589 552.172,962	4.619
103	396.170,88 552.172,395	104	396.176,079 552.172,67	5.206
106	396.178,61 552.172,627	107	396.183,157 552.172,238	4.564
109	396.192,15 552.170,635	110	396.195,878 552.169,893	3.801
112	396.204,807 552.167,639	113	396.209,051 552.165,972	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	396.226,879 552.169,171	18	396.219,599 552.168,953	7.283
20	396.205,149 552.172,427	21	396.194,935 552.174,599	10.442
23	396.175,378 552.176,77	24	396.162,557 552.176,663	12.822
26	396.144,47 552.181,807	27	396.135,35 552.184,515	9.514
29	396.112,609 552.186,558	30	396.100,816 552.185,711	11.823
32	396.071,5 552.187,059	33	396.059,097 552.187,488	12.41
35	396.034,139 552.188,446	36	396.031,806 552.188,312	2.337
38	396.004,437 552.186,612	39	395.991,811 552.186,092	12.637
41	395.975,381 552.185,661	42	395.974,858 552.185,527	0.54
44	395.968,833 552.185,11	45	395.961,707 552.185,439	7.134
47	395.949,949 552.185,827	48	395.942,566 552.185,717	7.384
50	395.898,589 552.186,789	51	395.892,186 552.188,254	6.568
53	395.878,768 552.188,254	54	395.869,413 552.187,412	9.393
56	395.846,756 552.183,992	57	395.835,179 552.182,773	11.641
59	395.812,004 552.185,616	60	395.804,462 552.183,967	7.72
62	395.788,476 552.180,11	63	395.781,876 552.179,157	6.669
65	395.756,851 552.179,157	66	395.746,471 552.179,157	10.38
68	395.684,565 552.154,175	69	395.668,079 552.141,024	21.089
71	395.668,416 552.126,542	72	395.680,686 552.144,208	21.509
74	395.725,972 552.172,88	75	395.787,093 552.172,88	61.121
77	395.808,782 552.177,496	78	395.819,068 552.178,494	10.334
80	395.872,897 552.182,07	81	395.887,383 552.182,07	14.486
83	395.937,082 552.182,396	84	395.938,836 552.182,08	1.783
86	395.970,197 552.180,735	87	395.971,844 552.180,649	1.649
89	396.089,016 552.181,298	90	396.091,661 552.181,219	2.646
92	396.096,727 552.182,962	93	396.101,227 552.182,432	4.531
95	396.121,059 552.180,754	96	396.124,753 552.180,456	3.706
98	396.144,148 552.176,395	99	396.147,129 552.175,041	3.274
101	396.157,589 552.172,962	102	396.163,464 552.172,962	5.875
104	396.176,079 552.172,67	105	396.176,137 552.172,673	0.058
107	396.183,157 552.172,238	108	396.188,405 552.171,705	5.275
110	396.195,878 552.169,893	111	396.200,401 552.168,782	4.658
113	396.209,051 552.165,972	114	396.211,389 552.165,179	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	396.219,599 552.168,953	19	396.213,405 552.170,04	6.288
21	396.194,935 552.174,599	22	396.188,199 552.176,228	6.93
24	396.162,557 552.176,663	25	396.155,441 552.178,371	7.318
27	396.135,35 552.184,515	28	396.125,557 552.186,044	9.911
30	396.100,816 552.185,711	31	396.097,765 552.186,274	3.103
33	396.059,097 552.187,488	34	396.034,565 552.188,43	24.55
36	396.031,806 552.188,312	37	396.019,057 552.187,579	12.77
39	395.991,811 552.186,092	40	395.979,792 552.185,92	12.021
42	395.974,858 552.185,527	43	395.973,238 552.185,11	1.673
45	395.961,707 552.185,439	46	395.953,83 552.185,813	7.885
48	395.942,566 552.185,717	49	395.934,474 552.185,921	8.095
51	395.892,186 552.188,254	52	395.886,052 552.188,254	6.134
54	395.869,413 552.187,412	55	395.861,126 552.185,629	8.477
57	395.835,179 552.182,773	58	395.820,724 552.184,781	14.594
60	395.804,462 552.183,967	61	395.796,37 552.180,042	8.994
63	395.781,876 552.179,157	64	395.773,128 552.179,157	8.748
66	395.746,471 552.179,157	67	395.725,0 552.177,608	21.527
69	395.668,079 552.141,024	70	395.661,663 552.121,754	20.31
72	395.680,686 552.144,208	73	395.706,731 552.160,681	30.818
75	395.787,093 552.172,88	76	395.795,583 552.175,646	8.929
78	395.819,068 552.178,494	79	395.849,706 552.179,634	30.659
81	395.887,383 552.182,07	82	395.913,562 552.182,08	26.179
84	395.938,836 552.182,08	85	395.957,668 552.181,393	18.844
87	395.971,844 552.180,649	88	396.021,788 552.180,852	49.944
90	396.091,661 552.181,219	91	396.095,099 552.182,402	3.636
93	396.101,227 552.182,432	94	396.111,3 552.181,698	10.1
96	396.124,753 552.180,456	97	396.125,11 552.180,381	0.365
99	396.147,129 552.175,041	100	396.153,057 552.173,857	6.045
102	396.163,464 552.172,962	103	396.170,88 552.172,395	7.438
105	396.176,137 552.172,673	106	396.178,61 552.172,627	2.473
108	396.188,405 552.171,705	109	396.192,15 552.170,635	3.895
111	396.200,401 552.168,782	112	396.204,807 552.167,639	4.552
114	396.211,389 552.165,179	115	396.217,053 552.163,296	5.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	396.217,053 552.163,296	116	396.219,861 552.163,296	2.808
118	396.227,614 552.164,238	119	396.233,296 552.165,619	5.847
121	396.242,97 552.169,924	122	396.255,66 552.175,571	13.89
124	396.275,445 552.175,042	125	396.276,016 552.175,007	0.572
127	396.291,329 552.172,079	128	396.292,231 552.171,907	0.918
130	396.298,869 552.177,966	131	396.303,74 552.181,301	5.903
133	396.310,511 552.187,086	134	396.313,283 552.190,059	4.065
136	396.314,304 552.198,355	137	396.315,145 552.217,131	18.795
139	396.325,642 552.230,281	140	396.326,777 552.231,929	2.001
142	396.336,105 552.228,358	143	396.341,579 552.221,381	8.868
145	396.363,327 552.206,43	146	396.384,446 552.196,211	23.461
148	396.404,959 552.188,084	149	396.409,785 552.186,02	5.249
151	396.407,93 552.195,808	152	396.409,219 552.202,707	7.018
154	396.351,664 552.226,457	1	396.332,474 552.236,312	21.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	396.219,861 552.163,296	117	396.223,737 552.163,296	3.877
119	396.233,296 552.165,619	120	396.236,634 552.167,104	3.654
122	396.255,66 552.175,571	123	396.264,456 552.175,711	8.797
125	396.276,016 552.175,007	126	396.276,421 552.174,93	0.412
128	396.292,231 552.171,907	129	396.294,319 552.176,806	5.325
131	396.303,74 552.181,301	132	396.307,413 552.184,061	4.594
134	396.313,283 552.190,059	135	396.314,131 552.194,481	4.503
137	396.315,145 552.217,131	138	396.320,447 552.225,253	9.699
140	396.326,777 552.231,929	141	396.332,529 552.231,762	5.754
143	396.341,579 552.221,381	144	396.348,787 552.213,885	10.399
146	396.384,446 552.196,211	147	396.400,134 552.190,149	16.818
149	396.409,785 552.186,02	150	396.407,826 552.194,746	8.943
152	396.409,219 552.202,707	153	396.375,629 552.211,637	34.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	396.223,737 552.163,296	118	396.227,614 552.164,238	3.99
120	396.236,634 552.167,104	121	396.242,97 552.169,924	6.935
123	396.264,456 552.175,711	124	396.275,445 552.175,042	11.009
126	396.276,421 552.174,93	127	396.291,329 552.172,079	15.178
129	396.294,319 552.176,806	130	396.298,869 552.177,966	4.695
132	396.307,413 552.184,061	133	396.310,511 552.187,086	4.33
135	396.314,131 552.194,481	136	396.314,304 552.198,355	3.878
138	396.320,447 552.225,253	139	396.325,642 552.230,281	7.23
141	396.332,529 552.231,762	142	396.336,105 552.228,358	4.937
144	396.348,787 552.213,885	145	396.363,327 552.206,43	16.34
147	396.400,134 552.190,149	148	396.404,959 552.188,084	5.248
150	396.407,826 552.194,746	151	396.407,93 552.195,808	1.068
153	396.375,629 552.211,637	154	396.351,664 552.226,457	28.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

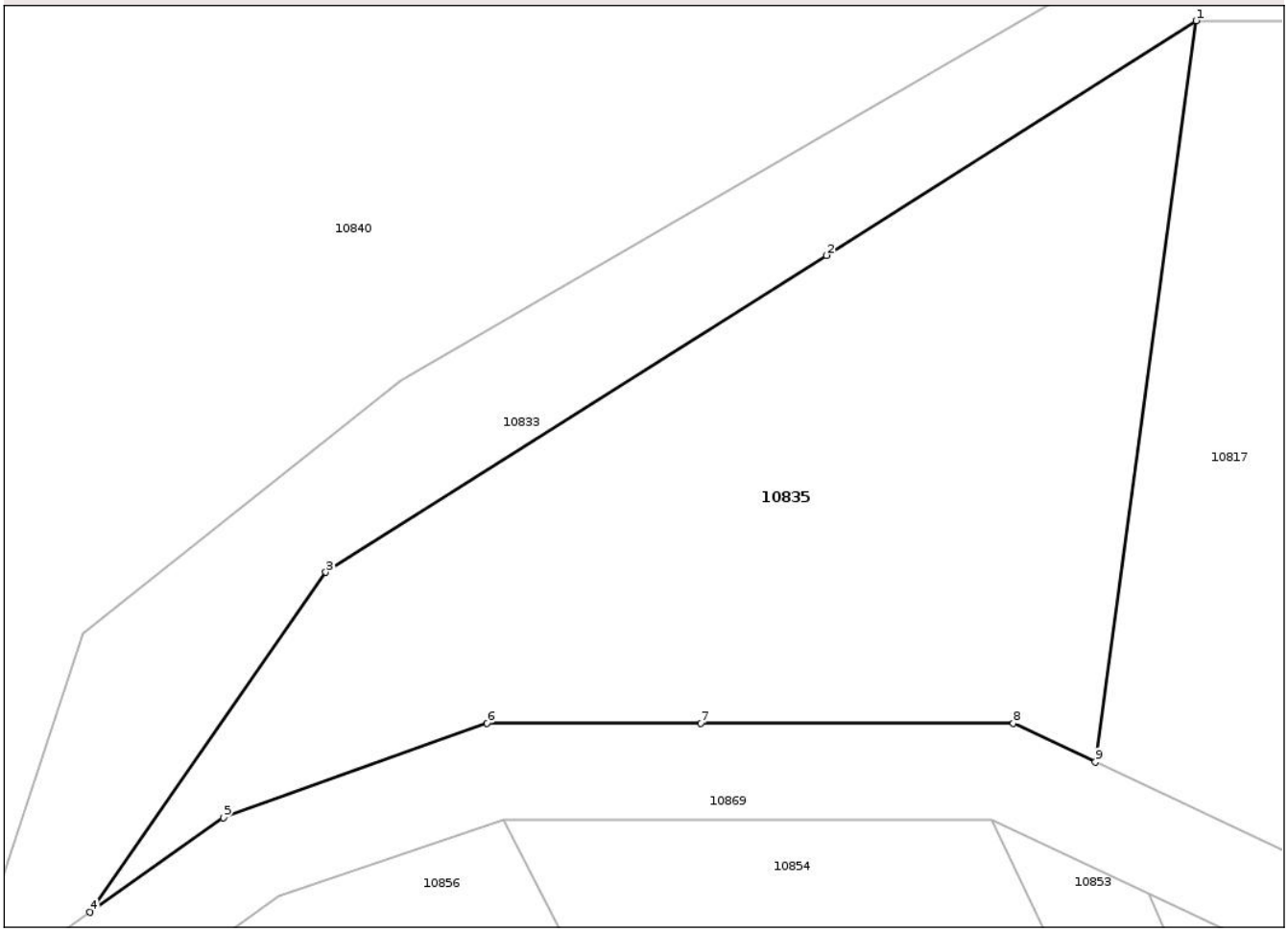
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	991	27	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.725,972 552.172,88	2	395.706,731 552.160,681	22.782
2	395.706,731 552.160,681	3	395.680,686 552.144,208	30.818
3	395.680,686 552.144,208	4	395.668,416 552.126,542	21.509
4	395.668,416 552.126,542	5	395.675,347 552.131,456	8.496
5	395.675,347 552.131,456	6	395.689,075 552.136,355	14.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.689,075 552.136,355	7	395.700,202 552.136,355	11.127
7	395.700,202 552.136,355	8	395.716,459 552.136,355	16.257
8	395.716,459 552.136,355	9	395.720,73 552.134,353	4.717
9	395.720,73 552.134,353	1	395.725,972 552.172,88	38.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.884	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

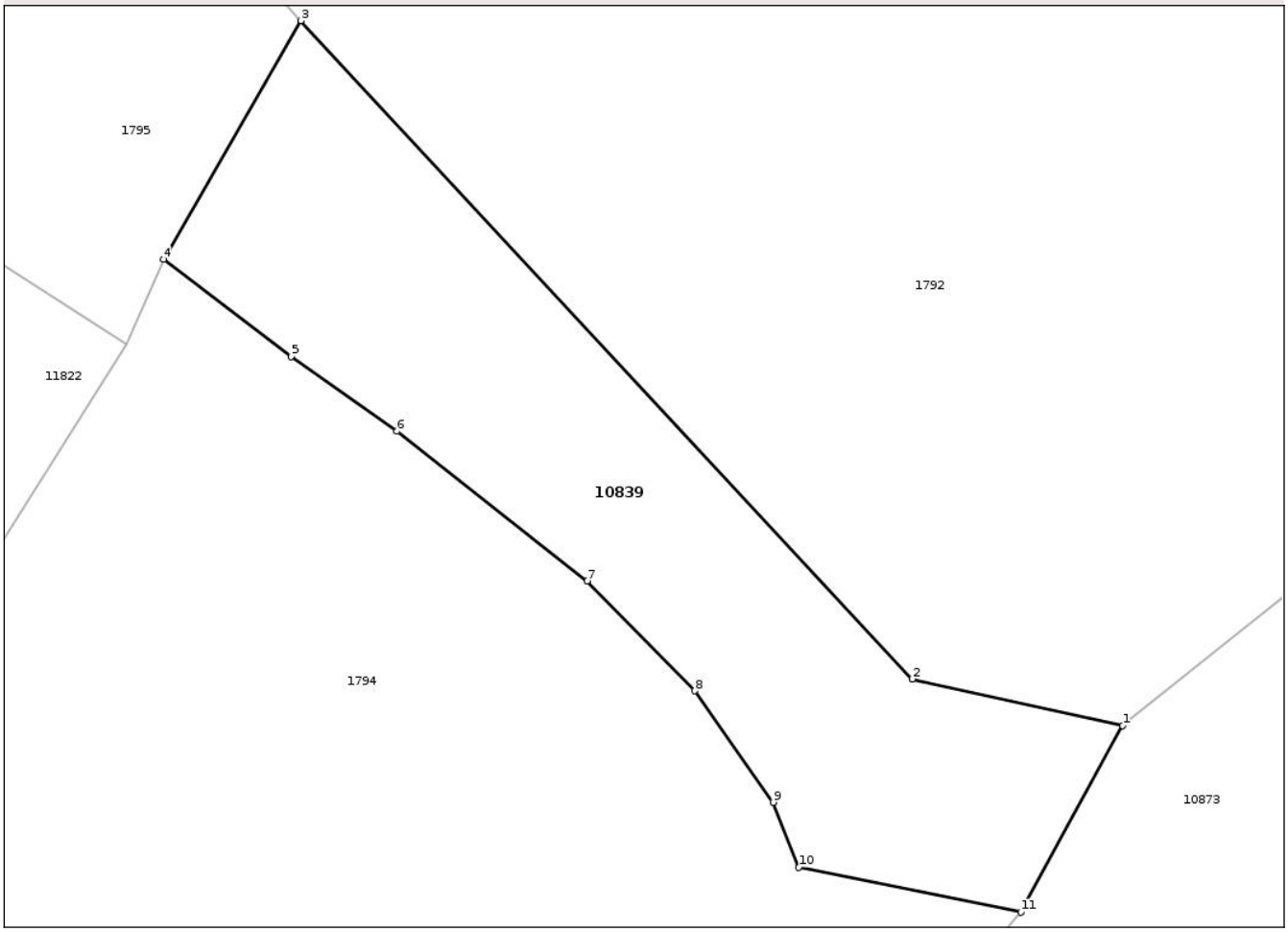
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.884	27	-	-	Fâneață impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.681,936 552.266,594	2	395.662,702 552.270,835	19.696
2	395.662,702 552.270,835	3	395.606,794 552.330,954	82.097
3	395.606,794 552.330,954	4	395.594,244 552.309,163	25.147
4	395.594,244 552.309,163	5	395.605,913 552.300,299	14.654
5	395.605,913 552.300,299	6	395.615,599 552.293,457	11.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.615,599 552.293,457	7	395.632,967 552.279,774	22.11
7	395.632,967 552.279,774	8	395.642,819 552.269,761	14.047
8	395.642,819 552.269,761	9	395.650,0 552.259,582	12.457
9	395.650,0 552.259,582	10	395.652,317 552.253,638	6.38
10	395.652,317 552.253,638	11	395.672,612 552.249,543	20.704
11	395.672,612 552.249,543	1	395.681,936 552.266,594	19.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.004	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

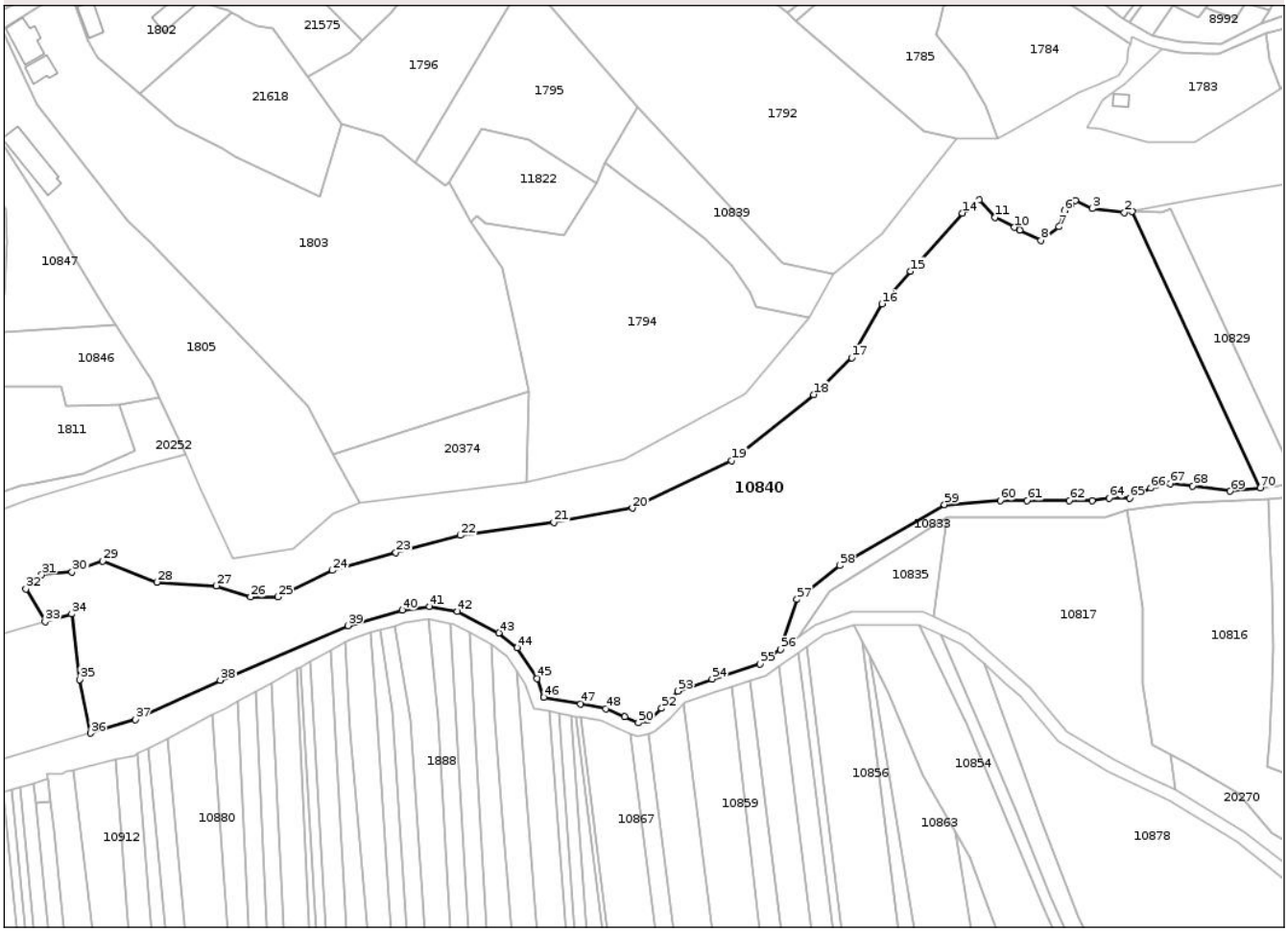
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	30.004	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.797,37 552.290,623	2	395.794,351 552.290,069	3.069
4	395.775,438 552.294,815	5	395.773,502 552.292,999	2.654
7	395.769,19 552.284,615	8	395.762,16 552.279,359	8.778
10	395.751,917 552.284,388	11	395.744,559 552.288,31	8.338
13	395.733,08 552.291,239	14	395.731,876 552.289,883	1.813
16	395.700,85 552.254,94	17	395.689,229 552.234,13	23.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.794,351 552.290,069	3	395.781,946 552.291,632	12.503
5	395.773,502 552.292,999	6	395.771,22 552.290,86	3.128
8	395.762,16 552.279,359	9	395.753,932 552.283,314	9.129
11	395.744,559 552.288,31	12	395.738,319 552.295,034	9.173
14	395.731,876 552.289,883	15	395.711,954 552.267,446	30.005
17	395.689,229 552.234,13	18	395.674,492 552.220,015	20.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.781,946 552.291,632	4	395.775,438 552.294,815	7.245
6	395.771,22 552.290,86	7	395.769,19 552.284,615	6.567
9	395.753,932 552.283,314	10	395.751,917 552.284,388	2.283
12	395.738,319 552.295,034	13	395.733,08 552.291,239	6.469
15	395.711,954 552.267,446	16	395.700,85 552.254,94	16.724
18	395.674,492 552.220,015	19	395.642,975 552.194,519	40.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.642,975 552.194,519	20	395.604,663 552.176,235	42.451
22	395.538,336 552.165,763	23	395.513,406 552.159,12	25.8
25	395.467,821 552.142,038	26	395.457,374 552.142,038	10.447
28	395.421,171 552.147,77	29	395.400,373 552.155,854	22.314
31	395.376,831 552.150,579	32	395.370,718 552.145,122	8.194
34	395.388,388 552.135,532	35	395.391,489 552.110,131	25.59
37	395.412,955 552.094,844	38	395.445,69 552.109,955	36.054
40	395.515,806 552.136,967	41	395.526,341 552.138,416	10.634
43	395.553,074 552.128,192	44	395.560,226 552.122,493	9.145
46	395.570,485 552.103,332	47	395.584,633 552.100,77	14.378
49	395.601,715 552.095,824	50	395.606,919 552.093,575	5.669
52	395.615,875 552.099,092	53	395.622,22 552.105,738	9.188
55	395.653,857 552.116,22	56	395.661,663 552.121,754	9.569
58	395.684,565 552.154,175	59	395.725,0 552.177,608	46.734
61	395.756,851 552.179,157	62	395.773,128 552.179,157	16.277
64	395.788,476 552.180,11	65	395.796,37 552.180,042	7.894
67	395.812,004 552.185,616	68	395.820,724 552.184,781	8.76
70	395.846,756 552.183,992	1	395.797,37 552.290,623	117.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.604,663 552.176,235	21	395.574,272 552.170,779	30.877
23	395.513,406 552.159,12	24	395.488,952 552.152,24	25.403
26	395.457,374 552.142,038	27	395.444,079 552.146,308	13.964
29	395.400,373 552.155,854	30	395.388,481 552.151,586	12.635
32	395.370,718 552.145,122	33	395.378,078 552.132,475	14.633
35	395.391,489 552.110,131	36	395.395,676 552.089,563	20.99
38	395.445,69 552.109,955	39	395.495,024 552.130,979	53.627
41	395.526,341 552.138,416	42	395.537,125 552.136,498	10.953
44	395.560,226 552.122,493	45	395.567,959 552.110,613	14.175
47	395.584,633 552.100,77	48	395.594,336 552.099,012	9.861
50	395.606,919 552.093,575	51	395.610,677 552.094,623	3.901
53	395.622,22 552.105,738	54	395.635,328 552.110,445	13.928
56	395.661,663 552.121,754	57	395.668,079 552.141,024	20.31
59	395.725,0 552.177,608	60	395.746,471 552.179,157	21.527
62	395.773,128 552.179,157	63	395.781,876 552.179,157	8.748
65	395.796,37 552.180,042	66	395.804,462 552.183,967	8.994
68	395.820,724 552.184,781	69	395.835,179 552.182,773	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.574,272 552.170,779	22	395.538,336 552.165,763	36.284
24	395.488,952 552.152,24	25	395.467,821 552.142,038	23.465
27	395.444,079 552.146,308	28	395.421,171 552.147,77	22.955
30	395.388,481 552.151,586	31	395.376,831 552.150,579	11.693
33	395.378,078 552.132,475	34	395.388,388 552.135,532	10.754
36	395.395,676 552.089,563	37	395.412,955 552.094,844	18.068
39	395.495,024 552.130,979	40	395.515,806 552.136,967	21.627
42	395.537,125 552.136,498	43	395.553,074 552.128,192	17.982
45	395.567,959 552.110,613	46	395.570,485 552.103,332	7.707
48	395.594,336 552.099,012	49	395.601,715 552.095,824	8.038
51	395.610,677 552.094,623	52	395.615,875 552.099,092	6.855
54	395.635,328 552.110,445	55	395.653,857 552.116,22	19.408
57	395.668,079 552.141,024	58	395.684,565 552.154,175	21.089
60	395.746,471 552.179,157	61	395.756,851 552.179,157	10.38
63	395.781,876 552.179,157	64	395.788,476 552.180,11	6.668
66	395.804,462 552.183,967	67	395.812,004 552.185,616	7.72
69	395.835,179 552.182,773	70	395.846,756 552.183,992	11.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 26132/2418, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

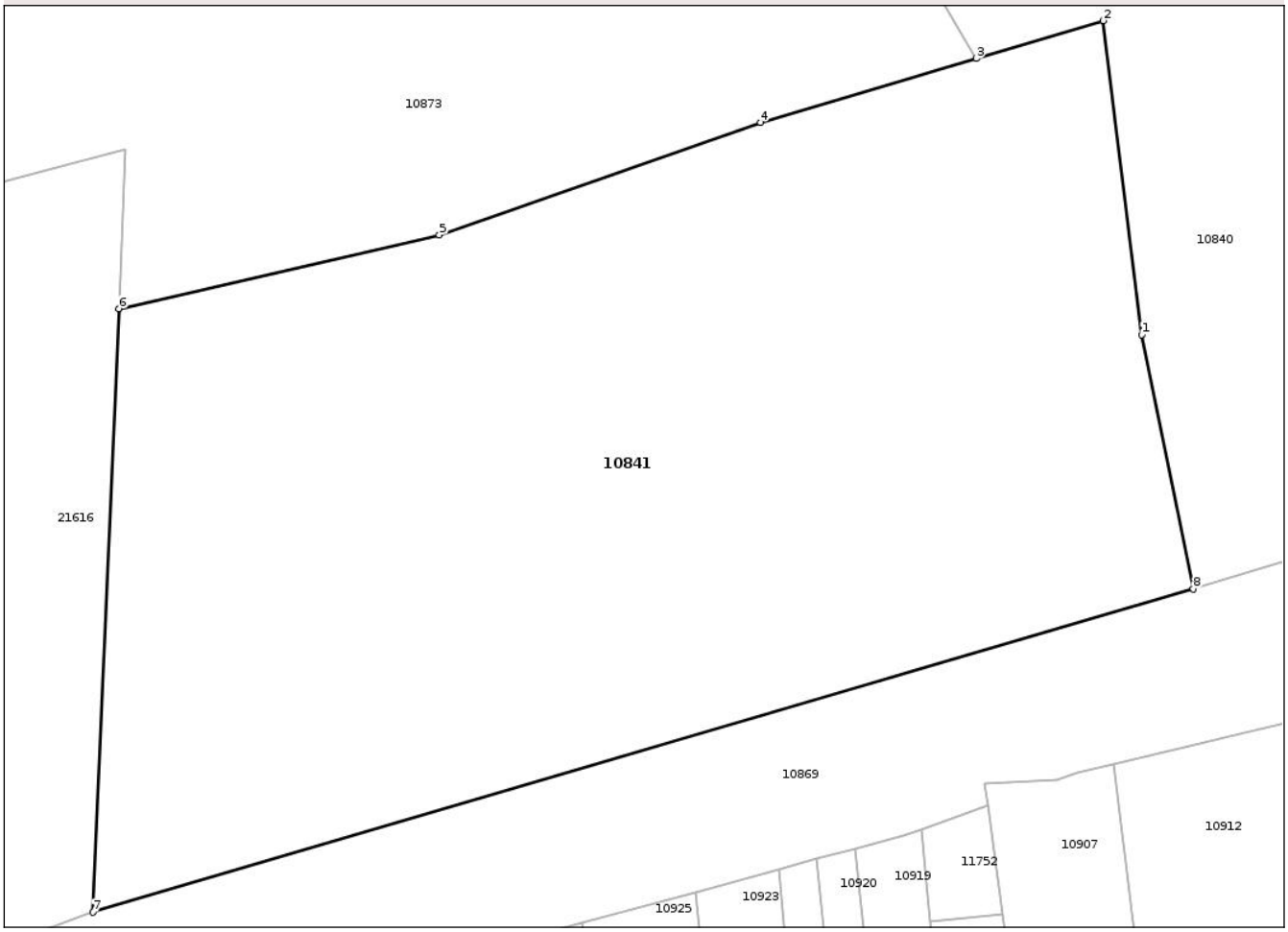
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	I 39	108	-	TI 39 din TP se identifică în realitate cu T 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.391,489 552.110,131	2	395.388,388 552.135,532	25.59
2	395.388,388 552.135,532	3	395.378,078 552.132,474	10.753
3	395.378,078 552.132,474	4	395.360,624 552.127,298	18.206
4	395.360,624 552.127,298	5	395.334,603 552.118,212	27.562
5	395.334,603 552.118,212	6	395.308,647 552.112,243	26.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.308,647 552.112,243	7	395.306,556 552.063,41	48.877
7	395.306,556 552.063,41	8	395.395,676 552.089,563	92.878
8	395.395,676 552.089,563	1	395.391,489 552.110,131	20.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906 PIETROASA
Nr. topografic:260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56586	1.388	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
25822 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1107, din 07/06/2022 emis de Notar Public Druia Mihaela (act administrativ nr 3461 din 17.05.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3683 din 30.05.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 21.06.2022, emis de Ing. Cismas Liviu-Daniel);		
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, și soția 2) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

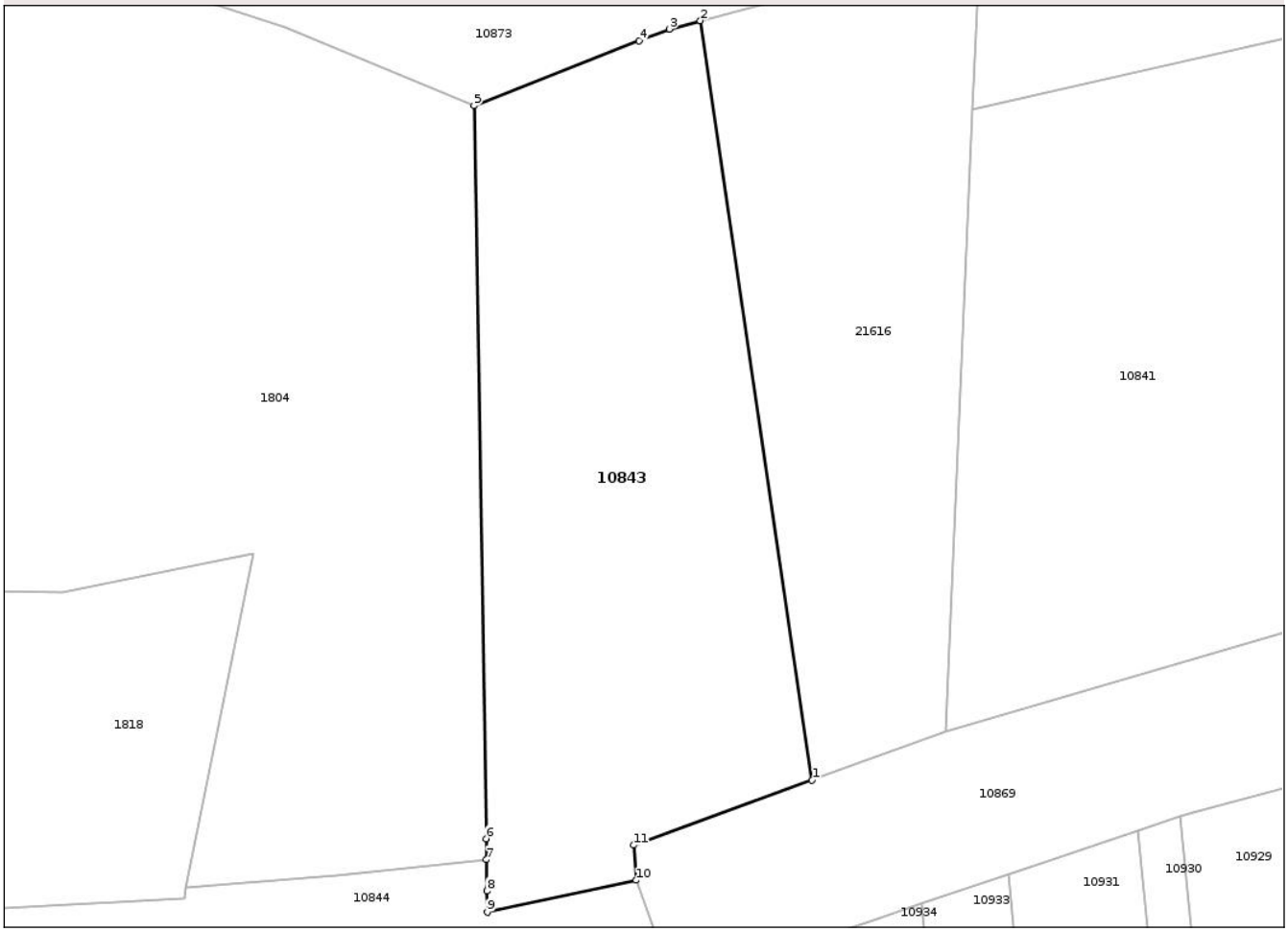
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56586	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.388	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.296,014 552.059,574	2	395.287,22 552.119,261	60.331
2	395.287,22 552.119,261	3	395.284,794 552.118,61	2.512
3	395.284,794 552.118,61	4	395.282,401 552.117,674	2.569
4	395.282,401 552.117,674	5	395.269,411 552.112,595	13.948
5	395.269,411 552.112,595	6	395.270,359 552.054,977	57.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.270,359 552.054,977	7	395.270,386 552.053,323	1.654
7	395.270,386 552.053,323	8	395.270,426 552.050,871	2.452
8	395.270,426 552.050,871	9	395.270,454 552.049,2	1.671
9	395.270,454 552.049,2	10	395.282,186 552.051,71	11.998
10	395.282,186 552.051,71	11	395.281,989 552.054,471	2.768
11	395.281,989 552.054,471	1	395.296,014 552.059,574	14.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54764	2.420	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28076 / 18/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

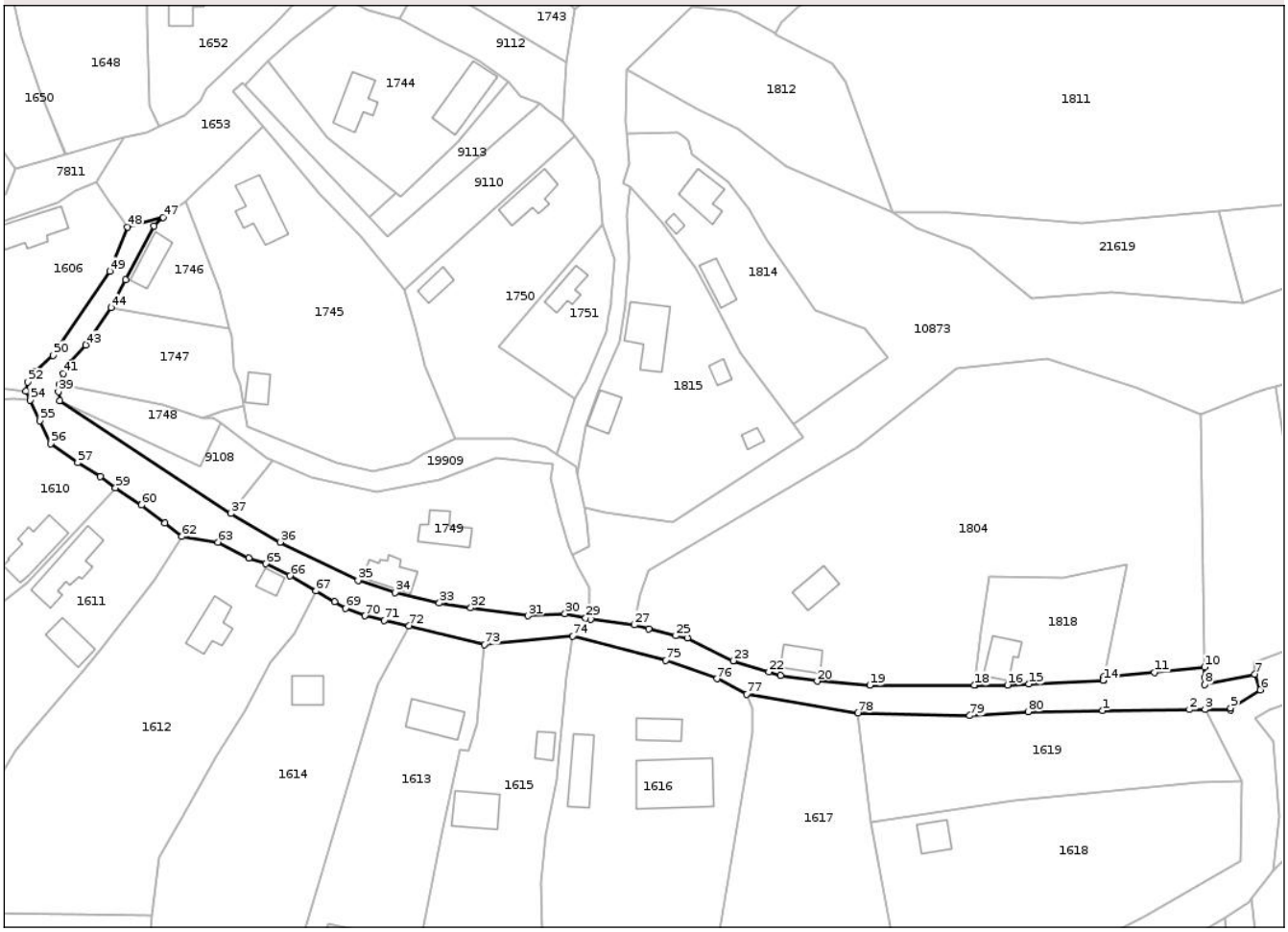
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54764	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.420	27	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Pietroasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.246,465 552.043,119	2	395.266,881 552.043,372	20.418
4	395.276,517 552.043,28	5	395.276,528 552.043,746	0.466
7	395.282,186 552.051,71	8	395.270,454 552.049,2	11.998
10	395.270,386 552.053,323	11	395.258,605 552.052,056	11.849
13	395.246,671 552.050,244	14	395.246,553 552.050,238	0.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.266,881 552.043,372	3	395.270,547 552.043,417	3.666
5	395.276,528 552.043,746	6	395.283,487 552.047,996	8.154
8	395.270,454 552.049,2	9	395.270,426 552.050,871	1.671
11	395.258,605 552.052,056	12	395.246,737 552.051,141	11.903
14	395.246,553 552.050,238	15	395.229,168 552.049,363	17.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.270,547 552.043,417	4	395.276,517 552.043,28	5.972
6	395.283,487 552.047,996	7	395.282,186 552.051,71	3.935
9	395.270,426 552.050,871	10	395.270,386 552.053,323	2.452
12	395.246,737 552.051,141	13	395.246,671 552.050,244	0.9
15	395.229,168 552.049,363	16	395.224,105 552.049,147	5.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.224,105 552.049,147	17	395.216,565 552.049,075	7.54
19	395.191,782 552.049,071	20	395.179,396 552.050,028	12.423
22	395.168,028 552.052,209	23	395.159,672 552.054,821	8.755
25	395.146,186 552.060,664	26	395.139,901 552.062,342	6.505
28	395.126,163 552.064,57	29	395.125,011 552.064,825	1.18
31	395.111,489 552.065,377	32	395.098,052 552.067,258	13.568
34	395.080,29 552.070,87	35	395.071,531 552.073,706	9.207
37	395.041,686 552.089,383	38	395.001,51 552.115,858	48.115
40	395.001,348 552.119,591	41	395.002,318 552.122,205	2.788
43	395.007,537 552.128,928	44	395.013,489 552.137,71	10.609
46	395.023,606 552.156,782	47	395.025,791 552.158,906	3.047
49	395.013,239 552.146,21	50	394.999,896 552.126,468	23.828
52	394.993,97 552.120,2	53	394.993,526 552.118,134	2.113
55	394.996,81 552.111,101	56	394.999,319 552.105,73	5.928
58	395.010,972 552.098,014	59	395.014,577 552.095,417	4.443
61	395.026,186 552.087,112	62	395.030,17 552.083,96	5.08
64	395.045,913 552.078,936	65	395.049,848 552.077,567	4.166
67	395.061,646 552.071,171	68	395.065,982 552.068,621	5.03
70	395.073,193 552.065,373	71	395.077,747 552.064,3	4.679
73	395.101,235 552.058,574	74	395.121,936 552.060,616	20.801
76	395.155,84 552.050,6	77	395.162,89 552.046,98	7.925
79	395.215,253 552.041,919	80	395.228,954 552.042,856	13.733
17	395.216,565 552.049,075	18	395.216,285 552.049,072	0.28
20	395.179,396 552.050,028	21	395.170,804 552.051,319	8.688
23	395.159,672 552.054,821	24	395.148,968 552.060,166	11.964
26	395.139,901 552.062,342	27	395.136,502 552.063,25	3.518
29	395.125,011 552.064,825	30	395.120,18 552.065,896	4.948
32	395.098,052 552.067,258	33	395.090,639 552.068,371	7.496
35	395.071,531 552.073,706	36	395.053,257 552.082,655	20.348
38	395.001,51 552.115,858	39	395.001,17 552.117,949	2.118
41	395.002,318 552.122,205	42	395.003,897 552.124,704	2.956
44	395.013,489 552.137,71	45	395.016,997 552.144,216	7.391
47	395.025,791 552.158,906	48	395.017,375 552.156,631	8.718
50	394.999,896 552.126,468	51	394.995,596 552.122,592	5.789
53	394.993,526 552.118,134	54	394.994,519 552.116,007	2.347
56	394.999,319 552.105,73	57	395.005,724 552.101,301	7.787
59	395.014,577 552.095,417	60	395.020,697 552.091,367	7.339
62	395.030,17 552.083,96	63	395.038,596 552.082,623	8.531
65	395.049,848 552.077,567	66	395.055,602 552.074,725	6.418
68	395.065,982 552.068,621	69	395.068,59 552.067,095	3.022
71	395.077,747 552.064,3	72	395.083,547 552.063,046	5.934
74	395.121,936 552.060,616	75	395.143,84 552.054,92	22.632
77	395.162,89 552.046,98	78	395.188,987 552.042,627	26.457
80	395.228,954 552.042,856	1	395.246,465 552.043,119	17.513
18	395.216,285 552.049,072	19	395.191,782 552.049,071	24.503
21	395.170,804 552.051,319	22	395.168,028 552.052,209	2.915
24	395.148,968 552.060,166	25	395.146,186 552.060,664	2.826
27	395.136,502 552.063,25	28	395.126,163 552.064,57	10.423
30	395.120,18 552.065,896	31	395.111,489 552.065,377	8.706
33	395.090,639 552.068,371	34	395.080,29 552.070,87	10.646
36	395.053,257 552.082,655	37	395.041,686 552.089,383	13.385
39	395.001,17 552.117,949	40	395.001,348 552.119,591	1.651
42	395.003,897 552.124,704	43	395.007,537 552.128,928	5.576
45	395.016,997 552.144,216	46	395.023,606 552.156,782	14.198
48	395.017,375 552.156,631	49	395.013,239 552.146,21	11.212
51	394.995,596 552.122,592	52	394.993,97 552.120,2	2.892
54	394.994,519 552.116,007	55	394.996,81 552.111,101	5.415
57	395.005,724 552.101,301	58	395.010,972 552.098,014	6.192
60	395.020,697 552.091,367	61	395.026,186 552.087,112	6.945
63	395.038,596 552.082,623	64	395.045,913 552.078,936	8.193
66	395.055,602 552.074,725	67	395.061,646 552.071,171	7.012
69	395.068,59 552.067,095	70	395.073,193 552.065,373	4.915
72	395.083,547 552.063,046	73	395.101,235 552.058,574	18.245
75	395.143,84 552.054,92	76	395.155,84 552.050,6	12.754
78	395.188,987 552.042,627	79	395.215,253 552.041,919	26.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

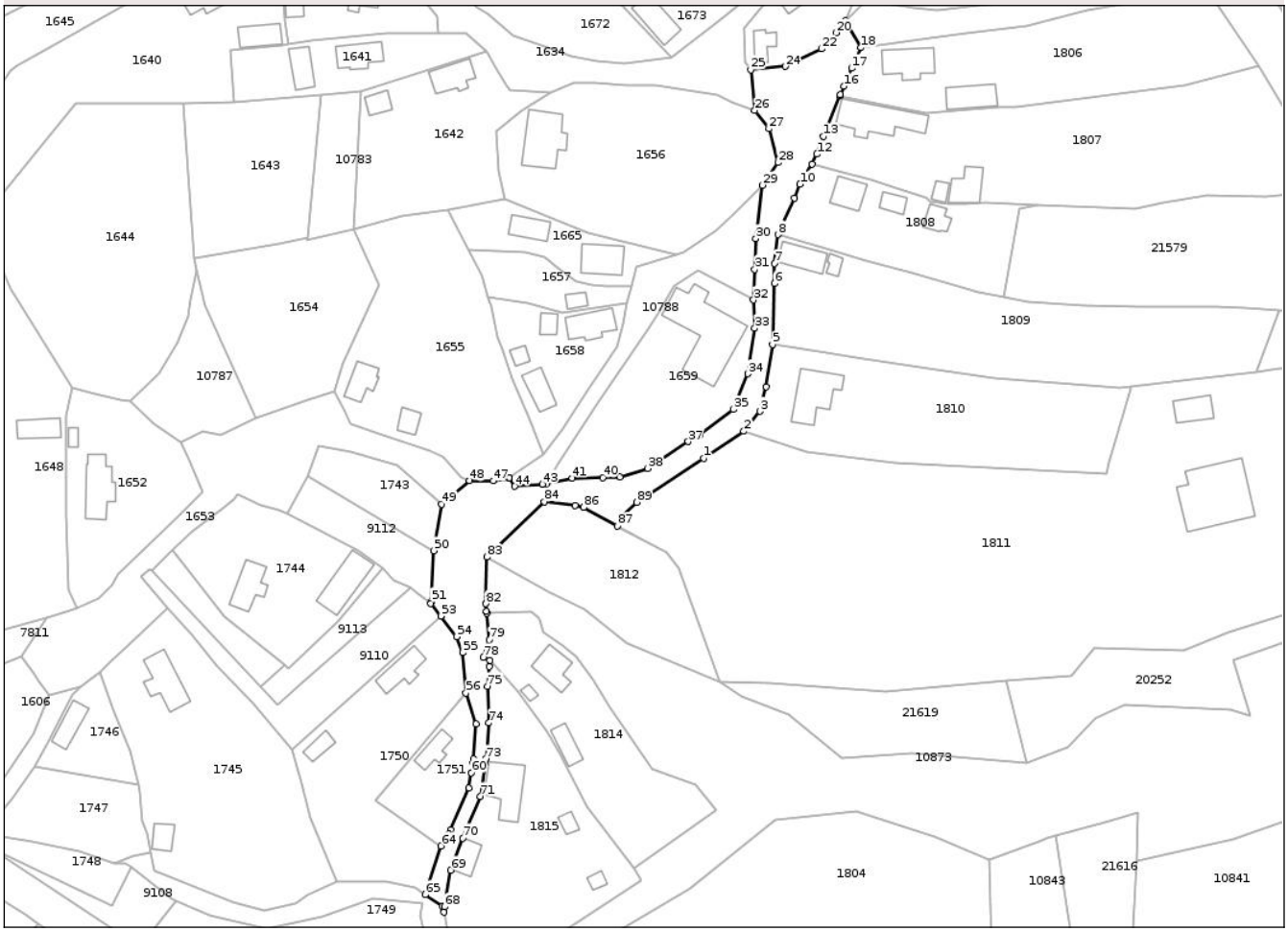
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.502	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.192,742 552.220,144	2	395.203,552 552.227,299	12.963
4	395.209,496 552.239,246	5	395.211,218 552.250,502	11.387
7	395.211,732 552.272,209	8	395.212,664 552.279,897	7.744
10	395.218,547 552.293,387	11	395.221,816 552.298,837	6.355
13	395.224,925 552.306,17	14	395.229,263 552.317,129	11.786
16	395.230,32 552.319,627	17	395.232,447 552.324,42	5.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.203,552 552.227,299	3	395.207,905 552.232,651	6.899
5	395.211,218 552.250,502	6	395.211,754 552.266,822	16.329
8	395.212,664 552.279,897	9	395.217,014 552.289,659	10.687
11	395.221,816 552.298,837	12	395.223,083 552.301,472	2.924
14	395.229,263 552.317,129	15	395.229,374 552.317,409	0.301
17	395.232,447 552.324,42	18	395.234,875 552.329,942	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.207,905 552.232,651	4	395.209,496 552.239,246	6.783
6	395.211,754 552.266,822	7	395.211,732 552.272,209	5.387
9	395.217,014 552.289,659	10	395.218,547 552.293,387	4.031
12	395.223,083 552.301,472	13	395.224,925 552.306,17	5.046
15	395.229,374 552.317,409	16	395.230,32 552.319,627	2.411
18	395.234,875 552.329,942	19	395.230,708 552.337,154	8.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.230,708 552.337,154	20	395.228,263 552.333,944	4.035
22	395.224,307 552.329,636	23	395.218,113 552.326,686	6.861
25	395.205,407 552.324,051	26	395.206,473 552.313,139	10.964
28	395.212,767 552.299,177	29	395.208,427 552.293,112	7.458
31	395.206,433 552.270,631	32	395.206,128 552.262,445	8.192
34	395.204,642 552.242,686	35	395.200,691 552.233,158	10.315
37	395.188,631 552.224,556	38	395.177,819 552.217,385	12.974
40	395.165,717 552.214,89	41	395.157,589 552.214,769	8.129
43	395.149,564 552.213,148	44	395.142,109 552.212,559	7.478
46	395.140,672 552.214,852	47	395.136,423 552.214,039	4.326
49	395.122,551 552.207,818	50	395.120,409 552.195,379	12.622
52	395.119,733 552.181,288	53	395.122,349 552.177,886	4.291
55	395.128,228 552.168,104	56	395.129,118 552.157,246	10.894
58	395.131,114 552.139,699	59	395.130,925 552.138,42	1.293
61	395.129,917 552.131,916	62	395.124,992 552.120,704	12.246
64	395.122,418 552.116,38	65	395.118,204 552.103,363	13.682
67	395.123,139 552.098,633	68	395.123,374 552.100,057	1.444
70	395.128,242 552.118,464	71	395.132,974 552.129,595	12.095
73	395.134,496 552.139,726	74	395.135,234 552.149,262	9.565
76	395.135,333 552.164,319	77	395.135,543 552.166,065	1.759
79	395.135,349 552.171,489	80	395.134,663 552.178,599	7.143
82	395.134,443 552.181,176	83	395.134,696 552.193,622	12.449
85	395.158,302 552.207,387	86	395.160,653 552.206,955	2.39
88	395.171,025 552.204,752	89	395.174,898 552.208,334	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.228,263 552.333,944	21	395.226,545 552.331,688	2.836
23	395.218,113 552.326,686	24	395.214,575 552.324,908	3.96
26	395.206,473 552.313,139	27	395.210,278 552.308,25	6.195
29	395.208,427 552.293,112	30	395.206,739 552.278,88	14.332
32	395.206,128 552.262,445	33	395.206,446 552.254,87	7.582
35	395.200,691 552.233,158	36	395.191,694 552.226,282	11.324
38	395.177,819 552.217,385	39	395.170,347 552.215,077	7.821
41	395.157,589 552.214,769	42	395.150,792 552.213,244	6.966
44	395.142,109 552.212,559	45	395.140,709 552.214,793	2.636
47	395.136,423 552.214,039	48	395.130,079 552.214,099	6.344
50	395.120,409 552.195,379	51	395.119,752 552.181,672	13.722
53	395.122,349 552.177,886	54	395.126,599 552.172,36	6.972
56	395.129,118 552.157,246	57	395.131,834 552.148,957	8.723
59	395.130,925 552.138,42	60	395.130,557 552.135,929	2.518
62	395.124,992 552.120,704	63	395.124,512 552.119,61	1.195
65	395.118,204 552.103,363	66	395.122,804 552.100,287	5.534
68	395.123,374 552.100,057	69	395.124,998 552.109,884	9.96
71	395.132,974 552.129,595	72	395.134,3 552.138,42	8.924
74	395.135,234 552.149,262	75	395.134,803 552.159,084	9.831
77	395.135,543 552.166,065	78	395.133,732 552.166,793	1.952
80	395.134,663 552.178,599	81	395.134,611 552.179,139	0.542
83	395.134,696 552.193,622	84	395.150,064 552.208,438	21.347
86	395.160,653 552.206,955	87	395.169,584 552.201,939	10.243
89	395.174,898 552.208,334	1	395.192,742 552.220,144	21.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.226,545 552.331,688	22	395.224,307 552.329,636	3.036
24	395.214,575 552.324,908	25	395.205,407 552.324,051	9.208
27	395.210,278 552.308,25	28	395.212,767 552.299,177	9.408
30	395.206,739 552.278,88	31	395.206,433 552.270,631	8.255
33	395.206,446 552.254,87	34	395.204,642 552.242,686	12.316
36	395.191,694 552.226,282	37	395.188,631 552.224,556	3.516
39	395.170,347 552.215,077	40	395.165,717 552.214,89	4.634
42	395.150,792 552.213,244	43	395.149,564 552.213,148	1.232
45	395.140,709 552.214,793	46	395.140,672 552.214,852	0.07
48	395.130,079 552.214,099	49	395.122,551 552.207,818	9.804
51	395.119,752 552.181,672	52	395.119,733 552.181,288	0.385
54	395.126,599 552.172,36	55	395.128,228 552.168,104	4.557
57	395.131,834 552.148,957	58	395.131,114 552.139,699	9.286
60	395.130,557 552.135,929	61	395.129,917 552.131,916	4.064
63	395.124,512 552.119,61	64	395.122,418 552.116,38	3.849
66	395.122,804 552.100,287	67	395.123,139 552.098,633	1.688
69	395.124,998 552.109,884	70	395.128,242 552.118,464	9.173
72	395.134,3 552.138,42	73	395.134,496 552.139,726	1.321
75	395.134,803 552.159,084	76	395.135,333 552.164,319	5.262
78	395.133,732 552.166,793	79	395.135,349 552.171,489	4.967
81	395.134,611 552.179,139	82	395.134,443 552.181,176	2.044
84	395.150,064 552.208,438	85	395.158,302 552.207,387	8.305
87	395.169,584 552.201,939	88	395.171,025 552.204,752	3.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

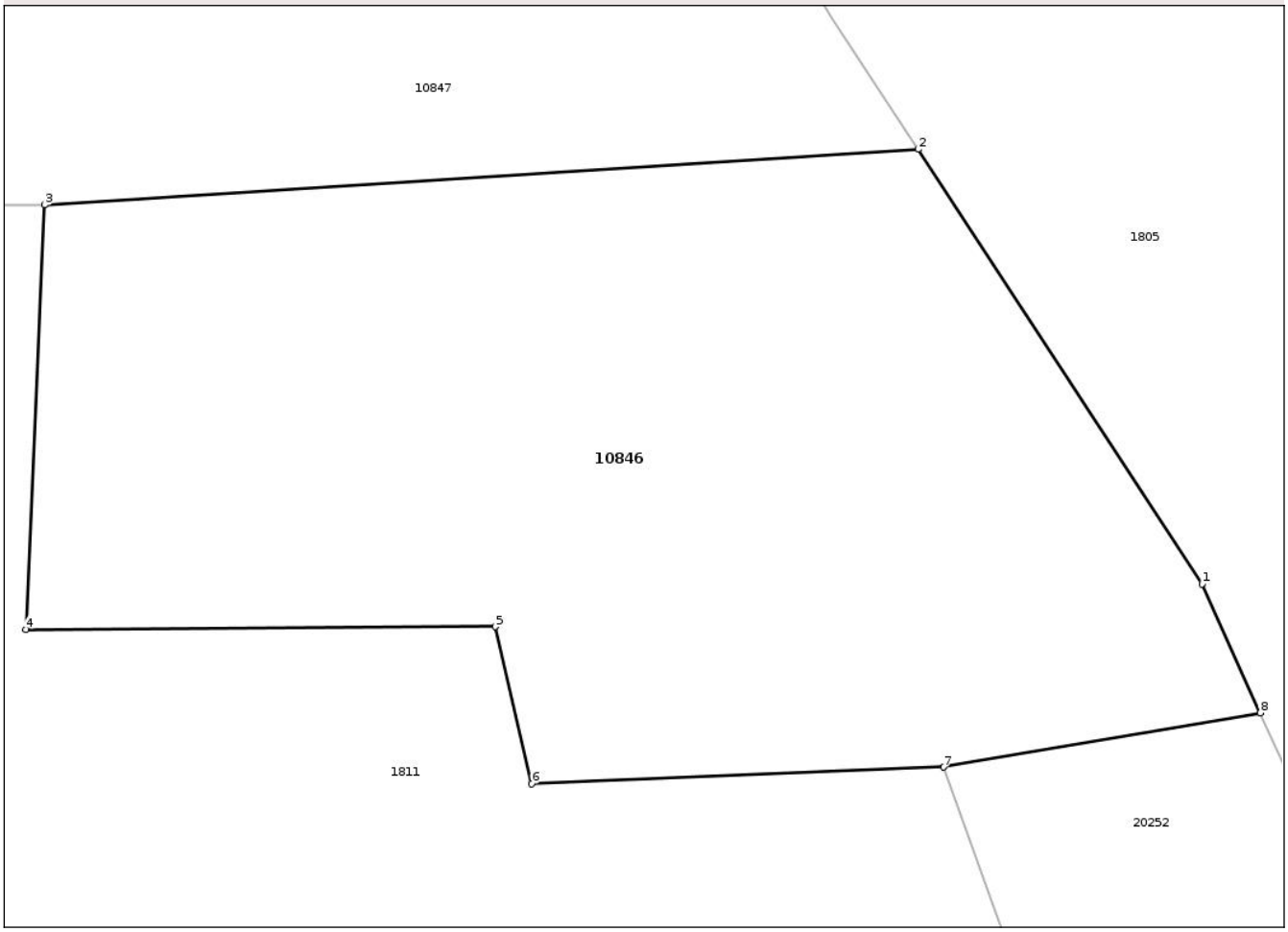
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.398	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.419,328 552.225,316	2	395.405,247 552.246,827	25.71
2	395.405,247 552.246,827	3	395.361,948 552.244,073	43.387
3	395.361,948 552.244,073	4	395.361,027 552.223,052	21.041
4	395.361,027 552.223,052	5	395.384,291 552.223,193	23.264
5	395.384,291 552.223,193	6	395.386,101 552.215,431	7.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.386,101 552.215,431	7	395.406,52 552.216,243	20.435
7	395.406,52 552.216,243	8	395.422,21 552.218,936	15.919
8	395.422,21 552.218,936	1	395.419,328 552.225,316	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.505	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

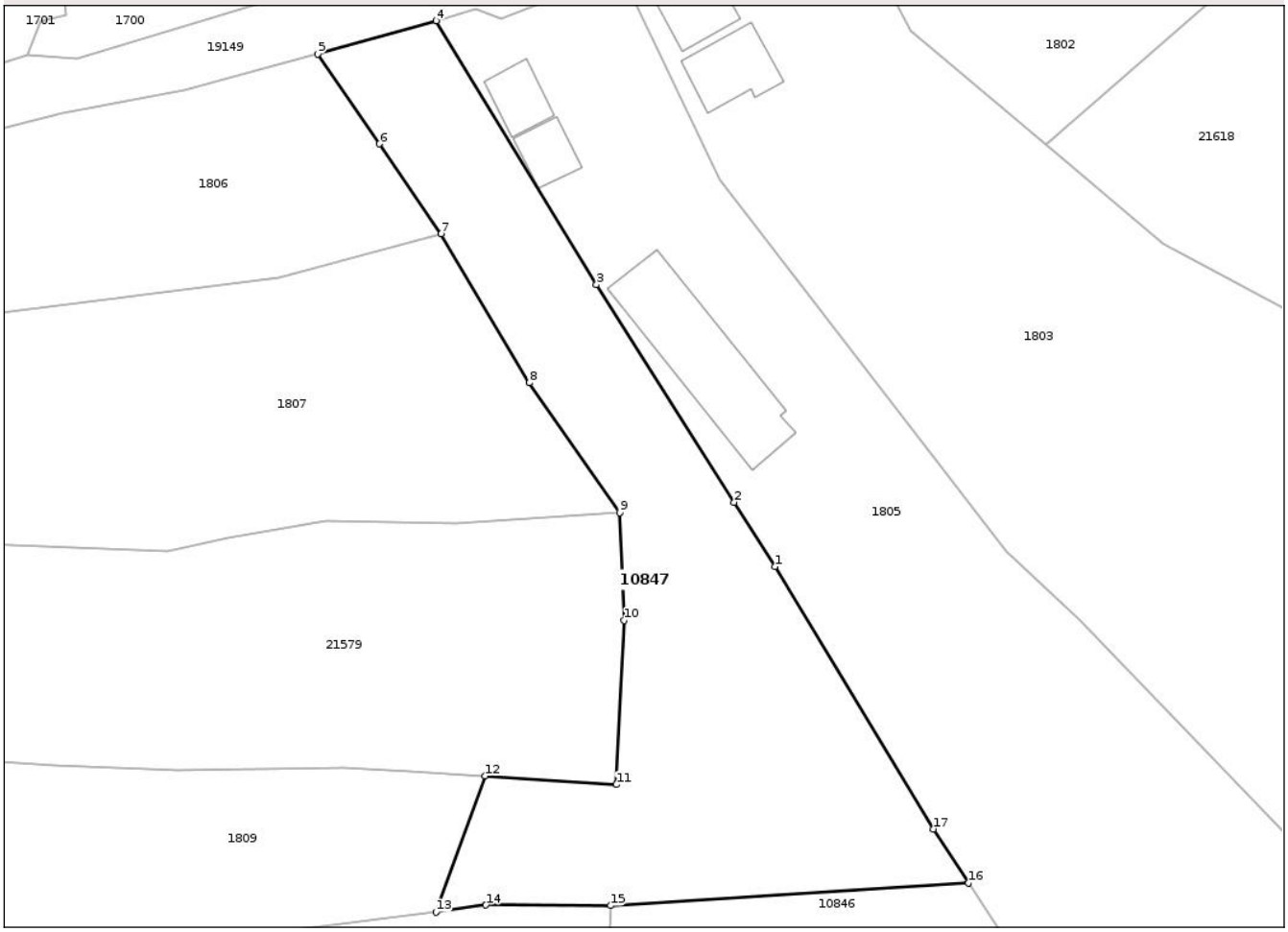
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	676	27	-	-	
2	faneata	NU	1.829	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.381,832 552.285,016	2	395.376,901 552.292,802	9.216
2	395.376,901 552.292,802	3	395.360,262 552.319,073	31.097
3	395.360,262 552.319,073	4	395.340,887 552.350,952	37.305
4	395.340,887 552.350,952	5	395.326,527 552.346,931	14.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.326,527 552.346,931	6	395.333,998 552.336,067	13.185
6	395.333,998 552.336,067	7	395.341,469 552.325,203	13.185
7	395.341,469 552.325,203	8	395.352,12 552.307,204	20.914
8	395.352,12 552.307,204	9	395.363,059 552.291,521	19.121
9	395.363,059 552.291,521	10	395.363,59 552.278,508	13.024
10	395.363,59 552.278,508	11	395.362,644 552.258,679	19.852
11	395.362,644 552.258,679	12	395.346,787 552.259,725	15.892
12	395.346,787 552.259,725	13	395.340,853 552.243,282	17.481
13	395.340,853 552.243,282	14	395.346,889 552.244,138	6.096
14	395.346,889 552.244,138	15	395.361,948 552.244,073	15.059
15	395.361,948 552.244,073	16	395.405,247 552.246,827	43.387
16	395.405,247 552.246,827	17	395.400,994 552.253,324	7.765
17	395.400,994 552.253,324	1	395.381,832 552.285,016	37.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56430	400	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48089 / 24/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 29/09/2015 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **INDREI IOAN**	
1684 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 66, din 29/06/2017 emis de Birou Individual Notarial Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **INDREI MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **INDREI ALIN-CĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **INDREI VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

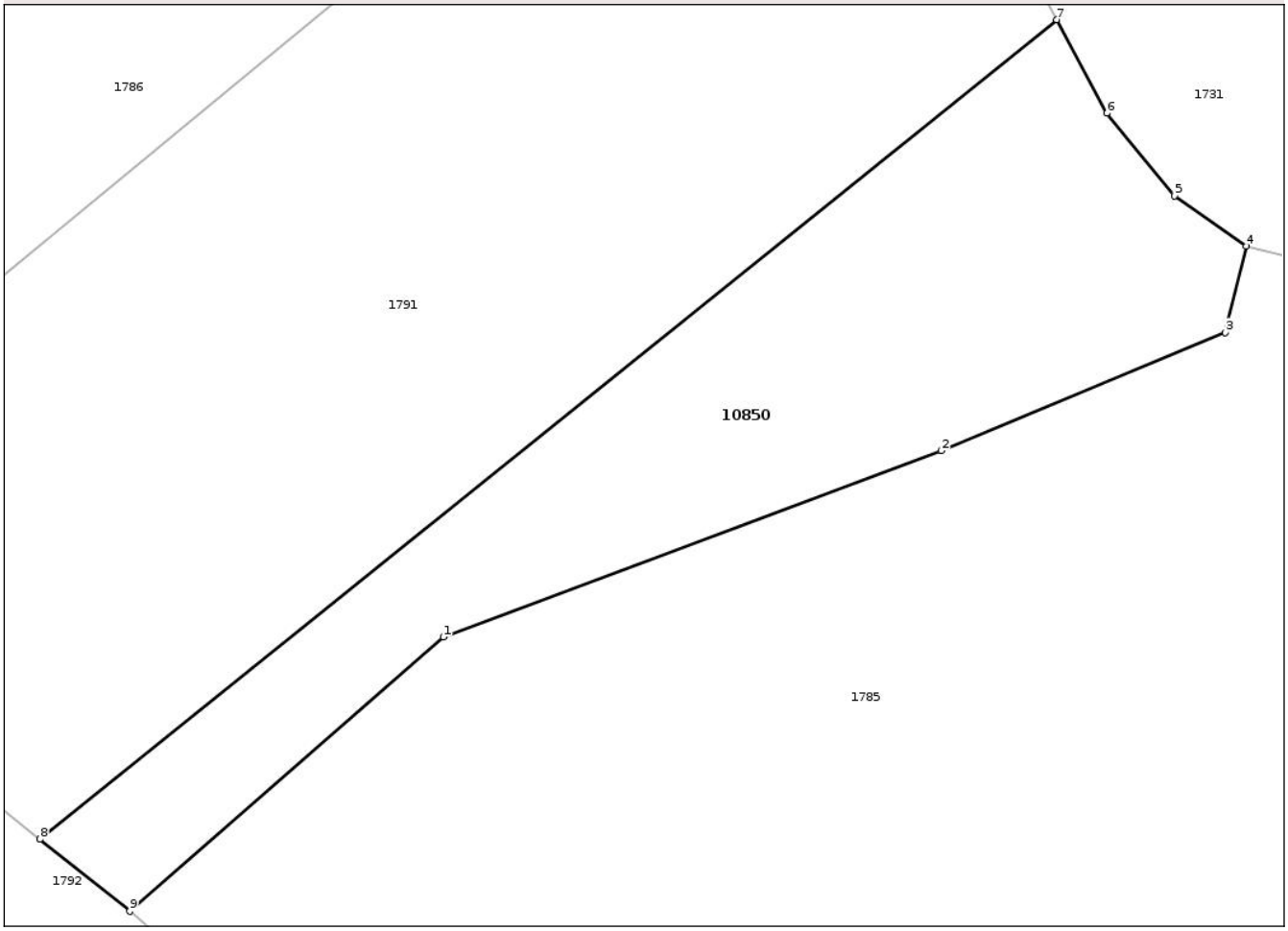
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56430	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	27	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.680,607 552.375,131	2	395.700,823 552.382,685	21.581
2	395.700,823 552.382,685	3	395.712,351 552.387,468	12.481
3	395.712,351 552.387,468	4	395.713,199 552.390,973	3.606
4	395.713,199 552.390,973	5	395.710,283 552.393,007	3.555
5	395.710,283 552.393,007	6	395.707,532 552.396,361	4.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.707,532 552.396,361	7	395.705,497 552.400,155	4.305
7	395.705,497 552.400,155	8	395.664,231 552.366,932	52.978
8	395.664,231 552.366,932	9	395.667,88 552.364,015	4.672
9	395.667,88 552.364,015	1	395.680,607 552.375,131	16.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2340, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÂLMĂ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

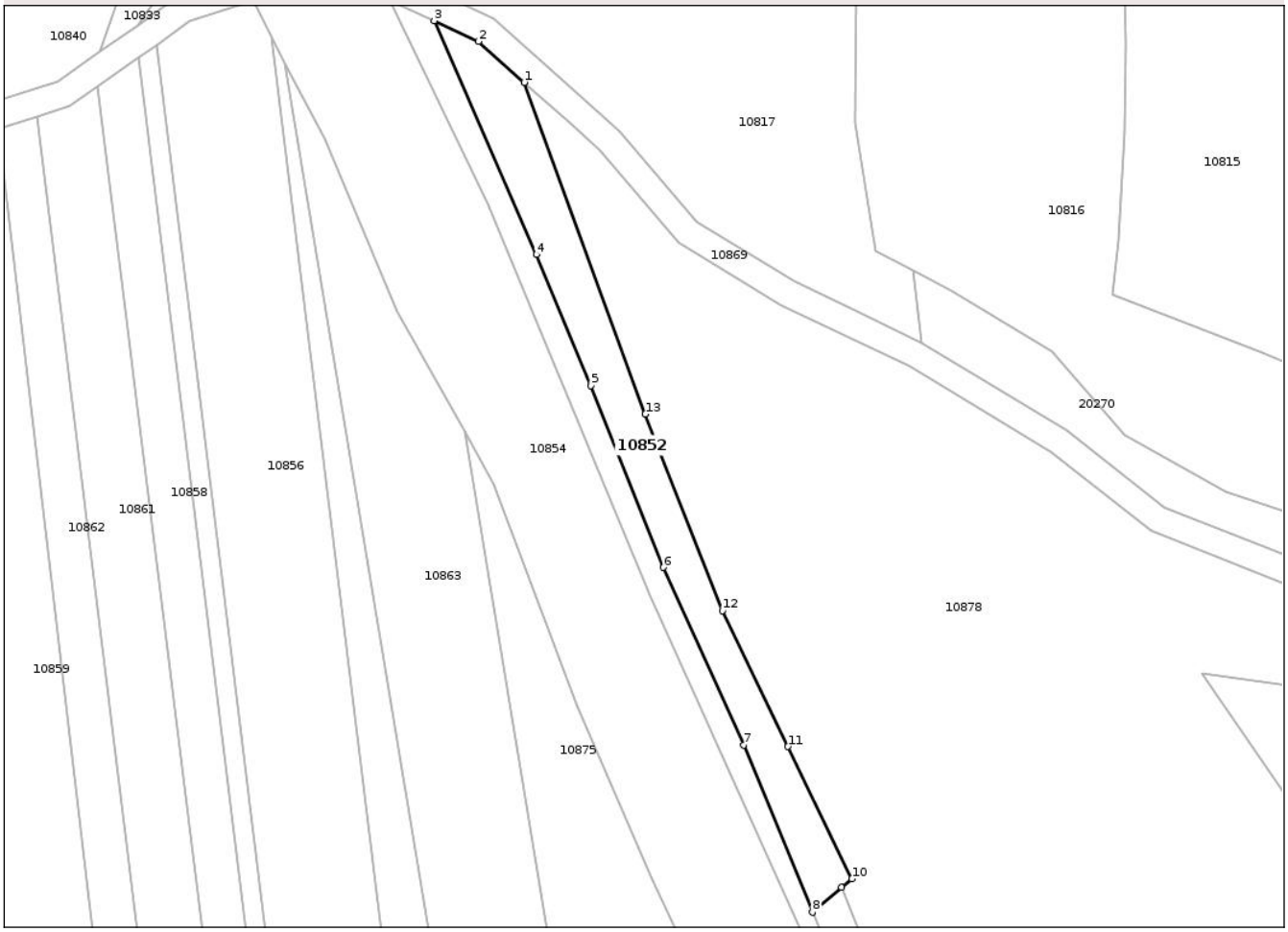
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.740,165 552.116,135	2	395.731,699 552.123,688	11.346
2	395.731,699 552.123,688	3	395.723,522 552.127,521	9.031
3	395.723,522 552.127,521	4	395.742,415 552.084,262	47.205
4	395.742,415 552.084,262	5	395.752,495 552.059,985	26.286
5	395.752,495 552.059,985	6	395.765,932 552.026,366	36.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.765,932 552.026,366	7	395.780,856 551.993,517	36.08
7	395.780,856 551.993,517	8	395.793,551 551.962,574	33.446
8	395.793,551 551.962,574	9	395.798,979 551.967,163	7.108
9	395.798,979 551.967,163	10	395.800,868 551.968,76	2.473
10	395.800,868 551.968,76	11	395.789,022 551.993,22	27.178
11	395.789,022 551.993,22	12	395.776,856 552.018,342	27.913
12	395.776,856 552.018,342	13	395.762,635 552.054,729	39.067
13	395.762,635 552.054,729	1	395.740,165 552.116,135	65.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2334, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS M MIKLOS**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAȘ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.813,088 551.912,689	2	395.797,835 551.952,131	42.289
2	395.797,835 551.952,131	3	395.793,551 551.962,574	11.288
3	395.793,551 551.962,574	4	395.780,856 551.993,517	33.446
4	395.780,856 551.993,517	5	395.765,932 552.026,366	36.08
5	395.765,932 552.026,366	6	395.752,495 552.059,985	36.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.752,495 552.059,985	7	395.742,415 552.084,262	26.286
7	395.742,415 552.084,262	8	395.723,522 552.127,521	47.205
8	395.723,522 552.127,521	9	395.715,345 552.131,355	9.031
9	395.715,345 552.131,355	10	395.733,462 552.093,674	41.81
10	395.733,462 552.093,674	11	395.763,453 552.021,255	78.383
11	395.763,453 552.021,255	12	395.795,071 551.951,111	76.941
12	395.795,071 551.951,111	13	395.810,017 551.910,798	42.994
13	395.810,017 551.910,798	1	395.813,088 551.912,689	3.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2357, din 20/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

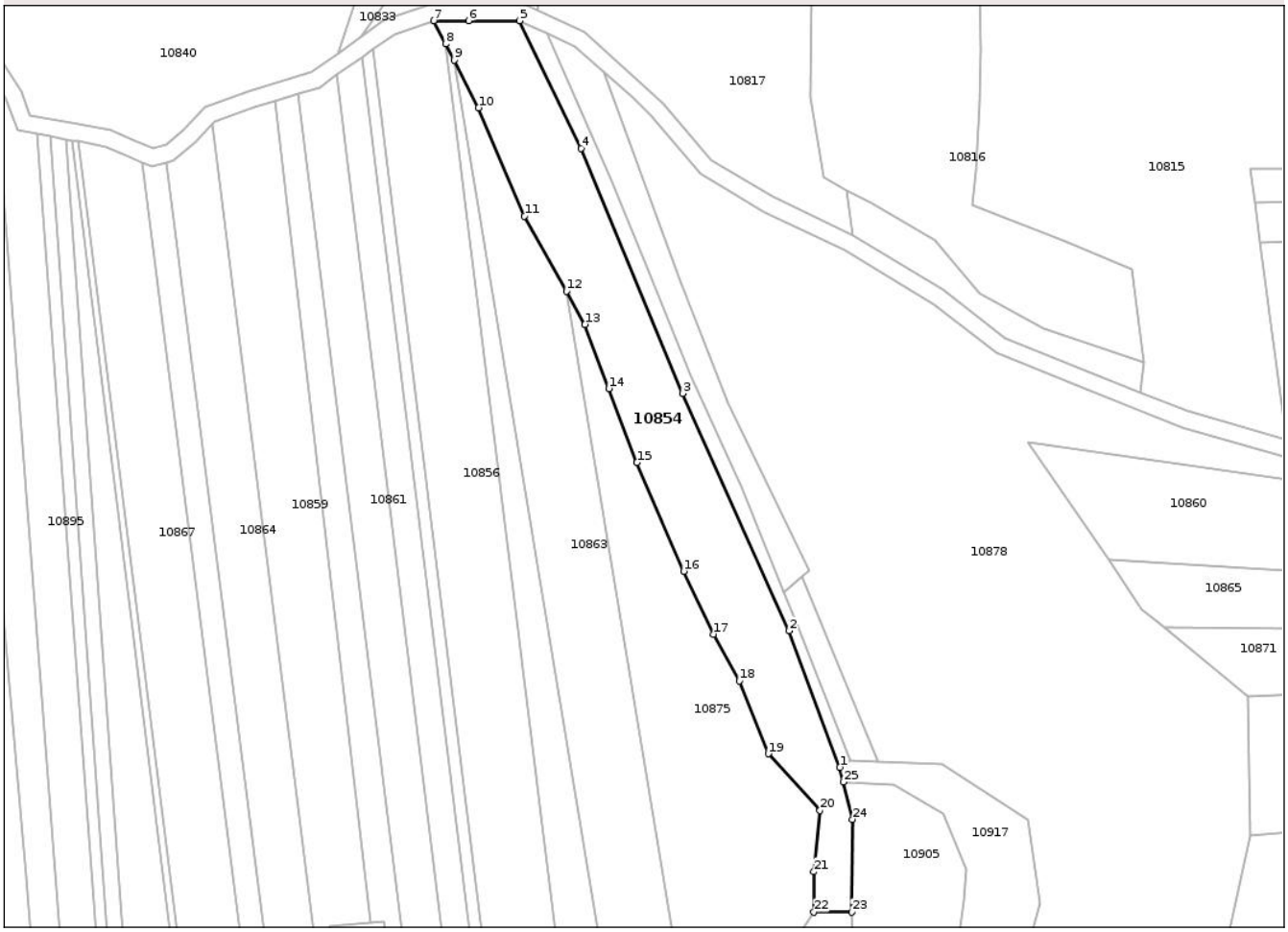
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	27	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.810,017 551.910,798	2	395.795,071 551.951,111	42.994
3	395.763,453 552.021,255	4	395.733,462 552.093,674	78.383
5	395.715,345 552.131,355	6	395.700,202 552.131,355	15.143
7	395.689,904 552.131,355	8	395.693,435 552.124,506	7.706
9	395.695,918 552.119,691	10	395.703,161 552.105,641	15.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.795,071 551.951,111	3	395.763,453 552.021,255	76.941
4	395.733,462 552.093,674	5	395.715,345 552.131,355	41.81
6	395.700,202 552.131,355	7	395.689,904 552.131,355	10.298
8	395.693,435 552.124,506	9	395.695,918 552.119,691	5.418
10	395.703,161 552.105,641	11	395.716,732 552.073,638	34.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.716,732 552.073,638	12	395.729,143 552.051,468	25.408
13	395.734,647 552.041,635	14	395.741,719 552.022,71	20.203
15	395.750,029 552.000,814	16	395.763,886 551.968,69	34.985
17	395.772,68 551.950,137	18	395.780,302 551.936,269	15.825
19	395.788,902 551.914,789	20	395.804,146 551.898,021	22.662
21	395.802,348 551.879,94	22	395.802,348 551.868,007	11.933
23	395.813,637 551.867,989	24	395.813,766 551.895,426	27.437
25	395.811,084 551.906,422	1	395.810,017 551.910,798	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.729,143 552.051,468	13	395.734,647 552.041,635	11.269
14	395.741,719 552.022,71	15	395.750,029 552.000,814	23.42
16	395.763,886 551.968,69	17	395.772,68 551.950,137	20.532
18	395.780,302 551.936,269	19	395.788,902 551.914,789	23.137
20	395.804,146 551.898,021	21	395.802,348 551.879,94	18.17
22	395.802,348 551.868,007	23	395.813,637 551.867,989	11.289
24	395.813,766 551.895,426	25	395.811,084 551.906,422	11.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2444, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI B DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

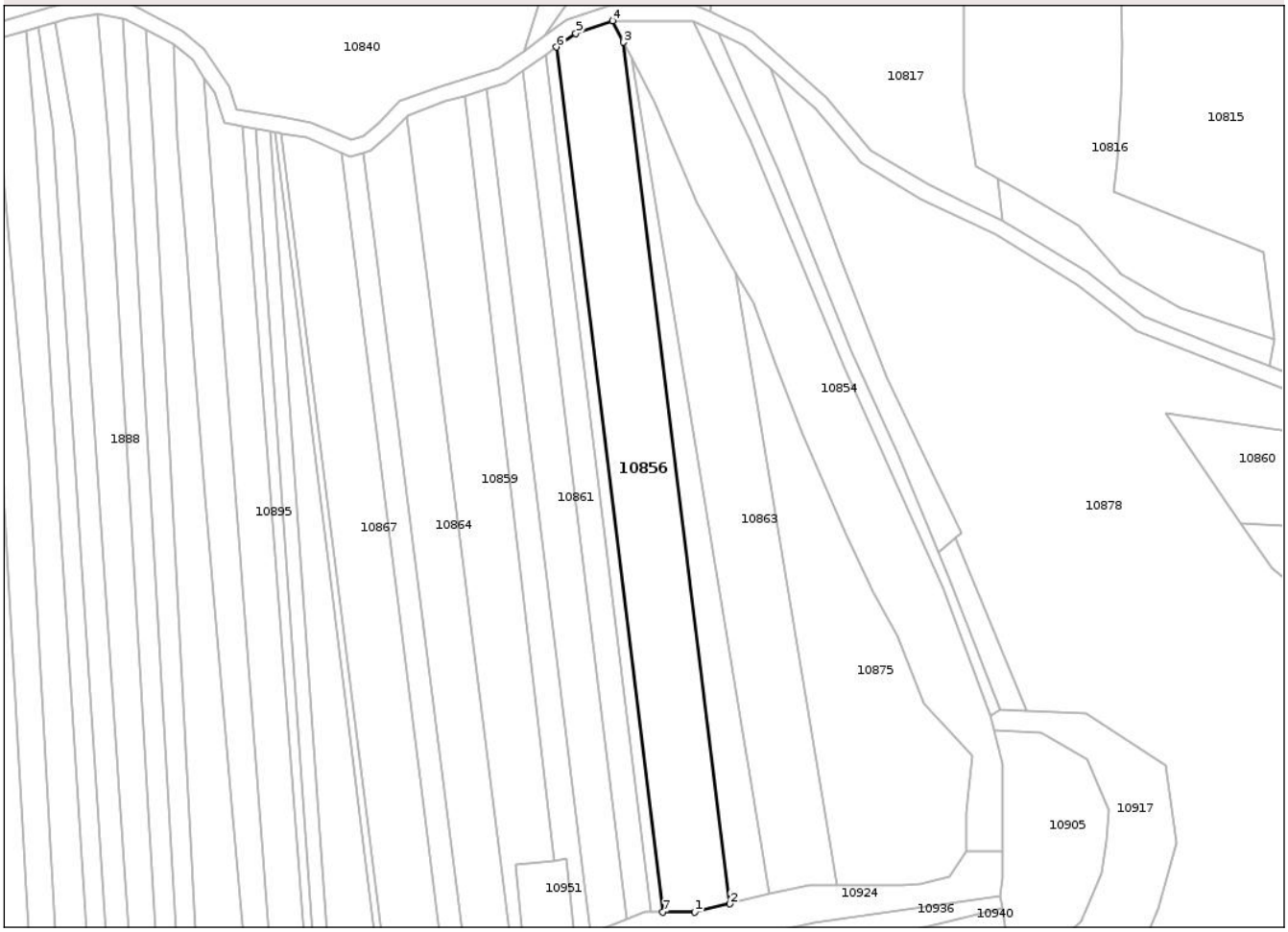
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	27	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.715,977 551.848,509	2	395.727,118 551.851,186	11.458
2	395.727,118 551.851,186	3	395.693,435 552.124,506	275.388
3	395.693,435 552.124,506	4	395.689,904 552.131,355	7.706
4	395.689,904 552.131,355	5	395.678,239 552.127,377	12.325
5	395.678,239 552.127,377	6	395.672,088 552.123,016	7.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.672,088 552.123,016	7	395.705,917 551.848,509	276.584
7	395.705,917 551.848,509	1	395.715,977 551.848,509	10.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 8250, din 07/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.705,917 551.848,509	2	395.672,088 552.123,016	276.584
2	395.672,088 552.123,016	3	395.668,723 552.120,63	4.125
3	395.668,723 552.120,63	4	395.702,258 551.848,509	274.18
4	395.702,258 551.848,509	1	395.705,917 551.848,509	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2387, din 24/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA V VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

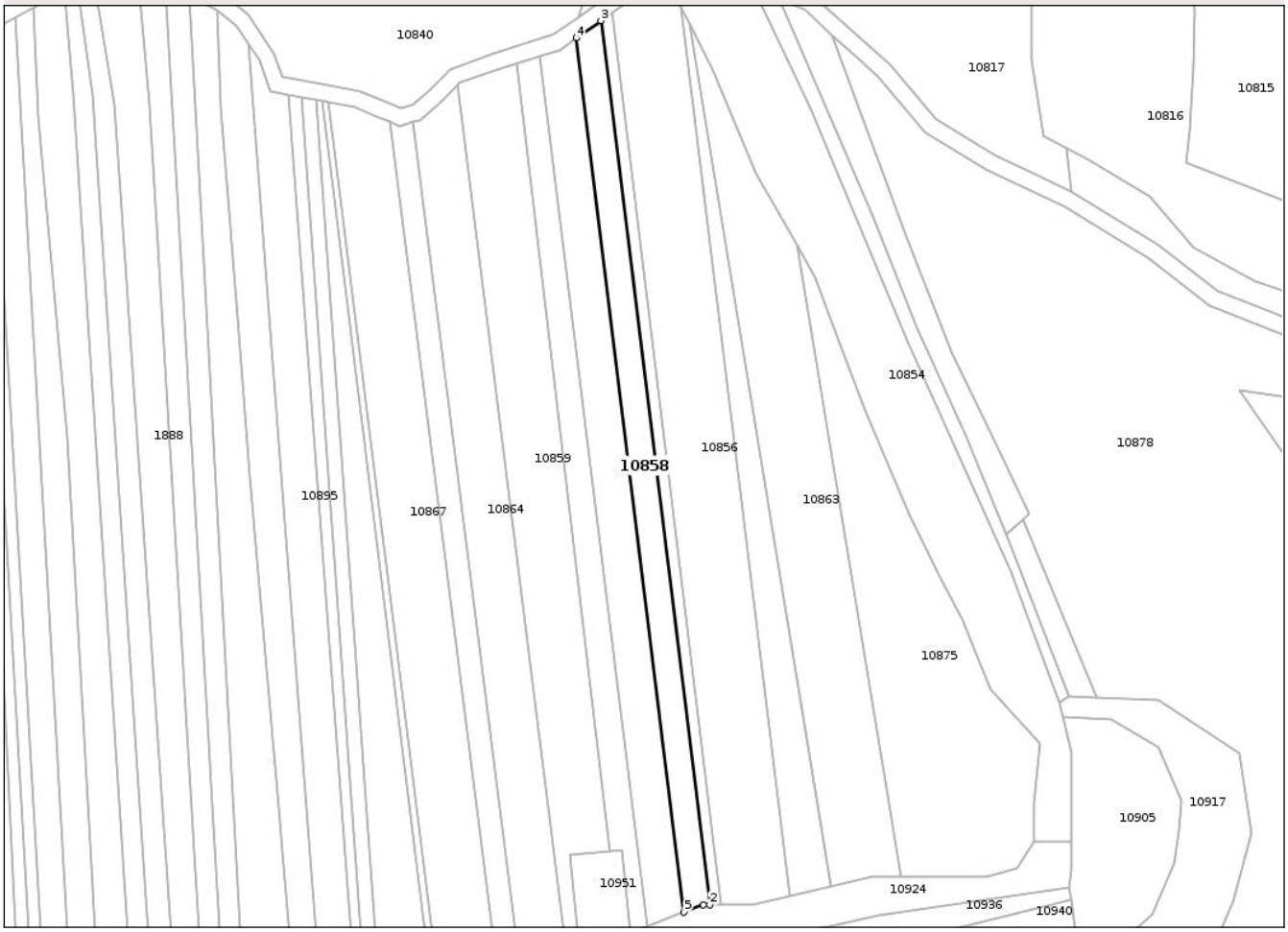
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	27	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.700,28 551.848,509	2	395.702,258 551.848,509	1.978
2	395.702,258 551.848,509	3	395.668,723 552.120,63	274.18
3	395.668,723 552.120,63	4	395.661,238 552.115,324	9.175
4	395.661,238 552.115,324	5	395.694,398 551.846,25	271.11
5	395.694,398 551.846,25	1	395.700,28 551.848,509	6.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2563, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATUCSI I ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DONDOS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	27	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.671,324 551.864,953	2	395.642,845 552.107,551	244.264
2	395.642,845 552.107,551	3	395.636,918 552.105,703	6.208
3	395.636,918 552.105,703	4	395.625,022 552.101,432	12.64
4	395.625,022 552.101,432	5	395.624,458 552.100,842	0.816
5	395.624,458 552.100,842	6	395.658,556 551.830,699	272.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.658,556 551.830,699	7	395.662,299 551.832,62	4.207
7	395.662,299 551.832,62	8	395.659,127 551.863,708	31.249
8	395.659,127 551.863,708	1	395.671,324 551.864,953	12.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.865,628 552.006,824	2	395.889,46 551.972,004	42.195
2	395.889,46 551.972,004	3	396.095,191 551.960,36	206.06
3	396.095,191 551.960,36	4	396.099,9 551.972,971	13.462
4	396.099,9 551.972,971	1	395.865,628 552.006,824	236.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2417, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL F NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEL NICOLETA-GABRIELA** 2) **PINTEA MARIA** 3) **CUC ANA** 4) **PINTEA ELENA** 5) **OȚEL VASILE** 6) **CRIȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	27	70/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.694,398 551.846,25	2	395.661,238 552.115,324	271.11
2	395.661,238 552.115,324	3	395.656,101 552.111,682	6.297
3	395.656,101 552.111,682	4	395.649,981 552.109,775	6.41
4	395.649,981 552.109,775	5	395.682,996 551.841,872	269.93
5	395.682,996 551.841,872	1	395.694,398 551.846,25	12.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2432, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I GHEORGHINA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	27	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.649,981 552.109,775	2	395.642,845 552.107,551	7.475
2	395.642,845 552.107,551	3	395.671,324 551.864,953	244.264
3	395.671,324 551.864,953	4	395.675,252 551.865,353	3.948
4	395.675,252 551.865,353	5	395.677,849 551.839,895	25.59
5	395.677,849 551.839,895	6	395.682,996 551.841,872	5.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.682,996 551.841,872	1	395.649,981 552.109,775	269.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2424, din 09/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	27	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.729,143 552.051,468	2	395.716,732 552.073,638	25.408
2	395.716,732 552.073,638	3	395.703,161 552.105,641	34.762
3	395.703,161 552.105,641	4	395.695,918 552.119,691	15.807
4	395.695,918 552.119,691	5	395.739,74 551.854,22	269.064
5	395.739,74 551.854,22	6	395.752,448 551.857,274	13.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.752,448 551.857,274	7	395.761,199 551.857,274	8.751
7	395.761,199 551.857,274	1	395.729,143 552.051,468	196.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2442, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	27	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.649,634 551.826,12	2	395.657,02 551.829,911	8.302
2	395.657,02 551.829,911	3	395.658,556 551.830,699	1.726
3	395.658,556 551.830,699	4	395.624,458 552.100,842	272.286
4	395.624,458 552.100,842	5	395.619,321 552.095,461	7.439
5	395.619,321 552.095,461	6	395.613,092 552.090,106	8.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.613,092 552.090,106	7	395.610,927 552.089,502	2.248
7	395.610,927 552.089,502	8	395.644,503 551.823,486	268.127
8	395.644,503 551.823,486	1	395.649,634 551.826,12	5.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2362, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

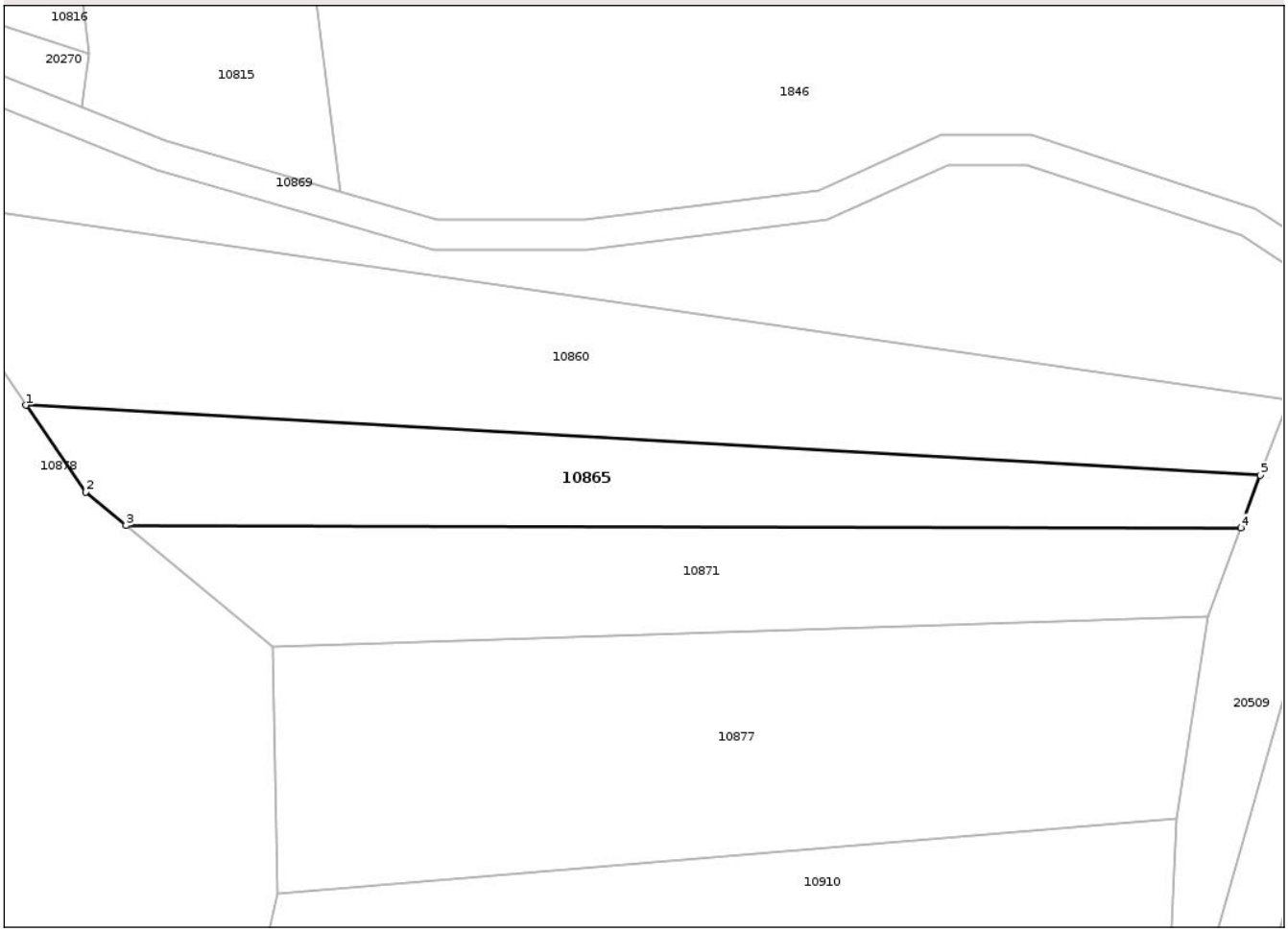
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	27	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.889,46 551.972,004	2	395.899,381 551.957,509	17.565
2	395.899,381 551.957,509	3	395.906,159 551.951,947	8.768
3	395.906,159 551.951,947	4	396.091,927 551.951,618	185.768
4	396.091,927 551.951,618	5	396.095,191 551.960,36	9.331
5	396.095,191 551.960,36	1	395.889,46 551.972,004	206.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2446, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	27	64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.610,927 552.089,502	2	395.606,559 552.088,284	4.535
2	395.606,559 552.088,284	3	395.603,818 552.089,468	2.986
3	395.603,818 552.089,468	4	395.637,823 551.820,058	271.548
4	395.637,823 551.820,058	5	395.644,503 551.823,486	7.508
5	395.644,503 551.823,486	1	395.610,927 552.089,502	268.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2446, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

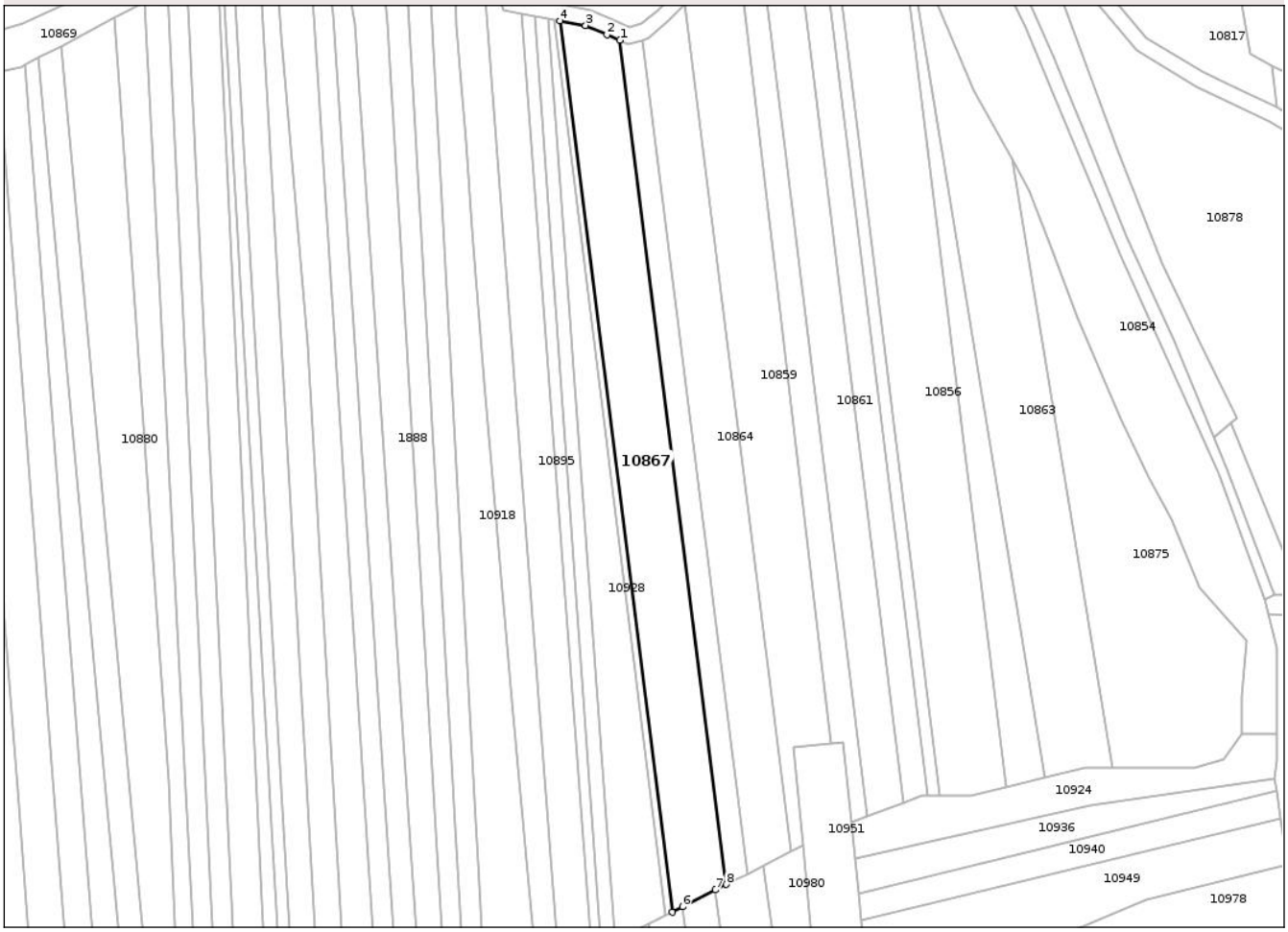
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	27	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.603,818 552.089,468	2	395.599,731 552.091,234	4.452
2	395.599,731 552.091,234	3	395.592,879 552.094,195	7.464
3	395.592,879 552.094,195	4	395.584,659 552.095,684	8.354
4	395.584,659 552.095,684	5	395.620,566 551.811,201	286.74
5	395.620,566 551.811,201	6	395.623,883 551.812,903	3.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.623,883 551.812,903	7	395.634,397 551.818,299	11.818
7	395.634,397 551.818,299	8	395.637,823 551.820,058	3.851
8	395.637,823 551.820,058	1	395.603,818 552.089,468	271.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2396, din 27/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDOS G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

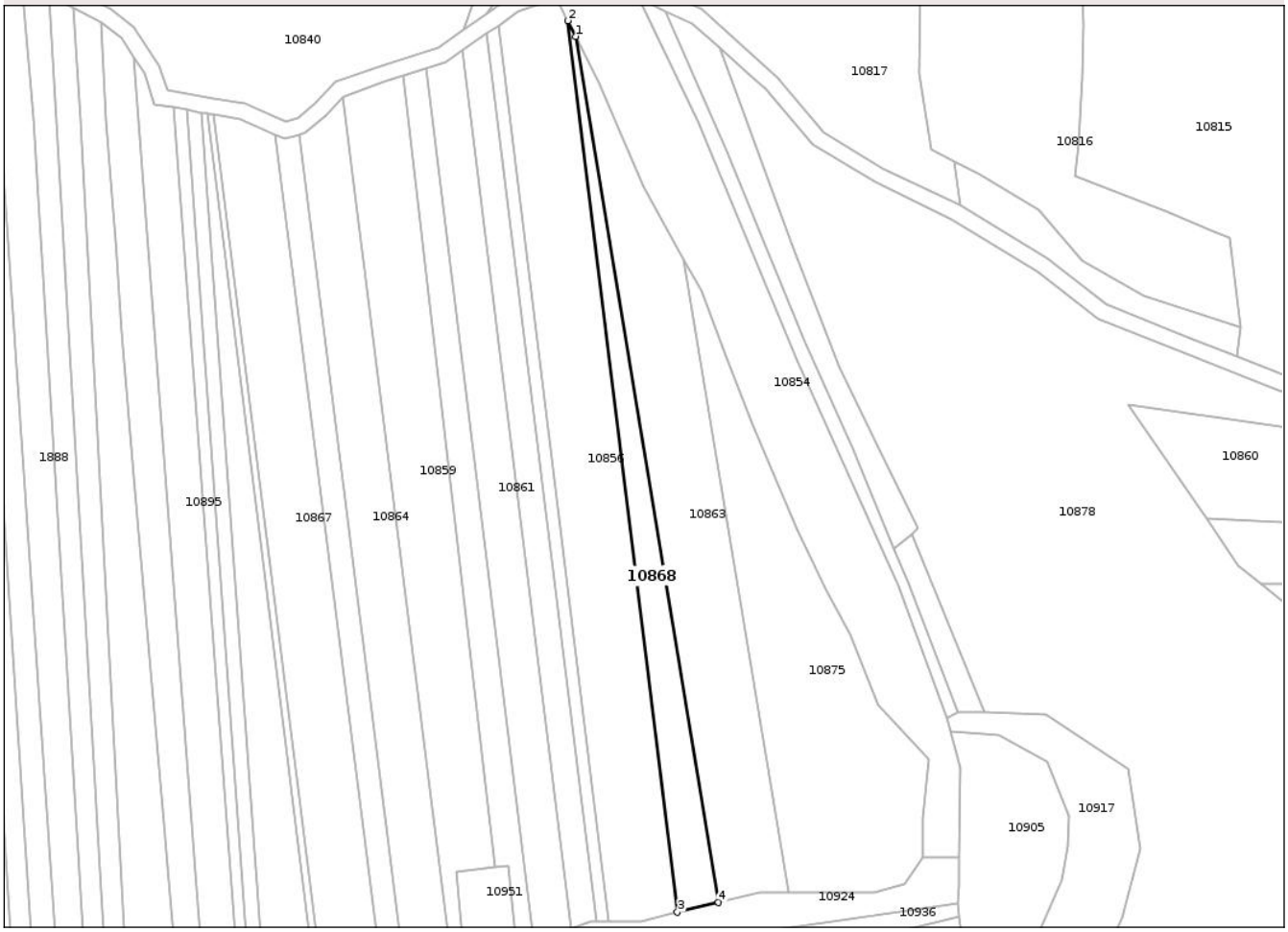
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	27	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.695,918 552.119,691	2	395.693,435 552.124,506	5.418
2	395.693,435 552.124,506	3	395.727,118 551.851,186	275.388
3	395.727,118 551.851,186	4	395.739,74 551.854,22	12.982
4	395.739,74 551.854,22	1	395.695,918 552.119,691	269.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.824	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	15.154	27	-	-	
2	drum	DA	3.670	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.537,125 552.136,498	2	395.526,341 552.138,416	10.953
4	395.495,024 552.130,979	5	395.445,69 552.109,955	53.627
7	395.395,676 552.089,563	8	395.306,556 552.063,41	92.878
10	395.281,989 552.054,471	11	395.282,186 552.051,71	2.768
13	395.276,528 552.043,746	14	395.276,517 552.043,28	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.526,341 552.138,416	3	395.515,806 552.136,967	10.634
5	395.445,69 552.109,955	6	395.412,955 552.094,844	36.054
8	395.306,556 552.063,41	9	395.296,014 552.059,574	11.218
11	395.282,186 552.051,71	12	395.283,487 552.047,996	3.935
14	395.276,517 552.043,28	15	395.270,547 552.043,417	5.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.515,806 552.136,967	4	395.495,024 552.130,979	21.627
6	395.412,955 552.094,844	7	395.395,676 552.089,563	18.069
9	395.296,014 552.059,574	10	395.281,989 552.054,471	14.925
12	395.283,487 552.047,996	13	395.276,528 552.043,746	8.154
15	395.270,547 552.043,417	16	395.279,061 552.026,61	18.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.279,061 552.026,61	17	395.278,836 552.007,765	18.846
19	395.235,245 551.984,096	20	395.220,365 551.976,868	16.543
22	395.150,981 551.959,656	23	395.113,769 551.958,899	37.22
25	395.053,51 551.974,456	26	395.021,969 551.979,303	31.911
28	395.002,22 551.979,711	29	394.997,426 551.979,187	4.822
31	394.984,443 551.976,424	32	394.981,214 551.975,977	3.26
34	394.949,387 551.976,903	35	394.942,989 551.980,382	7.282
37	394.931,273 551.992,982	38	394.931,273 552.005,529	12.547
40	394.928,803 552.035,392	41	394.923,648 552.056,712	21.935
43	394.914,334 552.093,142	44	394.906,95 552.106,335	15.119
46	394.904,331 552.112,174	47	394.900,778 552.112,562	3.574
49	394.894,46 552.113,251	50	394.895,18 552.112,174	1.295
52	394.898,251 552.107,582	53	394.898,333 552.107,459	0.147
55	394.904,331 552.091,884	56	394.909,094 552.076,069	16.517
58	394.915,649 552.051,924	59	394.914,717 552.030,308	21.636
61	394.917,378 551.991,455	62	394.920,99 551.991,628	3.616
64	394.924,628 551.987,913	65	394.923,812 551.986,671	1.486
67	394.918,384 551.979,988	68	394.914,449 551.976,939	4.978
70	394.892,289 551.960,627	71	394.875,29 551.953,007	18.629
73	394.835,46 551.937,467	74	394.828,91 551.936,32	6.65
76	394.806,337 551.939,053	77	394.799,592 551.937,637	6.892
79	394.768,215 551.931,047	80	394.765,989 551.930,58	2.274
82	394.743,685 551.925,895	83	394.742,004 551.925,542	1.718
85	394.712,183 551.921,819	86	394.702,776 551.920,042	9.573
88	394.613,992 551.891,409	89	394.605,795 551.888,53	8.688
91	394.596,175 551.885,151	92	394.579,853 551.879,418	17.299
94	394.562,913 551.866,384	95	394.552,456 551.859,784	12.366
97	394.513,101 551.837,774	98	394.472,54 551.820,729	43.997
100	394.413,259 551.799,479	101	394.397,034 551.775,606	28.865
103	394.370,826 551.720,87	104	394.357,251 551.701,321	23.8
106	394.354,335 551.699,995	107	394.344,479 551.704,238	10.731
109	394.301,96 551.717,152	110	394.278,871 551.721,385	23.474
112	394.244,592 551.735,959	113	394.219,976 551.756,263	31.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.278,836 552.007,765	18	395.256,811 551.994,935	25.489
20	395.220,365 551.976,868	21	395.201,054 551.971,003	20.182
23	395.113,769 551.958,899	24	395.058,309 551.972,37	57.073
26	395.021,969 551.979,303	27	395.010,284 551.979,926	11.702
29	394.997,426 551.979,187	30	394.989,419 551.977,827	8.122
32	394.981,214 551.975,977	33	394.965,647 551.973,818	15.716
35	394.942,989 551.980,382	36	394.935,39 551.984,513	8.65
38	394.931,273 552.005,529	39	394.930,038 552.020,132	14.656
41	394.923,648 552.056,712	42	394.921,152 552.068,432	11.983
44	394.906,95 552.106,335	45	394.906,223 552.107,956	1.777
47	394.900,778 552.112,562	48	394.900,711 552.112,569	0.067
50	394.895,18 552.112,174	51	394.898,001 552.107,956	5.074
53	394.898,333 552.107,459	54	394.900,711 552.103,903	4.278
56	394.909,094 552.076,069	57	394.914,349 552.056,712	20.058
59	394.914,717 552.030,308	60	394.913,945 552.030,106	0.798
62	394.920,99 551.991,628	63	394.922,342 551.990,248	1.932
65	394.923,812 551.986,671	66	394.921,406 551.983,01	4.38
68	394.914,449 551.976,939	69	394.911,228 551.974,568	4.0
71	394.875,29 551.953,007	72	394.848,927 551.944,008	27.857
74	394.828,91 551.936,32	75	394.813,746 551.937,72	15.228
77	394.799,592 551.937,637	78	394.796,551 551.936,998	3.108
80	394.765,989 551.930,58	81	394.748,919 551.926,994	17.443
83	394.742,004 551.925,542	84	394.723,544 551.923,965	18.527
86	394.702,776 551.920,042	87	394.674,061 551.909,859	30.468
89	394.605,795 551.888,53	90	394.600,968 551.886,835	5.116
92	394.579,853 551.879,418	93	394.567,702 551.870,069	15.332
95	394.552,456 551.859,784	96	394.540,891 551.852,485	13.676
98	394.472,54 551.820,729	99	394.423,411 551.803,118	52.19
101	394.397,034 551.775,606	102	394.383,024 551.746,282	32.499
104	394.357,251 551.701,321	105	394.355,493 551.699,995	2.202
107	394.344,479 551.704,238	108	394.336,918 551.707,326	8.167
110	394.278,871 551.721,385	111	394.257,619 551.726,784	21.927
113	394.219,976 551.756,263	114	394.193,359 551.786,938	40.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.256,811 551.994,935	19	395.235,245 551.984,096	24.137
21	395.201,054 551.971,003	22	395.150,981 551.959,656	51.342
24	395.058,309 551.972,37	25	395.053,51 551.974,456	5.233
27	395.010,284 551.979,926	28	395.002,22 551.979,711	8.067
30	394.989,419 551.977,827	31	394.984,443 551.976,424	5.17
33	394.965,647 551.973,818	34	394.949,387 551.976,903	16.551
36	394.935,39 551.984,513	37	394.931,273 551.992,982	9.416
39	394.930,038 552.020,132	40	394.928,803 552.035,392	15.309
42	394.921,152 552.068,432	43	394.914,334 552.093,142	25.633
45	394.906,223 552.107,956	46	394.904,331 552.112,174	4.623
48	394.900,711 552.112,569	49	394.894,46 552.113,251	6.288
51	394.898,001 552.107,956	52	394.898,251 552.107,582	0.45
54	394.900,711 552.103,903	55	394.904,331 552.091,884	12.553
57	394.914,349 552.056,712	58	394.915,649 552.051,924	4.961
60	394.913,945 552.030,106	61	394.917,378 551.991,455	38.804
63	394.922,342 551.990,248	64	394.924,628 551.987,913	3.268
66	394.921,406 551.983,01	67	394.918,384 551.979,988	4.274
69	394.911,228 551.974,568	70	394.892,289 551.960,627	23.517
72	394.848,927 551.944,008	73	394.835,46 551.937,467	14.971
75	394.813,746 551.937,72	76	394.806,337 551.939,053	7.528
78	394.796,551 551.936,998	79	394.768,215 551.931,047	28.954
81	394.748,919 551.926,994	82	394.743,685 551.925,895	5.348
84	394.723,544 551.923,965	85	394.712,183 551.921,819	11.562
87	394.674,061 551.909,859	88	394.613,992 551.891,409	62.838
90	394.600,968 551.886,835	91	394.596,175 551.885,151	5.081
93	394.567,702 551.870,069	94	394.562,913 551.866,384	6.042
96	394.540,891 551.852,485	97	394.513,101 551.837,774	31.444
99	394.423,411 551.803,118	100	394.413,259 551.799,479	10.785
102	394.383,024 551.746,282	103	394.370,826 551.720,87	28.188
105	394.355,493 551.699,995	106	394.354,335 551.699,995	1.158
108	394.336,918 551.707,326	109	394.301,96 551.717,152	36.313
111	394.257,619 551.726,784	112	394.244,592 551.735,959	15.934
114	394.193,359 551.786,938	115	394.182,819 551.803,079	19.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	394.182,819 551.803,079	116	394.172,81 551.810,313	12.35
116	394.172,81 551.810,313	117	394.141,111 551.820,692	33.355
117	394.141,111 551.820,692	118	394.115,853 551.831,8	27.593
118	394.115,853 551.831,8	119	394.091,418 551.851,309	31.268
119	394.091,418 551.851,309	120	394.080,907 551.861,005	14.3
120	394.080,907 551.861,005	121	394.073,115 551.866,198	9.364
121	394.073,115 551.866,198	122	394.064,369 551.866,845	8.77
122	394.064,369 551.866,845	123	394.032,621 551.884,904	36.525
123	394.032,621 551.884,904	124	393.999,201 551.907,61	40.404
124	393.999,201 551.907,61	125	393.964,434 551.953,339	57.445
125	393.964,434 551.953,339	126	393.928,176 552.001,03	59.909
126	393.928,176 552.001,03	127	393.920,38 552.011,283	12.88
127	393.920,38 552.011,283	128	393.910,994 552.016,138	10.567
128	393.910,994 552.016,138	129	393.962,088 551.946,62	86.275
129	393.962,088 551.946,62	130	393.996,384 551.903,209	55.324
130	393.996,384 551.903,209	131	394.029,71 551.879,01	41.185
131	394.029,71 551.879,01	132	394.064,268 551.861,839	38.589
132	394.064,268 551.861,839	133	394.071,436 551.861,308	7.188
133	394.071,436 551.861,308	134	394.077,807 551.857,063	7.656
134	394.077,807 551.857,063	135	394.088,159 551.847,513	14.084
135	394.088,159 551.847,513	136	394.113,243 551.827,486	32.098
136	394.113,243 551.827,486	137	394.139,323 551.816,016	28.491
137	394.139,323 551.816,016	138	394.170,514 551.805,804	32.82
138	394.170,514 551.805,804	139	394.179,139 551.799,569	10.643
139	394.179,139 551.799,569	140	394.189,359 551.783,919	18.691
140	394.189,359 551.783,919	141	394.216,473 551.752,671	41.372
141	394.216,473 551.752,671	142	394.241,557 551.731,98	32.517
142	394.241,557 551.731,98	143	394.255,494 551.722,165	17.046
143	394.255,494 551.722,165	144	394.277,803 551.716,498	23.018
144	394.277,803 551.716,498	145	394.300,83 551.712,275	23.411
145	394.300,83 551.712,275	146	394.335,291 551.702,59	35.796
146	394.335,291 551.702,59	147	394.342,545 551.699,627	7.836
147	394.342,545 551.699,627	148	394.353,305 551.694,995	11.715
148	394.353,305 551.694,995	149	394.355,236 551.694,995	1.931
149	394.355,236 551.694,995	150	394.357,166 551.694,995	1.93
150	394.357,166 551.694,995	151	394.357,355 551.695,137	0.236
151	394.357,355 551.695,137	152	394.360,901 551.697,811	4.441
152	394.360,901 551.697,811	153	394.371,337 551.712,84	18.297
153	394.371,337 551.712,84	154	394.375,075 551.718,318	6.632
154	394.375,075 551.718,318	155	394.377,572 551.723,369	5.634
155	394.377,572 551.723,369	156	394.387,533 551.744,122	23.02
156	394.387,533 551.744,122	157	394.401,382 551.773,109	32.125
157	394.401,382 551.773,109	158	394.416,479 551.795,321	26.857
158	394.416,479 551.795,321	159	394.474,353 551.816,067	61.48
159	394.474,353 551.816,067	160	394.515,243 551.833,251	44.354
160	394.515,243 551.833,251	161	394.543,399 551.848,155	31.857
161	394.543,399 551.848,155	162	394.565,778 551.862,28	26.464
162	394.565,778 551.862,28	163	394.582,266 551.874,967	20.804
163	394.582,266 551.874,967	164	394.615,555 551.886,659	35.283
164	394.615,555 551.886,659	165	394.622,546 551.888,806	7.313
165	394.622,546 551.888,806	166	394.645,593 551.895,885	24.11
166	394.645,593 551.895,885	167	394.660,04 551.900,322	15.113
167	394.660,04 551.900,322	168	394.669,477 551.903,221	9.872
168	394.669,477 551.903,221	169	394.675,631 551.905,111	6.438
169	394.675,631 551.905,111	170	394.681,928 551.907,344	6.681
170	394.681,928 551.907,344	171	394.688,083 551.909,526	6.53
171	394.688,083 551.909,526	172	394.694,137 551.911,673	6.424
172	394.694,137 551.911,673	173	394.700,148 551.913,805	6.378
173	394.700,148 551.913,805	174	394.703,95 551.915,153	4.034
174	394.703,95 551.915,153	175	394.723,642 551.917,74	19.861
175	394.723,642 551.917,74	176	394.726,787 551.918,153	3.172
176	394.726,787 551.918,153	177	394.738,053 551.916,81	11.346
177	394.738,053 551.916,81	178	394.741,013 551.916,457	2.981
178	394.741,013 551.916,457	179	394.748,357 551.916,657	7.347
179	394.748,357 551.916,657	180	394.760,865 551.916,997	12.513
180	394.760,865 551.916,997	181	394.765,964 551.918,752	5.393
181	394.765,964 551.918,752	182	394.772,812 551.921,108	7.242
182	394.772,812 551.921,108	183	394.774,459 551.921,675	1.742
183	394.774,459 551.921,675	184	394.786,039 551.925,66	12.246
184	394.786,039 551.925,66	185	394.786,759 551.925,908	0.762
185	394.786,759 551.925,908	186	394.796,637 551.928,346	10.174
186	394.796,637 551.928,346	187	394.802,975 551.929,911	6.528
187	394.802,975 551.929,911	188	394.814,126 551.932,663	11.486
188	394.814,126 551.932,663	189	394.822,413 551.931,899	8.322
189	394.822,413 551.931,899	190	394.829,115 551.931,28	6.731
190	394.829,115 551.931,28	191	394.837,014 551.932,663	8.019
191	394.837,014 551.932,663	192	394.850,834 551.939,376	15.364
192	394.850,834 551.939,376	193	394.876,361 551.948,09	26.973
193	394.876,361 551.948,09	194	394.877,124 551.948,35	0.806
194	394.877,124 551.948,35	195	394.877,128 551.948,352	0.005
195	394.877,128 551.948,352	196	394.883,186 551.951,068	6.639
196	394.883,186 551.951,068	197	394.889,945 551.954,097	7.407
197	394.889,945 551.954,097	198	394.894,822 551.956,283	5.345
198	394.894,822 551.956,283	199	394.912,278 551.969,132	21.675
199	394.912,278 551.969,132	200	394.916,941 551.972,564	5.79
200	394.916,941 551.972,564	201	394.921,697 551.976,23	6.005
201	394.921,697 551.976,23	202	394.922,226 551.976,759	0.748
202	394.922,226 551.976,759	203	394.927,636 551.979,865	6.238
203	394.927,636 551.979,865	204	394.945,351 551.971,444	19.615
204	394.945,351 551.971,444	205	394.952,28 551.968,15	7.672
205	394.952,28 551.968,15	206	394.961,781 551.968,15	9.501
206	394.961,781 551.968,15	207	394.981,978 551.971,703	20.507
207	394.981,978 551.971,703	208	394.998,556 551.974,62	16.833
208	394.998,556 551.974,62	209	395.000,787 551.974,62	2.231
209	395.000,787 551.974,62	210	395.002,983 551.974,62	2.196
210	395.002,983 551.974,62	211	395.010,768 551.974,62	7.785
211	395.010,768 551.974,62	212	395.023,434 551.972,462	12.849
212	395.023,434 551.972,462	213	395.035,354 551.970,431	12.092
213	395.035,354 551.970,431	214	395.036,046 551.970,313	0.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	395.036,046 551.970,313	215	395.042,966 551.969,134	7.02
217	395.051,768 551.967,634	218	395.068,88 551.964,719	17.359
220	395.084,434 551.961,098	221	395.084,77 551.961,02	0.345
223	395.087,8 551.960,301	224	395.088,131 551.960,211	0.343
226	395.101,001 551.956,703	227	395.104,171 551.955,84	3.285
229	395.114,209 551.953,104	230	395.114,33 551.953,071	0.126
232	395.130,464 551.950,606	233	395.142,0 551.950,606	11.536
235	395.148,388 551.950,732	236	395.153,291 551.951,811	5.02
238	395.164,228 551.954,217	239	395.166,133 551.954,636	1.951
241	395.185,579 551.958,914	242	395.194,057 551.960,779	8.681
244	395.201,386 551.962,391	245	395.206,168 551.963,443	4.896
247	395.222,512 551.967,039	248	395.225,714 551.968,667	3.592
250	395.238,743 551.975,294	251	395.239,553 551.975,707	0.909
253	395.248,897 551.980,459	254	395.253,355 551.982,726	5.001
256	395.257,27 551.984,718	257	395.265,05 551.988,675	8.728
259	395.275,249 551.994,559	260	395.280,846 551.998,09	6.618
262	395.286,505 552.005,674	263	395.288,071 552.018,305	12.728
265	395.282,189 552.041,344	266	395.285,615 552.043,437	4.015
268	395.294,149 552.046,313	269	395.299,404 552.048,085	5.546
271	395.304,644 552.049,851	272	395.311,457 552.052,148	7.19
274	395.321,628 552.055,576	275	395.325,005 552.056,715	3.564
277	395.325,974 552.057,041	278	395.335,616 552.059,663	9.992
280	395.355,375 552.065,036	281	395.362,077 552.066,858	6.945
283	395.368,315 552.068,554	284	395.372,232 552.069,619	4.059
286	395.379,039 552.072,088	287	395.378,81 552.073,84	1.767
289	395.386,274 552.074,713	290	395.389,243 552.075,425	3.053
292	395.412,548 552.081,016	293	395.413,79 552.081,658	1.398
295	395.425,268 552.087,601	296	395.442,517 552.096,531	19.424
298	395.452,178 552.101,676	299	395.459,255 552.105,573	8.079
301	395.475,137 552.114,319	302	395.476,612 552.115,132	1.684
304	395.488,203 552.121,515	305	395.493,776 552.124,583	6.362
307	395.503,716 552.128,28	308	395.507,522 552.129,377	3.961
310	395.516,844 552.132,063	311	395.525,274 552.133,222	8.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	395.042,966 551.969,134	216	395.049,374 551.968,042	6.5
218	395.068,88 551.964,719	219	395.072,233 551.963,938	3.443
221	395.084,77 551.961,02	222	395.087,456 551.960,395	2.757
224	395.088,131 551.960,211	225	395.091,111 551.959,399	3.089
227	395.104,171 551.955,84	228	395.104,982 551.955,619	0.841
230	395.114,33 551.953,071	231	395.119,68 551.952,254	5.412
233	395.142,0 551.950,606	234	395.147,812 551.950,606	5.812
236	395.153,291 551.951,811	237	395.161,637 551.953,647	8.546
239	395.166,133 551.954,636	240	395.180,48 551.957,792	14.69
242	395.194,057 551.960,779	243	395.197,34 551.961,501	3.361
245	395.206,168 551.963,443	246	395.212,625 551.964,864	6.612
248	395.225,714 551.968,667	249	395.233,609 551.972,683	8.858
251	395.239,553 551.975,707	252	395.246,523 551.979,252	7.82
254	395.253,355 551.982,726	255	395.257,215 551.984,69	4.331
257	395.265,05 551.988,675	258	395.269,554 551.990,966	5.053
260	395.280,846 551.998,09	261	395.281,478 551.998,938	1.058
263	395.288,071 552.018,305	264	395.286,454 552.035,977	17.746
266	395.285,615 552.043,437	267	395.290,524 552.045,091	5.18
269	395.299,404 552.048,085	270	395.301,13 552.048,667	1.821
272	395.311,457 552.052,148	273	395.313,151 552.052,719	1.788
275	395.325,005 552.056,715	276	395.325,962 552.057,037	1.009
278	395.335,616 552.059,663	279	395.346,188 552.062,538	10.956
281	395.362,077 552.066,858	282	395.365,198 552.067,706	3.234
284	395.372,232 552.069,619	285	395.373,639 552.070,13	1.497
287	395.378,81 552.073,84	288	395.384,603 552.074,106	5.799
290	395.389,243 552.075,425	291	395.405,426 552.079,307	16.642
293	395.413,79 552.081,658	294	395.417,972 552.083,824	4.71
296	395.442,517 552.096,531	297	395.447,846 552.099,29	6.001
299	395.459,255 552.105,573	300	395.465,495 552.109,009	7.123
302	395.476,612 552.115,132	303	395.480,232 552.117,125	4.132
305	395.493,776 552.124,583	306	395.496,946 552.126,329	3.619
308	395.507,522 552.129,377	309	395.512,92 552.130,932	5.618
311	395.525,274 552.133,222	312	395.526,242 552.133,355	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	395.049,374 551.968,042	217	395.051,768 551.967,634	2.429
219	395.072,233 551.963,938	220	395.084,434 551.961,098	12.527
222	395.087,456 551.960,395	223	395.087,8 551.960,301	0.357
225	395.091,111 551.959,399	226	395.101,001 551.956,703	10.251
228	395.104,982 551.955,619	229	395.114,209 551.953,104	9.564
231	395.119,68 551.952,254	232	395.130,464 551.950,606	10.909
234	395.147,812 551.950,606	235	395.148,388 551.950,732	0.59
237	395.161,637 551.953,647	238	395.164,228 551.954,217	2.653
240	395.180,48 551.957,792	241	395.185,579 551.958,914	5.221
243	395.197,34 551.961,501	244	395.201,386 551.962,391	4.143
246	395.212,625 551.964,864	247	395.222,512 551.967,039	10.123
249	395.233,609 551.972,683	250	395.238,743 551.975,294	5.76
252	395.246,523 551.979,252	253	395.248,897 551.980,459	2.663
255	395.257,215 551.984,69	256	395.257,27 551.984,718	0.062
258	395.269,554 551.990,966	259	395.275,249 551.994,559	6.734
261	395.281,478 551.998,938	262	395.286,505 552.005,674	8.405
264	395.286,454 552.035,977	265	395.282,189 552.041,344	6.855
267	395.290,524 552.045,091	268	395.294,149 552.046,313	3.825
270	395.301,13 552.048,667	271	395.304,644 552.049,851	3.708
273	395.313,151 552.052,719	274	395.321,628 552.055,576	8.946
276	395.325,962 552.057,037	277	395.325,974 552.057,041	0.013
279	395.346,188 552.062,538	280	395.355,375 552.065,036	9.521
282	395.365,198 552.067,706	283	395.368,315 552.068,554	3.23
285	395.373,639 552.070,13	286	395.379,039 552.072,088	5.744
288	395.384,603 552.074,106	289	395.386,274 552.074,713	1.778
291	395.405,426 552.079,307	292	395.412,548 552.081,016	7.324
294	395.417,972 552.083,824	295	395.425,268 552.087,601	8.216
297	395.447,846 552.099,29	298	395.452,178 552.101,676	4.946
300	395.465,495 552.109,009	301	395.475,137 552.114,319	11.007
303	395.480,232 552.117,125	304	395.488,203 552.121,515	9.1
306	395.496,946 552.126,329	307	395.503,716 552.128,28	7.046
309	395.512,92 552.130,932	310	395.516,844 552.132,063	4.084
312	395.526,242 552.133,355	313	395.528,254 552.132,997	2.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	395.528,254 552.132,997	314	395.534,463 552.131,893	6.306
316	395.541,84 552.128,405	317	395.550,336 552.123,98	9.579
319	395.560,228 552.113,326	320	395.563,435 552.108,397	5.88
322	395.572,435 552.097,898	323	395.576,529 552.097,156	4.161
325	395.582,916 552.095,999	326	395.583,742 552.095,85	0.839
328	395.592,879 552.094,195	329	395.599,731 552.091,234	7.464
331	395.606,559 552.088,284	332	395.610,927 552.089,502	4.535
334	395.619,321 552.095,461	335	395.624,458 552.100,842	7.439
337	395.636,918 552.105,703	338	395.642,845 552.107,551	6.208
340	395.656,101 552.111,682	341	395.661,238 552.115,324	6.297
343	395.672,088 552.123,016	344	395.678,239 552.127,377	7.54
346	395.700,202 552.131,355	347	395.715,345 552.131,355	15.143
349	395.731,699 552.123,688	350	395.740,165 552.116,135	11.346
352	395.754,313 552.103,512	353	395.768,85 552.086,363	22.481
355	395.811,453 552.063,564	356	395.837,701 552.047,625	30.708
358	395.882,726 552.022,607	359	395.911,313 552.011,268	30.754
361	395.982,963 551.997,893	362	396.022,941 552.002,937	40.295
364	396.056,256 552.012,016	365	396.092,083 552.000,281	37.7
367	396.116,223 551.984,255	368	396.120,955 551.981,114	5.68
370	396.155,929 551.963,322	371	396.165,375 551.958,517	10.598
373	396.210,794 551.943,175	374	396.230,575 551.937,919	20.467
376	396.246,805 551.935,292	377	396.268,066 551.930,05	21.898
379	396.308,383 551.911,586	380	396.316,741 551.907,127	9.473
382	396.344,622 551.874,364	383	396.353,115 551.862,293	14.759
385	396.370,378 551.843,444	386	396.374,076 551.839,634	5.31
388	396.379,896 551.837,336	389	396.382,981 551.837,336	3.085
391	396.387,981 551.838,932	392	396.392,339 551.842,02	5.341
394	396.387,603 551.841,984	395	396.384,747 551.841,984	2.856
397	396.378,919 551.841,984	398	396.376,177 551.844,153	3.496
400	396.368,293 551.853,287	401	396.355,267 551.866,761	18.741
403	396.350,907 551.873,381	404	396.346,796 551.878,8	6.802
406	396.329,31 551.901,307	407	396.318,801 551.911,684	14.769
409	396.309,193 551.916,829	410	396.288,57 551.927,355	23.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
314	395.534,463 552.131,893	315	395.535,495 552.131,71	1.048
317	395.550,336 552.123,98	318	395.556,478 552.119,087	7.853
320	395.563,435 552.108,397	321	395.566,718 552.098,933	10.017
323	395.576,529 552.097,156	324	395.581,124 552.096,324	4.67
326	395.583,742 552.095,85	327	395.584,659 552.095,684	0.932
329	395.599,731 552.091,234	330	395.603,818 552.089,468	4.452
332	395.610,927 552.089,502	333	395.613,092 552.090,106	2.248
335	395.624,458 552.100,842	336	395.625,022 552.101,432	0.816
338	395.642,845 552.107,551	339	395.649,981 552.109,775	7.475
341	395.661,238 552.115,324	342	395.668,723 552.120,63	9.175
344	395.678,239 552.127,377	345	395.689,904 552.131,355	12.325
347	395.715,345 552.131,355	348	395.723,522 552.127,521	9.031
350	395.740,165 552.116,135	351	395.748,631 552.108,581	11.346
353	395.768,85 552.086,363	354	395.787,829 552.074,863	22.191
356	395.837,701 552.047,625	357	395.856,276 552.033,099	23.58
359	395.911,313 552.011,268	360	395.957,321 551.997,893	47.913
362	396.022,941 552.002,937	363	396.043,132 552.012,016	22.138
365	396.092,083 552.000,281	366	396.106,519 551.990,697	17.328
368	396.120,955 551.981,114	369	396.125,066 551.979,023	4.612
371	396.165,375 551.958,517	372	396.194,428 551.946,78	31.334
374	396.230,575 551.937,919	375	396.239,461 551.936,047	9.081
377	396.268,066 551.930,05	378	396.287,433 551.922,765	20.692
380	396.316,741 551.907,127	381	396.330,483 551.894,189	18.874
383	396.353,115 551.862,293	384	396.366,15 551.848,81	18.754
386	396.374,076 551.839,634	387	396.376,98 551.837,336	3.703
389	396.382,981 551.837,336	390	396.386,015 551.837,336	3.034
392	396.392,339 551.842,02	393	396.389,432 551.843,468	3.248
395	396.384,747 551.841,984	396	396.381,662 551.841,984	3.085
398	396.376,177 551.844,153	399	396.372,52 551.847,921	5.251
401	396.355,267 551.866,761	402	396.352,114 551.871,27	5.502
404	396.346,796 551.878,8	405	396.332,627 551.898,667	24.402
407	396.318,801 551.911,684	408	396.315,123 551.913,67	4.18
410	396.288,57 551.927,355	411	396.285,843 551.928,708	3.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
315	395.535,495 552.131,71	316	395.541,84 552.128,405	7.154
318	395.556,478 552.119,087	319	395.560,228 552.113,326	6.874
321	395.566,718 552.098,933	322	395.572,435 552.097,898	5.81
324	395.581,124 552.096,324	325	395.582,916 552.095,999	1.821
327	395.584,659 552.095,684	328	395.592,879 552.094,195	8.354
330	395.603,818 552.089,468	331	395.606,559 552.088,284	2.986
333	395.613,092 552.090,106	334	395.619,321 552.095,461	8.214
336	395.625,022 552.101,432	337	395.636,918 552.105,703	12.64
339	395.649,981 552.109,775	340	395.656,101 552.111,682	6.41
342	395.668,723 552.120,63	343	395.672,088 552.123,016	4.125
345	395.689,904 552.131,355	346	395.700,202 552.131,355	10.298
348	395.723,522 552.127,521	349	395.731,699 552.123,688	9.031
351	395.748,631 552.108,581	352	395.754,313 552.103,512	7.614
354	395.787,829 552.074,863	355	395.811,453 552.063,564	26.187
357	395.856,276 552.033,099	358	395.882,726 552.022,607	28.455
360	395.957,321 551.997,893	361	395.982,963 551.997,893	25.642
363	396.043,132 552.012,016	364	396.056,256 552.012,016	13.124
366	396.106,519 551.990,697	367	396.116,223 551.984,255	11.648
369	396.125,066 551.979,023	370	396.155,929 551.963,322	34.627
372	396.194,428 551.946,78	373	396.210,794 551.943,175	16.758
375	396.239,461 551.936,047	376	396.246,805 551.935,292	7.383
378	396.287,433 551.922,765	379	396.308,383 551.911,586	23.746
381	396.330,483 551.894,189	382	396.344,622 551.874,364	24.35
384	396.366,15 551.848,81	385	396.370,378 551.843,444	6.832
387	396.376,98 551.837,336	388	396.379,896 551.837,336	2.916
390	396.386,015 551.837,336	391	396.387,981 551.838,932	2.532
393	396.389,432 551.843,468	394	396.387,603 551.841,984	2.355
396	396.381,662 551.841,984	397	396.378,919 551.841,984	2.743
399	396.372,52 551.847,921	400	396.368,293 551.853,287	6.831
402	396.352,114 551.871,27	403	396.350,907 551.873,381	2.432
405	396.332,627 551.898,667	406	396.329,31 551.901,307	4.239
408	396.315,123 551.913,67	409	396.309,193 551.916,829	6.719
411	396.285,843 551.928,708	412	396.284,581 551.929,183	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	396.284,581 551.929,183	413	396.280,231 551.930,926	4.686
413	396.280,231 551.930,926	414	396.262,749 551.936,459	18.336
414	396.262,749 551.936,459	415	396.260,244 551.937,077	2.58
415	396.260,244 551.937,077	416	396.259,571 551.941,331	4.307
416	396.259,571 551.941,331	417	396.250,335 551.942,148	9.272
417	396.250,335 551.942,148	418	396.244,537 551.943,196	5.892
418	396.244,537 551.943,196	419	396.242,966 551.943,479	1.597
419	396.242,966 551.943,479	420	396.240,496 551.943,926	2.51
420	396.240,496 551.943,926	421	396.231,534 551.943,467	8.974
421	396.231,534 551.943,467	422	396.228,844 551.943,513	2.691
422	396.228,844 551.943,513	423	396.196,301 551.951,416	33.489
423	396.196,301 551.951,416	424	396.192,106 551.954,723	5.342
424	396.192,106 551.954,723	425	396.182,546 551.958,217	10.179
425	396.182,546 551.958,217	426	396.178,341 551.959,754	4.477
426	396.178,341 551.959,754	427	396.176,879 551.960,289	1.557
427	396.176,879 551.960,289	428	396.162,814 551.965,43	14.975
428	396.162,814 551.965,43	429	396.144,794 551.974,597	20.218
429	396.144,794 551.974,597	430	396.123,48 551.985,439	23.913
430	396.123,48 551.985,439	431	396.113,469 551.992,085	12.016
431	396.113,469 551.992,085	432	396.108,882 551.995,13	5.506
432	396.108,882 551.995,13	433	396.094,283 552.004,821	17.523
433	396.094,283 552.004,821	434	396.057,054 552.017,016	39.175
434	396.057,054 552.017,016	435	396.042,059 552.017,016	14.995
435	396.042,059 552.017,016	436	396.021,573 552.007,804	22.462
436	396.021,573 552.007,804	437	395.982,649 552.002,893	39.233
437	395.982,649 552.002,893	438	395.958,033 552.002,893	24.616
438	395.958,033 552.002,893	439	395.941,959 552.007,566	16.739
439	395.941,959 552.007,566	440	395.912,936 552.016,003	30.224
440	395.912,936 552.016,003	441	395.898,753 552.021,629	15.258
441	395.898,753 552.021,629	442	395.884,57 552.027,255	15.258
442	395.884,57 552.027,255	443	395.858,789 552.037,481	27.735
443	395.858,789 552.037,481	444	395.840,548 552.051,746	23.157
444	395.840,548 552.051,746	445	395.813,835 552.067,967	31.252
445	395.813,835 552.067,967	446	395.802,022 552.073,617	13.095
446	395.802,022 552.073,617	447	395.790,209 552.079,267	13.095
447	395.790,209 552.079,267	448	395.772,138 552.090,217	21.13
448	395.772,138 552.090,217	449	395.757,902 552.107,011	22.016
449	395.757,902 552.107,011	450	395.734,483 552.127,905	31.385
450	395.734,483 552.127,905	451	395.720,73 552.134,353	15.19
451	395.720,73 552.134,353	452	395.716,459 552.136,355	4.717
452	395.716,459 552.136,355	453	395.700,202 552.136,355	16.257
453	395.700,202 552.136,355	454	395.689,075 552.136,355	11.127
454	395.689,075 552.136,355	455	395.675,347 552.131,456	14.576
455	395.675,347 552.131,456	456	395.668,416 552.126,542	8.496
456	395.668,416 552.126,542	457	395.661,663 552.121,754	8.278
457	395.661,663 552.121,754	458	395.653,857 552.116,22	9.569
458	395.653,857 552.116,22	459	395.635,328 552.110,445	19.408
459	395.635,328 552.110,445	460	395.622,22 552.105,738	13.928
460	395.622,22 552.105,738	461	395.615,875 552.099,092	9.188
461	395.615,875 552.099,092	462	395.610,677 552.094,623	6.855
462	395.610,677 552.094,623	463	395.606,919 552.093,575	3.901
463	395.606,919 552.093,575	464	395.601,715 552.095,824	5.669
464	395.601,715 552.095,824	465	395.594,336 552.099,012	8.038
465	395.594,336 552.099,012	466	395.584,633 552.100,77	9.861
466	395.584,633 552.100,77	467	395.570,485 552.103,332	14.378
467	395.570,485 552.103,332	468	395.567,959 552.110,613	7.707
468	395.567,959 552.110,613	469	395.560,226 552.122,493	14.175
469	395.560,226 552.122,493	470	395.553,074 552.128,192	9.145
470	395.553,074 552.128,192	1	395.537,125 552.136,498	17.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2458, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN T IOAN**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GROZA DELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

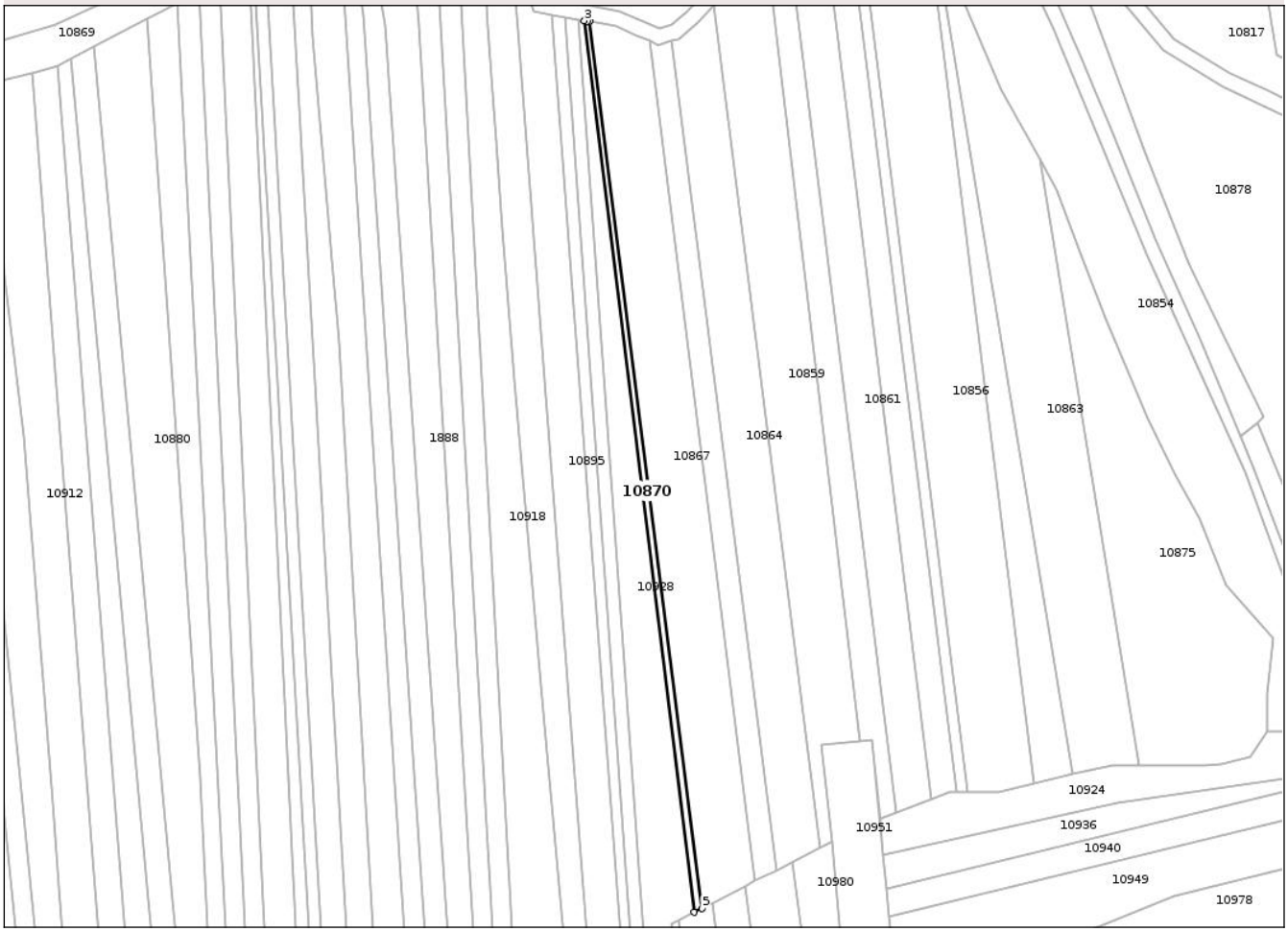
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	27	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.584,659 552.095,684	2	395.583,742 552.095,85	0.932
2	395.583,742 552.095,85	3	395.582,916 552.095,999	0.839
3	395.582,916 552.095,999	4	395.618,214 551.809,993	288.176
4	395.618,214 551.809,993	5	395.620,566 551.811,201	2.644
5	395.620,566 551.811,201	1	395.584,659 552.095,684	286.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2411, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA I EMILIAN** 2) **MITREA ELEONORA** 3) **MITREA OLIVIA** 4) **MITREA VIOREL** 5) **MIHUT MARIA** 6) **MITREA VASILE** 7) **MITREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

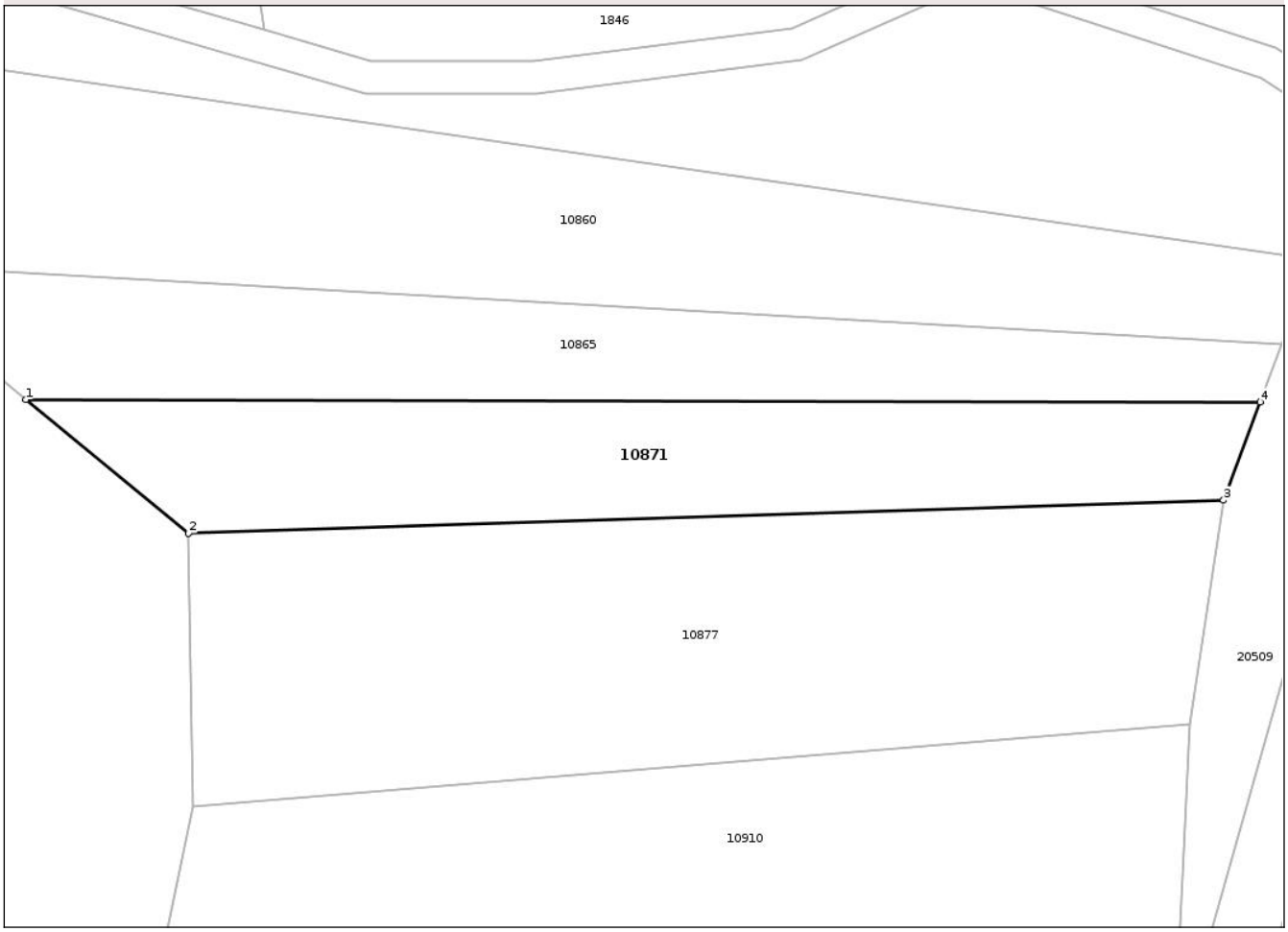
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	27	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.906,159 551.951,947	2	395.930,637 551.931,856	31.667
2	395.930,637 551.931,856	3	396.086,405 551.936,831	155.847
3	396.086,405 551.936,831	4	396.091,927 551.951,618	15.784
4	396.091,927 551.951,618	1	395.906,159 551.951,947	185.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368.993	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

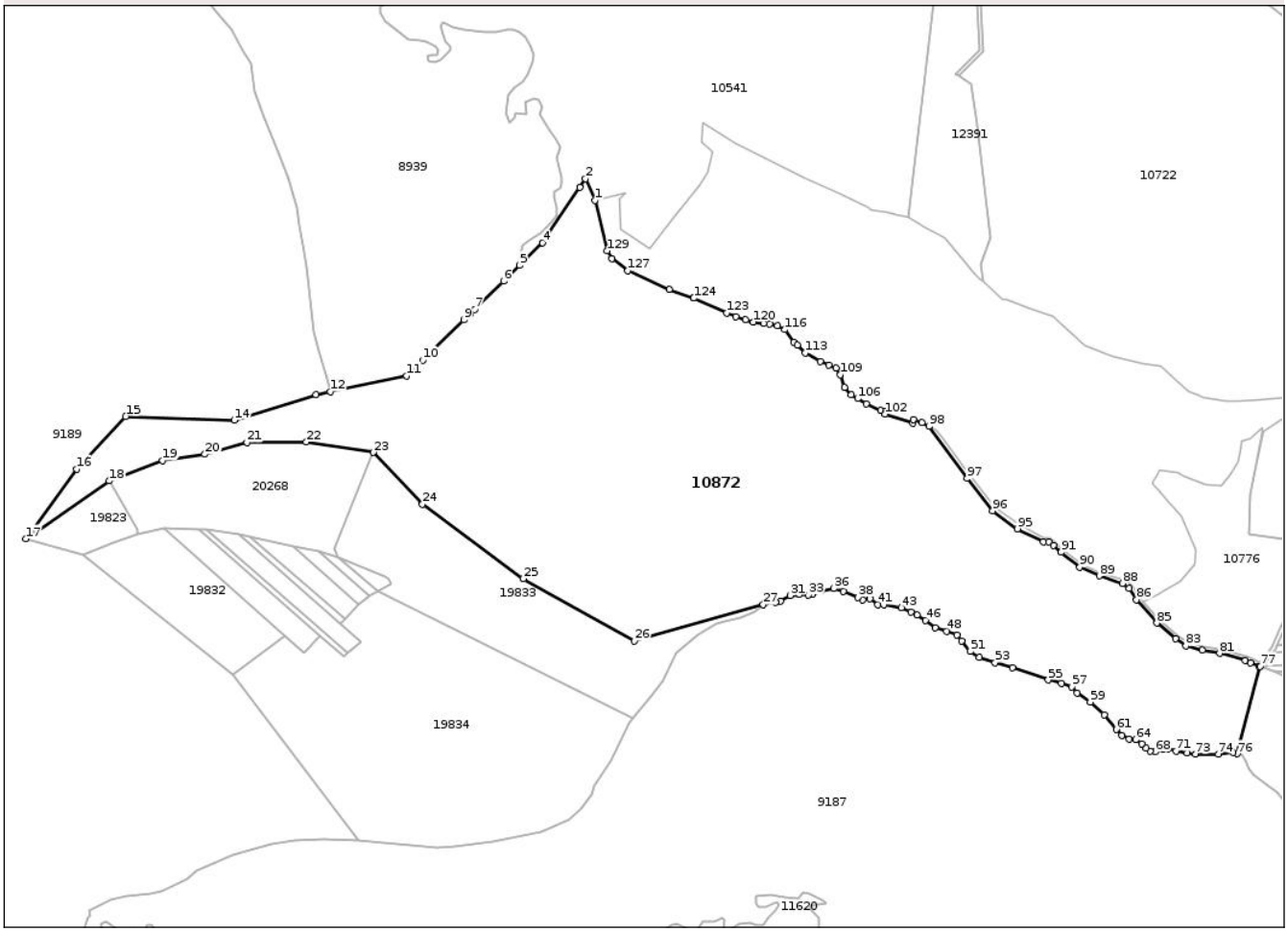
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	368.993	26	-	-	UP 9 UA 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.462,975 552.319,146	2	393.450,401 552.347,868	31.354
4	393.392,946 552.262,061	5	393.362,124 552.231,941	43.095
7	393.301,891 552.173,08	8	393.295,997 552.167,32	8.241
10	393.232,13 552.104,908	11	393.210,836 552.084,098	29.775
13	393.089,145 552.058,553	14	392.979,368 552.024,493	114.939
16	392.768,323 551.958,927	17	392.700,062 551.865,719	115.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.450,401 552.347,868	3	393.442,679 552.336,336	13.879
5	393.362,124 552.231,941	6	393.340,551 552.210,859	30.164
8	393.295,997 552.167,32	9	393.287,204 552.158,727	12.294
11	393.210,836 552.084,098	12	393.108,281 552.062,57	104.79
14	392.979,368 552.024,493	15	392.833,849 552.029,602	145.609
17	392.700,062 551.865,719	18	392.811,785 551.943,242	135.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.442,679 552.336,336	4	393.392,946 552.262,061	89.387
6	393.340,551 552.210,859	7	393.301,891 552.173,08	54.054
9	393.287,204 552.158,727	10	393.232,13 552.104,908	77.004
12	393.108,281 552.062,57	13	393.089,145 552.058,553	19.553
15	392.833,849 552.029,602	16	392.768,323 551.958,927	96.377
18	392.811,785 551.943,242	19	392.883,505 551.970,318	76.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	392.883,505 551.970,318	20	392.940,076 551.978,82	57.206
22	393.076,186 551.995,396	23	393.166,035 551.981,311	90.947
25	393.367,234 551.812,074	26	393.516,157 551.728,627	170.709
28	393.690,963 551.779,877	29	393.705,371 551.780,532	14.423
31	393.725,018 551.789,695	32	393.737,461 551.791,331	12.55
34	393.755,144 551.791,004	35	393.766,605 551.796,24	12.6
37	393.795,868 551.794,979	38	393.815,843 551.787,453	21.346
40	393.832,216 551.785,489	41	393.842,367 551.777,635	12.835
43	393.874,13 551.773,381	44	393.886,901 551.767,817	13.93
46	393.906,548 551.756,691	47	393.919,646 551.746,218	16.77
49	393.948,695 551.737,148	50	393.954,841 551.728,958	10.24
52	393.978,402 551.706,845	53	393.999,914 551.699,883	22.611
55	394.070,921 551.676,64	56	394.088,541 551.671,93	18.239
58	394.109,643 551.659,031	59	394.127,263 551.646,951	21.363
61	394.162,124 551.610,233	62	394.169,704 551.602,043	11.159
64	394.188,348 551.596,515	65	394.196,749 551.591,191	9.946
67	394.207,402 551.580,953	68	394.214,368 551.580,135	7.014
70	394.231,373 551.584,23	71	394.242,232 551.581,568	11.181
73	394.268,251 551.577,268	74	394.299,077 551.577,245	30.826
76	394.324,485 551.577,768	77	394.355,236 551.694,995	121.193
79	394.342,545 551.699,627	80	394.335,291 551.702,59	7.836
82	394.277,803 551.716,498	83	394.255,494 551.722,165	23.018
85	394.216,473 551.752,671	86	394.189,359 551.783,919	41.372
88	394.170,514 551.805,804	89	394.139,323 551.816,016	32.82
91	394.088,159 551.847,513	92	394.077,807 551.857,063	14.084
94	394.064,268 551.861,839	95	394.029,71 551.879,01	38.589
97	393.962,088 551.946,62	98	393.910,994 552.016,138	86.275
100	393.890,503 552.025,226	101	393.889,451 552.020,632	4.712
103	393.852,921 552.036,255	104	393.846,327 552.037,808	6.774
106	393.815,419 552.053,365	107	393.806,576 552.058,552	10.252
109	393.792,001 552.085,255	110	393.786,193 552.094,632	11.03
112	393.765,214 552.103,459	113	393.744,897 552.114,714	23.226
115	393.729,88 552.129,058	116	393.717,788 552.145,762	20.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	392.940,076 551.978,82	21	392.996,221 551.994,971	58.422
23	393.166,035 551.981,311	24	393.231,715 551.911,913	95.551
26	393.516,157 551.728,627	27	393.688,618 551.777,769	179.326
29	393.705,371 551.780,532	30	393.711,92 551.782,495	6.837
32	393.737,461 551.791,331	33	393.749,577 551.790,677	12.134
35	393.766,605 551.796,24	36	393.783,425 551.799,234	17.084
38	393.815,843 551.787,453	39	393.822,065 551.783,853	7.188
41	393.842,367 551.777,635	42	393.850,881 551.776,98	8.539
44	393.886,901 551.767,817	45	393.895,087 551.763,89	9.079
47	393.919,646 551.746,218	48	393.934,968 551.742,062	15.876
50	393.954,841 551.728,958	51	393.966,519 551.714,625	18.488
53	393.999,914 551.699,883	54	394.023,271 551.692,922	24.372
56	394.088,541 551.671,93	57	394.102,267 551.667,016	14.579
59	394.127,263 551.646,951	60	394.145,906 551.629,751	25.365
62	394.169,704 551.602,043	63	394.179,129 551.597,539	10.446
65	394.196,749 551.591,191	66	394.202,485 551.585,253	8.256
68	394.214,368 551.580,135	69	394.225,226 551.584,025	11.534
71	394.242,232 551.581,568	72	394.257,597 551.578,497	15.669
74	394.299,077 551.577,245	75	394.319,156 551.579,497	20.205
77	394.355,236 551.694,995	78	394.353,305 551.694,995	1.931
80	394.335,291 551.702,59	81	394.300,83 551.712,275	35.796
83	394.255,494 551.722,165	84	394.241,557 551.731,98	17.046
86	394.189,359 551.783,919	87	394.179,139 551.799,569	18.691
89	394.139,323 551.816,016	90	394.113,243 551.827,486	28.491
92	394.077,807 551.857,063	93	394.071,436 551.861,308	7.656
95	394.029,71 551.879,01	96	393.996,384 551.903,209	41.185
98	393.910,994 552.016,138	99	393.901,609 552.020,993	10.566
101	393.889,451 552.020,632	102	393.852,436 552.032,61	38.904
104	393.846,327 552.037,808	105	393.826,893 552.046,635	21.345
107	393.806,576 552.058,552	108	393.798,185 552.068,703	13.17
110	393.786,193 552.094,632	111	393.776,6 552.098,669	10.408
113	393.744,897 552.114,714	114	393.734,335 552.124,804	14.607
116	393.717,788 552.145,762	117	393.707,684 552.151,389	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	392.996,221 551.994,971	22	393.076,186 551.995,396	79.966
24	393.231,715 551.911,913	25	393.367,234 551.812,074	168.325
27	393.688,618 551.777,769	28	393.690,963 551.779,877	3.153
30	393.711,92 551.782,495	31	393.725,018 551.789,695	14.946
33	393.749,577 551.790,677	34	393.755,144 551.791,004	5.577
36	393.783,425 551.799,234	37	393.795,868 551.794,979	13.15
39	393.822,065 551.783,853	40	393.832,216 551.785,489	10.282
42	393.850,881 551.776,98	43	393.874,13 551.773,381	23.526
45	393.895,087 551.763,89	46	393.906,548 551.756,691	13.534
48	393.934,968 551.742,062	49	393.948,695 551.737,148	14.58
51	393.966,519 551.714,625	52	393.978,402 551.706,845	14.203
54	394.023,271 551.692,922	55	394.070,921 551.676,64	50.355
57	394.102,267 551.667,016	58	394.109,643 551.659,031	10.87
60	394.145,906 551.629,751	61	394.162,124 551.610,233	25.377
63	394.179,129 551.597,539	64	394.188,348 551.596,515	9.276
66	394.202,485 551.585,253	67	394.207,402 551.580,953	6.532
69	394.225,226 551.584,025	70	394.231,373 551.584,23	6.15
72	394.257,597 551.578,497	73	394.268,251 551.577,268	10.725
75	394.319,156 551.579,497	76	394.324,485 551.577,768	5.602
78	394.353,305 551.694,995	79	394.342,545 551.699,627	11.715
81	394.300,83 551.712,275	82	394.277,803 551.716,498	23.411
84	394.241,557 551.731,98	85	394.216,473 551.752,671	32.517
87	394.179,139 551.799,569	88	394.170,514 551.805,804	10.643
90	394.113,243 551.827,486	91	394.088,159 551.847,513	32.098
93	394.071,436 551.861,308	94	394.064,268 551.861,839	7.188
96	393.996,384 551.903,209	97	393.962,088 551.946,62	55.324
99	393.901,609 552.020,993	100	393.890,503 552.025,226	11.885
102	393.852,436 552.032,61	103	393.852,921 552.036,255	3.677
105	393.826,893 552.046,635	106	393.815,419 552.053,365	13.302
108	393.798,185 552.068,703	109	393.792,001 552.085,255	17.669
111	393.776,6 552.098,669	112	393.765,214 552.103,459	12.353
114	393.734,335 552.124,804	115	393.729,88 552.129,058	6.16
117	393.707,684 552.151,389	118	393.697,096 552.153,56	10.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	393.697,096 552.153,56	119	393.689,413 552.154,423	7.731
121	393.665,215 552.159,227	122	393.652,302 552.163,326	13.548
124	393.595,382 552.187,97	125	393.595,351 552.187,981	0.033
127	393.507,296 552.224,961	128	393.485,532 552.240,769	26.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	393.689,413 552.154,423	120	393.675,378 552.156,001	14.123
122	393.652,302 552.163,326	123	393.639,986 552.168,299	13.282
125	393.595,351 552.187,981	126	393.562,678 552.199,459	34.63
128	393.485,532 552.240,769	129	393.479,518 552.251,357	12.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	393.675,378 552.156,001	121	393.665,215 552.159,227	10.663
123	393.639,986 552.168,299	124	393.595,382 552.187,97	48.749
126	393.562,678 552.199,459	127	393.507,296 552.224,961	60.971
129	393.479,518 552.251,357	1	393.462,975 552.319,146	69.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.484	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

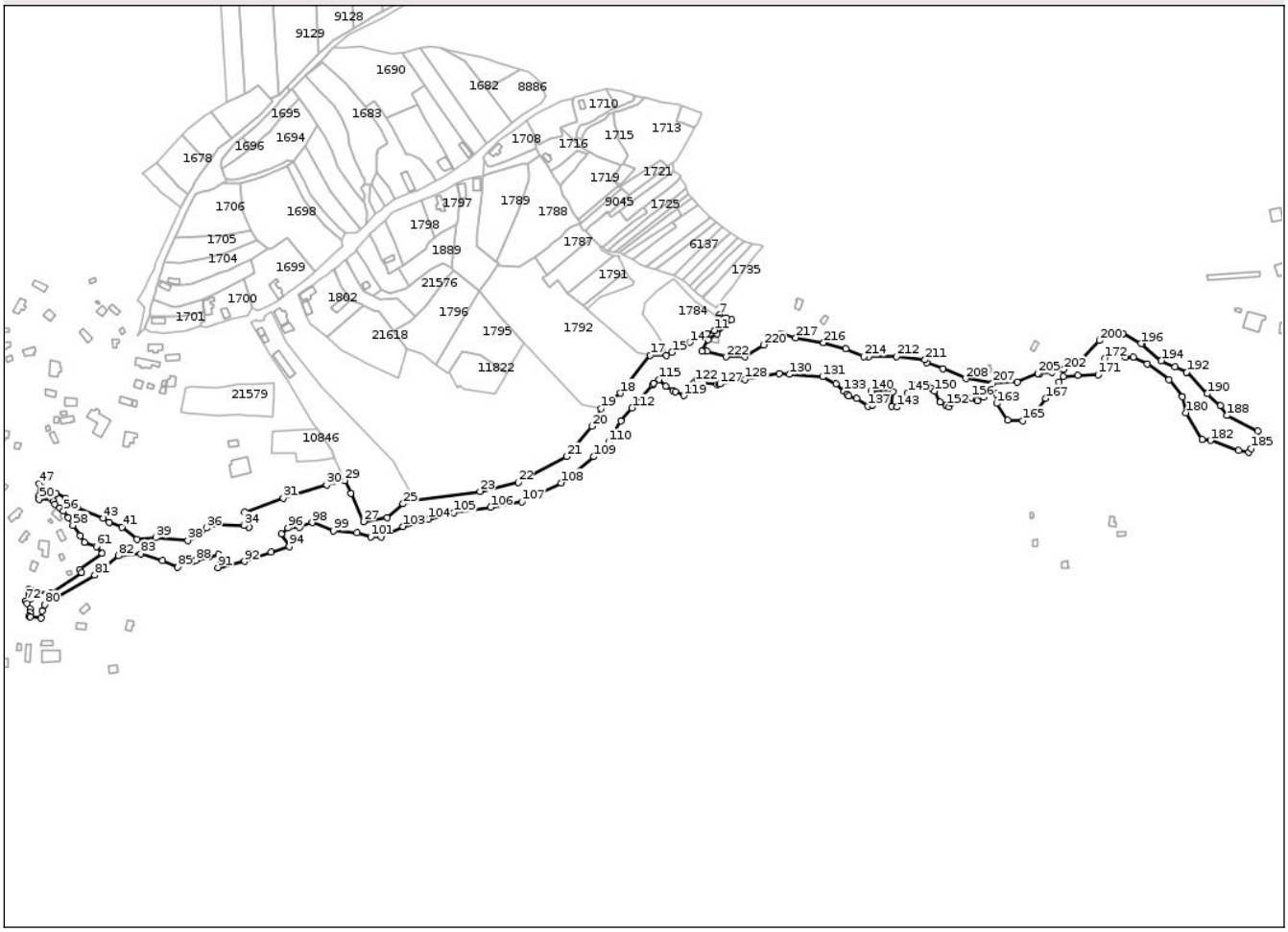
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	10.893	27	-	-	
2	ape curgatoare	NU	23.591	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.784,91 552.322,363	2	395.779,819 552.322,794	5.11
4	395.794,351 552.339,543	5	395.808,887 552.352,926	19.758
7	395.797,278 552.357,749	8	395.796,593 552.355,093	2.743
10	395.795,406 552.347,837	11	395.792,073 552.342,762	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.779,819 552.322,794	3	395.786,074 552.333,685	12.56
5	395.808,887 552.352,926	6	395.803,325 552.354,948	5.918
8	395.796,593 552.355,093	9	395.796,056 552.353,012	2.15
11	395.792,073 552.342,762	12	395.784,84 552.339,422	7.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.786,074 552.333,685	4	395.794,351 552.339,543	10.141
6	395.803,325 552.354,948	7	395.797,278 552.357,749	6.664
9	395.796,056 552.353,012	10	395.795,406 552.347,837	5.216
12	395.784,84 552.339,422	13	395.776,547 552.336,552	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.776,547 552.336,552	14	395.767,958 552.331,161	10.141
16	395.745,481 552.318,451	17	395.729,628 552.318,451	15.853
19	395.681,936 552.266,594	20	395.672,612 552.249,543	19.434
22	395.601,309 552.194,961	23	395.563,961 552.186,16	38.371
25	395.489,078 552.174,027	26	395.473,624 552.160,562	20.497
28	395.438,062 552.184,127	29	395.432,243 552.196,762	13.91
31	395.372,467 552.179,638	32	395.334,763 552.166,166	40.038
34	395.333,872 552.152,883	35	395.305,671 552.154,263	28.235
37	395.290,457 552.142,633	38	395.279,462 552.138,614	11.707
40	395.229,808 552.139,875	41	395.215,575 552.151,56	18.415
43	395.197,117 552.160,16	44	395.172,029 552.170,77	27.239
46	395.151,466 552.184,194	47	395.134,696 552.193,622	19.239
49	395.134,611 552.179,139	50	395.134,663 552.178,599	0.542
52	395.148,412 552.177,579	53	395.149,021 552.176,907	0.907
55	395.154,87 552.170,108	56	395.158,477 552.167,055	4.726
58	395.167,686 552.153,37	59	395.174,796 552.143,222	12.391
61	395.190,518 552.132,794	62	395.196,127 552.125,993	8.816
64	395.176,067 552.107,242	65	395.145,519 552.087,394	36.43
67	395.124,712 552.090,86	68	395.125,173 552.087,457	3.434
70	395.125,971 552.081,574	71	395.121,856 552.079,695	4.523
73	395.123,081 552.077,013	74	395.125,958 552.071,962	5.813
76	395.125,011 552.064,825	77	395.126,163 552.064,57	1.18
79	395.137,887 552.070,229	80	395.139,905 552.076,057	6.168
82	395.212,126 552.123,444	83	395.233,555 552.125,604	21.538
85	395.269,411 552.112,595	86	395.282,401 552.117,674	13.948
88	395.287,22 552.119,261	89	395.300,308 552.122,773	13.551
91	395.308,647 552.112,243	92	395.334,603 552.118,212	26.633
94	395.378,078 552.132,474	95	395.370,718 552.145,122	14.633
97	395.388,481 552.151,586	98	395.400,373 552.155,854	12.635
100	395.444,079 552.146,308	101	395.457,374 552.142,038	13.964
103	395.488,952 552.152,24	104	395.513,406 552.159,12	25.403
106	395.574,272 552.170,779	107	395.604,663 552.176,235	30.877
109	395.674,492 552.220,015	110	395.689,229 552.234,13	20.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	395.767,958 552.331,161	15	395.750,746 552.321,428	19.773
17	395.729,628 552.318,451	18	395.700,759 552.281,712	46.724
20	395.672,612 552.249,543	21	395.647,97 552.220,125	38.375
23	395.563,961 552.186,16	24	395.499,243 552.178,104	65.217
26	395.473,624 552.160,562	27	395.450,652 552.156,789	23.28
29	395.432,243 552.196,762	30	395.414,562 552.192,449	18.2
32	395.334,763 552.166,166	33	395.339,098 552.151,139	15.64
35	395.305,671 552.154,263	36	395.297,739 552.150,582	8.745
38	395.279,462 552.138,614	39	395.248,466 552.141,194	31.103
41	395.215,575 552.151,56	42	395.202,807 552.156,335	13.632
44	395.172,029 552.170,77	45	395.160,82 552.179,639	14.294
47	395.134,696 552.193,622	48	395.134,443 552.181,176	12.449
50	395.134,663 552.178,599	51	395.146,725 552.178,901	12.066
53	395.149,021 552.176,907	54	395.149,886 552.173,675	3.346
56	395.158,477 552.167,055	57	395.163,246 552.161,0	7.708
59	395.174,796 552.143,222	60	395.178,912 552.136,944	7.507
62	395.196,127 552.125,993	63	395.173,971 552.110,322	27.138
65	395.145,519 552.087,394	66	395.129,695 552.089,704	15.992
68	395.125,173 552.087,457	69	395.125,613 552.084,214	3.273
71	395.121,856 552.079,695	72	395.121,858 552.079,691	0.004
74	395.125,958 552.071,962	75	395.125,758 552.068,198	3.769
77	395.126,163 552.064,57	78	395.136,502 552.063,25	10.423
80	395.139,905 552.076,057	81	395.188,99 552.104,828	56.896
83	395.233,555 552.125,604	84	395.254,555 552.118,787	22.079
86	395.282,401 552.117,674	87	395.284,794 552.118,61	2.569
89	395.300,308 552.122,773	90	395.309,2 552.125,159	9.206
92	395.334,603 552.118,212	93	395.360,624 552.127,298	27.562
95	395.370,718 552.145,122	96	395.376,831 552.150,579	8.194
98	395.400,373 552.155,854	99	395.421,171 552.147,77	22.314
101	395.457,374 552.142,038	102	395.467,821 552.142,038	10.447
104	395.513,406 552.159,12	105	395.538,336 552.165,763	25.8
107	395.604,663 552.176,235	108	395.642,975 552.194,519	42.451
110	395.689,229 552.234,13	111	395.700,85 552.254,94	23.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	395.750,746 552.321,428	16	395.745,481 552.318,451	6.048
18	395.700,759 552.281,712	19	395.681,936 552.266,594	24.142
21	395.647,97 552.220,125	22	395.601,309 552.194,961	53.014
24	395.499,243 552.178,104	25	395.489,078 552.174,027	10.952
27	395.450,652 552.156,789	28	395.438,062 552.184,127	30.098
30	395.414,562 552.192,449	31	395.372,467 552.179,638	44.001
33	395.339,098 552.151,139	34	395.333,872 552.152,883	5.509
36	395.297,739 552.150,582	37	395.290,457 552.142,633	10.78
39	395.248,466 552.141,194	40	395.229,808 552.139,875	18.705
42	395.202,807 552.156,335	43	395.197,117 552.160,16	6.856
45	395.160,82 552.179,639	46	395.151,466 552.184,194	10.403
48	395.134,443 552.181,176	49	395.134,611 552.179,139	2.044
51	395.146,725 552.178,901	52	395.148,412 552.177,579	2.143
54	395.149,886 552.173,675	55	395.154,87 552.170,108	6.129
57	395.163,246 552.161,0	58	395.167,686 552.153,37	8.828
60	395.178,912 552.136,944	61	395.190,518 552.132,794	12.326
63	395.173,971 552.110,322	64	395.176,067 552.107,242	3.725
66	395.129,695 552.089,704	67	395.124,712 552.090,86	5.115
69	395.125,613 552.084,214	70	395.125,971 552.081,574	2.665
72	395.121,858 552.079,691	73	395.123,081 552.077,013	2.944
75	395.125,758 552.068,198	76	395.125,011 552.064,825	3.454
78	395.136,502 552.063,25	79	395.137,887 552.070,229	7.115
81	395.188,99 552.104,828	82	395.212,126 552.123,444	29.695
84	395.254,555 552.118,787	85	395.269,411 552.112,595	16.095
87	395.284,794 552.118,61	88	395.287,22 552.119,261	2.512
90	395.309,2 552.125,159	91	395.308,647 552.112,243	12.928
93	395.360,624 552.127,298	94	395.378,078 552.132,474	18.206
96	395.376,831 552.150,579	97	395.388,481 552.151,586	11.693
99	395.421,171 552.147,77	100	395.444,079 552.146,308	22.955
102	395.467,821 552.142,038	103	395.488,952 552.152,24	23.465
105	395.538,336 552.165,763	106	395.574,272 552.170,779	36.284
108	395.642,975 552.194,519	109	395.674,492 552.220,015	40.538
111	395.700,85 552.254,94	112	395.711,954 552.267,446	16.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	395.711,954 552.267,446	113	395.731,876 552.289,883	30.005
115	395.738,319 552.295,034	116	395.744,559 552.288,31	9.173
118	395.753,932 552.283,314	119	395.762,16 552.279,359	9.129
121	395.771,22 552.290,86	122	395.773,502 552.292,999	3.127
124	395.781,946 552.291,632	125	395.794,351 552.290,069	12.504
127	395.797,37 552.290,623	128	395.821,782 552.295,101	24.819
130	395.865,362 552.300,039	131	395.897,263 552.297,636	31.992
133	395.918,359 552.283,8	134	395.921,142 552.280,916	4.007
136	395.930,72 552.276,717	137	395.941,387 552.269,303	12.99
139	395.945,964 552.270,469	140	395.944,522 552.283,889	13.497
142	395.964,674 552.269,023	143	395.970,064 552.268,233	5.447
145	395.979,953 552.282,233	146	395.985,556 552.289,81	9.424
148	395.998,824 552.289,81	149	396.003,436 552.286,12	5.907
151	396.011,74 552.272,986	152	396.017,643 552.269,697	6.758
154	396.022,449 552.272,215	155	396.031,452 552.275,032	9.433
157	396.047,173 552.275,362	158	396.048,37 552.274,041	1.782
160	396.058,419 552.281,757	161	396.066,885 552.281,757	8.466
163	396.066,885 552.271,806	164	396.077,724 552.255,669	19.44
166	396.104,976 552.264,896	167	396.114,484 552.276,692	15.151
169	396.131,396 552.297,673	170	396.145,645 552.299,313	14.343
172	396.172,088 552.315,75	173	396.178,299 552.321,166	8.241
175	396.192,076 552.316,766	176	396.199,797 552.316,908	7.722
178	396.234,724 552.295,065	179	396.247,73 552.278,427	21.118
181	396.266,678 552.236,957	182	396.274,927 552.235,876	8.32
184	396.312,098 552.224,074	185	396.314,473 552.228,005	4.593
187	396.320,976 552.244,699	188	396.291,272 552.260,072	33.446
190	396.271,862 552.281,191	191	396.252,148 552.301,782	28.507
193	396.240,24 552.307,296	194	396.227,054 552.313,401	14.53
196	396.207,403 552.329,984	197	396.189,713 552.339,453	20.065
199	396.173,658 552.336,757	200	396.166,729 552.332,99	7.886
202	396.132,259 552.304,821	203	396.120,636 552.301,852	11.996
205	396.107,144 552.300,767	206	396.086,643 552.292,766	22.007
208	396.036,659 552.295,928	209	396.014,635 552.305,288	23.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	395.731,876 552.289,883	114	395.733,08 552.291,239	1.813
116	395.744,559 552.288,31	117	395.751,917 552.284,388	8.338
119	395.762,16 552.279,359	120	395.769,19 552.284,615	8.778
122	395.773,502 552.292,999	123	395.775,438 552.294,815	2.655
125	395.794,351 552.290,069	126	395.797,282 552.290,607	2.98
128	395.821,782 552.295,101	129	395.855,308 552.300,796	34.006
131	395.897,263 552.297,636	132	395.910,527 552.290,967	14.846
134	395.921,142 552.280,916	135	395.922,809 552.279,188	2.401
137	395.941,387 552.269,303	138	395.945,988 552.270,106	4.671
140	395.944,522 552.283,889	141	395.965,744 552.283,262	21.231
143	395.970,064 552.268,233	144	395.974,596 552.273,174	6.705
146	395.985,556 552.289,81	147	395.991,49 552.291,54	6.18
149	396.003,436 552.286,12	150	396.006,404 552.283,746	3.801
152	396.017,643 552.269,697	153	396.020,35 552.268,188	3.099
155	396.031,452 552.275,032	156	396.041,944 552.277,373	10.75
158	396.048,37 552.274,041	159	396.054,075 552.277,661	6.756
161	396.066,885 552.281,757	162	396.066,885 552.279,936	1.821
164	396.077,724 552.255,669	165	396.092,128 552.255,158	14.413
167	396.114,484 552.276,692	168	396.127,453 552.292,782	20.667
170	396.145,645 552.299,313	171	396.165,488 552.299,908	19.853
173	396.178,299 552.321,166	174	396.185,613 552.322,586	7.45
176	396.199,797 552.316,908	177	396.213,369 552.309,939	15.257
179	396.247,73 552.278,427	180	396.251,242 552.262,699	16.115
182	396.274,927 552.235,876	183	396.302,248 552.226,043	29.037
185	396.314,473 552.228,005	186	396.323,335 552.238,238	13.537
188	396.291,272 552.260,072	189	396.284,314 552.269,437	11.667
191	396.252,148 552.301,782	192	396.251,74 552.301,971	0.45
194	396.227,054 552.313,401	195	396.208,152 552.329,584	24.883
197	396.189,713 552.339,453	198	396.178,614 552.339,453	11.098
200	396.166,729 552.332,99	201	396.148,426 552.314,341	26.13
203	396.120,636 552.301,852	204	396.108,57 552.300,889	12.104
206	396.086,643 552.292,766	207	396.063,028 552.291,52	23.648
209	396.014,635 552.305,288	210	395.998,837 552.311,188	16.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	395.733,08 552.291,239	115	395.738,319 552.295,034	6.469
117	395.751,917 552.284,388	118	395.753,932 552.283,314	2.284
120	395.769,19 552.284,615	121	395.771,22 552.290,86	6.567
123	395.775,438 552.294,815	124	395.781,946 552.291,632	7.244
126	395.797,282 552.290,607	127	395.797,37 552.290,623	0.09
129	395.855,308 552.300,796	130	395.865,362 552.300,039	10.083
132	395.910,527 552.290,967	133	395.918,359 552.283,8	10.616
135	395.922,809 552.279,188	136	395.930,72 552.276,717	8.288
138	395.945,988 552.270,106	139	395.945,964 552.270,469	0.364
141	395.965,744 552.283,262	142	395.964,674 552.269,023	14.279
144	395.974,596 552.273,174	145	395.979,953 552.282,233	10.524
147	395.991,49 552.291,54	148	395.998,824 552.289,81	7.535
150	396.006,404 552.283,746	151	396.011,74 552.272,986	12.01
153	396.020,35 552.268,188	154	396.022,449 552.272,215	4.541
156	396.041,944 552.277,373	157	396.047,173 552.275,362	5.603
159	396.054,075 552.277,661	160	396.058,419 552.281,757	5.971
162	396.066,885 552.279,936	163	396.066,885 552.271,806	8.13
165	396.092,128 552.255,158	166	396.104,976 552.264,896	16.121
168	396.127,453 552.292,782	169	396.131,396 552.297,673	6.282
171	396.165,488 552.299,908	172	396.172,088 552.315,75	17.162
174	396.185,613 552.322,586	175	396.192,076 552.316,766	8.698
177	396.213,369 552.309,939	178	396.234,724 552.295,065	26.025
180	396.251,242 552.262,699	181	396.266,678 552.236,957	30.016
183	396.302,248 552.226,043	184	396.312,098 552.224,074	10.044
186	396.323,335 552.238,238	187	396.320,976 552.244,699	6.879
189	396.284,314 552.269,437	190	396.271,862 552.281,191	17.124
192	396.251,74 552.301,971	193	396.240,24 552.307,296	12.673
195	396.208,152 552.329,584	196	396.207,403 552.329,984	0.849
198	396.178,614 552.339,453	199	396.173,658 552.336,757	5.642
201	396.148,426 552.314,341	202	396.132,259 552.304,821	18.762
204	396.108,57 552.300,889	205	396.107,144 552.300,767	1.432
207	396.063,028 552.291,52	208	396.036,659 552.295,928	26.735
210	395.998,837 552.311,188	211	395.997,128 552.314,165	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	395.997,128 552.314,165	212	395.969,446 552.317,457	27.877
214	395.937,758 552.317,457	215	395.919,815 552.324,816	19.393
217	395.871,107 552.335,648	218	395.857,04 552.339,452	14.572
220	395.839,708 552.328,543	221	395.821,557 552.317,119	21.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	395.969,446 552.317,457	213	395.942,457 552.317,457	26.989
215	395.919,815 552.324,816	216	395.898,402 552.330,821	22.239
218	395.857,04 552.339,452	219	395.854,508 552.337,858	2.992
221	395.821,557 552.317,119	222	395.803,361 552.317,119	18.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	395.942,457 552.317,457	214	395.937,758 552.317,457	4.7
216	395.898,402 552.330,821	217	395.871,107 552.335,648	27.718
219	395.854,508 552.337,858	220	395.839,708 552.328,543	17.488
222	395.803,361 552.317,119	1	395.784,91 552.322,363	19.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 19919, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	27	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.945,351 551.971,444	2	394.927,636 551.979,865	19.615
2	394.927,636 551.979,865	3	394.926,397 551.960,805	19.1
3	394.926,397 551.960,805	4	394.931,699 551.944,557	17.091
4	394.931,699 551.944,557	5	394.940,004 551.932,018	15.04
5	394.940,004 551.932,018	6	394.952,552 551.917,903	18.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.952,552 551.917,903	7	394.996,988 551.850,503	80.73
7	394.996,988 551.850,503	8	395.007,773 551.831,098	22.201
8	395.007,773 551.831,098	9	395.000,787 551.974,62	143.692
9	395.000,787 551.974,62	10	394.998,556 551.974,62	2.231
10	394.998,556 551.974,62	11	394.981,978 551.971,703	16.833
11	394.981,978 551.971,703	12	394.961,781 551.968,15	20.507
12	394.961,781 551.968,15	13	394.952,28 551.968,15	9.501
13	394.952,28 551.968,15	1	394.945,351 551.971,444	7.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2410, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I IULIU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GÁL MARIA** 2) **BALOGH IULIU** 3) **BALOGH EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

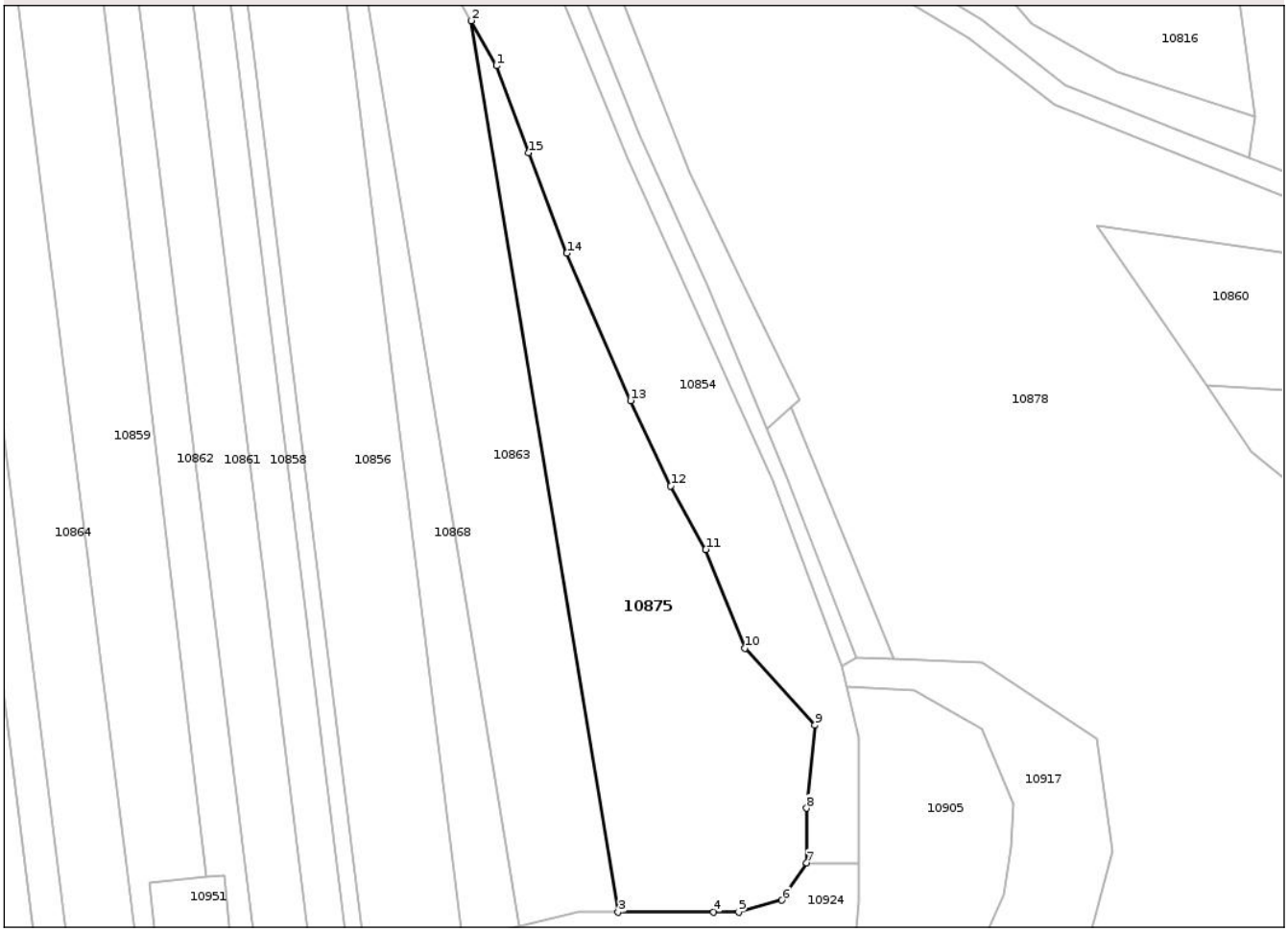
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	27	73/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.734,647 552.041,635	2	395.729,143 552.051,468	11.269
2	395.729,143 552.051,468	3	395.761,199 551.857,274	196.822
3	395.761,199 551.857,274	4	395.781,995 551.857,274	20.796
4	395.781,995 551.857,274	5	395.787,51 551.857,339	5.516
5	395.787,51 551.857,339	6	395.796,92 551.859,87	9.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.796,92 551.859,87	7	395.802,348 551.868,007	9.781
7	395.802,348 551.868,007	8	395.802,348 551.879,94	11.933
8	395.802,348 551.879,94	9	395.804,146 551.898,021	18.17
9	395.804,146 551.898,021	10	395.788,902 551.914,789	22.662
10	395.788,902 551.914,789	11	395.780,302 551.936,269	23.137
11	395.780,302 551.936,269	12	395.772,68 551.950,137	15.825
12	395.772,68 551.950,137	13	395.763,886 551.968,69	20.532
13	395.763,886 551.968,69	14	395.750,029 552.000,814	34.985
14	395.750,029 552.000,814	15	395.741,719 552.022,71	23.42
15	395.741,719 552.022,71	1	395.734,647 552.041,635	20.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2459, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA I GAVRILA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ARVA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

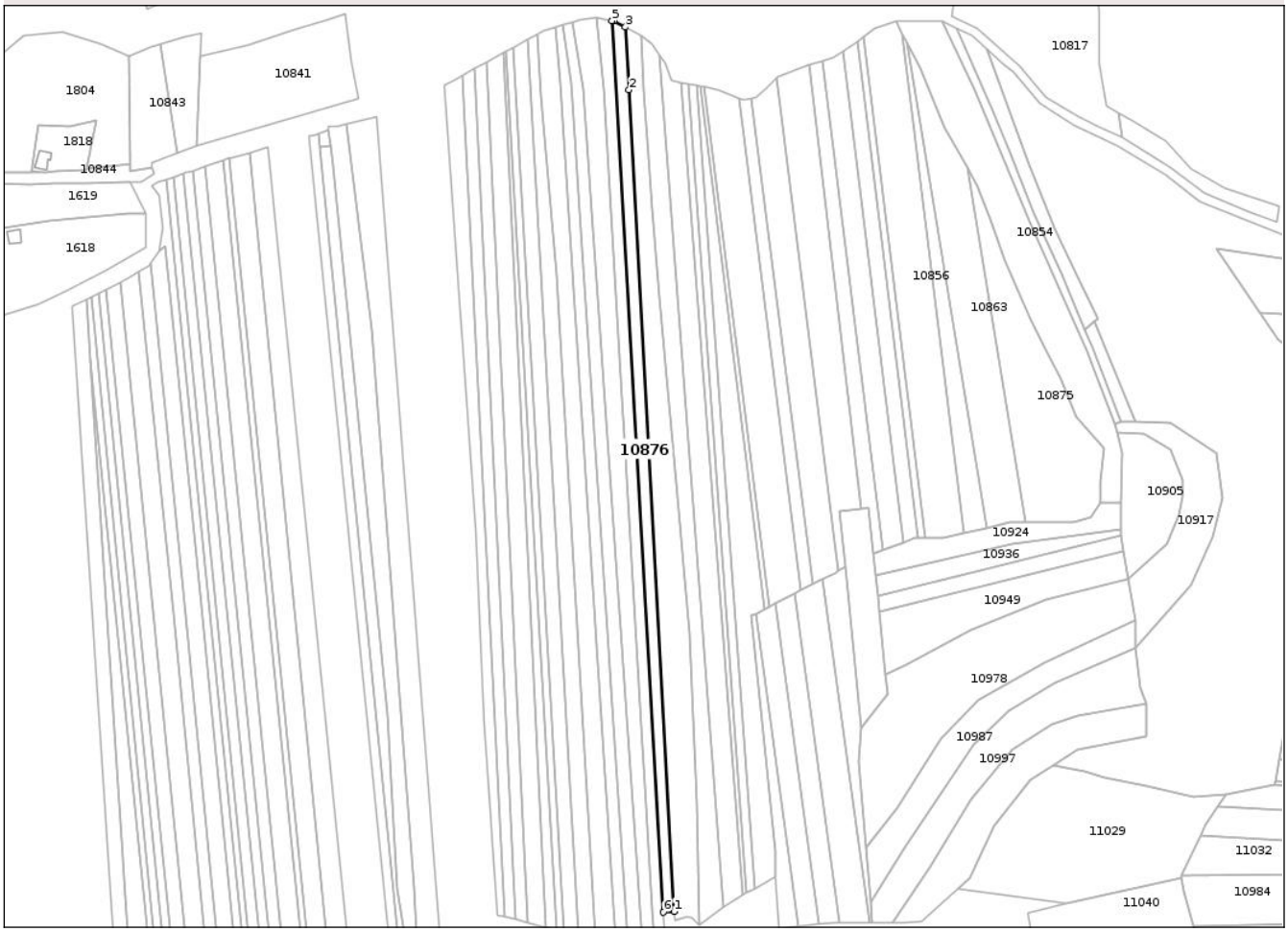
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	27	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.568,506 551.644,3	2	395.543,826 552.094,009	450.385
2	395.543,826 552.094,009	3	395.541,84 552.128,405	34.453
3	395.541,84 552.128,405	4	395.535,495 552.131,71	7.154
4	395.535,495 552.131,71	5	395.534,463 552.131,893	1.048
5	395.534,463 552.131,893	6	395.562,637 551.643,882	488.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.562,637 551.643,882	1	395.568,506 551.644,3	5.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56423	5.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48090 / 24/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 29/09/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **INDREI IOAN**	
Act Notarial nr. 66, din 29/06/2017 emis de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **INDREI ALIN-CĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **INDREI VASILE-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **INDREI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

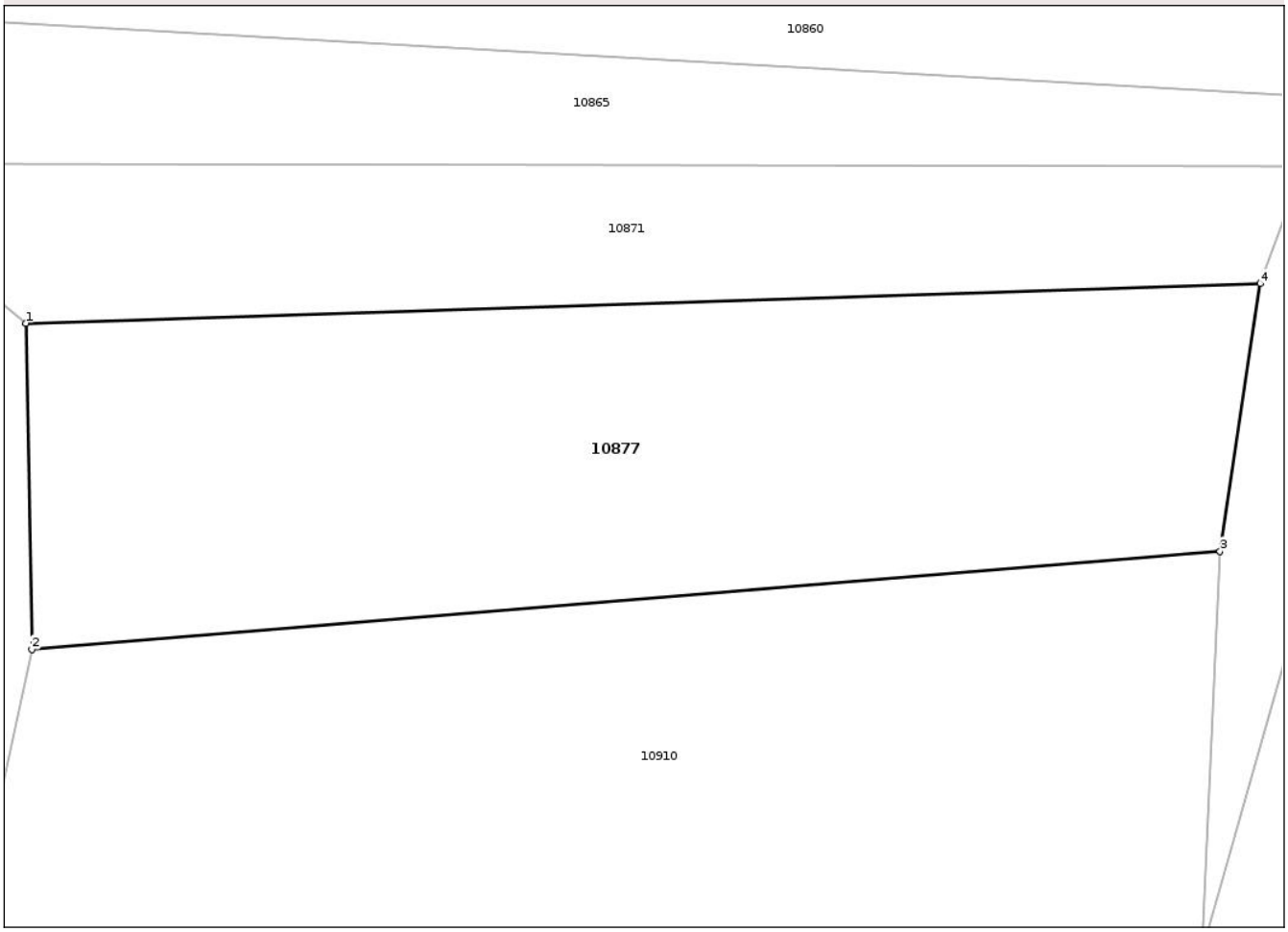
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56423	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	27	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.930,637 551.931,856	2	395.931,369 551.890,751	41.112
2	395.931,369 551.890,751	3	396.081,325 551.903,112	150.465
3	396.081,325 551.903,112	4	396.086,405 551.936,831	34.1
4	396.086,405 551.936,831	1	395.930,637 551.931,856	155.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.287	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

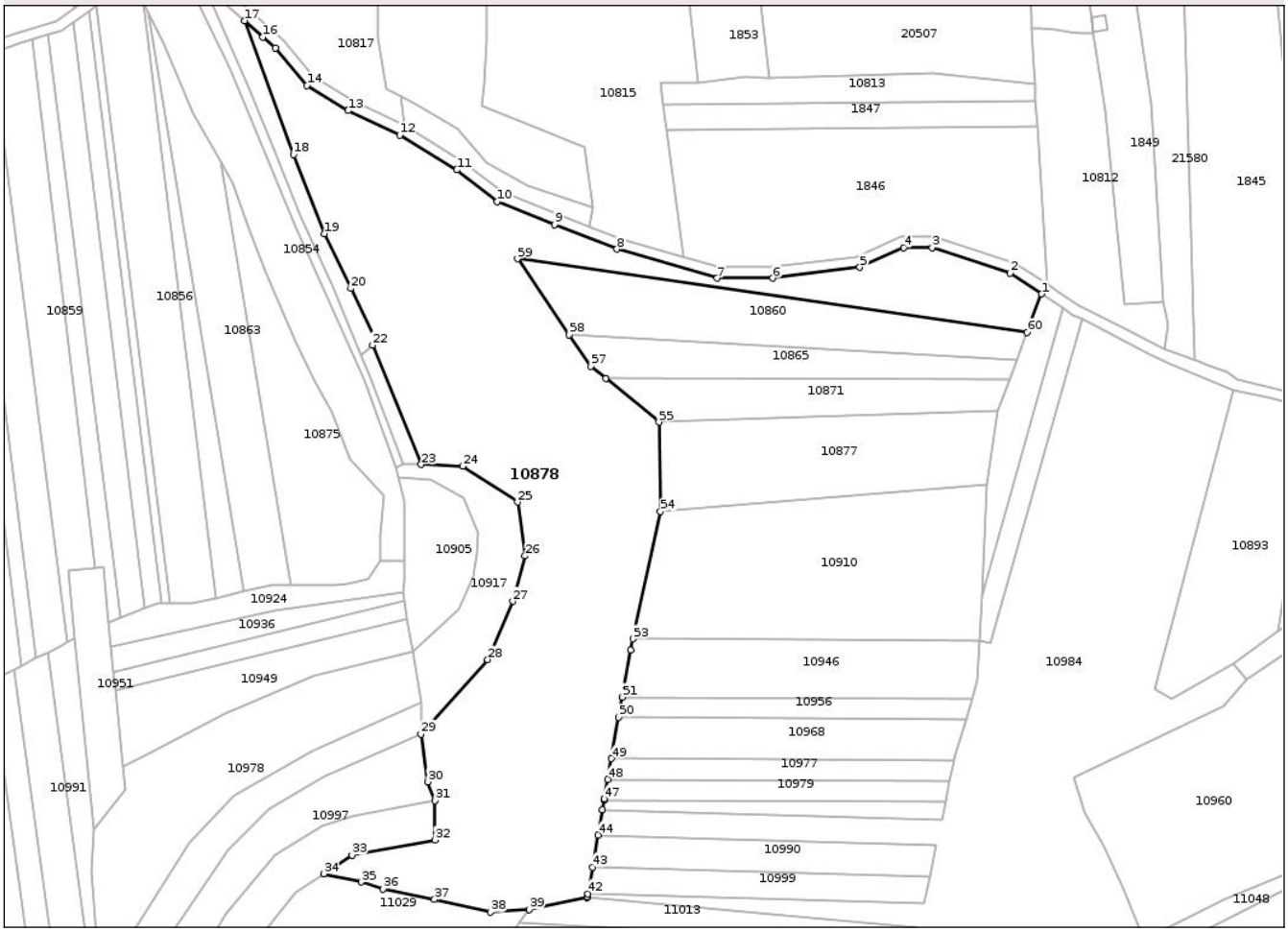
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.287	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.106,519 551.990,697	2	396.092,083 552.000,281	17.328
4	396.043,132 552.012,016	5	396.022,941 552.002,937	22.138
7	395.957,321 551.997,893	8	395.911,313 552.011,268	47.913
10	395.856,276 552.033,099	11	395.837,701 552.047,625	23.58
13	395.787,829 552.074,863	14	395.768,85 552.086,363	22.191
16	395.748,631 552.108,581	17	395.740,165 552.116,135	11.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.092,083 552.000,281	3	396.056,256 552.012,016	37.7
5	396.022,941 552.002,937	6	395.982,963 551.997,893	40.295
8	395.911,313 552.011,268	9	395.882,726 552.022,607	30.754
11	395.837,701 552.047,625	12	395.811,453 552.063,564	30.708
14	395.768,85 552.086,363	15	395.754,313 552.103,512	22.481
17	395.740,165 552.116,135	18	395.762,635 552.054,729	65.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.056,256 552.012,016	4	396.043,132 552.012,016	13.124
6	395.982,963 551.997,893	7	395.957,321 551.997,893	25.642
9	395.882,726 552.022,607	10	395.856,276 552.033,099	28.455
12	395.811,453 552.063,564	13	395.787,829 552.074,863	26.187
15	395.754,313 552.103,512	16	395.748,631 552.108,581	7.614
18	395.762,635 552.054,729	19	395.776,856 552.018,342	39.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.776,856 552.018,342	20	395.789,022 551.993,22	27.913
22	395.798,979 551.967,163	23	395.821,422 551.912,375	59.207
25	395.865,63 551.895,125	26	395.869,074 551.870,463	24.901
28	395.851,864 551.822,804	29	395.821,25 551.788,573	45.924
31	395.827,559 551.758,089	32	395.827,559 551.740,082	18.007
34	395.776,508 551.724,559	35	395.793,788 551.720,684	17.709
37	395.827,474 551.712,744	38	395.853,183 551.706,872	26.371
40	395.897,673 551.713,713	41	395.897,694 551.713,834	0.123
43	395.900,082 551.727,598	44	395.902,637 551.742,33	14.952
46	395.905,415 551.758,341	47	395.905,512 551.758,901	0.568
49	395.908,787 551.777,405	50	395.912,133 551.796,309	19.198
52	395.917,589 551.827,125	53	395.918,723 551.832,365	5.361
55	395.930,637 551.931,856	56	395.906,159 551.951,947	31.667
58	395.889,46 551.972,004	59	395.865,628 552.006,824	42.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.789,022 551.993,22	21	395.800,868 551.968,76	27.178
23	395.821,422 551.912,375	24	395.840,454 551.911,657	19.046
26	395.869,074 551.870,463	27	395.863,471 551.849,618	21.585
29	395.821,25 551.788,573	30	395.824,254 551.766,782	21.997
32	395.827,559 551.740,082	33	395.789,59 551.733,079	38.609
35	395.793,788 551.720,684	36	395.803,927 551.717,507	10.625
38	395.853,183 551.706,872	39	395.870,989 551.708,113	17.849
41	395.897,694 551.713,834	42	395.897,965 551.715,391	1.58
44	395.902,637 551.742,33	45	395.904,631 551.753,826	11.668
47	395.905,512 551.758,901	48	395.907,102 551.767,882	9.121
50	395.912,133 551.796,309	51	395.913,789 551.805,659	9.496
53	395.918,723 551.832,365	54	395.931,369 551.890,751	59.74
56	395.906,159 551.951,947	57	395.899,381 551.957,509	8.768
59	395.865,628 552.006,824	60	396.099,9 551.972,971	236.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.800,868 551.968,76	22	395.798,979 551.967,163	2.473
24	395.840,454 551.911,657	25	395.865,63 551.895,125	30.119
27	395.863,471 551.849,618	28	395.851,864 551.822,804	29.218
30	395.824,254 551.766,782	31	395.827,559 551.758,089	9.3
33	395.789,59 551.733,079	34	395.776,508 551.724,559	15.612
36	395.803,927 551.717,507	37	395.827,474 551.712,744	24.024
39	395.870,989 551.708,113	40	395.897,673 551.713,713	27.265
42	395.897,965 551.715,391	43	395.900,082 551.727,598	12.389
45	395.904,631 551.753,826	46	395.905,415 551.758,341	4.583
48	395.907,102 551.767,882	49	395.908,787 551.777,405	9.671
51	395.913,789 551.805,659	52	395.917,589 551.827,125	21.8
54	395.931,369 551.890,751	55	395.930,637 551.931,856	41.112
57	395.899,381 551.957,509	58	395.889,46 551.972,004	17.565
60	396.099,9 551.972,971	1	396.106,519 551.990,697	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2399, din 01/04/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHUT G CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MIHUȚ ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

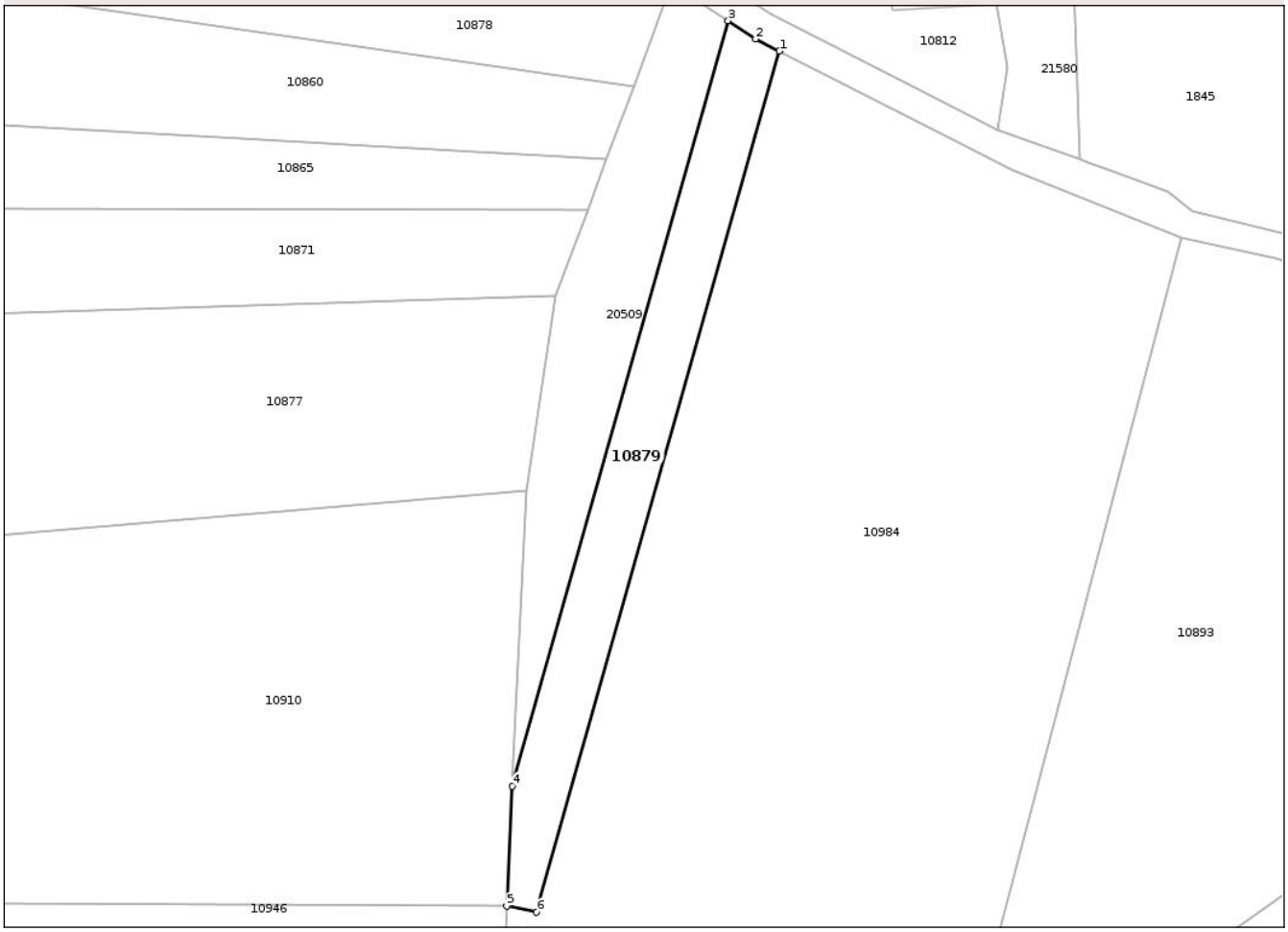
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	27	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.125,066 551.979,023	2	396.120,955 551.981,114	4.612
2	396.120,955 551.981,114	3	396.116,223 551.984,255	5.68
3	396.116,223 551.984,255	4	396.078,949 551.852,222	137.194
4	396.078,949 551.852,222	5	396.077,984 551.831,542	20.703
5	396.077,984 551.831,542	6	396.083,13 551.830,475	5.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.083,13 551.830,475	1	396.125,066 551.979,023	154.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53962	5.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19466 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 43, din 18/06/2015 emis de BNPILEANA VASILESCU (act administrativ nr. 26132/2460/27-01-1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ; act notarial nr. 497/18-06-2015 emis de BNP ILEANA VASILESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN MIHAIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53962	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	27	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.471,894 551.642,428	2	395.464,564 551.747,592	105.419
2	395.464,564 551.747,592	3	395.459,685 551.853,188	105.709
3	395.459,685 551.853,188	4	395.442,517 552.096,531	243.948
4	395.442,517 552.096,531	5	395.425,268 552.087,601	19.424
5	395.425,268 552.087,601	6	395.466,304 551.641,787	447.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.466,304 551.641,787	1	395.471,894 551.642,428	5.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 25864/943, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HILMA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

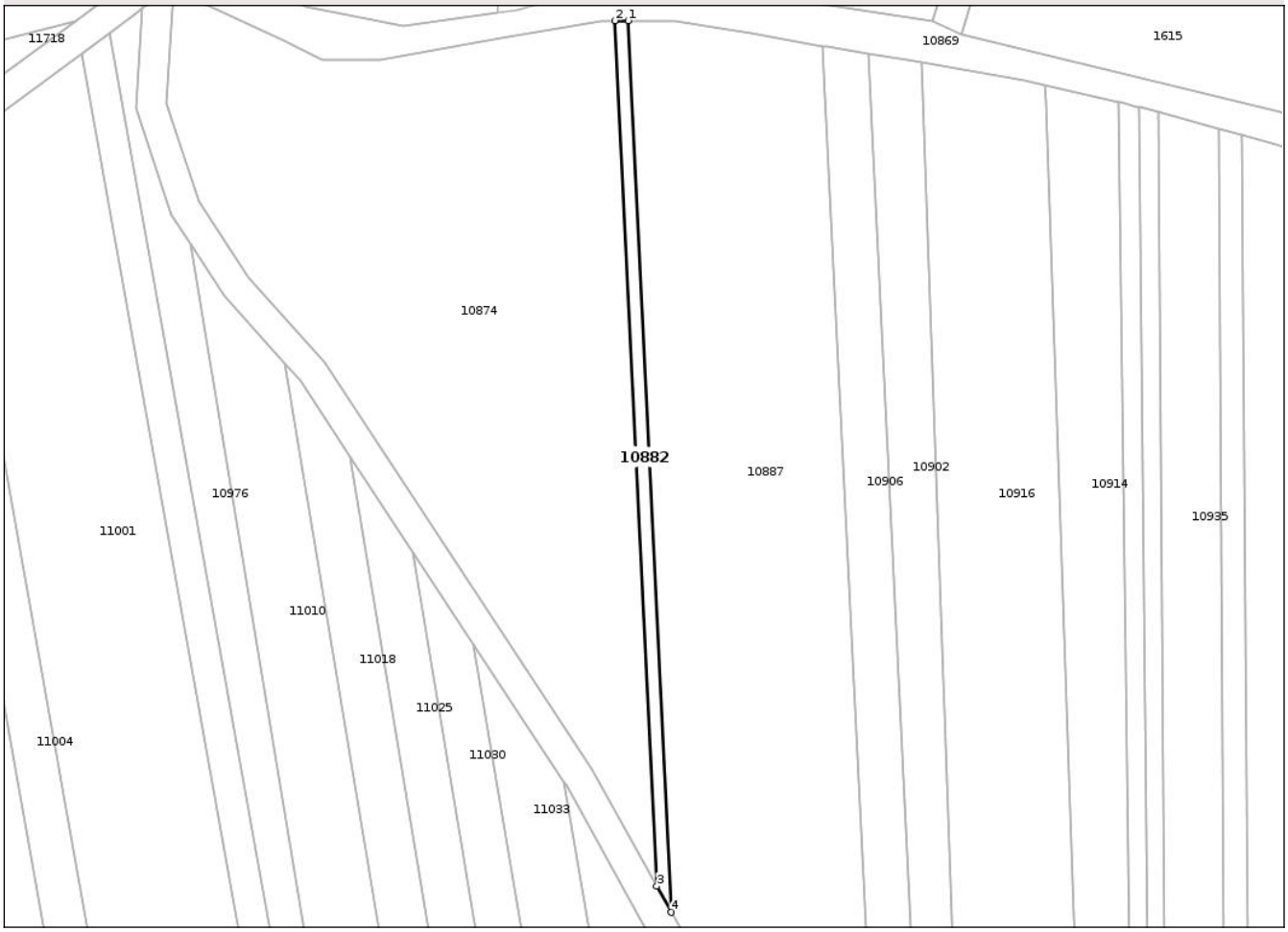
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	320	27	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.002,983 551.974,62	2	395.000,787 551.974,62	2.196
2	395.000,787 551.974,62	3	395.007,773 551.831,098	143.692
3	395.007,773 551.831,098	4	395.010,18 551.826,767	4.955
4	395.010,18 551.826,767	1	395.002,983 551.974,62	148.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2424, din 09/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.452,178 552.101,676	2	395.447,846 552.099,29	4.946
2	395.447,846 552.099,29	3	395.442,517 552.096,531	6.001
3	395.442,517 552.096,531	4	395.459,685 551.853,188	243.948
4	395.459,685 551.853,188	5	395.464,564 551.747,592	105.709
5	395.464,564 551.747,592	6	395.471,894 551.642,428	105.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.471,894 551.642,428	7	395.475,966 551.641,357	4.21
7	395.475,966 551.641,357	1	395.452,178 552.101,676	460.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

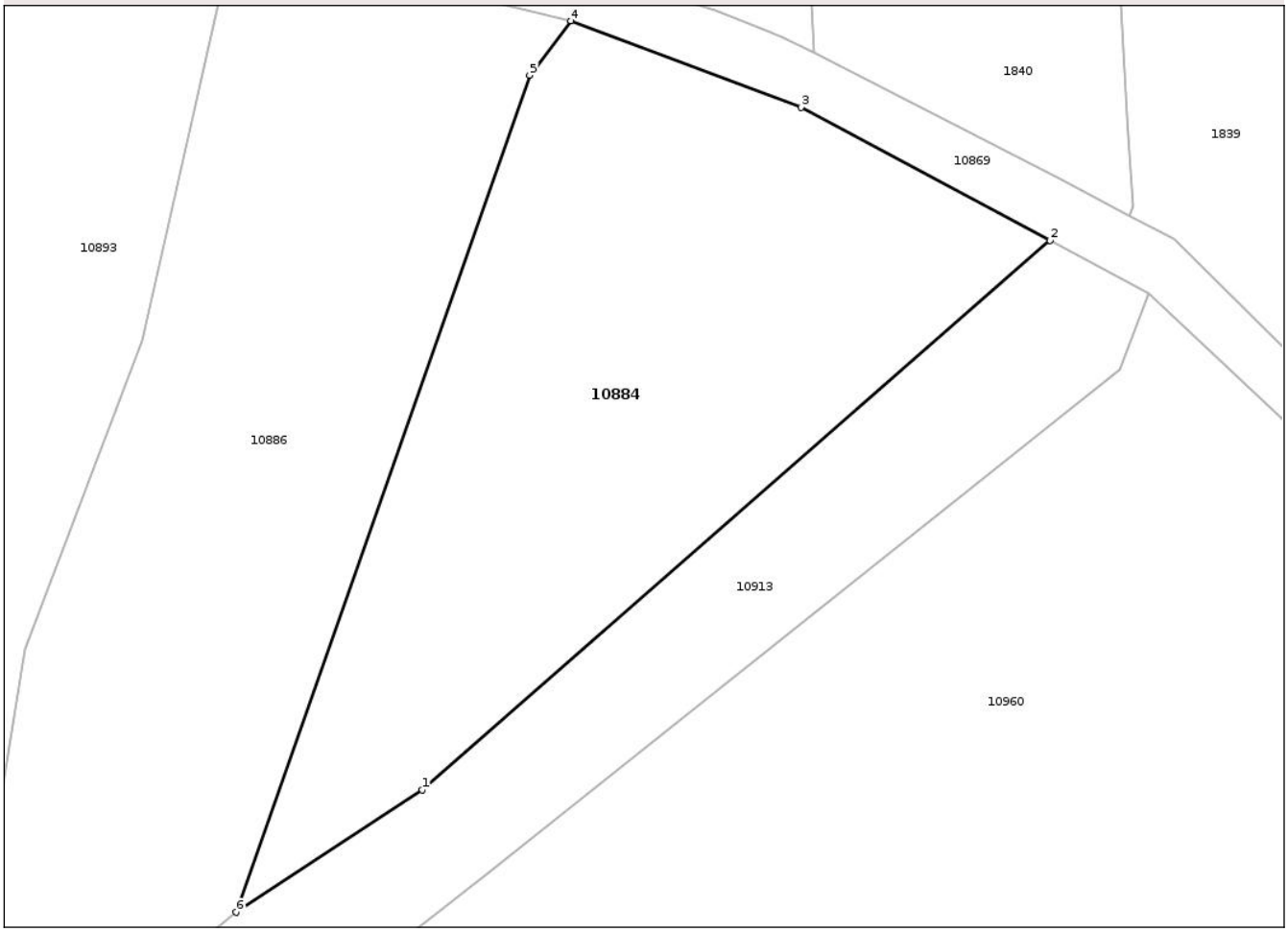
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.958	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.255,564 551.865,379	2	396.308,383 551.911,586	70.178
2	396.308,383 551.911,586	3	396.287,433 551.922,765	23.746
3	396.287,433 551.922,765	4	396.268,066 551.930,05	20.692
4	396.268,066 551.930,05	5	396.264,609 551.925,474	5.735
5	396.264,609 551.925,474	6	396.239,925 551.855,102	74.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.239,925 551.855,102	1	396.255,564 551.865,379	18.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2459, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA I GAVRILA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ARVA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.608,137 551.654,53	2	395.576,529 552.097,156	443.753
2	395.576,529 552.097,156	3	395.572,435 552.097,898	4.161
3	395.572,435 552.097,898	4	395.605,955 551.653,296	445.864
4	395.605,955 551.653,296	1	395.608,137 551.654,53	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56380	2.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40390 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 56, din 29/11/2011 emis de notar public Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSÉP MIHAELA-ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY DIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

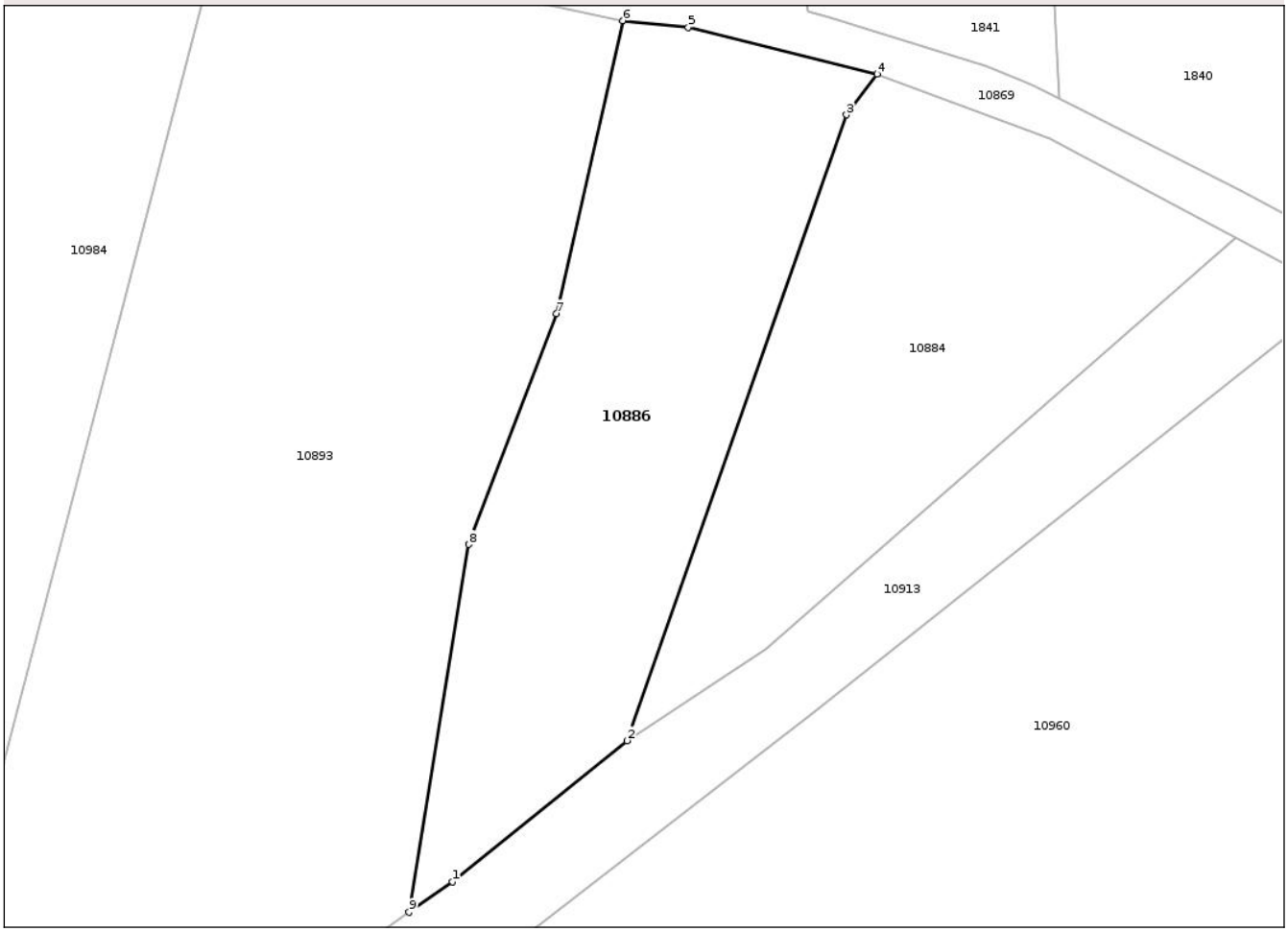
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56380	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	27	133	-	
2	faneata	NU	1.500	27	133/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.220,269 551.839,255	2	396.239,925 551.855,102	25.248
2	396.239,925 551.855,102	3	396.264,609 551.925,474	74.576
3	396.264,609 551.925,474	4	396.268,066 551.930,05	5.735
4	396.268,066 551.930,05	5	396.246,805 551.935,292	21.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.246,805 551.935,292	6	396.239,461 551.936,047	7.383
6	396.239,461 551.936,047	7	396.231,988 551.903,108	33.776
7	396.231,988 551.903,108	8	396.222,106 551.877,165	27.761
8	396.222,106 551.877,165	9	396.215,387 551.835,824	41.883
9	396.215,387 551.835,824	1	396.220,269 551.839,255	5.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 19919, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	27	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.035,354 551.970,431	2	395.023,434 551.972,462	12.092
2	395.023,434 551.972,462	3	395.010,768 551.974,62	12.849
3	395.010,768 551.974,62	4	395.002,983 551.974,62	7.785
4	395.002,983 551.974,62	5	395.010,18 551.826,767	148.028
5	395.010,18 551.826,767	6	395.017,729 551.813,183	15.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.017,729 551.813,183	7	395.029,852 551.794,868	21.964
7	395.029,852 551.794,868	8	395.041,412 551.778,807	19.789
8	395.041,412 551.778,807	9	395.044,855 551.775,225	4.968
9	395.044,855 551.775,225	1	395.035,354 551.970,431	195.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2410, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I IULIU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GÁL MARIA** 2) **BALOGH IULIU** 3) **BALOGH EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

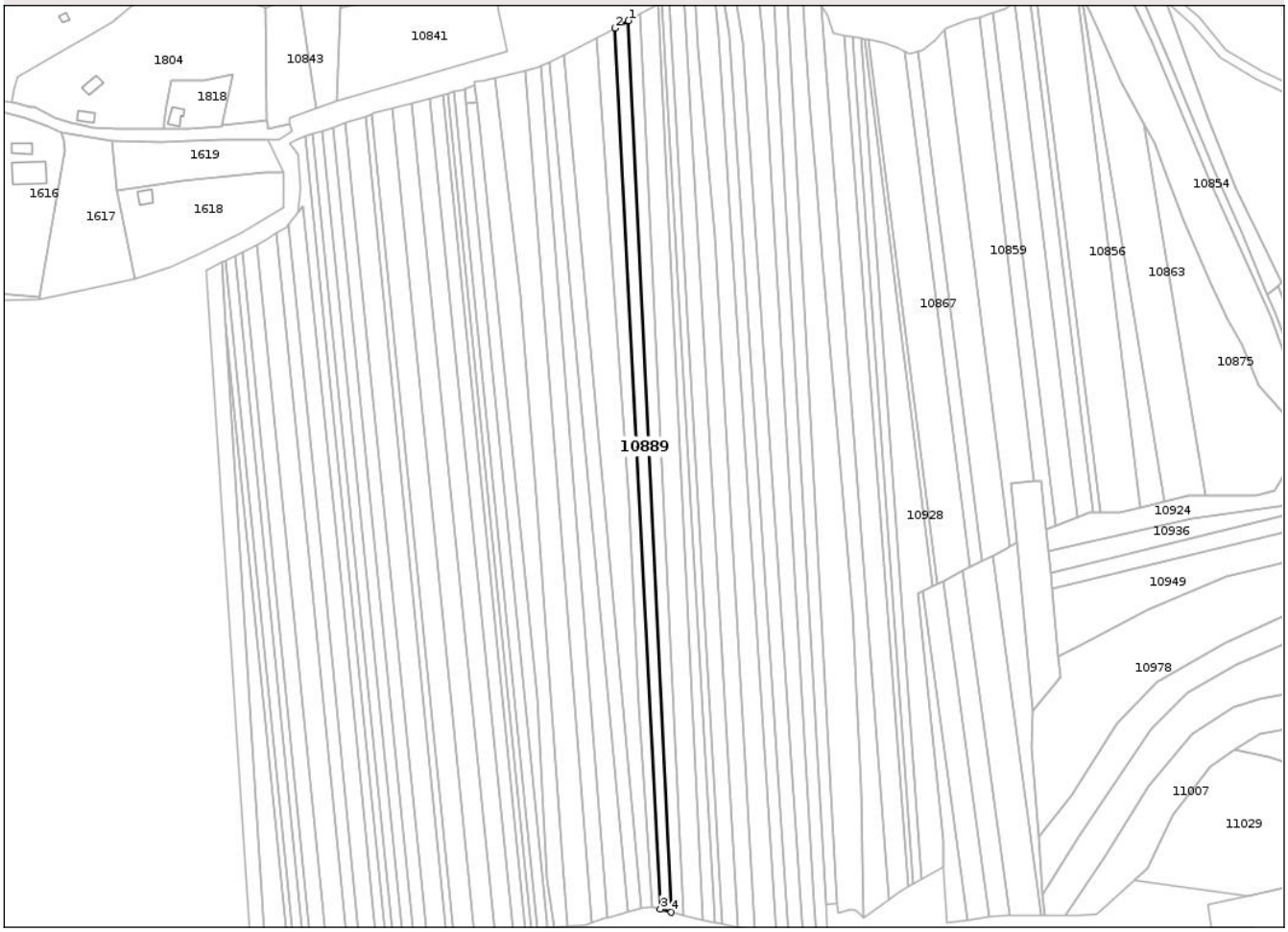
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.459,255 552.105,573	2	395.452,178 552.101,676	8.079
2	395.452,178 552.101,676	3	395.475,966 551.641,357	460.933
3	395.475,966 551.641,357	4	395.481,729 551.639,841	5.959
4	395.481,729 551.639,841	1	395.459,255 552.105,573	466.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2429, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS V VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

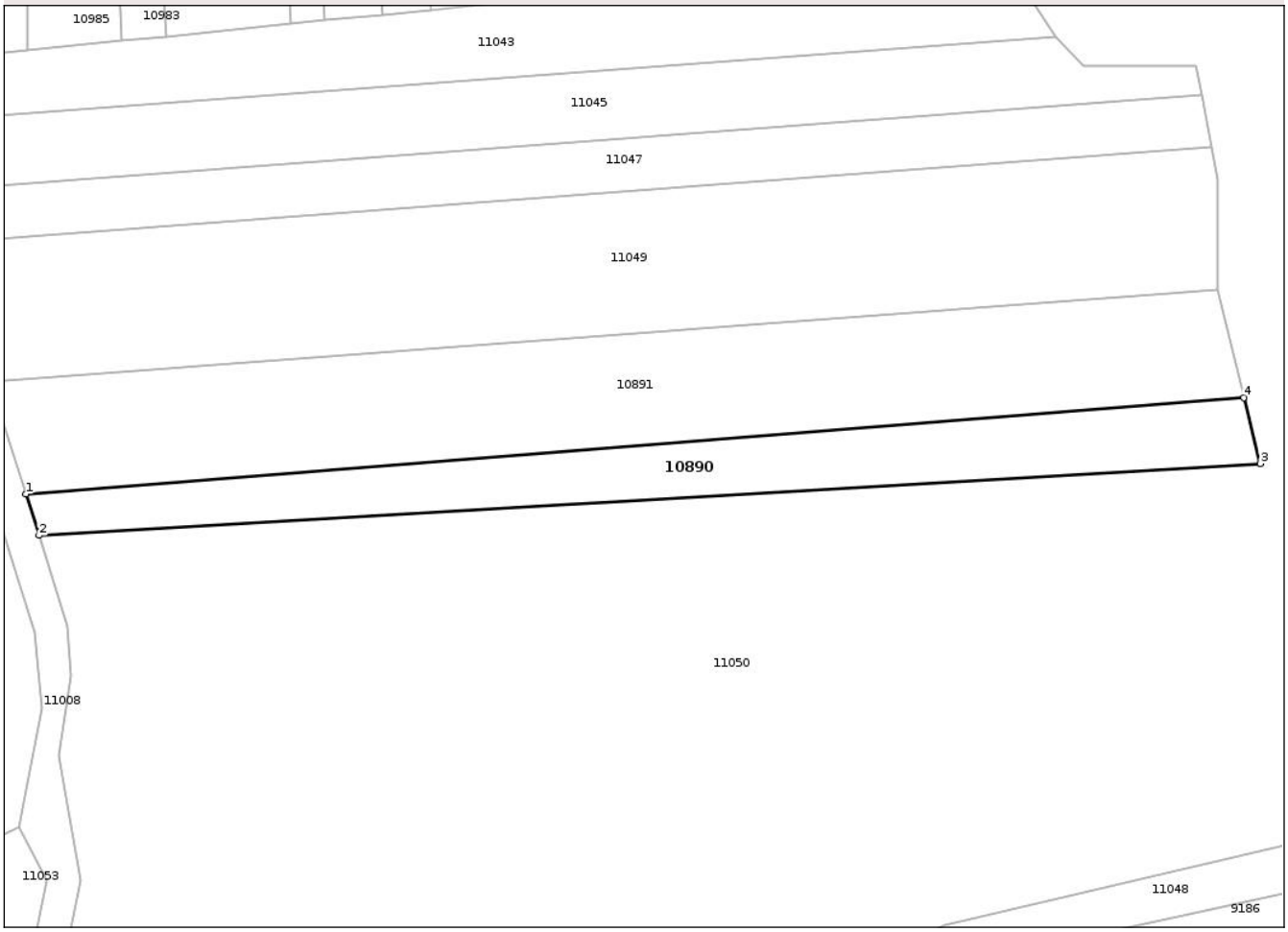
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.163,108 551.539,498	2	395.165,071 551.533,307	6.495
2	395.165,071 551.533,307	3	395.348,388 551.544,079	183.634
3	395.348,388 551.544,079	4	395.345,946 551.553,971	10.189
4	395.345,946 551.553,971	1	395.163,108 551.539,498	183.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2444, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI B DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

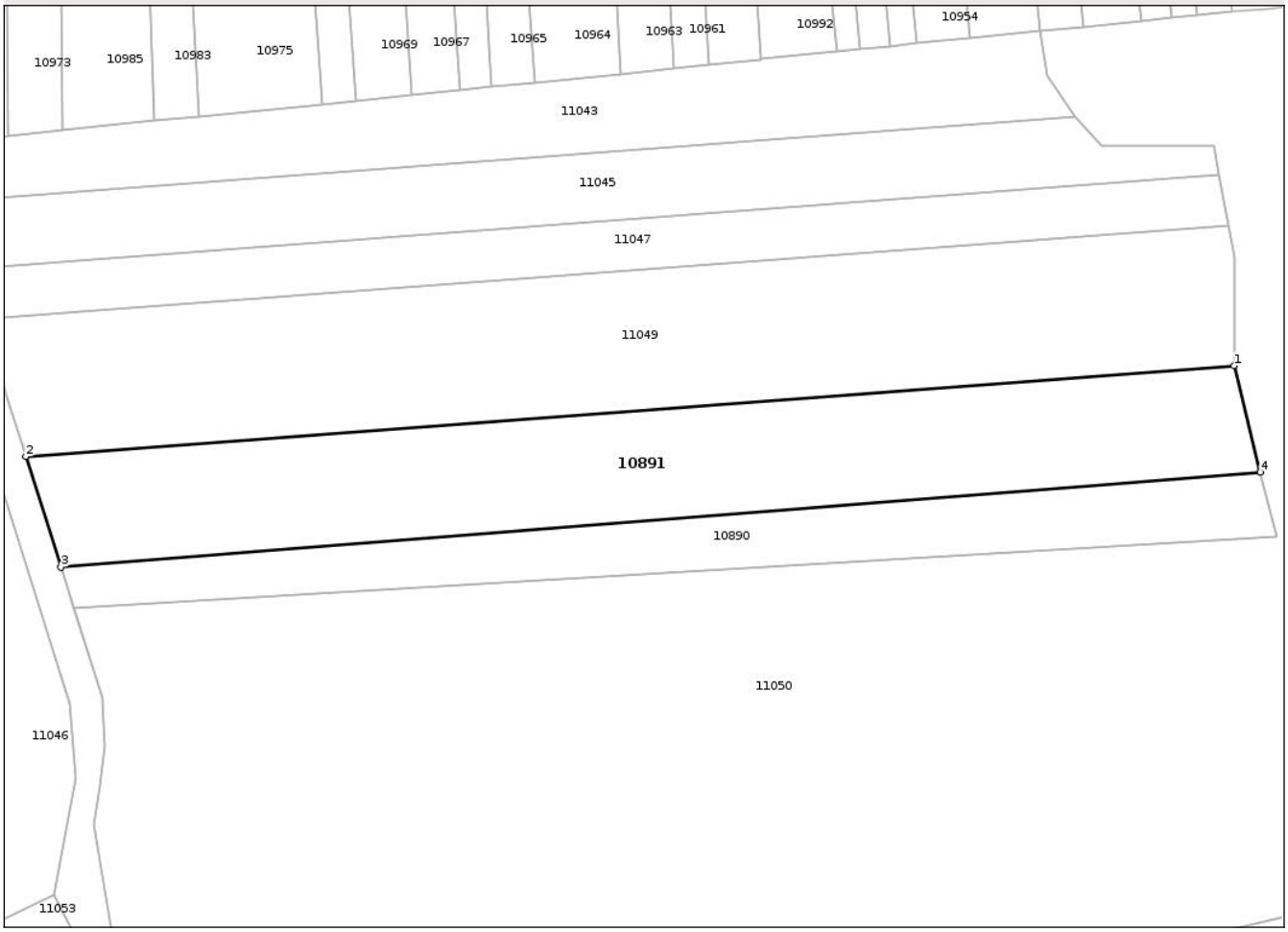
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	27	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.341,946 551.570,175	2	395.157,762 551.556,359	184.701
2	395.157,762 551.556,359	3	395.163,108 551.539,498	17.688
3	395.163,108 551.539,498	4	395.345,946 551.553,971	183.41
4	395.345,946 551.553,971	1	395.341,946 551.570,175	16.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2433, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOPOS L ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

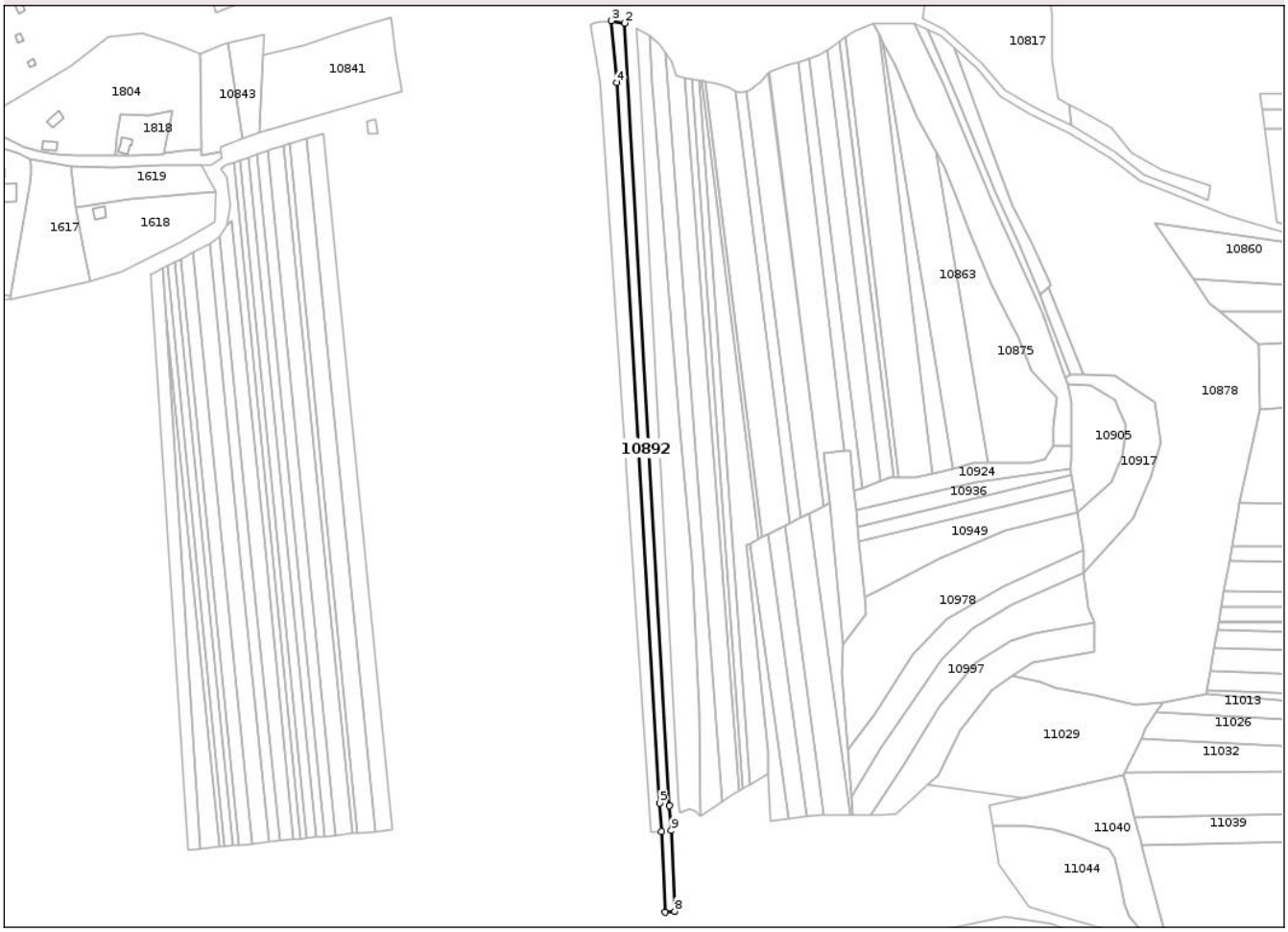
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	27	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.562,637 551.643,882	2	395.534,463 552.131,893	488.823
2	395.534,463 552.131,893	3	395.526,242 552.133,355	8.35
3	395.526,242 552.133,355	4	395.529,663 552.094,715	38.791
4	395.529,663 552.094,715	5	395.556,543 551.645,368	450.15
5	395.556,543 551.645,368	6	395.557,599 551.627,707	17.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.557,599 551.627,707	7	395.559,915 551.577,35	50.41
7	395.559,915 551.577,35	8	395.565,854 551.577,914	5.965
8	395.565,854 551.577,914	9	395.563,538 551.628,271	50.41
9	395.563,538 551.628,271	1	395.562,637 551.643,882	15.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56268	6.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26471 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 28024/2347, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURAR ELENA** 2) **BACIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

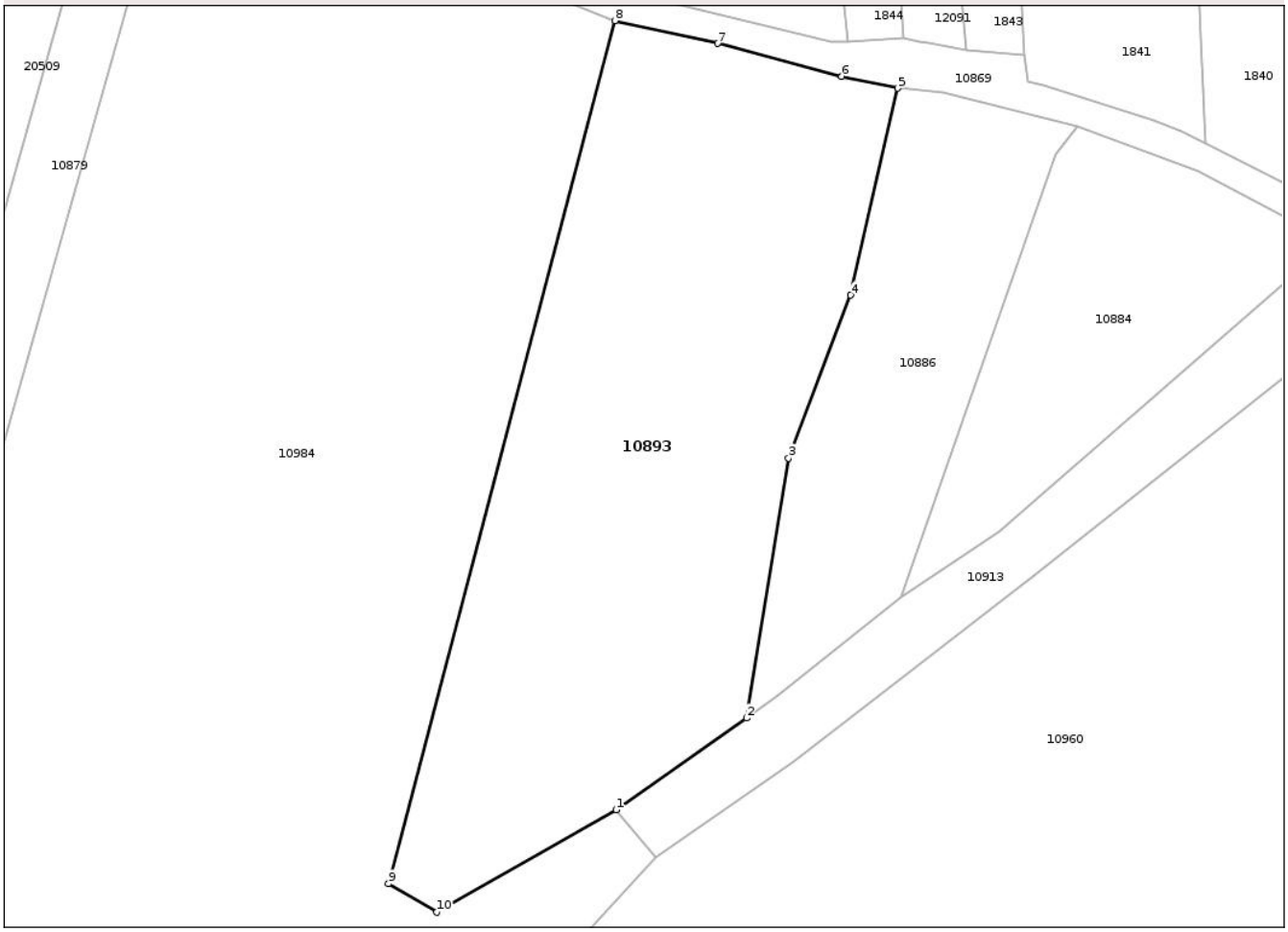
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56268	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	27	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.194,608 551.821,22	2	396.215,387 551.835,824	25.398
2	396.215,387 551.835,824	3	396.222,106 551.877,165	41.883
3	396.222,106 551.877,165	4	396.231,988 551.903,108	27.761
4	396.231,988 551.903,108	5	396.239,461 551.936,047	33.776
5	396.239,461 551.936,047	6	396.230,575 551.937,919	9.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.230,575 551.937,919	7	396.210,794 551.943,175	20.467
7	396.210,794 551.943,175	8	396.194,428 551.946,78	16.758
8	396.194,428 551.946,78	9	396.158,388 551.809,47	141.961
9	396.158,388 551.809,47	10	396.166,039 551.804,941	8.891
10	396.166,039 551.804,941	1	396.194,608 551.821,22	32.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	819	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.780,027 552.374,882	2	395.775,075 552.375,489	4.989
4	395.757,461 552.390,363	5	395.744,067 552.395,536	14.358
7	395.747,498 552.392,388	8	395.749,446 552.392,085	1.971
10	395.752,12 552.392,324	11	395.772,07 552.371,207	29.05
13	395.797,278 552.357,749	14	395.803,325 552.354,948	6.664
16	395.816,039 552.351,844	17	395.826,368 552.351,194	10.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.775,075 552.375,489	3	395.769,512 552.380,187	7.281
5	395.744,067 552.395,536	6	395.745,782 552.393,962	2.328
8	395.749,446 552.392,085	9	395.750,813 552.391,379	1.538
11	395.772,07 552.371,207	12	395.796,593 552.355,093	29.343
14	395.803,325 552.354,948	15	395.808,887 552.352,926	5.918
17	395.826,368 552.351,194	18	395.830,992 552.351,194	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.769,512 552.380,187	4	395.757,461 552.390,363	15.773
6	395.745,782 552.393,962	7	395.747,498 552.392,388	2.329
9	395.750,813 552.391,379	10	395.752,12 552.392,324	1.613
12	395.796,593 552.355,093	13	395.797,278 552.357,749	2.743
15	395.808,887 552.352,926	16	395.816,039 552.351,844	7.233
18	395.830,992 552.351,194	19	395.848,787 552.359,299	19.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.848,787 552.359,299	20	395.856,601 552.361,183	8.038
22	395.879,603 552.355,099	23	395.885,93 552.352,906	6.696
25	395.895,003 552.337,819	26	395.897,046 552.342,061	4.708
28	395.894,082 552.350,149	29	395.890,214 552.358,427	9.137
31	395.876,621 552.360,959	32	395.864,454 552.365,155	12.87
34	395.859,173 552.366,976	35	395.846,886 552.362,921	12.939
37	395.831,442 552.354,994	38	395.815,805 552.355,785	15.657
40	395.796,255 552.363,345	41	395.793,783 552.364,753	2.845
43	395.785,885 552.370,67	44	395.780,819 552.374,238	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.856,601 552.361,183	21	395.862,802 552.361,183	6.201
23	395.885,93 552.352,906	24	395.891,743 552.341,16	13.106
26	395.897,046 552.342,061	27	395.900,076 552.341,872	3.036
29	395.890,214 552.358,427	30	395.881,432 552.359,741	8.88
32	395.864,454 552.365,155	33	395.860,138 552.366,643	4.566
35	395.846,886 552.362,921	36	395.831,742 552.355,149	17.022
38	395.815,805 552.355,785	39	395.805,059 552.358,332	11.044
41	395.793,783 552.364,753	42	395.792,408 552.365,715	1.678
44	395.780,819 552.374,238	1	395.780,027 552.374,882	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.862,802 552.361,183	22	395.879,603 552.355,099	17.869
24	395.891,743 552.341,16	25	395.895,003 552.337,819	4.668
27	395.900,076 552.341,872	28	395.894,082 552.350,149	10.22
30	395.881,432 552.359,741	31	395.876,621 552.360,959	4.963
33	395.860,138 552.366,643	34	395.859,173 552.366,976	1.02
36	395.831,742 552.355,149	37	395.831,442 552.354,994	0.338
39	395.805,059 552.358,332	40	395.796,255 552.363,345	10.131
42	395.792,408 552.365,715	43	395.785,885 552.370,67	8.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2373, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI D ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

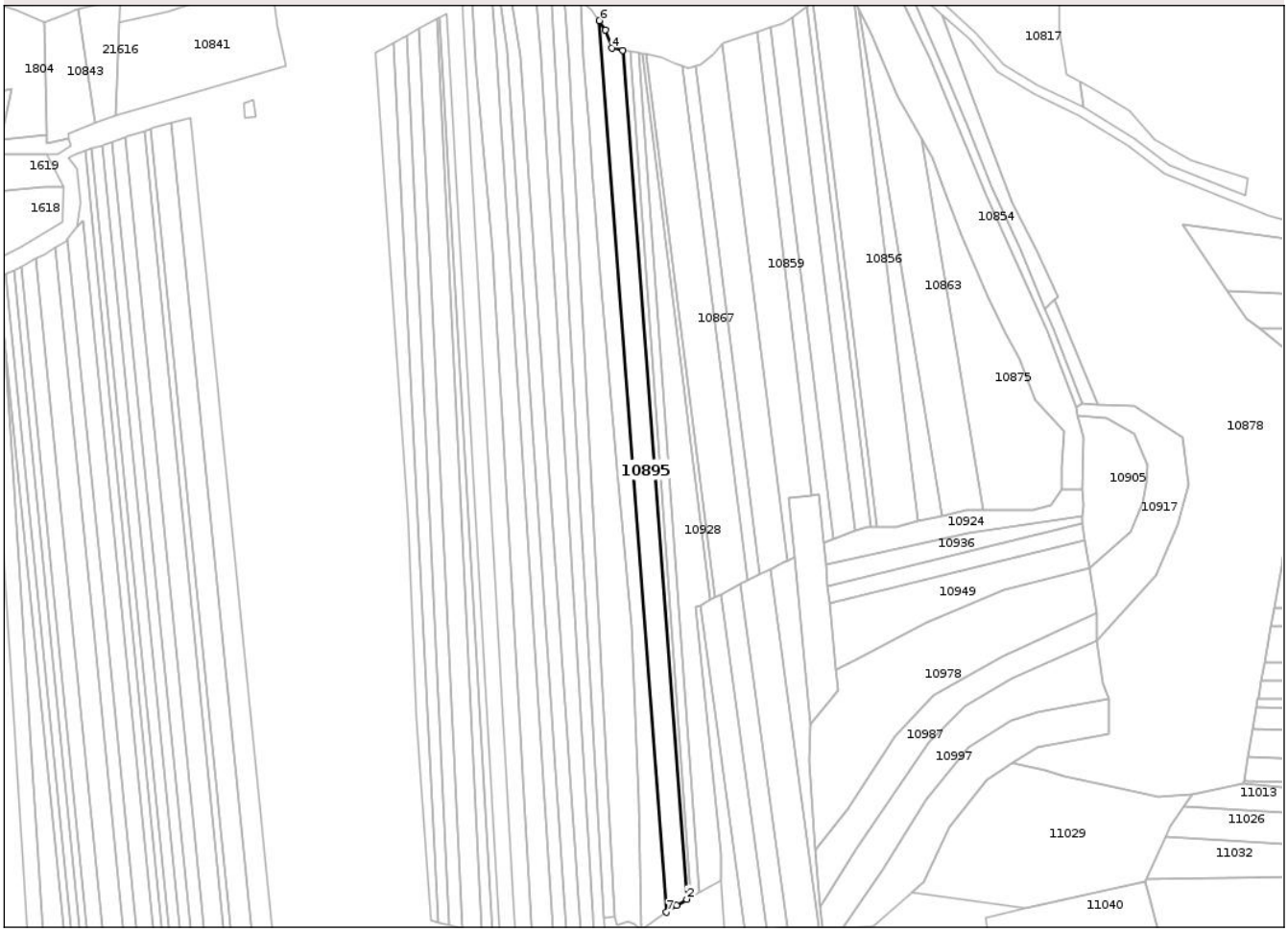
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.600,547 551.650,237	2	395.605,955 551.653,296	6.213
2	395.605,955 551.653,296	3	395.572,435 552.097,898	445.864
3	395.572,435 552.097,898	4	395.566,718 552.098,933	5.81
4	395.566,718 552.098,933	5	395.563,435 552.108,397	10.017
5	395.563,435 552.108,397	6	395.560,228 552.113,326	5.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.560,228 552.113,326	7	395.595,42 551.646,538	468.113
7	395.595,42 551.646,538	1	395.600,547 551.650,237	6.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2341, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.612,497 551.656,996	2	395.581,124 552.096,324	440.447
2	395.581,124 552.096,324	3	395.576,529 552.097,156	4.67
3	395.576,529 552.097,156	4	395.608,137 551.654,53	443.753
4	395.608,137 551.654,53	1	395.612,497 551.656,996	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

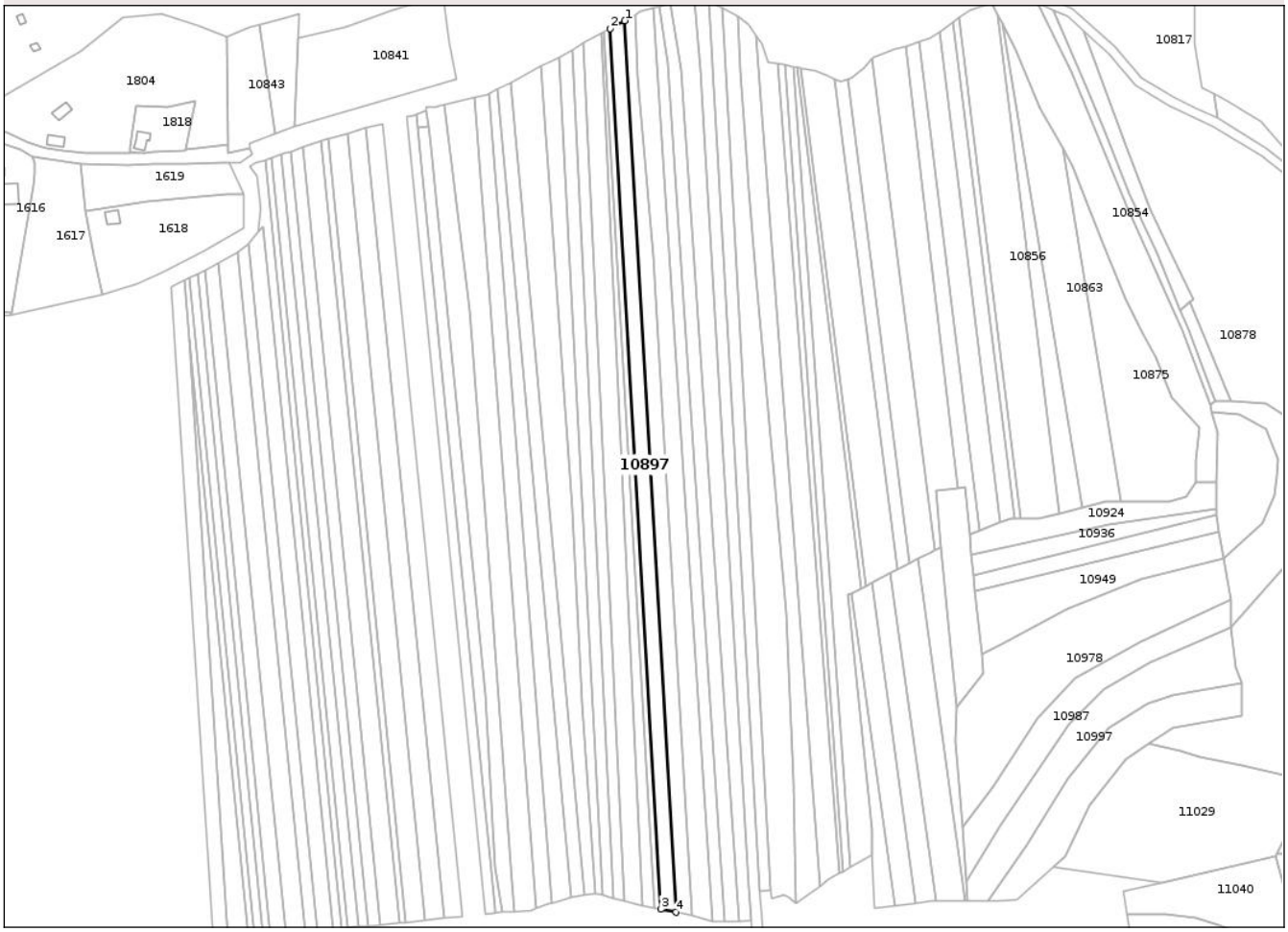
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.488,203 552.121,515	2	395.480,232 552.117,125	9.1
2	395.480,232 552.117,125	3	395.508,062 551.633,748	484.177
3	395.508,062 551.633,748	4	395.516,38 551.632,105	8.479
4	395.516,38 551.632,105	1	395.488,203 552.121,515	490.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2450, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO C ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

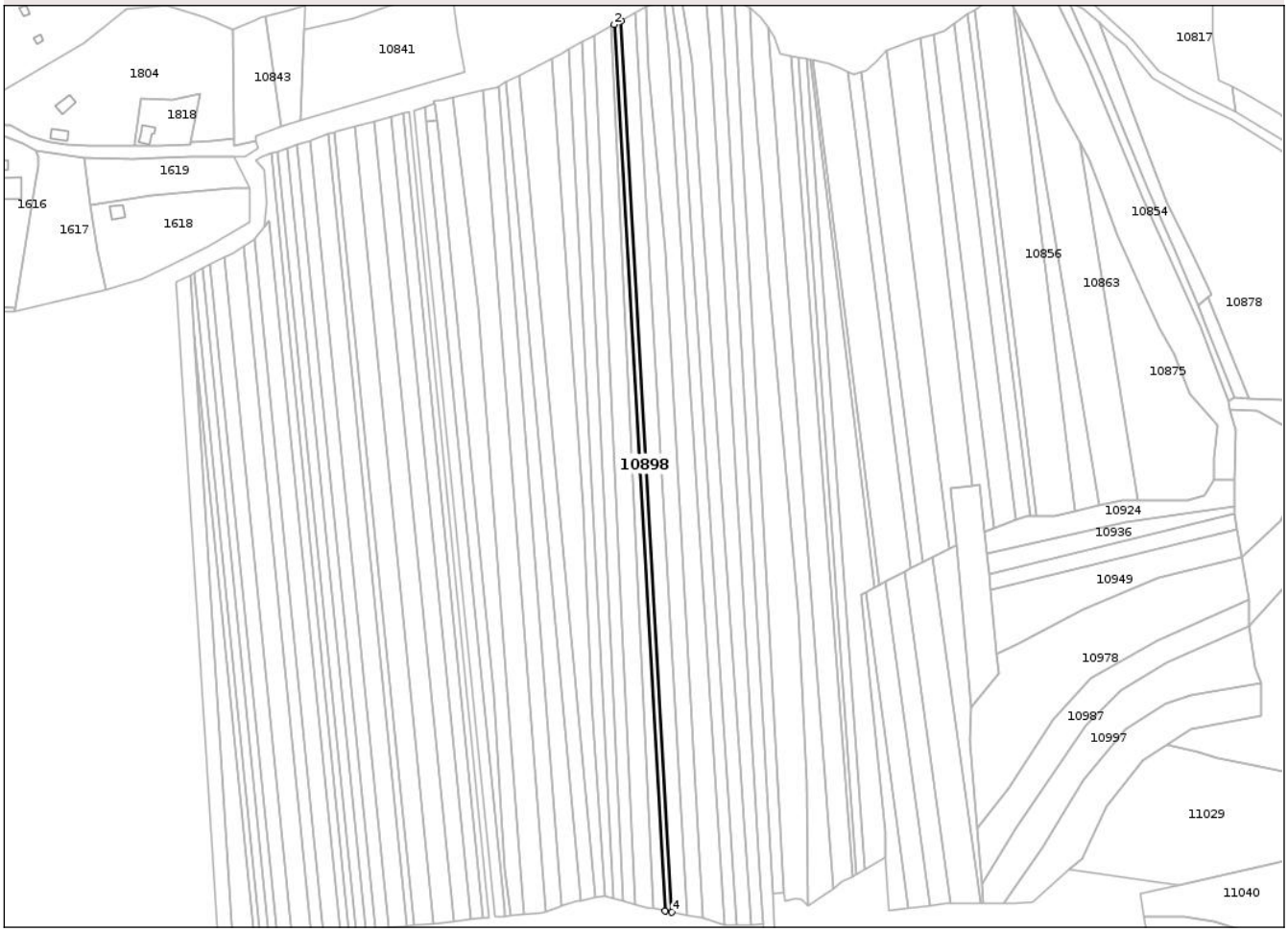
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	27	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.480,232 552.117,125	2	395.476,612 552.115,132	4.132
2	395.476,612 552.115,132	3	395.504,285 551.634,493	481.435
3	395.504,285 551.634,493	4	395.508,062 551.633,748	3.85
4	395.508,062 551.633,748	1	395.480,232 552.117,125	484.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2420, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATUCSI I IOLANDA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZILAGYI DEZIDERIU** 2) **SZILAGYI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

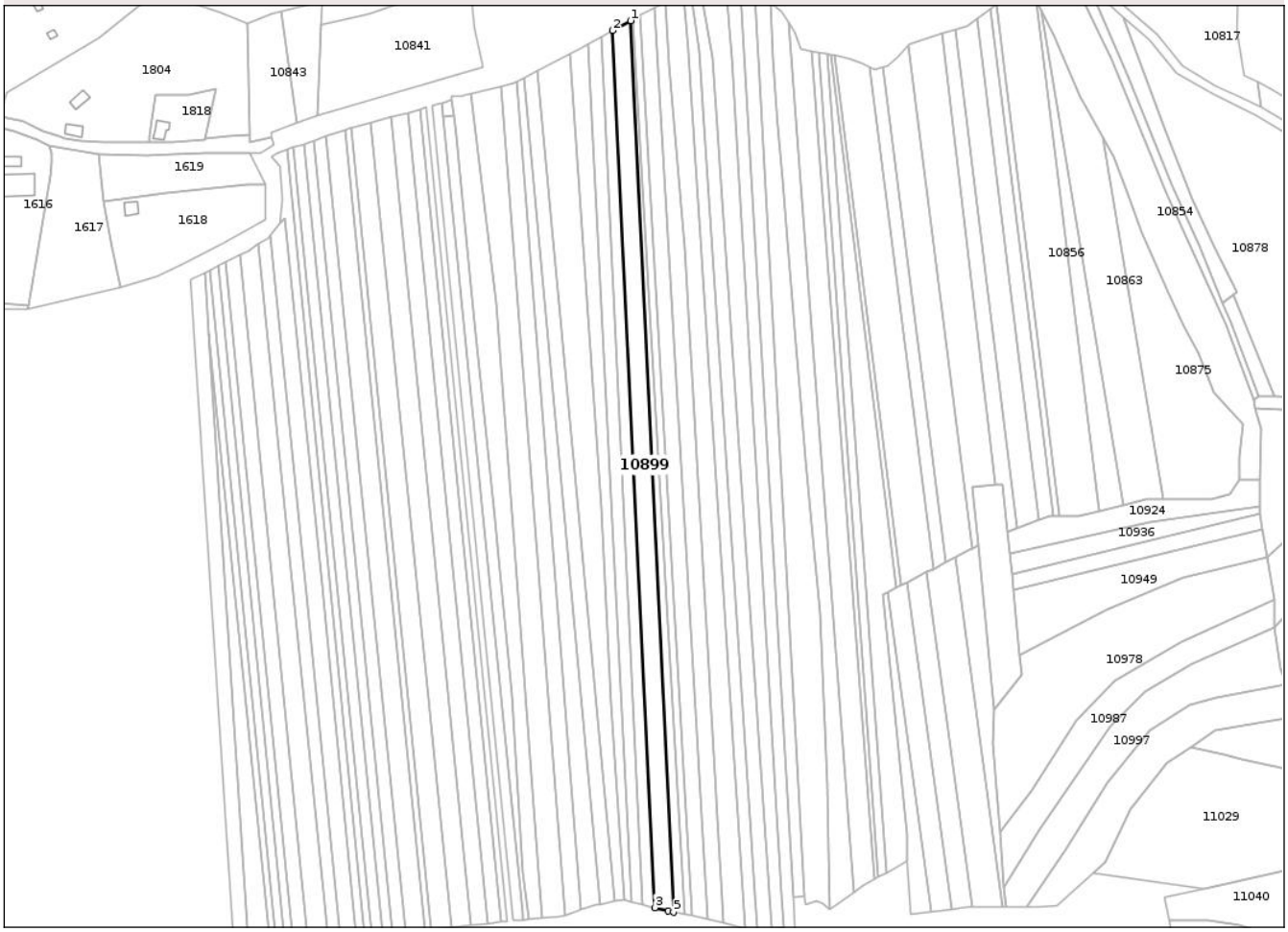
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	27	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.475,137 552.114,319	2	395.465,495 552.109,009	11.007
2	395.465,495 552.109,009	3	395.488,217 551.638,135	471.422
3	395.488,217 551.638,135	4	395.495,393 551.636,248	7.42
4	395.495,393 551.636,248	5	395.498,234 551.635,688	2.896
5	395.498,234 551.635,688	1	395.475,137 552.114,319	479.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56289	5.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15645 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. CV NR 319, din 12/04/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP (act administrativ nr ADRESA NR 86 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR 85 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr OFERTA DE VANZARE NR 1043 din 09.11.2022, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL NR 87 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULCEANU CIPRIAN-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56289	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.506,214 552.097,649	2	395.503,716 552.128,28	30.733
2	395.503,716 552.128,28	3	395.496,946 552.126,329	7.046
3	395.496,946 552.126,329	4	395.493,776 552.124,583	3.619
4	395.493,776 552.124,583	5	395.495,574 552.090,819	33.812
5	395.495,574 552.090,819	6	395.504,259 551.992,517	98.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.504,259 551.992,517	7	395.525,109 551.630,382	362.735
7	395.525,109 551.630,382	8	395.536,595 551.627,031	11.965
8	395.536,595 551.627,031	1	395.506,214 552.097,649	471.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2424, din 09/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

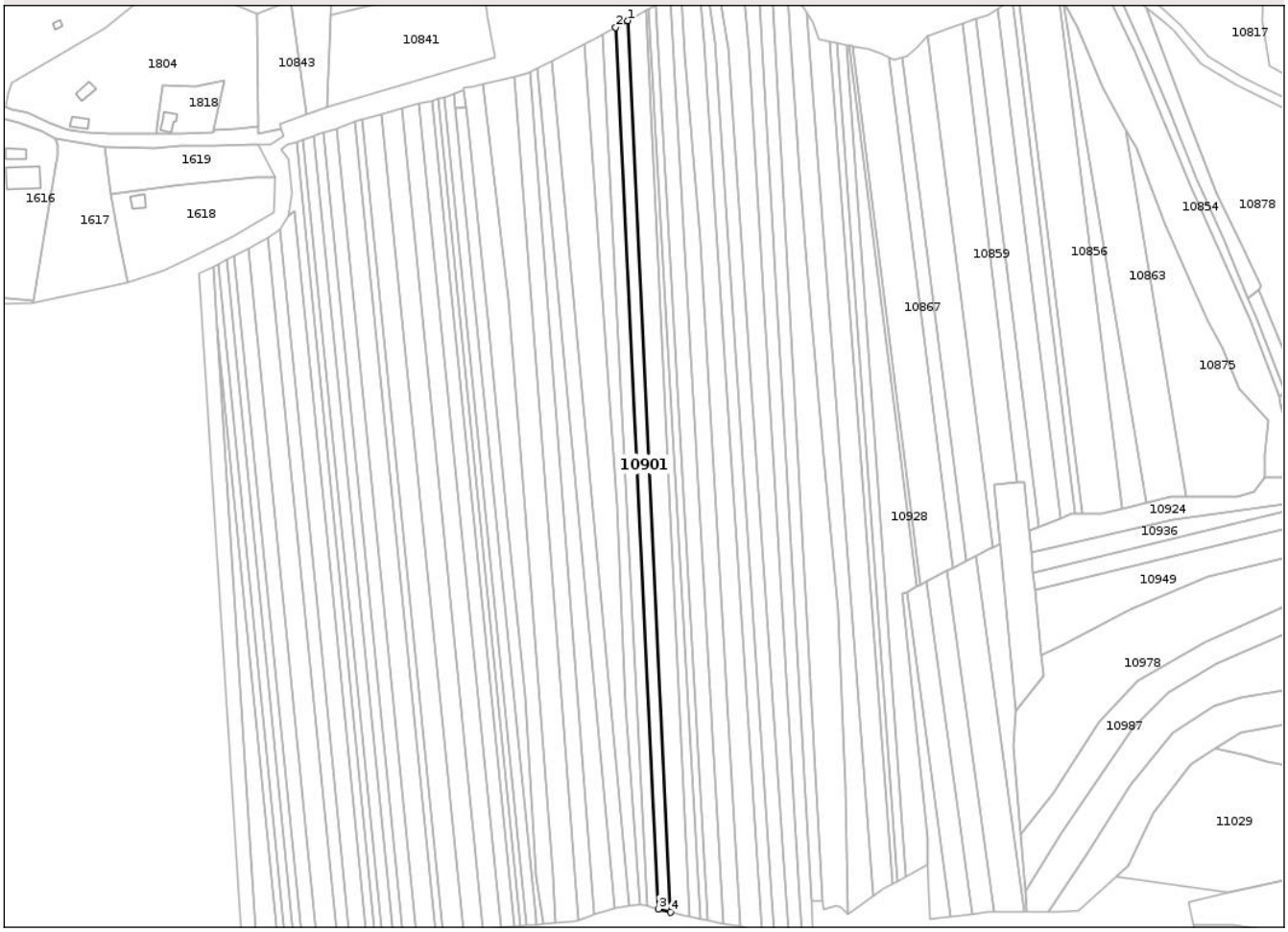
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	27	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.465,495 552.109,009	2	395.459,255 552.105,573	7.123
2	395.459,255 552.105,573	3	395.481,729 551.639,841	466.274
3	395.481,729 551.639,841	4	395.488,217 551.638,135	6.709
4	395.488,217 551.638,135	1	395.465,495 552.109,009	471.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2446, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MIHUȚ ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

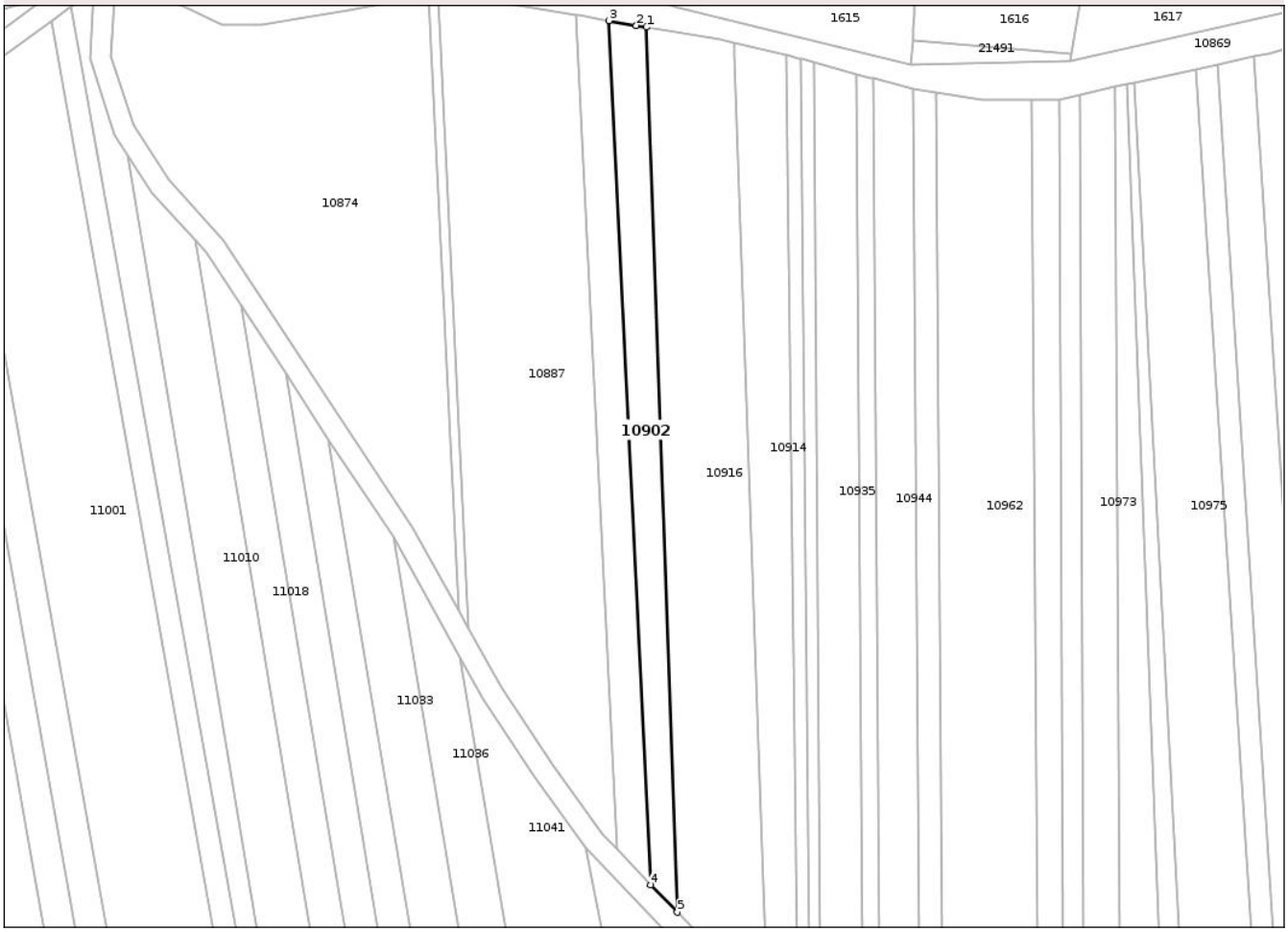
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.051,768 551.967,634	2	395.049,374 551.968,042	2.429
2	395.049,374 551.968,042	3	395.042,966 551.969,134	6.5
3	395.042,966 551.969,134	4	395.052,807 551.766,952	202.421
4	395.052,807 551.766,952	5	395.058,995 551.760,514	8.93
5	395.058,995 551.760,514	1	395.051,768 551.967,634	207.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56323	3.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15647 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. CV NR 319, din 12/04/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP (act administrativ nr OFERTA DE VANZARE NR 1045 din 09.11.2022, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR 94 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR 93 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL NR 95 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULCEANU CIPRIAN-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56323	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	27	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.551,0 551.627,081	2	395.518,997 552.094,776	468.789
2	395.518,997 552.094,776	3	395.512,92 552.130,932	36.663
3	395.512,92 552.130,932	4	395.507,522 552.129,377	5.618
4	395.507,522 552.129,377	5	395.512,052 552.097,913	31.788
5	395.512,052 552.097,913	6	395.543,263 551.627,054	471.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.543,263 551.627,054	1	395.551,0 551.627,081	7.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2449, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I ANDREI**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BIRO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	27	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.381,628 552.052,264	2	395.380,198 552.063,21	11.039
2	395.380,198 552.063,21	3	395.374,386 552.062,631	5.841
3	395.374,386 552.062,631	4	395.417,007 551.634,64	430.108
4	395.417,007 551.634,64	5	395.417,01 551.631,552	3.088
5	395.417,01 551.631,552	6	395.420,735 551.632,111	3.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.420,735 551.632,111	7	395.416,983 551.656,855	25.027
7	395.416,983 551.656,855	8	395.411,536 551.751,933	95.234
8	395.411,536 551.751,933	9	395.401,501 551.852,696	101.261
9	395.401,501 551.852,696	10	395.391,564 551.952,48	100.278
10	395.391,564 551.952,48	1	395.381,628 552.052,264	100.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2329, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VIORICA** 2) **CZUPOR G MARIA** 3) **BICHIS VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

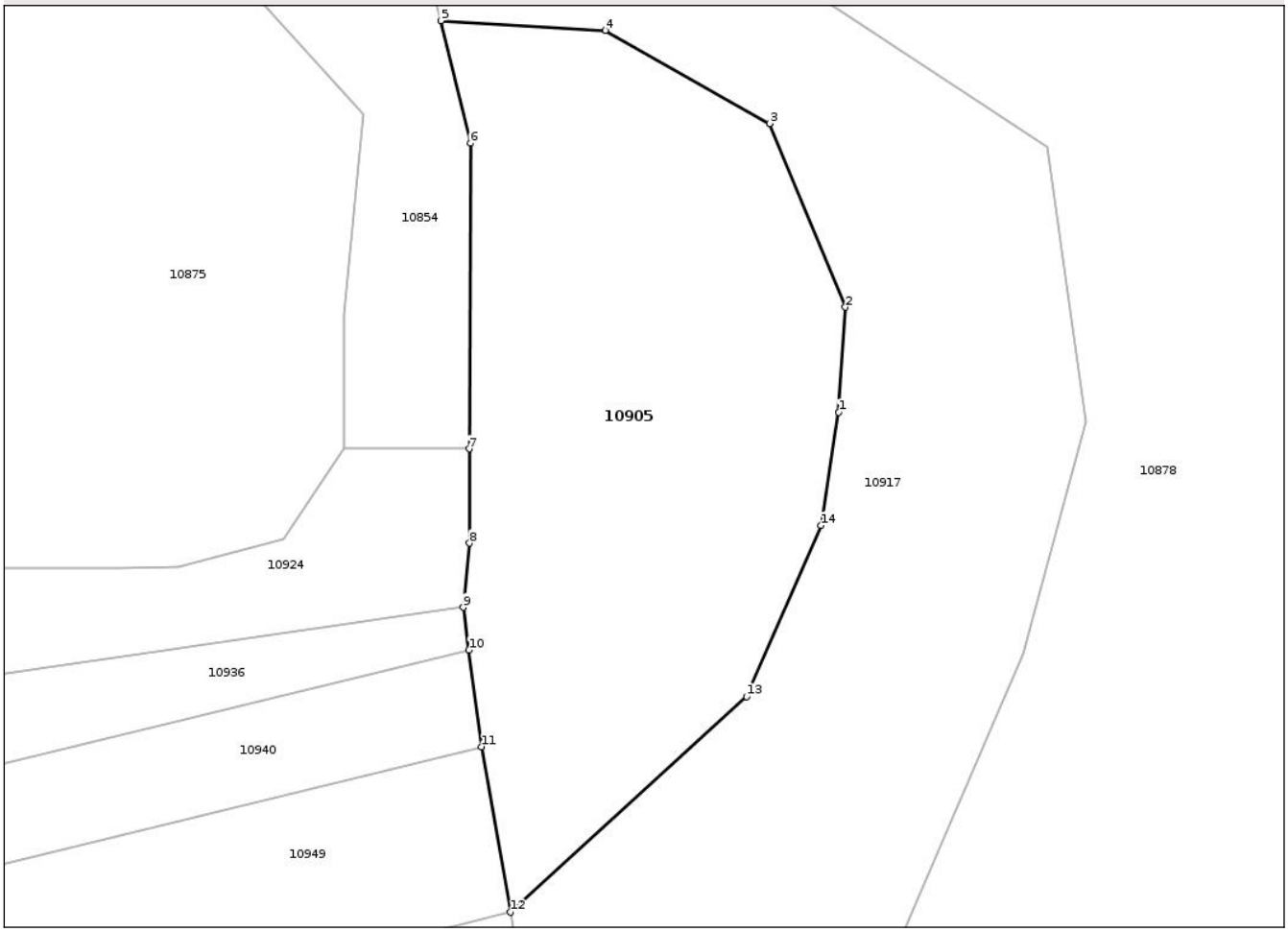
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.846,847 551.871,267	2	395.847,452 551.880,706	9.458
2	395.847,452 551.880,706	3	395.840,67 551.897,202	17.836
3	395.840,67 551.897,202	4	395.825,877 551.905,551	16.986
4	395.825,877 551.905,551	5	395.811,084 551.906,422	14.819
5	395.811,084 551.906,422	6	395.813,766 551.895,426	11.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.813,766 551.895,426	7	395.813,637 551.867,989	27.437
7	395.813,637 551.867,989	8	395.813,678 551.859,516	8.473
8	395.813,678 551.859,516	9	395.813,102 551.853,765	5.78
9	395.813,102 551.853,765	10	395.813,612 551.849,928	3.871
10	395.813,612 551.849,928	11	395.814,768 551.841,241	8.764
11	395.814,768 551.841,241	12	395.817,332 551.826,395	15.066
12	395.817,332 551.826,395	13	395.838,563 551.845,747	28.727
13	395.838,563 551.845,747	14	395.845,273 551.861,103	16.758
14	395.845,273 551.861,103	1	395.846,847 551.871,267	10.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2025		
Act Administrativ nr. 26132/2446, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

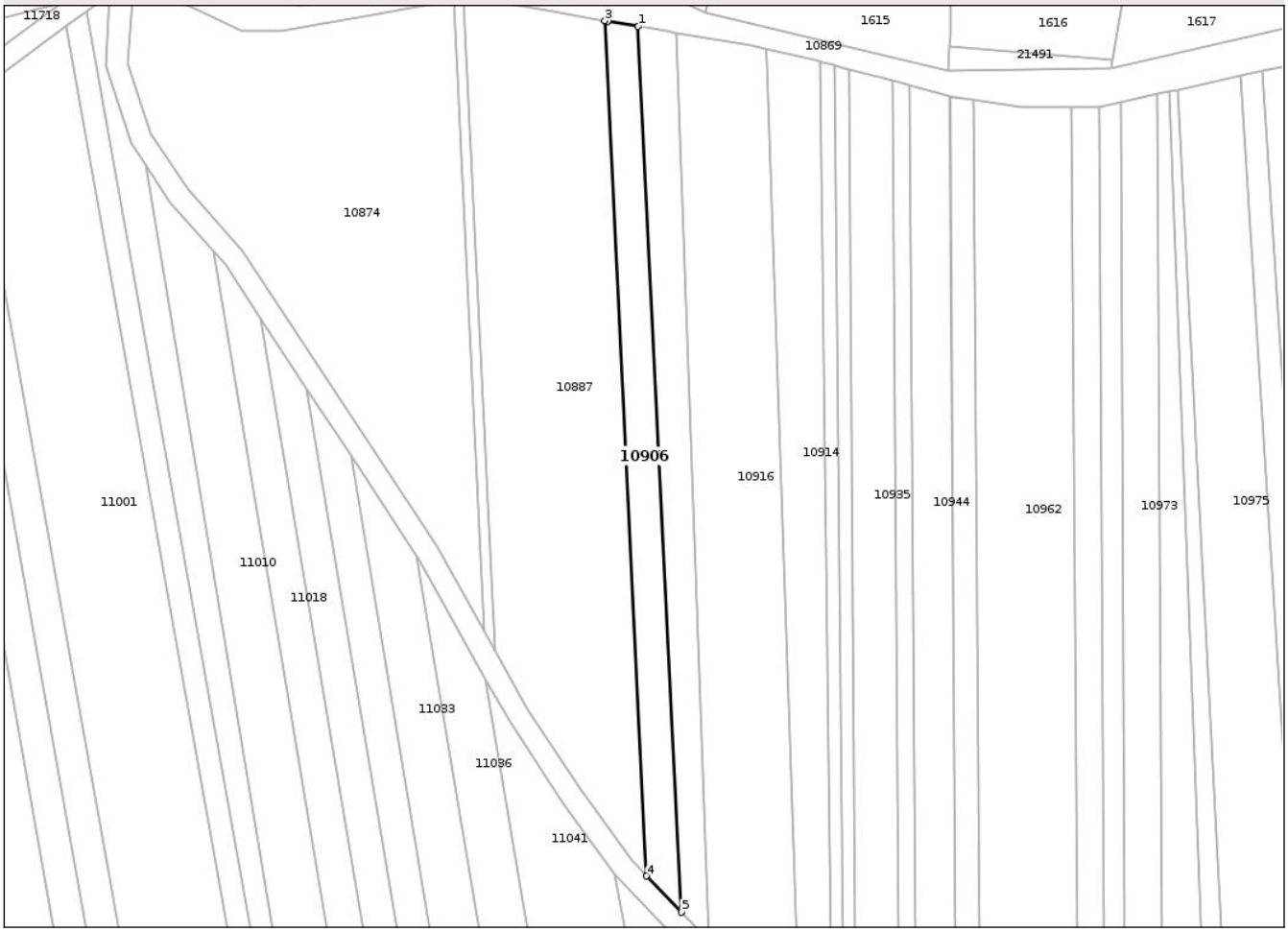
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.042,966 551.969,134	2	395.036,046 551.970,313	7.02
2	395.036,046 551.970,313	3	395.035,354 551.970,431	0.702
3	395.035,354 551.970,431	4	395.044,855 551.775,225	195.437
4	395.044,855 551.775,225	5	395.052,807 551.766,952	11.475
5	395.052,807 551.766,952	1	395.042,966 551.969,134	202.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55624	4.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7333 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 142, din 26/02/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 73- oferta de vanzare din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 18- ADRESA din 22.01.2020, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 395- ADRESA din 22.01.2020, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 17- ADEVERINTA din 22.01.2020, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT ZOLTAN**, și soția 2) **BALINT MARIA-SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55624	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	27	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.427,423 551.632,535	2	395.425,86 551.657,421	24.935
2	395.425,86 551.657,421	3	395.411,656 551.850,235	193.336
3	395.411,656 551.850,235	4	395.402,751 551.962,521	112.639
4	395.402,751 551.962,521	5	395.389,243 552.075,425	113.709
5	395.389,243 552.075,425	6	395.386,274 552.074,713	3.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.386,274 552.074,713	7	395.384,603 552.074,106	1.778
7	395.384,603 552.074,106	8	395.378,81 552.073,84	5.799
8	395.378,81 552.073,84	9	395.379,039 552.072,088	1.767
9	395.379,039 552.072,088	10	395.380,198 552.063,21	8.953
10	395.380,198 552.063,21	11	395.381,628 552.052,264	11.039
11	395.381,628 552.052,264	12	395.391,564 551.952,48	100.277
12	395.391,564 551.952,48	13	395.401,501 551.852,696	100.278
13	395.401,501 551.852,696	14	395.411,536 551.751,933	101.261
14	395.411,536 551.751,933	15	395.416,983 551.656,855	95.234
15	395.416,983 551.656,855	16	395.420,735 551.632,111	25.027
16	395.420,735 551.632,111	1	395.427,423 551.632,535	6.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56288	3.100	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15644 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. CV NR 319, din 12/04/2023 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr PROCES VERBAL NR 83 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR 81 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR 82 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr OFERTA DE VANZARE NR 1042 din 09.11.2022, emis de PRIM MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULCEANU CIPRIAN-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56288	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	27	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.543,263 551.627,054	2	395.512,052 552.097,913	471.892
2	395.512,052 552.097,913	3	395.507,522 552.129,377	31.788
3	395.507,522 552.129,377	4	395.503,716 552.128,28	3.961
4	395.503,716 552.128,28	5	395.506,214 552.097,649	30.733
5	395.506,214 552.097,649	6	395.536,595 551.627,031	471.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.536,595 551.627,031	1	395.543,263 551.627,054	6.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2372, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	27	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.504,259 551.992,517	2	395.495,574 552.090,819	98.685
2	395.495,574 552.090,819	3	395.493,776 552.124,583	33.812
3	395.493,776 552.124,583	4	395.488,203 552.121,515	6.362
4	395.488,203 552.121,515	5	395.516,38 551.632,105	490.22
5	395.516,38 551.632,105	6	395.525,109 551.630,382	8.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.525,109 551.630,382	1	395.504,259 551.992,517	362.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2381, din 20/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARIEȘAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

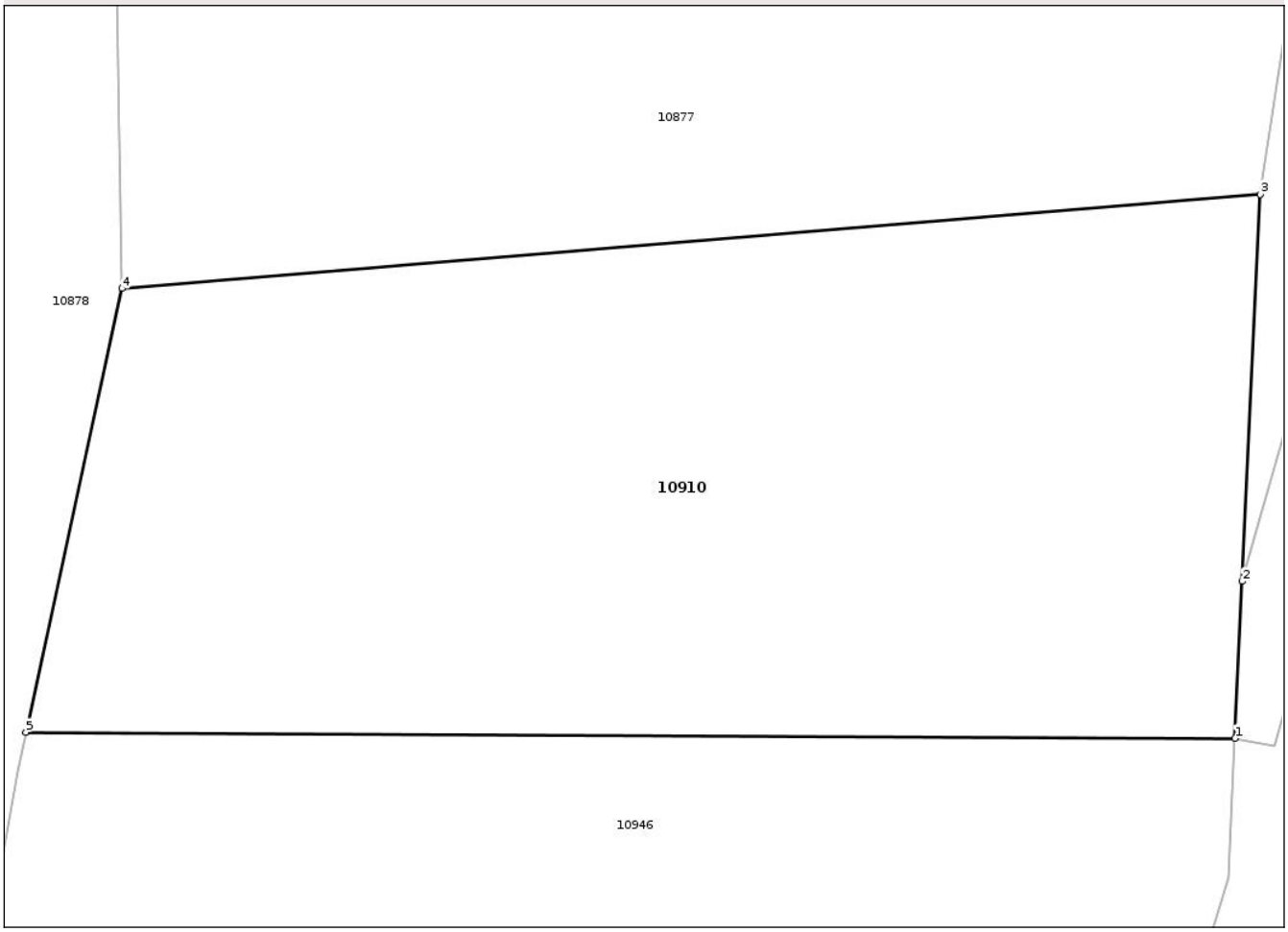
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	27	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.077,984 551.831,542	2	396.078,949 551.852,222	20.703
2	396.078,949 551.852,222	3	396.081,325 551.903,112	50.945
3	396.081,325 551.903,112	4	395.931,369 551.890,751	150.465
4	395.931,369 551.890,751	5	395.918,723 551.832,365	59.74
5	395.918,723 551.832,365	1	396.077,984 551.831,542	159.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	27	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.466,304 551.641,787	2	395.425,268 552.087,601	447.699
2	395.425,268 552.087,601	3	395.417,972 552.083,824	8.216
3	395.417,972 552.083,824	4	395.458,821 551.640,042	445.658
4	395.458,821 551.640,042	1	395.466,304 551.641,787	7.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2403, din 01/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.500	27	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.436,852 551.633,127	2	395.439,807 551.634,168	3.133
2	395.439,807 551.634,168	3	395.405,426 552.079,307	446.465
3	395.405,426 552.079,307	4	395.389,243 552.075,425	16.642
4	395.389,243 552.075,425	5	395.402,751 551.962,521	113.709
5	395.402,751 551.962,521	6	395.411,656 551.850,235	112.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.411,656 551.850,235	7	395.425,86 551.657,421	193.336
7	395.425,86 551.657,421	8	395.427,423 551.632,535	24.935
8	395.427,423 551.632,535	1	395.436,852 551.633,127	9.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Pietroasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51063	1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23218 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 3141, din 29/07/2019 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDAŞ RADU-ADRIAN**, și soția 2) **MAGDAŞ LAURA-DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

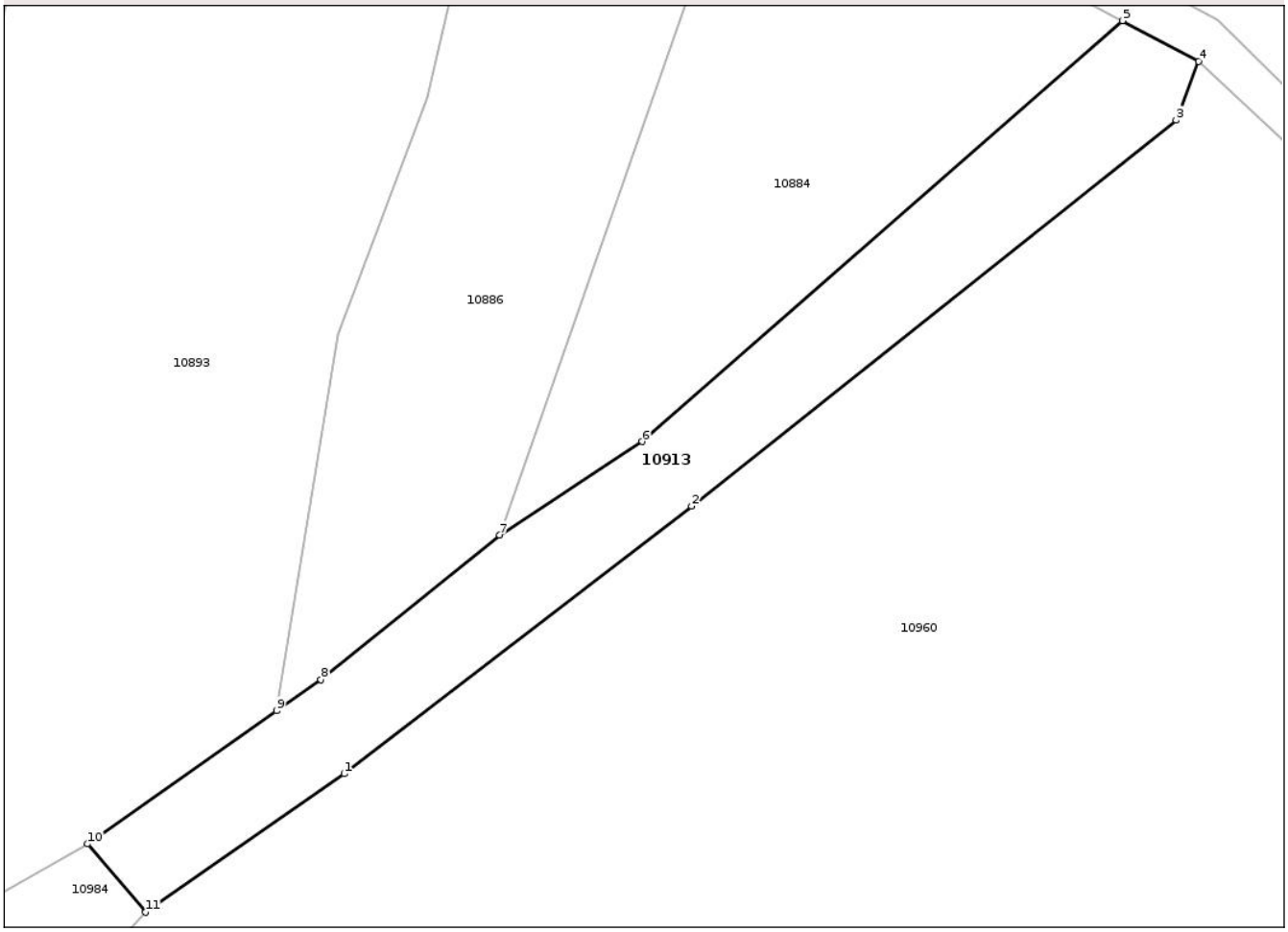
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51063	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	28	114	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu T27.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.222,82 551.828,918	2	396.261,008 551.858,297	48.181
2	396.261,008 551.858,297	3	396.314,246 551.900,682	68.05
3	396.314,246 551.900,682	4	396.316,741 551.907,127	6.911
4	396.316,741 551.907,127	5	396.308,383 551.911,586	9.473
5	396.308,383 551.911,586	6	396.255,564 551.865,379	70.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.255,564 551.865,379	7	396.239,925 551.855,102	18.713
7	396.239,925 551.855,102	8	396.220,269 551.839,255	25.248
8	396.220,269 551.839,255	9	396.215,387 551.835,824	5.967
9	396.215,387 551.835,824	10	396.194,608 551.821,22	25.398
10	396.194,608 551.821,22	11	396.200,995 551.813,724	9.848
11	396.200,995 551.813,724	1	396.222,82 551.828,918	26.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56424	2.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48086 / 24/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 29/09/2015 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **INDREI IOAN**	
Act Notarial nr. 66, din 29/06/2017 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **INDREI MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **INDREI VASILE-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **INDREI ALIN-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

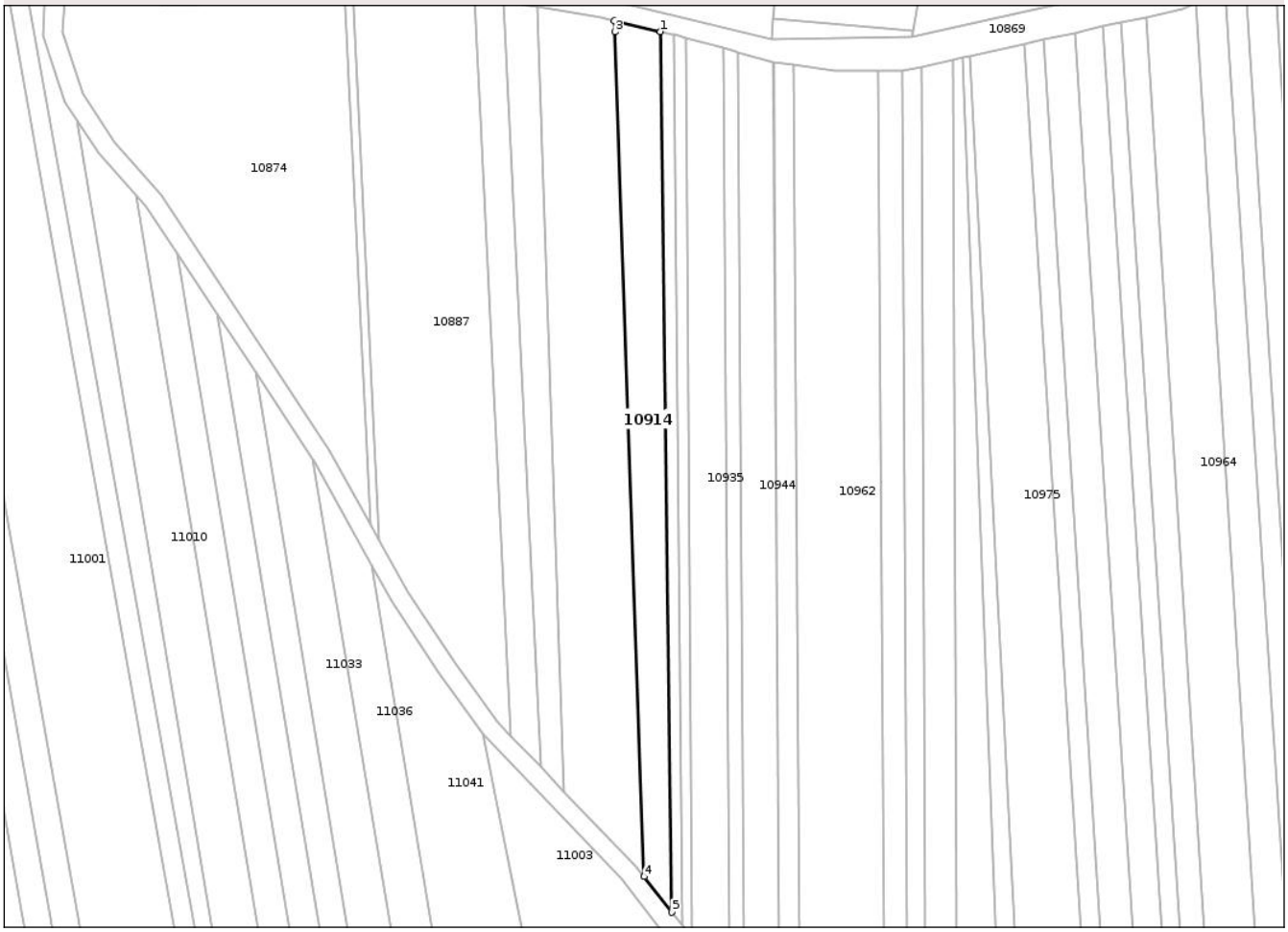
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56424	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	27	4.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.084,434 551.961,098	2	395.072,233 551.963,938	12.527
2	395.072,233 551.963,938	3	395.072,335 551.961,017	2.923
3	395.072,335 551.961,017	4	395.080,116 551.738,043	223.11
4	395.080,116 551.738,043	5	395.087,404 551.728,67	11.873
5	395.087,404 551.728,67	1	395.084,434 551.961,098	232.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2442, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	27	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.446,869 551.636,656	2	395.448,131 551.637,025	1.315
2	395.448,131 551.637,025	3	395.413,79 552.081,658	445.957
3	395.413,79 552.081,658	4	395.412,548 552.081,016	1.398
4	395.412,548 552.081,016	5	395.405,426 552.079,307	7.324
5	395.405,426 552.079,307	6	395.439,807 551.634,168	446.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.439,807 551.634,168	1	395.446,869 551.636,656	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2410, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I IULIU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GÁL MARIA** 2) **BALOGH IULIU** 3) **BALOGH EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	27	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.072,335 551.961,017	2	395.072,233 551.963,938	2.923
2	395.072,233 551.963,938	3	395.068,88 551.964,719	3.443
3	395.068,88 551.964,719	4	395.051,768 551.967,634	17.359
4	395.051,768 551.967,634	5	395.058,995 551.760,514	207.246
5	395.058,995 551.760,514	6	395.078,093 551.740,644	27.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.078,093 551.740,644	7	395.080,116 551.738,043	3.295
7	395.080,116 551.738,043	1	395.072,335 551.961,017	223.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2329, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VIORICA** 2) **CZUPOR G MARIA** 3) **BICHIS VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

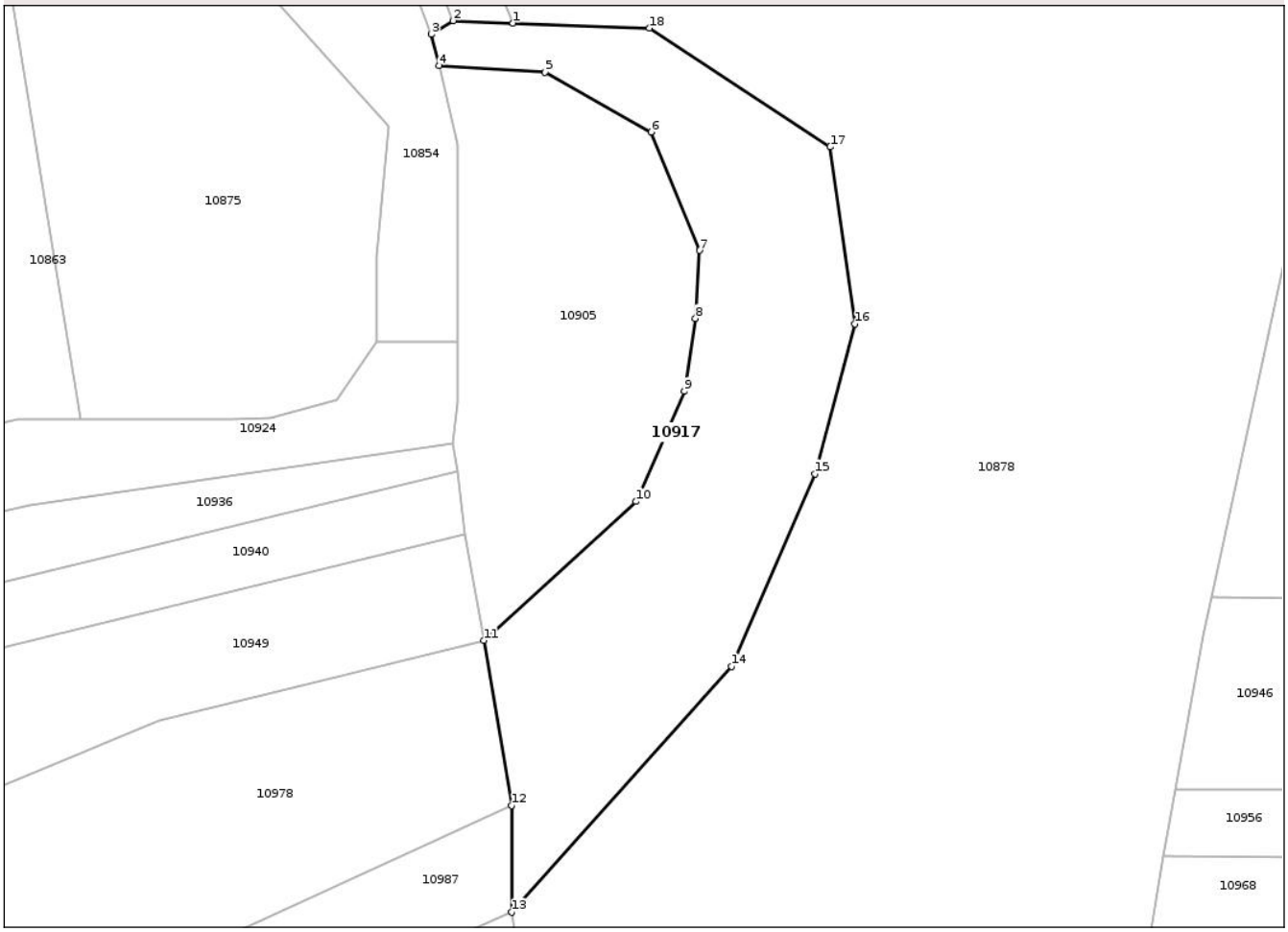
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	27	96/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.821,422 551.912,375	2	395.813,088 551.912,689	8.34
2	395.813,088 551.912,689	3	395.810,017 551.910,798	3.607
3	395.810,017 551.910,798	4	395.811,084 551.906,422	4.504
4	395.811,084 551.906,422	5	395.825,877 551.905,551	14.819
5	395.825,877 551.905,551	6	395.840,67 551.897,202	16.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.840,67 551.897,202	7	395.847,452 551.880,706	17.836
7	395.847,452 551.880,706	8	395.846,847 551.871,267	9.458
8	395.846,847 551.871,267	9	395.845,273 551.861,103	10.285
9	395.845,273 551.861,103	10	395.838,563 551.845,747	16.758
10	395.838,563 551.845,747	11	395.817,332 551.826,395	28.727
11	395.817,332 551.826,395	12	395.821,205 551.803,439	23.28
12	395.821,205 551.803,439	13	395.821,25 551.788,573	14.866
13	395.821,25 551.788,573	14	395.851,864 551.822,804	45.924
14	395.851,864 551.822,804	15	395.863,471 551.849,618	29.218
15	395.863,471 551.849,618	16	395.869,074 551.870,463	21.585
16	395.869,074 551.870,463	17	395.865,63 551.895,125	24.901
17	395.865,63 551.895,125	18	395.840,454 551.911,657	30.119
18	395.840,454 551.911,657	1	395.821,422 551.912,375	19.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56290	6.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15646 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. CV NR 319, din 12/04/2023 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr PROCES VERBAL NR 91 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr OFERTA DE VANZARE NR 1044 din 09.11.2022, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR 90 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR 89 din 20.02.2023, emis de PRIM MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULCEANU CIPRIAN-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56290	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	27	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.575,362 551.641,439	2	395.578,504 551.640,629	3.244
2	395.578,504 551.640,629	3	395.582,195 551.636,996	5.179
3	395.582,195 551.636,996	4	395.580,911 551.703,986	67.002
4	395.580,911 551.703,986	5	395.576,759 551.796,592	92.699
5	395.576,759 551.796,592	6	395.569,375 551.878,522	82.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.569,375 551.878,522	7	395.560,512 551.980,413	102.276
7	395.560,512 551.980,413	8	395.556,705 552.029,081	48.817
8	395.556,705 552.029,081	9	395.554,601 552.057,284	28.281
9	395.554,601 552.057,284	10	395.551,753 552.094,065	36.891
10	395.551,753 552.094,065	11	395.550,336 552.123,98	29.949
11	395.550,336 552.123,98	12	395.541,84 552.128,405	9.579
12	395.541,84 552.128,405	13	395.543,826 552.094,009	34.453
13	395.543,826 552.094,009	14	395.568,506 551.644,3	450.385
14	395.568,506 551.644,3	15	395.569,169 551.639,612	4.735
15	395.569,169 551.639,612	1	395.575,362 551.641,439	6.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2409, din 02/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA N ANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MIHUȚ M IOAN** 2) **MIHUȚ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	27	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.417,01 551.631,552	2	395.417,007 551.634,64	3.088
2	395.417,007 551.634,64	3	395.374,386 552.062,631	430.108
3	395.374,386 552.062,631	4	395.373,639 552.070,13	7.536
4	395.373,639 552.070,13	5	395.372,232 552.069,619	1.497
5	395.372,232 552.069,619	6	395.368,315 552.068,554	4.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.368,315 552.068,554	7	395.411,884 551.631,041	439.677
7	395.411,884 551.631,041	1	395.417,01 551.631,552	5.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2416, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC N NICOLAE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

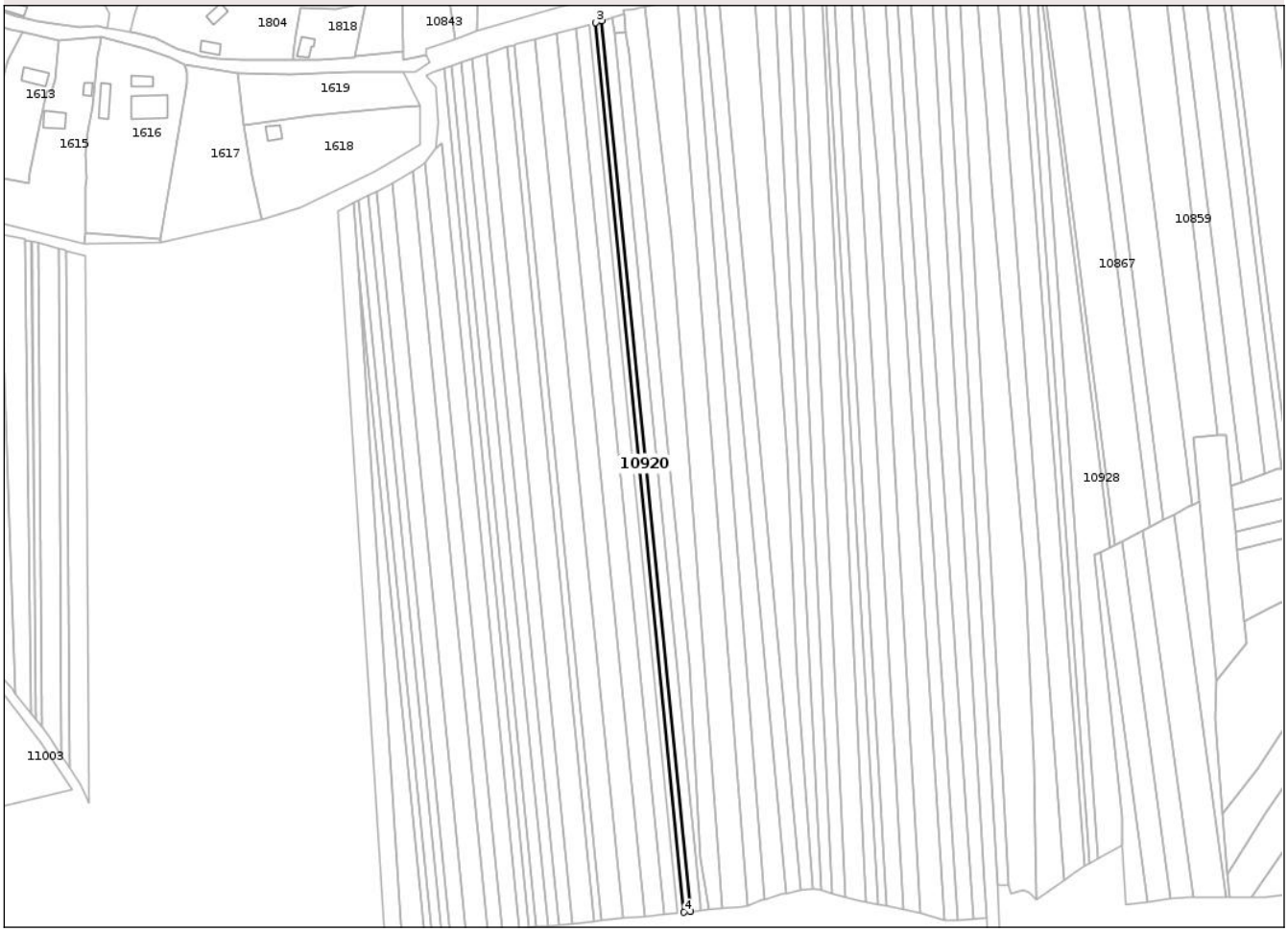
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.411,884 551.631,041	2	395.368,315 552.068,554	439.677
2	395.368,315 552.068,554	3	395.365,198 552.067,706	3.23
3	395.365,198 552.067,706	4	395.408,714 551.630,726	439.141
4	395.408,714 551.630,726	1	395.411,884 551.631,041	3.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2416, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC N NICOLAE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.408,714 551.630,726	2	395.365,198 552.067,706	439.141
2	395.365,198 552.067,706	3	395.362,077 552.066,858	3.234
3	395.362,077 552.066,858	4	395.405,54 551.630,409	438.608
4	395.405,54 551.630,409	1	395.408,714 551.630,726	3.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2431, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

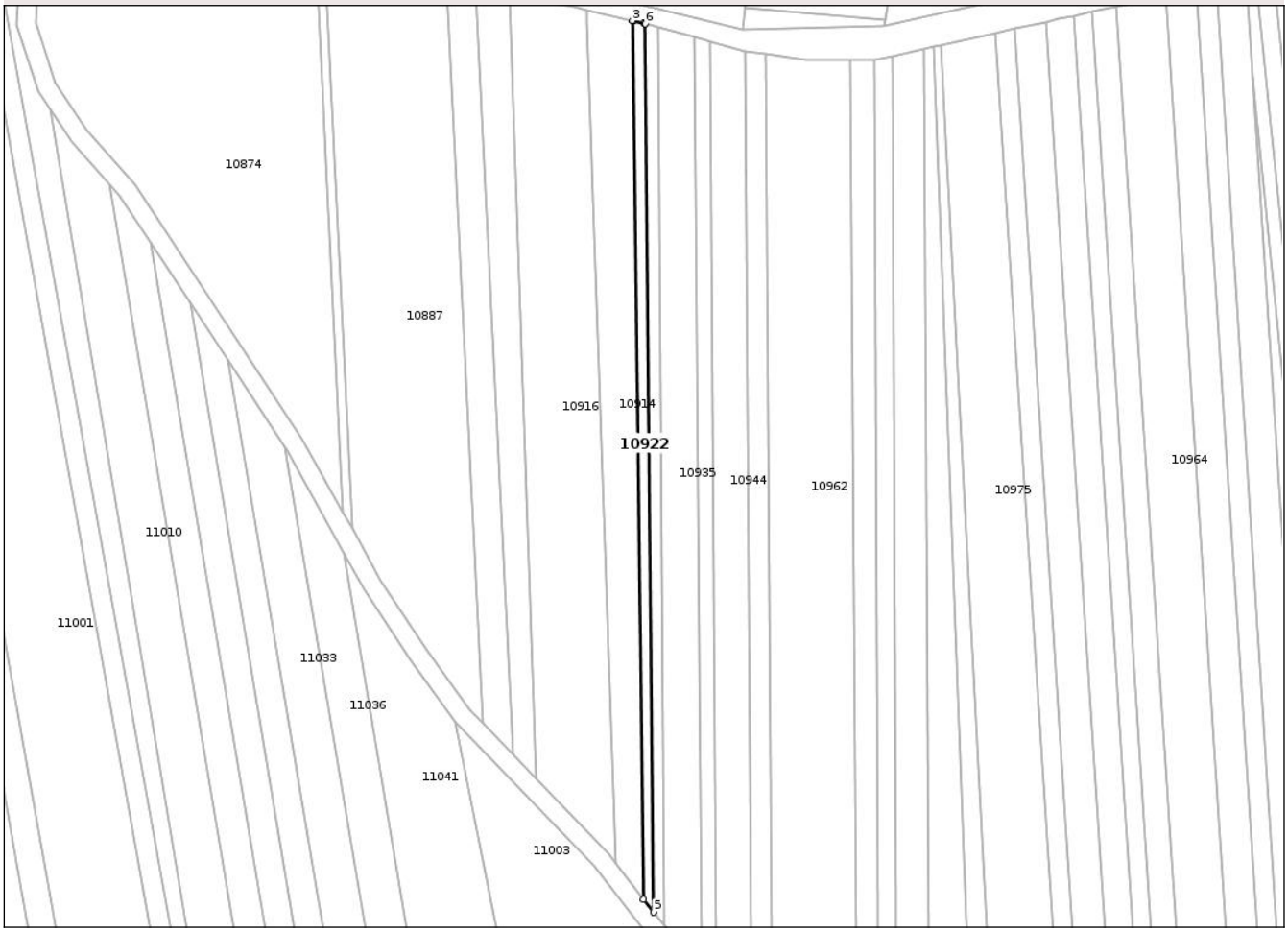
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	27	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.087,456 551.960,395	2	395.084,77 551.961,02	2.757
2	395.084,77 551.961,02	3	395.084,434 551.961,098	0.345
3	395.084,434 551.961,098	4	395.087,404 551.728,67	232.447
4	395.087,404 551.728,67	5	395.090,079 551.725,23	4.358
5	395.090,079 551.725,23	6	395.087,8 551.960,301	235.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.087,8 551.960,301	1	395.087,456 551.960,395	0.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2433, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOPOS L ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.405,54 551.630,409	2	395.362,077 552.066,858	438.608
2	395.362,077 552.066,858	3	395.355,375 552.065,036	6.945
3	395.355,375 552.065,036	4	395.398,725 551.629,731	437.458
4	395.398,725 551.629,731	1	395.405,54 551.630,409	6.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2428, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA I IOAN**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MIHUȚ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

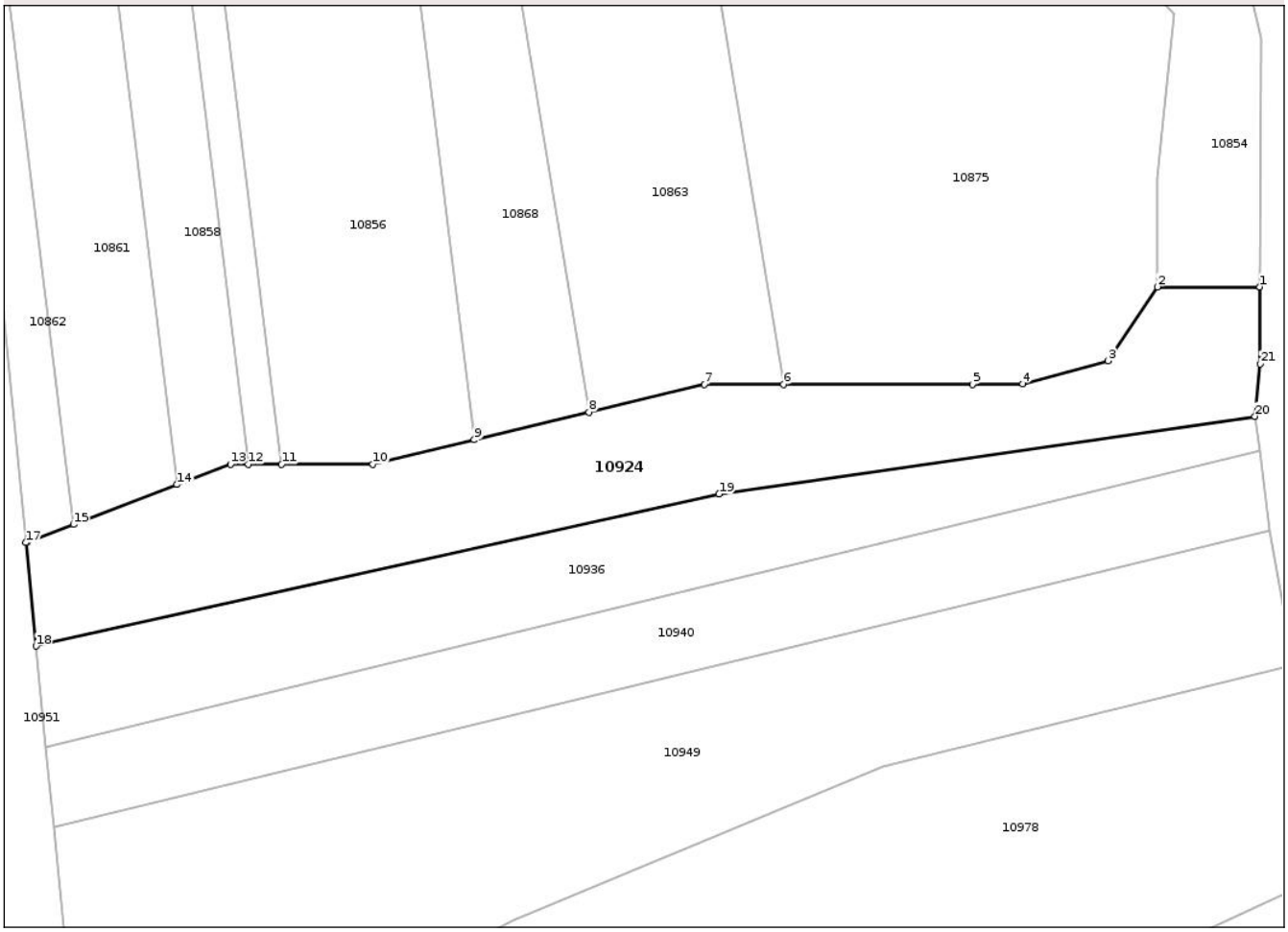
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	27	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.813,637 551.867,989	2	395.802,348 551.868,007	11.289
3	395.796,92 551.859,87	4	395.787,51 551.857,339	9.744
5	395.781,995 551.857,274	6	395.761,199 551.857,274	20.796
7	395.752,448 551.857,274	8	395.739,74 551.854,22	13.07
9	395.727,118 551.851,186	10	395.715,977 551.848,509	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.802,348 551.868,007	3	395.796,92 551.859,87	9.781
4	395.787,51 551.857,339	5	395.781,995 551.857,274	5.516
6	395.761,199 551.857,274	7	395.752,448 551.857,274	8.751
8	395.739,74 551.854,22	9	395.727,118 551.851,186	12.982
10	395.715,977 551.848,509	11	395.705,917 551.848,509	10.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.705,917 551.848,509	12	395.702,258 551.848,509	3.659
13	395.700,28 551.848,509	14	395.694,398 551.846,25	6.301
15	395.682,996 551.841,872	16	395.677,849 551.839,895	5.514
17	395.677,759 551.839,861	18	395.678,878 551.828,483	11.433
19	395.754,097 551.845,211	20	395.813,102 551.853,765	59.622
21	395.813,678 551.859,516	1	395.813,637 551.867,989	8.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.702,258 551.848,509	13	395.700,28 551.848,509	1.978
14	395.694,398 551.846,25	15	395.682,996 551.841,872	12.214
16	395.677,849 551.839,895	17	395.677,759 551.839,861	0.096
18	395.678,878 551.828,483	19	395.754,097 551.845,211	77.057
20	395.813,102 551.853,765	21	395.813,678 551.859,516	5.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2563, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATUCSI I ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DONDOS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	27	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.398,725 551.629,731	2	395.355,375 552.065,036	437.458
2	395.355,375 552.065,036	3	395.346,188 552.062,538	9.521
3	395.346,188 552.062,538	4	395.389,382 551.628,8	435.883
4	395.389,382 551.628,8	1	395.398,725 551.629,731	9.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2403, din 01/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	27	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.389,382 551.628,8	2	395.346,188 552.062,538	435.883
2	395.346,188 552.062,538	3	395.335,616 552.059,663	10.956
3	395.335,616 552.059,663	4	395.378,629 551.627,73	434.069
4	395.378,629 551.627,73	1	395.389,382 551.628,8	10.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 18100/2608, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

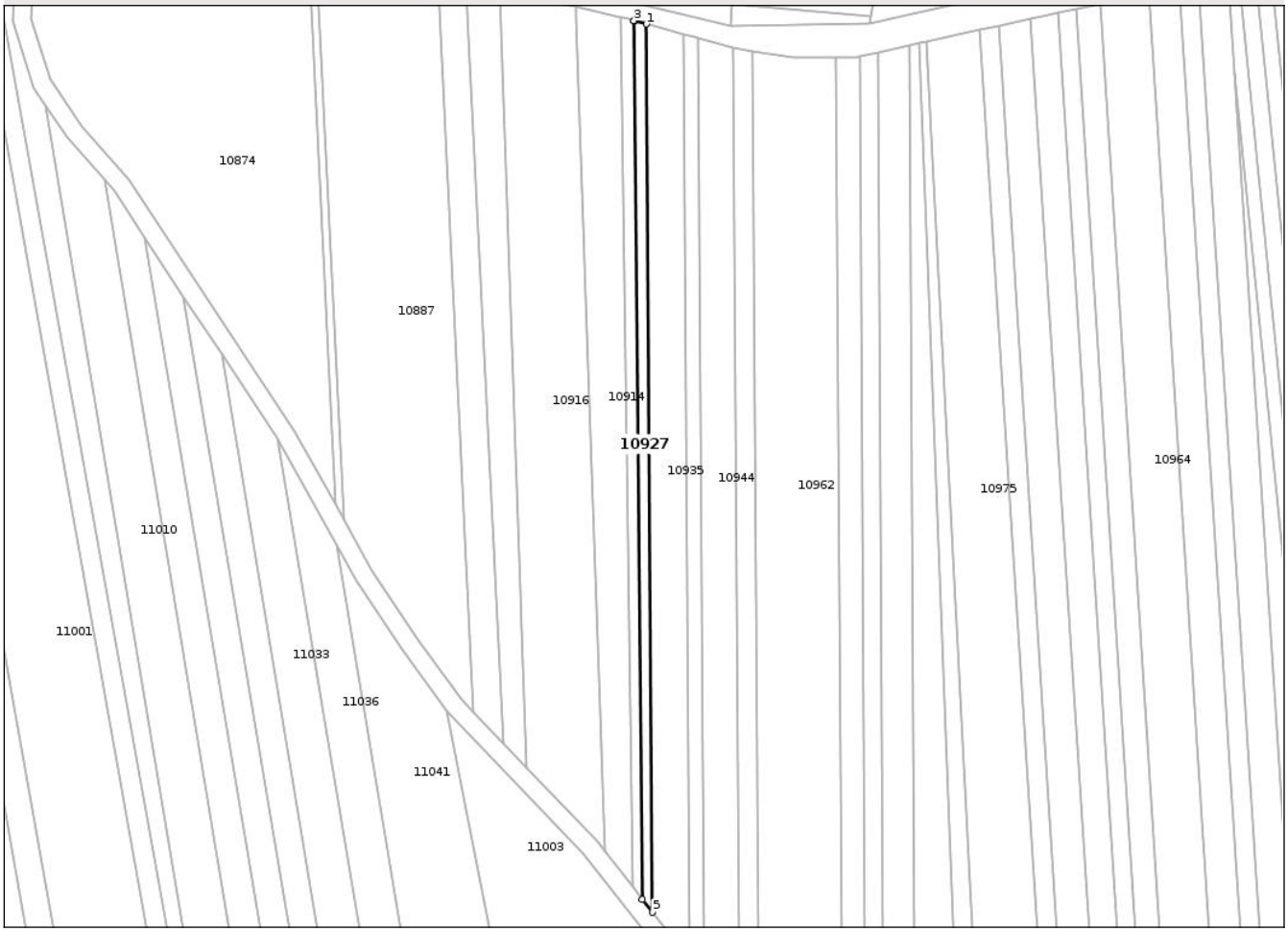
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	27	4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.091,111 551.959,399	2	395.088,131 551.960,211	3.089
2	395.088,131 551.960,211	3	395.087,8 551.960,301	0.343
3	395.087,8 551.960,301	4	395.090,079 551.725,23	235.082
4	395.090,079 551.725,23	5	395.092,724 551.721,828	4.309
5	395.092,724 551.721,828	1	395.091,111 551.959,399	237.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2458, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN T IOAN**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GROZA DELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

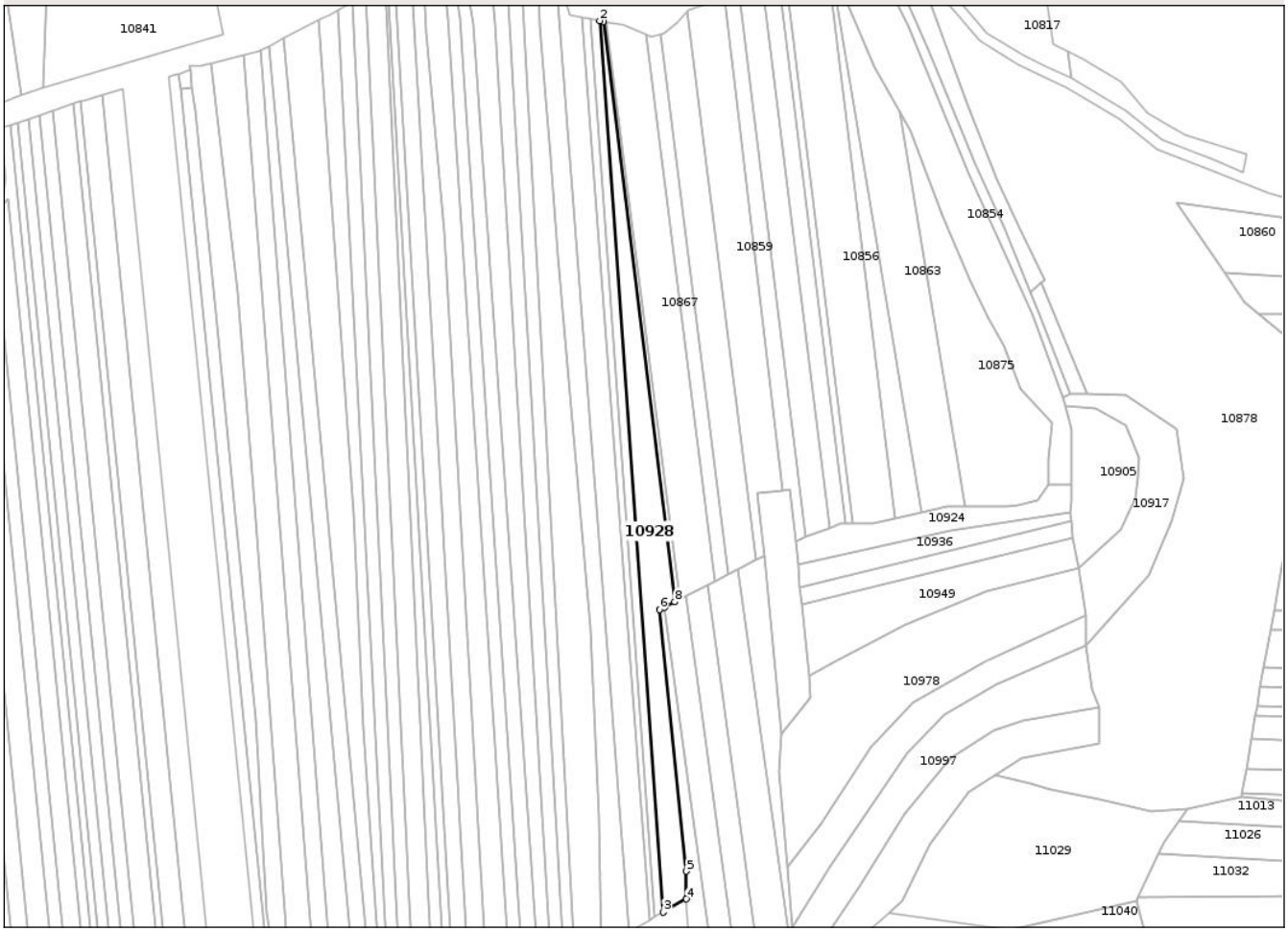
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	27	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.582,916 552.095,999	2	395.581,124 552.096,324	1.821
2	395.581,124 552.096,324	3	395.612,497 551.656,996	440.447
3	395.612,497 551.656,996	4	395.624,007 551.663,506	13.223
4	395.624,007 551.663,506	5	395.624,007 551.677,217	13.711
5	395.624,007 551.677,217	6	395.610,728 551.806,151	129.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.610,728 551.806,151	7	395.613,118 551.807,377	2.686
7	395.613,118 551.807,377	8	395.618,214 551.809,993	5.728
8	395.618,214 551.809,993	1	395.582,916 552.095,999	288.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	27	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.378,629 551.627,73	2	395.335,616 552.059,663	434.069
2	395.335,616 552.059,663	3	395.325,974 552.057,041	9.992
3	395.325,974 552.057,041	4	395.325,962 552.057,037	0.013
4	395.325,962 552.057,037	5	395.325,005 552.056,715	1.009
5	395.325,005 552.056,715	6	395.367,832 551.626,654	432.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.367,832 551.626,654	1	395.378,629 551.627,73	10.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2456, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.367,832 551.626,654	2	395.325,005 552.056,715	432.188
2	395.325,005 552.056,715	3	395.321,628 552.055,576	3.564
3	395.321,628 552.055,576	4	395.364,376 551.626,31	431.389
4	395.364,376 551.626,31	1	395.367,832 551.626,654	3.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2456, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	27	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.364,376 551.626,31	2	395.321,628 552.055,576	431.389
2	395.321,628 552.055,576	3	395.313,151 552.052,719	8.946
3	395.313,151 552.052,719	4	395.311,457 552.052,148	1.788
4	395.311,457 552.052,148	5	395.353,966 551.625,274	428.985
5	395.353,966 551.625,274	1	395.364,376 551.626,31	10.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2406, din 02/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.290,524 552.045,091	2	395.285,615 552.043,437	5.18
2	395.285,615 552.043,437	3	395.282,189 552.041,344	4.015
3	395.282,189 552.041,344	4	395.286,454 552.035,977	6.855
4	395.286,454 552.035,977	5	395.288,071 552.018,305	17.746
5	395.288,071 552.018,305	6	395.286,505 552.005,674	12.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.286,505 552.005,674	7	395.289,349 552.008,386	3.93
7	395.289,349 552.008,386	8	395.309,228 551.811,588	197.799
8	395.309,228 551.811,588	9	395.327,76 551.622,664	189.831
9	395.327,76 551.622,664	10	395.332,46 551.623,132	4.723
10	395.332,46 551.623,132	1	395.290,524 552.045,091	424.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2446, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.353,966 551.625,274	2	395.311,457 552.052,148	428.985
2	395.311,457 552.052,148	3	395.304,644 552.049,851	7.19
3	395.304,644 552.049,851	4	395.346,994 551.624,579	427.375
4	395.346,994 551.624,579	1	395.353,966 551.625,274	7.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2386, din 20/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS F EMMA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MĂNĂȘTUREAN IBOLYKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	27	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.346,994 551.624,579	2	395.304,644 552.049,851	427.375
2	395.304,644 552.049,851	3	395.301,13 552.048,667	3.708
3	395.301,13 552.048,667	4	395.299,404 552.048,085	1.821
4	395.299,404 552.048,085	5	395.341,632 551.624,045	426.137
5	395.341,632 551.624,045	1	395.346,994 551.624,579	5.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2435, din 28/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA T PETRU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CUC NICOLAE-ION** 2) **CUC STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

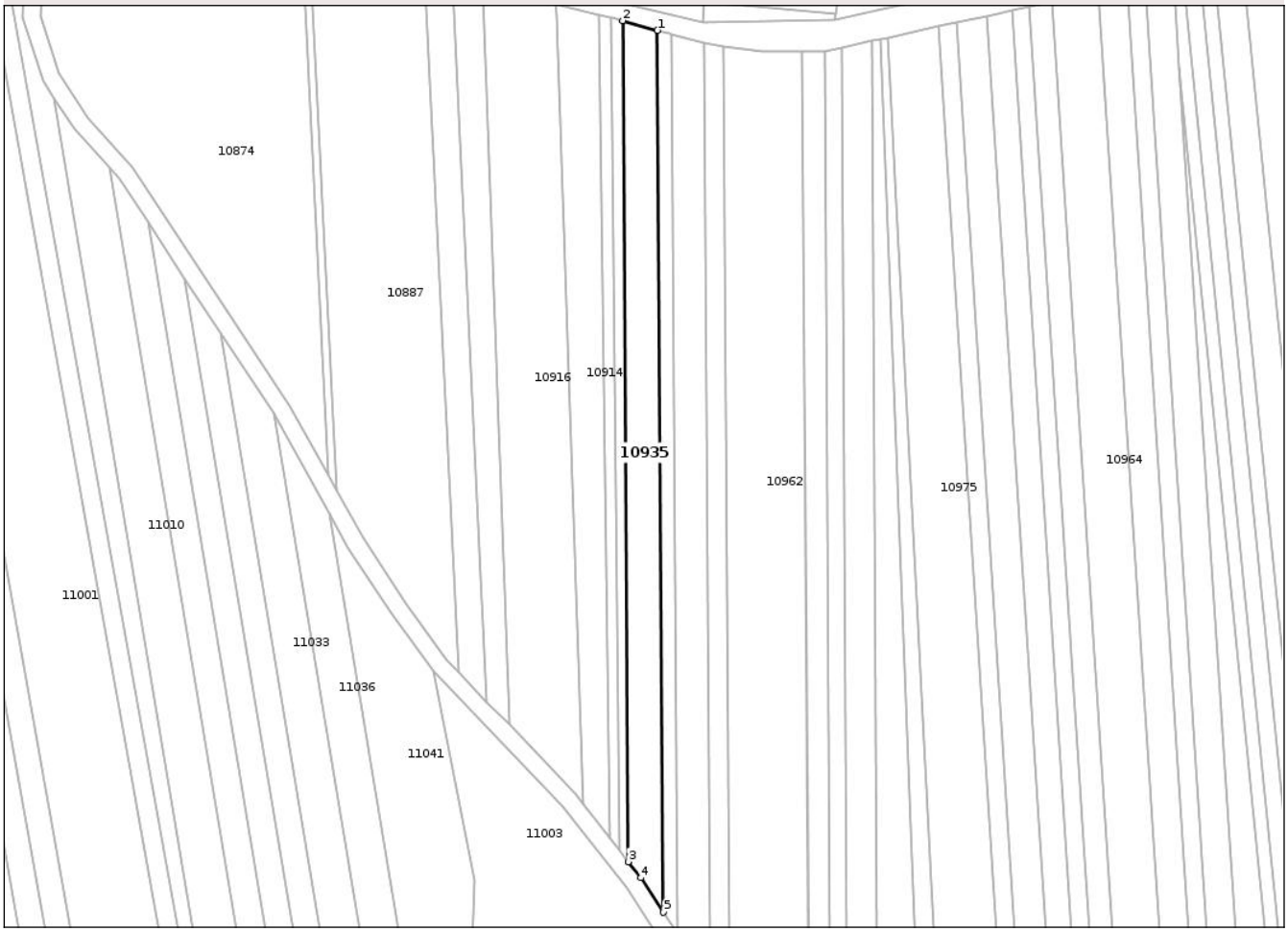
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	27	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.101,001 551.956,703	2	395.091,111 551.959,399	10.251
2	395.091,111 551.959,399	3	395.092,724 551.721,828	237.576
3	395.092,724 551.721,828	4	395.096,278 551.717,258	5.789
4	395.096,278 551.717,258	5	395.102,693 551.707,526	11.656
5	395.102,693 551.707,526	1	395.101,001 551.956,703	249.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2340, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÂLMĂ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	27	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.813,612 551.849,928	2	395.813,102 551.853,765	3.871
2	395.813,102 551.853,765	3	395.754,097 551.845,211	59.622
3	395.754,097 551.845,211	4	395.678,878 551.828,483	77.057
4	395.678,878 551.828,483	5	395.679,977 551.817,313	11.224
5	395.679,977 551.817,313	1	395.813,612 551.849,928	137.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	27	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.341,632 551.624,045	2	395.299,404 552.048,085	426.137
2	395.299,404 552.048,085	3	395.294,149 552.046,313	5.546
3	395.294,149 552.046,313	4	395.336,253 551.623,51	424.894
4	395.336,253 551.623,51	1	395.341,632 551.624,045	5.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2406, din 02/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

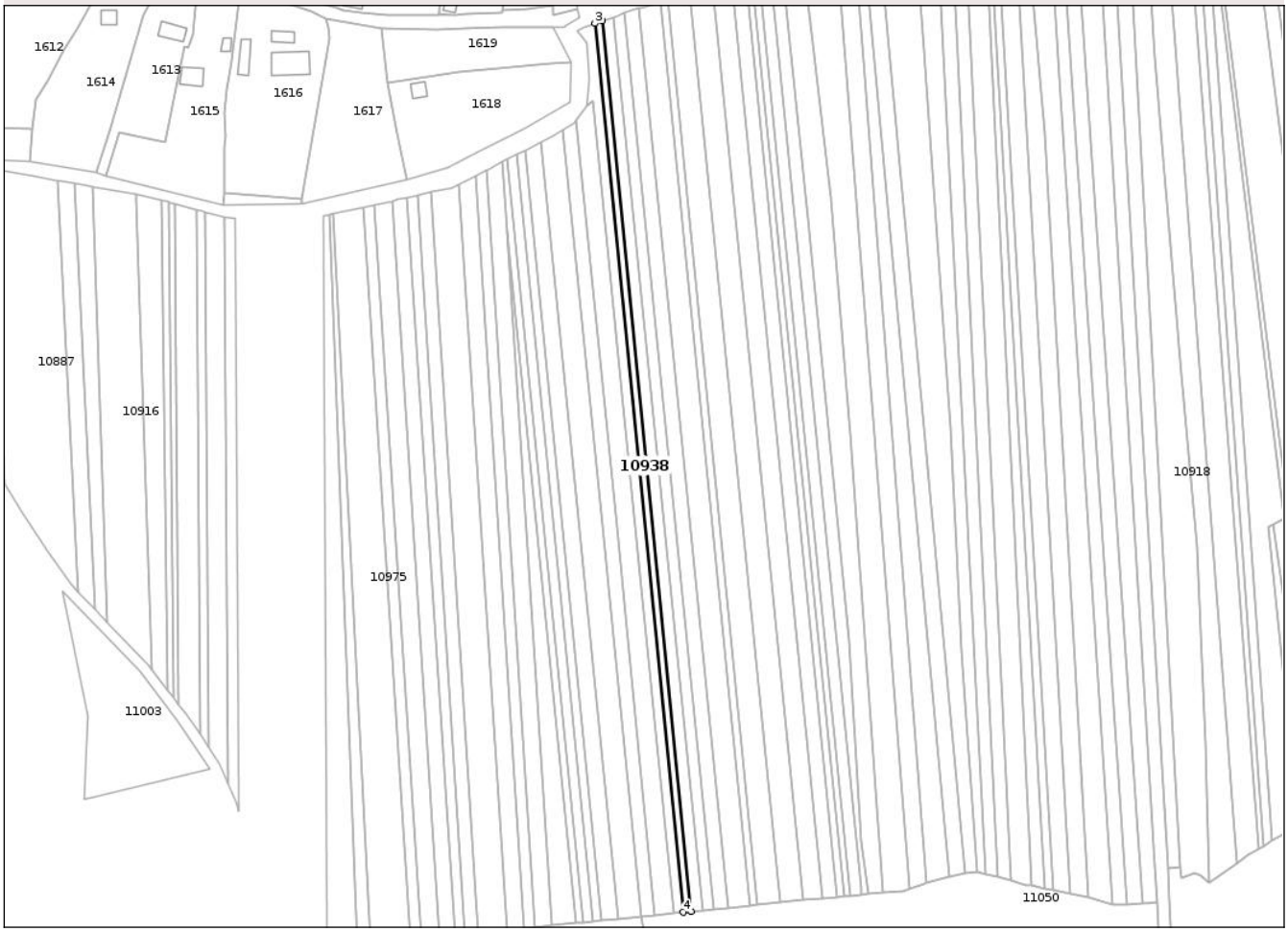
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	27	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.336,253 551.623,51	2	395.294,149 552.046,313	424.894
2	395.294,149 552.046,313	3	395.290,524 552.045,091	3.825
3	395.290,524 552.045,091	4	395.332,46 551.623,132	424.038
4	395.332,46 551.623,132	1	395.336,253 551.623,51	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2403, din 01/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

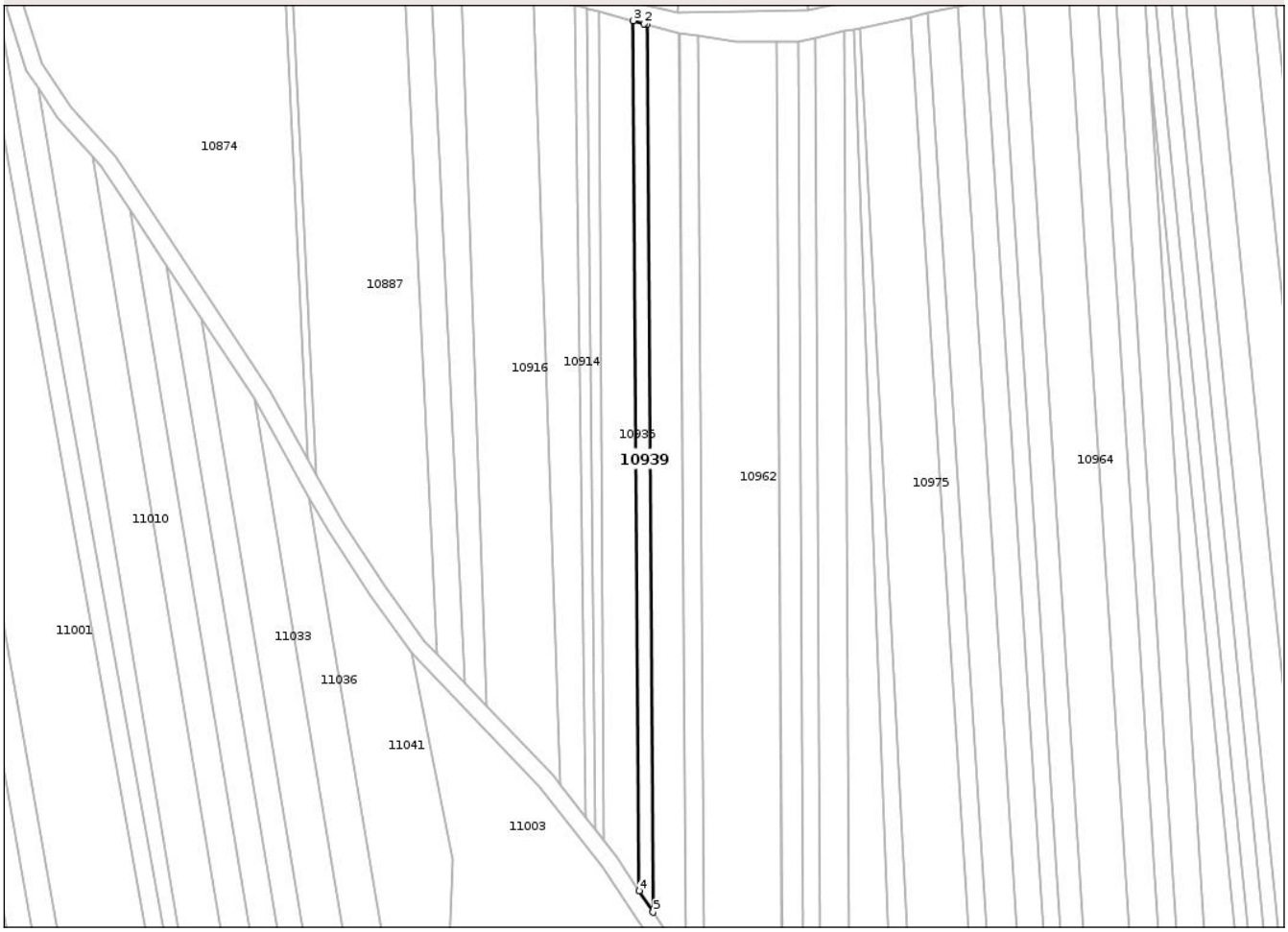
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.104,982 551.955,619	2	395.104,171 551.955,84	0.841
2	395.104,171 551.955,84	3	395.101,001 551.956,703	3.285
3	395.101,001 551.956,703	4	395.102,693 551.707,526	249.183
4	395.102,693 551.707,526	5	395.106,708 551.701,436	7.294
5	395.106,708 551.701,436	1	395.104,982 551.955,619	254.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2341, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	27	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.814,768 551.841,241	2	395.813,612 551.849,928	8.764
2	395.813,612 551.849,928	3	395.679,977 551.817,313	137.557
3	395.679,977 551.817,313	4	395.680,839 551.808,554	8.801
4	395.680,839 551.808,554	1	395.814,768 551.841,241	137.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2442, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	27	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.456,912 551.639,597	2	395.458,821 551.640,042	1.96
2	395.458,821 551.640,042	3	395.417,972 552.083,824	445.658
3	395.417,972 552.083,824	4	395.413,79 552.081,658	4.71
4	395.413,79 552.081,658	5	395.448,131 551.637,025	445.957
5	395.448,131 551.637,025	1	395.456,912 551.639,597	9.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2448, din 05/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI L COLOMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	27	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.476,612 552.115,132	2	395.475,137 552.114,319	1.684
2	395.475,137 552.114,319	3	395.498,234 551.635,688	479.188
3	395.498,234 551.635,688	4	395.504,285 551.634,493	6.168
4	395.504,285 551.634,493	1	395.476,612 552.115,132	481.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 15451, din 11/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

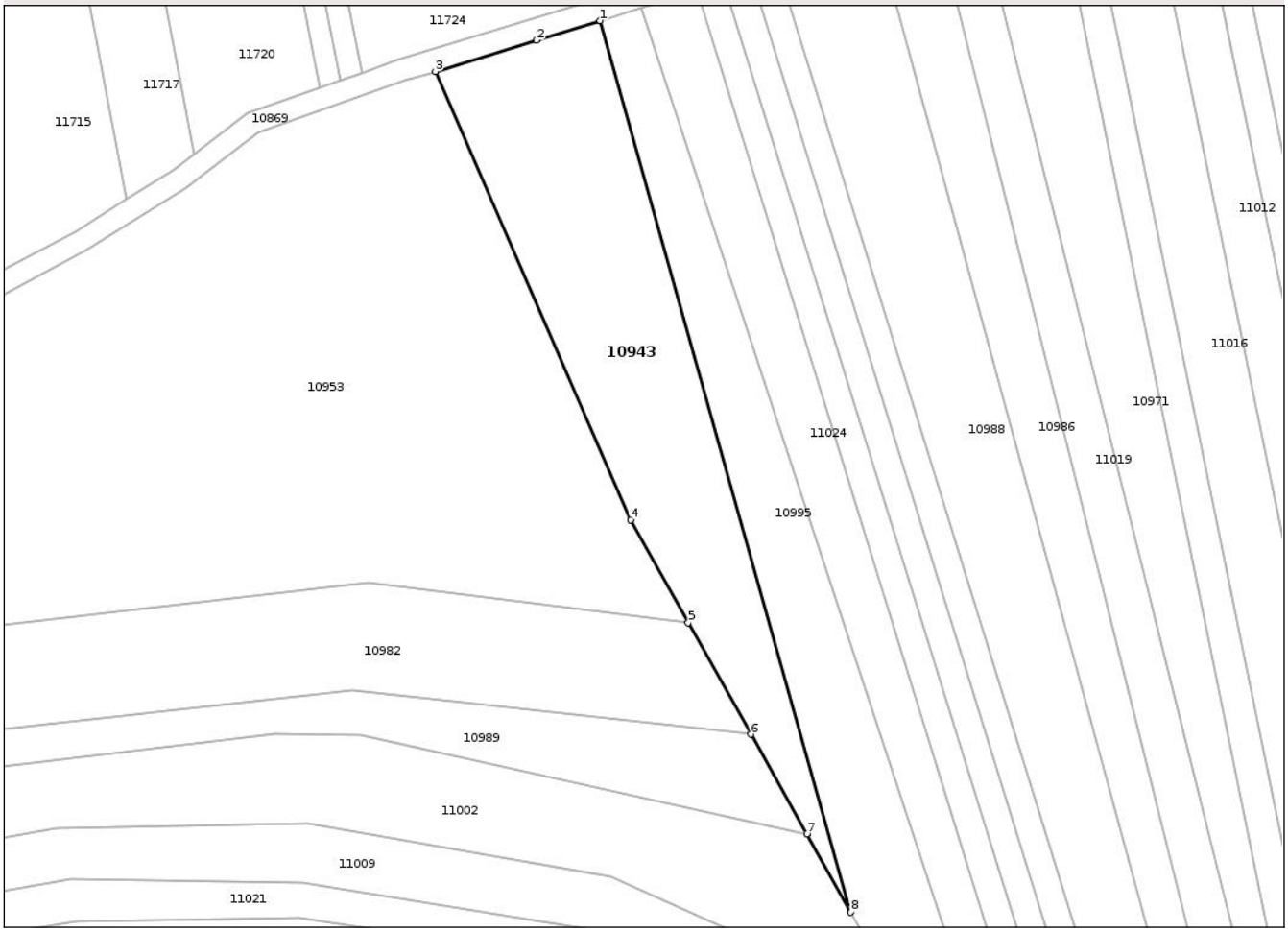
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.700	26	1	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.660,04 551.900,322	2	394.645,593 551.895,885	15.113
2	394.645,593 551.895,885	3	394.622,546 551.888,806	24.11
3	394.622,546 551.888,806	4	394.666,917 551.786,953	111.098
4	394.666,917 551.786,953	5	394.680,048 551.763,609	26.784
5	394.680,048 551.763,609	6	394.694,329 551.738,22	29.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.694,329 551.738,22	7	394.707,028 551.715,644	25.903
7	394.707,028 551.715,644	8	394.717,045 551.697,834	20.434
8	394.717,045 551.697,834	1	394.660,04 551.900,322	210.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2416, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC N NICOLAE-ION**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CUC STELIANA** 2) **CUC NICOLAE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	27	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.114,209 551.953,104	2	395.104,982 551.955,619	9.564
2	395.104,982 551.955,619	3	395.106,708 551.701,436	254.189
3	395.106,708 551.701,436	4	395.112,067 551.693,308	9.736
4	395.112,067 551.693,308	5	395.116,033 551.684,493	9.666
5	395.116,033 551.684,493	1	395.114,209 551.953,104	268.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

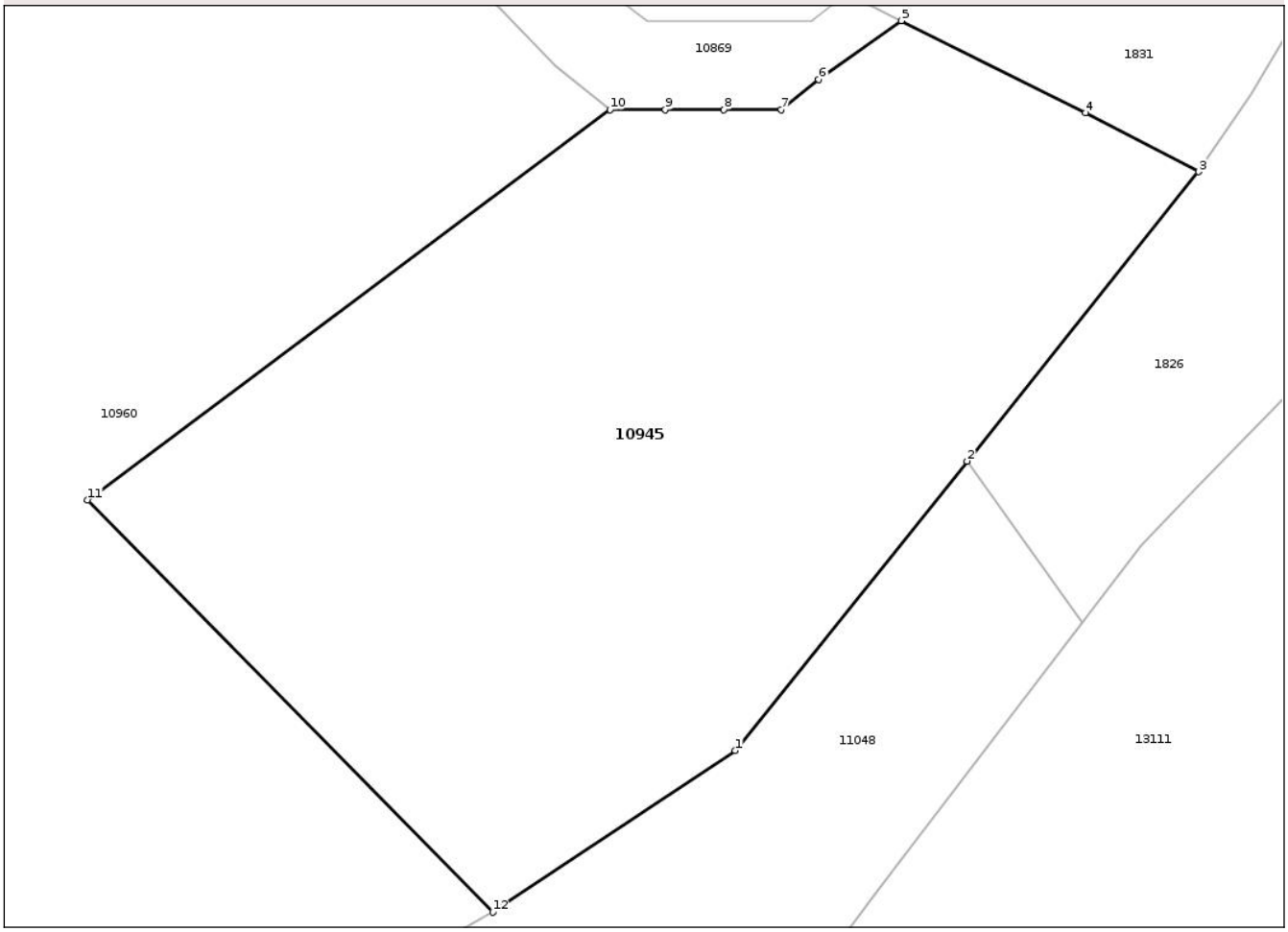
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.355	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.383,591 551.803,568	2	396.395,807 551.818,816	19.538
2	396.395,807 551.818,816	3	396.408,023 551.834,064	19.538
3	396.408,023 551.834,064	4	396.402,057 551.837,179	6.73
4	396.402,057 551.837,179	5	396.392,339 551.842,02	10.857
5	396.392,339 551.842,02	6	396.387,981 551.838,932	5.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.387,981 551.838,932	7	396.386,015 551.837,336	2.532
7	396.386,015 551.837,336	8	396.382,981 551.837,336	3.034
8	396.382,981 551.837,336	9	396.379,896 551.837,336	3.085
9	396.379,896 551.837,336	10	396.376,98 551.837,336	2.916
10	396.376,98 551.837,336	11	396.349,417 551.816,781	34.384
11	396.349,417 551.816,781	12	396.370,792 551.795,05	30.482
12	396.370,792 551.795,05	1	396.383,591 551.803,568	15.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2386, din 20/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS F EMMA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MĂNĂȘTUREAN IBOLYKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	27	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.077,126 551.813,165	2	396.077,984 551.831,542	18.397
2	396.077,984 551.831,542	3	395.918,723 551.832,365	159.263
3	395.918,723 551.832,365	4	395.917,589 551.827,125	5.361
4	395.917,589 551.827,125	5	395.913,789 551.805,659	21.8
5	395.913,789 551.805,659	6	396.074,633 551.804,828	160.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.074,633 551.804,828	1	396.077,126 551.813,165	8.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2411, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA I EMILIAN** 2) **MITREA ELEONORA** 3) **MITREA OLIVIA** 4) **MITREA VIOREL** 5) **MIHUT MARIA** 6) **MITREA VASILE** 7) **MITREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

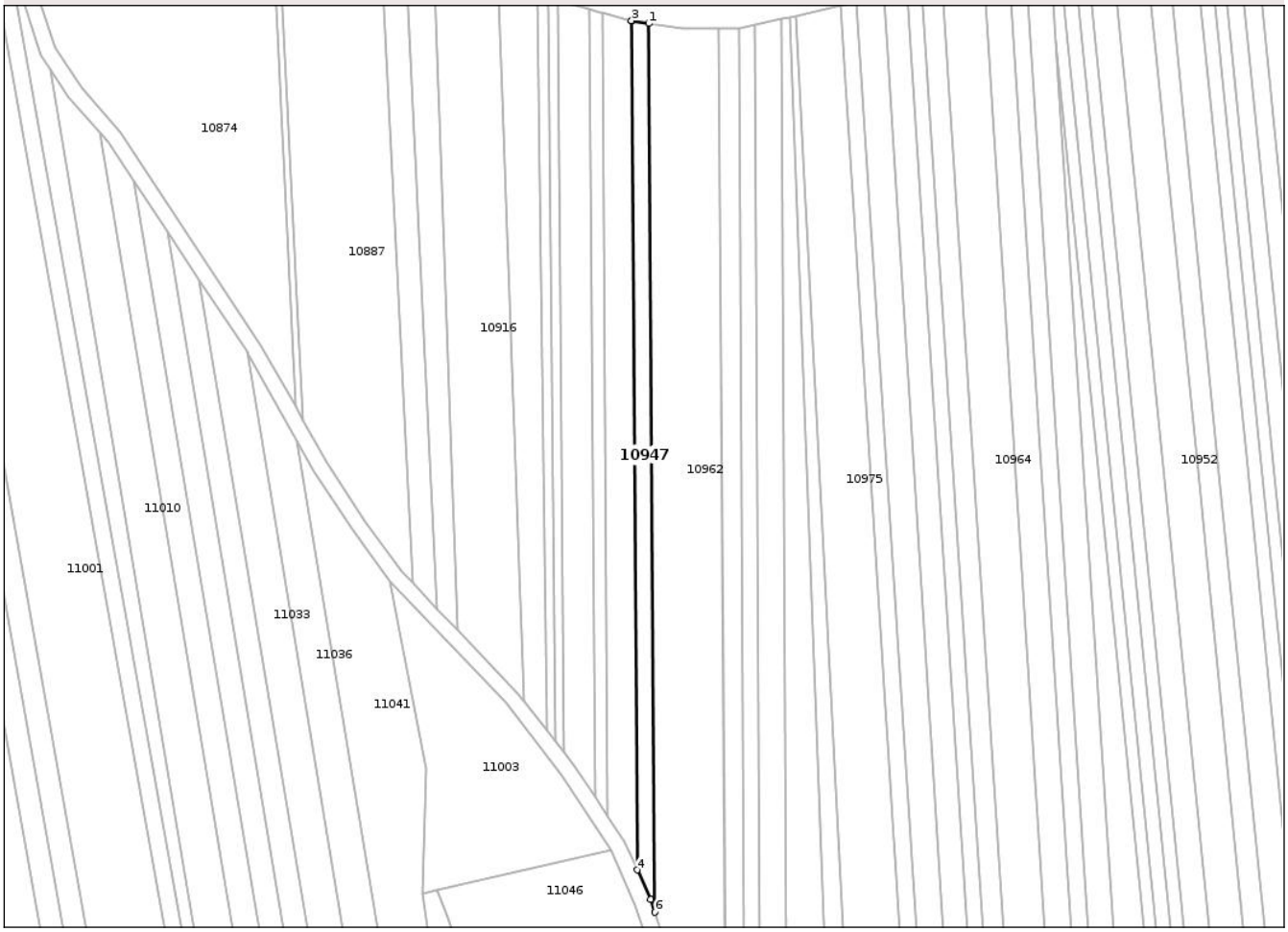
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.119,68 551.952,254	2	395.114,33 551.953,071	5.412
2	395.114,33 551.953,071	3	395.114,209 551.953,104	0.126
3	395.114,209 551.953,104	4	395.116,033 551.684,493	268.617
4	395.116,033 551.684,493	5	395.120,245 551.675,133	10.264
5	395.120,245 551.675,133	6	395.121,589 551.671,128	4.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.121,589 551.671,128	1	395.119,68 551.952,254	281.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2442, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M IULIU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MIHUȚ ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	27	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.327,76 551.622,664	2	395.309,228 551.811,588	189.831
2	395.309,228 551.811,588	3	395.289,349 552.008,386	197.799
3	395.289,349 552.008,386	4	395.286,505 552.005,674	3.93
4	395.286,505 552.005,674	5	395.281,478 551.998,938	8.405
5	395.281,478 551.998,938	6	395.300,772 551.806,16	193.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.300,772 551.806,16	7	395.319,035 551.621,795	185.267
7	395.319,035 551.621,795	1	395.327,76 551.622,664	8.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2394, din 26/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

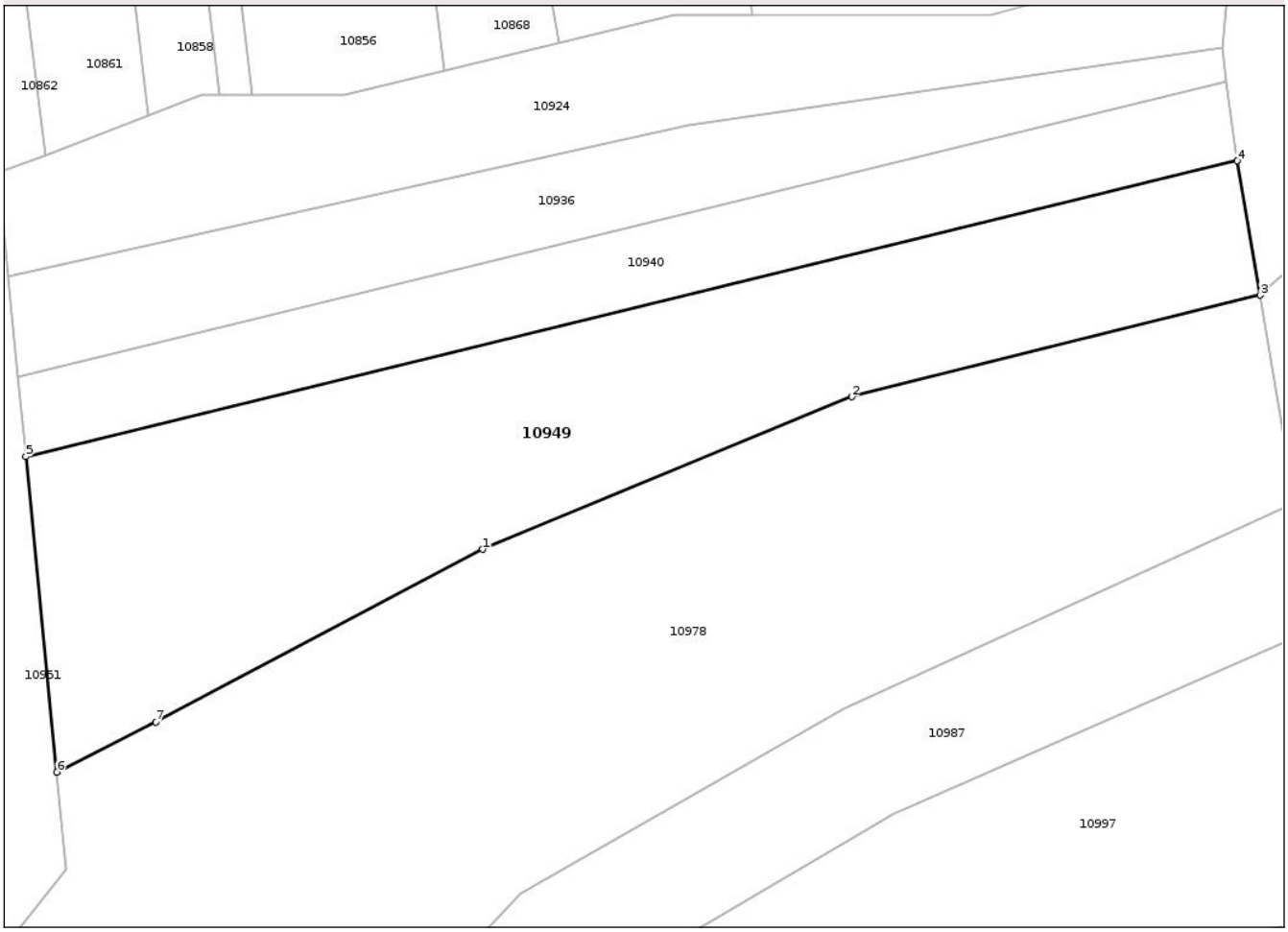
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	27	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.731,359 551.798,33	2	395.772,152 551.815,174	44.134
2	395.772,152 551.815,174	3	395.817,332 551.826,395	46.553
3	395.817,332 551.826,395	4	395.814,768 551.841,241	15.066
4	395.814,768 551.841,241	5	395.680,839 551.808,554	137.86
5	395.680,839 551.808,554	6	395.684,265 551.773,721	35.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.684,265 551.773,721	7	395.695,222 551.779,246	12.271
7	395.695,222 551.779,246	1	395.731,359 551.798,33	40.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2372, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	27	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.319,035 551.621,795	2	395.300,772 551.806,16	185.267
2	395.300,772 551.806,16	3	395.281,478 551.998,938	193.741
3	395.281,478 551.998,938	4	395.280,846 551.998,09	1.058
4	395.280,846 551.998,09	5	395.275,249 551.994,559	6.618
5	395.275,249 551.994,559	6	395.294,042 551.806,841	188.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.294,042 551.806,841	7	395.312,436 551.621,138	186.612
7	395.312,436 551.621,138	1	395.319,035 551.621,795	6.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55434	1.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 10/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1699, din 25/09/2018 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1
	1) **POP CLARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **POP CLARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8	A1
	1) **POP CLARA**	
7378 / 27/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1147, din 16/04/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	se notează sentința civilă nr.1147/16.04.2019 dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5729/328/2018, a reclamanților Știopei Vasile și soția Știopei Camilia Sanda împotriva pârâtei Pop Clara.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55434	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	27	65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.680,839 551.808,554	2	395.679,977 551.817,313	8.801
2	395.679,977 551.817,313	3	395.678,878 551.828,483	11.224
3	395.678,878 551.828,483	4	395.677,759 551.839,861	11.433
4	395.677,759 551.839,861	5	395.677,849 551.839,895	0.096
5	395.677,849 551.839,895	6	395.675,252 551.865,353	25.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.675,252 551.865,353	7	395.671,324 551.864,953	3.948
7	395.671,324 551.864,953	8	395.659,127 551.863,708	12.26
8	395.659,127 551.863,708	9	395.662,299 551.832,62	31.249
9	395.662,299 551.832,62	10	395.670,724 551.744,734	88.289
10	395.670,724 551.744,734	11	395.685,322 551.763,02	23.398
11	395.685,322 551.763,02	12	395.684,265 551.773,721	10.753
12	395.684,265 551.773,721	1	395.680,839 551.808,554	35.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.018	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.018	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.312,436 551.621,138	2	395.294,042 551.806,841	186.612
2	395.294,042 551.806,841	3	395.275,249 551.994,559	188.656
3	395.275,249 551.994,559	4	395.269,554 551.990,966	6.734
4	395.269,554 551.990,966	5	395.265,05 551.988,675	5.053
5	395.265,05 551.988,675	6	395.301,756 551.620,074	370.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.301,756 551.620,074	1	395.312,436 551.621,138	10.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2436, din 27/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

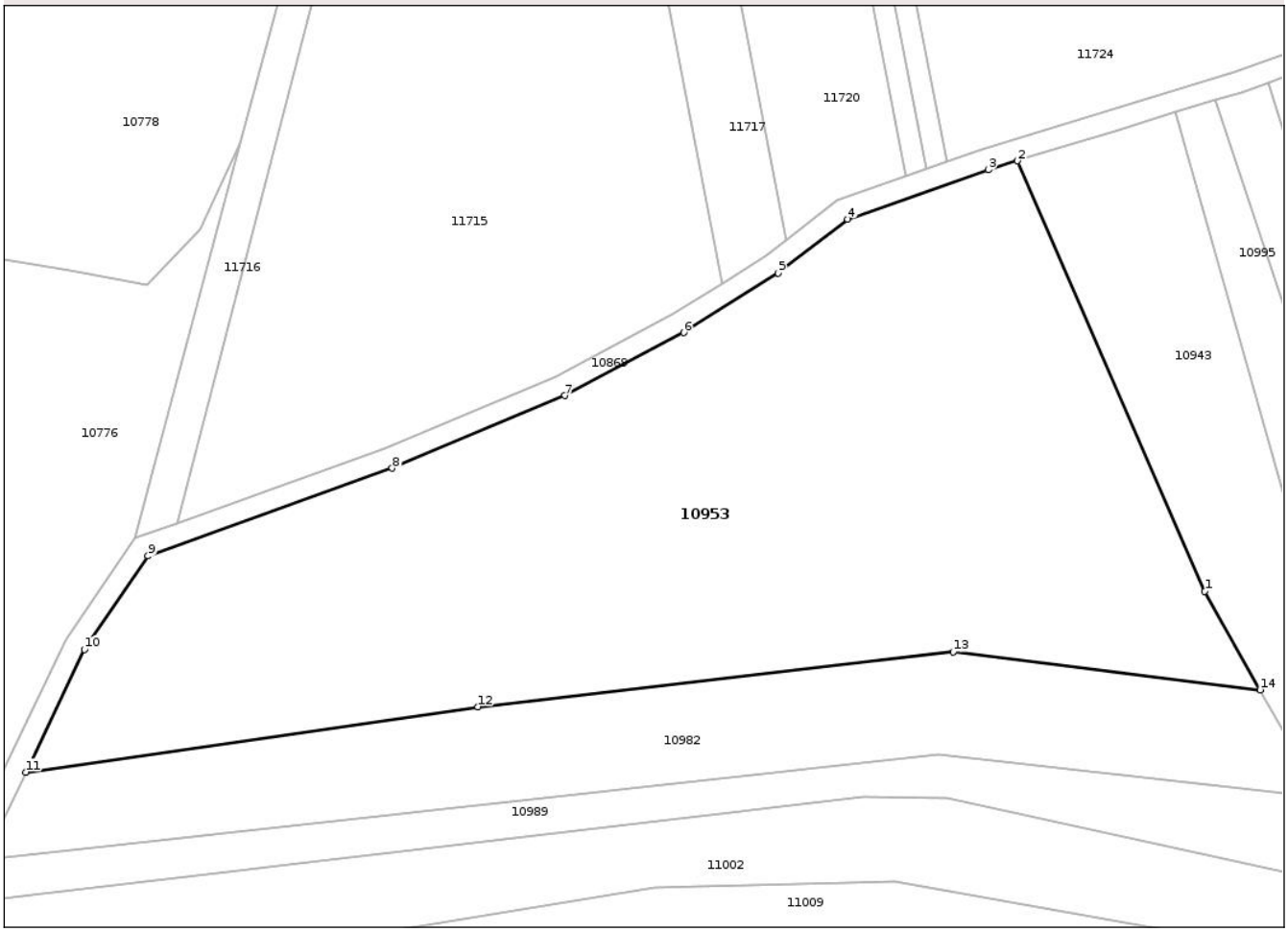
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	26	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.666,917 551.786,953	2	394.622,546 551.888,806	111.098
2	394.622,546 551.888,806	3	394.615,555 551.886,659	7.313
3	394.615,555 551.886,659	4	394.582,266 551.874,967	35.283
4	394.582,266 551.874,967	5	394.565,778 551.862,28	20.804
5	394.565,778 551.862,28	6	394.543,399 551.848,155	26.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.543,399 551.848,155	7	394.515,243 551.833,251	31.857
7	394.515,243 551.833,251	8	394.474,353 551.816,067	44.354
8	394.474,353 551.816,067	9	394.416,479 551.795,321	61.48
9	394.416,479 551.795,321	10	394.401,382 551.773,109	26.857
10	394.401,382 551.773,109	11	394.387,533 551.744,122	32.125
11	394.387,533 551.744,122	12	394.494,67 551.759,554	108.243
12	394.494,67 551.759,554	13	394.607,302 551.772,599	113.385
13	394.607,302 551.772,599	14	394.680,048 551.763,609	73.299
14	394.680,048 551.763,609	1	394.666,917 551.786,953	26.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2420, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATUCSI I IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

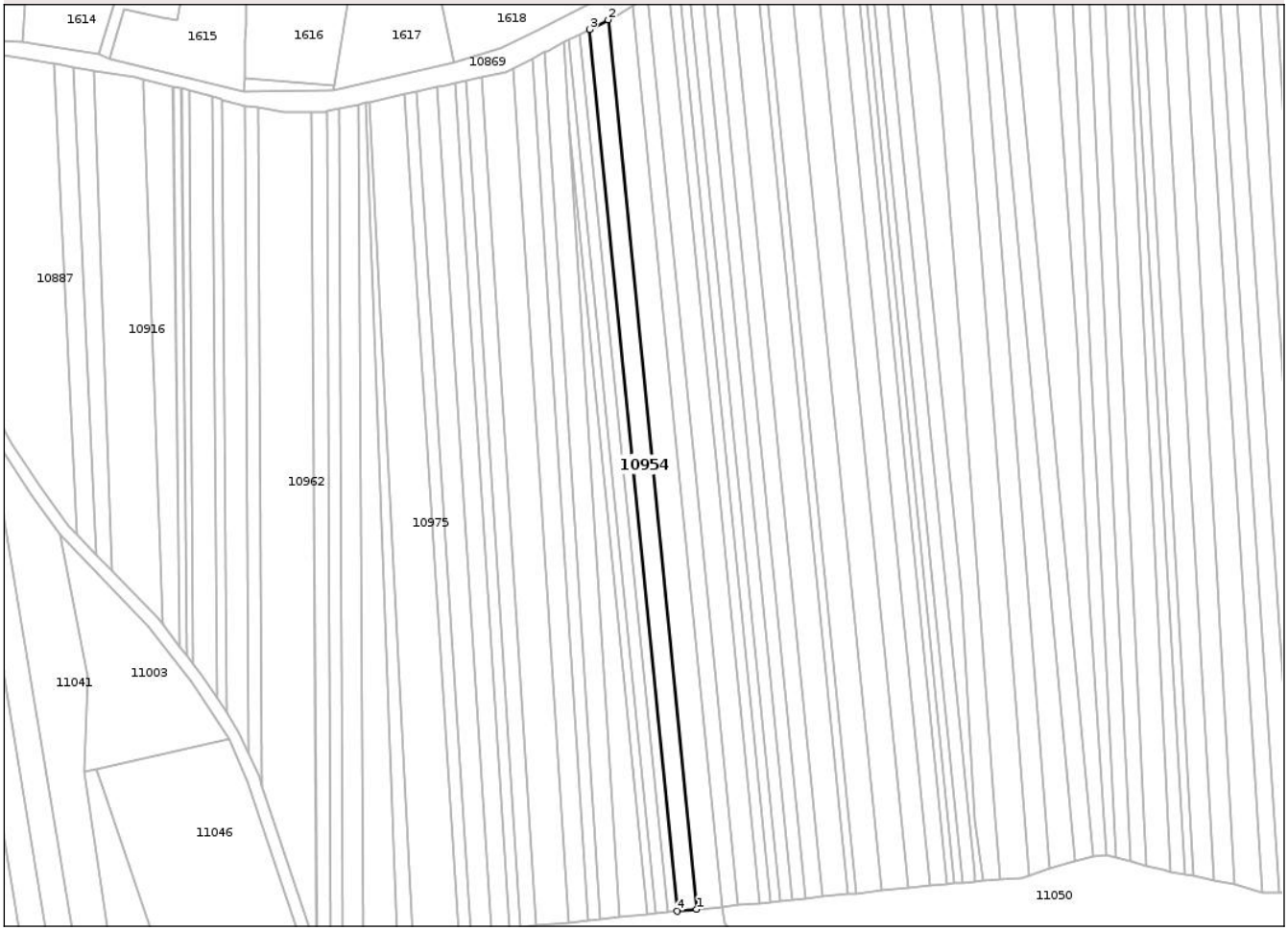
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.301,756 551.620,074	2	395.265,05 551.988,675	370.424
2	395.265,05 551.988,675	3	395.257,27 551.984,718	8.728
3	395.257,27 551.984,718	4	395.293,663 551.619,268	367.258
4	395.293,663 551.619,268	1	395.301,756 551.620,074	8.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.293,663 551.619,268	2	395.257,27 551.984,718	367.258
2	395.257,27 551.984,718	3	395.257,215 551.984,69	0.062
3	395.257,215 551.984,69	4	395.253,355 551.982,726	4.331
4	395.253,355 551.982,726	5	395.289,59 551.618,863	365.663
5	395.289,59 551.618,863	1	395.293,663 551.619,268	4.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

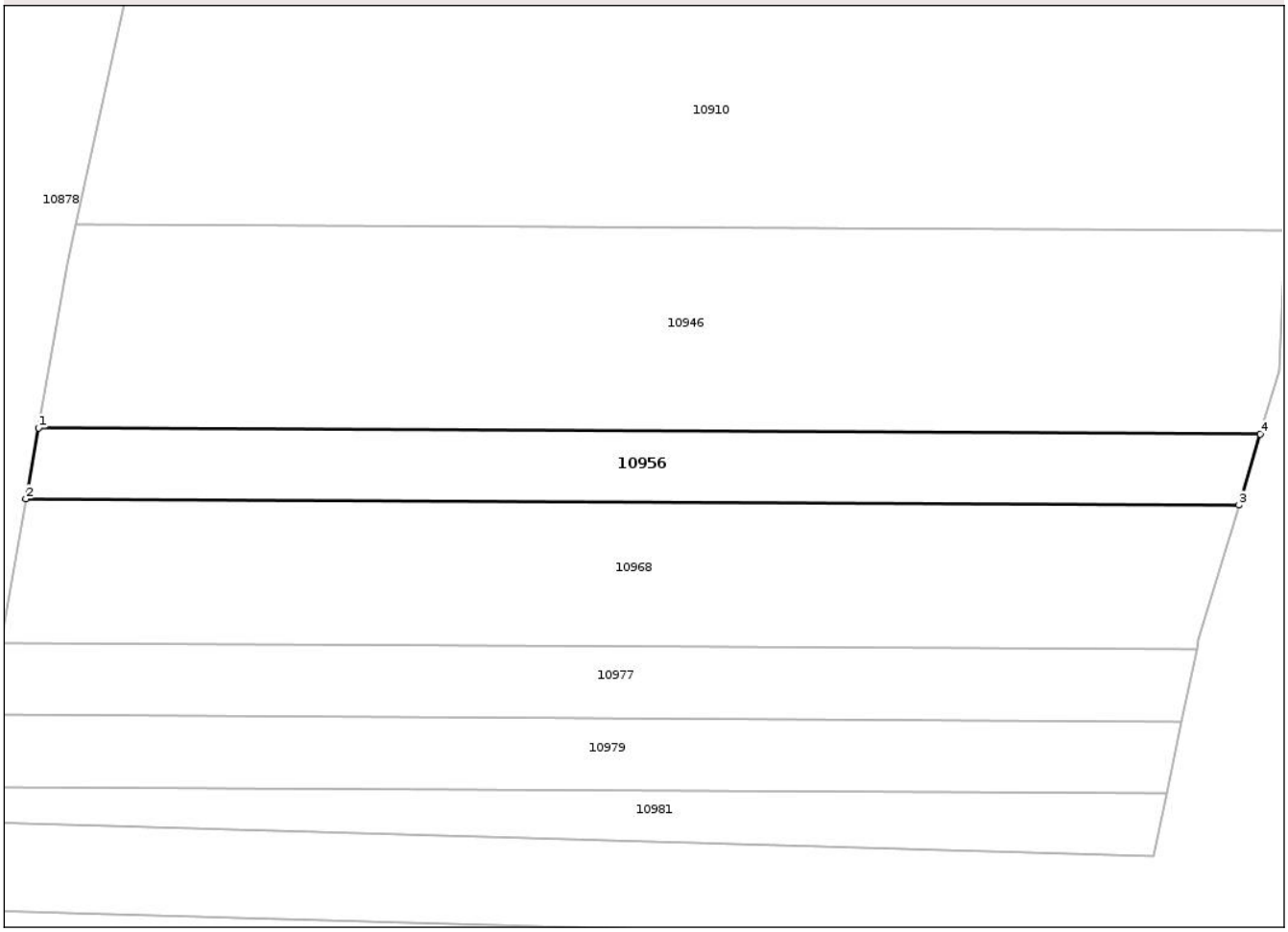
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.913,789 551.805,659	2	395.912,133 551.796,309	9.496
2	395.912,133 551.796,309	3	396.071,839 551.795,484	159.708
3	396.071,839 551.795,484	4	396.074,633 551.804,828	9.753
4	396.074,633 551.804,828	1	395.913,789 551.805,659	160.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 17893, din 17/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	27	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.289,59 551.618,863	2	395.253,355 551.982,726	365.663
2	395.253,355 551.982,726	3	395.248,897 551.980,459	5.001
3	395.248,897 551.980,459	4	395.284,952 551.618,401	363.849
4	395.284,952 551.618,401	1	395.289,59 551.618,863	4.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2439, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA PAVEL**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	27	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.269,888 551.616,752	2	395.269,878 551.616,9	0.148
2	395.269,878 551.616,9	3	395.248,643 551.946,366	330.15
3	395.248,643 551.946,366	4	395.246,523 551.979,252	32.954
4	395.246,523 551.979,252	5	395.239,553 551.975,707	7.82
5	395.239,553 551.975,707	6	395.238,743 551.975,294	0.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.238,743 551.975,294	7	395.261,905 551.615,949	360.091
7	395.261,905 551.615,949	1	395.269,888 551.616,752	8.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2418, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	27	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.284,952 551.618,401	2	395.248,897 551.980,459	363.849
2	395.248,897 551.980,459	3	395.246,523 551.979,252	2.663
3	395.246,523 551.979,252	4	395.248,643 551.946,366	32.954
4	395.248,643 551.946,366	5	395.281,339 551.618,041	329.949
5	395.281,339 551.618,041	1	395.284,952 551.618,401	3.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53886	24.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14767 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 26132/2415, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3340/09-06-2015 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

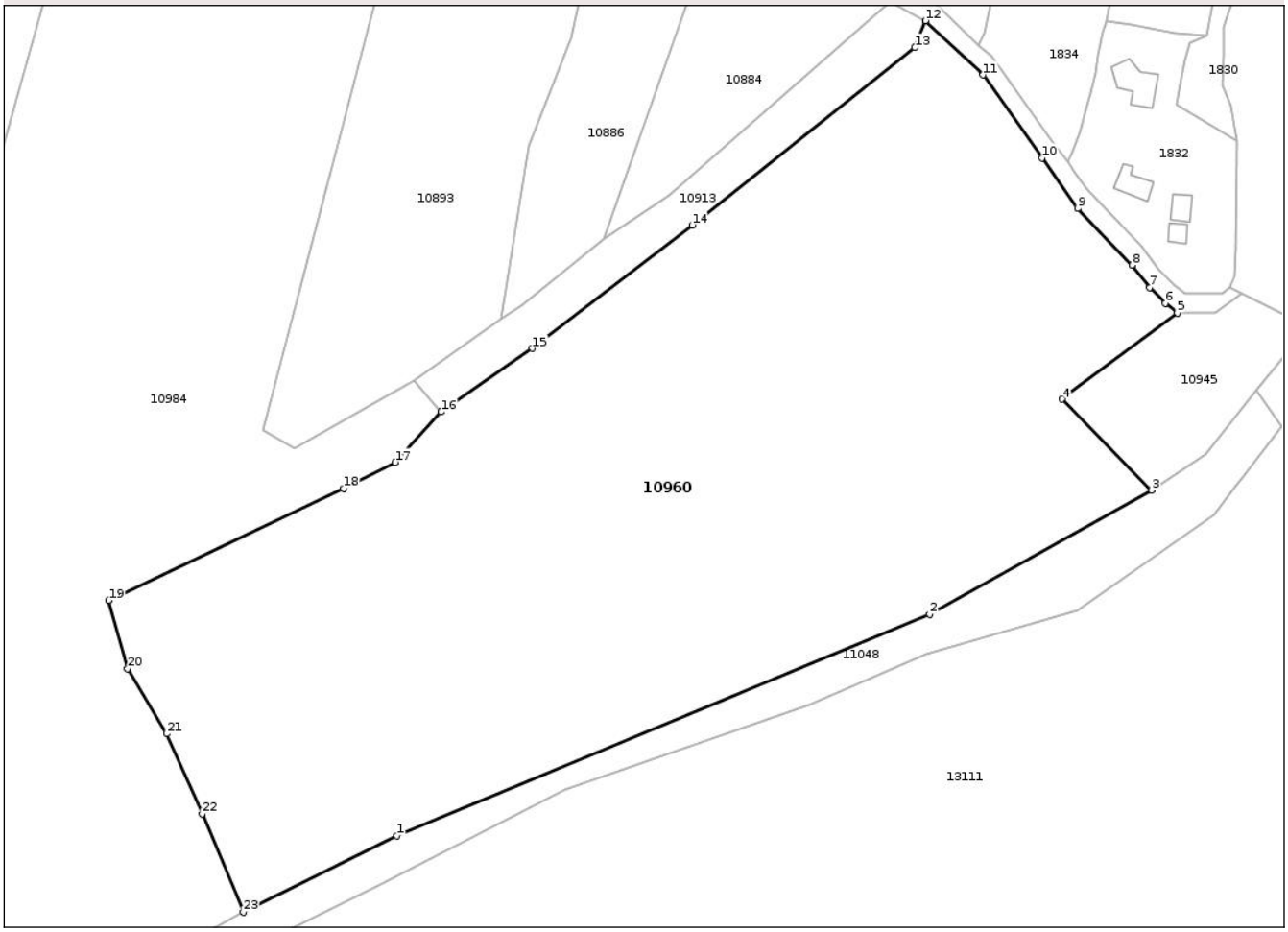
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53886	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24.000	27	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.190,377 551.712,513	2	396.317,716 551.765,411	137.889
3	396.370,792 551.795,05	4	396.349,417 551.816,781	30.482
5	396.376,98 551.837,336	6	396.374,076 551.839,634	3.703
7	396.370,378 551.843,444	8	396.366,15 551.848,81	6.832
9	396.353,115 551.862,293	10	396.344,622 551.874,364	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.317,716 551.765,411	3	396.370,792 551.795,05	60.791
4	396.349,417 551.816,781	5	396.376,98 551.837,336	34.384
6	396.374,076 551.839,634	7	396.370,378 551.843,444	5.31
8	396.366,15 551.848,81	9	396.353,115 551.862,293	18.754
10	396.344,622 551.874,364	11	396.330,483 551.894,189	24.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.330,483 551.894,189	12	396.316,741 551.907,127	18.874
13	396.314,246 551.900,682	14	396.261,008 551.858,297	68.05
15	396.222,82 551.828,918	16	396.200,995 551.813,724	26.593
17	396.190,027 551.801,68	18	396.177,676 551.795,486	13.817
19	396.121,562 551.768,692	20	396.126,07 551.752,414	16.891
21	396.135,478 551.736,904	22	396.143,885 551.717,796	20.876
23	396.153,747 551.694,305	1	396.190,377 551.712,513	40.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.316,741 551.907,127	13	396.314,246 551.900,682	6.911
14	396.261,008 551.858,297	15	396.222,82 551.828,918	48.181
16	396.200,995 551.813,724	17	396.190,027 551.801,68	16.29
18	396.177,676 551.795,486	19	396.121,562 551.768,692	62.183
20	396.126,07 551.752,414	21	396.135,478 551.736,904	18.14
22	396.143,885 551.717,796	23	396.153,747 551.694,305	25.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.261,905 551.615,949	2	395.238,743 551.975,294	360.091
2	395.238,743 551.975,294	3	395.233,609 551.972,683	5.76
3	395.233,609 551.972,683	4	395.256,636 551.615,419	358.005
4	395.256,636 551.615,419	1	395.261,905 551.615,949	5.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2417, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL F NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

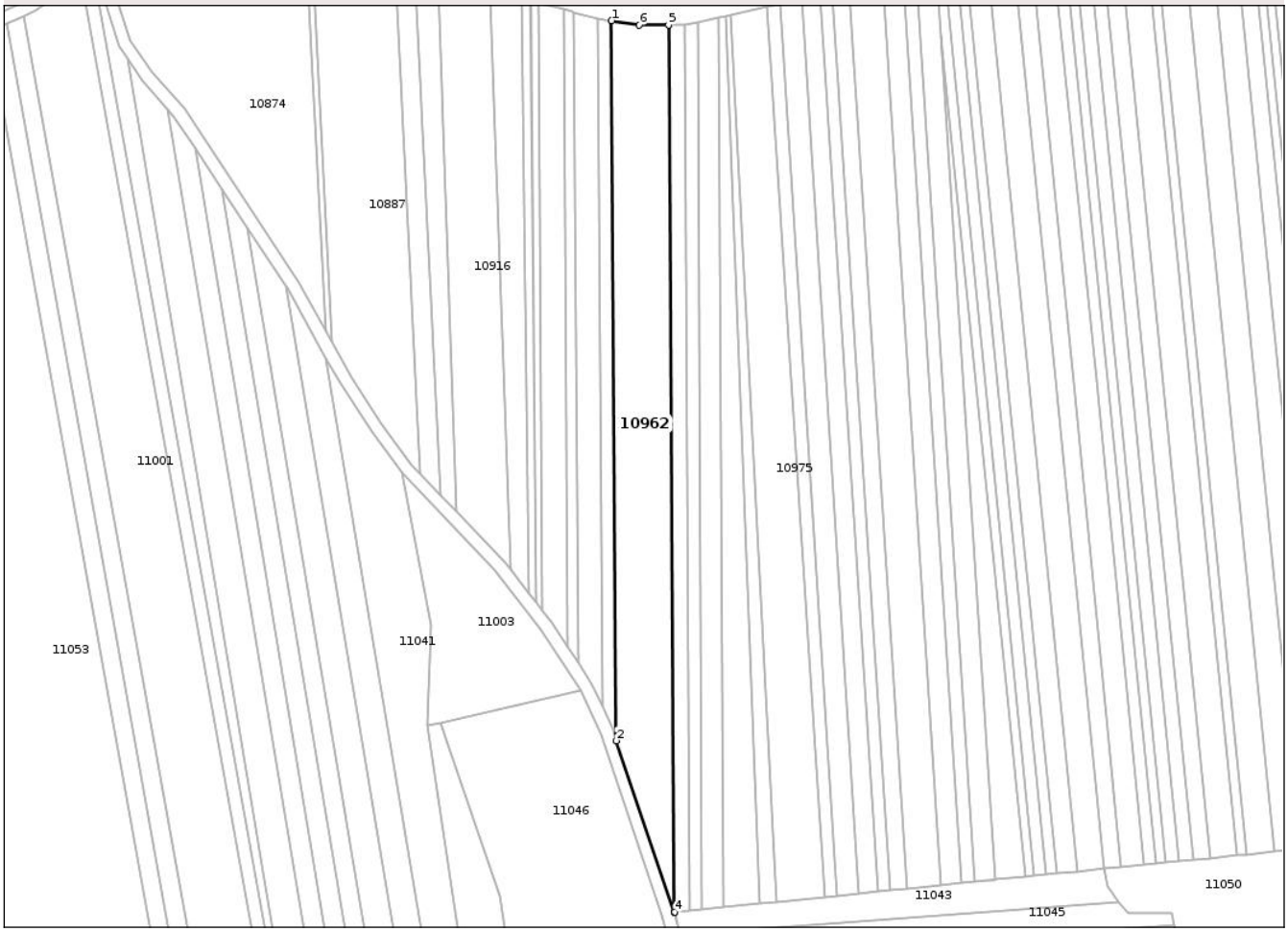
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	27	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.119,68 551.952,254	2	395.121,589 551.671,128	281.132
2	395.121,589 551.671,128	3	395.144,092 551.604,098	70.706
3	395.144,092 551.604,098	4	395.144,353 551.604,124	0.262
4	395.144,353 551.604,124	5	395.142,0 551.950,606	346.49
5	395.142,0 551.950,606	6	395.130,464 551.950,606	11.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.130,464 551.950,606	1	395.119,68 551.952,254	10.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 5603, din 13/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI STEFAN** 2) **SIMOCA MIHAIL** 3) **MAGYAROSI GYULA** 4) **BIRO ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	27	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.256,636 551.615,419	2	395.233,609 551.972,683	358.005
2	395.233,609 551.972,683	3	395.225,714 551.968,667	8.858
3	395.225,714 551.968,667	4	395.248,535 551.614,604	354.798
4	395.248,535 551.614,604	1	395.256,636 551.615,419	8.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2436, din 28/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	27	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.248,535 551.614,604	2	395.225,714 551.968,667	354.798
2	395.225,714 551.968,667	3	395.222,512 551.967,039	3.592
3	395.222,512 551.967,039	4	395.212,625 551.964,864	10.123
4	395.212,625 551.964,864	5	395.235,287 551.613,272	352.322
5	395.235,287 551.613,272	1	395.248,535 551.614,604	13.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2459, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA I GAVRILA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ARVA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	27	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.235,287 551.613,272	2	395.212,625 551.964,864	352.322
2	395.212,625 551.964,864	3	395.206,168 551.963,443	6.612
3	395.206,168 551.963,443	4	395.228,78 551.612,617	351.554
4	395.228,78 551.612,617	1	395.235,287 551.613,272	6.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	27	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.228,78 551.612,617	2	395.206,168 551.963,443	351.554
2	395.206,168 551.963,443	3	395.201,386 551.962,391	4.896
3	395.201,386 551.962,391	4	395.223,962 551.612,132	350.986
4	395.223,962 551.612,132	1	395.228,78 551.612,617	4.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2357, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	27	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.223,962 551.612,132	2	395.201,386 551.962,391	350.986
2	395.201,386 551.962,391	3	395.197,34 551.961,501	4.143
3	395.197,34 551.961,501	4	395.194,057 551.960,779	3.361
4	395.194,057 551.960,779	5	395.216,577 551.611,39	350.114
5	395.216,577 551.611,39	1	395.223,962 551.612,132	7.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2564, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ A GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

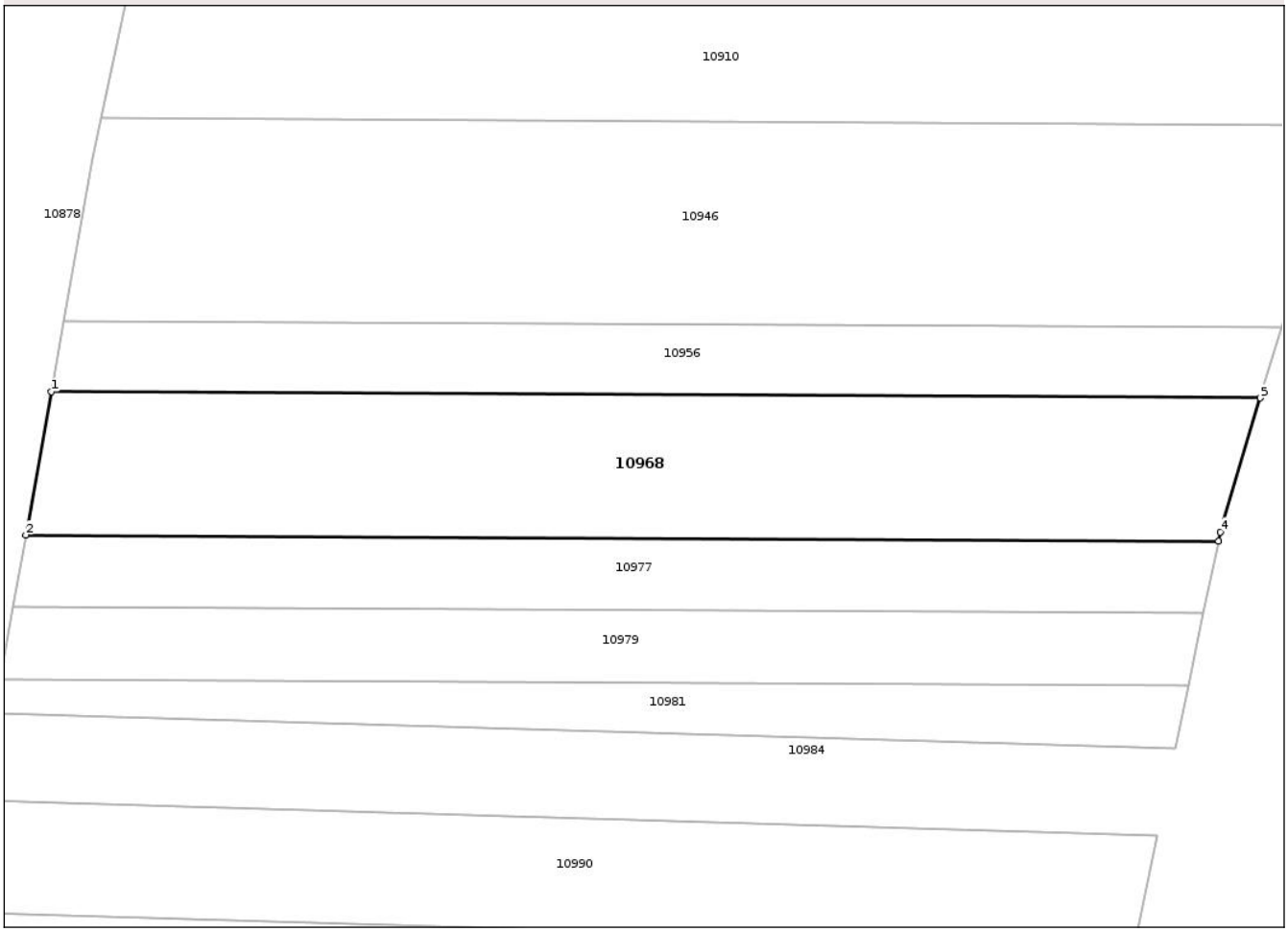
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	27	127/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.912,133 551.796,309	2	395.908,787 551.777,405	19.198
2	395.908,787 551.777,405	3	396.066,301 551.776,592	157.516
3	396.066,301 551.776,592	4	396.066,555 551.777,811	1.245
4	396.066,555 551.777,811	5	396.071,839 551.795,484	18.446
5	396.071,839 551.795,484	1	395.912,133 551.796,309	159.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2413, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.216,577 551.611,39	2	395.194,057 551.960,779	350.114
2	395.194,057 551.960,779	3	395.185,579 551.958,914	8.681
3	395.185,579 551.958,914	4	395.208,034 551.610,53	349.107
4	395.208,034 551.610,53	1	395.216,577 551.611,39	8.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2410, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I IULIU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GÁL MARIA** 2) **BALOGH IULIU** 3) **BALOGH EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	27	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.208,034 551.610,53	2	395.185,579 551.958,914	349.107
2	395.185,579 551.958,914	3	395.180,48 551.957,792	5.221
3	395.180,48 551.957,792	4	395.202,896 551.610,013	348.501
4	395.202,896 551.610,013	1	395.208,034 551.610,53	5.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2424, din 09/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH I EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

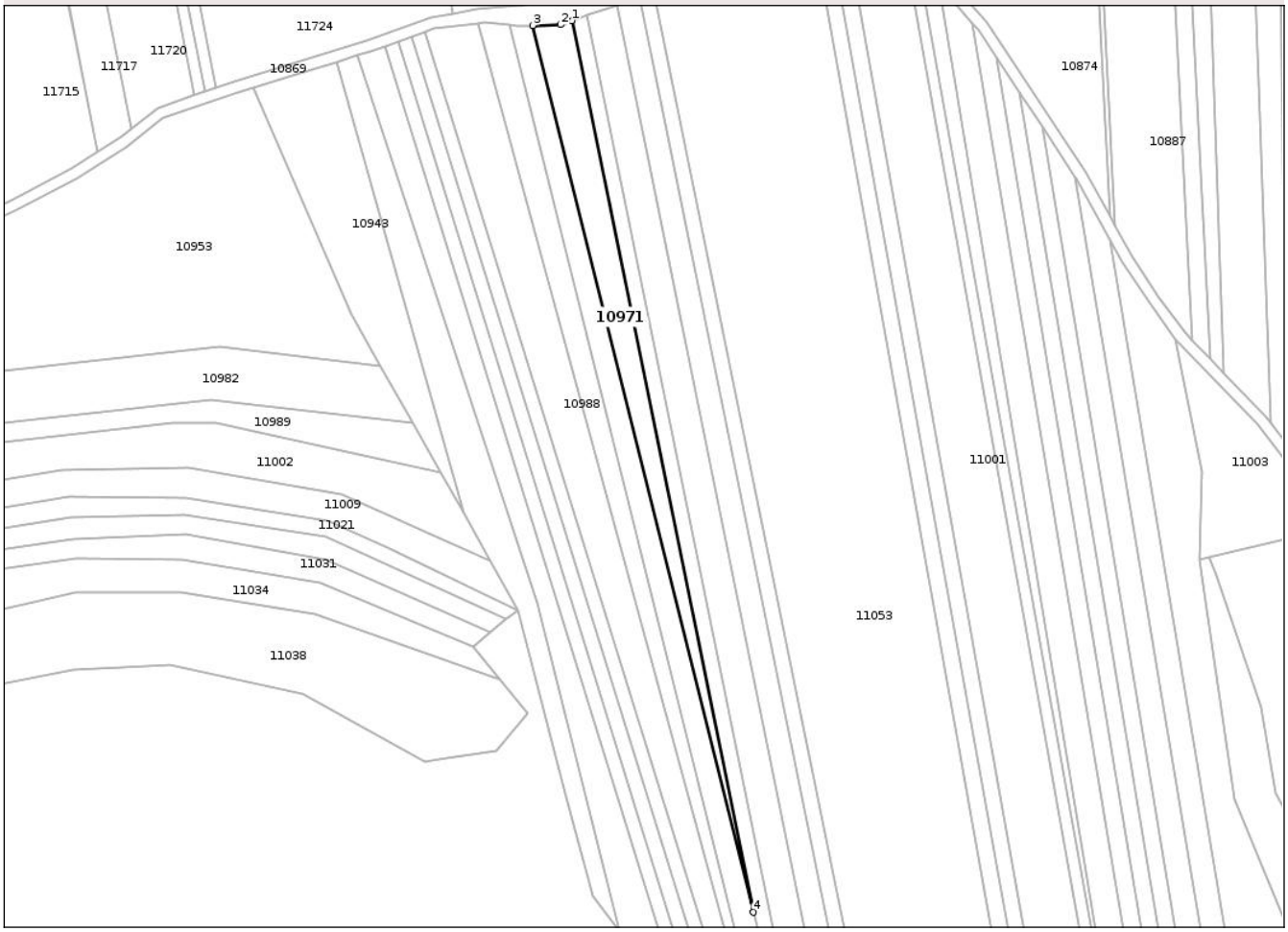
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	26	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.765,964 551.918,752	2	394.760,865 551.916,997	5.393
2	394.760,865 551.916,997	3	394.748,357 551.916,657	12.513
3	394.748,357 551.916,657	4	394.847,608 551.518,387	410.451
4	394.847,608 551.518,387	1	394.765,964 551.918,752	408.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2441, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

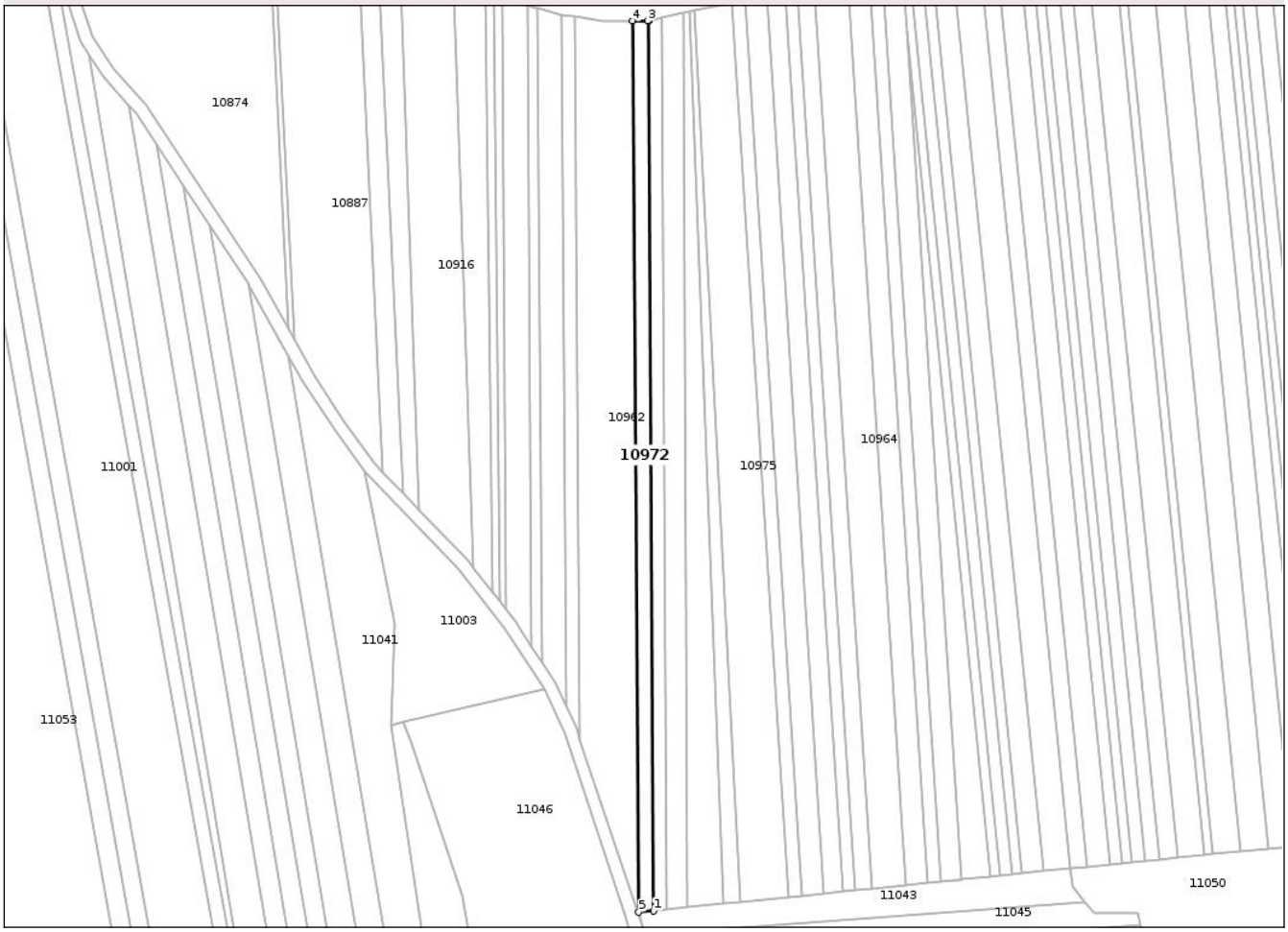
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	27	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.150,092 551.604,701	2	395.148,388 551.950,732	346.035
2	395.148,388 551.950,732	3	395.147,812 551.950,606	0.59
3	395.147,812 551.950,606	4	395.142,0 551.950,606	5.812
4	395.142,0 551.950,606	5	395.144,353 551.604,124	346.49
5	395.144,353 551.604,124	1	395.150,092 551.604,701	5.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2357, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	27	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.163,349 551.606,035	2	395.161,637 551.953,647	347.616
2	395.161,637 551.953,647	3	395.153,291 551.951,811	8.546
3	395.153,291 551.951,811	4	395.154,998 551.605,195	346.62
4	395.154,998 551.605,195	1	395.163,349 551.606,035	8.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2403, din 01/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

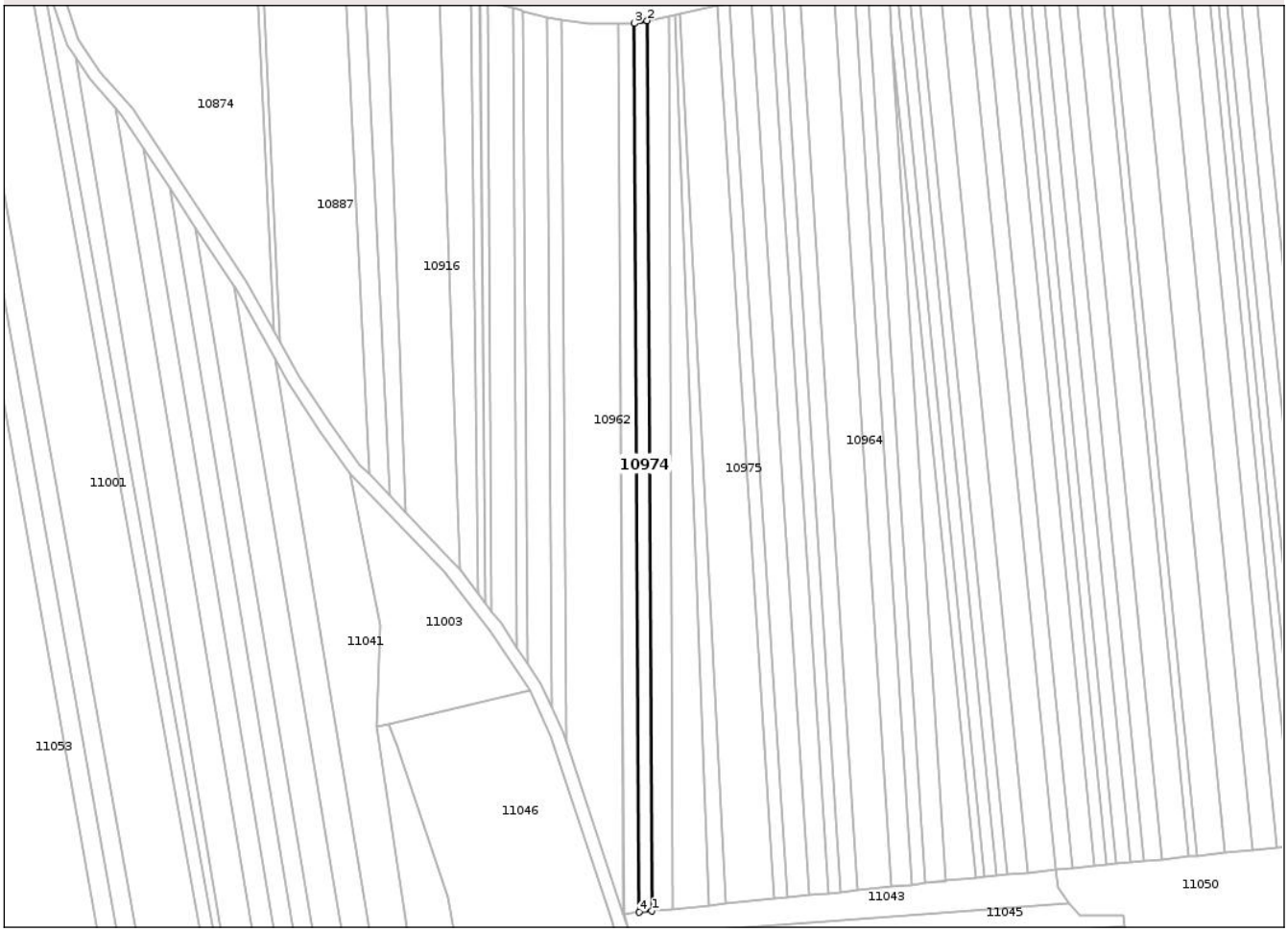
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	27	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.154,998 551.605,195	2	395.153,291 551.951,811	346.62
2	395.153,291 551.951,811	3	395.148,388 551.950,732	5.02
3	395.148,388 551.950,732	4	395.150,092 551.604,701	346.035
4	395.150,092 551.604,701	1	395.154,998 551.605,195	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2398, din 28/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO B DOMOCOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	27	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.202,896 551.610,013	2	395.180,48 551.957,792	348.501
2	395.180,48 551.957,792	3	395.166,133 551.954,636	14.69
3	395.166,133 551.954,636	4	395.184,121 551.608,125	346.978
4	395.184,121 551.608,125	1	395.202,896 551.610,013	18.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2447, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	26	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.930,329 551.937,57	2	394.927,156 551.942,361	5.746
2	394.927,156 551.942,361	3	394.921,355 551.960,138	18.7
3	394.921,355 551.960,138	4	394.922,226 551.976,759	16.644
4	394.922,226 551.976,759	5	394.921,697 551.976,23	0.748
5	394.921,697 551.976,23	6	394.916,941 551.972,564	6.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.916,941 551.972,564	7	395.005,377 551.479,197	501.23
7	395.005,377 551.479,197	8	395.006,703 551.479,711	1.422
8	395.006,703 551.479,711	1	394.930,329 551.937,57	464.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2329, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VIORICA** 2) **CZUPOR G MARIA** 3) **BICHIS VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

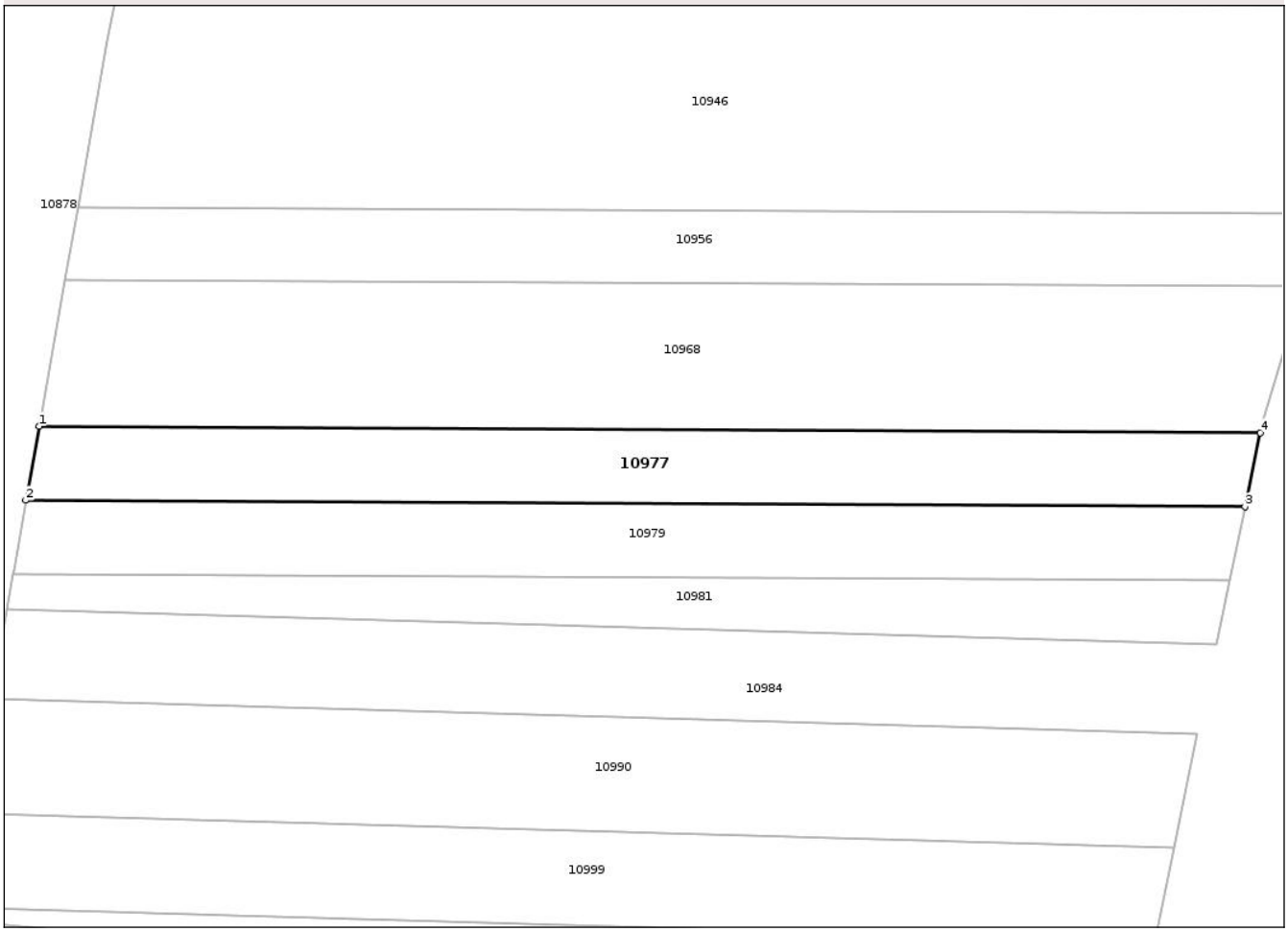
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	27	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.908,787 551.777,405	2	395.907,102 551.767,882	9.671
2	395.907,102 551.767,882	3	396.064,319 551.767,07	157.219
3	396.064,319 551.767,07	4	396.066,301 551.776,592	9.726
4	396.066,301 551.776,592	1	395.908,787 551.777,405	157.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2329, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VIORICA** 2) **CZUPOR G MARIA** 3) **BICHIS VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	27	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.735,542 551.760,304	2	395.771,351 551.780,685	41.203
2	395.771,351 551.780,685	3	395.821,205 551.803,439	54.801
3	395.821,205 551.803,439	4	395.817,332 551.826,395	23.28
4	395.817,332 551.826,395	5	395.772,152 551.815,174	46.553
5	395.772,152 551.815,174	6	395.731,359 551.798,33	44.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.731,359 551.798,33	7	395.695,222 551.779,246	40.867
7	395.695,222 551.779,246	8	395.684,265 551.773,721	12.271
8	395.684,265 551.773,721	9	395.685,322 551.763,02	10.753
9	395.685,322 551.763,02	10	395.670,724 551.744,734	23.398
10	395.670,724 551.744,734	11	395.669,879 551.726,203	18.55
11	395.669,879 551.726,203	12	395.673,65 551.679,032	47.321
12	395.673,65 551.679,032	13	395.690,69 551.700,787	27.634
13	395.690,69 551.700,787	14	395.714,963 551.738,592	44.927
14	395.714,963 551.738,592	1	395.735,542 551.760,304	29.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2335, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

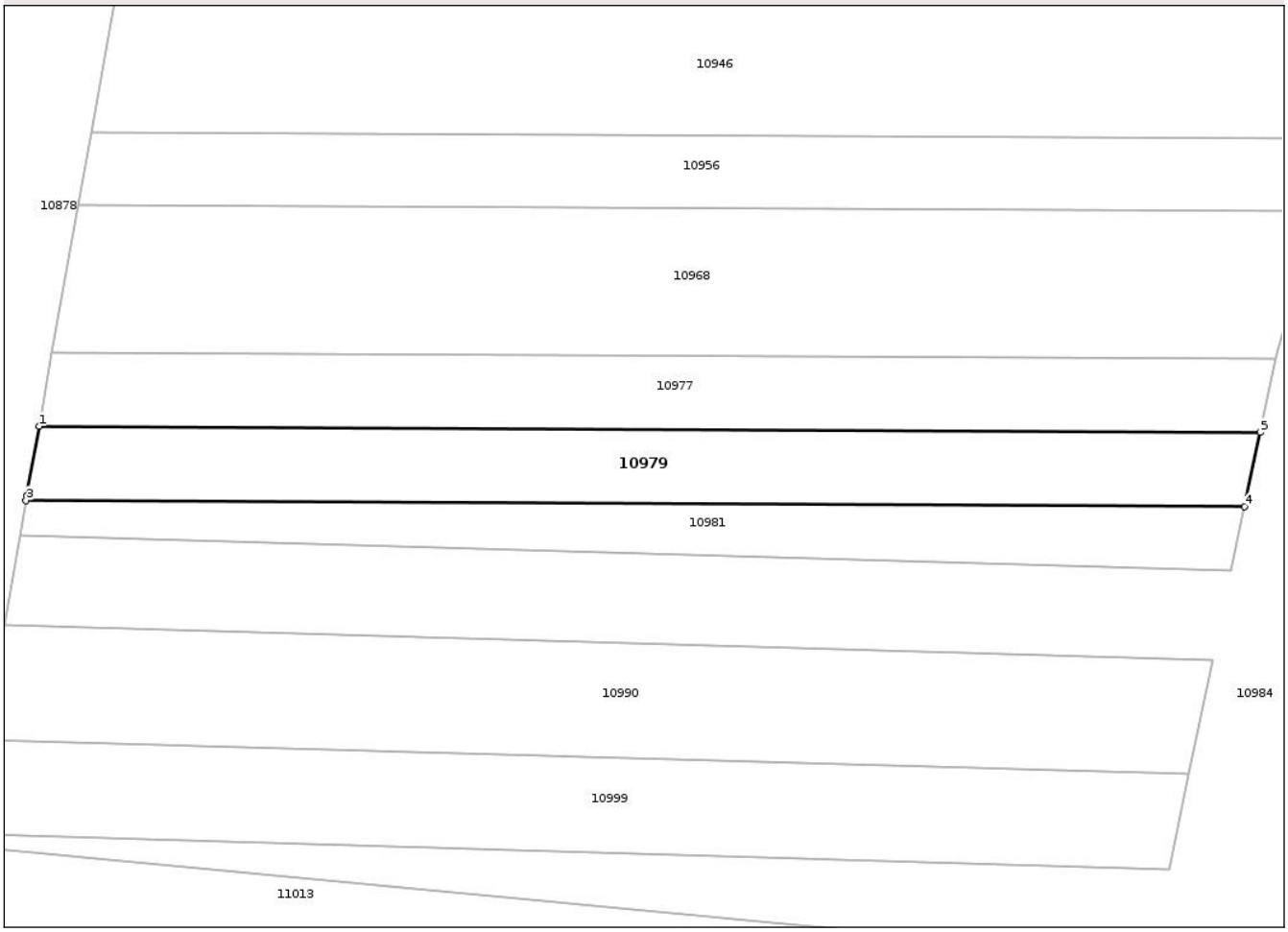
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	27	128/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.907,102 551.767,882	2	395.905,512 551.758,901	9.121
2	395.905,512 551.758,901	3	395.905,415 551.758,341	0.568
3	395.905,415 551.758,341	4	396.062,334 551.757,53	156.921
4	396.062,334 551.757,53	5	396.064,319 551.767,07	9.744
5	396.064,319 551.767,07	1	395.907,102 551.767,882	157.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2460, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	27	83/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.657,02 551.829,911	2	395.649,634 551.826,12	8.302
2	395.649,634 551.826,12	3	395.675,342 551.638,246	189.625
3	395.675,342 551.638,246	4	395.676,911 551.638,246	1.569
4	395.676,911 551.638,246	5	395.676,038 551.649,167	10.956
5	395.676,038 551.649,167	6	395.673,65 551.679,032	29.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.673,65 551.679,032	7	395.669,879 551.726,203	47.321
7	395.669,879 551.726,203	8	395.670,724 551.744,734	18.55
8	395.670,724 551.744,734	9	395.662,299 551.832,62	88.289
9	395.662,299 551.832,62	10	395.658,556 551.830,699	4.207
10	395.658,556 551.830,699	1	395.657,02 551.829,911	1.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2326, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIONGARDI V VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

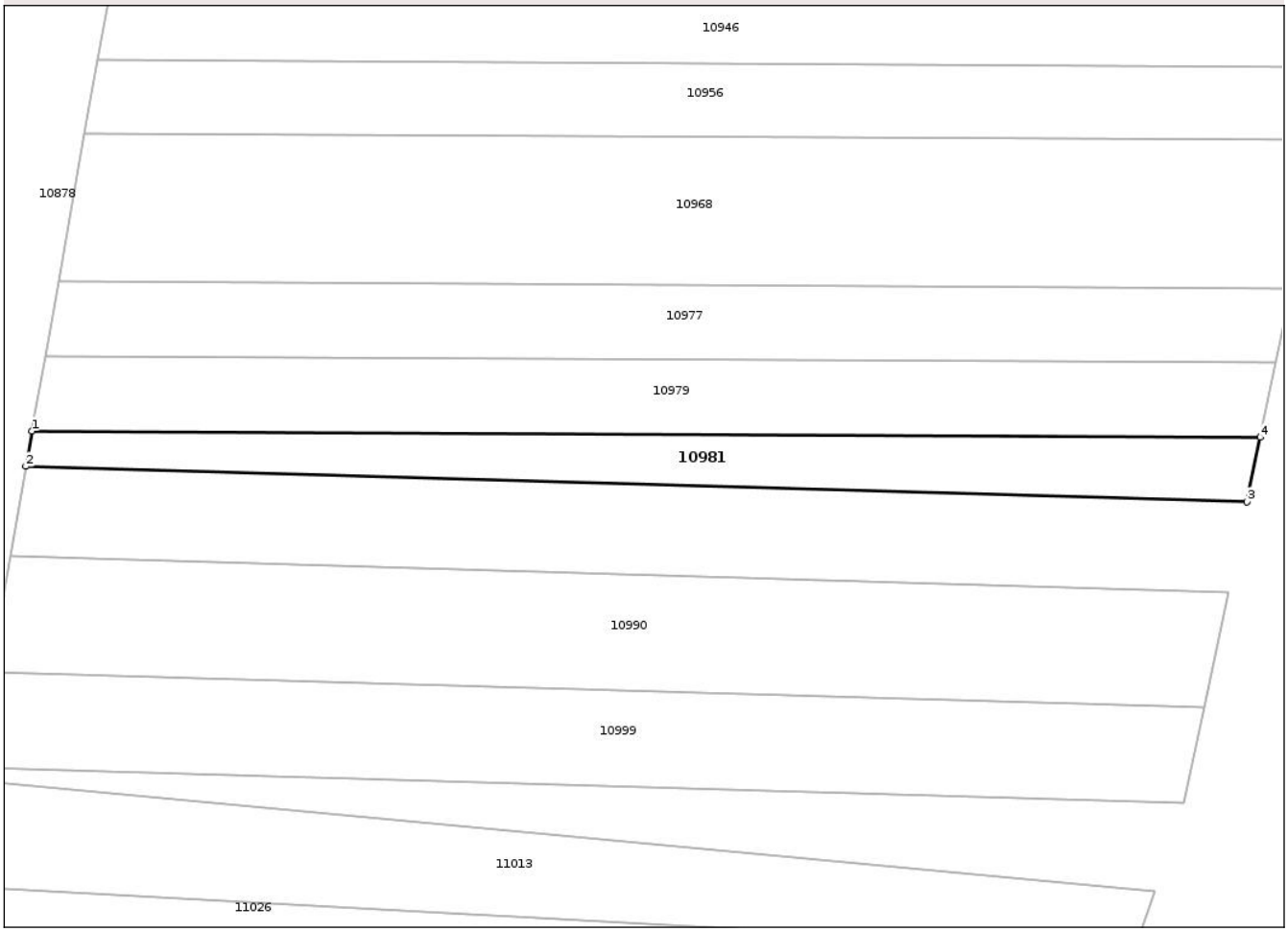
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.905,415 551.758,341	2	395.904,631 551.753,826	4.583
2	395.904,631 551.753,826	3	396.060,622 551.749,304	156.057
3	396.060,622 551.749,304	4	396.062,334 551.757,53	8.402
4	396.062,334 551.757,53	1	395.905,415 551.758,341	156.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2447, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI L LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

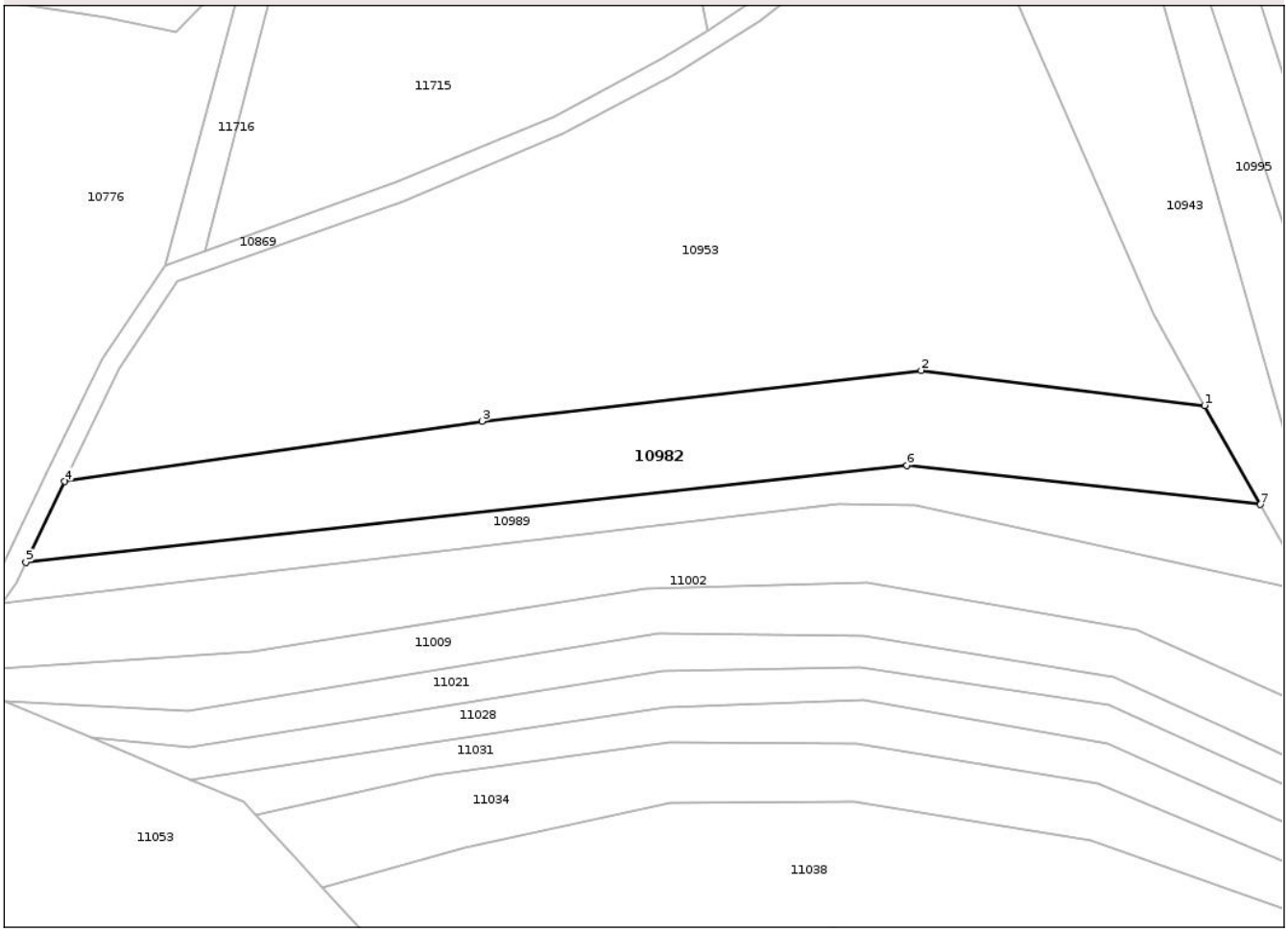
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	26	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.680,048 551.763,609	2	394.607,302 551.772,599	73.299
2	394.607,302 551.772,599	3	394.494,67 551.759,554	113.385
3	394.494,67 551.759,554	4	394.387,533 551.744,122	108.243
4	394.387,533 551.744,122	5	394.377,572 551.723,369	23.02
5	394.377,572 551.723,369	6	394.603,673 551.748,233	227.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.603,673 551.748,233	7	394.694,329 551.738,22	91.207
7	394.694,329 551.738,22	1	394.680,048 551.763,609	29.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.184,121 551.608,125	2	395.166,133 551.954,636	346.978
2	395.166,133 551.954,636	3	395.164,228 551.954,217	1.951
3	395.164,228 551.954,217	4	395.177,421 551.607,451	347.017
4	395.177,421 551.607,451	1	395.184,121 551.608,125	6.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.915	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

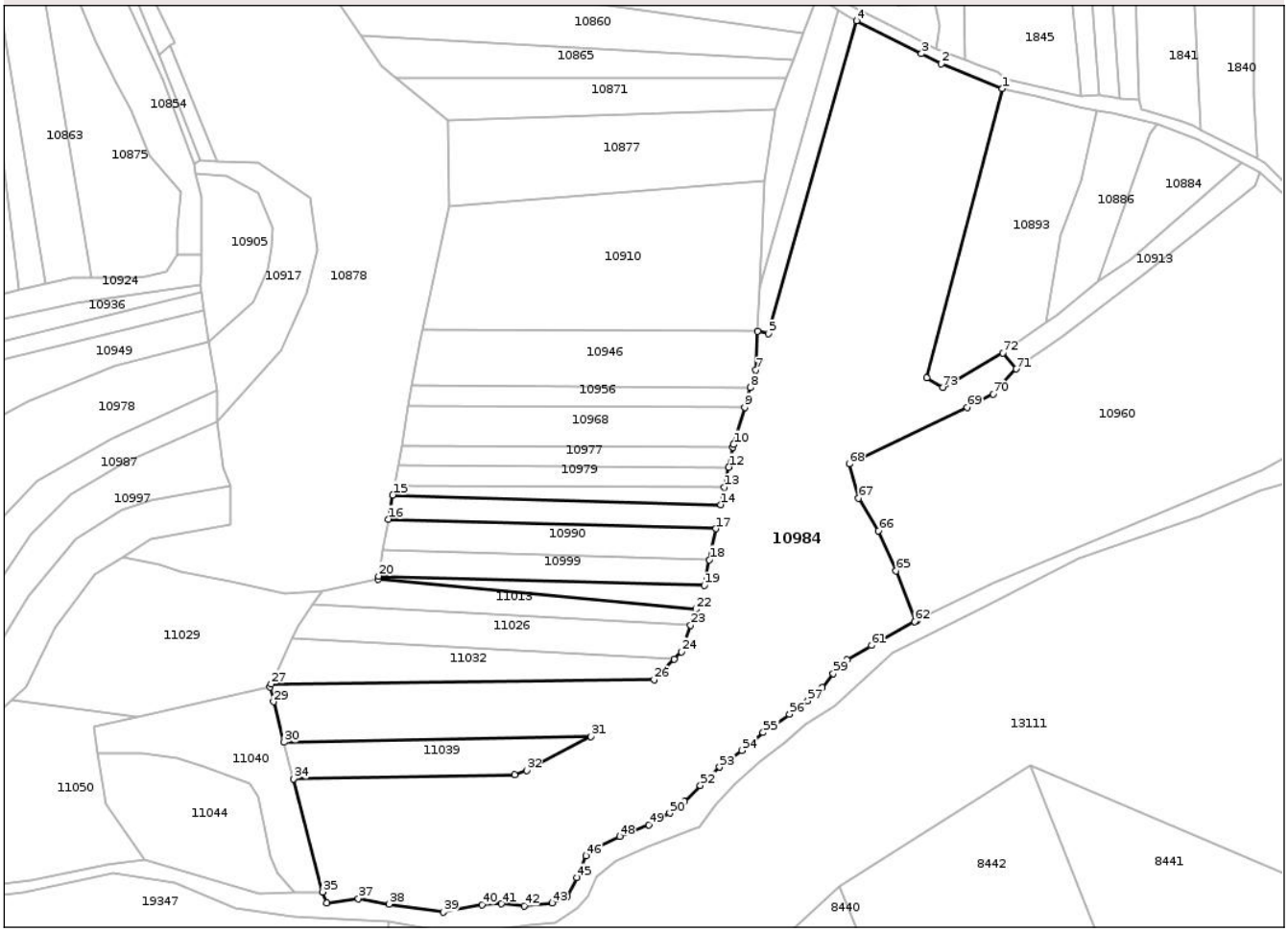
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	44.915	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.194,428 551.946,78	2	396.165,375 551.958,517	31.334
4	396.125,066 551.979,023	5	396.083,13 551.830,475	154.354
7	396.077,126 551.813,165	8	396.074,633 551.804,828	8.702
10	396.066,555 551.777,811	11	396.066,301 551.776,592	1.245
13	396.062,334 551.757,53	14	396.060,622 551.749,304	8.402
16	395.902,637 551.742,33	17	396.058,232 551.737,82	155.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.165,375 551.958,517	3	396.155,929 551.963,322	10.598
5	396.083,13 551.830,475	6	396.077,984 551.831,542	5.255
8	396.074,633 551.804,828	9	396.071,839 551.795,484	9.753
11	396.066,301 551.776,592	12	396.064,319 551.767,07	9.726
14	396.060,622 551.749,304	15	395.904,631 551.753,826	156.057
17	396.058,232 551.737,82	18	396.055,169 551.723,103	15.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.155,929 551.963,322	4	396.125,066 551.979,023	34.627
6	396.077,984 551.831,542	7	396.077,126 551.813,165	18.397
9	396.071,839 551.795,484	10	396.066,555 551.777,811	18.446
12	396.064,319 551.767,07	13	396.062,334 551.757,53	9.744
15	395.904,631 551.753,826	16	395.902,637 551.742,33	11.668
18	396.055,169 551.723,103	19	396.052,631 551.710,908	12.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.052,631 551.710,908	20	395.897,965 551.715,391	154.731
22	396.048,851 551.699,645	23	396.046,168 551.691,995	8.107
25	396.038,349 551.675,907	26	396.028,898 551.666,135	13.595
28	395.846,178 551.662,715	29	395.847,994 551.655,67	7.275
31	395.998,85 551.639,249	32	395.968,206 551.623,107	34.636
34	395.857,408 551.619,147	35	395.871,245 551.565,466	55.436
37	395.888,26 551.562,277	38	395.902,945 551.559,623	14.923
40	395.947,072 551.559,363	41	395.956,333 551.559,76	9.27
43	395.980,41 551.560,157	44	395.987,421 551.563,331	7.696
46	395.996,55 551.582,514	47	396.002,371 551.587,276	7.521
49	396.026,448 551.597,331	50	396.036,237 551.602,887	11.256
52	396.050,789 551.615,983	53	396.059,917 551.624,715	12.632
55	396.080,687 551.641,119	56	396.093,255 551.649,718	15.228
58	396.108,866 551.662,418	59	396.114,025 551.669,033	8.389
61	396.132,149 551.682,394	62	396.152,654 551.693,771	23.45
64	396.153,747 551.694,305	65	396.143,885 551.717,796	25.477
67	396.126,07 551.752,414	68	396.121,562 551.768,692	16.891
70	396.190,027 551.801,68	71	396.200,995 551.813,724	16.29
73	396.166,039 551.804,941	74	396.158,388 551.809,47	8.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.897,965 551.715,391	21	395.897,694 551.713,834	1.58
23	396.046,168 551.691,995	24	396.041,768 551.679,443	13.301
26	396.028,898 551.666,135	27	395.846,822 551.664,094	182.087
29	395.847,994 551.655,67	30	395.852,945 551.636,463	19.835
32	395.968,206 551.623,107	33	395.962,532 551.621,154	6.001
35	395.871,245 551.565,466	36	395.873,121 551.560,289	5.506
38	395.902,945 551.559,623	39	395.928,684 551.555,791	26.023
41	395.956,333 551.559,76	42	395.967,048 551.558,833	10.755
44	395.987,421 551.563,331	45	395.992,184 551.572,195	10.063
47	396.002,371 551.587,276	48	396.012,425 551.591,774	11.014
50	396.036,237 551.602,887	51	396.043,116 551.608,311	8.76
53	396.059,917 551.624,715	54	396.070,501 551.632,652	13.229
56	396.093,255 551.649,718	57	396.101,854 551.656,068	10.689
59	396.114,025 551.669,033	60	396.120,639 551.675,515	9.261
62	396.152,654 551.693,771	63	396.153,32 551.694,093	0.74
65	396.143,885 551.717,796	66	396.135,478 551.736,904	20.876
68	396.121,562 551.768,692	69	396.177,676 551.795,486	62.183
71	396.200,995 551.813,724	72	396.194,608 551.821,22	9.848
74	396.158,388 551.809,47	1	396.194,428 551.946,78	141.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.897,694 551.713,834	22	396.048,851 551.699,645	151.821
24	396.041,768 551.679,443	25	396.038,349 551.675,907	4.919
27	395.846,822 551.664,094	28	395.846,178 551.662,715	1.522
30	395.852,945 551.636,463	31	395.998,85 551.639,249	145.932
33	395.962,532 551.621,154	34	395.857,408 551.619,147	105.143
36	395.873,121 551.560,289	37	395.888,26 551.562,277	15.269
39	395.928,684 551.555,791	40	395.947,072 551.559,363	18.732
42	395.967,048 551.558,833	43	395.980,41 551.560,157	13.427
45	395.992,184 551.572,195	46	395.996,55 551.582,514	11.205
48	396.012,425 551.591,774	49	396.026,448 551.597,331	15.084
51	396.043,116 551.608,311	52	396.050,789 551.615,983	10.851
54	396.070,501 551.632,652	55	396.080,687 551.641,119	13.246
57	396.101,854 551.656,068	58	396.108,866 551.662,418	9.46
60	396.120,639 551.675,515	61	396.132,149 551.682,394	13.409
63	396.153,32 551.694,093	64	396.153,747 551.694,305	0.477
66	396.135,478 551.736,904	67	396.126,07 551.752,414	18.14
69	396.177,676 551.795,486	70	396.190,027 551.801,68	13.817
72	396.194,608 551.821,22	73	396.166,039 551.804,941	32.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2411, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA I EMILIAN** 2) **MITREA ELEONORA** 3) **MITREA OLIVIA** 4) **MITREA VIOREL** 5) **MIHUT MARIA** 6) **MITREA VASILE** 7) **MITREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	27	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.177,421 551.607,451	2	395.164,228 551.954,217	347.017
2	395.164,228 551.954,217	3	395.161,637 551.953,647	2.653
3	395.161,637 551.953,647	4	395.163,349 551.606,035	347.616
4	395.163,349 551.606,035	1	395.177,421 551.607,451	14.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2449, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

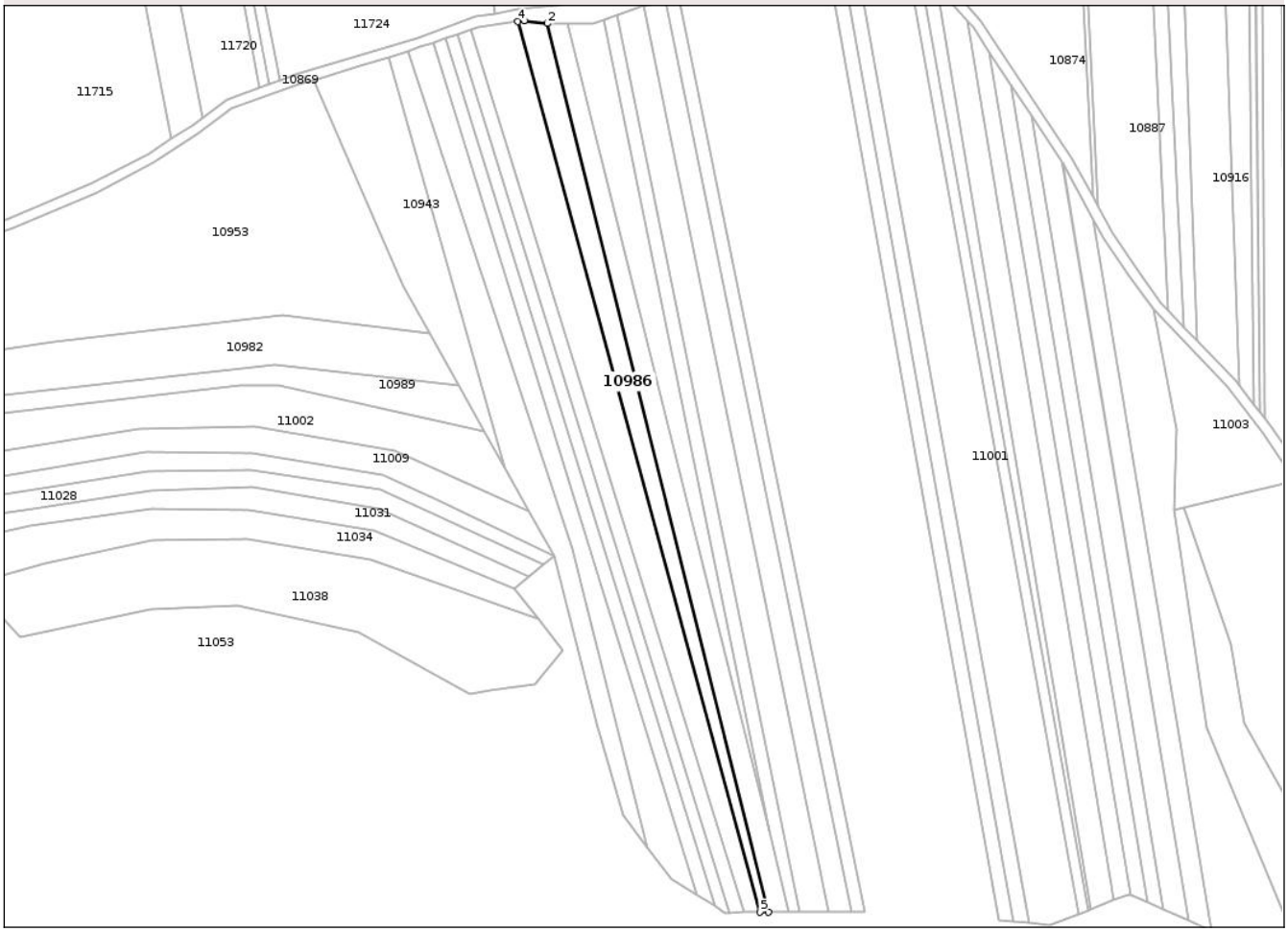
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	26	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.847,358 551.478,195	2	394.738,053 551.916,81	452.03
2	394.738,053 551.916,81	3	394.726,787 551.918,153	11.346
3	394.726,787 551.918,153	4	394.723,642 551.917,74	3.172
4	394.723,642 551.917,74	5	394.843,335 551.478,168	455.577
5	394.843,335 551.478,168	1	394.847,358 551.478,195	4.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2326, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIONGARDI V VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	27	91/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.732,611 551.735,306	2	395.751,59 551.754,273	26.832
2	395.751,59 551.754,273	3	395.776,772 551.769,154	29.25
3	395.776,772 551.769,154	4	395.821,25 551.788,573	48.532
4	395.821,25 551.788,573	5	395.821,205 551.803,439	14.866
5	395.821,205 551.803,439	6	395.771,351 551.780,685	54.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.771,351 551.780,685	7	395.735,542 551.760,304	41.203
7	395.735,542 551.760,304	8	395.714,963 551.738,592	29.915
8	395.714,963 551.738,592	9	395.690,69 551.700,787	44.927
9	395.690,69 551.700,787	10	395.673,65 551.679,032	27.634
10	395.673,65 551.679,032	11	395.676,038 551.649,167	29.96
11	395.676,038 551.649,167	12	395.694,653 551.679,459	35.555
12	395.694,653 551.679,459	1	395.732,611 551.735,306	67.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2442, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	26	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.843,335 551.478,168	2	394.723,642 551.917,74	455.577
2	394.723,642 551.917,74	3	394.703,95 551.915,153	19.861
3	394.703,95 551.915,153	4	394.700,148 551.913,805	4.034
4	394.700,148 551.913,805	5	394.835,121 551.478,115	456.118
5	394.835,121 551.478,115	1	394.843,335 551.478,168	8.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2431, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

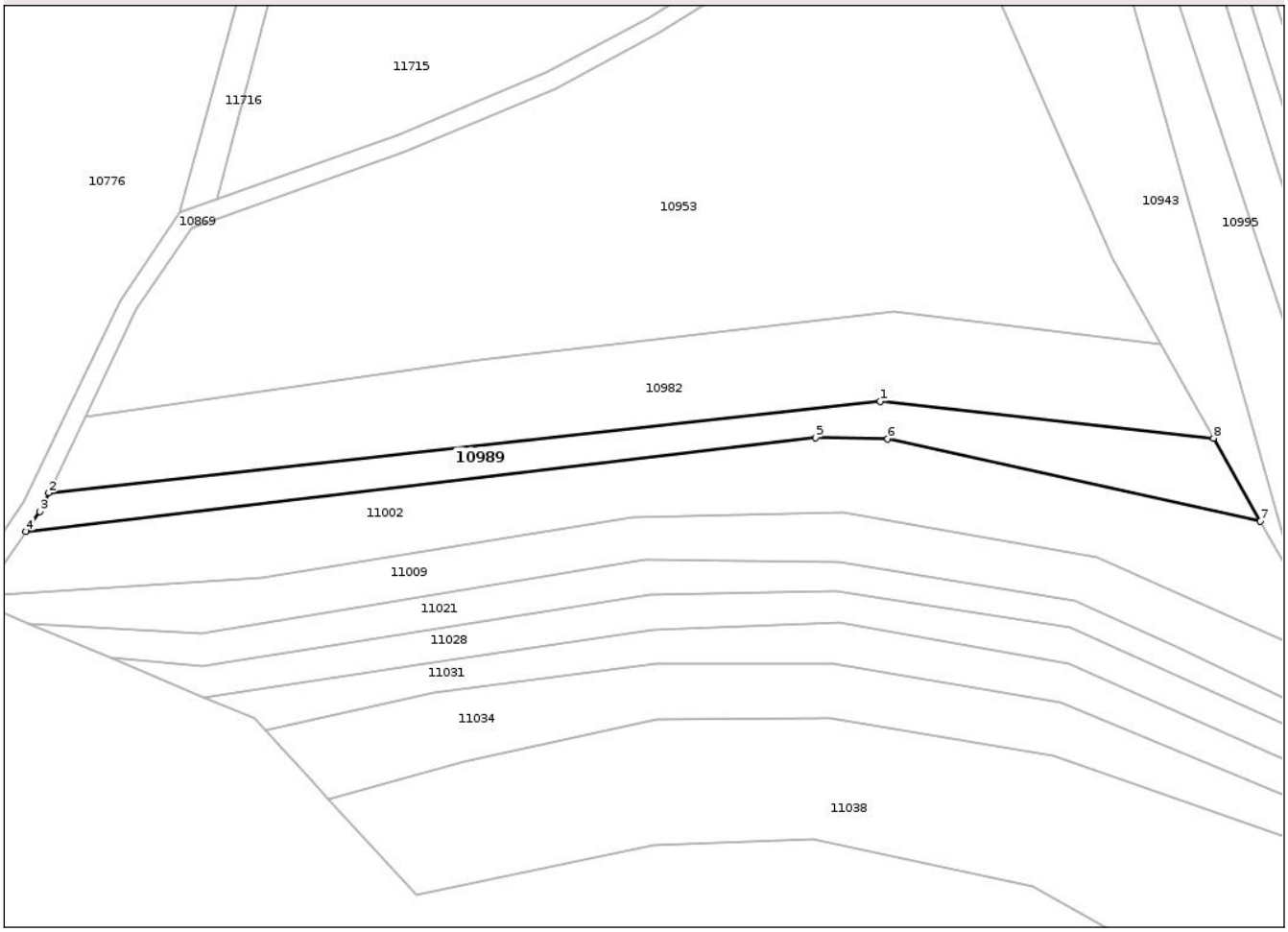
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	26	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.603,673 551.748,233	2	394.377,572 551.723,369	227.464
2	394.377,572 551.723,369	3	394.375,075 551.718,318	5.634
3	394.375,075 551.718,318	4	394.371,337 551.712,84	6.632
4	394.371,337 551.712,84	5	394.586,134 551.738,369	216.309
5	394.586,134 551.738,369	6	394.605,721 551.738,015	19.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.605,721 551.738,015	7	394.707,028 551.715,644	103.748
7	394.707,028 551.715,644	8	394.694,329 551.738,22	25.903
8	394.694,329 551.738,22	1	394.603,673 551.748,233	91.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2396, din 27/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDOS G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

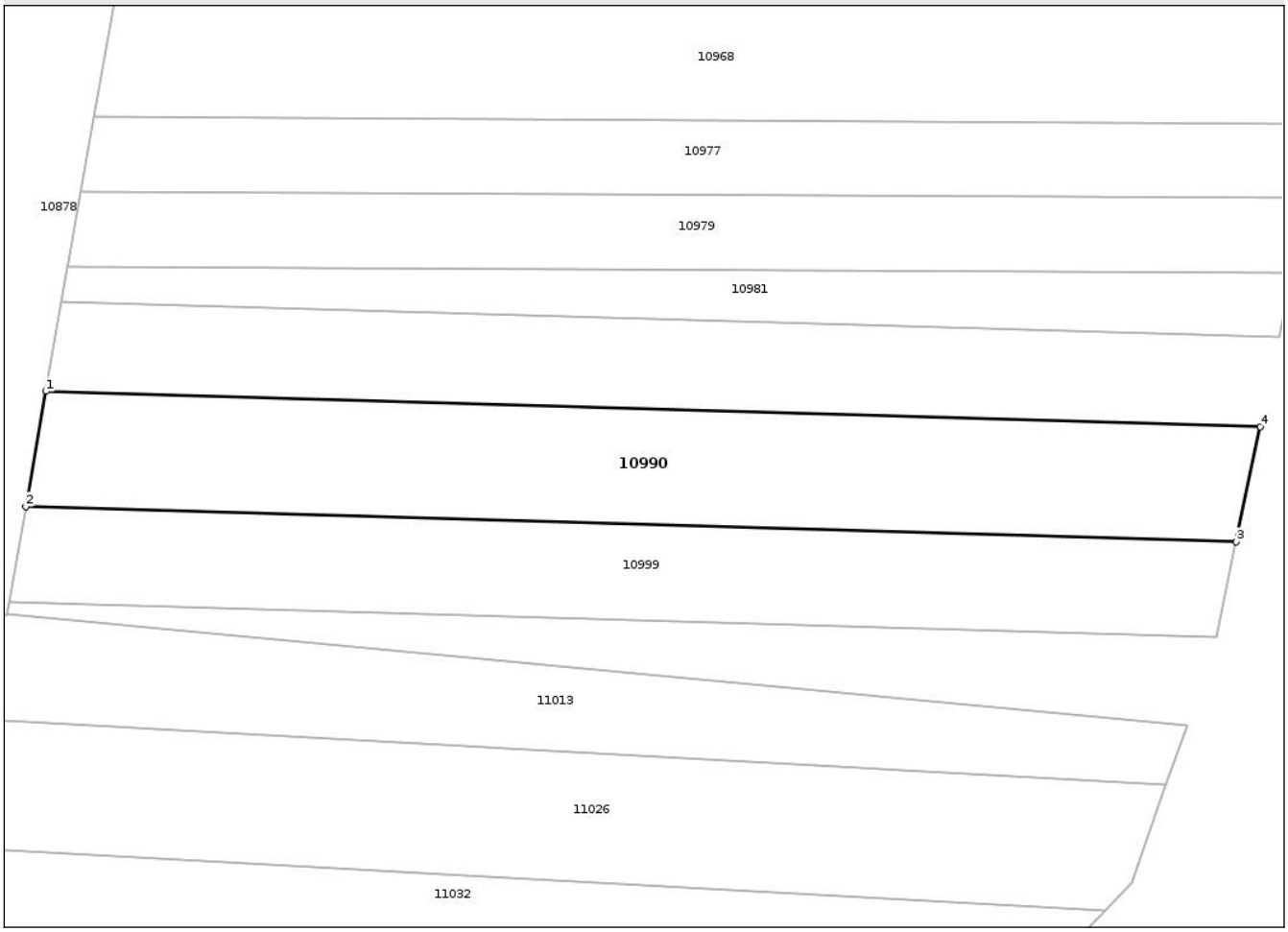
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	27	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.902,637 551.742,33	2	395.900,082 551.727,598	14.952
2	395.900,082 551.727,598	3	396.055,169 551.723,103	155.152
3	396.055,169 551.723,103	4	396.058,232 551.737,82	15.032
4	396.058,232 551.737,82	1	395.902,637 551.742,33	155.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2460, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

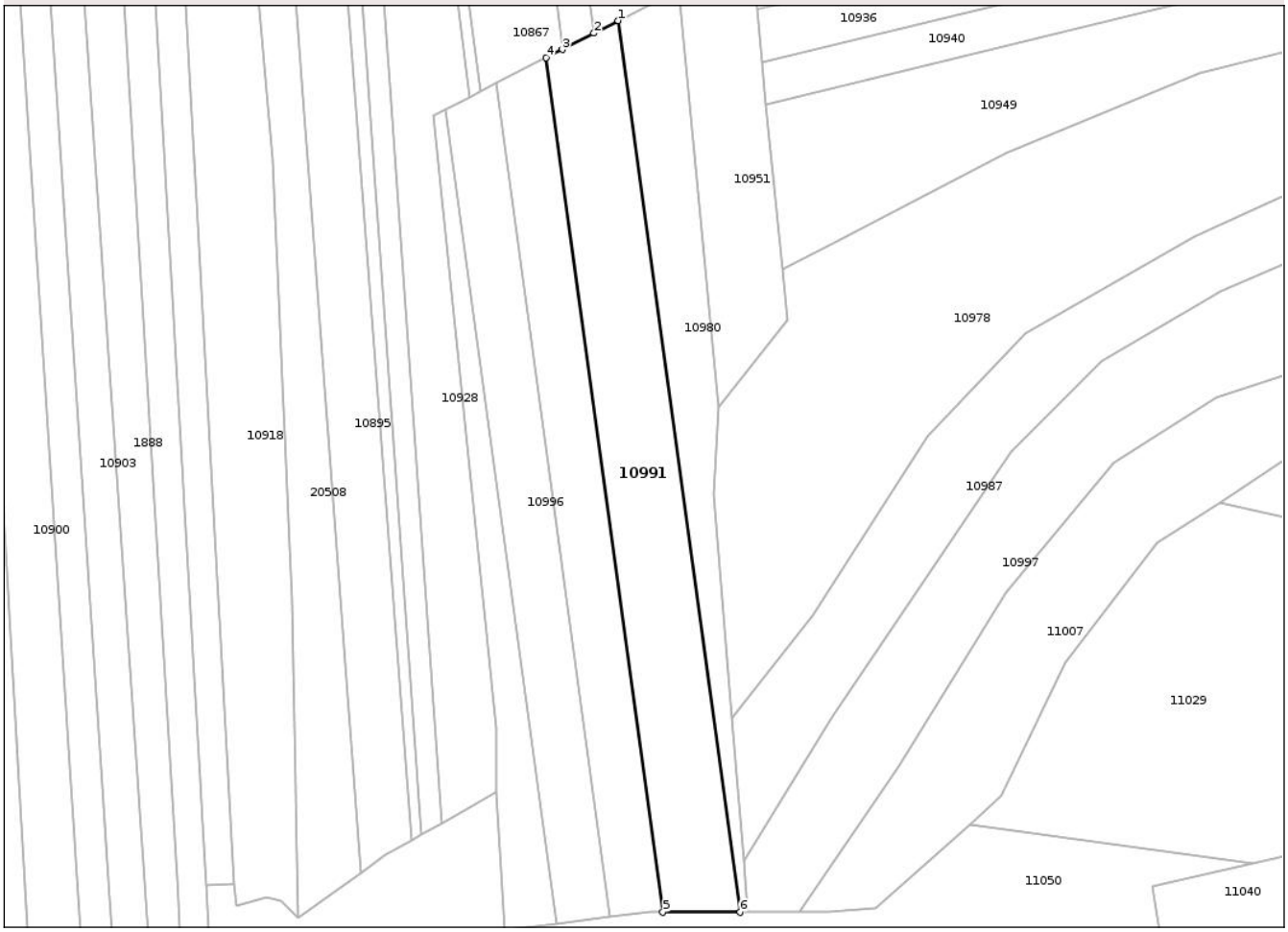
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.649,634 551.826,12	2	395.644,503 551.823,486	5.768
2	395.644,503 551.823,486	3	395.637,823 551.820,058	7.508
3	395.637,823 551.820,058	4	395.634,397 551.818,299	3.851
4	395.634,397 551.818,299	5	395.659,034 551.638,246	181.731
5	395.659,034 551.638,246	6	395.675,342 551.638,246	16.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.675,342 551.638,246	1	395.649,634 551.826,12	189.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.248,643 551.946,366	2	395.269,878 551.616,9	330.15
2	395.269,878 551.616,9	3	395.281,339 551.618,041	11.518
3	395.281,339 551.618,041	1	395.248,643 551.946,366	329.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2361, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS I IOAN**	
1 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OPRIȘ P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	27	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.634,397 551.818,299	2	395.623,883 551.812,903	11.818
2	395.623,883 551.812,903	3	395.647,922 551.637,228	177.312
3	395.647,922 551.637,228	4	395.656,456 551.638,246	8.595
4	395.656,456 551.638,246	5	395.659,034 551.638,246	2.578
5	395.659,034 551.638,246	1	395.634,397 551.818,299	181.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2427, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	26	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.005,377 551.479,197	2	394.916,941 551.972,564	501.23
2	394.916,941 551.972,564	3	394.912,278 551.969,132	5.79
3	394.912,278 551.969,132	4	395.000,443 551.477,282	499.689
4	395.000,443 551.477,282	1	395.005,377 551.479,197	5.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2411, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA VIOREL** 2) **MIHUT MARIA** 3) **MITREA OLIVIA** 4) **MITREA IOAN** 5) **MITREA ELEONORA** 6) **MITREA I EMILIAN** 7) **MITREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	26	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.750,489 551.657,252	2	394.669,477 551.903,221	258.967
2	394.669,477 551.903,221	3	394.660,04 551.900,322	9.872
3	394.660,04 551.900,322	4	394.717,045 551.697,834	210.359
4	394.717,045 551.697,834	5	394.729,328 551.675,999	25.053
5	394.729,328 551.675,999	6	394.741,61 551.654,163	25.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.741,61 551.654,163	7	394.762,774 551.571,723	85.113
7	394.762,774 551.571,723	8	394.775,523 551.525,864	47.598
8	394.775,523 551.525,864	9	394.787,634 551.510,129	19.856
9	394.787,634 551.510,129	1	394.750,489 551.657,252	151.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2377, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚEL P TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	27	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.623,883 551.812,903	2	395.620,566 551.811,201	3.728
2	395.620,566 551.811,201	3	395.618,214 551.809,993	2.644
3	395.618,214 551.809,993	4	395.613,118 551.807,377	5.728
4	395.613,118 551.807,377	5	395.636,585 551.635,875	173.1
5	395.636,585 551.635,875	6	395.647,922 551.637,228	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.647,922 551.637,228	1	395.623,883 551.812,903	177.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2375, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERTAN V TRAIAN** 2) **TERTAN V ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TERTAN ADRIAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	27	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.708,859 551.668,951	2	395.731,489 551.705,718	43.173
2	395.731,489 551.705,718	3	395.754,074 551.733,072	35.473
3	395.754,074 551.733,072	4	395.775,742 551.746,749	25.623
4	395.775,742 551.746,749	5	395.789,827 551.751,211	14.775
5	395.789,827 551.751,211	6	395.827,559 551.758,089	38.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.827,559 551.758,089	7	395.824,254 551.766,782	9.3
7	395.824,254 551.766,782	8	395.821,25 551.788,573	21.997
8	395.821,25 551.788,573	9	395.776,772 551.769,154	48.532
9	395.776,772 551.769,154	10	395.751,59 551.754,273	29.25
10	395.751,59 551.754,273	11	395.732,611 551.735,306	26.832
11	395.732,611 551.735,306	12	395.694,653 551.679,459	67.526
12	395.694,653 551.679,459	13	395.676,038 551.649,167	35.555
13	395.676,038 551.649,167	14	395.676,911 551.638,246	10.956
14	395.676,911 551.638,246	15	395.687,93 551.638,246	11.019
15	395.687,93 551.638,246	1	395.708,859 551.668,951	37.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2362, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

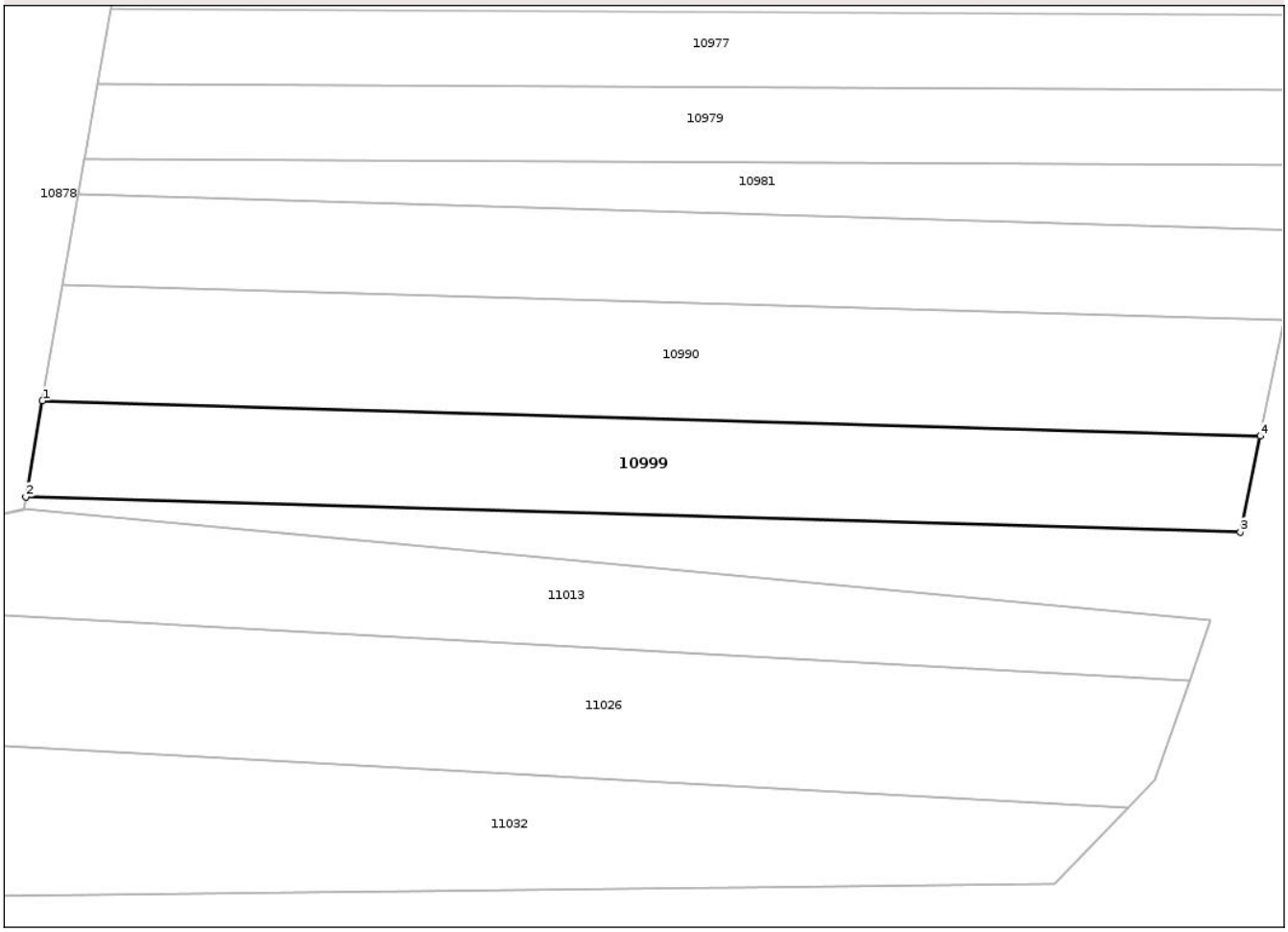
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	27	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.900,082 551.727,598	2	395.897,965 551.715,391	12.389
2	395.897,965 551.715,391	3	396.052,631 551.710,908	154.731
3	396.052,631 551.710,908	4	396.055,169 551.723,103	12.456
4	396.055,169 551.723,103	1	395.900,082 551.727,598	155.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 6848, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES SIGISMUND** 2) **LETAI ROZALIA** 3) **MAGYAROSI LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

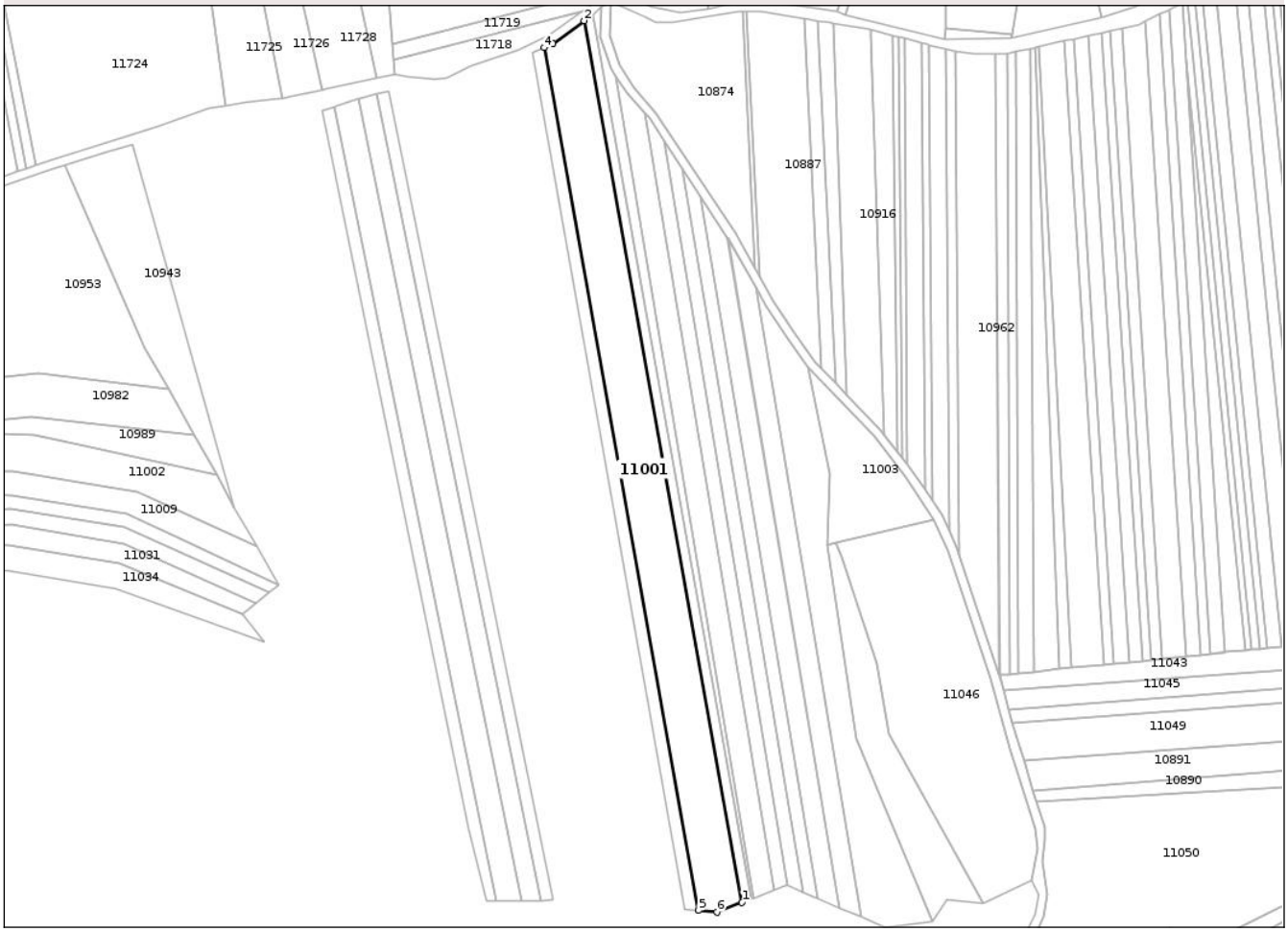
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	26	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.000,443 551.477,282	2	394.912,278 551.969,132	499.689
2	394.912,278 551.969,132	3	394.894,822 551.956,283	21.675
3	394.894,822 551.956,283	4	394.889,945 551.954,097	5.345
4	394.889,945 551.954,097	5	394.976,209 551.472,85	488.917
5	394.976,209 551.472,85	6	394.986,384 551.471,826	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.986,384 551.471,826	1	395.000,443 551.477,282	15.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2418, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G GAVRILA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÎRV ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

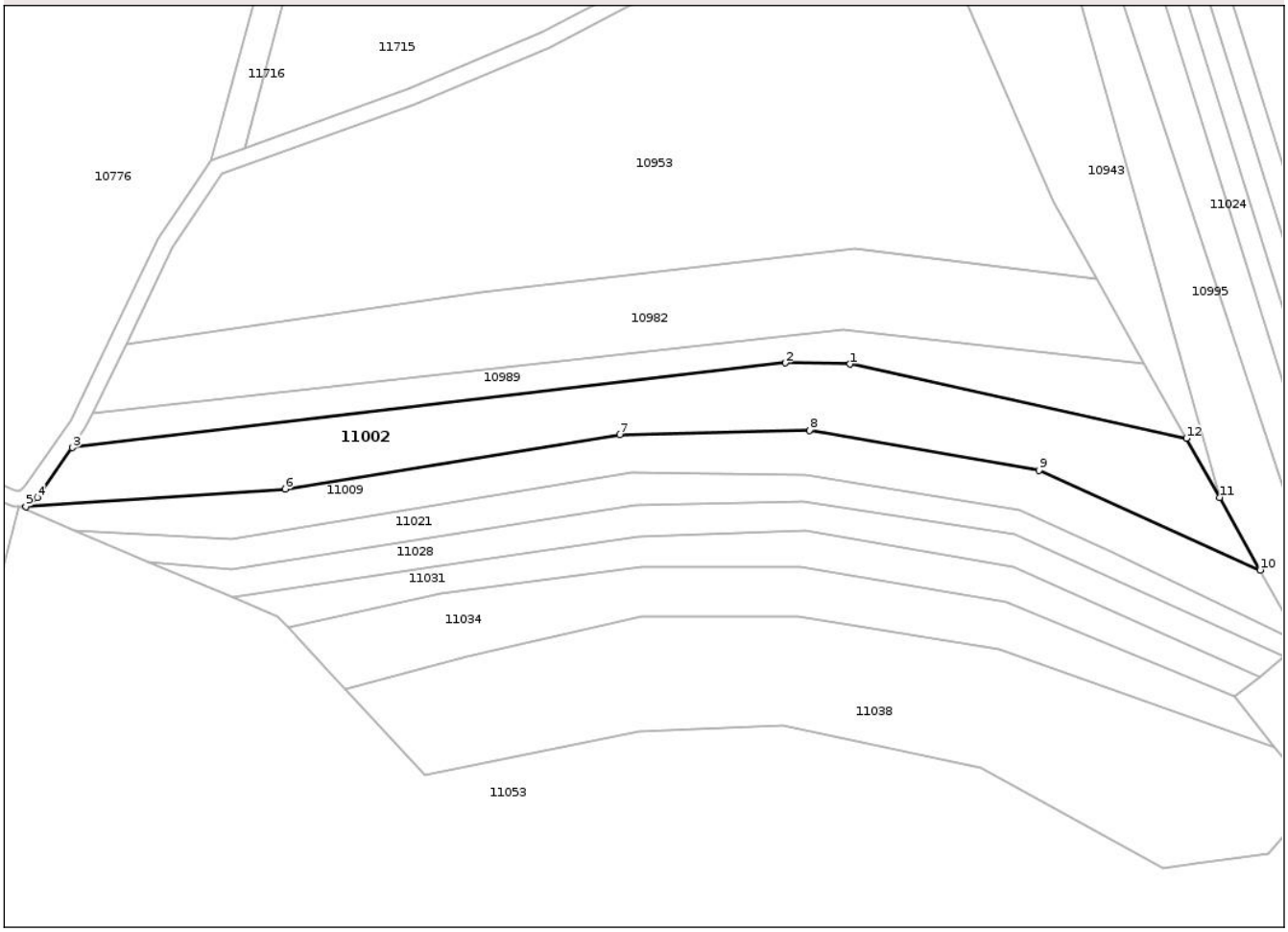
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	26	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.605,721 551.738,015	2	394.586,134 551.738,369	19.59
2	394.586,134 551.738,369	3	394.371,337 551.712,84	216.309
3	394.371,337 551.712,84	4	394.360,901 551.697,811	18.297
4	394.360,901 551.697,811	5	394.357,355 551.695,137	4.441
5	394.357,355 551.695,137	6	394.435,521 551.700,372	78.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.435,521 551.700,372	7	394.536,389 551.716,768	102.192
7	394.536,389 551.716,768	8	394.593,479 551.718,095	57.105
8	394.593,479 551.718,095	9	394.662,598 551.706,0	70.169
9	394.662,598 551.706,0	10	394.729,328 551.675,999	73.164
10	394.729,328 551.675,999	11	394.717,045 551.697,834	25.053
11	394.717,045 551.697,834	12	394.707,028 551.715,644	20.434
12	394.707,028 551.715,644	1	394.605,721 551.738,015	103.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2434, din 28/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO F IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

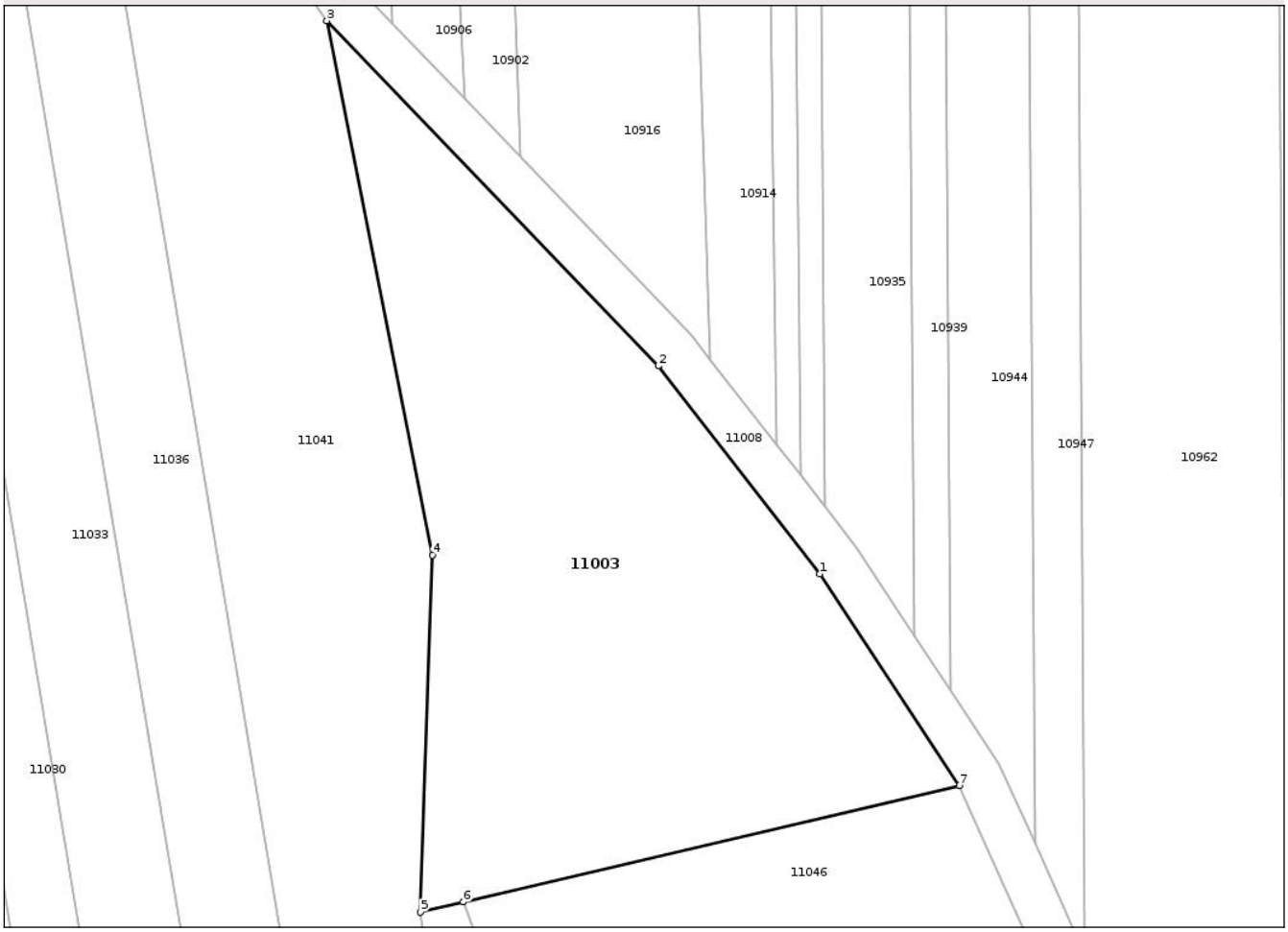
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	26	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.092,211 551.714,343	2	395.074,307 551.737,368	29.167
2	395.074,307 551.737,368	3	395.037,561 551.775,598	53.026
3	395.037,561 551.775,598	4	395.049,249 551.716,427	60.314
4	395.049,249 551.716,427	5	395.047,92 551.676,872	39.577
5	395.047,92 551.676,872	6	395.052,706 551.677,995	4.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.052,706 551.677,995	7	395.107,672 551.690,89	56.458
7	395.107,672 551.690,89	1	395.092,211 551.714,343	28.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2427, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	26	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.889,945 551.954,097	2	394.883,186 551.951,068	7.407
2	394.883,186 551.951,068	3	394.968,774 551.473,597	485.081
3	394.968,774 551.473,597	4	394.976,209 551.472,85	7.472
4	394.976,209 551.472,85	1	394.889,945 551.954,097	488.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2447, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI L LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MAGYAROSI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	26	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.968,774 551.473,597	2	394.883,186 551.951,068	485.081
2	394.883,186 551.951,068	3	394.877,128 551.948,352	6.639
3	394.877,128 551.948,352	4	394.877,124 551.948,35	0.005
4	394.877,124 551.948,35	5	394.876,361 551.948,09	0.806
5	394.876,361 551.948,09	6	394.961,279 551.474,351	481.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.961,279 551.474,351	1	394.968,774 551.473,597	7.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2429, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS V VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	27	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.776,508 551.724,559	2	395.789,59 551.733,079	15.612
2	395.789,59 551.733,079	3	395.827,559 551.740,082	38.609
3	395.827,559 551.740,082	4	395.827,559 551.758,089	18.007
4	395.827,559 551.758,089	5	395.789,827 551.751,211	38.354
5	395.789,827 551.751,211	6	395.775,742 551.746,749	14.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.775,742 551.746,749	7	395.754,074 551.733,072	25.623
7	395.754,074 551.733,072	8	395.731,489 551.705,718	35.473
8	395.731,489 551.705,718	9	395.708,859 551.668,951	43.173
9	395.708,859 551.668,951	10	395.687,93 551.638,246	37.159
10	395.687,93 551.638,246	11	395.694,056 551.638,246	6.126
11	395.694,056 551.638,246	12	395.703,987 551.639,037	9.962
12	395.703,987 551.639,037	13	395.723,783 551.656,716	26.542
13	395.723,783 551.656,716	14	395.730,508 551.662,722	9.016
14	395.730,508 551.662,722	15	395.743,951 551.690,891	31.212
15	395.743,951 551.690,891	16	395.763,427 551.716,04	31.809
16	395.763,427 551.716,04	1	395.776,508 551.724,559	15.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.458	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.458	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.129,74 551.367,153	2	395.132,723 551.378,471	11.705
4	395.168,841 551.469,408	5	395.171,235 551.481,507	12.334
7	395.168,982 551.506,268	8	395.169,826 551.512,317	6.108
10	395.163,108 551.539,498	11	395.157,762 551.556,359	17.688
13	395.151,601 551.577,258	14	395.149,436 551.584,998	8.037
16	395.144,092 551.604,098	17	395.121,589 551.671,128	70.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.132,723 551.378,471	3	395.140,795 551.409,103	31.678
5	395.171,235 551.481,507	6	395.168,139 551.500,218	18.965
8	395.169,826 551.512,317	9	395.169,406 551.519,633	7.328
11	395.157,762 551.556,359	12	395.155,089 551.564,791	8.846
14	395.149,436 551.584,998	15	395.146,564 551.595,26	10.656
17	395.121,589 551.671,128	18	395.120,245 551.675,133	4.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.140,795 551.409,103	4	395.168,841 551.469,408	66.508
6	395.168,139 551.500,218	7	395.168,982 551.506,268	6.108
9	395.169,406 551.519,633	10	395.163,108 551.539,498	20.84
12	395.155,089 551.564,791	13	395.151,601 551.577,258	12.946
15	395.146,564 551.595,26	16	395.144,092 551.604,098	9.177
18	395.120,245 551.675,133	19	395.116,033 551.684,493	10.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.116,033 551.684,493	20	395.112,067 551.693,308	9.666
22	395.102,693 551.707,526	23	395.096,278 551.717,258	11.656
25	395.090,079 551.725,23	26	395.087,404 551.728,67	4.358
28	395.078,093 551.740,644	29	395.058,995 551.760,514	27.56
31	395.044,855 551.775,225	32	395.041,412 551.778,807	4.968
34	395.017,729 551.813,183	35	395.010,18 551.826,767	15.541
37	394.996,988 551.850,503	38	394.952,552 551.917,903	80.73
40	394.931,699 551.944,557	41	394.926,397 551.960,805	17.091
43	394.922,226 551.976,759	44	394.921,355 551.960,138	16.644
46	394.930,329 551.937,57	47	394.936,031 551.928,961	10.326
49	394.948,576 551.914,85	50	394.956,804 551.902,37	14.948
52	394.977,366 551.871,183	53	394.992,4 551.848,379	27.314
55	395.008,139 551.820,146	56	395.013,453 551.810,585	10.939
58	395.037,561 551.775,598	59	395.074,307 551.737,368	53.026
61	395.107,672 551.690,89	62	395.115,584 551.673,307	19.281
64	395.150,297 551.563,361	65	395.164,45 551.518,72	46.831
67	395.162,105 551.489,657	68	395.166,154 551.481,586	9.03
70	395.136,073 551.410,808	71	395.124,035 551.365,122	47.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.112,067 551.693,308	21	395.106,708 551.701,436	9.736
23	395.096,278 551.717,258	24	395.092,724 551.721,828	5.789
26	395.087,404 551.728,67	27	395.080,116 551.738,043	11.873
29	395.058,995 551.760,514	30	395.052,807 551.766,952	8.93
32	395.041,412 551.778,807	33	395.029,852 551.794,868	19.789
35	395.010,18 551.826,767	36	395.007,773 551.831,098	4.955
38	394.952,552 551.917,903	39	394.940,004 551.932,018	18.886
41	394.926,397 551.960,805	42	394.927,636 551.979,865	19.1
44	394.921,355 551.960,138	45	394.927,156 551.942,361	18.7
47	394.936,031 551.928,961	48	394.946,001 551.917,747	15.005
50	394.956,804 551.902,37	51	394.967,264 551.886,505	19.003
53	394.992,4 551.848,379	54	394.992,71 551.847,909	0.563
56	395.013,453 551.810,585	57	395.025,736 551.792,027	22.255
59	395.074,307 551.737,368	60	395.092,211 551.714,343	29.167
62	395.115,584 551.673,307	63	395.139,311 551.602,628	74.555
65	395.164,45 551.518,72	66	395.165,422 551.507,289	11.472
68	395.166,154 551.481,586	69	395.164,053 551.470,97	10.822
71	395.124,035 551.365,122	1	395.129,74 551.367,153	6.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.106,708 551.701,436	22	395.102,693 551.707,526	7.294
24	395.092,724 551.721,828	25	395.090,079 551.725,23	4.309
27	395.080,116 551.738,043	28	395.078,093 551.740,644	3.295
30	395.052,807 551.766,952	31	395.044,855 551.775,225	11.475
33	395.029,852 551.794,868	34	395.017,729 551.813,183	21.964
36	395.007,773 551.831,098	37	394.996,988 551.850,503	22.201
39	394.940,004 551.932,018	40	394.931,699 551.944,557	15.04
42	394.927,636 551.979,865	43	394.922,226 551.976,759	6.238
45	394.927,156 551.942,361	46	394.930,329 551.937,57	5.746
48	394.946,001 551.917,747	49	394.948,576 551.914,85	3.876
51	394.967,264 551.886,505	52	394.977,366 551.871,183	18.352
54	394.992,71 551.847,909	55	395.008,139 551.820,146	31.762
57	395.025,736 551.792,027	58	395.037,561 551.775,598	20.242
60	395.092,211 551.714,343	61	395.107,672 551.690,89	28.091
63	395.139,311 551.602,628	64	395.150,297 551.563,361	40.775
66	395.165,422 551.507,289	67	395.162,105 551.489,657	17.941
69	395.164,053 551.470,97	70	395.136,073 551.410,808	66.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 17893, din 17/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

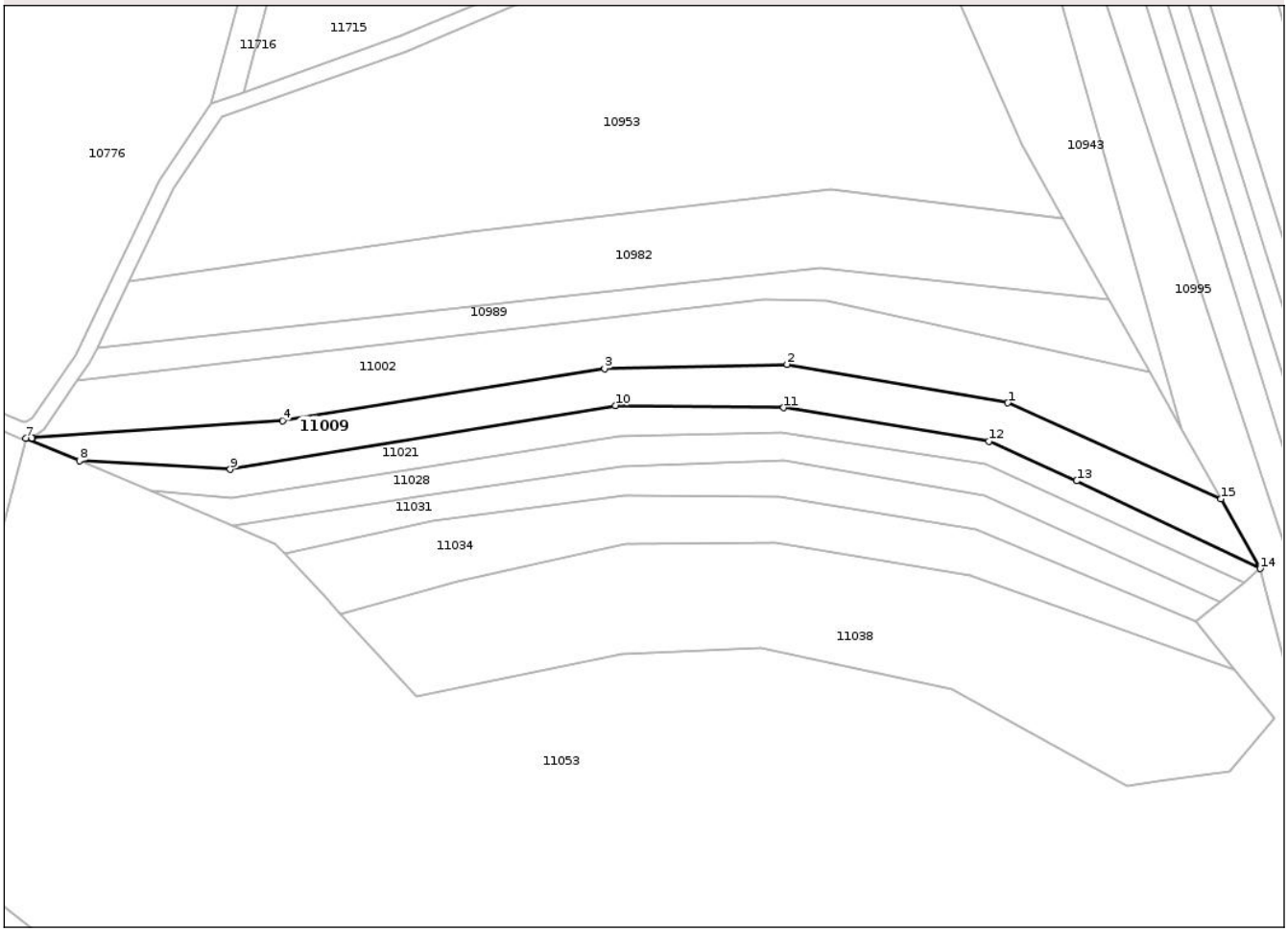
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	26	34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.662,598 551.706,0	2	394.593,479 551.718,095	70.169
2	394.593,479 551.718,095	3	394.536,389 551.716,768	57.105
3	394.536,389 551.716,768	4	394.435,521 551.700,372	102.192
4	394.435,521 551.700,372	5	394.357,355 551.695,137	78.341
5	394.357,355 551.695,137	6	394.357,166 551.694,995	0.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.357,166 551.694,995	7	394.355,236 551.694,995	1.93
7	394.355,236 551.694,995	8	394.372,026 551.687,912	18.223
8	394.372,026 551.687,912	9	394.419,213 551.685,209	47.264
9	394.419,213 551.685,209	10	394.539,735 551.705,233	122.174
10	394.539,735 551.705,233	11	394.592,427 551.704,494	52.697
11	394.592,427 551.704,494	12	394.656,718 551.694,035	65.136
12	394.656,718 551.694,035	13	394.684,13 551.681,629	30.089
13	394.684,13 551.681,629	14	394.741,61 551.654,163	63.705
14	394.741,61 551.654,163	15	394.729,328 551.675,999	25.053
15	394.729,328 551.675,999	1	394.662,598 551.706,0	73.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2398, din 28/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO B DOMOCOS**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BIRO DOMINIC** 2) **BIRÓ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

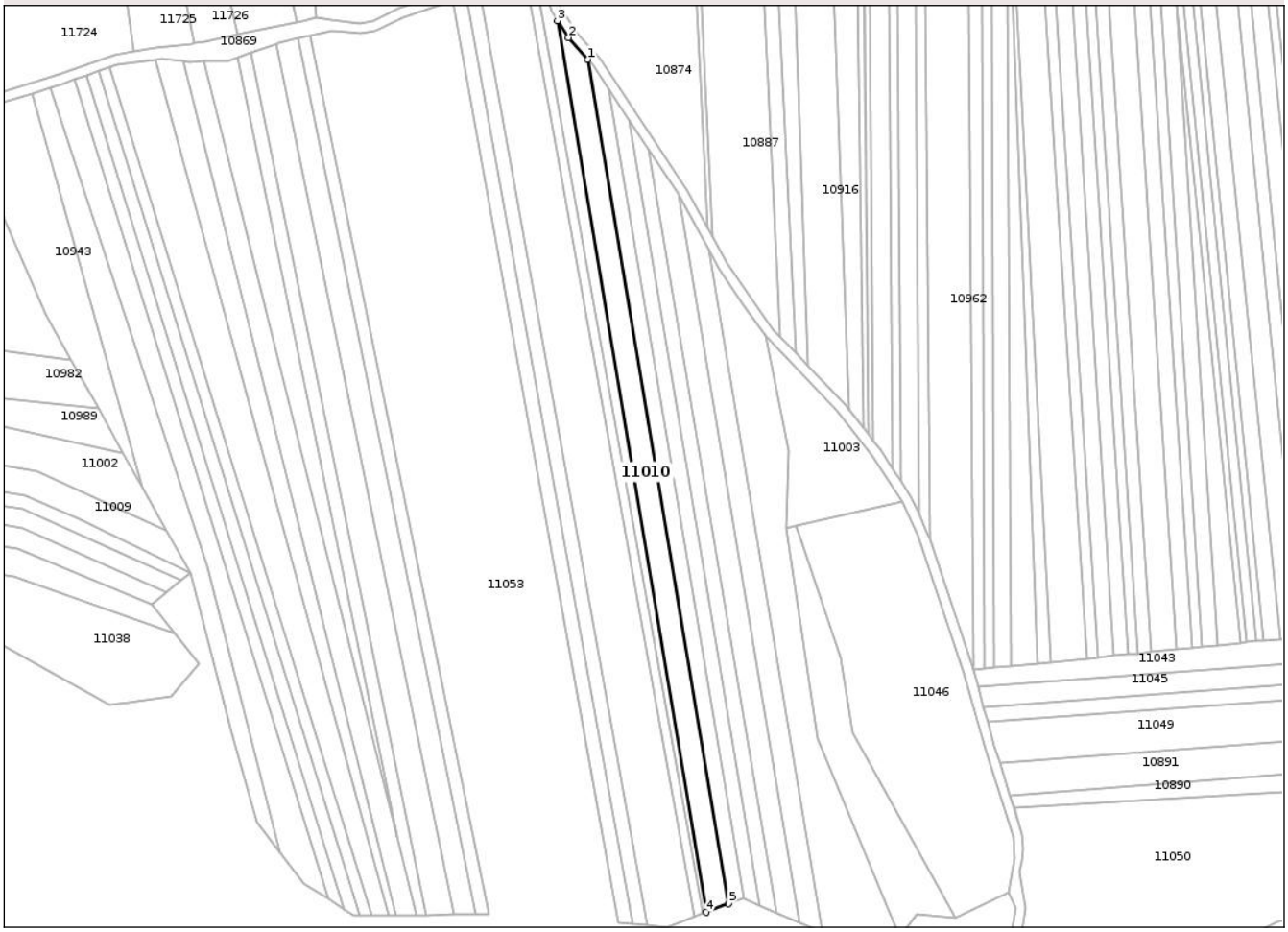
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	26	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.946,001 551.917,747	2	394.936,031 551.928,961	15.005
2	394.936,031 551.928,961	3	394.930,329 551.937,57	10.326
3	394.930,329 551.937,57	4	395.006,703 551.479,711	464.185
4	395.006,703 551.479,711	5	395.018,316 551.484,218	12.457
5	395.018,316 551.484,218	1	394.946,001 551.917,747	439.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

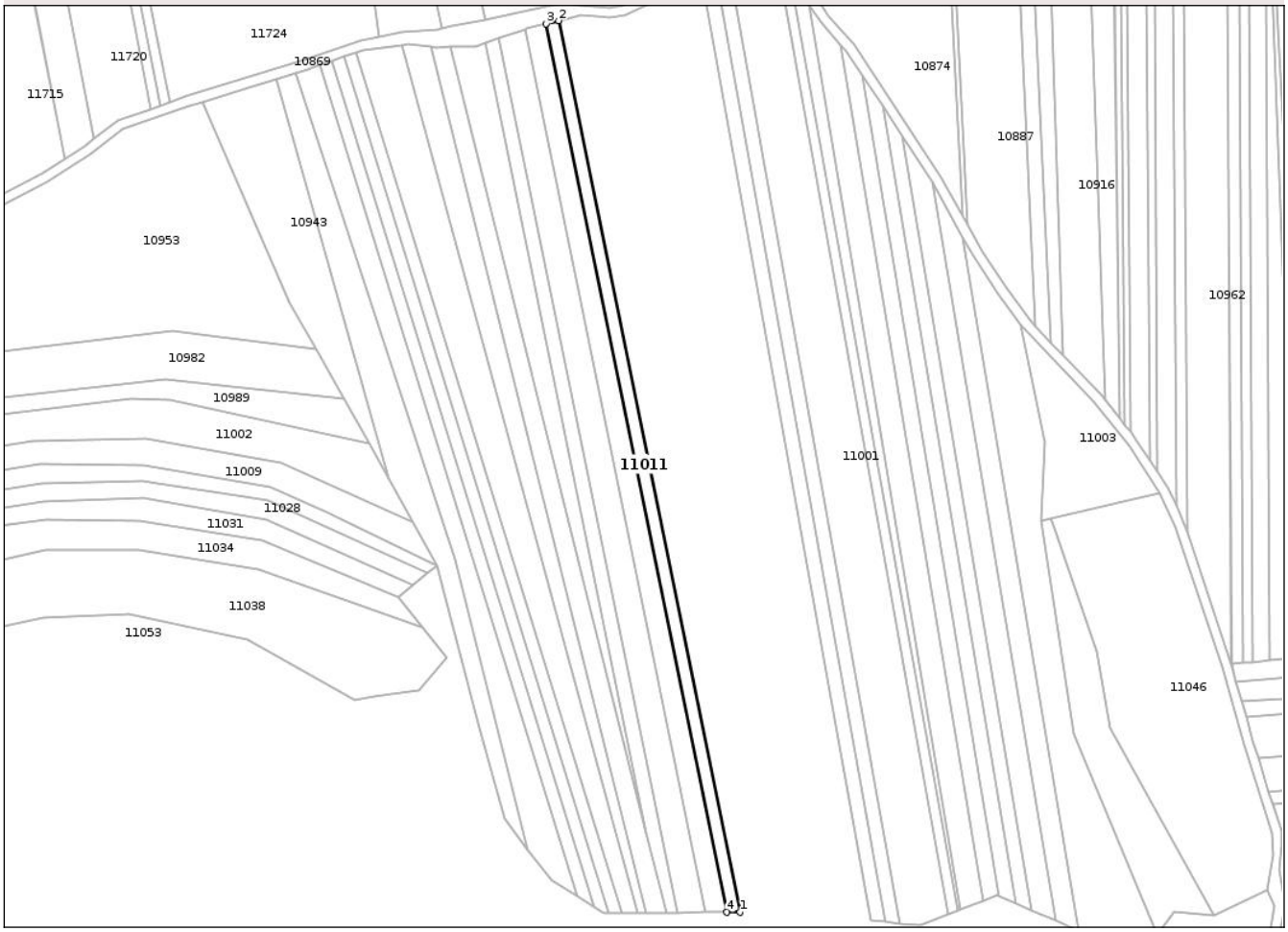
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	26	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.895,027 551.478,506	2	394.802,975 551.929,911	460.695
2	394.802,975 551.929,911	3	394.796,637 551.928,346	6.528
3	394.796,637 551.928,346	4	394.888,379 551.478,463	459.142
4	394.888,379 551.478,463	1	394.895,027 551.478,506	6.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2418, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G GAVRILA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÎRV ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

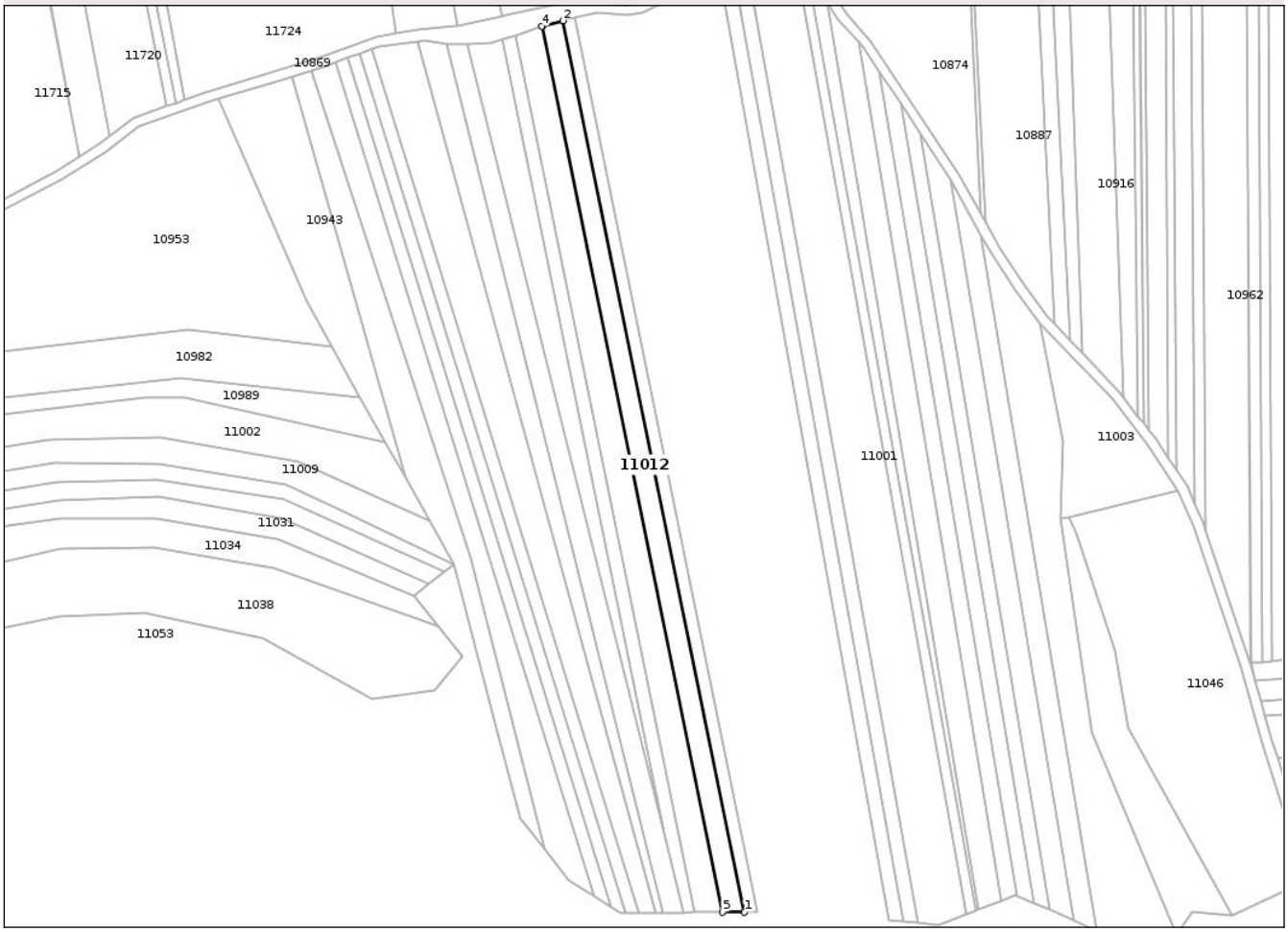
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.888,379 551.478,463	2	394.796,637 551.928,346	459.142
2	394.796,637 551.928,346	3	394.786,759 551.925,908	10.174
3	394.786,759 551.925,908	4	394.786,039 551.925,66	0.762
4	394.786,039 551.925,66	5	394.877,248 551.478,39	456.475
5	394.877,248 551.478,39	1	394.888,379 551.478,463	11.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2423, din 08/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	27	163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.897,694 551.713,834	2	395.897,673 551.713,713	0.123
2	395.897,673 551.713,713	3	395.870,989 551.708,113	27.265
3	395.870,989 551.708,113	4	395.866,662 551.701,798	7.655
4	395.866,662 551.701,798	5	396.046,168 551.691,995	179.773
5	396.046,168 551.691,995	6	396.048,851 551.699,645	8.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.048,851 551.699,645	1	395.897,694 551.713,834	151.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2364, din 01/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIONGARDI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

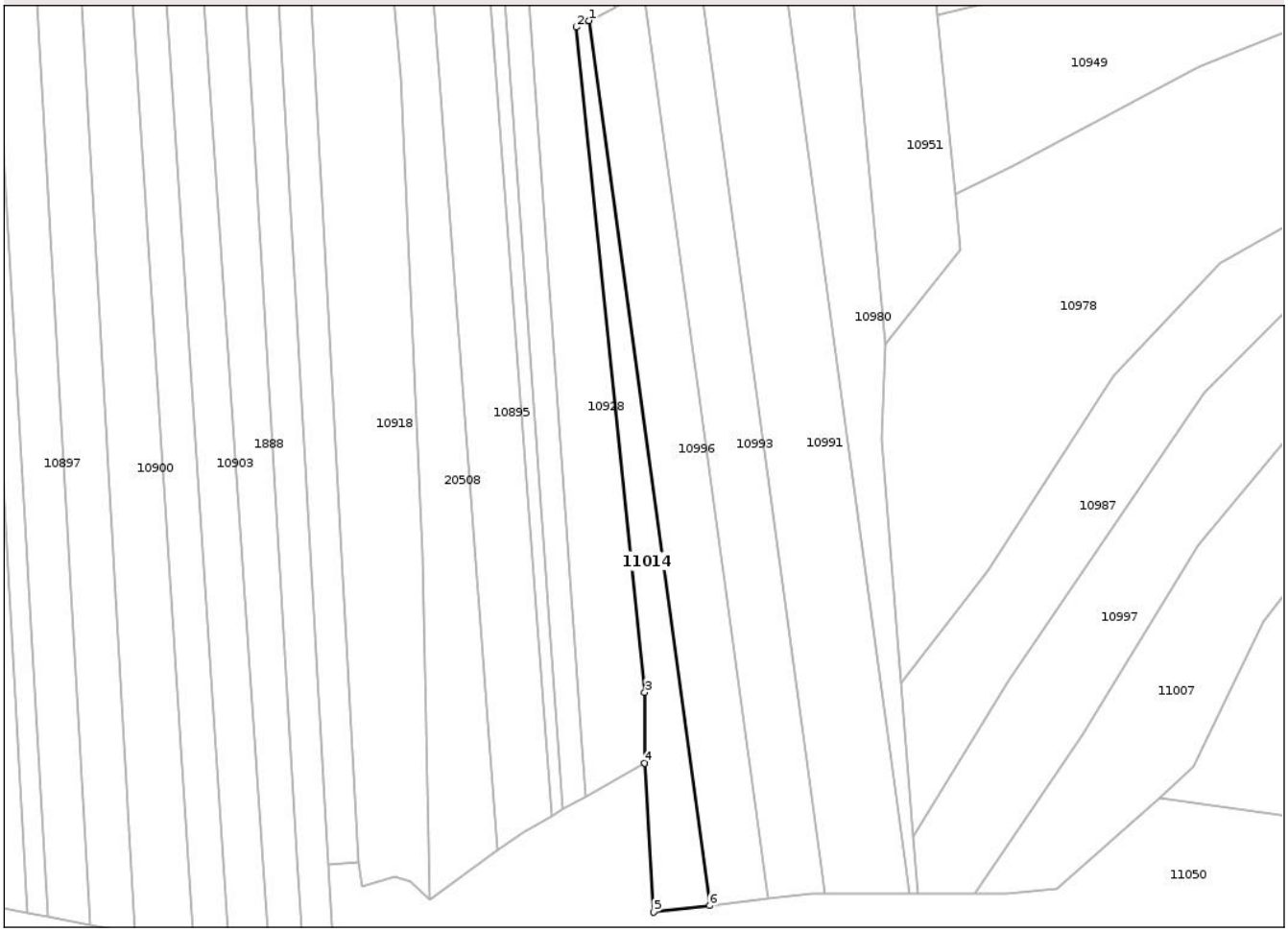
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	27	80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.613,118 551.807,377	2	395.610,728 551.806,151	2.686
2	395.610,728 551.806,151	3	395.624,007 551.677,217	129.616
3	395.624,007 551.677,217	4	395.624,007 551.663,506	13.711
4	395.624,007 551.663,506	5	395.625,734 551.634,581	28.977
5	395.625,734 551.634,581	6	395.636,585 551.635,875	10.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.636,585 551.635,875	1	395.613,118 551.807,377	173.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2406, din 02/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

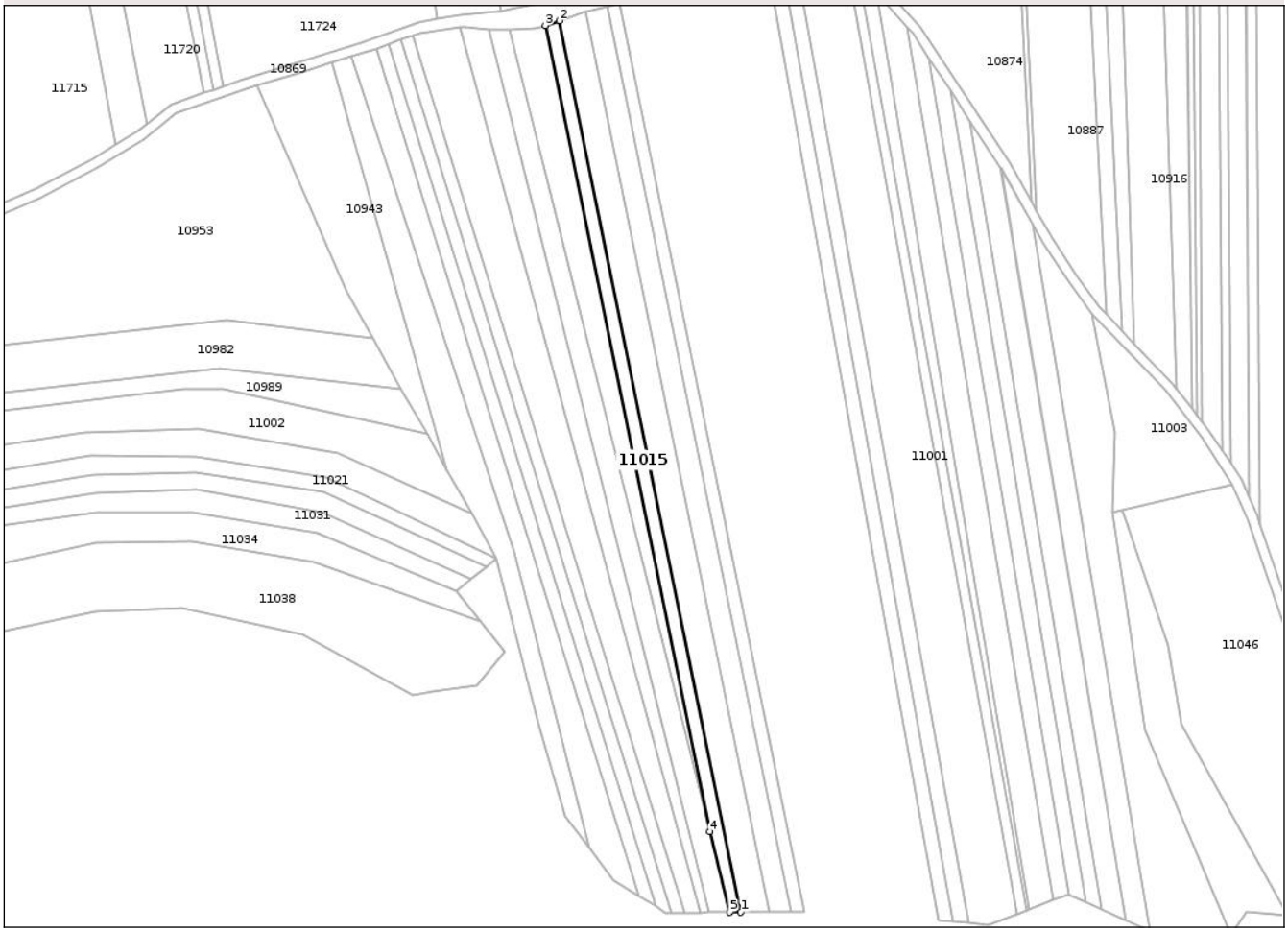
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	26	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.863,111 551.478,298	2	394.772,812 551.921,108	451.923
2	394.772,812 551.921,108	3	394.765,964 551.918,752	7.242
3	394.765,964 551.918,752	4	394.847,608 551.518,387	408.605
4	394.847,608 551.518,387	5	394.857,607 551.478,262	41.352
5	394.857,607 551.478,262	1	394.863,111 551.478,298	5.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2418, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G GAVRILA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÎRV ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

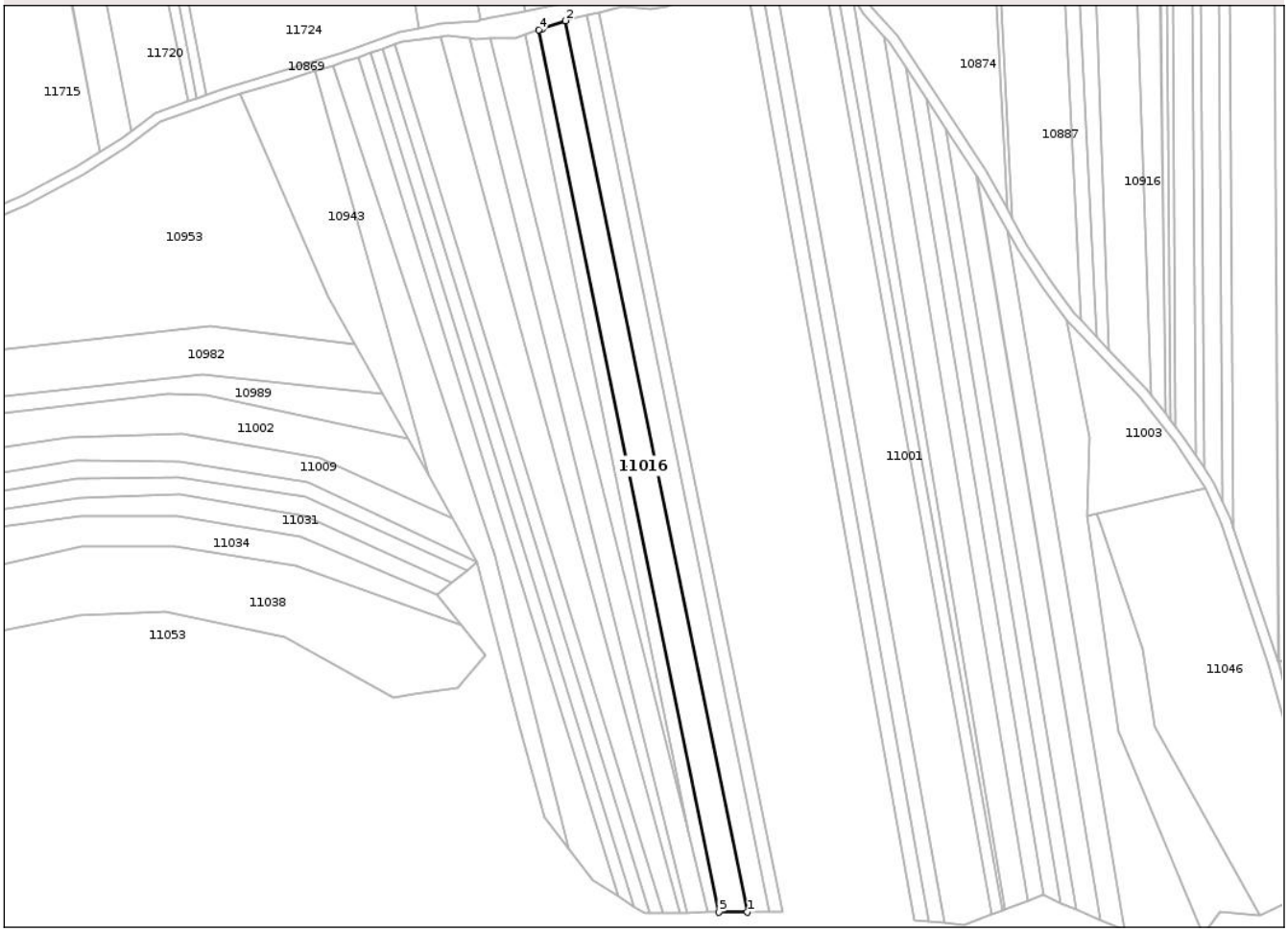
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	26	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.877,248 551.478,39	2	394.786,039 551.925,66	456.475
2	394.786,039 551.925,66	3	394.774,459 551.921,675	12.246
3	394.774,459 551.921,675	4	394.772,812 551.921,108	1.742
4	394.772,812 551.921,108	5	394.863,111 551.478,298	451.923
5	394.863,111 551.478,298	1	394.877,248 551.478,39	14.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2398, din 28/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO B DOMOCOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

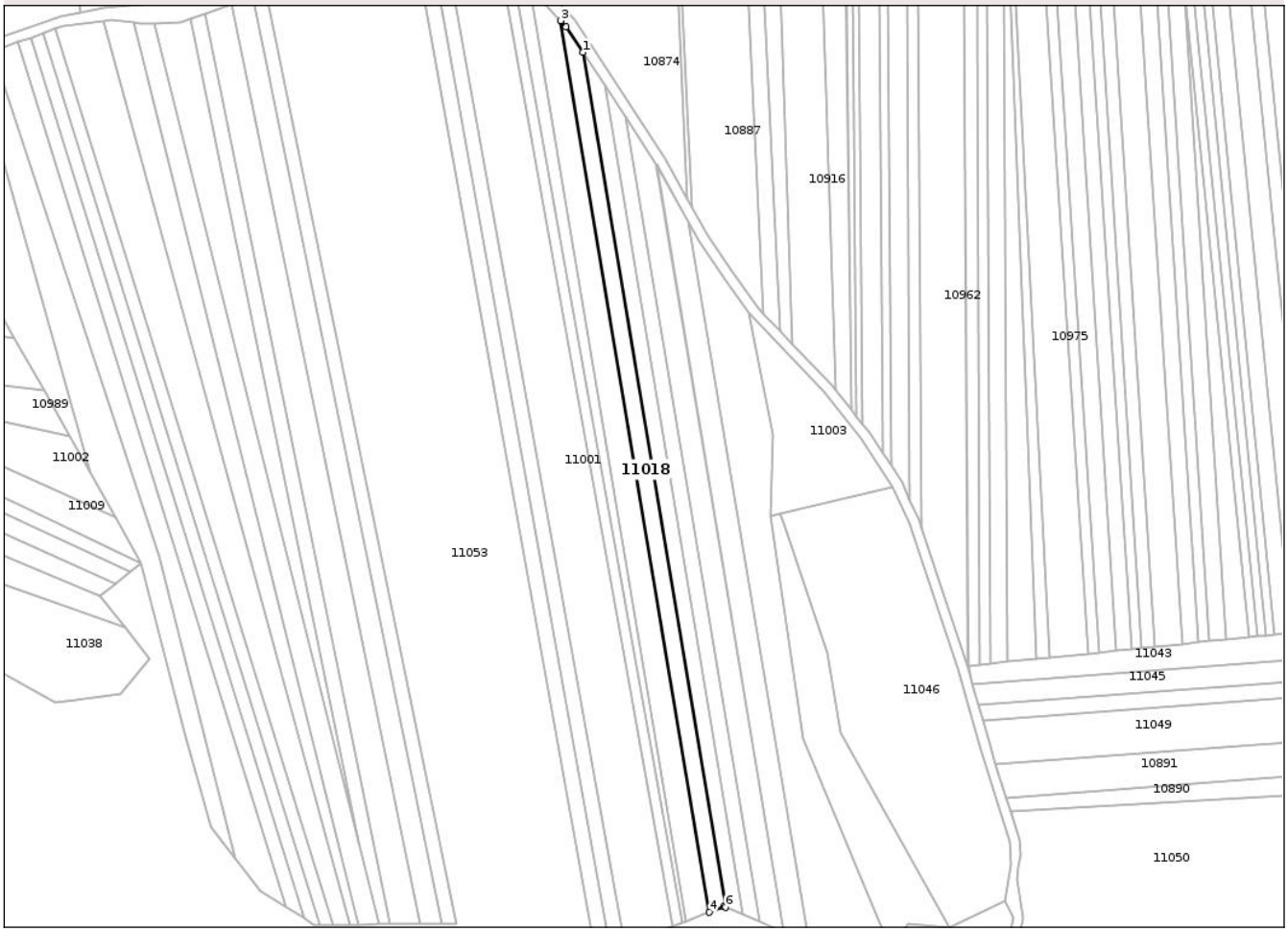
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	26	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.956,804 551.902,37	2	394.948,576 551.914,85	14.948
2	394.948,576 551.914,85	3	394.946,001 551.917,747	3.876
3	394.946,001 551.917,747	4	395.018,316 551.484,218	439.519
4	395.018,316 551.484,218	5	395.025,477 551.486,997	7.681
5	395.025,477 551.486,997	6	395.026,138 551.486,71	0.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.026,138 551.486,71	1	394.956,804 551.902,37	421.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2357, din 20/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I EMIL**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN VALERIU** 2) **CRIȘAN VASILE** 3) **STANCIU ZORIȚA-DOINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

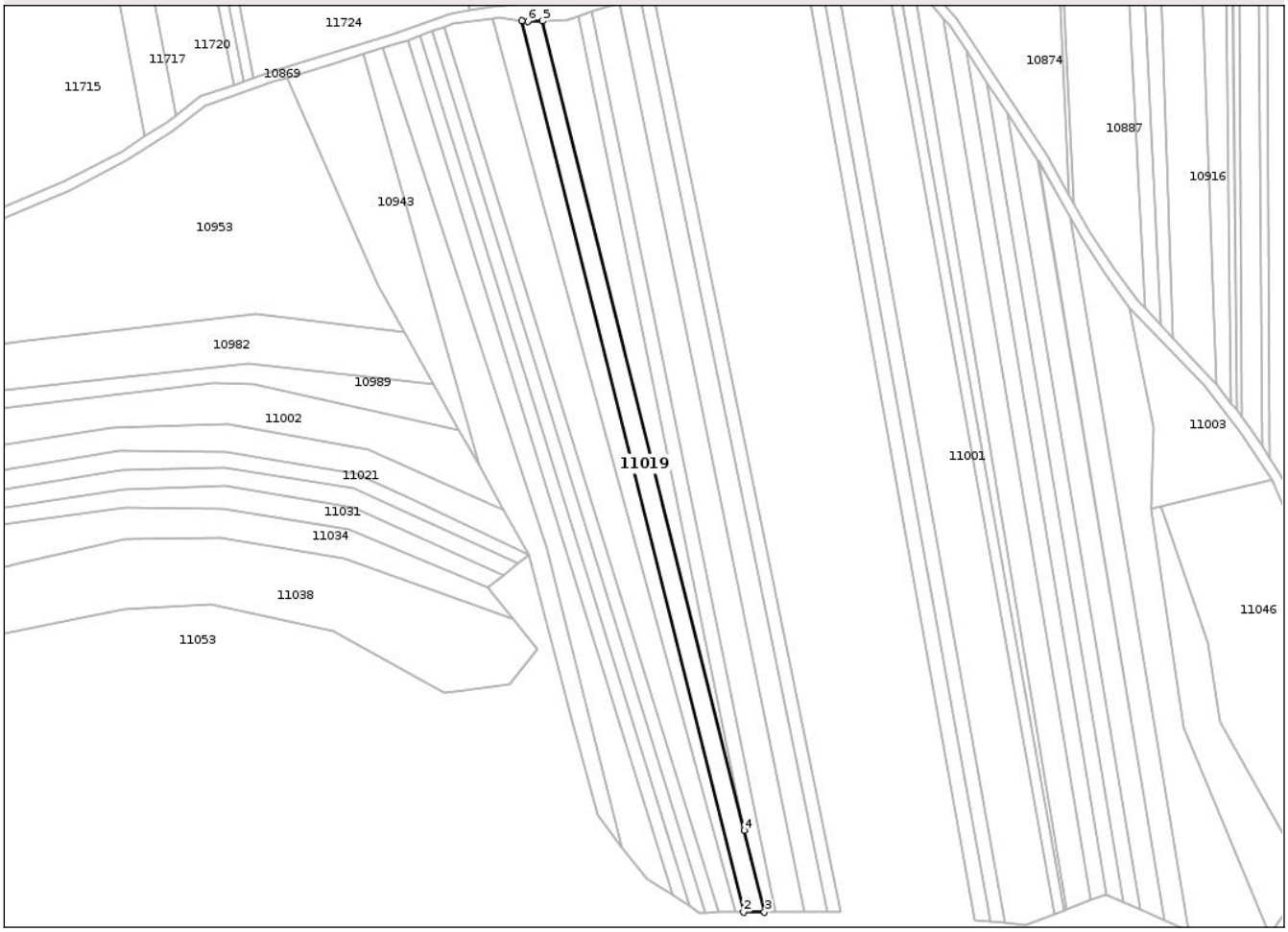
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	26	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.738,053 551.916,81	2	394.847,358 551.478,195	452.03
2	394.847,358 551.478,195	3	394.857,607 551.478,262	10.249
3	394.857,607 551.478,262	4	394.847,608 551.518,387	41.352
4	394.847,608 551.518,387	5	394.748,357 551.916,657	410.451
5	394.748,357 551.916,657	6	394.741,013 551.916,457	7.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.741,013 551.916,457	1	394.738,053 551.916,81	2.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2417, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL F NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEL NICOLETA-GABRIELA** 2) **PINTEA MARIA** 3) **CUC ANA** 4) **PINTEA ELENA** 5) **OȚEL VASILE** 6) **CRIȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

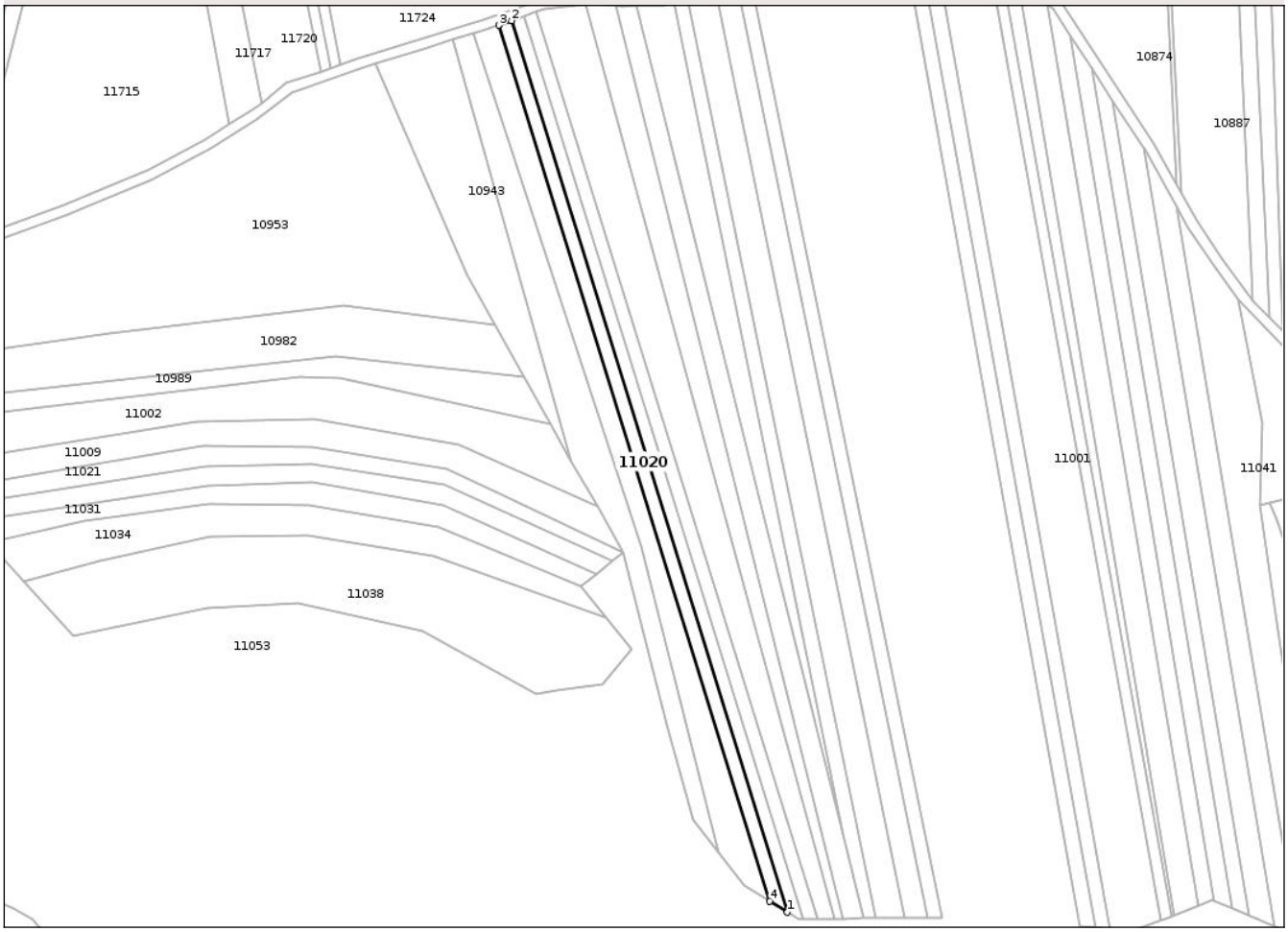
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	26	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.820,774 551.481,199	2	394.688,083 551.909,526	448.41
2	394.688,083 551.909,526	3	394.681,928 551.907,344	6.53
3	394.681,928 551.907,344	4	394.812,296 551.486,519	440.556
4	394.812,296 551.486,519	1	394.820,774 551.481,199	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

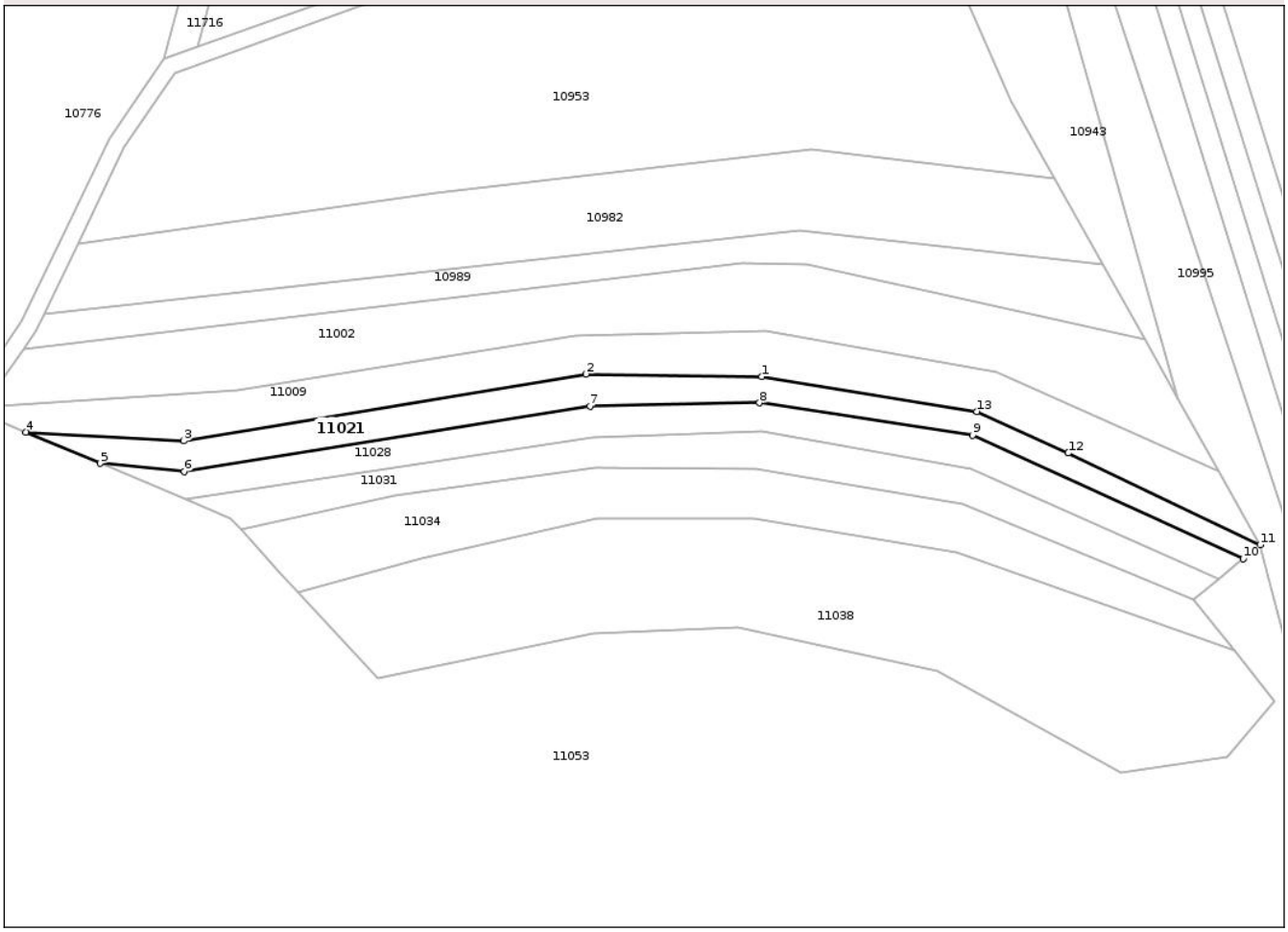
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	26	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.592,427 551.704,494	2	394.539,735 551.705,233	52.697
2	394.539,735 551.705,233	3	394.419,213 551.685,209	122.174
3	394.419,213 551.685,209	4	394.372,026 551.687,912	47.264
4	394.372,026 551.687,912	5	394.394,303 551.678,514	24.178
5	394.394,303 551.678,514	6	394.419,508 551.676,141	25.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.419,508 551.676,141	7	394.540,919 551.695,643	122.967
7	394.540,919 551.695,643	8	394.591,688 551.696,636	50.779
8	394.591,688 551.696,636	9	394.655,48 551.686,923	64.527
9	394.655,48 551.686,923	10	394.736,494 551.649,98	89.04
10	394.736,494 551.649,98	11	394.741,61 551.654,163	6.608
11	394.741,61 551.654,163	12	394.684,13 551.681,629	63.705
12	394.684,13 551.681,629	13	394.656,718 551.694,035	30.089
13	394.656,718 551.694,035	1	394.592,427 551.704,494	65.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2407, din 02/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU I MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

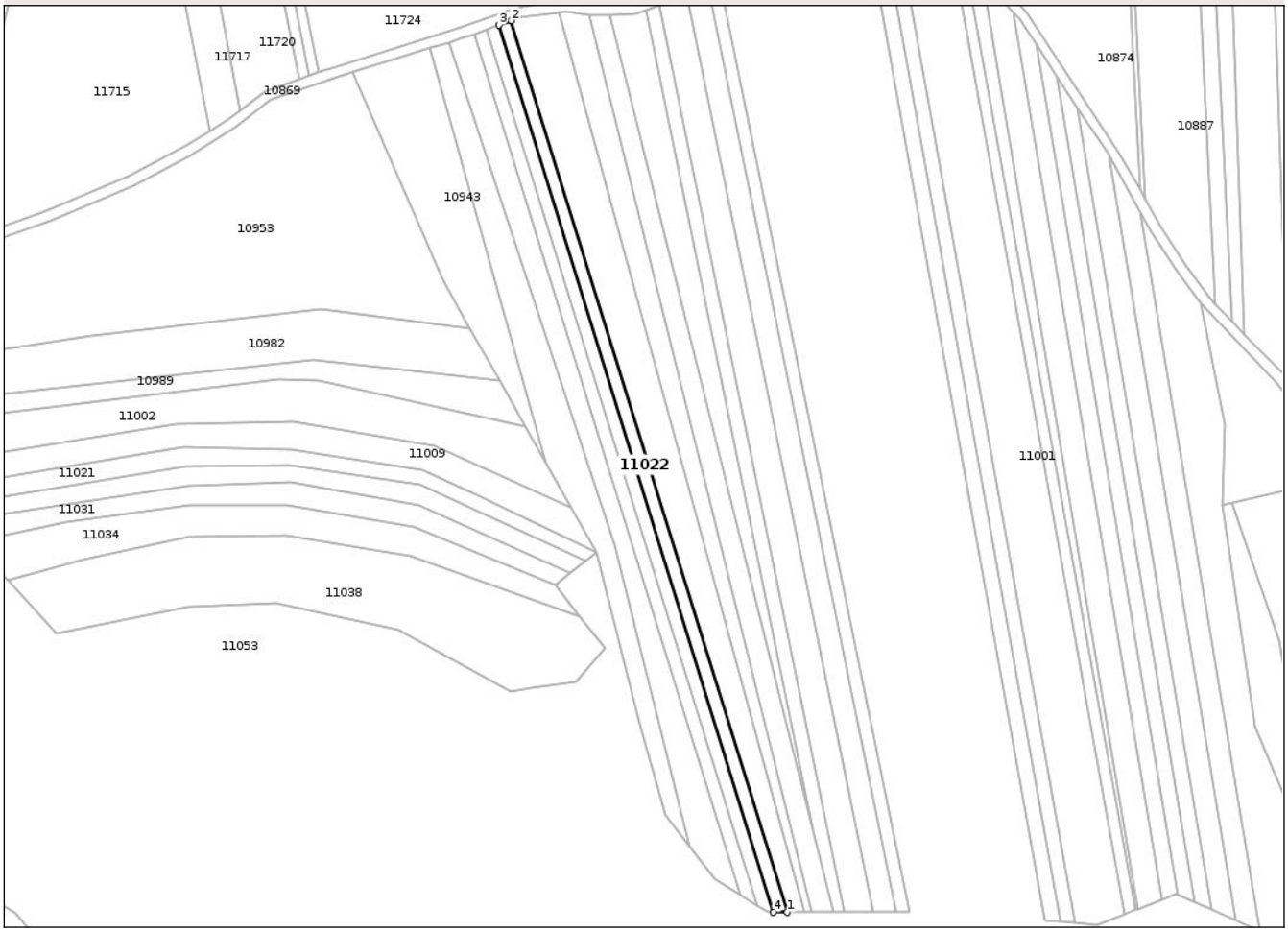
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	26	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.835,121 551.478,115	2	394.700,148 551.913,805	456.118
2	394.700,148 551.913,805	3	394.694,137 551.911,673	6.378
3	394.694,137 551.911,673	4	394.828,462 551.478,071	453.932
4	394.828,462 551.478,071	1	394.835,121 551.478,115	6.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2437, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALCAU T OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

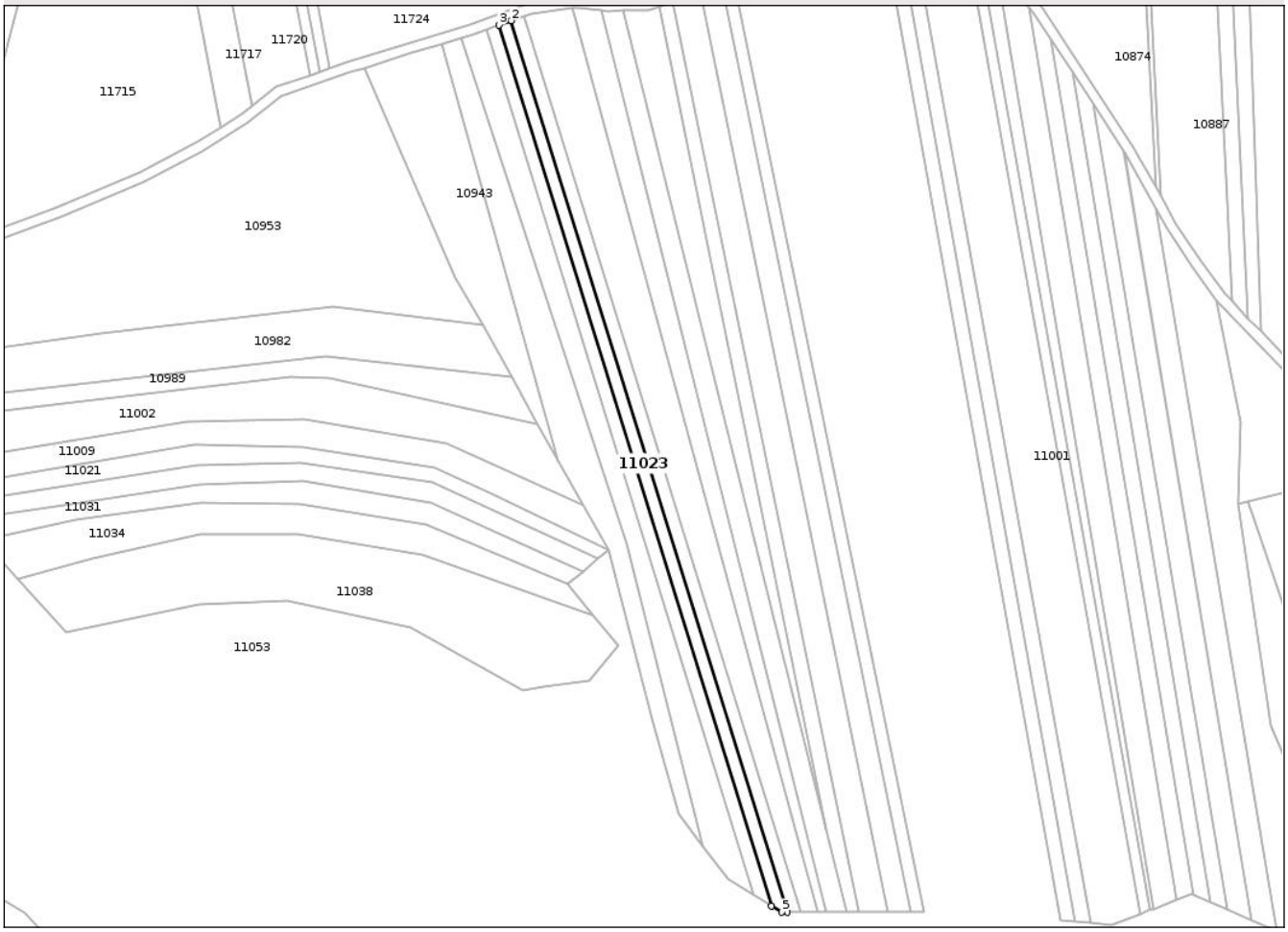
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	26	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.828,462 551.478,071	2	394.694,137 551.911,673	453.932
2	394.694,137 551.911,673	3	394.688,083 551.909,526	6.424
3	394.688,083 551.909,526	4	394.820,774 551.481,199	448.41
4	394.820,774 551.481,199	5	394.825,786 551.478,053	5.917
5	394.825,786 551.478,053	1	394.828,462 551.478,071	2.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2357, din 20/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I EMIL**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN VASILE** 2) **STANCIU ZORIȚA-DOINIȚA** 3) **CRIȘAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

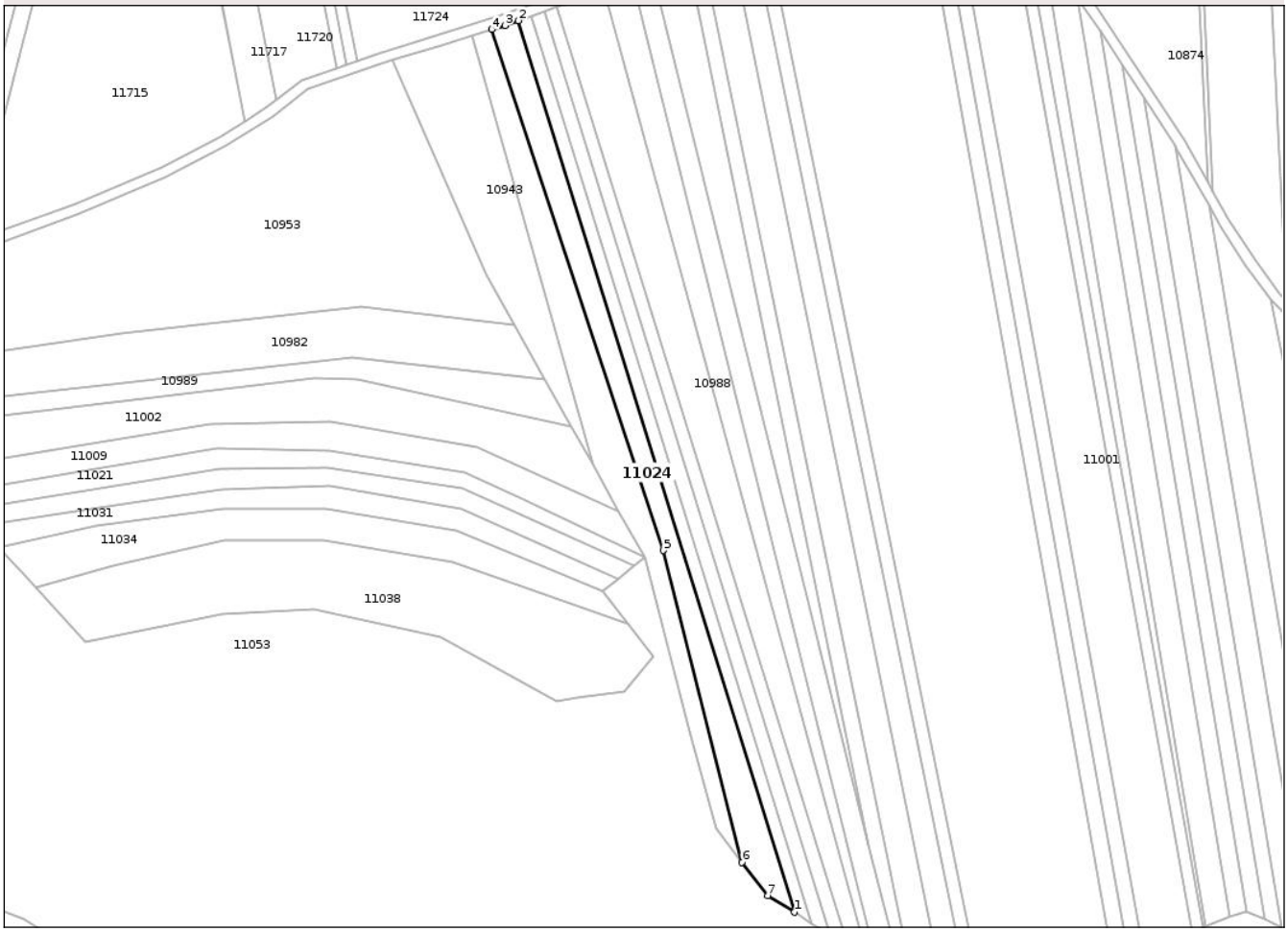
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	26	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.812,296 551.486,519	2	394.681,928 551.907,344	440.556
2	394.681,928 551.907,344	3	394.675,631 551.905,111	6.681
3	394.675,631 551.905,111	4	394.669,477 551.903,221	6.438
4	394.669,477 551.903,221	5	394.750,489 551.657,252	258.967
5	394.750,489 551.657,252	6	394.787,634 551.510,129	151.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.787,634 551.510,129	7	394.799,746 551.494,394	19.857
7	394.799,746 551.494,394	1	394.812,296 551.486,519	14.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2419, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA ANA**	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÎRV ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

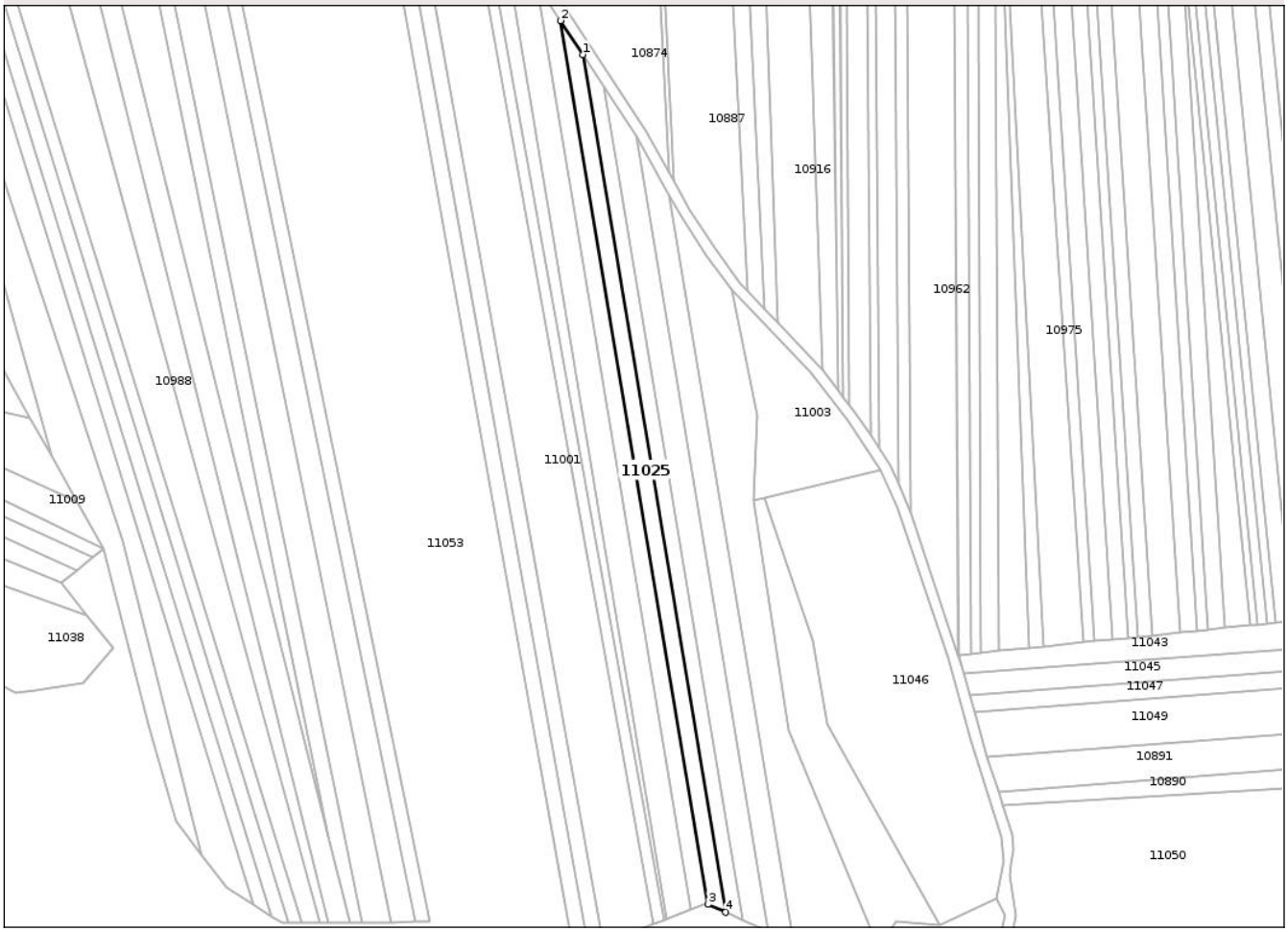
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	26	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.967,264 551.886,505	2	394.956,804 551.902,37	19.003
2	394.956,804 551.902,37	3	395.026,138 551.486,71	421.403
3	395.026,138 551.486,71	4	395.034,562 551.483,053	9.184
4	395.034,562 551.483,053	1	394.967,264 551.886,505	409.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2444, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI B DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

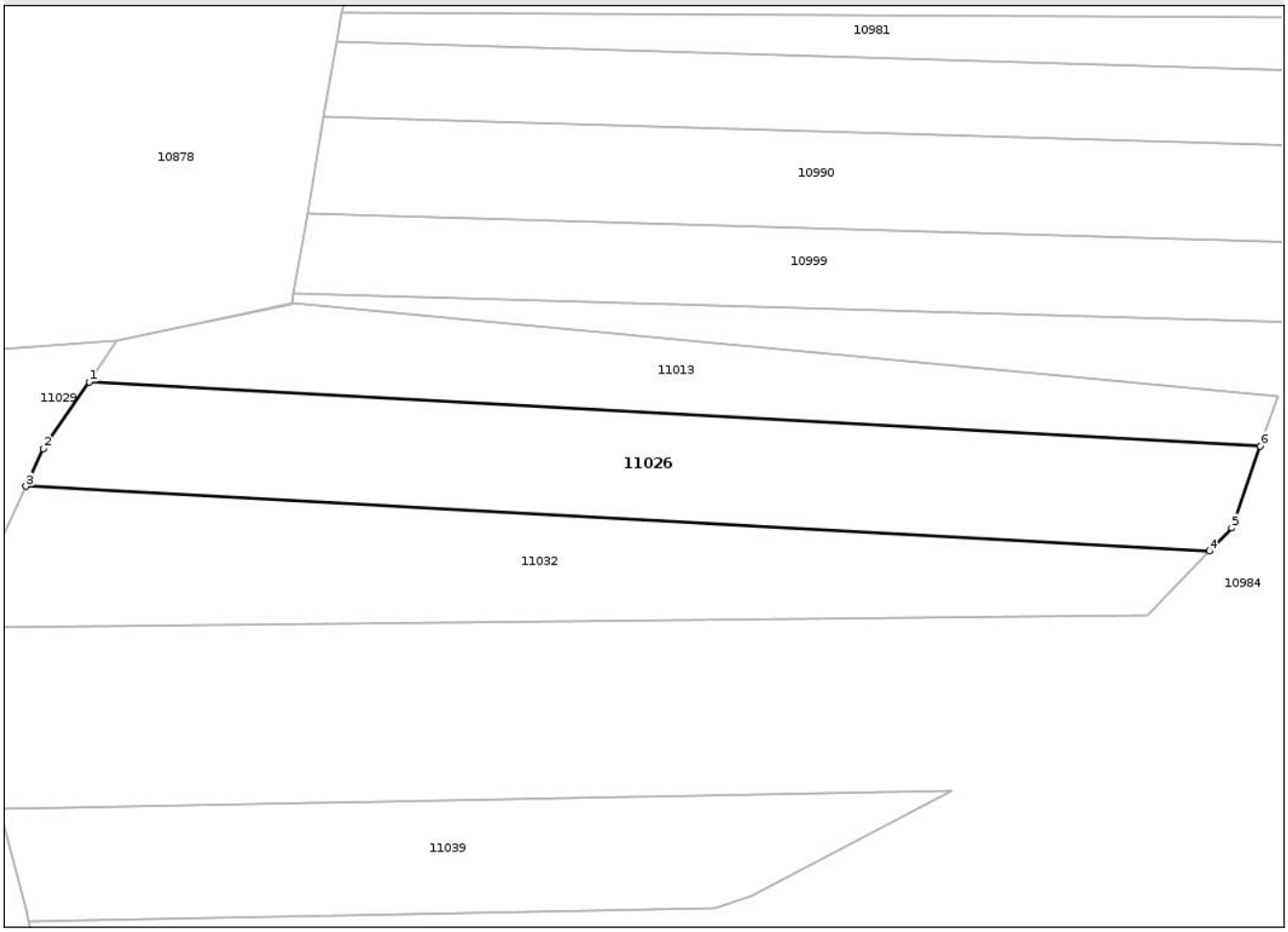
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	27	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.866,662 551.701,798	2	395.859,653 551.691,567	12.402
2	395.859,653 551.691,567	3	395.856,966 551.685,813	6.35
3	395.856,966 551.685,813	4	396.038,349 551.675,907	181.653
4	396.038,349 551.675,907	5	396.041,768 551.679,443	4.919
5	396.041,768 551.679,443	6	396.046,168 551.691,995	13.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.046,168 551.691,995	1	395.866,662 551.701,798	179.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2547, din 31/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO L LAURENȚIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

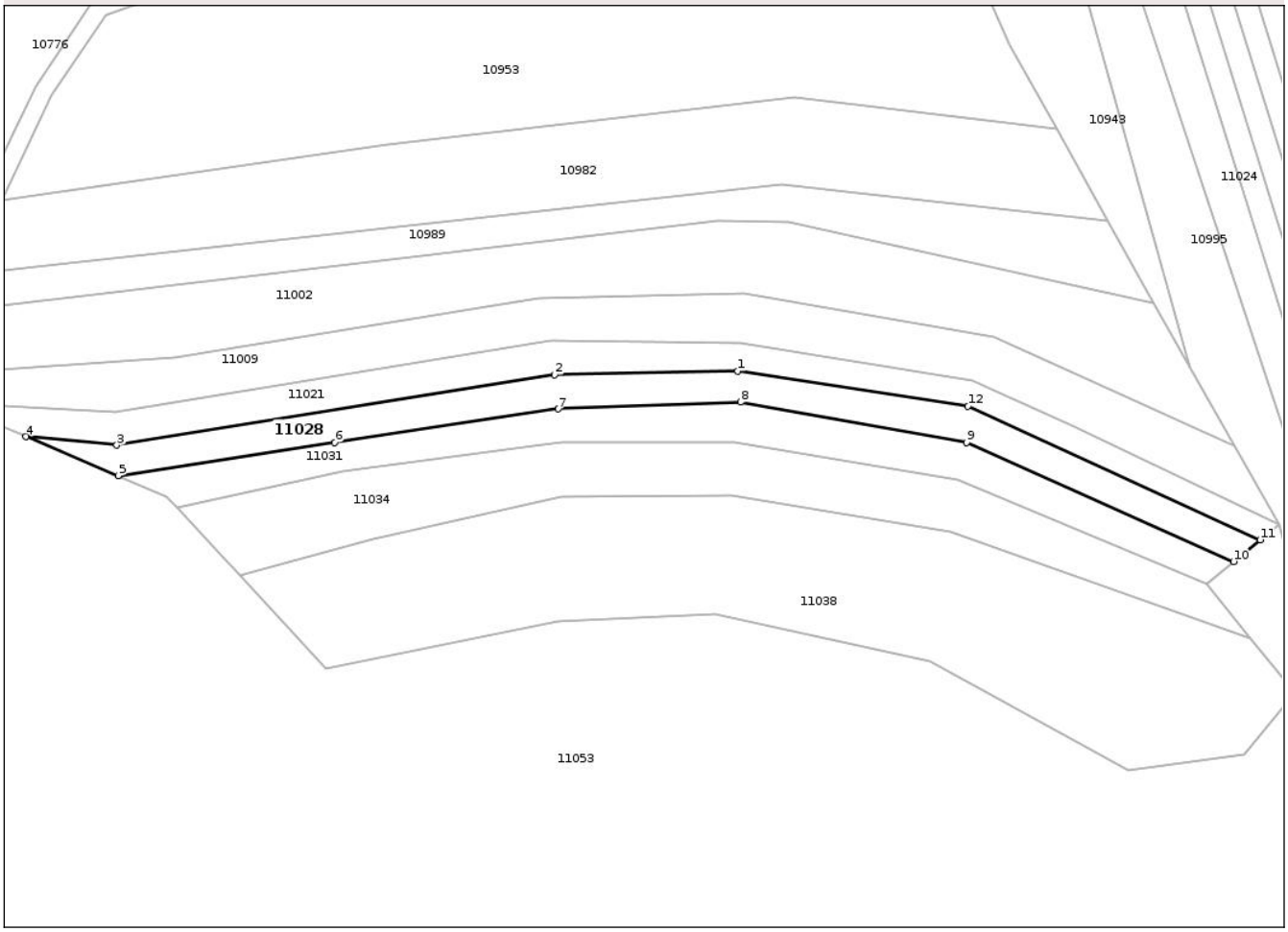
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	26	13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.591,688 551.696,636	2	394.540,919 551.695,643	50.779
2	394.540,919 551.695,643	3	394.419,508 551.676,141	122.967
3	394.419,508 551.676,141	4	394.394,303 551.678,514	25.316
4	394.394,303 551.678,514	5	394.419,865 551.667,729	27.744
5	394.419,865 551.667,729	6	394.479,977 551.676,904	60.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.479,977 551.676,904	7	394.541,948 551.686,204	62.665
7	394.541,948 551.686,204	8	394.592,466 551.688,044	50.551
8	394.592,466 551.688,044	9	394.655,129 551.676,966	63.635
9	394.655,129 551.676,966	10	394.729,06 551.643,902	80.988
10	394.729,06 551.643,902	11	394.736,494 551.649,98	9.602
11	394.736,494 551.649,98	12	394.655,48 551.686,923	89.04
12	394.655,48 551.686,923	1	394.591,688 551.696,636	64.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2397, din 28/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHUT M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

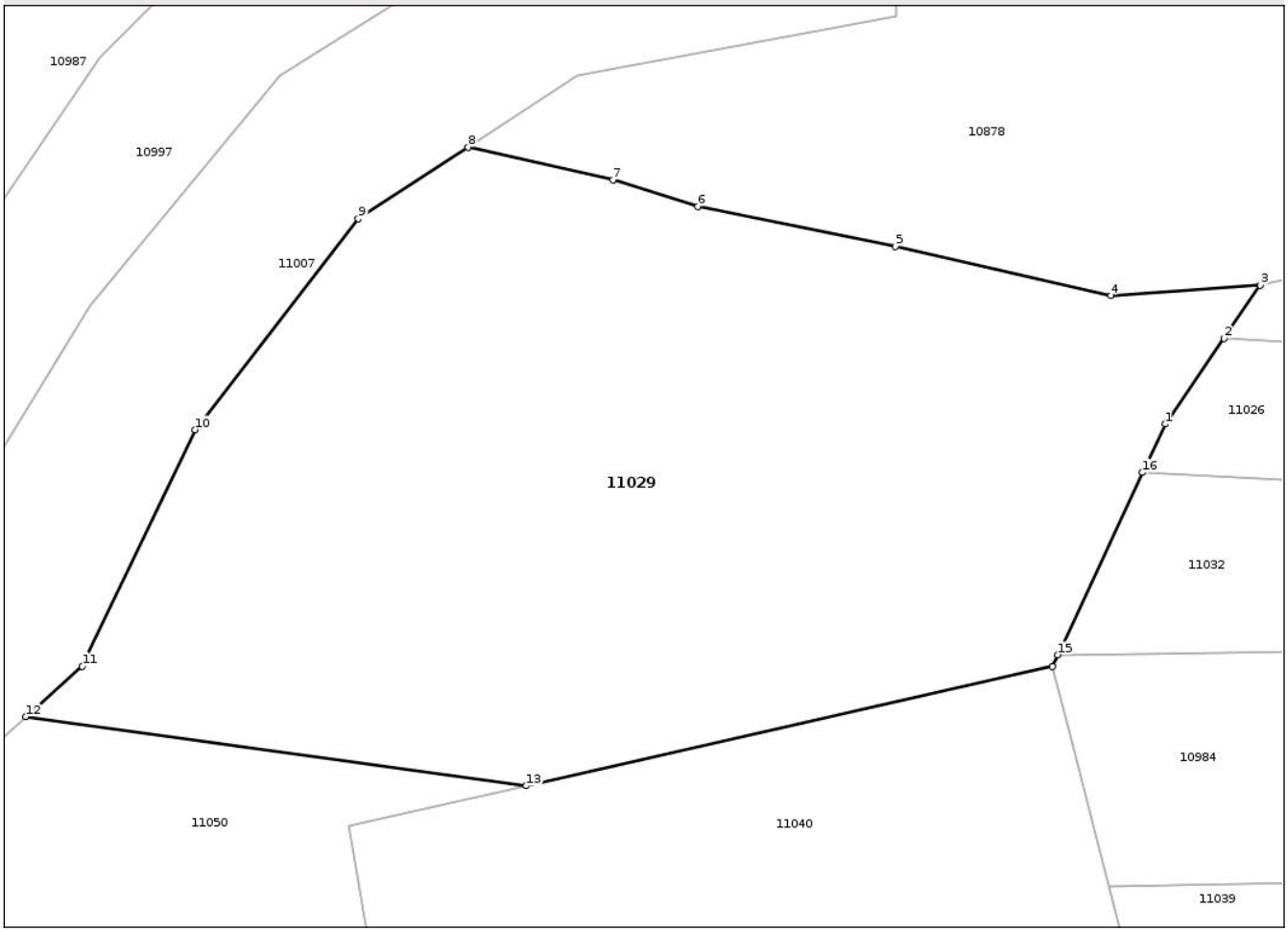
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	27	95/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.859,653 551.691,567	2	395.866,662 551.701,798	12.402
2	395.866,662 551.701,798	3	395.870,989 551.708,113	7.655
3	395.870,989 551.708,113	4	395.853,183 551.706,872	17.849
4	395.853,183 551.706,872	5	395.827,474 551.712,744	26.371
5	395.827,474 551.712,744	6	395.803,927 551.717,507	24.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.803,927 551.717,507	7	395.793,788 551.720,684	10.625
7	395.793,788 551.720,684	8	395.776,508 551.724,559	17.709
8	395.776,508 551.724,559	9	395.763,427 551.716,04	15.61
9	395.763,427 551.716,04	10	395.743,951 551.690,891	31.809
10	395.743,951 551.690,891	11	395.730,508 551.662,722	31.212
11	395.730,508 551.662,722	12	395.723,783 551.656,716	9.016
12	395.723,783 551.656,716	13	395.783,474 551.648,482	60.256
13	395.783,474 551.648,482	14	395.846,178 551.662,715	64.3
14	395.846,178 551.662,715	15	395.846,822 551.664,094	1.522
15	395.846,822 551.664,094	16	395.856,966 551.685,813	23.971
16	395.856,966 551.685,813	1	395.859,653 551.691,567	6.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 8250, din 07/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

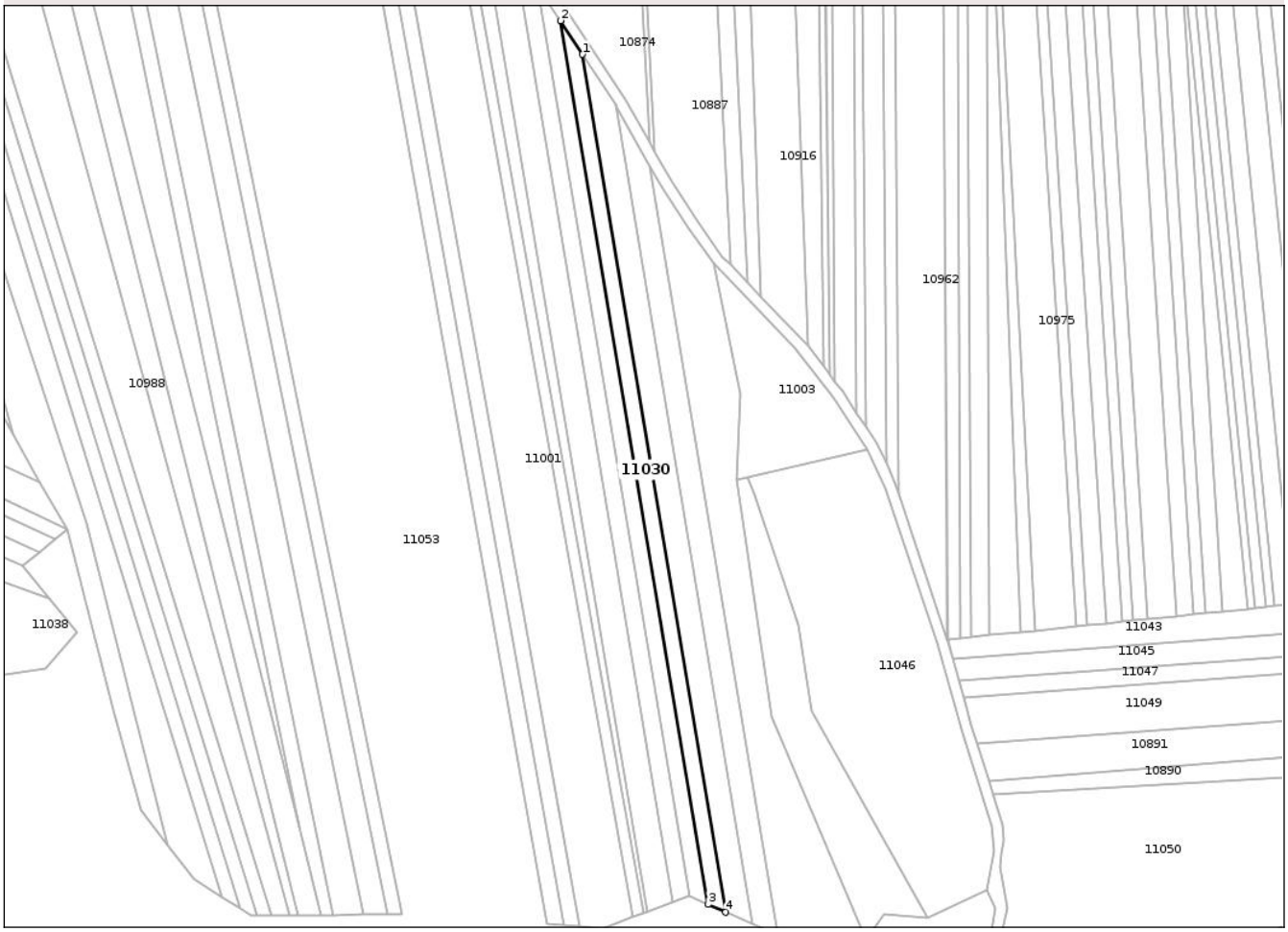
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	26	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.977,366 551.871,183	2	394.967,264 551.886,505	18.352
2	394.967,264 551.886,505	3	395.034,562 551.483,053	409.026
3	395.034,562 551.483,053	4	395.042,697 551.479,52	8.869
4	395.042,697 551.479,52	1	394.977,366 551.871,183	397.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2547, din 31/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO L LAURENȚIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

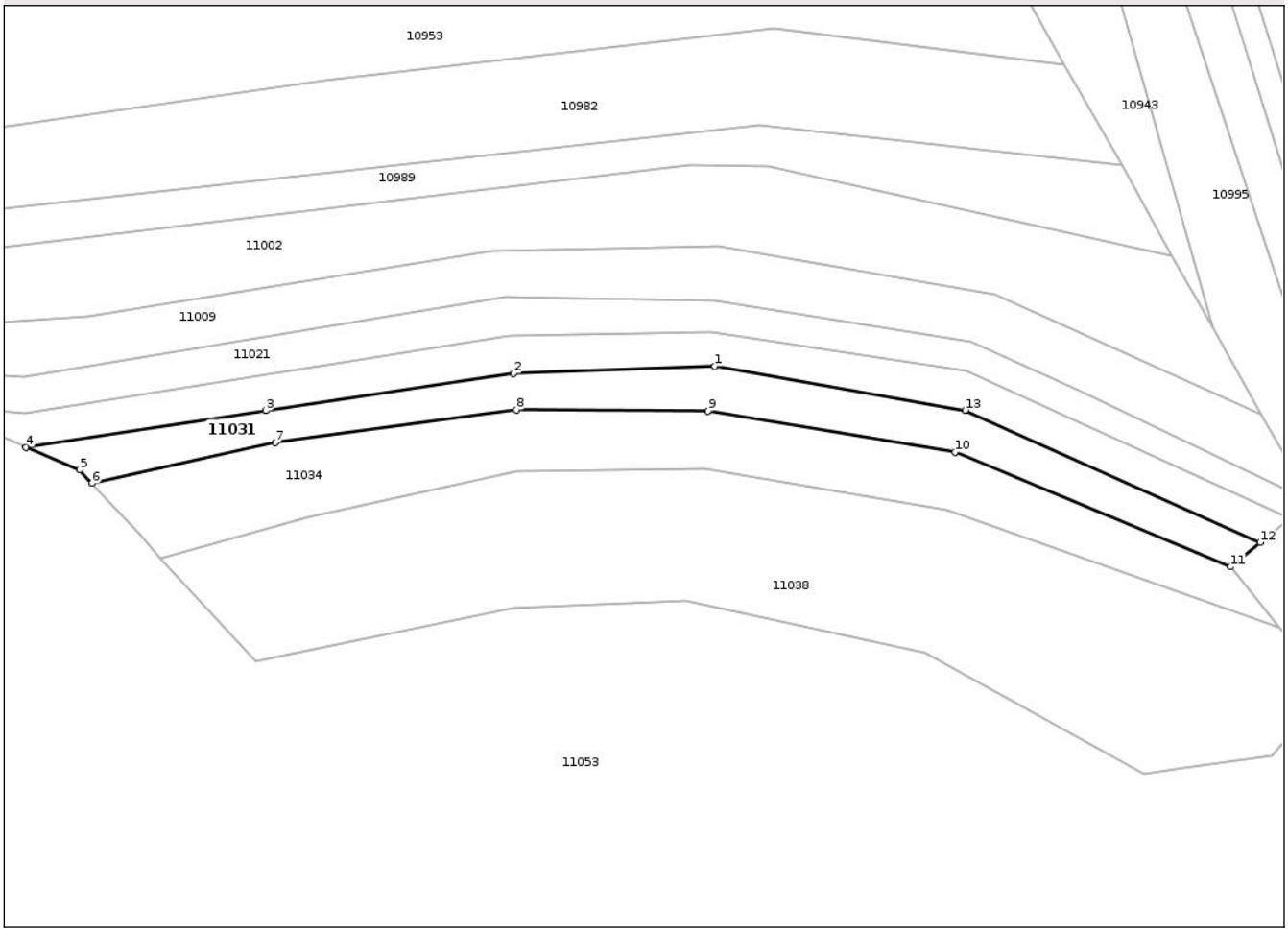
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	26	13/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.592,466 551.688,044	2	394.541,948 551.686,204	50.551
2	394.541,948 551.686,204	3	394.479,977 551.676,904	62.665
3	394.479,977 551.676,904	4	394.419,865 551.667,729	60.808
4	394.419,865 551.667,729	5	394.433,37 551.662,032	14.657
5	394.433,37 551.662,032	6	394.436,429 551.658,724	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.436,429 551.658,724	7	394.482,312 551.668,927	47.004
7	394.482,312 551.668,927	8	394.542,688 551.677,11	60.928
8	394.542,688 551.677,11	9	394.590,786 551.676,841	48.099
9	394.590,786 551.676,841	10	394.652,665 551.666,564	62.727
10	394.652,665 551.666,564	11	394.721,627 551.637,824	74.711
11	394.721,627 551.637,824	12	394.729,06 551.643,902	9.602
12	394.729,06 551.643,902	13	394.655,129 551.676,966	80.988
13	394.655,129 551.676,966	1	394.592,466 551.688,044	63.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2445, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA A VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

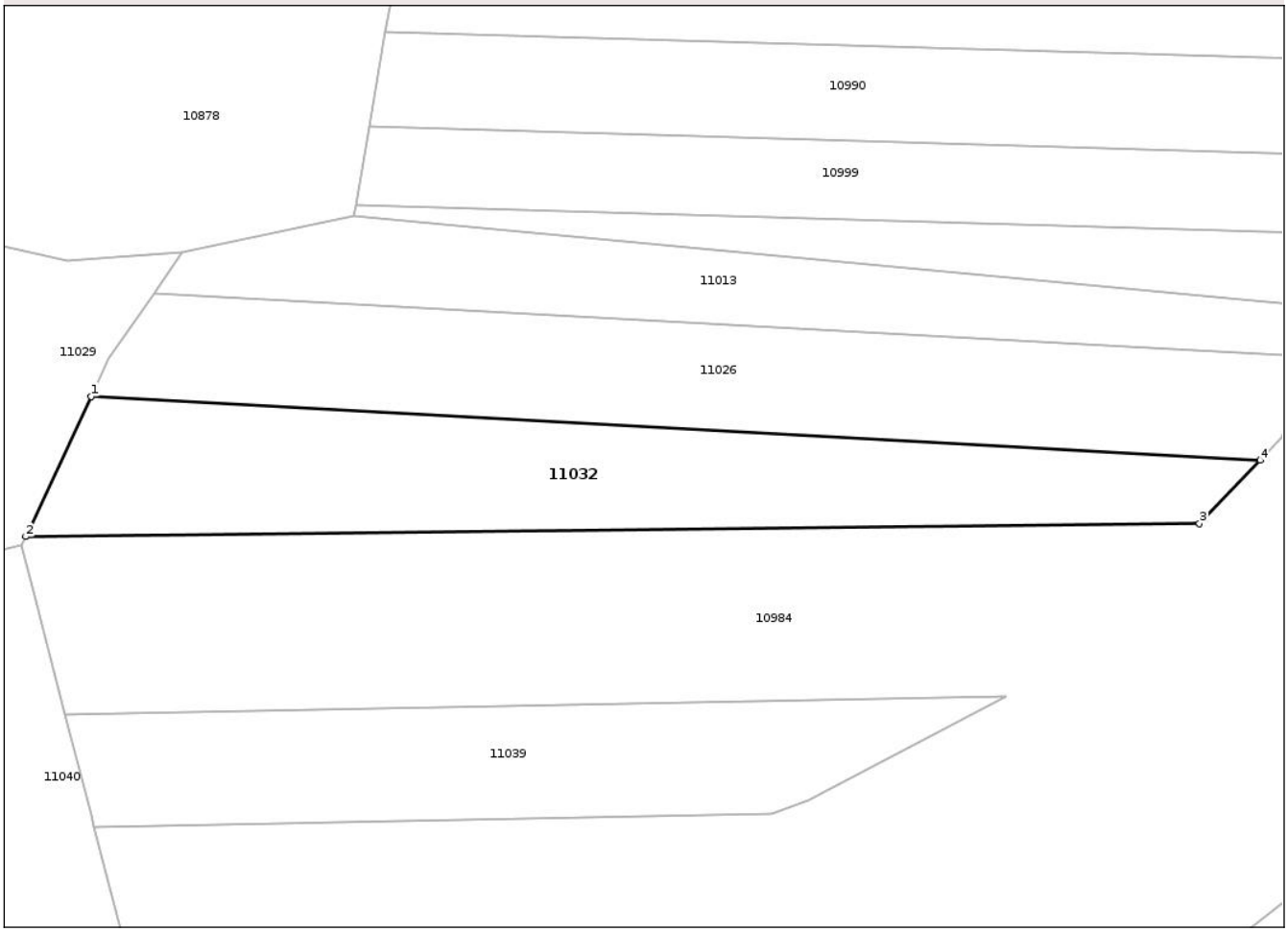
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	27	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.856,966 551.685,813	2	395.846,822 551.664,094	23.971
2	395.846,822 551.664,094	3	396.028,898 551.666,135	182.087
3	396.028,898 551.666,135	4	396.038,349 551.675,907	13.595
4	396.038,349 551.675,907	1	395.856,966 551.685,813	181.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 8250, din 07/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

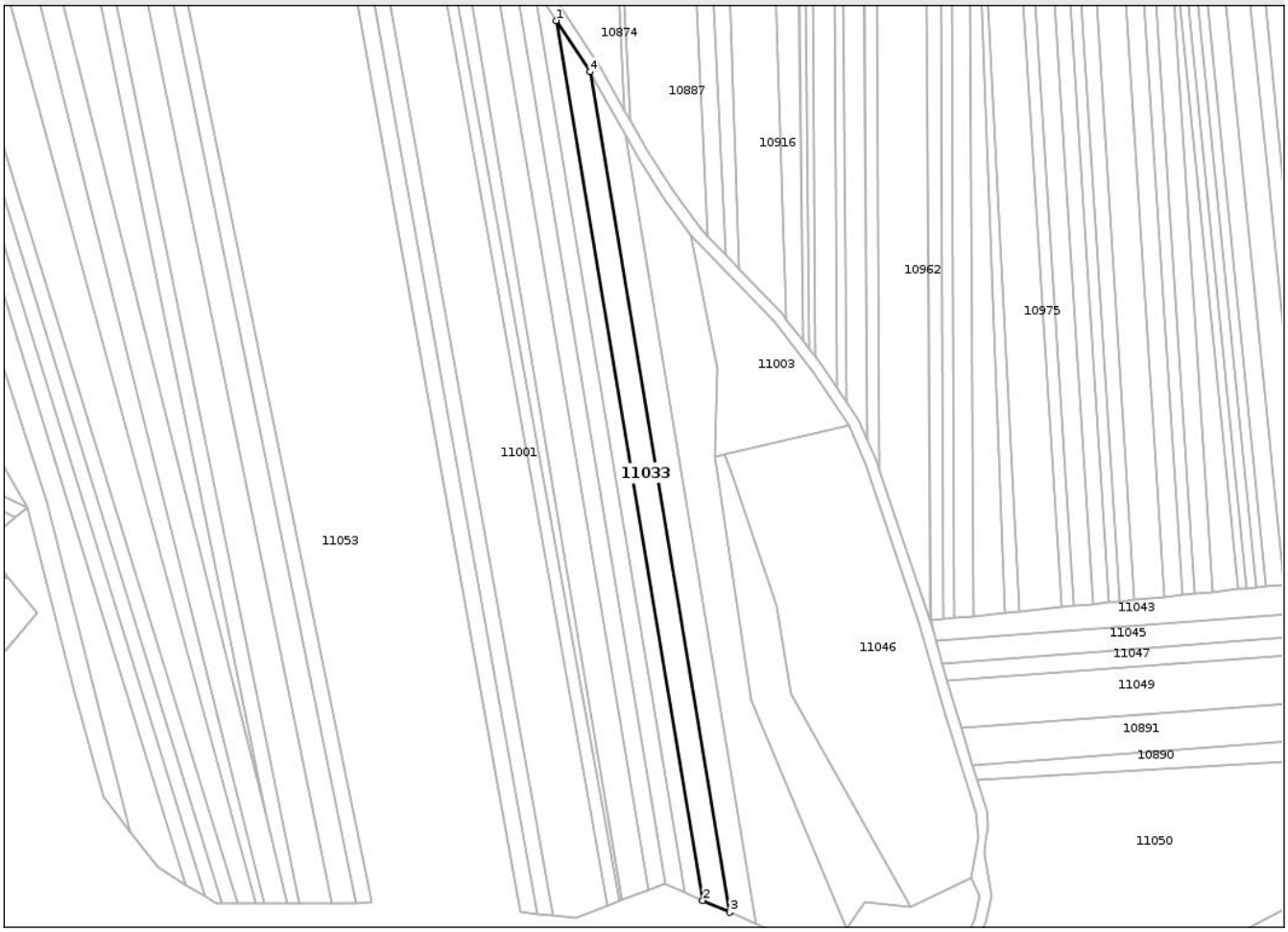
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	26	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.977,366 551.871,183	2	395.042,697 551.479,52	397.074
2	395.042,697 551.479,52	3	395.054,804 551.474,263	13.199
3	395.054,804 551.474,263	4	394.992,4 551.848,379	379.285
4	394.992,4 551.848,379	1	394.977,366 551.871,183	27.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2446, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

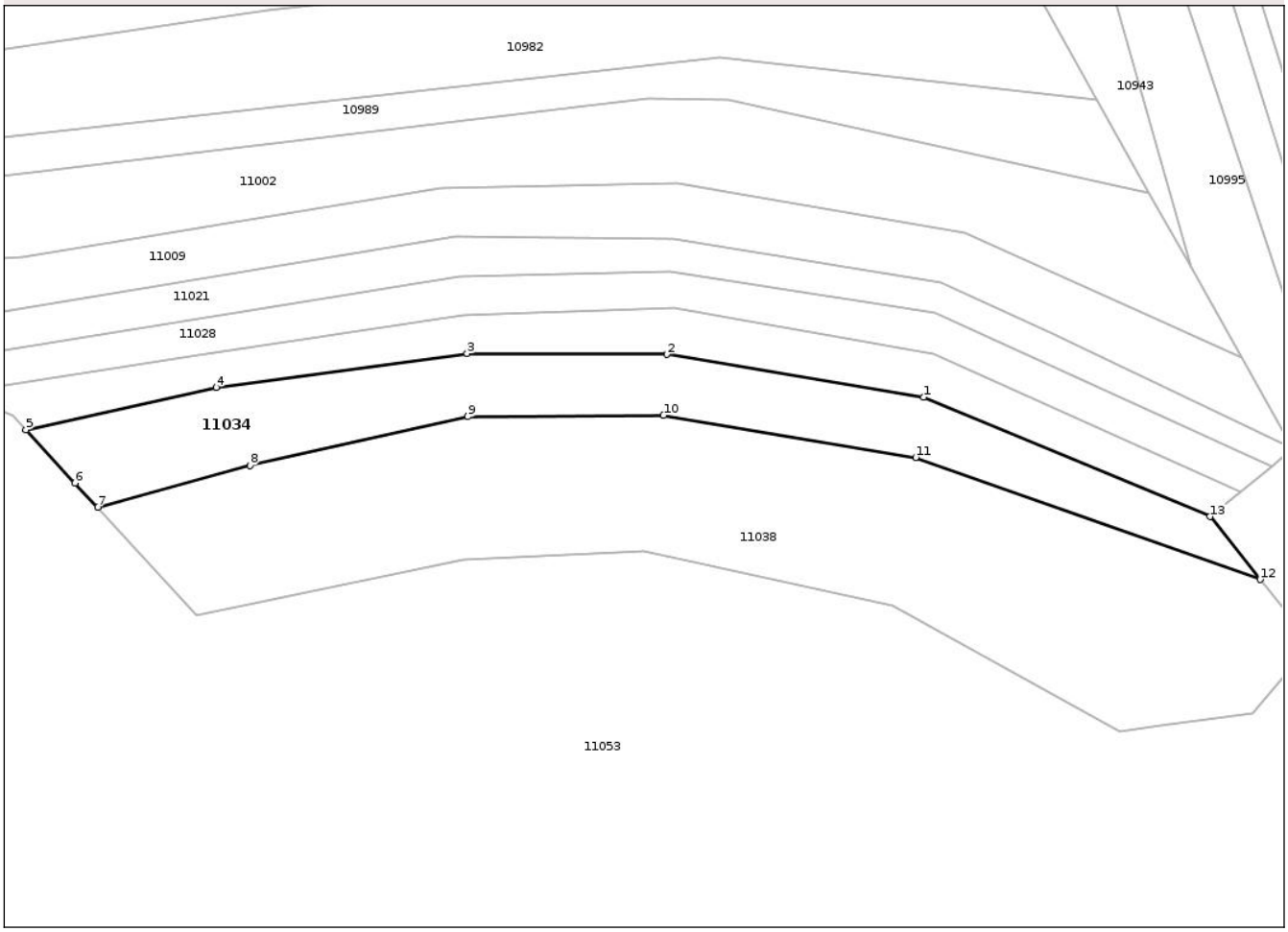
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	26	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.652,665 551.666,564	2	394.590,786 551.676,841	62.727
2	394.590,786 551.676,841	3	394.542,688 551.677,11	48.099
3	394.542,688 551.677,11	4	394.482,312 551.668,927	60.928
4	394.482,312 551.668,927	5	394.436,429 551.658,724	47.004
5	394.436,429 551.658,724	6	394.448,273 551.645,914	17.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.448,273 551.645,914	7	394.453,691 551.640,056	7.979
7	394.453,691 551.640,056	8	394.490,367 551.650,164	38.043
8	394.490,367 551.650,164	9	394.542,872 551.661,87	53.794
9	394.542,872 551.661,87	10	394.590,017 551.662,181	47.146
10	394.590,017 551.662,181	11	394.650,721 551.652,053	61.543
11	394.650,721 551.652,053	12	394.733,739 551.622,694	88.056
12	394.733,739 551.622,694	13	394.721,627 551.637,824	19.381
13	394.721,627 551.637,824	1	394.652,665 551.666,564	74.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2413, din 03/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M DEZIDERIU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSIPKEȘ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

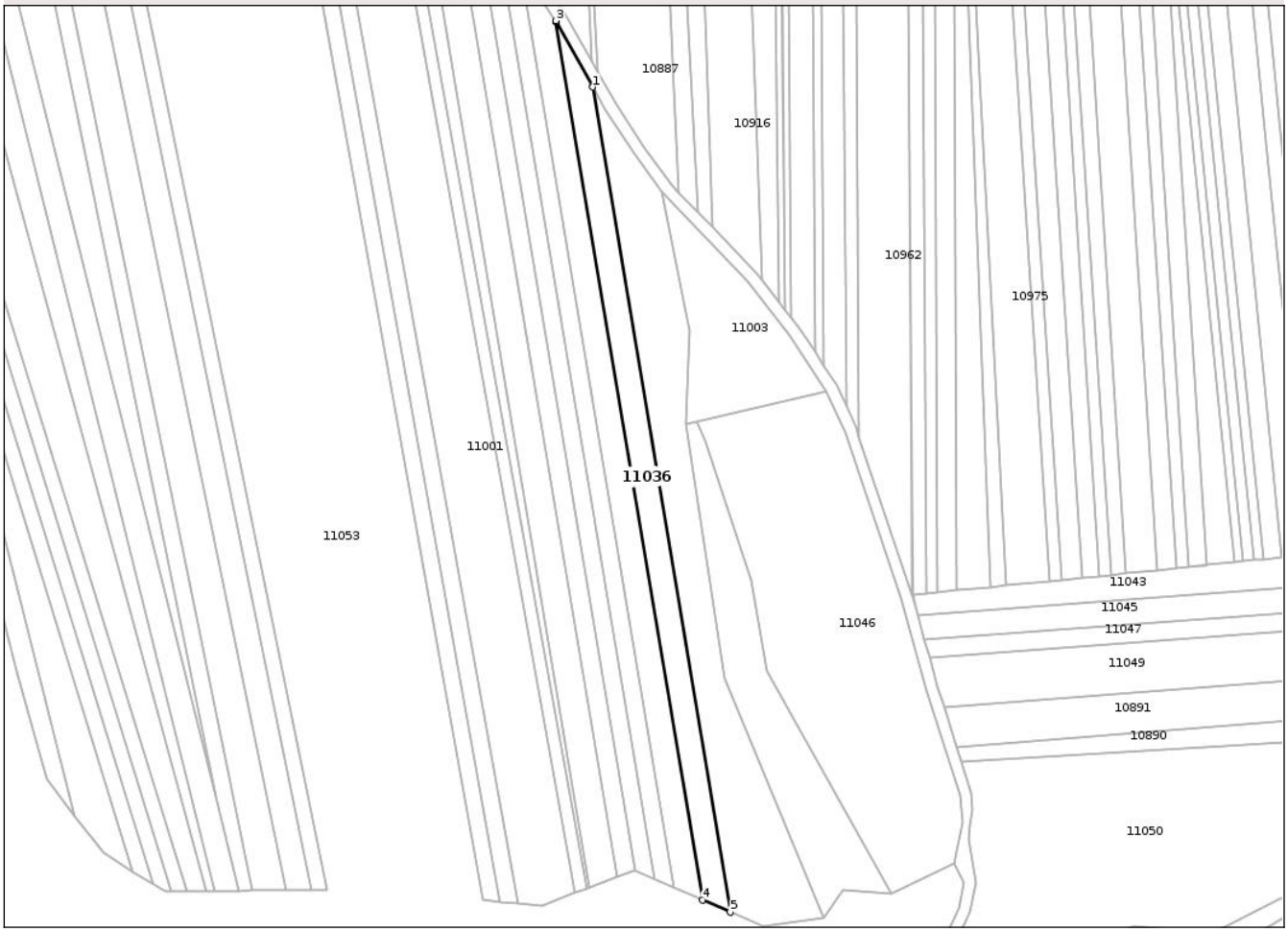
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	26	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.008,139 551.820,146	2	394.992,71 551.847,909	31.762
2	394.992,71 551.847,909	3	394.992,4 551.848,379	0.563
3	394.992,4 551.848,379	4	395.054,804 551.474,263	379.285
4	395.054,804 551.474,263	5	395.066,695 551.469,1	12.964
5	395.066,695 551.469,1	1	395.008,139 551.820,146	355.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2399, din 01/04/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHUT G CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MIHUȚ ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

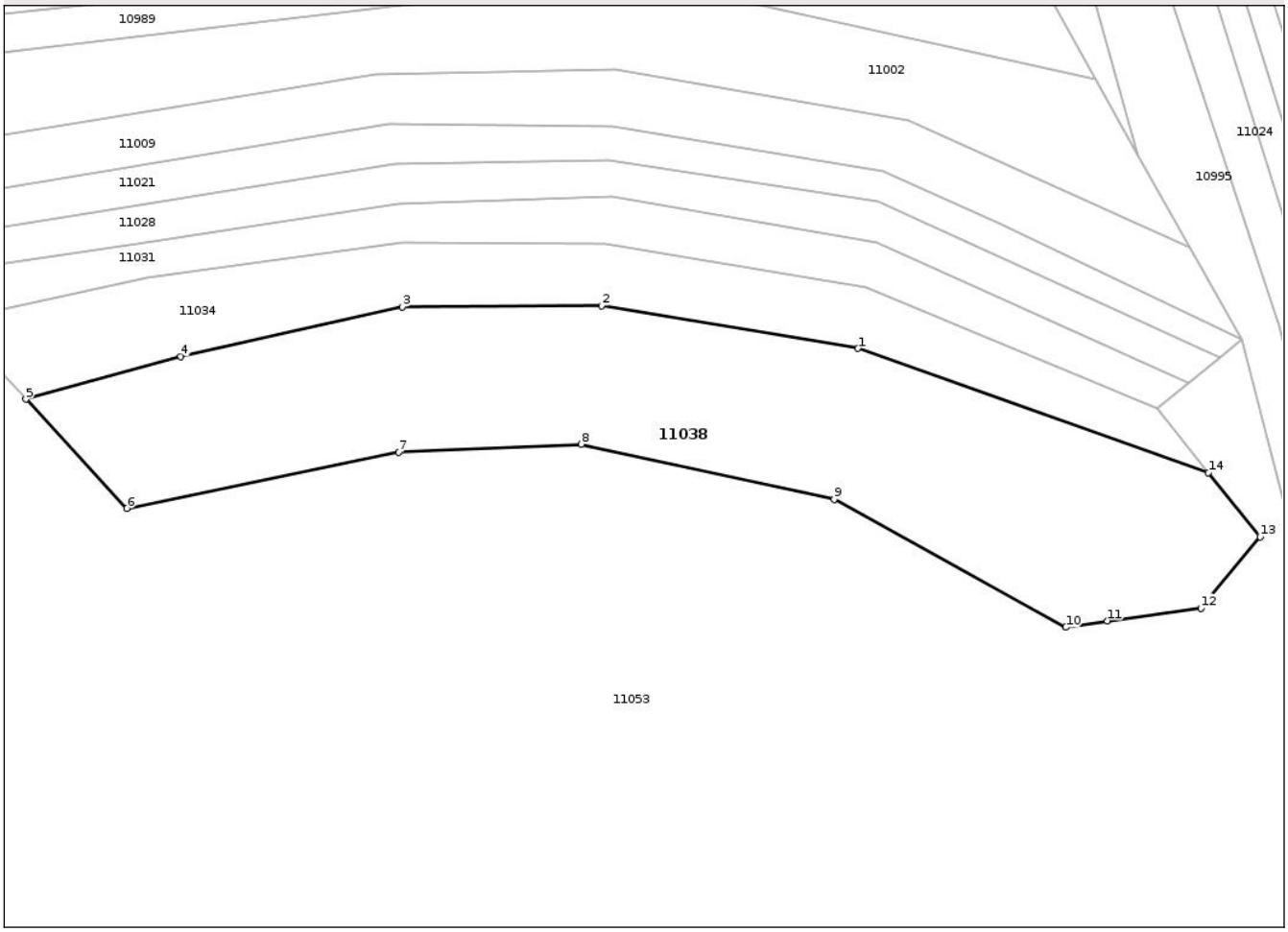
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	26	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.650,721 551.652,053	2	394.590,017 551.662,181	61.543
2	394.590,017 551.662,181	3	394.542,872 551.661,87	47.146
3	394.542,872 551.661,87	4	394.490,367 551.650,164	53.794
4	394.490,367 551.650,164	5	394.453,691 551.640,056	38.043
5	394.453,691 551.640,056	6	394.477,579 551.614,221	35.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.477,579 551.614,221	7	394.541,946 551.627,5	65.722
7	394.541,946 551.627,5	8	394.585,226 551.629,379	43.321
8	394.585,226 551.629,379	9	394.645,087 551.616,373	61.258
9	394.645,087 551.616,373	10	394.699,943 551.586,08	62.665
10	394.699,943 551.586,08	11	394.709,817 551.587,593	9.989
11	394.709,817 551.587,593	12	394.731,92 551.590,619	22.309
12	394.731,92 551.590,619	13	394.746,01 551.607,508	21.995
13	394.746,01 551.607,508	14	394.733,739 551.622,694	19.524
14	394.733,739 551.622,694	1	394.650,721 551.652,053	88.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2433, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOPOS L ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

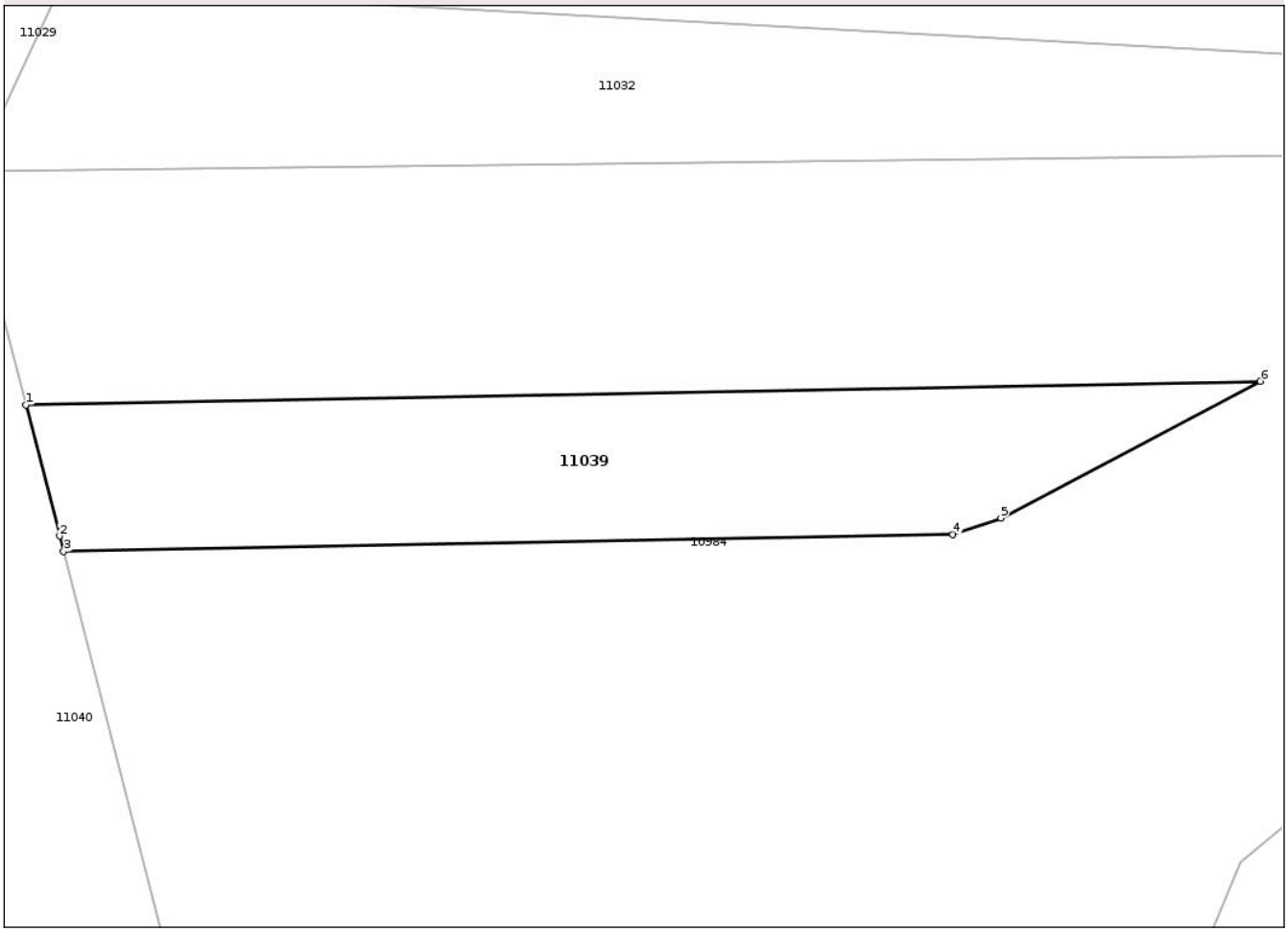
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	27	3111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.852,945 551.636,463	2	395.856,935 551.620,983	15.986
2	395.856,935 551.620,983	3	395.857,408 551.619,147	1.896
3	395.857,408 551.619,147	4	395.962,532 551.621,154	105.143
4	395.962,532 551.621,154	5	395.968,206 551.623,107	6.001
5	395.968,206 551.623,107	6	395.998,85 551.639,249	34.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.998,85 551.639,249	1	395.852,945 551.636,463	145.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56344	3.526	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35022 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 111, din 16/08/2022 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TACHE MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CURELARU TURICA-LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATEI NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TACHE MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **CURELARU TURICA-LENUȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MATEI NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **MATEI AURELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64	A1
	1) **MATEI IONEL-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

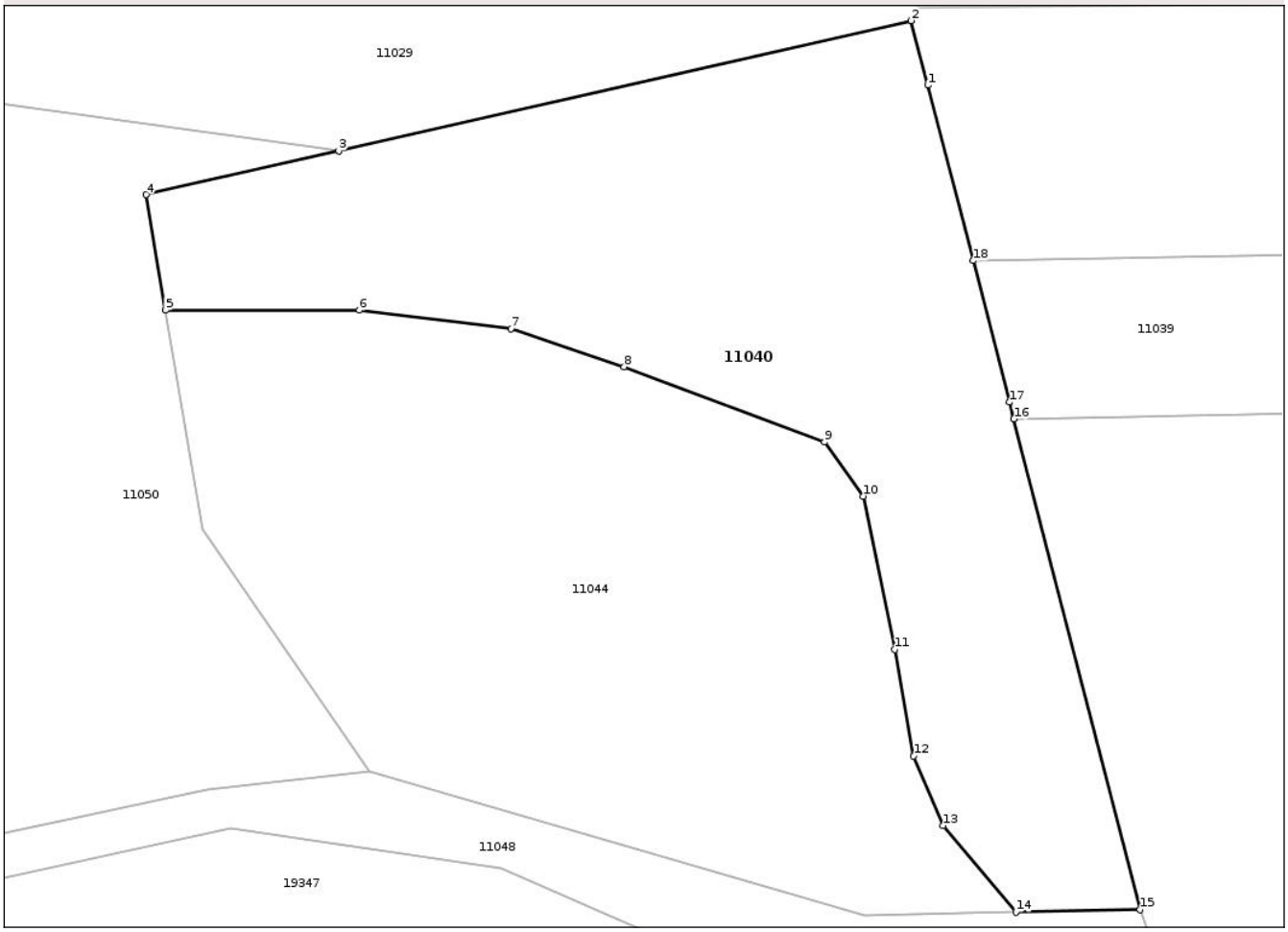
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56344	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.526	27	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.847,994 551.655,67	2	395.846,178 551.662,715	7.275
2	395.846,178 551.662,715	3	395.783,474 551.648,482	64.3
3	395.783,474 551.648,482	4	395.762,355 551.643,688	21.656
4	395.762,355 551.643,688	5	395.764,489 551.631,047	12.82
5	395.764,489 551.631,047	6	395.785,709 551.631,047	21.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.785,709 551.631,047	7	395.802,31 551.629,029	16.723
7	395.802,31 551.629,029	8	395.814,73 551.624,848	13.105
8	395.814,73 551.624,848	9	395.836,654 551.616,612	23.42
9	395.836,654 551.616,612	10	395.840,912 551.610,697	7.288
10	395.840,912 551.610,697	11	395.844,363 551.593,921	17.127
11	395.844,363 551.593,921	12	395.846,44 551.582,267	11.838
12	395.846,44 551.582,267	13	395.849,671 551.574,652	8.272
13	395.849,671 551.574,652	14	395.857,634 551.565,185	12.371
14	395.857,634 551.565,185	15	395.871,245 551.565,466	13.614
15	395.871,245 551.565,466	16	395.857,408 551.619,147	55.436
16	395.857,408 551.619,147	17	395.856,935 551.620,983	1.896
17	395.856,935 551.620,983	18	395.852,945 551.636,463	15.986
18	395.852,945 551.636,463	1	395.847,994 551.655,67	19.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2417, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL F NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	26	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.047,92 551.676,872	2	395.049,249 551.716,427	39.577
2	395.049,249 551.716,427	3	395.037,561 551.775,598	60.314
3	395.037,561 551.775,598	4	395.025,736 551.792,027	20.242
4	395.025,736 551.792,027	5	395.013,453 551.810,585	22.255
5	395.013,453 551.810,585	6	395.008,139 551.820,146	10.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.008,139 551.820,146	7	395.066,695 551.469,1	355.896
7	395.066,695 551.469,1	8	395.080,512 551.463,101	15.063
8	395.080,512 551.463,101	9	395.106,601 551.466,861	26.359
9	395.106,601 551.466,861	10	395.064,031 551.568,858	110.524
10	395.064,031 551.568,858	1	395.047,92 551.676,872	109.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 6848, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES SIGISMUND** 2) **LETAI ROZALIA** 3) **MAGYAROSI LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

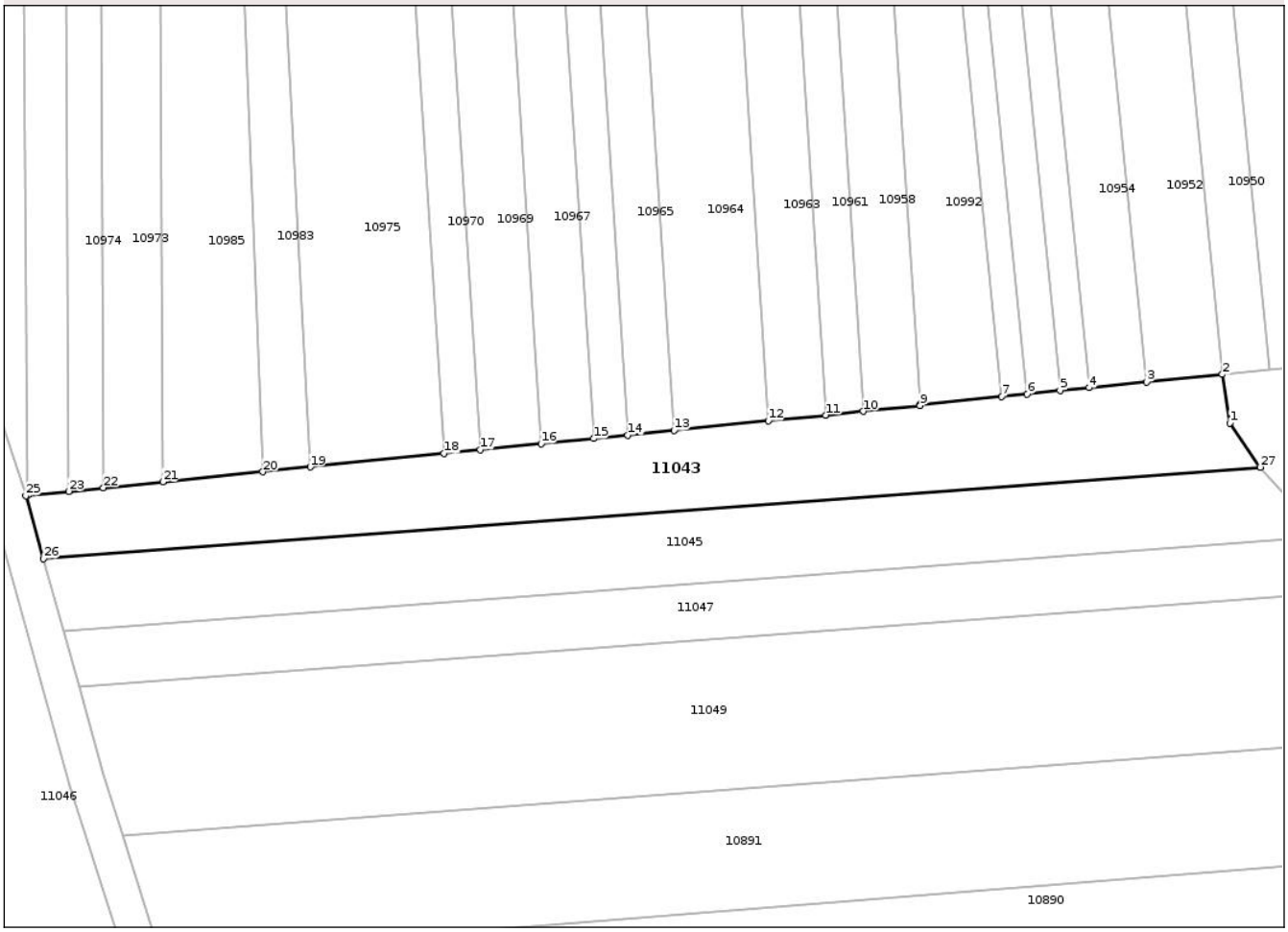
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	27	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.313,459 551.614,317	2	395.312,436 551.621,138	6.897
3	395.301,756 551.620,074	4	395.293,663 551.619,268	8.133
5	395.289,59 551.618,863	6	395.284,952 551.618,401	4.661
7	395.281,339 551.618,041	8	395.269,878 551.616,9	11.518
9	395.269,888 551.616,752	10	395.261,905 551.615,949	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.312,436 551.621,138	3	395.301,756 551.620,074	10.733
4	395.293,663 551.619,268	5	395.289,59 551.618,863	4.093
6	395.284,952 551.618,401	7	395.281,339 551.618,041	3.631
8	395.269,878 551.616,9	9	395.269,888 551.616,752	0.148
10	395.261,905 551.615,949	11	395.256,636 551.615,419	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.256,636 551.615,419	12	395.248,535 551.614,604	8.142
13	395.235,287 551.613,272	14	395.228,78 551.612,617	6.54
15	395.223,962 551.612,132	16	395.216,577 551.611,39	7.422
17	395.208,034 551.610,53	18	395.202,896 551.610,013	5.164
19	395.184,121 551.608,125	20	395.177,421 551.607,451	6.734
21	395.163,349 551.606,035	22	395.154,998 551.605,195	8.393
23	395.150,092 551.604,701	24	395.144,353 551.604,124	5.768
25	395.144,092 551.604,098	26	395.146,564 551.595,26	9.177
27	395.317,75 551.608,1	1	395.313,459 551.614,317	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.248,535 551.614,604	13	395.235,287 551.613,272	13.315
14	395.228,78 551.612,617	15	395.223,962 551.612,132	4.842
16	395.216,577 551.611,39	17	395.208,034 551.610,53	8.586
18	395.202,896 551.610,013	19	395.184,121 551.608,125	18.87
20	395.177,421 551.607,451	21	395.163,349 551.606,035	14.143
22	395.154,998 551.605,195	23	395.150,092 551.604,701	4.931
24	395.144,353 551.604,124	25	395.144,092 551.604,098	0.262
26	395.146,564 551.595,26	27	395.317,75 551.608,1	171.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56345	3.775	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35027 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 111, din 16/08/2022 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TACHE MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CURELARU TURICA-LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATEI NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TACHE MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **CURELARU TURICA-LENUȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MATEI NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **MATEI AURELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64	A1
	1) **MATEI IONEL-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

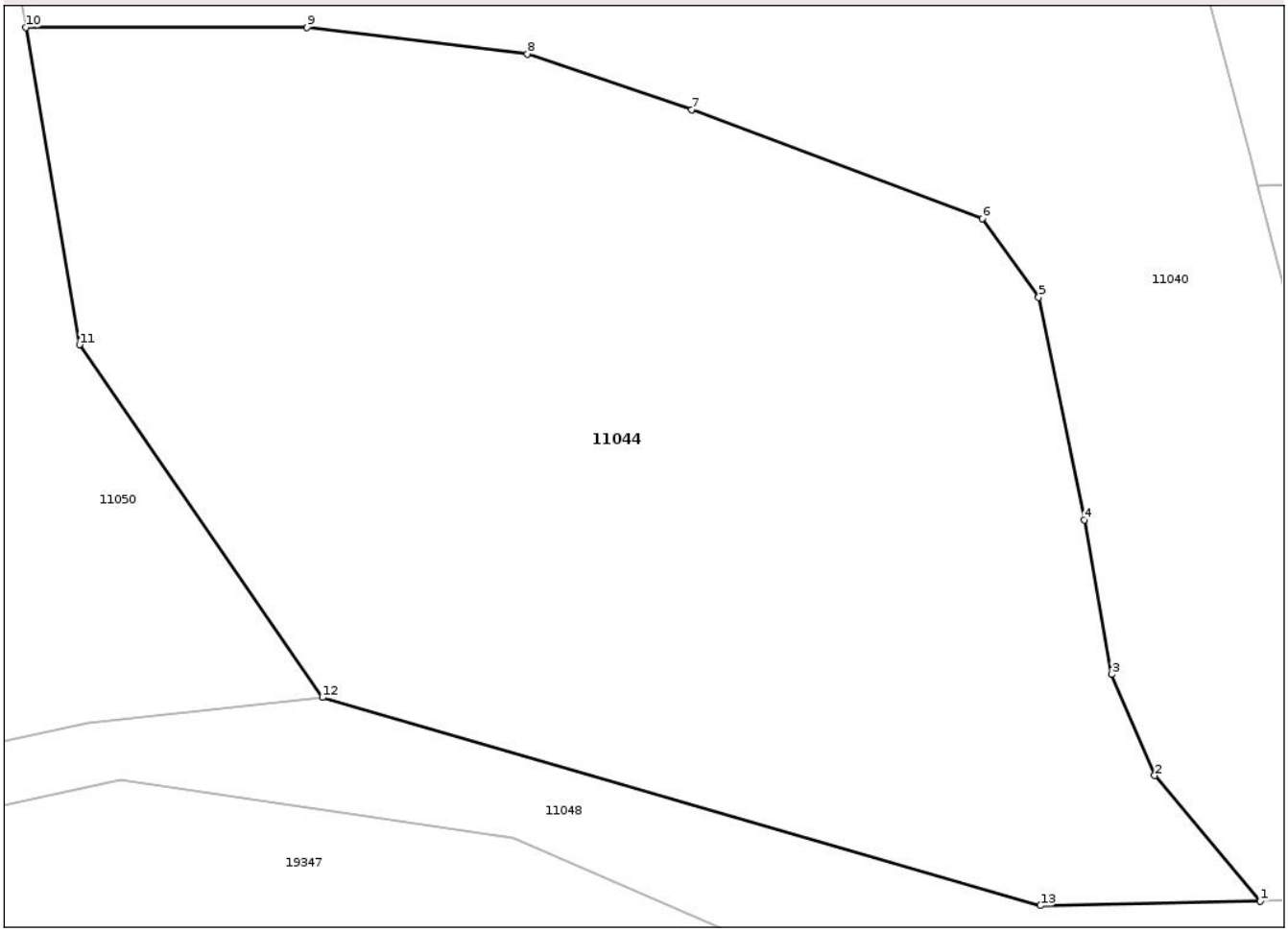
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56345	3.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.775	27	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.857,634 551.565,185	2	395.849,671 551.574,652	12.371
2	395.849,671 551.574,652	3	395.846,44 551.582,267	8.272
3	395.846,44 551.582,267	4	395.844,363 551.593,921	11.838
4	395.844,363 551.593,921	5	395.840,912 551.610,697	17.127
5	395.840,912 551.610,697	6	395.836,654 551.616,612	7.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.836,654 551.616,612	7	395.814,73 551.624,848	23.42
7	395.814,73 551.624,848	8	395.802,31 551.629,029	13.105
8	395.802,31 551.629,029	9	395.785,709 551.631,047	16.723
9	395.785,709 551.631,047	10	395.764,489 551.631,047	21.22
10	395.764,489 551.631,047	11	395.768,528 551.607,117	24.268
11	395.768,528 551.607,117	12	395.786,867 551.580,529	32.299
12	395.786,867 551.580,529	13	395.841,06 551.564,843	56.417
13	395.841,06 551.564,843	1	395.857,634 551.565,185	16.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26112/2564, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ A GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

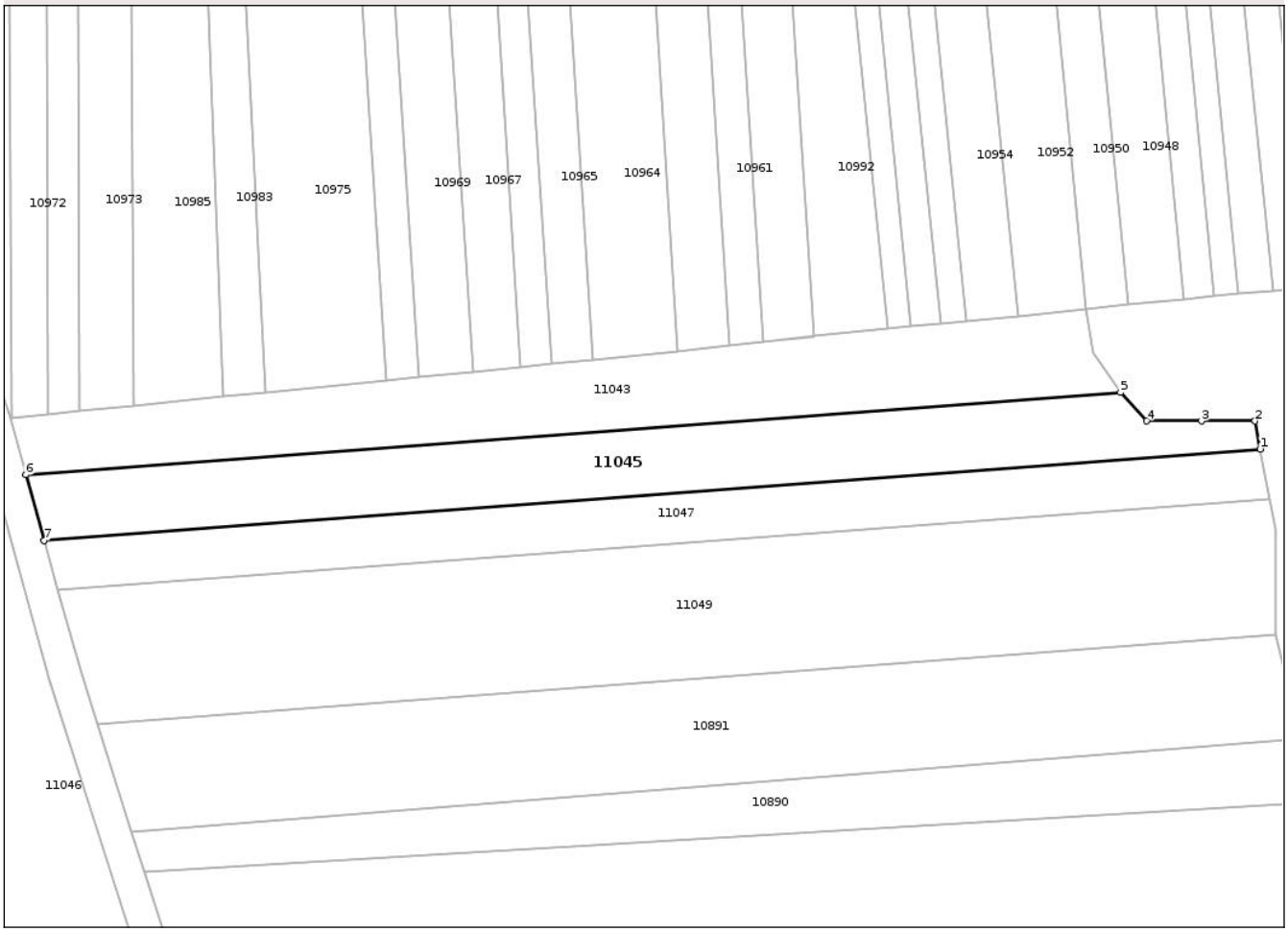
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	27	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.339,625 551.599,264	2	395.338,812 551.603,66	4.471
2	395.338,812 551.603,66	3	395.330,42 551.603,66	8.392
3	395.330,42 551.603,66	4	395.321,852 551.603,66	8.568
4	395.321,852 551.603,66	5	395.317,75 551.608,1	6.045
5	395.317,75 551.608,1	6	395.146,564 551.595,26	171.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.146,564 551.595,26	7	395.149,436 551.584,998	10.656
7	395.149,436 551.584,998	1	395.339,625 551.599,264	190.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56431	11.600	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48084 / 24/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 29/09/2015 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **INDREI IOAN**	
Act Notarial nr. 66, din 29/06/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **INDREI ALIN-CĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **INDREI VASILE-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **INDREI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

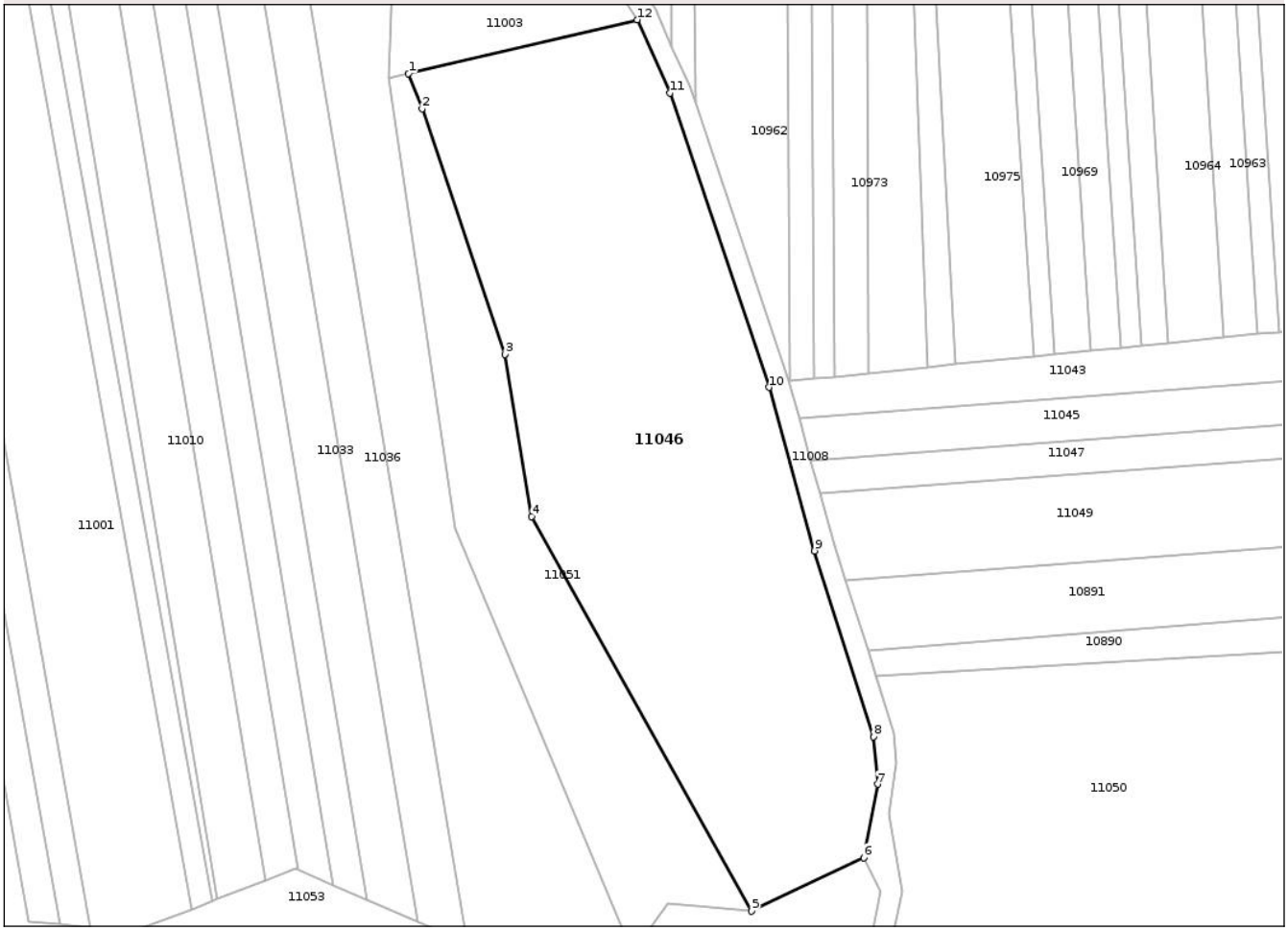
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56431	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	26	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.052,706 551.677,995	2	395.055,922 551.669,535	9.051
2	395.055,922 551.669,535	3	395.075,845 551.610,514	62.293
3	395.075,845 551.610,514	4	395.082,294 551.571,624	39.421
4	395.082,294 551.571,624	5	395.135,124 551.476,81	108.539
5	395.135,124 551.476,81	6	395.162,105 551.489,657	29.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.162,105 551.489,657	7	395.165,422 551.507,289	17.941
7	395.165,422 551.507,289	8	395.164,45 551.518,72	11.472
8	395.164,45 551.518,72	9	395.150,297 551.563,361	46.831
9	395.150,297 551.563,361	10	395.139,311 551.602,628	40.775
10	395.139,311 551.602,628	11	395.115,584 551.673,307	74.555
11	395.115,584 551.673,307	12	395.107,672 551.690,89	19.281
12	395.107,672 551.690,89	1	395.052,706 551.677,995	56.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2456, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

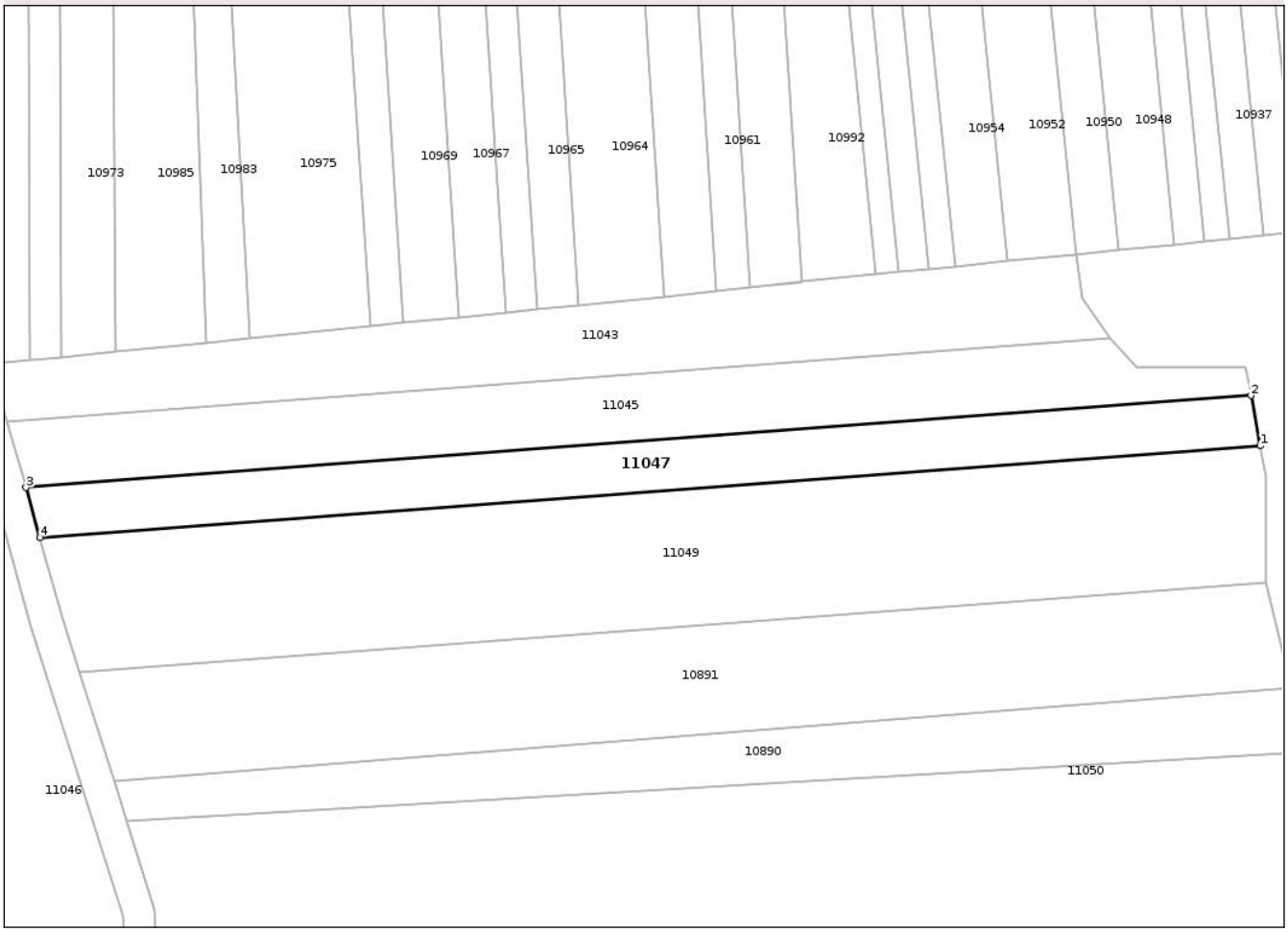
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	27	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.341,066 551.591,47	2	395.339,625 551.599,264	7.926
2	395.339,625 551.599,264	3	395.149,436 551.584,998	190.723
3	395.149,436 551.584,998	4	395.151,601 551.577,258	8.037
4	395.151,601 551.577,258	1	395.341,066 551.591,47	189.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.289	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

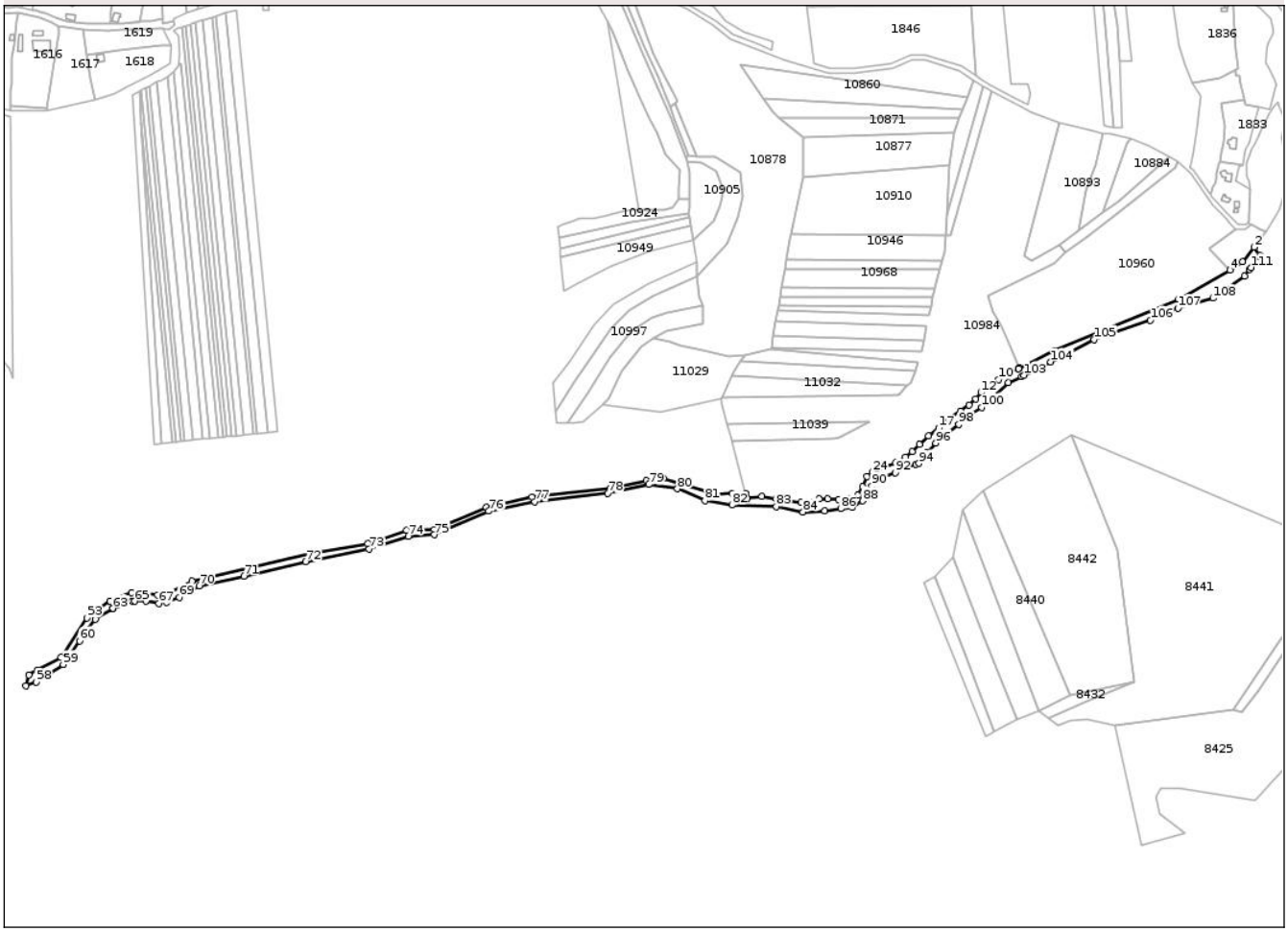
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	11.289	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.401,901 551.810,313	2	396.395,807 551.818,816	10.461
4	396.370,792 551.795,05	5	396.317,716 551.765,411	60.791
7	396.153,747 551.694,305	8	396.153,32 551.694,093	0.477
10	396.132,149 551.682,394	11	396.120,639 551.675,515	13.409
13	396.108,866 551.662,418	14	396.101,854 551.656,068	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.395,807 551.818,816	3	396.383,591 551.803,568	19.538
5	396.317,716 551.765,411	6	396.190,377 551.712,513	137.889
8	396.153,32 551.694,093	9	396.152,654 551.693,771	0.74
11	396.120,639 551.675,515	12	396.114,025 551.669,033	9.261
14	396.101,854 551.656,068	15	396.093,255 551.649,718	10.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.383,591 551.803,568	4	396.370,792 551.795,05	15.374
6	396.190,377 551.712,513	7	396.153,747 551.694,305	40.906
9	396.152,654 551.693,771	10	396.132,149 551.682,394	23.45
12	396.114,025 551.669,033	13	396.108,866 551.662,418	8.389
15	396.093,255 551.649,718	16	396.080,687 551.641,119	15.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.080,687 551.641,119	17	396.070,501 551.632,652	13.246
19	396.050,789 551.615,983	20	396.043,116 551.608,311	10.851
22	396.026,448 551.597,331	23	396.012,425 551.591,774	15.084
25	395.996,55 551.582,514	26	395.992,184 551.572,195	11.205
28	395.980,41 551.560,157	29	395.967,048 551.558,833	13.427
31	395.947,072 551.559,363	32	395.928,684 551.555,791	18.732
34	395.888,26 551.562,277	35	395.873,121 551.560,289	15.269
37	395.857,634 551.565,185	38	395.841,06 551.564,843	16.578
40	395.769,141 551.578,624	41	395.732,431 551.570,744	37.546
43	395.604,392 551.551,118	44	395.550,823 551.528,155	58.283
46	395.482,161 551.513,48	47	395.422,656 551.503,496	60.337
49	395.275,715 551.462,268	50	395.265,505 551.460,531	10.357
52	395.216,41 551.454,67	53	395.192,514 551.437,085	29.669
55	395.141,464 551.383,462	56	395.132,723 551.378,471	10.066
58	395.140,39 551.370,924	59	395.168,111 551.389,212	33.21
61	395.201,096 551.435,486	62	395.218,753 551.446,391	20.753
64	395.239,409 551.454,118	65	395.242,068 551.454,195	2.661
67	395.266,862 551.452,071	68	395.274,765 551.452,868	7.943
70	395.308,356 551.470,204	71	395.354,247 551.480,174	46.962
73	395.483,454 551.507,962	74	395.523,606 551.521,064	42.236
76	395.606,757 551.547,003	77	395.654,273 551.556,811	48.518
79	395.771,646 551.574,312	80	395.801,304 551.569,978	29.973
82	395.857,406 551.553,449	83	395.902,906 551.551,563	45.539
85	395.953,202 551.547,26	86	395.969,465 551.549,451	16.41
88	395.992,124 551.557,538	89	395.997,621 551.563,171	7.871
91	396.010,587 551.580,212	92	396.025,957 551.586,732	16.696
94	396.050,069 551.596,192	95	396.058,415 551.606,935	13.604
97	396.079,073 551.627,14	98	396.091,054 551.636,199	15.02
100	396.114,779 551.653,72	101	396.142,261 551.679,07	37.388
103	396.158,212 551.686,955	104	396.186,033 551.700,707	31.034
106	396.288,855 551.743,723	107	396.316,901 551.755,835	30.55
109	396.385,677 551.789,071	110	396.390,933 551.795,953	8.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	396.070,501 551.632,652	18	396.059,917 551.624,715	13.229
20	396.043,116 551.608,311	21	396.036,237 551.602,887	8.76
23	396.012,425 551.591,774	24	396.002,371 551.587,276	11.014
26	395.992,184 551.572,195	27	395.987,421 551.563,331	10.063
29	395.967,048 551.558,833	30	395.956,333 551.559,76	10.755
32	395.928,684 551.555,791	33	395.902,945 551.559,623	26.023
35	395.873,121 551.560,289	36	395.871,245 551.565,466	5.506
38	395.841,06 551.564,843	39	395.786,867 551.580,529	56.417
41	395.732,431 551.570,744	42	395.651,261 551.561,368	81.71
44	395.550,823 551.528,155	45	395.522,134 551.527,204	28.705
47	395.422,656 551.503,496	48	395.300,914 551.474,86	125.065
50	395.265,505 551.460,531	51	395.239,003 551.462,919	26.609
53	395.192,514 551.437,085	54	395.165,794 551.396,271	48.783
56	395.132,723 551.378,471	57	395.129,74 551.367,153	11.705
59	395.168,111 551.389,212	60	395.184,911 551.413,577	29.595
62	395.218,753 551.446,391	63	395.219,33 551.446,747	0.678
65	395.242,068 551.454,195	66	395.253,545 551.454,528	11.482
68	395.274,765 551.452,868	69	395.287,729 551.458,159	14.002
71	395.354,247 551.480,174	72	395.417,989 551.494,948	65.432
74	395.523,606 551.521,064	75	395.550,682 551.522,602	27.12
77	395.654,273 551.556,811	78	395.729,49 551.565,19	75.682
80	395.801,304 551.569,978	81	395.829,644 551.557,702	30.885
83	395.902,906 551.551,563	84	395.930,636 551.546,165	28.251
86	395.969,465 551.549,451	87	395.981,707 551.550,821	12.318
89	395.997,621 551.563,171	90	396.001,554 551.572,837	10.436
92	396.025,957 551.586,732	93	396.047,128 551.595,038	22.742
95	396.058,415 551.606,935	96	396.067,555 551.617,084	13.658
98	396.091,054 551.636,199	99	396.100,921 551.645,146	13.319
101	396.142,261 551.679,07	102	396.155,838 551.685,781	15.145
104	396.186,033 551.700,707	105	396.230,71 551.723,662	50.229
107	396.316,901 551.755,835	108	396.353,121 551.766,256	37.689
110	396.390,933 551.795,953	111	396.392,339 551.797,794	2.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	396.059,917 551.624,715	19	396.050,789 551.615,983	12.632
21	396.036,237 551.602,887	22	396.026,448 551.597,331	11.256
24	396.002,371 551.587,276	25	395.996,55 551.582,514	7.521
27	395.987,421 551.563,331	28	395.980,41 551.560,157	7.696
30	395.956,333 551.559,76	31	395.947,072 551.559,363	9.27
33	395.902,945 551.559,623	34	395.888,26 551.562,277	14.923
36	395.871,245 551.565,466	37	395.857,634 551.565,185	13.614
39	395.786,867 551.580,529	40	395.769,141 551.578,624	17.828
42	395.651,261 551.561,368	43	395.604,392 551.551,118	47.977
45	395.522,134 551.527,204	46	395.482,161 551.513,48	42.263
48	395.300,914 551.474,86	49	395.275,715 551.462,268	28.17
51	395.239,003 551.462,919	52	395.216,41 551.454,67	24.052
54	395.165,794 551.396,271	55	395.141,464 551.383,462	27.496
57	395.129,74 551.367,153	58	395.140,39 551.370,924	11.298
60	395.184,911 551.413,577	61	395.201,096 551.435,486	27.239
63	395.219,33 551.446,747	64	395.239,409 551.454,118	21.388
66	395.253,545 551.454,528	67	395.266,862 551.452,071	13.542
69	395.287,729 551.458,159	70	395.308,356 551.470,204	23.886
72	395.417,989 551.494,948	73	395.483,454 551.507,962	66.746
75	395.550,682 551.522,602	76	395.606,757 551.547,003	61.154
78	395.729,49 551.565,19	79	395.771,646 551.574,312	43.132
81	395.829,644 551.557,702	82	395.857,406 551.553,449	28.086
84	395.930,636 551.546,165	85	395.953,202 551.547,26	22.593
87	395.981,707 551.550,821	88	395.992,124 551.557,538	12.395
90	396.001,554 551.572,837	91	396.010,587 551.580,212	11.661
93	396.047,128 551.595,038	94	396.050,069 551.596,192	3.159
96	396.067,555 551.617,084	97	396.079,073 551.627,14	15.29
99	396.100,921 551.645,146	100	396.114,779 551.653,72	16.296
102	396.155,838 551.685,781	103	396.158,212 551.686,955	2.648
105	396.230,71 551.723,662	106	396.288,855 551.743,723	61.508
108	396.353,121 551.766,256	109	396.385,677 551.789,071	39.754
111	396.392,339 551.797,794	1	396.401,901 551.810,313	15.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2357, din 20/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

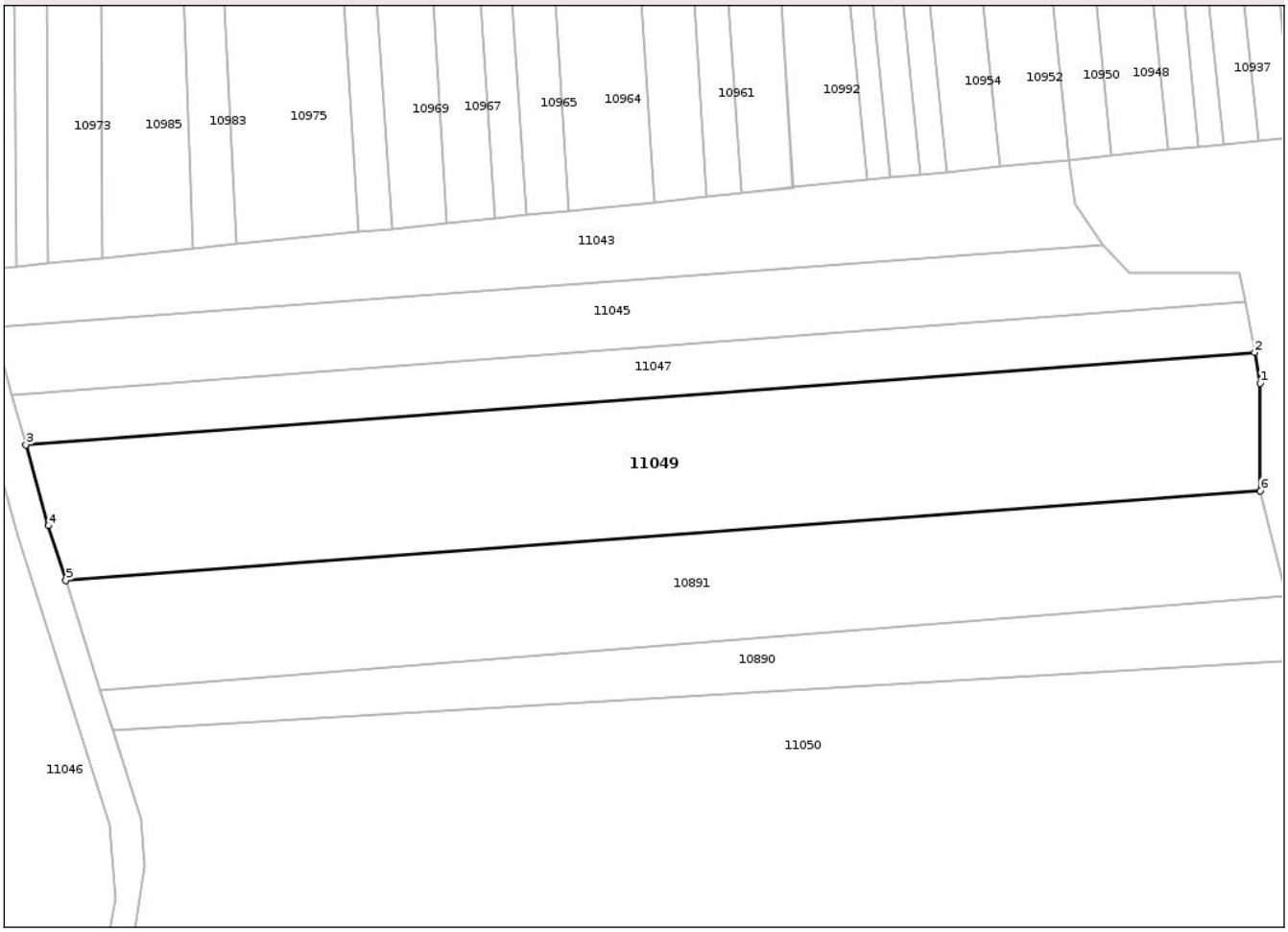
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	27	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.341,946 551.586,713	2	395.341,066 551.591,47	4.838
2	395.341,066 551.591,47	3	395.151,601 551.577,258	189.997
3	395.151,601 551.577,258	4	395.155,089 551.564,791	12.946
4	395.155,089 551.564,791	5	395.157,762 551.556,359	8.846
5	395.157,762 551.556,359	6	395.341,946 551.570,175	184.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.341,946 551.570,175	1	395.341,946 551.586,713	16.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.205	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.205	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.769,141 551.578,624	2	395.786,867 551.580,529	17.828
4	395.764,489 551.631,047	5	395.762,355 551.643,688	12.82
7	395.723,783 551.656,716	8	395.703,987 551.639,037	26.542
10	395.687,93 551.638,246	11	395.676,911 551.638,246	11.019
13	395.659,034 551.638,246	14	395.656,456 551.638,246	2.578
16	395.636,585 551.635,875	17	395.625,734 551.634,581	10.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.786,867 551.580,529	3	395.768,528 551.607,117	32.299
5	395.762,355 551.643,688	6	395.783,474 551.648,482	21.656
8	395.703,987 551.639,037	9	395.694,056 551.638,246	9.962
11	395.676,911 551.638,246	12	395.675,342 551.638,246	1.569
14	395.656,456 551.638,246	15	395.647,922 551.637,228	8.595
17	395.625,734 551.634,581	18	395.624,007 551.663,506	28.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.768,528 551.607,117	4	395.764,489 551.631,047	24.268
6	395.783,474 551.648,482	7	395.723,783 551.656,716	60.256
9	395.694,056 551.638,246	10	395.687,93 551.638,246	6.126
12	395.675,342 551.638,246	13	395.659,034 551.638,246	16.308
15	395.647,922 551.637,228	16	395.636,585 551.635,875	11.417
18	395.624,007 551.663,506	19	395.612,497 551.656,996	13.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.612,497 551.656,996	20	395.608,137 551.654,53	5.009
22	395.600,547 551.650,237	23	395.595,42 551.646,538	6.322
25	395.578,504 551.640,629	26	395.575,362 551.641,439	3.244
28	395.568,506 551.644,3	29	395.562,637 551.643,882	5.884
31	395.565,854 551.577,914	32	395.559,915 551.577,35	5.965
34	395.557,427 551.627,691	35	395.554,476 551.627,411	2.964
37	395.543,263 551.627,054	38	395.536,595 551.627,031	6.668
40	395.516,38 551.632,105	41	395.508,062 551.633,748	8.479
43	395.498,234 551.635,688	44	395.495,393 551.636,248	2.896
46	395.481,729 551.639,841	47	395.475,966 551.641,357	5.959
49	395.466,304 551.641,787	50	395.458,821 551.640,042	7.684
52	395.448,131 551.637,025	53	395.446,869 551.636,656	1.315
55	395.436,852 551.633,127	56	395.427,423 551.632,535	9.448
58	395.417,01 551.631,552	59	395.411,884 551.631,041	5.151
61	395.405,54 551.630,409	62	395.398,725 551.629,731	6.849
64	395.378,629 551.627,73	65	395.367,832 551.626,654	10.85
67	395.353,966 551.625,274	68	395.346,994 551.624,579	7.006
70	395.336,253 551.623,51	71	395.332,46 551.623,132	3.812
73	395.319,035 551.621,795	74	395.312,436 551.621,138	6.632
76	395.317,75 551.608,1	77	395.321,852 551.603,66	6.045
79	395.338,812 551.603,66	80	395.339,625 551.599,264	4.471
82	395.341,946 551.586,713	83	395.341,946 551.570,175	16.538
85	395.348,388 551.544,079	86	395.165,071 551.533,307	183.634
88	395.169,826 551.512,317	89	395.168,982 551.506,268	6.108
91	395.171,235 551.481,507	92	395.168,841 551.469,408	12.334
94	395.132,723 551.378,471	95	395.141,464 551.383,462	10.066
97	395.192,514 551.437,085	98	395.216,41 551.454,67	29.669
100	395.265,505 551.460,531	101	395.275,715 551.462,268	10.357
103	395.422,656 551.503,496	104	395.482,161 551.513,48	60.337
106	395.550,823 551.528,155	107	395.604,392 551.551,118	58.283
109	395.732,431 551.570,744	1	395.769,141 551.578,624	37.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.608,137 551.654,53	21	395.605,955 551.653,296	2.507
23	395.595,42 551.646,538	24	395.582,195 551.636,996	16.308
26	395.575,362 551.641,439	27	395.569,169 551.639,612	6.457
29	395.562,637 551.643,882	30	395.563,538 551.628,271	15.637
32	395.559,915 551.577,35	33	395.557,599 551.627,707	50.41
35	395.554,476 551.627,411	36	395.551,0 551.627,081	3.492
38	395.536,595 551.627,031	39	395.525,109 551.630,382	11.965
41	395.508,062 551.633,748	42	395.504,285 551.634,493	3.85
44	395.495,393 551.636,248	45	395.488,217 551.638,135	7.42
47	395.475,966 551.641,357	48	395.471,894 551.642,428	4.21
50	395.458,821 551.640,042	51	395.456,912 551.639,597	1.96
53	395.446,869 551.636,656	54	395.439,807 551.634,168	7.487
56	395.427,423 551.632,535	57	395.420,735 551.632,111	6.701
59	395.411,884 551.631,041	60	395.408,714 551.630,726	3.186
62	395.398,725 551.629,731	63	395.389,382 551.628,8	9.389
65	395.367,832 551.626,654	66	395.364,376 551.626,31	3.473
68	395.346,994 551.624,579	69	395.341,632 551.624,045	5.389
71	395.332,46 551.623,132	72	395.327,76 551.622,664	4.723
74	395.312,436 551.621,138	75	395.313,459 551.614,317	6.897
77	395.321,852 551.603,66	78	395.330,42 551.603,66	8.568
80	395.339,625 551.599,264	81	395.341,066 551.591,47	7.926
83	395.341,946 551.570,175	84	395.345,946 551.553,971	16.691
86	395.165,071 551.533,307	87	395.169,406 551.519,633	14.345
89	395.168,982 551.506,268	90	395.168,139 551.500,218	6.108
92	395.168,841 551.469,408	93	395.140,795 551.409,103	66.508
95	395.141,464 551.383,462	96	395.165,794 551.396,271	27.496
98	395.216,41 551.454,67	99	395.239,003 551.462,919	24.052
101	395.275,715 551.462,268	102	395.300,914 551.474,86	28.17
104	395.482,161 551.513,48	105	395.522,134 551.527,204	42.263
107	395.604,392 551.551,118	108	395.651,261 551.561,368	47.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.605,955 551.653,296	22	395.600,547 551.650,237	6.213
24	395.582,195 551.636,996	25	395.578,504 551.640,629	5.179
27	395.569,169 551.639,612	28	395.568,506 551.644,3	4.735
30	395.563,538 551.628,271	31	395.565,854 551.577,914	50.41
33	395.557,599 551.627,707	34	395.557,427 551.627,691	0.173
36	395.551,0 551.627,081	37	395.543,263 551.627,054	7.737
39	395.525,109 551.630,382	40	395.516,38 551.632,105	8.897
42	395.504,285 551.634,493	43	395.498,234 551.635,688	6.168
45	395.488,217 551.638,135	46	395.481,729 551.639,841	6.709
48	395.471,894 551.642,428	49	395.466,304 551.641,787	5.627
51	395.456,912 551.639,597	52	395.448,131 551.637,025	9.15
54	395.439,807 551.634,168	55	395.436,852 551.633,127	3.133
57	395.420,735 551.632,111	58	395.417,01 551.631,552	3.767
60	395.408,714 551.630,726	61	395.405,54 551.630,409	3.19
63	395.389,382 551.628,8	64	395.378,629 551.627,73	10.806
66	395.364,376 551.626,31	67	395.353,966 551.625,274	10.461
69	395.341,632 551.624,045	70	395.336,253 551.623,51	5.406
72	395.327,76 551.622,664	73	395.319,035 551.621,795	8.768
75	395.313,459 551.614,317	76	395.317,75 551.608,1	7.554
78	395.330,42 551.603,66	79	395.338,812 551.603,66	8.392
81	395.341,066 551.591,47	82	395.341,946 551.586,713	4.838
84	395.345,946 551.553,971	85	395.348,388 551.544,079	10.189
87	395.169,406 551.519,633	88	395.169,826 551.512,317	7.328
90	395.168,139 551.500,218	91	395.171,235 551.481,507	18.965
93	395.140,795 551.409,103	94	395.132,723 551.378,471	31.678
96	395.165,794 551.396,271	97	395.192,514 551.437,085	48.783
99	395.239,003 551.462,919	100	395.265,505 551.460,531	26.609
102	395.300,914 551.474,86	103	395.422,656 551.503,496	125.065
105	395.522,134 551.527,204	106	395.550,823 551.528,155	28.705
108	395.651,261 551.561,368	109	395.732,431 551.570,744	81.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 26132/2434, din 28/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO F IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

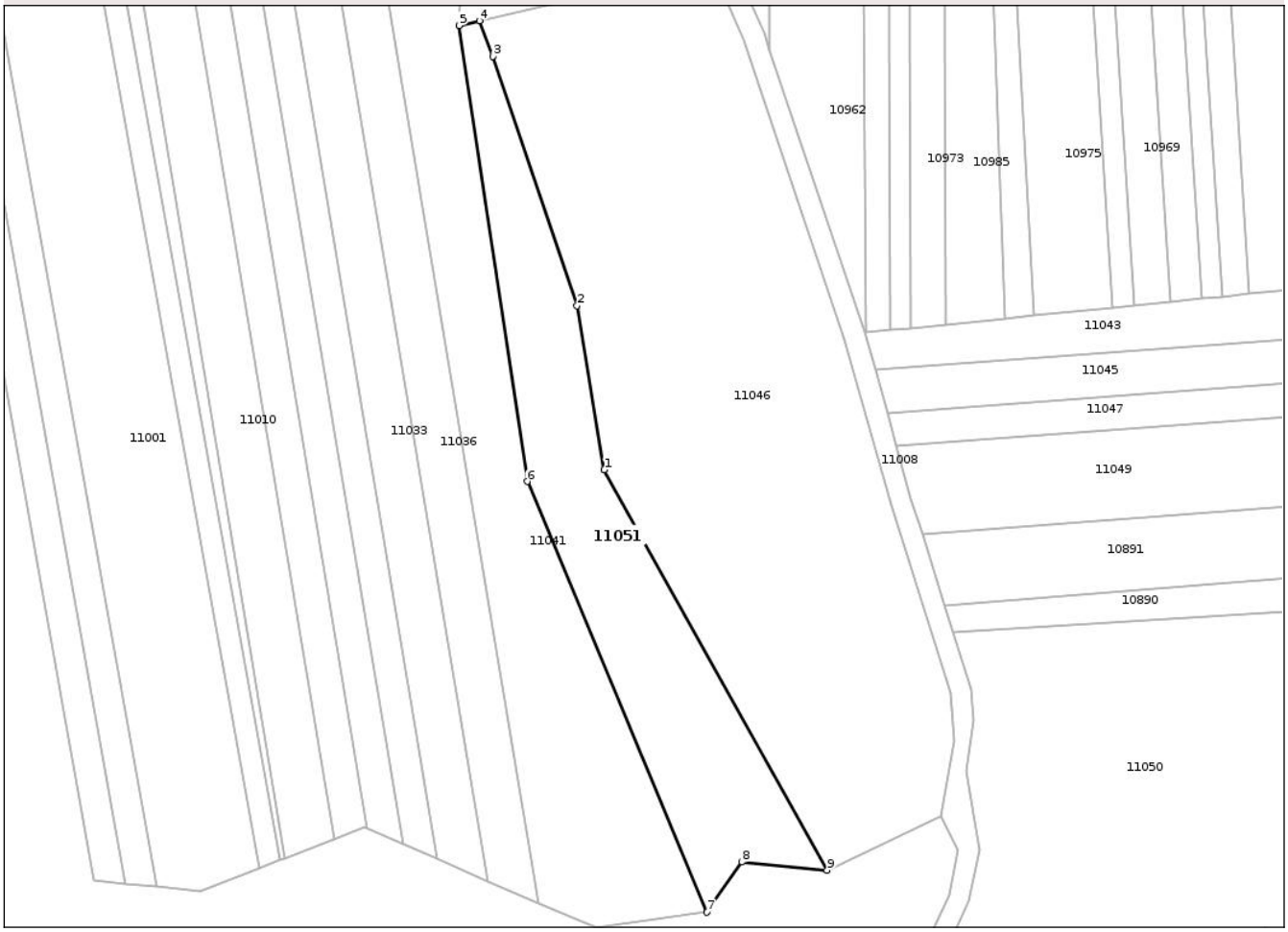
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	26	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.082,294 551.571,624	2	395.075,845 551.610,514	39.421
2	395.075,845 551.610,514	3	395.055,922 551.669,535	62.293
3	395.055,922 551.669,535	4	395.052,706 551.677,995	9.051
4	395.052,706 551.677,995	5	395.047,92 551.676,872	4.916
5	395.047,92 551.676,872	6	395.064,031 551.568,858	109.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.064,031 551.568,858	7	395.106,601 551.466,861	110.524
7	395.106,601 551.466,861	8	395.114,914 551.478,732	14.492
8	395.114,914 551.478,732	9	395.135,124 551.476,81	20.301
9	395.135,124 551.476,81	1	395.082,294 551.571,624	108.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156.342	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

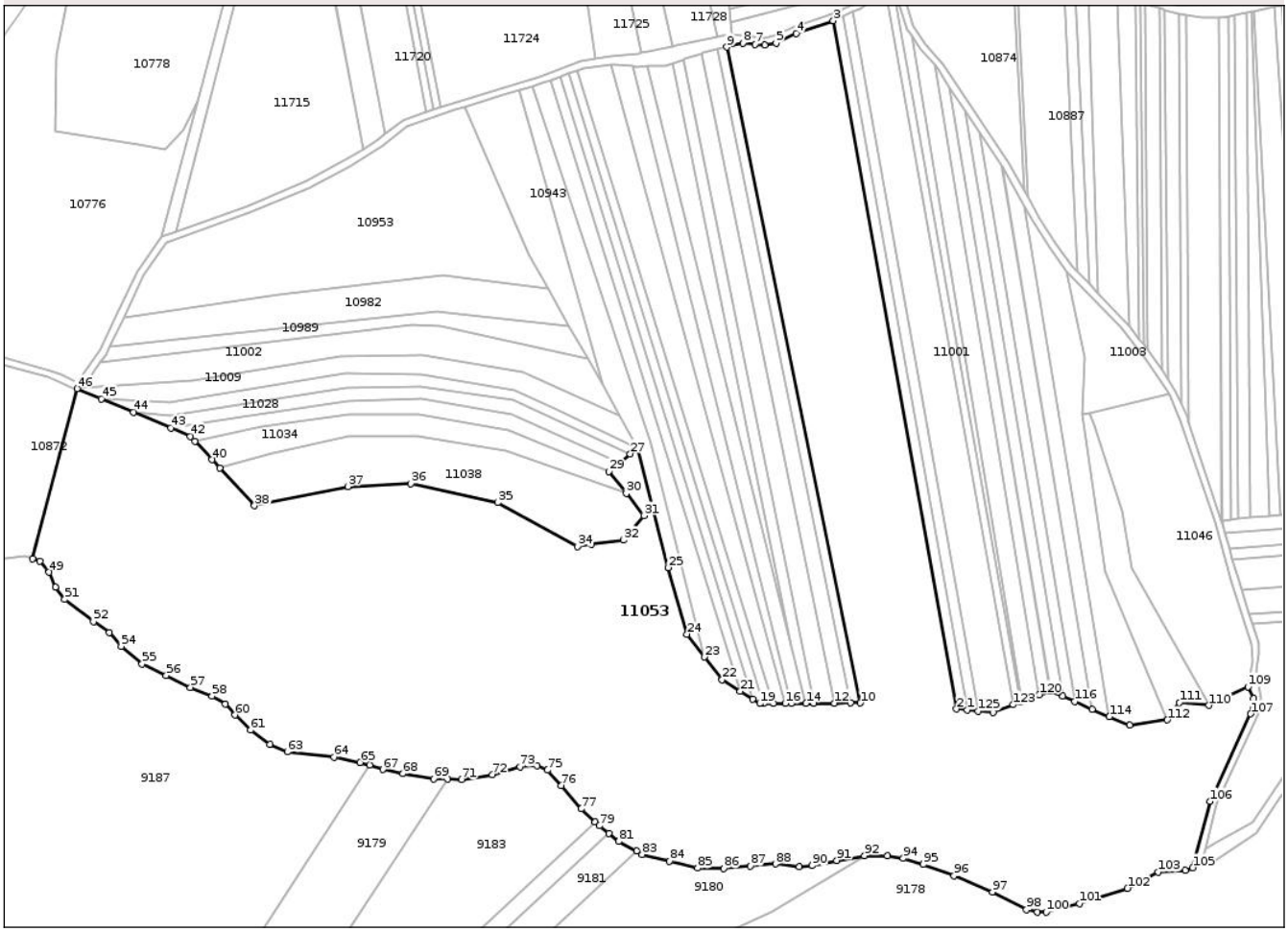
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	156.342	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.968,774 551.473,597	2	394.961,279 551.474,351	7.533
4	394.850,834 551.939,376	5	394.837,014 551.932,663	15.364
7	394.822,413 551.931,899	8	394.814,126 551.932,663	8.322
10	394.895,027 551.478,506	11	394.888,379 551.478,463	6.648
13	394.863,111 551.478,298	14	394.857,607 551.478,262	5.504
16	394.843,335 551.478,168	17	394.835,121 551.478,115	8.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.961,279 551.474,351	3	394.876,361 551.948,09	481.29
5	394.837,014 551.932,663	6	394.829,115 551.931,28	8.019
8	394.814,126 551.932,663	9	394.802,975 551.929,911	11.486
11	394.888,379 551.478,463	12	394.877,248 551.478,39	11.131
14	394.857,607 551.478,262	15	394.847,358 551.478,195	10.249
17	394.835,121 551.478,115	18	394.828,462 551.478,071	6.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.876,361 551.948,09	4	394.850,834 551.939,376	26.973
6	394.829,115 551.931,28	7	394.822,413 551.931,899	6.731
9	394.802,975 551.929,911	10	394.895,027 551.478,506	460.695
12	394.877,248 551.478,39	13	394.863,111 551.478,298	14.137
15	394.847,358 551.478,195	16	394.843,335 551.478,168	4.023
18	394.828,462 551.478,071	19	394.825,786 551.478,053	2.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.825,786 551.478,053	20	394.820,774 551.481,199	5.917
22	394.799,746 551.494,394	23	394.787,634 551.510,129	19.857
25	394.762,774 551.571,723	26	394.741,61 551.654,163	85.113
28	394.729,06 551.643,902	29	394.721,627 551.637,824	9.602
31	394.746,01 551.607,508	32	394.731,92 551.590,619	21.995
34	394.699,943 551.586,08	35	394.645,087 551.616,373	62.665
37	394.541,946 551.627,5	38	394.477,579 551.614,221	65.722
40	394.448,273 551.645,914	41	394.436,429 551.658,724	17.446
43	394.419,865 551.667,729	44	394.394,303 551.678,514	27.744
46	394.355,236 551.694,995	47	394.324,485 551.577,768	121.193
49	394.335,956 551.568,441	50	394.340,258 551.557,998	11.294
52	394.366,531 551.534,371	53	394.377,389 551.526,795	13.24
55	394.400,131 551.505,296	56	394.416,762 551.497,462	18.384
58	394.448,313 551.483,129	59	394.457,533 551.477,806	10.646
61	394.474,948 551.459,787	62	394.488,06 551.449,959	16.386
64	394.532,177 551.441,303	65	394.550,411 551.437,618	18.603
67	394.565,982 551.432,704	68	394.579,914 551.429,837	14.224
70	394.610,558 551.426,052	71	394.620,275 551.425,742	9.722
73	394.660,431 551.434,547	74	394.672,109 551.435,161	11.694
76	394.688,91 551.421,647	77	394.702,729 551.405,624	21.159
79	394.715,226 551.393,953	80	394.721,654 551.388,814	8.229
82	394.740,783 551.376,493	83	394.744,729 551.374,297	4.516
85	394.782,836 551.364,878	86	394.800,865 551.364,673	18.031
88	394.836,641 551.367,706	89	394.853,031 551.365,658	16.518
91	394.878,846 551.370,163	92	394.897,899 551.373,439	19.333
94	394.924,534 551.371,596	95	394.938,465 551.367,296	14.58
97	394.985,997 551.348,459	98	395.009,472 551.336,321	26.427
100	395.023,199 551.334,478	101	395.045,941 551.340,416	23.504
103	395.100,438 551.362,12	104	395.119,083 551.363,349	18.685
106	395.136,073 551.410,808	107	395.164,053 551.470,97	66.35
109	395.162,105 551.489,657	110	395.135,124 551.476,81	29.883
112	395.106,601 551.466,861	113	395.080,512 551.463,101	26.359
115	395.054,804 551.474,263	116	395.042,697 551.479,52	13.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	394.820,774 551.481,199	21	394.812,296 551.486,519	10.009
23	394.787,634 551.510,129	24	394.775,523 551.525,864	19.856
26	394.741,61 551.654,163	27	394.736,494 551.649,98	6.608
29	394.721,627 551.637,824	30	394.733,739 551.622,694	19.381
32	394.731,92 551.590,619	33	394.709,817 551.587,593	22.309
35	394.645,087 551.616,373	36	394.585,226 551.629,379	61.258
38	394.477,579 551.614,221	39	394.453,691 551.640,056	35.186
41	394.436,429 551.658,724	42	394.433,37 551.662,032	4.506
44	394.394,303 551.678,514	45	394.372,026 551.687,912	24.178
47	394.324,485 551.577,768	48	394.329,809 551.576,017	5.605
50	394.340,258 551.557,998	51	394.346,814 551.549,808	10.491
53	394.377,389 551.526,795	54	394.385,79 551.517,581	12.469
56	394.416,762 551.497,462	57	394.433,357 551.489,272	18.506
59	394.457,533 551.477,806	60	394.464,089 551.470,23	10.019
62	394.488,06 551.449,959	63	394.500,148 551.444,84	13.127
65	394.550,411 551.437,618	66	394.556,882 551.435,576	6.786
68	394.579,914 551.429,837	69	394.601,017 551.426,356	21.388
71	394.620,275 551.425,742	72	394.641,582 551.429,018	21.558
74	394.672,109 551.435,161	75	394.679,485 551.432,294	7.913
77	394.702,729 551.405,624	78	394.712,401 551.396,591	13.234
80	394.721,654 551.388,814	81	394.728,543 551.383,306	8.821
83	394.744,729 551.374,297	84	394.763,577 551.369,587	19.428
86	394.800,865 551.364,673	87	394.819,305 551.366,311	18.512
89	394.853,031 551.365,658	90	394.861,841 551.366,477	8.848
92	394.897,899 551.373,439	93	394.913,675 551.373,439	15.776
95	394.938,465 551.367,296	96	394.959,568 551.359,515	22.492
98	395.009,472 551.336,321	99	395.017,053 551.334,478	7.802
101	395.045,941 551.340,416	102	395.079,131 551.350,859	34.794
104	395.119,083 551.363,349	105	395.124,035 551.365,122	5.26
107	395.164,053 551.470,97	108	395.166,154 551.481,586	10.822
110	395.135,124 551.476,81	111	395.114,914 551.478,732	20.301
113	395.080,512 551.463,101	114	395.066,695 551.469,1	15.063
116	395.042,697 551.479,52	117	395.034,562 551.483,053	8.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	394.812,296 551.486,519	22	394.799,746 551.494,394	14.816
24	394.775,523 551.525,864	25	394.762,774 551.571,723	47.598
27	394.736,494 551.649,98	28	394.729,06 551.643,902	9.602
30	394.733,739 551.622,694	31	394.746,01 551.607,508	19.524
33	394.709,817 551.587,593	34	394.699,943 551.586,08	9.989
36	394.585,226 551.629,379	37	394.541,946 551.627,5	43.321
39	394.453,691 551.640,056	40	394.448,273 551.645,914	7.979
42	394.433,37 551.662,032	43	394.419,865 551.667,729	14.657
45	394.372,026 551.687,912	46	394.355,236 551.694,995	18.223
48	394.329,809 551.576,017	49	394.335,956 551.568,441	9.756
51	394.346,814 551.549,808	52	394.366,531 551.534,371	25.041
54	394.385,79 551.517,581	55	394.400,131 551.505,296	18.883
57	394.433,357 551.489,272	58	394.448,313 551.483,129	16.168
60	394.464,089 551.470,23	61	394.474,948 551.459,787	15.066
63	394.500,148 551.444,84	64	394.532,177 551.441,303	32.224
66	394.556,882 551.435,576	67	394.565,982 551.432,704	9.543
69	394.601,017 551.426,356	70	394.610,558 551.426,052	9.546
72	394.641,582 551.429,018	73	394.660,431 551.434,547	19.643
75	394.679,485 551.432,294	76	394.688,91 551.421,647	14.219
78	394.712,401 551.396,591	79	394.715,226 551.393,953	3.865
81	394.728,543 551.383,306	82	394.740,783 551.376,493	14.008
84	394.763,577 551.369,587	85	394.782,836 551.364,878	19.826
87	394.819,305 551.366,311	88	394.836,641 551.367,706	17.392
90	394.861,841 551.366,477	91	394.878,846 551.370,163	17.4
93	394.913,675 551.373,439	94	394.924,534 551.371,596	11.014
96	394.959,568 551.359,515	97	394.985,997 551.348,459	28.648
99	395.017,053 551.334,478	100	395.023,199 551.334,478	6.146
102	395.079,131 551.350,859	103	395.100,438 551.362,12	24.1
105	395.124,035 551.365,122	106	395.136,073 551.410,808	47.245
108	395.166,154 551.481,586	109	395.162,105 551.489,657	9.03
111	395.114,914 551.478,732	112	395.106,601 551.466,861	14.492
114	395.066,695 551.469,1	115	395.054,804 551.474,263	12.964
117	395.034,562 551.483,053	118	395.026,138 551.486,71	9.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.026,138 551.486,71	119	395.025,477 551.486,997	0.721
121	395.006,703 551.479,711	122	395.005,377 551.479,197	1.422
124	394.986,384 551.471,826	125	394.976,209 551.472,85	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	395.025,477 551.486,997	120	395.018,316 551.484,218	7.681
122	395.005,377 551.479,197	123	395.000,443 551.477,282	5.293
125	394.976,209 551.472,85	1	394.968,774 551.473,597	7.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	395.018,316 551.484,218	121	395.006,703 551.479,711	12.457
123	395.000,443 551.477,282	124	394.986,384 551.471,826	15.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

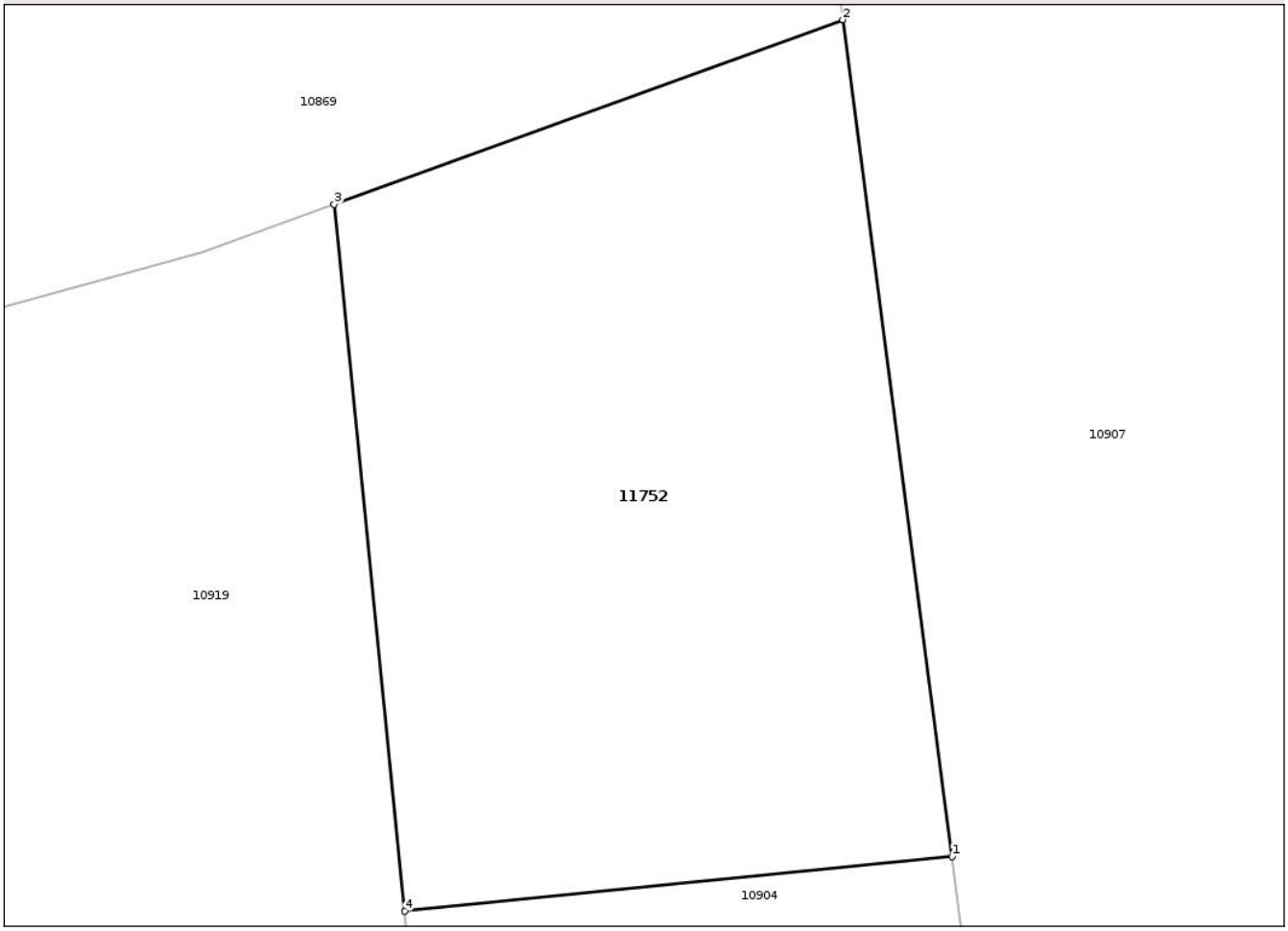
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	47	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.380,198 552.063,21	2	395.379,039 552.072,088	8.953
2	395.379,039 552.072,088	3	395.373,639 552.070,13	5.744
3	395.373,639 552.070,13	4	395.374,386 552.062,631	7.536
4	395.374,386 552.062,631	1	395.380,198 552.063,21	5.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53961	1.500	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19469 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 26132/2460, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 43/18-06-2015 emis de BNP ILEANA VASILESCU; act notarial nr. 497/18-06-2015 emis de BNP ILEANA VASILESCU; act notarial nr. 496/18-06-2015 emis de BNP ILEANA VASILESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN MIHAIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

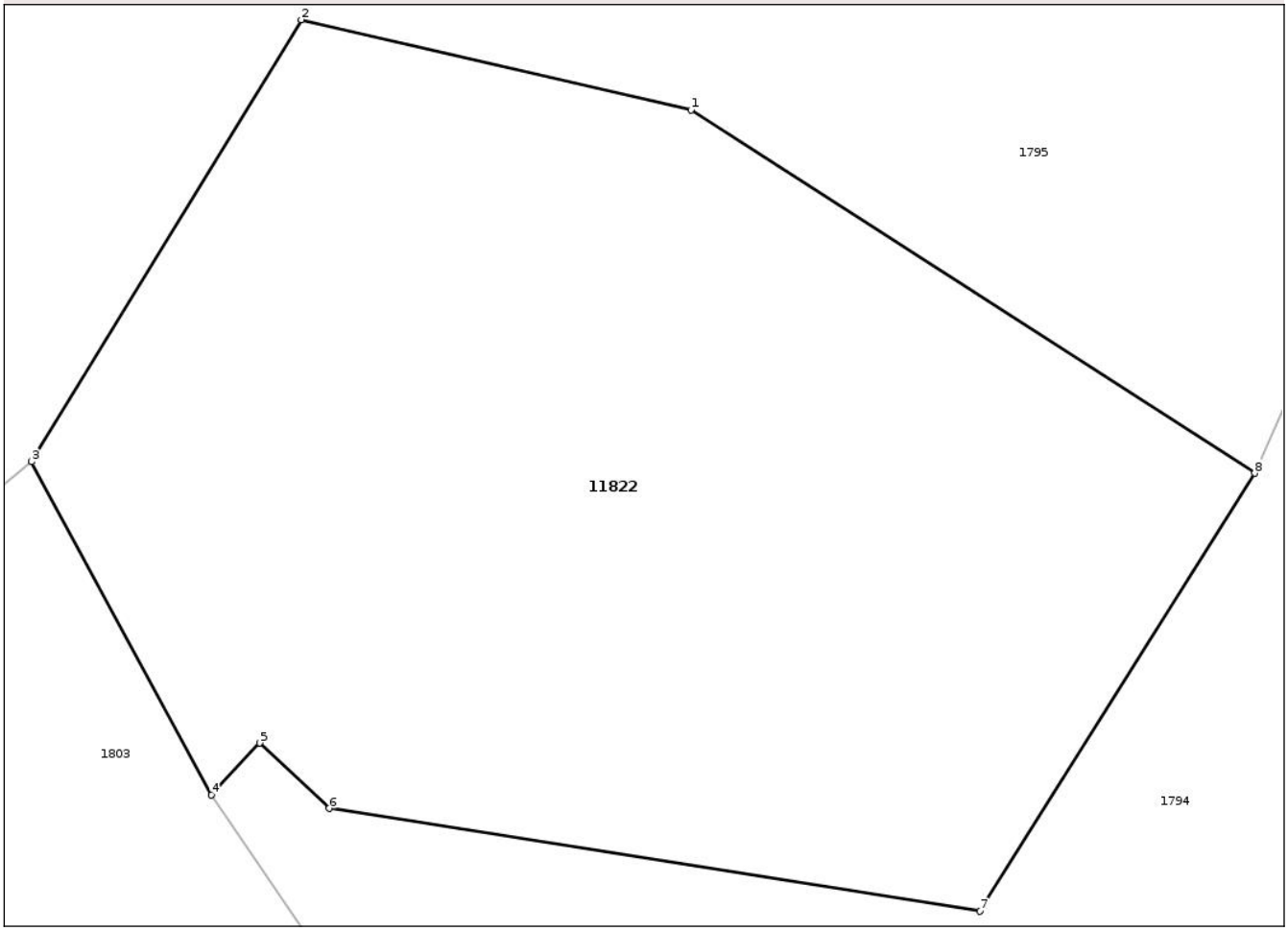
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53961	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	27	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.564,707 552.318,218	2	395.546,642 552.322,4	18.543
2	395.546,642 552.322,4	3	395.534,149 552.301,932	23.979
3	395.534,149 552.301,932	4	395.542,472 552.286,521	17.515
4	395.542,472 552.286,521	5	395.544,731 552.288,911	3.289
5	395.544,731 552.288,911	6	395.547,934 552.285,883	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.547,934 552.285,883	7	395.578,097 552.281,124	30.536
7	395.578,097 552.281,124	8	395.590,834 552.301,405	23.949
8	395.590,834 552.301,405	1	395.564,707 552.318,218	31.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56620	2.000	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37246 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 78, din 30/05/2022 emis de Notar public Ileana Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CUC ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CUC DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CUC MARIUS-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56620	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	27	101	-	
2	arabil	NU	1.387	27	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.250,335 551.942,148	2	396.239,741 552.075,829	134.1
2	396.239,741 552.075,829	3	396.229,173 552.147,473	72.419
3	396.229,173 552.147,473	4	396.219,77 552.146,056	9.51
4	396.219,77 552.146,056	5	396.229,702 552.076,513	70.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.229,702 552.076,513	6	396.240,496 551.943,926	133.026
6	396.240,496 551.943,926	7	396.242,966 551.943,479	2.51
7	396.242,966 551.943,479	8	396.244,537 551.943,196	1.597
8	396.244,537 551.943,196	1	396.250,335 551.942,148	5.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52242	4.000	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15463 / 27/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1736, din 21/04/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEZSI ENDRE**, SI SOTIA 2) **DEZSI IBOLYA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEZSI GEZA**, SI SOTIA 2) **DEZSI KATALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

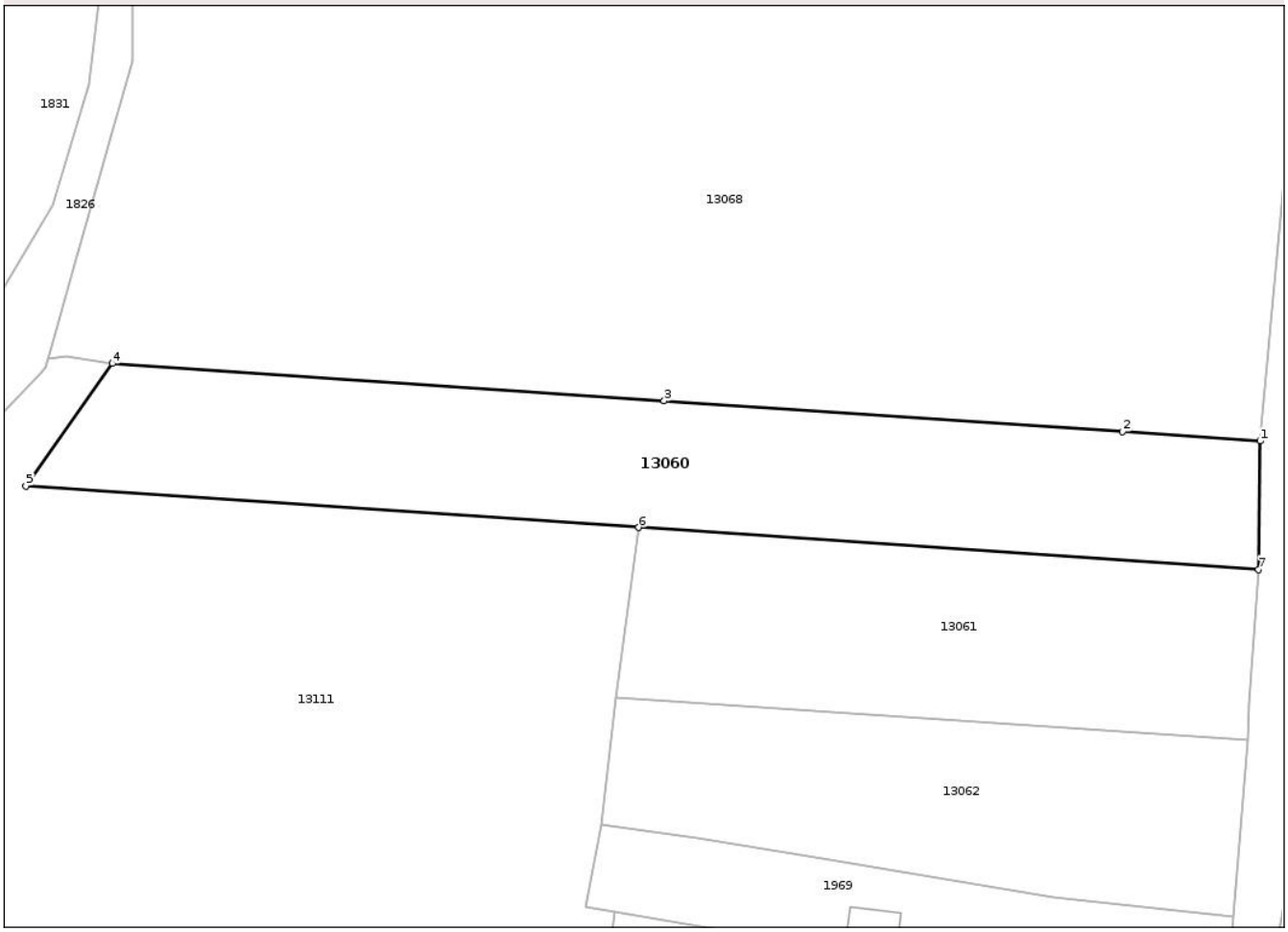
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52242	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	28	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.617,314 551.818,843	2	396.595,052 551.820,343	22.312
2	396.595,052 551.820,343	3	396.520,821 551.825,345	74.399
3	396.520,821 551.825,345	4	396.431,526 551.831,362	89.497
4	396.431,526 551.831,362	5	396.417,525 551.811,542	24.266
5	396.417,525 551.811,542	6	396.516,704 551.804,859	99.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.516,704 551.804,859	7	396.617,036 551.798,099	100.559
7	396.617,036 551.798,099	1	396.617,314 551.818,843	20.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Pietroasa-extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56251	2.800	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24521 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 48, din 18/04/2013 emis de BNP Druia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BARTHA ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARTHA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

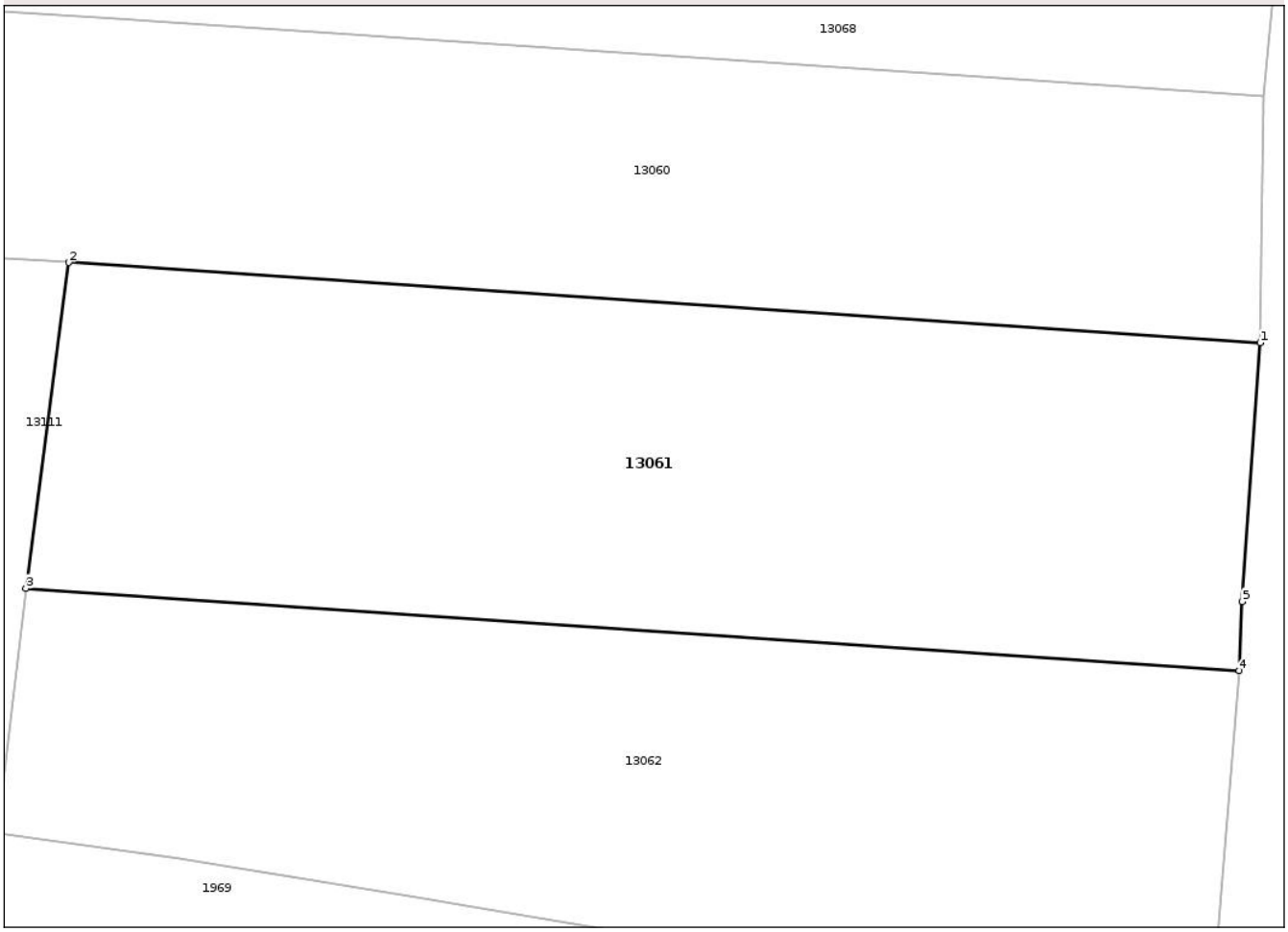
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56251	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	28	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.617,036 551.798,099	2	396.516,704 551.804,859	100.559
2	396.516,704 551.804,859	3	396.513,115 551.777,43	27.663
3	396.513,115 551.777,43	4	396.615,28 551.770,546	102.397
4	396.615,28 551.770,546	5	396.615,528 551.776,339	5.798
5	396.615,528 551.776,339	1	396.617,036 551.798,099	21.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.579	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

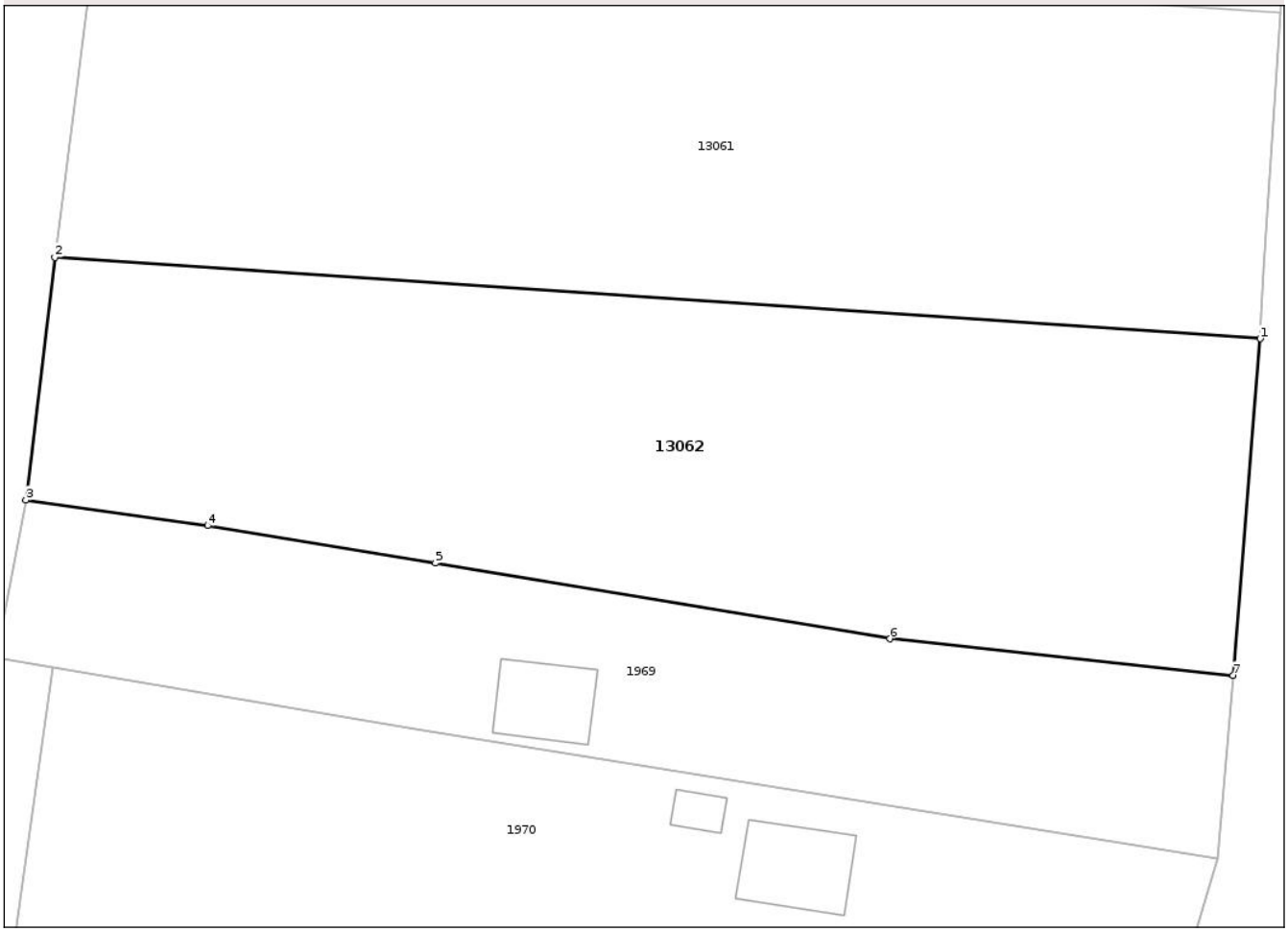
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.579	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.615,28 551.770,546	2	396.513,115 551.777,43	102.397
2	396.513,115 551.777,43	3	396.510,667 551.756,865	20.71
3	396.510,667 551.756,865	4	396.526,071 551.754,722	15.552
4	396.526,071 551.754,722	5	396.545,376 551.751,56	19.562
5	396.545,376 551.751,56	6	396.583,906 551.745,142	39.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.583,906 551.745,142	7	396.612,991 551.742,03	29.251
7	396.612,991 551.742,03	1	396.615,28 551.770,546	28.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56612	1.950	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36217 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 26132/2440, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 5181 din 08.08.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 5378 din 22.08.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenest);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR G VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

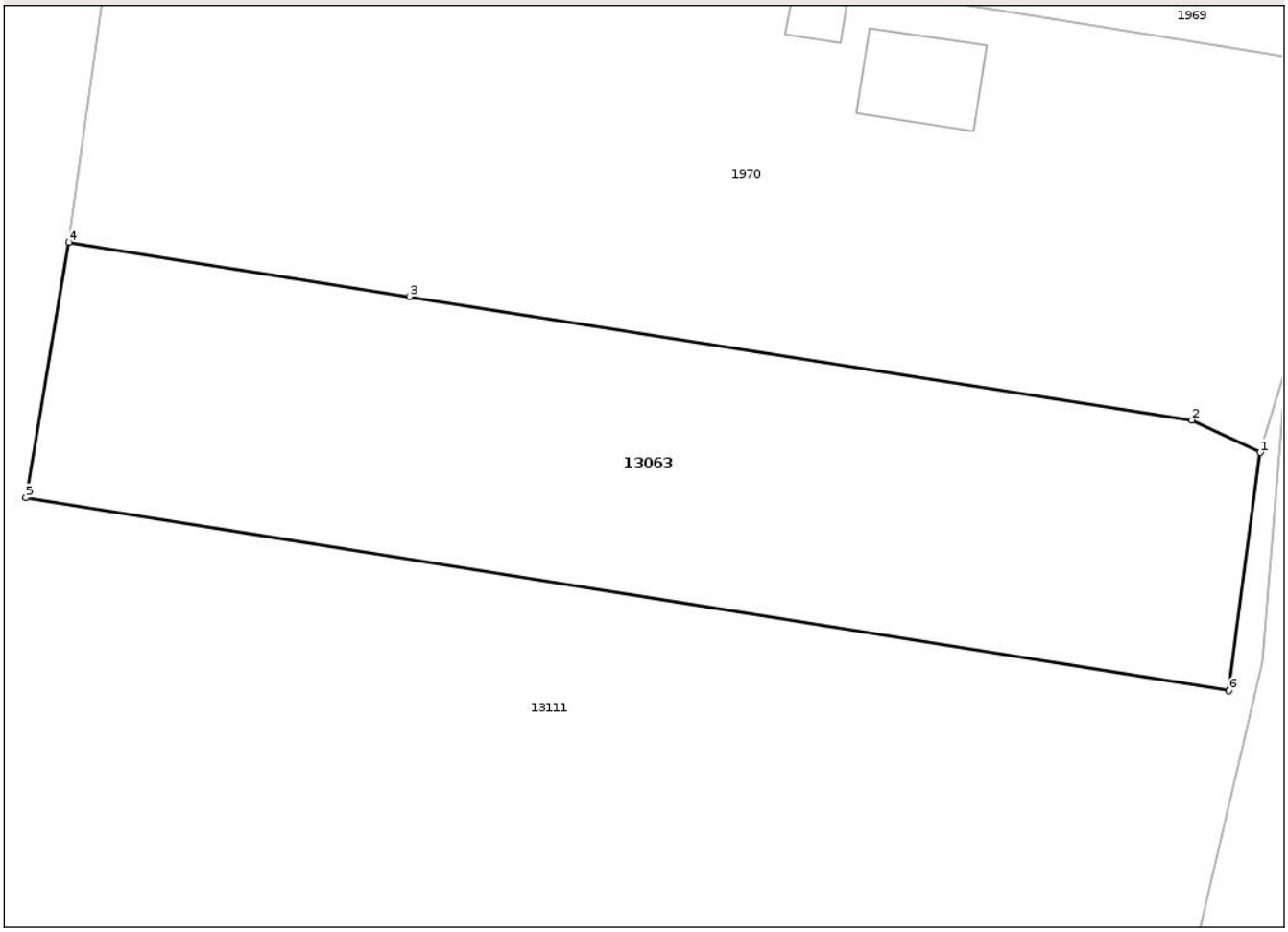
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56612	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.950	28	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.602,619 551.696,484	2	396.597,232 551.699,029	5.958
2	396.597,232 551.699,029	3	396.535,648 551.708,75	62.347
3	396.535,648 551.708,75	4	396.508,824 551.713,017	27.161
4	396.508,824 551.713,017	5	396.505,448 551.692,919	20.38
5	396.505,448 551.692,919	6	396.600,166 551.677,748	95.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.600,166 551.677,748	1	396.602,619 551.696,484	18.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Pietroasa-extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56252	600	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24522 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 48, din 18/04/2013 emis de BNP Druia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BARTHA ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARTHA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

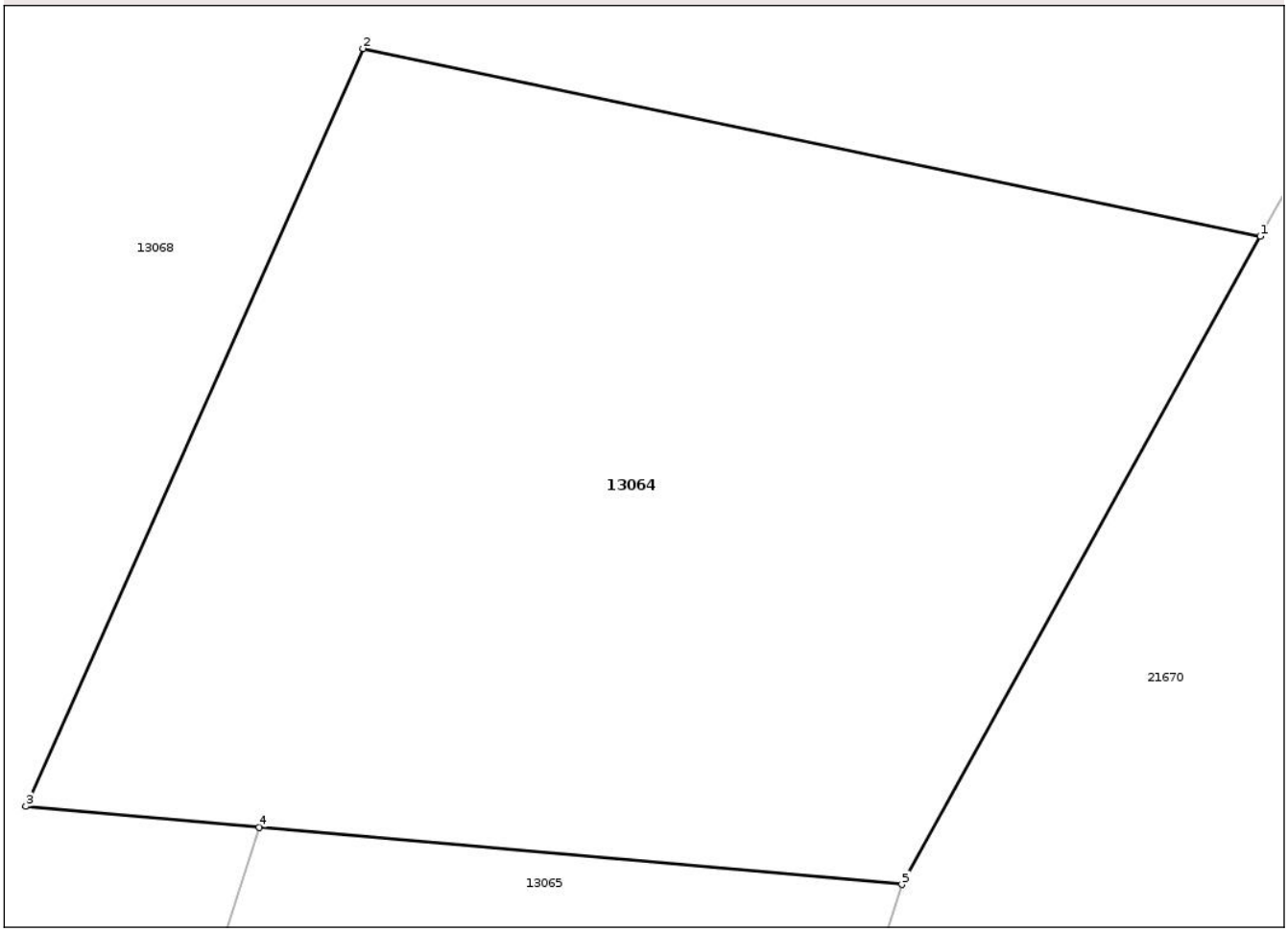
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56252	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	28	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.660,493 552.016,088	2	396.633,613 552.021,709	27.462
2	396.633,613 552.021,709	3	396.623,521 551.999,035	24.819
3	396.623,521 551.999,035	4	396.630,511 551.998,411	7.018
4	396.630,511 551.998,411	5	396.649,756 551.996,692	19.322
5	396.649,756 551.996,692	1	396.660,493 552.016,088	22.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55985	700	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55166 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 220 contract de donatie, din 16/12/2024 emis de RAD ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZŐCS PATRICIA-ANTONIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

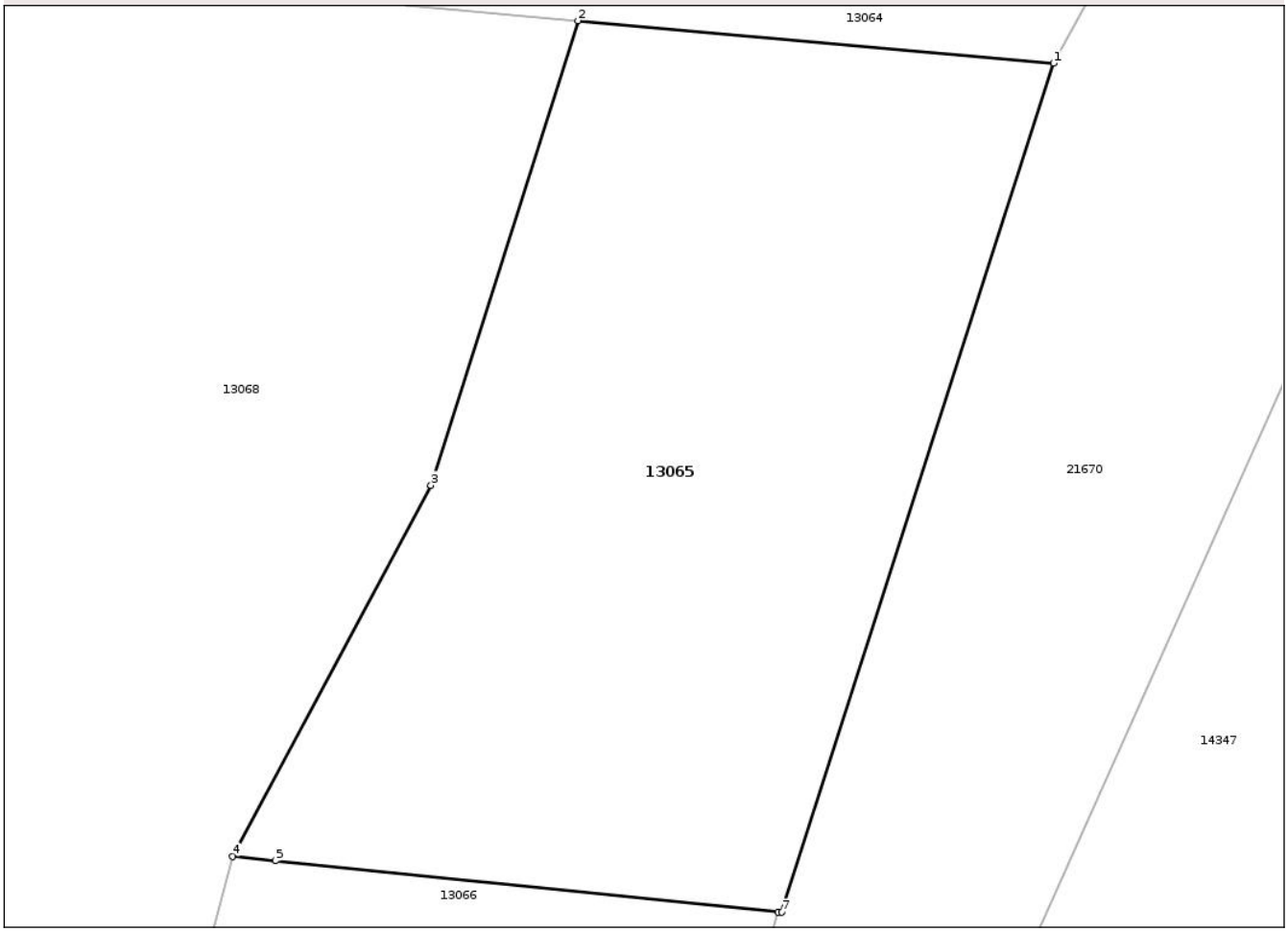
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55985	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	28	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.649,756 551.996,692	2	396.630,511 551.998,411	19.322
2	396.630,511 551.998,411	3	396.624,567 551.979,631	19.698
3	396.624,567 551.979,631	4	396.616,545 551.964,633	17.009
4	396.616,545 551.964,633	5	396.618,28 551.964,457	1.744
5	396.618,28 551.964,457	6	396.638,627 551.962,39	20.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.638,627 551.962,39	7	396.638,77 551.962,375	0.144
7	396.638,77 551.962,375	1	396.649,756 551.996,692	36.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56371	700	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40391 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 56, din 29/11/2011 emis de Notar Public Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY DIANA-MONICA**	
7981 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 287 donație, din 15/02/2024 emis de Iordănescu Dan NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARION DIANA-MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

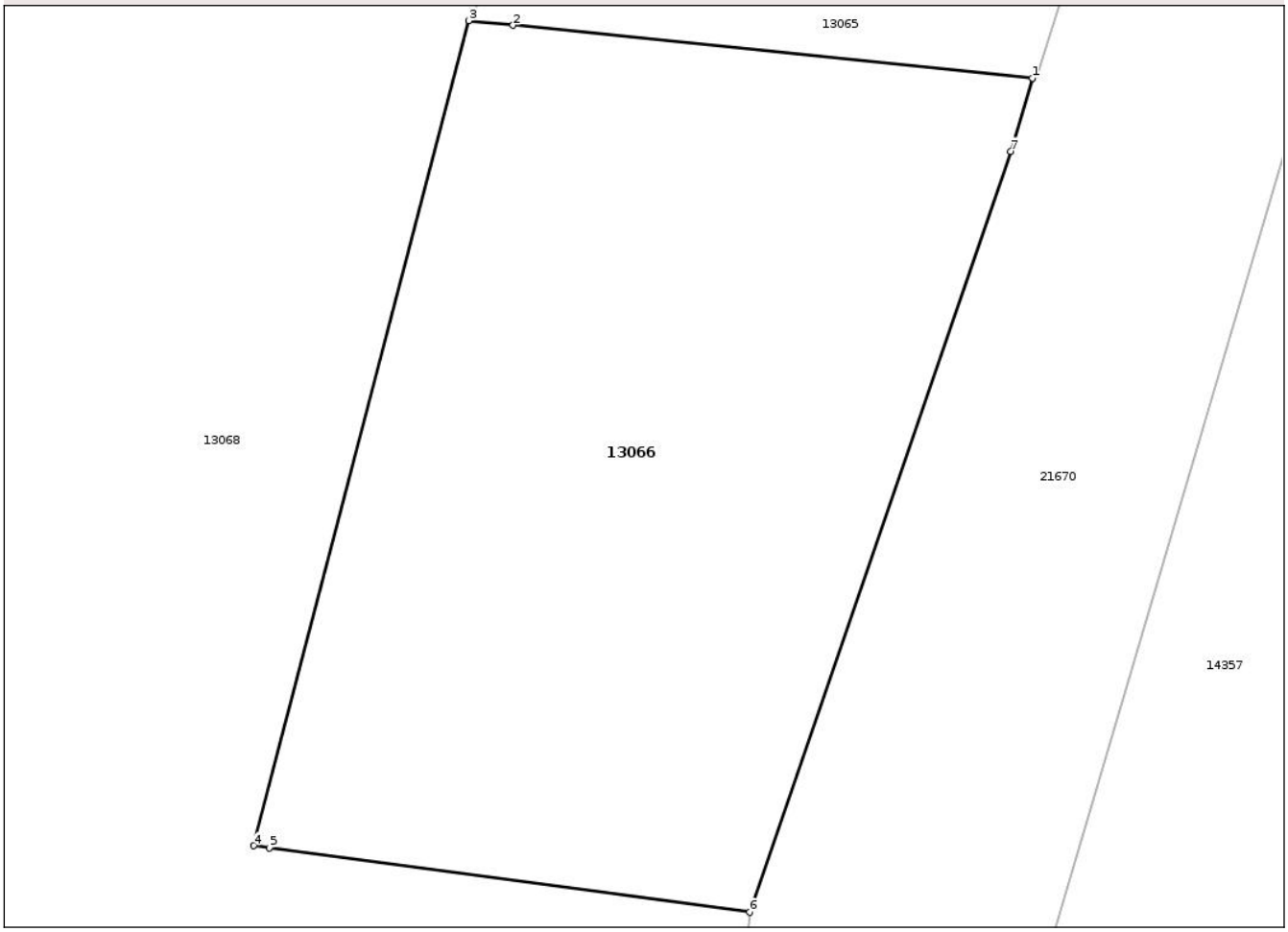
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56371	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	28	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.638,627 551.962,39	2	396.618,28 551.964,457	20.452
2	396.618,28 551.964,457	3	396.616,545 551.964,633	1.744
3	396.616,545 551.964,633	4	396.608,121 551.932,341	33.373
4	396.608,121 551.932,341	5	396.608,725 551.932,26	0.609
5	396.608,725 551.932,26	6	396.627,544 551.929,737	18.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.627,544 551.929,737	7	396.637,788 551.959,52	31.496
7	396.637,788 551.959,52	1	396.638,627 551.962,39	2.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64.480	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

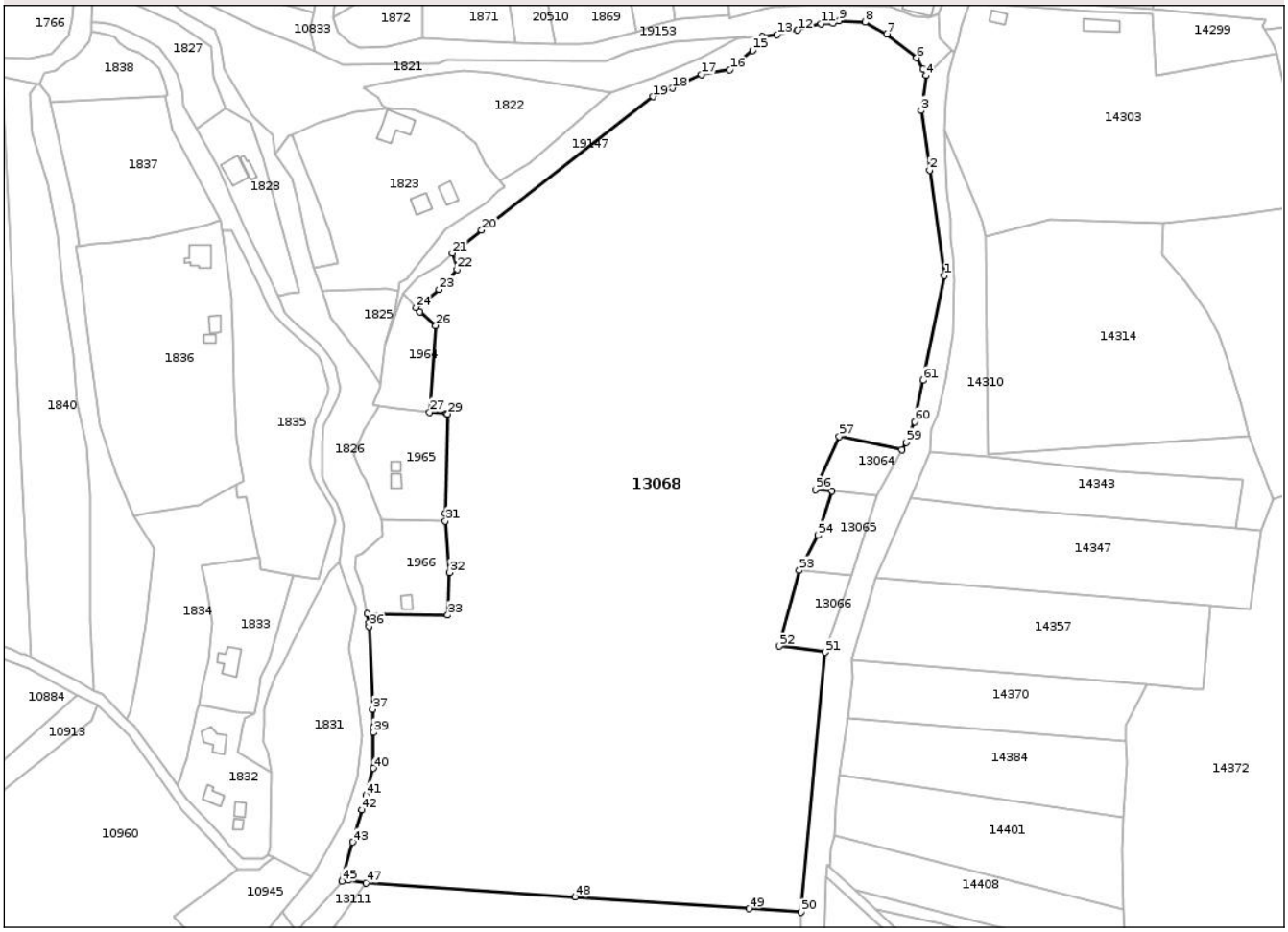
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	64.480	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.678,563 552.090,31	2	396.672,217 552.135,244	45.38
4	396.670,688 552.175,69	5	396.669,423 552.178,448	3.034
7	396.653,877 552.193,37	8	396.644,694 552.198,388	10.465
10	396.630,883 552.197,847	11	396.625,839 552.197,78	5.044
13	396.607,088 552.193,165	14	396.600,823 552.192,167	6.344
16	396.587,004 552.178,049	17	396.574,84 552.176,145	12.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.672,217 552.135,244	3	396.668,605 552.160,824	25.834
5	396.669,423 552.178,448	6	396.666,592 552.183,153	5.491
8	396.644,694 552.198,388	9	396.633,531 552.199,05	11.183
11	396.625,839 552.197,78	12	396.615,886 552.195,04	10.323
14	396.600,823 552.192,167	15	396.596,586 552.186,459	7.109
17	396.574,84 552.176,145	18	396.562,496 552.170,252	13.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.668,605 552.160,824	4	396.670,688 552.175,69	15.011
6	396.666,592 552.183,153	7	396.653,877 552.193,37	16.311
9	396.633,531 552.199,05	10	396.630,883 552.197,847	2.908
12	396.615,886 552.195,04	13	396.607,088 552.193,165	8.996
15	396.596,586 552.186,459	16	396.587,004 552.178,049	12.749
18	396.562,496 552.170,252	19	396.554,127 552.166,683	9.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.554,127 552.166,683	20	396.480,956 552.109,672	92.759
22	396.470,47 552.093,014	23	396.462,788 552.084,428	11.521
25	396.454,671 552.074,798	26	396.461,38 552.069,026	8.85
28	396.466,009 552.031,408	29	396.466,496 552.031,36	0.489
31	396.465,466 551.985,686	32	396.467,183 551.963,716	22.037
34	396.432,062 551.946,061	35	396.432,782 551.942,26	3.869
37	396.434,408 551.905,419	38	396.434,755 551.897,557	7.87
40	396.434,755 551.880,235	41	396.431,526 551.868,785	11.897
43	396.425,866 551.848,715	44	396.421,734 551.834,064	15.223
46	396.423,998 551.832,632	47	396.431,526 551.831,362	7.634
49	396.595,052 551.820,343	50	396.617,314 551.818,843	22.312
52	396.608,121 551.932,341	53	396.616,545 551.964,633	33.373
55	396.630,511 551.998,411	56	396.623,521 551.999,035	7.018
58	396.660,493 552.016,088	59	396.662,211 552.019,191	3.547
61	396.669,438 552.045,715	1	396.678,563 552.090,31	45.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.480,956 552.109,672	21	396.468,441 552.099,921	15.865
23	396.462,788 552.084,428	24	396.452,927 552.076,783	12.477
26	396.461,38 552.069,026	27	396.458,78 552.032,125	36.992
29	396.466,496 552.031,36	30	396.465,276 551.988,82	42.557
32	396.467,183 551.963,716	33	396.466,467 551.945,496	18.234
35	396.432,782 551.942,26	36	396.432,846 551.940,802	1.459
38	396.434,755 551.897,557	39	396.434,75 551.895,462	2.095
41	396.431,526 551.868,785	42	396.429,764 551.862,537	6.492
44	396.421,734 551.834,064	45	396.421,171 551.832,067	2.075
47	396.431,526 551.831,362	48	396.520,821 551.825,345	89.497
50	396.617,314 551.818,843	51	396.627,544 551.929,737	111.365
53	396.616,545 551.964,633	54	396.624,567 551.979,631	17.009
56	396.623,521 551.999,035	57	396.633,613 552.021,709	24.819
59	396.662,211 552.019,191	60	396.665,809 552.027,979	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.468,441 552.099,921	22	396.470,47 552.093,014	7.199
24	396.452,927 552.076,783	25	396.454,671 552.074,798	2.642
27	396.458,78 552.032,125	28	396.466,009 552.031,408	7.264
30	396.465,276 551.988,82	31	396.465,466 551.985,686	3.14
33	396.466,467 551.945,496	34	396.432,062 551.946,061	34.41
36	396.432,846 551.940,802	37	396.434,408 551.905,419	35.417
39	396.434,75 551.895,462	40	396.434,755 551.880,235	15.227
42	396.429,764 551.862,537	43	396.425,866 551.848,715	14.361
45	396.421,171 551.832,067	46	396.423,998 551.832,632	2.883
48	396.520,821 551.825,345	49	396.595,052 551.820,343	74.399
51	396.627,544 551.929,737	52	396.608,121 551.932,341	19.597
54	396.624,567 551.979,631	55	396.630,511 551.998,411	19.698
57	396.633,613 552.021,709	58	396.660,493 552.016,088	27.461
60	396.665,809 552.027,979	61	396.669,438 552.045,715	18.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211.751	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

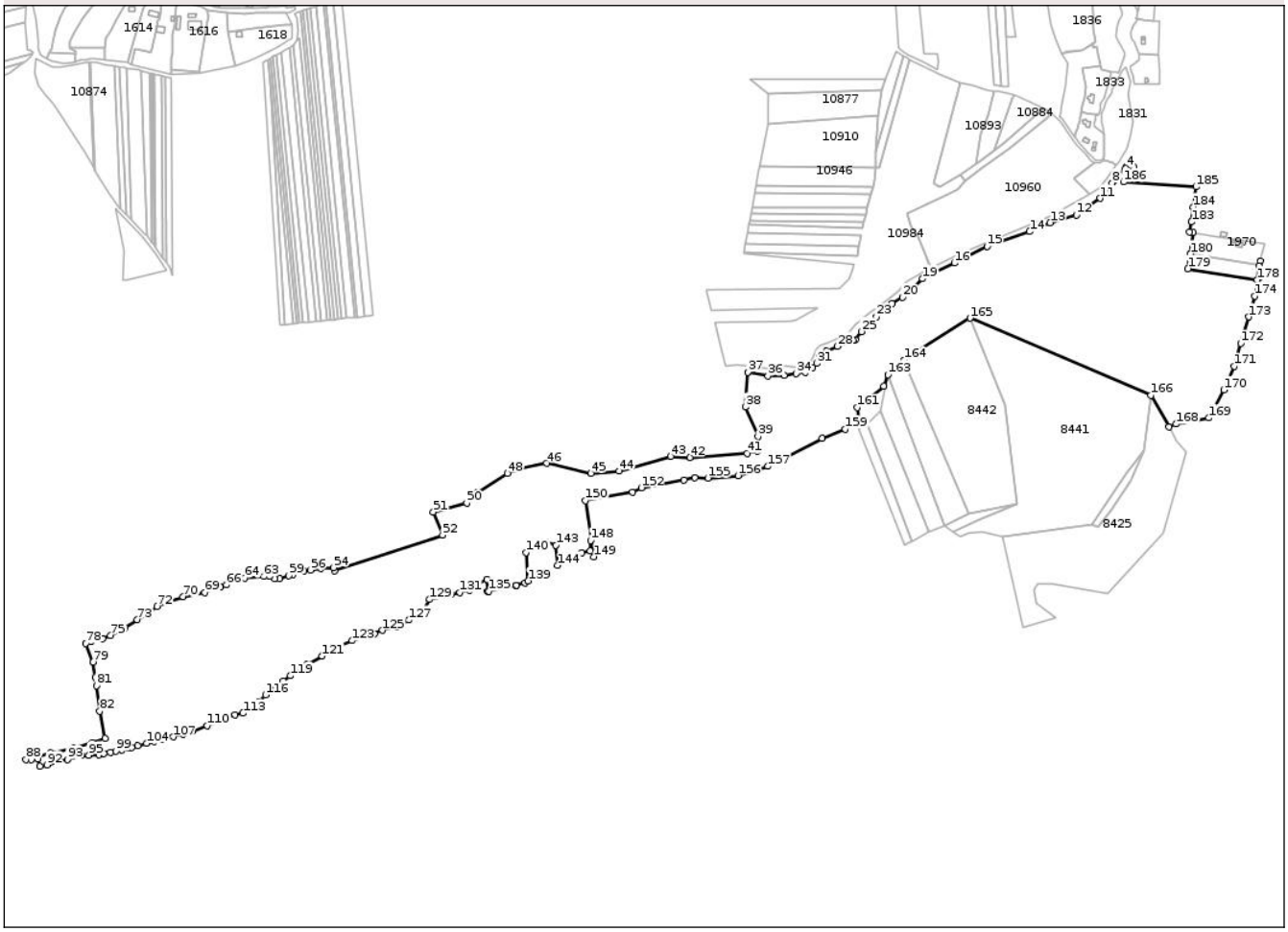
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	211.751	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.431,526 551.831,362	2	396.423,998 551.832,632	7.634
4	396.420,789 551.830,712	5	396.419,838 551.829,728	1.368
7	396.405,004 551.814,376	8	396.401,901 551.810,313	5.112
10	396.390,933 551.795,953	11	396.385,677 551.789,071	8.66
13	396.316,901 551.755,835	14	396.288,855 551.743,723	30.55
16	396.186,033 551.700,707	17	396.158,212 551.686,955	31.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.423,998 551.832,632	3	396.421,171 551.832,067	2.883
5	396.419,838 551.829,728	6	396.408,023 551.817,501	17.003
8	396.401,901 551.810,313	9	396.392,339 551.797,794	15.753
11	396.385,677 551.789,071	12	396.353,121 551.766,256	39.754
14	396.288,855 551.743,723	15	396.230,71 551.723,662	61.508
17	396.158,212 551.686,955	18	396.155,838 551.685,781	2.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.421,171 551.832,067	4	396.420,789 551.830,712	1.408
6	396.408,023 551.817,501	7	396.405,004 551.814,376	4.345
9	396.392,339 551.797,794	10	396.390,933 551.795,953	2.316
12	396.353,121 551.766,256	13	396.316,901 551.755,835	37.689
15	396.230,71 551.723,662	16	396.186,033 551.700,707	50.229
18	396.155,838 551.685,781	19	396.142,261 551.679,07	15.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.142,261 551.679,07	20	396.114,779 551.653,72	37.388
22	396.091,054 551.636,199	23	396.079,073 551.627,14	15.02
25	396.058,415 551.606,935	26	396.050,069 551.596,192	13.604
28	396.025,957 551.586,732	29	396.010,587 551.580,212	16.696
31	395.997,621 551.563,171	32	395.992,124 551.557,538	7.871
34	395.969,465 551.549,451	35	395.953,202 551.547,26	16.41
37	395.902,906 551.551,563	38	395.900,036 551.503,987	47.662
40	395.916,843 551.443,576	41	395.902,141 551.440,245	15.075
43	395.797,532 551.436,434	44	395.726,784 551.416,33	73.549
46	395.627,657 551.426,823	47	395.587,917 551.419,128	40.478
49	395.532,817 551.386,35	50	395.518,219 551.372,34	20.233
52	395.485,171 551.328,688	53	395.337,228 551.279,426	155.929
55	395.318,697 551.282,787	56	395.304,478 551.280,903	14.344
58	395.280,426 551.275,143	59	395.274,732 551.273,414	5.951
61	395.255,434 551.269,353	62	395.248,324 551.271,993	7.584
64	395.214,369 551.269,744	65	395.202,79 551.267,917	11.722
67	395.180,851 551.257,564	68	395.171,914 551.256,143	9.049
70	395.130,173 551.244,115	71	395.109,047 551.237,619	22.102
73	395.067,21 551.213,1	74	395.050,815 551.202,05	19.771
76	395.019,804 551.186,681	77	395.004,425 551.182,743	15.875
79	395.006,95 551.155,231	80	395.009,492 551.134,273	21.112
82	395.015,845 551.087,718	83	395.023,47 551.050,883	37.616
85	394.980,328 551.037,243	86	394.949,063 551.030,765	31.929
88	394.914,748 551.021,566	89	394.921,847 551.021,672	7.1
91	394.933,933 551.012,374	92	394.943,721 551.014,226	9.962
94	394.990,477 551.027,179	95	395.000,924 551.027,726	10.462
97	395.021,121 551.030,272	98	395.030,176 551.031,608	9.153
100	395.046,166 551.035,228	101	395.053,871 551.037,299	7.978
103	395.068,165 551.040,815	104	395.079,798 551.043,874	12.028
106	395.101,203 551.049,646	107	395.116,432 551.052,777	15.548
109	395.143,401 551.060,221	110	395.163,008 551.067,819	21.027
112	395.201,364 551.082,683	113	395.211,817 551.084,929	10.691
115	395.233,691 551.101,324	116	395.242,762 551.110,114	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.114,779 551.653,72	21	396.100,921 551.645,146	16.296
23	396.079,073 551.627,14	24	396.067,555 551.617,084	15.29
26	396.050,069 551.596,192	27	396.047,128 551.595,038	3.159
29	396.010,587 551.580,212	30	396.001,554 551.572,837	11.661
32	395.992,124 551.557,538	33	395.981,707 551.550,821	12.395
35	395.953,202 551.547,26	36	395.930,636 551.546,165	22.593
38	395.900,036 551.503,987	39	395.917,177 551.463,583	43.89
41	395.902,141 551.440,245	42	395.823,48 551.434,909	78.842
44	395.726,784 551.416,33	45	395.688,441 551.413,26	38.466
47	395.587,917 551.419,128	48	395.574,259 551.412,832	15.039
50	395.518,219 551.372,34	51	395.472,596 551.360,287	47.188
53	395.337,228 551.279,426	54	395.335,469 551.284,311	5.192
56	395.304,478 551.280,903	57	395.295,452 551.279,707	9.105
59	395.274,732 551.273,414	60	395.262,544 551.268,947	12.981
62	395.248,324 551.271,993	63	395.240,37 551.272,181	7.956
65	395.202,79 551.267,917	66	395.188,977 551.260,406	15.723
68	395.171,914 551.256,143	69	395.159,726 551.250,052	13.625
71	395.109,047 551.237,619	72	395.094,421 551.231,123	16.004
74	395.050,815 551.202,05	75	395.030,734 551.191,126	22.86
77	395.004,425 551.182,743	78	394.996,672 551.180,33	8.12
80	395.009,492 551.134,273	81	395.011,144 551.122,588	11.801
83	395.023,47 551.050,883	84	395.005,804 551.044,913	18.647
86	394.949,063 551.030,765	87	394.922,881 551.023,906	27.066
89	394.921,847 551.021,672	90	394.931,64 551.022,458	9.824
92	394.943,721 551.014,226	93	394.971,659 551.021,966	28.99
95	395.000,924 551.027,726	96	395.014,482 551.028,437	13.576
98	395.030,176 551.031,608	99	395.037,941 551.033,264	7.94
101	395.053,871 551.037,299	102	395.059,853 551.038,474	6.097
104	395.079,798 551.043,874	105	395.089,915 551.046,607	10.48
107	395.116,432 551.052,777	108	395.129,869 551.056,672	13.99
110	395.163,008 551.067,819	111	395.182,325 551.075,305	20.717
113	395.211,817 551.084,929	114	395.224,452 551.094,366	15.77
116	395.242,762 551.110,114	117	395.256,918 551.121,968	18.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.100,921 551.645,146	22	396.091,054 551.636,199	13.319
24	396.067,555 551.617,084	25	396.058,415 551.606,935	13.658
27	396.047,128 551.595,038	28	396.025,957 551.586,732	22.742
30	396.001,554 551.572,837	31	395.997,621 551.563,171	10.436
33	395.981,707 551.550,821	34	395.969,465 551.549,451	12.318
36	395.930,636 551.546,165	37	395.902,906 551.551,563	28.251
39	395.917,177 551.463,583	40	395.916,843 551.443,576	20.01
42	395.823,48 551.434,909	43	395.797,532 551.436,434	25.993
45	395.688,441 551.413,26	46	395.627,657 551.426,823	62.279
48	395.574,259 551.412,832	49	395.532,817 551.386,35	49.181
51	395.472,596 551.360,287	52	395.485,171 551.328,688	34.009
54	395.335,469 551.284,311	55	395.318,697 551.282,787	16.841
57	395.295,452 551.279,707	58	395.280,426 551.275,143	15.703
60	395.262,544 551.268,947	61	395.255,434 551.269,353	7.122
63	395.240,37 551.272,181	64	395.214,369 551.269,744	26.115
66	395.188,977 551.260,406	67	395.180,851 551.257,564	8.609
69	395.159,726 551.250,052	70	395.130,173 551.244,115	30.143
72	395.094,421 551.231,123	73	395.067,21 551.213,1	32.638
75	395.030,734 551.191,126	76	395.019,804 551.186,681	11.799
78	394.996,672 551.180,33	79	395.006,95 551.155,231	27.122
81	395.011,144 551.122,588	82	395.015,845 551.087,718	35.185
84	395.005,804 551.044,913	85	394.980,328 551.037,243	26.606
87	394.922,881 551.023,906	88	394.914,748 551.021,566	8.463
90	394.931,64 551.022,458	91	394.933,933 551.012,374	10.341
93	394.971,659 551.021,966	94	394.990,477 551.027,179	19.527
96	395.014,482 551.028,437	97	395.021,121 551.030,272	6.888
99	395.037,941 551.033,264	100	395.046,166 551.035,228	8.456
102	395.059,853 551.038,474	103	395.068,165 551.040,815	8.635
105	395.089,915 551.046,607	106	395.101,203 551.049,646	11.69
108	395.129,869 551.056,672	109	395.143,401 551.060,221	13.99
111	395.182,325 551.075,305	112	395.201,364 551.082,683	20.419
114	395.224,452 551.094,366	115	395.233,691 551.101,324	11.566
117	395.256,918 551.121,968	118	395.267,319 551.129,427	12.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.267,319 551.129,427	119	395.276,857 551.136,282	11.746
121	395.320,474 551.163,059	122	395.340,994 551.175,47	23.982
124	395.391,755 551.193,743	125	395.403,045 551.198,419	12.22
127	395.438,85 551.212,491	128	395.457,814 551.224,468	22.429
130	395.496,717 551.247,541	131	395.508,934 551.250,365	12.539
133	395.546,07 551.268,359	134	395.546,986 551.251,468	16.916
136	395.585,627 551.260,095	137	395.586,081 551.260,219	0.471
139	395.602,386 551.265,812	140	395.599,734 551.304,918	39.196
142	395.625,83 551.319,765	143	395.640,249 551.314,858	15.231
145	395.665,266 551.299,914	146	395.675,717 551.304,28	11.326
148	395.687,835 551.321,24	149	395.692,084 551.299,168	22.477
151	395.745,063 551.387,727	152	395.757,309 551.393,448	13.516
154	395.830,317 551.406,917	155	395.848,542 551.406,526	18.229
157	395.930,736 551.422,71	158	396.005,182 551.460,61	83.538
160	396.055,177 551.484,659	161	396.052,937 551.503,02	18.497
163	396.094,87 551.547,945	164	396.116,828 551.567,837	29.628
166	396.455,0 551.520,0	167	396.479,591 551.476,456	50.008
169	396.534,232 551.488,834	170	396.554,746 551.527,219	43.523
172	396.577,956 551.590,803	173	396.588,627 551.627,065	37.8
175	396.602,759 551.679,973	176	396.604,665 551.703,26	23.365
178	396.600,166 551.677,748	179	396.505,448 551.692,919	95.925
181	396.512,897 551.742,717	182	396.508,135 551.743,525	4.83
184	396.513,115 551.777,43	185	396.516,704 551.804,859	27.663
119	395.276,857 551.136,282	120	395.299,582 551.151,661	27.439
122	395.340,994 551.175,47	123	395.361,127 551.184,232	21.957
125	395.403,045 551.198,419	126	395.422,274 551.203,774	19.961
128	395.457,814 551.224,468	129	395.467,65 551.240,543	18.846
131	395.508,934 551.250,365	132	395.521,5 551.253,269	12.897
134	395.546,986 551.251,468	135	395.548,585 551.251,892	1.654
137	395.586,081 551.260,219	138	395.597,665 551.263,402	12.013
140	395.599,734 551.304,918	141	395.608,026 551.312,081	10.958
143	395.640,249 551.314,858	144	395.642,989 551.287,128	27.866
146	395.675,717 551.304,28	147	395.687,28 551.307,111	11.904
149	395.692,084 551.299,168	150	395.680,771 551.375,723	77.386
152	395.757,309 551.393,448	153	395.815,845 551.404,232	59.521
155	395.848,542 551.406,526	156	395.889,621 551.410,059	41.231
158	396.005,182 551.460,61	159	396.036,551 551.473,516	33.92
161	396.052,937 551.503,02	162	396.089,168 551.532,284	46.573
164	396.116,828 551.567,837	165	396.207,504 551.625,379	107.393
167	396.479,591 551.476,456	168	396.489,495 551.480,493	10.695
170	396.554,746 551.527,219	171	396.568,706 551.559,37	35.051
173	396.588,627 551.627,065	174	396.597,042 551.655,664	29.811
176	396.604,665 551.703,26	177	396.602,619 551.696,484	7.078
179	396.505,448 551.692,919	180	396.508,824 551.713,017	20.38
182	396.508,135 551.743,525	183	396.510,667 551.756,865	13.578
185	396.516,704 551.804,859	186	396.417,525 551.811,542	99.404
120	395.299,582 551.151,661	121	395.320,474 551.163,059	23.799
123	395.361,127 551.184,232	124	395.391,755 551.193,743	32.071
126	395.422,274 551.203,774	127	395.438,85 551.212,491	18.728
129	395.467,65 551.240,543	130	395.496,717 551.247,541	29.898
132	395.521,5 551.253,269	133	395.546,07 551.268,359	28.834
135	395.548,585 551.251,892	136	395.585,627 551.260,095	37.939
138	395.597,665 551.263,402	139	395.602,386 551.265,812	5.301
141	395.608,026 551.312,081	142	395.625,83 551.319,765	19.391
144	395.642,989 551.287,128	145	395.665,266 551.299,914	25.686
147	395.687,28 551.307,111	148	395.687,835 551.321,24	14.14
150	395.680,771 551.375,723	151	395.745,063 551.387,727	65.403
153	395.815,845 551.404,232	154	395.830,317 551.406,917	14.719
156	395.889,621 551.410,059	157	395.930,736 551.422,71	43.018
159	396.036,551 551.473,516	160	396.055,177 551.484,659	21.706
162	396.089,168 551.532,284	163	396.094,87 551.547,945	16.667
165	396.207,504 551.625,379	166	396.455,0 551.520,0	268.996
168	396.489,495 551.480,493	169	396.534,232 551.488,834	45.508
171	396.568,706 551.559,37	172	396.577,956 551.590,803	32.766
174	396.597,042 551.655,664	175	396.602,759 551.679,973	24.972
177	396.602,619 551.696,484	178	396.600,166 551.677,748	18.896
180	396.508,824 551.713,017	181	396.512,897 551.742,717	29.978
183	396.510,667 551.756,865	184	396.513,115 551.777,43	20.71
186	396.417,525 551.811,542	1	396.431,526 551.831,362	24.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

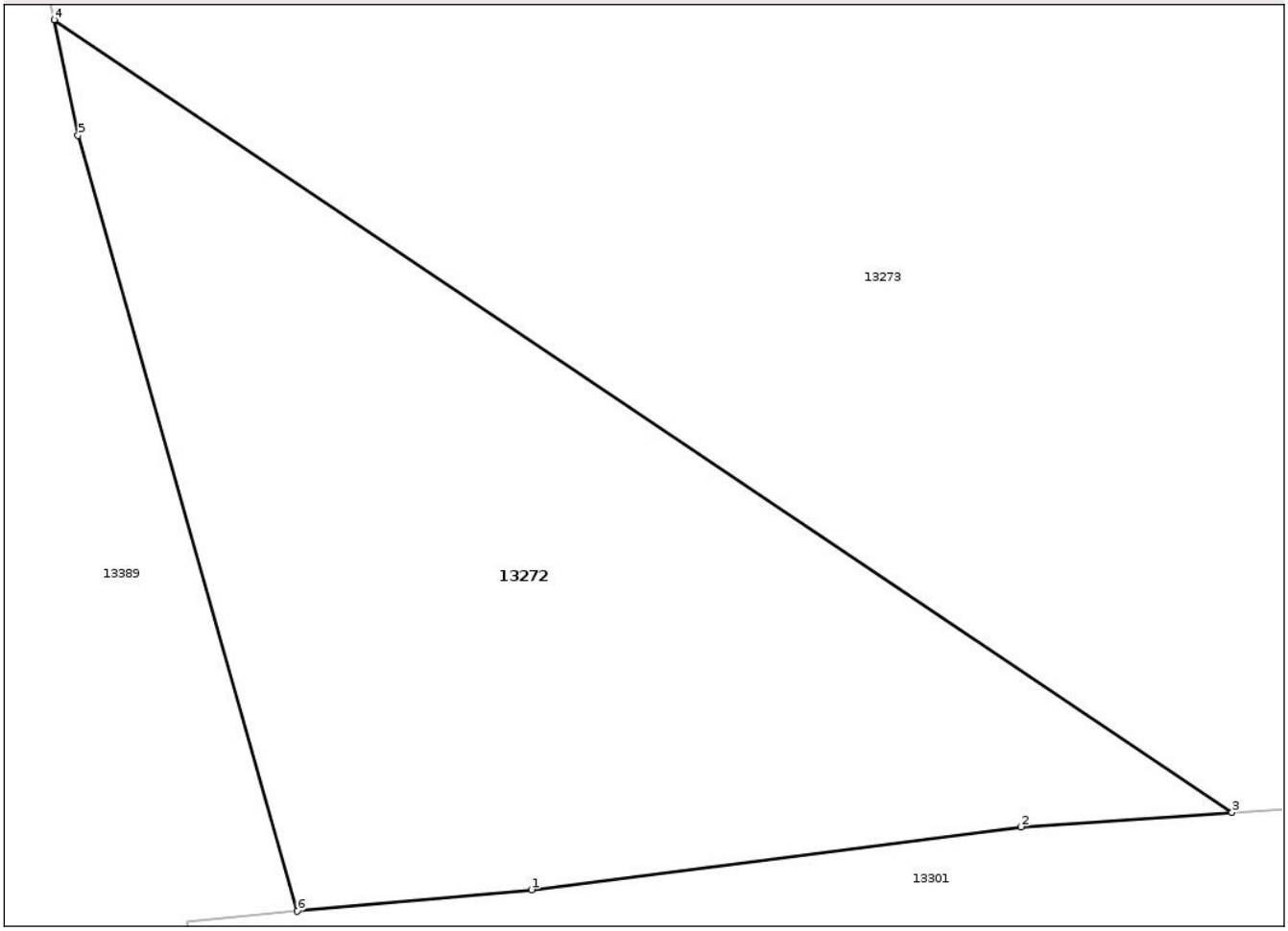
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	102	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.404,164 554.325,88	2	398.411,694 554.326,846	7.592
2	398.411,694 554.326,846	3	398.414,939 554.327,069	3.253
3	398.414,939 554.327,069	4	398.396,821 554.339,246	21.83
4	398.396,821 554.339,246	5	398.397,192 554.337,47	1.814
5	398.397,192 554.337,47	6	398.400,563 554.325,551	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.400,563 554.325,551	1	398.404,164 554.325,88	3.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/794, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ARPAD** 2) **NAGY IDA** 3) **NAGY ROZALIA** 4) **NAGY LUDOVIC**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **JAKAB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

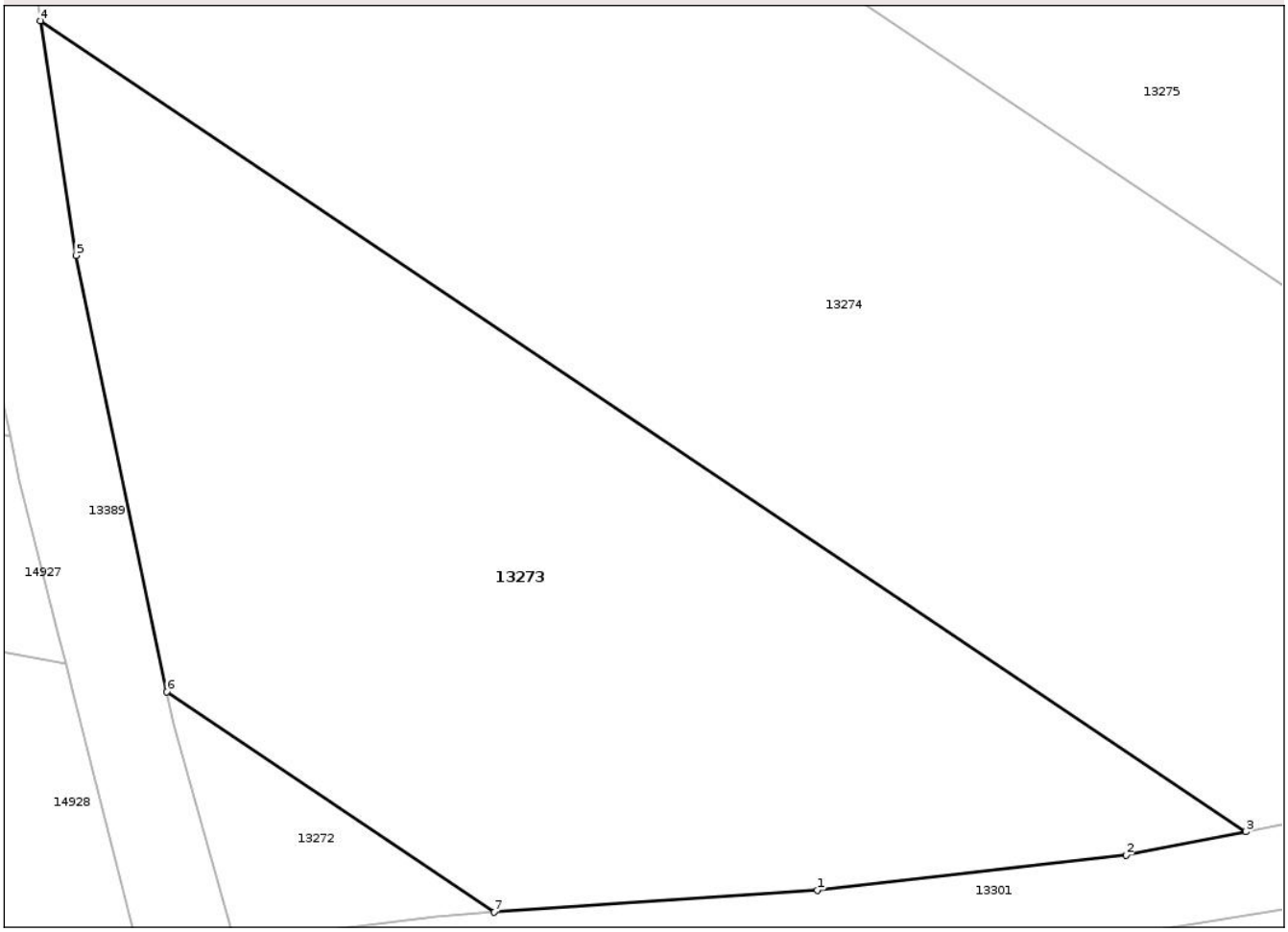
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	10/III	28	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.432,794 554.328,295	2	398.449,867 554.330,227	17.182
2	398.449,867 554.330,227	3	398.456,495 554.331,514	6.752
3	398.456,495 554.331,514	4	398.389,837 554.376,313	80.313
4	398.389,837 554.376,313	5	398.391,794 554.363,346	13.114
5	398.391,794 554.363,346	6	398.396,821 554.339,246	24.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.396,821 554.339,246	7	398.414,939 554.327,069	21.83
7	398.414,939 554.327,069	1	398.432,794 554.328,295	17.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/378, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON ELISABETA** 2) **OLAH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

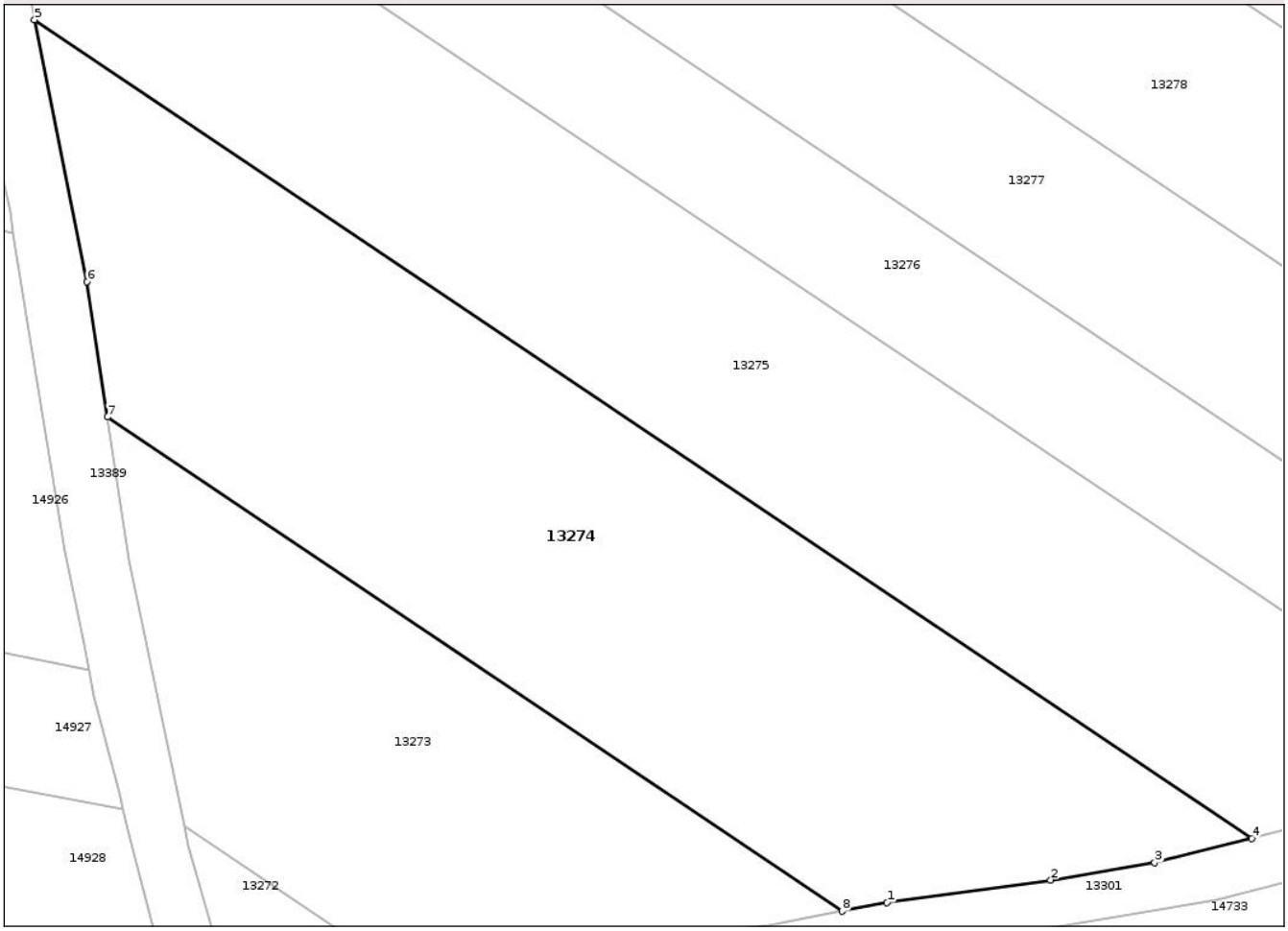
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/III	21	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.460,575 554.332,306	2	398.475,429 554.334,33	14.991
2	398.475,429 554.334,33	3	398.484,882 554.335,905	9.583
3	398.484,882 554.335,905	4	398.493,659 554.338,108	9.049
4	398.493,659 554.338,108	5	398.383,238 554.412,319	133.042
5	398.383,238 554.412,319	6	398.387,984 554.388,587	24.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.387,984 554.388,587	7	398.389,837 554.376,313	12.413
7	398.389,837 554.376,313	8	398.456,495 554.331,514	80.313
8	398.456,495 554.331,514	1	398.460,575 554.332,306	4.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3273, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANTAL**	
2 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

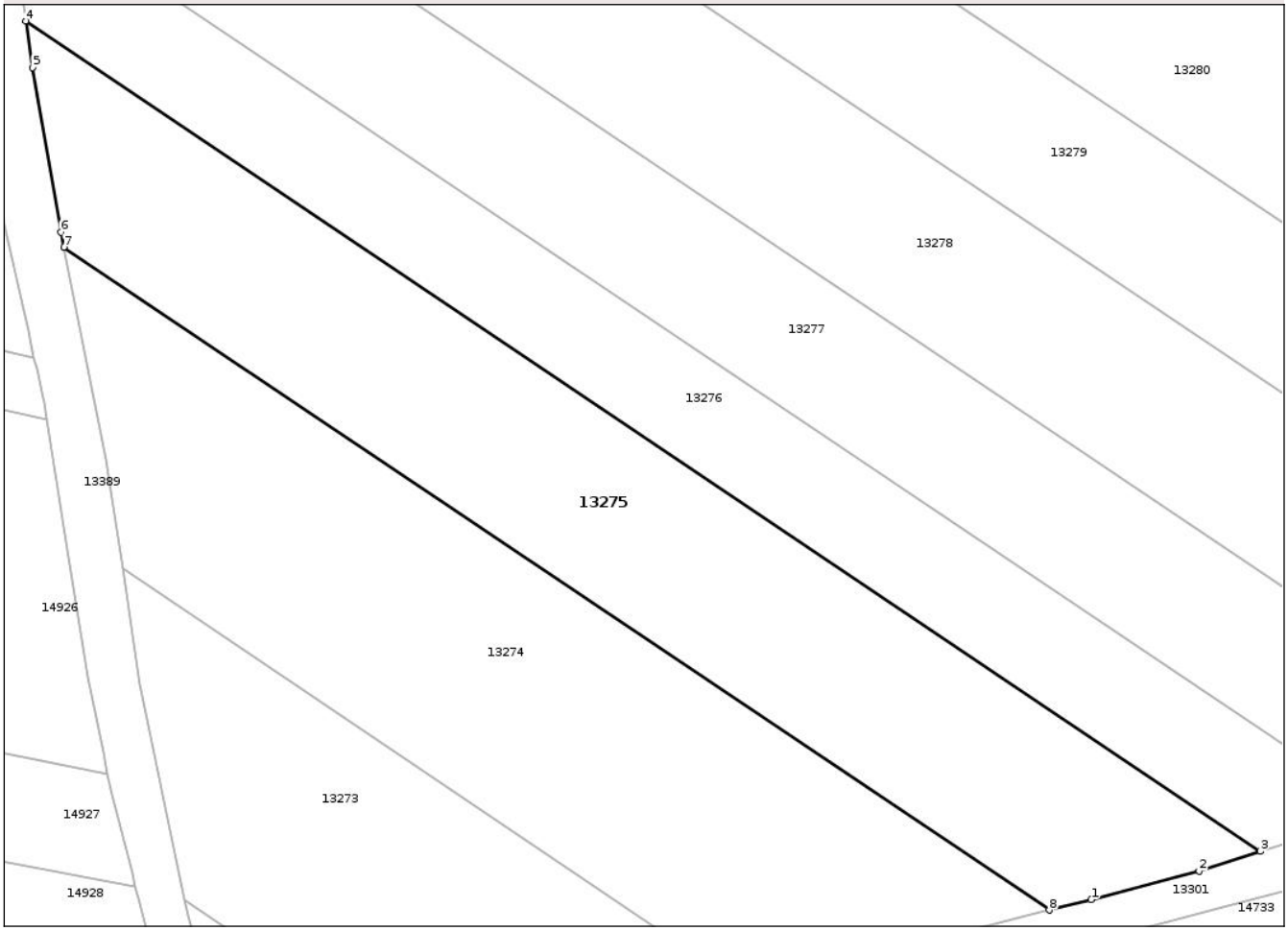
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/III	21	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.498,349 554.339,285	2	398.510,452 554.342,485	12.519
2	398.510,452 554.342,485	3	398.517,301 554.344,684	7.193
3	398.517,301 554.344,684	4	398.378,989 554.437,64	166.646
4	398.378,989 554.437,64	5	398.379,729 554.432,402	5.29
5	398.379,729 554.432,402	6	398.382,904 554.413,987	18.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.382,904 554.413,987	7	398.383,238 554.412,319	1.701
7	398.383,238 554.412,319	8	398.493,659 554.338,108	133.042
8	398.493,659 554.338,108	1	398.498,349 554.339,285	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/819, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI IDA**	
2 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KUDOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

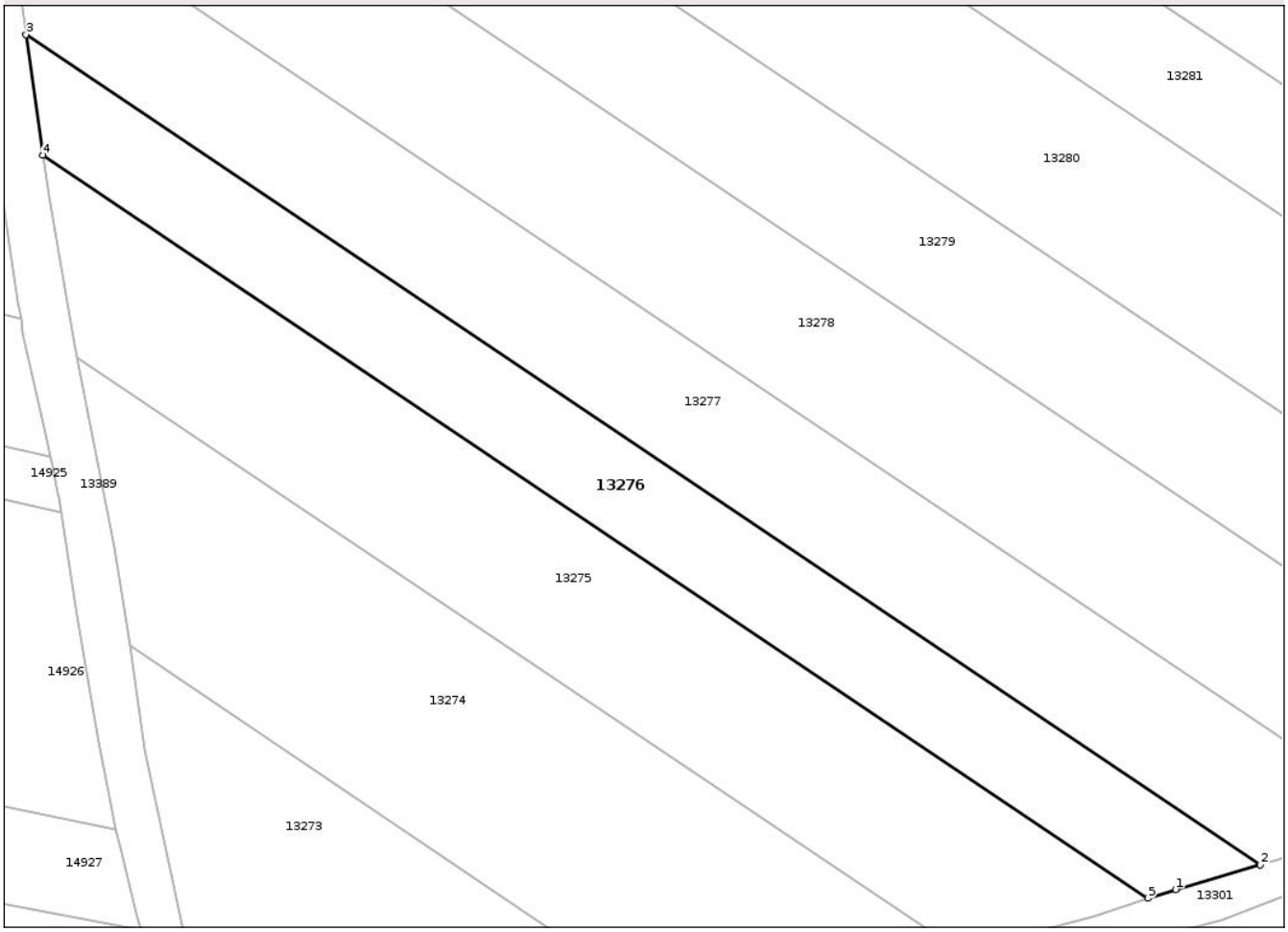
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	10/III	20	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.520,805 554.345,809	2	398.531,398 554.348,873	11.027
2	398.531,398 554.348,873	3	398.376,856 554.452,737	186.201
3	398.376,856 554.452,737	4	398.378,989 554.437,64	15.247
4	398.378,989 554.437,64	5	398.517,301 554.344,684	166.646
5	398.517,301 554.344,684	1	398.520,805 554.345,809	3.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

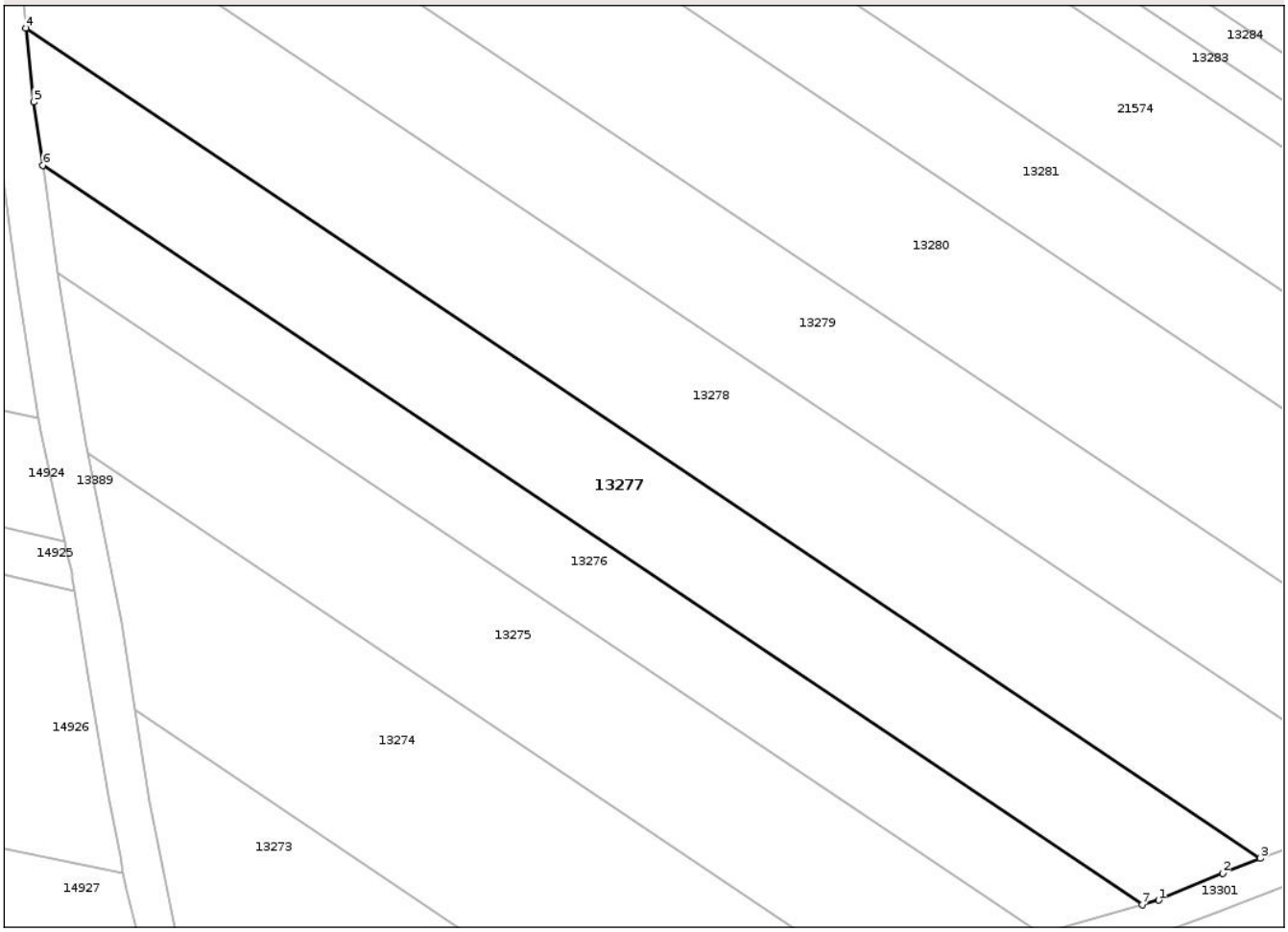
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.533,683 554.349,534	2	398.542,697 554.353,342	9.785
2	398.542,697 554.353,342	3	398.547,992 554.355,384	5.675
3	398.547,992 554.355,384	4	398.374,468 554.472,005	209.072
4	398.374,468 554.472,005	5	398.375,602 554.461,612	10.455
5	398.375,602 554.461,612	6	398.376,856 554.452,737	8.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.376,856 554.452,737	7	398.531,398 554.348,873	186.201
7	398.531,398 554.348,873	1	398.533,683 554.349,534	2.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1800, din 06/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI Z BALAZS** 2) **CSEGEZI LUDOVIC** 3) **CSEGEZI ROZALIA** 4) **CSEGEZI TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

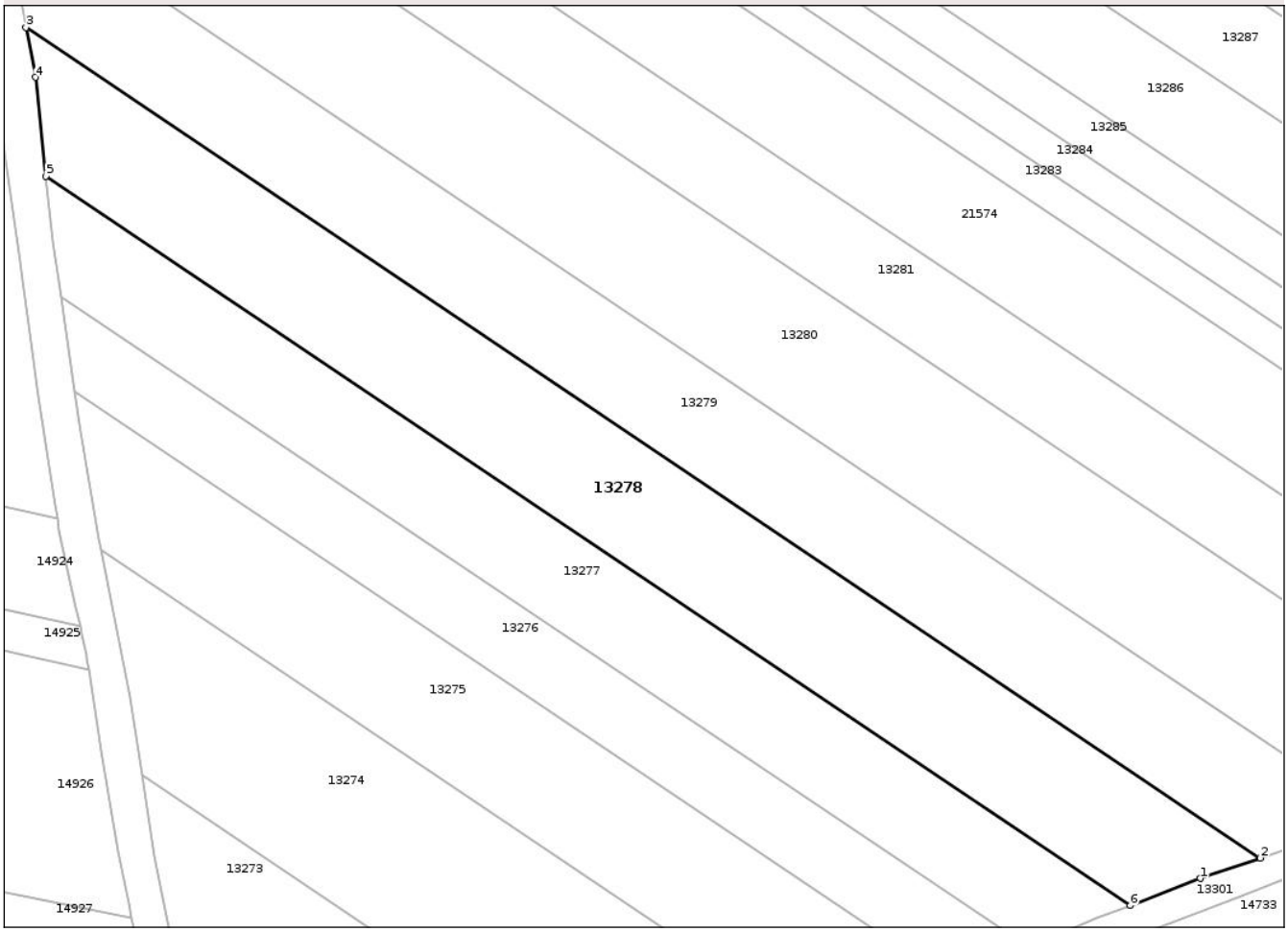
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	10/III	15	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.559,226 554.359,716	2	398.568,817 554.362,985	10.133
2	398.568,817 554.362,985	3	398.371,238 554.495,774	238.055
3	398.371,238 554.495,774	4	398.372,744 554.487,806	8.109
4	398.372,744 554.487,806	5	398.374,468 554.472,005	15.895
5	398.374,468 554.472,005	6	398.547,992 554.355,384	209.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.547,992 554.355,384	1	398.559,226 554.359,716	12.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3171, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGYI BALAZS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

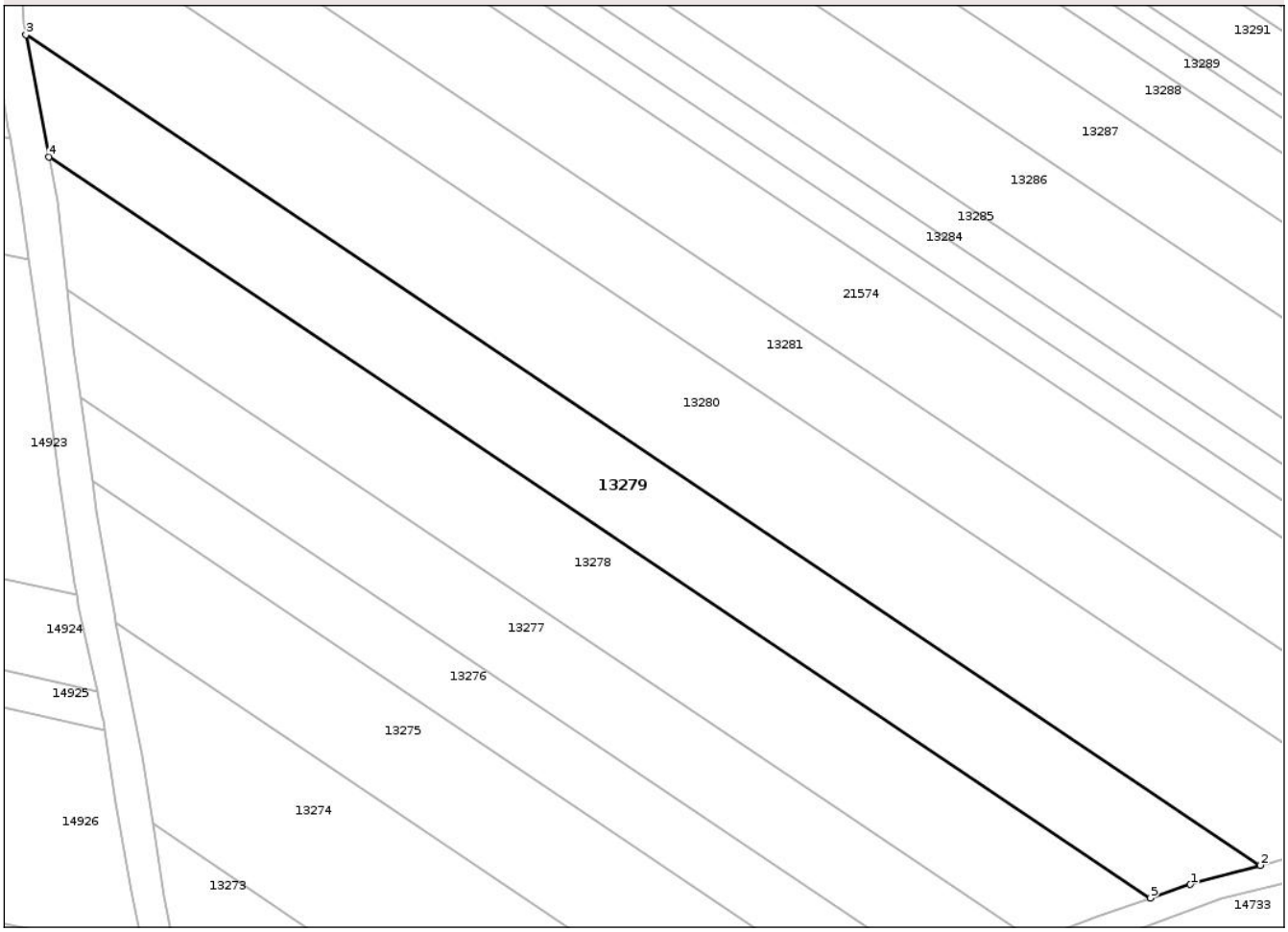
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	10/III	13	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.575,964 554.365,421	2	398.588,523 554.368,849	13.018
2	398.588,523 554.368,849	3	398.367,1 554.517,662	266.784
3	398.367,1 554.517,662	4	398.371,238 554.495,774	22.276
4	398.371,238 554.495,774	5	398.568,817 554.362,985	238.055
5	398.568,817 554.362,985	1	398.575,964 554.365,421	7.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/796, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH GHIZELLA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FEJÉR ÁRPÁD** 2) **KEREKI MAGDA** 3) **SZOLGA BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

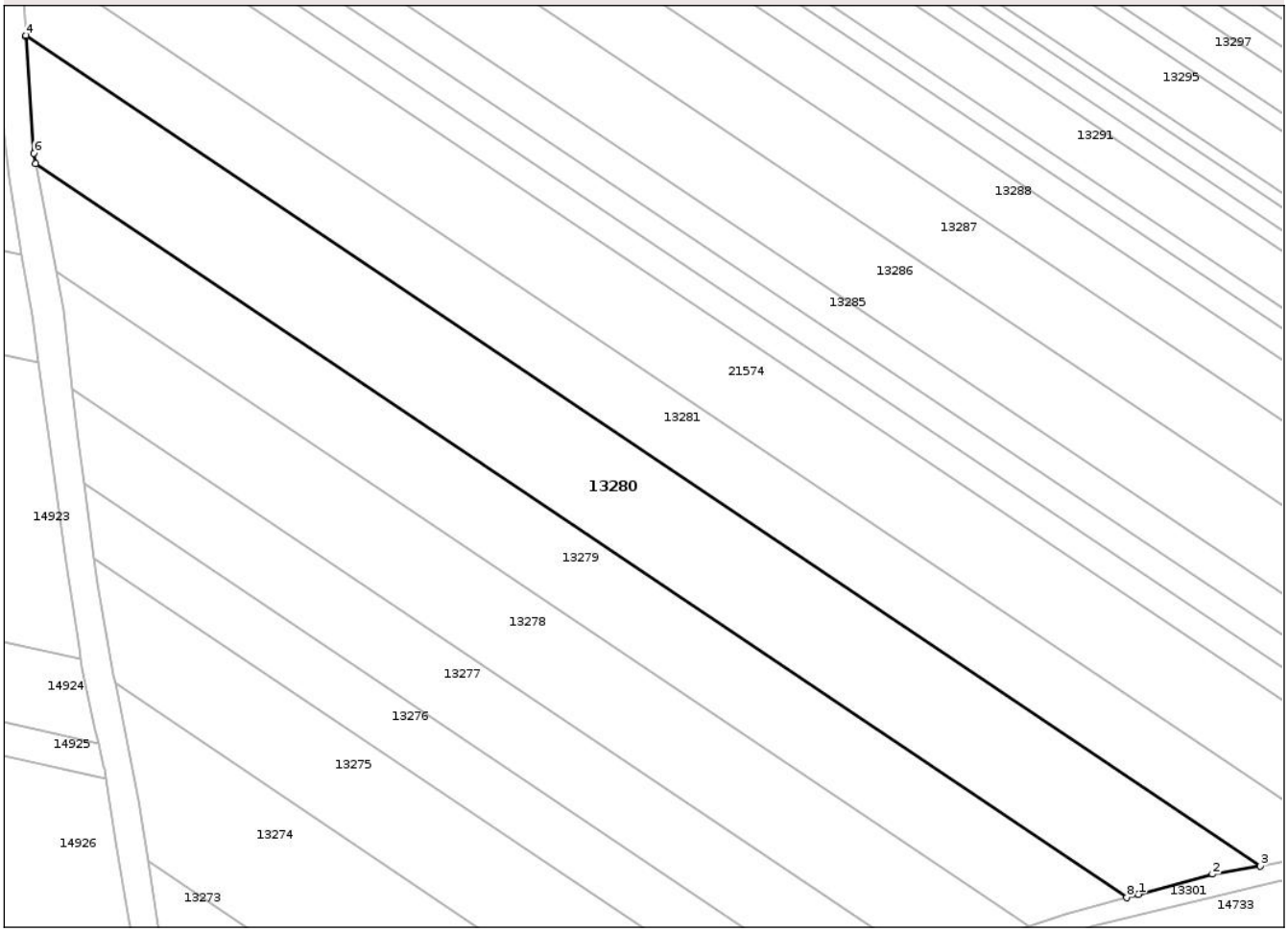
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/III	12	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.590,893 554.369,496	2	398.605,904 554.373,573	15.555
2	398.605,904 554.373,573	3	398.615,625 554.375,237	9.862
3	398.615,625 554.375,237	4	398.365,111 554.543,601	301.834
4	398.365,111 554.543,601	5	398.365,124 554.543,369	0.232
5	398.365,124 554.543,369	6	398.366,712 554.519,715	23.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.366,712 554.519,715	7	398.367,1 554.517,662	2.089
7	398.367,1 554.517,662	8	398.588,523 554.368,849	266.784
8	398.588,523 554.368,849	1	398.590,893 554.369,496	2.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/90, din 10/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIJDE A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

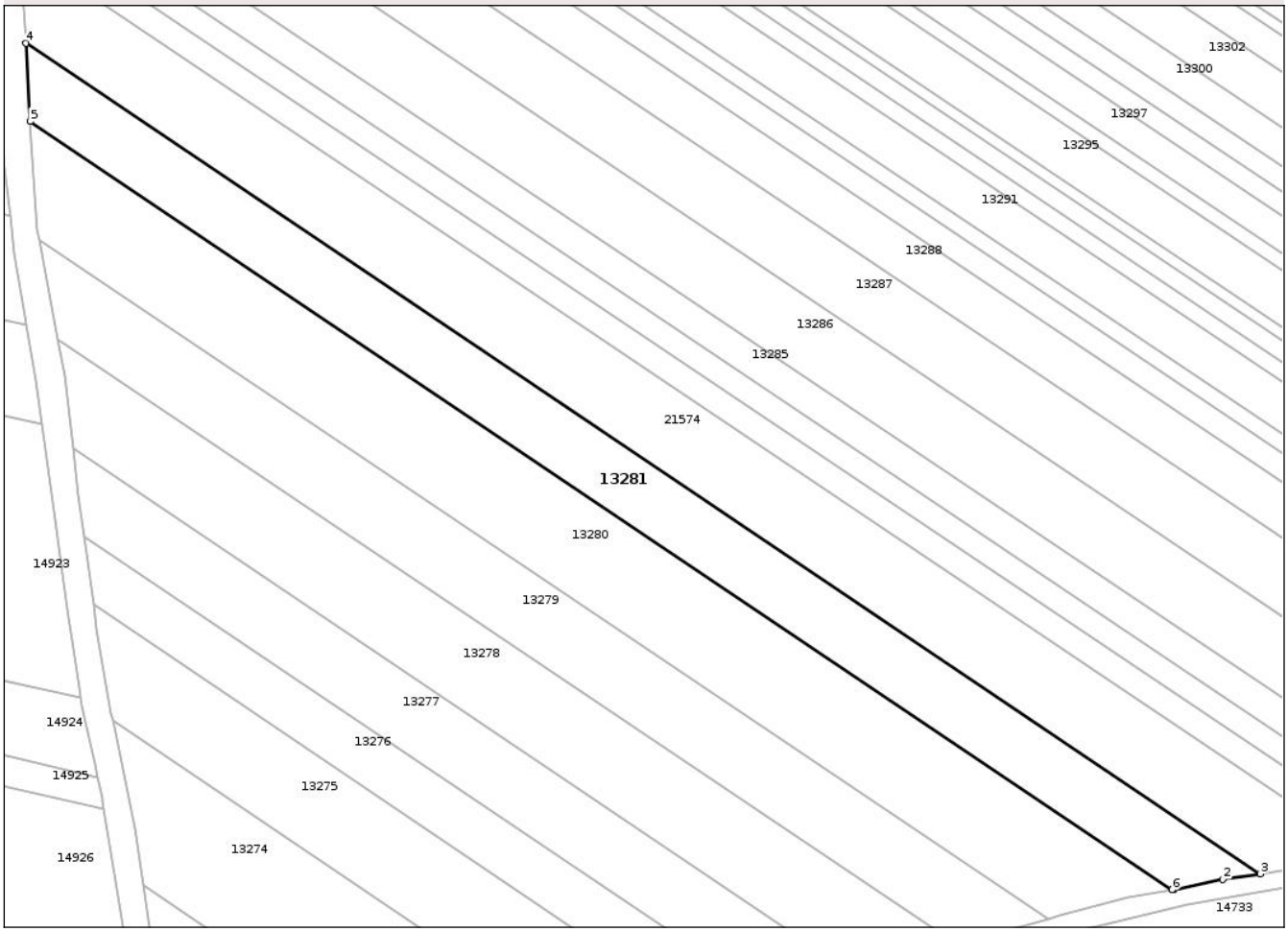
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10/III	10	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.615,982 554.375,298	2	398.626,77 554.377,481	11.007
2	398.626,77 554.377,481	3	398.634,979 554.378,735	8.304
3	398.634,979 554.378,735	4	398.364,17 554.560,739	326.287
4	398.364,17 554.560,739	5	398.365,111 554.543,601	17.164
5	398.365,111 554.543,601	6	398.615,625 554.375,237	301.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.615,625 554.375,237	1	398.615,982 554.375,298	0.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/621, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP P CAROL**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KOMJATSZEGI IDA** 2) **FŰLŐP CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

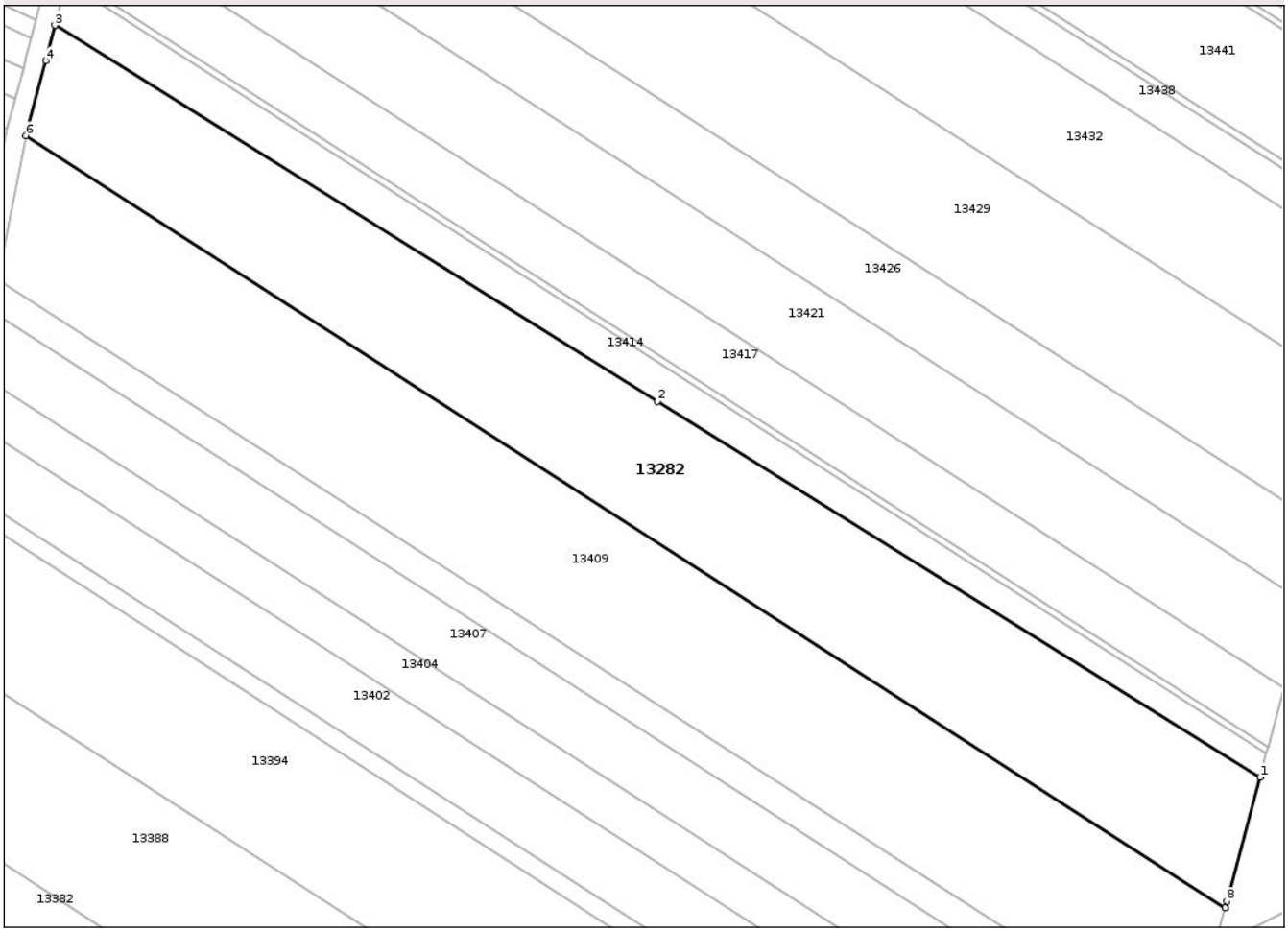
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	10/III	9	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu T10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.635,864 554.931,379	2	398.525,179 555.000,336	130.408
2	398.525,179 555.000,336	3	398.414,495 555.069,293	130.408
3	398.414,495 555.069,293	4	398.412,8 555.062,761	6.748
4	398.412,8 555.062,761	5	398.409,47 555.050,22	12.976
5	398.409,47 555.050,22	6	398.409,188 555.049,04	1.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.409,188 555.049,04	7	398.629,418 554.907,436	261.826
7	398.629,418 554.907,436	8	398.629,73 554.908,597	1.202
8	398.629,73 554.908,597	1	398.635,864 554.931,379	23.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/489, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLOP ANA** 2) **FŰLOP PIROSKA**	
2 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

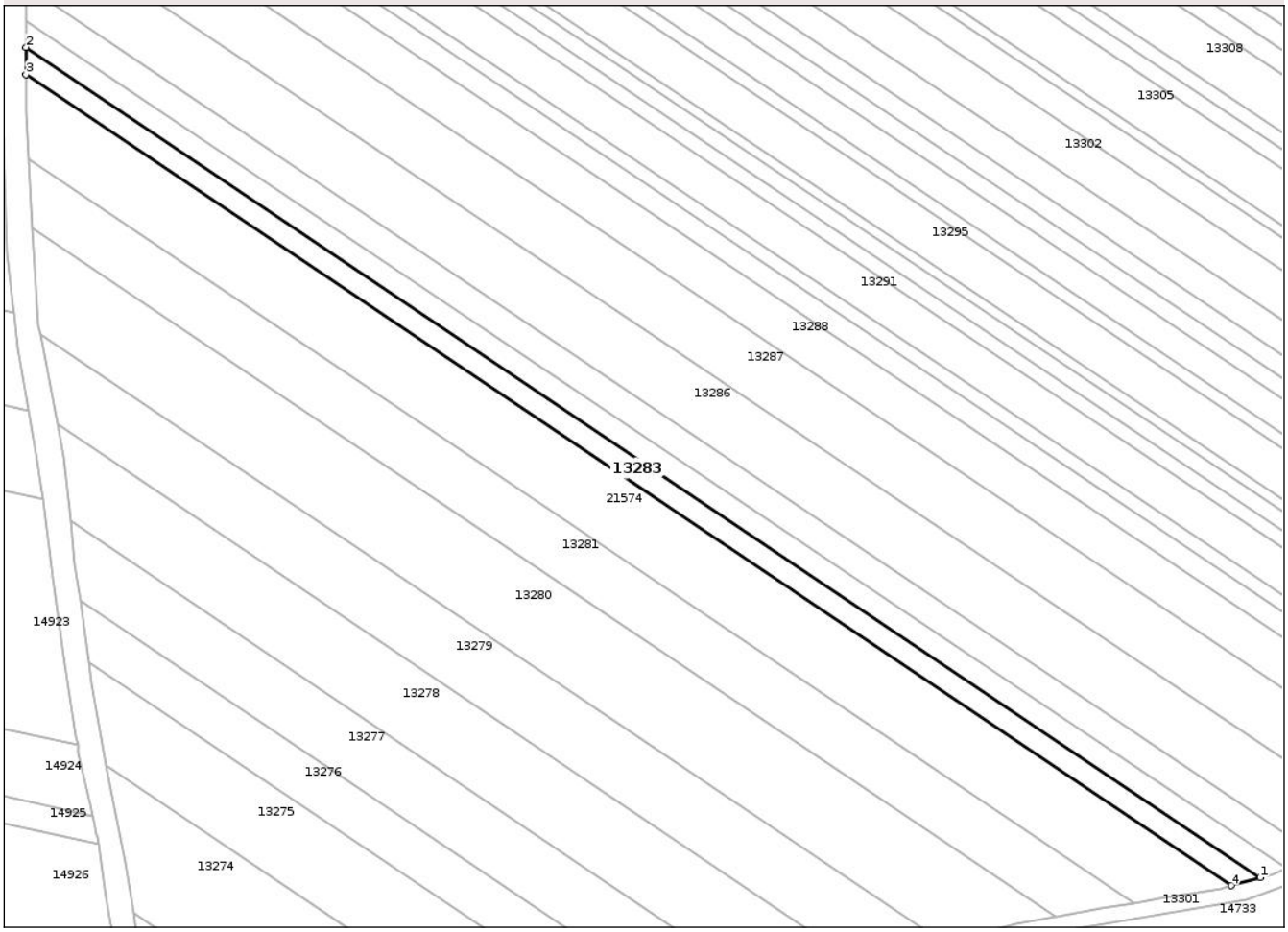
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/III	7	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.665,743 554.384,878	2	398.363,603 554.587,94	364.037
2	398.363,603 554.587,94	3	398.363,574 554.581,261	6.679
3	398.363,574 554.581,261	4	398.658,651 554.382,947	355.526
4	398.658,651 554.382,947	1	398.665,743 554.384,878	7.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 14663, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR COLOMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

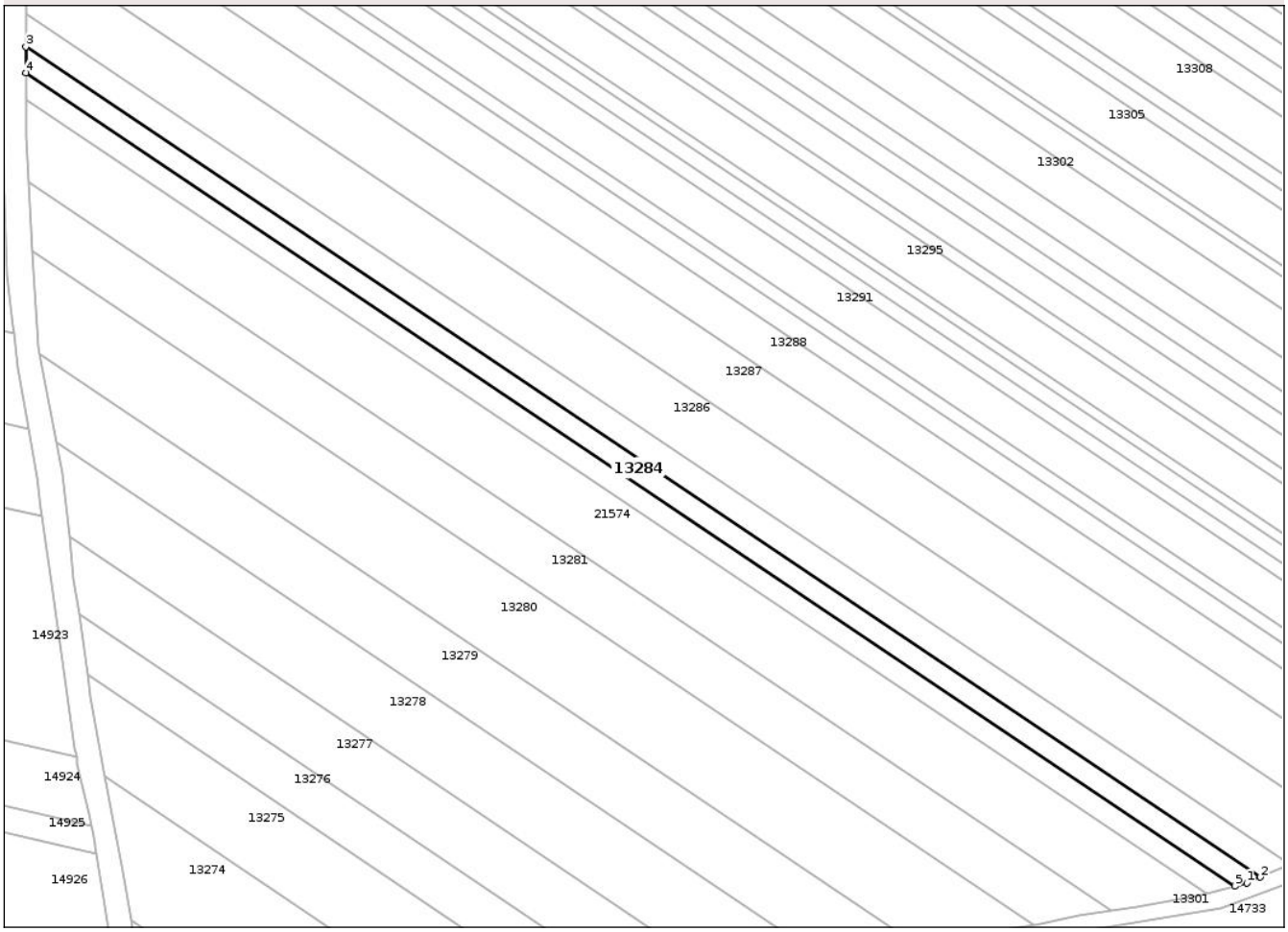
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/III	6	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.668,794 554.385,709	2	398.672,125 554.387,137	3.624
2	398.672,125 554.387,137	3	398.363,63 554.594,469	371.693
3	398.363,63 554.594,469	4	398.363,603 554.587,94	6.529
4	398.363,603 554.587,94	5	398.665,743 554.384,878	364.037
5	398.665,743 554.384,878	1	398.668,794 554.385,709	3.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3119, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CAROL** 2) **KOPECZI IDA** 3) **DOMOKOS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

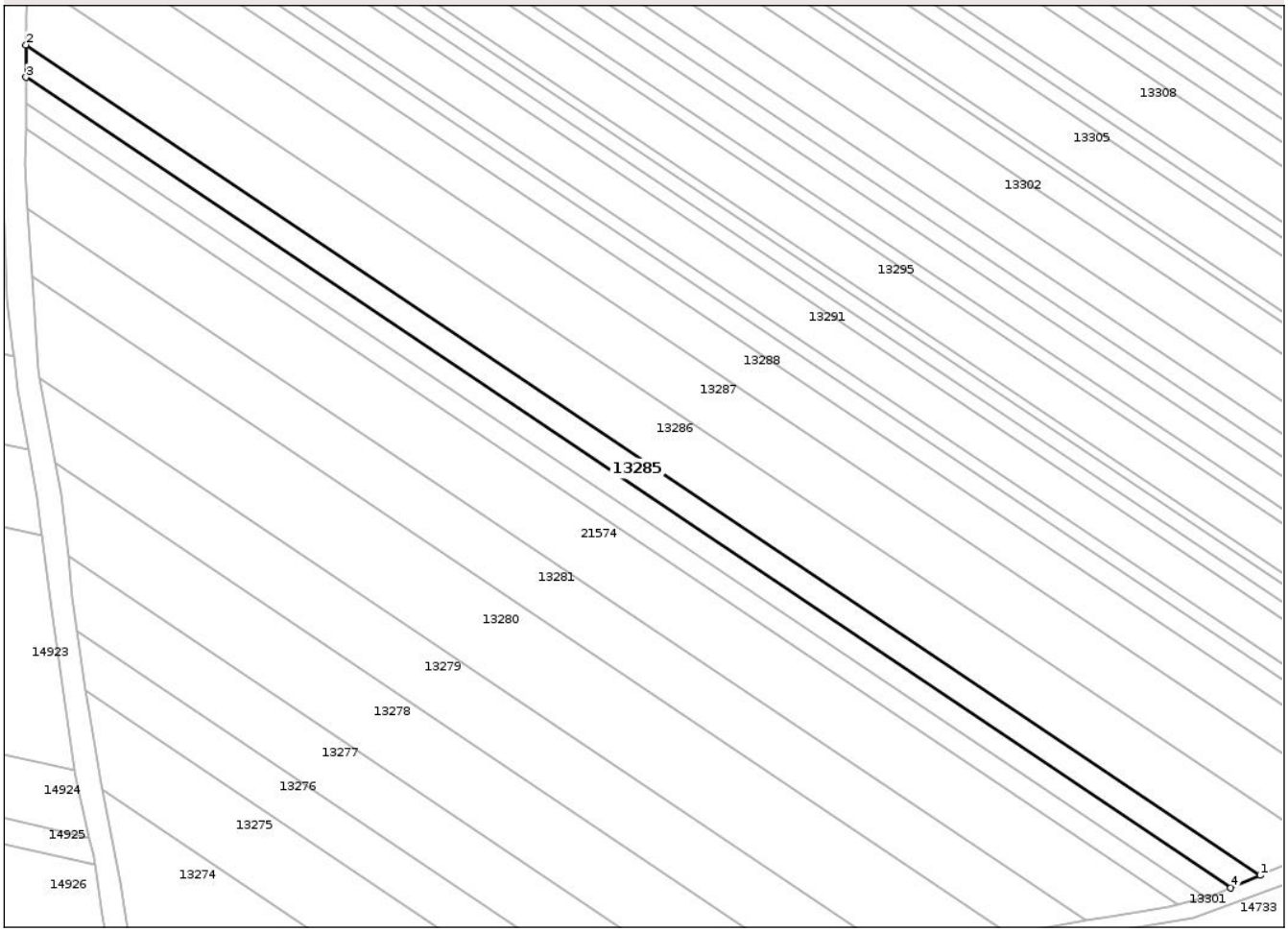
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	10/III	5	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.679,689 554.390,38	2	398.363,665 554.602,772	380.764
2	398.363,665 554.602,772	3	398.363,63 554.594,469	8.303
3	398.363,63 554.594,469	4	398.672,125 554.387,137	371.693
4	398.672,125 554.387,137	1	398.679,689 554.390,38	8.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1015, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D ELISABETA** 2) **CSIPKES IDA** 3) **DACZO GHIZELA** 4) **CSIPKES ILUS** 5) **BENKÖ KATALIN** 6) **CSIPKES ELISABETA** 7) **CSIPKES FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

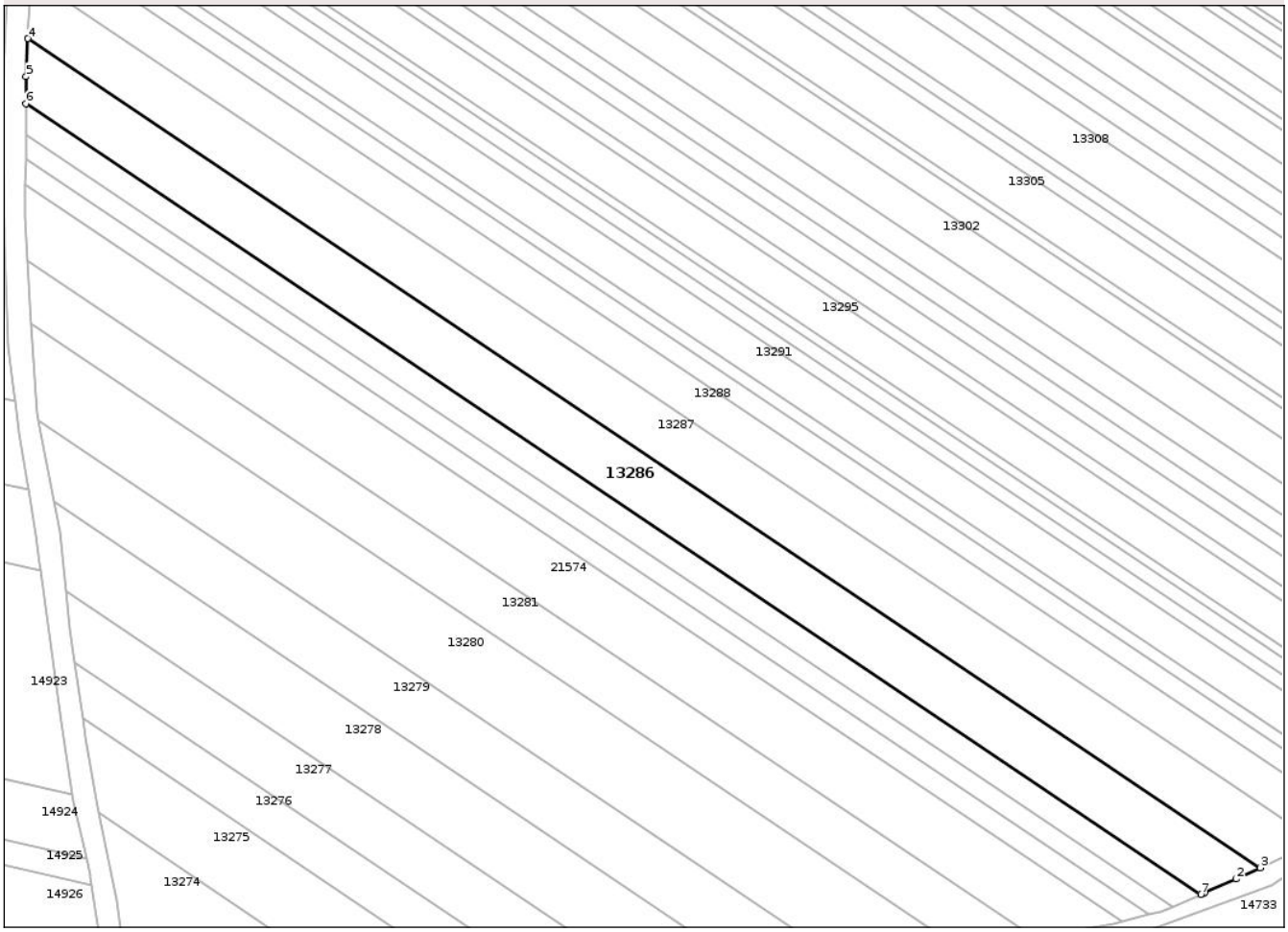
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/III	2	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.680,747 554.390,834	2	398.689,15 554.394,508	9.171
2	398.689,15 554.394,508	3	398.695,687 554.397,535	7.204
3	398.695,687 554.397,535	4	398.364,226 554.620,302	399.364
4	398.364,226 554.620,302	5	398.363,695 554.610,044	10.272
5	398.363,695 554.610,044	6	398.363,665 554.602,772	7.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.363,665 554.602,772	7	398.679,689 554.390,38	380.764
7	398.679,689 554.390,38	1	398.680,747 554.390,834	1.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/563, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

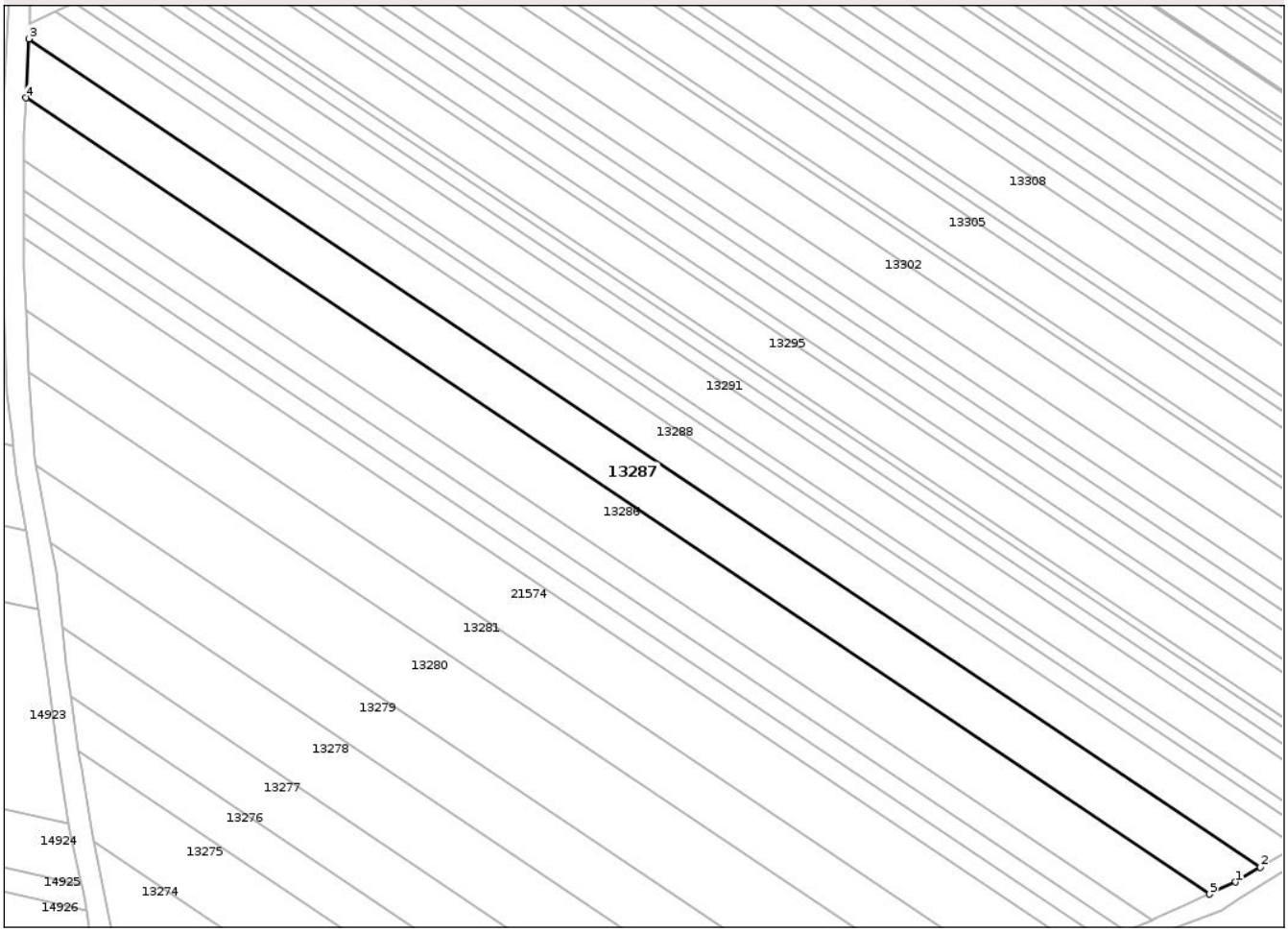
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/III	1	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.703,039 554.400,939	2	398.709,948 554.405,092	8.061
2	398.709,948 554.405,092	3	398.365,083 554.636,868	415.514
3	398.365,083 554.636,868	4	398.364,226 554.620,302	16.588
4	398.364,226 554.620,302	5	398.695,687 554.397,535	399.364
5	398.695,687 554.397,535	1	398.703,039 554.400,939	8.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1521, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

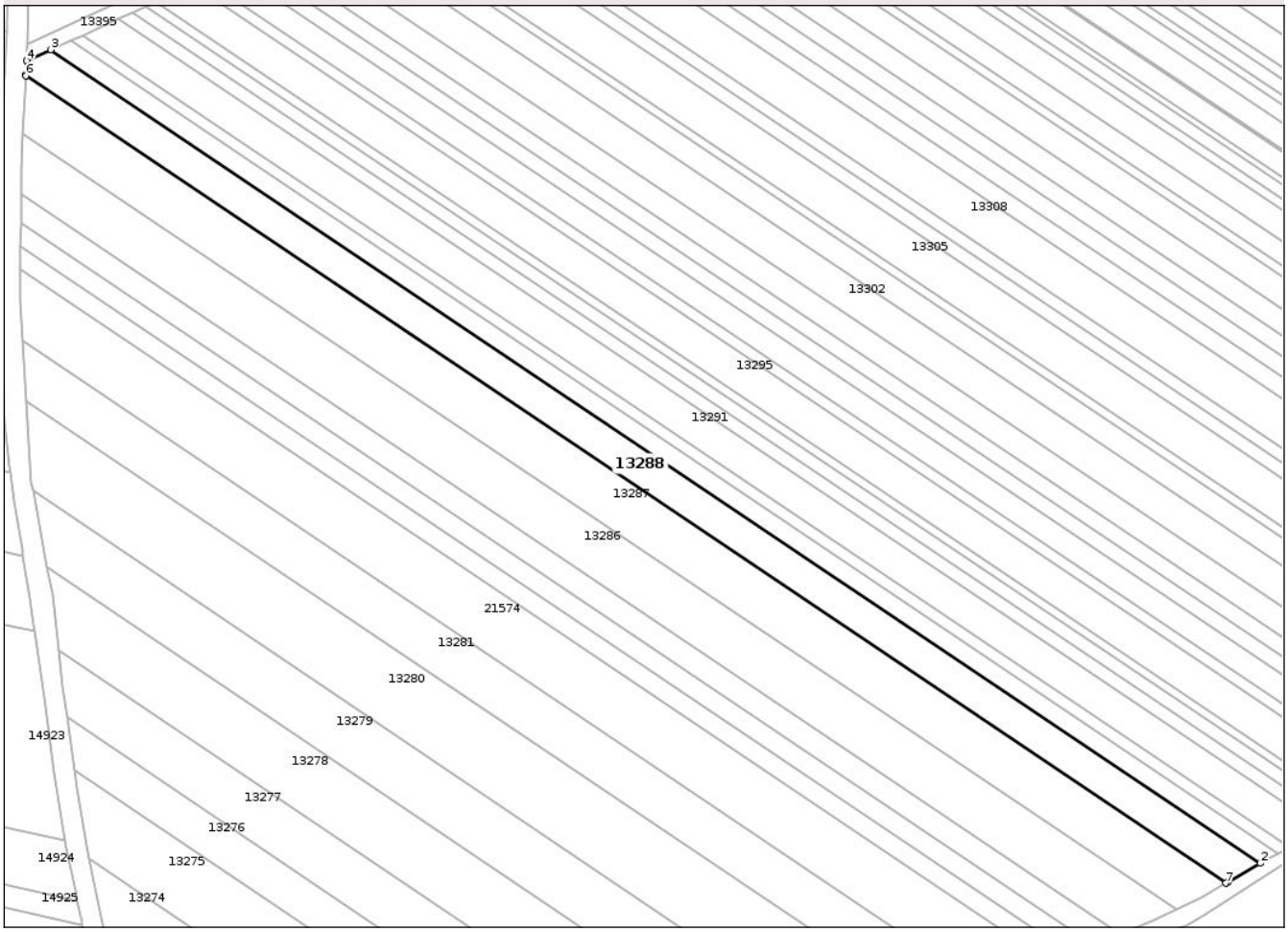
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10/II	70	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.710,441 554.405,389	2	398.719,87 554.410,8	10.871
2	398.719,87 554.410,8	3	398.372,278 554.644,408	418.799
3	398.372,278 554.644,408	4	398.365,24 554.641,216	7.728
4	398.365,24 554.641,216	5	398.365,104 554.637,267	3.951
5	398.365,104 554.637,267	6	398.365,083 554.636,868	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.365,083 554.636,868	7	398.709,948 554.405,092	415.514
7	398.709,948 554.405,092	1	398.710,441 554.405,389	0.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1247, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO L DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

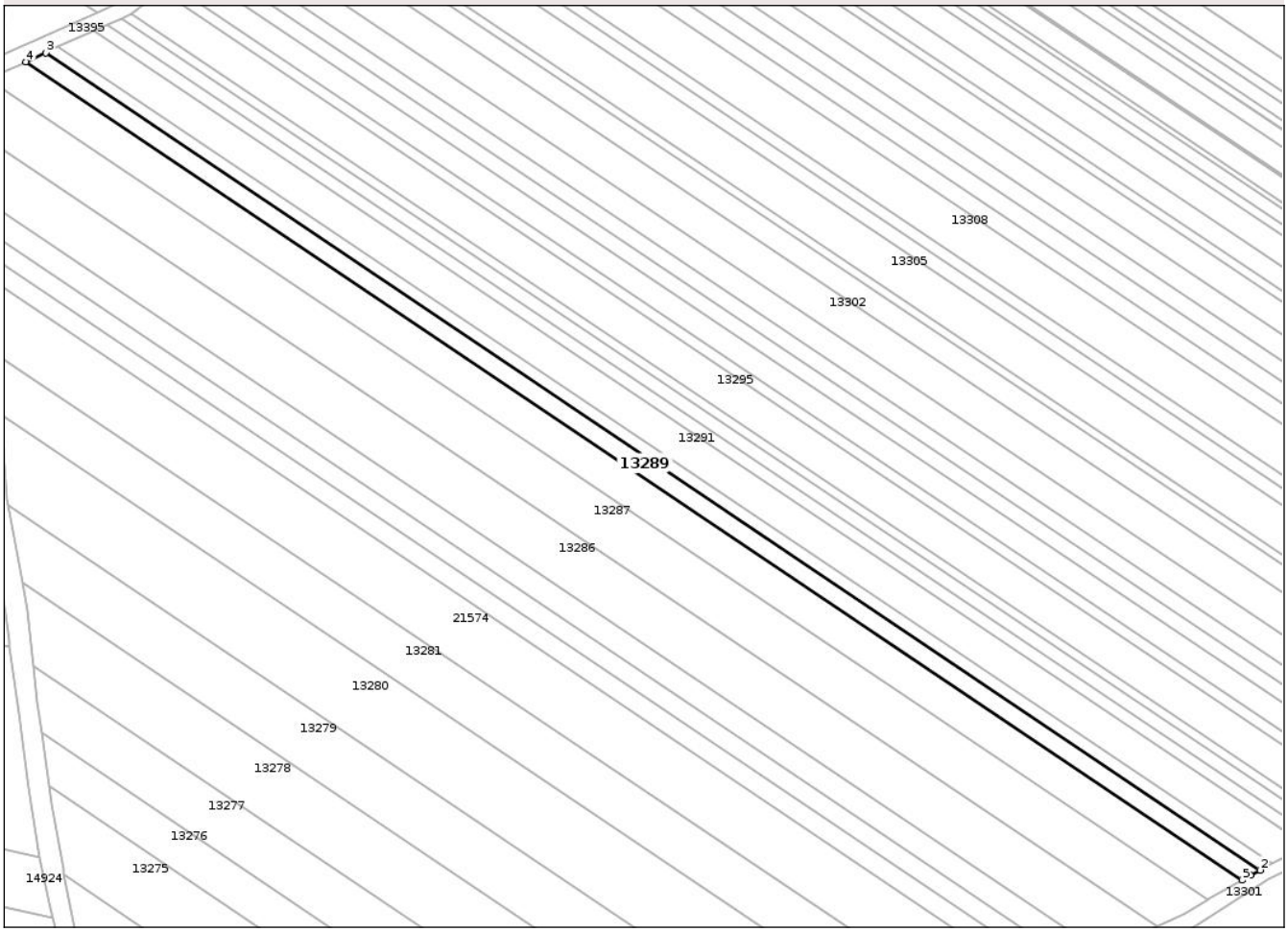
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	10/III	58	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.722,244 554.412,162	2	398.725,043 554.413,657	3.173
2	398.725,043 554.413,657	3	398.377,905 554.646,961	418.253
3	398.377,905 554.646,961	4	398.372,278 554.644,408	6.179
4	398.372,278 554.644,408	5	398.719,87 554.410,8	418.799
5	398.719,87 554.410,8	1	398.722,244 554.412,162	2.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1233, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F GAVRILA** 2) **PALFI DOMI**	
2 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAJKA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

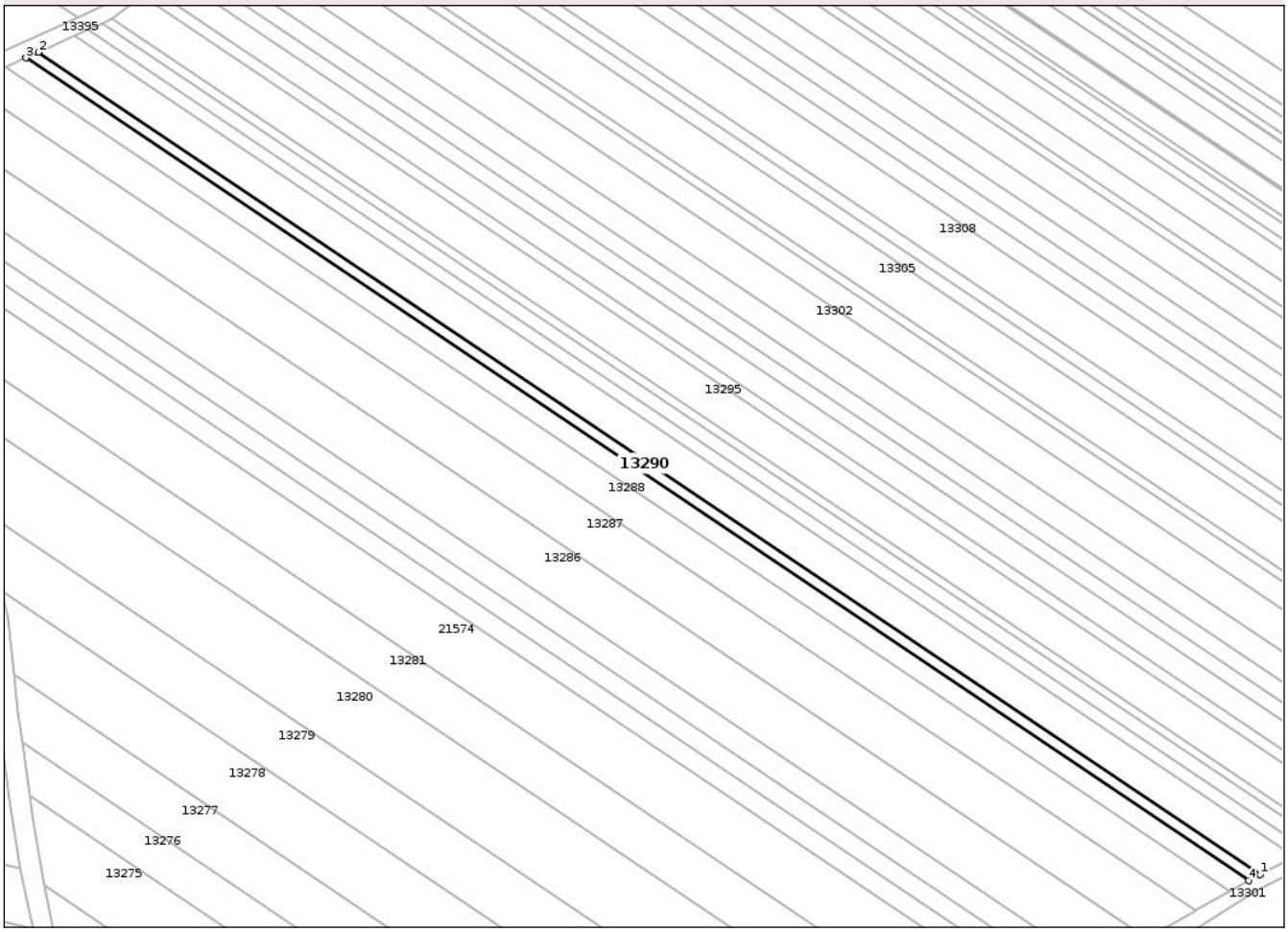
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	10/II	48	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.728,388 554.415,444	2	398.381,489 554.648,586	417.964
2	398.381,489 554.648,586	3	398.377,905 554.646,961	3.935
3	398.377,905 554.646,961	4	398.725,043 554.413,657	418.253
4	398.725,043 554.413,657	1	398.728,388 554.415,444	3.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1240, din 28/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP F MARGARETA** 2) **ASAN ILEANA** 3) **FULOP COLOMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

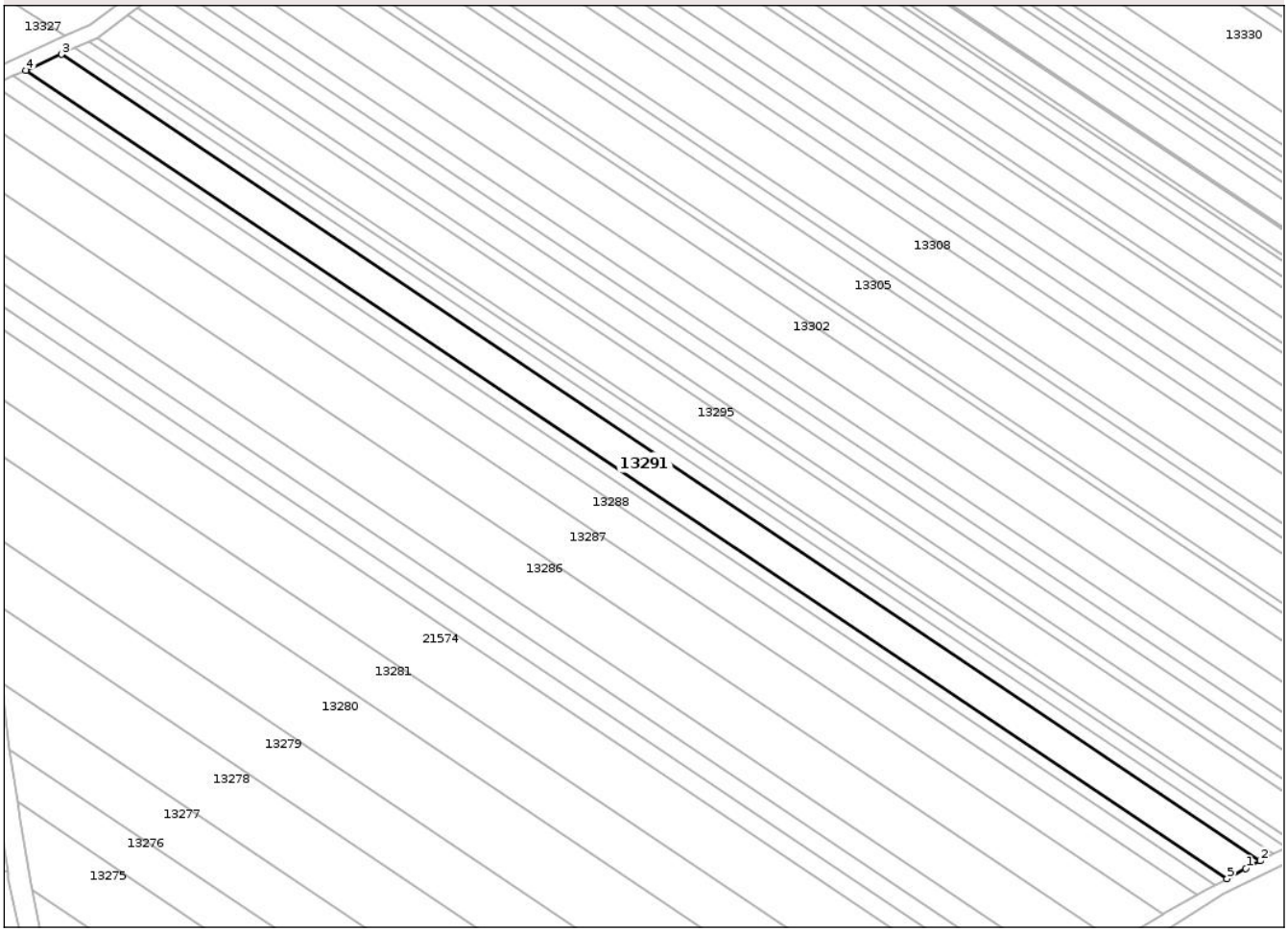
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	10/III	47	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.733,829 554.418,349	2	398.737,969 554.420,546	4.687
2	398.737,969 554.420,546	3	398.391,742 554.653,237	417.155
3	398.391,742 554.653,237	4	398.381,489 554.648,586	11.259
4	398.381,489 554.648,586	5	398.728,388 554.415,444	417.964
5	398.728,388 554.415,444	1	398.733,829 554.418,349	6.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

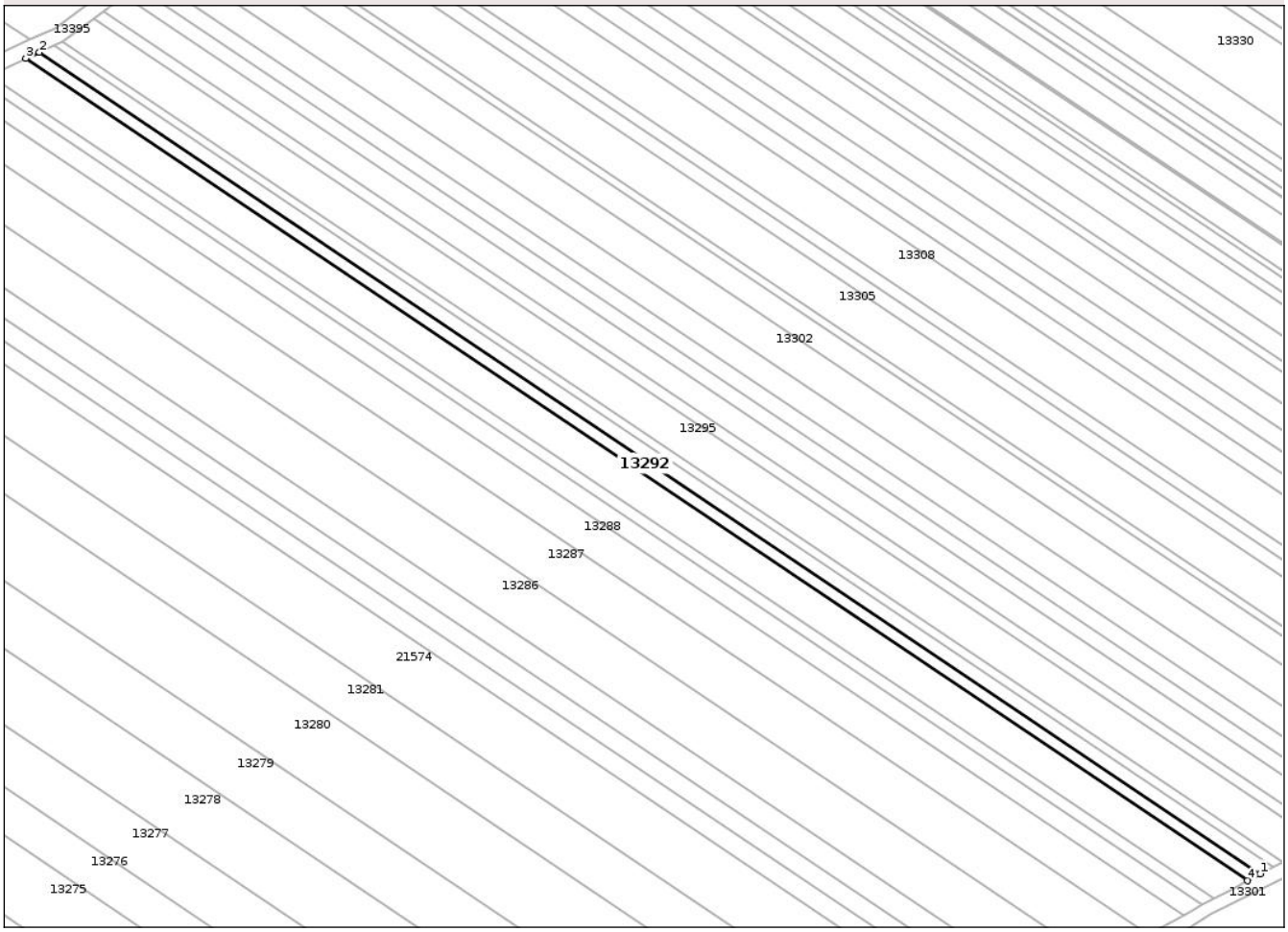
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.741,573 554.422,458	2	398.395,592 554.654,984	416.859
2	398.395,592 554.654,984	3	398.391,742 554.653,237	4.228
3	398.391,742 554.653,237	4	398.737,969 554.420,546	417.155
4	398.737,969 554.420,546	1	398.741,573 554.422,458	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1247, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO L DOMOKOS**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI IOLANDA** DEFUNCT:Da 2) **PALFI ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

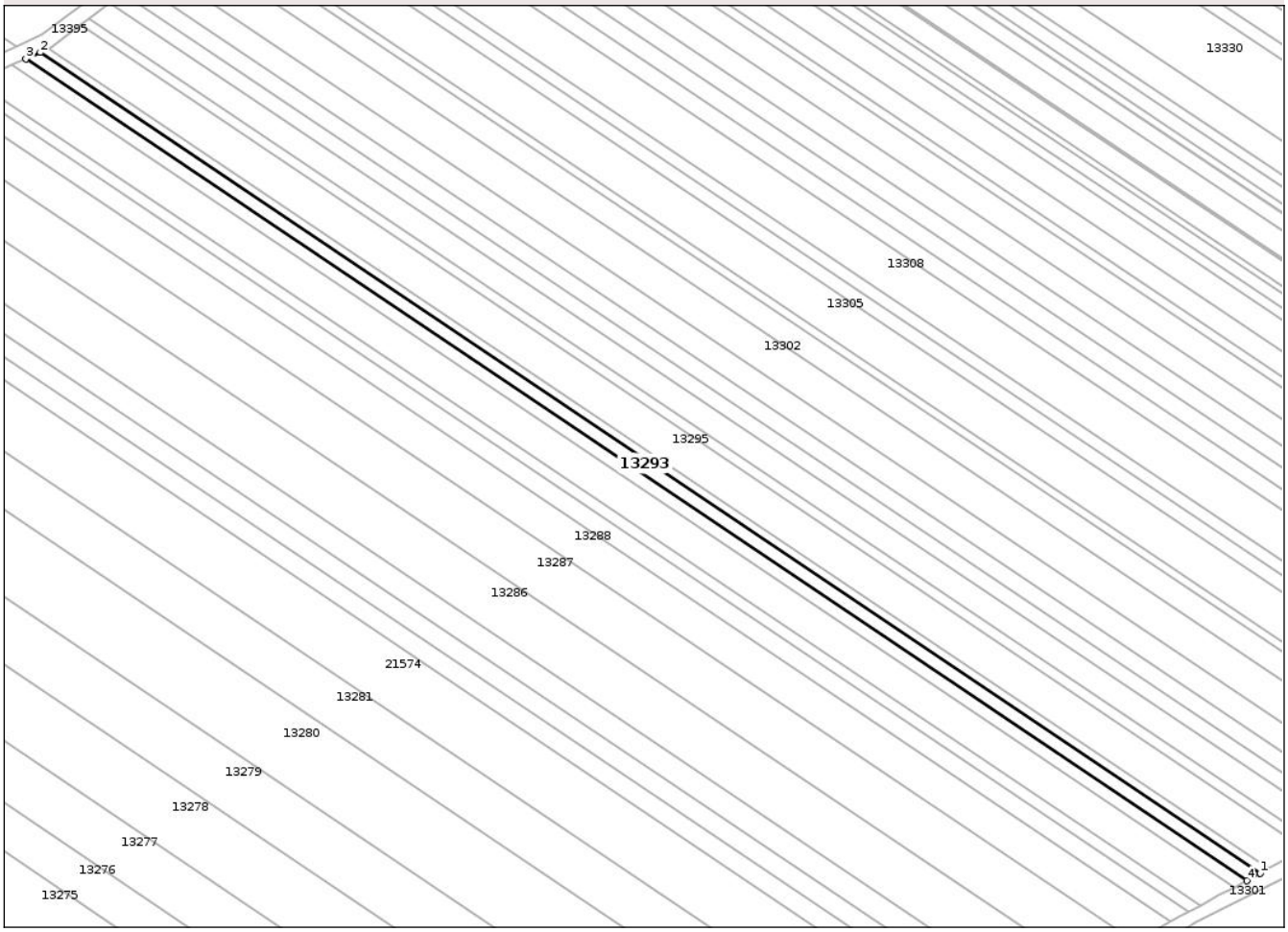
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	10/III	24	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.745,419 554.424,5	2	398.399,702 554.656,848	416.54
2	398.399,702 554.656,848	3	398.395,592 554.654,984	4.513
3	398.395,592 554.654,984	4	398.741,573 554.422,458	416.859
4	398.741,573 554.422,458	1	398.745,419 554.424,5	4.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1269, din 11/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU S IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

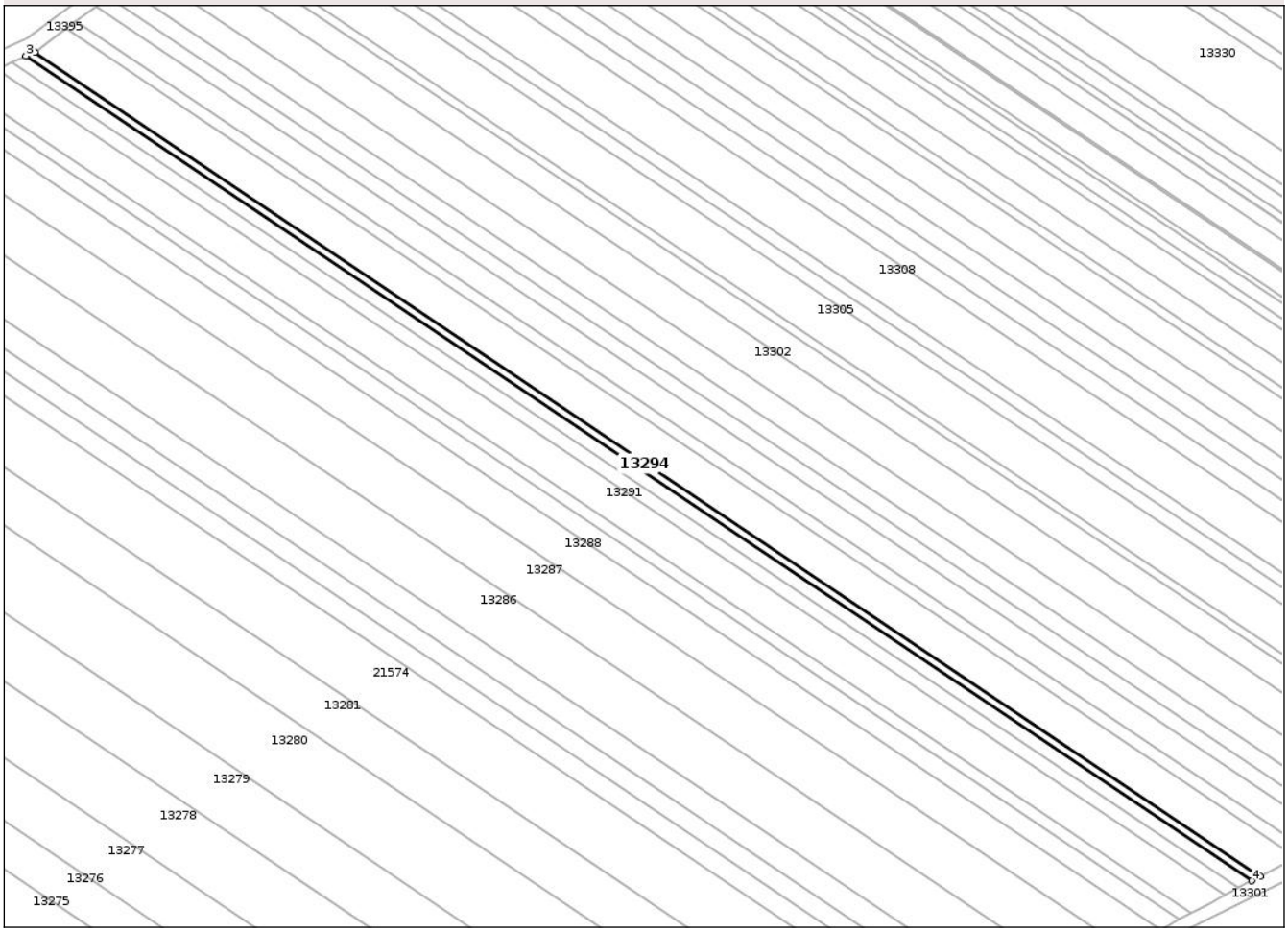
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/III	23	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.747,825 554.425,776	2	398.402,272 554.658,014	416.343
2	398.402,272 554.658,014	3	398.399,702 554.656,848	2.822
3	398.399,702 554.656,848	4	398.745,419 554.424,5	416.54
4	398.745,419 554.424,5	1	398.747,825 554.425,776	2.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1521, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

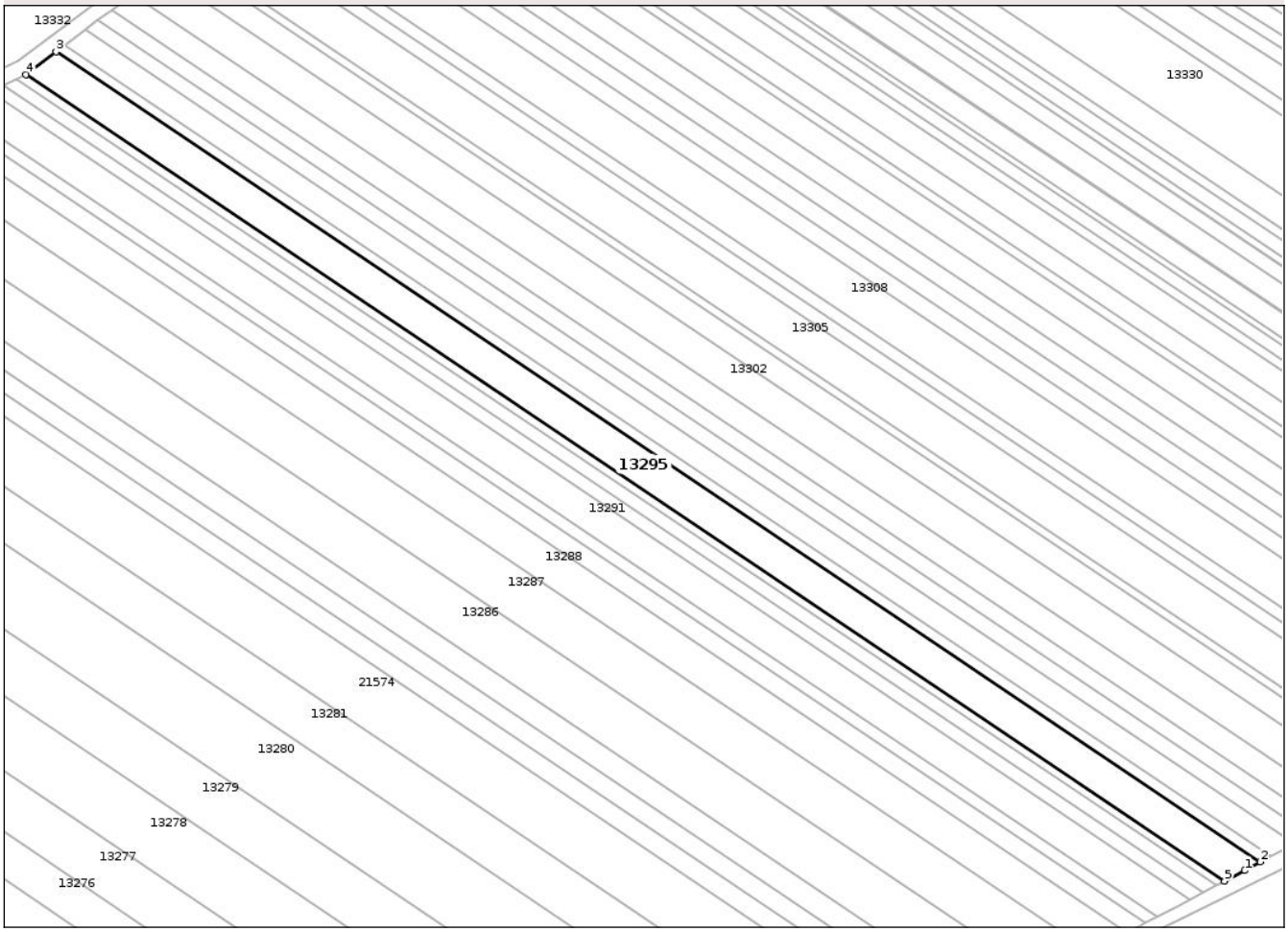
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10/II	22	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.753,592 554.428,837	2	398.758,088 554.431,294	5.124
2	398.758,088 554.431,294	3	398.410,992 554.664,569	418.202
3	398.410,992 554.664,569	4	398.402,272 554.658,014	10.909
4	398.402,272 554.658,014	5	398.747,825 554.425,776	416.343
5	398.747,825 554.425,776	1	398.753,592 554.428,837	6.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/173, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I ROZALIA**	
2 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DESIDERIU** 2) **CALO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

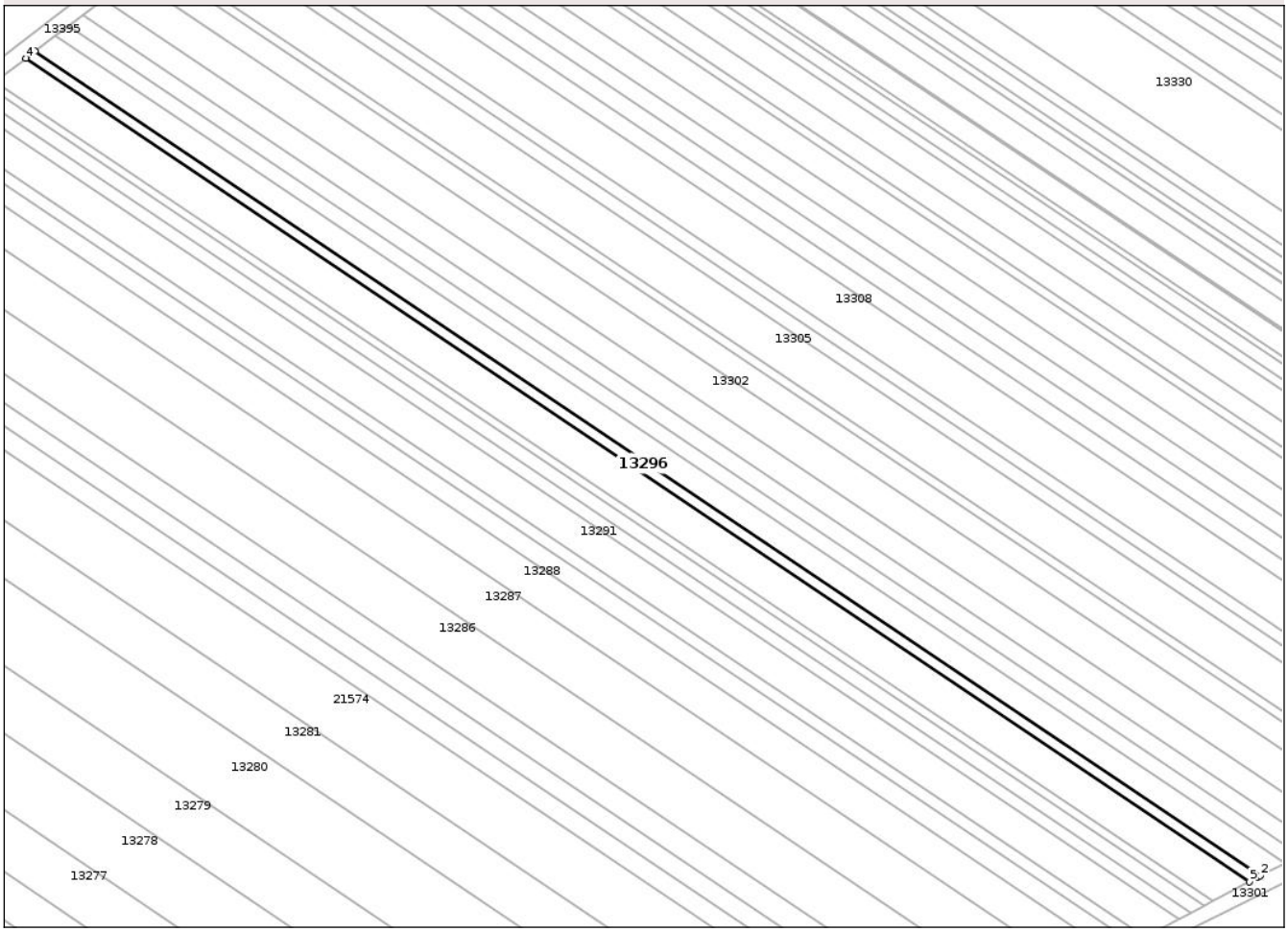
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	10/II	-	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.760,543 554.432,636	2	398.761,175 554.432,962	0.711
2	398.761,175 554.432,962	3	398.413,619 554.666,547	418.757
3	398.413,619 554.666,547	4	398.410,992 554.664,569	3.288
4	398.410,992 554.664,569	5	398.758,088 554.431,294	418.202
5	398.758,088 554.431,294	1	398.760,543 554.432,636	2.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/392, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KELEMEN F LUDOVIC** 2) **NAGY ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

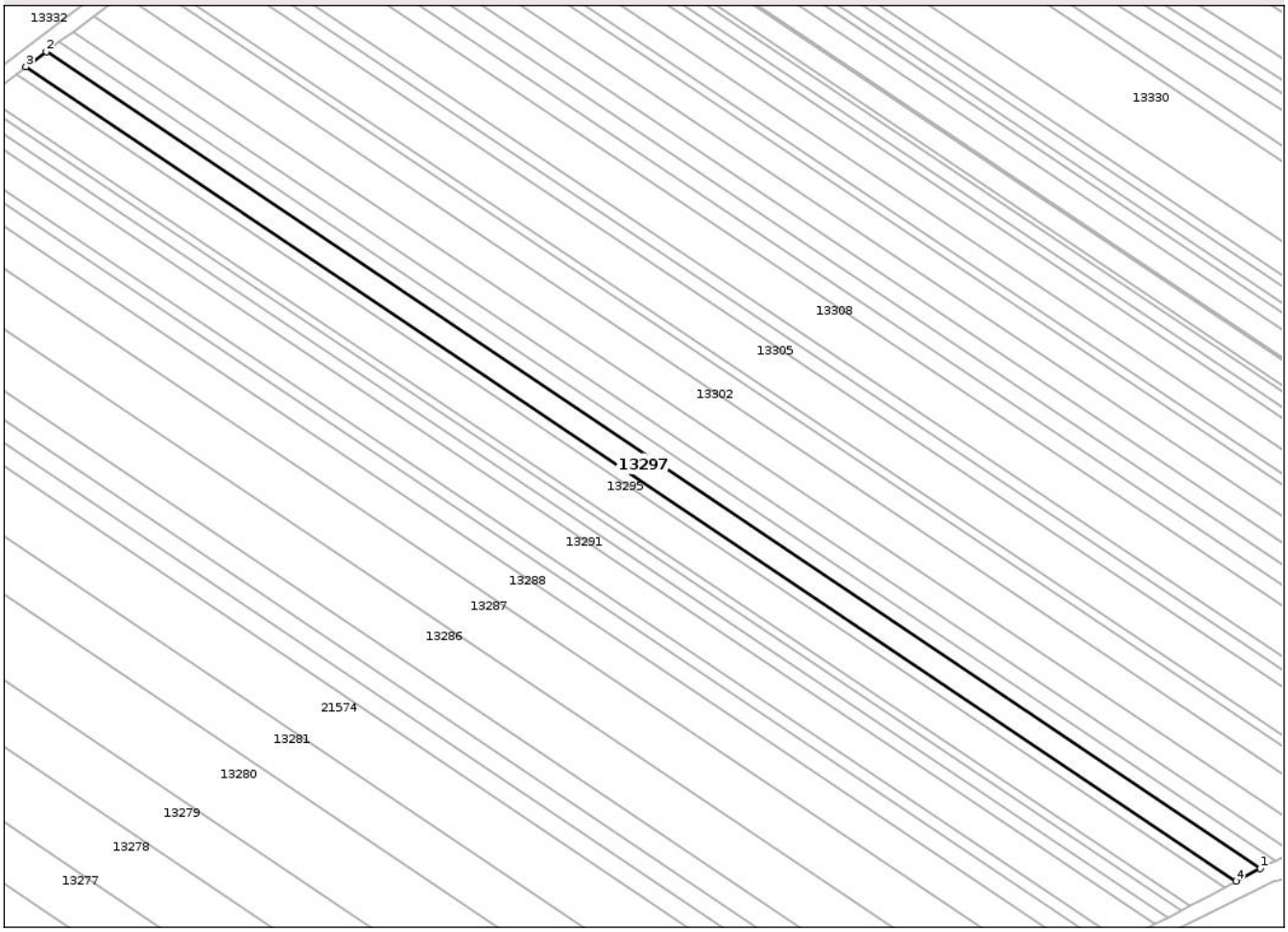
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10/II	73	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.768,183 554.436,583	2	398.419,465 554.670,947	420.156
2	398.419,465 554.670,947	3	398.413,619 554.666,547	7.317
3	398.413,619 554.666,547	4	398.761,175 554.432,962	418.757
4	398.761,175 554.432,962	1	398.768,183 554.436,583	7.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/383, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO G GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

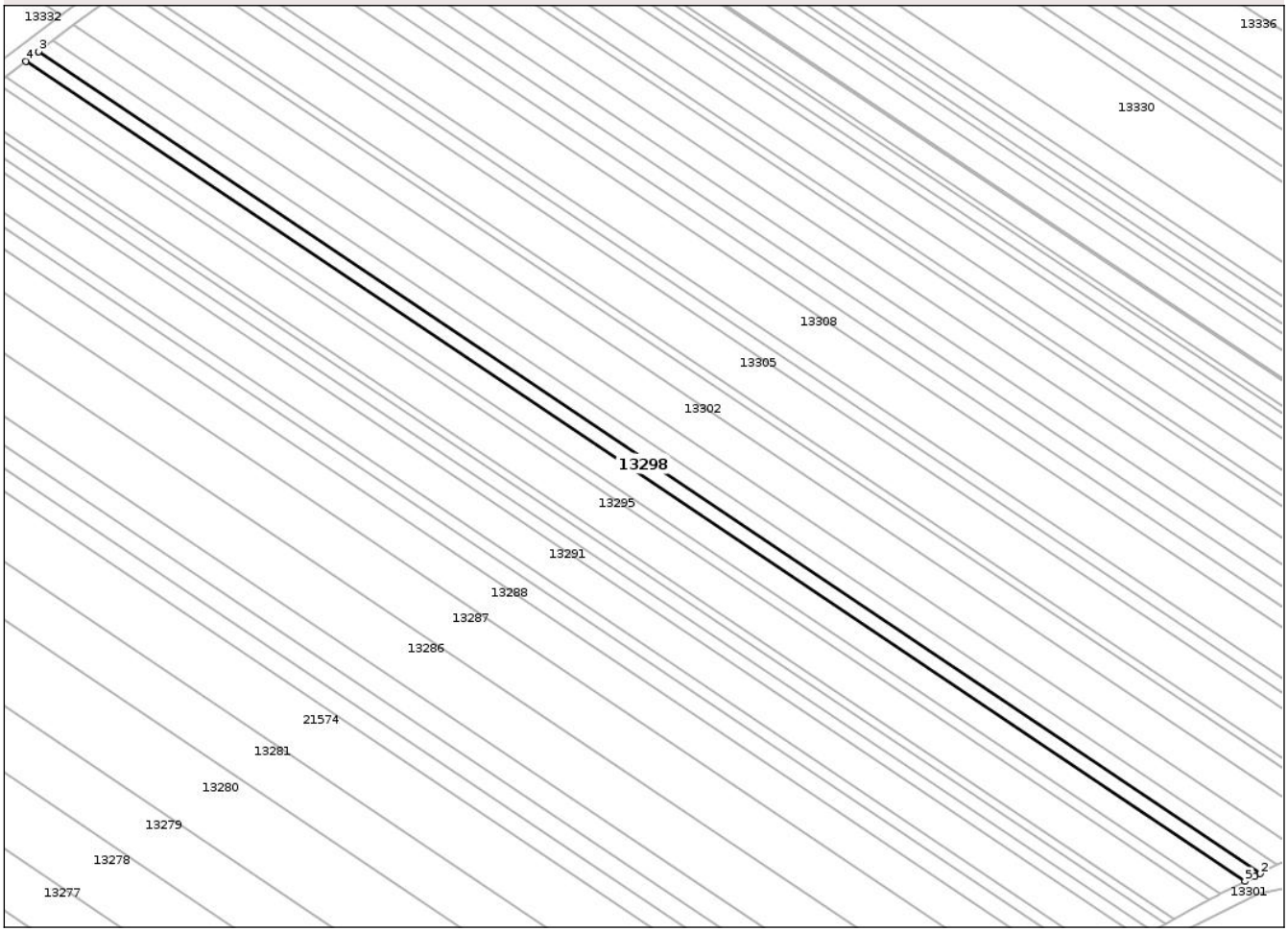
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	10/II	71	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.770,946 554.438,01	2	398.772,543 554.438,809	1.786
2	398.772,543 554.438,809	3	398.423,084 554.673,672	421.049
3	398.423,084 554.673,672	4	398.419,465 554.670,947	4.53
4	398.419,465 554.670,947	5	398.768,183 554.436,583	420.156
5	398.768,183 554.436,583	1	398.770,946 554.438,01	3.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/819, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI IDA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KUDOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

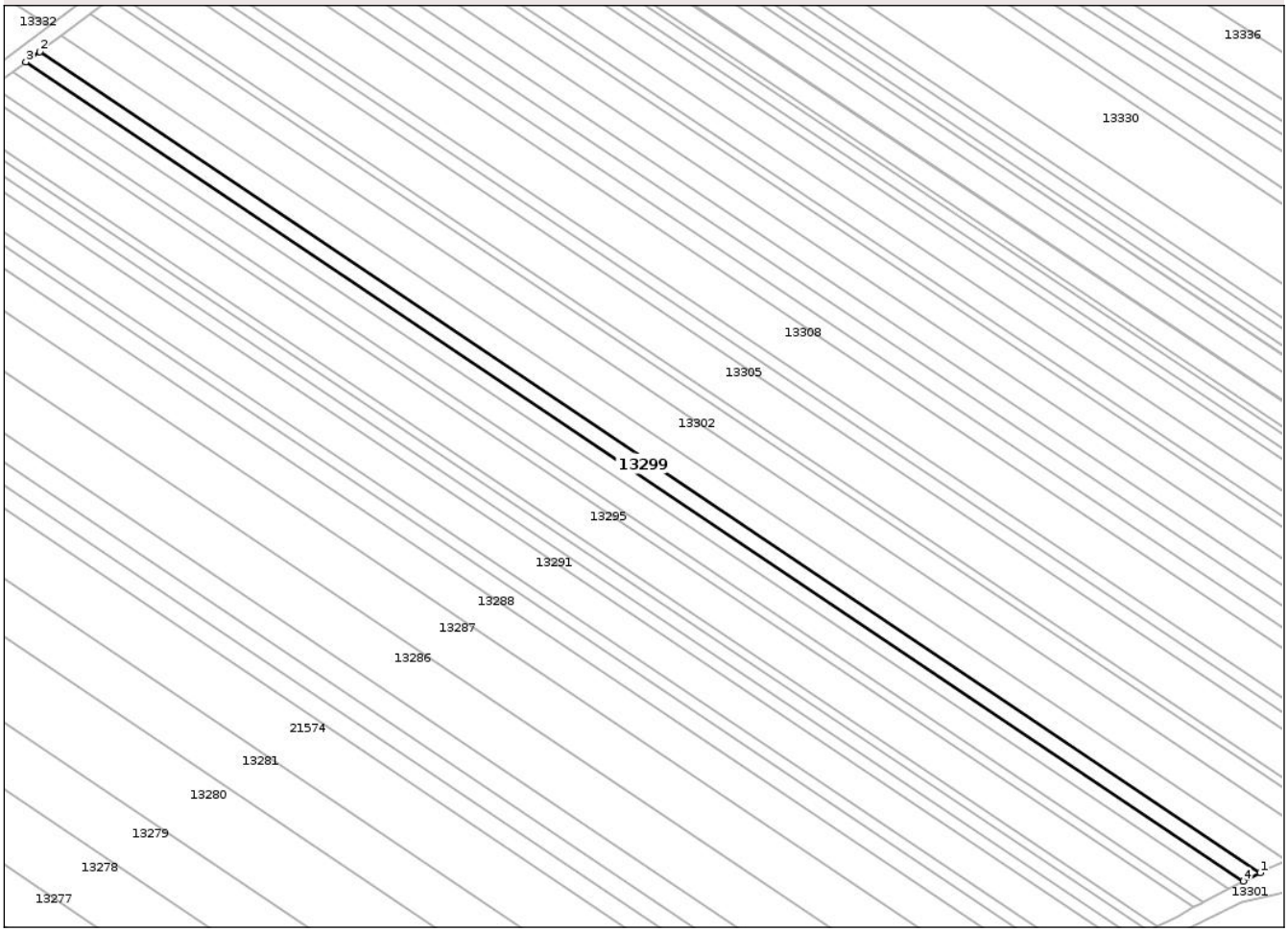
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/II	67	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.777,419 554.441,248	2	398.427,096 554.676,691	422.09
2	398.427,096 554.676,691	3	398.423,084 554.673,672	5.021
3	398.423,084 554.673,672	4	398.772,543 554.438,809	421.049
4	398.772,543 554.438,809	1	398.777,419 554.441,248	5.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 28393/619, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ FRANCISC** 2) **BALO IULIANA** 3) **PALFI IDA** 4) **MAGYARI BELA** 5) **PALFI I KAROLY**	
2 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALLA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

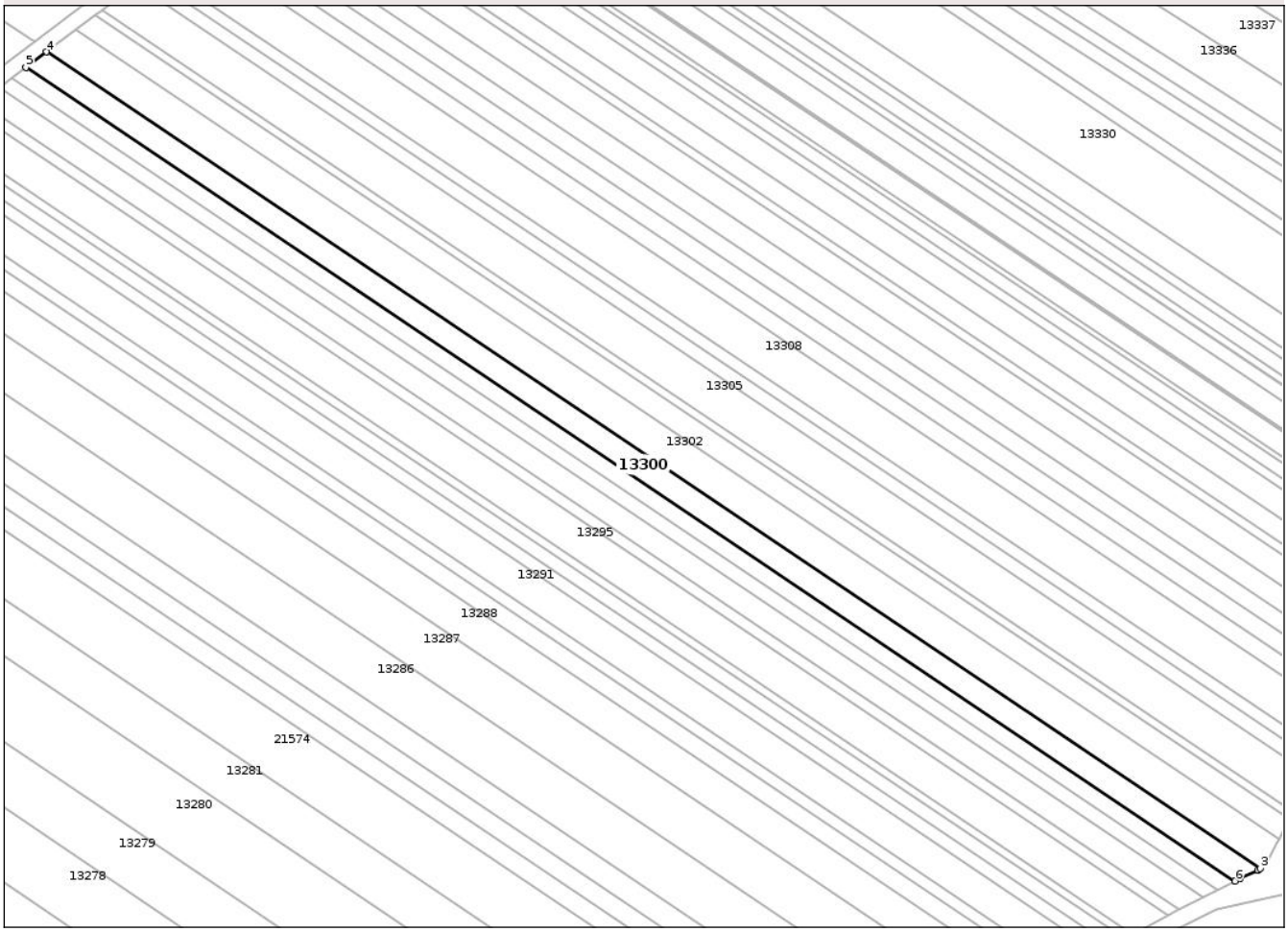
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10/II	66	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.779,01 554.442,044	2	398.784,012 554.444,269	5.475
2	398.784,012 554.444,269	3	398.784,716 554.444,889	0.938
3	398.784,716 554.444,889	4	398.433,094 554.681,206	423.655
4	398.433,094 554.681,206	5	398.427,096 554.676,691	7.507
5	398.427,096 554.676,691	6	398.777,419 554.441,248	422.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.777,419 554.441,248	1	398.779,01 554.442,044	1.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.968	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

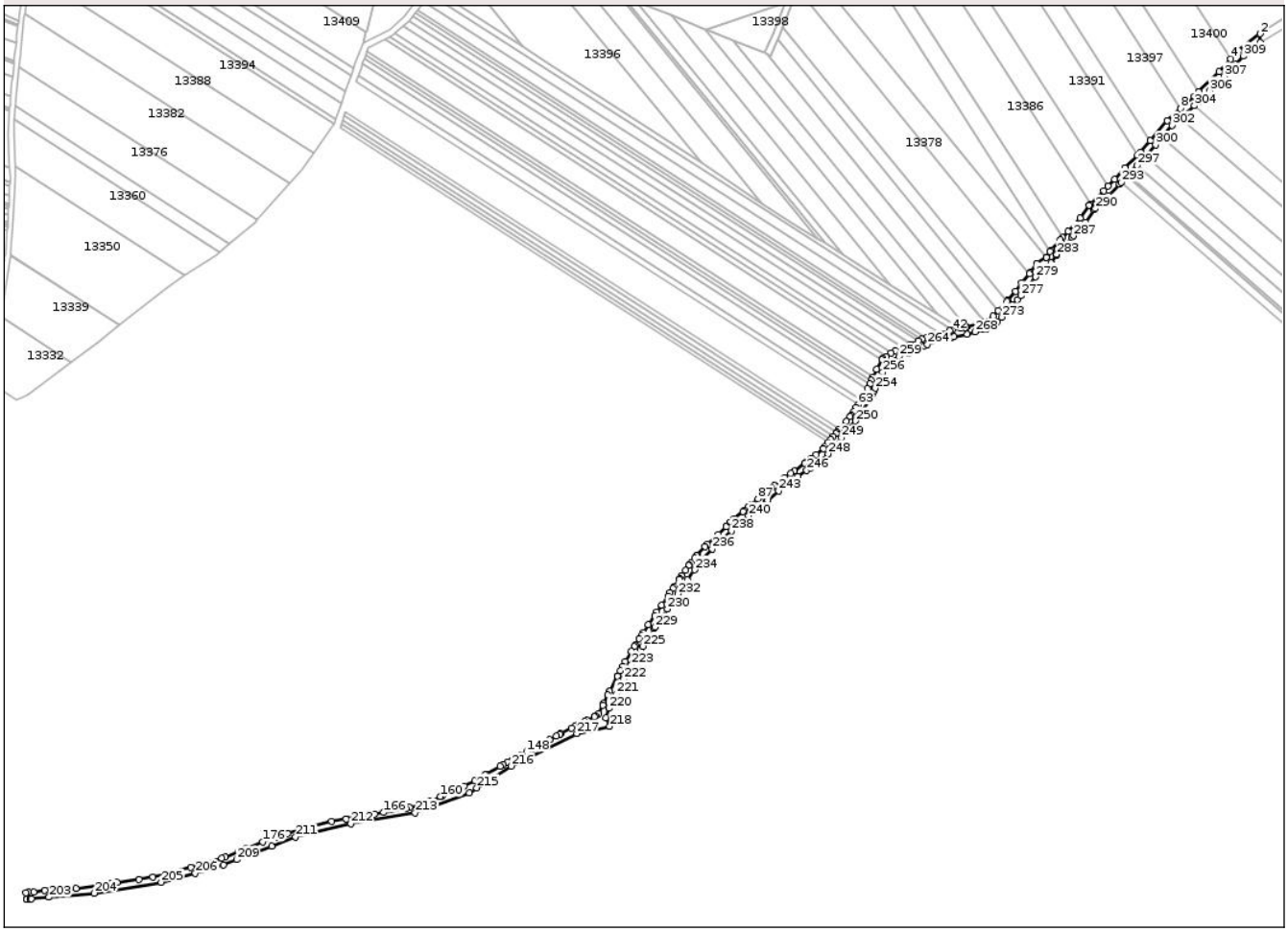
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.968	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.234,786 554.900,413	2	399.234,786 554.906,401	5.988
4	399.214,858 554.889,348	5	399.206,785 554.880,865	11.71
7	399.190,161 554.864,118	8	399.180,789 554.855,789	12.538
10	399.160,383 554.834,269	11	399.160,356 554.834,236	0.043
13	399.151,596 554.824,196	14	399.143,037 554.815,567	12.154
16	399.131,797 554.803,395	17	399.128,881 554.800,237	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	399.234,786 554.906,401	3	399.220,15 554.894,909	18.609
5	399.206,785 554.880,865	6	399.193,158 554.867,137	19.343
8	399.180,789 554.855,789	9	399.171,76 554.847,766	12.079
11	399.160,356 554.834,236	12	399.153,573 554.826,188	10.525
14	399.143,037 554.815,567	15	399.136,081 554.808,034	10.253
17	399.128,881 554.800,237	18	399.119,674 554.791,287	12.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	399.220,15 554.894,909	4	399.214,858 554.889,348	7.677
6	399.193,158 554.867,137	7	399.190,161 554.864,118	4.254
9	399.171,76 554.847,766	10	399.160,383 554.834,269	17.652
12	399.153,573 554.826,188	13	399.151,596 554.824,196	2.807
15	399.136,081 554.808,034	16	399.131,797 554.803,395	6.315
18	399.119,674 554.791,287	19	399.118,8 554.790,438	1.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	399.118,8 554.790,438	20	399.112,657 554.781,78	10.616
22	399.100,782 554.768,515	23	399.099,337 554.766,9	2.167
25	399.092,549 554.759,066	26	399.090,045 554.755,267	4.55
28	399.083,493 554.751,064	29	399.079,013 554.744,719	7.767
31	399.073,35 554.737,877	32	399.069,2 554.732,141	7.08
34	399.063,165 554.725,42	35	399.057,364 554.719,242	8.475
37	399.048,104 554.711,644	38	399.047,605 554.711,309	0.601
40	399.035,233 554.707,814	41	399.031,842 554.707,105	3.464
43	399.024,4 554.705,549	44	399.017,359 554.703,462	7.344
46	399.005,72 554.699,676	47	399.003,078 554.698,457	2.91
49	398.998,075 554.696,148	50	398.992,827 554.694,173	5.607
52	398.984,878 554.690,381	53	398.981,432 554.688,131	4.116
55	398.978,663 554.685,749	56	398.975,049 554.679,511	7.209
58	398.971,449 554.671,89	59	398.970,39 554.669,649	2.479
61	398.966,863 554.662,18	62	398.964,584 554.658,749	4.119
64	398.961,163 554.653,599	65	398.959,241 554.650,706	3.473
67	398.956,976 554.647,296	68	398.954,439 554.644,321	3.91
70	398.948,031 554.636,805	71	398.947,442 554.636,113	0.909
73	398.943,973 554.631,899	74	398.942,349 554.629,926	2.555
76	398.938,817 554.625,635	77	398.933,902 554.621,732	6.276
79	398.927,397 554.616,567	80	398.926,426 554.615,872	1.194
82	398.916,693 554.608,916	83	398.912,676 554.606,054	4.932
85	398.903,685 554.599,26	86	398.896,9 554.593,57	8.855
88	398.890,359 554.588,096	89	398.887,808 554.585,962	3.326
91	398.884,573 554.583,317	92	398.878,289 554.578,496	7.92
94	398.873,332 554.573,367	95	398.873,008 554.573,049	0.454
97	398.860,349 554.561,228	98	398.858,902 554.559,641	2.148
100	398.853,151 554.553,335	101	398.851,767 554.551,58	2.235
103	398.847,972 554.546,766	104	398.847,84 554.546,598	0.214
106	398.843,006 554.539,772	107	398.841,729 554.537,913	2.255
109	398.838,019 554.532,518	110	398.837,133 554.531,229	1.564
112	398.833,603 554.526,093	113	398.829,367 554.519,932	7.477
115	398.824,639 554.512,947	116	398.820,378 554.506,643	7.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	399.112,657 554.781,78	21	399.104,644 554.772,829	12.014
23	399.099,337 554.766,9	24	399.093,18 554.760,023	9.23
26	399.090,045 554.755,267	27	399.089,896 554.755,04	0.272
29	399.079,013 554.744,719	30	399.078,547 554.744,156	0.731
32	399.069,2 554.732,141	33	399.063,616 554.725,901	8.374
35	399.057,364 554.719,242	36	399.053,871 554.715,52	5.104
38	399.047,605 554.711,309	39	399.036,105 554.708,06	11.95
41	399.031,842 554.707,105	42	399.025,971 554.705,877	5.998
44	399.017,359 554.703,462	45	399.008,458 554.700,824	9.284
47	399.003,078 554.698,457	48	398.998,568 554.696,375	4.967
50	398.992,827 554.694,173	51	398.987,776 554.692,272	5.397
53	398.981,432 554.688,131	54	398.979,2 554.686,675	2.665
56	398.975,049 554.679,511	57	398.972,507 554.674,13	5.951
59	398.970,39 554.669,649	60	398.968,802 554.666,285	3.72
62	398.964,584 554.658,749	63	398.962,533 554.655,661	3.707
65	398.959,241 554.650,706	66	398.957,591 554.648,221	2.983
68	398.954,439 554.644,321	69	398.949,68 554.638,738	7.336
71	398.947,442 554.636,113	72	398.945,594 554.633,868	2.908
74	398.942,349 554.629,926	75	398.939,908 554.626,96	3.841
77	398.933,902 554.621,732	78	398.930,727 554.619,211	4.054
80	398.926,426 554.615,872	81	398.919,176 554.610,685	8.914
83	398.912,676 554.606,054	84	398.905,717 554.600,964	8.622
86	398.896,9 554.593,57	87	398.894,602 554.591,647	2.996
89	398.887,808 554.585,962	90	398.885,462 554.583,999	3.059
92	398.878,289 554.578,496	93	398.875,659 554.575,775	3.784
95	398.873,008 554.573,049	96	398.867,578 554.567,716	7.611
98	398.858,902 554.559,641	99	398.853,447 554.553,66	8.095
101	398.851,767 554.551,58	102	398.849,291 554.548,439	4.0
104	398.847,84 554.546,598	105	398.845,513 554.543,313	4.026
107	398.841,729 554.537,913	108	398.841,431 554.537,48	0.526
110	398.837,133 554.531,229	111	398.835,071 554.528,229	3.64
113	398.829,367 554.519,932	114	398.826,067 554.515,057	5.887
116	398.820,378 554.506,643	117	398.816,994 554.501,322	6.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	399.104,644 554.772,829	22	399.100,782 554.768,515	5.79
24	399.093,18 554.760,023	25	399.092,549 554.759,066	1.146
27	399.089,896 554.755,04	28	399.083,493 554.751,064	7.537
30	399.078,547 554.744,156	31	399.073,35 554.737,877	8.151
33	399.063,616 554.725,901	34	399.063,165 554.725,42	0.659
36	399.053,871 554.715,52	37	399.048,104 554.711,644	6.949
39	399.036,105 554.708,06	40	399.035,233 554.707,814	0.906
42	399.025,971 554.705,877	43	399.024,4 554.705,549	1.605
45	399.008,458 554.700,824	46	399.005,72 554.699,676	2.969
48	398.998,568 554.696,375	49	398.998,075 554.696,148	0.543
51	398.987,776 554.692,272	52	398.984,878 554.690,381	3.46
54	398.979,2 554.686,675	55	398.978,663 554.685,749	1.07
57	398.972,507 554.674,13	58	398.971,449 554.671,89	2.477
60	398.968,802 554.666,285	61	398.966,863 554.662,18	4.54
63	398.962,533 554.655,661	64	398.961,163 554.653,599	2.476
66	398.957,591 554.648,221	67	398.956,976 554.647,296	1.111
69	398.949,68 554.638,738	70	398.948,031 554.636,805	2.541
72	398.945,594 554.633,868	73	398.943,973 554.631,899	2.55
75	398.939,908 554.626,96	76	398.938,817 554.625,635	1.716
78	398.930,727 554.619,211	79	398.927,397 554.616,567	4.252
81	398.919,176 554.610,685	82	398.916,693 554.608,916	3.049
84	398.905,717 554.600,964	85	398.903,685 554.599,26	2.652
87	398.894,602 554.591,647	88	398.890,359 554.588,096	5.533
90	398.885,462 554.583,999	91	398.884,573 554.583,317	1.12
93	398.875,659 554.575,775	94	398.873,332 554.573,367	3.349
96	398.867,578 554.567,716	97	398.860,349 554.561,228	9.714
99	398.853,447 554.553,66	100	398.853,151 554.553,335	0.44
102	398.849,291 554.548,439	103	398.847,972 554.546,766	2.13
105	398.845,513 554.543,313	106	398.843,006 554.539,772	4.339
108	398.841,431 554.537,48	109	398.838,019 554.532,518	6.022
111	398.835,071 554.528,229	112	398.833,603 554.526,093	2.592
114	398.826,067 554.515,057	115	398.824,639 554.512,947	2.548
117	398.816,994 554.501,322	118	398.815,755 554.499,373	2.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	398.815,755 554.499,373	119	398.814,283 554.497,098	2.71
121	398.810,904 554.491,874	122	398.808,966 554.488,656	3.757
124	398.802,981 554.478,401	125	398.801,328 554.475,379	3.445
127	398.799,448 554.471,936	128	398.794,27 554.461,782	11.398
130	398.793,068 554.459,325	131	398.790,097 554.453,258	6.755
133	398.786,738 554.446,668	134	398.784,716 554.444,889	2.693
136	398.779,01 554.442,044	137	398.777,419 554.441,248	1.779
139	398.770,946 554.438,01	140	398.768,183 554.436,583	3.11
142	398.760,543 554.432,636	143	398.758,088 554.431,294	2.798
145	398.747,825 554.425,776	146	398.745,419 554.424,5	2.723
148	398.737,969 554.420,546	149	398.733,829 554.418,349	4.687
151	398.725,043 554.413,657	152	398.722,244 554.412,162	3.173
154	398.710,441 554.405,389	155	398.709,948 554.405,092	0.576
157	398.695,687 554.397,535	158	398.689,15 554.394,508	7.204
160	398.679,689 554.390,38	161	398.672,125 554.387,137	8.23
163	398.665,743 554.384,878	164	398.658,651 554.382,947	7.35
166	398.641,175 554.379,681	167	398.634,979 554.378,735	6.268
169	398.615,982 554.375,298	170	398.615,625 554.375,237	0.362
172	398.590,893 554.369,496	173	398.588,523 554.368,849	2.457
175	398.568,817 554.362,985	176	398.559,226 554.359,716	10.133
178	398.542,697 554.353,342	179	398.533,683 554.349,534	9.785
181	398.520,805 554.345,809	182	398.517,301 554.344,684	3.68
184	398.498,349 554.339,285	185	398.493,659 554.338,108	4.835
187	398.475,429 554.334,33	188	398.460,575 554.332,306	14.991
190	398.449,867 554.330,227	191	398.432,794 554.328,295	17.182
193	398.411,694 554.326,846	194	398.404,164 554.325,88	7.592
196	398.398,856 554.325,396	197	398.399,38 554.321,398	4.032
199	398.401,835 554.321,205	200	398.401,856 554.321,207	0.021
202	398.414,465 554.322,316	203	398.414,472 554.322,316	0.007
205	398.490,501 554.332,5	206	398.513,613 554.338,599	23.903
208	398.532,476 554.344,281	209	398.541,595 554.347,763	9.761
211	398.581,501 554.363,0	212	398.619,001 554.372,0	38.565
214	398.699,001 554.393,0	215	398.704,215 554.396,293	6.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	398.814,283 554.497,098	120	398.811,568 554.492,901	4.998
122	398.808,966 554.488,656	123	398.804,875 554.481,863	7.93
125	398.801,328 554.475,379	126	398.799,496 554.472,03	3.817
128	398.794,27 554.461,782	129	398.794,134 554.461,503	0.31
131	398.790,097 554.453,258	132	398.789,564 554.452,168	1.213
134	398.784,716 554.444,889	135	398.784,012 554.444,269	0.938
137	398.777,419 554.441,248	138	398.772,543 554.438,809	5.452
140	398.768,183 554.436,583	141	398.761,175 554.432,962	7.888
143	398.758,088 554.431,294	144	398.753,592 554.428,837	5.124
146	398.745,419 554.424,5	147	398.741,573 554.422,458	4.354
149	398.733,829 554.418,349	150	398.728,388 554.415,444	6.168
152	398.722,244 554.412,162	153	398.719,87 554.410,8	2.737
155	398.709,948 554.405,092	156	398.703,039 554.400,939	8.061
158	398.689,15 554.394,508	159	398.680,747 554.390,834	9.171
161	398.672,125 554.387,137	162	398.668,794 554.385,709	3.624
164	398.658,651 554.382,947	165	398.656,204 554.382,28	2.536
167	398.634,979 554.378,735	168	398.626,77 554.377,481	8.304
170	398.615,625 554.375,237	171	398.605,904 554.373,573	9.862
173	398.588,523 554.368,849	174	398.575,964 554.365,421	13.018
176	398.559,226 554.359,716	177	398.547,992 554.355,384	12.04
179	398.533,683 554.349,534	180	398.531,398 554.348,873	2.379
182	398.517,301 554.344,684	183	398.510,452 554.342,485	7.193
185	398.493,659 554.338,108	186	398.484,882 554.335,905	9.049
188	398.460,575 554.332,306	189	398.456,495 554.331,514	4.156
191	398.432,794 554.328,295	192	398.414,939 554.327,069	17.897
194	398.404,164 554.325,88	195	398.400,563 554.325,551	3.616
197	398.399,38 554.321,398	198	398.399,432 554.320,998	0.403
200	398.401,856 554.321,207	201	398.402,456 554.321,26	0.602
203	398.414,472 554.322,316	204	398.445,001 554.325,0	30.647
206	398.513,613 554.338,599	207	398.526,501 554.342,0	13.329
209	398.541,595 554.347,763	210	398.565,204 554.356,777	25.271
212	398.619,001 554.372,0	213	398.662,501 554.379,5	44.142
215	398.704,215 554.396,293	216	398.727,501 554.411,0	27.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	398.811,568 554.492,901	121	398.810,904 554.491,874	1.223
123	398.804,875 554.481,863	124	398.802,981 554.478,401	3.946
126	398.799,496 554.472,03	127	398.799,448 554.471,936	0.106
129	398.794,134 554.461,503	130	398.793,068 554.459,325	2.425
132	398.789,564 554.452,168	133	398.786,738 554.446,668	6.184
135	398.784,012 554.444,269	136	398.779,01 554.442,044	5.475
138	398.772,543 554.438,809	139	398.770,946 554.438,01	1.786
141	398.761,175 554.432,962	142	398.760,543 554.432,636	0.711
144	398.753,592 554.428,837	145	398.747,825 554.425,776	6.529
147	398.741,573 554.422,458	148	398.737,969 554.420,546	4.08
150	398.728,388 554.415,444	151	398.725,043 554.413,657	3.792
153	398.719,87 554.410,8	154	398.710,441 554.405,389	10.871
156	398.703,039 554.400,939	157	398.695,687 554.397,535	8.102
159	398.680,747 554.390,834	160	398.679,689 554.390,38	1.151
162	398.668,794 554.385,709	163	398.665,743 554.384,878	3.162
165	398.656,204 554.382,28	166	398.641,175 554.379,681	15.252
168	398.626,77 554.377,481	169	398.615,982 554.375,298	11.007
171	398.605,904 554.373,573	172	398.590,893 554.369,496	15.555
174	398.575,964 554.365,421	175	398.568,817 554.362,985	7.551
177	398.547,992 554.355,384	178	398.542,697 554.353,342	5.675
180	398.531,398 554.348,873	181	398.520,805 554.345,809	11.027
183	398.510,452 554.342,485	184	398.498,349 554.339,285	12.519
186	398.484,882 554.335,905	187	398.475,429 554.334,33	9.583
189	398.456,495 554.331,514	190	398.449,867 554.330,227	6.752
192	398.414,939 554.327,069	193	398.411,694 554.326,846	3.253
195	398.400,563 554.325,551	196	398.398,856 554.325,396	1.714
198	398.399,432 554.320,998	199	398.401,835 554.321,205	2.412
201	398.402,456 554.321,26	202	398.414,465 554.322,316	12.055
204	398.445,001 554.325,0	205	398.490,501 554.332,5	46.114
207	398.526,501 554.342,0	208	398.532,476 554.344,281	6.396
210	398.565,204 554.356,777	211	398.581,501 554.363,0	17.445
213	398.662,501 554.379,5	214	398.699,001 554.393,0	38.917
216	398.727,501 554.411,0	217	398.772,001 554.433,0	49.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	398.772,001 554.433,0	218	398.794,153 554.437,896	22.687
218	398.794,153 554.437,896	219	398.791,468 554.443,809	6.494
219	398.791,468 554.443,809	220	398.793,774 554.450,056	6.659
220	398.793,774 554.450,056	221	398.798,484 554.459,676	10.711
221	398.798,484 554.459,676	222	398.803,661 554.469,83	11.398
222	398.803,661 554.469,83	223	398.808,96 554.479,517	11.042
223	398.808,96 554.479,517	224	398.814,899 554.489,379	11.512
224	398.814,899 554.489,379	225	398.816,591 554.491,994	3.115
225	398.816,591 554.491,994	226	398.819,449 554.496,412	5.262
226	398.819,449 554.496,412	227	398.819,719 554.496,83	0.498
227	398.819,719 554.496,83	228	398.824,404 554.504,198	8.731
228	398.824,404 554.504,198	229	398.824,908 554.504,943	0.899
229	398.824,908 554.504,943	230	398.833,226 554.517,232	14.839
230	398.833,226 554.517,232	231	398.835,72 554.520,86	4.403
231	398.835,72 554.520,86	232	398.840,234 554.527,426	7.968
232	398.840,234 554.527,426	233	398.846,869 554.537,077	11.712
233	398.846,869 554.537,077	234	398.851,613 554.543,777	8.209
234	398.851,613 554.543,777	235	398.856,745 554.550,287	8.29
235	398.856,745 554.550,287	236	398.863,671 554.557,88	10.277
236	398.863,671 554.557,88	237	398.870,803 554.564,282	9.584
237	398.870,803 554.564,282	238	398.876,676 554.570,05	8.232
238	398.876,676 554.570,05	239	398.881,433 554.574,972	6.845
239	398.881,433 554.574,972	240	398.888,408 554.580,323	8.791
240	398.888,408 554.580,323	241	398.899,924 554.589,959	15.016
241	398.899,924 554.589,959	242	398.901,205 554.591,033	1.672
242	398.901,205 554.591,033	243	398.908,624 554.597,255	9.683
243	398.908,624 554.597,255	244	398.915,432 554.602,235	8.435
244	398.915,432 554.602,235	245	398.921,913 554.606,852	7.957
245	398.921,913 554.606,852	246	398.927,7 554.610,992	7.115
246	398.927,7 554.610,992	247	398.930,234 554.612,805	3.116
247	398.930,234 554.612,805	248	398.942,136 554.622,257	15.199
248	398.942,136 554.622,257	249	398.951,052 554.633,088	14.029
249	398.951,052 554.633,088	250	398.960,743 554.644,454	14.937
250	398.960,743 554.644,454	251	398.970,975 554.659,859	18.493
251	398.970,975 554.659,859	252	398.972,18 554.662,411	2.822
252	398.972,18 554.662,411	253	398.973,239 554.664,652	2.479
253	398.973,239 554.664,652	254	398.974,147 554.666,574	2.126
254	398.974,147 554.666,574	255	398.977,664 554.674,02	8.235
255	398.977,664 554.674,02	256	398.979,223 554.677,321	3.651
256	398.979,223 554.677,321	257	398.982,229 554.682,507	5.994
257	398.982,229 554.682,507	258	398.982,713 554.683,343	0.966
258	398.982,713 554.683,343	259	398.989,918 554.688,046	8.604
259	398.989,918 554.688,046	260	398.996,491 554.690,52	7.023
260	398.996,491 554.690,52	261	398.999,894 554.691,8	3.636
261	398.999,894 554.691,8	262	399.001,918 554.692,734	2.229
262	399.001,918 554.692,734	263	399.007,248 554.695,194	5.87
263	399.007,248 554.695,194	264	399.009,422 554.696,198	2.395
264	399.009,422 554.696,198	265	399.025,554 554.700,978	16.825
265	399.025,554 554.700,978	266	399.027,134 554.701,309	1.614
266	399.027,134 554.701,309	267	399.036,357 554.703,237	9.422
267	399.036,357 554.703,237	268	399.041,571 554.704,71	5.418
268	399.041,571 554.704,71	269	399.047,238 554.706,311	5.888
269	399.047,238 554.706,311	270	399.049,609 554.706,981	2.464
270	399.049,609 554.706,981	271	399.054,562 554.710,31	5.968
271	399.054,562 554.710,31	272	399.056,94 554.711,909	2.866
272	399.056,94 554.711,909	273	399.059,529 554.714,667	3.783
273	399.059,529 554.714,667	274	399.065,881 554.721,433	9.28
274	399.065,881 554.721,433	275	399.067,088 554.722,718	1.763
275	399.067,088 554.722,718	276	399.070,486 554.726,515	5.095
276	399.070,486 554.726,515	277	399.072,873 554.729,182	3.579
277	399.072,873 554.729,182	278	399.077,076 554.734,992	7.171
278	399.077,076 554.734,992	279	399.082,756 554.741,855	8.909
279	399.082,756 554.741,855	280	399.087,341 554.748,347	7.948
280	399.087,341 554.748,347	281	399.093,259 554.751,585	6.746
281	399.093,259 554.751,585	282	399.096,688 554.756,787	6.23
282	399.096,688 554.756,787	283	399.096,921 554.757,14	0.423
283	399.096,921 554.757,14	284	399.102,846 554.763,759	8.884
284	399.102,846 554.763,759	285	399.102,899 554.763,819	0.08
285	399.102,899 554.763,819	286	399.107,04 554.768,445	6.209
286	399.107,04 554.768,445	287	399.108,153 554.769,688	1.668
287	399.108,153 554.769,688	288	399.116,344 554.778,837	12.28
288	399.116,344 554.778,837	289	399.122,392 554.787,361	10.452
289	399.122,392 554.787,361	290	399.123,138 554.788,087	1.041
290	399.123,138 554.788,087	291	399.132,255 554.796,949	12.714
291	399.132,255 554.796,949	292	399.139,541 554.804,839	10.74
292	399.139,541 554.804,839	293	399.140,676 554.806,068	1.673
293	399.140,676 554.806,068	294	399.144,194 554.809,877	5.185
294	399.144,194 554.809,877	295	399.145,366 554.811,147	1.728
295	399.145,366 554.811,147	296	399.146,44 554.812,31	1.583
296	399.146,44 554.812,31	297	399.151,405 554.817,315	7.05
297	399.151,405 554.817,315	298	399.157,051 554.823,007	8.017
298	399.157,051 554.823,007	299	399.157,423 554.823,449	0.578
299	399.157,423 554.823,449	300	399.163,957 554.831,2	10.138
300	399.163,957 554.831,2	301	399.168,369 554.836,435	6.846
301	399.168,369 554.836,435	302	399.175,143 554.844,471	10.51
302	399.175,143 554.844,471	303	399.180,762 554.849,465	7.518
303	399.180,762 554.849,465	304	399.190,193 554.857,845	12.616
304	399.190,193 554.857,845	305	399.193,399 554.860,695	4.29
305	399.193,399 554.860,695	306	399.200,514 554.867,863	10.1
306	399.200,514 554.867,863	307	399.210,162 554.877,582	13.695
307	399.210,162 554.877,582	308	399.217,917 554.885,731	11.249
308	399.217,917 554.885,731	309	399.223,327 554.891,416	7.848
309	399.223,327 554.891,416	1	399.234,786 554.900,413	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/761, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOBAGY IULIANA**	
2 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOBAGY FRANCISC** 2) **IOBAGY ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

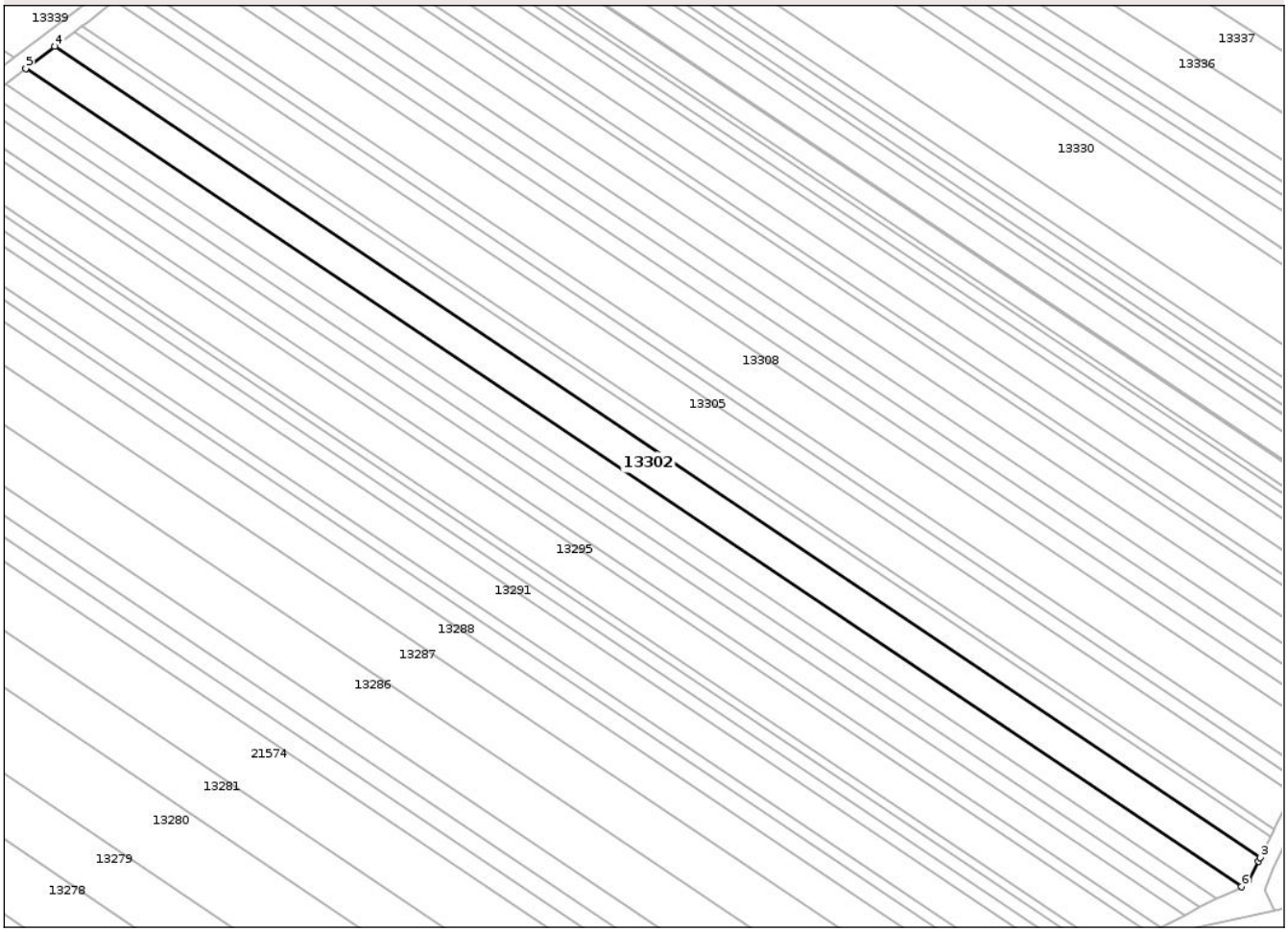
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	10/II	65	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.786,738 554.446,668	2	398.789,564 554.452,168	6.184
2	398.789,564 554.452,168	3	398.790,097 554.453,258	1.213
3	398.790,097 554.453,258	4	398.441,506 554.687,538	420.003
4	398.441,506 554.687,538	5	398.433,094 554.681,206	10.529
5	398.433,094 554.681,206	6	398.784,716 554.444,889	423.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.784,716 554.444,889	1	398.786,738 554.446,668	2.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/490, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ISTVAN** 2) **BALO DOMINIC** 3) **CSEP KATALIN** 4) **PALFI GIZELLA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN ROBERT** 2) **TURDEAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

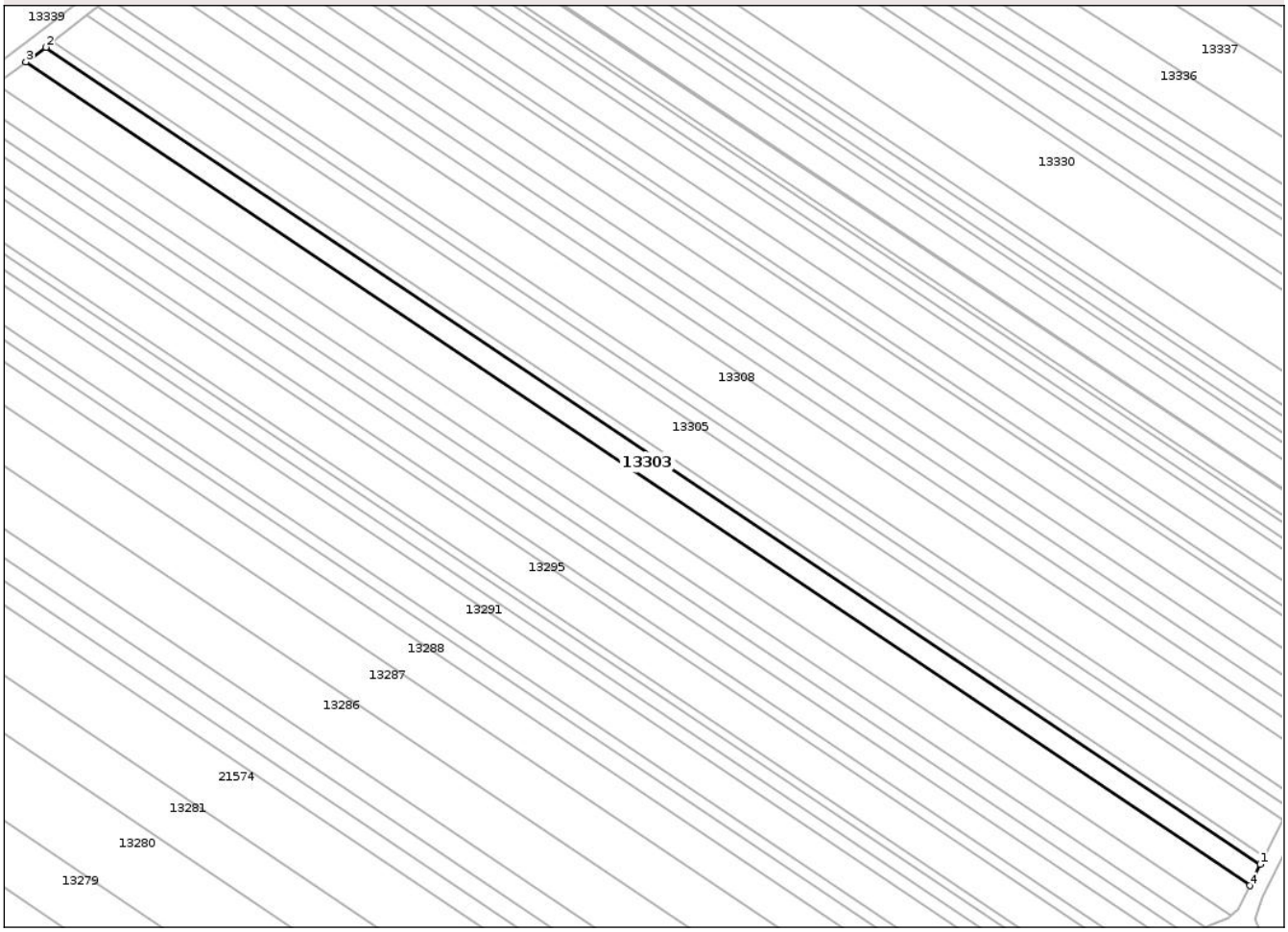
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/II	64	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.793,068 554.459,325	2	398.447,165 554.691,798	416.764
2	398.447,165 554.691,798	3	398.441,506 554.687,538	7.083
3	398.441,506 554.687,538	4	398.790,097 554.453,258	420.003
4	398.790,097 554.453,258	1	398.793,068 554.459,325	6.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/647, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACZO L GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

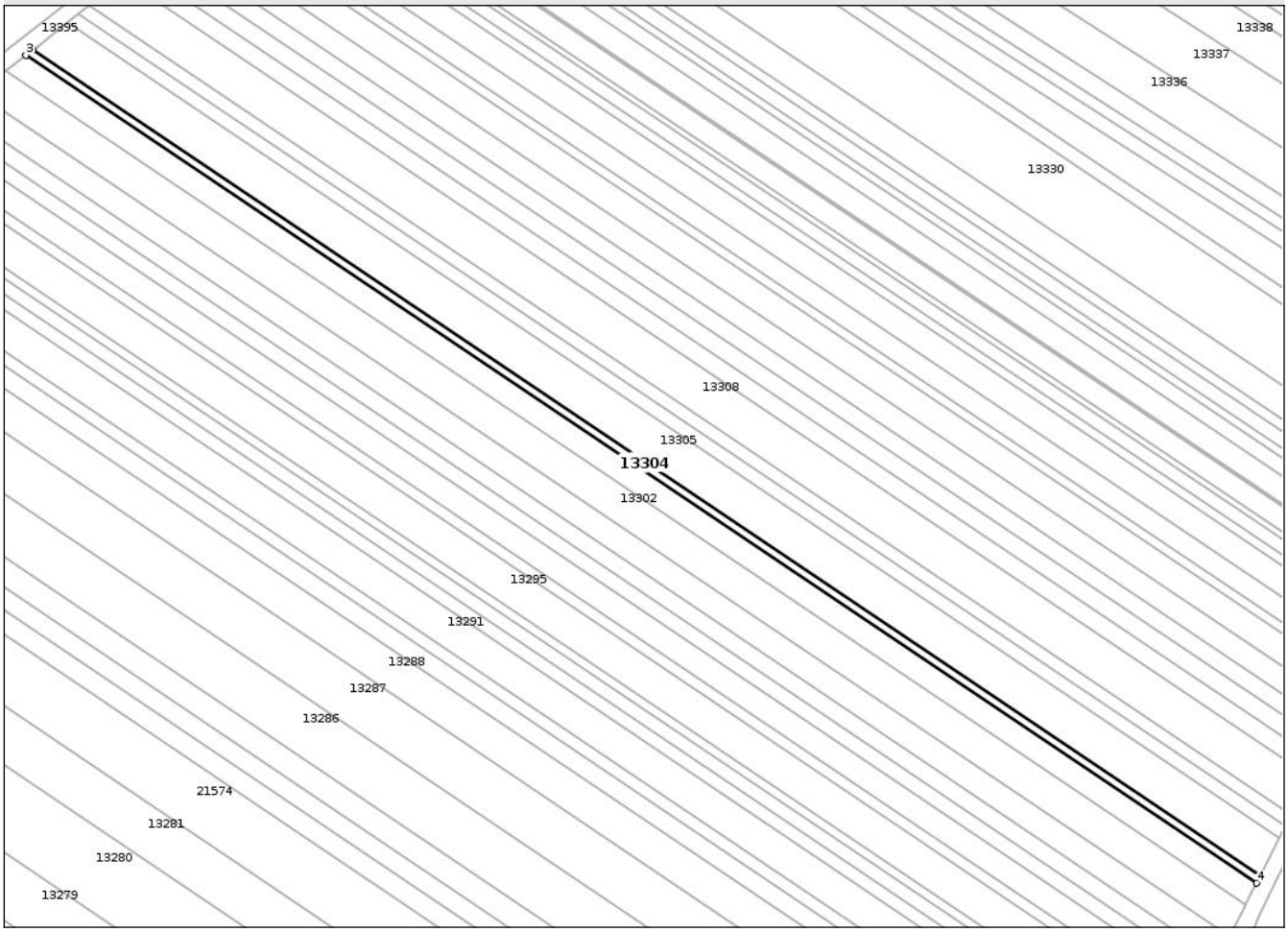
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/II	61	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.794,134 554.461,503	2	398.449,197 554.693,328	415.601
2	398.449,197 554.693,328	3	398.447,165 554.691,798	2.544
3	398.447,165 554.691,798	4	398.793,068 554.459,325	416.764
4	398.793,068 554.459,325	1	398.794,134 554.461,503	2.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1179, din 14/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH ANA** 2) **FULOP ALEXANDRU** 3) **FULOP BLAZIU** 4) **FULOP LUDOVIC** 5) **SIHANDI ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

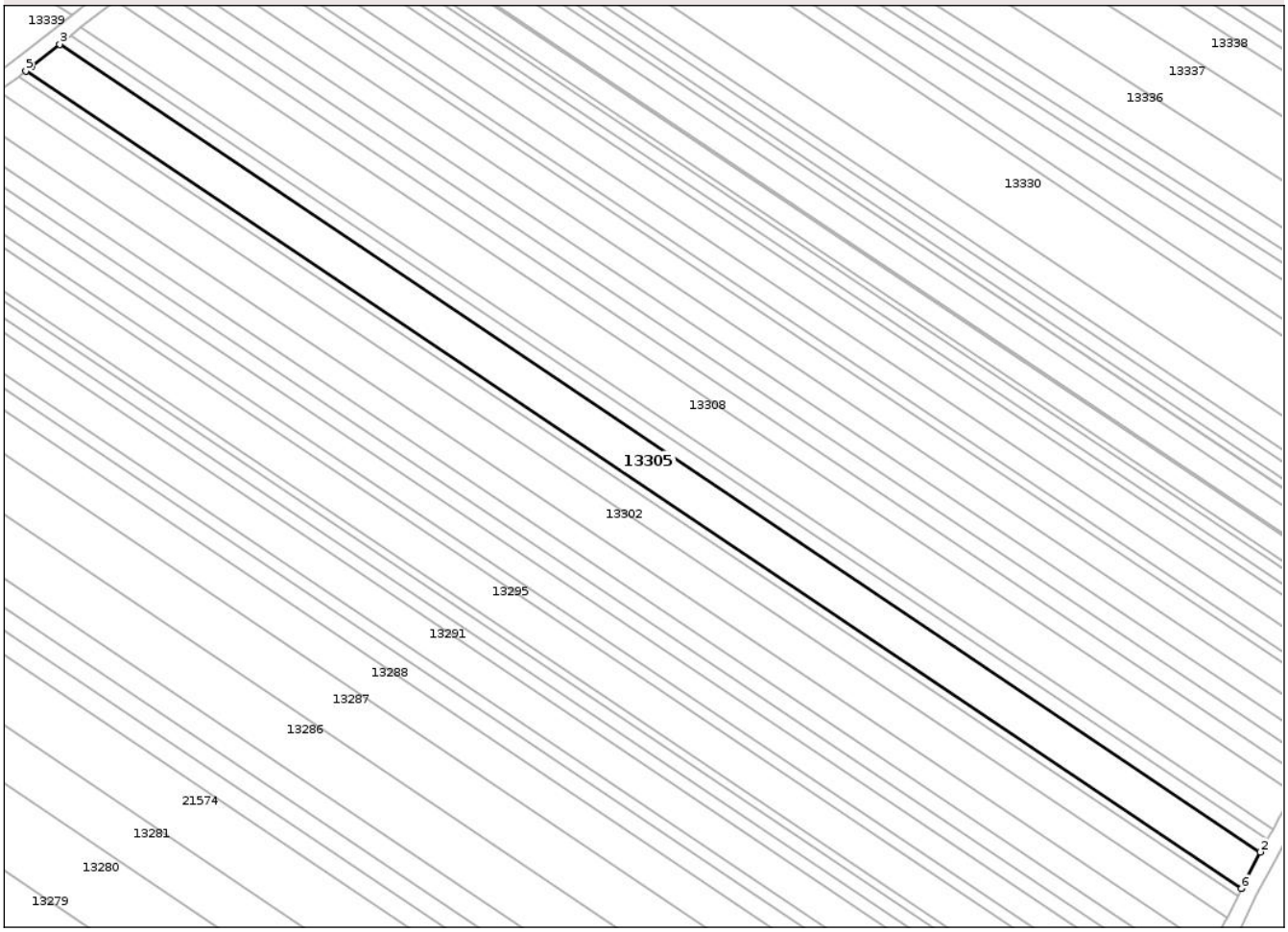
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	10/II	59	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.794,27 554.461,782	2	398.799,448 554.471,936	11.398
2	398.799,448 554.471,936	3	398.458,809 554.700,871	410.422
3	398.458,809 554.700,871	4	398.450,993 554.694,679	9.971
4	398.450,993 554.694,679	5	398.449,197 554.693,328	2.247
5	398.449,197 554.693,328	6	398.794,134 554.461,503	415.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.794,134 554.461,503	1	398.794,27 554.461,782	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/962, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI IDA** 2) **MAGYARI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

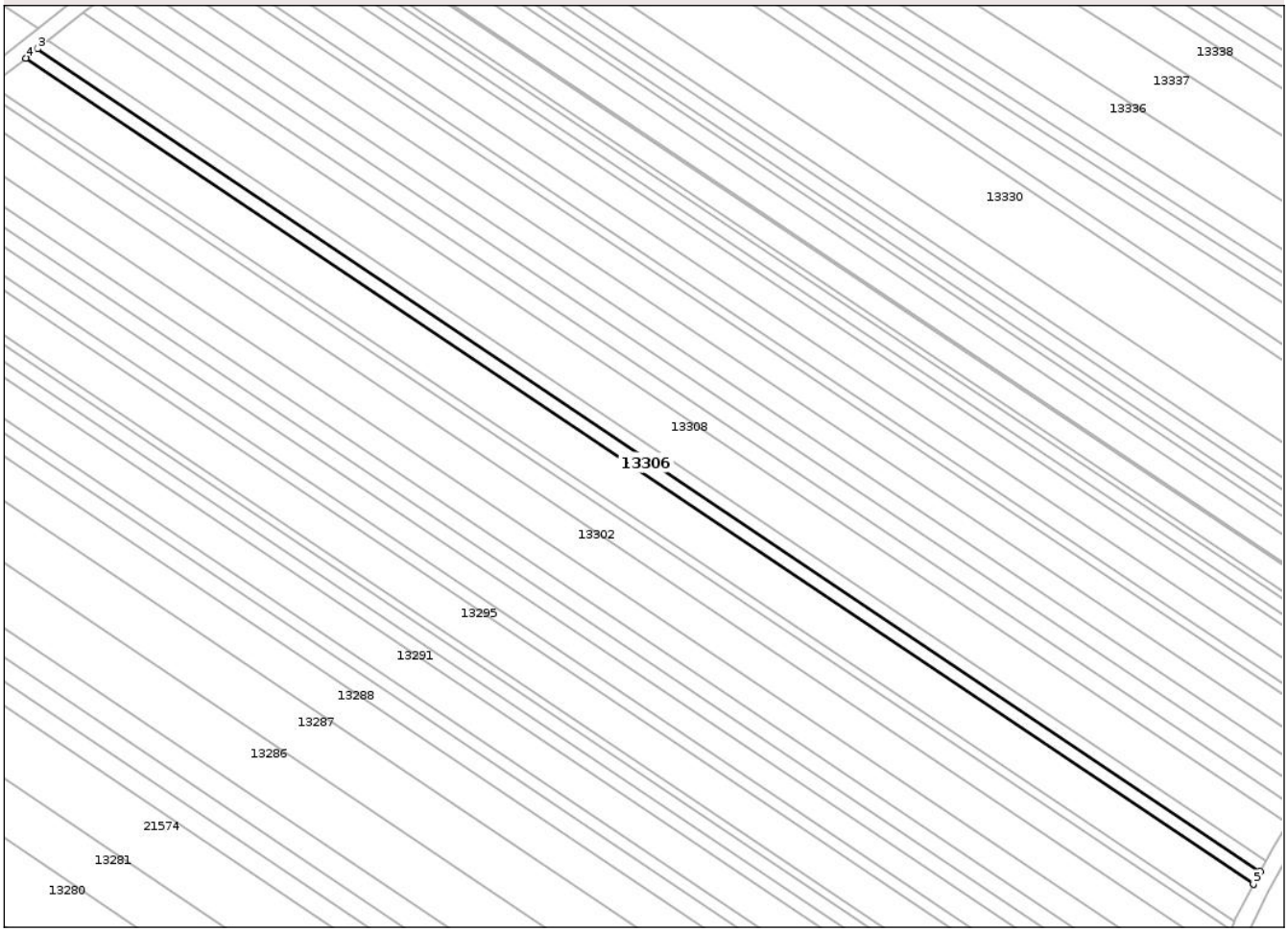
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	10/III	58	-	T 10/III din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.799,496 554.472,03	2	398.801,328 554.475,379	3.817
2	398.801,328 554.475,379	3	398.462,024 554.703,417	408.814
3	398.462,024 554.703,417	4	398.458,809 554.700,871	4.101
4	398.458,809 554.700,871	5	398.799,448 554.471,936	410.422
5	398.799,448 554.471,936	1	398.799,496 554.472,03	0.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/377, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ROZALIA** 2) **CSONA MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

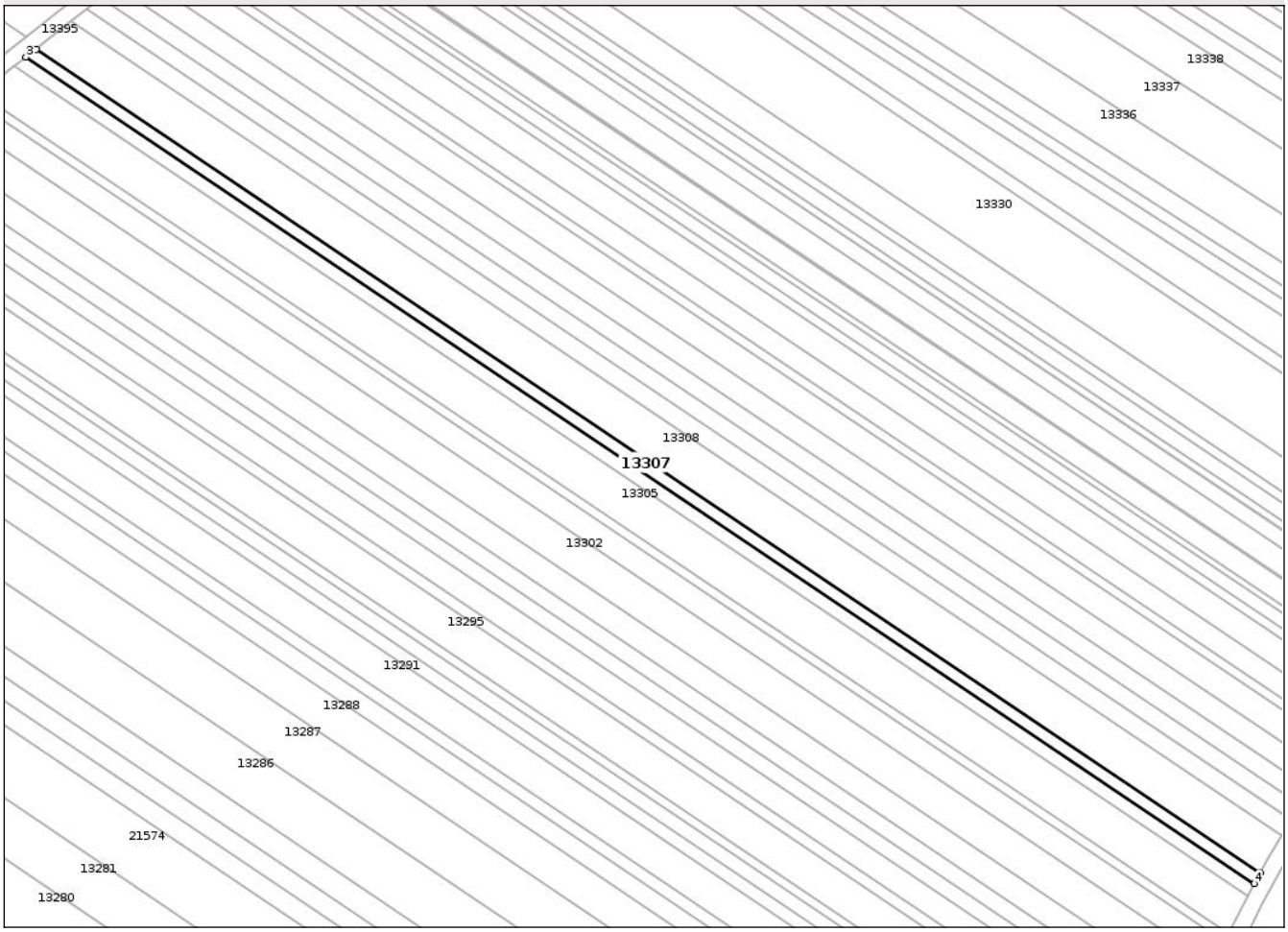
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	10/II	57	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.802,981 554.478,401	2	398.464,846 554.705,653	407.405
2	398.464,846 554.705,653	3	398.462,024 554.703,417	3.6
3	398.462,024 554.703,417	4	398.801,328 554.475,379	408.814
4	398.801,328 554.475,379	1	398.802,981 554.478,401	3.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/279, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GODOR P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	10/II	56	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.804,875 554.481,863	2	398.808,966 554.488,656	7.93
2	398.808,966 554.488,656	3	398.474,597 554.713,377	402.867
3	398.474,597 554.713,377	4	398.464,846 554.705,653	12.44
4	398.464,846 554.705,653	5	398.802,981 554.478,401	407.405
5	398.802,981 554.478,401	1	398.804,875 554.481,863	3.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/651, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ ESZTERA** 2) **BARDUC ROZA** 3) **PETHO KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

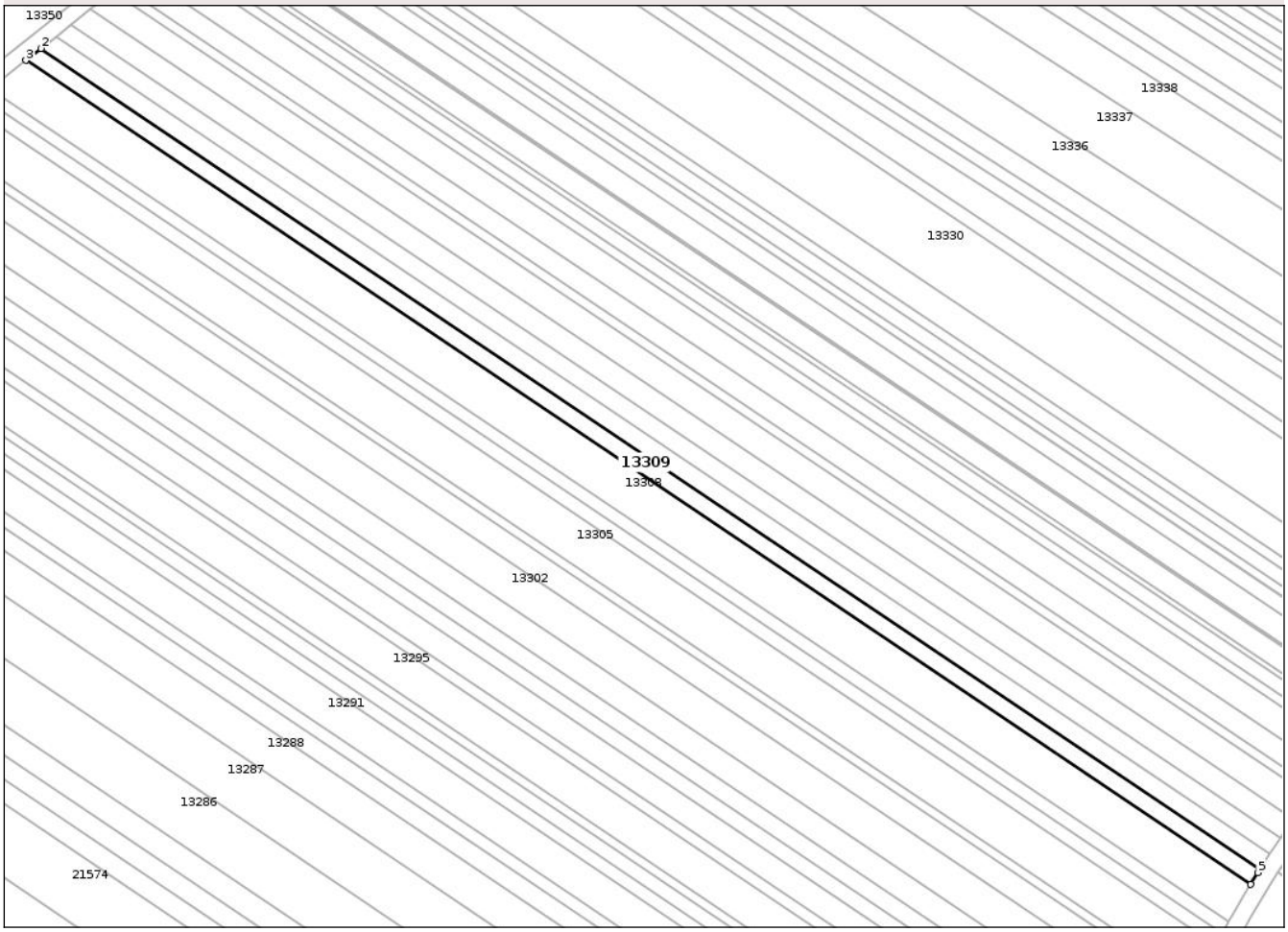
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/II	55	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.811,568 554.492,901	2	398.478,691 554.716,62	401.07
2	398.478,691 554.716,62	3	398.474,597 554.713,377	5.223
3	398.474,597 554.713,377	4	398.808,966 554.488,656	402.867
4	398.808,966 554.488,656	5	398.810,904 554.491,874	3.757
5	398.810,904 554.491,874	1	398.811,568 554.492,901	1.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1113, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANTON** 2) **FODOR MATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

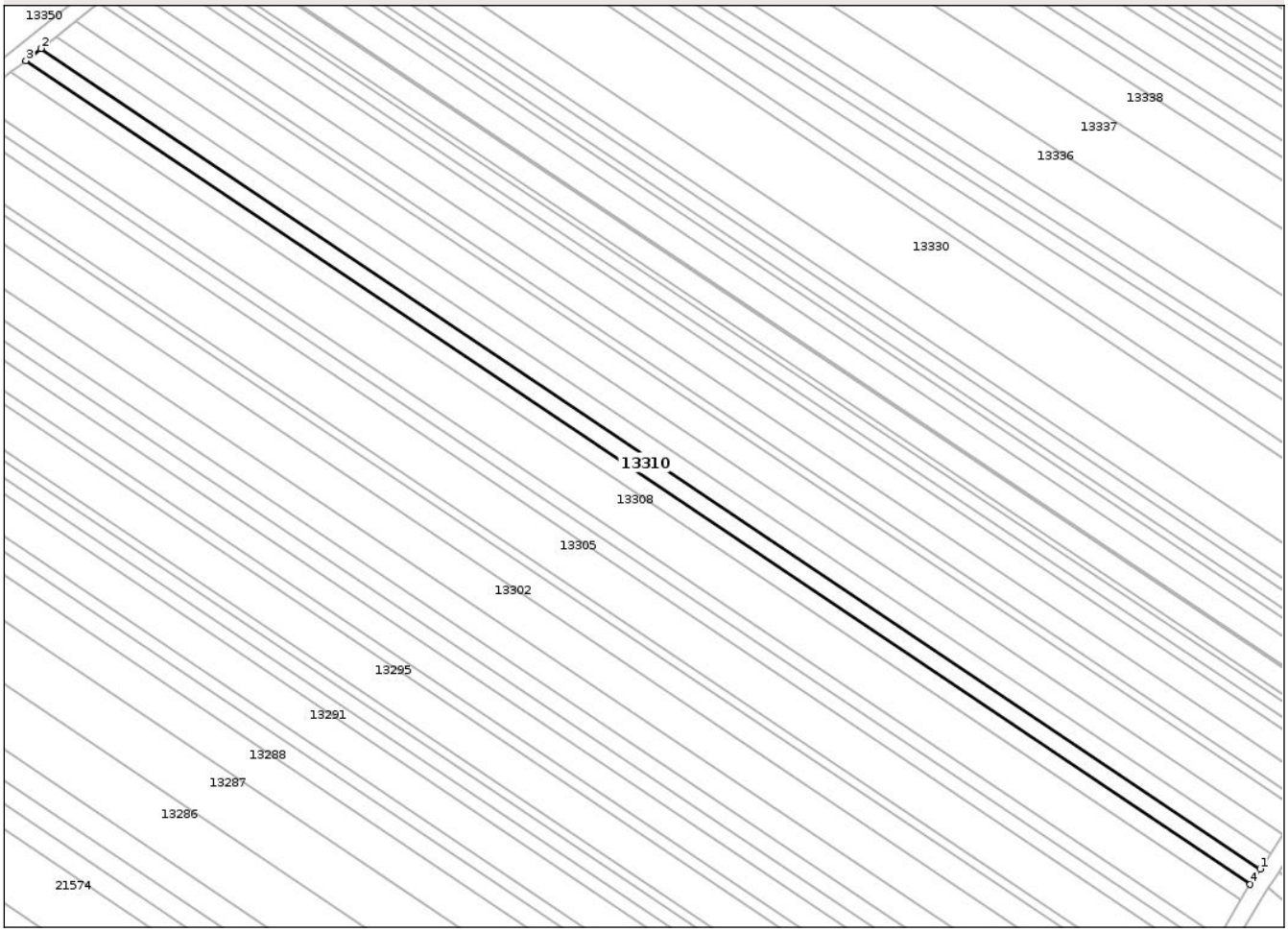
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/II	53	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.814,283 554.497,098	2	398.482,803 554.719,877	399.386
2	398.482,803 554.719,877	3	398.478,691 554.716,62	5.246
3	398.478,691 554.716,62	4	398.811,568 554.492,901	401.07
4	398.811,568 554.492,901	1	398.814,283 554.497,098	4.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/821, din 19/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ H IDA**	
2 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP SARA-ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

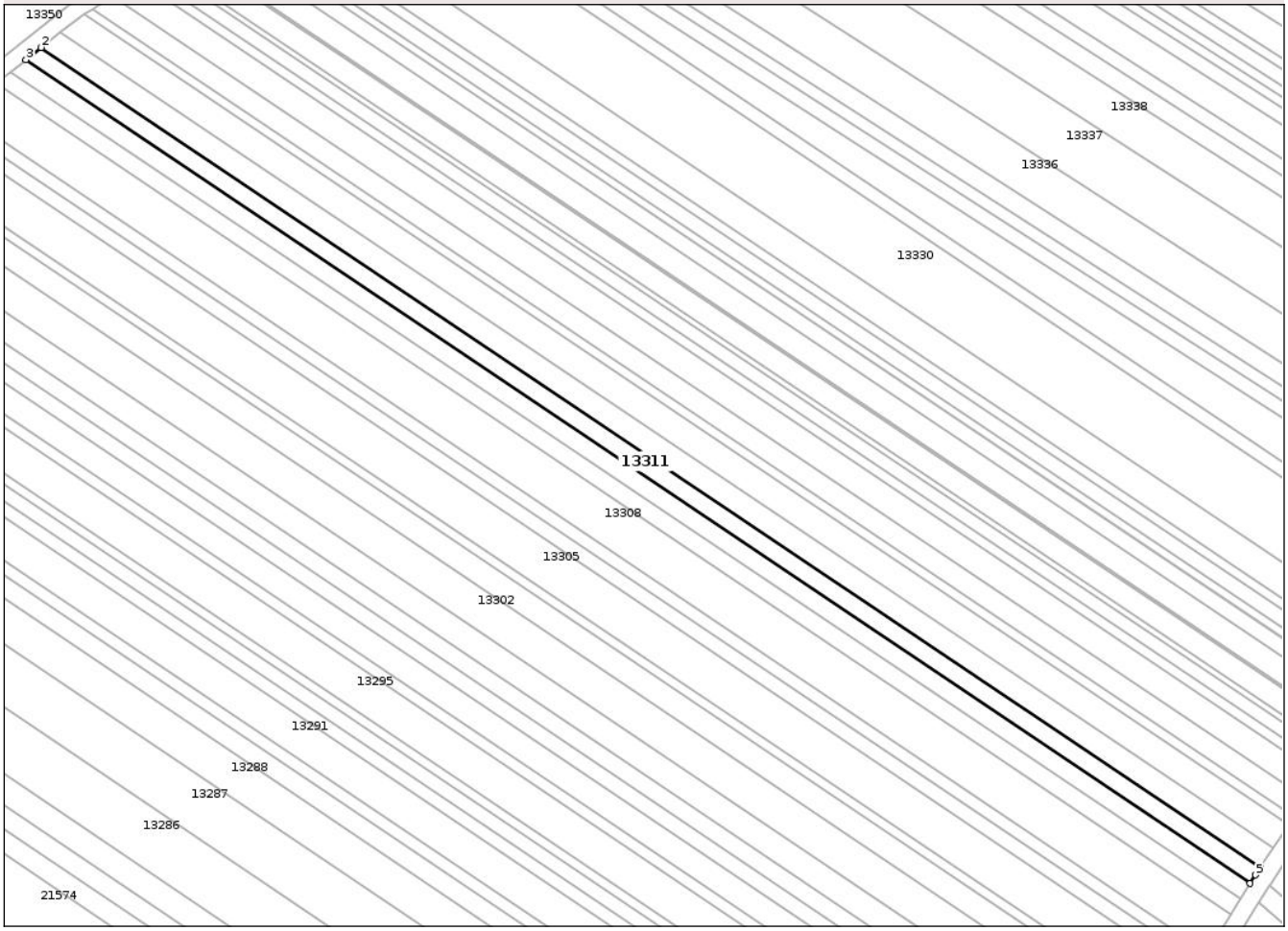
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/II	52	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.816,994 554.501,322	2	398.486,933 554.723,149	397.678
2	398.486,933 554.723,149	3	398.482,803 554.719,877	5.269
3	398.482,803 554.719,877	4	398.814,283 554.497,098	399.386
4	398.814,283 554.497,098	5	398.815,755 554.499,373	2.71
5	398.815,755 554.499,373	1	398.816,994 554.501,322	2.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/95, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP GHIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

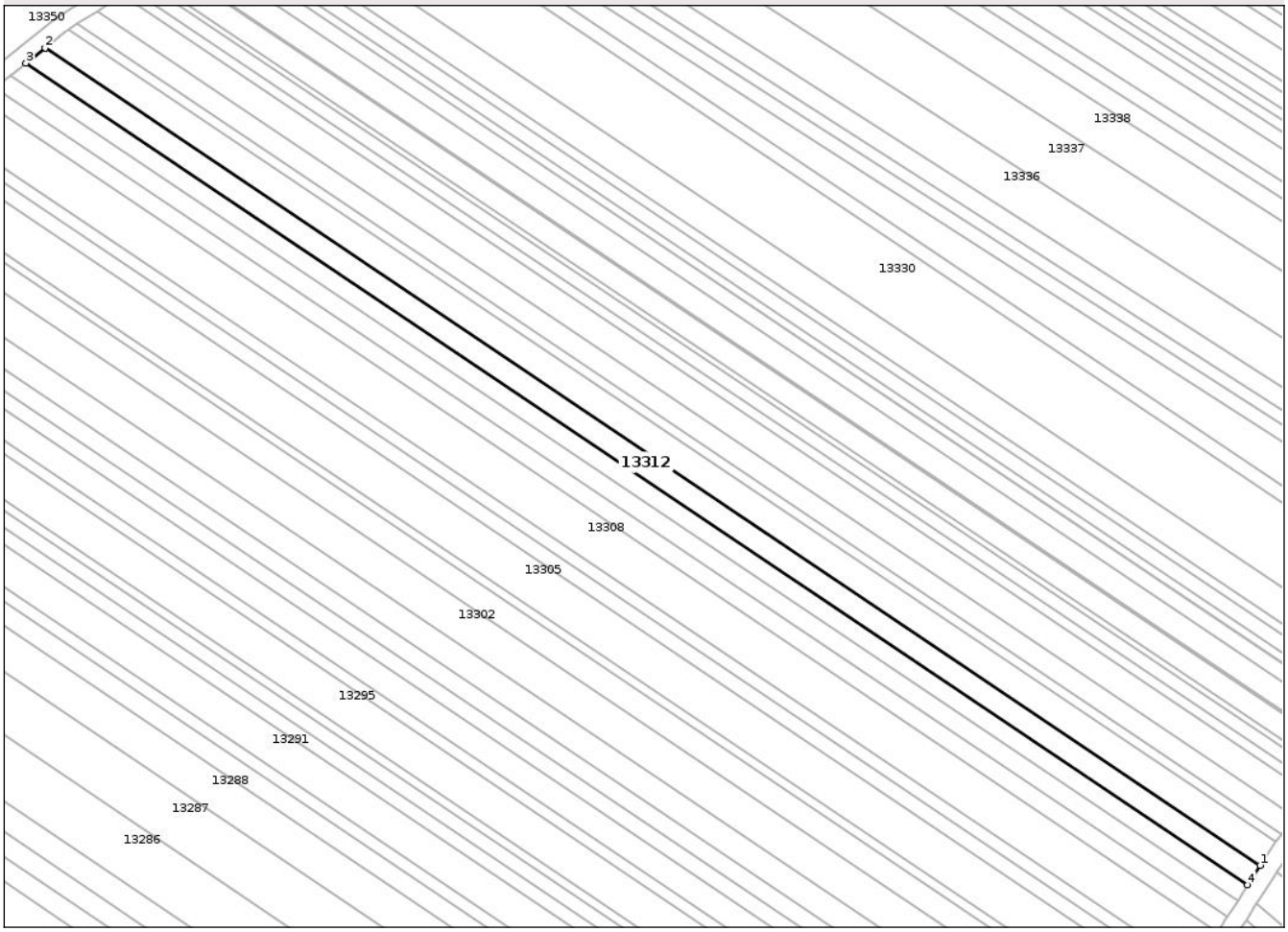
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	10/II	51	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.820,378 554.506,643	2	398.492,12 554.727,257	395.505
2	398.492,12 554.727,257	3	398.486,933 554.723,149	6.617
3	398.486,933 554.723,149	4	398.816,994 554.501,322	397.678
4	398.816,994 554.501,322	1	398.820,378 554.506,643	6.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/652, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI GHIZELLA** 2) **KALMAN ETELKA** 3) **LETAI LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

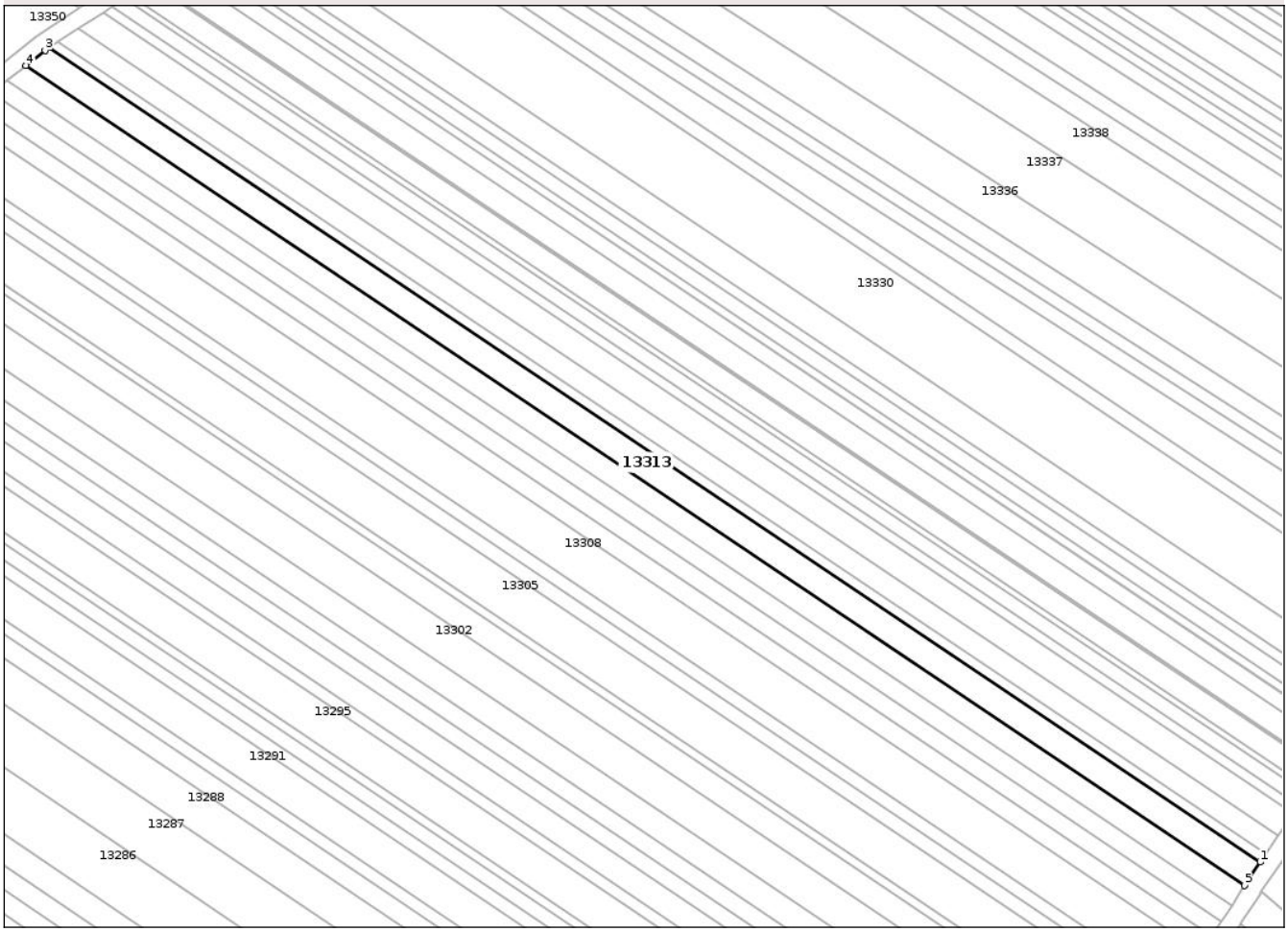
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10/II	49	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.824,639 554.512,947	2	398.498,49 554.732,144	392.964
2	398.498,49 554.732,144	3	398.497,303 554.731,363	1.421
3	398.497,303 554.731,363	4	398.492,12 554.727,257	6.612
4	398.492,12 554.727,257	5	398.820,378 554.506,643	395.505
5	398.820,378 554.506,643	1	398.824,639 554.512,947	7.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/764, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

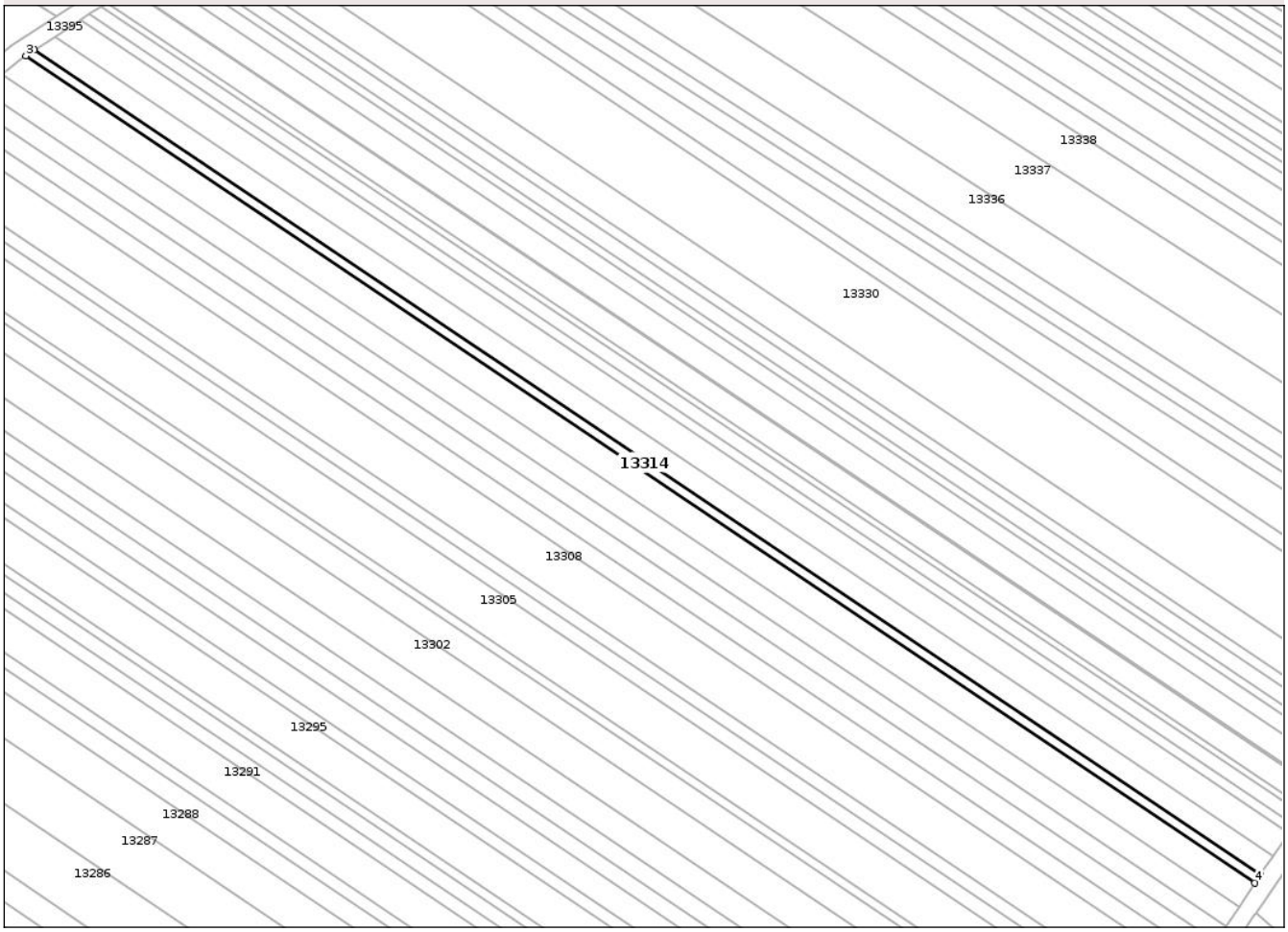
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/II	46	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.826,067 554.515,057	2	398.500,798 554.733,663	391.904
2	398.500,798 554.733,663	3	398.498,49 554.732,144	2.763
3	398.498,49 554.732,144	4	398.824,639 554.512,947	392.964
4	398.824,639 554.512,947	1	398.826,067 554.515,057	2.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/253, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH G STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

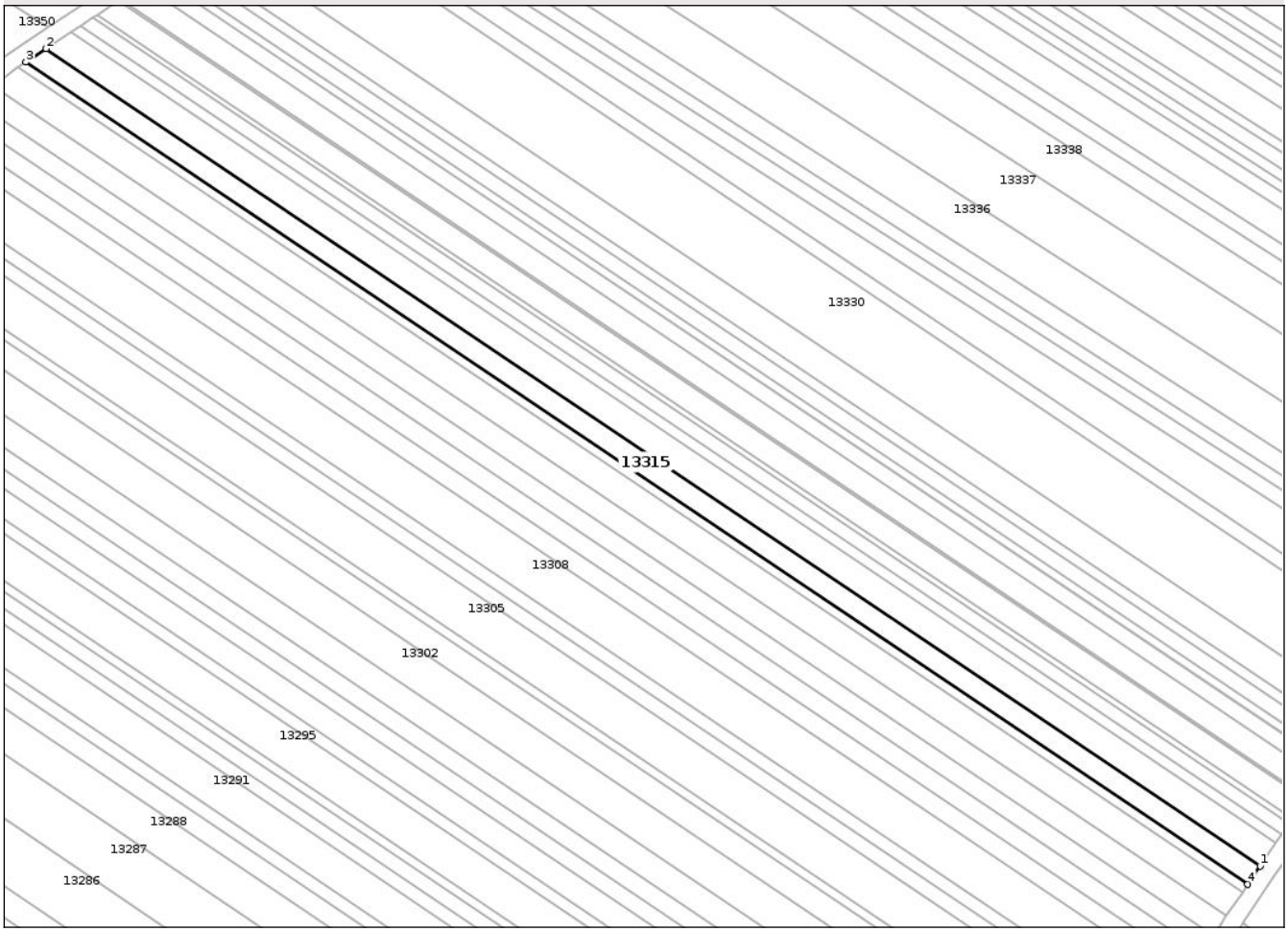
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	10/II	45	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.829,367 554.519,932	2	398.506,131 554.737,172	389.454
2	398.506,131 554.737,172	3	398.500,798 554.733,663	6.384
3	398.500,798 554.733,663	4	398.826,067 554.515,057	391.904
4	398.826,067 554.515,057	1	398.829,367 554.519,932	5.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/249, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROBOTĂ V AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

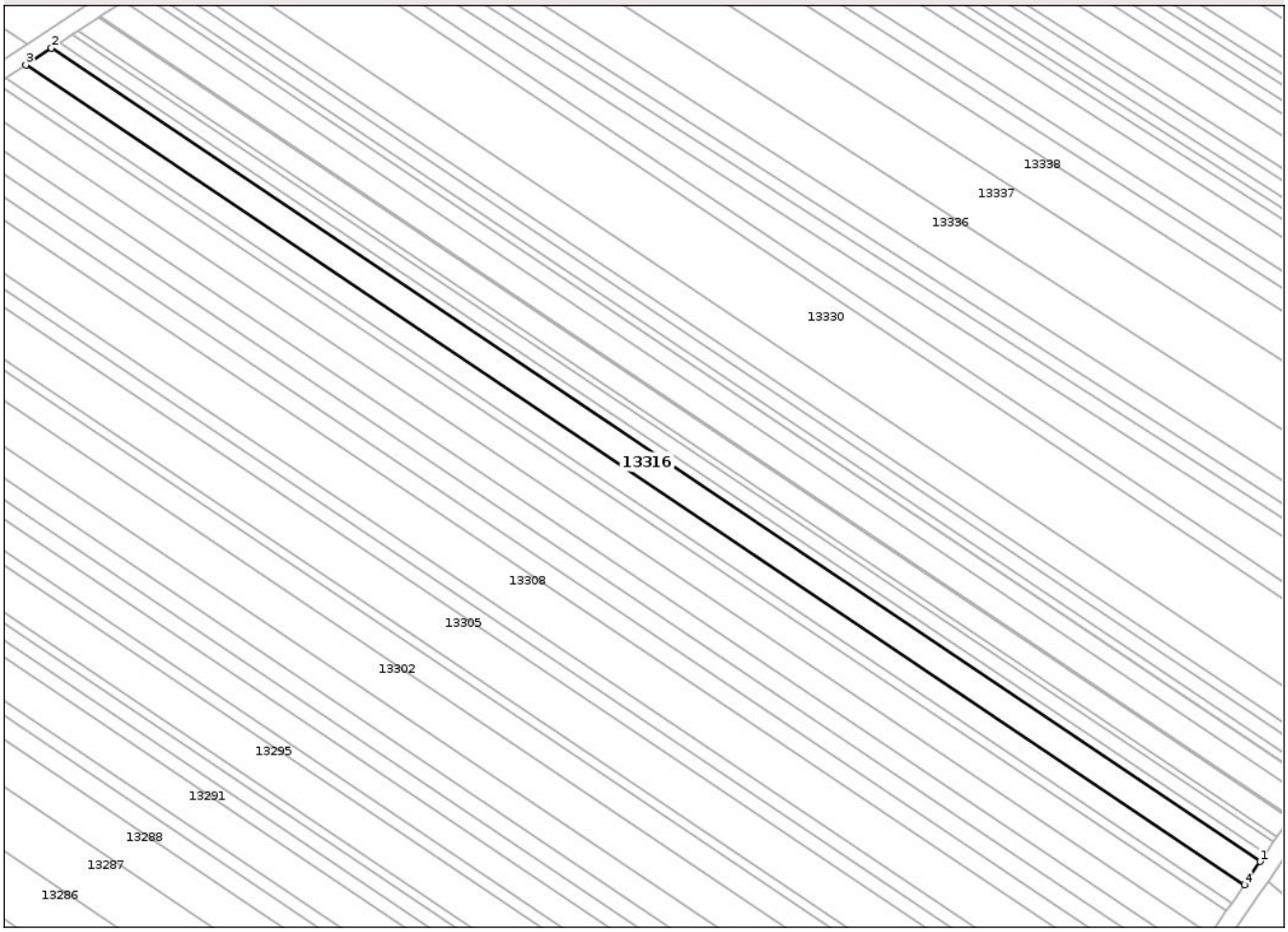
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10/II	45	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.833,603 554.526,093	2	398.512,903 554.741,628	386.399
2	398.512,903 554.741,628	3	398.506,131 554.737,172	8.107
3	398.506,131 554.737,172	4	398.829,367 554.519,932	389.454
4	398.829,367 554.519,932	1	398.833,603 554.526,093	7.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 11301, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ARPAD** 2) **CSIPKES MATYAS** 3) **BARLA EMMA** 4) **BALAZS ILONA**	
2 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

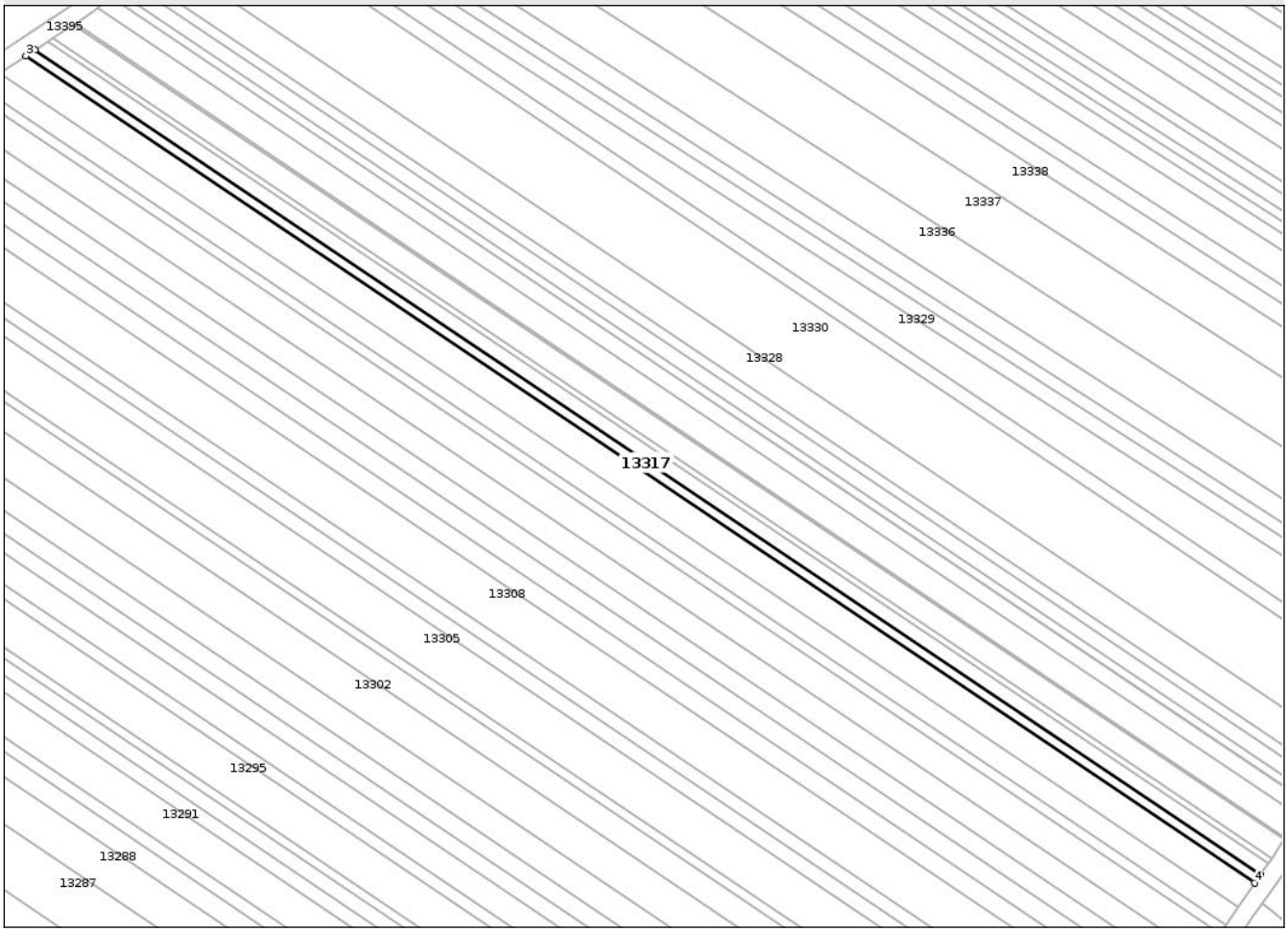
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/II	43	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.835,071 554.528,229	2	398.515,25 554.743,173	385.339
2	398.515,25 554.743,173	3	398.512,903 554.741,628	2.81
3	398.512,903 554.741,628	4	398.833,603 554.526,093	386.399
4	398.833,603 554.526,093	1	398.835,071 554.528,229	2.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/230, din 15/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ A GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

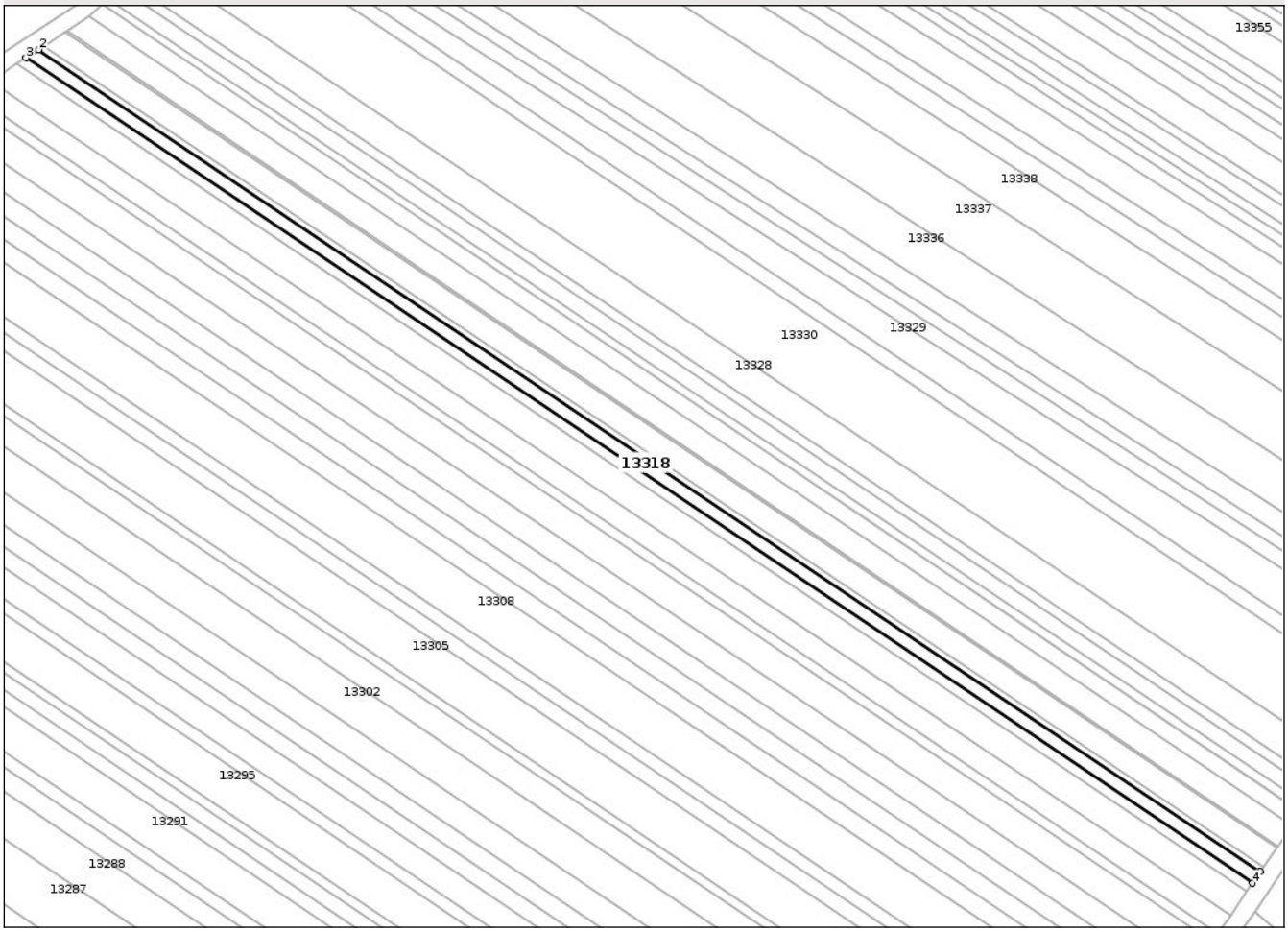
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	10/II	42	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.837,133 554.531,229	2	398.518,548 554.745,343	383.851
2	398.518,548 554.745,343	3	398.515,25 554.743,173	3.948
3	398.515,25 554.743,173	4	398.835,071 554.528,229	385.339
4	398.835,071 554.528,229	1	398.837,133 554.531,229	3.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/68, din 27/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

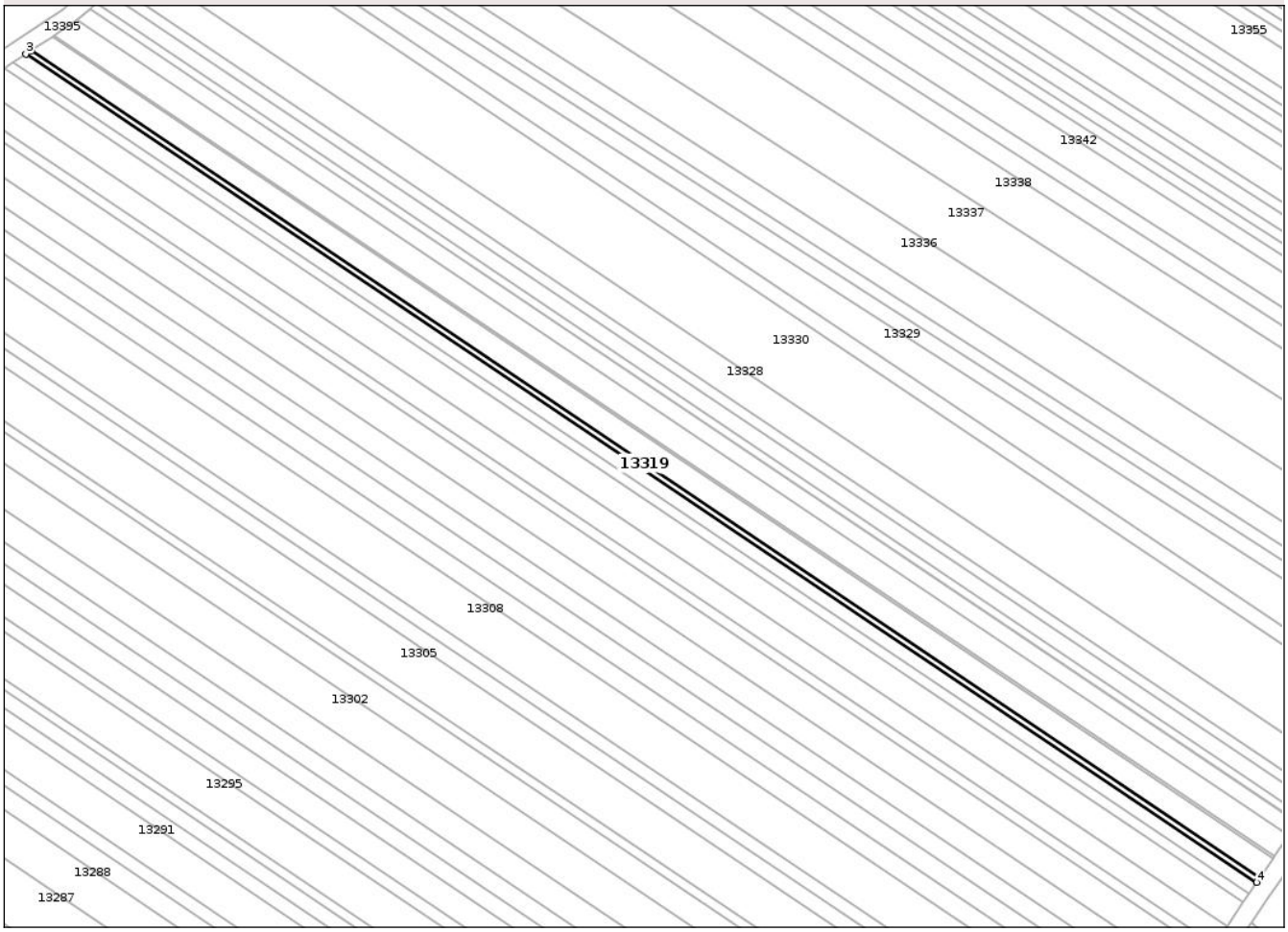
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	10/II	42	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.838,019 554.532,518	2	398.519,965 554.746,275	383.211
2	398.519,965 554.746,275	3	398.518,548 554.745,343	1.696
3	398.518,548 554.745,343	4	398.837,133 554.531,229	383.851
4	398.837,133 554.531,229	1	398.838,019 554.532,518	1.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/64, din 20/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TORDAI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

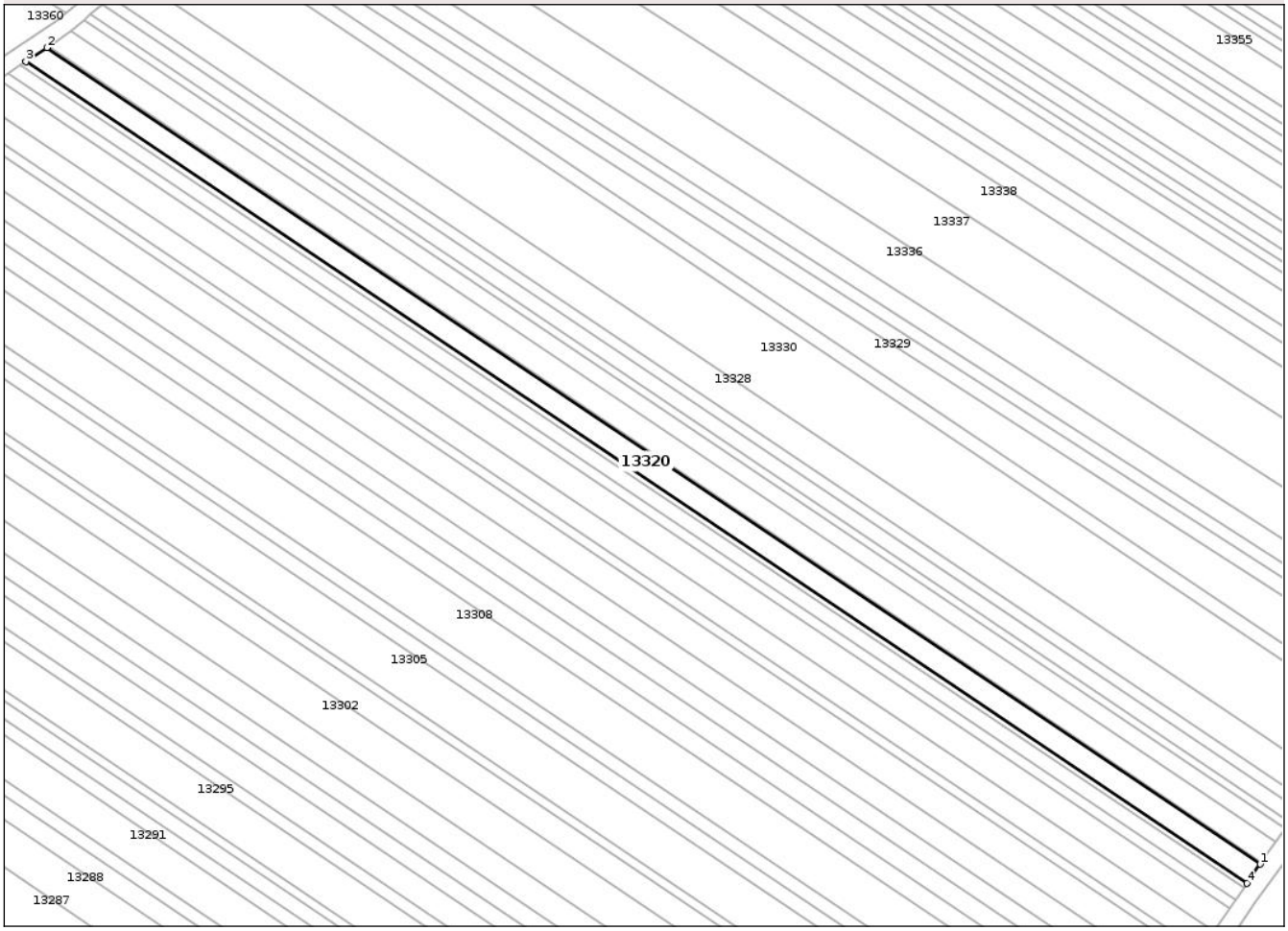
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	10/II	41	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.841,431 554.537,48	2	398.525,419 554.749,864	380.75
2	398.525,419 554.749,864	3	398.519,965 554.746,275	6.529
3	398.519,965 554.746,275	4	398.838,019 554.532,518	383.211
4	398.838,019 554.532,518	1	398.841,431 554.537,48	6.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/383, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO G GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

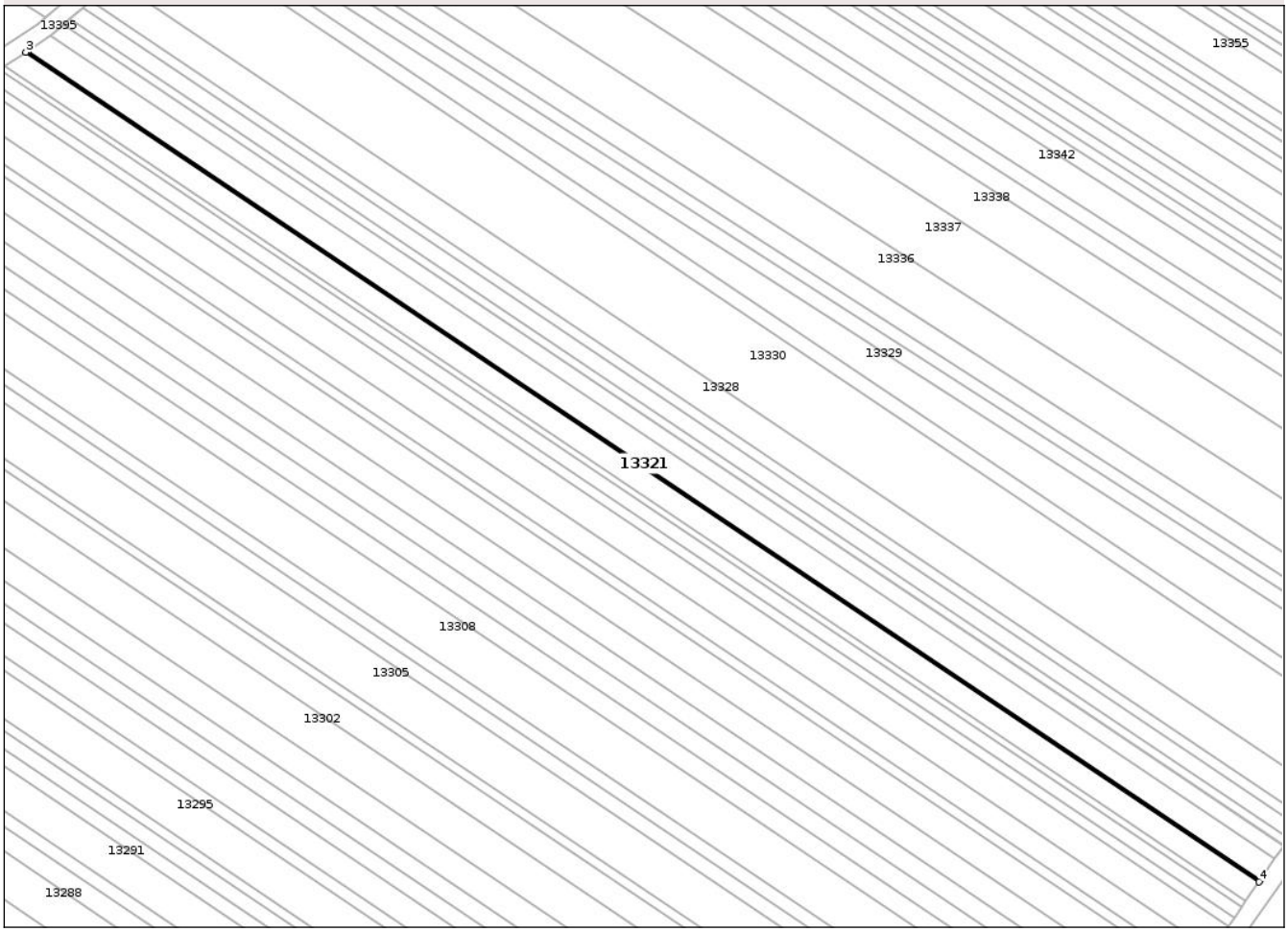
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	10/VI	40	-	T 10/VI din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.841,729 554.537,913	2	398.525,895 554.750,177	380.535
2	398.525,895 554.750,177	3	398.525,419 554.749,864	0.57
3	398.525,419 554.749,864	4	398.841,431 554.537,48	380.75
4	398.841,431 554.537,48	1	398.841,729 554.537,913	0.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 14658, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KALMAN** 2) **PETHO JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

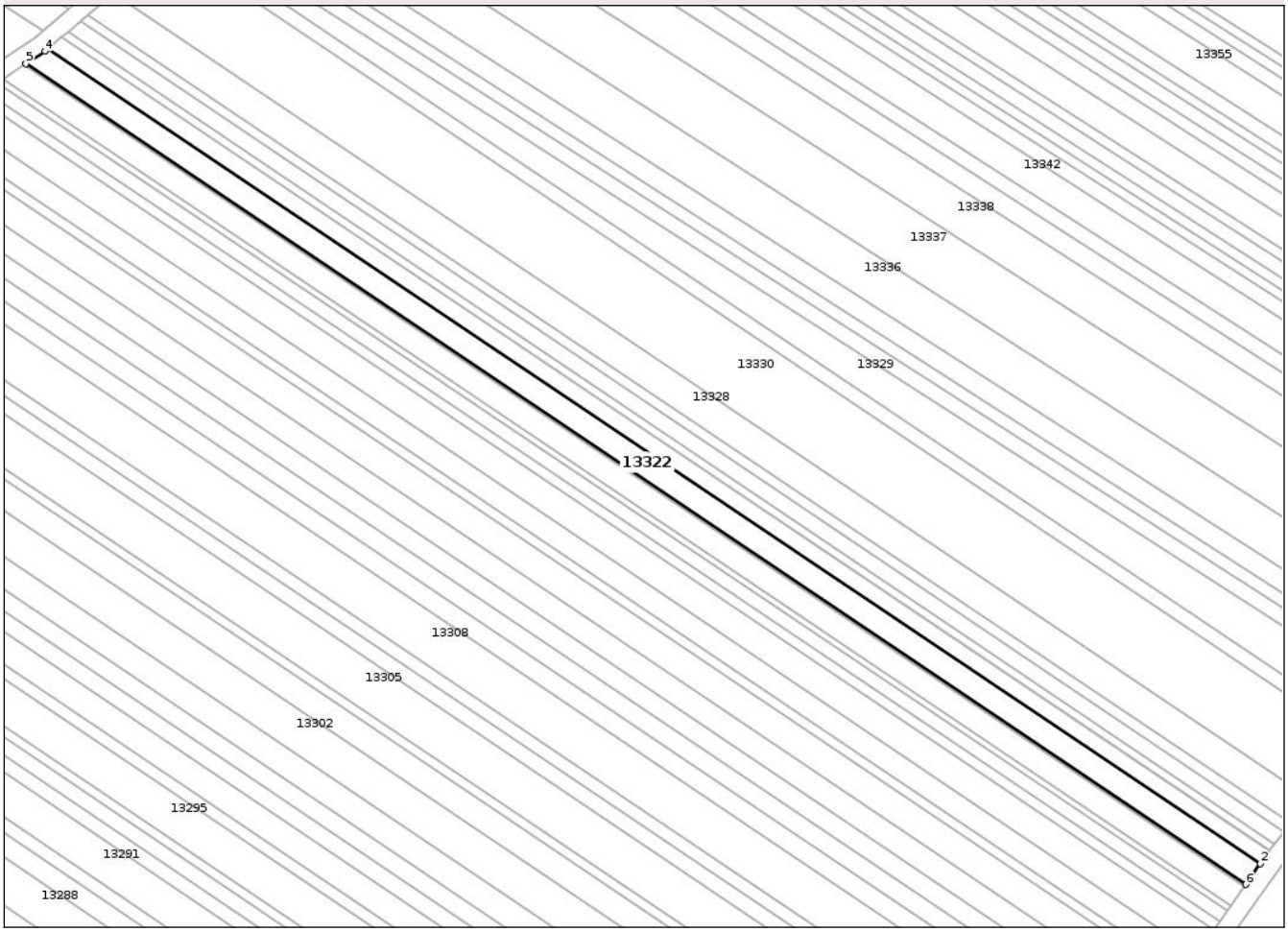
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	10/II	40	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.843,006 554.539,772	2	398.845,513 554.543,313	4.339
2	398.845,513 554.543,313	3	398.531,739 554.754,193	378.054
3	398.531,739 554.754,193	4	398.530,843 554.753,432	1.176
4	398.530,843 554.753,432	5	398.525,895 554.750,177	5.923
5	398.525,895 554.750,177	6	398.841,729 554.537,913	380.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.841,729 554.537,913	1	398.843,006 554.539,772	2.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/497, din 04/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI SAMOILA** 2) **GOMBASI MOISE** 3) **GIRBOVAN IOAN** 4) **SAGAU MARIA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOMBASI LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

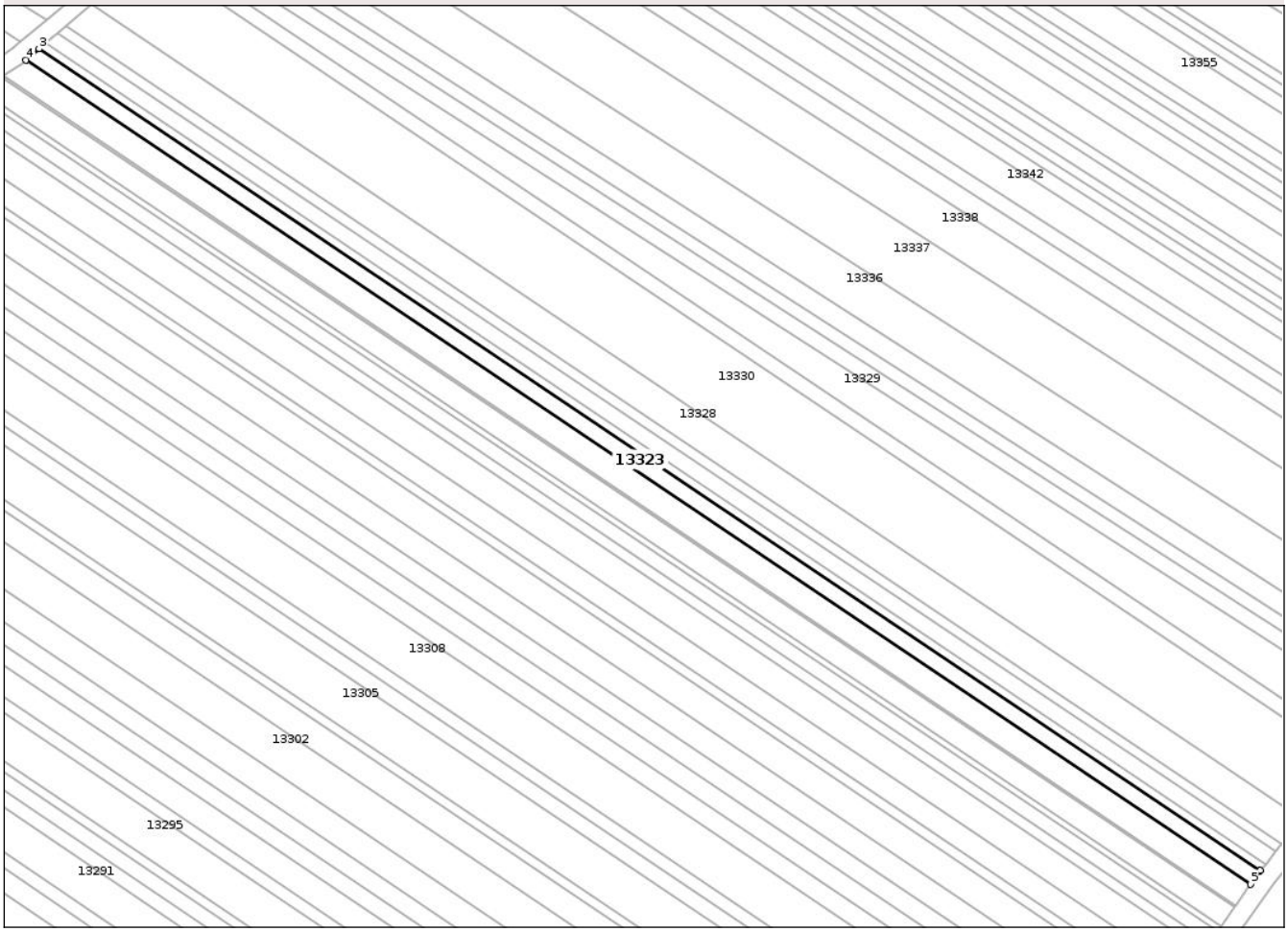
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	10/II	39	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.847,84 554.546,598	2	398.847,972 554.546,766	0.214
2	398.847,972 554.546,766	3	398.535,098 554.757,042	376.97
3	398.535,098 554.757,042	4	398.531,739 554.754,193	4.405
4	398.531,739 554.754,193	5	398.845,513 554.543,313	378.054
5	398.845,513 554.543,313	1	398.847,84 554.546,598	4.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/821, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ H IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

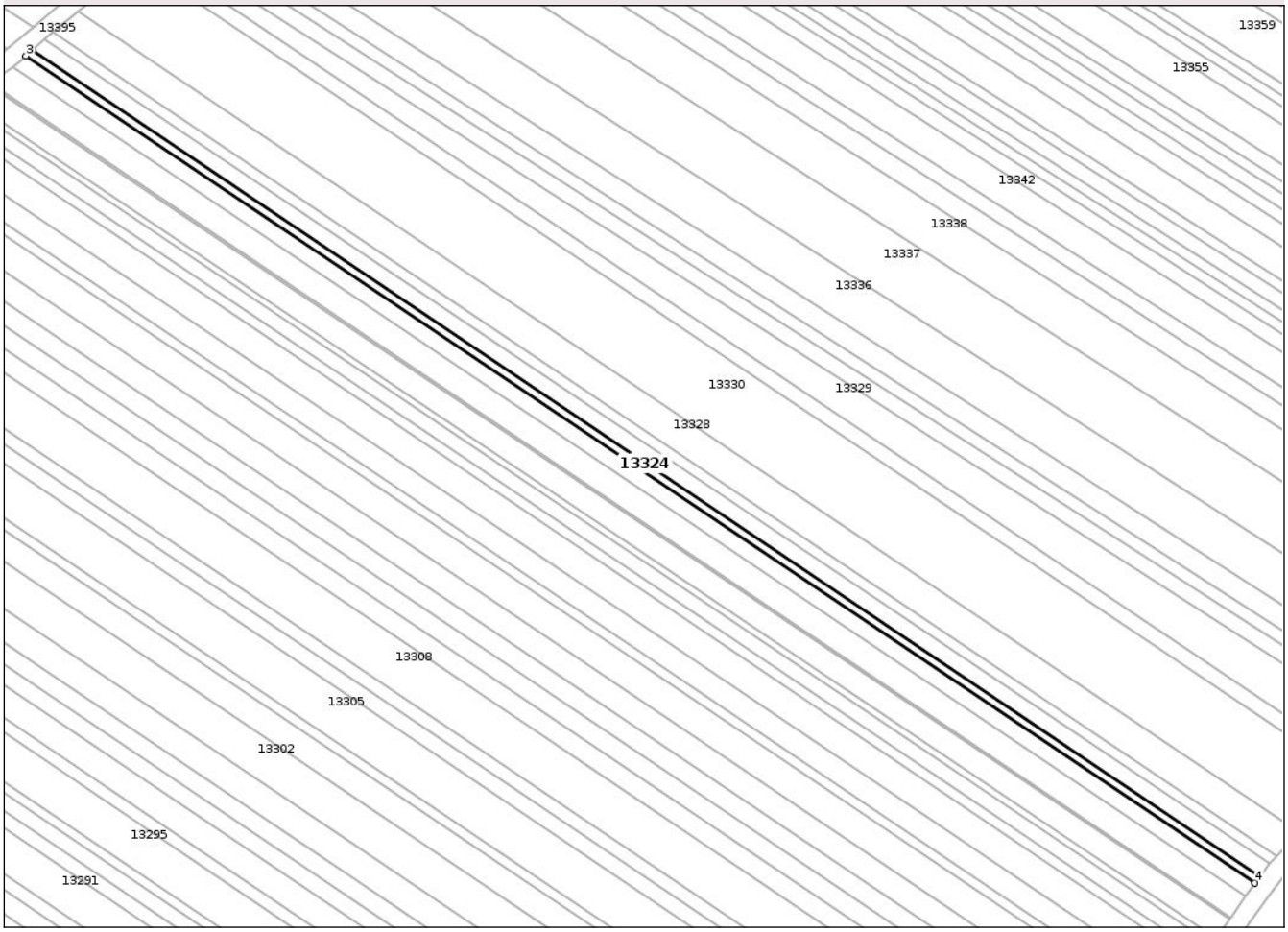
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	10/II	38	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.849,291 554.548,439	2	398.536,781 554.758,469	376.53
2	398.536,781 554.758,469	3	398.535,098 554.757,042	2.207
3	398.535,098 554.757,042	4	398.847,972 554.546,766	376.97
4	398.847,972 554.546,766	1	398.849,291 554.548,439	2.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/491, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSIKPÉS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

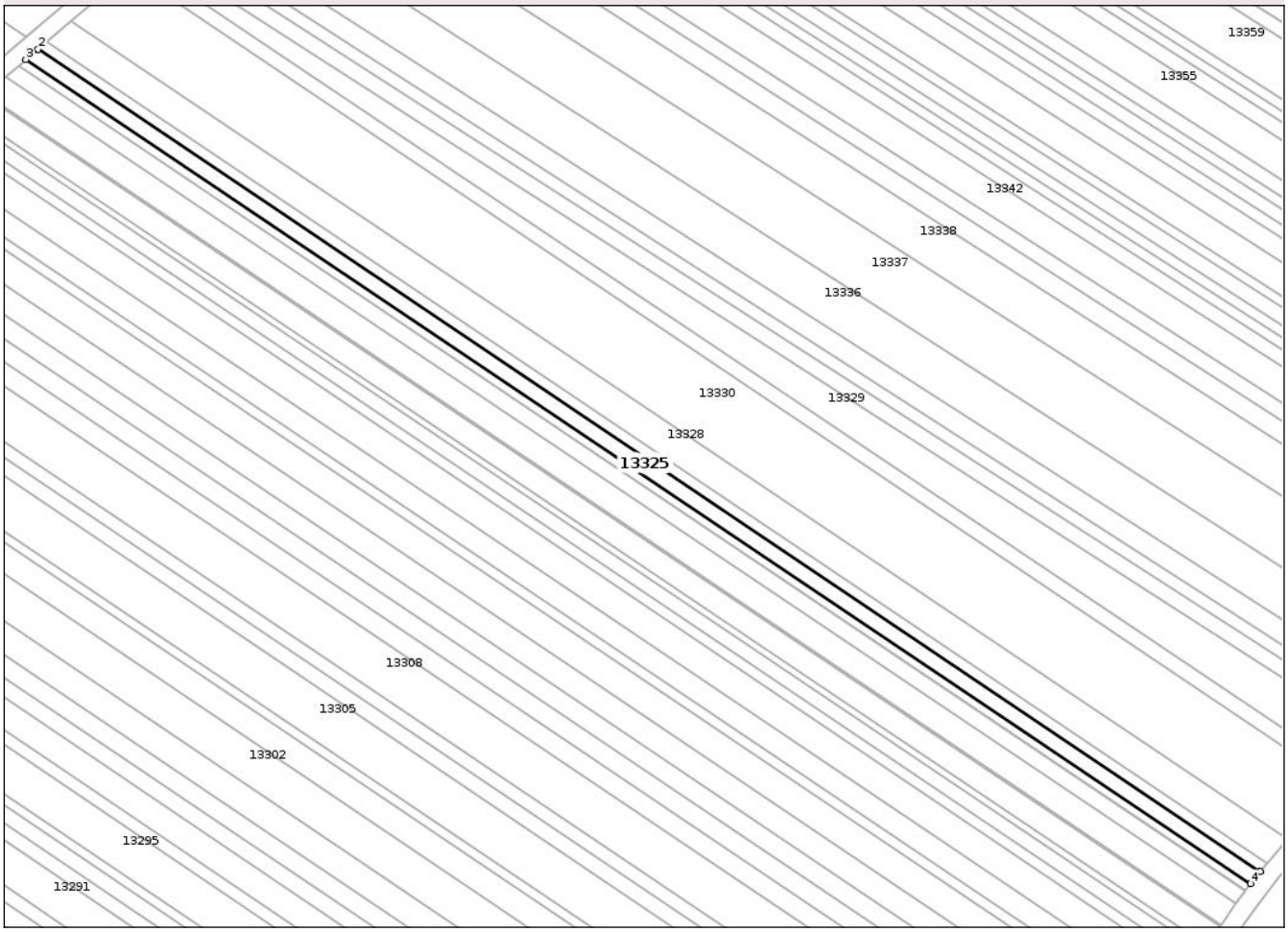
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10/II	37	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.851,767 554.551,58	2	398.539,943 554.761,149	375.704
2	398.539,943 554.761,149	3	398.536,781 554.758,469	4.145
3	398.536,781 554.758,469	4	398.849,291 554.548,439	376.53
4	398.849,291 554.548,439	1	398.851,767 554.551,58	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/644, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGYI KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

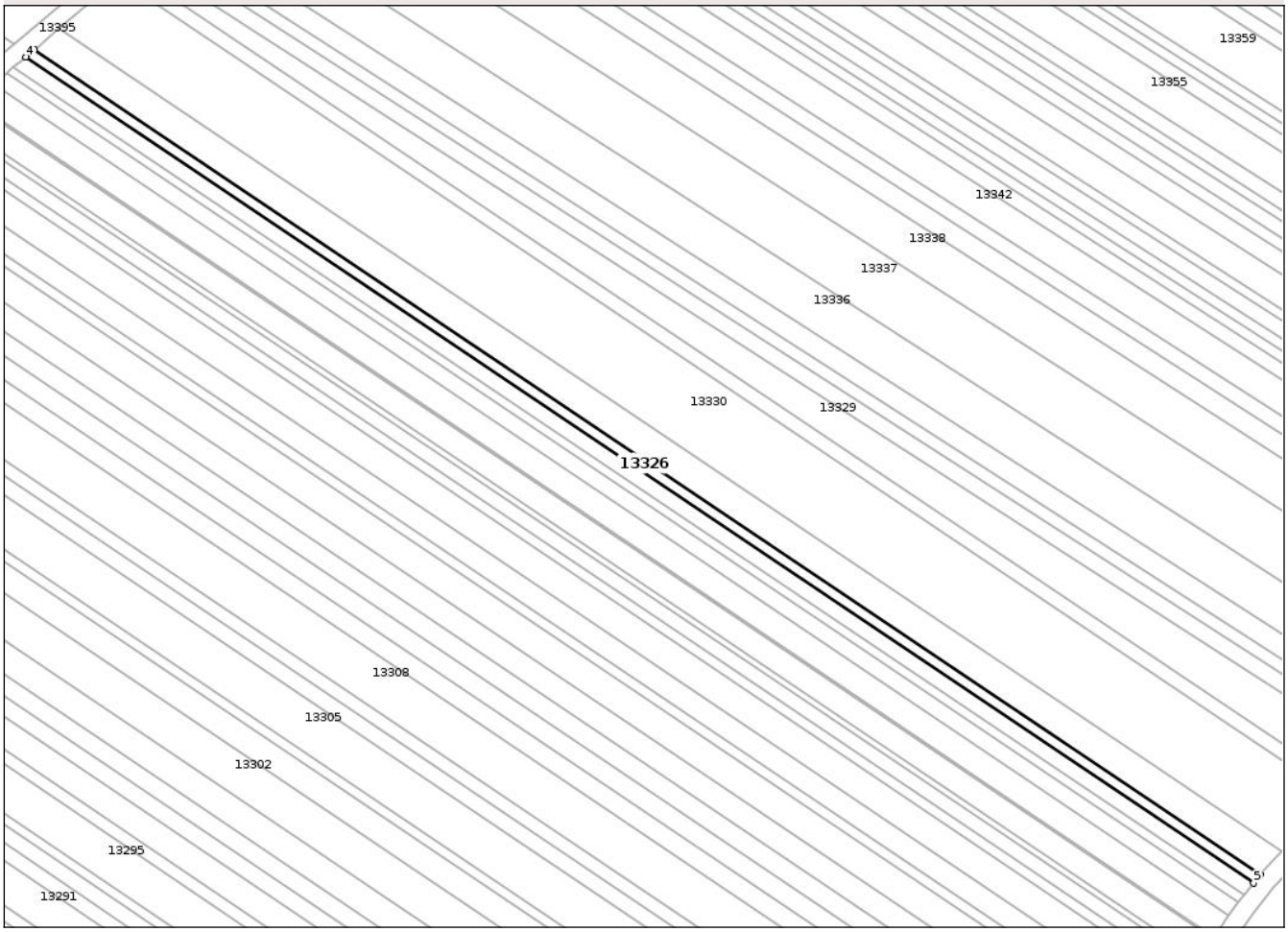
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/II	35	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.853,151 554.553,335	2	398.853,447 554.553,66	0.44
2	398.853,447 554.553,66	3	398.542,054 554.762,94	375.185
3	398.542,054 554.762,94	4	398.539,943 554.761,149	2.768
4	398.539,943 554.761,149	5	398.851,767 554.551,58	375.704
5	398.851,767 554.551,58	1	398.853,151 554.553,335	2.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

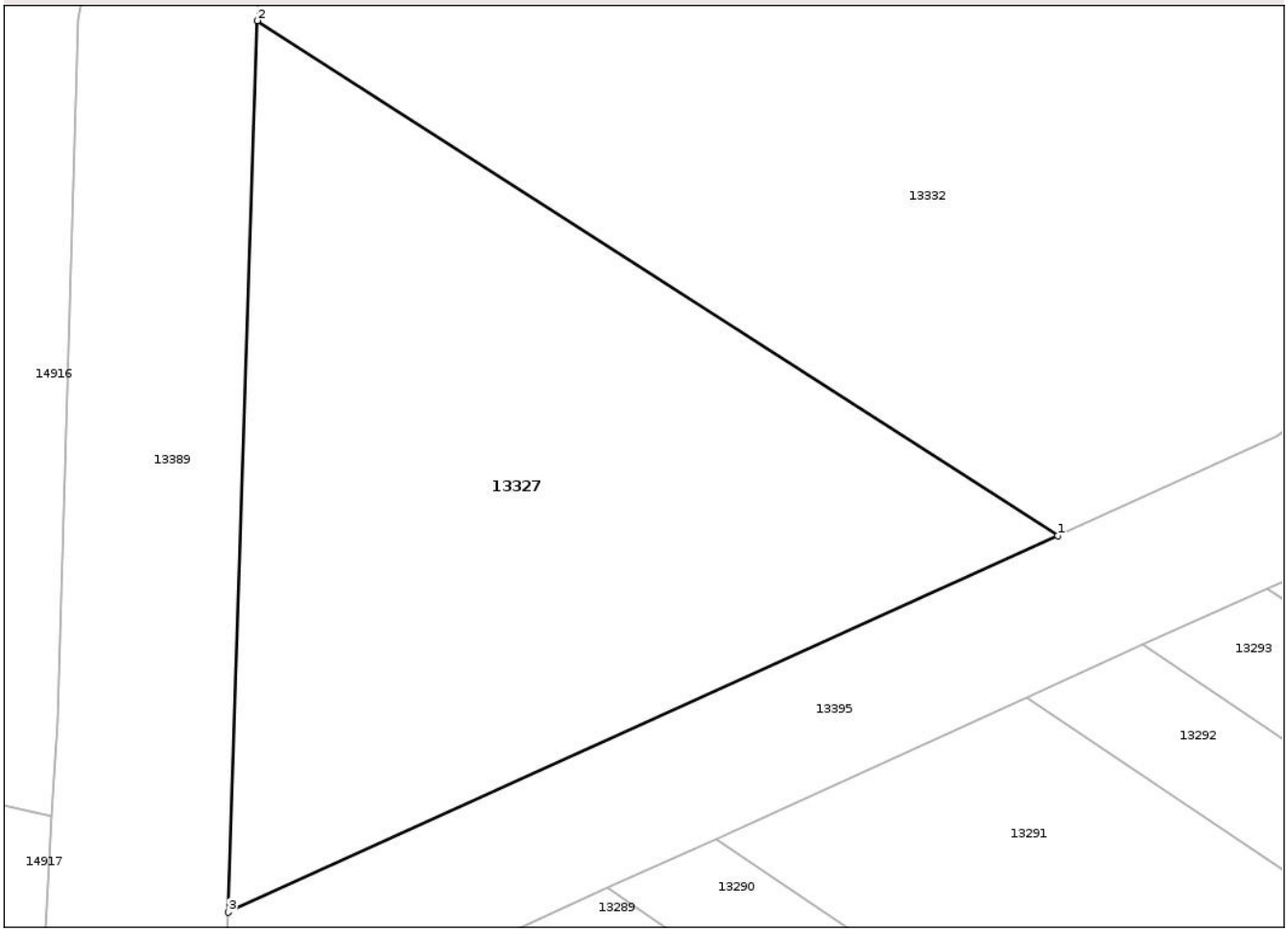
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	396	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.392,77 554.658,583	2	398.366,357 554.675,566	31.402
2	398.366,357 554.675,566	3	398.365,401 554.646,168	29.414
3	398.365,401 554.646,168	1	398.392,77 554.658,583	30.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/92, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP ROZALIA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZOLGA ZITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

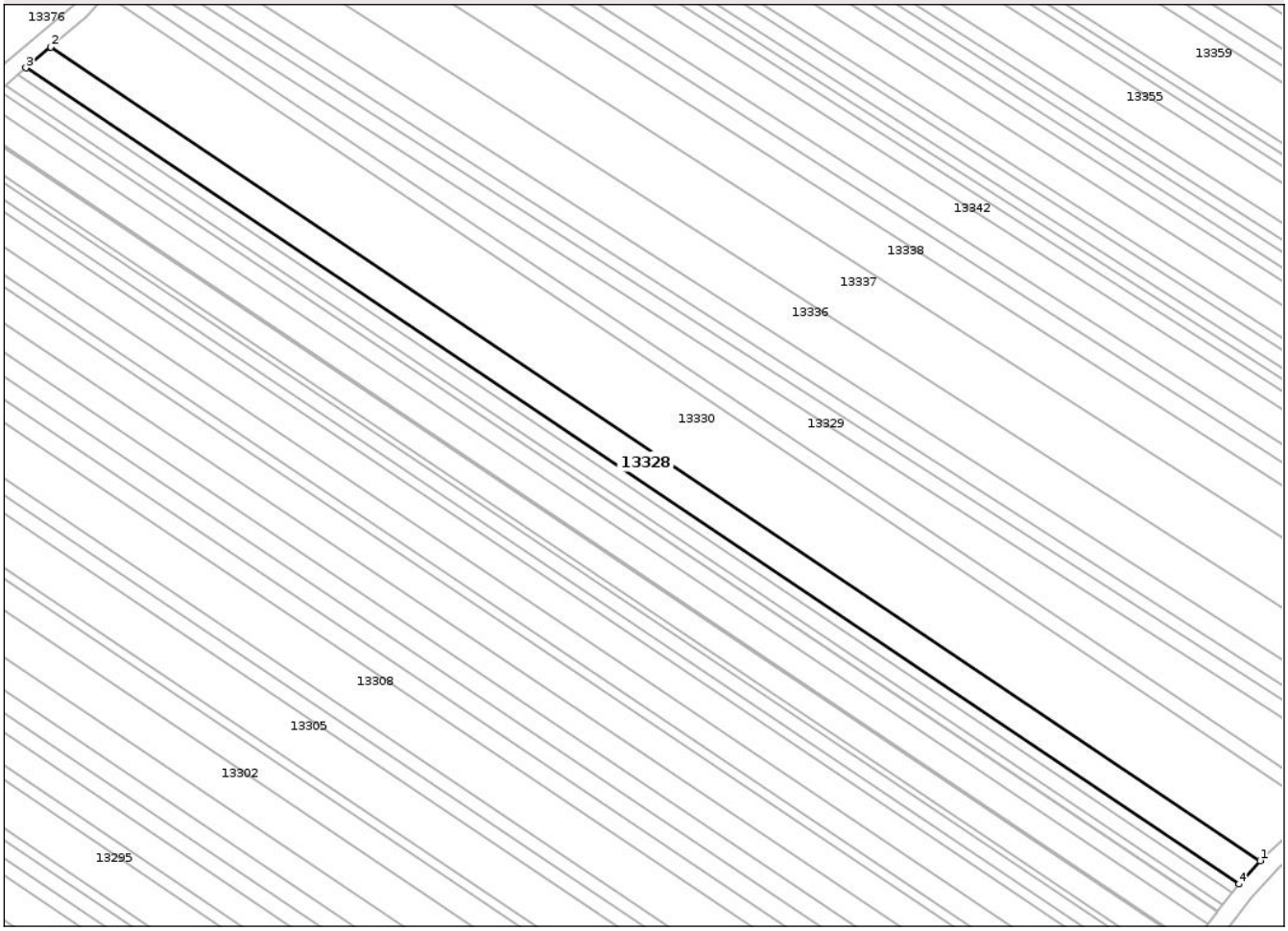
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10/II	34	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.858,902 554.559,641	2	398.548,401 554.768,322	374.11
2	398.548,401 554.768,322	3	398.542,054 554.762,94	8.322
3	398.542,054 554.762,94	4	398.853,447 554.553,66	375.185
4	398.853,447 554.553,66	1	398.858,902 554.559,641	8.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 24964, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ST ROZALIA** 2) **FOGARASI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

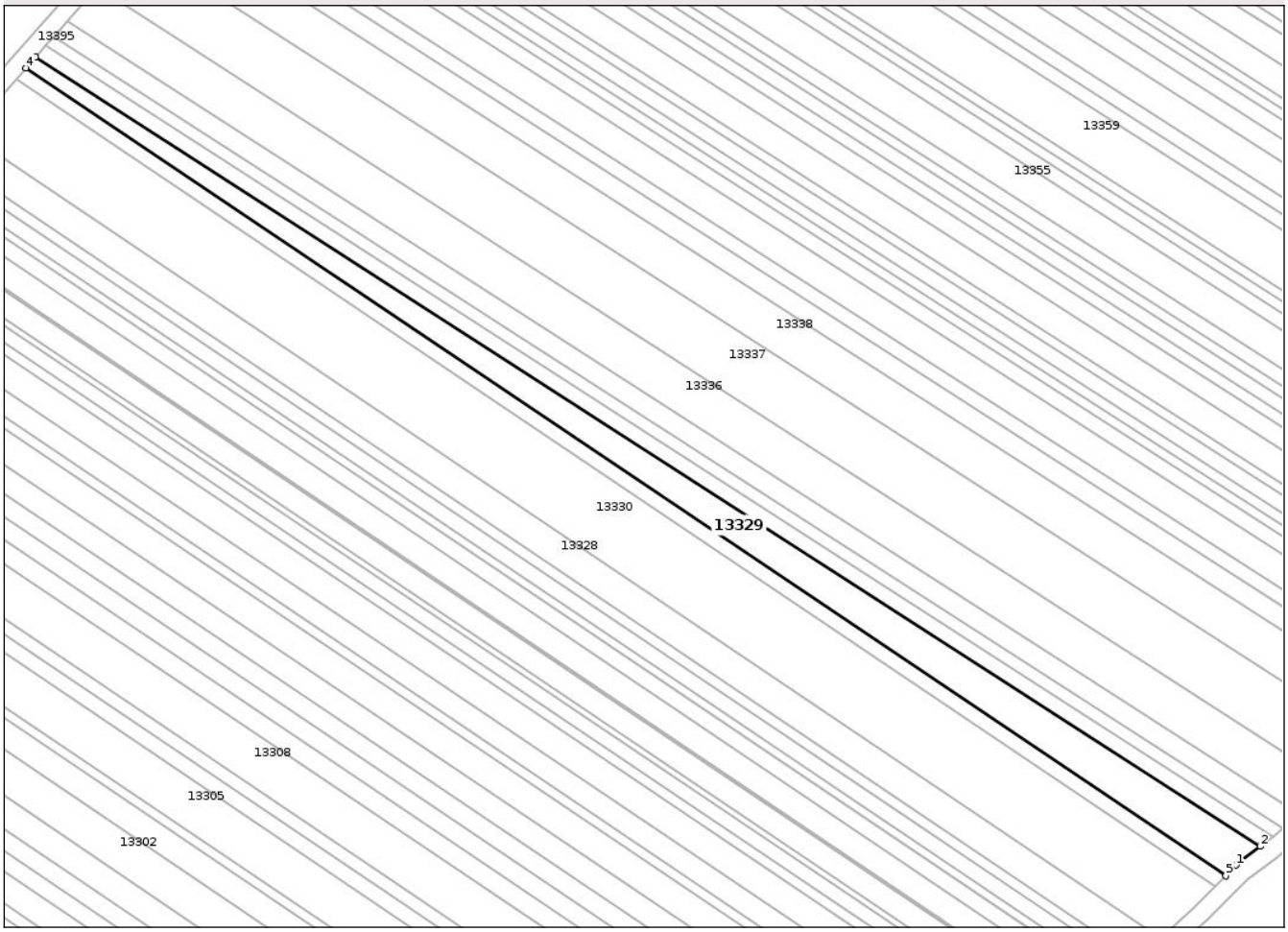
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	32	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.878,289 554.578,496	2	398.884,573 554.583,317	7.92
2	398.884,573 554.583,317	3	398.567,519 554.787,357	377.035
3	398.567,519 554.787,357	4	398.565,03 554.784,541	3.758
4	398.565,03 554.784,541	5	398.875,659 554.575,775	374.264
5	398.875,659 554.575,775	1	398.878,289 554.578,496	3.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/85, din 10/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D EMMA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI IRINA** 2) **PALFI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

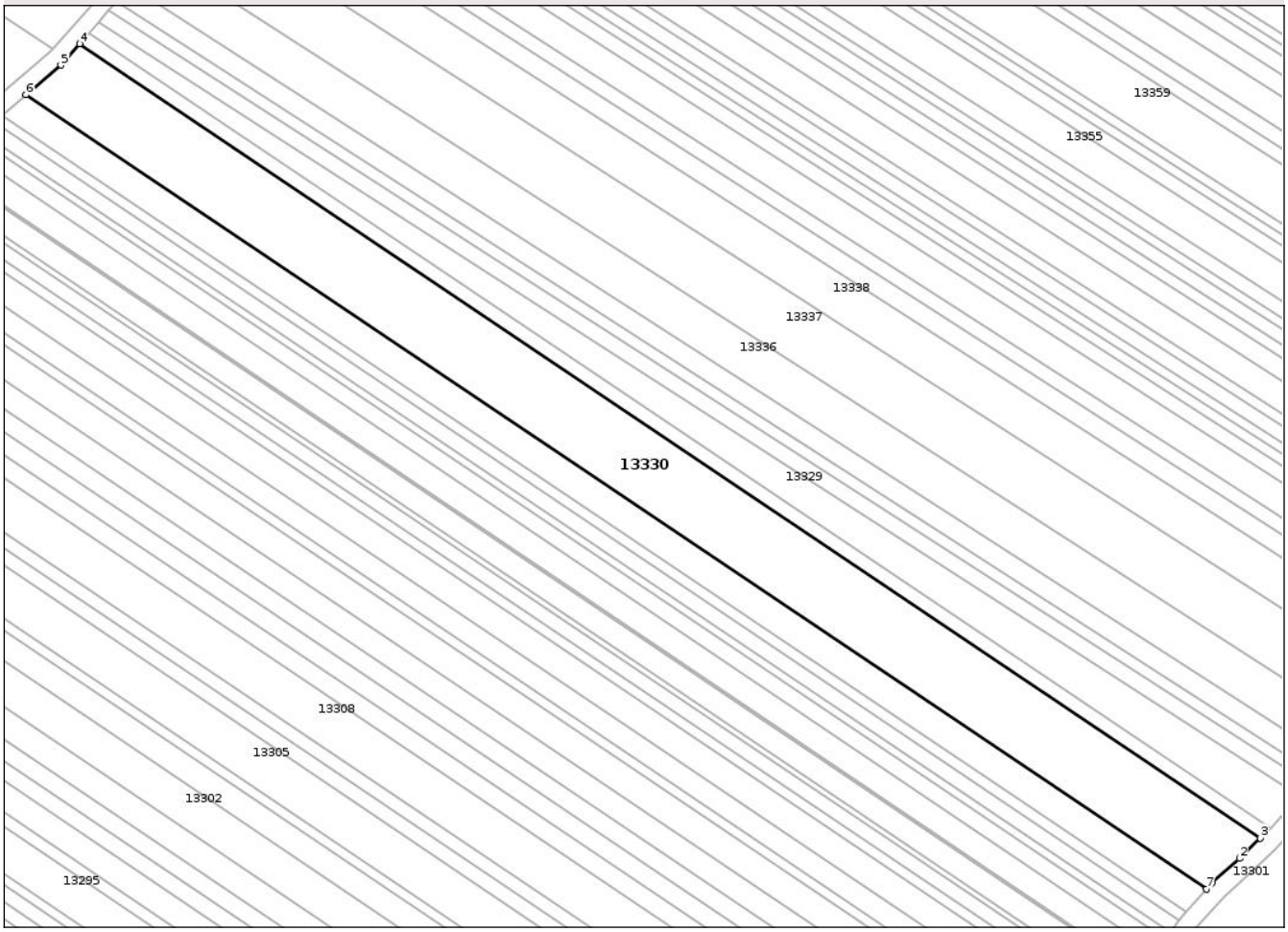
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	10/II	33	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.860,349 554.561,228	2	398.867,578 554.567,716	9.714
2	398.867,578 554.567,716	3	398.873,008 554.573,049	7.611
3	398.873,008 554.573,049	4	398.562,531 554.781,713	374.081
4	398.562,531 554.781,713	5	398.557,564 554.776,093	7.5
5	398.557,564 554.776,093	6	398.548,401 554.768,322	12.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.548,401 554.768,322	7	398.858,902 554.559,641	374.11
7	398.858,902 554.559,641	1	398.860,349 554.561,228	2.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/821, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ H IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

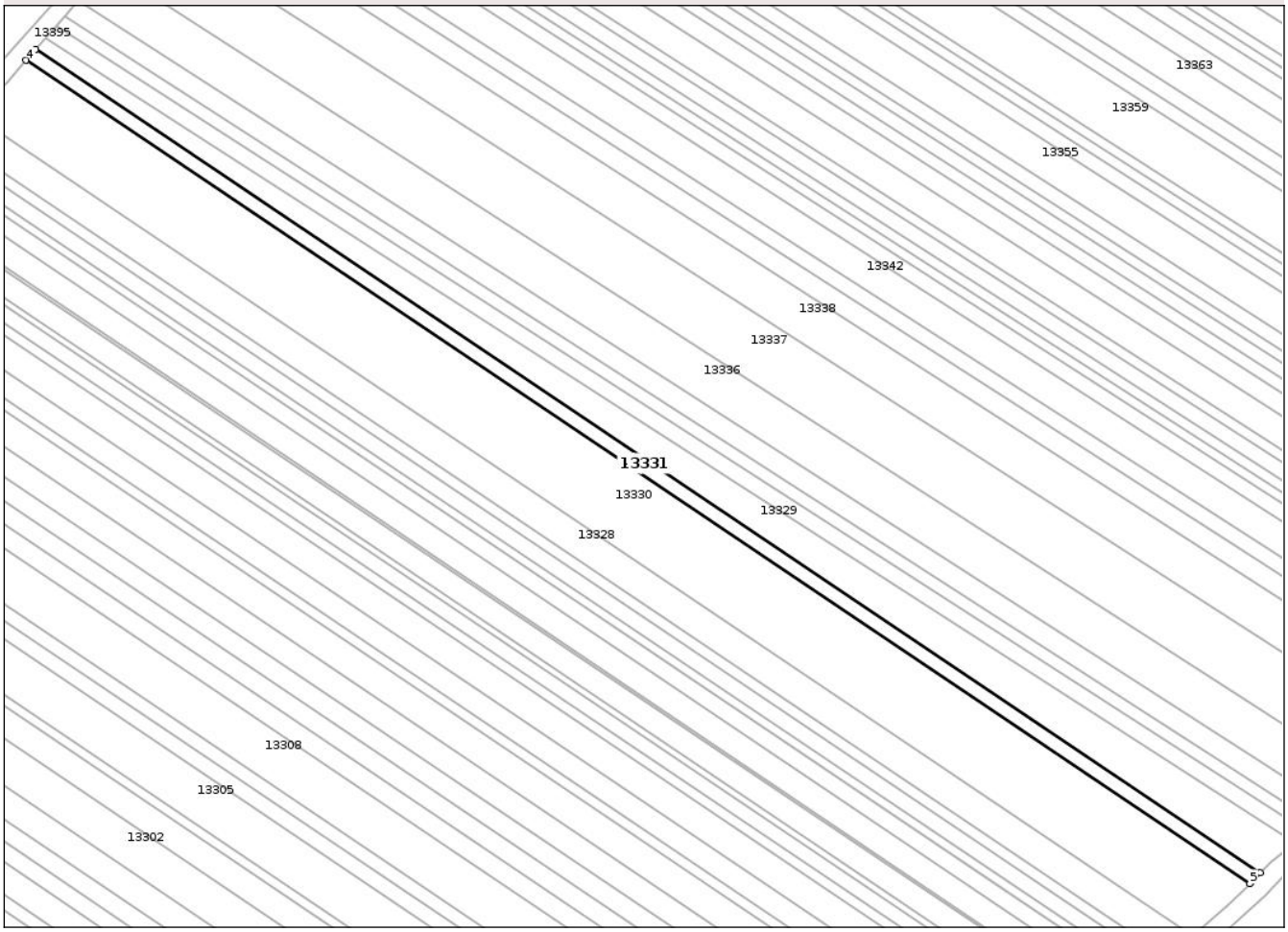
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	10/II	33	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.873,332 554.573,367	2	398.875,659 554.575,775	3.349
2	398.875,659 554.575,775	3	398.565,03 554.784,541	374.264
3	398.565,03 554.784,541	4	398.562,531 554.781,713	3.774
4	398.562,531 554.781,713	5	398.873,008 554.573,049	374.081
5	398.873,008 554.573,049	1	398.873,332 554.573,367	0.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/249, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROBOTĂ V AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

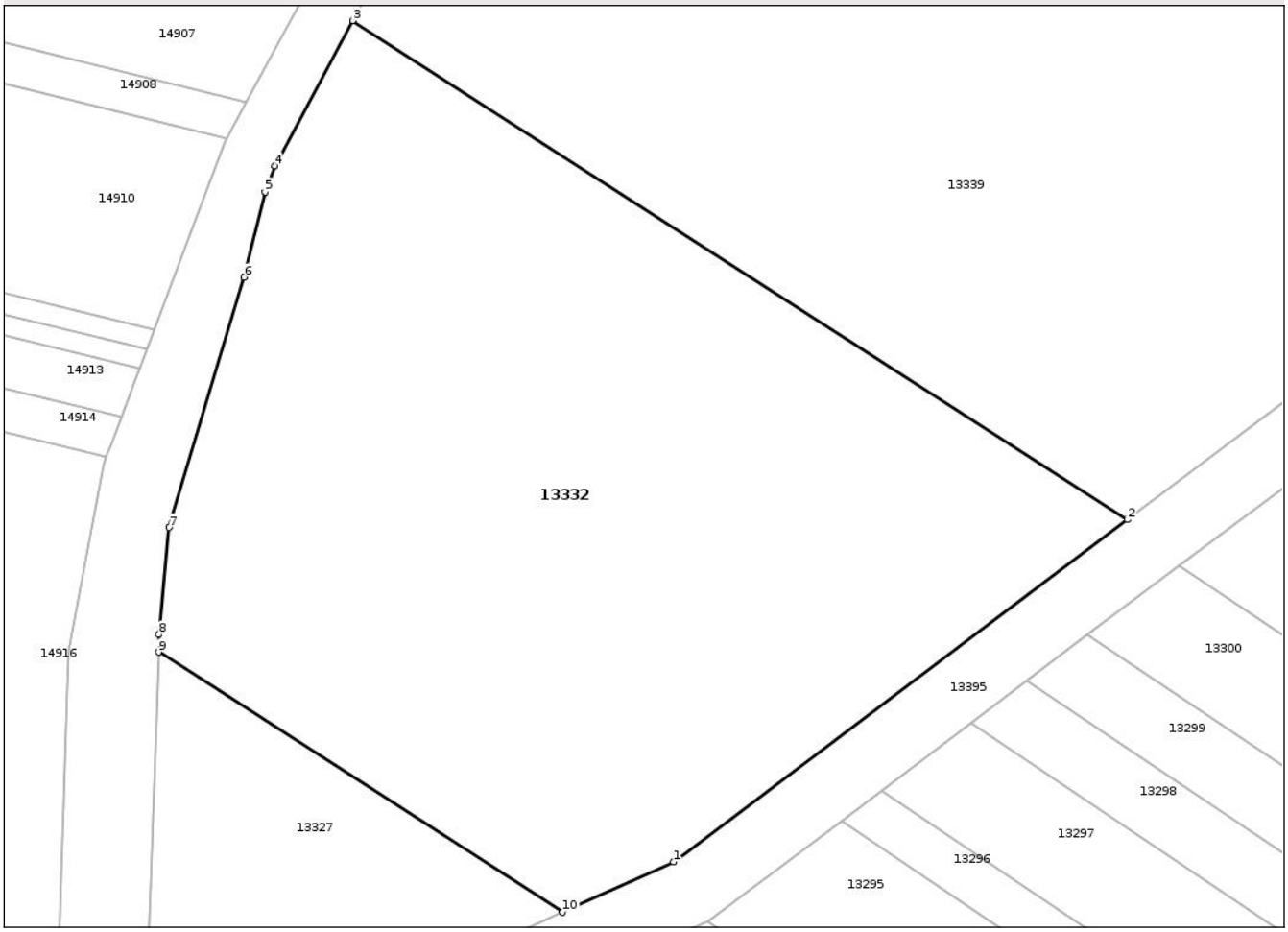
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/II	21-22	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.400,018 554.661,87	2	398.429,708 554.684,219	37.161
2	398.429,708 554.684,219	3	398.379,042 554.716,797	60.236
3	398.379,042 554.716,797	4	398.373,951 554.707,325	10.753
4	398.373,951 554.707,325	5	398.373,31 554.705,624	1.818
5	398.373,31 554.705,624	6	398.371,95 554.700,055	5.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.371,95 554.700,055	7	398.367,029 554.683,704	17.075
7	398.367,029 554.683,704	8	398.366,394 554.676,719	7.014
8	398.366,394 554.676,719	9	398.366,357 554.675,566	1.154
9	398.366,357 554.675,566	10	398.392,77 554.658,583	31.402
10	398.392,77 554.658,583	1	398.400,018 554.661,87	7.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/93, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROZSOS DOMINIC** 2) **GOMBASI IULIANA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP ISTVAN** 2) **FÜLÖP ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

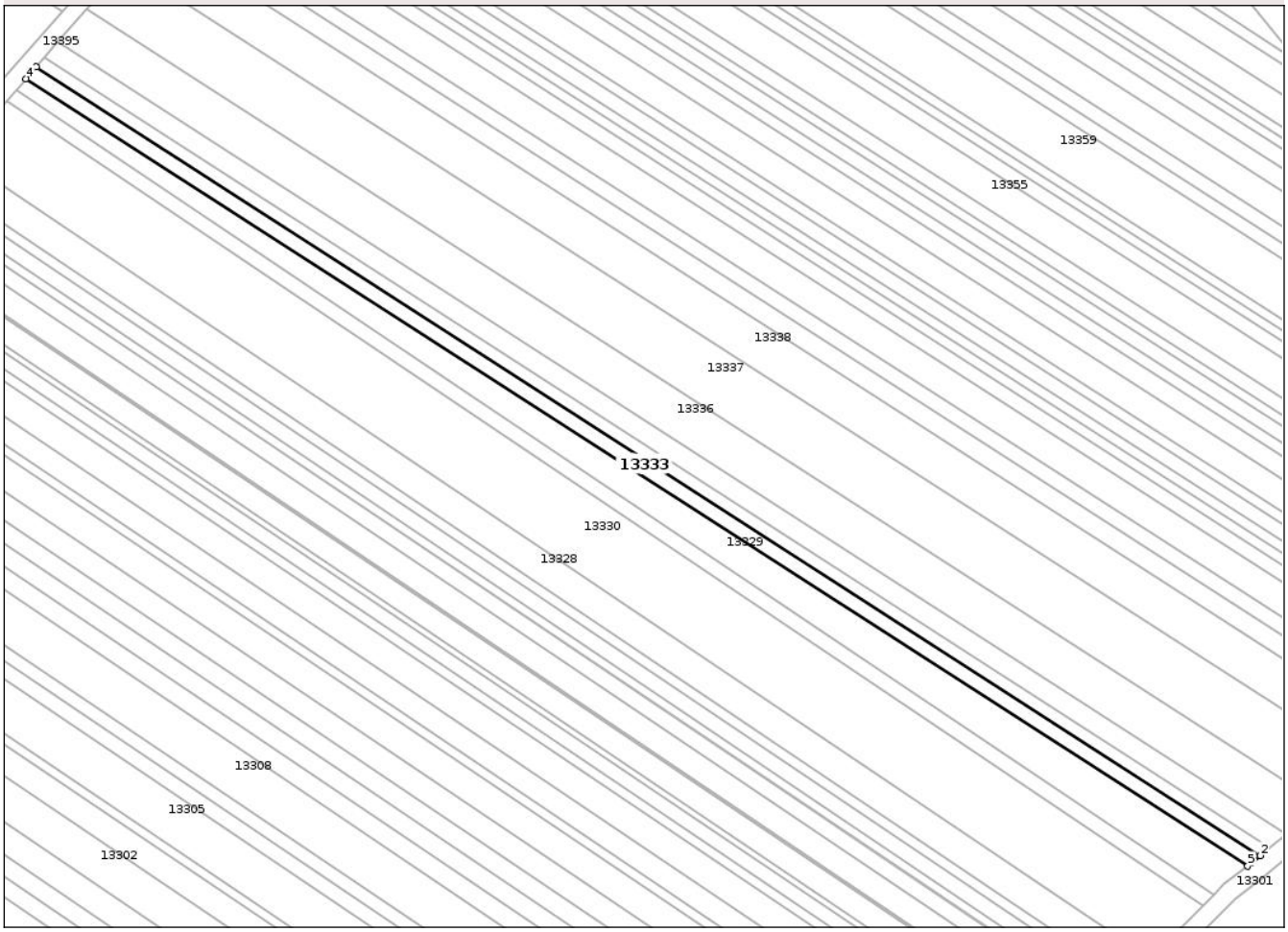
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10/II	31	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.885,462 554.583,999	2	398.887,808 554.585,962	3.059
2	398.887,808 554.585,962	3	398.570,182 554.790,37	377.715
3	398.570,182 554.790,37	4	398.567,519 554.787,357	4.021
4	398.567,519 554.787,357	5	398.884,573 554.583,317	377.035
5	398.884,573 554.583,317	1	398.885,462 554.583,999	1.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1255, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH CAROL** 2) **HALMAGYI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

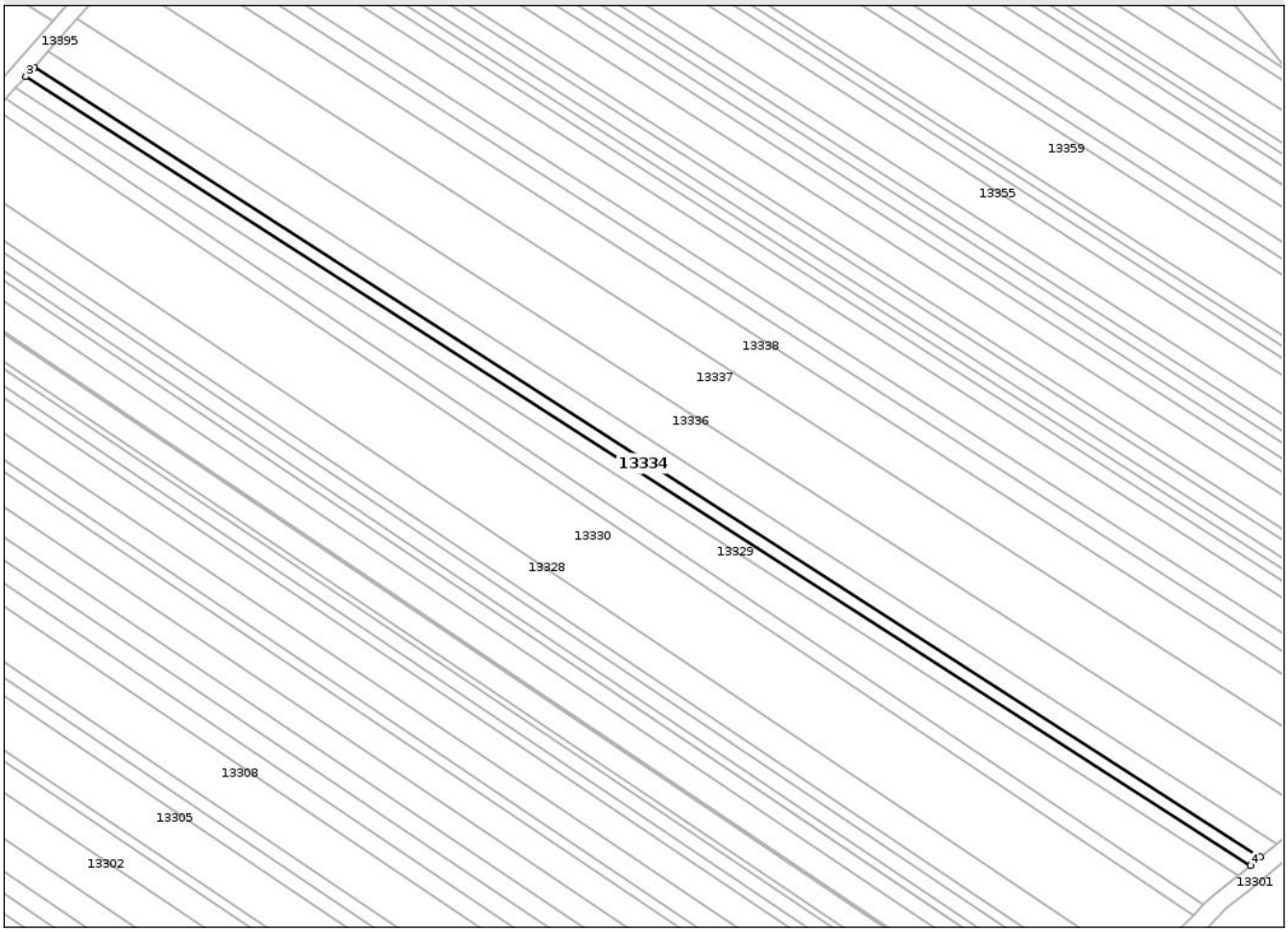
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	10/II	30	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.890,359 554.588,096	2	398.572,309 554.792,777	378.22
2	398.572,309 554.792,777	3	398.570,182 554.790,37	3.212
3	398.570,182 554.790,37	4	398.887,808 554.585,962	377.715
4	398.887,808 554.585,962	1	398.890,359 554.588,096	3.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/70, din 27/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGM M GHIZELLA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **AGH MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

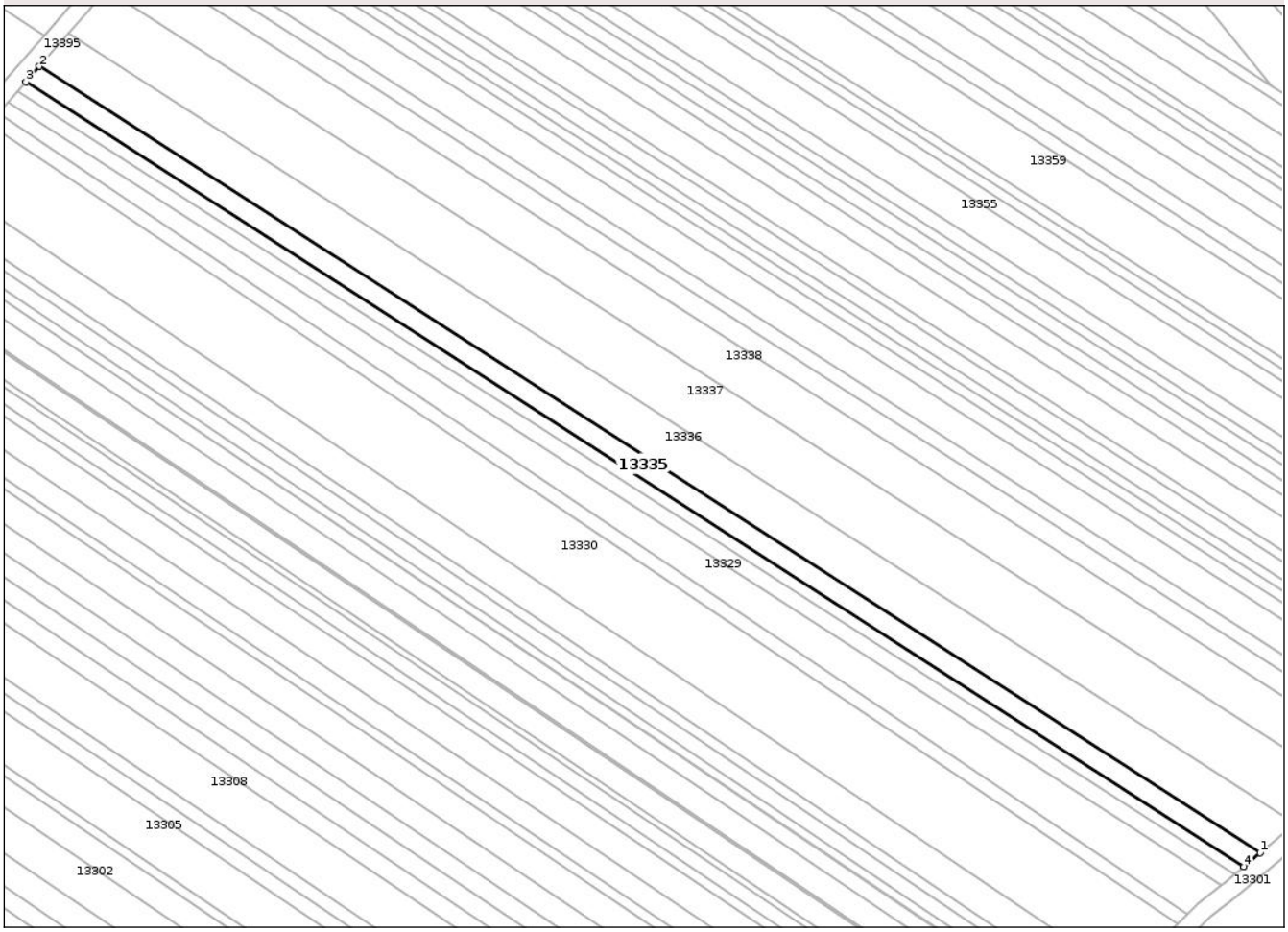
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/I	27	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.894,602 554.591,647	2	398.575,847 554.796,781	379.058
2	398.575,847 554.796,781	3	398.572,309 554.792,777	5.343
3	398.572,309 554.792,777	4	398.890,359 554.588,096	378.22
4	398.890,359 554.588,096	1	398.894,602 554.591,647	5.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/767, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI L LAJOS**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAGYAROSI SUSANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10/II	27	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.896,9 554.593,57	2	398.903,685 554.599,26	8.855
2	398.903,685 554.599,26	3	398.583,429 554.805,36	380.843
3	398.583,429 554.805,36	4	398.575,847 554.796,781	11.449
4	398.575,847 554.796,781	5	398.894,602 554.591,647	379.058
5	398.894,602 554.591,647	1	398.896,9 554.593,57	2.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/490, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ISTVAN** 2) **BALO DOMINIC** 3) **CSEP KATALIN** 4) **PALFI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

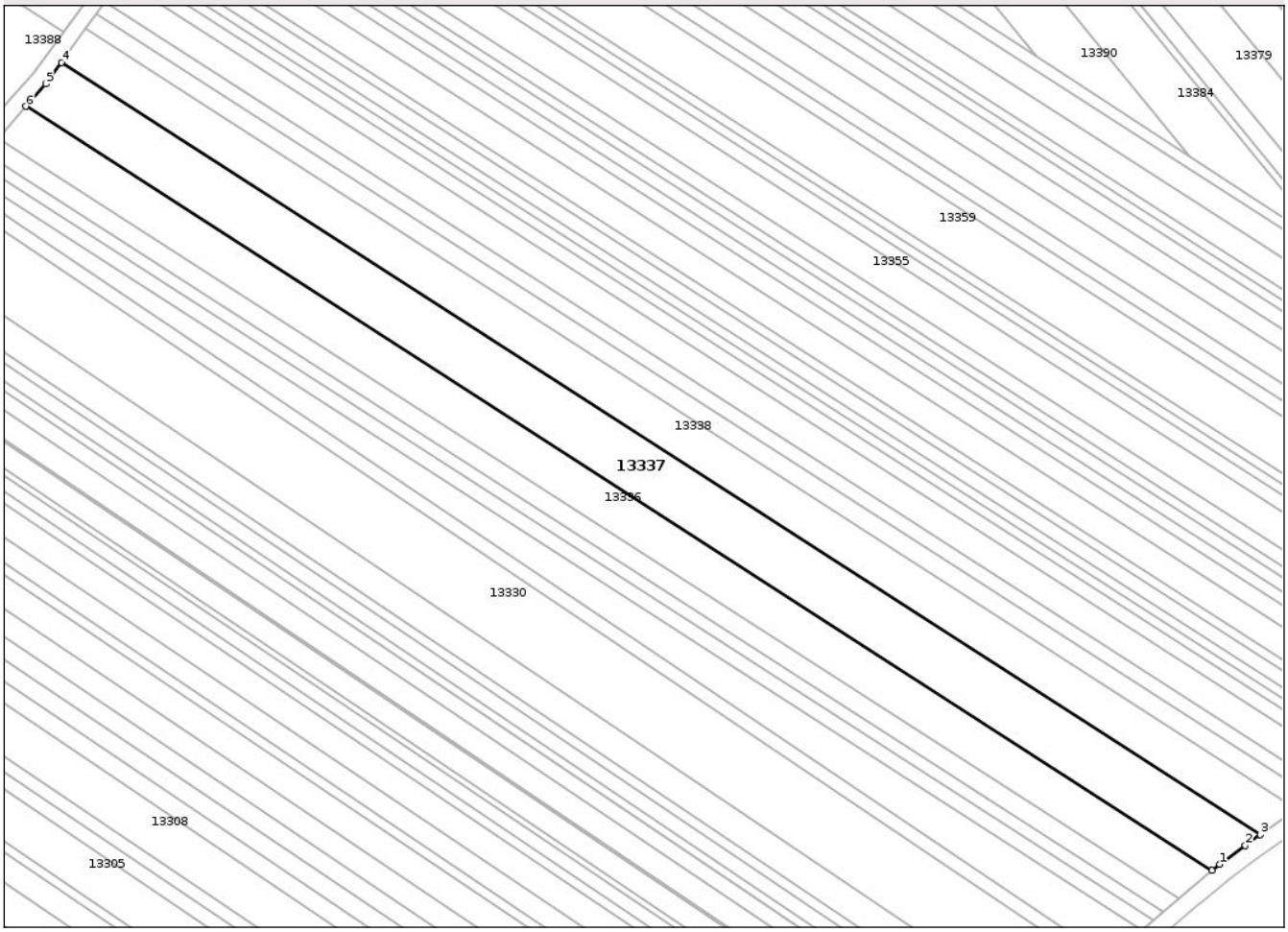
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/II	25	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.905,717 554.600,964	2	398.912,676 554.606,054	8.622
2	398.912,676 554.606,054	3	398.916,693 554.608,916	4.932
3	398.916,693 554.608,916	4	398.593,011 554.817,221	384.917
4	398.593,011 554.817,221	5	398.588,794 554.811,431	7.163
5	398.588,794 554.811,431	6	398.583,429 554.805,36	8.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.583,429 554.805,36	7	398.903,685 554.599,26	380.843
7	398.903,685 554.599,26	1	398.905,717 554.600,964	2.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/386, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ M MATE** 2) **VAGYAS ANA** 3) **FODOR PIRI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

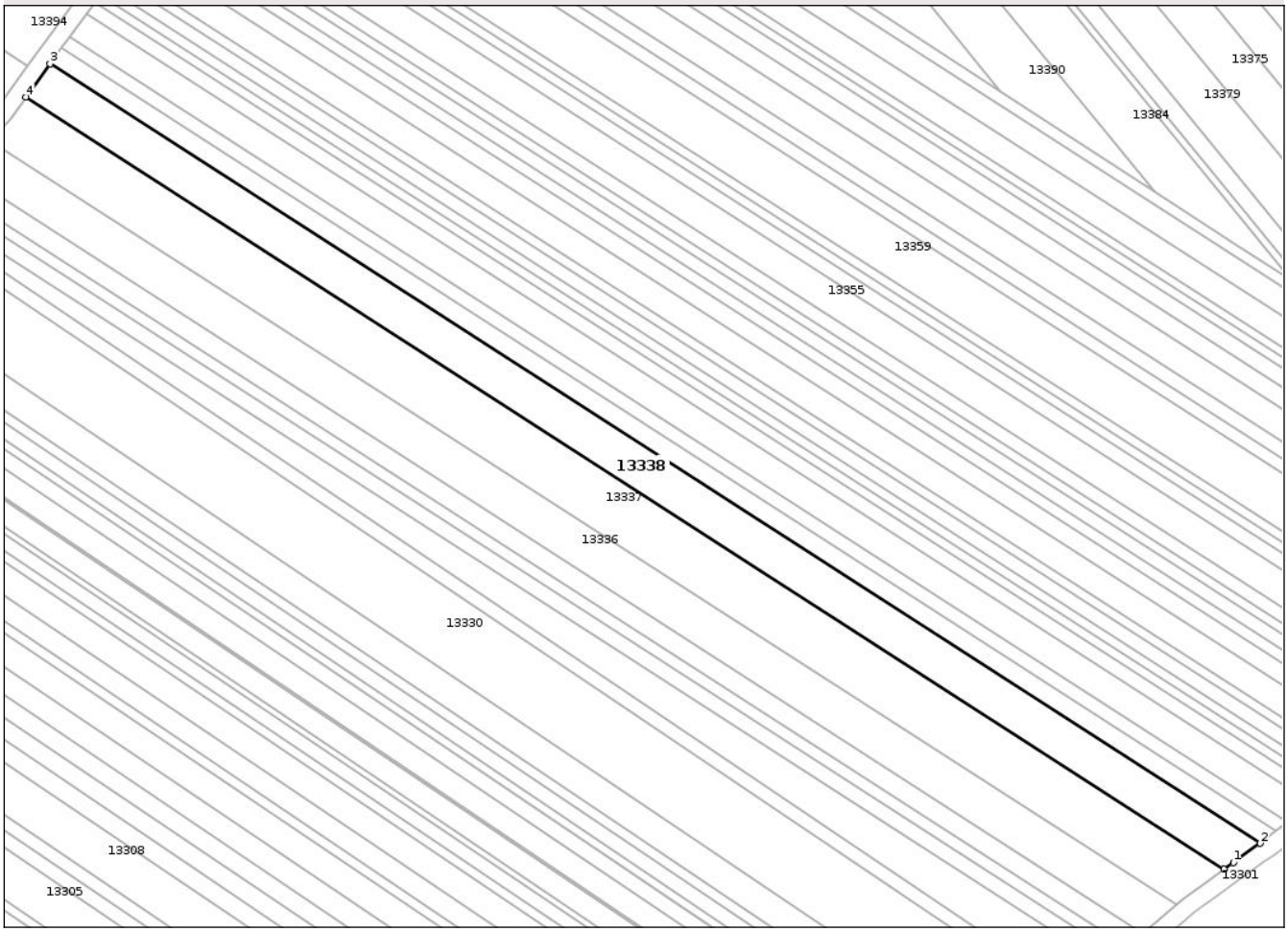
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10/II	22	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.919,176 554.610,685	2	398.926,426 554.615,872	8.914
2	398.926,426 554.615,872	3	398.599,566 554.826,222	388.696
3	398.599,566 554.826,222	4	398.593,011 554.817,221	11.135
4	398.593,011 554.817,221	5	398.916,693 554.608,916	384.917
5	398.916,693 554.608,916	1	398.919,176 554.610,685	3.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/823, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

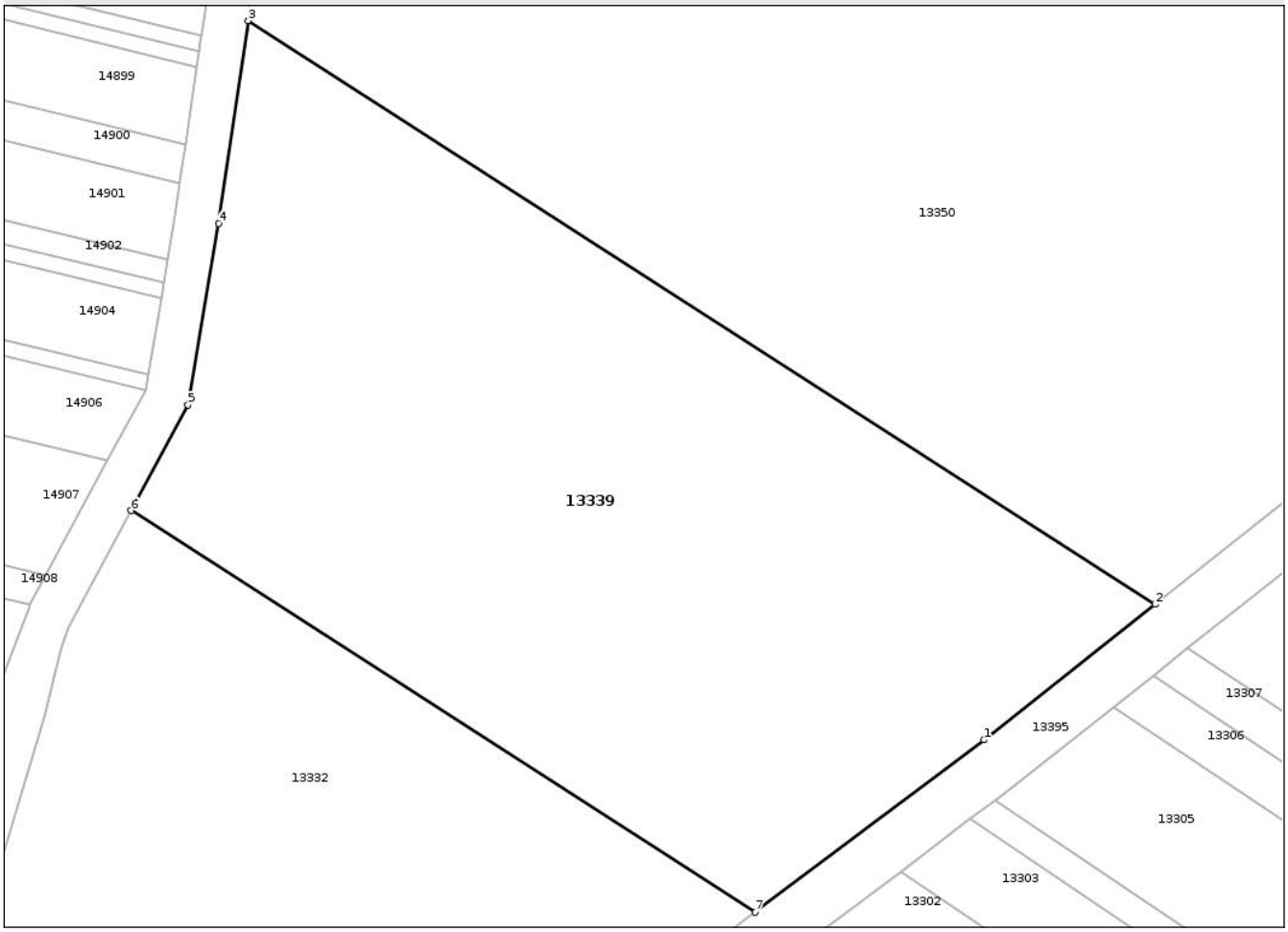
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/II	26	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.448,277 554.698,197	2	398.462,16 554.709,194	17.711
2	398.462,16 554.709,194	3	398.388,546 554.756,527	87.518
3	398.388,546 554.756,527	4	398.386,147 554.740,081	16.62
4	398.386,147 554.740,081	5	398.383,642 554.725,353	14.94
5	398.383,642 554.725,353	6	398.379,042 554.716,797	9.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.379,042 554.716,797	7	398.429,708 554.684,219	60.236
7	398.429,708 554.684,219	1	398.448,277 554.698,197	23.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/251, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOSZA M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

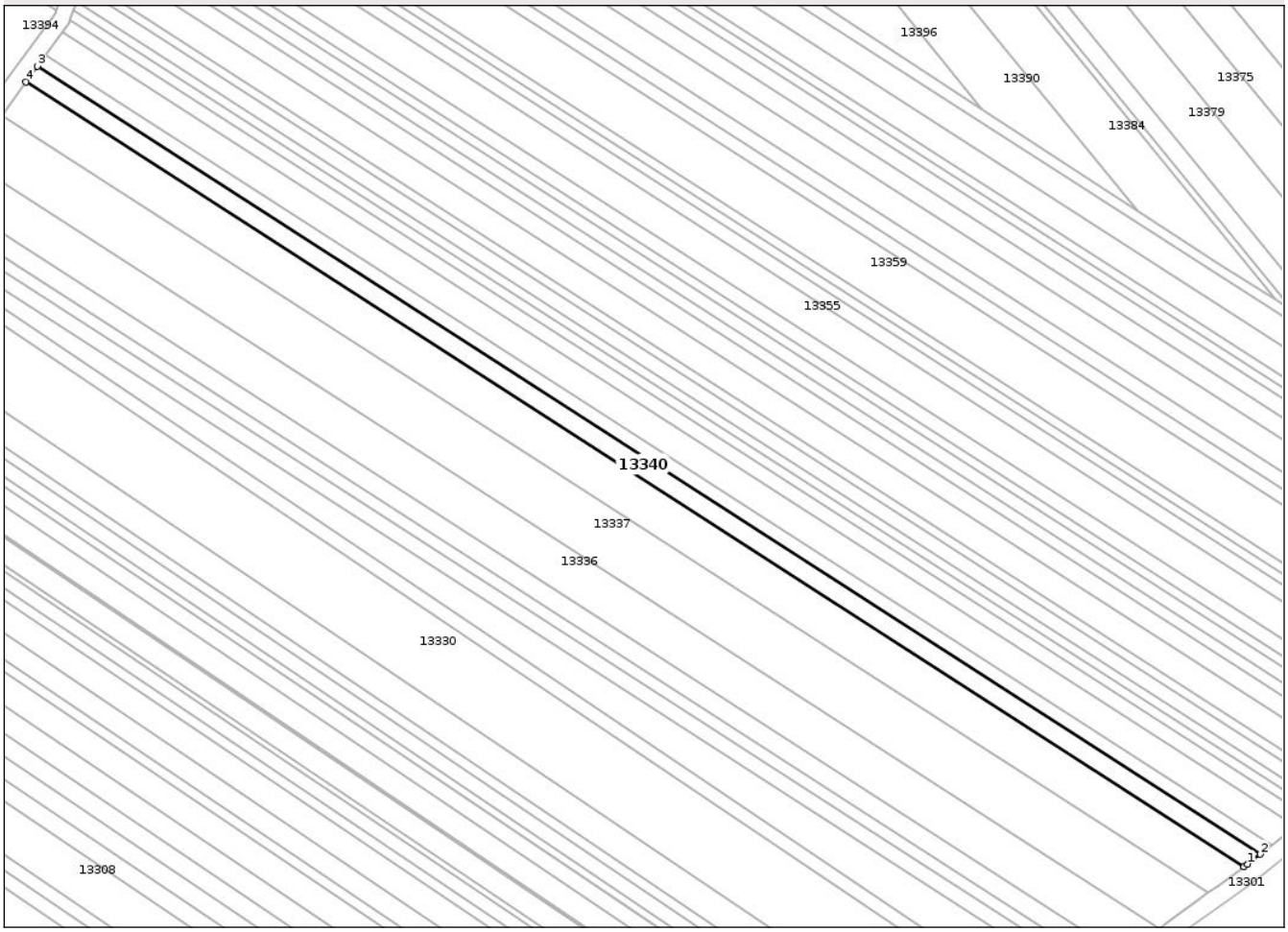
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/II	20	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.927,397 554.616,567	2	398.930,727 554.619,211	4.252
2	398.930,727 554.619,211	3	398.602,595 554.830,38	390.209
3	398.602,595 554.830,38	4	398.599,566 554.826,222	5.144
4	398.599,566 554.826,222	5	398.926,426 554.615,872	388.696
5	398.926,426 554.615,872	1	398.927,397 554.616,567	1.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/238, din 17/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOZSA I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

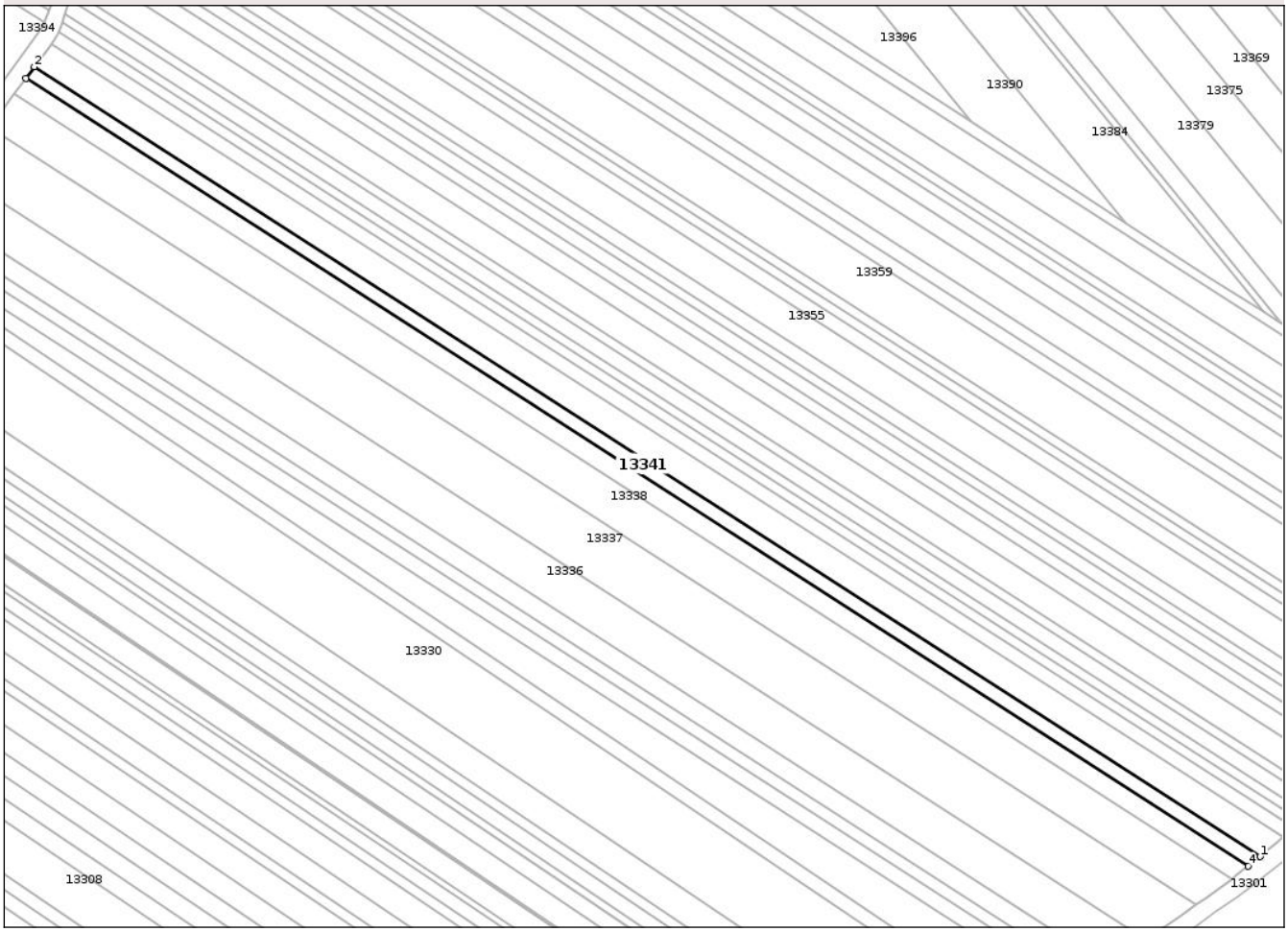
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10II	19	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.933,902 554.621,732	2	398.604,858 554.833,488	391.293
2	398.604,858 554.833,488	3	398.602,595 554.830,38	3.845
3	398.602,595 554.830,38	4	398.930,727 554.619,211	390.209
4	398.930,727 554.619,211	1	398.933,902 554.621,732	4.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/275, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CZINO L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

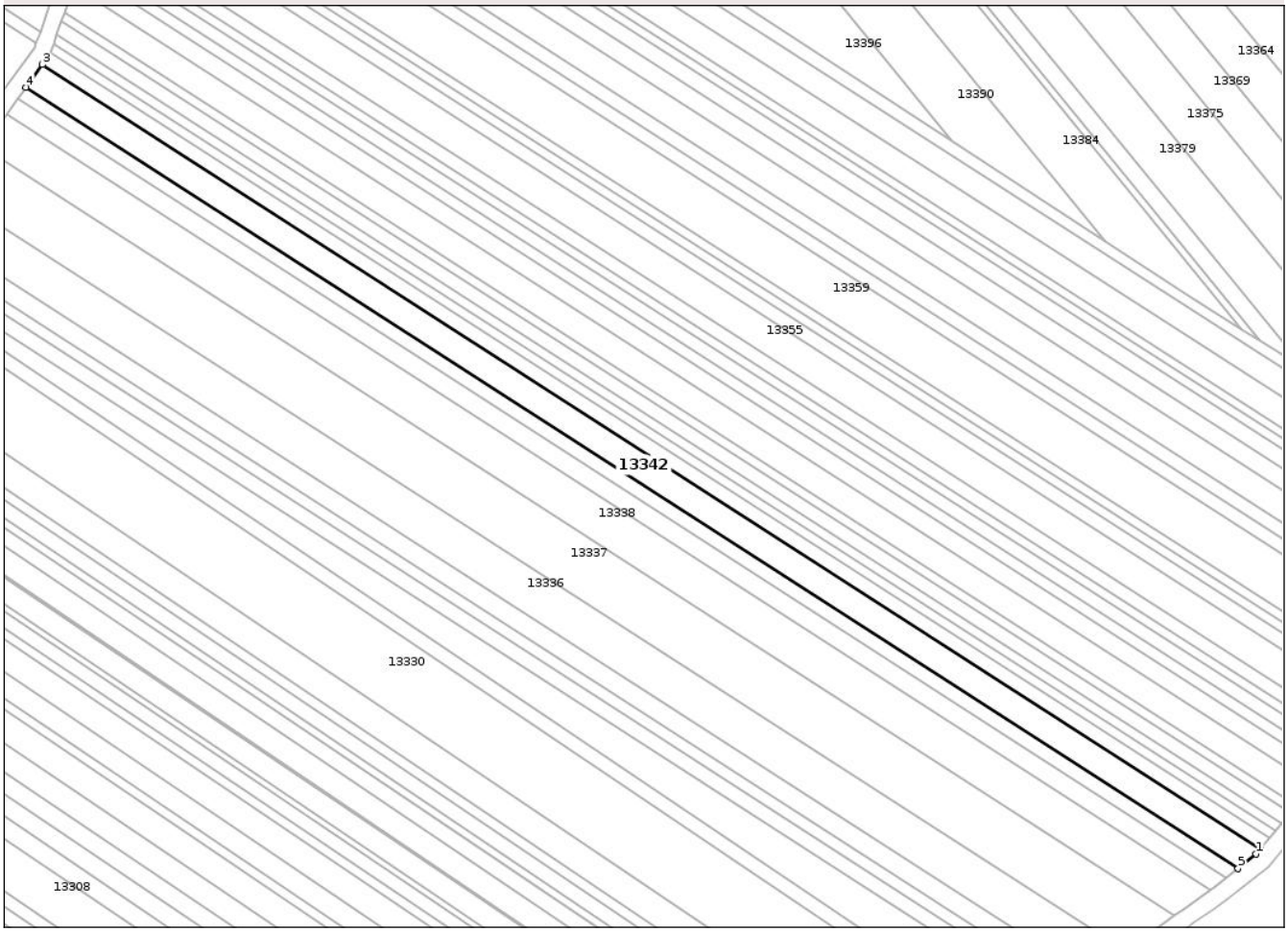
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10II	18	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.938,817 554.625,635	2	398.939,908 554.626,96	1.716
2	398.939,908 554.626,96	3	398.609,368 554.839,679	393.073
3	398.609,368 554.839,679	4	398.604,858 554.833,488	7.66
4	398.604,858 554.833,488	5	398.933,902 554.621,732	391.293
5	398.933,902 554.621,732	1	398.938,817 554.625,635	6.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/275, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CZINO L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

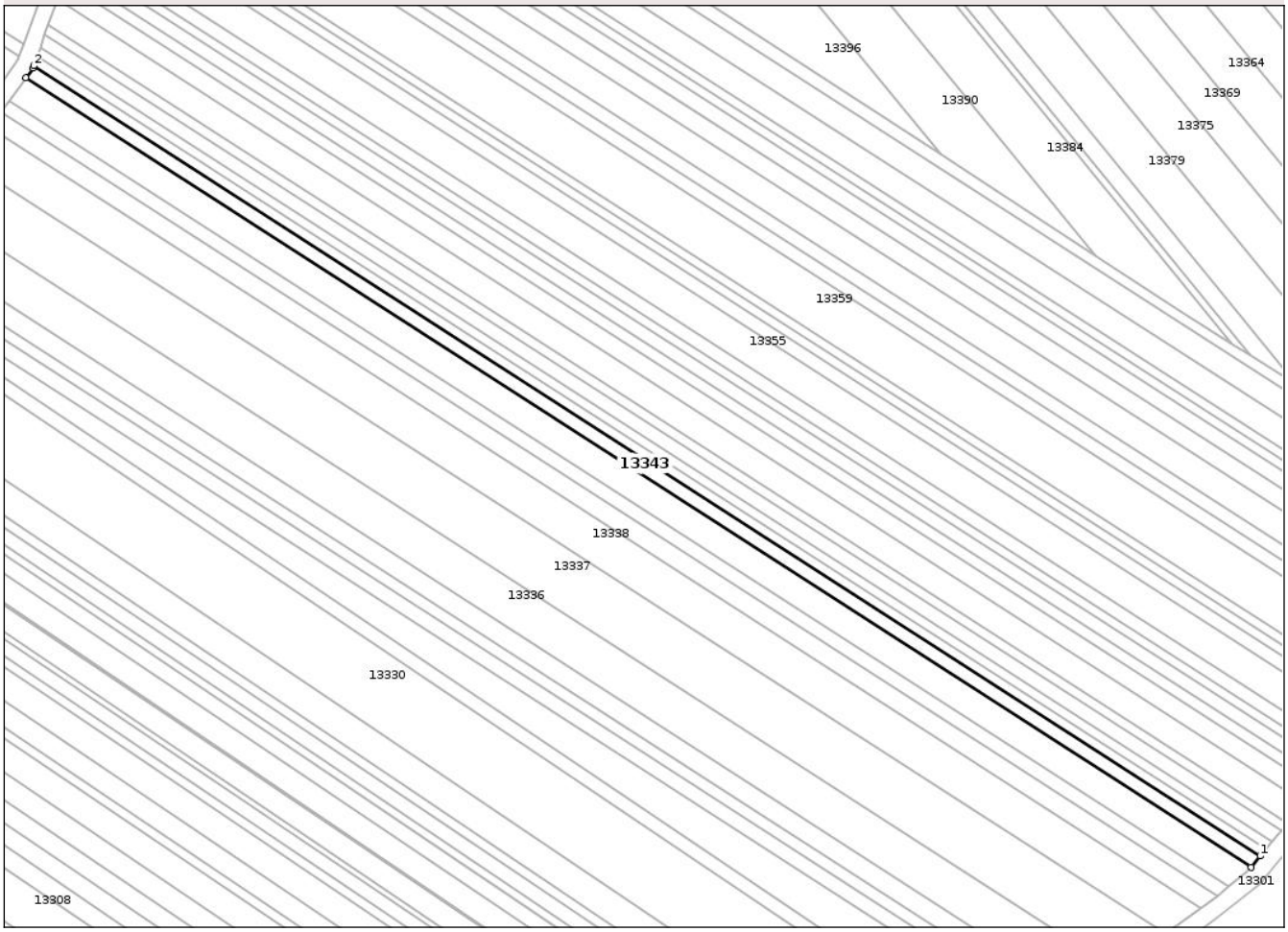
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12IV	3	-	T 12IV din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.942,349 554.629,926	2	398.611,463 554.842,867	393.484
2	398.611,463 554.842,867	3	398.611,25 554.842,263	0.64
3	398.611,25 554.842,263	4	398.609,368 554.839,679	3.197
4	398.609,368 554.839,679	5	398.939,908 554.626,96	393.073
5	398.939,908 554.626,96	1	398.942,349 554.629,926	3.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/210, din 08/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA I ETELCA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAD ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

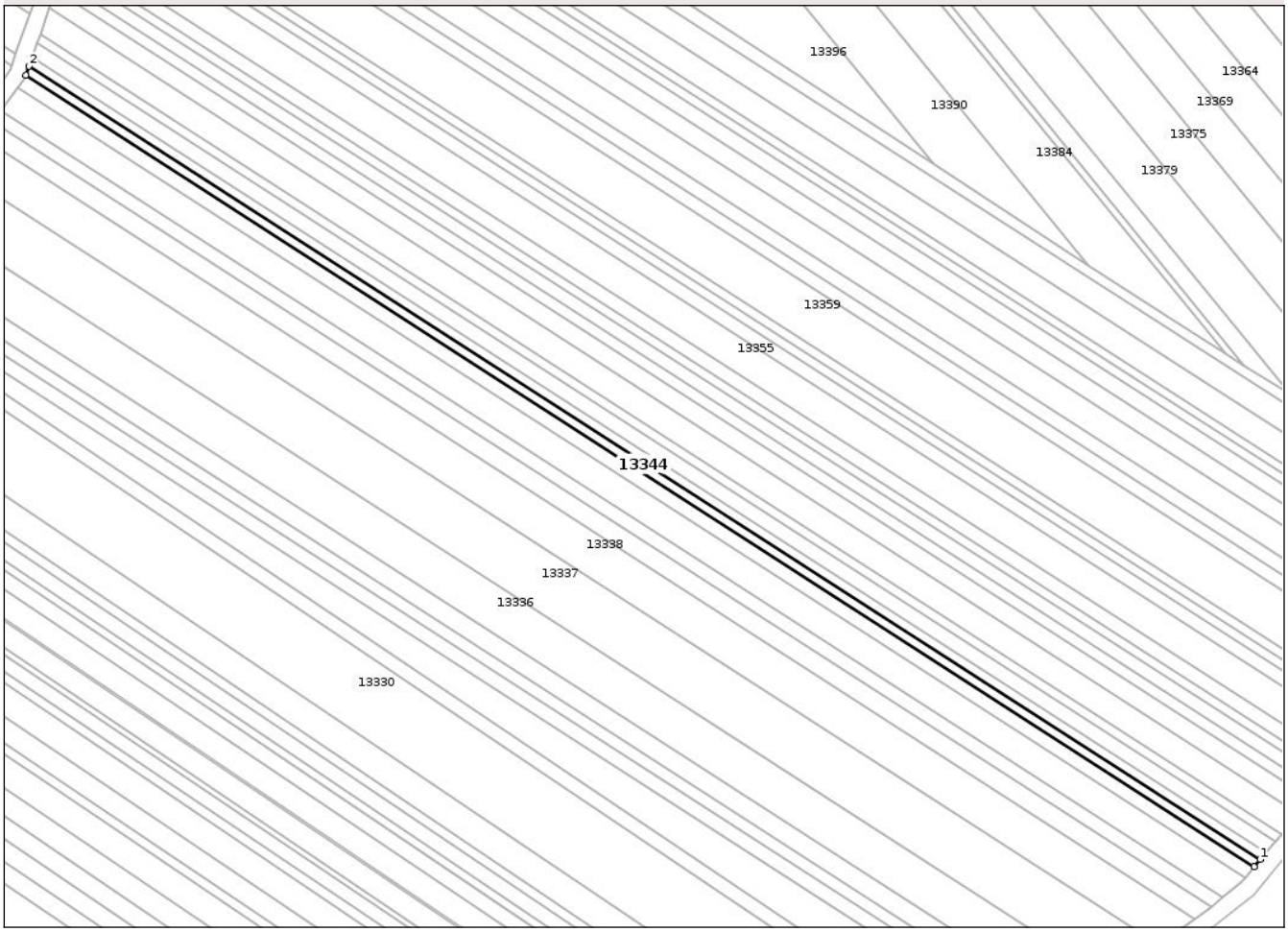
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10II	17	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.943,973 554.631,899	2	398.612,333 554.845,326	394.381
2	398.612,333 554.845,326	3	398.611,463 554.842,867	2.608
3	398.611,463 554.842,867	4	398.942,349 554.629,926	393.484
4	398.942,349 554.629,926	1	398.943,973 554.631,899	2.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/286, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘCA I ANASTASIA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETHŐ STEFAN** 2) **PETHŐ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

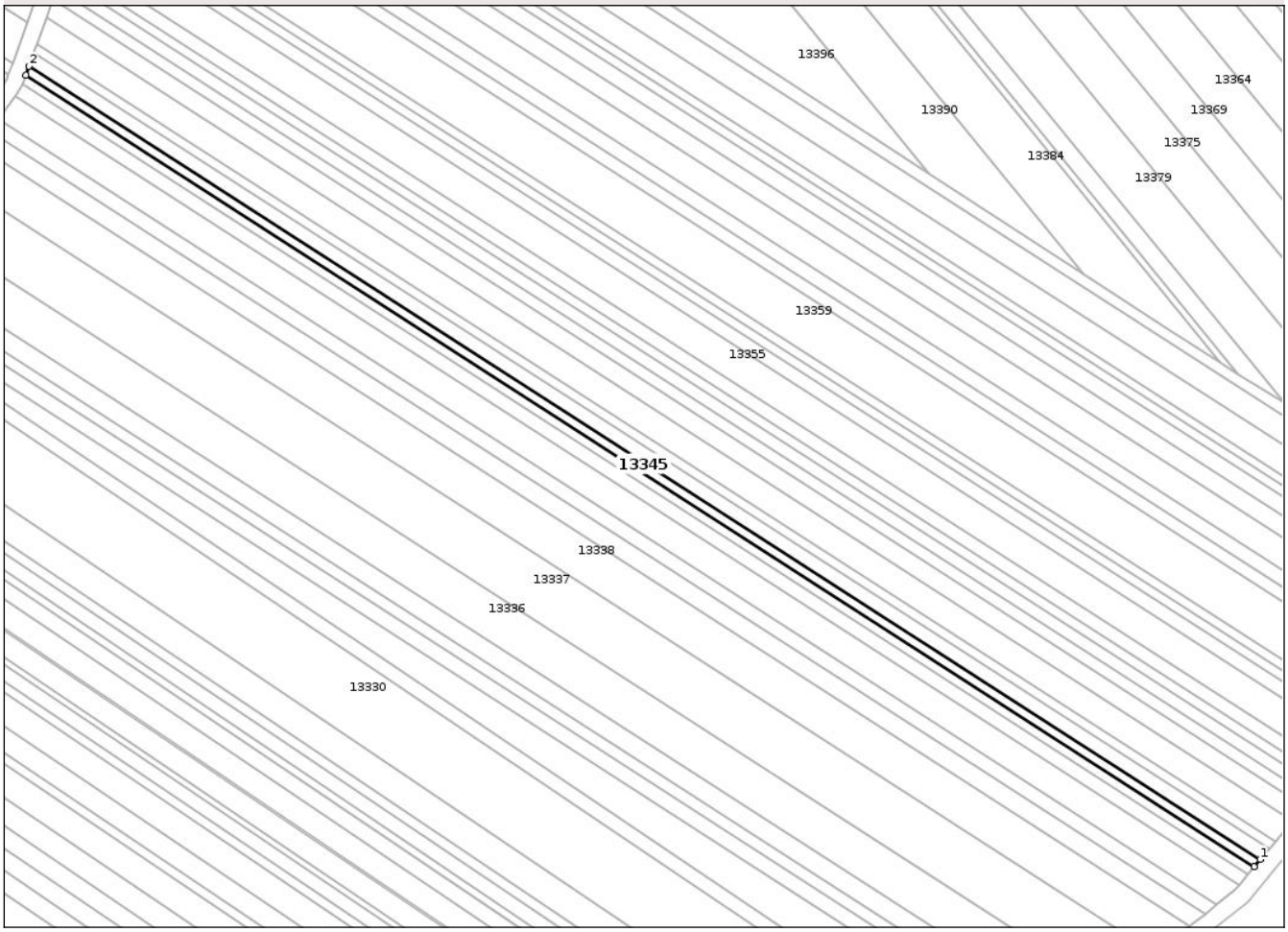
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10II	16	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.945,594 554.633,868	2	398.613,202 554.847,779	395.275
2	398.613,202 554.847,779	3	398.612,333 554.845,326	2.602
3	398.612,333 554.845,326	4	398.943,973 554.631,899	394.381
4	398.943,973 554.631,899	1	398.945,594 554.633,868	2.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/290, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOZSA I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

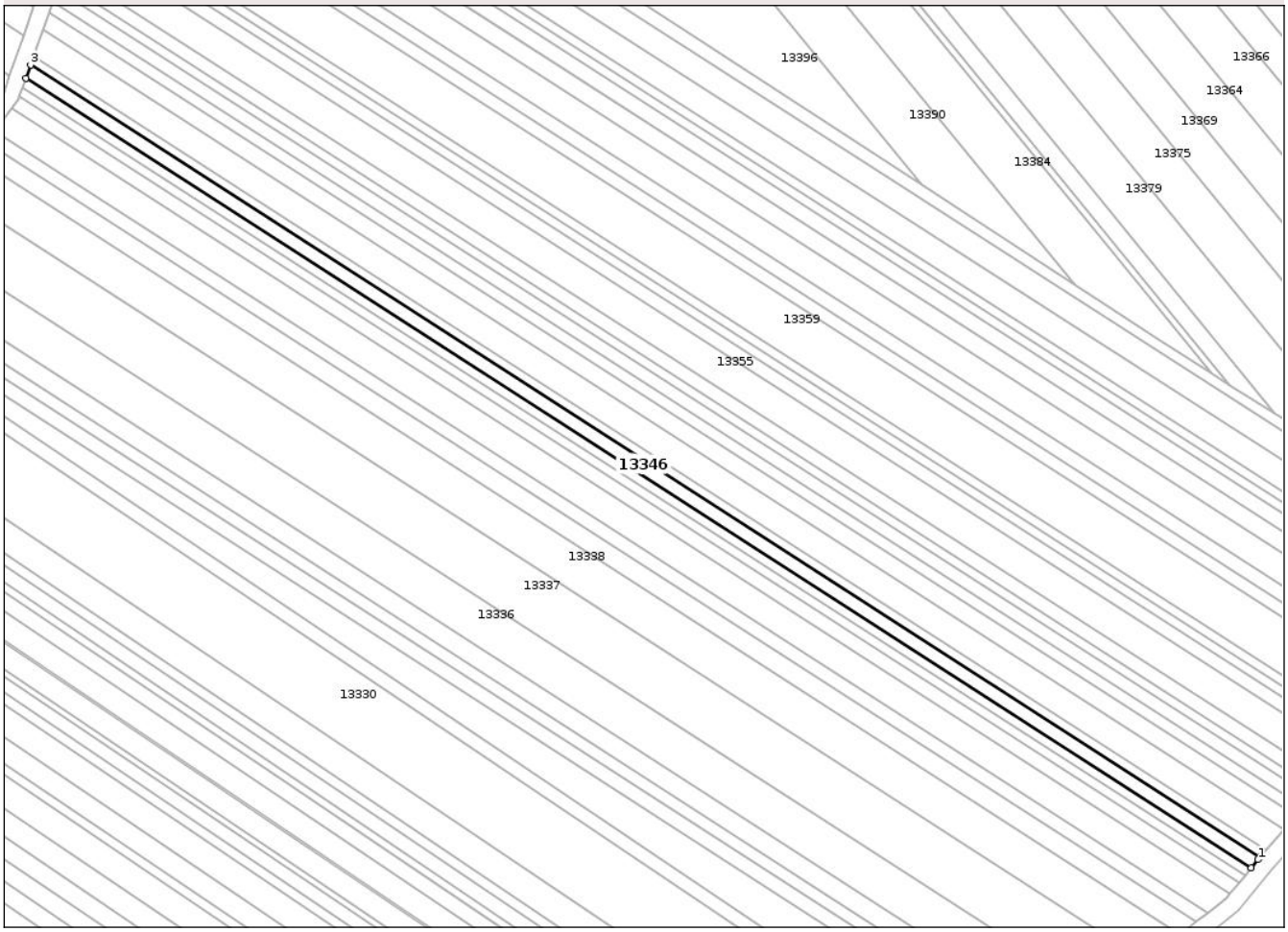
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10II	14	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.947,442 554.636,113	2	398.948,031 554.636,805	0.909
2	398.948,031 554.636,805	3	398.614,5 554.851,449	396.63
3	398.614,5 554.851,449	4	398.613,202 554.847,779	3.893
4	398.613,202 554.847,779	5	398.945,594 554.633,868	395.275
5	398.945,594 554.633,868	1	398.947,442 554.636,113	2.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/219, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

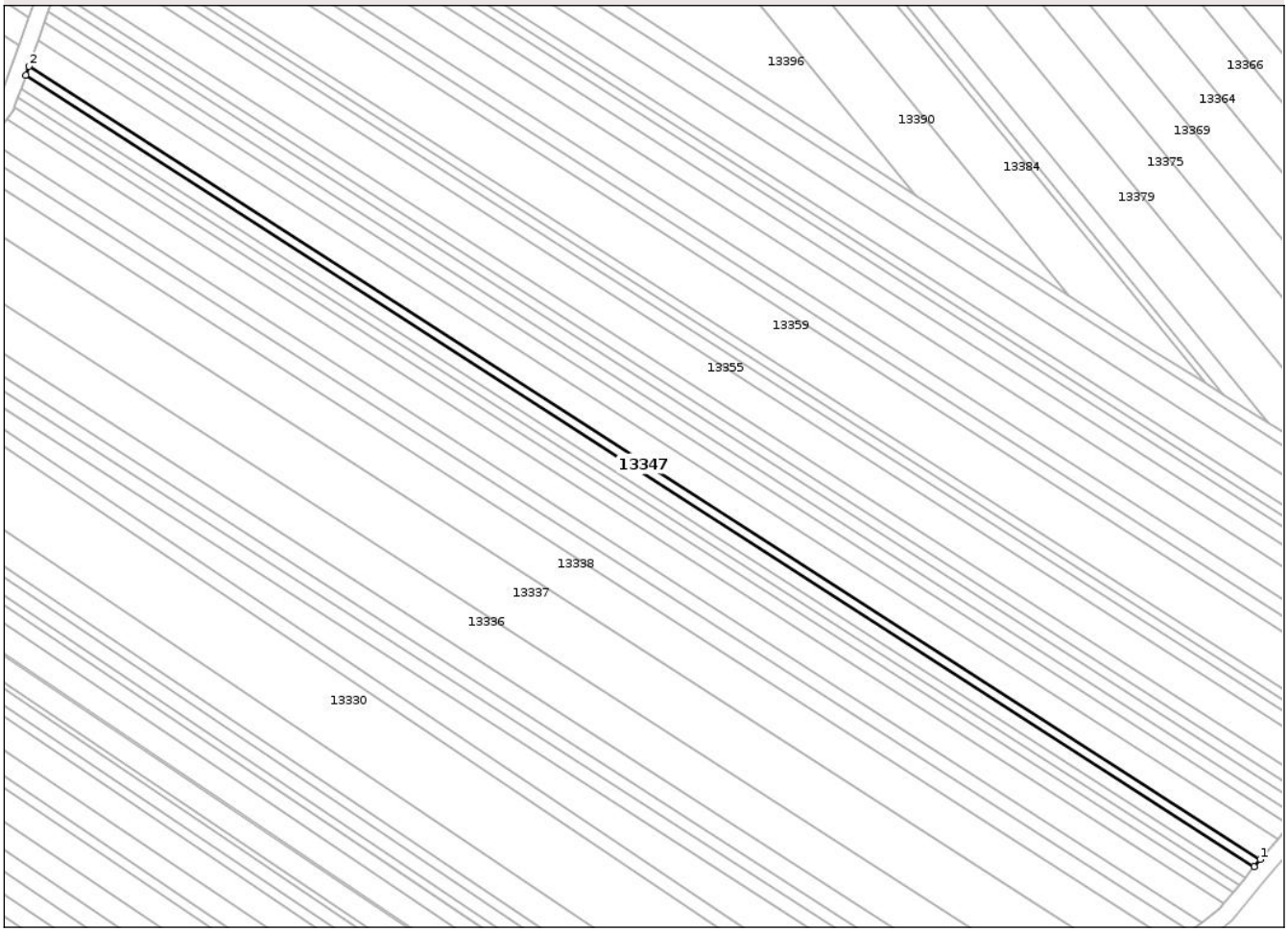
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10II	13	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.949,68 554.638,738	2	398.615,363 554.853,888	397.564
2	398.615,363 554.853,888	3	398.614,5 554.851,449	2.587
3	398.614,5 554.851,449	4	398.948,031 554.636,805	396.63
4	398.948,031 554.636,805	1	398.949,68 554.638,738	2.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/97, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ F MOZEŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

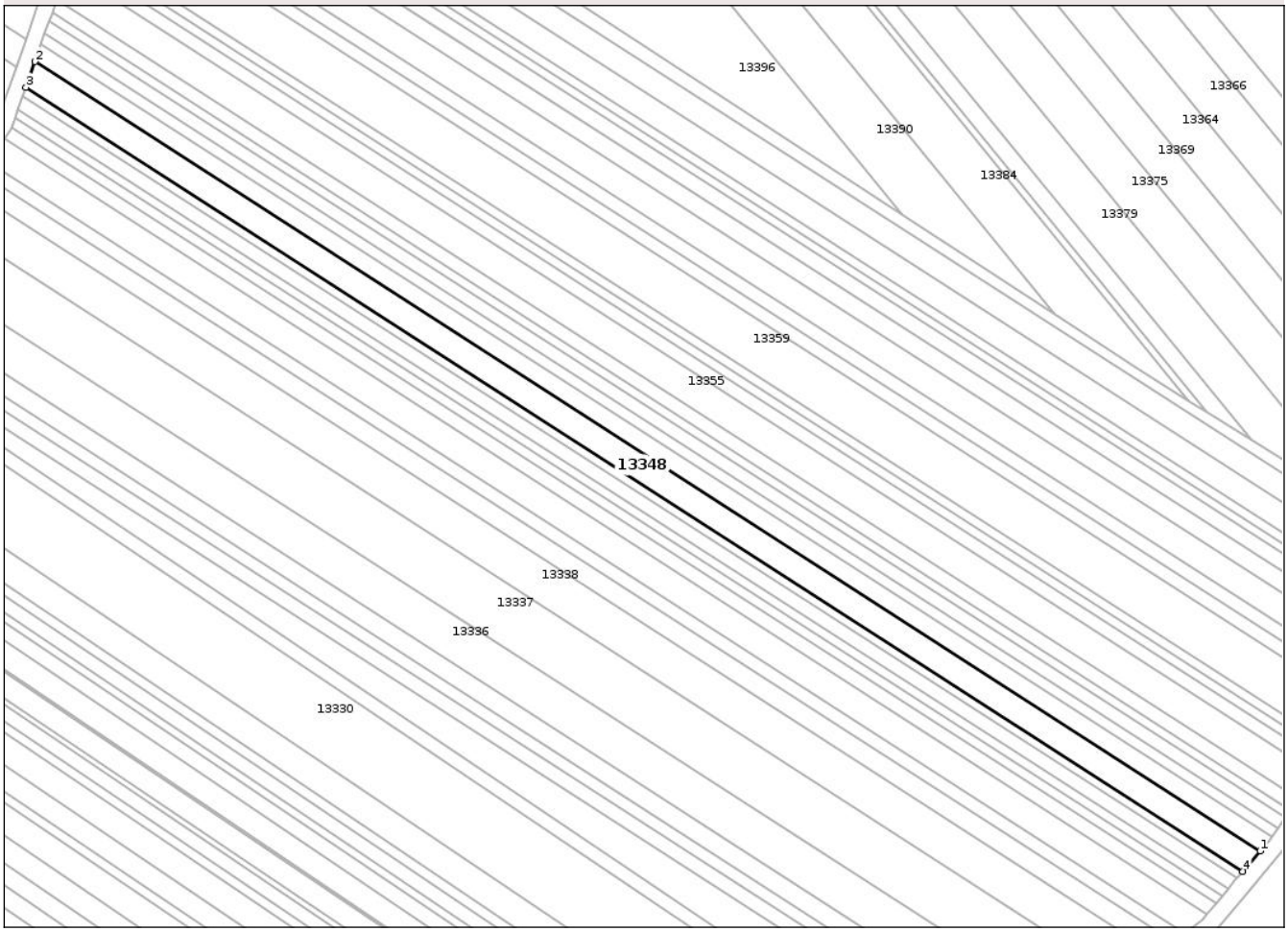
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10II	12	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.954,439 554.644,321	2	398.617,855 554.860,929	400.26
2	398.617,855 554.860,929	3	398.615,363 554.853,888	7.469
3	398.615,363 554.853,888	4	398.949,68 554.638,738	397.564
4	398.949,68 554.638,738	1	398.954,439 554.644,321	7.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/796, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH GHIZELLA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FEJÉR ÁRPÁD** 2) **KEREKI MAGDA** 3) **SZOLGA BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

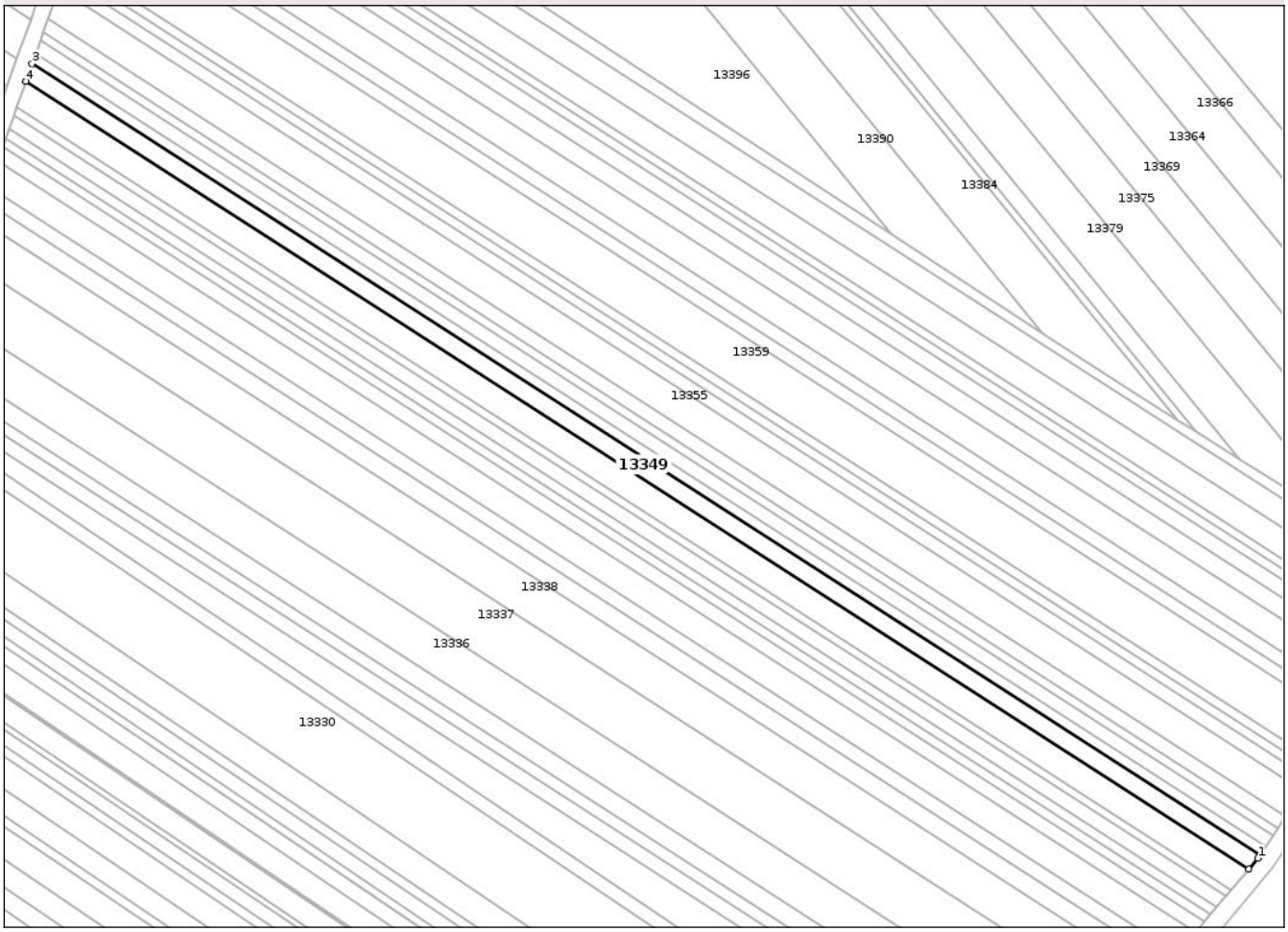
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/II	12	-	T 10 /II din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.956,976 554.647,296	2	398.957,591 554.648,221	1.111
2	398.957,591 554.648,221	3	398.619,564 554.865,758	401.976
3	398.619,564 554.865,758	4	398.617,855 554.860,929	5.122
4	398.617,855 554.860,929	5	398.954,439 554.644,321	400.26
5	398.954,439 554.644,321	1	398.956,976 554.647,296	3.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1310, din 09/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADO CAROL** 2) **GADO CAROL** 3) **SZEKELY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

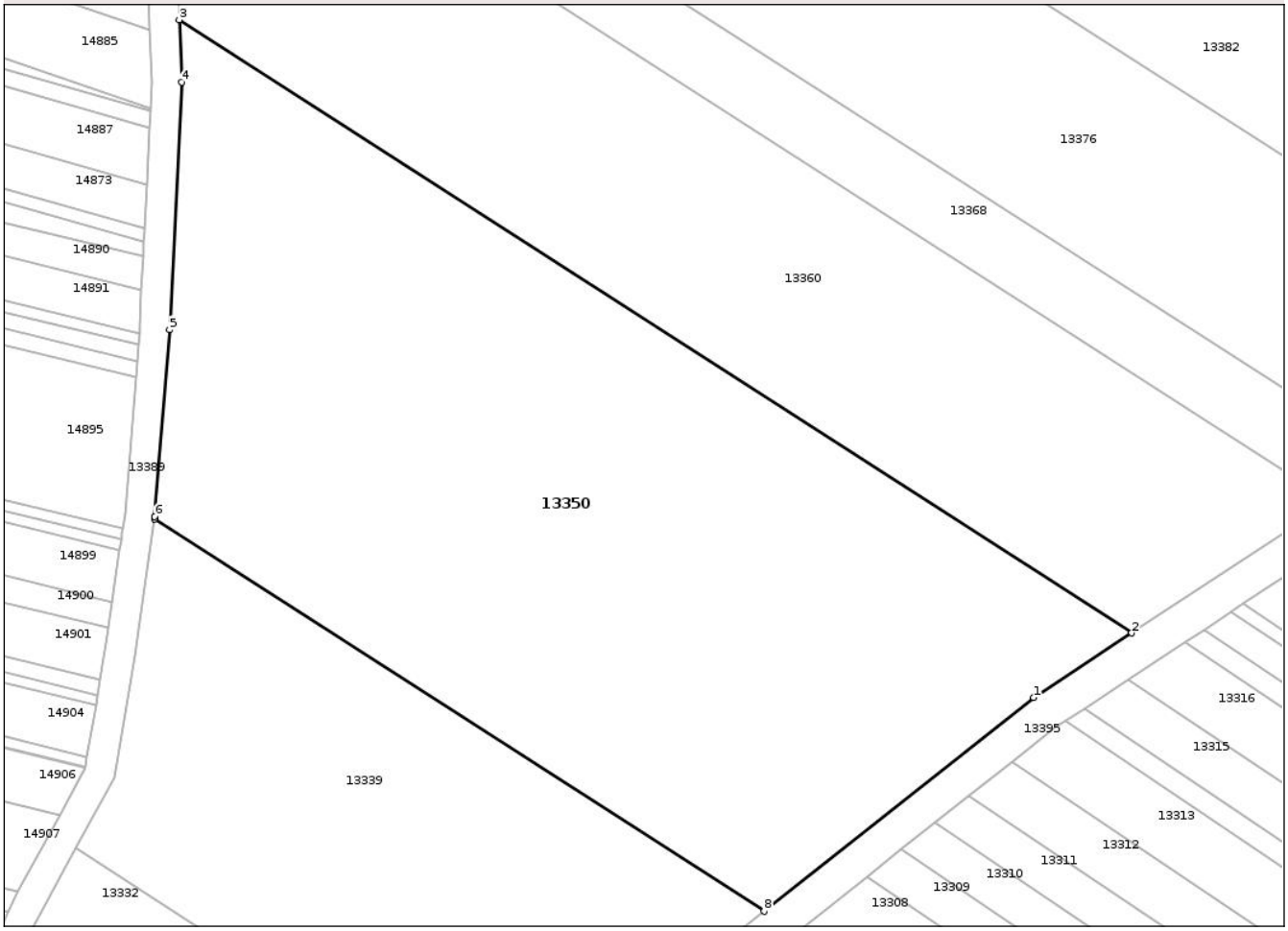
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/I	25	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.494,697 554.734,968	2	398.506,538 554.742,759	14.174
2	398.506,538 554.742,759	3	398.391,524 554.816,711	136.737
3	398.391,524 554.816,711	4	398.391,835 554.809,193	7.524
4	398.391,835 554.809,193	5	398.390,358 554.779,306	29.923
5	398.390,358 554.779,306	6	398.388,581 554.756,774	22.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.388,581 554.756,774	7	398.388,546 554.756,527	0.249
7	398.388,546 554.756,527	8	398.462,16 554.709,194	87.518
8	398.462,16 554.709,194	1	398.494,697 554.734,968	41.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/171, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA M DEZIDERIU**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

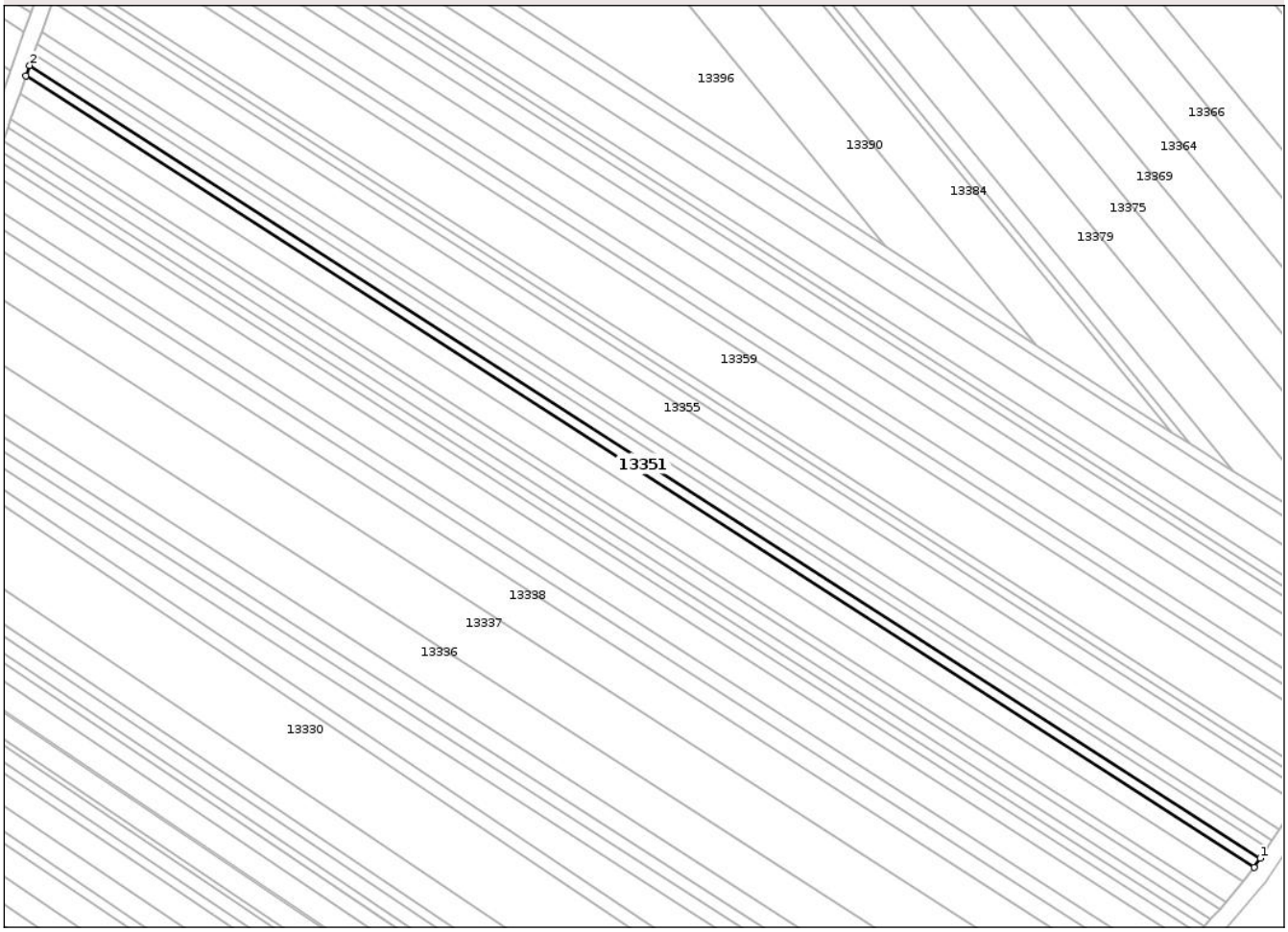
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	10/II	10	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.959,241 554.650,706	2	398.620,586 554.868,647	402.723
2	398.620,586 554.868,647	3	398.619,564 554.865,758	3.064
3	398.619,564 554.865,758	4	398.957,591 554.648,221	401.976
4	398.957,591 554.648,221	1	398.959,241 554.650,706	2.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/378, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON ELISABETA** 2) **OLAH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

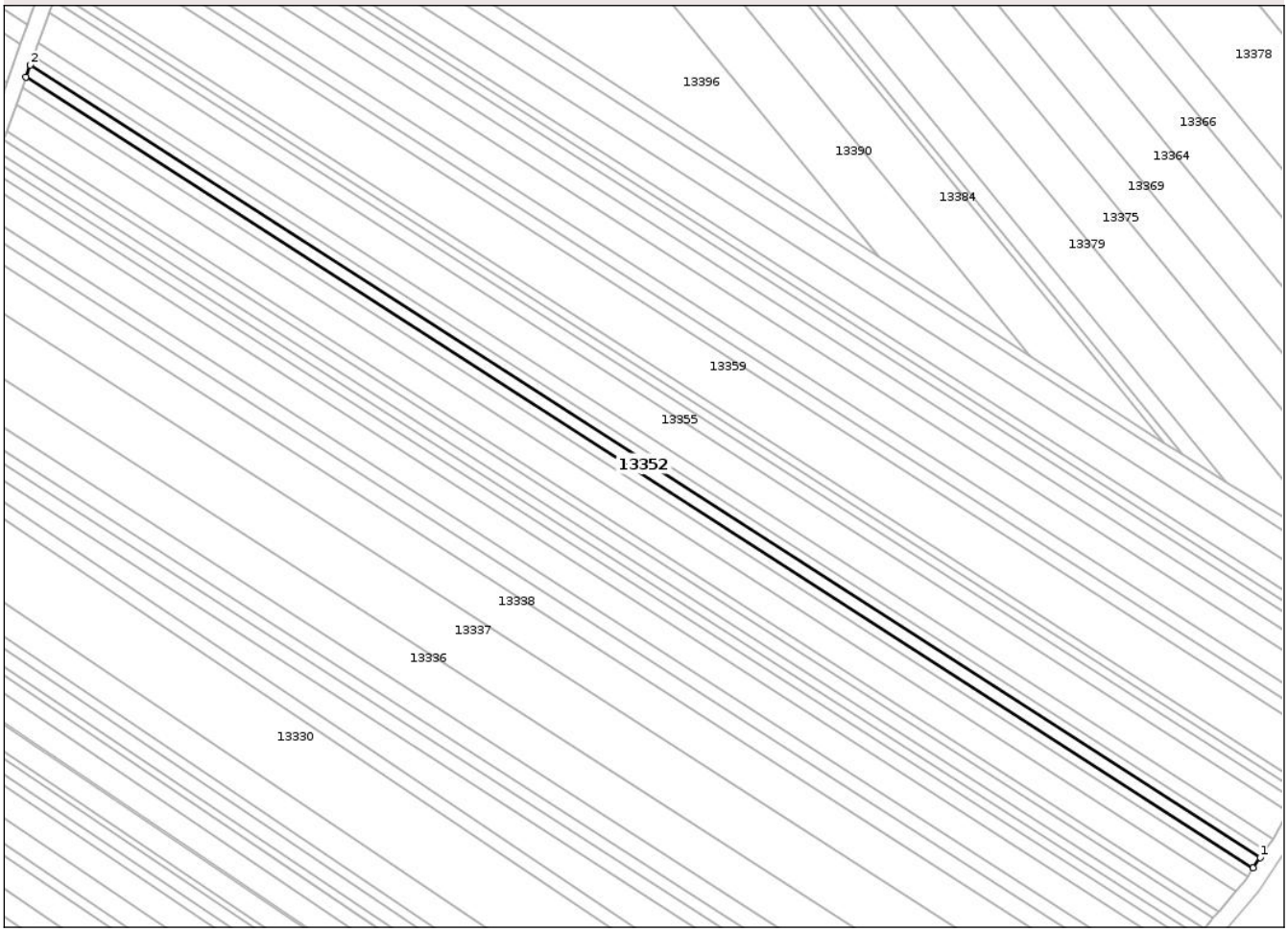
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	10/V	10	-	T 10/V din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.961,163 554.653,599	2	398.621,776 554.872,011	403.593
2	398.621,776 554.872,011	3	398.620,586 554.868,647	3.568
3	398.620,586 554.868,647	4	398.959,241 554.650,706	402.723
4	398.959,241 554.650,706	1	398.961,163 554.653,599	3.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/219, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI I IULIANA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STOICA DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

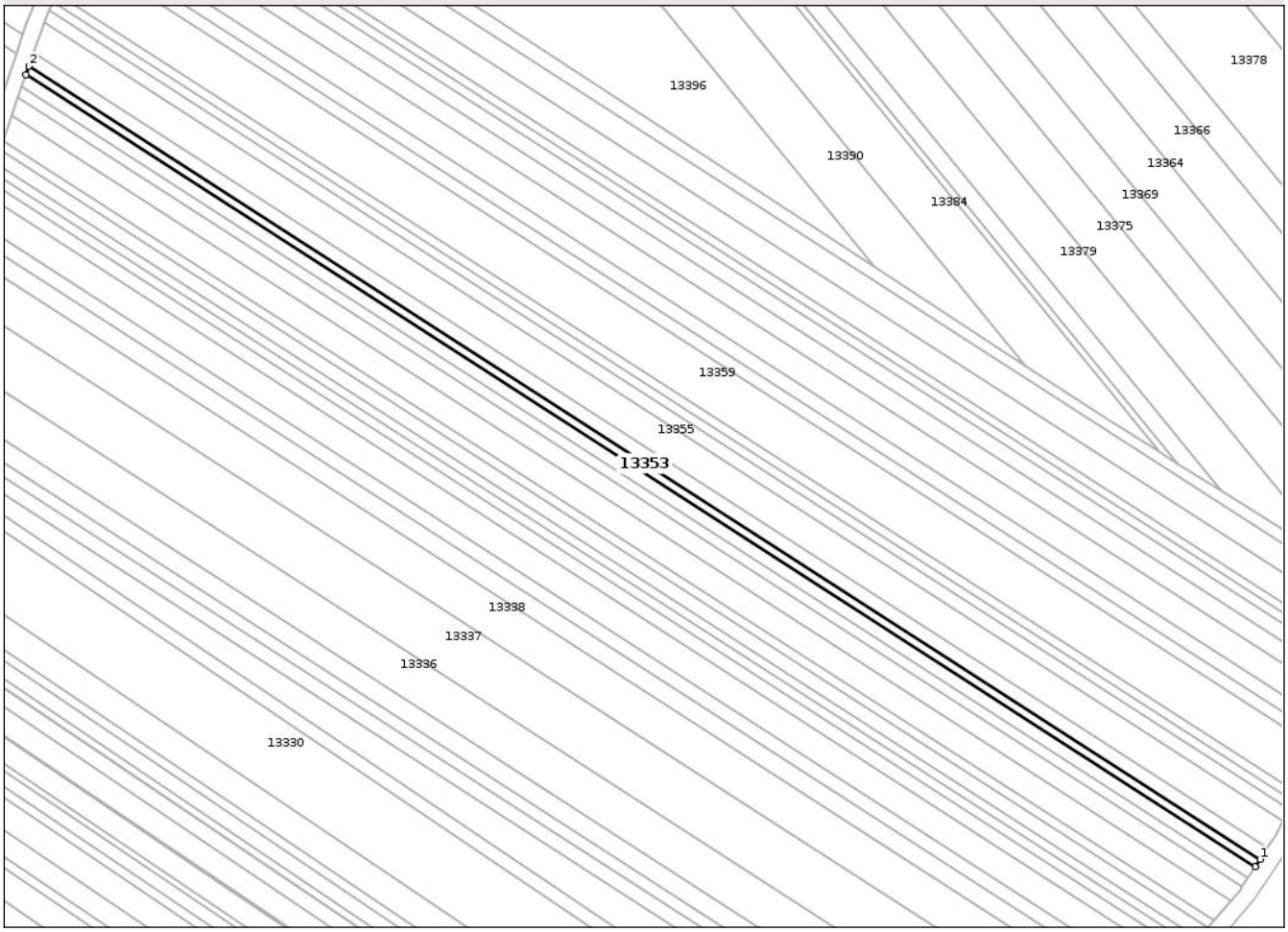
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10II	10	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.962,533 554.655,661	2	398.622,625 554.874,409	404.213
2	398.622,625 554.874,409	3	398.621,776 554.872,011	2.544
3	398.621,776 554.872,011	4	398.961,163 554.653,599	403.593
4	398.961,163 554.653,599	1	398.962,533 554.655,661	2.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/287, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATUCI I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

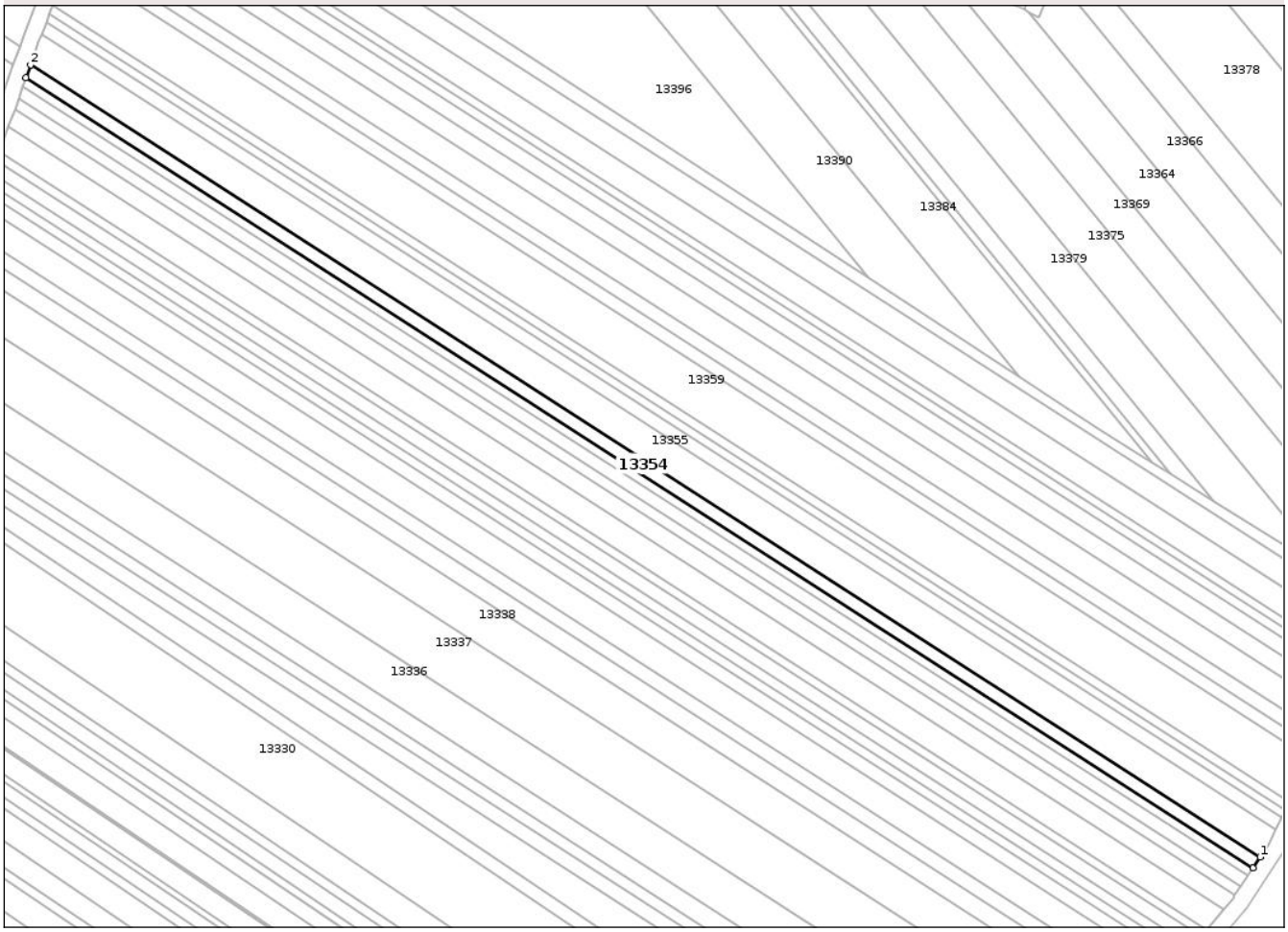
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10/II	9	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.964,584 554.658,749	2	398.623,895 554.877,999	405.141
2	398.623,895 554.877,999	3	398.622,625 554.874,409	3.808
3	398.622,625 554.874,409	4	398.962,533 554.655,661	404.213
4	398.962,533 554.655,661	1	398.964,584 554.658,749	3.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3202, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D DIONISIE** 2) **PALFI D DEZIDERIU**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NAGY ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

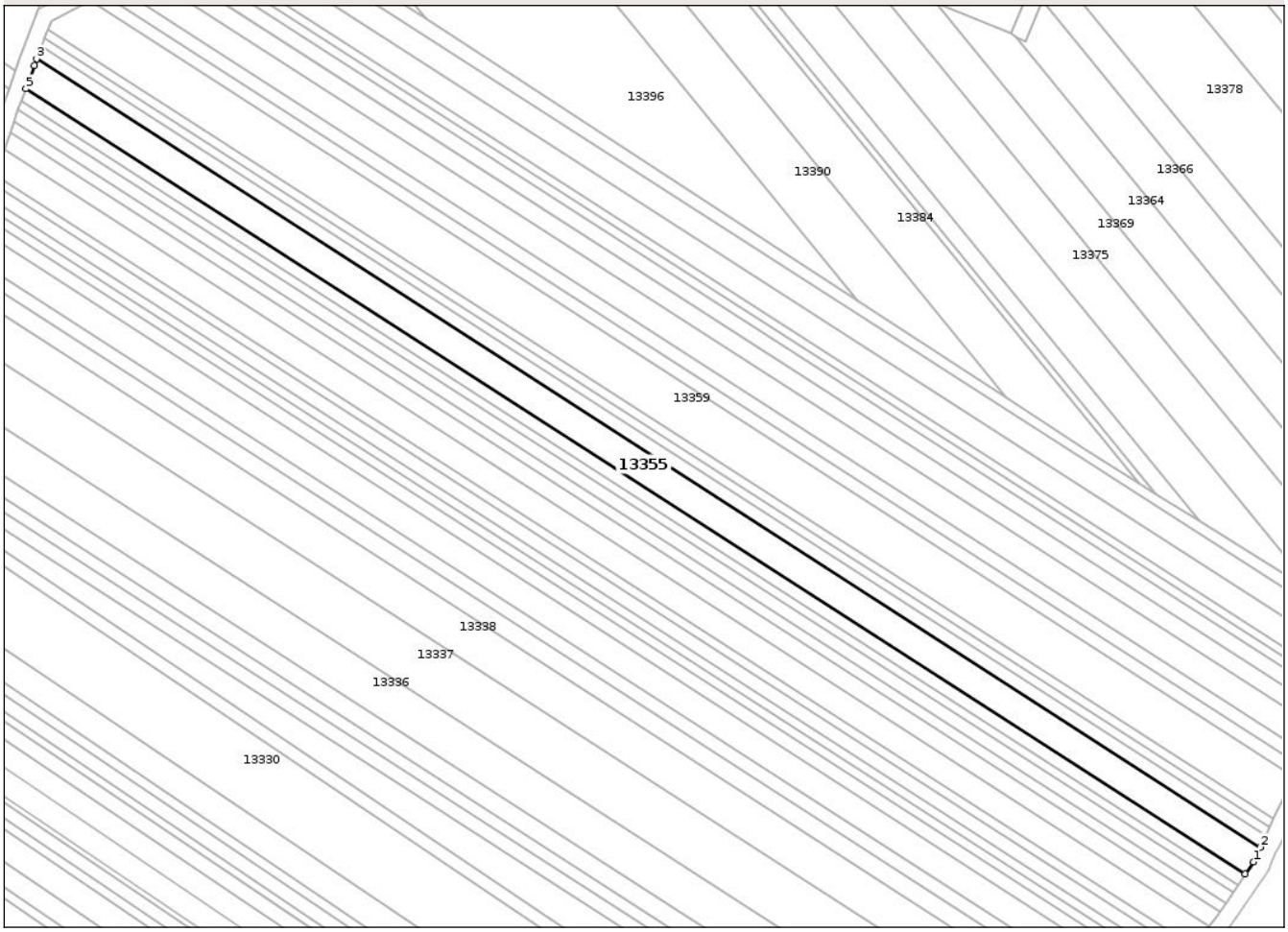
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	10II	9	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.966,863 554.662,18	2	398.968,802 554.666,285	4.54
2	398.968,802 554.666,285	3	398.626,897 554.886,318	406.588
3	398.626,897 554.886,318	4	398.626,193 554.884,492	1.957
4	398.626,193 554.884,492	5	398.623,895 554.877,999	6.888
5	398.623,895 554.877,999	6	398.964,584 554.658,749	405.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.964,584 554.658,749	1	398.966,863 554.662,18	4.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

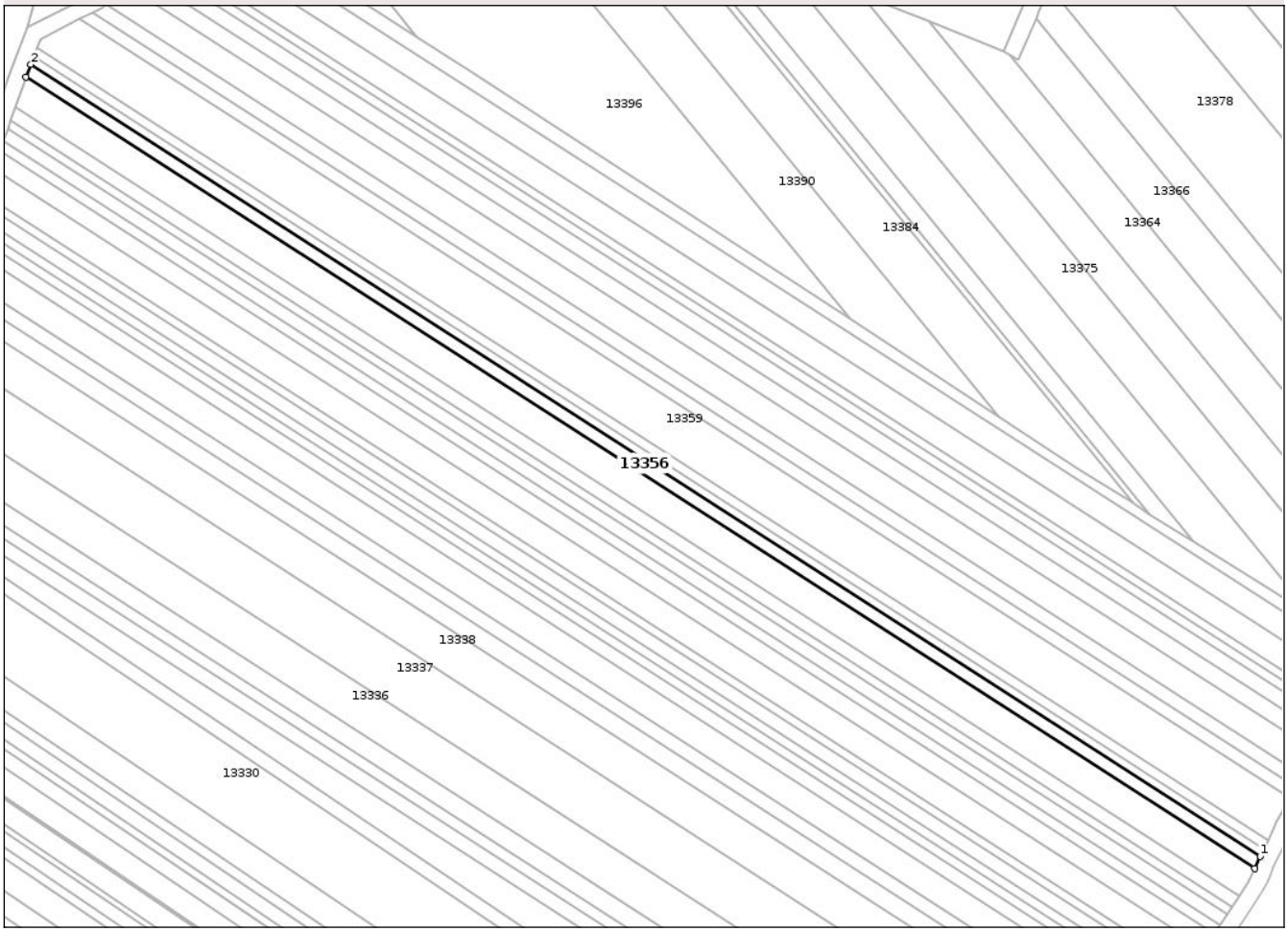
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.970,39 554.669,649	2	398.628,252 554.889,832	406.865
2	398.628,252 554.889,832	3	398.626,897 554.886,318	3.766
3	398.626,897 554.886,318	4	398.968,802 554.666,285	406.588
4	398.968,802 554.666,285	1	398.970,39 554.669,649	3.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. 5432/203, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIPTER I ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **STOICA DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

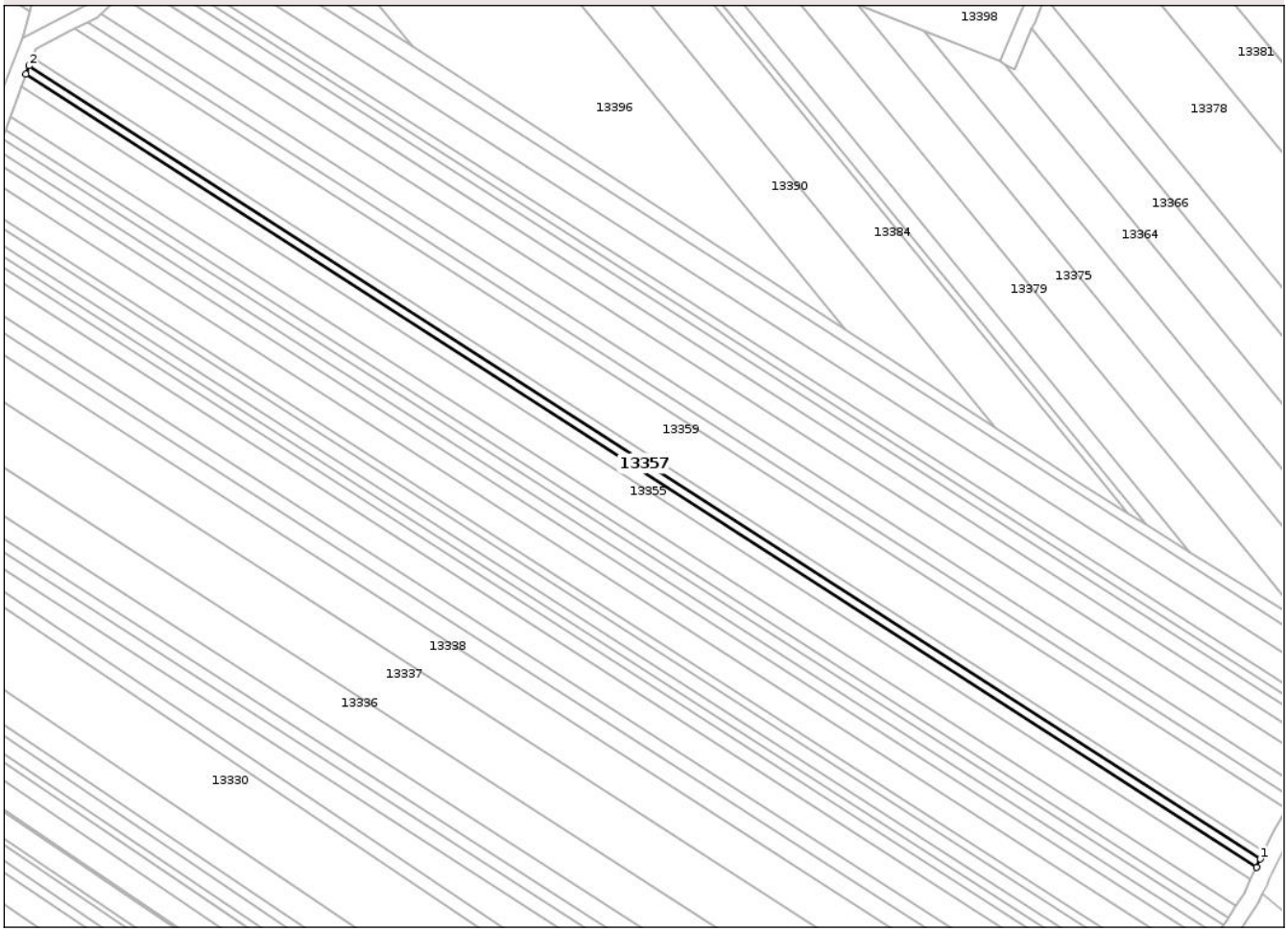
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/II	8	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.971,449 554.671,89	2	398.629,154 554.892,173	407.051
2	398.629,154 554.892,173	3	398.628,252 554.889,832	2.509
3	398.628,252 554.889,832	4	398.970,39 554.669,649	406.865
4	398.970,39 554.669,649	1	398.971,449 554.671,89	2.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/154, din 10/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAJDAR LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

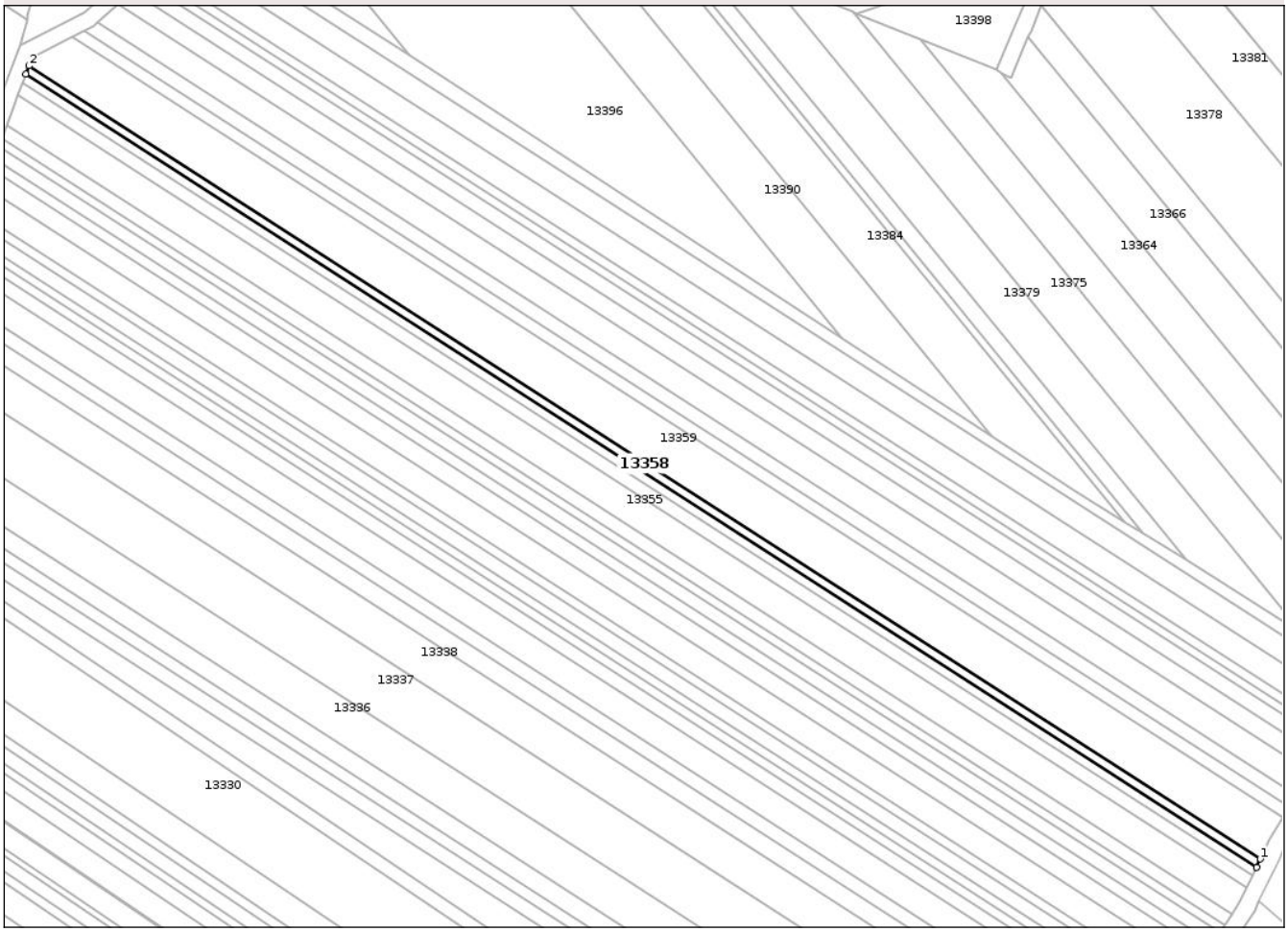
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/II	7	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.972,507 554.674,13	2	398.630,056 554.894,513	407.236
2	398.630,056 554.894,513	3	398.629,154 554.892,173	2.508
3	398.629,154 554.892,173	4	398.971,449 554.671,89	407.051
4	398.971,449 554.671,89	1	398.972,507 554.674,13	2.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/623, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI A GHIZELA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

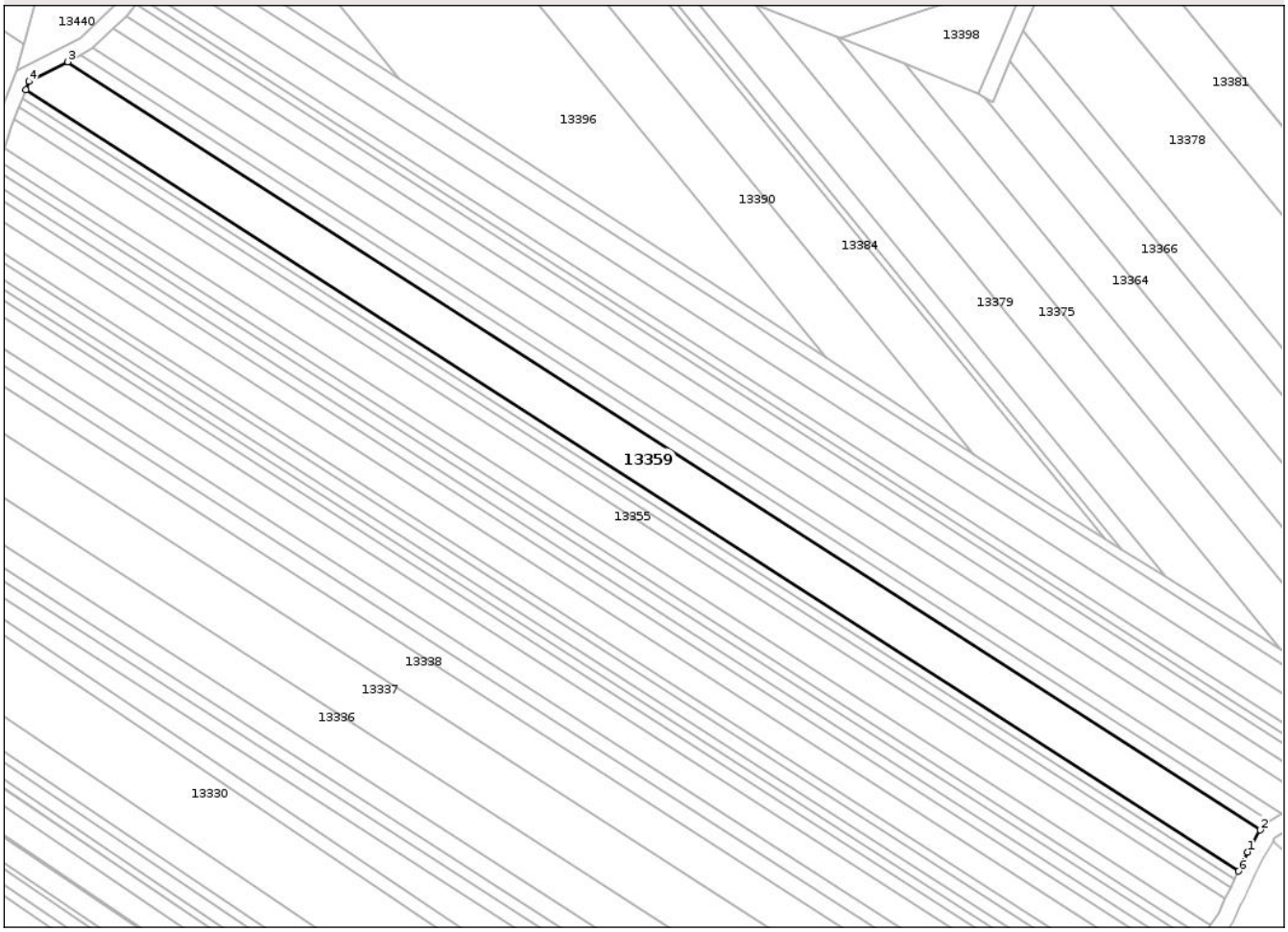
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	10/II	7	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.975,049 554.679,511	2	398.978,663 554.685,749	7.209
2	398.978,663 554.685,749	3	398.641,901 554.902,472	400.472
3	398.641,901 554.902,472	4	398.630,965 554.896,872	12.286
4	398.630,965 554.896,872	5	398.630,056 554.894,513	2.528
5	398.630,056 554.894,513	6	398.972,507 554.674,13	407.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.972,507 554.674,13	1	398.975,049 554.679,511	5.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/646, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

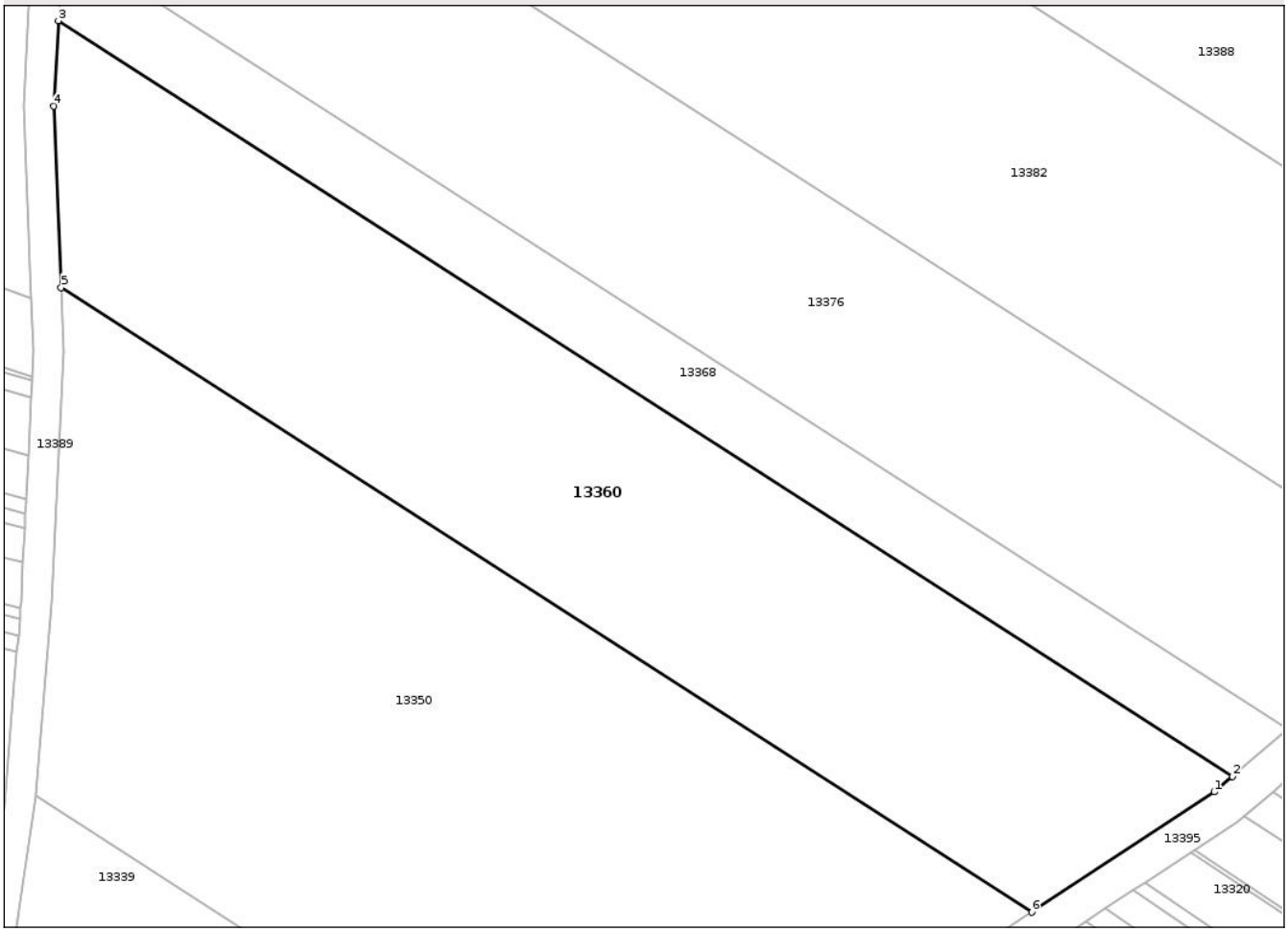
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	10/I	24	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.528,175 554.756,996	2	398.530,328 554.758,822	2.823
2	398.530,328 554.758,822	3	398.391,181 554.848,292	165.429
3	398.391,181 554.848,292	4	398.390,637 554.838,189	10.118
4	398.390,637 554.838,189	5	398.391,524 554.816,711	21.496
5	398.391,524 554.816,711	6	398.506,538 554.742,759	136.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.506,538 554.742,759	1	398.528,175 554.756,996	25.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/489, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP ANA** 2) **FÜLOP PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

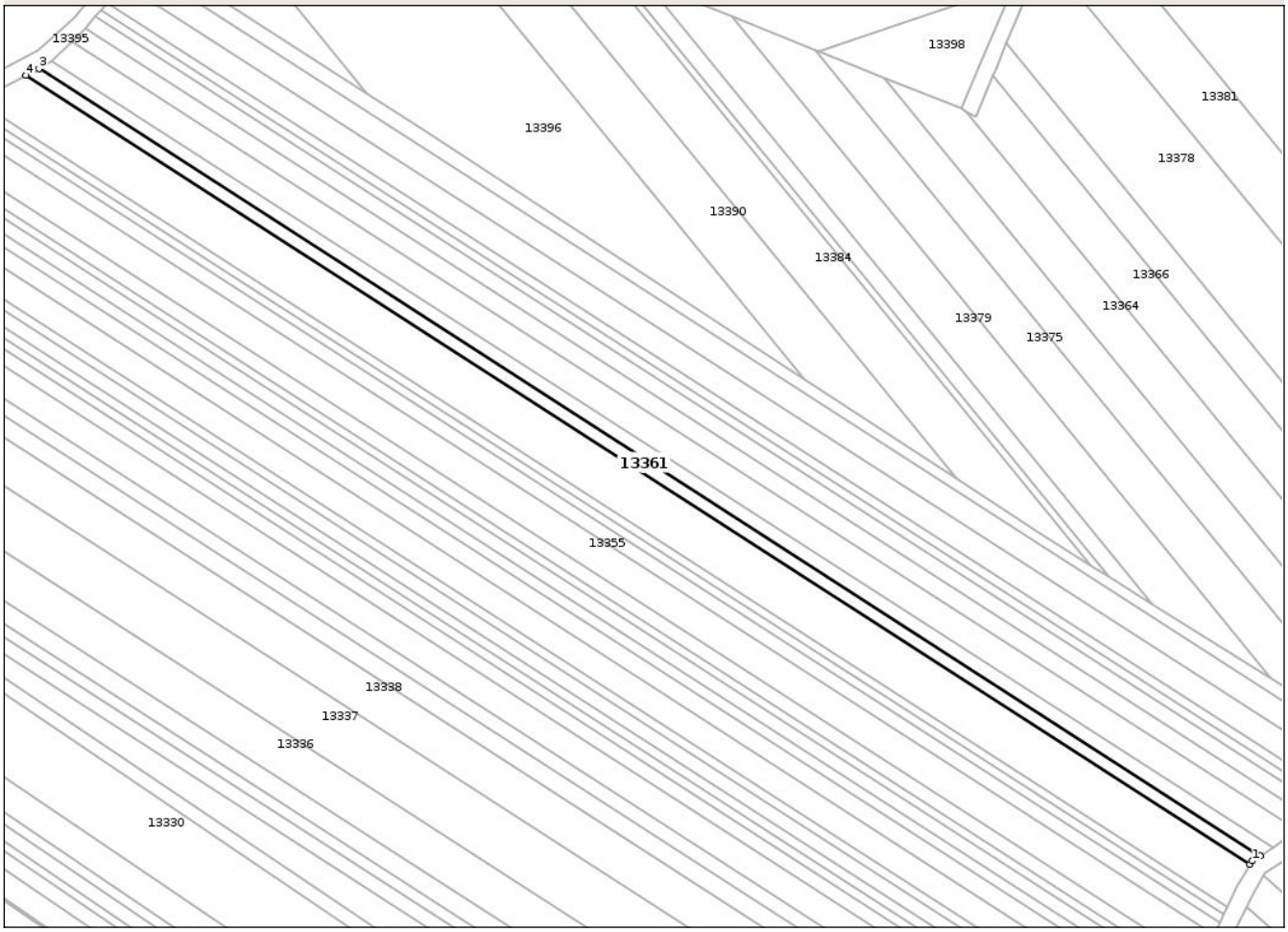
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	10V	7	-	T 10V din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.979,2 554.686,675	2	398.981,432 554.688,131	2.665
2	398.981,432 554.688,131	3	398.645,505 554.904,317	399.479
3	398.645,505 554.904,317	4	398.641,901 554.902,472	4.049
4	398.641,901 554.902,472	5	398.978,663 554.685,749	400.472
5	398.978,663 554.685,749	1	398.979,2 554.686,675	1.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/284, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘI A AGLAIA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CALO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

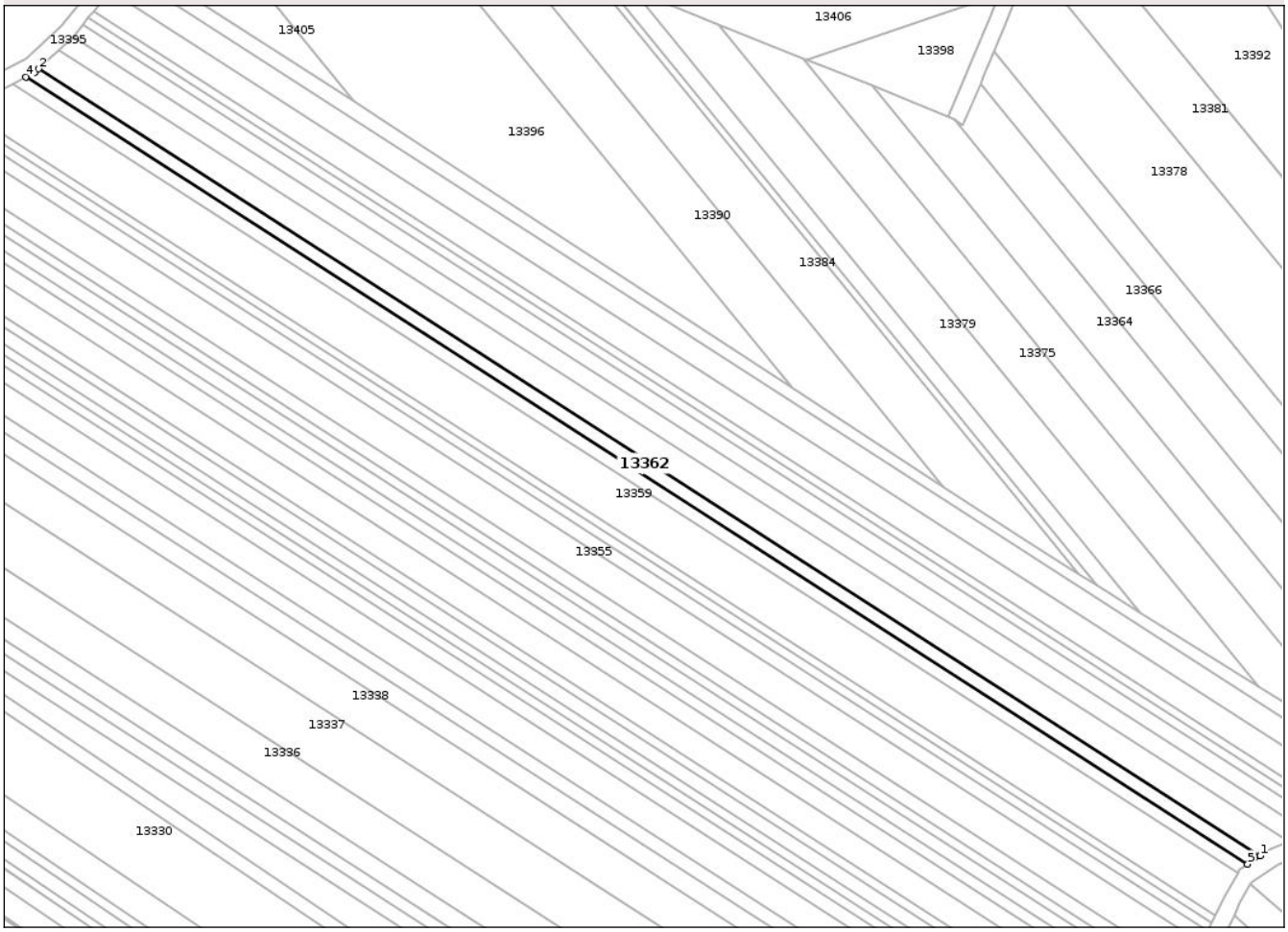
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10/I	6	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.984,878 554.690,381	2	398.649,018 554.906,523	399.399
2	398.649,018 554.906,523	3	398.648,053 554.905,622	1.32
3	398.648,053 554.905,622	4	398.645,505 554.904,317	2.863
4	398.645,505 554.904,317	5	398.981,432 554.688,131	399.479
5	398.981,432 554.688,131	1	398.984,878 554.690,381	4.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/218, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOKA NICOLAE**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CALO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

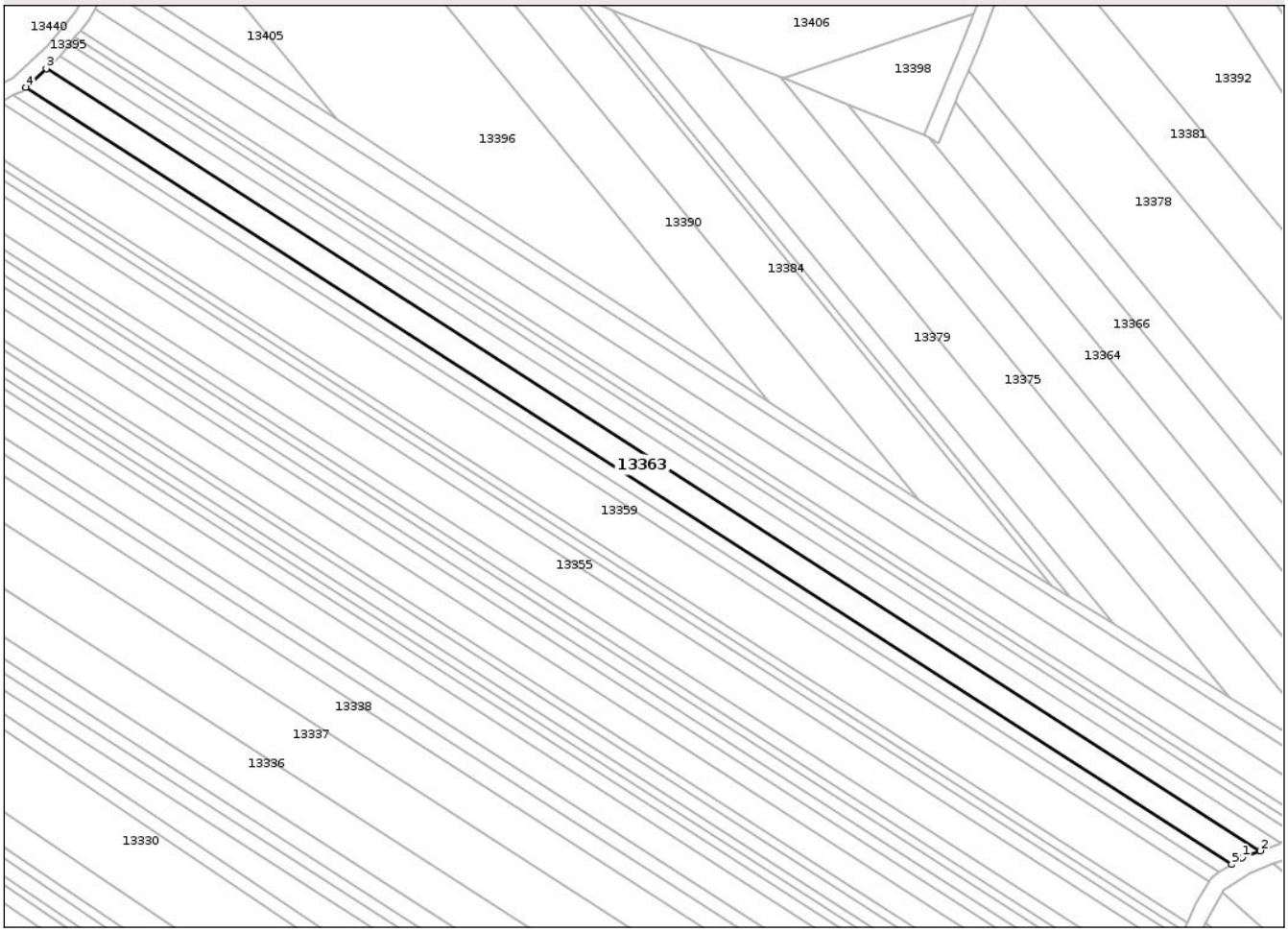
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10II	5	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.987,776 554.692,272	2	398.992,827 554.694,173	5.397
2	398.992,827 554.694,173	3	398.654,665 554.911,797	402.136
3	398.654,665 554.911,797	4	398.649,018 554.906,523	7.727
4	398.649,018 554.906,523	5	398.984,878 554.690,381	399.399
5	398.984,878 554.690,381	1	398.987,776 554.692,272	3.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/647, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACZO L GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	43	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.047,605 554.711,309	2	399.048,104 554.711,644	0.601
2	399.048,104 554.711,644	3	398.900,597 554.892,564	233.432
3	398.900,597 554.892,564	4	398.899,167 554.893,429	1.671
4	398.899,167 554.893,429	5	398.878,085 554.901,874	22.711
5	398.878,085 554.901,874	6	399.036,105 554.708,06	250.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.036,105 554.708,06	1	399.047,605 554.711,309	11.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/212, din 08/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOKA T ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

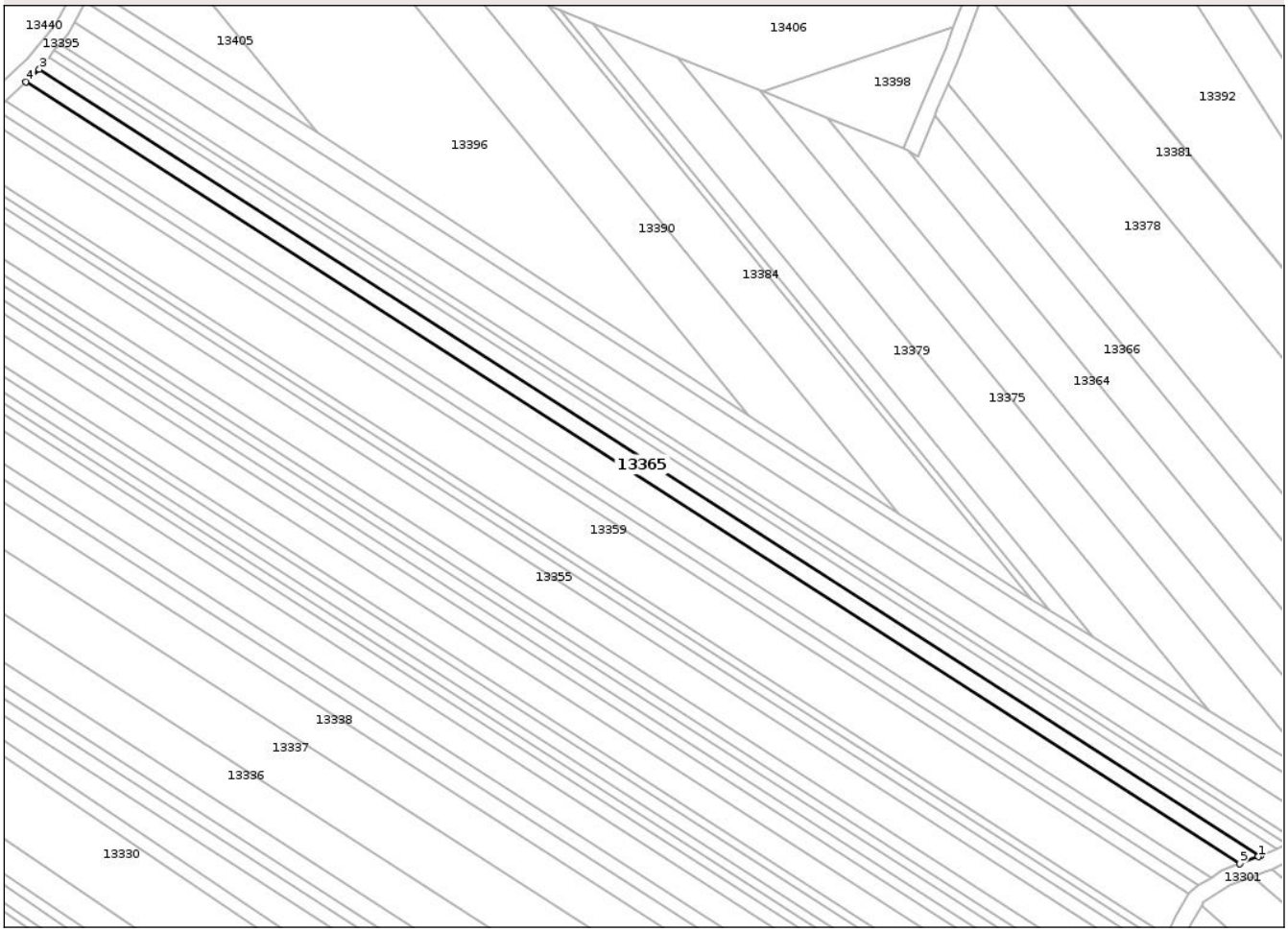
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/II	4	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.998,075 554.696,148	2	398.998,568 554.696,375	0.543
2	398.998,568 554.696,375	3	398.658,403 554.915,288	404.518
3	398.658,403 554.915,288	4	398.654,665 554.911,797	5.115
4	398.654,665 554.911,797	5	398.992,827 554.694,173	402.136
5	398.992,827 554.694,173	1	398.998,075 554.696,148	5.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/647, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACZO L GHIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	42	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.907,948 554.902,503	2	398.903,101 554.891,051	12.436
2	398.903,101 554.891,051	3	398.900,597 554.892,564	2.926
3	398.900,597 554.892,564	4	399.048,104 554.711,644	233.432
4	399.048,104 554.711,644	5	399.053,871 554.715,52	6.949
5	399.053,871 554.715,52	6	399.057,364 554.719,242	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.057,364 554.719,242	1	398.907,948 554.902,503	236.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/497, din 04/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI SAMOILA** 2) **GOMBASI MOISE** 3) **GIRBOVAN IOAN** 4) **SAGAU MARIA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOMBASI LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

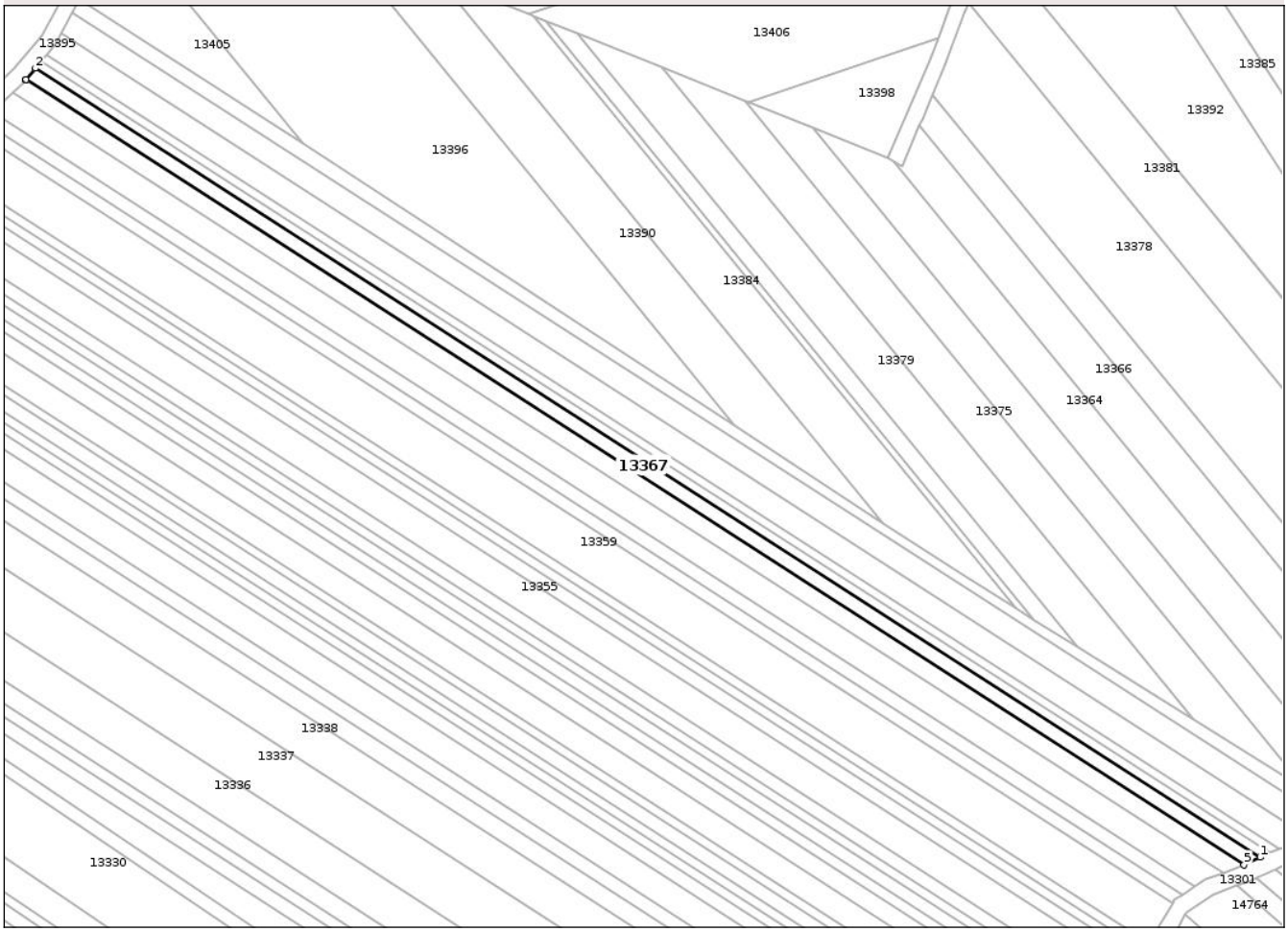
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	10II	4	-	T 10II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.003,078 554.698,457	2	398.661,063 554.918,56	406.718
2	398.661,063 554.918,56	3	398.658,431 554.915,315	4.178
3	398.658,431 554.915,315	4	398.658,403 554.915,288	0.039
4	398.658,403 554.915,288	5	398.998,568 554.696,375	404.518
5	398.998,568 554.696,375	1	399.003,078 554.698,457	4.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 11301, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ARPAD** 2) **CSIPKES MATYAS** 3) **BARLA EMMA** 4) **BALAZS ILONA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **AGH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

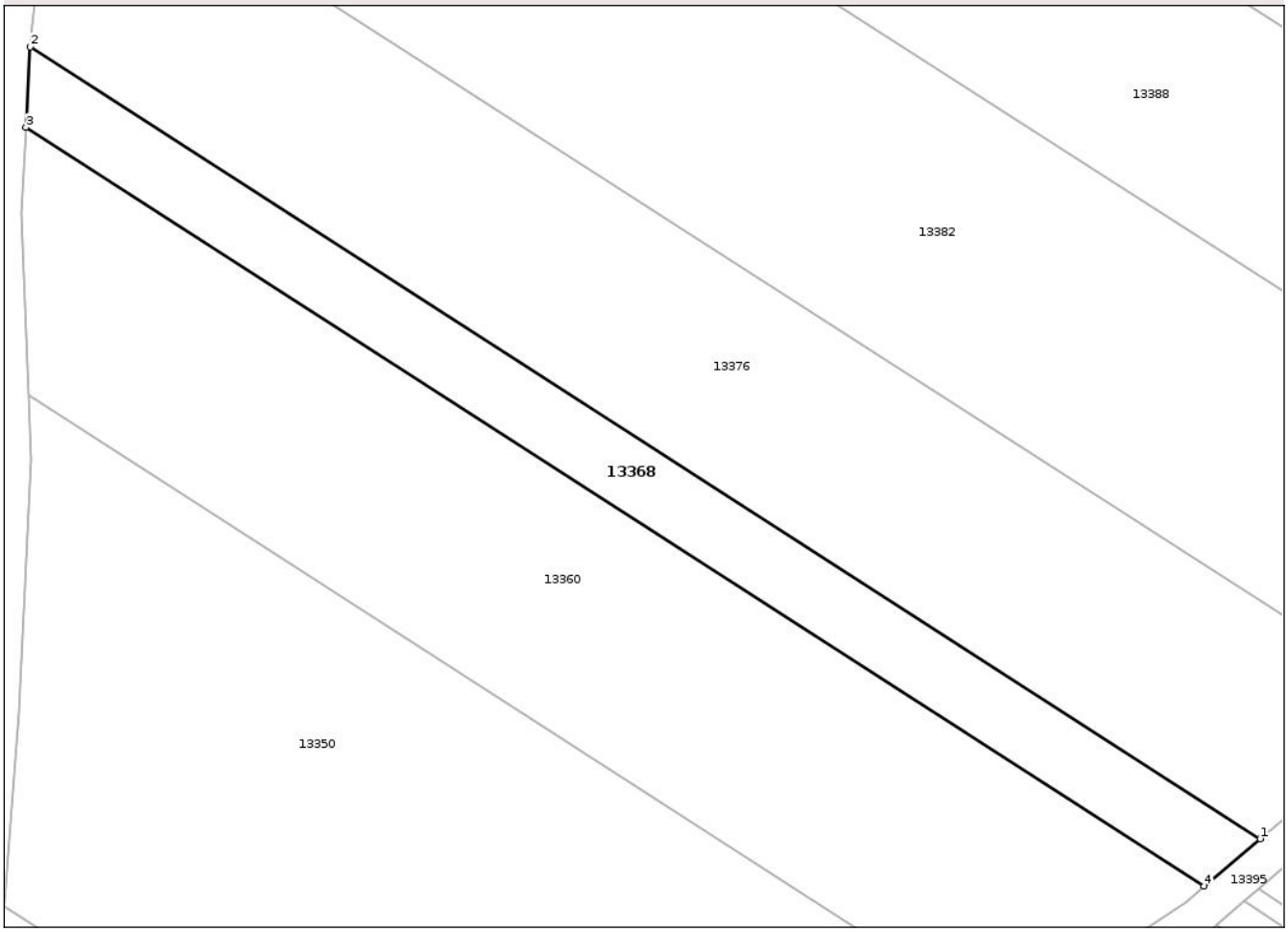
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	10/I	24	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.536,932 554.764,422	2	398.391,693 554.857,809	172.672
2	398.391,693 554.857,809	3	398.391,181 554.848,292	9.531
3	398.391,181 554.848,292	4	398.530,328 554.758,822	165.429
4	398.530,328 554.758,822	1	398.536,932 554.764,422	8.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/564, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

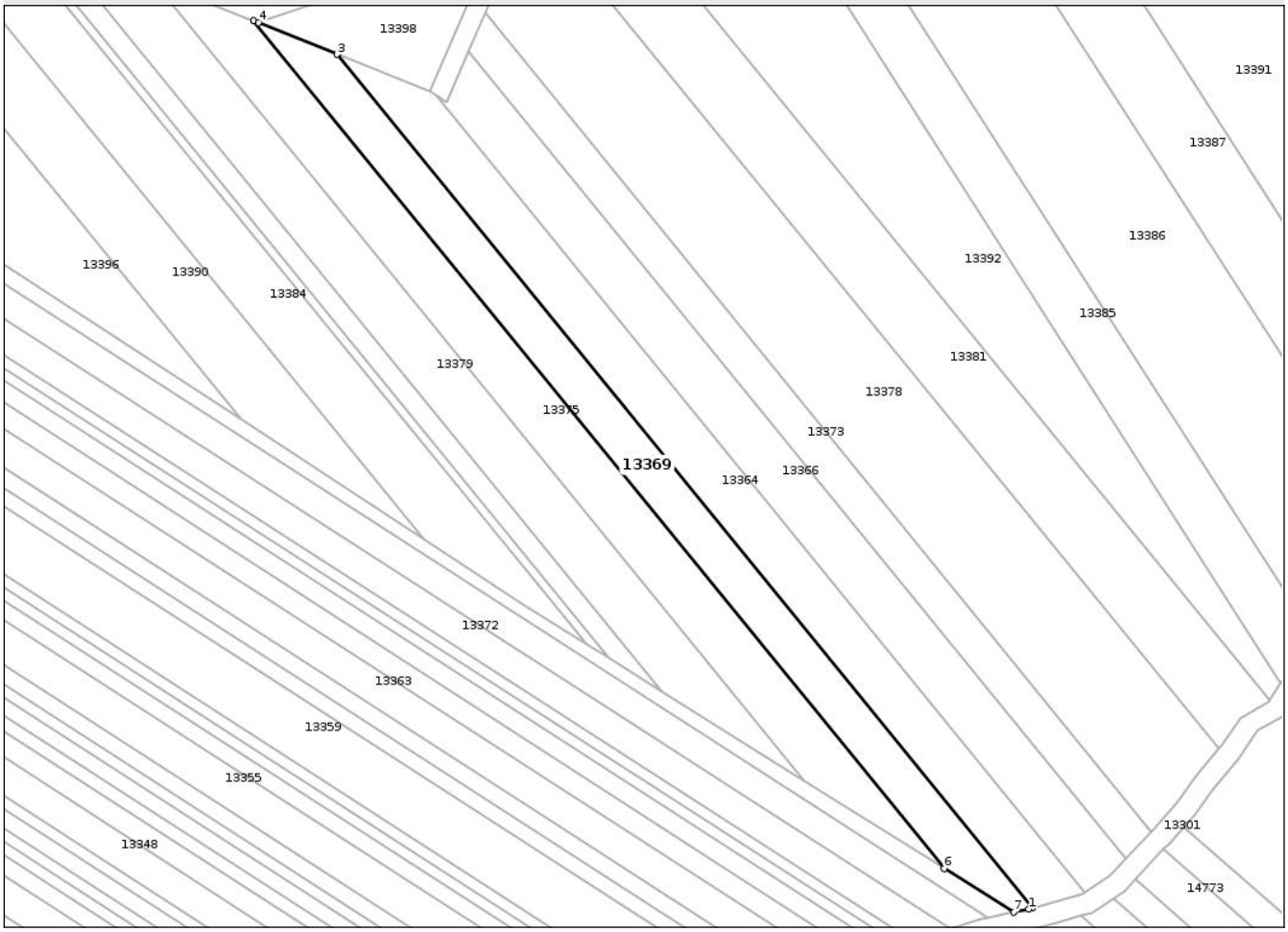
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	10/I	45	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.035,233 554.707,814	2	399.036,105 554.708,06	0.906
2	399.036,105 554.708,06	3	398.878,085 554.901,874	250.068
3	398.878,085 554.901,874	4	398.860,137 554.909,064	19.335
4	398.860,137 554.909,064	5	398.859,084 554.909,486	1.134
5	398.859,084 554.909,486	6	399.015,997 554.717,029	248.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.015,997 554.717,029	7	399.031,842 554.707,105	18.696
7	399.031,842 554.707,105	1	399.035,233 554.707,814	3.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/215, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÖTVÖS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

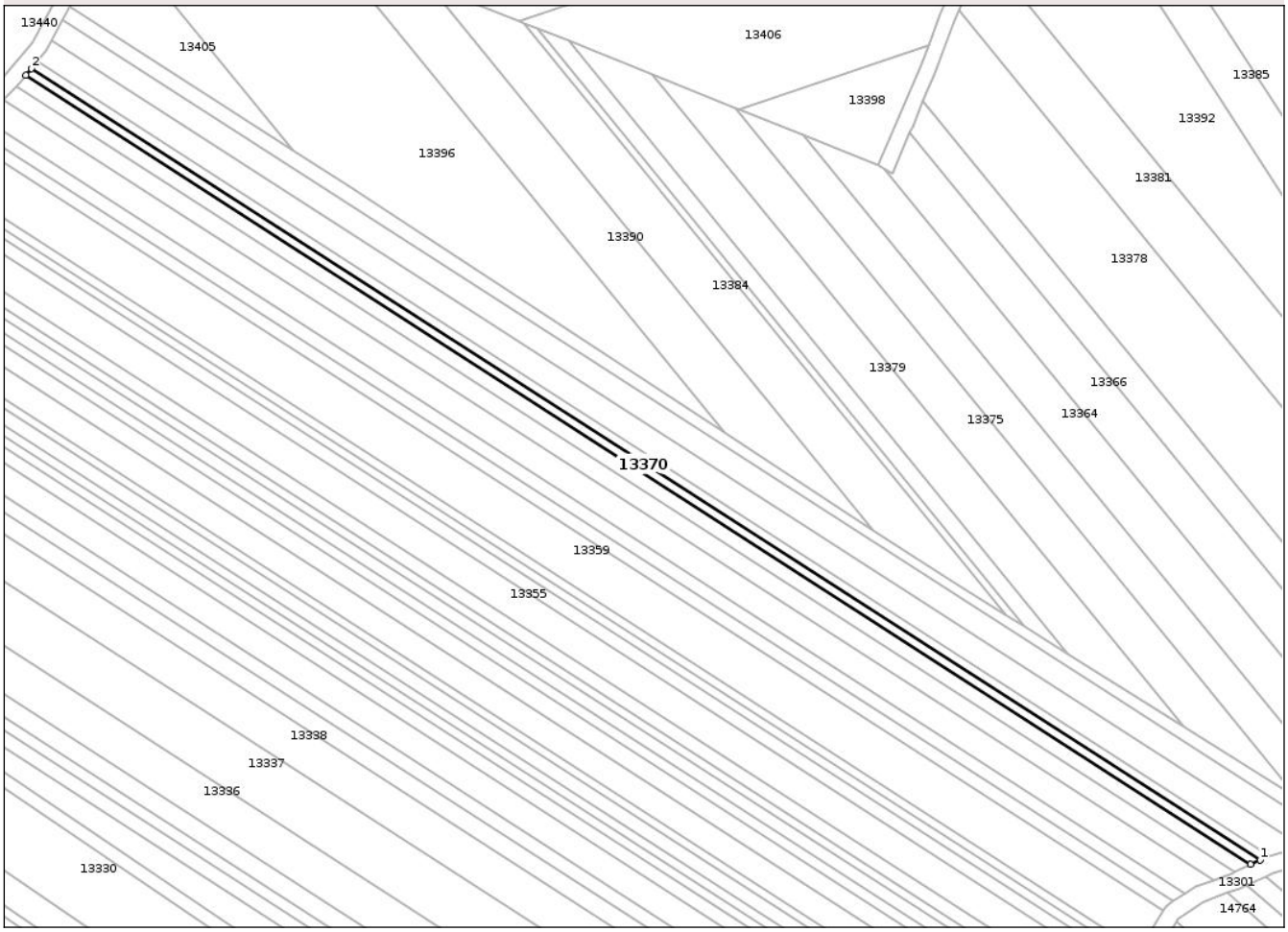
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/II	3	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.005,72 554.699,676	2	398.662,618 554.920,478	408.01
2	398.662,618 554.920,478	3	398.661,063 554.918,56	2.469
3	398.661,063 554.918,56	4	399.003,078 554.698,457	406.718
4	399.003,078 554.698,457	1	399.005,72 554.699,676	2.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/795, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

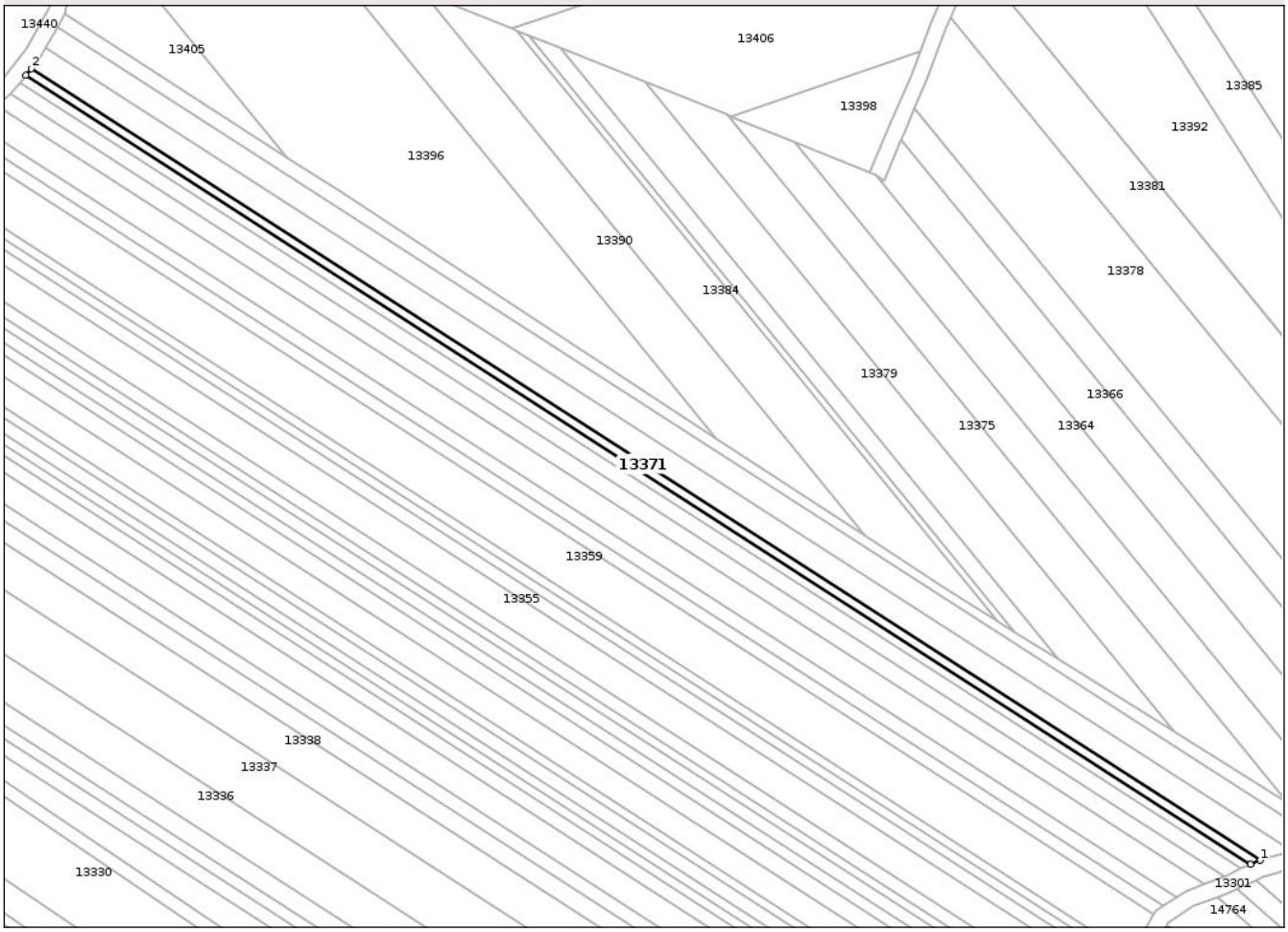
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10 II	2	-	T 10 II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.008,458 554.700,824	2	398.664,169 554.922,391	409.423
2	398.664,169 554.922,391	3	398.662,618 554.920,478	2.463
3	398.662,618 554.920,478	4	399.005,72 554.699,676	408.01
4	399.005,72 554.699,676	1	399.008,458 554.700,824	2.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/381, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI I ILONA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZALAI IULIANA** 2) **FERENCZI LĂCRIMIOARA** 3) **FERENZI ȘTEFAN-ATILA** 4) **MARA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

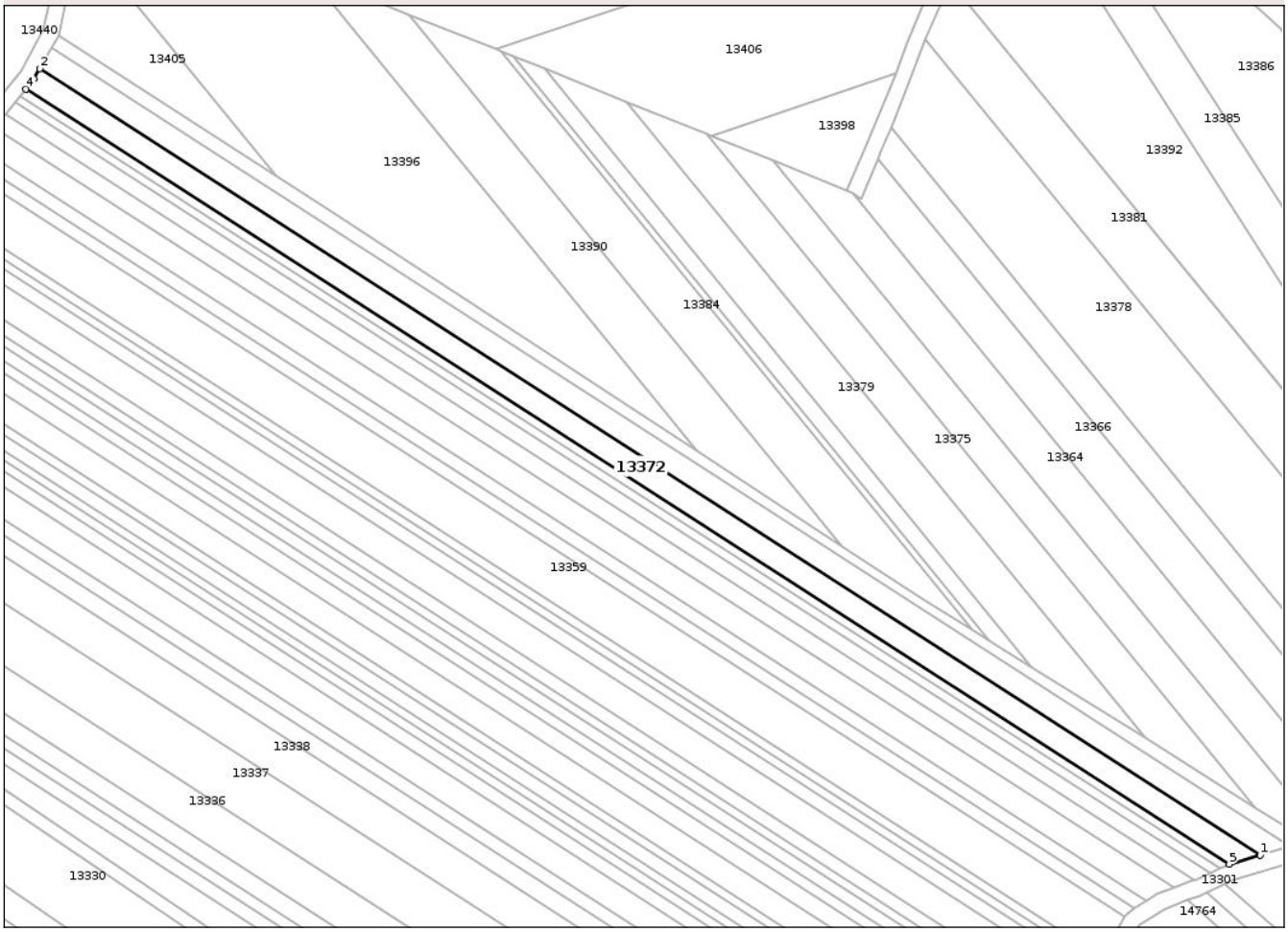
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10/ II	1	-	T 10/ II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.017,359 554.703,462	2	398.668,132 554.928,206	415.294
2	398.668,132 554.928,206	3	398.666,503 554.925,27	3.358
3	398.666,503 554.925,27	4	398.664,169 554.922,391	3.706
4	398.664,169 554.922,391	5	399.008,458 554.700,824	409.423
5	399.008,458 554.700,824	1	399.017,359 554.703,462	9.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1118, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR S ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

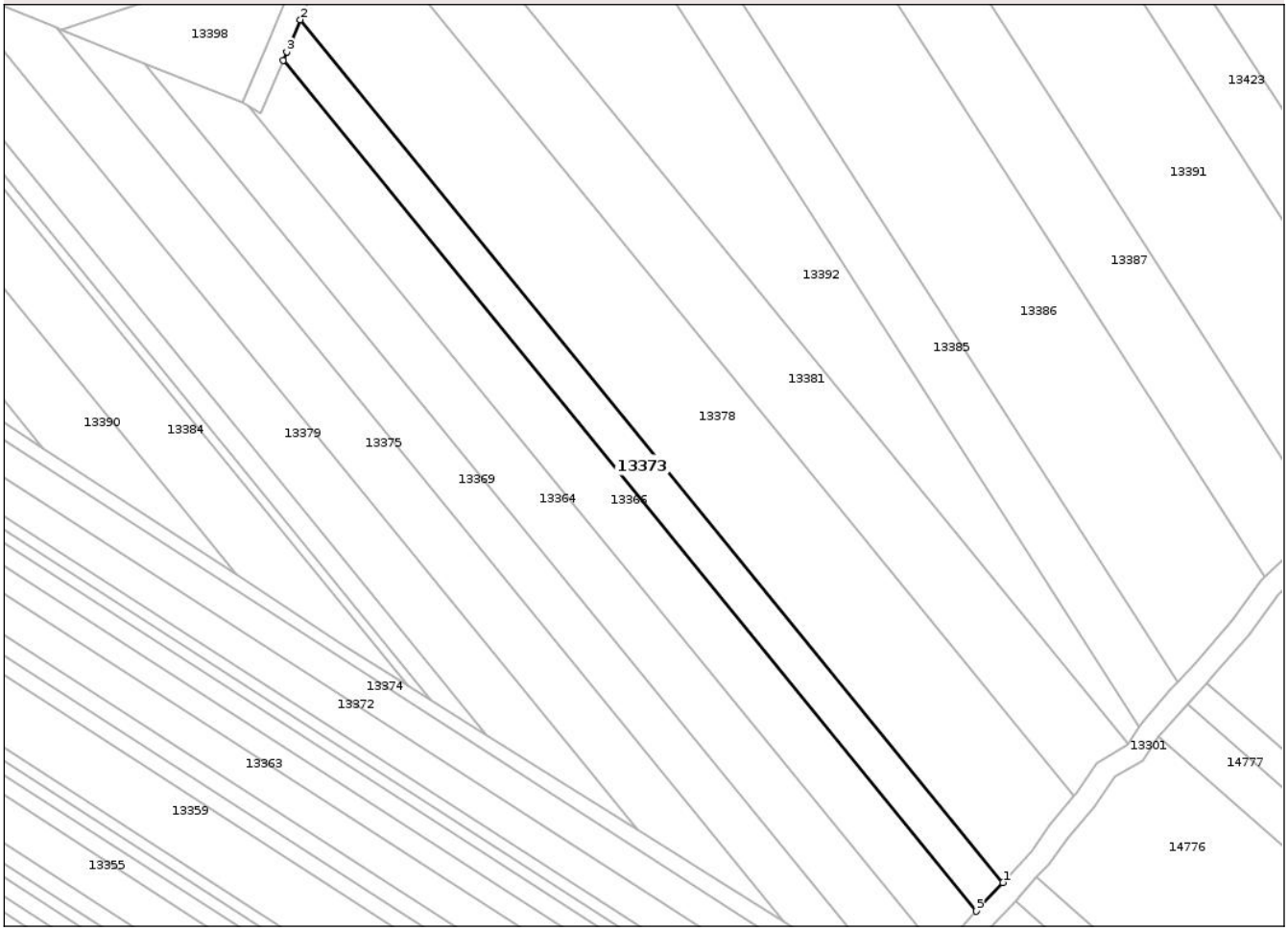
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/I	42	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.063,165 554.725,42	2	398.911,652 554.911,252	239.77
2	398.911,652 554.911,252	3	398.908,74 554.904,372	7.471
3	398.908,74 554.904,372	4	398.907,948 554.902,503	2.03
4	398.907,948 554.902,503	5	399.057,364 554.719,242	236.452
5	399.057,364 554.719,242	1	399.063,165 554.725,42	8.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/491, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10 V	1	-	T 10 V din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.024,4 554.705,549	2	399.025,971 554.705,877	1.605
2	399.025,971 554.705,877	3	398.671,384 554.934,072	421.669
3	398.671,384 554.934,072	4	398.668,132 554.928,206	6.707
4	398.668,132 554.928,206	5	399.017,359 554.703,462	415.294
5	399.017,359 554.703,462	1	399.024,4 554.705,549	7.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/279, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GODOR P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

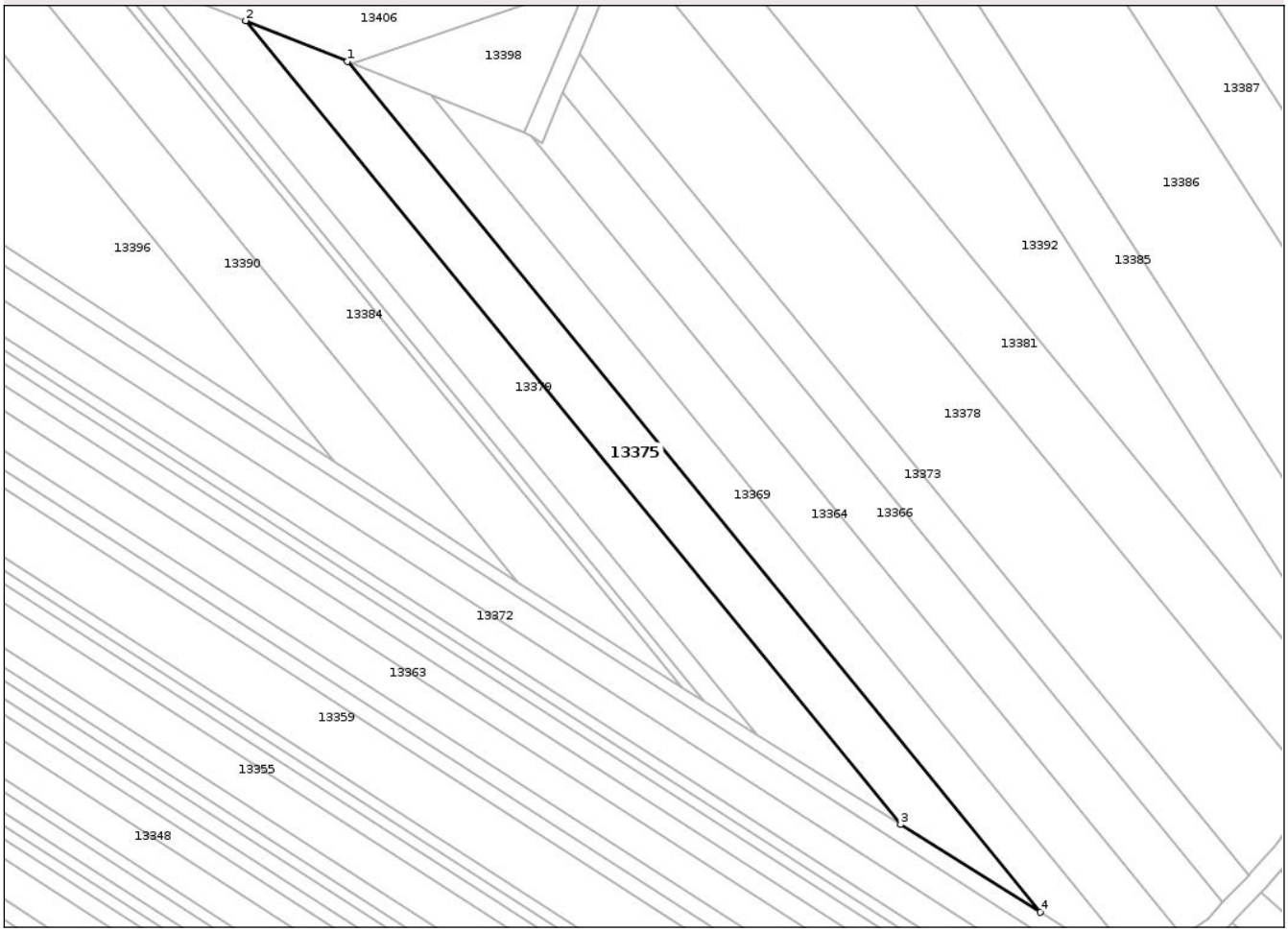
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10/I	47	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.859,084 554.909,486	2	398.836,071 554.918,705	24.791
2	398.836,071 554.918,705	3	398.984,328 554.736,867	234.617
3	398.984,328 554.736,867	4	399.015,997 554.717,029	37.369
4	399.015,997 554.717,029	1	398.859,084 554.909,486	248.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/383, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO G GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

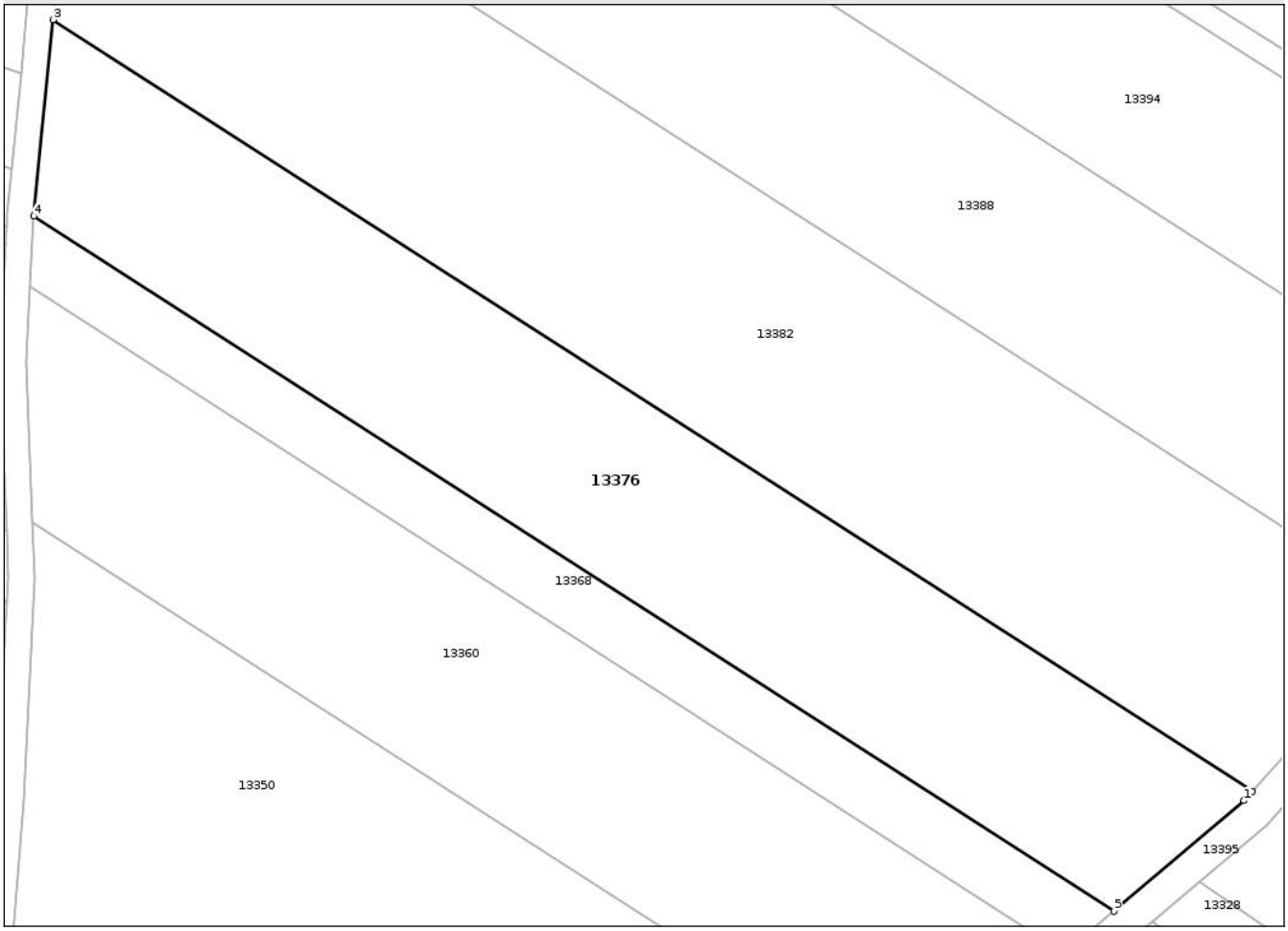
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10/I	23	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.554,447 554.779,275	2	398.555,532 554.780,503	1.639
2	398.555,532 554.780,503	3	398.394,268 554.884,193	191.723
3	398.394,268 554.884,193	4	398.391,693 554.857,809	26.509
4	398.391,693 554.857,809	5	398.536,932 554.764,422	172.672
5	398.536,932 554.764,422	1	398.554,447 554.779,275	22.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/623, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI A GHIZELA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BARTH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

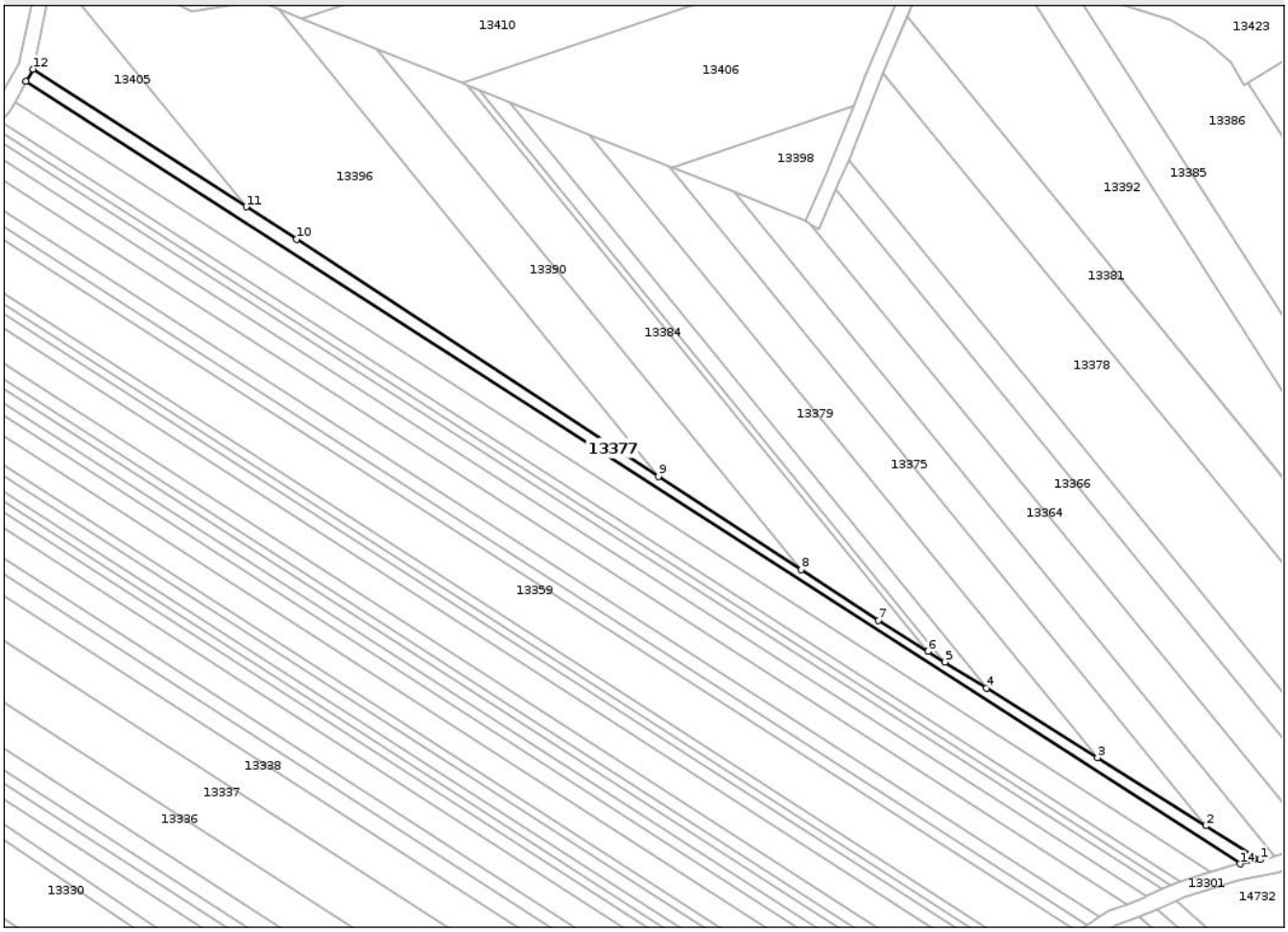
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10/I	I	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.031,842 554.707,105	2	399.015,997 554.717,029	18.696
2	399.015,997 554.717,029	3	398.984,328 554.736,867	37.369
3	398.984,328 554.736,867	4	398.951,887 554.757,187	38.28
4	398.951,887 554.757,187	5	398.939,789 554.764,765	14.275
5	398.939,789 554.764,765	6	398.934,867 554.767,848	5.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.934,867 554.767,848	7	398.920,321 554.776,959	17.164
7	398.920,321 554.776,959	8	398.897,799 554.791,691	26.912
8	398.897,799 554.791,691	9	398.856,153 554.818,931	49.764
9	398.856,153 554.818,931	10	398.750,399 554.888,105	126.368
10	398.750,399 554.888,105	11	398.735,74 554.897,562	17.445
11	398.735,74 554.897,562	12	398.673,429 554.937,761	74.153
12	398.673,429 554.937,761	13	398.671,384 554.934,072	4.218
13	398.671,384 554.934,072	14	399.025,971 554.705,877	421.669
14	399.025,971 554.705,877	1	399.031,842 554.707,105	5.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/128, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGM KAROLY** 2) **FÚLOP ILONA** 3) **ROZSOȘ SARA** 4) **DACZO MOZEȘ** 5) **VARGA ANA** 6) **GOMBOS ERZSEBET**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETHŐ TIMEA-KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

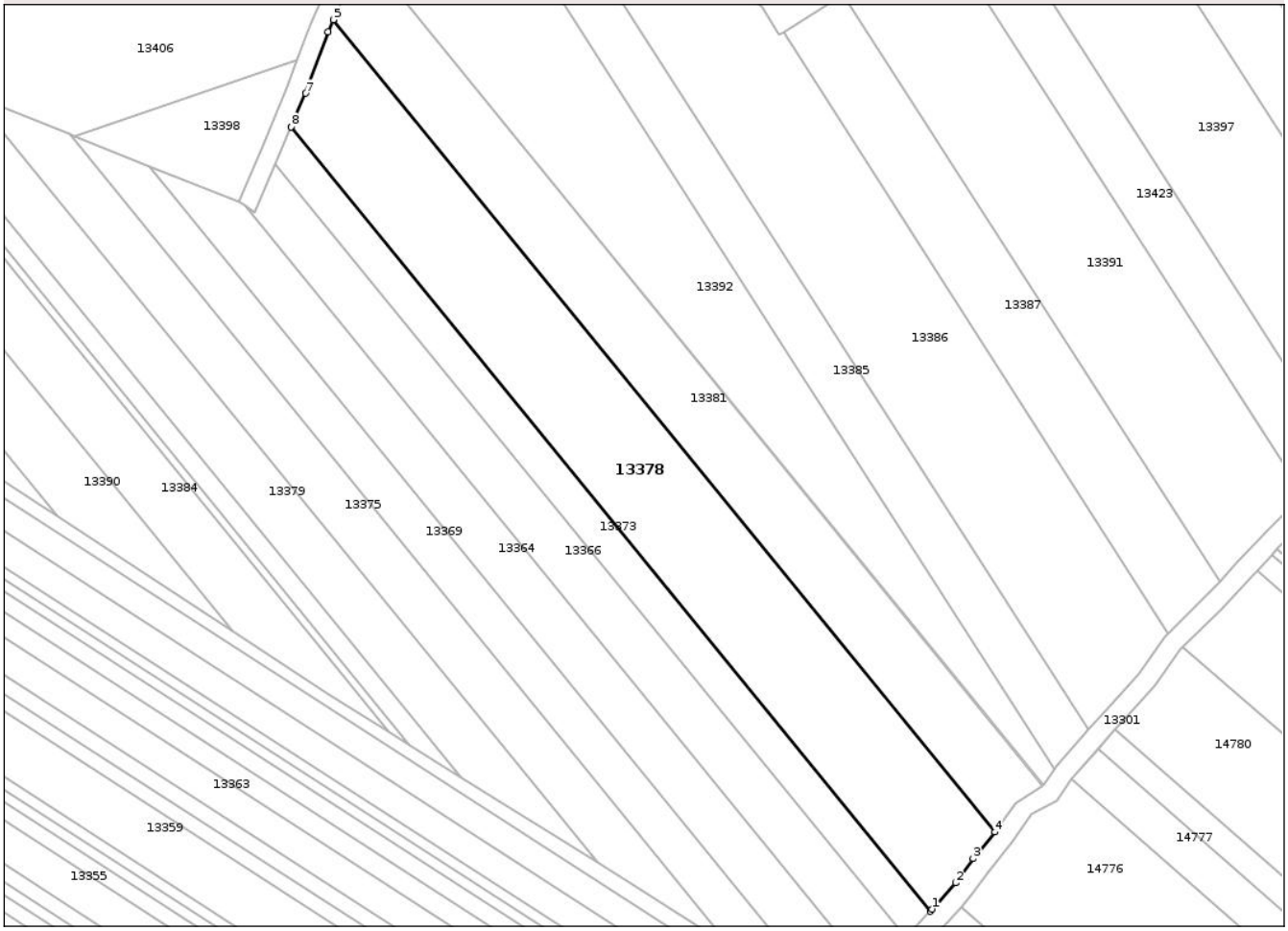
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/I	38	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.063,616 554.725,901	2	399.069,2 554.732,141	8.374
2	399.069,2 554.732,141	3	399.073,35 554.737,877	7.08
3	399.073,35 554.737,877	4	399.078,547 554.744,156	8.151
4	399.078,547 554.744,156	5	398.921,647 554.936,597	248.296
5	398.921,647 554.936,597	6	398.920,43 554.933,755	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.920,43 554.933,755	7	398.915,013 554.919,193	15.537
7	398.915,013 554.919,193	8	398.911,652 554.911,252	8.623
8	398.911,652 554.911,252	9	399.063,165 554.725,42	239.77
9	399.063,165 554.725,42	1	399.063,616 554.725,901	0.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/823, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

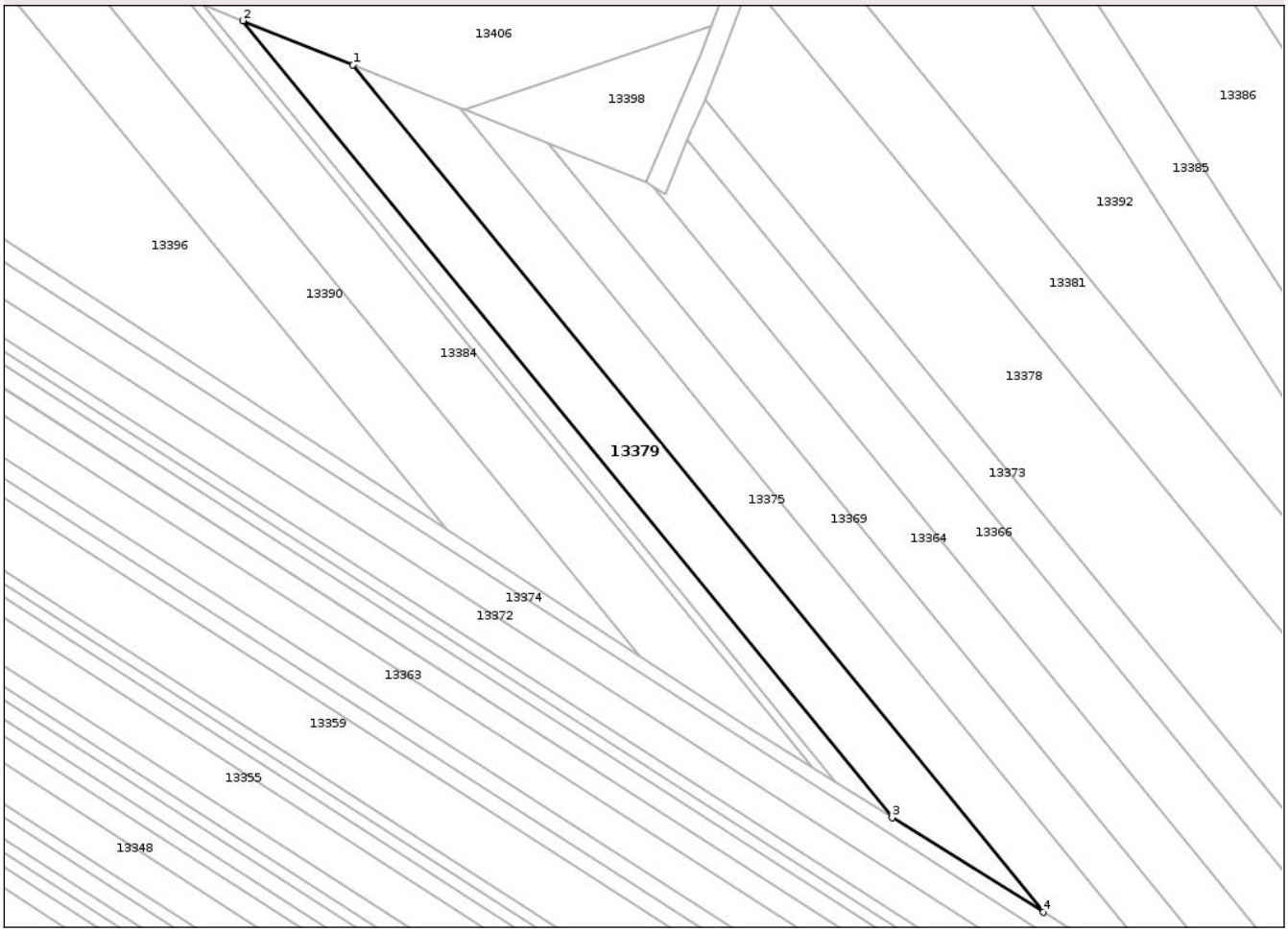
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	49	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.836,071 554.918,705	2	398.812,499 554.928,149	25.393
2	398.812,499 554.928,149	3	398.951,887 554.757,187	220.583
3	398.951,887 554.757,187	4	398.984,328 554.736,867	38.28
4	398.984,328 554.736,867	1	398.836,071 554.918,705	234.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/811, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ G LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

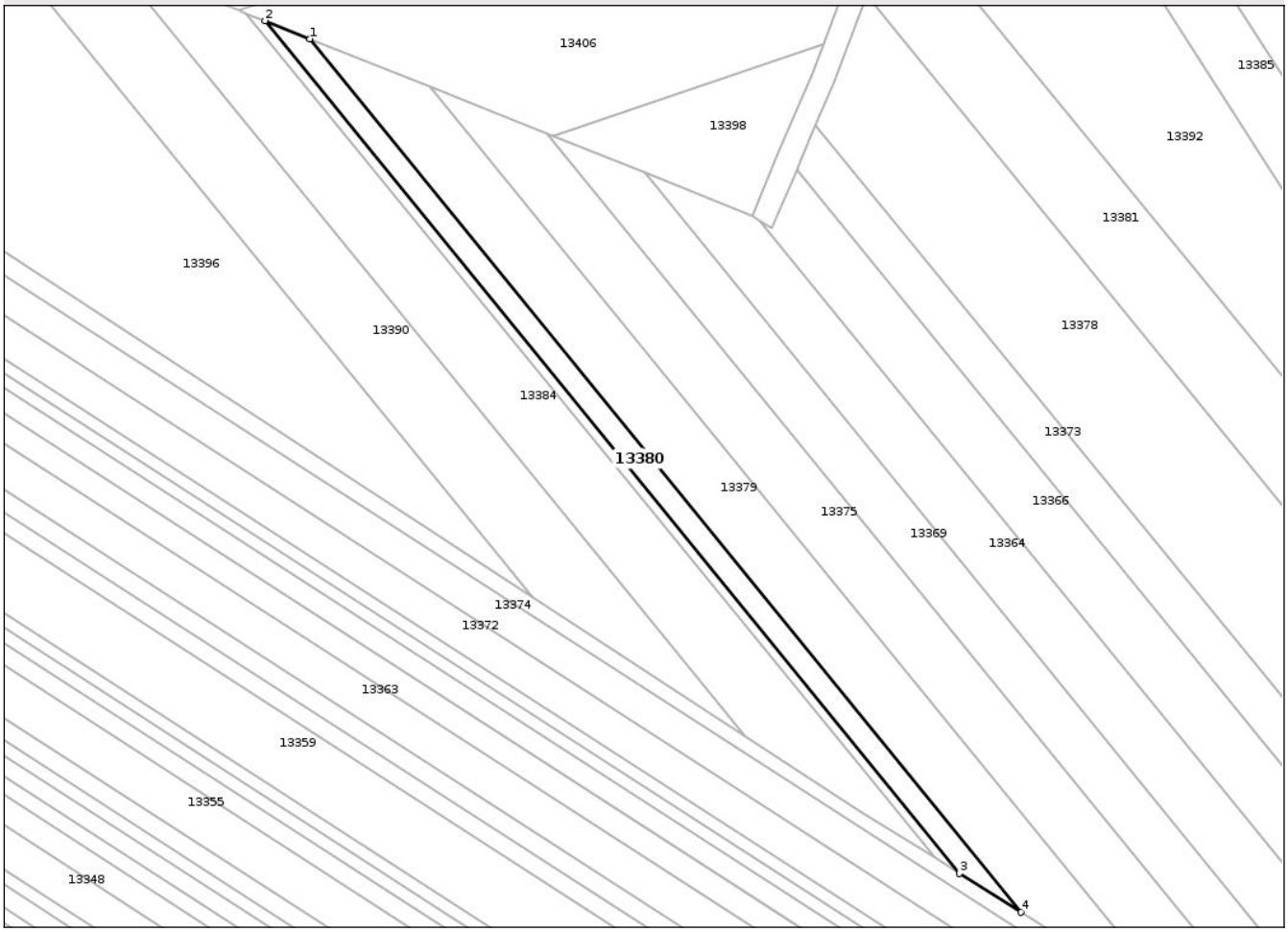
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10/I	51	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.812,499 554.928,149	2	398.803,708 554.931,67	9.47
2	398.803,708 554.931,67	3	398.939,789 554.764,765	215.349
3	398.939,789 554.764,765	4	398.951,887 554.757,187	14.275
4	398.951,887 554.757,187	1	398.812,499 554.928,149	220.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/84, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCĂȘAN LAURA** 2) **COROI IRINA** 3) **BRAD IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

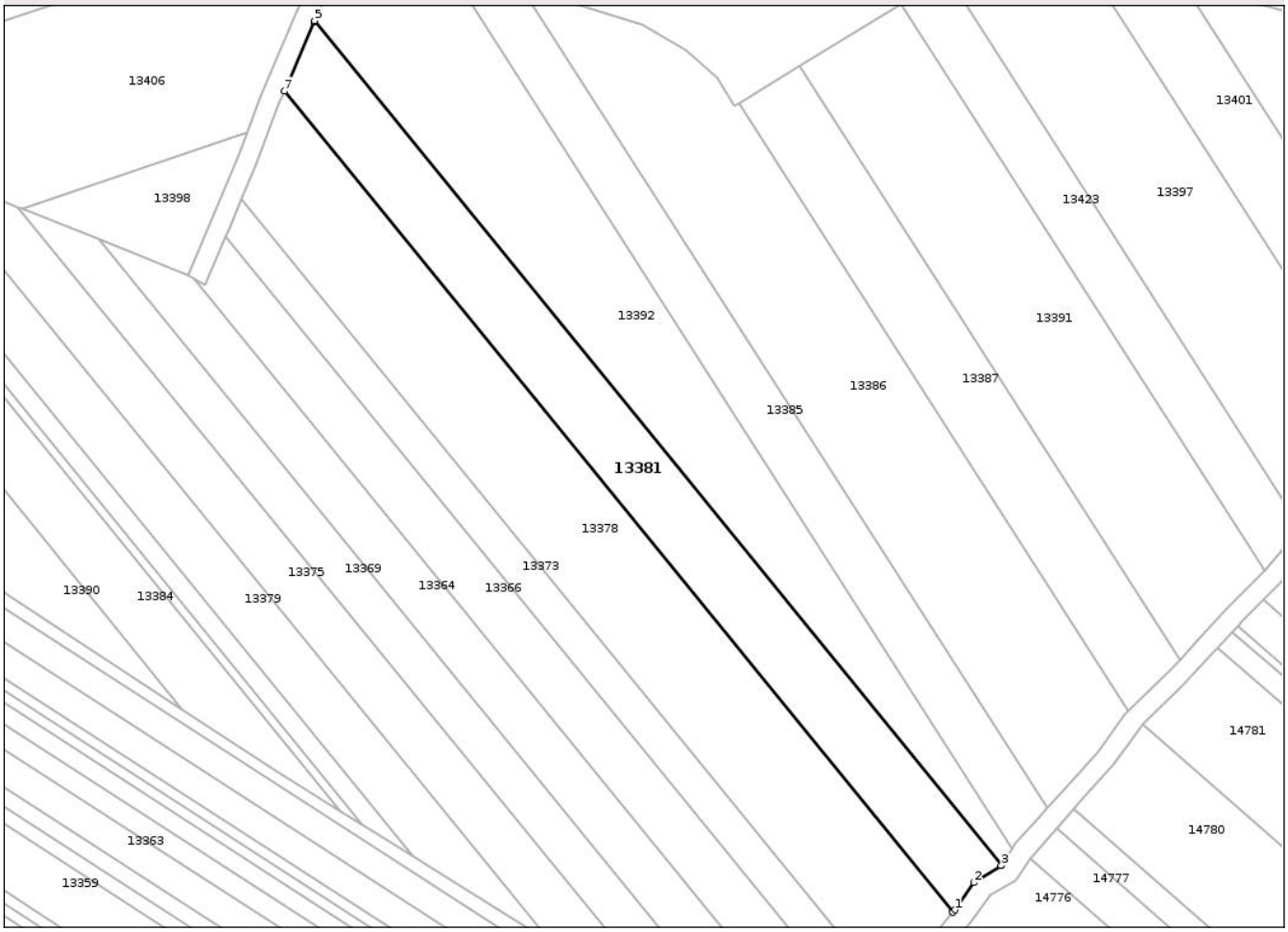
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	10/I	37	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.079,013 554.744,719	2	399.083,493 554.751,064	7.767
2	399.083,493 554.751,064	3	399.089,896 554.755,04	7.537
3	399.089,896 554.755,04	4	399.090,045 554.755,267	0.272
4	399.090,045 554.755,267	5	398.928,727 554.953,126	255.287
5	398.928,727 554.953,126	6	398.928,612 554.952,857	0.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.928,612 554.952,857	7	398.921,647 554.936,597	17.689
7	398.921,647 554.936,597	8	399.078,547 554.744,156	248.296
8	399.078,547 554.744,156	1	399.079,013 554.744,719	0.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3168, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO MATE** 2) **BIRO DOMOKOS** 3) **PALFI JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

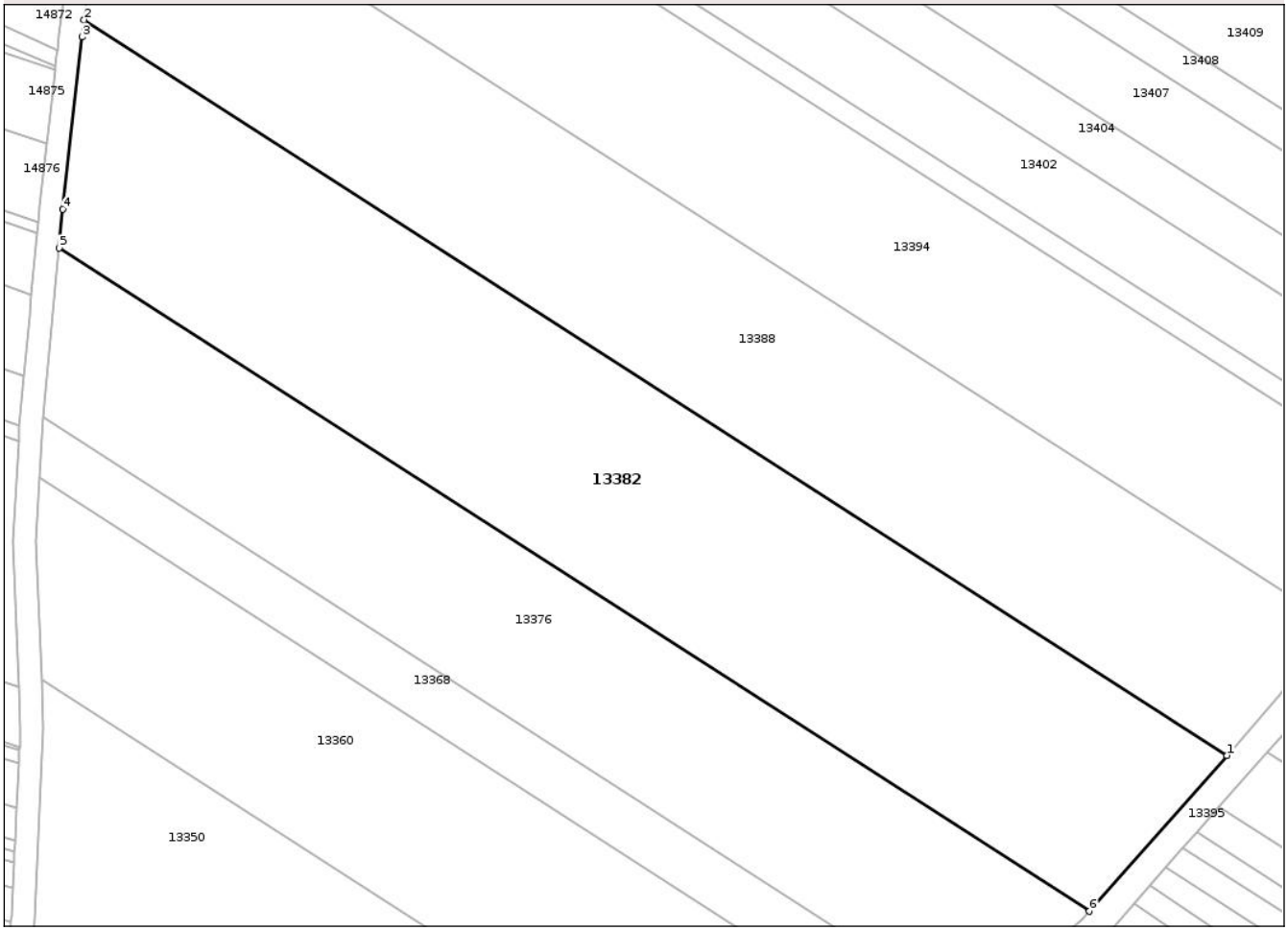
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	10/I	23	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.577,062 554.804,866	2	398.398,165 554.919,893	212.686
2	398.398,165 554.919,893	3	398.397,816 554.917,195	2.72
3	398.397,816 554.917,195	4	398.394,86 554.890,261	27.096
4	398.394,86 554.890,261	5	398.394,268 554.884,193	6.097
5	398.394,268 554.884,193	6	398.555,532 554.780,503	191.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.555,532 554.780,503	1	398.577,062 554.804,866	32.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/491, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CSIPÉS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

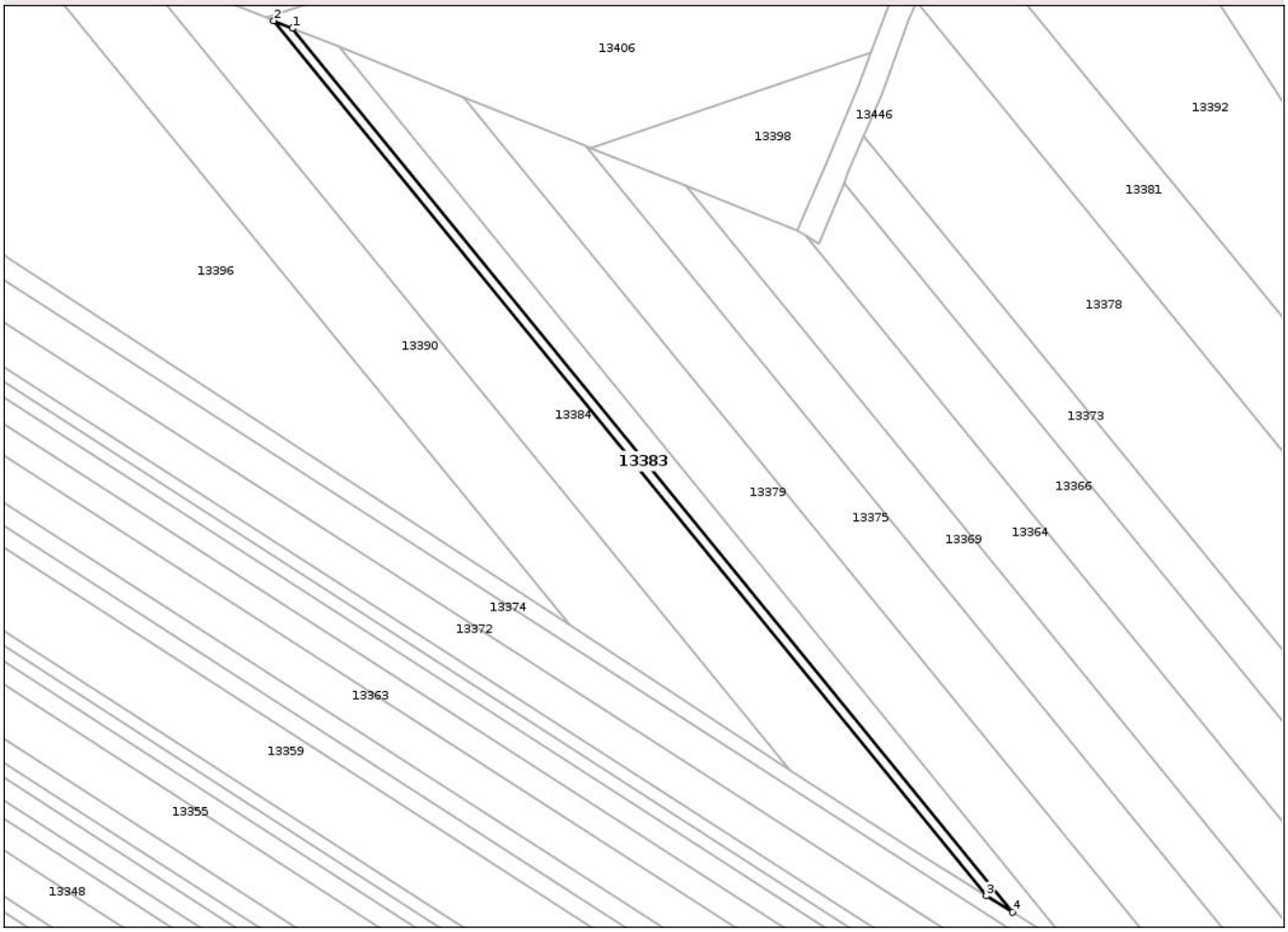
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	10/IV	62	-	T 10/IV din TP se identifică în realitate cu T10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.803,708 554.931,67	2	398.800,131 554.933,103	3.853
2	398.800,131 554.933,103	3	398.934,867 554.767,848	213.221
3	398.934,867 554.767,848	4	398.939,789 554.764,765	5.808
4	398.939,789 554.764,765	1	398.803,708 554.931,67	215.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 14663, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR COLOMAN**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETHÖ GHIZELA** 2) **AGH IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

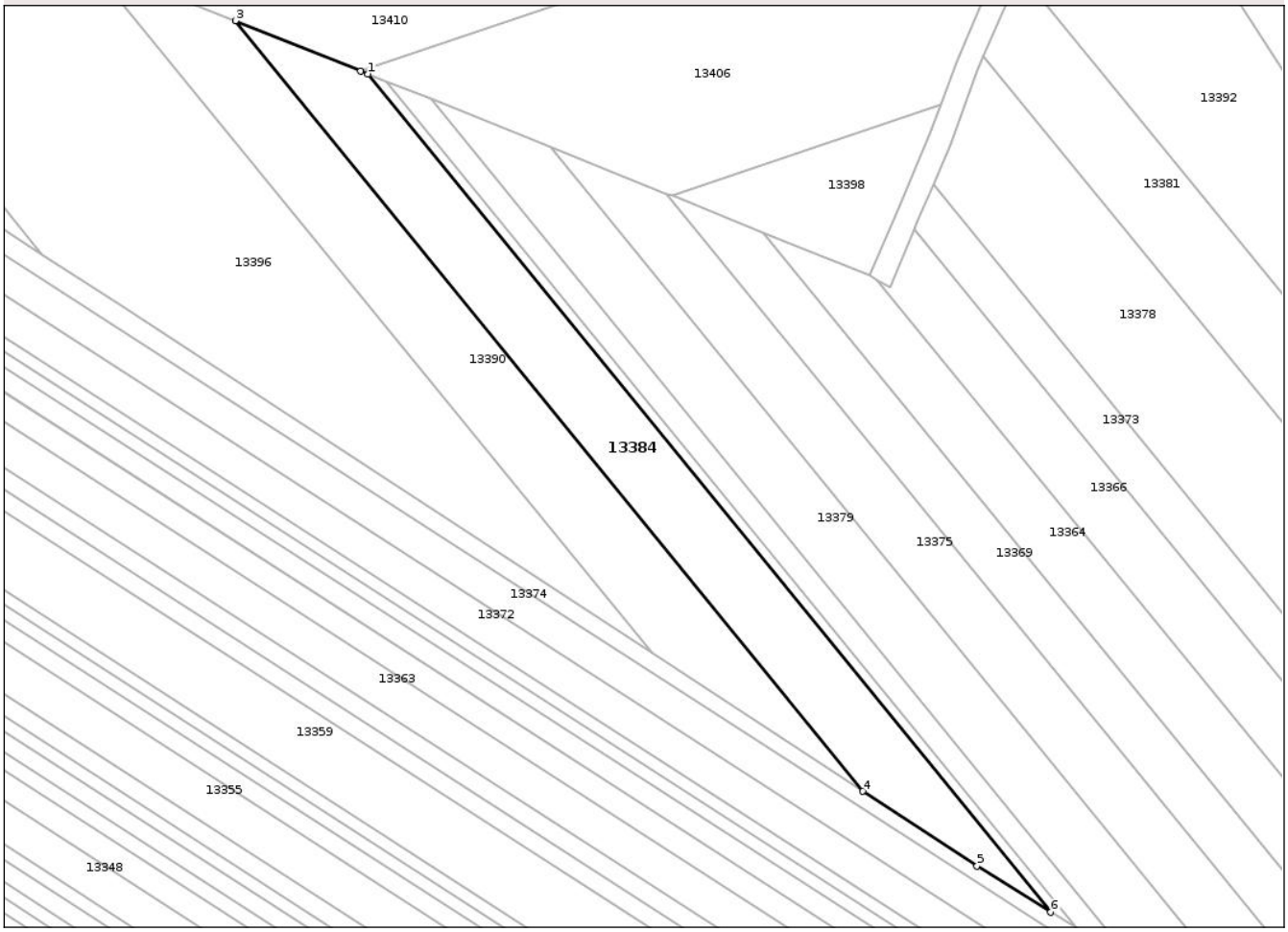
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	66	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.800,131 554.933,103	2	398.798,704 554.933,675	1.537
2	398.798,704 554.933,675	3	398.773,952 554.943,591	26.664
3	398.773,952 554.943,591	4	398.897,799 554.791,691	195.989
4	398.897,799 554.791,691	5	398.920,321 554.776,959	26.912
5	398.920,321 554.776,959	6	398.934,867 554.767,848	17.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.934,867 554.767,848	1	398.800,131 554.933,103	213.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/563, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

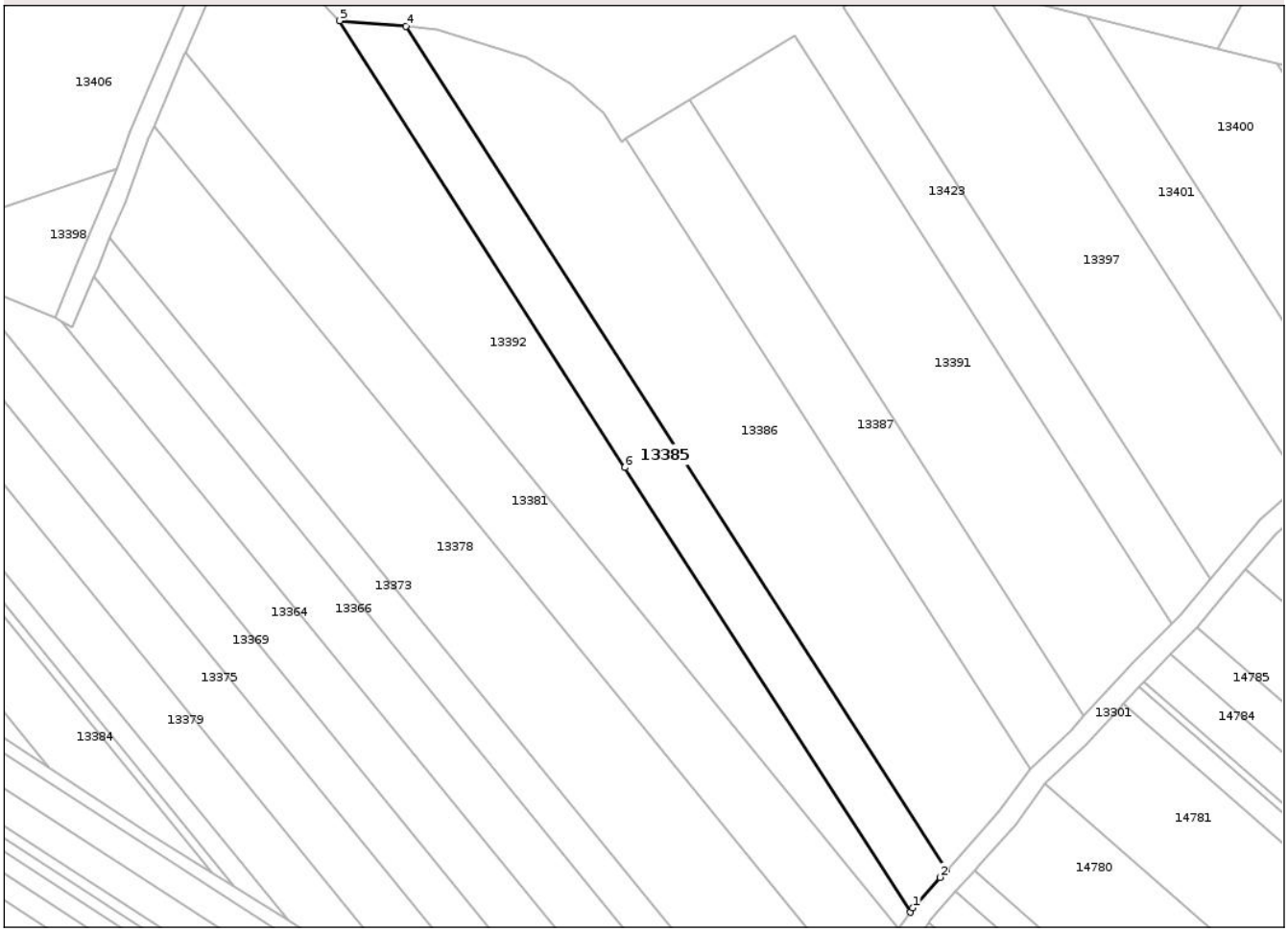
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	32	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.093,18 554.760,023	2	399.099,337 554.766,9	9.23
2	399.099,337 554.766,9	3	399.100,782 554.768,515	2.167
3	399.100,782 554.768,515	4	398.978,542 554.959,105	226.423
4	398.978,542 554.959,105	5	398.963,566 554.960,388	15.031
5	398.963,566 554.960,388	6	399.028,064 554.859,504	119.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.028,064 554.859,504	7	399.092,549 554.759,066	119.357
7	399.092,549 554.759,066	1	399.093,18 554.760,023	1.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/946, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY L LORINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

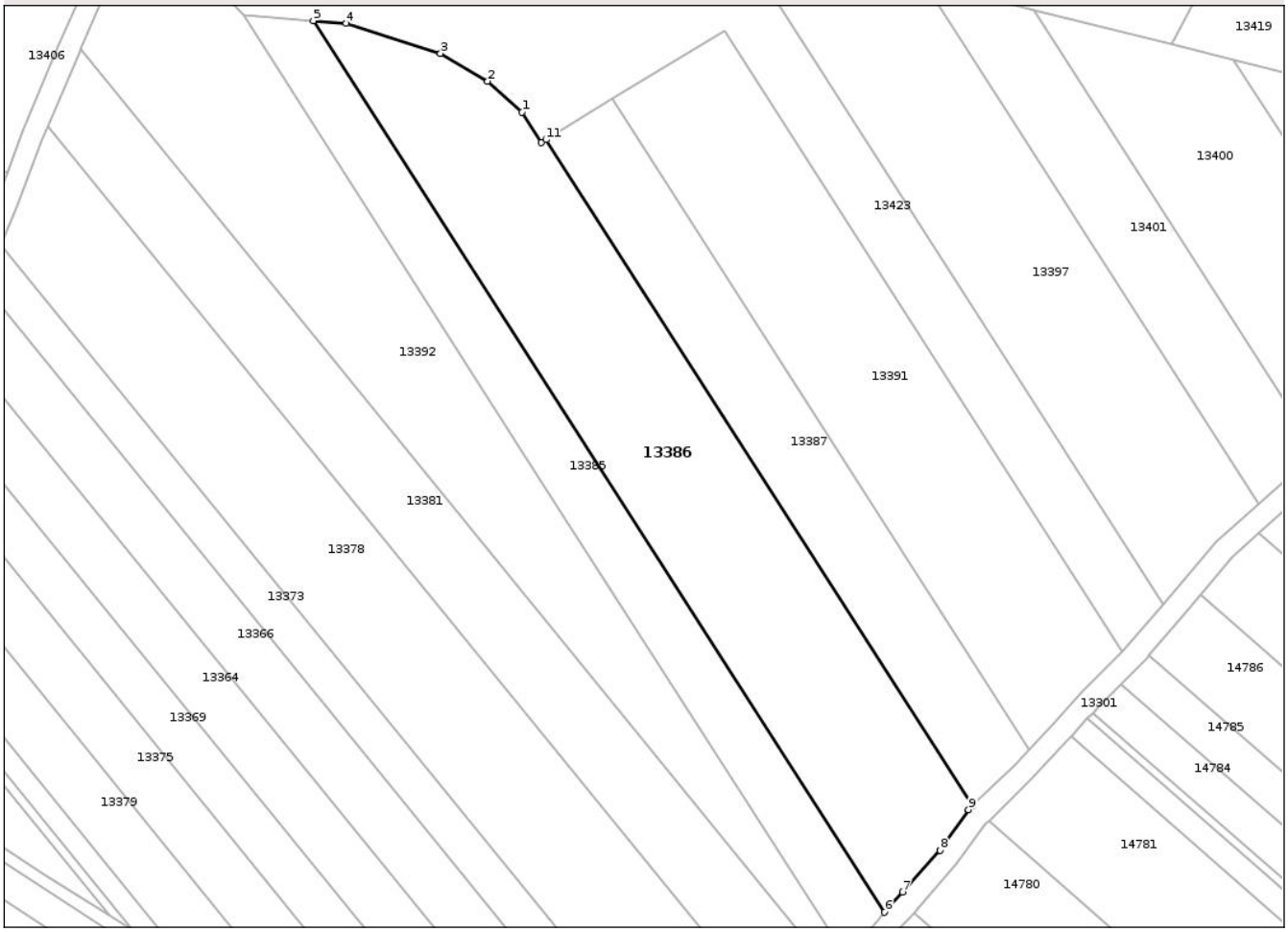
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/I	32	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.023,204 554.939,556	2	399.015,833 554.946,172	9.905
2	399.015,833 554.946,172	3	399.005,758 554.952,127	11.703
3	399.005,758 554.952,127	4	398.985,545 554.958,506	21.196
4	398.985,545 554.958,506	5	398.978,542 554.959,105	7.029
5	398.978,542 554.959,105	6	399.100,782 554.768,515	226.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.100,782 554.768,515	7	399.104,644 554.772,829	5.79
7	399.104,644 554.772,829	8	399.112,657 554.781,78	12.014
8	399.112,657 554.781,78	9	399.118,8 554.790,438	10.616
9	399.118,8 554.790,438	10	399.119,674 554.791,287	1.218
10	399.119,674 554.791,287	11	399.028,346 554.933,682	169.166
11	399.028,346 554.933,682	12	399.027,327 554.933,059	1.194
12	399.027,327 554.933,059	1	399.023,204 554.939,556	7.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 24964, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ST ROZALIA** 2) **FOGARASI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

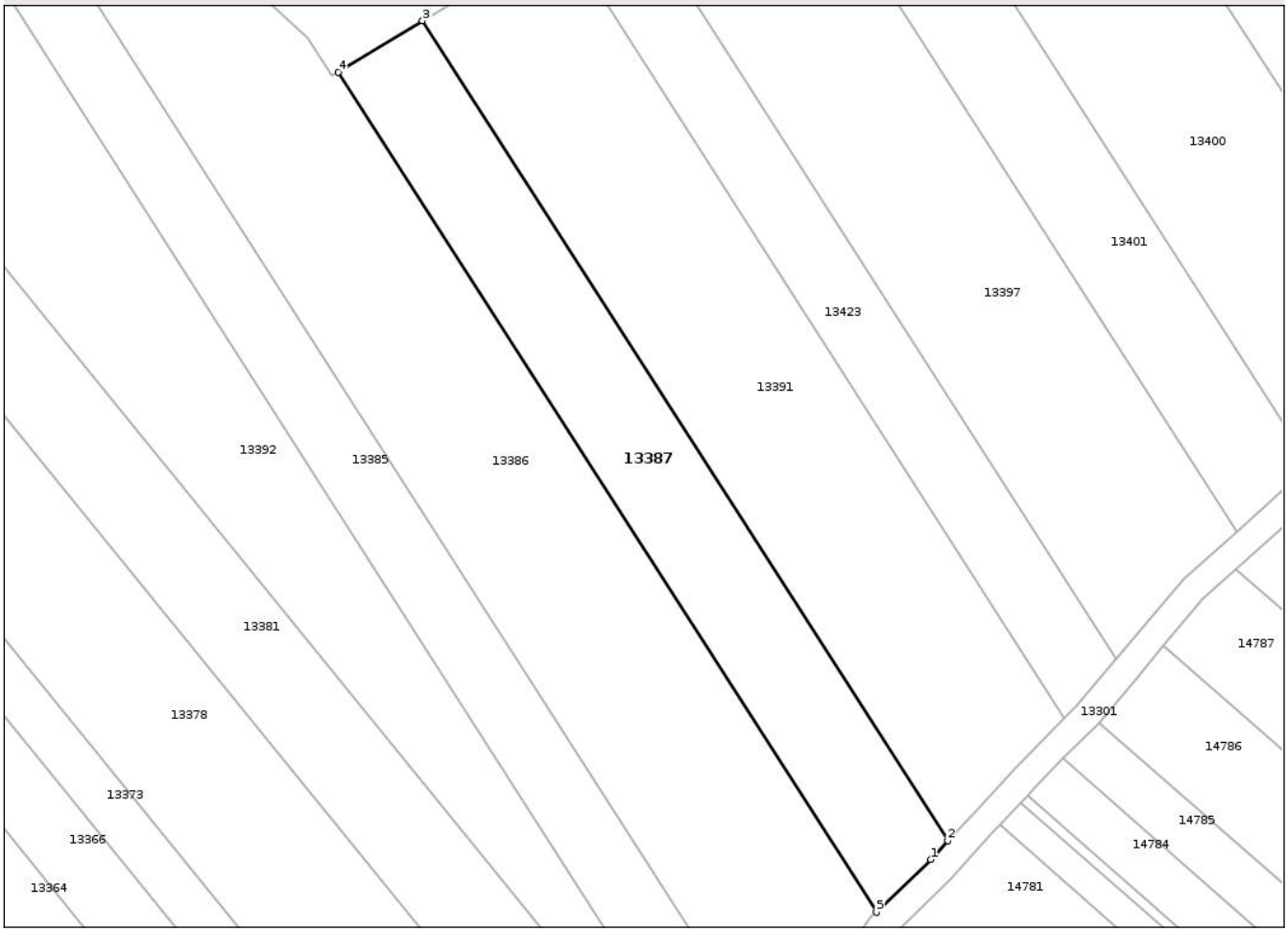
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/II	32	-	T 10/II din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.128,881 554.800,237	2	399.131,797 554.803,395	4.298
2	399.131,797 554.803,395	3	399.042,633 554.942,416	165.158
3	399.042,633 554.942,416	4	399.028,346 554.933,682	16.745
4	399.028,346 554.933,682	5	399.119,674 554.791,287	169.166
5	399.119,674 554.791,287	1	399.128,881 554.800,237	12.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/401, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR I ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

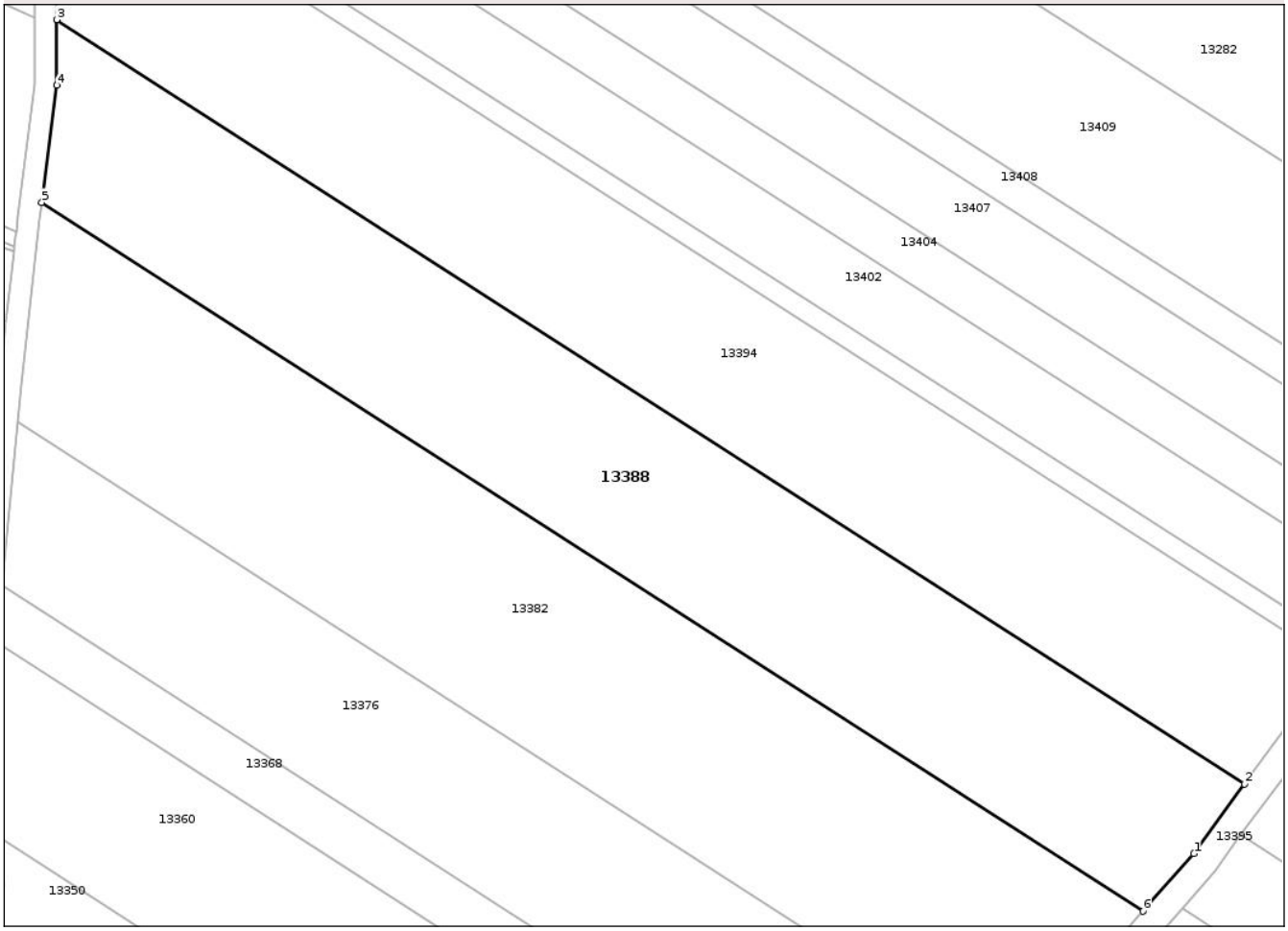
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/I	22	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.585,325 554.814,217	2	398.593,54 554.825,496	13.954
2	398.593,54 554.825,496	3	398.400,627 554.949,535	229.349
3	398.400,627 554.949,535	4	398.400,627 554.938,891	10.644
4	398.400,627 554.938,891	5	398.398,165 554.919,893	19.157
5	398.398,165 554.919,893	6	398.577,062 554.804,866	212.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.577,062 554.804,866	1	398.585,325 554.814,217	12.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.107	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

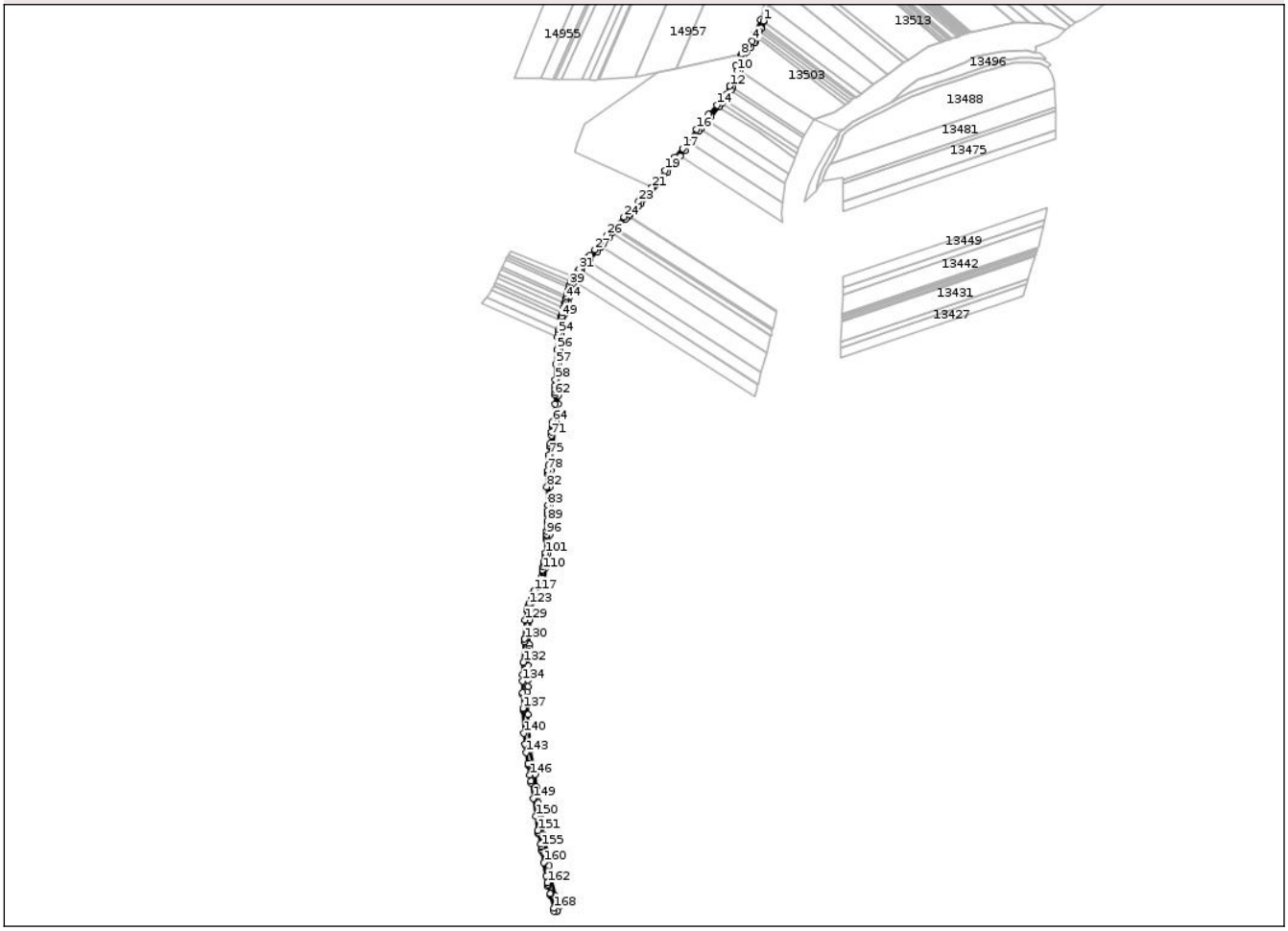
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.107	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.651,123 555.405,751	2	398.648,011 555.407,142	3.409
4	398.637,626 555.381,363	5	398.632,994 555.376,046	7.052
7	398.625,1 555.365,739	8	398.624,039 555.364,183	1.883
10	398.618,724 555.345,018	11	398.615,816 555.336,148	9.335
13	398.605,161 555.315,693	14	398.594,363 555.303,229	16.491
16	398.569,368 555.273,631	17	398.552,474 555.250,26	28.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.648,011 555.407,142	3	398.639,928 555.389,06	19.806
5	398.632,994 555.376,046	6	398.628,178 555.370,25	7.536
8	398.624,039 555.364,183	9	398.617,712 555.351,486	14.186
11	398.615,816 555.336,148	12	398.610,283 555.326,296	11.299
14	398.594,363 555.303,229	15	398.584,563 555.291,653	15.167
17	398.552,474 555.250,26	18	398.542,889 555.239,317	14.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.639,928 555.389,06	4	398.637,626 555.381,363	8.034
6	398.628,178 555.370,25	7	398.625,1 555.365,739	5.461
9	398.617,712 555.351,486	10	398.618,724 555.345,018	6.547
12	398.610,283 555.326,296	13	398.605,161 555.315,693	11.775
15	398.584,563 555.291,653	16	398.569,368 555.273,631	23.573
18	398.542,889 555.239,317	19	398.531,164 555.223,546	19.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.531,164 555.223,546	20	398.521,56 555.210,351	16.32
22	398.510,168 555.196,189	23	398.498,925 555.185,473	15.532
25	398.467,698 555.155,017	26	398.460,489 555.144,695	12.59
28	398.439,561 555.120,583	29	398.436,465 555.117,503	4.367
31	398.426,368 555.103,342	32	398.424,332 555.100,289	3.67
34	398.421,141 555.095,504	35	398.419,917 555.093,669	2.206
37	398.416,523 555.088,579	38	398.415,307 555.086,756	2.191
40	398.413,75 555.080,756	41	398.412,846 555.077,272	3.599
43	398.411,058 555.070,382	44	398.410,174 555.066,975	3.52
46	398.408,702 555.061,354	47	398.407,228 555.055,805	5.741
49	398.404,886 555.045,856	50	398.404,726 555.045,051	0.821
52	398.401,951 555.031,059	53	398.401,686 555.029,725	1.36
55	398.400,37 555.020,403	56	398.399,215 555.005,547	14.901
58	398.397,338 554.968,657	59	398.397,027 554.962,042	6.622
61	398.397,027 554.953,043	62	398.397,027 554.949,812	3.231
64	398.394,241 554.917,623	65	398.393,973 554.915,181	2.457
67	398.393,703 554.912,717	68	398.393,668 554.912,402	0.317
70	398.392,881 554.905,225	71	398.392,36 554.900,475	4.778
73	398.391,045 554.888,226	74	398.390,886 554.886,601	1.633
76	398.389,624 554.873,667	77	398.388,701 554.864,211	9.501
79	398.388,011 554.856,392	80	398.387,959 554.855,422	0.971
82	398.387,033 554.838,211	83	398.387,971 554.815,505	22.725
85	398.388,075 554.806,058	86	398.388,064 554.805,825	0.233
88	398.387,957 554.803,662	89	398.387,615 554.796,744	6.926
91	398.387,341 554.791,201	92	398.387,277 554.789,898	1.305
94	398.387,192 554.788,188	95	398.386,993 554.784,159	4.034
97	398.386,709 554.778,828	98	398.386,605 554.777,51	1.322
100	398.386,294 554.773,568	101	398.385,002 554.757,175	16.444
103	398.384,658 554.754,813	104	398.384,547 554.754,059	0.762
106	398.383,445 554.746,503	107	398.383,006 554.743,491	3.044
109	398.382,591 554.740,643	110	398.381,992 554.737,125	3.569
112	398.381,464 554.734,019	113	398.380,41 554.727,821	6.287
115	398.380,192 554.726,537	116	398.377,124 554.720,831	6.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	398.521,56 555.210,351	21	398.515,325 555.202,6	9.948
23	398.498,925 555.185,473	24	398.481,079 555.167,007	25.68
26	398.460,489 555.144,695	27	398.445,712 555.126,703	23.282
29	398.436,465 555.117,503	30	398.433,877 555.113,873	4.458
32	398.424,332 555.100,289	33	398.421,946 555.096,711	4.3
35	398.419,917 555.093,669	36	398.418,463 555.091,488	2.621
38	398.415,307 555.086,756	39	398.414,661 555.084,267	2.571
41	398.412,846 555.077,272	42	398.411,949 555.073,815	3.572
44	398.410,174 555.066,975	45	398.409,318 555.063,675	3.409
47	398.407,228 555.055,805	48	398.405,771 555.050,317	5.678
50	398.404,726 555.045,051	51	398.403,798 555.040,37	4.772
53	398.401,686 555.029,725	54	398.400,713 555.024,82	5.0
56	398.399,215 555.005,547	57	398.398,227 554.987,56	18.014
59	398.397,027 554.962,042	60	398.397,027 554.956,753	5.289
62	398.397,027 554.949,812	63	398.397,027 554.939,123	10.689
65	398.393,973 554.915,181	66	398.393,882 554.914,35	0.836
68	398.393,668 554.912,402	69	398.393,622 554.911,983	0.422
71	398.392,36 554.900,475	72	398.391,28 554.890,632	9.902
74	398.390,886 554.886,601	75	398.389,941 554.876,919	9.728
77	398.388,701 554.864,211	78	398.388,102 554.858,081	6.159
80	398.387,959 554.855,422	81	398.387,885 554.854,044	1.38
83	398.387,971 554.815,505	84	398.388,231 554.809,208	6.302
86	398.388,064 554.805,825	87	398.388,06 554.805,751	0.074
89	398.387,615 554.796,744	90	398.387,36 554.791,588	5.162
92	398.387,277 554.789,898	93	398.387,269 554.789,744	0.154
95	398.386,993 554.784,159	96	398.386,765 554.779,536	4.629
98	398.386,605 554.777,51	99	398.386,449 554.775,536	1.98
101	398.385,002 554.757,175	102	398.384,732 554.755,321	1.874
104	398.384,547 554.754,059	105	398.384,363 554.752,797	1.275
107	398.383,006 554.743,491	108	398.382,988 554.743,365	0.127
110	398.381,992 554.737,125	111	398.381,675 554.735,261	1.891
113	398.380,41 554.727,821	114	398.380,199 554.726,583	1.256
116	398.377,124 554.720,831	117	398.372,113 554.711,508	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	398.515,325 555.202,6	22	398.510,168 555.196,189	8.228
24	398.481,079 555.167,007	25	398.467,698 555.155,017	17.967
27	398.445,712 555.126,703	28	398.439,561 555.120,583	8.677
30	398.433,877 555.113,873	31	398.426,368 555.103,342	12.934
33	398.421,946 555.096,711	34	398.421,141 555.095,504	1.451
36	398.418,463 555.091,488	37	398.416,523 555.088,579	3.497
39	398.414,661 555.084,267	40	398.413,75 555.080,756	3.627
42	398.411,949 555.073,815	43	398.411,058 555.070,382	3.546
45	398.409,318 555.063,675	46	398.408,702 555.061,354	2.401
48	398.405,771 555.050,317	49	398.404,886 555.045,856	4.548
51	398.403,798 555.040,37	52	398.401,951 555.031,059	9.492
54	398.400,713 555.024,82	55	398.400,37 555.020,403	4.43
57	398.398,227 554.987,56	58	398.397,338 554.968,657	18.924
60	398.397,027 554.956,753	61	398.397,027 554.953,043	3.71
63	398.397,027 554.939,123	64	398.394,241 554.917,623	21.68
66	398.393,882 554.914,35	67	398.393,703 554.912,717	1.643
69	398.393,622 554.911,983	70	398.392,881 554.905,225	6.799
72	398.391,28 554.890,632	73	398.391,045 554.888,226	2.417
75	398.389,941 554.876,919	76	398.389,624 554.873,667	3.267
78	398.388,102 554.858,081	79	398.388,011 554.856,392	1.691
81	398.387,885 554.854,044	82	398.387,033 554.838,211	15.856
84	398.388,231 554.809,208	85	398.388,075 554.806,058	3.154
87	398.388,06 554.805,751	88	398.387,957 554.803,662	2.092
90	398.387,36 554.791,588	91	398.387,341 554.791,201	0.388
93	398.387,269 554.789,744	94	398.387,192 554.788,188	1.558
96	398.386,765 554.779,536	97	398.386,709 554.778,828	0.71
99	398.386,449 554.775,536	100	398.386,294 554.773,568	1.974
102	398.384,732 554.755,321	103	398.384,658 554.754,813	0.513
105	398.384,363 554.752,797	106	398.383,445 554.746,503	6.361
108	398.382,988 554.743,365	109	398.382,591 554.740,643	2.751
111	398.381,675 554.735,261	112	398.381,464 554.734,019	1.26
114	398.380,199 554.726,583	115	398.380,192 554.726,537	0.047
117	398.372,113 554.711,508	118	398.370,837 554.709,135	2.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	398.370,837 554.709,135	119	398.370,667 554.708,818	0.36
121	398.366,075 554.696,636	122	398.365,596 554.695,365	1.358
124	398.364,821 554.693,308	125	398.363,91 554.690,891	2.583
127	398.362,938 554.688,314	128	398.362,735 554.687,775	0.576
130	398.359,75 554.652,487	131	398.359,574 554.649,328	3.164
133	398.357,689 554.609,106	134	398.357,443 554.601,549	7.561
136	398.357,642 554.585,198	137	398.357,841 554.568,374	16.825
139	398.357,937 554.565,558	140	398.358,888 554.537,681	27.894
142	398.360,669 554.522,998	143	398.361,694 554.514,544	8.515
145	398.364,284 554.499,147	146	398.366,351 554.486,862	12.458
148	398.367,668 554.477,33	149	398.370,301 554.458,289	19.222
151	398.375,9 554.419,365	152	398.376,227 554.417,237	2.153
154	398.379,266 554.402,85	155	398.379,902 554.399,955	2.964
157	398.380,897 554.395,428	158	398.381,019 554.394,871	0.57
160	398.383,297 554.380,108	161	398.385,984 554.364,137	16.195
163	398.388,16 554.353,37	164	398.388,645 554.350,969	2.449
166	398.391,26 554.340,798	167	398.391,625 554.339,377	1.467
169	398.395,621 554.320,907	170	398.399,432 554.320,998	3.812
172	398.398,856 554.325,396	173	398.400,563 554.325,551	1.714
175	398.396,821 554.339,246	176	398.391,794 554.363,346	24.619
178	398.387,984 554.388,587	179	398.383,238 554.412,319	24.202
181	398.379,729 554.432,402	182	398.378,989 554.437,64	5.29
184	398.375,602 554.461,612	185	398.374,468 554.472,005	10.455
187	398.371,238 554.495,774	188	398.367,1 554.517,662	22.276
190	398.365,124 554.543,369	191	398.365,111 554.543,601	0.232
193	398.363,537 554.572,261	194	398.363,574 554.581,261	9.0
196	398.363,63 554.594,469	197	398.363,665 554.602,772	8.303
199	398.364,226 554.620,302	200	398.365,083 554.636,868	16.588
202	398.365,24 554.641,216	203	398.365,401 554.646,168	4.955
205	398.366,394 554.676,719	206	398.367,029 554.683,704	7.014
208	398.373,31 554.705,624	209	398.373,951 554.707,325	1.818
211	398.383,642 554.725,353	212	398.386,147 554.740,081	14.94
214	398.388,581 554.756,774	215	398.390,358 554.779,306	22.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	398.370,667 554.708,818	120	398.368,449 554.702,934	6.288
122	398.365,596 554.695,365	123	398.365,116 554.694,092	1.36
125	398.363,91 554.690,891	126	398.363,208 554.689,03	1.989
128	398.362,735 554.687,775	129	398.360,452 554.675,635	12.353
131	398.359,574 554.649,328	132	398.358,185 554.624,362	25.005
134	398.357,443 554.601,549	135	398.357,611 554.587,52	14.03
137	398.357,841 554.568,374	138	398.357,879 554.567,245	1.13
140	398.358,888 554.537,681	141	398.360,459 554.524,728	13.048
143	398.361,694 554.514,544	144	398.363,997 554.500,853	13.883
146	398.366,351 554.486,862	147	398.367,409 554.479,204	7.731
149	398.370,301 554.458,289	150	398.373,221 554.436,819	21.668
152	398.376,227 554.417,237	153	398.376,507 554.415,413	1.845
155	398.379,902 554.399,955	156	398.380,177 554.398,706	1.279
158	398.381,019 554.394,871	159	398.381,31 554.392,982	1.911
161	398.385,984 554.364,137	162	398.387,682 554.355,737	8.57
164	398.388,645 554.350,969	165	398.390,876 554.342,291	8.96
167	398.391,625 554.339,377	168	398.395,365 554.324,517	15.323
170	398.399,432 554.320,998	171	398.399,38 554.321,398	0.403
173	398.400,563 554.325,551	174	398.397,192 554.337,47	12.387
176	398.391,794 554.363,346	177	398.389,837 554.376,313	13.114
179	398.383,238 554.412,319	180	398.382,904 554.413,987	1.701
182	398.378,989 554.437,64	183	398.376,856 554.452,737	15.247
185	398.374,468 554.472,005	186	398.372,744 554.487,806	15.895
188	398.367,1 554.517,662	189	398.366,712 554.519,715	2.089
191	398.365,111 554.543,601	192	398.364,17 554.560,739	17.164
194	398.363,574 554.581,261	195	398.363,603 554.587,94	6.679
197	398.363,665 554.602,772	198	398.363,695 554.610,044	7.272
200	398.365,083 554.636,868	201	398.365,104 554.637,267	0.4
203	398.365,401 554.646,168	204	398.366,357 554.675,566	29.414
206	398.367,029 554.683,704	207	398.371,95 554.700,055	17.075
209	398.373,951 554.707,325	210	398.379,042 554.716,797	10.753
212	398.386,147 554.740,081	213	398.388,546 554.756,527	16.62
215	398.390,358 554.779,306	216	398.391,835 554.809,193	29.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	398.368,449 554.702,934	121	398.366,075 554.696,636	6.731
123	398.365,116 554.694,092	124	398.364,821 554.693,308	0.838
126	398.363,208 554.689,03	127	398.362,938 554.688,314	0.765
129	398.360,452 554.675,635	130	398.359,75 554.652,487	23.159
132	398.358,185 554.624,362	133	398.357,689 554.609,106	15.264
135	398.357,611 554.587,52	136	398.357,642 554.585,198	2.323
138	398.357,879 554.567,245	139	398.357,937 554.565,558	1.688
141	398.360,459 554.524,728	142	398.360,669 554.522,998	1.743
144	398.363,997 554.500,853	145	398.364,284 554.499,147	1.73
147	398.367,409 554.479,204	148	398.367,668 554.477,33	1.892
150	398.373,221 554.436,819	151	398.375,9 554.419,365	17.658
153	398.376,507 554.415,413	154	398.379,266 554.402,85	12.862
156	398.380,177 554.398,706	157	398.380,897 554.395,428	3.356
159	398.381,31 554.392,982	160	398.383,297 554.380,108	13.026
162	398.387,682 554.355,737	163	398.388,16 554.353,37	2.415
165	398.390,876 554.342,291	166	398.391,26 554.340,798	1.542
168	398.395,365 554.324,517	169	398.395,621 554.320,907	3.619
171	398.399,38 554.321,398	172	398.398,856 554.325,396	4.032
174	398.397,192 554.337,47	175	398.396,821 554.339,246	1.814
177	398.389,837 554.376,313	178	398.387,984 554.388,587	12.413
180	398.382,904 554.413,987	181	398.379,729 554.432,402	18.687
183	398.376,856 554.452,737	184	398.375,602 554.461,612	8.963
186	398.372,744 554.487,806	187	398.371,238 554.495,774	8.109
189	398.366,712 554.519,715	190	398.365,124 554.543,369	23.707
192	398.364,17 554.560,739	193	398.363,537 554.572,261	11.539
195	398.363,603 554.587,94	196	398.363,63 554.594,469	6.529
198	398.363,695 554.610,044	199	398.364,226 554.620,302	10.272
201	398.365,104 554.637,267	202	398.365,24 554.641,216	3.951
204	398.366,357 554.675,566	205	398.366,394 554.676,719	1.154
207	398.371,95 554.700,055	208	398.373,31 554.705,624	5.733
210	398.379,042 554.716,797	211	398.383,642 554.725,353	9.714
213	398.388,546 554.756,527	214	398.388,581 554.756,774	0.249
216	398.391,835 554.809,193	217	398.391,524 554.816,711	7.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	398.391,524 554.816,711	218	398.390,637 554.838,189	21.496
220	398.391,693 554.857,809	221	398.394,268 554.884,193	26.509
223	398.397,816 554.917,195	224	398.398,165 554.919,893	2.72
226	398.400,627 554.949,535	227	398.400,627 554.961,957	12.422
229	398.401,561 554.981,821	230	398.401,823 554.987,377	5.562
232	398.402,732 555.003,932	233	398.402,808 555.005,309	1.379
235	398.404,149 555.022,578	236	398.404,285 555.024,328	1.755
238	398.409,47 555.050,22	239	398.412,8 555.062,761	12.976
241	398.416,6 555.077,407	242	398.416,903 555.078,574	1.206
244	398.420,929 555.088,698	245	398.428,227 555.099,64	13.152
247	398.429,689 555.101,706	248	398.437,342 555.112,533	13.259
250	398.448,379 555.124,278	251	398.453,374 555.130,359	7.869
253	398.466,595 555.147,152	254	398.470,09 555.152,157	6.105
256	398.470,99 555.153,134	257	398.483,578 555.164,412	16.901
259	398.487,133 555.168,091	260	398.488,794 555.169,809	2.39
262	398.501,463 555.182,919	263	398.509,33 555.190,418	10.869
265	398.513,476 555.194,559	266	398.524,419 555.208,162	17.458
268	398.534,063 555.221,413	269	398.545,692 555.237,054	19.49
271	398.555,292 555.248,015	272	398.561,846 555.257,08	11.186
274	398.574,861 555.274,561	275	398.583,402 555.284,691	13.25
277	398.597,097 555.300,887	278	398.600,611 555.304,943	5.367
280	398.608,195 555.313,697	281	398.611,804 555.321,168	8.297
283	398.619,127 555.334,692	284	398.622,414 555.344,719	10.552
286	398.627,151 555.362,358	287	398.631,056 555.368,081	6.928
289	398.640,376 555.379,04	290	398.640,852 555.379,586	0.724
292	398.643,213 555.385,279	293	398.644,995 555.389,42	4.508
295	398.648,182 555.396,828	296	398.648,652 555.397,922	1.191
298	398.650,621 555.404,16	299	398.651,297 555.405,673	1.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	398.390,637 554.838,189	219	398.391,181 554.848,292	10.118
221	398.394,268 554.884,193	222	398.394,86 554.890,261	6.097
224	398.398,165 554.919,893	225	398.400,627 554.938,891	19.157
227	398.400,627 554.961,957	228	398.401,385 554.978,065	16.126
230	398.401,823 554.987,377	231	398.402,23 554.994,799	7.433
233	398.402,808 555.005,309	234	398.403,67 555.016,409	11.133
236	398.404,285 555.024,328	237	398.409,188 555.049,04	25.194
239	398.412,8 555.062,761	240	398.414,495 555.069,293	6.748
242	398.416,903 555.078,574	243	398.418,639 555.085,264	6.912
245	398.428,227 555.099,64	246	398.429,236 555.101,067	1.748
248	398.437,342 555.112,533	249	398.439,22 555.115,166	3.234
251	398.453,374 555.130,359	252	398.463,36 555.142,519	15.735
254	398.470,09 555.152,157	255	398.470,41 555.152,614	0.558
257	398.483,578 555.164,412	258	398.486,621 555.167,561	4.379
260	398.488,794 555.169,809	261	398.498,99 555.180,36	14.672
263	398.509,33 555.190,418	264	398.512,824 555.193,748	4.827
266	398.524,419 555.208,162	267	398.528,035 555.213,13	6.145
269	398.545,692 555.237,054	270	398.549,497 555.241,398	5.775
272	398.561,846 555.257,08	273	398.572,207 555.271,413	17.686
275	398.583,402 555.284,691	276	398.587,313 555.289,329	6.067
278	398.600,611 555.304,943	279	398.604,266 555.309,162	5.582
281	398.611,804 555.321,168	282	398.613,476 555.324,63	3.845
284	398.622,414 555.344,719	285	398.621,446 555.350,908	6.264
287	398.631,056 555.368,081	288	398.635,736 555.373,713	7.323
290	398.640,852 555.379,586	291	398.642,779 555.384,269	5.064
293	398.644,995 555.389,42	294	398.646,456 555.392,816	3.697
296	398.648,652 555.397,922	297	398.648,952 555.398,871	0.995
299	398.651,297 555.405,673	1	398.651,123 555.405,751	0.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	398.391,181 554.848,292	220	398.391,693 554.857,809	9.531
222	398.394,86 554.890,261	223	398.397,816 554.917,195	27.096
225	398.400,627 554.938,891	226	398.400,627 554.949,535	10.644
228	398.401,385 554.978,065	229	398.401,561 554.981,821	3.76
231	398.402,23 554.994,799	232	398.402,732 555.003,932	9.147
234	398.403,67 555.016,409	235	398.404,149 555.022,578	6.188
237	398.409,188 555.049,04	238	398.409,47 555.050,22	1.213
240	398.414,495 555.069,293	241	398.416,6 555.077,407	8.383
243	398.418,639 555.085,264	244	398.420,929 555.088,698	4.128
246	398.429,236 555.101,067	247	398.429,689 555.101,706	0.783
249	398.439,22 555.115,166	250	398.448,379 555.124,278	12.92
252	398.463,36 555.142,519	253	398.466,595 555.147,152	5.651
255	398.470,41 555.152,614	256	398.470,99 555.153,134	0.779
258	398.486,621 555.167,561	259	398.487,133 555.168,091	0.737
261	398.498,99 555.180,36	262	398.501,463 555.182,919	3.559
264	398.512,824 555.193,748	265	398.513,476 555.194,559	1.041
267	398.528,035 555.213,13	268	398.534,063 555.221,413	10.244
270	398.549,497 555.241,398	271	398.555,292 555.248,015	8.796
273	398.572,207 555.271,413	274	398.574,861 555.274,561	4.117
276	398.587,313 555.289,329	277	398.597,097 555.300,887	15.143
279	398.604,266 555.309,162	280	398.608,195 555.313,697	6.0
282	398.613,476 555.324,63	283	398.619,127 555.334,692	11.54
285	398.621,446 555.350,908	286	398.627,151 555.362,358	12.793
288	398.635,736 555.373,713	289	398.640,376 555.379,04	7.064
291	398.642,779 555.384,269	292	398.643,213 555.385,279	1.099
294	398.646,456 555.392,816	295	398.648,182 555.396,828	4.368
297	398.648,952 555.398,871	298	398.650,621 555.404,16	5.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/819, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI IDA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KUDOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

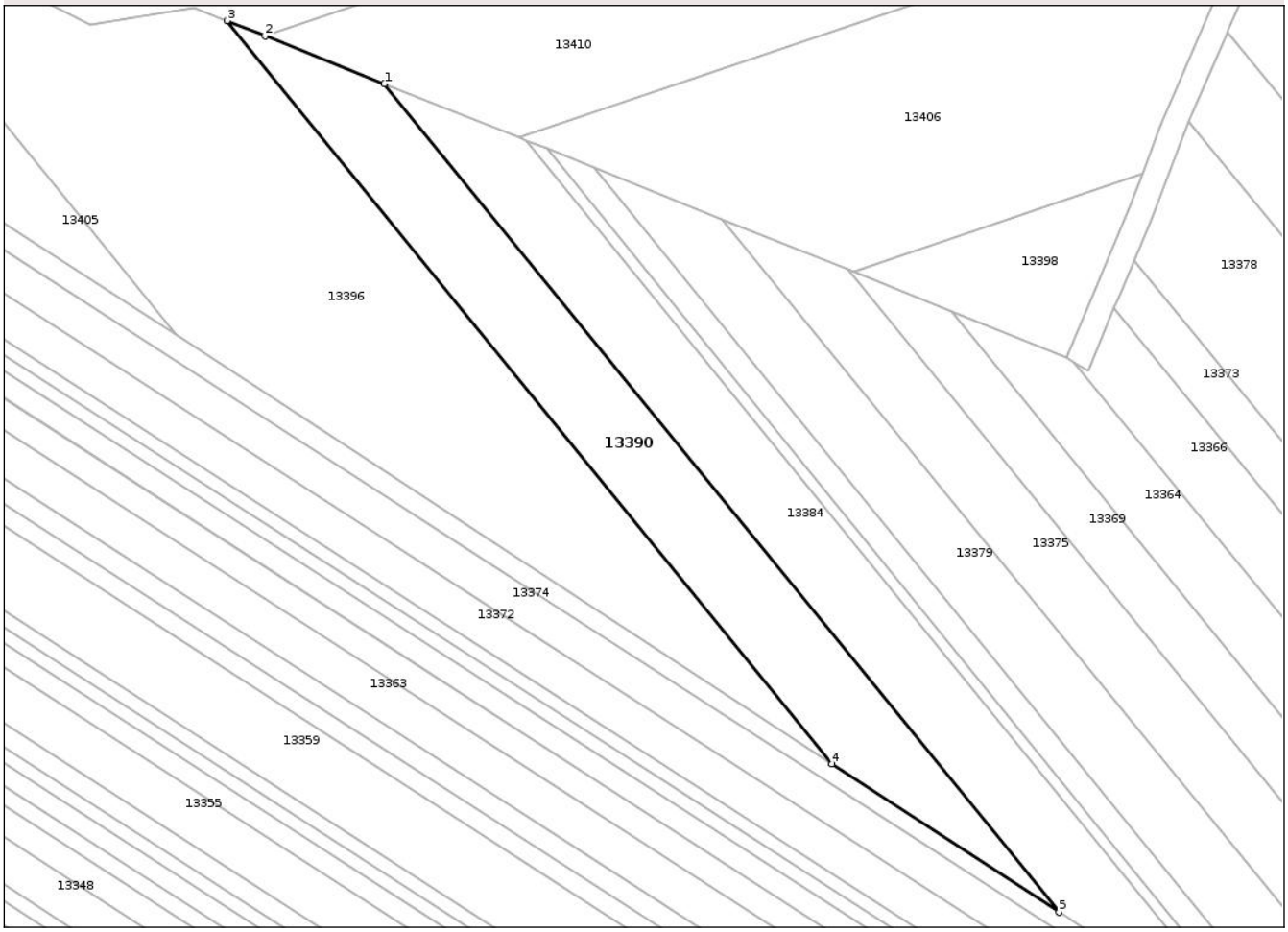
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	72	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.773,952 554.943,591	2	398.752,057 554.952,362	23.586
2	398.752,057 554.952,362	3	398.745,088 554.955,154	7.507
3	398.745,088 554.955,154	4	398.856,153 554.818,931	175.762
4	398.856,153 554.818,931	5	398.897,799 554.791,691	49.764
5	398.897,799 554.791,691	1	398.773,952 554.943,591	195.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3205, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KISS CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

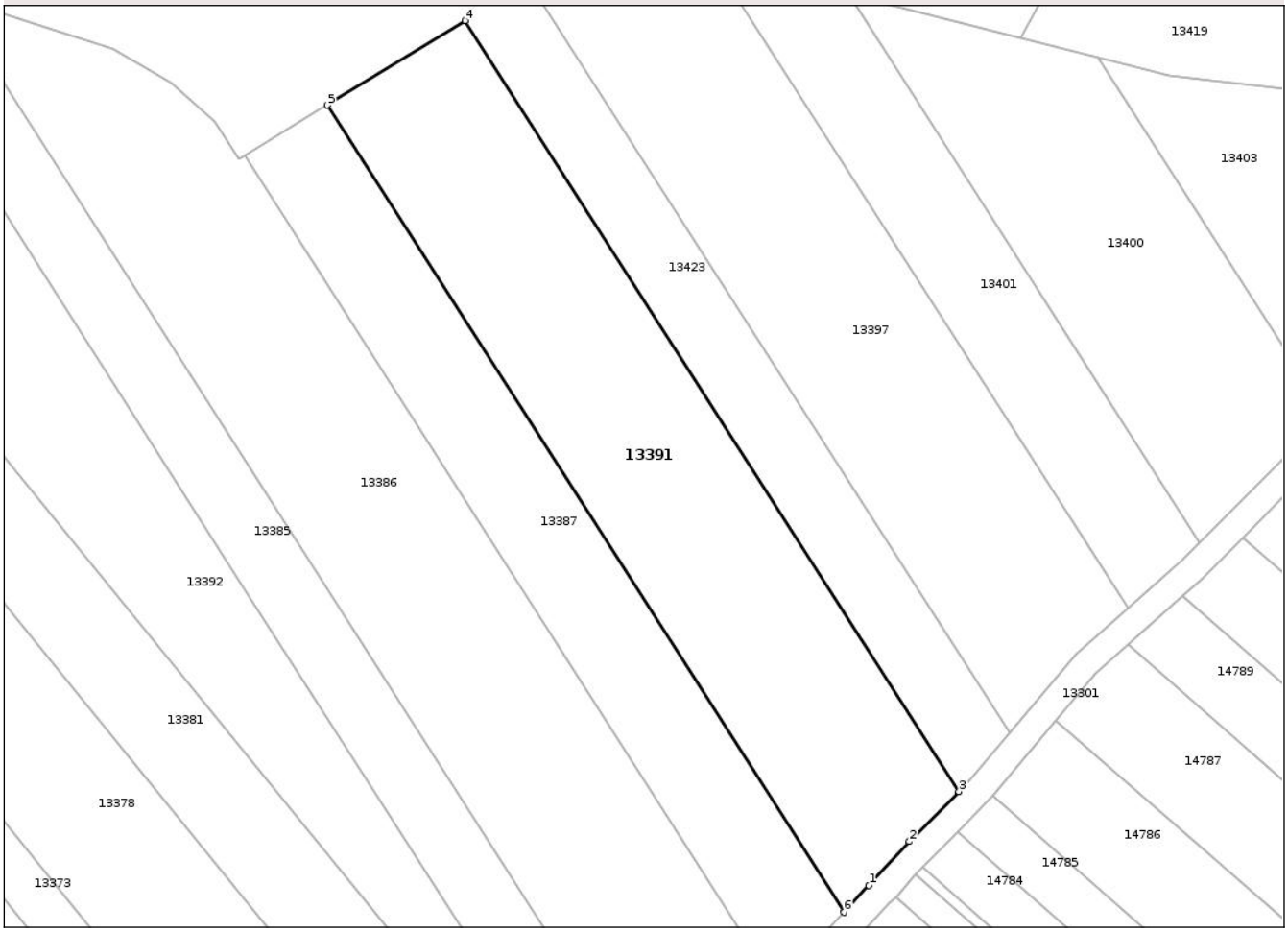
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	10/I	31	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.136,081 554.808,034	2	399.143,037 554.815,567	10.253
2	399.143,037 554.815,567	3	399.151,596 554.824,196	12.154
3	399.151,596 554.824,196	4	399.066,438 554.956,969	157.736
4	399.066,438 554.956,969	5	399.042,633 554.942,416	27.901
5	399.042,633 554.942,416	6	399.131,797 554.803,395	165.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.131,797 554.803,395	1	399.136,081 554.808,034	6.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/299, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYÖRFI ÖDON** 2) **CSOMA ILEANA** 3) **GYORFI MIHAI** 4) **BANYAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

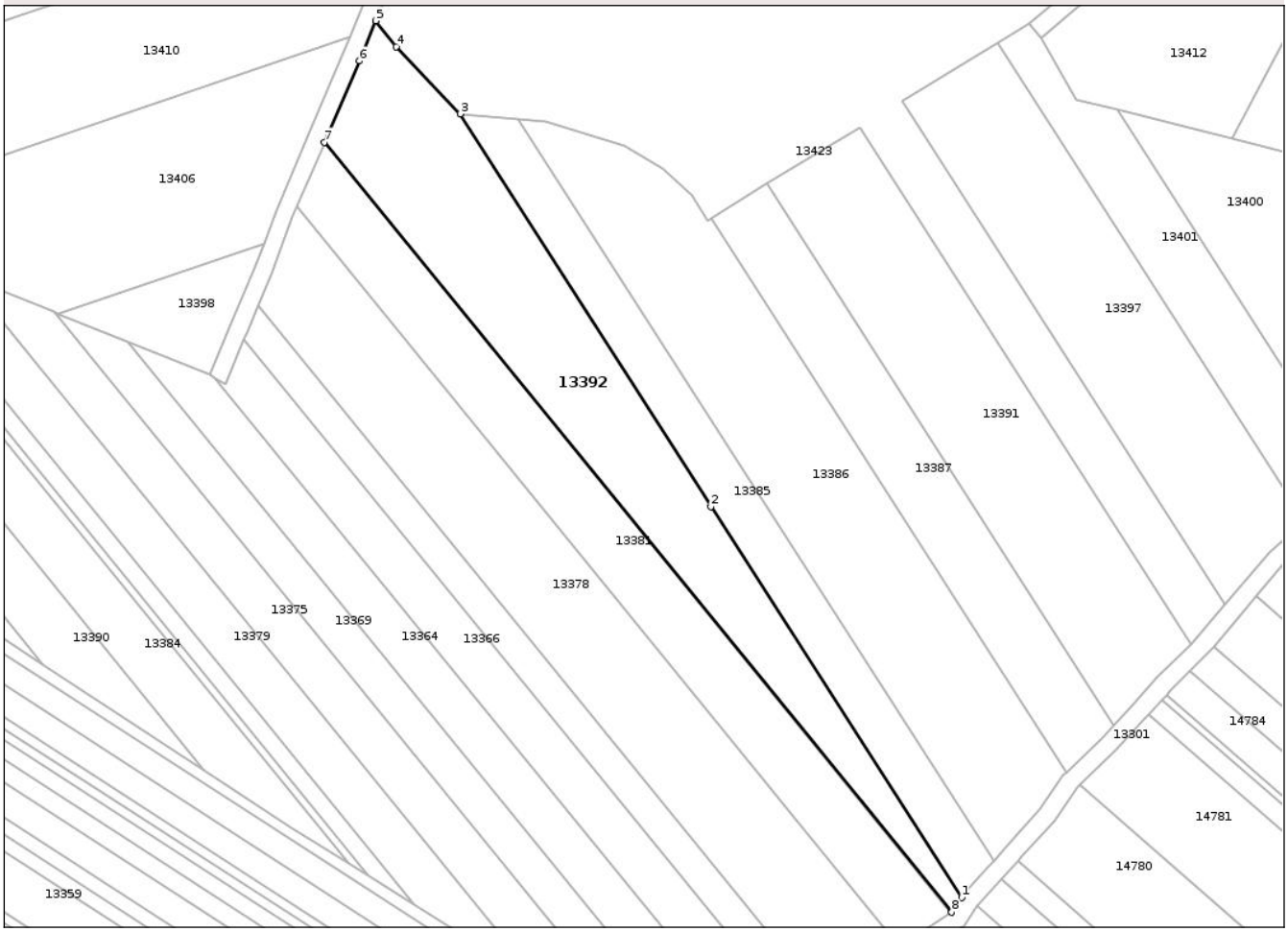
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	10/I	33	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.092,549 554.759,066	2	399.028,064 554.859,504	119.357
2	399.028,064 554.859,504	3	398.963,566 554.960,388	119.74
3	398.963,566 554.960,388	4	398.947,143 554.977,697	23.86
4	398.947,143 554.977,697	5	398.941,906 554.984,341	8.46
5	398.941,906 554.984,341	6	398.937,693 554.974,058	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.937,693 554.974,058	7	398.928,727 554.953,126	22.771
7	398.928,727 554.953,126	8	399.090,045 554.755,267	255.287
8	399.090,045 554.755,267	1	399.092,549 554.759,066	4.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2022		
Act Administrativ nr. 27743/1310, din 09/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADO CAROL** 2) **GADO CAROL** 3) **SZEKELY ELISABETA**	
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GADO CAROL** 2) **GADO KAROLY-NORBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

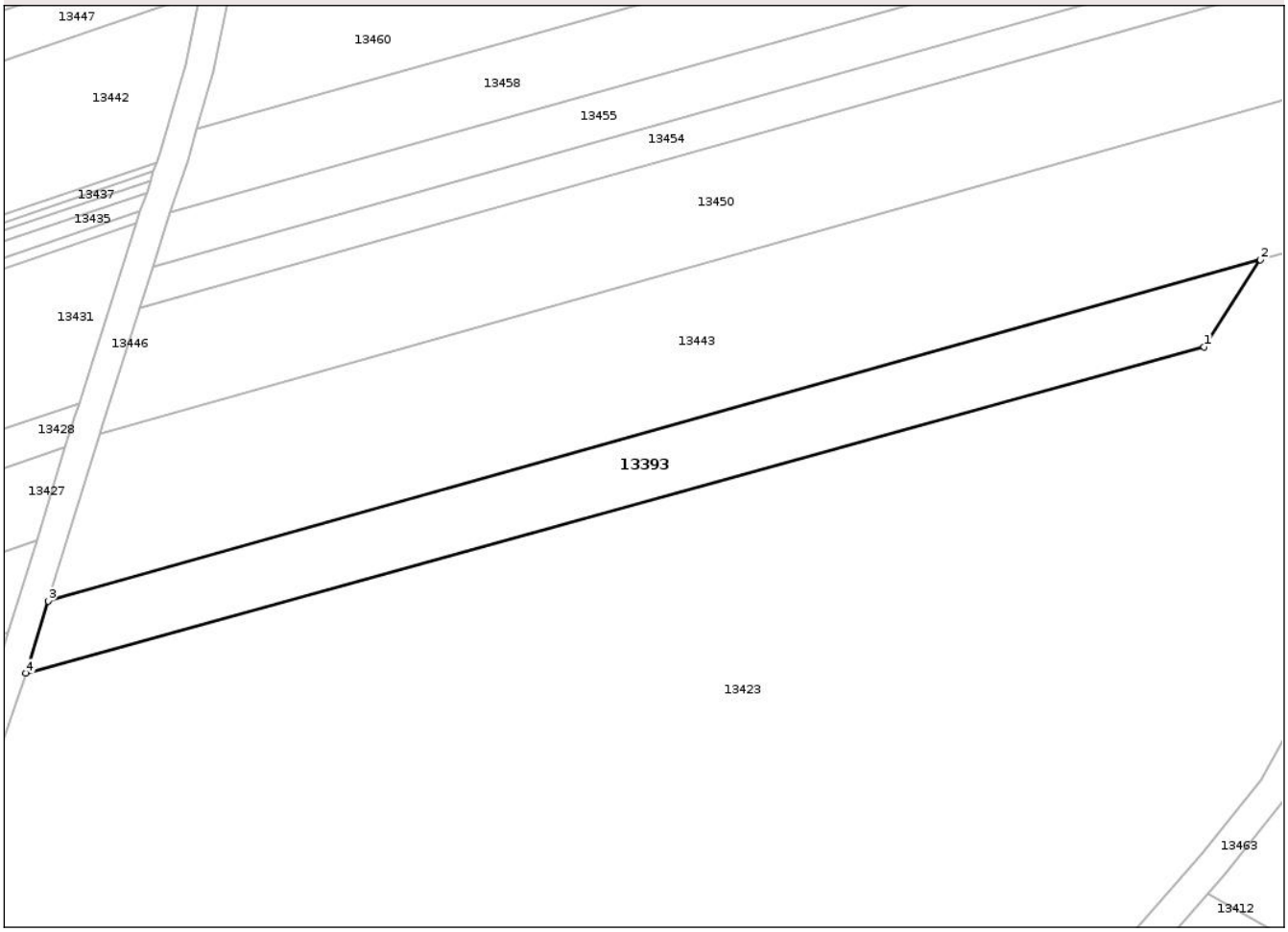
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10/I	30	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.149,364 555.100,261	2	399.158,12 555.113,88	16.191
2	399.158,12 555.113,88	3	398.969,06 555.060,652	196.41
3	398.969,06 555.060,652	4	398.965,571 555.049,4	11.781
4	398.965,571 555.049,4	1	399.149,364 555.100,261	190.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 5294/84, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAD IULIANA** 2) **COROI IRINA** 3) **FĂRCĂȘAN LAURA**	
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DACZO ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

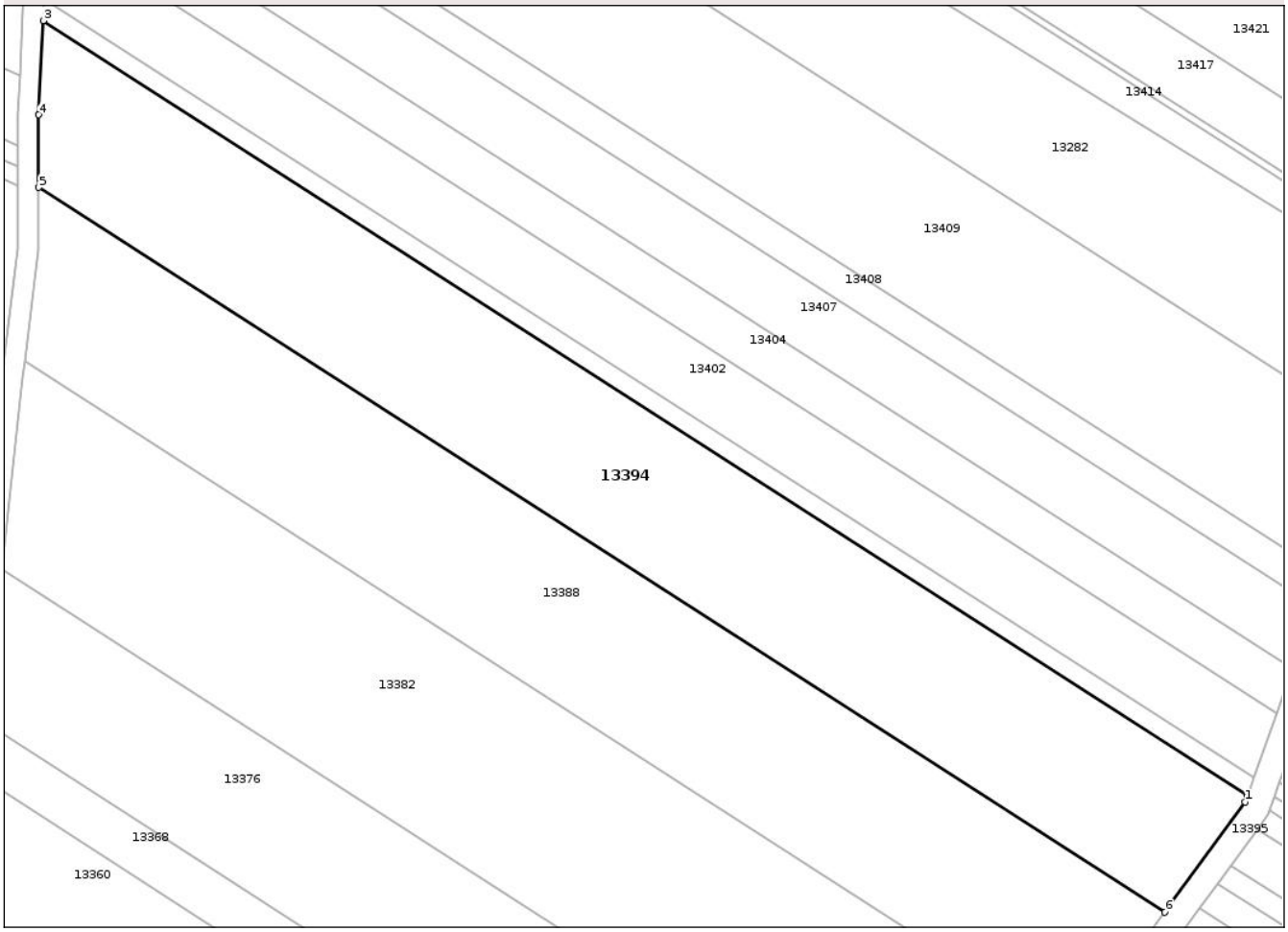
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/I	21	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.607,277 554.844,356	2	398.607,658 554.845,434	1.143
2	398.607,658 554.845,434	3	398.401,385 554.978,065	245.234
3	398.401,385 554.978,065	4	398.400,627 554.961,957	16.126
4	398.400,627 554.961,957	5	398.400,627 554.949,535	12.422
5	398.400,627 554.949,535	6	398.593,54 554.825,496	229.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.593,54 554.825,496	1	398.607,277 554.844,356	23.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.499	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

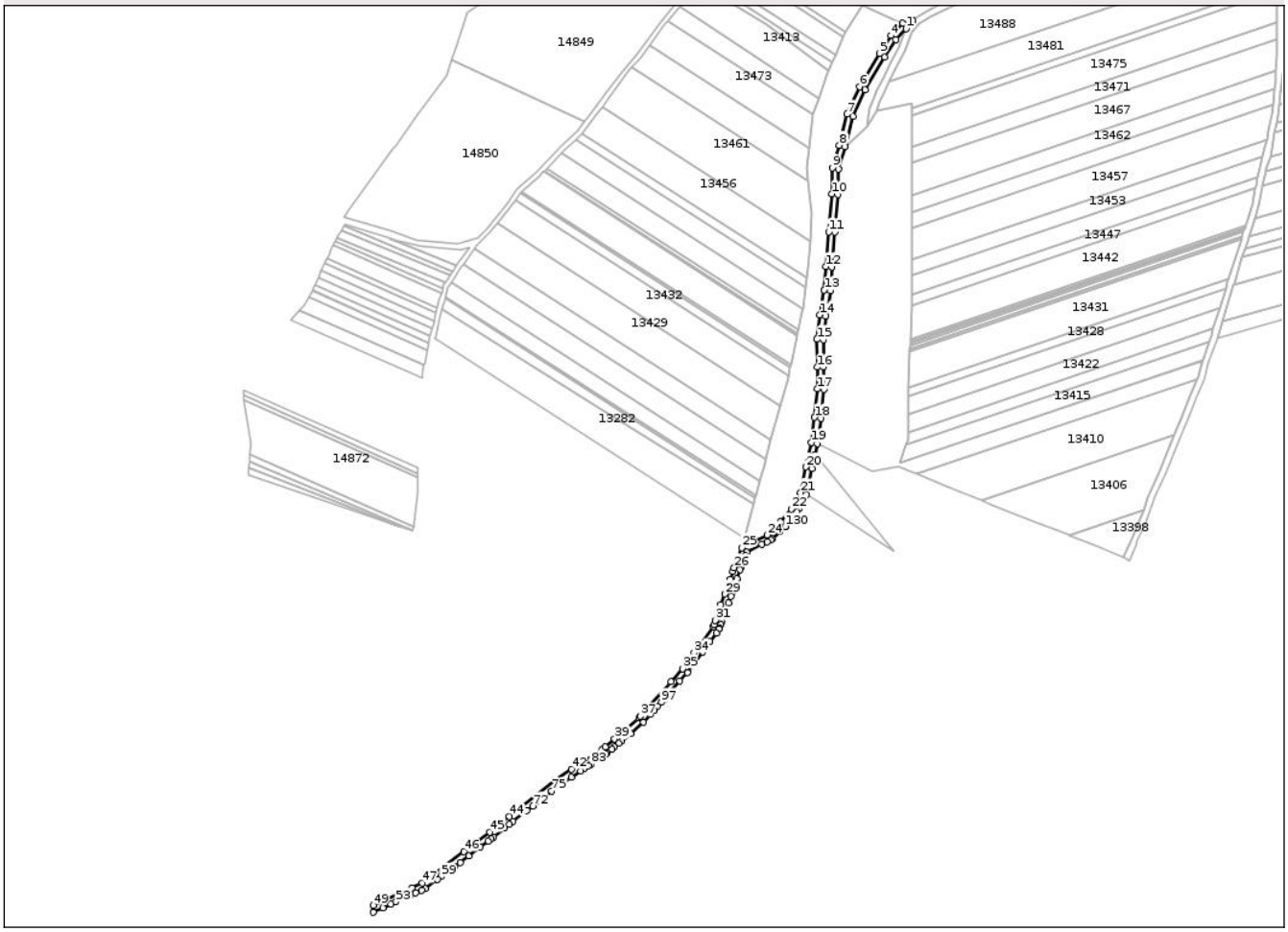
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.499	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.744,308 555.268,887	2	398.749,263 555.274,574	7.543
4	398.733,517 555.264,024	5	398.725,352 555.251,219	15.187
7	398.702,34 555.208,134	8	398.696,907 555.186,092	22.702
10	398.691,418 555.151,495	11	398.689,328 555.124,674	26.902
13	398.686,158 555.083,159	14	398.683,035 555.065,547	17.887
16	398.681,1 555.028,405	17	398.681,306 555.012,931	15.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.749,263 555.274,574	3	398.742,017 555.272,922	7.432
5	398.725,352 555.251,219	6	398.711,25 555.227,548	27.553
8	398.696,907 555.186,092	9	398.691,766 555.169,957	16.934
11	398.689,328 555.124,674	12	398.687,142 555.099,994	24.777
14	398.683,035 555.065,547	15	398.680,941 555.048,218	17.455
17	398.681,306 555.012,931	18	398.679,238 554.992,726	20.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.742,017 555.272,922	4	398.733,517 555.264,024	12.305
6	398.711,25 555.227,548	7	398.702,34 555.208,134	21.361
9	398.691,766 555.169,957	10	398.691,418 555.151,495	18.465
12	398.687,142 555.099,994	13	398.686,158 555.083,159	16.864
15	398.680,941 555.048,218	16	398.681,1 555.028,405	19.814
18	398.679,238 554.992,726	19	398.677,015 554.974,949	17.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.677,015 554.974,949	20	398.673,229 554.957,52	17.835
22	398.662,807 554.927,766	23	398.655,173 554.918,352	12.12
25	398.627,43 554.900,053	26	398.622,024 554.886,032	15.027
28	398.619,135 554.877,868	29	398.615,365 554.867,213	11.302
31	398.608,774 554.848,587	32	398.607,658 554.845,434	3.345
34	398.593,54 554.825,496	35	398.585,325 554.814,217	13.954
37	398.555,532 554.780,503	38	398.554,447 554.779,275	1.639
40	398.530,328 554.758,822	41	398.528,175 554.756,996	2.823
43	398.494,697 554.734,968	44	398.462,16 554.709,194	41.508
46	398.429,708 554.684,219	47	398.400,018 554.661,87	37.161
49	398.365,401 554.646,168	50	398.365,24 554.641,216	4.955
52	398.377,905 554.646,961	53	398.381,489 554.648,586	3.935
55	398.395,592 554.654,984	56	398.399,702 554.656,848	4.513
58	398.410,992 554.664,569	59	398.413,619 554.666,547	3.288
61	398.423,084 554.673,672	62	398.427,096 554.676,691	5.021
64	398.441,506 554.687,538	65	398.447,165 554.691,798	7.083
67	398.450,993 554.694,679	68	398.458,809 554.700,871	9.971
70	398.464,846 554.705,653	71	398.474,597 554.713,377	12.44
73	398.482,803 554.719,877	74	398.486,933 554.723,149	5.269
76	398.497,303 554.731,363	77	398.498,49 554.732,144	1.421
79	398.506,131 554.737,172	80	398.512,903 554.741,628	8.107
82	398.518,548 554.745,343	83	398.519,965 554.746,275	1.696
85	398.525,895 554.750,177	86	398.530,843 554.753,432	5.923
88	398.535,098 554.757,042	89	398.536,781 554.758,469	2.207
91	398.542,054 554.762,94	92	398.548,401 554.768,322	8.322
94	398.562,531 554.781,713	95	398.565,03 554.784,541	3.774
97	398.570,182 554.790,37	98	398.572,309 554.792,777	3.212
100	398.583,429 554.805,36	101	398.588,794 554.811,431	8.102
103	398.599,566 554.826,222	104	398.602,595 554.830,38	5.144
106	398.609,368 554.839,679	107	398.611,25 554.842,263	3.197
109	398.612,333 554.845,326	110	398.613,202 554.847,779	2.602
112	398.615,363 554.853,888	113	398.617,855 554.860,929	7.469
115	398.620,586 554.868,647	116	398.621,776 554.872,011	3.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	398.673,229 554.957,52	21	398.669,229 554.939,349	18.606
23	398.655,173 554.918,352	24	398.645,474 554.909,293	13.272
26	398.622,024 554.886,032	27	398.621,003 554.883,145	3.062
29	398.615,365 554.867,213	30	398.612,639 554.859,51	8.171
32	398.607,658 554.845,434	33	398.607,277 554.844,356	1.143
35	398.585,325 554.814,217	36	398.577,062 554.804,866	12.479
38	398.554,447 554.779,275	39	398.536,932 554.764,422	22.965
41	398.528,175 554.756,996	42	398.506,538 554.742,759	25.901
44	398.462,16 554.709,194	45	398.448,277 554.698,197	17.711
47	398.400,018 554.661,87	48	398.392,77 554.658,583	7.959
50	398.365,24 554.641,216	51	398.372,278 554.644,408	7.728
53	398.381,489 554.648,586	54	398.391,742 554.653,237	11.259
56	398.399,702 554.656,848	57	398.402,272 554.658,014	2.822
59	398.413,619 554.666,547	60	398.419,465 554.670,947	7.317
62	398.427,096 554.676,691	63	398.433,094 554.681,206	7.507
65	398.447,165 554.691,798	66	398.449,197 554.693,328	2.544
68	398.458,809 554.700,871	69	398.462,024 554.703,417	4.101
71	398.474,597 554.713,377	72	398.478,691 554.716,62	5.223
74	398.486,933 554.723,149	75	398.492,12 554.727,257	6.617
77	398.498,49 554.732,144	78	398.500,798 554.733,663	2.763
80	398.512,903 554.741,628	81	398.515,25 554.743,173	2.81
83	398.519,965 554.746,275	84	398.525,419 554.749,864	6.529
86	398.530,843 554.753,432	87	398.531,739 554.754,193	1.176
89	398.536,781 554.758,469	90	398.539,943 554.761,149	4.145
92	398.548,401 554.768,322	93	398.557,564 554.776,093	12.015
95	398.565,03 554.784,541	96	398.567,519 554.787,357	3.758
98	398.572,309 554.792,777	99	398.575,847 554.796,781	5.343
101	398.588,794 554.811,431	102	398.593,011 554.817,221	7.163
104	398.602,595 554.830,38	105	398.604,858 554.833,488	3.845
107	398.611,25 554.842,263	108	398.611,463 554.842,867	0.64
110	398.613,202 554.847,779	111	398.614,5 554.851,449	3.893
113	398.617,855 554.860,929	114	398.619,564 554.865,758	5.122
116	398.621,776 554.872,011	117	398.622,625 554.874,409	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	398.669,229 554.939,349	22	398.662,807 554.927,766	13.244
24	398.645,474 554.909,293	25	398.627,43 554.900,053	20.272
27	398.621,003 554.883,145	28	398.619,135 554.877,868	5.598
30	398.612,639 554.859,51	31	398.608,774 554.848,587	11.587
33	398.607,277 554.844,356	34	398.593,54 554.825,496	23.332
36	398.577,062 554.804,866	37	398.555,532 554.780,503	32.513
39	398.536,932 554.764,422	40	398.530,328 554.758,822	8.659
42	398.506,538 554.742,759	43	398.494,697 554.734,968	14.174
45	398.448,277 554.698,197	46	398.429,708 554.684,219	23.242
48	398.392,77 554.658,583	49	398.365,401 554.646,168	30.053
51	398.372,278 554.644,408	52	398.377,905 554.646,961	6.179
54	398.391,742 554.653,237	55	398.395,592 554.654,984	4.228
57	398.402,272 554.658,014	58	398.410,992 554.664,569	10.909
60	398.419,465 554.670,947	61	398.423,084 554.673,672	4.53
63	398.433,094 554.681,206	64	398.441,506 554.687,538	10.529
66	398.449,197 554.693,328	67	398.450,993 554.694,679	2.247
69	398.462,024 554.703,417	70	398.464,846 554.705,653	3.6
72	398.478,691 554.716,62	73	398.482,803 554.719,877	5.246
75	398.492,12 554.727,257	76	398.497,303 554.731,363	6.612
78	398.500,798 554.733,663	79	398.506,131 554.737,172	6.384
81	398.515,25 554.743,173	82	398.518,548 554.745,343	3.948
84	398.525,419 554.749,864	85	398.525,895 554.750,177	0.57
87	398.531,739 554.754,193	88	398.535,098 554.757,042	4.405
90	398.539,943 554.761,149	91	398.542,054 554.762,94	2.768
93	398.557,564 554.776,093	94	398.562,531 554.781,713	7.5
96	398.567,519 554.787,357	97	398.570,182 554.790,37	4.021
99	398.575,847 554.796,781	100	398.583,429 554.805,36	11.449
102	398.593,011 554.817,221	103	398.599,566 554.826,222	11.135
105	398.604,858 554.833,488	106	398.609,368 554.839,679	7.66
108	398.611,463 554.842,867	109	398.612,333 554.845,326	2.608
111	398.614,5 554.851,449	112	398.615,363 554.853,888	2.587
114	398.619,564 554.865,758	115	398.620,586 554.868,647	3.064
117	398.622,625 554.874,409	118	398.623,895 554.877,999	3.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	398.623,895 554.877,999	119	398.626,193 554.884,492	6.888
119	398.626,193 554.884,492	120	398.626,897 554.886,318	1.957
120	398.626,897 554.886,318	121	398.628,252 554.889,832	3.766
121	398.628,252 554.889,832	122	398.629,154 554.892,173	2.509
122	398.629,154 554.892,173	123	398.630,056 554.894,513	2.508
123	398.630,056 554.894,513	124	398.630,965 554.896,872	2.528
124	398.630,965 554.896,872	125	398.641,901 554.902,472	12.286
125	398.641,901 554.902,472	126	398.645,505 554.904,317	4.049
126	398.645,505 554.904,317	127	398.648,053 554.905,622	2.863
127	398.648,053 554.905,622	128	398.649,018 554.906,523	1.32
128	398.649,018 554.906,523	129	398.654,665 554.911,797	7.727
129	398.654,665 554.911,797	130	398.658,403 554.915,288	5.115
130	398.658,403 554.915,288	131	398.658,431 554.915,315	0.039
131	398.658,431 554.915,315	132	398.661,063 554.918,56	4.178
132	398.661,063 554.918,56	133	398.662,618 554.920,478	2.469
133	398.662,618 554.920,478	134	398.664,169 554.922,391	2.463
134	398.664,169 554.922,391	135	398.666,503 554.925,27	3.706
135	398.666,503 554.925,27	136	398.668,132 554.928,206	3.358
136	398.668,132 554.928,206	137	398.671,384 554.934,072	6.707
137	398.671,384 554.934,072	138	398.673,429 554.937,761	4.218
138	398.673,429 554.937,761	139	398.677,57 554.956,571	19.26
139	398.677,57 554.956,571	140	398.679,686 554.966,313	9.969
140	398.679,686 554.966,313	141	398.681,399 554.974,2	8.071
141	398.681,399 554.974,2	142	398.683,653 554.992,224	18.164
142	398.683,653 554.992,224	143	398.685,753 555.012,734	20.617
143	398.685,753 555.012,734	144	398.685,543 555.028,452	15.719
144	398.685,543 555.028,452	145	398.685,387 555.047,968	19.517
145	398.685,387 555.047,968	146	398.687,431 555.064,892	17.047
146	398.687,431 555.064,892	147	398.690,579 555.082,64	18.025
147	398.690,579 555.082,64	148	398.691,574 555.099,668	17.057
148	398.691,574 555.099,668	149	398.693,756 555.124,306	24.734
149	398.693,756 555.124,306	150	398.695,858 555.151,281	27.057
150	398.695,858 555.151,281	151	398.696,196 555.169,225	17.947
151	398.696,196 555.169,225	152	398.701,186 555.184,884	16.435
152	398.701,186 555.184,884	153	398.706,554 555.206,662	22.43
153	398.706,554 555.206,662	154	398.715,189 555.225,478	20.703
154	398.715,189 555.225,478	155	398.729,135 555.248,887	27.248
155	398.729,135 555.248,887	156	398.737,03 555.261,268	14.684
156	398.737,03 555.261,268	1	398.744,308 555.268,887	10.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/299, din 13/05/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYÖRFI ÖDON** 2) **CSOMA ILEANA** 3) **GYORFI MIHAI** 4) **BANYAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

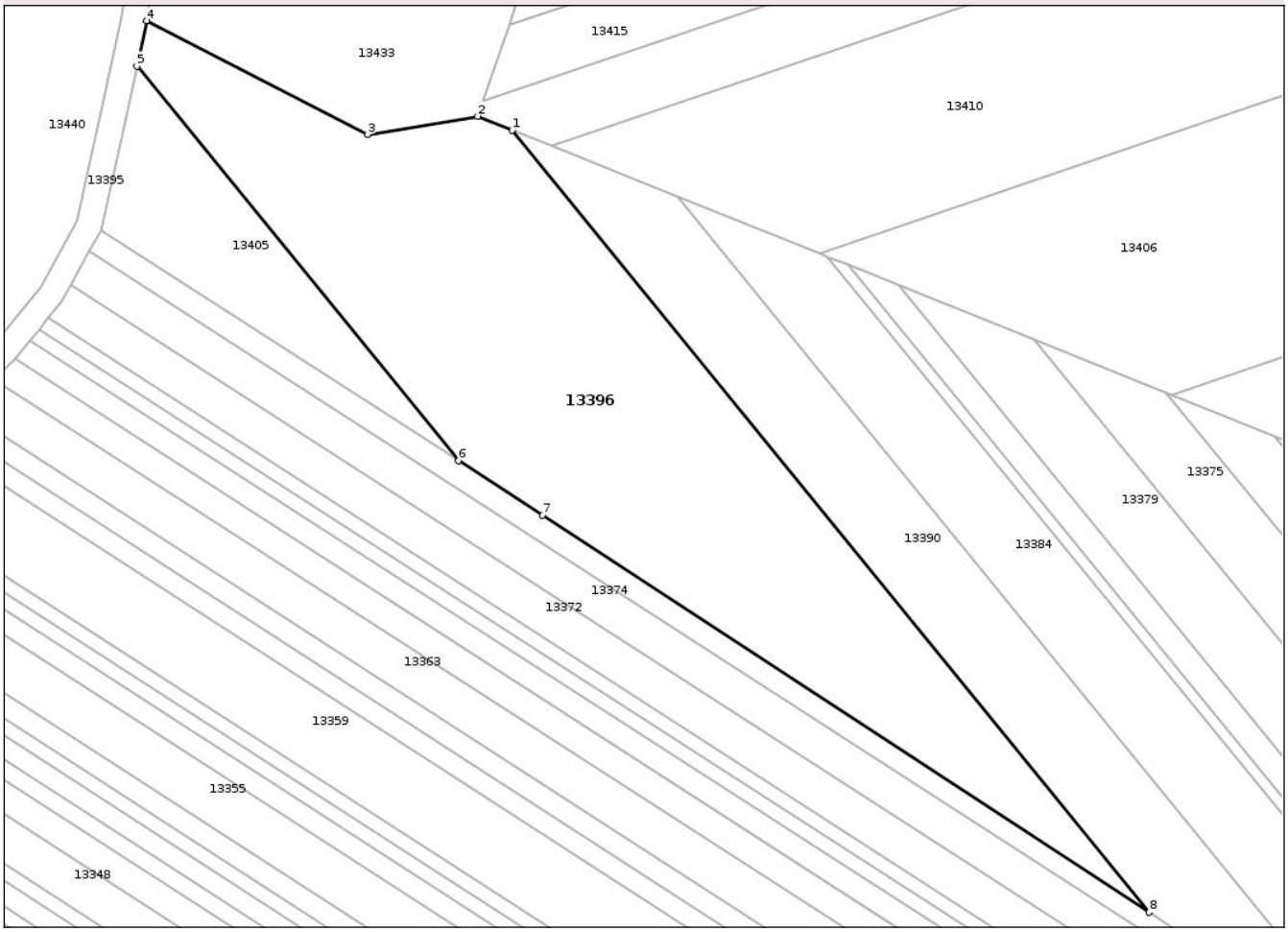
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10/I	76	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.745,088 554.955,154	2	398.739,071 554.957,564	6.482
2	398.739,071 554.957,564	3	398.719,901 554.954,409	19.428
3	398.719,901 554.954,409	4	398.681,399 554.974,2	43.291
4	398.681,399 554.974,2	5	398.679,686 554.966,313	8.071
5	398.679,686 554.966,313	6	398.735,74 554.897,562	88.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.735,74 554.897,562	7	398.750,399 554.888,105	17.445
7	398.750,399 554.888,105	8	398.856,153 554.818,931	126.368
8	398.856,153 554.818,931	1	398.745,088 554.955,154	175.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/646, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

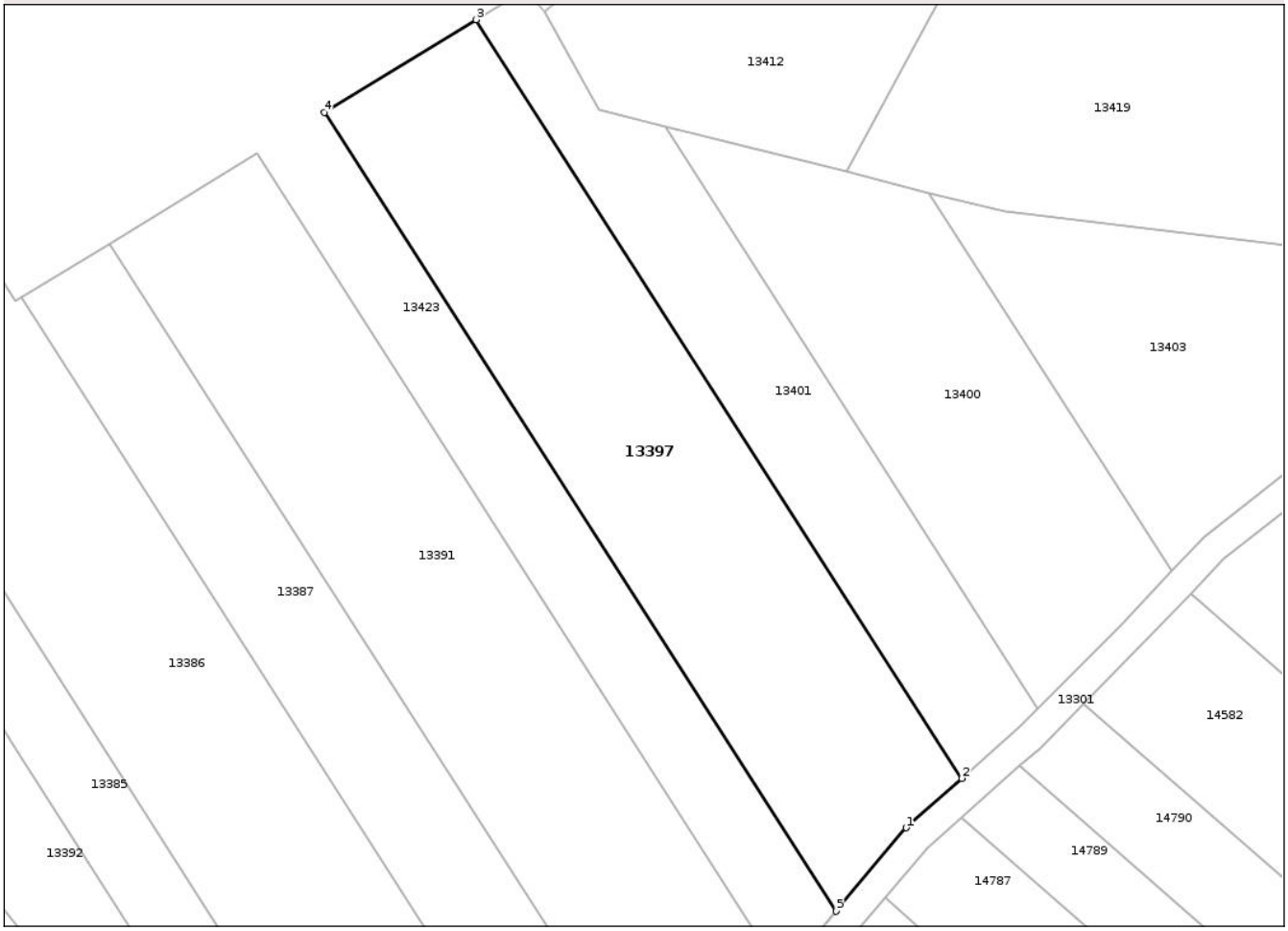
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10/I	29	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.171,76 554.847,766	2	399.180,789 554.855,789	12.079
2	399.180,789 554.855,789	3	399.101,965 554.978,688	146.005
3	399.101,965 554.978,688	4	399.077,392 554.963,665	28.801
4	399.077,392 554.963,665	5	399.160,383 554.834,269	153.723
5	399.160,383 554.834,269	1	399.171,76 554.847,766	17.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

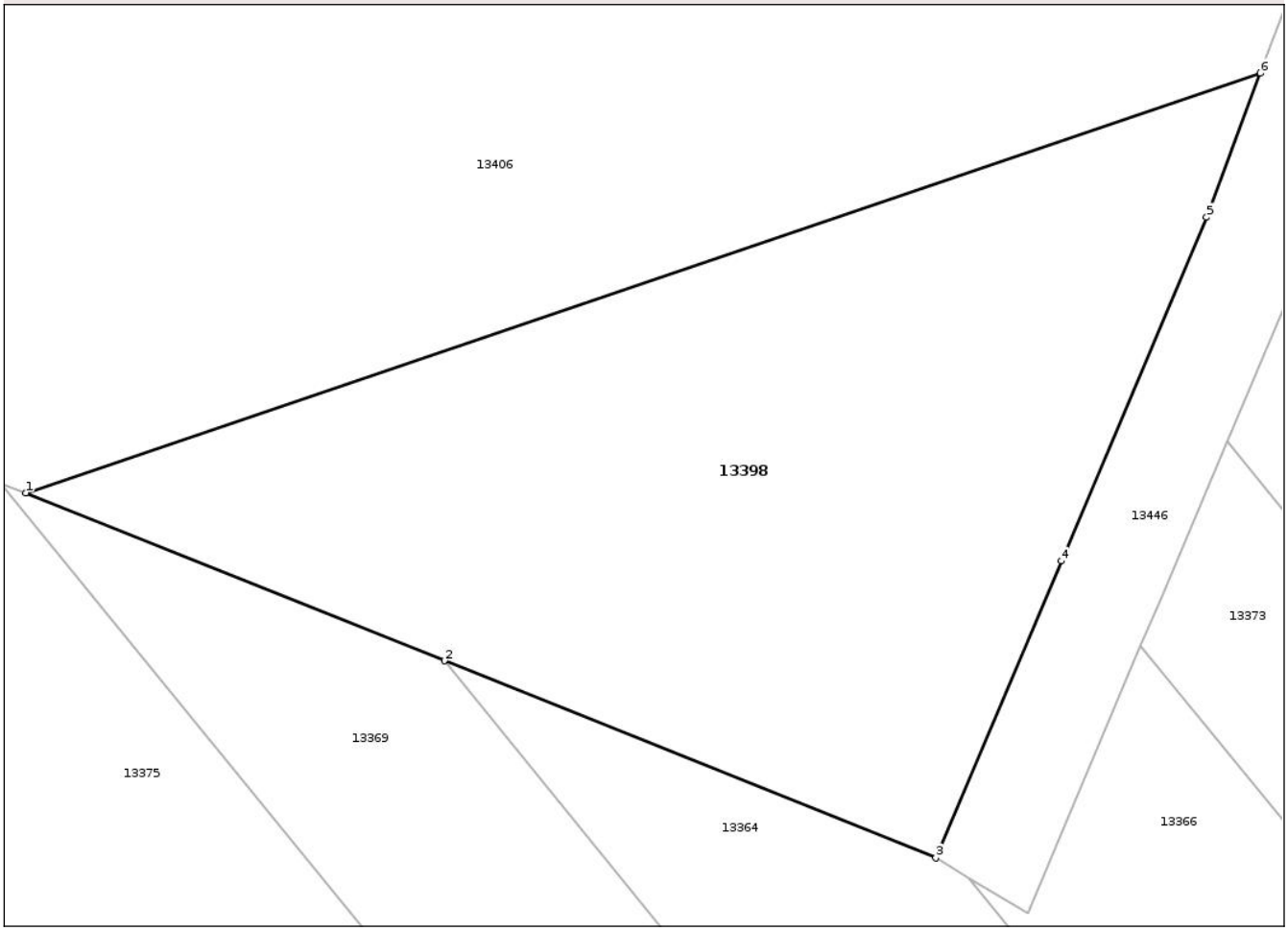
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	769	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.860,137 554.909,064	2	398.878,085 554.901,874	19.335
2	398.878,085 554.901,874	3	398.899,167 554.893,429	22.711
3	398.899,167 554.893,429	4	398.904,549 554.906,146	13.809
4	398.904,549 554.906,146	5	398.910,783 554.920,874	15.993
5	398.910,783 554.920,874	6	398.913,081 554.927,051	6.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.913,081 554.927,051	1	398.860,137 554.909,064	55.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/279, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GODOR P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

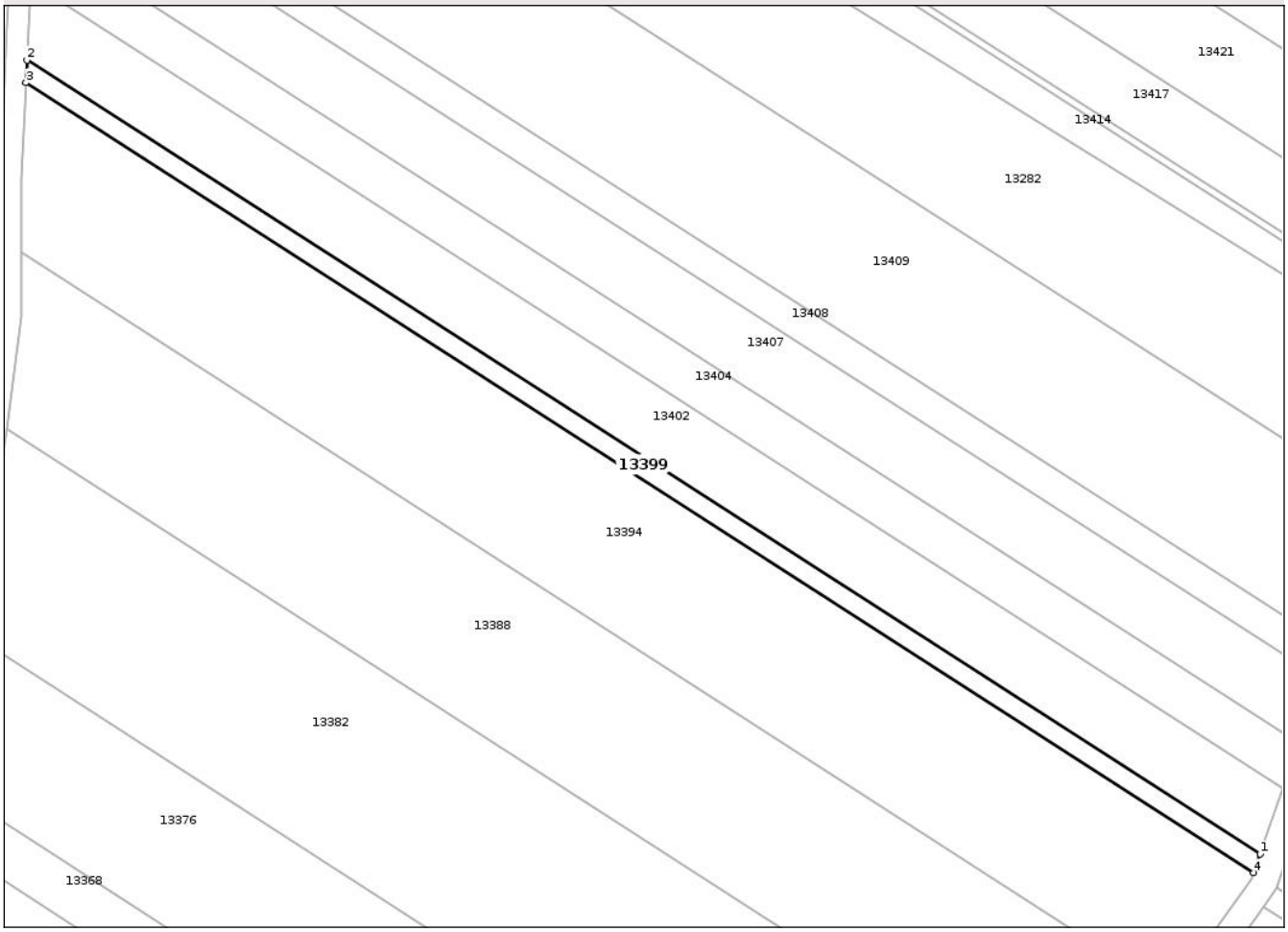
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	10/I	20	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.608,774 554.848,587	2	398.401,561 554.981,821	246.35
2	398.401,561 554.981,821	3	398.401,385 554.978,065	3.76
3	398.401,385 554.978,065	4	398.607,658 554.845,434	245.234
4	398.607,658 554.845,434	1	398.608,774 554.848,587	3.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/84, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAD IULIANA** 2) **COROI IRINA** 3) **FĂRCĂȘAN LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

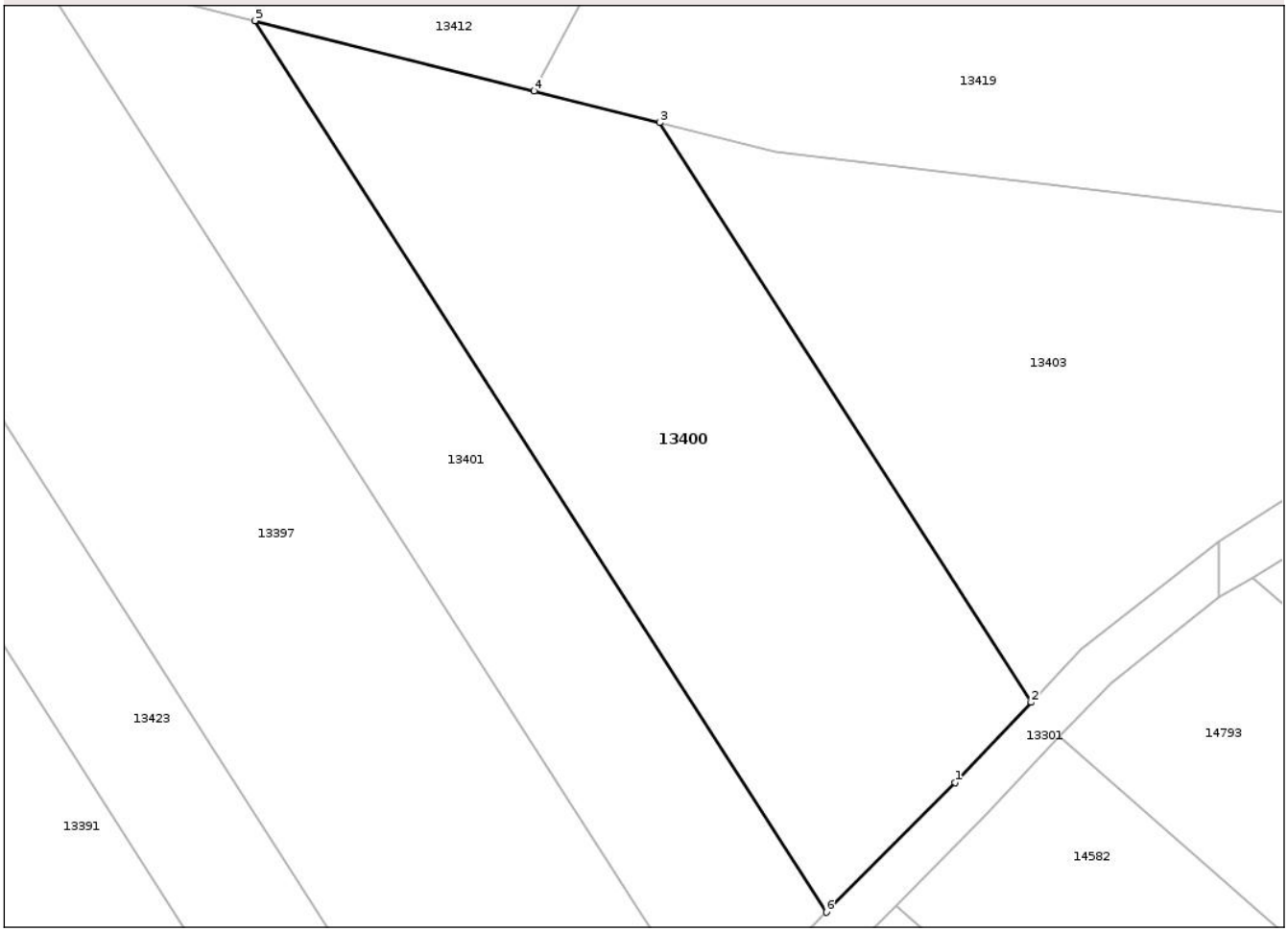
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	26	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.206,785 554.880,865	2	399.214,858 554.889,348	11.71
2	399.214,858 554.889,348	3	399.175,524 554.950,676	72.858
3	399.175,524 554.950,676	4	399.162,202 554.954,029	13.737
4	399.162,202 554.954,029	5	399.132,658 554.961,466	30.466
5	399.132,658 554.961,466	6	399.193,158 554.867,137	112.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.193,158 554.867,137	1	399.206,785 554.880,865	19.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/819, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI IDA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KUDOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

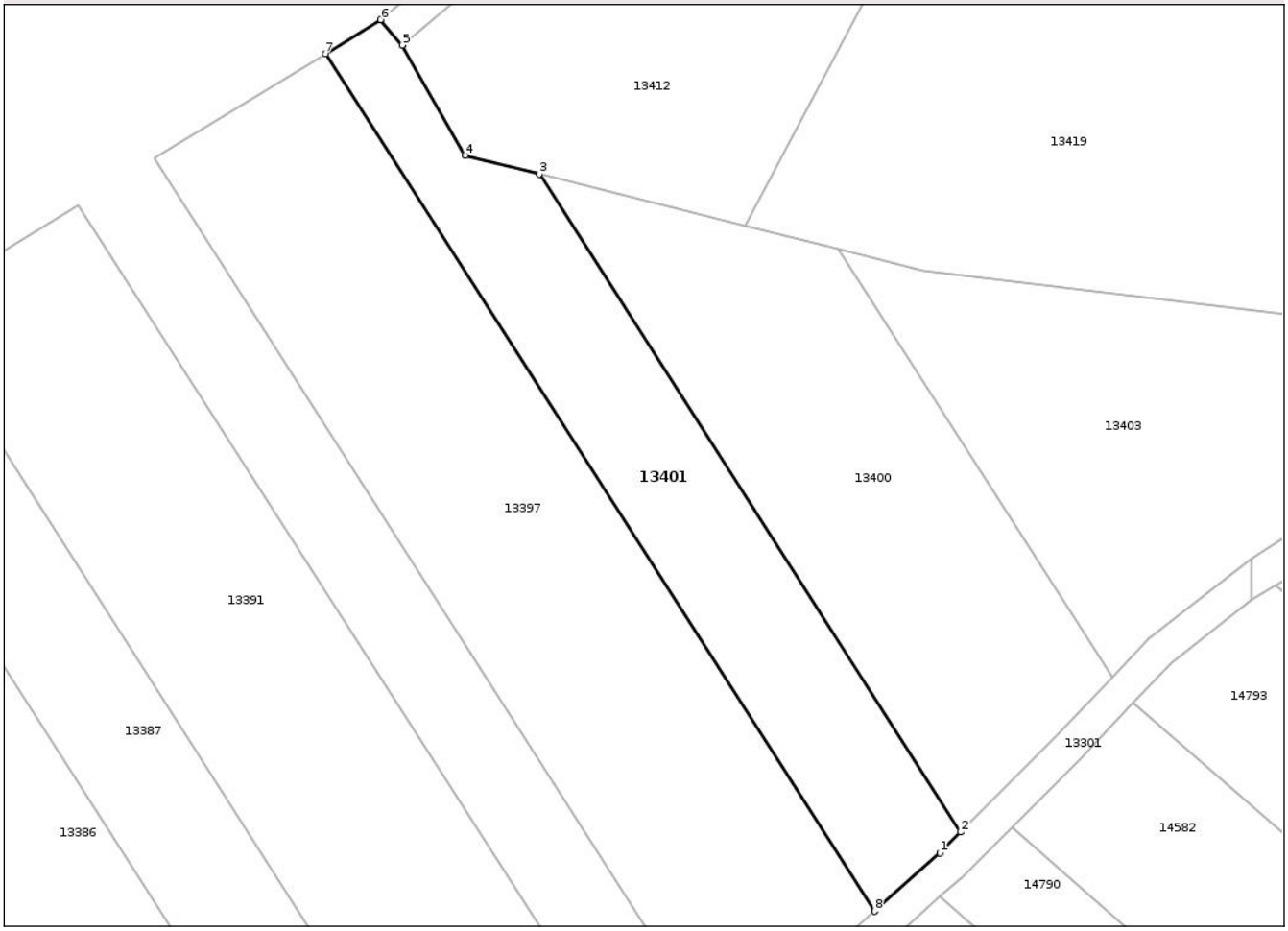
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	10/I	27	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.190,161 554.864,118	2	399.193,158 554.867,137	4.254
2	399.193,158 554.867,137	3	399.132,658 554.961,466	112.063
3	399.132,658 554.961,466	4	399.122,034 554.964,14	10.955
4	399.122,034 554.964,14	5	399.113,029 554.979,917	18.166
5	399.113,029 554.979,917	6	399.109,927 554.983,556	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.109,927 554.983,556	7	399.101,965 554.978,688	9.332
7	399.101,965 554.978,688	8	399.180,789 554.855,789	146.005
8	399.180,789 554.855,789	1	399.190,161 554.864,118	12.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1124, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

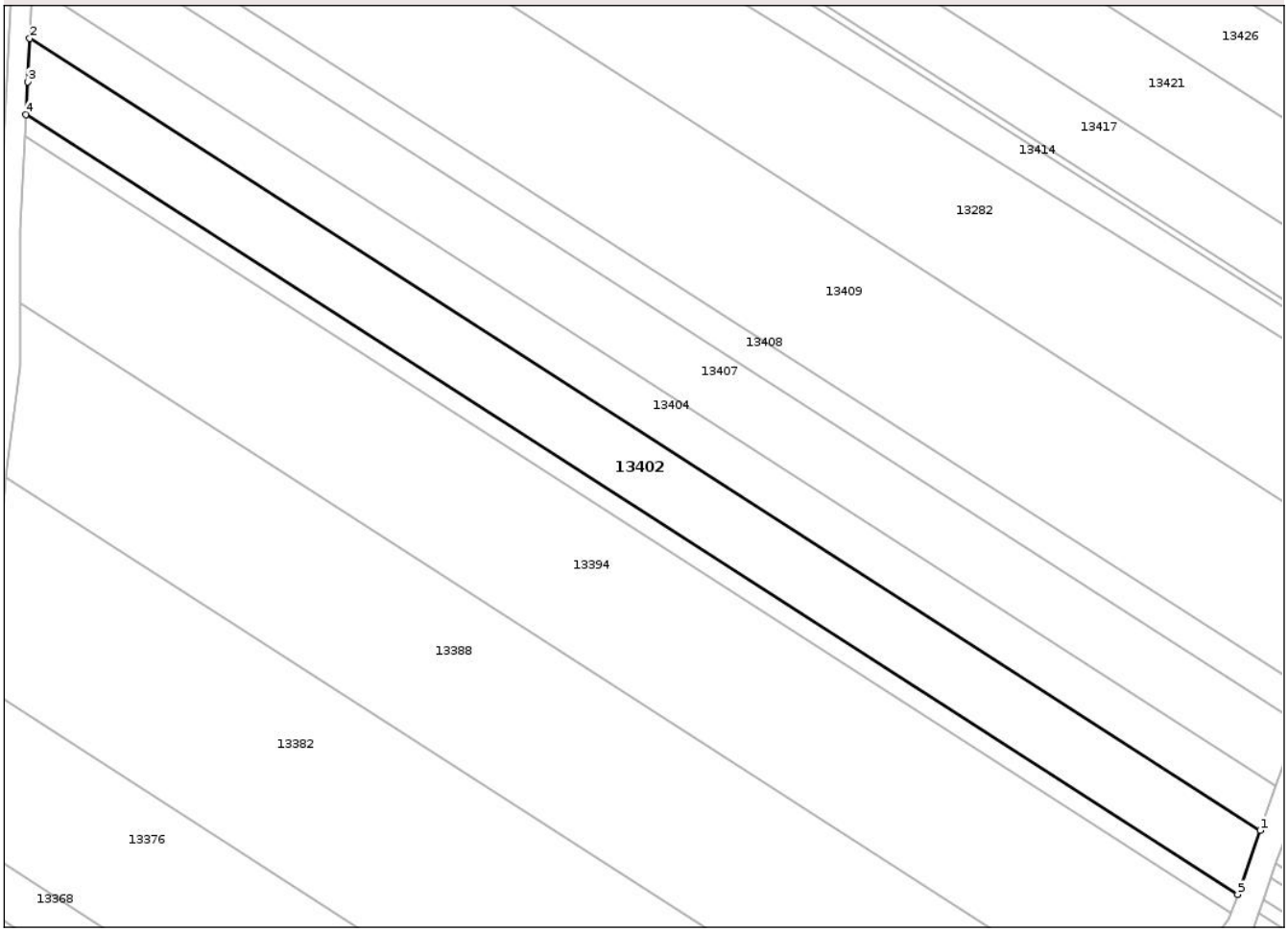
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10/I	19	-	T 10/I din TP se identifică în realitate cu T10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.612,639 554.859,51	2	398.402,23 554.994,799	250.15
2	398.402,23 554.994,799	3	398.401,823 554.987,377	7.433
3	398.401,823 554.987,377	4	398.401,561 554.981,821	5.562
4	398.401,561 554.981,821	5	398.608,774 554.848,587	246.35
5	398.608,774 554.848,587	1	398.612,639 554.859,51	11.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.