DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53246	21.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53246-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala edificata in anul 2000.;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	53246-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd cu sura edificat in anul 2000
A1.3	53246-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12735 / 09/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1591, din 29/03/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (titlu de proprietate nr. 25899/870/05.05.1995 emis de Prefectura Cluj tarla 1, parcela 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚA EMIL**, ca bun comun cu soția 2) **CREȚA SUSANA**	
21439 / 07/08/2014		
Act Administrativ nr. 12735, din 09/05/2014 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 2996/01-07-2014 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 3000/01-07-2014 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 1714/26-05-2011 emis de Primaria Moldovenesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREȚA EMIL**, ca bun comun cu soția 2) **CREȚA SUSANA**	
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CREȚA EMIL** 2) **CREȚA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

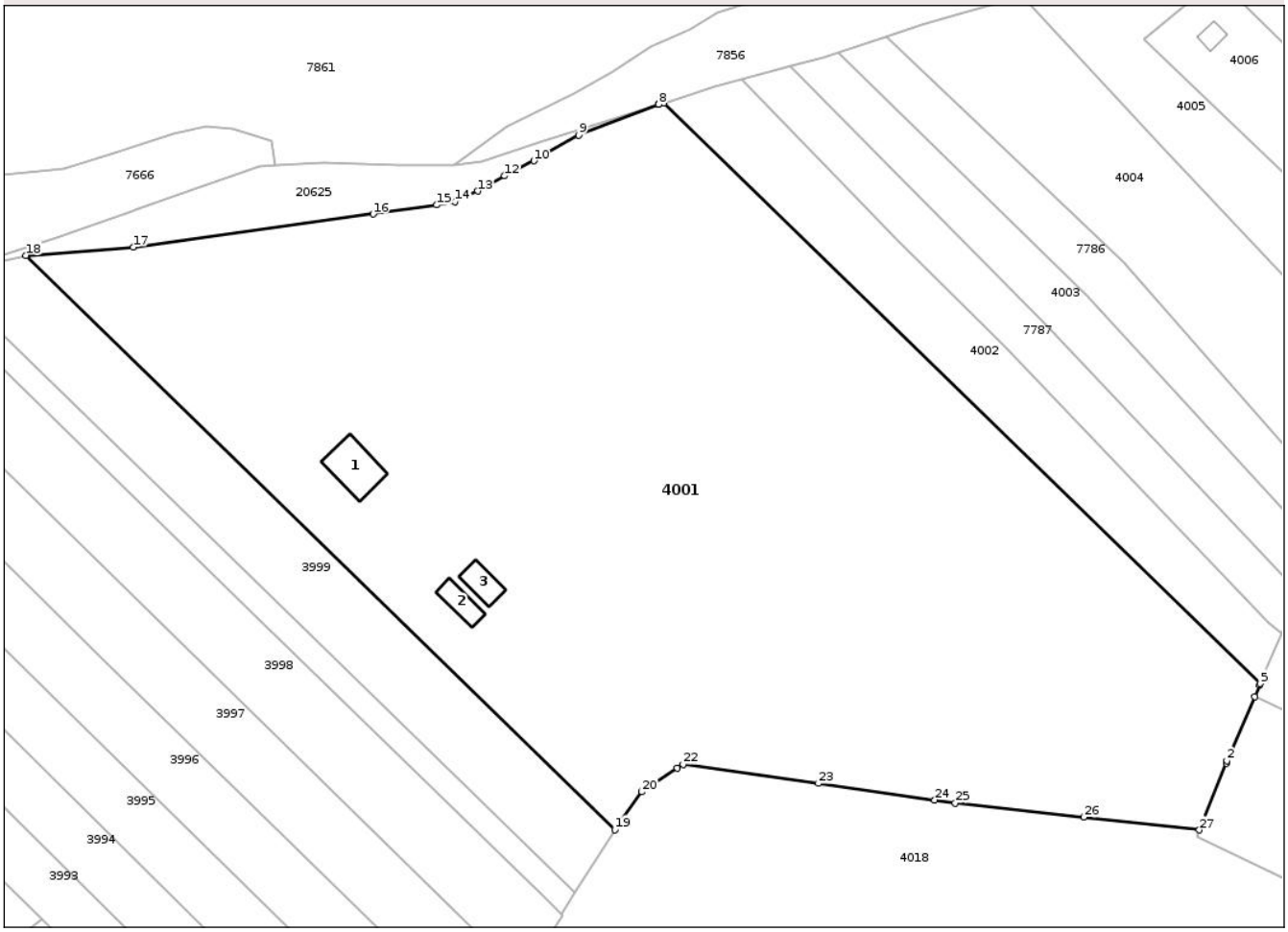
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53246	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	143	1	5	-	
2	arabil	NU	20.857	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53246-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala edificata in anul 2000.;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	53246-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd cu sura edificat in anul 2000
A1.3	53246-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.421,87 558.963,98	2	398.422,056 558.964,446	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.422,056 558.964,446	3	398.427,963 558.978,063	14.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.427,963 558.978,063	4	398.428,945 558.980,428	2.561
5	398.429,104 558.980,811	6	398.302,647 559.103,852	176.438
7	398.301,503 559.103,49	8	398.301,5 559.103,489	0.004
9	398.284,489 559.097,017	10	398.275,023 559.091,554	10.929
11	398.271,112 559.089,587	12	398.268,836 559.088,361	2.585
13	398.263,11 559.085,168	14	398.258,296 559.082,882	5.328
15	398.254,436 559.082,218	16	398.240,957 559.080,283	13.617
17	398.190,064 559.073,258	18	398.167,274 559.071,509	22.857
19	398.292,229 558.949,84	20	398.297,93 558.957,85	9.832
21	398.305,471 558.962,863	22	398.306,7 558.963,68	1.476
23	398.335,37 558.959,628	24	398.360,05 558.956,14	24.925
25	398.364,416 558.955,519	26	398.391,624 558.952,492	27.376
27	398.416,177 558.949,76	1	398.421,87 558.963,98	15.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.428,945 558.980,428	5	398.429,104 558.980,811	0.415
6	398.302,647 559.103,852	7	398.301,503 559.103,49	1.2
8	398.301,5 559.103,489	9	398.284,489 559.097,017	18.2
10	398.275,023 559.091,554	11	398.271,112 559.089,587	4.378
12	398.268,836 559.088,361	13	398.263,11 559.085,168	6.557
14	398.258,296 559.082,882	15	398.254,436 559.082,218	3.917
16	398.240,957 559.080,283	17	398.190,064 559.073,258	51.376
18	398.167,274 559.071,509	19	398.292,229 558.949,84	174.405
20	398.297,93 558.957,85	21	398.305,471 558.962,863	9.055
22	398.306,7 558.963,68	23	398.335,37 558.959,628	28.955
24	398.360,05 558.956,14	25	398.364,416 558.955,519	4.41
26	398.391,624 558.952,492	27	398.416,177 558.949,76	24.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 572, din 11/09/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERECHEȘ CRISTINA - ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

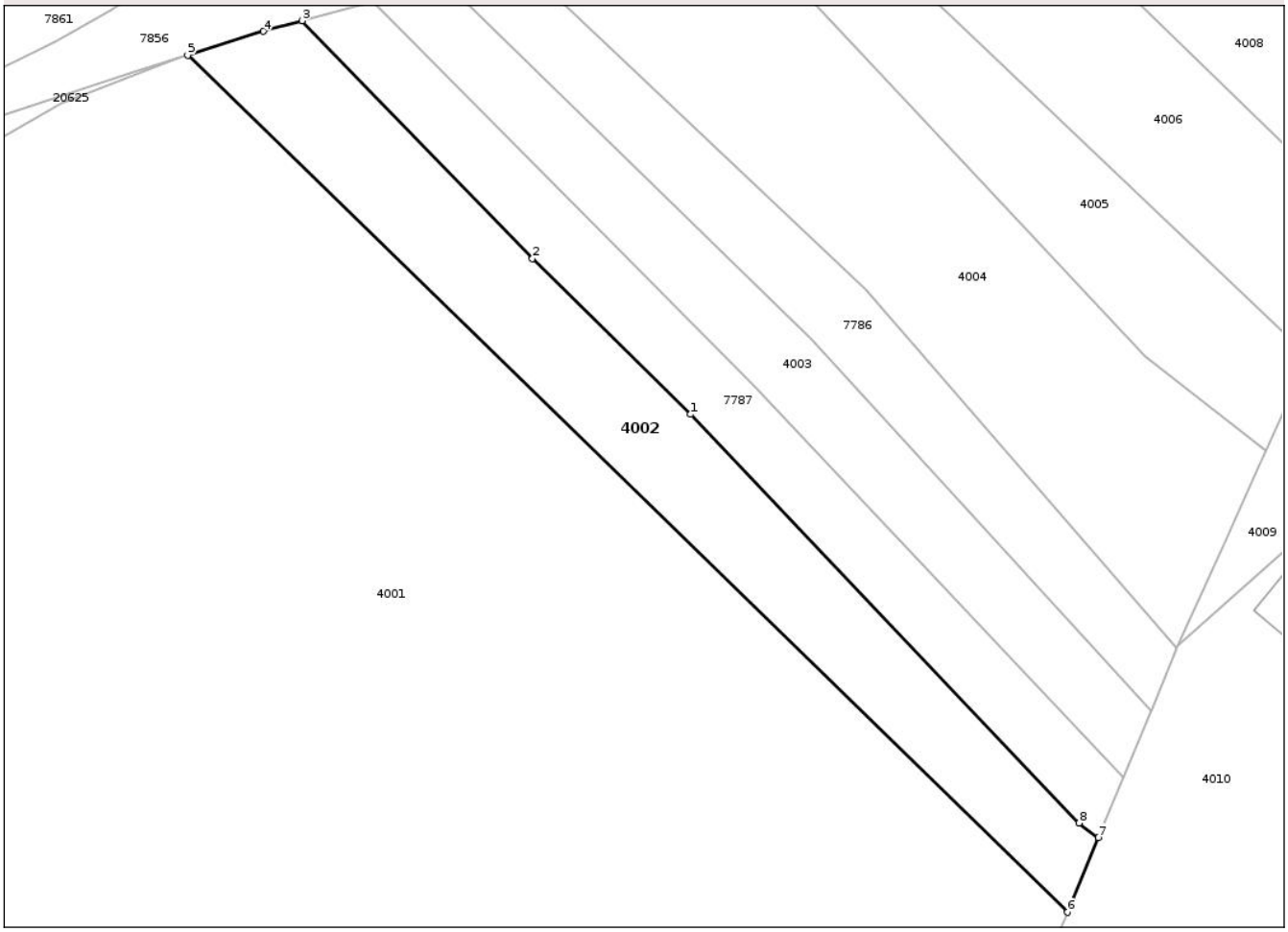
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.374,906 559.052,305	2	398.352,201 559.074,658	31.861
2	398.352,201 559.074,658	3	398.319,085 559.108,835	47.589
3	398.319,085 559.108,835	4	398.313,487 559.107,317	5.8
4	398.313,487 559.107,317	5	398.302,647 559.103,852	11.38
5	398.302,647 559.103,852	6	398.429,104 558.980,811	176.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.429,104 558.980,811	7	398.433,562 558.991,546	11.624
7	398.433,562 558.991,546	8	398.430,765 558.993,629	3.487
8	398.430,765 558.993,629	1	398.374,906 559.052,305	81.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56225	1.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26997 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1371, din 28/06/2021 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56225 a imobilului cu numarul cadastral 56225 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56180 inscris in cartea funciara 56180;	A1
25885 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 793, din 23/06/2023 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUCANI BIANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

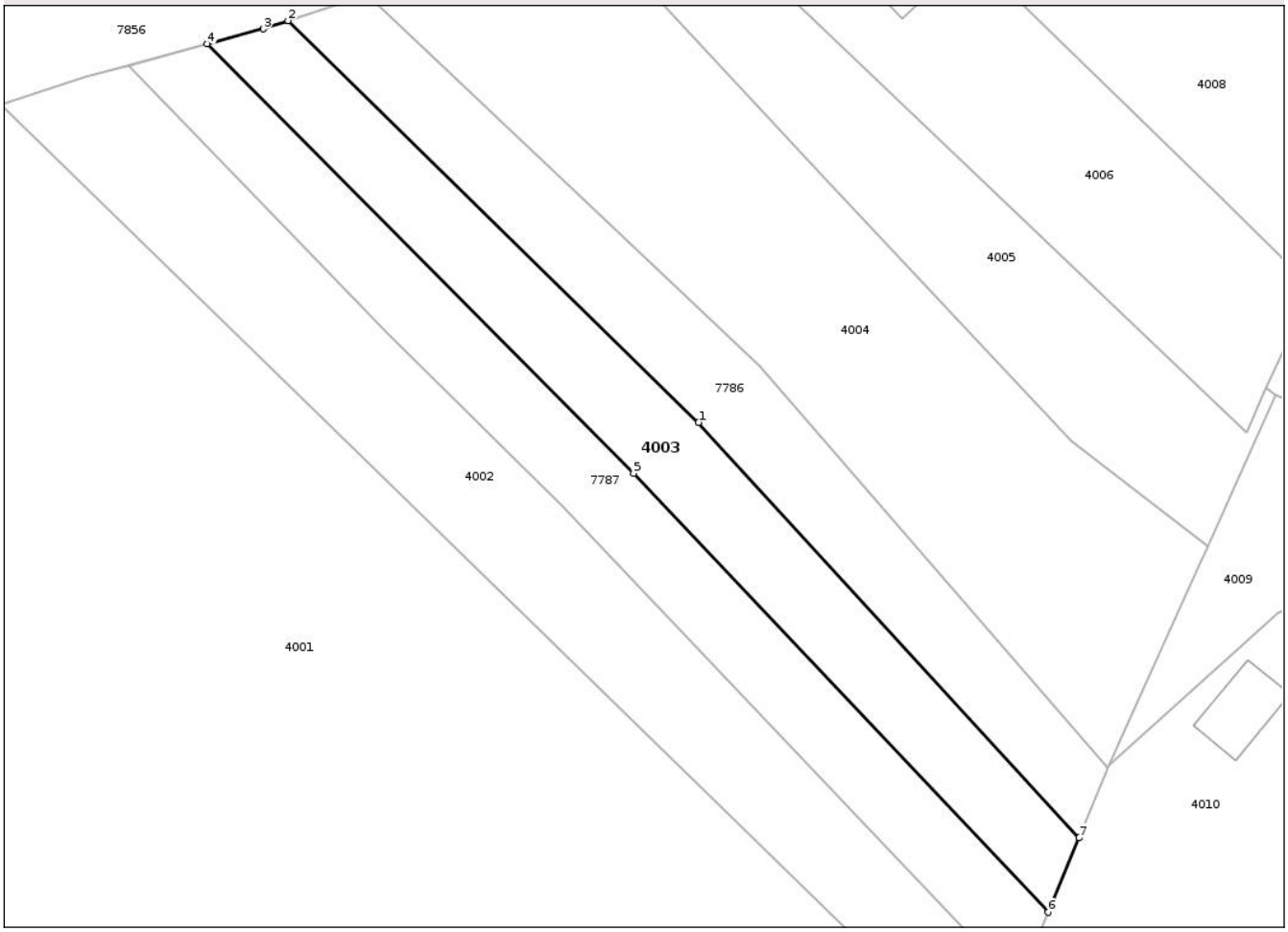
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56225	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.392,28 559.063,051	2	398.339,584 559.114,572	73.697
2	398.339,584 559.114,572	3	398.336,381 559.113,525	3.37
3	398.336,381 559.113,525	4	398.329,215 559.111,582	7.425
4	398.329,215 559.111,582	5	398.383,954 559.056,514	77.646
5	398.383,954 559.056,514	6	398.437,163 559.000,229	77.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.437,163 559.000,229	7	398.441,123 559.009,76	10.321
7	398.441,123 559.009,76	1	398.392,28 559.063,051	72.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.077	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

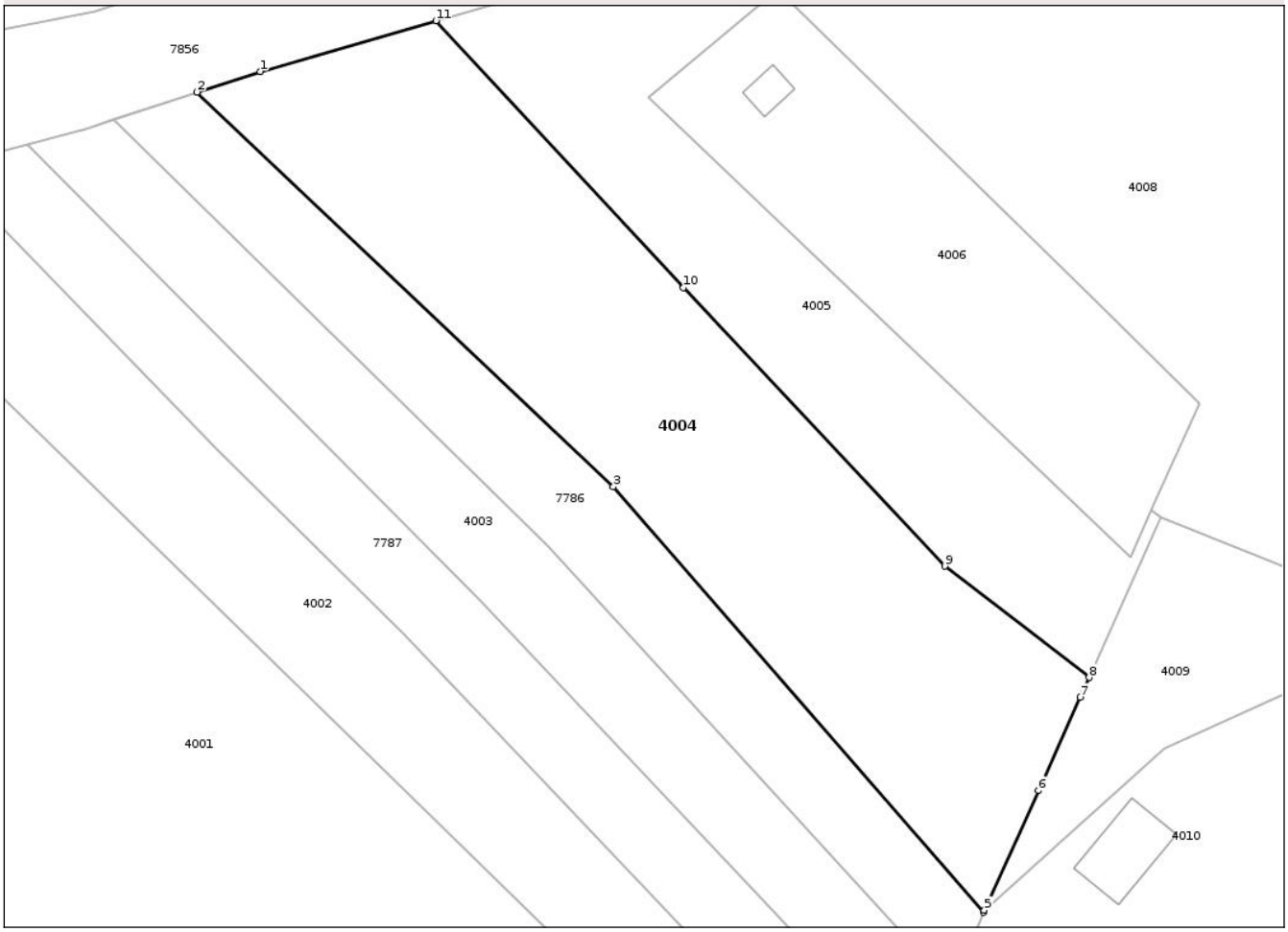
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.077	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.357,385 559.120,391	2	398.349,768 559.117,901	8.014
2	398.349,768 559.117,901	3	398.400,107 559.070,217	69.338
3	398.400,107 559.070,217	4	398.444,88 559.018,811	68.17
4	398.444,88 559.018,811	5	398.444,988 559.019,051	0.263
5	398.444,988 559.019,051	6	398.451,497 559.033,517	15.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.451,497 559.033,517	7	398.456,565 559.044,78	12.351
7	398.456,565 559.044,78	8	398.457,639 559.047,167	2.617
8	398.457,639 559.047,167	9	398.440,212 559.060,618	22.015
9	398.440,212 559.060,618	10	398.408,591 559.094,266	46.174
10	398.408,591 559.094,266	11	398.378,644 559.126,52	44.013
11	398.378,644 559.126,52	1	398.357,385 559.120,391	22.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25864/972, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI T AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

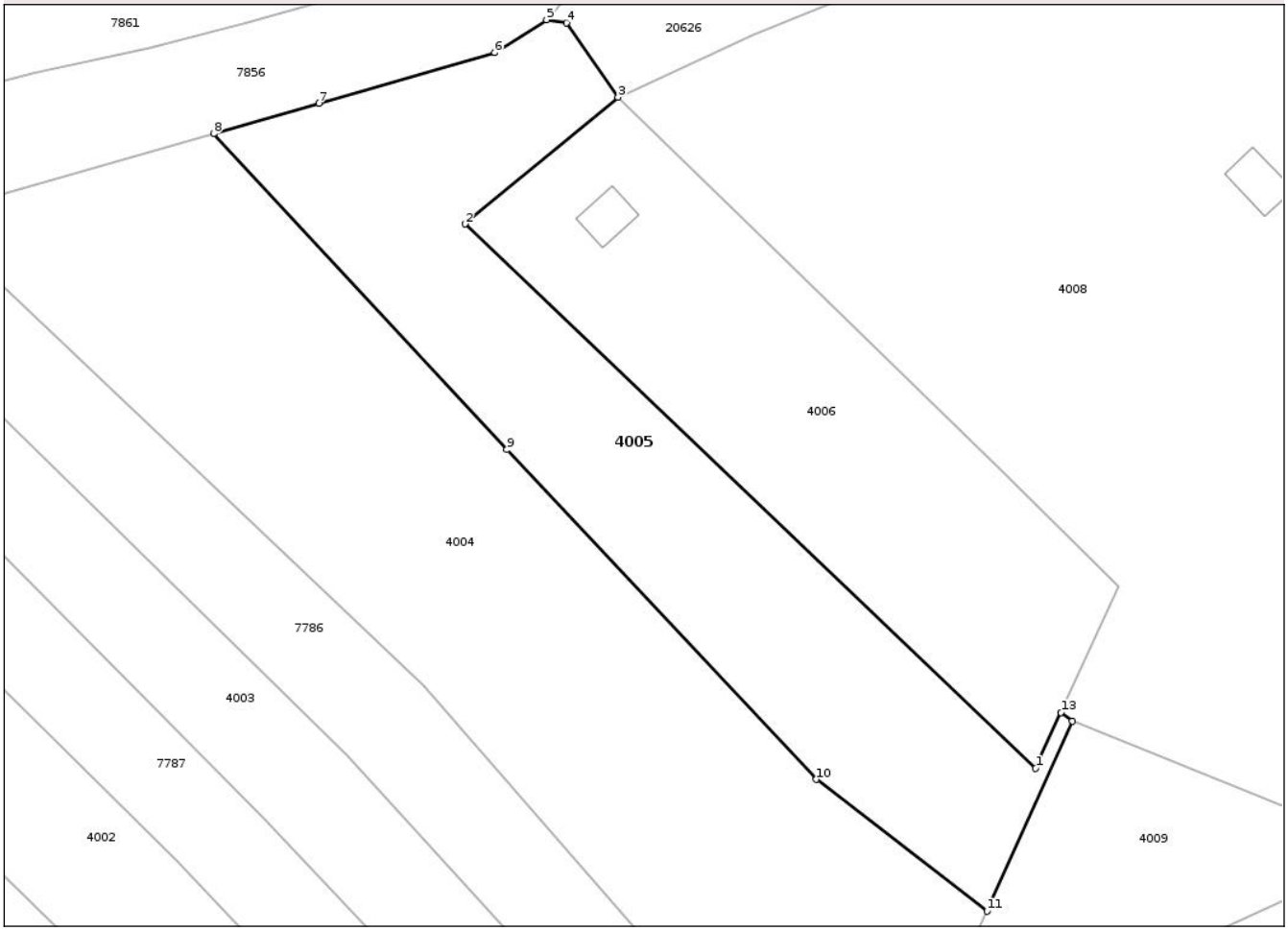
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.462,609 559.061,744	2	398.404,331 559.117,306	80.52
2	398.404,331 559.117,306	3	398.419,951 559.130,231	20.274
3	398.419,951 559.130,231	4	398.414,668 559.137,82	9.247
4	398.414,668 559.137,82	5	398.412,651 559.138,14	2.042
5	398.412,651 559.138,14	6	398.407,337 559.134,793	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.407,337 559.134,793	7	398.389,364 559.129,611	18.705
7	398.389,364 559.129,611	8	398.378,644 559.126,52	11.157
8	398.378,644 559.126,52	9	398.408,591 559.094,266	44.013
9	398.408,591 559.094,266	10	398.440,212 559.060,618	46.174
10	398.440,212 559.060,618	11	398.457,639 559.047,167	22.015
11	398.457,639 559.047,167	12	398.466,37 559.066,57	21.277
12	398.466,37 559.066,57	13	398.465,204 559.067,44	1.454
13	398.465,204 559.067,44	1	398.462,609 559.061,744	6.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2340 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53769	1.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53769-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2275 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 2418/2008, din 07/02/2008 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEZMIREAN EMIL**, ȘI SOȚIA 2) **DEZMIREAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2340 moldovenesti)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE 3407/20.04.2023 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEZMIREAN EMIL** 2) **DEZMIREAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

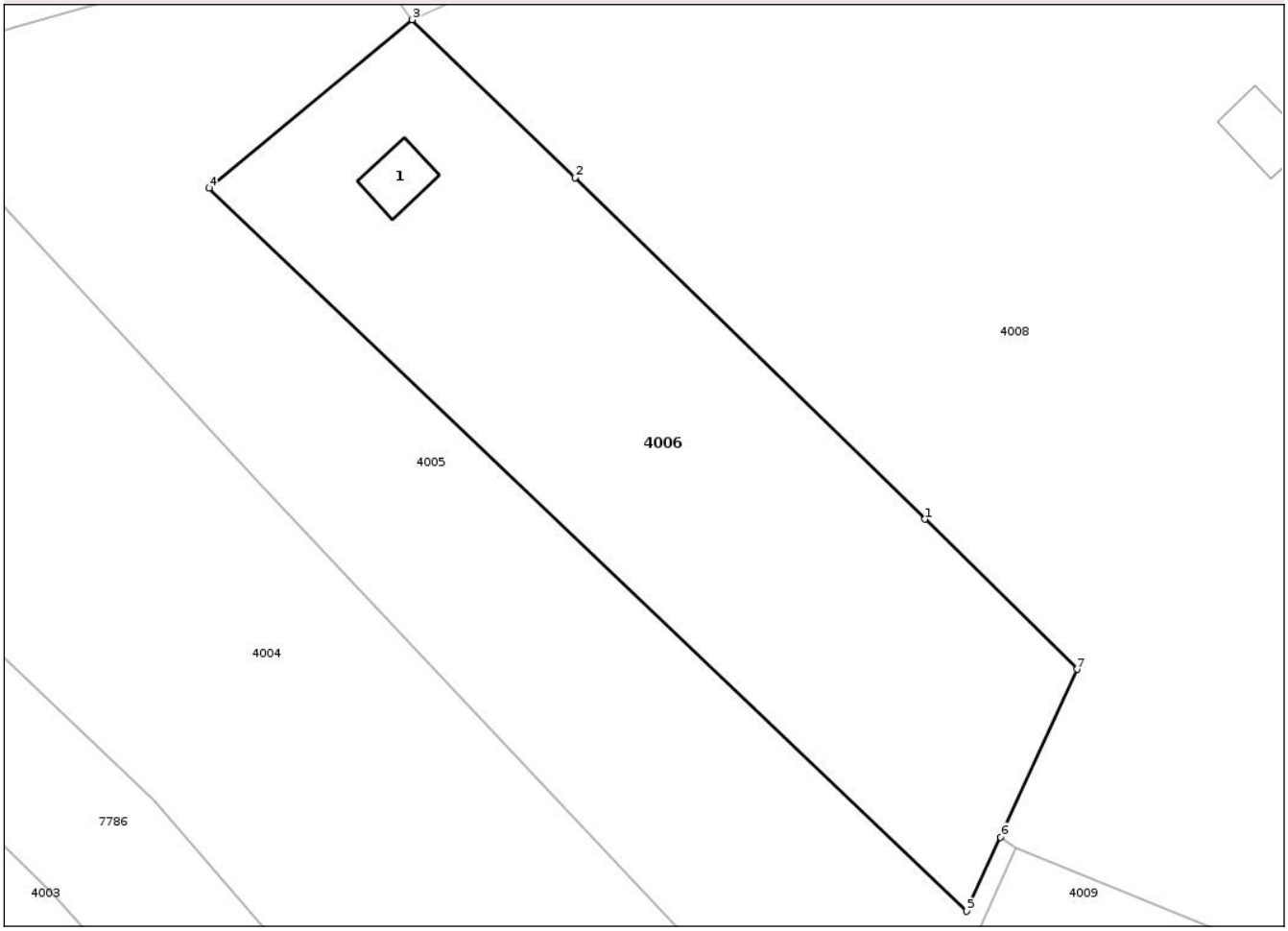
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53769	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53769-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.459,361 559.091,851	2	398.432,469 559.118,083	37.567
2	398.432,469 559.118,083	3	398.419,951 559.130,231	17.443
3	398.419,951 559.130,231	4	398.404,331 559.117,306	20.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.404,331 559.117,306	5	398.462,609 559.061,744	80.52
5	398.462,609 559.061,744	6	398.465,204 559.067,44	6.259
6	398.465,204 559.067,44	7	398.471,077 559.080,326	14.161
7	398.471,077 559.080,326	1	398.459,361 559.091,851	16.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.749	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

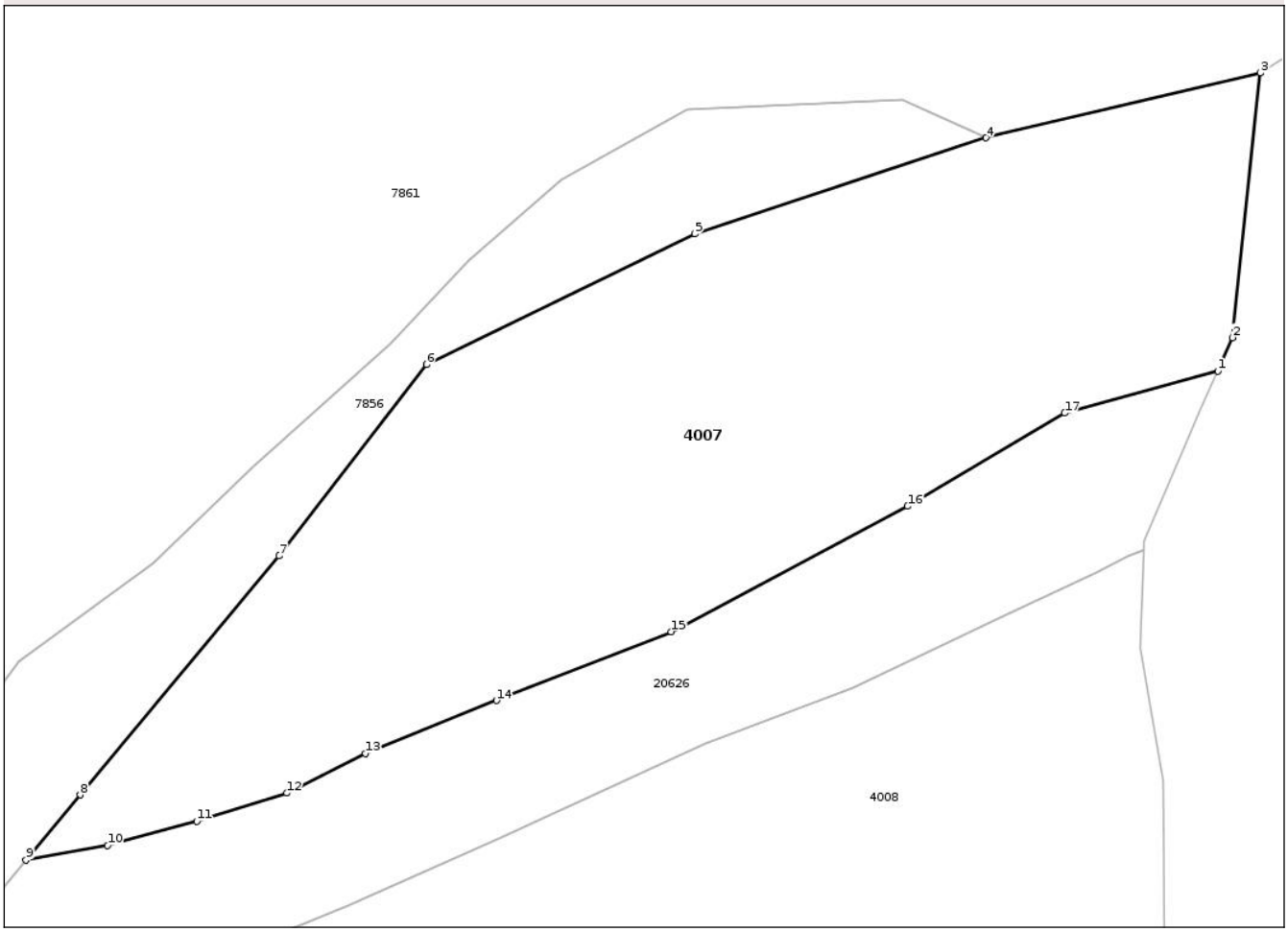
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.749	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.524,237 559.189,238	2	398.525,512 559.192,158	3.187
2	398.525,512 559.192,158	3	398.527,968 559.215,396	23.367
3	398.527,968 559.215,396	4	398.503,879 559.209,714	24.75
4	398.503,879 559.209,714	5	398.478,293 559.201,286	26.939
5	398.478,293 559.201,286	6	398.454,703 559.189,798	26.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.454,703 559.189,798	7	398.441,723 559.173,003	21.226
7	398.441,723 559.173,003	8	398.424,249 559.152,025	27.302
8	398.424,249 559.152,025	9	398.419,492 559.146,33	7.42
9	398.419,492 559.146,33	10	398.426,674 559.147,6	7.293
10	398.426,674 559.147,6	11	398.434,506 559.149,707	8.11
11	398.434,506 559.149,707	12	398.442,413 559.152,19	8.288
12	398.442,413 559.152,19	13	398.449,342 559.155,654	7.747
13	398.449,342 559.155,654	14	398.460,847 559.160,312	12.411
14	398.460,847 559.160,312	15	398.476,2 559.166,352	16.498
15	398.476,2 559.166,352	16	398.496,985 559.177,36	23.52
16	398.496,985 559.177,36	17	398.510,781 559.185,551	16.045
17	398.510,781 559.185,551	1	398.524,237 559.189,238	13.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.310	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale MIHAI VITEAZU și MOLDOVENEŞTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

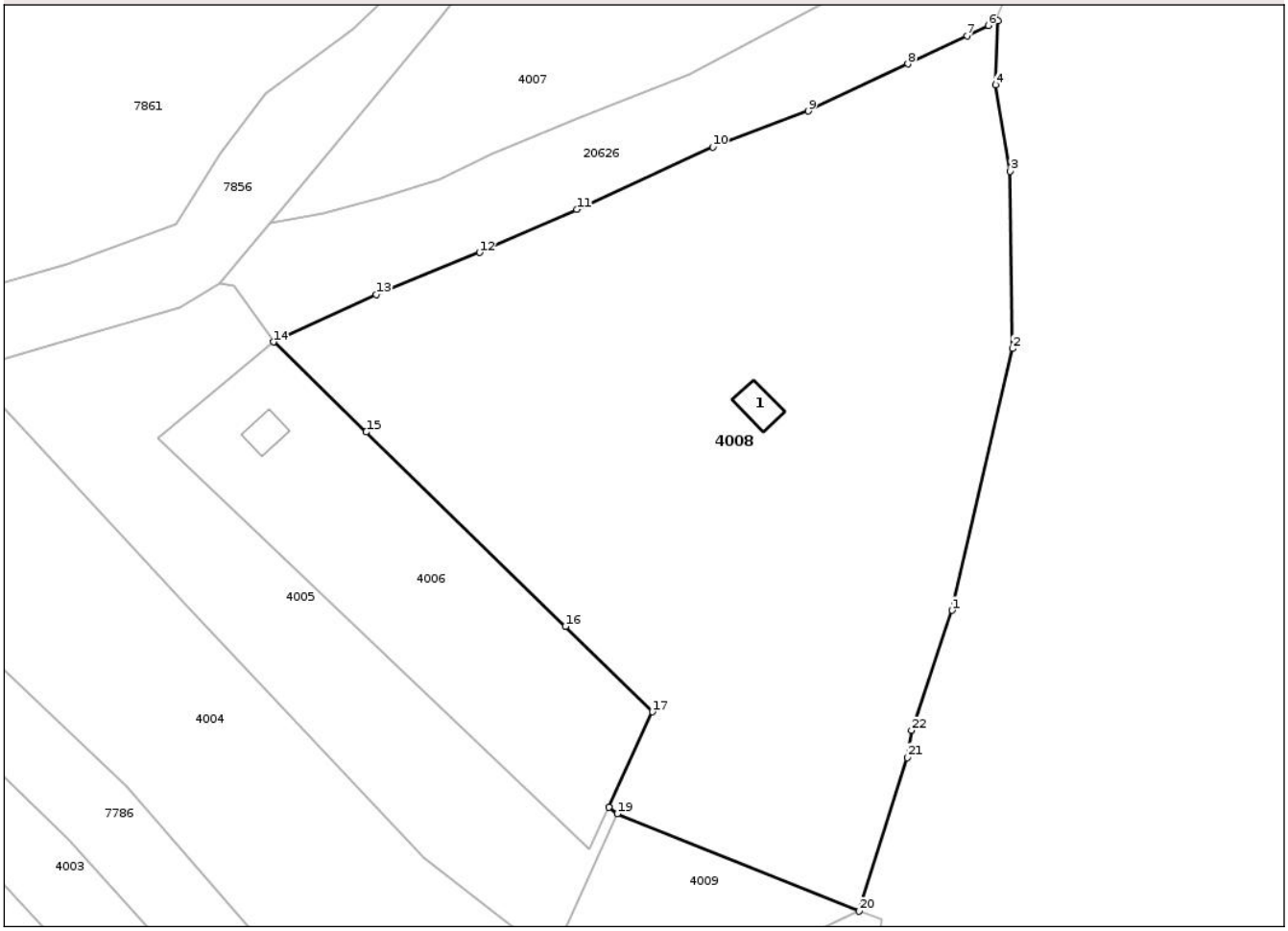
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.310	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale MIHAI VITEAZU și MOLDOVENEŞTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.210	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.511,512 559.094,021	2	398.519,73 559.129,341	36.263
3	398.519,394 559.153,258	4	398.517,4 559.164,932	11.843
5	398.517,702 559.173,582	6	398.516,4 559.172,951	1.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.519,73 559.129,341	3	398.519,394 559.153,258	23.919
4	398.517,4 559.164,932	5	398.517,702 559.173,582	8.655
6	398.516,4 559.172,951	7	398.513,545 559.171,565	3.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.513,545 559.171,565	8	398.505,573 559.167,756	8.835
9	398.492,144 559.161,382	10	398.479,218 559.156,543	13.802
11	398.460,907 559.148,106	12	398.447,778 559.142,308	14.352
13	398.433,829 559.136,65	14	398.419,951 559.130,231	15.291
15	398.432,469 559.118,083	16	398.459,361 559.091,851	37.567
17	398.471,077 559.080,326	18	398.465,205 559.067,44	14.161
19	398.466,37 559.066,57	20	398.499,022 559.053,418	35.201
21	398.505,471 559.074,157	22	398.506,056 559.077,823	3.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.505,573 559.167,756	9	398.492,144 559.161,382	14.865
10	398.479,218 559.156,543	11	398.460,907 559.148,106	20.161
12	398.447,778 559.142,308	13	398.433,829 559.136,65	15.053
14	398.419,951 559.130,231	15	398.432,469 559.118,083	17.443
16	398.459,361 559.091,851	17	398.471,077 559.080,326	16.434
18	398.465,205 559.067,44	19	398.466,37 559.066,57	1.454
20	398.499,022 559.053,418	21	398.505,471 559.074,157	21.719
22	398.506,056 559.077,823	1	398.511,512 559.094,021	17.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52449	763	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25219 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 110, din 18/01/2012 emis de BNP Asociati Lupea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 20630/28.10.2011, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FORMAN ANAMARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FORMAN BELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 20630/28.10.2011, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FORMAN ANITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 20630/28.10.2011, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FORMAN GITTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

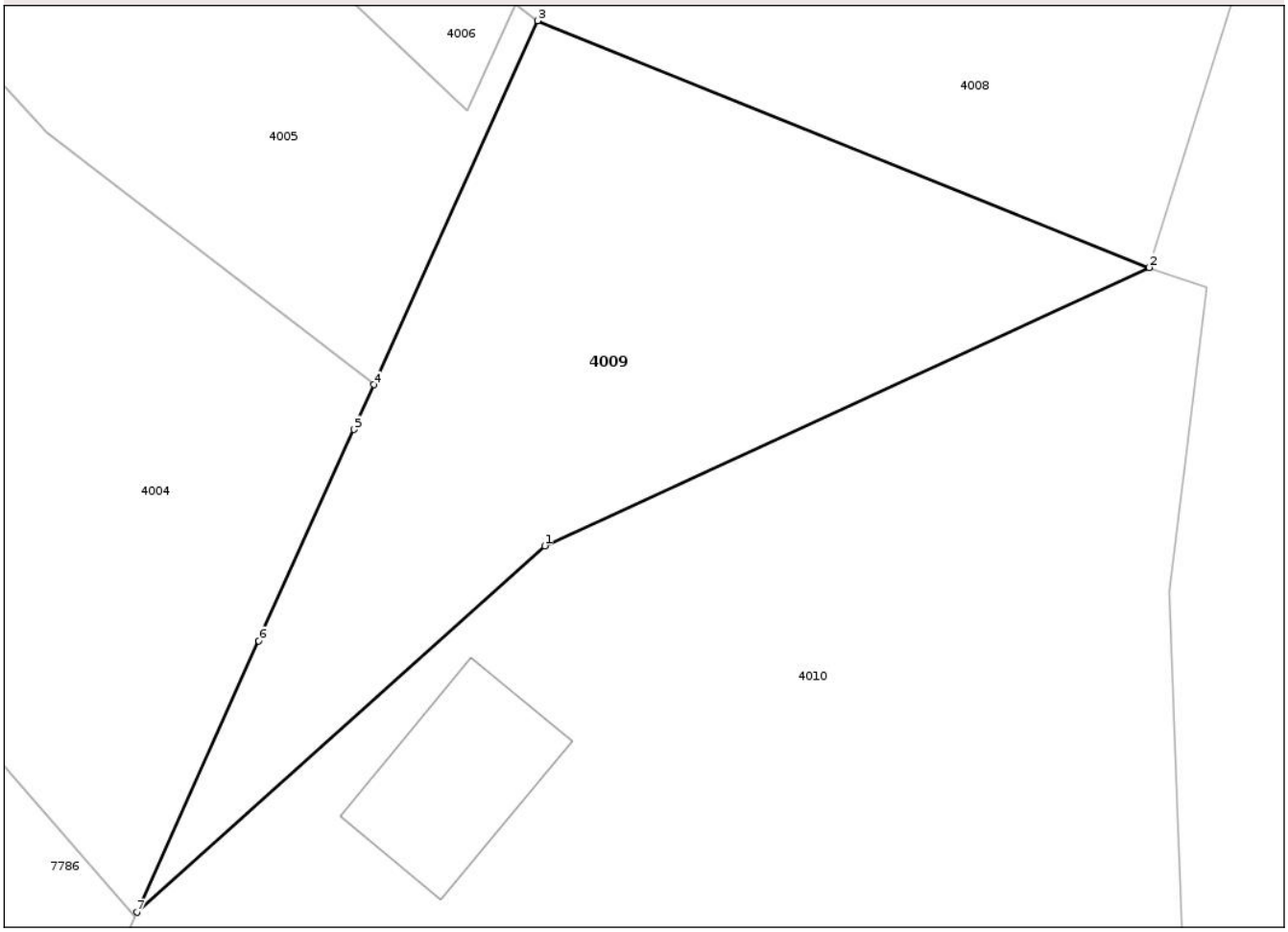
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52449	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	763	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.466,753 559.038,576	2	398.499,022 559.053,418	35.519
2	398.499,022 559.053,418	3	398.466,37 559.066,57	35.201
3	398.466,37 559.066,57	4	398.457,639 559.047,167	21.277
4	398.457,639 559.047,167	5	398.456,565 559.044,78	2.617
5	398.456,565 559.044,78	6	398.451,497 559.033,517	12.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.451,497 559.033,517	7	398.444,988 559.019,051	15.863
7	398.444,988 559.019,051	1	398.466,753 559.038,576	29.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52450	4.397	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25219 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 900, din 10/12/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODAR BAZIL**, ca bun comun cu soția 2) **PODAR LUCI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

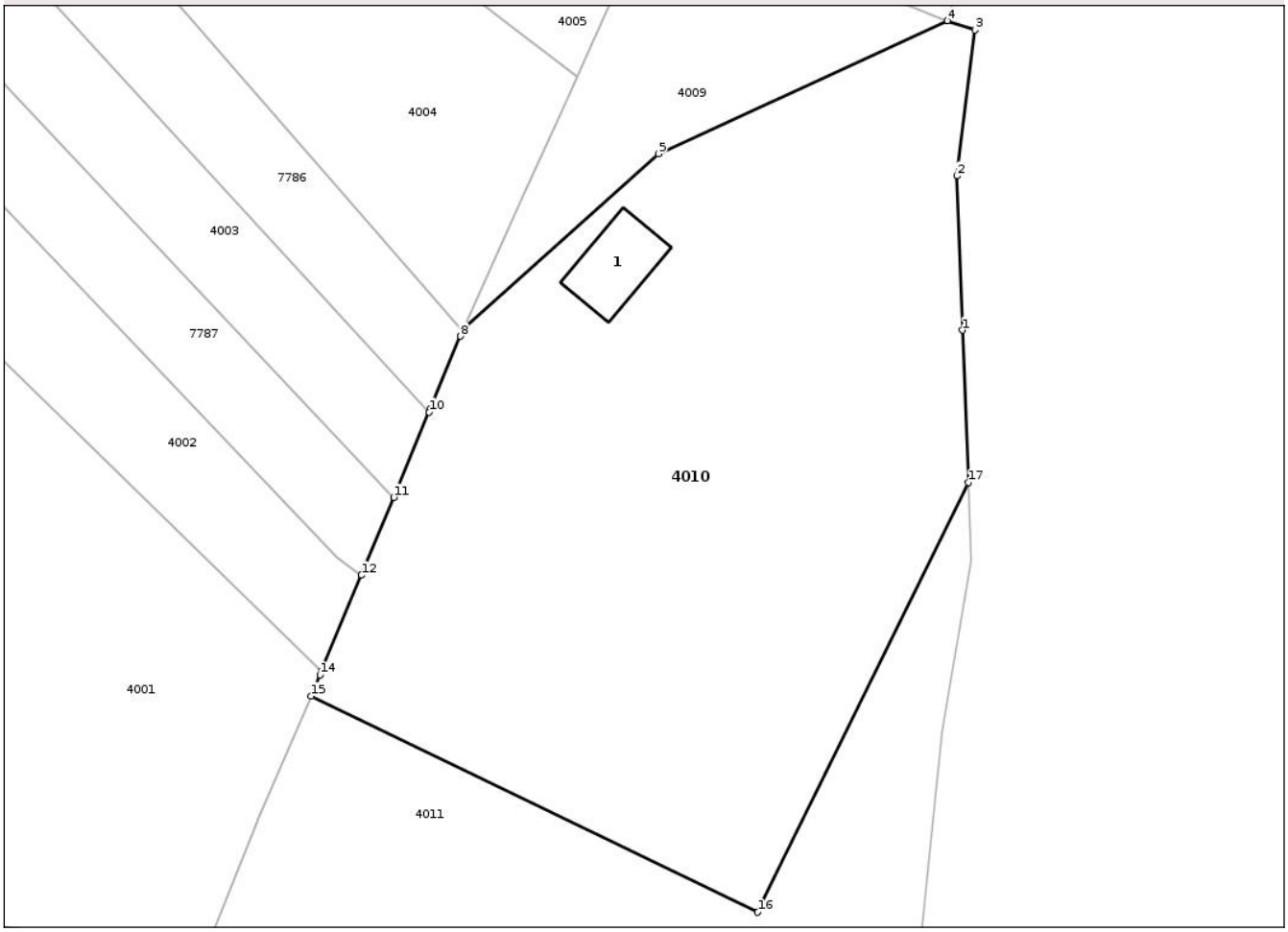
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52450	4.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52450-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.500,707 559.018,886	2	398.500,062 559.036,092	17.218
2	398.500,062 559.036,092	3	398.502,069 559.052,384	16.415
3	398.502,069 559.052,384	4	398.499,022 559.053,418	3.218
4	398.499,022 559.053,418	5	398.466,753 559.038,576	35.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.466,753 559.038,576	6	398.444,988 559.019,051	29.239
6	398.444,988 559.019,051	7	398.444,88 559.018,811	0.263
7	398.444,88 559.018,811	8	398.444,633 559.018,216	0.644
8	398.444,633 559.018,216	9	398.441,245 559.010,054	8.837
9	398.441,245 559.010,054	10	398.441,123 559.009,76	0.318
10	398.441,123 559.009,76	11	398.437,163 559.000,229	10.321
11	398.437,163 559.000,229	12	398.433,562 558.991,546	9.4
12	398.433,562 558.991,546	13	398.429,104 558.980,811	11.624
13	398.429,104 558.980,811	14	398.428,945 558.980,428	0.415
14	398.428,945 558.980,428	15	398.427,963 558.978,063	2.561
15	398.427,963 558.978,063	16	398.477,825 558.953,961	55.382
16	398.477,825 558.953,961	17	398.501,343 559.001,901	53.398
17	398.501,343 559.001,901	1	398.500,707 559.018,886	16.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.247	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

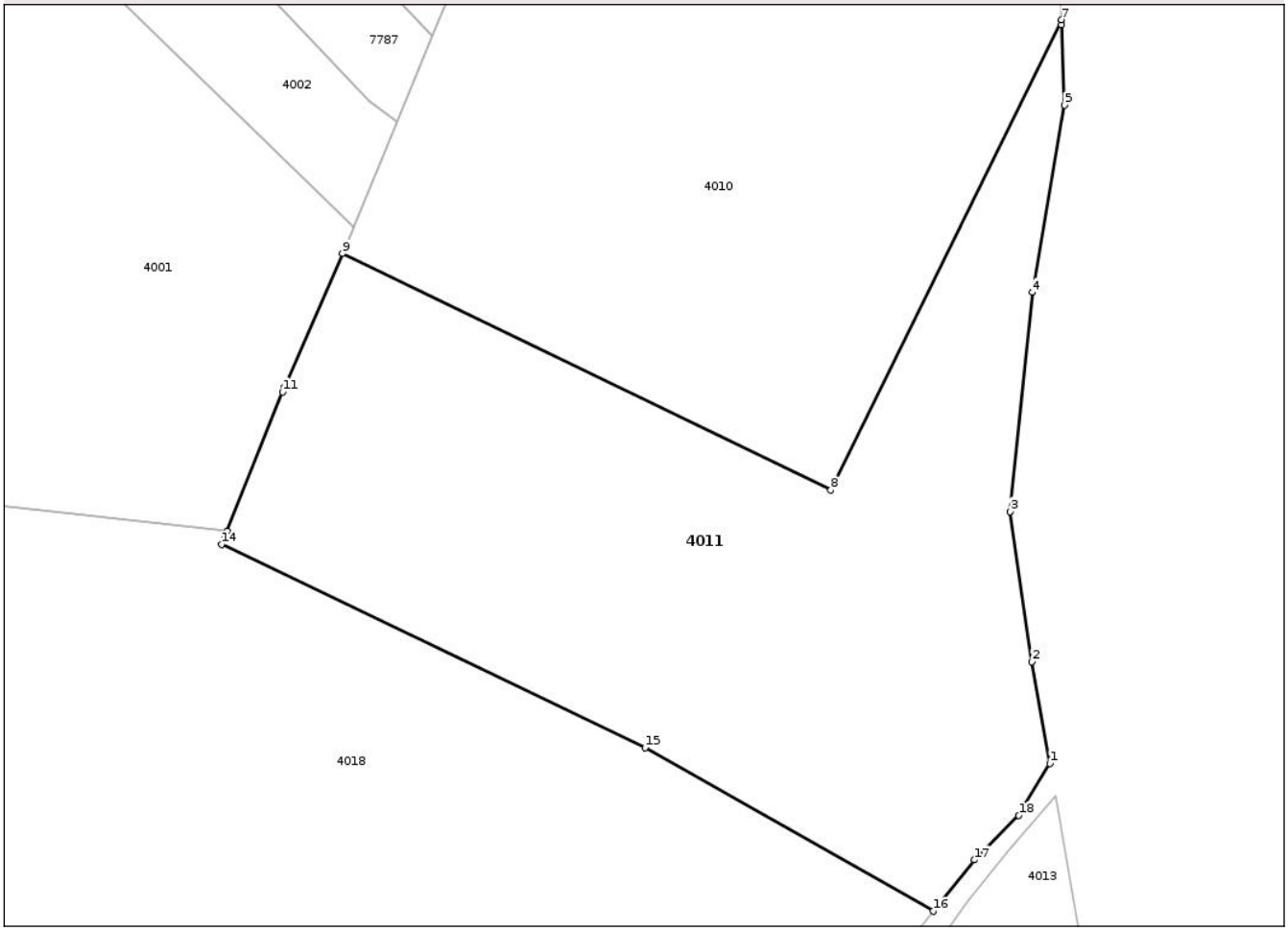
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.247	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.500,154 558.926,107	2	398.498,315 558.936,475	10.53
2	398.498,315 558.936,475	3	398.496,131 558.951,771	15.451
3	398.496,131 558.951,771	4	398.498,377 558.974,105	22.447
4	398.498,377 558.974,105	5	398.501,669 558.993,198	19.375
5	398.501,669 558.993,198	6	398.501,363 559.001,38	8.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.501,363 559.001,38	7	398.501,343 559.001,901	0.521
7	398.501,343 559.001,901	8	398.477,825 558.953,961	53.398
8	398.477,825 558.953,961	9	398.427,963 558.978,063	55.382
9	398.427,963 558.978,063	10	398.422,056 558.964,446	14.843
10	398.422,056 558.964,446	11	398.421,87 558.963,98	0.502
11	398.421,87 558.963,98	12	398.416,177 558.949,76	15.317
12	398.416,177 558.949,76	13	398.415,999 558.949,316	0.478
13	398.415,999 558.949,316	14	398.415,64 558.948,42	0.965
14	398.415,64 558.948,42	15	398.458,854 558.927,687	47.93
15	398.458,854 558.927,687	16	398.488,253 558.911,03	33.79
16	398.488,253 558.911,03	17	398.492,449 558.916,268	6.711
17	398.492,449 558.916,268	18	398.496,987 558.920,797	6.411
18	398.496,987 558.920,797	1	398.500,154 558.926,107	6.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

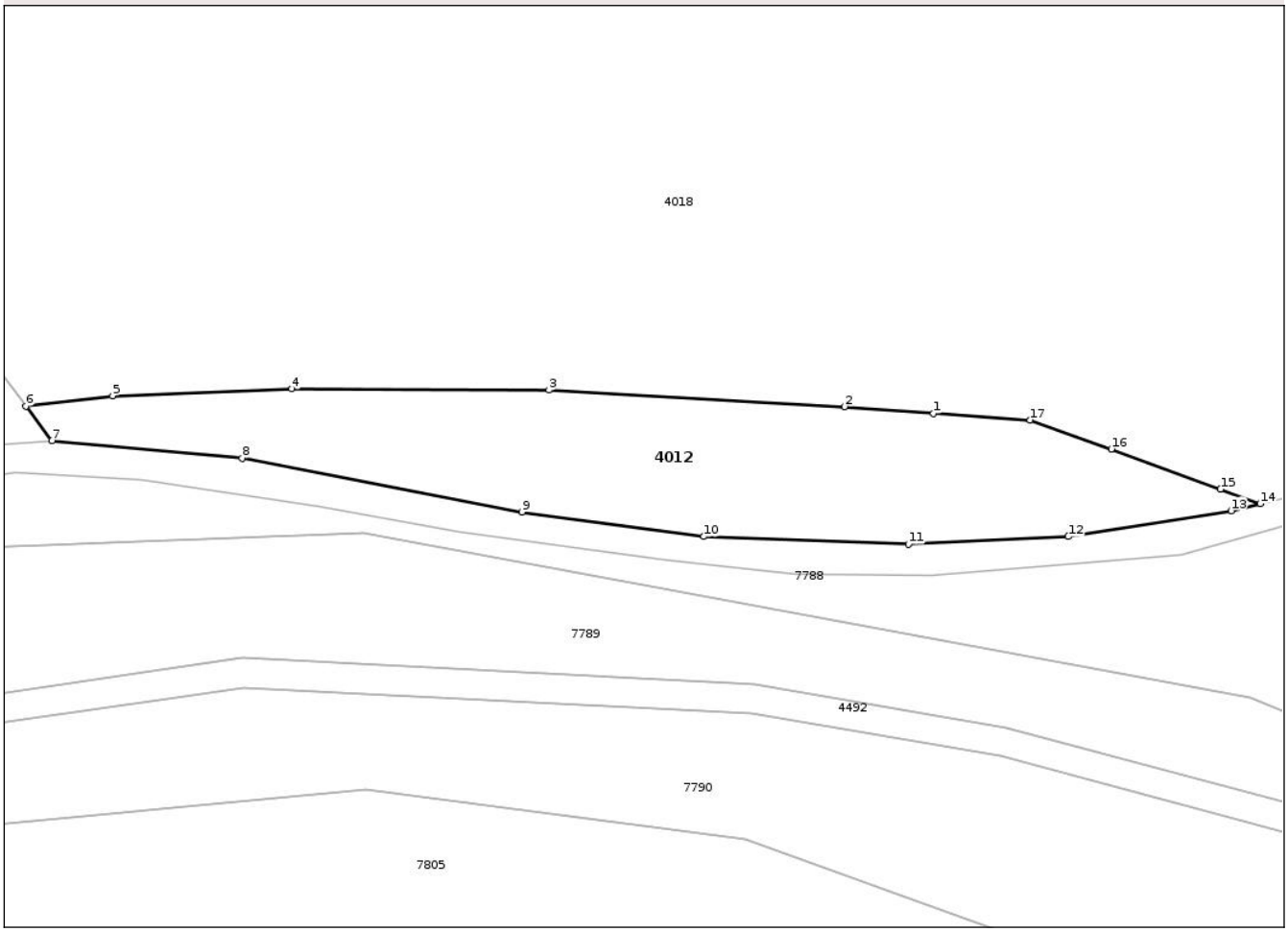
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	560	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.357,263 558.852,494	2	398.351,138 558.852,96	6.143
2	398.351,138 558.852,96	3	398.330,823 558.854,111	20.347
3	398.330,823 558.854,111	4	398.313,145 558.854,178	17.678
4	398.313,145 558.854,178	5	398.300,826 558.853,716	12.328
5	398.300,826 558.853,716	6	398.294,856 558.852,988	6.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.294,856 558.852,988	7	398.296,644 558.850,614	2.972
7	398.296,644 558.850,614	8	398.309,724 558.849,431	13.133
8	398.309,724 558.849,431	9	398.328,961 558.845,726	19.591
9	398.328,961 558.845,726	10	398.341,447 558.844,038	12.6
10	398.341,447 558.844,038	11	398.355,534 558.843,533	14.095
11	398.355,534 558.843,533	12	398.366,52 558.844,042	10.999
12	398.366,52 558.844,042	13	398.377,729 558.845,808	11.347
13	398.377,729 558.845,808	14	398.379,727 558.846,302	2.058
14	398.379,727 558.846,302	15	398.377,004 558.847,294	2.898
15	398.377,004 558.847,294	16	398.369,49 558.850,057	8.007
16	398.369,49 558.850,057	17	398.363,912 558.852,049	5.922
17	398.363,912 558.852,049	1	398.357,263 558.852,494	6.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.273	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

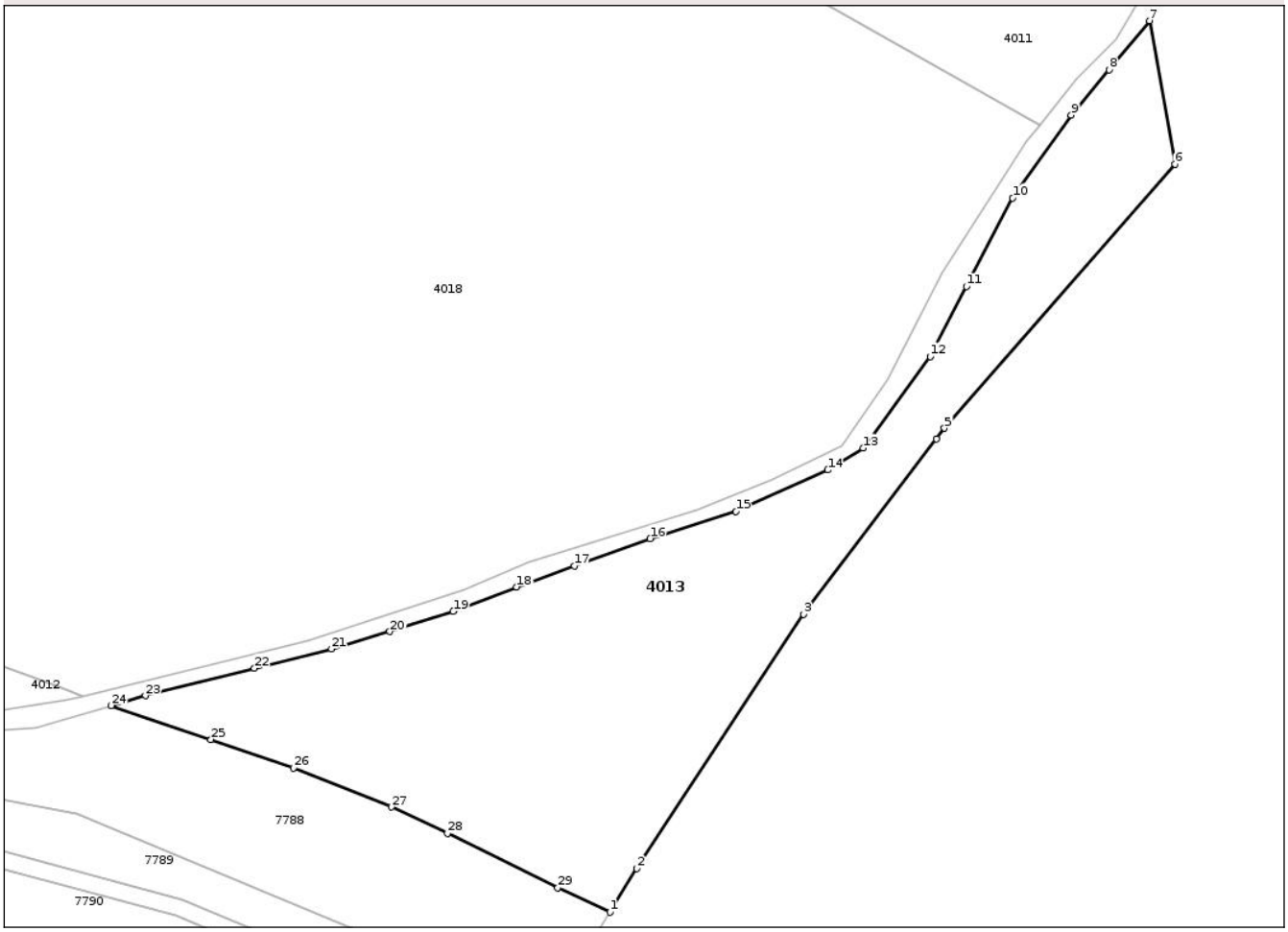
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.439,511 558.821,801	2	398.442,556 558.826,741	5.803
3	398.461,495 558.855,56	4	398.476,557 558.875,455	24.953
5	398.477,471 558.876,663	6	398.503,62 558.906,569	39.726
7	398.500,732 558.922,849	8	398.496,123 558.917,312	7.204
9	398.491,836 558.912,162	10	398.485,205 558.902,767	11.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.442,556 558.826,741	3	398.461,495 558.855,56	34.485
4	398.476,557 558.875,455	5	398.477,471 558.876,663	1.515
6	398.503,62 558.906,569	7	398.500,732 558.922,849	16.534
8	398.496,123 558.917,312	9	398.491,836 558.912,162	6.701
10	398.485,205 558.902,767	11	398.479,943 558.892,721	11.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.479,943 558.892,721	12	398.475,828 558.884,799	8.927
13	398.468,222 558.874,402	14	398.464,237 558.871,916	4.697
15	398.453,793 558.867,21	16	398.444,054 558.864,149	10.209
17	398.435,502 558.861,036	18	398.428,922 558.858,661	6.996
19	398.421,707 558.855,894	20	398.414,534 558.853,614	7.527
21	398.407,913 558.851,633	22	398.399,16 558.849,461	9.018
23	398.386,784 558.846,344	24	398.382,904 558.845,224	4.038
25	398.394,24 558.841,37	26	398.403,591 558.838,165	9.885
27	398.414,726 558.833,719	28	398.421,073 558.830,719	7.02
29	398.433,573 558.824,57	1	398.439,511 558.821,801	6.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.475,828 558.884,799	13	398.468,222 558.874,402	12.882
14	398.464,237 558.871,916	15	398.453,793 558.867,21	11.455
16	398.444,054 558.864,149	17	398.435,502 558.861,036	9.101
18	398.428,922 558.858,661	19	398.421,707 558.855,894	7.727
20	398.414,534 558.853,614	21	398.407,913 558.851,633	6.911
22	398.399,16 558.849,461	23	398.386,784 558.846,344	12.762
24	398.382,904 558.845,224	25	398.394,24 558.841,37	11.973
26	398.403,591 558.838,165	27	398.414,726 558.833,719	11.99
28	398.421,073 558.830,719	29	398.433,573 558.824,57	13.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50504	10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34935 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1860,contract de vanzare, din 19/08/2024 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRINDEAN DANIEL-VIOREL**, și soția 2) **GRINDEAN IOANA-VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

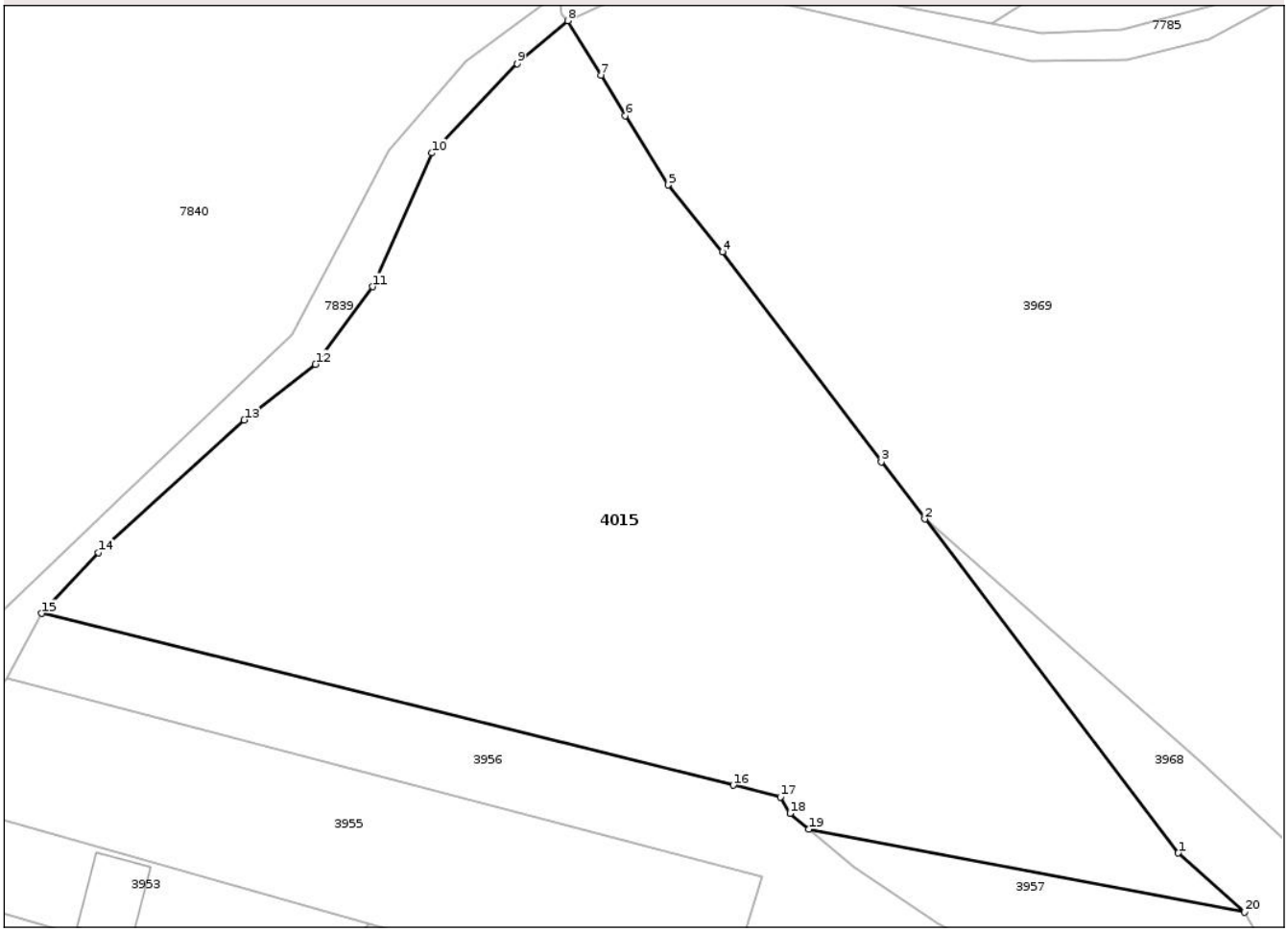
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50504	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.453	1	46	-	
2	arabil	DA	1.547	1	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.726,342 558.552,368	2	397.687,053 558.604,105	64.964
2	397.687,053 558.604,105	3	397.680,295 558.613,005	11.175
3	397.680,295 558.613,005	4	397.655,611 558.645,509	40.814
4	397.655,611 558.645,509	5	397.647,171 558.655,891	13.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.647,171 558.655,891	6	397.640,586 558.666,65	12.614
6	397.640,586 558.666,65	7	397.636,777 558.672,874	7.297
7	397.636,777 558.672,874	8	397.631,621 558.681,344	9.916
8	397.631,621 558.681,344	9	397.623,822 558.674,692	10.25
9	397.623,822 558.674,692	10	397.610,53 558.660,858	19.184
10	397.610,53 558.660,858	11	397.601,376 558.640,116	22.673
11	397.601,376 558.640,116	12	397.592,5 558.628,11	14.931
12	397.592,5 558.628,11	13	397.581,446 558.619,479	14.024
13	397.581,446 558.619,479	14	397.558,846 558.598,892	30.571
14	397.558,846 558.598,892	15	397.550,047 558.589,497	12.872
15	397.550,047 558.589,497	16	397.657,301 558.562,87	110.509
16	397.657,301 558.562,87	17	397.664,652 558.561,045	7.574
17	397.664,652 558.561,045	18	397.666,109 558.558,486	2.945
18	397.666,109 558.558,486	19	397.669,015 558.556,045	3.795
19	397.669,015 558.556,045	20	397.736,604 558.543,182	68.802
20	397.736,604 558.543,182	1	397.726,342 558.552,368	13.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50333	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3052 / 18/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1109, din 22/11/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLAUŞ LUCREȚIA** 2) **MICLAUŞ IOAN**, ca bun comun cu soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50333	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.619,881 558.210,571	2	397.618,371 558.250,271	39.729
2	397.618,371 558.250,271	3	397.618,361 558.250,54	0.269
3	397.618,361 558.250,54	4	397.605,969 558.248,206	12.61
4	397.605,969 558.248,206	5	397.608,281 558.205,931	42.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.608,281 558.205,931	1	397.619,881 558.210,571	12.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Extravilan Tarlaua 1, Parcela 2/1. Terenul nu este ingradit.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53556	700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33696 / 03/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6343, din 27/11/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SKORKA MARTON-ROMULUS**, ca bun comun cu sotia 2) **SKORKA CRISTINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53556	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	637	1	2/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2
2	faneata	NU	63	1	2/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.493,067 558.108,335	2	397.494,195 558.136,763	28.45
2	397.494,195 558.136,763	3	397.488,782 558.134,569	5.841
3	397.488,782 558.134,569	4	397.480,489 558.131,207	8.949
4	397.480,489 558.131,207	5	397.479,965 558.113,368	17.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.479,965 558.113,368	6	397.479,241 558.098,226	15.159
6	397.479,241 558.098,226	7	397.478,475 558.082,188	16.056
7	397.478,475 558.082,188	8	397.492,321 558.081,738	13.853
8	397.492,321 558.081,738	9	397.492,402 558.089,817	8.079
9	397.492,402 558.089,817	1	397.493,067 558.108,335	18.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.063	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

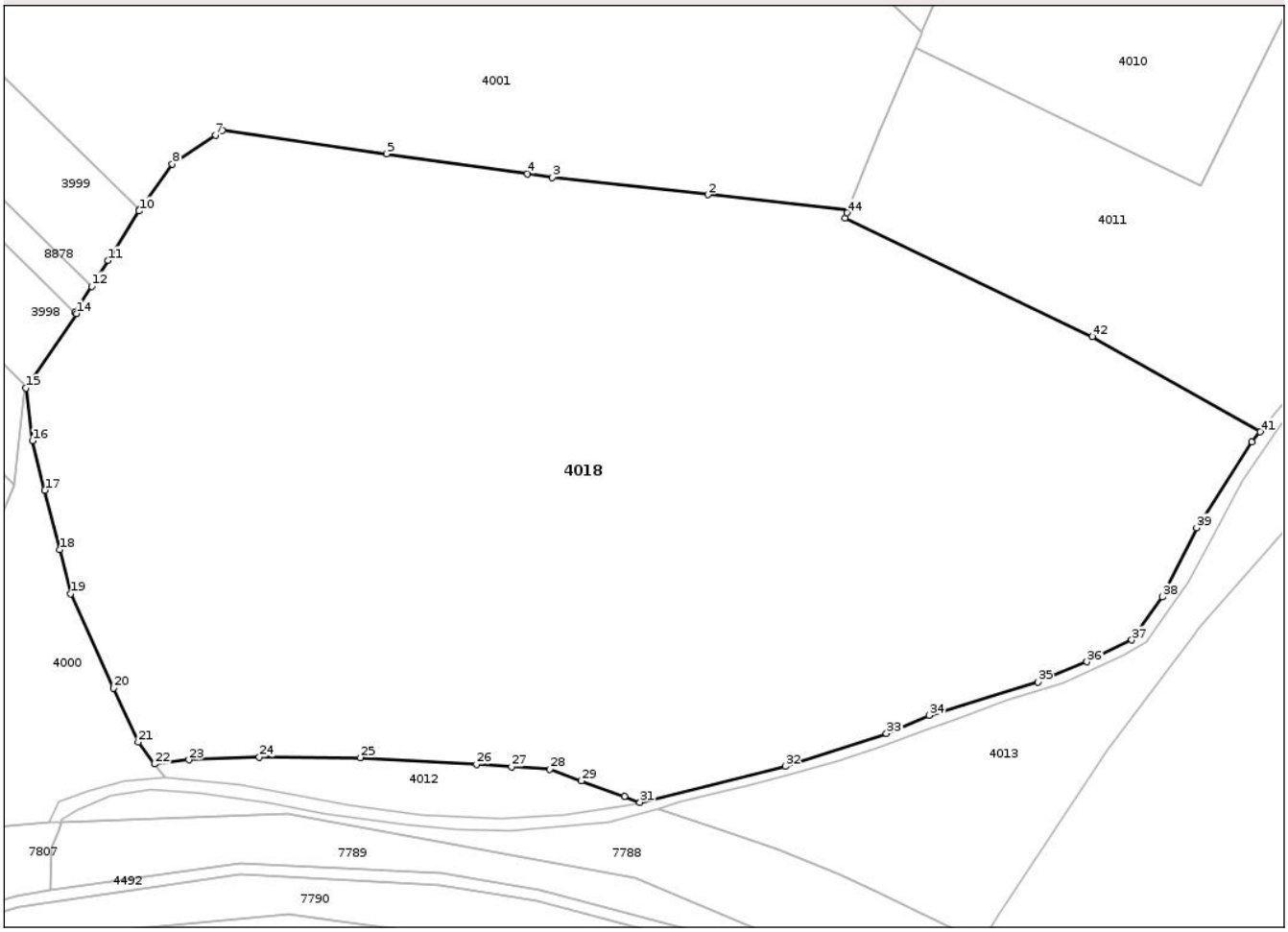
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.416,177 558.949,76	2	398.391,624 558.952,492	24.704
4	398.360,05 558.956,14	5	398.335,37 558.959,628	24.925
7	398.305,471 558.962,863	8	398.297,93 558.957,85	9.055
10	398.292,08 558.949,63	11	398.286,634 558.940,999	10.206
13	398.280,9 558.931,911	14	398.281,139 558.931,706	0.315
16	398.273,472 558.909,472	17	398.275,607 558.900,846	8.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.391,624 558.952,492	3	398.364,416 558.955,519	27.376
5	398.335,37 558.959,628	6	398.306,7 558.963,68	28.955
8	398.297,93 558.957,85	9	398.292,229 558.949,84	9.832
11	398.286,634 558.940,999	12	398.283,784 558.936,481	5.342
14	398.281,139 558.931,706	15	398.272,306 558.918,685	15.734
17	398.275,607 558.900,846	18	398.278,176 558.890,46	10.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.364,416 558.955,519	4	398.360,05 558.956,14	4.41
6	398.306,7 558.963,68	7	398.305,471 558.962,863	1.476
9	398.292,229 558.949,84	10	398.292,08 558.949,63	0.257
12	398.283,784 558.936,481	13	398.280,9 558.931,911	5.404
15	398.272,306 558.918,685	16	398.273,472 558.909,472	9.286
18	398.278,176 558.890,46	19	398.280,093 558.882,713	7.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.280,093 558.882,713	20	398.287,633 558.866,267	18.092
22	398.294,856 558.852,988	23	398.300,826 558.853,716	6.014
25	398.330,823 558.854,111	26	398.351,138 558.852,96	20.347
28	398.363,912 558.852,049	29	398.369,49 558.850,057	5.922
31	398.379,727 558.846,302	32	398.405,177 558.852,591	26.215
34	398.430,3 558.861,498	35	398.449,326 558.867,339	19.903
37	398.465,787 558.874,661	38	398.471,089 558.882,191	9.209
40	398.486,815 558.909,235	41	398.488,253 558.911,03	2.3
43	398.415,64 558.948,42	44	398.415,999 558.949,316	0.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.287,633 558.866,267	21	398.291,955 558.856,839	10.371
23	398.300,826 558.853,716	24	398.313,145 558.854,178	12.328
26	398.351,138 558.852,96	27	398.357,263 558.852,494	6.143
29	398.369,49 558.850,057	30	398.377,004 558.847,294	8.007
32	398.405,177 558.852,591	33	398.422,865 558.858,316	18.591
35	398.449,326 558.867,339	36	398.457,929 558.870,84	9.288
38	398.471,089 558.882,191	39	398.477,136 558.894,292	13.528
41	398.488,253 558.911,03	42	398.458,854 558.927,687	33.79
44	398.415,999 558.949,316	1	398.416,177 558.949,76	0.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.291,955 558.856,839	22	398.294,856 558.852,988	4.821
24	398.313,145 558.854,178	25	398.330,823 558.854,111	17.678
27	398.357,263 558.852,494	28	398.363,912 558.852,049	6.664
30	398.377,004 558.847,294	31	398.379,727 558.846,302	2.898
33	398.422,865 558.858,316	34	398.430,3 558.861,498	8.088
36	398.457,929 558.870,84	37	398.465,787 558.874,661	8.738
39	398.477,136 558.894,292	40	398.486,815 558.909,235	17.803
42	398.458,854 558.927,687	43	398.415,64 558.948,42	47.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2598 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55165	700	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21384 / 30/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2397, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRINDEAN DANIEL VIOREL**, ca bun comun cu sotia 2) **GRINDEAN IOANA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

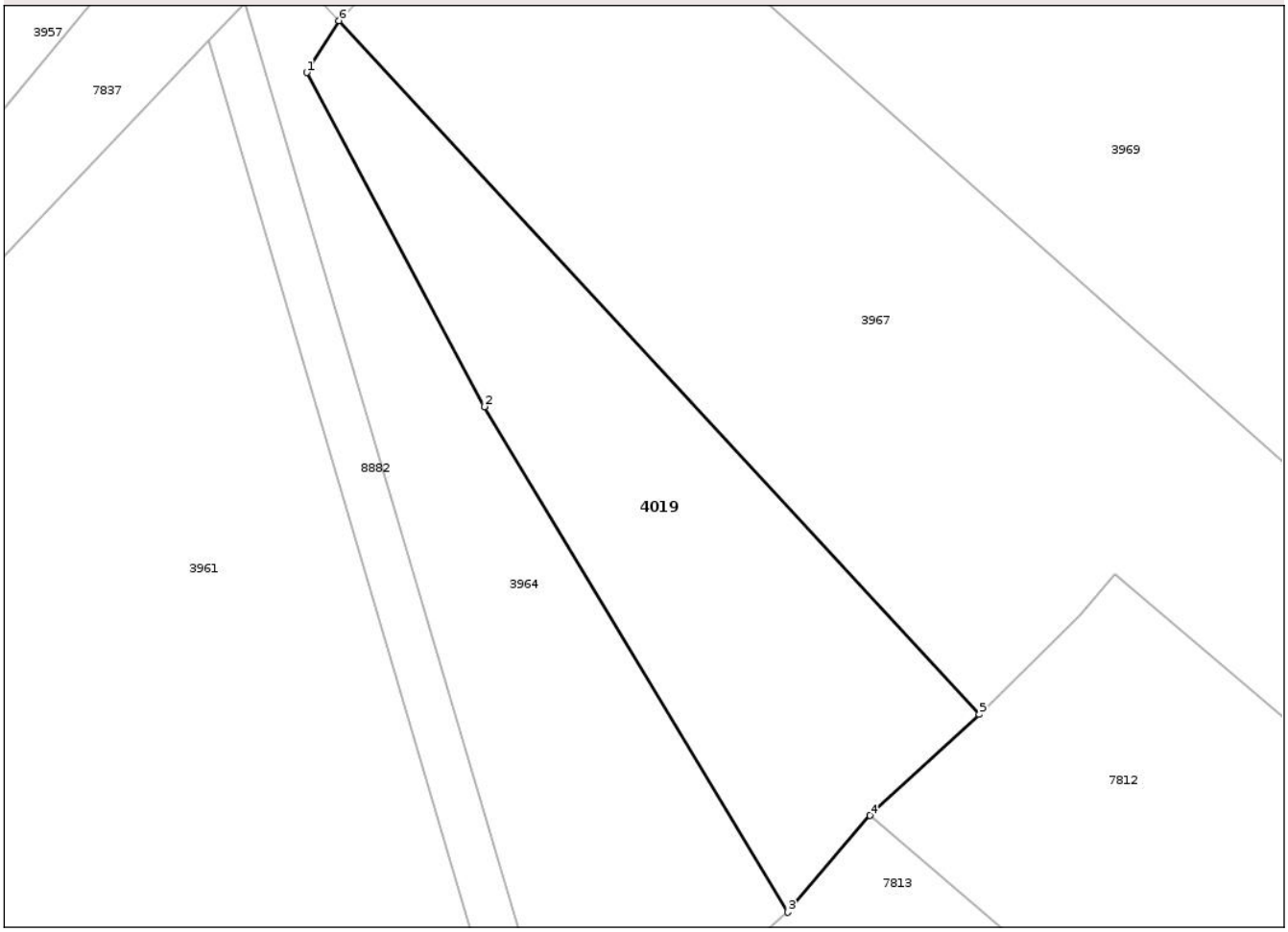
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55165	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.757,144 558.508,256	2	397.768,877 558.486,197	24.986
2	397.768,877 558.486,197	3	397.788,935 558.452,822	38.939
3	397.788,935 558.452,822	4	397.794,367 558.459,205	8.382
4	397.794,367 558.459,205	5	397.801,584 558.465,871	9.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.801,584 558.465,871	6	397.759,279 558.511,675	62.352
6	397.759,279 558.511,675	1	397.757,144 558.508,256	4.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 14470, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI CAROL**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FŰLŐP SARA-ERIKA** 2) **FŰLŐP BELA**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FŰLŐP SARA-ERIKA** 2) **FŰLŐP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

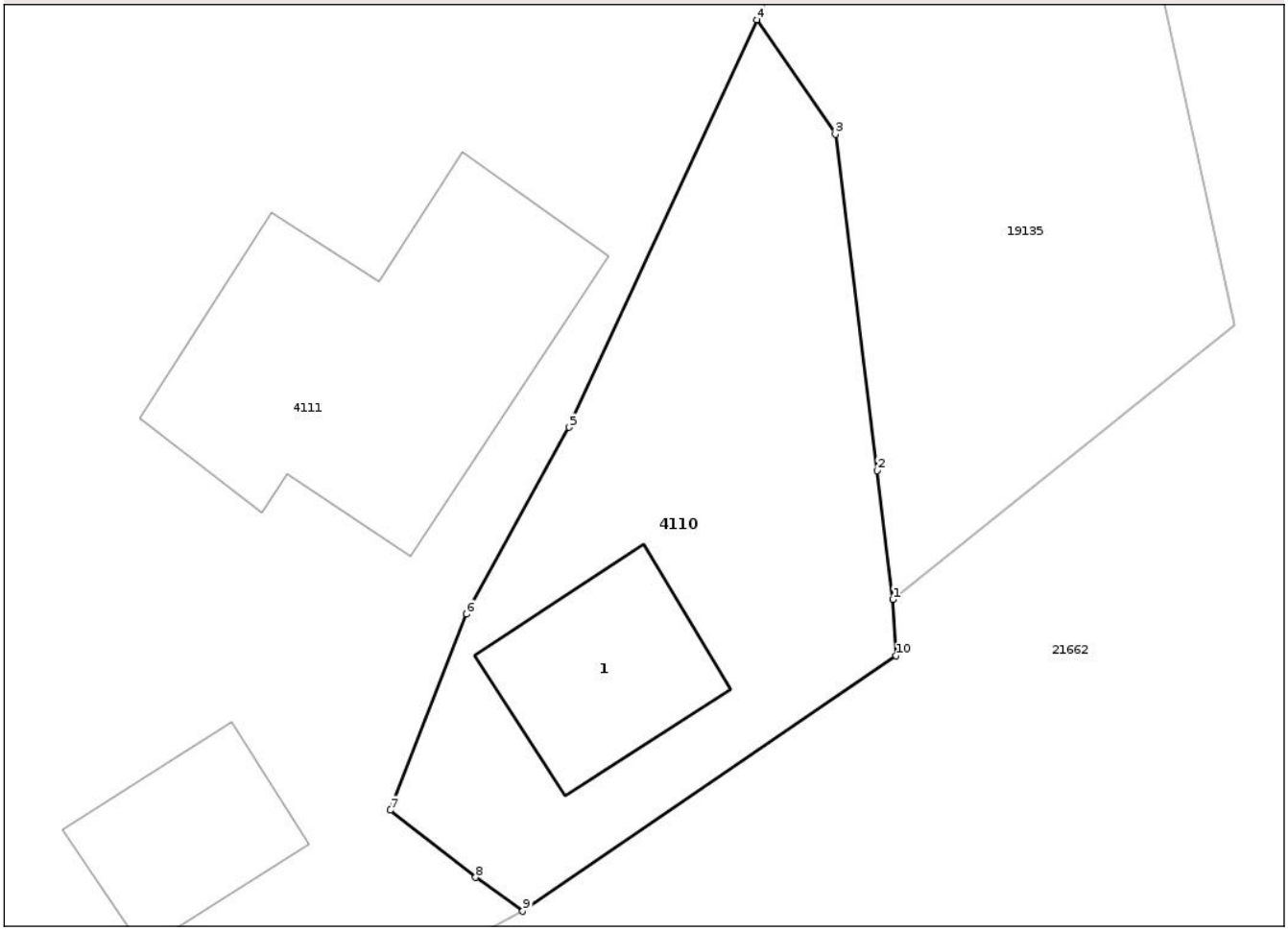
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	115	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.401,449 556.120,451	2	398.400,893 556.125,048	4.631
2	398.400,893 556.125,048	3	398.399,399 556.137,053	12.098
3	398.399,399 556.137,053	4	398.396,594 556.141,137	4.955
4	398.396,594 556.141,137	5	398.389,879 556.126,598	16.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.389,879 556.126,598	6	398.386,219 556.119,93	7.607
6	398.386,219 556.119,93	7	398.383,496 556.112,933	7.508
7	398.383,496 556.112,933	8	398.386,553 556.110,537	3.884
8	398.386,553 556.110,537	9	398.388,236 556.109,331	2.07
9	398.388,236 556.109,331	10	398.401,567 556.118,454	16.154
10	398.401,567 556.118,454	1	398.401,449 556.120,451	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.676	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 19935, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ZSOLT LASZLO**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZABO ZSOLT LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

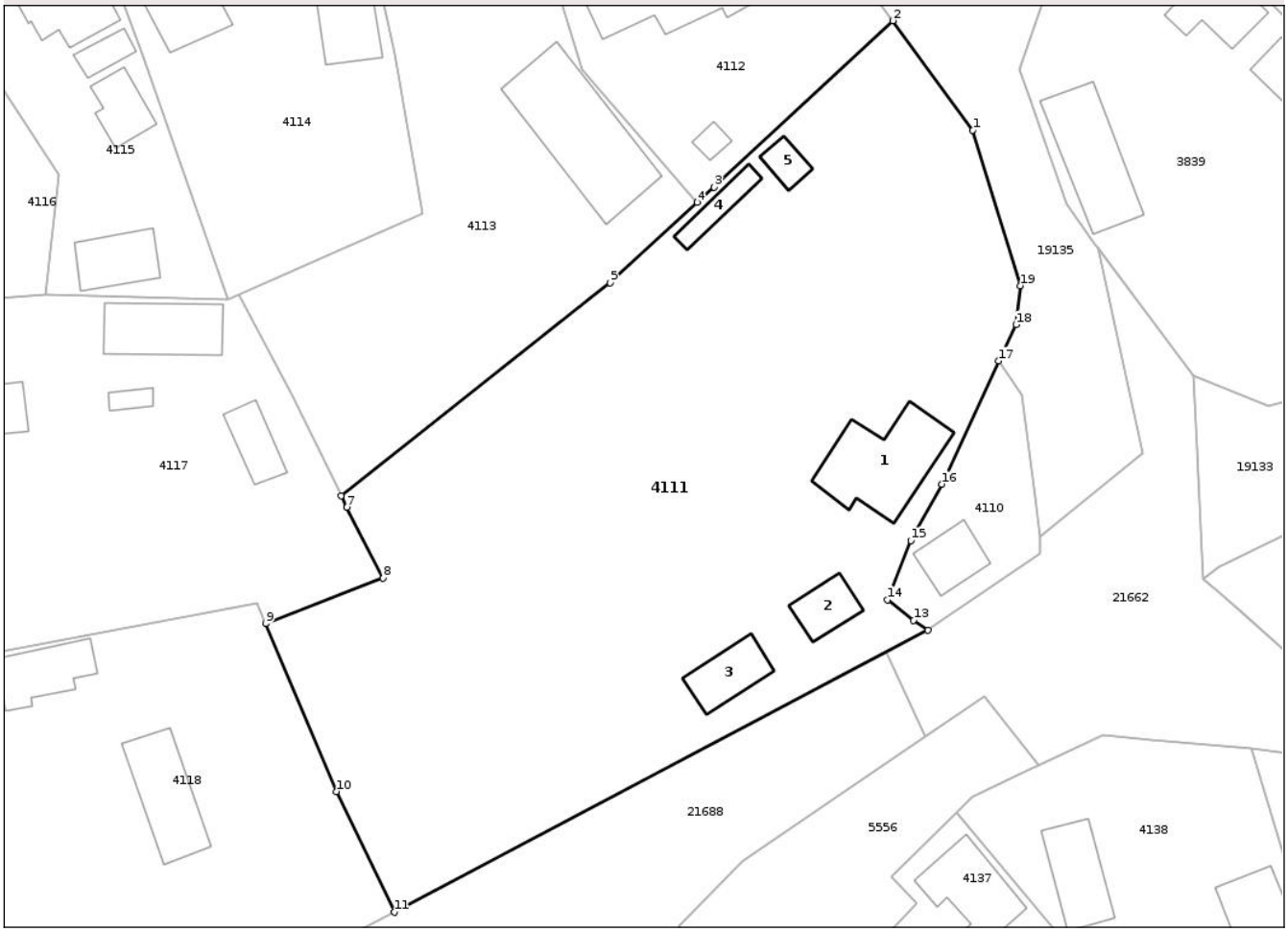
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.194	115	9	-	
2	curti constructii	DA	1.482	115	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.393,552 556.168,403	2	398.384,098 556.181,314	16.002
2	398.384,098 556.181,314	3	398.362,948 556.161,688	28.853
3	398.362,948 556.161,688	4	398.360,966 556.159,866	2.692
4	398.360,966 556.159,866	5	398.350,654 556.150,389	14.006
5	398.350,654 556.150,389	6	398.318,874 556.125,218	40.54
6	398.318,874 556.125,218	7	398.319,574 556.123,851	1.536
7	398.319,574 556.123,851	8	398.323,843 556.115,522	9.36
8	398.323,843 556.115,522	9	398.309,942 556.110,123	14.912
9	398.309,942 556.110,123	10	398.318,311 556.090,305	21.513
10	398.318,311 556.090,305	11	398.325,167 556.076,055	15.814
11	398.325,167 556.076,055	12	398.388,236 556.109,331	71.309
12	398.388,236 556.109,331	13	398.386,553 556.110,537	2.07
13	398.386,553 556.110,537	14	398.383,496 556.112,933	3.884
14	398.383,496 556.112,933	15	398.386,219 556.119,93	7.508
15	398.386,219 556.119,93	16	398.389,879 556.126,598	7.607
16	398.389,879 556.126,598	17	398.396,594 556.141,137	16.014
17	398.396,594 556.141,137	18	398.398,644 556.145,429	4.756
18	398.398,644 556.145,429	19	398.399,21 556.150,021	4.627
19	398.399,21 556.150,021	1	398.393,552 556.168,403	19.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

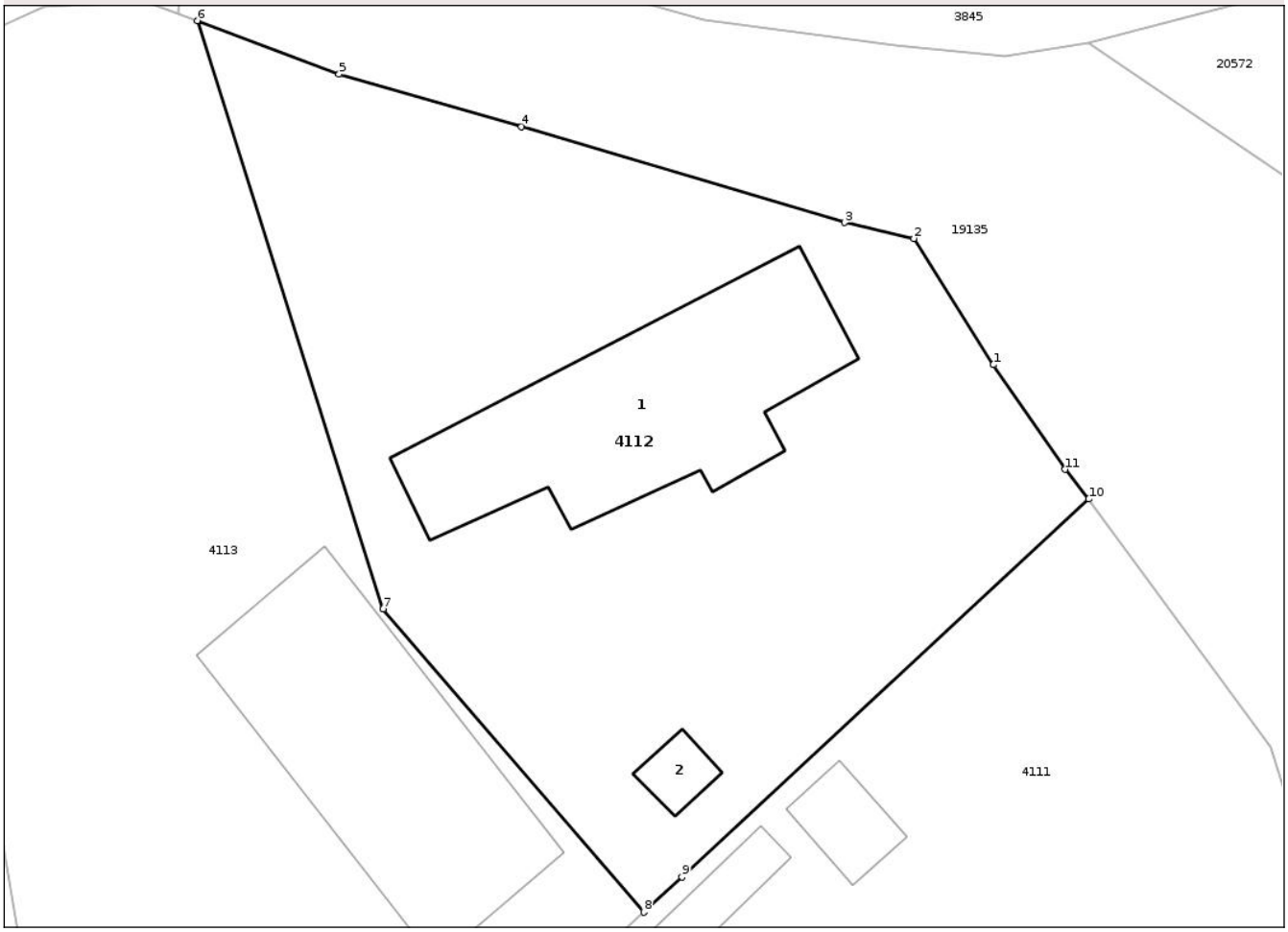
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.379,134 556.188,286	2	398.375,011 556.194,842	7.745
2	398.375,011 556.194,842	3	398.371,406 556.195,665	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.371,406 556.195,665	4	398.354,611 556.200,646	17.518
4	398.354,611 556.200,646	5	398.345,134 556.203,376	9.862
5	398.345,134 556.203,376	6	398.337,763 556.206,146	7.874
6	398.337,763 556.206,146	7	398.347,421 556.175,607	32.029
7	398.347,421 556.175,607	8	398.360,966 556.159,866	20.767
8	398.360,966 556.159,866	9	398.362,948 556.161,688	2.692
9	398.362,948 556.161,688	10	398.384,098 556.181,314	28.853
10	398.384,098 556.181,314	11	398.382,865 556.182,849	1.969
11	398.382,865 556.182,849	1	398.379,134 556.188,286	6.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

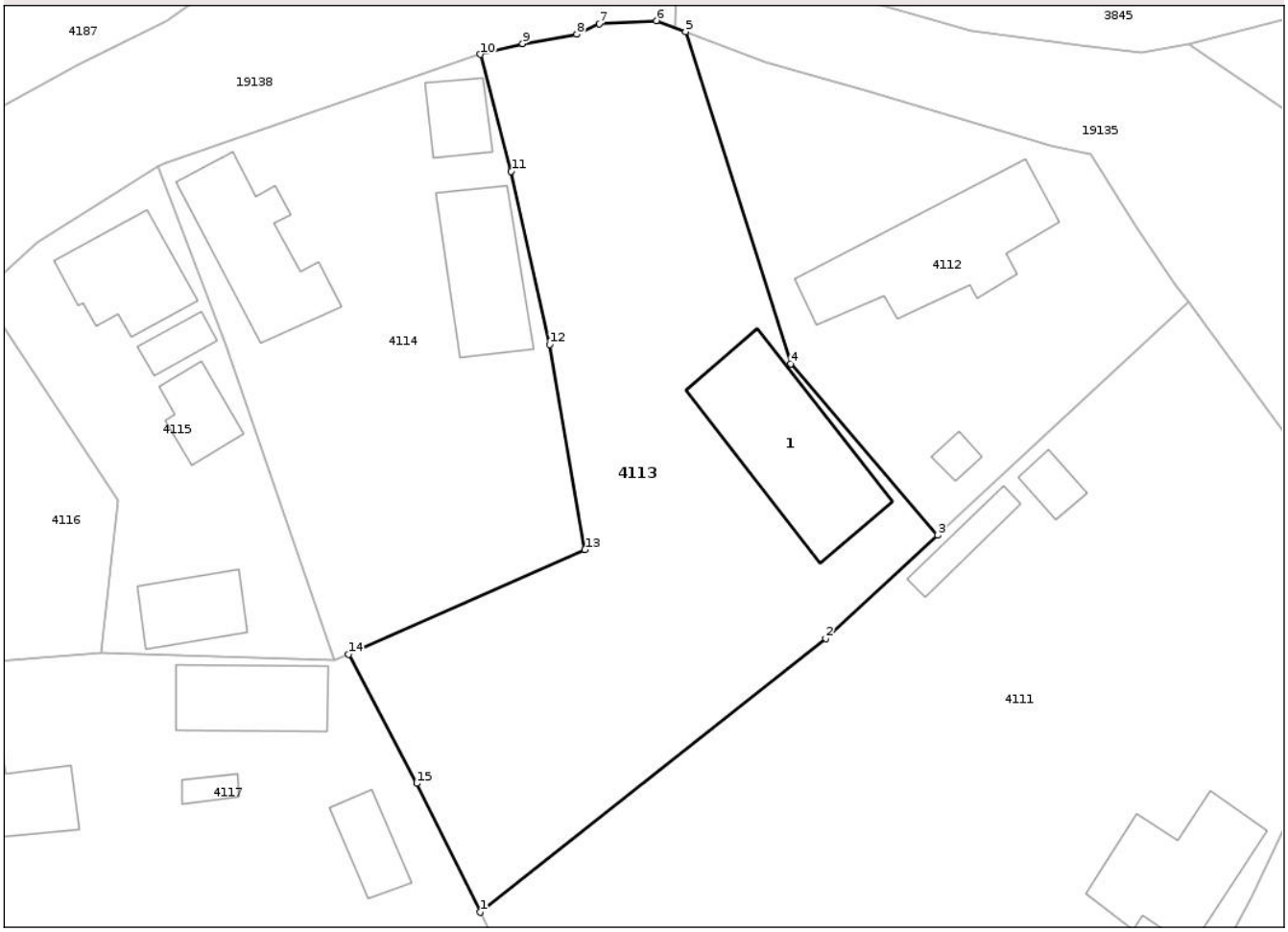
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.691	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.318,874 556.125,218	2	398.350,654 556.150,389	40.54
2	398.350,654 556.150,389	3	398.360,966 556.159,866	14.006
3	398.360,966 556.159,866	4	398.347,421 556.175,607	20.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.347,421 556.175,607	5	398.337,763 556.206,146	32.029
5	398.337,763 556.206,146	6	398.335,085 556.207,152	2.861
6	398.335,085 556.207,152	7	398.329,837 556.206,887	5.255
7	398.329,837 556.206,887	8	398.327,743 556.205,906	2.312
8	398.327,743 556.205,906	9	398.322,764 556.205,05	5.052
9	398.322,764 556.205,05	10	398.318,891 556.204,067	3.996
10	398.318,891 556.204,067	11	398.321,726 556.193,295	11.139
11	398.321,726 556.193,295	12	398.325,237 556.177,384	16.293
12	398.325,237 556.177,384	13	398.328,503 556.158,531	19.134
13	398.328,503 556.158,531	14	398.306,733 556.148,912	23.8
14	398.306,733 556.148,912	15	398.313,015 556.137,046	13.426
15	398.313,015 556.137,046	1	398.318,874 556.125,218	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 601, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50166	1.344	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50166-C1	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 601, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; subsol: bucatarie de vara si camara, parter: 2 camere, 1 bucatatrie, 1 camara, 1 baie
A1.2	50166-C2	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 601, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; magazie
A1.3	50166-C3	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 601, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17145 / 16/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6851/2008, din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/13.03.1996, act administrativ nr. 5462/401/06-09-1994 emis de PREFECTURA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI MARGARETA**	
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PALFI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17145 / 16/10/2009		
Act Administrativ nr. 5462/401, din 06/09/1994 emis de PREFECTURA (hotarare judecatoreasca nr. 6851/2008/18-12-2008 emis de JUDECATORIA TURDA,act administrativ nr. 5462/401/06-09-1994 emis de PREFECTURA;;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI FRANCISC**, si sotia 2) **PALFI GHIZELA**	

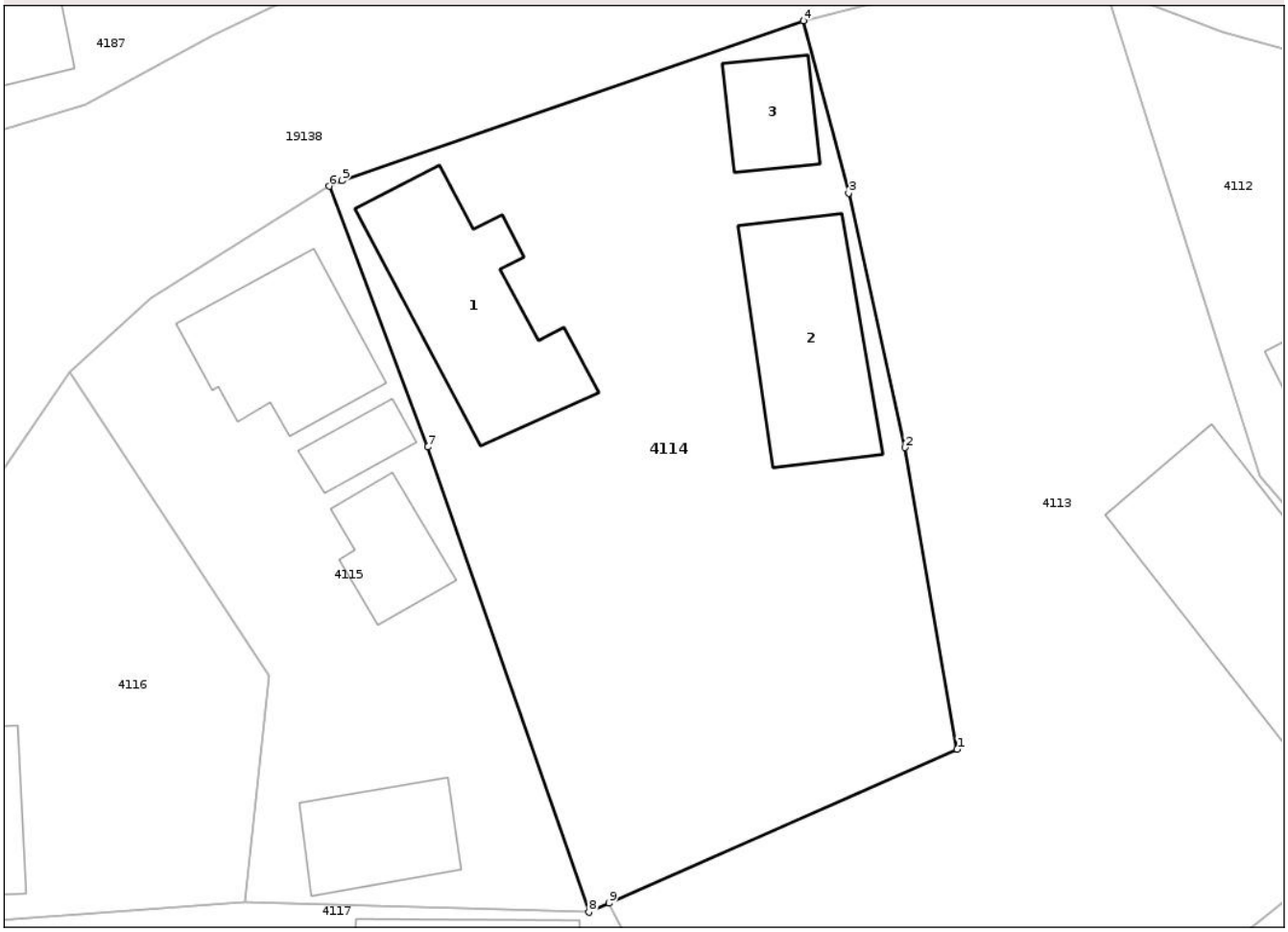
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50166	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	-	-	-	
2	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50166-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; subsol: bucatarie de vara si camara, parter: 2 camere, 1 bucatatrie, 1 camara, 1 baie
A1.2	50166-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; magazie
A1.3	50166-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.328,503 556.158,531	2	398.325,237 556.177,384	19.134
2	398.325,237 556.177,384	3	398.321,726 556.193,295	16.293
3	398.321,726 556.193,295	4	398.318,891 556.204,067	11.139
4	398.318,891 556.204,067	5	398.290,036 556.194,076	30.536
5	398.290,036 556.194,076	6	398.289,224 556.193,723	0.886
6	398.289,224 556.193,723	7	398.295,389 556.177,429	17.422
7	398.295,389 556.177,429	8	398.305,468 556.148,356	30.77
8	398.305,468 556.148,356	9	398.306,733 556.148,912	1.382
9	398.306,733 556.148,912	1	398.328,503 556.158,531	23.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 602, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56218	728	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56218-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 602, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă familială compusă din:- La subsol: pivniță - La parter, 2 camere, bucătărie,cămară,baie,hol. Regim de inaltime: subsol+ parter.Suprafata constr. la sol : 86 mp. Suprafata constr. desfasurata: 136 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	56218-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 602, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie si Garaj, regimul de inaltime: parter.Suprafata constr. la sol : 41 mp Suprafata constr. desfasurata: 41 mp.
A1.3	56218-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd si Sura, regimul de inaltime: parter.
A1.4	56218-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28038 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 1821, din 02/07/2021 emis de Vomir Anuta (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de reconstituire , moștenire, partaj, construire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSIPKÉS ȘTEFAN**, bun propriu	
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CSIPKÉS ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56218	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56218-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă familială compusă din:- La subsol: pivniță - La parter, 2 camere,bucătărie,cămară,baie,hol. Regim de inaltime: subsol+ parter.Suprafata constr. la sol : 86 mp. Suprafata constr. desfasurata: 136 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	56218-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie si Garaj, regimul de inaltime: parter. Suprafata constr. la sol : 41 mp Suprafata constr. desfasurata: 41 mp.
A1.3	56218-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd si Sura, regimul de inaltime: parter.
A1.4	56218-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,389 556.177,429	2	398.289,224 556.193,723	17.422
2	398.289,224 556.193,723	3	398.278,094 556.186,721	13.149
3	398.278,094 556.186,721	4	398.272,983 556.182,084	6.901
4	398.272,983 556.182,084	5	398.285,503 556.163,124	22.721
5	398.285,503 556.163,124	6	398.283,945 556.149,007	14.203
6	398.283,945 556.149,007	7	398.305,468 556.148,356	21.532
7	398.305,468 556.148,356	1	398.295,389 556.177,429	30.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 602bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56219	654	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56219-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 602bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S partial + P+M, compusa din: la subsol partial: pivnita; la parter: camera de zi, bucatarie, camera, baie, camara, terasa acoperita; la mansarda: hol, 2 dormitoare, debara, baie. Edificata in anul 2022-2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28038 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 1821, din 02/07/2021 emis de Vomir Anuta (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES LORANT**, ȘI SOȚIA 2) **CSIPKES CRISTINA**, bun comun	
19719 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 2564, din 22/03/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSIPKES LORANT**, ȘI SOȚIA 2) **CSIPKES CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56219	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56219-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S partial + P+M, compusa din: la subsol partial: pivnita; la parter: camera de zi, bucatarie, camera, baie, camara, terasa acoperita; la mansarda: hol, 2 dormitoare, debara, baie. Edificata in anul 2022-2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.265,184 556.170,74	2	398.262,713 556.167,211	4.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.262,713 556.167,211	3	398.256,938 556.158,753	10.242
3	398.256,938 556.158,753	4	398.256,09 556.154,896	3.949
4	398.256,09 556.154,896	5	398.258,248 556.147,15	8.041
5	398.258,248 556.147,15	6	398.283,945 556.149,007	25.764
6	398.283,945 556.149,007	7	398.285,503 556.163,124	14.203
7	398.285,503 556.163,124	8	398.272,983 556.182,084	22.721
8	398.272,983 556.182,084	1	398.265,184 556.170,74	13.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1634 VALENI
TEREN Intravilan Nr. topografic:424/2, 425/2 VALENI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56179	2.099	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56179-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN LA SUBSOL PIVNIȚĂ LA PARTER:2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU
A1.2	56179-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXE GOSPODĂRESTI,CURTE SI POARTĂ
A1.3	56179-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.4	56179-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20759 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 76-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 13/05/2021 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/13. 03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETHÖ GHIZELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETHŐ ȘTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETHÖ LEVENTE**	
4 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETHÖ GHIZELA** 2) **PETHŐ ȘTEFAN** 3) **PETHÖ LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

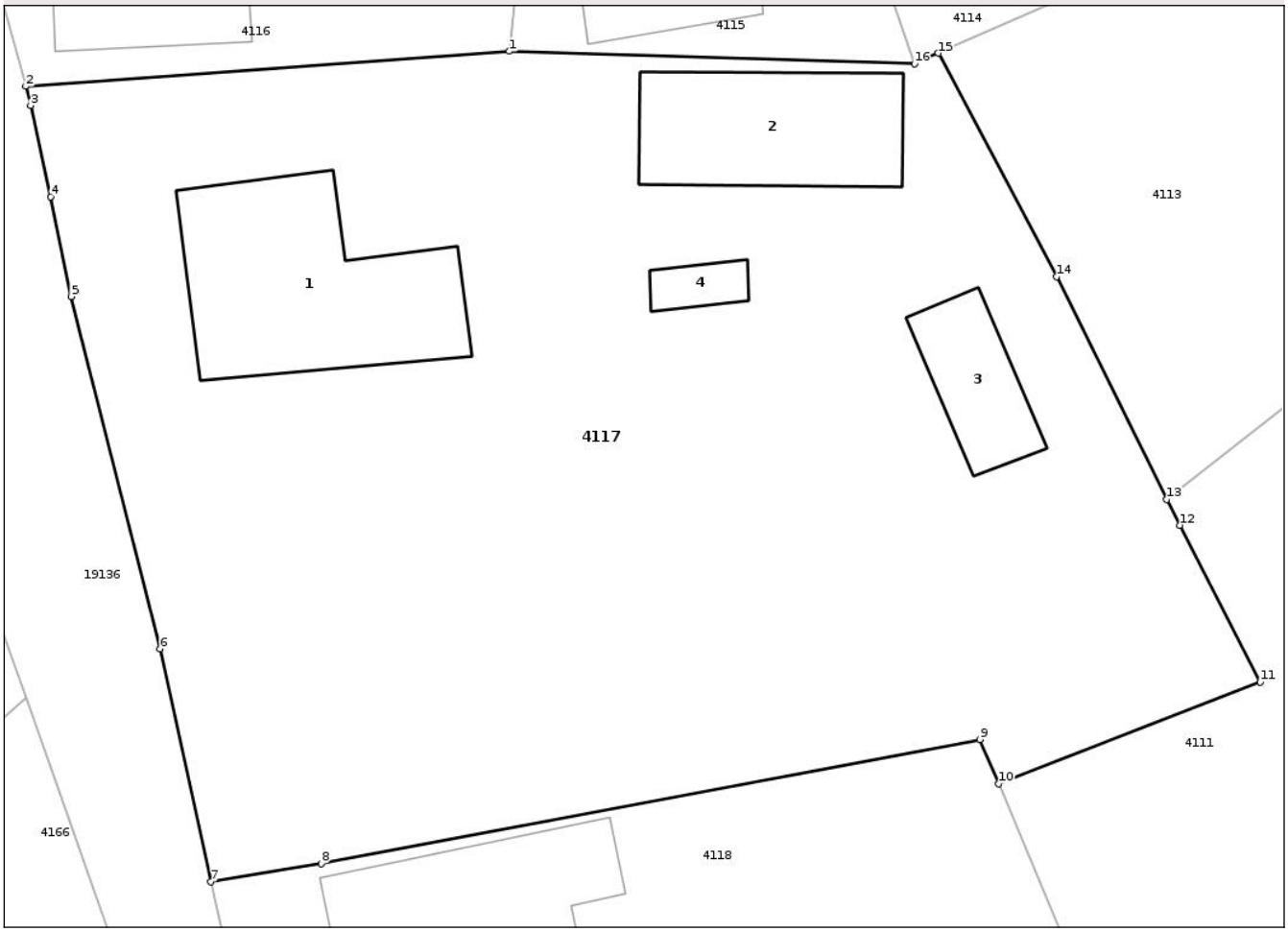
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56179	2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.799	-	-	424/2, 425/2	gradina
2	curti constructii	DA	300	-	-	424/2, 425/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56179-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN LA SUBSOL PIVNIȚĂ LA PARTER:2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU
A1.2	56179-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXE GOSPODĂRESTI,CURTE SI POARTĂ
A1.3	56179-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.4	56179-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.283,945 556.149,007	2	398.258,248 556.147,15	25.764
2	398.258,248 556.147,15	3	398.258,491 556.146,14	1.039
3	398.258,491 556.146,14	4	398.259,574 556.141,296	4.963
4	398.259,574 556.141,296	5	398.260,646 556.135,996	5.408
5	398.260,646 556.135,996	6	398.265,38 556.117,294	19.292
6	398.265,38 556.117,294	7	398.268,071 556.104,94	12.643
7	398.268,071 556.104,94	8	398.273,934 556.105,901	5.941
8	398.273,934 556.105,901	9	398.308,947 556.112,48	35.626
9	398.308,947 556.112,48	10	398.309,942 556.110,123	2.558
10	398.309,942 556.110,123	11	398.323,843 556.115,522	14.912
11	398.323,843 556.115,522	12	398.319,574 556.123,851	9.36
12	398.319,574 556.123,851	13	398.318,874 556.125,218	1.536
13	398.318,874 556.125,218	14	398.313,015 556.137,046	13.2
14	398.313,015 556.137,046	15	398.306,733 556.148,912	13.426
15	398.306,733 556.148,912	16	398.305,468 556.148,356	1.382
16	398.305,468 556.148,356	1	398.283,945 556.149,007	21.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54283	1.890	Sector cadastral:152 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54283-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1 - CL - casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, veranda, tarnat, bucatarie de vara si pivnita.
A1.2	54283-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C2 - CA - anexa gospodareasca compusa din grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22881 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 819, din 21/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOMBASI CAROL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

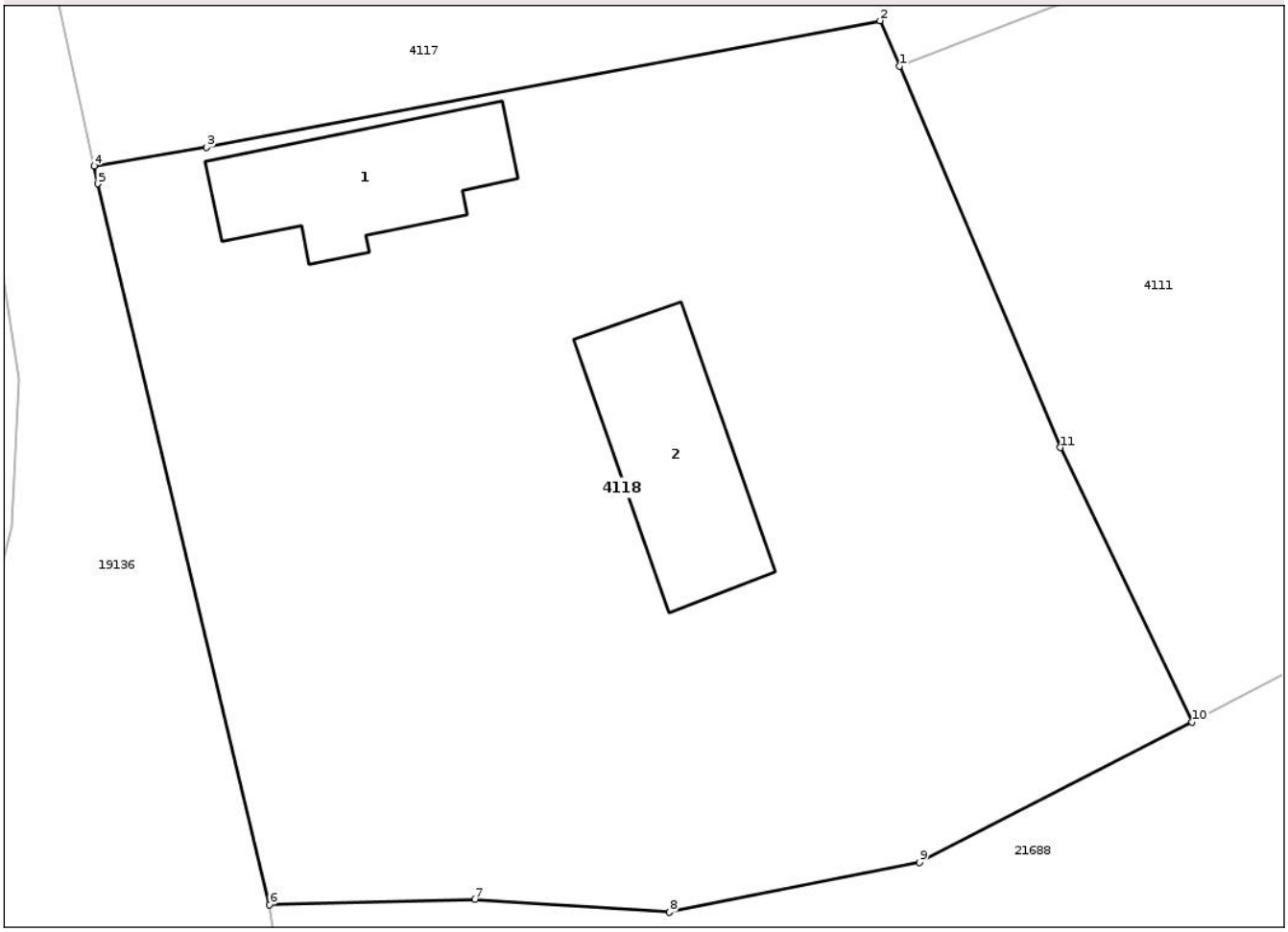
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54283	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.890	I115	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54283-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1 - CL - casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, veranda, tarnat, bucatarie de vara si pivnita.
A1.2	54283-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C2 - CA - anexa gospodareasca compusa din grajd si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.309,942 556.110,123	2	398.308,947 556.112,48	2.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.308,947 556.112,48	3	398.273,934 556.105,901	35.626
3	398.273,934 556.105,901	4	398.268,071 556.104,94	5.941
4	398.268,071 556.104,94	5	398.268,273 556.104,012	0.95
5	398.268,273 556.104,012	6	398.277,198 556.066,566	38.495
6	398.277,198 556.066,566	7	398.287,883 556.066,843	10.689
7	398.287,883 556.066,843	8	398.297,984 556.066,181	10.123
8	398.297,984 556.066,181	9	398.310,975 556.068,774	13.247
9	398.310,975 556.068,774	10	398.325,167 556.076,055	15.951
10	398.325,167 556.076,055	11	398.318,311 556.090,305	15.814
11	398.318,311 556.090,305	1	398.309,942 556.110,123	21.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.217	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

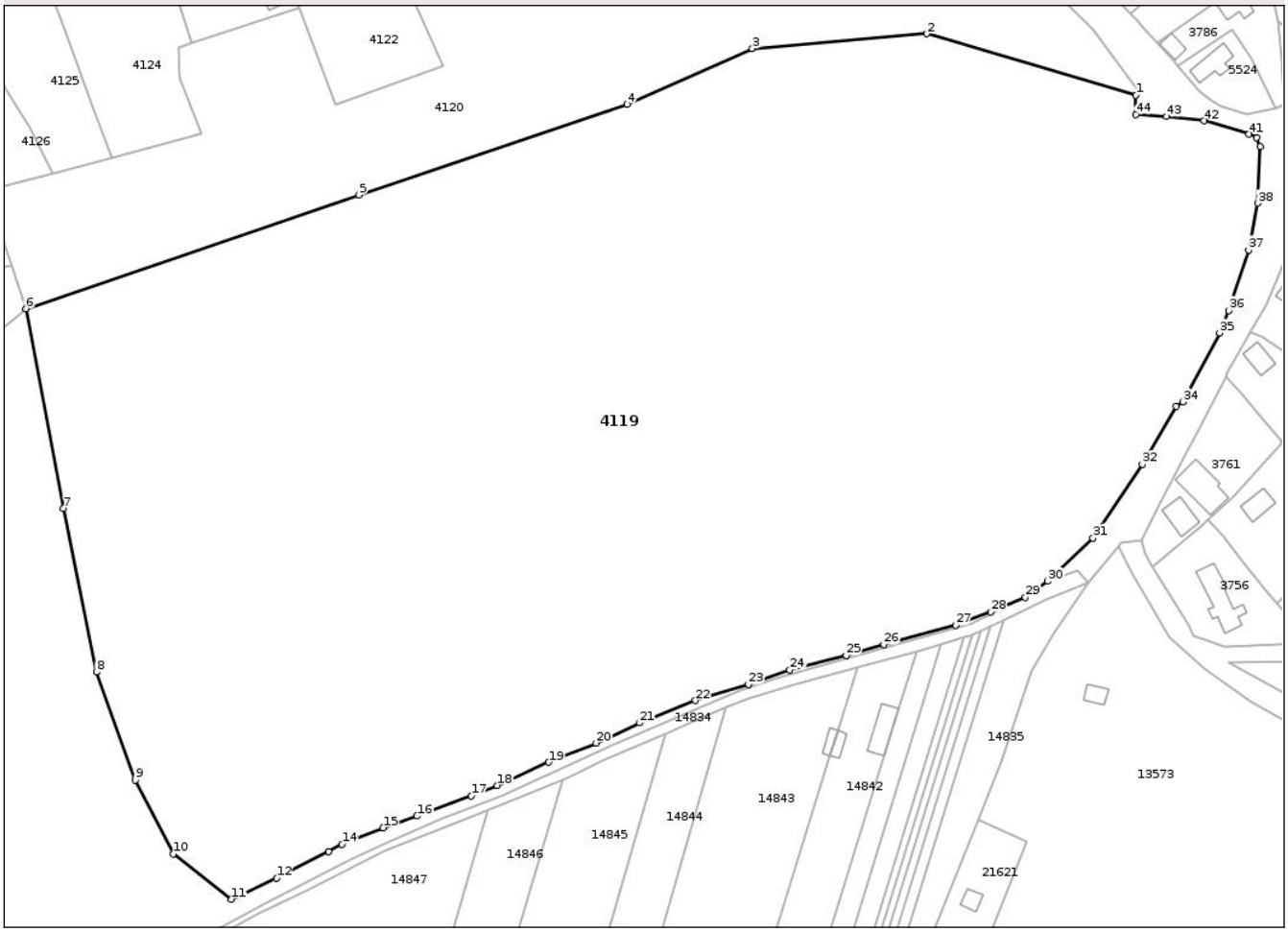
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	43.525	-	-	-	
2	arabil	NU	3.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.825,638 556.028,043	2	398.769,822 556.044,441	58.175
4	398.689,947 556.025,678	5	398.618,565 556.001,519	75.359
7	398.539,803 555.918,089	8	398.548,578 555.874,568	44.397
10	398.569,099 555.826,173	11	398.584,526 555.814,085	19.599
13	398.610,479 555.826,787	14	398.614,053 555.828,642	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.769,822 556.044,441	3	398.723,394 556.040,521	46.593
5	398.618,565 556.001,519	6	398.529,787 555.971,25	93.796
8	398.548,578 555.874,568	9	398.558,931 555.845,793	30.581
11	398.584,526 555.814,085	12	398.596,663 555.819,644	13.35
14	398.614,053 555.828,642	15	398.624,977 555.833,086	11.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.723,394 556.040,521	4	398.689,947 556.025,678	36.593
6	398.529,787 555.971,25	7	398.539,803 555.918,089	54.096
9	398.558,931 555.845,793	10	398.569,099 555.826,173	22.099
12	398.596,663 555.819,644	13	398.610,479 555.826,787	15.553
15	398.624,977 555.833,086	16	398.634,033 555.836,167	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	398.634,033 555.836,167	17	398.648,501 555.841,617	15.46
19	398.669,091 555.850,516	20	398.681,773 555.855,632	13.675
22	398.708,219 555.866,957	23	398.722,299 555.871,23	14.714
25	398.748,361 555.878,969	26	398.758,397 555.881,872	10.447
28	398.786,92 555.890,514	29	398.796,12 555.894,399	9.987
31	398.814,188 555.910,219	32	398.827,274 555.929,81	23.56
34	398.838,165 555.946,473	35	398.847,903 555.964,79	20.744
37	398.855,665 555.986,891	38	398.858,069 555.999,342	12.681
40	398.857,779 556.016,738	41	398.855,735 556.017,692	2.256
43	398.833,845 556.022,379	44	398.825,517 556.022,891	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	398.648,501 555.841,617	18	398.655,389 555.844,33	7.403
20	398.681,773 555.855,632	21	398.693,353 555.860,99	12.76
23	398.722,299 555.871,23	24	398.733,374 555.875,041	11.712
26	398.758,397 555.881,872	27	398.777,617 555.886,965	19.883
29	398.796,12 555.894,399	30	398.802,132 555.898,733	7.411
32	398.827,274 555.929,81	33	398.836,307 555.945,295	17.927
35	398.847,903 555.964,79	36	398.850,376 555.970,728	6.433
38	398.858,069 555.999,342	39	398.858,736 556.014,41	15.083
41	398.855,735 556.017,692	42	398.843,805 556.021,253	12.45
44	398.825,517 556.022,891	1	398.825,638 556.028,043	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	398.655,389 555.844,33	19	398.669,091 555.850,516	15.034
21	398.693,353 555.860,99	22	398.708,219 555.866,957	16.019
24	398.733,374 555.875,041	25	398.748,361 555.878,969	15.493
27	398.777,617 555.886,965	28	398.786,92 555.890,514	9.957
30	398.802,132 555.898,733	31	398.814,188 555.910,219	16.652
33	398.836,307 555.945,295	34	398.838,165 555.946,473	2.2
36	398.850,376 555.970,728	37	398.855,665 555.986,891	17.006
39	398.858,736 556.014,41	40	398.857,779 556.016,738	2.517
42	398.843,805 556.021,253	43	398.833,845 556.022,379	10.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.075	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

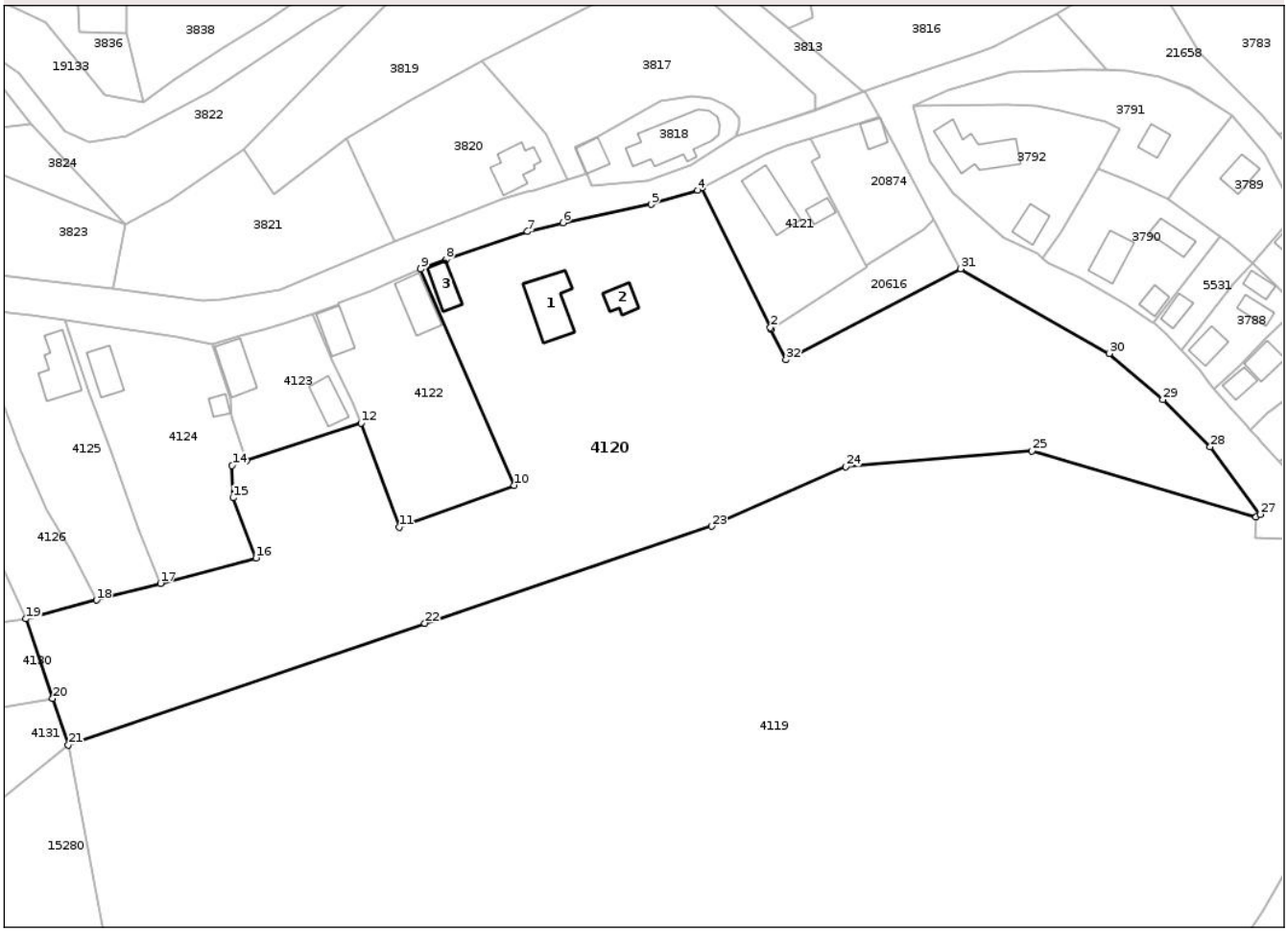
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	NU	11.078	-	-	-	
3	arabil	DA	2.597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.704,825 556.074,701	2	398.704,623 556.075,114	0.46
3	398.687,627 556.109,87	4	398.686,519 556.109,297	1.247
5	398.675,028 556.105,764	6	398.652,979 556.101,195	22.517
7	398.644,169 556.099,012	8	398.623,817 556.091,97	21.536
9	398.617,558 556.089,665	10	398.640,815 556.035,871	58.606
11	398.612,175 556.025,446	12	398.602,732 556.051,388	27.607
13	398.574,099 556.041,945	14	398.570,597 556.040,79	3.687
15	398.570,822 556.032,756	16	398.576,535 556.017,806	16.005
17	398.552,711 556.011,501	18	398.536,809 556.007,292	16.45
19	398.519,212 556.002,635	20	398.525,881 555.982,843	20.885
21	398.529,787 555.971,25	22	398.618,565 556.001,519	93.796
23	398.689,947 556.025,678	24	398.723,394 556.040,521	36.593
25	398.769,822 556.044,441	26	398.825,638 556.028,043	58.175
27	398.826,666 556.028,616	28	398.814,247 556.045,449	20.918
29	398.802,417 556.057,17	30	398.789,094 556.068,681	17.607
31	398.751,981 556.089,738	32	398.708,529 556.067,127	48.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.704,623 556.075,114	3	398.687,627 556.109,87	38.689
4	398.686,519 556.109,297	5	398.675,028 556.105,764	12.022
6	398.652,979 556.101,195	7	398.644,169 556.099,012	9.076
8	398.623,817 556.091,97	9	398.617,558 556.089,665	6.67
10	398.640,815 556.035,871	11	398.612,175 556.025,446	30.478
12	398.602,732 556.051,388	13	398.574,099 556.041,945	30.15
14	398.570,597 556.040,79	15	398.570,822 556.032,756	8.037
16	398.576,535 556.017,806	17	398.552,711 556.011,501	24.644
18	398.536,809 556.007,292	19	398.519,212 556.002,635	18.203
20	398.525,881 555.982,843	21	398.529,787 555.971,25	12.234
22	398.618,565 556.001,519	23	398.689,947 556.025,678	75.359
24	398.723,394 556.040,521	25	398.769,822 556.044,441	46.593
26	398.825,638 556.028,043	27	398.826,666 556.028,616	1.177
28	398.814,247 556.045,449	29	398.802,417 556.057,17	16.653
30	398.789,094 556.068,681	31	398.751,981 556.089,738	42.671
32	398.708,529 556.067,127	1	398.704,825 556.074,701	8.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 441, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56864	1.058	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56864-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 441, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa pe fundatie de piatra, zidarie din lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, bucatarie, camara, baie. Constructia a fost edificata in anul 1930. Suprafata construita desfasurata= 117 mp.
A1.2	56864-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 441, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa-compusa din 1 camera. Constructia a fost edificata in 1930. Suprafata construita desfasurata= 27 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33943 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 705 - Act de dezmembrare,, din 06/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56864 a imobilului cu numarul cadastral 56864 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56730 inscris in cartea funciara 56730;	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. fn, din 26/01/1901 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA UNITARIANĂ DIN VĂLENII DE ARIES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56730/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 823 din 26/01/1901;	
Act Administrativ nr. 7881, din 30/10/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA UNITARIANĂ DIN VĂLENII DE ARIES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56730/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 43004 din 30/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56864	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56864-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa pe fundatie de piatra, zidarie din lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, bucatarie, camara, baie. Constructia a fost edificata in anul 1930. Suprafata construita desfasurata= 117 mp.
A1.2	56864-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa-compusa din 1 camera. Constructia a fost edificata in 1930. Suprafata construita desfasurata= 27 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.728,626 556.090,121	2	398.728,338 556.090,677	0.626
2	398.728,338 556.090,677	3	398.715,043 556.116,378	28.936
3	398.715,043 556.116,378	4	398.717,115 556.117,542	2.377
4	398.717,115 556.117,542	5	398.714,644 556.122,196	5.269
5	398.714,644 556.122,196	6	398.708,682 556.120,413	6.223
6	398.708,682 556.120,413	7	398.703,574 556.118,119	5.599
7	398.703,574 556.118,119	8	398.687,627 556.109,87	17.954
8	398.687,627 556.109,87	9	398.704,623 556.075,114	38.689
9	398.704,623 556.075,114	10	398.704,825 556.074,701	0.46
10	398.704,825 556.074,701	1	398.728,626 556.090,121	28.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 437, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 437, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 437, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5294/92, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLOP ROZALIA**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZOLGA ZITA**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOLGA ZITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	I120	34	-	
2	faneata	DA	471	I120	35	-	
3	faneata	NU	645	I120	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.640,815 556.035,871	2	398.617,558 556.089,665	58.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.617,558 556.089,665	3	398.610,507 556.086,656	7.666
3	398.610,507 556.086,656	4	398.604,957 556.084,335	6.016
4	398.604,957 556.084,335	5	398.596,919 556.081,321	8.584
5	398.596,919 556.081,321	6	398.597,151 556.080,821	0.551
6	398.597,151 556.080,821	7	398.590,679 556.078,368	6.921
7	398.590,679 556.078,368	8	398.595,554 556.066,924	12.439
8	398.595,554 556.066,924	9	398.600,683 556.056,516	11.603
9	398.600,683 556.056,516	10	398.602,732 556.051,388	5.522
10	398.602,732 556.051,388	11	398.612,175 556.025,446	27.607
11	398.612,175 556.025,446	1	398.640,815 556.035,871	30.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

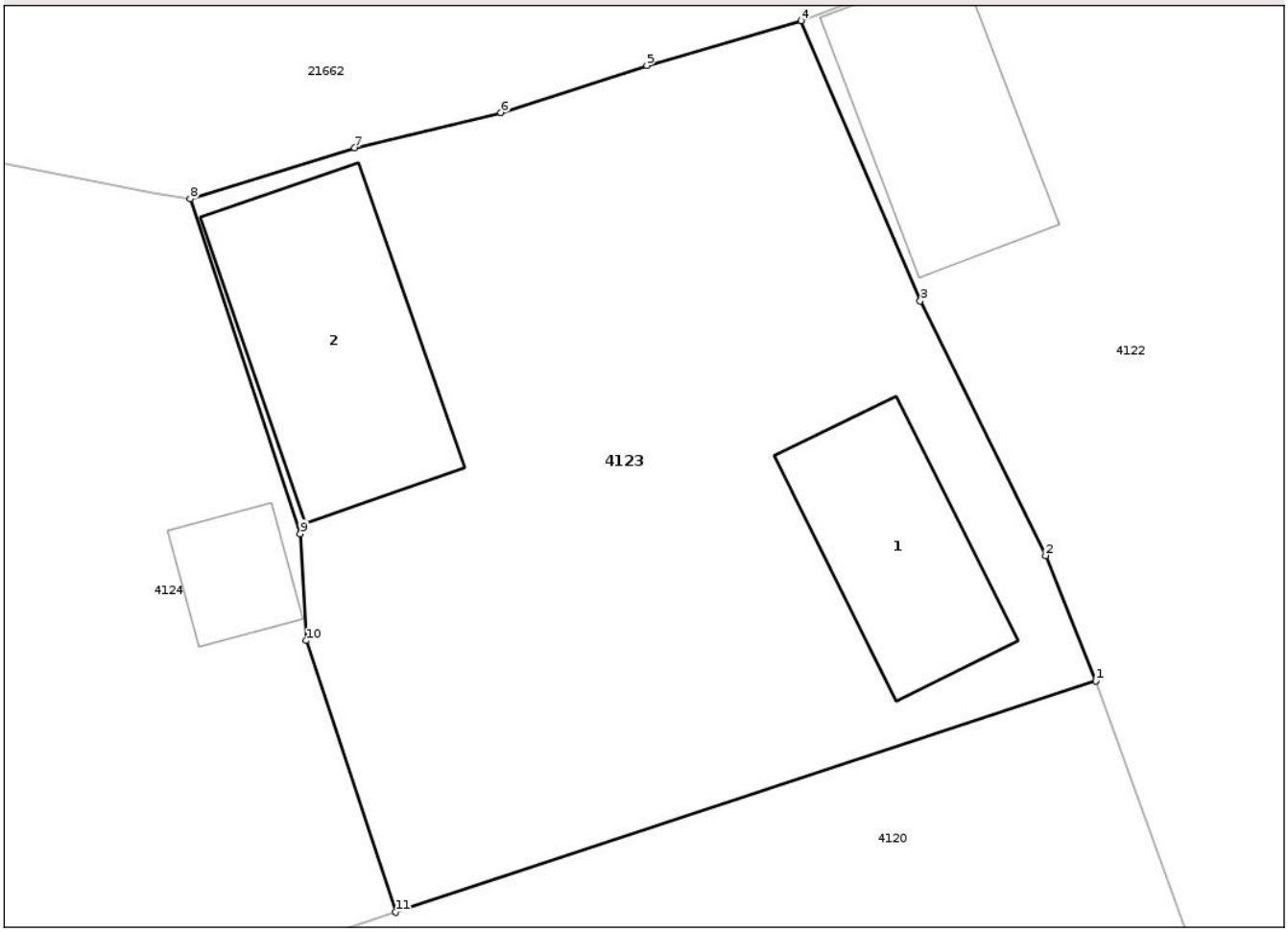
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.602,732 556.051,388	2	398.600,683 556.056,516	5.522
2	398.600,683 556.056,516	3	398.595,554 556.066,924	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.595,554 556.066,924	4	398.590,679 556.078,368	12.439
4	398.590,679 556.078,368	5	398.584,367 556.076,537	6.572
5	398.584,367 556.076,537	6	398.578,402 556.074,611	6.268
6	398.578,402 556.074,611	7	398.572,421 556.073,168	6.152
7	398.572,421 556.073,168	8	398.565,697 556.071,089	7.039
8	398.565,697 556.071,089	9	398.570,193 556.057,409	14.401
9	398.570,193 556.057,409	10	398.570,441 556.053,038	4.378
10	398.570,441 556.053,038	11	398.574,099 556.041,945	11.68
11	398.574,099 556.041,945	1	398.602,732 556.051,388	30.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.424	-	-	-	
3	arabil	NU	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.565,697 556.071,089	2	398.564,194 556.071,334	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.564,194 556.071,334	3	398.556,802 556.072,758	7.528
3	398.556,802 556.072,758	4	398.528,957 556.077,087	28.18
4	398.528,957 556.077,087	5	398.534,979 556.058,861	19.195
5	398.534,979 556.058,861	6	398.540,351 556.044,586	15.252
6	398.540,351 556.044,586	7	398.547,423 556.024,86	20.956
7	398.547,423 556.024,86	8	398.552,711 556.011,501	14.367
8	398.552,711 556.011,501	9	398.576,535 556.017,806	24.644
9	398.576,535 556.017,806	10	398.570,822 556.032,756	16.005
10	398.570,822 556.032,756	11	398.570,597 556.040,79	8.037
11	398.570,597 556.040,79	12	398.574,099 556.041,945	3.687
12	398.574,099 556.041,945	13	398.570,441 556.053,038	11.68
13	398.570,441 556.053,038	14	398.570,193 556.057,409	4.378
14	398.570,193 556.057,409	1	398.565,697 556.071,089	14.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 434, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56676	1.488	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56676-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 434, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; 1: Casa Familiala: regim de inaltime S+P.Anul edificarii 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50278 / 05/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 793, din 05/04/2022 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODOR LUCIAN ALEXANDRU**, CU SOȚIA 2) **TEODOR BEATRICE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56676	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	i120	28	-	
2	arabil	DA	765	i 120	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56676-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; 1: Casa Familiala: regim de inaltime S+P.Anul edificarii 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.528,957 556.077,087	2	398.520,416 556.078,234	8.617
2	398.520,416 556.078,234	3	398.515,114 556.078,857	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.515,114 556.078,857	4	398.505,67 556.080,517	9.589
4	398.505,67 556.080,517	5	398.507,894 556.070,908	9.863
5	398.507,894 556.070,908	6	398.517,733 556.044,697	27.997
6	398.517,733 556.044,697	7	398.524,498 556.029,778	16.38
7	398.524,498 556.029,778	8	398.530,775 556.019,308	12.207
8	398.530,775 556.019,308	9	398.536,809 556.007,292	13.446
9	398.536,809 556.007,292	10	398.552,711 556.011,501	16.45
10	398.552,711 556.011,501	11	398.547,423 556.024,86	14.367
11	398.547,423 556.024,86	12	398.540,351 556.044,586	20.956
12	398.540,351 556.044,586	13	398.534,979 556.058,861	15.252
13	398.534,979 556.058,861	1	398.528,957 556.077,087	19.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 433, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.561	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 433, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 433, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 433, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 433, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIŞ VIOREL**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.505,67 556.080,517	2	398.495,734 556.080,448	9.936
2	398.495,734 556.080,448	3	398.488,153 556.080,585	7.583
3	398.488,153 556.080,585	4	398.481,099 556.080,77	7.056
4	398.481,099 556.080,77	5	398.483,672 556.072,225	8.924
5	398.483,672 556.072,225	6	398.489,661 556.060,464	13.199
6	398.489,661 556.060,464	7	398.492,228 556.054,652	6.353
7	398.492,228 556.054,652	8	398.499,907 556.041,397	15.319
8	398.499,907 556.041,397	9	398.504,008 556.034,017	8.443
9	398.504,008 556.034,017	10	398.506,349 556.029,804	4.82
10	398.506,349 556.029,804	11	398.511,227 556.020,298	10.684
11	398.511,227 556.020,298	12	398.519,212 556.002,635	19.385
12	398.519,212 556.002,635	13	398.536,809 556.007,292	18.203
13	398.536,809 556.007,292	14	398.530,775 556.019,308	13.446
14	398.530,775 556.019,308	15	398.524,498 556.029,778	12.207
15	398.524,498 556.029,778	16	398.517,733 556.044,697	16.38
16	398.517,733 556.044,697	17	398.507,894 556.070,908	27.997
17	398.507,894 556.070,908	1	398.505,67 556.080,517	9.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 432, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 969 Masurata: 958	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 432, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 432, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5462/382, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH S MATEI**	
2 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AGH MATEI** 2) **AGH ERIKA**	
3 / 29/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGH MATEI** 2) **AGH ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 969 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	I120	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.489,661 556.060,464	2	398.483,672 556.072,225	13.199
2	398.483,672 556.072,225	3	398.481,099 556.080,77	8.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.481,099 556.080,77	4	398.476,887 556.080,744	4.212
4	398.476,887 556.080,744	5	398.470,168 556.080,951	6.722
5	398.470,168 556.080,951	6	398.463,251 556.081,192	6.921
6	398.463,251 556.081,192	7	398.463,399 556.078,535	2.661
7	398.463,399 556.078,535	8	398.463,077 556.077,327	1.25
8	398.463,077 556.077,327	9	398.464,111 556.061,996	15.366
9	398.464,111 556.061,996	10	398.463,98 556.052,302	9.696
10	398.463,98 556.052,302	11	398.463,814 556.046,825	5.479
11	398.463,814 556.046,825	12	398.469,828 556.043,518	6.863
12	398.469,828 556.043,518	13	398.481,117 556.042,95	11.303
13	398.481,117 556.042,95	14	398.494,432 556.042,017	13.348
14	398.494,432 556.042,017	15	398.499,907 556.041,397	5.51
15	398.499,907 556.041,397	16	398.492,228 556.054,652	15.319
16	398.492,228 556.054,652	1	398.489,661 556.060,464	6.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 429, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50409	892	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50409-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 429, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala edificata pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla compusa din: la subsol - pivnita; la parter - terasa, hol + casa scarii, camera de zi, bucatarie, camara si baie; la mansarda - hol, 2 dormitoare, baie, balconAnul constructiei: 2012Nu are certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5252 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 281, din 21/03/2011 emis de BNP MORA RODICA MARIA (act administrativ nr. 3/29-06-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3/03-10-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3/26-09-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUBINSCHI NICOLAE ADRIAN**, cu soția 2) **LUBINSCHI ANGELA**, bun comun	
11280 / 07/06/2013		
Act Administrativ nr. 10003, din 23/05/2013 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 3/29-06-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3/03-10-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3/26-09-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire , dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUBINSCHI NICOLAE ADRIAN**, ca bun comun cu soția 2) **LUBINSCHI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50409	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50409-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala edificata pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla compusa din: la subsol - pivnita; la parter - terasa, hol + casa scarii, camera de zi, bucatarie, camara si baie; la mansarda - hol, 2 dormitoare, baie, balconAnul constructiei: 2012Nu are certificat energetic si lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.506,349 556.029,804	2	398.504,008 556.034,017	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.504,008 556.034,017	3	398.499,907 556.041,397	8.443
3	398.499,907 556.041,397	4	398.494,432 556.042,017	5.51
4	398.494,432 556.042,017	5	398.481,117 556.042,95	13.348
5	398.481,117 556.042,95	6	398.469,828 556.043,518	11.303
6	398.469,828 556.043,518	7	398.463,814 556.046,825	6.863
7	398.463,814 556.046,825	8	398.457,907 556.045,181	6.132
8	398.457,907 556.045,181	9	398.456,238 556.041,98	3.61
9	398.456,238 556.041,98	10	398.454,925 556.038,344	3.866
10	398.454,925 556.038,344	11	398.453,873 556.033,758	4.704
11	398.453,873 556.033,758	12	398.452,955 556.023,34	10.458
12	398.452,955 556.023,34	13	398.454,813 556.022,997	1.889
13	398.454,813 556.022,997	14	398.471,488 556.023,361	16.679
14	398.471,488 556.023,361	15	398.488,447 556.026,445	17.237
15	398.488,447 556.026,445	16	398.498,74 556.028,092	10.424
16	398.498,74 556.028,092	1	398.506,349 556.029,804	7.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.720 Masurata: 1.628	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 26130/484, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGY ROZALIA**	
2 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HALMAGY GYULIA** 2) **KEREKY AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.720 Masurata: 1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	860	I120	19/2	-	
2	faneata	DA	768	I120	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.519,212 556.002,635	2	398.511,227 556.020,298	19.385
2	398.511,227 556.020,298	3	398.506,349 556.029,804	10.684
3	398.506,349 556.029,804	4	398.498,74 556.028,092	7.799
4	398.498,74 556.028,092	5	398.488,447 556.026,445	10.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.488,447 556.026,445	6	398.471,488 556.023,361	17.237
6	398.471,488 556.023,361	7	398.454,813 556.022,997	16.679
7	398.454,813 556.022,997	8	398.452,955 556.023,34	1.889
8	398.452,955 556.023,34	9	398.454,808 556.011,348	12.135
9	398.454,808 556.011,348	10	398.458,85 555.993,787	18.02
10	398.458,85 555.993,787	11	398.478,455 555.996,791	19.833
11	398.478,455 555.996,791	12	398.486,976 555.998,036	8.611
12	398.486,976 555.998,036	1	398.519,212 556.002,635	32.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

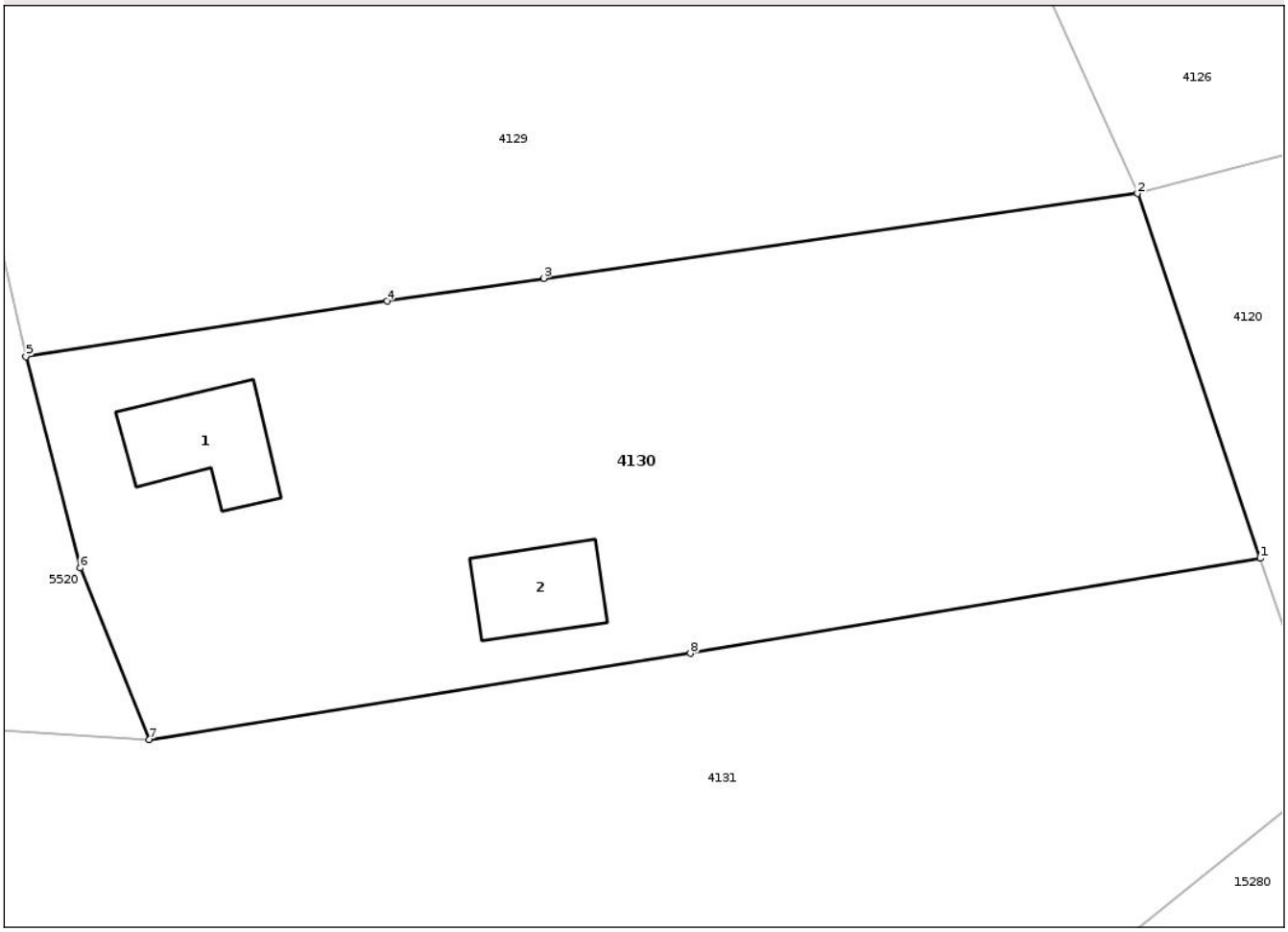
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	960	-	-	-	
3	arabil	NU	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.525,881 555.982,843	2	398.519,212 556.002,635	20.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.519,212 556.002,635	3	398.486,976 555.998,036	32.562
3	398.486,976 555.998,036	4	398.478,455 555.996,791	8.611
4	398.478,455 555.996,791	5	398.458,85 555.993,787	19.833
5	398.458,85 555.993,787	6	398.461,795 555.982,324	11.835
6	398.461,795 555.982,324	7	398.465,557 555.973,025	10.031
7	398.465,557 555.973,025	8	398.494,932 555.977,697	29.744
8	398.494,932 555.977,697	1	398.525,881 555.982,843	31.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.901	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

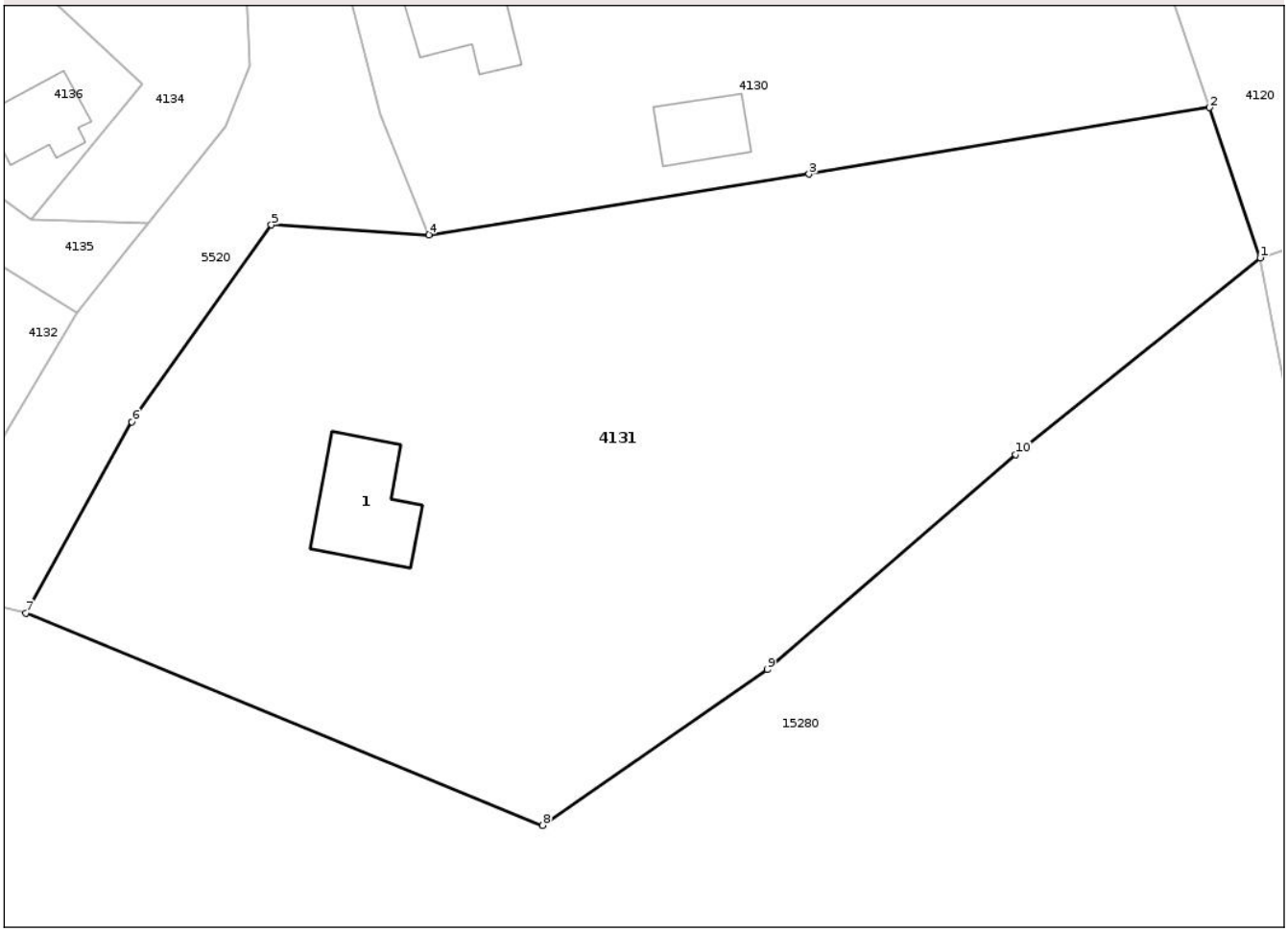
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	2.128	-	-	-	
3	arabil	NU	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.529,787 555.971,25	2	398.525,881 555.982,843	12.234
2	398.525,881 555.982,843	3	398.494,932 555.977,697	31.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.494,932 555.977,697	4	398.465,557 555.973,025	29.744
4	398.465,557 555.973,025	5	398.453,404 555.973,783	12.176
5	398.453,404 555.973,783	6	398.442,63 555.958,592	18.625
6	398.442,63 555.958,592	7	398.434,443 555.943,822	16.887
7	398.434,443 555.943,822	8	398.474,355 555.927,451	43.139
8	398.474,355 555.927,451	9	398.491,714 555.939,477	21.118
9	398.491,714 555.939,477	10	398.510,884 555.956,08	25.36
10	398.510,884 555.956,08	1	398.529,787 555.971,25	24.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.801	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.128	-	-	-	
3	arabil	NU	173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	276	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.408,858 555.916,559	2	398.416,384 555.928,92	14.472
2	398.416,384 555.928,92	3	398.425,74 555.945,897	19.384
3	398.425,74 555.945,897	4	398.438,425 555.966,963	24.591
4	398.438,425 555.966,963	5	398.408,572 555.985,361	35.067
5	398.408,572 555.985,361	6	398.401,859 555.987,977	7.204
6	398.401,859 555.987,977	7	398.391,516 555.990,31	10.603
7	398.391,516 555.990,31	8	398.383,601 555.990,781	7.929
8	398.383,601 555.990,781	9	398.383,196 555.977,344	13.443
9	398.383,196 555.977,344	10	398.382,539 555.976,544	1.035
10	398.382,539 555.976,544	11	398.381,496 555.971,907	4.753
11	398.381,496 555.971,907	12	398.380,328 555.970,235	2.04
12	398.380,328 555.970,235	13	398.372,054 555.962,209	11.527
13	398.372,054 555.962,209	14	398.366,1 555.956,116	8.519
14	398.366,1 555.956,116	15	398.367,062 555.943,331	12.821
15	398.367,062 555.943,331	16	398.371,639 555.925,031	18.864
16	398.371,639 555.925,031	17	398.380,75 555.914,648	13.813
17	398.380,75 555.914,648	18	398.392,024 555.905,596	14.459
18	398.392,024 555.905,596	19	398.401,149 555.901,48	10.011
19	398.401,149 555.901,48	1	398.408,858 555.916,559	16.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

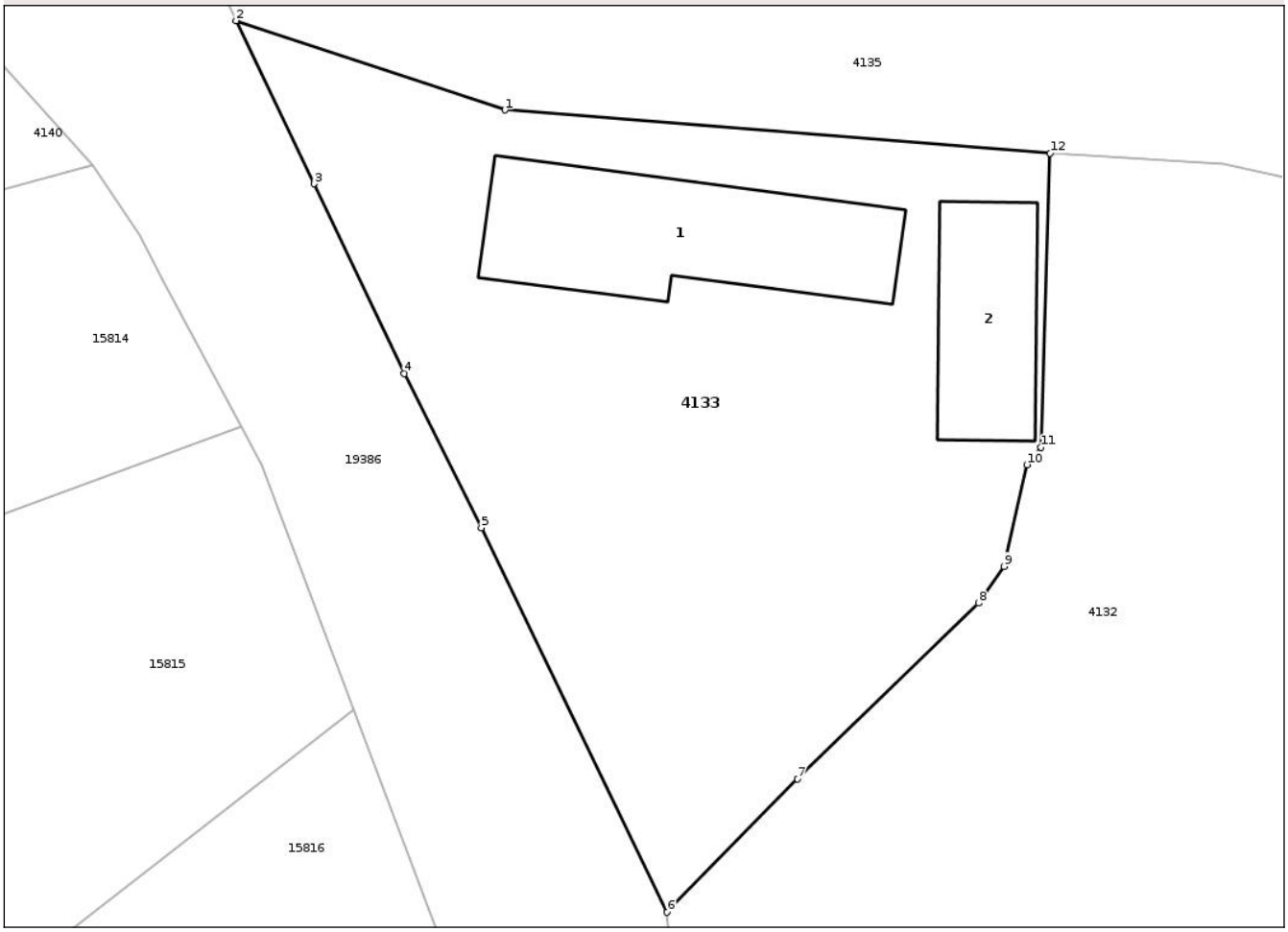
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.358,685 555.992,747	2	398.346,392 555.996,827	12.952
2	398.346,392 555.996,827	3	398.349,947 555.989,38	8.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.349,947 555.989,38	4	398.354,078 555.980,709	9.605
4	398.354,078 555.980,709	5	398.357,597 555.973,672	7.868
5	398.357,597 555.973,672	6	398.366,1 555.956,116	19.507
6	398.366,1 555.956,116	7	398.372,054 555.962,209	8.519
7	398.372,054 555.962,209	8	398.380,328 555.970,235	11.527
8	398.380,328 555.970,235	9	398.381,496 555.971,907	2.04
9	398.381,496 555.971,907	10	398.382,539 555.976,544	4.753
10	398.382,539 555.976,544	11	398.383,196 555.977,344	1.035
11	398.383,196 555.977,344	12	398.383,601 555.990,781	13.443
12	398.383,601 555.990,781	1	398.358,685 555.992,747	24.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

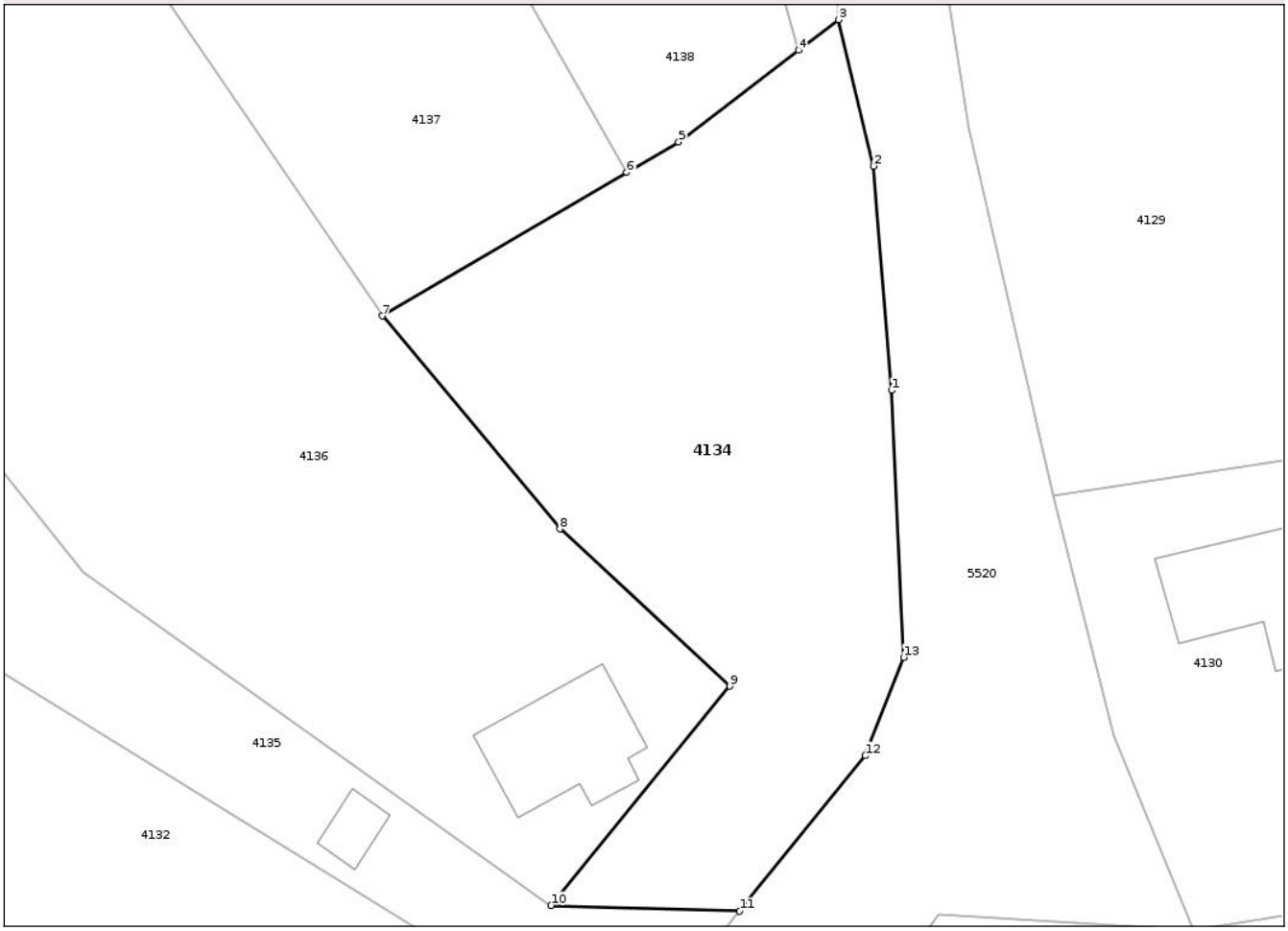
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.451,135 555.998,806	2	398.450,285 556.009,521	10.749
2	398.450,285 556.009,521	3	398.448,597 556.016,514	7.194
3	398.448,597 556.016,514	4	398.446,686 556.015,053	2.405
4	398.446,686 556.015,053	5	398.440,954 556.010,671	7.216
5	398.440,954 556.010,671	6	398.438,477 556.009,218	2.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.438,477 556.009,218	7	398.426,794 556.002,363	13.546
7	398.426,794 556.002,363	8	398.435,272 555.992,191	13.242
8	398.435,272 555.992,191	9	398.443,405 555.984,675	11.074
9	398.443,405 555.984,675	10	398.434,86 555.974,199	13.519
10	398.434,86 555.974,199	11	398.443,88 555.973,923	9.025
11	398.443,88 555.973,923	12	398.449,891 555.981,347	9.553
12	398.449,891 555.981,347	13	398.451,722 555.986,051	5.048
13	398.451,722 555.986,051	1	398.451,135 555.998,806	12.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 420, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.274 Masurata: 2.359	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 420, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 420, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 420, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5294/52, din 10/08/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY D PAUL**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY D PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

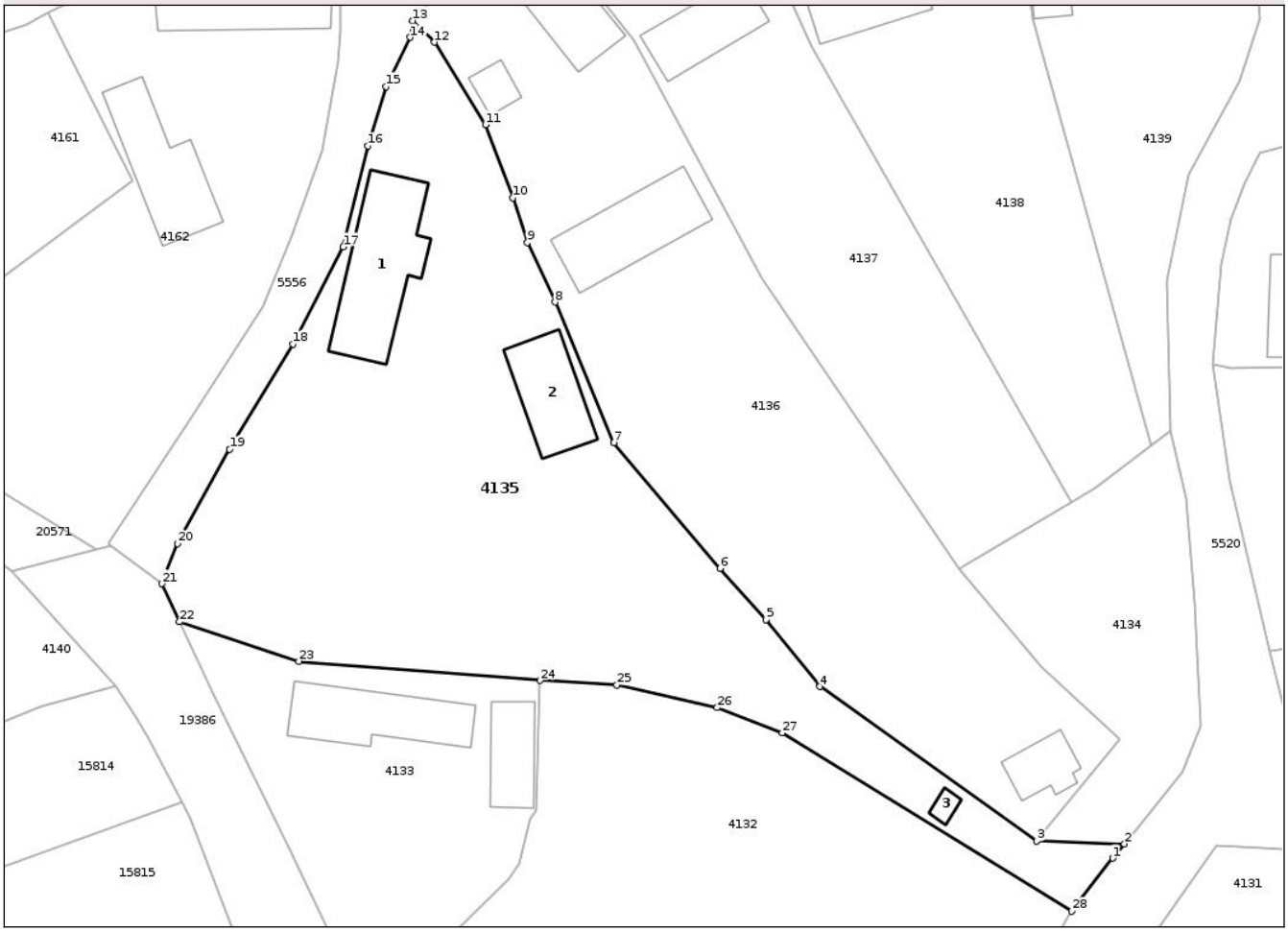
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.274 Masurata: 2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	I120	6	-	
2	livada	DA	985	I120	5	-	
3	faneata	DA	528	I120	4	-	
4	curti constructii	DA	630	I120	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.442,681 555.972,441	2	398.443,88 555.973,923	1.906
3	398.434,86 555.974,199	4	398.412,447 555.990,151	27.51
5	398.406,906 555.997,044	6	398.402,158 556.002,341	7.113
7	398.391,199 556.015,297	8	398.385,151 556.029,818	15.73
9	398.382,293 556.035,977	10	398.380,776 556.040,589	4.856
11	398.377,949 556.048,108	12	398.372,689 556.056,627	10.013
13	398.370,442 556.058,847	14	398.370,184 556.057,126	1.74
15	398.367,701 556.052,056	16	398.365,816 556.045,92	6.419
17	398.363,273 556.035,51	18	398.358,066 556.025,499	11.284
19	398.351,576 556.014,635	20	398.346,208 556.004,897	11.12
21	398.344,556 556.000,761	22	398.346,392 555.996,827	4.341
23	398.358,685 555.992,747	24	398.383,601 555.990,781	24.994
25	398.391,516 555.990,31	26	398.401,859 555.987,977	10.603
27	398.408,572 555.985,361	28	398.438,425 555.966,963	35.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.443,88 555.973,923	3	398.434,86 555.974,199	9.025
4	398.412,447 555.990,151	5	398.406,906 555.997,044	8.844
6	398.402,158 556.002,341	7	398.391,199 556.015,297	16.969
8	398.385,151 556.029,818	9	398.382,293 556.035,977	6.79
10	398.380,776 556.040,589	11	398.377,949 556.048,108	8.032
12	398.372,689 556.056,627	13	398.370,442 556.058,847	3.158
14	398.370,184 556.057,126	15	398.367,701 556.052,056	5.645
16	398.365,816 556.045,92	17	398.363,273 556.035,51	10.716
18	398.358,066 556.025,499	19	398.351,576 556.014,635	12.655
20	398.346,208 556.004,897	21	398.344,556 556.000,761	4.454
22	398.346,392 555.996,827	23	398.358,685 555.992,747	12.952
24	398.383,601 555.990,781	25	398.391,516 555.990,31	7.929
26	398.401,859 555.987,977	27	398.408,572 555.985,361	7.204
28	398.438,425 555.966,963	1	398.442,681 555.972,441	6.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 422, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.996	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 422, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 422, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 422, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 422, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1331, din 12/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I CAROL**	
5 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI KAROLY**	
3 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÁLFI KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I45	46	-	
2	arabil	DA	381	I45	47,48	-	
3	arabil	DA	1.215	I45	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.426,794 556.002,363	2	398.406,475 556.032,21	36.106
2	398.406,475 556.032,21	3	398.393,34 556.056,844	27.918
3	398.393,34 556.056,844	4	398.381,803 556.071,475	18.632
4	398.381,803 556.071,475	5	398.371,885 556.060,451	14.829
5	398.371,885 556.060,451	6	398.370,442 556.058,847	2.158
6	398.370,442 556.058,847	7	398.372,689 556.056,627	3.158
7	398.372,689 556.056,627	8	398.377,949 556.048,108	10.013
8	398.377,949 556.048,108	9	398.380,776 556.040,589	8.032
9	398.380,776 556.040,589	10	398.382,293 556.035,977	4.856
10	398.382,293 556.035,977	11	398.385,151 556.029,818	6.79
11	398.385,151 556.029,818	12	398.391,199 556.015,297	15.73
12	398.391,199 556.015,297	13	398.402,158 556.002,341	16.969
13	398.402,158 556.002,341	14	398.406,906 555.997,044	7.113
14	398.406,906 555.997,044	15	398.412,447 555.990,151	8.844
15	398.412,447 555.990,151	16	398.434,86 555.974,199	27.51
16	398.434,86 555.974,199	17	398.443,405 555.984,675	13.519
17	398.443,405 555.984,675	18	398.435,272 555.992,191	11.074
18	398.435,272 555.992,191	1	398.426,794 556.002,363	13.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 423, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 423, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 423, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 423, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5294/95, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP GHIZELA**	
2 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULOP GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	I120	12	-	
2	livada	DA	424	I120	13	-	
3	curti constructii	DA	672	I120	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.403,998 556.072,944	2	398.391,691 556.087,892	19.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.391,691 556.087,892	3	398.383,975 556.080,31	10.818
3	398.383,975 556.080,31	4	398.386,902 556.077,123	4.327
4	398.386,902 556.077,123	5	398.384,273 556.074,22	3.917
5	398.384,273 556.074,22	6	398.381,803 556.071,475	3.692
6	398.381,803 556.071,475	7	398.393,34 556.056,844	18.632
7	398.393,34 556.056,844	8	398.406,475 556.032,21	27.918
8	398.406,475 556.032,21	9	398.426,794 556.002,363	36.106
9	398.426,794 556.002,363	10	398.438,477 556.009,218	13.546
10	398.438,477 556.009,218	11	398.411,669 556.056,236	54.123
11	398.411,669 556.056,236	1	398.403,998 556.072,944	18.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1307 Valeni

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 424, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53652	Din acte: 2.130 Masurata: 1.929	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53652-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 424, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă
A1.2	53652-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 424, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexa
A1.3	53652-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 424, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9109 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 838, din 23/04/2015 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALFI CSABA**	
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PALFI CSABA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9109 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 838, din 23/04/2015 emis de Iordanescu Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53652	Din acte: 2.130 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.929	-	-	149, 150	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53652-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă
A1.2	53652-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexa
A1.3	53652-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.426,525 556.095,326	2	398.414,633 556.096,345	11.936
2	398.414,633 556.096,345	3	398.408,878 556.097,011	5.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.408,878 556.097,011	4	398.400,284 556.092,911	9.522
4	398.400,284 556.092,911	5	398.393,512 556.089,681	7.503
5	398.393,512 556.089,681	6	398.391,691 556.087,892	2.553
6	398.391,691 556.087,892	7	398.403,998 556.072,944	19.363
7	398.403,998 556.072,944	8	398.411,669 556.056,236	18.384
8	398.411,669 556.056,236	9	398.438,477 556.009,218	54.123
9	398.438,477 556.009,218	10	398.440,954 556.010,671	2.872
10	398.440,954 556.010,671	11	398.446,686 556.015,053	7.216
11	398.446,686 556.015,053	12	398.434,444 556.059,074	45.691
12	398.434,444 556.059,074	13	398.433,626 556.064,663	5.648
13	398.433,626 556.064,663	14	398.433,934 556.070,379	5.724
14	398.433,934 556.070,379	1	398.426,525 556.095,326	26.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 425, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.457,885 556.059,006	2	398.456,795 556.074,202	15.235
2	398.456,795 556.074,202	3	398.454,456 556.082,479	8.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.454,456 556.082,479	4	398.454,402 556.082,51	0.062
4	398.454,402 556.082,51	5	398.451,456 556.086,703	5.124
5	398.451,456 556.086,703	6	398.445,915 556.092,811	8.247
6	398.445,915 556.092,811	7	398.426,525 556.095,326	19.553
7	398.426,525 556.095,326	8	398.433,934 556.070,379	26.024
8	398.433,934 556.070,379	9	398.433,626 556.064,663	5.724
9	398.433,626 556.064,663	10	398.434,444 556.059,074	5.648
10	398.434,444 556.059,074	11	398.446,686 556.015,053	45.691
11	398.446,686 556.015,053	12	398.448,597 556.016,514	2.405
12	398.448,597 556.016,514	13	398.448,224 556.031,991	15.481
13	398.448,224 556.031,991	14	398.450,565 556.043,018	11.272
14	398.450,565 556.043,018	15	398.455,767 556.052,507	10.822
15	398.455,767 556.052,507	1	398.457,885 556.059,006	6.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 415, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.729	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

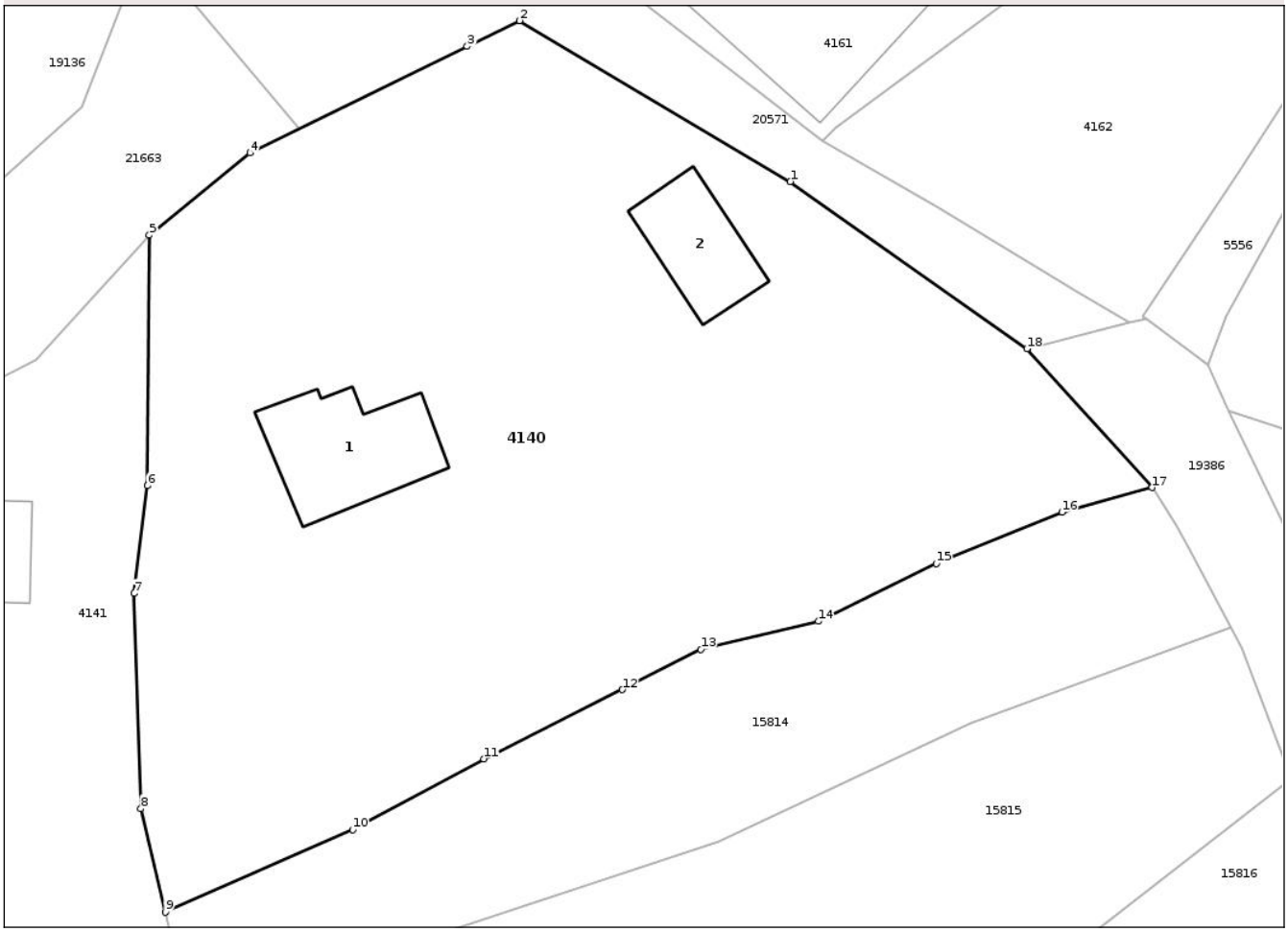
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.308,859 556.016,416	2	398.285,699 556.030,16	26.931
2	398.285,699 556.030,16	3	398.281,214 556.027,954	4.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.281,214 556.027,954	4	398.262,62 556.018,85	20.703
4	398.262,62 556.018,85	5	398.254,014 556.011,828	11.108
5	398.254,014 556.011,828	6	398.253,863 555.990,408	21.42
6	398.253,863 555.990,408	7	398.252,712 555.981,209	9.271
7	398.252,712 555.981,209	8	398.253,288 555.962,811	18.407
8	398.253,288 555.962,811	9	398.255,384 555.953,954	9.102
9	398.255,384 555.953,954	10	398.271,415 555.961,021	17.52
10	398.271,415 555.961,021	11	398.282,632 555.967,057	12.738
11	398.282,632 555.967,057	12	398.294,482 555.972,977	13.247
12	398.294,482 555.972,977	13	398.301,208 555.976,409	7.551
13	398.301,208 555.976,409	14	398.311,258 555.978,82	10.335
14	398.311,258 555.978,82	15	398.321,342 555.983,772	11.235
15	398.321,342 555.983,772	16	398.332,112 555.988,146	11.624
16	398.332,112 555.988,146	17	398.339,814 555.990,247	7.983
17	398.339,814 555.990,247	18	398.329,113 556.002,109	15.976
18	398.329,113 556.002,109	1	398.308,859 556.016,416	24.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.606	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	NU	1.406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.255,384 555.953,954	2	398.253,288 555.962,811	9.102
2	398.253,288 555.962,811	3	398.252,712 555.981,209	18.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.252,712 555.981,209	4	398.253,863 555.990,408	9.271
4	398.253,863 555.990,408	5	398.254,014 556.011,828	21.42
5	398.254,014 556.011,828	6	398.244,306 556.001,159	14.424
6	398.244,306 556.001,159	7	398.238,558 555.998,314	6.414
7	398.238,558 555.998,314	8	398.222,697 555.994,993	16.205
8	398.222,697 555.994,993	9	398.222,9 555.982,41	12.585
9	398.222,9 555.982,41	10	398.222,353 555.963,951	18.466
10	398.222,353 555.963,951	11	398.222,509 555.949,476	14.476
11	398.222,509 555.949,476	12	398.243,317 555.947,917	20.866
12	398.243,317 555.947,917	13	398.256,452 555.949,444	13.224
13	398.256,452 555.949,444	1	398.255,384 555.953,954	4.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

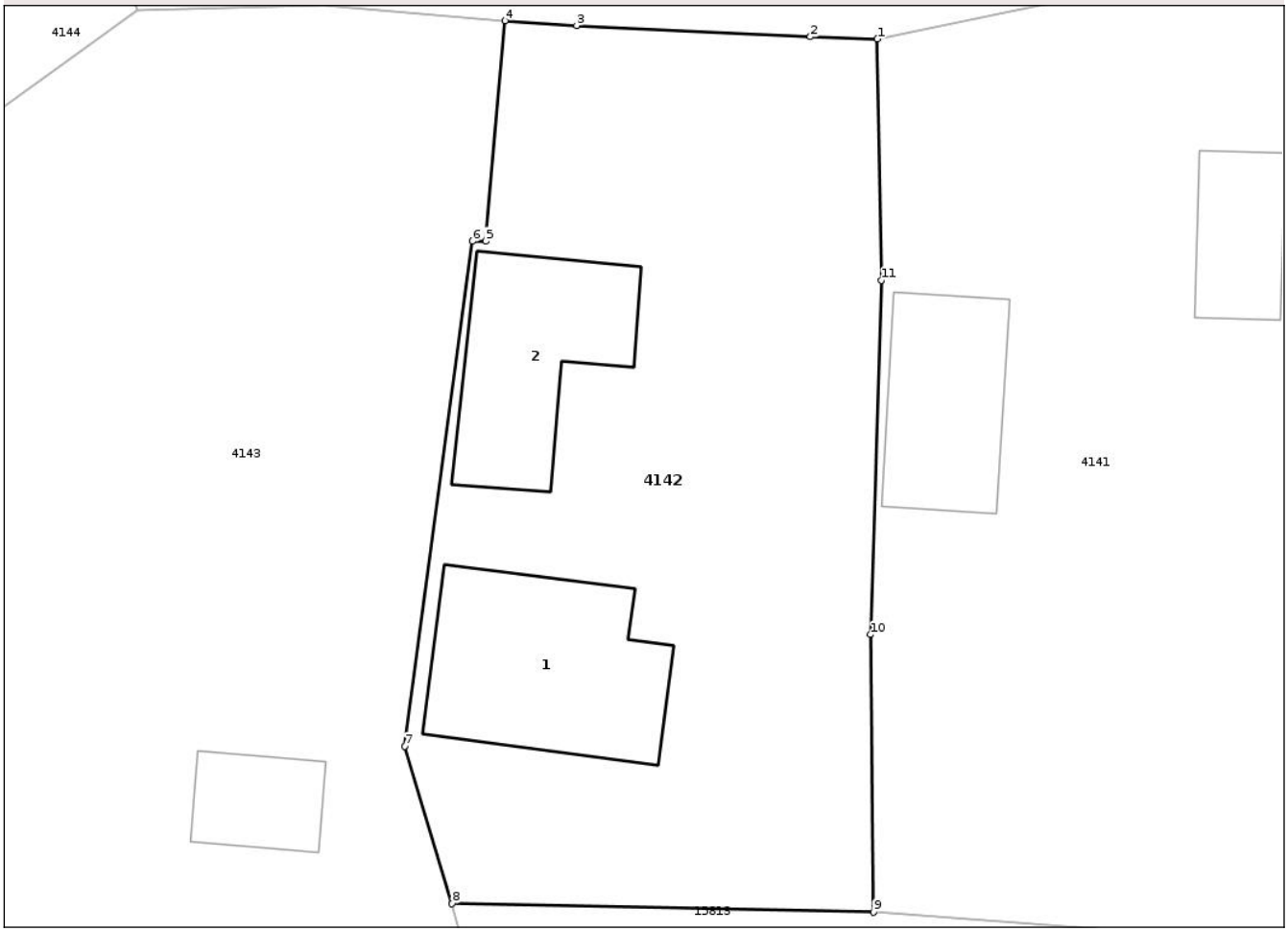
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.222,697 555.994,993	2	398.219,207 555.995,11	3.492
2	398.219,207 555.995,11	3	398.207,018 555.995,69	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.207,018 555.995,69	4	398.203,271 555.995,945	3.756
4	398.203,271 555.995,945	5	398.202,269 555.984,45	11.539
5	398.202,269 555.984,45	6	398.201,58 555.984,459	0.69
6	398.201,58 555.984,459	7	398.198,055 555.958,127	26.567
7	398.198,055 555.958,127	8	398.200,513 555.949,927	8.56
8	398.200,513 555.949,927	9	398.222,509 555.949,476	22.0
9	398.222,509 555.949,476	10	398.222,353 555.963,951	14.476
10	398.222,353 555.963,951	11	398.222,9 555.982,41	18.466
11	398.222,9 555.982,41	1	398.222,697 555.994,993	12.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

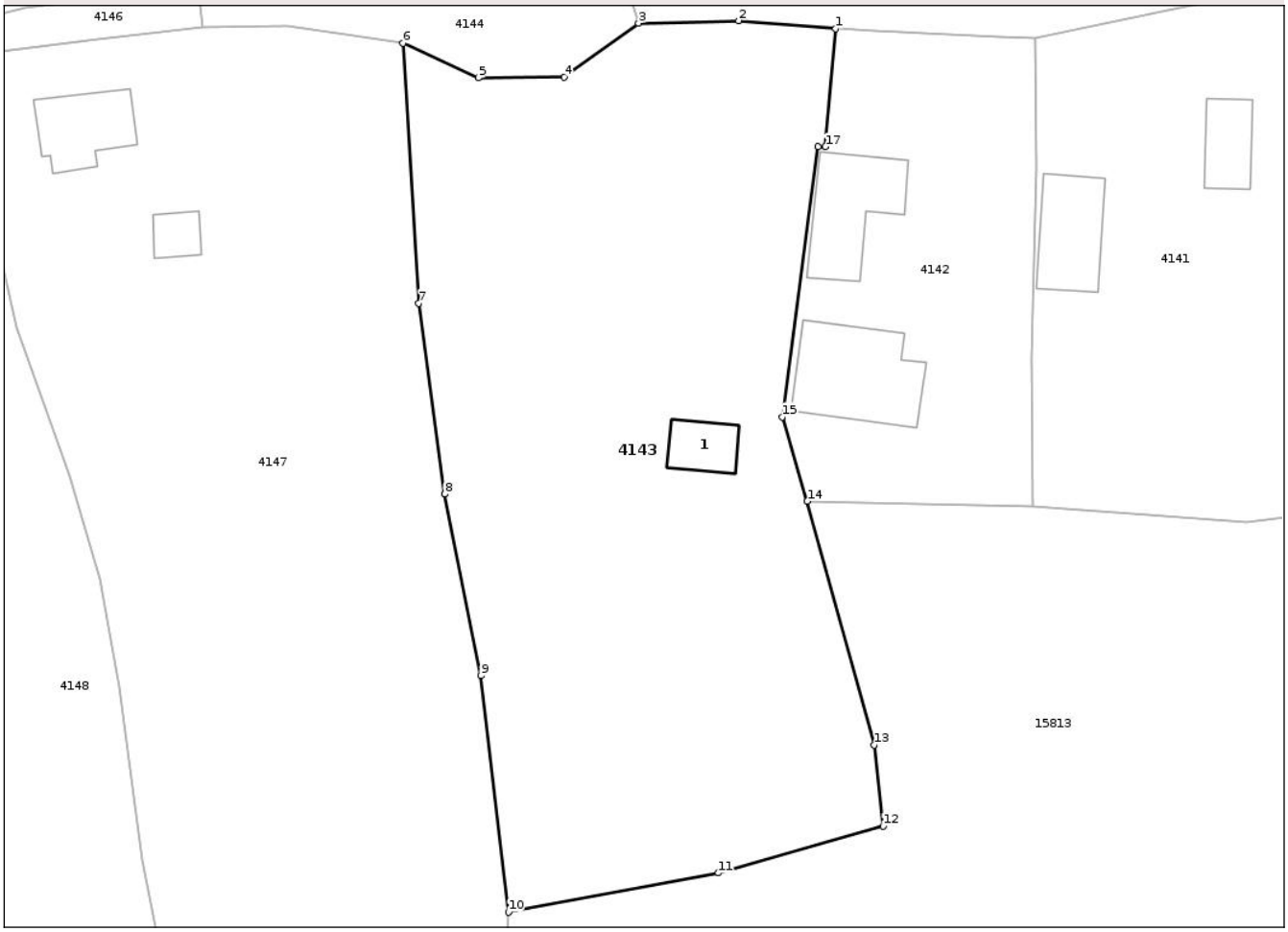
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.203,271 555.995,945	2	398.193,812 555.996,732	9.491
2	398.193,812 555.996,732	3	398.184,066 555.996,489	9.75
3	398.184,066 555.996,489	4	398.176,83 555.991,259	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.176,83 555.991,259	5	398.168,441 555.991,182	8.39
5	398.168,441 555.991,182	6	398.161,088 555.994,538	8.083
6	398.161,088 555.994,538	7	398.162,623 555.969,215	25.37
7	398.162,623 555.969,215	8	398.165,161 555.950,62	18.768
8	398.165,161 555.950,62	9	398.168,699 555.932,939	18.031
9	398.168,699 555.932,939	10	398.171,39 555.909,892	23.203
10	398.171,39 555.909,892	11	398.191,862 555.913,705	20.824
11	398.191,862 555.913,705	12	398.207,915 555.918,301	16.697
12	398.207,915 555.918,301	13	398.207,011 555.926,163	7.914
13	398.207,011 555.926,163	14	398.200,513 555.949,927	24.637
14	398.200,513 555.949,927	15	398.198,055 555.958,127	8.56
15	398.198,055 555.958,127	16	398.201,58 555.984,459	26.567
16	398.201,58 555.984,459	17	398.202,269 555.984,45	0.69
17	398.202,269 555.984,45	1	398.203,271 555.995,945	11.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72 Valeni
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 411, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.088	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 411, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 411, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **COSMA PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSMA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

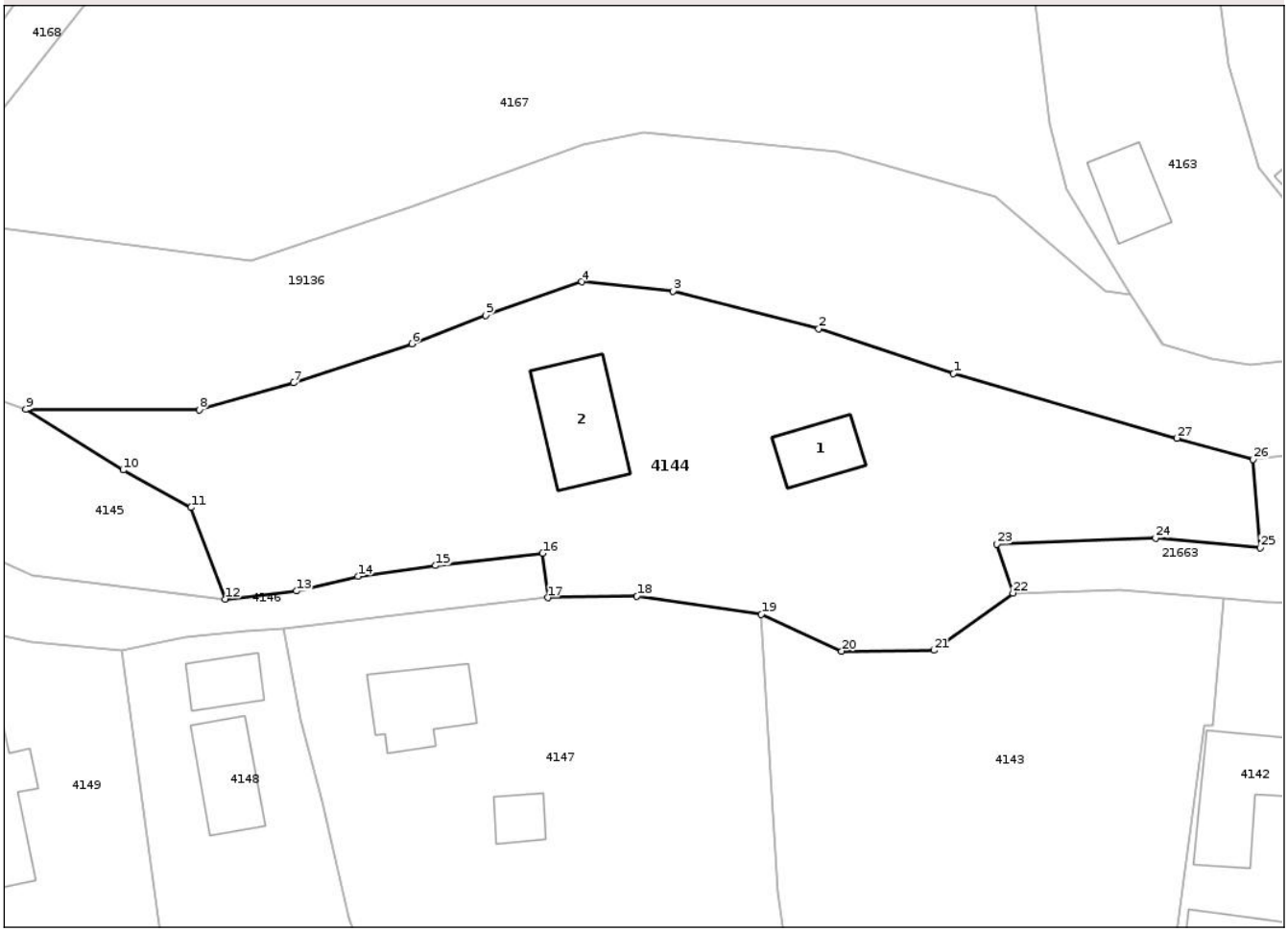
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.178,617 556.016,501	2	398.166,325 556.020,555	12.944
3	398.153,049 556.023,994	4	398.144,69 556.024,854	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.166,325 556.020,555	3	398.153,049 556.023,994	13.714
4	398.144,69 556.024,854	5	398.135,962 556.021,783	9.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.135,962 556.021,783	6	398.129,201 556.019,204	7.236
7	398.118,384 556.015,642	8	398.109,779 556.013,185	8.949
9	398.093,977 556.013,209	10	398.102,84 556.007,694	10.439
11	398.109,043 556.004,273	12	398.112,148 555.995,936	8.897
13	398.118,683 555.996,668	14	398.124,277 555.998,01	5.753
15	398.131,364 555.998,979	16	398.141,135 556.000,097	9.835
17	398.141,598 555.996,051	18	398.149,742 555.996,184	8.145
19	398.161,088 555.994,538	20	398.168,441 555.991,182	8.083
21	398.176,83 555.991,259	22	398.184,066 555.996,489	8.928
23	398.182,603 556.000,95	24	398.197,074 556.001,489	14.481
25	398.206,626 556.000,613	26	398.205,984 556.008,666	8.079
27	398.199,023 556.010,605	1	398.178,617 556.016,501	21.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.129,201 556.019,204	7	398.118,384 556.015,642	11.389
8	398.109,779 556.013,185	9	398.093,977 556.013,209	15.802
10	398.102,84 556.007,694	11	398.109,043 556.004,273	7.084
12	398.112,148 555.995,936	13	398.118,683 555.996,668	6.576
14	398.124,277 555.998,01	15	398.131,364 555.998,979	7.152
16	398.141,135 556.000,097	17	398.141,598 555.996,051	4.073
18	398.149,742 555.996,184	19	398.161,088 555.994,538	11.465
20	398.168,441 555.991,182	21	398.176,83 555.991,259	8.39
22	398.184,066 555.996,489	23	398.182,603 556.000,95	4.695
24	398.197,074 556.001,489	25	398.206,626 556.000,613	9.592
26	398.205,984 556.008,666	27	398.199,023 556.010,605	7.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

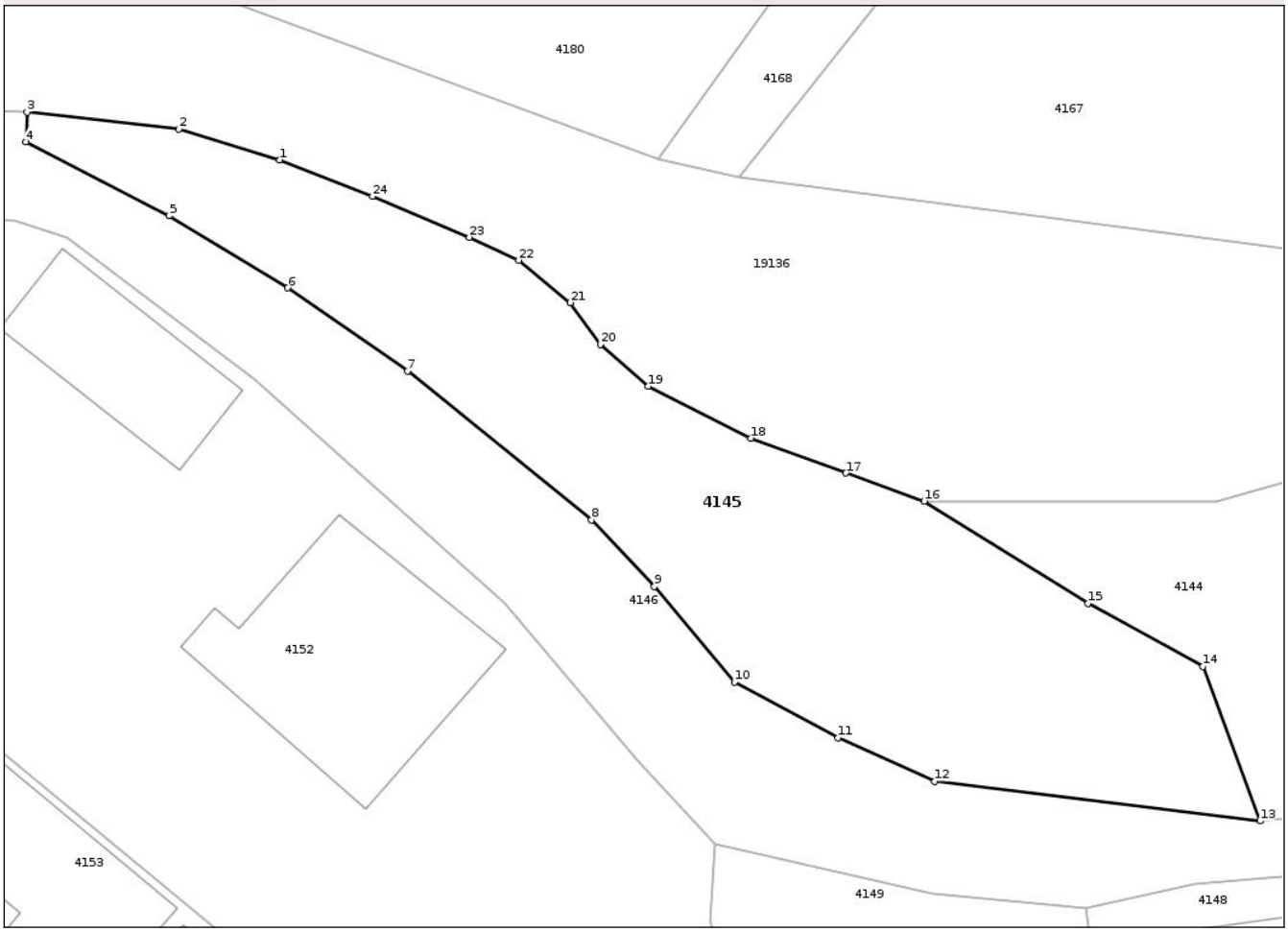
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.059,132 556.031,642	2	398.053,663 556.033,295	5.713
3	398.045,465 556.034,225	4	398.045,4 556.032,616	1.61
5	398.053,146 556.028,625	6	398.059,553 556.024,725	7.501
7	398.066,034 556.020,236	8	398.075,989 556.012,199	12.794
9	398.079,376 556.008,593	10	398.083,721 556.003,442	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.053,663 556.033,295	3	398.045,465 556.034,225	8.25
4	398.045,4 556.032,616	5	398.053,146 556.028,625	8.714
6	398.059,553 556.024,725	7	398.066,034 556.020,236	7.883
8	398.075,989 556.012,199	9	398.079,376 556.008,593	4.947
10	398.083,721 556.003,442	11	398.089,318 556.000,425	6.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.089,318 556.000,425	12	398.094,547 555.998,07	5.735
13	398.112,148 555.995,936	14	398.109,043 556.004,273	8.897
15	398.102,84 556.007,694	16	398.093,977 556.013,209	10.439
17	398.089,75 556.014,725	18	398.084,603 556.016,607	5.48
19	398.079,043 556.019,408	20	398.076,455 556.021,678	3.441
21	398.074,847 556.023,928	22	398.072,044 556.026,224	3.623
23	398.069,379 556.027,463	24	398.064,14 556.029,668	5.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.094,547 555.998,07	13	398.112,148 555.995,936	17.729
14	398.109,043 556.004,273	15	398.102,84 556.007,694	7.084
16	398.093,977 556.013,209	17	398.089,75 556.014,725	4.491
18	398.084,603 556.016,607	19	398.079,043 556.019,408	6.226
20	398.076,455 556.021,678	21	398.074,847 556.023,928	2.766
22	398.072,044 556.026,224	23	398.069,379 556.027,463	2.939
24	398.064,14 556.029,668	1	398.059,132 556.031,642	5.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

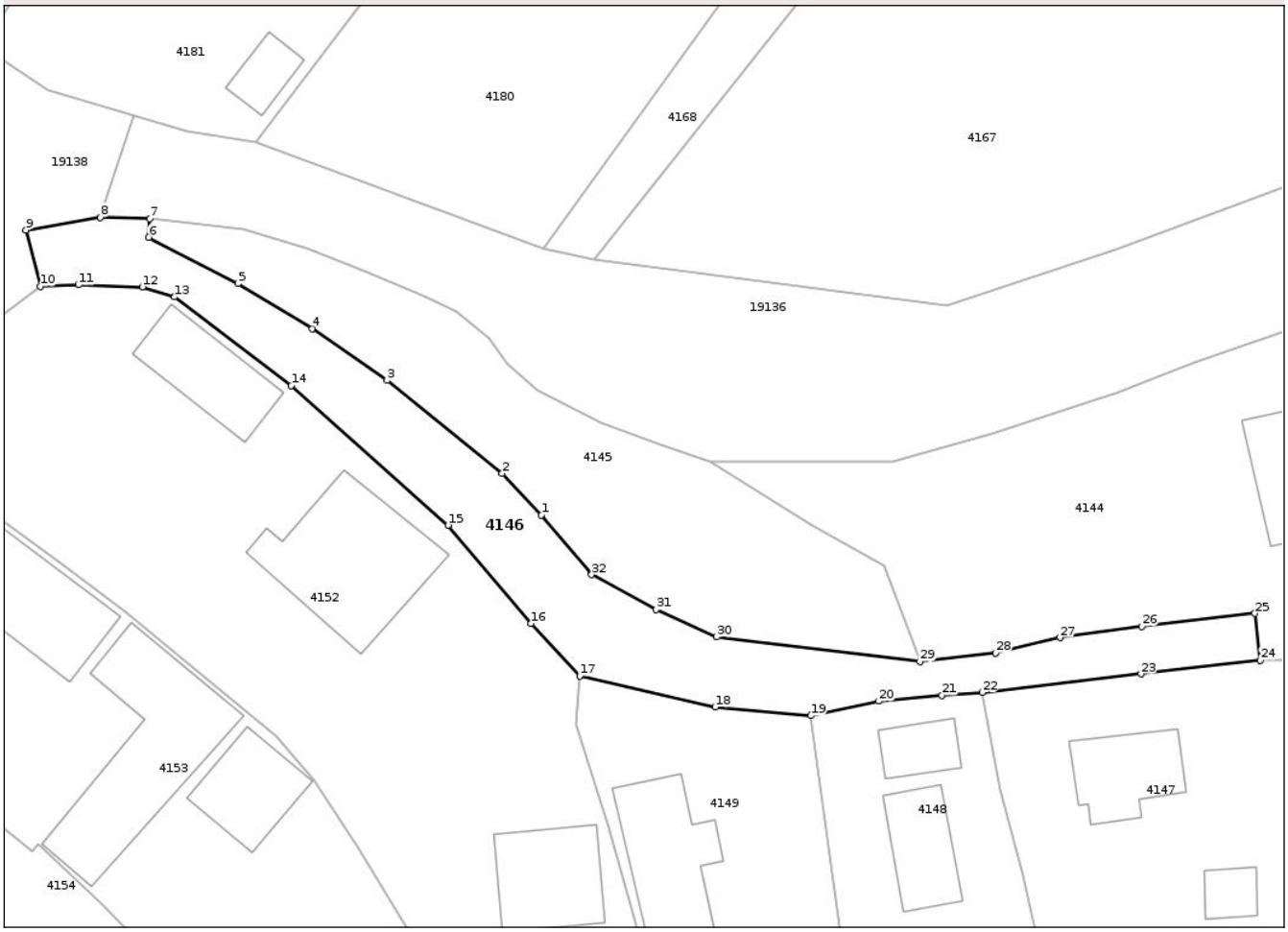
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.079,376 556.008,593	2	398.075,989 556.012,199	4.947
3	398.066,034 556.020,236	4	398.059,553 556.024,725	7.883
5	398.053,146 556.028,625	6	398.045,4 556.032,616	8.714
7	398.045,465 556.034,225	8	398.041,21 556.034,352	4.257
9	398.034,766 556.033,238	10	398.036,005 556.028,388	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.075,989 556.012,199	3	398.066,034 556.020,236	12.794
4	398.059,553 556.024,725	5	398.053,146 556.028,625	7.501
6	398.045,4 556.032,616	7	398.045,465 556.034,225	1.61
8	398.041,21 556.034,352	9	398.034,766 556.033,238	6.539
10	398.036,005 556.028,388	11	398.039,315 556.028,497	3.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.039,315 556.028,497	12	398.044,853 556.028,328	5.541
13	398.047,636 556.027,458	14	398.057,74 556.019,806	12.673
15	398.071,313 556.007,726	16	398.078,466 555.999,222	11.112
17	398.082,691 555.994,686	18	398.094,424 555.992,013	12.034
19	398.102,707 555.991,254	20	398.108,585 555.992,511	6.011
21	398.114,063 555.993,01	22	398.117,518 555.993,257	3.464
23	398.131,271 555.994,869	24	398.141,598 555.996,051	10.394
25	398.141,135 556.000,097	26	398.131,364 555.998,979	9.835
27	398.124,277 555.998,01	28	398.118,683 555.996,668	5.753
29	398.112,148 555.995,936	30	398.094,547 555.998,07	17.729
31	398.089,318 556.000,425	32	398.083,721 556.003,442	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.044,853 556.028,328	13	398.047,636 556.027,458	2.916
14	398.057,74 556.019,806	15	398.071,313 556.007,726	18.171
16	398.078,466 555.999,222	17	398.082,691 555.994,686	6.199
18	398.094,424 555.992,013	19	398.102,707 555.991,254	8.318
20	398.108,585 555.992,511	21	398.114,063 555.993,01	5.5
22	398.117,518 555.993,257	23	398.131,271 555.994,869	13.847
24	398.141,598 555.996,051	25	398.141,135 556.000,097	4.073
26	398.131,364 555.998,979	27	398.124,277 555.998,01	7.152
28	398.118,683 555.996,668	29	398.112,148 555.995,936	6.576
30	398.094,547 555.998,07	31	398.089,318 556.000,425	5.735
32	398.083,721 556.003,442	1	398.079,376 556.008,593	6.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.566	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.161,088 555.994,538	2	398.149,742 555.996,184	11.465
2	398.149,742 555.996,184	3	398.141,598 555.996,051	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.141,598 555.996,051	4	398.131,271 555.994,869	10.394
4	398.131,271 555.994,869	5	398.117,518 555.993,257	13.847
5	398.117,518 555.993,257	6	398.119,088 555.984,91	8.494
6	398.119,088 555.984,91	7	398.121,04 555.977,408	7.752
7	398.121,04 555.977,408	8	398.123,398 555.966,893	10.776
8	398.123,398 555.966,893	9	398.128,633 555.952,413	15.397
9	398.128,633 555.952,413	10	398.131,559 555.942,31	10.518
10	398.131,559 555.942,31	11	398.133,444 555.931,852	10.627
11	398.133,444 555.931,852	12	398.135,709 555.915,06	16.944
12	398.135,709 555.915,06	13	398.138,944 555.898,732	16.645
13	398.138,944 555.898,732	14	398.150,425 555.899,282	11.494
14	398.150,425 555.899,282	15	398.162,942 555.900,279	12.557
15	398.162,942 555.900,279	16	398.171,082 555.902,044	8.329
16	398.171,082 555.902,044	17	398.171,39 555.909,892	7.854
17	398.171,39 555.909,892	18	398.168,699 555.932,939	23.203
18	398.168,699 555.932,939	19	398.165,161 555.950,62	18.031
19	398.165,161 555.950,62	20	398.162,623 555.969,215	18.768
20	398.162,623 555.969,215	1	398.161,088 555.994,538	25.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.356 Masurata: 1.817	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/87, din 10/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBAȘI M SAMOILĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOMBAȘI M SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.356 Masurata: 1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I 118	24	-	
2	faneata	DA	1.617	I 118	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.123,398 555.966,893	2	398.121,04 555.977,408	10.776
2	398.121,04 555.977,408	3	398.119,088 555.984,91	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.119,088 555.984,91	4	398.117,518 555.993,257	8.494
4	398.117,518 555.993,257	5	398.114,063 555.993,01	3.464
5	398.114,063 555.993,01	6	398.108,585 555.992,511	5.5
6	398.108,585 555.992,511	7	398.102,707 555.991,254	6.011
7	398.102,707 555.991,254	8	398.107,149 555.959,066	32.493
8	398.107,149 555.959,066	9	398.111,053 555.939,851	19.608
9	398.111,053 555.939,851	10	398.114,802 555.921,186	19.038
10	398.114,802 555.921,186	11	398.116,302 555.903,494	17.755
11	398.116,302 555.903,494	12	398.116,567 555.897,247	6.253
12	398.116,567 555.897,247	13	398.123,036 555.897,718	6.486
13	398.123,036 555.897,718	14	398.131,031 555.898,474	8.031
14	398.131,031 555.898,474	15	398.138,944 555.898,732	7.917
15	398.138,944 555.898,732	16	398.135,709 555.915,06	16.645
16	398.135,709 555.915,06	17	398.133,444 555.931,852	16.944
17	398.133,444 555.931,852	18	398.131,559 555.942,31	10.627
18	398.131,559 555.942,31	19	398.128,633 555.952,413	10.518
19	398.128,633 555.952,413	1	398.123,398 555.966,893	15.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.102,707 555.991,254	2	398.094,424 555.992,013	8.318
3	398.082,691 555.994,686	4	398.082,396 555.990,521	4.175
5	398.085,232 555.981,61	6	398.088,971 555.968,133	13.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.094,424 555.992,013	3	398.082,691 555.994,686	12.034
4	398.082,396 555.990,521	5	398.085,232 555.981,61	9.351
6	398.088,971 555.968,133	7	398.091,452 555.962,769	5.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.091,452 555.962,769	8	398.093,888 555.957,405	5.891
9	398.094,793 555.952,03	10	398.097,545 555.945,351	7.224
11	398.099,947 555.938,114	12	398.102,655 555.924,628	13.755
13	398.104,237 555.911,13	14	398.104,442 555.899,14	11.991
15	398.101,127 555.893,395	16	398.109,885 555.895,874	9.102
17	398.116,567 555.897,247	18	398.116,302 555.903,494	6.253
19	398.114,802 555.921,186	20	398.111,053 555.939,851	19.038
21	398.107,149 555.959,066	1	398.102,707 555.991,254	32.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.093,888 555.957,405	9	398.094,793 555.952,03	5.451
10	398.097,545 555.945,351	11	398.099,947 555.938,114	7.624
12	398.102,655 555.924,628	13	398.104,237 555.911,13	13.591
14	398.104,442 555.899,14	15	398.101,127 555.893,395	6.633
16	398.109,885 555.895,874	17	398.116,567 555.897,247	6.822
18	398.116,302 555.903,494	19	398.114,802 555.921,186	17.755
20	398.111,053 555.939,851	21	398.107,149 555.959,066	19.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

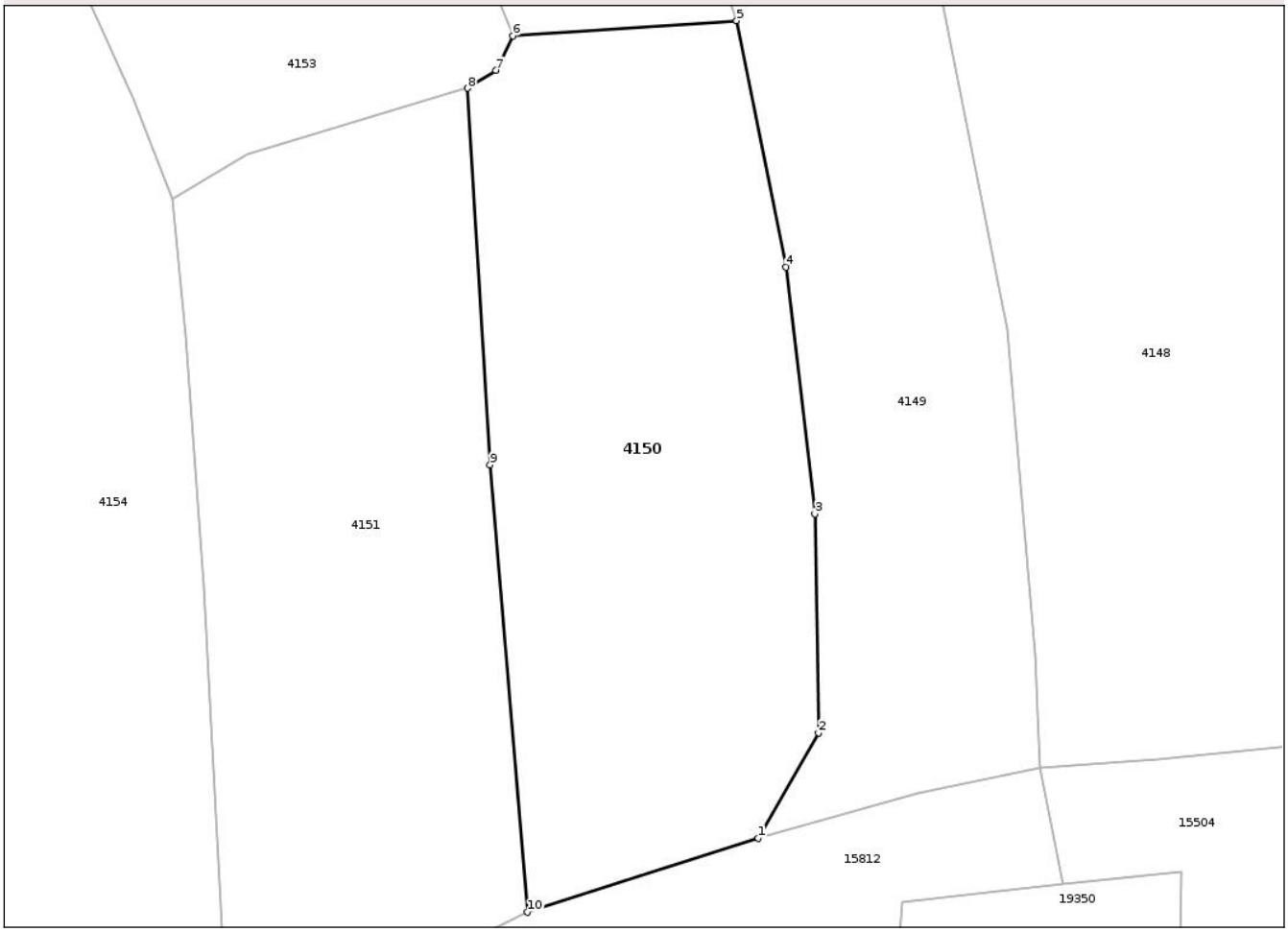
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.101,127 555.893,395	2	398.104,442 555.899,14	6.633
2	398.104,442 555.899,14	3	398.104,237 555.911,13	11.991
3	398.104,237 555.911,13	4	398.102,655 555.924,628	13.591
4	398.102,655 555.924,628	5	398.099,947 555.938,114	13.755
5	398.099,947 555.938,114	6	398.087,696 555.937,279	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.087,696 555.937,279	7	398.086,77 555.935,387	2.106
7	398.086,77 555.935,387	8	398.085,214 555.934,42	1.832
8	398.085,214 555.934,42	9	398.086,451 555.913,811	20.646
9	398.086,451 555.913,811	10	398.088,501 555.889,335	24.562
10	398.088,501 555.889,335	1	398.101,127 555.893,395	13.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

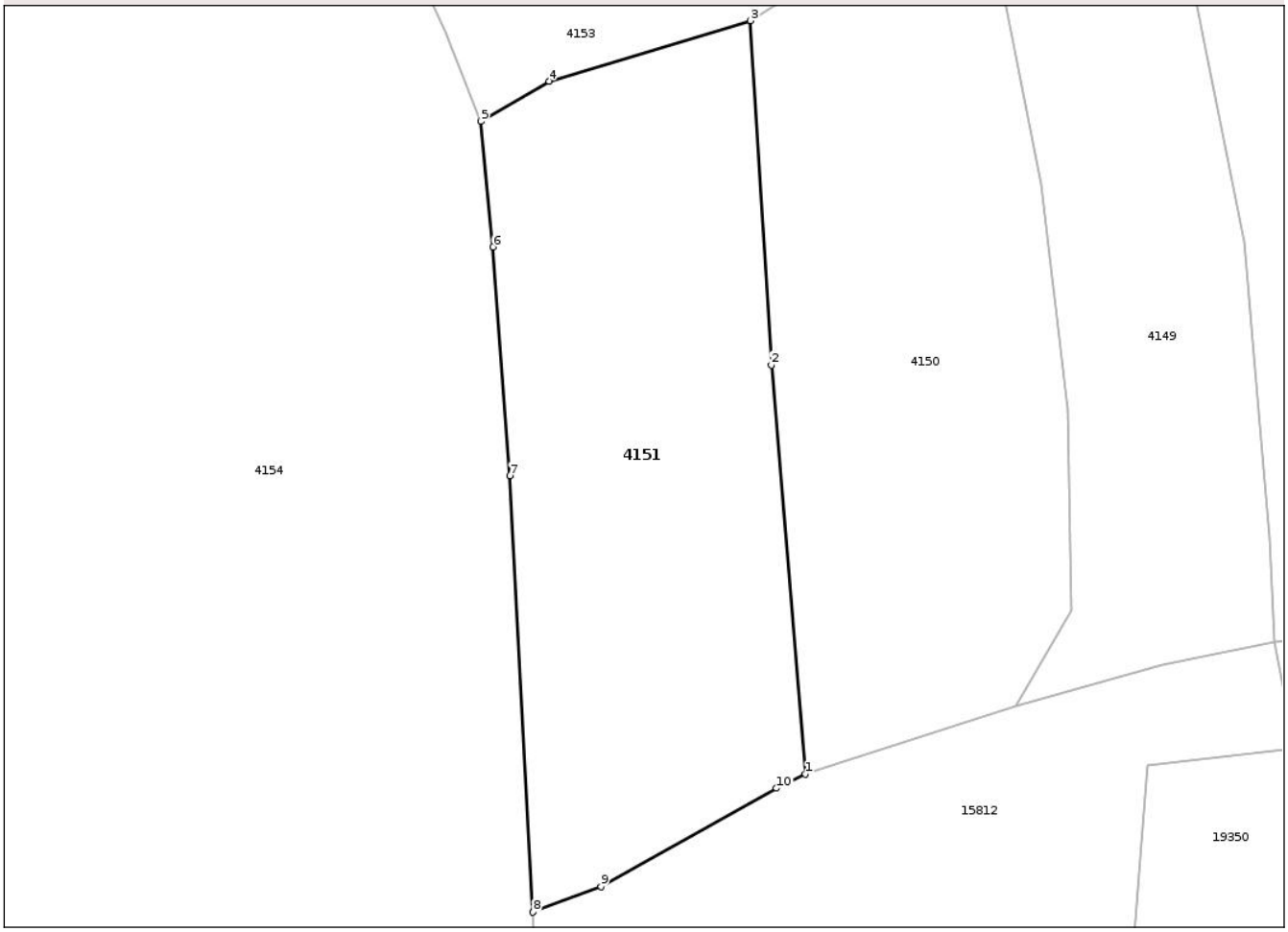
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.088,501 555.889,335	2	398.086,451 555.913,811	24.562
2	398.086,451 555.913,811	3	398.085,214 555.934,42	20.646
3	398.085,214 555.934,42	4	398.073,135 555.930,807	12.608
4	398.073,135 555.930,807	5	398.069,041 555.928,39	4.754
5	398.069,041 555.928,39	6	398.069,784 555.920,877	7.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.069,784 555.920,877	7	398.070,79 555.907,197	13.717
7	398.070,79 555.907,197	8	398.072,175 555.881,067	26.166
8	398.072,175 555.881,067	9	398.076,241 555.882,613	4.35
9	398.076,241 555.882,613	10	398.086,769 555.888,48	12.052
10	398.086,769 555.888,48	1	398.088,501 555.889,335	1.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.199	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.071,313 556.007,726	2	398.057,74 556.019,806	18.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	398.057,74 556.019,806	3	398.047,636 556.027,458	12.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.047,636 556.027,458	4	398.044,853 556.028,328	2.916
5	398.039,315 556.028,497	6	398.036,005 556.028,388	3.312
7	398.032,588 556.025,728	8	398.028,621 556.022,71	4.985
9	398.021,032 556.016,522	10	398.037,981 556.004,332	20.878
11	398.043,397 556.000,214	12	398.056,432 555.989,436	16.914
13	398.059,694 555.985,738	14	398.063,467 555.979,916	6.937
15	398.071,409 555.966,842	16	398.076,446 555.957,672	10.461
17	398.085,717 555.942,333	18	398.087,696 555.937,279	5.428
19	398.099,947 555.938,114	20	398.097,545 555.945,351	7.624
21	398.094,793 555.952,03	22	398.093,888 555.957,405	5.451
23	398.091,452 555.962,769	24	398.088,971 555.968,133	5.91
25	398.085,232 555.981,61	26	398.082,396 555.990,521	9.351
27	398.082,691 555.994,686	28	398.078,466 555.999,222	6.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.044,853 556.028,328	5	398.039,315 556.028,497	5.541
6	398.036,005 556.028,388	7	398.032,588 556.025,728	4.33
8	398.028,621 556.022,71	9	398.021,032 556.016,522	9.792
10	398.037,981 556.004,332	11	398.043,397 556.000,214	6.804
12	398.056,432 555.989,436	13	398.059,694 555.985,738	4.932
14	398.063,467 555.979,916	15	398.071,409 555.966,842	15.298
16	398.076,446 555.957,672	17	398.085,717 555.942,333	17.923
18	398.087,696 555.937,279	19	398.099,947 555.938,114	12.28
20	398.097,545 555.945,351	21	398.094,793 555.952,03	7.224
22	398.093,888 555.957,405	23	398.091,452 555.962,769	5.891
24	398.088,971 555.968,133	25	398.085,232 555.981,61	13.987
26	398.082,396 555.990,521	27	398.082,691 555.994,686	4.175
28	398.078,466 555.999,222	1	398.071,313 556.007,726	11.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 398, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.979	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 398, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 398, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 26130/496, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGY A GHIZELA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DACZO ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DACZO ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

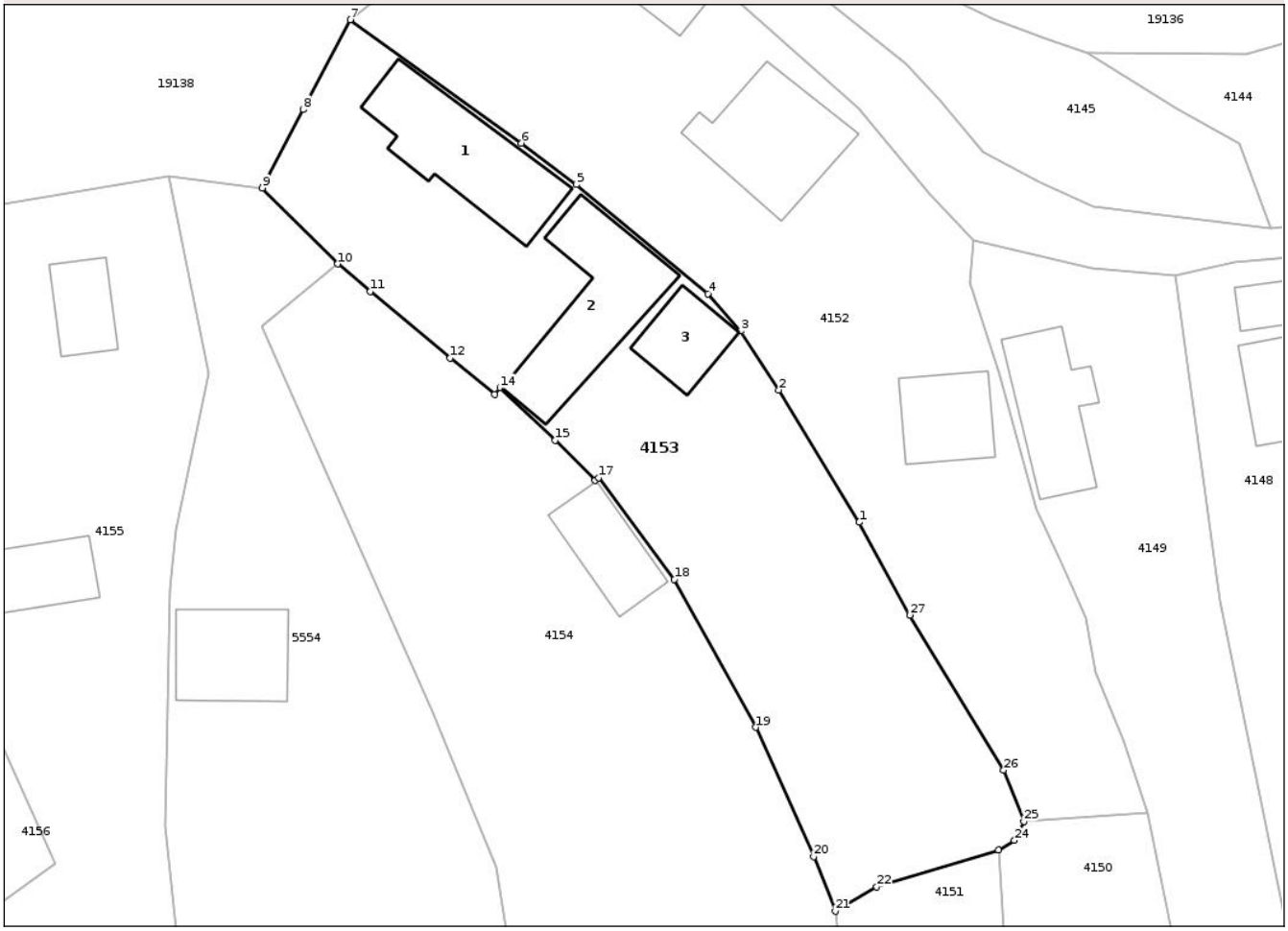
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.679	I 102	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.071,409 555.966,842	2	398.063,467 555.979,916	15.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.063,467 555.979,916	3	398.059,694 555.985,738	6.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.059,694 555.985,738	4	398.056,432 555.989,436	4.932
5	398.043,397 556.000,214	6	398.037,981 556.004,332	6.804
7	398.021,032 556.016,522	8	398.016,369 556.007,659	10.015
9	398.012,349 555.999,886	10	398.019,816 555.992,381	10.587
11	398.023,009 555.989,649	12	398.030,935 555.983,075	10.298
13	398.035,349 555.979,498	14	398.035,853 555.980,12	0.801
15	398.041,339 555.974,955	16	398.045,287 555.970,992	5.594
17	398.045,61 555.971,245	18	398.053,118 555.961,2	12.541
19	398.061,161 555.946,568	20	398.066,913 555.933,774	14.028
21	398.069,041 555.928,39	22	398.073,135 555.930,807	4.754
23	398.085,214 555.934,42	24	398.086,77 555.935,387	1.832
25	398.087,696 555.937,279	26	398.085,717 555.942,333	5.428
27	398.076,446 555.957,672	1	398.071,409 555.966,842	10.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.056,432 555.989,436	5	398.043,397 556.000,214	16.914
6	398.037,981 556.004,332	7	398.021,032 556.016,522	20.878
8	398.016,369 556.007,659	9	398.012,349 555.999,886	8.751
10	398.019,816 555.992,381	11	398.023,009 555.989,649	4.202
12	398.030,935 555.983,075	13	398.035,349 555.979,498	5.681
14	398.035,853 555.980,12	15	398.041,339 555.974,955	7.535
16	398.045,287 555.970,992	17	398.045,61 555.971,245	0.41
18	398.053,118 555.961,2	19	398.061,161 555.946,568	16.697
20	398.066,913 555.933,774	21	398.069,041 555.928,39	5.789
22	398.073,135 555.930,807	23	398.085,214 555.934,42	12.608
24	398.086,77 555.935,387	25	398.087,696 555.937,279	2.106
26	398.085,717 555.942,333	27	398.076,446 555.957,672	17.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 397, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56615	Din acte: 4.316 Masurata: 3.520	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa, sarma ghimpata si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56615-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 397, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; j Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si tarnat. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48215 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4080, din 15/11/2022 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZÖCS-NAGY GYULA-LEVENTE**, și soția 2) **SZÖCS-NAGY ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

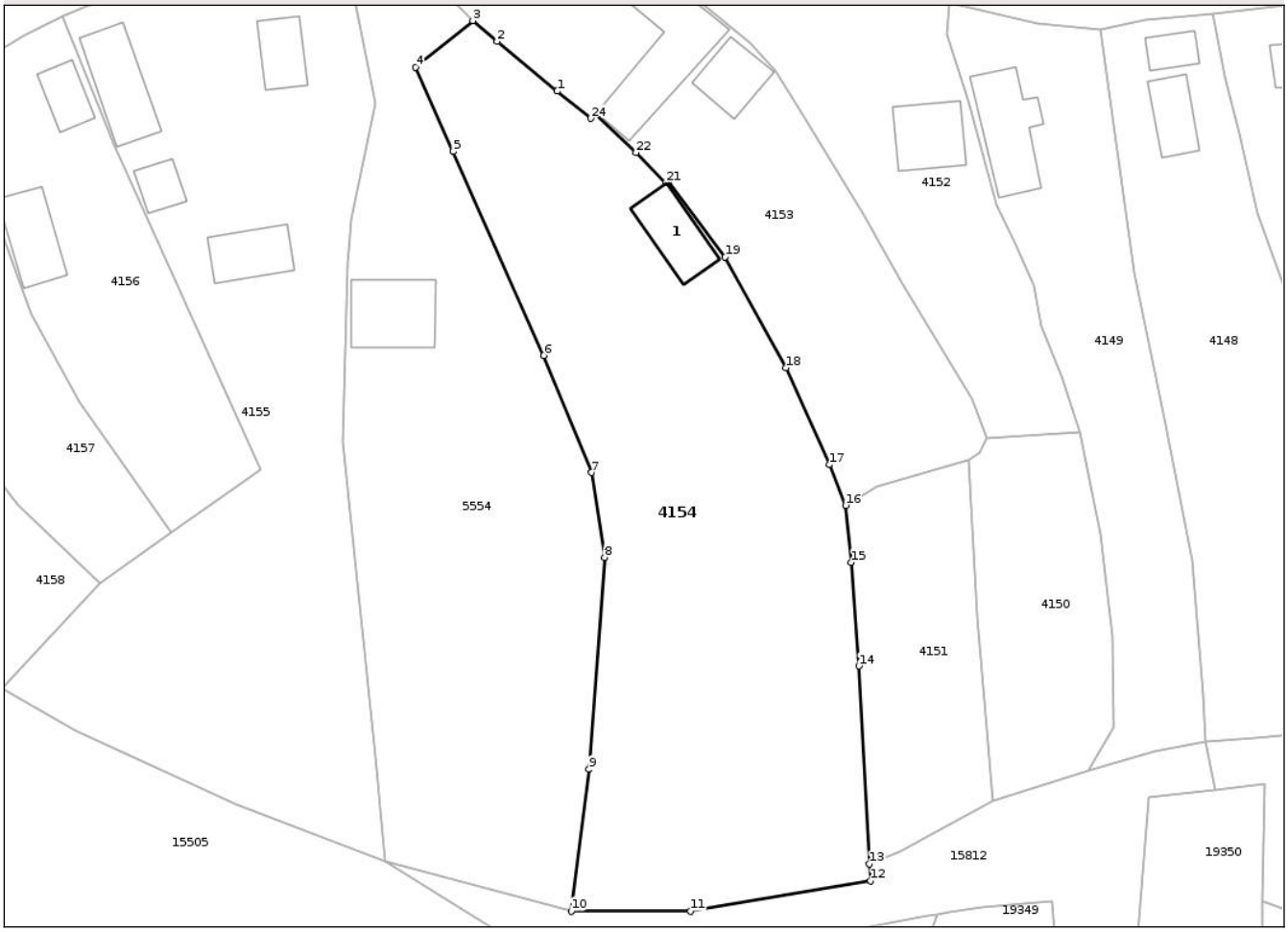
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56615	Din acte: 4.316 Masurata: 3.520	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa, sarma ghimpata si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	I 118	15	-	
2	faneata	DA	2.244	I 118	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56615-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; j Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din pamant, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si tarnat. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1989.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.030,935 555.983,075	2	398.023,009 555.989,649	10.298
3	398.019,816 555.992,381	4	398.012,258 555.986,254	9.73
5	398.017,229 555.975,098	6	398.029,183 555.948,199	29.436
7	398.035,505 555.932,737	8	398.037,213 555.921,515	11.351
9	398.035,164 555.893,552	10	398.032,818 555.874,845	18.854
11	398.048,566 555.874,813	12	398.072,315 555.878,802	24.082
13	398.072,175 555.881,067	14	398.070,79 555.907,197	26.166
15	398.069,784 555.920,877	16	398.069,041 555.928,39	7.55
17	398.066,913 555.933,774	18	398.061,161 555.946,568	14.028
19	398.053,118 555.961,2	20	398.045,61 555.971,245	12.541
21	398.045,287 555.970,992	22	398.041,339 555.974,955	5.594
23	398.035,853 555.980,12	24	398.035,349 555.979,498	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.023,009 555.989,649	3	398.019,816 555.992,381	4.202
4	398.012,258 555.986,254	5	398.017,229 555.975,098	12.213
6	398.029,183 555.948,199	7	398.035,505 555.932,737	16.704
8	398.037,213 555.921,515	9	398.035,164 555.893,552	28.038
10	398.032,818 555.874,845	11	398.048,566 555.874,813	15.748
12	398.072,315 555.878,802	13	398.072,175 555.881,067	2.27
14	398.070,79 555.907,197	15	398.069,784 555.920,877	13.717
16	398.069,041 555.928,39	17	398.066,913 555.933,774	5.789
18	398.061,161 555.946,568	19	398.053,118 555.961,2	16.697
20	398.045,61 555.971,245	21	398.045,287 555.970,992	0.41
22	398.041,339 555.974,955	23	398.035,853 555.980,12	7.535
24	398.035,349 555.979,498	1	398.030,935 555.983,075	5.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2287 moldovenești
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50041	3.243	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50041-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 392, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ
A1.2	50041-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 392, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3	50041-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 392, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.4	50041-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 392, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14021 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1130, din 31/08/2009 emis de BNP MORA R (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALOGH ZOLTAN-GABOR**, CU SOȚIA 2) **BALOGH MELINDA**, bun comun	
5203 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 243, din 14/03/2013 emis de MORA RODICA MARIA (Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALOGH ZOLTAN GABOR**, și soția 2) **BALOGH MELINDA**, bun comun	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALOGH ZOLTAN GABOR** 2) **BALOGH MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50041	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	DA	1.743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50041-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ
A1.2	50041-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3	50041-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.4	50041-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.967,369 555.898,586	2	397.988,562 555.888,948	23.282
2	397.988,562 555.888,948	3	398.008,251 555.881,344	21.106
3	398.008,251 555.881,344	4	398.007,013 555.895,355	14.066
4	398.007,013 555.895,355	5	398.002,718 555.936,802	41.669
5	398.002,718 555.936,802	6	398.003,211 555.960,23	23.433
6	398.003,211 555.960,23	7	398.003,75 555.966,141	5.936
7	398.003,75 555.966,141	8	398.007,022 555.981,491	15.695
8	398.007,022 555.981,491	9	398.003,065 556.001,083	19.988
9	398.003,065 556.001,083	10	397.973,03 555.996,067	30.451
10	397.973,03 555.996,067	11	397.965,613 555.993,018	8.019
11	397.965,613 555.993,018	12	397.972,465 555.975,852	18.483
12	397.972,465 555.975,852	13	397.991,863 555.933,061	46.982
13	397.991,863 555.933,061	14	397.980,003 555.924,751	14.481
14	397.980,003 555.924,751	15	397.970,552 555.918,128	11.541
15	397.970,552 555.918,128	16	397.957,694 555.904,156	18.988
16	397.957,694 555.904,156	1	397.967,369 555.898,586	11.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	NU	974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.965,613 555.993,018	2	397.960,547 555.990,416	5.695
2	397.960,547 555.990,416	3	397.958,529 555.989,167	2.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.958,529 555.989,167	4	397.956,038 555.987,999	2.752
4	397.956,038 555.987,999	5	397.949,775 555.984,541	7.154
5	397.949,775 555.984,541	6	397.955,942 555.969,215	16.521
6	397.955,942 555.969,215	7	397.961,433 555.953,715	16.444
7	397.961,433 555.953,715	8	397.967,846 555.942,101	13.267
8	397.967,846 555.942,101	9	397.980,003 555.924,751	21.186
9	397.980,003 555.924,751	10	397.991,863 555.933,061	14.481
10	397.991,863 555.933,061	11	397.972,465 555.975,852	46.982
11	397.972,465 555.975,852	1	397.965,613 555.993,018	18.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 393, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.118	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 393, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 393, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1220, din 15/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACZO S LUDOVIC**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY EMILIA** 2) **NAGY BELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY EMILIA** 2) **NAGY BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	I 118	6	-	
2	arabil	DA	488	I 118	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.955,942 555.969,215	2	397.949,775 555.984,541	16.521
2	397.949,775 555.984,541	3	397.939,704 555.977,979	12.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.939,704 555.977,979	4	397.937,372 555.976,731	2.644
4	397.937,372 555.976,731	5	397.932,205 555.972,98	6.385
5	397.932,205 555.972,98	6	397.934,501 555.968,398	5.125
6	397.934,501 555.968,398	7	397.938,798 555.959,46	9.917
7	397.938,798 555.959,46	8	397.945,344 555.948,948	12.384
8	397.945,344 555.948,948	9	397.949,282 555.942,022	7.968
9	397.949,282 555.942,022	10	397.959,707 555.928,423	17.136
10	397.959,707 555.928,423	11	397.970,552 555.918,128	14.953
11	397.970,552 555.918,128	12	397.980,003 555.924,751	11.541
12	397.980,003 555.924,751	13	397.967,846 555.942,101	21.186
13	397.967,846 555.942,101	14	397.961,433 555.953,715	13.267
14	397.961,433 555.953,715	1	397.955,942 555.969,215	16.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 392, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50033	1.218	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50033-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 392, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN LA SUBSOL PIVNITA,LA PARTER 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL CU SU=56,35 MP S. construita la sol:75 mp;
A1.2	50033-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 392, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17693 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 303, din 23/10/2009 emis de BNP MUNTEANU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMONFI STEFAN**, și soția 2) **SIMONFI ZITA IULIA**, bun comun	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMONFI STEFAN** 2) **SIMONFI ZITA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50033	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	I118	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50033-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN LA SUBSOL PIVNITA, LA PARTER 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL CU SU=56,35 MP S. construita la sol:75 mp;
A1.2	50033-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.949,282 555.942,022	2	397.945,344 555.948,948	7.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.945,344 555.948,948	3	397.938,798 555.959,46	12.384
3	397.938,798 555.959,46	4	397.934,501 555.968,398	9.917
4	397.934,501 555.968,398	5	397.932,205 555.972,98	5.125
5	397.932,205 555.972,98	6	397.914,717 555.961,509	20.915
6	397.914,717 555.961,509	7	397.918,199 555.956,675	5.958
7	397.918,199 555.956,675	8	397.934,757 555.934,855	27.391
8	397.934,757 555.934,855	9	397.941,597 555.925,017	11.982
9	397.941,597 555.925,017	10	397.950,574 555.913,667	14.471
10	397.950,574 555.913,667	11	397.957,694 555.904,156	11.88
11	397.957,694 555.904,156	12	397.970,552 555.918,128	18.988
12	397.970,552 555.918,128	13	397.959,707 555.928,423	14.953
13	397.959,707 555.928,423	1	397.949,282 555.942,022	17.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 391, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.540 Masurata: 1.262	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 391, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 391, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/116, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJAN P MARIA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BAJKA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAJKA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

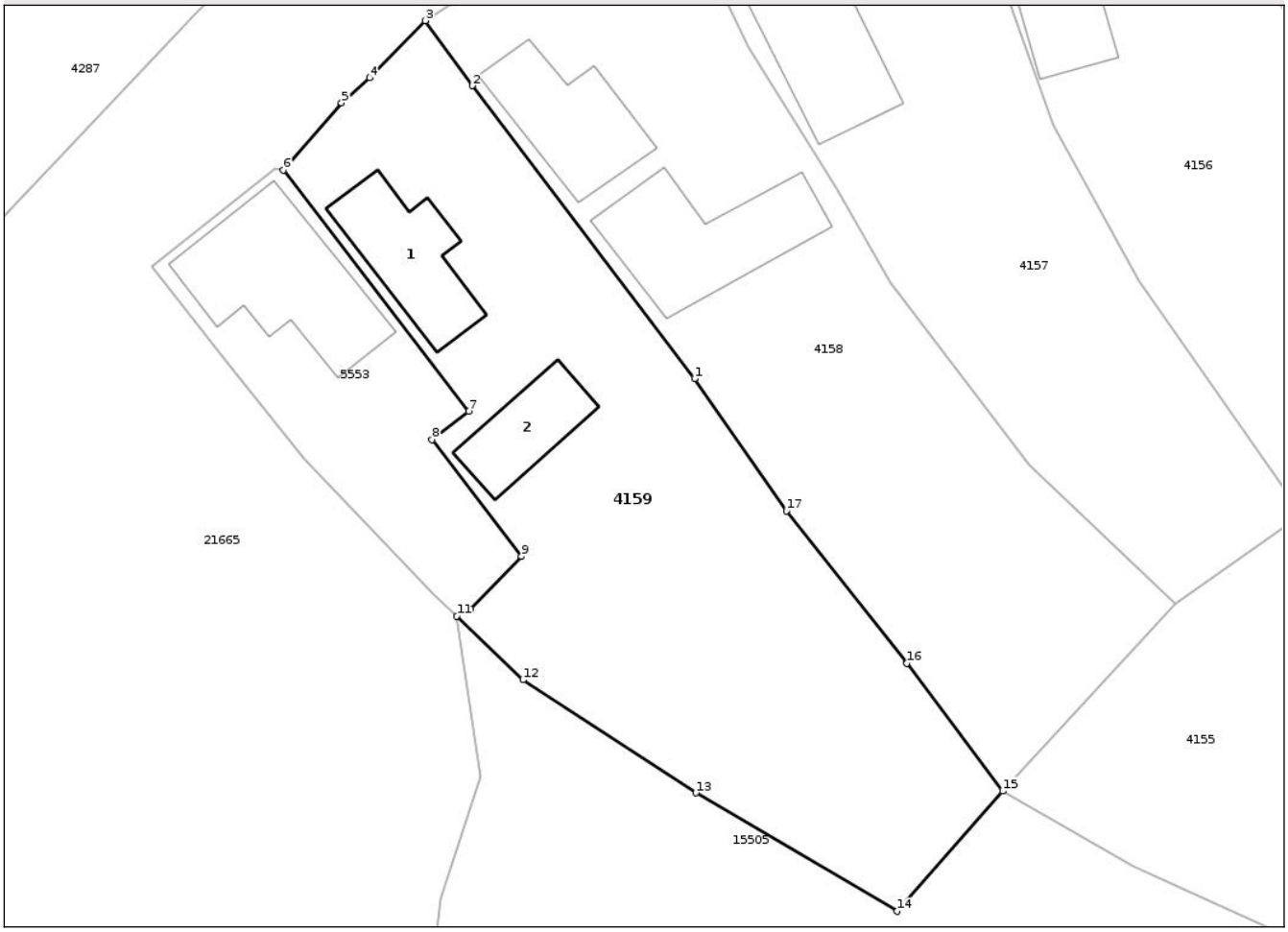
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.540 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	I 118	1	-	
2	vie	DA	440	I 118	2	-	
3	arabil	DA	162	I 118	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.934,757 555.934,855	2	397.918,199 555.956,675	27.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.918,199 555.956,675	3	397.914,717 555.961,509	5.958
3	397.914,717 555.961,509	4	397.910,583 555.957,26	5.928
4	397.910,583 555.957,26	5	397.908,476 555.955,392	2.816
5	397.908,476 555.955,392	6	397.904,16 555.950,399	6.6
6	397.904,16 555.950,399	7	397.917,953 555.932,433	22.65
7	397.917,953 555.932,433	8	397.915,203 555.930,322	3.466
8	397.915,203 555.930,322	9	397.921,877 555.921,63	10.959
9	397.921,877 555.921,63	10	397.918,069 555.917,727	5.452
10	397.918,069 555.917,727	11	397.917,052 555.917,168	1.161
11	397.917,052 555.917,168	12	397.921,98 555.912,43	6.836
12	397.921,98 555.912,43	13	397.934,848 555.904,019	15.373
13	397.934,848 555.904,019	14	397.949,841 555.895,209	17.39
14	397.949,841 555.895,209	15	397.957,694 555.904,156	11.905
15	397.957,694 555.904,156	16	397.950,574 555.913,667	11.88
16	397.950,574 555.913,667	17	397.941,597 555.925,017	14.471
17	397.941,597 555.925,017	1	397.934,757 555.934,855	11.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 416, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/163, din 12/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBAȘI M MOISE**	
2 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOMBASI LASZLO**	
3 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOMBASI LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

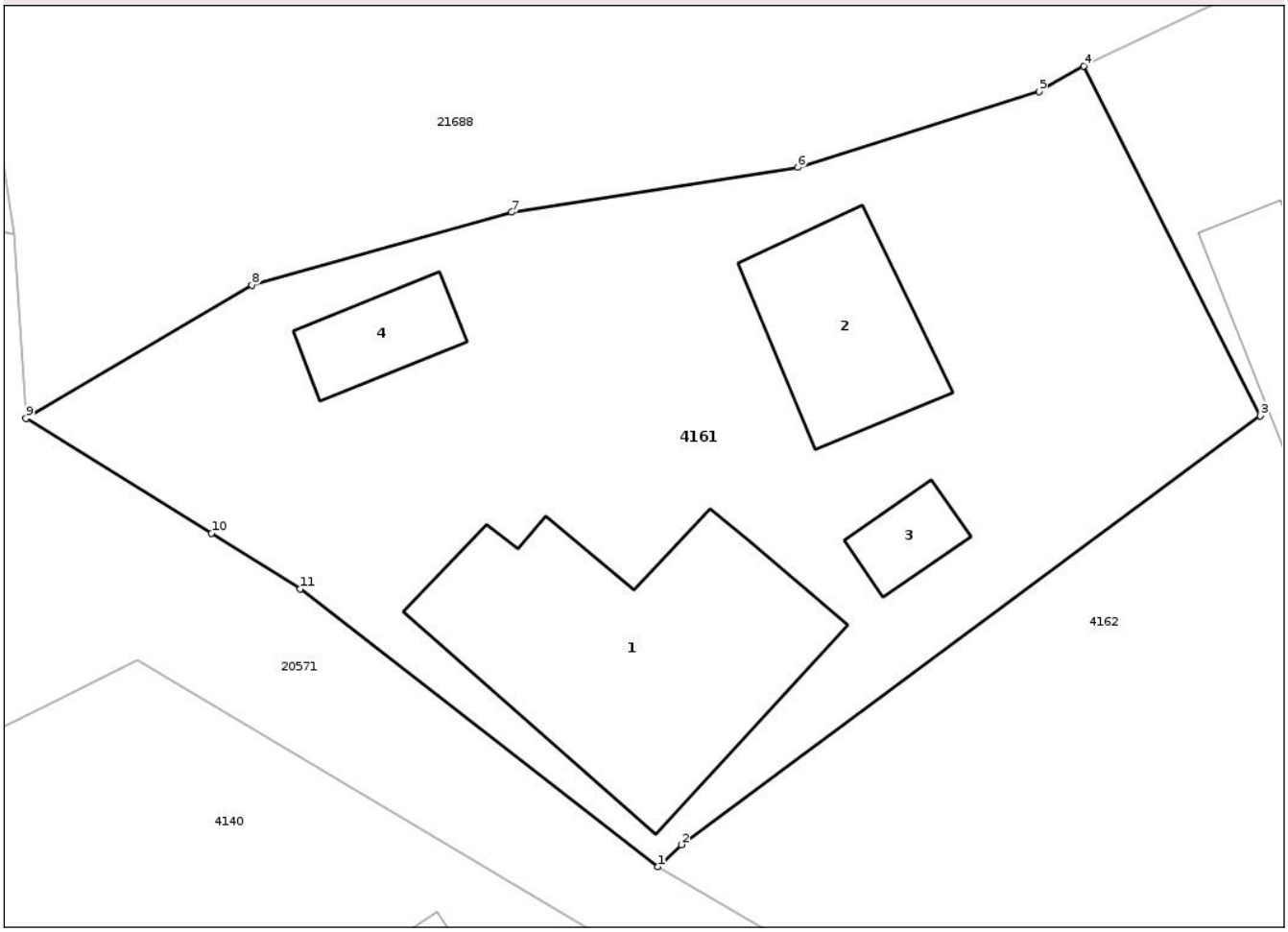
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	I 18	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.311,6 556.019,89	2	398.312,757 556.020,99	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.312,757 556.020,99	3	398.341,568 556.042,309	35.841
3	398.341,568 556.042,309	4	398.332,782 556.059,695	19.48
4	398.332,782 556.059,695	5	398.330,549 556.058,421	2.571
5	398.330,549 556.058,421	6	398.318,556 556.054,653	12.571
6	398.318,556 556.054,653	7	398.304,315 556.052,427	14.414
7	398.304,315 556.052,427	8	398.291,389 556.048,816	13.42
8	398.291,389 556.048,816	9	398.280,139 556.042,179	13.062
9	398.280,139 556.042,179	10	398.289,372 556.036,478	10.851
10	398.289,372 556.036,478	11	398.293,794 556.033,698	5.223
11	398.293,794 556.033,698	1	398.311,6 556.019,89	22.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 421, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 421, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 421, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/166, din 12/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA BLAZIU**	
2 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARGA ZOLTAN**	
3 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARGA ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	I120	38	-	
2	livada	DA	970	I120	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.339,307 556.004,719	2	398.339,044 556.004,917	0.329
2	398.339,044 556.004,917	3	398.347,314 556.017,337	14.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.347,314 556.017,337	4	398.355,013 556.029,391	14.303
4	398.355,013 556.029,391	5	398.358,0 556.036,698	7.894
5	398.358,0 556.036,698	6	398.361,099 556.045,464	9.298
6	398.361,099 556.045,464	7	398.362,765 556.054,52	9.208
7	398.362,765 556.054,52	8	398.363,019 556.057,856	3.346
8	398.363,019 556.057,856	9	398.362,898 556.068,766	10.911
9	398.362,898 556.068,766	10	398.346,697 556.066,33	16.383
10	398.346,697 556.066,33	11	398.332,782 556.059,695	15.416
11	398.332,782 556.059,695	12	398.341,568 556.042,309	19.48
12	398.341,568 556.042,309	13	398.312,757 556.020,99	35.841
13	398.312,757 556.020,99	14	398.311,6 556.019,89	1.597
14	398.311,6 556.019,89	15	398.321,308 556.014,278	11.214
15	398.321,308 556.014,278	16	398.333,651 556.006,806	14.428
16	398.333,651 556.006,806	17	398.337,848 556.004,345	4.865
17	398.337,848 556.004,345	1	398.339,307 556.004,719	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 410, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 847	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 410, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 410, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/201, din 20/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROBOTĂ A AUREL**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCROBOTĂ A AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

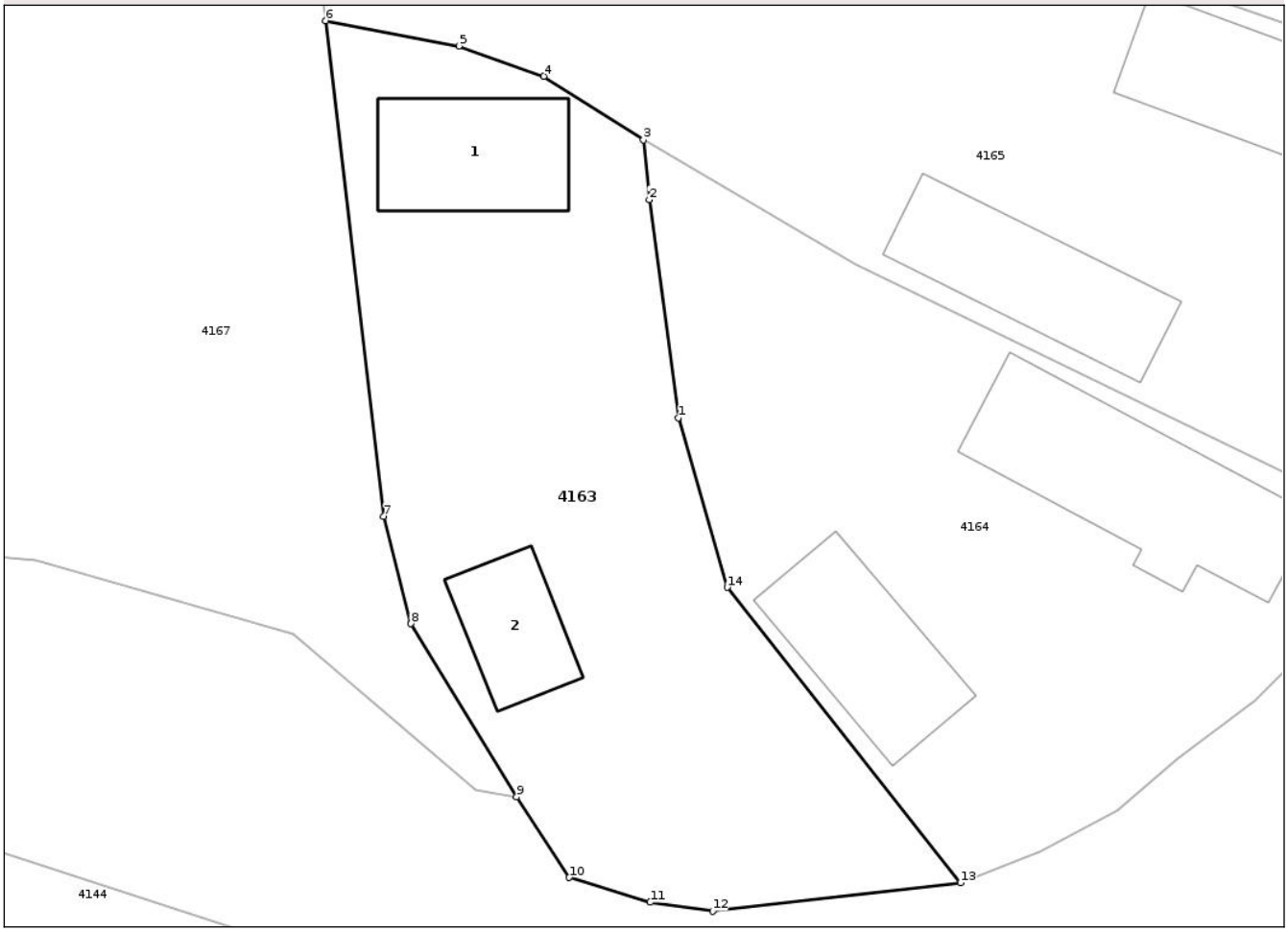
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	I 80	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.203,76 556.044,681	2	398.202,156 556.056,792	12.216
2	398.202,156 556.056,792	3	398.201,833 556.060,115	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.201,833 556.060,115	4	398.196,313 556.063,648	6.554
4	398.196,313 556.063,648	5	398.191,596 556.065,328	5.007
5	398.191,596 556.065,328	6	398.184,204 556.066,728	7.523
6	398.184,204 556.066,728	7	398.187,407 556.039,219	27.695
7	398.187,407 556.039,219	8	398.188,925 556.033,258	6.151
8	398.188,925 556.033,258	9	398.194,803 556.023,636	11.275
9	398.194,803 556.023,636	10	398.197,72 556.019,164	5.34
10	398.197,72 556.019,164	11	398.202,212 556.017,784	4.699
11	398.202,212 556.017,784	12	398.205,679 556.017,29	3.501
12	398.205,679 556.017,29	13	398.219,424 556.018,866	13.835
13	398.219,424 556.018,866	14	398.206,483 556.035,273	20.896
14	398.206,483 556.035,273	1	398.203,76 556.044,681	9.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 409, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 409, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/293, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP B ALEXANDRU**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FULOP B ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

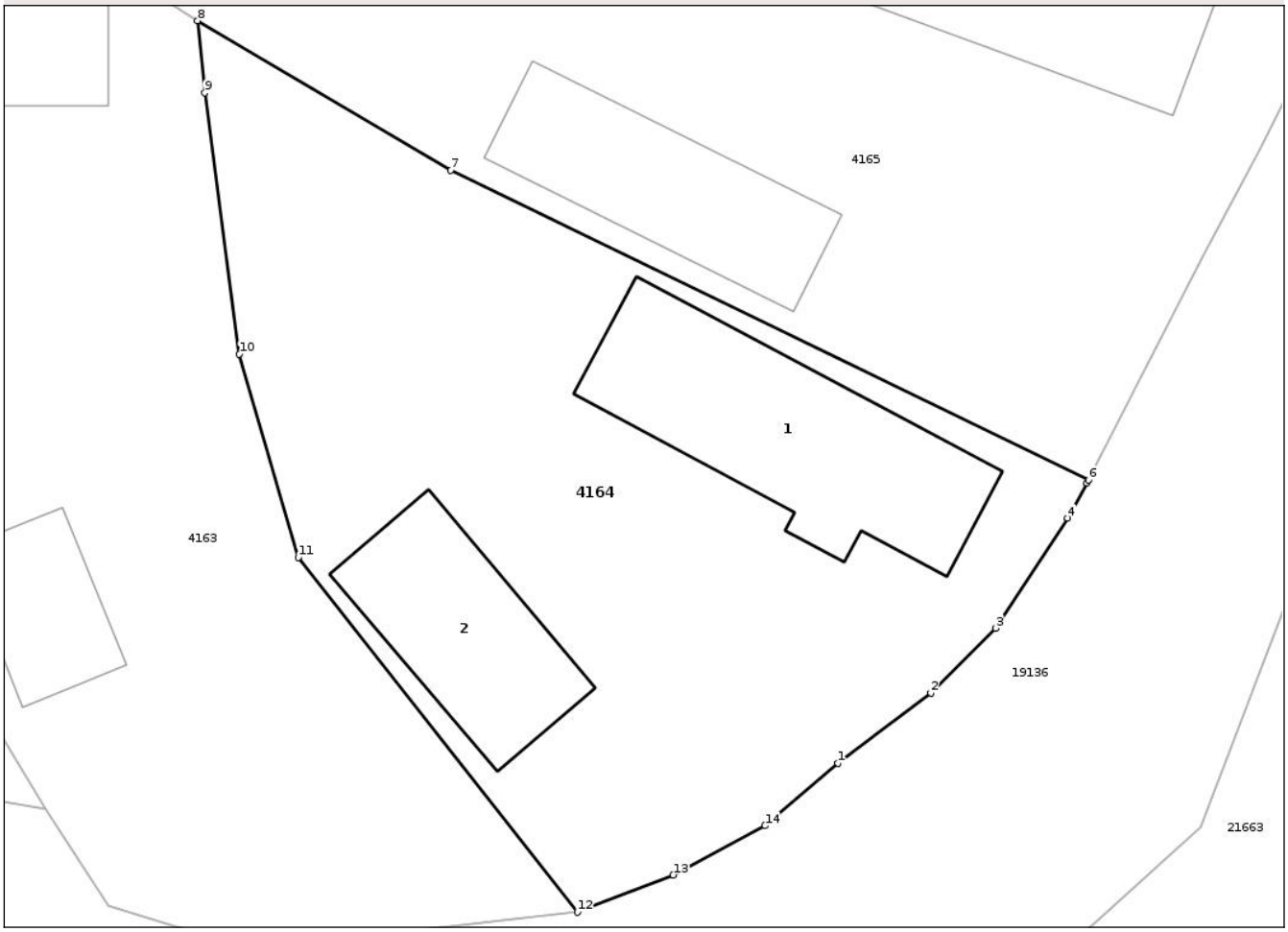
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	I 80	6	-	
2	arabil	DA	409	I 80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.231,482 556.025,761	2	398.235,791 556.029,004	5.393
2	398.235,791 556.029,004	3	398.238,782 556.032,009	4.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.238,782 556.032,009	4	398.242,132 556.037,101	6.095
4	398.242,132 556.037,101	5	398.243,019 556.038,733	1.857
5	398.243,019 556.038,733	6	398.243,091 556.038,874	0.159
6	398.243,091 556.038,874	7	398.213,559 556.053,198	32.823
7	398.213,559 556.053,198	8	398.201,833 556.060,115	13.614
8	398.201,833 556.060,115	9	398.202,156 556.056,792	3.339
9	398.202,156 556.056,792	10	398.203,76 556.044,681	12.216
10	398.203,76 556.044,681	11	398.206,483 556.035,273	9.794
11	398.206,483 556.035,273	12	398.219,424 556.018,866	20.896
12	398.219,424 556.018,866	13	398.223,859 556.020,591	4.759
13	398.223,859 556.020,591	14	398.228,115 556.022,866	4.826
14	398.228,115 556.022,866	1	398.231,482 556.025,761	4.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 408, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 408, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 408, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP BELA**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FŰLŐP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

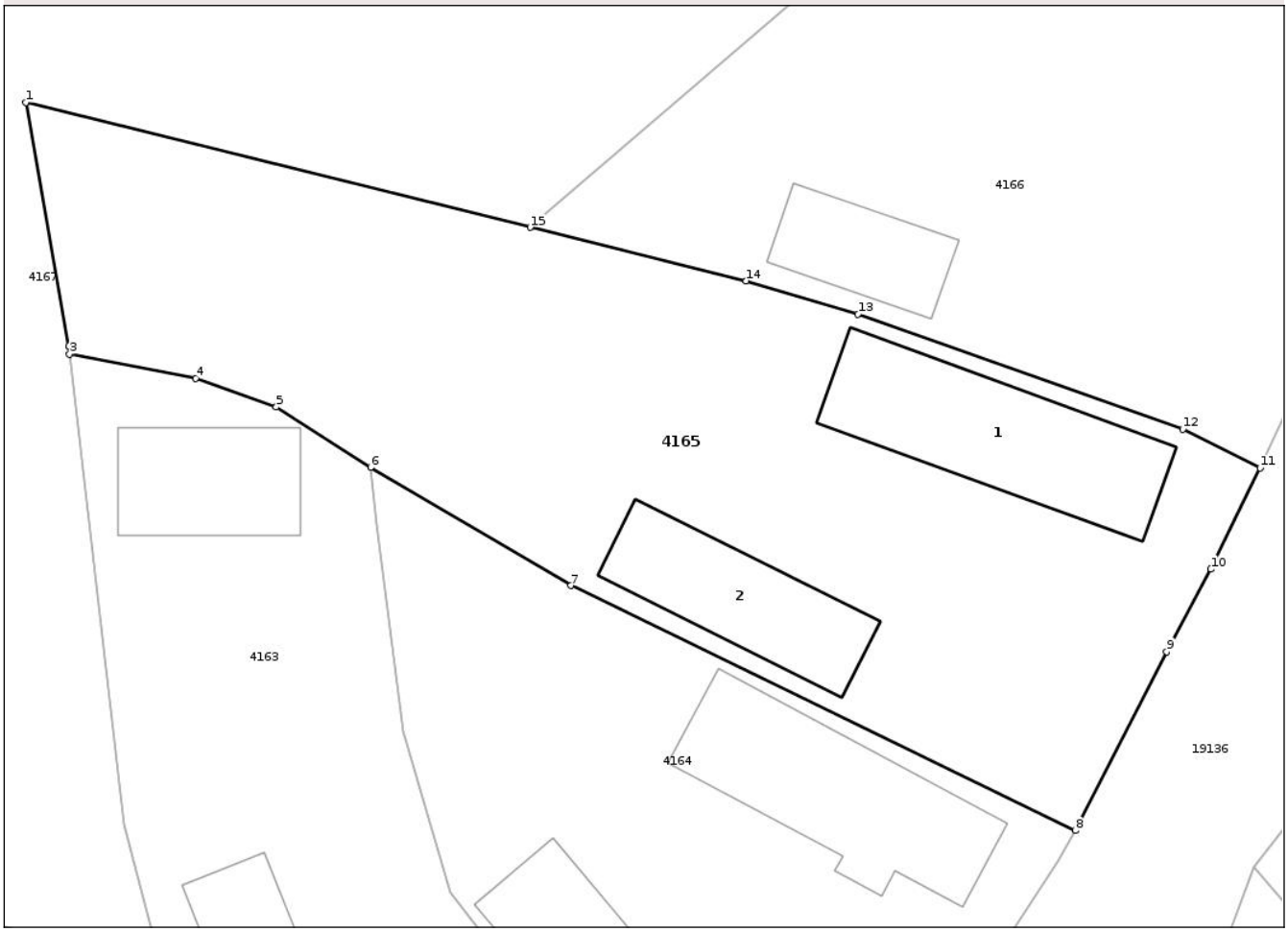
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.181,646 556.081,459	2	398.184,149 556.067,201	14.476
2	398.184,149 556.067,201	3	398.184,204 556.066,728	0.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.184,204 556.066,728	4	398.191,596 556.065,328	7.523
4	398.191,596 556.065,328	5	398.196,313 556.063,648	5.007
5	398.196,313 556.063,648	6	398.201,833 556.060,115	6.554
6	398.201,833 556.060,115	7	398.213,559 556.053,198	13.614
7	398.213,559 556.053,198	8	398.243,091 556.038,874	32.823
8	398.243,091 556.038,874	9	398.248,465 556.049,329	11.755
9	398.248,465 556.049,329	10	398.251,042 556.054,154	5.47
10	398.251,042 556.054,154	11	398.253,936 556.060,072	6.588
11	398.253,936 556.060,072	12	398.249,402 556.062,339	5.069
12	398.249,402 556.062,339	13	398.230,371 556.069,073	20.187
13	398.230,371 556.069,073	14	398.223,832 556.071,021	6.823
14	398.223,832 556.071,021	15	398.211,177 556.074,152	13.037
15	398.211,177 556.074,152	1	398.181,646 556.081,459	30.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 405, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55248	1.429	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55248-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 405, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit
A1.2	55248-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 405, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16712 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 344, din 08/05/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ ȘTEFAN**, și soția 2) **PETHO ANDREEA**	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETHŐ ȘTEFAN**, și soția 2) **PETHO ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

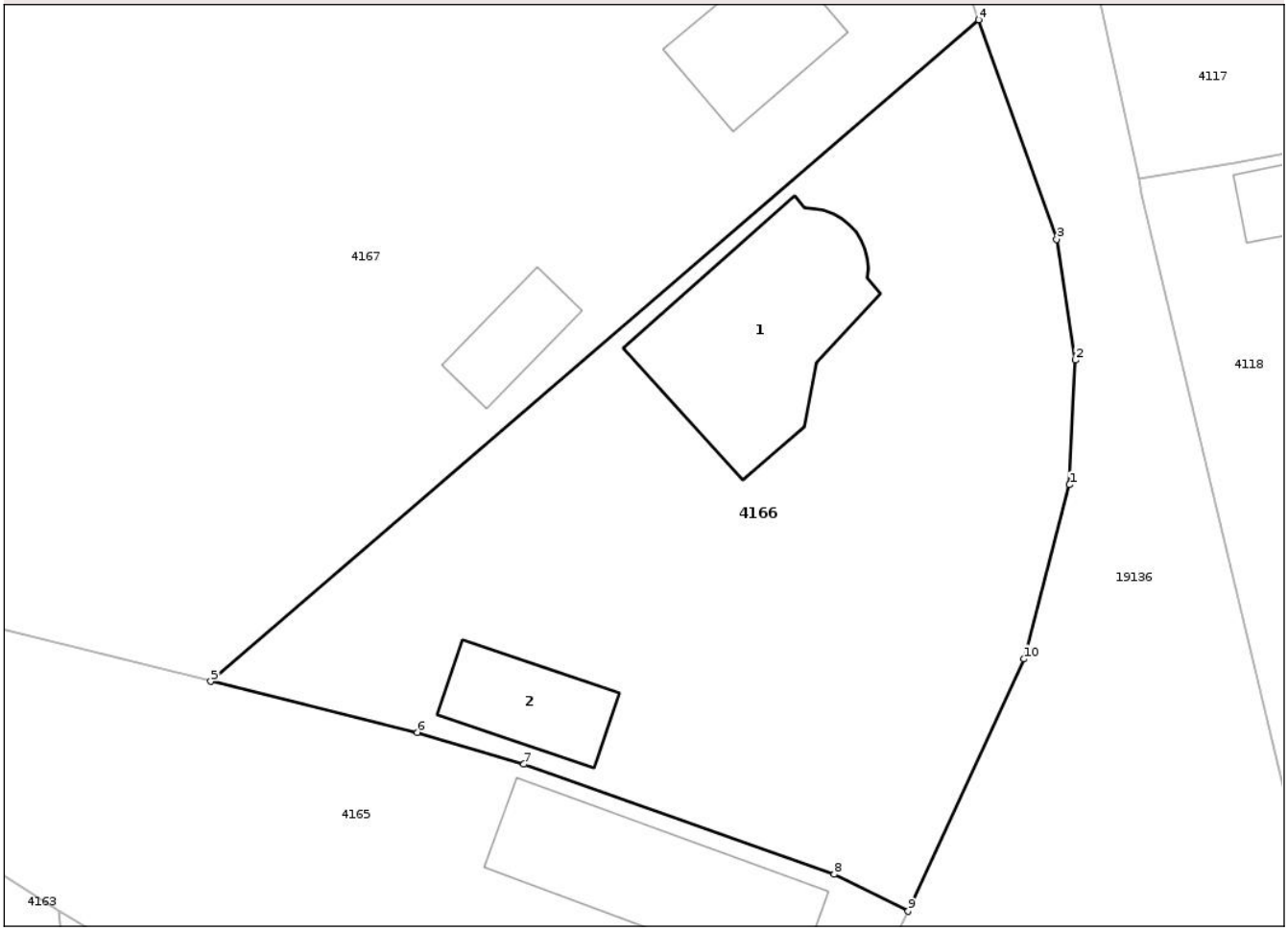
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55248	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	i80	1	-	
2	arabil	DA	1.207	i80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55248-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit
A1.2	55248-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.263,823 556.086,189	2	398.264,187 556.093,828	7.648
2	398.264,187 556.093,828	3	398.263,042 556.101,23	7.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.263,042 556.101,23	4	398.258,258 556.114,676	14.272
4	398.258,258 556.114,676	5	398.211,177 556.074,152	62.119
5	398.211,177 556.074,152	6	398.223,832 556.071,021	13.037
6	398.223,832 556.071,021	7	398.230,371 556.069,073	6.823
7	398.230,371 556.069,073	8	398.249,402 556.062,339	20.187
8	398.249,402 556.062,339	9	398.253,936 556.060,072	5.069
9	398.253,936 556.060,072	10	398.261,023 556.075,523	16.999
10	398.261,023 556.075,523	1	398.263,823 556.086,189	11.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 405, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55249	8.007	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55249-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 405, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1969, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura de lemn si invelitoare de tigla, cu suprafata desfasurat construita de 118mp;fara certificat energetic si lift
A1.2	55249-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 405, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; grajd cu sura edificate in anul 1969
A1.3	55249-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 405, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16712 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 344, din 08/05/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **CSEP DEZIDERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **CSEP LASZLO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **CSEP DEZIDERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **CSEP LASZLO**	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CSEP DEZIDERIU** 2) **CSEP LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

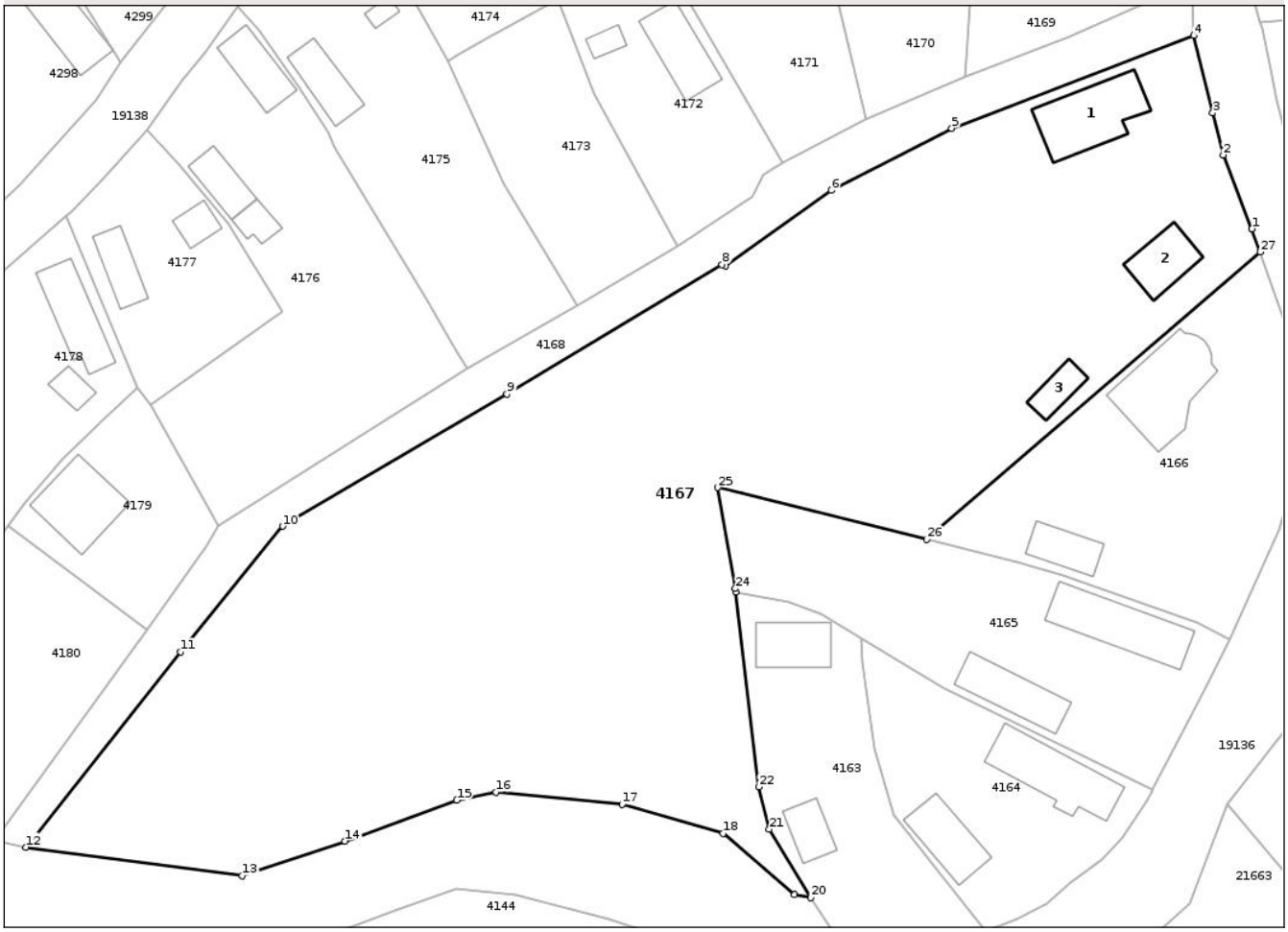
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55249	8.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	i80	1	-	
2	faneata	DA	5.146	i80	2	-	
3	arabil	DA	1.699	i80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55249-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1969, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura de lemn si invelitoare de tigla, cu suprafata desfasurat construita de 118mp;fara certificat energetic si lift
A1.2	55249-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; grajd cu sura edificate in anul 1969
A1.3	55249-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.257,097 556.117,938	2	398.253,034 556.128,376	11.201
3	398.251,54 556.134,315	4	398.248,865 556.145,214	11.222
5	398.214,692 556.132,128	6	398.197,685 556.123,352	19.138
7	398.182,745 556.112,713	8	398.182,255 556.112,895	0.523
9	398.151,902 556.094,62	10	398.120,207 556.075,999	36.76
11	398.105,784 556.058,268	12	398.083,948 556.030,716	35.156
13	398.114,529 556.026,721	14	398.129,012 556.031,577	15.275
15	398.144,798 556.037,365	16	398.150,351 556.038,487	5.665
17	398.168,13 556.036,744	18	398.182,407 556.032,665	14.848
19	398.192,506 556.024,016	20	398.194,803 556.023,636	2.328
21	398.188,925 556.033,258	22	398.187,407 556.039,219	6.151
23	398.184,204 556.066,728	24	398.184,149 556.067,201	0.476
25	398.181,646 556.081,459	26	398.211,177 556.074,152	30.421
27	398.258,258 556.114,676	1	398.257,097 556.117,938	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.253,034 556.128,376	3	398.251,54 556.134,315	6.124
4	398.248,865 556.145,214	5	398.214,692 556.132,128	36.593
6	398.197,685 556.123,352	7	398.182,745 556.112,713	18.341
8	398.182,255 556.112,895	9	398.151,902 556.094,62	35.43
10	398.120,207 556.075,999	11	398.105,784 556.058,268	22.856
12	398.083,948 556.030,716	13	398.114,529 556.026,721	30.841
14	398.129,012 556.031,577	15	398.144,798 556.037,365	16.814
16	398.150,351 556.038,487	17	398.168,13 556.036,744	17.864
18	398.182,407 556.032,665	19	398.192,506 556.024,016	13.296
20	398.194,803 556.023,636	21	398.188,925 556.033,258	11.275
22	398.187,407 556.039,219	23	398.184,204 556.066,728	27.695
24	398.184,149 556.067,201	25	398.181,646 556.081,459	14.476
26	398.211,177 556.074,152	27	398.258,258 556.114,676	62.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.248,865 556.145,214	2	398.248,597 556.152,685	7.476
3	398.231,299 556.145,105	4	398.216,66 556.139,433	15.699
5	398.202,608 556.133,421	6	398.190,748 556.127,344	13.326
7	398.188,159 556.125,512	8	398.186,506 556.122,414	3.512
9	398.175,894 556.115,529	10	398.161,859 556.107,193	16.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.248,597 556.152,685	3	398.231,299 556.145,105	18.886
4	398.216,66 556.139,433	5	398.202,608 556.133,421	15.284
6	398.190,748 556.127,344	7	398.188,159 556.125,512	3.171
8	398.186,506 556.122,414	9	398.175,894 556.115,529	12.65
10	398.161,859 556.107,193	11	398.146,299 556.098,23	17.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.146,299 556.098,23	12	398.111,064 556.076,057	41.631
13	398.109,482 556.073,09	14	398.101,003 556.061,427	14.419
15	398.079,564 556.031,668	16	398.083,948 556.030,716	4.486
17	398.105,784 556.058,268	18	398.120,207 556.075,999	22.856
19	398.151,902 556.094,62	20	398.182,255 556.112,895	35.43
21	398.182,745 556.112,713	22	398.197,685 556.123,352	18.341
23	398.214,692 556.132,128	1	398.248,865 556.145,214	36.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.111,064 556.076,057	13	398.109,482 556.073,09	3.362
14	398.101,003 556.061,427	15	398.079,564 556.031,668	36.677
16	398.083,948 556.030,716	17	398.105,784 556.058,268	35.156
18	398.120,207 556.075,999	19	398.151,902 556.094,62	36.76
20	398.182,255 556.112,895	21	398.182,745 556.112,713	0.523
22	398.197,685 556.123,352	23	398.214,692 556.132,128	19.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 404, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.120	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Badeni, Nr. 404, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Badeni, Nr. 404, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Badeni, Nr. 404, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/295, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TROMBITAS M ISTVAN**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AGH ELISABETA**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	I 78	2	-	
2	curti constructii	DA	1.100	I 78	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.248,597 556.152,685	2	398.248,338 556.159,367	6.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.248,338 556.159,367	3	398.248,427 556.165,844	6.478
3	398.248,427 556.165,844	4	398.248,045 556.169,813	3.987
4	398.248,045 556.169,813	5	398.246,206 556.174,894	5.403
5	398.246,206 556.174,894	6	398.244,142 556.179,022	4.616
6	398.244,142 556.179,022	7	398.241,009 556.181,445	3.961
7	398.241,009 556.181,445	8	398.231,818 556.184,917	9.825
8	398.231,818 556.184,917	9	398.220,618 556.189,165	11.978
9	398.220,618 556.189,165	10	398.220,279 556.189,247	0.349
10	398.220,279 556.189,247	11	398.217,444 556.152,243	37.112
11	398.217,444 556.152,243	12	398.216,66 556.139,433	12.834
12	398.216,66 556.139,433	13	398.231,299 556.145,105	15.699
13	398.231,299 556.145,105	1	398.248,597 556.152,685	18.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 368, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50152	Din acte: 1.550 Masurata: 1.283	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 368, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara. 1 hol exterior, 1 pivnita
A1.2	50152-C2	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 368, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16824 / 13/10/2009		
Act Administrativ nr. 5432/294, din 13/05/1994 emis de PREFECTURA (hotarare judecatoreasca nr. 2388/2009/04-05-2009 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARKOSI ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50152	Din acte: 1.550 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara. 1 hol exterior, 1 pivnita
A1.2	50152-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.220,279 556.189,247	2	398.219,422 556.189,55	0.909
2	398.219,422 556.189,55	3	398.213,941 556.190,881	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.213,941 556.190,881	4	398.207,24 556.192,177	6.825
4	398.207,24 556.192,177	5	398.198,295 556.192,513	8.951
5	398.198,295 556.192,513	6	398.188,759 556.192,158	9.543
6	398.188,759 556.192,158	7	398.193,266 556.171,247	21.391
7	398.193,266 556.171,247	8	398.197,727 556.153,806	18.002
8	398.197,727 556.153,806	9	398.202,608 556.133,421	20.961
9	398.202,608 556.133,421	10	398.216,66 556.139,433	15.284
10	398.216,66 556.139,433	11	398.217,444 556.152,243	12.834
11	398.217,444 556.152,243	1	398.220,279 556.189,247	37.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/805, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH I CAROL**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGH I CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	I 78	6	-	
2	curti constructii	DA	358	I 78	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.193,266 556.171,247	2	398.188,759 556.192,158	21.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.188,759 556.192,158	3	398.180,831 556.191,398	7.964
3	398.180,831 556.191,398	4	398.169,473 556.188,019	11.85
4	398.169,473 556.188,019	5	398.170,277 556.175,977	12.069
5	398.170,277 556.175,977	6	398.172,492 556.162,494	13.664
6	398.172,492 556.162,494	7	398.176,947 556.150,965	12.36
7	398.176,947 556.150,965	8	398.190,748 556.127,344	27.357
8	398.190,748 556.127,344	9	398.202,608 556.133,421	13.326
9	398.202,608 556.133,421	10	398.197,727 556.153,806	20.961
10	398.197,727 556.153,806	1	398.193,266 556.171,247	18.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 403, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.170,277 556.175,977	2	398.169,473 556.188,019	12.069
2	398.169,473 556.188,019	3	398.148,036 556.180,949	22.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.148,036 556.180,949	4	398.147,236 556.180,57	0.885
4	398.147,236 556.180,57	5	398.147,36 556.180,421	0.194
5	398.147,36 556.180,421	6	398.158,893 556.151,037	31.566
6	398.158,893 556.151,037	7	398.159,149 556.150,351	0.732
7	398.159,149 556.150,351	8	398.164,16 556.136,92	14.335
8	398.164,16 556.136,92	9	398.175,894 556.115,529	24.398
9	398.175,894 556.115,529	10	398.186,506 556.122,414	12.65
10	398.186,506 556.122,414	11	398.188,159 556.125,512	3.512
11	398.188,159 556.125,512	12	398.190,748 556.127,344	3.171
12	398.190,748 556.127,344	13	398.176,947 556.150,965	27.357
13	398.176,947 556.150,965	14	398.172,492 556.162,494	12.36
14	398.172,492 556.162,494	1	398.170,277 556.175,977	13.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.164,16 556.136,92	2	398.159,149 556.150,351	14.335
2	398.159,149 556.150,351	3	398.148,483 556.144,477	12.177
3	398.148,483 556.144,477	4	398.144,953 556.142,397	4.097
4	398.144,953 556.142,397	5	398.143,488 556.141,534	1.7
5	398.143,488 556.141,534	6	398.151,471 556.124,393	18.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.151,471 556.124,393	7	398.161,859 556.107,193	20.094
7	398.161,859 556.107,193	8	398.175,894 556.115,529	16.324
8	398.175,894 556.115,529	1	398.164,16 556.136,92	24.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.147,36 556.180,421	2	398.147,236 556.180,57	0.194
2	398.147,236 556.180,57	3	398.147,027 556.180,471	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.147,027 556.180,471	4	398.139,948 556.176,176	8.28
4	398.139,948 556.176,176	5	398.135,388 556.173,107	5.497
5	398.135,388 556.173,107	6	398.128,792 556.167,409	8.716
6	398.128,792 556.167,409	7	398.131,841 556.162,249	5.993
7	398.131,841 556.162,249	8	398.137,45 556.152,543	11.21
8	398.137,45 556.152,543	9	398.143,311 556.141,915	12.137
9	398.143,311 556.141,915	10	398.143,488 556.141,534	0.42
10	398.143,488 556.141,534	11	398.144,953 556.142,397	1.7
11	398.144,953 556.142,397	12	398.148,483 556.144,477	4.097
12	398.148,483 556.144,477	13	398.159,149 556.150,351	12.177
13	398.159,149 556.150,351	14	398.158,893 556.151,037	0.732
14	398.158,893 556.151,037	1	398.147,36 556.180,421	31.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 373, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55929	1.255	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55929-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 373, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1970, compusa din: la susol-pivnita, la parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si tarnat, Lift:NU, CPE:NU
A1.2	55929-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 373, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie
A1.3	55929-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 373, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Sura si Poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38746 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1370, din 09/12/2020 emis de Lujerdeanu Constantin (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO LEVENTE**, și soția 2) **SZABO EMESE KRISZTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55929	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	i78	13	-	
2	curti constructii	DA	980	i78	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55929-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1970, compusa din: la susol-pivnita, la parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si tarnat, Lift:NU, CPE:NU
A1.2	55929-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie
A1.3	55929-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Sura si Poiata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.143,488 556.141,534	2	398.143,311 556.141,915	0.42
2	398.143,311 556.141,915	3	398.137,45 556.152,543	12.137
3	398.137,45 556.152,543	4	398.131,841 556.162,249	11.21
4	398.131,841 556.162,249	5	398.128,792 556.167,409	5.993
5	398.128,792 556.167,409	6	398.122,072 556.160,088	9.938
6	398.122,072 556.160,088	7	398.121,135 556.159,148	1.327
7	398.121,135 556.159,148	8	398.118,801 556.155,905	3.996
8	398.118,801 556.155,905	9	398.113,826 556.149,366	8.216
9	398.113,826 556.149,366	10	398.116,925 556.145,837	4.697
10	398.116,925 556.145,837	11	398.122,544 556.137,805	9.802
11	398.122,544 556.137,805	12	398.126,677 556.131,539	7.506
12	398.126,677 556.131,539	13	398.127,581 556.129,443	2.283
13	398.127,581 556.129,443	14	398.140,644 556.107,893	25.2
14	398.140,644 556.107,893	15	398.144,572 556.101,055	7.886
15	398.144,572 556.101,055	16	398.146,299 556.098,23	3.312
16	398.146,299 556.098,23	17	398.161,859 556.107,193	17.957
17	398.161,859 556.107,193	18	398.151,471 556.124,393	20.094
18	398.151,471 556.124,393	1	398.143,488 556.141,534	18.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 374, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55269	1.540	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55269-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 374, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 62 mp, pe fundație de piatră, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 verandă, 3 camere. Construcția a fost edificată în anul 1955, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift suprafața construită la sol: 62 mp suprafața construită desfășurată: 62 mp
A1.2	55269-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 374, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 46 mp, pe fundație de beton, pereți din piatră și lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1962, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift suprafața construită la sol: 46 mp suprafața construită desfășurată: 46 mp
A1.3	55269-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 374, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Coteț, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 23 mp, pe fundație de beton, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 încăpere. Construcția a fost edificată în anul 1980, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift suprafața construită la sol: 23 mp suprafața construită desfășurată: 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16777 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 5489/119, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996, act administrativ nr 2831 din 24.04.2018, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr 37/1 din 03.05.2018, emis de Nagy Gavrila;act administrativ nr 2832 din 24.04.2018, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY GAVRILĂ**	
Act Administrativ nr. 2831, din 24/04/2018 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55269	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	I78	14	-	
2	arabil	DA	1.100	I78	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55269-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 62 mp, pe fundație de piatră, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 verandă, 3 camere. Construcția a fost edificată în anul 1955, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift suprafața construită la sol: 62 mp suprafața construită desfășurată: 62 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55269-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu șură, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 46 mp, pe fundație de beton, pereți din piatră și lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1962, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift suprafața construită la sol: 46 mp suprafața construită desfășurată: 46 mp
A1.3	55269-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Coteț, cu regim de înălțime Parter, în suprafață construită la sol de 23 mp, pe fundație de beton, pereții din lemn, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 încăpere. Construcția a fost edificată în anul 1980, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift suprafața construită la sol: 23 mp suprafața construită desfășurată: 23 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.146,299 556.098,23	2	398.144,572 556.101,055	3.312
2	398.144,572 556.101,055	3	398.140,644 556.107,893	7.886
3	398.140,644 556.107,893	4	398.127,581 556.129,443	25.2
4	398.127,581 556.129,443	5	398.126,677 556.131,539	2.283
5	398.126,677 556.131,539	6	398.122,544 556.137,805	7.506
6	398.122,544 556.137,805	7	398.116,925 556.145,837	9.802
7	398.116,925 556.145,837	8	398.113,826 556.149,366	4.697
8	398.113,826 556.149,366	9	398.109,229 556.142,859	7.967
9	398.109,229 556.142,859	10	398.105,973 556.138,836	5.176
10	398.105,973 556.138,836	11	398.101,12 556.131,916	8.452
11	398.101,12 556.131,916	12	398.105,508 556.127,038	6.561
12	398.105,508 556.127,038	13	398.112,477 556.118,729	10.845
13	398.112,477 556.118,729	14	398.120,134 556.106,32	14.581
14	398.120,134 556.106,32	15	398.101,619 556.093,149	22.722
15	398.101,619 556.093,149	16	398.111,064 556.076,057	19.528
16	398.111,064 556.076,057	1	398.146,299 556.098,23	41.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 376, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 376, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 376, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LÉTAI ȘTEFAN**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LÉTAI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

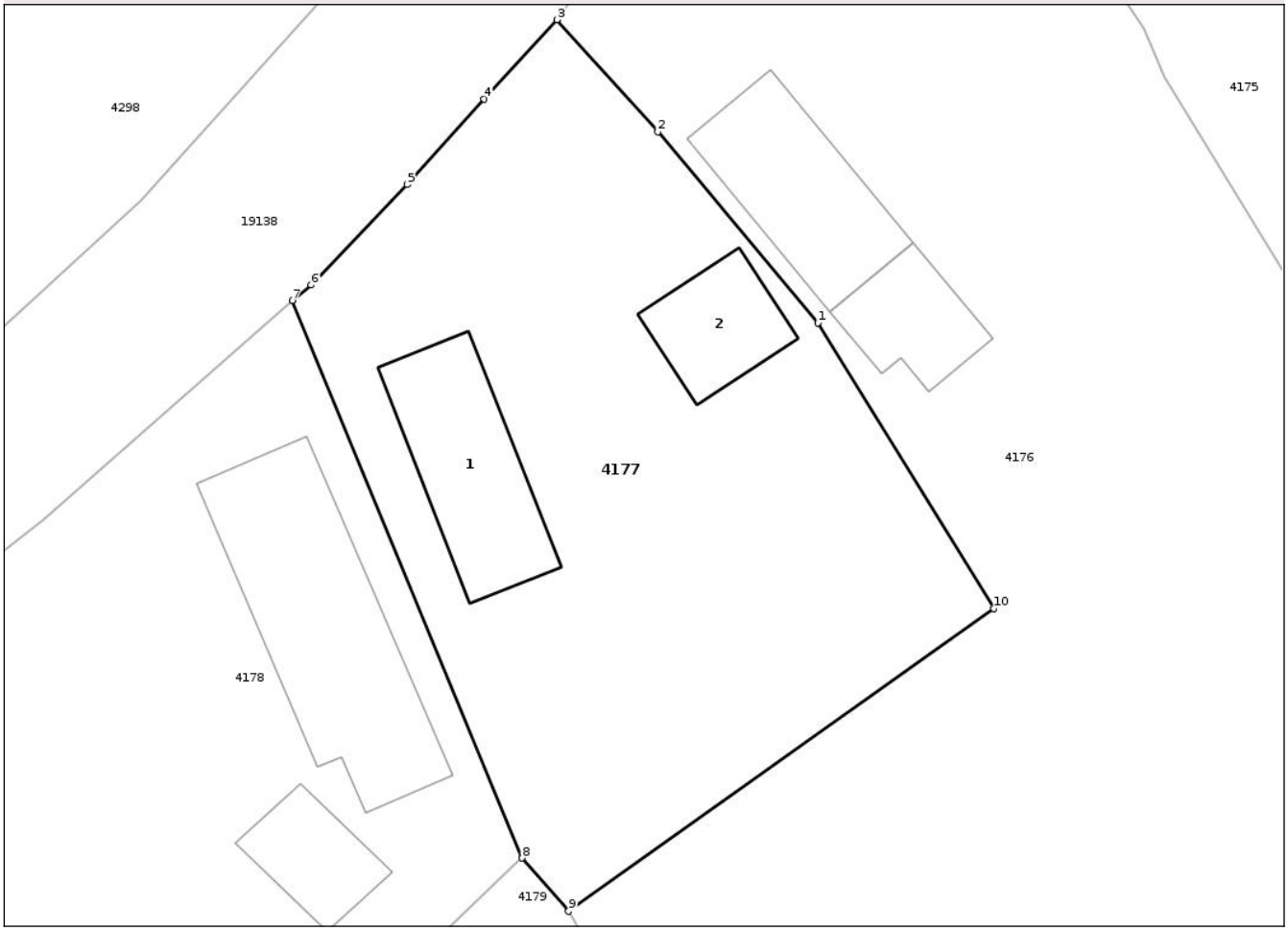
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.112,477 556.118,729	2	398.105,508 556.127,038	10.845
2	398.105,508 556.127,038	3	398.101,12 556.131,916	6.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.101,12 556.131,916	4	398.097,943 556.128,475	4.683
4	398.097,943 556.128,475	5	398.094,598 556.124,75	5.006
5	398.094,598 556.124,75	6	398.090,42 556.120,386	6.042
6	398.090,42 556.120,386	7	398.089,6 556.119,711	1.062
7	398.089,6 556.119,711	8	398.099,606 556.095,457	26.237
8	398.099,606 556.095,457	9	398.101,619 556.093,149	3.063
9	398.101,619 556.093,149	10	398.120,134 556.106,32	22.722
10	398.120,134 556.106,32	1	398.112,477 556.118,729	14.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 377, Jud. Cluj, Valeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52232	1.057	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52232-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 377, Jud. Cluj, Valeni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din piatră, pereți din lemn și paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă închisă și pivniță cu două încăperi.Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	52232-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 377, Jud. Cluj, Valeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2-Bucătărie de vară și cămară, realizată pe fundații din piatră, pereți din lemn și paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.
A1.3	52232-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 377, Jud. Cluj, Valeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C3-Anexă gospodărească, realizată pe fundații din piatră, pereți din piatră și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din grajd și șură.
A1.4	52232-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 377, Jud. Cluj, Valeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C4-Garaj, realizat pe fundații din beton, pereți din lemn, acoperit cu plăci ondulate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19570 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 1401, din 18/10/2012 emis de VASILACHE TAMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASOCIAȚIA SOCIETATEA CARPATINĂ ARDELEANĂ**, CIF:4960082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52232	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	I78	18	-	
2	arabil	DA	495	I78	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52232-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din piatră, pereți din lemn și paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă închisă și pivniță cu două încăperi. Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	52232-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2-Bucătărie de vară și cămară, realizată pe fundații din piatră, pereți din lemn și paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.
A1.3	52232-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C3-Anexă gospodărească, realizată pe fundații din piatră, pereți din piatră și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din grajd și șură.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52232-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C4-Garaj, realizat pe fundații din beton, pereți din lemn, acoperit cu plăci ondulate.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.099,606 556.095,457	2	398.089,6 556.119,711	26.237
2	398.089,6 556.119,711	3	398.078,743 556.110,184	14.444
3	398.078,743 556.110,184	4	398.074,13 556.106,596	5.844
4	398.074,13 556.106,596	5	398.067,583 556.099,803	9.434
5	398.067,583 556.099,803	6	398.064,934 556.096,776	4.022
6	398.064,934 556.096,776	7	398.056,502 556.086,622	13.199
7	398.056,502 556.086,622	8	398.075,85 556.068,607	26.436
8	398.075,85 556.068,607	9	398.077,451 556.070,823	2.734
9	398.077,451 556.070,823	10	398.081,365 556.075,996	6.487
10	398.081,365 556.075,996	11	398.083,89 556.079,332	4.184
11	398.083,89 556.079,332	12	398.089,112 556.085,481	8.067
12	398.089,112 556.085,481	13	398.094,721 556.090,862	7.773
13	398.094,721 556.090,862	1	398.099,606 556.095,457	6.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 402, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53281	527	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53281-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 402, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20569 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1631, din 29/07/2014 emis de IORDANESCU DAN (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CARPATINĂ ARDELEANĂ**, CIF:4960082, str.Memorandumului nr.6 apart.9	
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA CARPATINĂ ARDELEANĂ**, CIF:4960082, str.Memorandumului nr.6 apart.9	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

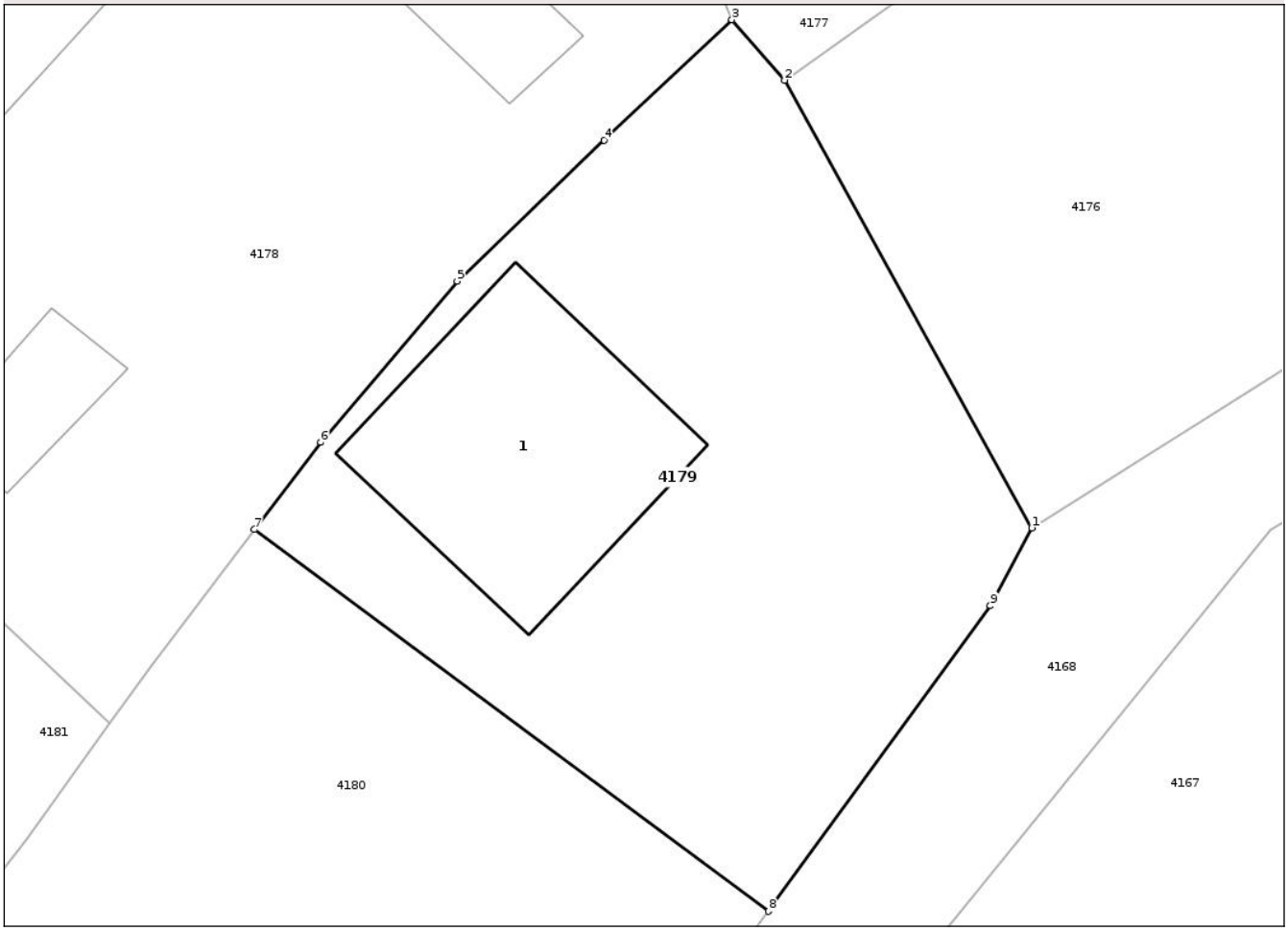
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53281	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	78	20/1	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53281-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.111,064 556.076,057	2	398.101,619 556.093,149	19.528
2	398.101,619 556.093,149	3	398.099,606 556.095,457	3.063
3	398.099,606 556.095,457	4	398.094,721 556.090,862	6.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.094,721 556.090,862	5	398.089,112 556.085,481	7.773
5	398.089,112 556.085,481	6	398.083,89 556.079,332	8.067
6	398.083,89 556.079,332	7	398.081,365 556.075,996	4.184
7	398.081,365 556.075,996	8	398.101,003 556.061,427	24.452
8	398.101,003 556.061,427	9	398.109,482 556.073,09	14.419
9	398.109,482 556.073,09	1	398.111,064 556.076,057	3.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 14657, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI IOAN**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI IOAN** 2) **PALFI ILIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

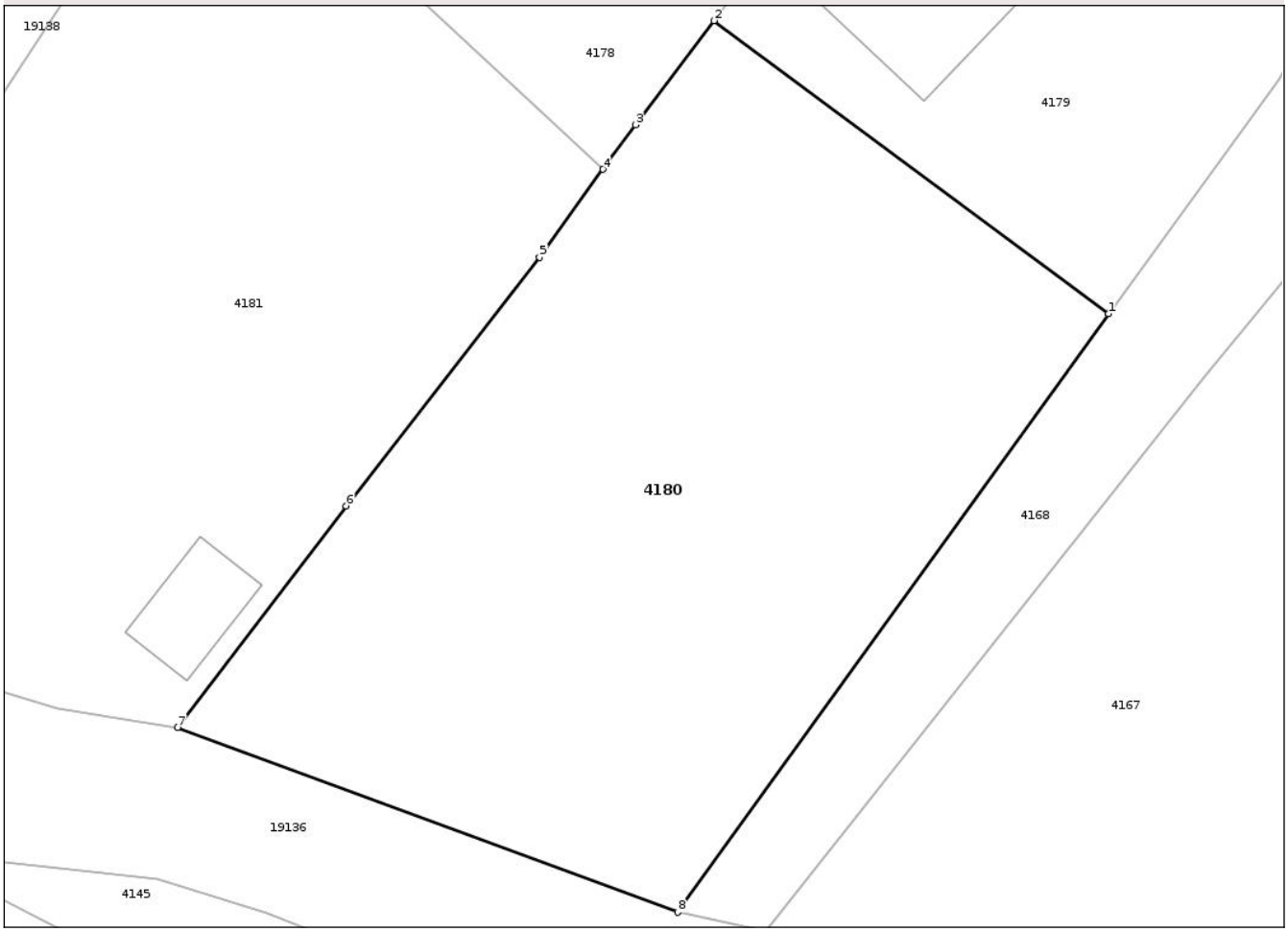
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	78	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.101,003 556.061,427	2	398.081,365 556.075,996	24.452
2	398.081,365 556.075,996	3	398.077,451 556.070,823	6.487
3	398.077,451 556.070,823	4	398.075,85 556.068,607	2.734
4	398.075,85 556.068,607	5	398.072,685 556.064,226	5.405
5	398.072,685 556.064,226	6	398.063,057 556.051,866	15.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.063,057 556.051,866	7	398.054,676 556.040,861	13.833
7	398.054,676 556.040,861	8	398.079,564 556.031,668	26.532
8	398.079,564 556.031,668	1	398.101,003 556.061,427	36.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj, Valeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52233	1.060	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52233-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj, Valeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19570 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 1401, din 18/10/2012 emis de VASILACHE TAMARA (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASOCIAȚIA SOCIETATEA CARPATINĂ ARDELEANĂ**, CIF:4960082	
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIAȚIA SOCIETATEA CARPATINĂ ARDELEANĂ**, CIF:4960082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

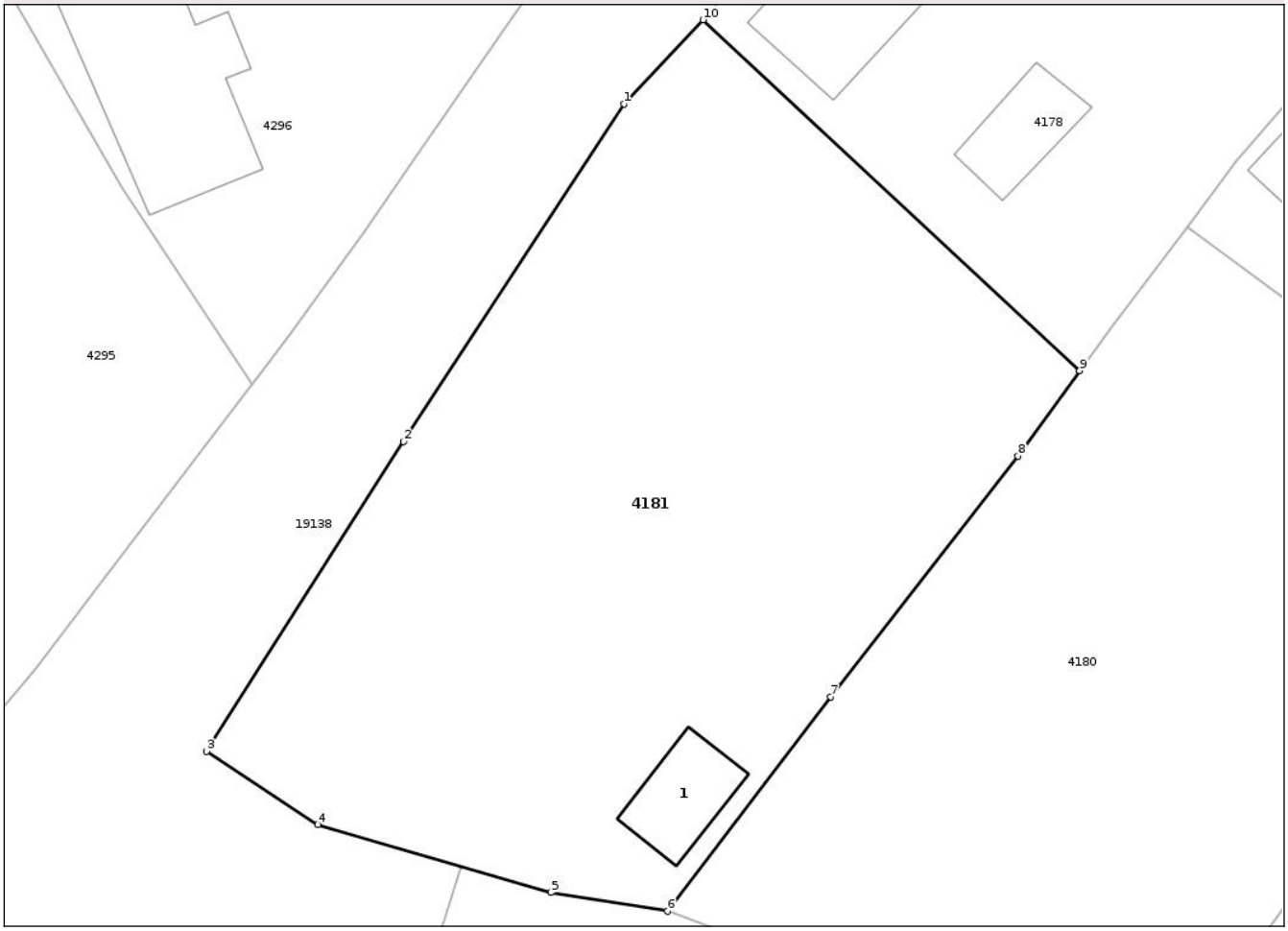
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52233	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	960	I78	19/1	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52233-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.052,431 556.082,308	2	398.041,1 556.064,981	20.703
2	398.041,1 556.064,981	3	398.030,989 556.049,075	18.848
3	398.030,989 556.049,075	4	398.036,714 556.045,31	6.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.036,714 556.045,31	5	398.048,677 556.041,827	12.459
5	398.048,677 556.041,827	6	398.054,676 556.040,861	6.076
6	398.054,676 556.040,861	7	398.063,057 556.051,866	13.833
7	398.063,057 556.051,866	8	398.072,685 556.064,226	15.668
8	398.072,685 556.064,226	9	398.075,85 556.068,607	5.405
9	398.075,85 556.068,607	10	398.056,502 556.086,622	26.436
10	398.056,502 556.086,622	1	398.052,431 556.082,308	5.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 361, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 609	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 25899/899, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSVATH GHIZELA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GADÓ IMOLA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GADÓ IMOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

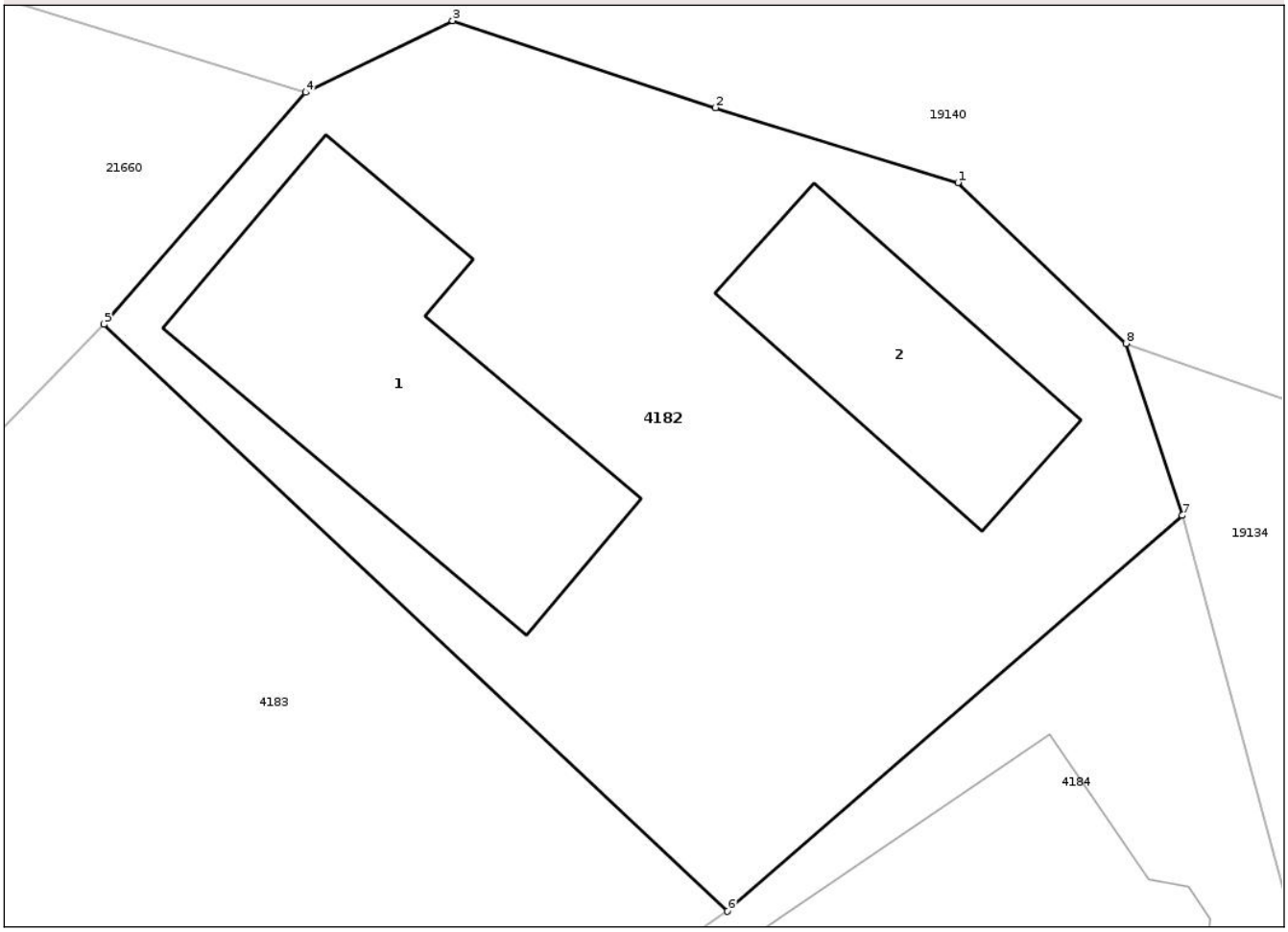
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	I/86	1	-	
2	curti constructii	DA	476	I/86	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.283,072 556.324,531	2	398.274,922 556.327,048	8.53
2	398.274,922 556.327,048	3	398.266,082 556.329,972	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.266,082 556.329,972	4	398.261,136 556.327,561	5.502
4	398.261,136 556.327,561	5	398.254,358 556.319,769	10.328
5	398.254,358 556.319,769	6	398.275,329 556.300,033	28.798
6	398.275,329 556.300,033	7	398.290,618 556.313,339	20.268
7	398.290,618 556.313,339	8	398.288,722 556.319,12	6.084
8	398.288,722 556.319,12	1	398.283,072 556.324,531	7.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1641 VALENI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53695	Din acte: 1.036 Masurata: 1.128	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9519 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 284, din 28/04/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARKOȘI ISTVAN**, și soția 2) **ARKOȘI IUDITH**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

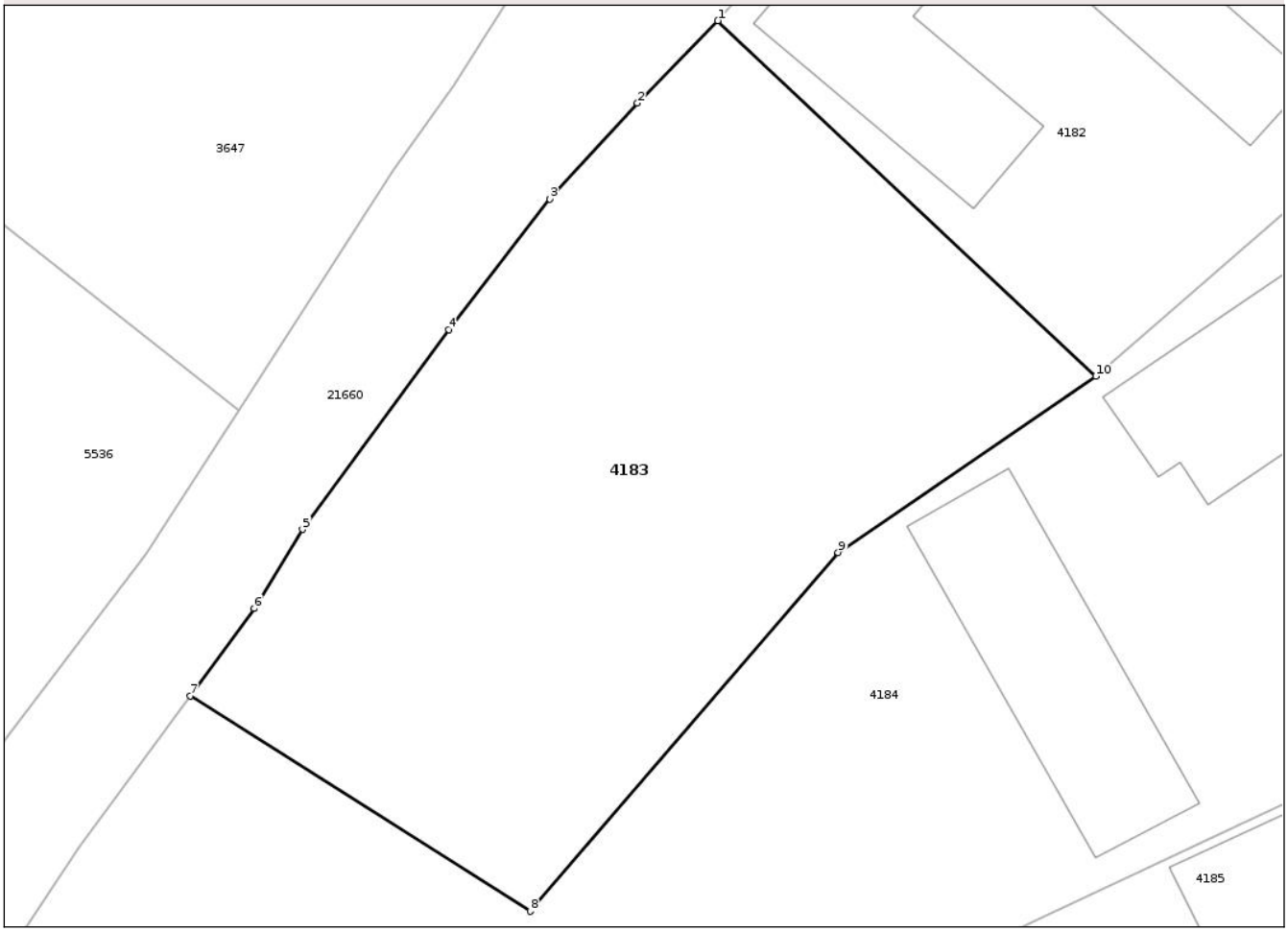
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53695	Din acte: 1.036 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	-	-	314	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.254,358 556.319,769	2	398.249,892 556.315,193	6.393
2	398.249,892 556.315,193	3	398.245,018 556.309,878	7.212
3	398.245,018 556.309,878	4	398.239,421 556.302,626	9.16
4	398.239,421 556.302,626	5	398.231,307 556.291,538	13.74
5	398.231,307 556.291,538	6	398.228,629 556.287,14	5.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.228,629 556.287,14	7	398.225,085 556.282,287	6.009
7	398.225,085 556.282,287	8	398.243,944 556.270,342	22.324
8	398.243,944 556.270,342	9	398.261,036 556.290,258	26.244
9	398.261,036 556.290,258	10	398.275,329 556.300,033	17.317
10	398.275,329 556.300,033	1	398.254,358 556.319,769	28.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 609, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54352	Din acte: 2.933 Masurata: 2.932	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54352-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 609, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casa familiala edificata in anul 2011, in regim S+P+M, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:la subsol-pivnitala parter-camera,hol,bucatarie, loc luat masa, camara,sas, baie, terasala mansarda-3 dormitoare, hol, baie, balcon, cu Sdc=204,49mpFara certificat energetic si lift S. construita la sol:103 mp;
A1.2	54352-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 609, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2627 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 197, din 13/01/2016 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 2/23-03-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun în rang serial dobândit cu înch.17432/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARKOȘI IȘTVAN**, și soția 2) **ARKOȘI IUDITH**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARKOȘI IȘTVAN**, și soția 2) **ARKOȘI IUDITH**	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ARKOȘI IȘTVAN** 2) **ARKOȘI IUDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

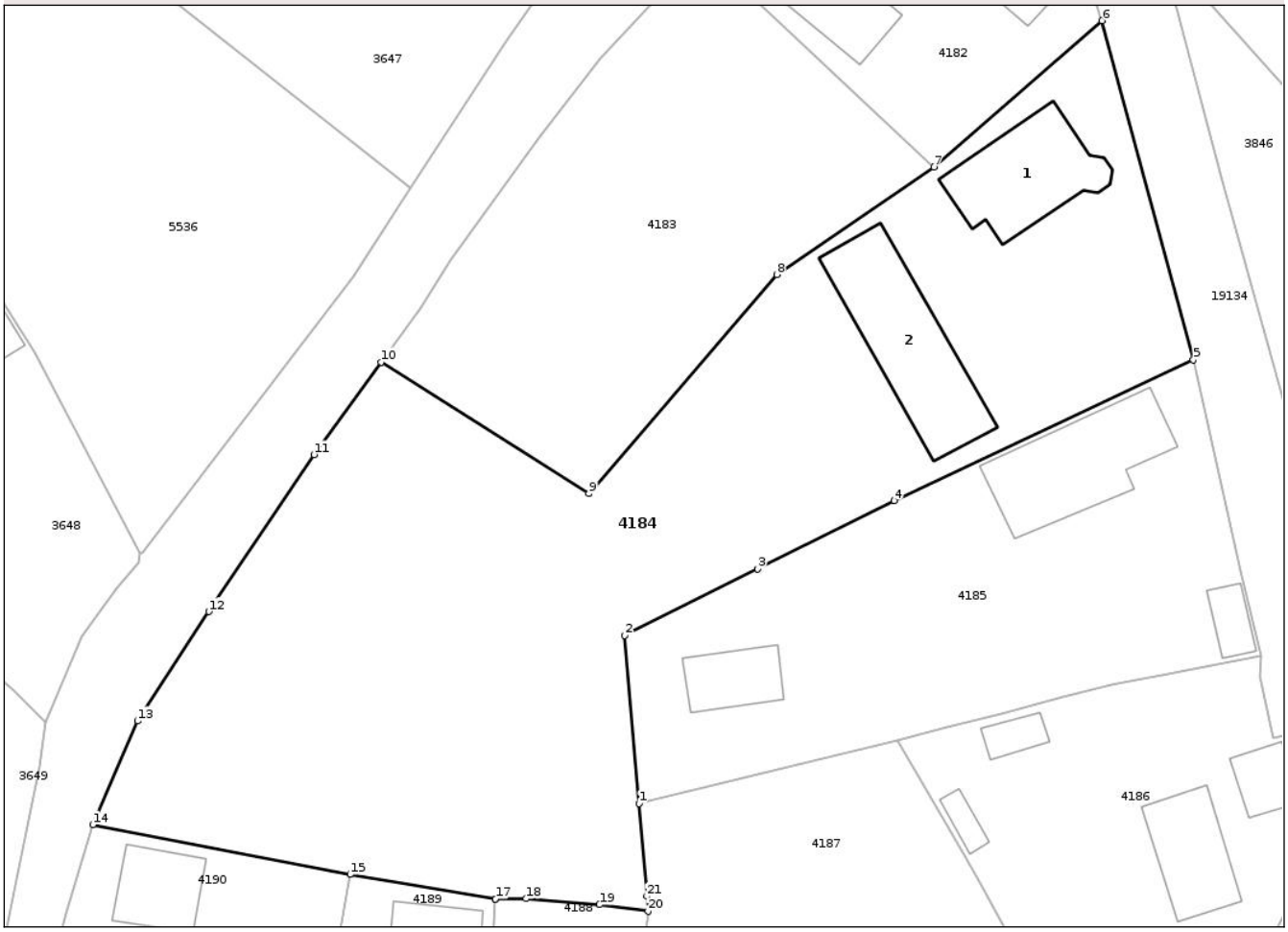
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54352	Din acte: 2.933 Masurata: 2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	2.752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54352-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casa familiala edificata in anul 2011, in regim S+P+M, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:la subsol-pivnitala parter-camera,hol,bucatarie, loc luat masa, camara, sas, baie, terasala mansarda-3 dormitoare, hol, baie, balcon, cu Sdc=204,49mpFara certificat energetic si lift S. construita la sol:103 mp;
A1.2	54352-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.248,503 556.242,154	2	398.247,2 556.257,45	15.351
3	398.259,305 556.263,496	4	398.271,726 556.269,701	13.885
5	398.298,925 556.282,495	6	398.290,618 556.313,339	31.943
7	398.275,329 556.300,033	8	398.261,036 556.290,258	17.317
9	398.243,944 556.270,342	10	398.225,085 556.282,287	22.324
11	398.218,952 556.273,891	12	398.209,387 556.259,621	17.179
13	398.202,919 556.249,67	14	398.198,839 556.240,23	10.284
15	398.222,239 556.235,716	16	398.235,423 556.233,481	13.373
17	398.235,454 556.233,481	18	398.238,239 556.233,508	2.785
19	398.244,924 556.232,969	20	398.249,343 556.232,368	4.46
21	398.249,226 556.233,738	1	398.248,503 556.242,154	8.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.247,2 556.257,45	3	398.259,305 556.263,496	13.53
4	398.271,726 556.269,701	5	398.298,925 556.282,495	30.058
6	398.290,618 556.313,339	7	398.275,329 556.300,033	20.268
8	398.261,036 556.290,258	9	398.243,944 556.270,342	26.244
10	398.225,085 556.282,287	11	398.218,952 556.273,891	10.397
12	398.209,387 556.259,621	13	398.202,919 556.249,67	11.868
14	398.198,839 556.240,23	15	398.222,239 556.235,716	23.831
16	398.235,423 556.233,481	17	398.235,454 556.233,481	0.031
18	398.238,239 556.233,508	19	398.244,924 556.232,969	6.707
20	398.249,343 556.232,368	21	398.249,226 556.233,738	1.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 608, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.209	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 608, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 608, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 608, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/71, din 27/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI F BELA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI F BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

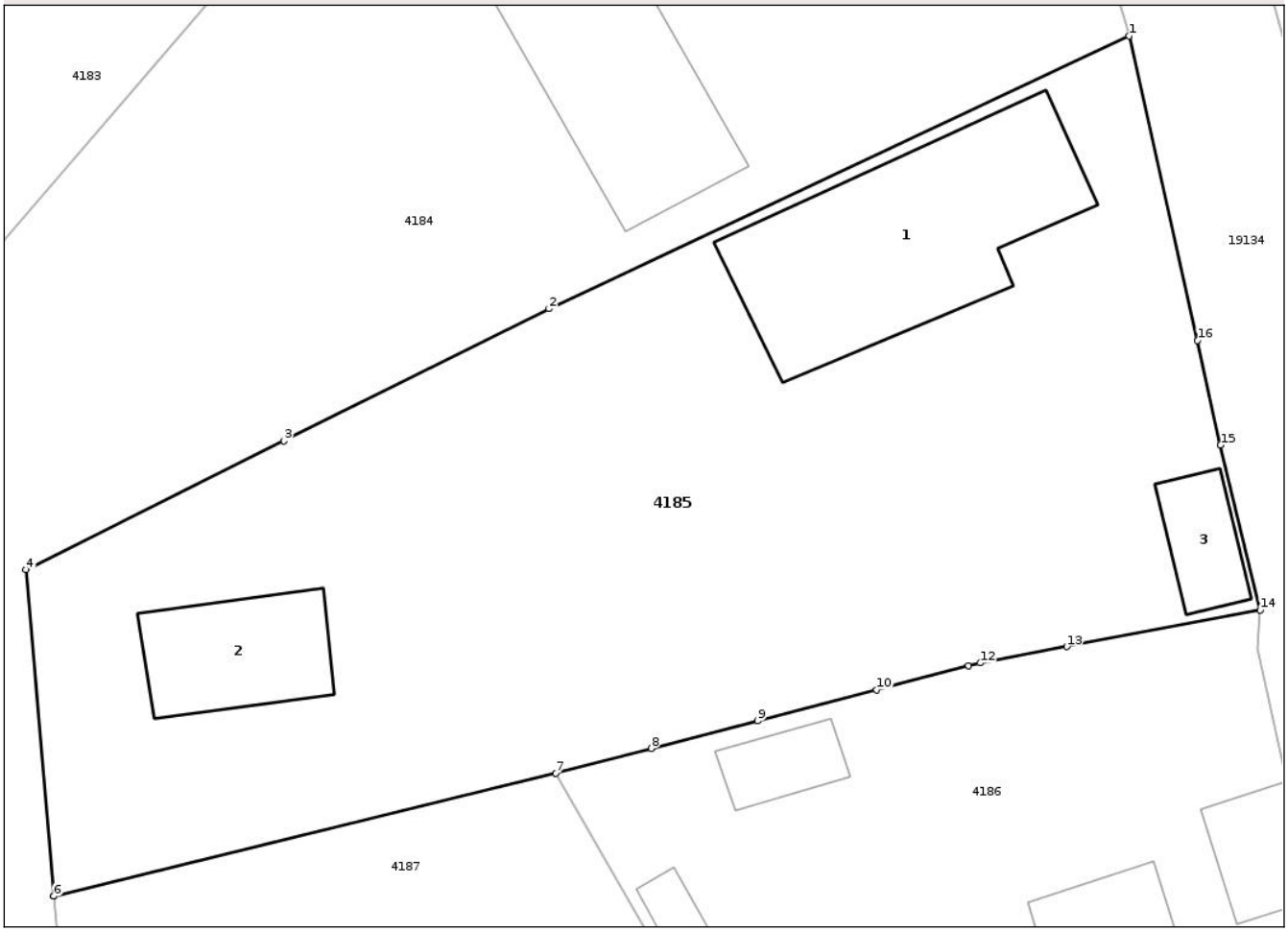
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	I/83	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.298,925 556.282,495	2	398.271,726 556.269,701	30.058
2	398.271,726 556.269,701	3	398.259,305 556.263,496	13.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.259,305 556.263,496	4	398.247,2 556.257,45	13.53
4	398.247,2 556.257,45	5	398.248,503 556.242,154	15.351
5	398.248,503 556.242,154	6	398.248,507 556.242,155	0.004
6	398.248,507 556.242,155	7	398.272,044 556.247,921	24.233
7	398.272,044 556.247,921	8	398.276,528 556.249,083	4.632
8	398.276,528 556.249,083	9	398.281,507 556.250,375	5.145
9	398.281,507 556.250,375	10	398.287,1 556.251,824	5.777
10	398.287,1 556.251,824	11	398.291,413 556.252,943	4.455
11	398.291,413 556.252,943	12	398.291,964 556.253,086	0.57
12	398.291,964 556.253,086	13	398.296,021 556.253,854	4.129
13	398.296,021 556.253,854	14	398.305,088 556.255,573	9.229
14	398.305,088 556.255,573	15	398.303,228 556.263,298	7.946
15	398.303,228 556.263,298	16	398.302,144 556.268,215	5.035
16	398.302,144 556.268,215	1	398.298,925 556.282,495	14.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 606, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.299 Masurata: 951	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 606, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 606, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 606, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 606, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/124, din 18/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROZSOS SARA** 2) **GOMBOŞ ELISABETA** 3) **DACZO ROZALIA** 4) **VARGA BELA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY ROZSA-JULIANNA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY ROZSA-JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.299 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	I/83	8	-	
2	curti constructii	DA	744	I/83	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.309,116 556.237,96	2	398.309,18 556.240,236	2.277
3	398.308,853 556.241,782	4	398.309,269 556.242,673	0.984
5	398.307,991 556.246,12	6	398.307,168 556.248,36	2.386
7	398.306,197 556.248,1	8	398.304,986 556.253,778	5.806
9	398.305,088 556.255,573	10	398.296,021 556.253,854	9.229
11	398.291,964 556.253,086	12	398.291,413 556.252,943	0.57
13	398.287,1 556.251,824	14	398.281,507 556.250,375	5.777
15	398.276,528 556.249,083	16	398.272,044 556.247,921	4.632
17	398.276,195 556.240,743	18	398.278,149 556.237,364	3.903
19	398.279,616 556.234,827	20	398.284,014 556.226,882	9.082
21	398.288,304 556.219,13	22	398.288,402 556.218,953	0.202
23	398.293,442 556.209,565	24	398.300,292 556.218,746	11.454
25	398.308,295 556.234,311	1	398.309,116 556.237,96	3.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.309,18 556.240,236	3	398.308,853 556.241,782	1.579
4	398.309,269 556.242,673	5	398.307,991 556.246,12	3.676
6	398.307,168 556.248,36	7	398.306,197 556.248,1	1.006
8	398.304,986 556.253,778	9	398.305,088 556.255,573	1.797
10	398.296,021 556.253,854	11	398.291,964 556.253,086	4.129
12	398.291,413 556.252,943	13	398.287,1 556.251,824	4.455
14	398.281,507 556.250,375	15	398.276,528 556.249,083	5.145
16	398.272,044 556.247,921	17	398.276,195 556.240,743	8.292
18	398.278,149 556.237,364	19	398.279,616 556.234,827	2.93
20	398.284,014 556.226,882	21	398.288,304 556.219,13	8.86
22	398.288,402 556.218,953	23	398.293,442 556.209,565	10.655
24	398.300,292 556.218,746	25	398.308,295 556.234,311	17.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.662	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.284,014 556.226,882	2	398.279,616 556.234,827	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	398.279,616 556.234,827	3	398.278,149 556.237,364	2.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.278,149 556.237,364	4	398.276,195 556.240,743	3.903
5	398.272,044 556.247,921	6	398.248,507 556.242,155	24.233
7	398.248,503 556.242,154	8	398.249,226 556.233,738	8.447
9	398.249,343 556.232,368	10	398.248,22 556.222,246	10.184
11	398.249,052 556.216,547	12	398.250,096 556.208,319	8.294
13	398.251,497 556.193,943	14	398.257,605 556.195,017	6.201
15	398.264,131 556.195,872	16	398.273,958 556.198,802	10.255
17	398.281,88 556.203,145	18	398.290,025 556.207,075	9.044
19	398.293,442 556.209,565	20	398.288,402 556.218,953	10.655
21	398.288,304 556.219,13	1	398.284,014 556.226,882	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.276,195 556.240,743	5	398.272,044 556.247,921	8.292
6	398.248,507 556.242,155	7	398.248,503 556.242,154	0.004
8	398.249,226 556.233,738	9	398.249,343 556.232,368	1.375
10	398.248,22 556.222,246	11	398.249,052 556.216,547	5.759
12	398.250,096 556.208,319	13	398.251,497 556.193,943	14.444
14	398.257,605 556.195,017	15	398.264,131 556.195,872	6.582
16	398.273,958 556.198,802	17	398.281,88 556.203,145	9.034
18	398.290,025 556.207,075	19	398.293,442 556.209,565	4.228
20	398.288,402 556.218,953	21	398.288,304 556.219,13	0.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 604, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56438	596	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56438-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 604, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra si beton, zidarie din lemn cu valatuci, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 tarnat, 1 bucatarie, la subsol: 1 beci; edificata in anul 1970, fara autorizatie de construire, nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56438-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 604, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3	56438-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 604, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53180 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 50, din 21/05/2015 emis de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VAIDA EDITH**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VAIDA EDITH**	
2448 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 46-CONTRACT DE ÎNTREȚINERE, din 20/01/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **VAIDA EDITH**, bun comun 2) **VAIDA PETRU**, și soția	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **VAIDA PETRU**, și soția 2) **VAIDA EDITH**, bun comun	
Act Notarial nr. 47-CONTRACT DE VÂNZARE, din 20/01/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **VAIDA PETRU**, și soția 2) **VAIDA EDITH**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VAIDA PETRU**, și soția 2) **VAIDA EDITH**, bun comun	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VAIDA EDITH** 2) **VAIDA PETRU**, și soția	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2448 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 46-CONTRACT DE ÎNTREȚINERE, din 20/01/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,si obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FODOR CATALINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,si obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR CATALINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56438	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	I 83	11	-	
2	arabil	DA	213	I 83	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56438-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra si beton, zidarie din lemn cu valatuci, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 tarnat, 1 bucatarie, la subsol: 1 beci; edificata in anul 1970, fara autorizatie de construire, nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56438-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3	56438-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.233,851 556.206,305	2	398.233,57 556.202,851	3.465
2	398.233,57 556.202,851	3	398.235,348 556.202,518	1.808
3	398.235,348 556.202,518	4	398.235,29 556.201,778	0.742
4	398.235,29 556.201,778	5	398.233,983 556.194,289	7.602
5	398.233,983 556.194,289	6	398.243,545 556.193,454	9.598
6	398.243,545 556.193,454	7	398.249,748 556.193,74	6.209
7	398.249,748 556.193,74	8	398.251,497 556.193,943	1.761
8	398.251,497 556.193,943	9	398.250,096 556.208,319	14.444
9	398.250,096 556.208,319	10	398.249,052 556.216,547	8.294
10	398.249,052 556.216,547	11	398.248,22 556.222,246	5.759
11	398.248,22 556.222,246	12	398.249,343 556.232,368	10.184
12	398.249,343 556.232,368	13	398.244,924 556.232,969	4.46
13	398.244,924 556.232,969	14	398.238,239 556.233,508	6.707
14	398.238,239 556.233,508	15	398.235,454 556.233,481	2.785
15	398.235,454 556.233,481	16	398.235,454 556.233,475	0.006
16	398.235,454 556.233,475	17	398.234,434 556.217,97	15.539
17	398.234,434 556.217,97	1	398.233,851 556.206,305	11.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.233,57 556.202,851	2	398.233,851 556.206,305	3.465
2	398.233,851 556.206,305	3	398.234,434 556.217,97	11.68
3	398.234,434 556.217,97	4	398.235,454 556.233,475	15.539
4	398.235,454 556.233,475	5	398.235,454 556.233,481	0.006
5	398.235,454 556.233,481	6	398.235,423 556.233,481	0.031
6	398.235,423 556.233,481	7	398.222,239 556.235,716	13.373
7	398.222,239 556.235,716	8	398.219,008 556.216,649	19.339
8	398.219,008 556.216,649	9	398.215,932 556.197,341	19.552
9	398.215,932 556.197,341	10	398.222,017 556.196,243	6.184
10	398.222,017 556.196,243	11	398.227,181 556.195,26	5.257
11	398.227,181 556.195,26	12	398.233,983 556.194,289	6.871
12	398.233,983 556.194,289	13	398.235,29 556.201,778	7.602
13	398.235,29 556.201,778	14	398.235,348 556.202,518	0.742
14	398.235,348 556.202,518	1	398.233,57 556.202,851	1.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.219,008 556.216,649	2	398.222,239 556.235,716	19.339
2	398.222,239 556.235,716	3	398.198,839 556.240,23	23.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.198,839 556.240,23	4	398.196,428 556.232,234	8.352
4	398.196,428 556.232,234	5	398.191,054 556.212,323	20.623
5	398.191,054 556.212,323	6	398.189,791 556.207,611	4.878
6	398.189,791 556.207,611	7	398.198,751 556.201,903	10.624
7	398.198,751 556.201,903	8	398.206,216 556.199,59	7.815
8	398.206,216 556.199,59	9	398.215,932 556.197,341	9.973
9	398.215,932 556.197,341	1	398.219,008 556.216,649	19.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.355,404 555.972,408	2	397.354,169 555.989,657	17.293
2	397.354,169 555.989,657	3	397.349,413 555.988,126	4.997
3	397.349,413 555.988,126	4	397.356,784 555.930,257	58.337
4	397.356,784 555.930,257	5	397.357,61 555.922,846	7.457
5	397.357,61 555.922,846	6	397.361,052 555.923,004	3.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.361,052 555.923,004	7	397.356,731 555.955,76	33.039
7	397.356,731 555.955,76	1	397.355,404 555.972,408	16.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

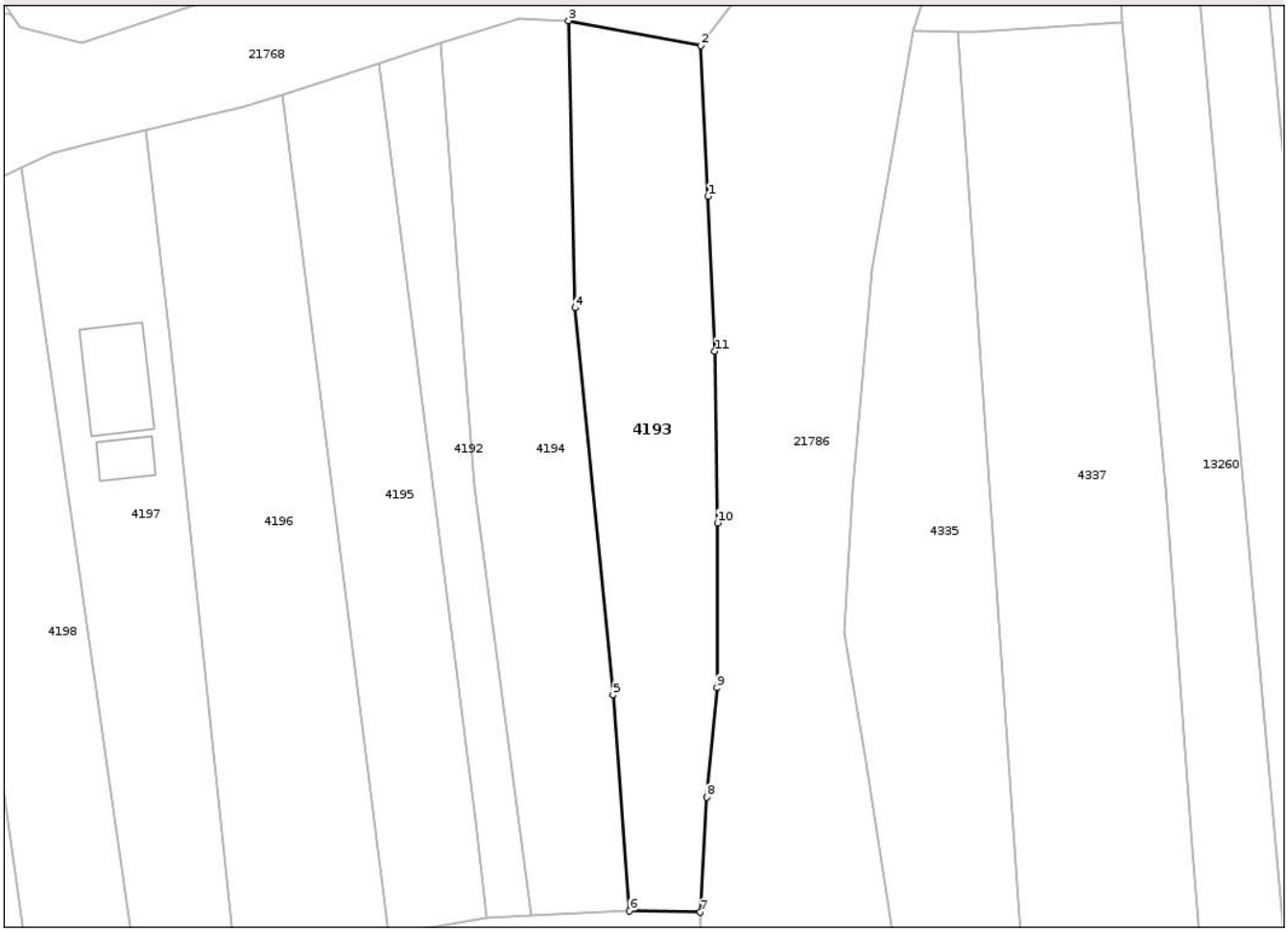
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.374,572 555.977,966	2	397.374,026 555.989,489	11.536
2	397.374,026 555.989,489	3	397.363,906 555.991,394	10.298
3	397.363,906 555.991,394	4	397.364,398 555.969,446	21.954
4	397.364,398 555.969,446	5	397.367,313 555.939,845	29.744
5	397.367,313 555.939,845	6	397.368,587 555.923,35	16.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.368,587 555.923,35	7	397.373,992 555.923,247	5.406
7	397.373,992 555.923,247	8	397.374,516 555.932,037	8.806
8	397.374,516 555.932,037	9	397.375,266 555.940,406	8.403
9	397.375,266 555.940,406	10	397.375,324 555.953,004	12.598
10	397.375,324 555.953,004	11	397.375,092 555.966,134	13.132
11	397.375,092 555.966,134	1	397.374,572 555.977,966	11.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.367,313 555.939,845	2	397.364,398 555.969,446	29.744
2	397.364,398 555.969,446	3	397.363,906 555.991,394	21.954
3	397.363,906 555.991,394	4	397.360,161 555.991,585	3.75
4	397.360,161 555.991,585	5	397.354,169 555.989,657	6.294
5	397.354,169 555.989,657	6	397.355,404 555.972,408	17.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.355,404 555.972,408	7	397.356,731 555.955,76	16.701
7	397.356,731 555.955,76	8	397.361,052 555.923,004	33.039
8	397.361,052 555.923,004	9	397.368,587 555.923,35	7.543
9	397.368,587 555.923,35	1	397.367,313 555.939,845	16.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56085	500	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1671 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 108, din 17/11/2016 emis de BIN Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PALFI ELVIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PALFI ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56085	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	14	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.357,61 555.922,846	2	397.356,784 555.930,257	7.457
2	397.356,784 555.930,257	3	397.349,413 555.988,126	58.337
3	397.349,413 555.988,126	4	397.341,988 555.985,736	7.8
4	397.341,988 555.985,736	5	397.350,164 555.921,507	64.747
5	397.350,164 555.921,507	1	397.357,61 555.922,846	7.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.350,164 555.921,507	2	397.341,988 555.985,736	64.747
2	397.341,988 555.985,736	3	397.338,921 555.984,749	3.222
3	397.338,921 555.984,749	4	397.331,562 555.983,073	7.547
4	397.331,562 555.983,073	5	397.333,396 555.966,998	16.179
5	397.333,396 555.966,998	6	397.335,051 555.951,278	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.335,051 555.951,278	7	397.338,325 555.920,526	30.925
7	397.338,325 555.920,526	8	397.344,401 555.920,828	6.083
8	397.344,401 555.920,828	1	397.350,164 555.921,507	5.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 551	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27917/1225, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 200/551	A1
	1) **SAS A MARIA** 2) **OPREA ANICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 351/551	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BURCIU VIORICA-MAGDALENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCIU VIORICA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	I71	3/1	-	T I71 din TP se identifică în realitate cu T14
2	faneata	DA	200	I71	3/1	-	T I71 din TP se identifică în realitate cu T 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.331,562 555.983,073	2	397.327,34 555.982,011	4.354
2	397.327,34 555.982,011	3	397.324,414 555.981,248	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.324,414 555.981,248	4	397.322,013 555.980,136	2.646
4	397.322,013 555.980,136	5	397.330,827 555.918,704	62.061
5	397.330,827 555.918,704	6	397.338,325 555.920,526	7.717
6	397.338,325 555.920,526	7	397.335,051 555.951,278	30.925
7	397.335,051 555.951,278	8	397.333,396 555.966,998	15.808
8	397.333,396 555.966,998	1	397.331,562 555.983,073	16.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54899	500	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27511 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 877, din 09/10/2017 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 62 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 5516 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr 50 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREA DORINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54899	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	500	14	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.314,399 555.976,609	2	397.323,151 555.915,199	62.031
2	397.323,151 555.915,199	3	397.330,827 555.918,704	8.438
3	397.330,827 555.918,704	4	397.322,013 555.980,136	62.061
4	397.322,013 555.980,136	1	397.314,399 555.976,609	8.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMONFI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	865	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.313,562 555.976,221	2	397.297,421 555.968,958	17.699
2	397.297,421 555.968,958	3	397.302,974 555.935,087	34.324
3	397.302,974 555.935,087	4	397.307,366 555.935,692	4.433
4	397.307,366 555.935,692	5	397.310,696 555.935,913	3.338
5	397.310,696 555.935,913	6	397.313,562 555.922,758	13.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.313,562 555.922,758	7	397.315,473 555.908,921	13.968
7	397.315,473 555.908,921	8	397.315,686 555.909,175	0.331
8	397.315,686 555.909,175	9	397.316,236 555.909,713	0.769
9	397.316,236 555.909,713	10	397.318,335 555.911,768	2.938
10	397.318,335 555.911,768	11	397.323,151 555.915,199	5.913
11	397.323,151 555.915,199	12	397.314,399 555.976,609	62.031
12	397.314,399 555.976,609	1	397.313,562 555.976,221	0.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BURCIU VIORICA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	227	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.310,285 555.919,648	2	397.308,099 555.930,685	11.251
2	397.308,099 555.930,685	3	397.307,366 555.935,692	5.06
3	397.307,366 555.935,692	4	397.302,974 555.935,087	4.433
4	397.302,974 555.935,087	5	397.299,844 555.934,599	3.168
5	397.299,844 555.934,599	6	397.307,144 555.901,404	33.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.307,144 555.901,404	7	397.310,511 555.903,685	4.067
7	397.310,511 555.903,685	8	397.313,074 555.906,058	3.493
8	397.313,074 555.906,058	1	397.310,285 555.919,648	13.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.302,974 555.935,087	2	397.297,421 555.968,958	34.324
2	397.297,421 555.968,958	3	397.293,717 555.967,292	4.062
3	397.293,717 555.967,292	4	397.299,844 555.934,599	33.262
4	397.299,844 555.934,599	1	397.302,974 555.935,087	3.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56696	100	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4674 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 101, din 18/05/2021 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56696	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	100	14	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.299,844 555.934,599	2	397.293,717 555.967,292	33.262
2	397.293,717 555.967,292	3	397.292,386 555.966,693	1.46
3	397.292,386 555.966,693	4	397.297,573 555.937,523	29.628
4	397.297,573 555.937,523	5	397.303,188 555.913,896	24.284
5	397.303,188 555.913,896	6	397.305,688 555.900,002	14.118

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.305,688 555.900,002	7	397.307,144 555.901,404	2.021
7	397.307,144 555.901,404	1	397.299,844 555.934,599	33.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.297,573 555.937,523	2	397.292,386 555.966,693	29.628
2	397.292,386 555.966,693	3	397.286,529 555.964,063	6.421
3	397.286,529 555.964,063	4	397.290,099 555.945,124	19.273
4	397.290,099 555.945,124	5	397.294,195 555.926,767	18.808
5	397.294,195 555.926,767	6	397.297,255 555.911,104	15.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.297,255 555.911,104	7	397.299,899 555.895,37	15.955
7	397.299,899 555.895,37	8	397.305,688 555.900,002	7.414
8	397.305,688 555.900,002	9	397.303,188 555.913,896	14.118
9	397.303,188 555.913,896	1	397.297,573 555.937,523	24.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1231, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A ELISABETA**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI MARIA** 2) **PALFI ANDREI**	
1 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 3407/20.04.2023 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALFI MARIA** 2) **PALFI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	I29	9	-	T I29 din TP se identifică în realitate cu T14
2	arabil	DA	585	I29	10	-	T I29 din TP se identifică în realitate cu T 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.299,899 555.895,37	2	397.297,255 555.911,104	15.955
2	397.297,255 555.911,104	3	397.294,195 555.926,767	15.959
3	397.294,195 555.926,767	4	397.290,099 555.945,124	18.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.290,099 555.945,124	5	397.286,529 555.964,063	19.273
5	397.286,529 555.964,063	6	397.271,969 555.957,104	16.137
6	397.271,969 555.957,104	7	397.285,248 555.891,343	67.088
7	397.285,248 555.891,343	8	397.286,115 555.886,967	4.462
8	397.286,115 555.886,967	9	397.287,3 555.880,993	6.09
9	397.287,3 555.880,993	10	397.294,104 555.888,338	10.012
10	397.294,104 555.888,338	1	397.299,899 555.895,37	9.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54068	700	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24469 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 731, din 07/09/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare , respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7	A1
	1) **POPA IOAN**, SI SOTIA 2) **POPA AURORA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept lege respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

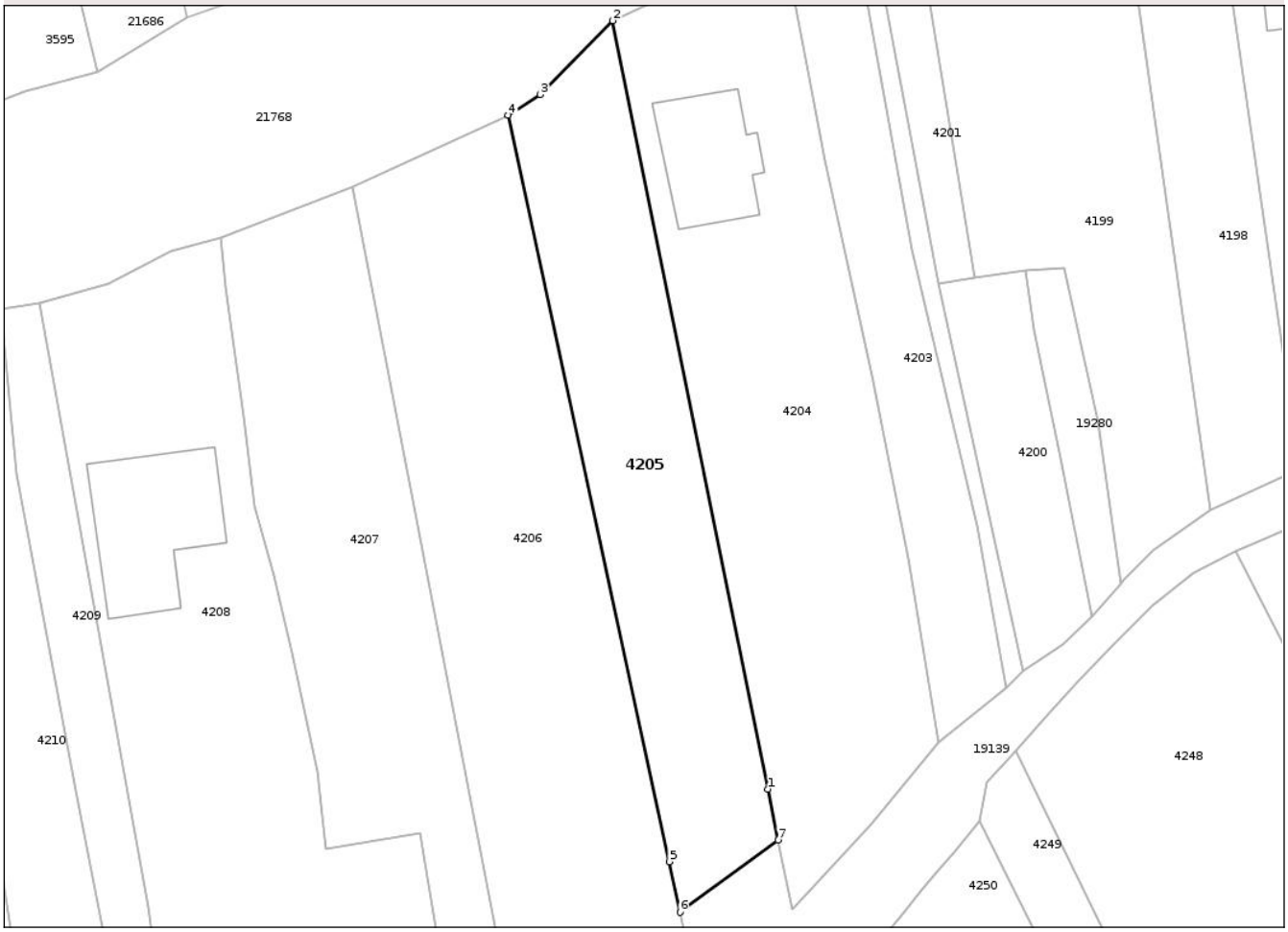
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54068	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	200	-	-	-	
2	vie	DA	200	-	-	-	
3	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.285,248 555.891,343	2	397.271,969 555.957,104	67.088
2	397.271,969 555.957,104	3	397.265,761 555.950,786	8.858
3	397.265,761 555.950,786	4	397.263,011 555.949,022	3.267
4	397.263,011 555.949,022	5	397.276,792 555.885,135	65.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.276,792 555.885,135	6	397.277,727 555.880,802	4.433
6	397.277,727 555.880,802	7	397.286,115 555.886,967	10.41
7	397.286,115 555.886,967	1	397.285,248 555.891,343	4.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2478 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	1.156	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22100 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 658, din 17/11/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (act notarial nr. 659/17-11-2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA FLAVIA GLIGORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.277,727 555.880,802	2	397.276,792 555.885,135	4.433
2	397.276,792 555.885,135	3	397.263,011 555.949,022	65.356
3	397.263,011 555.949,022	4	397.249,674 555.942,894	14.677
4	397.249,674 555.942,894	5	397.264,198 555.867,655	76.628
5	397.264,198 555.867,655	6	397.279,087 555.874,496	16.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.279,087 555.874,496	1	397.277,727 555.880,802	6.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	145	-	-	-	
2	faneata	DA	738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.264,198 555.867,655	2	397.249,674 555.942,894	76.628
2	397.249,674 555.942,894	3	397.238,363 555.938,5	12.134
3	397.238,363 555.938,5	4	397.238,837 555.934,301	4.226
4	397.238,837 555.934,301	5	397.240,354 555.923,154	11.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.240,354 555.923,154	6	397.241,265 555.915,519	7.689
6	397.241,265 555.915,519	7	397.242,894 555.909,671	6.071
7	397.242,894 555.909,671	8	397.244,515 555.903,005	6.86
8	397.244,515 555.903,005	9	397.246,623 555.892,851	10.371
9	397.246,623 555.892,851	10	397.247,352 555.886,184	6.707
10	397.247,352 555.886,184	11	397.255,411 555.887,585	8.18
11	397.255,411 555.887,585	12	397.257,029 555.878,181	9.542
12	397.257,029 555.878,181	13	397.258,563 555.869,267	9.045
13	397.258,563 555.869,267	14	397.259,82 555.864,86	4.583
14	397.259,82 555.864,86	15	397.261,788 555.857,962	7.173
15	397.261,788 555.857,962	16	397.262,554 555.855,979	2.126
16	397.262,554 555.855,979	17	397.264,007 555.852,219	4.031
17	397.264,007 555.852,219	18	397.265,834 555.848,444	4.194
18	397.265,834 555.848,444	19	397.268,642 555.853,213	5.535
19	397.268,642 555.853,213	1	397.264,198 555.867,655	15.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53411	1.375	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53411-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18699 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 515, din 08/07/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53411 a imobilului cu numarul cadastral 53411/Moldovenesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.50965 din cf.50965 care se sisteaza;~-nr.cad.53338 din cf.53338 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 27040, din 22/09/2014 emis de BCPI TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORINCZ ROZALIA**	
1 / 29/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 3407/20.04.2023 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LORINCZ ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53411	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53411-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.257,029 555.878,181	2	397.255,411 555.887,585	9.542
3	397.247,352 555.886,184	4	397.246,623 555.892,851	6.707
5	397.244,515 555.903,005	6	397.242,894 555.909,671	6.86
7	397.241,265 555.915,519	8	397.240,354 555.923,154	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.255,411 555.887,585	3	397.247,352 555.886,184	8.18
4	397.246,623 555.892,851	5	397.244,515 555.903,005	10.371
6	397.242,894 555.909,671	7	397.241,265 555.915,519	6.071
8	397.240,354 555.923,154	9	397.238,837 555.934,301	11.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.238,837 555.934,301	10	397.238,363 555.938,5	4.226
11	397.234,091 555.937,415	12	397.228,76 555.934,565	6.045
13	397.222,843 555.932,985	14	397.232,175 555.881,207	52.612
15	397.233,119 555.873,859	16	397.235,951 555.863,884	10.369
17	397.236,258 555.862,604	18	397.237,605 555.856,993	5.77
19	397.241,179 555.845,874	20	397.252,676 555.848,944	11.9
21	397.252,122 555.849,949	22	397.248,558 555.860,392	11.034
23	397.247,375 555.864,646	24	397.245,914 555.869,901	5.454
25	397.244,664 555.875,753	26	397.249,406 555.876,684	4.833
27	397.252,823 555.877,355	1	397.257,029 555.878,181	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.238,363 555.938,5	11	397.234,091 555.937,415	4.408
12	397.228,76 555.934,565	13	397.222,843 555.932,985	6.124
14	397.232,175 555.881,207	15	397.233,119 555.873,859	7.408
16	397.235,951 555.863,884	17	397.236,258 555.862,604	1.316
18	397.237,605 555.856,993	19	397.241,179 555.845,874	11.679
20	397.252,676 555.848,944	21	397.252,122 555.849,949	1.148
22	397.248,558 555.860,392	23	397.247,375 555.864,646	4.415
24	397.245,914 555.869,901	25	397.244,664 555.875,753	5.984
26	397.249,406 555.876,684	27	397.252,823 555.877,355	3.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.232,175 555.881,207	2	397.222,843 555.932,985	52.612
2	397.222,843 555.932,985	3	397.219,558 555.932,464	3.326
3	397.219,558 555.932,464	4	397.220,889 555.918,329	14.198
4	397.220,889 555.918,329	5	397.226,065 555.890,638	28.171
5	397.226,065 555.890,638	6	397.231,702 555.862,327	28.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.231,702 555.862,327	7	397.236,258 555.862,604	4.565
7	397.236,258 555.862,604	8	397.235,951 555.863,884	1.316
8	397.235,951 555.863,884	9	397.233,119 555.873,859	10.369
9	397.233,119 555.873,859	1	397.232,175 555.881,207	7.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55768	800	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28187 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 745, din 21/09/2020 emis de Mora Rodica Maria (act administrativ nr 34 din 17.02.2020, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 44 din 06.04.2020, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 5479 din 11.09.2020, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 28078 din 21.09.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 2048 din 06.04.2020, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 43 din 06.04.2020, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 200036385 din 21.09.2020, emis de Mora Rodica Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONE MIHĂIȚĂ-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55768	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	14	71	-	
2	arabil	NU	384	14	72,71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.231,702 555.862,327	2	397.226,065 555.890,638	28.867
2	397.226,065 555.890,638	3	397.220,889 555.918,329	28.171
3	397.220,889 555.918,329	4	397.219,558 555.932,464	14.198
4	397.219,558 555.932,464	5	397.212,747 555.930,849	7.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.212,747 555.930,849	6	397.216,917 555.901,206	29.935
6	397.216,917 555.901,206	7	397.221,376 555.873,275	28.285
7	397.221,376 555.873,275	8	397.227,674 555.848,437	25.624
8	397.227,674 555.848,437	9	397.230,818 555.836,037	12.792
9	397.230,818 555.836,037	10	397.233,972 555.823,598	12.832
10	397.233,972 555.823,598	11	397.241,784 555.827,473	8.72
11	397.241,784 555.827,473	12	397.237,883 555.839,872	12.998
12	397.237,883 555.839,872	1	397.231,702 555.862,327	23.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.221,376 555.873,275	2	397.216,917 555.901,206	28.285
2	397.216,917 555.901,206	3	397.212,747 555.930,849	29.935
3	397.212,747 555.930,849	4	397.212,568 555.931,224	0.415
4	397.212,568 555.931,224	5	397.199,971 555.932,637	12.676
5	397.199,971 555.932,637	6	397.201,539 555.917,224	15.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.201,539 555.917,224	7	397.205,908 555.886,309	31.222
7	397.205,908 555.886,309	8	397.208,25 555.868,94	17.527
8	397.208,25 555.868,94	1	397.221,376 555.873,275	13.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.205,908 555.886,309	2	397.201,539 555.917,224	31.222
2	397.201,539 555.917,224	3	397.199,971 555.932,637	15.492
3	397.199,971 555.932,637	4	397.192,146 555.931,871	7.862
4	397.192,146 555.931,871	5	397.194,396 555.912,988	19.016
5	397.194,396 555.912,988	6	397.197,531 555.892,395	20.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.197,531 555.892,395	7	397.202,237 555.866,139	26.675
7	397.202,237 555.866,139	8	397.208,25 555.868,94	6.633
8	397.208,25 555.868,94	1	397.205,908 555.886,309	17.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREA DORIN-IOAN**	
1 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 3407/20.04.2023 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREA DORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.192,146 555.931,871	2	397.179,768 555.930,696	12.434
2	397.179,768 555.930,696	3	397.183,185 555.901,396	29.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.183,185 555.901,396	4	397.187,368 555.862,805	38.817
4	397.187,368 555.862,805	5	397.191,621 555.864,529	4.589
5	397.191,621 555.864,529	6	397.202,237 555.866,139	10.738
6	397.202,237 555.866,139	7	397.197,531 555.892,395	26.675
7	397.197,531 555.892,395	8	397.194,396 555.912,988	20.83
8	397.194,396 555.912,988	1	397.192,146 555.931,871	19.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREA DORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.187,368 555.862,805	2	397.183,185 555.901,396	38.817
2	397.183,185 555.901,396	3	397.179,768 555.930,696	29.499
3	397.179,768 555.930,696	4	397.169,636 555.929,331	10.224
4	397.169,636 555.929,331	5	397.178,192 555.858,607	71.239
5	397.178,192 555.858,607	1	397.187,368 555.862,805	10.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	211	-	-	-	
2	faneata	DA	1.456	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.159,504 555.927,966	2	397.146,316 555.926,963	13.227
2	397.146,316 555.926,963	3	397.151,432 555.888,931	38.375
3	397.151,432 555.888,931	4	397.154,845 555.854,841	34.261
4	397.154,845 555.854,841	5	397.178,192 555.858,607	23.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.178,192 555.858,607	6	397.169,636 555.929,331	71.239
6	397.169,636 555.929,331	1	397.159,504 555.927,966	10.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	94	-	-	-	
2	faneata	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.135,186 555.926,118	2	397.140,354 555.891,163	35.335
2	397.140,354 555.891,163	3	397.143,702 555.854,653	36.663
3	397.143,702 555.854,653	4	397.147,921 555.854,724	4.22
4	397.147,921 555.854,724	5	397.153,362 555.854,816	5.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.153,362 555.854,816	6	397.154,845 555.854,841	1.483
6	397.154,845 555.854,841	7	397.151,432 555.888,931	34.261
7	397.151,432 555.888,931	8	397.146,316 555.926,963	38.375
8	397.146,316 555.926,963	1	397.135,186 555.926,118	11.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	112	-	-	-	
2	faneata	DA	1.076	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.140,354 555.891,163	2	397.135,186 555.926,118	35.335
2	397.135,186 555.926,118	3	397.118,405 555.923,622	16.966
3	397.118,405 555.923,622	4	397.122,752 555.892,226	31.696
4	397.122,752 555.892,226	5	397.127,307 555.861,716	30.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.127,307 555.861,716	6	397.129,288 555.853,423	8.527
6	397.129,288 555.853,423	7	397.143,702 555.854,653	14.467
7	397.143,702 555.854,653	1	397.140,354 555.891,163	36.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

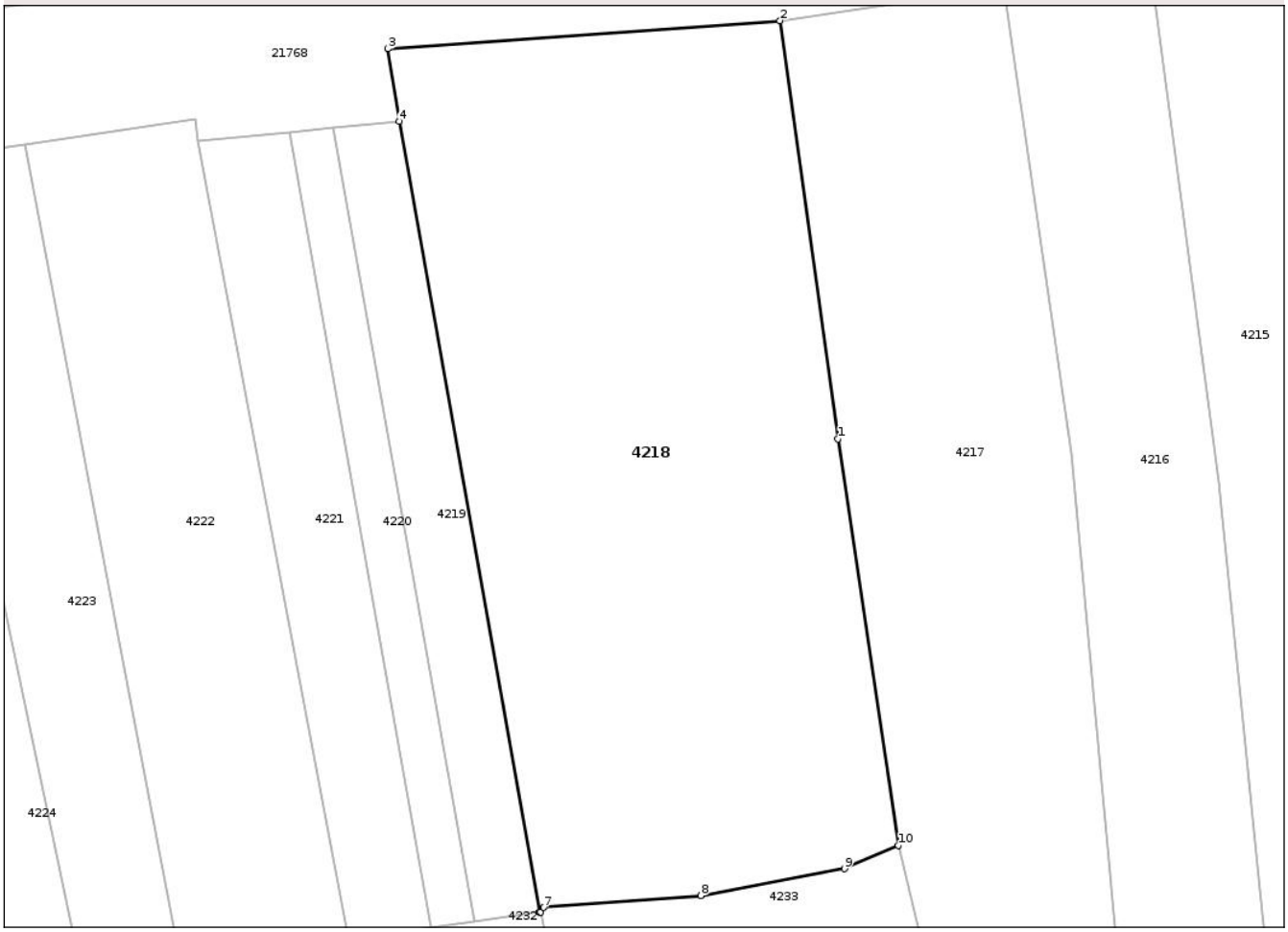
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.839	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.122,752 555.892,226	2	397.118,405 555.923,622	31.696
2	397.118,405 555.923,622	3	397.088,926 555.921,521	29.554
3	397.088,926 555.921,521	4	397.089,806 555.916,056	5.536
4	397.089,806 555.916,056	5	397.100,329 555.856,692	60.289
5	397.100,329 555.856,692	6	397.100,436 555.856,708	0.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.100,436 555.856,708	7	397.100,653 555.857,046	0.401
7	397.100,653 555.857,046	8	397.112,455 555.857,949	11.837
8	397.112,455 555.857,949	9	397.123,252 555.859,955	10.982
9	397.123,252 555.859,955	10	397.127,307 555.861,716	4.42
10	397.127,307 555.861,716	1	397.122,752 555.892,226	30.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55611	300	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30390 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 848, din 20/07/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia NP (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA FLAVIU-CRACIUN**, și soția 2) **FLOREA ANA -FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

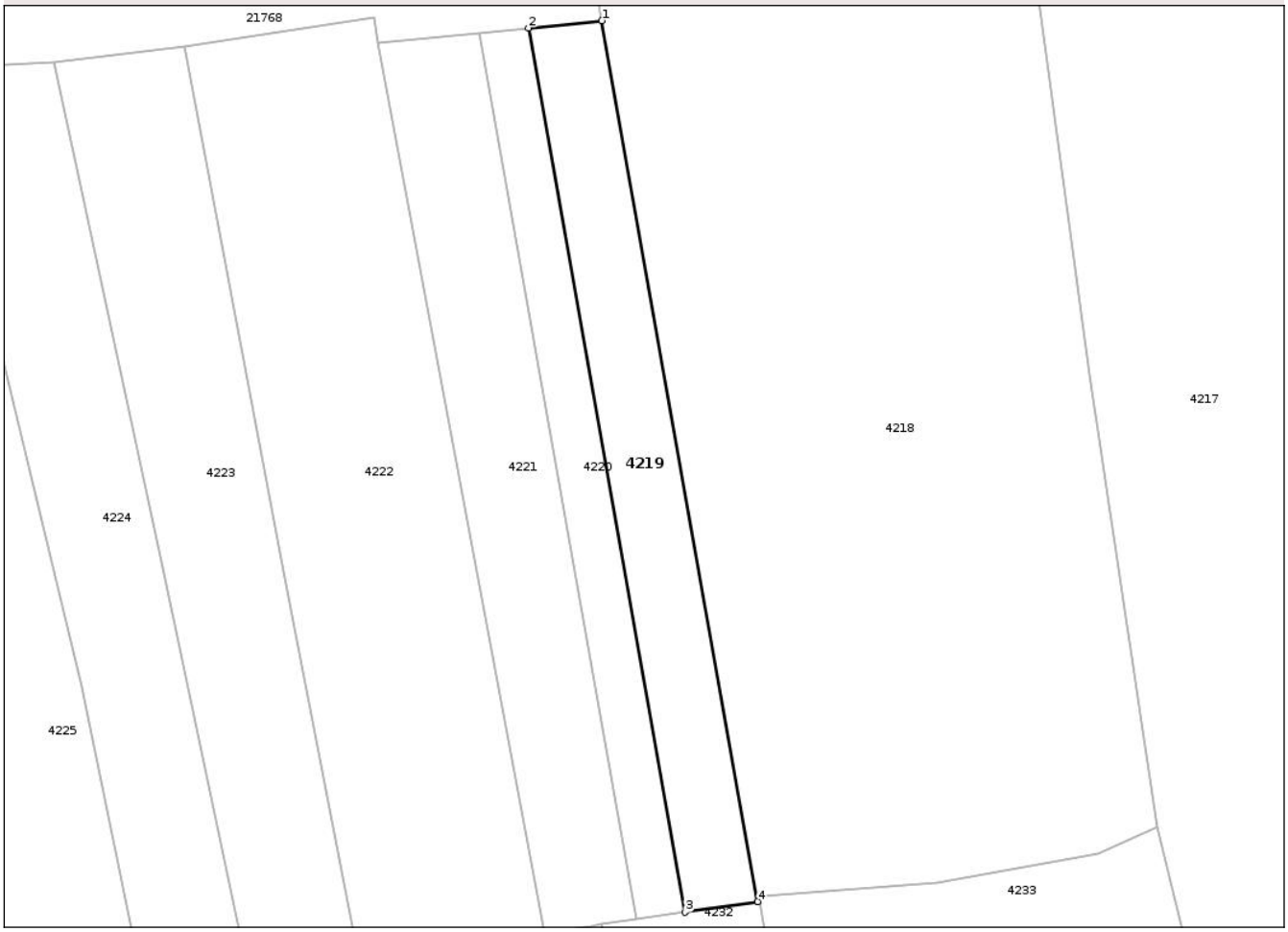
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55611	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	14	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.089,806 555.916,056	2	397.084,849 555.915,566	4.981
2	397.084,849 555.915,566	3	397.095,409 555.855,975	60.52
3	397.095,409 555.855,975	4	397.100,329 555.856,692	4.972
4	397.100,329 555.856,692	1	397.089,806 555.916,056	60.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56102	200	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30924 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 3068, din 20/07/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA FLAVIU-CRACIUN**, și soția 2) **FLOREA ANA -FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

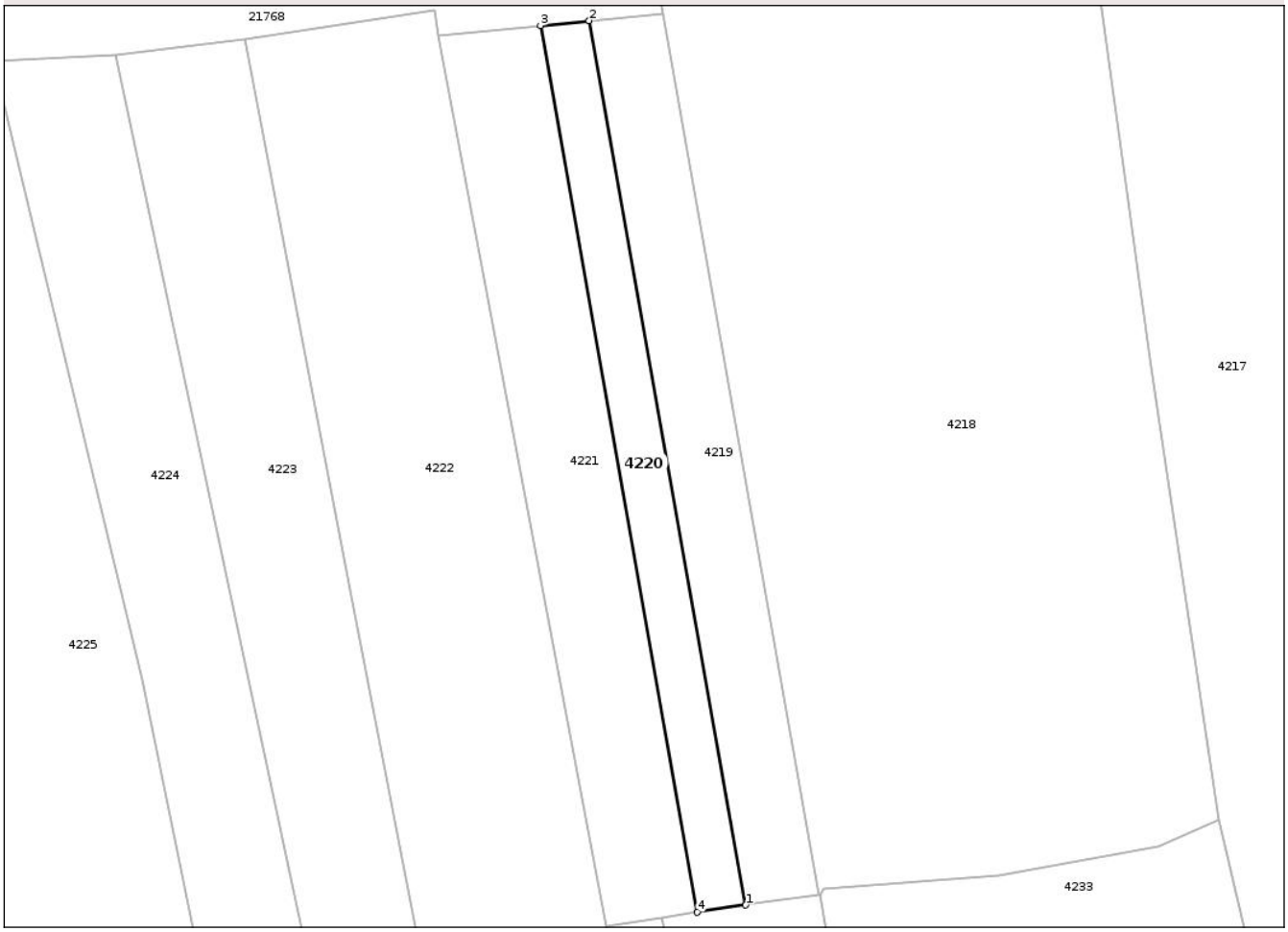
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56102	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	14	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.095,409 555.855,975	2	397.084,849 555.915,566	60.52
2	397.084,849 555.915,566	3	397.081,554 555.915,24	3.311
3	397.081,554 555.915,24	4	397.092,142 555.855,498	60.673
4	397.092,142 555.855,498	1	397.095,409 555.855,975	3.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55526	400	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30925 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 3068, din 20/07/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA FLAVIU-CRACIUN**, și soția 2) **FLOREA ANA -FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

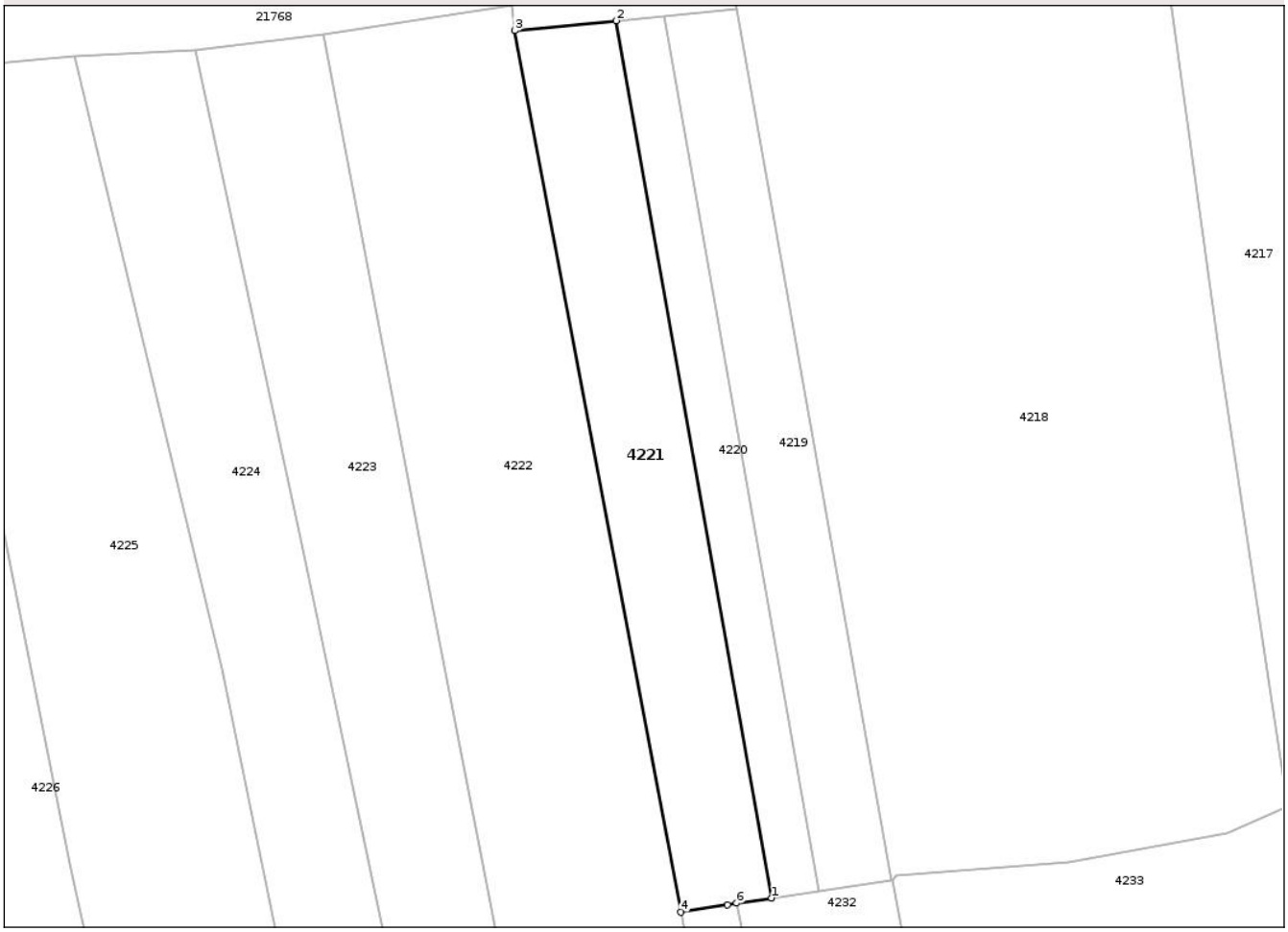
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55526	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	14	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.092,142 555.855,498	2	397.081,554 555.915,24	60.673
2	397.081,554 555.915,24	3	397.074,66 555.914,558	6.928
3	397.074,66 555.914,558	4	397.085,975 555.854,536	61.079
4	397.085,975 555.854,536	5	397.089,163 555.855,054	3.23
5	397.089,163 555.855,054	6	397.089,78 555.855,154	0.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.089,78 555.855,154	1	397.092,142 555.855,498	2.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOTLĂUȘ IRIMIE -DANIEL** 2) **CIOTLĂUȘ SIMINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	898	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.085,975 555.854,536	2	397.074,66 555.914,558	61.079
2	397.074,66 555.914,558	3	397.074,45 555.916,255	1.71
3	397.074,45 555.916,255	4	397.061,621 555.914,295	12.978
4	397.061,621 555.914,295	5	397.068,369 555.878,893	36.039
5	397.068,369 555.878,893	6	397.074,744 555.845,984	33.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.074,744 555.845,984	7	397.077,349 555.846,037	2.606
7	397.077,349 555.846,037	8	397.087,59 555.846,436	10.249
8	397.087,59 555.846,436	1	397.085,975 555.854,536	8.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54940	557	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31416 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3600, din 27/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN MARIUS-VIRGIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54940	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	14	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.061,621 555.914,295	2	397.052,875 555.913,248	8.808
2	397.052,875 555.913,248	3	397.060,102 555.879,603	34.412
3	397.060,102 555.879,603	4	397.067,284 555.845,604	34.749
4	397.067,284 555.845,604	5	397.074,744 555.845,984	7.47
5	397.074,744 555.845,984	6	397.068,369 555.878,893	33.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.068,369 555.878,893	1	397.061,621 555.914,295	36.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	514	-	-	-	
2	faneata	NU	413	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.060,102 555.879,603	2	397.052,875 555.913,248	34.412
2	397.052,875 555.913,248	3	397.044,63 555.912,828	8.256
3	397.044,63 555.912,828	4	397.054,687 555.871,154	42.871
4	397.054,687 555.871,154	5	397.062,401 555.833,931	38.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.062,401 555.833,931	6	397.069,309 555.794,194	40.333
6	397.069,309 555.794,194	7	397.078,602 555.793,417	9.325
7	397.078,602 555.793,417	8	397.078,237 555.794,666	1.301
8	397.078,237 555.794,666	9	397.067,284 555.845,604	52.102
9	397.067,284 555.845,604	1	397.060,102 555.879,603	34.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	852	-	-	-	
2	faneata	NU	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.062,401 555.833,931	2	397.054,687 555.871,154	38.013
2	397.054,687 555.871,154	3	397.044,63 555.912,828	42.871
3	397.044,63 555.912,828	4	397.033,661 555.911,799	11.017
4	397.033,661 555.911,799	5	397.036,563 555.897,368	14.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.036,563 555.897,368	6	397.039,576 555.881,829	15.829
6	397.039,576 555.881,829	7	397.044,342 555.857,858	24.44
7	397.044,342 555.857,858	8	397.047,424 555.843,239	14.94
8	397.047,424 555.843,239	9	397.057,269 555.796,537	47.729
9	397.057,269 555.796,537	10	397.062,273 555.794,742	5.316
10	397.062,273 555.794,742	11	397.069,309 555.794,194	7.058
11	397.069,309 555.794,194	1	397.062,401 555.833,931	40.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE-LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ DE CONTRASEMNARE 3407/20.04.2023 ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP VASILE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.036,563 555.897,368	2	397.033,661 555.911,799	14.719
2	397.033,661 555.911,799	3	397.029,416 555.910,943	4.33
3	397.029,416 555.910,943	4	397.028,112 555.910,661	1.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.028,112 555.910,661	5	397.022,087 555.909,478	6.14
5	397.022,087 555.909,478	6	397.026,574 555.887,685	22.25
6	397.026,574 555.887,685	7	397.029,518 555.870,384	17.55
7	397.029,518 555.870,384	8	397.032,4 555.856,077	14.593
8	397.032,4 555.856,077	9	397.035,565 555.841,827	14.597
9	397.035,565 555.841,827	10	397.047,424 555.843,239	11.942
10	397.047,424 555.843,239	11	397.044,342 555.857,858	14.94
11	397.044,342 555.857,858	12	397.039,576 555.881,829	24.44
12	397.039,576 555.881,829	1	397.036,563 555.897,368	15.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ÁRSING BOGDAN-ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare 3407/20.04.2023 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ÁRSING BOGDAN- ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.035,565 555.841,827	2	397.032,4 555.856,077	14.597
2	397.032,4 555.856,077	3	397.029,518 555.870,384	14.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.029,518 555.870,384	4	397.026,574 555.887,685	17.55
4	397.026,574 555.887,685	5	397.022,087 555.909,478	22.25
5	397.022,087 555.909,478	6	397.009,462 555.906,999	12.866
6	397.009,462 555.906,999	7	397.017,814 555.869,574	38.346
7	397.017,814 555.869,574	8	397.017,826 555.869,514	0.061
8	397.017,826 555.869,514	9	397.022,955 555.845,387	24.666
9	397.022,955 555.845,387	10	397.024,157 555.840,294	5.233
10	397.024,157 555.840,294	11	397.026,174 555.840,709	2.06
11	397.026,174 555.840,709	1	397.035,565 555.841,827	9.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54932	1.000	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54932-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32168 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1022, din 23/11/2017 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 65 din 29.09.2017, emis de Primaria com. Moldovenesti;act administrativ nr 6768 din 13.11.2017, emis de Primaria com. Moldovenesti;act administrativ nr 84 din 13.11.2017, emis de Primaria com.Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSING DRAGOȘ-FREDI**, și soția 2) **ARSING VASILICA-SIMONA**, bun comun	
1 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARSING DRAGOȘ-FREDI** 2) **ARSING VASILICA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

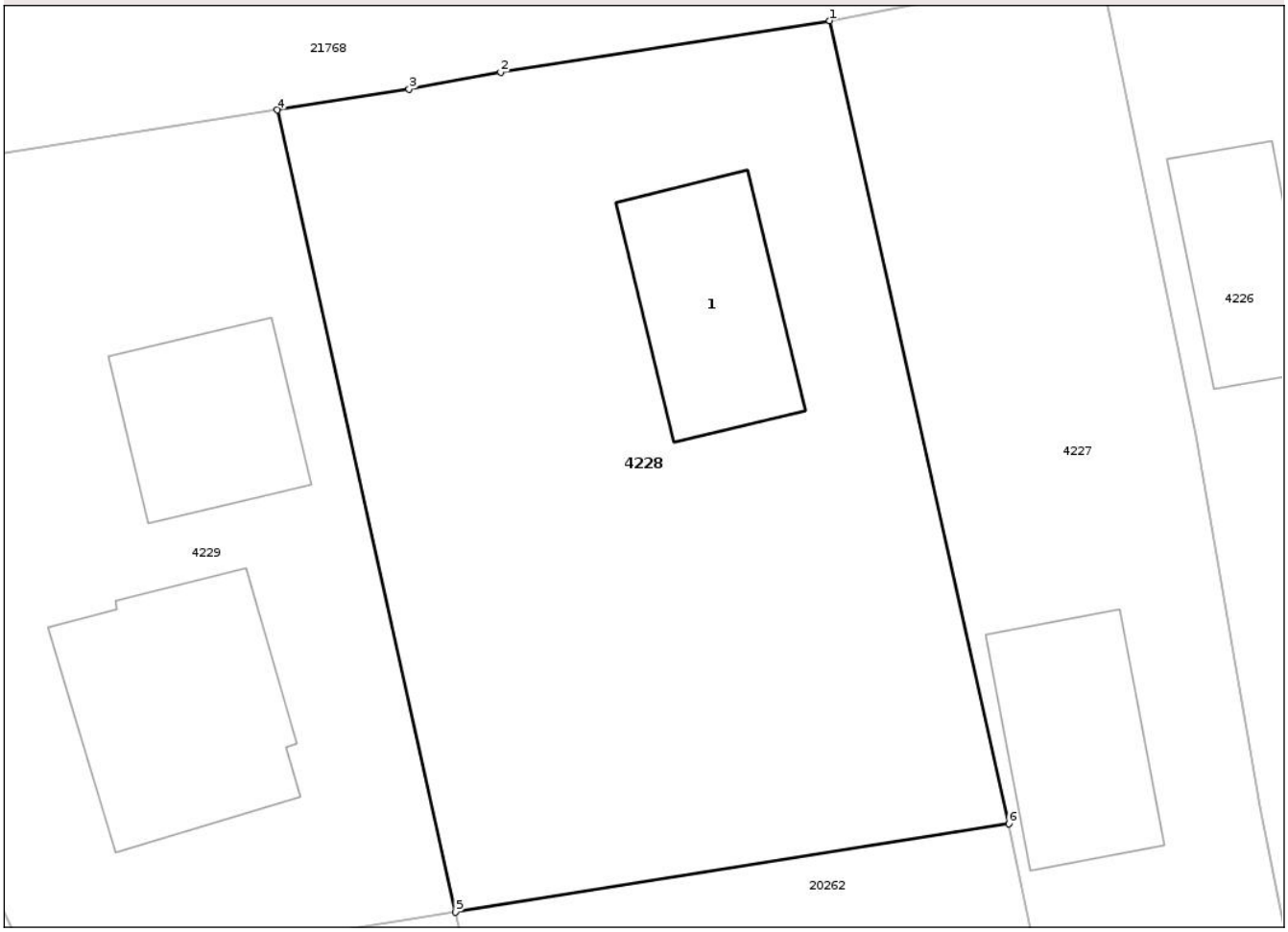
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54932	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	14	1	-	
2	curti constructii	DA	100	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54932-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.009,462 555.906,999	2	396.994,106 555.904,598	15.543
2	396.994,106 555.904,598	3	396.989,839 555.903,811	4.339
3	396.989,839 555.903,811	4	396.983,692 555.902,842	6.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.983,692 555.902,842	5	396.991,989 555.865,448	38.304
5	396.991,989 555.865,448	6	397.017,814 555.869,574	26.152
6	397.017,814 555.869,574	1	397.009,462 555.906,999	38.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54931	1.100	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54931-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; construcții de locuințe
A1.2	54931-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16724 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 443, din 04/06/2019 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 14- OFERTA DE VANZARE din 16.04.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 23- ADEVERINTA din 30.05.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 3663- ADRESA din 30.05.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAJ VASILE**, si sotia 2) **BĂLAJ IOANA-ALUNIȚA**, bun comun	
1 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAJ VASILE** 2) **BĂLAJ IOANA-ALUNIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

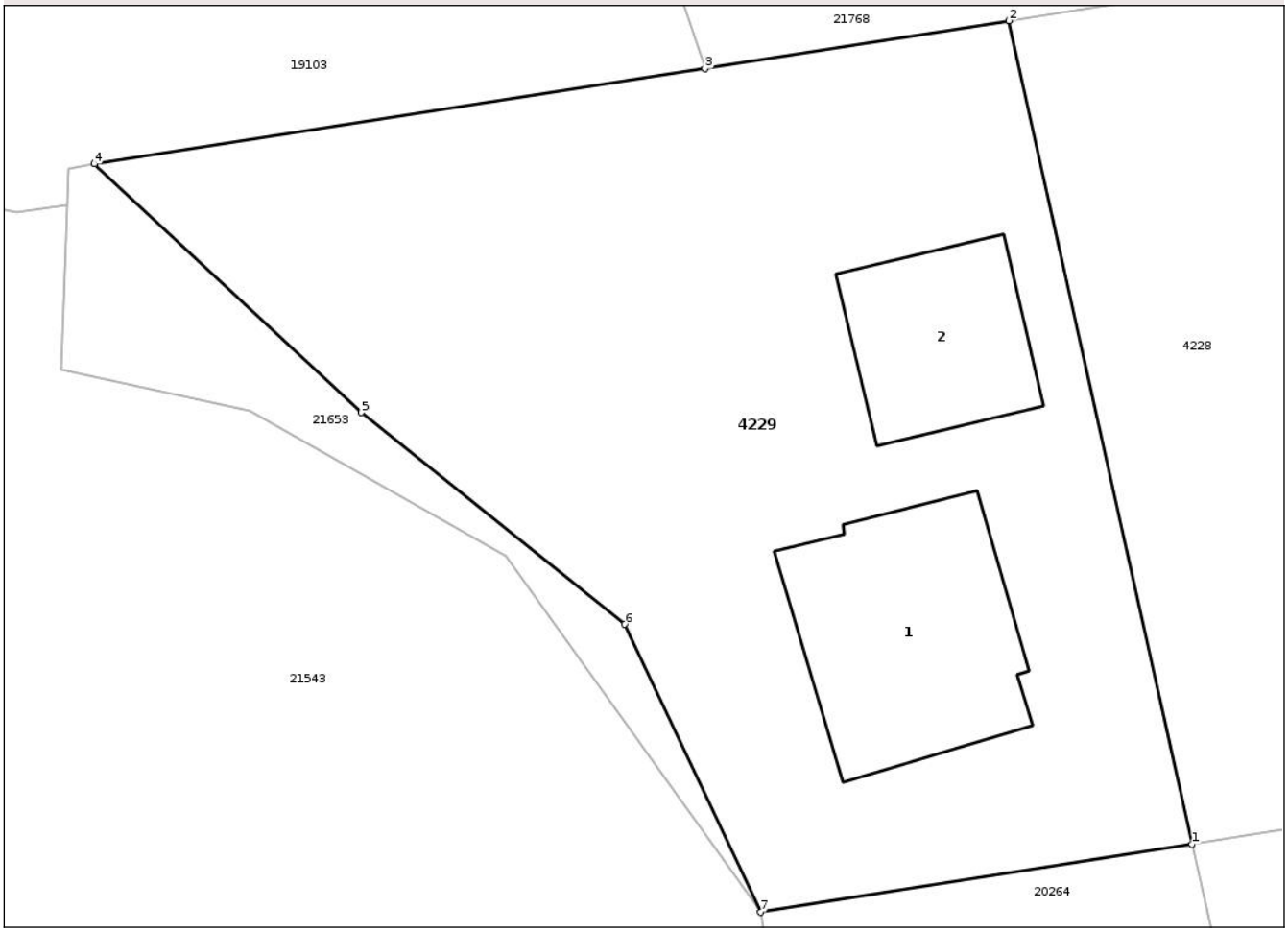
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54931	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	14	1	-	
2	curti constructii	DA	200	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54931-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; construcții de locuințe
A1.2	54931-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.991,989 555.865,448	2	396.983,692 555.902,842	38.304
2	396.983,692 555.902,842	3	396.969,859 555.900,661	14.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.969,859 555.900,661	4	396.942,105 555.896,339	28.089
4	396.942,105 555.896,339	5	396.954,244 555.885,052	16.576
5	396.954,244 555.885,052	6	396.966,22 555.875,433	15.361
6	396.966,22 555.875,433	7	396.972,388 555.862,357	14.458
7	396.972,388 555.862,357	1	396.991,989 555.865,448	19.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54938	512	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44751 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1660, din 01/11/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA OLIVIU**, și soția 2) **FLOREA VIORICA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54938	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	512	14	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.067,284 555.845,604	2	397.078,237 555.794,666	52.102
2	397.078,237 555.794,666	3	397.088,064 555.795,169	9.84
3	397.088,064 555.795,169	4	397.077,349 555.846,037	51.984
4	397.077,349 555.846,037	5	397.074,744 555.845,984	2.606
5	397.074,744 555.845,984	1	397.067,284 555.845,604	7.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	226	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.100,669 555.795,765	2	397.101,158 555.795,94	0.519
2	397.101,158 555.795,94	3	397.089,78 555.855,154	60.297
3	397.089,78 555.855,154	4	397.089,163 555.855,054	0.625
4	397.089,163 555.855,054	5	397.085,975 555.854,536	3.23
5	397.085,975 555.854,536	6	397.089,932 555.834,693	20.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.089,932 555.834,693	7	397.093,899 555.813,779	21.287
7	397.093,899 555.813,779	8	397.097,556 555.795,161	18.974
8	397.097,556 555.795,161	1	397.100,669 555.795,765	3.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54939	615	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31415 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3600, din 27/07/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN MARIUS-VIRGIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54939	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	515	14	132	-	
2	curti constructii	NU	100	14	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54939-C1	constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.102,464 555.845,133	2	397.100,436 555.856,708	11.752
2	397.100,436 555.856,708	3	397.100,329 555.856,692	0.109
3	397.100,329 555.856,692	4	397.095,409 555.855,975	4.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.095,409 555.855,975	5	397.092,142 555.855,498	3.302
5	397.092,142 555.855,498	6	397.089,78 555.855,154	2.387
6	397.089,78 555.855,154	7	397.101,158 555.795,94	60.297
7	397.101,158 555.795,94	8	397.110,696 555.798,155	9.791
8	397.110,696 555.798,155	1	397.102,464 555.845,133	47.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.649	-	-	-	
2	curti constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.129,288 555.853,423	2	397.127,307 555.861,716	8.527
3	397.123,252 555.859,955	4	397.112,455 555.857,949	10.982
5	397.100,653 555.857,046	6	397.100,436 555.856,708	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.127,307 555.861,716	3	397.123,252 555.859,955	4.42
4	397.112,455 555.857,949	5	397.100,653 555.857,046	11.837
6	397.100,436 555.856,708	7	397.102,464 555.845,133	11.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.102,464 555.845,133	8	397.105,823 555.845,642	3.397
9	397.108,814 555.832,505	10	397.110,353 555.823,884	8.757
11	397.111,686 555.817,192	12	397.112,454 555.813,507	3.765
13	397.114,452 555.807,096	14	397.116,671 555.800,746	6.726
15	397.118,46 555.795,665	16	397.120,332 555.789,933	6.03
17	397.122,886 555.789,157	18	397.134,611 555.789,523	11.731
19	397.143,145 555.789,329	20	397.136,317 555.818,787	30.239
21	397.131,408 555.844,545	1	397.129,288 555.853,423	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.105,823 555.845,642	9	397.108,814 555.832,505	13.473
10	397.110,353 555.823,884	11	397.111,686 555.817,192	6.824
12	397.112,454 555.813,507	13	397.114,452 555.807,096	6.715
14	397.116,671 555.800,746	15	397.118,46 555.795,665	5.387
16	397.120,332 555.789,933	17	397.122,886 555.789,157	2.669
18	397.134,611 555.789,523	19	397.143,145 555.789,329	8.536
20	397.136,317 555.818,787	21	397.131,408 555.844,545	26.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.266	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.147,921 555.854,724	2	397.143,702 555.854,653	4.22
2	397.143,702 555.854,653	3	397.129,288 555.853,423	14.467
3	397.129,288 555.853,423	4	397.131,408 555.844,545	9.127
4	397.131,408 555.844,545	5	397.136,317 555.818,787	26.222
5	397.136,317 555.818,787	6	397.143,145 555.789,329	30.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.143,145 555.789,329	7	397.151,578 555.791,155	8.628
7	397.151,578 555.791,155	8	397.157,39 555.792,506	5.967
8	397.157,39 555.792,506	9	397.164,823 555.794,869	7.8
9	397.164,823 555.794,869	10	397.158,048 555.814,188	20.472
10	397.158,048 555.814,188	11	397.154,222 555.827,381	13.737
11	397.154,222 555.827,381	12	397.149,553 555.846,84	20.011
12	397.149,553 555.846,84	1	397.147,921 555.854,724	8.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.161,236 555.823,128	2	397.157,646 555.835,284	12.675
2	397.157,646 555.835,284	3	397.154,681 555.846,517	11.618
3	397.154,681 555.846,517	4	397.153,362 555.854,816	8.403
4	397.153,362 555.854,816	5	397.147,921 555.854,724	5.441
5	397.147,921 555.854,724	6	397.149,553 555.846,84	8.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.149,553 555.846,84	7	397.154,222 555.827,381	20.011
7	397.154,222 555.827,381	8	397.158,048 555.814,188	13.737
8	397.158,048 555.814,188	9	397.164,823 555.794,869	20.472
9	397.164,823 555.794,869	10	397.169,995 555.796,044	5.304
10	397.169,995 555.796,044	11	397.165,512 555.809,483	14.167
11	397.165,512 555.809,483	1	397.161,236 555.823,128	14.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.190,454 555.802,642	2	397.183,329 555.833,272	31.448
2	397.183,329 555.833,272	3	397.178,192 555.858,607	25.851
3	397.178,192 555.858,607	4	397.154,845 555.854,841	23.649
4	397.154,845 555.854,841	5	397.153,362 555.854,816	1.483
5	397.153,362 555.854,816	6	397.154,681 555.846,517	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.154,681 555.846,517	7	397.157,646 555.835,284	11.618
7	397.157,646 555.835,284	8	397.161,236 555.823,128	12.675
8	397.161,236 555.823,128	9	397.165,512 555.809,483	14.299
9	397.165,512 555.809,483	10	397.169,995 555.796,044	14.167
10	397.169,995 555.796,044	1	397.190,454 555.802,642	21.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

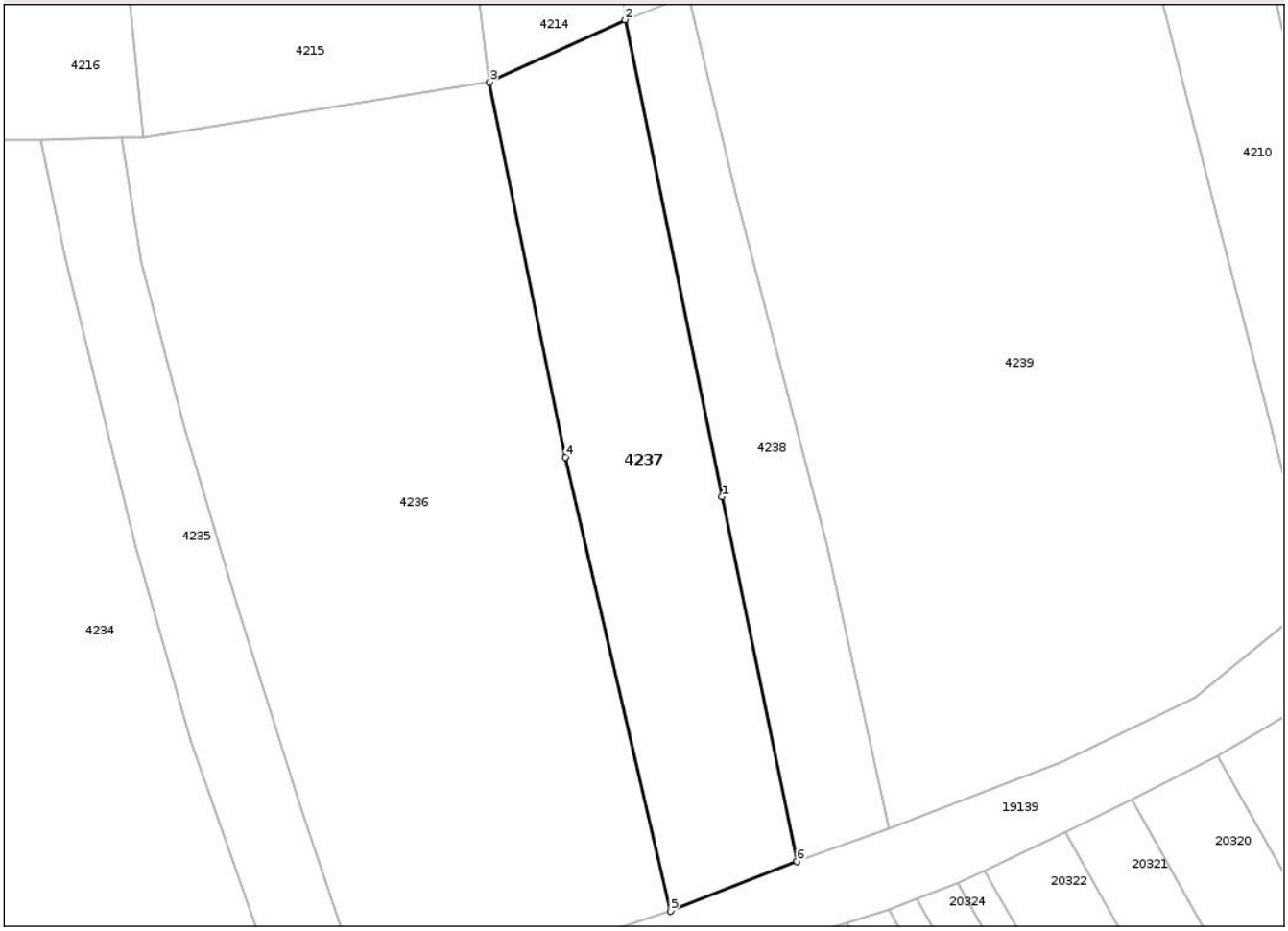
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.193,921 555.830,613	2	397.187,368 555.862,805	32.852
2	397.187,368 555.862,805	3	397.178,192 555.858,607	10.09
3	397.178,192 555.858,607	4	397.183,329 555.833,272	25.851
4	397.183,329 555.833,272	5	397.190,454 555.802,642	31.448
5	397.190,454 555.802,642	6	397.198,986 555.806,011	9.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.198,986 555.806,011	1	397.193,921 555.830,613	25.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

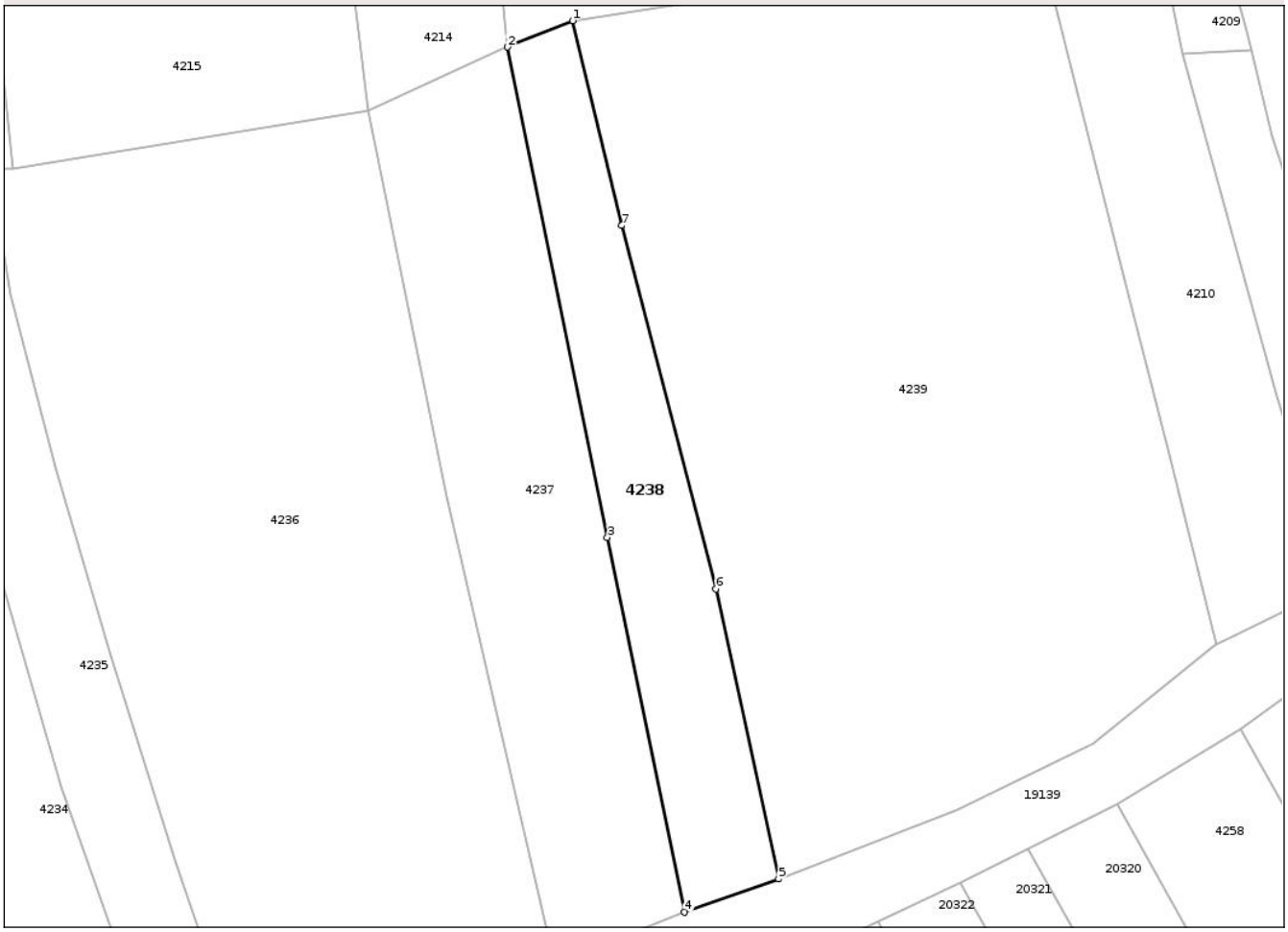
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.191,621 555.864,529	2	397.187,368 555.862,805	4.589
2	397.187,368 555.862,805	3	397.193,921 555.830,613	32.852
3	397.193,921 555.830,613	4	397.198,986 555.806,011	25.118
4	397.198,986 555.806,011	5	397.205,162 555.808,2	6.553
5	397.205,162 555.808,2	6	397.201,054 555.827,241	19.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.201,054 555.827,241	7	397.194,851 555.851,086	24.639
7	397.194,851 555.851,086	1	397.191,621 555.864,529	13.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.719	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

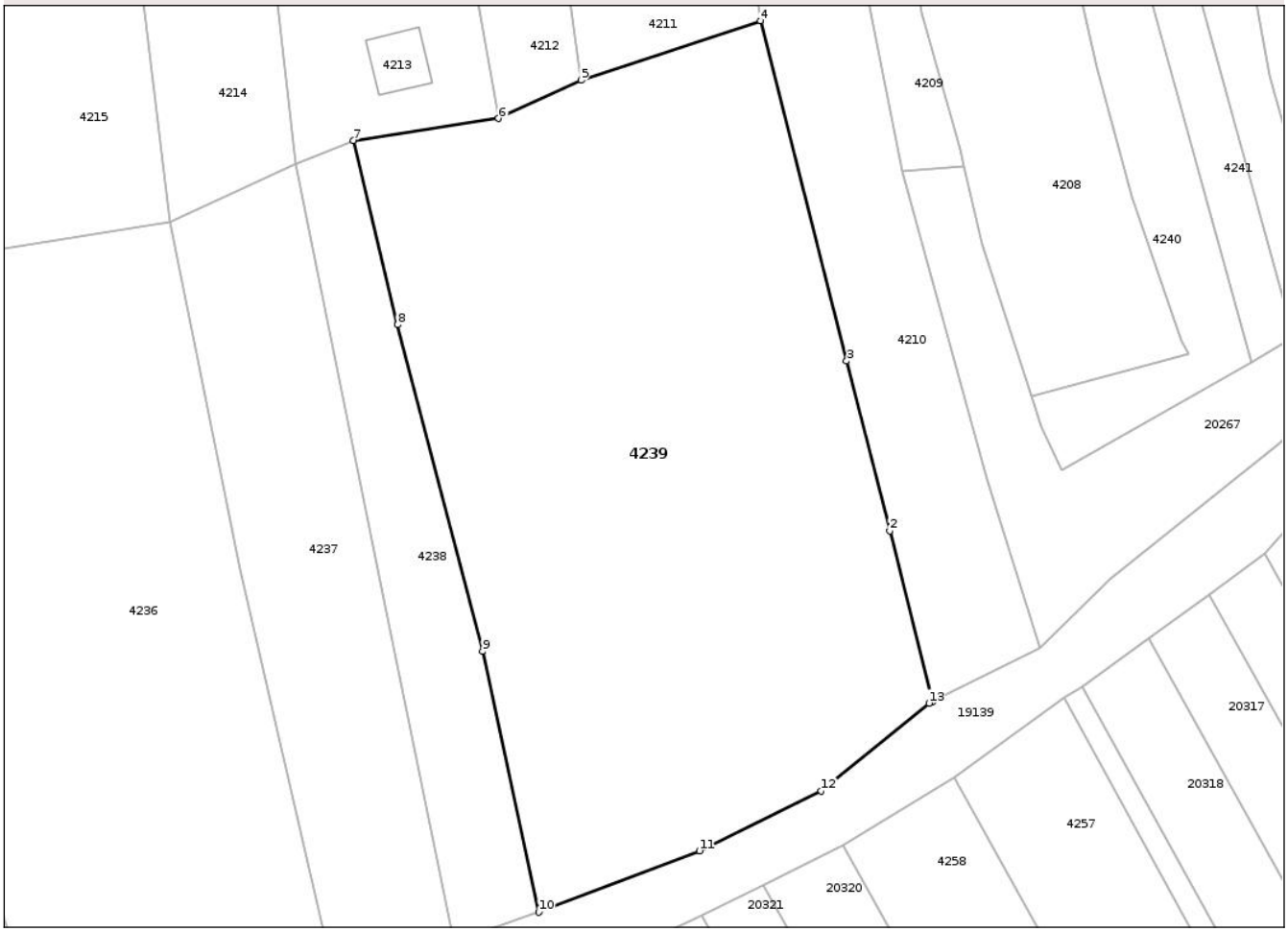
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.233,972 555.823,598	2	397.230,818 555.836,037	12.832
2	397.230,818 555.836,037	3	397.227,674 555.848,437	12.792
3	397.227,674 555.848,437	4	397.221,376 555.873,275	25.624
4	397.221,376 555.873,275	5	397.208,25 555.868,94	13.823
5	397.208,25 555.868,94	6	397.202,237 555.866,139	6.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.202,237 555.866,139	7	397.191,621 555.864,529	10.738
7	397.191,621 555.864,529	8	397.194,851 555.851,086	13.825
8	397.194,851 555.851,086	9	397.201,054 555.827,241	24.639
9	397.201,054 555.827,241	10	397.205,162 555.808,2	19.479
10	397.205,162 555.808,2	11	397.216,907 555.812,684	12.571
11	397.216,907 555.812,684	12	397.225,82 555.817,061	9.93
12	397.225,82 555.817,061	13	397.233,686 555.823,456	10.138
13	397.233,686 555.823,456	1	397.233,972 555.823,598	0.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53902	200	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18494 / 08/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 960/2014, din 26/05/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27793/1641/20-09-1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORINCZ ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

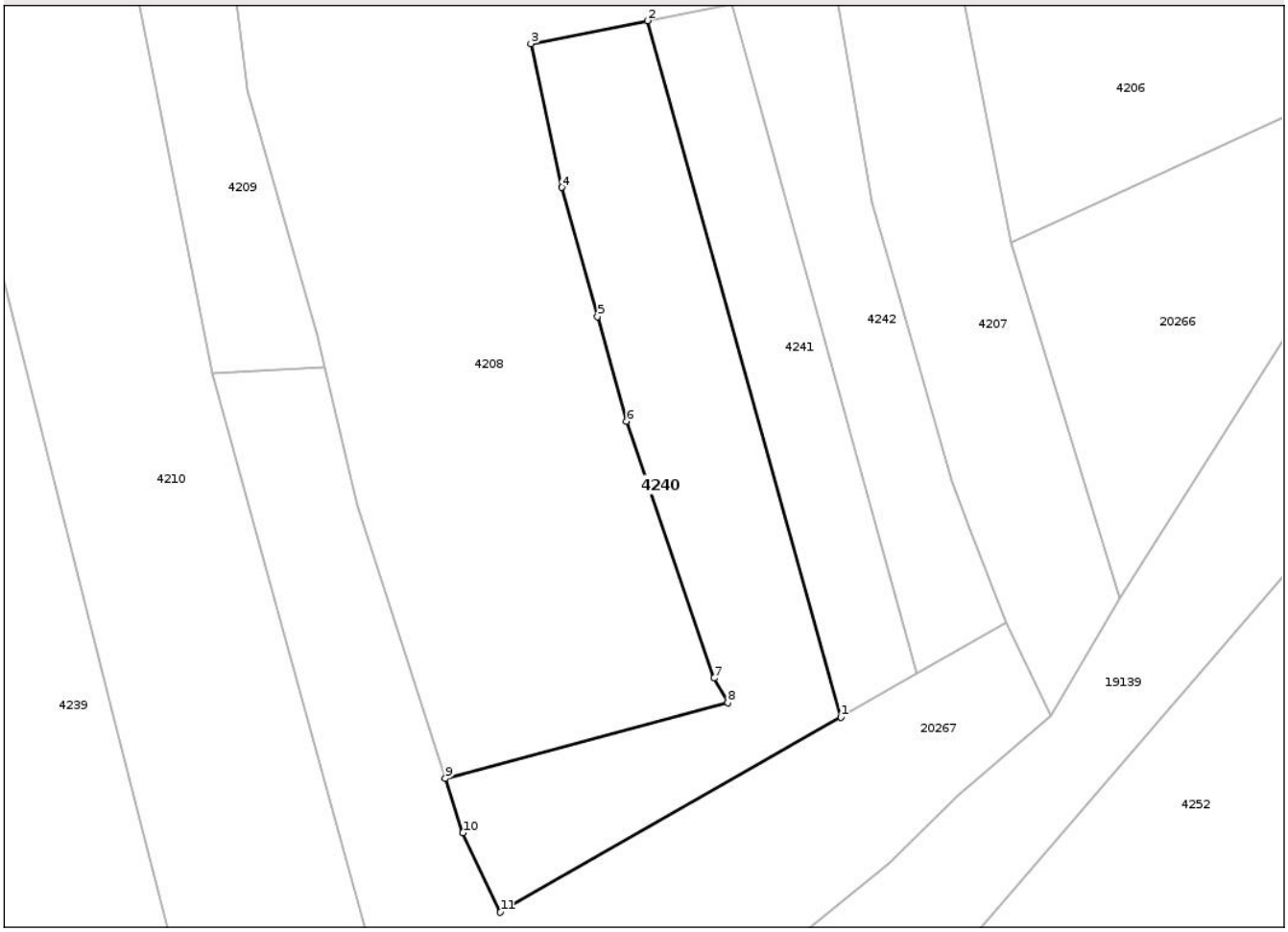
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53902	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	14	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.257,28 555.848,366	2	397.249,406 555.876,684	29.392
2	397.249,406 555.876,684	3	397.244,664 555.875,753	4.833
3	397.244,664 555.875,753	4	397.245,914 555.869,901	5.984
4	397.245,914 555.869,901	5	397.247,375 555.864,646	5.454
5	397.247,375 555.864,646	6	397.248,558 555.860,392	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.248,558 555.860,392	7	397.252,122 555.849,949	11.034
7	397.252,122 555.849,949	8	397.252,676 555.848,944	1.148
8	397.252,676 555.848,944	9	397.241,179 555.845,874	11.9
9	397.241,179 555.845,874	10	397.241,89 555.843,661	2.324
10	397.241,89 555.843,661	11	397.243,423 555.840,43	3.576
11	397.243,423 555.840,43	1	397.257,28 555.848,366	15.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53899	100	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21912 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1548, din 08/09/2016 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr. 3158/27-06-2016 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 49/27-06-2016 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpăarre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORINCZ ROZALIA**, necăs bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

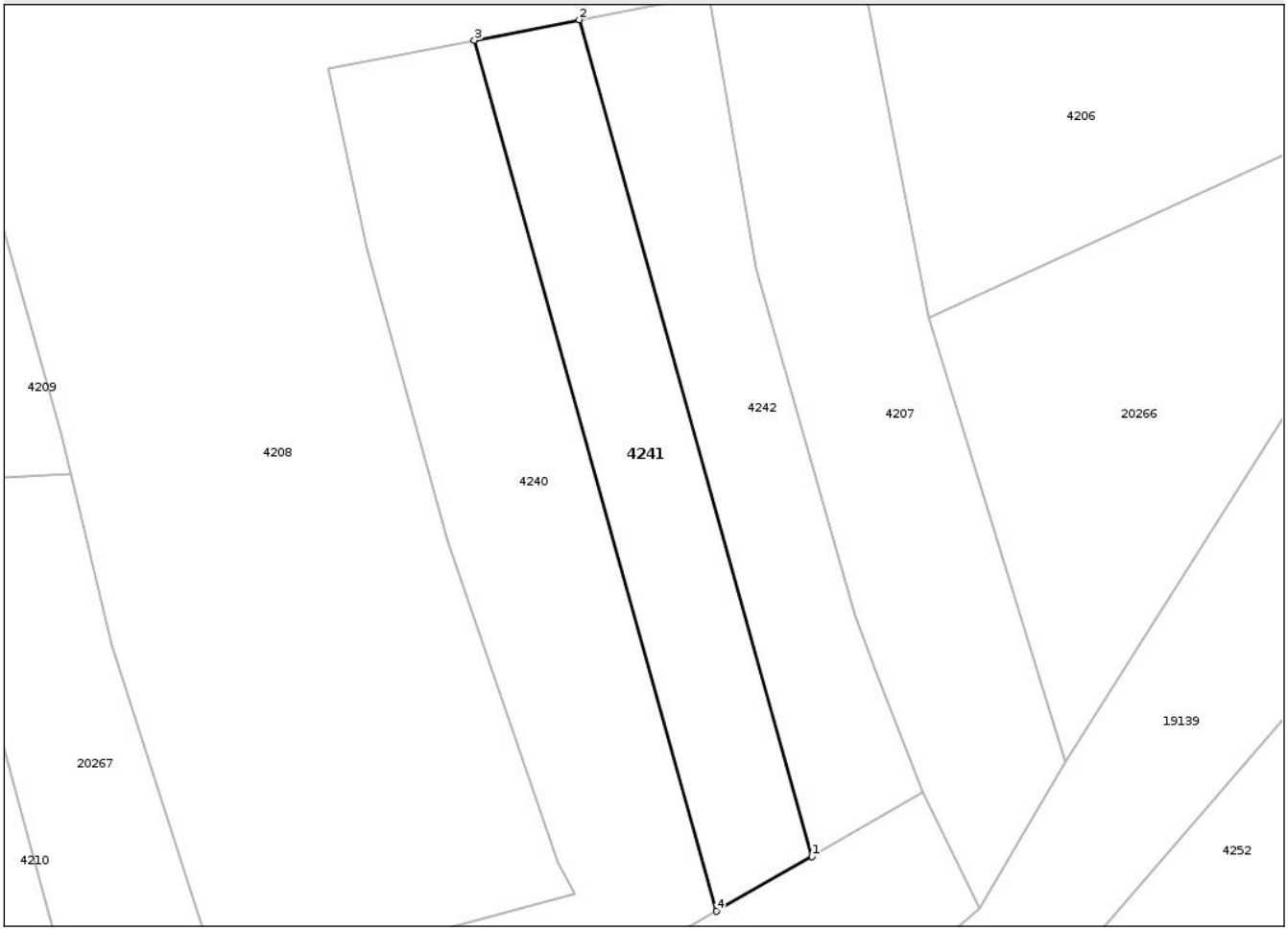
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53899	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	100	13	64	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.260,389 555.850,146	2	397.252,823 555.877,355	28.241
2	397.252,823 555.877,355	3	397.249,406 555.876,684	3.482
3	397.249,406 555.876,684	4	397.257,28 555.848,366	29.392
4	397.257,28 555.848,366	1	397.260,389 555.850,146	3.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53903	100	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18493 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 27785/1873, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 1054/2014/12-06-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORINCZ ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

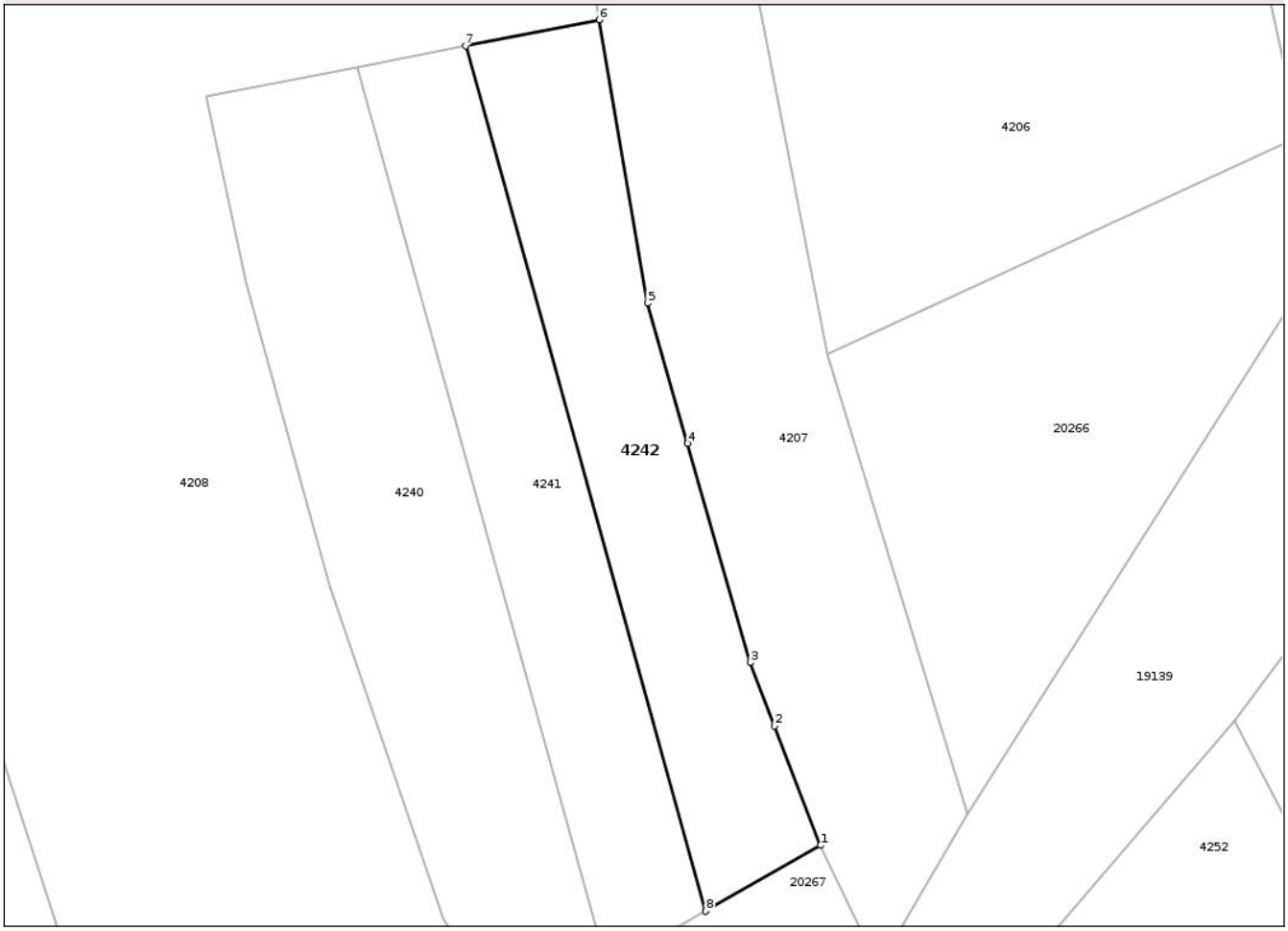
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53903	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	100	14	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.264,007 555.852,219	2	397.262,554 555.855,979	4.031
2	397.262,554 555.855,979	3	397.261,788 555.857,962	2.126
3	397.261,788 555.857,962	4	397.259,82 555.864,86	7.173
4	397.259,82 555.864,86	5	397.258,563 555.869,267	4.583
5	397.258,563 555.869,267	6	397.257,029 555.878,181	9.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.257,029 555.878,181	7	397.252,823 555.877,355	4.286
7	397.252,823 555.877,355	8	397.260,389 555.850,146	28.241
8	397.260,389 555.850,146	1	397.264,007 555.852,219	4.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56585	300	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27484 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 15, din 09/03/2015 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PALFI IDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PALFI FRANCISC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PALFI BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

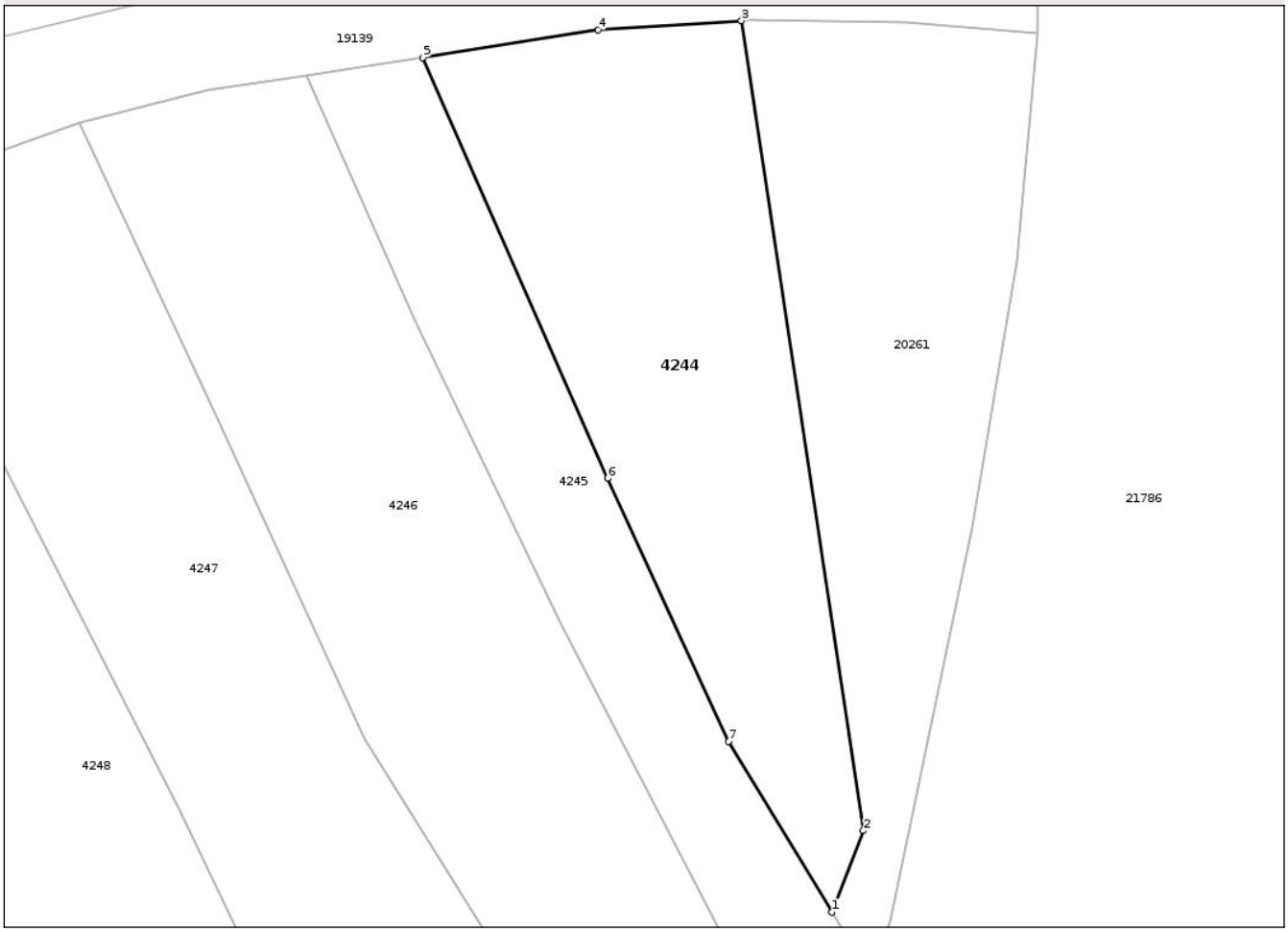
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56585	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	14	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.365,414 555.882,256	2	397.366,724 555.885,651	3.639
2	397.366,724 555.885,651	3	397.361,635 555.919,391	34.122
3	397.361,635 555.919,391	4	397.355,653 555.919,015	5.994
4	397.355,653 555.919,015	5	397.348,345 555.917,849	7.4
5	397.348,345 555.917,849	6	397.356,06 555.900,332	19.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.356,06 555.900,332	7	397.361,109 555.889,372	12.067
7	397.361,109 555.889,372	1	397.365,414 555.882,256	8.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

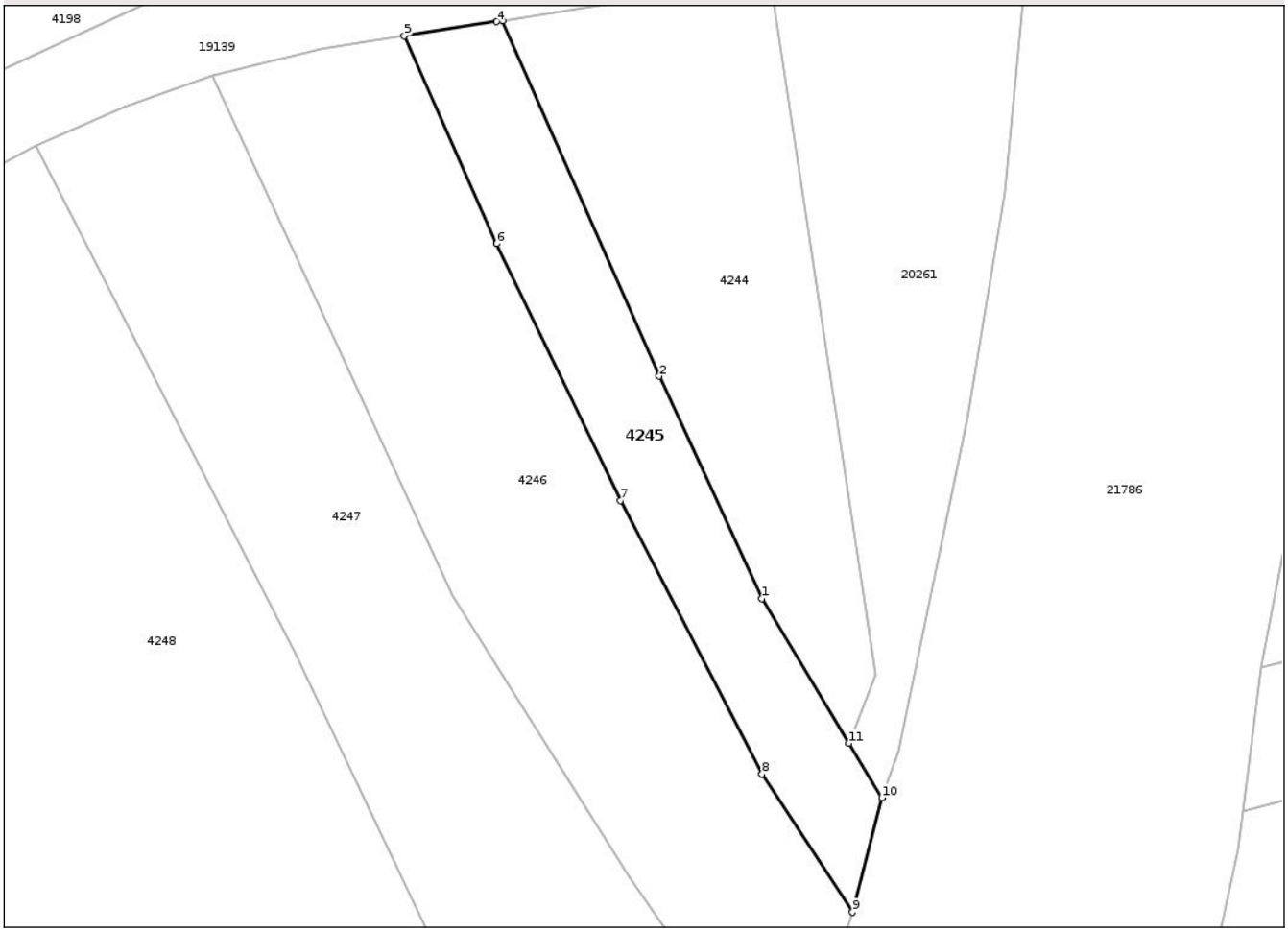
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.361,109 555.889,372	2	397.356,06 555.900,332	12.067
2	397.356,06 555.900,332	3	397.348,345 555.917,849	19.141
3	397.348,345 555.917,849	4	397.348,049 555.917,802	0.299
4	397.348,049 555.917,802	5	397.343,486 555.917,104	4.616
5	397.343,486 555.917,104	6	397.348,042 555.906,861	11.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.348,042 555.906,861	7	397.354,146 555.894,211	14.045
7	397.354,146 555.894,211	8	397.361,126 555.880,727	15.184
8	397.361,126 555.880,727	9	397.365,582 555.873,931	8.126
9	397.365,582 555.873,931	10	397.367,038 555.879,572	5.825
10	397.367,038 555.879,572	11	397.365,414 555.882,256	3.137
11	397.365,414 555.882,256	1	397.361,109 555.889,372	8.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

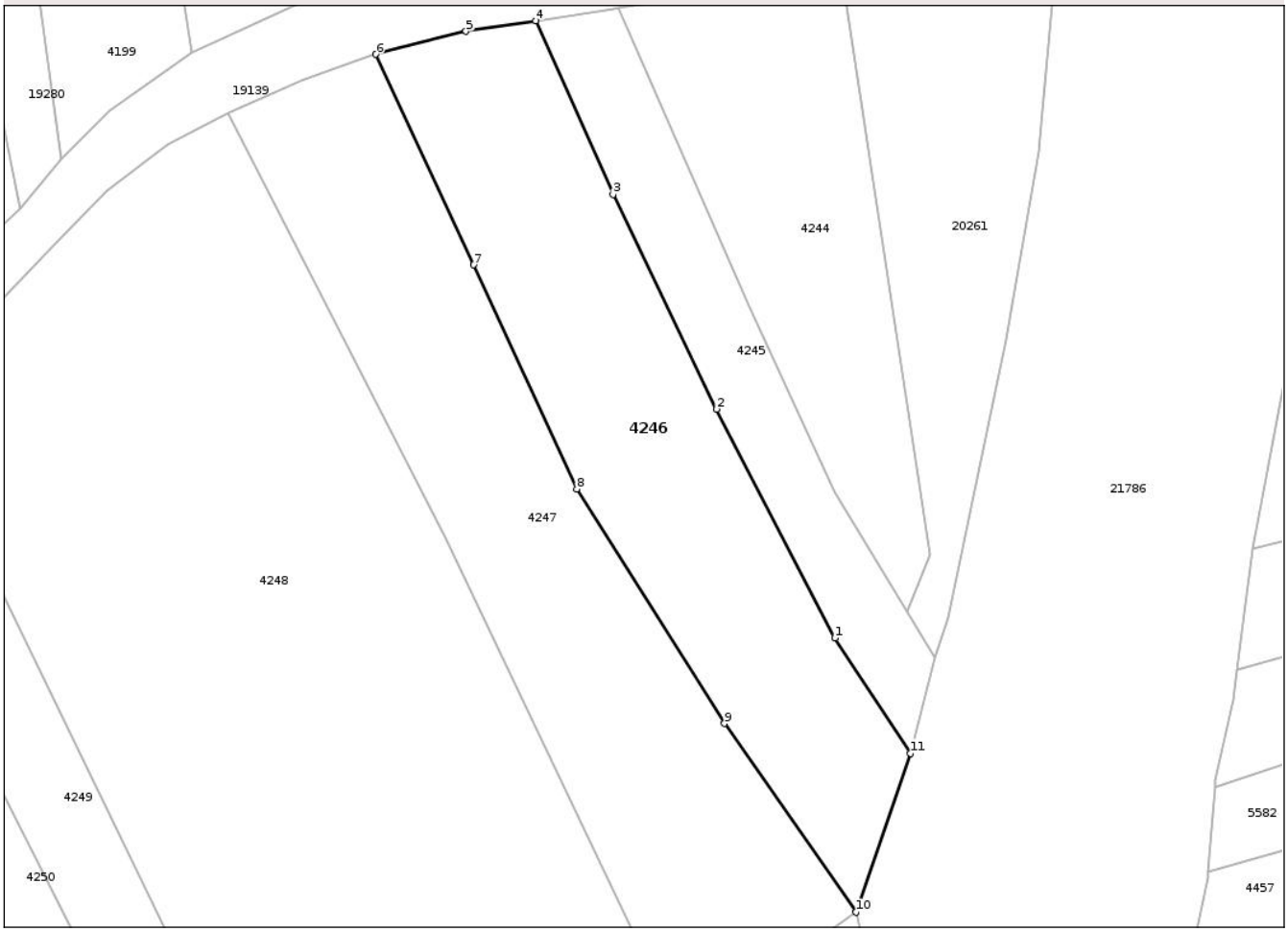
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	53	-	-	-	
2	vie	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.361,126 555.880,727	2	397.354,146 555.894,211	15.184
2	397.354,146 555.894,211	3	397.348,042 555.906,861	14.045
3	397.348,042 555.906,861	4	397.343,486 555.917,104	11.211
4	397.343,486 555.917,104	5	397.339,355 555.916,477	4.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.339,355 555.916,477	6	397.334,037 555.915,121	5.488
6	397.334,037 555.915,121	7	397.339,805 555.902,715	13.682
7	397.339,805 555.902,715	8	397.345,9 555.889,505	14.547
8	397.345,9 555.889,505	9	397.354,601 555.875,682	16.334
9	397.354,601 555.875,682	10	397.362,375 555.864,566	13.564
10	397.362,375 555.864,566	11	397.365,582 555.873,931	9.899
11	397.365,582 555.873,931	1	397.361,126 555.880,727	8.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

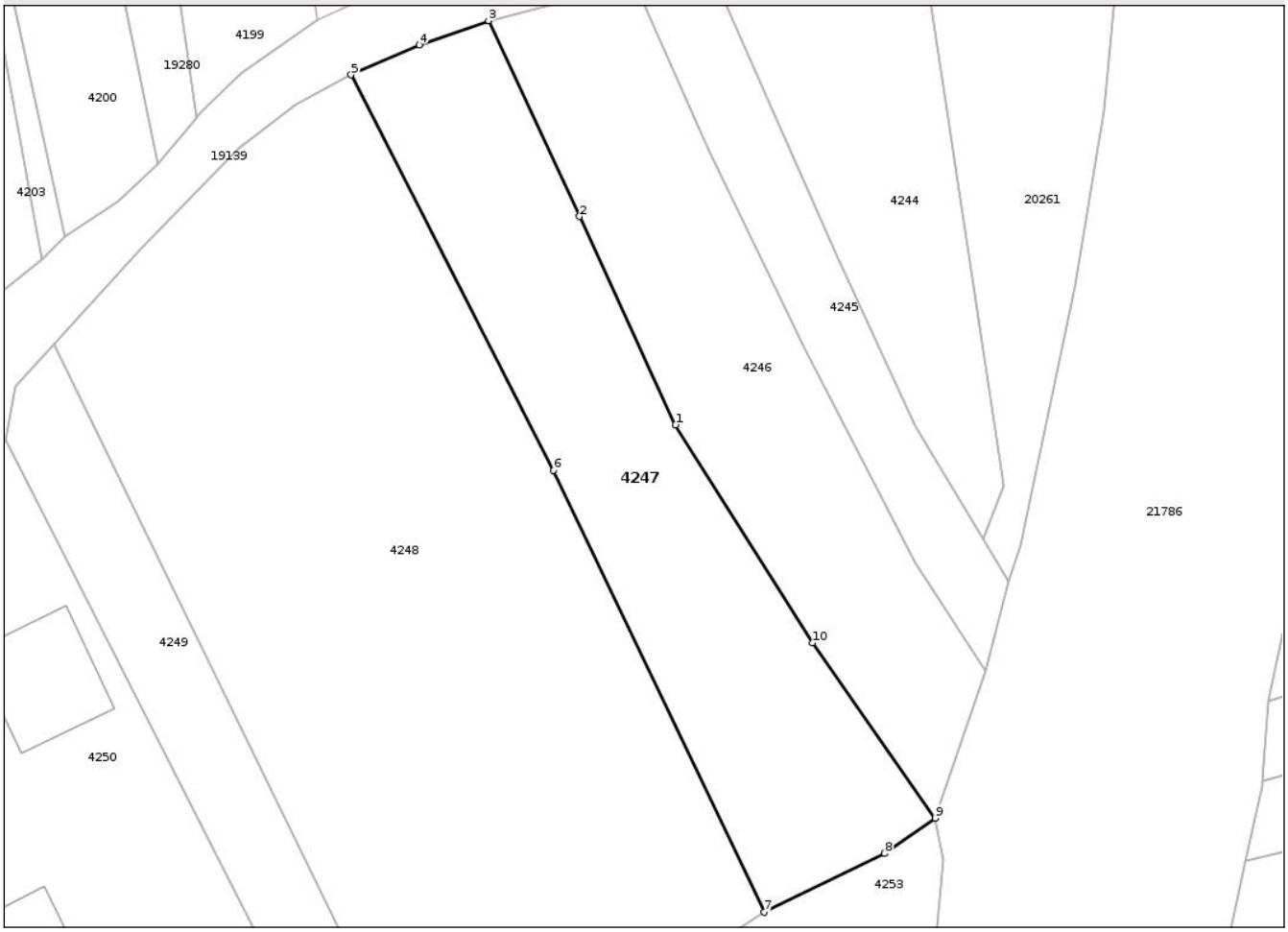
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	49	-	-	-	
2	vie	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.345,9 555.889,505	2	397.339,805 555.902,715	14.547
2	397.339,805 555.902,715	3	397.334,037 555.915,121	13.682
3	397.334,037 555.915,121	4	397.329,656 555.913,579	4.644
4	397.329,656 555.913,579	5	397.325,316 555.911,688	4.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.325,316 555.911,688	6	397.338,15 555.886,627	28.156
6	397.338,15 555.886,627	7	397.351,536 555.858,602	31.057
7	397.351,536 555.858,602	8	397.359,163 555.862,32	8.486
8	397.359,163 555.862,32	9	397.362,375 555.864,566	3.919
9	397.362,375 555.864,566	10	397.354,601 555.875,682	13.564
10	397.354,601 555.875,682	1	397.345,9 555.889,505	16.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 17299, din 16/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMAROMI ANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNITATEA DE SUPORT PENTRU INTEGRARE SRL**, CIF:14054736	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	55	305/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.306,491 555.894,646	2	397.333,763 555.838,653	62.282
2	397.333,763 555.838,653	3	397.334,198 555.839,304	0.783
3	397.334,198 555.839,304	4	397.335,707 555.841,564	2.717
4	397.335,707 555.841,564	5	397.338,207 555.845,305	4.5
5	397.338,207 555.845,305	6	397.339,484 555.846,913	2.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.339,484 555.846,913	7	397.341,058 555.848,756	2.424
7	397.341,058 555.848,756	8	397.343,98 555.852,178	4.5
8	397.343,98 555.852,178	9	397.347,522 555.856,0	5.211
9	397.347,522 555.856,0	10	397.351,536 555.858,602	4.783
10	397.351,536 555.858,602	11	397.338,15 555.886,627	31.057
11	397.338,15 555.886,627	12	397.325,316 555.911,688	28.156
12	397.325,316 555.911,688	13	397.321,772 555.909,833	4.0
13	397.321,772 555.909,833	14	397.318,181 555.907,071	4.531
14	397.318,181 555.907,071	15	397.315,037 555.903,852	4.5
15	397.315,037 555.903,852	16	397.311,893 555.900,632	4.5
16	397.311,893 555.900,632	17	397.308,83 555.897,25	4.563
17	397.308,83 555.897,25	1	397.306,491 555.894,646	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.304,014 555.891,902	2	397.303,357 555.888,569	3.397
2	397.303,357 555.888,569	3	397.331,357 555.833,522	61.759
3	397.331,357 555.833,522	4	397.333,763 555.838,653	5.667
4	397.333,763 555.838,653	5	397.306,491 555.894,646	62.282
5	397.306,491 555.894,646	1	397.304,014 555.891,902	3.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53634	1.892	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53634-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; constructii de locuinte
A1.2	53634-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13473 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 376, din 29/05/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare respectiv alipire, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGMAN RADU VIRGIL**, și soția 2) **RIGMAN DANIELA FLOARE**	
1 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RIGMAN RADU VIRGIL** 2) **RIGMAN DANIELA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

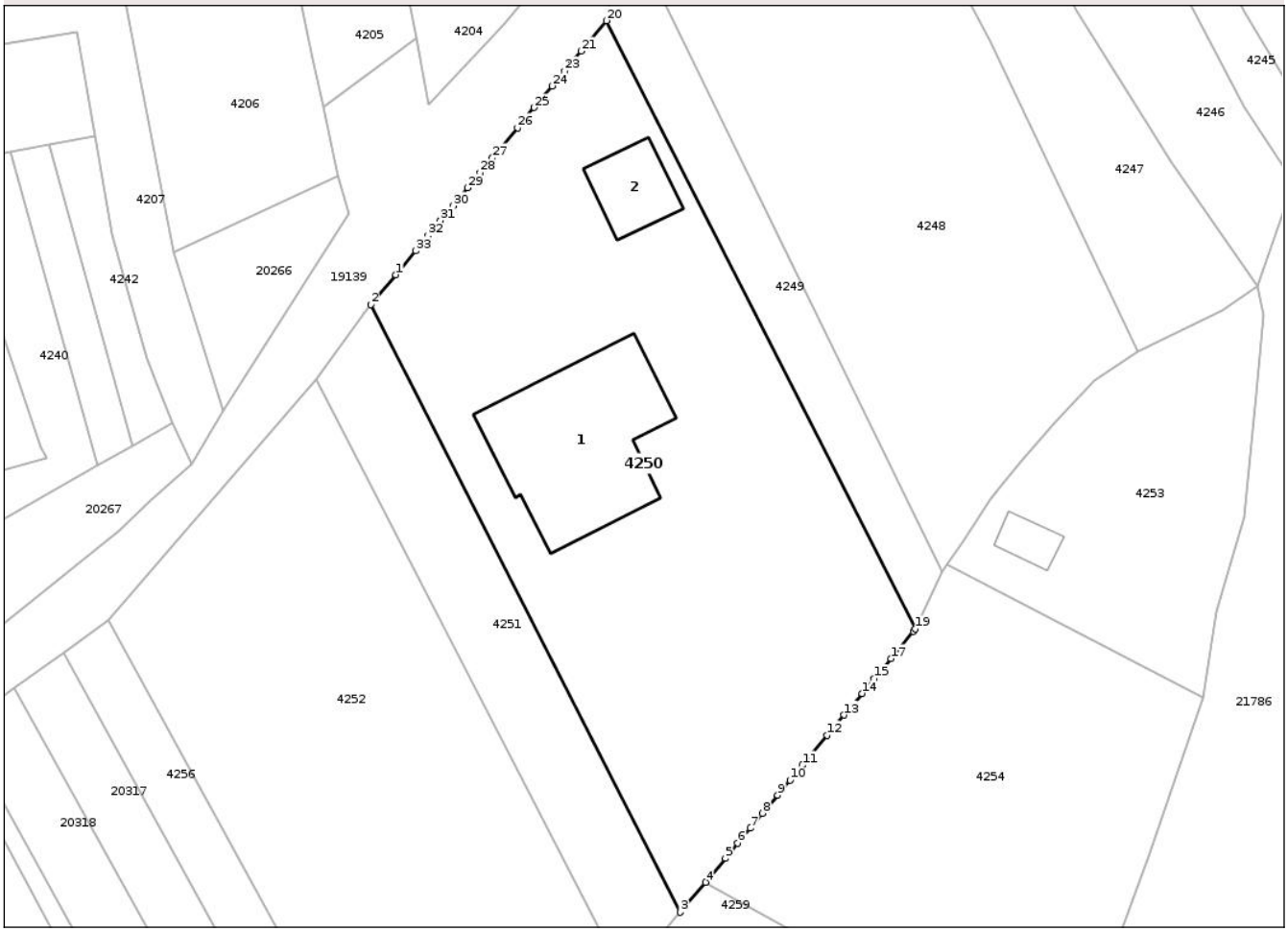
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53634	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	
2	vie	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53634-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; constructii de locuinte
A1.2	53634-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.284,264 555.865,584	2	397.282,009 555.862,871	3.528
3	397.310,074 555.807,89	4	397.312,328 555.810,604	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.282,009 555.862,871	3	397.310,074 555.807,89	61.73
4	397.312,328 555.810,604	5	397.314,129 555.812,774	2.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.314,129 555.812,774	6	397.315,256 555.814,131	1.764
7	397.316,383 555.815,488	8	397.317,51 555.816,845	1.764
9	397.318,861 555.818,473	10	397.319,988 555.819,829	1.763
11	397.321,115 555.821,187	12	397.323,369 555.823,902	3.529
13	397.324,89 555.825,733	14	397.326,512 555.827,687	2.539
15	397.327,638 555.829,043	16	397.328,269 555.829,804	0.989
17	397.329,137 555.830,848	18	397.331,171 555.833,298	3.184
19	397.331,357 555.833,522	20	397.303,357 555.888,569	61.759
21	397.301,075 555.885,822	22	397.300,208 555.884,778	1.357
23	397.299,577 555.884,018	24	397.298,451 555.882,662	1.763
25	397.296,828 555.880,709	26	397.295,307 555.878,877	2.381
27	397.293,053 555.876,164	28	397.291,925 555.874,807	1.765
29	397.290,798 555.873,45	30	397.289,446 555.871,823	2.115
31	397.288,319 555.870,466	32	397.287,193 555.869,11	1.763
33	397.286,065 555.867,753	1	397.284,264 555.865,584	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.315,256 555.814,131	7	397.316,383 555.815,488	1.764
8	397.317,51 555.816,845	9	397.318,861 555.818,473	2.116
10	397.319,988 555.819,829	11	397.321,115 555.821,187	1.765
12	397.323,369 555.823,902	13	397.324,89 555.825,733	2.38
14	397.326,512 555.827,687	15	397.327,638 555.829,043	1.763
16	397.328,269 555.829,804	17	397.329,137 555.830,848	1.358
18	397.331,171 555.833,298	19	397.331,357 555.833,522	0.291
20	397.303,357 555.888,569	21	397.301,075 555.885,822	3.571
22	397.300,208 555.884,778	23	397.299,577 555.884,018	0.988
24	397.298,451 555.882,662	25	397.296,828 555.880,709	2.539
26	397.295,307 555.878,877	27	397.293,053 555.876,164	3.527
28	397.291,925 555.874,807	29	397.290,798 555.873,45	1.764
30	397.289,446 555.871,823	31	397.288,319 555.870,466	1.764
32	397.287,193 555.869,11	33	397.286,065 555.867,753	1.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

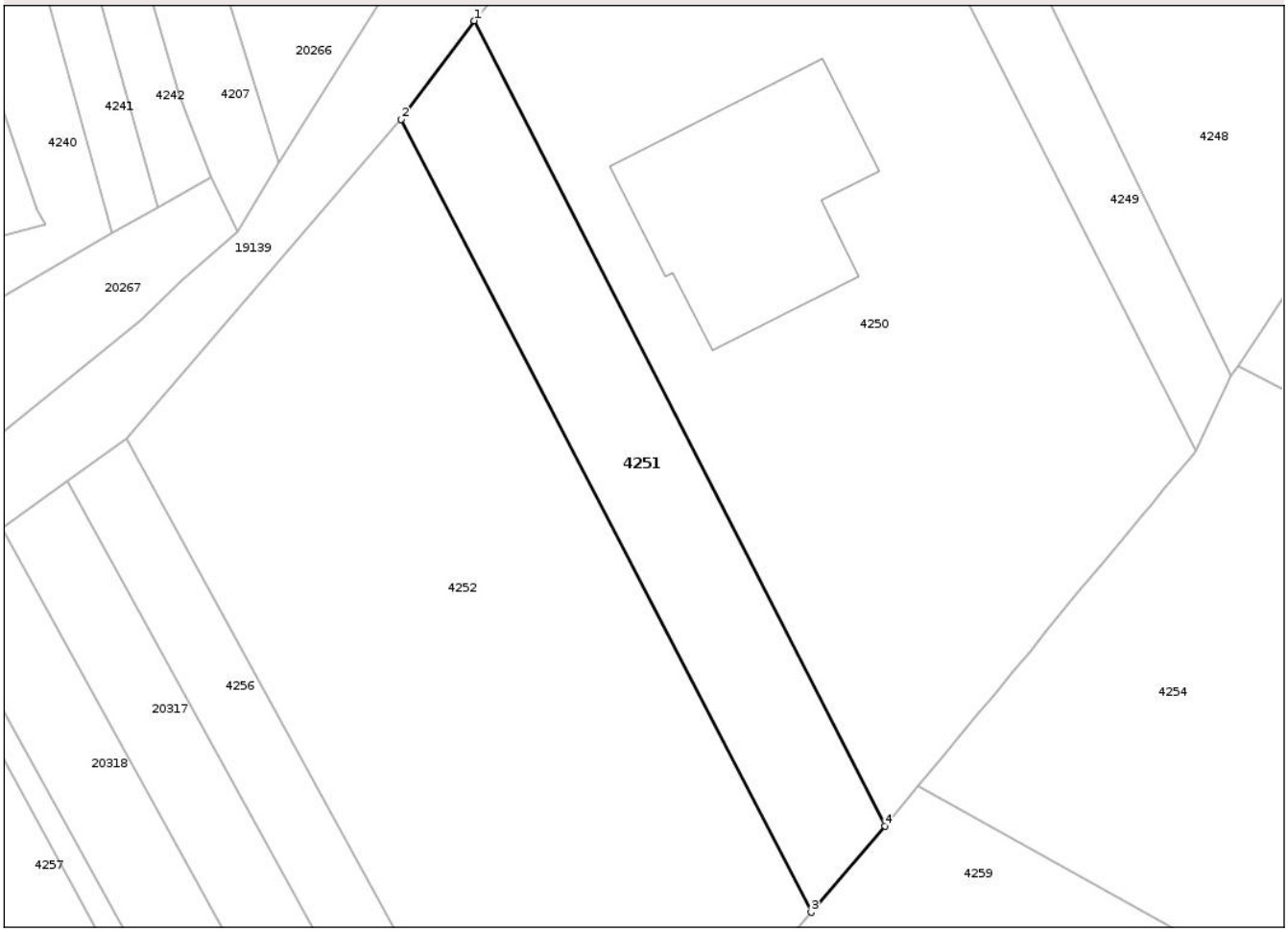
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.282,009 555.862,871	2	397.277,032 555.856,14	8.371
2	397.277,032 555.856,14	3	397.305,048 555.802,002	60.957
3	397.305,048 555.802,002	4	397.310,074 555.807,89	7.741
4	397.310,074 555.807,89	1	397.282,009 555.862,871	61.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.585	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

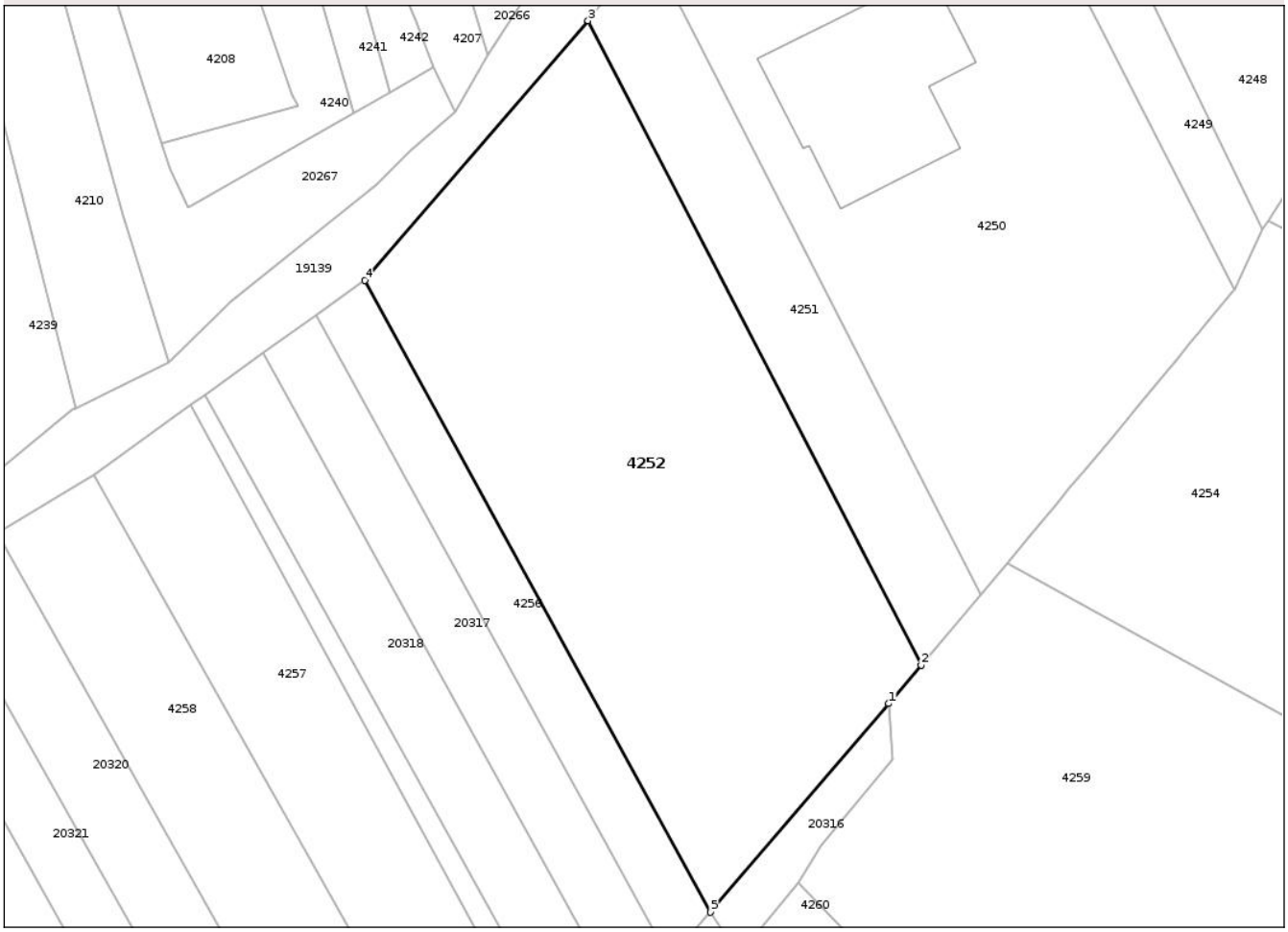
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.302,304 555.798,79	2	397.305,048 555.802,002	4.225
2	397.305,048 555.802,002	3	397.277,032 555.856,14	60.957
3	397.277,032 555.856,14	4	397.258,262 555.834,334	28.771
4	397.258,262 555.834,334	5	397.287,336 555.781,257	60.518
5	397.287,336 555.781,257	1	397.302,304 555.798,79	23.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

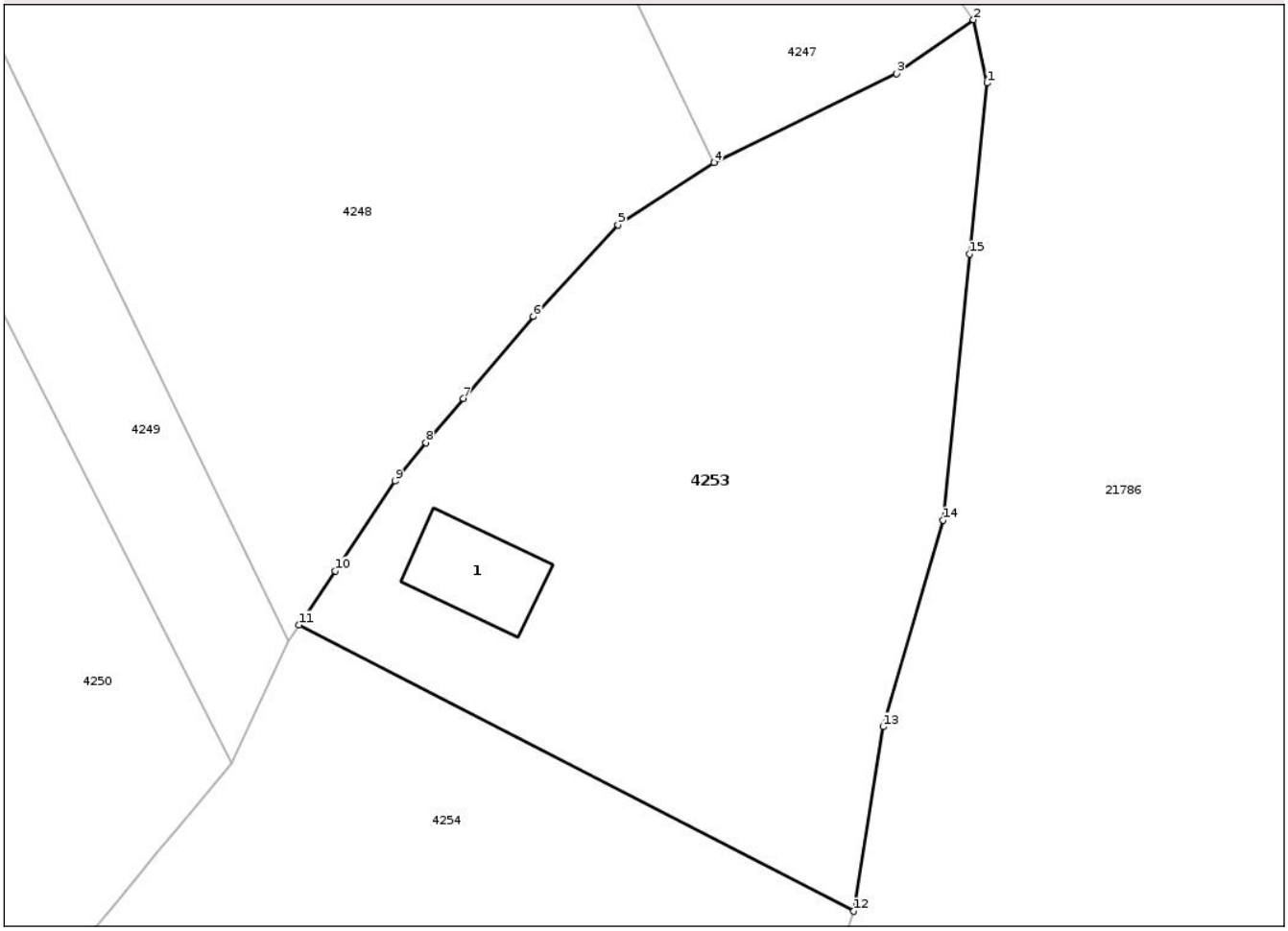
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.362,941 555.861,925	2	397.362,375 555.864,566	2.701
2	397.362,375 555.864,566	3	397.359,163 555.862,32	3.919
3	397.359,163 555.862,32	4	397.351,536 555.858,602	8.486
4	397.351,536 555.858,602	5	397.347,522 555.856,0	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.347,522 555.856,0	6	397.343,98 555.852,178	5.211
6	397.343,98 555.852,178	7	397.341,058 555.848,756	4.5
7	397.341,058 555.848,756	8	397.339,484 555.846,913	2.424
8	397.339,484 555.846,913	9	397.338,207 555.845,305	2.053
9	397.338,207 555.845,305	10	397.335,707 555.841,564	4.5
10	397.335,707 555.841,564	11	397.334,198 555.839,304	2.717
11	397.334,198 555.839,304	12	397.357,38 555.827,353	26.081
12	397.357,38 555.827,353	13	397.358,604 555.835,054	7.798
13	397.358,604 555.835,054	14	397.361,109 555.843,675	8.978
14	397.361,109 555.843,675	15	397.362,208 555.854,784	11.163
15	397.362,208 555.854,784	1	397.362,941 555.861,925	7.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

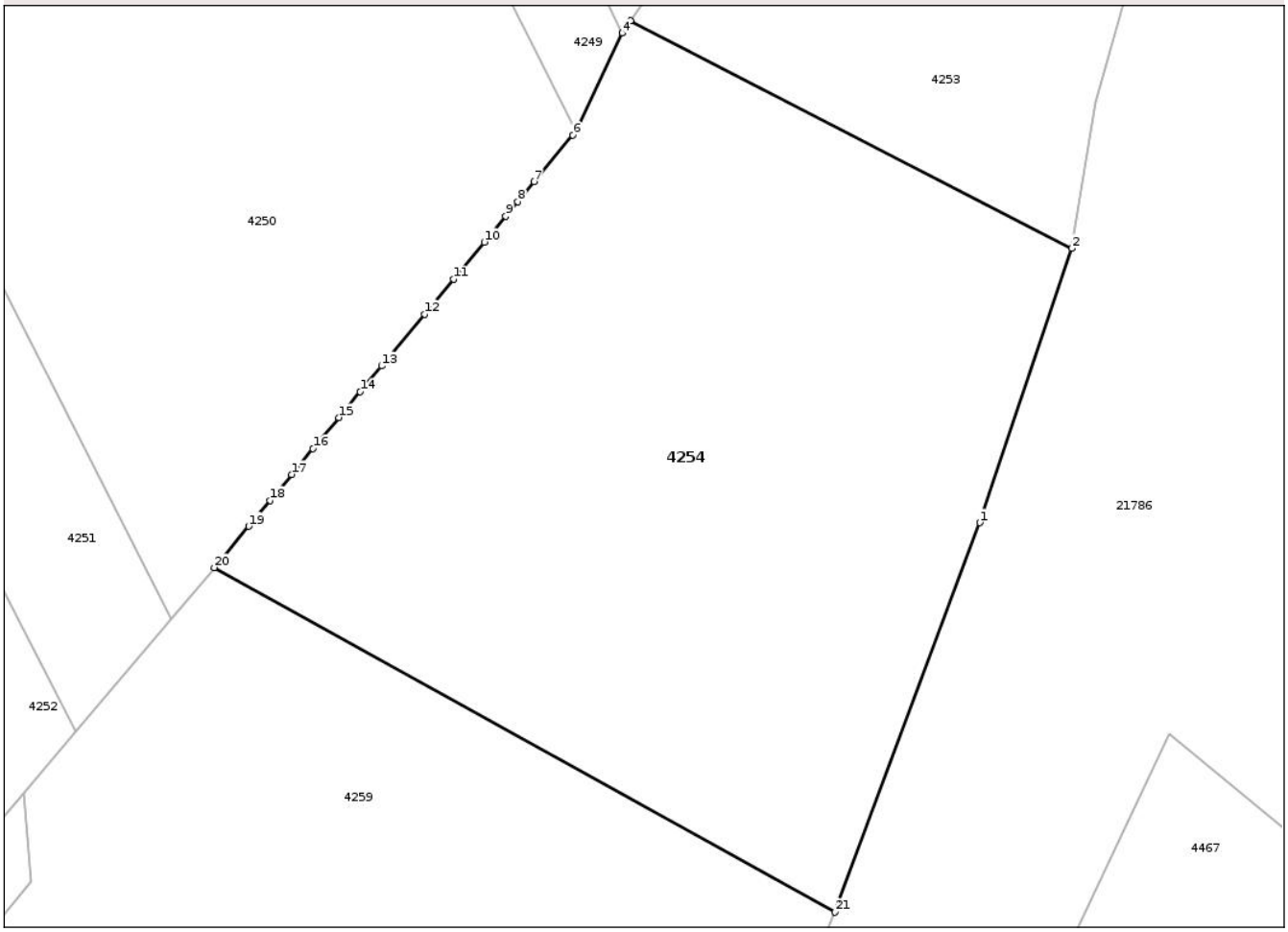
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.352,54 555.812,961	2	397.357,38 555.827,353	15.184
3	397.334,198 555.839,304	4	397.333,763 555.838,653	0.783
5	397.331,357 555.833,522	6	397.331,171 555.833,298	0.291
7	397.329,137 555.830,848	8	397.328,269 555.829,804	1.358
9	397.327,638 555.829,043	10	397.326,512 555.827,687	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.357,38 555.827,353	3	397.334,198 555.839,304	26.081
4	397.333,763 555.838,653	5	397.331,357 555.833,522	5.667
6	397.331,171 555.833,298	7	397.329,137 555.830,848	3.184
8	397.328,269 555.829,804	9	397.327,638 555.829,043	0.989
10	397.326,512 555.827,687	11	397.324,89 555.825,733	2.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.324,89 555.825,733	12	397.323,369 555.823,902	2.38
13	397.321,115 555.821,187	14	397.319,988 555.819,829	1.765
15	397.318,861 555.818,473	16	397.317,51 555.816,845	2.116
17	397.316,383 555.815,488	18	397.315,256 555.814,131	1.764
19	397.314,129 555.812,774	20	397.312,328 555.810,604	2.82
21	397.344,947 555.792,517	1	397.352,54 555.812,961	21.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.323,369 555.823,902	13	397.321,115 555.821,187	3.529
14	397.319,988 555.819,829	15	397.318,861 555.818,473	1.763
16	397.317,51 555.816,845	17	397.316,383 555.815,488	1.764
18	397.315,256 555.814,131	19	397.314,129 555.812,774	1.764
20	397.312,328 555.810,604	21	397.344,947 555.792,517	37.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

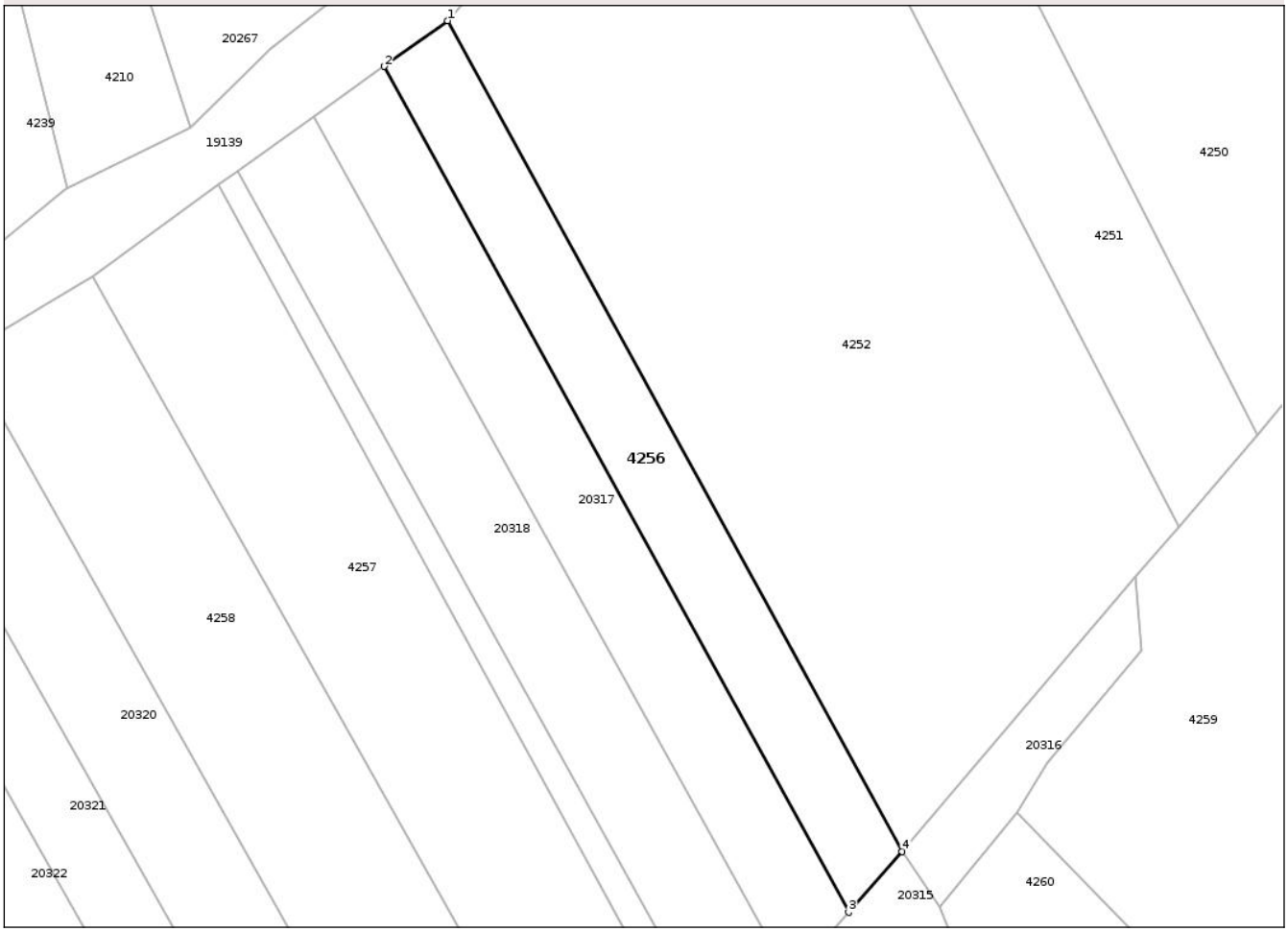
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.258,262 555.834,334	2	397.254,202 555.831,416	5.0
2	397.254,202 555.831,416	3	397.283,912 555.777,368	61.675
3	397.283,912 555.777,368	4	397.287,336 555.781,257	5.181
4	397.287,336 555.781,257	1	397.258,262 555.834,334	60.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53256	620	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13932 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 857, din 29/03/2022 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN FLORIN-IONUȚ**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

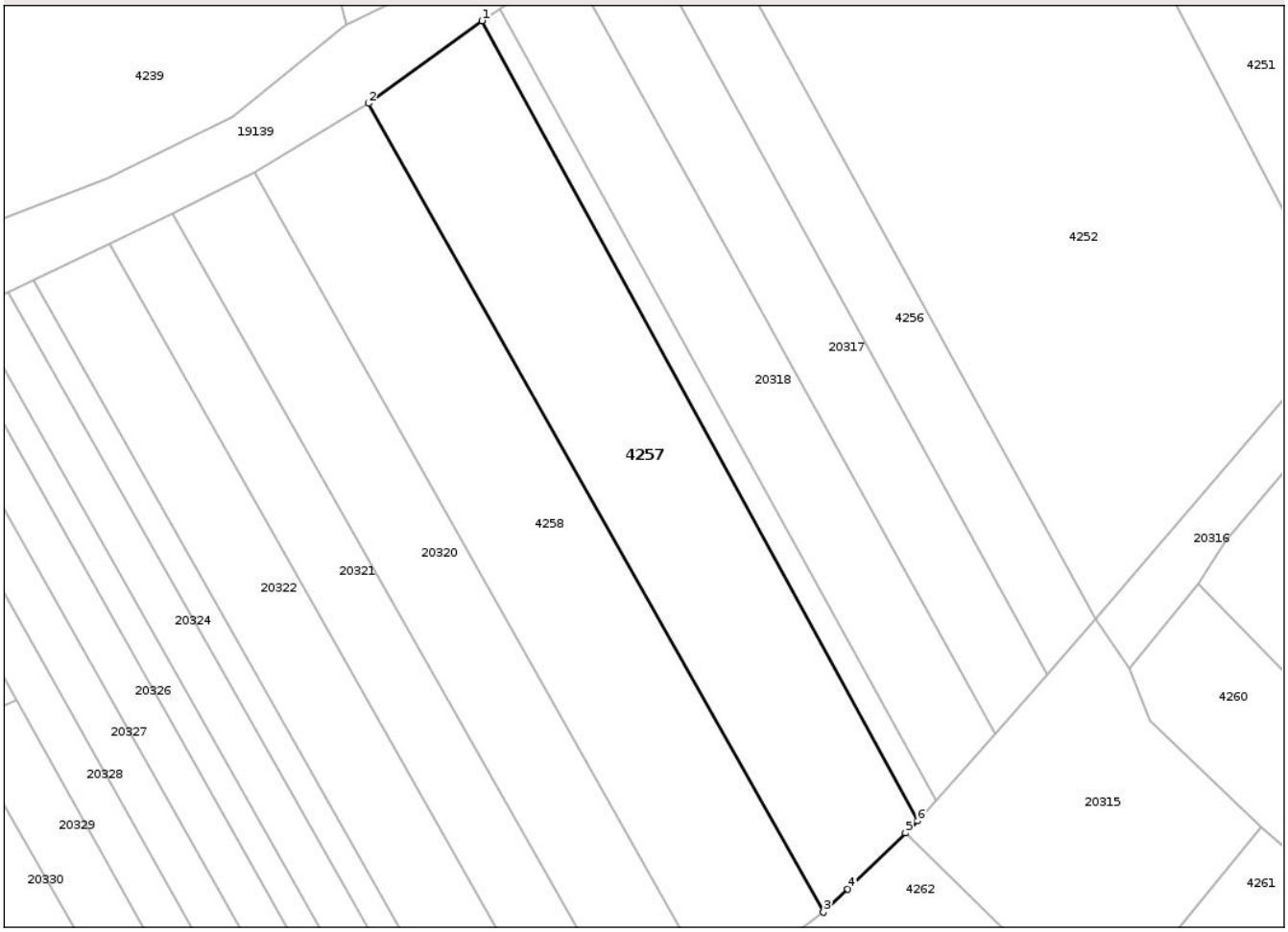
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53256	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	620	14	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.243,608 555.823,884	2	397.235,521 555.818,002	10.0
2	397.235,521 555.818,002	3	397.267,945 555.760,414	66.088
3	397.267,945 555.760,414	4	397.269,665 555.762,079	2.394
4	397.269,665 555.762,079	5	397.273,788 555.766,068	5.736
5	397.273,788 555.766,068	6	397.274,656 555.766,908	1.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.274,656 555.766,908	1	397.243,608 555.823,884	64.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

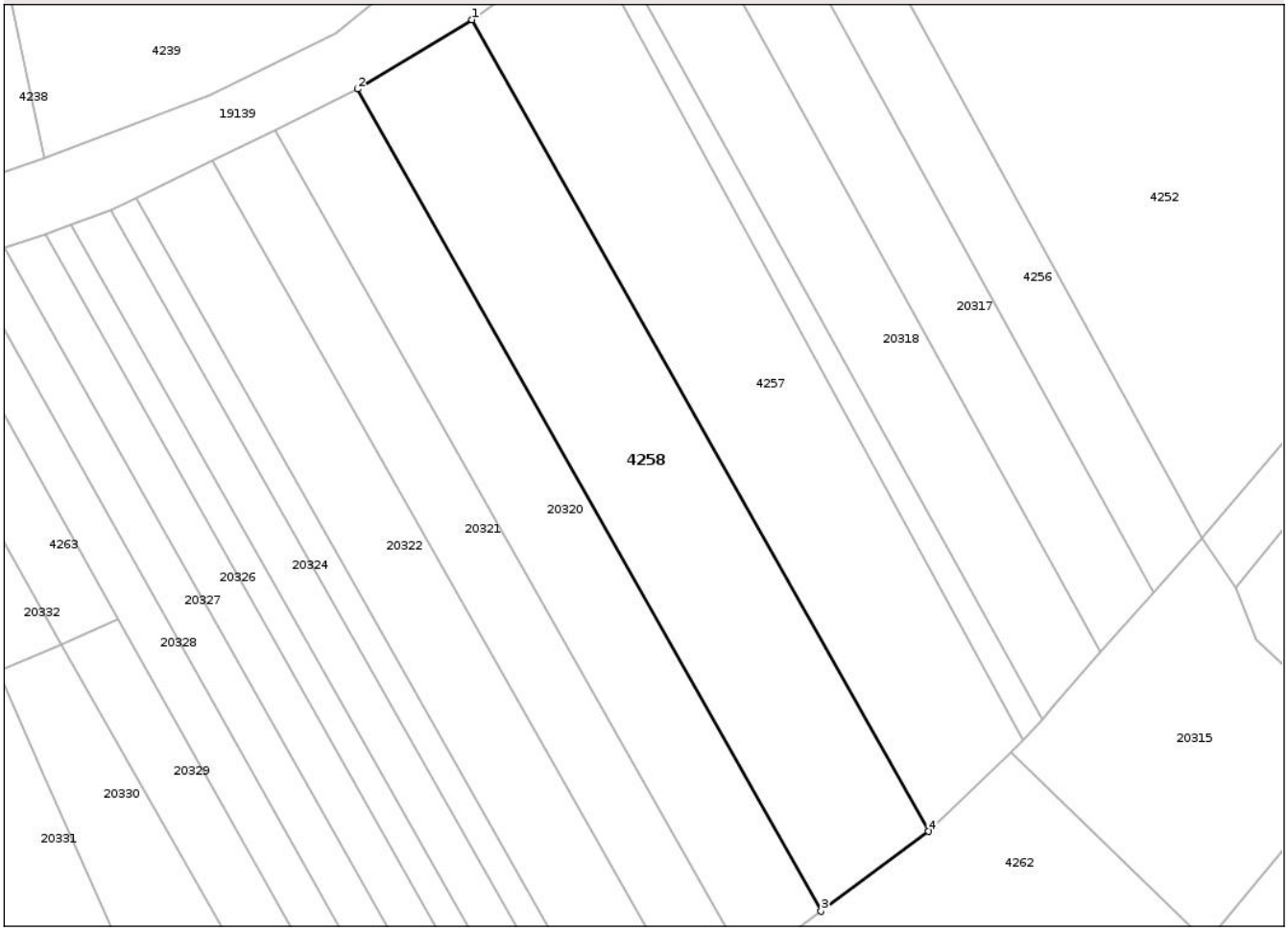
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.235,521 555.818,002	2	397.227,392 555.813,086	9.5
2	397.227,392 555.813,086	3	397.260,311 555.754,76	66.975
3	397.260,311 555.754,76	4	397.267,945 555.760,414	9.5
4	397.267,945 555.760,414	1	397.235,521 555.818,002	66.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

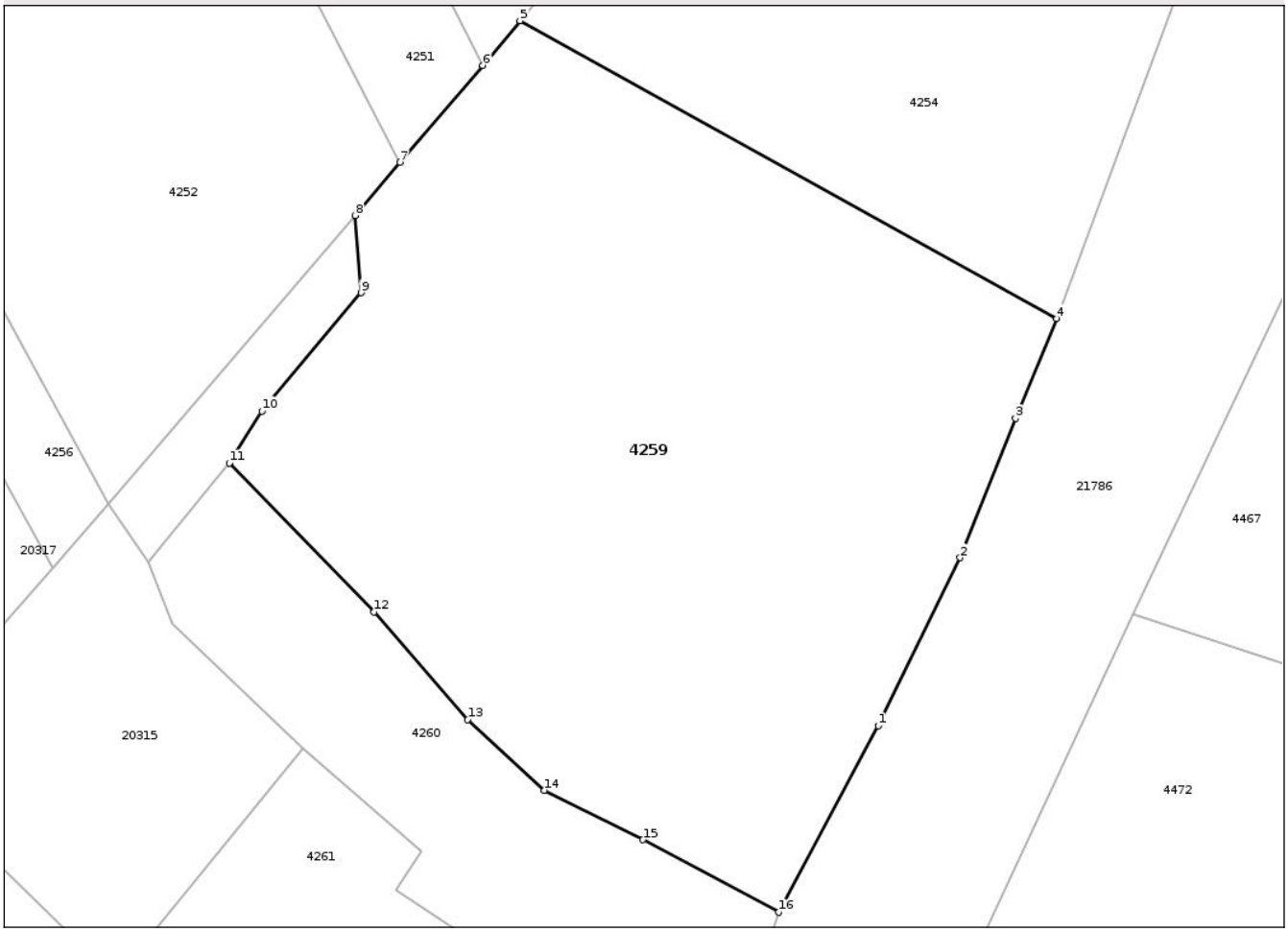
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.334,089 555.767,814	2	397.339,068 555.778,013	11.35
2	397.339,068 555.778,013	3	397.342,44 555.786,467	9.101
3	397.342,44 555.786,467	4	397.344,947 555.792,517	6.548
4	397.344,947 555.792,517	5	397.312,328 555.810,604	37.298
5	397.312,328 555.810,604	6	397.310,074 555.807,89	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.310,074 555.807,89	7	397.305,048 555.802,002	7.741
7	397.305,048 555.802,002	8	397.302,304 555.798,79	4.225
8	397.302,304 555.798,79	9	397.302,681 555.794,095	4.71
9	397.302,681 555.794,095	10	397.296,651 555.786,925	9.368
10	397.296,651 555.786,925	11	397.294,672 555.783,75	3.741
11	397.294,672 555.783,75	12	397.303,475 555.774,721	12.61
12	397.303,475 555.774,721	13	397.309,162 555.768,183	8.666
13	397.309,162 555.768,183	14	397.313,813 555.763,898	6.324
14	397.313,813 555.763,898	15	397.319,806 555.760,904	6.699
15	397.319,806 555.760,904	16	397.328,061 555.756,504	9.354
16	397.328,061 555.756,504	1	397.334,089 555.767,814	12.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

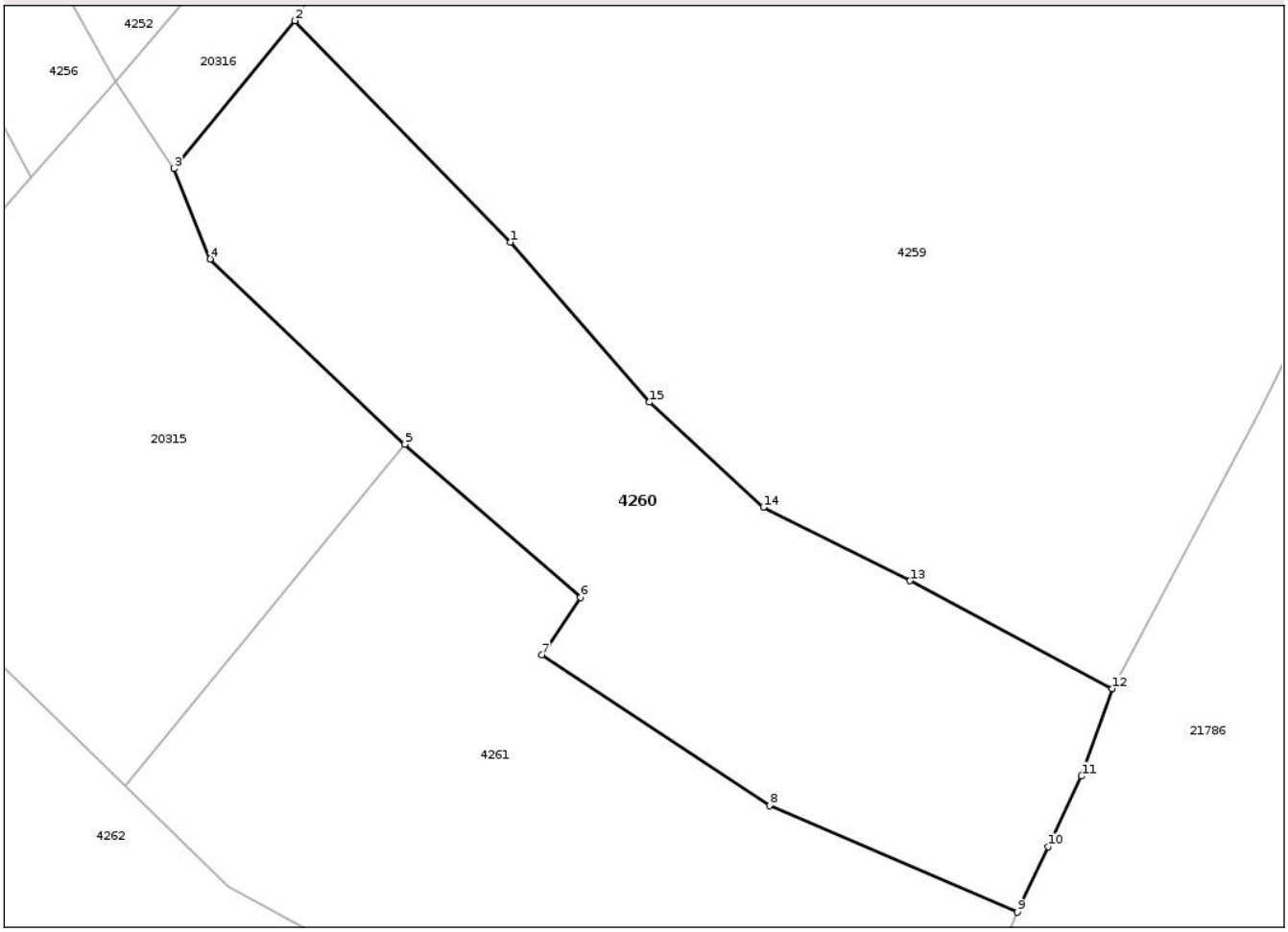
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.303,475 555.774,721	2	397.294,672 555.783,75	12.61
2	397.294,672 555.783,75	3	397.289,741 555.777,723	7.788
3	397.289,741 555.777,723	4	397.291,213 555.774,031	3.975
4	397.291,213 555.774,031	5	397.299,174 555.766,475	10.975
5	397.299,174 555.766,475	6	397.306,345 555.760,217	9.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.306,345 555.760,217	7	397.304,774 555.757,876	2.819
7	397.304,774 555.757,876	8	397.314,063 555.751,736	11.135
8	397.314,063 555.751,736	9	397.324,194 555.747,38	11.028
9	397.324,194 555.747,38	10	397.325,452 555.750,054	2.955
10	397.325,452 555.750,054	11	397.326,804 555.752,929	3.176
11	397.326,804 555.752,929	12	397.328,061 555.756,504	3.789
12	397.328,061 555.756,504	13	397.319,806 555.760,904	9.354
13	397.319,806 555.760,904	14	397.313,813 555.763,898	6.699
14	397.313,813 555.763,898	15	397.309,162 555.768,183	6.324
15	397.309,162 555.768,183	1	397.303,475 555.774,721	8.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

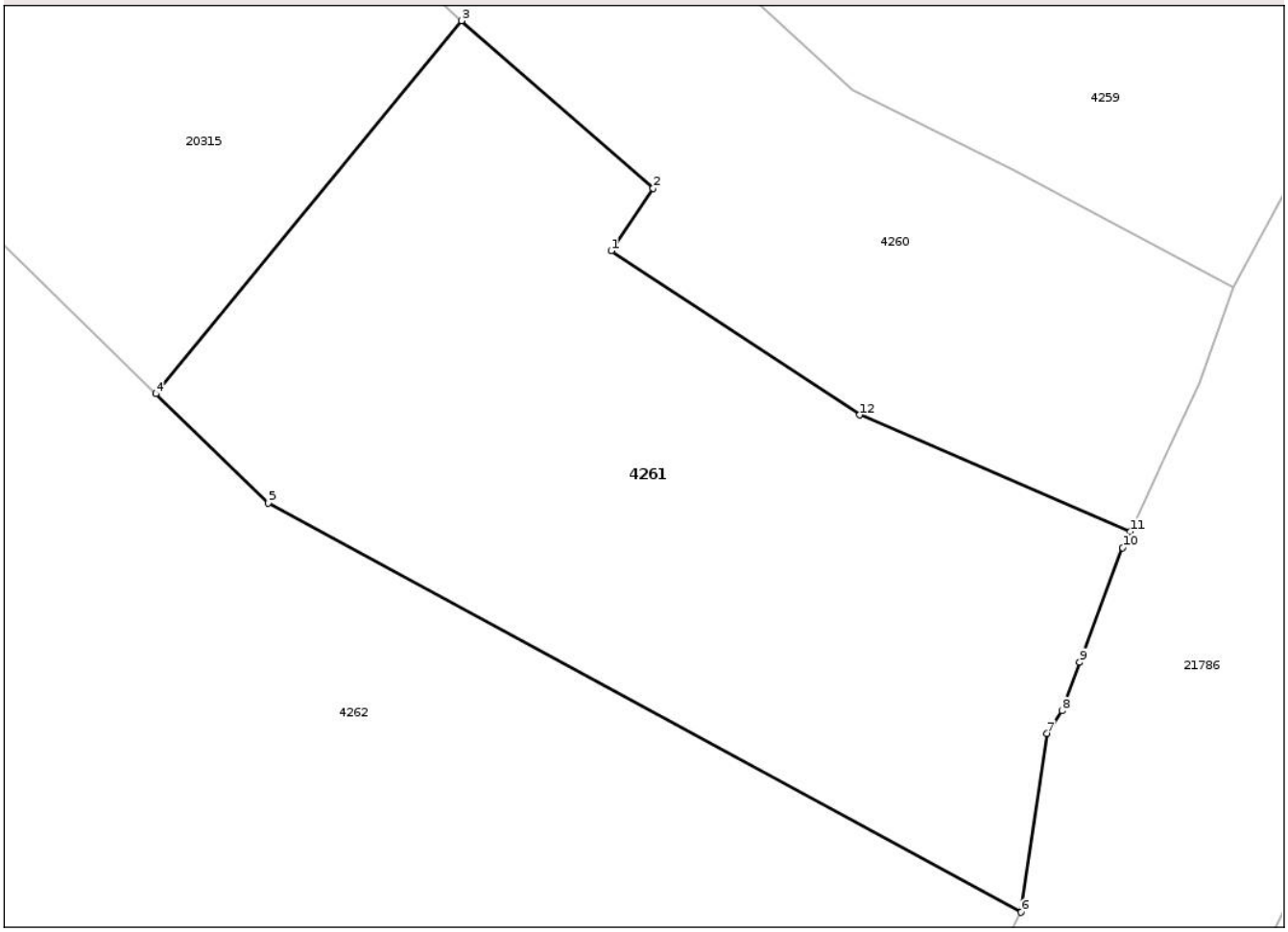
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.304,774 555.757,876	2	397.306,345 555.760,217	2.819
2	397.306,345 555.760,217	3	397.299,174 555.766,475	9.518
3	397.299,174 555.766,475	4	397.287,734 555.752,53	18.037
4	397.287,734 555.752,53	5	397.291,937 555.748,451	5.857
5	397.291,937 555.748,451	6	397.320,107 555.733,15	32.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.320,107 555.733,15	7	397.321,077 555.739,837	6.757
7	397.321,077 555.739,837	8	397.321,636 555.740,684	1.014
8	397.321,636 555.740,684	9	397.322,309 555.742,488	1.926
9	397.322,309 555.742,488	10	397.323,909 555.746,775	4.576
10	397.323,909 555.746,775	11	397.324,194 555.747,38	0.669
11	397.324,194 555.747,38	12	397.314,063 555.751,736	11.028
12	397.314,063 555.751,736	1	397.304,774 555.757,876	11.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

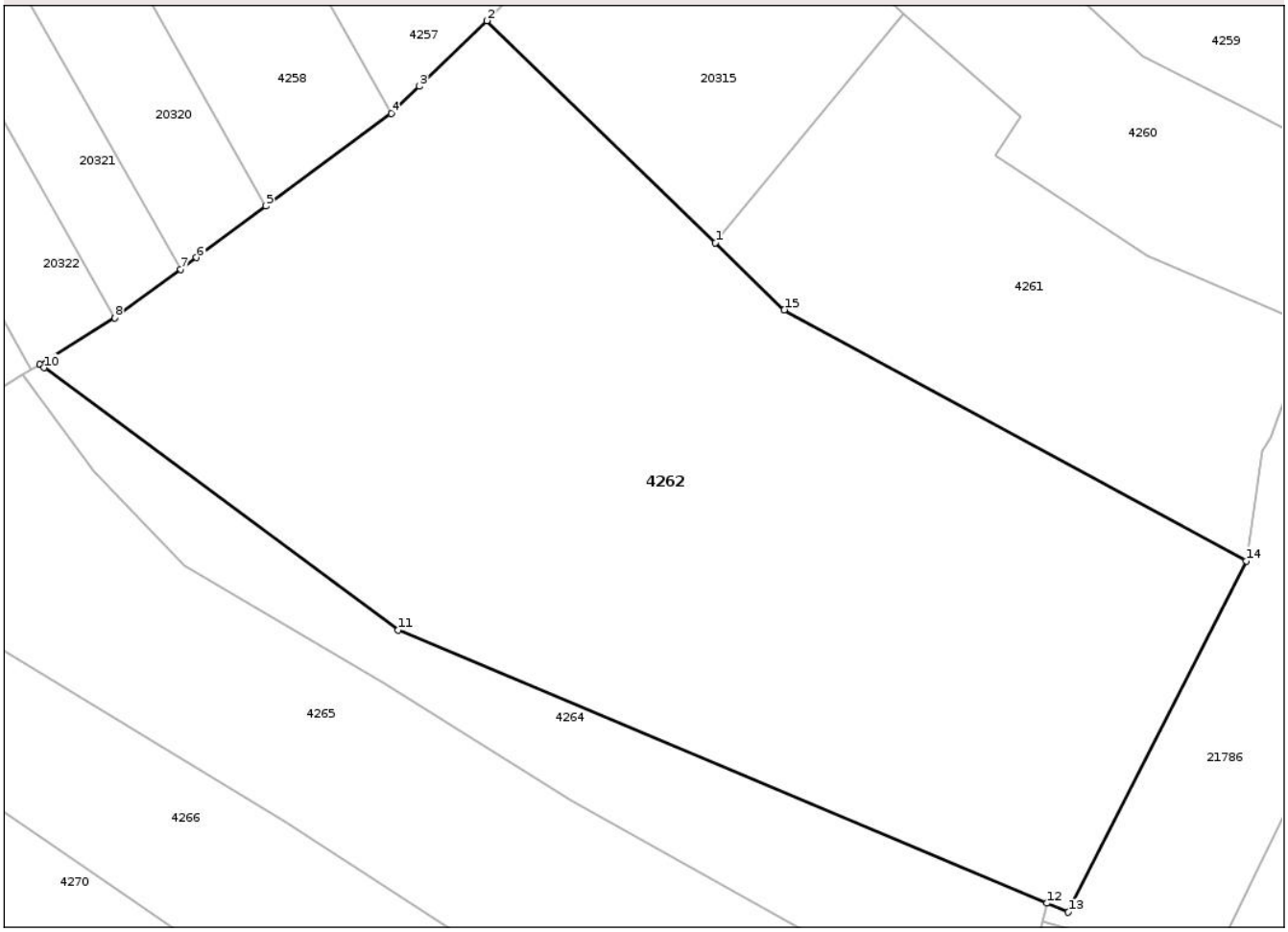
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	14		-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.287,734 555.752,53	2	397.273,788 555.766,068	19.436
2	397.273,788 555.766,068	3	397.269,665 555.762,079	5.736
3	397.269,665 555.762,079	4	397.267,945 555.760,414	2.394
4	397.267,945 555.760,414	5	397.260,311 555.754,76	9.5
5	397.260,311 555.754,76	6	397.256,071 555.751,626	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.256,071 555.751,626	7	397.255,114 555.750,918	1.19
7	397.255,114 555.750,918	8	397.251,091 555.747,95	5.0
8	397.251,091 555.747,95	9	397.246,521 555.745,11	5.381
9	397.246,521 555.745,11	10	397.246,776 555.744,921	0.317
10	397.246,776 555.744,921	11	397.268,374 555.728,932	26.873
11	397.268,374 555.728,932	12	397.307,939 555.712,29	42.922
12	397.307,939 555.712,29	13	397.309,251 555.711,738	1.424
13	397.309,251 555.711,738	14	397.320,107 555.733,15	24.007
14	397.320,107 555.733,15	15	397.291,937 555.748,451	32.058
15	397.291,937 555.748,451	1	397.287,734 555.752,53	5.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.196,583 555.800,143	2	397.192,286 555.798,806	4.5
2	397.192,286 555.798,806	3	397.206,308 555.773,656	28.795
3	397.206,308 555.773,656	4	397.210,412 555.775,519	4.508
4	397.210,412 555.775,519	1	397.196,583 555.800,143	28.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

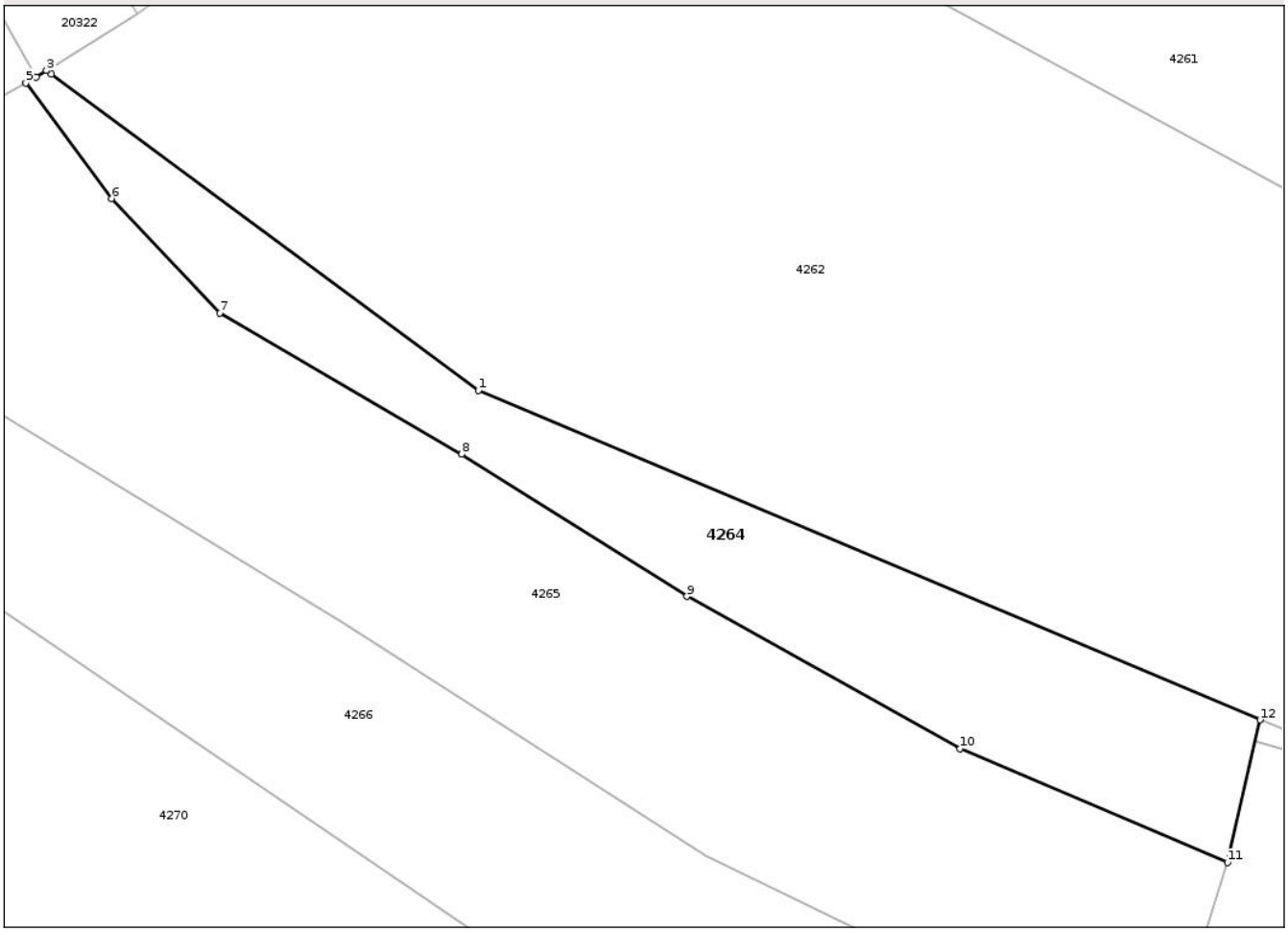
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.268,374 555.728,932	2	397.246,776 555.744,921	26.873
2	397.246,776 555.744,921	3	397.246,521 555.745,11	0.317
3	397.246,521 555.745,11	4	397.246,0 555.744,786	0.613
4	397.246,0 555.744,786	5	397.245,478 555.744,484	0.602
5	397.245,478 555.744,484	6	397.249,822 555.738,642	7.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.249,822 555.738,642	7	397.255,301 555.732,856	7.968
7	397.255,301 555.732,856	8	397.267,531 555.725,709	14.165
8	397.267,531 555.725,709	9	397.278,921 555.718,523	13.468
9	397.278,921 555.718,523	10	397.292,758 555.710,834	15.83
10	397.292,758 555.710,834	11	397.306,273 555.705,083	14.687
11	397.306,273 555.705,083	12	397.307,939 555.712,29	7.397
12	397.307,939 555.712,29	1	397.268,374 555.728,932	42.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

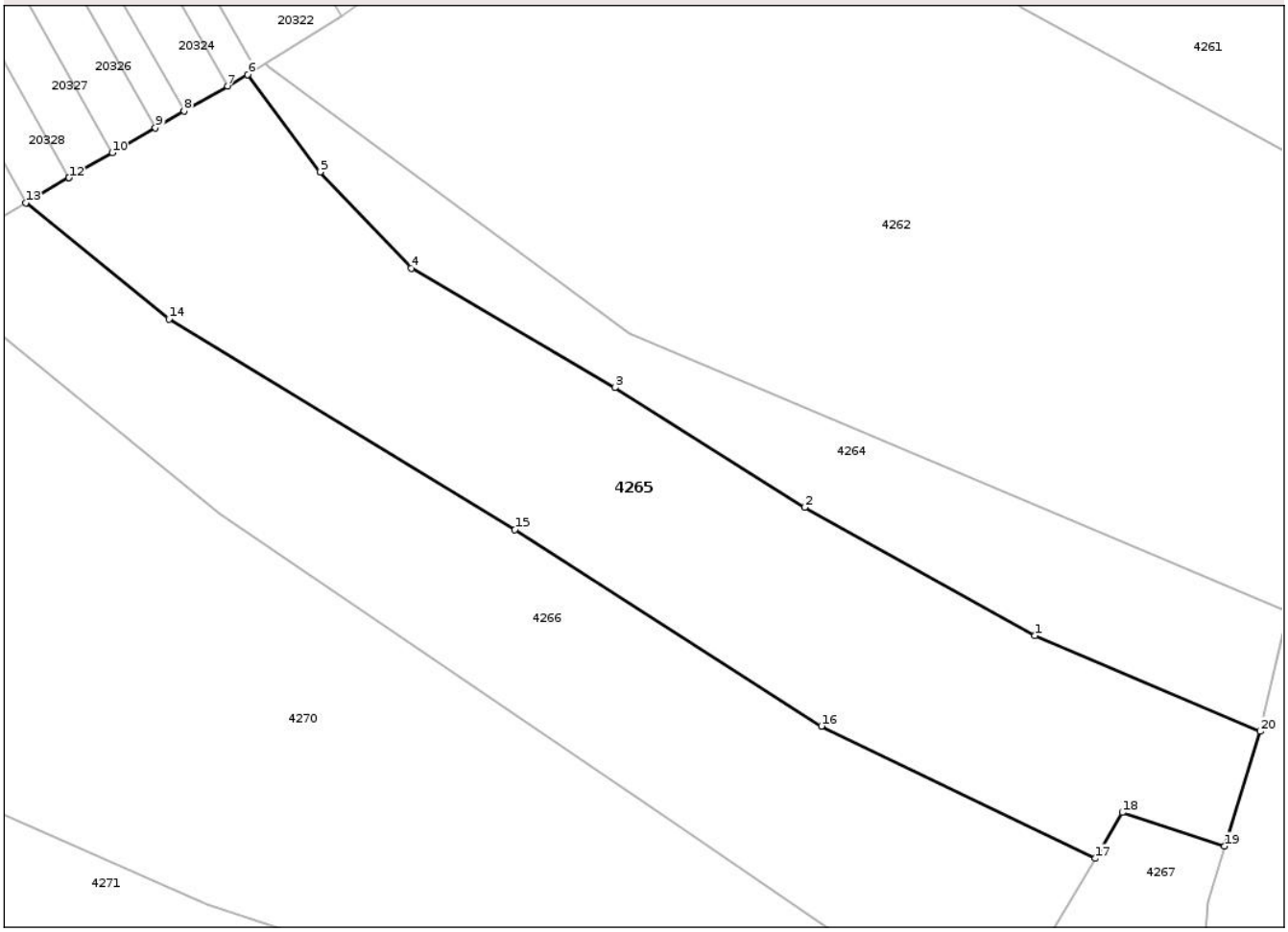
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	836	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.292,758 555.710,834	2	397.278,921 555.718,523	15.83
2	397.278,921 555.718,523	3	397.267,531 555.725,709	13.468
3	397.267,531 555.725,709	4	397.255,301 555.732,856	14.165
4	397.255,301 555.732,856	5	397.249,822 555.738,642	7.968
5	397.249,822 555.738,642	6	397.245,478 555.744,484	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.245,478 555.744,484	7	397.244,269 555.743,784	1.398
7	397.244,269 555.743,784	8	397.241,669 555.742,289	2.999
8	397.241,669 555.742,289	9	397.239,943 555.741,291	1.994
9	397.239,943 555.741,291	10	397.237,348 555.739,792	2.997
10	397.237,348 555.739,792	11	397.234,755 555.738,293	2.995
11	397.234,755 555.738,293	12	397.234,752 555.738,291	0.003
12	397.234,752 555.738,291	13	397.232,161 555.736,794	2.992
13	397.232,161 555.736,794	14	397.240,742 555.729,806	11.066
14	397.240,742 555.729,806	15	397.261,523 555.717,192	24.31
15	397.261,523 555.717,192	16	397.279,92 555.705,397	21.854
16	397.279,92 555.705,397	17	397.296,358 555.697,467	18.25
17	397.296,358 555.697,467	18	397.297,986 555.700,223	3.2
18	397.297,986 555.700,223	19	397.304,145 555.698,199	6.483
19	397.304,145 555.698,199	20	397.306,273 555.705,083	7.205
20	397.306,273 555.705,083	1	397.292,758 555.710,834	14.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	706	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.279,92 555.705,397	2	397.261,523 555.717,192	21.854
2	397.261,523 555.717,192	3	397.240,742 555.729,806	24.31
3	397.240,742 555.729,806	4	397.232,161 555.736,794	11.066
4	397.232,161 555.736,794	5	397.228,645 555.734,762	4.061
5	397.228,645 555.734,762	6	397.225,594 555.732,978	3.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.225,594 555.732,978	7	397.243,813 555.718,149	23.491
7	397.243,813 555.718,149	8	397.249,425 555.714,317	6.795
8	397.249,425 555.714,317	9	397.271,108 555.699,596	26.209
9	397.271,108 555.699,596	10	397.290,003 555.686,711	22.869
10	397.290,003 555.686,711	11	397.296,358 555.697,467	12.493
11	397.296,358 555.697,467	1	397.279,92 555.705,397	18.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

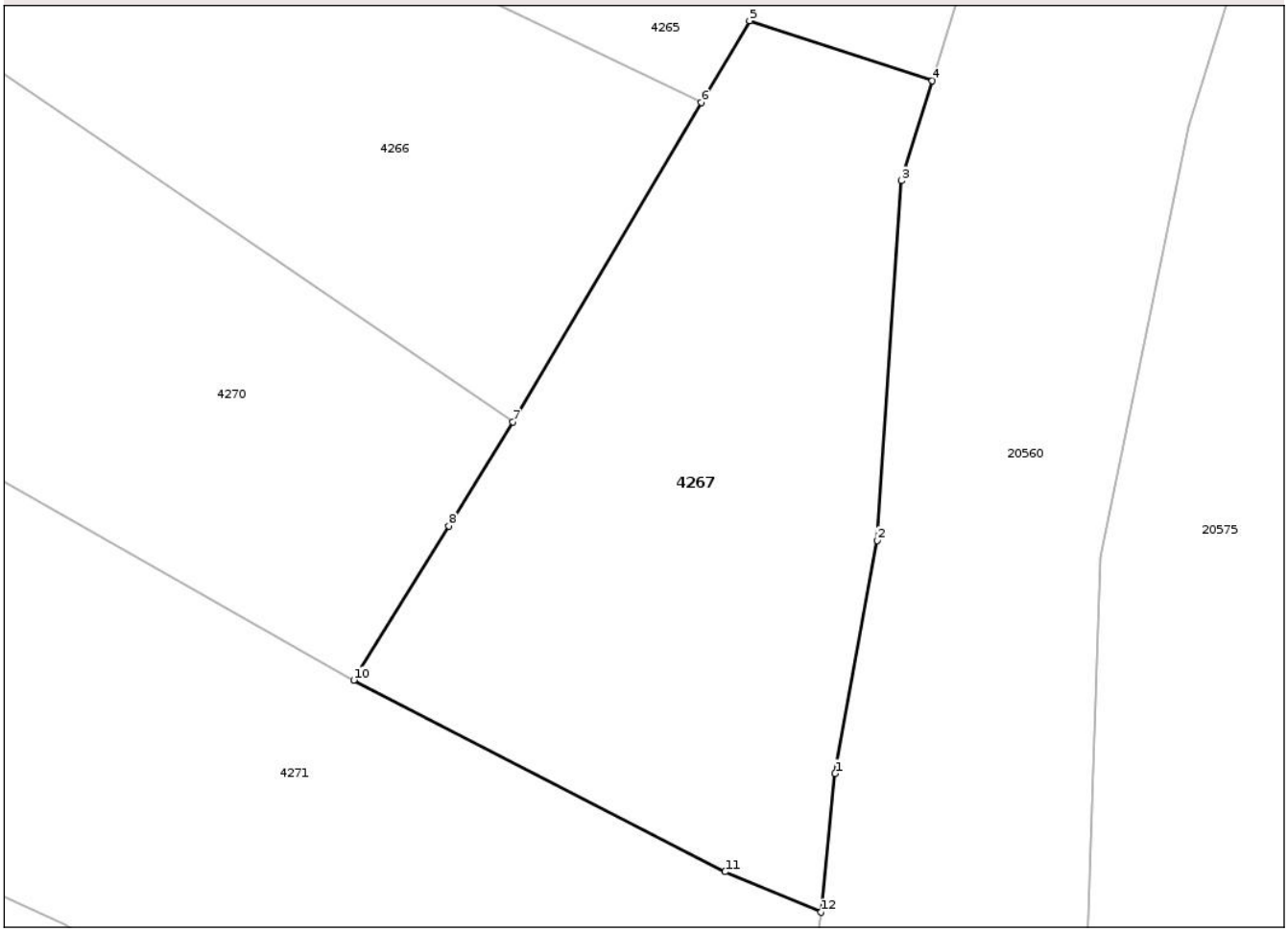
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	314	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.300,865 555.674,87	2	397.302,286 555.682,717	7.975
2	397.302,286 555.682,717	3	397.303,105 555.694,837	12.148
3	397.303,105 555.694,837	4	397.304,145 555.698,199	3.519
4	397.304,145 555.698,199	5	397.297,986 555.700,223	6.483
5	397.297,986 555.700,223	6	397.296,358 555.697,467	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.296,358 555.697,467	7	397.290,003 555.686,711	12.493
7	397.290,003 555.686,711	8	397.287,84 555.683,202	4.122
8	397.287,84 555.683,202	9	397.284,853 555.678,356	5.692
9	397.284,853 555.678,356	10	397.284,643 555.678,015	0.401
10	397.284,643 555.678,015	11	397.297,162 555.671,562	14.084
11	397.297,162 555.671,562	12	397.300,4 555.670,198	3.514
12	397.300,4 555.670,198	1	397.300,865 555.674,87	4.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

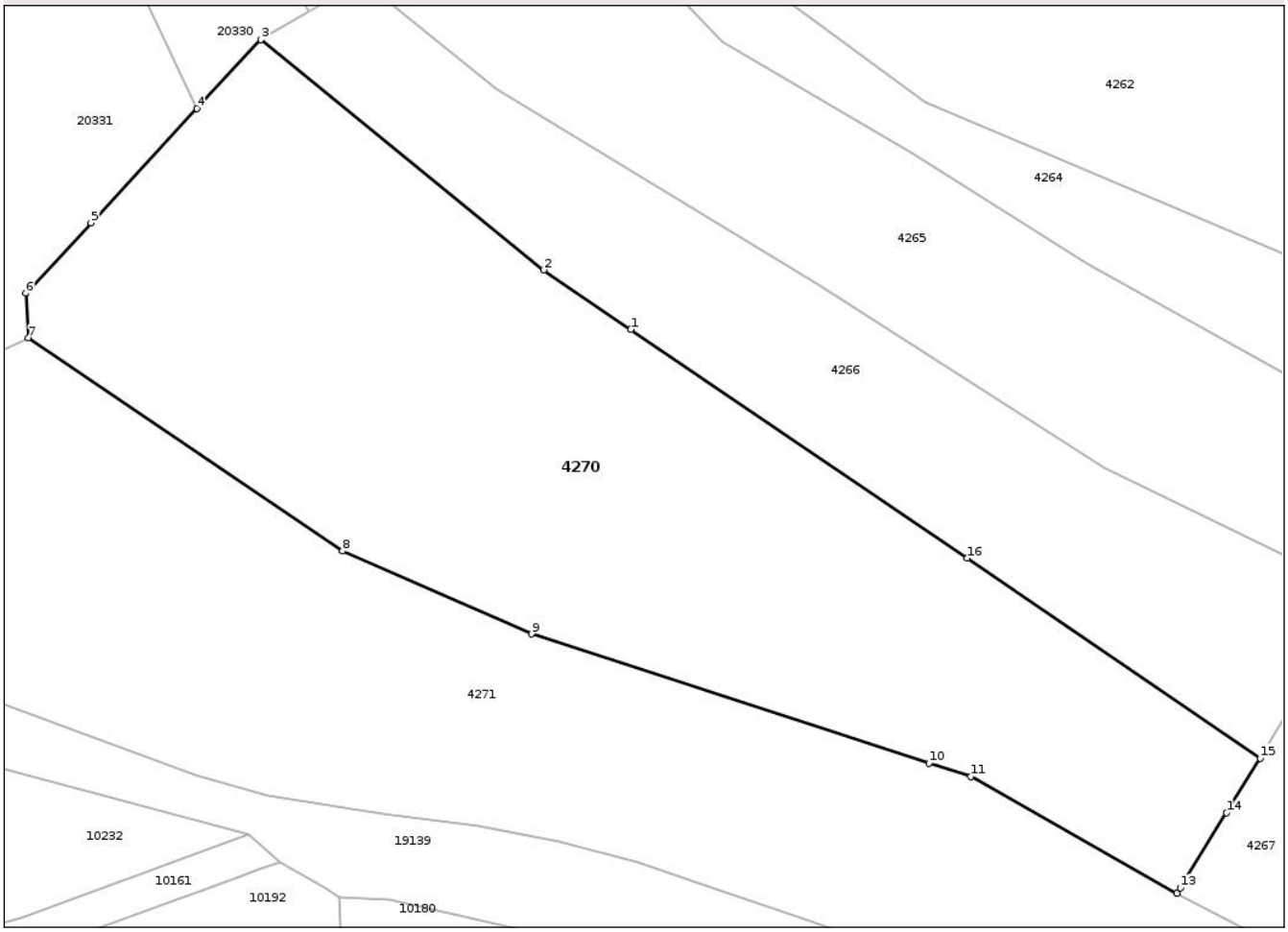
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.249,425 555.714,317	2	397.243,813 555.718,149	6.795
2	397.243,813 555.718,149	3	397.225,594 555.732,978	23.491
3	397.225,594 555.732,978	4	397.221,456 555.728,556	6.056
4	397.221,456 555.728,556	5	397.214,627 555.721,186	10.048
5	397.214,627 555.721,186	6	397.210,429 555.716,655	6.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.210,429 555.716,655	7	397.210,587 555.713,783	2.876
7	397.210,587 555.713,783	8	397.230,838 555.700,058	24.464
8	397.230,838 555.700,058	9	397.243,037 555.694,704	13.322
9	397.243,037 555.694,704	10	397.268,65 555.686,398	26.926
10	397.268,65 555.686,398	11	397.271,348 555.685,523	2.836
11	397.271,348 555.685,523	12	397.284,643 555.678,015	15.268
12	397.284,643 555.678,015	13	397.284,853 555.678,356	0.401
13	397.284,853 555.678,356	14	397.287,84 555.683,202	5.692
14	397.287,84 555.683,202	15	397.290,003 555.686,711	4.122
15	397.290,003 555.686,711	16	397.271,108 555.699,596	22.869
16	397.271,108 555.699,596	1	397.249,425 555.714,317	26.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.763	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

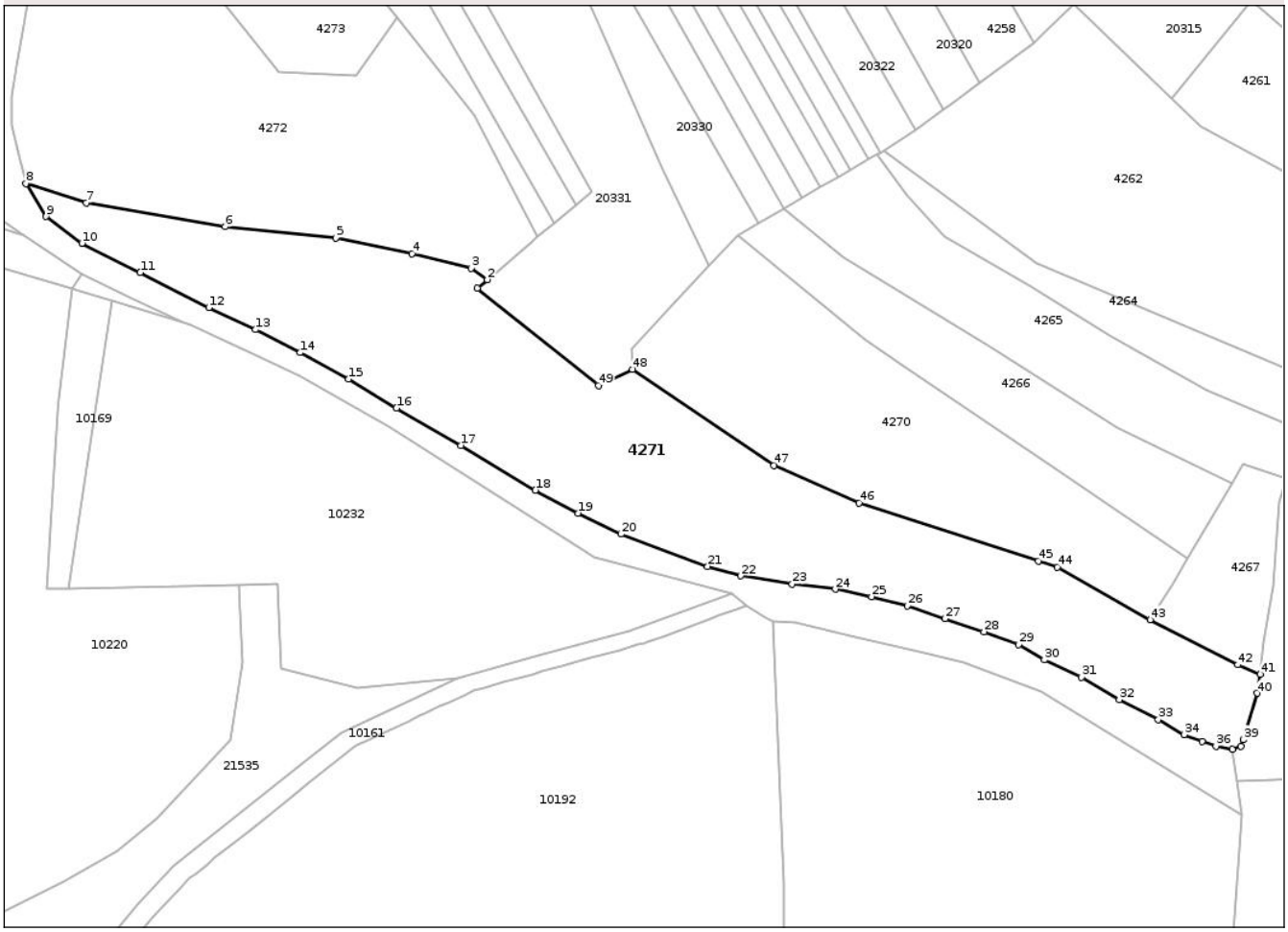
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.188,392 555.725,42	2	397.189,801 555.726,612	1.846
4	397.179,027 555.730,313	5	397.168,123 555.732,58	11.137
7	397.132,434 555.737,579	8	397.123,8 555.740,35	9.068
10	397.131,8 555.731,794	11	397.140,156 555.727,639	9.333
13	397.156,677 555.719,477	14	397.163,021 555.716,188	7.145
16	397.176,828 555.708,247	17	397.186,066 555.702,938	10.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.189,801 555.726,612	3	397.187,472 555.728,235	2.838
5	397.168,123 555.732,58	6	397.152,288 555.734,177	15.915
8	397.123,8 555.740,35	9	397.126,691 555.735,633	5.532
11	397.140,156 555.727,639	12	397.149,976 555.722,607	11.034
14	397.163,021 555.716,188	15	397.169,999 555.712,424	7.929
17	397.186,066 555.702,938	18	397.196,705 555.696,54	12.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.187,472 555.728,235	4	397.179,027 555.730,313	8.697
6	397.152,288 555.734,177	7	397.132,434 555.737,579	20.143
9	397.126,691 555.735,633	10	397.131,8 555.731,794	6.39
12	397.149,976 555.722,607	13	397.156,677 555.719,477	7.396
15	397.169,999 555.712,424	16	397.176,828 555.708,247	8.005
18	397.196,705 555.696,54	19	397.202,851 555.693,252	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.202,851 555.693,252	20	397.208,917 555.690,241	6.773
22	397.226,057 555.684,285	23	397.233,432 555.683,097	7.47
25	397.244,782 555.681,307	26	397.249,897 555.679,999	5.279
28	397.260,858 555.676,301	29	397.265,814 555.674,479	5.281
31	397.274,854 555.669,804	32	397.280,246 555.666,594	6.275
34	397.289,504 555.661,592	35	397.292,087 555.660,638	2.753
37	397.296,419 555.659,487	38	397.297,611 555.659,963	1.284
40	397.299,956 555.667,509	41	397.300,4 555.670,198	2.726
43	397.284,643 555.678,015	44	397.271,348 555.685,523	15.268
46	397.243,037 555.694,704	47	397.230,838 555.700,058	13.322
49	397.205,71 555.711,505	1	397.188,392 555.725,42	22.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.208,917 555.690,241	21	397.221,339 555.685,632	13.248
23	397.233,432 555.683,097	24	397.239,589 555.682,376	6.199
26	397.249,897 555.679,999	27	397.255,29 555.678,176	5.692
29	397.265,814 555.674,479	30	397.269,502 555.672,26	4.304
32	397.280,246 555.666,594	33	397.285,808 555.663,736	6.253
35	397.292,087 555.660,638	36	397.294,074 555.659,924	2.112
38	397.297,611 555.659,963	39	397.298,008 555.660,877	0.996
41	397.300,4 555.670,198	42	397.297,162 555.671,562	3.514
44	397.271,348 555.685,523	45	397.268,65 555.686,398	2.836
47	397.230,838 555.700,058	48	397.210,587 555.713,783	24.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.221,339 555.685,632	22	397.226,057 555.684,285	4.907
24	397.239,589 555.682,376	25	397.244,782 555.681,307	5.303
27	397.255,29 555.678,176	28	397.260,858 555.676,301	5.875
30	397.269,502 555.672,26	31	397.274,854 555.669,804	5.89
33	397.285,808 555.663,736	34	397.289,504 555.661,592	4.273
36	397.294,074 555.659,924	37	397.296,419 555.659,487	2.385
39	397.298,008 555.660,877	40	397.299,956 555.667,509	6.912
42	397.297,162 555.671,562	43	397.284,643 555.678,015	14.084
45	397.268,65 555.686,398	46	397.243,037 555.694,704	26.926
48	397.210,587 555.713,783	49	397.205,71 555.711,505	5.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

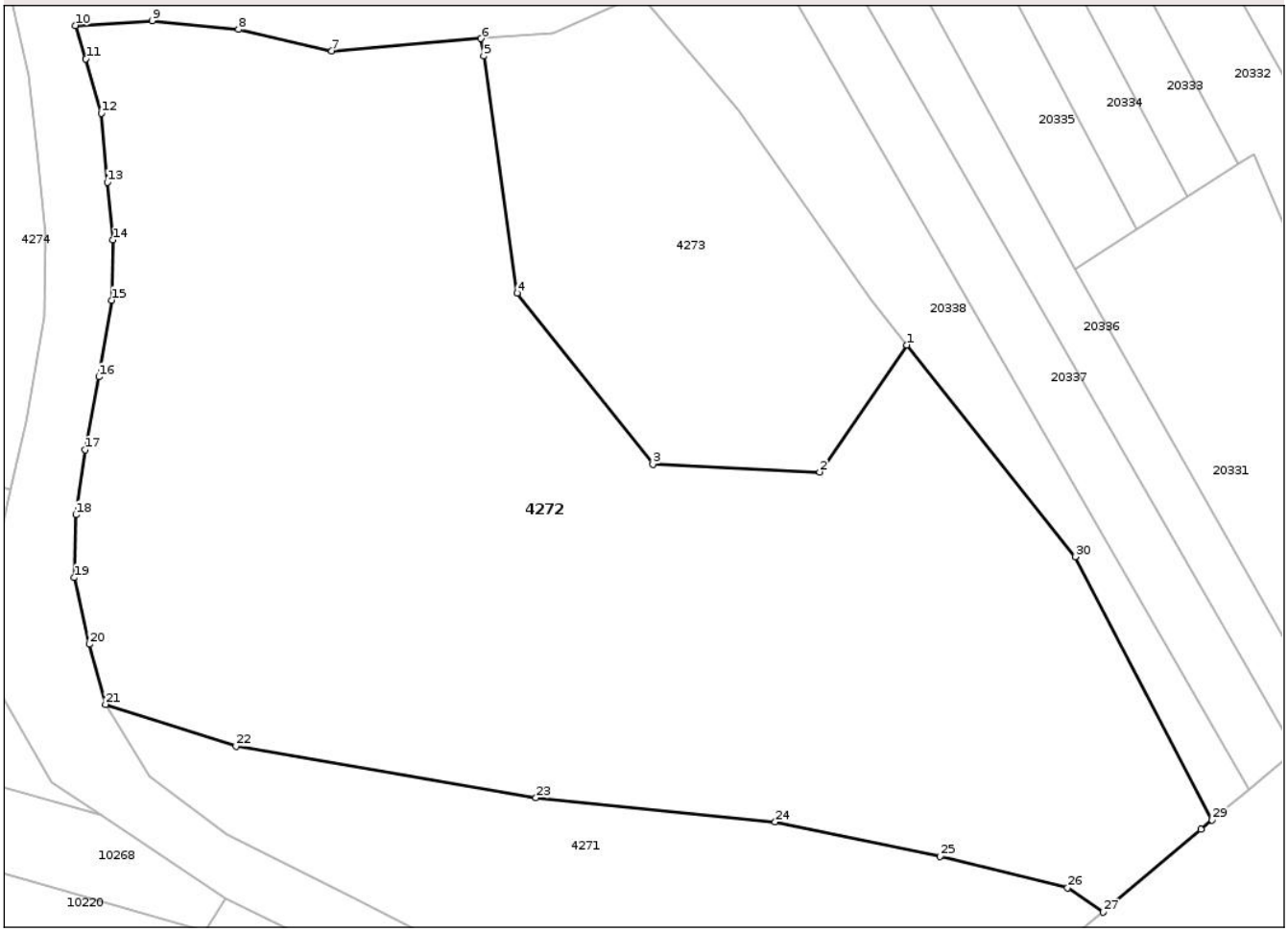
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.176,833 555.764,108	2	397.171,059 555.755,703	10.197
3	397.160,025 555.756,213	4	397.151,053 555.767,54	14.45
5	397.148,831 555.783,197	6	397.148,652 555.784,358	1.175
7	397.138,781 555.783,548	8	397.132,61 555.784,961	6.33
9	397.126,89 555.785,539	10	397.121,812 555.785,218	5.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.171,059 555.755,703	3	397.160,025 555.756,213	11.046
4	397.151,053 555.767,54	5	397.148,831 555.783,197	15.814
6	397.148,652 555.784,358	7	397.138,781 555.783,548	9.904
8	397.132,61 555.784,961	9	397.126,89 555.785,539	5.75
10	397.121,812 555.785,218	11	397.122,508 555.783,01	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.122,508 555.783,01	12	397.123,514 555.779,431	3.718
13	397.123,919 555.774,871	14	397.124,281 555.771,05	3.838
15	397.124,201 555.767,068	16	397.123,364 555.761,998	5.138
17	397.122,464 555.757,18	18	397.121,846 555.752,883	4.341
19	397.121,72 555.748,726	20	397.122,728 555.744,318	4.523
21	397.123,8 555.740,35	22	397.132,434 555.737,579	9.068
23	397.152,288 555.734,177	24	397.168,123 555.732,58	15.915
25	397.179,027 555.730,313	26	397.187,472 555.728,235	8.697
27	397.189,801 555.726,612	28	397.196,284 555.732,098	8.492
29	397.197,025 555.732,717	30	397.187,962 555.750,1	19.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.123,514 555.779,431	13	397.123,919 555.774,871	4.578
14	397.124,281 555.771,05	15	397.124,201 555.767,068	3.983
16	397.123,364 555.761,998	17	397.122,464 555.757,18	4.901
18	397.121,846 555.752,883	19	397.121,72 555.748,726	4.159
20	397.122,728 555.744,318	21	397.123,8 555.740,35	4.11
22	397.132,434 555.737,579	23	397.152,288 555.734,177	20.143
24	397.168,123 555.732,58	25	397.179,027 555.730,313	11.137
26	397.187,472 555.728,235	27	397.189,801 555.726,612	2.838
28	397.196,284 555.732,098	29	397.197,025 555.732,717	0.966
30	397.187,962 555.750,1	1	397.176,833 555.764,108	17.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

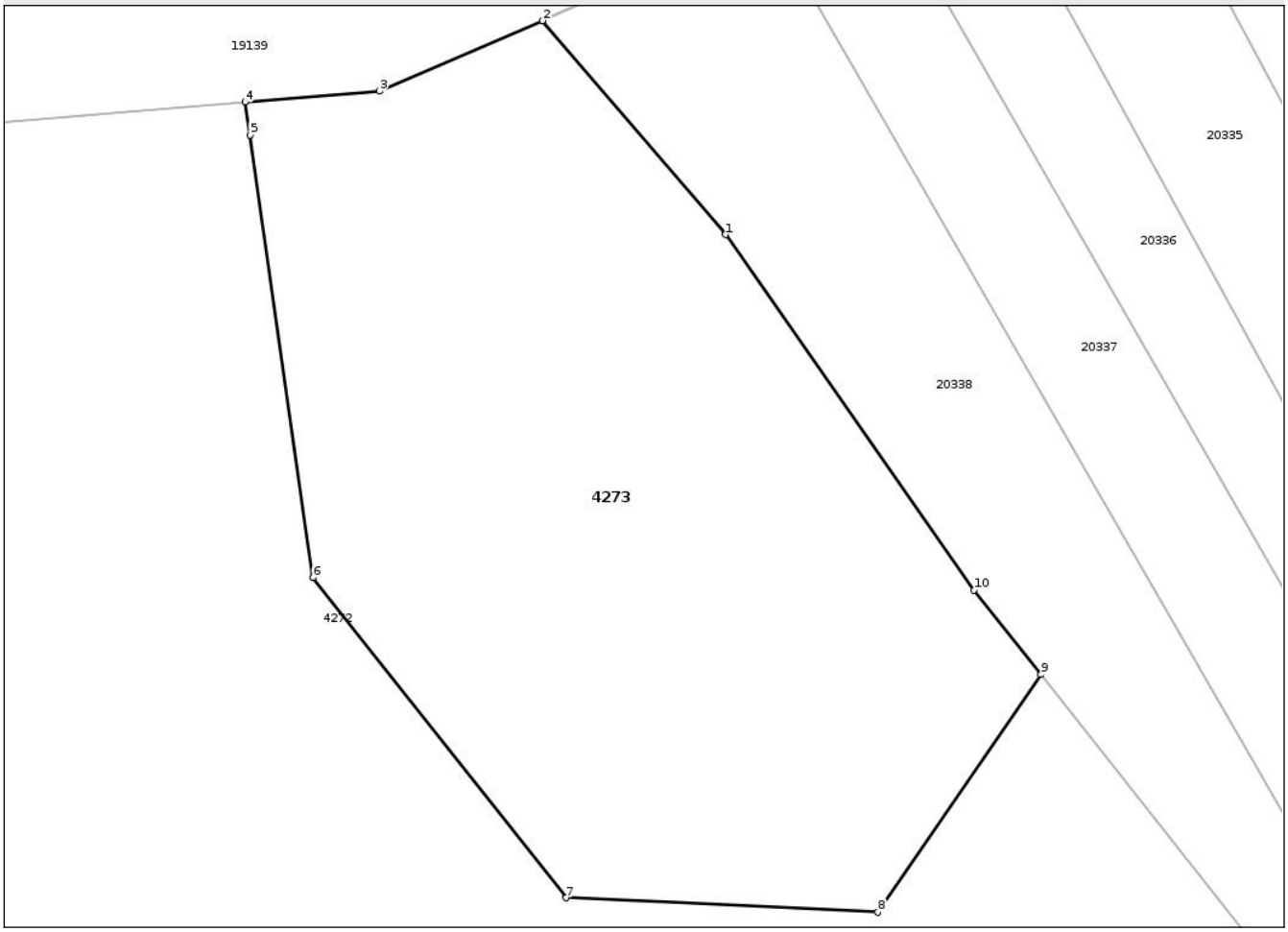
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.165,654 555.779,671	2	397.159,18 555.787,236	9.957
2	397.159,18 555.787,236	3	397.153,402 555.784,748	6.291
3	397.153,402 555.784,748	4	397.148,652 555.784,358	4.766
4	397.148,652 555.784,358	5	397.148,831 555.783,197	1.175
5	397.148,831 555.783,197	6	397.151,053 555.767,54	15.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.151,053 555.767,54	7	397.160,025 555.756,213	14.45
7	397.160,025 555.756,213	8	397.171,059 555.755,703	11.046
8	397.171,059 555.755,703	9	397.176,833 555.764,108	10.197
9	397.176,833 555.764,108	10	397.174,464 555.767,089	3.807
10	397.174,464 555.767,089	1	397.165,654 555.779,671	15.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

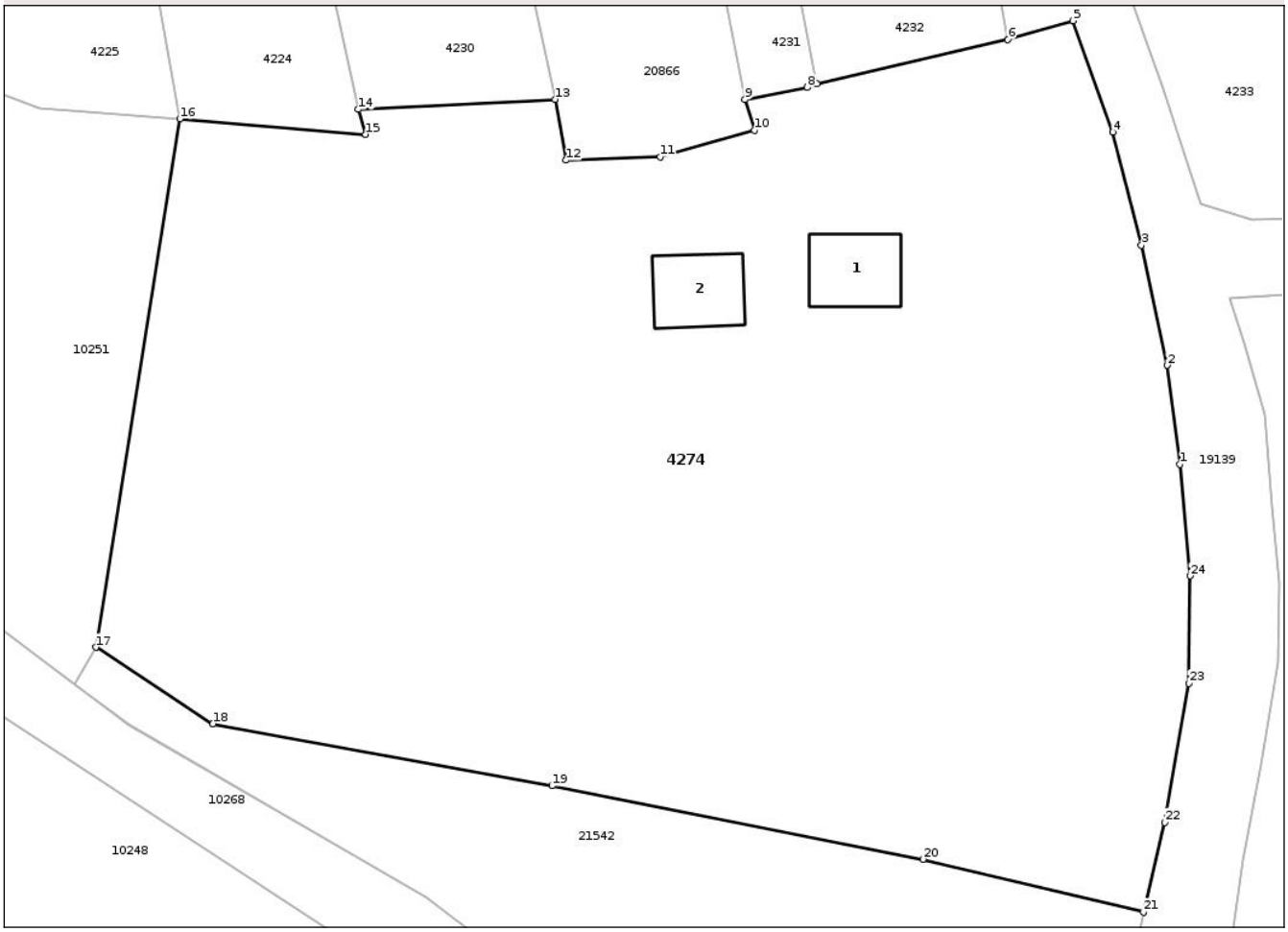
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.404	-	-	-	
2	curti constructii	NU	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.119,31 555.776,94	2	397.118,678 555.781,891	4.992
3	397.117,374 555.787,892	4	397.115,952 555.793,537	5.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.118,678 555.781,891	3	397.117,374 555.787,892	6.141
4	397.115,952 555.793,537	5	397.113,942 555.799,093	5.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.113,942 555.799,093	6	397.110,696 555.798,155	3.379
7	397.101,158 555.795,94	8	397.100,669 555.795,765	0.519
9	397.097,556 555.795,161	10	397.098,024 555.793,617	1.613
11	397.093,318 555.792,284	12	397.088,623 555.792,128	4.698
13	397.088,064 555.795,169	14	397.078,237 555.794,666	9.84
15	397.078,602 555.793,417	16	397.069,309 555.794,194	9.325
17	397.065,106 555.767,81	18	397.070,959 555.763,99	6.989
19	397.087,912 555.760,893	20	397.106,448 555.757,223	18.896
21	397.117,475 555.754,581	22	397.118,548 555.759,063	4.608
23	397.119,748 555.766,006	24	397.119,824 555.771,373	5.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.110,696 555.798,155	7	397.101,158 555.795,94	9.791
8	397.100,669 555.795,765	9	397.097,556 555.795,161	3.171
10	397.098,024 555.793,617	11	397.093,318 555.792,284	4.891
12	397.088,623 555.792,128	13	397.088,064 555.795,169	3.092
14	397.078,237 555.794,666	15	397.078,602 555.793,417	1.301
16	397.069,309 555.794,194	17	397.065,106 555.767,81	26.716
18	397.070,959 555.763,99	19	397.087,912 555.760,893	17.234
20	397.106,448 555.757,223	21	397.117,475 555.754,581	11.338
22	397.118,548 555.759,063	23	397.119,748 555.766,006	7.046
24	397.119,824 555.771,373	1	397.119,31 555.776,94	5.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 569, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50830	888	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50830-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 569, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE, CAMARA, TERASA SI PIVNITA
A1.2	50830-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 569, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE SI BAIECASA FAMILIALA COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE SI BAIE
A1.3	50830-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 569, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA: GARAJ COMPUS DIN 3 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 07/01/2011		
Act Administrativ nr. 27917/1229, din 20/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 4047/22-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4048/22-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4426239/03-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 21866/29-10-2010 emis de BCPI TURDA;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO STEFAN**	
Act Administrativ nr. 27917/1229, din 20/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 4047/22-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4048/22-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4426239/03-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 21866/29-10-2010 emis de BCPI TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRO STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KISS GHIZELA**	
10681 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 637, din 02/03/2011 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr. 633/02-03-2011 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; act administrativ nr. 10155/26-05-2011 emis de BCPI Turda;);		
B4	se înregistrază construcția cu destinația de garaj compus din 3 încăperi edificat pe terenul de sub A.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BIRO STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50830	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	I104	9	-	
2	livada	DA	191	I104	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50830-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE, CAMARA, TERASA SI PIVNITA
A1.2	50830-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE SI BAIECASA FAMILIALA COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE SI BAIE
A1.3	50830-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA: GARAJ COMPUS DIN 3 INCAPERI.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.684,59 556.280,24	2	398.684,97 556.294,49	14.255
2	398.684,97 556.294,49	3	398.684,878 556.298,651	4.162
3	398.684,878 556.298,651	4	398.684,18 556.314,86	16.224
4	398.684,18 556.314,86	5	398.683,77 556.318,05	3.216
5	398.683,77 556.318,05	6	398.682,506 556.331,968	13.975
6	398.682,506 556.331,968	7	398.679,055 556.327,376	5.744
7	398.679,055 556.327,376	8	398.671,676 556.315,79	13.737
8	398.671,676 556.315,79	9	398.665,419 556.304,243	13.133
9	398.665,419 556.304,243	10	398.660,716 556.292,576	12.58
10	398.660,716 556.292,576	11	398.658,7 556.277,96	14.754
11	398.658,7 556.277,96	12	398.668,57 556.277,9	9.87
12	398.668,57 556.277,9	13	398.675,0 556.278,78	6.49
13	398.675,0 556.278,78	1	398.684,59 556.280,24	9.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 567, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.691,226 556.322,683	2	398.685,347 556.330,868	10.078
2	398.685,347 556.330,868	3	398.683,962 556.333,925	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.683,962 556.333,925	4	398.682,506 556.331,968	2.439
4	398.682,506 556.331,968	5	398.683,77 556.318,05	13.975
5	398.683,77 556.318,05	6	398.684,18 556.314,86	3.216
6	398.684,18 556.314,86	7	398.684,878 556.298,651	16.224
7	398.684,878 556.298,651	8	398.684,97 556.294,49	4.162
8	398.684,97 556.294,49	9	398.684,59 556.280,24	14.255
9	398.684,59 556.280,24	10	398.706,222 556.284,312	22.012
10	398.706,222 556.284,312	11	398.699,03 556.310,533	27.189
11	398.699,03 556.310,533	1	398.691,226 556.322,683	14.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 566, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52206	Din acte: 569 Masurata: 565	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52206-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 566, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa familiala edificata in anul 1998 pe fundatie de beton, elevatie de BCA, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla compusa din: camere, bucatarie, camara, baie si terasa
A1.2	52206-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 566, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casa familiala edificata in anul 1987 pe fundatie de piatra, elevatie de lemn cu pamant, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie si tarnat, iar la subsol pivnita
A1.3	52206-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 566, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14285 / 07/08/2012		
Act Administrativ nr. 27932/796, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT (hotarare judecatoreasca nr. 2599/14-06-2011 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 585/28-02-2012 emis de Primaria Turda; act administrativ nr. 909/24-05-2012 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ZOLTAN**, ca bun comun cu soția 2) **Nagy Magdolna**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY ZOLTAN**, ca bun comun cu soția 2) **Nagy Magdolna**	
1 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NAGY ZOLTAN** 2) **Nagy Magdolna**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

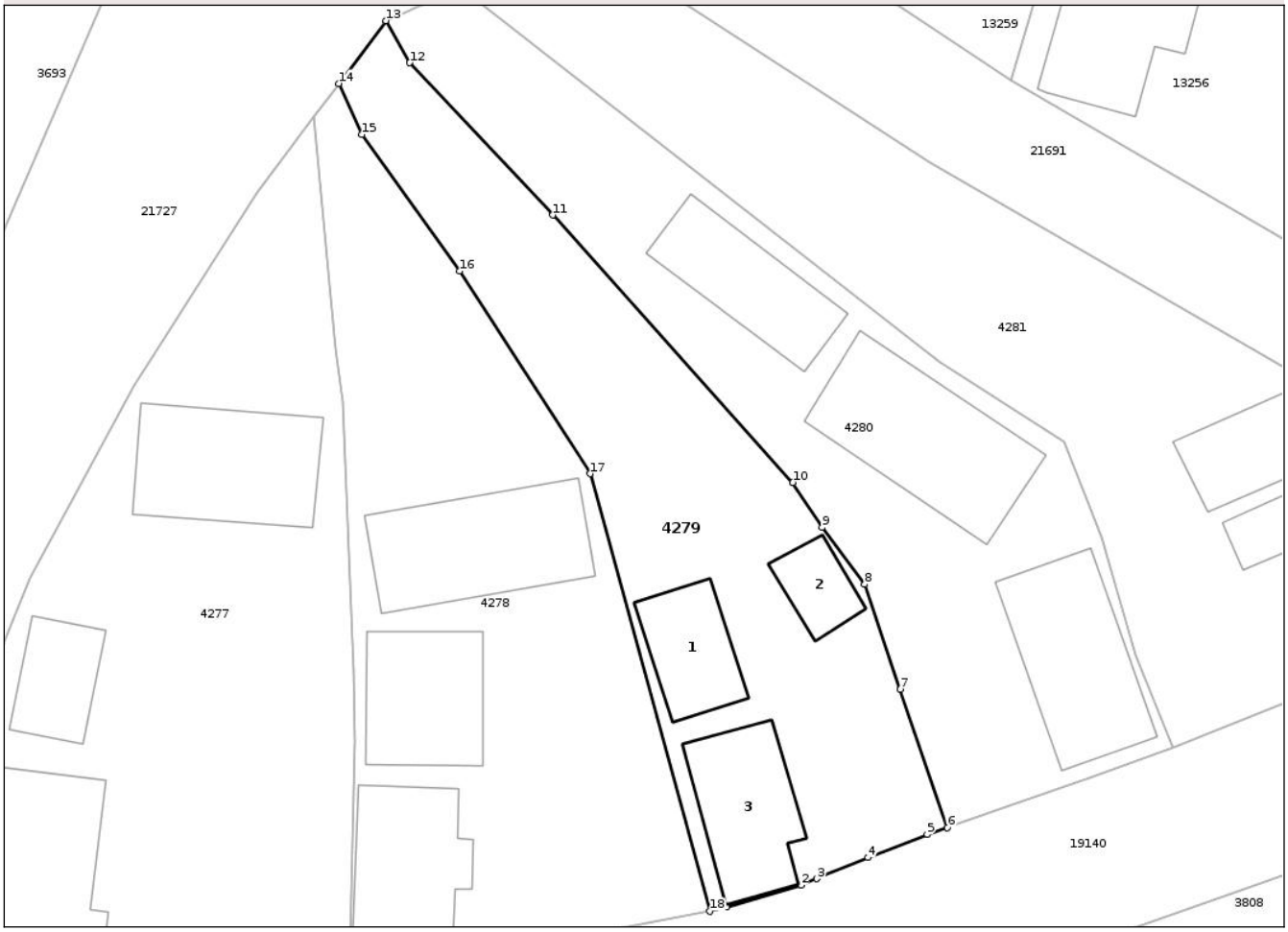
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52206	Din acte: 569 Masurata: 565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	i104	5	-	
2	arabil	DA	240	i104	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52206-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa familiala edificata in anul 1998 pe fundatie de beton, elevatie de BCA, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla compusa din: camere, bucatarie, camara, baie si terasa
A1.2	52206-C2	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casa familiala edificata in anul 1987 pe fundatie de piatra, elevatie de lemn cu pamant, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: camera, bucatarie si tarnat, iar la subsol pivnita
A1.3	52206-C3	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.707,239 556.284,585	2	398.711,673 556.285,879	4.619
2	398.711,673 556.285,879	3	398.712,61 556.286,265	1.013
3	398.712,61 556.286,265	4	398.715,693 556.287,527	3.331
4	398.715,693 556.287,527	5	398.719,249 556.288,903	3.813
5	398.719,249 556.288,903	6	398.720,462 556.289,334	1.287
6	398.720,462 556.289,334	7	398.717,638 556.297,609	8.744
7	398.717,638 556.297,609	8	398.715,501 556.303,902	6.646
8	398.715,501 556.303,902	9	398.712,935 556.307,322	4.276
9	398.712,935 556.307,322	10	398.711,187 556.310,013	3.209
10	398.711,187 556.310,013	11	398.696,804 556.326,04	21.534
11	398.696,804 556.326,04	12	398.688,223 556.335,17	12.53
12	398.688,223 556.335,17	13	398.686,786 556.337,687	2.898
13	398.686,786 556.337,687	14	398.683,962 556.333,925	4.704
14	398.683,962 556.333,925	15	398.685,347 556.330,868	3.356
15	398.685,347 556.330,868	16	398.691,226 556.322,683	10.078
16	398.691,226 556.322,683	17	398.699,03 556.310,533	14.441
17	398.699,03 556.310,533	18	398.706,222 556.284,312	27.189
18	398.706,222 556.284,312	1	398.707,239 556.284,585	1.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

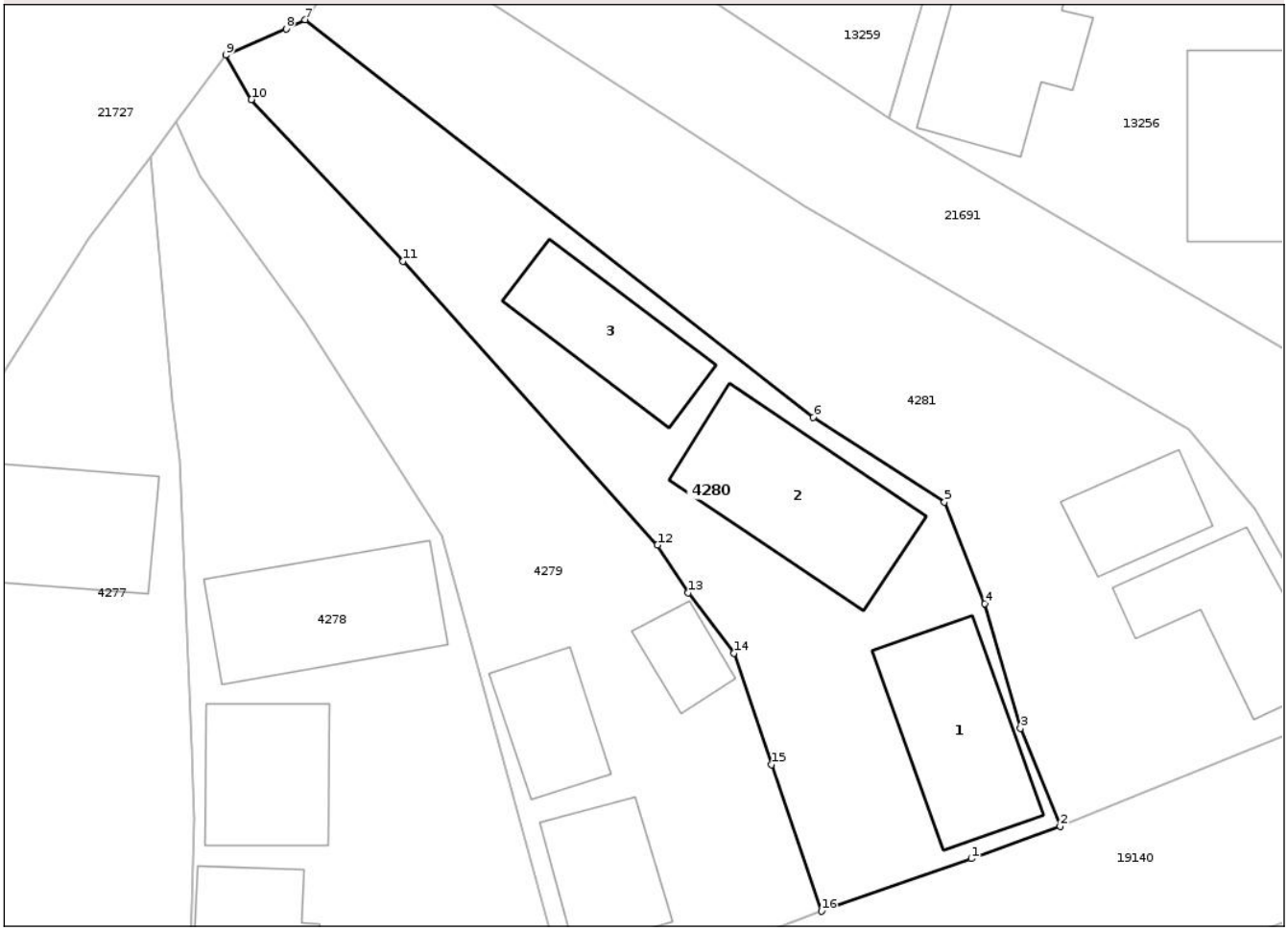
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.728,94 556.292,3	2	398.733,961 556.294,126	5.343
2	398.733,961 556.294,126	3	398.731,71 556.299,664	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.731,71 556.299,664	4	398.729,691 556.306,694	7.314
4	398.729,691 556.306,694	5	398.727,419 556.312,44	6.179
5	398.727,419 556.312,44	6	398.720,005 556.317,223	8.823
6	398.720,005 556.317,223	7	398.691,261 556.339,682	36.478
7	398.691,261 556.339,682	8	398.690,187 556.339,171	1.189
8	398.690,187 556.339,171	9	398.686,786 556.337,687	3.711
9	398.686,786 556.337,687	10	398.688,223 556.335,17	2.898
10	398.688,223 556.335,17	11	398.696,804 556.326,04	12.53
11	398.696,804 556.326,04	12	398.711,187 556.310,013	21.534
12	398.711,187 556.310,013	13	398.712,935 556.307,322	3.209
13	398.712,935 556.307,322	14	398.715,501 556.303,902	4.276
14	398.715,501 556.303,902	15	398.717,638 556.297,609	6.646
15	398.717,638 556.297,609	16	398.720,462 556.289,334	8.744
16	398.720,462 556.289,334	1	398.728,94 556.292,3	8.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 782 Masurata: 750	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/276, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB F IBOLYA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB F IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

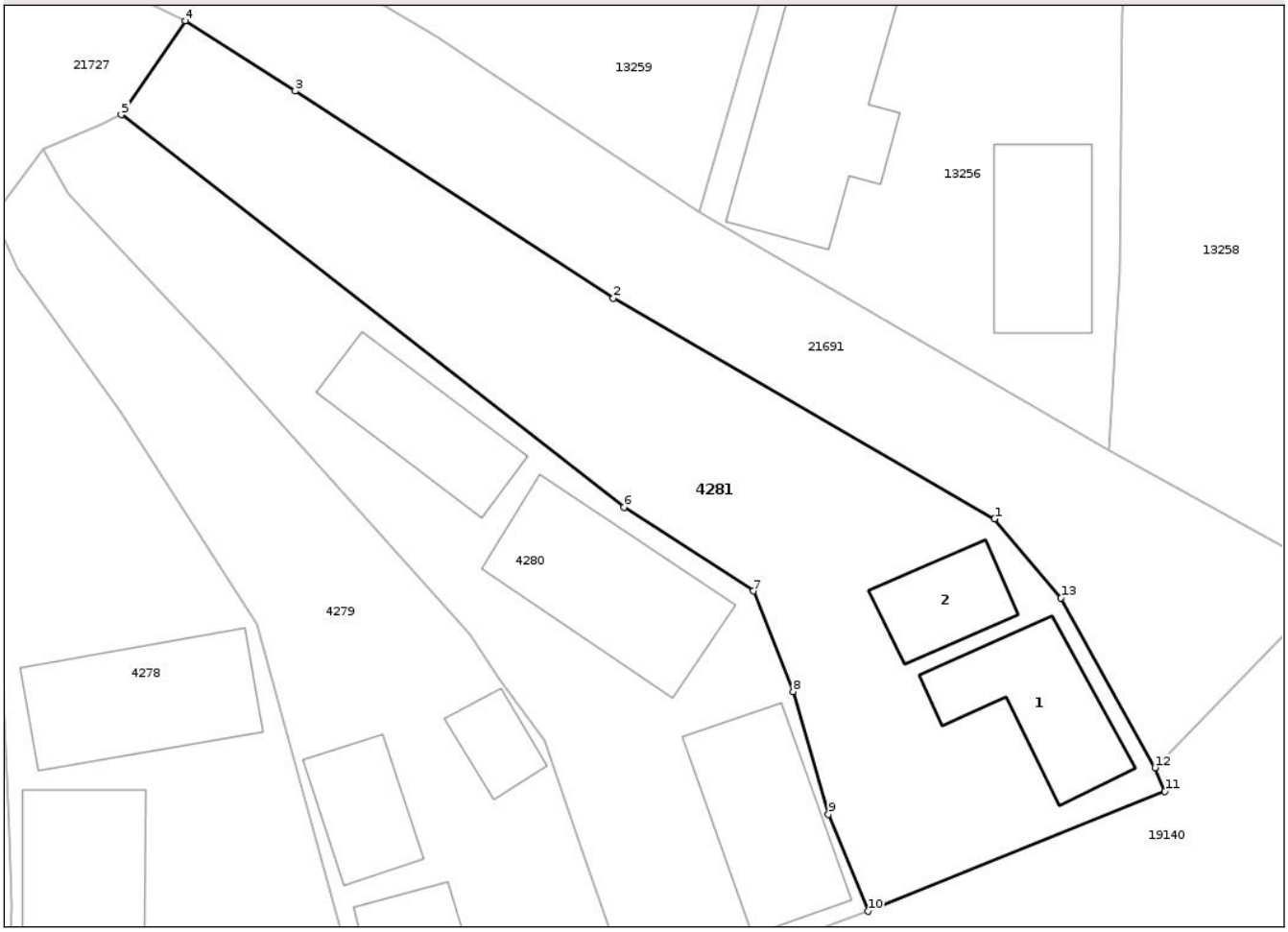
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 782 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	I 104	2	-	
2	curti constructii	DA	382	I 104	C1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.741,206 556.316,569	2	398.719,405 556.329,178	25.185
2	398.719,405 556.329,178	3	398.701,213 556.341,026	21.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.701,213 556.341,026	4	398.694,915 556.345,059	7.479
4	398.694,915 556.345,059	5	398.691,261 556.339,682	6.501
5	398.691,261 556.339,682	6	398.720,005 556.317,223	36.478
6	398.720,005 556.317,223	7	398.727,419 556.312,44	8.823
7	398.727,419 556.312,44	8	398.729,691 556.306,694	6.179
8	398.729,691 556.306,694	9	398.731,71 556.299,664	7.314
9	398.731,71 556.299,664	10	398.733,961 556.294,126	5.978
10	398.733,961 556.294,126	11	398.750,95 556.300,99	18.323
11	398.750,95 556.300,99	12	398.750,379 556.302,331	1.458
12	398.750,379 556.302,331	13	398.745,009 556.312,047	11.101
13	398.745,009 556.312,047	1	398.741,206 556.316,569	5.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:238 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

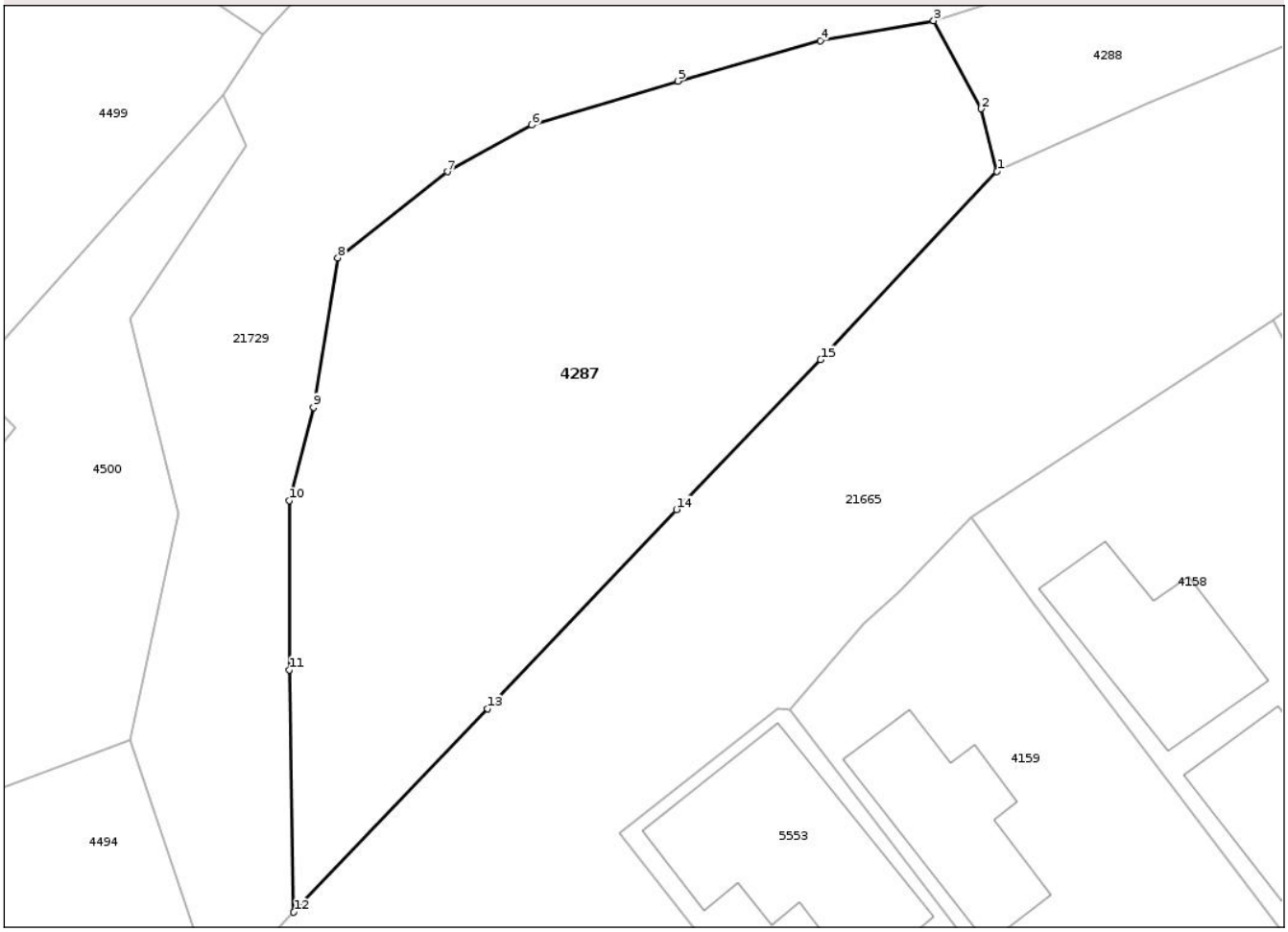
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.916,186 555.981,547	2	397.915,262 555.985,186	3.754
2	397.915,262 555.985,186	3	397.912,509 555.990,28	5.791
3	397.912,509 555.990,28	4	397.905,933 555.989,124	6.677
4	397.905,933 555.989,124	5	397.897,696 555.986,786	8.563
5	397.897,696 555.986,786	6	397.889,219 555.984,239	8.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.889,219 555.984,239	7	397.884,331 555.981,537	5.585
7	397.884,331 555.981,537	8	397.877,971 555.976,546	8.085
8	397.877,971 555.976,546	9	397.876,556 555.967,895	8.766
9	397.876,556 555.967,895	10	397.875,147 555.962,492	5.584
10	397.875,147 555.962,492	11	397.875,155 555.952,699	9.793
11	397.875,155 555.952,699	12	397.875,424 555.938,665	14.037
12	397.875,424 555.938,665	13	397.886,647 555.950,448	16.273
13	397.886,647 555.950,448	14	397.897,598 555.961,976	15.901
14	397.897,598 555.961,976	15	397.905,961 555.970,649	12.048
15	397.905,961 555.970,649	1	397.916,186 555.981,547	14.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:238 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

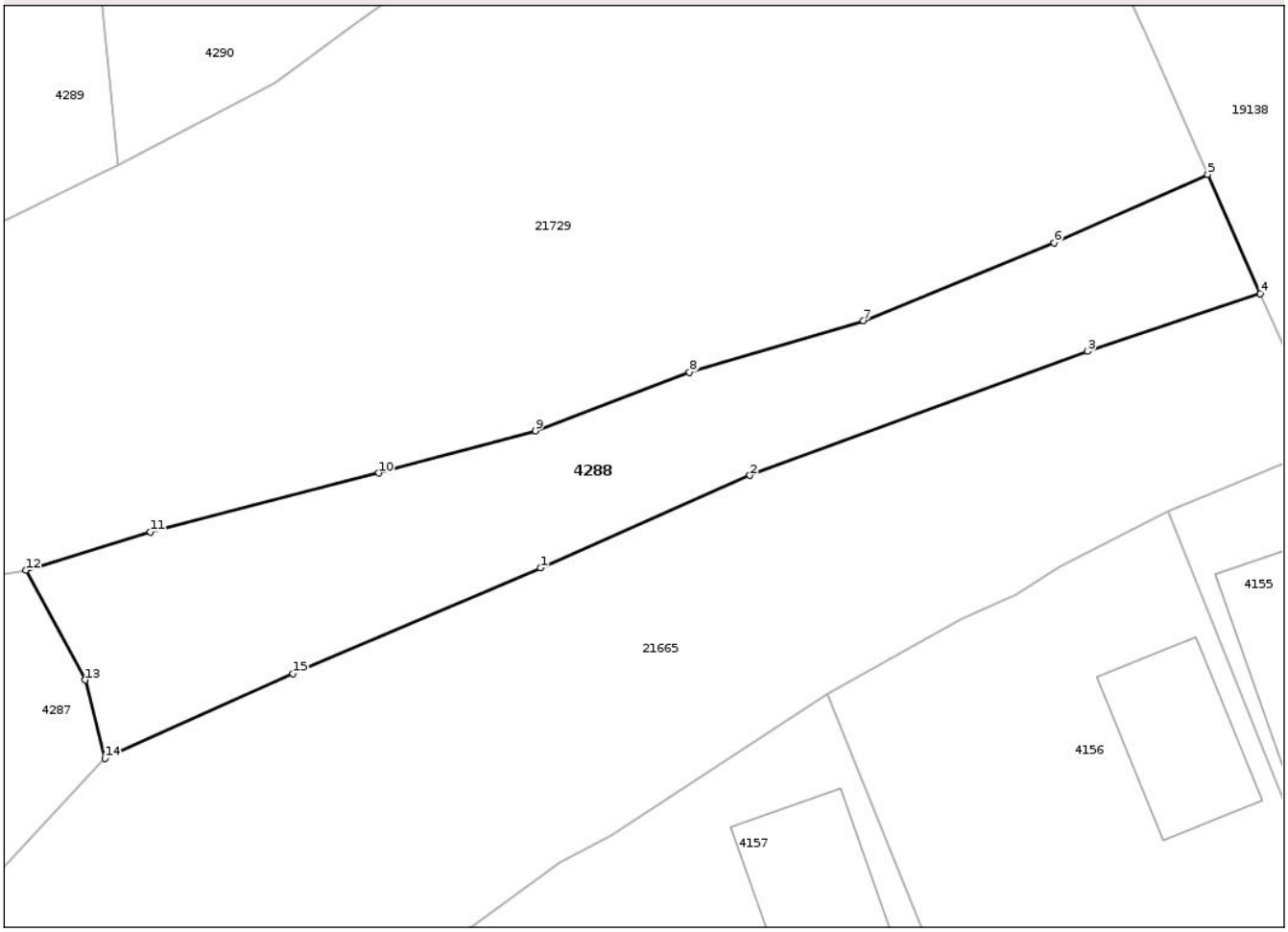
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.936,435 555.990,388	2	397.946,175 555.994,685	10.646
2	397.946,175 555.994,685	3	397.961,881 556.000,442	16.728
3	397.961,881 556.000,442	4	397.969,908 556.003,129	8.465
4	397.969,908 556.003,129	5	397.967,465 556.008,654	6.041
5	397.967,465 556.008,654	6	397.960,322 556.005,496	7.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.960,322 556.005,496	7	397.951,462 556.001,871	9.572
7	397.951,462 556.001,871	8	397.943,371 555.999,474	8.439
8	397.943,371 555.999,474	9	397.936,205 555.996,753	7.666
9	397.936,205 555.996,753	10	397.928,91 555.994,796	7.553
10	397.928,91 555.994,796	11	397.918,288 555.992,048	10.971
11	397.918,288 555.992,048	12	397.912,509 555.990,28	6.043
12	397.912,509 555.990,28	13	397.915,262 555.985,186	5.791
13	397.915,262 555.985,186	14	397.916,186 555.981,547	3.754
14	397.916,186 555.981,547	15	397.924,934 555.985,47	9.587
15	397.924,934 555.985,47	1	397.936,435 555.990,388	12.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.916,777 556.009,086	2	397.913,254 556.045,097	36.183
2	397.913,254 556.045,097	3	397.912,122 556.056,489	11.448
3	397.912,122 556.056,489	4	397.910,891 556.055,211	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.910,891 556.055,211	5	397.906,467 556.050,617	6.378
5	397.906,467 556.050,617	6	397.905,644 556.049,762	1.187
6	397.905,644 556.049,762	7	397.904,027 556.047,164	3.06
7	397.904,027 556.047,164	8	397.899,962 556.040,633	7.693
8	397.899,962 556.040,633	9	397.898,946 556.026,777	13.893
9	397.898,946 556.026,777	10	397.898,635 556.022,544	4.244
10	397.898,635 556.022,544	11	397.896,877 556.016,235	6.549
11	397.896,877 556.016,235	12	397.893,359 556.003,608	13.108
12	397.893,359 556.003,608	13	397.896,556 556.004,121	3.238
13	397.896,556 556.004,121	14	397.911,598 556.006,545	15.236
14	397.911,598 556.006,545	15	397.915,08 556.008,23	3.868
15	397.915,08 556.008,23	1	397.916,777 556.009,086	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 385, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56433	Din acte: 1.384 Masurata: 1.124	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la: Nord neimprejmuit, Est: partial cu gard de beton si metal, Sud: gard de lemn si plasa de sarma, Vest: cu gard de plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56433-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 385, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime: S+P. Suprafata constr. desfasurata= 117 mp. Anul edificarii 1980.
A1.2	56433-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 385, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2: Grajd si sura, regim de inaltime: P. Suprafata constr. desfasurata= 38 mp. Anul edificarii 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50851 / 02/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1606/2021, din 05/07/2021 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 7139 din 02.12.2020, emis de Primaria com. Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ROZSA-IULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

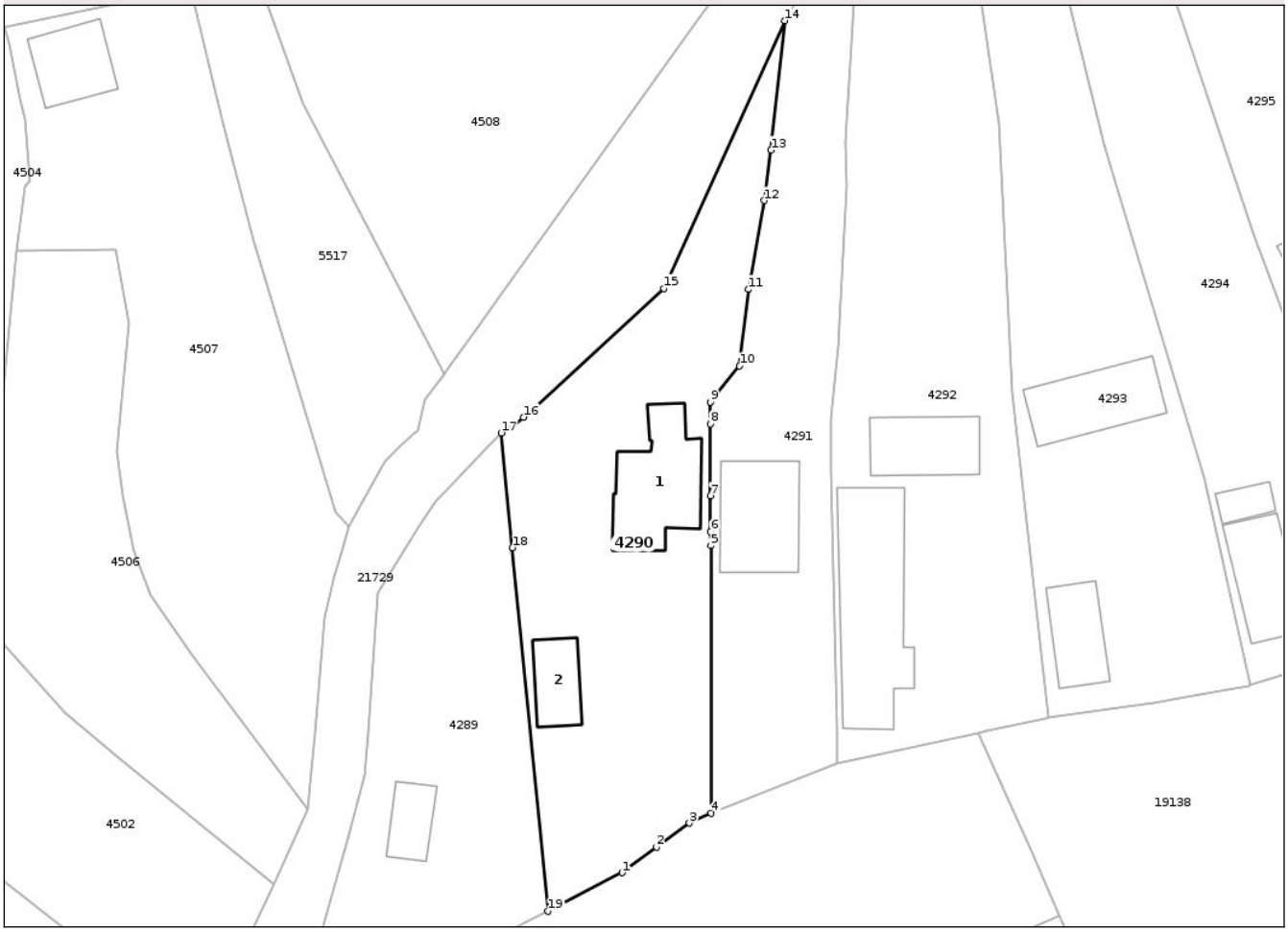
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56433	Din acte: 1.384 Masurata: 1.124	Teren imprejmuit la: Nord neimprejmuit, Est: partial cu gard de beton si metal, Sud: gard de lemn si plasa de sarma, Vest: cu gard de plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I76	29	-	
2	arabil	DA	200	I76	30	-	
3	faneata	DA	524	I76	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56433-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime: S+P. Suprafata constr. desfasurata= 117 mp. Anul edificarii 1980.
A1.2	56433-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2: Grajd si sura, regim de inaltime: P. Suprafata constr. desfasurata= 38 mp. Anul edificarii 1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.924,111 556.012,914	2	397.927,528 556.015,435	4.247
2	397.927,528 556.015,435	3	397.930,768 556.017,825	4.026
3	397.930,768 556.017,825	4	397.932,95 556.018,805	2.392
4	397.932,95 556.018,805	5	397.932,896 556.045,307	26.502
5	397.932,896 556.045,307	6	397.932,891 556.046,693	1.386
6	397.932,891 556.046,693	7	397.932,877 556.050,25	3.557
7	397.932,877 556.050,25	8	397.932,85 556.057,364	7.114
8	397.932,85 556.057,364	9	397.932,842 556.059,548	2.184
9	397.932,842 556.059,548	10	397.935,739 556.063,107	4.589
10	397.935,739 556.063,107	11	397.936,611 556.070,703	7.646
11	397.936,611 556.070,703	12	397.938,198 556.079,495	8.934
12	397.938,198 556.079,495	13	397.938,863 556.084,491	5.04
13	397.938,863 556.084,491	14	397.940,253 556.097,321	12.905
14	397.940,253 556.097,321	15	397.928,262 556.070,798	29.108
15	397.928,262 556.070,798	16	397.914,336 556.058,039	18.886
16	397.914,336 556.058,039	17	397.912,122 556.056,489	2.703
17	397.912,122 556.056,489	18	397.913,254 556.045,097	11.448
18	397.913,254 556.045,097	19	397.916,777 556.009,086	36.183
19	397.916,777 556.009,086	1	397.924,111 556.012,914	8.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 384, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54894	828	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54894-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 384, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; C1- Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din pamant si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa la subsol: 1 pivnita, la parter; 2 camere si 1 veranda, edificata in anul 1970. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19538 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 557, din 24/07/2017 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJAN VIORICA**, ca bun comun cu sotul 2) **BALAZS TIBOR**	
1 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOJAN VIORICA** 2) **BALAZS TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

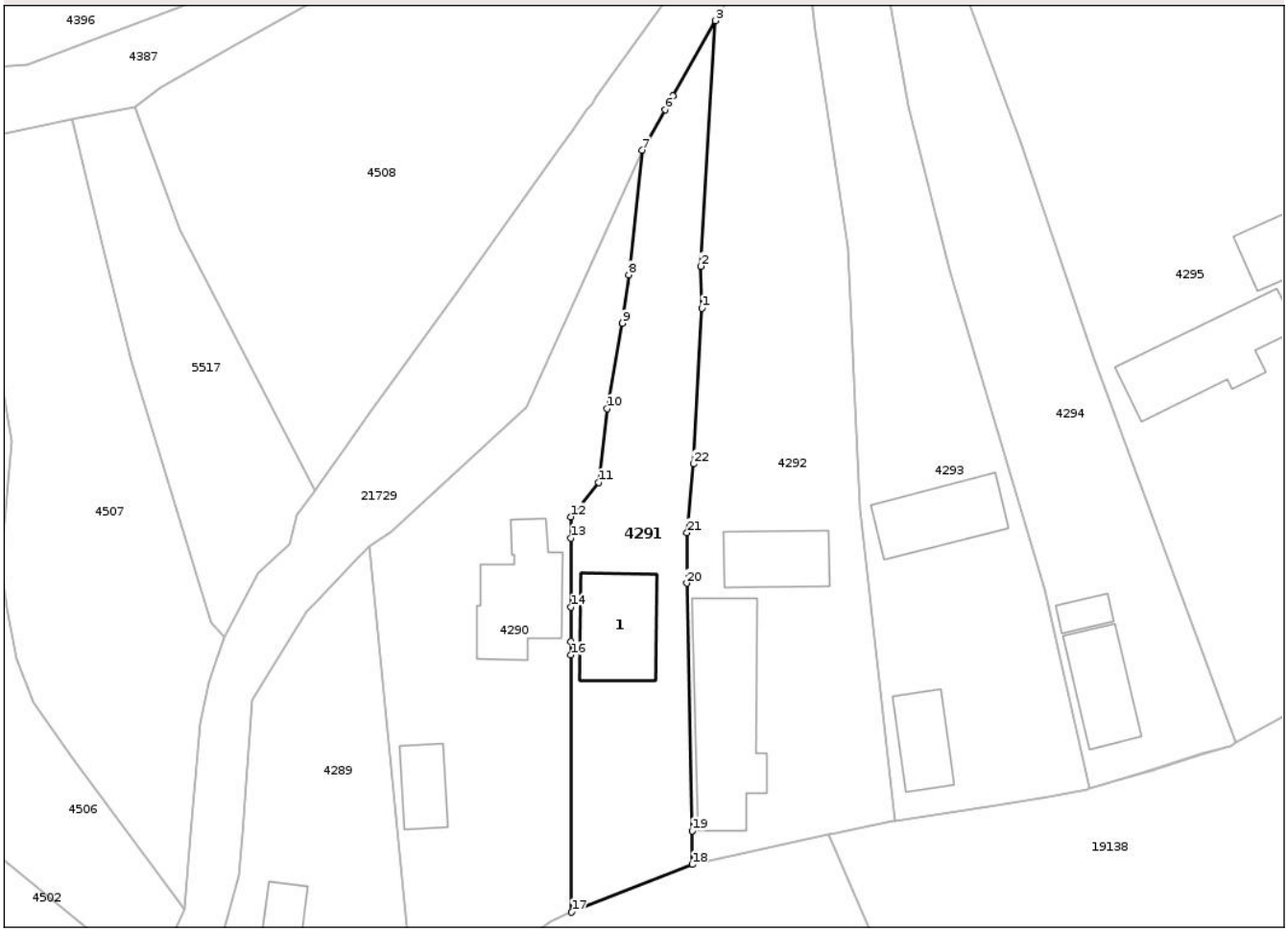
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54894	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	76	27	-	
2	faneata	DA	428	76	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54894-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; C1-Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din pamant si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa la subsol: 1 pivnita, la parter; 2 camere si 1 veranda, edificata in anul 1970. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.946,386 556.081,04	2	397.946,264 556.085,357	4.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.946,264 556.085,357	3	397.947,795 556.110,669	25.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.947,795 556.110,669	4	397.943,418 556.102,923	8.897
5	397.942,931 556.102,061	6	397.942,619 556.101,509	0.634
7	397.940,253 556.097,321	8	397.938,863 556.084,491	12.905
9	397.938,198 556.079,495	10	397.936,611 556.070,703	8.934
11	397.935,739 556.063,107	12	397.932,842 556.059,548	4.589
13	397.932,85 556.057,364	14	397.932,877 556.050,25	7.114
15	397.932,891 556.046,693	16	397.932,896 556.045,307	1.386
17	397.932,95 556.018,805	18	397.945,391 556.023,725	13.378
19	397.945,37 556.027,2	20	397.944,807 556.052,716	25.522
21	397.944,853 556.057,913	22	397.945,52 556.064,992	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.943,418 556.102,923	5	397.942,931 556.102,061	0.99
6	397.942,619 556.101,509	7	397.940,253 556.097,321	4.81
8	397.938,863 556.084,491	9	397.938,198 556.079,495	5.04
10	397.936,611 556.070,703	11	397.935,739 556.063,107	7.646
12	397.932,842 556.059,548	13	397.932,85 556.057,364	2.184
14	397.932,877 556.050,25	15	397.932,891 556.046,693	3.557
16	397.932,896 556.045,307	17	397.932,95 556.018,805	26.502
18	397.945,391 556.023,725	19	397.945,37 556.027,2	3.475
20	397.944,807 556.052,716	21	397.944,853 556.057,913	5.197
22	397.945,52 556.064,992	1	397.946,386 556.081,04	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 383, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 383, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 383, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/806, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI C DOMINIC**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOJAN CRISTINA ALEXANDRA**	
3 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOJAN CRISTINA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

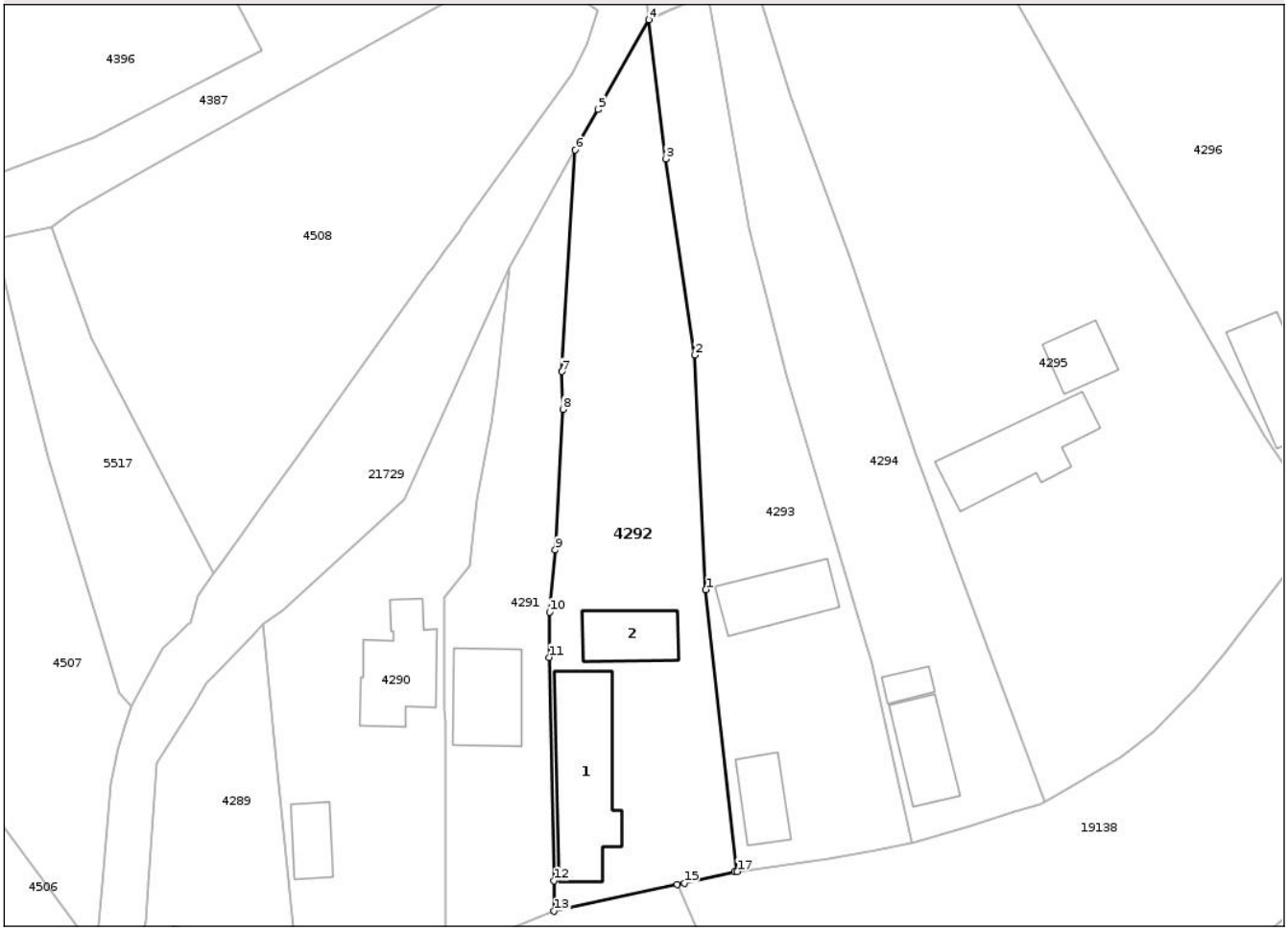
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	I / 76	26	-	
2	curti constructii	DA	876	I / 76	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.962,732 556.060,453	2	397.961,447 556.087,255	26.833
2	397.961,447 556.087,255	3	397.958,116 556.109,652	22.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.958,116 556.109,652	4	397.956,205 556.125,552	16.014
4	397.956,205 556.125,552	5	397.950,408 556.115,293	11.784
5	397.950,408 556.115,293	6	397.947,795 556.110,669	5.311
6	397.947,795 556.110,669	7	397.946,264 556.085,357	25.358
7	397.946,264 556.085,357	8	397.946,386 556.081,04	4.319
8	397.946,386 556.081,04	9	397.945,52 556.064,992	16.071
9	397.945,52 556.064,992	10	397.944,853 556.057,913	7.11
10	397.944,853 556.057,913	11	397.944,807 556.052,716	5.197
11	397.944,807 556.052,716	12	397.945,37 556.027,2	25.522
12	397.945,37 556.027,2	13	397.945,391 556.023,725	3.475
13	397.945,391 556.023,725	14	397.959,454 556.026,777	14.39
14	397.959,454 556.026,777	15	397.960,26 556.026,937	0.822
15	397.960,26 556.026,937	16	397.966,003 556.028,198	5.88
16	397.966,003 556.028,198	17	397.966,302 556.028,242	0.302
17	397.966,302 556.028,242	1	397.962,732 556.060,453	32.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 382, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 382, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 382, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP ISTVAN** 2) **FŰLŐP ECATERINA**	
3 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FŰLŐP ISTVAN** 2) **FŰLŐP ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

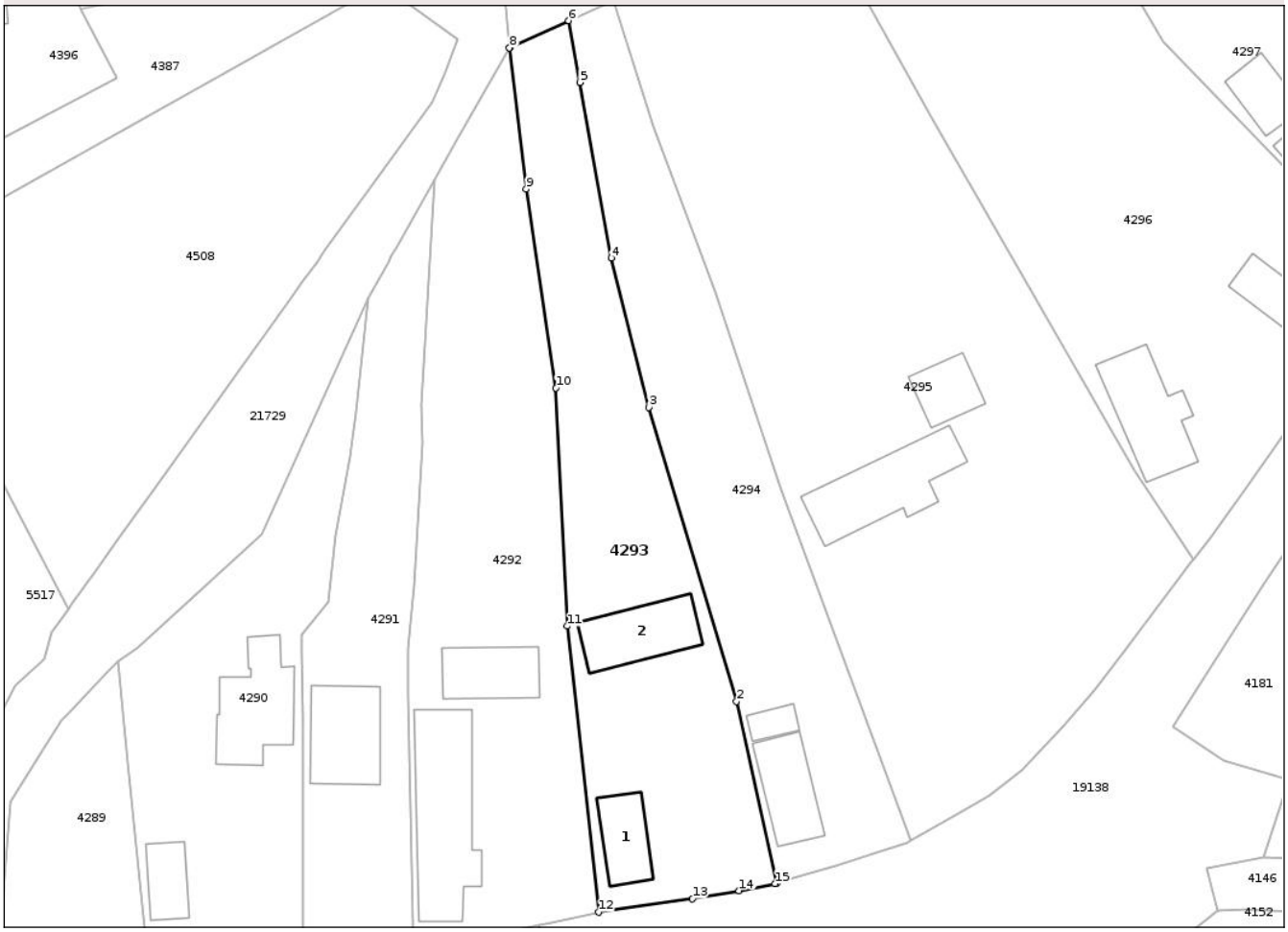
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.061	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.986,341 556.031,508	2	397.981,8 556.051,984	20.974
2	397.981,8 556.051,984	3	397.971,887 556.085,064	34.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.971,887 556.085,064	4	397.967,684 556.101,896	17.348
4	397.967,684 556.101,896	5	397.964,129 556.121,664	20.086
5	397.964,129 556.121,664	6	397.962,882 556.128,599	7.046
6	397.962,882 556.128,599	7	397.956,241 556.125,615	7.281
7	397.956,241 556.125,615	8	397.956,205 556.125,552	0.073
8	397.956,205 556.125,552	9	397.958,116 556.109,652	16.014
9	397.958,116 556.109,652	10	397.961,447 556.087,255	22.644
10	397.961,447 556.087,255	11	397.962,732 556.060,453	26.833
11	397.962,732 556.060,453	12	397.966,302 556.028,242	32.409
12	397.966,302 556.028,242	13	397.976,831 556.029,783	10.641
13	397.976,831 556.029,783	14	397.982,092 556.030,659	5.333
14	397.982,092 556.030,659	15	397.986,173 556.031,457	4.158
15	397.986,173 556.031,457	1	397.986,341 556.031,508	0.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 381, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

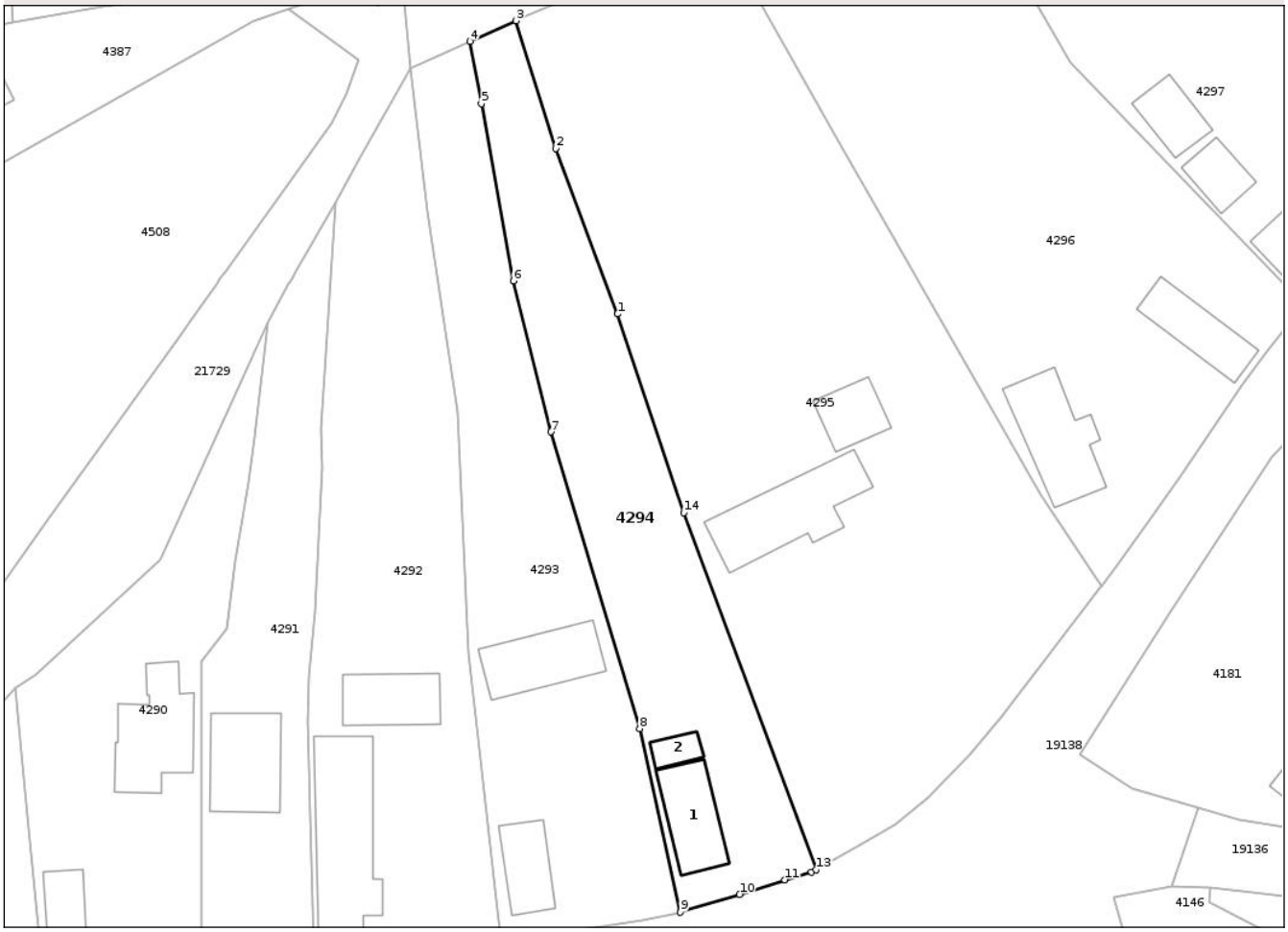
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.979,318 556.098,206	2	397.972,436 556.116,644	19.68
2	397.972,436 556.116,644	3	397.967,998 556.130,896	14.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.967,998 556.130,896	4	397.962,882 556.128,599	5.608
4	397.962,882 556.128,599	5	397.964,129 556.121,664	7.046
5	397.964,129 556.121,664	6	397.967,684 556.101,896	20.086
6	397.967,684 556.101,896	7	397.971,887 556.085,064	17.348
7	397.971,887 556.085,064	8	397.981,8 556.051,984	34.533
8	397.981,8 556.051,984	9	397.986,341 556.031,508	20.974
9	397.986,341 556.031,508	10	397.992,933 556.033,5	6.886
10	397.992,933 556.033,5	11	397.997,999 556.035,121	5.319
11	397.997,999 556.035,121	12	398.000,981 556.035,992	3.107
12	398.000,981 556.035,992	13	398.001,461 556.036,267	0.553
13	398.001,461 556.036,267	14	397.986,707 556.076,051	42.432
14	397.986,707 556.076,051	1	397.979,318 556.098,206	23.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 380, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.164	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 380, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 380, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ISTVANFFY ILDICO-ECATERINA**	
3 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISTVANFFY ILDICO-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

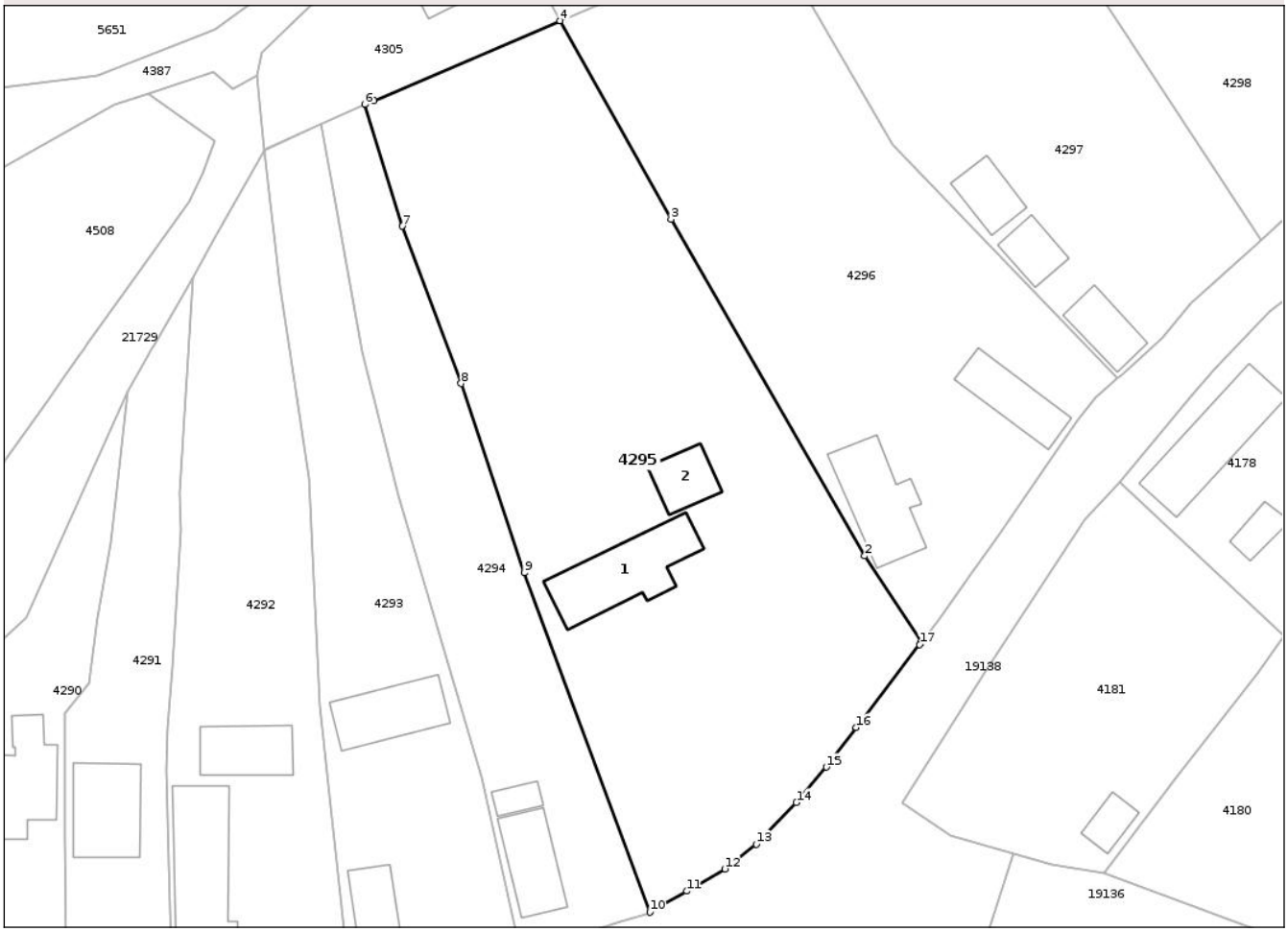
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.033,309 556.067,894	2	398.026,653 556.078,003	12.104
2	398.026,653 556.078,003	3	398.003,928 556.117,465	45.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.003,928 556.117,465	4	397.990,925 556.140,708	26.633
4	397.990,925 556.140,708	5	397.969,053 556.131,37	23.782
5	397.969,053 556.131,37	6	397.967,998 556.130,896	1.157
6	397.967,998 556.130,896	7	397.972,436 556.116,644	14.928
7	397.972,436 556.116,644	8	397.979,318 556.098,206	19.68
8	397.979,318 556.098,206	9	397.986,707 556.076,051	23.355
9	397.986,707 556.076,051	10	398.001,461 556.036,267	42.432
10	398.001,461 556.036,267	11	398.005,775 556.038,736	4.971
11	398.005,775 556.038,736	12	398.010,231 556.041,322	5.152
12	398.010,231 556.041,322	13	398.013,918 556.044,229	4.695
13	398.013,918 556.044,229	14	398.018,646 556.049,106	6.793
14	398.018,646 556.049,106	15	398.022,153 556.053,258	5.435
15	398.022,153 556.053,258	16	398.025,666 556.057,896	5.818
16	398.025,666 556.057,896	17	398.033,085 556.067,6	12.215
17	398.033,085 556.067,6	1	398.033,309 556.067,894	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 379, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.392 Masurata: 2.264	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 379, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 379, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/817, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADO D DIONISIE**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR ROZALIA**	
3 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.392 Masurata: 2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.276	I76	12	-	
2	curti constructii	DA	988	I76	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.056,336 556.098,792	2	398.029,905 556.126,204	38.079
2	398.029,905 556.126,204	3	398.014,282 556.153,346	31.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.014,282 556.153,346	4	398.011,85 556.151,792	2.886
4	398.011,85 556.151,792	5	397.996,863 556.143,244	17.253
5	397.996,863 556.143,244	6	397.990,925 556.140,708	6.457
6	397.990,925 556.140,708	7	398.003,928 556.117,465	26.633
7	398.003,928 556.117,465	8	398.026,653 556.078,003	45.538
8	398.026,653 556.078,003	9	398.033,309 556.067,894	12.104
9	398.033,309 556.067,894	10	398.035,244 556.070,43	3.19
10	398.035,244 556.070,43	11	398.039,017 556.075,694	6.477
11	398.039,017 556.075,694	12	398.042,238 556.080,267	5.593
12	398.042,238 556.080,267	13	398.049,026 556.090,181	12.015
13	398.049,026 556.090,181	14	398.051,662 556.093,938	4.59
14	398.051,662 556.093,938	15	398.053,779 556.096,502	3.325
15	398.053,779 556.096,502	1	398.056,336 556.098,792	3.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 378, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

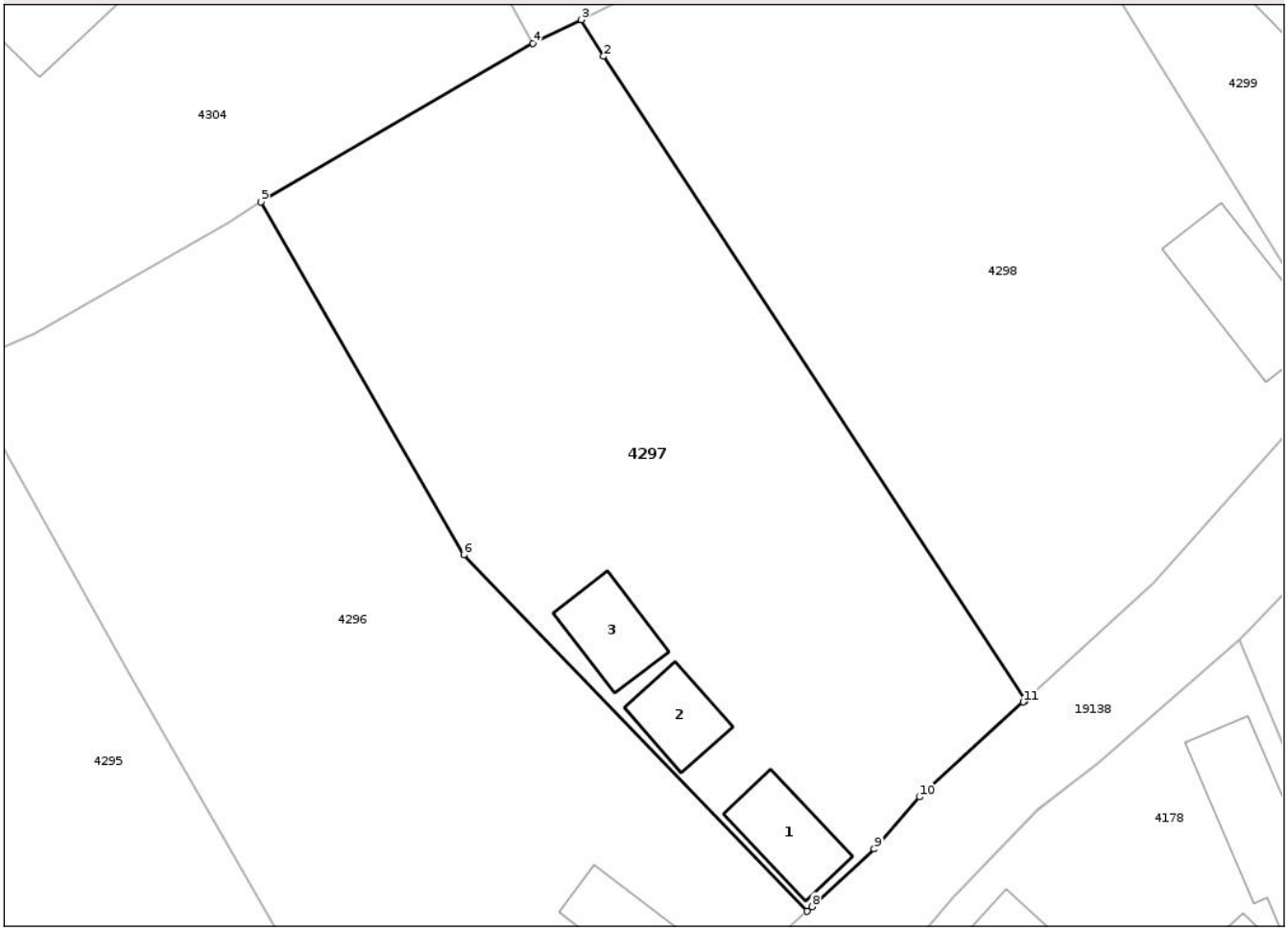
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.073,14 556.115,016	2	398.040,673 556.164,55	59.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.040,673 556.164,55	3	398.038,94 556.167,364	3.305
3	398.038,94 556.167,364	4	398.035,242 556.165,539	4.124
4	398.035,242 556.165,539	5	398.014,282 556.153,346	24.249
5	398.014,282 556.153,346	6	398.029,905 556.126,204	31.317
6	398.029,905 556.126,204	7	398.056,336 556.098,792	38.079
7	398.056,336 556.098,792	8	398.056,722 556.099,137	0.518
8	398.056,722 556.099,137	9	398.061,516 556.103,576	6.534
9	398.061,516 556.103,576	10	398.064,988 556.107,576	5.297
10	398.064,988 556.107,576	11	398.072,996 556.114,884	10.841
11	398.072,996 556.114,884	1	398.073,14 556.115,016	0.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 375, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

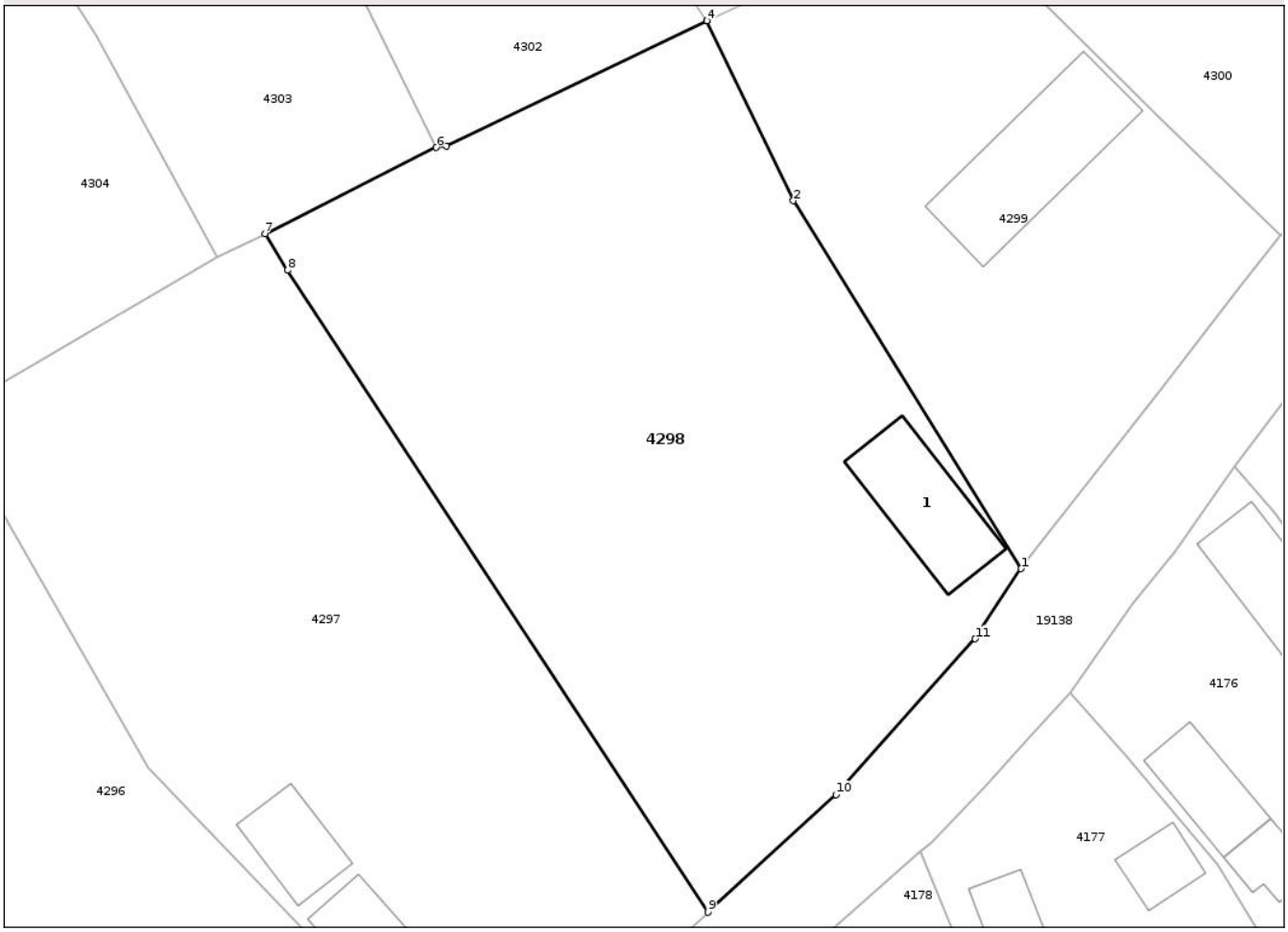
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.097,343 556.141,521	2	398.079,747 556.169,912	33.401
2	398.079,747 556.169,912	3	398.073,078 556.183,798	15.404
3	398.073,078 556.183,798	4	398.073,072 556.183,795	0.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.073,072 556.183,795	5	398.052,939 556.174,105	22.343
5	398.052,939 556.174,105	6	398.052,17 556.174,02	0.774
6	398.052,17 556.174,02	7	398.038,94 556.167,364	14.81
7	398.038,94 556.167,364	8	398.040,673 556.164,55	3.305
8	398.040,673 556.164,55	9	398.073,14 556.115,016	59.226
9	398.073,14 556.115,016	10	398.083,034 556.124,076	13.415
10	398.083,034 556.124,076	11	398.093,806 556.136,11	16.151
11	398.093,806 556.136,11	1	398.097,343 556.141,521	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:1578
Nr. topografic:41/2 42/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 372, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4088 / 30/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 30/08/2004 emis de JUDECATORIA TURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB ILEANA** 2) **JAKAB MIHÁLY**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

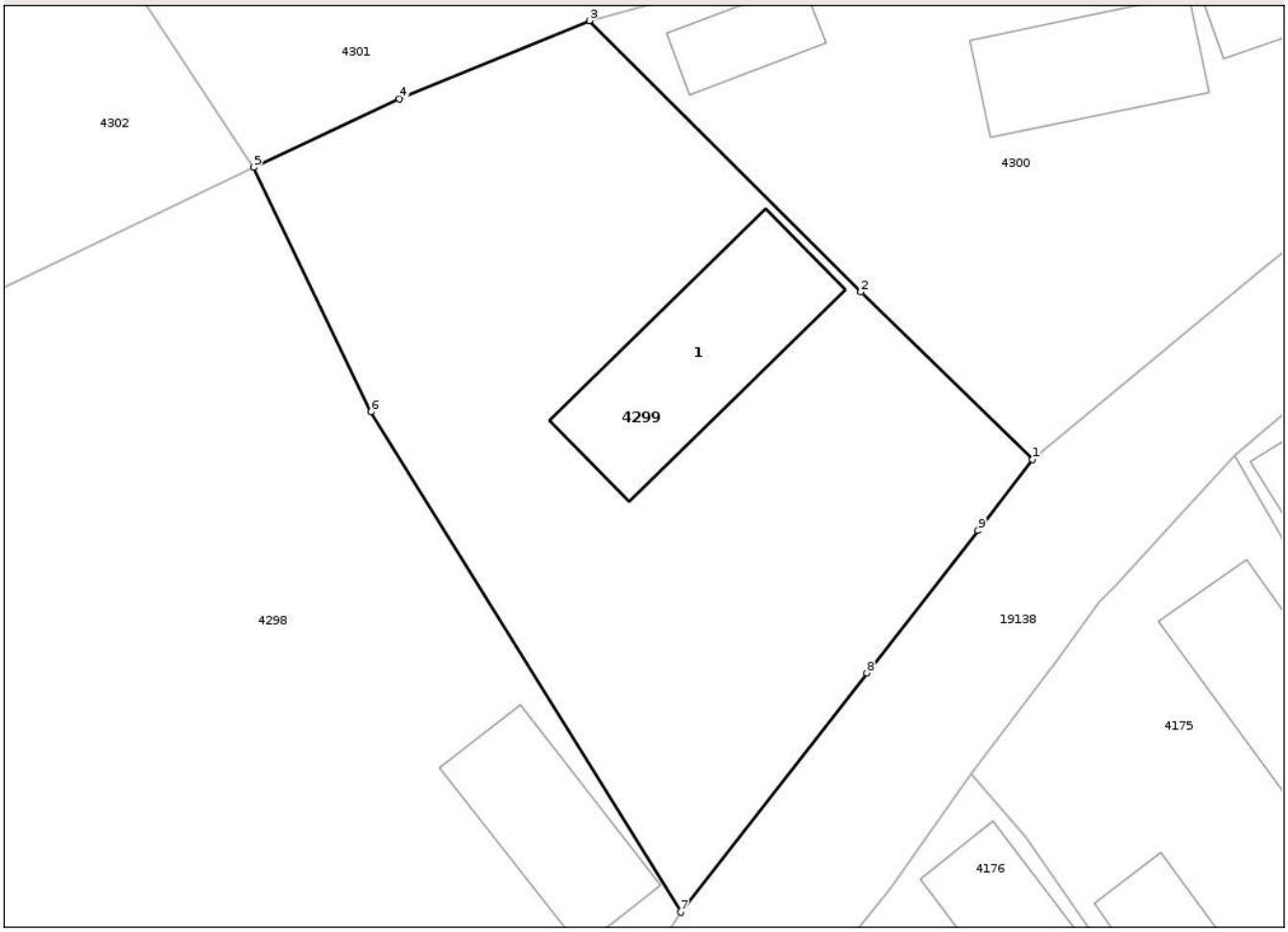
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.117,333 556.167,208	2	398.107,581 556.176,725	13.626
2	398.107,581 556.176,725	3	398.092,161 556.192,114	21.785
3	398.092,161 556.192,114	4	398.081,357 556.187,69	11.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.081,357 556.187,69	5	398.073,078 556.183,798	9.148
5	398.073,078 556.183,798	6	398.079,747 556.169,912	15.404
6	398.079,747 556.169,912	7	398.097,343 556.141,521	33.401
7	398.097,343 556.141,521	8	398.107,907 556.155,097	17.202
8	398.107,907 556.155,097	9	398.114,242 556.163,189	10.277
9	398.114,242 556.163,189	1	398.117,333 556.167,208	5.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 372, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

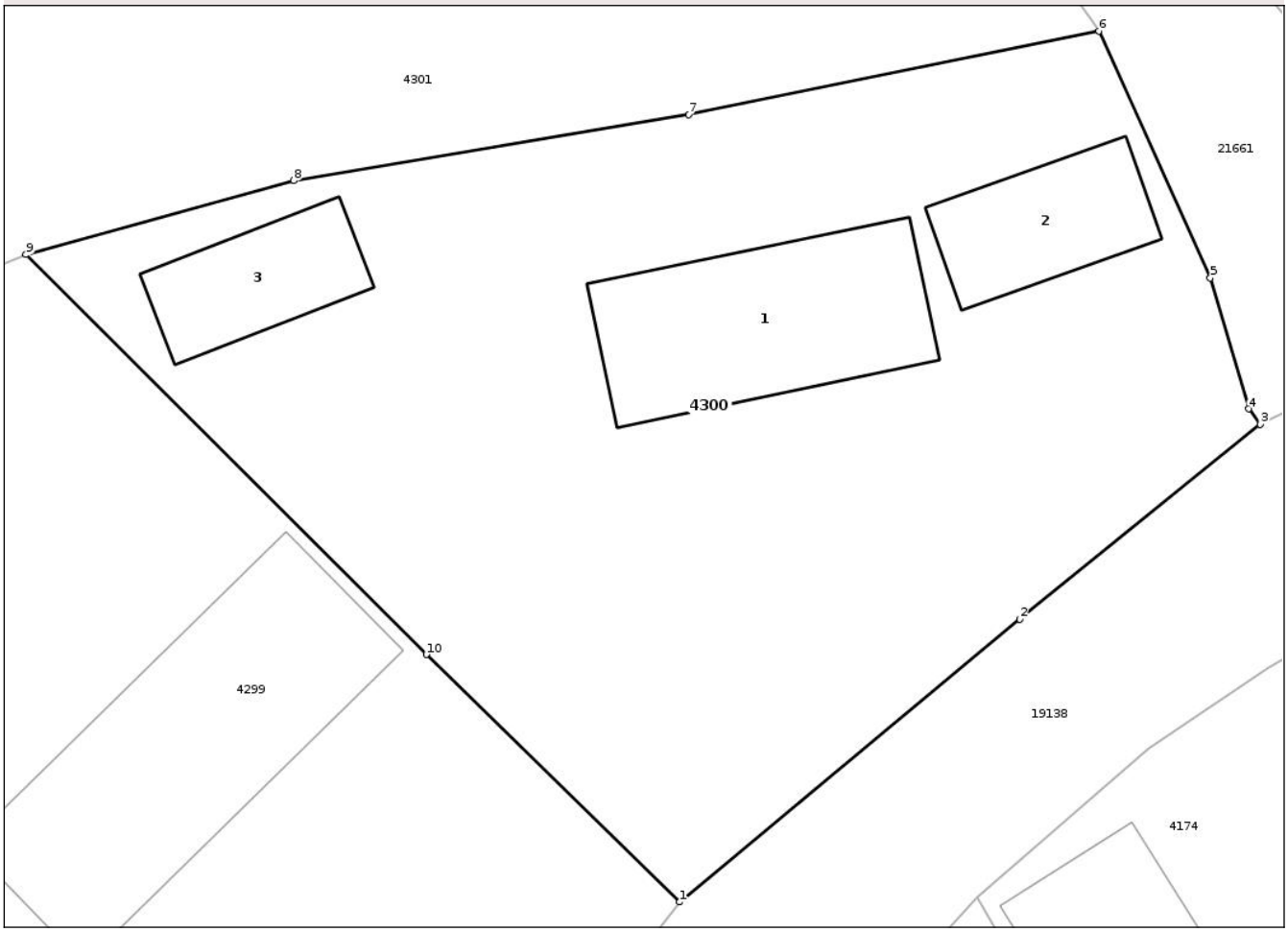
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.117,333 556.167,208	2	398.130,434 556.178,092	17.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.130,434 556.178,092	3	398.139,7 556.185,578	11.912
3	398.139,7 556.185,578	4	398.139,246 556.186,179	0.753
4	398.139,246 556.186,179	5	398.137,778 556.191,208	5.239
5	398.137,778 556.191,208	6	398.133,489 556.200,715	10.43
6	398.133,489 556.200,715	7	398.117,686 556.197,499	16.127
7	398.117,686 556.197,499	8	398.102,475 556.194,96	15.422
8	398.102,475 556.194,96	9	398.092,161 556.192,114	10.699
9	398.092,161 556.192,114	10	398.107,581 556.176,725	21.785
10	398.107,581 556.176,725	1	398.117,333 556.167,208	13.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 287, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54918	2.502	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54918-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 287, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1- Casa familiala pe fundatii piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol, acces pivnita si tarnat edificata in anul 1966. Nu are lift, nu detie certificat energetic.
A1.2	54918-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 287, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C2 - Anexe gospodaresti compuse din: grajd si sura edificate in anul 1955. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5635 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 170, din 20/02/2019 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TESNADI LASZLO-LORANT**, și soția 2) **TESNÁDI JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54918	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	i 76	8	-	
2	arabil	DA	766	i 76	9	-	
3	faneata	DA	1.075	i 76	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54918-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1- Casa familiala pe fundatii piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol, acces pivnita si tarnat edificata in anul 1966. Nu are lift, nu detie certificat energetic.
A1.2	54918-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C2 - Anexe gospodaresti compuse din: grajd si sura edificate in anul 1955. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.133,489 556.200,715	2	398.132,798 556.201,687	1.193
2	398.132,798 556.201,687	3	398.124,068 556.213,951	15.054
3	398.124,068 556.213,951	4	398.120,61 556.218,394	5.63
4	398.120,61 556.218,394	5	398.113,272 556.224,556	9.582
5	398.113,272 556.224,556	6	398.106,382 556.228,975	8.185
6	398.106,382 556.228,975	7	398.088,081 556.239,993	21.362
7	398.088,081 556.239,993	8	398.081,547 556.235,964	7.676
8	398.081,547 556.235,964	9	398.070,929 556.229,263	12.556
9	398.070,929 556.229,263	10	398.067,849 556.227,319	3.642
10	398.067,849 556.227,319	11	398.061,857 556.223,523	7.093
11	398.061,857 556.223,523	12	398.051,495 556.216,506	12.514
12	398.051,495 556.216,506	13	398.062,148 556.200,341	19.36
13	398.062,148 556.200,341	14	398.073,072 556.183,795	19.826
14	398.073,072 556.183,795	15	398.073,078 556.183,798	0.008
15	398.073,078 556.183,798	16	398.081,357 556.187,69	9.148
16	398.081,357 556.187,69	17	398.092,161 556.192,114	11.675
17	398.092,161 556.192,114	18	398.102,475 556.194,96	10.699
18	398.102,475 556.194,96	19	398.117,686 556.197,499	15.422
19	398.117,686 556.197,499	1	398.133,489 556.200,715	16.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN MARIUS-AUGUSTIN**	
3 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIOREAN MARIUS-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

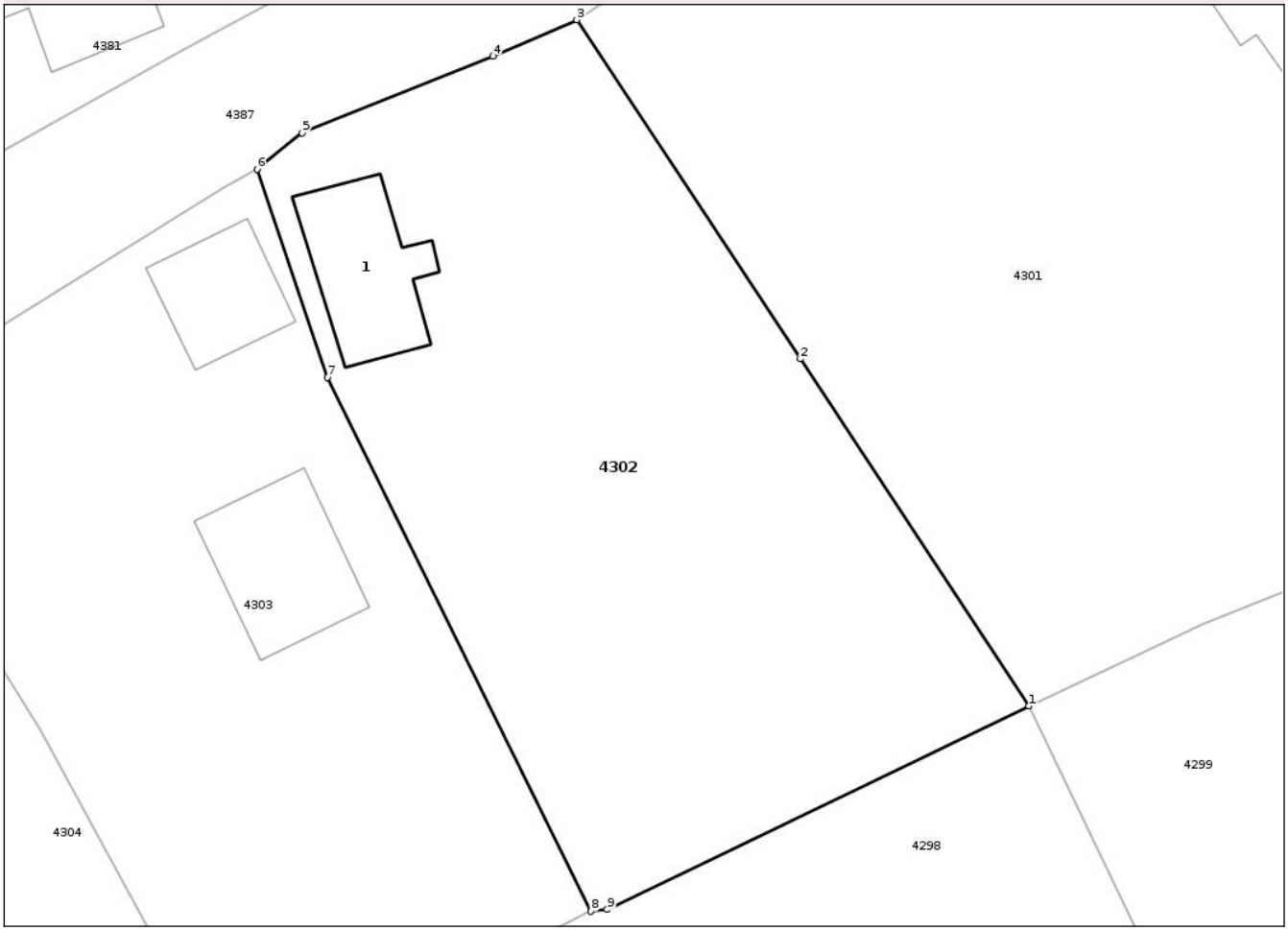
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.073,072 556.183,795	2	398.062,148 556.200,341	19.826
2	398.062,148 556.200,341	3	398.051,495 556.216,506	19.36
3	398.051,495 556.216,506	4	398.047,49 556.214,776	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.047,49 556.214,776	5	398.038,39 556.211,11	9.811
5	398.038,39 556.211,11	6	398.036,234 556.209,384	2.762
6	398.036,234 556.209,384	7	398.039,58 556.199,466	10.467
7	398.039,58 556.199,466	8	398.052,17 556.174,02	28.39
8	398.052,17 556.174,02	9	398.052,939 556.174,105	0.774
9	398.052,939 556.174,105	1	398.073,072 556.183,795	22.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 285A, Jud. Cluj, - INTRAVILAN -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52973	760	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52973-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 285A, Jud. Cluj, - INTRAVILAN -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de vacanta comp.din: - terasa, camera de zi, dormitor, bucatarie si baie.
A1.2	52973-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 285A, Jud. Cluj, - INTRAVILAN -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25728 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 2544, din 16/12/2013 emis de IORDANESCU DAN (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAȘ CORNEL**, ca bun comun cu sotia 2) **FARCAȘ MARIA**	
29665 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. 6422, din 25/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FARCAS CORNEL**, și soția 2) **FARCAS MARIA**	
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FARCAȘ CORNEL** 2) **FARCAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

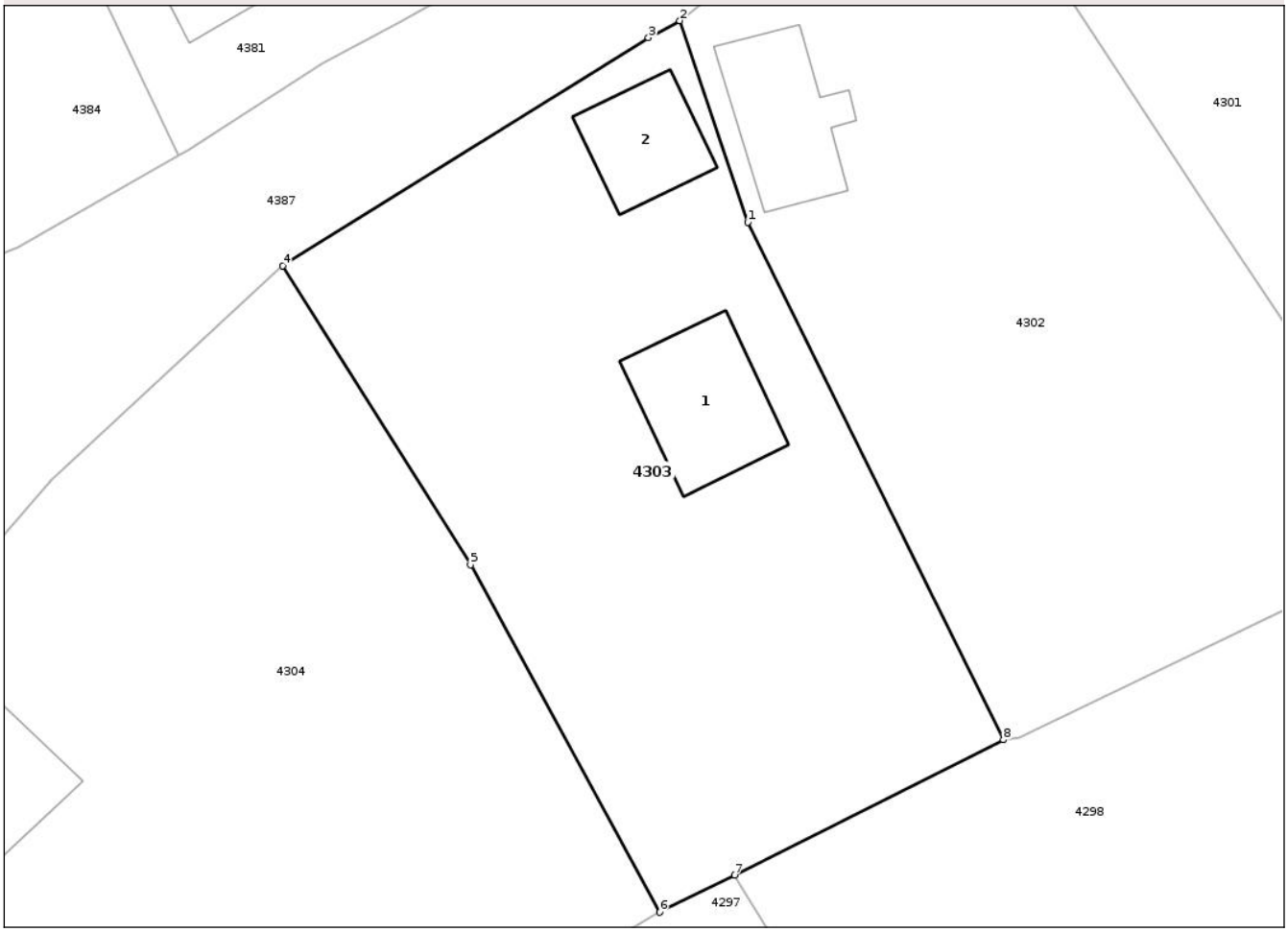
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52973	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	
2	faneata	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52973-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de vacanta comp.din: - terasa, camera de zi, dormitor, bucatarie si baie.
A1.2	52973-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.039,58 556.199,466	2	398.036,234 556.209,384	10.467
2	398.036,234 556.209,384	3	398.034,692 556.208,555	1.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.034,692 556.208,555	4	398.016,692 556.197,335	21.211
4	398.016,692 556.197,335	5	398.025,936 556.182,627	17.372
5	398.025,936 556.182,627	6	398.035,242 556.165,539	19.458
6	398.035,242 556.165,539	7	398.038,94 556.167,364	4.124
7	398.038,94 556.167,364	8	398.052,17 556.174,02	14.81
8	398.052,17 556.174,02	1	398.039,58 556.199,466	28.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

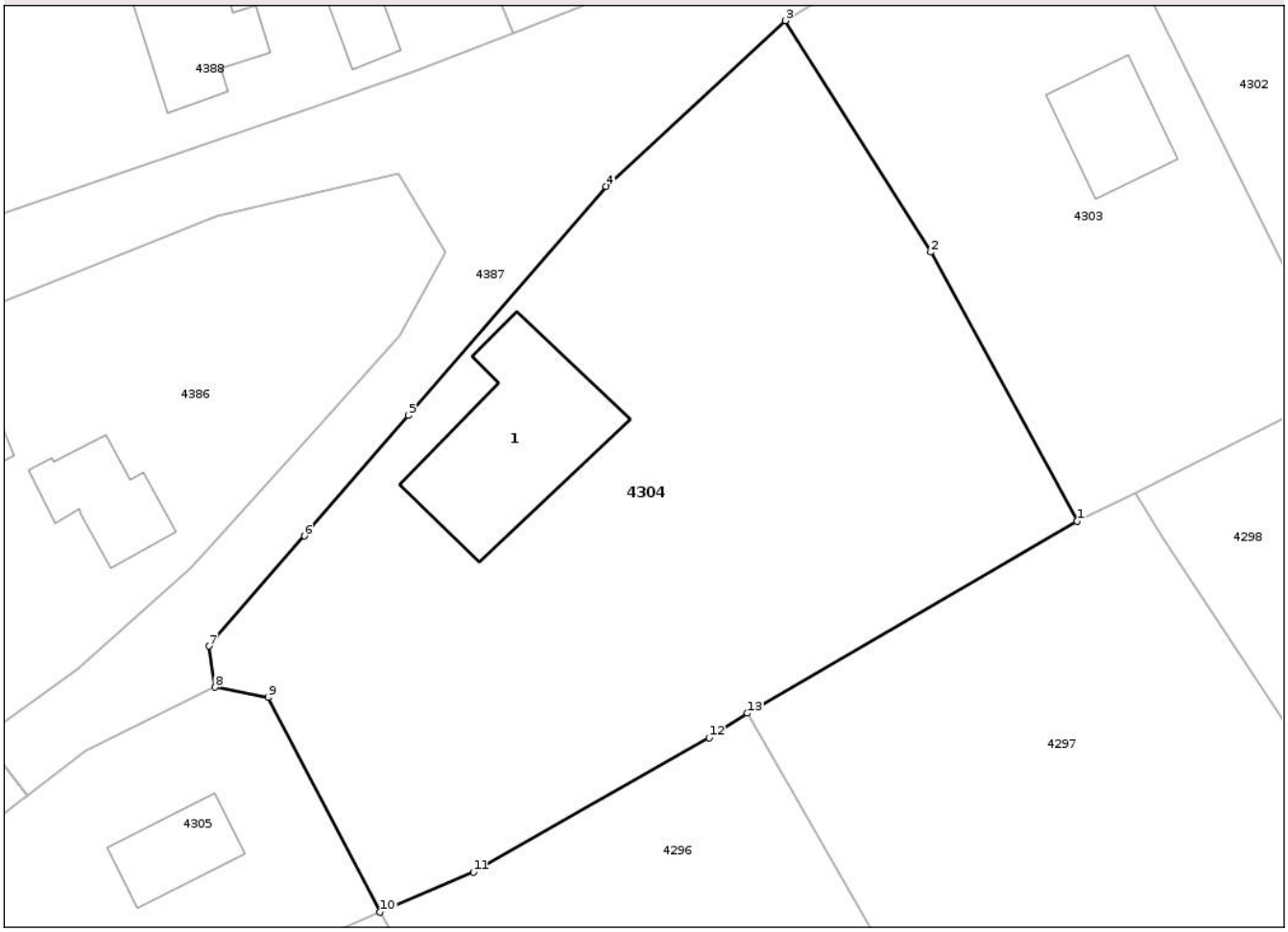
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.035,242 556.165,539	2	398.025,936 556.182,627	19.458
2	398.025,936 556.182,627	3	398.016,692 556.197,335	17.372
3	398.016,692 556.197,335	4	398.005,285 556.186,813	15.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.005,285 556.186,813	5	397.992,704 556.172,253	19.243
5	397.992,704 556.172,253	6	397.986,102 556.164,612	10.098
6	397.986,102 556.164,612	7	397.980,053 556.157,611	9.252
7	397.980,053 556.157,611	8	397.980,439 556.154,995	2.644
8	397.980,439 556.154,995	9	397.983,818 556.154,341	3.442
9	397.983,818 556.154,341	10	397.990,925 556.140,708	15.374
10	397.990,925 556.140,708	11	397.996,863 556.143,244	6.457
11	397.996,863 556.143,244	12	398.011,85 556.151,792	17.253
12	398.011,85 556.151,792	13	398.014,282 556.153,346	2.886
13	398.014,282 556.153,346	1	398.035,242 556.165,539	24.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

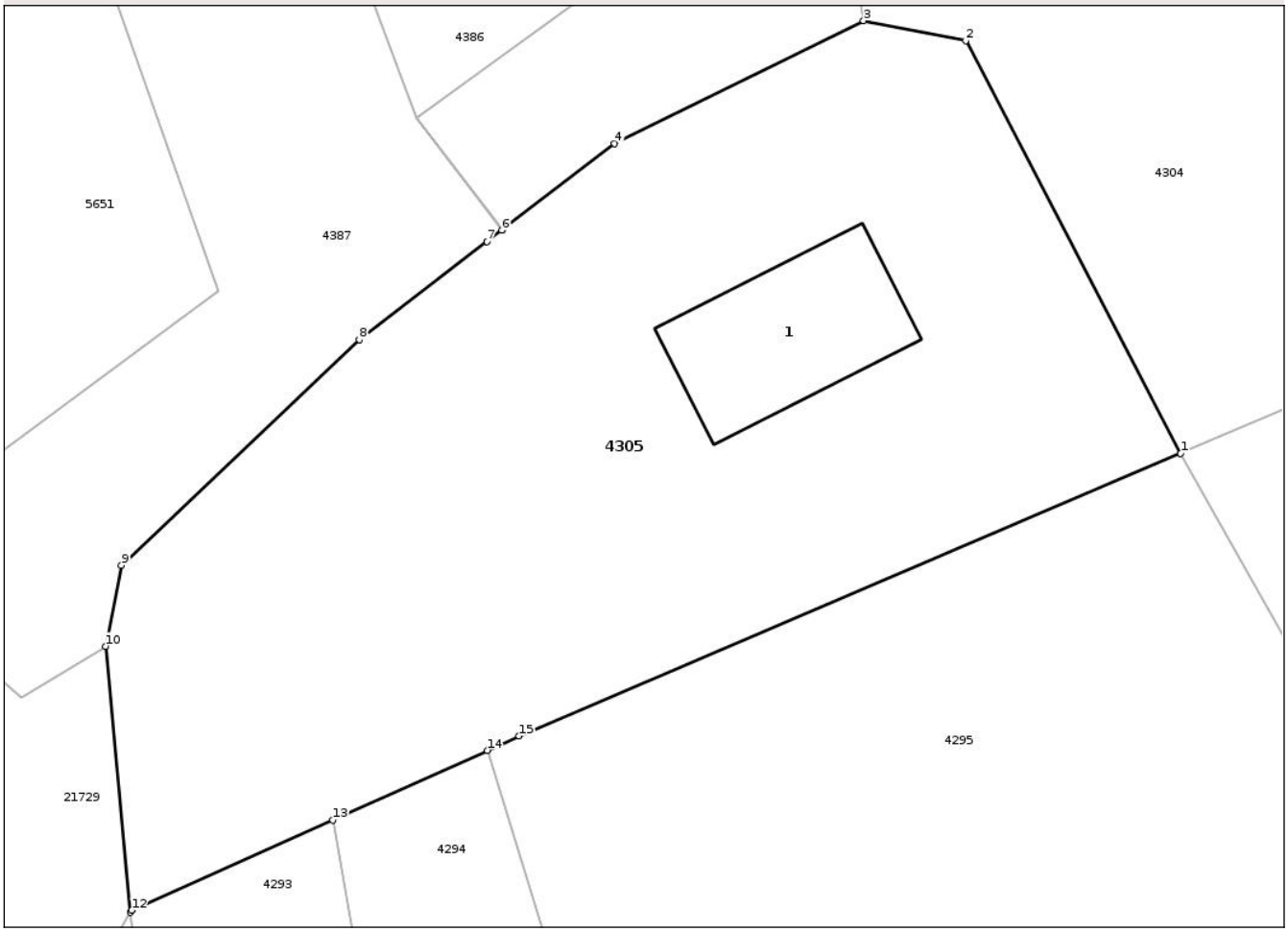
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.990,925 556.140,708	2	397.983,818 556.154,341	15.374
2	397.983,818 556.154,341	3	397.980,439 556.154,995	3.442
3	397.980,439 556.154,995	4	397.972,207 556.150,944	9.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.972,207 556.150,944	5	397.968,503 556.148,096	4.672
5	397.968,503 556.148,096	6	397.968,48 556.148,078	0.029
6	397.968,48 556.148,078	7	397.967,99 556.147,701	0.618
7	397.967,99 556.147,701	8	397.963,772 556.144,458	5.321
8	397.963,772 556.144,458	9	397.955,899 556.137,014	10.835
9	397.955,899 556.137,014	10	397.955,375 556.134,334	2.731
10	397.955,375 556.134,334	11	397.956,205 556.125,552	8.821
11	397.956,205 556.125,552	12	397.956,241 556.125,615	0.073
12	397.956,241 556.125,615	13	397.962,882 556.128,599	7.281
13	397.962,882 556.128,599	14	397.967,998 556.130,896	5.608
14	397.967,998 556.130,896	15	397.969,053 556.131,37	1.157
15	397.969,053 556.131,37	1	397.990,925 556.140,708	23.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52846	Din acte: 963 Masurata: 933	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52846-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Corp 1-casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie barne si lut, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:1 camera, 1 camara alimente, 1 bucatarie, iar la subsol un beci, edificata in anul 1993, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	52846-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12440 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. 5294/56, din 10/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drep tlege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES CSABA**	
Act Administrativ nr. 2455, din 03/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 2494/05-06-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2495/05-06-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 976/10-06-2013 emis de BCPI TURDa;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSIPKES CSABA**	
12547 / 07/05/2014		
Act Administrativ nr. 11125, din 18/04/2014 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se notează intentia de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 11125/18.04.2014	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CSIPKES CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

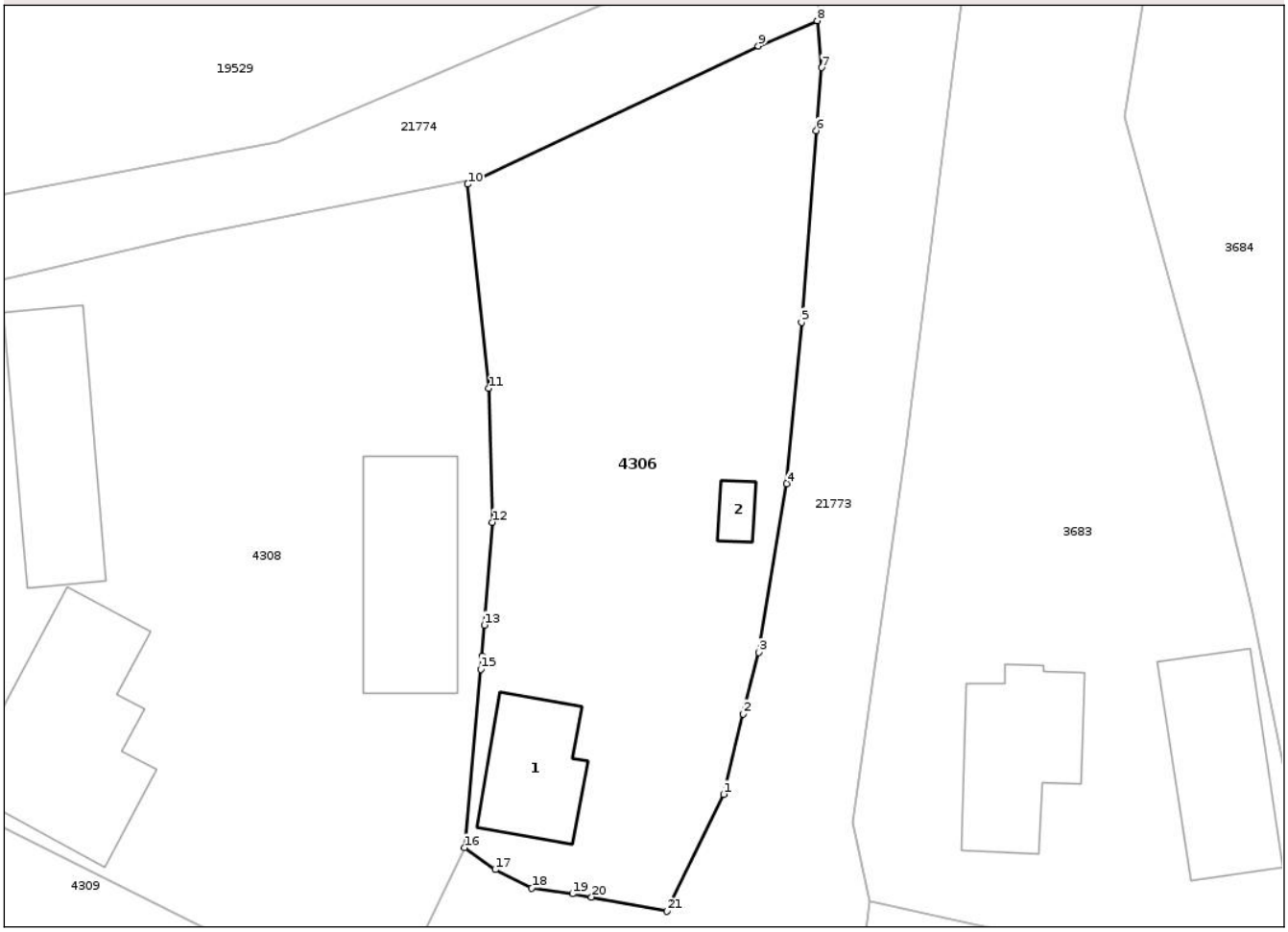
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52846	Din acte: 963 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	I92	7	-	CF.NR.976
2	arabil	DA	531	I92	8	-	CF NR.976

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52846-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Corp 1-casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie barne si lut, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:1 camera, 1 camara alimente, 1 bucatarie, iar la subsol un beci, edificata in anul 1993, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	52846-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.543,553 556.388,611	2	398.544,808 556.393,699	5.241
3	398.545,768 556.397,596	4	398.547,544 556.408,303	10.853
5	398.548,502 556.418,529	6	398.549,434 556.430,68	12.187
7	398.549,776 556.434,666	8	398.549,493 556.437,641	2.988
9	398.545,752 556.436,043	10	398.527,341 556.427,28	20.39
11	398.528,672 556.414,335	12	398.528,898 556.405,854	8.484
13	398.528,395 556.399,332	14	398.528,244 556.397,378	1.96
15	398.528,166 556.396,536	16	398.527,125 556.385,223	11.361
17	398.529,086 556.383,827	18	398.531,395 556.382,663	2.586
19	398.533,974 556.382,295	20	398.535,189 556.382,089	1.232
21	398.539,979 556.381,194	1	398.543,553 556.388,611	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.544,808 556.393,699	3	398.545,768 556.397,596	4.013
4	398.547,544 556.408,303	5	398.548,502 556.418,529	10.271
6	398.549,434 556.430,68	7	398.549,776 556.434,666	4.001
8	398.549,493 556.437,641	9	398.545,752 556.436,043	4.068
10	398.527,341 556.427,28	11	398.528,672 556.414,335	13.013
12	398.528,898 556.405,854	13	398.528,395 556.399,332	6.541
14	398.528,244 556.397,378	15	398.528,166 556.396,536	0.846
16	398.527,125 556.385,223	17	398.529,086 556.383,827	2.407
18	398.531,395 556.382,663	19	398.533,974 556.382,295	2.605
20	398.535,189 556.382,089	21	398.539,979 556.381,194	4.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 586, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.047	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 586, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 586, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 586, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 27932/758, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI F ARPAD**	
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI F ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

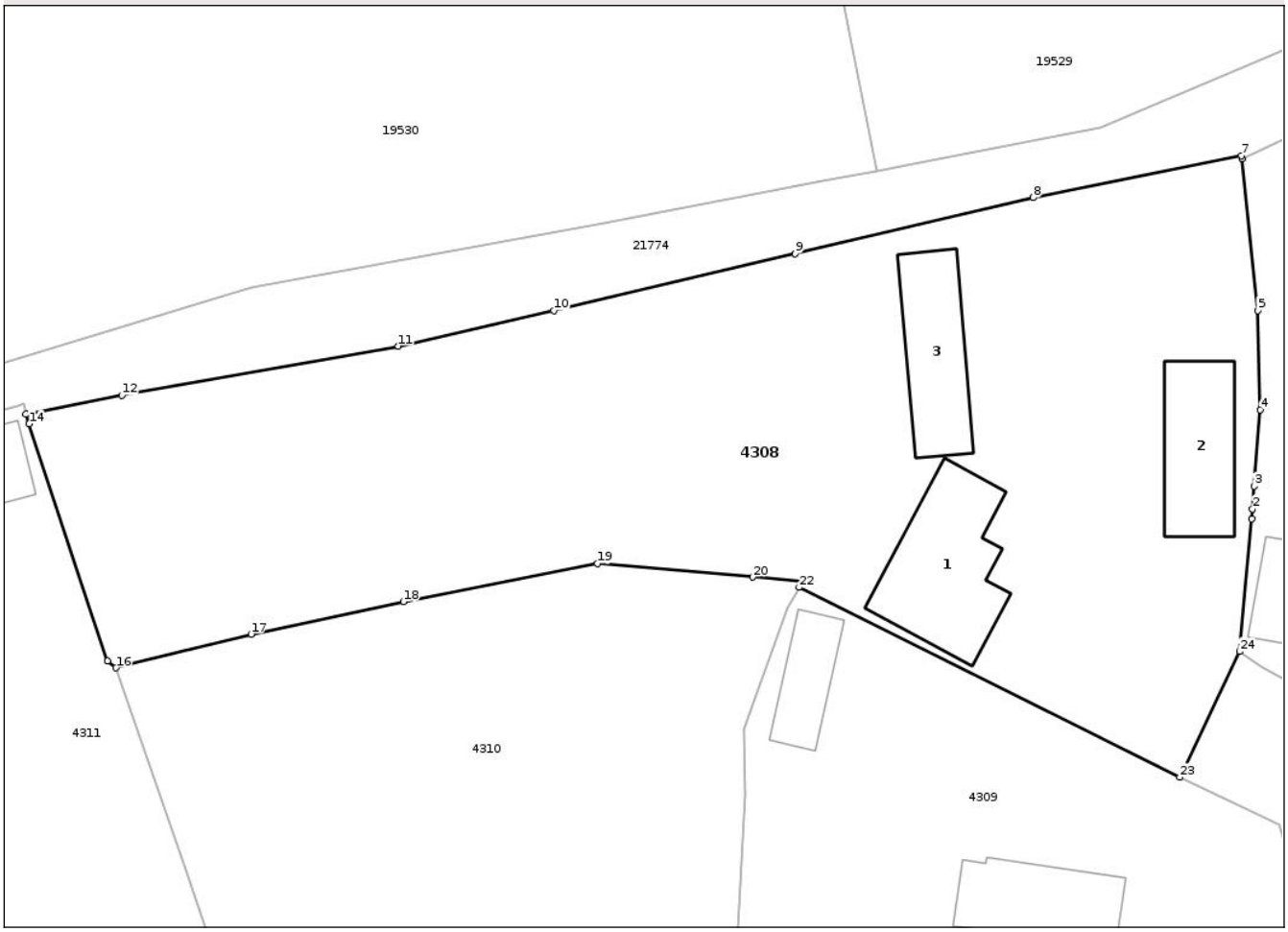
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	I92	5	-	
2	arabil	DA	2.100	I92	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.528,166 556.396,536	2	398.528,244 556.397,378	0.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.528,244 556.397,378	3	398.528,395 556.399,332	1.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.528,395 556.399,332	4	398.528,898 556.405,854	6.541
5	398.528,672 556.414,335	6	398.527,341 556.427,28	13.013
7	398.527,295 556.427,535	8	398.509,495 556.423,967	18.154
9	398.489,163 556.419,186	10	398.468,523 556.414,318	21.206
11	398.455,249 556.411,292	12	398.431,631 556.407,094	23.988
13	398.423,425 556.405,493	14	398.423,698 556.404,654	0.882
15	398.430,415 556.384,431	16	398.431,124 556.383,834	0.927
17	398.442,683 556.386,711	18	398.455,686 556.389,482	13.295
19	398.472,263 556.392,736	20	398.485,537 556.391,581	13.324
21	398.489,81 556.391,209	22	398.489,504 556.390,699	0.595
23	398.522,026 556.374,506	24	398.527,125 556.385,223	11.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.528,898 556.405,854	5	398.528,672 556.414,335	8.484
6	398.527,341 556.427,28	7	398.527,295 556.427,535	0.259
8	398.509,495 556.423,967	9	398.489,163 556.419,186	20.887
10	398.468,523 556.414,318	11	398.455,249 556.411,292	13.615
12	398.431,631 556.407,094	13	398.423,425 556.405,493	8.361
14	398.423,698 556.404,654	15	398.430,415 556.384,431	21.309
16	398.431,124 556.383,834	17	398.442,683 556.386,711	11.912
18	398.455,686 556.389,482	19	398.472,263 556.392,736	16.893
20	398.485,537 556.391,581	21	398.489,81 556.391,209	4.289
22	398.489,504 556.390,699	23	398.522,026 556.374,506	36.33
24	398.527,125 556.385,223	1	398.528,166 556.396,536	11.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50197	Din acte: 660 Masurata: 1.318	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50197-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA PARTER: 2 BIROURI, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 2 ANTREURI, 1 HOL, 1 MAGAZIE, PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA. S. construita la sol:116 mp;
A1.2	50197-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17730 / 26/10/2009		
Act Administrativ nr. -, din 05/10/2009 emis de PRIMARIA (act administrativ nr. 2885/24-09-2009 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 13735/26-08-2009 emis de OCPI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERN; inscris sub semnatura privata nr. -/02-12-1969 emis de COMISIA; act administrativ nr. 110/12-03-1970 emis de CONSILIUL POPULAR; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept lege cu înch nr. 3398/1937 CFImobil transcris dinCF IE 50231 Moldovenești (Cf de hartie 604 Văleni) cu nr. top. 581/2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. -, din 05/10/2009 emis de PRIMARIA (act administrativ nr. 2885/24-09-2009 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 13735/26-08-2009 emis de OCPI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERN; inscris sub semnatura privata nr. -/02-12-1969 emis de COMISIA; act administrativ nr. 110/12-03-1970 emis de CONSILIUL POPULAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. -, din 05/10/2009 emis de PRIMARIA ((act administrativ nr. 2885/24-09-2009 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 13735/26-08-2009 emis de OCPI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERN; inscris sub semnatura privata nr. -/02-12-1969 emis de COMISIA; act administrativ nr. 110/12-03-1970 emis de CONSILIUL POPULAR;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2
	1) **MINISTERULUI ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL DE POLIŢIA A JUDEŢULUI CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50197	Din acte: 660 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	-	-	-	TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50197-C1	constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA PARTER: 2 BIROURI, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 2 ANTREURI, 1 HOL, 1 MAGAZIE, PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA. S. construita la sol:116 mp;
A1.2	50197-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.522,026 556.374,506	2	398.489,504 556.390,699	36.33
2	398.489,504 556.390,699	3	398.488,461 556.388,959	2.029
3	398.488,461 556.388,959	4	398.484,803 556.378,593	10.992
4	398.484,803 556.378,593	5	398.484,89 556.373,005	5.589
5	398.484,89 556.373,005	6	398.483,973 556.356,703	16.328
6	398.483,973 556.356,703	7	398.500,791 556.353,096	17.2
7	398.500,791 556.353,096	8	398.518,822 556.350,616	18.201
8	398.518,822 556.350,616	9	398.529,196 556.348,642	10.56
9	398.529,196 556.348,642	10	398.531,627 556.366,585	18.107
10	398.531,627 556.366,585	11	398.530,562 556.370,403	3.964
11	398.530,562 556.370,403	1	398.522,026 556.374,506	9.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:580,581/1

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 588, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55205	Din acte: 6.321 Masurata: 6.252	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55205-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 588, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; C1-Constructie administrativa si social culturala: ȘCOALĂ, pe fundații din piatră, zidărie piatră+caramidă+ BCA, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 4 săli de clasă, 1 CT, 1 sală profesorală, 1 sală de sport, 4 holuri, 1 magazie, 1 baie, 1 vestiar, edificată in anul 1924 de Statul Roman.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55205-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 588, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; C2-Constructie administrativa si social culturala: GRĂDINIȚĂ, pe fundații din piatră, zidărie piatră+caramidă+ BCA, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 salp de joaca, 1 sală de clasă, 1 magazie, 1 veranda, 1 hol, 2 bai, 1 acces pod, edificată in anul 1924 de Statul Roman.Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8213 / 23/02/2018		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1170, din 23/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr 1171 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept lege, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

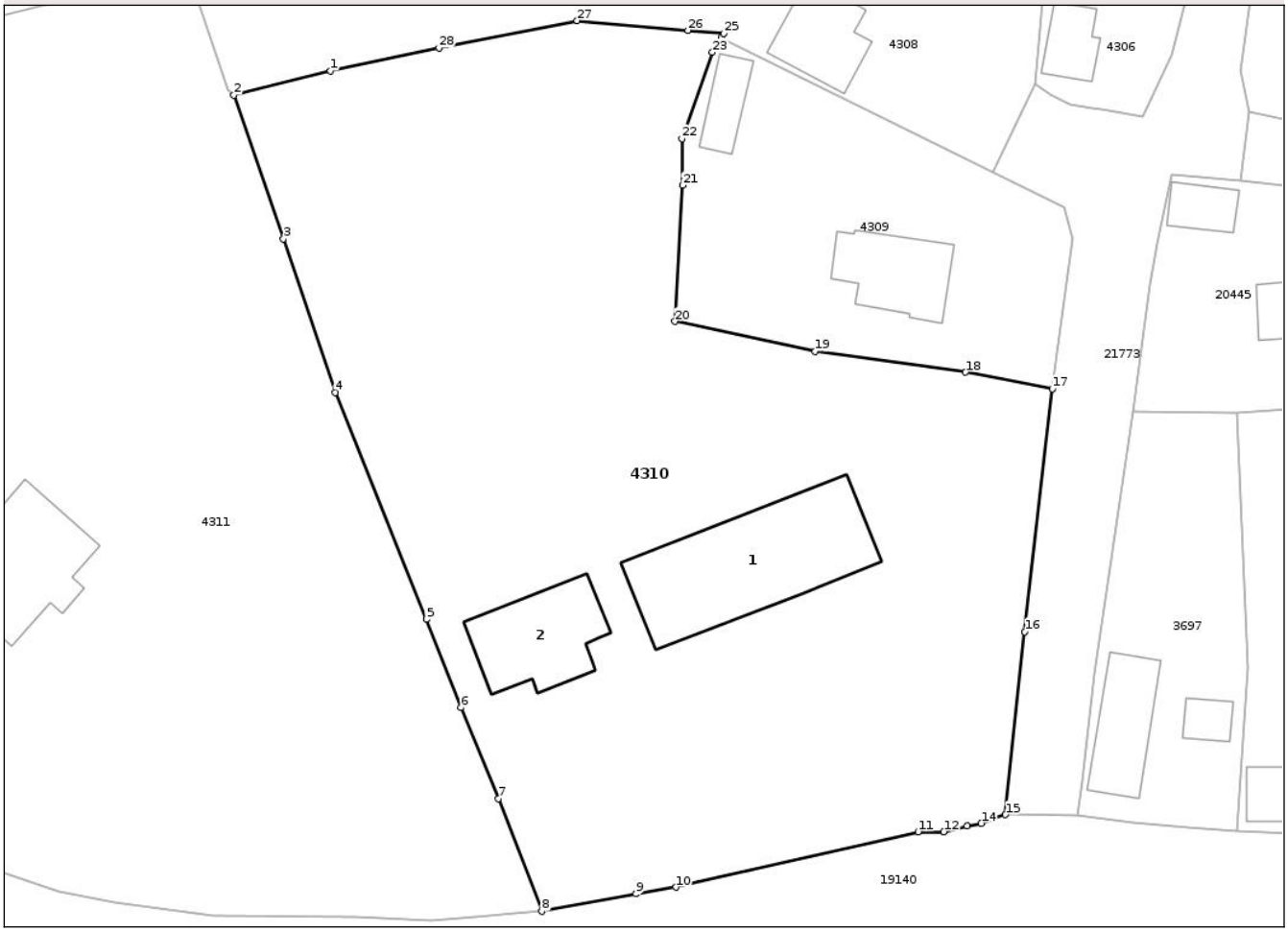
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55205	Din acte: 6.321 Masurata: 6.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.252	-	-	580, 580/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55205-C1	constructii administrative si social culturale	327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; C1-Constructie administrativa si social culturala: ȘCOALĂ, pe fundaţii din piatră, zidărie piatră+caramidă+ BCA, şarpantă lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 4 săli de clasă, 1 CT, 1 sală profesorală, 1 sală de sport, 4 holuri, 1 magazie, 1 baie, 1 vestiar, edificată in anul 1924 de Statul Roman.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55205-C2	constructii administrative si social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; C2-Constructie administrativa si social culturala: GRĂDINIȚĂ, pe fundaţii din piatră, zidărie piatră+caramidă+ BCA, şarpantă lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 salp de joaca, 1 sală de clasă, 1 magazie, 1 veranda, 1 hol, 2 bai, 1 acces pod, edificată in anul 1924 de Statul Roman.Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.442,683 556.386,711	2	398.431,124 556.383,834	11.912
3	398.437,059 556.366,593	4	398.443,294 556.348,192	19.429
5	398.454,18 556.320,996	6	398.458,354 556.310,416	11.374
7	398.462,844 556.299,517	8	398.468,018 556.286,007	14.467
9	398.479,311 556.288,108	10	398.484,102 556.288,887	4.854
11	398.513,133 556.295,533	12	398.516,21 556.295,542	3.077
13	398.519,016 556.296,209	14	398.520,697 556.296,55	1.715
15	398.523,598 556.297,591	16	398.525,915 556.319,508	22.039
17	398.529,196 556.348,642	18	398.518,822 556.350,616	10.56
19	398.500,791 556.353,096	20	398.483,973 556.356,703	17.2
21	398.484,89 556.373,005	22	398.484,803 556.378,593	5.589
23	398.488,461 556.388,959	24	398.489,504 556.390,699	2.029
25	398.489,81 556.391,209	26	398.485,537 556.391,581	4.289
27	398.472,263 556.392,736	28	398.455,686 556.389,482	16.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.431,124 556.383,834	3	398.437,059 556.366,593	18.234
4	398.443,294 556.348,192	5	398.454,18 556.320,996	29.294
6	398.458,354 556.310,416	7	398.462,844 556.299,517	11.788
8	398.468,018 556.286,007	9	398.479,311 556.288,108	11.487
10	398.484,102 556.288,887	11	398.513,133 556.295,533	29.782
12	398.516,21 556.295,542	13	398.519,016 556.296,209	2.884
14	398.520,697 556.296,55	15	398.523,598 556.297,591	3.082
16	398.525,915 556.319,508	17	398.529,196 556.348,642	29.318
18	398.518,822 556.350,616	19	398.500,791 556.353,096	18.201
20	398.483,973 556.356,703	21	398.484,89 556.373,005	16.328
22	398.484,803 556.378,593	23	398.488,461 556.388,959	10.992
24	398.489,504 556.390,699	25	398.489,81 556.391,209	0.595
26	398.485,537 556.391,581	27	398.472,263 556.392,736	13.324
28	398.455,686 556.389,482	1	398.442,683 556.386,711	13.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 589, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.595	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 589, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 589, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABÓ DEZSŐ**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABÓ DEZSŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

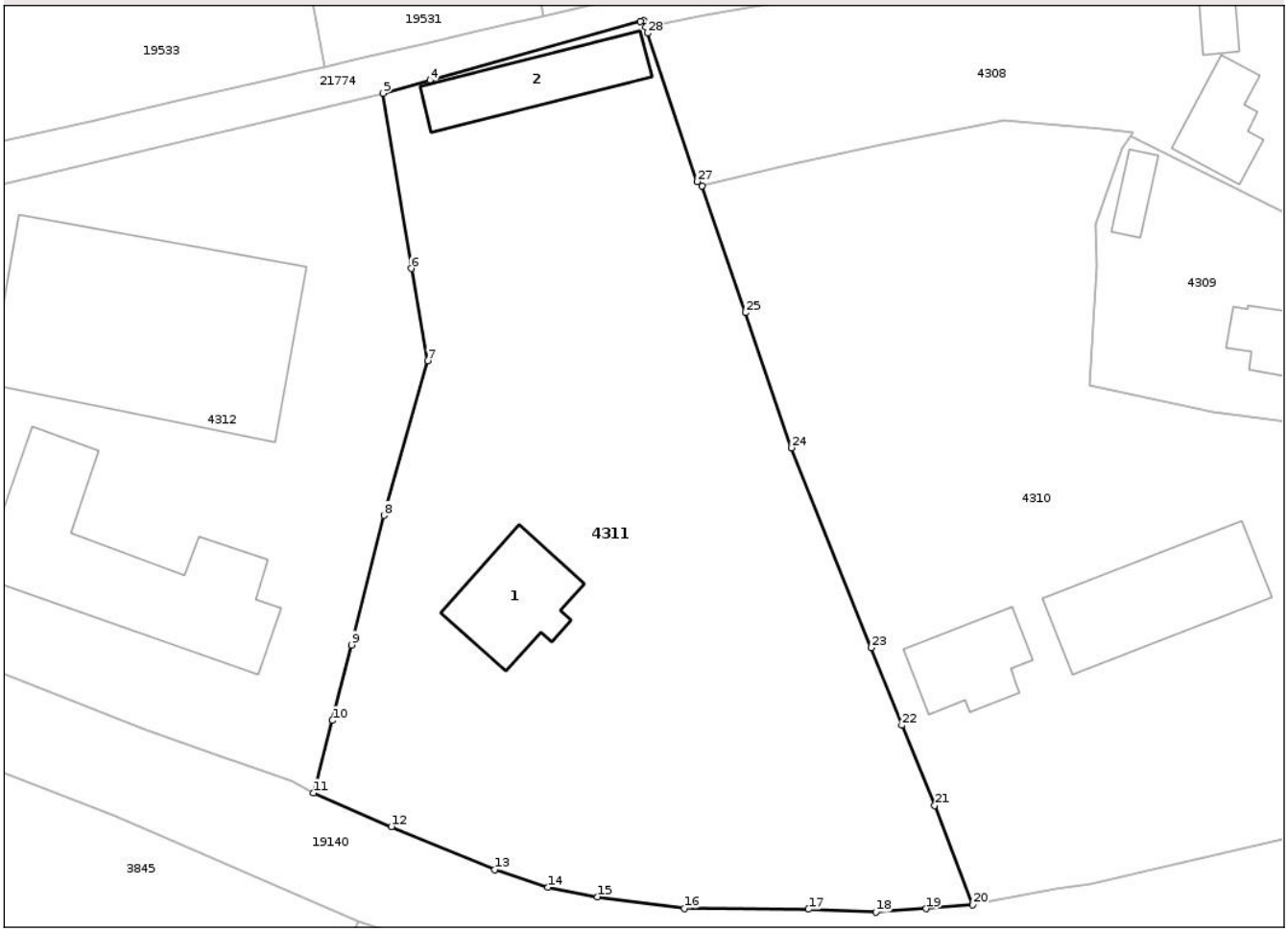
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	5.895	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.423,425 556.405,493	2	398.423,215 556.406,348	0.88
3	398.422,729 556.406,228	4	398.394,059 556.398,236	29.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.423,215 556.406,348	3	398.422,729 556.406,228	0.501
4	398.394,059 556.398,236	5	398.387,645 556.396,457	6.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.387,645 556.396,457	6	398.391,459 556.372,604	24.156
7	398.393,71 556.360,041	8	398.387,756 556.338,989	21.878
9	398.383,32 556.321,353	10	398.380,739 556.311,076	10.596
11	398.378,14 556.301,202	12	398.388,777 556.296,631	11.577
13	398.402,837 556.290,786	14	398.410,104 556.288,355	7.662
15	398.416,863 556.287,058	16	398.428,715 556.285,492	11.955
17	398.445,64 556.285,37	18	398.454,799 556.284,97	9.168
19	398.461,661 556.285,44	20	398.468,018 556.286,007	6.382
21	398.462,844 556.299,517	22	398.458,354 556.310,416	11.788
23	398.454,18 556.320,996	24	398.443,294 556.348,192	29.294
25	398.437,059 556.366,593	26	398.431,124 556.383,834	18.234
27	398.430,415 556.384,431	28	398.423,698 556.404,654	21.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.391,459 556.372,604	7	398.393,71 556.360,041	12.763
8	398.387,756 556.338,989	9	398.383,32 556.321,353	18.185
10	398.380,739 556.311,076	11	398.378,14 556.301,202	10.211
12	398.388,777 556.296,631	13	398.402,837 556.290,786	15.227
14	398.410,104 556.288,355	15	398.416,863 556.287,058	6.883
16	398.428,715 556.285,492	17	398.445,64 556.285,37	16.925
18	398.454,799 556.284,97	19	398.461,661 556.285,44	6.878
20	398.468,018 556.286,007	21	398.462,844 556.299,517	14.467
22	398.458,354 556.310,416	23	398.454,18 556.320,996	11.374
24	398.443,294 556.348,192	25	398.437,059 556.366,593	19.429
26	398.431,124 556.383,834	27	398.430,415 556.384,431	0.927
28	398.423,698 556.404,654	1	398.423,425 556.405,493	0.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 360A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55748	5.066	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55748-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 360A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:562 mp; C1 - C.A.S., Scoala generala din Moldovenesti, compusa din: La parter: 1 hol, 1 birou secretariat, 2 birouri arhiva, 1 birou cancelarie, 1 birou director, 1 depozit. 1 biblioteca, 2 casa scarii, 3 sali de clasa, 1 centrala termica, 2 grupuri sociale si La Etaj: 1 hol, 6 sali de clasa, 2 casa scarii, 2 grupuri sociale, 2 depozite, 1 sala informatica, 1 sala chimie, edificata in anul 1972 de catre comuna Moldovenesti. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:562 mp;
A1.2	55748-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 360A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:949 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35873 / 05/11/2019		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 7080 din 04.11.2019, emis de Comuna Moldovenesti;act administrativ nr 7076 din 04.11.2019, emis de Comuna Moldovenesti, Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239	
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 7080 din 04.11.2019, emis de Comuna Moldovenesti;act administrativ nr 7076 din 04.11.2019, emis de Comuna Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239	
3 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

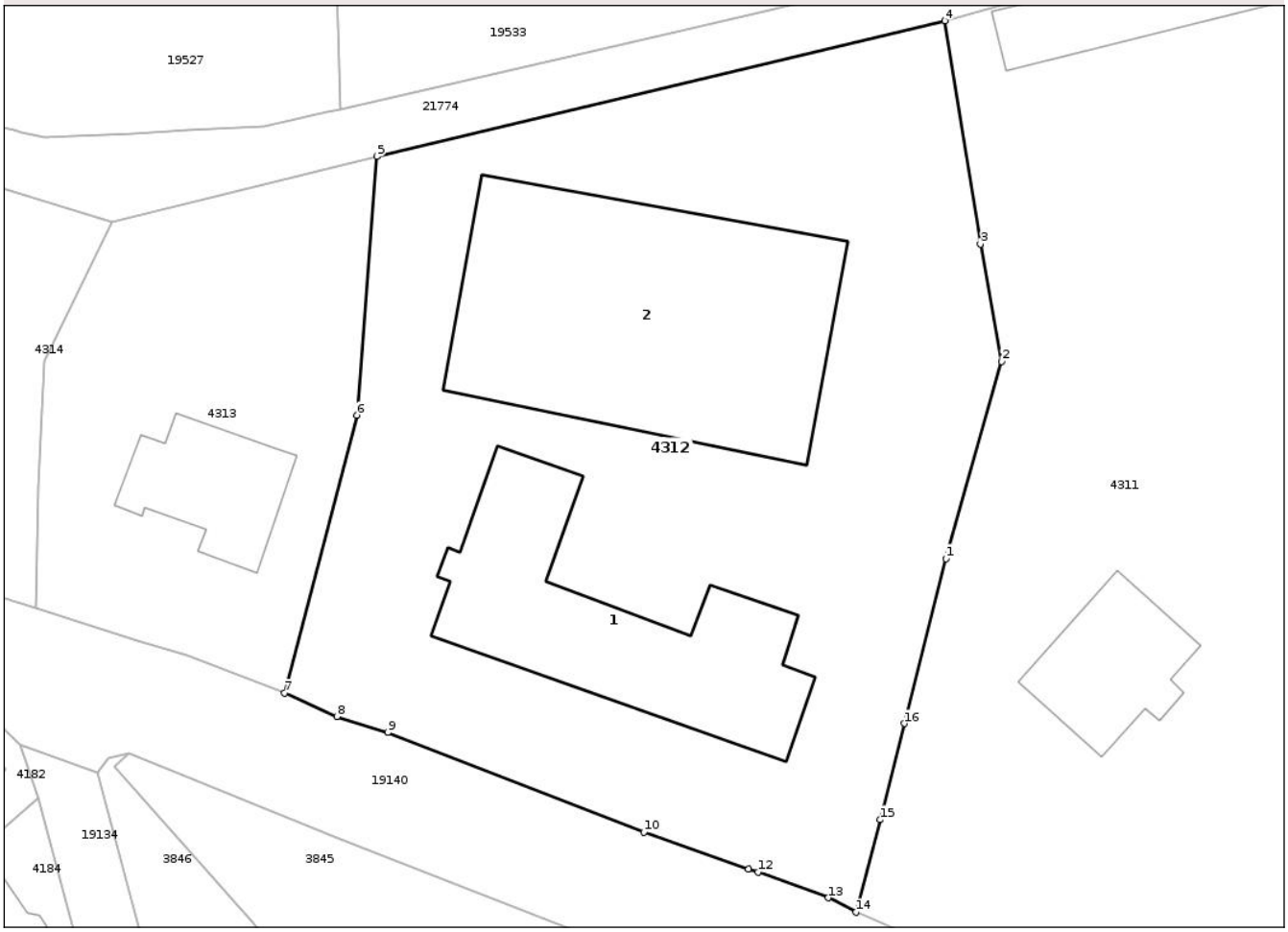
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55748	5.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55748-C1	constructii administrative si social culturale	562	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:562 mp; C1 - C.A.S., Scoala generala din Moldovenesti, compusa din: La parter: 1 hol, 1 birou secretariat, 2 birouri arhiva, 1 birou cancelarie, 1 birou director, 1 depozit. 1 biblioteca, 2 casa scarii, 3 sali de clasa, 1 centrala termica, 2 grupuri sociale si La Etaj: 1 hol, 6 sali de clasa, 2 casa scarii, 2 grupuri sociale, 2 depozite, 1 sala informatica, 1 sala chimie, edificata in anul 1972 de catre comuna Moldovenesti. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:562 mp;
A1.2	55748-C2	constructii anexa	949	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:949 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,756 556.338,989	2	398.393,71 556.360,041	21.878
2	398.393,71 556.360,041	3	398.391,459 556.372,604	12.763
3	398.391,459 556.372,604	4	398.387,645 556.396,457	24.156
4	398.387,645 556.396,457	5	398.326,879 556.381,953	62.473
5	398.326,879 556.381,953	6	398.324,763 556.354,318	27.716
6	398.324,763 556.354,318	7	398.317,023 556.324,612	30.698
7	398.317,023 556.324,612	8	398.322,622 556.322,119	6.128
8	398.322,622 556.322,119	9	398.328,068 556.320,414	5.706
9	398.328,068 556.320,414	10	398.355,464 556.309,743	29.401
10	398.355,464 556.309,743	11	398.366,642 556.305,811	11.849
11	398.366,642 556.305,811	12	398.367,657 556.305,493	1.064
12	398.367,657 556.305,493	13	398.375,182 556.302,747	8.01
13	398.375,182 556.302,747	14	398.378,14 556.301,202	3.337
14	398.378,14 556.301,202	15	398.380,739 556.311,076	10.211
15	398.380,739 556.311,076	16	398.383,32 556.321,353	10.596
16	398.383,32 556.321,353	1	398.387,756 556.338,989	18.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 360Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55747	1.523	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55747-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 360Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:186 mp; Cladire cu functiuni mixte, pe fundatii continue din beton, structura din zidarie portanta, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: la subsol: 2 pivnite, zona de acces; la parter: acces subsol, casa scarii, cabinet stomatologic, camera sterilizare, sala tratamente, arhiva, sala de asteptare, vestiar personal, cabinet medic de familie, hol, 2 grupuri sanitare, boxa curatenie, farmacie, boxa deseuri periculoase, spatiu depozitare, hol, 2 terase de acces; la etaj 1: casa scarii, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, sala de asteptare, debara, 4 cabinete, casa scarii; la etaj 2: 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 cabinete, 4 camere, debara, casa scarii. Suprafata construita desfasurata=571,42 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:4; S. construita la sol:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35882 / 05/11/2019		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 7081 din 04.11.2019, emis de COMUNA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 7079 din 04.11.2019, emis de COMUNA MOLDOVENESTI, Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55747	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55747-C1	constructii administrative si social culturale	186	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:186 mp; Cladire cu functiuni mixte, pe fundatii continue din beton, structura din zidarie portanta, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: la subsol: 2 pivnite, zona de acces; la parter: acces subsol, casa scarii, cabinet stomatologic, camera sterilizare, sala tratamente, arhiva, sala de asteptare, vestiar personal, cabinet medic de familie, hol, 2 grupuri sanitare, boxa curatenie, farmacie, boxa deseuri periculoase, spatiu depozitare, hol, 2 terase de acces; la etaj 1: casa scarii, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, sala de asteptare, debara, 4 cabinete, casa scarii; la etaj 2: 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 cabinete, 4 camere, debara, casa scarii. Suprafata construita desfasurata=571,42 mp. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Nr. niveluri:4; S. construita la sol:186 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.324,763 556.354,318	2	398.326,879 556.381,953	27.716
2	398.326,879 556.381,953	3	398.298,601 556.374,914	29.141
3	398.298,601 556.374,914	4	398.291,298 556.360,102	16.514
4	398.291,298 556.360,102	5	398.290,707 556.346,615	13.5
5	398.290,707 556.346,615	6	398.290,387 556.333,716	12.902
6	398.290,387 556.333,716	7	398.301,336 556.330,174	11.508
7	398.301,336 556.330,174	8	398.306,575 556.328,665	5.452
8	398.306,575 556.328,665	9	398.317,023 556.324,612	11.207
9	398.317,023 556.324,612	1	398.324,763 556.354,318	30.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10 VALENI
Nr. topografic:585,586,587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 359, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56840	Din acte: 4.461 Masurata: 5.006	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56840-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA
A1.2	56840-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; BISERICĂ
A1.3	56840-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.4	56840-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.5	56840-C5	Loc. Moldovenesti, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.6	56840-C6	Loc. Moldovenesti, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.7	56840-C7	Loc. Moldovenesti, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 24/01/1874		
Act Administrativ nr. 0, din 05/05/1873 emis de AUTORITATEA LOCALA (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BISERICA REFORMATĂ DIN VĂLENI**, CIF:9999999999999	
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BISERICA REFORMATĂ DIN VĂLENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

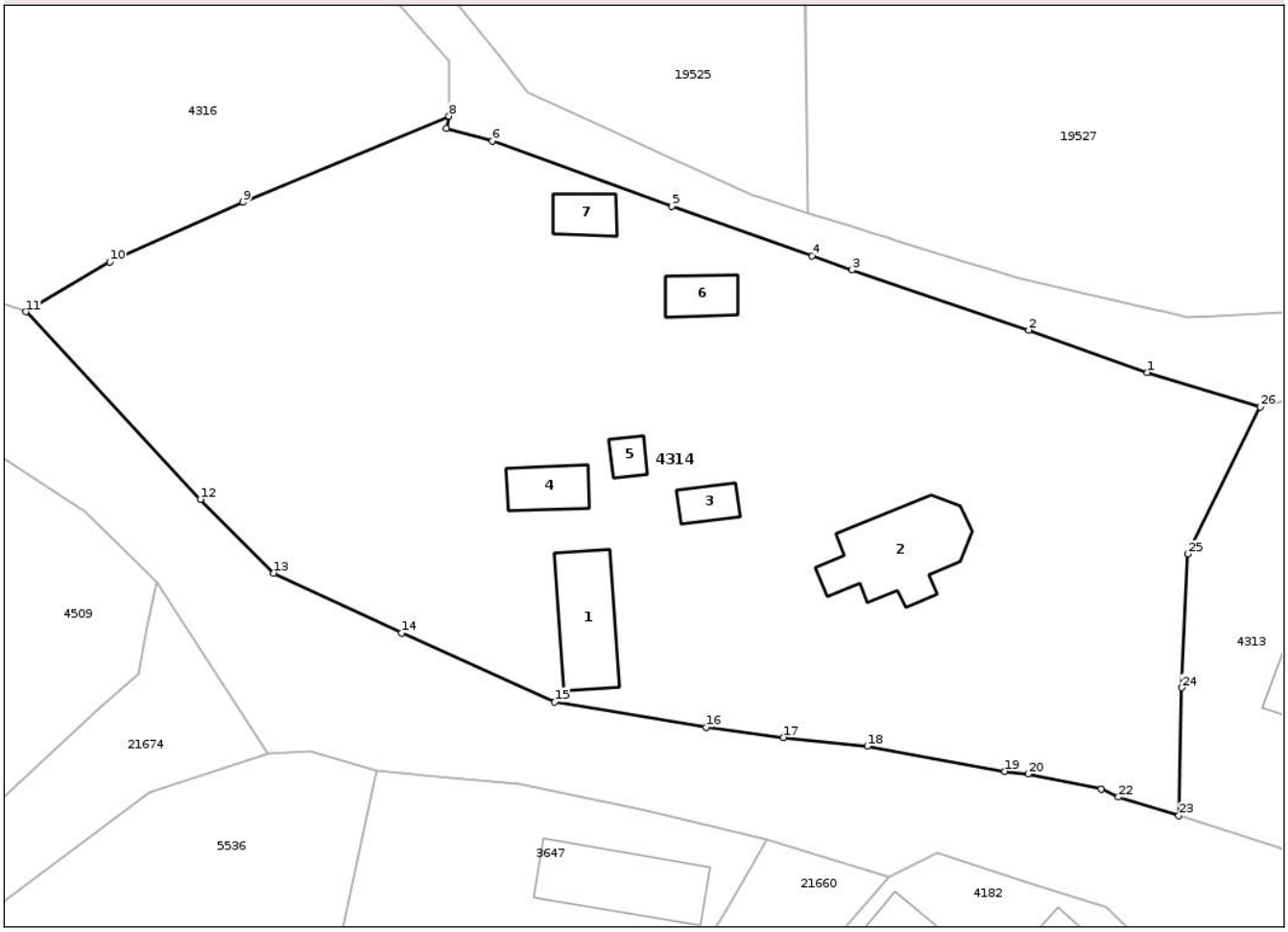
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56840	Din acte: 4.461 Masurata: 5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.791	-	-	585	
2	arabil	DA	3.215	-	-	586	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56840-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA
A1.2	56840-C2	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; BISERICĂ
A1.3	56840-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.4	56840-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.5	56840-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.6	56840-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.7	56840-C7	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.287,203 556.378,418	2	398.275,255 556.382,664	12.68
3	398.257,435 556.388,725	4	398.253,417 556.390,151	4.264
5	398.239,289 556.395,165	6	398.221,167 556.401,714	19.269
7	398.216,528 556.402,984	8	398.216,832 556.404,233	1.286
9	398.196,054 556.395,551	10	398.182,612 556.389,551	14.721
11	398.174,165 556.384,52	12	398.191,746 556.365,612	25.819
13	398.199,133 556.358,179	14	398.212,028 556.352,158	14.231
15	398.227,486 556.345,202	16	398.242,729 556.342,643	15.456
17	398.250,53 556.341,608	18	398.259,01 556.340,726	8.526
19	398.272,833 556.338,203	20	398.275,187 556.337,919	2.371
21	398.282,565 556.336,38	22	398.284,302 556.335,599	1.904
23	398.290,387 556.333,716	24	398.290,707 556.346,615	12.902
25	398.291,298 556.360,102	26	398.298,601 556.374,914	16.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.275,255 556.382,664	3	398.257,435 556.388,725	18.823
4	398.253,417 556.390,151	5	398.239,289 556.395,165	14.991
6	398.221,167 556.401,714	7	398.216,528 556.402,984	4.81
8	398.216,832 556.404,233	9	398.196,054 556.395,551	22.519
10	398.182,612 556.389,551	11	398.174,165 556.384,52	9.831
12	398.191,746 556.365,612	13	398.199,133 556.358,179	10.479
14	398.212,028 556.352,158	15	398.227,486 556.345,202	16.951
16	398.242,729 556.342,643	17	398.250,53 556.341,608	7.869
18	398.259,01 556.340,726	19	398.272,833 556.338,203	14.052
20	398.275,187 556.337,919	21	398.282,565 556.336,38	7.537
22	398.284,302 556.335,599	23	398.290,387 556.333,716	6.37
24	398.290,707 556.346,615	25	398.291,298 556.360,102	13.5
26	398.298,601 556.374,914	1	398.287,203 556.378,418	11.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55272	1.875	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16981 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 5432/266, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

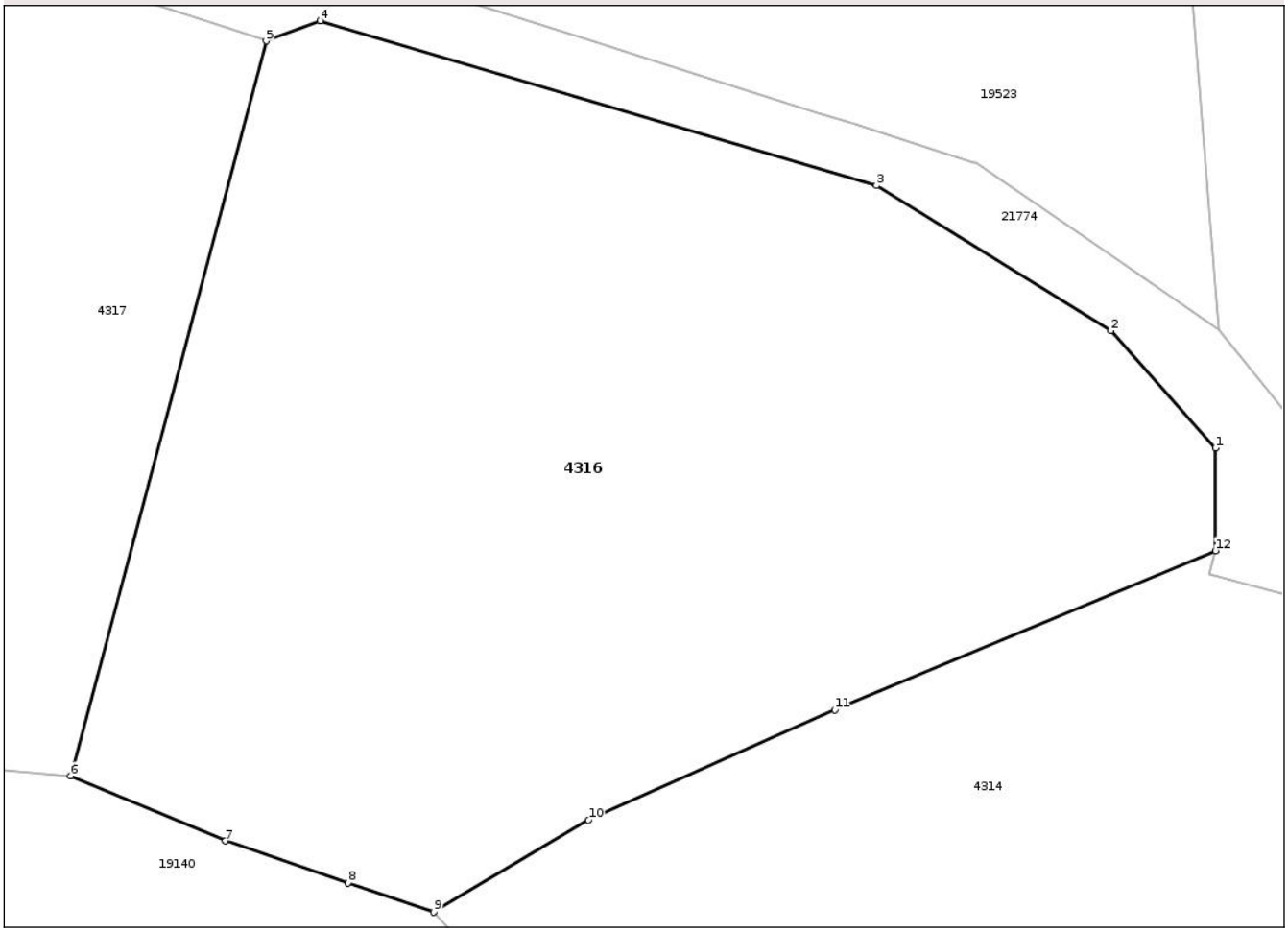
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55272	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.875	i/63	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.216,833 556.409,828	2	398.211,125 556.416,234	8.58
2	398.211,125 556.416,234	3	398.198,336 556.424,143	15.036
3	398.198,336 556.424,143	4	398.167,978 556.433,134	31.662
4	398.167,978 556.433,134	5	398.165,016 556.432,03	3.161
5	398.165,016 556.432,03	6	398.154,35 556.391,954	41.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.154,35 556.391,954	7	398.162,794 556.388,405	9.159
7	398.162,794 556.388,405	8	398.169,478 556.386,122	7.064
8	398.169,478 556.386,122	9	398.174,165 556.384,52	4.953
9	398.174,165 556.384,52	10	398.182,612 556.389,551	9.831
10	398.182,612 556.389,551	11	398.196,054 556.395,551	14.721
11	398.196,054 556.395,551	12	398.216,832 556.404,233	22.519
12	398.216,832 556.404,233	1	398.216,833 556.409,828	5.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 Moldovenesti
Nr. topografic:5843/549/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.695	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1523 / 01/01/1995		
Act Notarial nr. 1523, din 01/01/1995 emis de - (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROSZ MARTON**	
Act Notarial nr. 1523, din 01/01/1995 emis de -;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra imobilului se subA1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OROSZ GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1523 / 01/01/1995		
Act Notarial nr. 1523, din 01/01/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **OROSZ GHIZELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.146,147 556.438,245	2	398.130,757 556.443,182	16.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.130,757 556.443,182	3	398.126,745 556.429,474	14.283
3	398.126,745 556.429,474	4	398.123,496 556.416,746	13.136
4	398.123,496 556.416,746	5	398.117,162 556.391,981	25.562
5	398.117,162 556.391,981	6	398.128,863 556.392,368	11.707
6	398.128,863 556.392,368	7	398.134,318 556.392,507	5.457
7	398.134,318 556.392,507	8	398.137,509 556.392,688	3.197
8	398.137,509 556.392,688	9	398.149,979 556.392,298	12.476
9	398.149,979 556.392,298	10	398.154,35 556.391,954	4.384
10	398.154,35 556.391,954	11	398.165,016 556.432,03	41.471
11	398.165,016 556.432,03	1	398.146,147 556.438,245	19.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 354, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.557 Masurata: 1.488	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/104, din 16/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ T BELA**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETHŐ ERIKA** 2) **PETHŐ BELA**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETHŐ ERIKA** 2) **PETHŐ BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.557 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	I63	39	-	
2	arabil	DA	958	I63	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.112,002 556.451,896	2	398.108,617 556.452,938	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.108,617 556.452,938	3	398.107,285 556.448,612	4.526
3	398.107,285 556.448,612	4	398.100,89 556.427,175	22.371
4	398.100,89 556.427,175	5	398.096,836 556.418,169	9.876
5	398.096,836 556.418,169	6	398.095,087 556.409,118	9.218
6	398.095,087 556.409,118	7	398.091,002 556.391,413	18.171
7	398.091,002 556.391,413	8	398.091,915 556.391,101	0.964
8	398.091,915 556.391,101	9	398.100,53 556.390,031	8.681
9	398.100,53 556.390,031	10	398.102,775 556.390,084	2.245
10	398.102,775 556.390,084	11	398.107,073 556.390,61	4.33
11	398.107,073 556.390,61	12	398.117,162 556.391,981	10.182
12	398.117,162 556.391,981	13	398.123,496 556.416,746	25.562
13	398.123,496 556.416,746	14	398.126,745 556.429,474	13.136
14	398.126,745 556.429,474	15	398.130,757 556.443,182	14.283
15	398.130,757 556.443,182	1	398.112,002 556.451,896	20.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 352, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2941, din 22/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAFLI I KAROLYI**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ENIKŐ** 2) **PALFI CAROL**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÁLFI ENIKŐ** 2) **PALFI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I63	37	-	
2	arabil	DA	1.166	I63	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.107,843 556.453,176	2	398.098,703 556.458,137	10.4
2	398.098,703 556.458,137	3	398.088,888 556.463,889	11.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.088,888 556.463,889	4	398.074,875 556.428,164	38.375
4	398.074,875 556.428,164	5	398.071,484 556.419,716	9.103
5	398.071,484 556.419,716	6	398.064,405 556.396,338	24.426
6	398.064,405 556.396,338	7	398.073,89 556.394,624	9.639
7	398.073,89 556.394,624	8	398.079,108 556.393,783	5.285
8	398.079,108 556.393,783	9	398.091,002 556.391,413	12.128
9	398.091,002 556.391,413	10	398.095,087 556.409,118	18.171
10	398.095,087 556.409,118	11	398.096,836 556.418,169	9.218
11	398.096,836 556.418,169	12	398.100,89 556.427,175	9.876
12	398.100,89 556.427,175	13	398.107,285 556.448,612	22.371
13	398.107,285 556.448,612	14	398.108,617 556.452,938	4.526
14	398.108,617 556.452,938	1	398.107,843 556.453,176	0.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 350, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50483	3.549	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50483-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 350, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:-LA PARTER: CAMERA, BUCATARIE, CAMARA SPALATOR SI 2 HOLURI,-LA SUBSOL: 2 PIVNITE, -LA ETAJ: 2 CAMERE, BAIE, HOL SI 2 BALCOANE
A1.2	50483-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 350, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND DIN: BUCATARIE DE VARA, CAMARA, SURA SI GARAJ.
A1.3	50483-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 350, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXE GOPSPODARESTI CONSTAND IN: MAGAZIE SI SURA, IAR LA SUBSOL PIVNITA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7747 / 21/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1494, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	SE ÎNFIINŢEAZĂ CARTEA FUNCIARĂ IE 50303 MOLDOVENEŞTI A IMOBILULUI CU NR. TOP. 554/2, 555/2, REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NR. TOP. 554, 555, ÎNSCRIS ÎN CF IE 50259 MOLDOVENEŞTI (CF DE HARTIE 2136 MOLDOVENEŞTI) ŞI ALIPIT CU IMOBILUL CU NR. TOP. 552/1 REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NR. TOP. 552 ÎNSCRIS ÎN CF IE50258 MOLDOVENEŞTI (CF DE HARTIE 1790 MOLDOVENEŞTI)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1494, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/8	A1
	1) **PALFI LAURENȚIU**, bun comun cu sotia 2) **PALFI ANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1494, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PALFI ANA** 2) **PALFI LAURENȚIU**, cu soția	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PALFI ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Moldovenesti, incheierea nr. 126din 06-JAN-10	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucție proprier, dobandit prin Construire, cota actuala 8/8	A1.3
	1) **PALFI ANA** 2) **PALFI LAURENȚIU**, ca bun comun cu soția	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Moldovenesti/Moldovenesti, incheierea nr. 126din 06-JAN-10	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50483	3.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50483-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:-LA PARTER: CAMERA, BUCATARIE, CAMARA SPALATOR SI 2 HOLURI,-LA SUBSOL: 2 PIVNITE, -LA ETAJ: 2 CAMERE, BAIE, HOL SI 2 BALCOANE
A1.2	50483-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND DIN: BUCATARIE DE VARA, CAMARA, SURA SI GARAJ.
A1.3	50483-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXE GOPSPODARESTI CONSTAND IN: MAGAZIE SI SURA, IAR LA SUBSOL PIVNITA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.088,888 556.463,889	2	398.069,693 556.477,172	23.343
2	398.069,693 556.477,172	3	398.041,276 556.496,73	34.497
3	398.041,276 556.496,73	4	398.031,471 556.475,914	23.01
4	398.031,471 556.475,914	5	398.021,15 556.452,893	25.229
5	398.021,15 556.452,893	6	398.044,319 556.443,101	25.153
6	398.044,319 556.443,101	7	398.040,249 556.428,715	14.951
7	398.040,249 556.428,715	8	398.045,936 556.399,412	29.85
8	398.045,936 556.399,412	9	398.051,44 556.398,418	5.593
9	398.051,44 556.398,418	10	398.064,33 556.396,09	13.099
10	398.064,33 556.396,09	11	398.064,405 556.396,338	0.26
11	398.064,405 556.396,338	12	398.071,484 556.419,716	24.426
12	398.071,484 556.419,716	13	398.074,875 556.428,164	9.103
13	398.074,875 556.428,164	1	398.088,888 556.463,889	38.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 348, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55837	4.161	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55837-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 348, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa familiala edificata in anul 1963, in regim S+P, compusa din: la subsol - 2 pivnite, la parter - 2 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara, 2 holuri, cu Sdc=169mp ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55837-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 348, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Poiata, Sura, Magazie si Sopron
A1.3	55837-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 348, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj si Sura
A1.4	55837-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 348, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9628 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 39, din 01/03/2021 emis de Vomir Anuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DACZO EVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DACZO EVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ANA**	
Act Notarial nr. 39, din 01/03/2021 emis de Vomir Anuta (Legea 7/13.03.1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DACZO EVA**	
Act Notarial nr. 39, din 01/03/2021 emis de Vomir Anuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PALFI ANA**	
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DACZO EVA** 2) **PALFI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55837	4.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.638	i63	25	-	imobil ingradit partial cu gard de metal si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	1.523	i63	24	-	imobil ingradit partial cu gard de metal si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55837-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa familiala edificata in anul 1963, in regim S+P, compusa din: la subsol - 2 pivnite, la parter - 2 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara, 2 holuri, cu Sdc=169mp ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55837-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Poiata, Sura, Magazie si Sopron
A1.3	55837-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj si Sura
A1.4	55837-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.040,249 556.428,715	2	398.044,319 556.443,101	14.951
3	398.021,15 556.452,893	4	398.010,7 556.457,365	11.366
5	398.007,398 556.458,778	6	398.005,117 556.459,754	2.481
7	397.996,032 556.463,565	8	397.989,09 556.466,635	7.591
9	397.985,072 556.468,432	10	397.981,367 556.470,088	4.058
11	397.979,824 556.471,161	12	397.978,901 556.472,234	1.415
13	397.955,926 556.497,288	14	397.950,063 556.506,408	10.842
15	397.948,037 556.509,56	16	397.942,441 556.505,855	6.711
17	397.936,126 556.495,657	18	397.940,992 556.491,424	6.45
19	397.942,297 556.490,742	20	397.948,819 556.477,194	15.036
21	397.955,547 556.462,954	22	397.964,535 556.444,776	20.279
23	397.975,702 556.438,147	24	397.991,491 556.429,205	18.145
25	398.009,042 556.419,909	26	398.010,265 556.416,18	3.924
27	398.015,788 556.396,483	28	398.025,621 556.397,625	9.899
29	398.031,089 556.398,191	30	398.043,298 556.399,672	12.298
31	398.045,936 556.399,412	1	398.040,249 556.428,715	29.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.044,319 556.443,101	3	398.021,15 556.452,893	25.153
4	398.010,7 556.457,365	5	398.007,398 556.458,778	3.593
6	398.005,117 556.459,754	7	397.996,032 556.463,565	9.852
8	397.989,09 556.466,635	9	397.985,072 556.468,432	4.401
10	397.981,367 556.470,088	11	397.979,824 556.471,161	1.879
12	397.978,901 556.472,234	13	397.955,926 556.497,288	33.994
14	397.950,063 556.506,408	15	397.948,037 556.509,56	3.747
16	397.942,441 556.505,855	17	397.936,126 556.495,657	11.995
18	397.940,992 556.491,424	19	397.942,297 556.490,742	1.472
20	397.948,819 556.477,194	21	397.955,547 556.462,954	15.749
22	397.964,535 556.444,776	23	397.975,702 556.438,147	12.986
24	397.991,491 556.429,205	25	398.009,042 556.419,909	19.861
26	398.010,265 556.416,18	27	398.015,788 556.396,483	20.457
28	398.025,621 556.397,625	29	398.031,089 556.398,191	5.497
30	398.043,298 556.399,672	31	398.045,936 556.399,412	2.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 346, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 346, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 346, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI ȘTEFAN**	
3 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

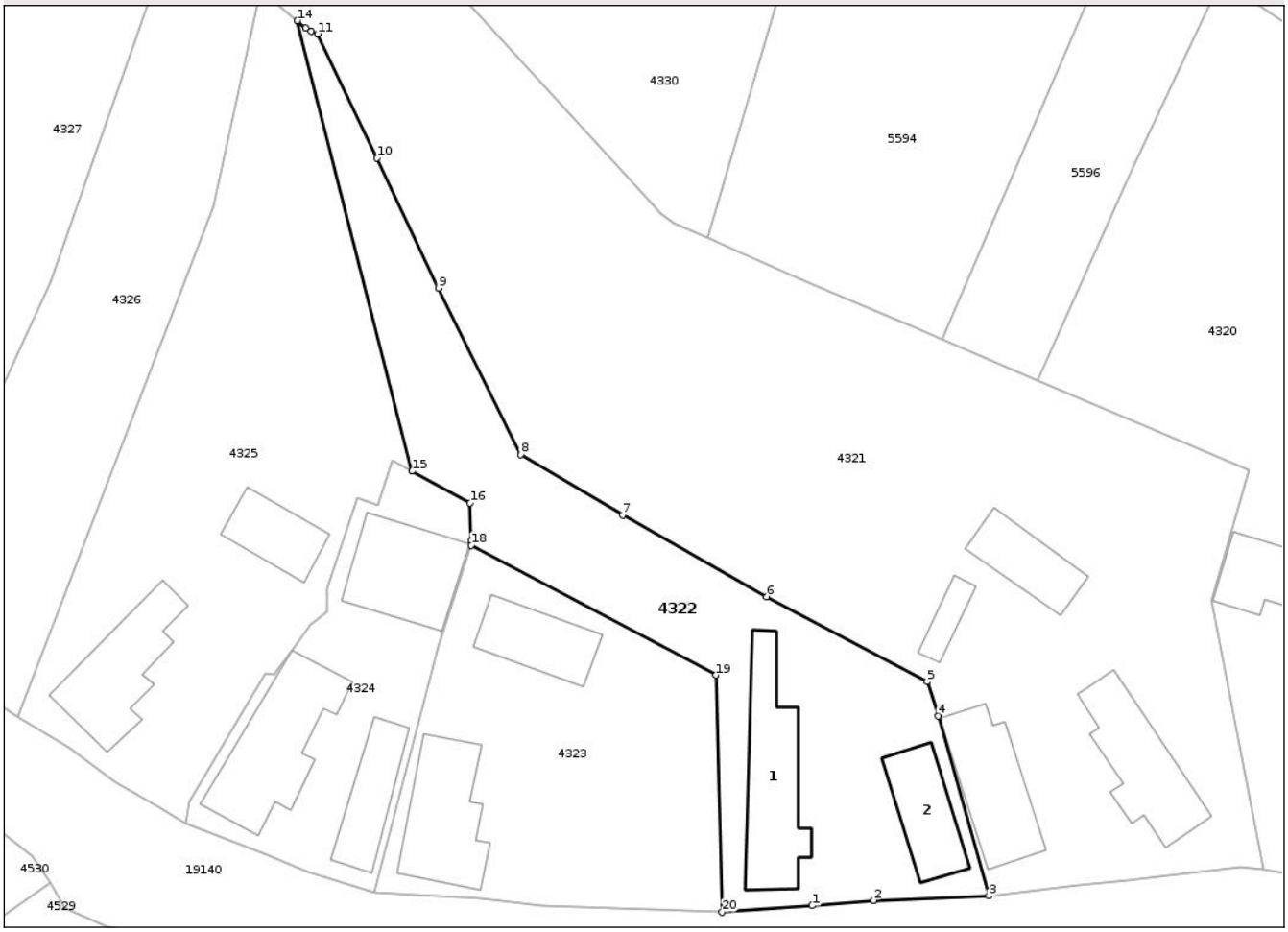
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.996,448 556.395,43	2	398.003,152 556.395,998	6.728
2	398.003,152 556.395,998	3	398.015,788 556.396,483	12.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.015,788 556.396,483	4	398.010,265 556.416,18	20.457
4	398.010,265 556.416,18	5	398.009,042 556.419,909	3.924
5	398.009,042 556.419,909	6	397.991,491 556.429,205	19.861
6	397.991,491 556.429,205	7	397.975,702 556.438,147	18.145
7	397.975,702 556.438,147	8	397.964,535 556.444,776	12.986
8	397.964,535 556.444,776	9	397.955,547 556.462,954	20.279
9	397.955,547 556.462,954	10	397.948,819 556.477,194	15.749
10	397.948,819 556.477,194	11	397.942,297 556.490,742	15.036
11	397.942,297 556.490,742	12	397.941,629 556.491,091	0.754
12	397.941,629 556.491,091	13	397.940,992 556.491,424	0.718
13	397.940,992 556.491,424	14	397.940,102 556.492,198	1.179
14	397.940,102 556.492,198	15	397.952,663 556.442,934	50.841
15	397.952,663 556.442,934	16	397.959,003 556.439,446	7.236
16	397.959,003 556.439,446	17	397.959,131 556.435,324	4.124
17	397.959,131 556.435,324	18	397.959,146 556.434,843	0.482
18	397.959,146 556.434,843	19	397.985,942 556.420,636	30.329
19	397.985,942 556.420,636	20	397.986,582 556.394,709	25.935
20	397.986,582 556.394,709	1	397.996,448 556.395,43	9.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 344, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55521	Din acte: 1.312 Masurata: 1.093	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55521-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 344, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1- Casa familiala S+P, compusa din:- la subsol: 1 pivniță; - la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară,terasă, acces pod, 1 bucătărie de vară, 1 baie. Edificata pe fundatie dinbeton, zidărie de lemn, sarpanta de lemn, invelitoare tigla.Anul construirii: 1952.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55521-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 344, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Ca2- Constructie anexa: Grajd si Sură. Edificata pe fundatie din beton,zidărie de piatra, sarpanta de lemn, invelitoare tigla.Suprafata constr. desfășurată= 78 mp. Anul construirii: 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18177 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 604, din 01/07/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN IOAN**, cu soția 2) **CRIȘAN VIORICA-VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55521	Din acte: 1.312 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	I63	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55521-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1-Casa familiala S+P, compusa din:- la subsol: 1 pivniță; - la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară,terasă, acces pod, 1 bucătărie de vară, 1 baie. Edificata pe fundatie dinbeton, zidărie de lemn, sarpanta de lemn, invelitoare tigla. Anul construirii: 1952.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55521-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Ca2-Constructie anexa: Grajd si Sură. Edificata pe fundatie din beton,zidărie de piatra, sarpanta de lemn, invelitoare tigla.Suprafata constr. desfășurată= 78 mp. Anul construirii: 1959.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.959,146 556.434,843	2	397.955,458 556.423,784	11.658
2	397.955,458 556.423,784	3	397.948,548 556.396,841	27.815
3	397.948,548 556.396,841	4	397.960,152 556.396,163	11.624
4	397.960,152 556.396,163	5	397.966,924 556.395,438	6.811
5	397.966,924 556.395,438	6	397.986,582 556.394,709	19.672
6	397.986,582 556.394,709	7	397.985,942 556.420,636	25.935
7	397.985,942 556.420,636	1	397.959,146 556.434,843	30.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 342, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 739 Masurata: 721	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 10759, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI SIGISMUND**	
2 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

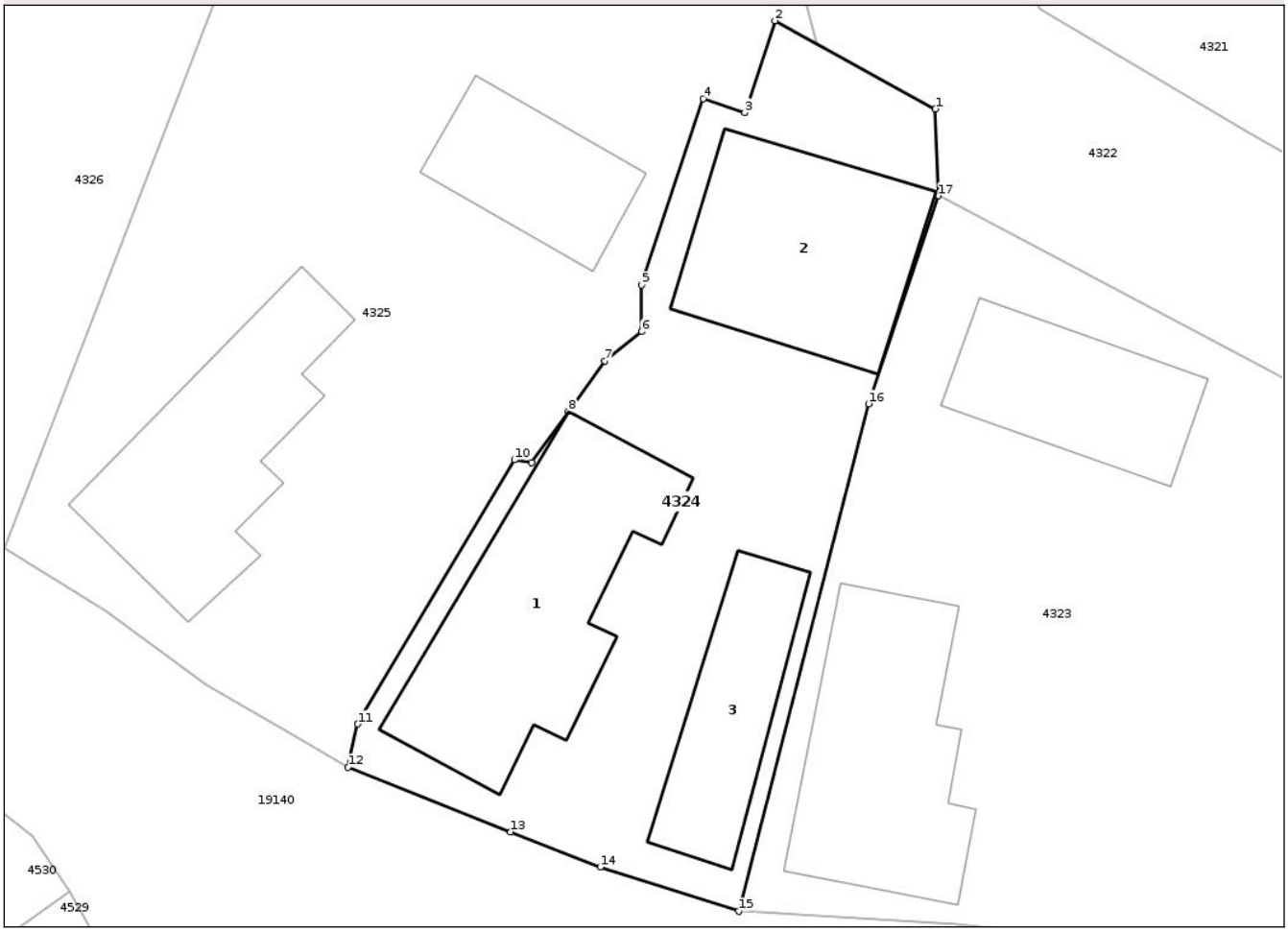
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 739 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	59	14	-	
2	arabil	DA	321	59	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.959,003 556.439,446	2	397.950,481 556.444,134	9.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.950,481 556.444,134	3	397.948,878 556.439,262	5.129
3	397.948,878 556.439,262	4	397.946,66 556.439,992	2.335
4	397.946,66 556.439,992	5	397.943,403 556.430,097	10.418
5	397.943,403 556.430,097	6	397.943,403 556.427,629	2.468
6	397.943,403 556.427,629	7	397.941,453 556.426,07	2.496
7	397.941,453 556.426,07	8	397.939,511 556.423,387	3.312
8	397.939,511 556.423,387	9	397.937,553 556.420,68	3.341
9	397.937,553 556.420,68	10	397.936,643 556.420,81	0.919
10	397.936,643 556.420,81	11	397.928,324 556.406,782	16.309
11	397.928,324 556.406,782	12	397.927,809 556.404,481	2.358
12	397.927,809 556.404,481	13	397.936,45 556.401,059	9.294
13	397.936,45 556.401,059	14	397.941,204 556.399,184	5.11
14	397.941,204 556.399,184	15	397.948,548 556.396,841	7.708
15	397.948,548 556.396,841	16	397.955,458 556.423,784	27.815
16	397.955,458 556.423,784	17	397.959,146 556.434,843	11.658
17	397.959,146 556.434,843	1	397.959,003 556.439,446	4.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 340, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.768	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

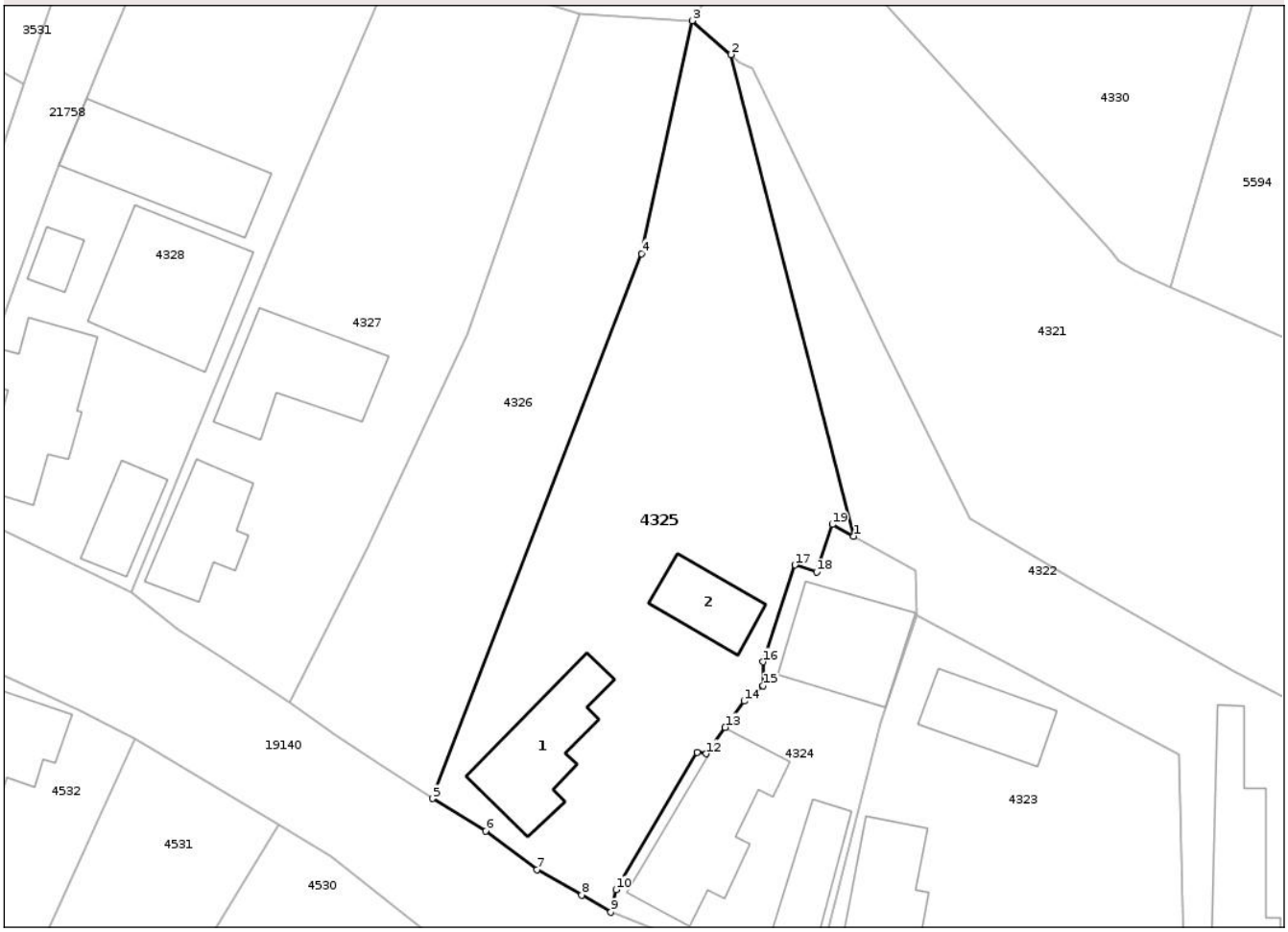
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.952,663 556.442,934	2	397.940,102 556.492,198	50.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.940,102 556.492,198	3	397.936,126 556.495,657	5.271
3	397.936,126 556.495,657	4	397.930,918 556.471,847	24.373
4	397.930,918 556.471,847	5	397.909,538 556.416,102	59.704
5	397.909,538 556.416,102	6	397.914,981 556.412,802	6.365
6	397.914,981 556.412,802	7	397.920,263 556.408,853	6.595
7	397.920,263 556.408,853	8	397.924,805 556.406,242	5.239
8	397.924,805 556.406,242	9	397.927,809 556.404,481	3.482
9	397.927,809 556.404,481	10	397.928,324 556.406,782	2.358
10	397.928,324 556.406,782	11	397.936,643 556.420,81	16.309
11	397.936,643 556.420,81	12	397.937,553 556.420,68	0.919
12	397.937,553 556.420,68	13	397.939,511 556.423,387	3.341
13	397.939,511 556.423,387	14	397.941,453 556.426,07	3.312
14	397.941,453 556.426,07	15	397.943,403 556.427,629	2.496
15	397.943,403 556.427,629	16	397.943,403 556.430,097	2.468
16	397.943,403 556.430,097	17	397.946,66 556.439,992	10.418
17	397.946,66 556.439,992	18	397.948,878 556.439,262	2.335
18	397.948,878 556.439,262	19	397.950,481 556.444,134	5.129
19	397.950,481 556.444,134	1	397.952,663 556.442,934	2.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2532 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53847	1.151	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1971 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 148/2009, din 09/02/2009 emis de BNP MORA RODICA MARIA (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONAȚIE ȘI LEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ATTILA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2532 Moldovenești)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53847	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	i 63	16	-	
2	curti constructii	DA	500	i 63	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.930,918 556.471,847	2	397.936,126 556.495,657	24.373
2	397.936,126 556.495,657	3	397.924,555 556.496,364	11.592
3	397.924,555 556.496,364	4	397.913,121 556.463,576	34.725
4	397.913,121 556.463,576	5	397.902,99 556.441,915	23.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.902,99 556.441,915	6	397.894,93 556.425,977	17.861
6	397.894,93 556.425,977	7	397.899,638 556.422,629	5.777
7	397.899,638 556.422,629	8	397.904,315 556.419,514	5.619
8	397.904,315 556.419,514	9	397.909,538 556.416,102	6.239
9	397.909,538 556.416,102	1	397.930,918 556.471,847	59.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 336, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

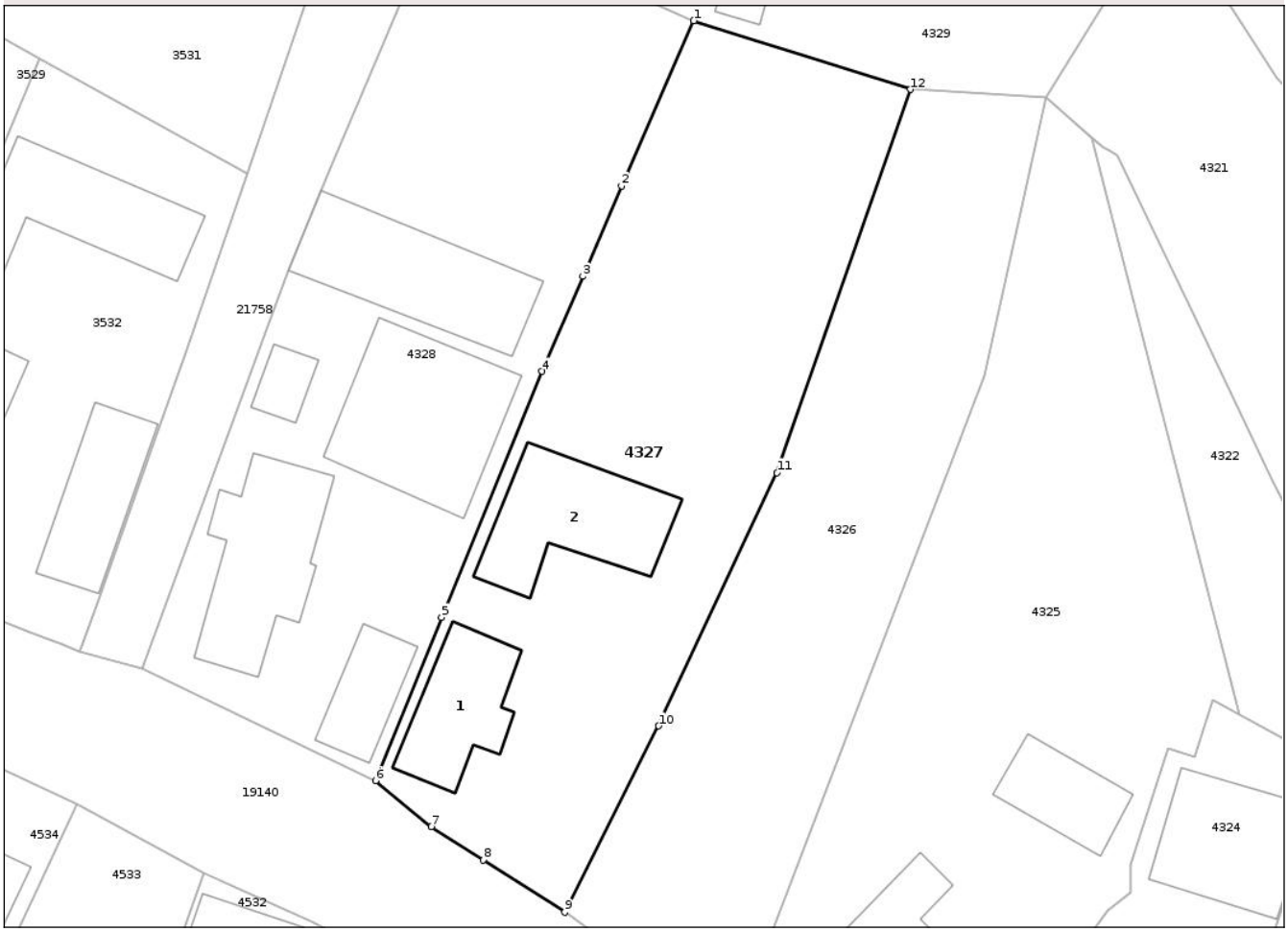
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.905,99 556.502,24	2	397.899,8 556.488,12	15.417
2	397.899,8 556.488,12	3	397.896,486 556.480,382	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.896,486 556.480,382	4	397.893,0 556.472,24	8.857
4	397.893,0 556.472,24	5	397.884,39 556.451,17	22.761
5	397.884,39 556.451,17	6	397.878,735 556.437,226	15.047
6	397.878,735 556.437,226	7	397.883,504 556.433,31	6.171
7	397.883,504 556.433,31	8	397.887,96 556.430,459	5.29
8	397.887,96 556.430,459	9	397.894,93 556.425,977	8.287
9	397.894,93 556.425,977	10	397.902,99 556.441,915	17.861
10	397.902,99 556.441,915	11	397.913,121 556.463,576	23.913
11	397.913,121 556.463,576	12	397.924,555 556.496,364	34.725
12	397.924,555 556.496,364	1	397.905,99 556.502,24	19.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 334, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50786	1.625	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50786-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: -2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, MAGAZIE DE LEMNE, TERASA SI DOUA PIVNITE LA SUBSOL S. construita la sol:135 mp;
A1.2	50786-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	50786-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; constructii anexa
A1.4	50786-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; constructii anexa
A1.5	50786-C5	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1415 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 89, din 26/01/2011 emis de BNP MORA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSEGEZI ARPAD**, și soția 2) **CSEGEZI ILDIKO**, bun comun	
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CSEGEZI ARPAD** 2) **CSEGEZI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50786	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	I63	13	-	
2	curti constructii	DA	1.064	I63	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50786-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: -2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, MAGAZIE DE LEMNE, TERASA SI DOUA PIVNITE LA SUBSOL S. construita la sol:135 mp;
A1.2	50786-C2	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	50786-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; constructii anexa
A1.4	50786-C4	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; constructii anexa
A1.5	50786-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; constructii anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.905,99 556.502,24	2	397.901,77 556.504,08	4.604
2	397.901,77 556.504,08	3	397.884,36 556.512,08	19.16
3	397.884,36 556.512,08	4	397.875,108 556.490,205	23.751
4	397.875,108 556.490,205	5	397.874,07 556.487,75	2.665
5	397.874,07 556.487,75	6	397.871,24 556.480,92	7.393
6	397.871,24 556.480,92	7	397.869,93 556.477,29	3.859
7	397.869,93 556.477,29	8	397.858,796 556.446,783	32.475
8	397.858,796 556.446,783	9	397.878,735 556.437,226	22.111
9	397.878,735 556.437,226	10	397.884,39 556.451,17	15.047
10	397.884,39 556.451,17	11	397.893,0 556.472,24	22.761
11	397.893,0 556.472,24	12	397.896,486 556.480,382	8.857
12	397.896,486 556.480,382	13	397.899,8 556.488,12	8.418
13	397.899,8 556.488,12	1	397.905,99 556.502,24	15.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

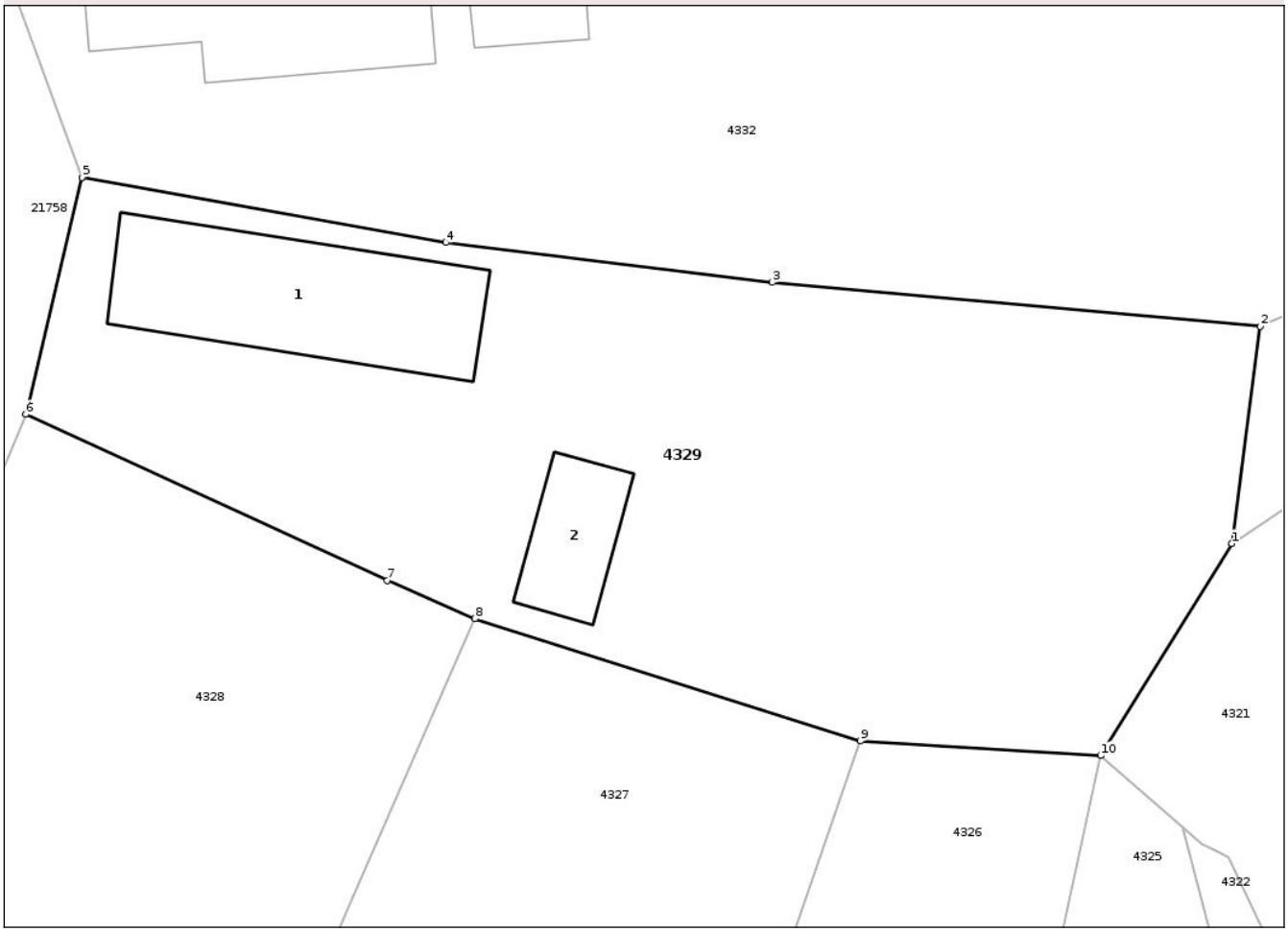
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.942,441 556.505,855	2	397.943,814 556.516,303	10.538
2	397.943,814 556.516,303	3	397.920,311 556.518,416	23.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.920,311 556.518,416	4	397.904,589 556.520,338	15.839
4	397.904,589 556.520,338	5	397.887,062 556.523,472	17.805
5	397.887,062 556.523,472	6	397.884,36 556.512,08	11.708
6	397.884,36 556.512,08	7	397.901,77 556.504,08	19.16
7	397.901,77 556.504,08	8	397.905,99 556.502,24	4.604
8	397.905,99 556.502,24	9	397.924,555 556.496,364	19.473
9	397.924,555 556.496,364	10	397.936,126 556.495,657	11.592
10	397.936,126 556.495,657	1	397.942,441 556.505,855	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.801	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

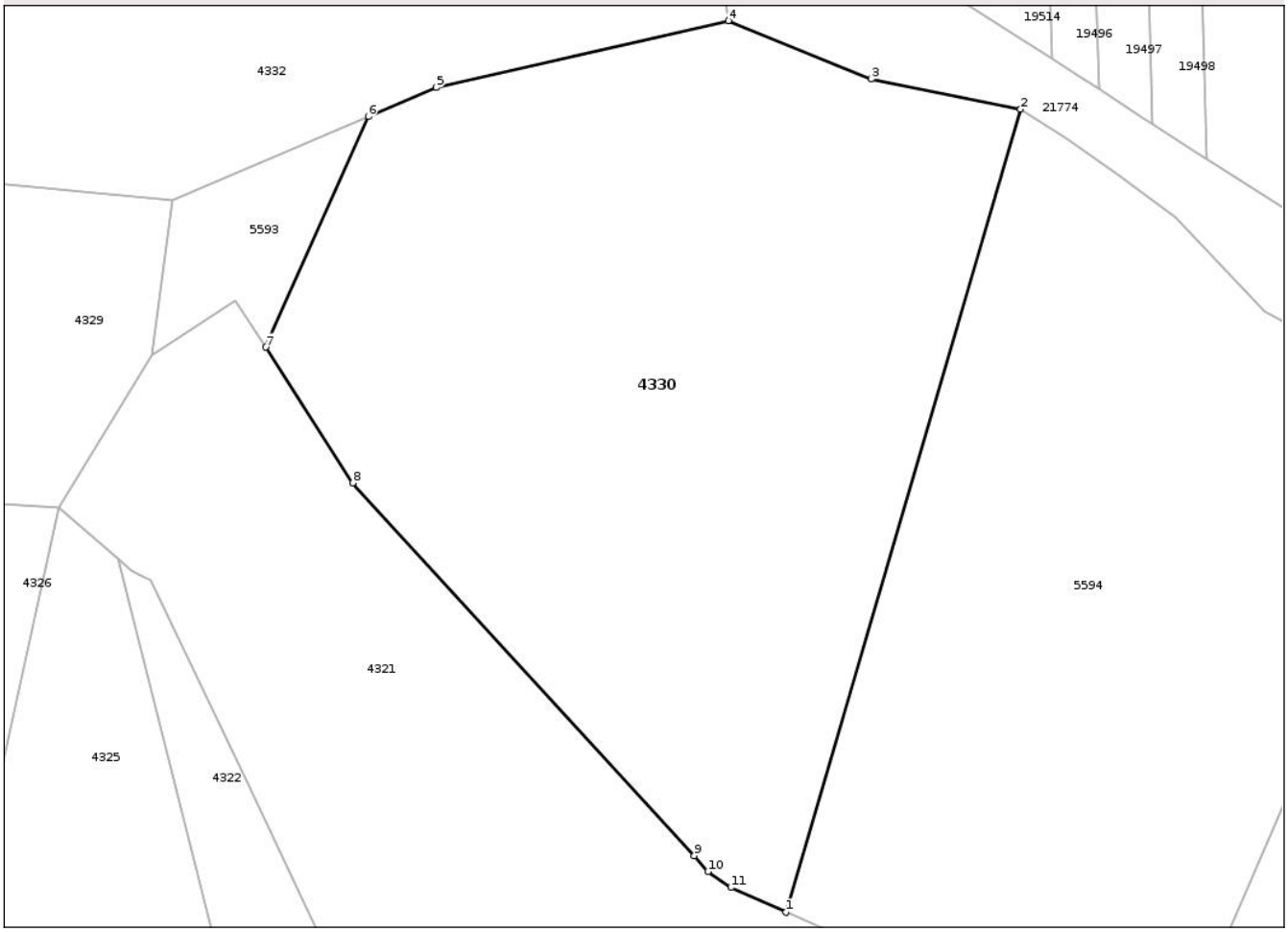
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.801	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.985,072 556.468,432	2	398.000,847 556.522,403	56.23
2	398.000,847 556.522,403	3	397.990,787 556.524,428	10.262
3	397.990,787 556.524,428	4	397.981,193 556.528,347	10.364
4	397.981,193 556.528,347	5	397.961,535 556.523,864	20.163
5	397.961,535 556.523,864	6	397.956,967 556.521,915	4.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.956,967 556.521,915	7	397.950,063 556.506,408	16.975
7	397.950,063 556.506,408	8	397.955,926 556.497,288	10.842
8	397.955,926 556.497,288	9	397.978,901 556.472,234	33.994
9	397.978,901 556.472,234	10	397.979,824 556.471,161	1.415
10	397.979,824 556.471,161	11	397.981,367 556.470,088	1.879
11	397.981,367 556.470,088	1	397.985,072 556.468,432	4.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53889	1.944	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53889-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa familiala D+P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din:La demisol: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol+casa scarii, 1 magazie si 3 pivnite, La Pater: 1 Camera, 1 Dormitor, 1 Sufragerie, 1 Baie, 1 Camara de alimente, 1 Antreu, 1 Hol cu casa scarii, edificata in anul 1969 si extinsa in 1974, nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53889-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15528 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 5294/81, din 09/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 14327/09-06-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 309/19-01-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEImobilul constructie transcris in CF nr. 53881, cu titlul de drept de construcție proprie, in rang serial castigat cu inch.de carte funciara nr.974/1969 cf,in baza sentintei civile nr.1959/1969 Judecătoria Turda., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALFI ADALBERT**, junior	
	OBSERVATII: imobil transcris din cfe nr.53881 top.574	
9354 / 05/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2368, din 12/12/2017 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Se notează punerea sub interdicție a proprietarului tabular de sub B1 Palfi Adalbert, conform sentinței civile nr. 2368/2017 dată de Judecătoria Turda sub nr. 4087/328/2017	A1, A1.1
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PALFI ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53889	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	I 63	8	-	IMOBIL INGRADIT
2	arabil	DA	1.404	I 63	9	-	IMOBIL INGRADIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53889-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa familiala D+P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din:La demisol: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol+casa scarii, 1 magazie si 3 pivnite, La Pater: 1 Camera, 1 Dormitor, 1 Sufragerie, 1 Baie, 1 Camara de alimente, 1 Antreu, 1 Hol cu casa scarii, edificata in anul 1969 si extinsa in 1974, nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53889-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.981,193 556.528,347	2	397.980,066 556.537,1	8.825
2	397.980,066 556.537,1	3	397.978,199 556.545,451	8.557
3	397.978,199 556.545,451	4	397.958,169 556.543,829	20.096
4	397.958,169 556.543,829	5	397.935,866 556.541,318	22.444
5	397.935,866 556.541,318	6	397.919,373 556.540,26	16.527
6	397.919,373 556.540,26	7	397.882,297 556.536,481	37.268
7	397.882,297 556.536,481	8	397.887,062 556.523,472	13.854
8	397.887,062 556.523,472	9	397.904,589 556.520,338	17.805
9	397.904,589 556.520,338	10	397.920,311 556.518,416	15.839
10	397.920,311 556.518,416	11	397.943,814 556.516,303	23.597
11	397.943,814 556.516,303	12	397.956,967 556.521,915	14.301
12	397.956,967 556.521,915	13	397.961,535 556.523,864	4.966
13	397.961,535 556.523,864	1	397.981,193 556.528,347	20.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 247, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.167	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/260, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR C KÁROLY**	
2 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR C KÁROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

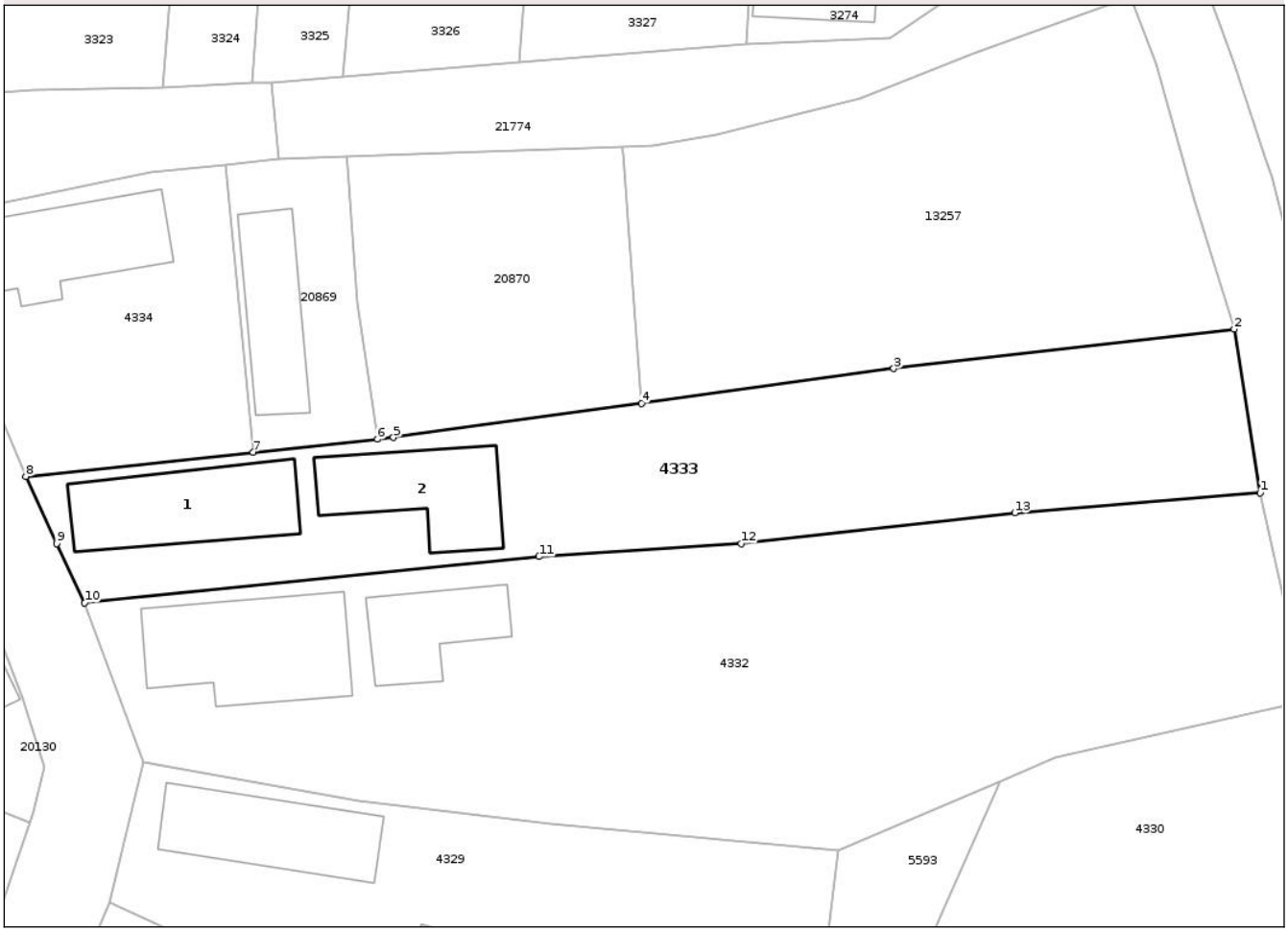
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	I/63	6	-	
2	arabil	DA	743	I/63	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.978,199 556.545,451	2	397.976,061 556.558,818	13.537
2	397.976,061 556.558,818	3	397.948,302 556.555,6	27.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.948,302 556.555,6	4	397.927,717 556.552,763	20.779
4	397.927,717 556.552,763	5	397.907,494 556.549,976	20.415
5	397.907,494 556.549,976	6	397.906,193 556.549,838	1.308
6	397.906,193 556.549,838	7	397.896,055 556.548,767	10.194
7	397.896,055 556.548,767	8	397.877,505 556.546,806	18.653
8	397.877,505 556.546,806	9	397.880,007 556.541,326	6.024
9	397.880,007 556.541,326	10	397.882,297 556.536,481	5.359
10	397.882,297 556.536,481	11	397.919,373 556.540,26	37.268
11	397.919,373 556.540,26	12	397.935,866 556.541,318	16.527
12	397.935,866 556.541,318	13	397.958,169 556.543,829	22.444
13	397.958,169 556.543,829	1	397.978,199 556.545,451	20.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

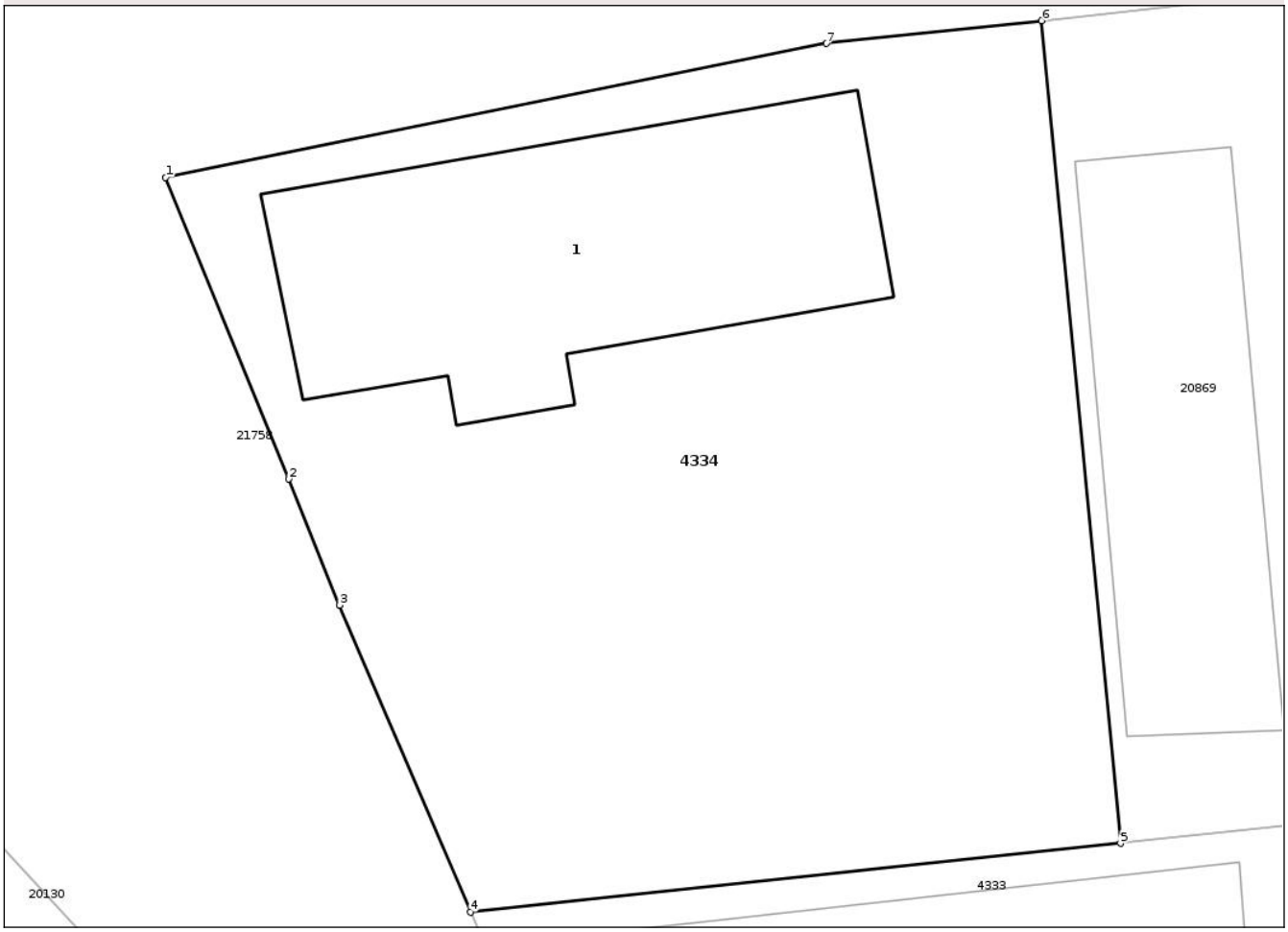
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.868,812 556.567,748	2	397.872,316 556.559,153	9.282
2	397.872,316 556.559,153	3	397.873,769 556.555,561	3.875
3	397.873,769 556.555,561	4	397.877,505 556.546,806	9.519
4	397.877,505 556.546,806	5	397.896,055 556.548,767	18.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.896,055 556.548,767	6	397.893,803 556.572,215	23.556
6	397.893,803 556.572,215	7	397.887,665 556.571,567	6.172
7	397.887,665 556.571,567	1	397.868,812 556.567,748	19.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 27917/1224, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	96	13/III	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.390,255 555.990,589	2	397.389,008 555.983,053	7.638
2	397.389,008 555.983,053	3	397.387,165 555.972,41	10.802
3	397.387,165 555.972,41	4	397.385,621 555.955,593	16.888
4	397.385,621 555.955,593	5	397.384,97 555.944,645	10.967
5	397.384,97 555.944,645	6	397.386,633 555.934,795	9.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.386,633 555.934,795	7	397.388,592 555.922,26	12.687
7	397.388,592 555.922,26	8	397.390,257 555.906,933	15.417
8	397.390,257 555.906,933	9	397.395,661 555.902,72	6.852
9	397.395,661 555.902,72	10	397.399,915 555.902,215	4.283
10	397.399,915 555.902,215	11	397.393,7 555.990,558	88.562
11	397.393,7 555.990,558	1	397.390,255 555.990,589	3.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

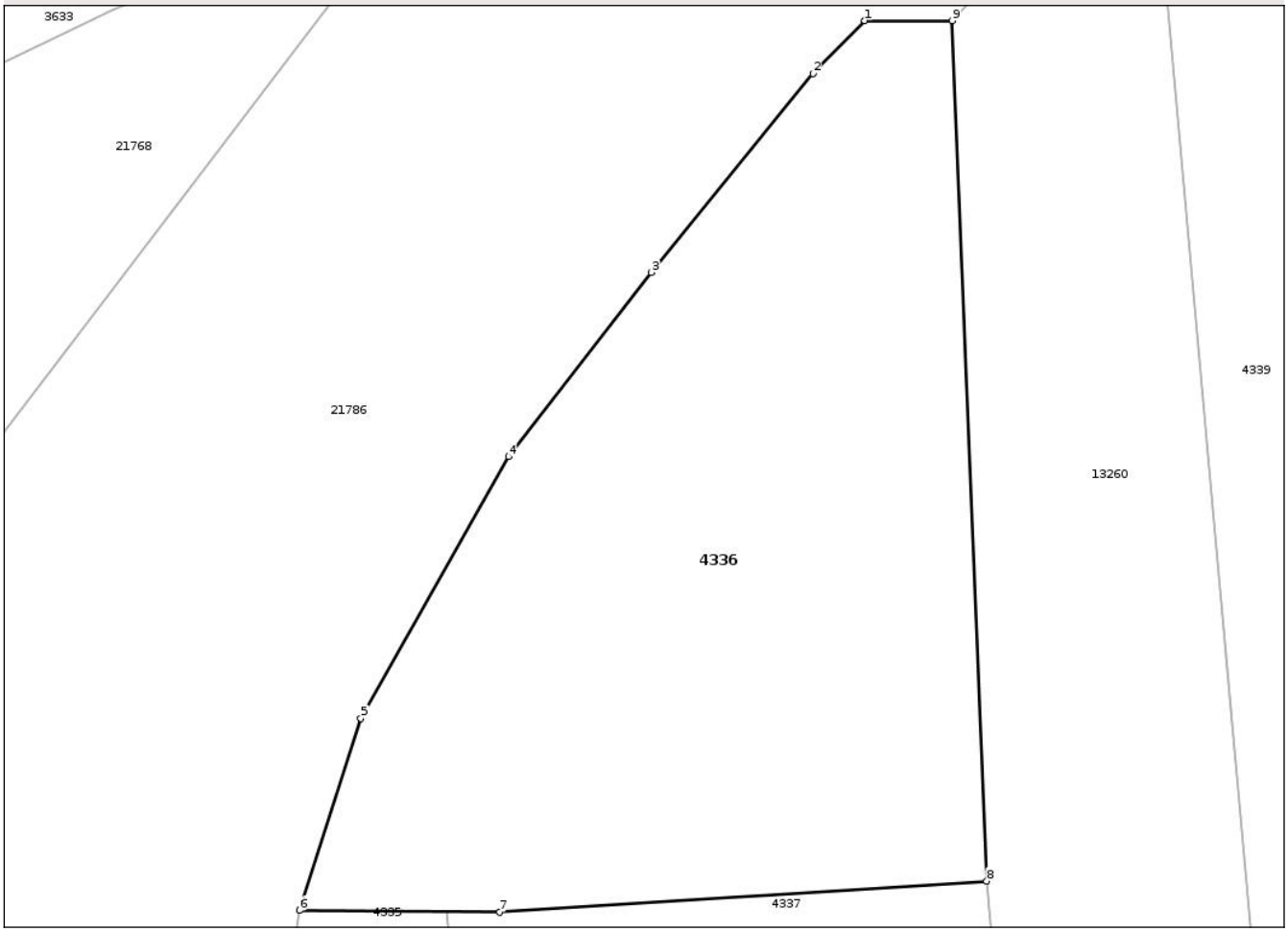
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.403,441 556.011,325	2	397.402,232 556.010,093	1.725
2	397.402,232 556.010,093	3	397.398,46 556.005,459	5.976
3	397.398,46 556.005,459	4	397.395,131 556.001,163	5.435
4	397.395,131 556.001,163	5	397.391,687 555.995,064	7.005
5	397.391,687 555.995,064	6	397.390,255 555.990,589	4.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.390,255 555.990,589	7	397.394,929 555.990,547	4.674
7	397.394,929 555.990,547	8	397.406,288 555.991,274	11.382
8	397.406,288 555.991,274	9	397.405,478 556.011,325	20.067
9	397.405,478 556.011,325	1	397.403,441 556.011,325	2.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.413,456 555.904,324	2	397.411,644 555.928,207	23.951
2	397.411,644 555.928,207	3	397.409,603 555.955,721	27.59
3	397.409,603 555.955,721	4	397.406,288 555.991,274	35.707
4	397.406,288 555.991,274	5	397.394,929 555.990,547	11.382
5	397.394,929 555.990,547	6	397.393,7 555.990,558	1.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.393,7 555.990,558	7	397.399,915 555.902,215	88.562
7	397.399,915 555.902,215	8	397.401,659 555.902,008	1.756
8	397.401,659 555.902,008	9	397.406,742 555.902,688	5.129
9	397.406,742 555.902,688	1	397.413,456 555.904,324	6.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56479	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7263 / 17/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2412/2021, din 08/11/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **DENES IDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **BARANYAI ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **VÁSÁRHELYI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56479	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	91	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.410,11 556.016,232	2	397.420,066 555.905,757	110.923
2	397.420,066 555.905,757	3	397.424,067 555.906,624	4.093
3	397.424,067 555.906,624	4	397.425,42 555.906,898	1.38
4	397.425,42 555.906,898	5	397.414,901 556.021,012	114.599
5	397.414,901 556.021,012	1	397.410,11 556.016,232	6.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56613	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10176 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 357, din 14/03/2023 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN HOREA-IANCU**, cu sotia 2) **CRIȘAN IULIANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56613	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	79	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.431,039 556.011,077	2	397.429,063 556.032,458	21.472
2	397.429,063 556.032,458	3	397.424,564 556.028,746	5.832
3	397.424,564 556.028,746	4	397.426,94 555.996,183	32.649
4	397.426,94 555.996,183	5	397.430,603 555.961,932	34.447
5	397.430,603 555.961,932	6	397.433,062 555.934,504	27.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.433,062 555.934,504	7	397.436,886 555.909,373	25.421
7	397.436,886 555.909,373	8	397.440,348 555.910,386	3.607
8	397.440,348 555.910,386	9	397.438,21 555.933,517	23.23
9	397.438,21 555.933,517	10	397.434,047 555.978,545	45.22
10	397.434,047 555.978,545	1	397.431,039 556.011,077	32.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.444,758 555.911,82	2	397.433,92 556.036,253	124.904
2	397.433,92 556.036,253	3	397.429,063 556.032,458	6.165
3	397.429,063 556.032,458	4	397.431,039 556.011,077	21.472
4	397.431,039 556.011,077	5	397.434,047 555.978,545	32.671
5	397.434,047 555.978,545	6	397.438,21 555.933,517	45.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.438,21 555.933,517	7	397.440,348 555.910,386	23.23
7	397.440,348 555.910,386	1	397.444,758 555.911,82	4.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MIHĂȘAN KRISZTINA-TIMEA** 2) **MIHĂȘAN OVIDIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.459,571 555.916,712	2	397.457,093 555.945,024	28.42
2	397.457,093 555.945,024	3	397.453,68 555.988,351	43.461
3	397.453,68 555.988,351	4	397.450,814 556.023,919	35.684
4	397.450,814 556.023,919	5	397.449,793 556.044,589	20.695
5	397.449,793 556.044,589	6	397.449,188 556.048,52	3.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.449,188 556.048,52	7	397.436,991 556.038,652	15.689
7	397.436,991 556.038,652	8	397.442,249 555.975,65	63.221
8	397.442,249 555.975,65	9	397.443,926 555.955,555	20.165
9	397.443,926 555.955,555	10	397.447,232 555.912,625	43.057
10	397.447,232 555.912,625	1	397.459,571 555.916,712	12.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.466,996 556.058,095	2	397.466,028 556.063,122	5.119
2	397.466,028 556.063,122	3	397.456,226 556.054,035	13.366
3	397.456,226 556.054,035	4	397.449,188 556.048,52	8.941
4	397.449,188 556.048,52	5	397.449,793 556.044,589	3.977
5	397.449,793 556.044,589	6	397.450,814 556.023,919	20.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.450,814 556.023,919	7	397.453,68 555.988,351	35.684
7	397.453,68 555.988,351	8	397.457,093 555.945,024	43.461
8	397.457,093 555.945,024	9	397.459,571 555.916,712	28.42
9	397.459,571 555.916,712	10	397.477,44 555.923,502	19.116
10	397.477,44 555.923,502	11	397.472,563 555.979,44	56.15
11	397.472,563 555.979,44	12	397.469,874 556.015,572	36.232
12	397.469,874 556.015,572	1	397.466,996 556.058,095	42.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.483,553 555.979,78	2	397.479,88 556.034,016	54.36
2	397.479,88 556.034,016	3	397.477,953 556.060,275	26.33
3	397.477,953 556.060,275	4	397.476,64 556.075,88	15.66
4	397.476,64 556.075,88	5	397.475,084 556.075,749	1.562
5	397.475,084 556.075,749	6	397.472,124 556.073,748	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.472,124 556.073,748	7	397.466,028 556.063,122	12.25
7	397.466,028 556.063,122	8	397.466,996 556.058,095	5.119
8	397.466,996 556.058,095	9	397.469,874 556.015,572	42.621
9	397.469,874 556.015,572	10	397.472,563 555.979,44	36.232
10	397.472,563 555.979,44	11	397.477,44 555.923,502	56.15
11	397.477,44 555.923,502	12	397.487,556 555.927,115	10.742
12	397.487,556 555.927,115	1	397.483,553 555.979,78	52.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	939	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.493,723 555.929,313	2	397.490,736 555.970,633	41.428
2	397.490,736 555.970,633	3	397.488,532 555.999,71	29.159
3	397.488,532 555.999,71	4	397.484,892 556.048,987	49.412
4	397.484,892 556.048,987	5	397.482,826 556.078,373	29.458
5	397.482,826 556.078,373	6	397.476,64 556.075,88	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.476,64 556.075,88	7	397.477,953 556.060,275	15.66
7	397.477,953 556.060,275	8	397.479,88 556.034,016	26.33
8	397.479,88 556.034,016	9	397.483,553 555.979,78	54.36
9	397.483,553 555.979,78	10	397.487,556 555.927,115	52.817
10	397.487,556 555.927,115	1	397.493,723 555.929,313	6.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.490,981 556.057,662	2	397.489,394 556.079,659	22.055
2	397.489,394 556.079,659	3	397.482,826 556.078,373	6.693
3	397.482,826 556.078,373	4	397.484,892 556.048,987	29.458
4	397.484,892 556.048,987	5	397.488,532 555.999,71	49.412
5	397.488,532 555.999,71	6	397.490,736 555.970,633	29.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.490,736 555.970,633	7	397.493,723 555.929,313	41.428
7	397.493,723 555.929,313	8	397.500,221 555.931,74	6.936
8	397.500,221 555.931,74	9	397.498,391 555.957,986	26.31
9	397.498,391 555.957,986	10	397.496,058 555.987,162	29.27
10	397.496,058 555.987,162	11	397.493,758 556.021,52	34.435
11	397.493,758 556.021,52	1	397.490,981 556.057,662	36.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.505,624 555.933,99	2	397.500,728 556.002,227	68.413
2	397.500,728 556.002,227	3	397.496,359 556.054,974	52.928
3	397.496,359 556.054,974	4	397.493,624 556.079,964	25.14
4	397.493,624 556.079,964	5	397.489,394 556.079,659	4.241
5	397.489,394 556.079,659	6	397.490,981 556.057,662	22.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.490,981 556.057,662	7	397.493,758 556.021,52	36.248
7	397.493,758 556.021,52	8	397.496,058 555.987,162	34.435
8	397.496,058 555.987,162	9	397.498,391 555.957,986	29.27
9	397.498,391 555.957,986	10	397.500,221 555.931,74	26.31
10	397.500,221 555.931,74	1	397.505,624 555.933,99	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP TURICA** 2) **POP FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.500,746 556.058,849	2	397.498,493 556.080,844	22.11
2	397.498,493 556.080,844	3	397.493,624 556.079,964	4.948
3	397.493,624 556.079,964	4	397.496,359 556.054,974	25.14
4	397.496,359 556.054,974	5	397.500,728 556.002,227	52.928
5	397.500,728 556.002,227	6	397.505,624 555.933,99	68.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.505,624 555.933,99	7	397.510,701 555.935,956	5.445
7	397.510,701 555.935,956	8	397.506,871 555.981,754	45.958
8	397.506,871 555.981,754	9	397.504,026 556.012,93	31.304
9	397.504,026 556.012,93	1	397.500,746 556.058,849	46.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.516,072 555.937,011	2	397.510,117 556.001,87	65.131
2	397.510,117 556.001,87	3	397.506,17 556.052,472	50.756
3	397.506,17 556.052,472	4	397.503,796 556.082,247	29.869
4	397.503,796 556.082,247	5	397.498,493 556.080,844	5.486
5	397.498,493 556.080,844	6	397.500,746 556.058,849	22.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.500,746 556.058,849	7	397.504,026 556.012,93	46.037
7	397.504,026 556.012,93	8	397.506,871 555.981,754	31.304
8	397.506,871 555.981,754	9	397.510,701 555.935,956	45.958
9	397.510,701 555.935,956	1	397.516,072 555.937,011	5.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.503,796 556.082,247	2	397.506,17 556.052,472	29.869
2	397.506,17 556.052,472	3	397.510,117 556.001,87	50.756
3	397.510,117 556.001,87	4	397.516,072 555.937,011	65.131
4	397.516,072 555.937,011	5	397.525,405 555.939,648	9.698
5	397.525,405 555.939,648	6	397.514,18 556.086,339	147.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.514,18 556.086,339	1	397.503,796 556.082,247	11.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55834	2.400	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55834-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19636 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1516, din 13/07/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI LEVENTE**	
1 / 29/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMANDI LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55834	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	13/III	57	-	
2	curti constructii	DA	200	13/III	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55834-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.522,18 556.088,702	2	397.518,181 556.087,511	4.173
2	397.518,181 556.087,511	3	397.514,18 556.086,339	4.169
3	397.514,18 556.086,339	4	397.525,405 555.939,648	147.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.525,405 555.939,648	5	397.529,405 555.940,837	4.173
5	397.529,405 555.940,837	6	397.533,404 555.942,025	4.172
6	397.533,404 555.942,025	7	397.537,404 555.943,214	4.173
7	397.537,404 555.943,214	8	397.541,404 555.944,403	4.173
8	397.541,404 555.944,403	9	397.530,18 556.091,092	147.118
9	397.530,18 556.091,092	10	397.526,183 556.089,86	4.183
10	397.526,183 556.089,86	1	397.522,18 556.088,702	4.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.548,736 555.947,341	2	397.537,851 556.094,761	147.821
2	397.537,851 556.094,761	3	397.530,18 556.091,092	8.503
3	397.530,18 556.091,092	4	397.541,404 555.944,403	147.118
4	397.541,404 555.944,403	1	397.548,736 555.947,341	7.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54394	2.100	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54394-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	54394-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3	54394-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12194 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 788, din 18/05/2016 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB VASILE GHERASIM**, cu sotia 2) **IACOB MELINDA**, bun comun	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB VASILE GHERASIM** 2) **IACOB MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54394	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	548	13/III	-	-	
2	curti constructii	DA	250	13/III	-	-	
3	arabil	DA	1.302	13/III	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54394-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	54394-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3	54394-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.556,738 555.949,683	2	397.562,193 555.951,49	5.747
2	397.562,193 555.951,49	3	397.560,717 555.965,451	14.039
3	397.560,717 555.965,451	4	397.559,424 555.979,43	14.039
4	397.559,424 555.979,43	5	397.558,316 555.993,424	14.038
5	397.558,316 555.993,424	6	397.557,393 556.007,432	14.038
6	397.557,393 556.007,432	7	397.557,593 556.007,704	0.338
7	397.557,593 556.007,704	8	397.557,798 556.007,974	0.339
8	397.557,798 556.007,974	9	397.558,006 556.008,24	0.338
9	397.558,006 556.008,24	10	397.558,217 556.008,504	0.338
10	397.558,217 556.008,504	11	397.558,997 556.008,552	0.781
11	397.558,997 556.008,552	12	397.552,369 556.099,889	91.577
12	397.552,369 556.099,889	13	397.545,721 556.097,533	7.053
13	397.545,721 556.097,533	14	397.541,785 556.096,147	4.173
14	397.541,785 556.096,147	15	397.539,027 556.095,178	2.923
15	397.539,027 556.095,178	16	397.537,851 556.094,761	1.248
16	397.537,851 556.094,761	17	397.548,736 555.947,341	147.821
17	397.548,736 555.947,341	18	397.550,302 555.947,763	1.622
18	397.550,302 555.947,763	19	397.552,92 555.948,469	2.712
19	397.552,92 555.948,469	1	397.556,738 555.949,683	4.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56616	900	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6776 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 377, din 16/02/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOZSA ROBERT-VASILE**, și soția 2) **IOZSA RAMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56616	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	270	13/III	47	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13
2	arabil	DA	630	13/III	47	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.552,369 556.099,889	2	397.558,997 556.008,552	91.577
2	397.558,997 556.008,552	3	397.559,776 556.008,59	0.78
3	397.559,776 556.008,59	4	397.560,557 556.008,618	0.782
4	397.560,557 556.008,618	5	397.561,337 556.008,641	0.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.561,337 556.008,641	6	397.562,057 556.008,663	0.72
6	397.562,057 556.008,663	7	397.564,639 555.976,821	31.947
7	397.564,639 555.976,821	8	397.566,397 555.952,919	23.967
8	397.566,397 555.952,919	9	397.571,012 555.953,818	4.702
9	397.571,012 555.953,818	10	397.558,701 556.102,866	149.556
10	397.558,701 556.102,866	11	397.554,392 556.100,588	4.874
11	397.554,392 556.100,588	1	397.552,369 556.099,889	2.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.561,337 556.008,641	2	397.560,557 556.008,618	0.78
2	397.560,557 556.008,618	3	397.559,776 556.008,59	0.782
3	397.559,776 556.008,59	4	397.558,997 556.008,552	0.78
4	397.558,997 556.008,552	5	397.558,217 556.008,504	0.781
5	397.558,217 556.008,504	6	397.558,006 556.008,24	0.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.558,006 556.008,24	7	397.557,798 556.007,974	0.338
7	397.557,798 556.007,974	8	397.557,593 556.007,704	0.339
8	397.557,593 556.007,704	9	397.557,393 556.007,432	0.338
9	397.557,393 556.007,432	10	397.558,316 555.993,424	14.038
10	397.558,316 555.993,424	11	397.559,424 555.979,43	14.038
11	397.559,424 555.979,43	12	397.560,717 555.965,451	14.039
12	397.560,717 555.965,451	13	397.562,193 555.951,49	14.039
13	397.562,193 555.951,49	14	397.566,397 555.952,919	4.44
14	397.566,397 555.952,919	15	397.564,639 555.976,821	23.967
15	397.564,639 555.976,821	16	397.562,057 556.008,663	31.947
16	397.562,057 556.008,663	1	397.561,337 556.008,641	0.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

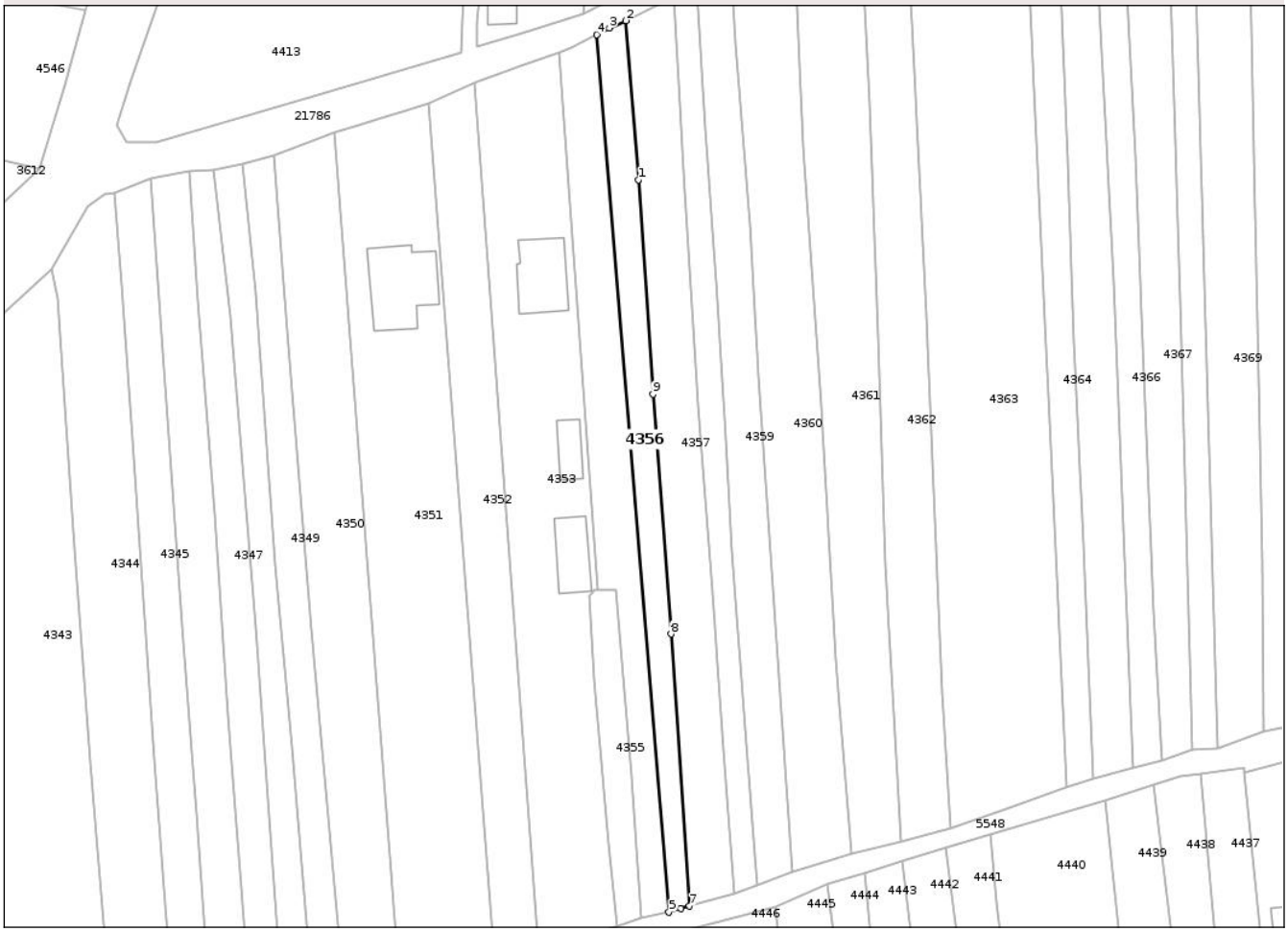
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.565,809 556.078,232	2	397.563,643 556.105,232	27.087
2	397.563,643 556.105,232	3	397.560,859 556.104,015	3.038
3	397.560,859 556.104,015	4	397.558,701 556.102,866	2.445
4	397.558,701 556.102,866	5	397.571,012 555.953,818	149.556
5	397.571,012 555.953,818	6	397.573,031 555.954,423	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.573,031 555.954,423	7	397.574,521 555.954,87	1.556
7	397.574,521 555.954,87	8	397.571,389 556.001,086	46.322
8	397.571,389 556.001,086	9	397.568,281 556.041,797	40.829
9	397.568,281 556.041,797	1	397.565,809 556.078,232	36.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.573,722 556.076,137	2	397.571,948 556.109,241	33.152
2	397.571,948 556.109,241	3	397.563,643 556.105,232	9.221
3	397.563,643 556.105,232	4	397.565,809 556.078,232	27.087
4	397.565,809 556.078,232	5	397.568,281 556.041,797	36.519
5	397.568,281 556.041,797	6	397.571,389 556.001,086	40.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.571,389 556.001,086	7	397.574,521 555.954,87	46.322
7	397.574,521 555.954,87	8	397.582,192 555.957,039	7.972
8	397.582,192 555.957,039	9	397.580,372 555.981,408	24.436
9	397.580,372 555.981,408	10	397.578,391 556.008,232	26.898
10	397.578,391 556.008,232	11	397.576,029 556.040,01	31.866
11	397.576,029 556.040,01	1	397.573,722 556.076,137	36.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.577,18 556.086,875	2	397.575,667 556.110,565	23.738
2	397.575,667 556.110,565	3	397.571,948 556.109,241	3.948
3	397.571,948 556.109,241	4	397.573,722 556.076,137	33.152
4	397.573,722 556.076,137	5	397.576,029 556.040,01	36.2
5	397.576,029 556.040,01	6	397.578,391 556.008,232	31.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.578,391 556.008,232	7	397.580,372 555.981,408	26.898
7	397.580,372 555.981,408	8	397.582,192 555.957,039	24.436
8	397.582,192 555.957,039	9	397.586,091 555.958,409	4.133
9	397.586,091 555.958,409	10	397.584,383 555.979,533	21.193
10	397.584,383 555.979,533	11	397.581,764 556.015,149	35.712
11	397.581,764 556.015,149	12	397.580,401 556.037,755	22.647
12	397.580,401 556.037,755	13	397.578,95 556.060,997	23.287
13	397.578,95 556.060,997	1	397.577,18 556.086,875	25.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.589,795 555.993,766	2	397.586,315 556.044,905	51.258
2	397.586,315 556.044,905	3	397.584,718 556.070,605	25.75
3	397.584,718 556.070,605	4	397.582,301 556.101,42	30.909
4	397.582,301 556.101,42	5	397.581,571 556.112,898	11.502
5	397.581,571 556.112,898	6	397.575,667 556.110,565	6.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.575,667 556.110,565	7	397.577,18 556.086,875	23.738
7	397.577,18 556.086,875	8	397.578,95 556.060,997	25.938
8	397.578,95 556.060,997	9	397.580,401 556.037,755	23.287
9	397.580,401 556.037,755	10	397.581,764 556.015,149	22.647
10	397.581,764 556.015,149	11	397.584,383 555.979,533	35.712
11	397.584,383 555.979,533	12	397.586,091 555.958,409	21.193
12	397.586,091 555.958,409	13	397.591,989 555.960,585	6.287
13	397.591,989 555.960,585	1	397.589,795 555.993,766	33.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.593,915 556.083,907	2	397.592,414 556.114,826	30.955
2	397.592,414 556.114,826	3	397.584,84 556.113,952	7.624
3	397.584,84 556.113,952	4	397.581,571 556.112,898	3.435
4	397.581,571 556.112,898	5	397.582,301 556.101,42	11.502
5	397.582,301 556.101,42	6	397.584,718 556.070,605	30.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.584,718 556.070,605	7	397.586,315 556.044,905	25.75
7	397.586,315 556.044,905	8	397.589,795 555.993,766	51.258
8	397.589,795 555.993,766	9	397.591,989 555.960,585	33.253
9	397.591,989 555.960,585	10	397.602,131 555.963,761	10.627
10	397.602,131 555.963,761	11	397.599,404 555.996,638	32.99
11	397.599,404 555.996,638	12	397.596,896 556.039,756	43.19
12	397.596,896 556.039,756	1	397.593,915 556.083,907	44.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.541	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.605,194 556.091,198	2	397.604,007 556.115,975	24.806
2	397.604,007 556.115,975	3	397.592,414 556.114,826	11.65
3	397.592,414 556.114,826	4	397.593,915 556.083,907	30.955
4	397.593,915 556.083,907	5	397.596,896 556.039,756	44.252
5	397.596,896 556.039,756	6	397.599,404 555.996,638	43.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.599,404 555.996,638	7	397.602,131 555.963,761	32.99
7	397.602,131 555.963,761	8	397.610,567 555.965,898	8.703
8	397.610,567 555.965,898	9	397.607,824 556.012,775	46.958
9	397.607,824 556.012,775	10	397.606,546 556.051,643	38.888
10	397.606,546 556.051,643	1	397.605,194 556.091,198	39.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.616,149 556.020,413	2	397.614,715 556.055,194	34.81
2	397.614,715 556.055,194	3	397.612,292 556.105,034	49.898
3	397.612,292 556.105,034	4	397.611,73 556.116,744	11.724
4	397.611,73 556.116,744	5	397.604,007 556.115,975	7.76
5	397.604,007 556.115,975	6	397.605,194 556.091,198	24.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.605,194 556.091,198	7	397.606,546 556.051,643	39.578
7	397.606,546 556.051,643	8	397.607,824 556.012,775	38.888
8	397.607,824 556.012,775	9	397.610,567 555.965,898	46.958
9	397.610,567 555.965,898	10	397.618,893 555.968,076	8.606
10	397.618,893 555.968,076	11	397.617,516 555.991,046	23.012
11	397.617,516 555.991,046	1	397.616,149 556.020,413	29.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.967	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.638,679 555.975,066	2	397.636,086 556.028,446	53.443
2	397.636,086 556.028,446	3	397.634,199 556.071,71	43.305
3	397.634,199 556.071,71	4	397.632,006 556.118,729	47.07
4	397.632,006 556.118,729	5	397.611,73 556.116,744	20.373
5	397.611,73 556.116,744	6	397.612,292 556.105,034	11.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.612,292 556.105,034	7	397.614,715 556.055,194	49.898
7	397.614,715 556.055,194	8	397.616,149 556.020,413	34.81
8	397.616,149 556.020,413	9	397.617,516 555.991,046	29.399
9	397.617,516 555.991,046	10	397.618,893 555.968,076	23.012
10	397.618,893 555.968,076	11	397.628,264 555.971,384	9.938
11	397.628,264 555.971,384	1	397.638,679 555.975,066	11.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

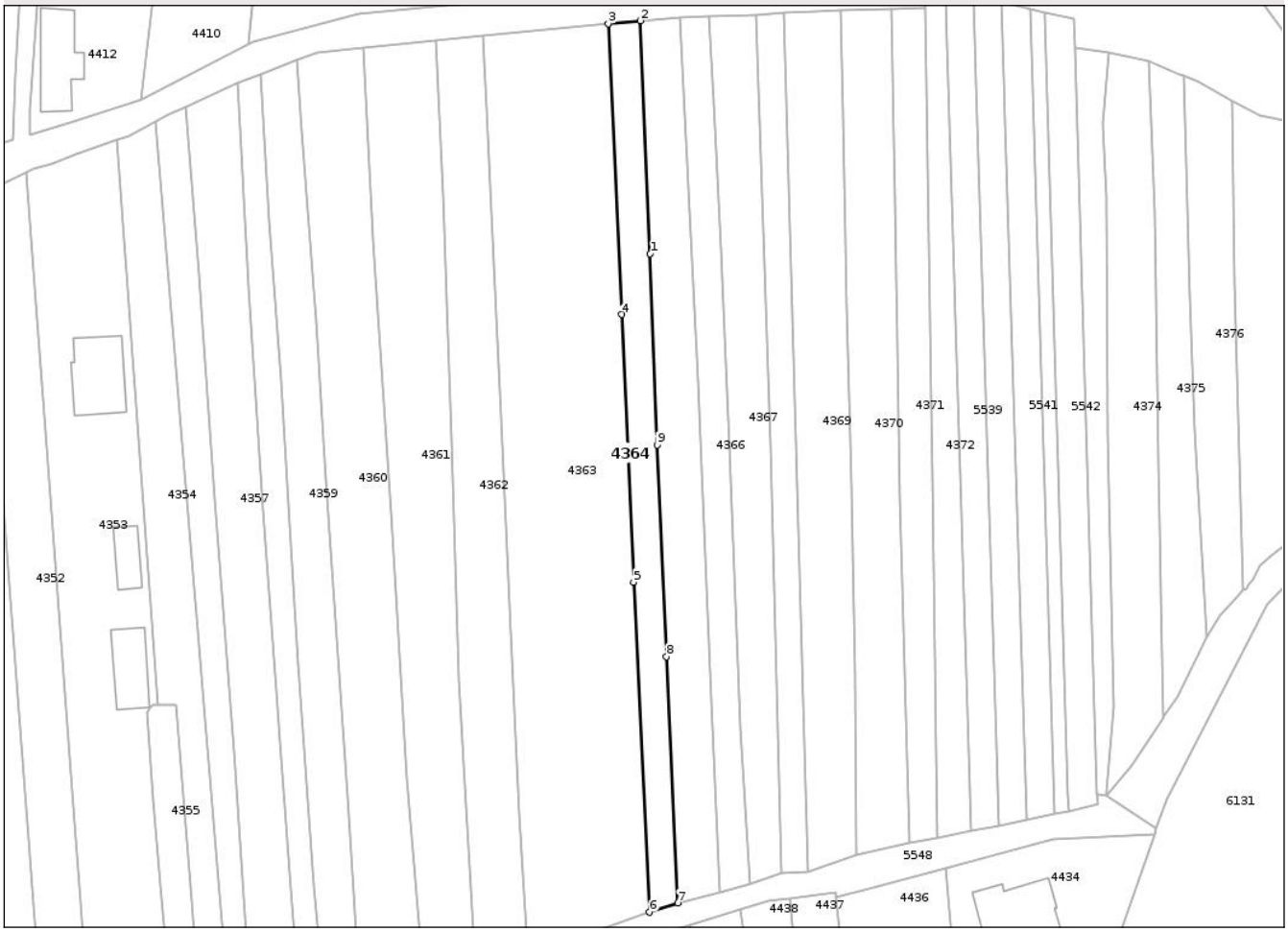
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.638,779 556.081,543	2	397.637,19 556.119,205	37.695
2	397.637,19 556.119,205	3	397.632,006 556.118,729	5.206
3	397.632,006 556.118,729	4	397.634,199 556.071,71	47.07
4	397.634,199 556.071,71	5	397.636,086 556.028,446	43.305
5	397.636,086 556.028,446	6	397.638,679 555.975,066	53.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.638,679 555.975,066	7	397.643,239 555.976,548	4.795
7	397.643,239 555.976,548	8	397.641,406 556.016,374	39.869
8	397.641,406 556.016,374	9	397.639,908 556.050,594	34.253
9	397.639,908 556.050,594	1	397.638,779 556.081,543	30.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	981	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.648,564 556.013,844	2	397.646,581 556.061,066	47.263
2	397.646,581 556.061,066	3	397.645,222 556.088,494	27.462
3	397.645,222 556.088,494	4	397.643,673 556.119,7	31.245
4	397.643,673 556.119,7	5	397.637,19 556.119,205	6.501
5	397.637,19 556.119,205	6	397.638,779 556.081,543	37.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.638,779 556.081,543	7	397.639,908 556.050,594	30.969
7	397.639,908 556.050,594	8	397.641,406 556.016,374	34.253
8	397.641,406 556.016,374	9	397.643,239 555.976,548	39.869
9	397.643,239 555.976,548	10	397.649,999 555.978,267	6.975
10	397.649,999 555.978,267	1	397.648,564 556.013,844	35.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.649,041 556.106,021	2	397.648,35 556.119,932	13.928
2	397.648,35 556.119,932	3	397.643,673 556.119,7	4.683
3	397.643,673 556.119,7	4	397.645,222 556.088,494	31.245
4	397.645,222 556.088,494	5	397.646,581 556.061,066	27.462
5	397.646,581 556.061,066	6	397.648,564 556.013,844	47.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.648,564 556.013,844	7	397.649,999 555.978,267	35.606
7	397.649,999 555.978,267	8	397.654,862 555.979,662	5.059
8	397.654,862 555.979,662	9	397.653,46 556.004,804	25.181
9	397.653,46 556.004,804	10	397.651,631 556.050,245	45.478
10	397.651,631 556.050,245	11	397.650,241 556.082,368	32.153
11	397.650,241 556.082,368	1	397.649,041 556.106,021	23.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

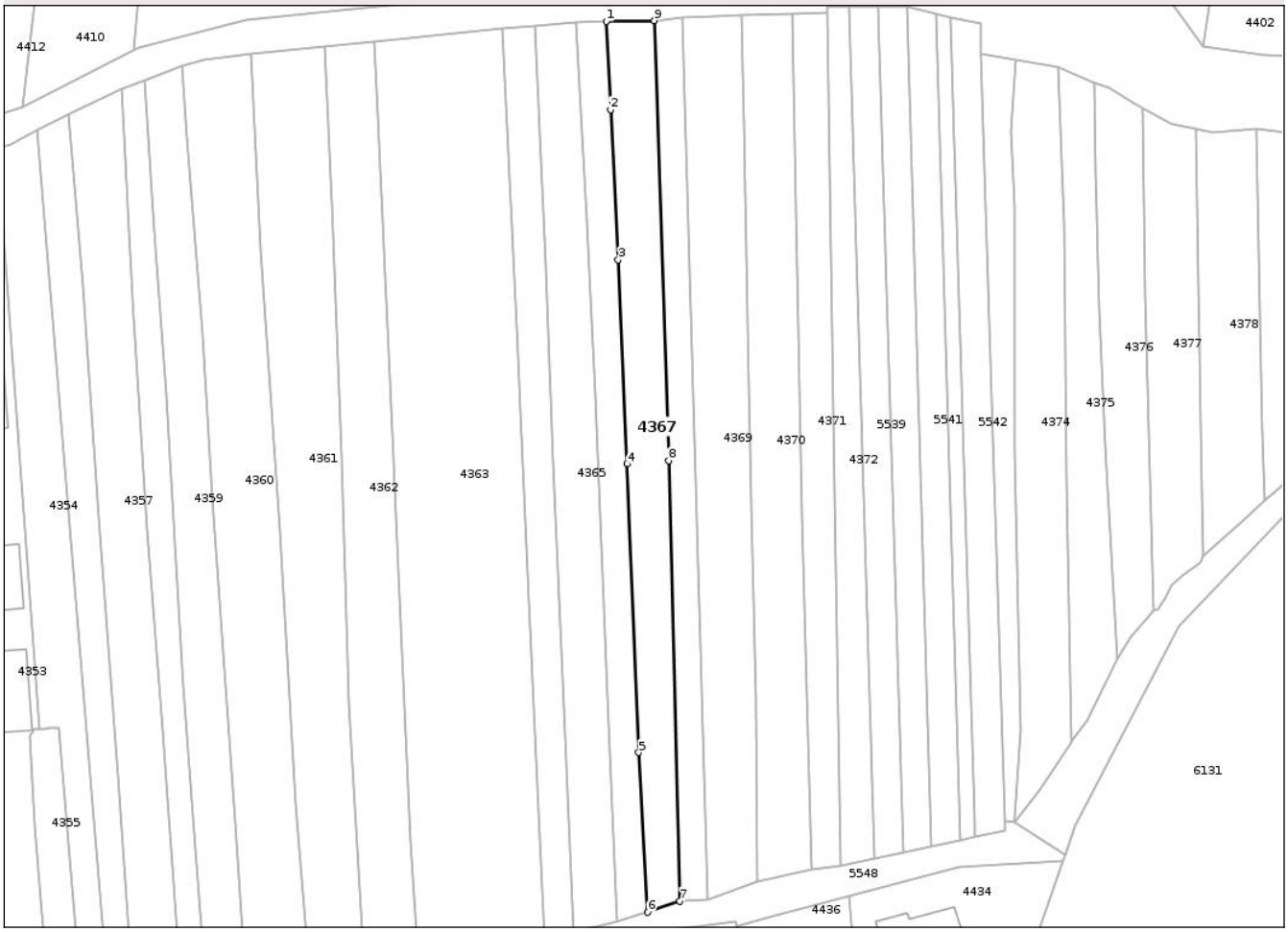
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.648,35 556.119,932	2	397.649,041 556.106,021	13.928
2	397.649,041 556.106,021	3	397.650,241 556.082,368	23.684
3	397.650,241 556.082,368	4	397.651,631 556.050,245	32.153
4	397.651,631 556.050,245	5	397.653,46 556.004,804	45.478
5	397.653,46 556.004,804	6	397.654,862 555.979,662	25.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.654,862 555.979,662	7	397.659,948 555.981,426	5.383
7	397.659,948 555.981,426	8	397.658,168 556.050,749	69.346
8	397.658,168 556.050,749	9	397.655,934 556.120,026	69.313
9	397.655,934 556.120,026	1	397.648,35 556.119,932	7.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54937	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21618 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 27710, din 20/07/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI BLASIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

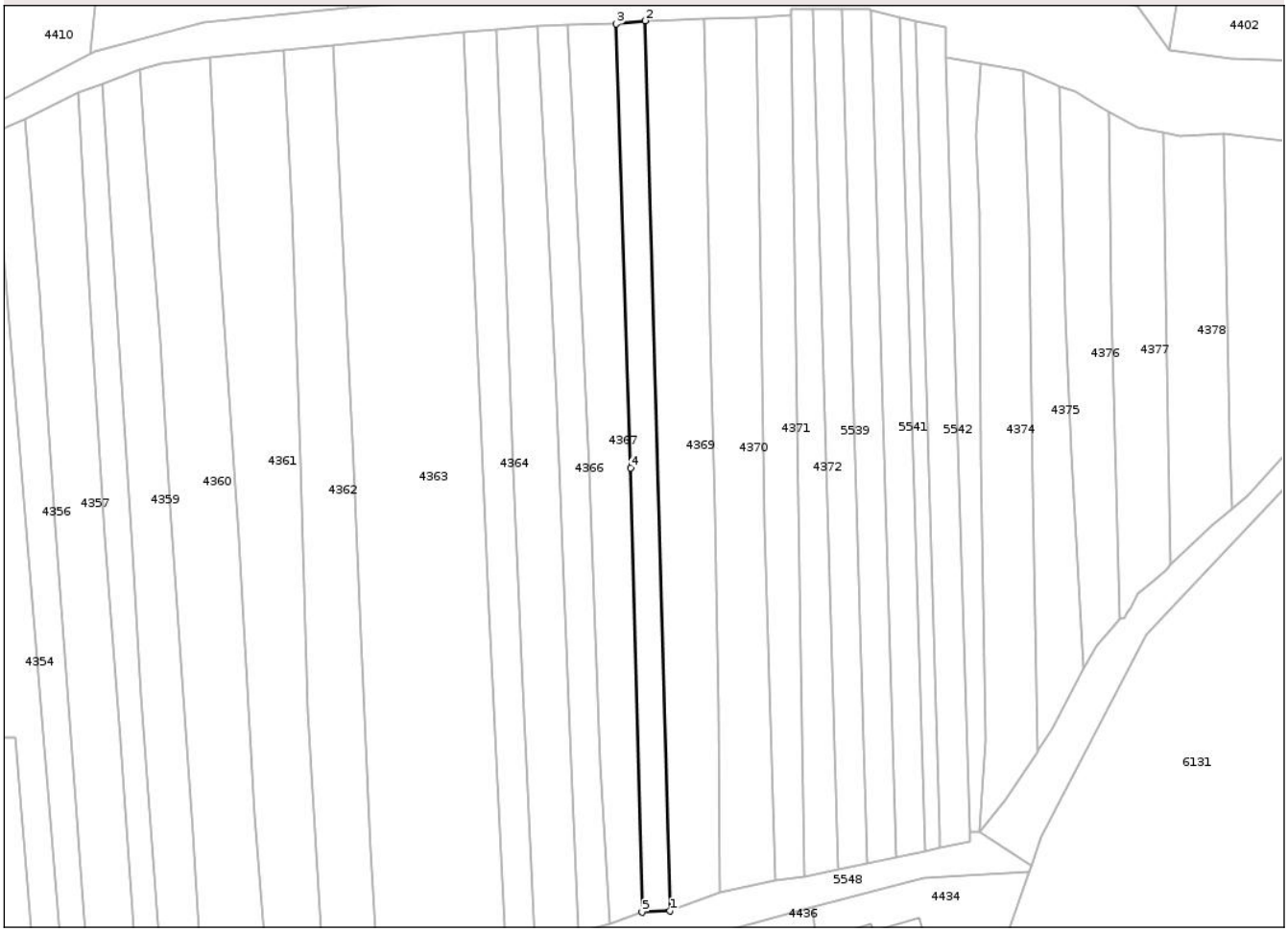
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54937	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.664,31 555.981,641	2	397.660,429 556.120,535	138.948
2	397.660,429 556.120,535	3	397.655,934 556.120,026	4.524
3	397.655,934 556.120,026	4	397.658,168 556.050,749	69.313
4	397.658,168 556.050,749	5	397.659,948 555.981,426	69.346
5	397.659,948 555.981,426	1	397.664,31 555.981,641	4.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

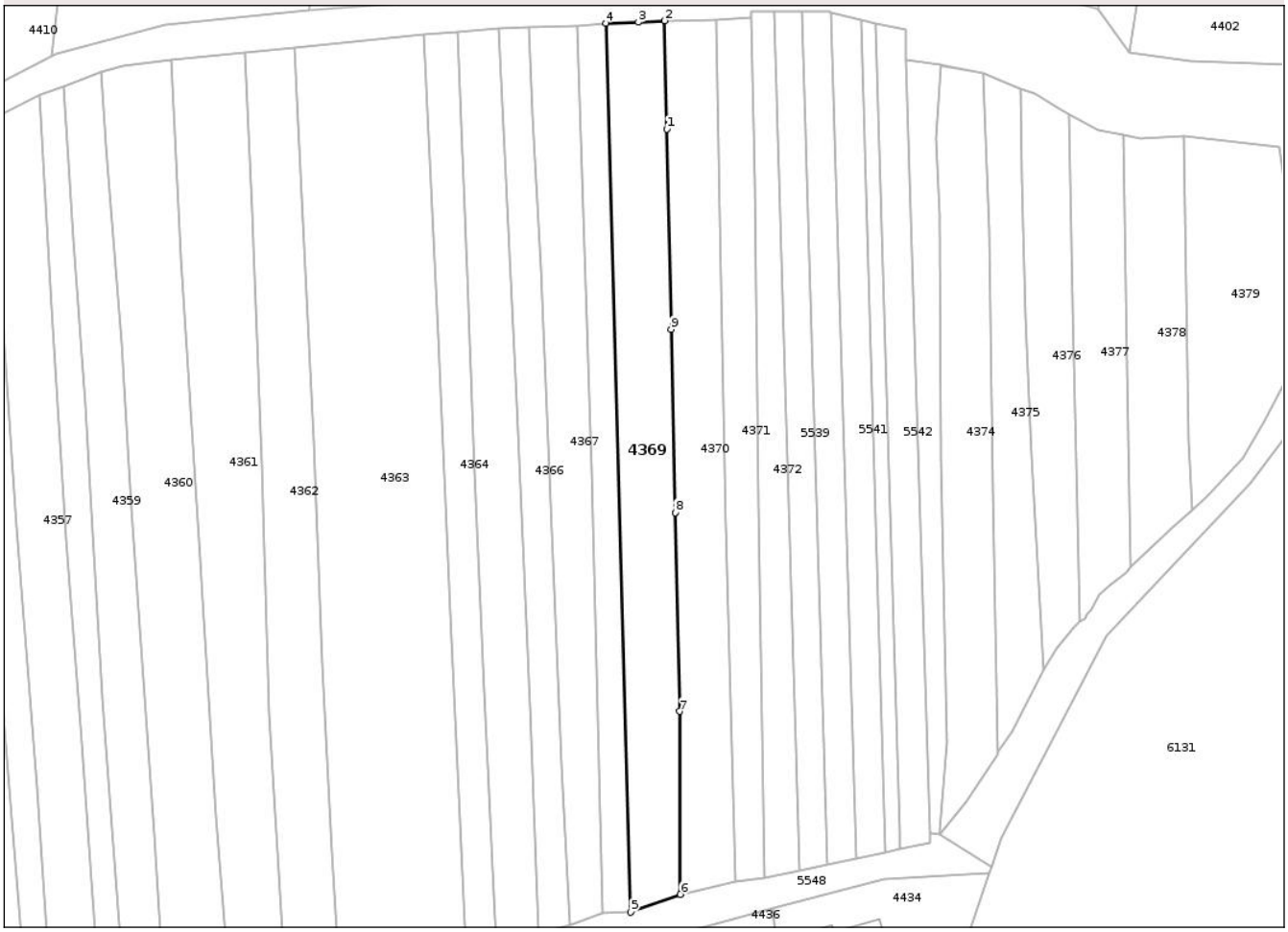
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.669,976 556.103,979	2	397.669,654 556.120,92	16.944
2	397.669,654 556.120,92	3	397.665,531 556.120,681	4.13
3	397.665,531 556.120,681	4	397.660,429 556.120,535	5.104
4	397.660,429 556.120,535	5	397.664,31 555.981,641	138.948
5	397.664,31 555.981,641	6	397.672,089 555.984,424	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.672,089 555.984,424	7	397.671,997 556.013,004	28.581
7	397.671,997 556.013,004	8	397.671,268 556.044,044	31.048
8	397.671,268 556.044,044	9	397.670,631 556.072,712	28.675
9	397.670,631 556.072,712	1	397.669,976 556.103,979	31.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.679,153 556.042,098	2	397.678,334 556.090,383	48.292
2	397.678,334 556.090,383	3	397.677,752 556.121,073	30.696
3	397.677,752 556.121,073	4	397.669,654 556.120,92	8.099
4	397.669,654 556.120,92	5	397.669,976 556.103,979	16.944
5	397.669,976 556.103,979	6	397.670,631 556.072,712	31.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.670,631 556.072,712	7	397.671,268 556.044,044	28.675
7	397.671,268 556.044,044	8	397.671,997 556.013,004	31.048
8	397.671,997 556.013,004	9	397.672,089 555.984,424	28.581
9	397.672,089 555.984,424	10	397.680,72 555.986,346	8.842
10	397.680,72 555.986,346	1	397.679,153 556.042,098	55.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	697	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.684,369 556.045,559	2	397.683,663 556.095,869	50.315
2	397.683,663 556.095,869	3	397.683,256 556.121,354	25.488
3	397.683,256 556.121,354	4	397.677,752 556.121,073	5.511
4	397.677,752 556.121,073	5	397.678,334 556.090,383	30.696
5	397.678,334 556.090,383	6	397.679,153 556.042,098	48.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.679,153 556.042,098	7	397.680,72 555.986,346	55.774
7	397.680,72 555.986,346	8	397.685,235 555.987,024	4.565
8	397.685,235 555.987,024	1	397.684,369 556.045,559	58.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56574	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44846 / 10/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2011, din 08/06/2023 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 7900 din 30.10.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN HOREA-IANCU**, și soția 2) **CRIȘAN IULIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56574	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	10	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.686,699 556.122,296	2	397.683,251 556.122,3	3.448
2	397.683,251 556.122,3	3	397.683,256 556.121,354	0.946
3	397.683,256 556.121,354	4	397.683,663 556.095,869	25.488
4	397.683,663 556.095,869	5	397.684,369 556.045,559	50.315
5	397.684,369 556.045,559	6	397.685,235 555.987,024	58.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.685,235 555.987,024	7	397.690,67 555.988,162	5.553
7	397.690,67 555.988,162	1	397.686,699 556.122,296	134.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56575	300	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44824 / 10/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2010, din 08/06/2023 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 1086 din 23.11.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1085 Adresa din 23.11.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 7889 Certificat fisca din 30.10.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1087 Proces verbal completare din 23.11.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN HOREA-IANCU**, și soția 2) **CRIȘAN IULIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56575	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	78	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.702,669 556.119,985	2	397.702,656 556.120,442	0.458
2	397.702,656 556.120,442	3	397.700,322 556.121,04	2.409
3	397.700,322 556.121,04	4	397.704,172 555.990,988	130.109
4	397.704,172 555.990,988	5	397.706,474 555.991,47	2.352
5	397.706,474 555.991,47	6	397.706,402 555.993,915	2.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.706,402 555.993,915	1	397.702,669 556.119,985	126.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.719,533 556.112,739	2	397.712,926 556.113,954	6.719
2	397.712,926 556.113,954	3	397.712,058 556.102,544	11.443
3	397.712,058 556.102,544	4	397.712,654 556.090,567	11.992
4	397.712,654 556.090,567	5	397.712,799 556.052,593	37.975
5	397.712,799 556.052,593	6	397.713,71 556.008,251	44.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.713,71 556.008,251	7	397.712,714 555.994,42	13.867
7	397.712,714 555.994,42	8	397.712,675 555.993,882	0.539
8	397.712,675 555.993,882	9	397.716,726 555.998,882	6.435
9	397.716,726 555.998,882	10	397.721,753 556.006,353	9.005
10	397.721,753 556.006,353	11	397.721,749 556.006,586	0.233
11	397.721,749 556.006,586	12	397.720,988 556.047,794	41.215
12	397.720,988 556.047,794	13	397.720,481 556.088,049	40.258
13	397.720,481 556.088,049	1	397.719,533 556.112,739	24.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.725,538 556.096,292	2	397.725,245 556.110,29	14.001
2	397.725,245 556.110,29	3	397.724,35 556.110,622	0.954
3	397.724,35 556.110,622	4	397.719,533 556.112,739	5.262
4	397.719,533 556.112,739	5	397.720,481 556.088,049	24.708
5	397.720,481 556.088,049	6	397.720,988 556.047,794	40.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.720,988 556.047,794	7	397.721,749 556.006,586	41.215
7	397.721,749 556.006,586	8	397.724,084 556.009,925	4.075
8	397.724,084 556.009,925	9	397.728,947 556.019,474	10.716
9	397.728,947 556.019,474	10	397.726,963 556.053,039	33.624
10	397.726,963 556.053,039	11	397.726,05 556.074,689	21.669
11	397.726,05 556.074,689	1	397.725,538 556.096,292	21.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.732,959 556.106,238	2	397.731,506 556.107,021	1.65
2	397.731,506 556.107,021	3	397.727,564 556.109,43	4.62
3	397.727,564 556.109,43	4	397.725,245 556.110,29	2.473
4	397.725,245 556.110,29	5	397.725,538 556.096,292	14.001
5	397.725,538 556.096,292	6	397.726,05 556.074,689	21.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.726,05 556.074,689	7	397.726,963 556.053,039	21.669
7	397.726,963 556.053,039	8	397.728,947 556.019,474	33.624
8	397.728,947 556.019,474	9	397.730,979 556.022,975	4.048
9	397.730,979 556.022,975	10	397.733,703 556.026,05	4.108
10	397.733,703 556.026,05	11	397.734,643 556.027,111	1.418
11	397.734,643 556.027,111	12	397.733,353 556.076,798	49.703
12	397.733,353 556.076,798	1	397.732,959 556.106,238	29.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.737,436 556.103,828	2	397.732,959 556.106,238	5.085
2	397.732,959 556.106,238	3	397.733,353 556.076,798	29.443
3	397.733,353 556.076,798	4	397.734,643 556.027,111	49.703
4	397.734,643 556.027,111	5	397.735,293 556.027,38	0.703
5	397.735,293 556.027,38	6	397.735,761 556.028,183	0.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.735,761 556.028,183	7	397.736,343 556.028,808	0.854
7	397.736,343 556.028,808	8	397.737,51 556.031,182	2.645
8	397.737,51 556.031,182	9	397.739,232 556.032,749	2.329
9	397.739,232 556.032,749	10	397.741,799 556.034,669	3.205
10	397.741,799 556.034,669	11	397.741,966 556.034,849	0.246
11	397.741,966 556.034,849	12	397.742,472 556.035,653	0.949
12	397.742,472 556.035,653	13	397.742,099 556.056,066	20.417
13	397.742,099 556.056,066	14	397.741,323 556.103,023	46.963
14	397.741,323 556.103,023	1	397.737,436 556.103,828	3.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.743,992 556.102,47	2	397.741,323 556.103,023	2.726
2	397.741,323 556.103,023	3	397.742,099 556.056,066	46.963
3	397.742,099 556.056,066	4	397.742,472 556.035,653	20.417
4	397.742,472 556.035,653	5	397.749,015 556.041,651	8.876
5	397.749,015 556.041,651	6	397.752,225 556.044,462	4.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.752,225 556.044,462	7	397.751,677 556.055,236	10.788
7	397.751,677 556.055,236	8	397.750,792 556.102,929	47.701
8	397.750,792 556.102,929	1	397.743,992 556.102,47	6.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

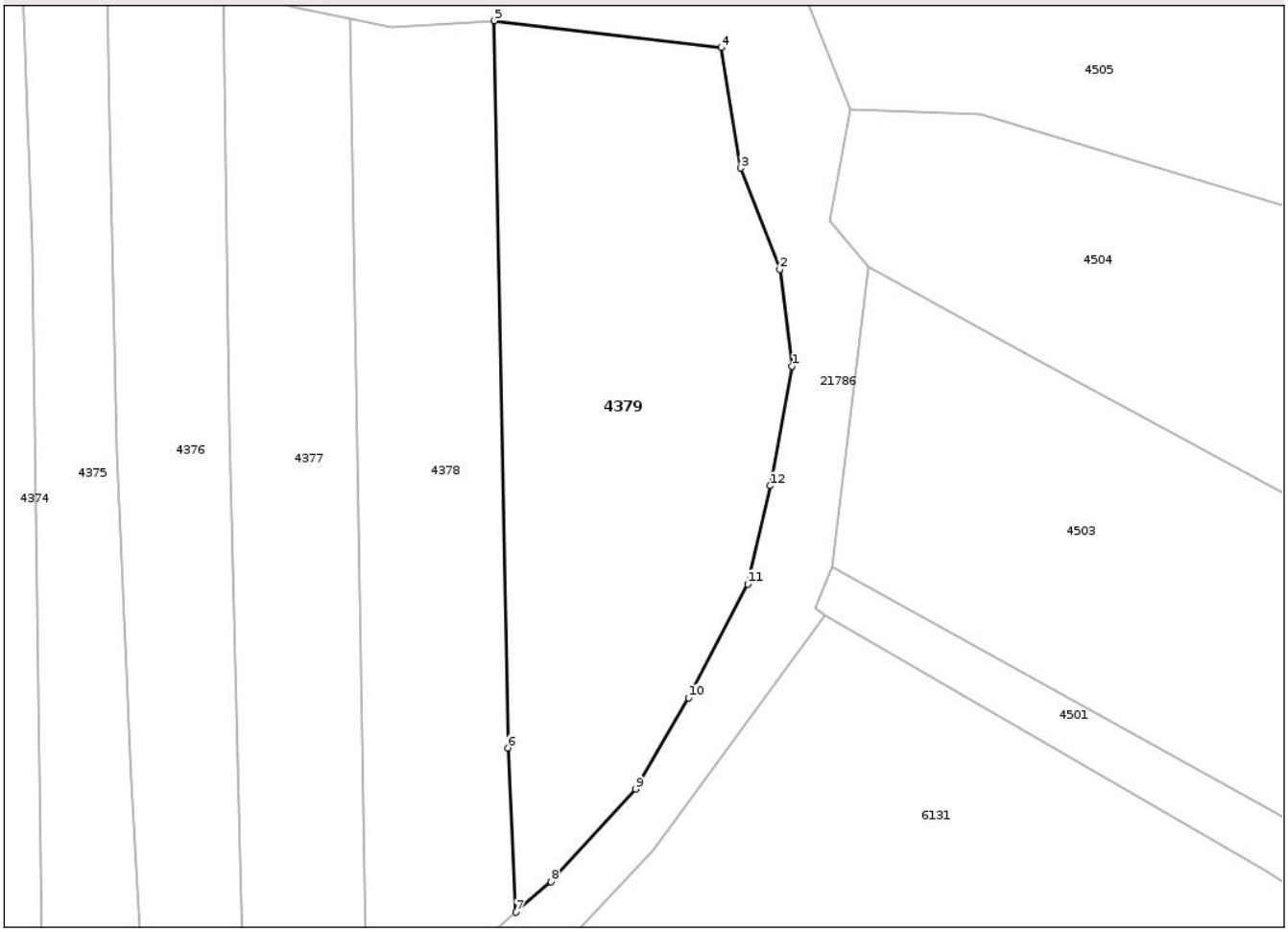
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	820	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.770,334 556.080,271	2	397.769,531 556.086,628	6.408
2	397.769,531 556.086,628	3	397.766,987 556.093,263	7.106
3	397.766,987 556.093,263	4	397.765,69 556.101,164	8.007
4	397.765,69 556.101,164	5	397.750,792 556.102,929	15.002
5	397.750,792 556.102,929	6	397.751,677 556.055,236	47.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.751,677 556.055,236	7	397.752,225 556.044,462	10.788
7	397.752,225 556.044,462	8	397.754,512 556.046,465	3.04
8	397.754,512 556.046,465	9	397.760,079 556.052,535	8.236
9	397.760,079 556.052,535	10	397.763,538 556.058,522	6.914
10	397.763,538 556.058,522	11	397.767,429 556.065,99	8.421
11	397.767,429 556.065,99	12	397.768,913 556.072,432	6.61
12	397.768,913 556.072,432	1	397.770,334 556.080,271	7.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 293, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 659 Masurata: 700	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 293, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 293, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1266, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I MARGARETA**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RETI IOLAN**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RETI IOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

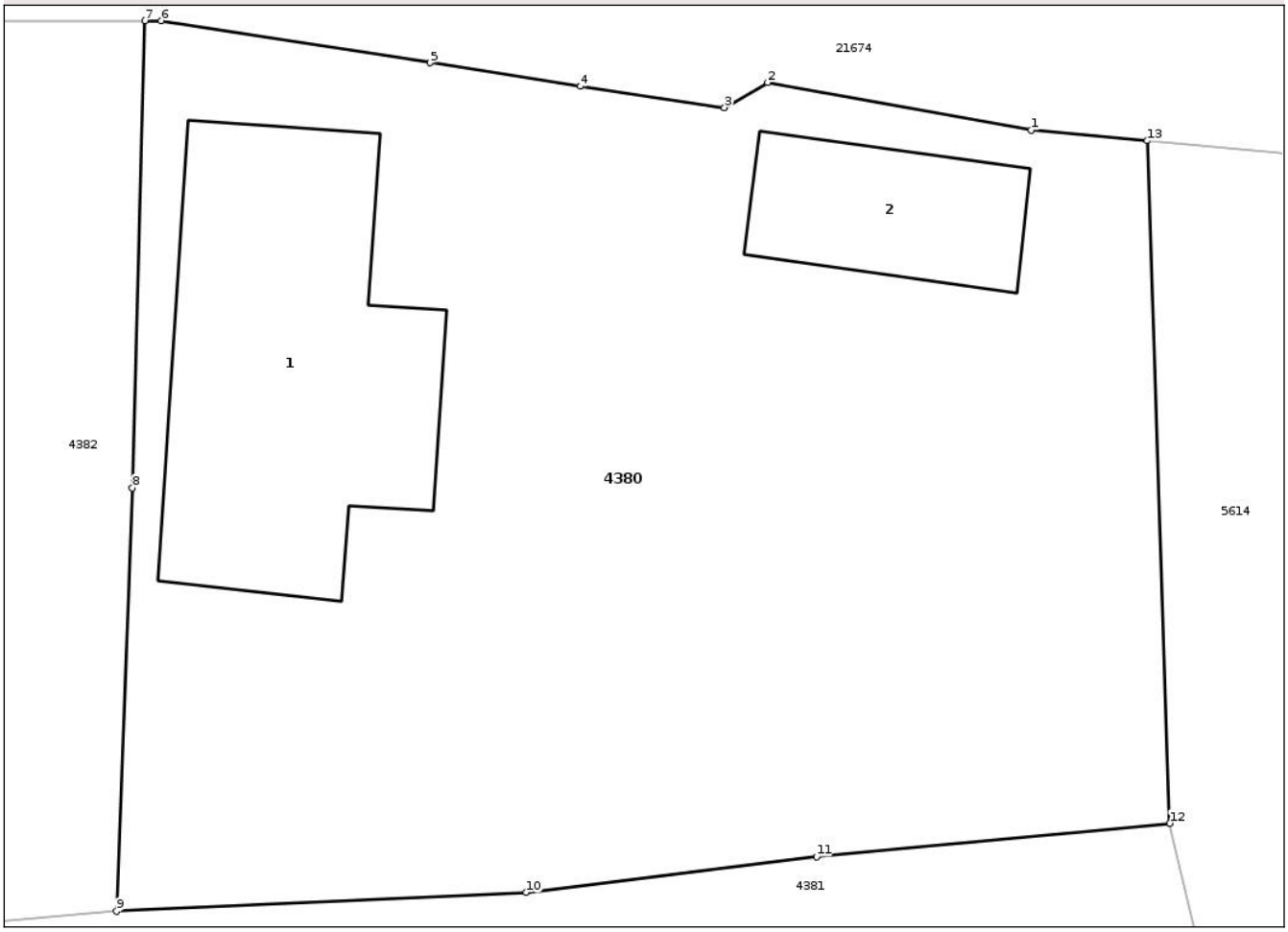
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 659 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	I 67	23	-	
2	faneata	DA	126	I 67	24	-	
3	curti constructii	DA	474	I 67	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.053,657 556.256,649	2	398.045,909 556.258,052	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.045,909 556.258,052	3	398.044,636 556.257,316	1.471
3	398.044,636 556.257,316	4	398.040,396 556.257,941	4.286
4	398.040,396 556.257,941	5	398.035,989 556.258,633	4.461
5	398.035,989 556.258,633	6	398.028,067 556.259,869	8.018
6	398.028,067 556.259,869	7	398.027,596 556.259,87	0.471
7	398.027,596 556.259,87	8	398.027,226 556.246,134	13.741
8	398.027,226 556.246,134	9	398.026,758 556.233,688	12.454
9	398.026,758 556.233,688	10	398.038,809 556.234,243	12.064
10	398.038,809 556.234,243	11	398.047,341 556.235,292	8.596
11	398.047,341 556.235,292	12	398.057,726 556.236,276	10.432
12	398.057,726 556.236,276	13	398.057,064 556.256,34	20.075
13	398.057,064 556.256,34	1	398.053,657 556.256,649	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 282, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 282, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 282, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 26130/402, din 18/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I VIORICA**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

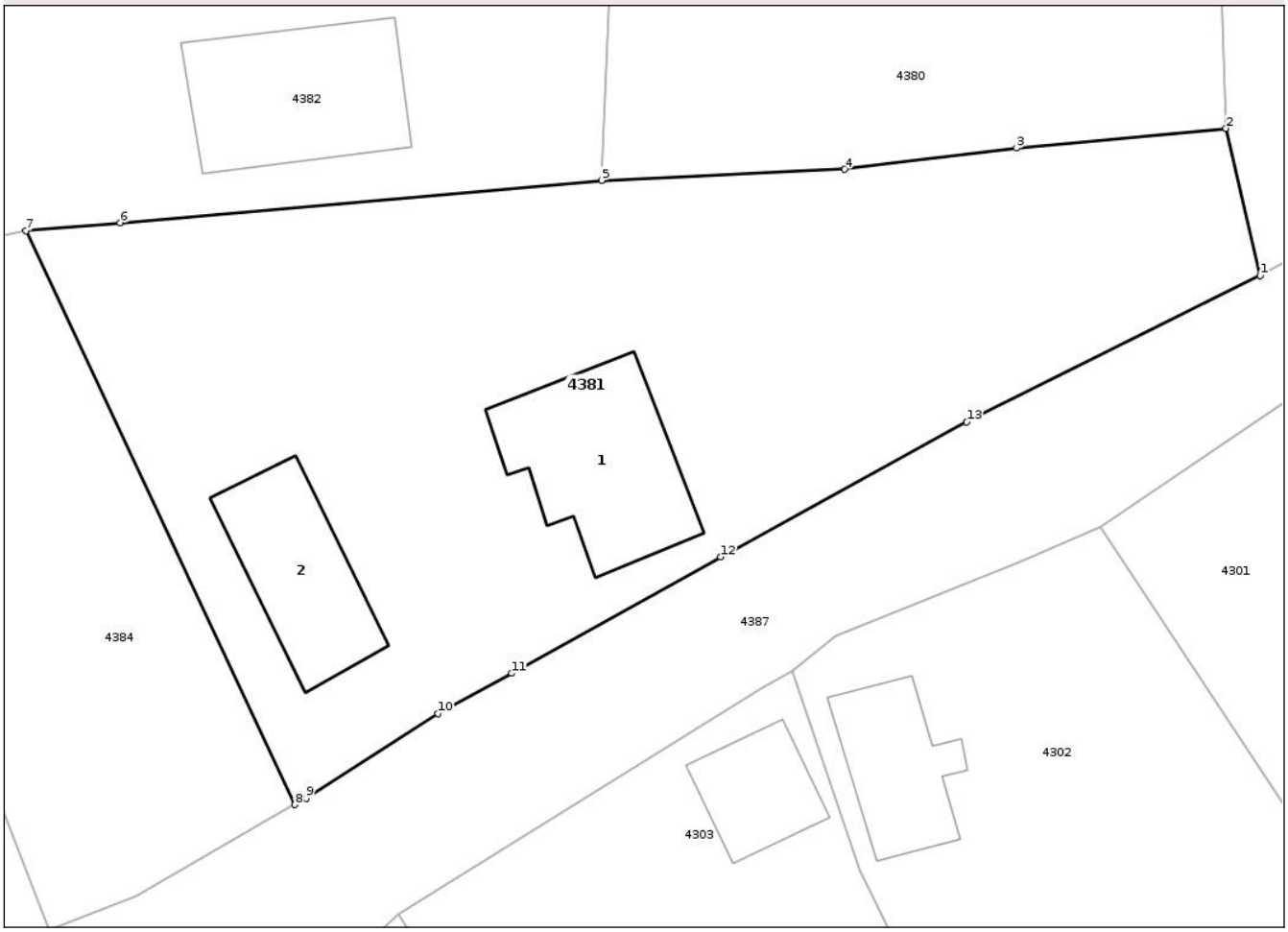
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	I / 67	21	-	
2	curti constructii	DA	500	I /67	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.059,425 556.228,971	2	398.057,726 556.236,276	7.499
2	398.057,726 556.236,276	3	398.047,341 556.235,292	10.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.047,341 556.235,292	4	398.038,809 556.234,243	8.596
4	398.038,809 556.234,243	5	398.026,758 556.233,688	12.064
5	398.026,758 556.233,688	6	398.002,867 556.231,597	23.982
6	398.002,867 556.231,597	7	397.998,187 556.231,188	4.699
7	397.998,187 556.231,188	8	398.011,53 556.202,753	31.41
8	398.011,53 556.202,753	9	398.012,082 556.203,069	0.636
9	398.012,082 556.203,069	10	398.018,623 556.207,262	7.77
10	398.018,623 556.207,262	11	398.022,296 556.209,267	4.185
11	398.022,296 556.209,267	12	398.032,668 556.215,025	11.863
12	398.032,668 556.215,025	13	398.044,871 556.221,712	13.915
13	398.044,871 556.221,712	1	398.059,425 556.228,971	16.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 295, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.367 Masurata: 1.698	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 23728, din 24/09/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁGOSTON GABRIELLA**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ÁGOSTON GABRIELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

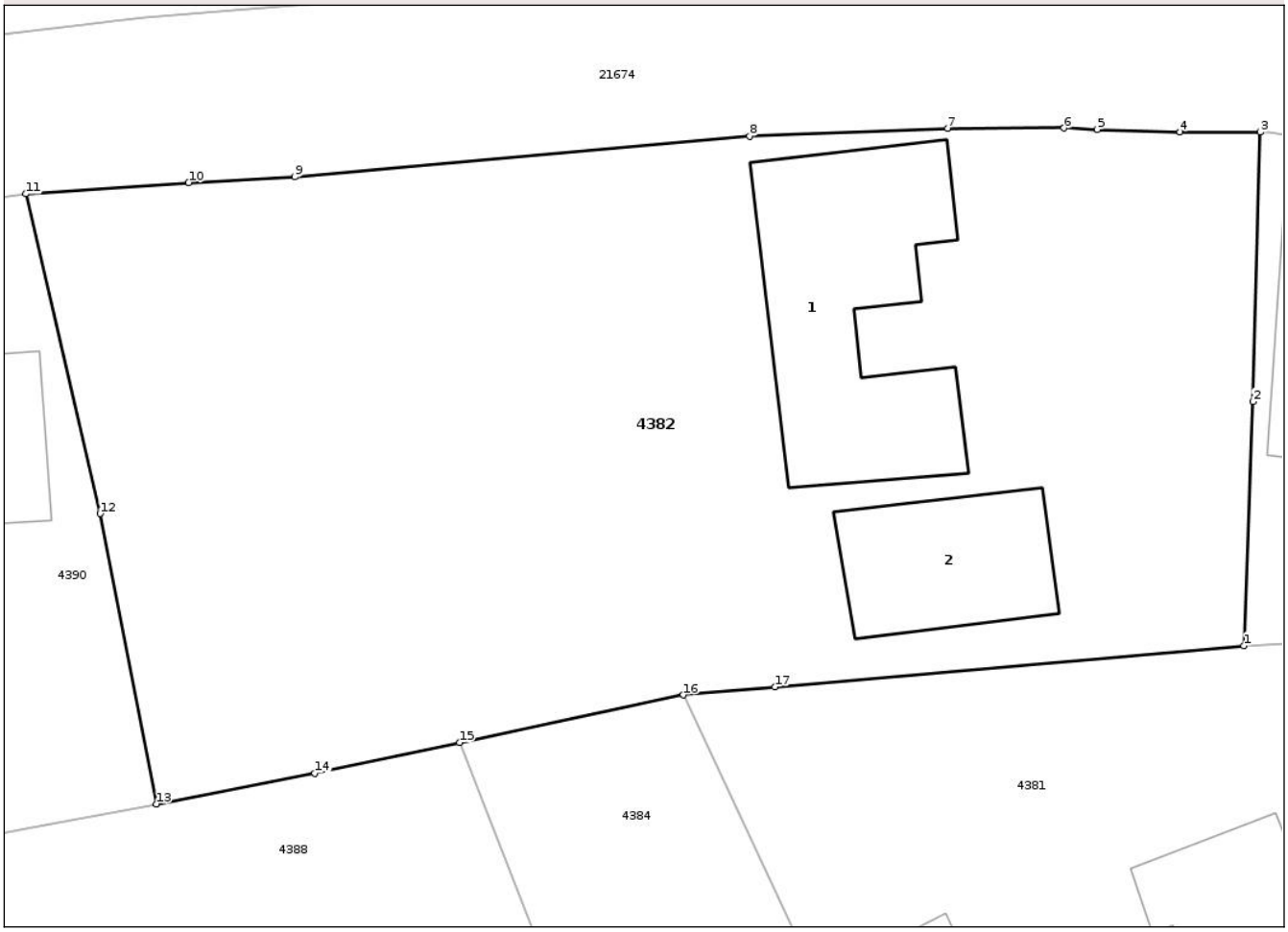
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.367 Masurata: 1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	I /67	27	-	
2	curti constructii	DA	751	I / 67	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.026,758 556.233,688	2	398.027,226 556.246,134	12.454
2	398.027,226 556.246,134	3	398.027,596 556.259,87	13.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.027,596 556.259,87	4	398.023,513 556.259,874	4.083
4	398.023,513 556.259,874	5	398.019,284 556.260,01	4.231
5	398.019,284 556.260,01	6	398.017,591 556.260,081	1.694
6	398.017,591 556.260,081	7	398.011,657 556.260,072	5.934
7	398.011,657 556.260,072	8	398.001,558 556.259,674	10.107
8	398.001,558 556.259,674	9	397.978,371 556.257,591	23.28
9	397.978,371 556.257,591	10	397.972,971 556.257,299	5.408
10	397.972,971 556.257,299	11	397.964,67 556.256,729	8.321
11	397.964,67 556.256,729	12	397.968,457 556.240,428	16.735
12	397.968,457 556.240,428	13	397.971,319 556.225,634	15.069
13	397.971,319 556.225,634	14	397.979,398 556.227,197	8.229
14	397.979,398 556.227,197	15	397.986,774 556.228,764	7.54
15	397.986,774 556.228,764	16	397.998,187 556.231,188	11.668
16	397.998,187 556.231,188	17	398.002,867 556.231,597	4.699
17	398.002,867 556.231,597	1	398.026,758 556.233,688	23.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.011,53 556.202,753	2	397.998,187 556.231,188	31.41
2	397.998,187 556.231,188	3	397.986,774 556.228,764	11.668
3	397.986,774 556.228,764	4	397.999,352 556.196,537	34.594
4	397.999,352 556.196,537	5	398.003,661 556.198,244	4.635
5	398.003,661 556.198,244	1	398.011,53 556.202,753	9.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196 MOLDOVENESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:398/2, 399/2

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 272, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56834	2.444	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Imobil imrepjmuit cu gard de plasa pe latura nordica, estica si vestica, iar in rest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56834-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, magazie, hol exterior cu SU= 105 MP
A1.2	56834-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexe gospodaresti - grajd, sura, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3470 / 20/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2126, din 14/06/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996- sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI EDMUND**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2126, din 14/06/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (sentinta civila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI EDMUND**, și soția 2) **PALFI MARGARETA**, bun comun	
11555 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 10164, din 27/02/2024 emis de BCPI TURDA;;		
B3	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului cu nr cad 56834, cu imobil cu nr cad 56871 ,în baza referatului de admitere,emis de serviciu cadastru cu nr. 10164 din data 27-02-2024, în imobil cu nr cad nou 56895.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3470 / 20/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2126, din 14/06/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (sentinta civila);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PALFI MARGARETA**	

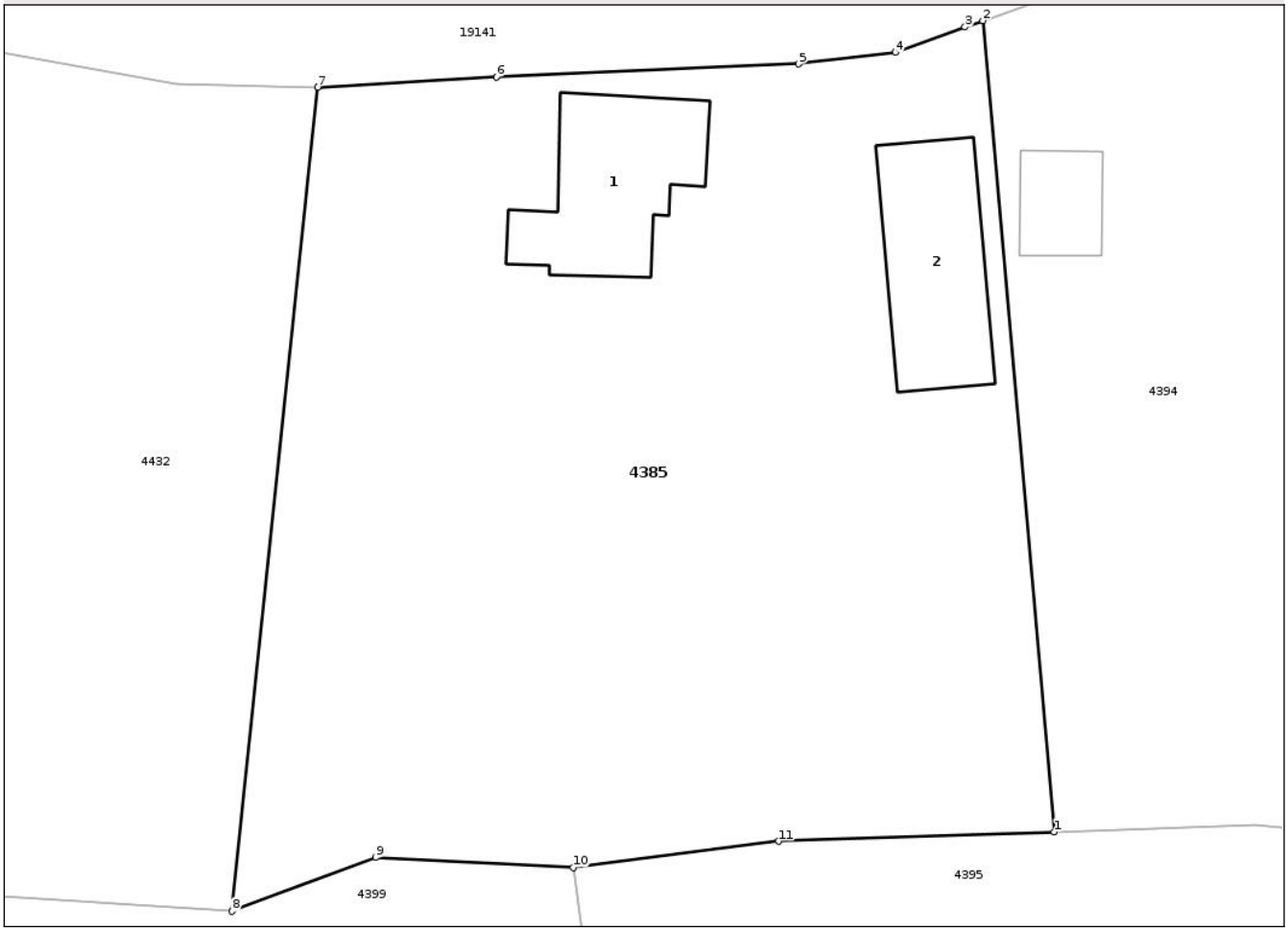
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56834	2.444	Imobil imrepjmuit cu gard de plasa pe latura nordica, estica si vestica, iar in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.444	-	-	398/2, 399/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56834-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, magazie, hol exterior cu SU= 105 MP
A1.2	56834-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexe gospodaresti - grajd, sura, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.887,678 556.188,815	2	397.883,069 556.241,234	52.621
2	397.883,069 556.241,234	3	397.881,915 556.240,817	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.881,915 556.240,817	4	397.877,425 556.239,182	4.778
4	397.877,425 556.239,182	5	397.871,17 556.238,438	6.299
5	397.871,17 556.238,438	6	397.851,638 556.237,597	19.55
6	397.851,638 556.237,597	7	397.840,11 556.236,933	11.547
7	397.840,11 556.236,933	8	397.834,55 556.183,694	53.529
8	397.834,55 556.183,694	9	397.843,83 556.187,158	9.905
9	397.843,83 556.187,158	10	397.856,604 556.186,512	12.791
10	397.856,604 556.186,512	11	397.869,876 556.188,219	13.381
11	397.869,876 556.188,219	1	397.887,678 556.188,815	17.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 275, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54942	Din acte: 757 Masurata: 674	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54942-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala pe fundatii piatra, zidarie chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 1 camere, bucatarie si tarnat edificata in anul 1966. Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	54942-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexe gospodaresti compuse din: 1 hol, 1 magazie si 1 garaj. Nu are lift si nu detine certificat energetic, edificate in anul 1966.Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30559 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 973, din 07/11/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETHÖ CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54942	Din acte: 757 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	i71	1	-	
2	arabil	DA	112	i71	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54942-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala pe fundatii piatra, zidarie chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: - la subsol: 1 pivnita, - la parter: 1 camere, bucatarie si tarnat edificata in anul 1966. Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	54942-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexe gospodaresti compuse din: 1 hol, 1 magazie si 1 garaj. Nu are lift si nu detine certificat energetic, edificate in anul 1966.Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.968,503 556.148,096	2	397.965,664 556.151,789	4.658
2	397.965,664 556.151,789	3	397.971,732 556.156,17	7.484
3	397.971,732 556.156,17	4	397.978,853 556.162,589	9.587
4	397.978,853 556.162,589	5	397.979,764 556.163,596	1.358
5	397.979,764 556.163,596	6	397.986,966 556.171,505	10.697
6	397.986,966 556.171,505	7	397.992,195 556.177,329	7.827
7	397.992,195 556.177,329	8	397.995,047 556.182,636	6.025
8	397.995,047 556.182,636	9	397.992,091 556.187,591	5.77
9	397.992,091 556.187,591	10	397.980,524 556.184,937	11.868
10	397.980,524 556.184,937	11	397.956,982 556.175,46	25.378
11	397.956,982 556.175,46	12	397.965,64 556.151,771	25.222
12	397.965,64 556.151,771	13	397.968,48 556.148,078	4.659
13	397.968,48 556.148,078	1	397.968,503 556.148,096	0.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54689	2.768	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25719 / 26/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drep lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

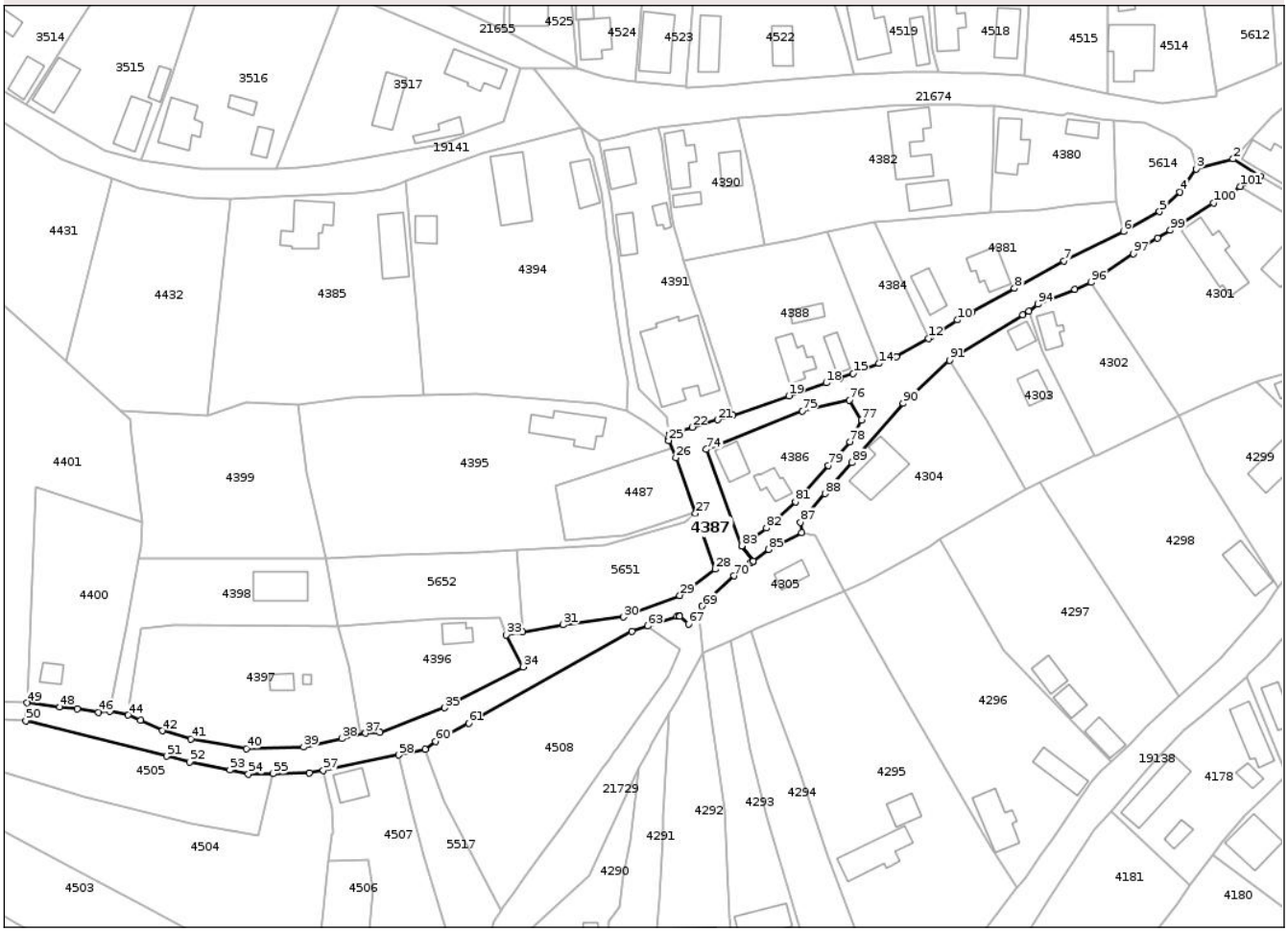
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54689	2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.768	-	-	423/1/1, 416, 322	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.093,039 556.242,438	2	398.086,408 556.246,747	7.908
4	398.073,311 556.238,609	5	398.068,305 556.233,825	6.924
7	398.044,871 556.221,712	8	398.032,668 556.215,025	13.915
10	398.018,623 556.207,262	11	398.012,082 556.203,069	7.77
13	398.003,661 556.198,244	14	397.999,352 556.196,537	4.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.086,408 556.246,747	3	398.077,264 556.244,304	9.465
5	398.068,305 556.233,825	6	398.059,425 556.228,971	10.12
8	398.032,668 556.215,025	9	398.022,296 556.209,267	11.863
11	398.012,082 556.203,069	12	398.011,53 556.202,753	0.636
14	397.999,352 556.196,537	15	397.993,036 556.194,069	6.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.077,264 556.244,304	4	398.073,311 556.238,609	6.932
6	398.059,425 556.228,971	7	398.044,871 556.221,712	16.264
9	398.022,296 556.209,267	10	398.018,623 556.207,262	4.185
12	398.011,53 556.202,753	13	398.003,661 556.198,244	9.069
15	397.993,036 556.194,069	16	397.989,74 556.192,926	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	397.989,74 556.192,926	17	397.989,555 556.192,883	0.19
17	397.989,555 556.192,883	18	397.986,443 556.191,784	3.3
18	397.986,443 556.191,784	19	397.977,255 556.188,652	9.707
19	397.977,255 556.188,652	20	397.963,45 556.183,91	14.597
20	397.963,45 556.183,91	21	397.959,7 556.182,73	3.931
21	397.959,7 556.182,73	22	397.953,457 556.180,922	6.5
22	397.953,457 556.180,922	23	397.947,864 556.179,21	5.849
23	397.947,864 556.179,21	24	397.947,572 556.177,974	1.27
24	397.947,572 556.177,974	25	397.947,706 556.177,651	0.35
25	397.947,706 556.177,651	26	397.949,446 556.173,46	4.538
26	397.949,446 556.173,46	27	397.954,271 556.159,776	14.51
27	397.954,271 556.159,776	28	397.959,1 556.146,082	14.52
28	397.959,1 556.146,082	29	397.950,432 556.139,644	10.798
29	397.950,432 556.139,644	30	397.936,599 556.134,336	14.816
30	397.936,599 556.134,336	31	397.921,815 556.132,448	14.904
31	397.921,815 556.132,448	32	397.911,866 556.130,679	10.105
32	397.911,866 556.130,679	33	397.907,876 556.129,969	4.052
33	397.907,876 556.129,969	34	397.911,935 556.122,09	8.863
34	397.911,935 556.122,09	35	397.892,696 556.112,063	21.695
35	397.892,696 556.112,063	36	397.876,764 556.106,087	17.016
36	397.876,764 556.106,087	37	397.873,248 556.105,851	3.524
37	397.873,248 556.105,851	38	397.867,435 556.104,551	5.957
38	397.867,435 556.104,551	39	397.858,053 556.102,436	9.617
39	397.858,053 556.102,436	40	397.843,945 556.102,088	14.113
40	397.843,945 556.102,088	41	397.830,304 556.104,443	13.843
41	397.830,304 556.104,443	42	397.823,318 556.106,411	7.258
42	397.823,318 556.106,411	43	397.817,992 556.109,006	5.925
43	397.817,992 556.109,006	44	397.814,969 556.110,28	3.28
44	397.814,969 556.110,28	45	397.810,44 556.111,196	4.621
45	397.810,44 556.111,196	46	397.807,644 556.111,007	2.802
46	397.807,644 556.111,007	47	397.802,396 556.111,835	5.313
47	397.802,396 556.111,835	48	397.798,114 556.112,3	4.307
48	397.798,114 556.112,3	49	397.790,118 556.113,257	8.053
49	397.790,118 556.113,257	50	397.789,81 556.108,922	4.346
50	397.789,81 556.108,922	51	397.824,39 556.100,19	35.665
51	397.824,39 556.100,19	52	397.830,015 556.098,769	5.802
52	397.830,015 556.098,769	53	397.839,932 556.096,757	10.119
53	397.839,932 556.096,757	54	397.844,482 556.095,833	4.643
54	397.844,482 556.095,833	55	397.850,519 556.095,916	6.038
55	397.850,519 556.095,916	56	397.859,481 556.096,04	8.963
56	397.859,481 556.096,04	57	397.862,88 556.096,729	3.468
57	397.862,88 556.096,729	58	397.881,372 556.100,476	18.868
58	397.881,372 556.100,476	59	397.887,942 556.101,807	6.703
59	397.887,942 556.101,807	60	397.890,497 556.103,791	3.235
60	397.890,497 556.103,791	61	397.898,573 556.108,324	9.261
61	397.898,573 556.108,324	62	397.938,637 556.130,807	45.941
62	397.938,637 556.130,807	63	397.942,608 556.132,145	4.19
63	397.942,608 556.132,145	64	397.949,782 556.134,563	7.571
64	397.949,782 556.134,563	65	397.950,219 556.134,71	0.461
65	397.950,219 556.134,71	66	397.950,389 556.134,563	0.225
66	397.950,389 556.134,563	67	397.952,587 556.132,657	2.909
67	397.952,587 556.132,657	68	397.955,375 556.134,334	3.254
68	397.955,375 556.134,334	69	397.955,899 556.137,014	2.731
69	397.955,899 556.137,014	70	397.963,772 556.144,458	10.835
70	397.963,772 556.144,458	71	397.967,99 556.147,701	5.321
71	397.967,99 556.147,701	72	397.968,48 556.148,078	0.618
72	397.968,48 556.148,078	73	397.965,64 556.151,771	4.659
73	397.965,64 556.151,771	74	397.956,982 556.175,46	25.222
74	397.956,982 556.175,46	75	397.980,524 556.184,937	25.378
75	397.980,524 556.184,937	76	397.992,091 556.187,591	11.868
76	397.992,091 556.187,591	77	397.995,047 556.182,636	5.77
77	397.995,047 556.182,636	78	397.992,195 556.177,329	6.025
78	397.992,195 556.177,329	79	397.986,966 556.171,505	7.827
79	397.986,966 556.171,505	80	397.979,764 556.163,596	10.697
80	397.979,764 556.163,596	81	397.978,853 556.162,589	1.358
81	397.978,853 556.162,589	82	397.971,732 556.156,17	9.587
82	397.971,732 556.156,17	83	397.965,664 556.151,789	7.484
83	397.965,664 556.151,789	84	397.968,503 556.148,096	4.658
84	397.968,503 556.148,096	85	397.972,207 556.150,944	4.672
85	397.972,207 556.150,944	86	397.980,439 556.154,995	9.175
86	397.980,439 556.154,995	87	397.980,053 556.157,611	2.644
87	397.980,053 556.157,611	88	397.986,102 556.164,612	9.252
88	397.986,102 556.164,612	89	397.992,704 556.172,253	10.098
89	397.992,704 556.172,253	90	398.005,285 556.186,813	19.243
90	398.005,285 556.186,813	91	398.016,692 556.197,335	15.519
91	398.016,692 556.197,335	92	398.034,692 556.208,555	21.211
92	398.034,692 556.208,555	93	398.036,234 556.209,384	1.751
93	398.036,234 556.209,384	94	398.038,39 556.211,11	2.762
94	398.038,39 556.211,11	95	398.047,49 556.214,776	9.811
95	398.047,49 556.214,776	96	398.051,495 556.216,506	4.363
96	398.051,495 556.216,506	97	398.061,857 556.223,523	12.514
97	398.061,857 556.223,523	98	398.067,849 556.227,319	7.093
98	398.067,849 556.227,319	99	398.070,929 556.229,263	3.642
99	398.070,929 556.229,263	100	398.081,547 556.235,964	12.556
100	398.081,547 556.235,964	101	398.088,081 556.239,993	7.676
101	398.088,081 556.239,993	1	398.093,039 556.242,438	5.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 280, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 24973, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU C NICOLAE**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU NICOLAE IOAN**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU NICOLAE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

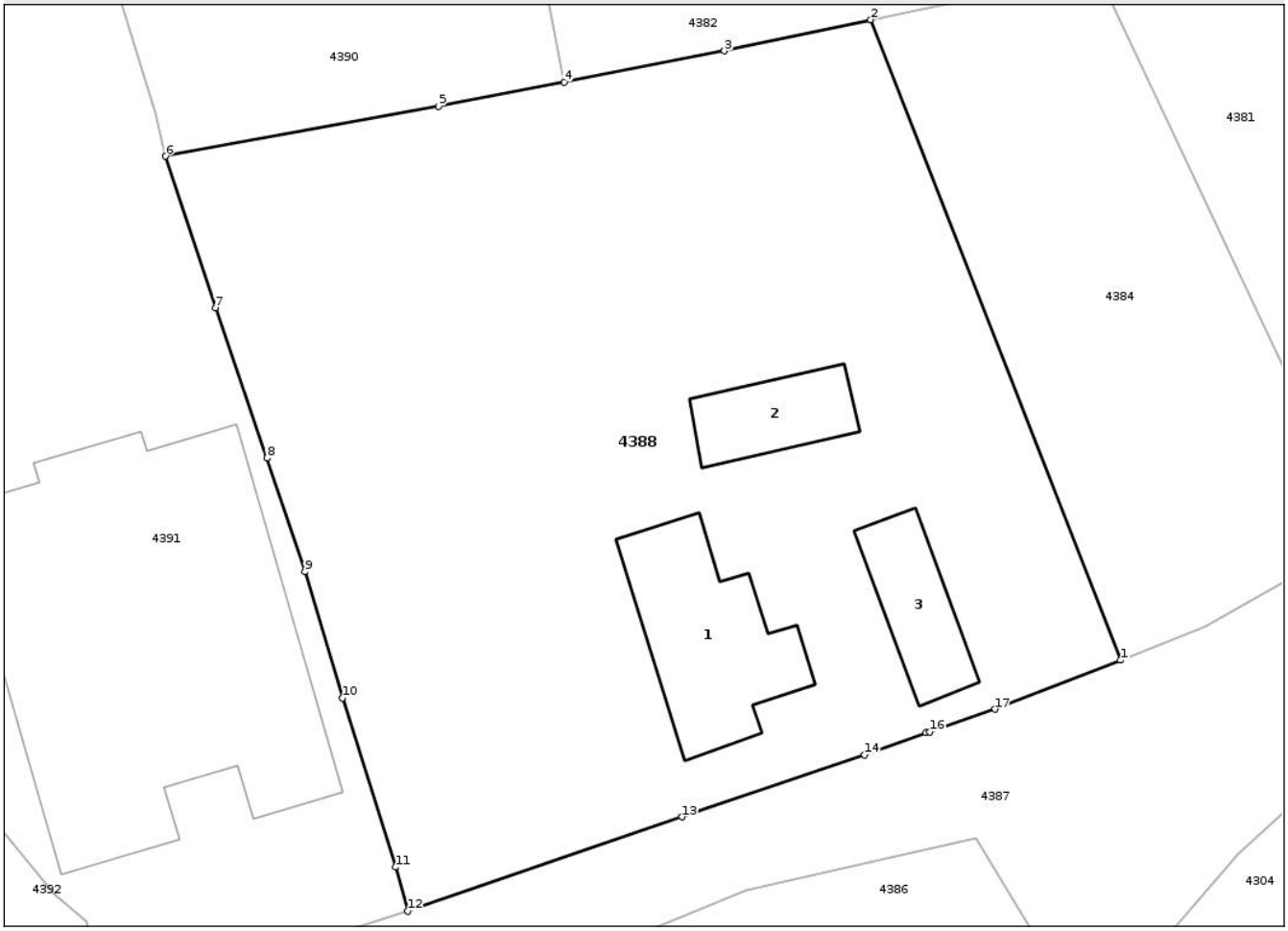
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	964	I 67	19	-	
2	curti constructii	DA	406	I 67	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.999,352 556.196,537	2	397.986,774 556.228,764	34.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.986,774 556.228,764	3	397.979,398 556.227,197	7.54
3	397.979,398 556.227,197	4	397.971,319 556.225,634	8.229
4	397.971,319 556.225,634	5	397.965,014 556.224,414	6.422
5	397.965,014 556.224,414	6	397.951,25 556.221,9	13.992
6	397.951,25 556.221,9	7	397.953,76 556.214,28	8.023
7	397.953,76 556.214,28	8	397.956,36 556.206,71	8.004
8	397.956,36 556.206,71	9	397.958,26 556.200,98	6.037
9	397.958,26 556.200,98	10	397.960,15 556.194,64	6.616
10	397.960,15 556.194,64	11	397.962,85 556.186,13	8.928
11	397.962,85 556.186,13	12	397.963,45 556.183,91	2.3
12	397.963,45 556.183,91	13	397.977,255 556.188,652	14.597
13	397.977,255 556.188,652	14	397.986,443 556.191,784	9.707
14	397.986,443 556.191,784	15	397.989,555 556.192,883	3.3
15	397.989,555 556.192,883	16	397.989,74 556.192,926	0.19
16	397.989,74 556.192,926	17	397.993,036 556.194,069	3.489
17	397.993,036 556.194,069	1	397.999,352 556.196,537	6.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

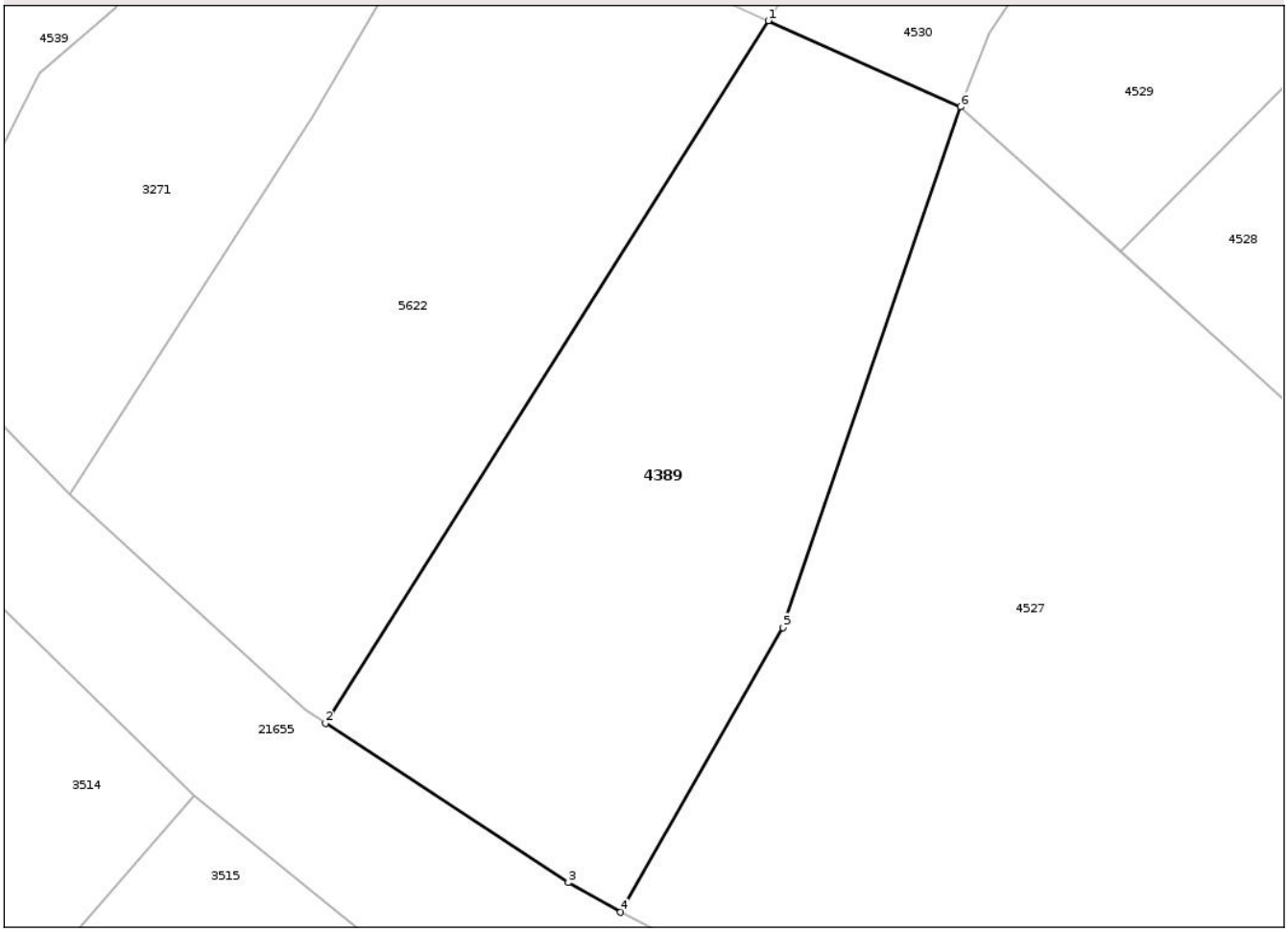
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.858,412 556.355,288	2	397.834,172 556.316,867	45.428
2	397.834,172 556.316,867	3	397.847,464 556.308,159	15.89
3	397.847,464 556.308,159	4	397.850,323 556.306,547	3.282
4	397.850,323 556.306,547	5	397.859,218 556.322,112	17.928
5	397.859,218 556.322,112	6	397.868,937 556.350,584	30.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.868,937 556.350,584	1	397.858,412 556.355,288	11.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 299, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 634 Masurata: 662	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 27785/1826, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE02/10/2024, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 634 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	167	28	-	
2	arabil	DA	298	167	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.964,67 556.256,729	2	397.958,638 556.255,979	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.958,638 556.255,979	3	397.953,178 556.255,388	5.492
3	397.953,178 556.255,388	4	397.945,15 556.254,57	8.07
4	397.945,15 556.254,57	5	397.945,89 556.251,04	3.607
5	397.945,89 556.251,04	6	397.946,75 556.245,81	5.3
6	397.946,75 556.245,81	7	397.947,62 556.240,59	5.292
7	397.947,62 556.240,59	8	397.948,18 556.235,98	4.644
8	397.948,18 556.235,98	9	397.948,54 556.233,29	2.714
9	397.948,54 556.233,29	10	397.948,92 556.229,94	3.371
10	397.948,92 556.229,94	11	397.950,77 556.224,07	6.155
11	397.950,77 556.224,07	12	397.951,25 556.221,9	2.222
12	397.951,25 556.221,9	13	397.965,014 556.224,414	13.992
13	397.965,014 556.224,414	14	397.971,319 556.225,634	6.422
14	397.971,319 556.225,634	15	397.968,457 556.240,428	15.069
15	397.968,457 556.240,428	1	397.964,67 556.256,729	16.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 300, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53966	1.219	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53966-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala, corp I, compusa din 1 camera, bucatarie, prispa, pivnita
A1.2	53966-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Una camera si sura
A1.3	53966-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; bucatarie de vara cu magazie, latrina
A1.4	53966-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; Casa de locuit, in regim Spartial+P, edificata in anul 2015, pe fundatii continue de beton simplu, prevazute cu centuri superioare de beton armat, structura din zidarie de caramida, centuri si grinzi, peste parter din beton armat, stalpisori din beton armat, planseu peste parter din grinzi de lemn de rasinoase, acoperis tip sarpanta pe scaune din lemn de rasinoase, invelitoare cu tigla metalica, compusa din:la subsol - camera, pivnita si spatiu tehnicla parter - terasa acoperita, hol acces, living, camera de zi, bucatarie, casa scarii, 4 camere, 2 bai, 2 dressinguri, spalatorie si garaj auto,Cu certificat energetic si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19870 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. 11, din 19/09/2012 emis de primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 145/15-07-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 51054/21-07-2015 emis de bcpi Turda; act administrativ nr. 2/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 002/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; sentința civilă nr. 1213/1997 emisă de Judecătoria Turda,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, ieșire din indiviziune, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 5383/1997, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR CAROL**	
Act Administrativ nr. 11, din 19/09/2012 emis de primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 145/15-07-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 51054/21-07-2015 emis de bcpi Turda; act administrativ nr. 2/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 002/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; sentința civilă nr. 1213/1997 emisă de Judecătoria Turda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.4
	1) **FODOR CAROL**	
31580 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 126, din 27/11/2015 emis de Onet Ion Anghelus (act administrativ nr. 145/15-07-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 51054/21-07-2015 emis de bcpi Turda; act administrativ nr. 2/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 002/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; sentința civilă nr. 1213/1997 emisă de Judecătoria Turda,Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FODOR CAROL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **WHEELER EVA**	
Act Notarial nr. 126, din 27/11/2015 emis de Onet Ion Anghelus (act administrativ nr. 145/15-07-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 51054/21-07-2015 emis de bcpi Turda; act administrativ nr. 2/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 002/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; sentința civilă nr. 1213/1997 emisă de Judecătoria Turda,Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	prin Succesiune, cota actuala 3/16	
	1) **FODOR CAROL ,JR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31580 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 126, din 27/11/2015 emis de Onet Ion Anghelus (act administrativ nr. 145/15-07-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 51054/21-07-2015 emis de bcpi Turda; act administrativ nr. 2/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 002/15-04-2015 emis de primaria Moldovenesti; sentința civilă nr. 1213/1997 emisă de Judecătoria Turda);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR CAROL ,JR**, în cota de 3/8 parte 2) **WHEELER EVA**, în cota de 3/8 parte	

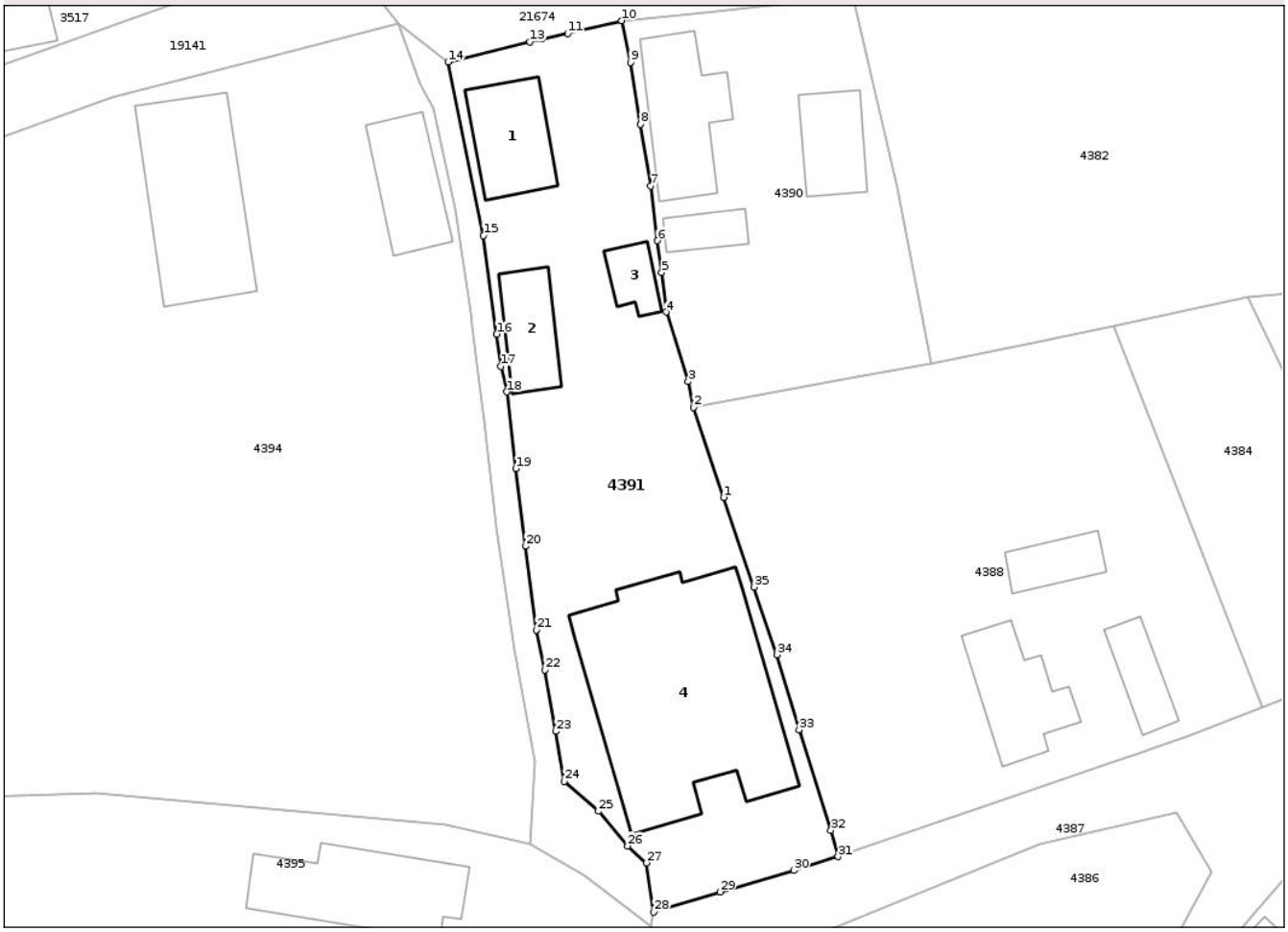
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53966	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53966-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala, corp I, compusa din 1 camera, bucatarie, prispa, pivnita
A1.2	53966-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Una camera si sura
A1.3	53966-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; bucatarie de vara cu magazie, latrina

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	53966-C4	constructii de locuinte	280	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; Casa de locuit, in regim Spartial+P, edificata in anul 2015, pe fundatii continue de beton simplu, prevazute cu centuri superioare de beton armat, structura din zidarie de caramida, centuri si grinzi, peste parter din beton armat, stalpisori din beton armat, planseu peste parter din grinzi de lemn de rasinoase, acoperis tip sarpanta pe scaune din lemn de rasinoase, invelitoare cu tigla metalica, compusa din:la subsol - camera, pivnita si spatiu tehnicla parter - terasa acoperita, hol acces, living, camera de zi, bucatarie, casa scarii, 4 camere, 2 bai, 2 dressinguri, spalatorie si garaj auto,Cu certificat energetic si fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.953,76 556.214,28	2	397.951,25 556.221,9	8.023
3	397.950,77 556.224,07	4	397.948,92 556.229,94	6.155
5	397.948,54 556.233,29	6	397.948,18 556.235,98	2.714
7	397.947,62 556.240,59	8	397.946,75 556.245,81	5.292
9	397.945,89 556.251,04	10	397.945,15 556.254,57	3.607
11	397.940,58 556.253,51	12	397.938,4 556.253,02	2.234
13	397.937,39 556.252,79	14	397.930,466 556.251,086	7.131
15	397.933,443 556.236,41	16	397.934,562 556.228,077	8.408
17	397.934,928 556.225,36	18	397.935,425 556.223,192	2.224
19	397.936,193 556.216,705	20	397.937,028 556.210,147	6.611
21	397.937,951 556.203,078	22	397.938,63 556.199,7	3.446
23	397.939,579 556.194,491	24	397.940,309 556.190,263	4.291
25	397.943,183 556.187,742	26	397.945,649 556.184,808	3.833
27	397.947,26 556.183,38	28	397.947,864 556.179,21	4.214
29	397.953,457 556.180,922	30	397.959,7 556.182,73	6.5
31	397.963,45 556.183,91	32	397.962,85 556.186,13	2.3
33	397.960,15 556.194,64	34	397.958,26 556.200,98	6.616
35	397.956,36 556.206,71	1	397.953,76 556.214,28	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.951,25 556.221,9	3	397.950,77 556.224,07	2.222
4	397.948,92 556.229,94	5	397.948,54 556.233,29	3.371
6	397.948,18 556.235,98	7	397.947,62 556.240,59	4.644
8	397.946,75 556.245,81	9	397.945,89 556.251,04	5.3
10	397.945,15 556.254,57	11	397.940,58 556.253,51	4.691
12	397.938,4 556.253,02	13	397.937,39 556.252,79	1.036
14	397.930,466 556.251,086	15	397.933,443 556.236,41	14.975
16	397.934,562 556.228,077	17	397.934,928 556.225,36	2.741
18	397.935,425 556.223,192	19	397.936,193 556.216,705	6.533
20	397.937,028 556.210,147	21	397.937,951 556.203,078	7.129
22	397.938,63 556.199,7	23	397.939,579 556.194,491	5.295
24	397.940,309 556.190,263	25	397.943,183 556.187,742	3.822
26	397.945,649 556.184,808	27	397.947,26 556.183,38	2.153
28	397.947,864 556.179,21	29	397.953,457 556.180,922	5.849
30	397.959,7 556.182,73	31	397.963,45 556.183,91	3.931
32	397.962,85 556.186,13	33	397.960,15 556.194,64	8.928
34	397.958,26 556.200,98	35	397.956,36 556.206,71	6.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

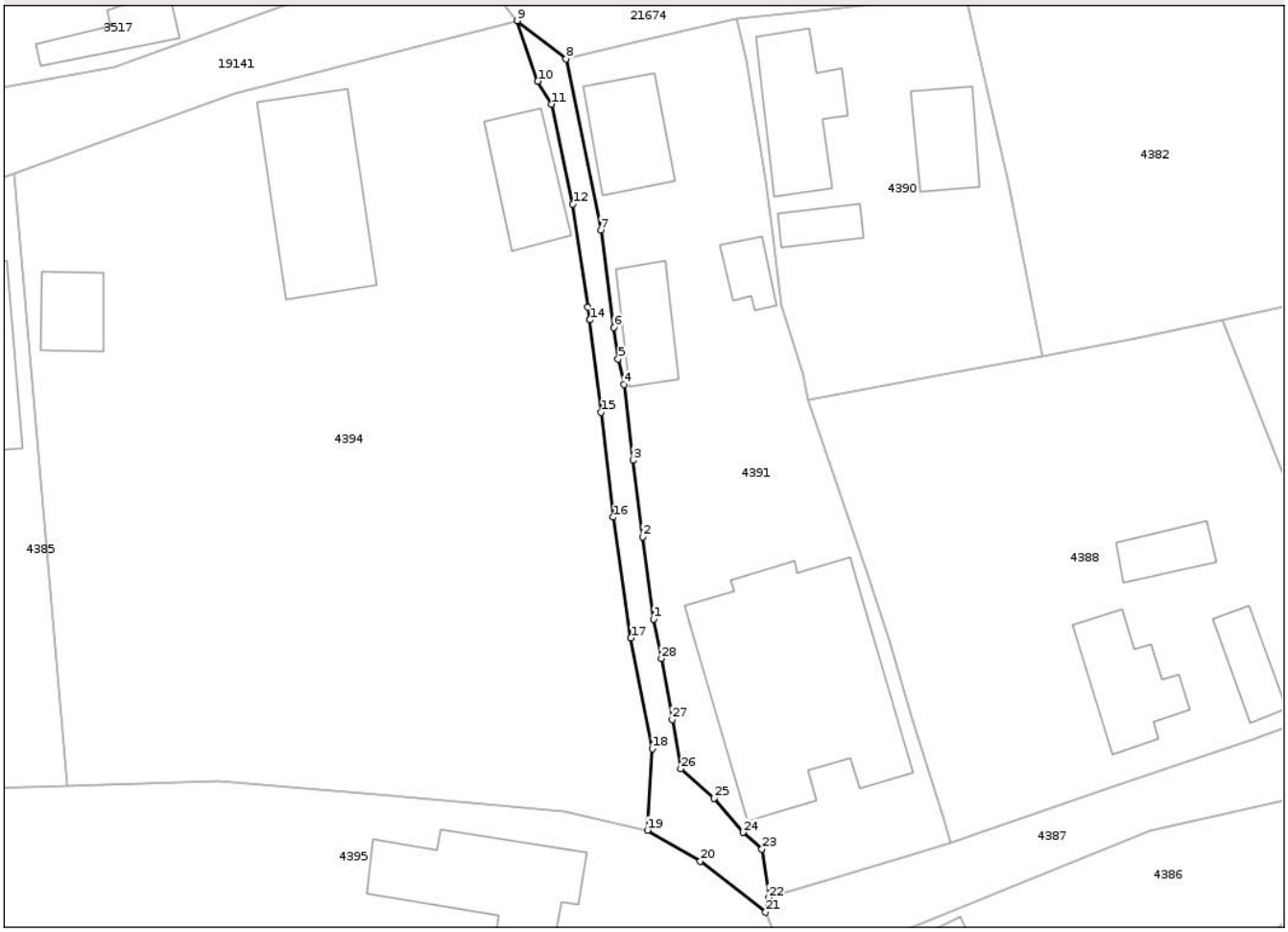
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	197	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.937,951 556.203,078	2	397.937,028 556.210,147	7.129
3	397.936,193 556.216,705	4	397.935,425 556.223,192	6.533
5	397.934,928 556.225,36	6	397.934,562 556.228,077	2.741
7	397.933,443 556.236,41	8	397.930,466 556.251,086	14.975
9	397.926,274 556.254,358	10	397.928,051 556.249,174	5.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.937,028 556.210,147	3	397.936,193 556.216,705	6.611
4	397.935,425 556.223,192	5	397.934,928 556.225,36	2.224
6	397.934,562 556.228,077	7	397.933,443 556.236,41	8.408
8	397.930,466 556.251,086	9	397.926,274 556.254,358	5.318
10	397.928,051 556.249,174	11	397.929,223 556.247,207	2.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.929,223 556.247,207	12	397.931,052 556.238,646	8.754
13	397.932,339 556.229,851	14	397.932,506 556.228,716	1.147
15	397.933,49 556.220,824	16	397.934,521 556.211,814	9.07
17	397.936,021 556.201,462	18	397.937,85 556.191,977	9.66
19	397.937,447 556.185,0	20	397.941,992 556.182,356	5.258
21	397.947,572 556.177,974	22	397.947,864 556.179,21	1.27
23	397.947,26 556.183,38	24	397.945,649 556.184,808	2.153
25	397.943,183 556.187,742	26	397.940,309 556.190,263	3.822
27	397.939,579 556.194,491	28	397.938,63 556.199,7	5.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.931,052 556.238,646	13	397.932,339 556.229,851	8.889
14	397.932,506 556.228,716	15	397.933,49 556.220,824	7.953
16	397.934,521 556.211,814	17	397.936,021 556.201,462	10.46
18	397.937,85 556.191,977	19	397.937,447 556.185,0	6.988
20	397.941,992 556.182,356	21	397.947,572 556.177,974	7.095
22	397.947,864 556.179,21	23	397.947,26 556.183,38	4.214
24	397.945,649 556.184,808	25	397.943,183 556.187,742	3.833
26	397.940,309 556.190,263	27	397.939,579 556.194,491	4.291
28	397.938,63 556.199,7	1	397.937,951 556.203,078	3.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 273, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.046 Masurata: 2.946	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2476, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRET A VIORICA**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRET A VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

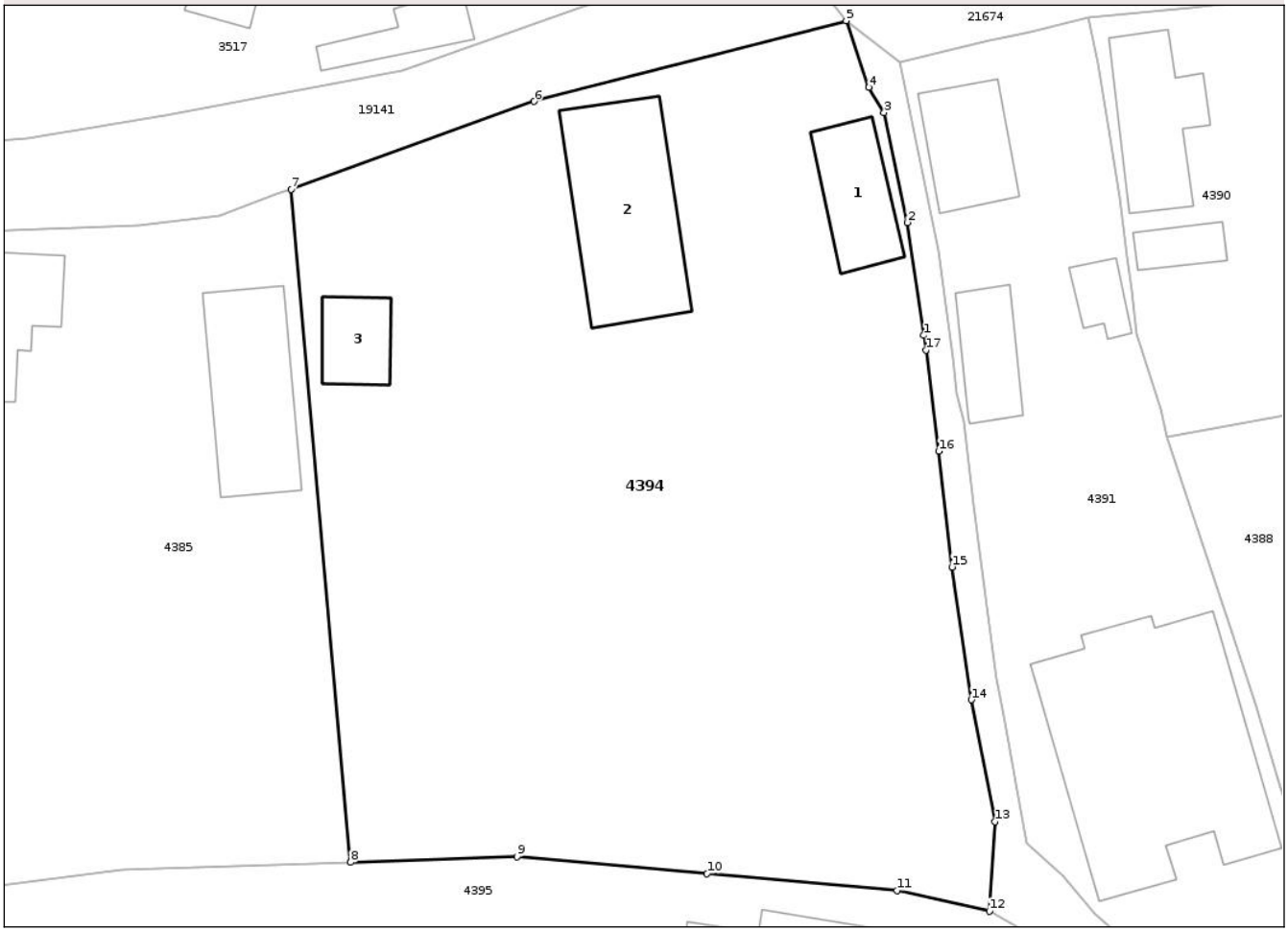
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.046 Masurata: 2.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.030	67	33	-	
2	faneata	DA	327	67	34	-	
3	curti constructii	DA	589	67	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.932,339 556.229,851	2	397.931,052 556.238,646	8.889
2	397.931,052 556.238,646	3	397.929,223 556.247,207	8.754
3	397.929,223 556.247,207	4	397.928,051 556.249,174	2.29
4	397.928,051 556.249,174	5	397.926,274 556.254,358	5.48
5	397.926,274 556.254,358	6	397.901,982 556.248,069	25.093
6	397.901,982 556.248,069	7	397.883,069 556.241,234	20.11
7	397.883,069 556.241,234	8	397.887,678 556.188,815	52.621
8	397.887,678 556.188,815	9	397.900,644 556.189,249	12.972
9	397.900,644 556.189,249	10	397.915,442 556.187,939	14.856
10	397.915,442 556.187,939	11	397.930,24 556.186,629	14.856
11	397.930,24 556.186,629	12	397.937,447 556.185,0	7.388
12	397.937,447 556.185,0	13	397.937,85 556.191,977	6.988
13	397.937,85 556.191,977	14	397.936,021 556.201,462	9.66
14	397.936,021 556.201,462	15	397.934,521 556.211,814	10.46
15	397.934,521 556.211,814	16	397.933,49 556.220,824	9.07
16	397.933,49 556.220,824	17	397.932,506 556.228,716	7.953
17	397.932,506 556.228,716	1	397.932,339 556.229,851	1.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2192 MOLDOVENEȘTI
Nr. topografic:274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50416	Din acte: 2.478 Masurata: 2.770	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50416-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 274, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16886 / 05/12/2002		
Act Notarial nr. 2769/2002, din 01/01/2002 emis de BNP MORA RODICA MARIA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN , CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ALEXANDRU**, ȘI SOȚIA 2) **OPREA OLTIȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2192 MOLDOVENEȘTI)	
631 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 40/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B2	INTERDICȚIA DE ÎNSTRĂINARE, CONSTRUIRE, DEZMEMBRARE , DEMOLARE, CONSTITUIREAPORT LA CAPITALUL SOCIALAL UNEI SOCIETĂȚI, ÎN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA SUC TURDA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2192 MOLDOVENEȘTI)	
17461 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B3	ÎN BAZA ACT ADIȚIONAL 1/2008, AUT. CU ÎNCH. 991/2008, BNP MORA RODICA MARIA -LA CONTRACTUL DE GARANȚIE IMOBILIARĂ NR 4/2008, AUT CU ÎNCH. 40/2008, BNP MOORA RODICA MARIA, SE NOTEAZĂ INTERDICȚIA DE ÎNSTRĂINARE, GREVARE CU SARCINI, ÎNCHIRIERE,DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, RESTRUCTURARE, DEMOLARE, AMENAJARE, ÎN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA SUC TURDA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2192 MOLDOVENEȘTI)	
8161 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 441, din 27/04/2010 emis de BNP MORA RODICA;		
B4	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA - SUC TURDA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
631 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 40/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA SUC TURDA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2192 MOLDOVENEȘTI)DOBÂNZI, COMISIOANE, PENALITĂȚI, ÎN FAVOAREA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8161 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 441, din 27/04/2010 emis de BNP MORA RODICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:176302 RONprecum și plata dobanzilor aferente, a dobanzilor majorate, a comisioanelor bancare, a penalităților de întarziere și a oricăror cheltuieli judiciare si/sau extrajudiciare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA - SUC TURDA**, CIF:9999999999999	
21073 / 04/08/2014		
Somatie nr. 1086/2013, din 01/08/2014 emis de BEJ MURESAN PAUL FLORIN (hotarare judecatoreasca nr. 2055/17-07-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
C3	Se notează somația de plată în dosar execuțional nr. 1086/2013 emis de BEJ Mureșan Paul Florin - pentru suma de 234372,18 lei - reprezentând credit restant , penalități, accesorii, cheltuieli de executare,	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	Se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr. 1086/2013 emis de BEJ Mureșan Paul Florin - pentru suma de 234372,18 lei + orice alte dobânzi penalizatoare, penalități și spexe bancare aferente creditului - reprezentând credit restant , penalități, accesorii + cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea.	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

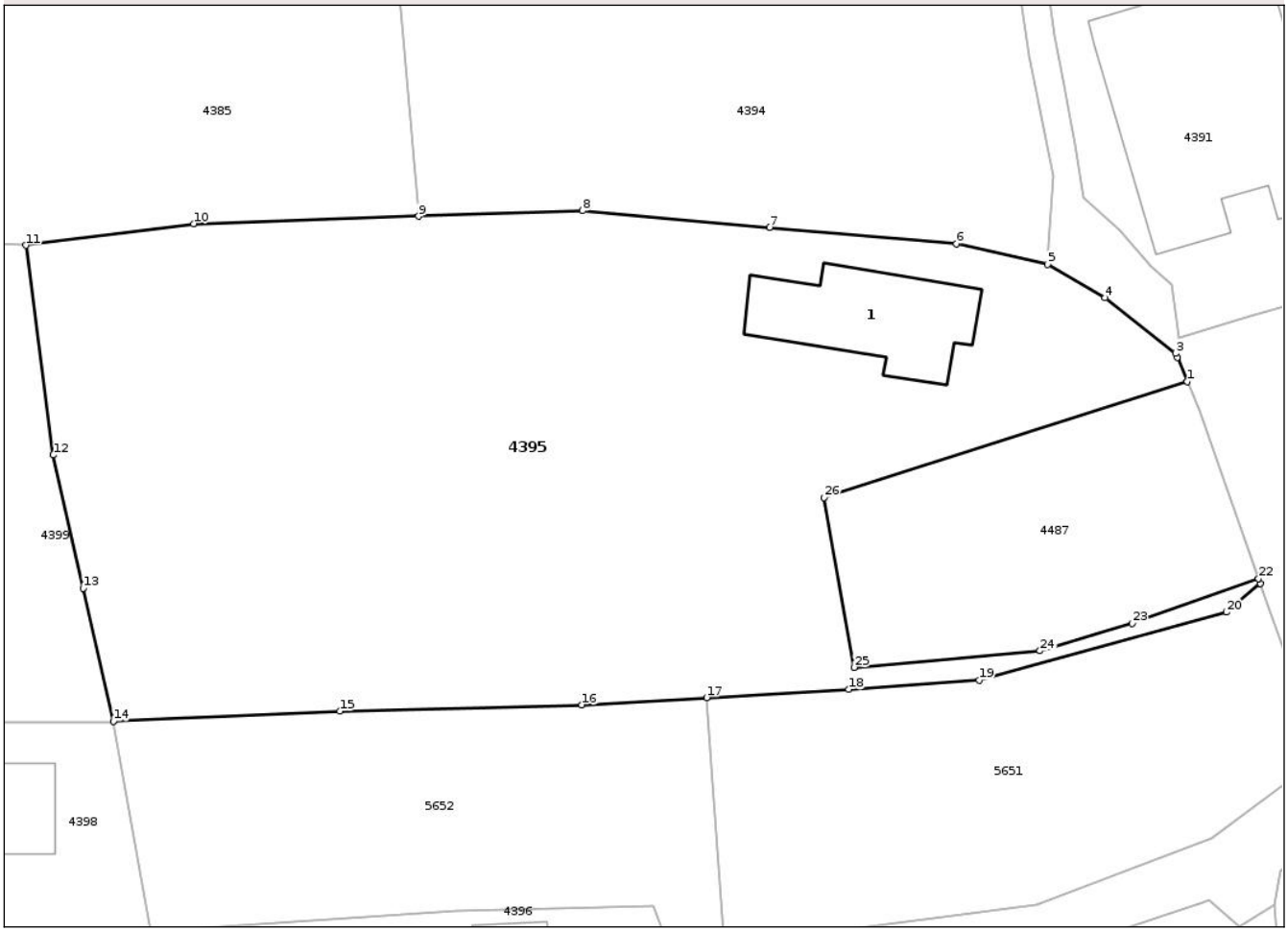
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50416	Din acte: 2.478 Masurata: 2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.770	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50416-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.948,509 556.175,717	2	397.947,706 556.177,651	2.094
3	397.947,572 556.177,974	4	397.941,992 556.182,356	7.095
5	397.937,447 556.185,0	6	397.930,24 556.186,629	7.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.947,706 556.177,651	3	397.947,572 556.177,974	0.35
4	397.941,992 556.182,356	5	397.937,447 556.185,0	5.258
6	397.930,24 556.186,629	7	397.915,442 556.187,939	14.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.915,442 556.187,939	8	397.900,644 556.189,249	14.856
9	397.887,678 556.188,815	10	397.869,876 556.188,219	17.812
11	397.856,604 556.186,512	12	397.858,771 556.169,924	16.729
13	397.861,146 556.159,393	14	397.863,522 556.148,862	10.796
15	397.881,442 556.149,668	16	397.900,58 556.150,156	19.144
17	397.910,467 556.150,729	18	397.921,695 556.151,38	11.247
19	397.932,028 556.152,113	20	397.951,594 556.157,489	20.291
21	397.954,271 556.159,776	22	397.954,141 556.160,144	0.39
23	397.944,117 556.156,609	24	397.936,845 556.154,433	7.591
25	397.922,148 556.153,122	26	397.919,77 556.166,566	13.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.900,644 556.189,249	9	397.887,678 556.188,815	12.973
10	397.869,876 556.188,219	11	397.856,604 556.186,512	13.381
12	397.858,771 556.169,924	13	397.861,146 556.159,393	10.795
14	397.863,522 556.148,862	15	397.881,442 556.149,668	17.938
16	397.900,58 556.150,156	17	397.910,467 556.150,729	9.904
18	397.921,695 556.151,38	19	397.932,028 556.152,113	10.359
20	397.951,594 556.157,489	21	397.954,271 556.159,776	3.521
22	397.954,141 556.160,144	23	397.944,117 556.156,609	10.629
24	397.936,845 556.154,433	25	397.922,148 556.153,122	14.755
26	397.919,77 556.166,566	1	397.948,509 556.175,717	30.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 277 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52769	873	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52769-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 277 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casa de vacanta, P+M, edificata pe fundatii de piatra, pereti din caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, construita in anul 1974, compusa din :-Parter: Hol si camera. -Mansarda: Camera. -Subsol cu pivnita.Nu are lift.Nu detine certificat de eficienta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16470 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1950, din 14/08/2013 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu anterior de moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARBA VASILE MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

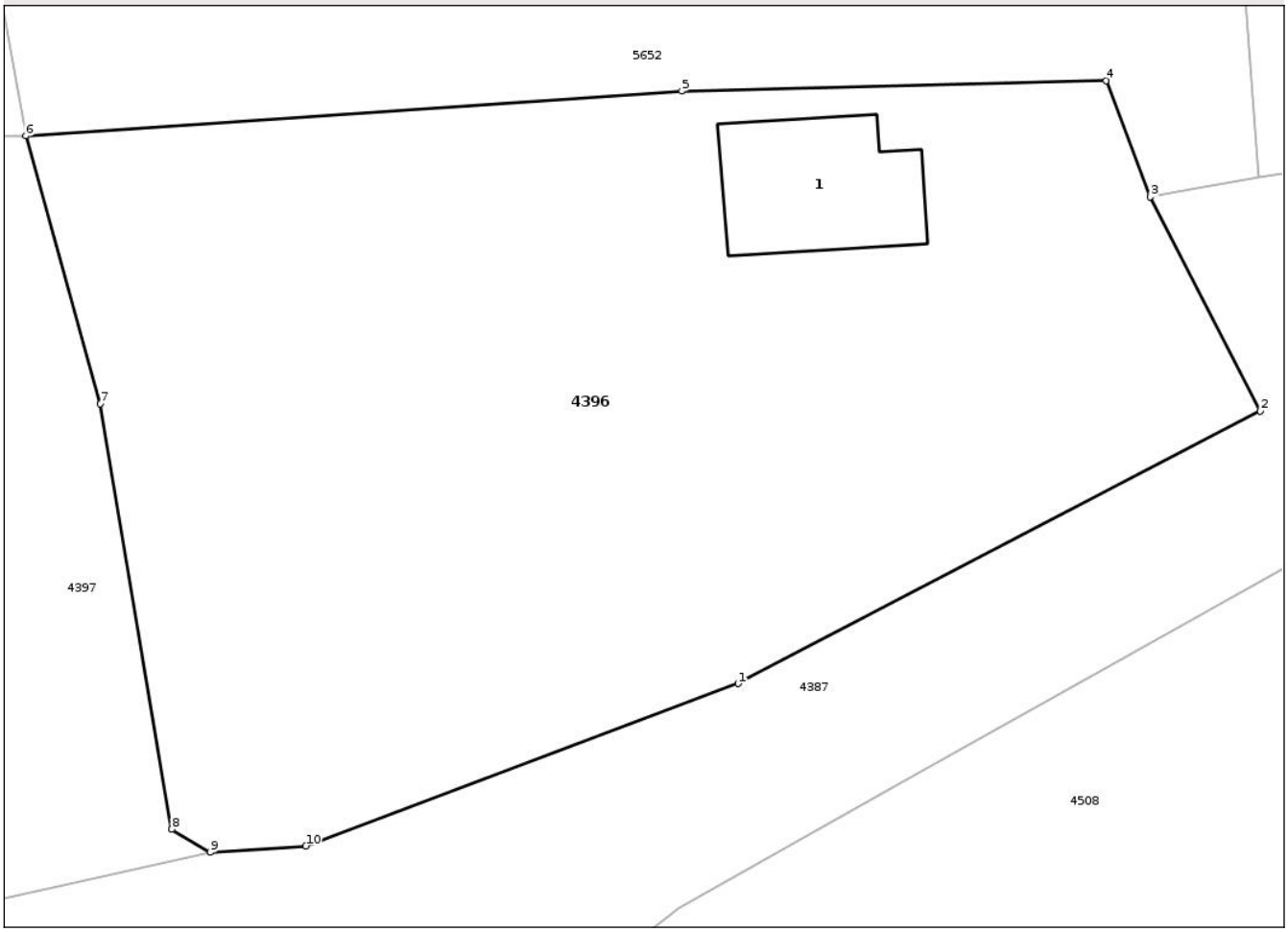
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52769	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	I71	1	-	
2	vie	DA	150	I71	2	-	
3	faneata	DA	548	I71	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52769-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casa de vacanta, P+M, edificata pe fundatii de piatra, pereti din caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, construita in anul 1974, compusa din :-Parter: Hol si camera. -Mansarda: Camera. -Subsol cu pivnita.Nu are lift.Nu detine certificat de eficienta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.892,696 556.112,063	2	397.911,935 556.122,09	21.695
2	397.911,935 556.122,09	3	397.907,876 556.129,969	8.863
3	397.907,876 556.129,969	4	397.906,265 556.134,253	4.577
4	397.906,265 556.134,253	5	397.890,621 556.133,87	15.649
5	397.890,621 556.133,87	6	397.866,452 556.132,223	24.225
6	397.866,452 556.132,223	7	397.869,19 556.122,361	10.235
7	397.869,19 556.122,361	8	397.871,828 556.106,701	15.881
8	397.871,828 556.106,701	9	397.873,248 556.105,851	1.655
9	397.873,248 556.105,851	10	397.876,764 556.106,087	3.524
10	397.876,764 556.106,087	1	397.892,696 556.112,063	17.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 277, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 277, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/138, din 06/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MIRCEA AUREL**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP MIRCEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

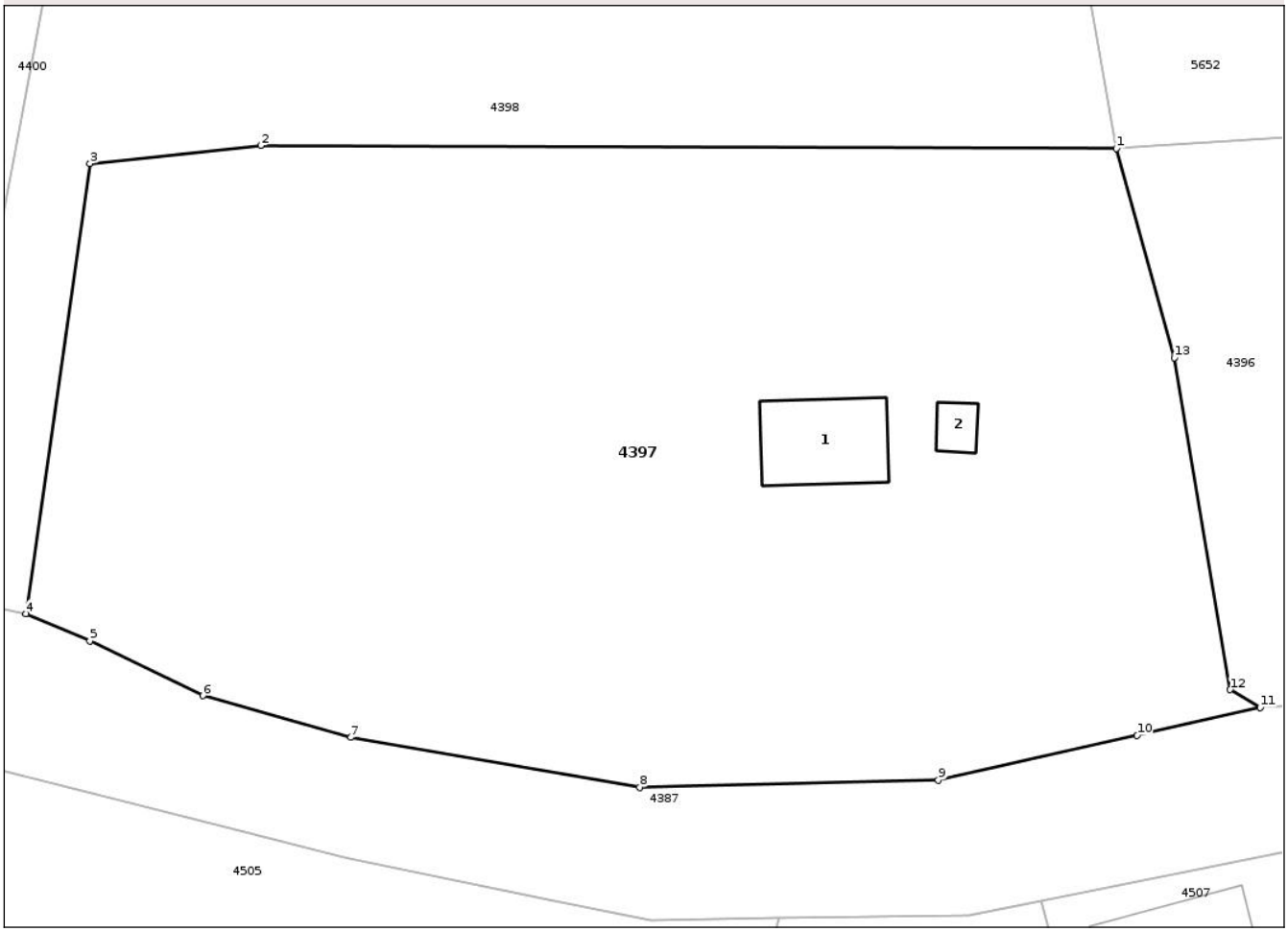
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	648	I /71	7	-	
2	curti constructii	DA	35	I / 71	8	-	
3	curti constructii	DA	817	I 71	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.866,452 556.132,223	2	397.826,054 556.132,362	40.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.826,054 556.132,362	3	397.817,996 556.131,517	8.102
3	397.817,996 556.131,517	4	397.814,969 556.110,28	21.452
4	397.814,969 556.110,28	5	397.817,992 556.109,006	3.28
5	397.817,992 556.109,006	6	397.823,318 556.106,411	5.925
6	397.823,318 556.106,411	7	397.830,304 556.104,443	7.258
7	397.830,304 556.104,443	8	397.843,945 556.102,088	13.843
8	397.843,945 556.102,088	9	397.858,053 556.102,436	14.113
9	397.858,053 556.102,436	10	397.867,435 556.104,551	9.617
10	397.867,435 556.104,551	11	397.873,248 556.105,851	5.957
11	397.873,248 556.105,851	12	397.871,828 556.106,701	1.655
12	397.871,828 556.106,701	13	397.869,19 556.122,361	15.881
13	397.869,19 556.122,361	1	397.866,452 556.132,223	10.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 279BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50968	900	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50968-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 279BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15583 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 1540, din 11/08/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR CĂLIN VASILE** 2) **GLIGOR MIHAELA DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR CĂLIN VASILE** 2) **GLIGOR MIHAELA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

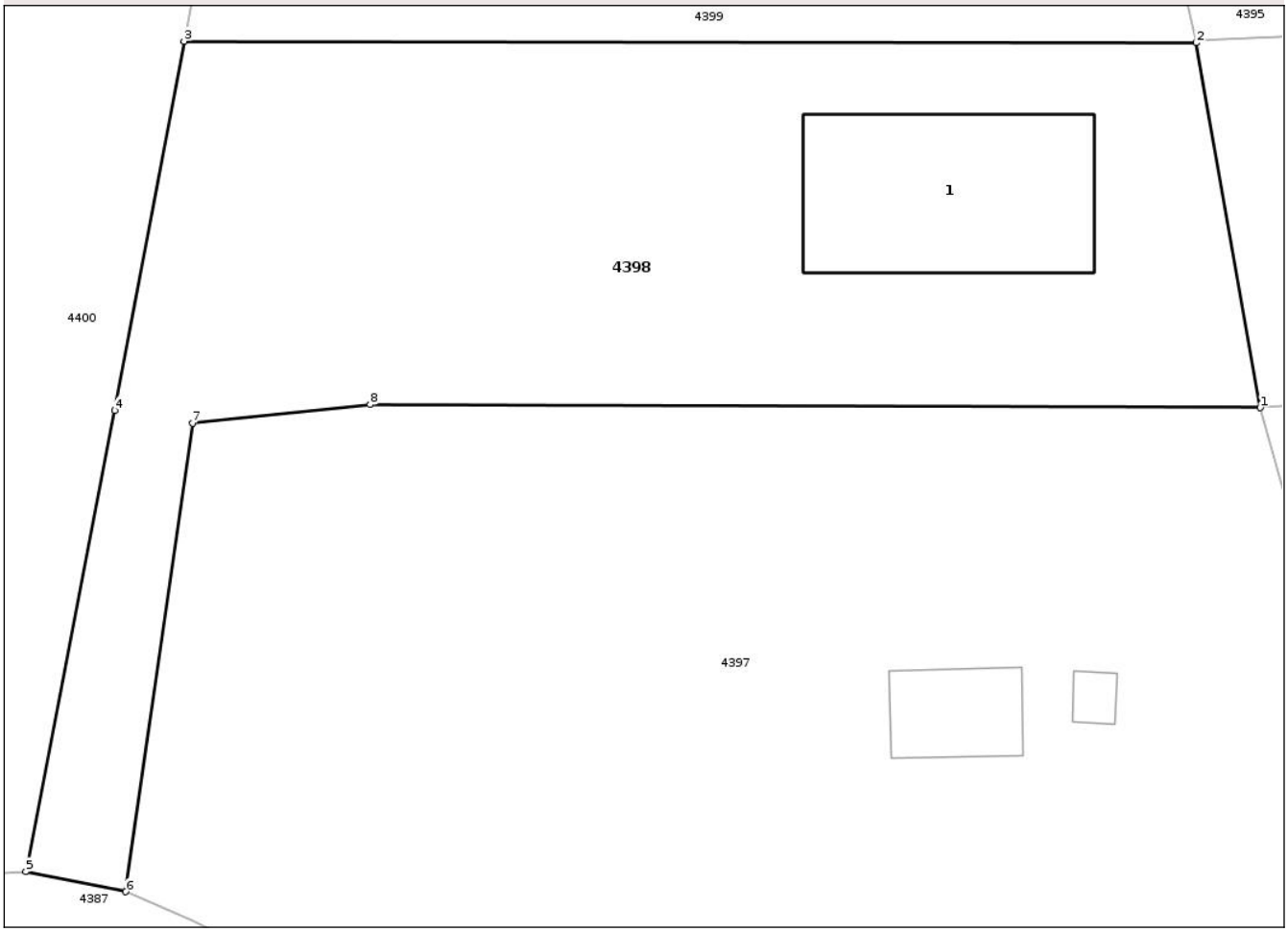
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50968	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50968-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.866,452 556.132,223	2	397.863,54 556.148,763	16.794
2	397.863,54 556.148,763	3	397.817,622 556.148,839	45.918
3	397.817,622 556.148,839	4	397.814,46 556.132,099	17.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.814,46 556.132,099	5	397.810,44 556.111,196	21.286
5	397.810,44 556.111,196	6	397.814,969 556.110,28	4.621
6	397.814,969 556.110,28	7	397.817,996 556.131,517	21.452
7	397.817,996 556.131,517	8	397.826,054 556.132,362	8.102
8	397.826,054 556.132,362	1	397.866,452 556.132,223	40.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50976	Din acte: 1.600 Masurata: 1.560	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15584 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 1541, din 11/08/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR CĂLIN VASILE**, și soția 2) **GLIGOR MIHAELA DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

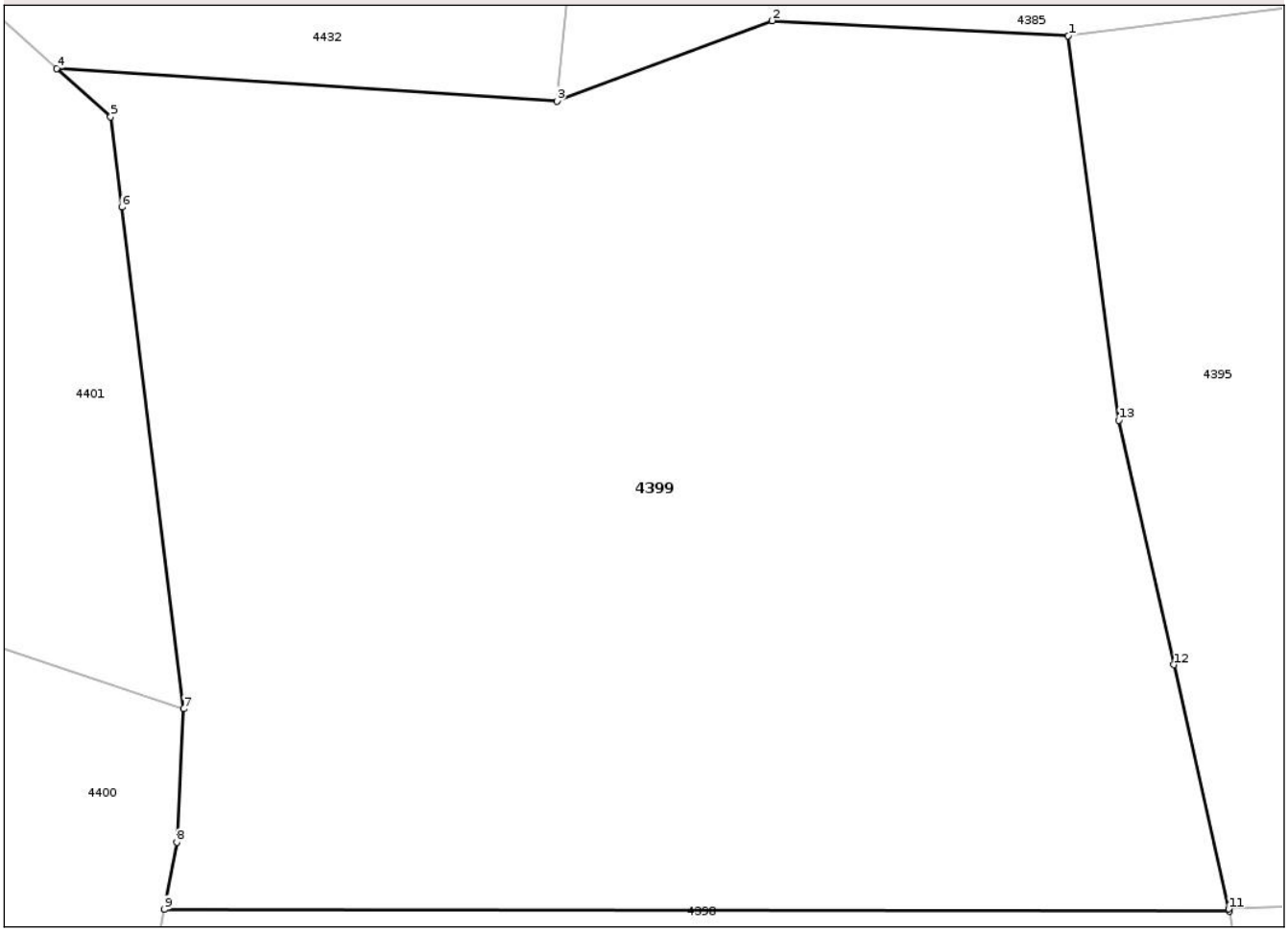
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50976	Din acte: 1.600 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.560	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.856,604 556.186,512	2	397.843,83 556.187,158	12.791
2	397.843,83 556.187,158	3	397.834,55 556.183,694	9.905
3	397.834,55 556.183,694	4	397.812,999 556.185,096	21.597
4	397.812,999 556.185,096	5	397.815,311 556.183,015	3.11
5	397.815,311 556.183,015	6	397.815,791 556.179,117	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.815,791 556.179,117	7	397.818,458 556.157,492	21.789
7	397.818,458 556.157,492	8	397.818,168 556.151,733	5.766
8	397.818,168 556.151,733	9	397.817,622 556.148,839	2.945
9	397.817,622 556.148,839	10	397.863,54 556.148,763	45.918
10	397.863,54 556.148,763	11	397.863,522 556.148,862	0.101
11	397.863,522 556.148,862	12	397.861,146 556.159,393	10.796
12	397.861,146 556.159,393	13	397.858,771 556.169,924	10.796
13	397.858,771 556.169,924	1	397.856,604 556.186,512	16.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 276, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/143, din 07/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARBA I GHEORGHE**	
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARBA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	602	I 71	10	-	
2	curti constructii	DA	188	I 71	11	-	
3	faneata	DA	410	I 71	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.818,168 556.151,733	2	397.818,458 556.157,492	5.766
2	397.818,458 556.157,492	3	397.792,357 556.166,203	27.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.792,357 556.166,203	4	397.790,118 556.113,257	52.993
4	397.790,118 556.113,257	5	397.798,114 556.112,3	8.053
5	397.798,114 556.112,3	6	397.802,396 556.111,835	4.307
6	397.802,396 556.111,835	7	397.807,644 556.111,007	5.313
7	397.807,644 556.111,007	8	397.810,44 556.111,196	2.802
8	397.810,44 556.111,196	9	397.814,46 556.132,099	21.286
9	397.814,46 556.132,099	10	397.817,622 556.148,839	17.036
10	397.817,622 556.148,839	1	397.818,168 556.151,733	2.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2386 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50988	2.385	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50988-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26710 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 863, din 04/10/2017 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIUȚĂ ROMULUS-OVIDIU**, ca bun comun cu soția 2) **LIUȚĂ DIANA-ALEXANDRA**	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LIUȚĂ ROMULUS-OVIDIU** 2) **LIUȚĂ DIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50988	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	-	-	-	
2	curti constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50988-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.799,737 556.197,029	2	397.782,369 556.212,659	23.365
2	397.782,369 556.212,659	3	397.767,27 556.114,089	99.719
3	397.767,27 556.114,089	4	397.790,118 556.113,257	22.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.790,118 556.113,257	5	397.792,357 556.166,203	52.993
5	397.792,357 556.166,203	6	397.818,458 556.157,492	27.517
6	397.818,458 556.157,492	7	397.815,791 556.179,117	21.789
7	397.815,791 556.179,117	8	397.815,311 556.183,015	3.928
8	397.815,311 556.183,015	9	397.812,999 556.185,096	3.11
9	397.812,999 556.185,096	1	397.799,737 556.197,029	17.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.671	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.763,387 556.230,336	2	397.754,207 556.194,666	36.832
2	397.754,207 556.194,666	3	397.742,382 556.115,935	79.614
3	397.742,382 556.115,935	4	397.751,865 556.114,564	9.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.751,865 556.114,564	5	397.767,27 556.114,089	15.412
5	397.767,27 556.114,089	6	397.782,369 556.212,659	99.719
6	397.782,369 556.212,659	1	397.763,387 556.230,336	25.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56366	500	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36263 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 0580/3166, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 5809 din 13.09.2021, emis de primaria Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56366	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13/IV	17	-	, T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.742,046 556.195,973	2	397.735,489 556.198,426	7.0
2	397.735,489 556.198,426	3	397.724,261 556.125,818	73.471
3	397.724,261 556.125,818	4	397.730,978 556.124,401	6.864
4	397.730,978 556.124,401	5	397.730,98 556.124,414	0.013
5	397.730,98 556.124,414	1	397.742,046 556.195,973	72.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

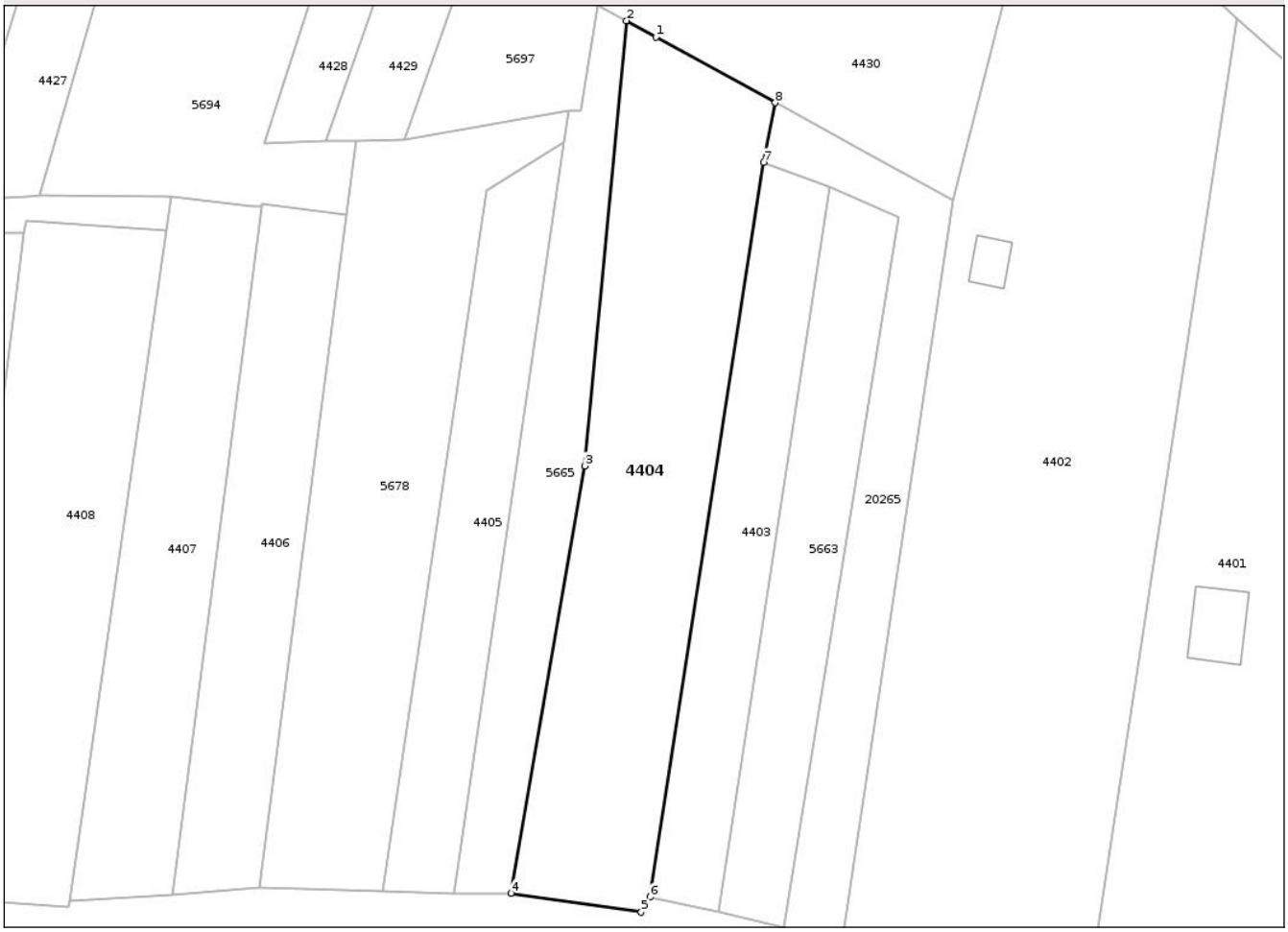
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.724,834 556.210,825	2	397.721,929 556.212,424	3.316
2	397.721,929 556.212,424	3	397.717,812 556.168,428	44.188
3	397.717,812 556.168,428	4	397.710,473 556.126,204	42.857
4	397.710,473 556.126,204	5	397.723,376 556.124,322	13.04
5	397.723,376 556.124,322	6	397.724,261 556.125,818	1.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.724,261 556.125,818	7	397.735,489 556.198,426	73.471
7	397.735,489 556.198,426	8	397.736,65 556.204,325	6.012
8	397.736,65 556.204,325	1	397.724,834 556.210,825	13.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54881	500	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21220 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 373, din 23/07/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI ANETT-HENRIETT**, și soția 2) **SIMANDI SZABOLCS**, bun comun	
14046 / 29/05/2020		
Act Administrativ nr. 2995, din 20/05/2020 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;		
B2	în baza documentației cadastrale,adeverința nr 2995 din 20.05.2020 emisă de Primăria Moldovenești, se notează trecerea din extravilan în intravilan a imobilului de sub A1,conform PUG aprobat prin HCL. nr. 41/2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54881	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13/IV	13	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.715,753 556.200,428	2	397.708,069 556.195,608	9.071
2	397.708,069 556.195,608	3	397.697,857 556.126,426	69.932
3	397.697,857 556.126,426	4	397.704,795 556.126,192	6.942
4	397.704,795 556.126,192	1	397.715,753 556.200,428	75.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56408	575	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45272 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 0580/3172, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

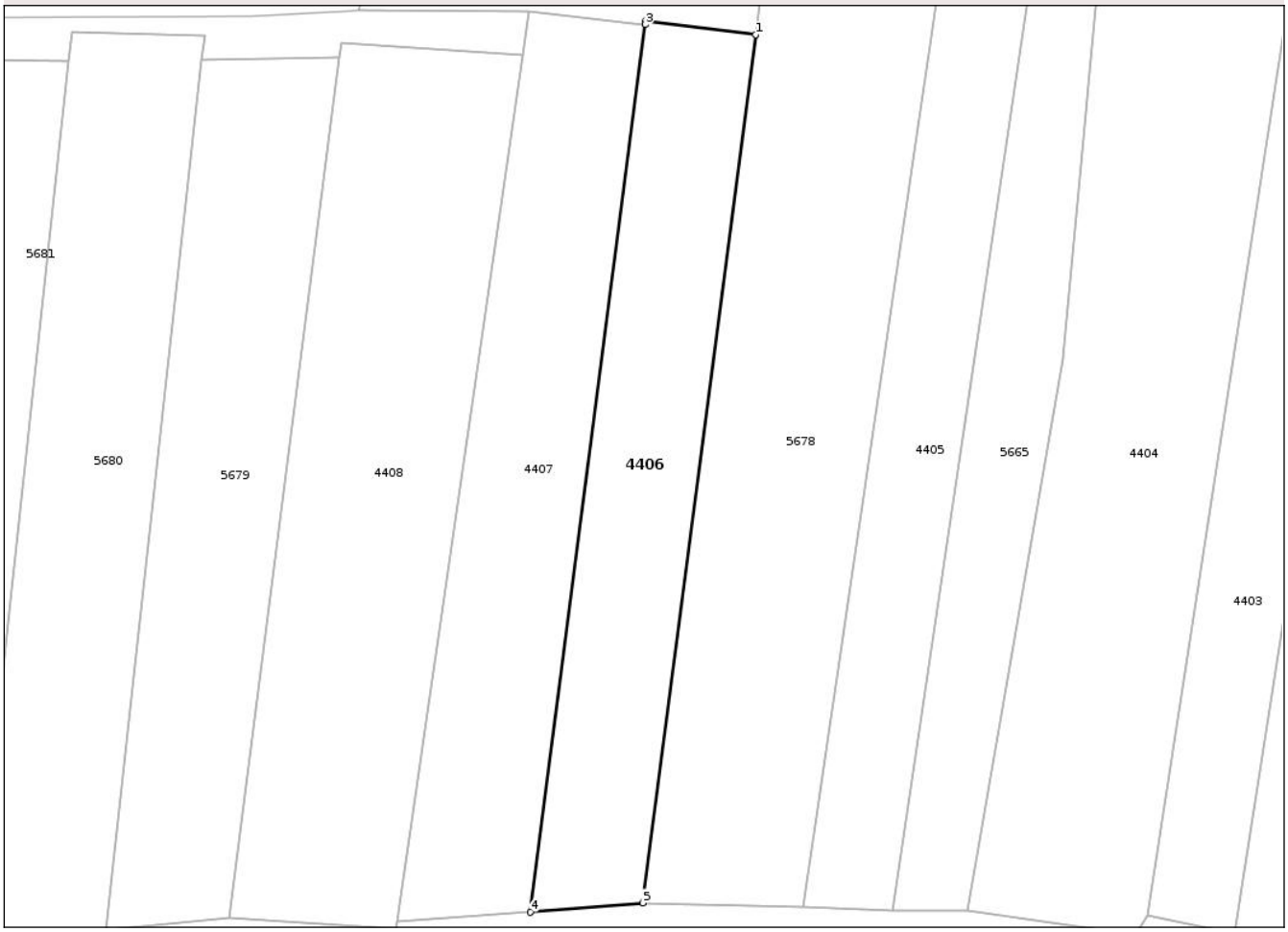
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56408	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	13/IV	11	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.694,259 556.193,242	2	397.685,823 556.194,318	8.504
2	397.685,823 556.194,318	3	397.685,786 556.194,029	0.291
3	397.685,786 556.194,029	4	397.677,0 556.126,062	68.533
4	397.677,0 556.126,062	5	397.685,594 556.126,781	8.624
5	397.685,594 556.126,781	1	397.694,259 556.193,242	67.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56163	660	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12825 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 27785/1838, din 27/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1833 din 18.03.2021, emis de Primaria Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

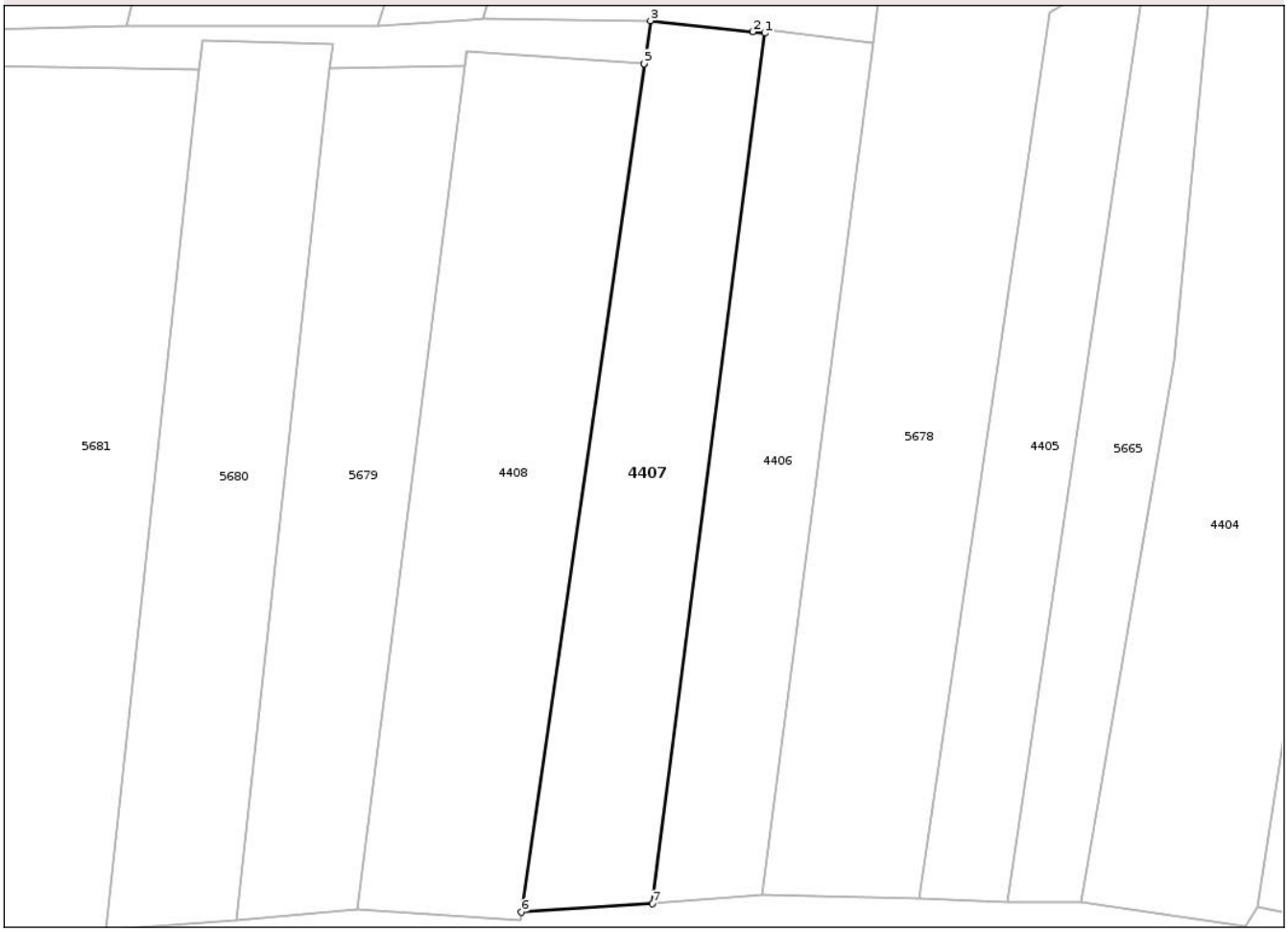
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56163	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	13/IV	10	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.685,786 556.194,029	2	397.684,852 556.194,13	0.939
2	397.684,852 556.194,13	3	397.676,859 556.194,996	8.04
3	397.676,859 556.194,996	4	397.676,378 556.191,676	3.355
4	397.676,378 556.191,676	5	397.676,374 556.191,651	0.025
5	397.676,374 556.191,651	6	397.666,778 556.125,399	66.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.666,778 556.125,399	7	397.677,0 556.126,062	10.243
7	397.677,0 556.126,062	1	397.685,786 556.194,029	68.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54936	900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38715 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1366, din 20/09/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

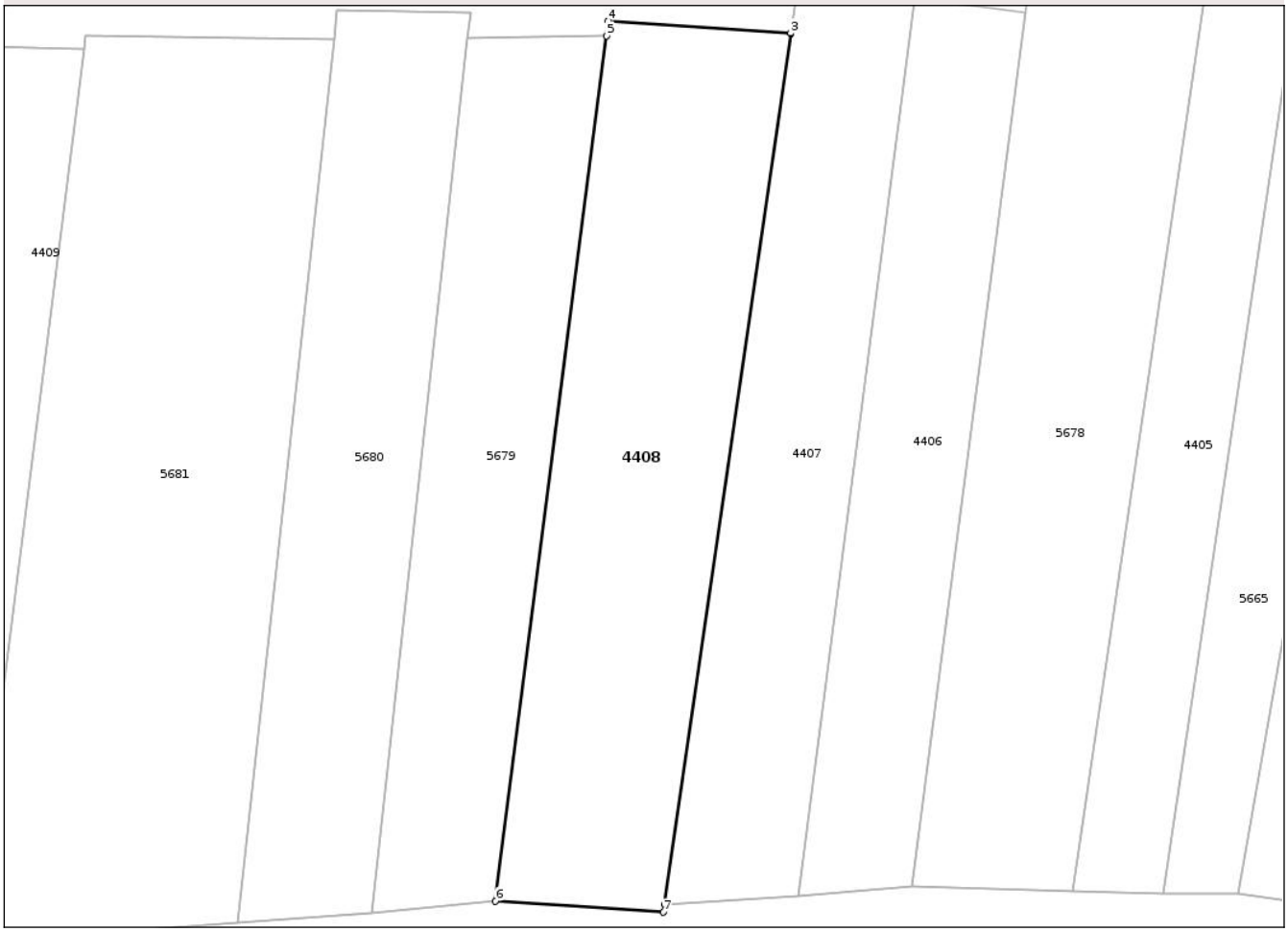
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54936	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	13	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.666,778 556.125,399	2	397.676,374 556.191,651	66.943
2	397.676,374 556.191,651	3	397.676,378 556.191,676	0.025
3	397.676,378 556.191,676	4	397.662,494 556.192,603	13.915
4	397.662,494 556.192,603	5	397.662,348 556.191,465	1.148
5	397.662,348 556.191,465	6	397.653,921 556.125,66	66.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.653,921 556.125,66	7	397.666,694 556.124,813	12.8
7	397.666,694 556.124,813	1	397.666,778 556.125,399	0.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2337 MOLDOVENEȘTI
Nr. topografic::4545,4546/2,4546/1,4547/2,
4547/1,4548/2,4548/1,4549/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53766	2.800	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9860 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 196, din 28/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 4- OFERTA DE VANZARE din 08.02.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 10- ADEVERINTA din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 1896- ADRESA din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASARAB MARIA- ELENA**, și soțul 2) **QUINDEAU TIM WILHELM**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53766	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.611,372 556.190,668	2	397.611,057 556.190,632	0.317
2	397.611,057 556.190,632	3	397.596,054 556.188,909	15.101
3	397.596,054 556.188,909	4	397.581,598 556.187,249	14.551
4	397.581,598 556.187,249	5	397.580,895 556.185,967	1.462
5	397.580,895 556.185,967	6	397.573,823 556.115,392	70.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.573,823 556.115,392	7	397.574,542 556.115,763	0.808
7	397.574,542 556.115,763	8	397.591,543 556.120,231	17.579
8	397.591,543 556.120,231	9	397.613,962 556.122,5	22.534
9	397.613,962 556.122,5	10	397.622,578 556.190,455	68.499
10	397.622,578 556.190,455	1	397.611,372 556.190,668	11.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1718, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRELESCU ISAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	3 /IV	1	-	T 3 /IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.564,516 556.184,166	2	397.562,487 556.163,094	21.169
2	397.562,487 556.163,094	3	397.561,831 556.156,288	6.837
3	397.561,831 556.156,288	4	397.560,927 556.146,937	9.395
4	397.560,927 556.146,937	5	397.560,407 556.141,551	5.411
5	397.560,407 556.141,551	6	397.559,379 556.133,109	8.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.559,379 556.133,109	7	397.558,57 556.126,459	6.699
7	397.558,57 556.126,459	8	397.558,099 556.121,318	5.163
8	397.558,099 556.121,318	9	397.556,421 556.106,425	14.987
9	397.556,421 556.106,425	10	397.573,823 556.115,392	19.577
10	397.573,823 556.115,392	11	397.580,895 556.185,967	70.928
11	397.580,895 556.185,967	1	397.564,516 556.184,166	16.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 278, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54883	1.042	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54883-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 278, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1969, cu Sdc=95mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54883-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 278, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49090 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 1486, din 22/11/2022 emis de Mora Rodica Maria (CV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJAN MARIANA**, și soțul 2) **COJAN VASILE-VIRGIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54883	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	i55	1/1	-	
2	curti constructii	DA	547	i55	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54883-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1969, cu Sdc=95mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54883-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.545,369 556.102,881	2	397.556,421 556.106,425	11.606
3	397.558,099 556.121,318	4	397.558,57 556.126,459	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.556,421 556.106,425	3	397.558,099 556.121,318	14.987
4	397.558,57 556.126,459	5	397.559,379 556.133,109	6.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.559,379 556.133,109	6	397.560,407 556.141,551	8.504
7	397.560,927 556.146,937	8	397.561,831 556.156,288	9.395
9	397.562,487 556.163,094	10	397.549,159 556.163,083	13.328
11	397.546,258 556.156,623	12	397.543,046 556.143,8	13.219
13	397.542,15 556.139,349	14	397.541,765 556.135,952	3.418
15	397.541,546 556.135,106	16	397.541,446 556.134,717	0.403
17	397.541,127 556.133,481	18	397.540,199 556.130,408	3.209
19	397.539,686 556.123,999	20	397.538,416 556.104,786	19.255
21	397.538,416 556.100,757	1	397.545,369 556.102,881	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.560,407 556.141,551	7	397.560,927 556.146,937	5.411
8	397.561,831 556.156,288	9	397.562,487 556.163,094	6.837
10	397.549,159 556.163,083	11	397.546,258 556.156,623	7.082
12	397.543,046 556.143,8	13	397.542,15 556.139,349	4.54
14	397.541,765 556.135,952	15	397.541,546 556.135,106	0.874
16	397.541,446 556.134,717	17	397.541,127 556.133,481	1.276
18	397.540,199 556.130,408	19	397.539,686 556.123,999	6.43
20	397.538,416 556.104,786	21	397.538,416 556.100,757	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 216, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.921	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 25864/934, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D SIGISMUND**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI SIGISMUND**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

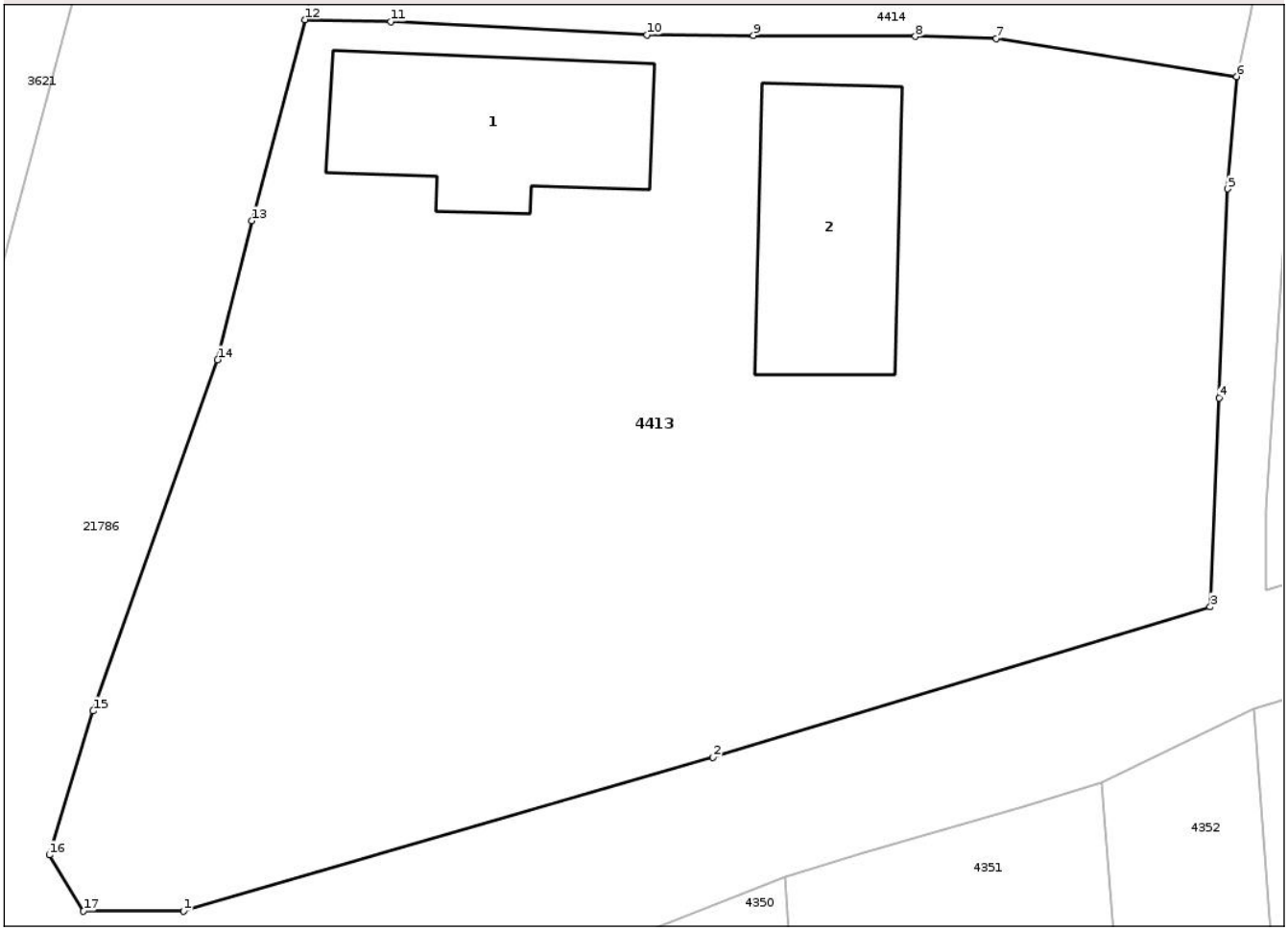
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	I 49	28	-	
2	curti constructii	DA	628	I 49	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.483,905 556.084,597	2	397.510,57 556.092,332	27.765
2	397.510,57 556.092,332	3	397.535,628 556.099,905	26.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.535,628 556.099,905	4	397.536,072 556.110,43	10.534
4	397.536,072 556.110,43	5	397.536,516 556.120,946	10.526
5	397.536,516 556.120,946	6	397.536,966 556.126,602	5.674
6	397.536,966 556.126,602	7	397.524,854 556.128,513	12.261
7	397.524,854 556.128,513	8	397.520,773 556.128,612	4.083
8	397.520,773 556.128,612	9	397.512,62 556.128,661	8.153
9	397.512,62 556.128,661	10	397.507,252 556.128,685	5.368
10	397.507,252 556.128,685	11	397.494,349 556.129,366	12.921
11	397.494,349 556.129,366	12	397.490,034 556.129,454	4.317
12	397.490,034 556.129,454	13	397.487,346 556.119,345	10.461
13	397.487,346 556.119,345	14	397.485,626 556.112,346	7.207
14	397.485,626 556.112,346	15	397.479,358 556.094,665	18.759
15	397.479,358 556.094,665	16	397.477,147 556.087,421	7.574
16	397.477,147 556.087,421	17	397.478,867 556.084,597	3.307
17	397.478,867 556.084,597	1	397.483,905 556.084,597	5.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1007 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 218, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52259	Din acte: 1.723 Masurata: 1.694	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52259-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn si beton, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara alimente, La subsol: 1 beci; edificata in anul 1962, nu are lift, nu detine certificate energetic
A1.2	52259-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 218, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Grajd pe fundatii din piatra, zidarie, lemn si piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 incaperi, edificat in anul 1952, nu are lift, nu detine certificate energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49452 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 714,contract de vanzare, din 13/12/2023 emis de Gabor Tudor Horea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI LUCIAN**, si sotia 2) **PALFI CORNELIA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

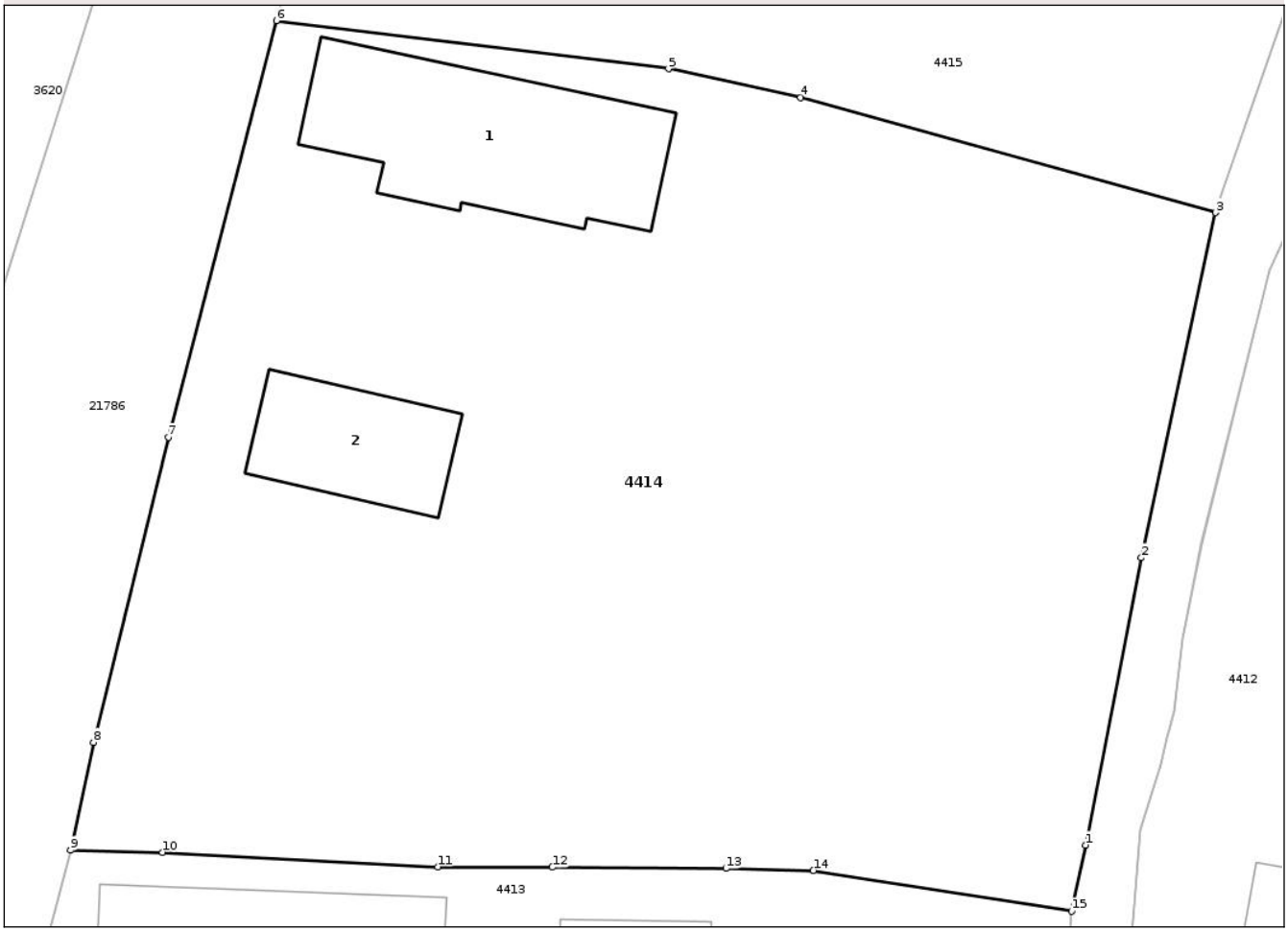
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52259	Din acte: 1.723 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	I55	3	-	
2	arabil	DA	1.243	I55	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52259-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie lemn si beton, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara alimente, La subsol: 1 beci; edificata in anul 1962, nu are lift, nu detine certificate energetic
A1.2	52259-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Grajd pe fundatii din piatra, zidarie, lemn si piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 incaperi, edificat in anul 1952, nu are lift, nu detine certificate energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.537,635 556.129,707	2	397.540,233 556.143,171	13.712
2	397.540,233 556.143,171	3	397.543,724 556.159,349	16.55
3	397.543,724 556.159,349	4	397.524,257 556.164,734	20.198
4	397.524,257 556.164,734	5	397.518,078 556.166,088	6.326
5	397.518,078 556.166,088	6	397.499,692 556.168,342	18.523
6	397.499,692 556.168,342	7	397.494,627 556.148,816	20.172
7	397.494,627 556.148,816	8	397.491,11 556.134,524	14.718
8	397.491,11 556.134,524	9	397.490,034 556.129,454	5.183
9	397.490,034 556.129,454	10	397.494,349 556.129,366	4.317
10	397.494,349 556.129,366	11	397.507,252 556.128,685	12.921
11	397.507,252 556.128,685	12	397.512,62 556.128,661	5.368
12	397.512,62 556.128,661	13	397.520,773 556.128,612	8.153
13	397.520,773 556.128,612	14	397.524,854 556.128,513	4.083
14	397.524,854 556.128,513	15	397.536,966 556.126,602	12.261
15	397.536,966 556.126,602	1	397.537,635 556.129,707	3.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 220, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52205	Din acte: 876 Masurata: 1.153	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52205-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din:3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu,1 pivniță și 1 terasă.Constructie care nu detine certificat energetic, fara lift, edificata inainte de anul 2000
A1.2	52205-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn și bolțari, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă compusă din: șură și grajd.
A1.3	52205-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7565 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5094, din 11/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27743/1372/11-03-1996 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; act administrativ nr. 2902/23-04-2012 emis de Primăria Comunei Moldovenești;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept întreținere, bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRA GLIGOR**	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CHIRA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14033 / 01/08/2012		
Act Administrativ nr. 13492, din 25/07/2012 emis de BCF Turda (act administrativ nr. 27743/1372/11-03-1996 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; act administrativ nr. 2902/23-04-2012 emis de Primăria Comunei Moldovenești;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

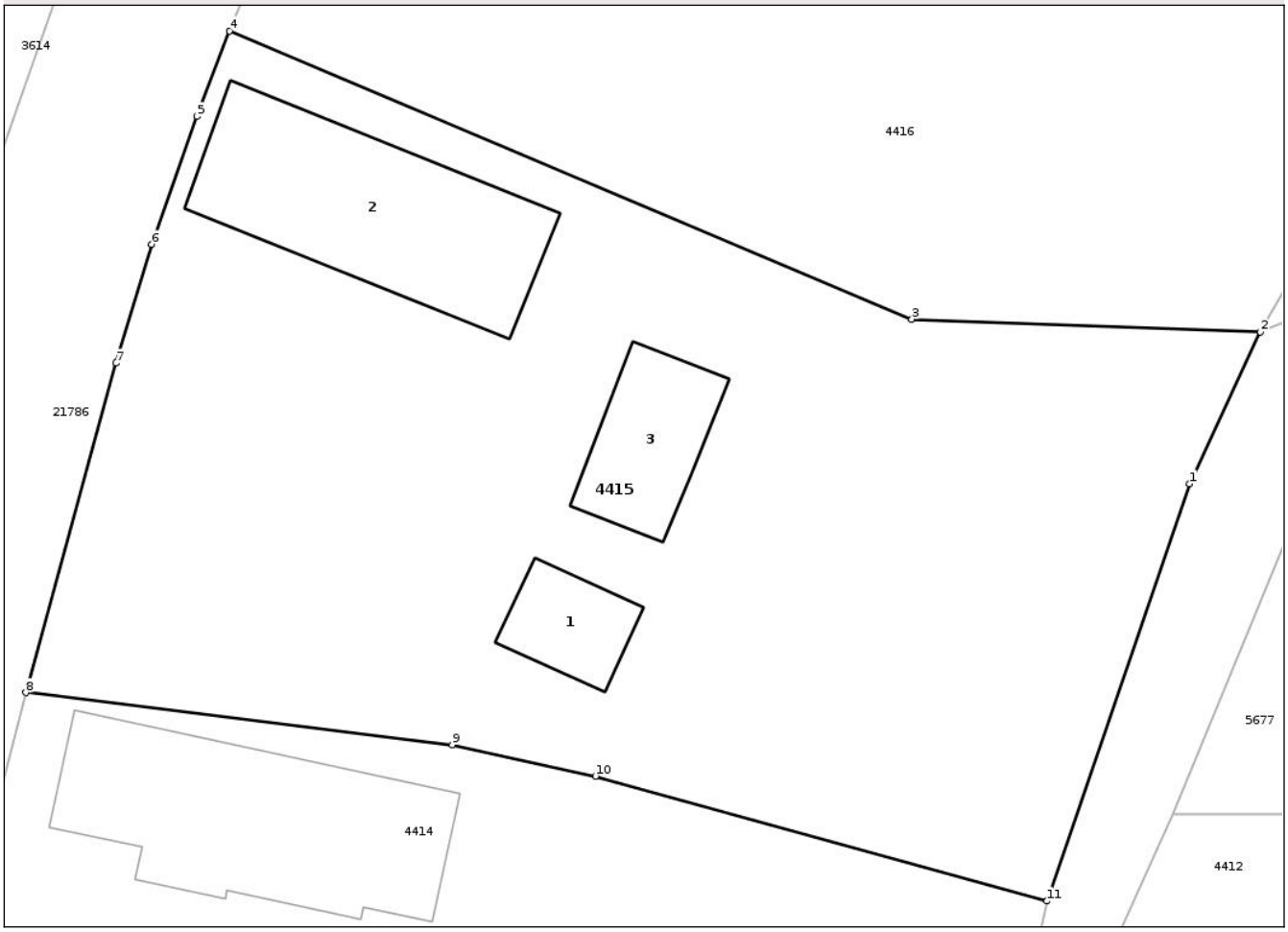
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52205	Din acte: 876 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	I55	5	-	
2	arabil	DA	618	I55	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52205-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu,1 pivniță și 1 terasă.Constructie care nu detine certificat energetic, fara lift, edificata inainte de anul 2000
A1.2	52205-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn și bolțari, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă compusă din: șură și grajd.
A1.3	52205-C3	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.549,893 556.177,348	2	397.552,931 556.183,902	7.224
2	397.552,931 556.183,902	3	397.537,907 556.184,45	15.034
3	397.537,907 556.184,45	4	397.508,472 556.196,884	31.953
4	397.508,472 556.196,884	5	397.507,067 556.193,188	3.954
5	397.507,067 556.193,188	6	397.505,117 556.187,683	5.84
6	397.505,117 556.187,683	7	397.503,564 556.182,555	5.358
7	397.503,564 556.182,555	8	397.499,692 556.168,342	14.731
8	397.499,692 556.168,342	9	397.518,078 556.166,088	18.523
9	397.518,078 556.166,088	10	397.524,257 556.164,734	6.326
10	397.524,257 556.164,734	11	397.543,724 556.159,349	20.198
11	397.543,724 556.159,349	1	397.549,893 556.177,348	19.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 222, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56717	1.328	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56717-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa familiala-pe fundatii din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compus din: La subsol-1 pivnita; La parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu;
A1.2	56717-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12374 / 27/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1663/2022, din 05/07/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MOLDOVAN ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **MOLDOVAN ADRIANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1663/2022, din 05/07/2022 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN ADRIANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1663/2022, din 05/07/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ADRIANA**	
1 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 3407/20.04.2023 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

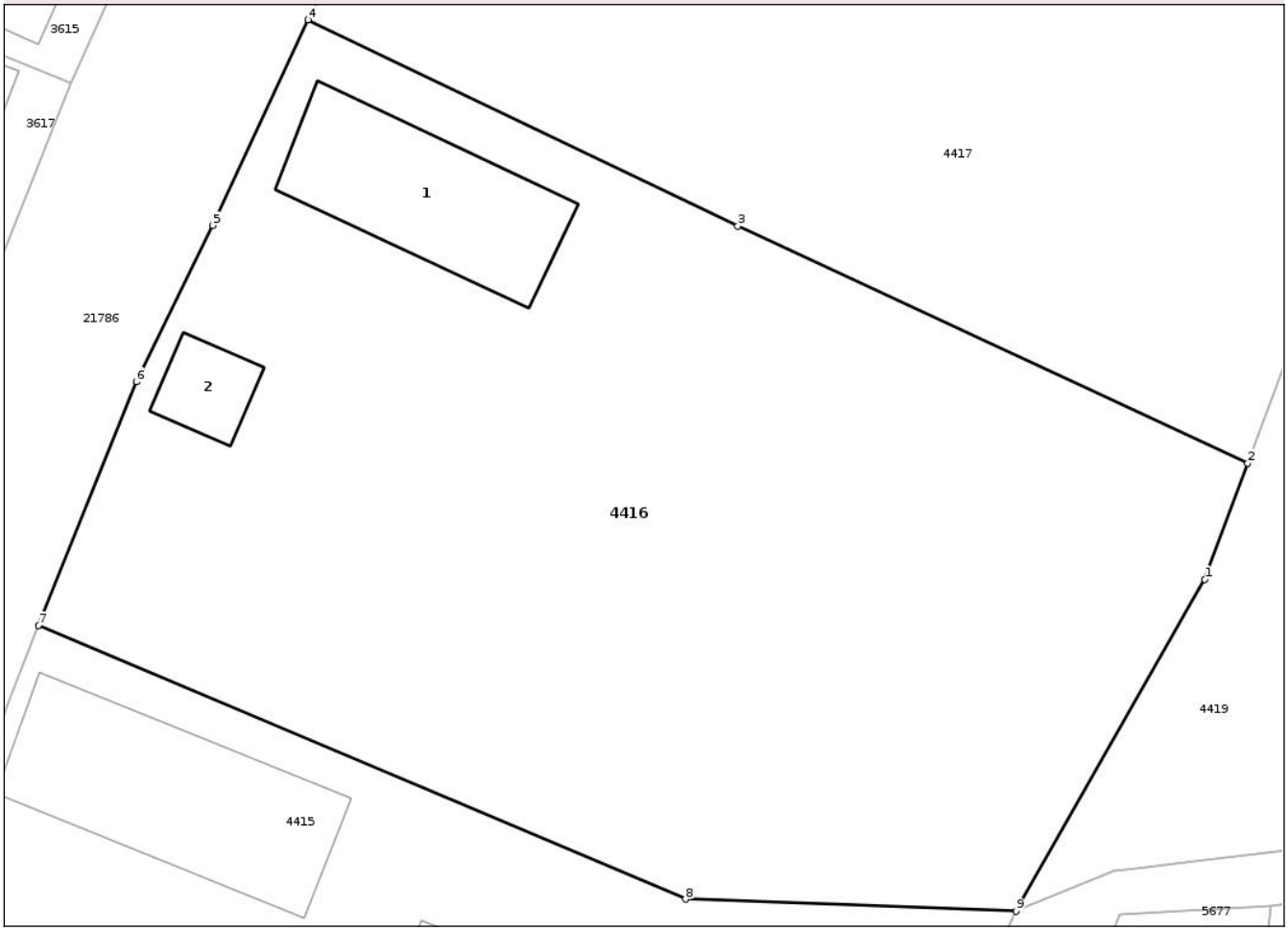
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56717	1.328	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	i55	7	-	
2	arabil	DA	294	i55	8	-	
3	arabil	DA	732	i55	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56717-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa familiala-pe fundatii din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compus din: La subsol-1 pivnita; La parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu;
A1.2	56717-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.561,52 556.198,969	2	397.563,473 556.204,255	5.635
2	397.563,473 556.204,255	3	397.540,281 556.215,027	25.572
3	397.540,281 556.215,027	4	397.520,747 556.224,398	21.665
4	397.520,747 556.224,398	5	397.516,406 556.215,059	10.298
5	397.516,406 556.215,059	6	397.512,925 556.207,95	7.916
6	397.512,925 556.207,95	7	397.508,472 556.196,884	11.928
7	397.508,472 556.196,884	8	397.537,907 556.184,45	31.953
8	397.537,907 556.184,45	9	397.552,931 556.183,902	15.034
9	397.552,931 556.183,902	1	397.561,52 556.198,969	17.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

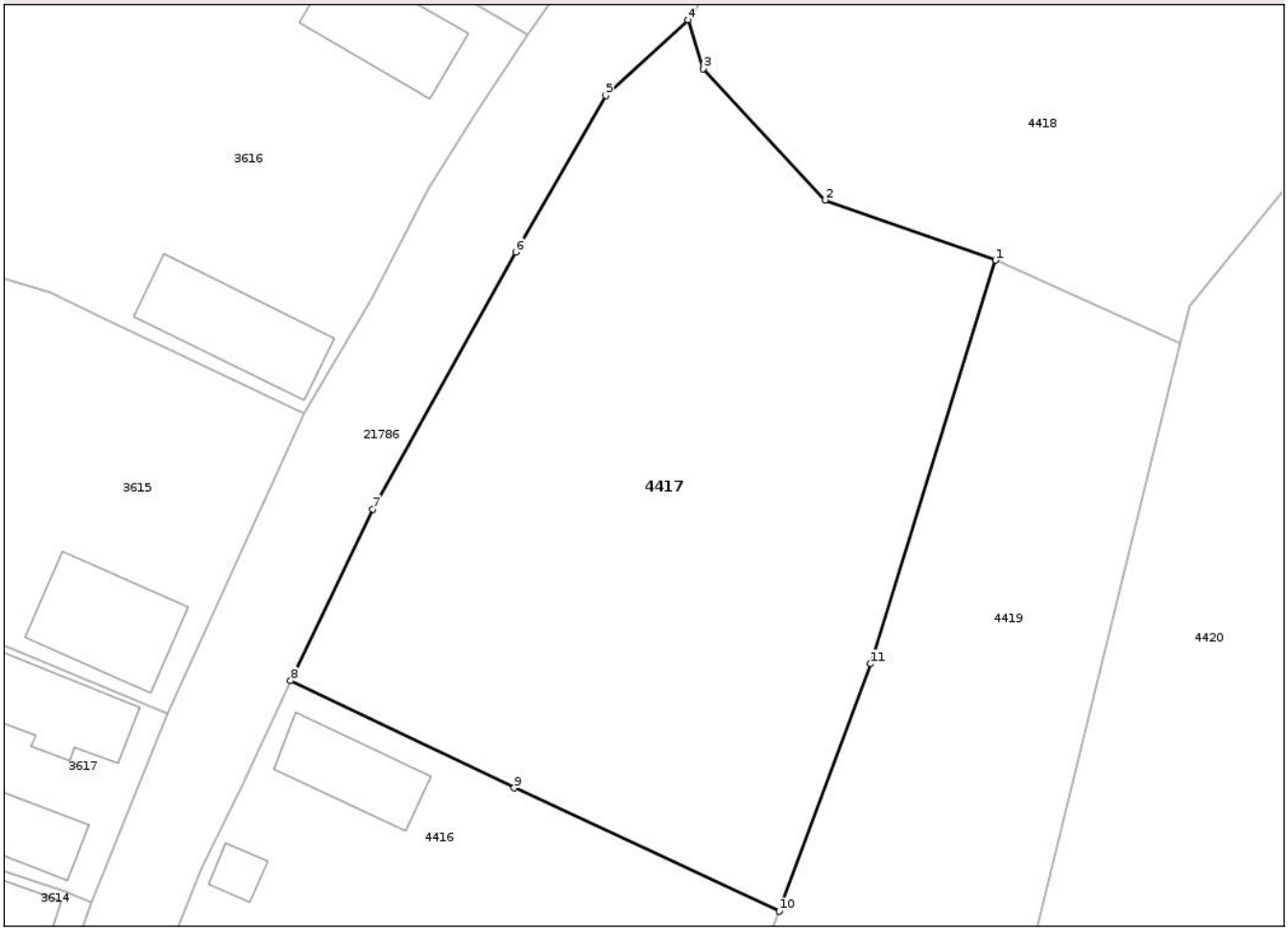
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.582,377 556.261,124	2	397.567,493 556.266,399	15.791
2	397.567,493 556.266,399	3	397.556,815 556.277,869	15.671
3	397.556,815 556.277,869	4	397.555,48 556.282,137	4.472
4	397.555,48 556.282,137	5	397.548,299 556.275,508	9.773
5	397.548,299 556.275,508	6	397.540,423 556.261,833	15.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.540,423 556.261,833	7	397.527,937 556.239,386	25.686
7	397.527,937 556.239,386	8	397.520,747 556.224,397	16.624
8	397.520,747 556.224,397	9	397.540,281 556.215,027	21.665
9	397.540,281 556.215,027	10	397.563,473 556.204,255	25.572
10	397.563,473 556.204,255	11	397.571,46 556.225,869	23.042
11	397.571,46 556.225,869	1	397.582,377 556.261,124	36.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.302	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

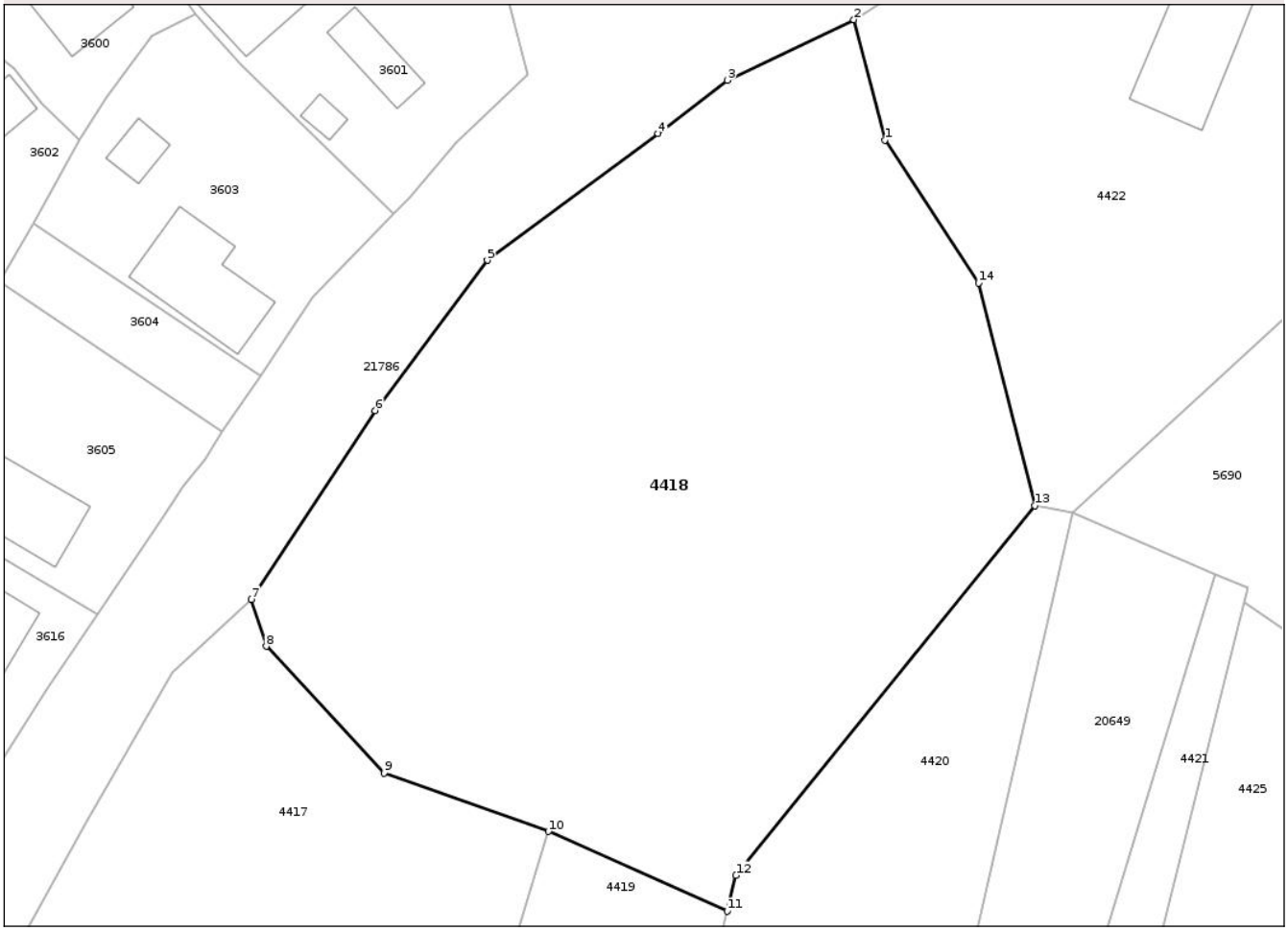
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.612,852 556.323,691	2	397.610,047 556.334,57	11.234
2	397.610,047 556.334,57	3	397.598,568 556.329,098	12.716
3	397.598,568 556.329,098	4	397.592,319 556.324,282	7.89
4	397.592,319 556.324,282	5	397.576,836 556.312,812	19.269
5	397.576,836 556.312,812	6	397.566,692 556.299,208	16.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.566,692 556.299,208	7	397.555,48 556.282,137	20.424
7	397.555,48 556.282,137	8	397.556,815 556.277,869	4.472
8	397.556,815 556.277,869	9	397.567,493 556.266,399	15.671
9	397.567,493 556.266,399	10	397.582,377 556.261,124	15.791
10	397.582,377 556.261,124	11	397.598,577 556.253,904	17.736
11	397.598,577 556.253,904	12	397.599,374 556.257,137	3.33
12	397.599,374 556.257,137	13	397.626,43 556.290,589	43.024
13	397.626,43 556.290,589	14	397.621,349 556.310,743	20.784
14	397.621,349 556.310,743	1	397.612,852 556.323,691	15.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MURARU ION** 2) **MURARU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.582,377 556.261,124	2	397.571,46 556.225,869	36.907
2	397.571,46 556.225,869	3	397.563,473 556.204,255	23.042
3	397.563,473 556.204,255	4	397.561,52 556.198,969	5.635
4	397.561,52 556.198,969	5	397.552,931 556.183,902	17.343
5	397.552,931 556.183,902	6	397.557,353 556.185,727	4.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.557,353 556.185,727	7	397.558,871 556.185,908	1.529
7	397.558,871 556.185,908	8	397.561,064 556.186,171	2.208
8	397.561,064 556.186,171	9	397.564,774 556.186,615	3.737
9	397.564,774 556.186,615	10	397.573,682 556.187,835	8.991
10	397.573,682 556.187,835	11	397.582,59 556.189,056	8.991
11	397.582,59 556.189,056	12	397.598,577 556.253,904	66.79
12	397.598,577 556.253,904	1	397.582,377 556.261,124	17.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACALI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

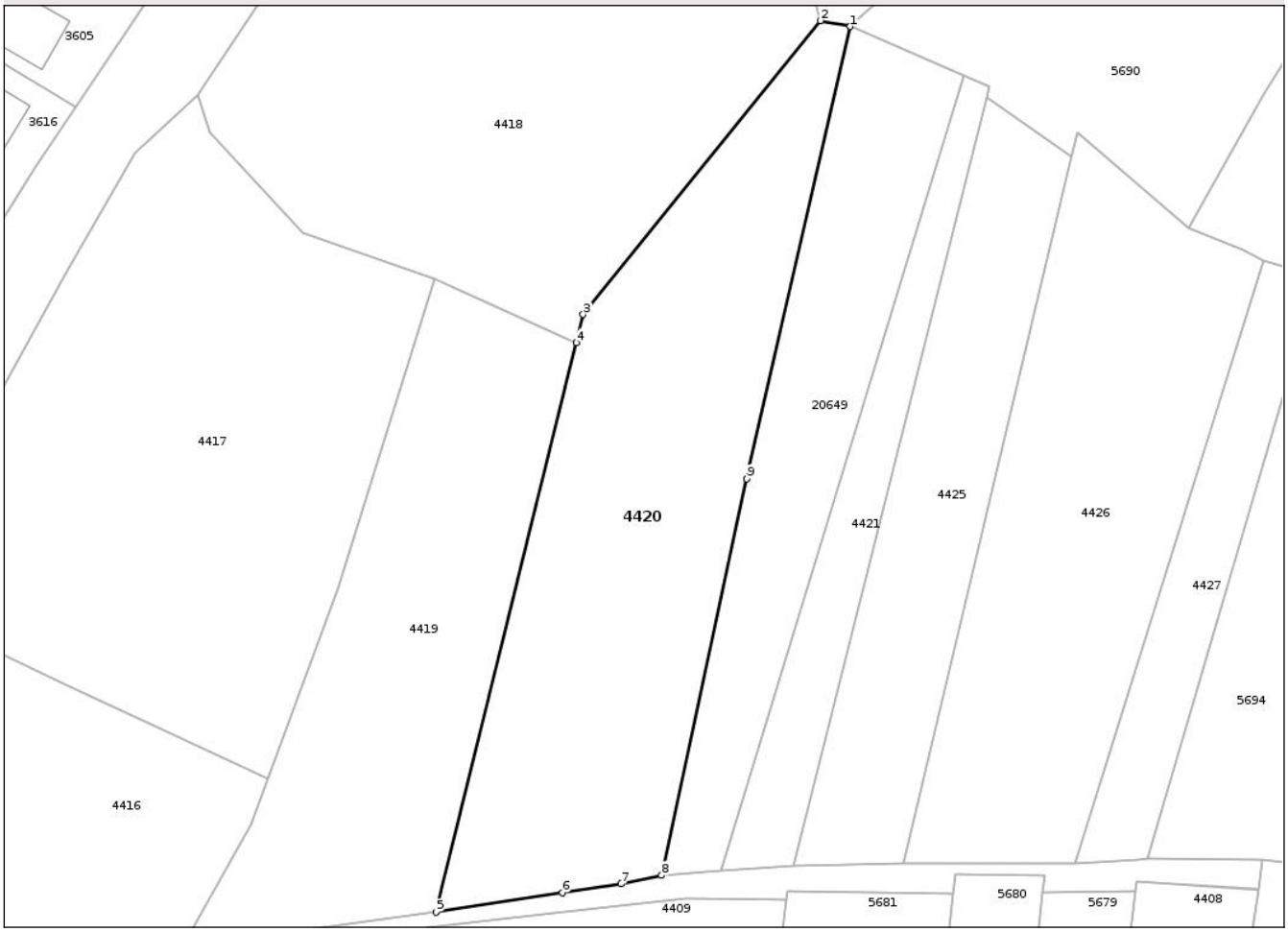
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.014	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.629,832 556.289,935	2	397.626,43 556.290,589	3.465
2	397.626,43 556.290,589	3	397.599,374 556.257,137	43.024
3	397.599,374 556.257,137	4	397.598,577 556.253,904	3.33
4	397.598,577 556.253,904	5	397.582,59 556.189,056	66.79
5	397.582,59 556.189,056	6	397.597,004 556.191,269	14.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.597,004 556.191,269	7	397.603,672 556.192,293	6.746
7	397.603,672 556.192,293	8	397.608,333 556.193,261	4.76
8	397.608,333 556.193,261	9	397.618,056 556.238,416	46.19
9	397.618,056 556.238,416	1	397.629,832 556.289,935	52.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

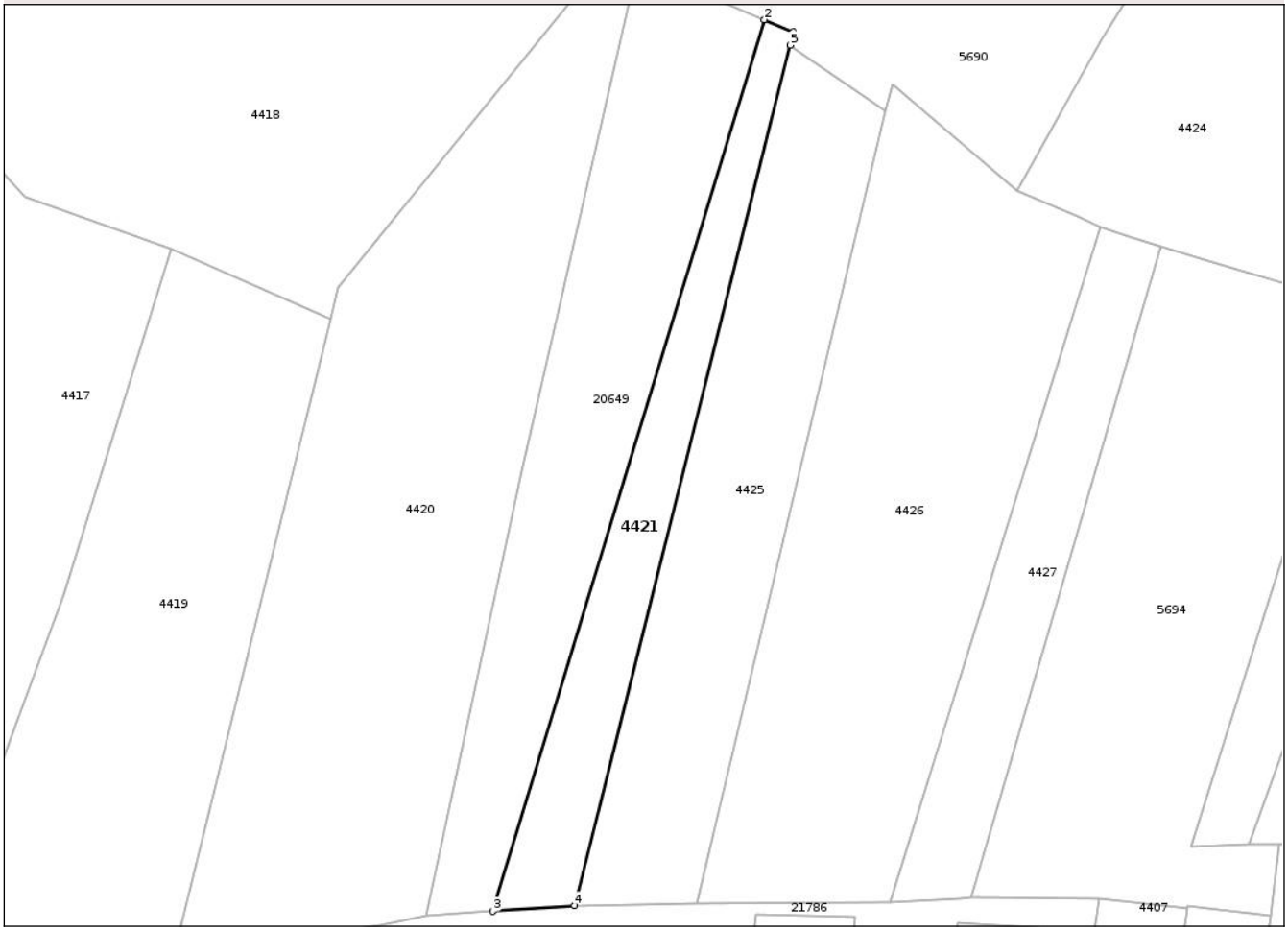
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.645,692 556.283,133	2	397.642,741 556.284,399	3.211
2	397.642,741 556.284,399	3	397.615,112 556.193,732	94.783
3	397.615,112 556.193,732	4	397.623,419 556.194,309	8.327
4	397.623,419 556.194,309	5	397.645,361 556.281,812	90.212
5	397.645,361 556.281,812	1	397.645,692 556.283,133	1.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 264, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3205, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ILEANA**	
2 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS CAROL** DEFUNCT:Da	
3 / 10/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS CAROL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

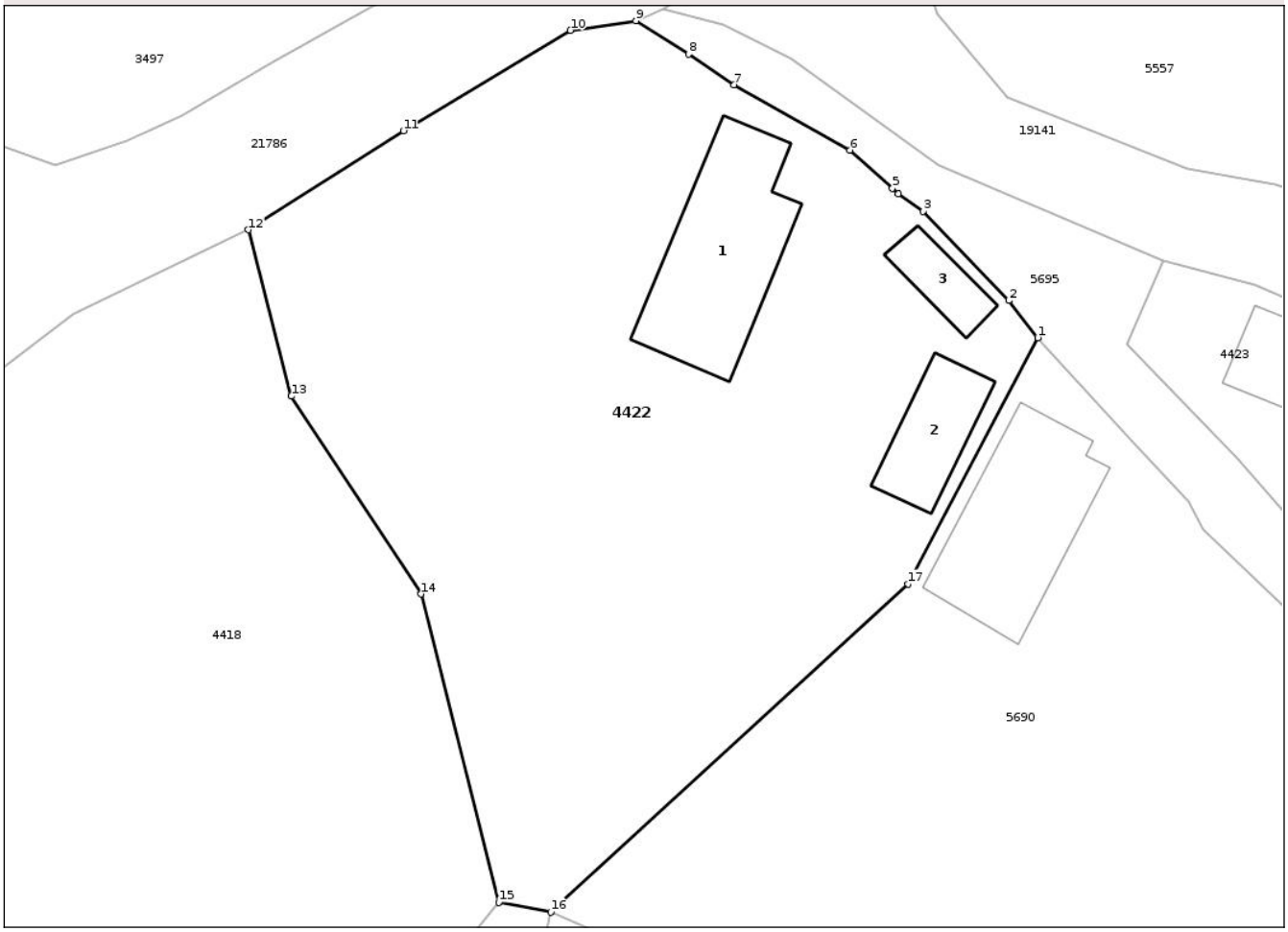
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	698	55	11	-	
2	curti constructii	DA	1.031	55	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.661,722 556.327,509	2	397.659,822 556.329,935	3.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.659,822 556.329,935	3	397.654,217 556.335,786	8.103
3	397.654,217 556.335,786	4	397.652,597 556.336,937	1.987
4	397.652,597 556.336,937	5	397.652,212 556.337,284	0.518
5	397.652,212 556.337,284	6	397.649,429 556.339,786	3.742
6	397.649,429 556.339,786	7	397.641,851 556.344,042	8.691
7	397.641,851 556.344,042	8	397.638,853 556.346,056	3.612
8	397.638,853 556.346,056	9	397.635,41 556.348,245	4.08
9	397.635,41 556.348,245	10	397.631,133 556.347,619	4.323
10	397.631,133 556.347,619	11	397.620,179 556.341,052	12.772
11	397.620,179 556.341,052	12	397.610,047 556.334,57	12.028
12	397.610,047 556.334,57	13	397.612,852 556.323,691	11.234
13	397.612,852 556.323,691	14	397.621,349 556.310,743	15.488
14	397.621,349 556.310,743	15	397.626,43 556.290,589	20.784
15	397.626,43 556.290,589	16	397.629,832 556.289,935	3.465
16	397.629,832 556.289,935	17	397.653,239 556.311,41	31.765
17	397.653,239 556.311,41	1	397.661,722 556.327,509	18.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 266, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56581	1.842	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56581-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 266, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa Familiala, S+P, compusa din: La Subsol, 1 pivnita si 1 acces pivnita, La Parter - 2 camere, 1 camara si 1 tarnat. SU = 58 mp,
A1.2	56581-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 266, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa Familiala, P, compusa din: 1 camera, 1 hol + bucatarie, si 1 baie. SU = 50 Mp
A1.3	56581-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 266, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa Gospodareasca, P, compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 sura, cu SU = 46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25402 / 17/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1999, din 04/10/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOFIAN IOAN-ALIN**, și soția 2) **SOFIAN JENOVIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

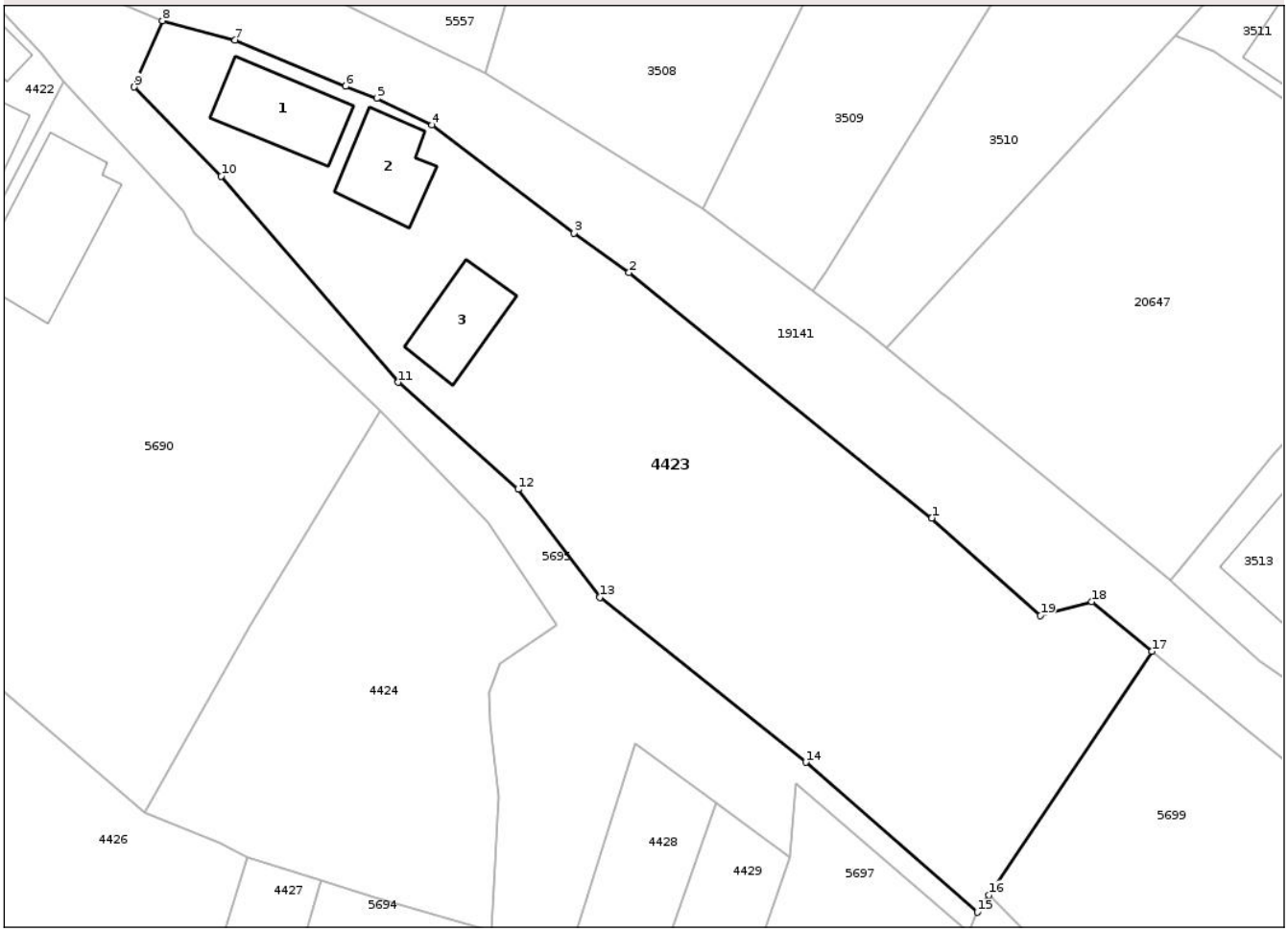
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56581	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	i 55	16	-	
2	arabil	DA	721	i 55	17	-	
3	arabil	NU	647	i55	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56581-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa Familiala, S+P, compusa din: La Subsol, 1 pivnita si 1 acces pivnita, La Parter - 2 camere, 1 camara si 1 tarnat. SU = 58 mp,
A1.2	56581-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa Familiala, P, compusa din: 1 camera, 1 hol + bucatarie, si 1 baie. SU = 50 Mp
A1.3	56581-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa Gospodareasca, P, compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 sura, cu SU = 46 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.733,683 556.291,363	2	397.708,579 556.311,687	32.3
2	397.708,579 556.311,687	3	397.704,024 556.314,972	5.616
3	397.704,024 556.314,972	4	397.692,249 556.323,893	14.773
4	397.692,249 556.323,893	5	397.687,679 556.326,115	5.082
5	397.687,679 556.326,115	6	397.685,093 556.327,113	2.772
6	397.685,093 556.327,113	7	397.675,925 556.330,93	9.931
7	397.675,925 556.330,93	8	397.669,912 556.332,545	6.226
8	397.669,912 556.332,545	9	397.667,575 556.327,054	5.968
9	397.667,575 556.327,054	10	397.674,788 556.319,663	10.327
10	397.674,788 556.319,663	11	397.689,435 556.302,605	22.484
11	397.689,435 556.302,605	12	397.699,395 556.293,732	13.338
12	397.699,395 556.293,732	13	397.706,172 556.284,805	11.209
13	397.706,172 556.284,805	14	397.723,235 556.271,148	21.856
14	397.723,235 556.271,148	15	397.737,458 556.258,725	18.884
15	397.737,458 556.258,725	16	397.738,414 556.260,153	1.719
16	397.738,414 556.260,153	17	397.751,921 556.280,328	24.279
17	397.751,921 556.280,328	18	397.746,921 556.284,442	6.475
18	397.746,921 556.284,442	19	397.742,686 556.283,282	4.391
19	397.742,686 556.283,282	1	397.733,683 556.291,363	12.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:260 Moldovenesti

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55502	782	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33067 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 699-CONTRACT DE VÂNZARE, din 01/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDEI VIOREL**, si sotia 2) **BERINDEI CLAUDIA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

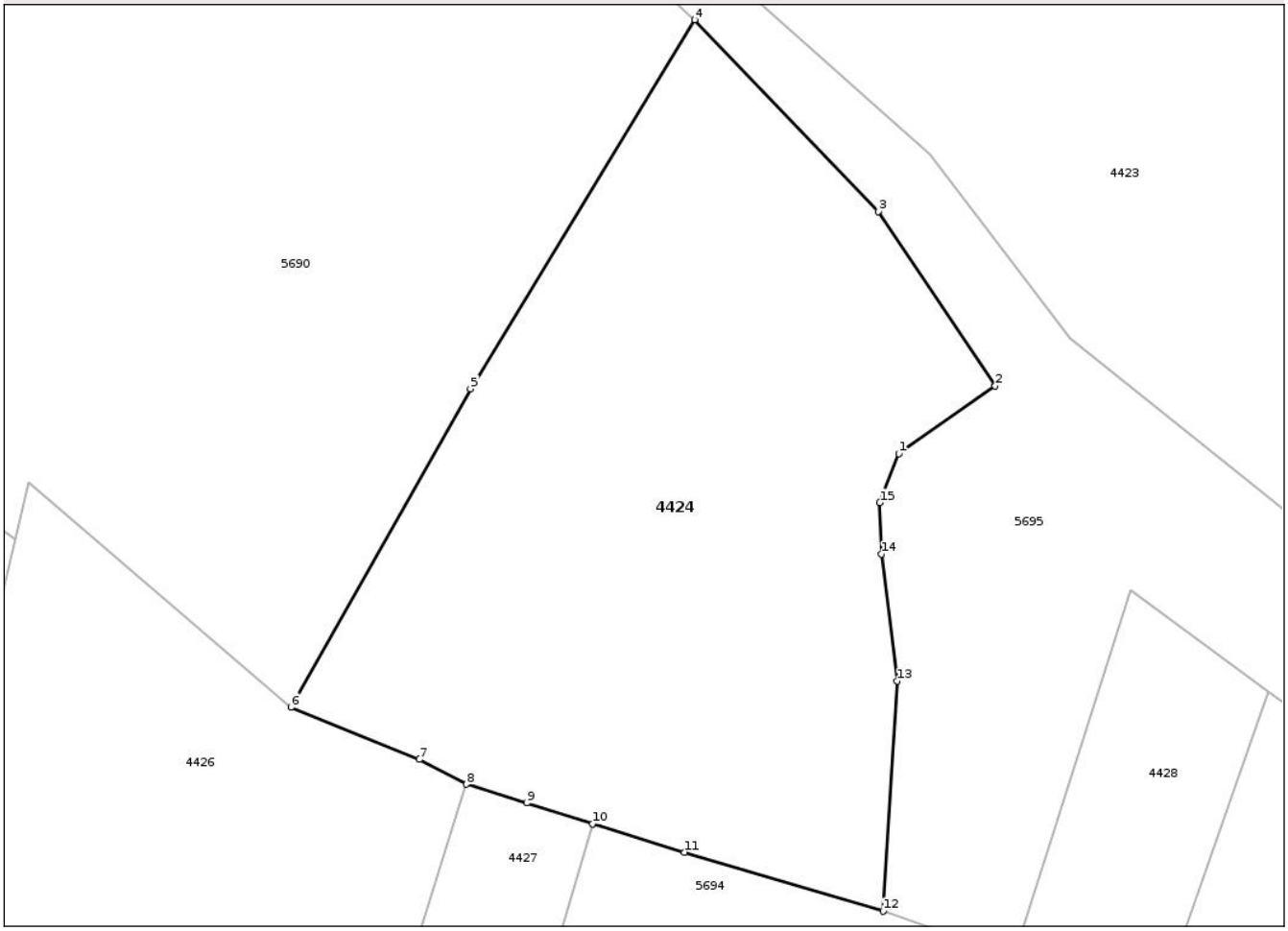
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55502	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	782	i 55	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.697,898 556.279,254	2	397.702,56 556.282,532	5.7
2	397.702,56 556.282,532	3	397.696,894 556.290,978	10.17
3	397.696,894 556.290,978	4	397.688,003 556.300,25	12.846
4	397.688,003 556.300,25	5	397.677,146 556.282,397	20.894
5	397.677,146 556.282,397	6	397.668,459 556.266,993	17.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.668,459 556.266,993	7	397.674,672 556.264,47	6.705
7	397.674,672 556.264,47	8	397.676,954 556.263,269	2.579
8	397.676,954 556.263,269	9	397.679,875 556.262,357	3.06
9	397.679,875 556.262,357	10	397.683,07 556.261,359	3.348
10	397.683,07 556.261,359	11	397.687,501 556.259,975	4.642
11	397.687,501 556.259,975	12	397.697,137 556.257,124	10.049
12	397.697,137 556.257,124	13	397.697,826 556.268,265	11.162
13	397.697,826 556.268,265	14	397.697,05 556.274,396	6.179
14	397.697,05 556.274,396	15	397.696,969 556.276,884	2.489
15	397.696,969 556.276,884	1	397.697,898 556.279,254	2.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50799	1.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9857 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 196, din 28/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 1897- ADRESA din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 3- OFERTA DE VANZARE din 08.02.2019, emis de PRIMARIA CO,. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 9-ADEVERINTA din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASARAB MARIA- ELENA**, și soțul 2) **QUINDEAU TIM WILHELM**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

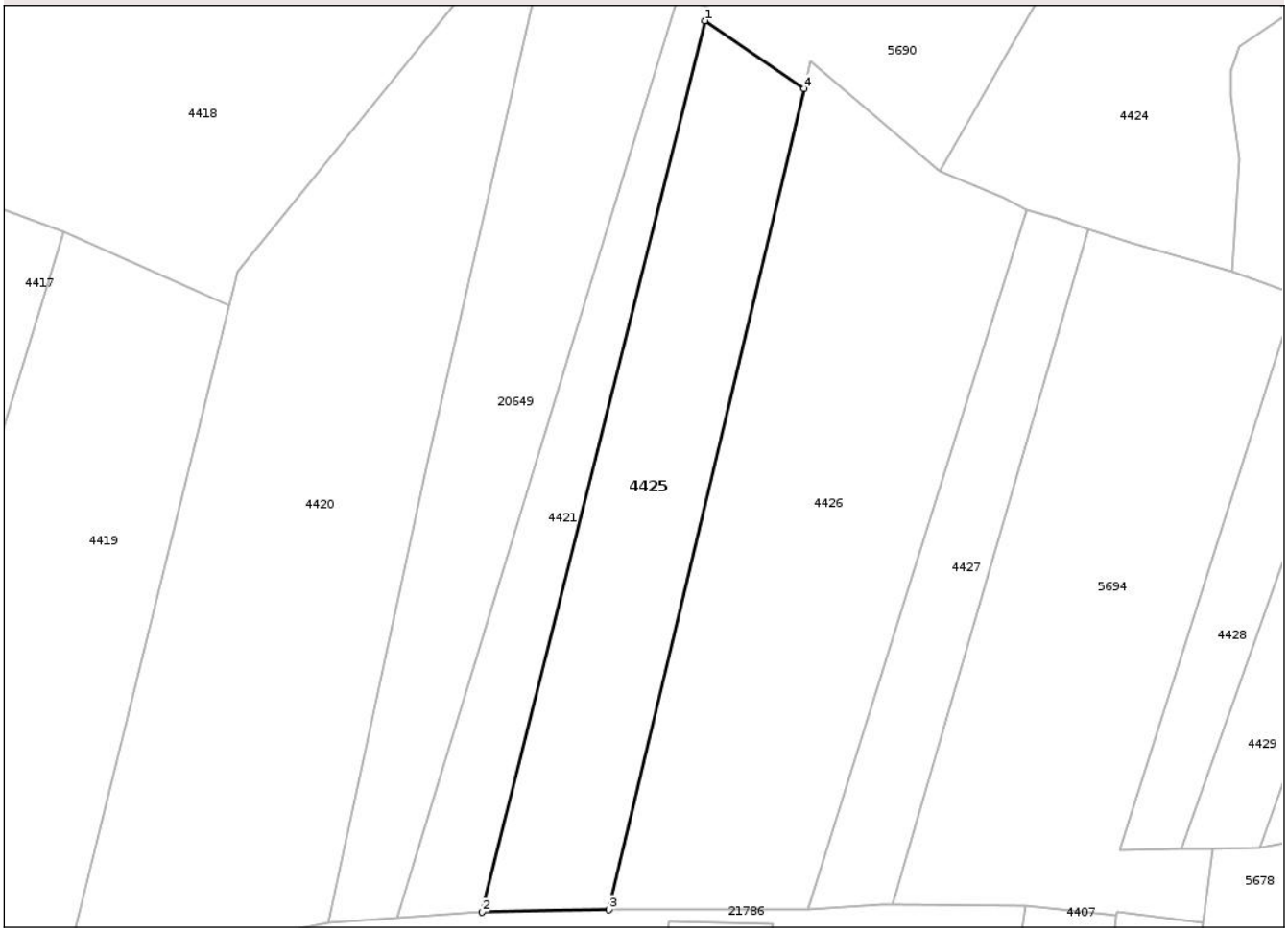
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50799	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13/IV	30	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13
2	arabil	DA	500	13/IV	31	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.645,361 556.281,812	2	397.623,419 556.194,309	90.212
2	397.623,419 556.194,309	3	397.635,898 556.194,569	12.482
3	397.635,898 556.194,569	4	397.655,098 556.275,12	82.807
4	397.655,098 556.275,12	1	397.645,361 556.281,812	11.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.679	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.679	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.655,516 556.194,63	2	397.676,954 556.263,269	71.909
2	397.676,954 556.263,269	3	397.674,672 556.264,47	2.579
3	397.674,672 556.264,47	4	397.668,459 556.266,993	6.705
4	397.668,459 556.266,993	5	397.655,752 556.277,866	16.724
5	397.655,752 556.277,866	6	397.655,098 556.275,12	2.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.655,098 556.275,12	7	397.635,898 556.194,569	82.807
7	397.635,898 556.194,569	1	397.655,516 556.194,63	19.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1628, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY S DOMINIC**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

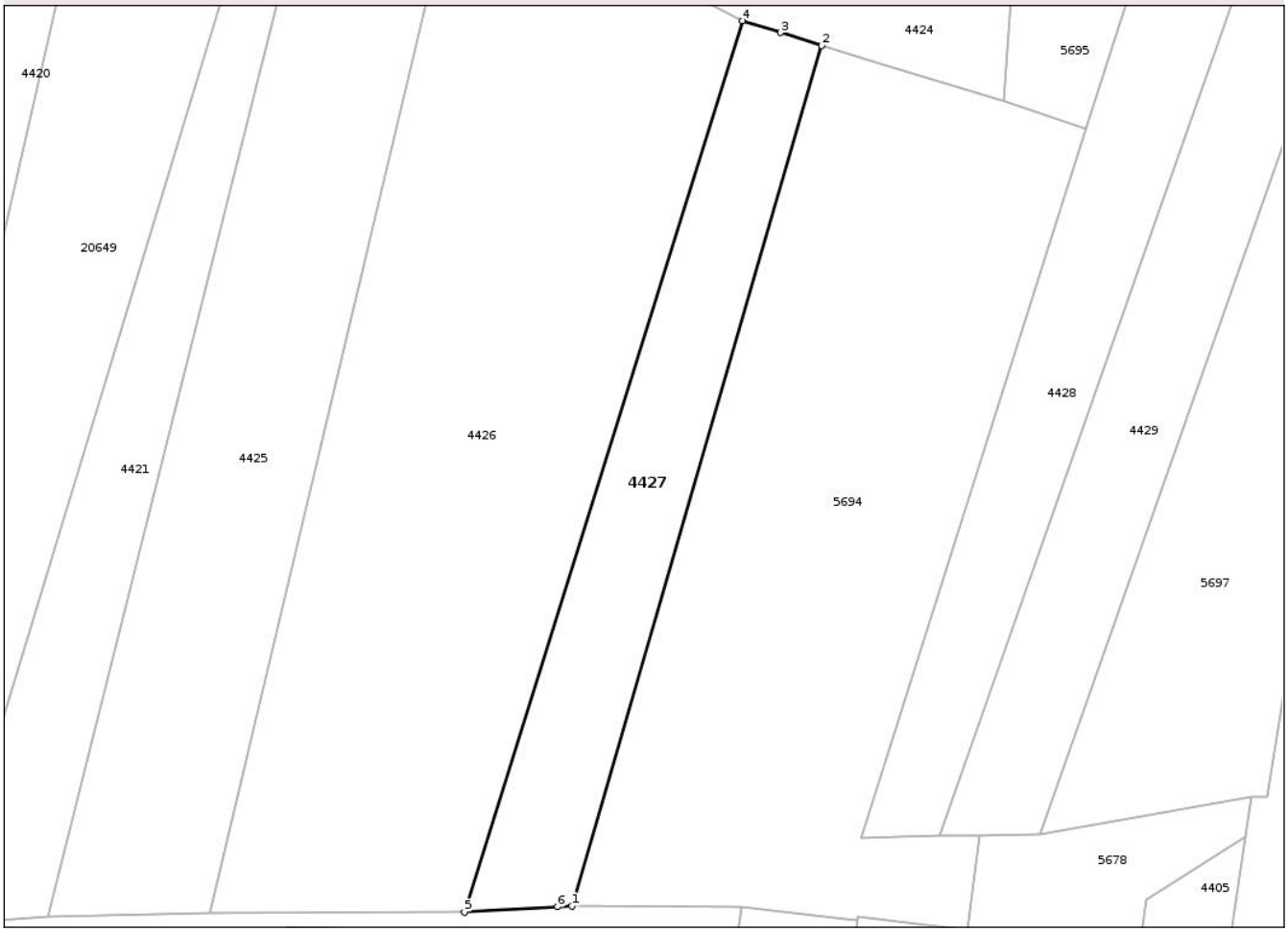
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13/IV	42	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.663,8 556.195,11	2	397.683,07 556.261,359	68.994
2	397.683,07 556.261,359	3	397.679,875 556.262,357	3.348
3	397.679,875 556.262,357	4	397.676,954 556.263,269	3.06
4	397.676,954 556.263,269	5	397.655,516 556.194,63	71.909
5	397.655,516 556.194,63	6	397.662,691 556.195,046	7.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.662,691 556.195,046	1	397.663,8 556.195,11	1.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55265	500	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27701 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 721, din 27/08/2018 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 80 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 4776 din 06.08.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 85 din 06.08.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLĂGEAN LAUREAN**, ca bun comun cu sotia 2) **SALAGEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

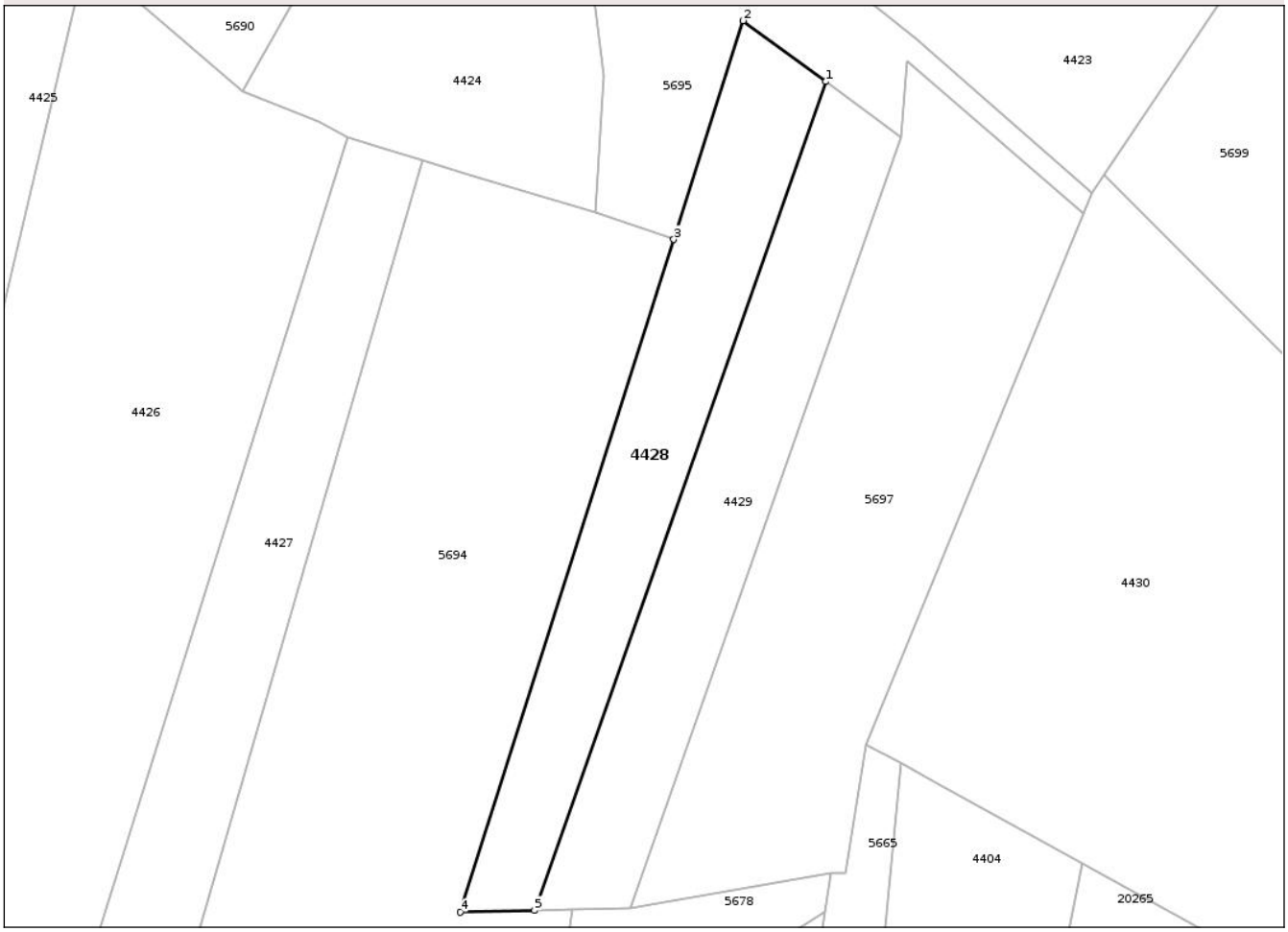
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55265	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13/IV	40	-	, T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.715,815 556.267,749	2	397.709,102 556.272,683	8.331
2	397.709,102 556.272,683	3	397.703,465 556.254,931	18.625
3	397.703,465 556.254,931	4	397.686,136 556.200,358	57.258
4	397.686,136 556.200,358	5	397.692,161 556.200,492	6.026
5	397.692,161 556.200,492	1	397.715,815 556.267,749	71.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55264	500	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15631 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 27793/1638, din 17/09/1996 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55264	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13/IV	41	-	, T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.721,934 556.263,25	2	397.715,815 556.267,749	7.595
2	397.715,815 556.267,749	3	397.692,161 556.200,492	71.295
3	397.692,161 556.200,492	4	397.695,213 556.200,56	3.053
4	397.695,213 556.200,56	5	397.699,923 556.200,666	4.711
5	397.699,923 556.200,666	1	397.721,934 556.263,25	66.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56482	1.651	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma ghimpata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10964 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 704, din 10/03/2022 emis de Vomir Anuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH FRANCISC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

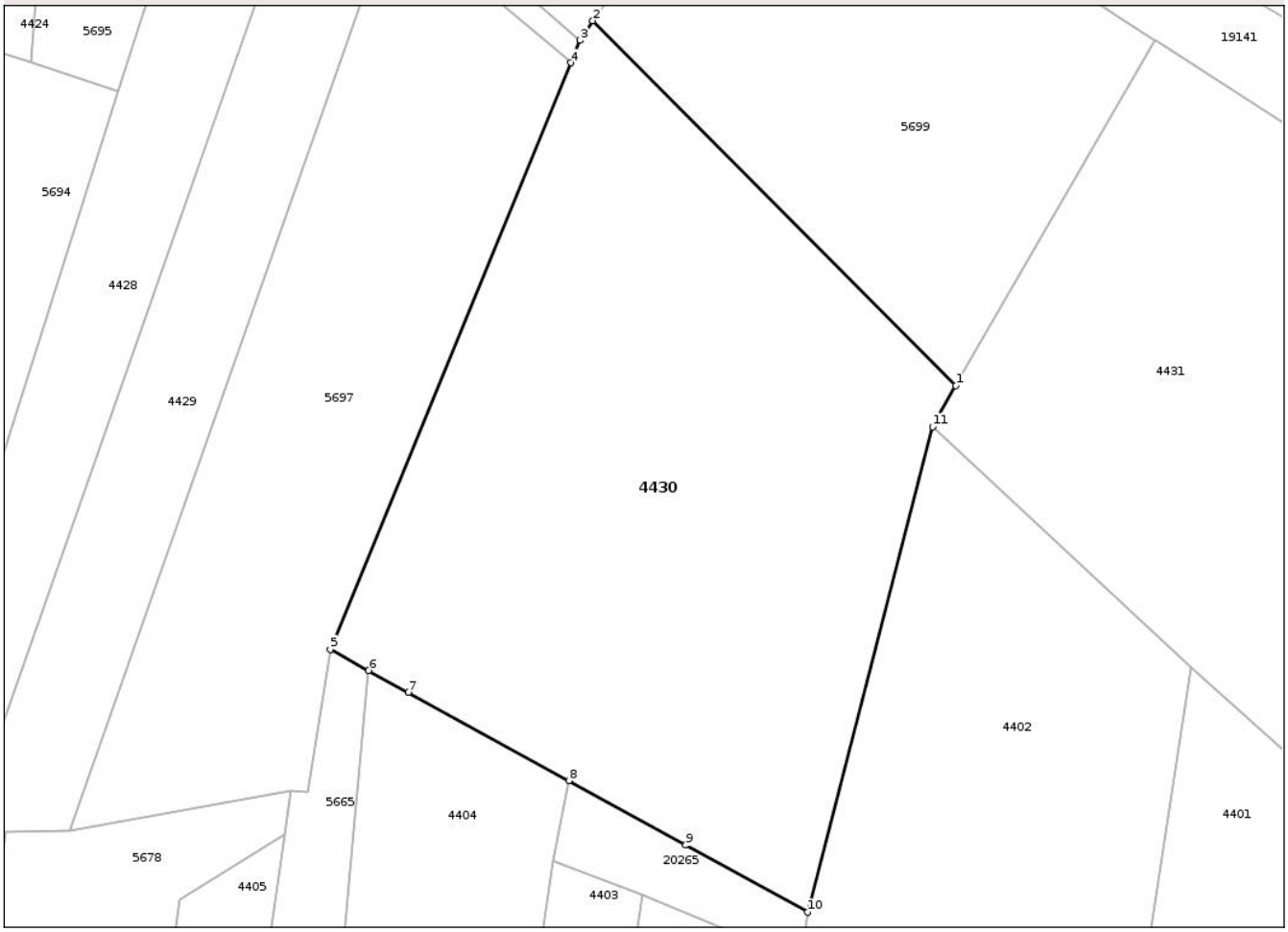
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56482	1.651	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma ghimpata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.651	11	39/2	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.765,116 556.233,338	2	397.738,414 556.260,153	37.842
2	397.738,414 556.260,153	3	397.737,458 556.258,725	1.719
3	397.737,458 556.258,725	4	397.736,777 556.257,066	1.793
4	397.736,777 556.257,066	5	397.719,092 556.213,984	46.571
5	397.719,092 556.213,984	6	397.721,929 556.212,424	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.721,929 556.212,424	7	397.724,834 556.210,825	3.316
7	397.724,834 556.210,825	8	397.736,65 556.204,325	13.486
8	397.736,65 556.204,325	9	397.745,234 556.199,602	9.798
9	397.745,234 556.199,602	10	397.754,207 556.194,666	10.241
10	397.754,207 556.194,666	11	397.763,387 556.230,336	36.832
11	397.763,387 556.230,336	1	397.765,116 556.233,338	3.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 838 Masurata: 1.559	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1327, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIS IOAN**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVÁTH JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 838 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.242	I 50	17	-	T I 50 din TP se identifică în realitate cu T13
2	curti constructii	DA	317	I 50	16	-	T I 50 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.799,737 556.197,029	2	397.811,073 556.241,935	46.314
2	397.811,073 556.241,935	3	397.798,403 556.246,63	13.511
3	397.798,403 556.246,63	4	397.779,819 556.258,679	22.149
4	397.779,819 556.258,679	5	397.779,738 556.258,723	0.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.779,738 556.258,723	6	397.765,116 556.233,338	29.294
6	397.765,116 556.233,338	7	397.763,387 556.230,336	3.465
7	397.763,387 556.230,336	8	397.782,369 556.212,659	25.938
8	397.782,369 556.212,659	1	397.799,737 556.197,029	23.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 770 Masurata: 1.735	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1568, din 26/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI M MIKLOS**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAPĂTĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

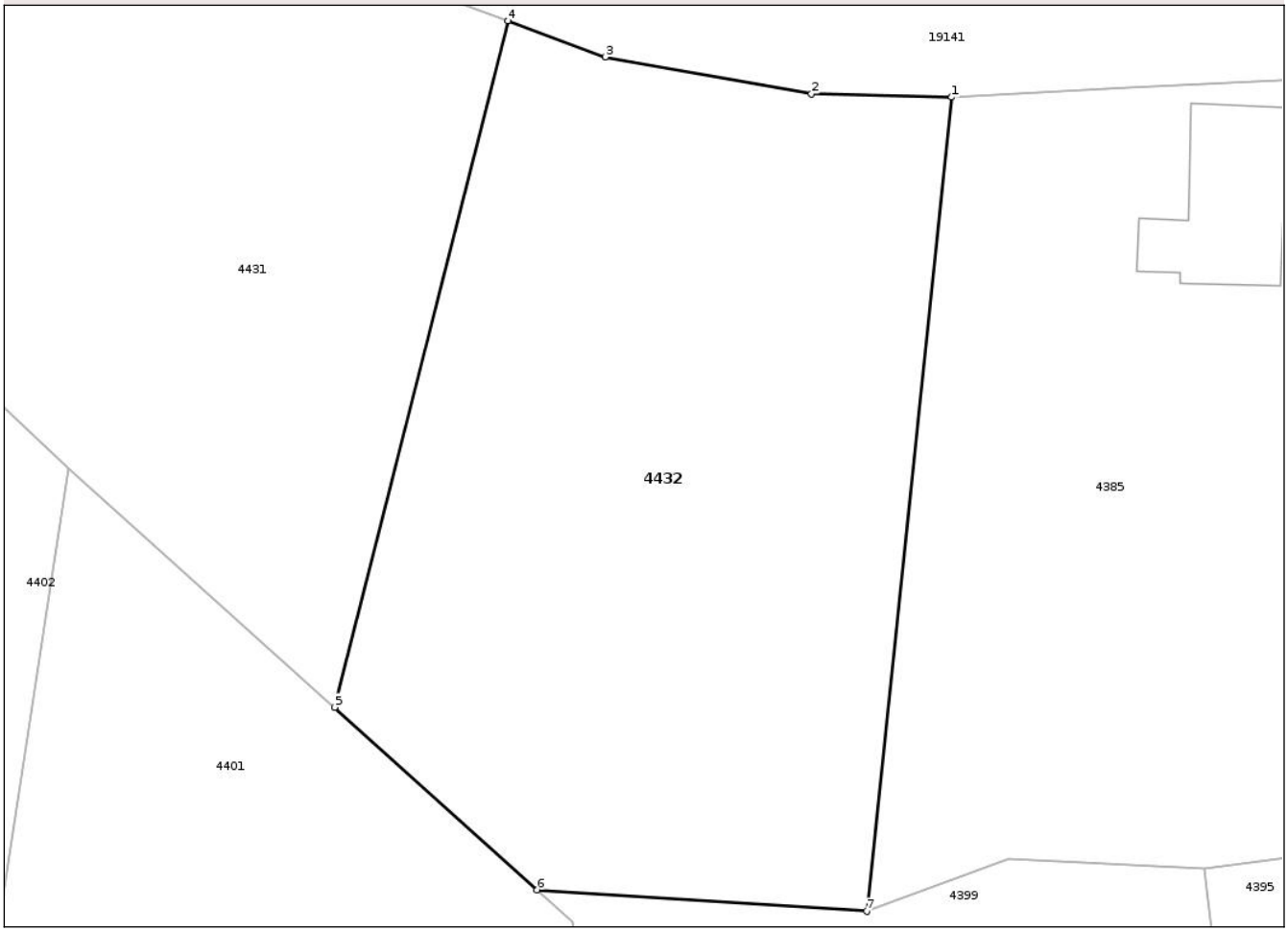
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 770 Masurata: 1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.195	I 60	16	-	T I 60 din TP se identifică în realitate cu T13
2	curti constructii	DA	540	I 60	15	-	T I 60 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.840,11 556.236,933	2	397.830,931 556.237,156	9.182
2	397.830,931 556.237,156	3	397.817,456 556.239,569	13.689
3	397.817,456 556.239,569	4	397.811,073 556.241,935	6.807
4	397.811,073 556.241,935	5	397.799,737 556.197,029	46.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.799,737 556.197,029	6	397.812,999 556.185,096	17.841
6	397.812,999 556.185,096	7	397.834,55 556.183,694	21.597
7	397.834,55 556.183,694	1	397.840,11 556.236,933	53.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56157	Din acte: 919 Masurata: 926	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56157-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; C1- PENSIUNE AGROTURISTICĂ P+M, pe fundații continue, din bloc de fundare din beton simplu, elevații din beton armat, cu structură din zidărie portantă, cărămizi cu goluri verticale, cu centuri de beton armat și stâlpișori, placa peste parter este din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune, cu învelitoare din țiglă cramică, compusă din: - la parter - 2 terase acces (acoperite), hol acces+casa scării, salon primire/recepție, spațiu servire masă, oficiu, centrală termică, cameră proprietar, 3 grupuri sanitare; - la mansardă - hol+casa scării, 4 camere, 4 băi, 4 balcoane. Nu are lift. Deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17737 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 27/04/2021 emis de Iordanescu Dan NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56157 a imobilului cu numarul cadastral 56157 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51117 inscris in cartea funciara 51117;	A1
Act Notarial nr. 1039, din 27/04/2021 emis de Iordanescu Dan NP (Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN VIORICA NATALIA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF:32015174	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

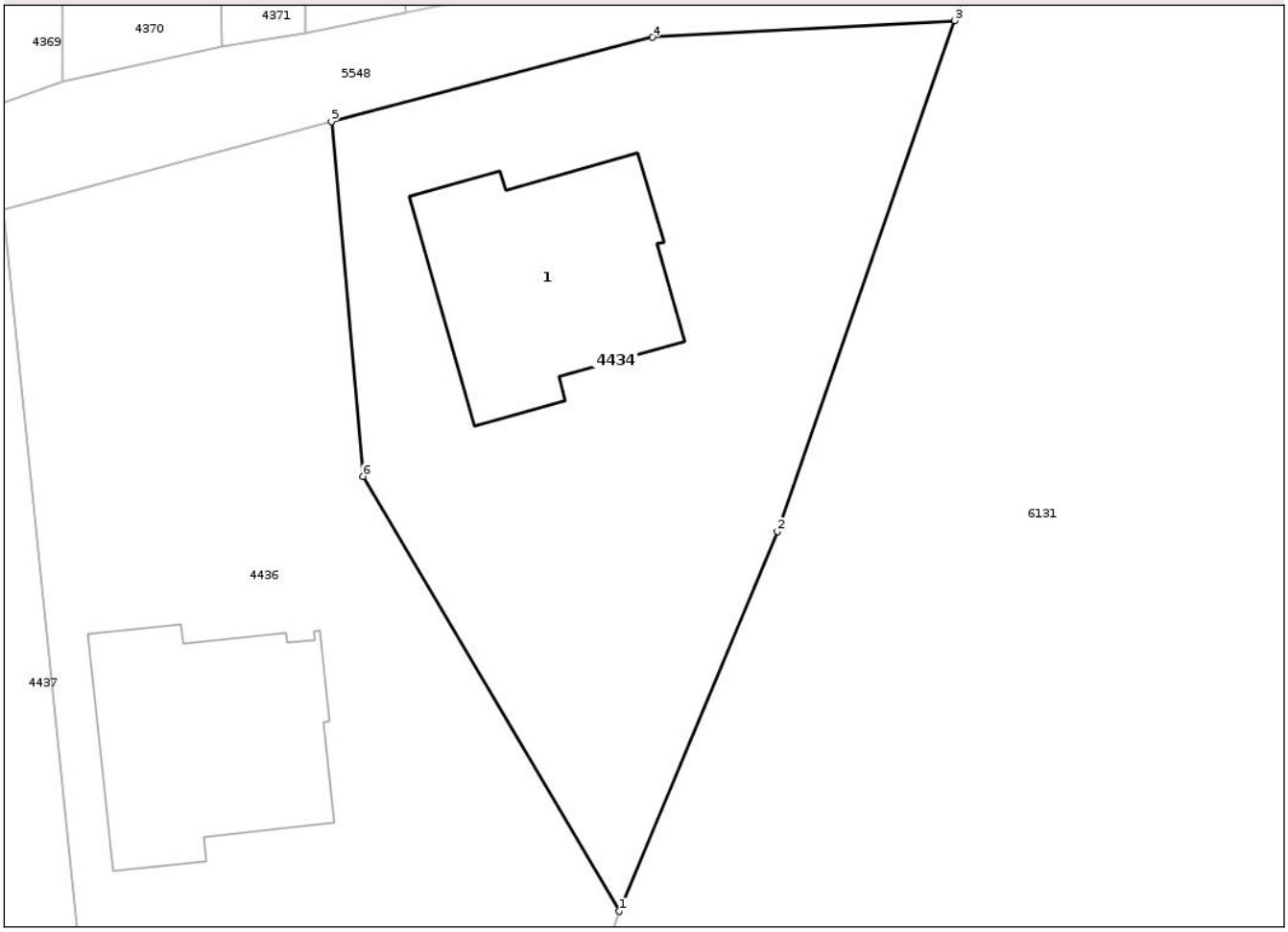
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56157	Din acte: 919 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56157-C1	constructii administrative si social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; C1-PENSIUNE AGROTURISTICĂ P+M, pe fundații continue, din bloc de fundare din beton simplu, elevații din beton armat, cu structură din zidărie portantă, cărămizi cu goluri verticale, cu centuri de beton armat și stâlpișori, placa peste parter este din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune, cu învelitoare din țiglă cramică, compusă din: - la parter - 2 terase acces (acoperite), hol acces+casa scării, salon primire/recepție, spațiu servire masă, oficiu, centrală termică, cameră proprietar, 3 grupuri sanitare; - la mansardă - hol+casa scării, 4 camere, 4 băi, 4 balcoane. Nu are lift. Deține certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.702,217 555.939,489	2	397.710,783 555.960,063	22.286
2	397.710,783 555.960,063	3	397.720,394 555.987,711	29.271
3	397.720,394 555.987,711	4	397.704,032 555.986,805	16.387
4	397.704,032 555.986,805	5	397.686,633 555.982,245	17.987
5	397.686,633 555.982,245	6	397.688,341 555.963,038	19.283
6	397.688,341 555.963,038	1	397.702,217 555.939,489	27.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 215C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56287	Din acte: 1.781 Masurata: 1.901	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56287-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 215C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; C1- Corpul nr. 1- PENSIUNE AGROTURISTICĂ P+M pe fundații continue, din bloc de fundare din beton simplu, elevații din betonarmat, cu structură din zidărie portantă, cărămizi cu goluri verticale, cu centuri din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune, cu învelitoare din țiglă ceramică. Clădire compusă din: La parter:- 2 terase acces (acoperite), hol acces+ casa scării, salon primire/recepție, spațiu servire masă,oficiu, centrală termică, cameră proprietar, 3 grupuri sanitare. La mansardă:- hol+ casa scării, 4 camere, 4 băi, 4 balcoane. Nu are lift. Deține certificat energetic. Edificată in 2014.
A1.2	56287-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 215C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; C2- Corpul nr.2- PENSIUNE AGROTURISTICĂ S+P+M pe fundații continue, din bloc de fundare din beton simplu, elevații din beton armat, cu structură din zidărie de blocuri ceramic rigidizată cu sâmburi și centuri din beton armat, planșee din beton armat peste subsol + parter și din lemn peste mansardă acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică Clădire compusă din: La subsol: casă de scară, spațiu tehnic, cameră centrală termică, curte de lumină pentru ferestre; La parter: hol, vestiar cu duș, 2 grupuri sanitare, cameră relaxare și casă de scară La mansardă: un apartament cu baie proprie, dormitor salon, hol, oficiu, casă de scară 4. Nu are lift. Deține certificat energetic. Edificată in 2017.
A1.3	56287-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 215C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31761 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1881, din 30/07/2021 emis de Iordanescu Dan (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ,respectiv alipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/1781	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSCAN ROMULUS LUCIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:31913622	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ,respectiv alipire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 281/1781	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSCAN ROMULUS-LUCIAN**, si sotia 2) **RUSCAN IRINA-ELENA**, bun comun	
1 / 07/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RUSCAN ROMULUS-LUCIAN** 2) **RUSCAN IRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56287	Din acte: 1.781 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56287-C1	constructii administrative si social culturale	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; C1-Corpul nr.1- PENSIUNE AGROTURISTICĂ P+M pe fundații continue,din bloc de fundare din beton simplu, elevații din betonarmat, cu structură din zidărie portantă, cărămizi cu goluri verticale, cu centuri din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune, cu învelitoare din țiglă ceramică. Clădire compusă din: La parter:- 2 terase acces (acoperite), hol acces+ casa scării, salon primire/recepție,spațiu servire masă,oficiu, centrală termică, cameră proprietar, 3 grupuri sanitare. La mansardă:- hol+ casa scării, 4 camere, 4 băi, 4 balcoane. Nu are lift. Deține certificat energetic. Edificată in 2014.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56287-C2	constructii administrative si social culturale	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; C2-Corpul nr.2- PENSIUNE AGROTURISTICĂ S+P+M pe fundații continue, din bloc de fundare din beton simplu, elevații din beton armat, cu structură din zidărie de blocuri ceramic rigidizată cu sâmburi și centuri din beton armat, planșee din beton armat peste subsol + parter și din lemn peste mansardă acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică Clădire compusă din: La subsol: casă de scară, spațiu tehnic, cameră centrală termică, curte de lumină pentru ferestre; La parter: hol, vestiar cu duș, 2 grupuri sanitare, cameră relaxare și casă de scară La mansardă: un apartament cu baie proprie, dormitor salon, hol, oficiu, casă de scară 4. Nu are lift. Deține certificat energetic. Edificată in 2017.
A1.3	56287-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; PISCINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.677,048 555.863,017	2	397.684,932 555.885,697	24.011
2	397.684,932 555.885,697	3	397.702,217 555.939,489	56.501
3	397.702,217 555.939,489	4	397.688,341 555.963,038	27.333
4	397.688,341 555.963,038	5	397.686,633 555.982,245	19.283
5	397.686,633 555.982,245	6	397.674,932 555.979,112	12.113
6	397.674,932 555.979,112	7	397.668,85 555.977,493	6.294
7	397.668,85 555.977,493	8	397.679,415 555.875,88	102.161
8	397.679,415 555.875,88	9	397.674,622 555.862,524	14.19
9	397.674,622 555.862,524	1	397.677,048 555.863,017	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56593	900	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35626 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1260, din 25/08/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56593	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	13/III	124	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.668,85 555.977,493	2	397.668,769 555.978,277	0.788
2	397.668,769 555.978,277	3	397.661,419 555.977,287	7.416
3	397.661,419 555.977,287	4	397.671,904 555.862,636	115.129
4	397.671,904 555.862,636	5	397.673,435 555.862,283	1.572
5	397.673,435 555.862,283	6	397.674,622 555.862,524	1.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.674,622 555.862,524	7	397.679,415 555.875,88	14.19
7	397.679,415 555.875,88	1	397.668,85 555.977,493	102.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	390	-	-	-	
2	faneata	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.671,904 555.862,636	2	397.661,419 555.977,287	115.129
2	397.661,419 555.977,287	3	397.657,959 555.976,821	3.491
3	397.657,959 555.976,821	4	397.653,462 555.975,44	4.704
4	397.653,462 555.975,44	5	397.656,582 555.949,842	25.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.656,582 555.949,842	6	397.659,23 555.923,852	26.125
6	397.659,23 555.923,852	7	397.663,174 555.892,123	31.973
7	397.663,174 555.892,123	8	397.665,897 555.863,756	28.497
8	397.665,897 555.863,756	9	397.669,388 555.863,217	3.532
9	397.669,388 555.863,217	1	397.671,904 555.862,636	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	894	-	-	-	
2	faneata	NU	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.663,174 555.892,123	2	397.659,23 555.923,852	31.973
2	397.659,23 555.923,852	3	397.656,582 555.949,842	26.125
3	397.656,582 555.949,842	4	397.653,462 555.975,44	25.787
4	397.653,462 555.975,44	5	397.645,137 555.972,888	8.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.645,137 555.972,888	6	397.650,076 555.927,0	46.152
6	397.650,076 555.927,0	7	397.657,223 555.870,826	56.628
7	397.657,223 555.870,826	8	397.657,745 555.863,845	7.0
8	397.657,745 555.863,845	9	397.665,897 555.863,756	8.153
9	397.665,897 555.863,756	1	397.663,174 555.892,123	28.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.105	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.990	-	-	-	
2	faneata	NU	115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.657,223 555.870,826	2	397.650,076 555.927,0	56.628
2	397.650,076 555.927,0	3	397.645,137 555.972,888	46.152
3	397.645,137 555.972,888	4	397.625,609 555.967,008	20.394
4	397.625,609 555.967,008	5	397.626,799 555.955,547	11.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.626,799 555.955,547	6	397.630,313 555.926,124	29.632
6	397.630,313 555.926,124	7	397.634,898 555.893,748	32.699
7	397.634,898 555.893,748	8	397.639,747 555.861,03	33.075
8	397.639,747 555.861,03	9	397.648,637 555.863,164	9.143
9	397.648,637 555.863,164	10	397.657,745 555.863,845	9.133
10	397.657,745 555.863,845	1	397.657,223 555.870,826	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	766	-	-	-	
2	faneata	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.634,898 555.893,748	2	397.630,313 555.926,124	32.699
2	397.630,313 555.926,124	3	397.626,799 555.955,547	29.632
3	397.626,799 555.955,547	4	397.625,609 555.967,008	11.523
4	397.625,609 555.967,008	5	397.618,083 555.964,861	7.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.618,083 555.964,861	6	397.620,68 555.944,178	20.845
6	397.620,68 555.944,178	7	397.623,647 555.919,453	24.903
7	397.623,647 555.919,453	8	397.627,257 555.891,229	28.453
8	397.627,257 555.891,229	9	397.632,173 555.859,404	32.203
9	397.632,173 555.859,404	10	397.639,747 555.861,03	7.746
10	397.639,747 555.861,03	1	397.634,898 555.893,748	33.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.627,257 555.891,229	2	397.623,647 555.919,453	28.453
2	397.623,647 555.919,453	3	397.620,68 555.944,178	24.903
3	397.620,68 555.944,178	4	397.618,083 555.964,861	20.845
4	397.618,083 555.964,861	5	397.610,607 555.962,508	7.838
5	397.610,607 555.962,508	6	397.613,341 555.939,816	22.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.613,341 555.939,816	7	397.616,394 555.921,923	18.152
7	397.616,394 555.921,923	8	397.619,052 555.899,541	22.539
8	397.619,052 555.899,541	9	397.623,167 555.874,25	25.624
9	397.623,167 555.874,25	10	397.625,567 555.857,359	17.061
10	397.625,567 555.857,359	11	397.632,173 555.859,404	6.915
11	397.632,173 555.859,404	1	397.627,257 555.891,229	32.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.619,052 555.899,541	2	397.616,394 555.921,923	22.539
2	397.616,394 555.921,923	3	397.613,341 555.939,816	18.152
3	397.613,341 555.939,816	4	397.610,607 555.962,508	22.856
4	397.610,607 555.962,508	5	397.604,335 555.960,505	6.584
5	397.604,335 555.960,505	6	397.606,568 555.937,82	22.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.606,568 555.937,82	7	397.610,68 555.911,721	26.421
7	397.610,68 555.911,721	8	397.615,136 555.879,278	32.747
8	397.615,136 555.879,278	9	397.619,0 555.854,705	24.875
9	397.619,0 555.854,705	10	397.625,567 555.857,359	7.083
10	397.625,567 555.857,359	11	397.623,167 555.874,25	17.061
11	397.623,167 555.874,25	1	397.619,052 555.899,541	25.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

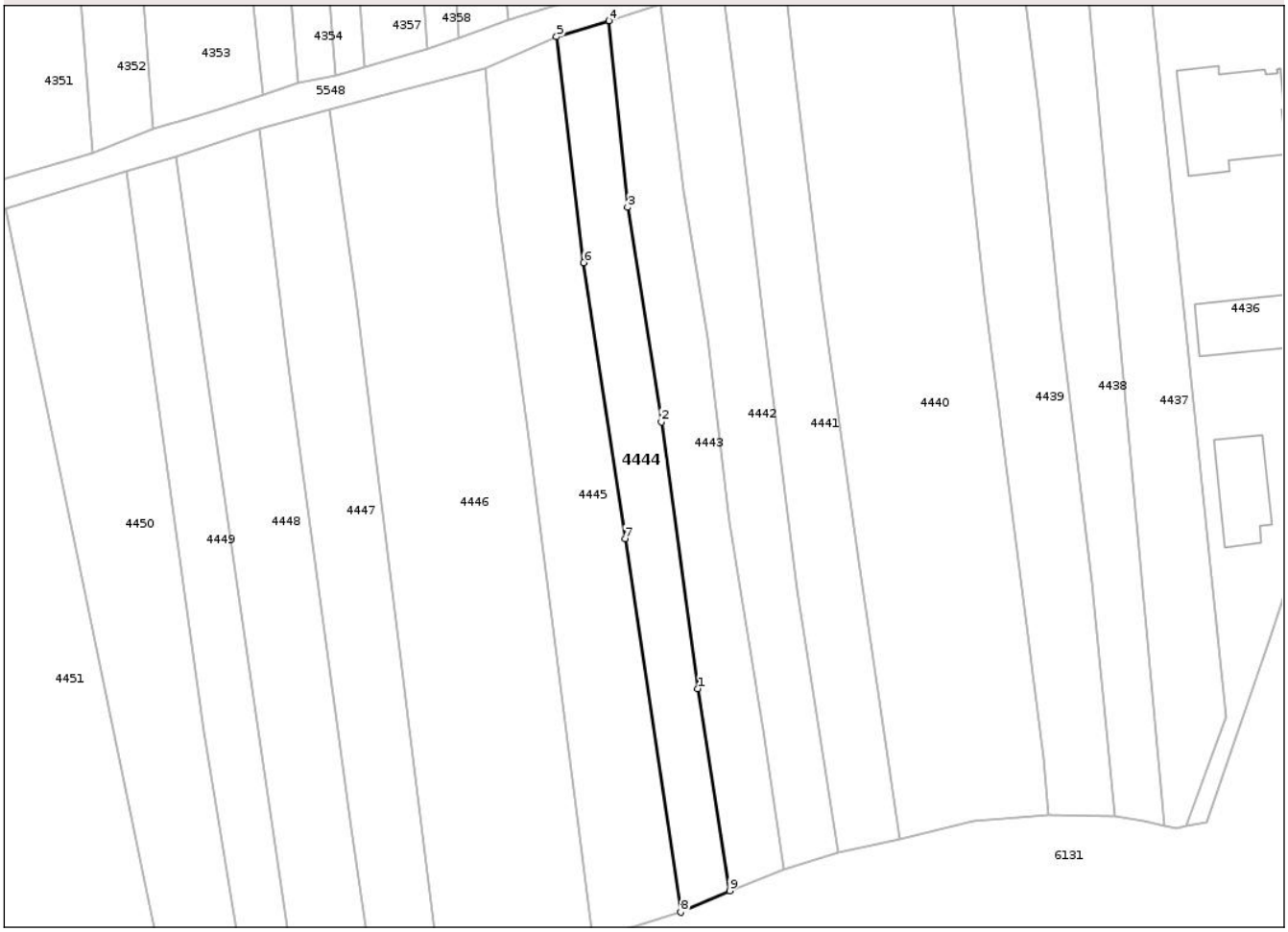
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.615,136 555.879,278	2	397.610,68 555.911,721	32.747
2	397.610,68 555.911,721	3	397.606,568 555.937,82	26.421
3	397.606,568 555.937,82	4	397.604,335 555.960,505	22.795
4	397.604,335 555.960,505	5	397.597,92 555.958,545	6.708
5	397.597,92 555.958,545	6	397.601,229 555.931,088	27.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.601,229 555.931,088	7	397.606,259 555.897,508	33.954
7	397.606,259 555.897,508	8	397.613,058 555.852,088	45.926
8	397.613,058 555.852,088	9	397.619,0 555.854,705	6.493
9	397.619,0 555.854,705	1	397.615,136 555.879,278	24.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

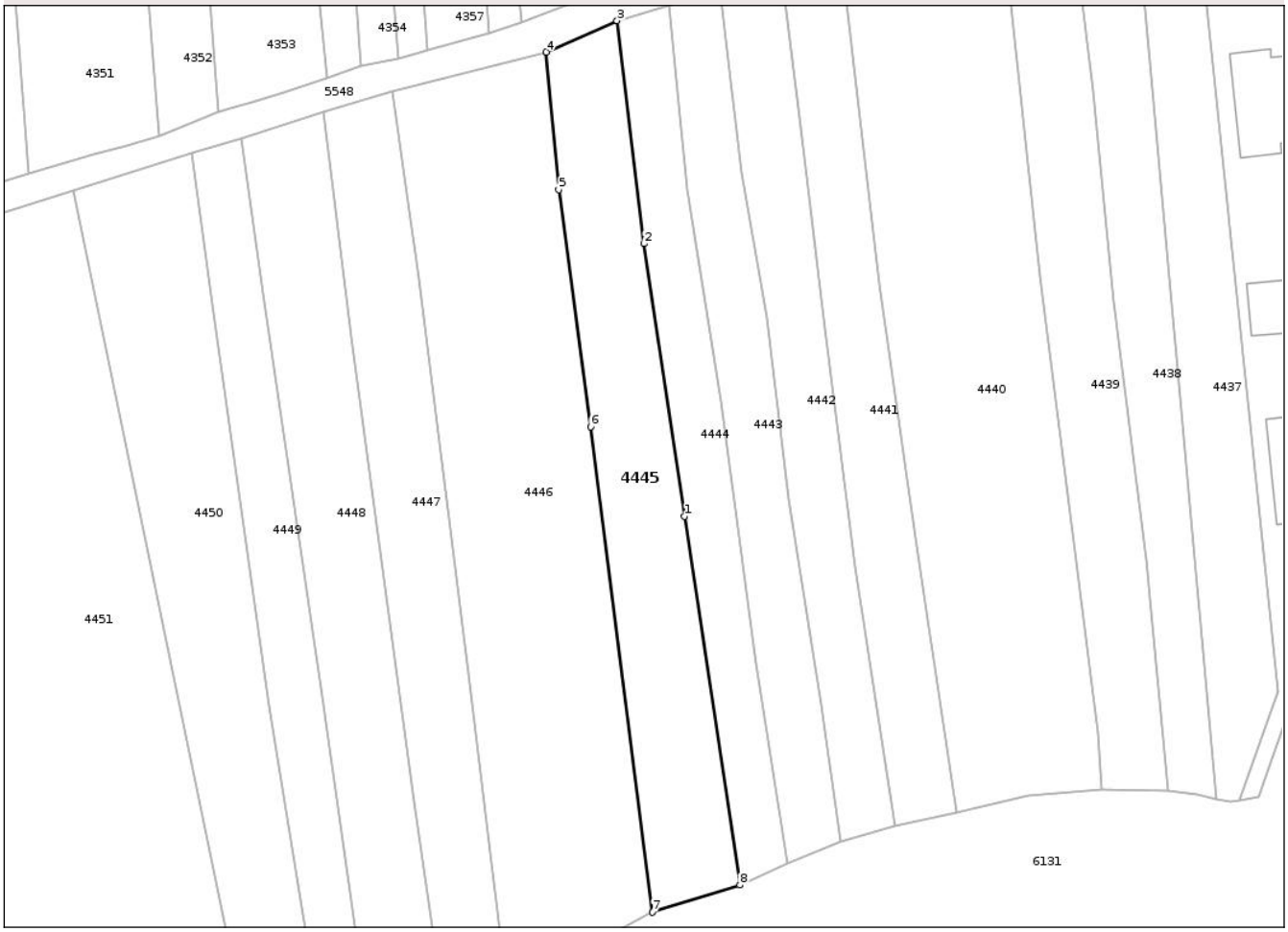
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.077	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.606,259 555.897,508	2	397.601,229 555.931,088	33.954
2	397.601,229 555.931,088	3	397.597,92 555.958,545	27.656
3	397.597,92 555.958,545	4	397.589,209 555.954,691	9.525
4	397.589,209 555.954,691	5	397.590,721 555.937,732	17.027
5	397.590,721 555.937,732	6	397.594,662 555.908,52	29.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.594,662 555.908,52	7	397.602,317 555.848,735	60.273
7	397.602,317 555.848,735	8	397.613,058 555.852,088	11.252
8	397.613,058 555.852,088	1	397.606,259 555.897,508	45.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

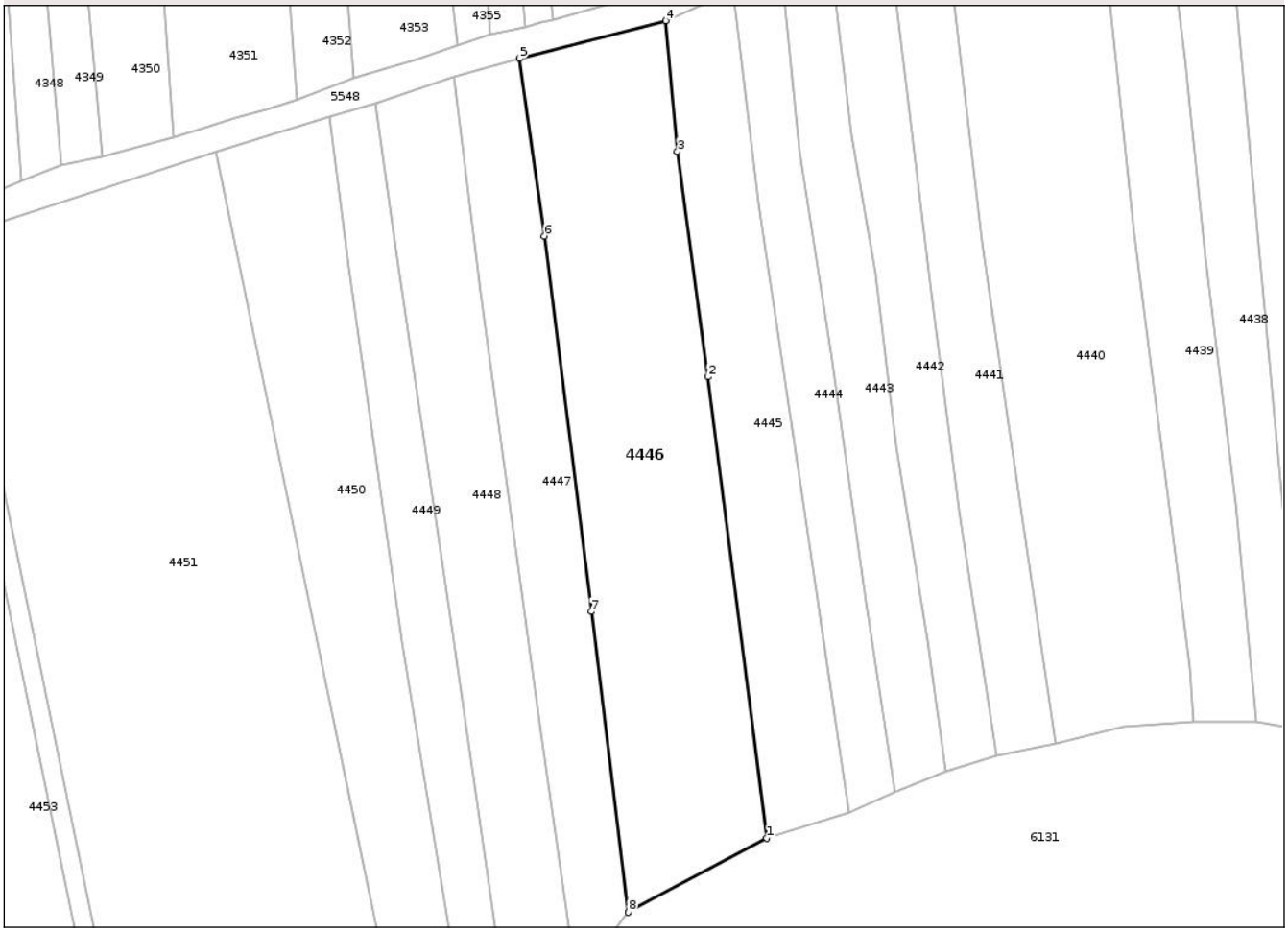
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.602,317 555.848,735	2	397.594,662 555.908,52	60.273
2	397.594,662 555.908,52	3	397.590,721 555.937,732	29.477
3	397.590,721 555.937,732	4	397.589,209 555.954,691	17.027
4	397.589,209 555.954,691	5	397.570,215 555.949,782	19.618
5	397.570,215 555.949,782	6	397.573,464 555.926,788	23.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.573,464 555.926,788	7	397.579,55 555.878,098	49.069
7	397.579,55 555.878,098	8	397.584,37 555.839,129	39.266
8	397.584,37 555.839,129	1	397.602,317 555.848,735	20.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

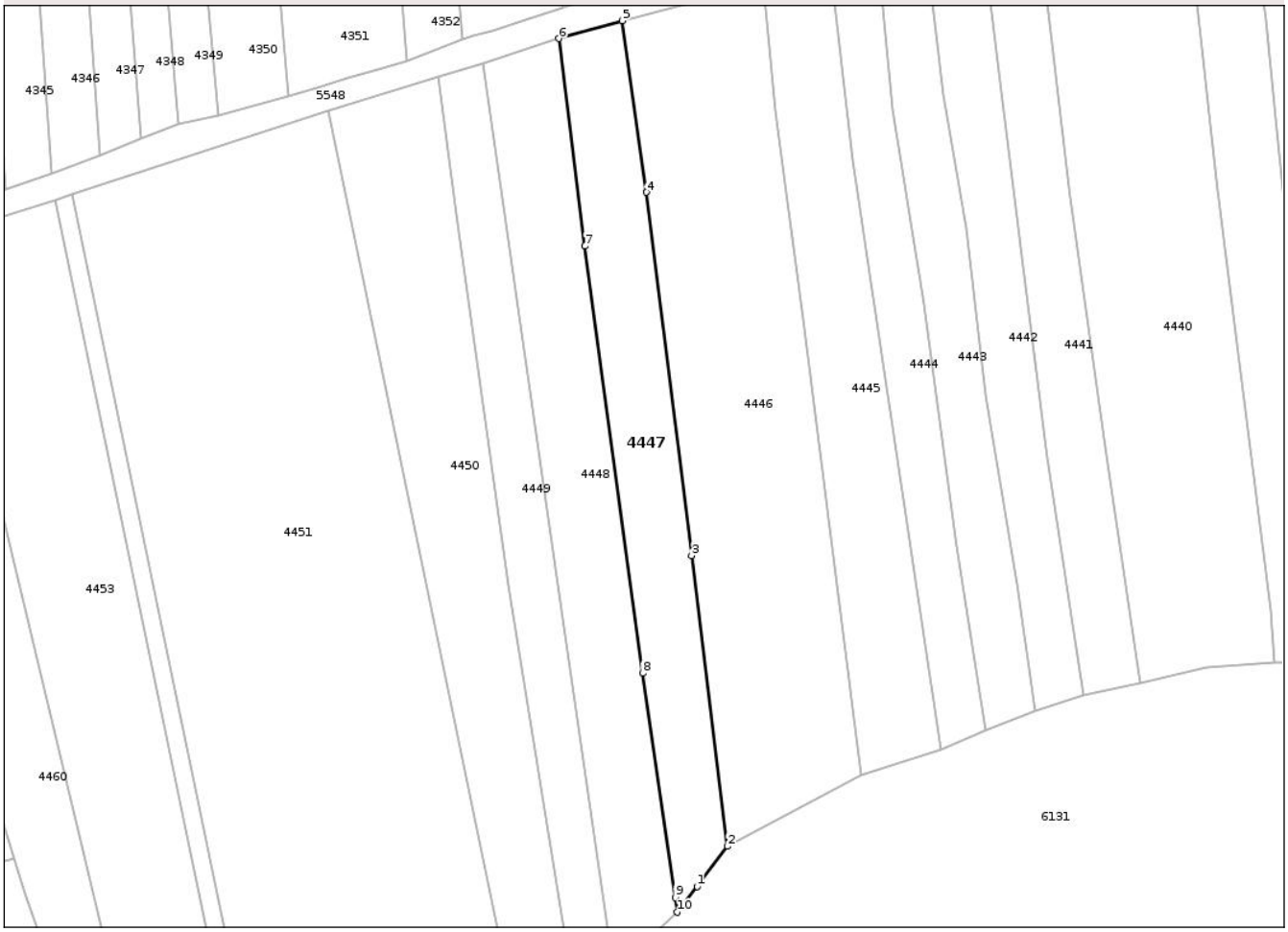
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.580,27 555.833,768	2	397.584,37 555.839,129	6.749
2	397.584,37 555.839,129	3	397.579,55 555.878,098	39.266
3	397.579,55 555.878,098	4	397.573,464 555.926,788	49.069
4	397.573,464 555.926,788	5	397.570,215 555.949,782	23.222
5	397.570,215 555.949,782	6	397.561,703 555.947,383	8.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.561,703 555.947,383	7	397.565,203 555.919,568	28.034
7	397.565,203 555.919,568	8	397.572,96 555.862,341	57.75
8	397.572,96 555.862,341	9	397.577,346 555.832,26	30.399
9	397.577,346 555.832,26	10	397.577,629 555.830,315	1.965
10	397.577,629 555.830,315	1	397.580,27 555.833,768	4.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.181	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.577,629 555.830,315	2	397.577,346 555.832,26	1.965
2	397.577,346 555.832,26	3	397.572,96 555.862,341	30.399
3	397.572,96 555.862,341	4	397.565,203 555.919,568	57.75
4	397.565,203 555.919,568	5	397.561,703 555.947,383	28.034
5	397.561,703 555.947,383	6	397.551,591 555.943,985	10.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.551,591 555.943,985	7	397.554,234 555.924,981	19.187
7	397.554,234 555.924,981	8	397.561,503 555.875,254	50.255
8	397.561,503 555.875,254	9	397.569,18 555.822,403	53.406
9	397.569,18 555.822,403	1	397.577,629 555.830,315	11.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.563,96 555.818,941	2	397.569,18 555.822,403	6.264
2	397.569,18 555.822,403	3	397.561,503 555.875,254	53.406
3	397.561,503 555.875,254	4	397.554,234 555.924,981	50.255
4	397.554,234 555.924,981	5	397.551,591 555.943,985	19.187
5	397.551,591 555.943,985	6	397.545,522 555.942,224	6.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.545,522 555.942,224	7	397.548,153 555.922,623	19.777
7	397.548,153 555.922,623	8	397.555,04 555.874,117	48.992
8	397.555,04 555.874,117	1	397.563,96 555.818,941	55.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.563,96 555.818,941	2	397.555,04 555.874,117	55.892
2	397.555,04 555.874,117	3	397.548,153 555.922,623	48.992
3	397.548,153 555.922,623	4	397.545,522 555.942,224	19.777
4	397.545,522 555.942,224	5	397.530,839 555.937,7	15.364
5	397.530,839 555.937,7	6	397.555,508 555.818,707	121.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.555,508 555.818,707	1	397.563,96 555.818,941	8.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52391	4.363	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13706 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 272, din 11/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 31 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 20 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2183 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY LASZLO-JENŐ**, si sotia 2) **NAGY SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52391	4.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.363	13	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.521,17 555.807,517	2	397.555,508 555.818,707	36.115
2	397.555,508 555.818,707	3	397.530,839 555.937,7	121.523
3	397.530,839 555.937,7	4	397.503,45 555.928,825	28.791
4	397.503,45 555.928,825	5	397.496,489 555.926,57	7.317
5	397.496,489 555.926,57	1	397.521,17 555.807,517	121.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56631	300	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6774 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 376, din 16/02/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOZSA ROBERT-VASILE**, si sotia 2) **IOZSA RAMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

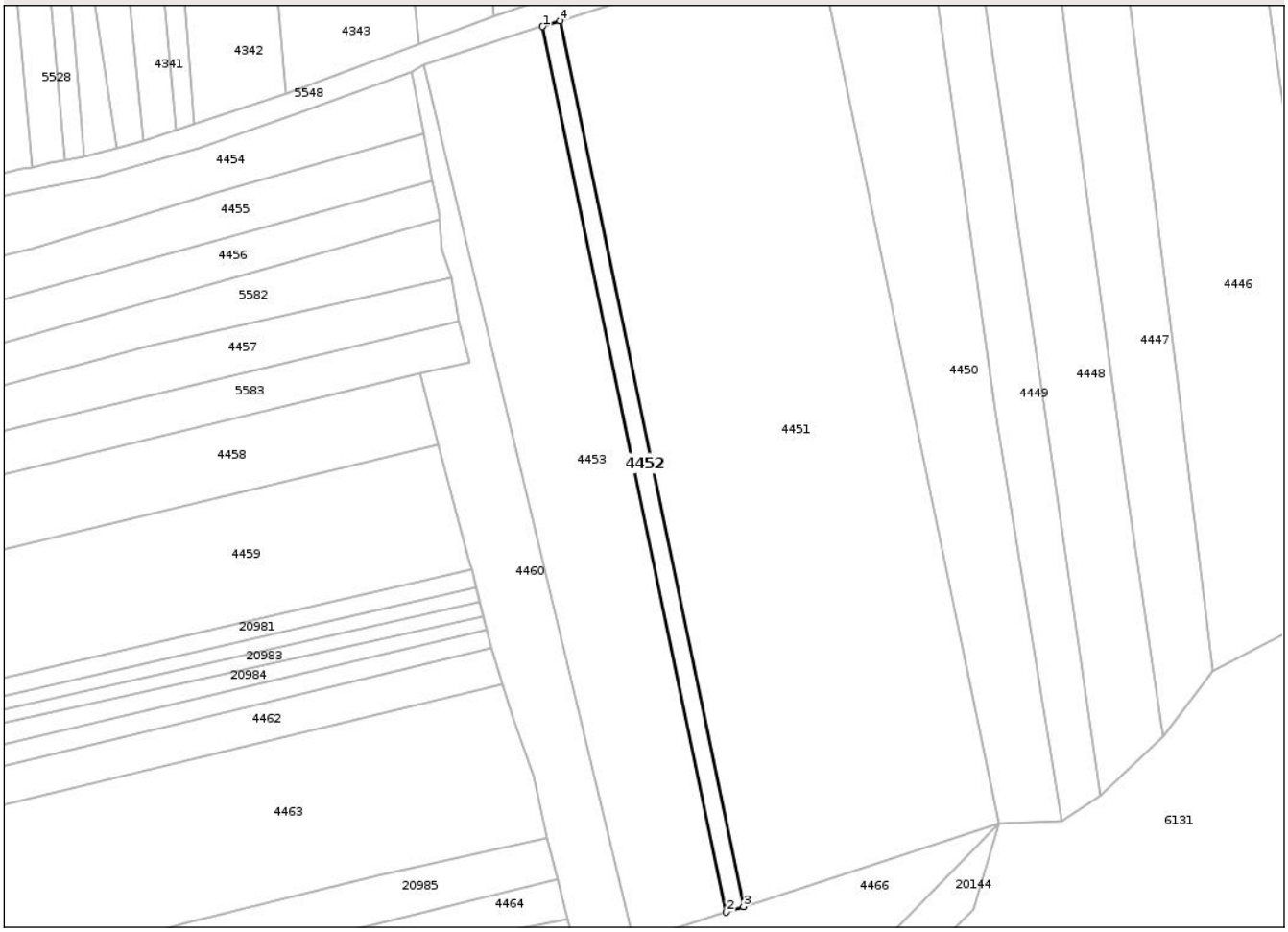
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56631	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	158	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.494,128 555.925,805	2	397.518,81 555.806,748	121.589
2	397.518,81 555.806,748	3	397.521,17 555.807,517	2.482
3	397.521,17 555.807,517	4	397.496,489 555.926,57	121.584
4	397.496,489 555.926,57	1	397.494,128 555.925,805	2.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53184	1.800	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10466 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 270, din 09/04/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY LASZLO JENO**, ca bun comun cu sotia 2) **NAGY SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

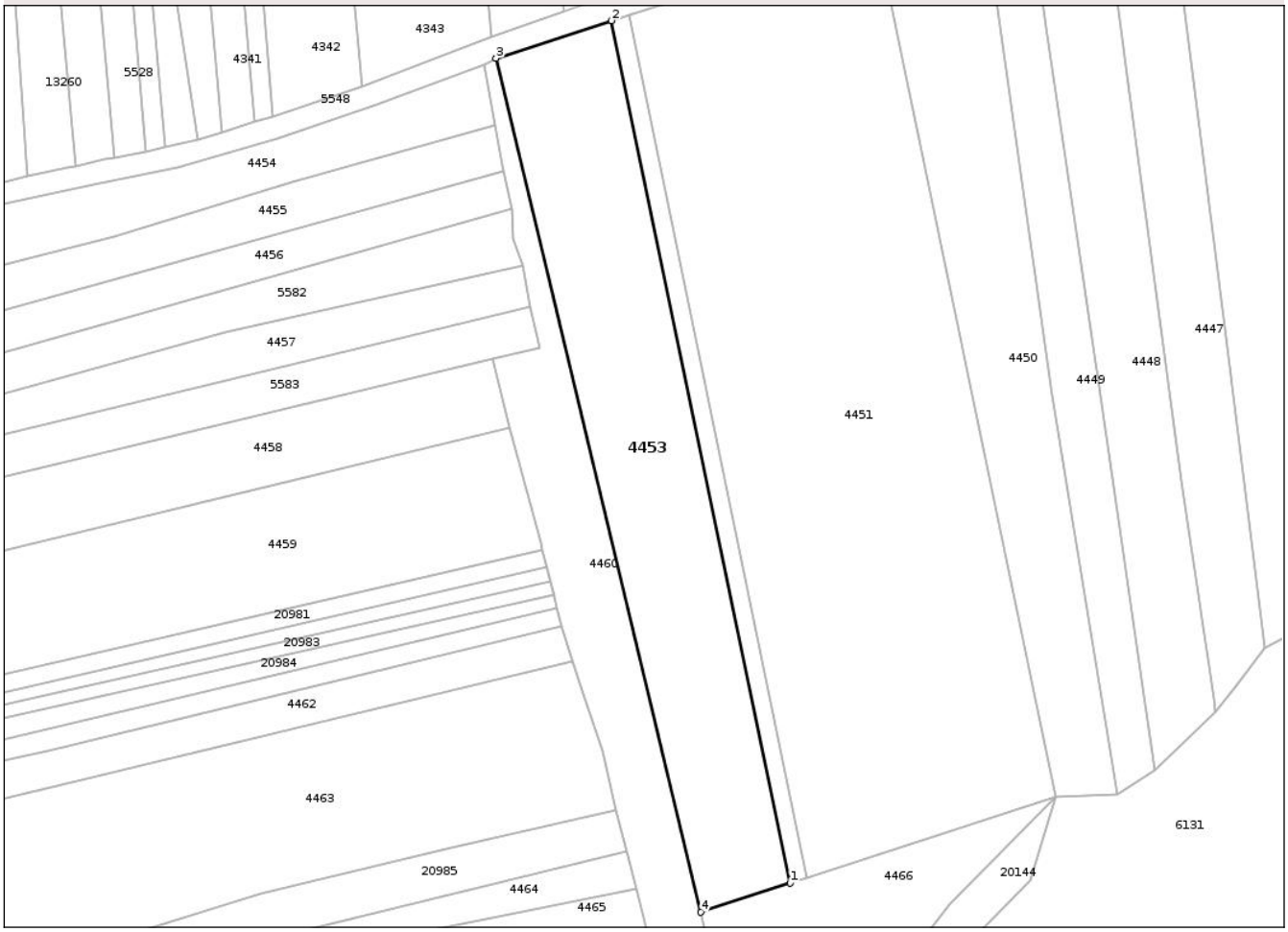
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53184	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	13	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.518,81 555.806,748	2	397.494,128 555.925,805	121.589
2	397.494,128 555.925,805	3	397.478,146 555.920,626	16.8
3	397.478,146 555.920,626	4	397.506,46 555.802,724	121.254
4	397.506,46 555.802,724	1	397.518,81 555.806,748	12.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.478,058 555.911,392	2	397.476,498 555.919,726	8.479
2	397.476,498 555.919,726	3	397.461,725 555.914,238	15.76
3	397.461,725 555.914,238	4	397.447,874 555.909,509	14.636
4	397.447,874 555.909,509	5	397.434,018 555.905,564	14.407
5	397.434,018 555.905,564	6	397.422,546 555.903,202	11.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.422,546 555.903,202	7	397.405,75 555.899,552	17.188
7	397.405,75 555.899,552	8	397.387,97 555.897,687	17.878
8	397.387,97 555.897,687	9	397.385,763 555.886,01	11.884
9	397.385,763 555.886,01	10	397.425,456 555.895,961	40.922
10	397.425,456 555.895,961	11	397.449,961 555.903,496	25.637
11	397.449,961 555.903,496	1	397.478,058 555.911,392	29.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.384,879 555.878,876	2	397.479,203 555.905,067	97.893
2	397.479,203 555.905,067	3	397.479,042 555.905,821	0.771
3	397.479,042 555.905,821	4	397.478,058 555.911,392	5.657
4	397.478,058 555.911,392	5	397.449,961 555.903,496	29.186
5	397.449,961 555.903,496	6	397.425,456 555.895,961	25.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.425,456 555.895,961	7	397.385,763 555.886,01	40.922
7	397.385,763 555.886,01	1	397.384,879 555.878,876	7.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56935	Din acte: 600 Masurata: 557	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32064 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DARE IN PLATA NR. AUT. 1095, din 24/07/2024 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACENCO DAN-SERGIU**, si sotia 2) **DIACENCO ANCA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

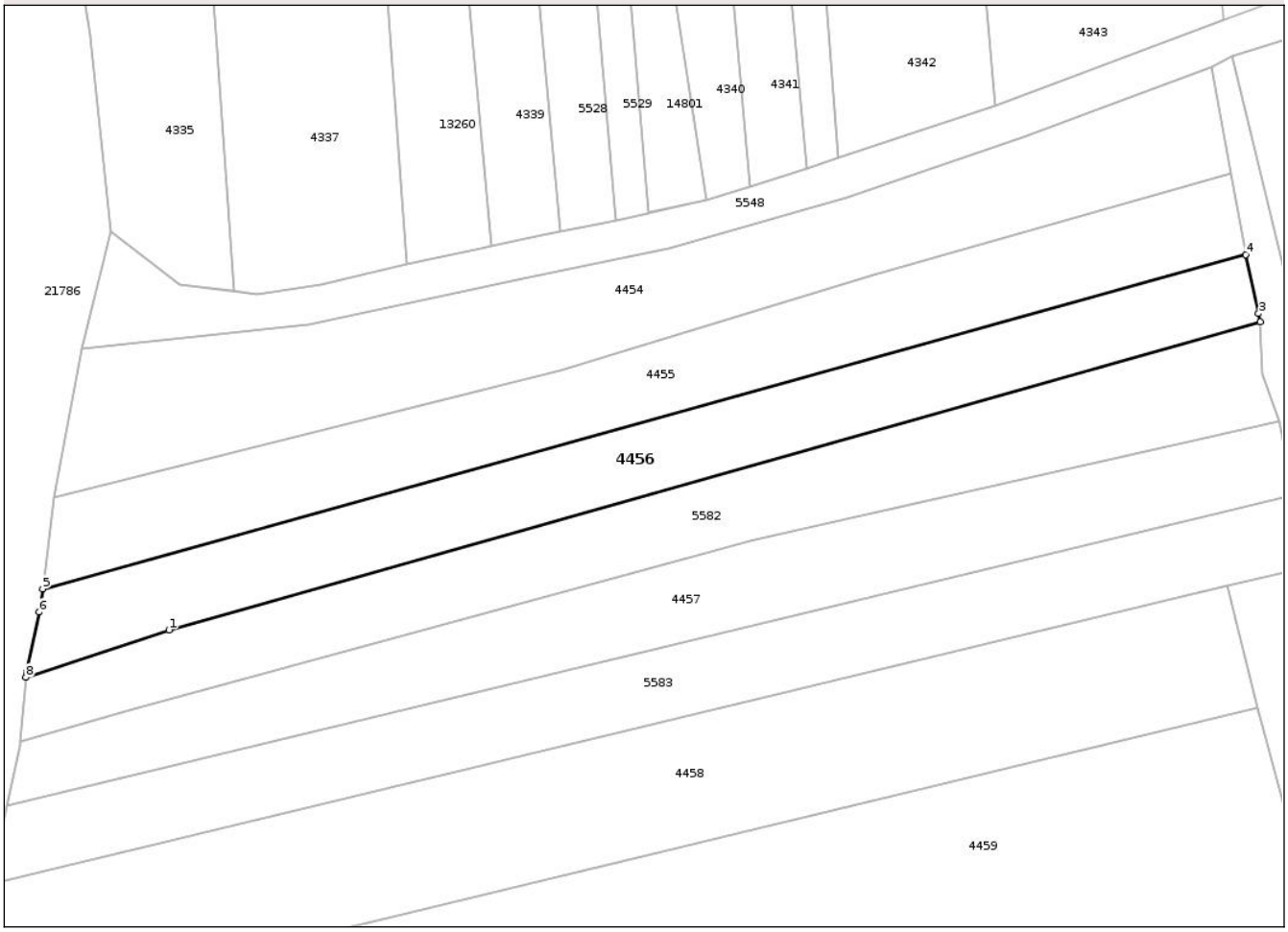
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56935	Din acte: 600 Masurata: 557	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	557	13	99	-	Tarla 13/III , Parcela 99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.394,79 555.875,653	2	397.480,319 555.899,786	88.869
2	397.480,319 555.899,786	3	397.480,192 555.900,447	0.673
3	397.480,192 555.900,447	4	397.479,203 555.905,067	4.725
4	397.479,203 555.905,067	5	397.384,879 555.878,876	97.893
5	397.384,879 555.878,876	6	397.384,624 555.877,046	1.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.384,624 555.877,046	7	397.383,6 555.872,344	4.812
7	397.383,6 555.872,344	8	397.383,568 555.871,947	0.399
8	397.383,568 555.871,947	1	397.394,79 555.875,653	11.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

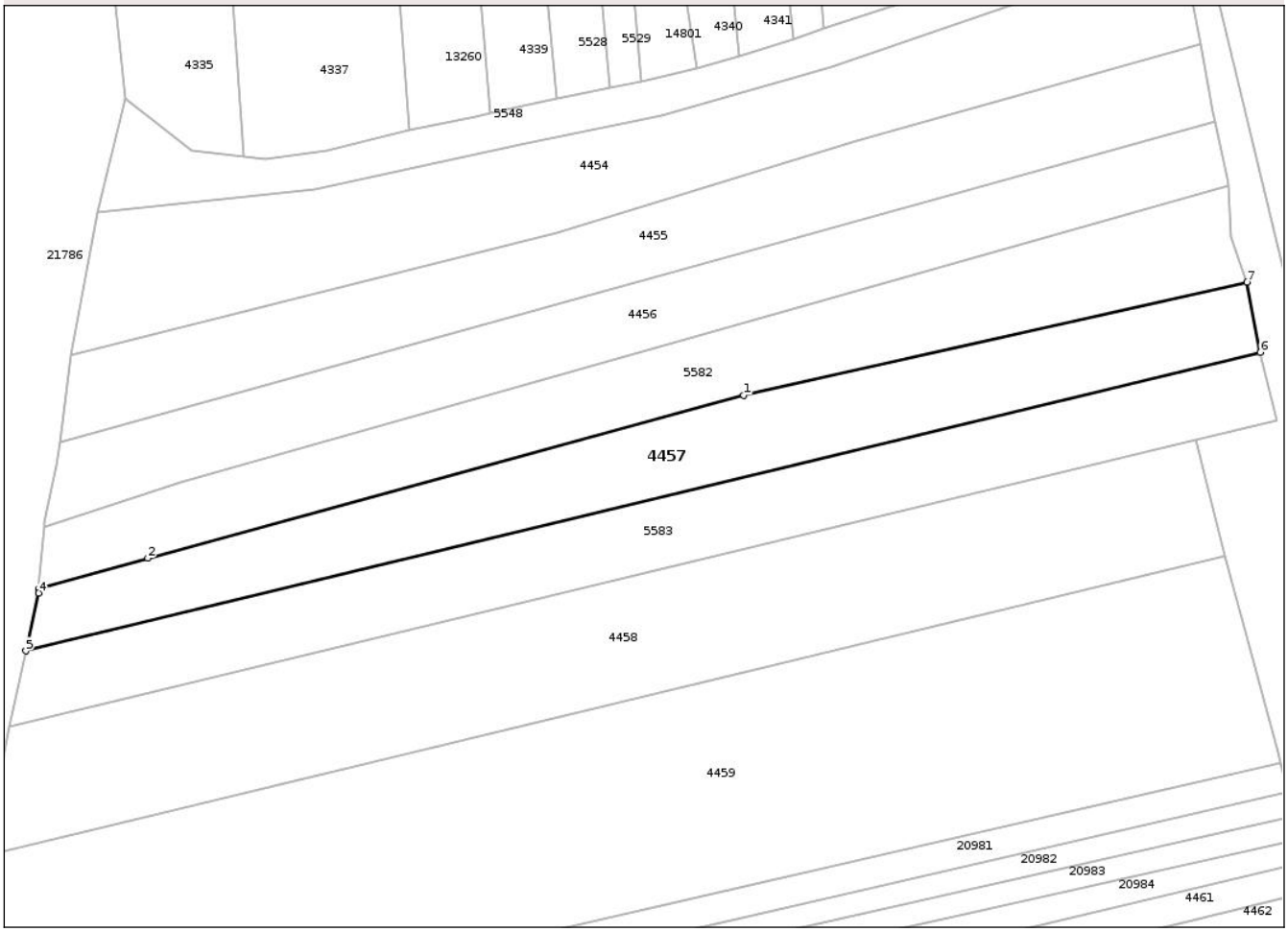
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.440,723 555.882,748	2	397.392,06 555.869,445	50.449
2	397.392,06 555.869,445	3	397.383,162 555.866,942	9.243
3	397.383,162 555.866,942	4	397.383,134 555.866,604	0.339
4	397.383,134 555.866,604	5	397.382,11 555.861,876	4.838
5	397.382,11 555.861,876	6	397.482,927 555.886,236	103.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.482,927 555.886,236	7	397.481,822 555.891,977	5.846
7	397.481,822 555.891,977	1	397.440,723 555.882,748	42.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 215D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55839	1.000	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12664 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 406, din 13/05/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 63-ADEVERINȚĂ din 11.05.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 2768-ADRESĂ din 11.05.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 47-OFERTA DE VÂNZARE din 07.04.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 64-ADRESĂ din 11.05.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACENCO DAN-SERGIU**, și soția 2) **DIACENCO ANCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

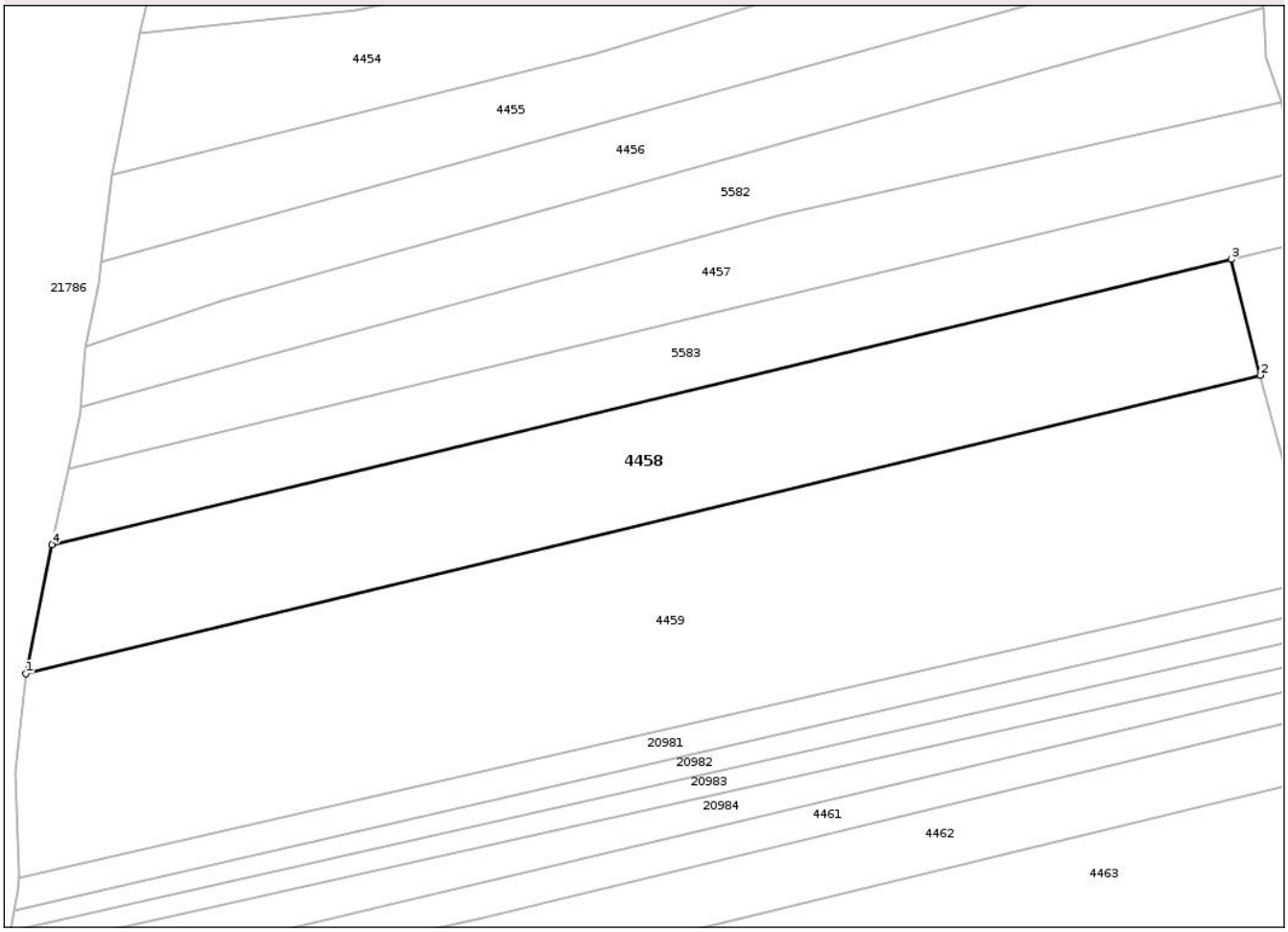
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55839	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	13/III	105	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.378,656 555.845,088	2	397.480,075 555.869,594	104.338
2	397.480,075 555.869,594	3	397.477,7 555.879,103	9.801
3	397.477,7 555.879,103	4	397.380,769 555.855,682	99.72
4	397.380,769 555.855,682	1	397.378,656 555.845,088	10.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

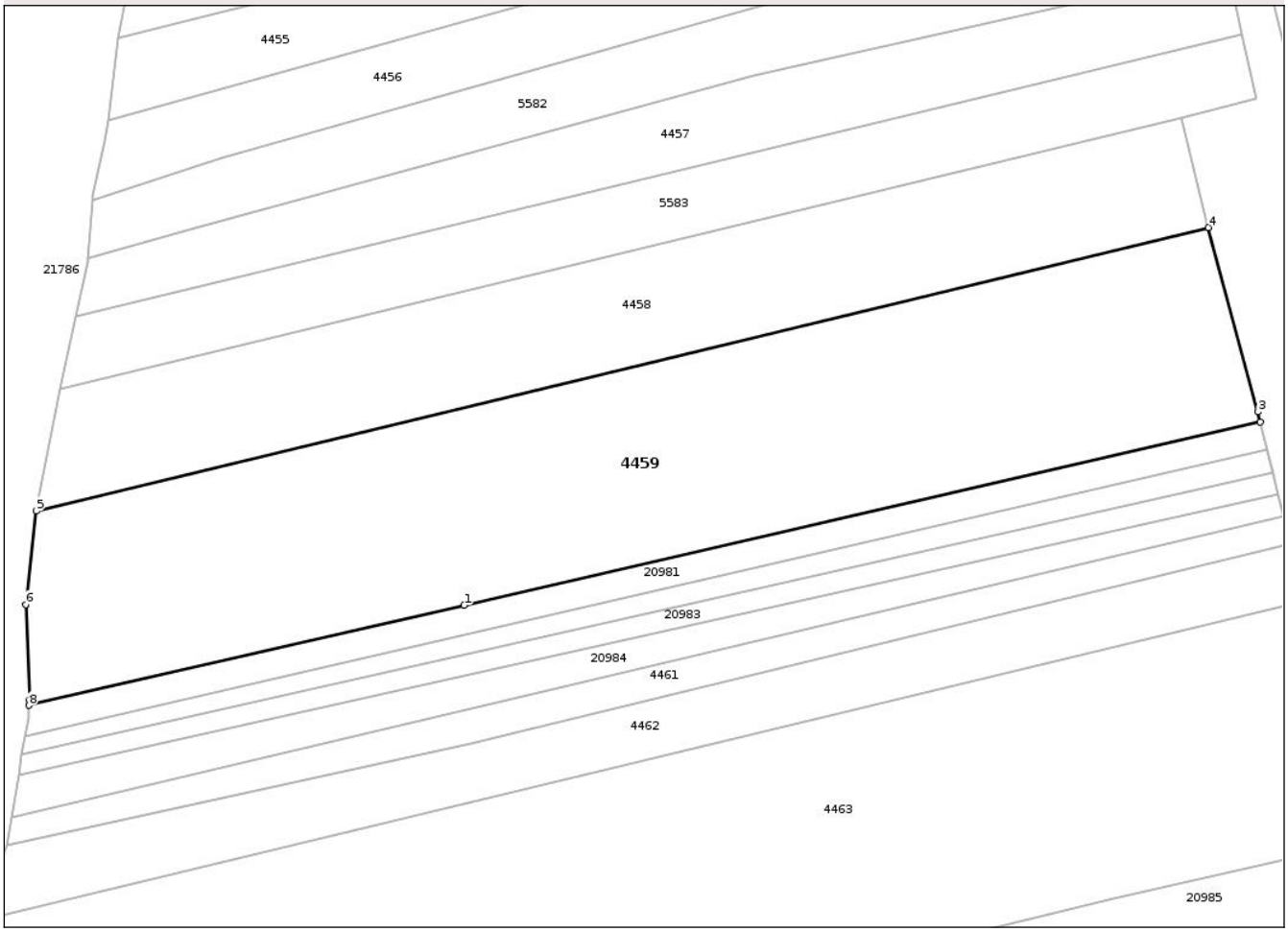
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.415,692 555.836,932	2	397.484,568 555.852,78	70.676
2	397.484,568 555.852,78	3	397.484,349 555.853,662	0.909
3	397.484,349 555.853,662	4	397.480,075 555.869,594	16.495
4	397.480,075 555.869,594	5	397.378,656 555.845,088	104.338
5	397.378,656 555.845,088	6	397.377,776 555.837,015	8.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.377,776 555.837,015	7	397.378,074 555.828,789	8.231
7	397.378,074 555.828,789	8	397.378,043 555.828,291	0.499
8	397.378,043 555.828,291	1	397.415,692 555.836,932	38.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

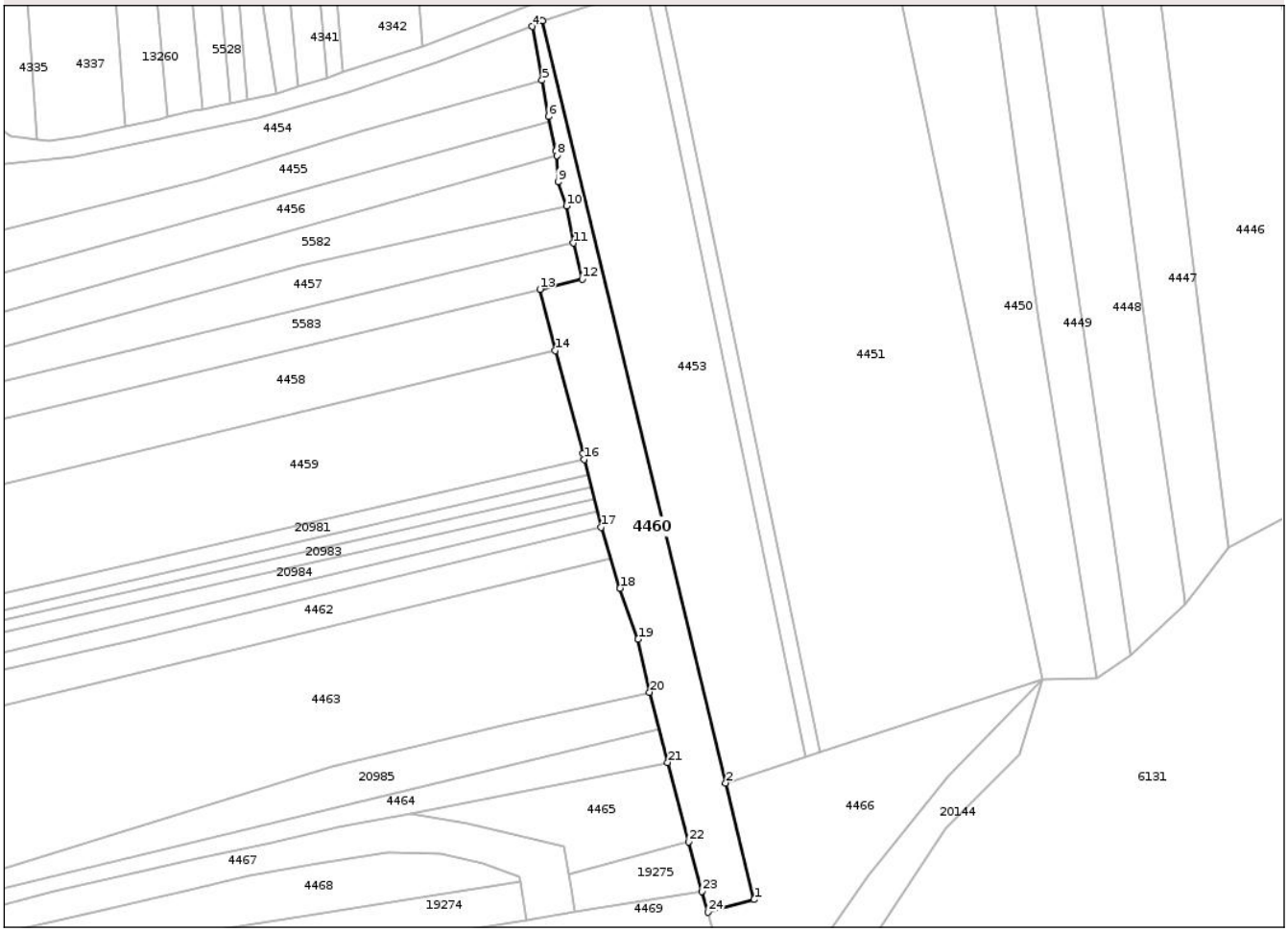
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.510,877 555.784,706	2	397.506,46 555.802,724	18.552
3	397.478,146 555.920,626	4	397.476,498 555.919,726	1.877
5	397.478,058 555.911,392	6	397.479,042 555.905,821	5.657
7	397.480,192 555.900,447	8	397.480,319 555.899,786	0.673
9	397.480,522 555.895,699	10	397.481,822 555.891,977	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.506,46 555.802,724	3	397.478,146 555.920,626	121.254
4	397.476,498 555.919,726	5	397.478,058 555.911,392	8.479
6	397.479,042 555.905,821	7	397.480,192 555.900,447	5.495
8	397.480,319 555.899,786	9	397.480,522 555.895,699	4.091
10	397.481,822 555.891,977	11	397.482,927 555.886,236	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.482,927 555.886,236	12	397.484,247 555.880,685	5.705
13	397.477,7 555.879,103	14	397.480,075 555.869,594	9.801
15	397.484,349 555.853,662	16	397.484,568 555.852,78	0.909
17	397.487,178 555.842,284	18	397.490,132 555.832,858	9.879
19	397.492,9 555.824,962	20	397.494,706 555.816,751	8.407
21	397.497,51 555.805,899	22	397.500,743 555.793,642	12.675
23	397.502,768 555.785,961	24	397.503,74 555.782,746	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.484,247 555.880,685	13	397.477,7 555.879,103	6.735
14	397.480,075 555.869,594	15	397.484,349 555.853,662	16.495
16	397.484,568 555.852,78	17	397.487,178 555.842,284	10.816
18	397.490,132 555.832,858	19	397.492,9 555.824,962	8.367
20	397.494,706 555.816,751	21	397.497,51 555.805,899	11.209
22	397.500,743 555.793,642	23	397.502,768 555.785,961	7.944
24	397.503,74 555.782,746	1	397.510,877 555.784,706	7.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

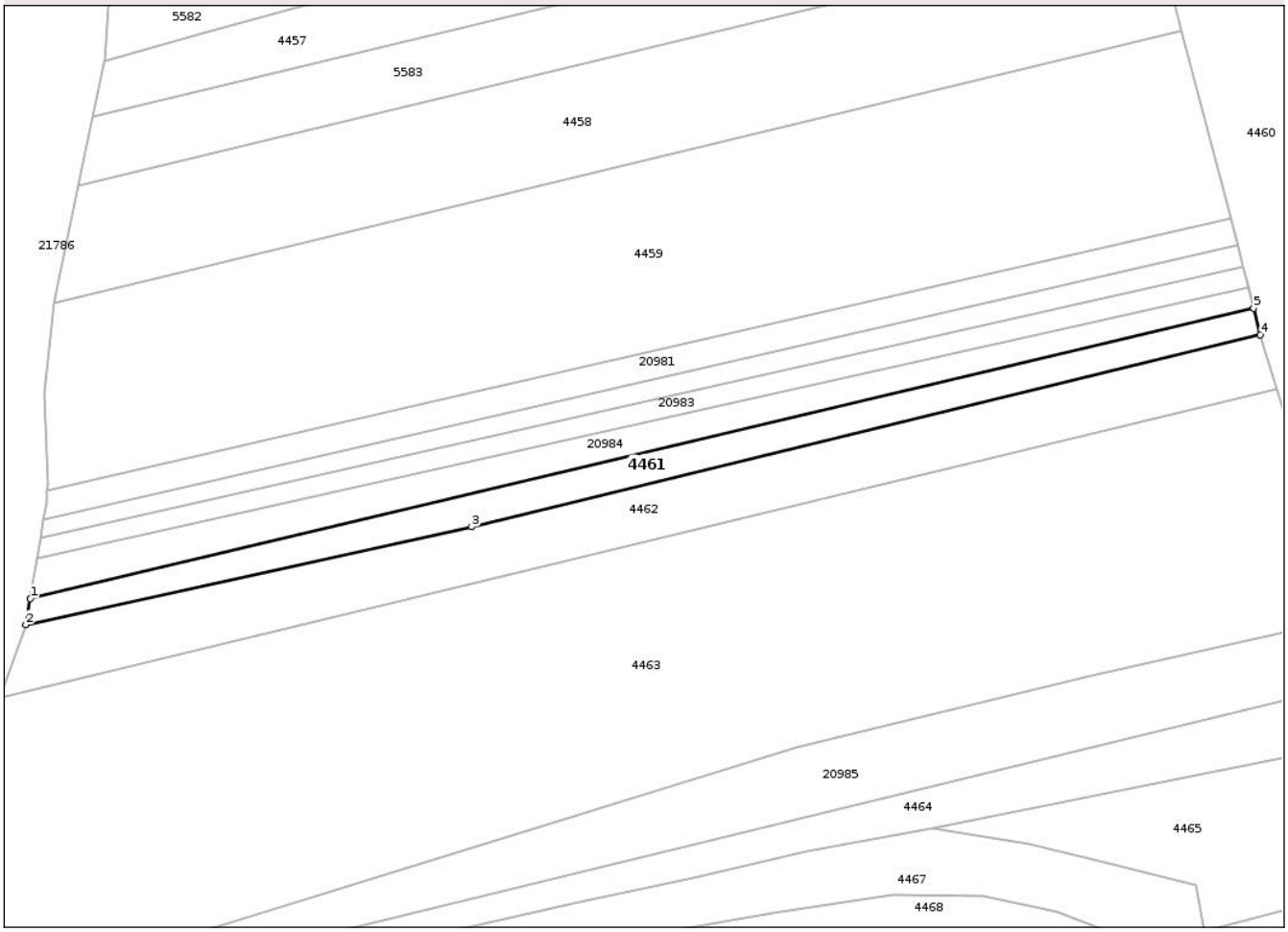
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	298	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.376,514 555.818,592	2	397.376,114 555.816,24	2.386
2	397.376,114 555.816,24	3	397.416,227 555.825,046	41.068
3	397.416,227 555.825,046	4	397.487,178 555.842,284	73.015
4	397.487,178 555.842,284	5	397.486,585 555.844,669	2.458
5	397.486,585 555.844,669	1	397.376,514 555.818,592	113.118

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 23440, din 09/07/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VIORICA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

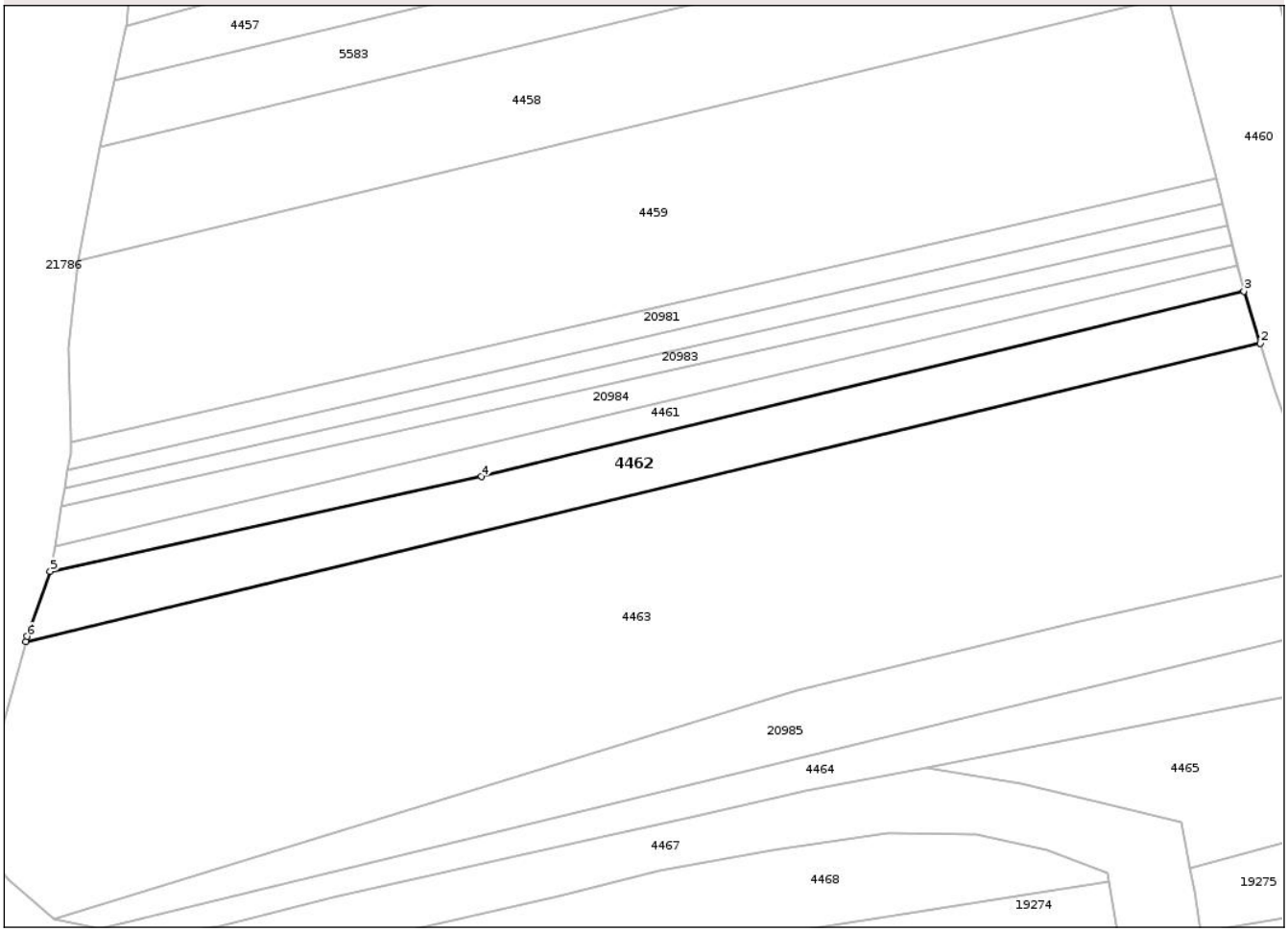
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.373,841 555.809,7	2	397.488,698 555.837,434	118.158
2	397.488,698 555.837,434	3	397.487,178 555.842,284	5.083
3	397.487,178 555.842,284	4	397.416,227 555.825,046	73.015
4	397.416,227 555.825,046	5	397.376,114 555.816,24	41.068
5	397.376,114 555.816,24	6	397.373,976 555.810,2	6.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.373,976 555.810,2	1	397.373,841 555.809,7	0.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 25899/899, din 12/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSVATH GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

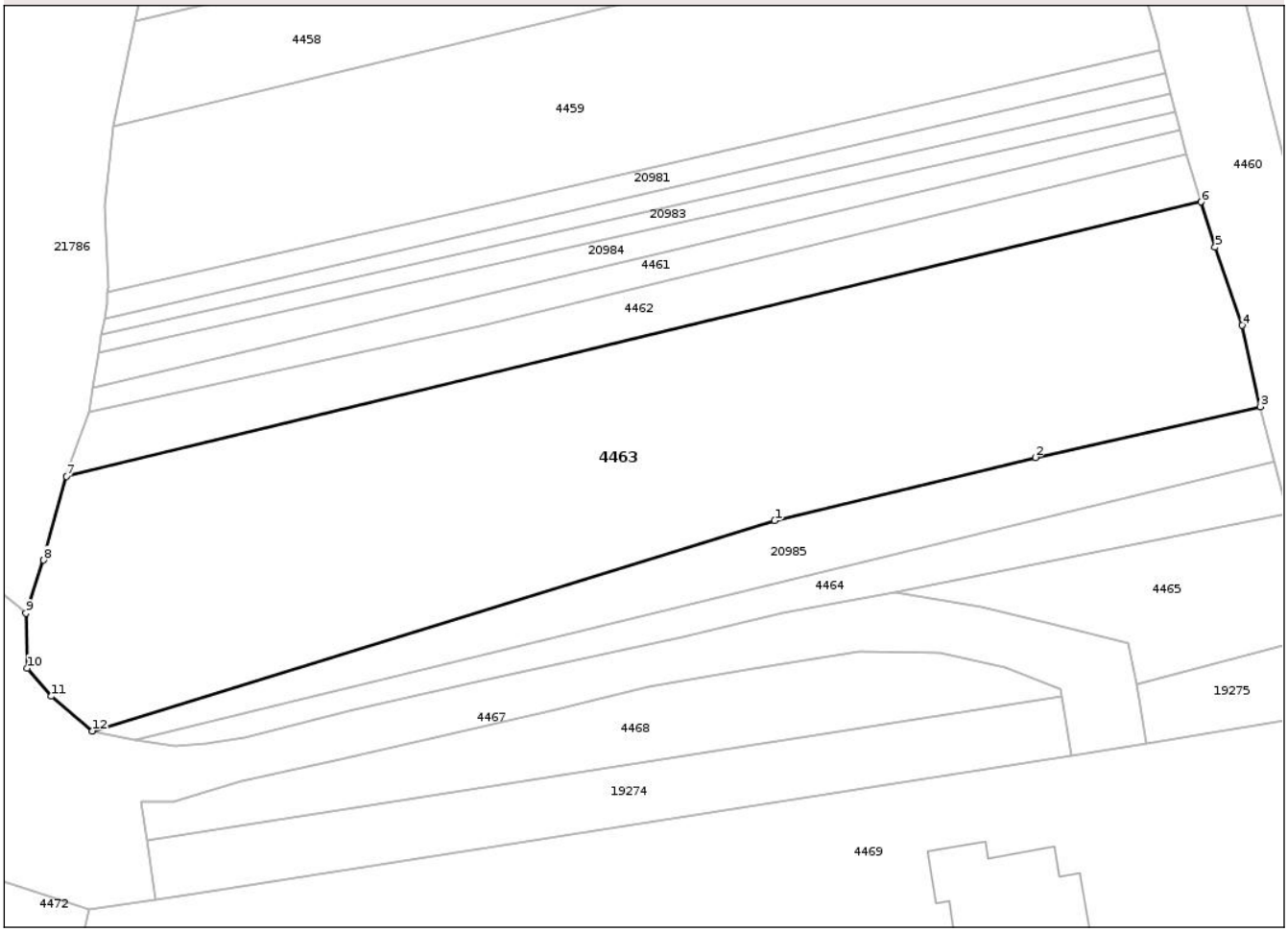
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	13	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.445,552 555.805,231	2	397.471,925 555.811,609	27.133
2	397.471,925 555.811,609	3	397.494,706 555.816,751	23.354
3	397.494,706 555.816,751	4	397.492,9 555.824,962	8.407
4	397.492,9 555.824,962	5	397.490,132 555.832,858	8.367
5	397.490,132 555.832,858	6	397.488,698 555.837,434	4.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.488,698 555.837,434	7	397.373,841 555.809,7	118.158
7	397.373,841 555.809,7	8	397.371,554 555.801,23	8.772
8	397.371,554 555.801,23	9	397.369,763 555.795,852	5.669
9	397.369,763 555.795,852	10	397.369,864 555.790,302	5.551
10	397.369,864 555.790,302	11	397.372,327 555.787,469	3.754
11	397.372,327 555.787,469	12	397.376,506 555.783,964	5.454
12	397.376,506 555.783,964	1	397.445,552 555.805,231	72.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

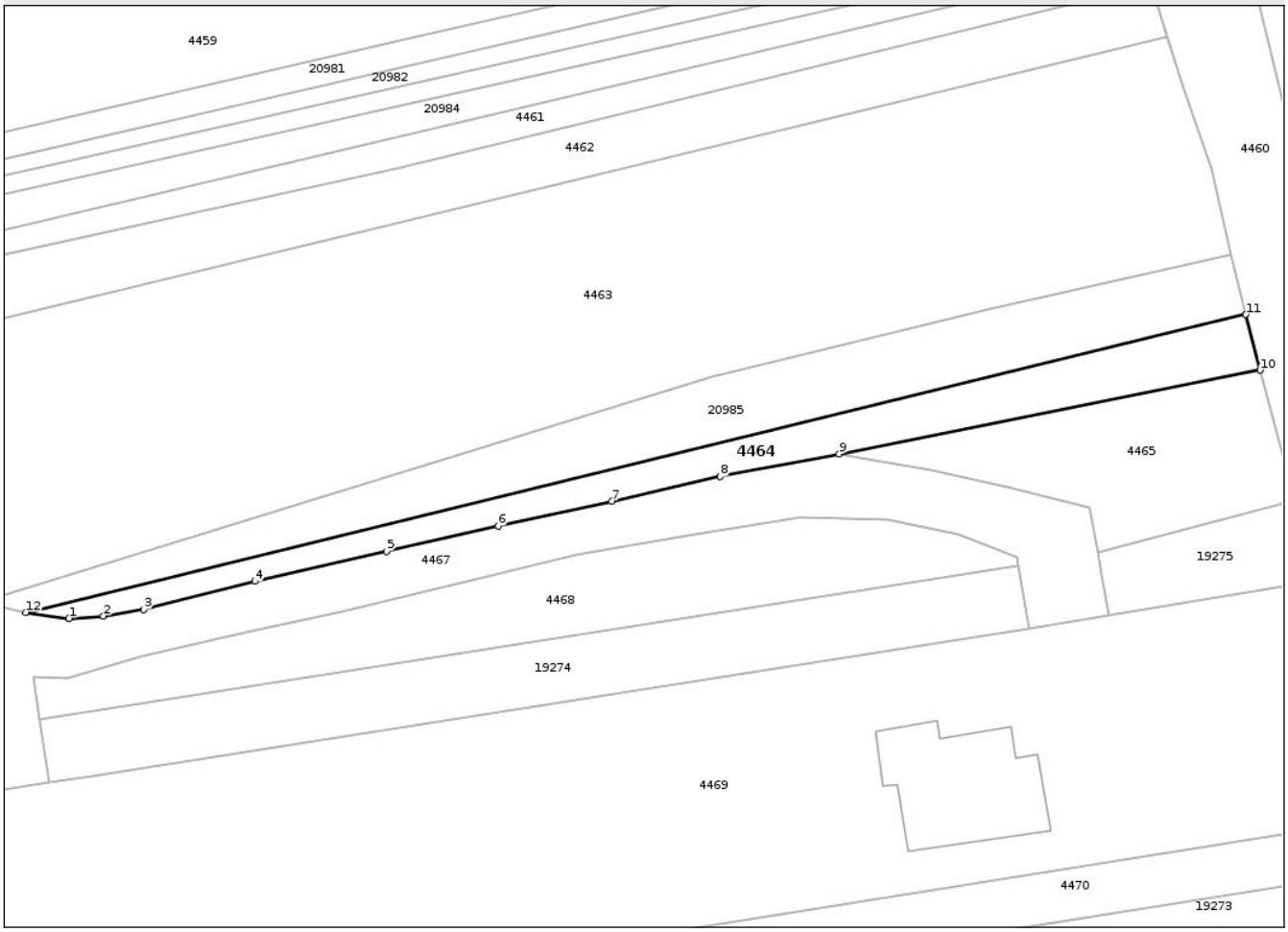
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	386	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.384,807 555.782,435	2	397.388,078 555.782,669	3.279
2	397.388,078 555.782,669	3	397.391,909 555.783,276	3.879
3	397.391,909 555.783,276	4	397.402,422 555.785,937	10.845
4	397.402,422 555.785,937	5	397.414,865 555.788,785	12.765
5	397.414,865 555.788,785	6	397.425,425 555.791,166	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.425,425 555.791,166	7	397.436,183 555.793,504	11.009
7	397.436,183 555.793,504	8	397.446,416 555.795,838	10.496
8	397.446,416 555.795,838	9	397.457,676 555.797,986	11.463
9	397.457,676 555.797,986	10	397.497,51 555.805,899	40.612
10	397.497,51 555.805,899	11	397.496,153 555.811,152	5.425
11	397.496,153 555.811,152	12	397.380,742 555.782,996	118.796
12	397.380,742 555.782,996	1	397.384,807 555.782,435	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

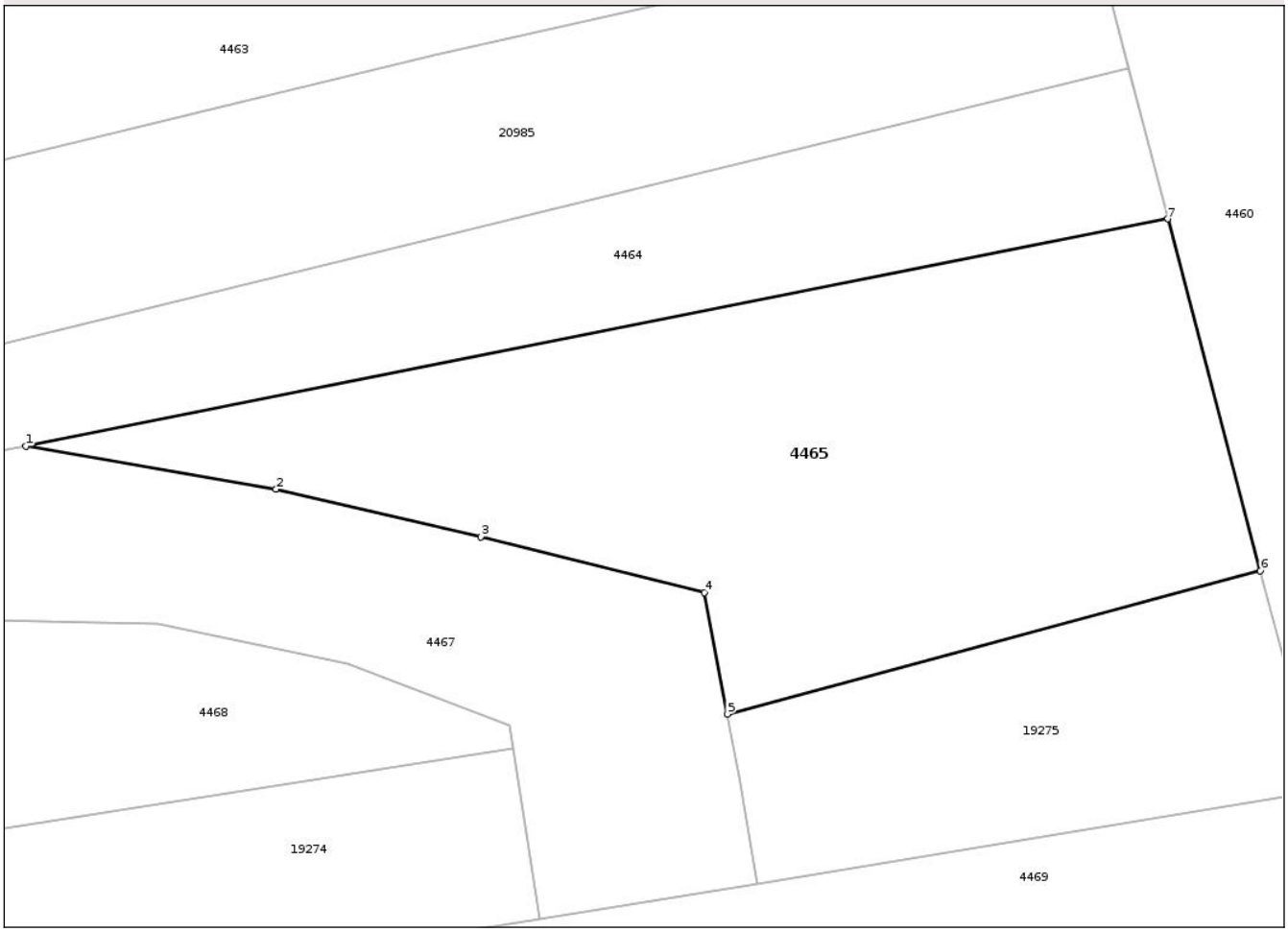
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.457,676 555.797,986	2	397.466,405 555.796,477	8.859
2	397.466,405 555.796,477	3	397.473,544 555.794,825	7.328
3	397.473,544 555.794,825	4	397.481,359 555.792,873	8.055
4	397.481,359 555.792,873	5	397.482,155 555.788,645	4.302
5	397.482,155 555.788,645	6	397.500,743 555.793,642	19.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.500,743 555.793,642	7	397.497,51 555.805,899	12.675
7	397.497,51 555.805,899	1	397.457,676 555.797,986	40.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55892	1.000	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38351 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1222-CONTRACT DE VÂNZARE, din 07/12/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY LASZLO-JENŐ**, și soția 2) **NAGY SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

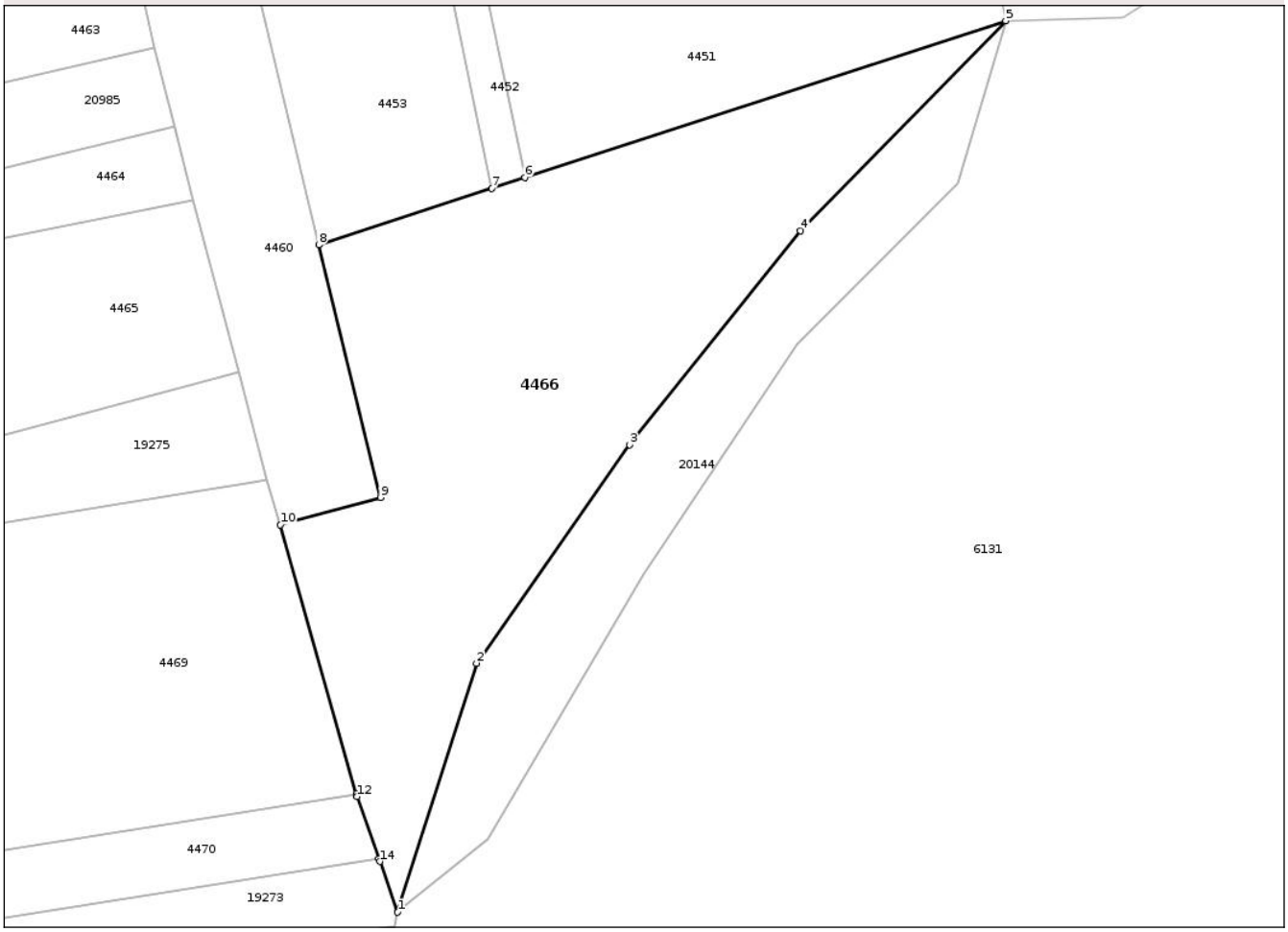
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55892	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	13	121/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.512,102 555.755,126	2	397.517,72 555.772,879	18.62
2	397.517,72 555.772,879	3	397.528,673 555.788,463	19.048
3	397.528,673 555.788,463	4	397.540,864 555.803,725	19.533
4	397.540,864 555.803,725	5	397.555,508 555.818,707	20.95
5	397.555,508 555.818,707	6	397.521,17 555.807,517	36.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.521,17 555.807,517	7	397.518,81 555.806,748	2.482
7	397.518,81 555.806,748	8	397.506,46 555.802,724	12.989
8	397.506,46 555.802,724	9	397.510,877 555.784,706	18.552
9	397.510,877 555.784,706	10	397.503,74 555.782,746	7.402
10	397.503,74 555.782,746	11	397.509,142 555.763,566	19.926
11	397.509,142 555.763,566	12	397.509,197 555.763,369	0.205
12	397.509,197 555.763,369	13	397.510,761 555.758,931	4.706
13	397.510,761 555.758,931	14	397.510,827 555.758,745	0.197
14	397.510,827 555.758,745	1	397.512,102 555.755,126	3.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

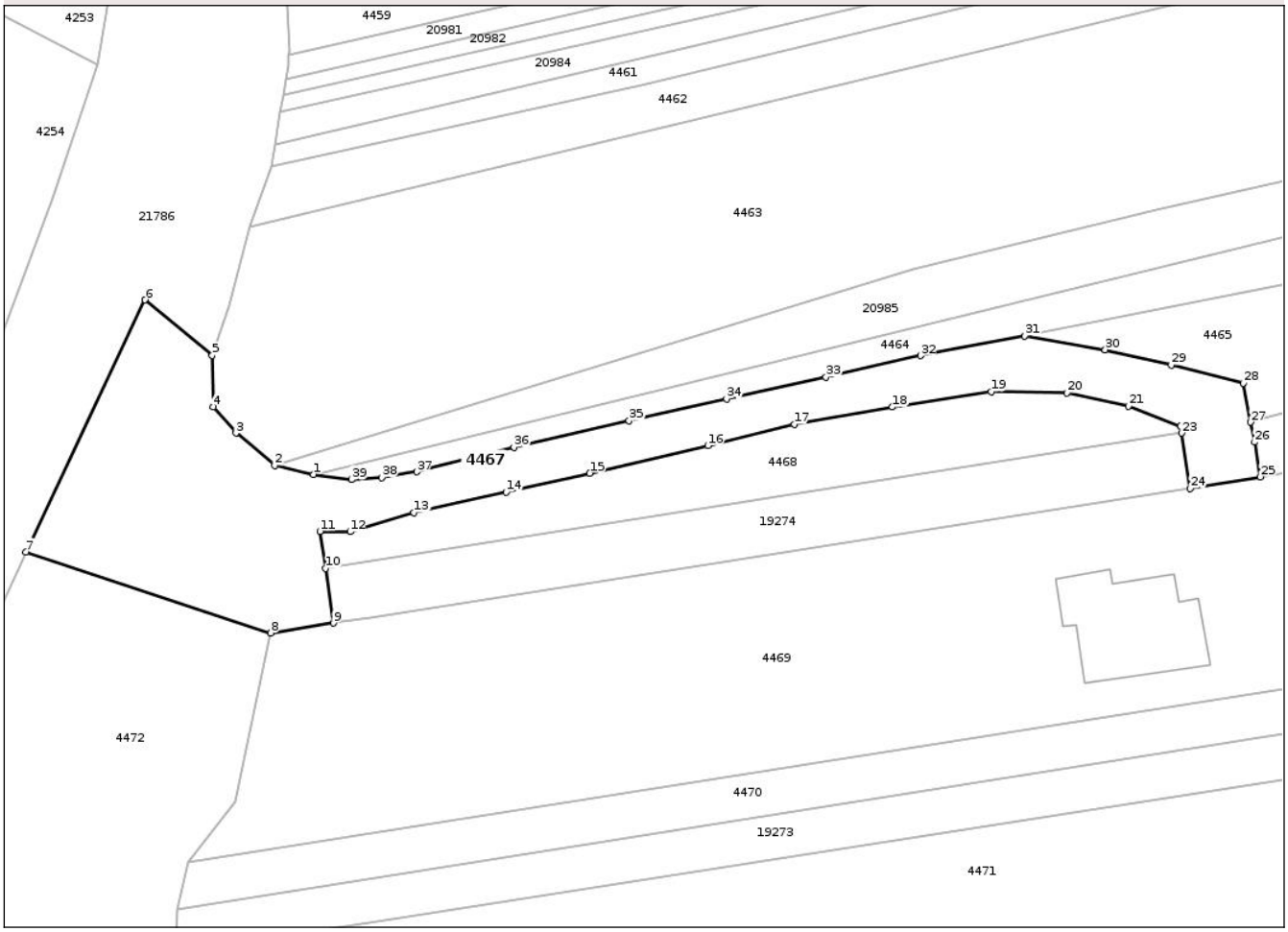
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.196	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.380,742 555.782,996	2	397.376,506 555.783,964	4.345
3	397.372,327 555.787,469	4	397.369,864 555.790,302	3.754
5	397.369,763 555.795,852	6	397.362,477 555.801,86	9.443
7	397.349,594 555.774,592	8	397.376,099 555.765,856	27.908
9	397.382,89 555.766,923	10	397.382,023 555.772,844	5.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.376,506 555.783,964	3	397.372,327 555.787,469	5.454
4	397.369,864 555.790,302	5	397.369,763 555.795,852	5.551
6	397.362,477 555.801,86	7	397.349,594 555.774,592	30.158
8	397.376,099 555.765,856	9	397.382,89 555.766,923	6.874
10	397.382,023 555.772,844	11	397.381,435 555.776,859	4.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.381,435 555.776,859	12	397.384,69 555.776,795	3.256
13	397.391,604 555.778,854	14	397.401,546 555.781,082	10.188
15	397.410,604 555.783,125	16	397.423,402 555.786,106	13.14
17	397.432,739 555.788,427	18	397.443,377 555.790,284	10.799
19	397.454,062 555.791,955	20	397.462,274 555.791,796	8.215
21	397.468,892 555.790,384	22	397.474,544 555.788,229	6.048
23	397.474,664 555.787,463	24	397.475,602 555.781,49	6.046
25	397.483,179 555.782,737	26	397.482,561 555.786,49	3.803
27	397.482,155 555.788,645	28	397.481,359 555.792,873	4.302
29	397.473,544 555.794,825	30	397.466,405 555.796,477	7.328
31	397.457,676 555.797,986	32	397.446,416 555.795,838	11.463
33	397.436,183 555.793,504	34	397.425,425 555.791,166	11.009
35	397.414,865 555.788,785	36	397.402,422 555.785,937	12.764
37	397.391,909 555.783,276	38	397.388,078 555.782,669	3.879
39	397.384,807 555.782,435	1	397.380,742 555.782,996	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.384,69 555.776,795	13	397.391,604 555.778,854	7.214
14	397.401,546 555.781,082	15	397.410,604 555.783,125	9.286
16	397.423,402 555.786,106	17	397.432,739 555.788,427	9.621
18	397.443,377 555.790,284	19	397.454,062 555.791,955	10.814
20	397.462,274 555.791,796	21	397.468,892 555.790,384	6.767
22	397.474,544 555.788,229	23	397.474,664 555.787,463	0.775
24	397.475,602 555.781,49	25	397.483,179 555.782,737	7.678
26	397.482,561 555.786,49	27	397.482,155 555.788,645	2.193
28	397.481,359 555.792,873	29	397.473,544 555.794,825	8.055
30	397.466,405 555.796,477	31	397.457,676 555.797,986	8.859
32	397.446,416 555.795,838	33	397.436,183 555.793,504	10.496
34	397.425,425 555.791,166	35	397.414,865 555.788,785	10.825
36	397.402,422 555.785,937	37	397.391,909 555.783,276	10.845
38	397.388,078 555.782,669	39	397.384,807 555.782,435	3.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:239 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

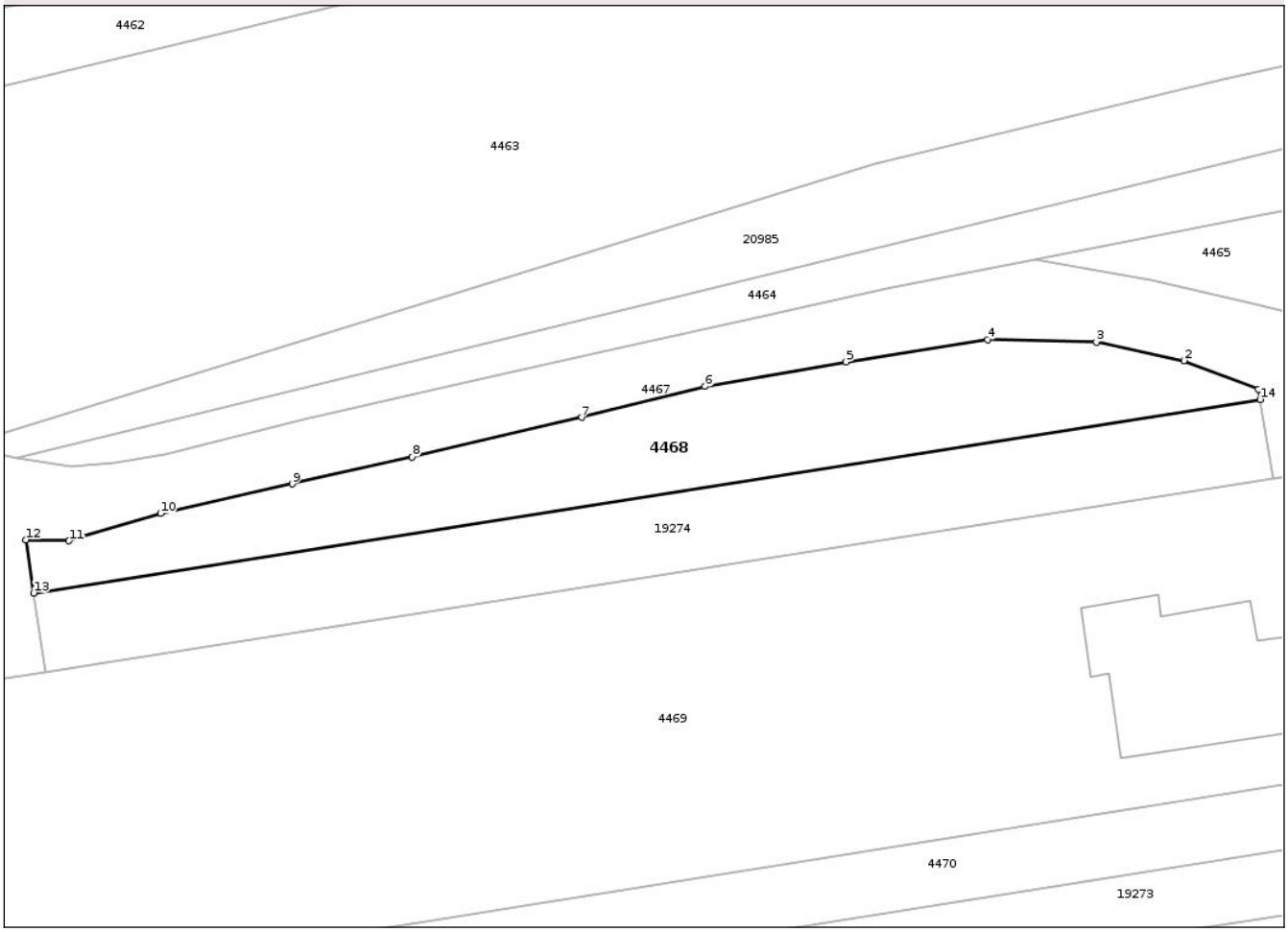
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.474,544 555.788,229	2	397.468,892 555.790,384	6.048
2	397.468,892 555.790,384	3	397.462,274 555.791,796	6.767
3	397.462,274 555.791,796	4	397.454,062 555.791,955	8.215
4	397.454,062 555.791,955	5	397.443,377 555.790,284	10.814
5	397.443,377 555.790,284	6	397.432,739 555.788,427	10.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.432,739 555.788,427	7	397.423,402 555.786,106	9.621
7	397.423,402 555.786,106	8	397.410,604 555.783,125	13.14
8	397.410,604 555.783,125	9	397.401,546 555.781,082	9.286
9	397.401,546 555.781,082	10	397.391,604 555.778,854	10.188
10	397.391,604 555.778,854	11	397.384,69 555.776,795	7.214
11	397.384,69 555.776,795	12	397.381,435 555.776,859	3.256
12	397.381,435 555.776,859	13	397.382,023 555.772,844	4.059
13	397.382,023 555.772,844	14	397.474,664 555.787,463	93.788
14	397.474,664 555.787,463	1	397.474,544 555.788,229	0.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50761	3.100	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50761-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Constructie cu destinatia Pensiune Agroturistica D+P=M pe fundatii si elevatii din beton, armat, zidarie din caramida portanta cu samburi, plansee peste demisol si parter din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn ignifugat, placat cu gipscarton rezistent la foc, invelitoare din tigla ceramica, compusa din: La Demisol: depozit, vestiar, garaj, hol+ casa scarii, camera centrala termica; La Parter: hol+ casa scarii, hol receptie, salon primire-recreere, spatiu servire masa, oficiu, grup sanitar femei, grup sanitar barbat, sas, depozit, terasa; La Mansarda: hol + casa scarii, 4 camere, 4 bai, depozit, 4 balcoane,Nu are lift, nu detine certificate energetic, edificata in anul 2013 Constructia C1 a fost edificata in baza Autorizatiei de Construire nr 11/2011 fara proces verbal de receptie in anul 2013 de catre Crisan Iuliana Maria - Intreprindere individuala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11709 / 26/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6566, din 06/03/2018 emis de ONARC (act administrativ nr. 11/30-11-2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.11836/2013 cf in baza actului notarial nr.421/2013 emis de BNP Muntean Ovidiu, respectiv construire,cu inch.nr.22761/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN IULIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

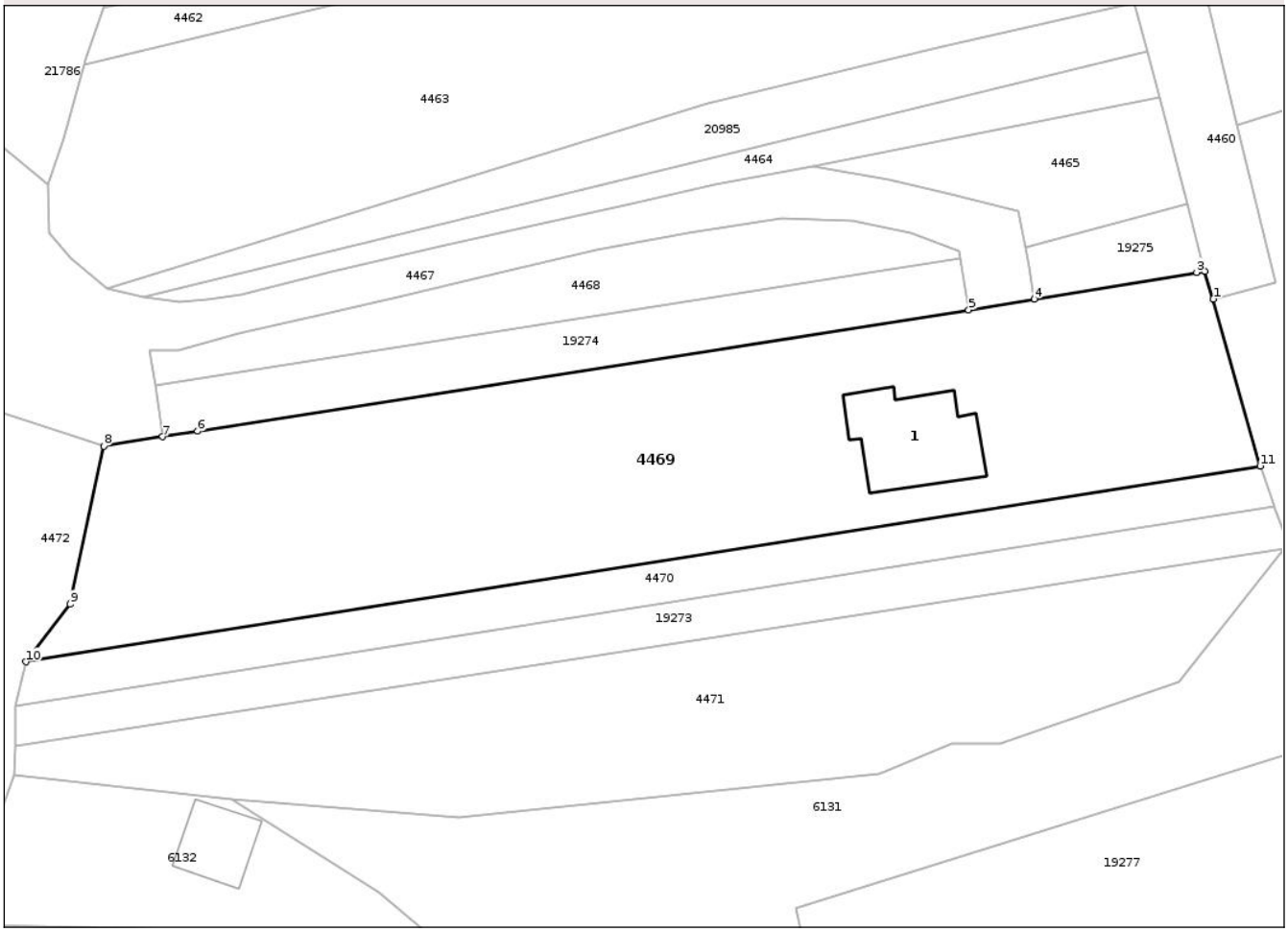
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50761	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50761-C1	constructii administrative si social culturale	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Constructie cu destinatia Pensiune Agroturistica D+P=M pe fundatii si elevatii din beton, armat, zidarie din caramida portanta cu samburi, plansee peste demisol si parter din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn ignifugat, placat cu gipscarton rezistent la foc, invelitoare din tigla ceramica, compusa din: La Demisol: depozit, vestiar, garaj, hol+ casa scarii, camera centrala termica; La Parter: hol+ casa scarii, hol receptie, salon primire-recreere, spatiu servire masa, oficiu, grup sanitar femei, grup sanitar barbat, sas, depozit, terasa; La Mansarda: hol + casa scarii, 4 camere, 4 bai, depozit, 4 balcoane,Nu are lift, nu detine certificate energetic, edificata in anul 2013 Constructia C1 a fost edificata in baza Autorizatiei de Construire nr 11/2011 fara proces verbal de receptie in anul 2013 de catre Crisan Iuliana Maria - Intreprindere individuala

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.503,74 555.782,746	2	397.502,768 555.785,961	3.359
2	397.502,768 555.785,961	3	397.501,831 555.785,807	0.95
3	397.501,831 555.785,807	4	397.483,179 555.782,737	18.903
4	397.483,179 555.782,737	5	397.475,602 555.781,49	7.678
5	397.475,602 555.781,49	6	397.386,929 555.767,558	89.761
6	397.386,929 555.767,558	7	397.382,89 555.766,923	4.089
7	397.382,89 555.766,923	8	397.376,099 555.765,856	6.874
8	397.376,099 555.765,856	9	397.372,258 555.747,677	18.58
9	397.372,258 555.747,677	10	397.367,158 555.741,051	8.361
10	397.367,158 555.741,051	11	397.509,142 555.763,566	143.758
11	397.509,142 555.763,566	1	397.503,74 555.782,746	19.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55890	700	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16867 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 19928, din 07/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3639 din 22.06.2020, emis de Comuna Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin reconstituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN HOREA-IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

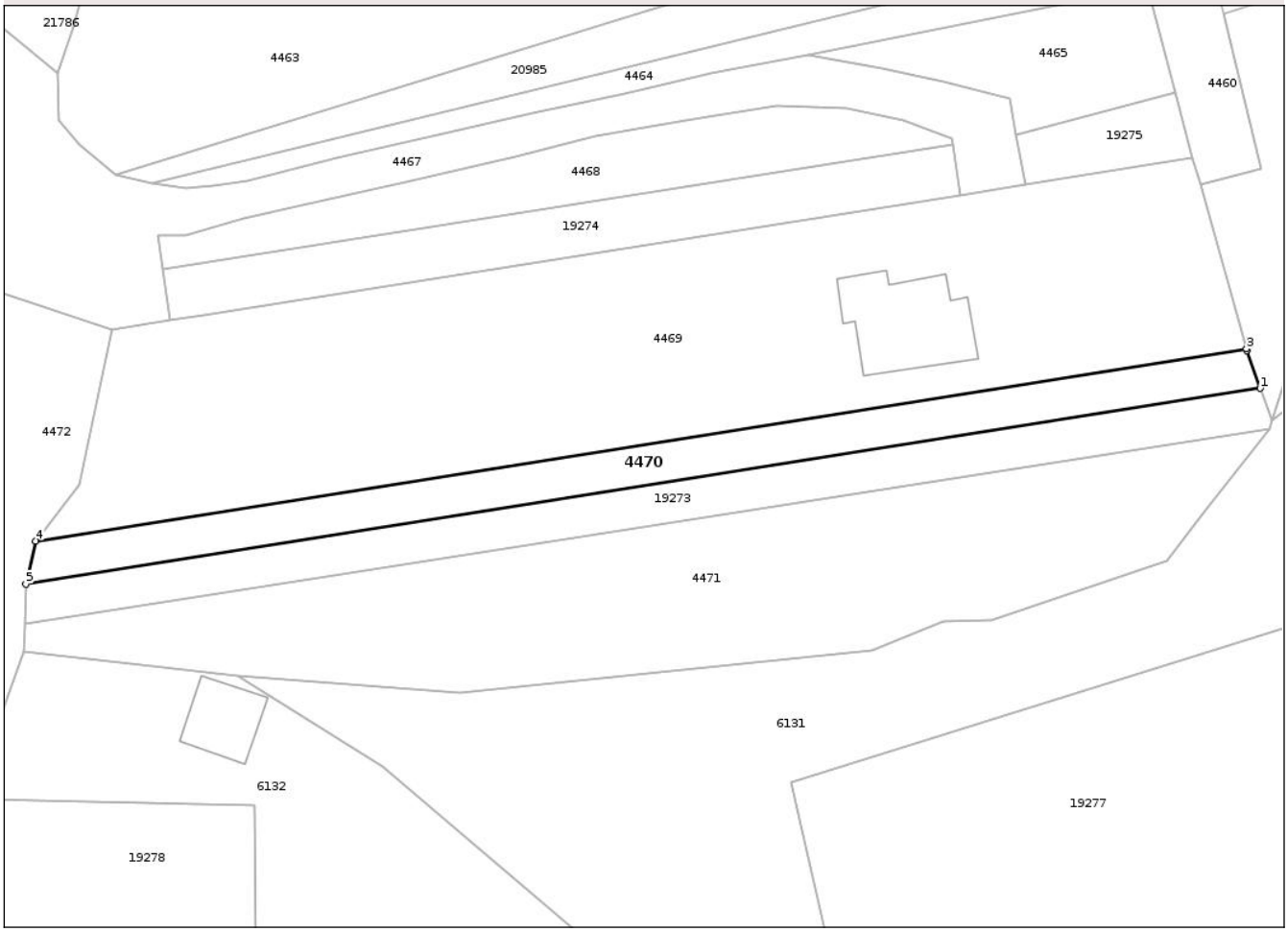
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55890	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	13	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.510,761 555.758,931	2	397.509,197 555.763,369	4.706
2	397.509,197 555.763,369	3	397.509,142 555.763,566	0.205
3	397.509,142 555.763,566	4	397.367,158 555.741,051	143.758
4	397.367,158 555.741,051	5	397.366,007 555.735,99	5.19
5	397.366,007 555.735,99	1	397.510,761 555.758,931	146.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.986	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

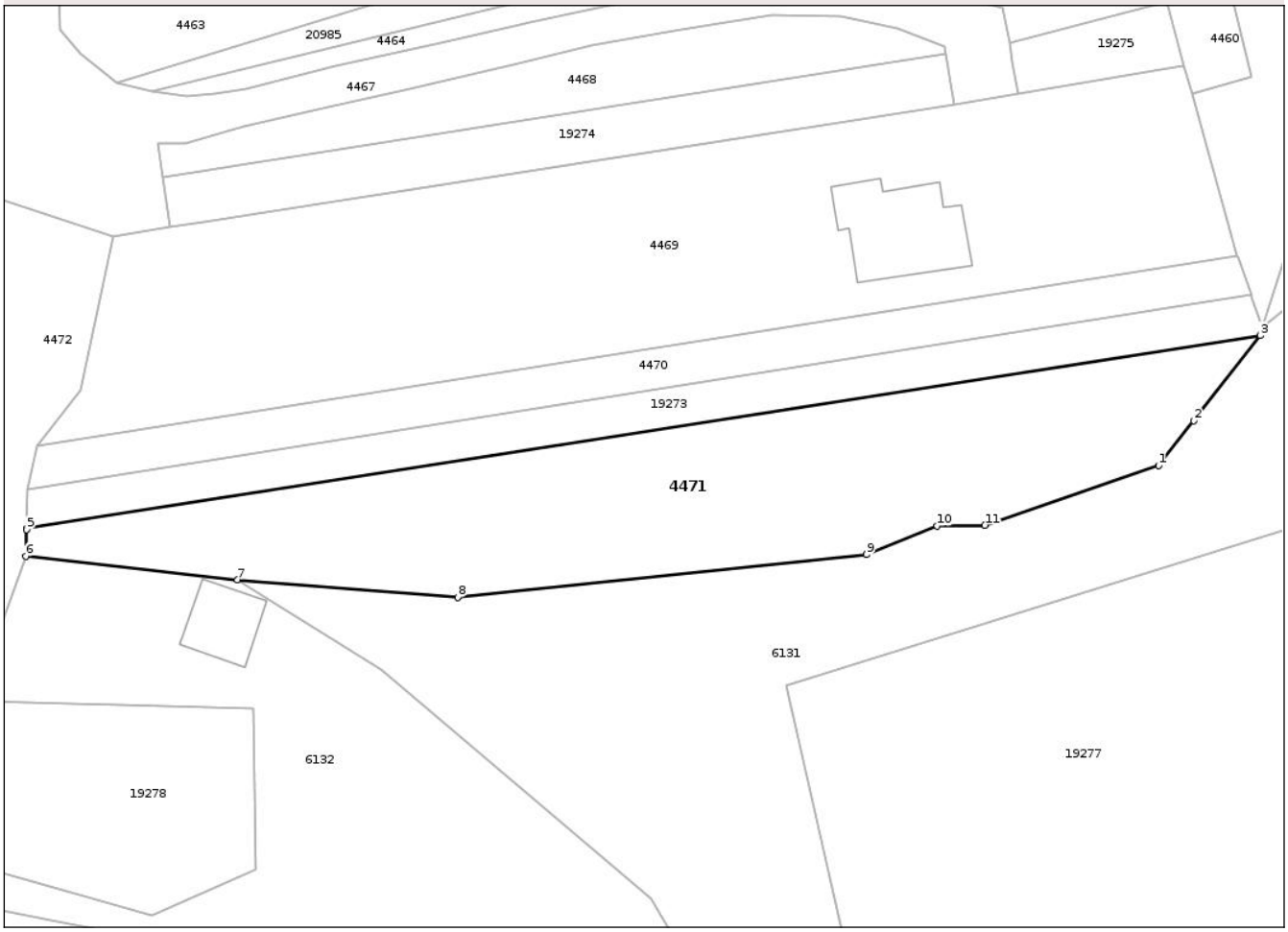
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.499,835 555.738,751	2	397.503,992 555.744,066	6.748
2	397.503,992 555.744,066	3	397.511,854 555.754,116	12.76
3	397.511,854 555.754,116	4	397.365,89 555.731,349	147.729
4	397.365,89 555.731,349	5	397.365,886 555.731,18	0.169
5	397.365,886 555.731,18	6	397.365,806 555.728,034	3.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.365,806 555.728,034	7	397.390,84 555.725,265	25.187
7	397.390,84 555.725,265	8	397.416,891 555.723,199	26.133
8	397.416,891 555.723,199	9	397.465,275 555.728,217	48.644
9	397.465,275 555.728,217	10	397.473,601 555.731,625	8.996
10	397.473,601 555.731,625	11	397.479,262 555.731,708	5.662
11	397.479,262 555.731,708	1	397.499,835 555.738,751	21.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55891	2.500	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16857 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 23440, din 03/07/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3640 din 22.06.2020, emis de Comuna Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VIORICA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

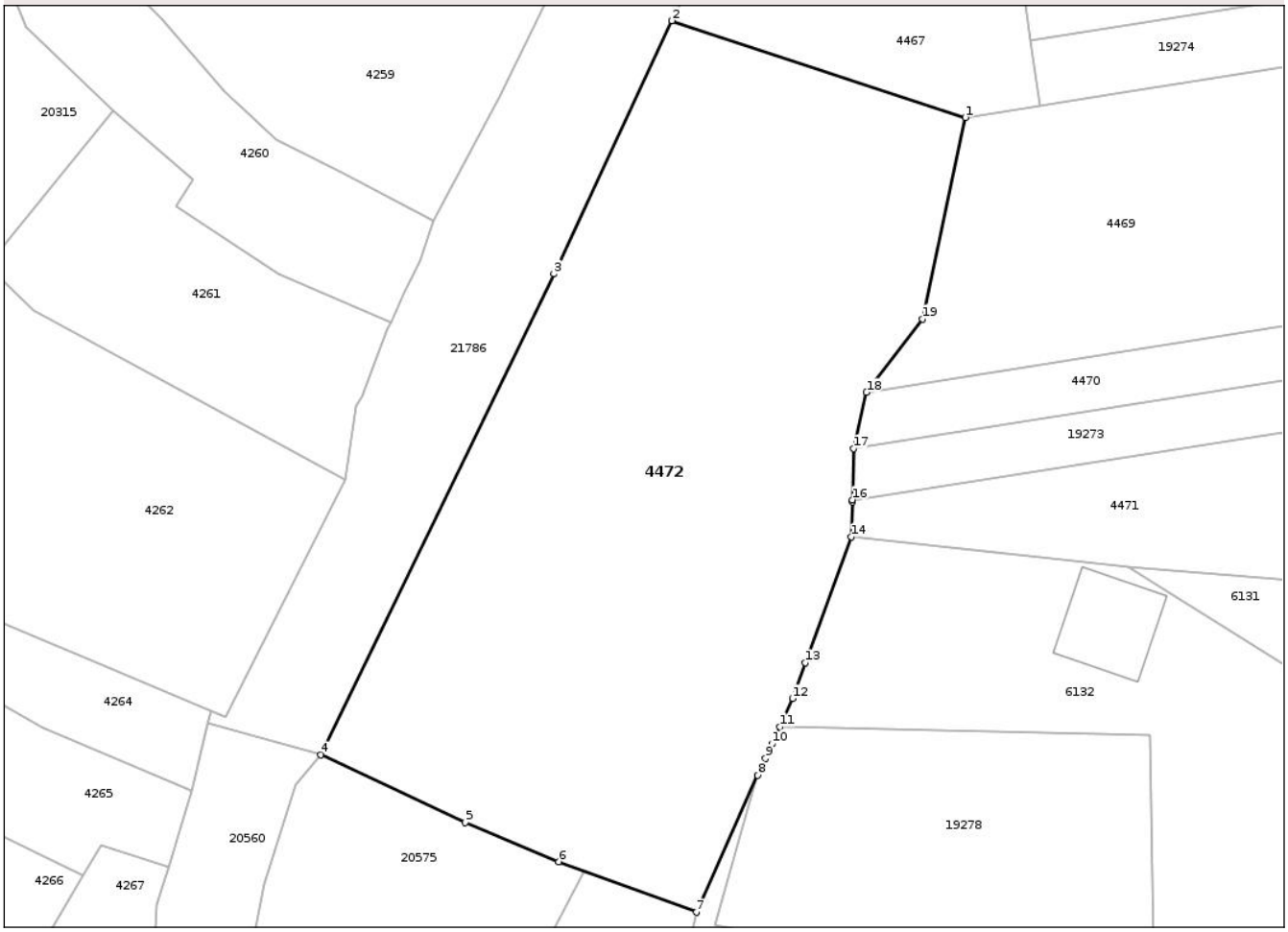
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55891	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.376,099 555.765,856	2	397.349,594 555.774,592	27.908
2	397.349,594 555.774,592	3	397.338,937 555.751,761	25.196
3	397.338,937 555.751,761	4	397.317,881 555.708,349	48.249
4	397.317,881 555.708,349	5	397.330,931 555.702,249	14.405
5	397.330,931 555.702,249	6	397.339,356 555.698,701	9.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.339,356 555.698,701	7	397.351,809 555.694,151	13.258
7	397.351,809 555.694,151	8	397.357,359 555.706,501	13.54
8	397.357,359 555.706,501	9	397.358,042 555.708,022	1.667
9	397.358,042 555.708,022	10	397.358,637 555.709,345	1.451
10	397.358,637 555.709,345	11	397.359,331 555.710,889	1.693
11	397.359,331 555.710,889	12	397.360,477 555.713,438	2.795
12	397.360,477 555.713,438	13	397.361,649 555.716,649	3.418
13	397.361,649 555.716,649	14	397.365,806 555.728,034	12.12
14	397.365,806 555.728,034	15	397.365,886 555.731,18	3.148
15	397.365,886 555.731,18	16	397.365,89 555.731,349	0.169
16	397.365,89 555.731,349	17	397.366,007 555.735,99	4.642
17	397.366,007 555.735,99	18	397.367,158 555.741,051	5.19
18	397.367,158 555.741,051	19	397.372,258 555.747,677	8.361
19	397.372,258 555.747,677	1	397.376,099 555.765,856	18.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1608
Nr. topografic:739/2, 736/2, 735/2, 734/1/2, 734/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, CF 1608 VALENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50005	2.129	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50005-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:248 mp; CONSTRUCTIE COMPUS D IN : 3 NIVELE SI ANUME:;- LA SUBSOL : 4 PIVNITE SI CORIDOR;- LA PARTER : 8 BIROURI, SI CORIDOR;- LA ETAJ : 3 BIROURI , O SALA DE SEDINTE, SI CORIDOR ;-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11489 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 109, din 22/07/2009 emis de BNP MUNTEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENESTI , JUD CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

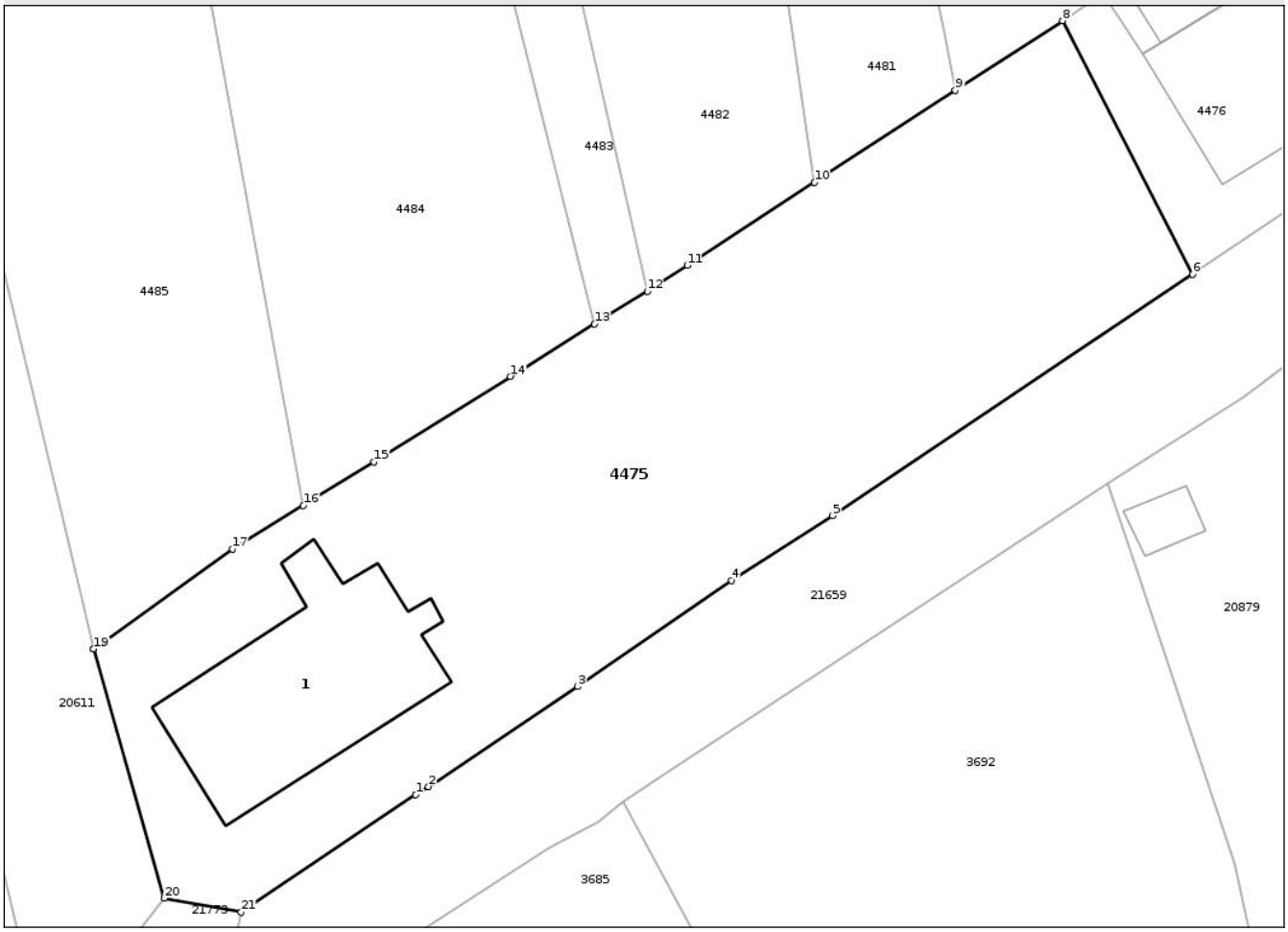
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50005	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.129	-	-	739/2, 736/2, 735/2, 734/1/2, 734/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50005-C1	constructii administrative si social culturale	248	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:248 mp; CONSTRUCTIE COMPUS D IN : 3 NIVELE SI ANUME:;- LA SUBSOL : 4 PIVNITE SI CORIDOR;- LA PARTER : 8 BIROURI, SI CORIDOR;- LA ETAJ : 3 BIROURI , O SALA DE SEDINTE, SI CORIDOR ;-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.575,37 556.463,679	2	398.576,363 556.464,32	1.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.576,363 556.464,32	3	398.588,055 556.472,149	14.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.588,055 556.472,149	4	398.600,117 556.480,447	14.641
5	398.608,046 556.485,538	6	398.636,261 556.504,433	33.958
7	398.626,079 556.524,278	8	398.626,068 556.524,301	0.026
9	398.617,671 556.518,863	10	398.606,621 556.511,657	13.192
11	398.596,648 556.505,153	12	398.593,518 556.503,132	3.726
13	398.589,388 556.500,551	14	398.582,804 556.496,438	7.762
15	398.572,091 556.489,745	16	398.566,547 556.486,329	6.511
17	398.561,003 556.482,914	18	398.550,11 556.475,105	13.403
19	398.550,111 556.475,101	20	398.555,629 556.455,579	20.287
21	398.561,669 556.454,479	1	398.575,37 556.463,679	16.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.600,117 556.480,447	5	398.608,046 556.485,538	9.423
6	398.636,261 556.504,433	7	398.626,079 556.524,278	22.305
8	398.626,068 556.524,301	9	398.617,671 556.518,863	10.003
10	398.606,621 556.511,657	11	398.596,648 556.505,153	11.907
12	398.593,518 556.503,132	13	398.589,388 556.500,551	4.87
14	398.582,804 556.496,438	15	398.572,091 556.489,745	12.633
16	398.566,547 556.486,329	17	398.561,003 556.482,914	6.511
18	398.550,11 556.475,105	19	398.550,111 556.475,101	0.004
20	398.555,629 556.455,579	21	398.561,669 556.454,479	6.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53124	735	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53124-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Clădire pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, cu destinația construcție industrială, compusă din 2 încăperi, edificată de către fostul C.A.P., în anul 1975, nu are lift și nu deține certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2592 / 30/01/2014		
Act Administrativ nr. 27, din 09/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 2484/29-01-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 332/30-01-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 333/30-01-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4426239	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

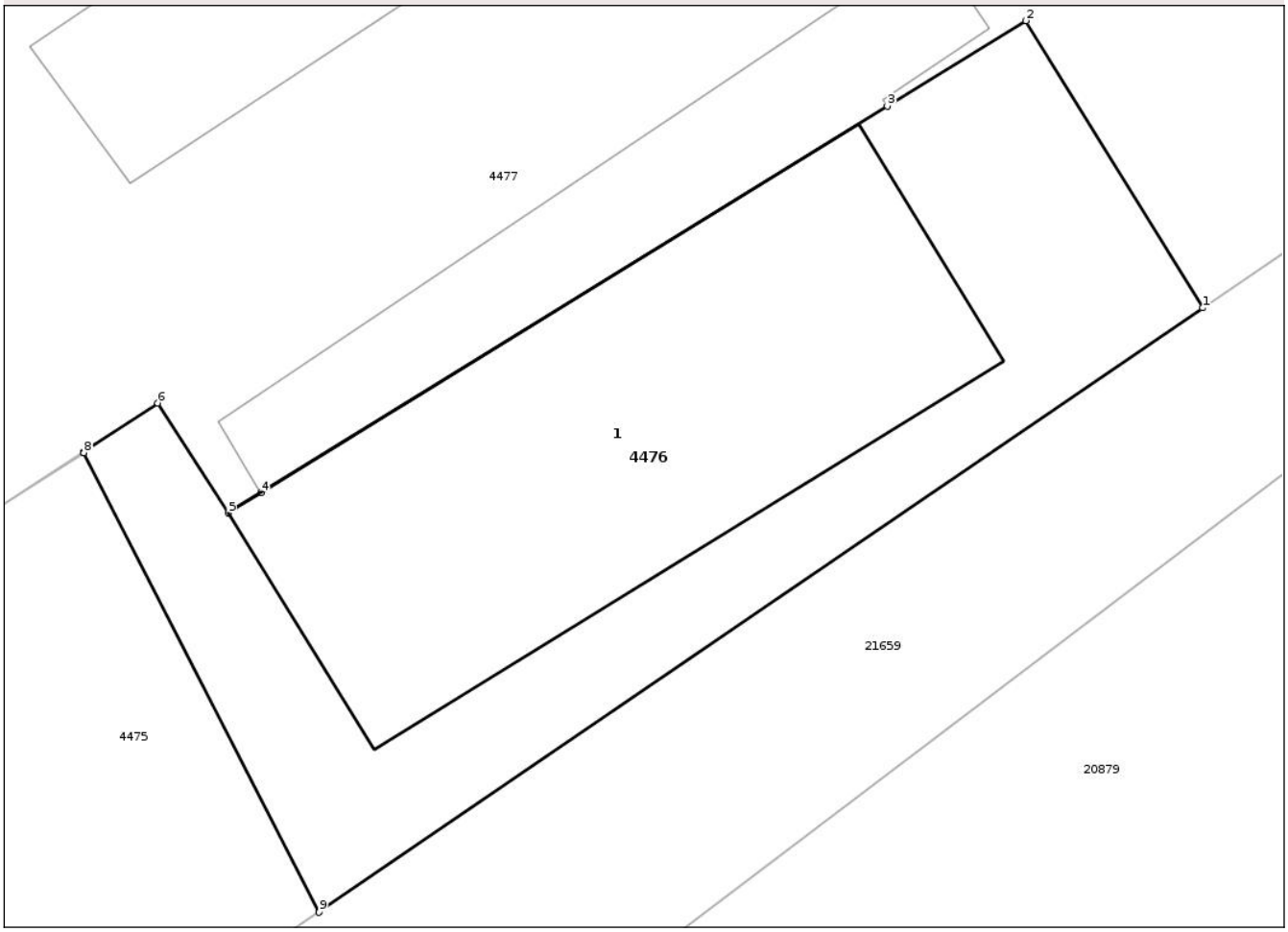
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53124	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53124-C1	constructii administrative si social culturale	384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Clădire pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, cu destinația construcție industrială, compusă din 2 încăperi, edificată de către fostul C.A.P., în anul 1975, nu are lift și nu deține certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.674,461 556.530,534	2	398.666,821 556.542,934	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.666,821 556.542,934	3	398.660,828 556.539,242	7.039
3	398.660,828 556.539,242	4	398.633,741 556.522,55	31.817
4	398.633,741 556.522,55	5	398.632,319 556.521,674	1.67
5	398.632,319 556.521,674	6	398.629,283 556.526,422	5.636
6	398.629,283 556.526,422	7	398.626,068 556.524,301	3.852
7	398.626,068 556.524,301	8	398.626,079 556.524,278	0.026
8	398.626,079 556.524,278	9	398.636,261 556.504,433	22.305
9	398.636,261 556.504,433	1	398.674,461 556.530,534	46.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53130	Din acte: 2.000 Masurata: 1.874	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53130-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; ANEXĂ
A1.2	53130-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2591 / 30/01/2014		
Act Administrativ nr. 3327/3253, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO ZOLTAN**	
2 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALO ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

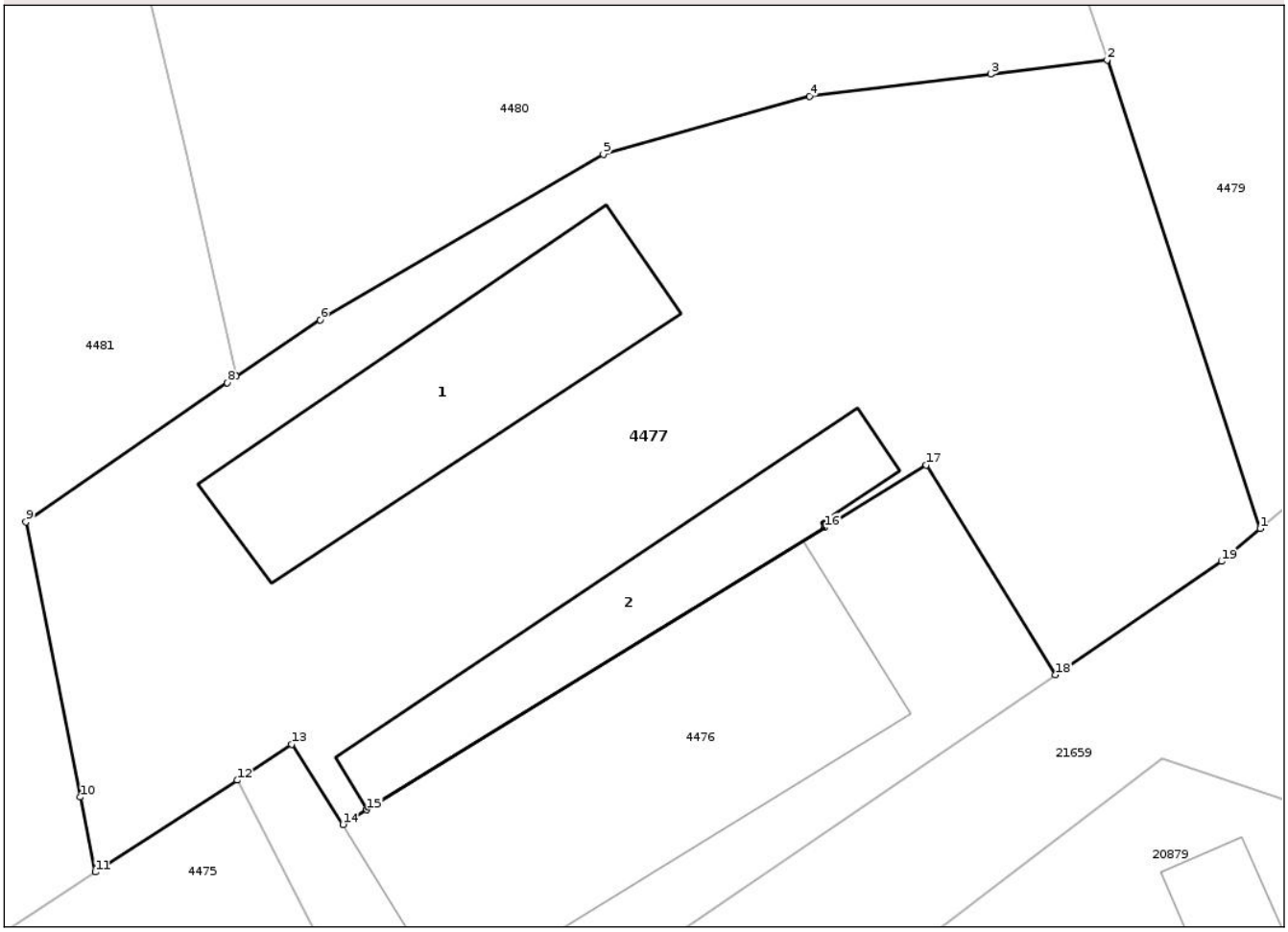
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53130	Din acte: 2.000 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.874	92	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53130-C1	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; ANEXĂ
A1.2	53130-C2	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.686,575 556.539,176	2	398.677,518 556.566,902	29.168
2	398.677,518 556.566,902	3	398.670,623 556.566,059	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.670,623 556.566,059	4	398.659,93 556.564,75	10.773
4	398.659,93 556.564,75	5	398.647,726 556.561,304	12.681
5	398.647,726 556.561,304	6	398.630,98 556.551,519	19.395
6	398.630,98 556.551,519	7	398.626,014 556.548,176	5.986
7	398.626,014 556.548,176	8	398.625,478 556.547,815	0.646
8	398.625,478 556.547,815	9	398.613,573 556.539,578	14.477
9	398.613,573 556.539,578	10	398.616,794 556.523,3	16.594
10	398.616,794 556.523,3	11	398.617,671 556.518,863	4.523
11	398.617,671 556.518,863	12	398.626,068 556.524,301	10.003
12	398.626,068 556.524,301	13	398.629,283 556.526,422	3.852
13	398.629,283 556.526,422	14	398.632,319 556.521,674	5.636
14	398.632,319 556.521,674	15	398.633,741 556.522,55	1.67
15	398.633,741 556.522,55	16	398.660,828 556.539,242	31.817
16	398.660,828 556.539,242	17	398.666,821 556.542,934	7.039
17	398.666,821 556.542,934	18	398.674,461 556.530,534	14.565
18	398.674,461 556.530,534	19	398.684,279 556.537,242	11.891
19	398.684,279 556.537,242	1	398.686,575 556.539,176	3.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.047	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

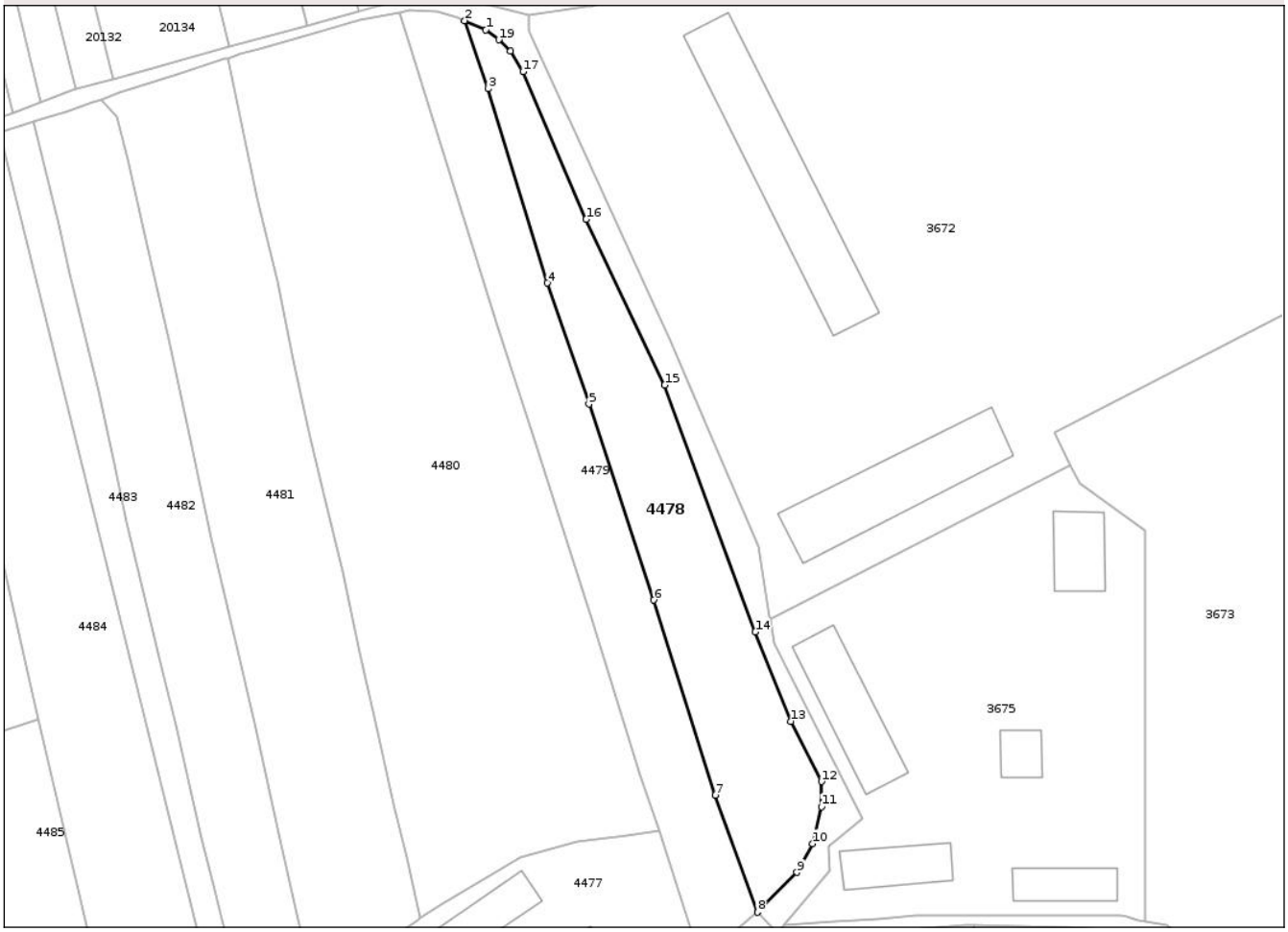
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.047	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.640,258 556.739,465	2	398.635,704 556.741,386	4.943
2	398.635,704 556.741,386	3	398.640,662 556.726,733	15.47
3	398.640,662 556.726,733	4	398.653,485 556.684,921	43.734
4	398.653,485 556.684,921	5	398.662,459 556.658,88	27.544
5	398.662,459 556.658,88	6	398.676,463 556.616,678	44.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.676,463 556.616,678	7	398.689,676 556.574,682	44.025
7	398.689,676 556.574,682	8	398.698,804 556.549,479	26.805
8	398.698,804 556.549,479	9	398.707,241 556.558,063	12.036
9	398.707,241 556.558,063	10	398.710,698 556.564,216	7.058
10	398.710,698 556.564,216	11	398.712,535 556.572,205	8.197
11	398.712,535 556.572,205	12	398.712,543 556.577,607	5.402
12	398.712,543 556.577,607	13	398.705,943 556.590,576	14.552
13	398.705,943 556.590,576	14	398.698,324 556.609,824	20.701
14	398.698,324 556.609,824	15	398.678,783 556.662,94	56.597
15	398.678,783 556.662,94	16	398.661,851 556.698,65	39.521
16	398.661,851 556.698,65	17	398.648,235 556.730,395	34.541
17	398.648,235 556.730,395	18	398.645,485 556.734,792	5.187
18	398.645,485 556.734,792	19	398.643,009 556.737,266	3.5
19	398.643,009 556.737,266	1	398.640,258 556.739,465	3.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.849	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

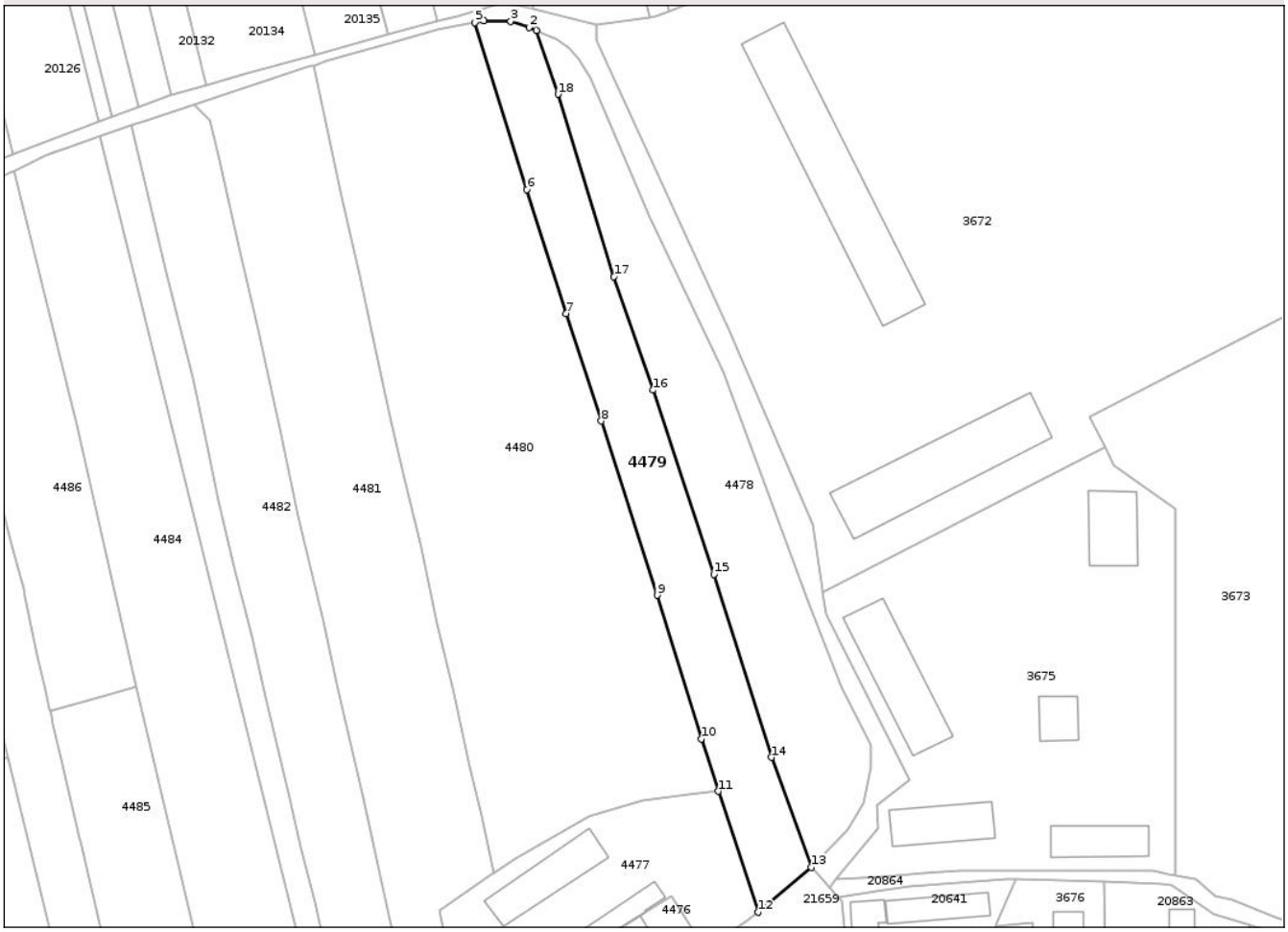
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.635,704 556.741,386	2	398.634,07 556.742,076	1.774
2	398.634,07 556.742,076	3	398.629,806 556.743,45	4.48
3	398.629,806 556.743,45	4	398.623,617 556.743,587	6.19
4	398.623,617 556.743,587	5	398.621,606 556.743,193	2.049
5	398.621,606 556.743,193	6	398.633,525 556.704,849	40.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.633,525 556.704,849	7	398.642,52 556.676,43	29.808
7	398.642,52 556.676,43	8	398.650,63 556.651,791	25.94
8	398.650,63 556.651,791	9	398.663,411 556.611,836	41.949
9	398.663,411 556.611,836	10	398.673,587 556.578,939	34.435
10	398.673,587 556.578,939	11	398.677,518 556.566,902	12.662
11	398.677,518 556.566,902	12	398.686,575 556.539,176	29.168
12	398.686,575 556.539,176	13	398.698,804 556.549,479	15.991
13	398.698,804 556.549,479	14	398.689,676 556.574,682	26.805
14	398.689,676 556.574,682	15	398.676,463 556.616,678	44.025
15	398.676,463 556.616,678	16	398.662,459 556.658,88	44.465
16	398.662,459 556.658,88	17	398.653,485 556.684,921	27.544
17	398.653,485 556.684,921	18	398.640,662 556.726,733	43.734
18	398.640,662 556.726,733	1	398.635,704 556.741,386	15.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.572	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

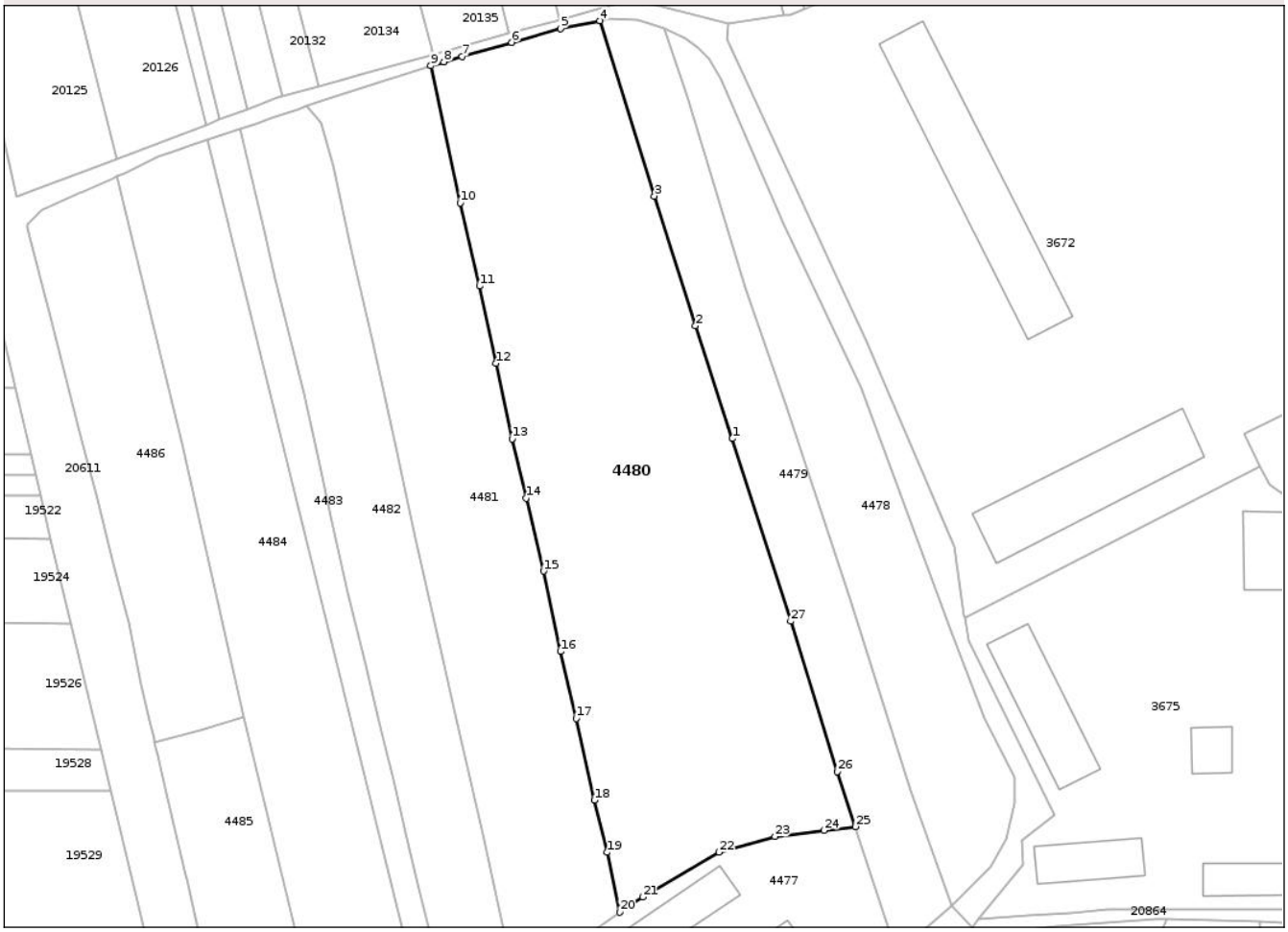
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.650,63 556.651,791	2	398.642,52 556.676,43	25.94
3	398.633,525 556.704,849	4	398.621,606 556.743,193	40.154
5	398.612,987 556.741,505	6	398.602,285 556.738,458	11.127
7	398.591,413 556.735,363	8	398.587,406 556.734,222	4.166
9	398.584,604 556.733,325	10	398.591,036 556.703,342	30.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.642,52 556.676,43	3	398.633,525 556.704,849	29.808
4	398.621,606 556.743,193	5	398.612,987 556.741,505	8.783
6	398.602,285 556.738,458	7	398.591,413 556.735,363	11.304
8	398.587,406 556.734,222	9	398.584,604 556.733,325	2.942
10	398.591,036 556.703,342	11	398.595,251 556.685,164	18.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.595,251 556.685,164	12	398.598,846 556.668,239	17.303
13	398.602,393 556.651,694	14	398.605,468 556.638,733	13.321
15	398.609,299 556.622,79	16	398.612,988 556.605,203	17.97
17	398.616,441 556.590,533	18	398.620,412 556.572,663	18.306
19	398.623,128 556.561,275	20	398.626,014 556.548,176	13.413
21	398.630,98 556.551,519	22	398.647,726 556.561,304	19.395
23	398.659,93 556.564,75	24	398.670,623 556.566,059	10.773
25	398.677,518 556.566,902	26	398.673,587 556.578,939	12.662
27	398.663,411 556.611,836	1	398.650,63 556.651,791	41.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.598,846 556.668,239	13	398.602,393 556.651,694	16.921
14	398.605,468 556.638,733	15	398.609,299 556.622,79	16.397
16	398.612,988 556.605,203	17	398.616,441 556.590,533	15.071
18	398.620,412 556.572,663	19	398.623,128 556.561,275	11.707
20	398.626,014 556.548,176	21	398.630,98 556.551,519	5.986
22	398.647,726 556.561,304	23	398.659,93 556.564,75	12.681
24	398.670,623 556.566,059	25	398.677,518 556.566,902	6.946
26	398.673,587 556.578,939	27	398.663,411 556.611,836	34.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.207	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.616,441 556.590,533	2	398.612,988 556.605,203	15.071
3	398.609,299 556.622,79	4	398.605,468 556.638,733	16.397
5	398.602,393 556.651,694	6	398.598,846 556.668,239	16.921
7	398.595,251 556.685,164	8	398.591,036 556.703,342	18.66
9	398.584,604 556.733,325	10	398.583,889 556.733,096	0.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.612,988 556.605,203	3	398.609,299 556.622,79	17.97
4	398.605,468 556.638,733	5	398.602,393 556.651,694	13.321
6	398.598,846 556.668,239	7	398.595,251 556.685,164	17.303
8	398.591,036 556.703,342	9	398.584,604 556.733,325	30.665
10	398.583,889 556.733,096	11	398.573,862 556.729,886	10.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.573,862 556.729,886	12	398.561,257 556.725,85	13.235
13	398.557,281 556.724,477	14	398.560,655 556.720,824	4.973
15	398.563,078 556.711,525	16	398.567,248 556.693,115	18.876
17	398.571,886 556.672,714	18	398.576,814 556.649,872	23.368
19	398.581,104 556.630,1	20	398.586,838 556.605,746	25.02
21	398.590,296 556.590,284	22	398.595,888 556.565,219	25.682
23	398.602,134 556.537,33	24	398.604,242 556.528,123	9.445
25	398.606,621 556.511,657	26	398.617,671 556.518,863	13.192
27	398.616,794 556.523,3	28	398.613,573 556.539,578	16.594
29	398.625,478 556.547,815	30	398.626,014 556.548,176	0.646
31	398.623,128 556.561,275	32	398.620,412 556.572,663	11.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.561,257 556.725,85	13	398.557,281 556.724,477	4.207
14	398.560,655 556.720,824	15	398.563,078 556.711,525	9.609
16	398.567,248 556.693,115	17	398.571,886 556.672,714	20.922
18	398.576,814 556.649,872	19	398.581,104 556.630,1	20.232
20	398.586,838 556.605,746	21	398.590,296 556.590,284	15.844
22	398.595,888 556.565,219	23	398.602,134 556.537,33	28.58
24	398.604,242 556.528,123	25	398.606,621 556.511,657	16.637
26	398.617,671 556.518,863	27	398.616,794 556.523,3	4.523
28	398.613,573 556.539,578	29	398.625,478 556.547,815	14.477
30	398.626,014 556.548,176	31	398.623,128 556.561,275	13.413
32	398.620,412 556.572,663	1	398.616,441 556.590,533	18.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.694	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

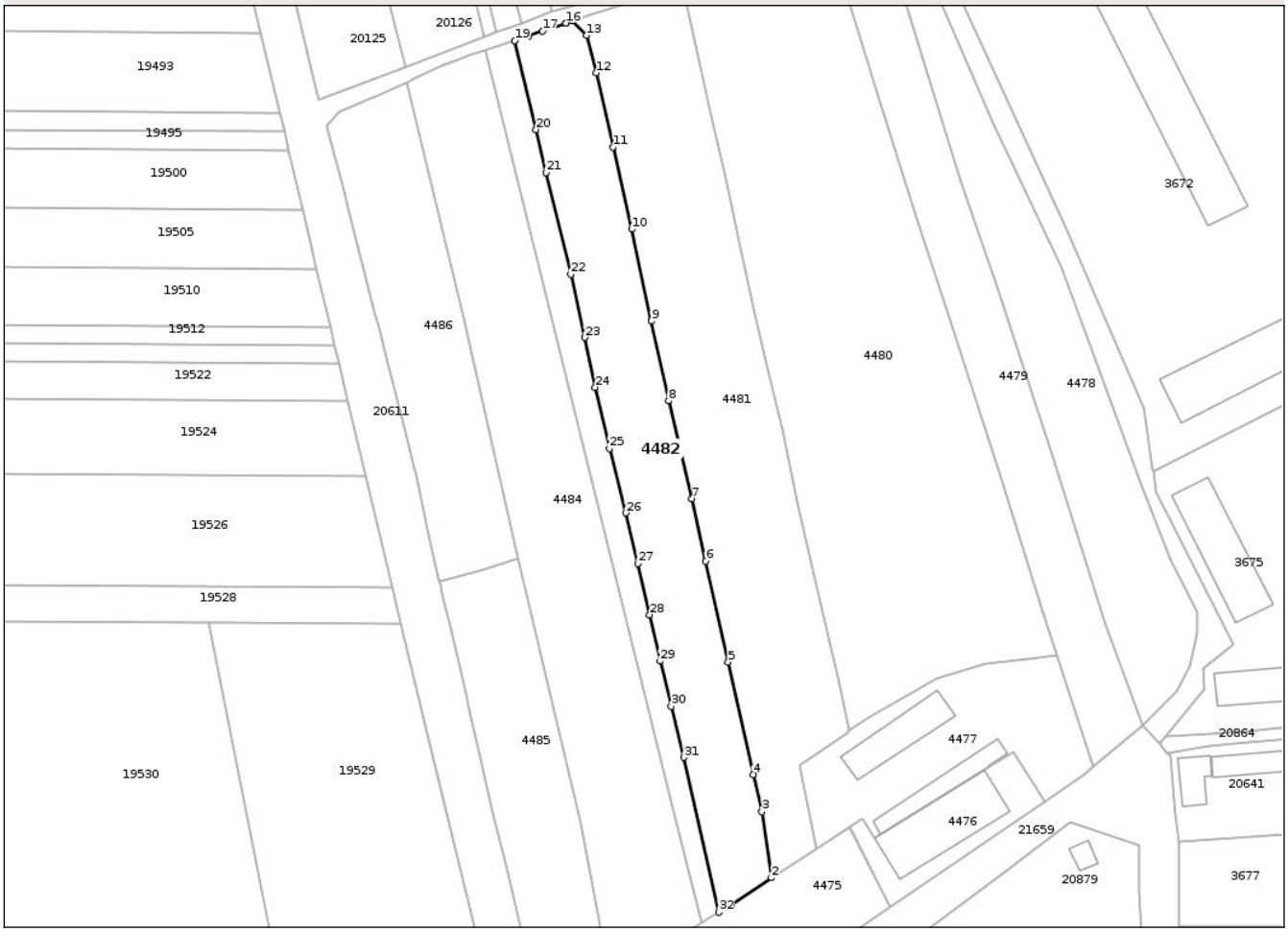
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.964	-	-	-	
2	arabil	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.596,648 556.505,153	2	398.606,621 556.511,657	11.907
3	398.604,242 556.528,123	4	398.602,134 556.537,33	9.445
5	398.595,888 556.565,219	6	398.590,296 556.590,284	25.682
7	398.586,838 556.605,746	8	398.581,104 556.630,1	25.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.606,621 556.511,657	3	398.604,242 556.528,123	16.637
4	398.602,134 556.537,33	5	398.595,888 556.565,219	28.58
6	398.590,296 556.590,284	7	398.586,838 556.605,746	15.844
8	398.581,104 556.630,1	9	398.576,814 556.649,872	20.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.576,814 556.649,872	10	398.571,886 556.672,714	23.368
11	398.567,248 556.693,115	12	398.563,078 556.711,525	18.876
13	398.560,655 556.720,824	14	398.557,281 556.724,477	4.973
15	398.555,629 556.723,907	16	398.555,55 556.723,88	0.083
17	398.549,738 556.721,873	18	398.546,207 556.720,654	3.735
19	398.542,806 556.719,56	20	398.548,128 556.697,429	22.762
21	398.550,581 556.686,765	22	398.556,764 556.661,531	25.98
23	398.560,292 556.645,842	24	398.562,813 556.633,475	12.621
25	398.566,344 556.618,281	26	398.570,376 556.602,255	16.526
27	398.573,368 556.589,722	28	398.576,355 556.576,99	13.078
29	398.578,976 556.565,47	30	398.581,698 556.554,242	11.553
31	398.584,868 556.541,549	32	398.593,518 556.503,132	39.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.571,886 556.672,714	11	398.567,248 556.693,115	20.922
12	398.563,078 556.711,525	13	398.560,655 556.720,824	9.609
14	398.557,281 556.724,477	15	398.555,629 556.723,907	1.748
16	398.555,55 556.723,88	17	398.549,738 556.721,873	6.149
18	398.546,207 556.720,654	19	398.542,806 556.719,56	3.573
20	398.548,128 556.697,429	21	398.550,581 556.686,765	10.943
22	398.556,764 556.661,531	23	398.560,292 556.645,842	16.081
24	398.562,813 556.633,475	25	398.566,344 556.618,281	15.599
26	398.570,376 556.602,255	27	398.573,368 556.589,722	12.885
28	398.576,355 556.576,99	29	398.578,976 556.565,47	11.814
30	398.581,698 556.554,242	31	398.584,868 556.541,549	13.083
32	398.593,518 556.503,132	1	398.596,648 556.505,153	3.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56310	1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31169 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 27785-1855, din 30/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 133 din 20.10.1997, emis de BNP Munteanu Ovidiu;act administrativ nr 4492 din 06.07.2021, emis de Comuna Moldovenesti,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

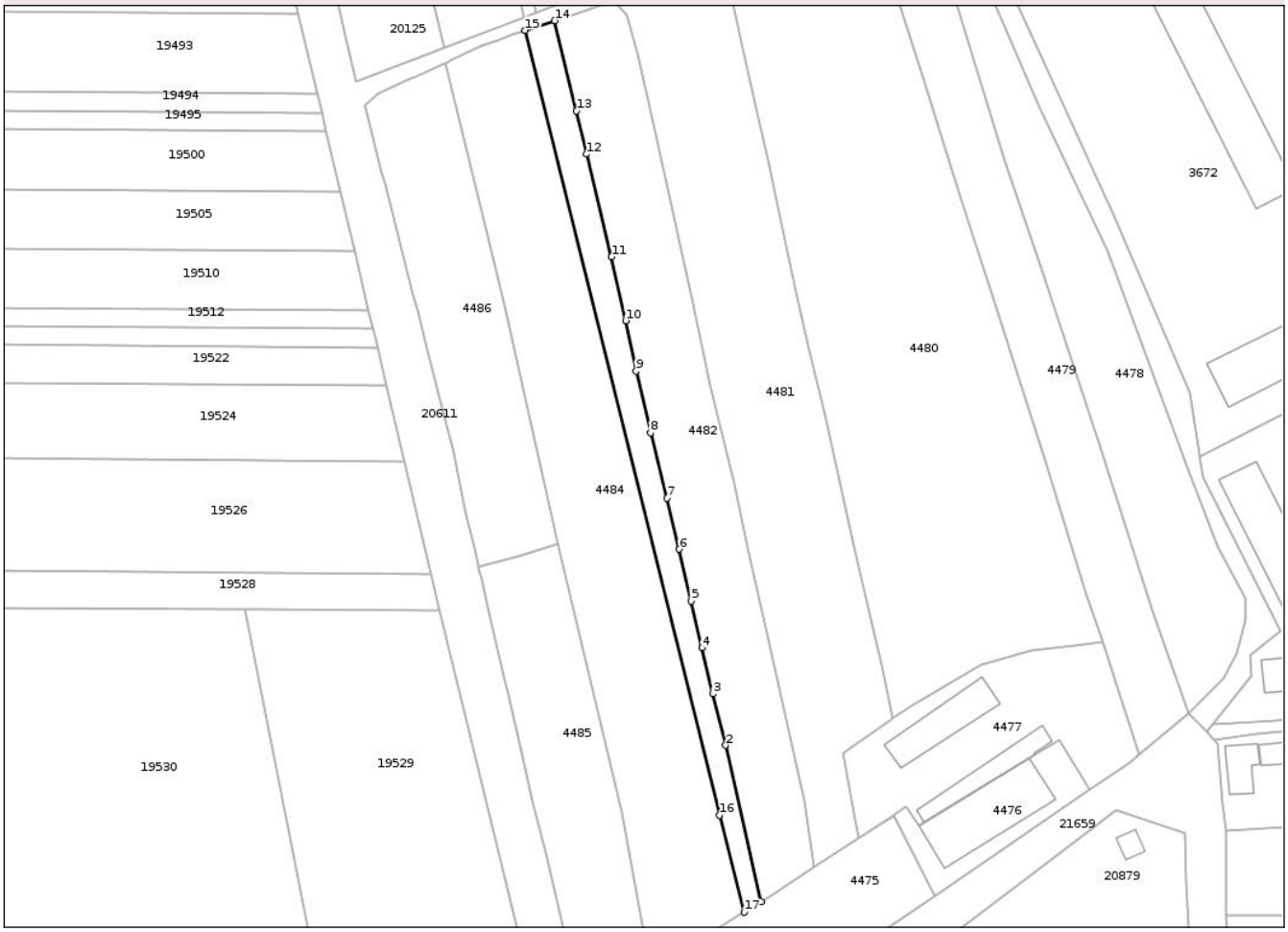
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56310	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.593,518 556.503,132	2	398.584,868 556.541,549	39.379
2	398.584,868 556.541,549	3	398.581,698 556.554,242	13.083
3	398.581,698 556.554,242	4	398.578,976 556.565,47	11.553
4	398.578,976 556.565,47	5	398.576,355 556.576,99	11.814
5	398.576,355 556.576,99	6	398.573,368 556.589,722	13.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.573,368 556.589,722	7	398.570,376 556.602,255	12.885
7	398.570,376 556.602,255	8	398.566,344 556.618,281	16.526
8	398.566,344 556.618,281	9	398.562,813 556.633,475	15.599
9	398.562,813 556.633,475	10	398.560,292 556.645,842	12.621
10	398.560,292 556.645,842	11	398.556,764 556.661,531	16.081
11	398.556,764 556.661,531	12	398.550,581 556.686,765	25.98
12	398.550,581 556.686,765	13	398.548,128 556.697,429	10.943
13	398.548,128 556.697,429	14	398.542,806 556.719,56	22.762
14	398.542,806 556.719,56	15	398.535,533 556.717,221	7.64
15	398.535,533 556.717,221	16	398.583,359 556.524,382	198.682
16	398.583,359 556.524,382	17	398.589,388 556.500,551	24.581
17	398.589,388 556.500,551	1	398.593,518 556.503,132	4.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.041	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

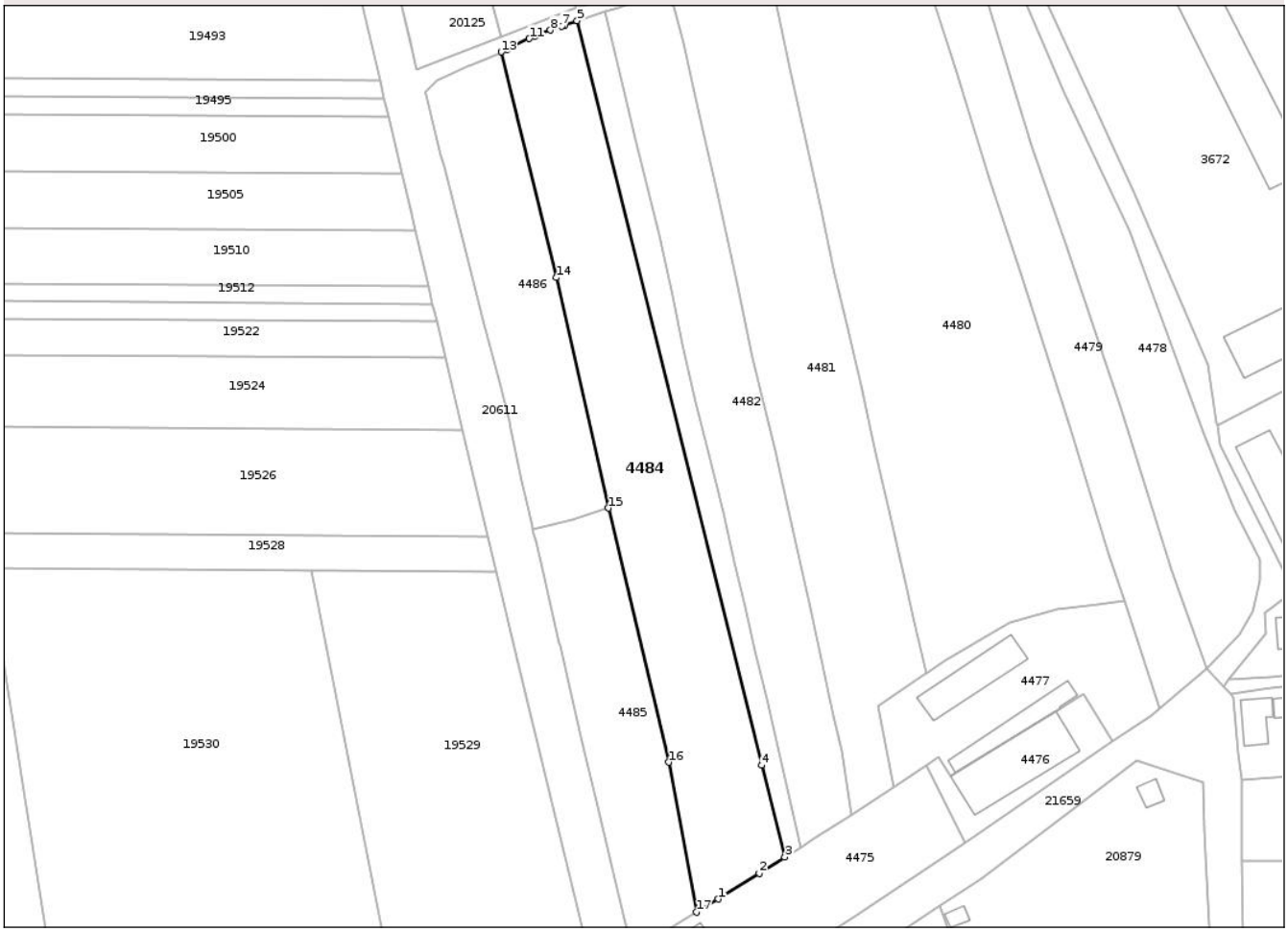
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.572,091 556.489,745	2	398.582,804 556.496,438	12.633
2	398.582,804 556.496,438	3	398.589,388 556.500,551	7.762
3	398.589,388 556.500,551	4	398.583,359 556.524,382	24.581
4	398.583,359 556.524,382	5	398.535,533 556.717,221	198.682
5	398.535,533 556.717,221	6	398.532,423 556.716,114	3.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.532,423 556.716,114	7	398.531,641 556.715,836	0.83
7	398.531,641 556.715,836	8	398.528,654 556.714,772	3.171
8	398.528,654 556.714,772	9	398.524,86 556.713,421	4.027
9	398.524,86 556.713,421	10	398.524,698 556.713,343	0.18
10	398.524,698 556.713,343	11	398.523,132 556.712,587	1.739
11	398.523,132 556.712,587	12	398.517,498 556.709,866	6.257
12	398.517,498 556.709,866	13	398.515,915 556.709,156	1.735
13	398.515,915 556.709,156	14	398.530,142 556.650,7	60.162
14	398.530,142 556.650,7	15	398.543,71 556.590,975	61.247
15	398.543,71 556.590,975	16	398.559,369 556.525,15	67.662
16	398.559,369 556.525,15	17	398.566,547 556.486,329	39.479
17	398.566,547 556.486,329	1	398.572,091 556.489,745	6.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.216	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

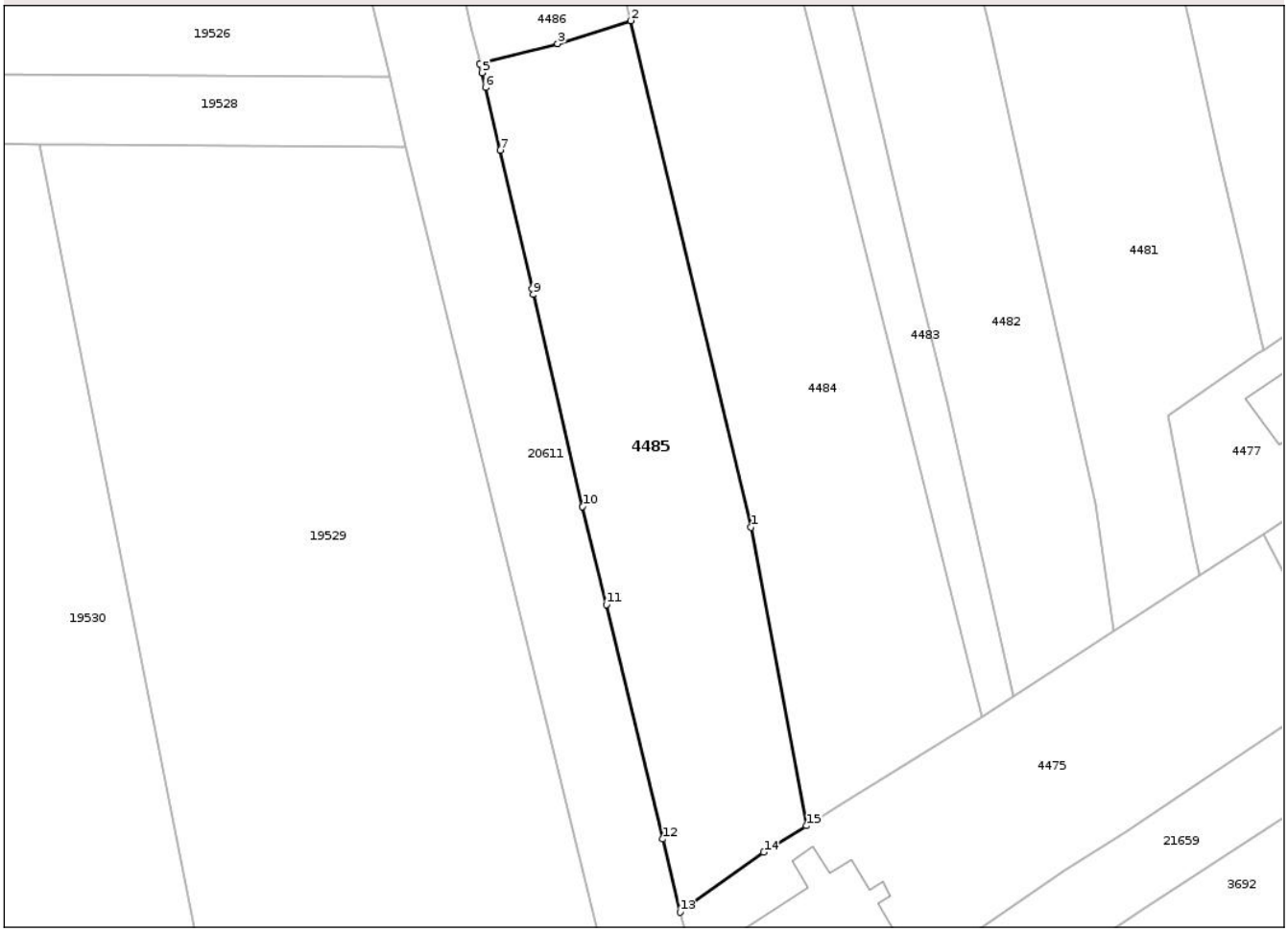
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.559,369 556.525,15	2	398.543,71 556.590,975	67.662
2	398.543,71 556.590,975	3	398.534,184 556.587,99	9.983
3	398.534,184 556.587,99	4	398.524,072 556.585,401	10.438
4	398.524,072 556.585,401	5	398.524,346 556.584,224	1.208
5	398.524,346 556.584,224	6	398.524,793 556.582,296	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.524,793 556.582,296	7	398.526,691 556.574,128	8.386
7	398.526,691 556.574,128	8	398.530,87 556.556,138	18.469
8	398.530,87 556.556,138	9	398.531,045 556.555,384	0.774
9	398.531,045 556.555,384	10	398.537,444 556.527,838	28.279
10	398.537,444 556.527,838	11	398.540,521 556.515,091	13.113
11	398.540,521 556.515,091	12	398.547,878 556.484,611	31.355
12	398.547,878 556.484,611	13	398.550,11 556.475,105	9.765
13	398.550,11 556.475,105	14	398.561,003 556.482,914	13.403
14	398.561,003 556.482,914	15	398.566,547 556.486,329	6.511
15	398.566,547 556.486,329	1	398.559,369 556.525,15	39.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

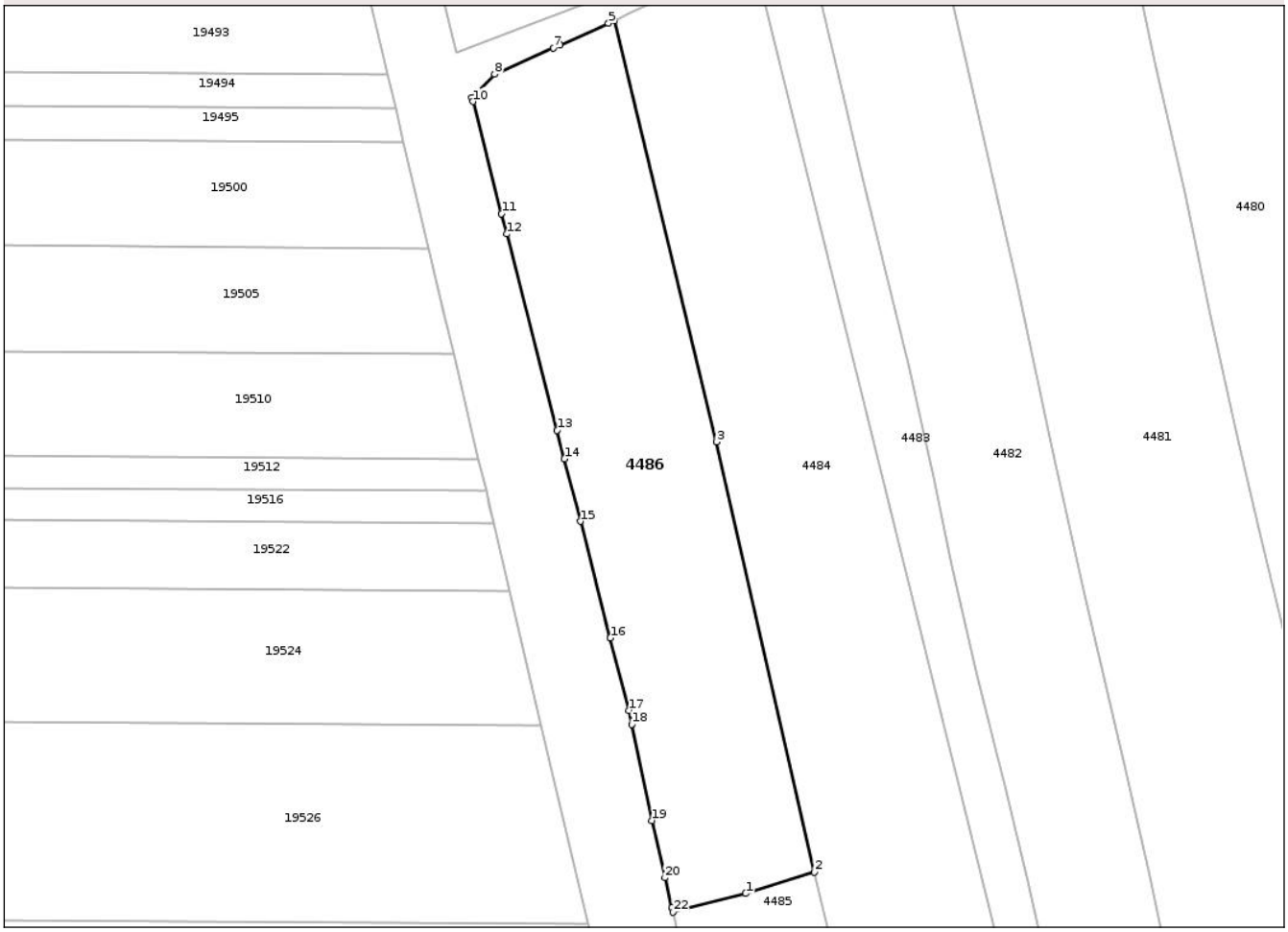
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.534,184 556.587,99	2	398.543,71 556.590,975	9.983
3	398.530,142 556.650,7	4	398.515,915 556.709,156	60.162
5	398.515,135 556.708,806	6	398.508,382 556.705,774	7.402
7	398.507,491 556.705,381	8	398.499,278 556.701,751	8.979
9	398.496,155 556.698,514	10	398.496,302 556.697,94	0.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.543,71 556.590,975	3	398.530,142 556.650,7	61.247
4	398.515,915 556.709,156	5	398.515,135 556.708,806	0.855
6	398.508,382 556.705,774	7	398.507,491 556.705,381	0.974
8	398.499,278 556.701,751	9	398.496,155 556.698,514	4.498
10	398.496,302 556.697,94	11	398.500,283 556.682,385	16.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.500,283 556.682,385	12	398.501,011 556.679,541	2.936
13	398.507,986 556.652,288	14	398.508,999 556.648,331	4.085
15	398.511,22 556.639,654	16	398.515,368 556.623,449	16.727
17	398.517,937 556.613,41	18	398.518,339 556.611,476	1.975
19	398.521,118 556.598,114	20	398.522,964 556.590,171	8.155
21	398.523,929 556.586,018	22	398.524,072 556.585,401	0.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.501,011 556.679,541	13	398.507,986 556.652,288	28.131
14	398.508,999 556.648,331	15	398.511,22 556.639,654	8.957
16	398.515,368 556.623,449	17	398.517,937 556.613,41	10.362
18	398.518,339 556.611,476	19	398.521,118 556.598,114	13.648
20	398.522,964 556.590,171	21	398.523,929 556.586,018	4.264
22	398.524,072 556.585,401	1	398.534,184 556.587,99	10.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 MOLDOVENESTI
Nr. topografic:404,405.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 274A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53696	506	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 03/08/1959		
Act Normativ nr. -, din 03/08/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret nr.358/1948,nr.1998/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN MOLDOVENESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

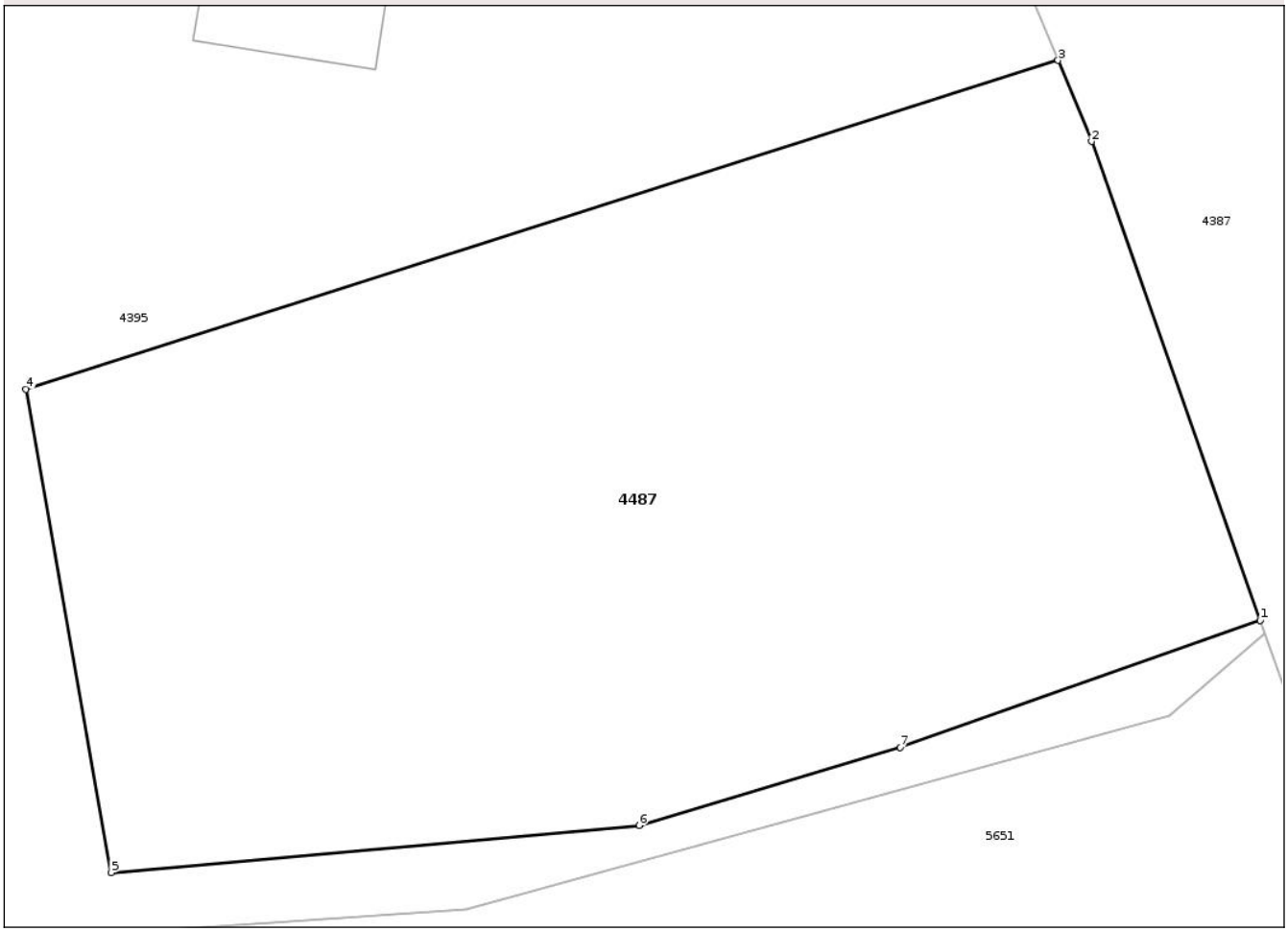
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53696	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	405	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.954,142 556.160,144	2	397.949,446 556.173,46	14.12
2	397.949,446 556.173,46	3	397.948,509 556.175,717	2.444
3	397.948,509 556.175,717	4	397.919,77 556.166,566	30.161
4	397.919,77 556.166,566	5	397.922,148 556.153,122	13.653
5	397.922,148 556.153,122	6	397.936,845 556.154,433	14.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.936,845 556.154,433	7	397.944,117 556.156,609	7.591
7	397.944,117 556.156,609	1	397.954,142 556.160,144	10.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53066	538	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3212 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 63, din 05/02/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/538	A1
	1) **MICLĂUȘ IOAN**, cu soția 2) **MICLĂUȘ LUCREȚIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/538	A1
	1) **HĂDĂREAN VIRGIL GAVRIL**, cu soția 2) **HĂDĂREAN MELITIA**, bun comun	
33193 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 775, din 26/11/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/538	A1
	1) **RADU VASILE**, cu soția 2) **RADU ZORICA**	
19632 / 17/07/2015		
Act Administrativ nr. 4699, din 07/10/2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act notarial nr. 569/16-07-2015 emis de Munteanu Ovidiu; act administrativ nr. 36/07-10-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/538	A1
	1) **RUSU GHEORGHE**, cu soția 2) **RUSU OLTIȚA**	
11438 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 431, din 27/04/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/538	A1
	1) **CÂMPEAN FLAVIU-STELIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/538	A1
	1) **BOTHAZĂ VASILE**, bun propriu	
12878 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 343, din 02/04/2018 emis de Vasilescu Ileana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/538	A1
	1) **ENACHE OVIDIU LUCIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **BĂDULESCU LAURA**	
30673 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 850, din 25/09/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/538	A1
	1) **COBZARU EUGEN-MIHAIL**	
30681 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 852, din 25/09/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/538	A1
	1) **SOCACIU SORANA-SABINA**, cu soțul 2) **SOCACIU GHEORGHE LIVIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11800 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 687, din 30/04/2020 emis de DRUIA MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/538	A1
	1) **BUSUIOC RAUL-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53066	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	538	-	-	-	Imobilul va avea destinatia drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.522,791 558.257,468	2	397.519,946 558.299,259	41.888
2	397.519,946 558.299,259	3	397.519,211 558.316,125	16.882
3	397.519,211 558.316,125	4	397.517,677 558.332,6	16.546
4	397.517,677 558.332,6	5	397.516,153 558.354,992	22.444
5	397.516,153 558.354,992	6	397.513,16 558.354,787	3.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.513,16 558.354,787	7	397.515,913 558.314,333	40.548
7	397.515,913 558.314,333	8	397.517,076 558.297,253	17.12
8	397.517,076 558.297,253	9	397.518,887 558.270,642	26.673
9	397.518,887 558.270,642	10	397.521,487 558.232,44	38.29
10	397.521,487 558.232,44	11	397.522,853 558.212,37	20.116
11	397.522,853 558.212,37	12	397.525,174 558.178,269	34.18
12	397.525,174 558.178,269	13	397.528,169 558.178,5	3.004
13	397.528,169 558.178,5	14	397.525,635 558.215,677	37.263
14	397.525,635 558.215,677	1	397.522,791 558.257,468	41.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (anexa 57, poziția 7.1, Adeverința 7877/15.10.2024 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	115	-	-	-	
2	arabil	DA	889	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.412,324 557.772,497	2	397.425,266 557.788,917	20.907
2	397.425,266 557.788,917	3	397.418,128 557.793,304	8.378
3	397.418,128 557.793,304	4	397.413,173 557.788,772	6.715
4	397.413,173 557.788,772	5	397.397,641 557.774,31	21.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.397,641 557.774,31	6	397.379,61 557.750,922	29.532
6	397.379,61 557.750,922	7	397.369,497 557.738,975	15.652
7	397.369,497 557.738,975	8	397.360,87 557.732,982	10.505
8	397.360,87 557.732,982	9	397.359,332 557.731,175	2.373
9	397.359,332 557.731,175	10	397.359,02 557.730,156	1.066
10	397.359,02 557.730,156	11	397.359,484 557.730,45	0.549
11	397.359,484 557.730,45	12	397.372,897 557.734,637	14.052
12	397.372,897 557.734,637	13	397.392,872 557.745,635	22.802
13	397.392,872 557.745,635	14	397.406,344 557.750,064	14.182
14	397.406,344 557.750,064	15	397.406,344 557.753,052	2.988
15	397.406,344 557.753,052	1	397.412,324 557.772,497	20.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56861	5.883	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47296 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 19 din 18.03.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 8786 din 27.11.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 8785 din 27.11.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56861	5.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.459,256 558.446,658	2	397.477,347 558.465,467	26.097
4	397.497,668 558.485,179	5	397.498,854 558.486,705	1.933
7	397.481,078 558.485,055	8	397.473,229 558.474,864	12.863
10	397.453,275 558.446,792	11	397.451,717 558.442,056	4.986
13	397.443,855 558.423,215	14	397.440,831 558.417,374	6.577
16	397.428,91 558.376,768	17	397.430,448 558.357,577	19.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.477,347 558.465,467	3	397.491,409 558.478,361	19.079
5	397.498,854 558.486,705	6	397.487,598 558.494,791	13.859
8	397.473,229 558.474,864	9	397.461,152 558.459,184	19.792
11	397.451,717 558.442,056	12	397.448,257 558.433,734	9.013
14	397.440,831 558.417,374	15	397.432,585 558.394,86	23.977
17	397.430,448 558.357,577	18	397.431,985 558.338,386	19.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.491,409 558.478,361	4	397.497,668 558.485,179	9.255
6	397.487,598 558.494,791	7	397.481,078 558.485,055	11.718
9	397.461,152 558.459,184	10	397.453,275 558.446,792	14.684
12	397.448,257 558.433,734	13	397.443,855 558.423,215	11.403
15	397.432,585 558.394,86	16	397.428,91 558.376,768	18.461
18	397.431,985 558.338,386	19	397.435,797 558.300,441	38.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.435,797 558.300,441	20	397.435,87 558.298,448	1.994
22	397.436,307 558.286,598	23	397.437,01 558.267,459	19.152
25	397.437,503 558.245,566	26	397.439,315 558.231,435	14.247
28	397.442,852 558.215,566	29	397.451,15 558.177,11	39.341
31	397.458,475 558.133,168	32	397.459,272 558.127,738	5.488
34	397.461,921 558.109,699	35	397.461,415 558.097,016	12.693
37	397.459,821 558.077,512	38	397.445,988 558.011,816	67.137
40	397.440,214 557.996,01	41	397.436,274 557.988,042	8.889
43	397.425,182 557.965,423	44	397.419,478 557.953,105	13.575
46	397.415,202 557.939,251	47	397.413,586 557.936,614	3.093
49	397.410,3 557.927,934	50	397.409,066 557.926,117	2.196
52	397.402,197 557.908,624	53	397.401,138 557.906,304	2.55
55	397.397,022 557.896,919	56	397.393,179 557.890,756	7.263
58	397.384,237 557.879,411	59	397.378,642 557.867,032	13.585
61	397.368,462 557.844,715	62	397.365,886 557.838,291	6.921
64	397.368,435 557.832,323	65	397.368,063 557.827,94	4.399
67	397.365,186 557.821,801	68	397.368,402 557.818,165	4.854
70	397.378,343 557.809,508	71	397.383,116 557.804,913	6.625
73	397.390,605 557.795,997	74	397.362,587 557.759,304	46.167
76	397.356,387 557.749,088	77	397.360,311 557.745,343	5.424
79	397.381,821 557.774,964	80	397.388,805 557.786,495	13.481
82	397.403,089 557.812,019	83	397.401,404 557.812,926	1.914
85	397.393,659 557.827,363	86	397.385,92 557.827,459	7.74
88	397.380,564 557.852,342	89	397.386,715 557.867,032	15.926
91	397.401,86 557.892,914	92	397.405,436 557.901,479	9.282
94	397.412,848 557.918,523	95	397.413,017 557.918,902	0.415
97	397.430,583 557.961,22	98	397.439,545 557.980,173	20.965
100	397.451,463 557.997,842	101	397.453,422 558.009,329	11.653
103	397.459,109 558.027,931	104	397.459,813 558.036,538	8.636
106	397.463,083 558.054,848	107	397.466,56 558.070,63	16.16
109	397.468,208 558.082,64	110	397.467,949 558.094,127	11.49
112	397.467,504 558.113,39	113	397.466,111 558.129,309	15.98
115	397.464,66 558.142,937	116	397.462,132 558.149,919	7.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	397.435,87 558.298,448	21	397.436,007 558.294,749	3.702
23	397.437,01 558.267,459	24	397.437,543 558.252,955	14.514
26	397.439,315 558.231,435	27	397.441,482 558.221,713	9.961
29	397.451,15 558.177,11	30	397.455,829 558.151,192	26.337
32	397.459,272 558.127,738	33	397.461,139 558.115,023	12.851
35	397.461,415 558.097,016	36	397.461,201 558.091,653	5.367
38	397.445,988 558.011,816	39	397.443,97 558.004,26	7.821
41	397.436,274 557.988,042	42	397.432,524 557.978,761	10.01
44	397.419,478 557.953,105	45	397.417,755 557.949,66	3.852
47	397.413,586 557.936,614	48	397.411,673 557.931,56	5.404
50	397.409,066 557.926,117	51	397.405,241 557.915,509	11.277
53	397.401,138 557.906,304	54	397.398,811 557.901,206	5.604
56	397.393,179 557.890,756	57	397.386,966 557.893,372	6.741
59	397.378,642 557.867,032	60	397.376,785 557.863,363	4.112
62	397.365,886 557.838,291	63	397.367,876 557.834,398	4.372
65	397.368,063 557.827,94	66	397.366,527 557.823,54	4.66
68	397.368,402 557.818,165	69	397.371,449 557.816,144	3.656
71	397.383,116 557.804,913	72	397.388,524 557.799,707	7.507
74	397.362,587 557.759,304	75	397.356,617 557.752,878	8.771
77	397.360,311 557.745,343	78	397.369,49 557.757,073	14.895
80	397.388,805 557.786,495	81	397.399,527 557.804,6	21.042
83	397.401,404 557.812,926	84	397.404,189 557.824,654	12.054
86	397.385,92 557.827,459	87	397.378,156 557.830,13	8.211
89	397.386,715 557.867,032	90	397.395,562 557.881,277	16.769
92	397.405,436 557.901,479	93	397.405,268 557.901,549	0.182
95	397.413,017 557.918,902	96	397.420,57 557.935,814	18.522
98	397.439,545 557.980,173	99	397.448,508 557.999,126	20.965
101	397.453,422 558.009,329	102	397.454,557 558.019,379	10.114
104	397.459,813 558.036,538	105	397.462,89 558.053,97	17.701
107	397.466,56 558.070,63	108	397.469,061 558.076,0	5.924
110	397.467,949 558.094,127	111	397.468,416 558.104,405	10.289
113	397.466,111 558.129,309	114	397.465,034 558.138,432	9.186
116	397.462,132 558.149,919	117	397.461,983 558.150,607	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	397.436,007 558.294,749	22	397.436,307 558.286,598	8.157
24	397.437,543 558.252,955	25	397.437,503 558.245,566	7.389
27	397.441,482 558.221,713	28	397.442,852 558.215,566	6.298
30	397.455,829 558.151,192	31	397.458,475 558.133,168	18.217
33	397.461,139 558.115,023	34	397.461,921 558.109,699	5.381
36	397.461,201 558.091,653	37	397.459,821 558.077,512	14.208
39	397.443,97 558.004,26	40	397.440,214 557.996,01	9.065
42	397.432,524 557.978,761	43	397.425,182 557.965,423	15.225
45	397.417,755 557.949,66	46	397.415,202 557.939,251	10.718
48	397.411,673 557.931,56	49	397.410,3 557.927,934	3.877
51	397.405,241 557.915,509	52	397.402,197 557.908,624	7.528
54	397.398,811 557.901,206	55	397.397,022 557.896,919	4.645
57	397.386,966 557.893,372	58	397.384,237 557.879,411	14.225
60	397.376,785 557.863,363	61	397.368,462 557.844,715	20.421
63	397.367,876 557.834,398	64	397.368,435 557.832,323	2.149
66	397.366,527 557.823,54	67	397.365,186 557.821,801	2.196
69	397.371,449 557.816,144	70	397.378,343 557.809,508	9.569
72	397.388,524 557.799,707	73	397.390,605 557.795,997	4.254
75	397.356,617 557.752,878	76	397.356,387 557.749,088	3.797
78	397.369,49 557.757,073	79	397.381,821 557.774,964	21.729
81	397.399,527 557.804,6	82	397.403,089 557.812,019	8.23
84	397.404,189 557.824,654	85	397.393,659 557.827,363	10.873
87	397.378,156 557.830,13	88	397.380,564 557.852,342	22.342
90	397.395,562 557.881,277	91	397.401,86 557.892,914	13.232
93	397.405,268 557.901,549	94	397.412,848 557.918,523	18.59
96	397.420,57 557.935,814	97	397.430,583 557.961,22	27.308
99	397.448,508 557.999,126	100	397.451,463 557.997,842	3.222
102	397.454,557 558.019,379	103	397.459,109 558.027,931	9.688
105	397.462,89 558.053,97	106	397.463,083 558.054,848	0.899
108	397.469,061 558.076,0	109	397.468,208 558.082,64	6.695
111	397.468,416 558.104,405	112	397.467,504 558.113,39	9.031
114	397.465,034 558.138,432	115	397.464,66 558.142,937	4.52
117	397.461,983 558.150,607	118	397.454,905 558.183,229	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	397.454,905 558.183,229	119	397.448,086 558.214,659	32.161
121	397.446,165 558.226,224	122	397.445,718 558.228,913	2.726
124	397.443,056 558.262,822	125	397.442,543 558.281,261	18.446
127	397.442,442 558.286,591	128	397.442,23 558.297,802	11.213
130	397.441,438 558.315,514	131	397.438,141 558.338,397	23.119
133	397.436,083 558.372,712	134	397.437,03 558.387,642	14.96
136	397.443,305 558.411,012	137	397.446,744 558.422,413	11.908
139	397.456,572 558.442,056	1	397.459,256 558.446,658	5.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	397.448,086 558.214,659	120	397.446,49 558.224,266	9.739
122	397.445,718 558.228,913	123	397.442,92 558.245,757	17.075
125	397.442,543 558.281,261	126	397.442,442 558.286,586	5.326
128	397.442,23 558.297,802	129	397.442,097 558.297,813	0.133
131	397.438,141 558.338,397	132	397.435,447 558.357,089	18.885
134	397.437,03 558.387,642	135	397.437,676 558.396,138	8.521
137	397.446,744 558.422,413	138	397.452,508 558.433,304	12.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	397.446,49 558.224,266	121	397.446,165 558.226,224	1.985
123	397.442,92 558.245,757	124	397.443,056 558.262,822	17.066
126	397.442,442 558.286,586	127	397.442,442 558.286,591	0.005
129	397.442,097 558.297,813	130	397.441,438 558.315,514	17.713
132	397.435,447 558.357,089	133	397.436,083 558.372,712	15.636
135	397.437,676 558.396,138	136	397.443,305 558.411,012	15.904
138	397.452,508 558.433,304	139	397.456,572 558.442,056	9.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.966	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	5.839	-	-	-	
2	cai ferate	DA	2.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.430,836 558.807,724	2	398.416,245 558.812,783	15.443
4	398.362,244 558.830,929	5	398.344,983 558.833,896	17.514
7	398.276,654 558.830,893	8	398.270,598 558.830,015	6.119
10	398.229,074 558.815,389	11	398.209,656 558.803,448	22.795
13	398.176,795 558.777,479	14	398.125,144 558.721,404	76.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.416,245 558.812,783	3	398.390,917 558.823,288	27.42
5	398.344,983 558.833,896	6	398.309,732 558.835,687	35.296
8	398.270,598 558.830,015	9	398.253,57 558.825,239	17.685
11	398.209,656 558.803,448	12	398.194,42 558.793,001	18.474
14	398.125,144 558.721,404	15	398.098,691 558.692,652	39.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.390,917 558.823,288	4	398.362,244 558.830,929	29.674
6	398.309,732 558.835,687	7	398.276,654 558.830,893	33.424
9	398.253,57 558.825,239	10	398.229,074 558.815,389	26.402
12	398.194,42 558.793,001	13	398.176,795 558.777,479	23.486
15	398.098,691 558.692,652	16	398.062,278 558.652,188	54.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.062,278 558.652,188	17	397.957,978 558.540,045	153.149
19	397.957,89 558.539,949	20	397.932,395 558.512,135	37.731
22	397.862,186 558.435,535	23	397.830,31 558.400,683	47.231
25	397.727,932 558.290,027	26	397.669,01 558.225,275	87.548
28	397.658,352 558.214,761	29	397.652,353 558.209,292	8.118
31	397.642,457 558.199,465	32	397.641,42 558.198,369	1.509
34	397.612,674 558.167,565	35	397.595,992 558.148,877	25.051
37	397.569,813 558.119,974	38	397.556,371 558.104,967	20.147
40	397.546,021 558.092,041	41	397.527,812 558.064,93	32.658
43	397.513,648 558.042,587	44	397.503,529 558.025,455	19.897
46	397.464,235 557.942,916	47	397.451,89 557.917,293	28.442
49	397.432,135 557.871,782	50	397.418,091 557.843,008	32.018
52	397.399,527 557.804,6	53	397.388,805 557.786,495	21.042
55	397.369,49 557.757,073	56	397.360,311 557.745,343	14.894
58	397.342,367 557.726,004	59	397.285,366 557.675,084	76.433
61	397.225,116 557.622,21	62	397.196,2 557.597,063	38.321
64	397.170,897 557.572,772	65	397.169,825 557.571,673	1.535
67	397.134,414 557.528,316	68	397.120,261 557.509,246	23.748
70	397.110,376 557.493,32	71	397.107,052 557.485,606	8.4
73	397.093,105 557.445,48	74	397.087,959 557.434,767	11.885
76	397.081,501 557.422,69	77	397.078,507 557.417,255	6.205
79	397.061,335 557.382,153	80	397.058,959 557.376,596	6.044
82	397.040,73 557.333,973	83	397.023,147 557.295,834	41.997
85	396.960,457 557.223,285	86	396.955,672 557.218,139	7.027
88	396.915,422 557.176,292	89	396.903,306 557.167,829	14.779
91	396.884,865 557.159,258	92	396.841,803 557.141,646	46.524
94	396.816,821 557.133,397	95	396.806,206 557.131,361	10.808
97	396.783,584 557.131,79	98	396.769,002 557.134,789	14.887
100	396.740,577 557.141,113	101	396.705,113 557.150,05	36.572
103	396.607,623 557.175,371	104	396.594,542 557.179,442	13.7
106	396.578,567 557.188,87	107	396.562,162 557.201,19	20.516
109	396.536,752 557.221,224	110	396.521,807 557.233,607	19.408
112	396.474,061 557.269,244	113	396.463,768 557.276,529	12.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	397.957,978 558.540,045	18	397.957,9 558.539,96	0.115
20	397.932,395 558.512,135	21	397.867,258 558.441,068	96.402
23	397.830,31 558.400,683	24	397.789,382 558.356,03	60.572
26	397.669,01 558.225,275	27	397.662,681 558.219,812	8.361
29	397.652,353 558.209,292	30	397.651,01 558.208,068	1.817
32	397.641,42 558.198,369	33	397.625,235 558.181,275	23.541
35	397.595,992 558.148,877	36	397.584,203 558.136,093	17.39
38	397.556,371 558.104,967	39	397.554,773 558.103,183	2.395
41	397.527,812 558.064,93	42	397.517,652 558.048,904	18.976
44	397.503,529 558.025,455	45	397.489,36 557.997,976	30.917
47	397.451,89 557.917,293	48	397.442,012 557.895,086	24.305
50	397.418,091 557.843,008	51	397.403,089 557.812,019	34.43
53	397.388,805 557.786,495	54	397.381,821 557.774,964	13.481
56	397.360,311 557.745,343	57	397.358,34 557.742,824	3.199
59	397.285,366 557.675,084	60	397.240,623 557.635,696	59.61
62	397.196,2 557.597,063	63	397.186,014 557.588,278	13.451
65	397.169,825 557.571,673	66	397.153,499 557.552,635	25.08
68	397.120,261 557.509,246	69	397.119,489 557.507,997	1.468
71	397.107,052 557.485,606	72	397.097,608 557.457,372	29.772
74	397.087,959 557.434,767	75	397.084,94 557.428,932	6.57
77	397.078,507 557.417,255	78	397.071,109 557.402,899	16.15
80	397.058,959 557.376,596	81	397.057,273 557.372,654	4.287
83	397.023,147 557.295,834	84	397.009,727 557.276,277	23.718
86	396.955,672 557.218,139	87	396.934,336 557.194,462	31.872
89	396.903,306 557.167,829	90	396.893,228 557.162,9	11.219
92	396.841,803 557.141,646	93	396.825,72 557.135,968	17.056
95	396.806,206 557.131,361	96	396.793,126 557.131,254	13.081
98	396.769,002 557.134,789	99	396.740,589 557.141,11	29.107
101	396.705,113 557.150,05	102	396.662,547 557.160,763	43.893
104	396.594,542 557.179,442	105	396.587,466 557.182,978	7.91
107	396.562,162 557.201,19	108	396.555,839 557.206,176	8.053
110	396.521,807 557.233,607	111	396.492,644 557.254,498	35.874
113	396.463,768 557.276,529	114	396.458,514 557.281,993	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	397.957,9 558.539,96	19	397.957,89 558.539,949	0.015
21	397.867,258 558.441,068	22	397.862,186 558.435,535	7.506
24	397.789,382 558.356,03	25	397.727,932 558.290,027	90.18
27	397.662,681 558.219,812	28	397.658,352 558.214,761	6.652
30	397.651,01 558.208,068	31	397.642,457 558.199,465	12.131
33	397.625,235 558.181,275	34	397.612,674 558.167,565	18.594
36	397.584,203 558.136,093	37	397.569,813 558.119,974	21.608
39	397.554,773 558.103,183	40	397.546,021 558.092,041	14.168
42	397.517,652 558.048,904	43	397.513,648 558.042,587	7.479
45	397.489,36 557.997,976	46	397.464,235 557.942,916	60.522
48	397.442,012 557.895,086	49	397.432,135 557.871,782	25.311
51	397.403,089 557.812,019	52	397.399,527 557.804,6	8.23
54	397.381,821 557.774,964	55	397.369,49 557.757,073	21.729
57	397.358,34 557.742,824	58	397.342,367 557.726,004	23.196
60	397.240,623 557.635,696	61	397.225,116 557.622,21	20.551
63	397.186,014 557.588,278	64	397.170,897 557.572,772	21.655
66	397.153,499 557.552,635	67	397.134,414 557.528,316	30.914
69	397.119,489 557.507,997	70	397.110,376 557.493,32	17.276
72	397.097,608 557.457,372	73	397.093,105 557.445,48	12.716
75	397.084,94 557.428,932	76	397.081,501 557.422,69	7.127
78	397.071,109 557.402,899	79	397.061,335 557.382,153	22.933
81	397.057,273 557.372,654	82	397.040,73 557.333,973	42.07
84	397.009,727 557.276,277	85	396.960,457 557.223,285	72.358
87	396.934,336 557.194,462	88	396.915,422 557.176,292	26.228
90	396.893,228 557.162,9	91	396.884,865 557.159,258	9.122
93	396.825,72 557.135,968	94	396.816,821 557.133,397	9.263
96	396.793,126 557.131,254	97	396.783,584 557.131,79	9.557
99	396.740,589 557.141,11	100	396.740,577 557.141,113	0.013
102	396.662,547 557.160,763	103	396.607,623 557.175,371	56.833
105	396.587,466 557.182,978	106	396.578,567 557.188,87	10.673
108	396.555,839 557.206,176	109	396.536,752 557.221,224	24.305
111	396.492,644 557.254,498	112	396.474,061 557.269,244	23.723
114	396.458,514 557.281,993	115	396.451,545 557.290,028	10.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	396.451,545 557.290,028	116	396.437,898 557.307,867	22.46
116	396.437,898 557.307,867	117	396.430,822 557.318,044	12.395
117	396.430,822 557.318,044	118	396.422,459 557.327,901	12.927
118	396.422,459 557.327,901	119	396.415,704 557.334,65	9.549
119	396.415,704 557.334,65	120	396.402,156 557.344,247	16.603
120	396.402,156 557.344,247	121	396.380,498 557.356,782	25.024
121	396.380,498 557.356,782	122	396.358,948 557.368,46	24.511
122	396.358,948 557.368,46	123	396.289,405 557.398,619	75.801
123	396.289,405 557.398,619	124	396.236,291 557.421,043	57.654
124	396.236,291 557.421,043	125	396.213,453 557.426,935	23.586
125	396.213,453 557.426,935	126	396.213,039 557.427,001	0.419
126	396.213,039 557.427,001	127	396.167,825 557.434,214	45.786
127	396.167,825 557.434,214	128	396.150,186 557.436,307	17.763
128	396.150,186 557.436,307	129	396.121,917 557.436,645	28.271
129	396.121,917 557.436,645	130	396.072,324 557.433,209	49.712
130	396.072,324 557.433,209	131	396.024,37 557.429,189	48.122
131	396.024,37 557.429,189	132	395.977,542 557.417,744	48.206
132	395.977,542 557.417,744	133	395.958,145 557.412,757	20.028
133	395.958,145 557.412,757	134	395.943,952 557.409,153	14.644
134	395.943,952 557.409,153	135	395.938,22 557.407,425	5.987
135	395.938,22 557.407,425	136	395.935,547 557.406,526	2.82
136	395.935,547 557.406,526	137	395.927,16 557.403,682	8.856
137	395.927,16 557.403,682	138	395.923,315 557.402,371	4.062
138	395.923,315 557.402,371	139	395.919,55 557.400,679	4.128
139	395.919,55 557.400,679	140	395.914,795 557.398,551	5.209
140	395.914,795 557.398,551	141	395.908,729 557.395,823	6.651
141	395.908,729 557.395,823	142	395.905,392 557.394,33	3.656
142	395.905,392 557.394,33	143	395.886,403 557.388,109	19.982
143	395.886,403 557.388,109	144	395.856,964 557.380,862	30.318
144	395.856,964 557.380,862	145	395.837,478 557.373,188	20.943
145	395.837,478 557.373,188	146	395.825,248 557.367,077	13.672
146	395.825,248 557.367,077	147	395.810,686 557.359,852	16.256
147	395.810,686 557.359,852	148	395.810,538 557.354,885	4.969
148	395.810,538 557.354,885	149	395.818,421 557.359,119	8.948
149	395.818,421 557.359,119	150	395.838,616 557.370,061	22.969
150	395.838,616 557.370,061	151	395.857,39 557.377,31	20.125
151	395.857,39 557.377,31	152	395.887,541 557.385,267	31.183
152	395.887,541 557.385,267	153	395.902,737 557.390,948	16.223
153	395.902,737 557.390,948	154	395.906,21 557.392,505	3.806
154	395.906,21 557.392,505	155	395.909,548 557.393,998	3.657
155	395.909,548 557.393,998	156	395.915,614 557.396,726	6.651
156	395.915,614 557.396,726	157	395.920,368 557.398,855	5.209
157	395.920,368 557.398,855	158	395.924,049 557.400,508	4.035
158	395.924,049 557.400,508	159	395.927,804 557.401,788	3.967
159	395.927,804 557.401,788	160	395.936,187 557.404,631	8.852
160	395.936,187 557.404,631	161	395.938,828 557.405,519	2.786
161	395.938,828 557.405,519	162	395.944,487 557.407,226	5.911
162	395.944,487 557.407,226	163	395.958,64 557.410,819	14.602
163	395.958,64 557.410,819	164	395.978,029 557.415,804	20.02
164	395.978,029 557.415,804	165	396.024,693 557.427,209	48.038
165	396.024,693 557.427,209	166	396.072,477 557.431,214	47.952
166	396.072,477 557.431,214	167	396.121,974 557.434,645	49.616
167	396.121,974 557.434,645	168	396.150,056 557.434,309	28.084
168	396.150,056 557.434,309	169	396.167,549 557.432,233	17.616
169	396.167,549 557.432,233	170	396.213,045 557.424,975	46.071
170	396.213,045 557.424,975	171	396.235,649 557.419,143	23.344
171	396.235,649 557.419,143	172	396.288,618 557.396,78	57.496
172	396.288,618 557.396,78	173	396.358,072 557.366,66	75.704
173	396.358,072 557.366,66	174	396.379,521 557.355,037	24.396
174	396.379,521 557.355,037	175	396.401,075 557.342,563	24.903
175	396.401,075 557.342,563	176	396.414,41 557.333,116	16.342
176	396.414,41 557.333,116	177	396.420,987 557.326,544	9.298
177	396.420,987 557.326,544	178	396.429,234 557.316,824	12.747
178	396.429,234 557.316,824	179	396.436,282 557.306,688	12.346
179	396.436,282 557.306,688	180	396.449,994 557.288,764	22.567
180	396.449,994 557.288,764	181	396.457,037 557.280,644	10.749
181	396.457,037 557.280,644	182	396.462,458 557.275,006	7.821
182	396.462,458 557.275,006	183	396.472,861 557.267,643	12.745
183	396.472,861 557.267,643	184	396.491,439 557.252,9	23.717
184	396.491,439 557.252,9	185	396.520,585 557.232,022	35.852
185	396.520,585 557.232,022	186	396.535,494 557.219,669	19.362
186	396.535,494 557.219,669	187	396.560,943 557.199,605	32.407
187	396.560,943 557.199,605	188	396.577,413 557.187,235	20.598
188	396.577,413 557.187,235	189	396.586,463 557.181,243	10.854
189	396.586,463 557.181,243	190	396.593,793 557.177,581	8.194
190	396.593,793 557.177,581	191	396.607,068 557.173,449	13.903
191	396.607,068 557.173,449	192	396.662,046 557.158,827	56.889
192	396.662,046 557.158,827	193	396.704,624 557.148,11	43.906
193	396.704,624 557.148,11	194	396.740,128 557.139,164	36.614
194	396.740,128 557.139,164	195	396.768,583 557.132,834	29.151
195	396.768,583 557.132,834	196	396.783,324 557.129,801	15.05
196	396.783,324 557.129,801	197	396.793,078 557.129,254	9.769
197	396.793,078 557.129,254	198	396.806,405 557.129,363	13.327
198	396.806,405 557.129,363	199	396.817,288 557.131,45	11.081
199	396.817,288 557.131,45	200	396.826,331 557.134,063	9.413
200	396.826,331 557.134,063	201	396.842,514 557.139,776	17.162
201	396.842,514 557.139,776	202	396.885,643 557.157,415	46.597
202	396.885,643 557.157,415	203	396.894,067 557.161,084	9.188
203	396.894,067 557.161,084	204	396.904,324 557.166,1	11.418
204	396.904,324 557.166,1	205	396.916,695 557.174,742	15.091
205	396.916,695 557.174,742	206	396.935,773 557.193,07	26.455
206	396.935,773 557.193,07	207	396.957,147 557.216,788	31.928
207	396.957,147 557.216,788	208	397.011,293 557.275,023	79.518
208	397.011,293 557.275,023	209	397.024,892 557.294,842	24.036
209	397.024,892 557.294,842	210	397.042,558 557.333,161	42.195
210	397.042,558 557.333,161	211	397.063,16 557.381,333	52.393
211	397.063,16 557.381,333	212	397.072,903 557.402,014	22.861
212	397.072,903 557.402,014	213	397.080,272 557.416,314	16.087
213	397.080,272 557.416,314	214	397.086,705 557.427,99	13.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	397.086,705 557.427,99	215	397.089,749 557.433,874	6.625
215	397.089,749 557.433,874	216	397.094,945 557.444,691	12.0
216	397.094,945 557.444,691	217	397.099,493 557.456,7	12.841
217	397.099,493 557.456,7	218	397.108,922 557.484,892	29.727
218	397.108,922 557.484,892	219	397.112,153 557.492,392	8.166
219	397.112,153 557.492,392	220	397.121,189 557.506,944	17.129
220	397.121,189 557.506,944	221	397.121,918 557.508,122	1.385
221	397.121,918 557.508,122	222	397.136,004 557.527,102	23.636
222	397.136,004 557.527,102	223	397.155,045 557.551,366	30.843
223	397.155,045 557.551,366	224	397.171,301 557.570,322	24.972
224	397.171,301 557.570,322	225	397.187,386 557.586,82	23.042
225	397.187,386 557.586,82	226	397.197,509 557.595,551	13.368
226	397.197,509 557.595,551	227	397.241,94 557.634,191	58.883
227	397.241,94 557.634,191	228	397.286,693 557.673,588	59.623
228	397.286,693 557.673,588	229	397.338,471 557.717,134	67.655
229	397.338,471 557.717,134	230	397.361,474 557.741,048	33.182
230	397.361,474 557.741,048	231	397.372,597 557.755,412	18.167
231	397.372,597 557.755,412	232	397.383,501 557.773,877	21.444
232	397.383,501 557.773,877	233	397.390,521 557.785,467	13.55
233	397.390,521 557.785,467	234	397.399,356 557.800,388	17.341
234	397.399,356 557.800,388	235	397.401,29 557.803,654	3.796
235	397.401,29 557.803,654	236	397.404,87 557.811,06	8.226
236	397.404,87 557.811,06	237	397.419,891 557.842,135	34.515
237	397.419,891 557.842,135	238	397.433,955 557.870,953	32.067
238	397.433,955 557.870,953	239	397.442,499 557.891,109	21.892
239	397.442,499 557.891,109	240	397.443,847 557.894,289	3.454
240	397.443,847 557.894,289	241	397.453,705 557.916,452	24.257
241	397.453,705 557.916,452	242	397.466,046 557.942,066	28.432
242	397.466,046 557.942,066	243	397.491,16 557.997,102	60.495
243	397.491,16 557.997,102	244	397.505,281 558.024,488	30.812
244	397.505,281 558.024,488	245	397.515,354 558.041,542	19.807
245	397.515,354 558.041,542	246	397.529,459 558.063,793	26.345
246	397.529,459 558.063,793	247	397.529,504 558.063,854	0.075
247	397.529,504 558.063,854	248	397.545,886 558.085,71	27.314
248	397.545,886 558.085,71	249	397.563,359 558.107,876	28.224
249	397.563,359 558.107,876	250	397.660,463 558.212,74	142.918
250	397.660,463 558.212,74	251	397.666,258 558.218,199	7.961
251	397.666,258 558.218,199	252	397.781,15 558.342,823	169.503
252	397.781,15 558.342,823	253	397.790,837 558.354,297	15.017
253	397.790,837 558.354,297	254	397.831,788 558.399,335	60.872
254	397.831,788 558.399,335	255	397.863,661 558.434,184	47.226
255	397.863,661 558.434,184	256	397.956,298 558.535,253	137.101
256	397.956,298 558.535,253	257	397.959,447 558.538,688	4.66
257	397.959,447 558.538,688	258	398.063,754 558.650,838	153.158
258	398.063,754 558.650,838	259	398.100,17 558.691,305	54.44
259	398.100,17 558.691,305	260	398.178,196 558.776,047	115.192
260	398.178,196 558.776,047	261	398.195,651 558.791,42	23.26
261	398.195,651 558.791,42	262	398.210,746 558.801,771	18.303
262	398.210,746 558.801,771	263	398.229,977 558.813,596	22.576
263	398.229,977 558.813,596	264	398.254,215 558.823,343	26.124
264	398.254,215 558.823,343	265	398.271,013 558.828,054	17.446
265	398.271,013 558.828,054	266	398.309,826 558.833,679	39.218
266	398.309,826 558.833,679	267	398.344,762 558.831,904	34.981
267	398.344,762 558.831,904	268	398.361,816 558.828,973	17.304
268	398.361,816 558.828,973	269	398.390,274 558.821,39	29.451
269	398.390,274 558.821,39	270	398.415,527 558.810,916	27.339
270	398.415,527 558.810,916	271	398.429,179 558.805,035	14.865
271	398.429,179 558.805,035	1	398.430,836 558.807,724	3.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2339 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53768	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23449 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 142/2008, din 01/01/2008 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDOZSAR MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2339 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

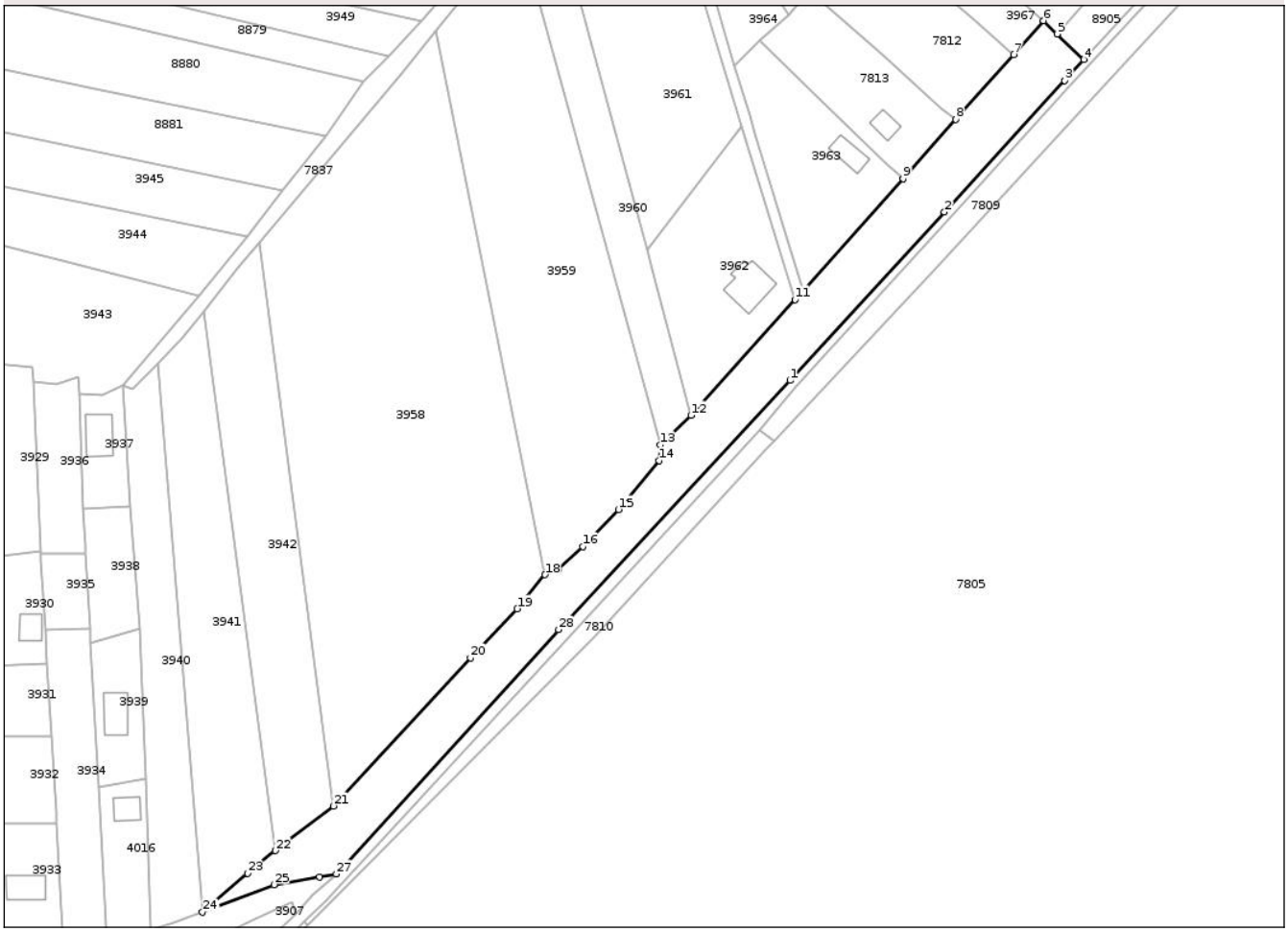
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53768	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.789,382 558.356,03	2	397.830,31 558.400,683	60.572
3	397.862,186 558.435,535	4	397.867,258 558.441,068	7.506
5	397.860,205 558.447,882	6	397.856,61 558.451,362	5.004
7	397.848,617 558.442,392	8	397.833,29 558.425,23	23.009
9	397.819,276 558.409,54	10	397.792,753 558.379,842	39.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.830,31 558.400,683	3	397.862,186 558.435,535	47.23
4	397.867,258 558.441,068	5	397.860,205 558.447,882	9.807
6	397.856,61 558.451,362	7	397.848,617 558.442,392	12.015
8	397.833,29 558.425,23	9	397.819,276 558.409,54	21.038
10	397.792,753 558.379,842	11	397.790,654 558.377,504	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.790,654 558.377,504	12	397.763,106 558.346,826	41.231
13	397.754,907 558.338,923	14	397.754,628 558.334,79	4.142
15	397.743,855 558.321,879	16	397.734,387 558.312,016	13.672
17	397.727,791 558.305,9	18	397.724,336 558.304,61	3.688
19	397.717,028 558.295,551	20	397.704,6 558.282,561	17.977
21	397.668,195 558.243,283	22	397.652,816 558.231,472	19.391
23	397.645,403 558.225,523	24	397.633,471 558.215,164	15.802
25	397.652,45 558.222,474	26	397.664,533 558.224,518	12.255
27	397.669,01 558.225,275	28	397.727,932 558.290,027	87.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.763,106 558.346,826	13	397.754,907 558.338,923	11.387
14	397.754,628 558.334,79	15	397.743,855 558.321,879	16.816
16	397.734,387 558.312,016	17	397.727,791 558.305,9	8.995
18	397.724,336 558.304,61	19	397.717,028 558.295,551	11.639
20	397.704,6 558.282,561	21	397.668,195 558.243,283	53.554
22	397.652,816 558.231,472	23	397.645,403 558.225,523	9.505
24	397.633,471 558.215,164	25	397.652,45 558.222,474	20.339
26	397.664,533 558.224,518	27	397.669,01 558.225,275	4.541
28	397.727,932 558.290,027	1	397.789,382 558.356,03	90.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.789	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

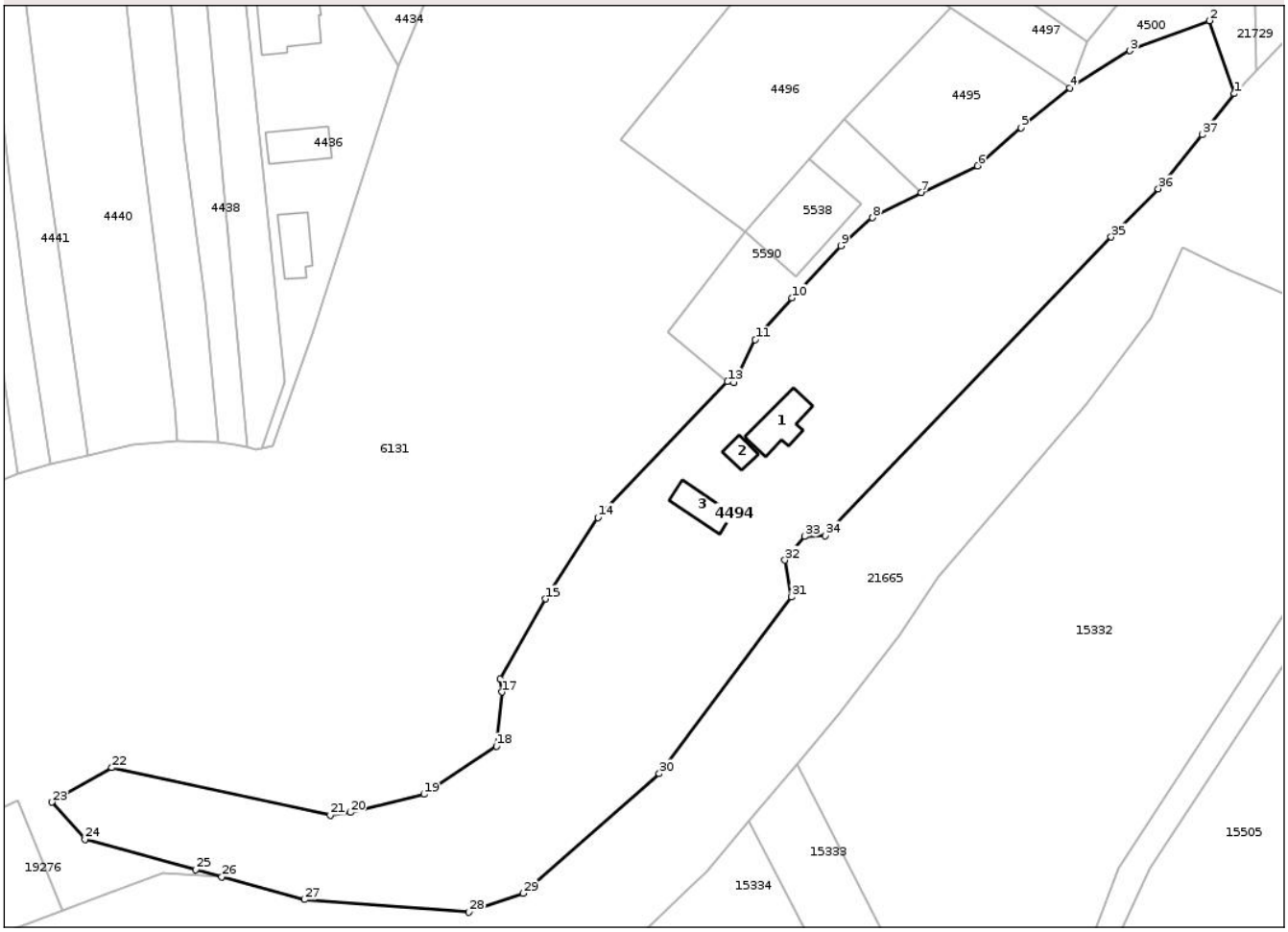
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.891	-	-	-	
3	faneata	NU	4.498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.870,919 555.933,935	2	397.865,91 555.948,647	15.542
3	397.849,881 555.942,606	4	397.837,735 555.935,066	14.296
5	397.827,93 555.927,091	6	397.819,127 555.919,412	11.682
7	397.807,779 555.914,036	8	397.797,931 555.908,966	11.076
9	397.791,507 555.903,285	10	397.781,659 555.892,773	14.404
11	397.774,262 555.884,345	12	397.769,948 555.875,769	9.6
13	397.768,666 555.875,92	14	397.742,507 555.848,552	37.859
15	397.731,992 555.832,123	16	397.722,762 555.815,962	18.611
17	397.723,142 555.813,375	18	397.722,077 555.802,405	11.022
19	397.707,434 555.792,739	20	397.692,6 555.789,085	15.277
21	397.688,551 555.788,543	22	397.644,46 555.798,124	45.12
23	397.632,369 555.791,179	24	397.639,055 555.783,665	10.058
25	397.661,344 555.777,569	26	397.666,637 555.776,121	5.488
27	397.683,381 555.771,542	28	397.716,504 555.768,997	33.221
29	397.727,48 555.772,788	30	397.754,917 555.796,926	36.544
31	397.781,55 555.832,509	32	397.780,281 555.839,955	7.553
33	397.784,207 555.844,728	34	397.788,335 555.844,904	4.132
35	397.846,077 555.905,043	36	397.855,612 555.914,784	13.631
37	397.864,49 555.925,657	1	397.870,919 555.933,935	10.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.865,91 555.948,647	3	397.849,881 555.942,606	17.13
4	397.837,735 555.935,066	5	397.827,93 555.927,091	12.639
6	397.819,127 555.919,412	7	397.807,779 555.914,036	12.557
8	397.797,931 555.908,966	9	397.791,507 555.903,285	8.576
10	397.781,659 555.892,773	11	397.774,262 555.884,345	11.214
12	397.769,948 555.875,769	13	397.768,666 555.875,92	1.291
14	397.742,507 555.848,552	15	397.731,992 555.832,123	19.506
16	397.722,762 555.815,962	17	397.723,142 555.813,375	2.615
18	397.722,077 555.802,405	19	397.707,434 555.792,739	17.546
20	397.692,6 555.789,085	21	397.688,551 555.788,543	4.085
22	397.644,46 555.798,124	23	397.632,369 555.791,179	13.944
24	397.639,055 555.783,665	25	397.661,344 555.777,569	23.108
26	397.666,637 555.776,121	27	397.683,381 555.771,542	17.359
28	397.716,504 555.768,997	29	397.727,48 555.772,788	11.612
30	397.754,917 555.796,926	31	397.781,55 555.832,509	44.446
32	397.780,281 555.839,955	33	397.784,207 555.844,728	6.18
34	397.788,335 555.844,904	35	397.846,077 555.905,043	83.372
36	397.855,612 555.914,784	37	397.864,49 555.925,657	14.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 15328, din 05/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY** 2) **PALFI I GIZELLA** 3) **BIRO IOAN** 4) **BIRO SIGISMUND** 5) **BIRO DIONISIE** 6) **CSEP FRANCISC**	
2 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NAGY ROZSA-JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

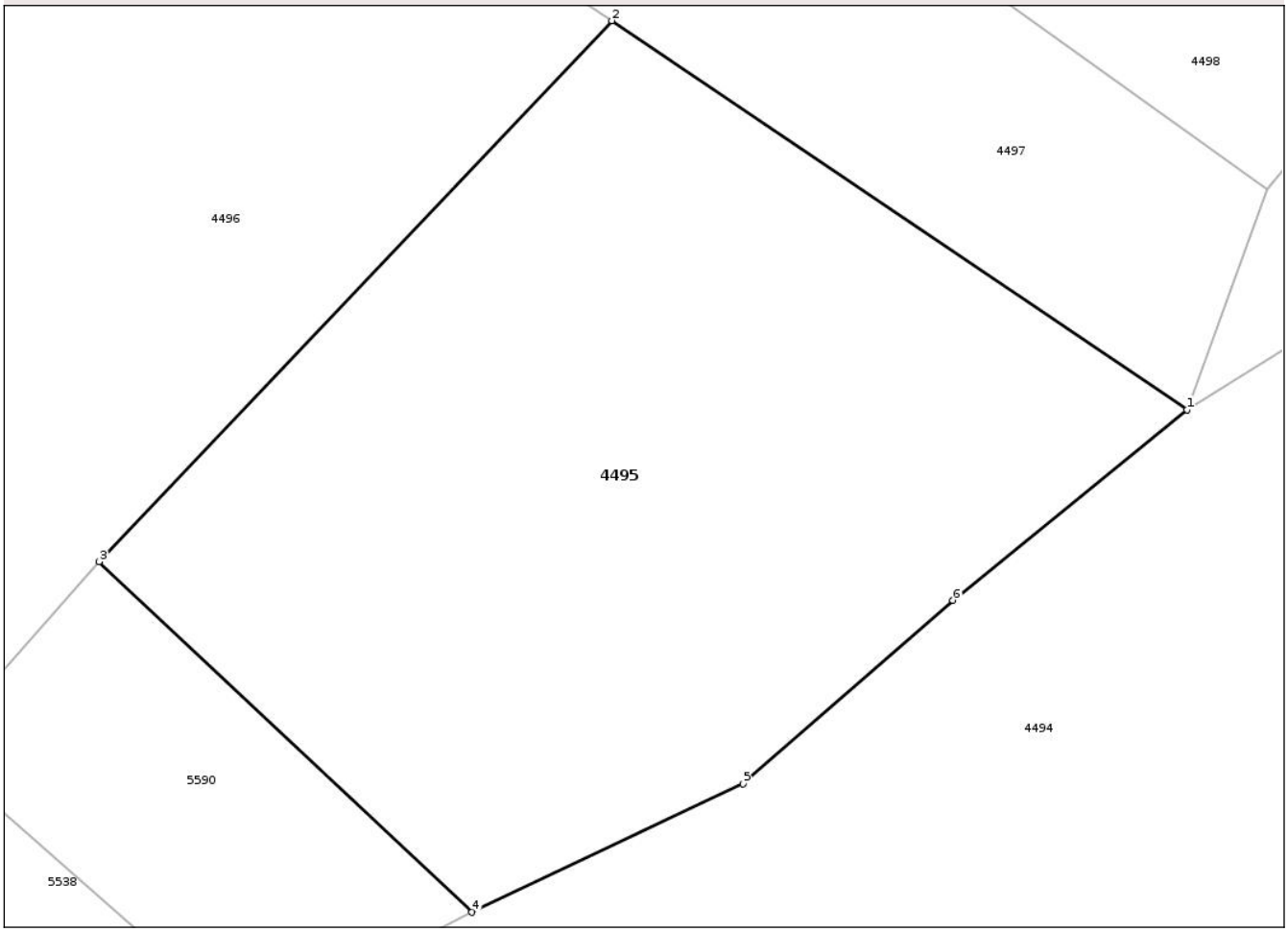
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	868	19	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.837,735 555.935,066	2	397.813,638 555.951,35	29.083
2	397.813,638 555.951,35	3	397.792,161 555.928,709	31.207
3	397.792,161 555.928,709	4	397.807,779 555.914,036	21.429
4	397.807,779 555.914,036	5	397.819,127 555.919,412	12.557
5	397.819,127 555.919,412	6	397.827,93 555.927,091	11.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.827,93 555.927,091	1	397.837,735 555.935,066	12.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:241 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

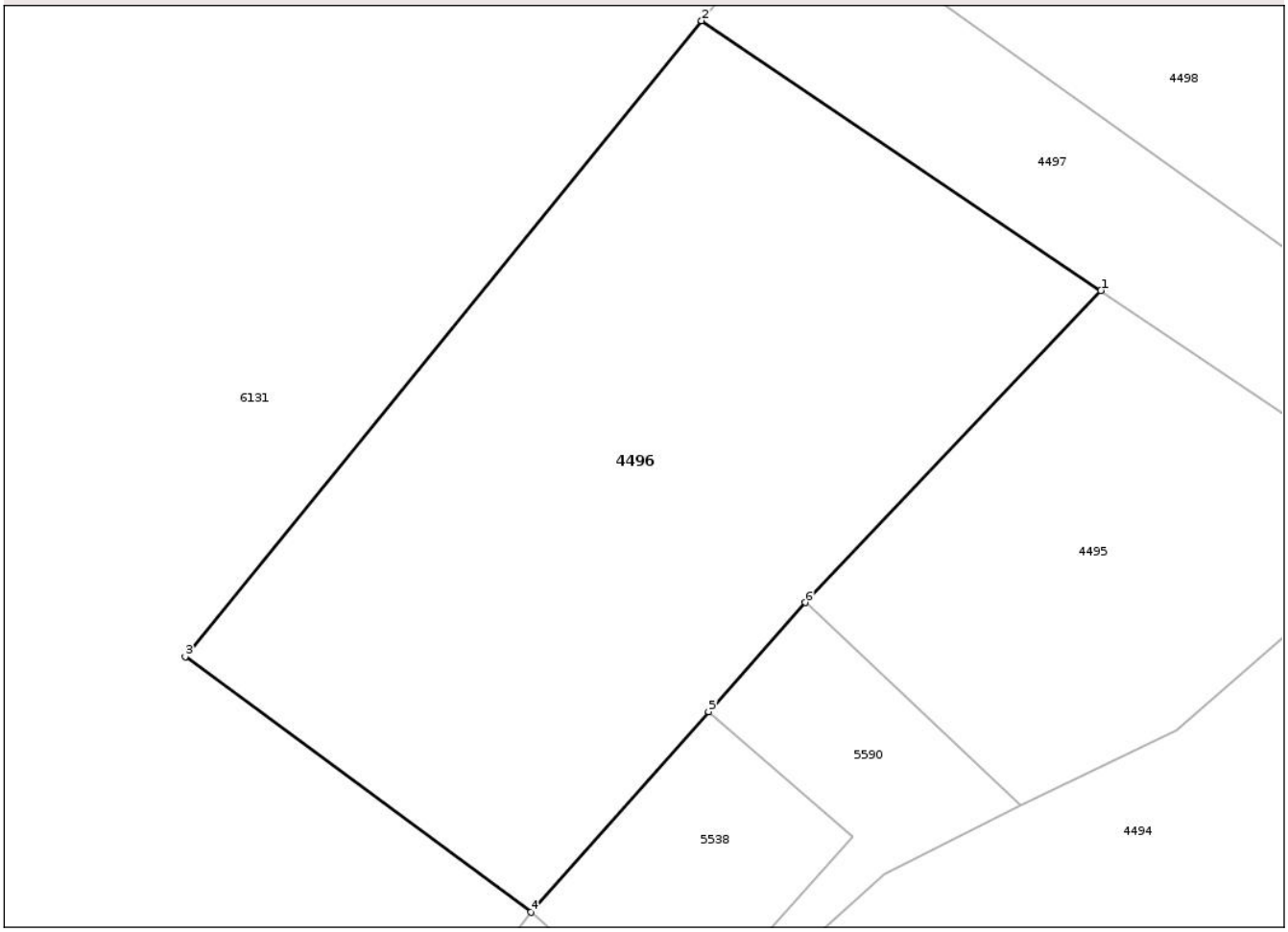
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.970	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.813,638 555.951,35	2	397.784,626 555.970,916	34.993
2	397.784,626 555.970,916	3	397.747,141 555.924,785	59.441
3	397.747,141 555.924,785	4	397.772,239 555.906,245	31.203
4	397.772,239 555.906,245	5	397.785,148 555.920,801	19.455
5	397.785,148 555.920,801	6	397.792,161 555.928,709	10.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.792,161 555.928,709	1	397.813,638 555.951,35	31.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:241 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

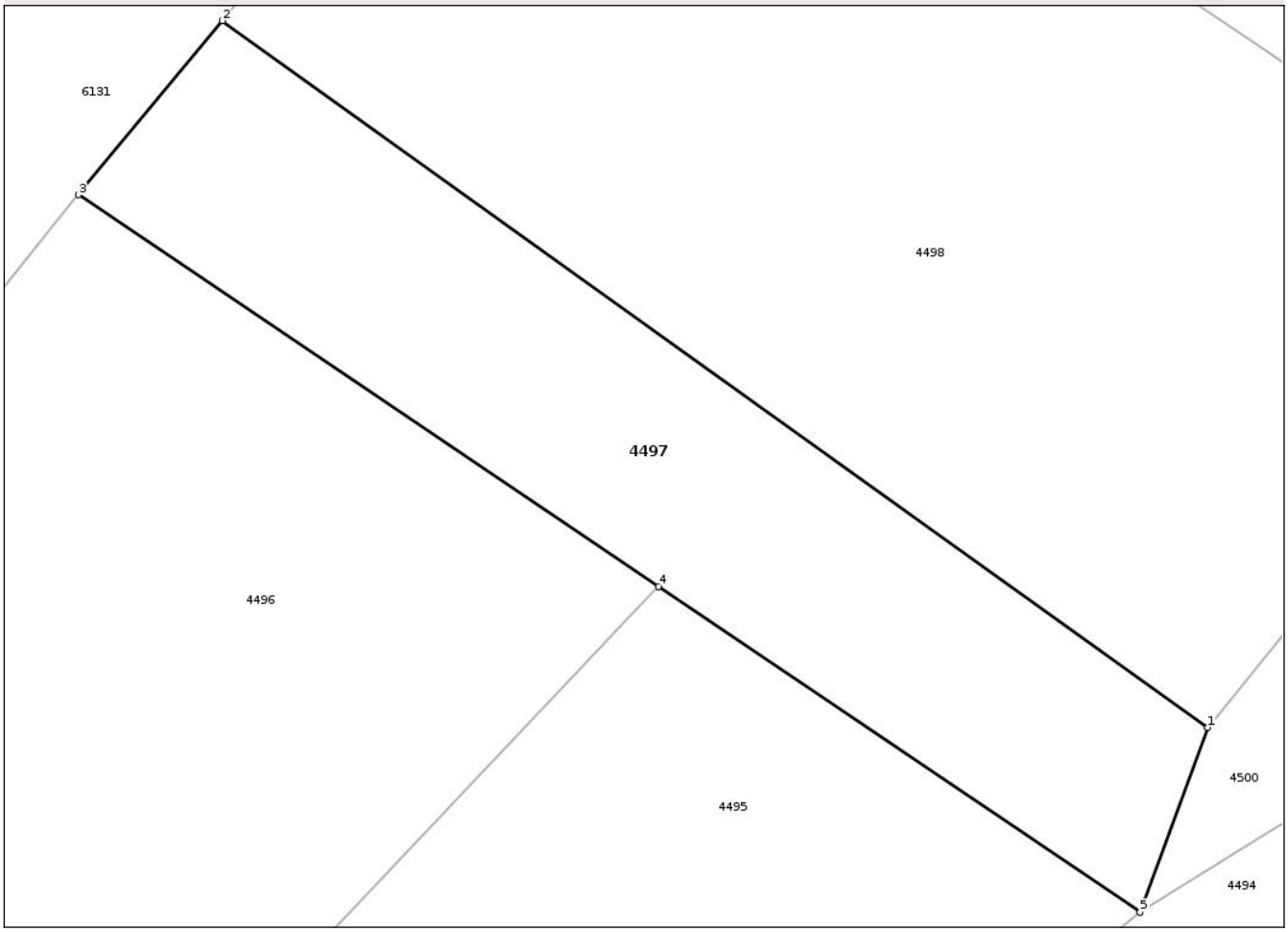
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	647	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.841,124 555.944,3	2	397.791,835 555.979,614	60.634
2	397.791,835 555.979,614	3	397.784,626 555.970,916	11.297
3	397.784,626 555.970,916	4	397.813,638 555.951,35	34.993
4	397.813,638 555.951,35	5	397.837,735 555.935,066	29.083
5	397.837,735 555.935,066	1	397.841,124 555.944,3	9.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.747	Sector cadastral:241 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

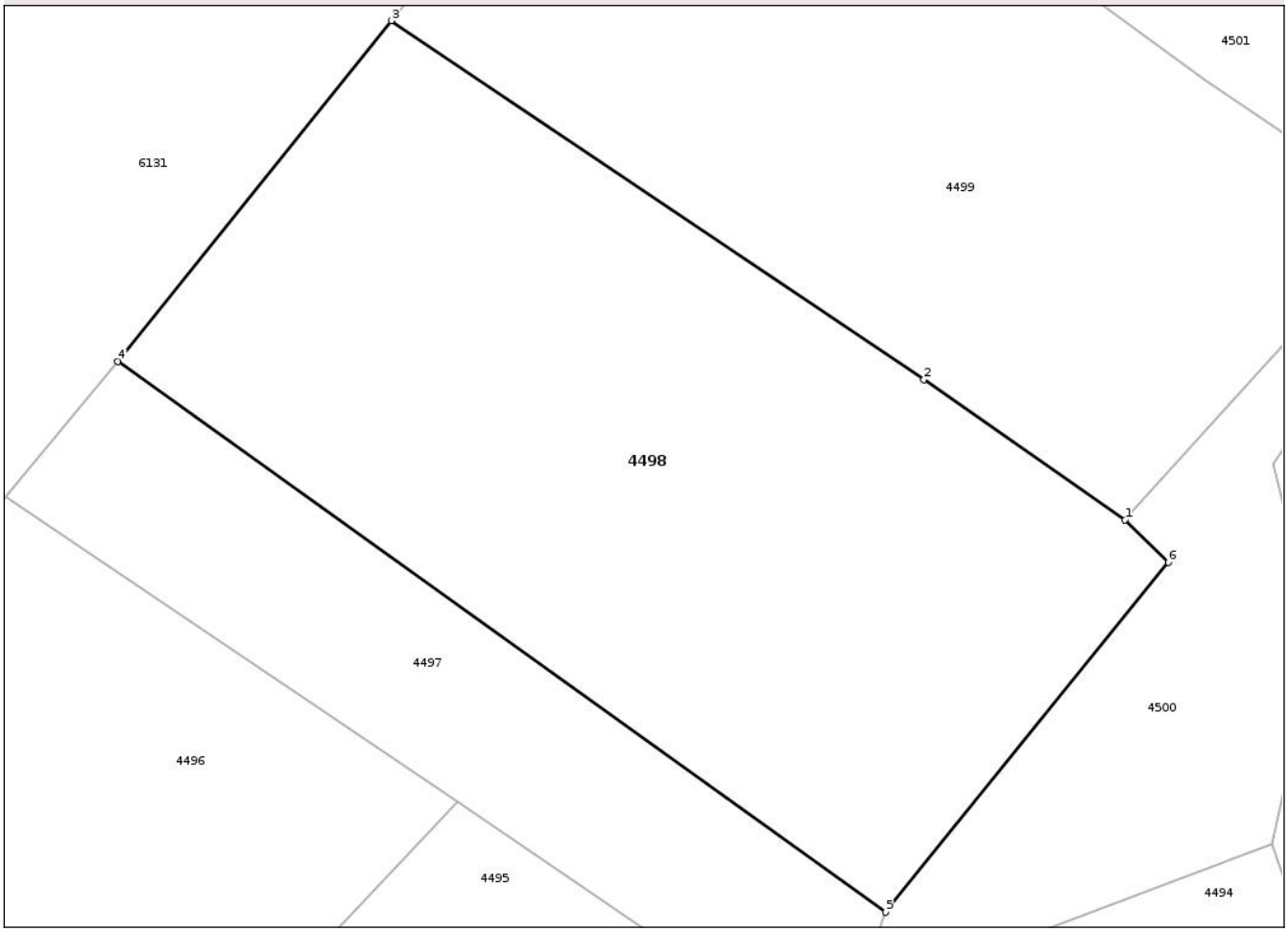
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.747	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.856,478 555.969,445	2	397.843,573 555.978,443	15.732
2	397.843,573 555.978,443	3	397.809,378 556.001,462	41.221
3	397.809,378 556.001,462	4	397.791,835 555.979,614	28.019
4	397.791,835 555.979,614	5	397.841,124 555.944,3	60.634
5	397.841,124 555.944,3	6	397.859,247 555.966,746	28.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.859,247 555.966,746	1	397.856,478 555.969,445	3.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:241 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

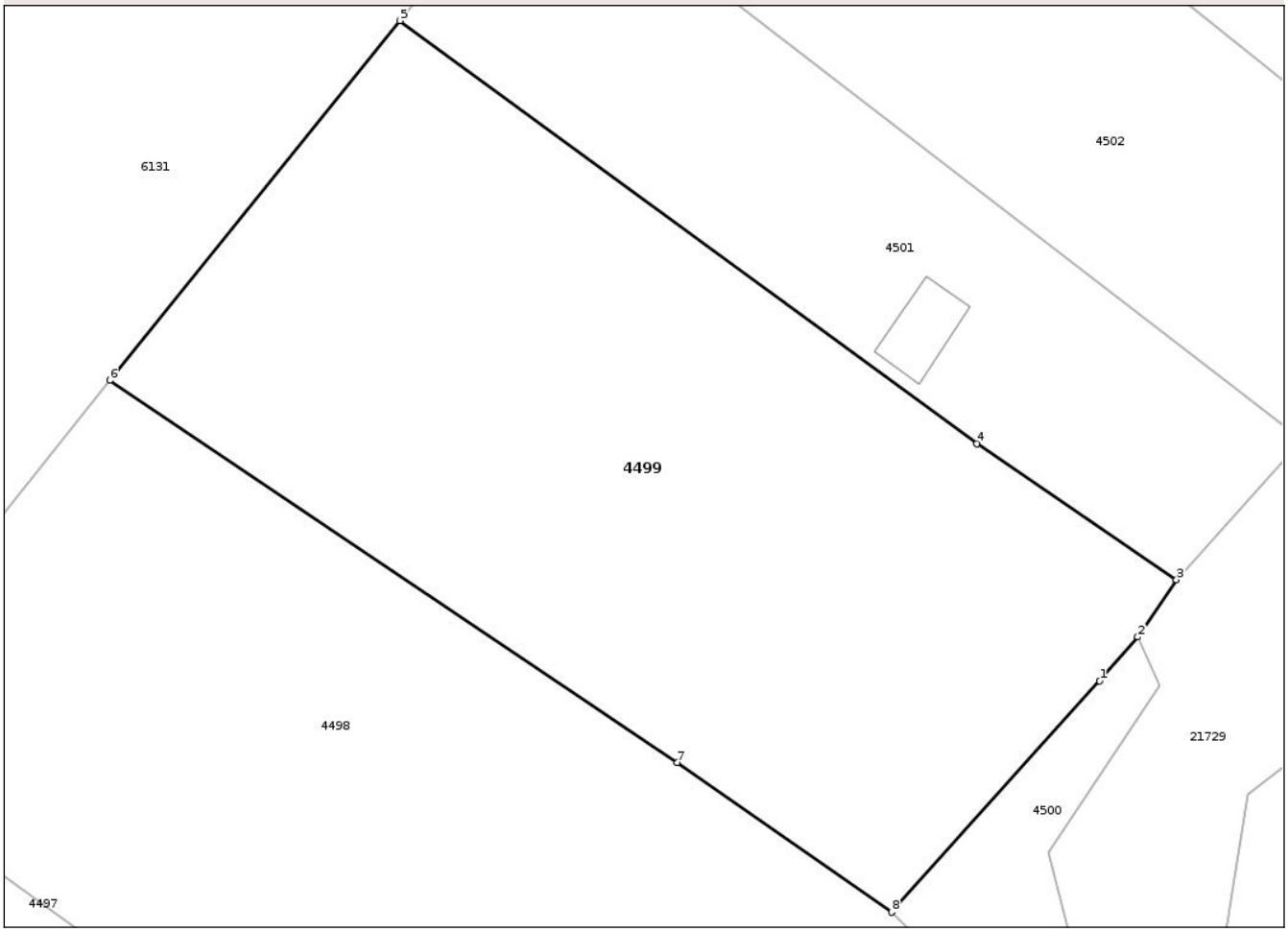
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.869,036 555.983,377	2	397.871,322 555.986,013	3.489
2	397.871,322 555.986,013	3	397.873,65 555.989,454	4.155
3	397.873,65 555.989,454	4	397.861,64 555.997,656	14.543
4	397.861,64 555.997,656	5	397.826,863 556.023,105	43.094
5	397.826,863 556.023,105	6	397.809,378 556.001,462	27.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.809,378 556.001,462	7	397.843,573 555.978,443	41.221
7	397.843,573 555.978,443	8	397.856,478 555.969,445	15.732
8	397.856,478 555.969,445	1	397.869,036 555.983,377	18.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

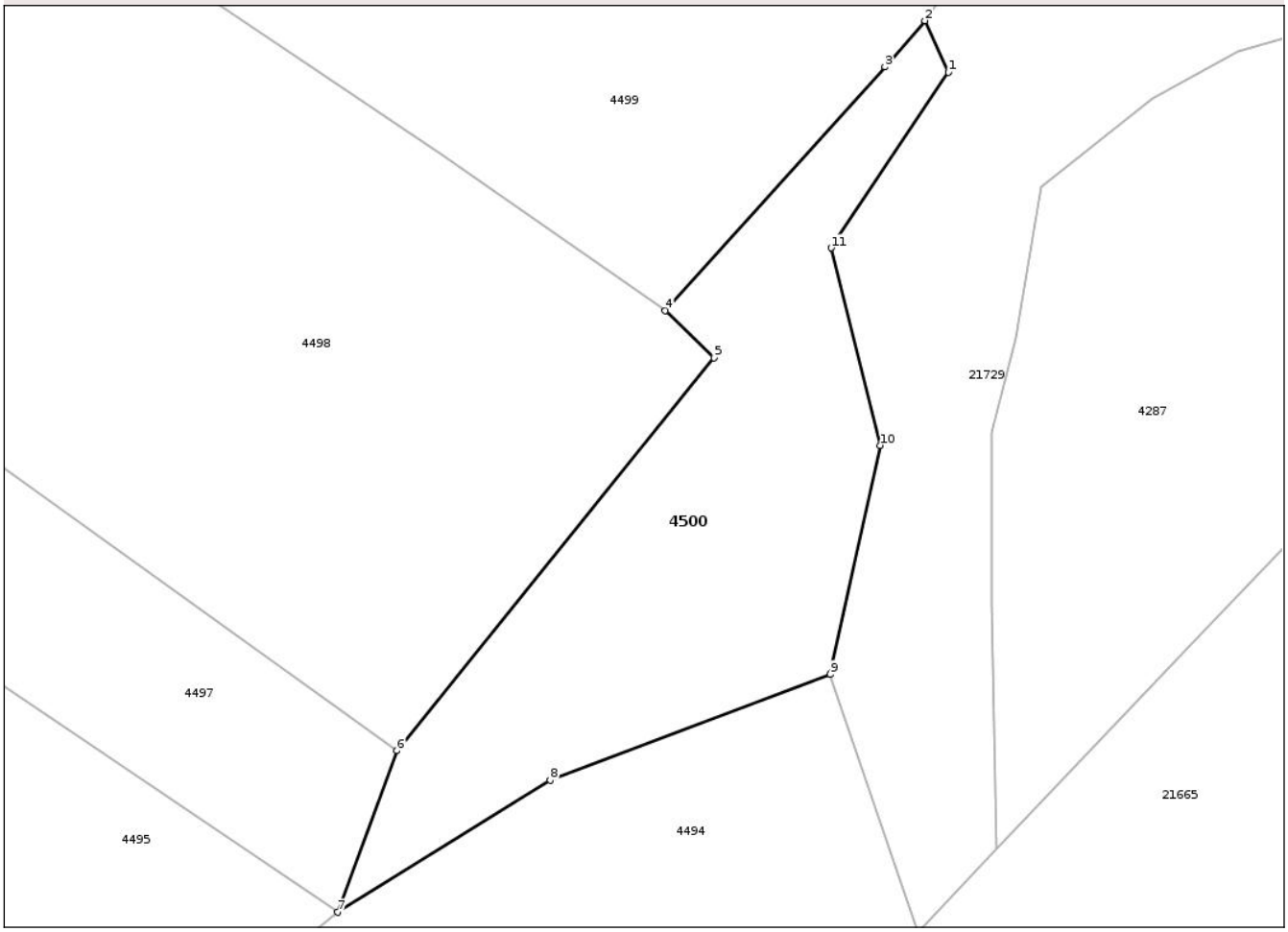
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.872,665 555.983,065	2	397.871,322 555.986,013	3.239
2	397.871,322 555.986,013	3	397.869,036 555.983,377	3.489
3	397.869,036 555.983,377	4	397.856,478 555.969,445	18.756
4	397.856,478 555.969,445	5	397.859,247 555.966,746	3.867
5	397.859,247 555.966,746	6	397.841,124 555.944,3	28.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.841,124 555.944,3	7	397.837,735 555.935,066	9.836
7	397.837,735 555.935,066	8	397.849,881 555.942,606	14.296
8	397.849,881 555.942,606	9	397.865,91 555.948,647	17.13
9	397.865,91 555.948,647	10	397.868,765 555.961,748	13.408
10	397.868,765 555.961,748	11	397.865,968 555.973,032	11.625
11	397.865,968 555.973,032	1	397.872,665 555.983,065	12.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 386A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55535	Din acte: 915 Masurata: 953	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55535-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 386A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casa familiala pe piloni din beton, zidarie lemn, acoperita cu lemn si tabla, compusa din: 1 camera si 1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27864 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 2062, din 21/08/2019 emis de Repede Ileana (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VANA SERGIU-VASILE**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

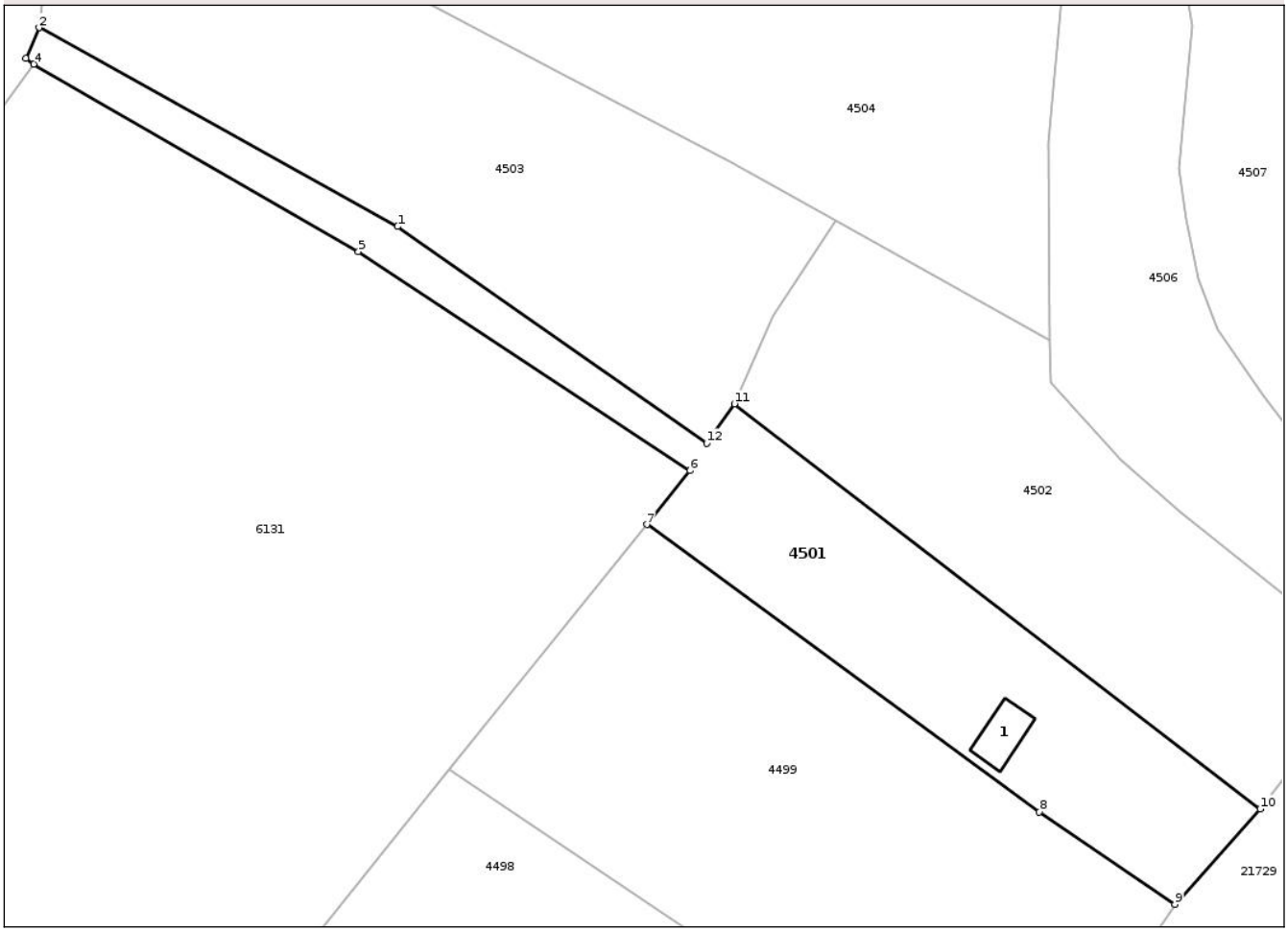
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55535	Din acte: 915 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	i 74	56	-	
2	vie	DA	935	i 74	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55535-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casa familiala pe piloni din beton, zidarie lemn, acoperita cu lemn si tabla, compusa din: 1 camera si 1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.804,766 556.049,515	2	397.772,99 556.067,144	36.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.772,99 556.067,144	3	397.771,833 556.064,408	2.971
3	397.771,833 556.064,408	4	397.772,525 556.063,914	0.85
4	397.772,525 556.063,914	5	397.801,304 556.047,293	33.234
5	397.801,304 556.047,293	6	397.830,675 556.027,881	35.206
6	397.830,675 556.027,881	7	397.826,863 556.023,105	6.111
7	397.826,863 556.023,105	8	397.861,64 555.997,656	43.094
8	397.861,64 555.997,656	9	397.873,65 555.989,454	14.543
9	397.873,65 555.989,454	10	397.881,216 555.997,904	11.342
10	397.881,216 555.997,904	11	397.834,625 556.033,8	58.815
11	397.834,625 556.033,8	12	397.832,147 556.030,324	4.269
12	397.832,147 556.030,324	1	397.804,766 556.049,515	33.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.083	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.862,578 556.039,481	2	397.843,653 556.050,037	21.67
2	397.843,653 556.050,037	3	397.838,076 556.041,574	10.136
3	397.838,076 556.041,574	4	397.834,625 556.033,8	8.505
4	397.834,625 556.033,8	5	397.881,216 555.997,904	58.815
5	397.881,216 555.997,904	6	397.885,933 556.004,026	7.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.885,933 556.004,026	7	397.889,587 556.011,814	8.603
7	397.889,587 556.011,814	8	397.874,156 556.024,281	19.838
8	397.874,156 556.024,281	9	397.868,891 556.028,81	6.945
9	397.868,891 556.028,81	10	397.862,643 556.035,692	9.295
10	397.862,643 556.035,692	1	397.862,578 556.039,481	3.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

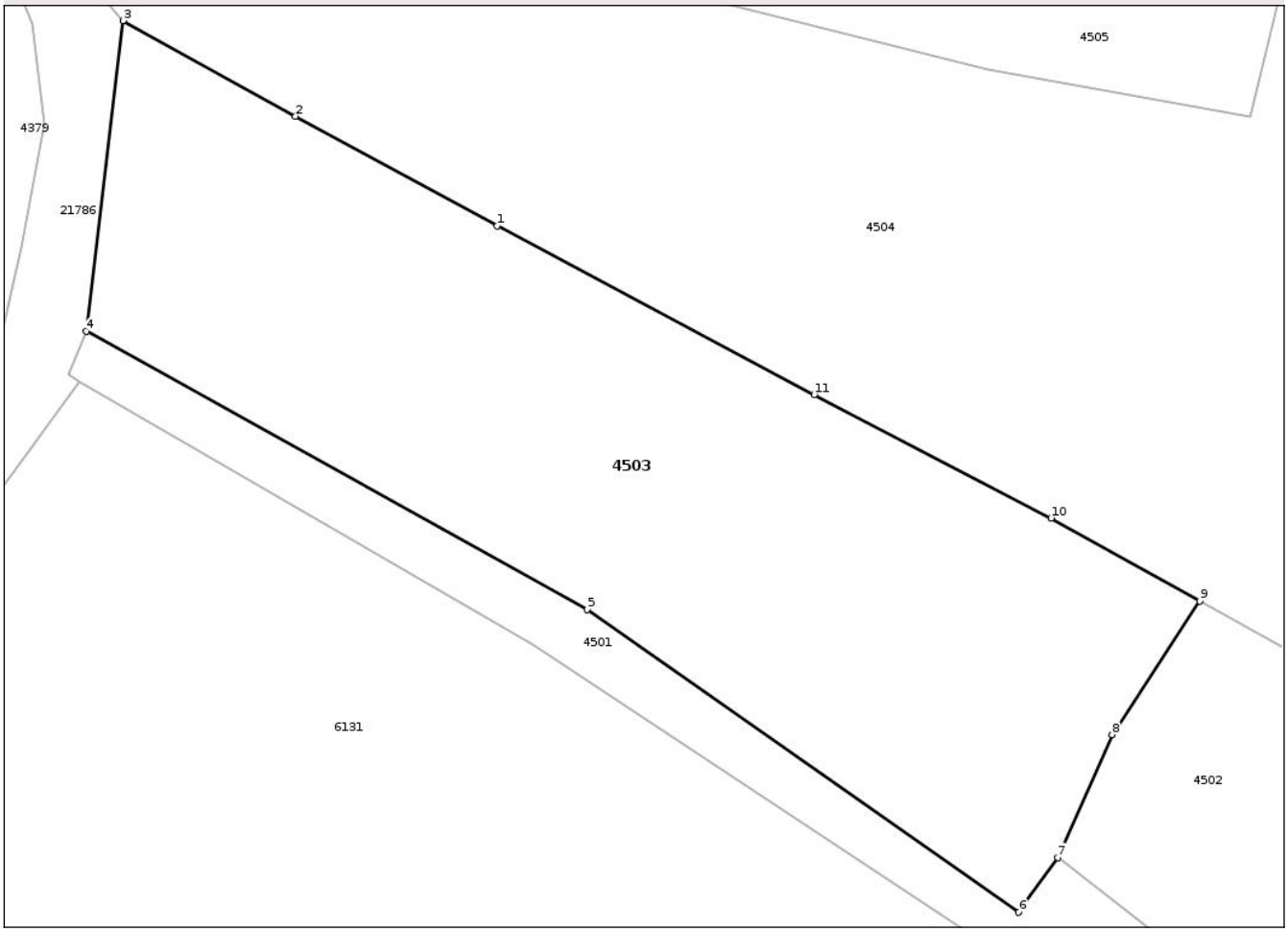
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.799,072 556.073,836	2	397.786,274 556.080,767	14.554
2	397.786,274 556.080,767	3	397.775,327 556.086,826	12.512
3	397.775,327 556.086,826	4	397.772,99 556.067,144	19.82
4	397.772,99 556.067,144	5	397.804,766 556.049,515	36.339
5	397.804,766 556.049,515	6	397.832,147 556.030,324	33.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.832,147 556.030,324	7	397.834,625 556.033,8	4.269
7	397.834,625 556.033,8	8	397.838,076 556.041,574	8.505
8	397.838,076 556.041,574	9	397.843,653 556.050,037	10.136
9	397.843,653 556.050,037	10	397.834,216 556.055,302	10.806
10	397.834,216 556.055,302	11	397.819,183 556.063,128	16.948
11	397.819,183 556.063,128	1	397.799,072 556.073,836	22.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.017 Masurata: 2.391	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 27710, din 20/07/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI BLASIU**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MURARU VIORICA** 2) **MURARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

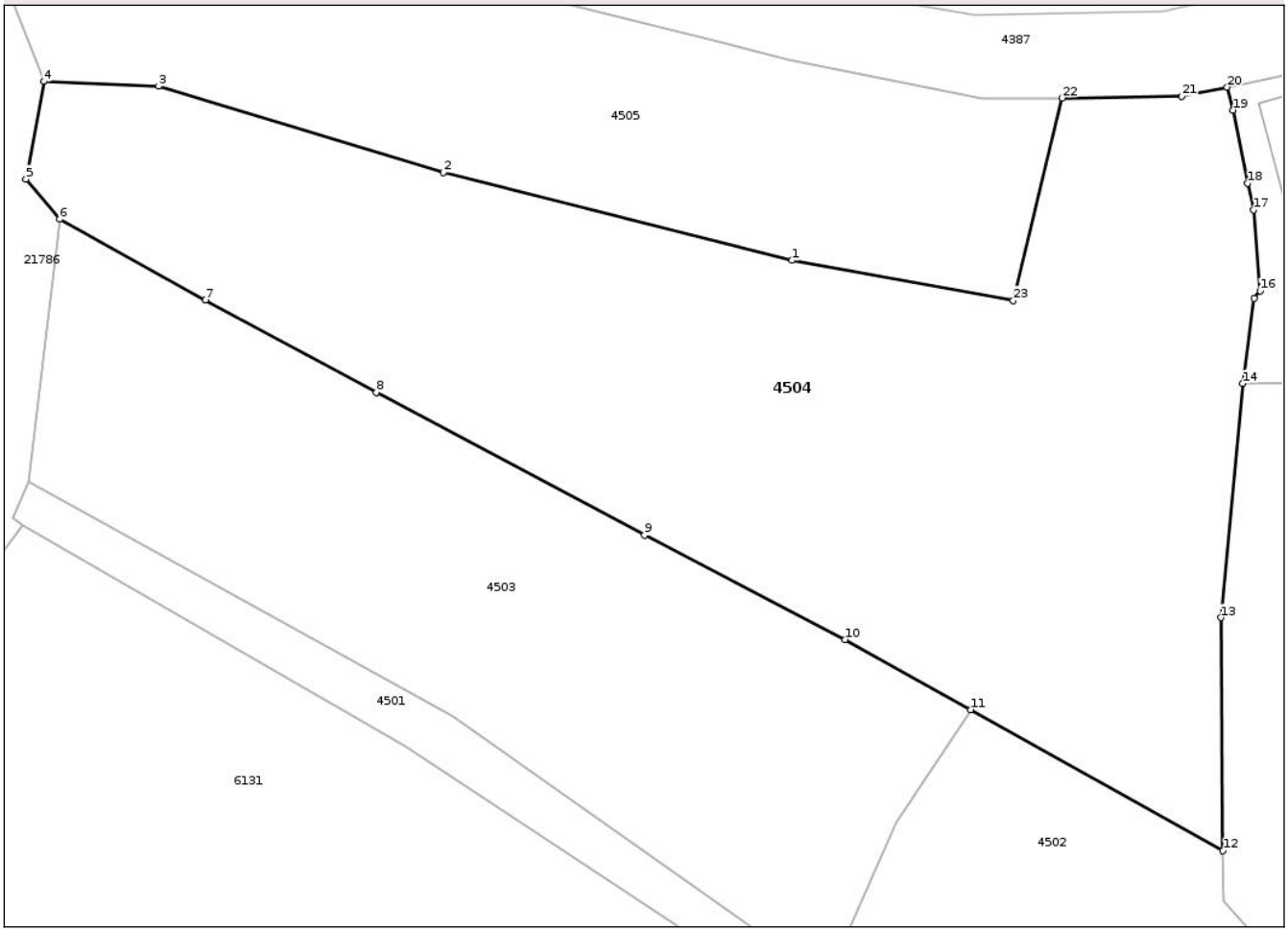
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.017 Masurata: 2.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	530	I 74	15/1	-	
2	vie	DA	1.760	I 74	15/2	-	
3	vie	NU	101	i 74	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.830,233 556.083,733	2	397.804,092 556.090,311	26.956
3	397.782,758 556.096,802	4	397.774,143 556.097,144	8.622
5	397.772,795 556.089,828	6	397.775,327 556.086,826	3.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.804,092 556.090,311	3	397.782,758 556.096,802	22.3
4	397.774,143 556.097,144	5	397.772,795 556.089,828	7.439
6	397.775,327 556.086,826	7	397.786,274 556.080,767	12.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.786,274 556.080,767	8	397.799,072 556.073,836	14.554
9	397.819,183 556.063,128	10	397.834,216 556.055,302	16.948
11	397.843,653 556.050,037	12	397.862,578 556.039,481	21.67
13	397.862,444 556.056,943	14	397.864,058 556.074,49	17.621
15	397.864,899 556.080,893	16	397.865,368 556.081,456	0.733
17	397.864,89 556.087,529	18	397.864,421 556.089,522	2.047
19	397.863,35 556.094,998	20	397.862,88 556.096,729	1.794
21	397.859,481 556.096,04	22	397.850,519 556.095,916	8.963
23	397.846,848 556.080,727	1	397.830,233 556.083,733	16.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.799,072 556.073,836	9	397.819,183 556.063,128	22.784
10	397.834,216 556.055,302	11	397.843,653 556.050,037	10.806
12	397.862,578 556.039,481	13	397.862,444 556.056,943	17.463
14	397.864,058 556.074,49	15	397.864,899 556.080,893	6.458
16	397.865,368 556.081,456	17	397.864,89 556.087,529	6.092
18	397.864,421 556.089,522	19	397.863,35 556.094,998	5.58
20	397.862,88 556.096,729	21	397.859,481 556.096,04	3.468
22	397.850,519 556.095,916	23	397.846,848 556.080,727	15.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

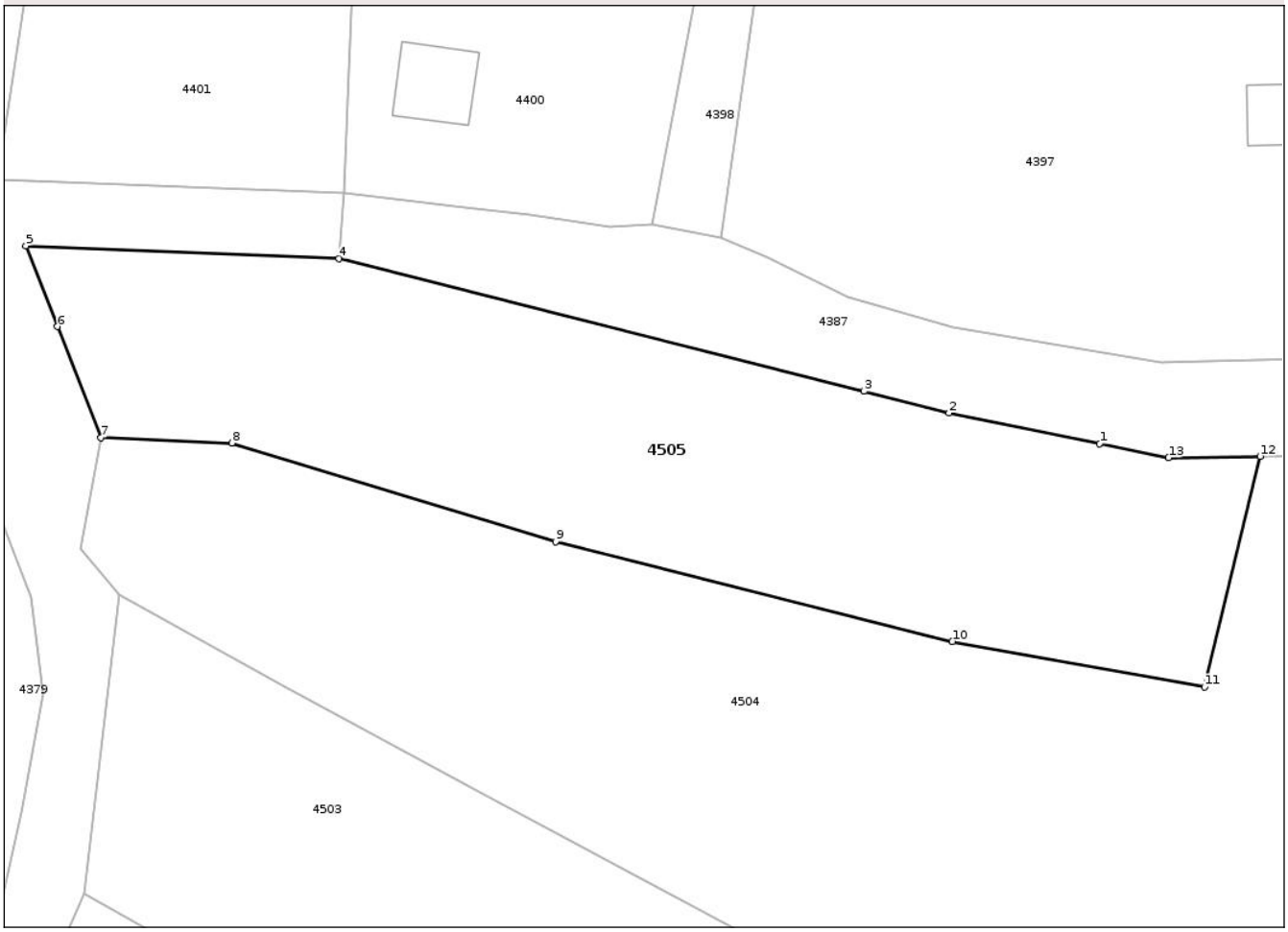
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	195	-	-	-	
2	faneata	DA	912	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,932 556.096,757	2	397.830,015 556.098,769	10.119
2	397.830,015 556.098,769	3	397.824,39 556.100,19	5.802
3	397.824,39 556.100,19	4	397.789,81 556.108,922	35.665
4	397.789,81 556.108,922	5	397.769,186 556.109,775	20.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.769,186 556.109,775	6	397.771,271 556.104,455	5.714
6	397.771,271 556.104,455	7	397.774,143 556.097,144	7.855
7	397.774,143 556.097,144	8	397.782,758 556.096,802	8.622
8	397.782,758 556.096,802	9	397.804,092 556.090,311	22.3
9	397.804,092 556.090,311	10	397.830,233 556.083,733	26.956
10	397.830,233 556.083,733	11	397.846,848 556.080,727	16.885
11	397.846,848 556.080,727	12	397.850,519 556.095,916	15.626
12	397.850,519 556.095,916	13	397.844,482 556.095,833	6.038
13	397.844,482 556.095,833	1	397.839,932 556.096,757	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.874,035 556.054,68	2	397.875,227 556.067,319	12.695
2	397.875,227 556.067,319	3	397.873,98 556.074,701	7.487
3	397.873,98 556.074,701	4	397.864,058 556.074,49	9.924
4	397.864,058 556.074,49	5	397.862,444 556.056,943	17.621
5	397.862,444 556.056,943	6	397.862,578 556.039,481	17.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.862,578 556.039,481	7	397.862,643 556.035,692	3.79
7	397.862,643 556.035,692	8	397.868,891 556.028,81	9.295
8	397.868,891 556.028,81	9	397.874,156 556.024,281	6.945
9	397.874,156 556.024,281	10	397.889,587 556.011,814	19.838
10	397.889,587 556.011,814	11	397.892,994 556.019,158	8.096
11	397.892,994 556.019,158	12	397.881,52 556.034,501	19.159
12	397.881,52 556.034,501	13	397.877,447 556.040,447	7.207
13	397.877,447 556.040,447	14	397.875,694 556.044,86	4.748
14	397.875,694 556.044,86	15	397.874,68 556.050,15	5.386
15	397.874,68 556.050,15	1	397.874,035 556.054,68	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:99, 55498 Moldovenesti

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 276BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55510	1.290	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55510-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 276BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie BCA si lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 magazie si una terasa.Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12804 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 2084, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act notarial nr 1138 din 01.04.2019, emis de BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA);		
B1	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **SOOS ILEANA**	
Act Administrativ nr. 2585, din 11/04/2019 emis de COMUNA MOLDOVENESTI (act notarial nr 1138 din 01.04.2019, emis de BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOOS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

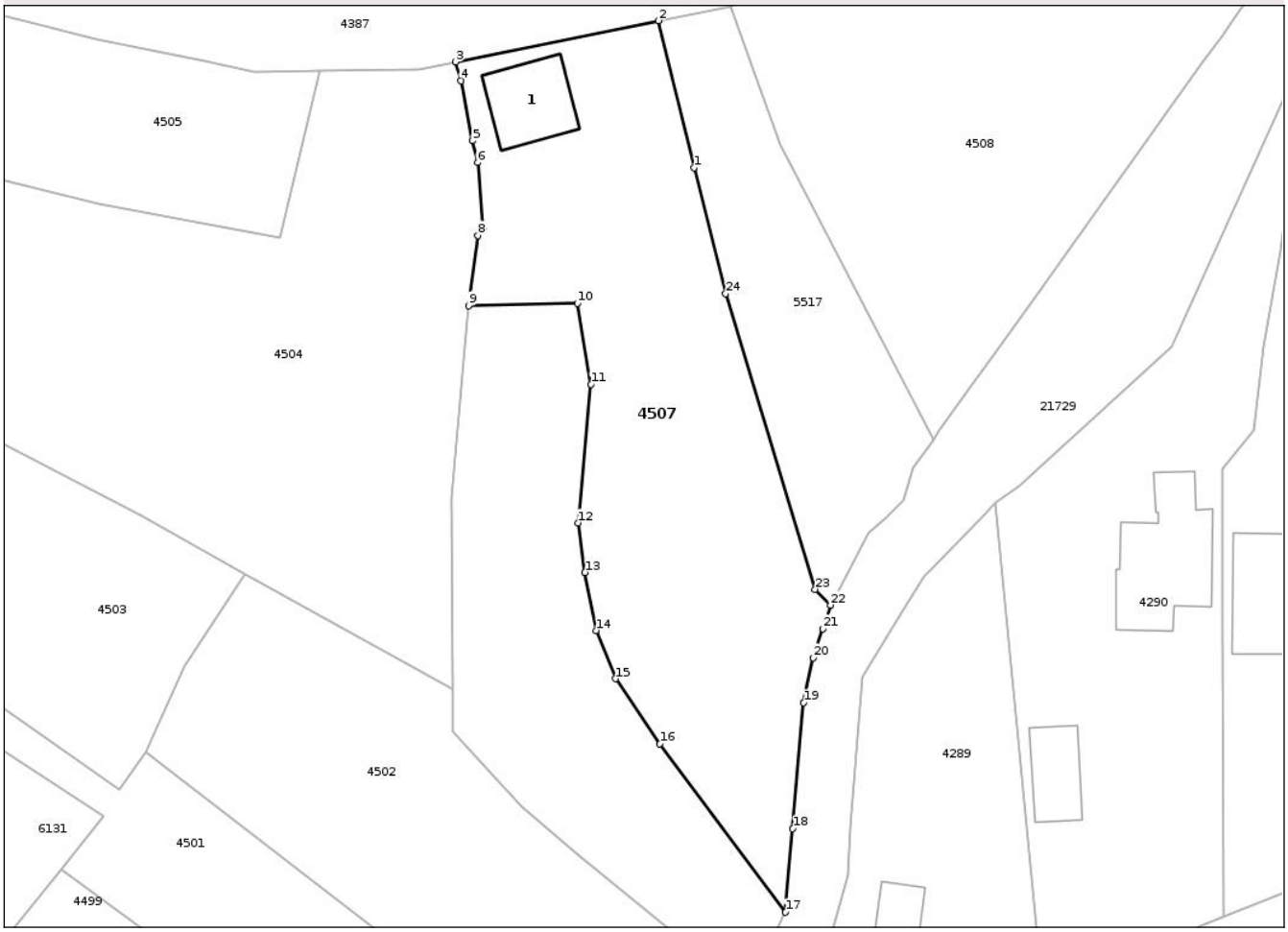
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55510	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	-	-	4416/2, 4420/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55510-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie BCA si lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 magazie si una terasa.Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.884,619 556.087,065	2	397.881,372 556.100,476	13.798
3	397.862,88 556.096,729	4	397.863,35 556.094,998	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.881,372 556.100,476	3	397.862,88 556.096,729	18.868
4	397.863,35 556.094,998	5	397.864,421 556.089,522	5.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.864,421 556.089,522	6	397.864,89 556.087,529	2.047
7	397.865,368 556.081,456	8	397.864,899 556.080,893	0.733
9	397.864,058 556.074,49	10	397.873,98 556.074,701	9.924
11	397.875,227 556.067,319	12	397.874,035 556.054,68	12.695
13	397.874,68 556.050,15	14	397.875,694 556.044,86	5.386
15	397.877,447 556.040,447	16	397.881,52 556.034,501	7.207
17	397.892,994 556.019,158	18	397.893,657 556.026,777	7.648
19	397.894,657 556.038,258	20	397.895,539 556.042,356	4.192
21	397.896,398 556.045,022	22	397.897,089 556.047,164	2.251
23	397.895,707 556.048,596	24	397.887,54 556.075,592	28.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.864,89 556.087,529	7	397.865,368 556.081,456	6.092
8	397.864,899 556.080,893	9	397.864,058 556.074,49	6.458
10	397.873,98 556.074,701	11	397.875,227 556.067,319	7.487
12	397.874,035 556.054,68	13	397.874,68 556.050,15	4.576
14	397.875,694 556.044,86	15	397.877,447 556.040,447	4.748
16	397.881,52 556.034,501	17	397.892,994 556.019,158	19.159
18	397.893,657 556.026,777	19	397.894,657 556.038,258	11.524
20	397.895,539 556.042,356	21	397.896,398 556.045,022	2.801
22	397.897,089 556.047,164	23	397.895,707 556.048,596	1.99
24	397.887,54 556.075,592	1	397.884,619 556.087,065	11.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

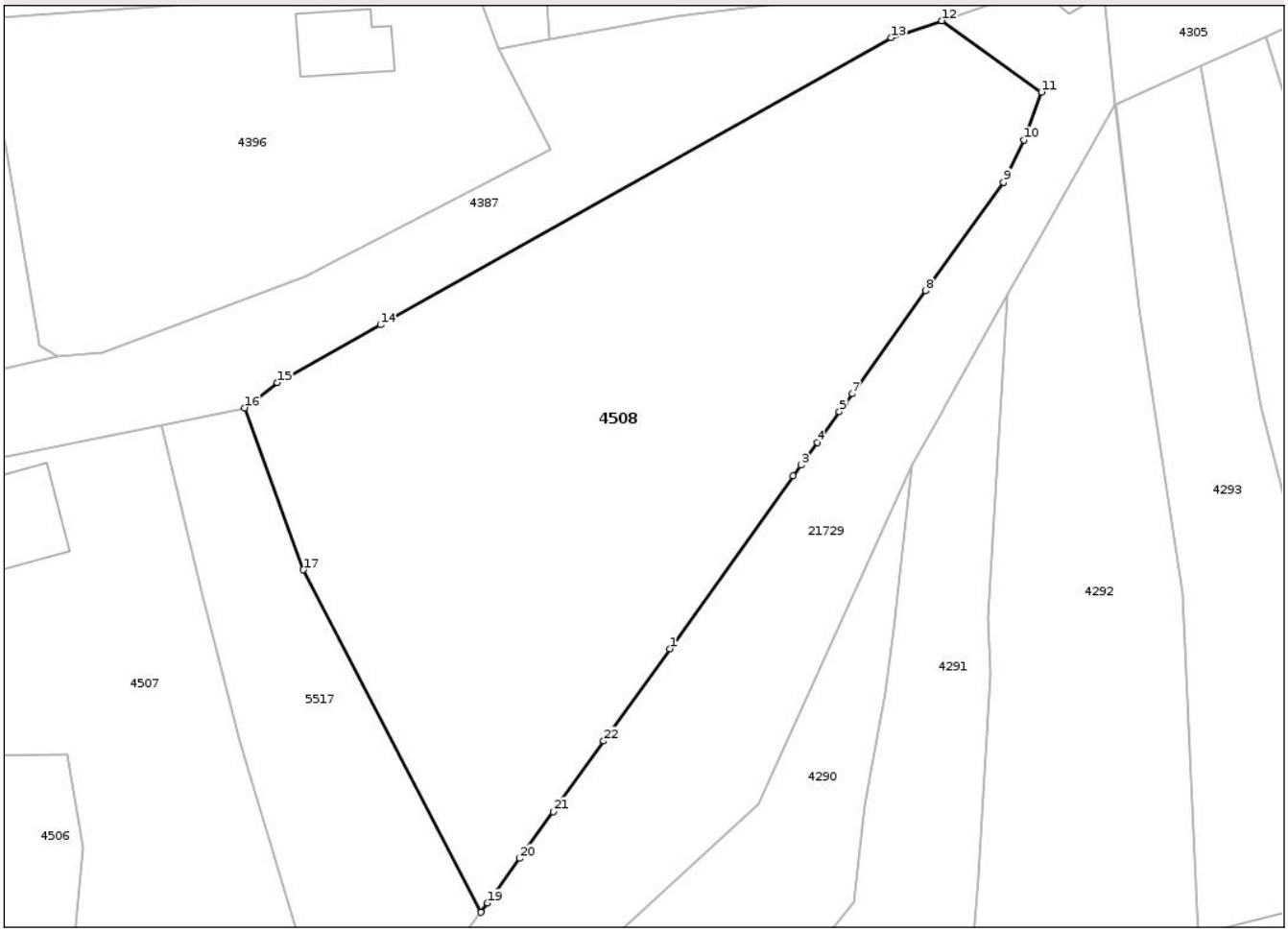
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.921,263 556.082,944	2	397.930,955 556.096,467	16.637
3	397.931,567 556.097,321	4	397.932,842 556.099,1	2.189
5	397.934,568 556.101,509	6	397.934,964 556.102,061	0.679
7	397.935,581 556.102,923	8	397.941,351 556.110,973	9.904
9	397.947,453 556.119,487	10	397.949,065 556.122,792	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.930,955 556.096,467	3	397.931,567 556.097,321	1.051
4	397.932,842 556.099,1	5	397.934,568 556.101,509	2.964
6	397.934,964 556.102,061	7	397.935,581 556.102,923	1.06
8	397.941,351 556.110,973	9	397.947,453 556.119,487	10.475
10	397.949,065 556.122,792	11	397.950,408 556.126,555	3.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.950,408 556.126,555	12	397.942,608 556.132,145	9.596
13	397.938,637 556.130,807	14	397.898,573 556.108,324	45.941
15	397.890,497 556.103,791	16	397.887,942 556.101,807	3.235
17	397.892,531 556.089,128	18	397.906,467 556.062,298	30.233
19	397.906,984 556.063,019	20	397.909,482 556.066,505	4.289
21	397.912,122 556.070,189	22	397.916,08 556.075,712	6.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.942,608 556.132,145	13	397.938,637 556.130,807	4.19
14	397.898,573 556.108,324	15	397.890,497 556.103,791	9.261
16	397.887,942 556.101,807	17	397.892,531 556.089,128	13.484
18	397.906,467 556.062,298	19	397.906,984 556.063,019	0.887
20	397.909,482 556.066,505	21	397.912,122 556.070,189	4.532
22	397.916,08 556.075,712	1	397.921,263 556.082,944	8.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 358, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56735	Din acte: 2.894 Masurata: 3.140	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56735-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 358, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, camara, baie si beci. Edificata in anul 1957.
A1.2	56735-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 358, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Edificata in anul 1958.
A1.3	56735-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 358, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14323 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1323, din 07/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2304 din 16.03.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1078/2 MOLDOVENESTI ,nr. topo 546, 547, 548,cu suprafata de 3140 mp,	A1
Act Notarial nr. 19, din 16/02/2023 emis de Notar public Mora Rodica-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **OTTA ALEXANDRU**	
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OTTA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

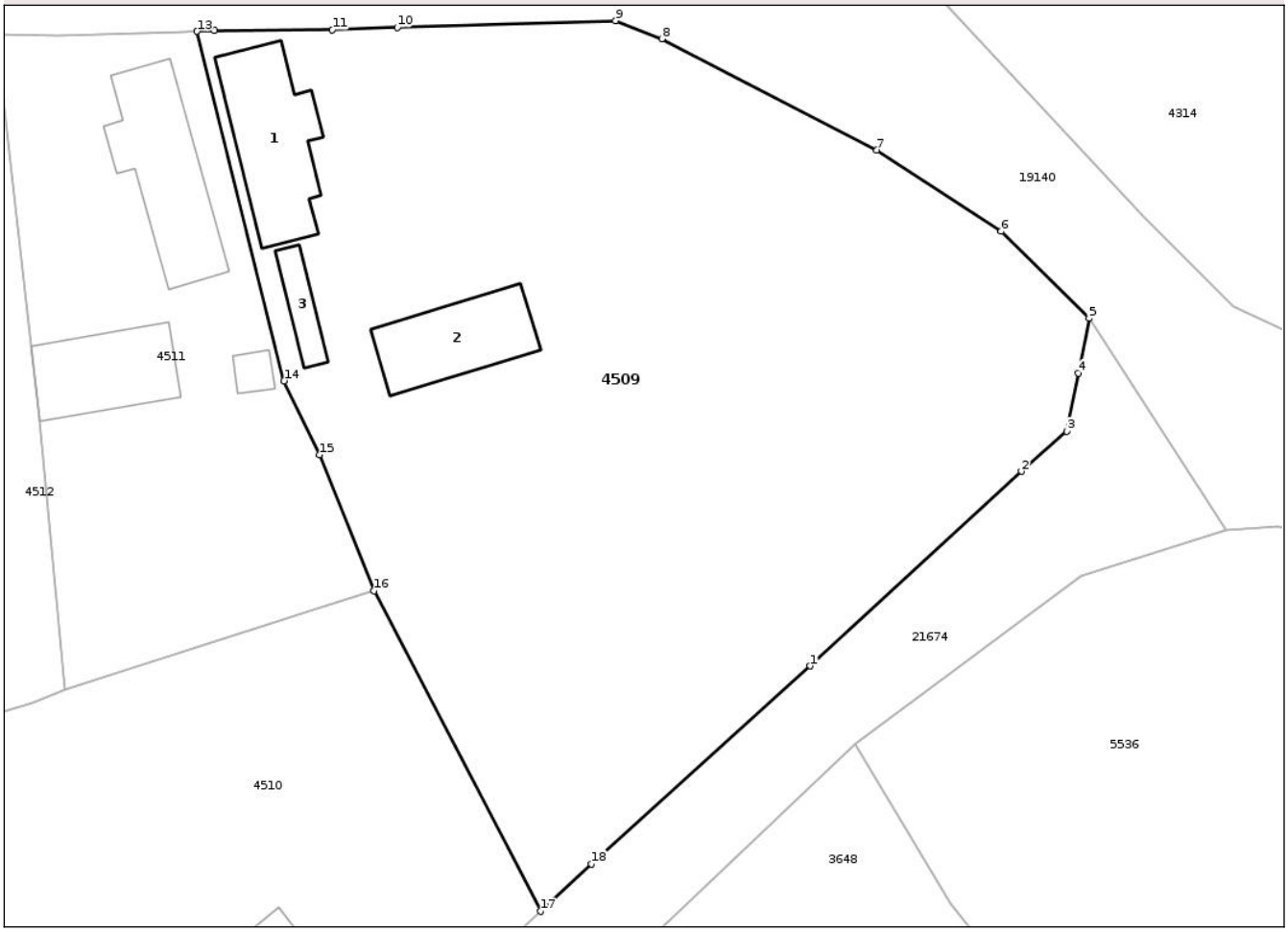
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56735	Din acte: 2.894 Masurata: 3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	I 59	37	-	
2	arabil	DA	2.503	I 59	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56735-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, camara, baie si beci. Edificata in anul 1957.
A1.2	56735-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Constructie anexa pe fundatie de beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Edificata in anul 1958.
A1.3	56735-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.164,45 556.328,731	2	398.181,76 556.344,689	23.543
2	398.181,76 556.344,689	3	398.185,478 556.347,974	4.961
3	398.185,478 556.347,974	4	398.186,426 556.352,741	4.861
4	398.186,426 556.352,741	5	398.187,32 556.357,236	4.583
5	398.187,32 556.357,236	6	398.180,105 556.364,363	10.142
6	398.180,105 556.364,363	7	398.169,919 556.371,012	12.164
7	398.169,919 556.371,012	8	398.152,294 556.380,156	19.856
8	398.152,294 556.380,156	9	398.148,491 556.381,637	4.081
9	398.148,491 556.381,637	10	398.130,605 556.381,103	17.894
10	398.130,605 556.381,103	11	398.125,265 556.380,891	5.344
11	398.125,265 556.380,891	12	398.115,584 556.380,824	9.681
12	398.115,584 556.380,824	13	398.114,174 556.380,768	1.411
13	398.114,174 556.380,768	14	398.121,311 556.352,113	29.53
14	398.121,311 556.352,113	15	398.124,195 556.346,048	6.716
15	398.124,195 556.346,048	16	398.128,682 556.334,898	12.019
16	398.128,682 556.334,898	17	398.142,327 556.308,618	29.611
17	398.142,327 556.308,618	18	398.146,514 556.312,509	5.716
18	398.146,514 556.312,509	1	398.164,45 556.328,731	24.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 290, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.856	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2948, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI M DEZIDERIU**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KORONDI MOISĂ**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KORONDI MOISĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

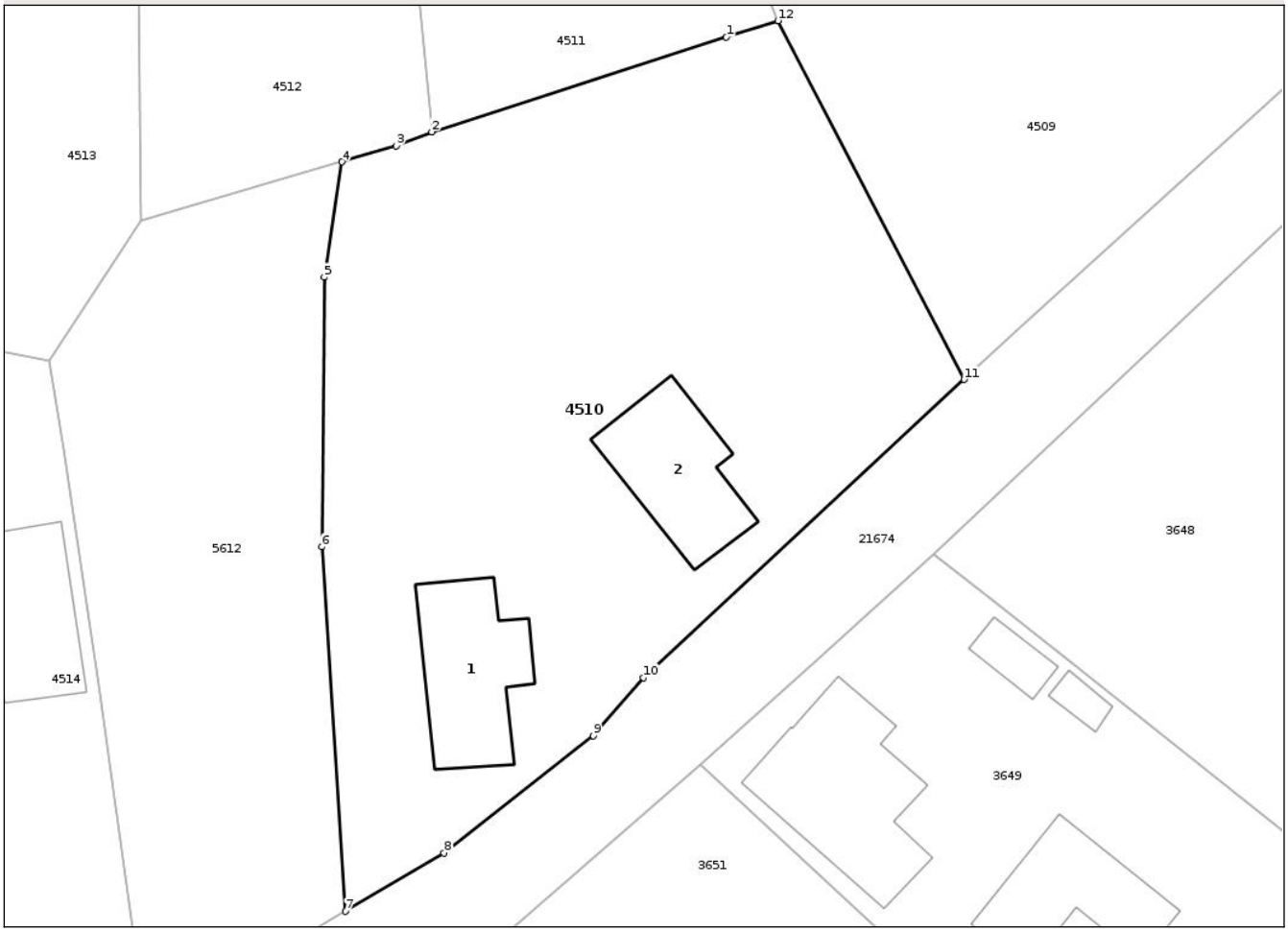
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	I 59	35	-	
2	arabil	DA	956	I 59	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.124,906 556.333,707	2	398.103,32 556.326,76	22.676
2	398.103,32 556.326,76	3	398.100,71 556.325,72	2.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.100,71 556.325,72	4	398.096,744 556.324,556	4.133
4	398.096,744 556.324,556	5	398.095,444 556.316,109	8.546
5	398.095,444 556.316,109	6	398.095,272 556.296,366	19.744
6	398.095,272 556.296,366	7	398.097,012 556.269,655	26.768
7	398.097,012 556.269,655	8	398.104,229 556.273,916	8.381
8	398.104,229 556.273,916	9	398.115,155 556.282,526	13.911
9	398.115,155 556.282,526	10	398.118,828 556.286,775	5.616
10	398.118,828 556.286,775	11	398.142,327 556.308,618	32.083
11	398.142,327 556.308,618	12	398.128,682 556.334,898	29.611
12	398.128,682 556.334,898	1	398.124,906 556.333,707	3.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 357, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56898	1.034	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56898-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 1034, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala, avand regim de inaltime S+P, edificata in anul 1952
A1.2	56898-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 1034, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1952
A1.3	56898-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 1034, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7840 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 101, din 18/05/2021 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **POPA EMIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **POPA EMIL**	
1 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56898	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	I59	39	-	
2	arabil	DA	466	I59	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56898-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala, avand regim de inaltime S+P, edificata in anul 1952
A1.2	56898-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1952
A1.3	56898-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.128,682 556.334,898	2	398.124,195 556.346,048	12.019
2	398.124,195 556.346,048	3	398.121,311 556.352,113	6.716
3	398.121,311 556.352,113	4	398.114,174 556.380,768	29.53
4	398.114,174 556.380,768	5	398.113,177 556.380,728	0.998
5	398.113,177 556.380,728	6	398.102,721 556.380,459	10.459
6	398.102,721 556.380,459	7	398.097,67 556.380,48	5.051
7	398.097,67 556.380,48	8	398.100,58 556.354,962	25.683
8	398.100,58 556.354,962	9	398.101,26 556.349,0	6.001
9	398.101,26 556.349,0	10	398.101,277 556.348,816	0.185
10	398.101,277 556.348,816	11	398.103,32 556.326,76	22.15
11	398.103,32 556.326,76	12	398.124,906 556.333,707	22.676
12	398.124,906 556.333,707	1	398.128,682 556.334,898	3.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 355, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50903	1.108	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50903-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 355, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, bucatarie, 3 camari, baie, 2 holuri, iar la subsol pivnita S. construita la sol:143 mp;
A1.2	50903-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 355, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6916 / 12/04/2011		
Act Administrativ nr. 5432/301, din 13/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (hotarare judecatoreasca nr. 4568/2010/14-10-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 1082/01-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 204/26-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 6170/01-04-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IOLANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KISS IOLANDA**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KISS IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50903	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	I 59	41	-	
2	arabil	DA	643	I 59	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50903-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, bucatarie, 3 camari, baie, 2 holuri, iar la subsol pivnita S. construita la sol:143 mp;
A1.2	50903-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.097,67 556.380,48	2	398.081,14 556.382,32	16.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.081,14 556.382,32	3	398.081,03 556.380,2	2.123
3	398.081,03 556.380,2	4	398.081,61 556.362,39	17.819
4	398.081,61 556.362,39	5	398.082,04 556.320,24	42.152
5	398.082,04 556.320,24	6	398.096,744 556.324,556	15.325
6	398.096,744 556.324,556	7	398.100,71 556.325,72	4.133
7	398.100,71 556.325,72	8	398.103,32 556.326,76	2.81
8	398.103,32 556.326,76	9	398.101,26 556.349,0	22.335
9	398.101,26 556.349,0	1	398.097,67 556.380,48	31.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 353, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.847	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.081,03 556.380,2	2	398.081,14 556.382,32	2.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.081,14 556.382,32	3	398.073,036 556.383,112	8.143
3	398.073,036 556.383,112	4	398.069,206 556.383,602	3.861
4	398.069,206 556.383,602	5	398.055,647 556.385,163	13.649
5	398.055,647 556.385,163	6	398.055,457 556.371,184	13.98
6	398.055,457 556.371,184	7	398.055,394 556.363,52	7.664
7	398.055,394 556.363,52	8	398.055,267 556.353,346	10.175
8	398.055,267 556.353,346	9	398.055,266 556.336,079	17.267
9	398.055,266 556.336,079	10	398.057,248 556.313,528	22.638
10	398.057,248 556.313,528	11	398.075,254 556.309,955	18.357
11	398.075,254 556.309,955	12	398.082,04 556.320,24	12.322
12	398.082,04 556.320,24	13	398.081,61 556.362,39	42.152
13	398.081,61 556.362,39	1	398.081,03 556.380,2	17.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 291, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55112	Din acte: 1.250 Masurata: 1.156	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55112-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit, de tip P+E, edificată în anul 1987, pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, învelitoare țiglă, compusă din:Parter - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 beci, 1 cameră centrală, 1 hol. Etaj - 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol.Nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	55112-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Garaj pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, învelitoare țiglă. Nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	55112-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească pe fundație de beton, cu pereți din lemn și BCA, învelitoare țiglă, compusă din 1 șură și 1 grajd. Nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.
A1.4	55112-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 291, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie pe fundație de beton, cu pereți din lemn, acoperită cu ondulin. Nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28885 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 6220, din 19/10/2017 emis de Primaria Moldovenesti (act notarial nr 905 din 19.10.2017, emis de BIN MUNTEANU OVIDIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAFTA MARIA**, vad.	
Act Notarial nr. 103, din 25/09/2017 emis de BNP MUNTEAN OVIDIU (act notarial nr 905 din 19.10.2017, emis de BIN MUNTEANU OVIDIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SAFTA MARIA**, vad.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIUNGAN VIOLINA - MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SAFTA VIOLIN-MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAFTA MARIA**, vad.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUNGAN VIOLINA - MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAFTA VIOLIN-MARIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55112	Din acte: 1.250 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	i59	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55112-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit, de tip P+E, edificată în anul 1987, pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, învelitoare țiglă, compusă din:Parter - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 beci, 1 cameră centrală, 1 hol. Etaj - 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol.Nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	55112-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Garaj pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, învelitoare țiglă. Nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	55112-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească pe fundație de beton, cu pereți din lemn și BCA, învelitoare țiglă, compusă din 1 șură și 1 grajd. Nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55112-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie pe fundație de beton, cu pereți din lemn, acoperită cu ondulin. Nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.081,284 556.269,092	2	398.078,963 556.285,627	16.697
2	398.078,963 556.285,627	3	398.076,372 556.303,49	18.05
3	398.076,372 556.303,49	4	398.075,254 556.309,955	6.561
4	398.075,254 556.309,955	5	398.057,248 556.313,528	18.357
5	398.057,248 556.313,528	6	398.055,896 556.303,583	10.036
6	398.055,896 556.303,583	7	398.055,505 556.281,972	21.615
7	398.055,505 556.281,972	8	398.055,67 556.279,747	2.231
8	398.055,67 556.279,747	9	398.055,559 556.273,205	6.543
9	398.055,559 556.273,205	10	398.055,704 556.262,833	10.373
10	398.055,704 556.262,833	11	398.069,008 556.260,458	13.515
11	398.069,008 556.260,458	12	398.075,733 556.261,31	6.779
12	398.075,733 556.261,31	13	398.082,239 556.262,188	6.565
13	398.082,239 556.262,188	14	398.082,239 556.263,416	1.228
14	398.082,239 556.263,416	1	398.081,284 556.269,092	5.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55073	Din acte: 982 Masurata: 978	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55073-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa gospadoreasca pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu placi de ondulina, compusa din 2 incaperi si 1 magazie. Nu are lift si nu detine certificate energetic.
A1.2	55073-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28897 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 22747, din 03/02/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 6273 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 6221 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAFTA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6221, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAFTA MARIA**	
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAFTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

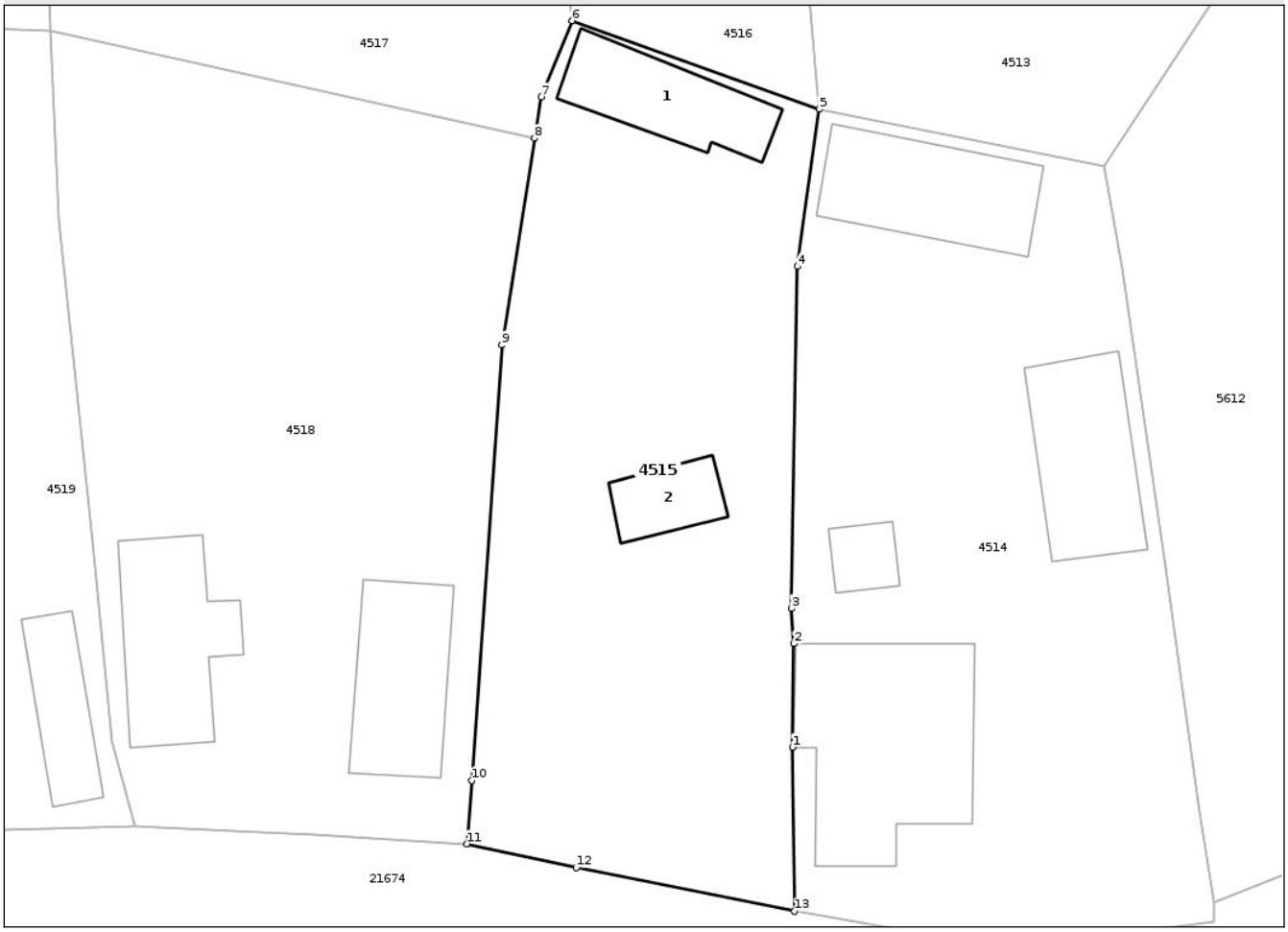
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55073	Din acte: 982 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	i59	31	-	
2	curti constructii	DA	250	I59	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55073-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa gospadoreasca pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu placi de ondulina, compusa din 2 incaperi si 1 magazie. Nu are lift si nu detine certificate energetic.
A1.2	55073-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.055,559 556.273,205	2	398.055,67 556.279,747	6.543
2	398.055,67 556.279,747	3	398.055,505 556.281,972	2.231
3	398.055,505 556.281,972	4	398.055,896 556.303,583	21.615
4	398.055,896 556.303,583	5	398.057,248 556.313,528	10.036
5	398.057,248 556.313,528	6	398.041,654 556.319,114	16.564
6	398.041,654 556.319,114	7	398.039,673 556.314,294	5.211
7	398.039,673 556.314,294	8	398.039,262 556.311,692	2.635
8	398.039,262 556.311,692	9	398.037,199 556.298,614	13.239
9	398.037,199 556.298,614	10	398.035,296 556.271,104	27.576
10	398.035,296 556.271,104	11	398.035,0 556.267,096	4.019
11	398.035,0 556.267,096	12	398.041,893 556.265,606	7.052
12	398.041,893 556.265,606	13	398.055,704 556.262,833	14.086
13	398.055,704 556.262,833	1	398.055,559 556.273,205	10.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.055,647 556.385,163	2	398.045,252 556.385,252	10.395
2	398.045,252 556.385,252	3	398.034,803 556.385,262	10.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.034,803 556.385,262	4	398.035,952 556.365,706	19.59
4	398.035,952 556.365,706	5	398.041,654 556.319,114	46.939
5	398.041,654 556.319,114	6	398.057,248 556.313,528	16.564
6	398.057,248 556.313,528	7	398.055,266 556.336,079	22.638
7	398.055,266 556.336,079	8	398.055,267 556.353,346	17.267
8	398.055,267 556.353,346	9	398.055,394 556.363,52	10.175
9	398.055,394 556.363,52	10	398.055,457 556.371,184	7.664
10	398.055,457 556.371,184	1	398.055,647 556.385,163	13.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.074	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.041,654 556.319,114	2	398.035,952 556.365,706	46.939
2	398.035,952 556.365,706	3	398.034,803 556.385,262	19.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.034,803 556.385,262	4	398.025,942 556.384,77	8.875
4	398.025,942 556.384,77	5	398.019,808 556.384,561	6.138
5	398.019,808 556.384,561	6	398.008,571 556.383,881	11.257
6	398.008,571 556.383,881	7	398.007,641 556.360,842	23.058
7	398.007,641 556.360,842	8	398.008,694 556.318,48	42.375
8	398.008,694 556.318,48	9	398.039,262 556.311,692	31.313
9	398.039,262 556.311,692	10	398.039,673 556.314,294	2.635
10	398.039,673 556.314,294	1	398.041,654 556.319,114	5.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 296, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZEKELY ALIDA-LILIANA**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY ALIDA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	835	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.035,296 556.271,104	2	398.037,199 556.298,614	27.576
2	398.037,199 556.298,614	3	398.039,262 556.311,692	13.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.039,262 556.311,692	4	398.008,694 556.318,48	31.313
4	398.008,694 556.318,48	5	398.009,189 556.306,524	11.966
5	398.009,189 556.306,524	6	398.011,366 556.286,126	20.514
6	398.011,366 556.286,126	7	398.012,552 556.273,577	12.605
7	398.012,552 556.273,577	8	398.013,986 556.268,201	5.564
8	398.013,986 556.268,201	9	398.020,24 556.267,894	6.261
9	398.020,24 556.267,894	10	398.025,382 556.267,685	5.147
10	398.025,382 556.267,685	11	398.035,0 556.267,096	9.636
11	398.035,0 556.267,096	1	398.035,296 556.271,104	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
TEREN Intravilan Nr. topografic:530,532/1

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 298, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOMBÁSI MOISE** 2) **GOMBÁSI ADRIANA-CRISTINA**	
4 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOMBÁSI MOISE** 2) **GOMBÁSI ADRIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

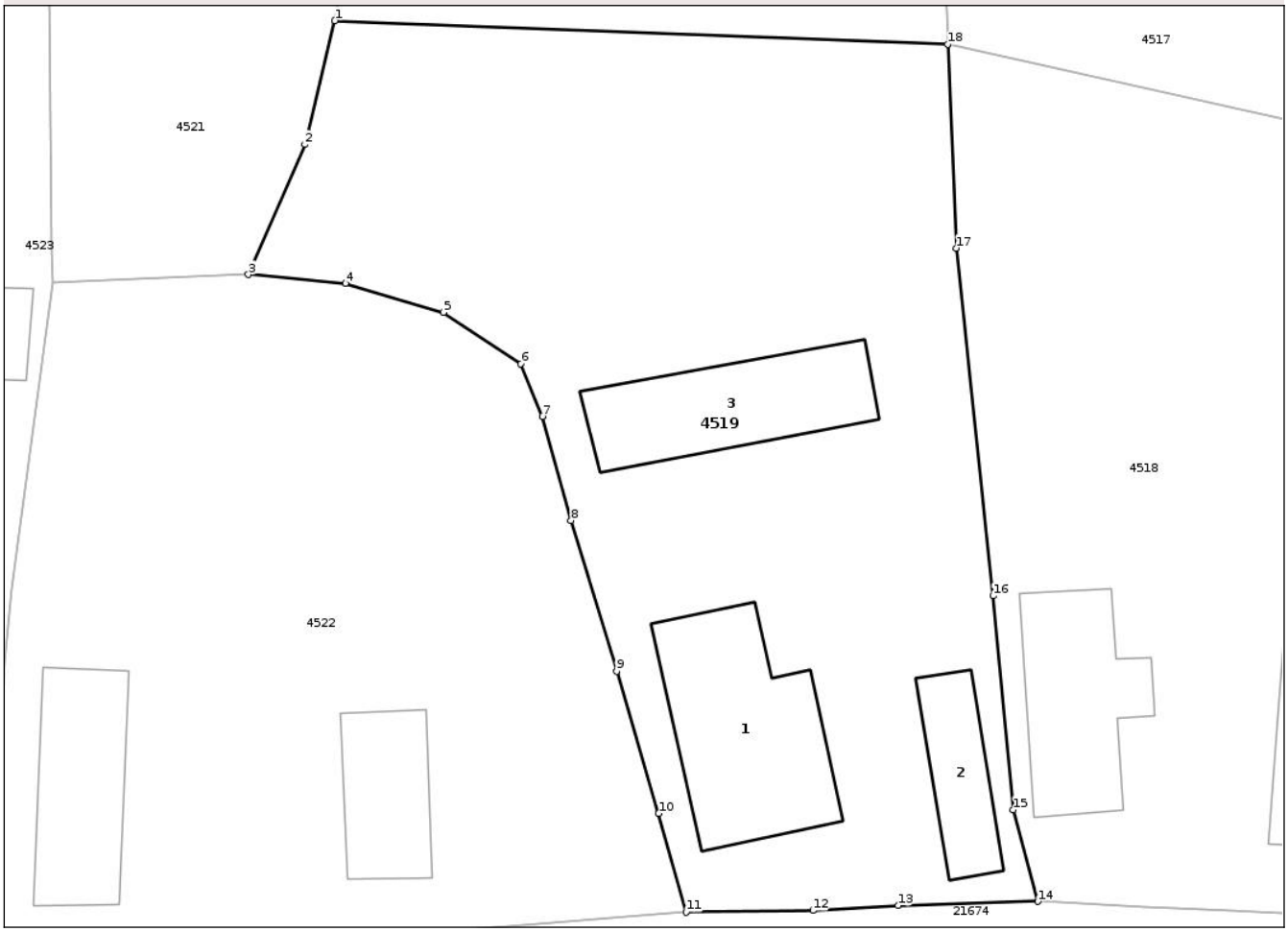
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	parte din nr topo530,532/1
2	arabil	DA	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.972,702 556.319,865	2	397.970,944 556.312,607	7.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.970,944 556.312,607	3	397.967,634 556.304,971	8.323
3	397.967,634 556.304,971	4	397.973,325 556.304,457	5.715
4	397.973,325 556.304,457	5	397.979,095 556.302,756	6.015
5	397.979,095 556.302,756	6	397.983,637 556.299,74	5.451
6	397.983,637 556.299,74	7	397.984,897 556.296,661	3.327
7	397.984,897 556.296,661	8	397.986,576 556.290,544	6.343
8	397.986,576 556.290,544	9	397.989,252 556.281,703	9.237
9	397.989,252 556.281,703	10	397.991,719 556.273,359	8.701
10	397.991,719 556.273,359	11	397.993,333 556.267,571	6.009
11	397.993,333 556.267,571	12	398.000,784 556.267,671	7.451
12	398.000,784 556.267,671	13	398.005,788 556.267,964	5.012
13	398.005,788 556.267,964	14	398.013,986 556.268,201	8.202
14	398.013,986 556.268,201	15	398.012,552 556.273,577	5.564
15	398.012,552 556.273,577	16	398.011,366 556.286,126	12.605
16	398.011,366 556.286,126	17	398.009,189 556.306,524	20.514
17	398.009,189 556.306,524	18	398.008,694 556.318,48	11.966
18	398.008,694 556.318,48	1	397.972,702 556.319,865	36.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 353, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.842	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.007,641 556.360,842	2	398.008,571 556.383,881	23.058
2	398.008,571 556.383,881	3	398.003,596 556.383,623	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.003,596 556.383,623	4	397.997,462 556.383,414	6.138
4	397.997,462 556.383,414	5	397.987,573 556.382,935	9.901
5	397.987,573 556.382,935	6	397.987,473 556.382,78	0.184
6	397.987,473 556.382,78	7	397.986,166 556.381,257	2.006
7	397.986,166 556.381,257	8	397.982,491 556.360,717	20.866
8	397.982,491 556.360,717	9	397.979,321 556.354,793	6.719
9	397.979,321 556.354,793	10	397.972,702 556.319,865	35.55
10	397.972,702 556.319,865	11	398.008,694 556.318,48	36.019
11	398.008,694 556.318,48	1	398.007,641 556.360,842	42.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 345, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55586	1.534	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39095 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1735, din 29/09/2023 emis de Petrean Livia (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB LADISLAU**, si sotia 2) **IAKAB EMESE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55586	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	59	52	-	
2	arabil	DA	980	59	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.967,634 556.304,971	2	397.970,944 556.312,607	8.323
2	397.970,944 556.312,607	3	397.972,702 556.319,865	7.468
3	397.972,702 556.319,865	4	397.979,321 556.354,793	35.55
4	397.979,321 556.354,793	5	397.982,491 556.360,717	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.982,491 556.360,717	6	397.986,166 556.381,257	20.866
6	397.986,166 556.381,257	7	397.987,473 556.382,78	2.006
7	397.987,473 556.382,78	8	397.987,573 556.382,935	0.184
8	397.987,573 556.382,935	9	397.982,357 556.383,284	5.228
9	397.982,357 556.383,284	10	397.970,239 556.384,541	12.183
10	397.970,239 556.384,541	11	397.962,762 556.366,063	19.934
11	397.962,762 556.366,063	12	397.955,858 556.361,934	8.045
12	397.955,858 556.361,934	13	397.955,752 556.334,65	27.284
13	397.955,752 556.334,65	14	397.956,11 556.306,498	28.155
14	397.956,11 556.306,498	15	397.956,118 556.304,477	2.021
15	397.956,118 556.304,477	1	397.967,634 556.304,971	11.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 301, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54867	Din acte: 1.375 Masurata: 1.314	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54867-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Casa familiala, de tip S+P+M, edificata in anul 2020. S. construita desfasurata= 279 mp.
A1.2	54867-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9828 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 302, din 17/03/2020 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPAN ANCA-MIHAELA**, si sotul 2) **CÎMPAN FLAVIUS-ALWIN**, bun comun	
36943 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 6652, din 11/09/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenesti (Certificat de edificare a construcției, din 11/09/2023 emis de Primaria Comunei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPAN ANCA-MIHAELA** 2) **CÎMPAN FLAVIUS-ALWIN**	
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CÎMPAN ANCA-MIHAELA**, si sotul 2) **CÎMPAN FLAVIUS-ALWIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

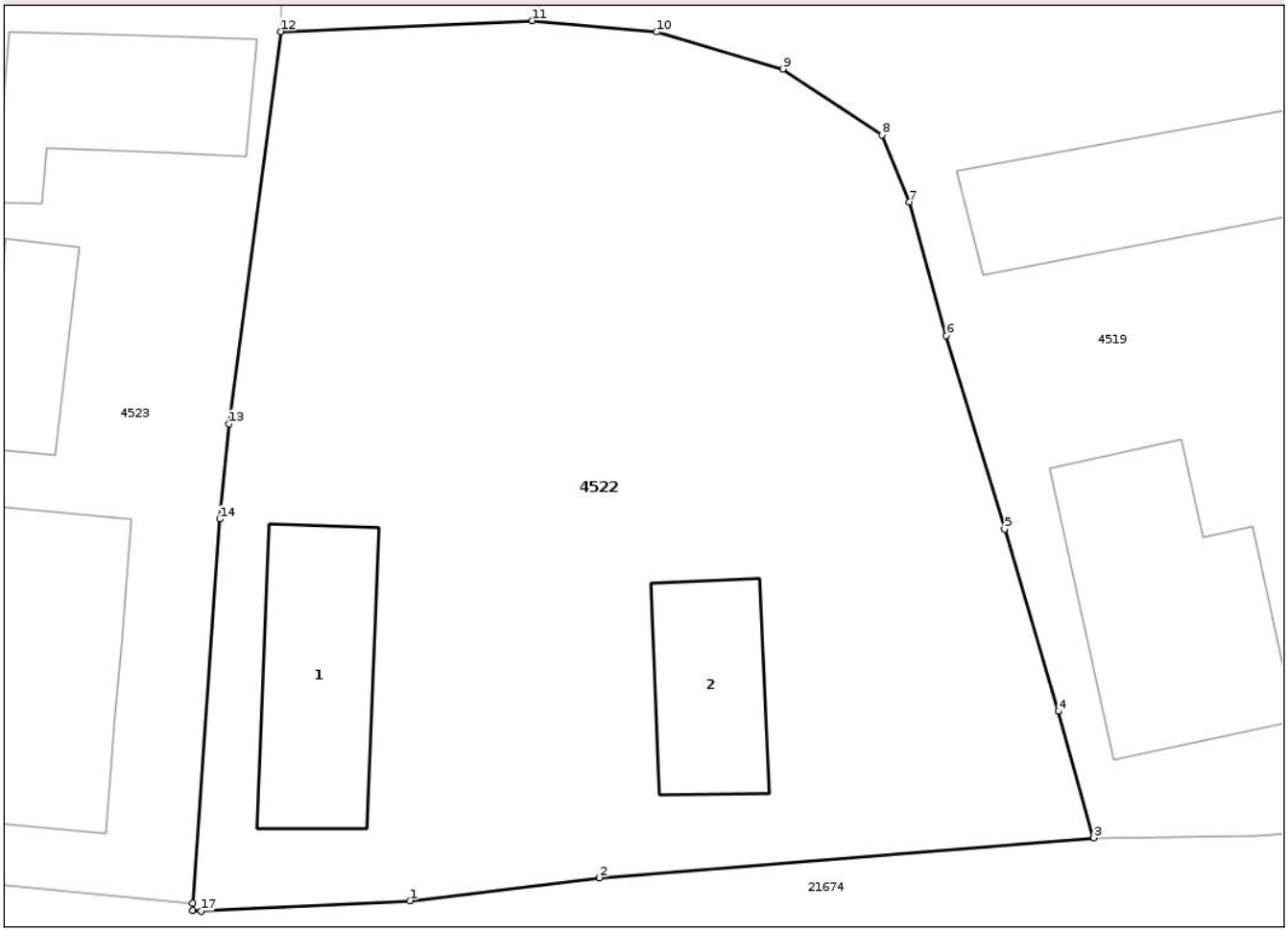
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54867	Din acte: 1.375 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	I59	24	-	imobil imprejmuit
2	arabil	DA	763	I59	25	-	imobil imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54867-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Casa familiala, de tip S+P+M, edificata in anul 2020. S. construita desfasurata= 279 mp.
A1.2	54867-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.962,028 556.264,693	2	397.970,695 556.265,743	8.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.970,695 556.265,743	3	397.993,333 556.267,571	22.712
3	397.993,333 556.267,571	4	397.991,719 556.273,359	6.009
4	397.991,719 556.273,359	5	397.989,252 556.281,703	8.701
5	397.989,252 556.281,703	6	397.986,576 556.290,544	9.237
6	397.986,576 556.290,544	7	397.984,897 556.296,661	6.343
7	397.984,897 556.296,661	8	397.983,637 556.299,74	3.327
8	397.983,637 556.299,74	9	397.979,095 556.302,756	5.451
9	397.979,095 556.302,756	10	397.973,325 556.304,457	6.015
10	397.973,325 556.304,457	11	397.967,634 556.304,971	5.715
11	397.967,634 556.304,971	12	397.956,118 556.304,477	11.526
12	397.956,118 556.304,477	13	397.953,75 556.286,524	18.109
13	397.953,75 556.286,524	14	397.953,321 556.282,159	4.386
14	397.953,321 556.282,159	15	397.952,096 556.264,581	17.62
15	397.952,096 556.264,581	16	397.952,072 556.264,242	0.34
16	397.952,072 556.264,242	17	397.952,464 556.264,204	0.394
17	397.952,464 556.264,204	1	397.962,028 556.264,693	9.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2181 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 302A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50878	Din acte: 1.200 Masurata: 1.176	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50878-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 302A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ D+P, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN:LA DEMISOL: PIVNIȚĂ CU 4 ÎNCĂPERI.LA PARTER: 4 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU,1 BAIE, 1 ACCES POD.
A1.2	50878-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 302A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI LEMN, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN:1 COTEȚ, 1 GRAJD ȘI 1 ȘURĂ.
A1.3	50878-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 302A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5704 / 08/06/1998		
Act Notarial nr. 1886, din 02/04/1998 emis de Judecătoria Turda (act administrativ nr. 738/08-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act notarial nr. 239/14-03-2011 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept lege, în cond. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU NICOLAE IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2181 MOLDOVENEȘTI)Imobil transcris aici din CF 209	
4582 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 3758, din 02/03/2011 emis de BCF TURDA (act administrativ nr. 738/08-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act notarial nr. 239/14-03-2011 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU ANDREA-IBLA** 2) **GIURGIU NICOLAE-IOAN**, ca bun comun cu sotia	
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GIURGIU NICOLAE-IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **GIURGIU ANDREA-IBLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4582 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 3758, din 02/03/2011 emis de BCF TURDA (act administrativ nr. 738/08-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act notarial nr. 239/14-03-2011 emis de BNP MORA RODICA-MARIA;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ANDREA-IBLA**	

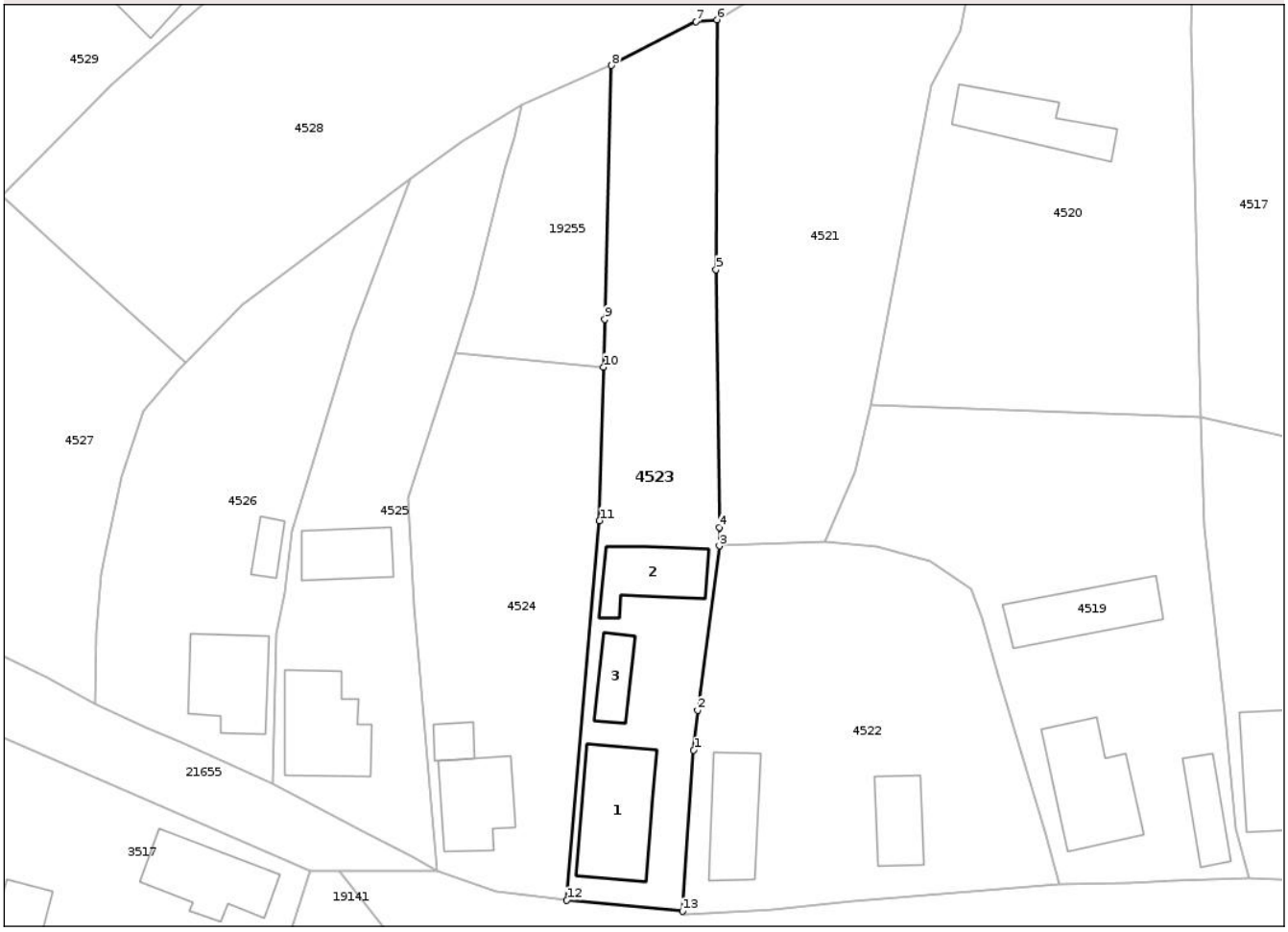
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50878	Din acte: 1.200 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	-	-	5740/526/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50878-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ D+P, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN:LA DEMISOL: PIVNIȚĂ CU 4 ÎNCĂPERI.LA PARTER: 4 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU,1 BAIE, 1 ACCES POD.
A1.2	50878-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI LEMN, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN:1 COTEȚ, 1 GRAJD ȘI 1 ȘURĂ.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50878-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.953,321 556.282,159	2	397.953,75 556.286,524	4.386
2	397.953,75 556.286,524	3	397.956,118 556.304,477	18.109
3	397.956,118 556.304,477	4	397.956,11 556.306,498	2.021
4	397.956,11 556.306,498	5	397.955,752 556.334,65	28.155
5	397.955,752 556.334,65	6	397.955,858 556.361,934	27.284
6	397.955,858 556.361,934	7	397.953,588 556.361,715	2.28
7	397.953,588 556.361,715	8	397.944,337 556.356,945	10.409
8	397.944,337 556.356,945	9	397.943,595 556.329,212	27.743
9	397.943,595 556.329,212	10	397.943,459 556.323,996	5.217
10	397.943,459 556.323,996	11	397.943,023 556.307,236	16.766
11	397.943,023 556.307,236	12	397.939,444 556.265,783	41.607
12	397.939,444 556.265,783	13	397.952,096 556.264,581	12.708
13	397.952,096 556.264,581	1	397.953,321 556.282,159	17.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 302, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56489	1.040	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de beton cu fier si gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56489-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1970, are suprafata construita la sol de 73 mp.
A1.2	56489-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, are suprafata construita la sol de 17 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21706 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 323, din 18/05/2022 emis de Vasilescu Ileana (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ FLORIN-BOGDAN**, necăs. bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD IOANA-CRISTINA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56489	1.040	Teren imprejmuit partial cu gard de beton cu fier si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	I59	21	-	
2	arabil	DA	634	I59	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56489-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1970, are suprafata construita la sol de 73 mp.
A1.2	56489-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, are suprafata construita la sol de 17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,459 556.323,996	2	397.927,188 556.325,513	16.342
2	397.927,188 556.325,513	3	397.922,101 556.309,726	16.587
3	397.922,101 556.309,726	4	397.922,789 556.297,909	11.836
4	397.922,789 556.297,909	5	397.925,236 556.268,939	29.074
5	397.925,236 556.268,939	6	397.931,763 556.266,78	6.874
6	397.931,763 556.266,78	7	397.937,269 556.266,135	5.544
7	397.937,269 556.266,135	8	397.939,444 556.265,783	2.204
8	397.939,444 556.265,783	9	397.943,023 556.307,236	41.607
9	397.943,023 556.307,236	1	397.943,459 556.323,996	16.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 303, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.070 Masurata: 990	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 303, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 303, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 25864/938, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI N BELA**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI S ILEANA**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI S ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.070 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	I 59	19	-	
2	arabil	DA	363	I 59	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.932,625 556.345,637	2	397.933,734 556.349,01	3.55
2	397.933,734 556.349,01	3	397.934,477 556.352,666	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.934,477 556.352,666	4	397.927,973 556.348,695	7.621
4	397.927,973 556.348,695	5	397.922,355 556.344,514	7.003
5	397.922,355 556.344,514	6	397.916,013 556.327,834	17.844
6	397.916,013 556.327,834	7	397.910,986 556.311,244	17.335
7	397.910,986 556.311,244	8	397.909,342 556.306,093	5.408
8	397.909,342 556.306,093	9	397.908,582 556.299,435	6.701
9	397.908,582 556.299,435	10	397.907,737 556.294,908	4.605
10	397.907,737 556.294,908	11	397.907,277 556.278,543	16.372
11	397.907,277 556.278,543	12	397.917,095 556.273,283	11.138
12	397.917,095 556.273,283	13	397.922,744 556.270,432	6.328
13	397.922,744 556.270,432	14	397.925,236 556.268,939	2.905
14	397.925,236 556.268,939	15	397.922,789 556.297,909	29.074
15	397.922,789 556.297,909	16	397.922,101 556.309,726	11.836
16	397.922,101 556.309,726	17	397.927,188 556.325,513	16.587
17	397.927,188 556.325,513	18	397.929,252 556.331,918	6.729
18	397.929,252 556.331,918	1	397.932,625 556.345,637	14.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 304, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,046 556.330,869	2	397.897,758 556.324,506	8.945
2	397.897,758 556.324,506	3	397.897,0 556.323,739	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.897,0 556.323,739	4	397.893,206 556.319,226	5.895
4	397.893,206 556.319,226	5	397.890,768 556.312,096	7.536
5	397.890,768 556.312,096	6	397.889,047 556.304,025	8.252
6	397.889,047 556.304,025	7	397.888,528 556.301,38	2.695
7	397.888,528 556.301,38	8	397.888,053 556.295,0	6.398
8	397.888,053 556.295,0	9	397.887,914 556.287,223	7.778
9	397.887,914 556.287,223	10	397.893,594 556.284,579	6.265
10	397.893,594 556.284,579	11	397.897,401 556.282,936	4.147
11	397.897,401 556.282,936	12	397.907,277 556.278,543	10.809
12	397.907,277 556.278,543	13	397.907,737 556.294,908	16.372
13	397.907,737 556.294,908	14	397.908,582 556.299,435	4.605
14	397.908,582 556.299,435	15	397.909,342 556.306,093	6.701
15	397.909,342 556.306,093	16	397.910,986 556.311,244	5.408
16	397.910,986 556.311,244	17	397.916,013 556.327,834	17.335
17	397.916,013 556.327,834	18	397.922,355 556.344,514	17.844
18	397.922,355 556.344,514	1	397.904,046 556.330,869	22.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56214	1.528	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19047 / 29/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2322, din 15/12/2020 emis de Judecatoria Turda (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN NELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

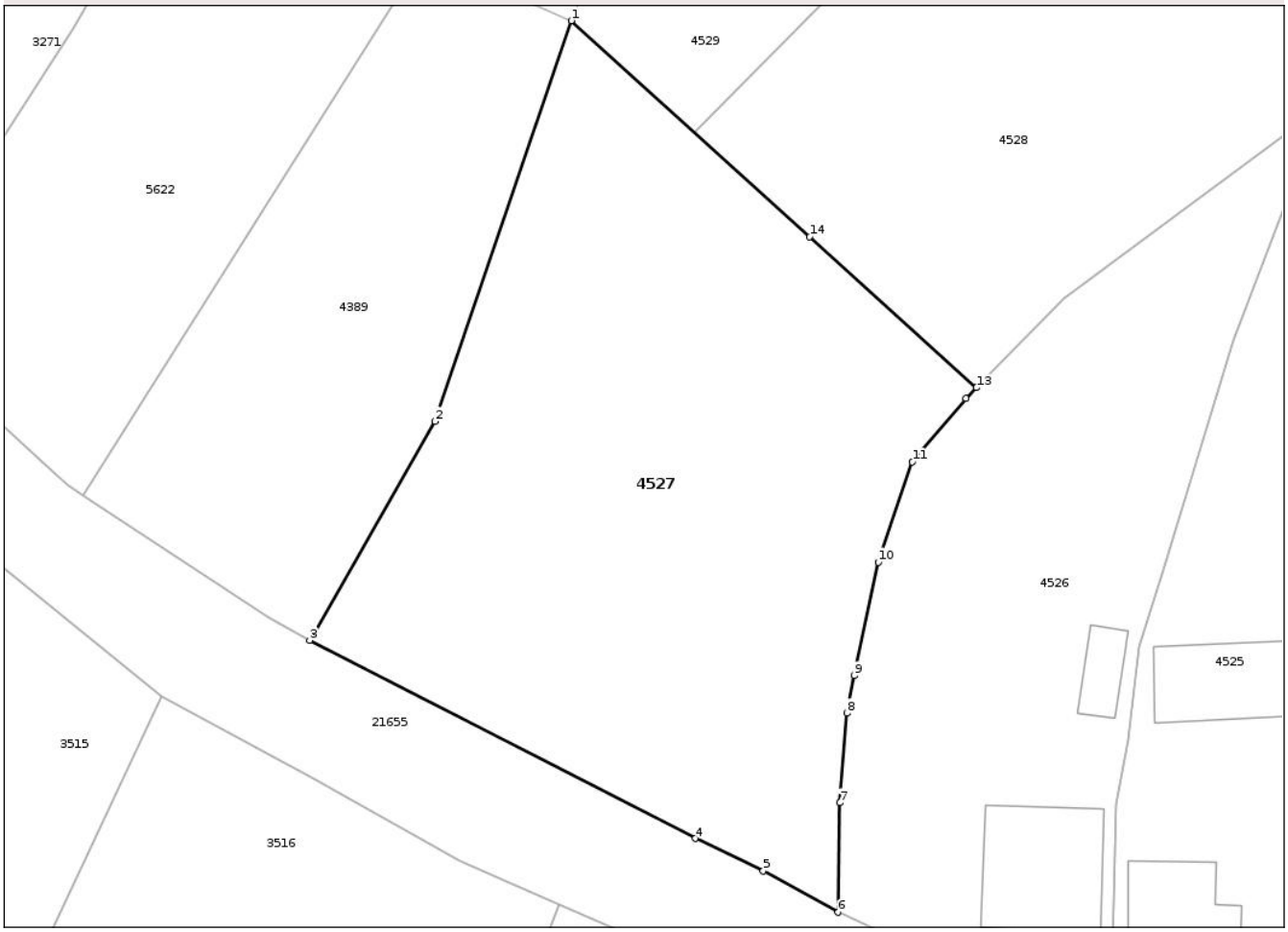
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56214	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.868,937 556.350,584	2	397.859,218 556.322,112	30.085
2	397.859,218 556.322,112	3	397.850,323 556.306,547	17.928
3	397.850,323 556.306,547	4	397.877,748 556.292,46	30.832
4	397.877,748 556.292,46	5	397.882,594 556.290,169	5.36
5	397.882,594 556.290,169	6	397.887,914 556.287,223	6.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.887,914 556.287,223	7	397.888,053 556.295,0	7.778
7	397.888,053 556.295,0	8	397.888,528 556.301,38	6.398
8	397.888,528 556.301,38	9	397.889,047 556.304,025	2.695
9	397.889,047 556.304,025	10	397.890,768 556.312,096	8.252
10	397.890,768 556.312,096	11	397.893,206 556.319,226	7.536
11	397.893,206 556.319,226	12	397.897,0 556.323,739	5.895
12	397.897,0 556.323,739	13	397.897,758 556.324,506	1.078
13	397.897,758 556.324,506	14	397.885,905 556.335,231	15.985
14	397.885,905 556.335,231	1	397.868,937 556.350,584	22.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:517/1, 518/1, 519/1,520/1, 521/1

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 343, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56215	2.726	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56215-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; C1: Casa Familiala regim de inaltime S+P, compusa din:- la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 târnaț, 1 bucătărie de vară, 1 magazie, cu Su=96.5 mp- la subsol: 1 pivniță cu 2 încăperi cu Su= 32.3 mpSuprafata constr. la sol: 118 mp, Suprafata desfasurata: 163 mp
A1.2	56215-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C2: Anexe gospodaresti: Grajd, Atelier, Magazie, regim de inaltime: Parter. Suprafata constr. la sol: 100 mp, Suprafata desfasurata: 100 mp
A1.3	56215-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40554 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.783, din 11/10/2023 emis de Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TODORAN ILIE**, necăs. bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TODORAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

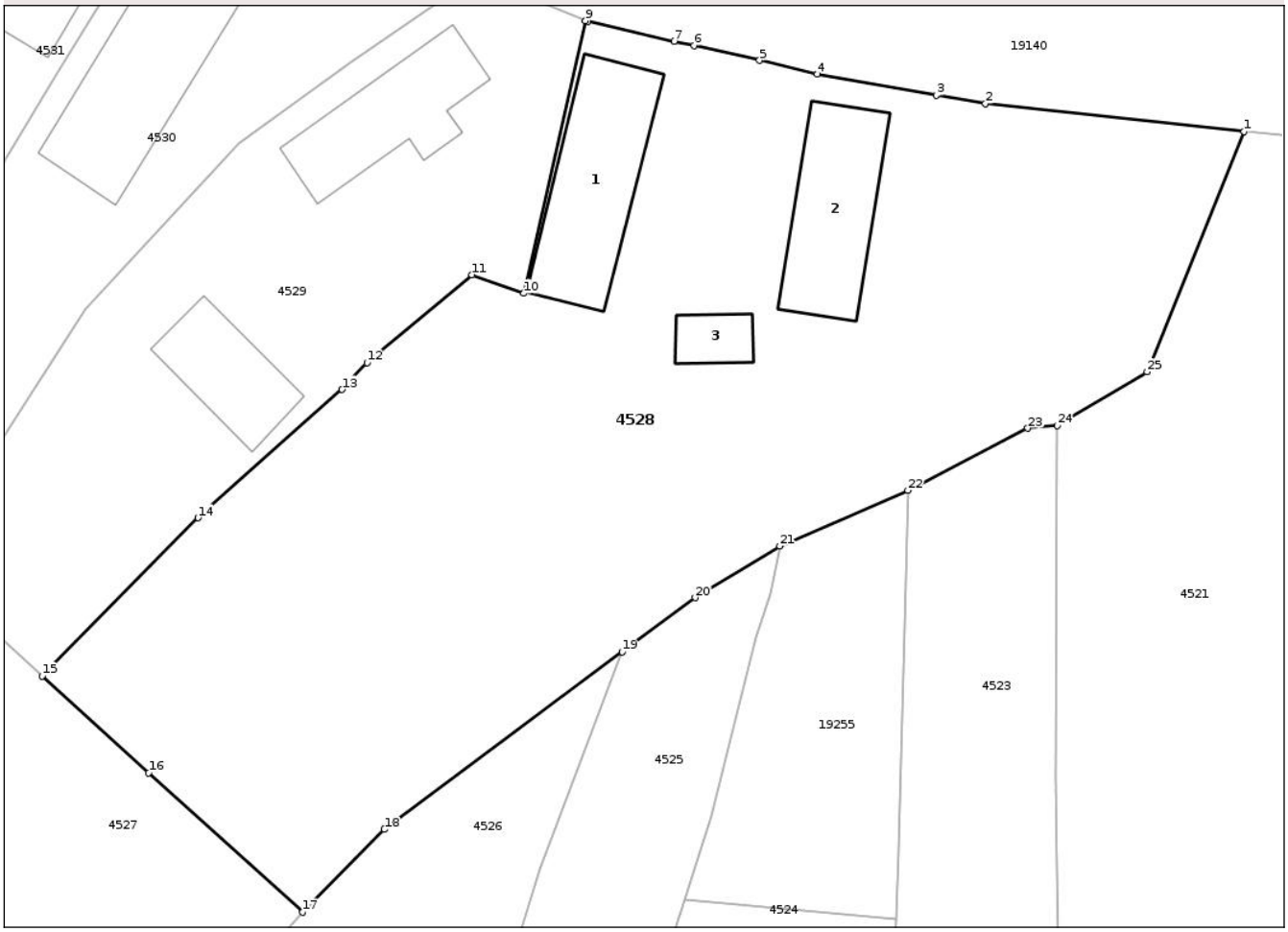
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56215	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56215-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; C1: Casa Familiala regim de inaltime S+P, compusa din:- la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 târnaț, 1 bucătărie de vară, 1 magazie, cu Su=96.5 mp- la subsol: 1 pivniță cu 2 încăperi cu Su= 32.3 mpSuprafata constr. la sol: 118 mp, Suprafata desfasurata: 163 mp
A1.2	56215-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C2: Anexe gospodaresti: Grajd, Atelier, Magazie, regim de inaltime: Parter. Suprafata constr. la sol: 100 mp, Suprafata desfasurata: 100 mp
A1.3	56215-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.970,239 556.384,541	2	397.950,316 556.386,684	20.038
3	397.946,554 556.387,321	4	397.937,377 556.388,969	9.324
5	397.932,934 556.390,01	6	397.927,886 556.391,139	5.173
7	397.926,359 556.391,48	8	397.919,714 556.393,021	6.822
9	397.919,541 556.393,061	10	397.914,791 556.372,1	21.493
11	397.910,8 556.373,522	12	397.902,708 556.366,761	10.545
13	397.900,797 556.364,695	14	397.889,707 556.354,829	14.843
15	397.877,688 556.342,666	16	397.885,905 556.335,231	11.081
17	397.897,758 556.324,506	18	397.904,046 556.330,869	8.945
19	397.922,355 556.344,514	20	397.927,973 556.348,695	7.003
21	397.934,477 556.352,666	22	397.944,337 556.356,945	10.748
23	397.953,588 556.361,715	24	397.955,858 556.361,934	2.28
25	397.962,762 556.366,063	1	397.970,239 556.384,541	19.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.950,316 556.386,684	3	397.946,554 556.387,321	3.816
4	397.937,377 556.388,969	5	397.932,934 556.390,01	4.563
6	397.927,886 556.391,139	7	397.926,359 556.391,48	1.564
8	397.919,714 556.393,021	9	397.919,541 556.393,061	0.177
10	397.914,791 556.372,1	11	397.910,8 556.373,522	4.237
12	397.902,708 556.366,761	13	397.900,797 556.364,695	2.814
14	397.889,707 556.354,829	15	397.877,688 556.342,666	17.1
16	397.885,905 556.335,231	17	397.897,758 556.324,506	15.985
18	397.904,046 556.330,869	19	397.922,355 556.344,514	22.835
20	397.927,973 556.348,695	21	397.934,477 556.352,666	7.621
22	397.944,337 556.356,945	23	397.953,588 556.361,715	10.409
24	397.955,858 556.361,934	25	397.962,762 556.366,063	8.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51948	1.073	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51948	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51948-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	51948-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.919,541 556.393,061	2	397.919,464 556.393,079	0.079
2	397.919,464 556.393,079	3	397.914,598 556.395,112	5.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.914,598 556.395,112	4	397.913,036 556.397,891	3.188
4	397.913,036 556.397,891	5	397.901,608 556.389,926	13.93
5	397.901,608 556.389,926	6	397.892,817 556.383,643	10.805
6	397.892,817 556.383,643	7	397.880,987 556.370,839	17.432
7	397.880,987 556.370,839	8	397.870,502 556.354,582	19.345
8	397.870,502 556.354,582	9	397.868,937 556.350,584	4.293
9	397.868,937 556.350,584	10	397.877,688 556.342,666	11.801
10	397.877,688 556.342,666	11	397.889,707 556.354,829	17.1
11	397.889,707 556.354,829	12	397.900,797 556.364,695	14.843
12	397.900,797 556.364,695	13	397.902,708 556.366,761	2.814
13	397.902,708 556.366,761	14	397.910,8 556.373,522	10.545
14	397.910,8 556.373,522	15	397.914,791 556.372,1	4.237
15	397.914,791 556.372,1	1	397.919,541 556.393,061	21.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 339, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51948	991	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51948-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 339, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14798 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 1325, din 13/08/2012 emis de IORDANESCU DAN (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL DIN ROMANIA - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ PENTICOSTALĂ ALFA ȘI OMEGA**, CIF:5227960	
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL DIN ROMANIA - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ PENTICOSTALĂ ALFA ȘI OMEGA**, CIF:5227960	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51948	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	I 59	59	-	
2	arabil	DA	638	I 59	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51948-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,845 556.413,435	2	397.878,83 556.388,944	28.727
2	397.878,83 556.388,944	3	397.858,412 556.355,288	39.365
3	397.858,412 556.355,288	4	397.868,937 556.350,584	11.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.868,937 556.350,584	5	397.870,502 556.354,582	4.293
5	397.870,502 556.354,582	6	397.880,987 556.370,839	19.345
6	397.880,987 556.370,839	7	397.892,817 556.383,643	17.433
7	397.892,817 556.383,643	8	397.901,608 556.389,926	10.805
8	397.901,608 556.389,926	9	397.913,036 556.397,891	13.93
9	397.913,036 556.397,891	10	397.911,032 556.400,847	3.571
10	397.911,032 556.400,847	11	397.899,134 556.410,181	15.123
11	397.899,134 556.410,181	1	397.893,845 556.413,435	6.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 337, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BEDO PARASCHIVA**	
3 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEDO PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.879,095 556.422,205	2	397.850,234 556.359,028	69.458
2	397.850,234 556.359,028	3	397.858,412 556.355,288	8.993
3	397.858,412 556.355,288	4	397.878,83 556.388,944	39.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.878,83 556.388,944	5	397.893,845 556.413,435	28.727
5	397.893,845 556.413,435	1	397.879,095 556.422,205	17.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 335, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51690	951	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51690-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra zidarie lemn si beton, sarpanta lemn acoperita cu tigla, compusa din : La parter: 3 camere 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 4 camara alimente; La subsol: 1 beci, edificata in anul 1965, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51690-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd pe fundatii de piatra, zidarie piatra+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1965 nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16643 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 35, din 18/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI ROZALIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUP KATALIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ZIȚA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI SANDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29439 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 659, din 09/08/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEABITAȚIE VIAGERA ASUPRA COTEI DE 1/4 PARTE	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI MARGARETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51690	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	I59	65	-	
2	curti constructii	DA	550	I59	64	-	imobil imprejmuit cu gard de beton si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51690-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra zidarie lemn si beton, sarpanta lemn acoperita cu tigla, compusa din : La parter: 3 camere 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 4 camara alimente; La subsol: 1 beci, edificata in anul 1965, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51690-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd pe fundatii de piatra, zidarie piatra+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1965 nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.864,07 556.429,362	2	397.852,571 556.397,203	34.153
2	397.852,571 556.397,203	3	397.845,606 556.376,351	21.985
3	397.845,606 556.376,351	4	397.845,061 556.374,718	1.721
4	397.845,061 556.374,718	5	397.840,126 556.361,499	14.11
5	397.840,126 556.361,499	6	397.850,234 556.359,028	10.406
6	397.850,234 556.359,028	7	397.879,095 556.422,205	69.458
7	397.879,095 556.422,205	8	397.873,233 556.425,205	6.585
8	397.873,233 556.425,205	1	397.864,07 556.429,362	10.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALÁZSI BARNA-SZILÁRD**	
3 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALÁZSI BARNA-SZILÁRD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.852,571 556.397,203	2	397.864,07 556.429,362	34.153
2	397.864,07 556.429,362	3	397.853,187 556.435,215	12.357
3	397.853,187 556.435,215	4	397.846,674 556.421,467	15.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.846,674 556.421,467	5	397.841,262 556.410,029	12.654
5	397.841,262 556.410,029	6	397.839,541 556.406,132	4.26
6	397.839,541 556.406,132	7	397.831,704 556.382,672	24.734
7	397.831,704 556.382,672	8	397.845,606 556.376,351	15.272
8	397.845,606 556.376,351	1	397.852,571 556.397,203	21.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 331, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55778	1.259	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55778-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala, compusa din: casa de locuit
A1.2	55778-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: grajd si sura;
A1.3	55778-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca compusa din: cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41848 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 122, din 10/10/2018 emis de BNP MORA RODICA - MARIA (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PALFI ADALBERT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PALFI IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MAKSAI IULIANA**	
Act Notarial nr. 122, din 10/10/2018 emis de BNP MORA RODICA - MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAKSAI IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ADALBERT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAKSAI IULIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ADALBERT**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI IOAN**	
Act Notarial nr. 122, din 10/10/2018 emis de BNP MORA RODICA - MARIA (legea 7/13.03.1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MAKSAI IULIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PALFI IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PALFI ADALBERT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55778	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	I59	68	-	
2	arabil	DA	649	I59	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55778-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa familiala, compusa din: casa de locuit
A1.2	55778-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: grajd si sura;
A1.3	55778-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca compusa din: cotete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,541 556.406,132	2	397.841,262 556.410,029	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.841,262 556.410,029	3	397.846,674 556.421,467	12.654
3	397.846,674 556.421,467	4	397.853,187 556.435,215	15.213
4	397.853,187 556.435,215	5	397.841,62 556.440,581	12.751
5	397.841,62 556.440,581	6	397.831,787 556.445,008	10.784
6	397.831,787 556.445,008	7	397.825,061 556.431,357	15.218
7	397.825,061 556.431,357	8	397.820,886 556.418,784	13.248
8	397.820,886 556.418,784	9	397.817,386 556.404,749	14.465
9	397.817,386 556.404,749	10	397.813,046 556.390,931	14.484
10	397.813,046 556.390,931	11	397.831,704 556.382,672	20.404
11	397.831,704 556.382,672	1	397.839,541 556.406,132	24.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

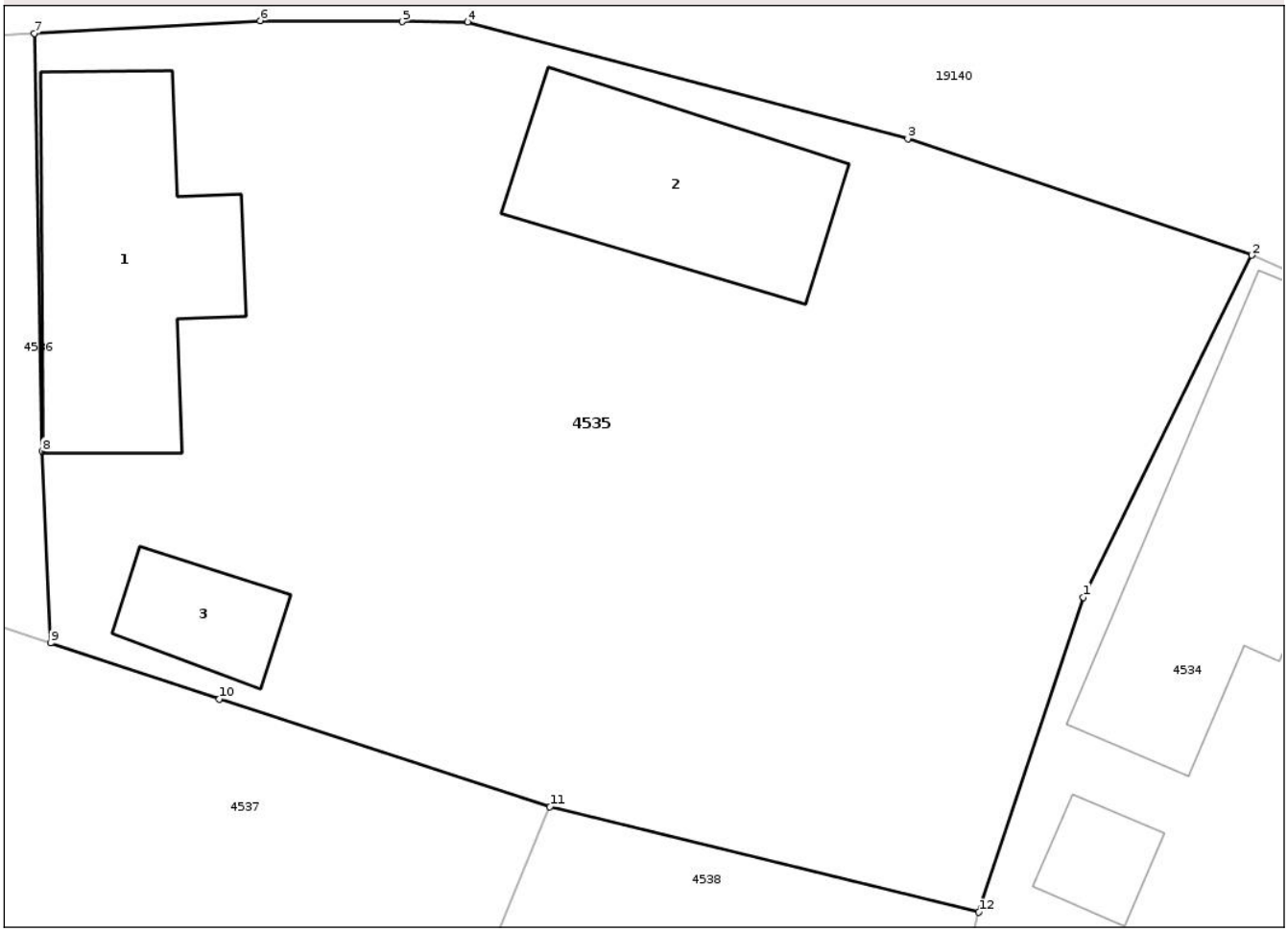
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.825,061 556.431,357	2	397.831,787 556.445,008	15.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.831,787 556.445,008	3	397.818,049 556.449,658	14.504
3	397.818,049 556.449,658	4	397.800,455 556.454,315	18.2
4	397.800,455 556.454,315	5	397.797,84 556.454,332	2.615
5	397.797,84 556.454,332	6	397.792,167 556.454,37	5.673
6	397.792,167 556.454,37	7	397.783,151 556.453,87	9.03
7	397.783,151 556.453,87	8	397.783,448 556.437,185	16.688
8	397.783,448 556.437,185	9	397.783,795 556.429,534	7.658
9	397.783,795 556.429,534	10	397.790,534 556.427,287	7.104
10	397.790,534 556.427,287	11	397.803,744 556.422,992	13.891
11	397.803,744 556.422,992	12	397.820,886 556.418,784	17.651
12	397.820,886 556.418,784	1	397.825,061 556.431,357	13.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144 MOLDOVENESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:496/1

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 327, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50141	1.103	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit; imobil transcris aici din cf Ie.50022

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50141-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 327, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ FAMILIALA COMPUSĂ DIN 2 CAMERE,BUCATARIE , CAMARA, MAGAZIE SI TÎRNAT CU SUPRAFAȚA UTUILA DE 66,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13882 / 28/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 365, din 22/01/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CSEGEZI TIBERIU**, si sotia 2) **CSEGEZI CLARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

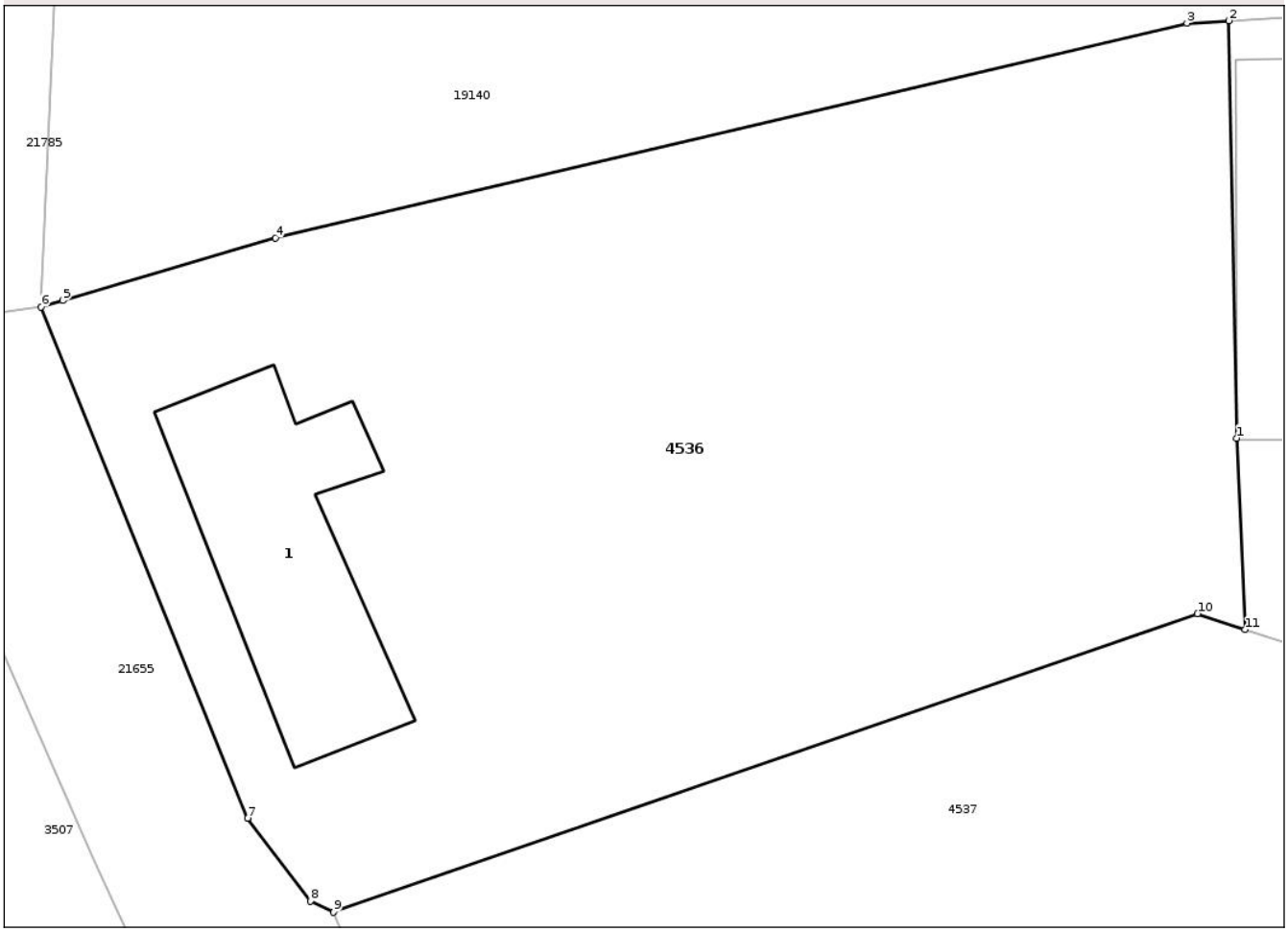
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50141	1.103	imobil transcris aici din cf Ie.50022

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50141-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ FAMILIALA COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCATARIE , CAMARA, MAGAZIE SI TÎRNAT CU SUPRAFAȚA UTUILA DE 66,69 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.783,448 556.437,185	2	397.783,151 556.453,87	16.688
2	397.783,151 556.453,87	3	397.781,467 556.453,776	1.687
3	397.781,467 556.453,776	4	397.745,009 556.445,194	37.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.745,009 556.445,194	5	397.736,493 556.442,683	8.878
5	397.736,493 556.442,683	6	397.735,623 556.442,427	0.907
6	397.735,623 556.442,427	7	397.743,891 556.422,003	22.034
7	397.743,891 556.422,003	8	397.746,396 556.418,689	4.154
8	397.746,396 556.418,689	9	397.747,329 556.418,24	1.036
9	397.747,329 556.418,24	10	397.781,889 556.430,17	36.561
10	397.781,889 556.430,17	11	397.783,795 556.429,534	2.009
11	397.783,795 556.429,534	1	397.783,448 556.437,185	7.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 316, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50137	Din acte: 1.927 Masurata: 1.854	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50137-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 316, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50137-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 316, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA LOCUIT
A1.3	50137-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 316, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13879 / 28/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 365, din 22/01/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1324/04-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1323/04-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 50022/04-08-2009 emis de ANCPI; act administrativ nr. 50014/04-08-2009 emis de ANCPI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT INTREȚINERE SI CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CSEGEZI TIBOR**	
2 / 07/04/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CSEGEZI TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13879 / 28/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2719, din 12/10/2006 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSEGEZI TIBERIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

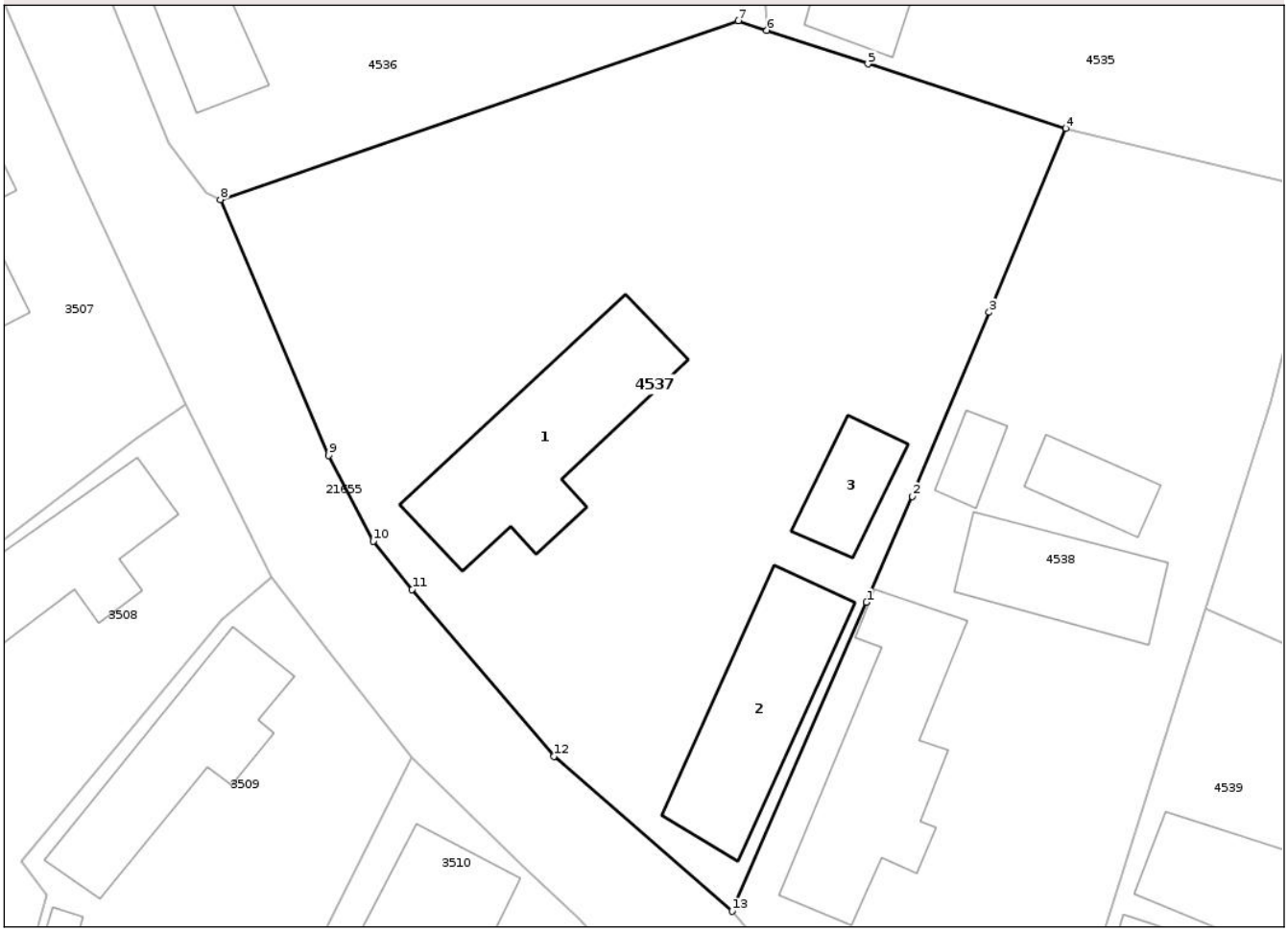
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50137	Din acte: 1.927 Masurata: 1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50137-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50137-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA LOCUIT
A1.3	50137-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.790,428 556.391,383	2	397.793,497 556.398,436	7.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.793,497 556.398,436	3	397.798,62 556.410,714	13.304
3	397.798,62 556.410,714	4	397.803,744 556.422,992	13.304
4	397.803,744 556.422,992	5	397.790,534 556.427,287	13.891
5	397.790,534 556.427,287	6	397.783,795 556.429,534	7.104
6	397.783,795 556.429,534	7	397.781,889 556.430,17	2.009
7	397.781,889 556.430,17	8	397.747,329 556.418,24	36.561
8	397.747,329 556.418,24	9	397.754,574 556.401,173	18.541
9	397.754,574 556.401,173	10	397.757,539 556.395,452	6.444
10	397.757,539 556.395,452	11	397.760,134 556.392,224	4.142
11	397.760,134 556.392,224	12	397.769,612 556.381,12	14.598
12	397.769,612 556.381,12	13	397.781,464 556.370,775	15.732
13	397.781,464 556.370,775	1	397.790,428 556.391,383	22.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 314, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50466	1.376	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50466-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 314, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; C1 - casă compusă din: ;- La parter: camere , bucătărie , cămară; hol ,;- La subsol: pivniță
A1.2	50466-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 314, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C2 - casă compusă din: cameră , bucătărie;cămară .
A1.3	50466-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 314, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Ca1 - anexă compusă din grajd cu sură.
A1.4	50466-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 314, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.5	50466-C5	Loc. Moldovenesti, Nr. 314, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6020 / 29/03/2010		
Act Administrativ nr. 862, din 09/03/2010 emis de PRIMARIA MOLDIVENESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSEGEZI IDA**	
16192 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 76, din 29/05/2019 emis de Vomir Anuta (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSEGEZI IDA**	
Act Notarial nr. 76, din 29/05/2019 emis de Vomir Anuta (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSEGEZI IDA**	
1 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CSEGEZI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50466	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.376	-	-	-	imobil ingradit cu gard de lemn in fata si sarma in lateral si spate.;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50466-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; C1 - casă compusă din: ;- La parter: camere , bucătărie , cămară;hol ,;- La subsol: pivniță
A1.2	50466-C2	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C2 - casă compusă din: cameră , bucătărie;cămară .
A1.3	50466-C3	constructii anexa	Din acte: 75 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Ca1 - anexă compusă din grajd cu sură.
A1.4	50466-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.5	50466-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.798,62 556.410,714	2	397.793,497 556.398,436	13.304
2	397.793,497 556.398,436	3	397.790,428 556.391,383	7.692
3	397.790,428 556.391,383	4	397.781,464 556.370,775	22.473
4	397.781,464 556.370,775	5	397.800,023 556.349,66	28.112
5	397.800,023 556.349,66	6	397.813,046 556.390,931	43.277
6	397.813,046 556.390,931	7	397.817,386 556.404,749	14.484
7	397.817,386 556.404,749	8	397.820,886 556.418,784	14.465
8	397.820,886 556.418,784	9	397.803,744 556.422,992	17.651
9	397.803,744 556.422,992	1	397.798,62 556.410,714	13.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 311, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 876	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 311, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 311, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1380, din 15/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI T FRANCISC**	
2 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI T FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.024 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	I 59	8	-	
2	arabil	DA	132	I 59	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.831,704 556.382,672	2	397.813,046 556.390,931	20.404
2	397.813,046 556.390,931	3	397.800,023 556.349,66	43.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.800,023 556.349,66	4	397.805,255 556.344,287	7.5
4	397.805,255 556.344,287	5	397.810,198 556.339,526	6.863
5	397.810,198 556.339,526	6	397.811,317 556.338,393	1.592
6	397.811,317 556.338,393	7	397.818,543 556.352,412	15.771
7	397.818,543 556.352,412	8	397.822,664 556.356,001	5.465
8	397.822,664 556.356,001	9	397.827,982 556.368,476	13.561
9	397.827,982 556.368,476	10	397.830,678 556.378,338	10.224
10	397.830,678 556.378,338	1	397.831,704 556.382,672	4.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56387	Din acte: 1.259 Masurata: 1.209	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46045 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1331, din 09/11/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN HOREA-IANCU**, si sotia 2) **CRIȘAN IULIANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

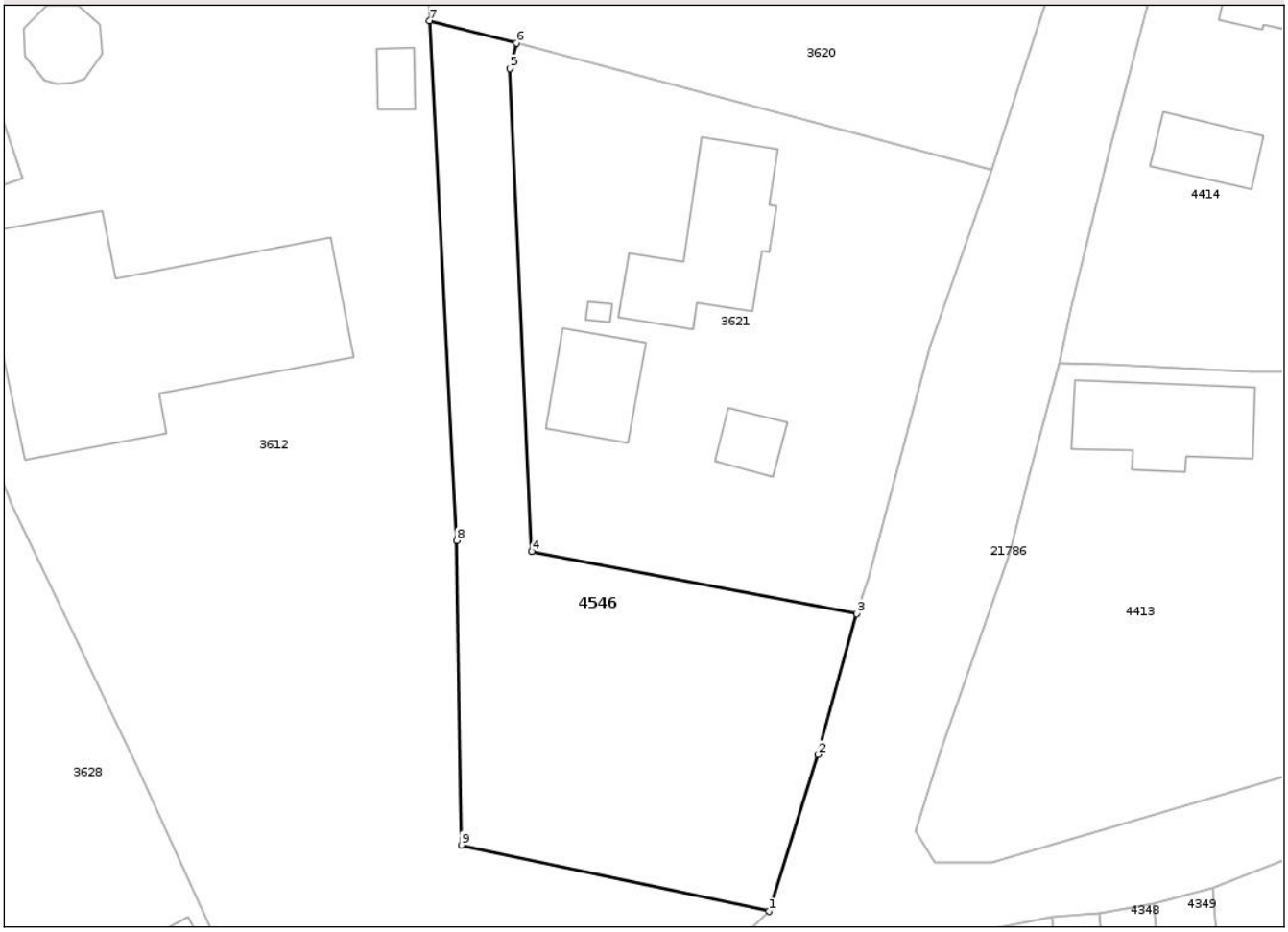
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56387	Din acte: 1.259 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.209	i49	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.463,926 556.080,178	2	397.468,318 556.094,259	14.75
2	397.468,318 556.094,259	3	397.471,801 556.106,926	13.137
3	397.471,801 556.106,926	4	397.442,603 556.112,518	29.729
4	397.442,603 556.112,518	5	397.440,619 556.155,92	43.448
5	397.440,619 556.155,92	6	397.441,213 556.158,202	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.441,213 556.158,202	7	397.433,428 556.160,227	8.043
7	397.433,428 556.160,227	8	397.435,853 556.113,503	46.787
8	397.435,853 556.113,503	9	397.436,272 556.086,134	27.373
9	397.436,272 556.086,134	1	397.463,926 556.080,178	28.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2571 , din 06/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP F LEONTINA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUP F LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

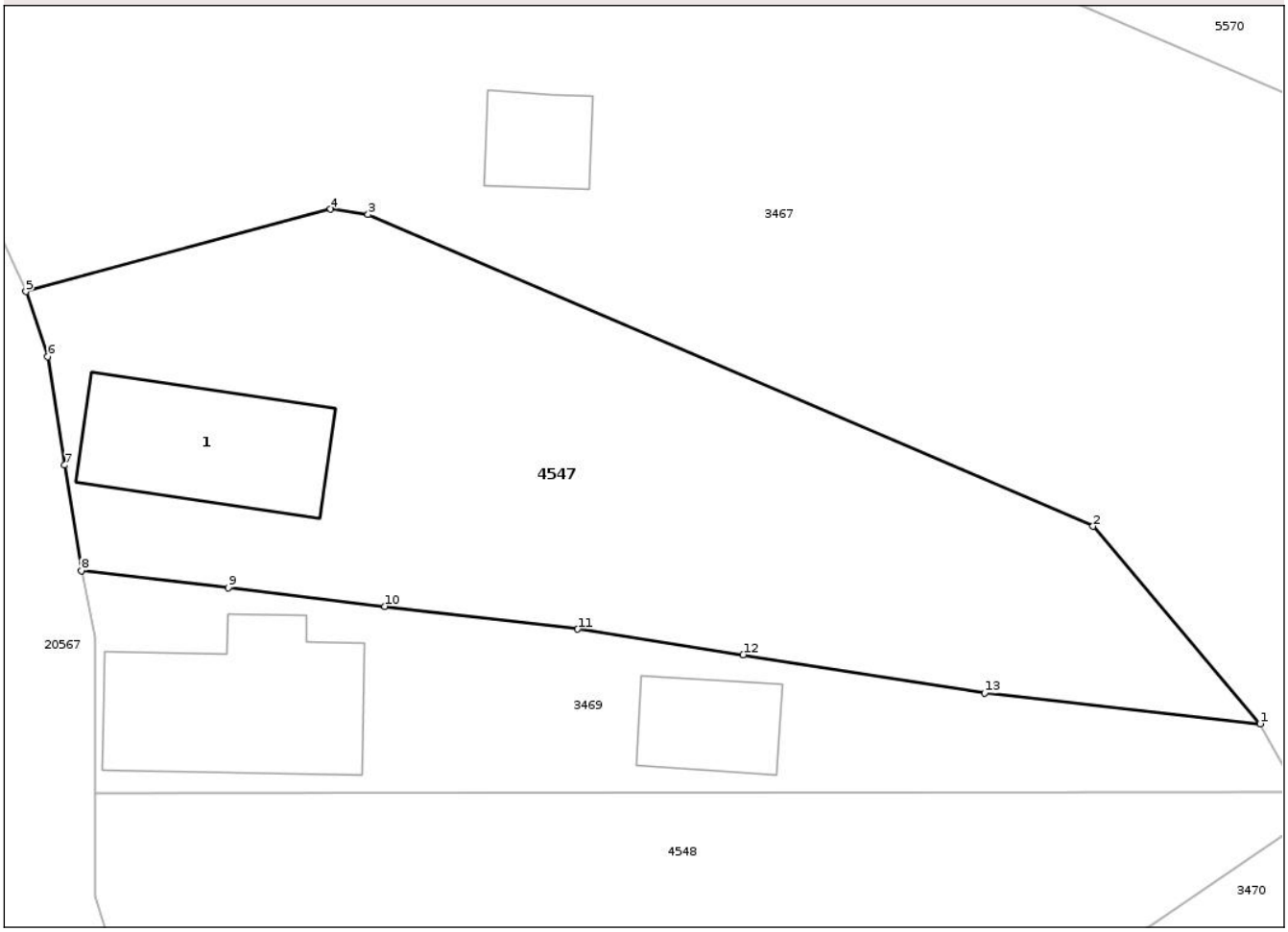
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	I 19	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.372,831 556.511,541	2	397.366,512 556.518,993	9.771
2	397.366,512 556.518,993	3	397.339,112 556.530,766	29.823
3	397.339,112 556.530,766	4	397.337,693 556.530,963	1.432
4	397.337,693 556.530,963	5	397.326,179 556.527,854	11.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.326,179 556.527,854	6	397.327,009 556.525,396	2.594
6	397.327,009 556.525,396	7	397.327,646 556.521,302	4.143
7	397.327,646 556.521,302	8	397.328,27 556.517,318	4.033
8	397.328,27 556.517,318	9	397.333,832 556.516,683	5.598
9	397.333,832 556.516,683	10	397.339,75 556.515,973	5.96
10	397.339,75 556.515,973	11	397.347,039 556.515,11	7.34
11	397.347,039 556.515,11	12	397.353,287 556.514,145	6.322
12	397.353,287 556.514,145	13	397.362,414 556.512,694	9.242
13	397.362,414 556.512,694	1	397.372,831 556.511,541	10.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

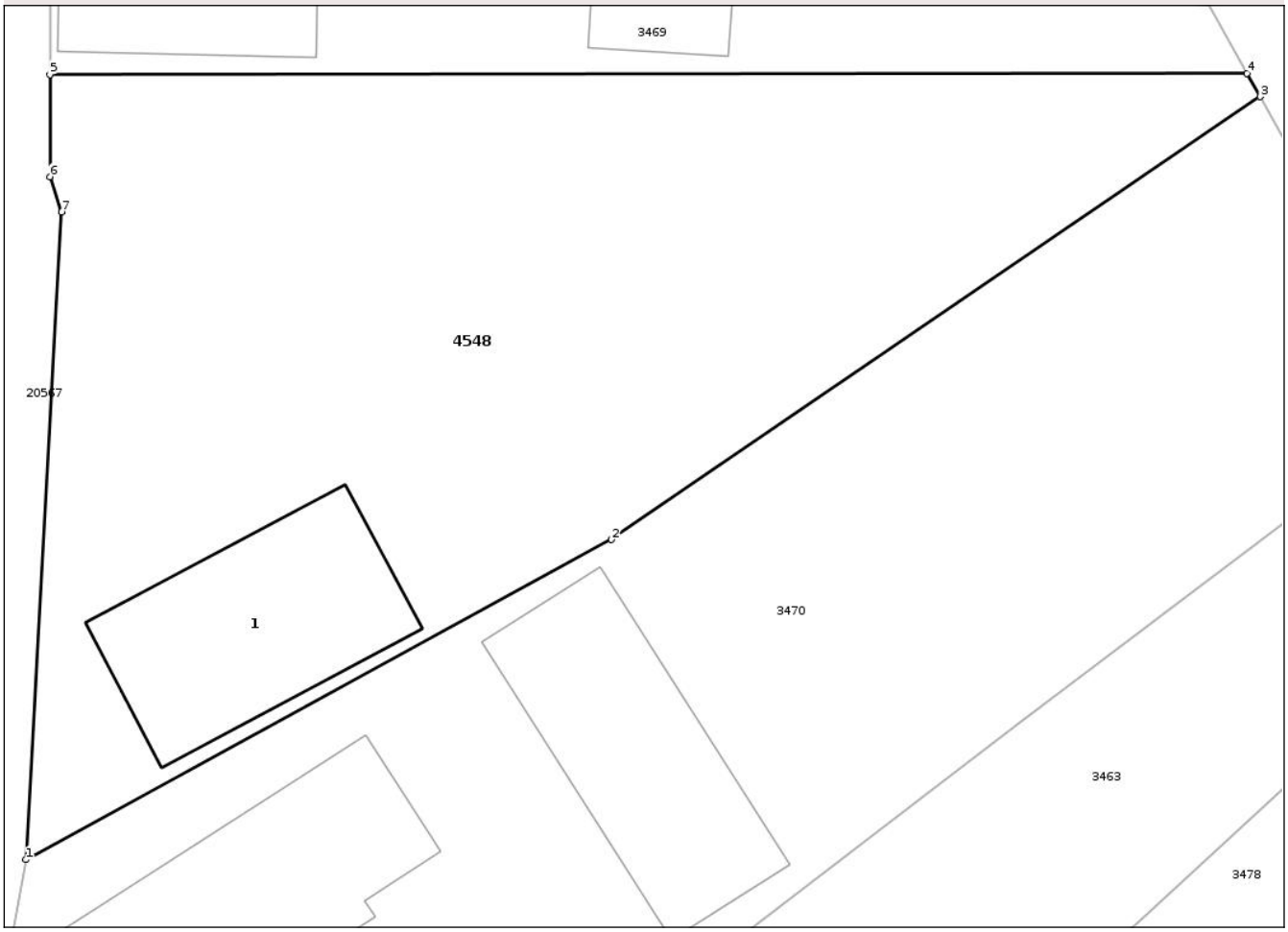
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	-	-	-	
2	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 39 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.327,866 556.479,13	2	397.350,108 556.491,279	25.343
2	397.350,108 556.491,279	3	397.374,75 556.508,08	29.825
3	397.374,75 556.508,08	4	397.374,255 556.508,972	1.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.374,255 556.508,972	5	397.328,775 556.508,922	45.48
5	397.328,775 556.508,922	6	397.328,775 556.505,047	3.876
6	397.328,775 556.505,047	7	397.329,217 556.503,707	1.411
7	397.329,217 556.503,707	1	397.327,866 556.479,13	24.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

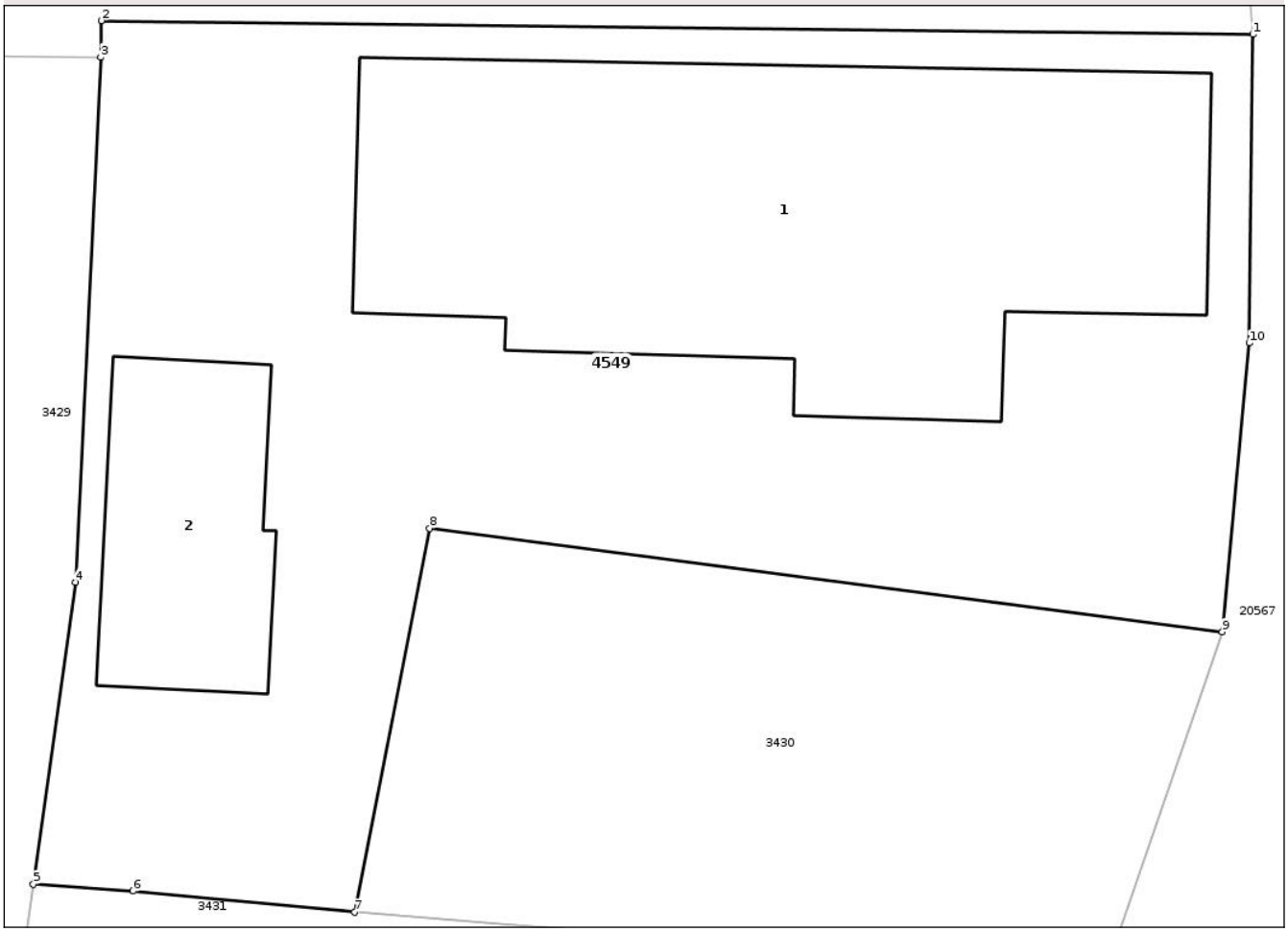
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.322,05 556.498,333	2	397.297,194 556.498,628	24.858
2	397.297,194 556.498,628	3	397.297,186 556.497,841	0.787
3	397.297,186 556.497,841	4	397.296,644 556.486,521	11.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.296,644 556.486,521	5	397.295,729 556.480,012	6.573
5	397.295,729 556.480,012	6	397.297,882 556.479,865	2.158
6	397.297,882 556.479,865	7	397.302,666 556.479,41	4.806
7	397.302,666 556.479,41	8	397.304,284 556.487,685	8.432
8	397.304,284 556.487,685	9	397.321,39 556.485,455	17.251
9	397.321,39 556.485,455	10	397.321,97 556.491,68	6.252
10	397.321,97 556.491,68	1	397.322,05 556.498,333	6.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; CURTE SI GRADINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	CURTE SI GRADINA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.214,005 556.465,53	2	397.216,894 556.497,537	32.137
2	397.216,894 556.497,537	3	397.204,456 556.499,053	12.53
3	397.204,456 556.499,053	4	397.201,387 556.483,481	15.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.201,387 556.483,481	5	397.197,849 556.464,459	19.348
5	397.197,849 556.464,459	1	397.214,005 556.465,53	16.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

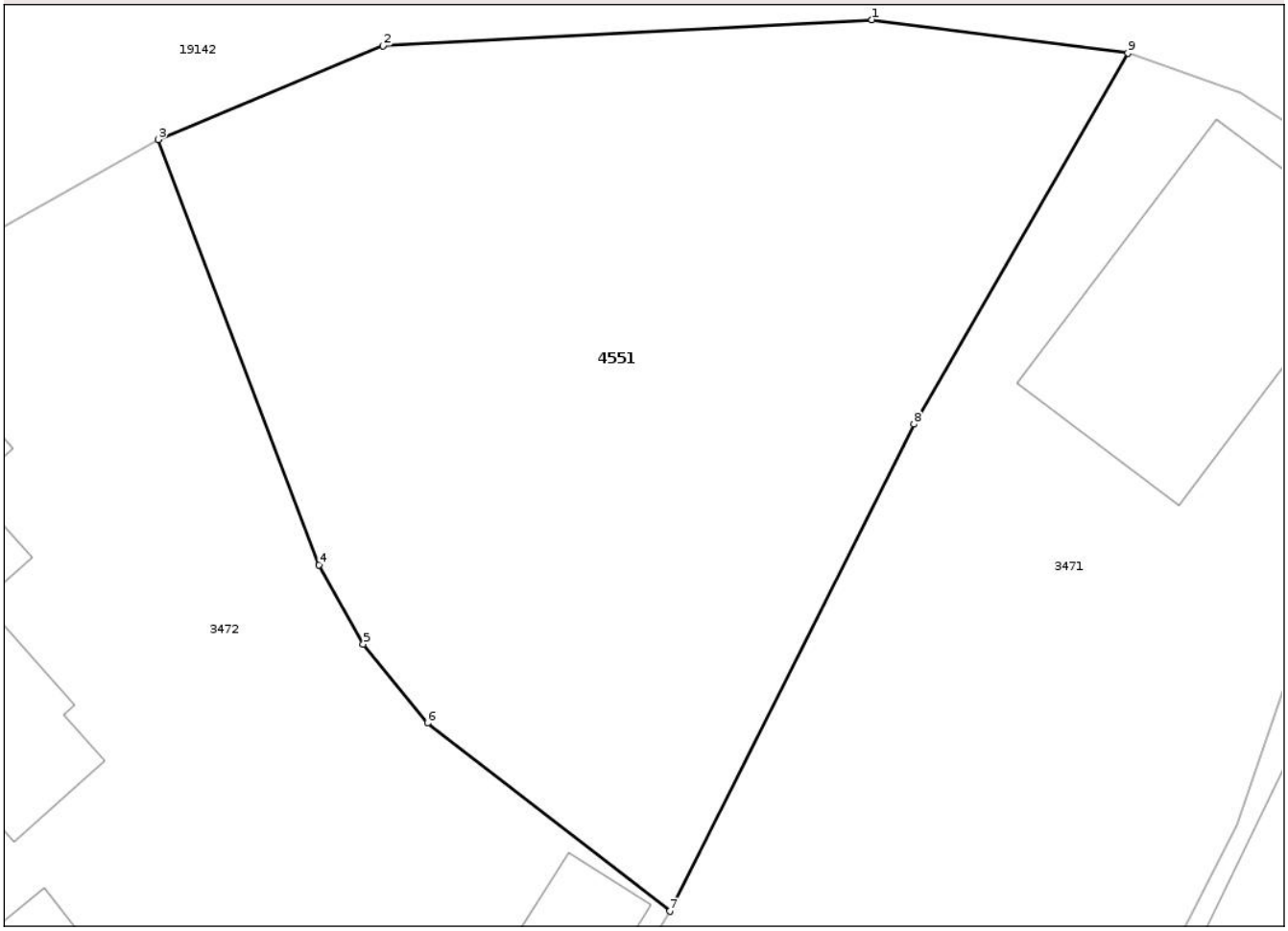
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.003	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.526,234 556.586,045	2	397.504,173 556.584,878	22.092
2	397.504,173 556.584,878	3	397.494,042 556.580,651	10.978
3	397.494,042 556.580,651	4	397.501,29 556.561,465	20.509
4	397.501,29 556.561,465	5	397.503,282 556.557,903	4.081
5	397.503,282 556.557,903	6	397.506,186 556.554,352	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.506,186 556.554,352	7	397.517,119 556.545,868	13.839
7	397.517,119 556.545,868	8	397.528,127 556.567,812	24.551
8	397.528,127 556.567,812	9	397.537,781 556.584,545	19.318
9	397.537,781 556.584,545	1	397.526,234 556.586,045	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.561,162 556.719,183	2	397.551,141 556.737,156	20.578
2	397.551,141 556.737,156	3	397.536,246 556.764,976	31.557
3	397.536,246 556.764,976	4	397.516,905 556.795,854	36.435
4	397.516,905 556.795,854	5	397.504,378 556.788,008	14.781
5	397.504,378 556.788,008	6	397.520,29 556.760,08	32.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.520,29 556.760,08	7	397.533,289 556.735,71	27.62
7	397.533,289 556.735,71	8	397.542,275 556.718,274	19.616
8	397.542,275 556.718,274	9	397.547,861 556.711,543	8.746
9	397.547,861 556.711,543	1	397.561,162 556.719,183	15.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1862, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA D NECULAE** 2) **PALFI I DOMINIC** 3) **PALFI I PETER** 4) **BALLA FRANCISC** 5) **KANYARD ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

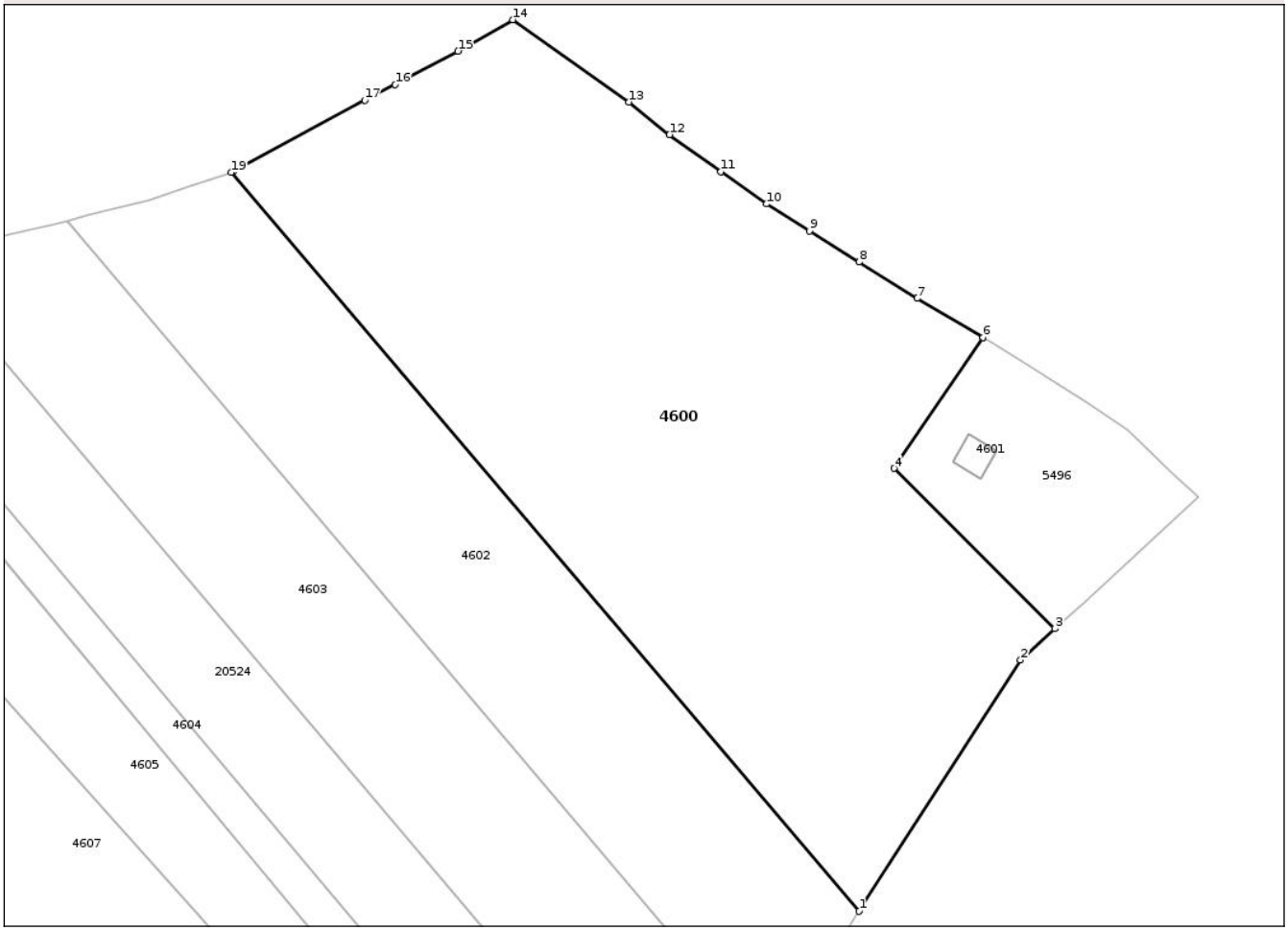
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	5/II	1	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.943,41 558.397,34	2	398.968,212 558.435,869	45.822
2	398.968,212 558.435,869	3	398.973,493 558.440,695	7.154
3	398.973,493 558.440,695	4	398.948,768 558.465,275	34.864
4	398.948,768 558.465,275	5	398.962,422 558.485,347	24.275
5	398.962,422 558.485,347	6	398.962,419 558.485,348	0.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.962,419 558.485,348	7	398.952,317 558.491,358	11.755
7	398.952,317 558.491,358	8	398.943,397 558.496,938	10.521
8	398.943,397 558.496,938	9	398.935,775 558.501,707	8.99
9	398.935,775 558.501,707	10	398.929,165 558.505,842	7.797
10	398.929,165 558.505,842	11	398.922,193 558.510,824	8.57
11	398.922,193 558.510,824	12	398.914,264 558.516,49	9.745
12	398.914,264 558.516,49	13	398.908,034 558.521,523	8.01
13	398.908,034 558.521,523	14	398.890,184 558.534,124	21.849
14	398.890,184 558.534,124	15	398.881,788 558.529,293	9.687
15	398.881,788 558.529,293	16	398.872,15 558.524,176	10.913
16	398.872,15 558.524,176	17	398.867,461 558.521,805	5.254
17	398.867,461 558.521,805	18	398.847,213 558.510,784	23.053
18	398.847,213 558.510,784	19	398.846,954 558.510,695	0.274
19	398.846,954 558.510,695	1	398.943,41 558.397,34	148.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50882	25	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3147 / 23/02/2011		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.407, din 04/05/2007 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	cu drept de administrare	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUC DE TRANSPORT CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3147 / 23/02/2011		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	Se notează contractul de concesiune nr 1/29.07.2004, încheiat între Ministerul Economiei și Comerțului , în calitate de concedent 1 și Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA București suc de Transport Cluj, în calitate de concesionar	A1

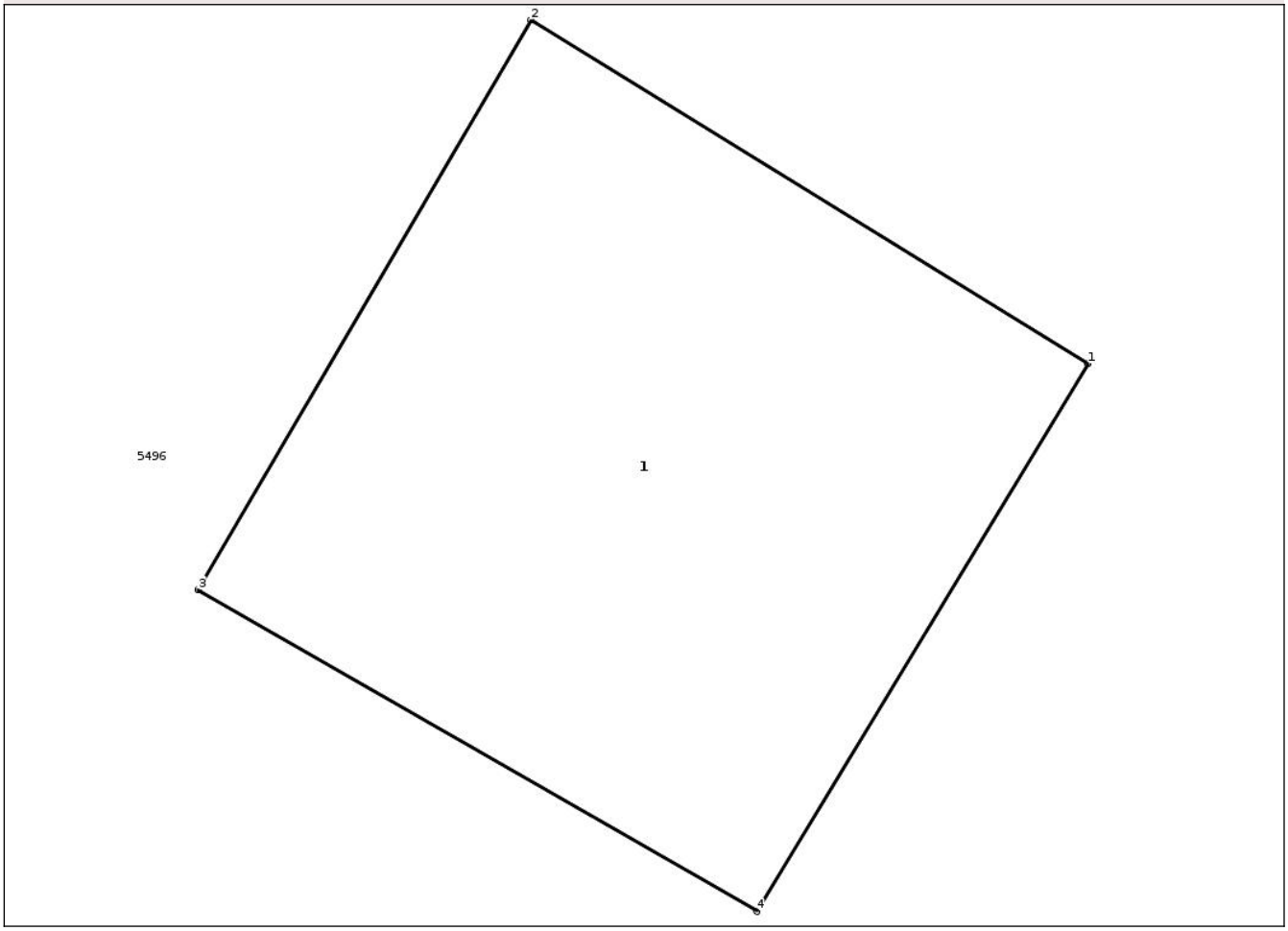
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50882	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50882-C1	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR. 115, COMUN CU STALPUL 115 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.964,6 558.467,97	2	398.960,33 558.470,6	5.015
2	398.960,33 558.470,6	3	398.957,78 558.466,24	5.051
3	398.957,78 558.466,24	4	398.962,06 558.463,78	4.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.962,06 558.463,78	1	398.964,6 558.467,97	4.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

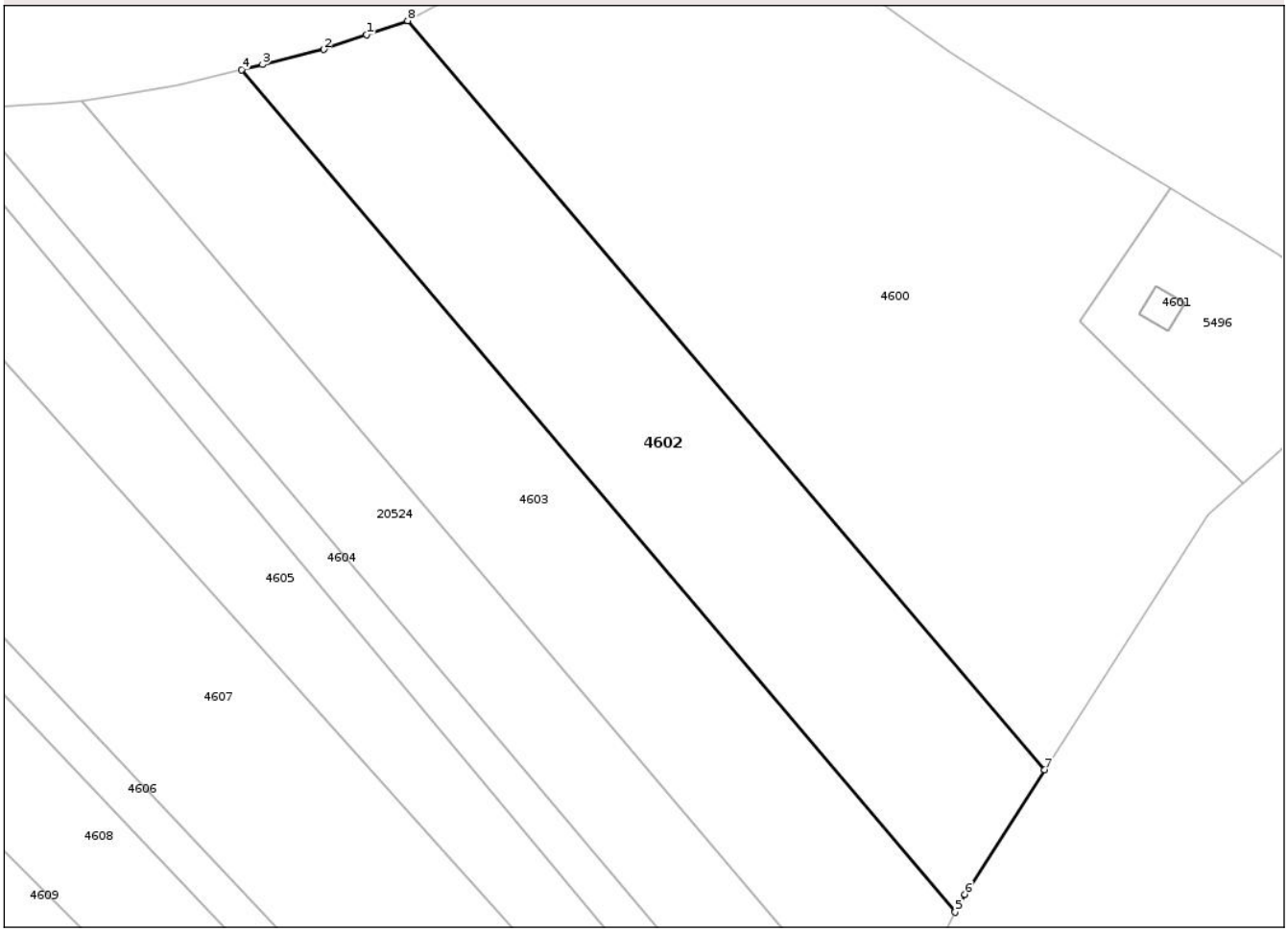
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	5/II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.840,707 558.508,559	2	398.834,202 558.506,335	6.876
2	398.834,202 558.506,335	3	398.824,956 558.504,074	9.518
3	398.824,956 558.504,074	4	398.821,77 558.503,296	3.279
4	398.821,77 558.503,296	5	398.929,857 558.375,83	167.124
5	398.929,857 558.375,83	6	398.931,309 558.378,542	3.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.931,309 558.378,542	7	398.943,41 558.397,34	22.356
7	398.943,41 558.397,34	8	398.846,954 558.510,695	148.839
8	398.846,954 558.510,695	1	398.840,707 558.508,559	6.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

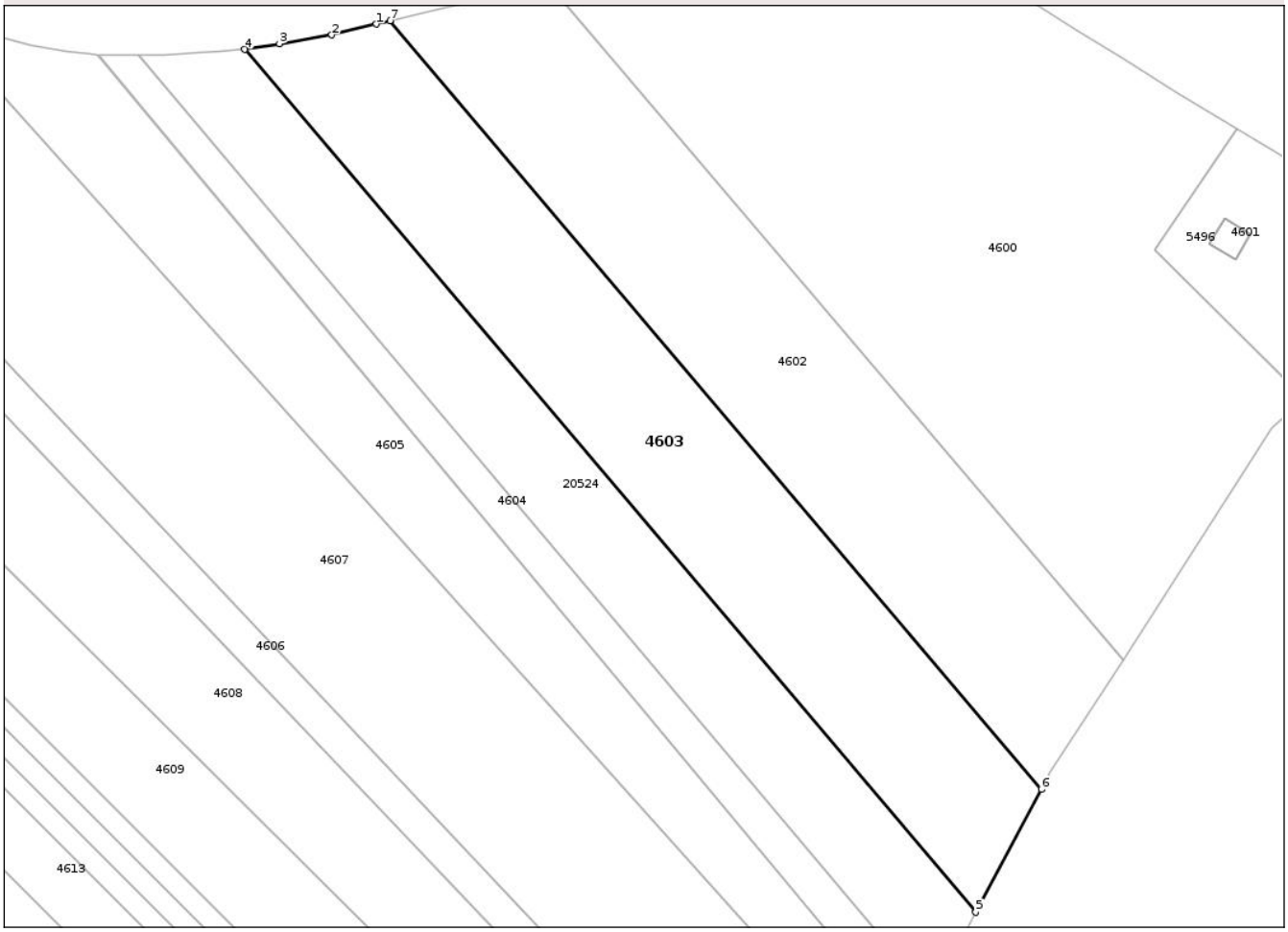
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	5/II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.819,463 558.502,731	2	398.812,093 558.500,929	7.586
2	398.812,093 558.500,929	3	398.803,417 558.499,487	8.796
3	398.803,417 558.499,487	4	398.797,673 558.498,533	5.822
4	398.797,673 558.498,533	5	398.918,969 558.355,49	187.547
5	398.918,969 558.355,49	6	398.929,857 558.375,83	23.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.929,857 558.375,83	7	398.821,77 558.503,296	167.124
7	398.821,77 558.503,296	1	398.819,463 558.502,731	2.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3275, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

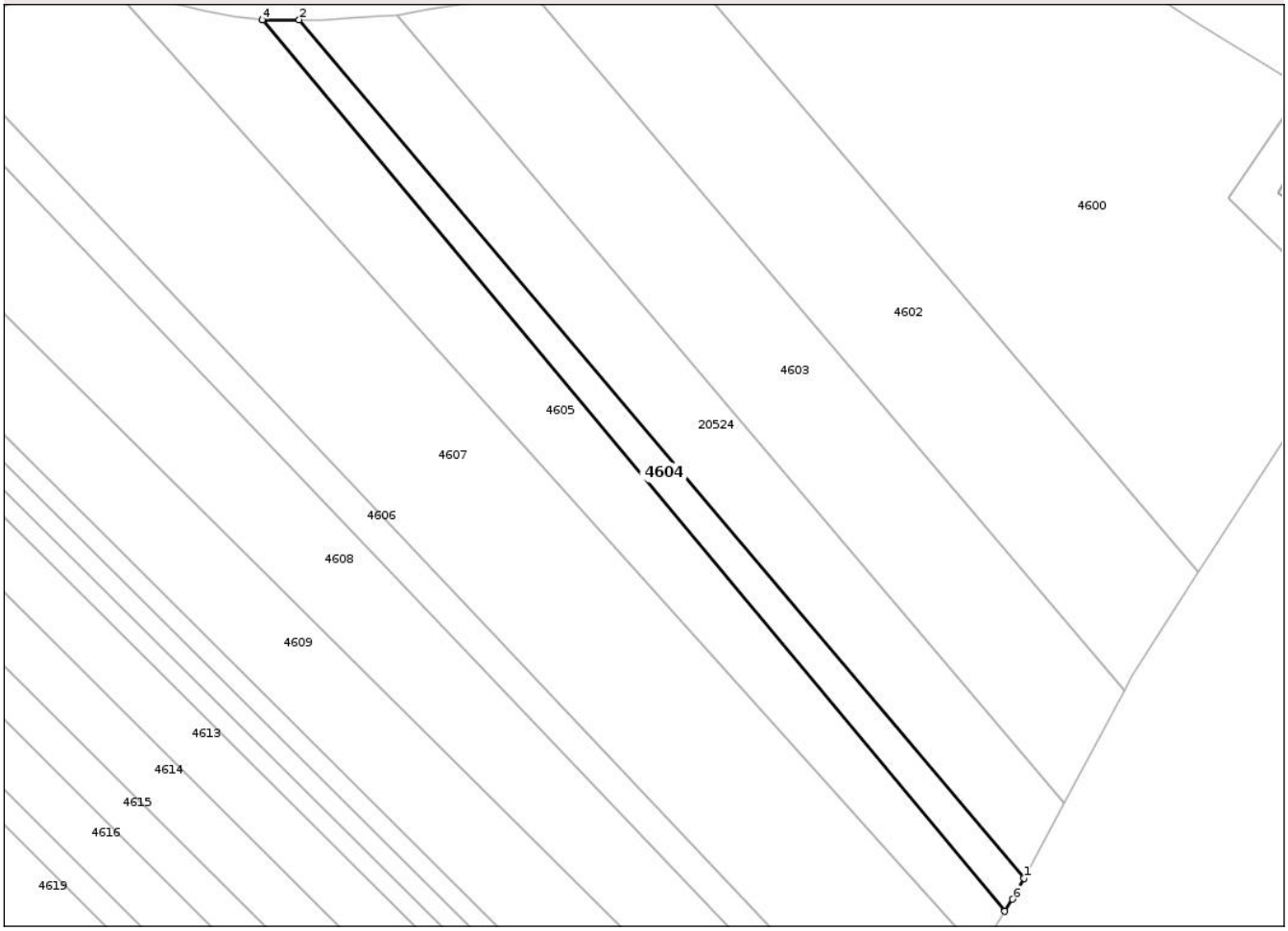
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	5/II	2	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.911,61 558.341,744	2	398.779,935 558.497,624	204.051
2	398.779,935 558.497,624	3	398.773,38 558.497,612	6.555
3	398.773,38 558.497,612	4	398.773,245 558.497,627	0.136
4	398.773,245 558.497,627	5	398.908,206 558.335,773	210.739
5	398.908,206 558.335,773	6	398.909,579 558.337,951	2.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.909,579 558.337,951	1	398.911,61 558.341,744	4.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2948, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI M DEZIDERIU**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KORONDI MOISĂ** 2) **KORONDI DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

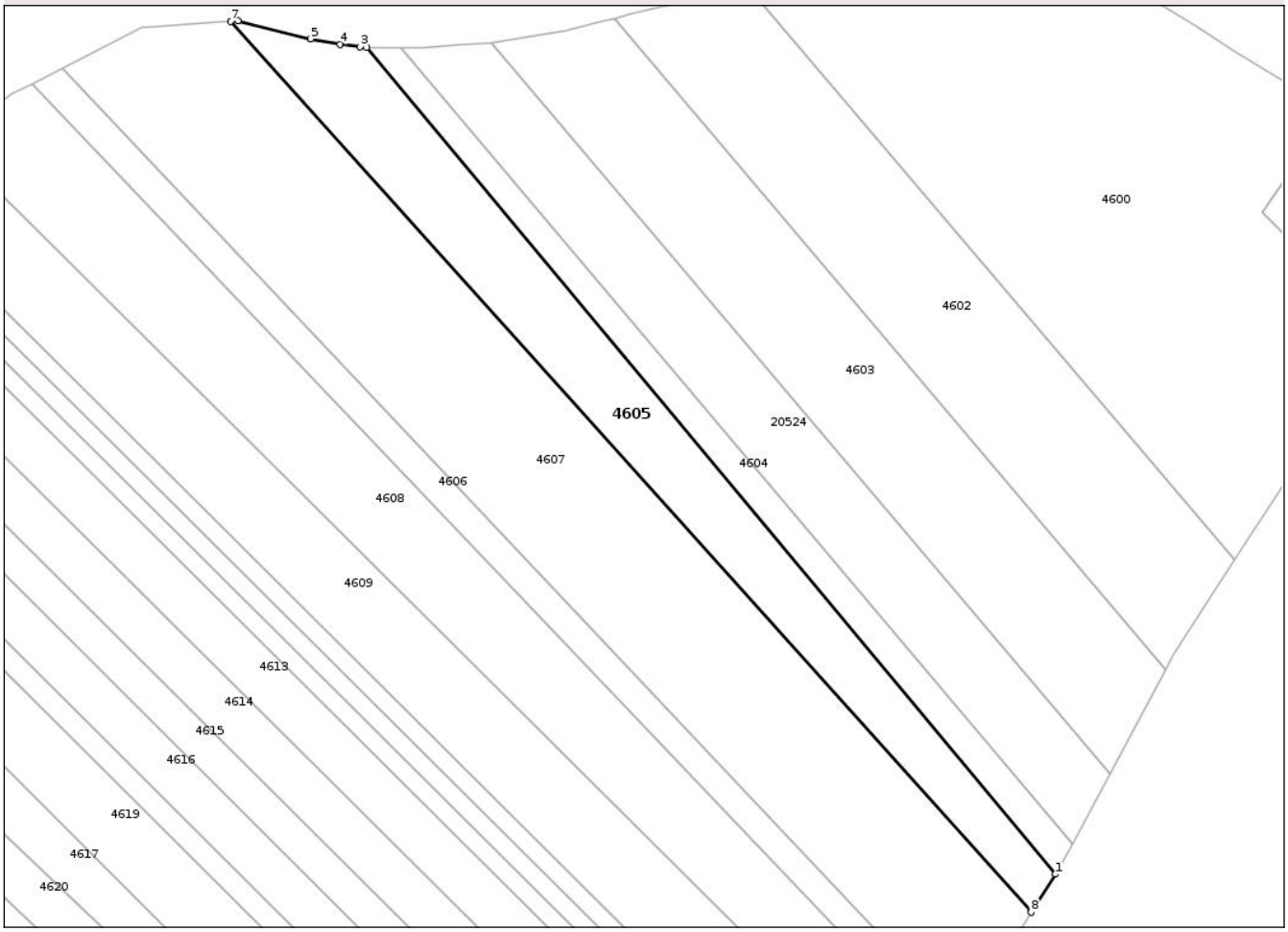
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/II	2	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.908,206 558.335,773	2	398.773,245 558.497,627	210.739
2	398.773,245 558.497,627	3	398.771,99 558.497,766	1.263
3	398.771,99 558.497,766	4	398.768,062 558.498,203	3.953
4	398.768,062 558.498,203	5	398.762,274 558.499,284	5.887
5	398.762,274 558.499,284	6	398.748,03 558.502,851	14.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.748,03 558.502,851	7	398.746,615 558.502,753	1.419
7	398.746,615 558.502,753	8	398.903,504 558.328,32	234.608
8	398.903,504 558.328,32	1	398.908,206 558.335,773	8.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

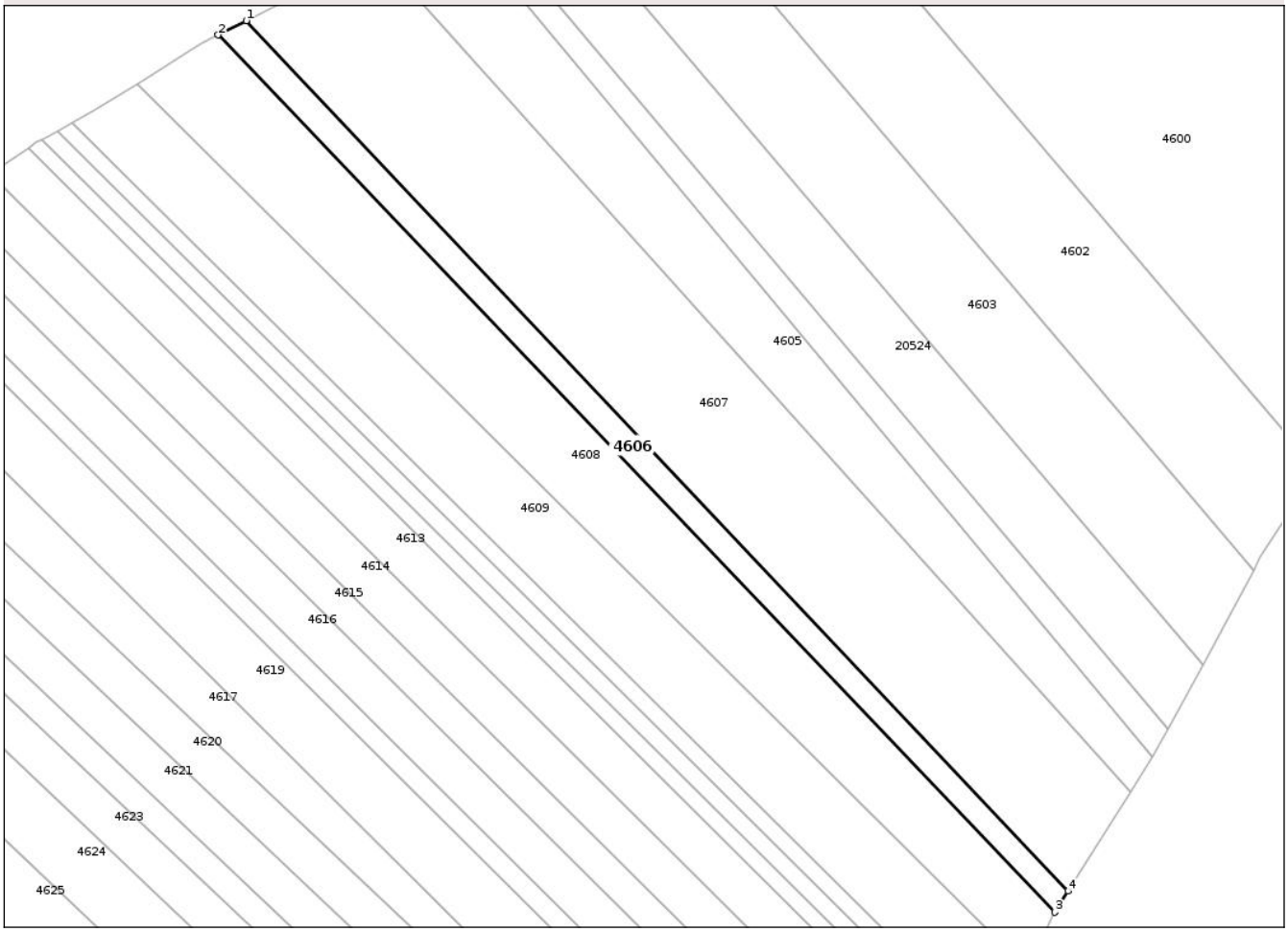
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.713,6 558.493,612	2	398.707,613 558.490,568	6.717
2	398.707,613 558.490,568	3	398.887,177 558.302,438	260.069
3	398.887,177 558.302,438	4	398.890,021 558.306,947	5.331
4	398.890,021 558.306,947	1	398.713,6 558.493,612	256.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1863, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYARO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

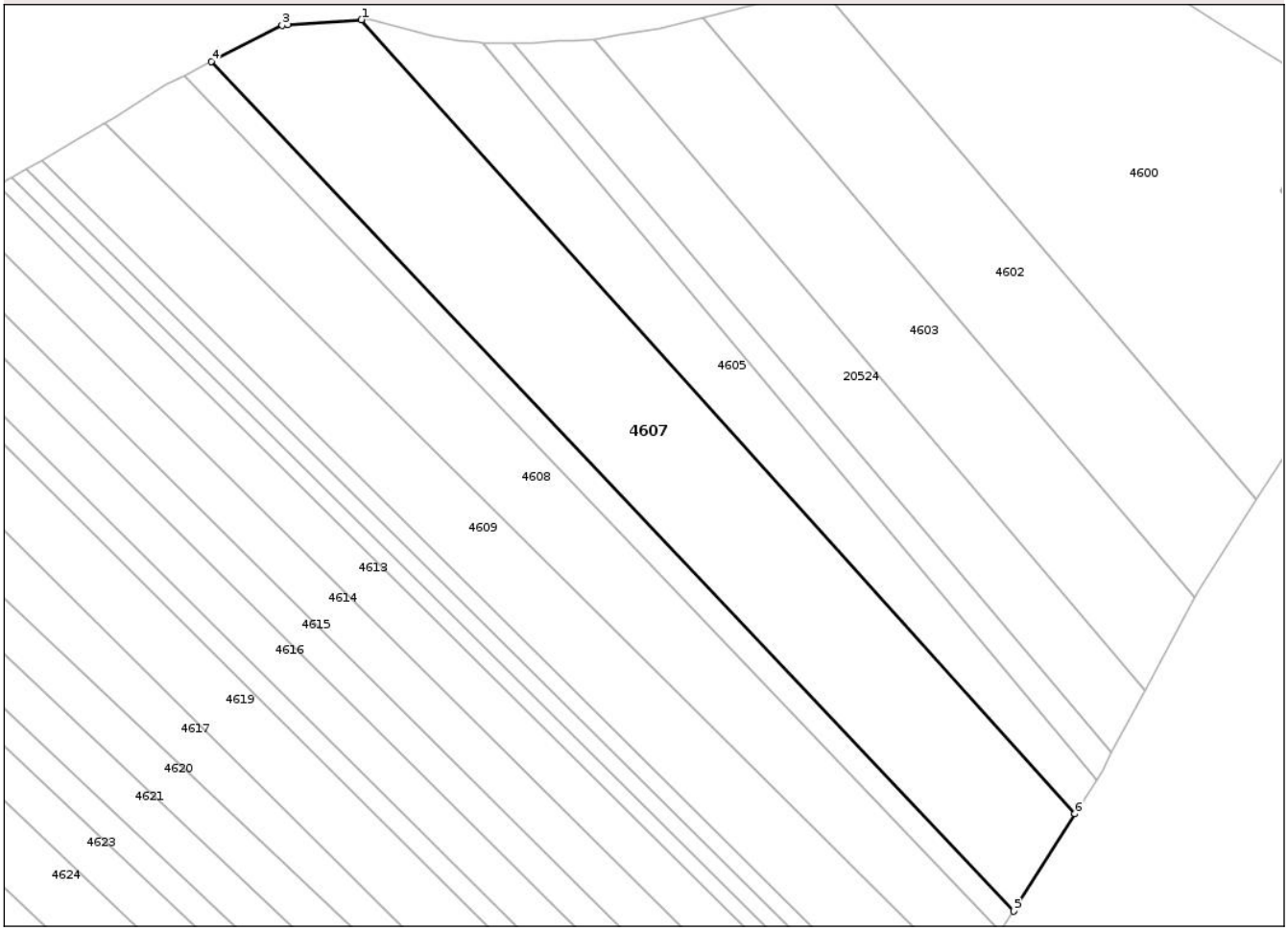
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	5/II	2	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.746,615 558.502,753	2	398.730,398 558.501,627	16.256
2	398.730,398 558.501,627	3	398.729,196 558.501,544	1.205
3	398.729,196 558.501,544	4	398.713,6 558.493,612	17.496
4	398.713,6 558.493,612	5	398.890,021 558.306,947	256.843
5	398.890,021 558.306,947	6	398.903,504 558.328,32	25.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.903,504 558.328,32	1	398.746,615 558.502,753	234.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 6849, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

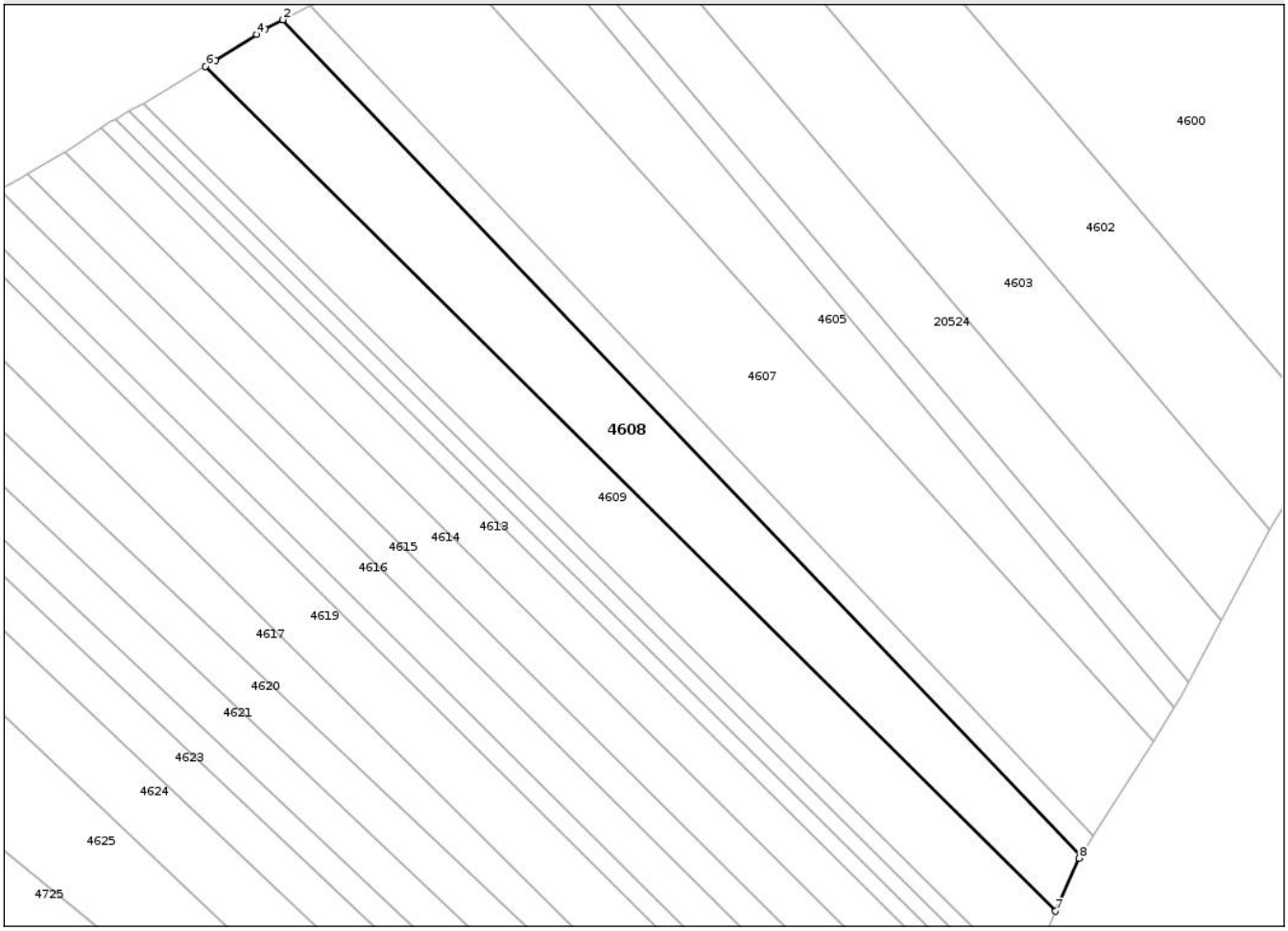
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5/II	5	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.887,177 558.302,438	2	398.707,613 558.490,568	260.069
2	398.707,613 558.490,568	3	398.703,641 558.488,548	4.456
3	398.703,641 558.488,548	4	398.701,727 558.487,215	2.333
4	398.701,727 558.487,215	5	398.692,443 558.481,406	10.952
5	398.692,443 558.481,406	6	398.690,192 558.480,049	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.690,192 558.480,049	7	398.881,568 558.290,081	269.652
7	398.881,568 558.290,081	8	398.886,887 558.301,978	13.032
8	398.886,887 558.301,978	1	398.887,177 558.302,438	0.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1476, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR F DEZIDERIU**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

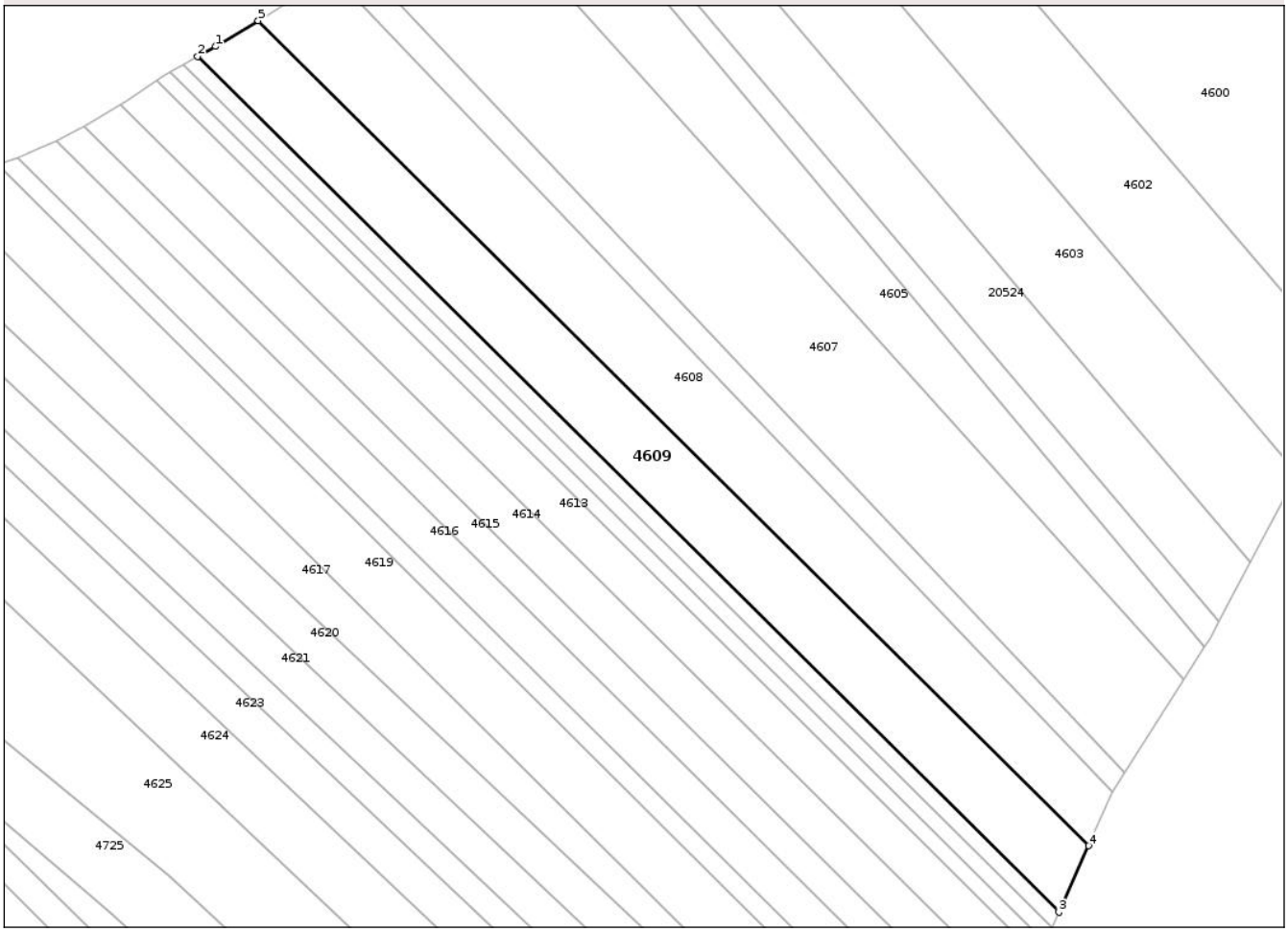
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5/II	7	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.680,338 558.474,108	2	398.676,258 558.471,816	4.68
2	398.676,258 558.471,816	3	398.874,735 558.274,799	279.658
3	398.874,735 558.274,799	4	398.881,568 558.290,081	16.74
4	398.881,568 558.290,081	5	398.690,192 558.480,049	269.652
5	398.690,192 558.480,049	1	398.680,338 558.474,108	11.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 11296, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS JOLANDA** 2) **PALFI D LAURENTIU** 3) **OROSZ CAROL** 4) **SZEKELY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

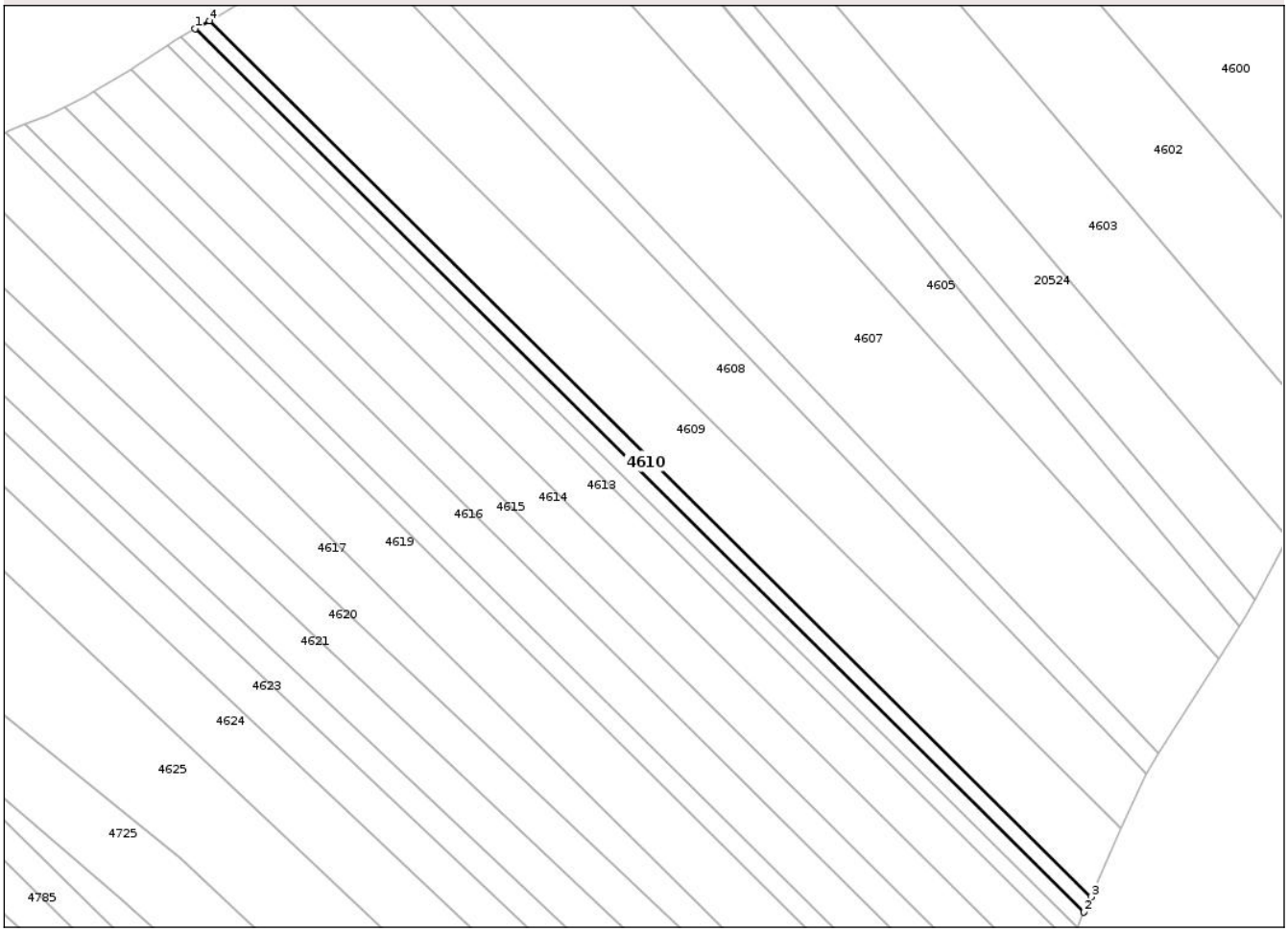
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/II	9	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.673,031 558.470,002	2	398.873,182 558.271,324	282.017
2	398.873,182 558.271,324	3	398.874,735 558.274,799	3.807
3	398.874,735 558.274,799	4	398.676,258 558.471,816	279.658
4	398.676,258 558.471,816	1	398.673,031 558.470,002	3.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 12584, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IOLANDA** 2) **PALFI LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

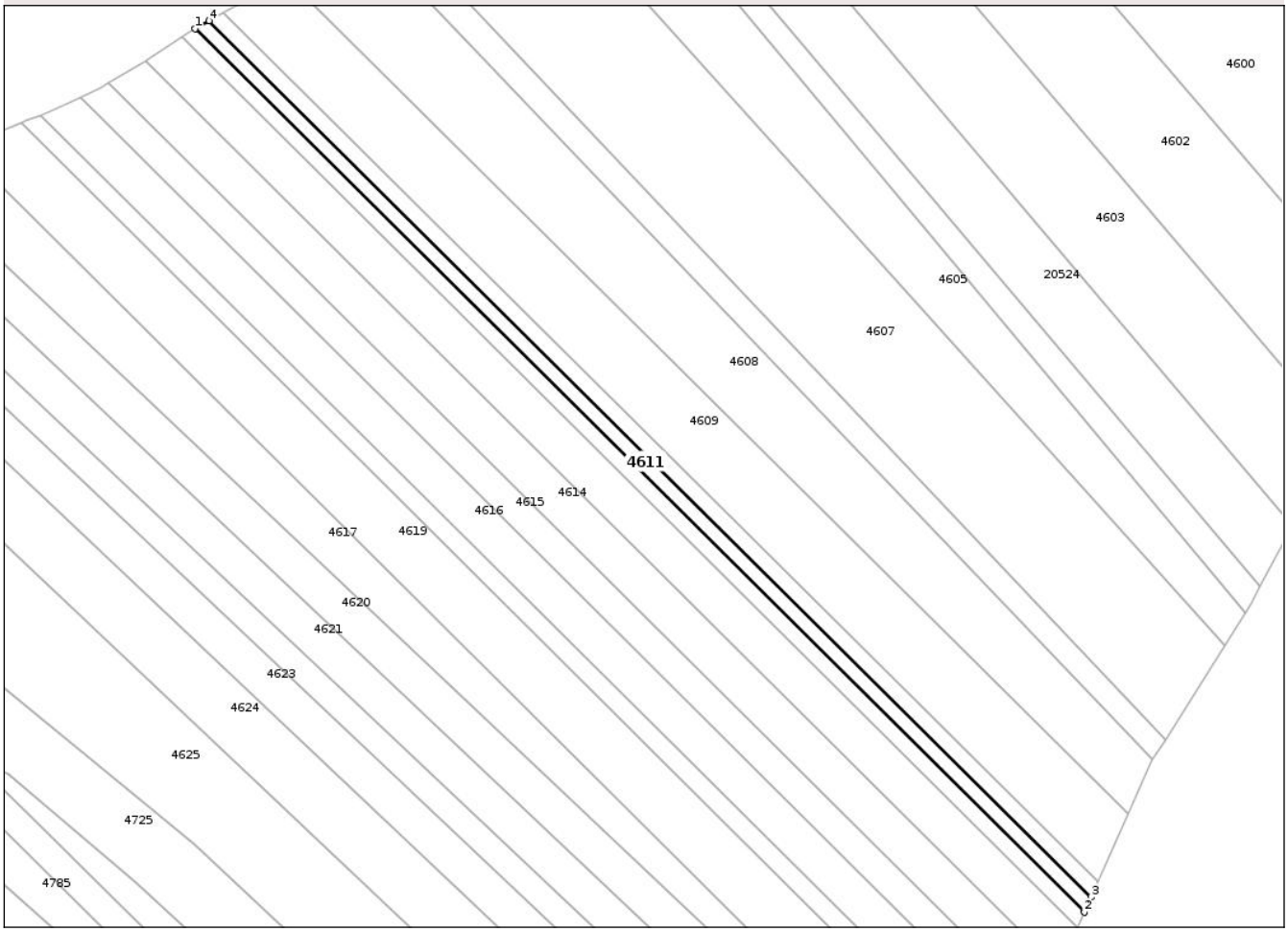
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/II	9	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.669,83 558.468,204	2	398.871,641 558.267,878	284.356
2	398.871,641 558.267,878	3	398.873,182 558.271,324	3.775
3	398.873,182 558.271,324	4	398.673,031 558.470,002	282.017
4	398.673,031 558.470,002	1	398.669,83 558.468,204	3.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3139, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI CAROL**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP SARA-ERIKA** 2) **FÜLÖP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

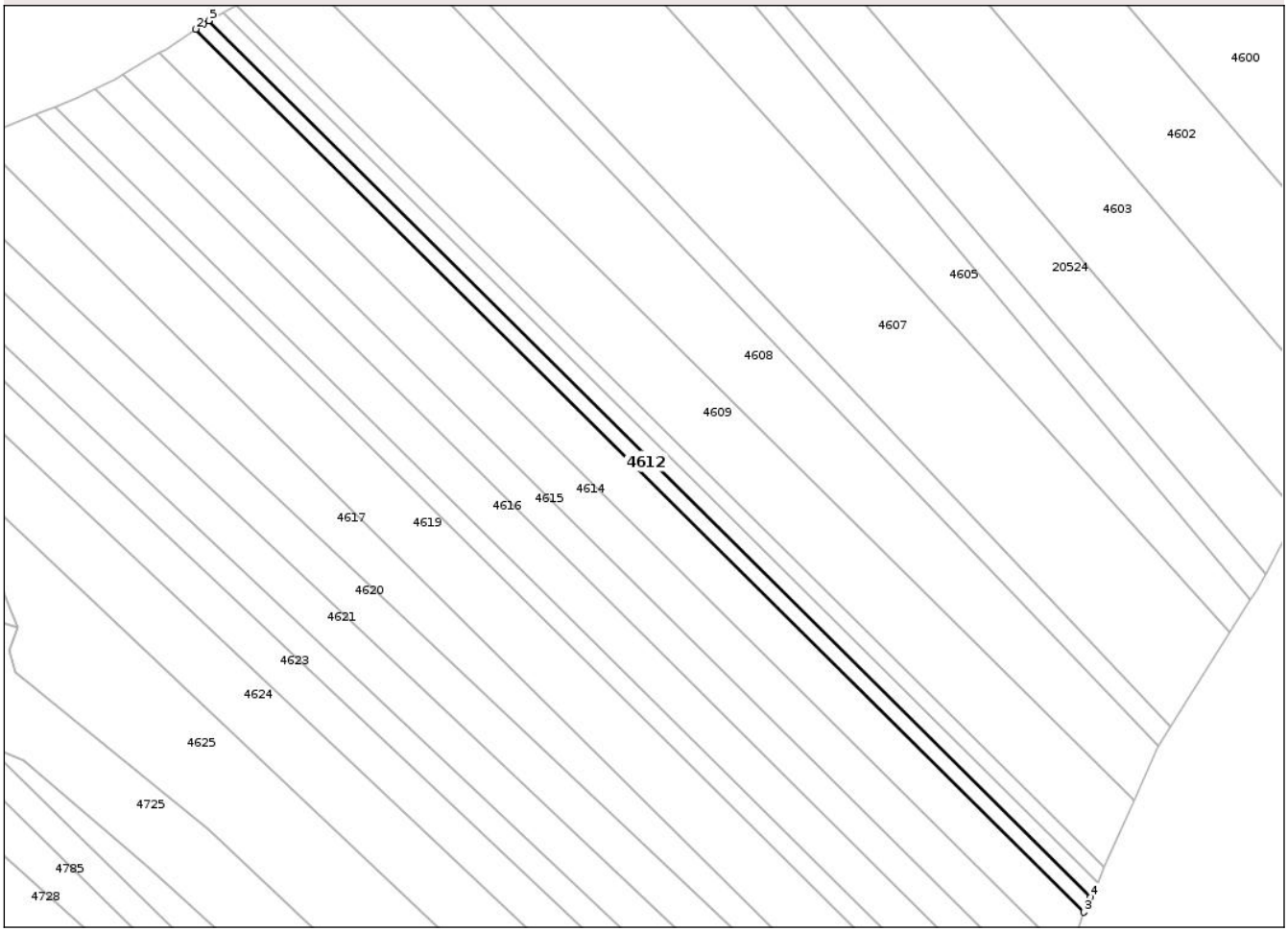
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/II	9/1	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.668,581 558.467,502	2	398.666,789 558.466,286	2.165
2	398.666,789 558.466,286	3	398.870,112 558.264,459	286.487
3	398.870,112 558.264,459	4	398.871,641 558.267,878	3.745
4	398.871,641 558.267,878	5	398.669,83 558.468,204	284.356
5	398.669,83 558.468,204	1	398.668,581 558.467,502	1.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1328, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI K ALEXANDRU**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

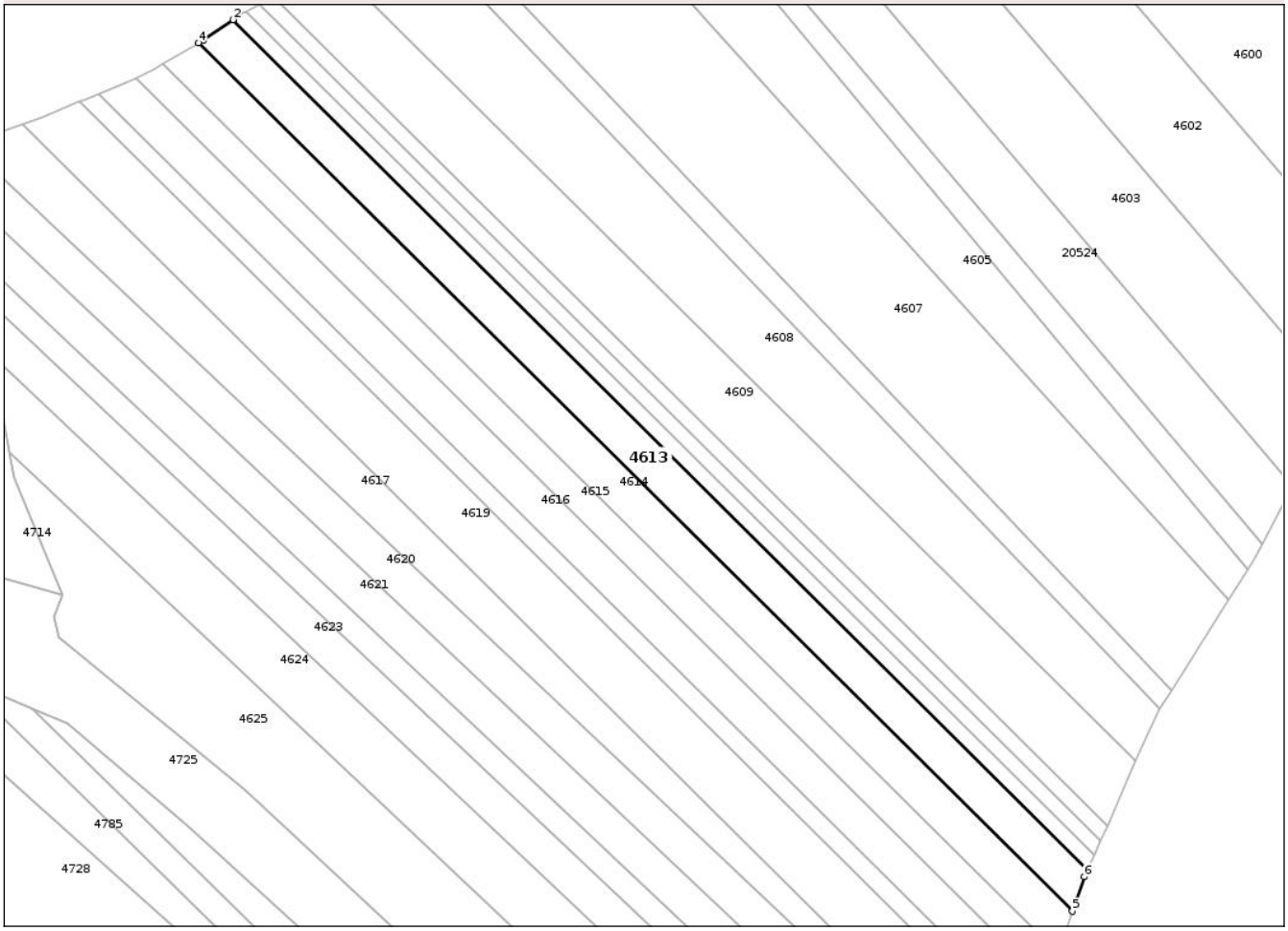
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/II	11	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.870,112 558.264,459	2	398.666,789 558.466,286	286.487
2	398.666,789 558.466,286	3	398.659,839 558.461,57	8.4
3	398.659,839 558.461,57	4	398.658,574 558.460,817	1.471
4	398.658,574 558.460,817	5	398.866,468 558.254,453	292.926
5	398.866,468 558.254,453	6	398.869,308 558.262,661	8.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.869,308 558.262,661	1	398.870,112 558.264,459	1.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1802, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

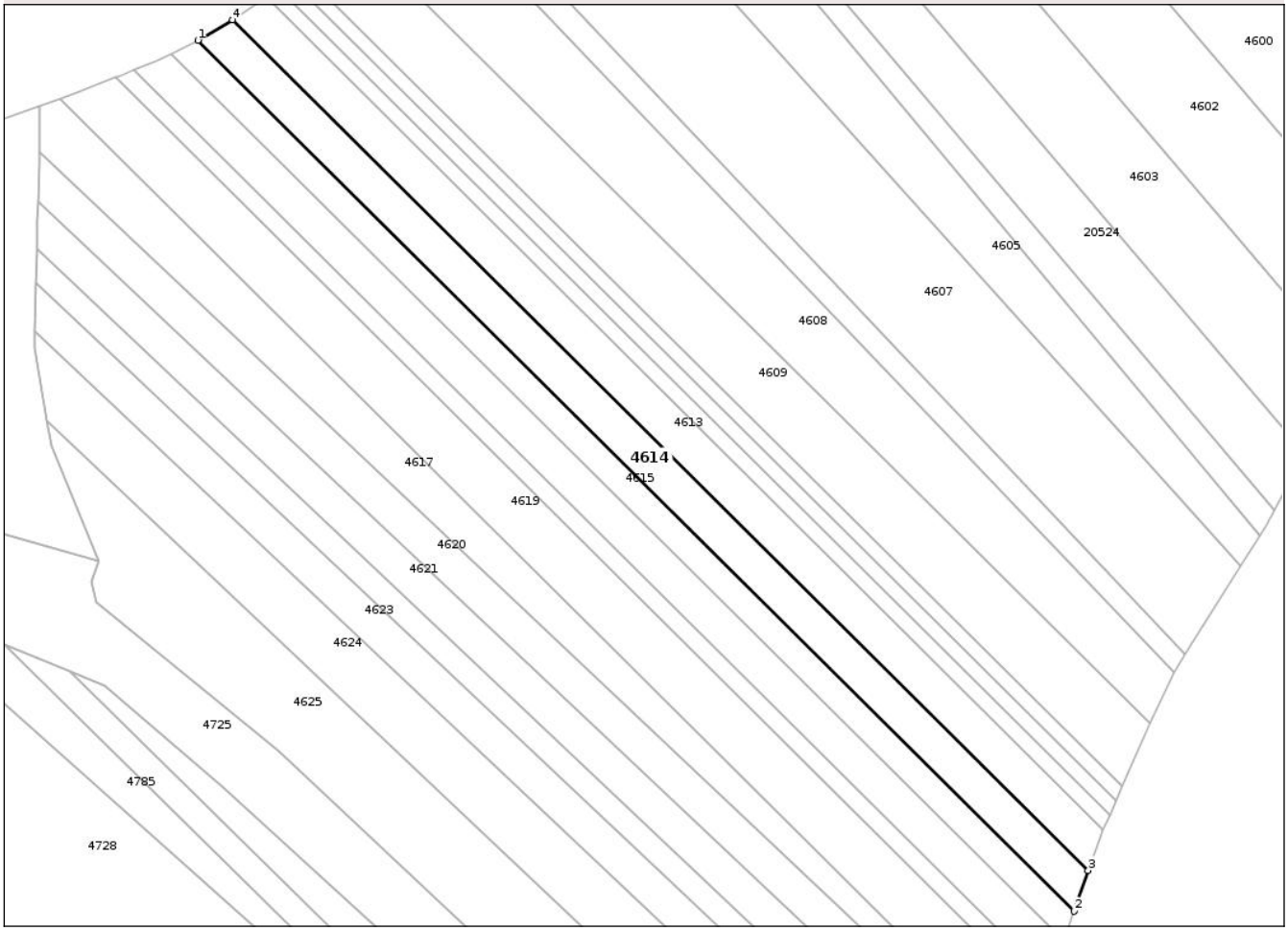
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/II	12	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.650,192 558.455,828	2	398.863,039 558.244,547	299.906
2	398.863,039 558.244,547	3	398.866,468 558.254,453	10.483
3	398.866,468 558.254,453	4	398.658,574 558.460,817	292.926
4	398.658,574 558.460,817	1	398.650,192 558.455,828	9.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 11301, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ARPAD** 2) **CSIPKES MATYAS** 3) **BARLA EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

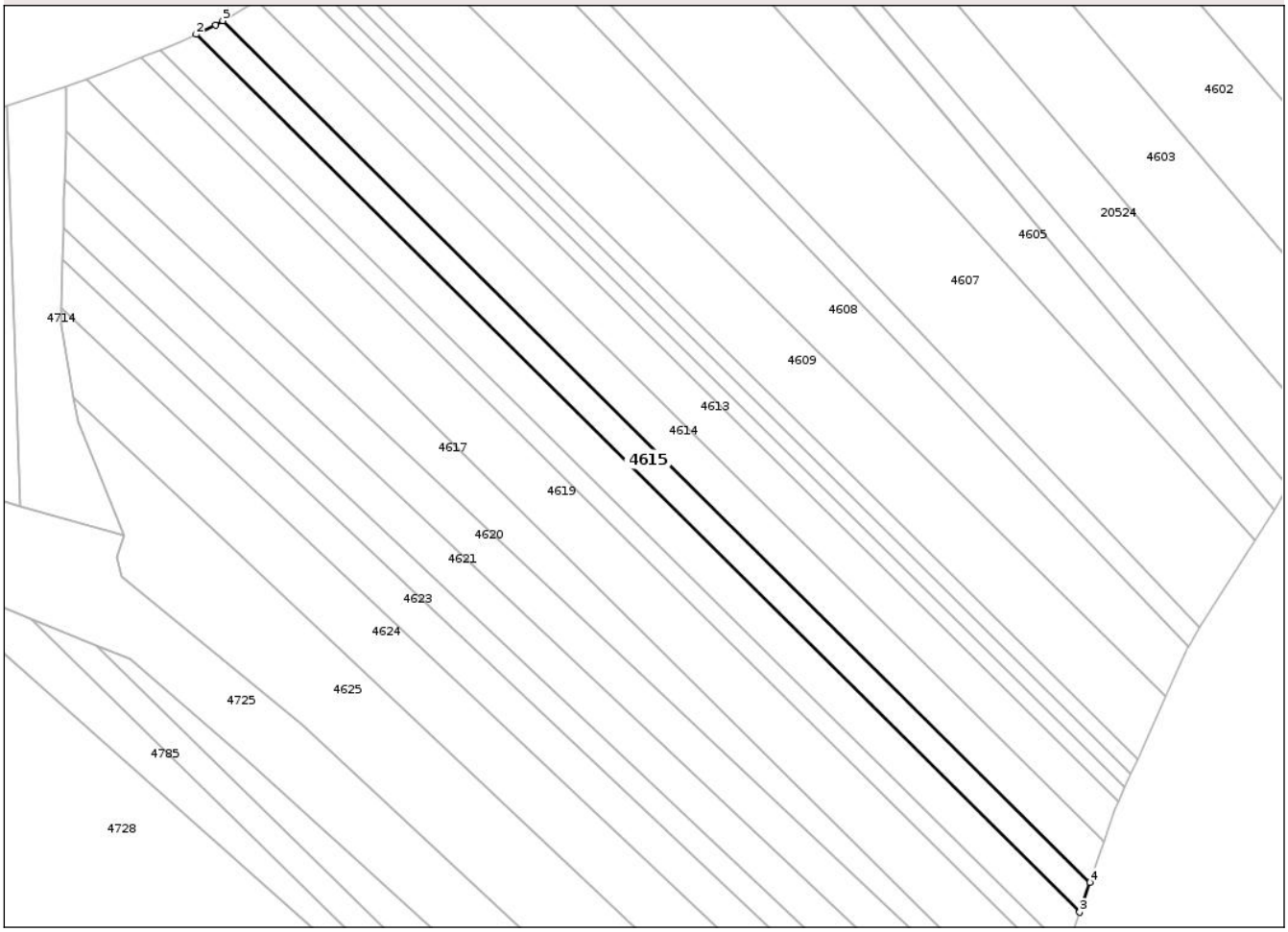
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	5/II	18	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.648,468 558.454,801	2	398.643,7 558.452,495	5.296
2	398.643,7 558.452,495	3	398.860,521 558.237,27	305.505
3	398.860,521 558.237,27	4	398.863,039 558.244,547	7.701
4	398.863,039 558.244,547	5	398.650,192 558.455,828	299.906
5	398.650,192 558.455,828	1	398.648,468 558.454,801	2.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1855, din 30/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

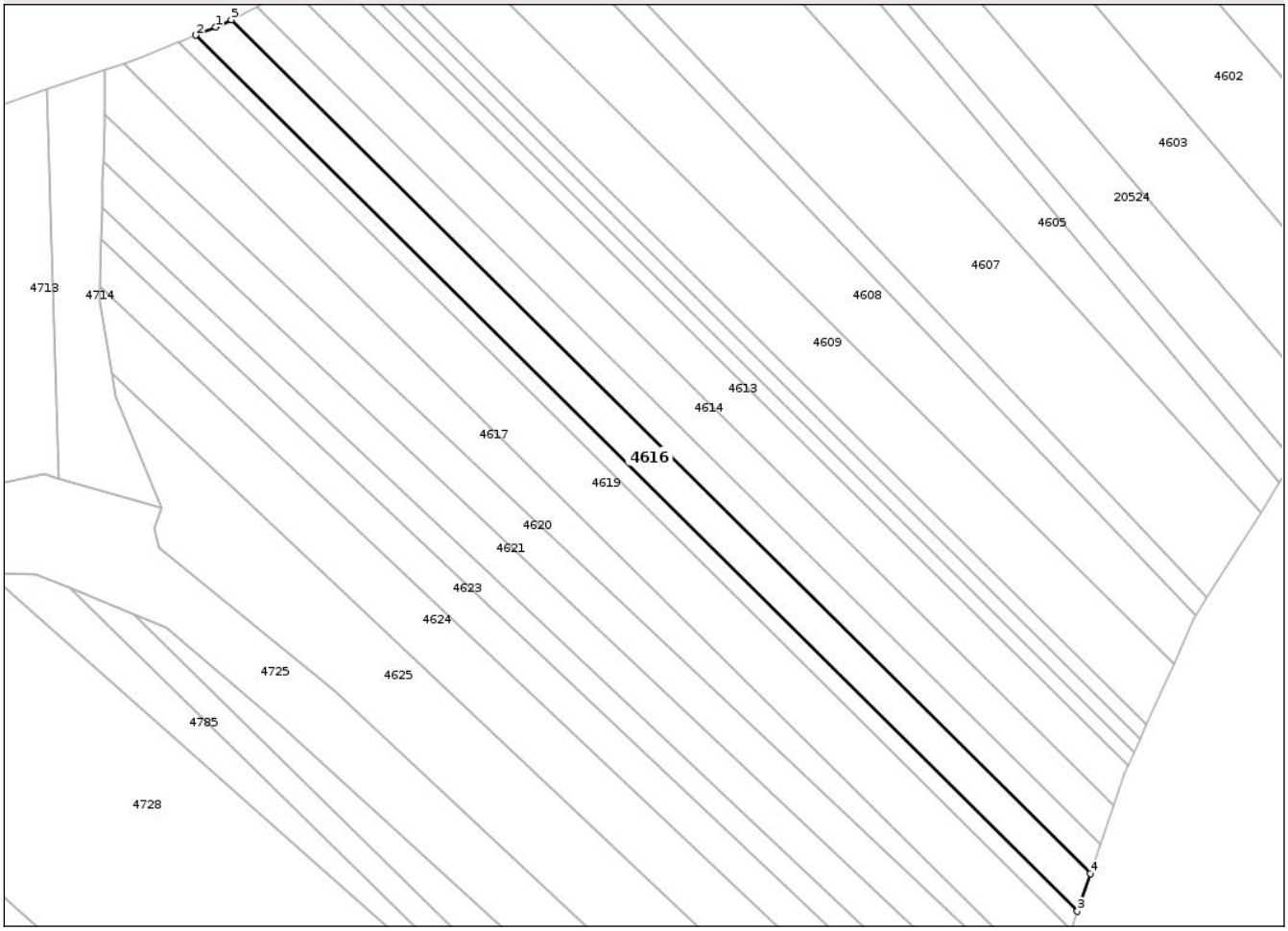
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/II	19	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.639,828 558.450,622	2	398.634,779 558.448,599	5.44
2	398.634,779 558.448,599	3	398.857,236 558.227,779	313.447
3	398.857,236 558.227,779	4	398.860,521 558.237,27	10.043
4	398.860,521 558.237,27	5	398.643,7 558.452,495	305.505
5	398.643,7 558.452,495	1	398.639,828 558.450,622	4.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3222, din 29/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

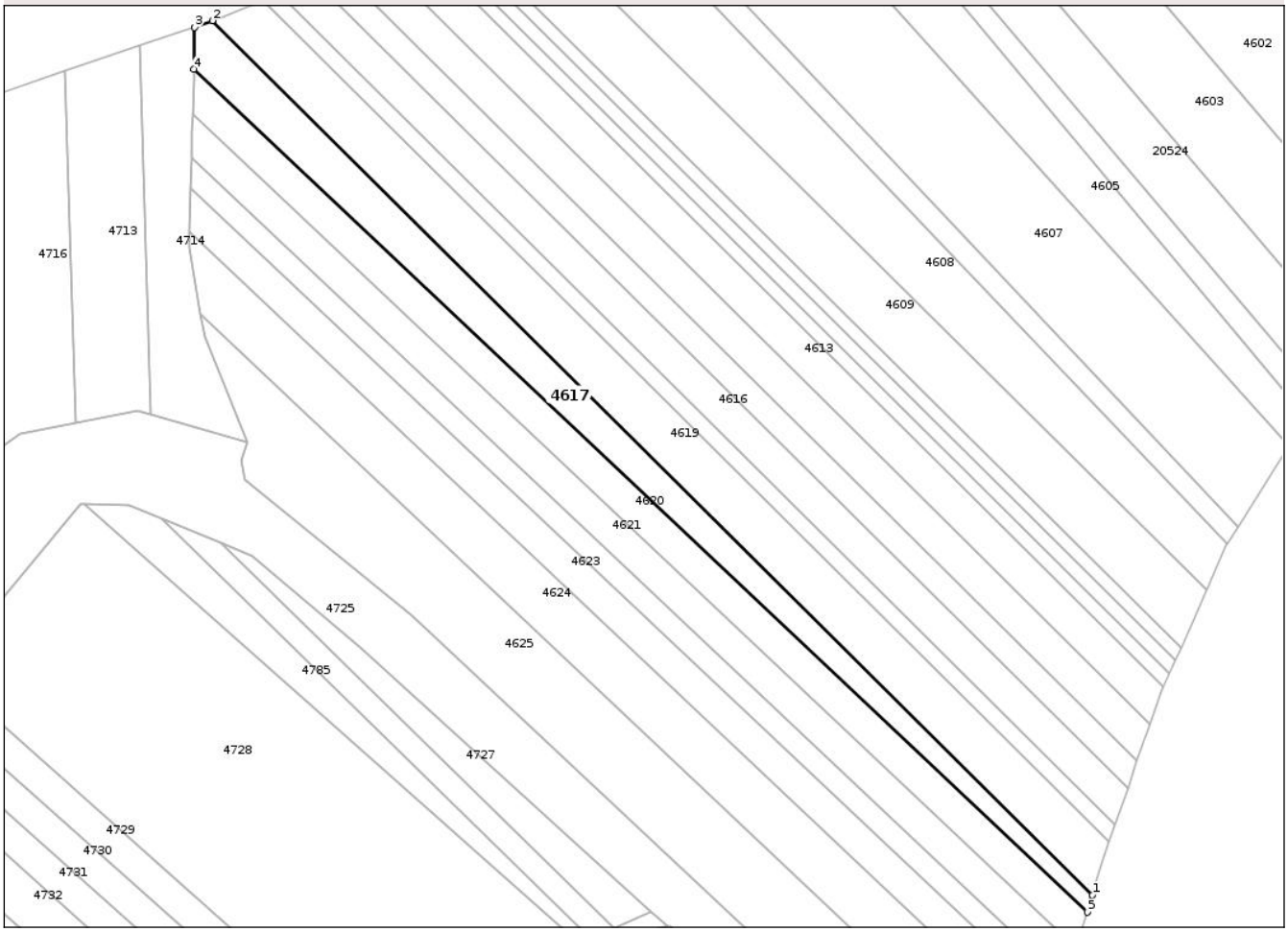
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/II	22	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.851,131 558.208,87	2	398.616,717 558.441,56	330.295
2	398.616,717 558.441,56	3	398.611,873 558.439,818	5.148
3	398.611,873 558.439,818	4	398.611,728 558.428,723	11.096
4	398.611,728 558.428,723	5	398.849,798 558.204,346	327.143
5	398.849,798 558.204,346	1	398.851,131 558.208,87	4.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28393/624, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D ZEFI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

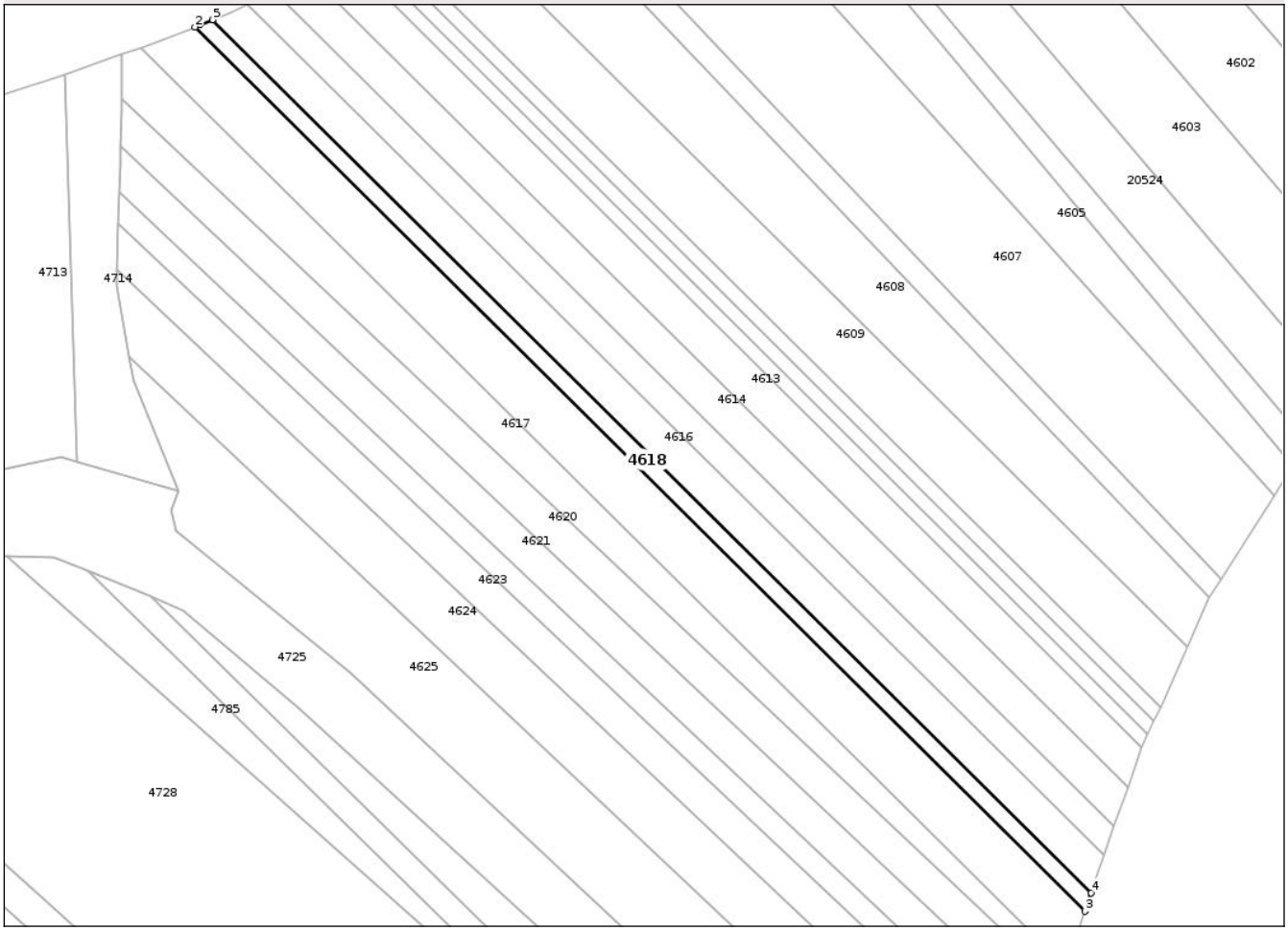
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5/II	19	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.631,534 558.447,299	2	398.630,291 558.446,801	1.339
2	398.630,291 558.446,801	3	398.855,625 558.223,125	317.5
3	398.855,625 558.223,125	4	398.857,236 558.227,779	4.925
4	398.857,236 558.227,779	5	398.634,779 558.448,599	313.447
5	398.634,779 558.448,599	1	398.631,534 558.447,299	3.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 15035, din 13/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR LUDOVIC** 2) **SZOLGA DOMINIC** 3) **PETHO JOLAN** 4) **PETHO STEFAN** 5) **PETHO LUDOVIC** 6) **HORVATH I ELISABETA** 7) **HALMAGYI ADELA** 8) **FODOR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

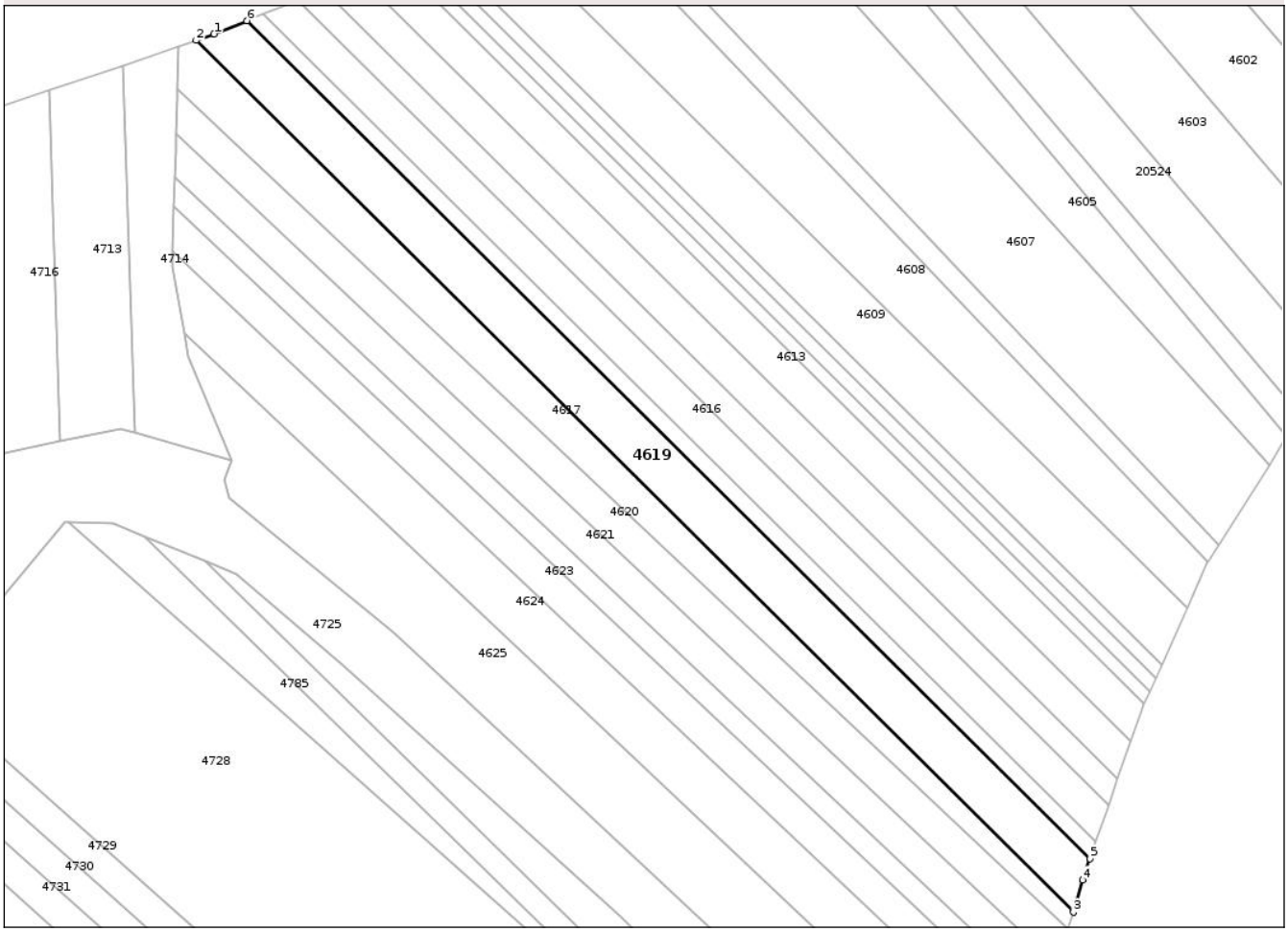
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5/II	19	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.621,537 558.443,293	2	398.616,717 558.441,56	5.122
2	398.616,717 558.441,56	3	398.851,131 558.208,87	330.295
3	398.851,131 558.208,87	4	398.853,657 558.217,437	8.932
4	398.853,657 558.217,437	5	398.855,625 558.223,125	6.018
5	398.855,625 558.223,125	6	398.630,291 558.446,801	317.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.630,291 558.446,801	1	398.621,537 558.443,293	9.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 6849, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/II	24	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.849,798 558.204,346	2	398.611,728 558.428,723	327.143
2	398.611,728 558.428,723	3	398.611,692 558.425,986	2.737
3	398.611,692 558.425,986	4	398.611,435 558.416,751	9.239
4	398.611,435 558.416,751	5	398.846,973 558.194,761	323.663
5	398.846,973 558.194,761	1	398.849,798 558.204,346	9.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3231, din 29/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

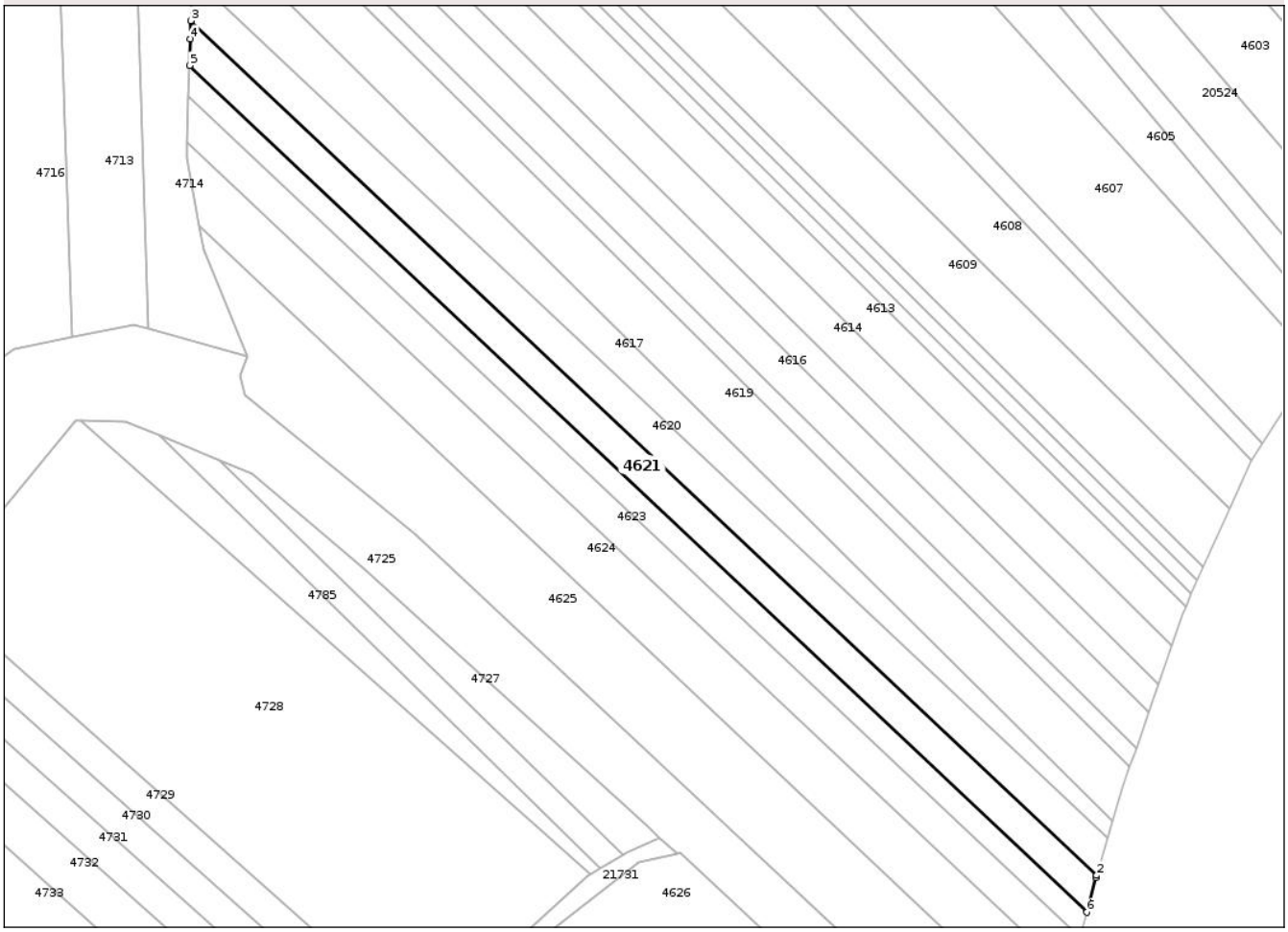
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/II	30	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.846,79 558.194,142	2	398.846,973 558.194,761	0.645
2	398.846,973 558.194,761	3	398.611,435 558.416,751	323.663
3	398.611,435 558.416,751	4	398.611,303 558.412,001	4.752
4	398.611,303 558.412,001	5	398.611,112 558.405,112	6.892
5	398.611,112 558.405,112	6	398.844,428 558.185,215	320.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.844,428 558.185,215	1	398.846,79 558.194,142	9.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1323, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTTA G VALER**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OTTA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

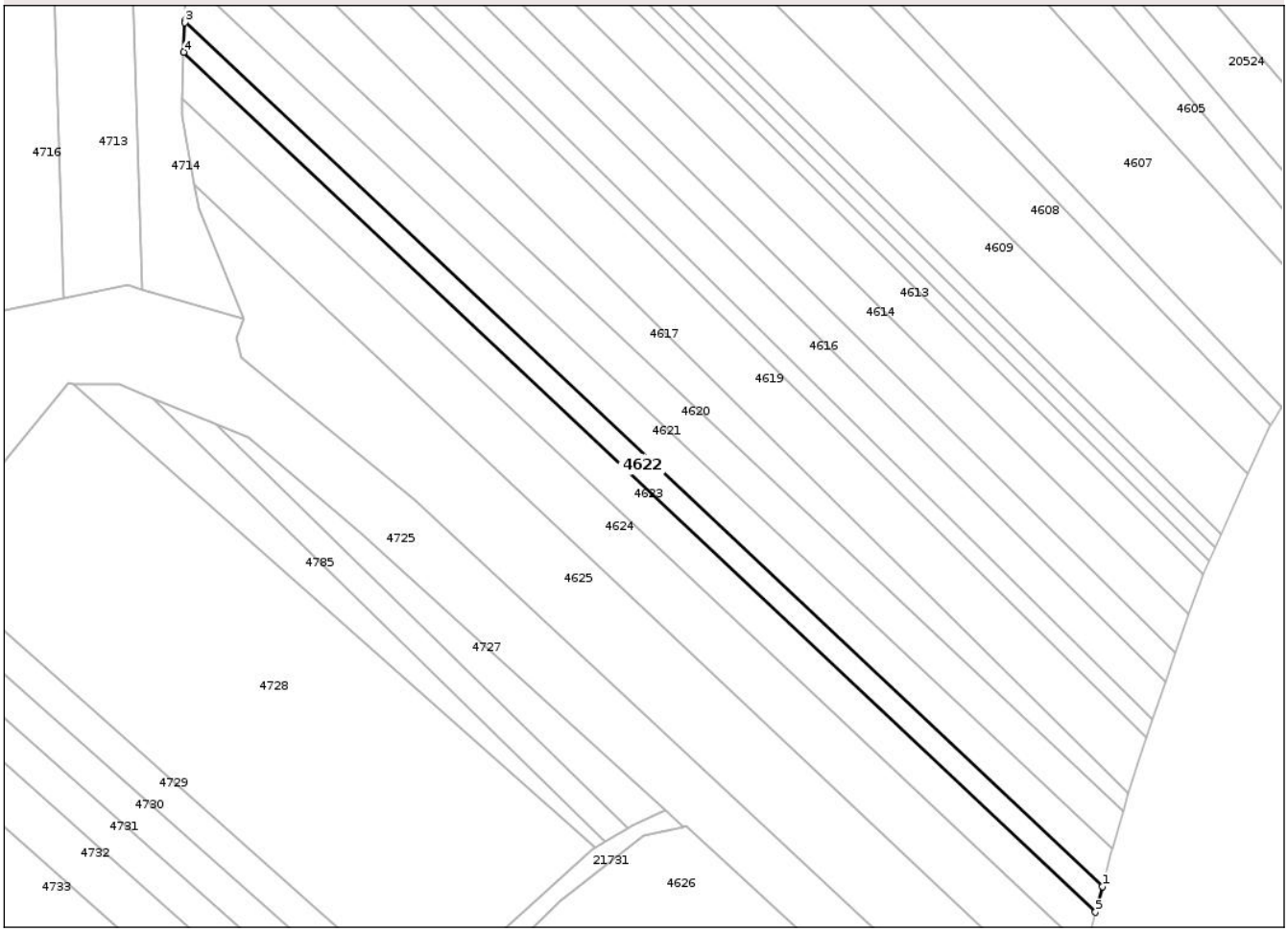
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	5/II	35	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.844,428 558.185,215	2	398.611,112 558.405,112	320.61
2	398.611,112 558.405,112	3	398.611,099 558.404,657	0.455
3	398.611,099 558.404,657	4	398.610,89 558.397,151	7.509
4	398.610,89 558.397,151	5	398.842,698 558.178,676	318.538
5	398.842,698 558.178,676	1	398.844,428 558.185,215	6.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3170, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

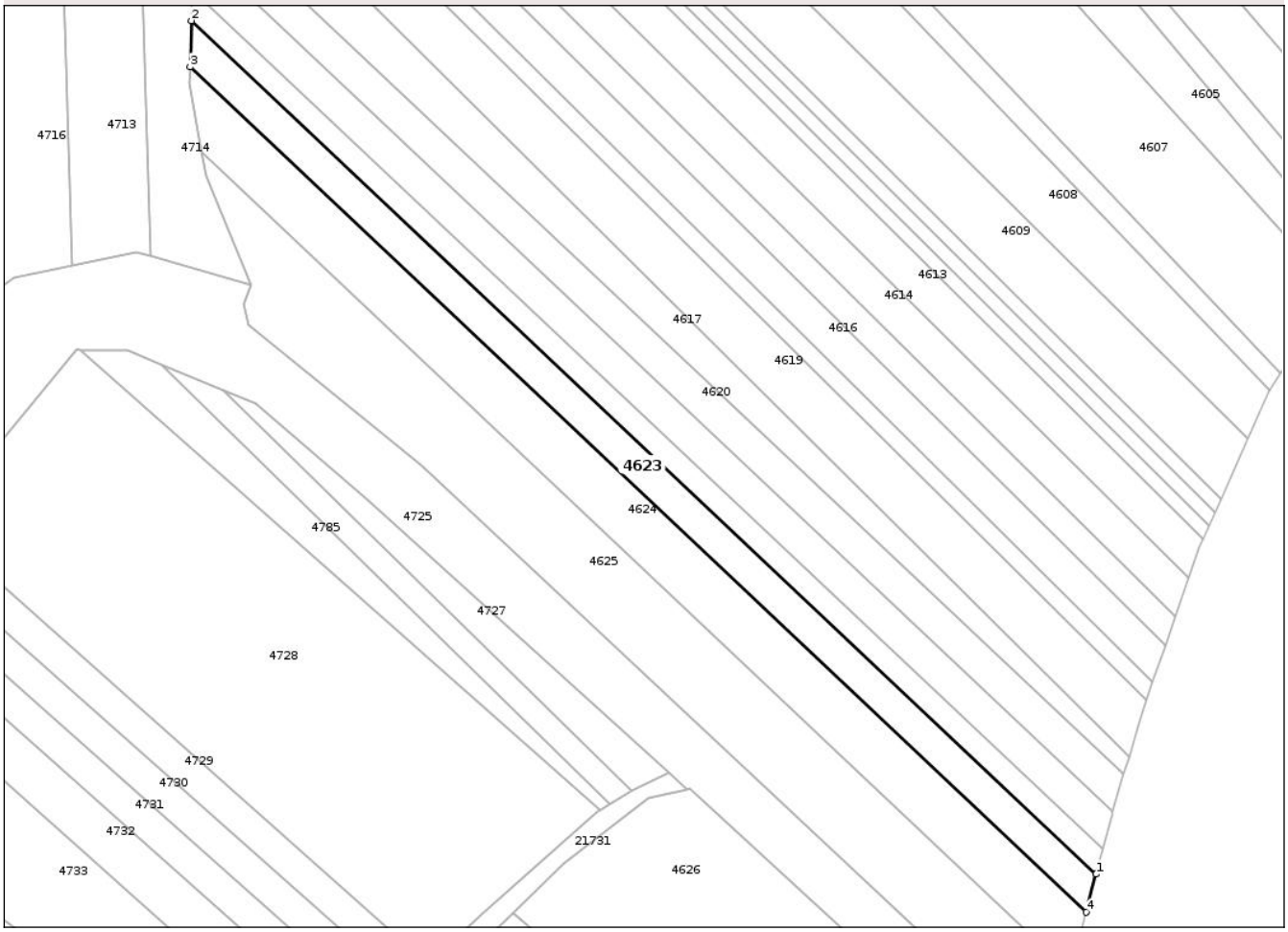
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/II	36	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.842,698 558.178,676	2	398.610,89 558.397,151	318.538
2	398.610,89 558.397,151	3	398.610,561 558.385,323	11.833
3	398.610,561 558.385,323	4	398.840,127 558.168,961	315.457
4	398.840,127 558.168,961	1	398.842,698 558.178,676	10.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3168, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO MATE** 2) **BIRO DOMOKOS** 3) **PALFI JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

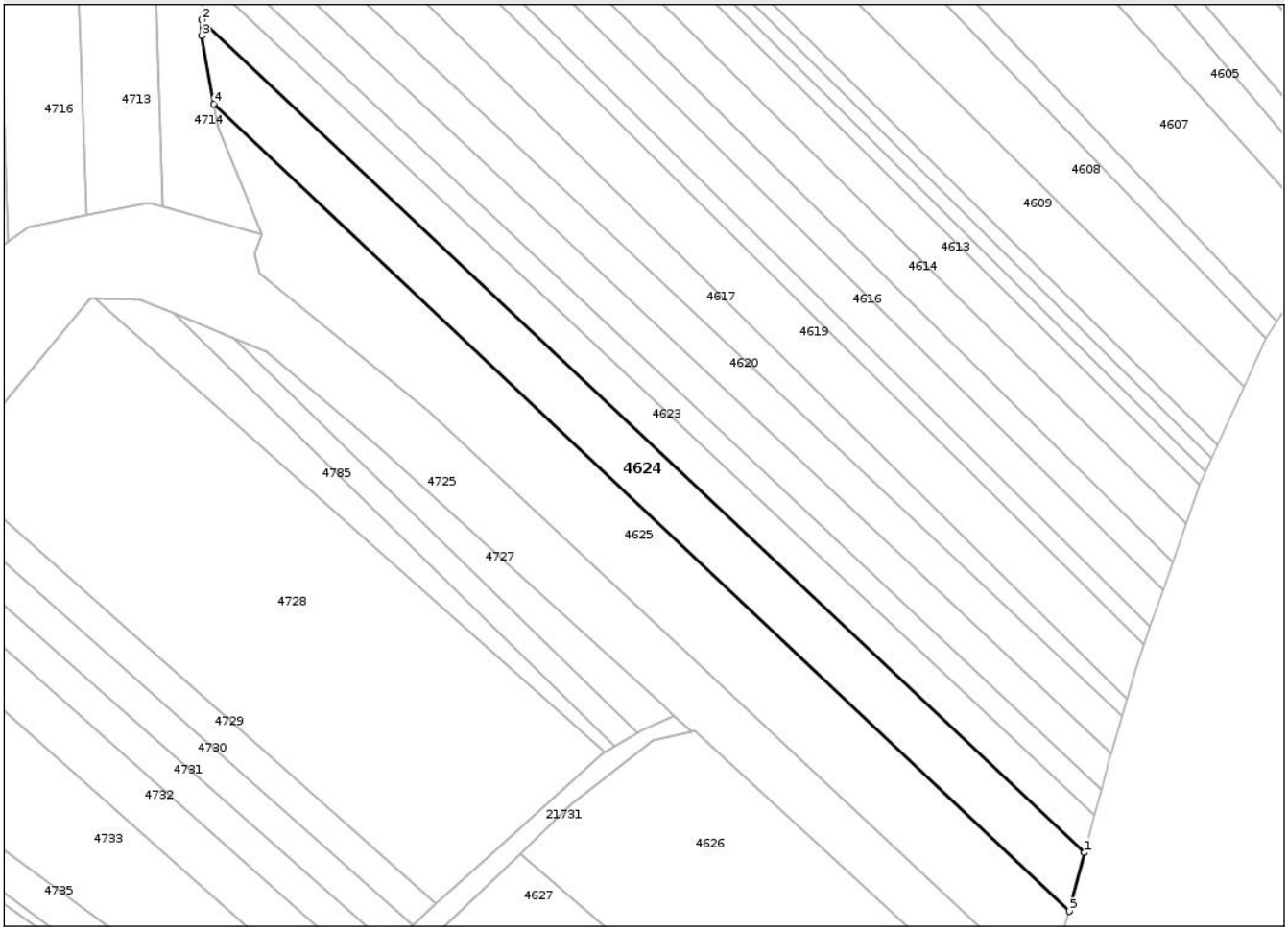
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5/II	37	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.840,127 558.168,961	2	398.610,561 558.385,323	315.457
2	398.610,561 558.385,323	3	398.610,446 558.381,184	4.141
3	398.610,446 558.381,184	4	398.613,605 558.363,464	17.999
4	398.613,605 558.363,464	5	398.836,105 558.153,761	305.747
5	398.836,105 558.153,761	1	398.840,127 558.168,961	15.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1232, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI GIZELA** 2) **KALMAN ETELKA** 3) **LETAI LAJOS** 4) **HAGYAROSI IDA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KUDOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

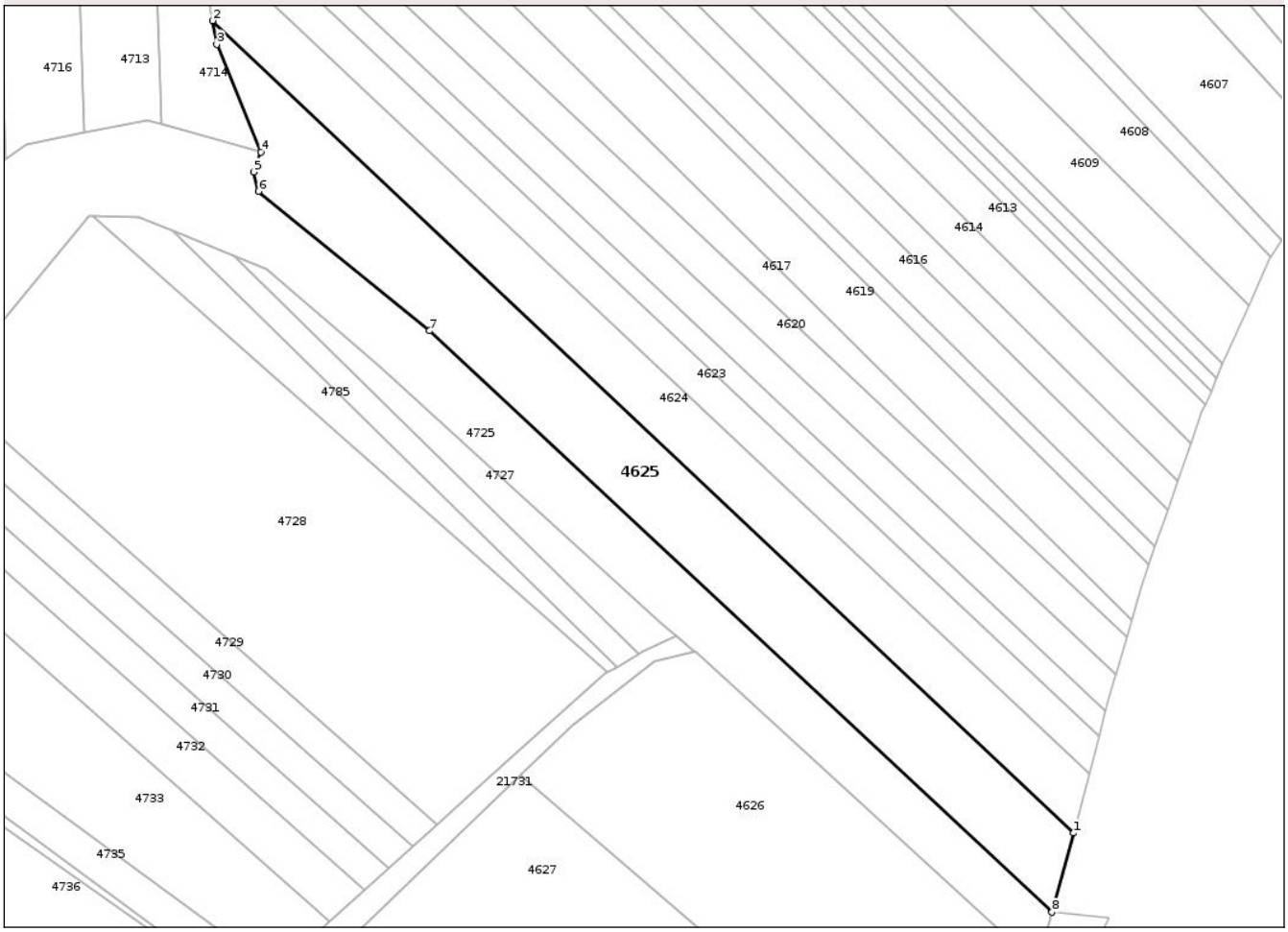
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5/II	40	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu T 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.836,105 558.153,761	2	398.613,605 558.363,464	305.747
2	398.613,605 558.363,464	3	398.614,688 558.357,386	6.174
3	398.614,688 558.357,386	4	398.626,111 558.329,543	30.095
4	398.626,111 558.329,543	5	398.624,243 558.324,413	5.459
5	398.624,243 558.324,413	6	398.625,451 558.319,424	5.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.625,451 558.319,424	7	398.669,707 558.283,387	57.072
7	398.669,707 558.283,387	8	398.830,551 558.133,324	219.976
8	398.830,551 558.133,324	1	398.836,105 558.153,761	21.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3109, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI K GIZELA** 2) **SZATMARI IOLANDA** 3) **CSIPKES ANA**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

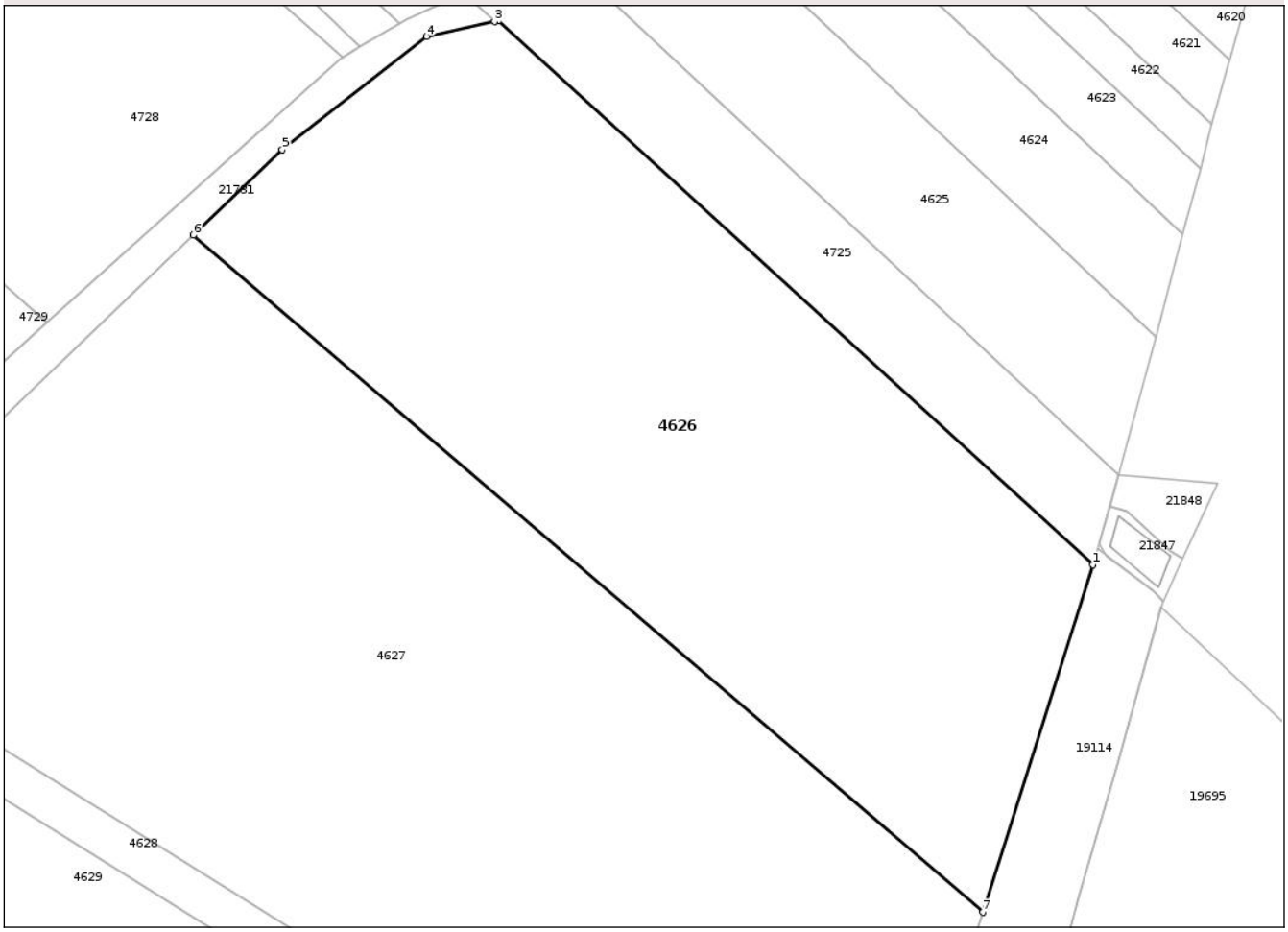
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	5/I	87	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.826,72 558.119,929	2	398.738,551 558.200,567	119.483
2	398.738,551 558.200,567	3	398.737,984 558.200,442	0.581
3	398.737,984 558.200,442	4	398.727,91 558.198,214	10.317
4	398.727,91 558.198,214	5	398.706,48 558.181,441	27.214
5	398.706,48 558.181,441	6	398.693,278 558.168,784	18.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.693,278 558.168,784	7	398.810,382 558.068,462	154.201
7	398.810,382 558.068,462	1	398.826,72 558.119,929	53.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1478, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI K AGNETA**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

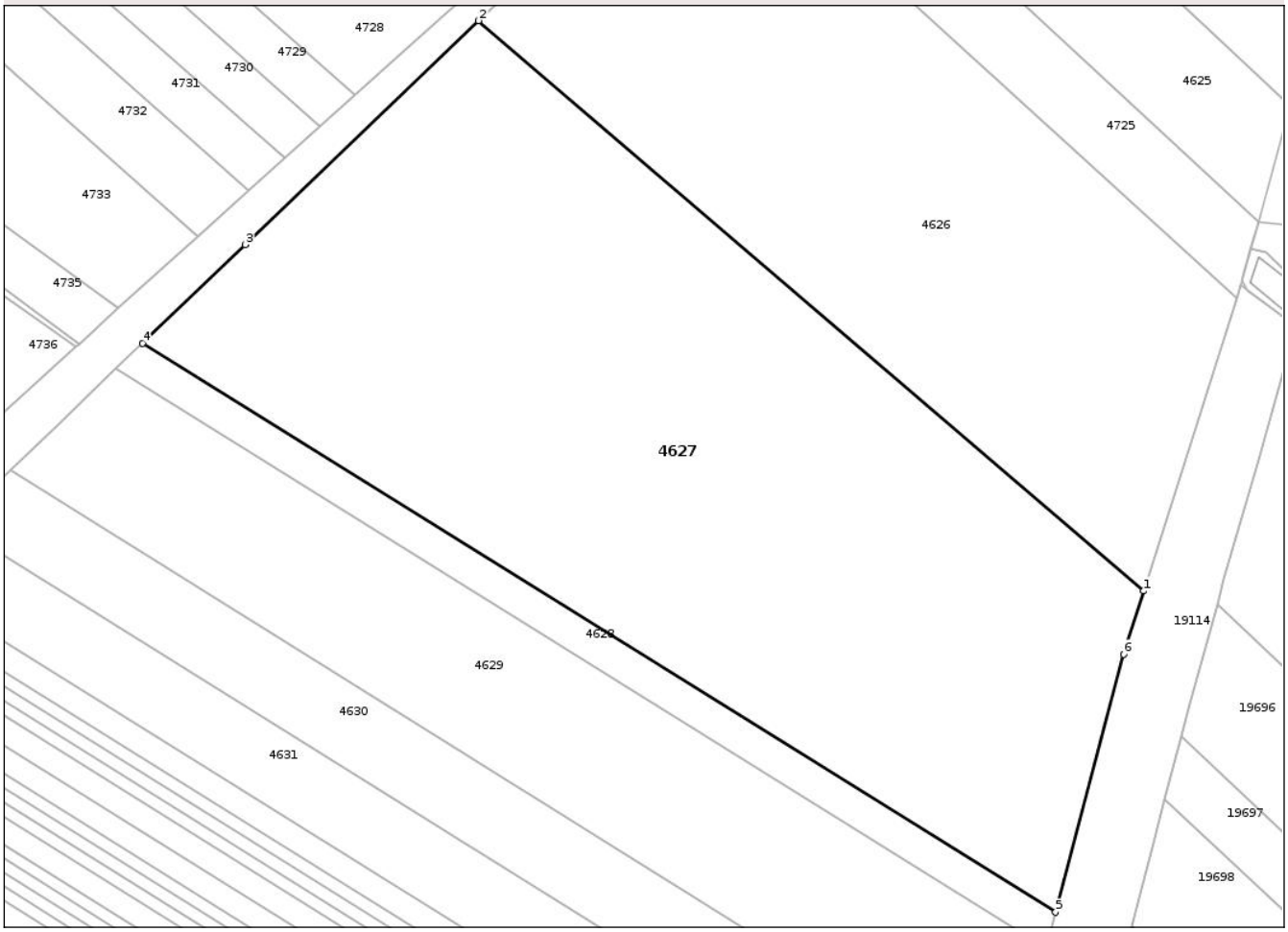
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	5/I	86	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.810,382 558.068,462	2	398.693,278 558.168,784	154.201
2	398.693,278 558.168,784	3	398.652,178 558.129,387	56.932
3	398.652,178 558.129,387	4	398.634,06 558.112,019	25.098
4	398.634,06 558.112,019	5	398.794,884 558.011,951	189.415
5	398.794,884 558.011,951	6	398.806,848 558.057,332	46.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.806,848 558.057,332	1	398.810,382 558.068,462	11.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3169, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

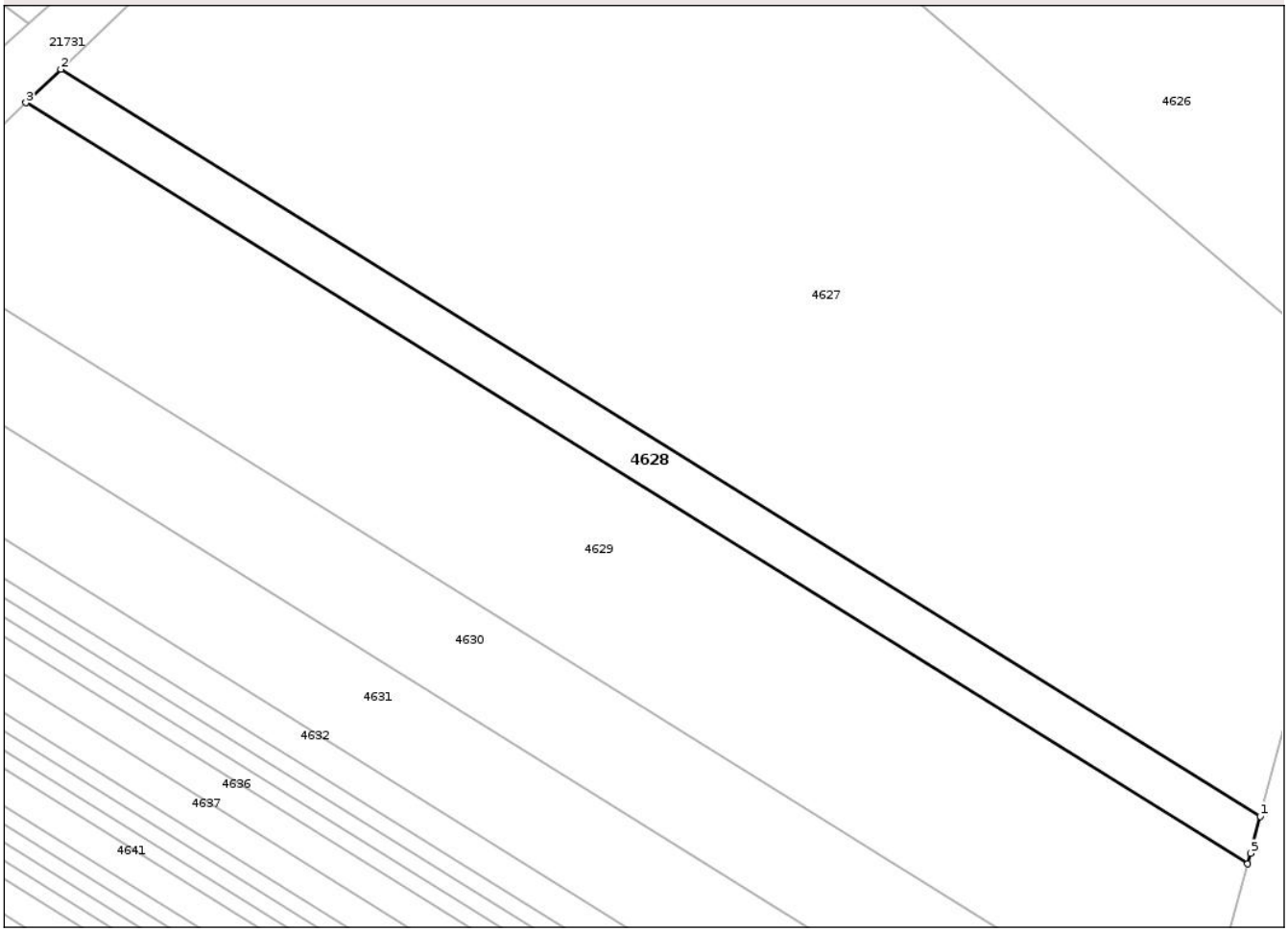
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	5/I	85	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.794,884 558.011,951	2	398.634,06 558.112,019	189.415
2	398.634,06 558.112,019	3	398.629,383 558.107,536	6.478
3	398.629,383 558.107,536	4	398.793,194 558.005,61	192.933
4	398.793,194 558.005,61	5	398.793,581 558.007,007	1.45
5	398.793,581 558.007,007	1	398.794,884 558.011,951	5.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1359, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTYKA KATALINA**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PASC ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

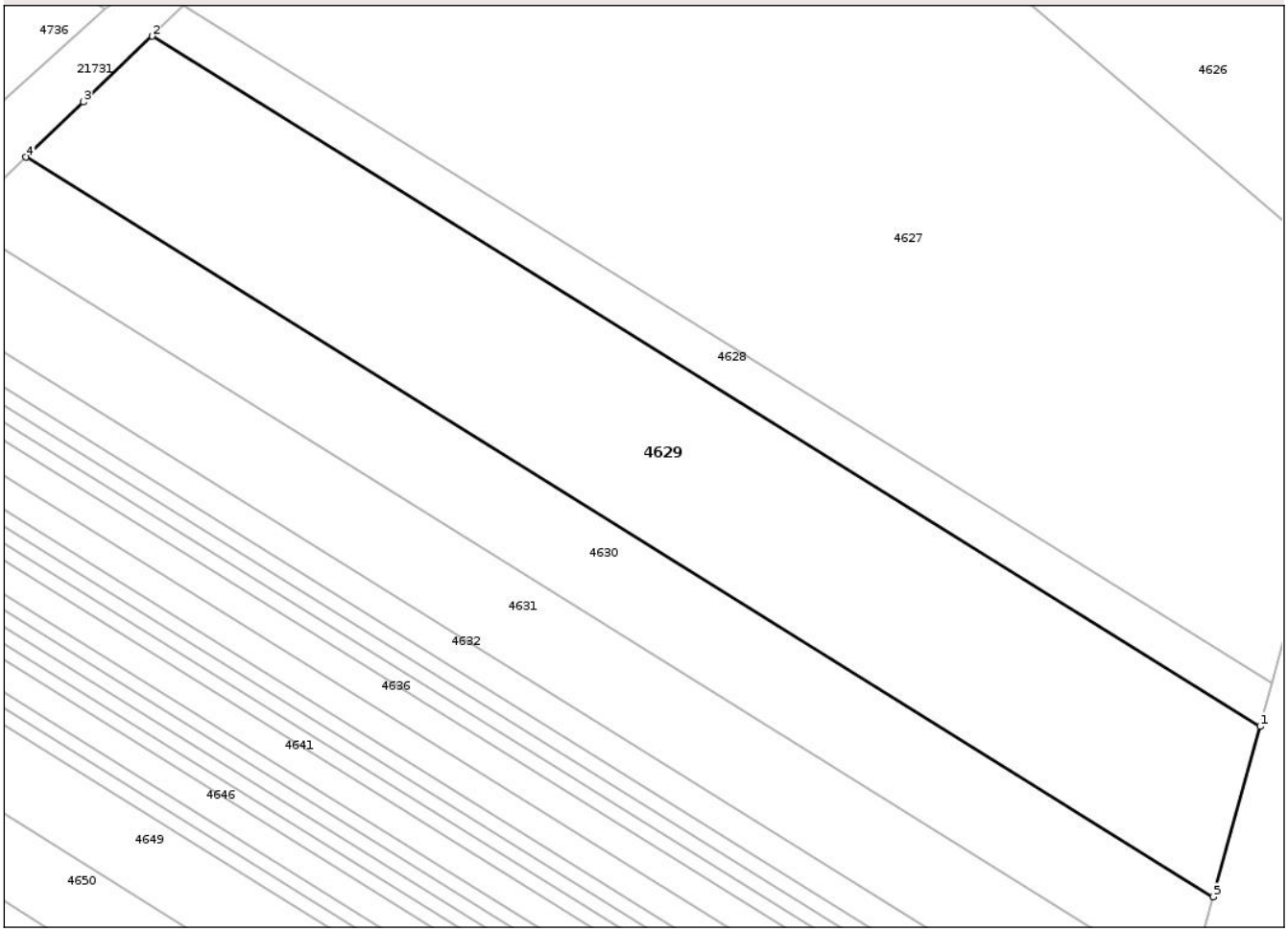
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	5/I	83	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.793,194 558.005,61	2	398.629,383 558.107,536	192.933
2	398.629,383 558.107,536	3	398.619,256 558.097,828	14.029
3	398.619,256 558.097,828	4	398.610,74 558.089,664	11.797
4	398.610,74 558.089,664	5	398.786,236 557.980,468	206.694
5	398.786,236 557.980,468	1	398.793,194 558.005,61	26.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1429, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E EMERIC**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

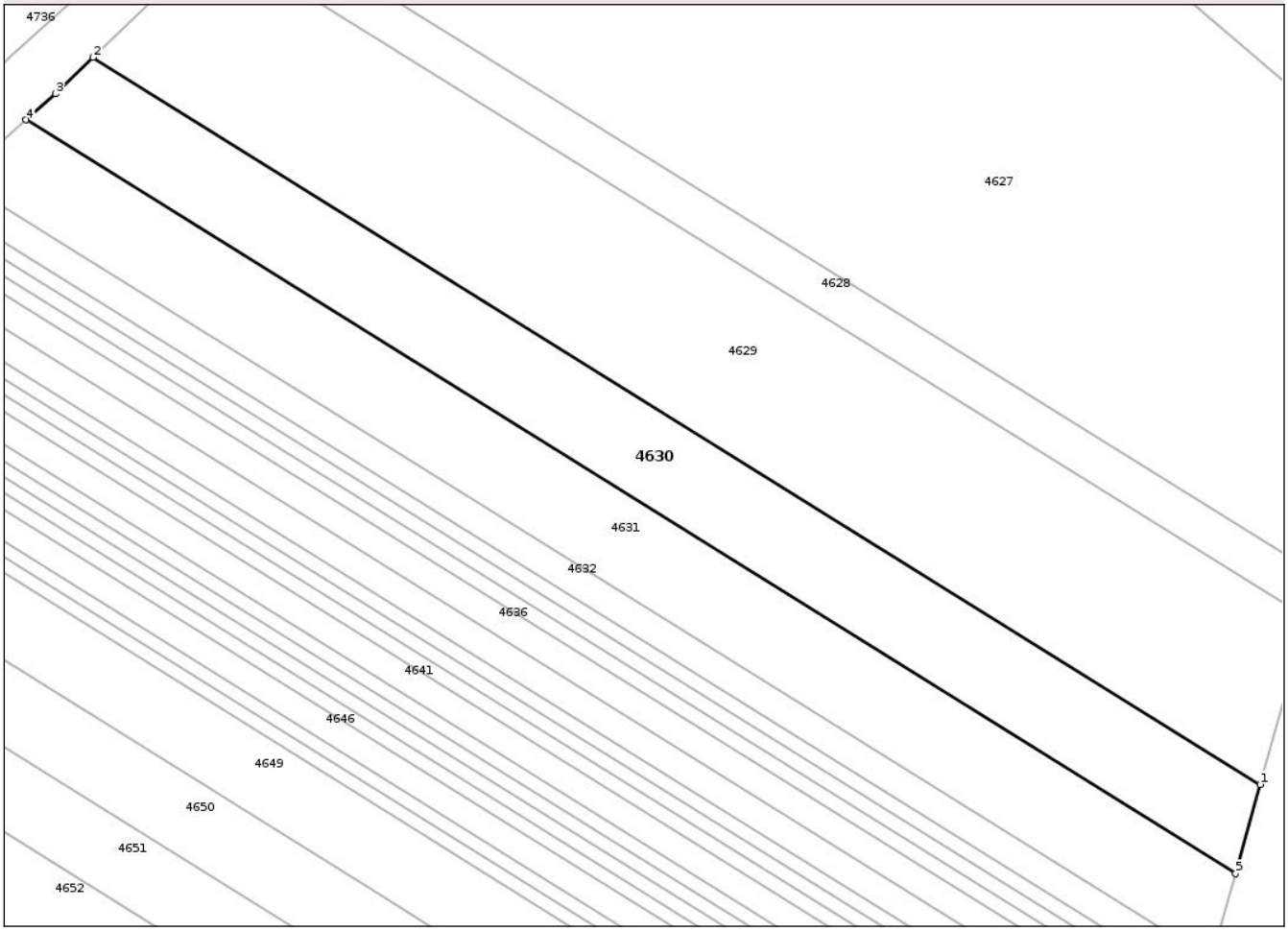
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/I	83	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.786,236 557.980,468	2	398.610,74 558.089,664	206.694
2	398.610,74 558.089,664	3	398.605,071 558.084,23	7.853
3	398.605,071 558.084,23	4	398.600,637 558.080,276	5.941
4	398.600,637 558.080,276	5	398.782,535 557.967,097	214.234
5	398.782,535 557.967,097	1	398.786,236 557.980,468	13.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 8325, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ DOMINIC** 2) **PALFI J ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

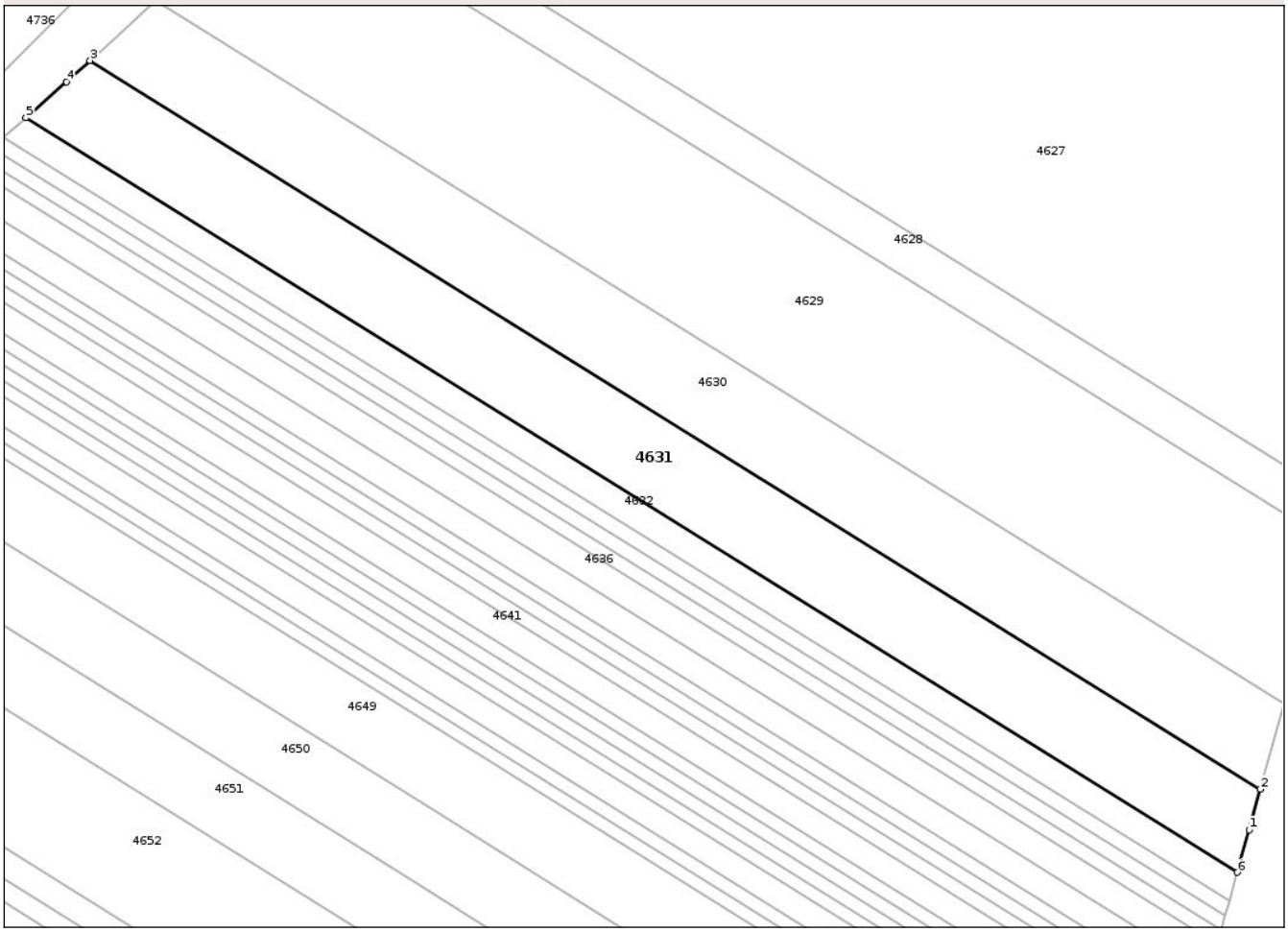
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/I	81	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.780,801 557.960,833	2	398.782,535 557.967,097	6.5
2	398.782,535 557.967,097	3	398.600,637 558.080,276	214.234
3	398.600,637 558.080,276	4	398.596,952 558.076,99	4.937
4	398.596,952 558.076,99	5	398.590,647 558.071,366	8.449
5	398.590,647 558.071,366	6	398.778,956 557.954,197	221.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.778,956 557.954,197	1	398.780,801 557.960,833	6.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1642, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

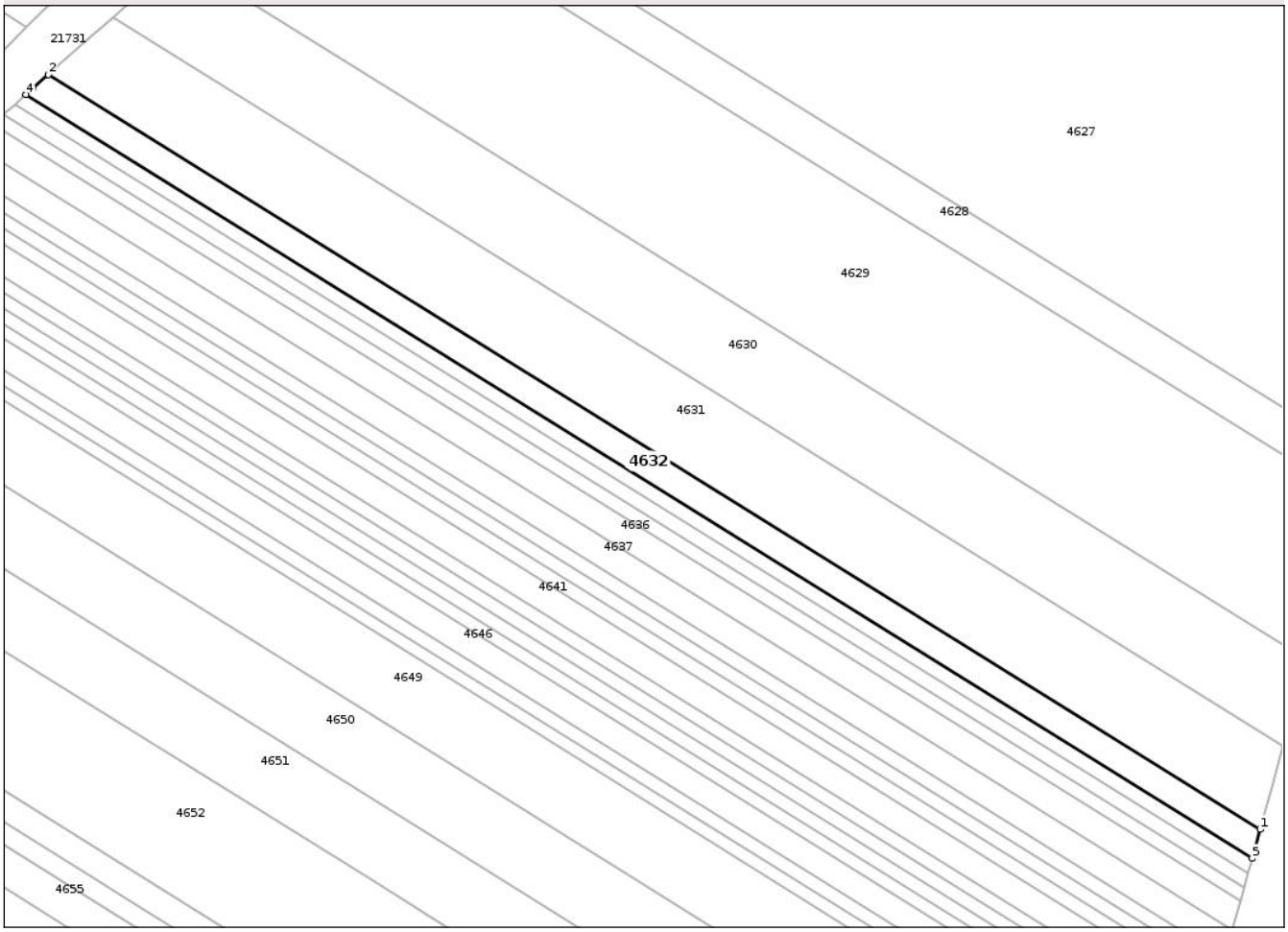
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/I	78	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.778,956 557.954,197	2	398.590,647 558.071,366	221.786
2	398.590,647 558.071,366	3	398.588,31 558.069,283	3.131
3	398.588,31 558.069,283	4	398.587,16 558.068,257	1.541
4	398.587,16 558.068,257	5	398.777,705 557.949,697	224.419
5	398.777,705 557.949,697	1	398.778,956 557.954,197	4.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1637, din 17/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP T ANUTA**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SOFIAN IOAN-ALIN** 2) **SOFIAN JENOVIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

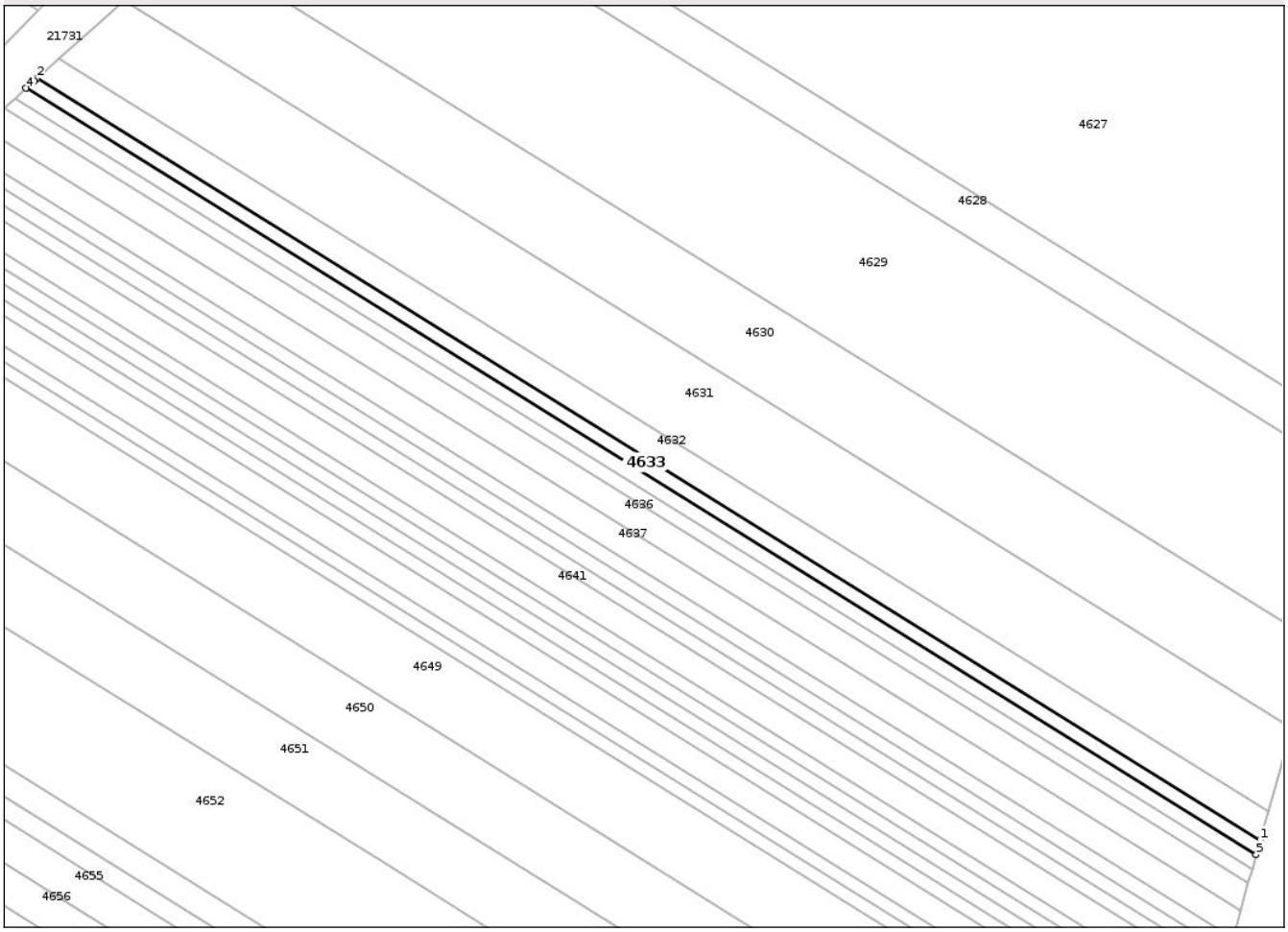
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	73	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.777,705 557.949,697	2	398.587,16 558.068,257	224.419
2	398.587,16 558.068,257	3	398.586,71 558.067,855	0.603
3	398.586,71 558.067,855	4	398.585,432 558.066,715	1.713
4	398.585,432 558.066,715	5	398.777,085 557.947,466	225.724
5	398.777,085 557.947,466	1	398.777,705 557.949,697	2.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

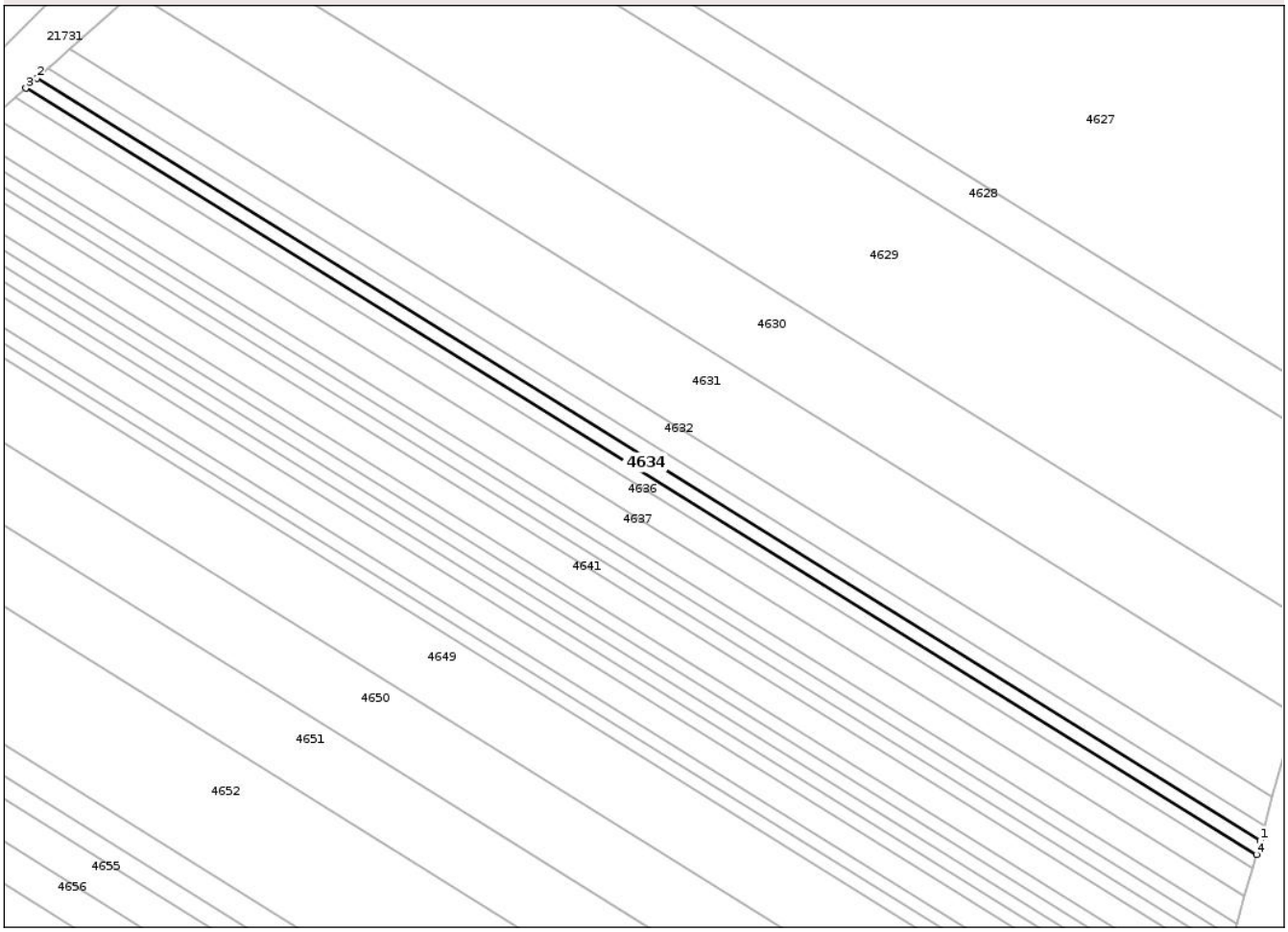
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I		-	T 5/I se identifică în realitate cu T 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.777,085 557.947,466	2	398.585,432 558.066,715	225.724
2	398.585,432 558.066,715	3	398.583,714 558.065,183	2.302
3	398.583,714 558.065,183	4	398.776,469 557.945,248	227.022
4	398.776,469 557.945,248	1	398.777,085 557.947,466	2.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1717, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

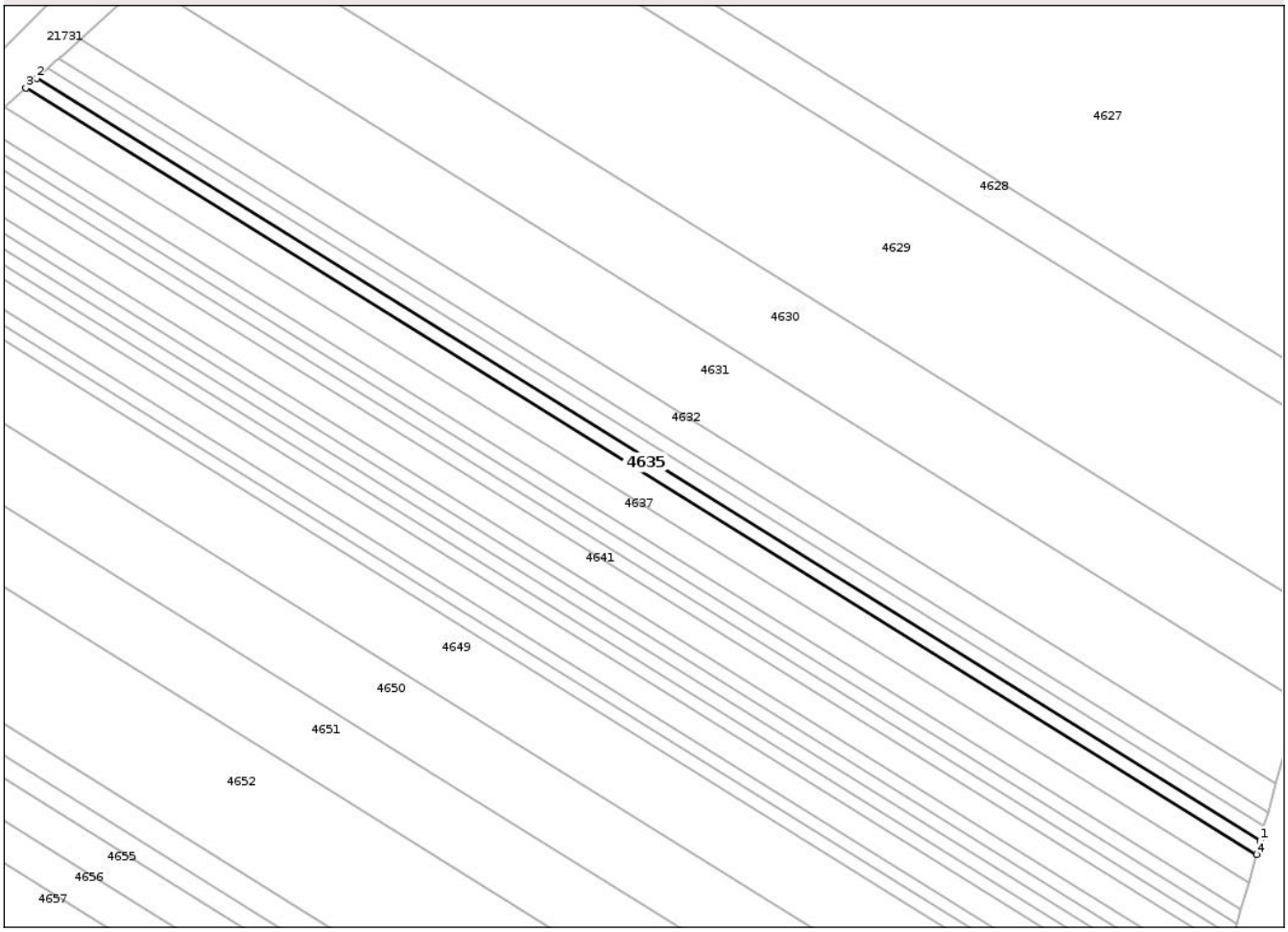
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	67	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.776,469 557.945,248	2	398.583,714 558.065,183	227.022
2	398.583,714 558.065,183	3	398.582,005 558.063,659	2.29
3	398.582,005 558.063,659	4	398.775,856 557.943,043	228.312
4	398.775,856 557.943,043	1	398.776,469 557.945,248	2.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1702, din 18/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI A SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

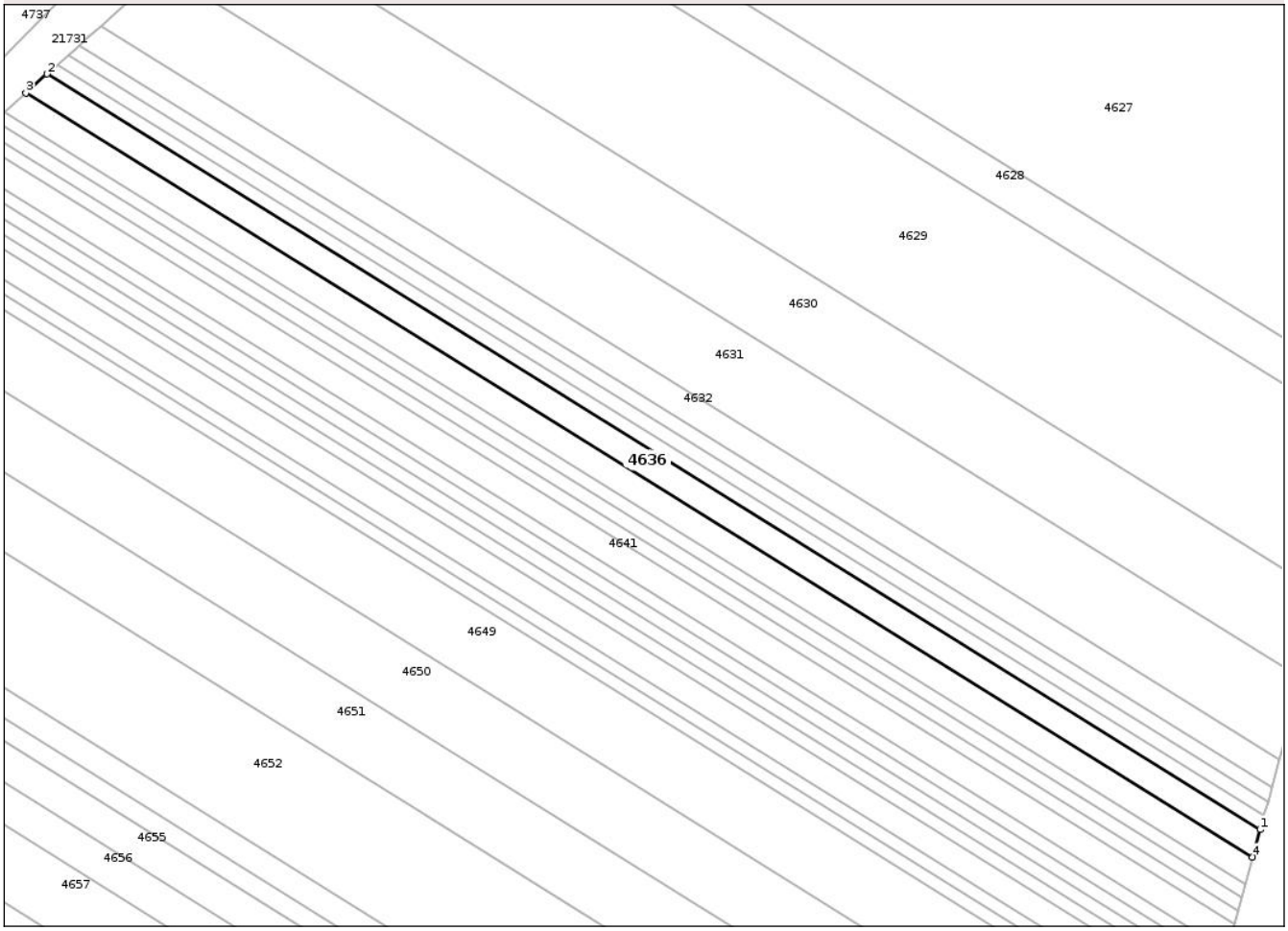
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/I	66	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.775,856 557.943,043	2	398.582,005 558.063,659	228.312
2	398.582,005 558.063,659	3	398.578,617 558.060,638	4.539
3	398.578,617 558.060,638	4	398.774,64 557.938,669	230.871
4	398.774,64 557.938,669	1	398.775,856 557.943,043	4.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1715, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP P ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

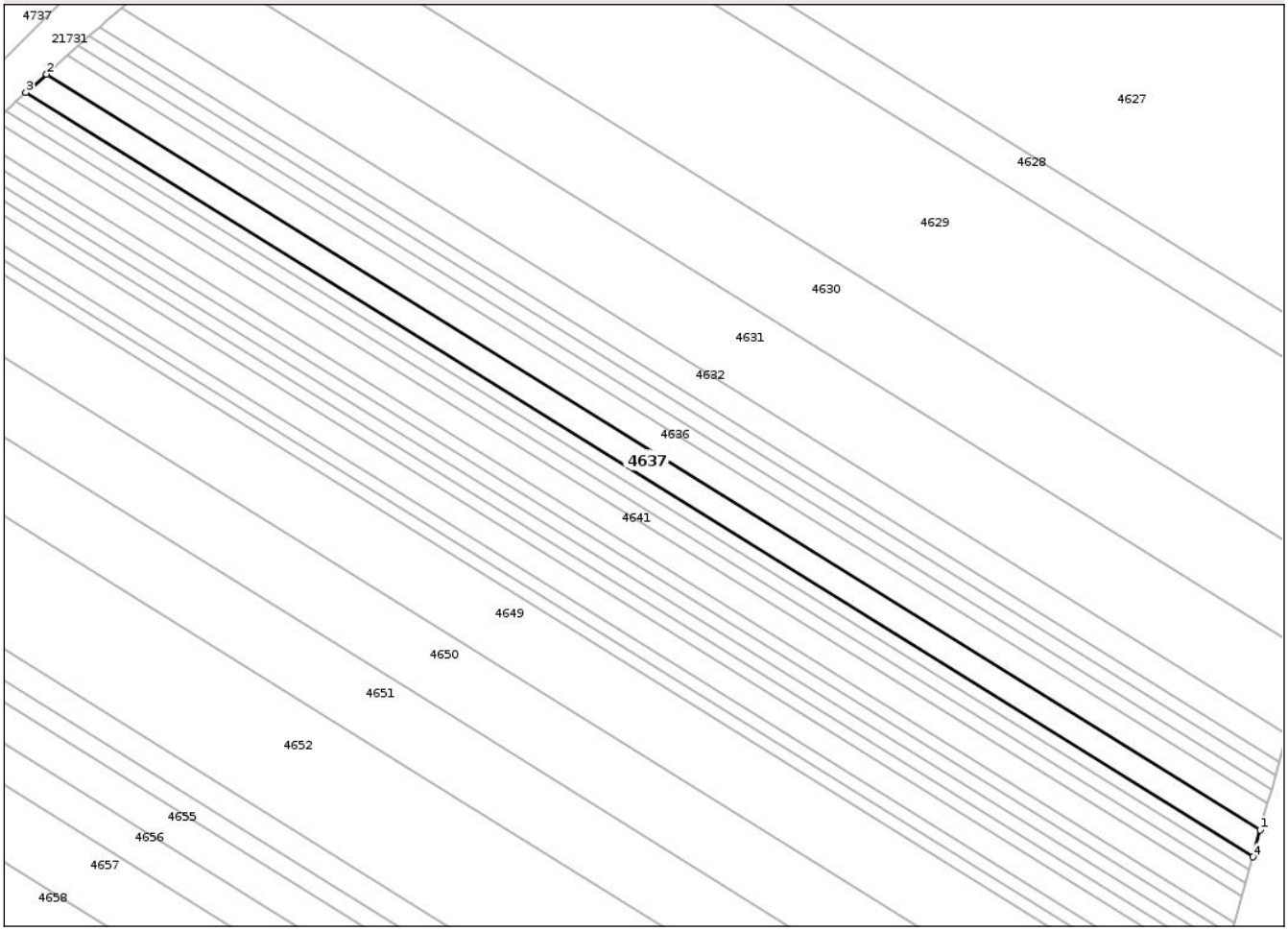
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/I	65	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.774,64 557.938,669	2	398.578,617 558.060,638	230.871
2	398.578,617 558.060,638	3	398.575,266 558.057,649	4.49
3	398.575,266 558.057,649	4	398.773,438 557.934,344	233.402
4	398.773,438 557.934,344	1	398.774,64 557.938,669	4.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1370, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

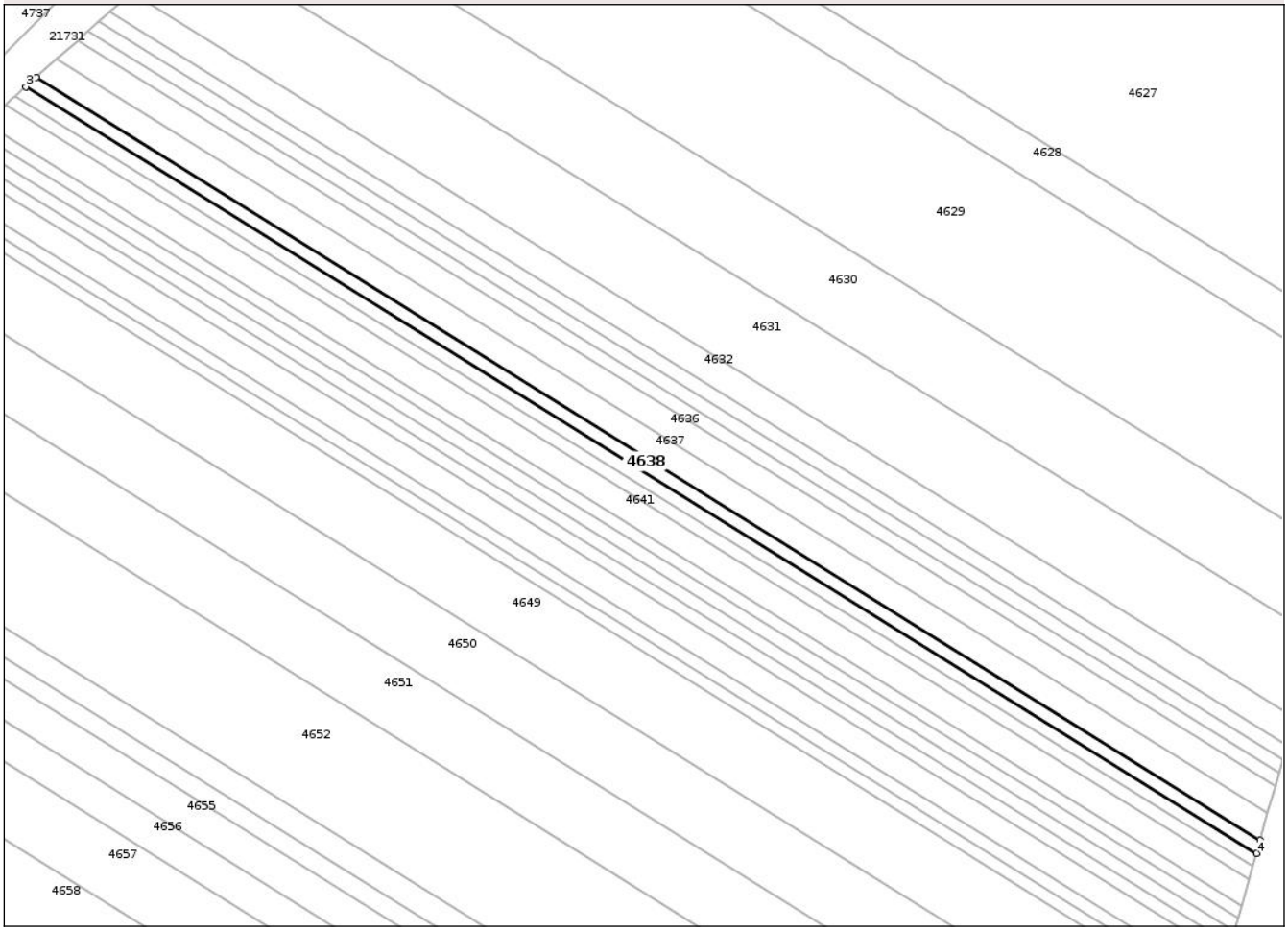
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	63	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.773,438 557.934,344	2	398.575,266 558.057,649	233.402
2	398.575,266 558.057,649	3	398.573,604 558.056,167	2.227
3	398.573,604 558.056,167	4	398.772,842 557.932,198	234.657
4	398.772,842 557.932,198	1	398.773,438 557.934,344	2.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1623, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

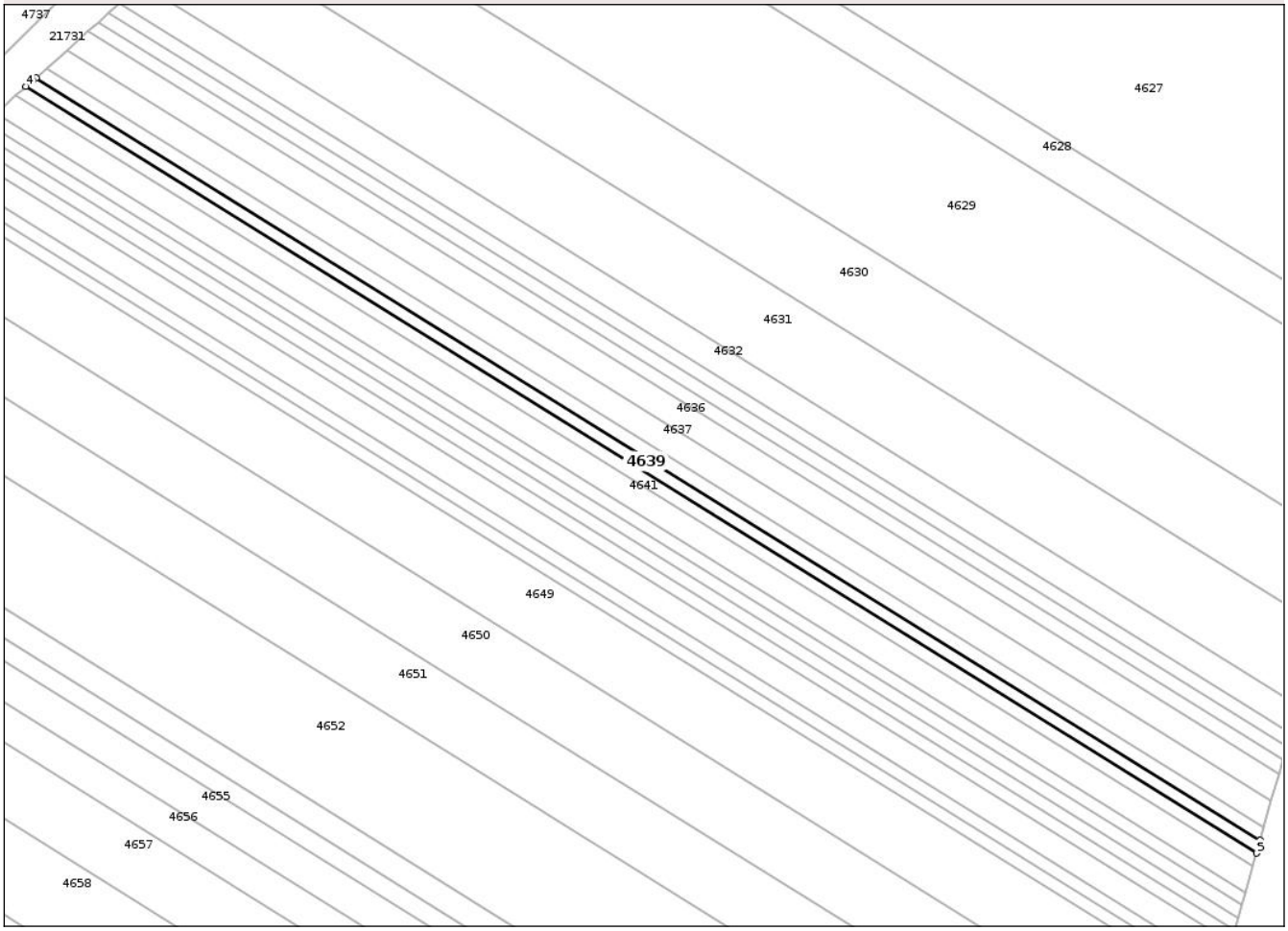
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	62	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.772,842 557.932,198	2	398.573,604 558.056,167	234.657
2	398.573,604 558.056,167	3	398.573,079 558.055,699	0.703
3	398.573,079 558.055,699	4	398.571,951 558.054,693	1.511
4	398.571,951 558.054,693	5	398.772,249 557.930,064	235.906
5	398.772,249 557.930,064	1	398.772,842 557.932,198	2.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 11554, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

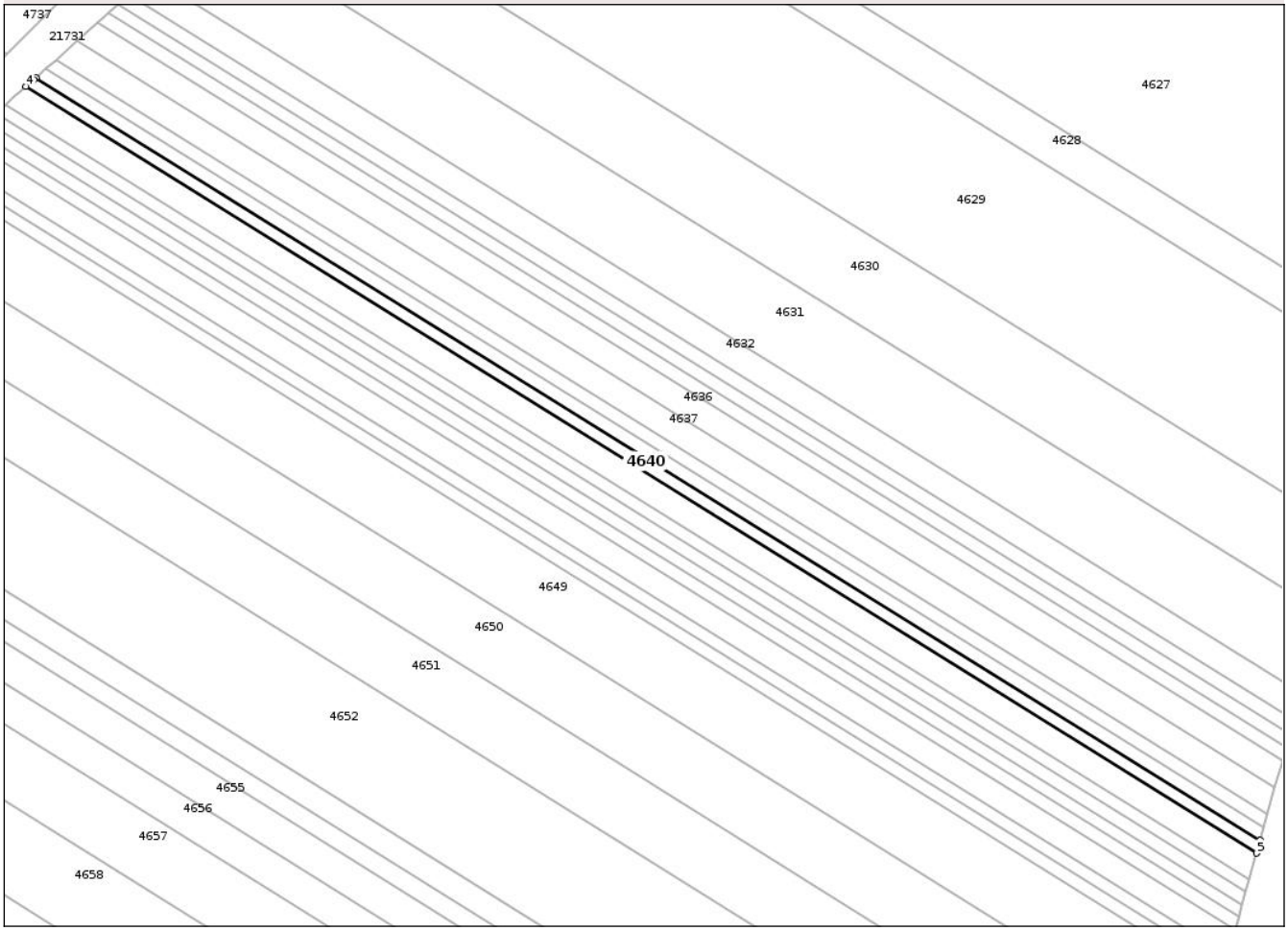
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	61	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.772,249 557.930,064	2	398.571,951 558.054,693	235.906
2	398.571,951 558.054,693	3	398.571,585 558.054,366	0.491
3	398.571,585 558.054,366	4	398.570,307 558.053,226	1.713
4	398.570,307 558.053,226	5	398.771,659 557.927,942	237.147
5	398.771,659 557.927,942	1	398.772,249 557.930,064	2.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 11553, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

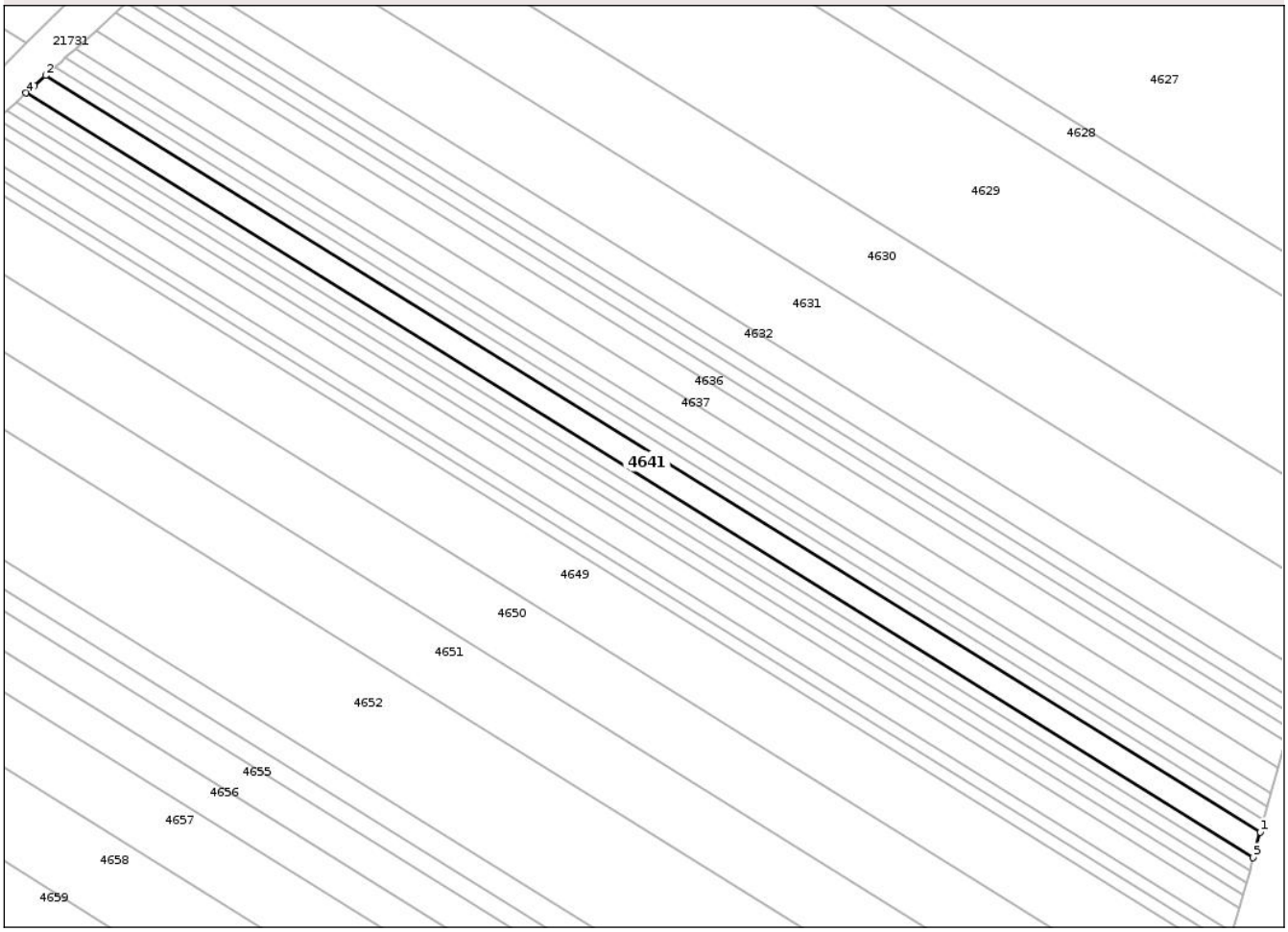
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/I	60	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.771,659 557.927,942	2	398.570,307 558.053,226	237.147
2	398.570,307 558.053,226	3	398.568,438 558.051,559	2.504
3	398.568,438 558.051,559	4	398.567,043 558.050,316	1.868
4	398.567,043 558.050,316	5	398.770,488 557.923,73	239.612
5	398.770,488 557.923,73	1	398.771,659 557.927,942	4.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1640, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY P LUDOVIC**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH LIDIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

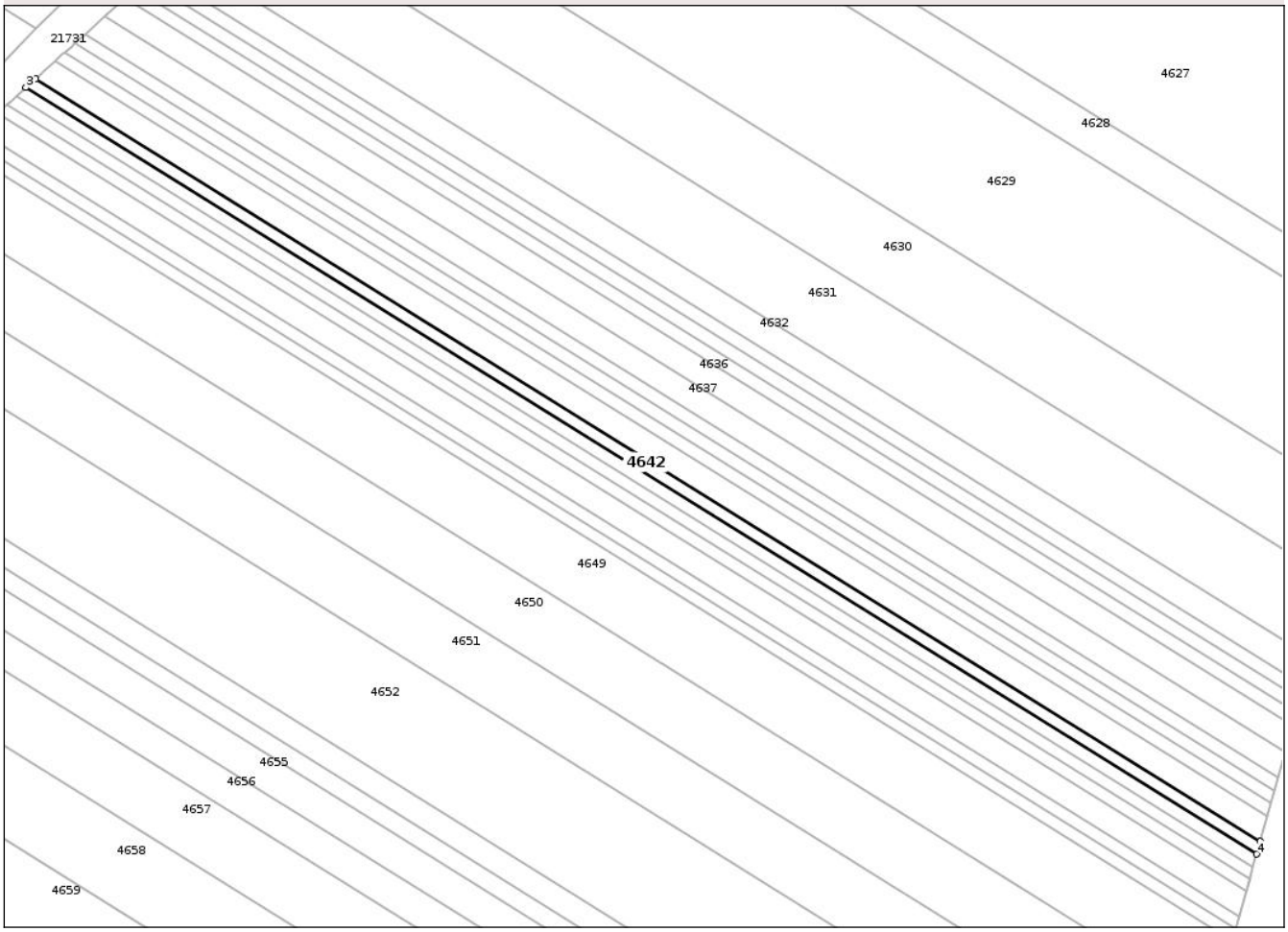
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	59	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.770,488 557.923,73	2	398.567,043 558.050,316	239.612
2	398.567,043 558.050,316	3	398.565,424 558.048,872	2.169
3	398.565,424 558.048,872	4	398.769,907 557.921,64	240.835
4	398.769,907 557.921,64	1	398.770,488 557.923,73	2.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1636, din 17/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLŐP S ALEXANDRU**	
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

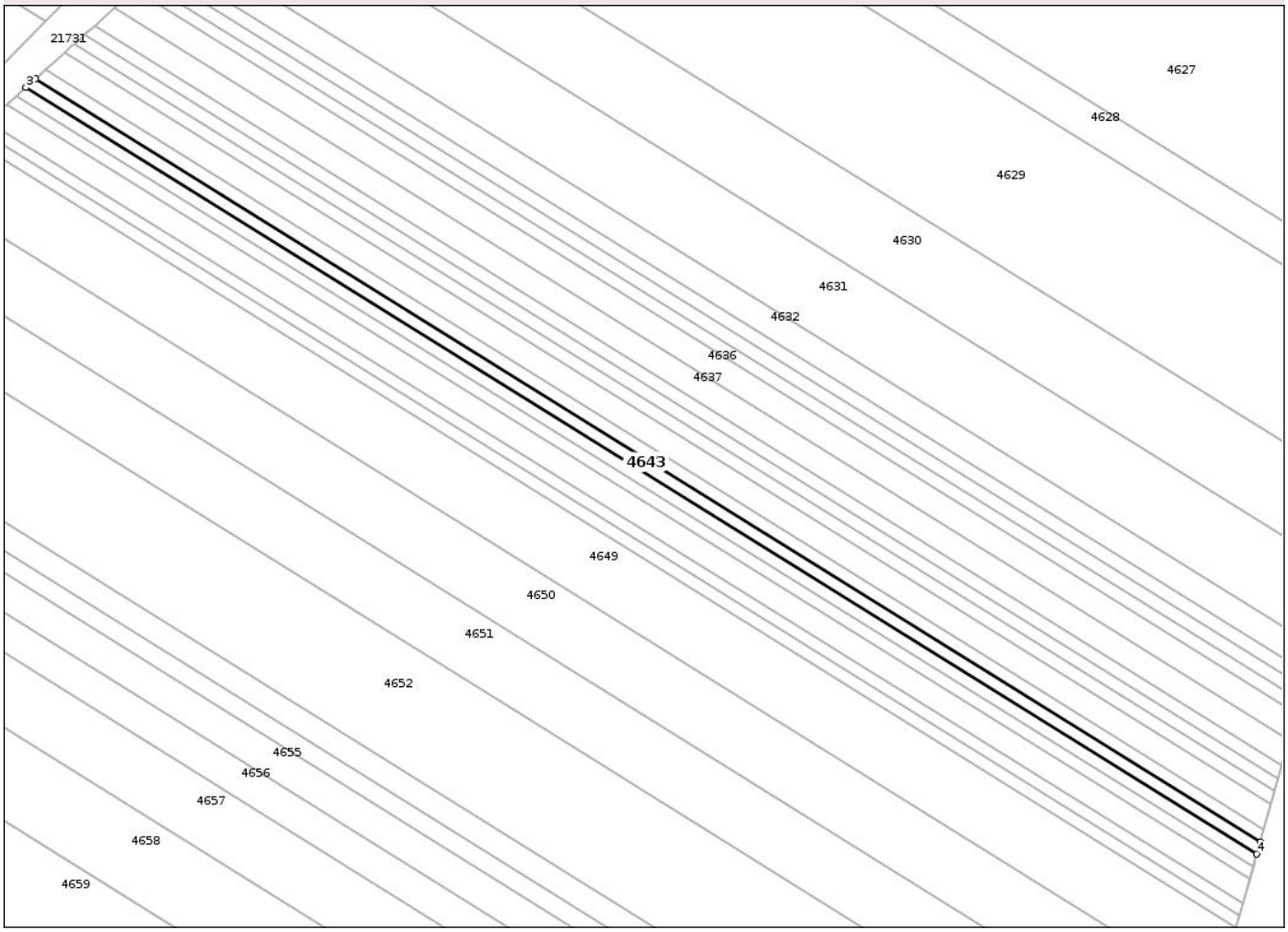
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	56	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.769,907 557.921,64	2	398.565,424 558.048,872	240.835
2	398.565,424 558.048,872	3	398.563,813 558.047,435	2.159
3	398.563,813 558.047,435	4	398.769,329 557.919,56	242.051
4	398.769,329 557.919,56	1	398.769,907 557.921,64	2.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1634, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

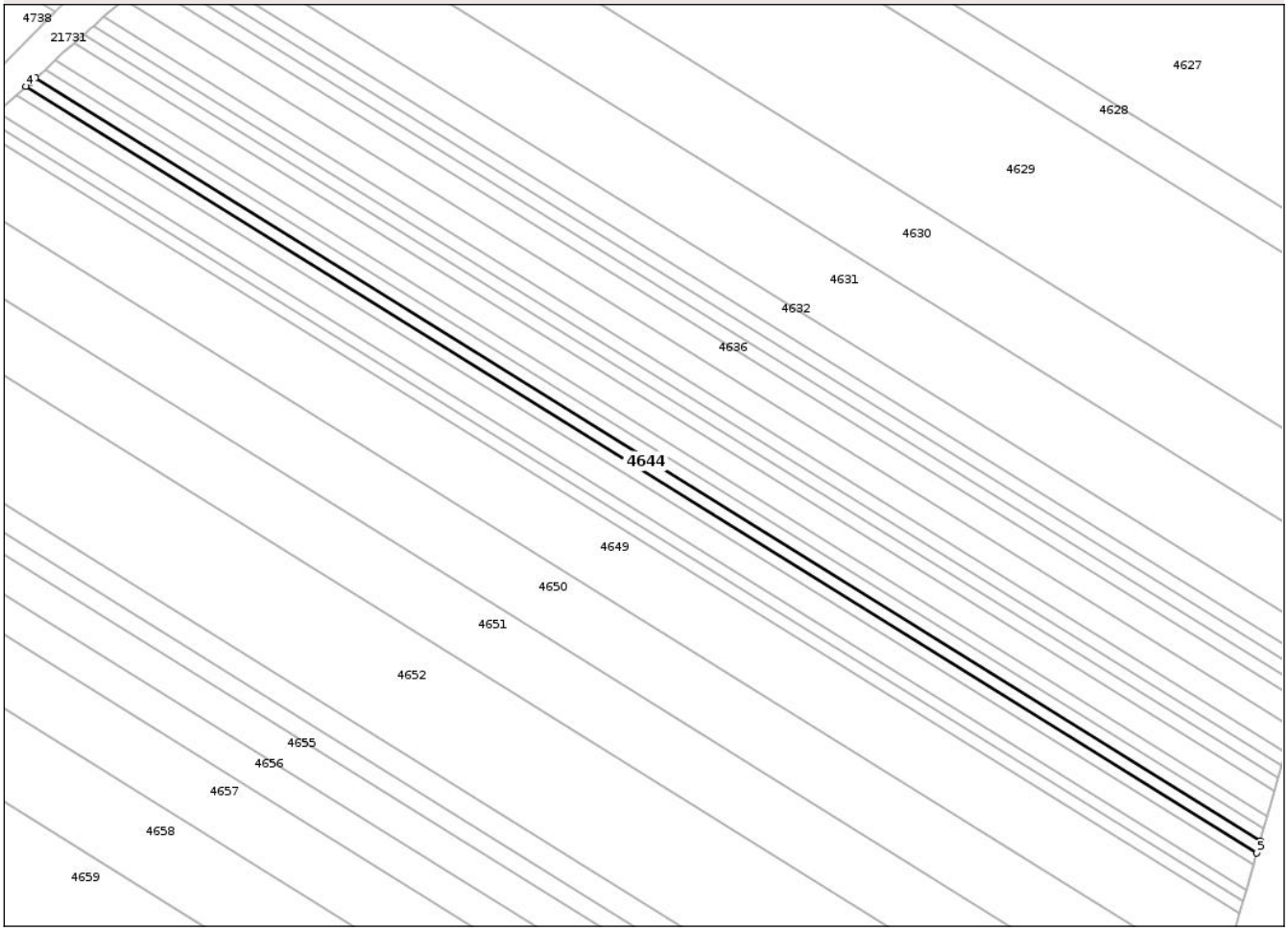
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	54	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.769,329 557.919,56	2	398.563,813 558.047,435	242.051
2	398.563,813 558.047,435	3	398.563,001 558.046,711	1.088
3	398.563,001 558.046,711	4	398.562,21 558.046,005	1.06
4	398.562,21 558.046,005	5	398.768,754 557.917,491	243.262
5	398.768,754 557.917,491	1	398.769,329 557.919,56	2.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1633, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUS I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

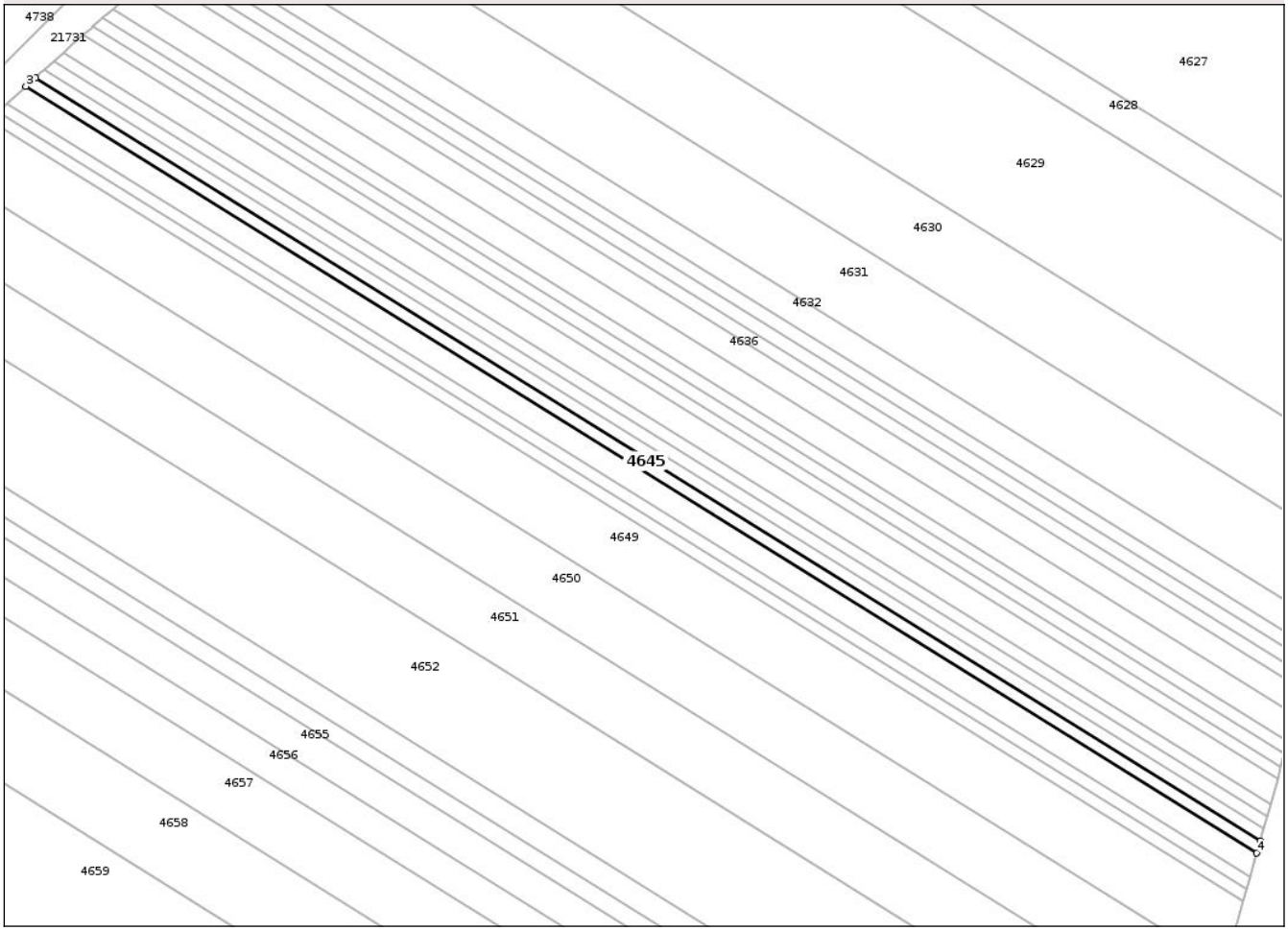
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/I	53	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.768,754 557.917,491	2	398.562,21 558.046,005	243.262
2	398.562,21 558.046,005	3	398.560,616 558.044,583	2.136
3	398.560,616 558.044,583	4	398.768,182 557.915,432	244.466
4	398.768,182 557.915,432	1	398.768,754 557.917,491	2.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1419, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I ALEXANDRU**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SALAGEAN LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

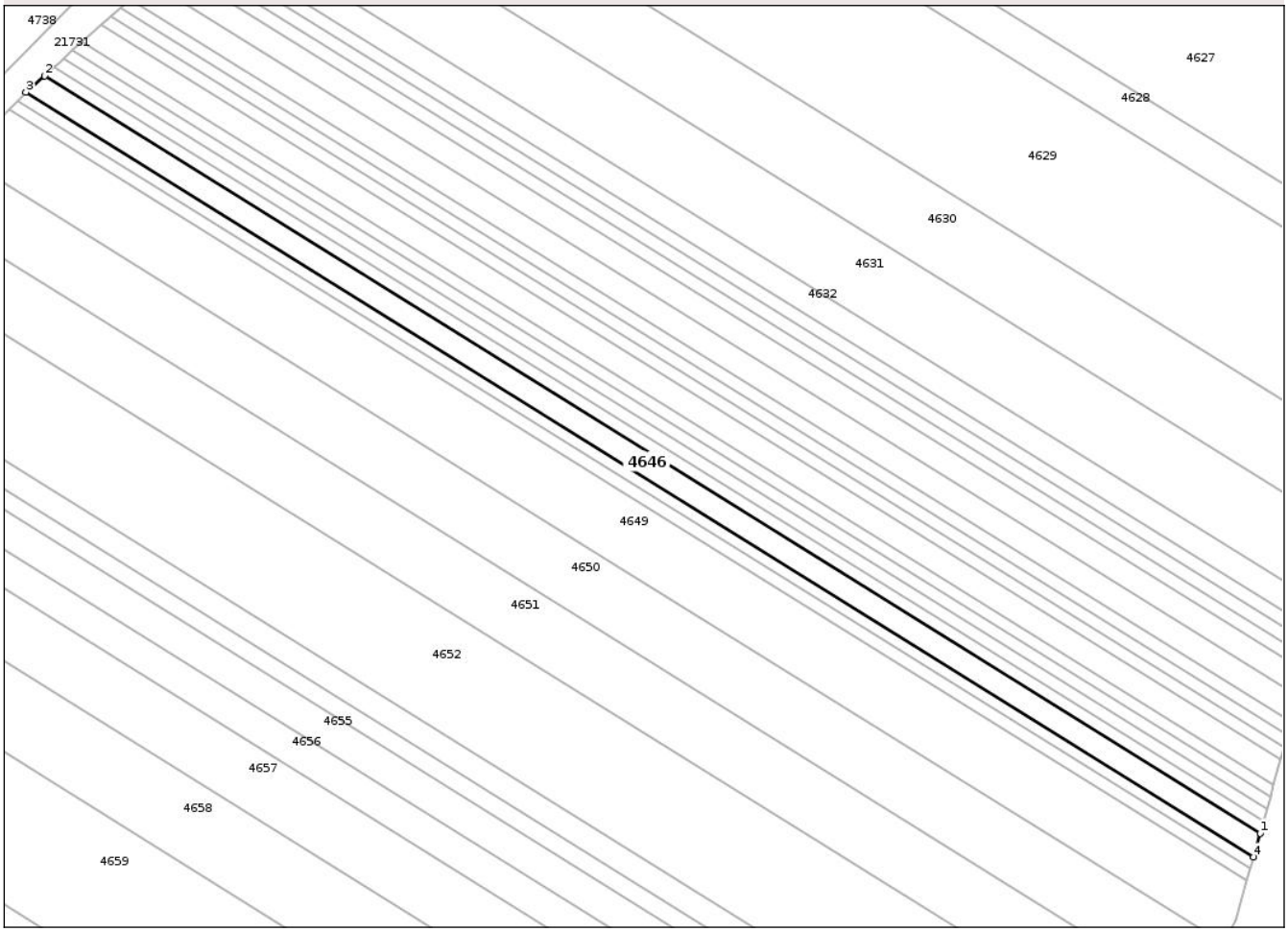
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/I	50	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.768,182 557.915,432	2	398.560,616 558.044,583	244.466
2	398.560,616 558.044,583	3	398.557,449 558.041,759	4.243
3	398.557,449 558.041,759	4	398.767,046 557.911,345	246.858
4	398.767,046 557.911,345	1	398.768,182 557.915,432	4.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56260	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25478 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 27793/1638, din 17/09/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept constituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

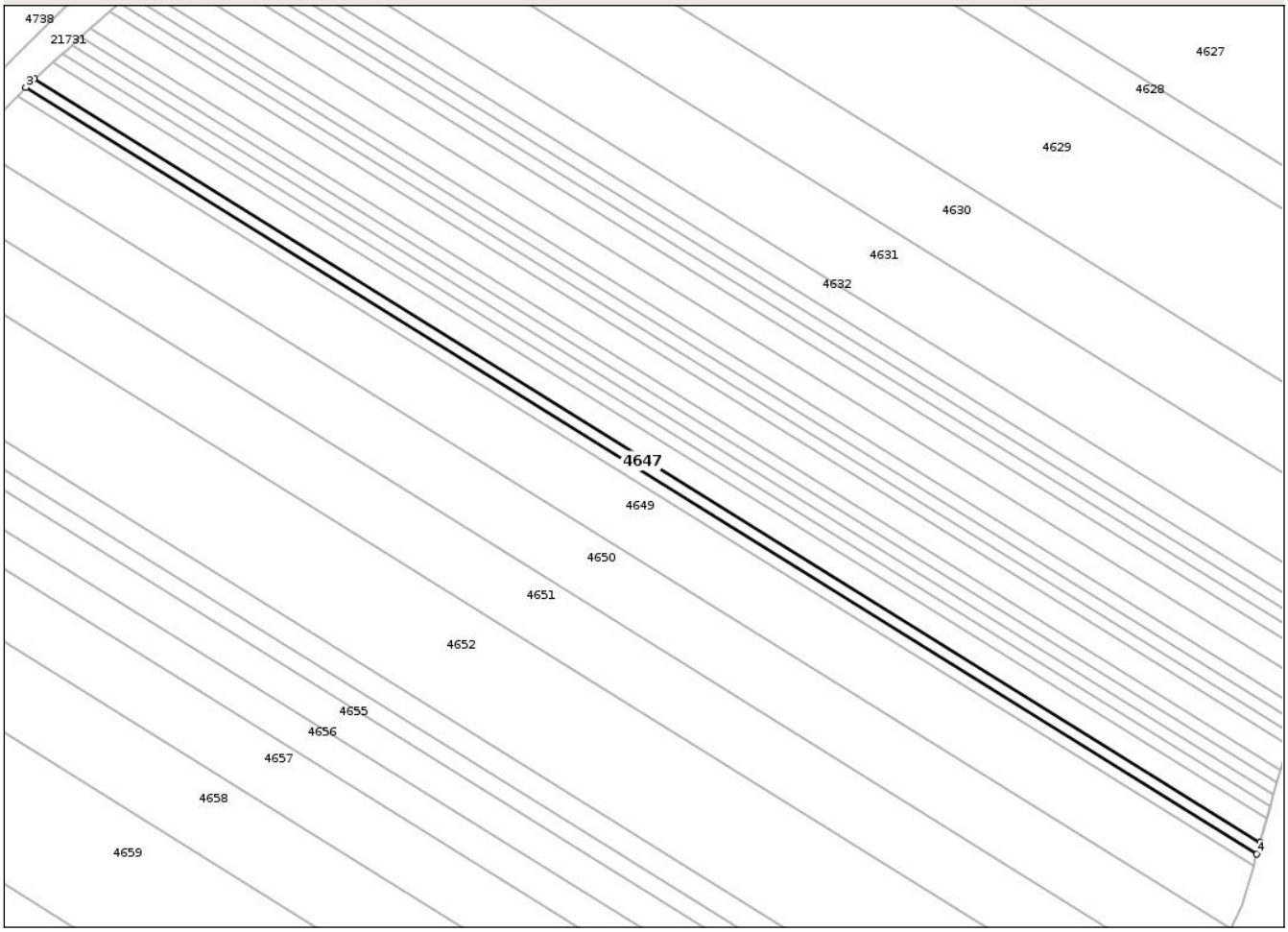
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56260	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/1	48	-	T 5/1 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.767,046 557.911,345	2	398.557,449 558.041,759	246.858
2	398.557,449 558.041,759	3	398.556,008 558.040,244	2.091
3	398.556,008 558.040,244	4	398.766,474 557.909,35	247.849
4	398.766,474 557.909,35	1	398.767,046 557.911,345	2.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56261	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25430 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 27734, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC A CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56261	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	5/1	47	-	T 5/1 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.766,474 557.909,35	2	398.556,008 558.040,244	247.849
2	398.556,008 558.040,244	3	398.554,591 558.038,755	2.055
3	398.554,591 558.038,755	4	398.660,155 557.973,108	124.311
4	398.660,155 557.973,108	5	398.765,892 557.907,32	124.533
5	398.765,892 557.907,32	1	398.766,474 557.909,35	2.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1836, din 27/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

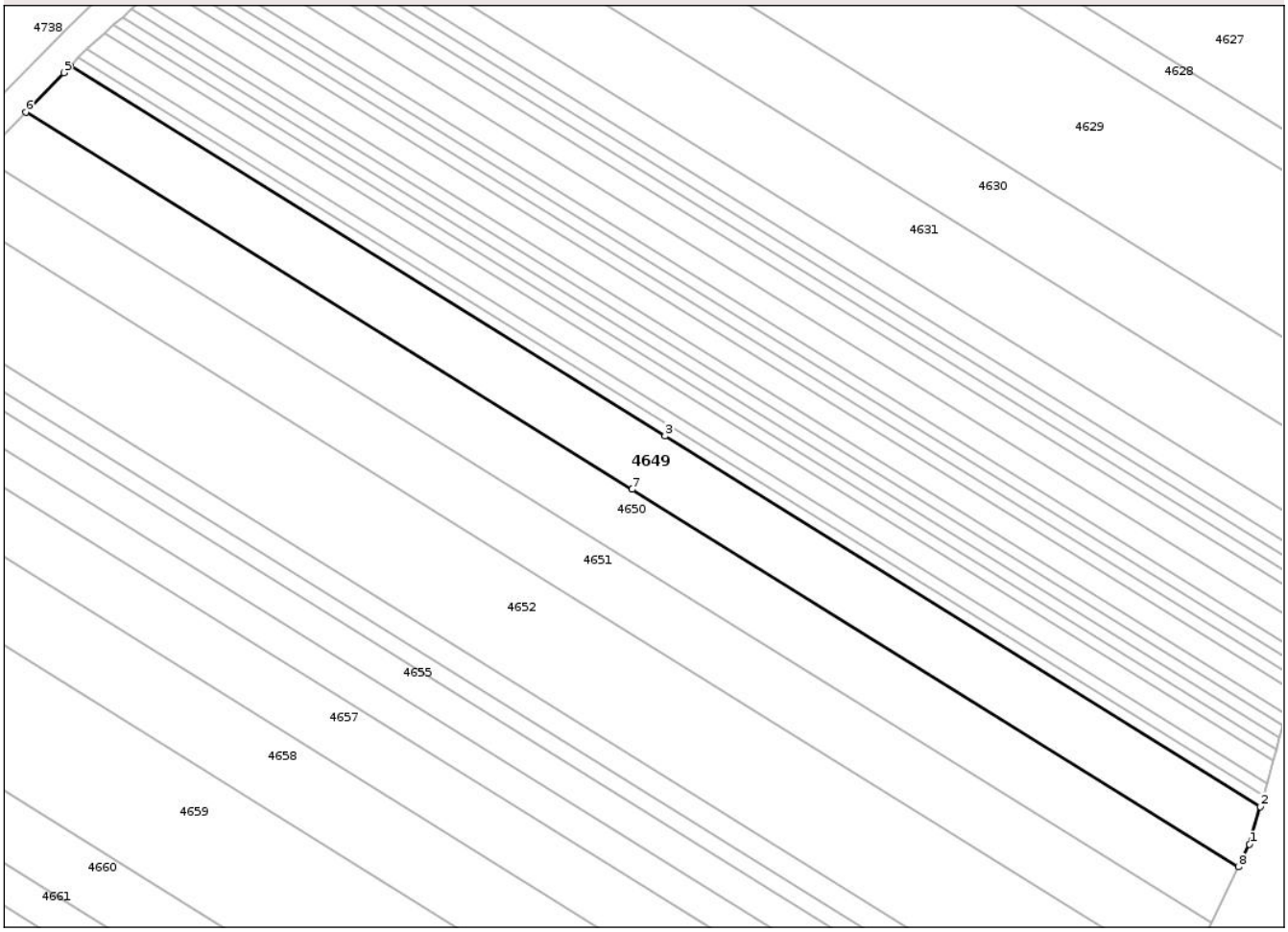
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/III	12	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.763,974 557.900,63	2	398.765,892 557.907,32	6.96
2	398.765,892 557.907,32	3	398.660,155 557.973,108	124.533
3	398.660,155 557.973,108	4	398.554,591 558.038,755	124.311
4	398.554,591 558.038,755	5	398.553,451 558.037,557	1.654
5	398.553,451 558.037,557	6	398.546,649 558.030,583	9.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.546,649 558.030,583	7	398.654,333 557.963,611	126.811
7	398.654,333 557.963,611	8	398.762,008 557.896,623	126.813
8	398.762,008 557.896,623	1	398.763,974 557.900,63	4.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1113, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANTON** 2) **FODOR MATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

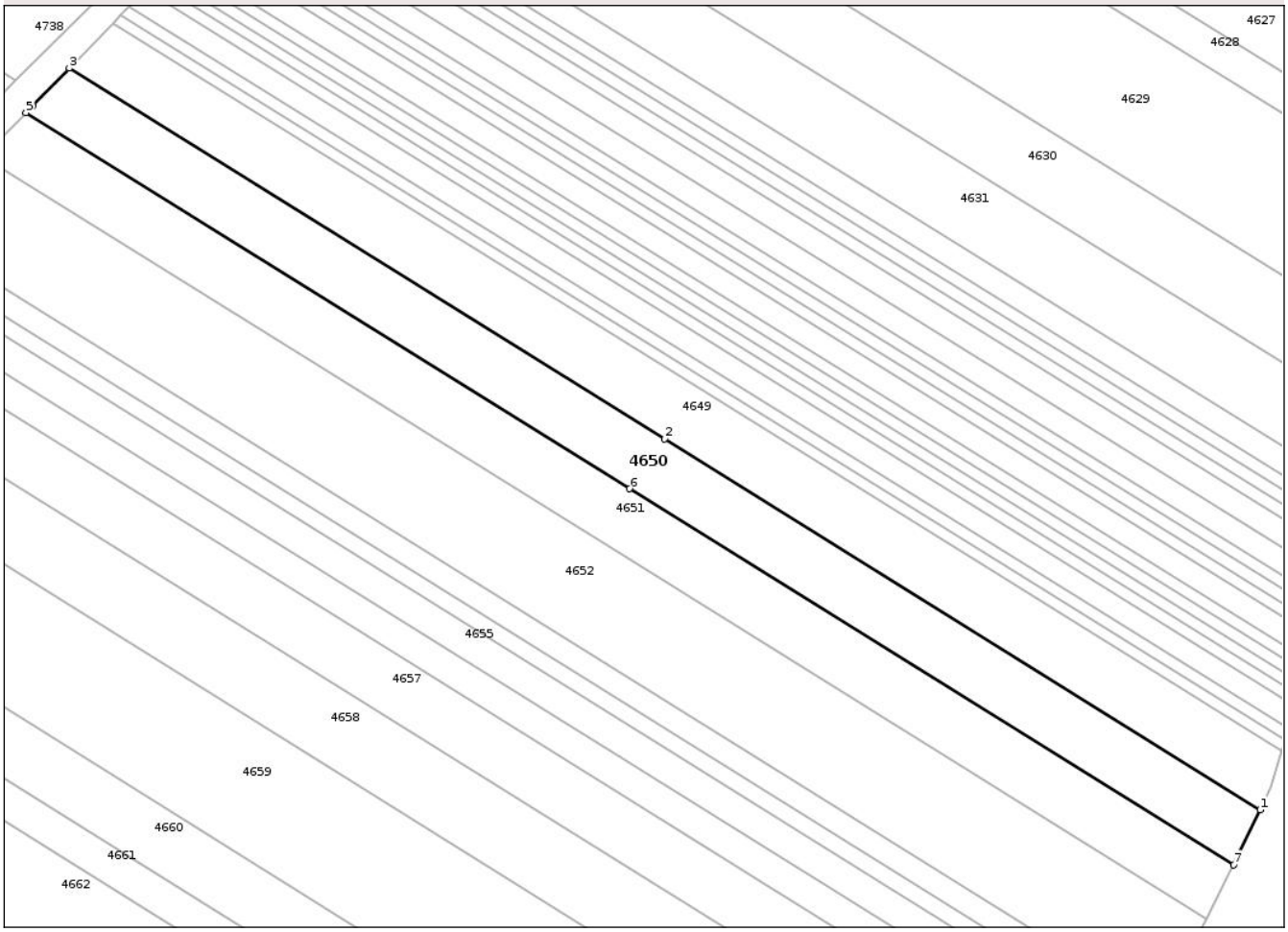
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/III	13	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.762,008 557.896,623	2	398.654,333 557.963,611	126.813
2	398.654,333 557.963,611	3	398.546,649 558.030,583	126.811
3	398.546,649 558.030,583	4	398.539,972 558.023,738	9.562
4	398.539,972 558.023,738	5	398.538,81 558.022,546	1.665
5	398.538,81 558.022,546	6	398.647,984 557.954,644	128.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.647,984 557.954,644	7	398.757,153 557.886,731	128.569
7	398.757,153 557.886,731	1	398.762,008 557.896,623	11.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1864, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

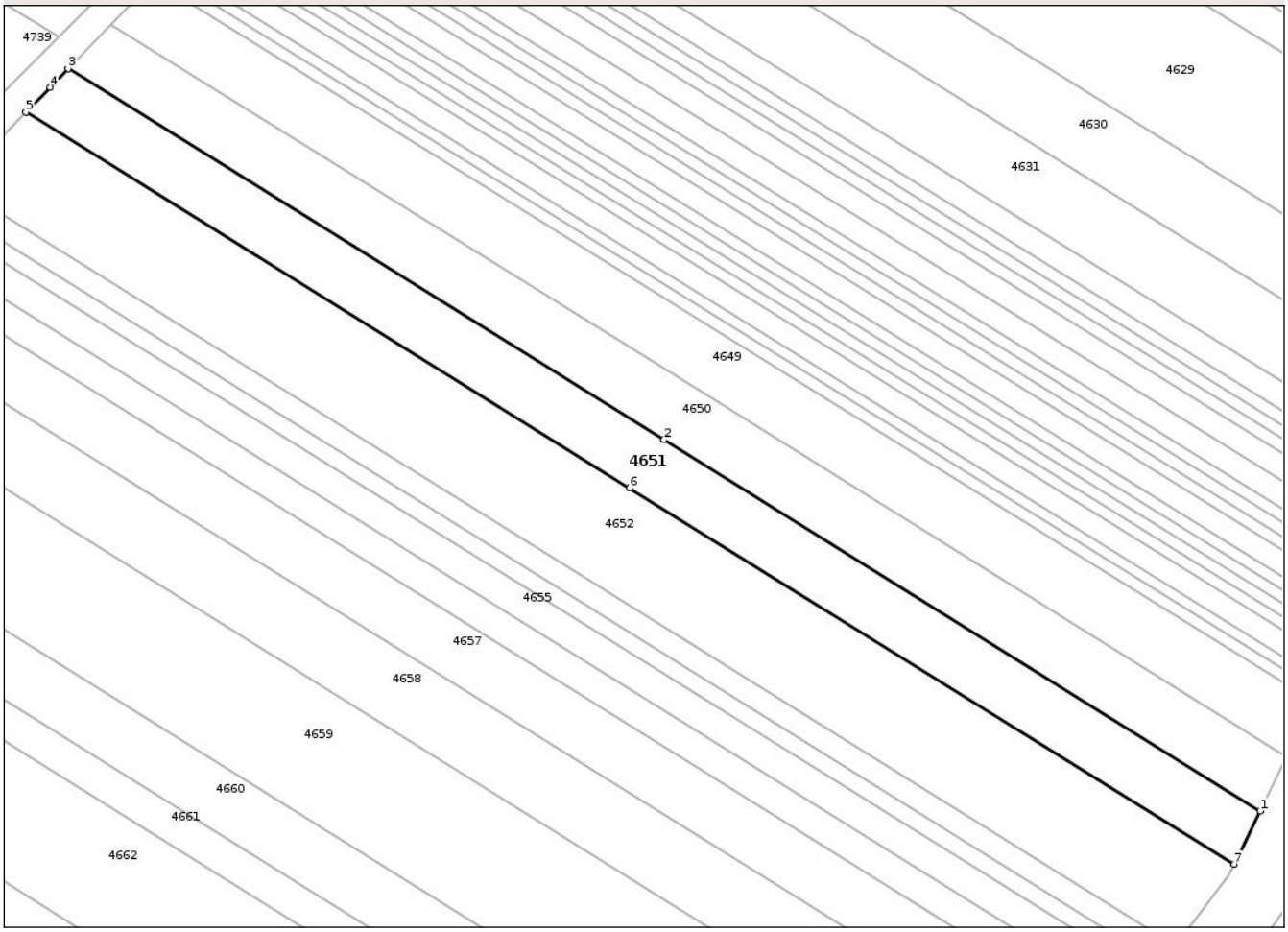
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/III	15	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.757,153 557.886,731	2	398.647,984 557.954,644	128.569
2	398.647,984 557.954,644	3	398.538,81 558.022,546	128.568
3	398.538,81 558.022,546	4	398.535,5 558.019,153	4.74
4	398.535,5 558.019,153	5	398.531,077 558.014,618	6.335
5	398.531,077 558.014,618	6	398.641,67 557.945,829	130.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.641,67 557.945,829	7	398.752,364 557.876,972	130.363
7	398.752,364 557.876,972	1	398.757,153 557.886,731	10.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1429, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E EMERIC**	
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

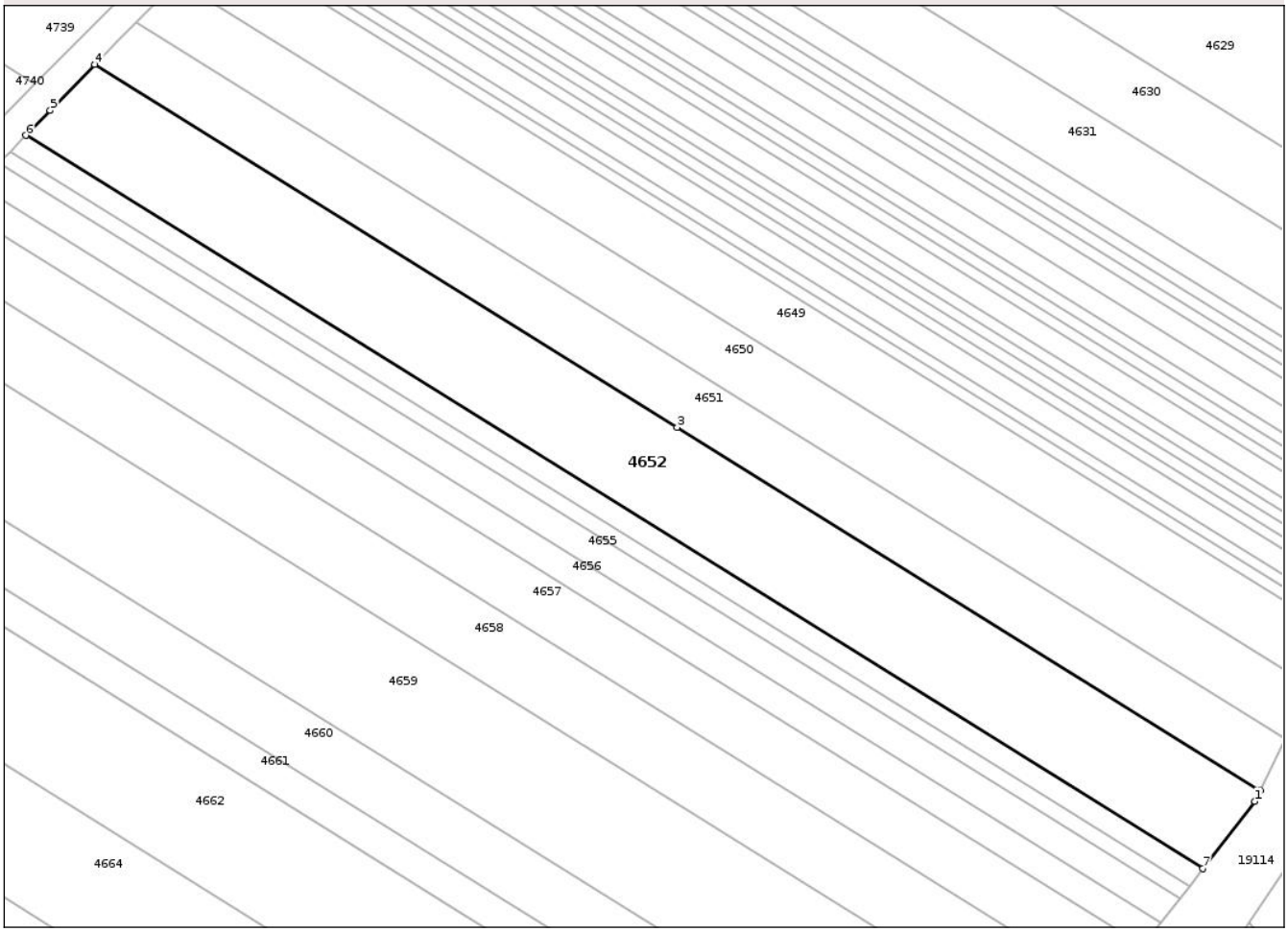
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	5/III	18	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.751,333 557.874,872	2	398.752,364 557.876,972	2.339
2	398.752,364 557.876,972	3	398.641,67 557.945,829	130.363
3	398.641,67 557.945,829	4	398.531,077 558.014,618	130.241
4	398.531,077 558.014,618	5	398.522,604 558.005,931	12.135
5	398.522,604 558.005,931	6	398.517,986 558.001,196	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.517,986 558.001,196	7	398.741,499 557.862,164	263.226
7	398.741,499 557.862,164	1	398.751,333 557.874,872	16.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3169, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

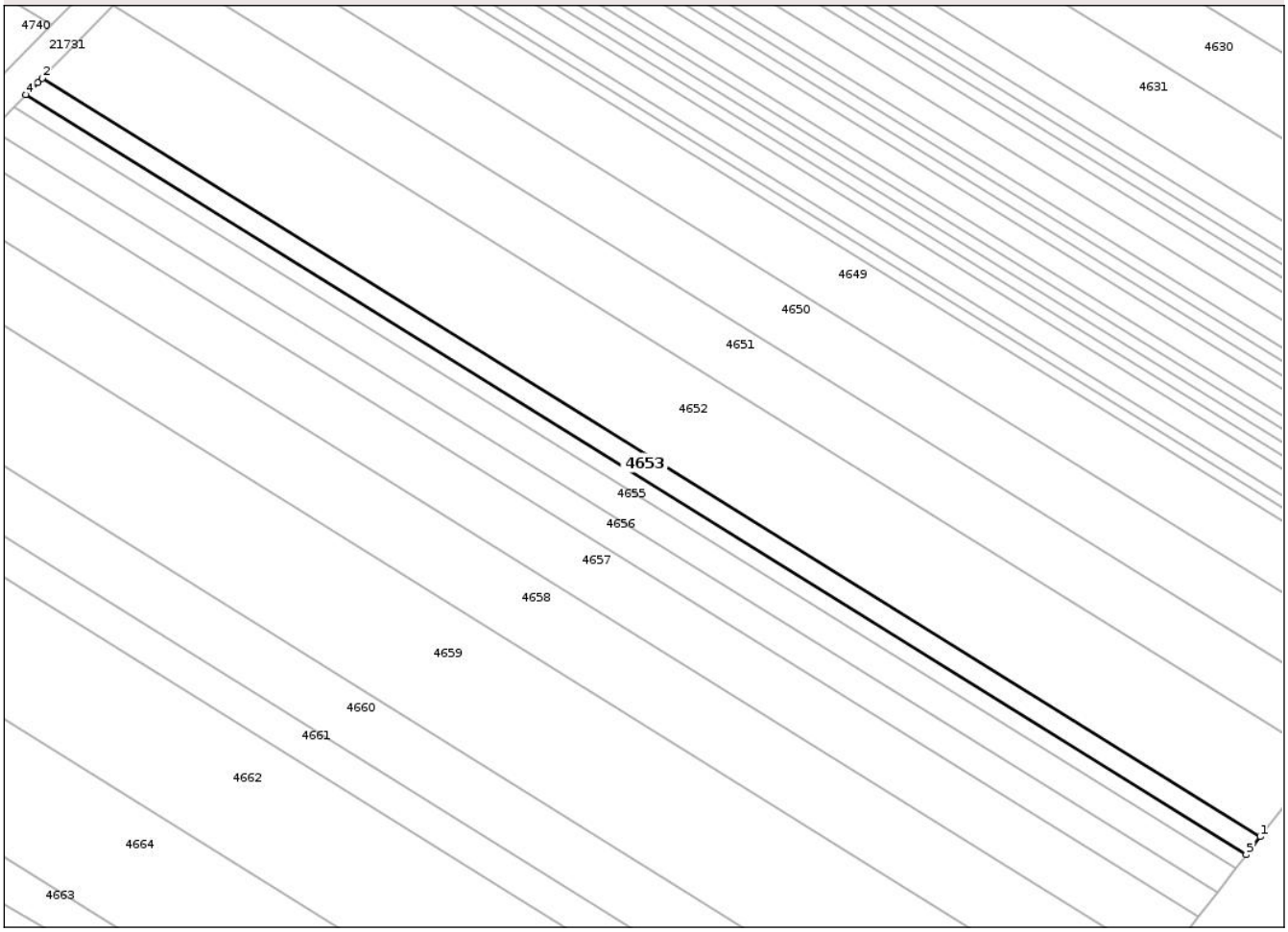
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	5/III	18	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.741,499 557.862,164	2	398.517,986 558.001,196	263.226
2	398.517,986 558.001,196	3	398.517,208 558.000,399	1.114
3	398.517,208 558.000,399	4	398.515,001 557.998,136	3.161
4	398.515,001 557.998,136	5	398.738,93 557.858,845	263.716
5	398.738,93 557.858,845	1	398.741,499 557.862,164	4.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

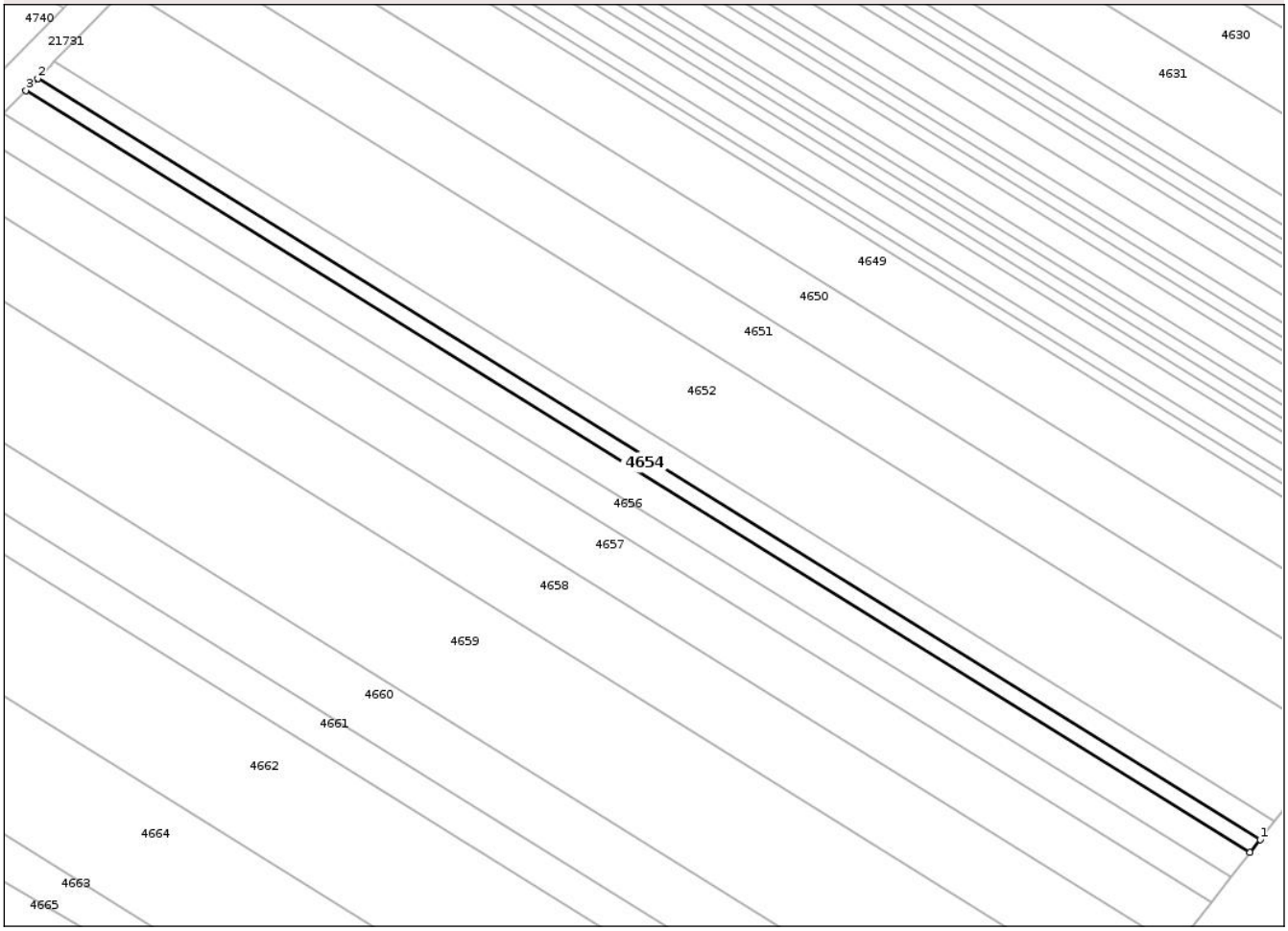
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.738,93 557.858,845	2	398.515,001 557.998,136	263.716
2	398.515,001 557.998,136	3	398.512,834 557.995,914	3.104
3	398.512,834 557.995,914	4	398.737,065 557.856,435	264.072
4	398.737,065 557.856,435	1	398.738,93 557.858,845	3.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2781, din 25/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADO N ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

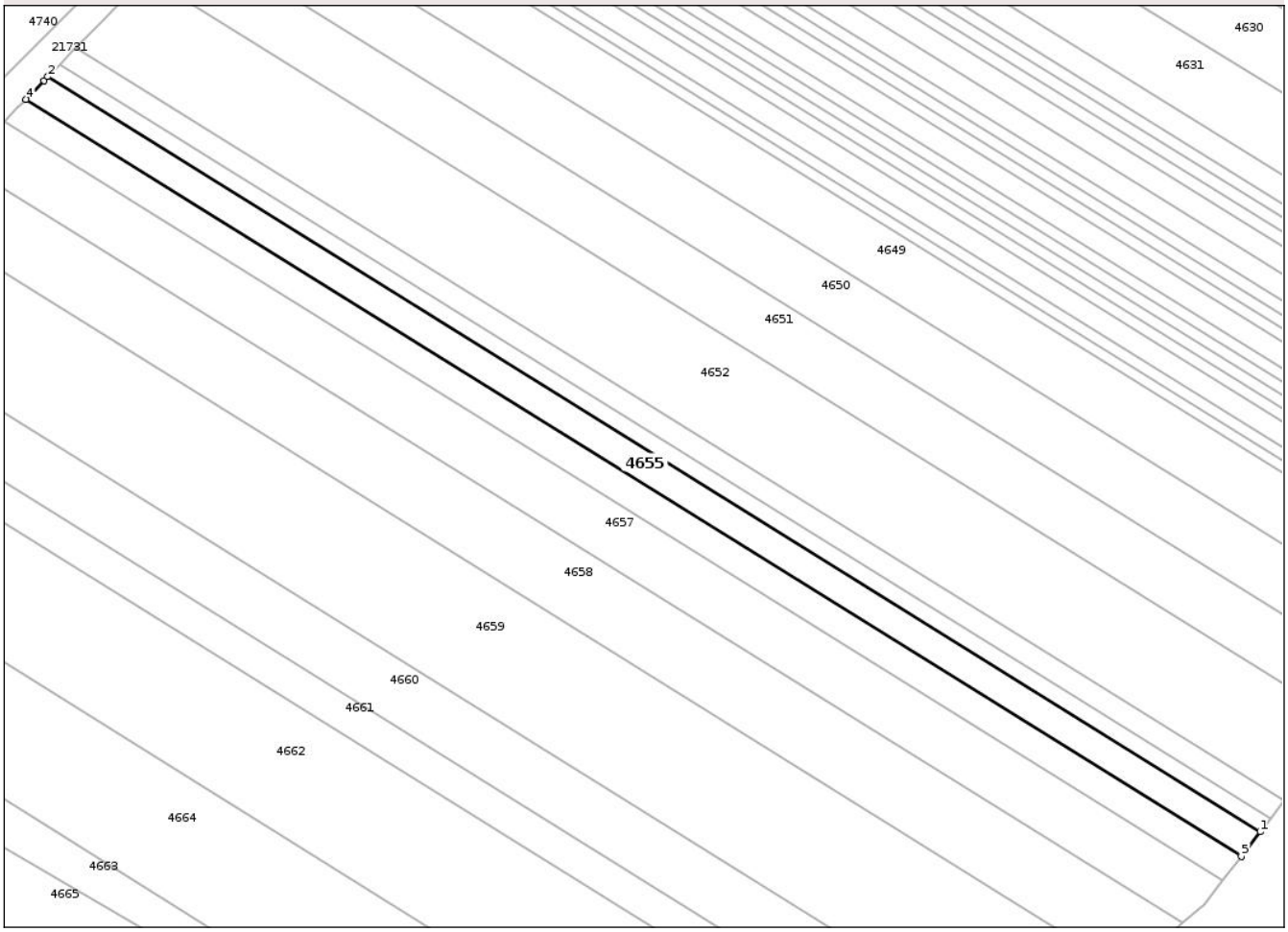
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	5/IV	10	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.737,065 557.856,435	2	398.512,834 557.995,914	264.072
2	398.512,834 557.995,914	3	398.512,123 557.995,185	1.018
3	398.512,123 557.995,185	4	398.508,778 557.991,755	4.791
4	398.508,778 557.991,755	5	398.733,575 557.851,925	264.738
5	398.733,575 557.851,925	1	398.737,065 557.856,435	5.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1517, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I IOAN**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ȘERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

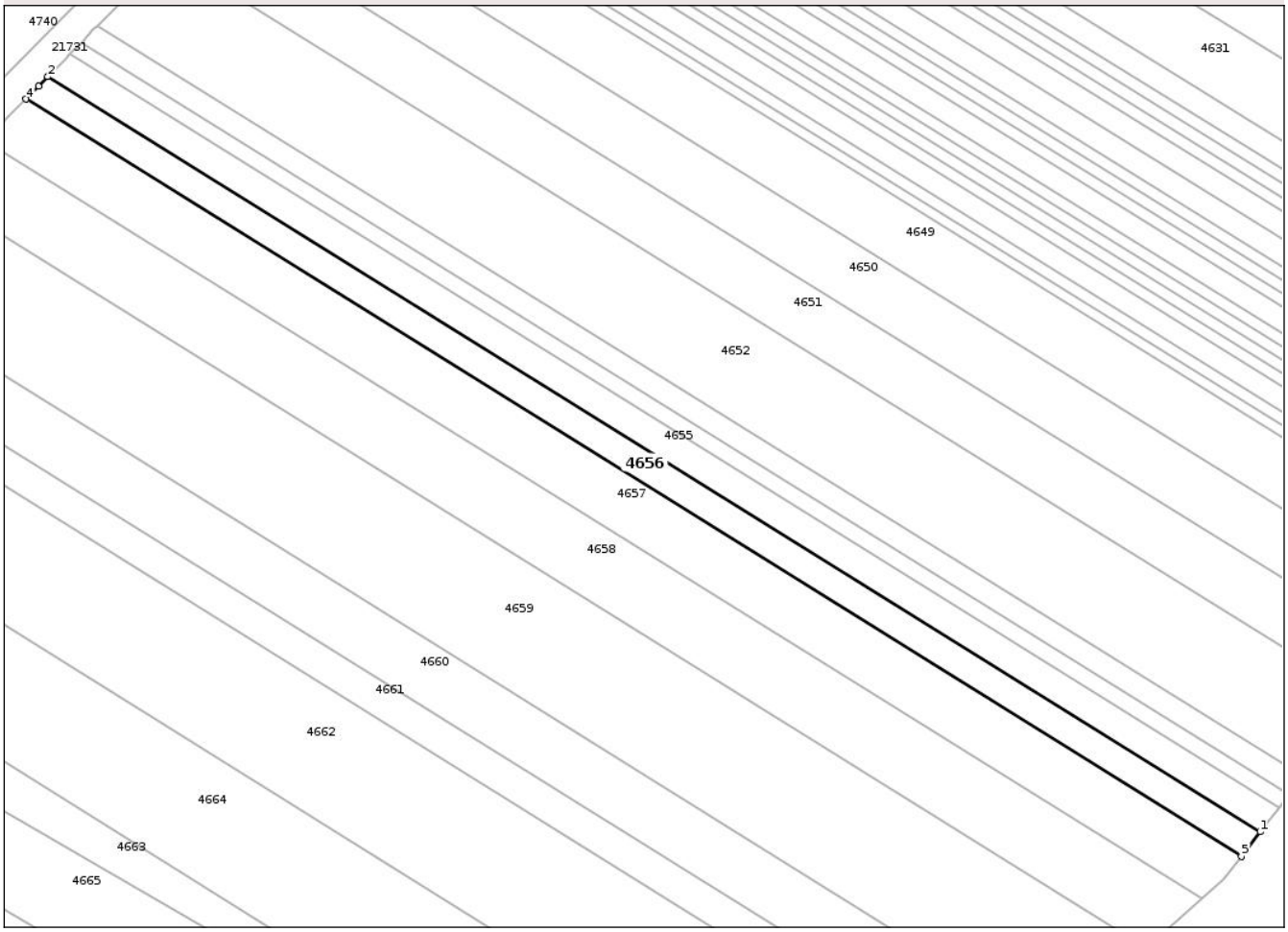
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	5/IV	13	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.733,575 557.851,925	2	398.508,778 557.991,755	264.738
2	398.508,778 557.991,755	3	398.507,098 557.990,033	2.406
3	398.507,098 557.990,033	4	398.504,733 557.987,608	3.387
4	398.504,733 557.987,608	5	398.730,093 557.847,427	265.401
5	398.730,093 557.847,427	1	398.733,575 557.851,925	5.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2943, din 02/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY D IOAN**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/IV	15	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.726,718 557.843,066	2	398.730,093 557.847,427	5.514
2	398.730,093 557.847,427	3	398.504,733 557.987,608	265.401
3	398.504,733 557.987,608	4	398.501,708 557.984,507	4.332
4	398.501,708 557.984,507	5	398.497,201 557.979,885	6.456
5	398.497,201 557.979,885	6	398.722,768 557.839,576	265.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.722,768 557.839,576	1	398.726,718 557.843,066	5.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 16009, din 06/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	5/IV	15/1	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.722,768 557.839,576	2	398.497,201 557.979,885	265.645
2	398.497,201 557.979,885	3	398.487,763 557.970,209	13.517
3	398.487,763 557.970,209	4	398.712,441 557.830,453	264.597
4	398.712,441 557.830,453	1	398.722,768 557.839,576	13.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 25864/936, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S ANA** 2) **PALFI E CAROL** 3) **GOMBASI ILEANA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOMBAȘI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

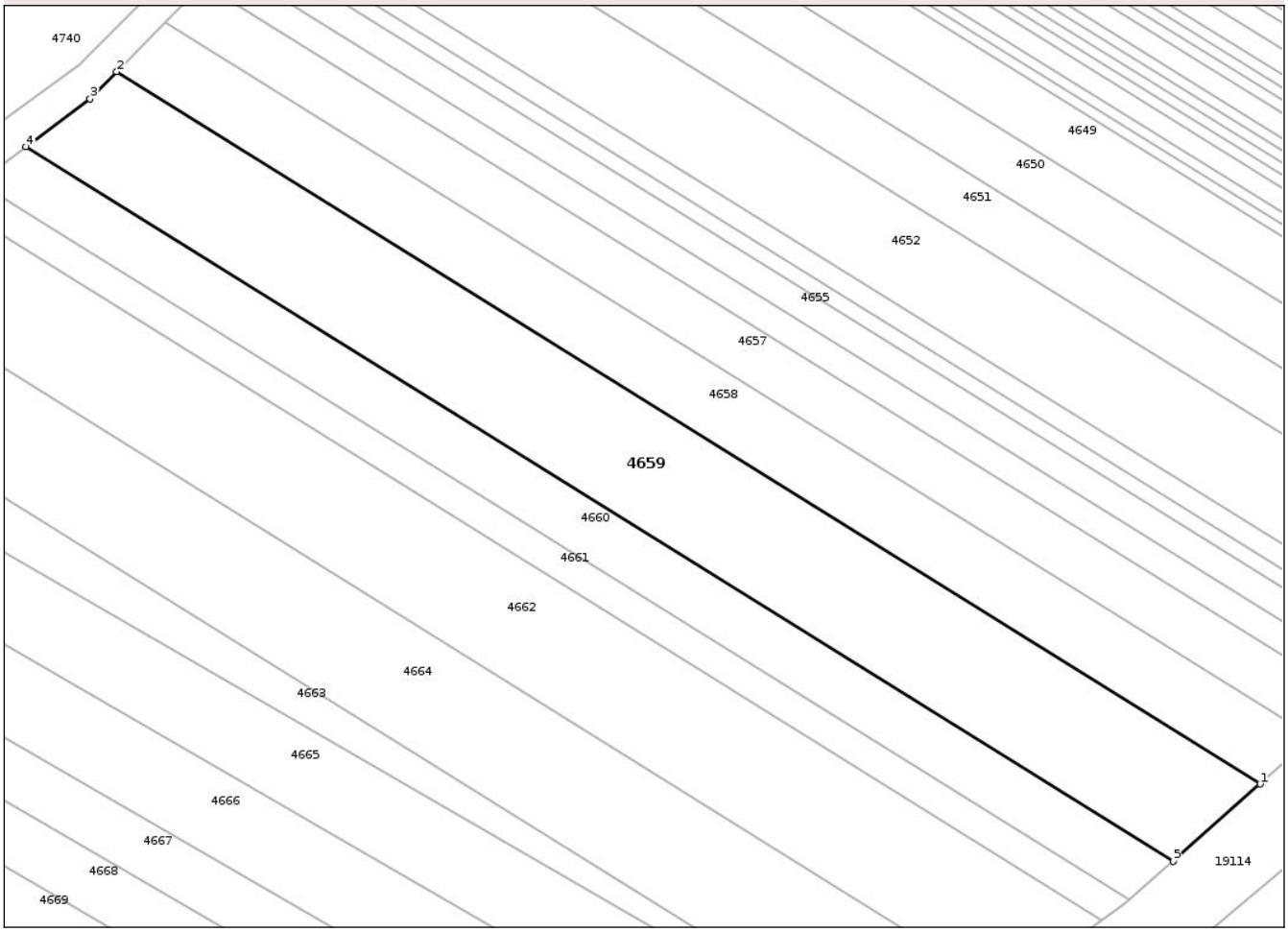
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	5/IV	20	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.712,441 557.830,453	2	398.487,763 557.970,209	264.597
2	398.487,763 557.970,209	3	398.482,552 557.964,867	7.463
3	398.482,552 557.964,867	4	398.469,947 557.955,473	15.72
4	398.469,947 557.955,473	5	398.695,291 557.815,303	265.382
5	398.695,291 557.815,303	1	398.712,441 557.830,453	22.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1368, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAI T IOAN**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDAI G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/IV	25/I	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.695,291 557.815,303	2	398.469,947 557.955,473	265.382
2	398.469,947 557.955,473	3	398.462,959 557.950,266	8.715
3	398.462,959 557.950,266	4	398.460,552 557.948,473	3.001
4	398.460,552 557.948,473	5	398.686,758 557.807,766	266.397
5	398.686,758 557.807,766	1	398.695,291 557.815,303	11.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 10276, din 18/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

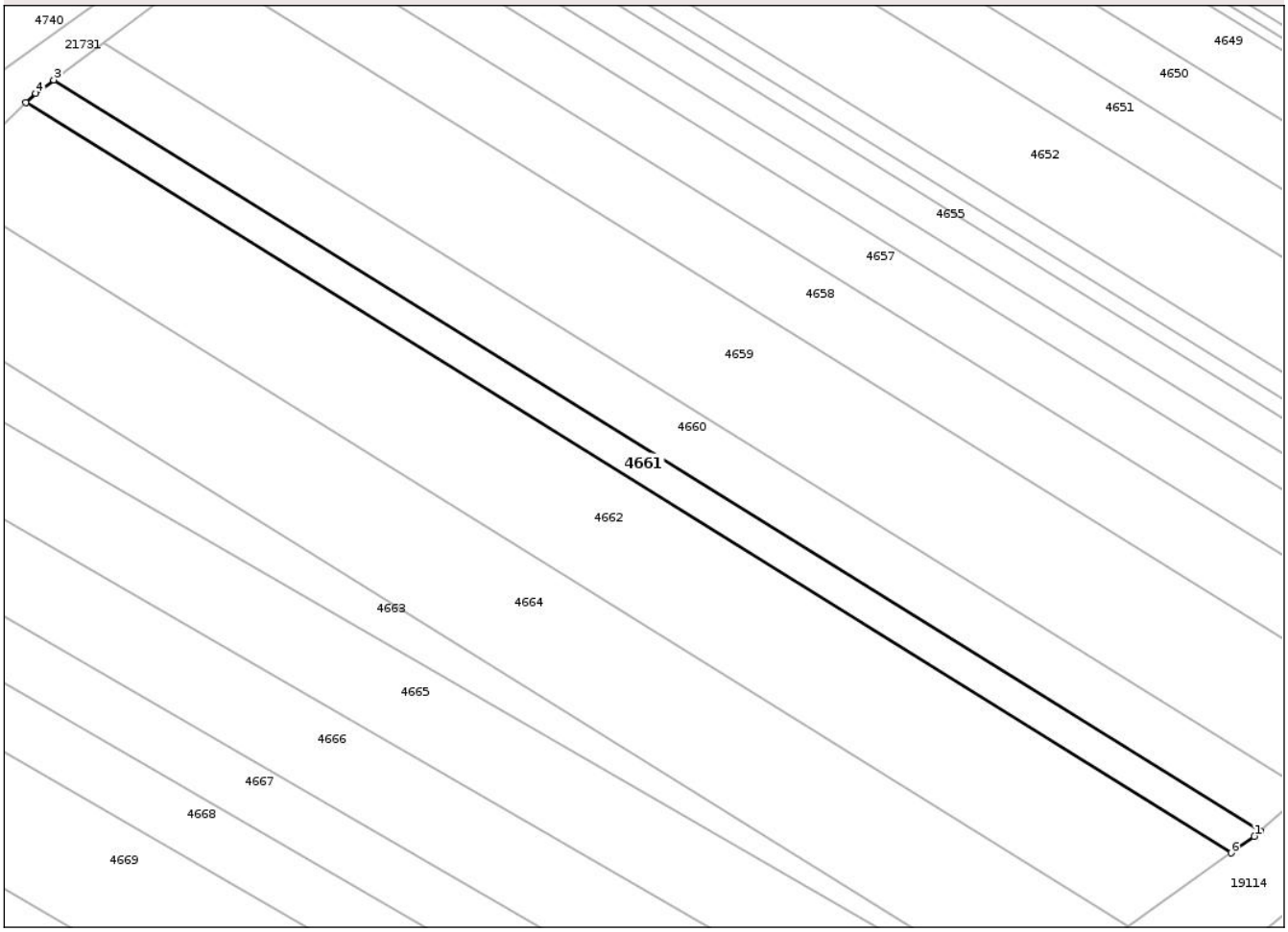
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	5/IV	28	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.685,653 557.806,79	2	398.686,758 557.807,766	1.474
2	398.686,758 557.807,766	3	398.460,552 557.948,473	266.397
3	398.460,552 557.948,473	4	398.457,164 557.945,948	4.225
4	398.457,164 557.945,948	5	398.455,328 557.944,208	2.53
5	398.455,328 557.944,208	6	398.681,269 557.803,665	266.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.681,269 557.803,665	1	398.685,653 557.806,79	5.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 25864/936, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S ANA** 2) **PALFI E CAROL** 3) **GOMBASI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

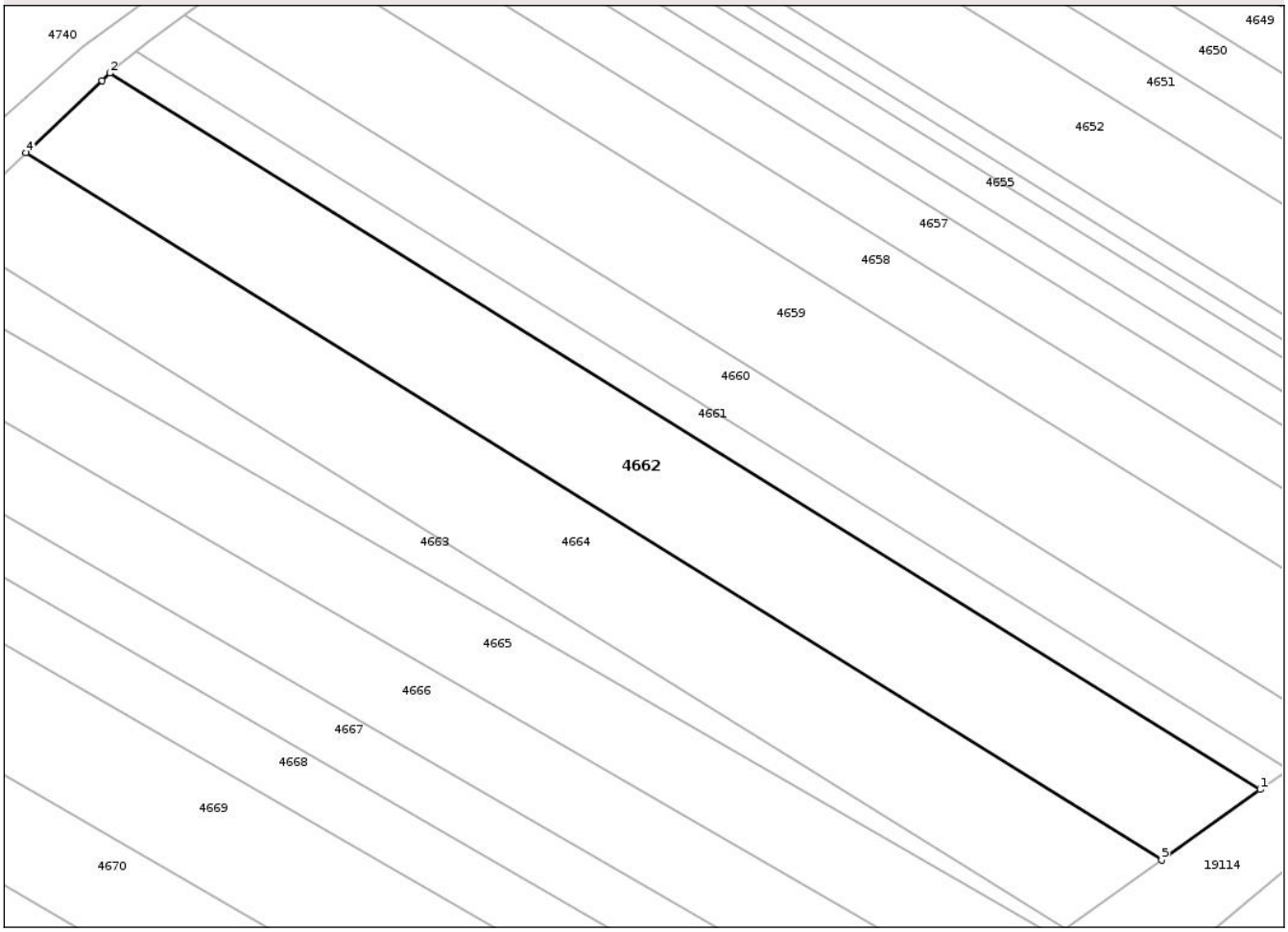
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	5/IV	28	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.681,269 557.803,665	2	398.455,328 557.944,208	266.086
2	398.455,328 557.944,208	3	398.453,766 557.942,728	2.152
3	398.453,766 557.942,728	4	398.438,87 557.928,609	20.524
4	398.438,87 557.928,609	5	398.661,913 557.789,87	262.672
5	398.661,913 557.789,87	1	398.681,269 557.803,665	23.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

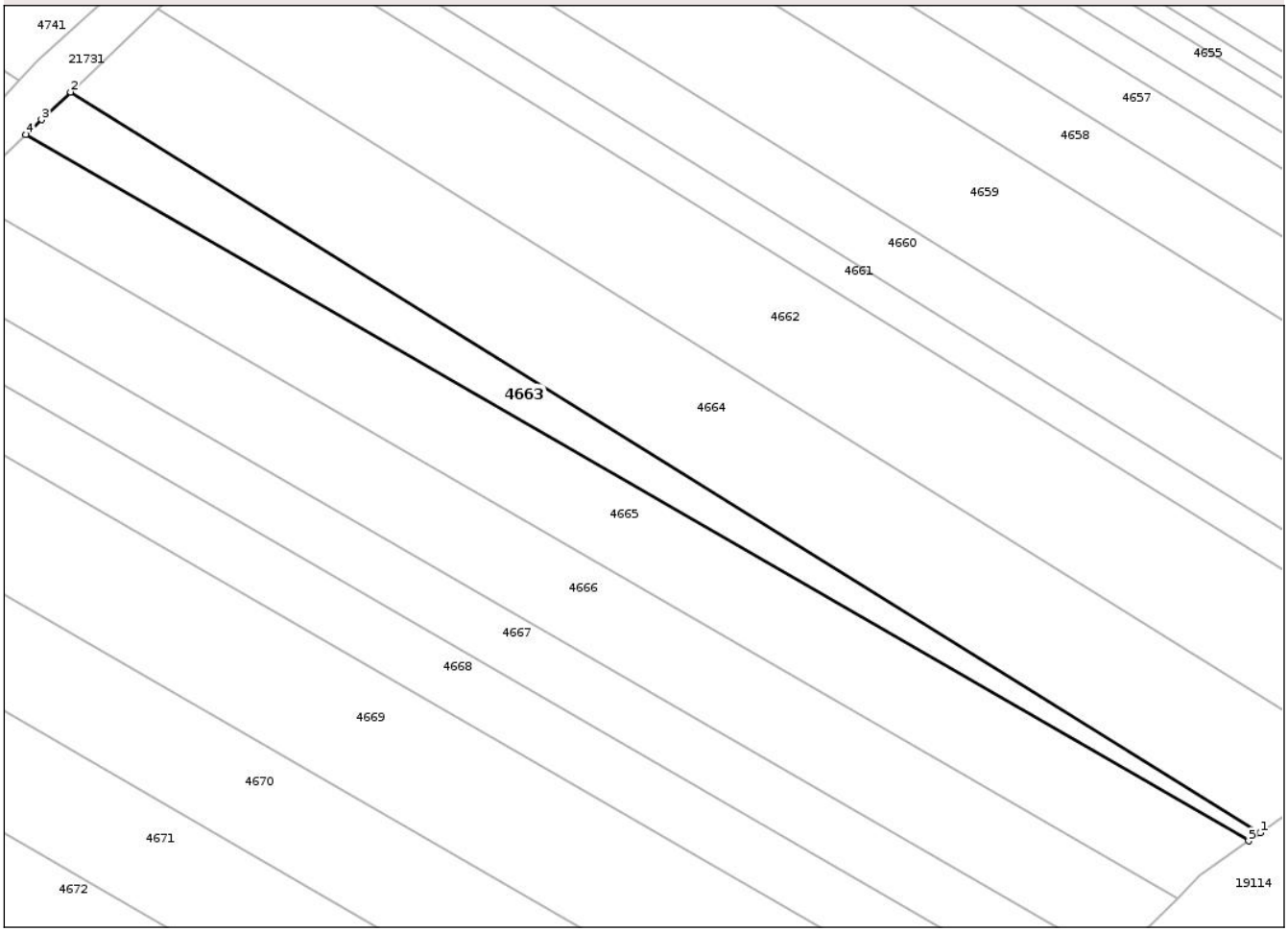
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.642,982 557.776,377	2	398.422,773 557.913,354	259.335
2	398.422,773 557.913,354	3	398.417,373 557.908,235	7.441
3	398.417,373 557.908,235	4	398.414,495 557.905,508	3.965
4	398.414,495 557.905,508	5	398.640,851 557.774,858	261.355
5	398.640,851 557.774,858	1	398.642,982 557.776,377	2.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1860, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYARO ANA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KANYARO I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

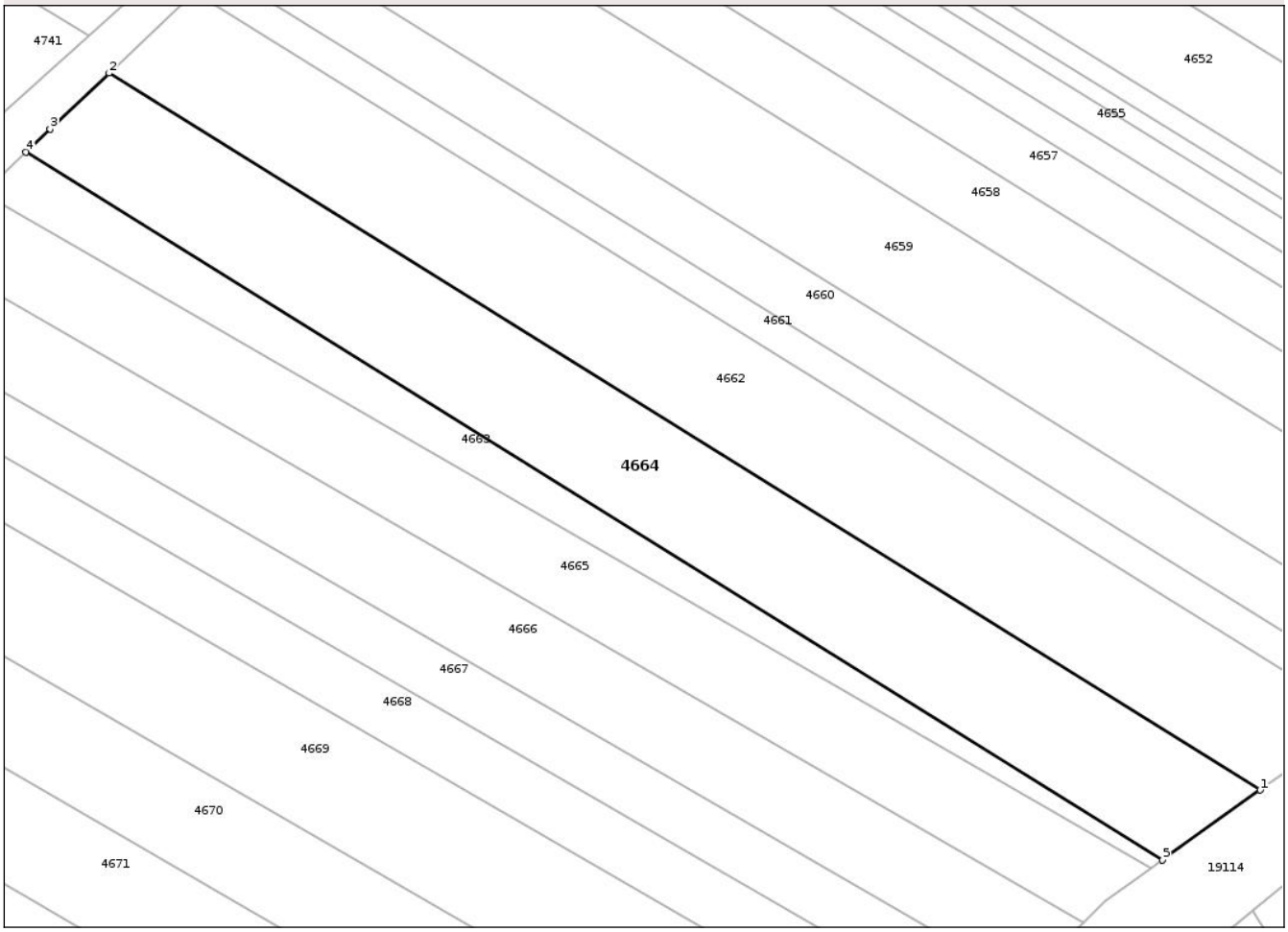
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	5/IV	30-31	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.661,913 557.789,87	2	398.438,87 557.928,609	262.672
2	398.438,87 557.928,609	3	398.427,475 557.917,81	15.699
3	398.427,475 557.917,81	4	398.422,773 557.913,354	6.478
4	398.422,773 557.913,354	5	398.642,982 557.776,377	259.335
5	398.642,982 557.776,377	1	398.661,913 557.789,87	23.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1428, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI B IOSIF**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

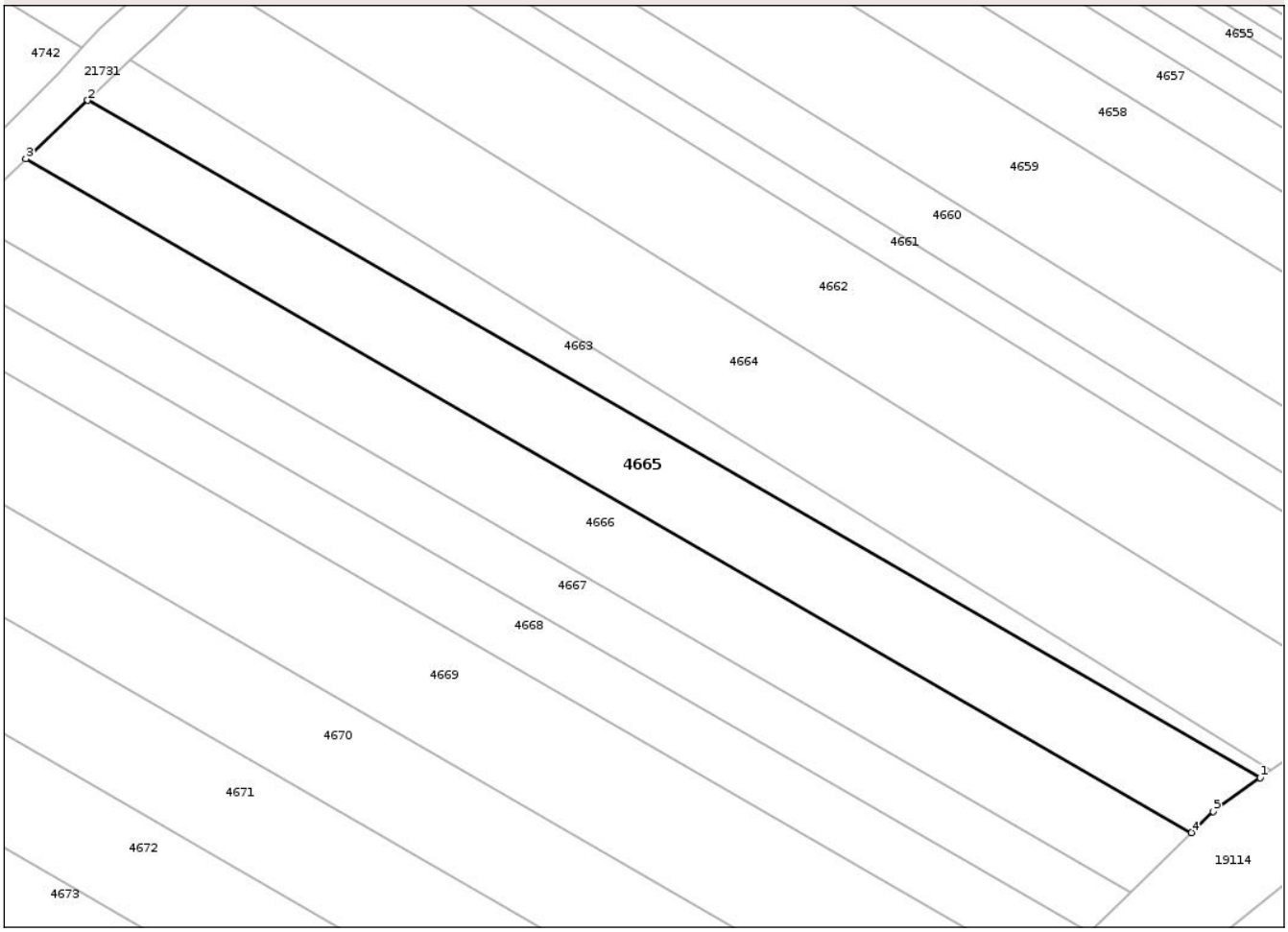
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	5/I	39	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.640,851 557.774,858	2	398.414,495 557.905,508	261.355
2	398.414,495 557.905,508	3	398.402,568 557.894,204	16.433
3	398.402,568 557.894,204	4	398.627,607 557.764,314	259.834
4	398.627,607 557.764,314	5	398.631,788 557.768,398	5.845
5	398.631,788 557.768,398	1	398.640,851 557.774,858	11.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1796, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI F IOSIF** 2) **DENES ROZALIA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

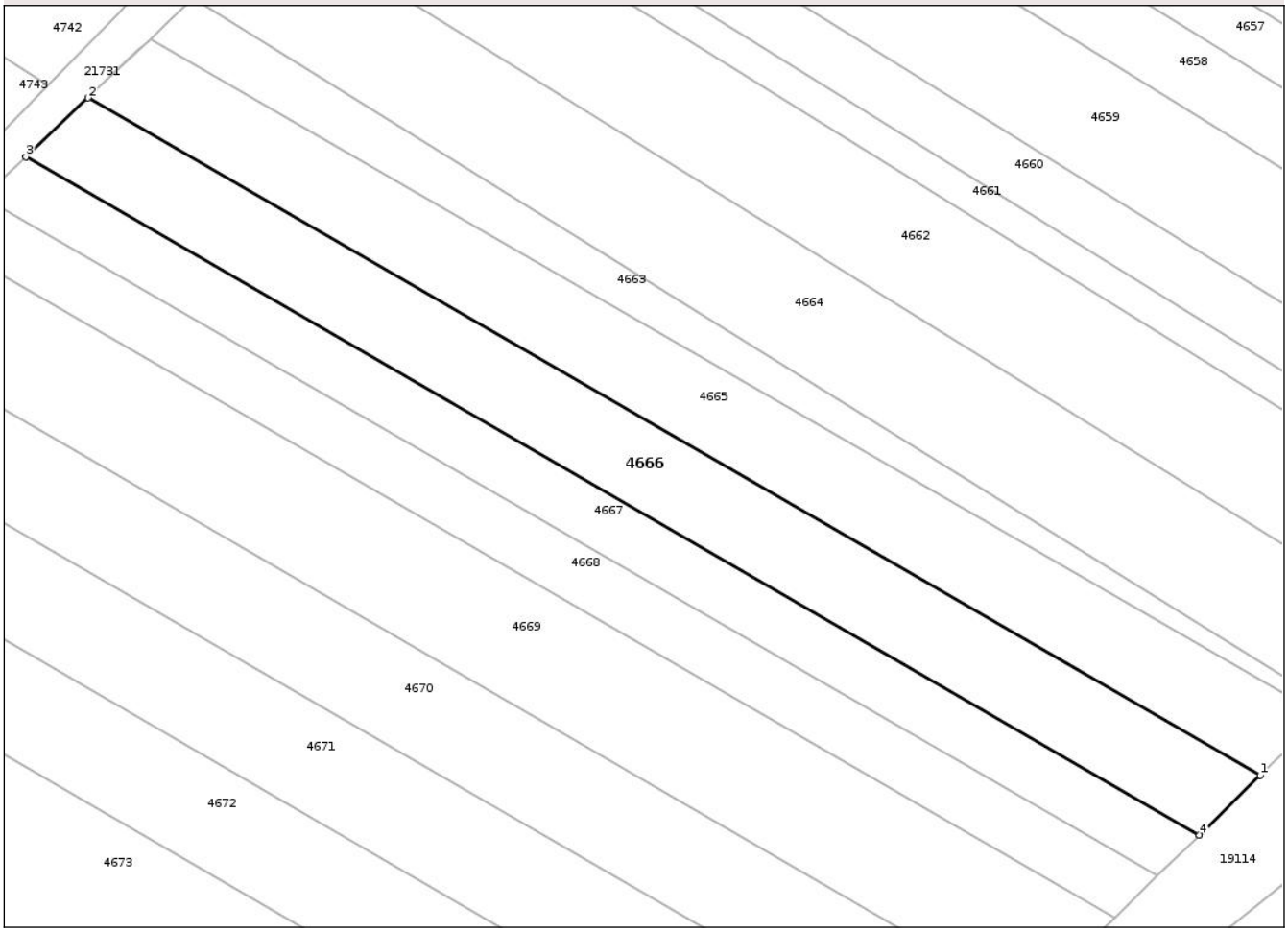
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	5/I	39	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.627,607 557.764,314	2	398.402,568 557.894,204	259.834
2	398.402,568 557.894,204	3	398.390,627 557.882,886	16.452
3	398.390,627 557.882,886	4	398.615,889 557.752,868	260.092
4	398.615,889 557.752,868	1	398.627,607 557.764,314	16.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1860, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYARD ANA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZIGETI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

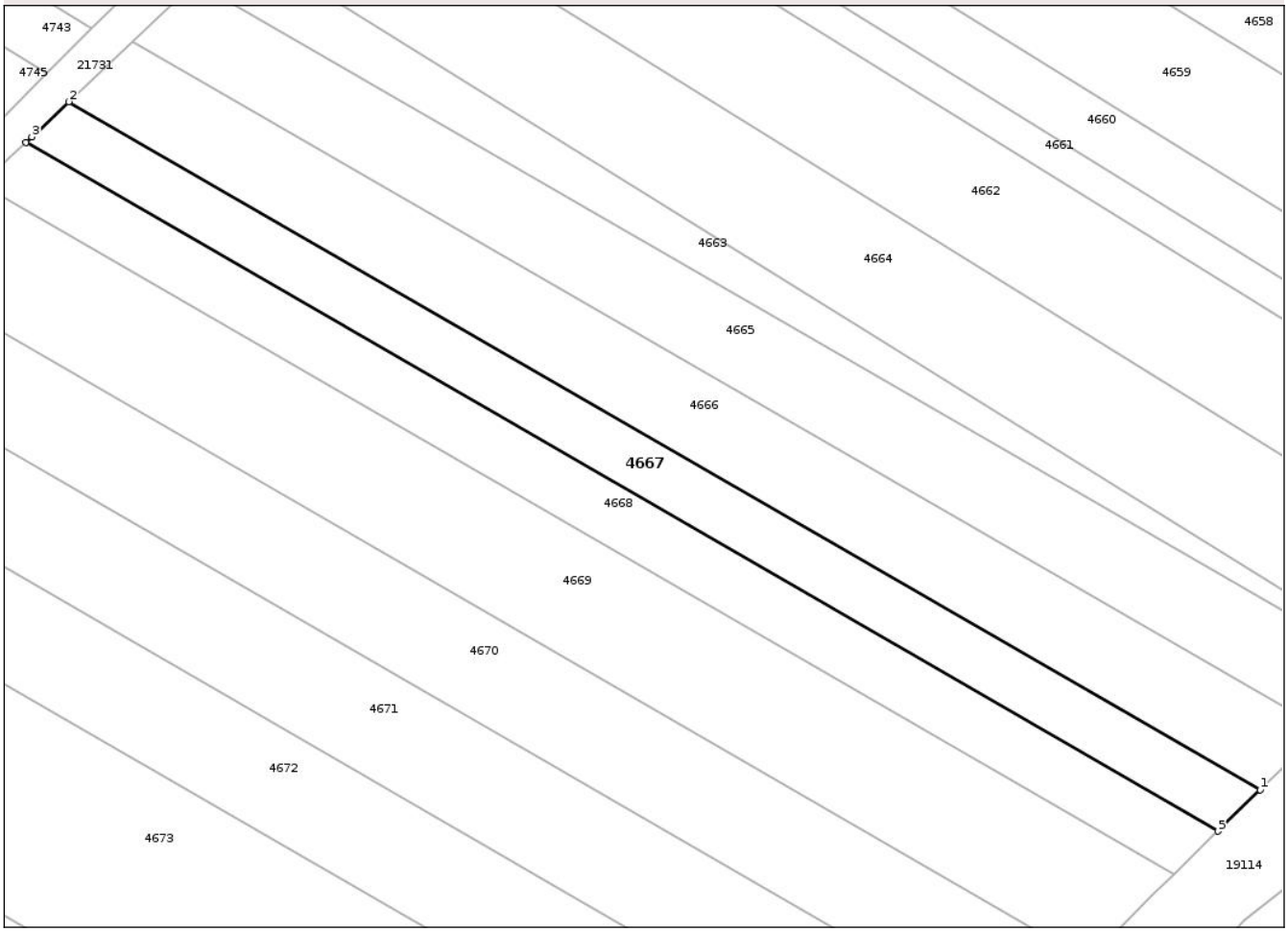
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/I	37	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.615,889 557.752,868	2	398.390,627 557.882,886	260.092
2	398.390,627 557.882,886	3	398.383,593 557.876,22	9.691
3	398.383,593 557.876,22	4	398.382,478 557.875,164	1.536
4	398.382,478 557.875,164	5	398.607,893 557.745,057	260.269
5	398.607,893 557.745,057	1	398.615,889 557.752,868	11.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1827, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D GHIZELA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY ENDRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

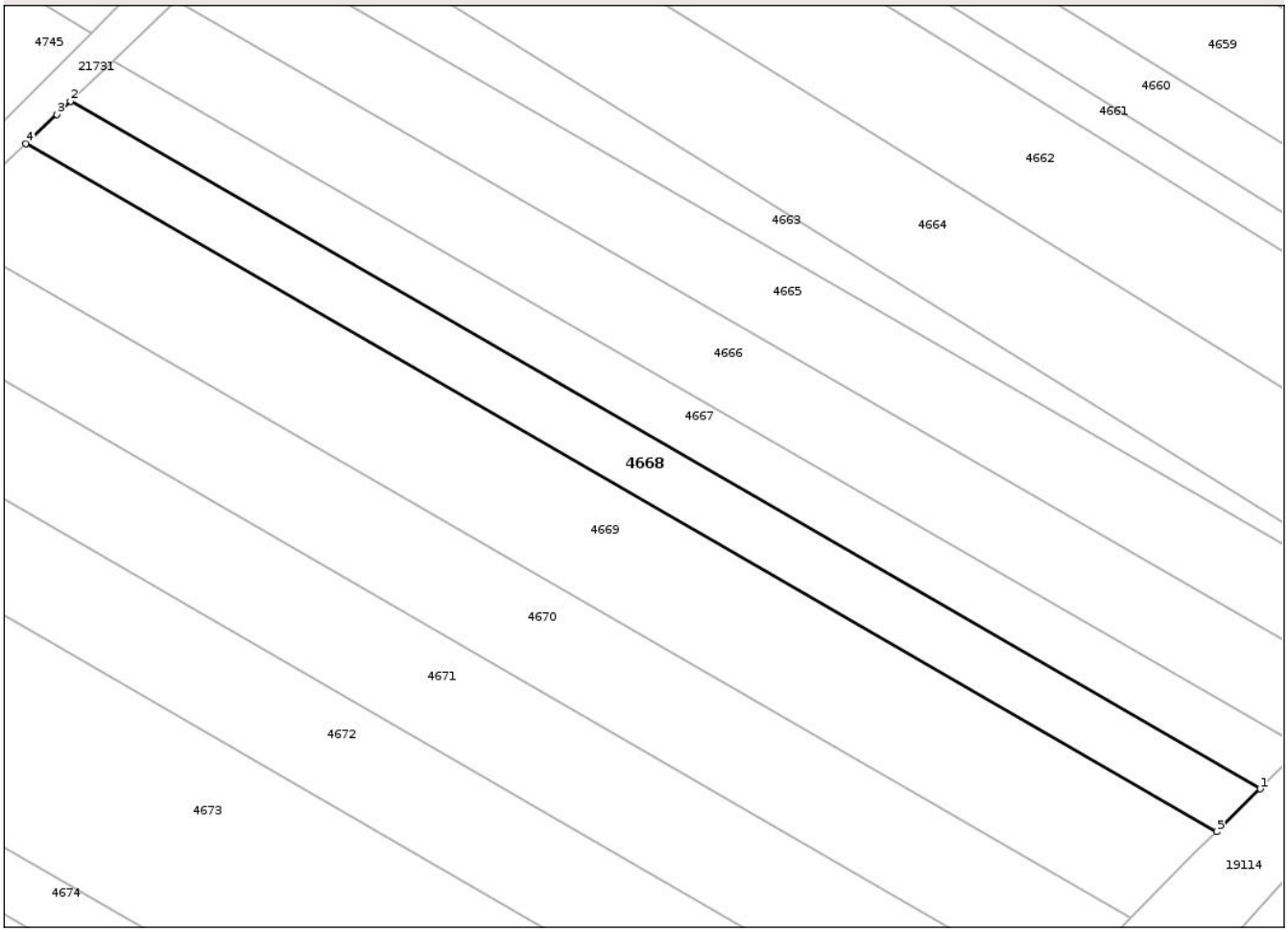
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/I	37	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.607,893 557.745,057	2	398.382,478 557.875,164	260.269
2	398.382,478 557.875,164	3	398.379,876 557.872,698	3.585
3	398.379,876 557.872,698	4	398.374,045 557.867,171	8.034
4	398.374,045 557.867,171	5	398.599,617 557.736,973	260.45
5	398.599,617 557.736,973	1	398.607,893 557.745,057	11.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 12068, din 22/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGLEA ILEANA** 2) **MARTON LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

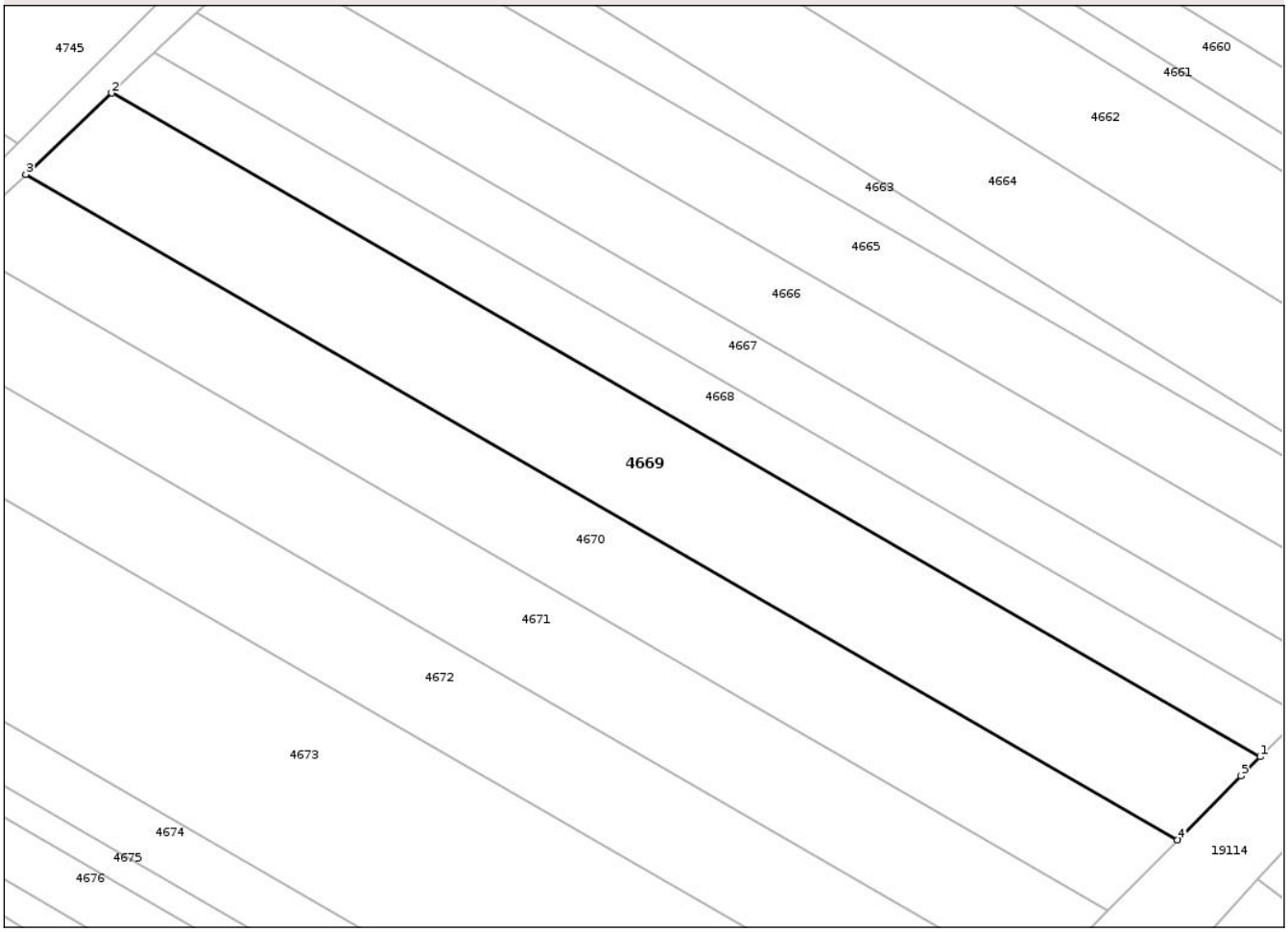
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5/I	35	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.599,617 557.736,973	2	398.374,045 557.867,171	260.45
2	398.374,045 557.867,171	3	398.357,203 557.851,209	23.204
3	398.357,203 557.851,209	4	398.583,357 557.720,675	261.122
4	398.583,357 557.720,675	5	398.595,772 557.733,218	17.648
5	398.595,772 557.733,218	1	398.599,617 557.736,973	5.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3119, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CAROL** 2) **KOPECZI IDA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABÓ DEZSŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

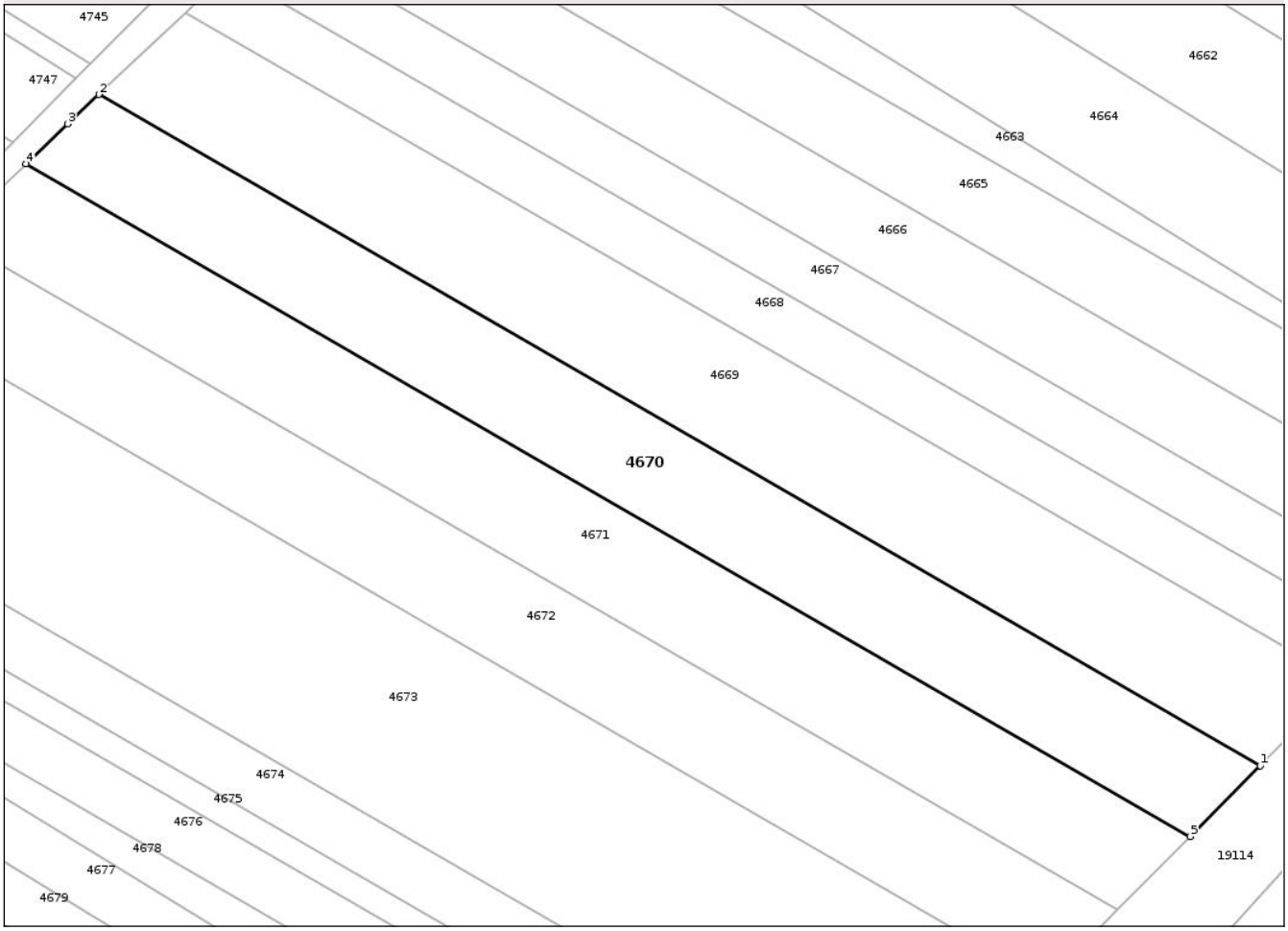
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	5/I	33	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.583,357 557.720,675	2	398.357,203 557.851,209	261.122
2	398.357,203 557.851,209	3	398.351,177 557.845,498	8.302
3	398.351,177 557.845,498	4	398.343,012 557.837,76	11.249
4	398.343,012 557.837,76	5	398.569,726 557.706,903	261.769
5	398.569,726 557.706,903	1	398.583,357 557.720,675	19.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 25899/897, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ H MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

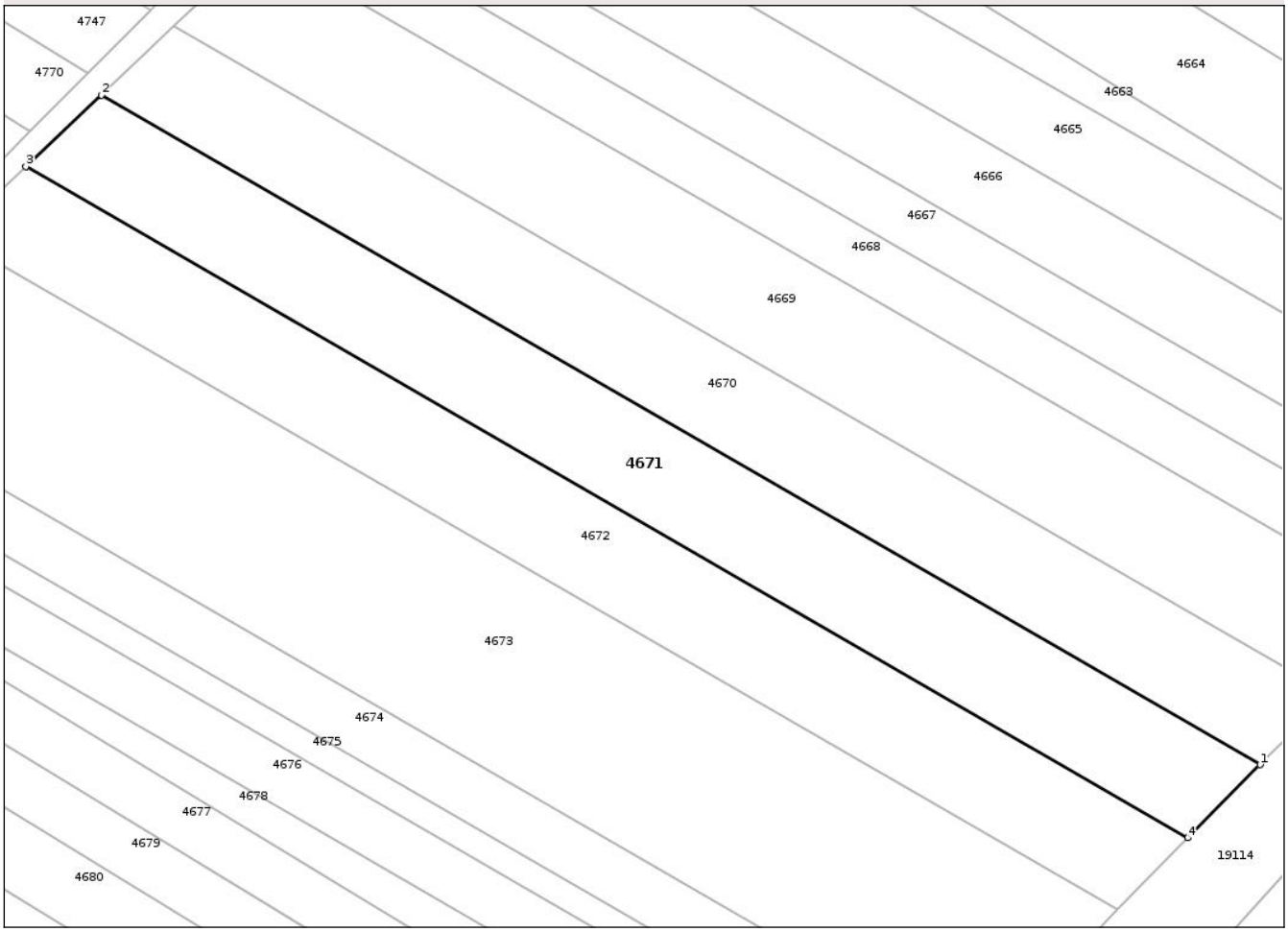
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	5/I	32	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.569,726 557.706,903	2	398.343,012 557.837,76	261.769
2	398.343,012 557.837,76	3	398.328,28 557.823,797	20.298
3	398.328,28 557.823,797	4	398.555,574 557.692,605	262.438
4	398.555,574 557.692,605	1	398.569,726 557.706,903	20.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1832, din 24/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR LADISLAU** 2) **FODOR OLPAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

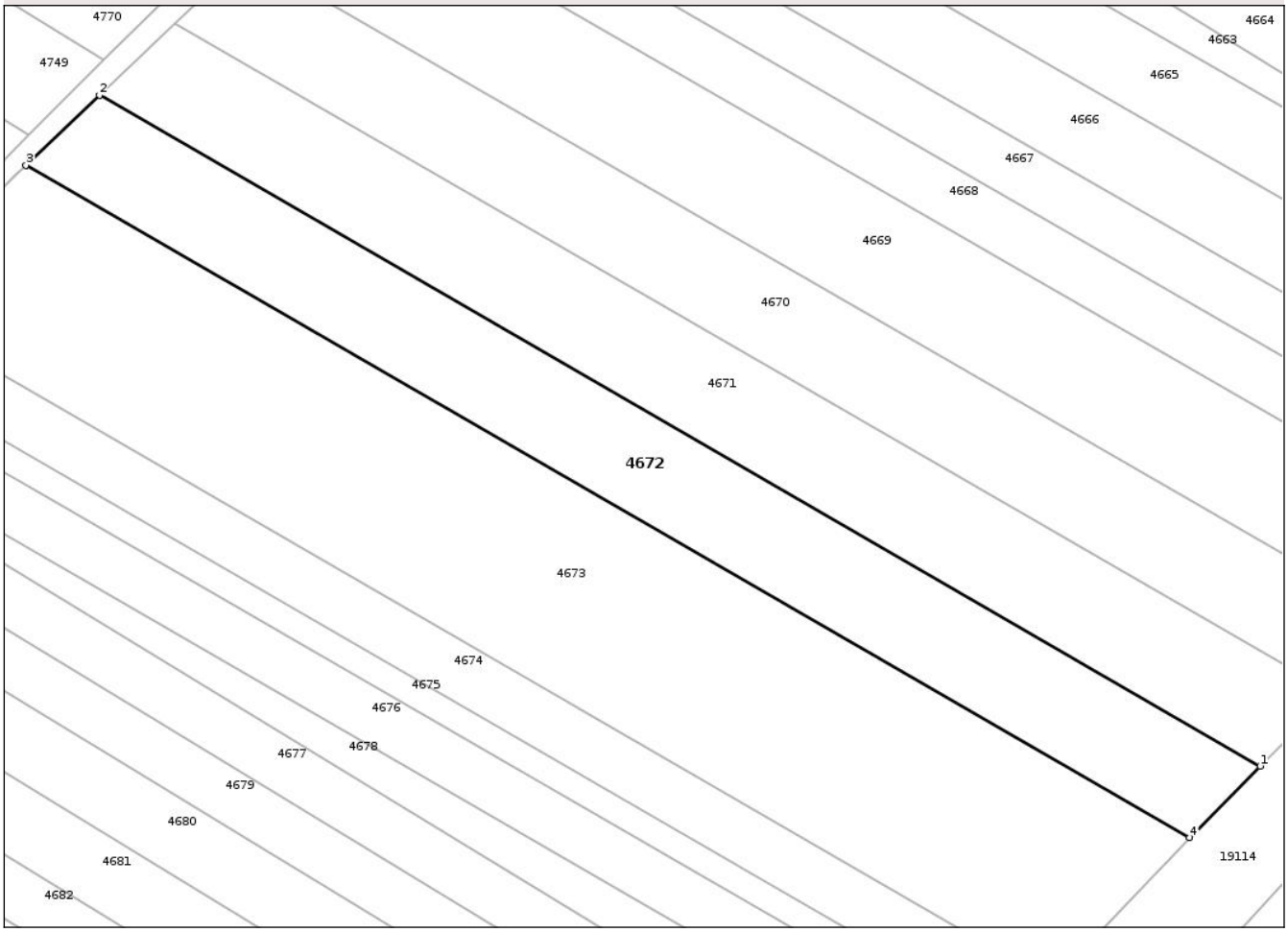
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	5/I	32	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.555,574 557.692,605	2	398.328,28 557.823,797	262.438
2	398.328,28 557.823,797	3	398.313,872 557.810,142	19.851
3	398.313,872 557.810,142	4	398.541,734 557.678,623	263.094
4	398.541,734 557.678,623	1	398.555,574 557.692,605	19.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52747	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9816 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 5432/248, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP G ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

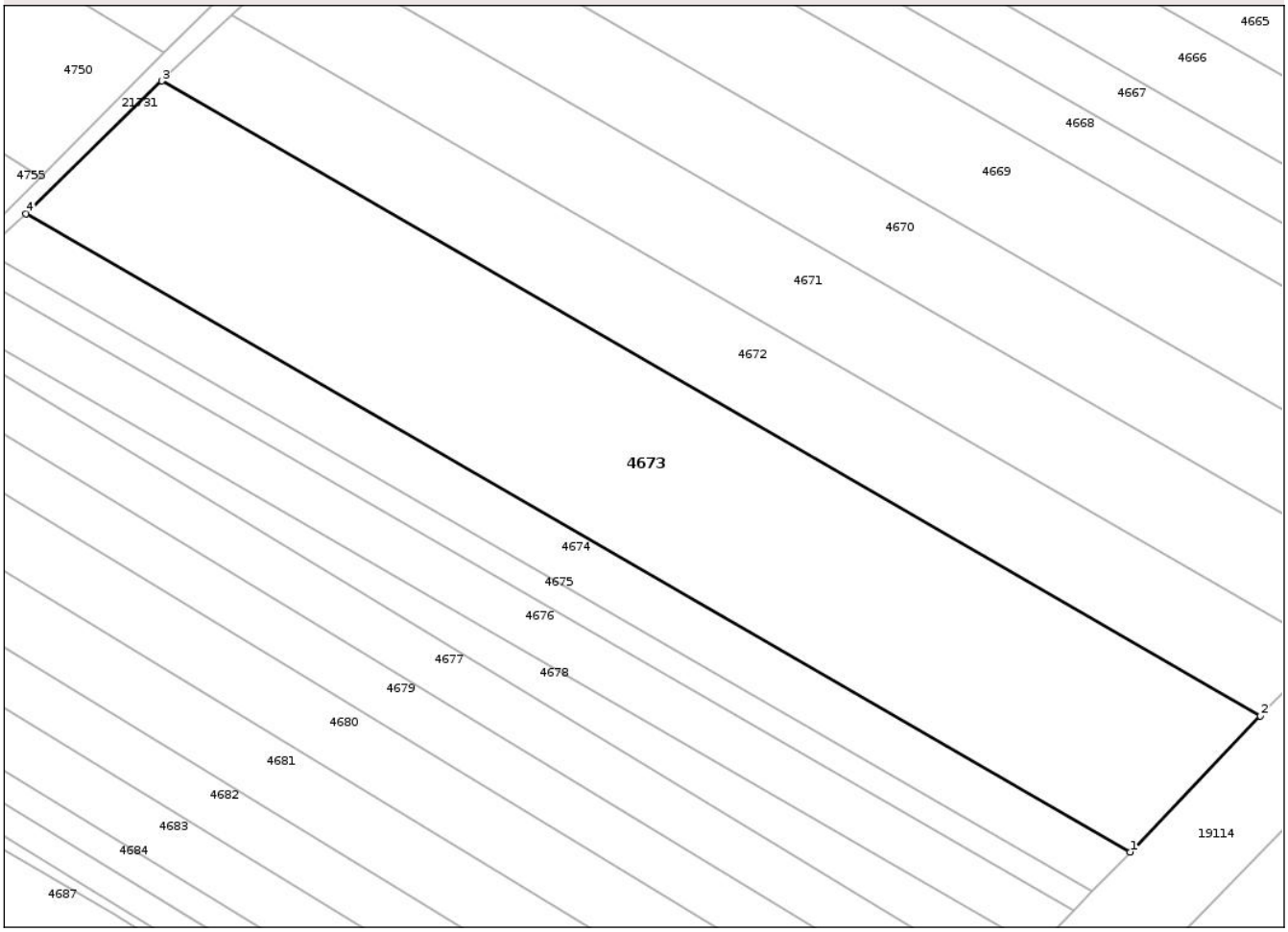
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52747	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5/I	29	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.514,731 557.650,433	2	398.541,734 557.678,623	39.036
2	398.541,734 557.678,623	3	398.313,872 557.810,142	263.094
3	398.313,872 557.810,142	4	398.285,719 557.782,617	39.373
4	398.285,719 557.782,617	1	398.514,731 557.650,433	264.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1858, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A FRANCISC** 2) **CSIPKES GHIZELA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

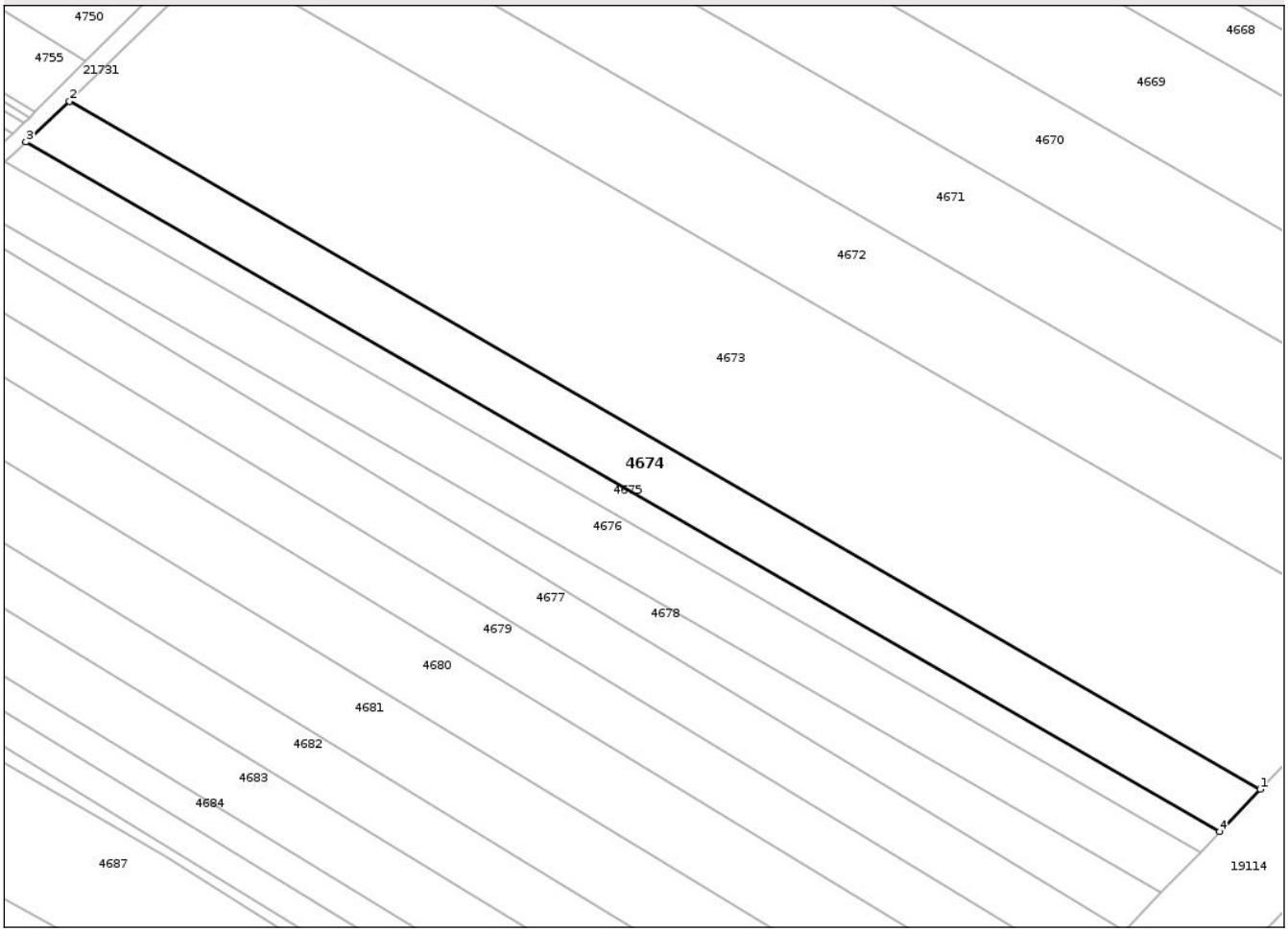
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/IV	32	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.514,731 557.650,433	2	398.285,719 557.782,617	264.422
2	398.285,719 557.782,617	3	398.277,33 557.774,812	11.458
3	398.277,33 557.774,812	4	398.506,93 557.642,289	265.101
4	398.506,93 557.642,289	1	398.514,731 557.650,433	11.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1827, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D GHIZELA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY ENDRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

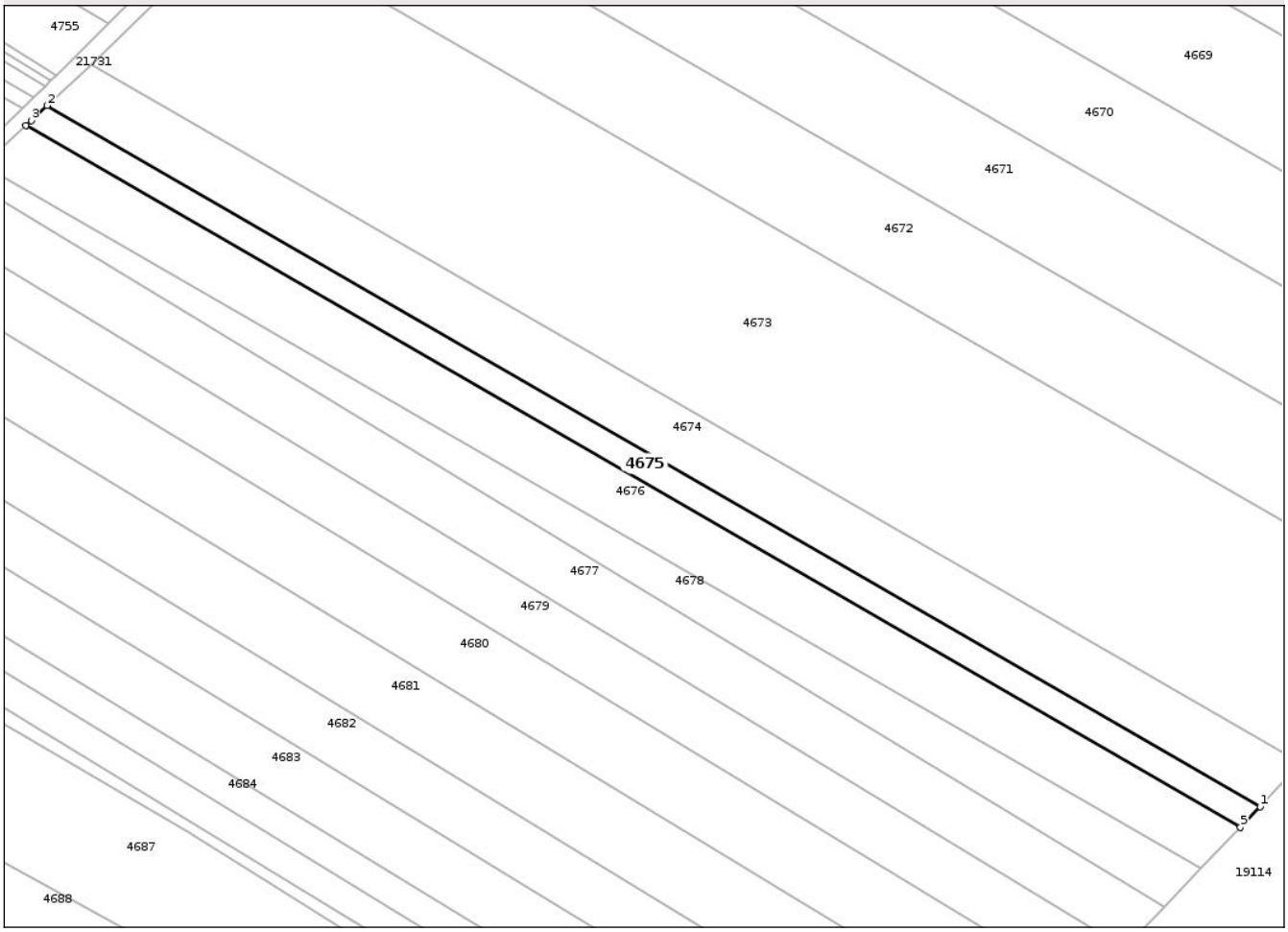
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5/I	16	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.506,93 557.642,289	2	398.277,33 557.774,812	265.101
2	398.277,33 557.774,812	3	398.274,271 557.771,966	4.178
3	398.274,271 557.771,966	4	398.273,288 557.771,052	1.342
4	398.273,288 557.771,052	5	398.503,171 557.638,365	265.428
5	398.503,171 557.638,365	1	398.506,93 557.642,289	5.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3119, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CAROL** 2) **KOPECZI IDA** 3) **DOMOKOS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

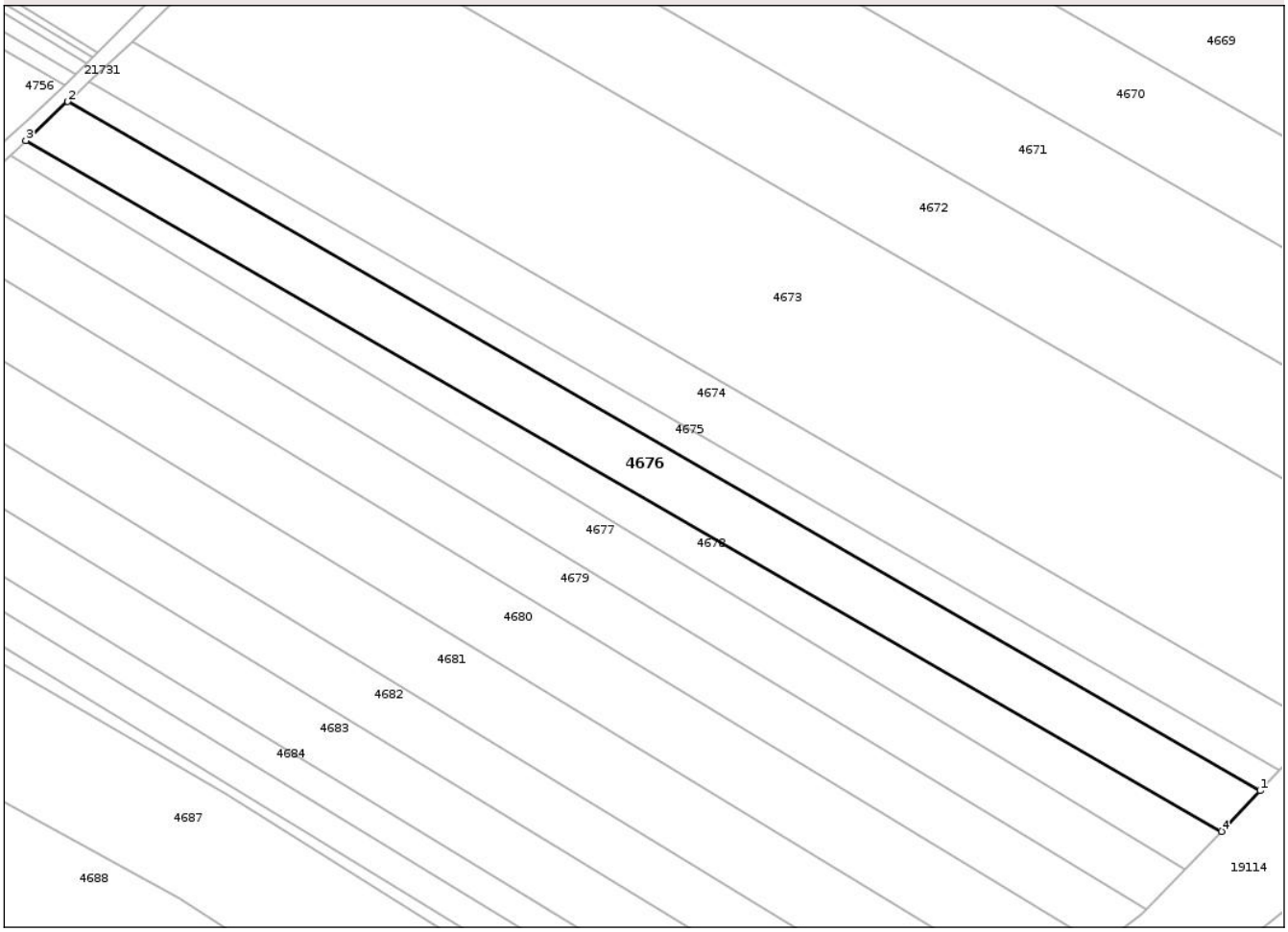
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/IV	36	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.503,171 557.638,365	2	398.273,288 557.771,052	265.428
2	398.273,288 557.771,052	3	398.265,218 557.763,544	11.022
3	398.265,218 557.763,544	4	398.495,667 557.630,531	266.081
4	398.495,667 557.630,531	1	398.503,171 557.638,365	10.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1802, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI M ANDREI**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZIGETI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

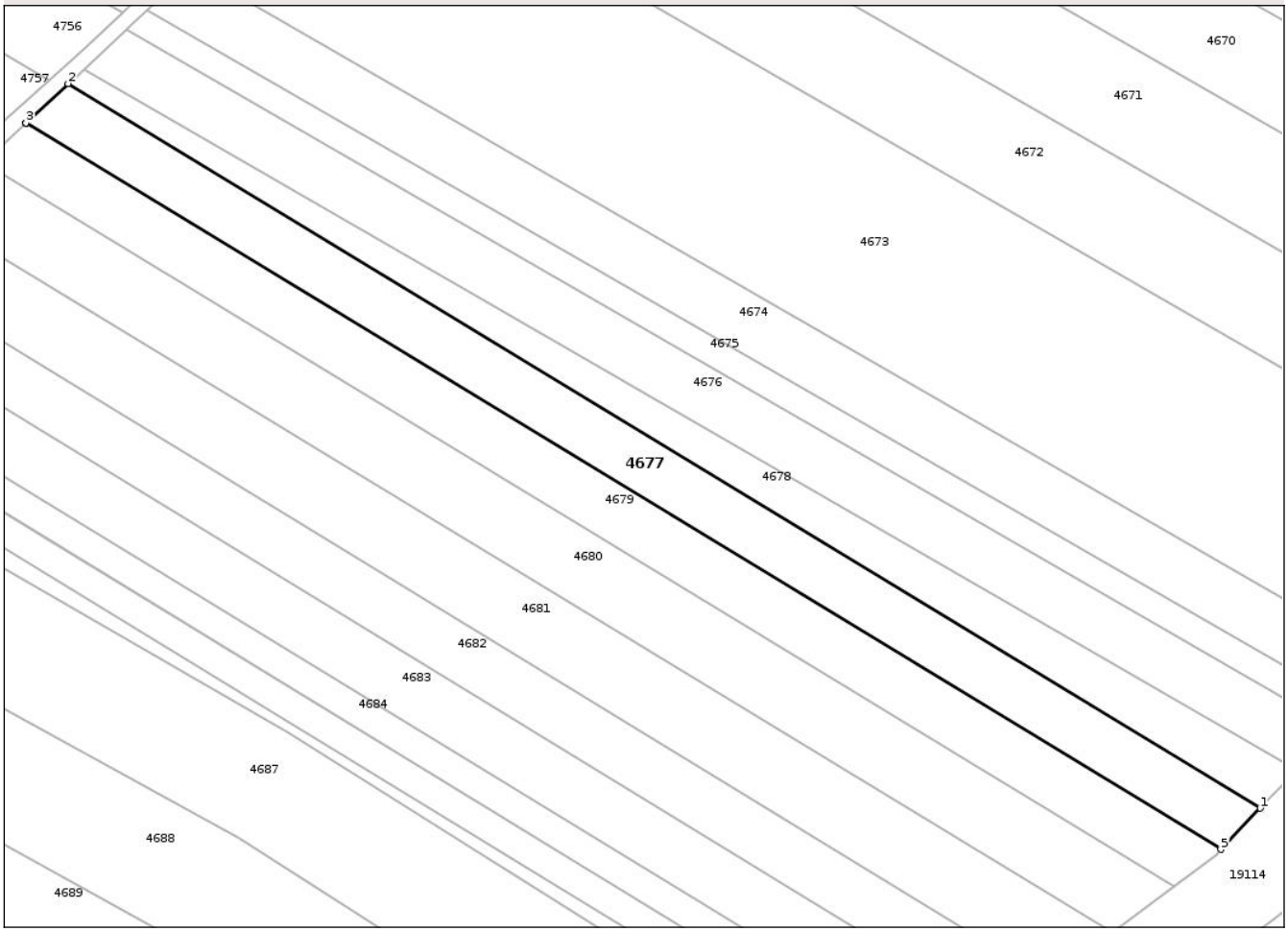
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/I	27	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.488,715 557.623,273	2	398.262,252 557.760,784	264.943
2	398.262,252 557.760,784	3	398.254,22 557.753,312	10.97
3	398.254,22 557.753,312	4	398.254,218 557.753,31	0.003
4	398.254,218 557.753,31	5	398.481,236 557.615,466	265.59
5	398.481,236 557.615,466	1	398.488,715 557.623,273	10.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

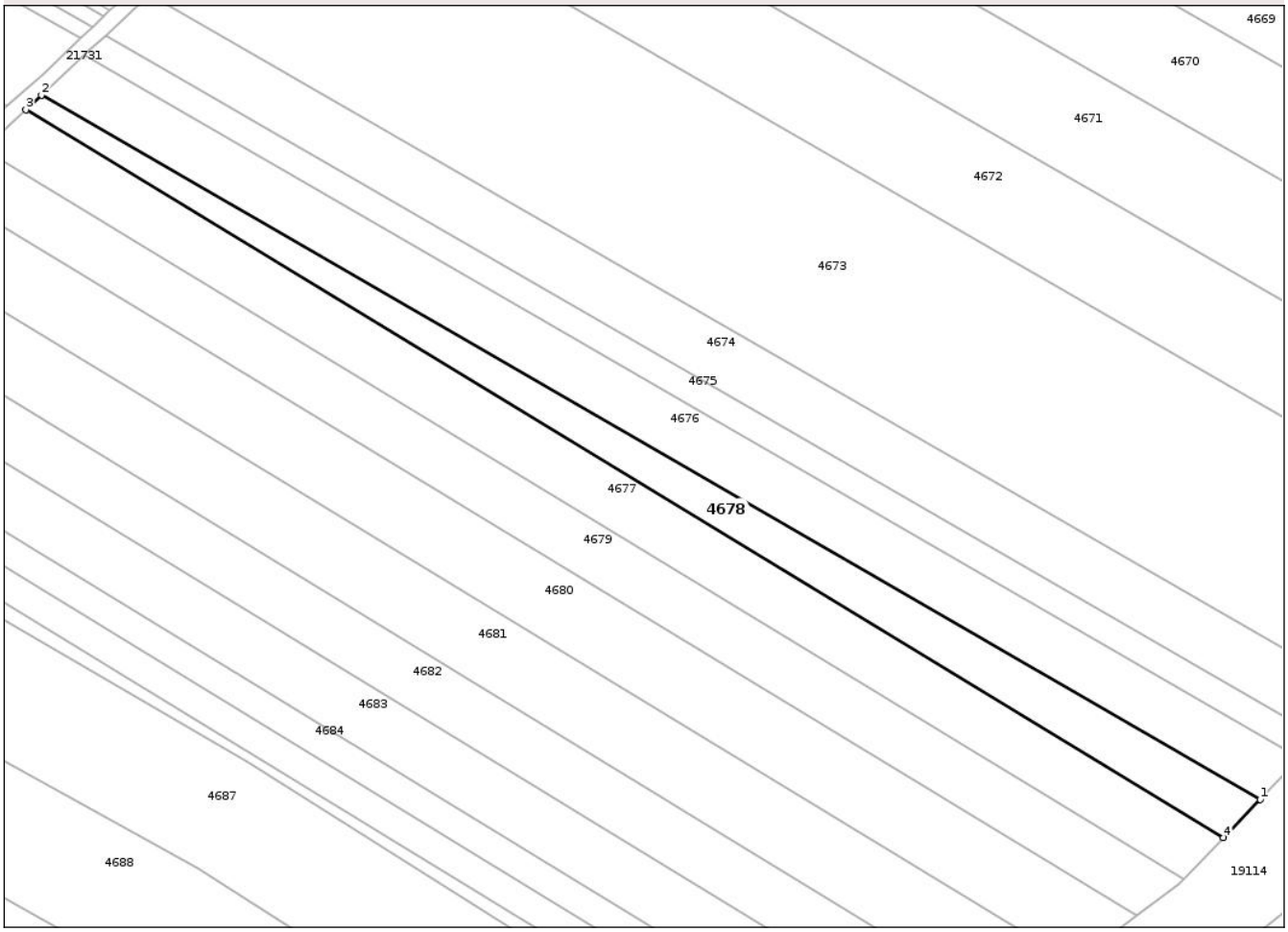
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.815	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.495,667 557.630,531	2	398.265,218 557.763,544	266.081
2	398.265,218 557.763,544	3	398.262,252 557.760,784	4.052
3	398.262,252 557.760,784	4	398.488,715 557.623,273	264.943
4	398.488,715 557.623,273	1	398.495,667 557.630,531	10.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 25899/899, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSVATH GHIZELA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GADÓ IMOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

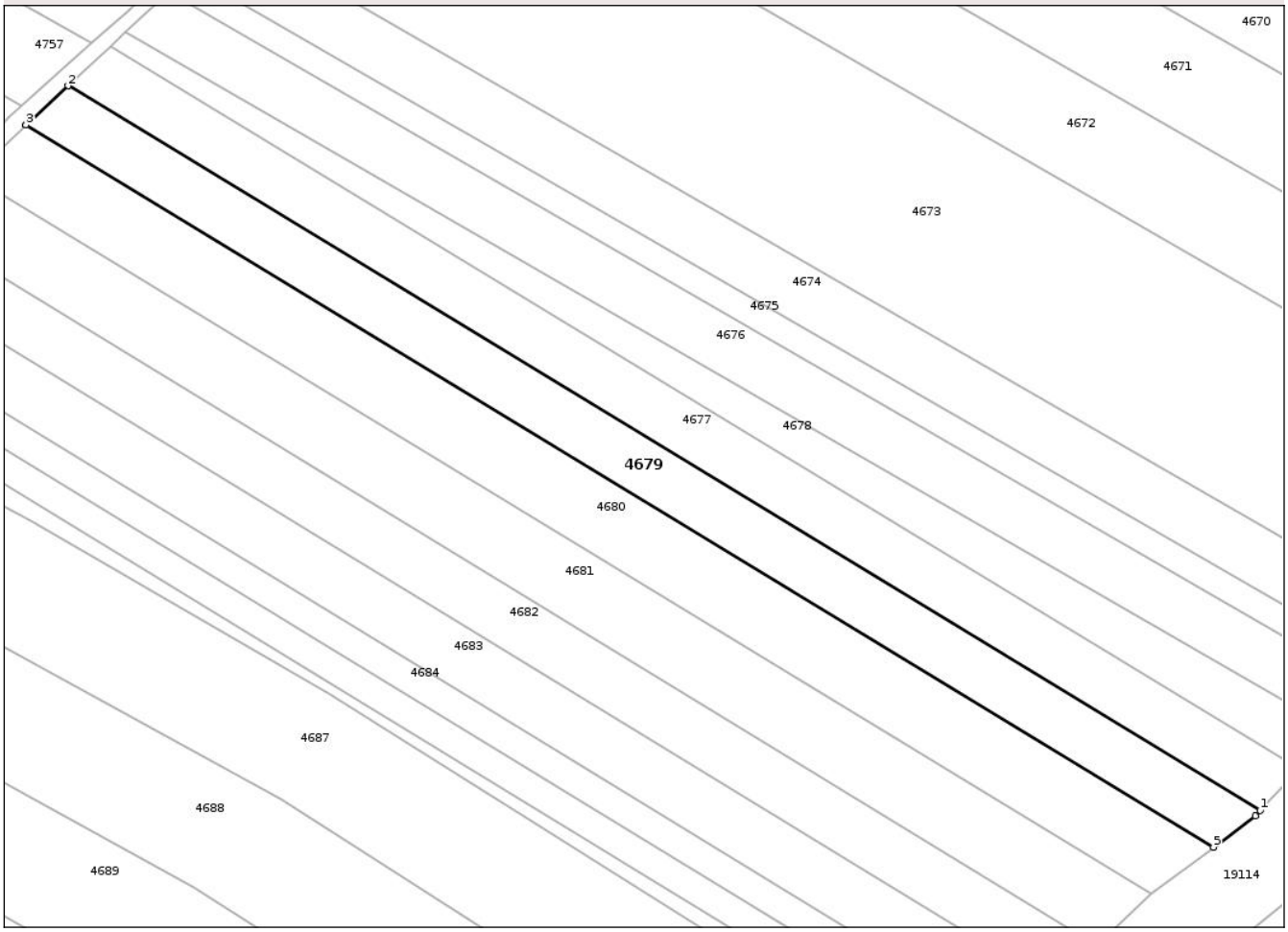
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/1	26	-	T 5/1 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.481,236 557.615,466	2	398.254,218 557.753,31	265.59
2	398.254,218 557.753,31	3	398.246,187 557.745,838	10.969
3	398.246,187 557.745,838	4	398.246,182 557.745,834	0.007
4	398.246,182 557.745,834	5	398.472,344 557.608,513	264.587
5	398.472,344 557.608,513	6	398.480,277 557.614,465	9.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.480,277 557.614,465	1	398.481,236 557.615,466	1.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1860, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYARD ANA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KANYARO I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

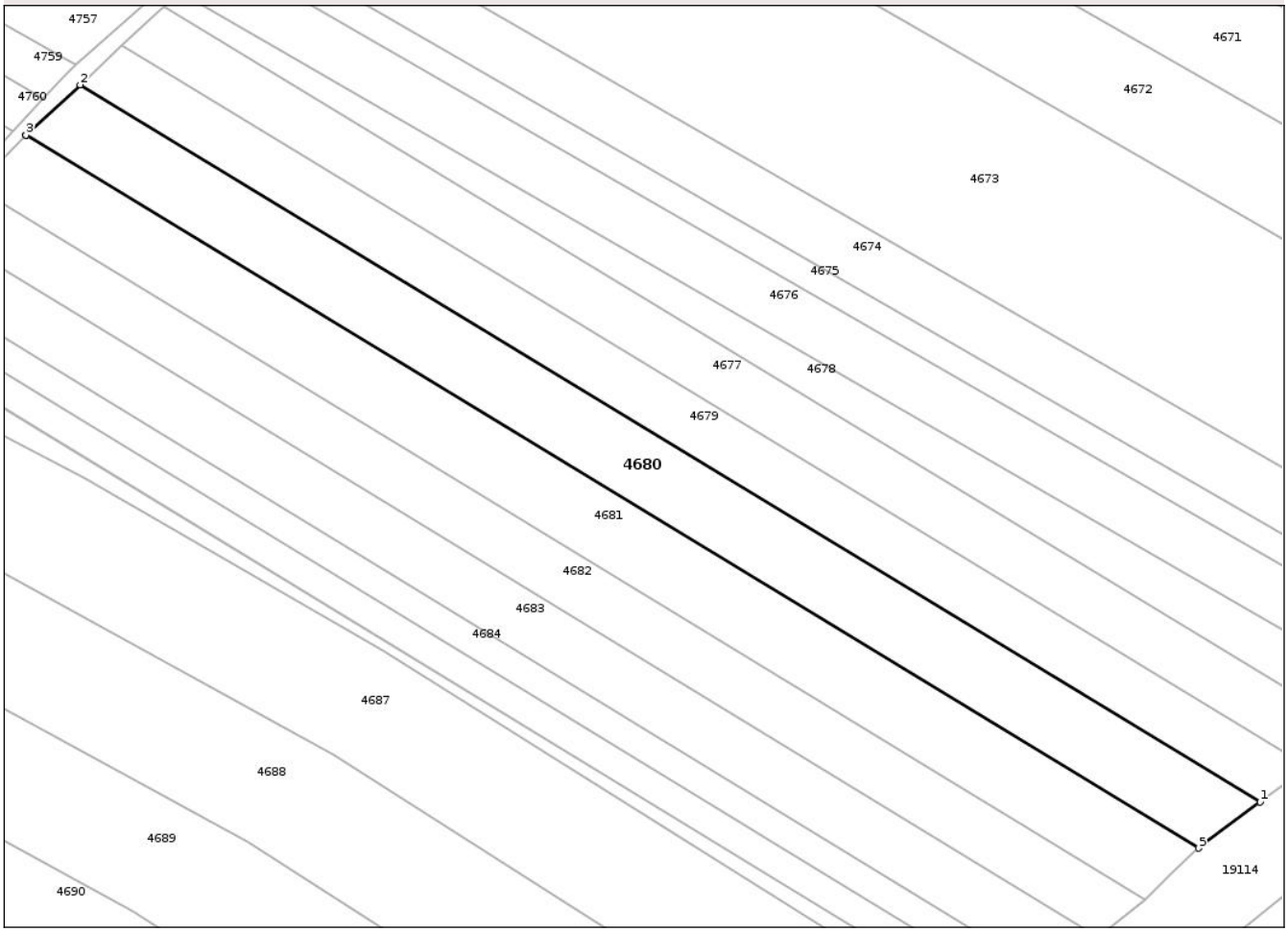
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	5/I	25	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.472,344 557.608,513	2	398.246,182 557.745,834	264.587
2	398.246,182 557.745,834	3	398.235,802 557.736,177	14.177
3	398.235,802 557.736,177	4	398.235,795 557.736,17	0.01
4	398.235,795 557.736,17	5	398.460,582 557.599,688	262.976
5	398.460,582 557.599,688	1	398.472,344 557.608,513	14.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54407	3.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17200 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 562, din 19/07/2016 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 35/01-07-2016 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREAN EMIL**, ca bun comun cu soția 2) **CODREAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

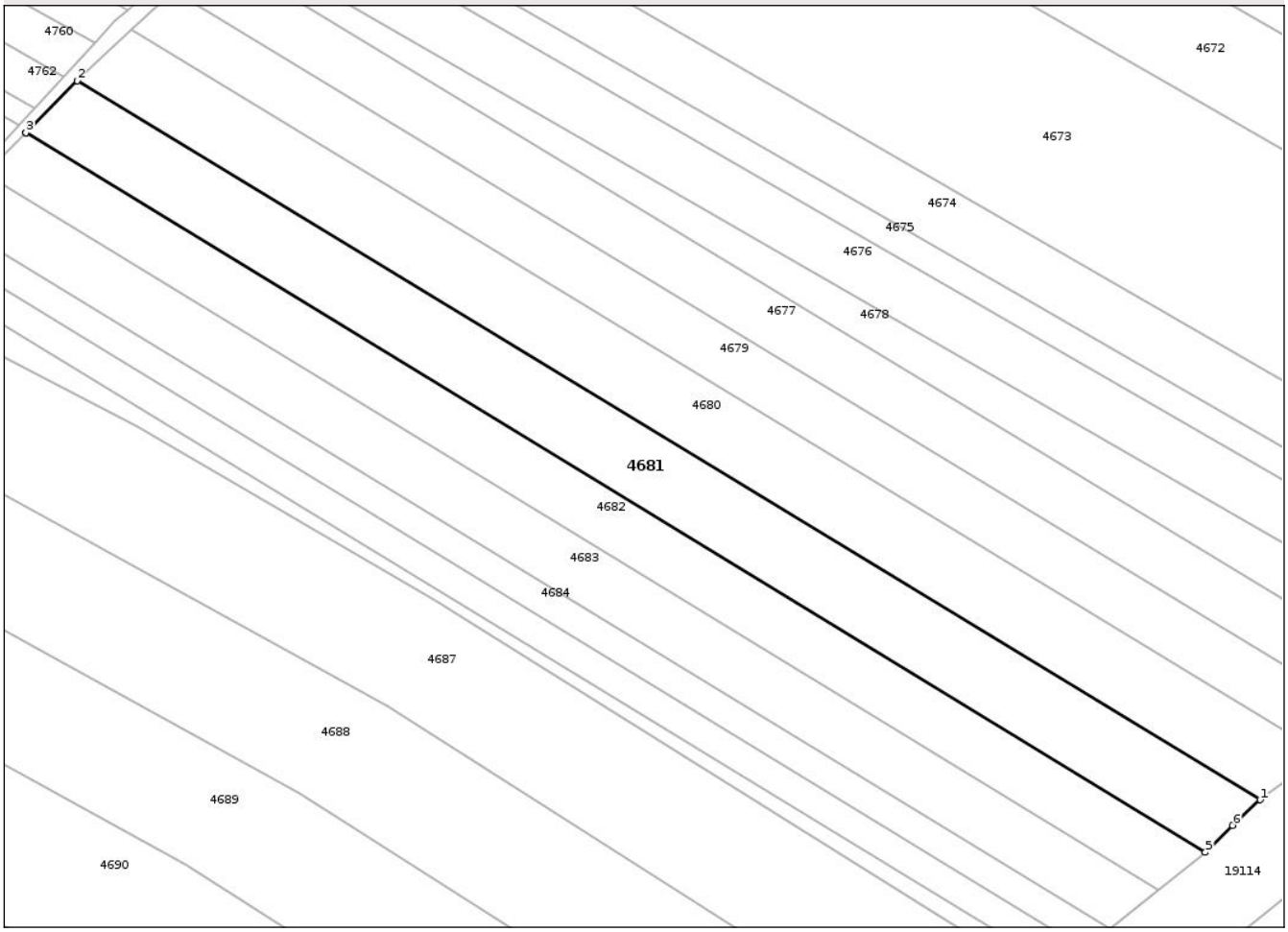
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54407	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	5/I	24	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.460,582 557.599,688	2	398.235,795 557.736,17	262.976
2	398.235,795 557.736,17	3	398.226,081 557.726,3	13.848
3	398.226,081 557.726,3	4	398.226,069 557.726,288	0.017
4	398.226,069 557.726,288	5	398.450,17 557.589,735	262.427
5	398.450,17 557.589,735	6	398.455,352 557.594,832	7.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.455,352 557.594,832	1	398.460,582 557.599,688	7.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 28393/627, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU A AMBROSIE**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SASU A IOAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

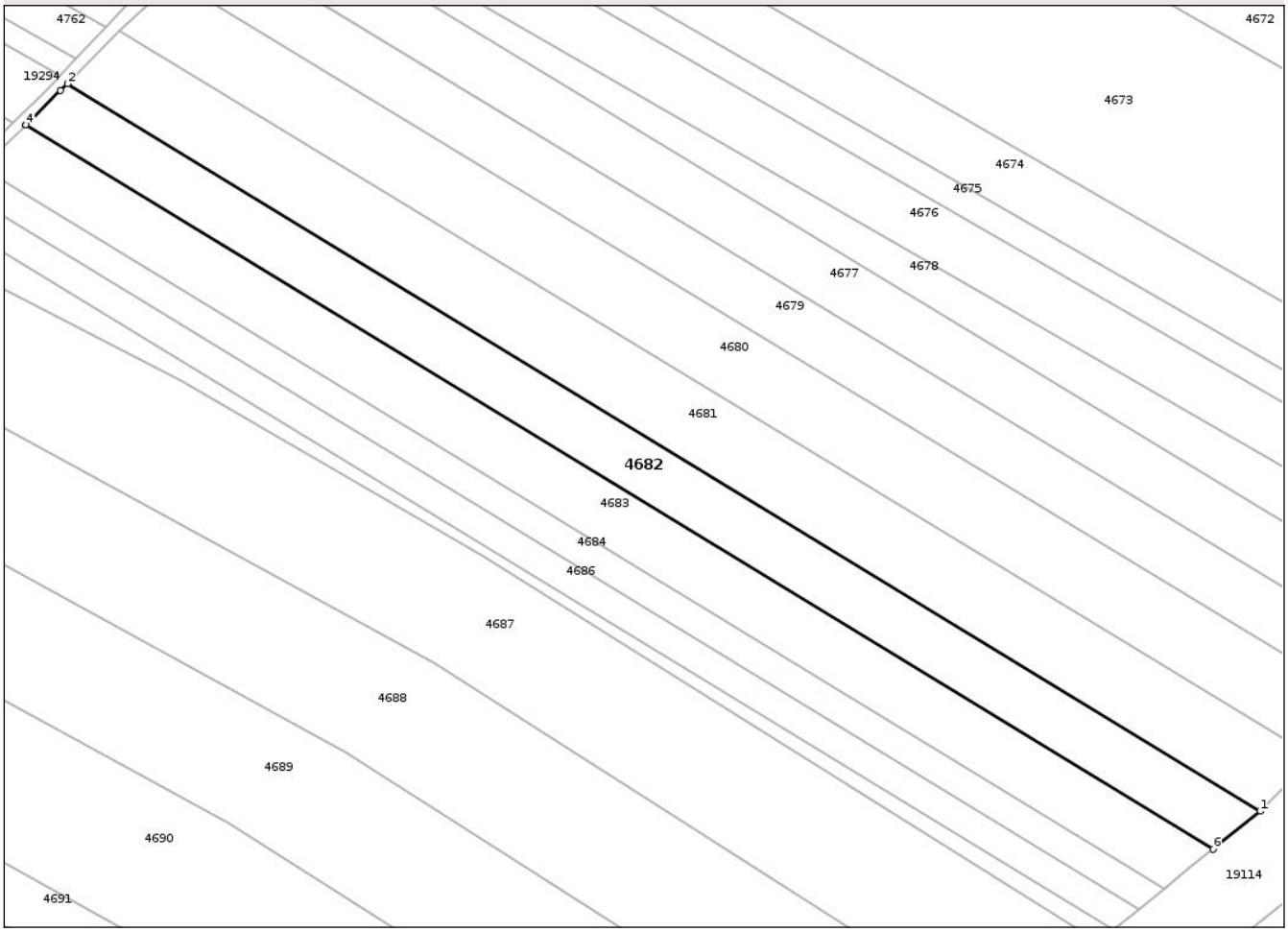
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/IV	41	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.450,17 557.589,735	2	398.226,069 557.726,288	262.427
2	398.226,069 557.726,288	3	398.224,756 557.724,989	1.847
3	398.224,756 557.724,989	4	398.218,247 557.718,55	9.156
4	398.218,247 557.718,55	5	398.218,232 557.718,535	0.021
5	398.218,232 557.718,535	6	398.441,307 557.582,613	261.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.441,307 557.582,613	1	398.450,17 557.589,735	11.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1270, din 11/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU AMBROSIE** 2) **SASU IOSIF** 3) **CUC MARIA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SASU A IOAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

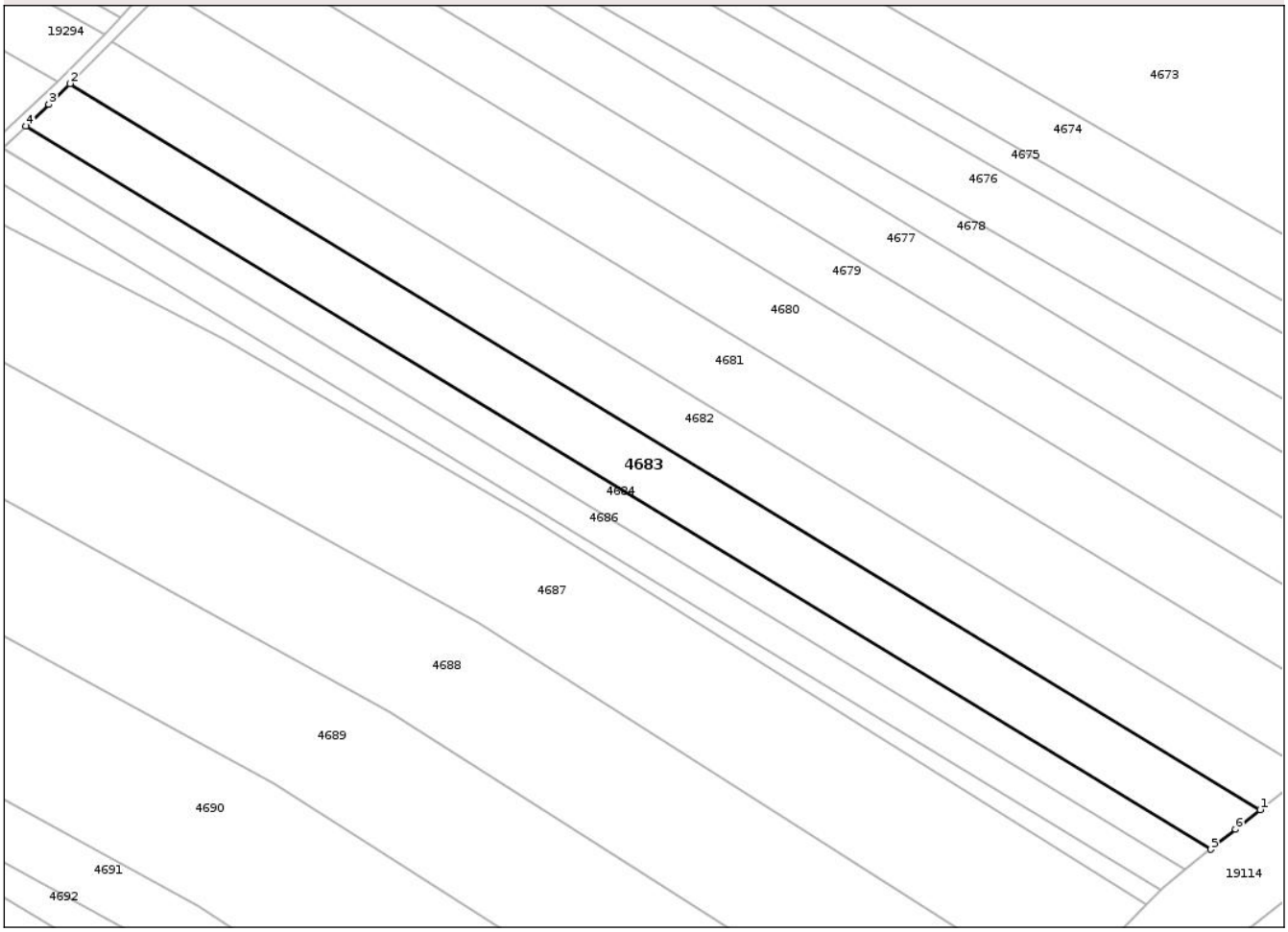
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5/IV	43	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.441,307 557.582,613	2	398.218,232 557.718,535	261.223
2	398.218,232 557.718,535	3	398.214,294 557.714,639	5.54
3	398.214,294 557.714,639	4	398.209,975 557.710,561	5.94
4	398.209,975 557.710,561	5	398.432,064 557.575,186	260.096
5	398.432,064 557.575,186	6	398.436,65 557.578,936	5.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.436,65 557.578,936	1	398.441,307 557.582,613	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1312, din 05/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU A IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

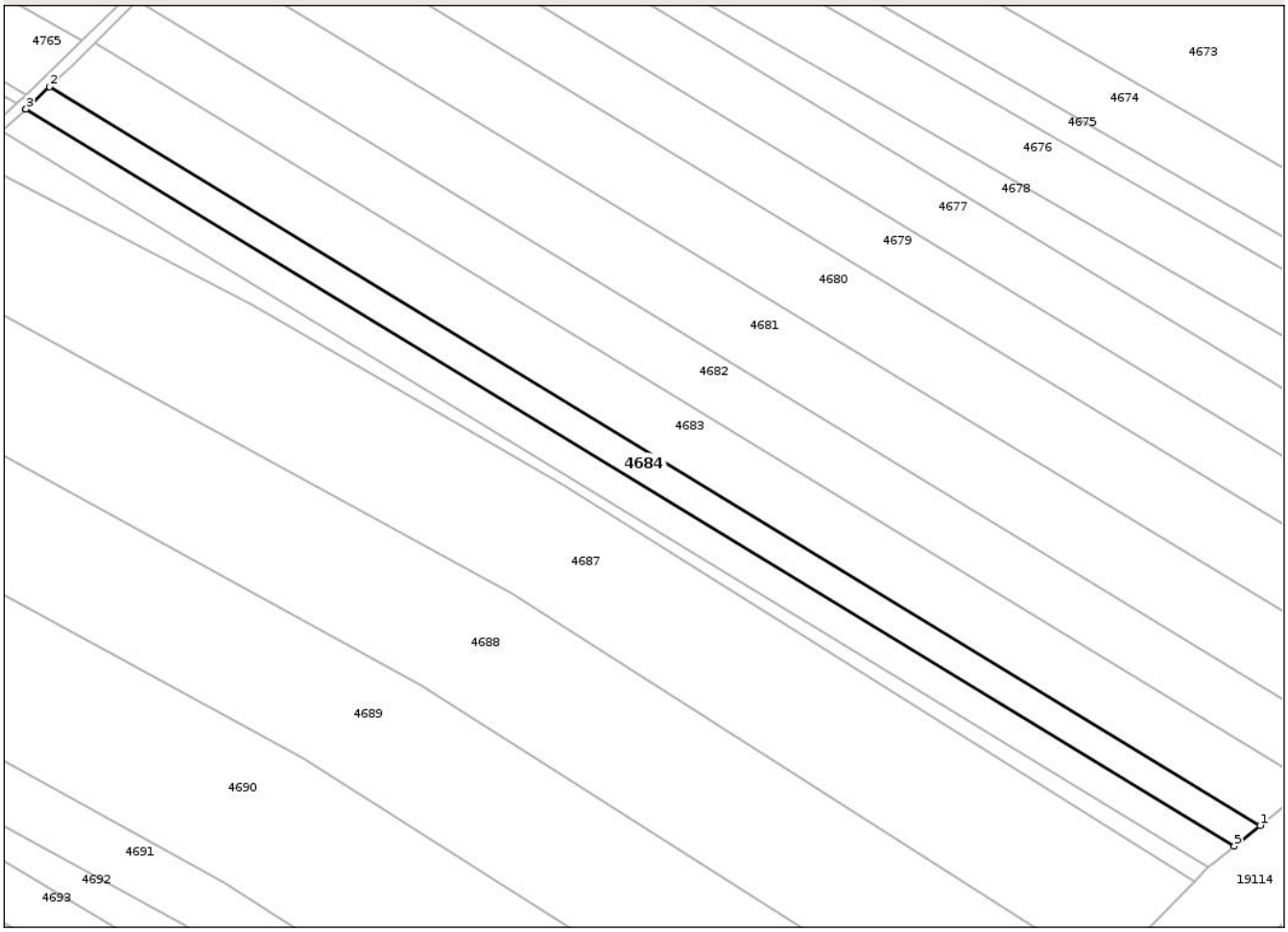
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	5/IV	44	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.432,064 557.575,186	2	398.209,975 557.710,561	260.096
2	398.209,975 557.710,561	3	398.205,624 557.706,453	5.984
3	398.205,624 557.706,453	4	398.205,602 557.706,433	0.03
4	398.205,602 557.706,433	5	398.427,301 557.571,358	259.606
5	398.427,301 557.571,358	1	398.432,064 557.575,186	6.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

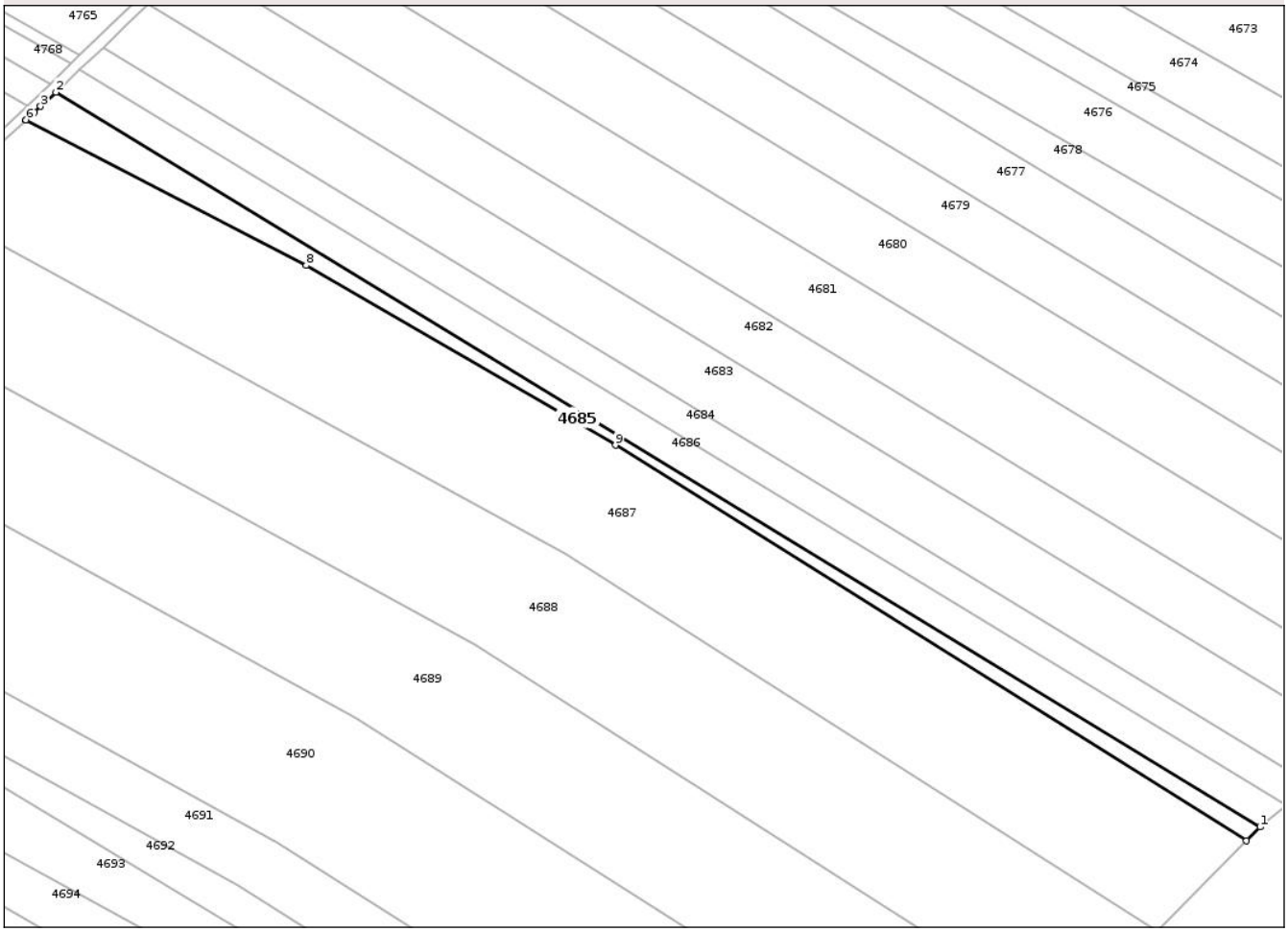
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.422,569 557.567,46	2	398.201,237 557.702,328	259.186
2	398.201,237 557.702,328	3	398.198,45 557.699,748	3.798
3	398.198,45 557.699,748	4	398.197,301 557.698,687	1.564
4	398.197,301 557.698,687	5	398.196,938 557.698,352	0.494
5	398.196,938 557.698,352	6	398.195,757 557.697,26	1.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.195,757 557.697,26	7	398.195,734 557.697,239	0.032
7	398.195,734 557.697,239	8	398.247,262 557.670,547	58.031
8	398.247,262 557.670,547	9	398.304,063 557.637,532	65.698
9	398.304,063 557.637,532	10	398.420,062 557.564,935	136.844
10	398.420,062 557.564,935	1	398.422,569 557.567,46	3.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3139, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI CAROL**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP SARA-ERIKA** 2) **FŰLŐP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

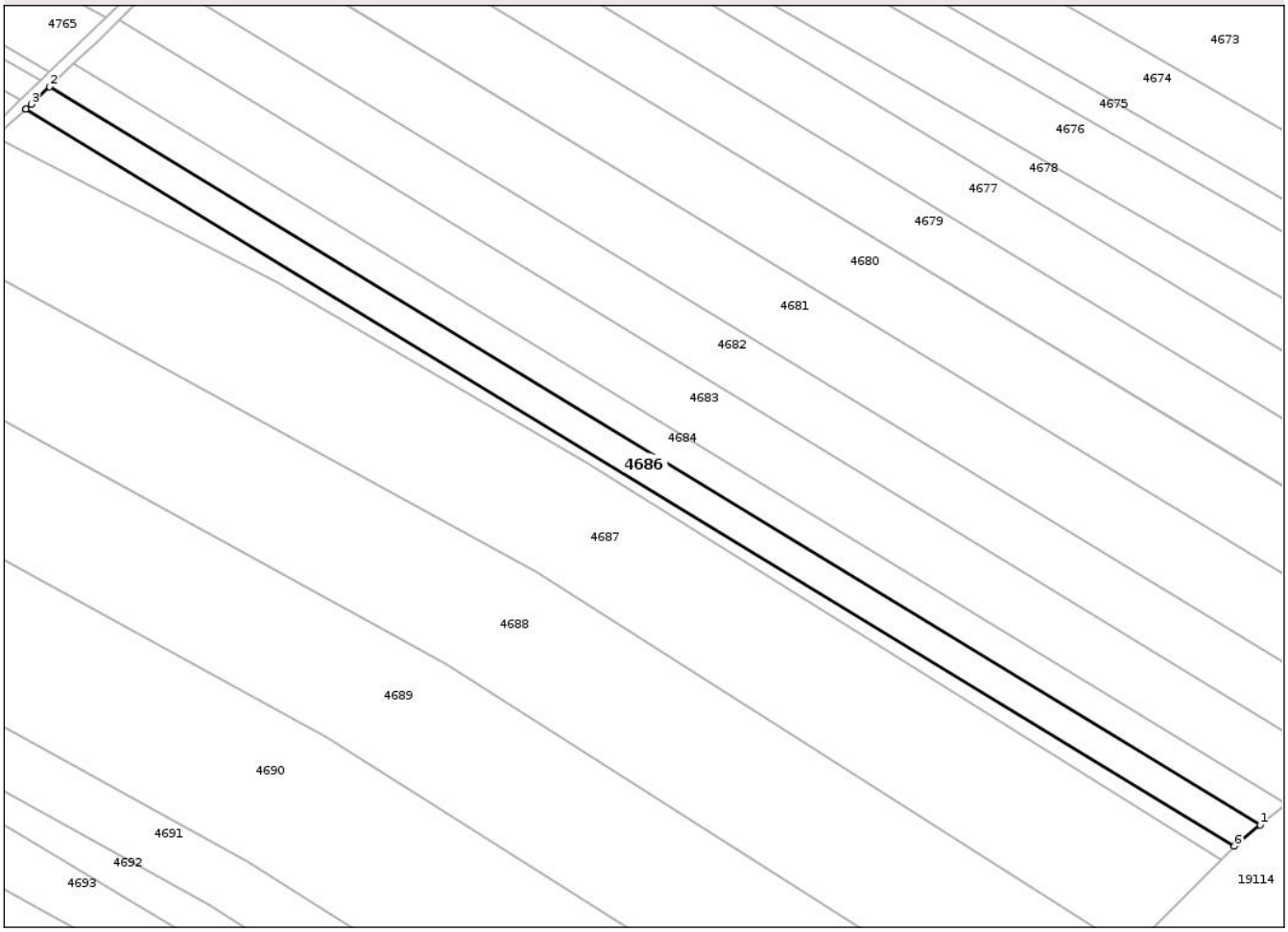
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	5/IV	51/1	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.427,301 557.571,358	2	398.205,602 557.706,433	259.606
2	398.205,602 557.706,433	3	398.202,209 557.703,228	4.667
3	398.202,209 557.703,228	4	398.201,253 557.702,343	1.303
4	398.201,253 557.702,343	5	398.201,237 557.702,328	0.022
5	398.201,237 557.702,328	6	398.422,569 557.567,46	259.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.422,569 557.567,46	7	398.423,035 557.567,929	0.661
7	398.423,035 557.567,929	1	398.427,301 557.571,358	5.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1484, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MARIA** 2) **NAGY ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

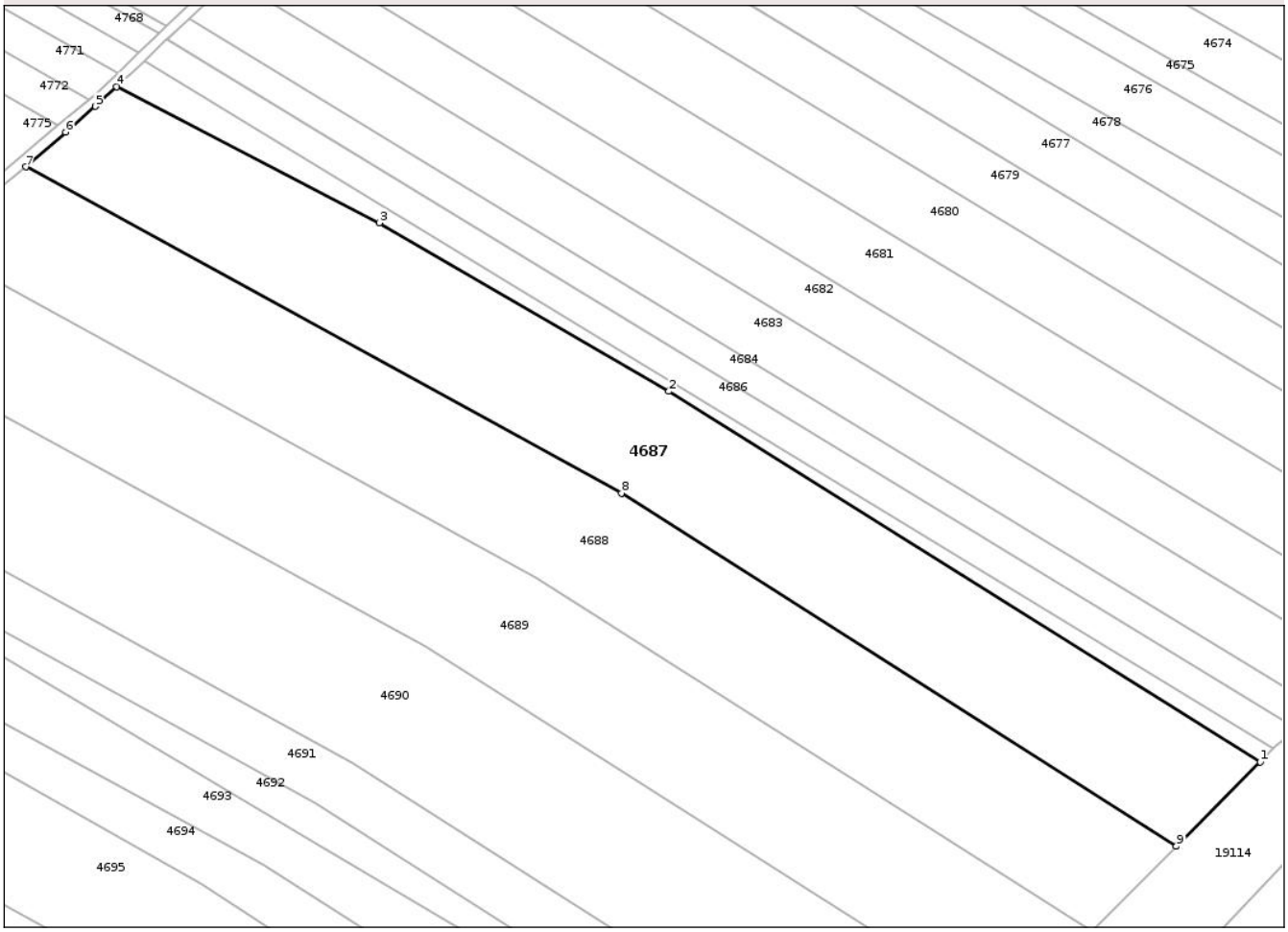
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	5/I	23	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.420,062 557.564,935	2	398.304,063 557.637,532	136.844
2	398.304,063 557.637,532	3	398.247,262 557.670,547	65.698
3	398.247,262 557.670,547	4	398.195,734 557.697,239	58.031
4	398.195,734 557.697,239	5	398.191,549 557.693,373	5.697
5	398.191,549 557.693,373	6	398.185,719 557.688,327	7.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.185,719 557.688,327	7	398.177,934 557.681,528	10.336
7	398.177,934 557.681,528	8	398.294,754 557.617,588	133.174
8	398.294,754 557.617,588	9	398.403,63 557.548,382	129.009
9	398.403,63 557.548,382	1	398.420,062 557.564,935	23.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1479, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI A IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

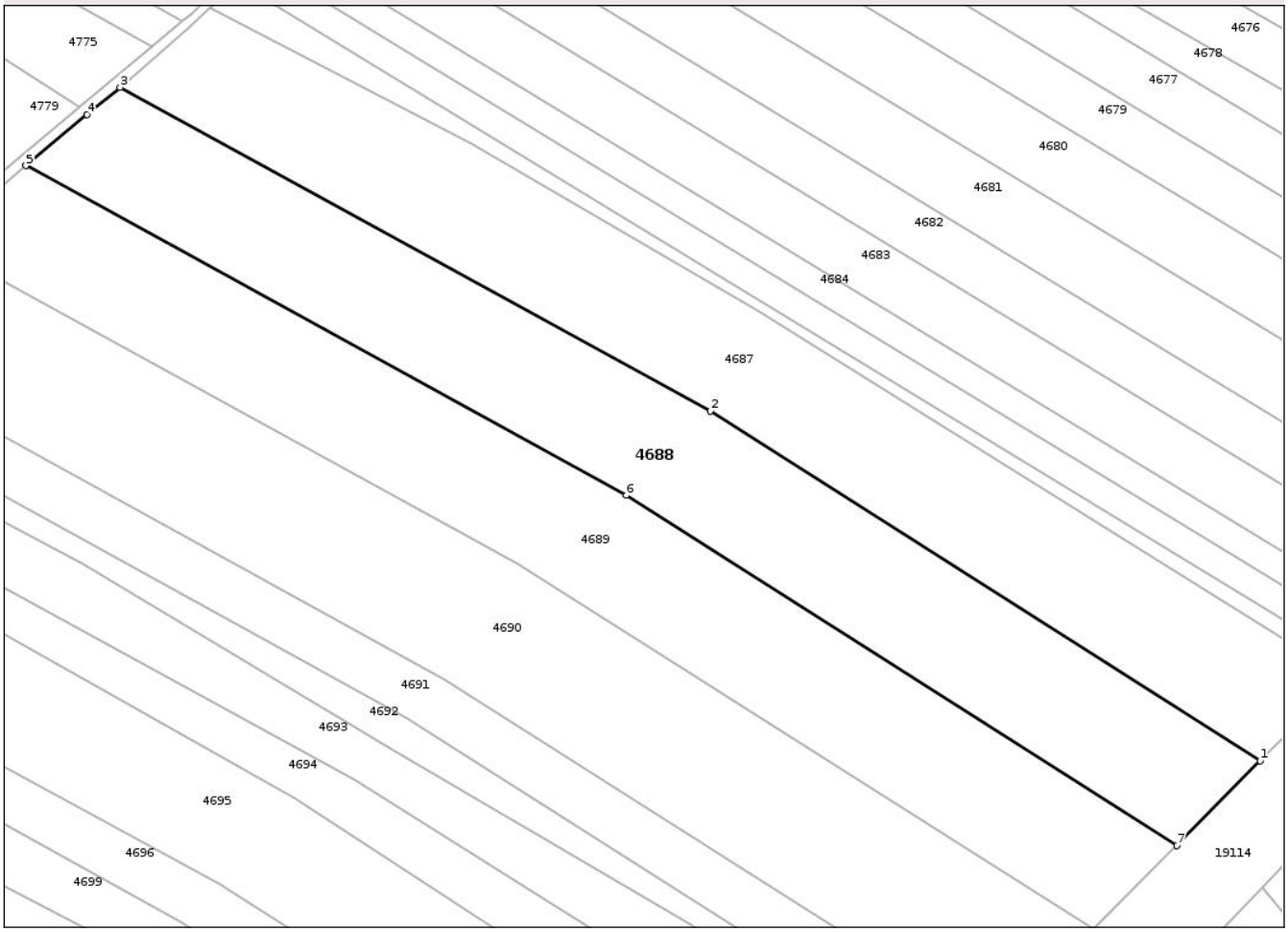
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	5/I	22	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.403,63 557.548,382	2	398.294,754 557.617,588	129.009
2	398.294,754 557.617,588	3	398.177,934 557.681,528	133.174
3	398.177,934 557.681,528	4	398.171,323 557.676,226	8.474
4	398.171,323 557.676,226	5	398.159,276 557.666,081	15.75
5	398.159,276 557.666,081	6	398.278,124 557.600,895	135.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.278,124 557.600,895	7	398.387,067 557.531,699	129.061
7	398.387,067 557.531,699	1	398.403,63 557.548,382	23.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1483, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I ILONA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY LÁSZLO-JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

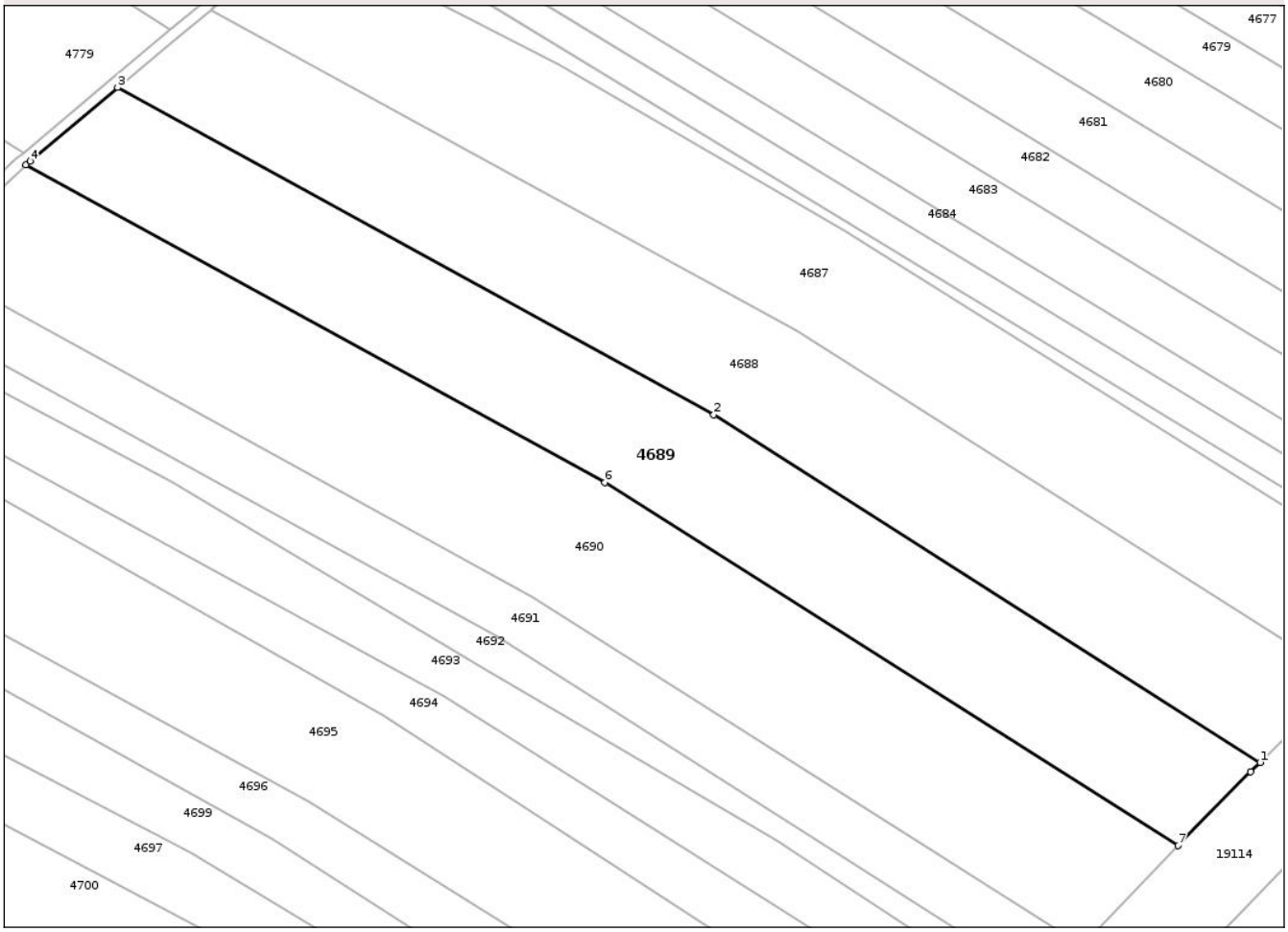
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	5/I	21	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,067 557.531,699	2	398.278,124 557.600,895	129.061
2	398.278,124 557.600,895	3	398.159,276 557.666,081	135.55
3	398.159,276 557.666,081	4	398.141,858 557.651,414	22.771
4	398.141,858 557.651,414	5	398.141,011 557.650,625	1.158
5	398.141,011 557.650,625	6	398.256,441 557.587,413	131.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.256,441 557.587,413	7	398.370,644 557.515,156	135.142
7	398.370,644 557.515,156	8	398.385,194 557.529,812	20.652
8	398.385,194 557.529,812	1	398.387,067 557.531,699	2.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3018, din 20/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

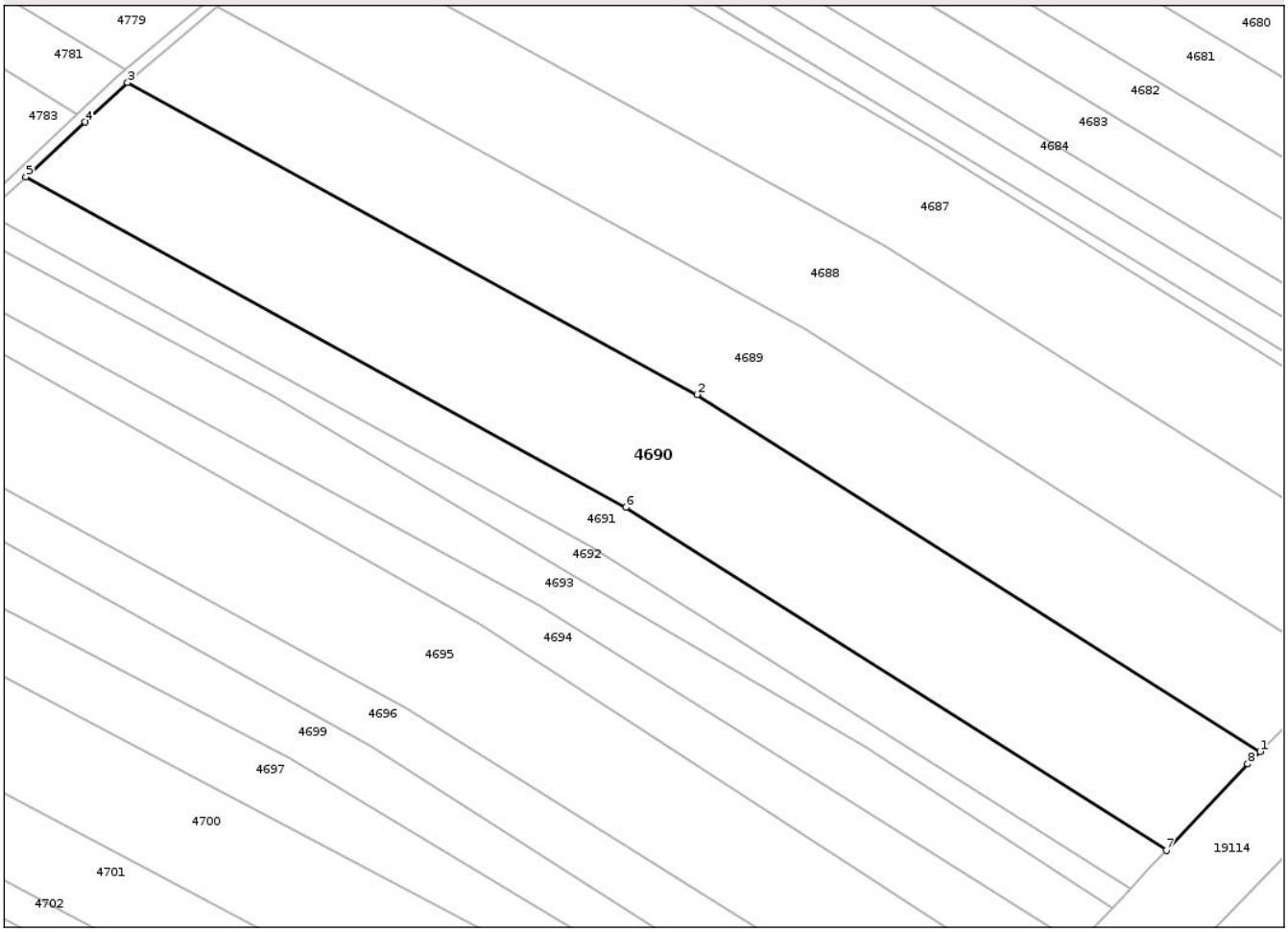
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	5/I	18	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.370,644 557.515,156	2	398.256,441 557.587,413	135.142
2	398.256,441 557.587,413	3	398.141,011 557.650,625	131.605
3	398.141,011 557.650,625	4	398.132,4 557.642,613	11.761
4	398.132,4 557.642,613	5	398.120,402 557.631,53	16.334
5	398.120,402 557.631,53	6	398.242,078 557.564,601	138.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.242,078 557.564,601	7	398.351,627 557.495,123	129.723
7	398.351,627 557.495,123	8	398.368,112 557.512,606	24.03
8	398.368,112 557.512,606	1	398.370,644 557.515,156	3.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1431, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARA I ANA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FALAMON ANNA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

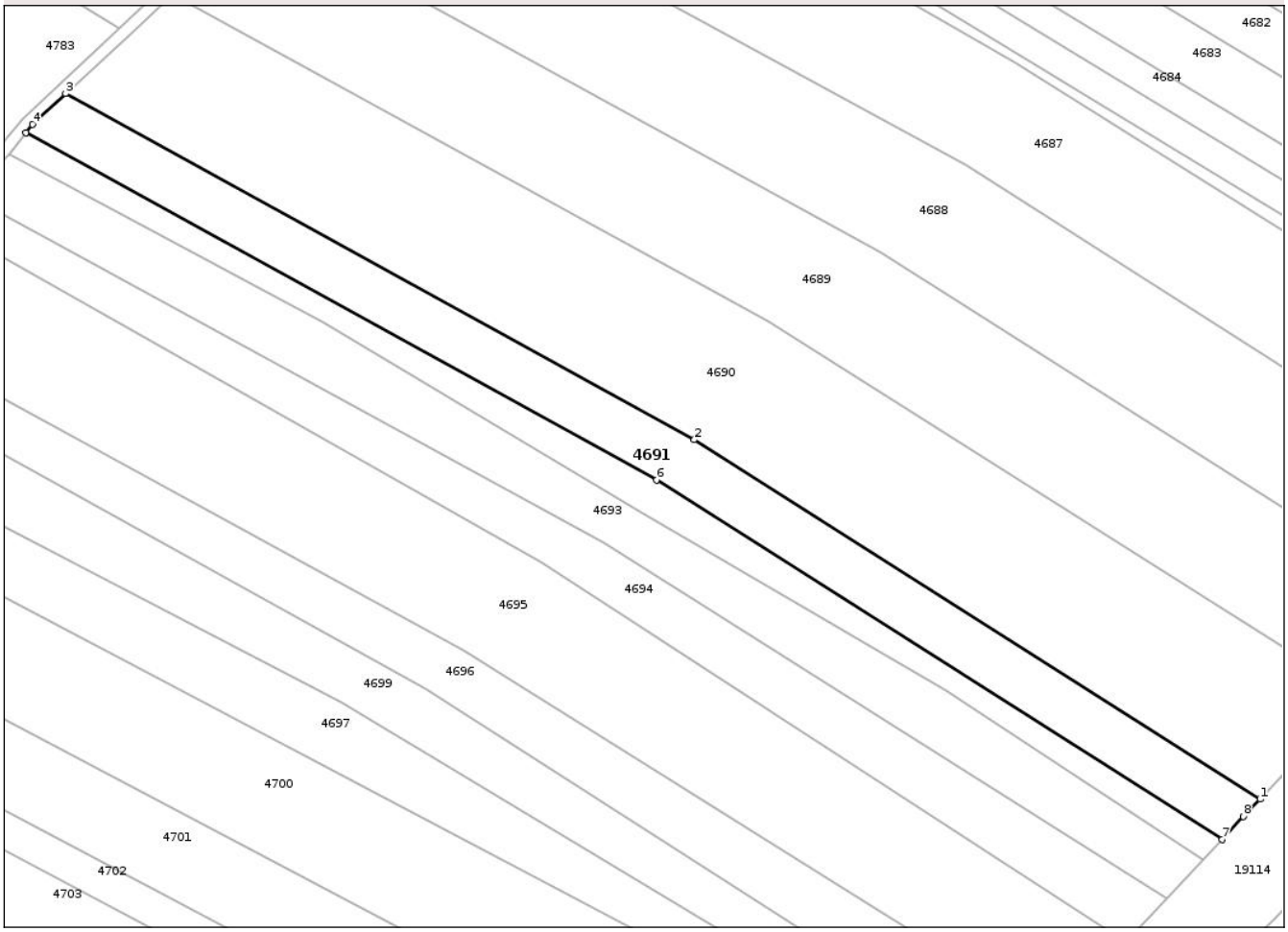
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/I	17	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.351,627 557.495,123	2	398.242,078 557.564,601	129.723
2	398.242,078 557.564,601	3	398.120,402 557.631,53	138.869
3	398.120,402 557.631,53	4	398.113,963 557.625,582	8.766
4	398.113,963 557.625,582	5	398.112,705 557.623,978	2.038
5	398.112,705 557.623,978	6	398.234,747 557.556,82	139.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.234,747 557.556,82	7	398.344,3 557.487,352	129.722
7	398.344,3 557.487,352	8	398.348,319 557.491,795	5.991
8	398.348,319 557.491,795	1	398.351,627 557.495,123	4.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

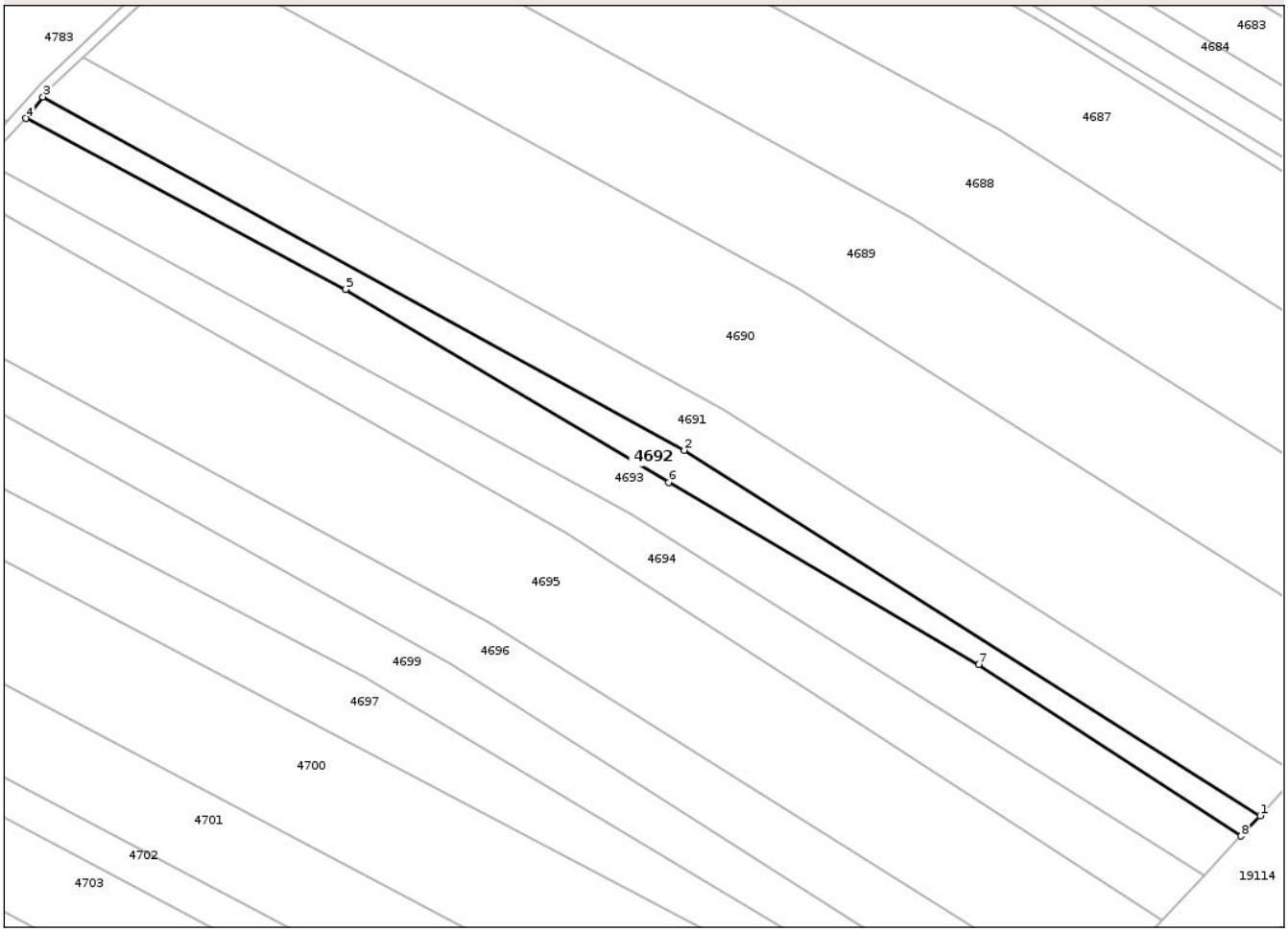
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.344,3 557.487,352	2	398.234,747 557.556,82	129.722
2	398.234,747 557.556,82	3	398.112,705 557.623,978	139.299
3	398.112,705 557.623,978	4	398.109,461 557.619,841	5.257
4	398.109,461 557.619,841	5	398.170,256 557.587,366	68.925
5	398.170,256 557.587,366	6	398.231,777 557.550,664	71.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.231,777 557.550,664	7	398.290,726 557.516,085	68.342
7	398.290,726 557.516,085	8	398.340,633 557.483,464	59.623
8	398.340,633 557.483,464	1	398.344,3 557.487,352	5.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2947, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI LUCICA-DANIELA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KORONDI LUCICA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

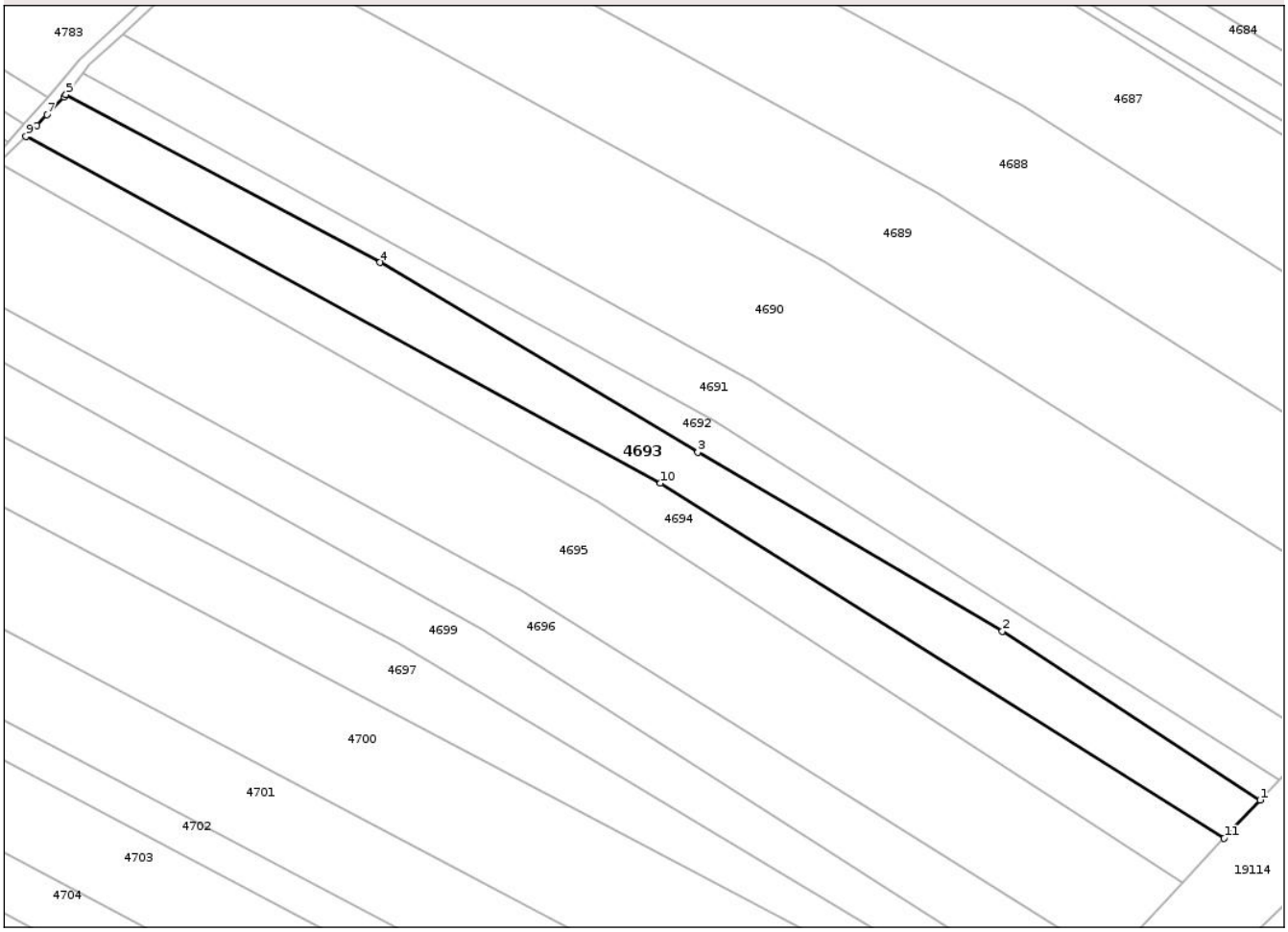
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/I	16	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.340,633 557.483,464	2	398.290,726 557.516,085	59.623
2	398.290,726 557.516,085	3	398.231,777 557.550,664	68.342
3	398.231,777 557.550,664	4	398.170,256 557.587,366	71.637
4	398.170,256 557.587,366	5	398.109,461 557.619,841	68.925
5	398.109,461 557.619,841	6	398.109,105 557.619,386	0.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.109,105 557.619,386	7	398.105,786 557.615,952	4.776
7	398.105,786 557.615,952	8	398.103,792 557.613,888	2.87
8	398.103,792 557.613,888	9	398.101,724 557.611,748	2.975
9	398.101,724 557.611,748	10	398.224,509 557.544,716	139.891
10	398.224,509 557.544,716	11	398.333,623 557.476,029	128.933
11	398.333,623 557.476,029	1	398.340,633 557.483,464	10.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3139, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLŐP SARA-ERIKA** 2) **FŰLŐP BELA**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP SARA-ERIKA** 2) **FŰLŐP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

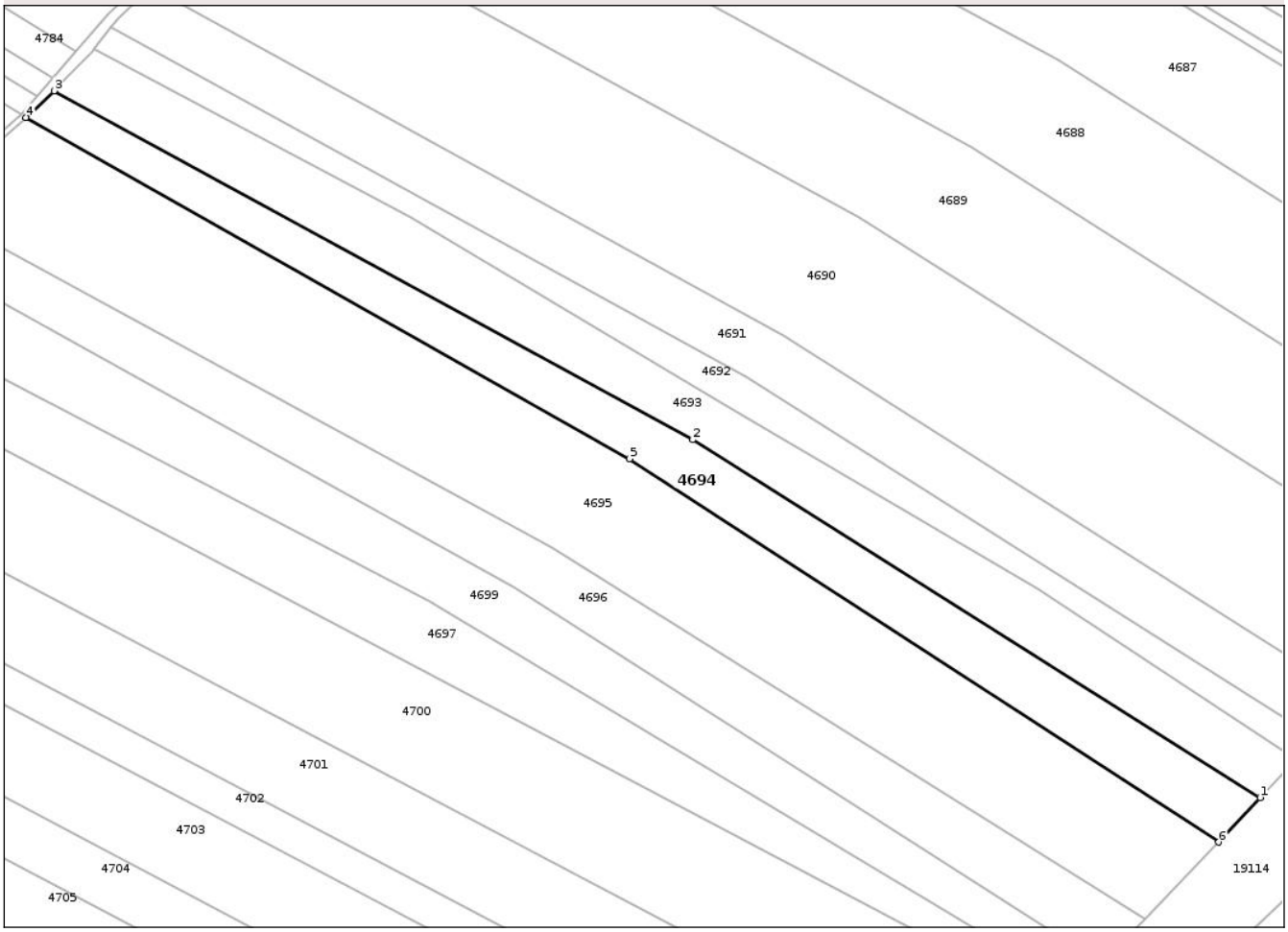
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	5/I	14	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.333,623 557.476,029	2	398.224,509 557.544,716	128.933
2	398.224,509 557.544,716	3	398.101,724 557.611,748	139.891
3	398.101,724 557.611,748	4	398.096,314 557.606,632	7.447
4	398.096,314 557.606,632	5	398.212,374 557.541,07	133.298
5	398.212,374 557.541,07	6	398.325,635 557.467,449	135.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.325,635 557.467,449	1	398.333,623 557.476,029	11.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52396	6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23407 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 69, din 04/07/2012 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **AGOSTON GABRIELLA**	
Act Notarial nr. 70, din 04/07/2012 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DENES GIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NAGY EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

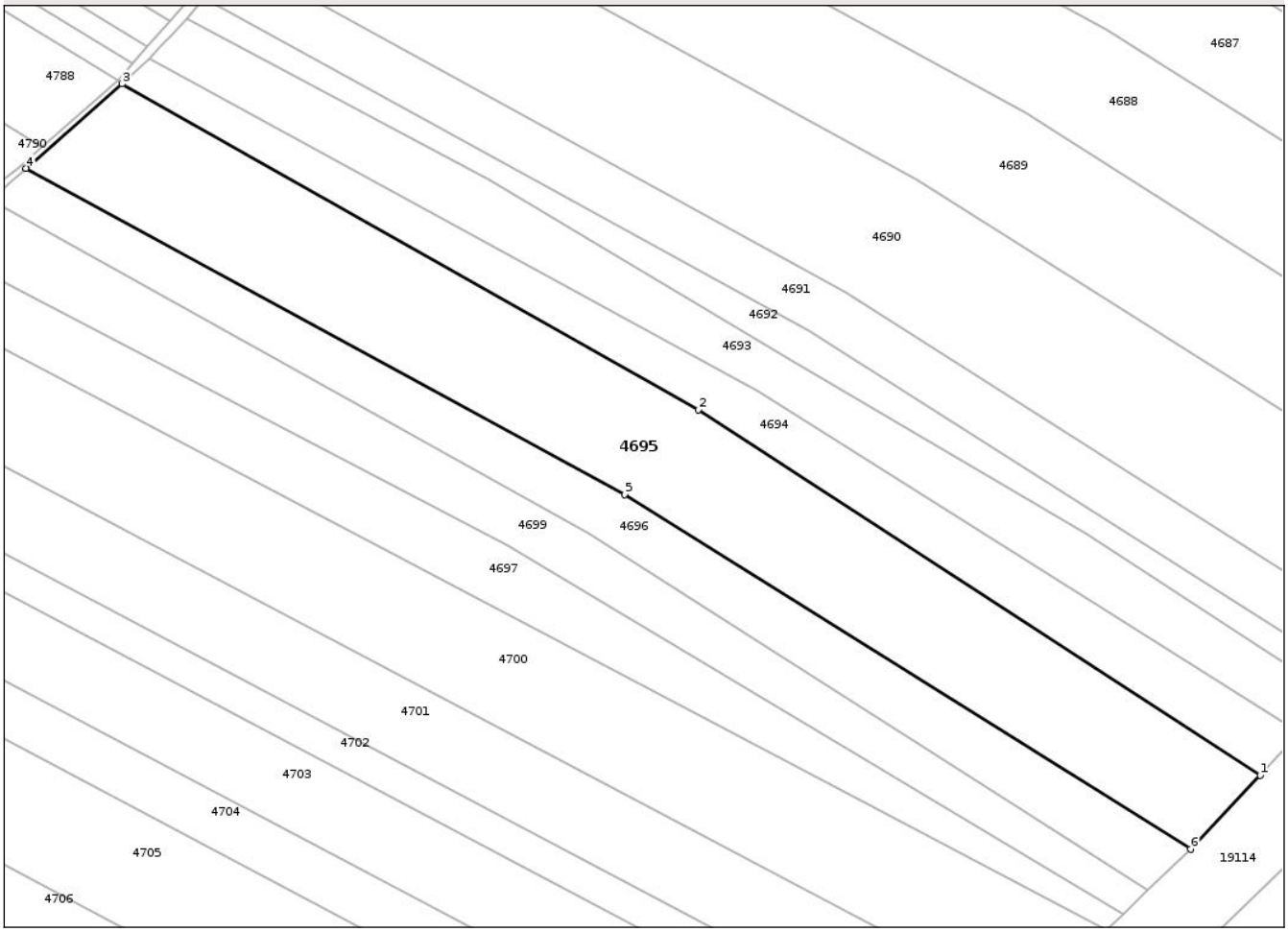
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52396	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	5/I	13	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.325,635 557.467,449	2	398.212,374 557.541,07	135.086
2	398.212,374 557.541,07	3	398.096,314 557.606,632	133.298
3	398.096,314 557.606,632	4	398.076,898 557.589,659	25.789
4	398.076,898 557.589,659	5	398.197,534 557.523,982	137.355
5	398.197,534 557.523,982	6	398.311,599 557.452,613	134.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.311,599 557.452,613	1	398.325,635 557.467,449	20.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1481, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ZOLTAN** 2) **NAGY AURELIA**	
2 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI KRISTOF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

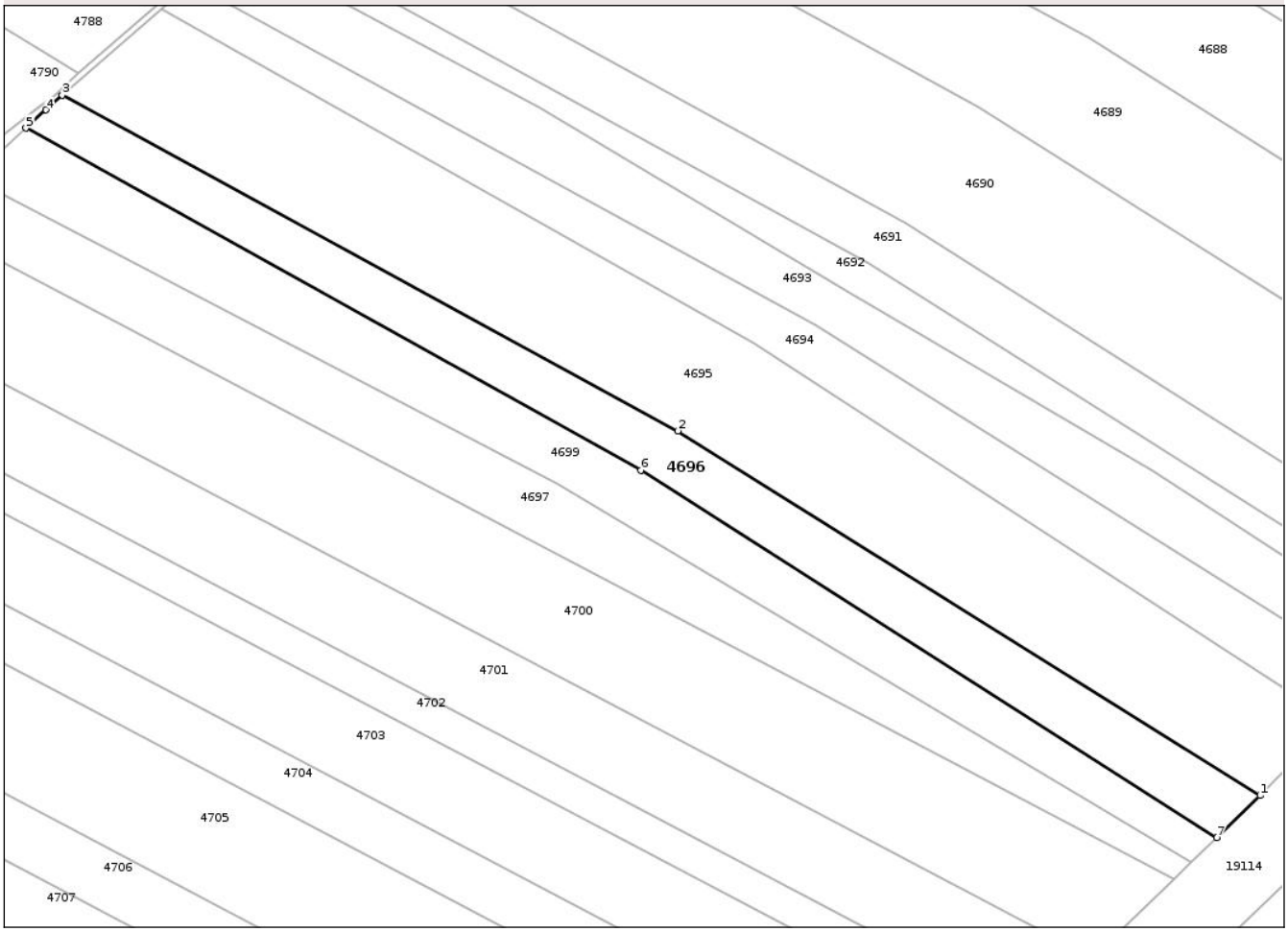
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	1	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.311,599 557.452,613	2	398.197,534 557.523,982	134.553
2	398.197,534 557.523,982	3	398.076,898 557.589,659	137.355
3	398.076,898 557.589,659	4	398.073,726 557.586,785	4.28
4	398.073,726 557.586,785	5	398.069,778 557.583,208	5.327
5	398.069,778 557.583,208	6	398.190,247 557.516,298	137.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.190,247 557.516,298	7	398.303,038 557.444,371	133.773
7	398.303,038 557.444,371	1	398.311,599 557.452,613	11.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1432, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS M MOISE**	
2 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOISĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

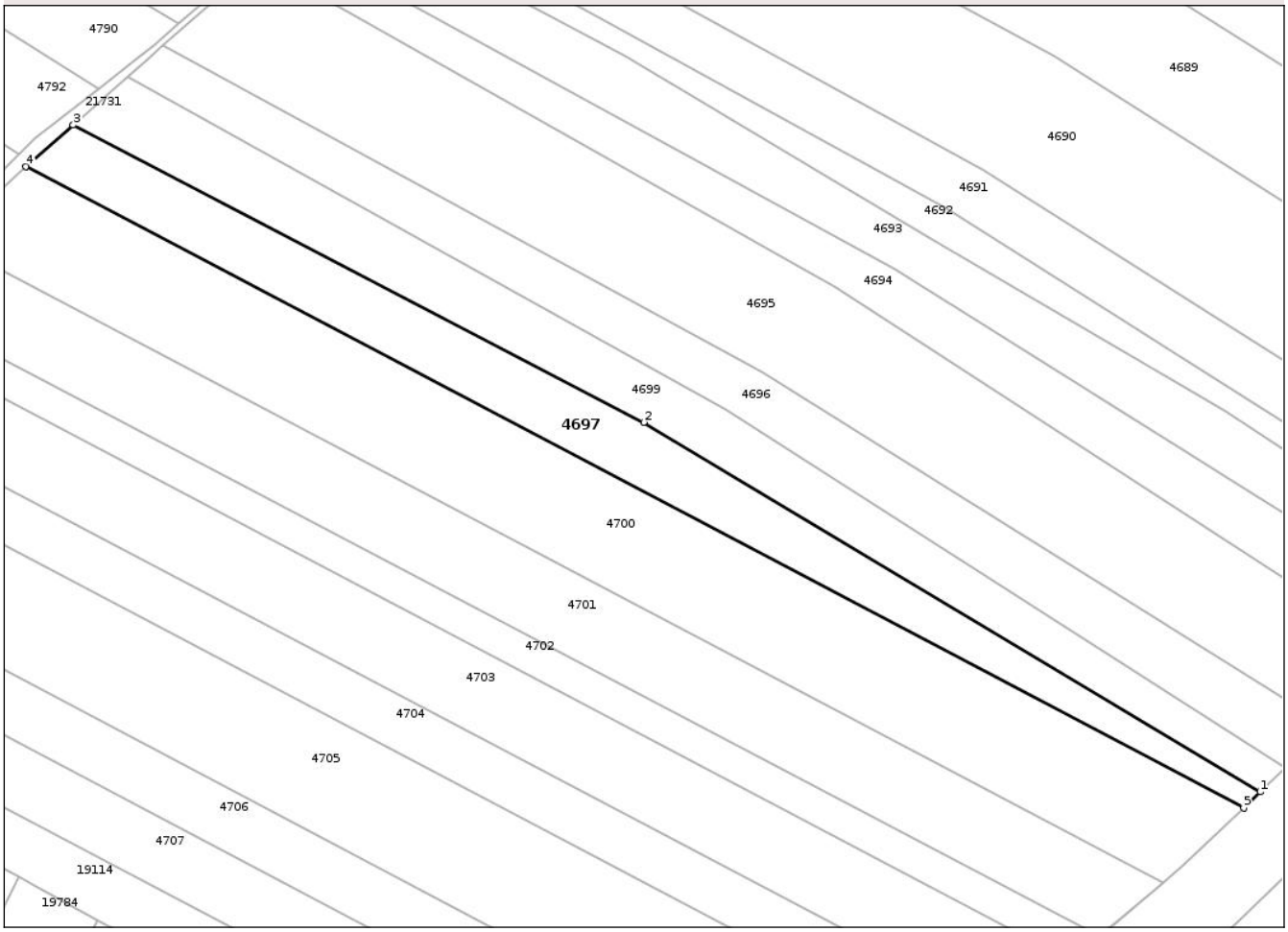
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	3	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.297,951 557.439,473	2	398.173,814 557.513,807	144.691
2	398.173,814 557.513,807	3	398.058,923 557.573,598	129.518
3	398.058,923 557.573,598	4	398.049,386 557.565,293	12.646
4	398.049,386 557.565,293	5	398.294,614 557.436,26	277.103
5	398.294,614 557.436,26	1	398.297,951 557.439,473	4.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3018, din 20/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	2	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.303,038 557.444,371	2	398.190,247 557.516,298	133.773
2	398.190,247 557.516,298	3	398.069,778 557.583,208	137.804
3	398.069,778 557.583,208	4	398.065,73 557.579,541	5.462
4	398.065,73 557.579,541	5	398.065,349 557.579,195	0.515
5	398.065,349 557.579,195	6	398.058,923 557.573,598	8.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.058,923 557.573,598	7	398.173,814 557.513,807	129.518
7	398.173,814 557.513,807	8	398.297,951 557.439,473	144.691
8	398.297,951 557.439,473	1	398.303,038 557.444,371	7.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1857, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY KAROL** 2) **NAGY S MOISA** 3) **PALFI K ELISABETA** 4) **PALFI I AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5/I	12	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.294,614 557.436,26	2	398.049,386 557.565,293	277.103
2	398.049,386 557.565,293	3	398.035,06 557.552,29	19.347
3	398.035,06 557.552,29	4	398.032,949 557.550,315	2.891
4	398.032,949 557.550,315	5	398.278,4 557.421,165	277.355
5	398.278,4 557.421,165	6	398.282,666 557.424,756	5.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.282,666 557.424,756	1	398.294,614 557.436,26	16.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1740, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

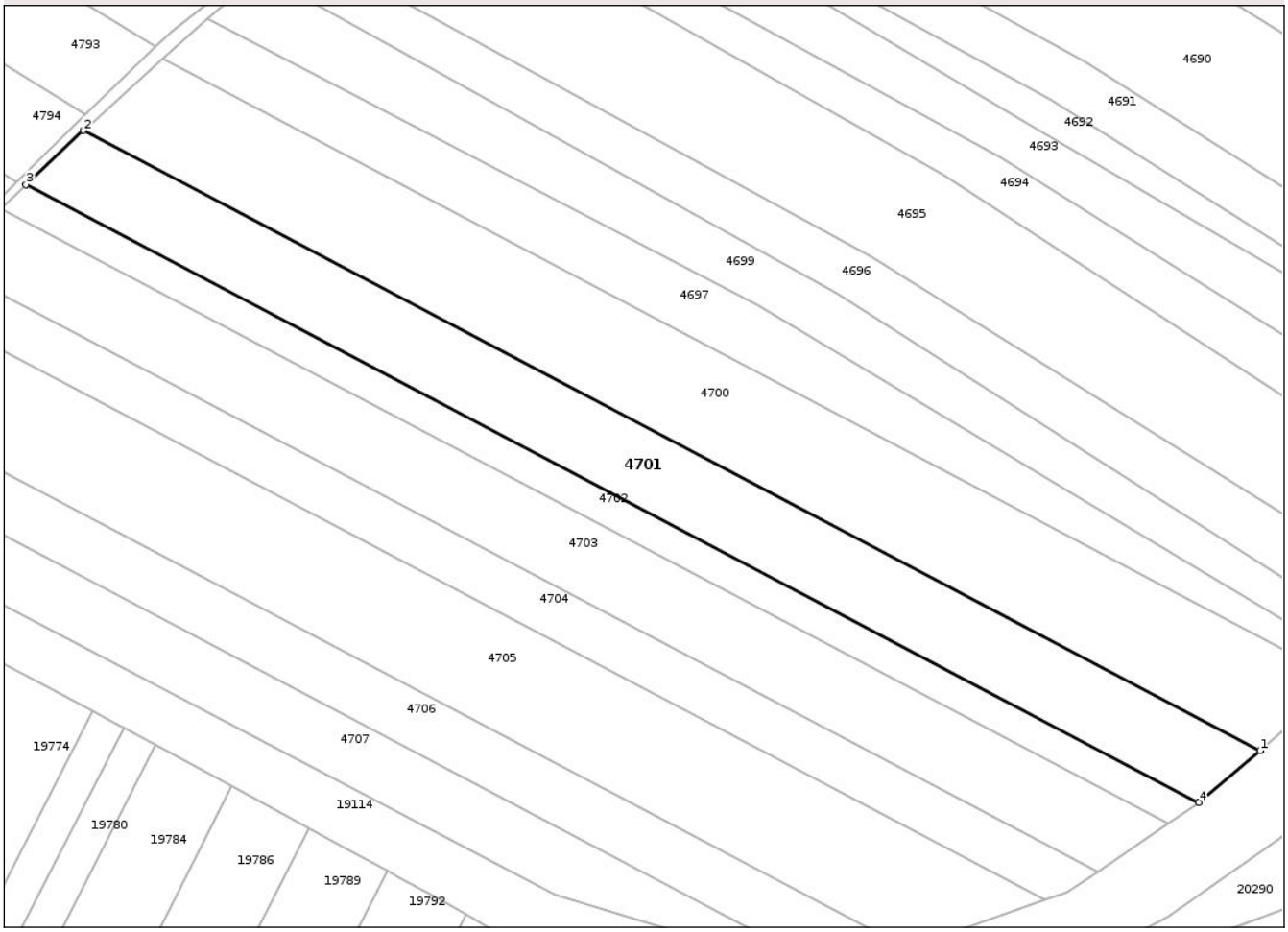
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5/1	9	-	T 5/1 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.278,4 557.421,165	2	398.032,949 557.550,315	277.355
2	398.032,949 557.550,315	3	398.020,943 557.539,084	16.44
3	398.020,943 557.539,084	4	398.265,573 557.410,366	276.427
4	398.265,573 557.410,366	1	398.278,4 557.421,165	16.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1476, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR F DEZIDERIU**	
2 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR P GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

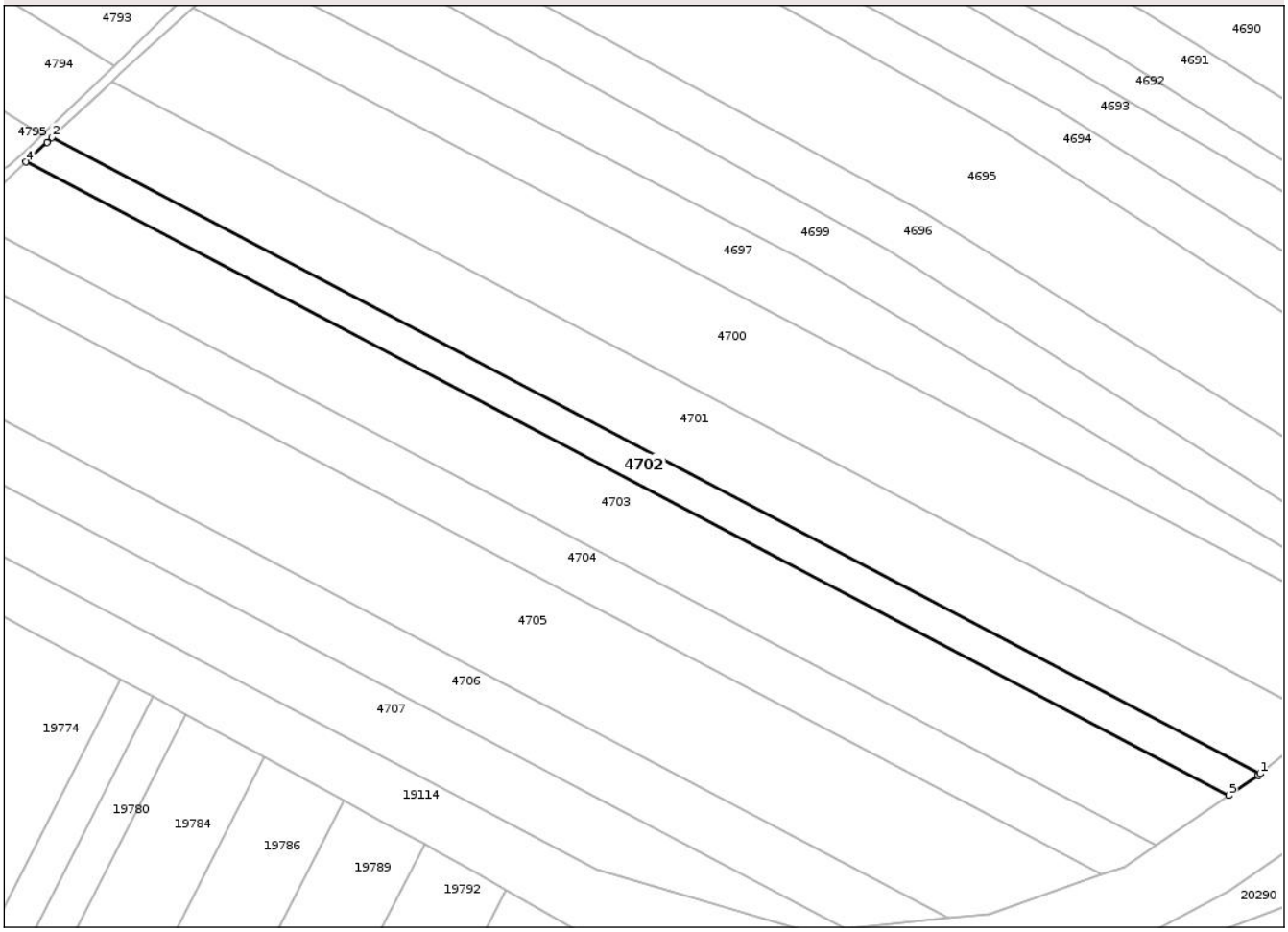
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	5/I	8	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.265,573 557.410,366	2	398.020,943 557.539,084	276.427
2	398.020,943 557.539,084	3	398.019,904 557.538,113	1.422
3	398.019,904 557.538,113	4	398.015,634 557.534,094	5.864
4	398.015,634 557.534,094	5	398.259,171 557.405,951	275.192
5	398.259,171 557.405,951	6	398.265,199 557.410,052	7.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.265,199 557.410,052	1	398.265,573 557.410,366	0.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2965, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

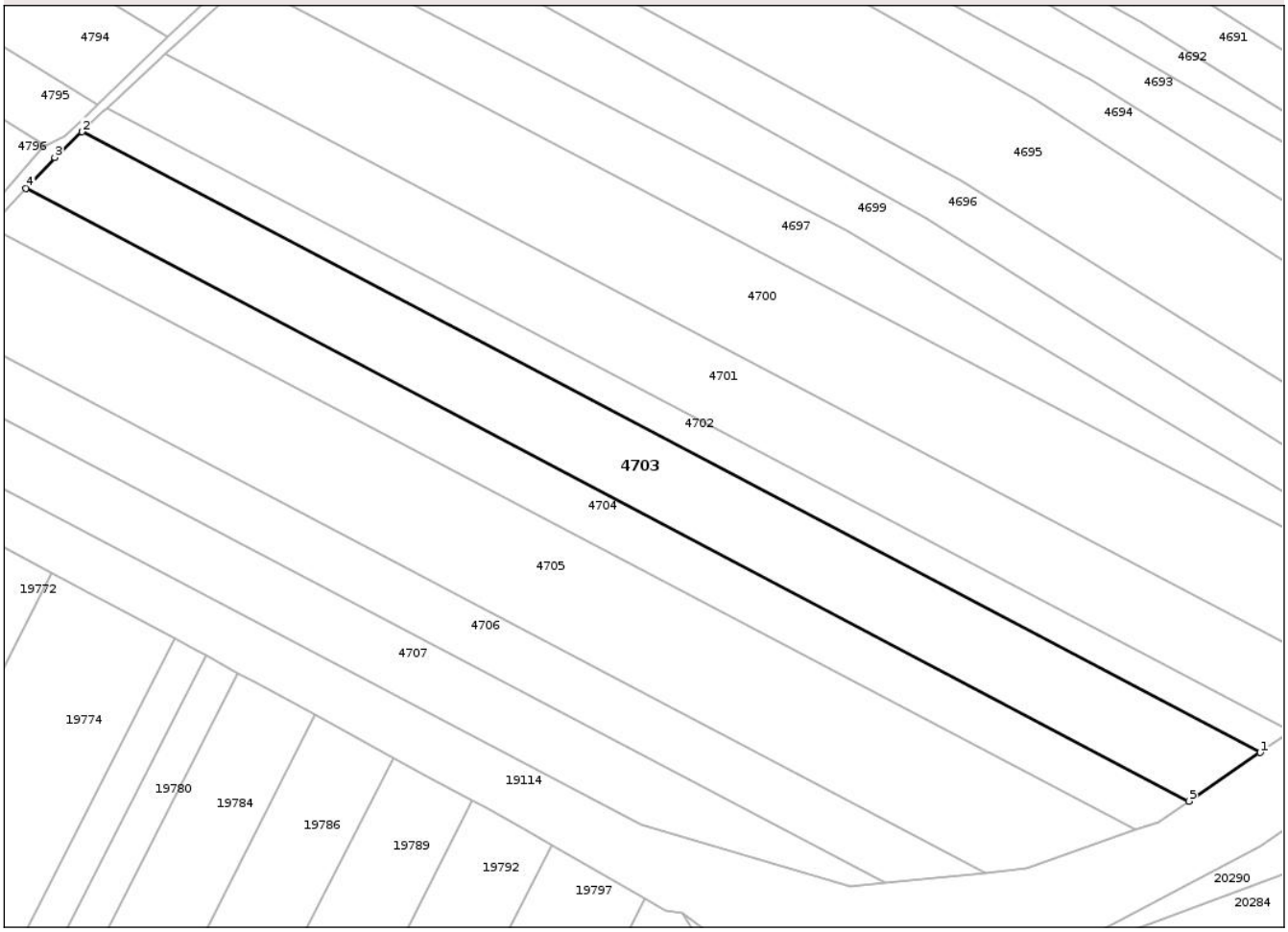
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5/I	6	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.259,171 557.405,951	2	398.015,634 557.534,094	275.192
2	398.015,634 557.534,094	3	398.010,021 557.528,811	7.708
3	398.010,021 557.528,811	4	398.004,074 557.522,415	8.734
4	398.004,074 557.522,415	5	398.244,446 557.395,936	271.617
5	398.244,446 557.395,936	1	398.259,171 557.405,951	17.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1875, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A ALBERT** 2) **NAGY ANA** 3) **GOMBOS IOSIF**	
2 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAKSAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

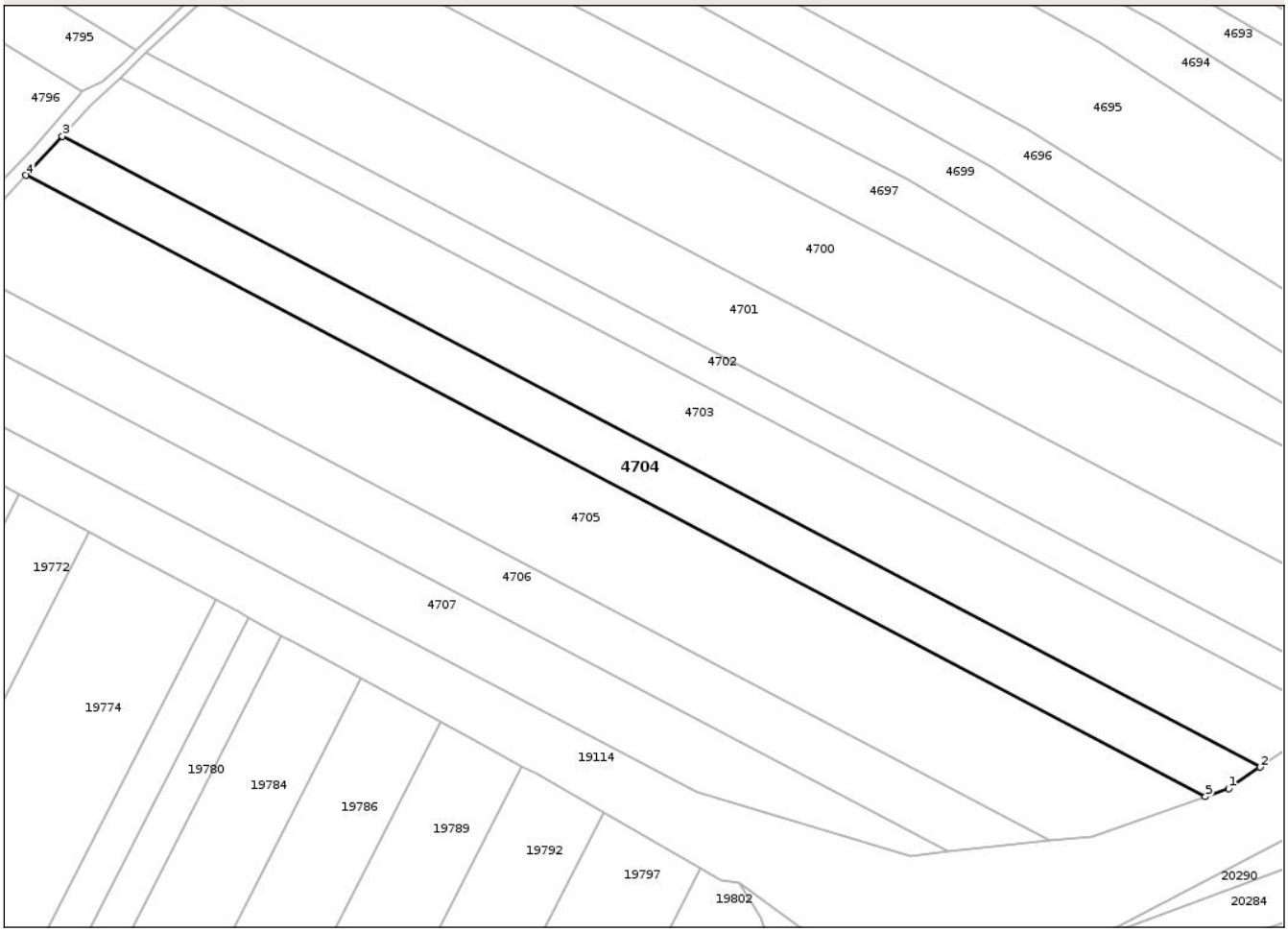
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5	5/I	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.238,095 557.391,617	2	398.244,446 557.395,936	7.68
2	398.244,446 557.395,936	3	398.004,074 557.522,415	271.617
3	398.004,074 557.522,415	4	397.996,758 557.514,546	10.745
4	397.996,758 557.514,546	5	398.233,465 557.389,996	267.475
5	398.233,465 557.389,996	1	398.238,095 557.391,617	4.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 8323, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR MIKLOS** 2) **FODOR MOISA**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

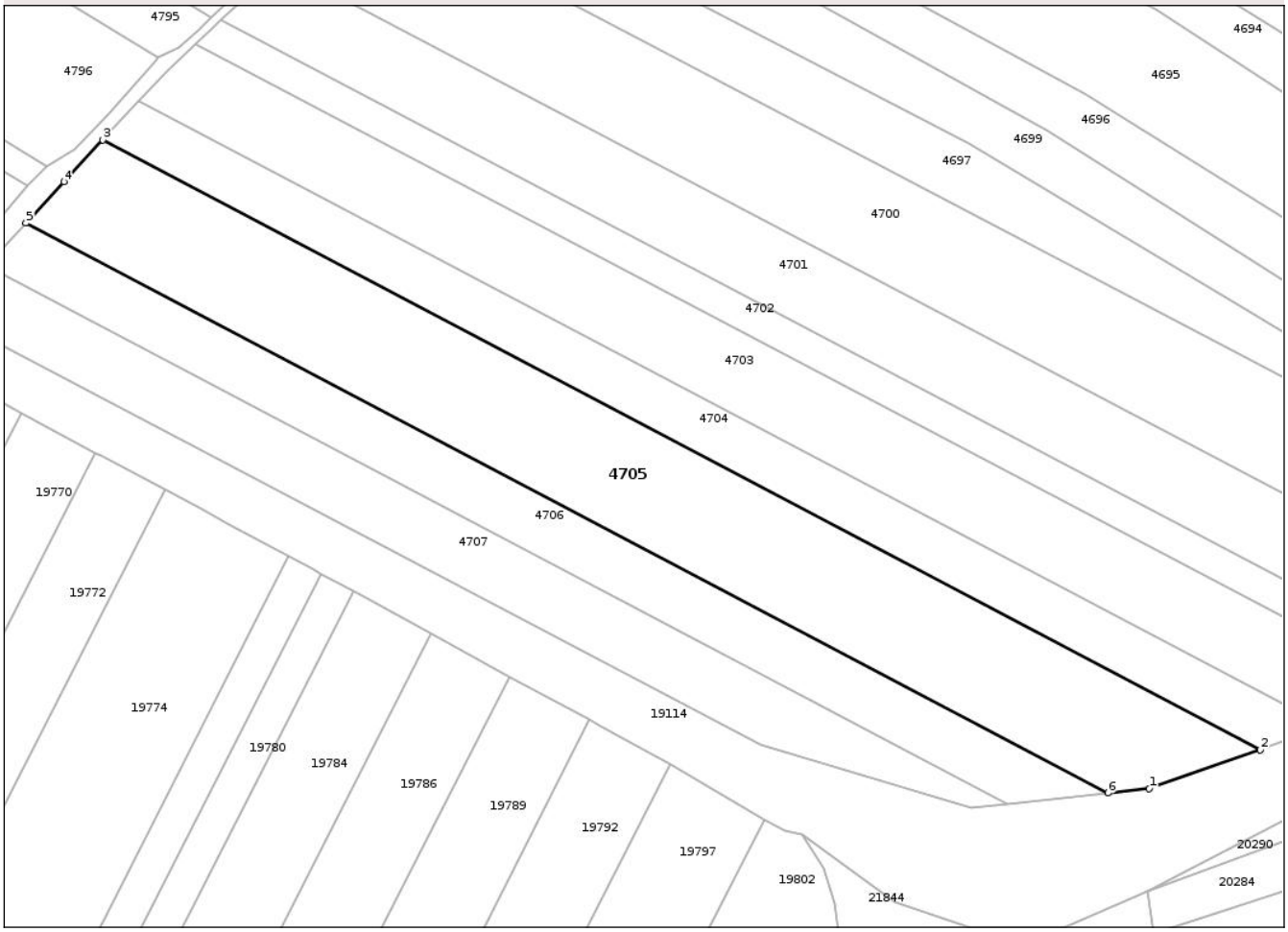
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5/I	4	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.210,787 557.382,06	2	398.233,465 557.389,996	24.026
2	398.233,465 557.389,996	3	397.996,758 557.514,546	267.475
3	397.996,758 557.514,546	4	397.988,85 557.506,042	11.613
4	397.988,85 557.506,042	5	397.981,009 557.497,608	11.516
5	397.981,009 557.497,608	6	398.202,312 557.381,164	250.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.202,312 557.381,164	1	398.210,787 557.382,06	8.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1803, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI C IOLANDA** 2) **DENES ALEXANDRU**	
2 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

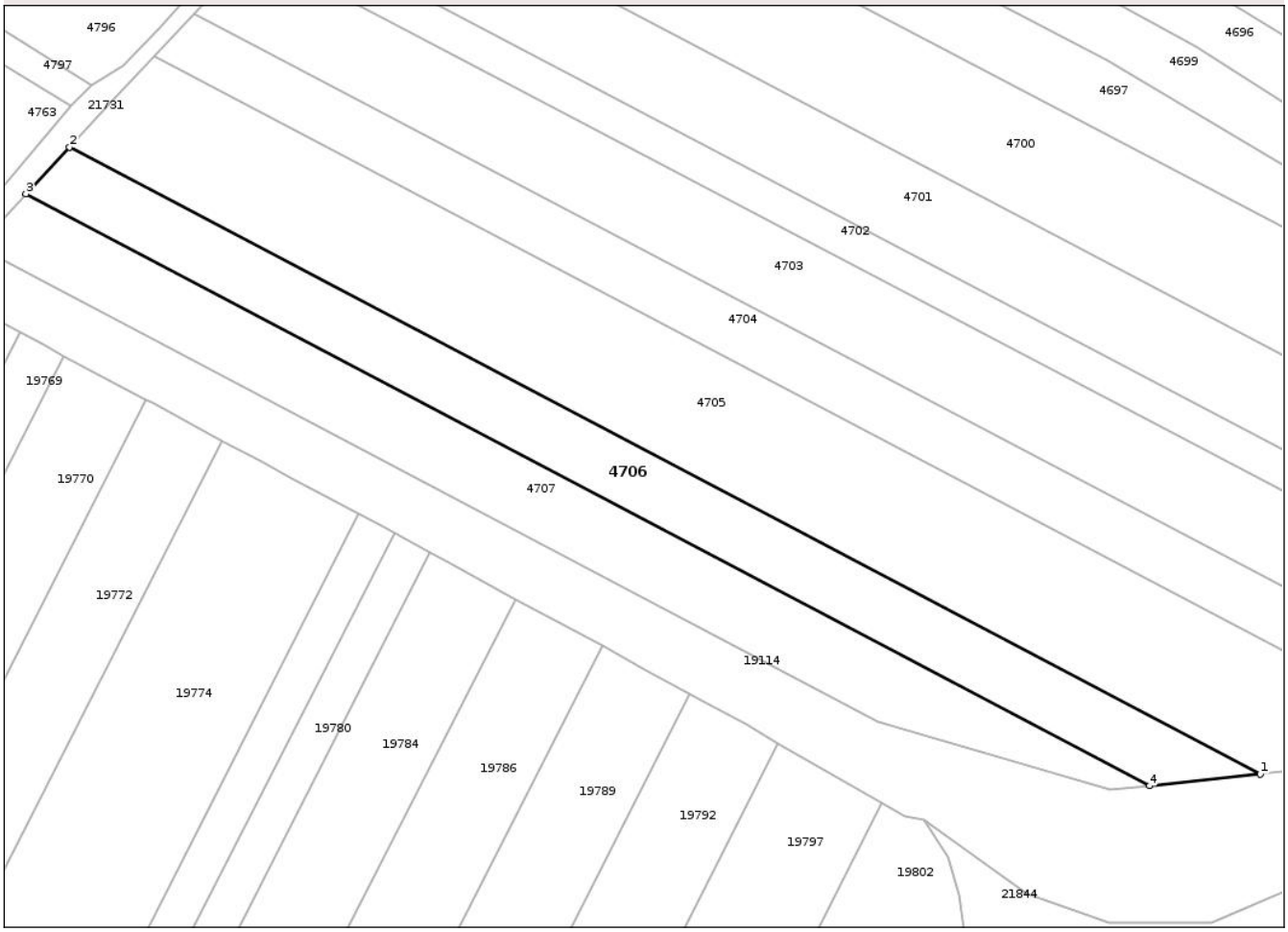
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/I	3	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.202,312 557.381,164	2	397.981,009 557.497,608	250.068
2	397.981,009 557.497,608	3	397.972,881 557.488,866	11.937
3	397.972,881 557.488,866	4	398.181,707 557.378,987	235.97
4	398.181,707 557.378,987	1	398.202,312 557.381,164	20.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1832, din 24/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR LADISLAU** 2) **FODOR OLPAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

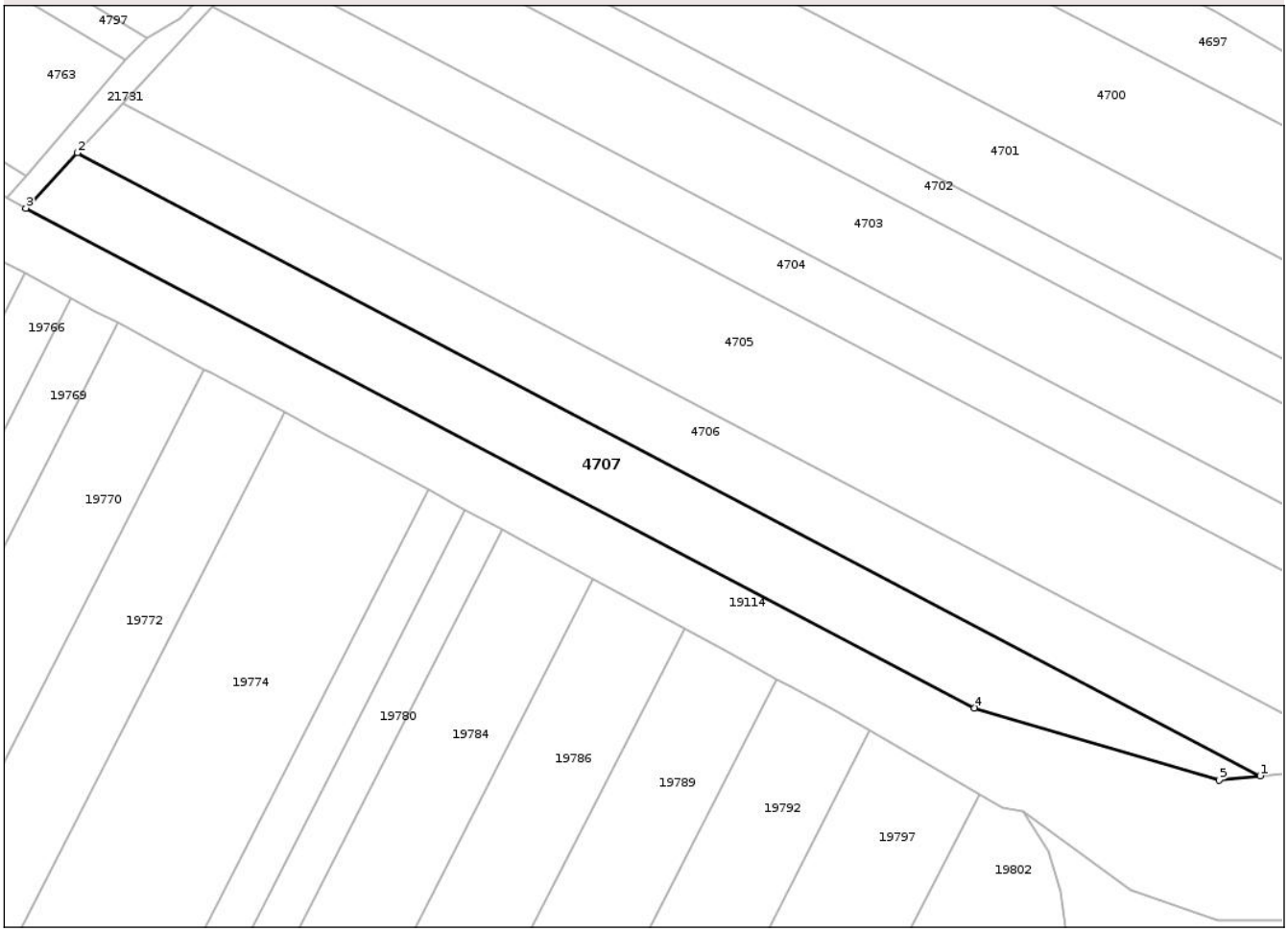
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/I	2	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.181,707 557.378,987	2	397.972,881 557.488,866	235.97
2	397.972,881 557.488,866	3	397.963,799 557.479,099	13.337
3	397.963,799 557.479,099	4	398.131,294 557.390,968	189.266
4	398.131,294 557.390,968	5	398.174,414 557.378,216	44.966
5	398.174,414 557.378,216	1	398.181,707 557.378,987	7.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3167, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D DIONISIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

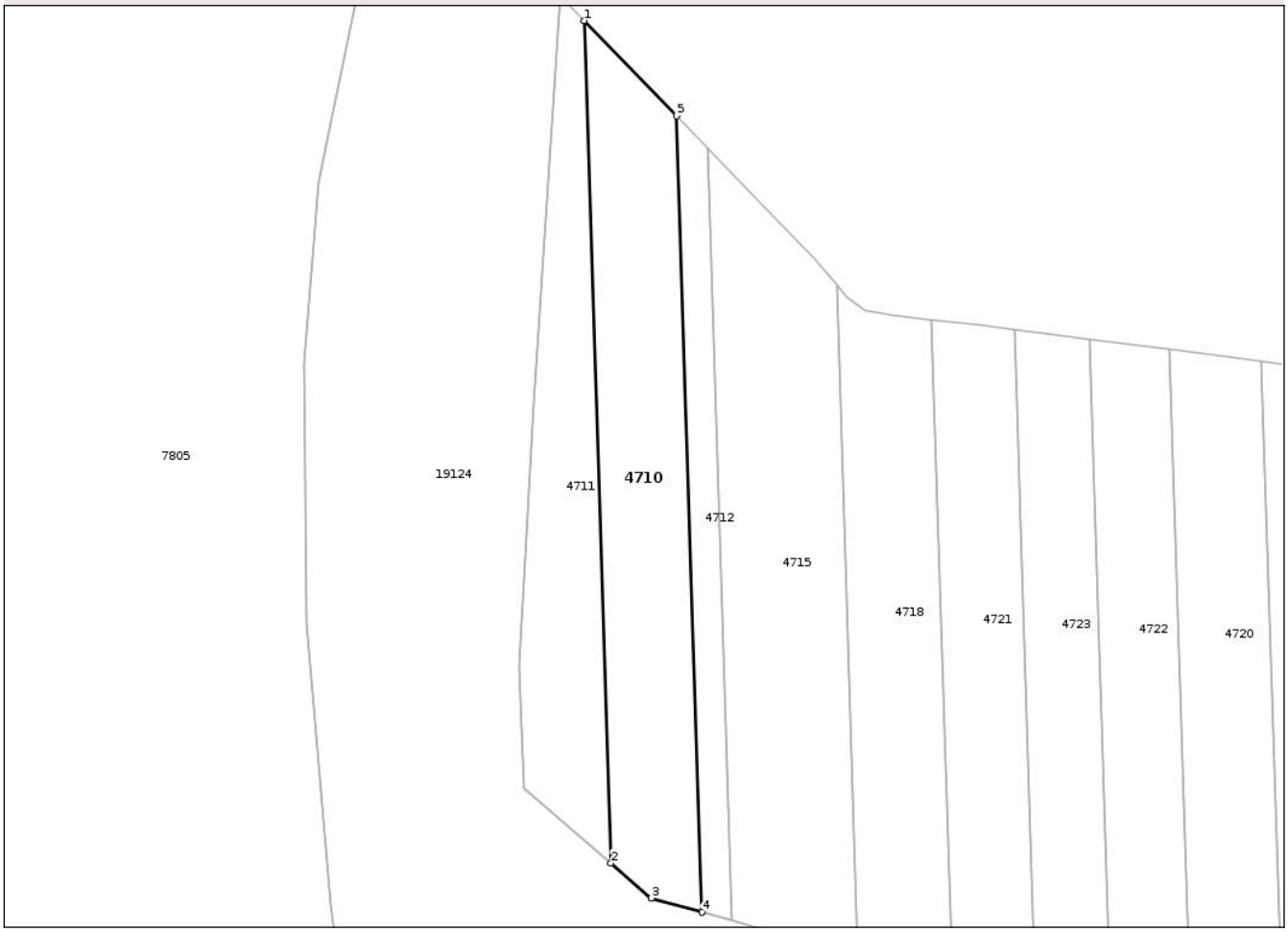
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	8	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.383,916 558.490,814	2	398.389,132 558.326,751	164.146
2	398.389,132 558.326,751	3	398.397,016 558.319,955	10.409
3	398.397,016 558.319,955	4	398.406,842 558.317,17	10.213
4	398.406,842 558.317,17	5	398.401,911 558.472,269	155.178
5	398.401,911 558.472,269	1	398.383,916 558.490,814	25.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 14669, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLD ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	5/V	5	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.379,303 558.495,568	2	398.374,112 558.416,013	79.724
2	398.374,112 558.416,013	3	398.371,253 558.364,997	51.097
3	398.371,253 558.364,997	4	398.372,133 558.341,403	23.61
4	398.372,133 558.341,403	5	398.389,132 558.326,751	22.442
5	398.389,132 558.326,751	6	398.383,916 558.490,814	164.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.383,916 558.490,814	1	398.379,303 558.495,568	6.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28393/631, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPORAN I VALER**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

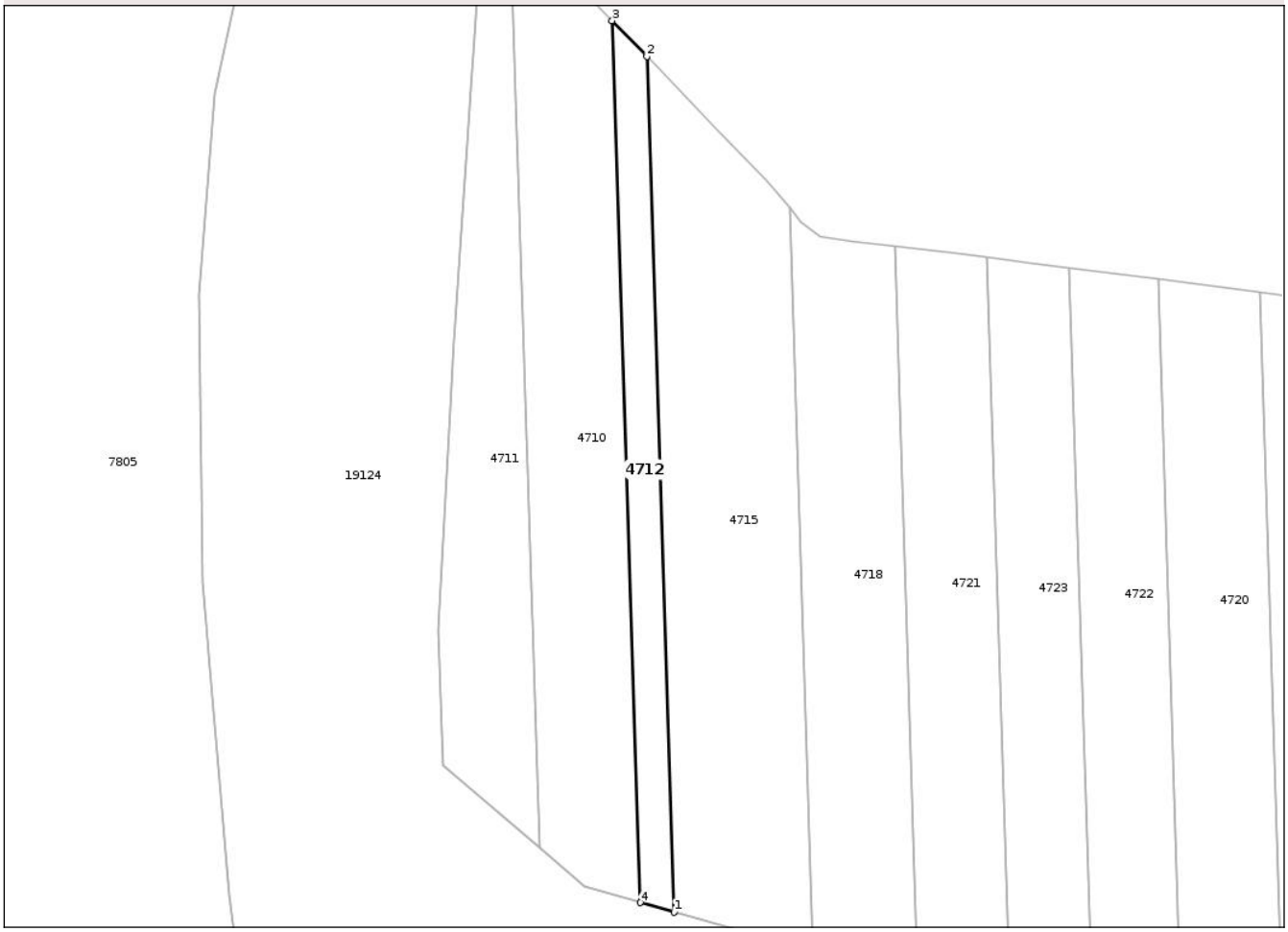
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	5/V	6	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.412,786 558.315,485	2	398.408,001 558.465,994	150.585
2	398.408,001 558.465,994	3	398.401,911 558.472,269	8.744
3	398.401,911 558.472,269	4	398.406,842 558.317,17	155.178
4	398.406,842 558.317,17	1	398.412,786 558.315,485	6.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1479, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI A IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

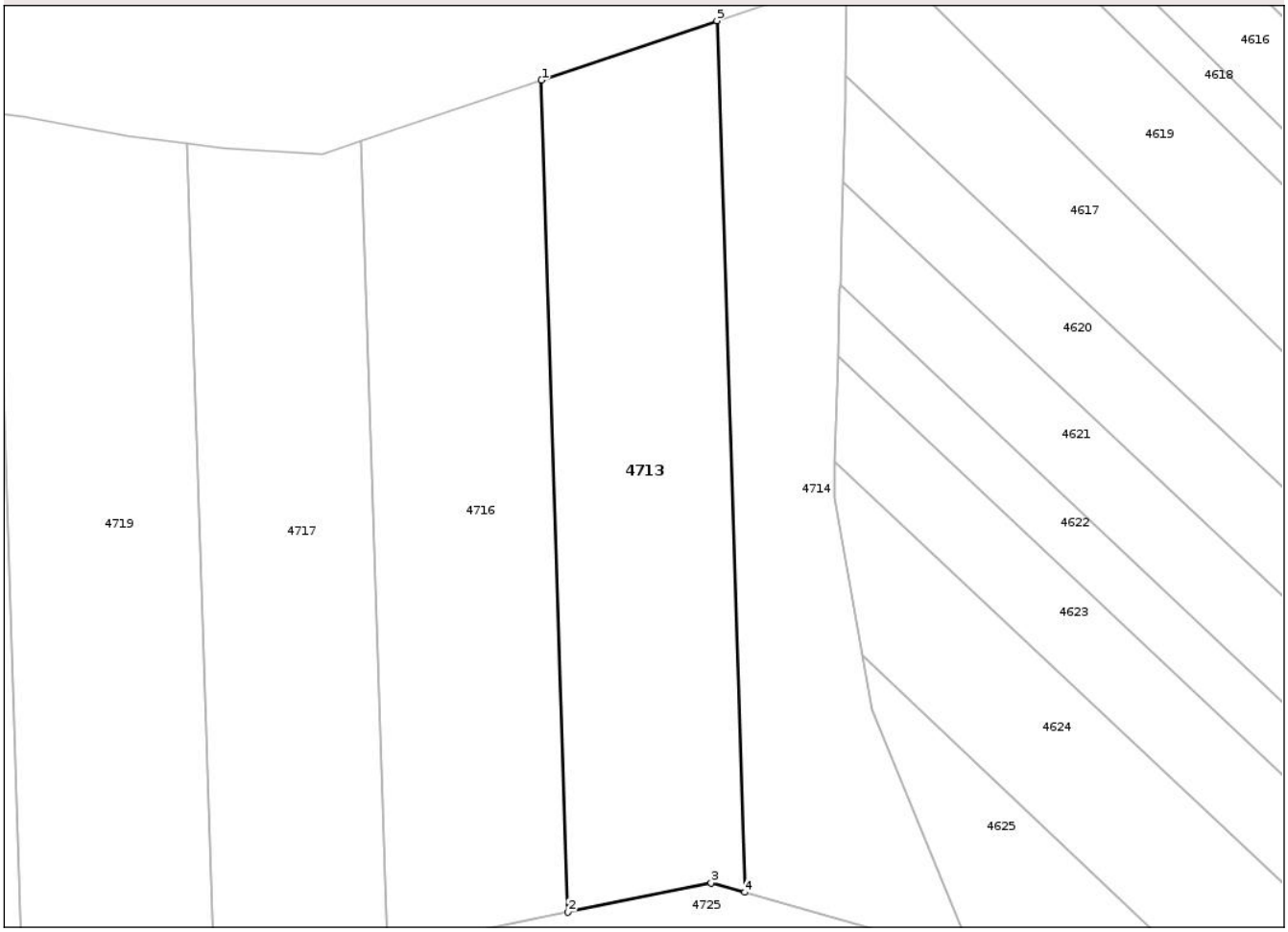
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	5IV	21	-	T 5IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.577,48 558.428,183	2	398.580,456 558.334,58	93.65
2	398.580,456 558.334,58	3	398.596,59 558.337,89	16.47
3	398.596,59 558.337,89	4	398.600,367 558.336,822	3.925
4	398.600,367 558.336,822	5	398.597,25 558.434,871	98.099
5	398.597,25 558.434,871	1	398.577,48 558.428,183	20.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.524	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

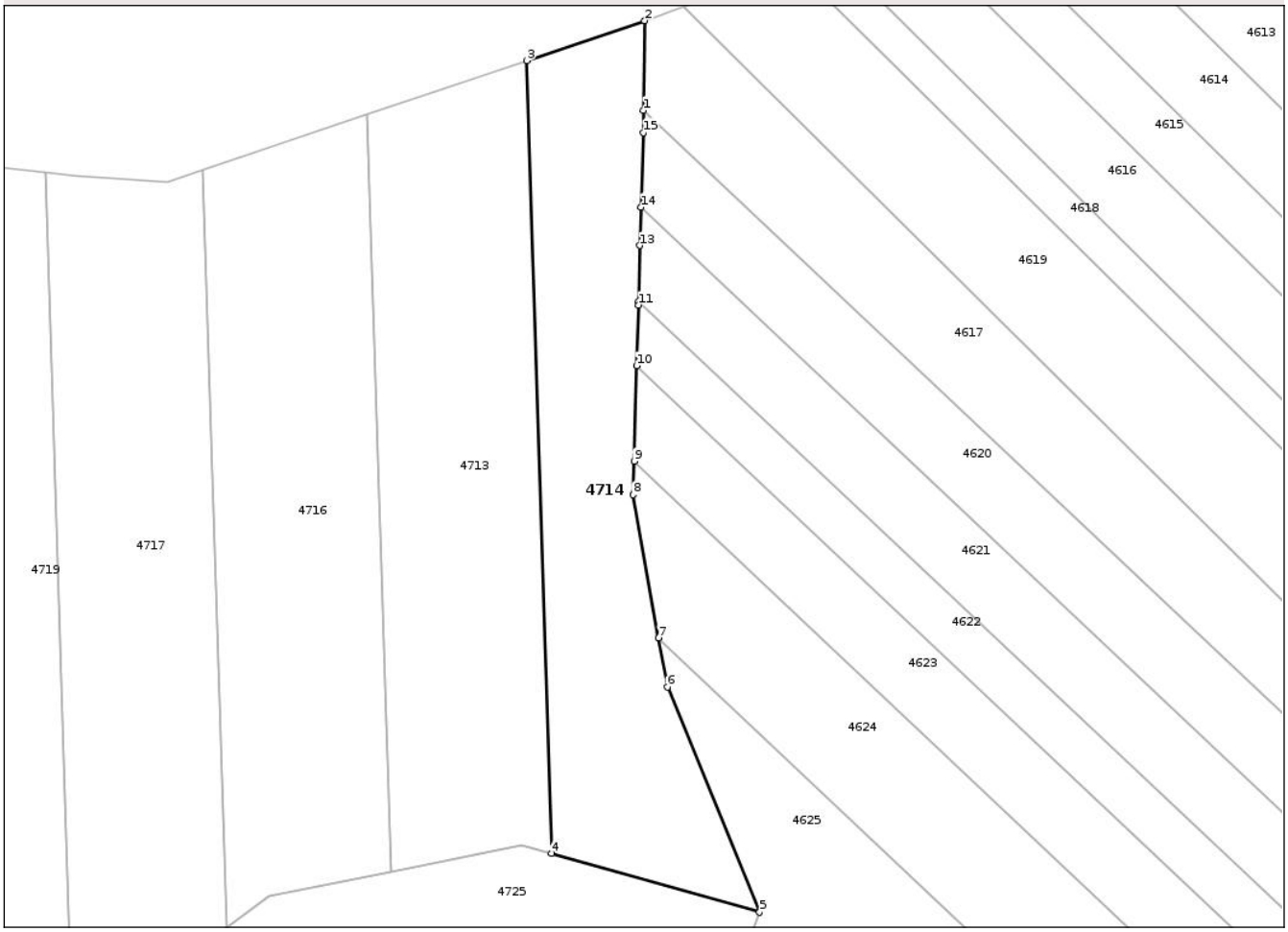
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.611,728 558.428,723	2	398.611,873 558.439,818	11.096
2	398.611,873 558.439,818	3	398.597,25 558.434,871	15.437
3	398.597,25 558.434,871	4	398.600,367 558.336,822	98.099
4	398.600,367 558.336,822	5	398.626,111 558.329,543	26.753
5	398.626,111 558.329,543	6	398.614,688 558.357,386	30.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.614,688 558.357,386	7	398.613,605 558.363,464	6.174
7	398.613,605 558.363,464	8	398.610,446 558.381,184	17.999
8	398.610,446 558.381,184	9	398.610,561 558.385,323	4.141
9	398.610,561 558.385,323	10	398.610,89 558.397,151	11.833
10	398.610,89 558.397,151	11	398.611,099 558.404,657	7.509
11	398.611,099 558.404,657	12	398.611,112 558.405,112	0.455
12	398.611,112 558.405,112	13	398.611,303 558.412,001	6.892
13	398.611,303 558.412,001	14	398.611,435 558.416,751	4.752
14	398.611,435 558.416,751	15	398.611,692 558.425,986	9.239
15	398.611,692 558.425,986	1	398.611,728 558.428,723	2.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3202, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D DIONISIE** 2) **PALFI D DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

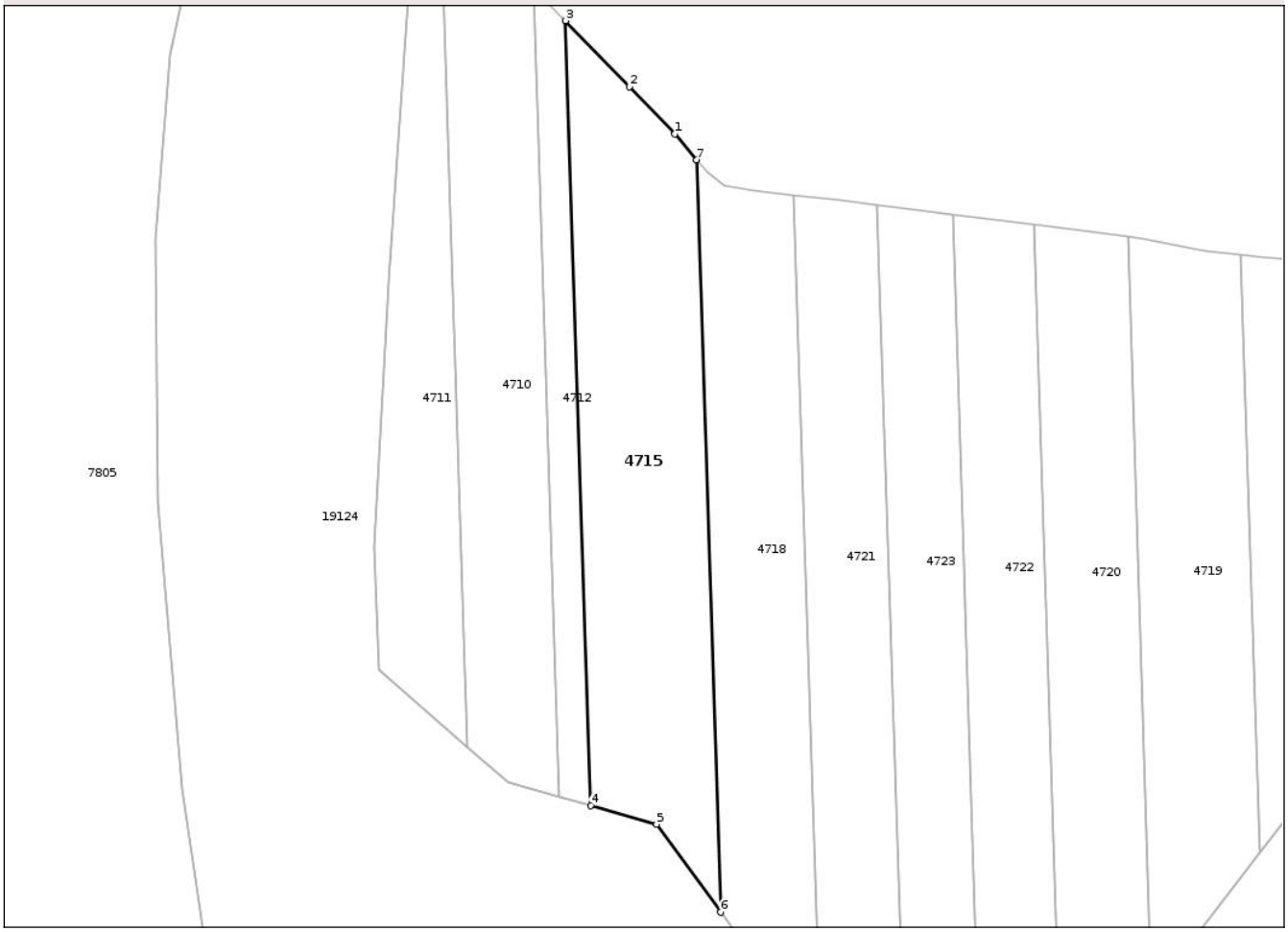
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	5/V	7	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.428,917 558.444,25	2	398.420,271 558.453,349	12.551
2	398.420,271 558.453,349	3	398.408,001 558.465,994	17.62
3	398.408,001 558.465,994	4	398.412,786 558.315,485	150.585
4	398.412,786 558.315,485	5	398.425,454 558.311,895	13.167
5	398.425,454 558.311,895	6	398.437,708 558.294,986	20.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.437,708 558.294,986	7	398.433,12 558.439,325	144.412
7	398.433,12 558.439,325	1	398.428,917 558.444,25	6.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1484, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MARIA** 2) **NAGY ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

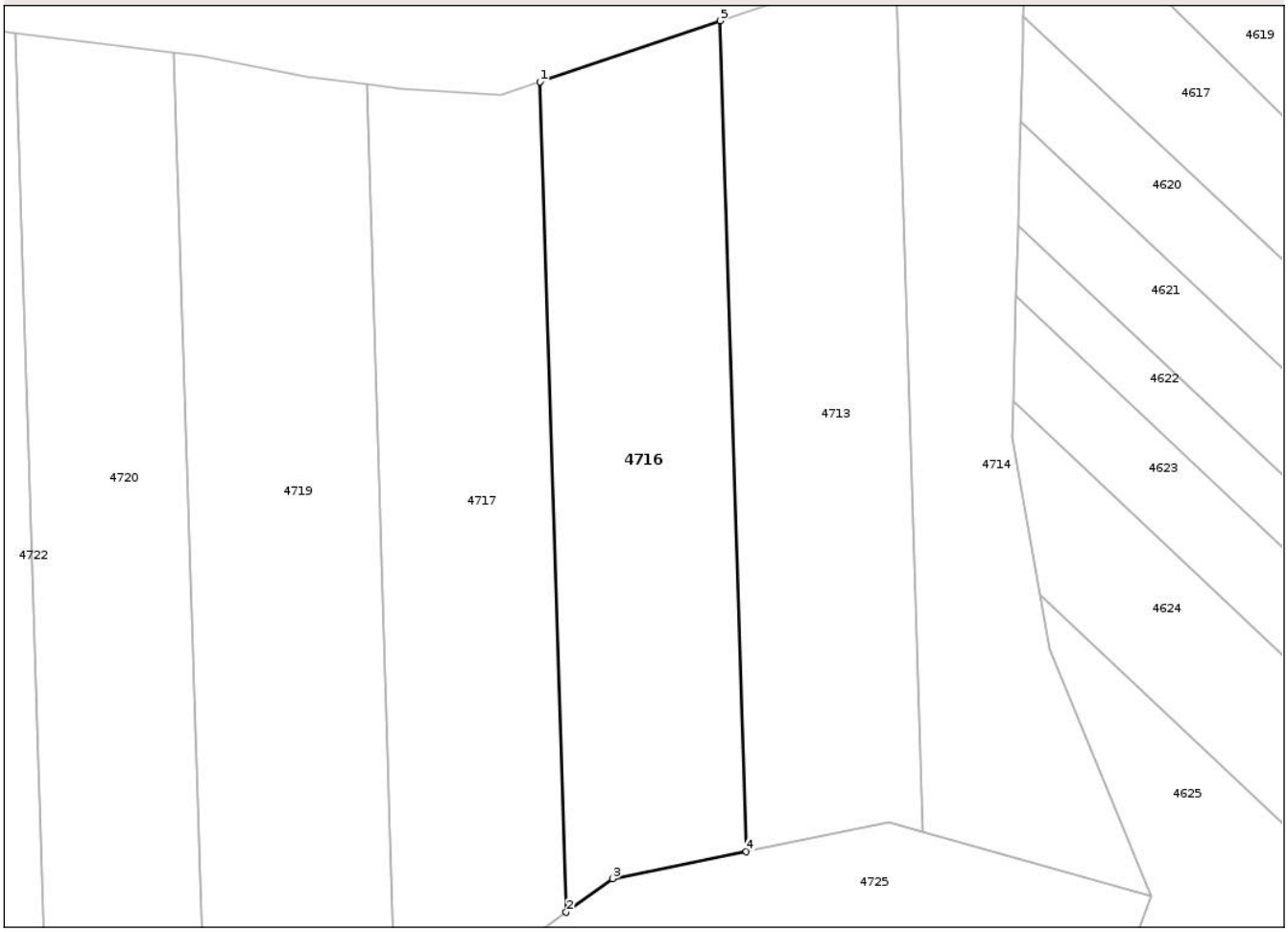
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	5/V	20	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.557,182 558.421,316	2	398.560,158 558.327,716	93.647
2	398.560,158 558.327,716	3	398.565,396 558.331,49	6.456
3	398.565,396 558.331,49	4	398.580,456 558.334,58	15.374
4	398.580,456 558.334,58	5	398.577,48 558.428,183	93.65
5	398.577,48 558.428,183	1	398.557,182 558.421,316	21.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1483, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I ILONA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NAGY LÁSZLO-JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	5IV	19	-	T 5IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.560,158 558.327,716	2	398.557,182 558.421,316	93.647
2	398.557,182 558.421,316	3	398.552,775 558.419,825	4.653
3	398.552,775 558.419,825	4	398.541,588 558.420,552	11.211
4	398.541,588 558.420,552	5	398.537,616 558.421,041	4.002
5	398.537,616 558.421,041	6	398.541,257 558.306,515	114.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.541,257 558.306,515	7	398.554,418 558.323,579	21.55
7	398.554,418 558.323,579	1	398.560,158 558.327,716	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1380, din 15/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI T FRANCISC**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI FRANCISC** 2) **PALFI IDA** 3) **PALFI BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	9	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.444,108 558.433,405	2	398.438,617 558.434,404	5.581
2	398.438,617 558.434,404	3	398.435,157 558.436,937	4.288
3	398.435,157 558.436,937	4	398.433,12 558.439,325	3.139
4	398.433,12 558.439,325	5	398.437,708 558.294,986	144.412
5	398.437,708 558.294,986	6	398.453,324 558.273,439	26.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.453,324 558.273,439	7	398.456,903 558.268,536	6.07
7	398.456,903 558.268,536	8	398.451,688 558.432,571	164.118
8	398.451,688 558.432,571	1	398.444,108 558.433,405	7.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3204, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS GIZELLA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VERNES ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

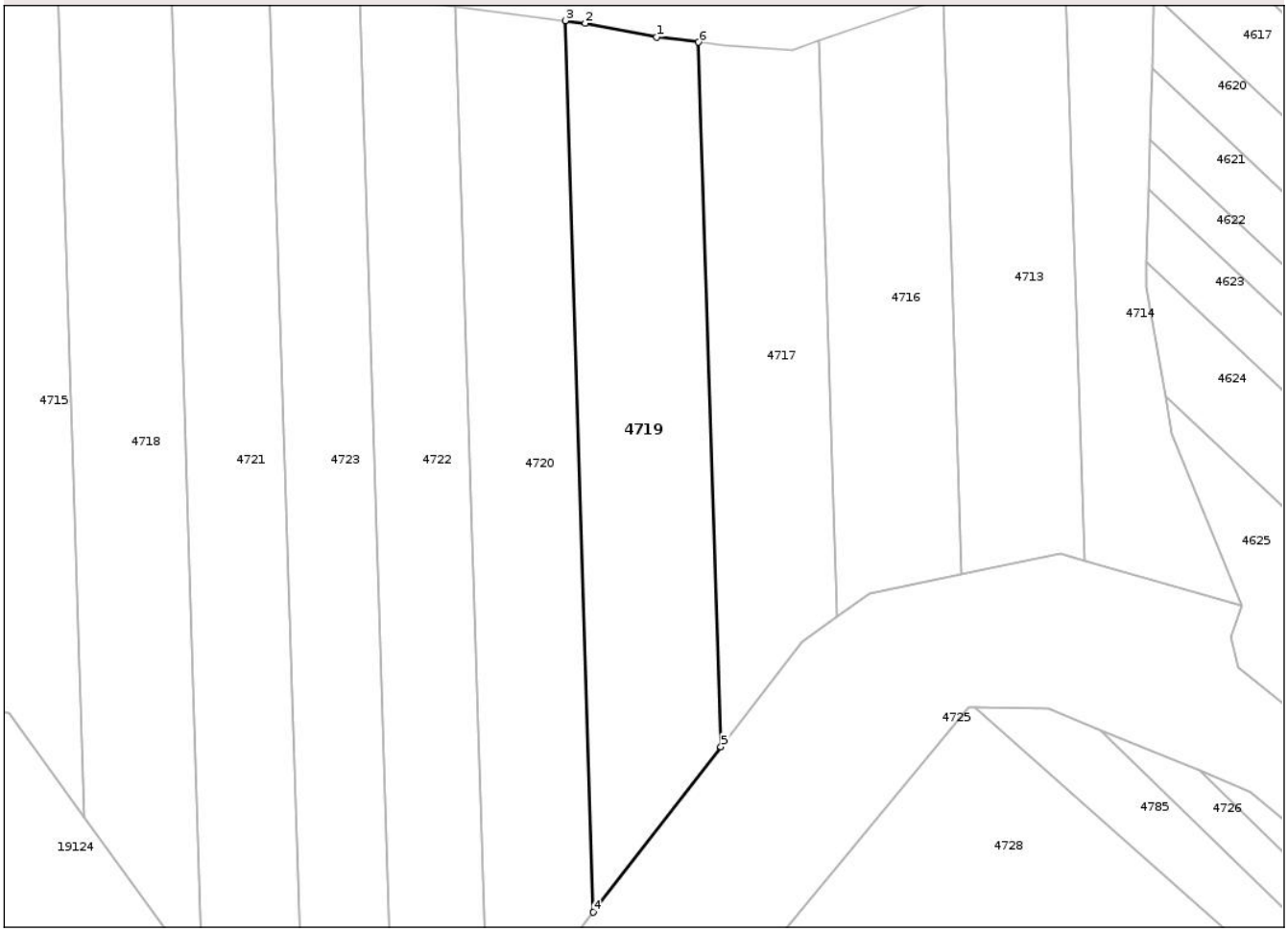
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	17	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.530,828 558.421,877	2	398.519,153 558.424,119	11.888
2	398.519,153 558.424,119	3	398.515,908 558.424,533	3.272
3	398.515,908 558.424,533	4	398.520,515 558.279,621	144.986
4	398.520,515 558.279,621	5	398.541,257 558.306,515	33.964
5	398.541,257 558.306,515	6	398.537,616 558.421,041	114.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.537,616 558.421,041	1	398.530,828 558.421,877	6.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1326, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D ANA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SALAGEAN LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	14	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.498,018 558.426,818	2	398.503,403 558.257,433	169.47
2	398.503,403 558.257,433	3	398.520,515 558.279,621	28.02
3	398.520,515 558.279,621	4	398.515,908 558.424,533	144.986
4	398.515,908 558.424,533	1	398.498,018 558.426,818	18.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 8139, din 29/01/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ DOMINIC** 2) **GADO DIONISIU** 3) **NAGY GAVRILA** 4) **PALFI T IDA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

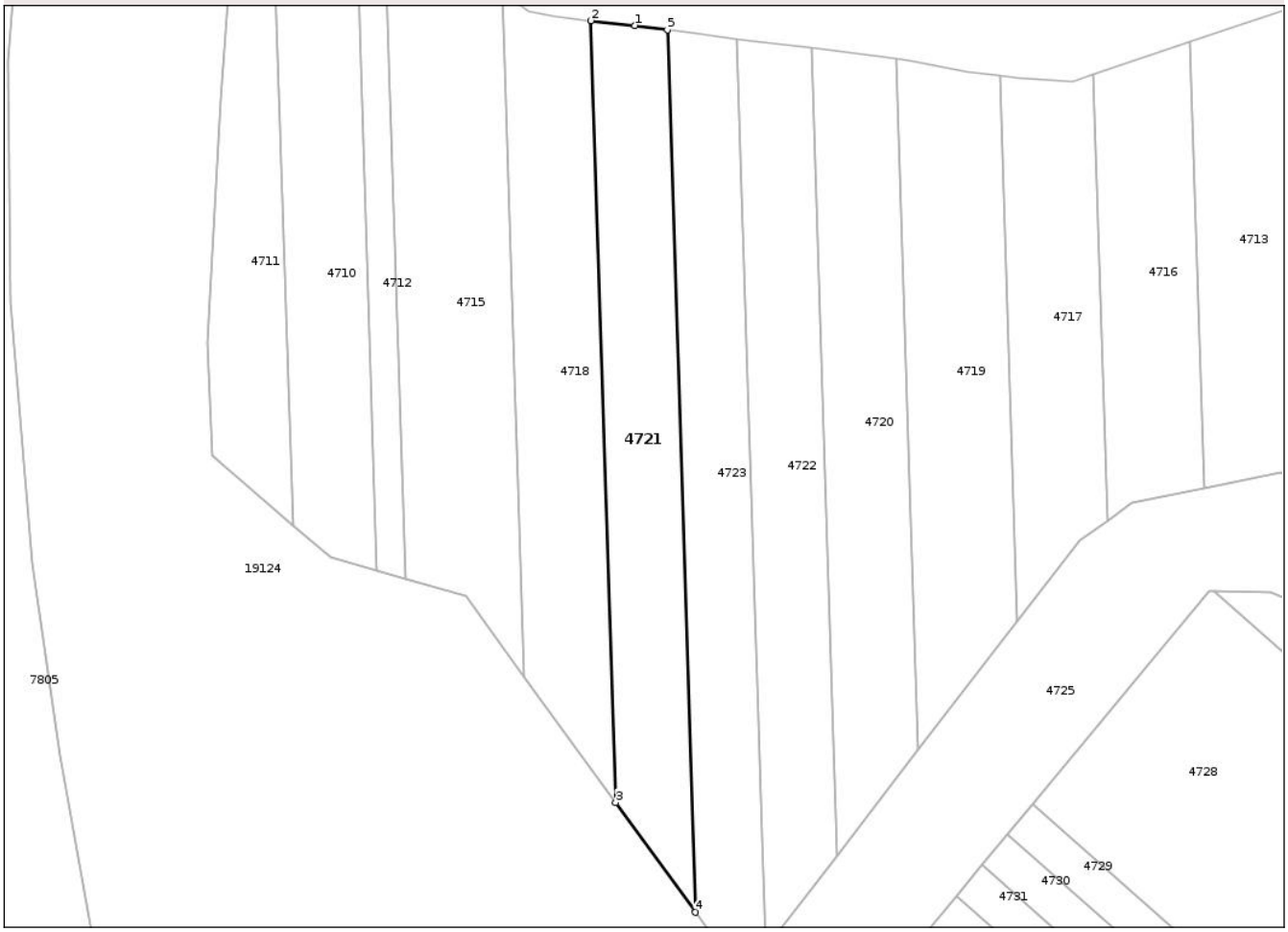
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	9	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.460,963 558.431,55	2	398.451,688 558.432,571	9.331
2	398.451,688 558.432,571	3	398.456,903 558.268,536	164.118
3	398.456,903 558.268,536	4	398.473,669 558.245,564	28.44
4	398.473,669 558.245,564	5	398.467,784 558.430,679	185.208
5	398.467,784 558.430,679	1	398.460,963 558.431,55	6.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1864, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI IDA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSEGEZI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	5/V	12	-	faneață împădurită,T 5/V din TP se identifică în realitate cu T 5,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.482,405 558.428,756	2	398.488,467 558.238,068	190.785
2	398.488,467 558.238,068	3	398.503,403 558.257,433	24.456
3	398.503,403 558.257,433	4	398.498,018 558.426,818	169.47
4	398.498,018 558.426,818	1	398.482,405 558.428,756	15.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 8326, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR MIKLOS**	
1 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI BELA** 2) **PALFI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

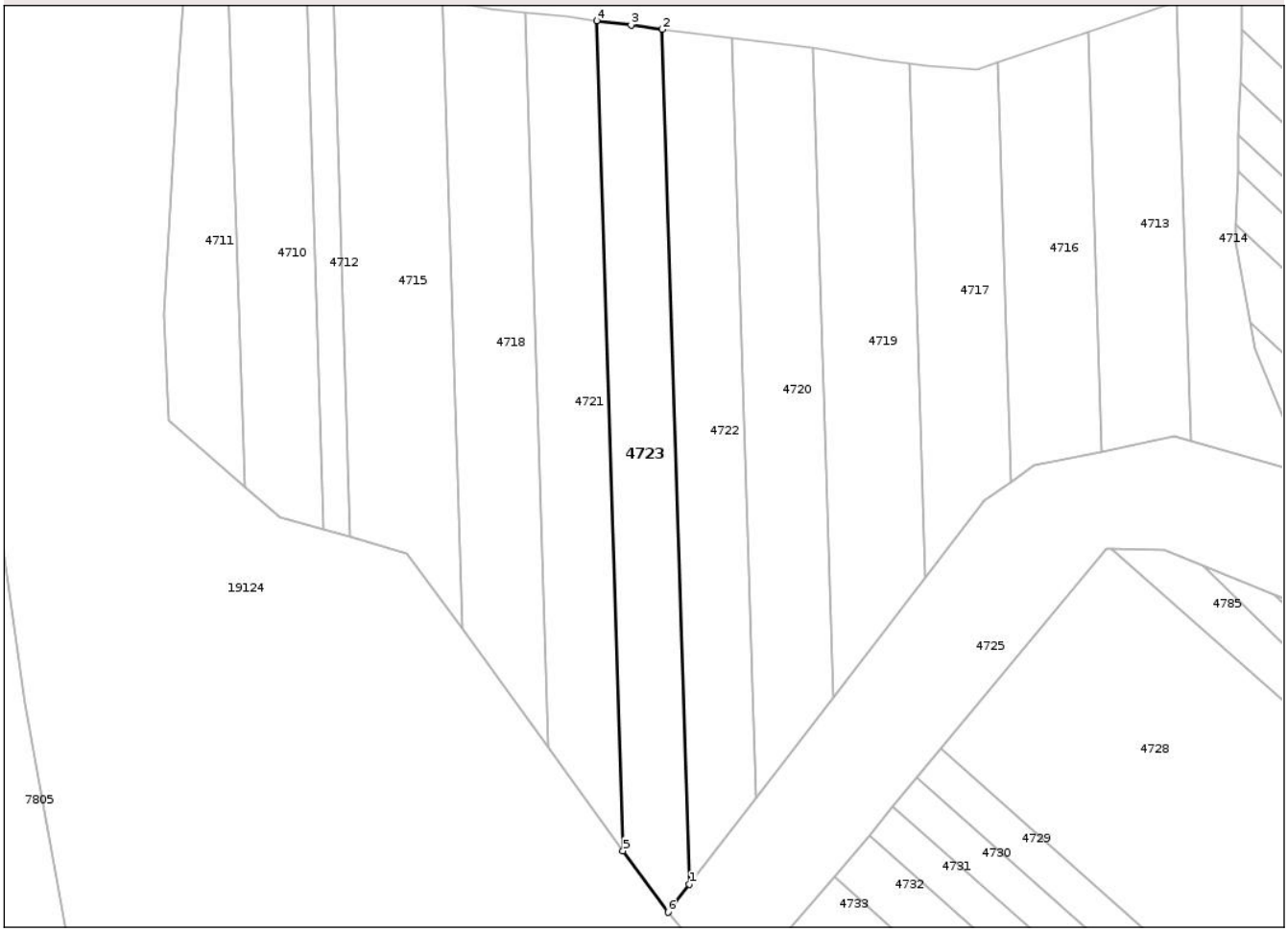
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/V	10	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.488,467 558.238,068	2	398.482,405 558.428,756	190.785
2	398.482,405 558.428,756	3	398.475,468 558.429,698	7.001
3	398.475,468 558.429,698	4	398.467,784 558.430,679	7.747
4	398.467,784 558.430,679	5	398.473,669 558.245,564	185.208
5	398.473,669 558.245,564	6	398.483,675 558.231,854	16.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.483,675 558.231,854	1	398.488,467 558.238,068	7.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

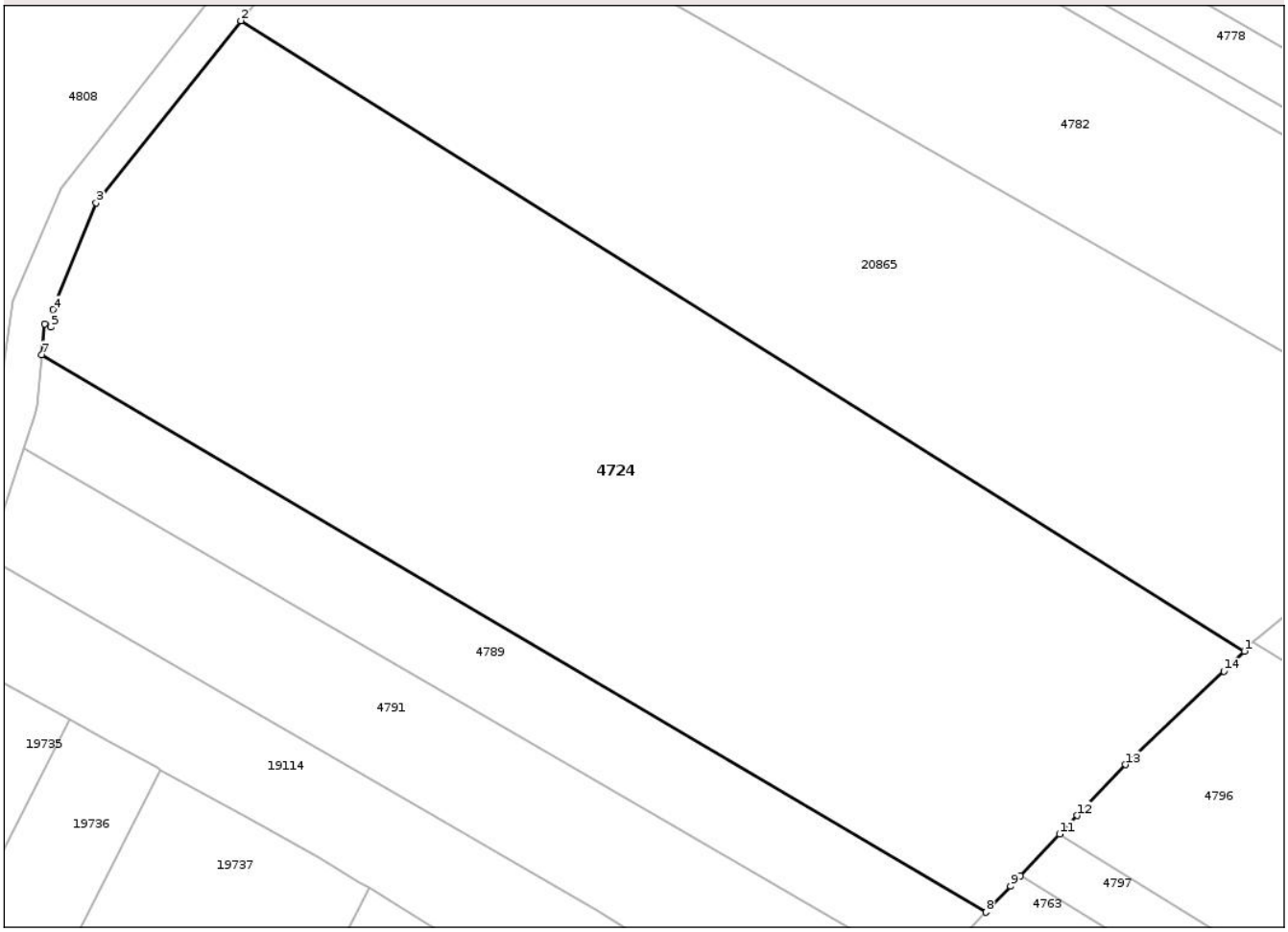
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.820,676 557.644,967	2	397.703,244 557.718,651	138.635
2	397.703,244 557.718,651	3	397.686,308 557.697,364	27.202
3	397.686,308 557.697,364	4	397.681,251 557.684,881	13.468
4	397.681,251 557.684,881	5	397.680,952 557.682,822	2.081
5	397.680,952 557.682,822	6	397.680,279 557.683,213	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.680,279 557.683,213	7	397.679,922 557.679,62	3.611
7	397.679,922 557.679,62	8	397.790,426 557.614,439	128.295
8	397.790,426 557.614,439	9	397.793,295 557.617,494	4.191
9	397.793,295 557.617,494	10	397.794,421 557.618,686	1.64
10	397.794,421 557.618,686	11	397.799,051 557.623,57	6.73
11	397.799,051 557.623,57	12	397.801,113 557.625,745	2.997
12	397.801,113 557.625,745	13	397.806,737 557.631,691	8.184
13	397.806,737 557.631,691	14	397.818,28 557.642,595	15.879
14	397.818,28 557.642,595	1	397.820,676 557.644,967	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.488	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

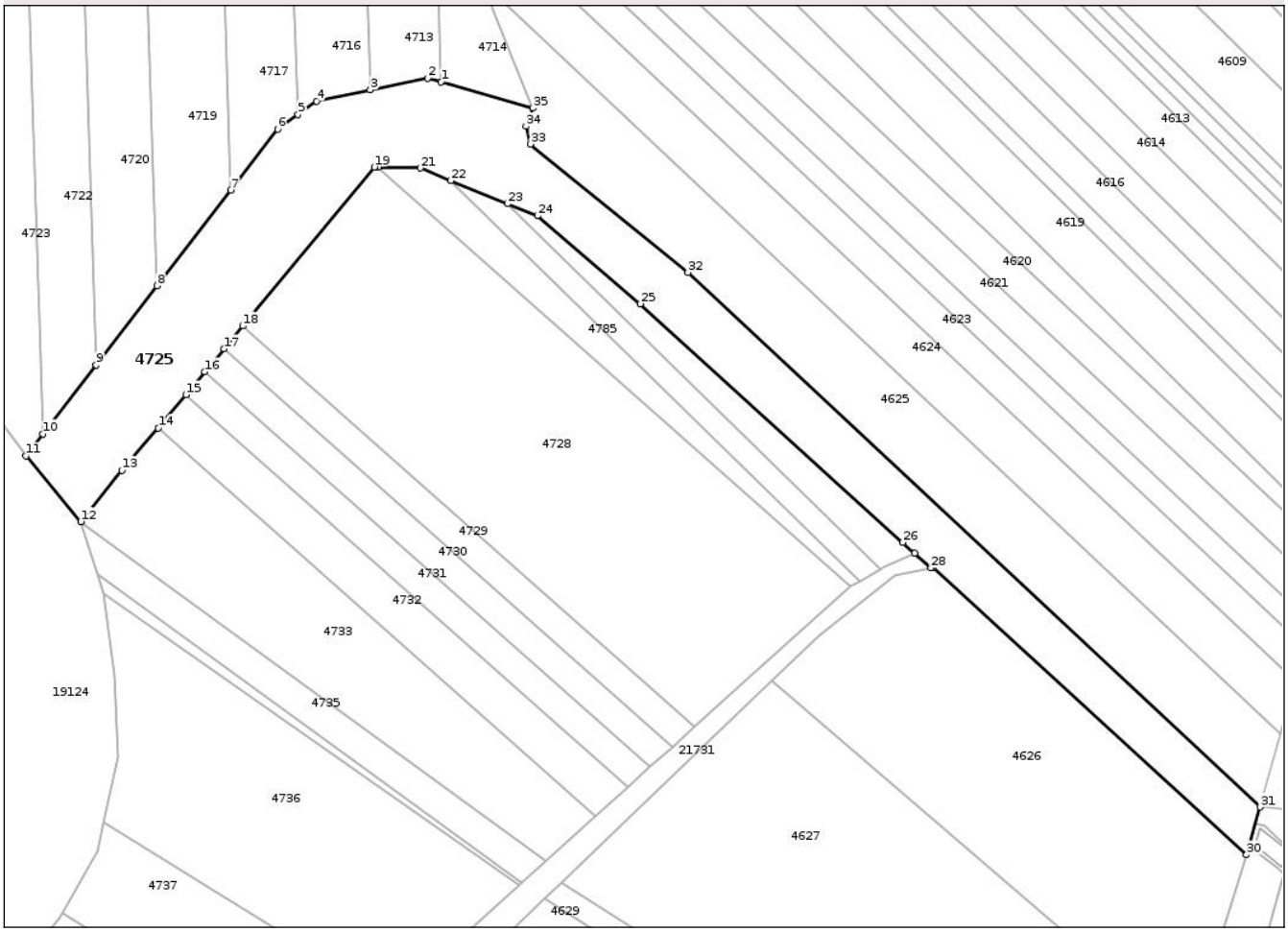
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	8.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.600,367 558.336,822	2	398.596,59 558.337,89	3.925
3	398.580,456 558.334,58	4	398.565,396 558.331,49	15.374
5	398.560,158 558.327,716	6	398.554,418 558.323,579	7.075
7	398.541,257 558.306,515	8	398.520,515 558.279,621	33.964
9	398.503,403 558.257,433	10	398.488,467 558.238,068	24.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.596,59 558.337,89	3	398.580,456 558.334,58	16.47
4	398.565,396 558.331,49	5	398.560,158 558.327,716	6.456
6	398.554,418 558.323,579	7	398.541,257 558.306,515	21.55
8	398.520,515 558.279,621	9	398.503,403 558.257,433	28.02
10	398.488,467 558.238,068	11	398.483,675 558.231,854	7.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.483,675 558.231,854	12	398.499,083 558.213,414	24.03
13	398.510,605 558.227,86	14	398.520,867 558.239,701	15.669
15	398.528,601 558.249,034	16	398.533,965 558.255,508	8.407
17	398.539,291 558.261,934	18	398.544,578 558.268,315	8.287
19	398.581,583 558.312,97	20	398.582,638 558.312,946	1.055
21	398.594,538 558.312,685	22	398.603,108 558.309,182	9.258
23	398.619,069 558.302,659	24	398.627,453 558.299,233	9.057
25	398.656,321 558.274,537	26	398.730,113 558.207,583	99.64
27	398.733,427 558.204,576	28	398.737,984 558.200,442	6.153
29	398.738,551 558.200,567	30	398.826,72 558.119,929	119.483
31	398.830,551 558.133,324	32	398.669,707 558.283,387	219.976
33	398.625,451 558.319,424	34	398.624,243 558.324,413	5.133
35	398.626,111 558.329,543	1	398.600,367 558.336,822	26.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.499,083 558.213,414	13	398.510,605 558.227,86	18.479
14	398.520,867 558.239,701	15	398.528,601 558.249,034	12.121
16	398.533,965 558.255,508	17	398.539,291 558.261,934	8.346
18	398.544,578 558.268,315	19	398.581,583 558.312,97	57.995
20	398.582,638 558.312,946	21	398.594,538 558.312,685	11.903
22	398.603,108 558.309,182	23	398.619,069 558.302,659	17.242
24	398.627,453 558.299,233	25	398.656,321 558.274,537	37.99
26	398.730,113 558.207,583	27	398.733,427 558.204,576	4.475
28	398.737,984 558.200,442	29	398.738,551 558.200,567	0.581
30	398.826,72 558.119,929	31	398.830,551 558.133,324	13.932
32	398.669,707 558.283,387	33	398.625,451 558.319,424	57.072
34	398.624,243 558.324,413	35	398.626,111 558.329,543	5.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 24973, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU C NICOLAE**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GIURGIU NICOLAE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

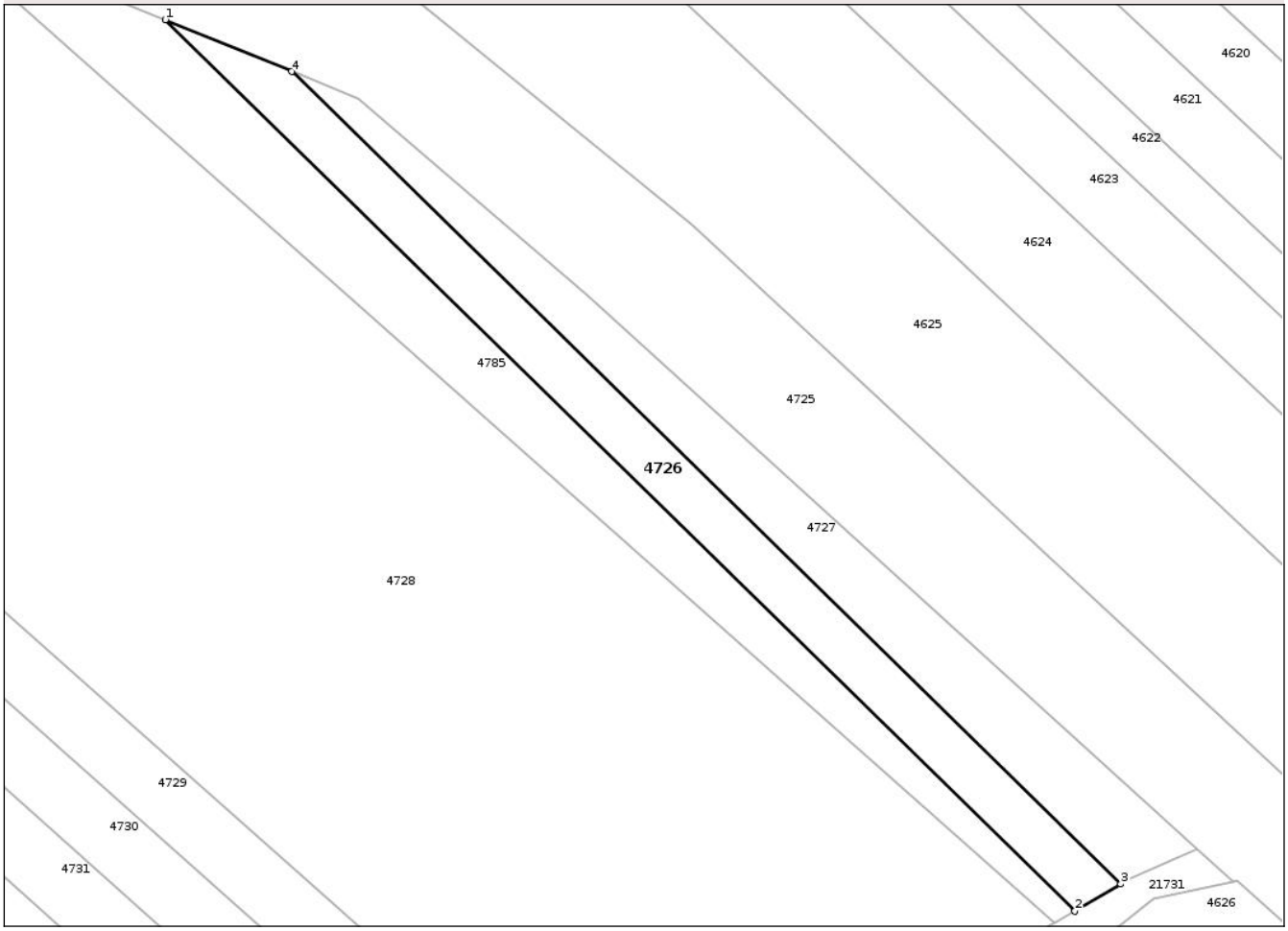
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/II	47	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.603,108 558.309,182	2	398.718,007 558.196,676	160.809
2	398.718,007 558.196,676	3	398.723,814 558.200,095	6.739
3	398.723,814 558.200,095	4	398.619,069 558.302,659	146.598
4	398.619,069 558.302,659	1	398.603,108 558.309,182	17.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 24972, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN D PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

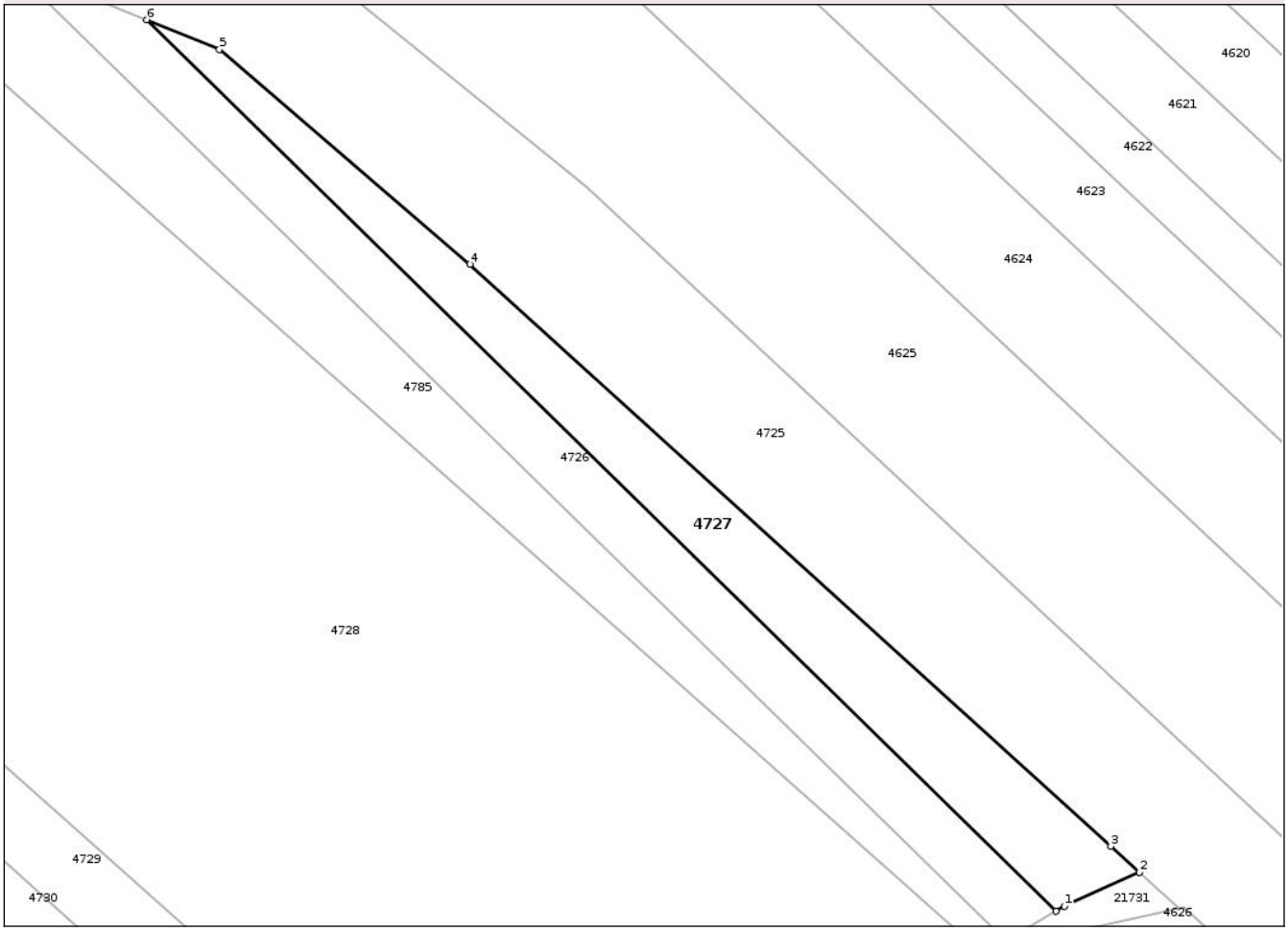
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5/II	46	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.724,783 558.200,666	2	398.733,427 558.204,576	9.487
2	398.733,427 558.204,576	3	398.730,113 558.207,583	4.475
3	398.730,113 558.207,583	4	398.656,321 558.274,537	99.64
4	398.656,321 558.274,537	5	398.627,453 558.299,233	37.99
5	398.627,453 558.299,233	6	398.619,069 558.302,659	9.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.619,069 558.302,659	7	398.723,814 558.200,095	146.598
7	398.723,814 558.200,095	1	398.724,783 558.200,666	1.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25854, din 08/04/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

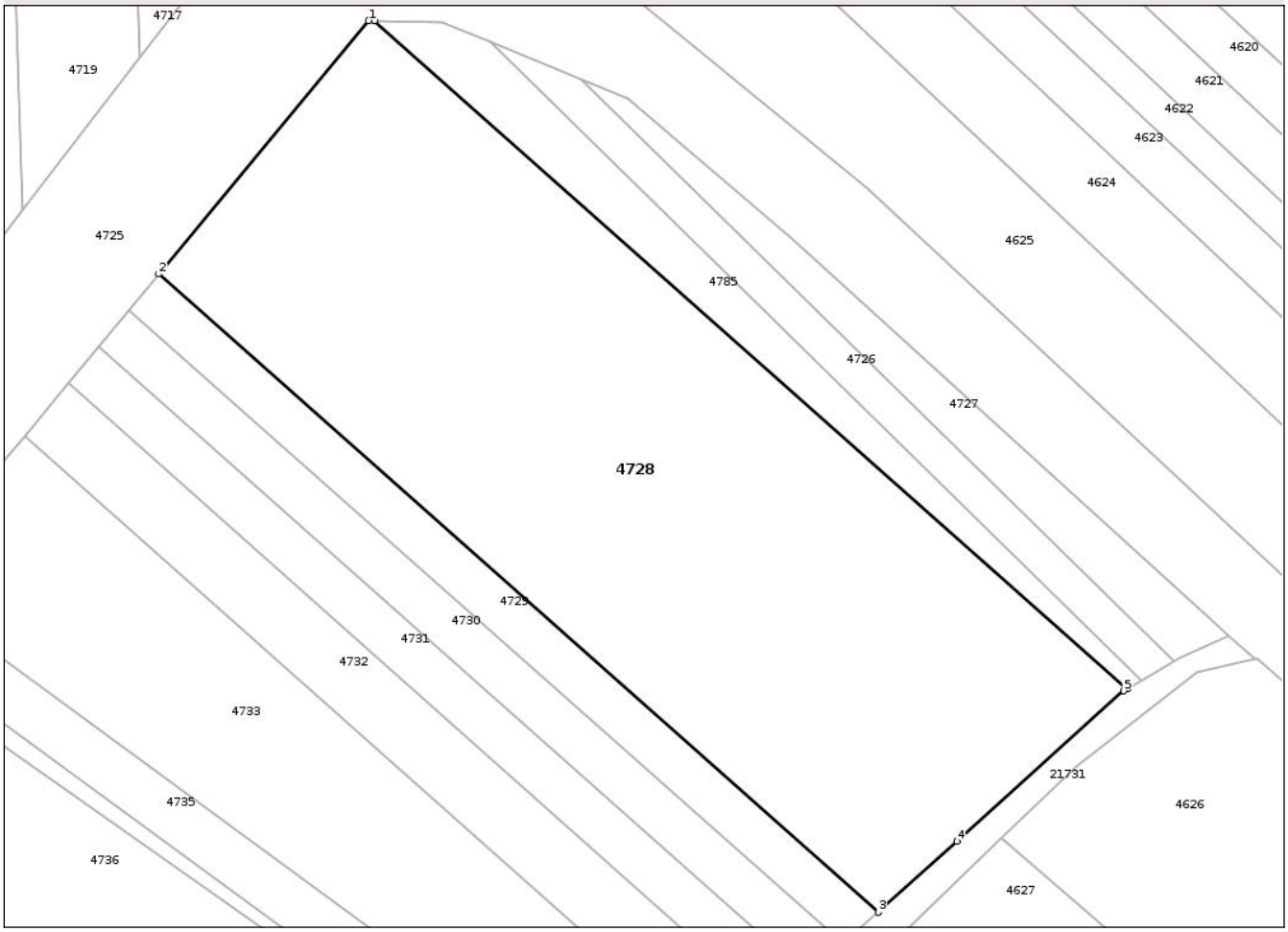
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	5/II	55	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.581,583 558.312,97	2	398.544,578 558.268,315	57.995
2	398.544,578 558.268,315	3	398.671,546 558.155,801	169.647
3	398.671,546 558.155,801	4	398.685,42 558.168,297	18.672
4	398.685,42 558.168,297	5	398.714,888 558.194,84	39.66
5	398.714,888 558.194,84	6	398.715,507 558.195,203	0.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.715,507 558.195,203	7	398.582,638 558.312,946	177.532
7	398.582,638 558.312,946	1	398.581,583 558.312,97	1.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 6511, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI DEZIDERIU** 2) **EGEI KATALIN** 3) **PALFI J MARGIT** 4) **KISS IBOLYA** 5) **KORONDI BENEDICT** 6) **BALLA ANNA** 7) **KORONDI IULIA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI LORINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

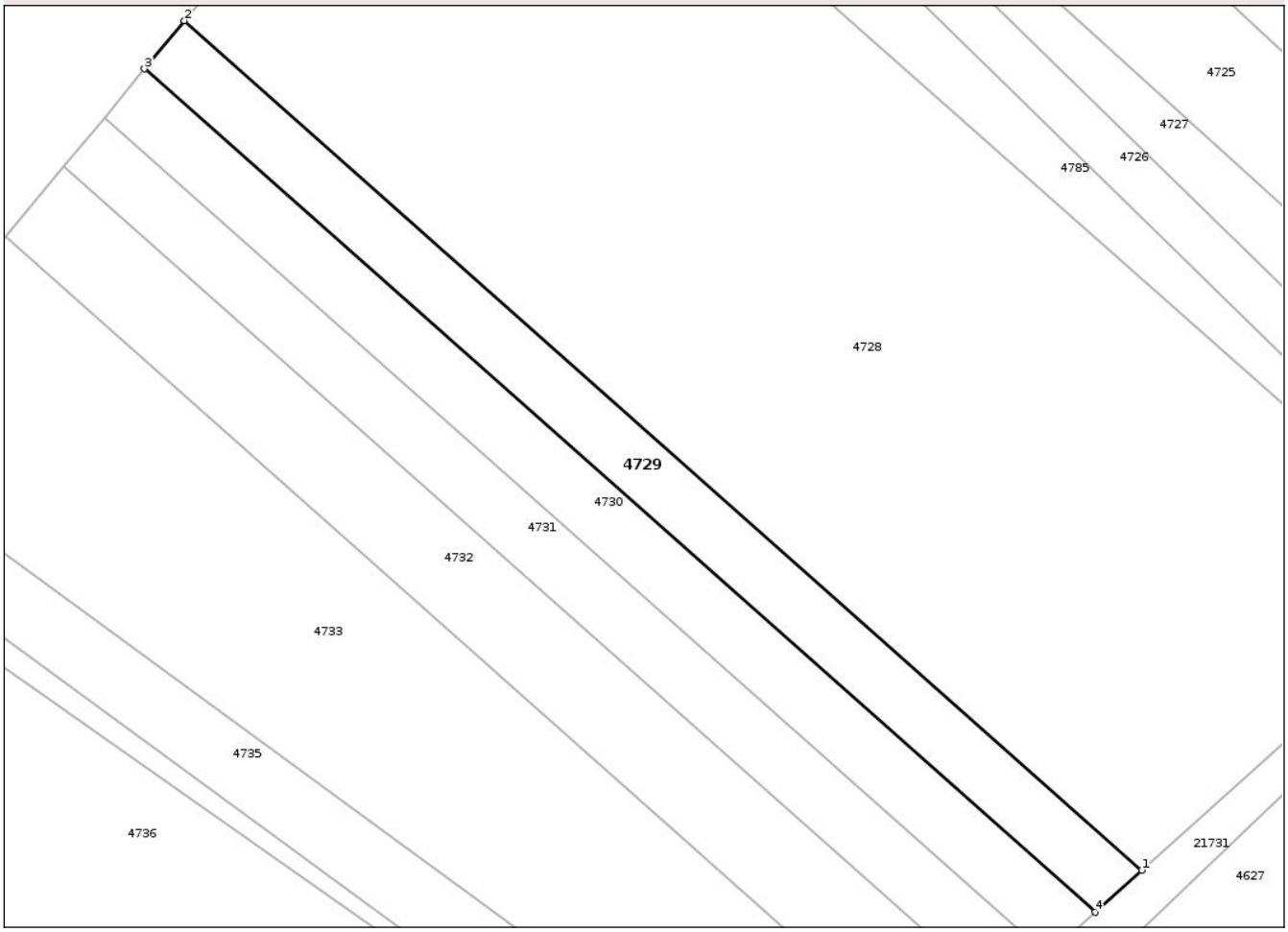
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5/III	1/1	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.671,546 558.155,801	2	398.544,578 558.268,315	169.647
2	398.544,578 558.268,315	3	398.539,291 558.261,934	8.287
3	398.539,291 558.261,934	4	398.665,353 558.150,223	168.437
4	398.665,353 558.150,223	1	398.671,546 558.155,801	8.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 6865, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI JULIA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KORONDI IOSIF** 2) **KORONDI NICOLAE-LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

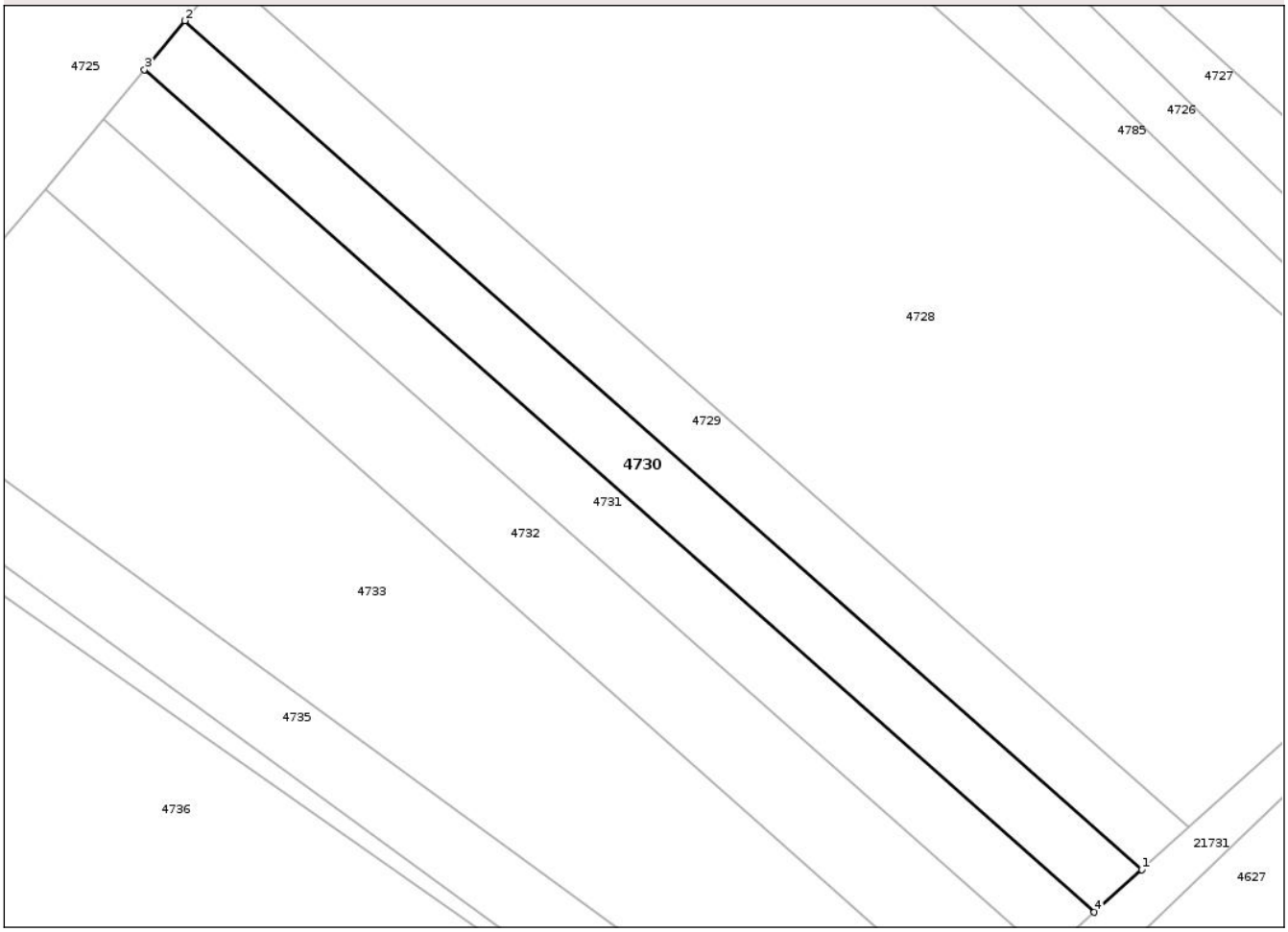
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5/III	1/2	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.665,353 558.150,223	2	398.539,291 558.261,934	168.437
2	398.539,291 558.261,934	3	398.533,965 558.255,508	8.346
3	398.533,965 558.255,508	4	398.659,115 558.144,605	167.218
4	398.659,115 558.144,605	1	398.665,353 558.150,223	8.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3007, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

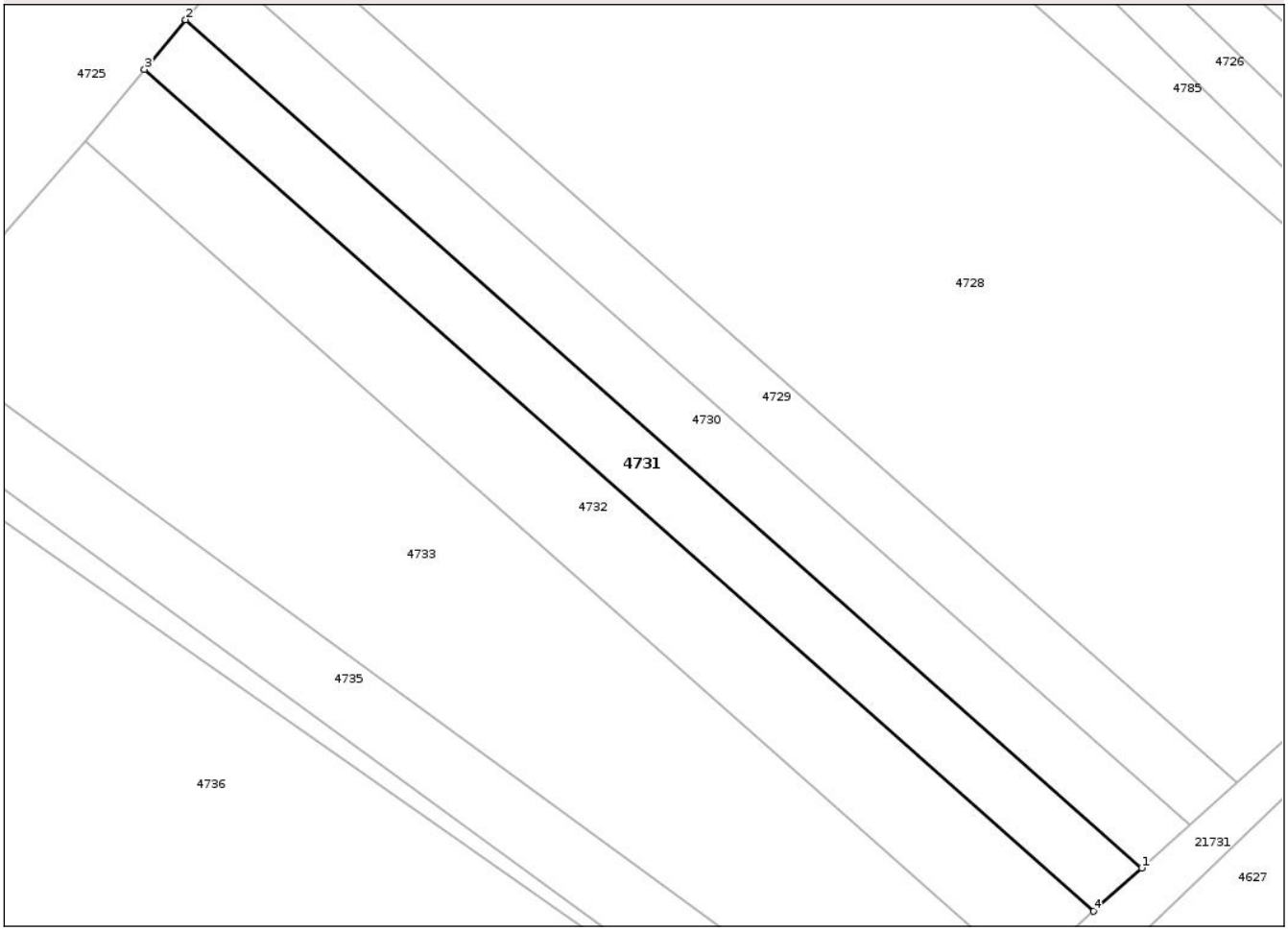
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5/III	2	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.659,115 558.144,605	2	398.533,965 558.255,508	167.218
2	398.533,965 558.255,508	3	398.528,601 558.249,034	8.407
3	398.528,601 558.249,034	4	398.652,831 558.138,945	165.99
4	398.652,831 558.138,945	1	398.659,115 558.144,605	8.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 13611, din 26/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I FRANCISC** 2) **PALFI I TOMA** 3) **PALFI I NICOLAE** 4) **PALFI E ANNA** 5) **FODOR ELISABETA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MICLĂUȘ GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

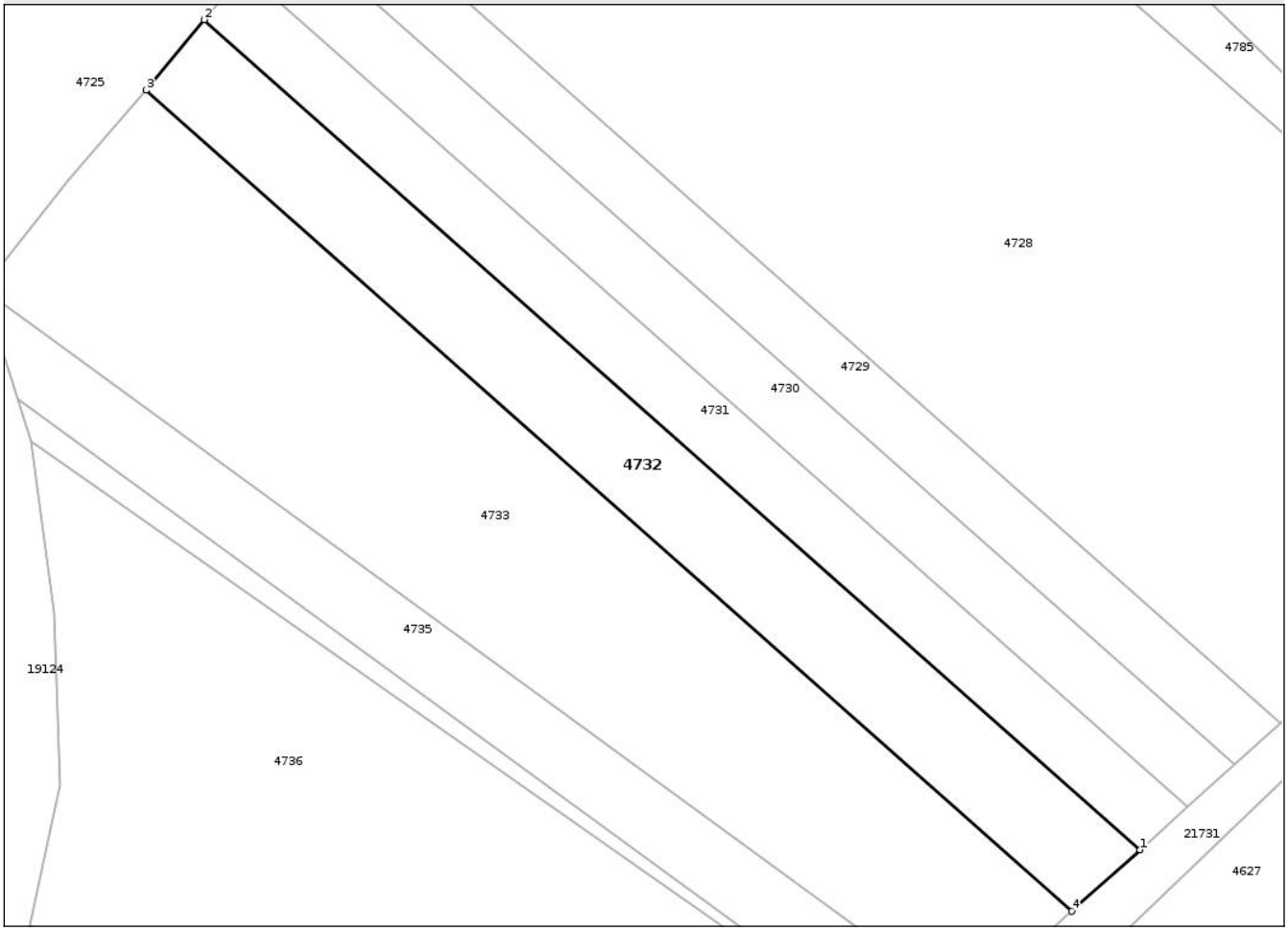
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	5/III	4	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.652,831 558.138,945	2	398.528,601 558.249,034	165.99
2	398.528,601 558.249,034	3	398.520,867 558.239,701	12.121
3	398.520,867 558.239,701	4	398.643,773 558.130,787	164.22
4	398.643,773 558.130,787	1	398.652,831 558.138,945	12.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2942, din 02/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI F TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

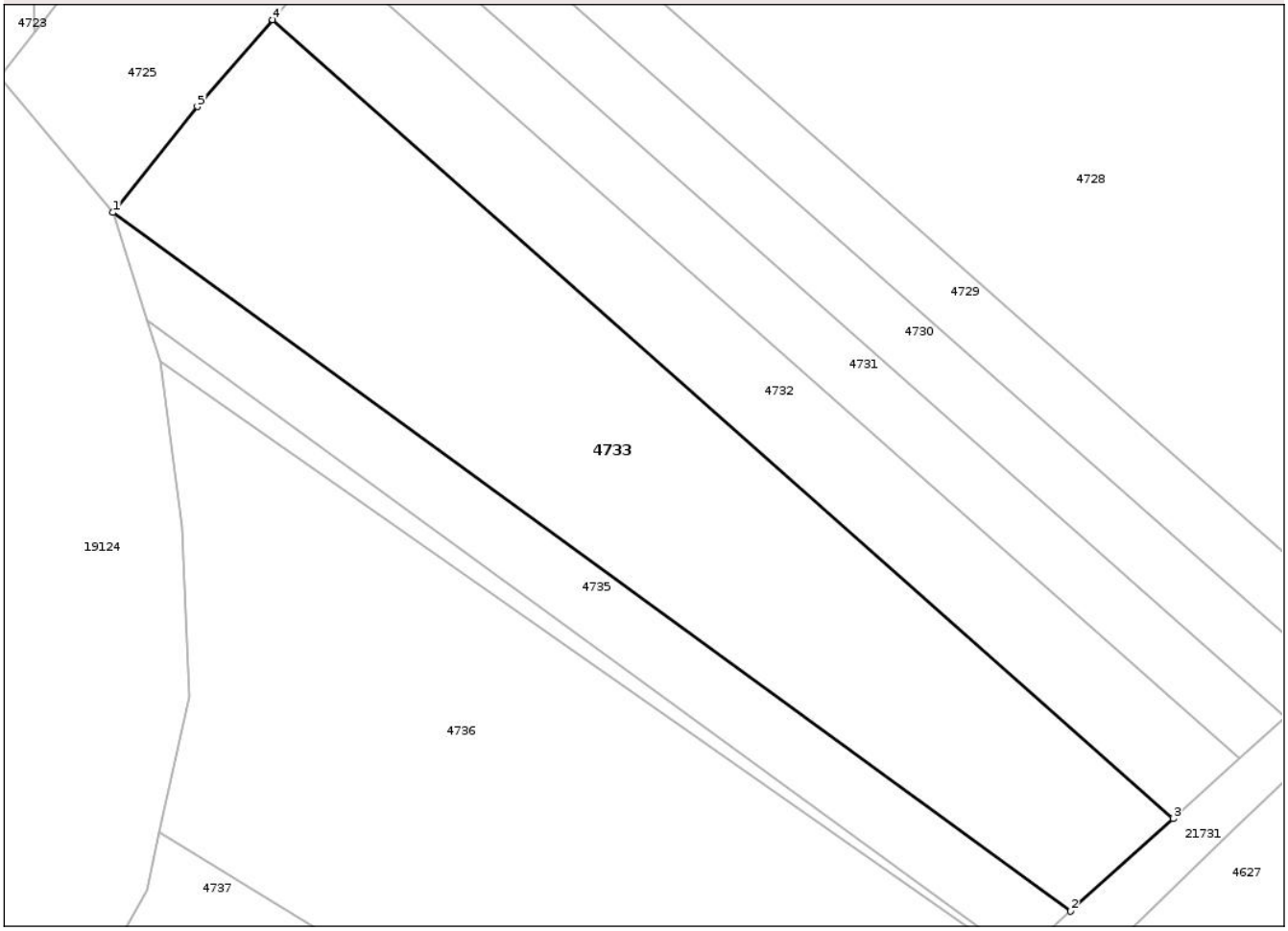
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5/III	6	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.499,083 558.213,414	2	398.629,762 558.118,167	161.706
2	398.629,762 558.118,167	3	398.643,773 558.130,787	18.857
3	398.643,773 558.130,787	4	398.520,867 558.239,701	164.22
4	398.520,867 558.239,701	5	398.510,605 558.227,86	15.669
5	398.510,605 558.227,86	1	398.499,083 558.213,414	18.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

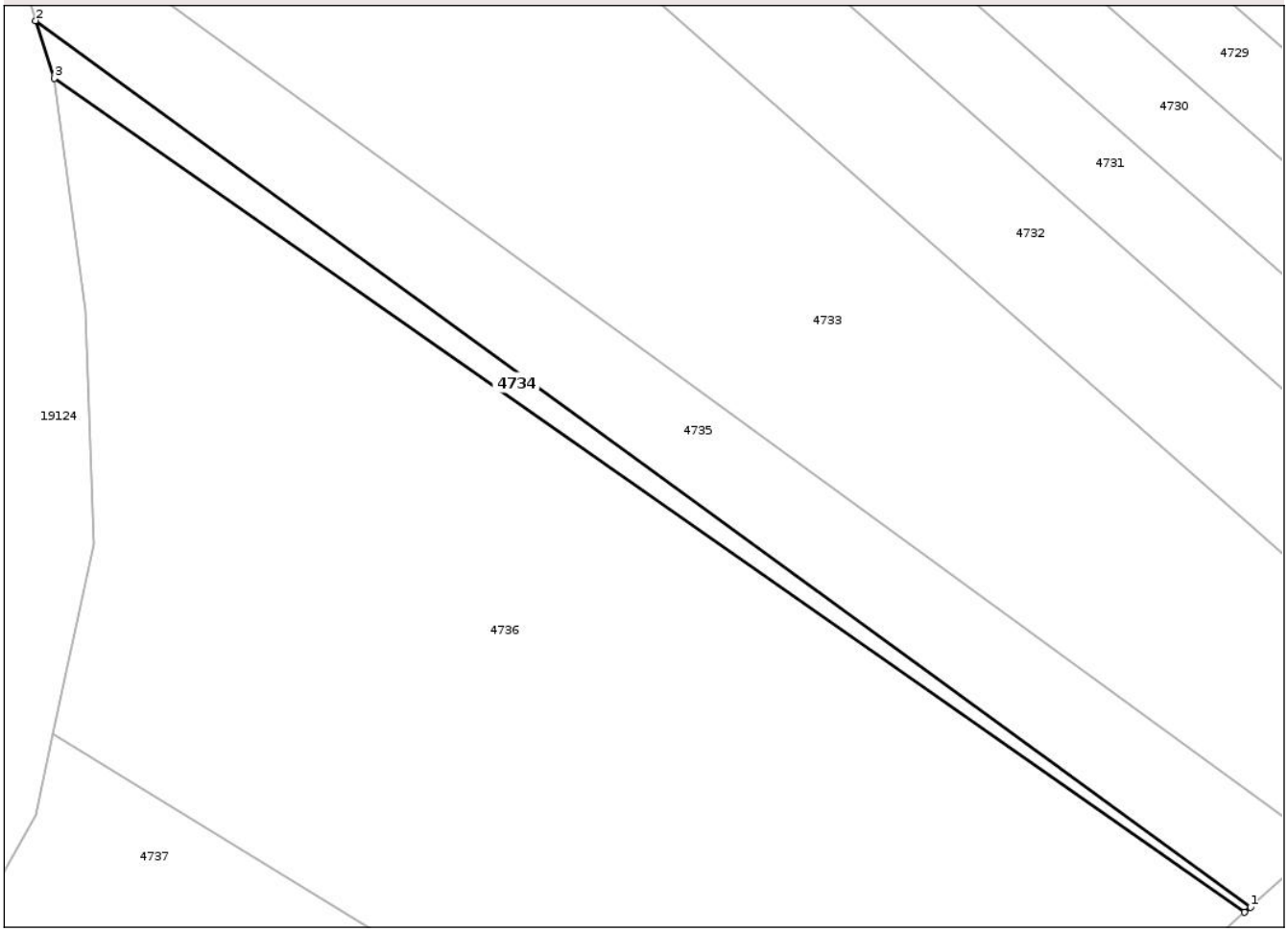
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.622,883 558.111,972	2	398.503,744 558.198,808	147.426
2	398.503,744 558.198,808	3	398.505,548 558.193,154	5.935
3	398.505,548 558.193,154	4	398.622,315 558.111,46	142.508
4	398.622,315 558.111,46	1	398.622,883 558.111,972	0.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3007, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S KAROLY**	
1 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOLOYSI EMESE-IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5/III	9	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.503,744 558.198,808	2	398.622,883 558.111,972	147.426
2	398.622,883 558.111,972	3	398.629,762 558.118,167	9.257
3	398.629,762 558.118,167	4	398.499,083 558.213,414	161.706
4	398.499,083 558.213,414	1	398.503,744 558.198,808	15.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 25883/562, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALD D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

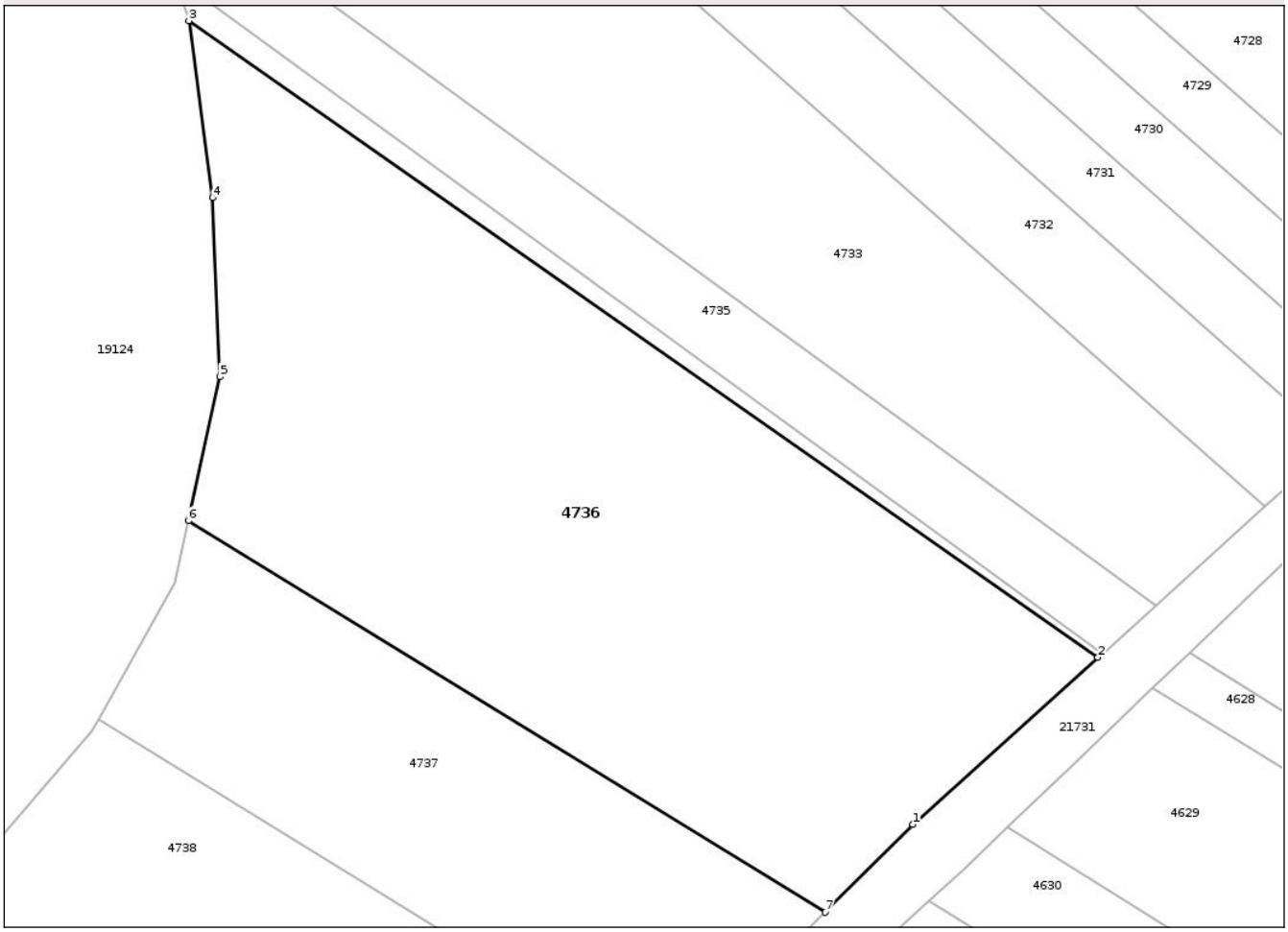
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.598,525 558.090,032	2	398.622,315 558.111,46	32.018
2	398.622,315 558.111,46	3	398.505,548 558.193,154	142.508
3	398.505,548 558.193,154	4	398.508,591 558.170,442	22.915
4	398.508,591 558.170,442	5	398.509,502 558.147,492	22.967
5	398.509,502 558.147,492	6	398.505,456 558.128,984	18.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.505,456 558.128,984	7	398.587,298 558.078,77	96.018
7	398.587,298 558.078,77	1	398.598,525 558.090,032	15.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/820, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJKA P ISTVAN** 2) **NAGY IDA** 3) **BALLA MARGARETA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BAJKA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

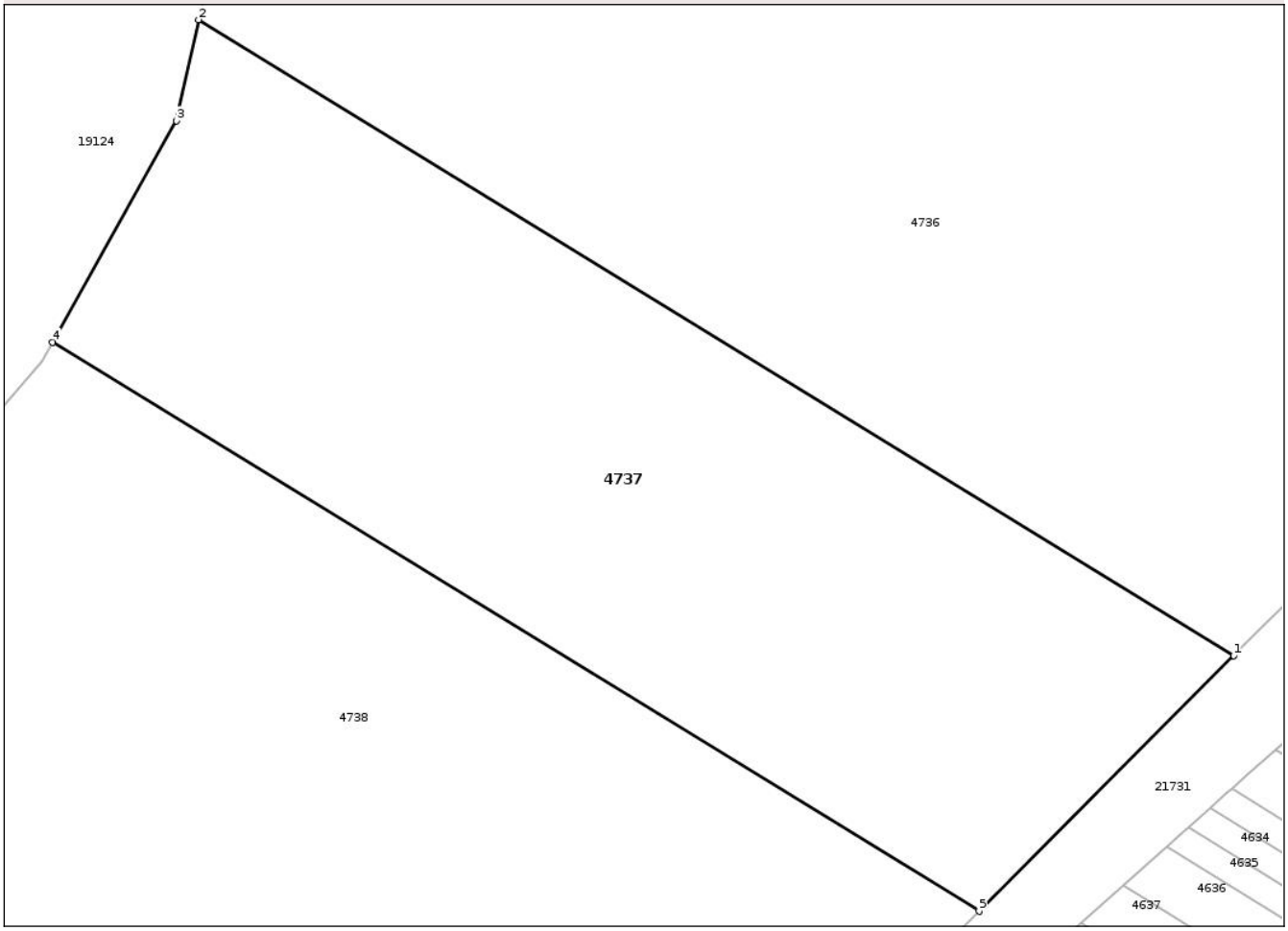
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	5	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.587,298 558.078,77	2	398.505,456 558.128,984	96.018
2	398.505,456 558.128,984	3	398.503,71 558.120,997	8.175
3	398.503,71 558.120,997	4	398.493,913 558.103,52	20.036
4	398.493,913 558.103,52	5	398.567,166 558.058,576	85.941
5	398.567,166 558.058,576	1	398.587,298 558.078,77	28.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25864/962, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI IDA** 2) **MAGYARI FRANCISC**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZABO CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

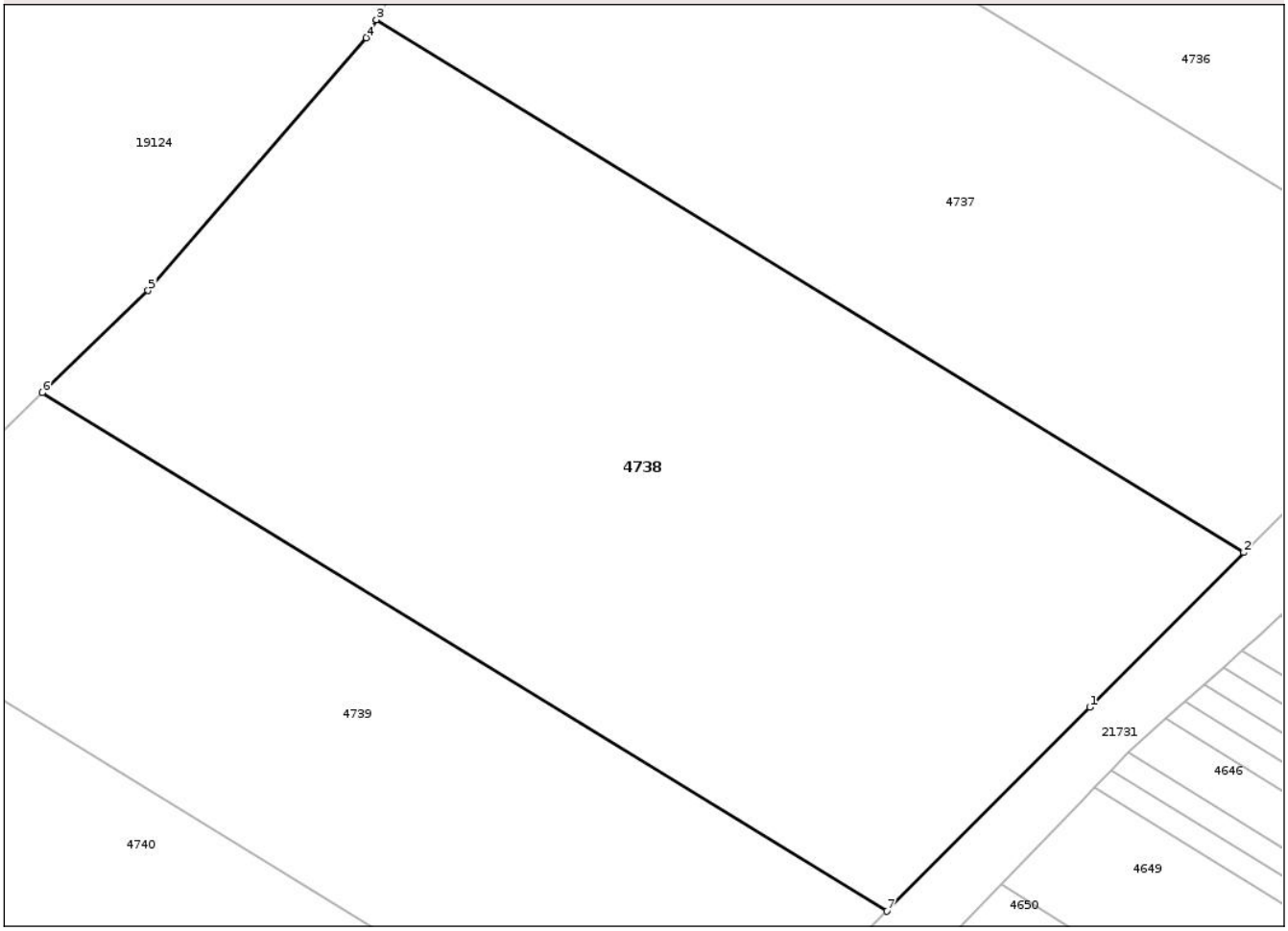
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	5	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.554,165 558.045,534	2	398.567,166 558.058,576	18.415
2	398.567,166 558.058,576	3	398.493,913 558.103,52	85.941
3	398.493,913 558.103,52	4	398.493,061 558.101,999	1.743
4	398.493,061 558.101,999	5	398.474,642 558.080,676	28.177
5	398.474,642 558.080,676	6	398.465,706 558.072,069	12.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.465,706 558.072,069	7	398.537,007 558.028,322	83.652
7	398.537,007 558.028,322	1	398.554,165 558.045,534	24.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/818, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLOP F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

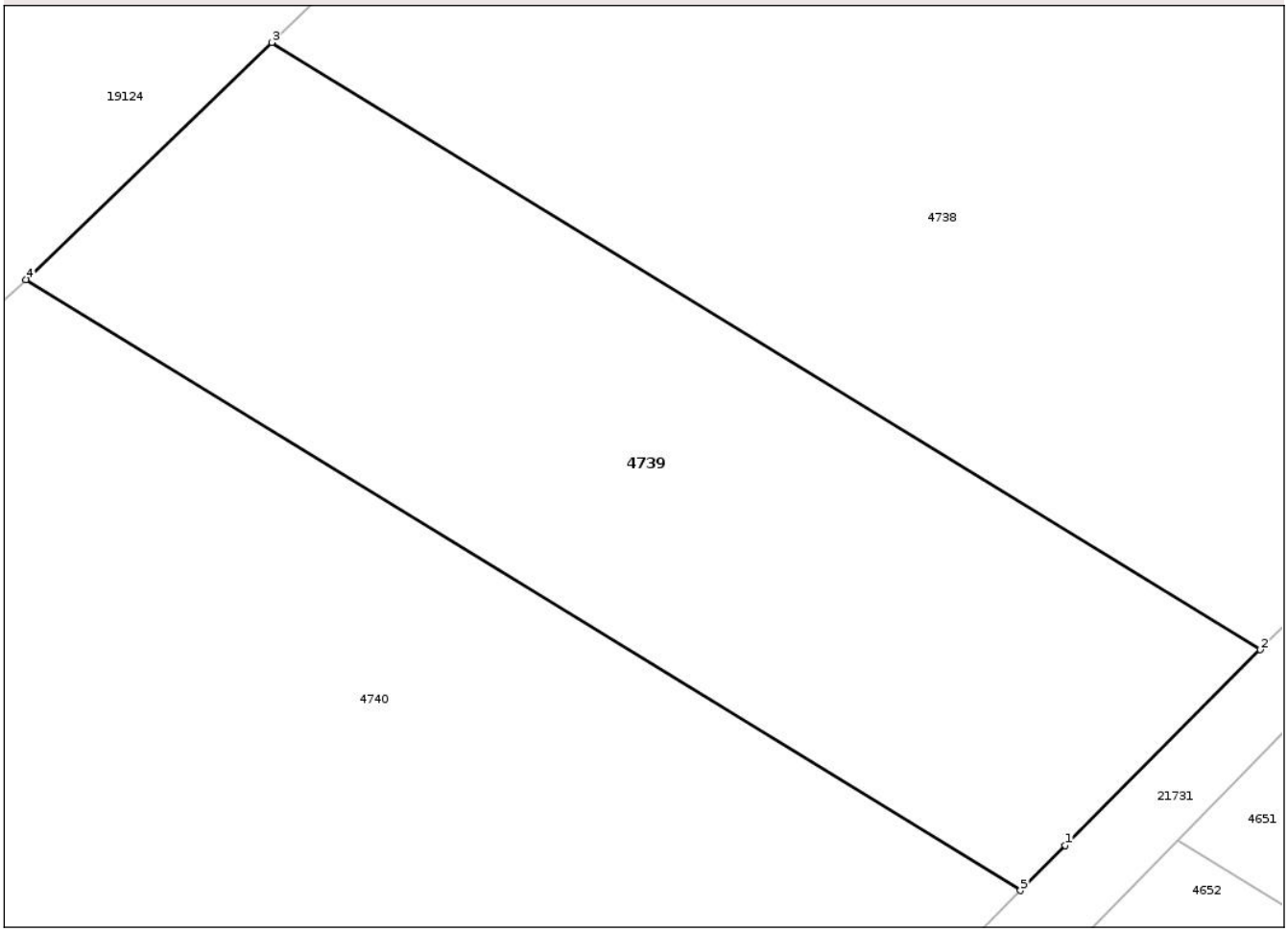
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	5	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.522,95 558.014,222	2	398.537,007 558.028,322	19.91
2	398.537,007 558.028,322	3	398.465,706 558.072,069	83.652
3	398.465,706 558.072,069	4	398.447,971 558.054,986	24.624
4	398.447,971 558.054,986	5	398.519,709 558.010,971	84.164
5	398.519,709 558.010,971	1	398.522,95 558.014,222	4.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28393/618, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

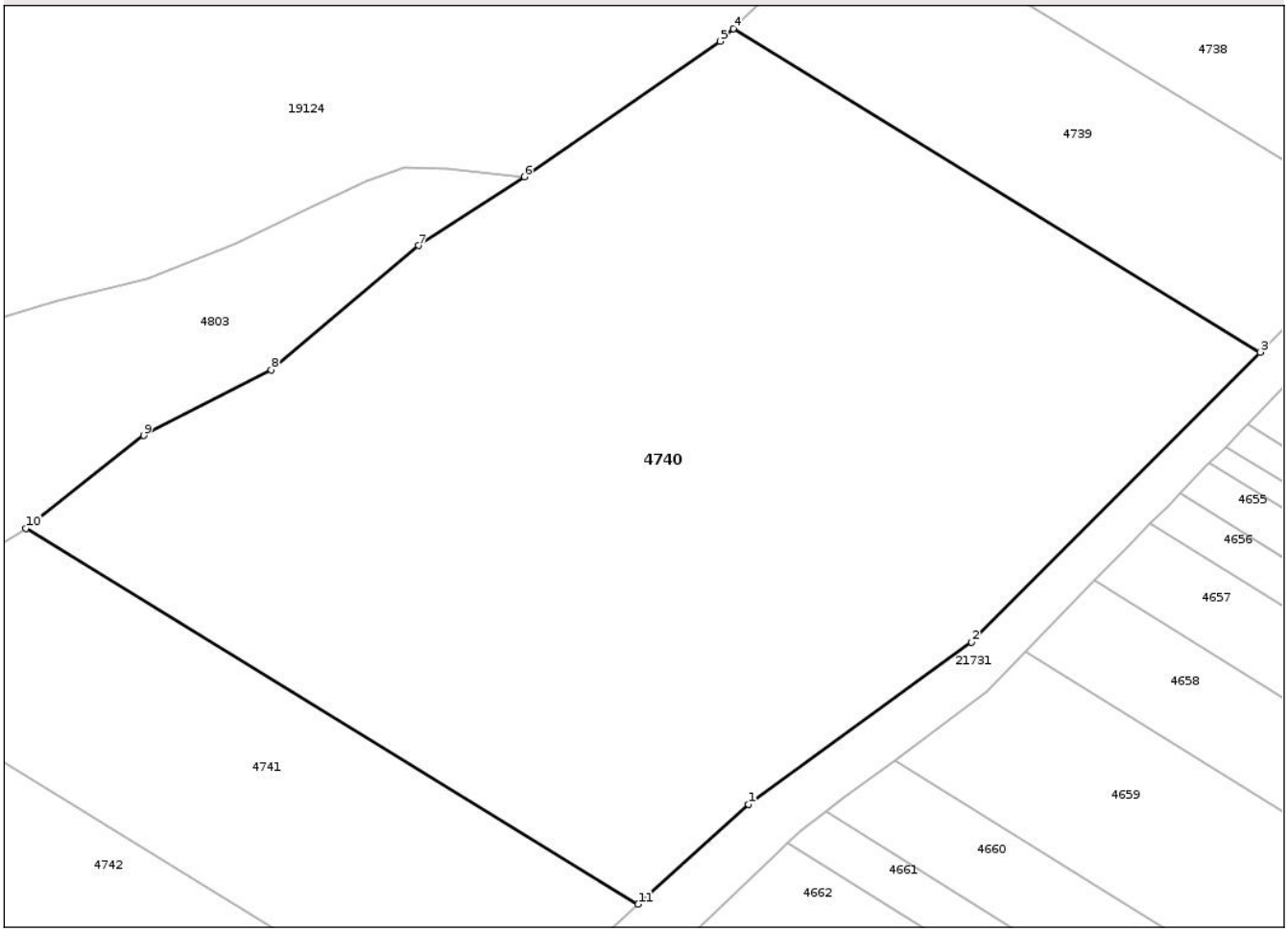
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.450,024 557.949,441	2	398.480,374 557.971,512	37.527
2	398.480,374 557.971,512	3	398.519,709 558.010,971	55.716
3	398.519,709 558.010,971	4	398.447,971 558.054,986	84.164
4	398.447,971 558.054,986	5	398.446,175 558.053,256	2.494
5	398.446,175 558.053,256	6	398.419,481 558.034,839	32.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.419,481 558.034,839	7	398.405,115 558.025,463	17.155
7	398.405,115 558.025,463	8	398.384,996 558.008,573	26.269
8	398.384,996 558.008,573	9	398.367,673 557.999,632	19.494
9	398.367,673 557.999,632	10	398.351,621 557.987,005	20.423
10	398.351,621 557.987,005	11	398.434,982 557.935,858	97.801
11	398.434,982 557.935,858	1	398.450,024 557.949,441	20.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 21497, din 21/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

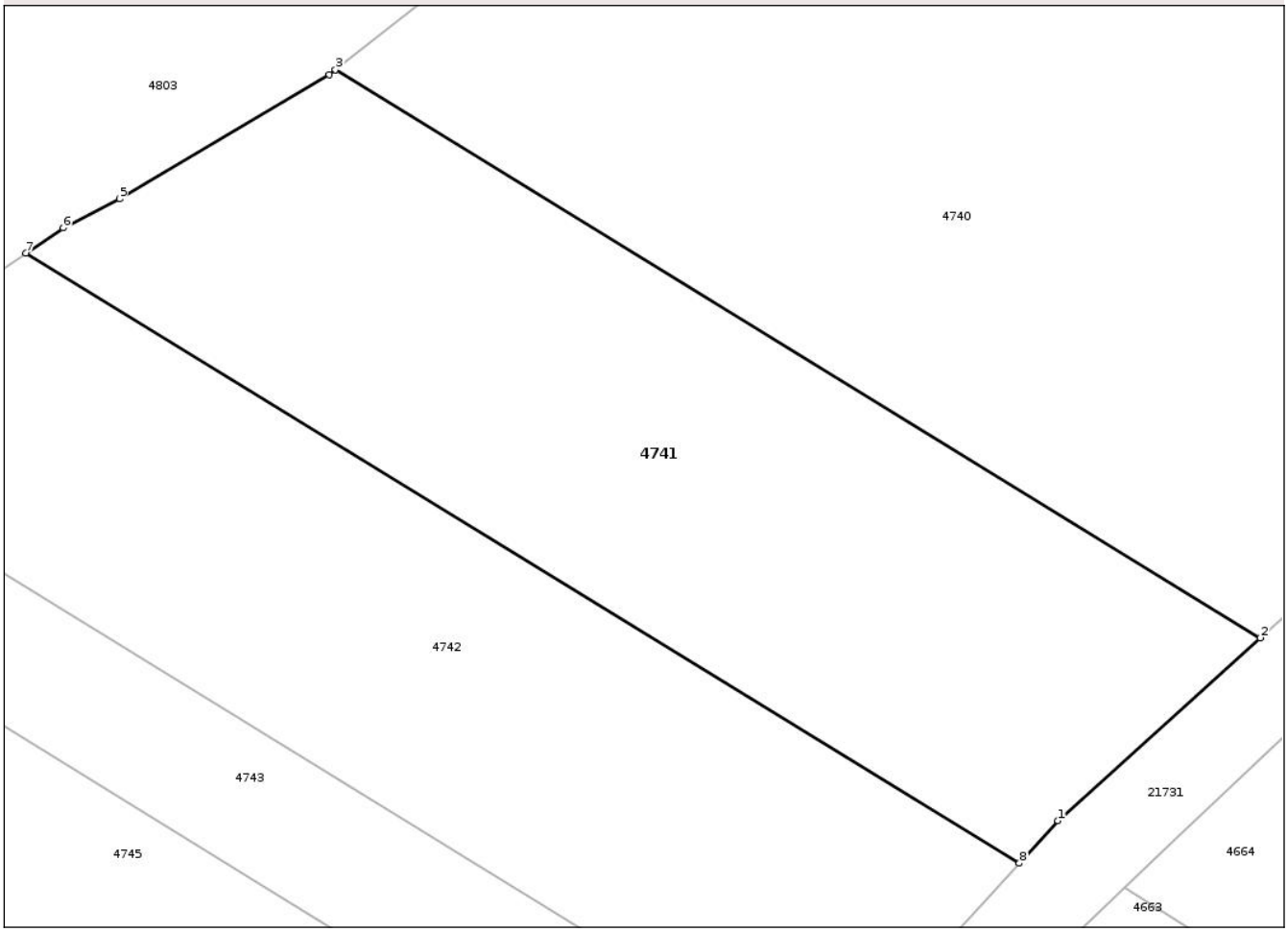
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.416,741 557.919,387	2	398.434,982 557.935,858	24.577
2	398.434,982 557.935,858	3	398.351,621 557.987,005	97.801
3	398.351,621 557.987,005	4	398.351,068 557.986,57	0.704
4	398.351,068 557.986,57	5	398.332,141 557.975,376	21.989
5	398.332,141 557.975,376	6	398.327,089 557.972,762	5.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.327,089 557.972,762	7	398.323,725 557.970,489	4.06
7	398.323,725 557.970,489	8	398.413,263 557.915,554	105.047
8	398.413,263 557.915,554	1	398.416,741 557.919,387	5.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/804, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR D DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

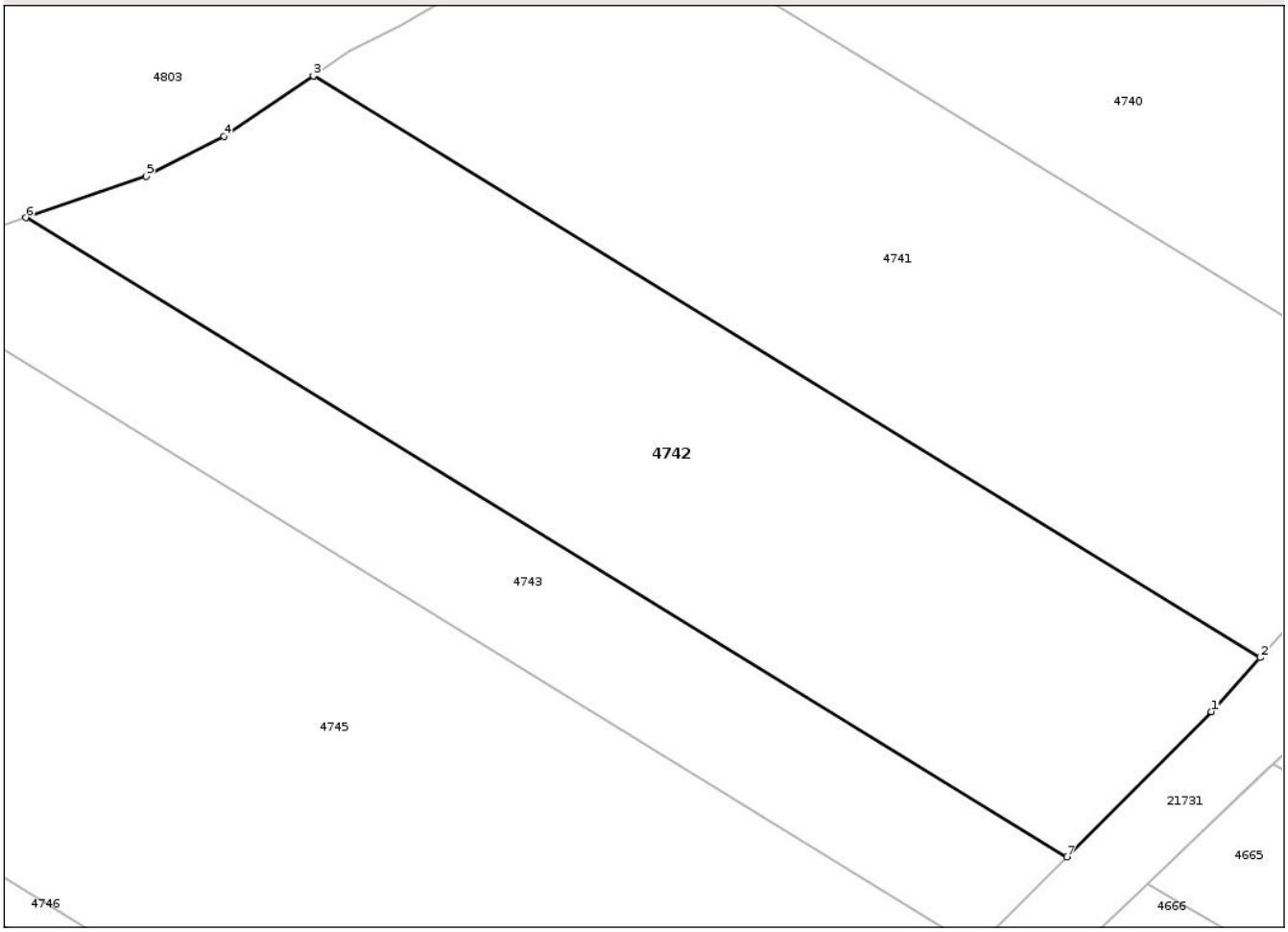
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.408,641 557.910,459	2	398.413,263 557.915,554	6.879
2	398.413,263 557.915,554	3	398.323,725 557.970,489	105.047
3	398.323,725 557.970,489	4	398.315,264 557.964,774	10.21
4	398.315,264 557.964,774	5	398.307,916 557.961,005	8.258
5	398.307,916 557.961,005	6	398.296,538 557.957,108	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.296,538 557.957,108	7	398.394,952 557.896,727	115.461
7	398.394,952 557.896,727	1	398.408,641 557.910,459	19.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3248, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAI ALIN** 2) **BUDAI GABRIELA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

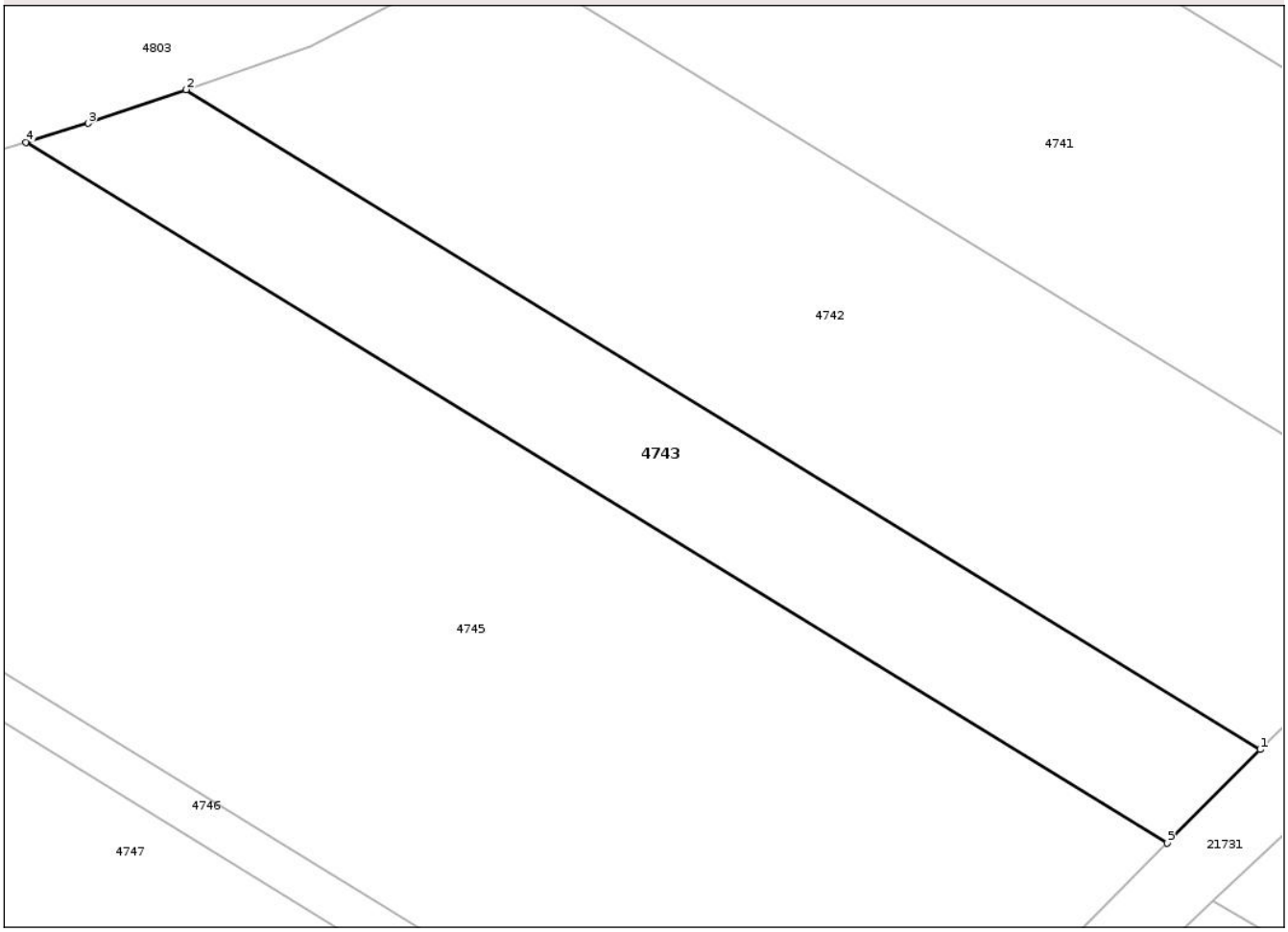
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	5	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.394,952 557.896,727	2	398.296,538 557.957,108	115.461
2	398.296,538 557.957,108	3	398.287,589 557.954,043	9.459
3	398.287,589 557.954,043	4	398.281,873 557.952,3	5.976
4	398.281,873 557.952,3	5	398.386,412 557.888,16	122.647
5	398.386,412 557.888,16	1	398.394,952 557.896,727	12.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25883/565, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI Z DEZIDERIU**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HAJDU IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

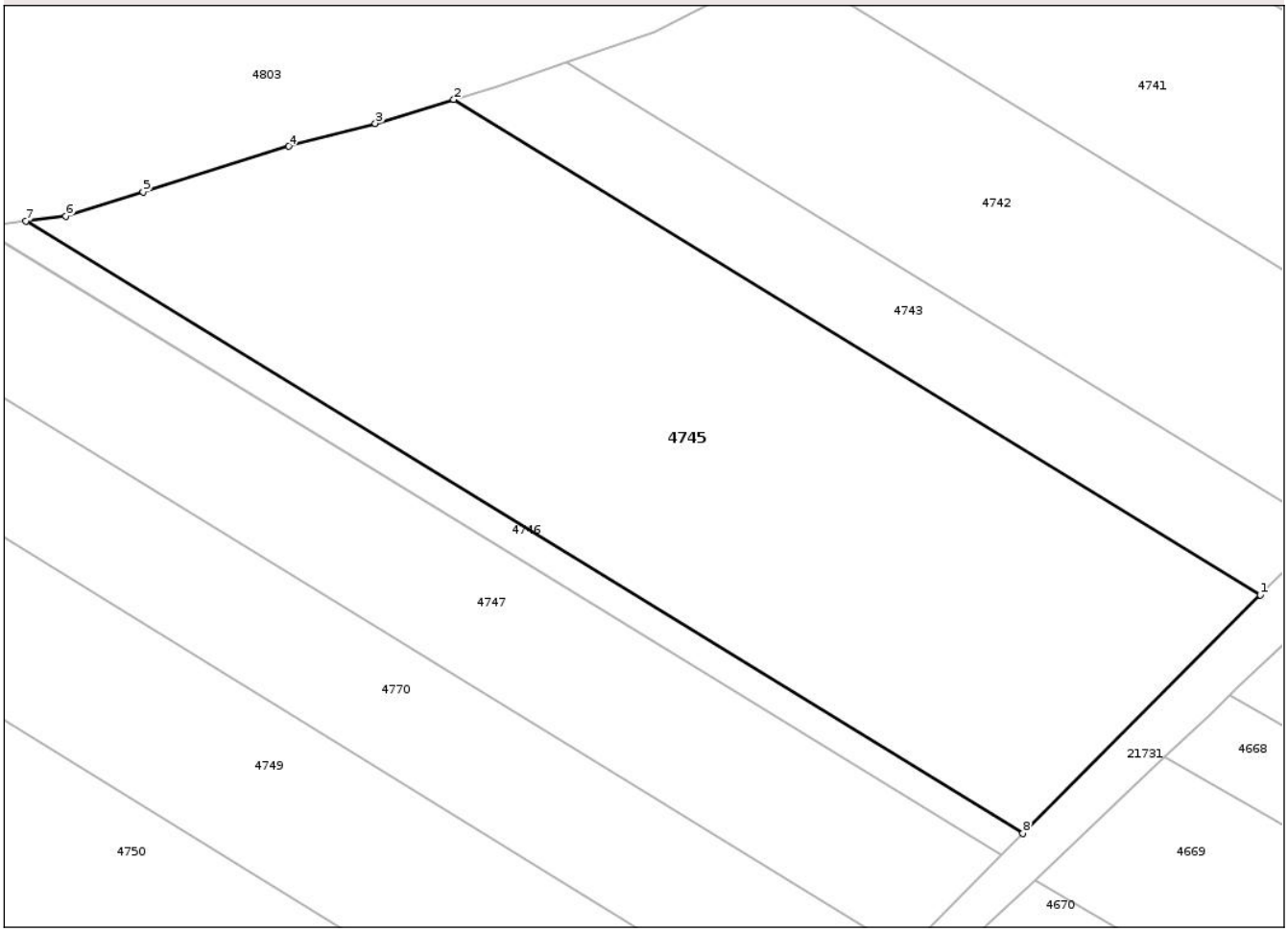
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.386,412 557.888,16	2	398.281,873 557.952,3	122.647
2	398.281,873 557.952,3	3	398.271,717 557.949,203	10.618
3	398.271,717 557.949,203	4	398.260,504 557.946,247	11.596
4	398.260,504 557.946,247	5	398.241,615 557.940,331	19.794
5	398.241,615 557.940,331	6	398.231,596 557.937,211	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.231,596 557.937,211	7	398.226,417 557.936,562	5.22
7	398.226,417 557.936,562	8	398.355,632 557.857,282	151.598
8	398.355,632 557.857,282	1	398.386,412 557.888,16	43.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/822, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

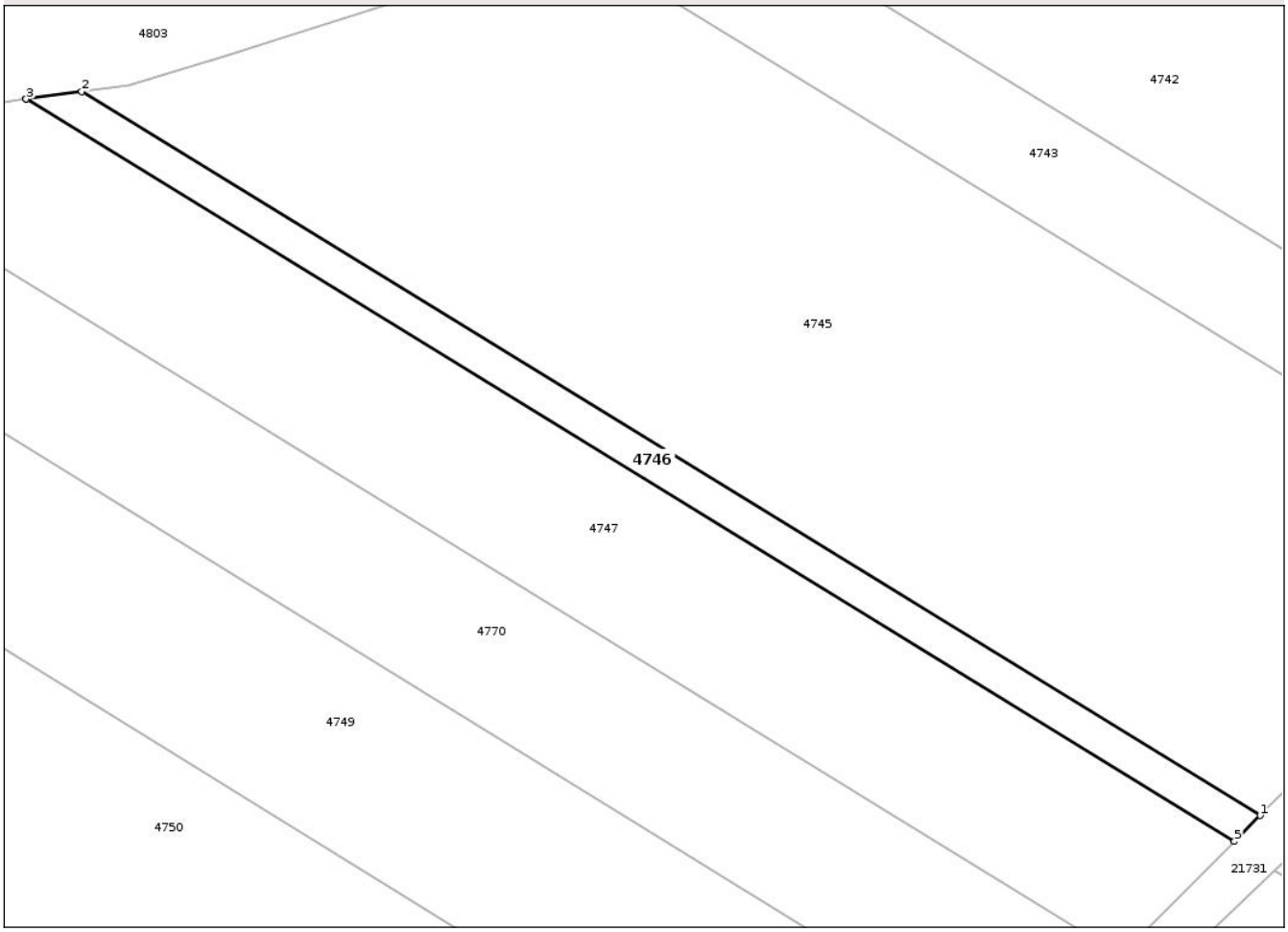
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.355,632 557.857,282	2	398.226,417 557.936,562	151.598
2	398.226,417 557.936,562	3	398.220,325 557.935,741	6.147
3	398.220,325 557.935,741	4	398.220,292 557.935,736	0.033
4	398.220,292 557.935,736	5	398.352,796 557.854,438	155.456
5	398.352,796 557.854,438	1	398.355,632 557.857,282	4.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/816, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR NICOLAE** 2) **FODOR I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

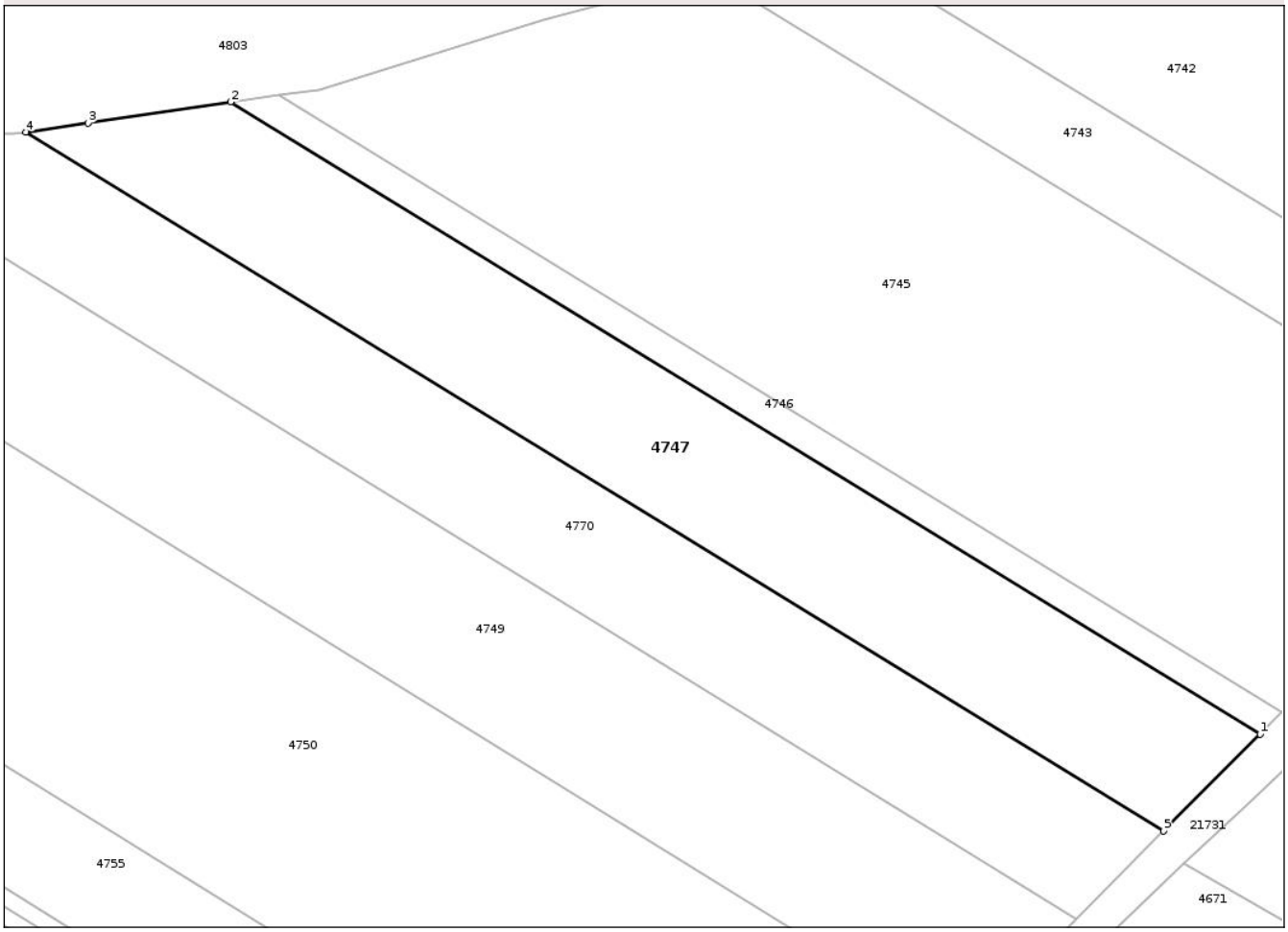
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.352,796 557.854,438	2	398.220,292 557.935,736	155.456
2	398.220,292 557.935,736	3	398.201,906 557.933,028	18.584
3	398.201,906 557.933,028	4	398.193,929 557.931,836	8.066
4	398.193,929 557.931,836	5	398.340,38 557.841,982	171.819
5	398.340,38 557.841,982	1	398.352,796 557.854,438	17.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25899/900, din 15/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E ANA** 2) **VAGYAS I DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

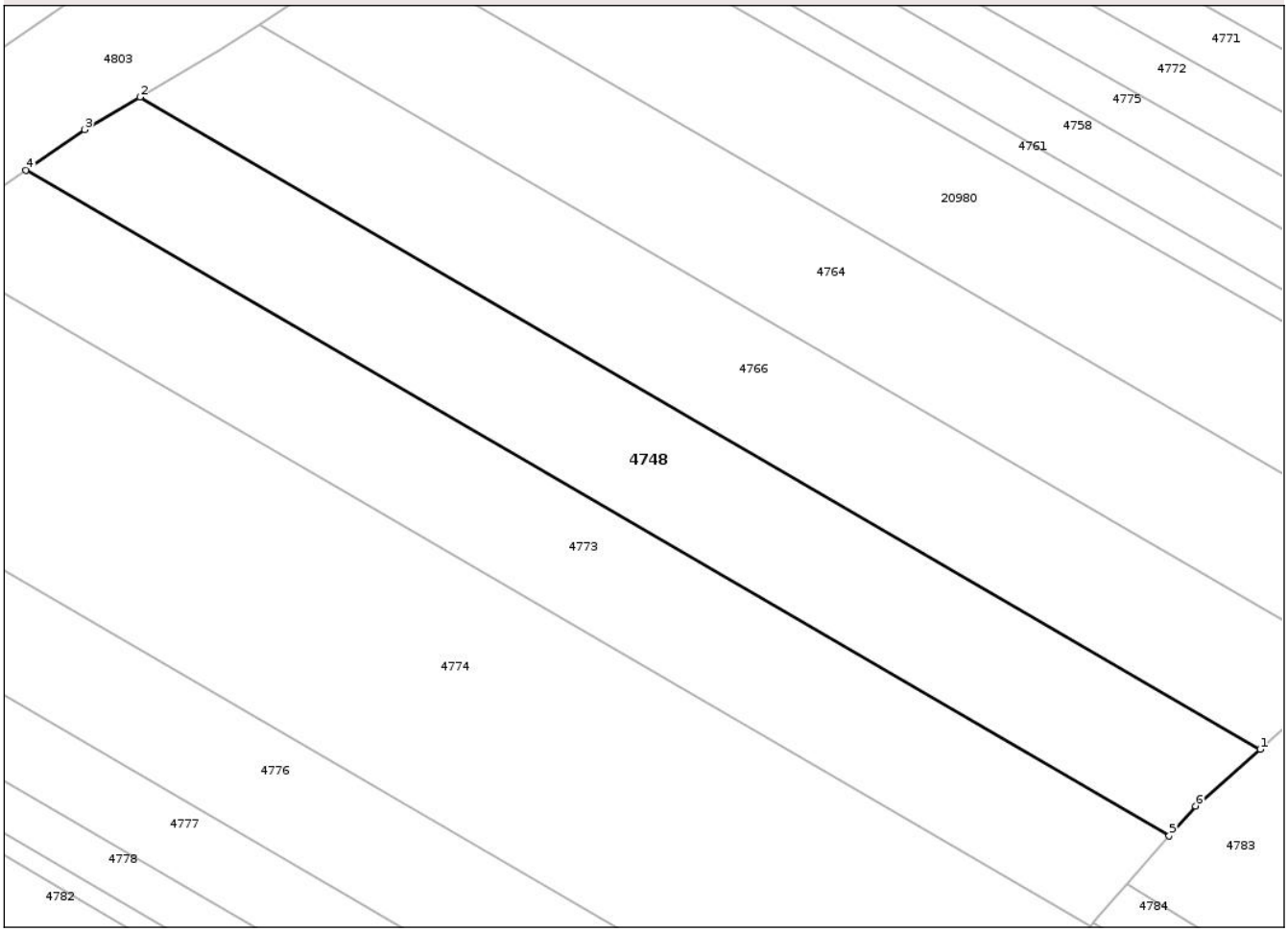
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.934,897 557.753,283	2	397.785,498 557.840,159	172.822
2	397.785,498 557.840,159	3	397.778,145 557.835,831	8.532
3	397.778,145 557.835,831	4	397.770,307 557.830,434	9.517
4	397.770,307 557.830,434	5	397.922,764 557.741,779	176.36
5	397.922,764 557.741,779	6	397.926,255 557.745,743	5.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.926,255 557.745,743	1	397.934,897 557.753,283	11.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28393/620, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ B BELA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETHÖ STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

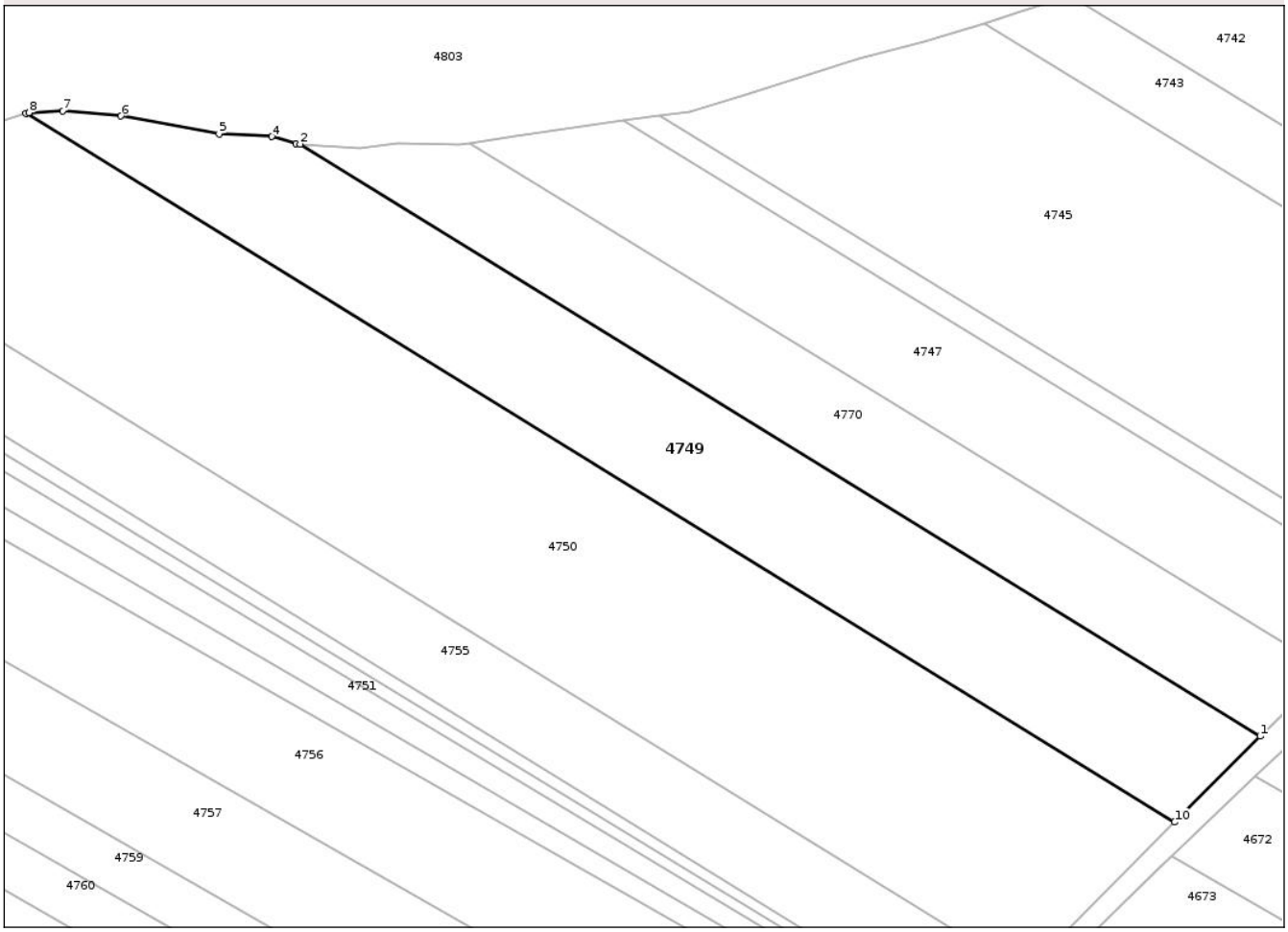
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.329,084 557.830,65	2	398.165,06 557.931,697	192.651
2	398.165,06 557.931,697	3	398.164,301 557.931,752	0.761
3	398.164,301 557.931,752	4	398.160,201 557.932,967	4.276
4	398.160,201 557.932,967	5	398.151,235 557.933,42	8.977
5	398.151,235 557.933,42	6	398.134,441 557.936,467	17.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.134,441 557.936,467	7	398.124,49 557.937,366	9.992
7	398.124,49 557.937,366	8	398.118,734 557.937,057	5.764
8	398.118,734 557.937,057	9	398.118,209 557.936,887	0.552
9	398.118,209 557.936,887	10	398.314,464 557.815,984	230.507
10	398.314,464 557.815,984	1	398.329,084 557.830,65	20.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2965, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

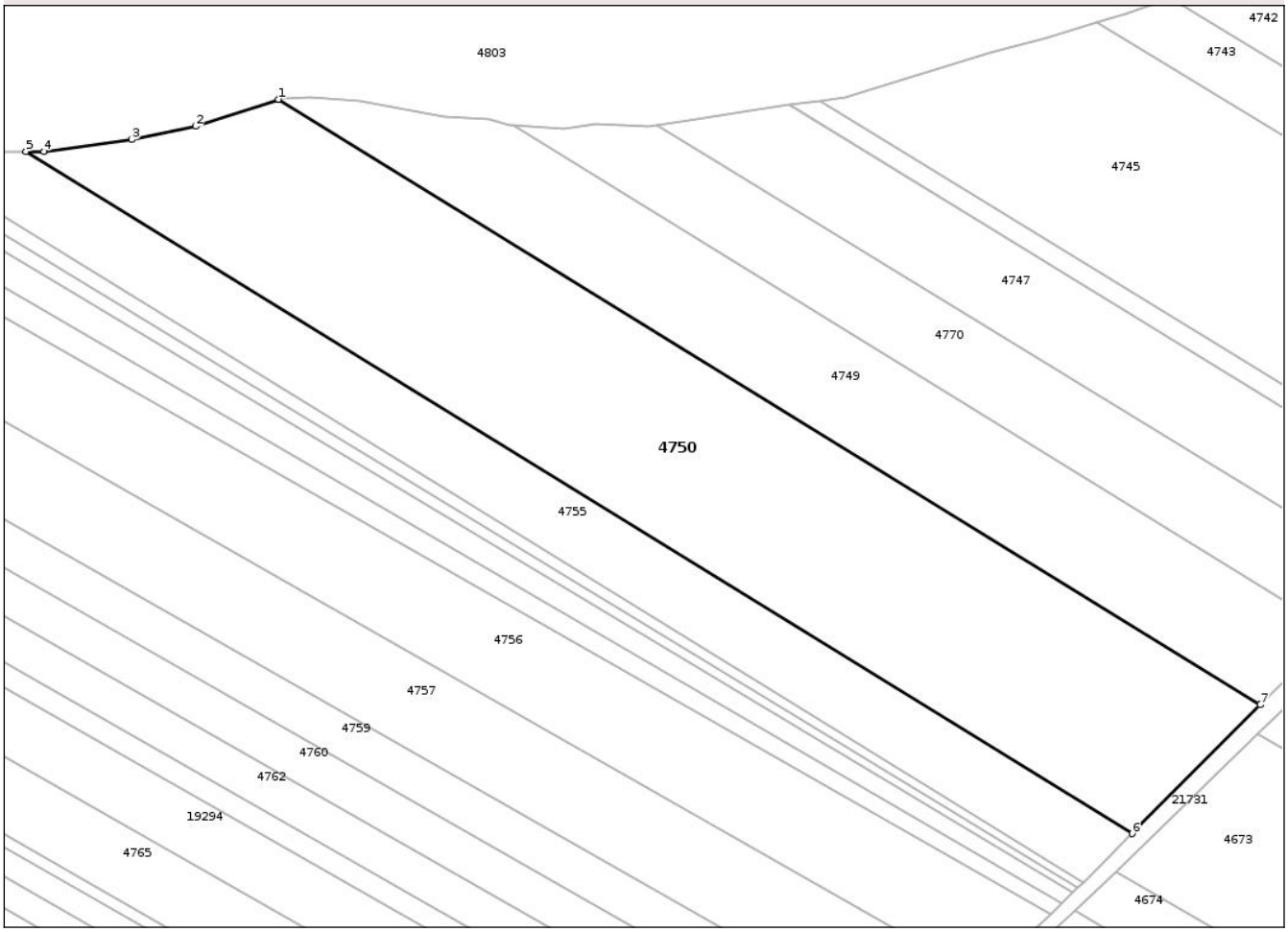
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.118,209 557.936,887	2	398.101,577 557.931,511	17.479
2	398.101,577 557.931,511	3	398.088,865 557.928,841	12.989
3	398.088,865 557.928,841	4	398.071,25 557.926,487	17.772
4	398.071,25 557.926,487	5	398.067,674 557.926,491	3.576
5	398.067,674 557.926,491	6	398.288,817 557.790,255	259.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.288,817 557.790,255	7	398.314,464 557.815,984	36.328
7	398.314,464 557.815,984	1	398.118,209 557.936,887	230.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2463 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53796	1.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50723 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

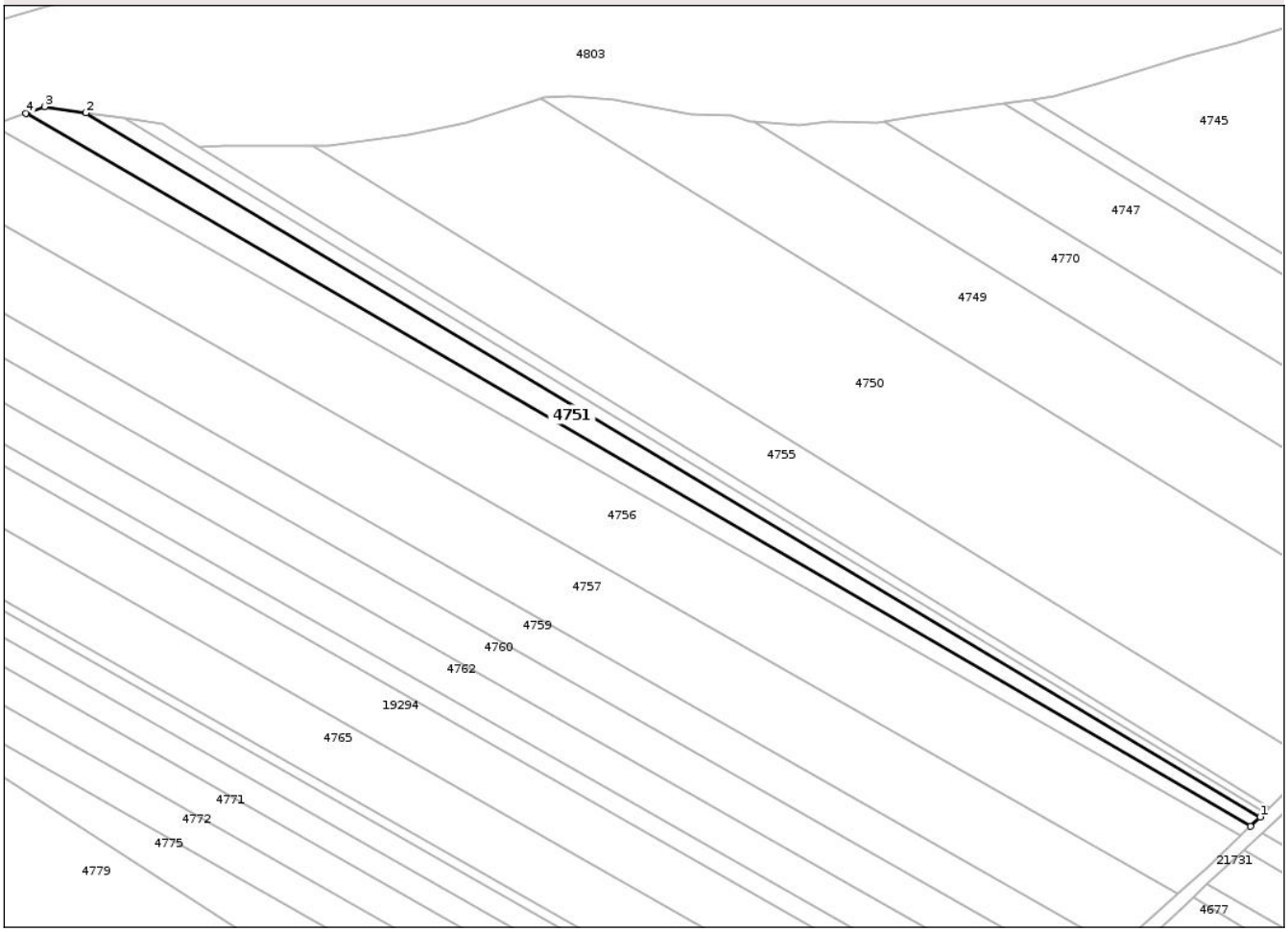
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53796	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.276,945 557.778,433	2	398.017,703 557.933,677	302.171
2	398.017,703 557.933,677	3	398.008,61 557.935,049	9.196
3	398.008,61 557.935,049	4	398.004,493 557.933,57	4.375
4	398.004,493 557.933,57	5	398.274,784 557.776,352	312.69
5	398.274,784 557.776,352	1	398.276,945 557.778,433	3.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50691	700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22089 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 81/2008, din 03/11/2010 emis de BNP ANUȚA VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

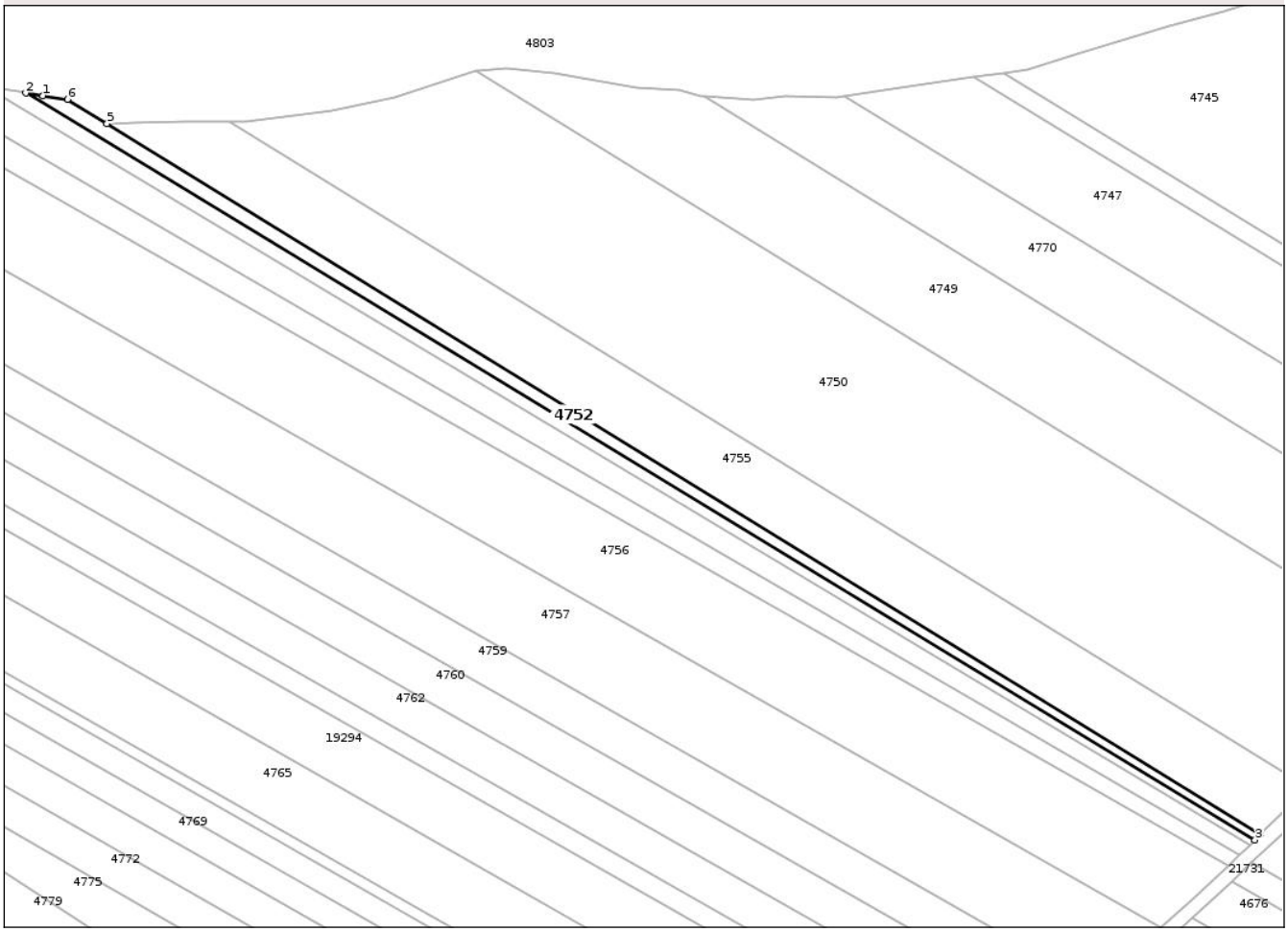
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50691	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.029,605 557.931,882	2	398.026,084 557.932,413	3.561
2	398.026,084 557.932,413	3	398.278,025 557.779,473	294.729
3	398.278,025 557.779,473	4	398.279,106 557.780,514	1.501
4	398.279,106 557.780,514	5	398.042,714 557.926,144	277.65
5	398.042,714 557.926,144	6	398.034,612 557.931,135	9.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.034,612 557.931,135	1	398.029,605 557.931,882	5.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40577 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 179, din 04/10/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **COPÎNDEAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VLAD MĂRIUȚA-DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **COPÎNDEAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **VLAD MĂRIUȚA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

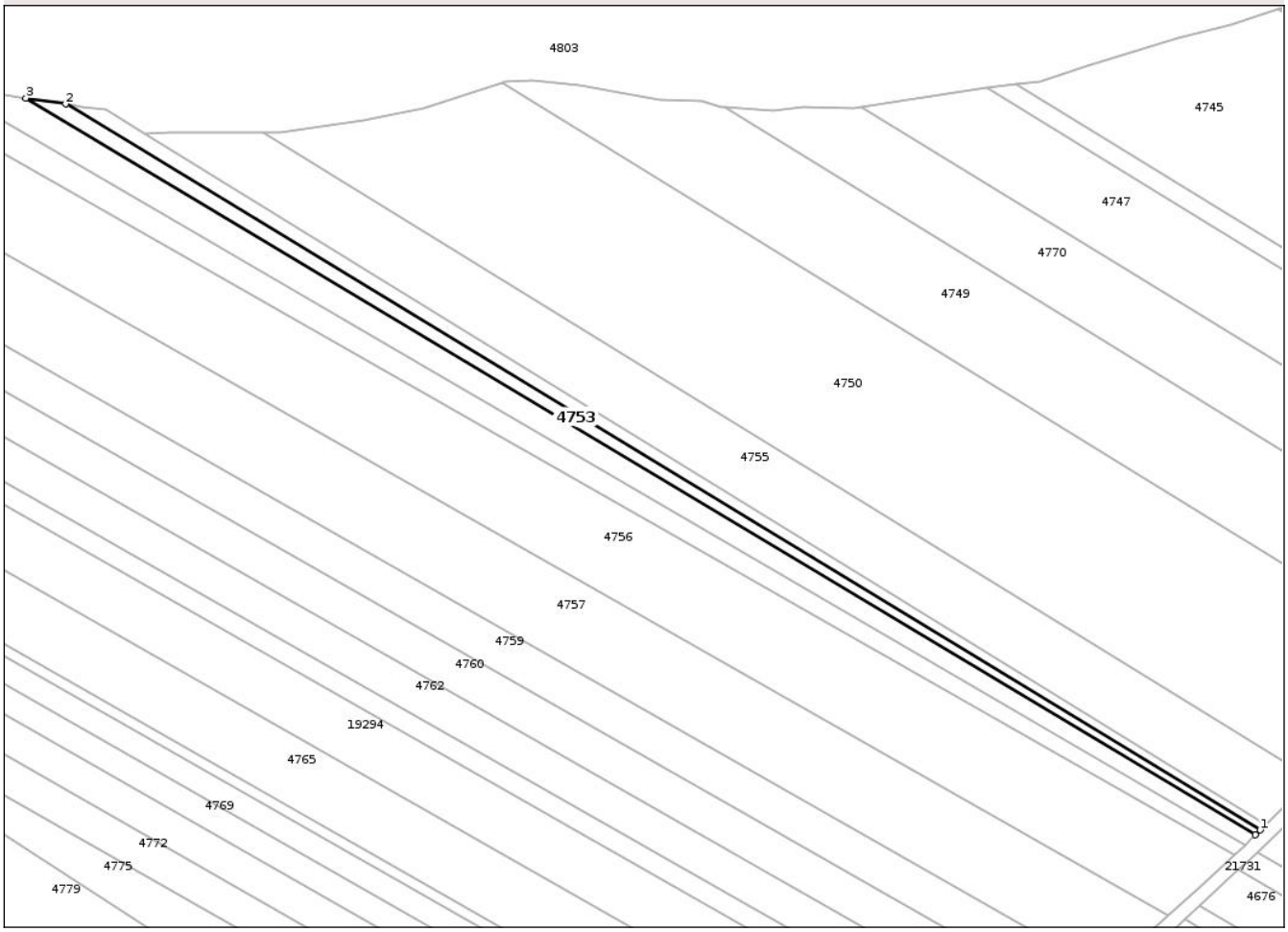
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.278,025 557.779,473	2	398.026,084 557.932,413	294.729
2	398.026,084 557.932,413	3	398.017,703 557.933,677	8.476
3	398.017,703 557.933,677	4	398.276,945 557.778,433	302.171
4	398.276,945 557.778,433	1	398.278,025 557.779,473	1.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2466 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53793	1.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50733 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2634 contract de vânzare cumpărare, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMÂNIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

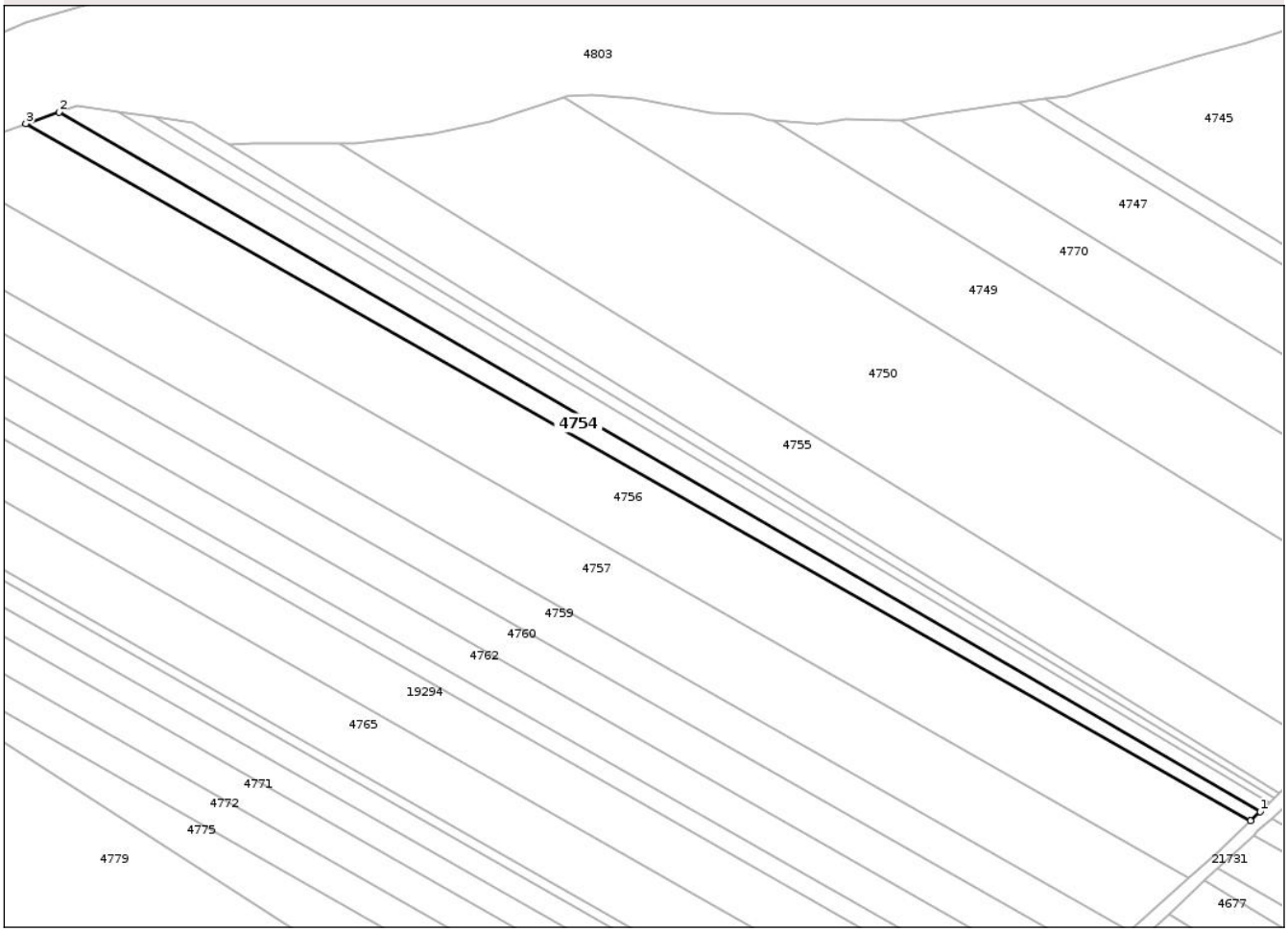
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53793	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.274,784 557.776,352	2	398.004,493 557.933,57	312.69
2	398.004,493 557.933,57	3	397.997,068 557.930,903	7.889
3	397.997,068 557.930,903	4	398.272,623 557.774,271	316.961
4	398.272,623 557.774,271	1	398.274,784 557.776,352	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1015, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D ELISABETA** 2) **CSIPKES IDA** 3) **DACZO GHIZELA** 4) **CSIPKES ILUS** 5) **BENKÖ KATALIN** 6) **CSIPKES ELISABETA** 7) **CSIPKES FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

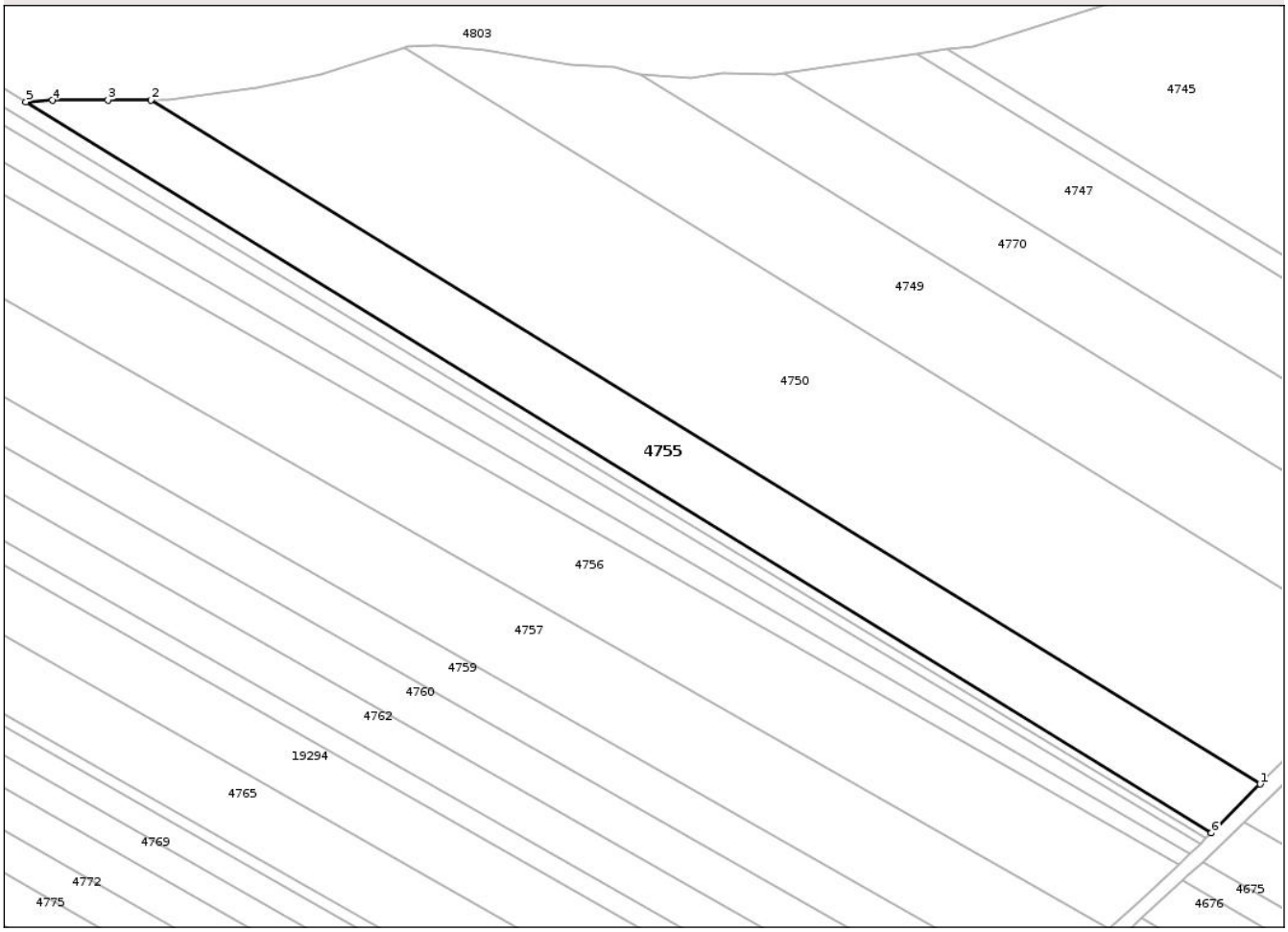
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.288,817 557.790,255	2	398.067,674 557.926,491	259.739
2	398.067,674 557.926,491	3	398.059,096 557.926,5	8.578
3	398.059,096 557.926,5	4	398.047,989 557.926,425	11.107
4	398.047,989 557.926,425	5	398.042,714 557.926,144	5.282
5	398.042,714 557.926,144	6	398.279,106 557.780,514	277.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.279,106 557.780,514	1	398.288,817 557.790,255	13.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2543 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:470

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50513	5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40576 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 179, din 04/10/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **COPÎNDEAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VLAD MĂRIUȚA-DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **COPÎNDEAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **VLAD MĂRIUȚA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

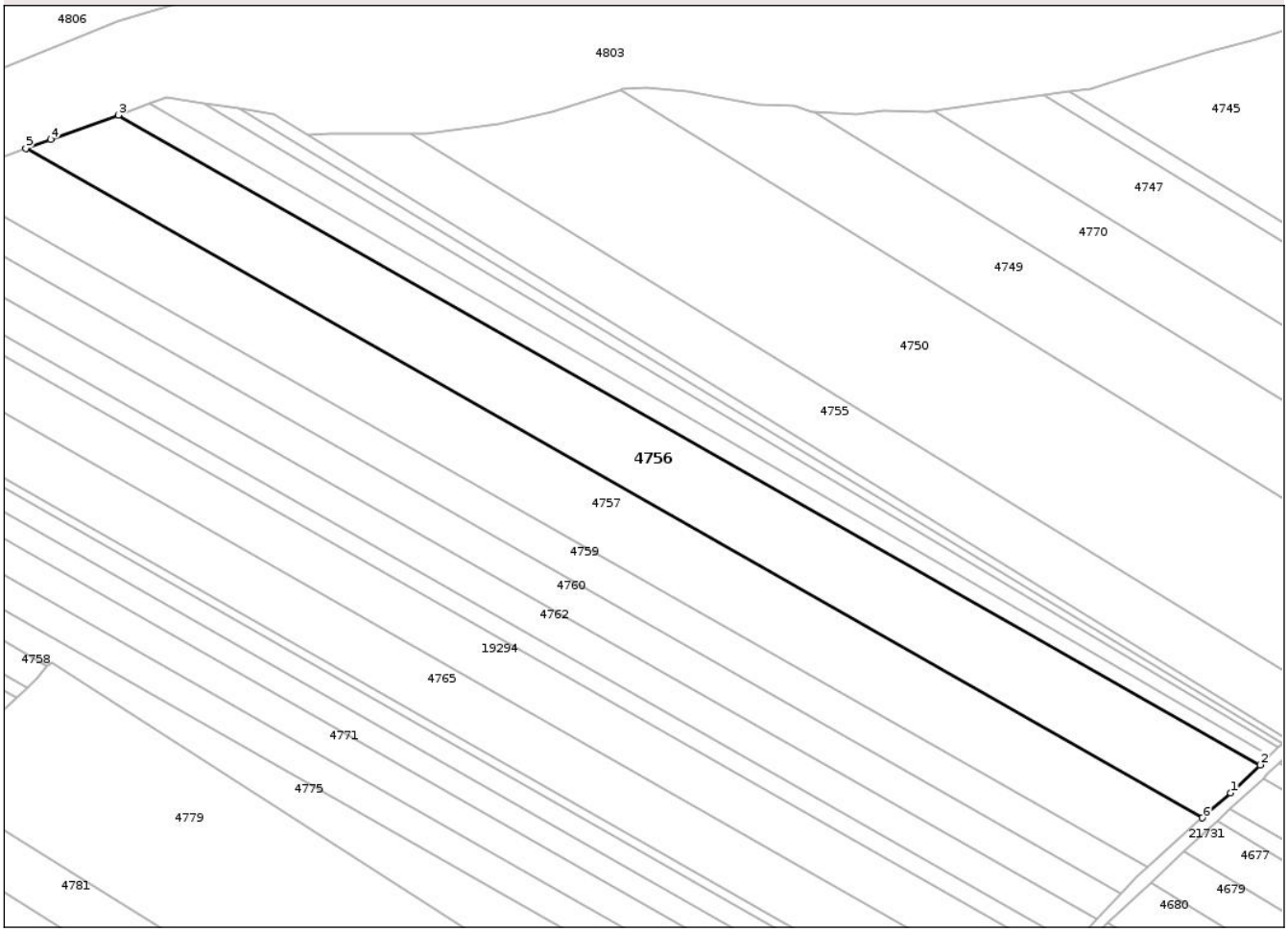
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50513	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5/IV	1	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.265,473 557.767,499	2	398.272,623 557.774,271	9.848
2	398.272,623 557.774,271	3	397.997,068 557.930,903	316.961
3	397.997,068 557.930,903	4	397.980,703 557.925,026	17.388
4	397.980,703 557.925,026	5	397.974,778 557.922,845	6.314
5	397.974,778 557.922,845	6	398.258,673 557.761,473	326.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.258,673 557.761,473	1	398.265,473 557.767,499	9.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2455 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:382

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53810	5.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50719 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 1111 din 18.12.2023, emis de MIN. CULTURII;act administrativ nr 261 din 31.07.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 132 din 13.04.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

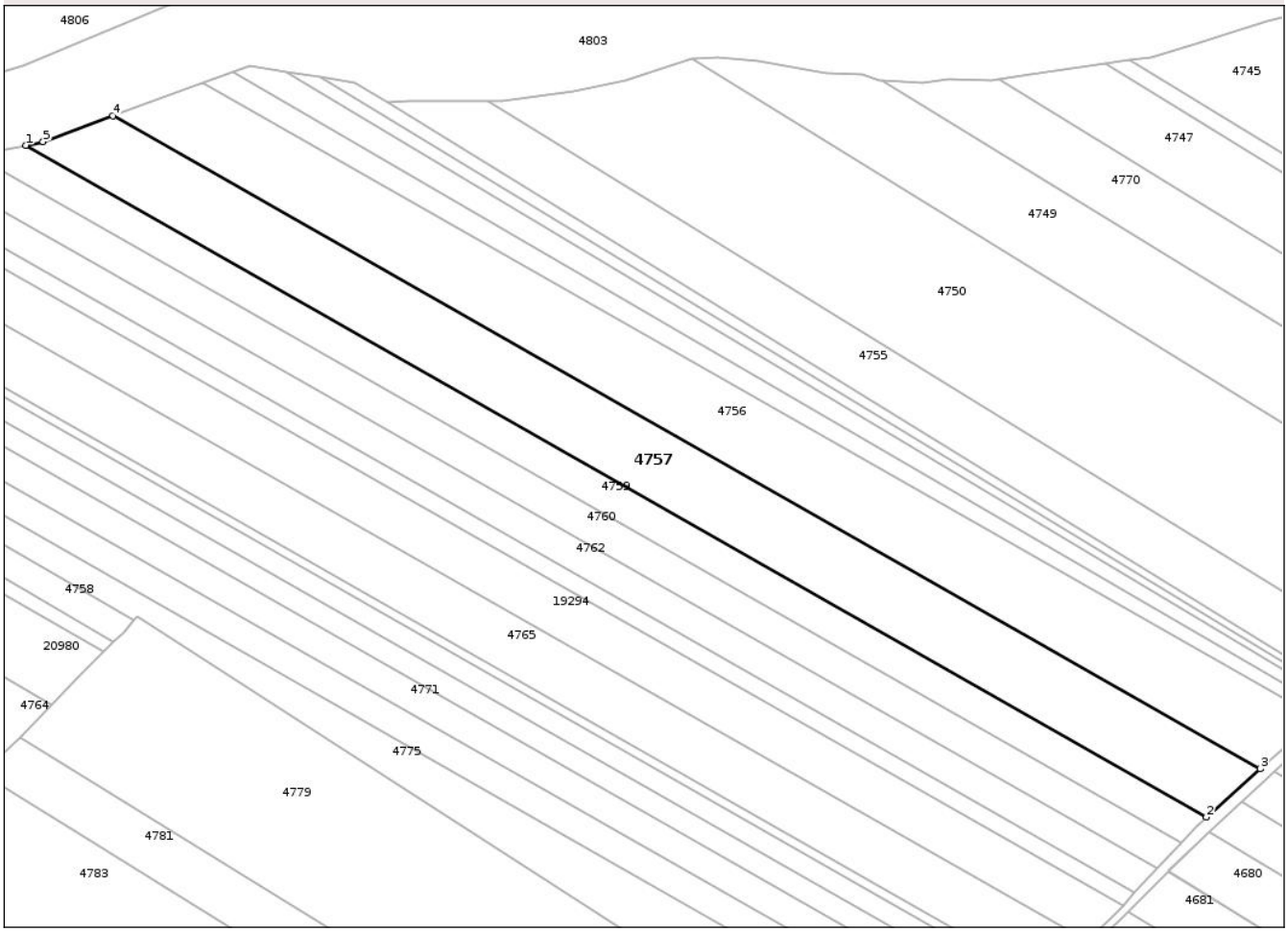
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53810	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.953,292 557.915,593	2	398.245,364 557.749,573	335.959
2	398.245,364 557.749,573	3	398.258,673 557.761,473	17.853
3	398.258,673 557.761,473	4	397.974,778 557.922,845	326.554
4	397.974,778 557.922,845	5	397.957,504 557.916,489	18.406
5	397.957,504 557.916,489	1	397.953,292 557.915,593	4.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2472 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:386

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53779	1.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50770 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2634 ,contract de vanzare, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMÂNIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

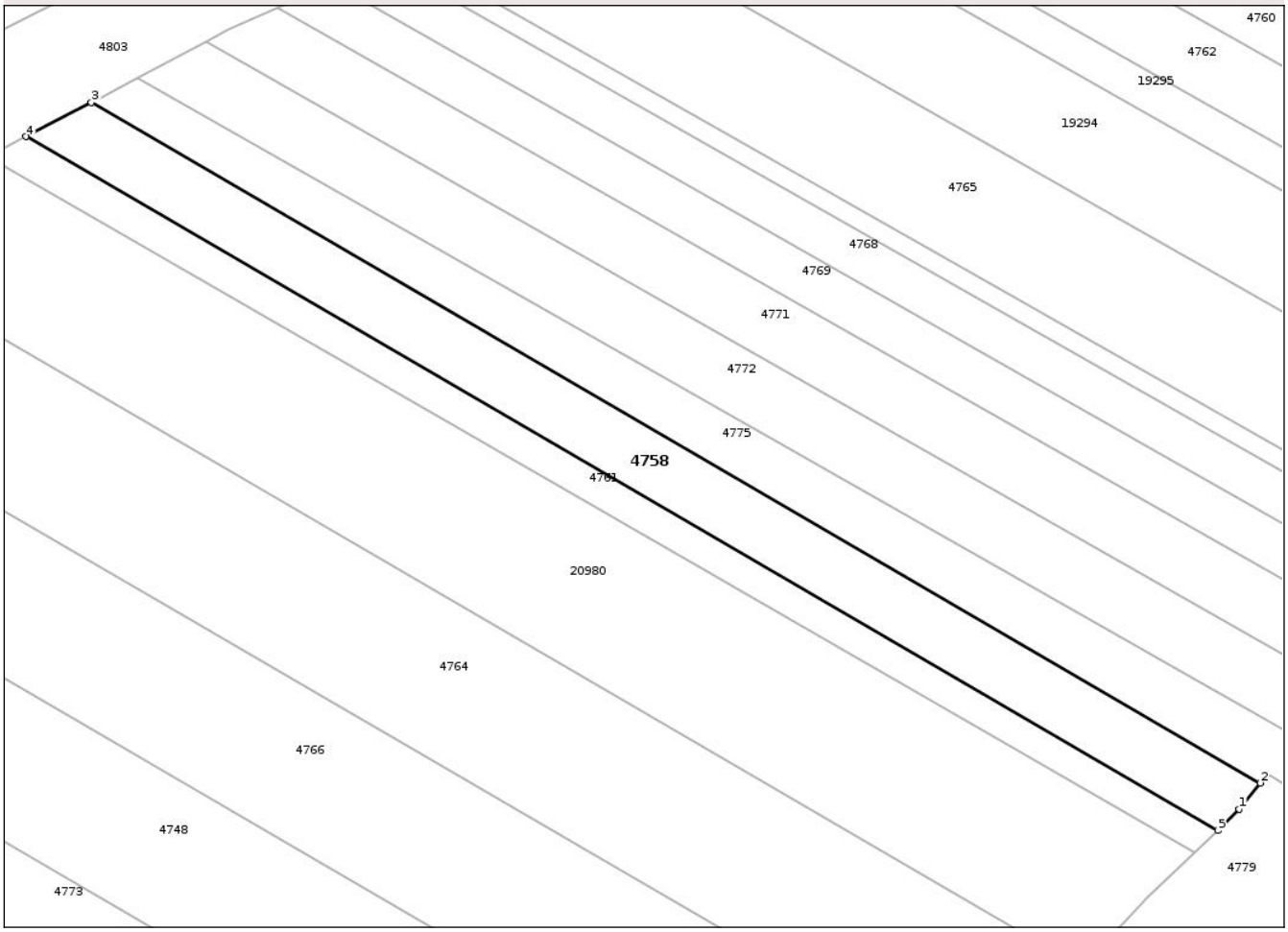
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53779	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.977,475 557.795,21	2	397.979,874 557.798,202	3.835
2	397.979,874 557.798,202	3	397.847,049 557.875,441	153.65
3	397.847,049 557.875,441	4	397.839,606 557.871,573	8.388
4	397.839,606 557.871,573	5	397.975,037 557.792,82	156.664
5	397.975,037 557.792,82	1	397.977,475 557.795,21	3.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2457 MOLDOVENESTI
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:376
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53806	2.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17789 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1255/2008, din 12/09/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2457 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

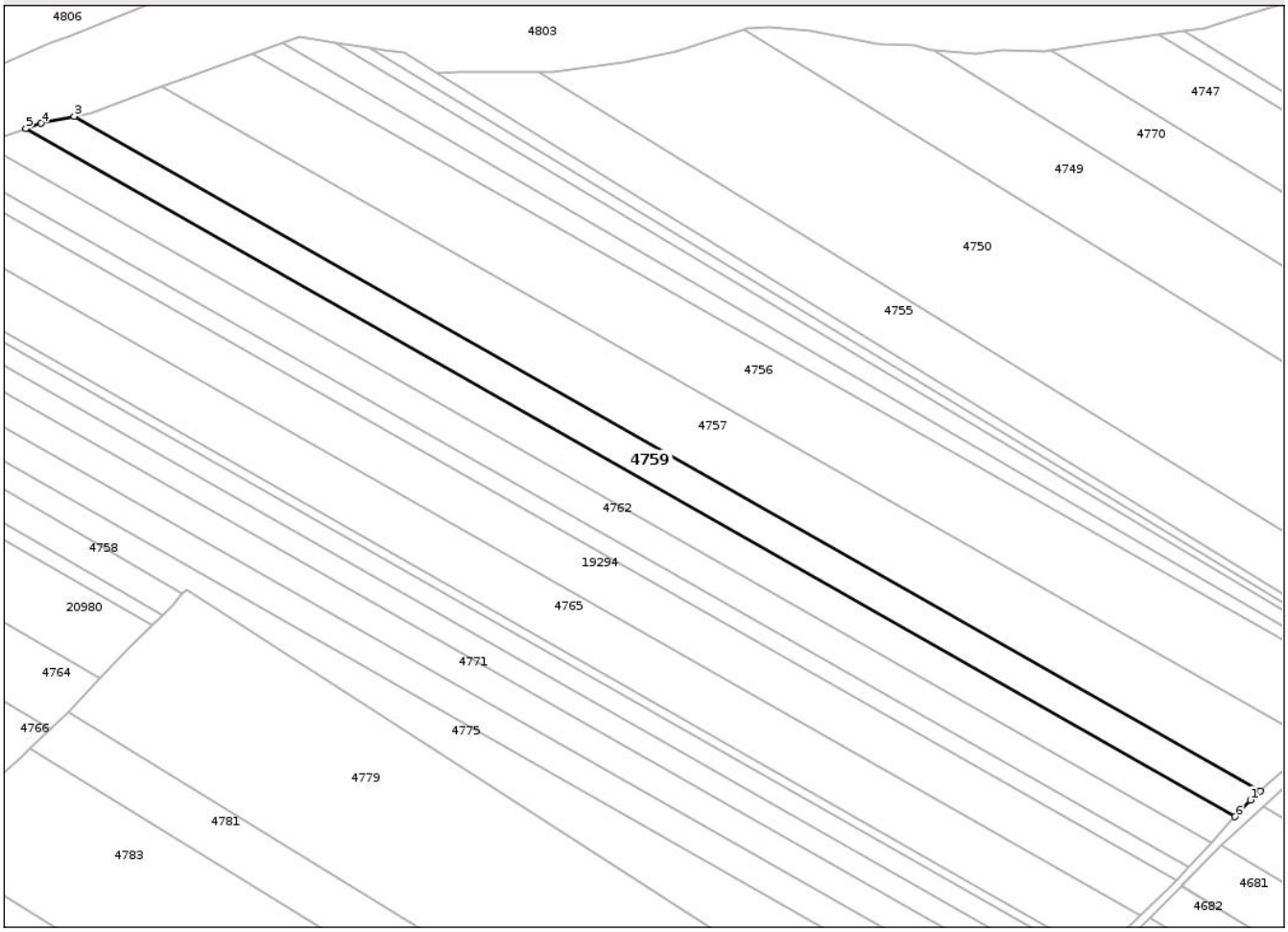
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53806	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.242,928 557.747,394	2	398.245,364 557.749,573	3.268
2	398.245,364 557.749,573	3	397.953,292 557.915,593	335.959
3	397.953,292 557.915,593	4	397.945,103 557.913,851	8.372
4	397.945,103 557.913,851	5	397.941,387 557.912,531	3.943
5	397.941,387 557.912,531	6	398.239,117 557.743,294	342.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.239,117 557.743,294	1	398.242,928 557.747,394	5.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53817	2.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17788 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1254/2008, din 12/09/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2447 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

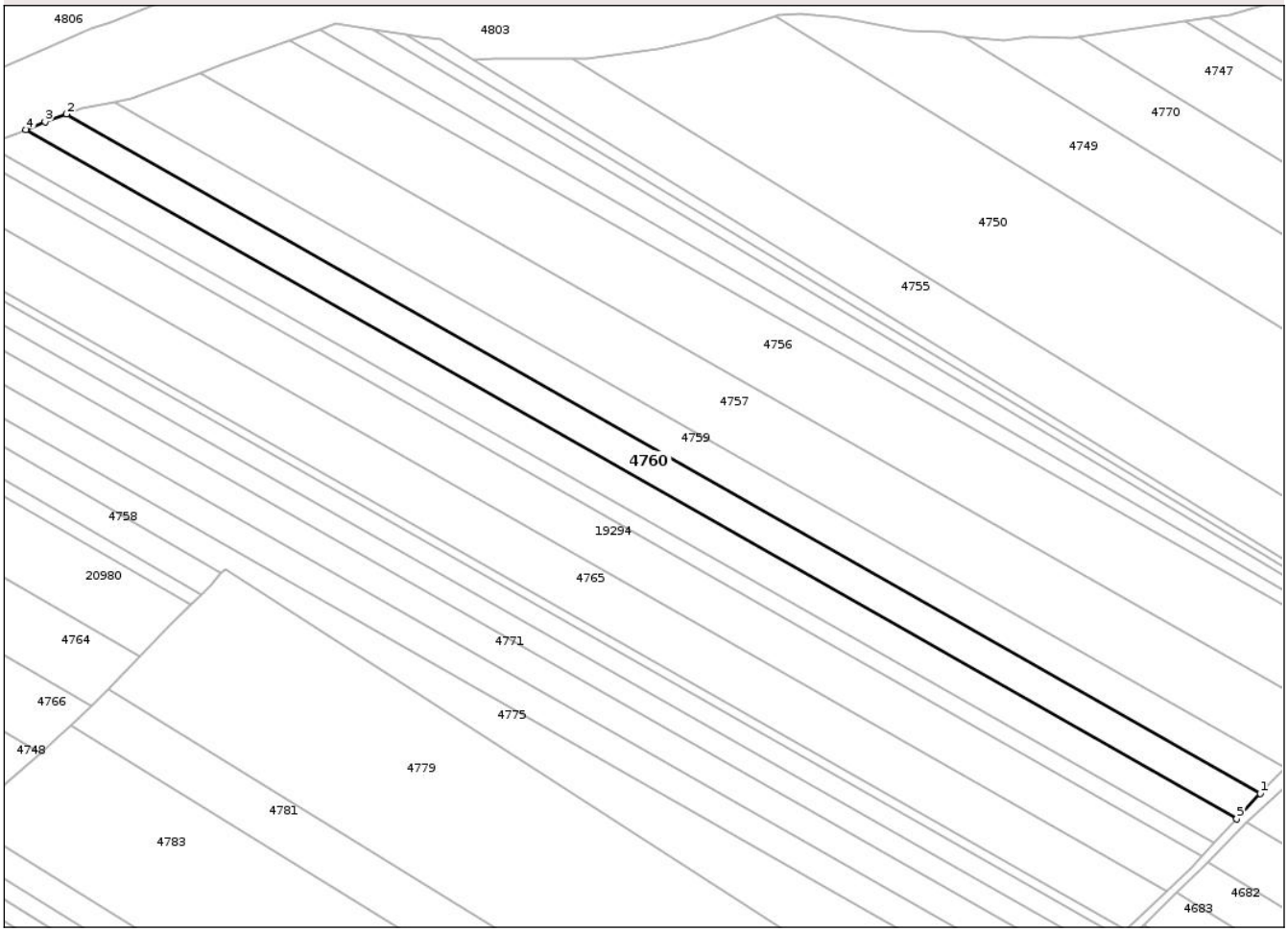
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53817	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.239,117 557.743,294	2	397.941,387 557.912,531	342.468
2	397.941,387 557.912,531	3	397.936,041 557.910,631	5.674
3	397.936,041 557.910,631	4	397.931,244 557.908,628	5.198
4	397.931,244 557.908,628	5	398.233,238 557.736,968	347.372
5	398.233,238 557.736,968	1	398.239,117 557.743,294	8.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

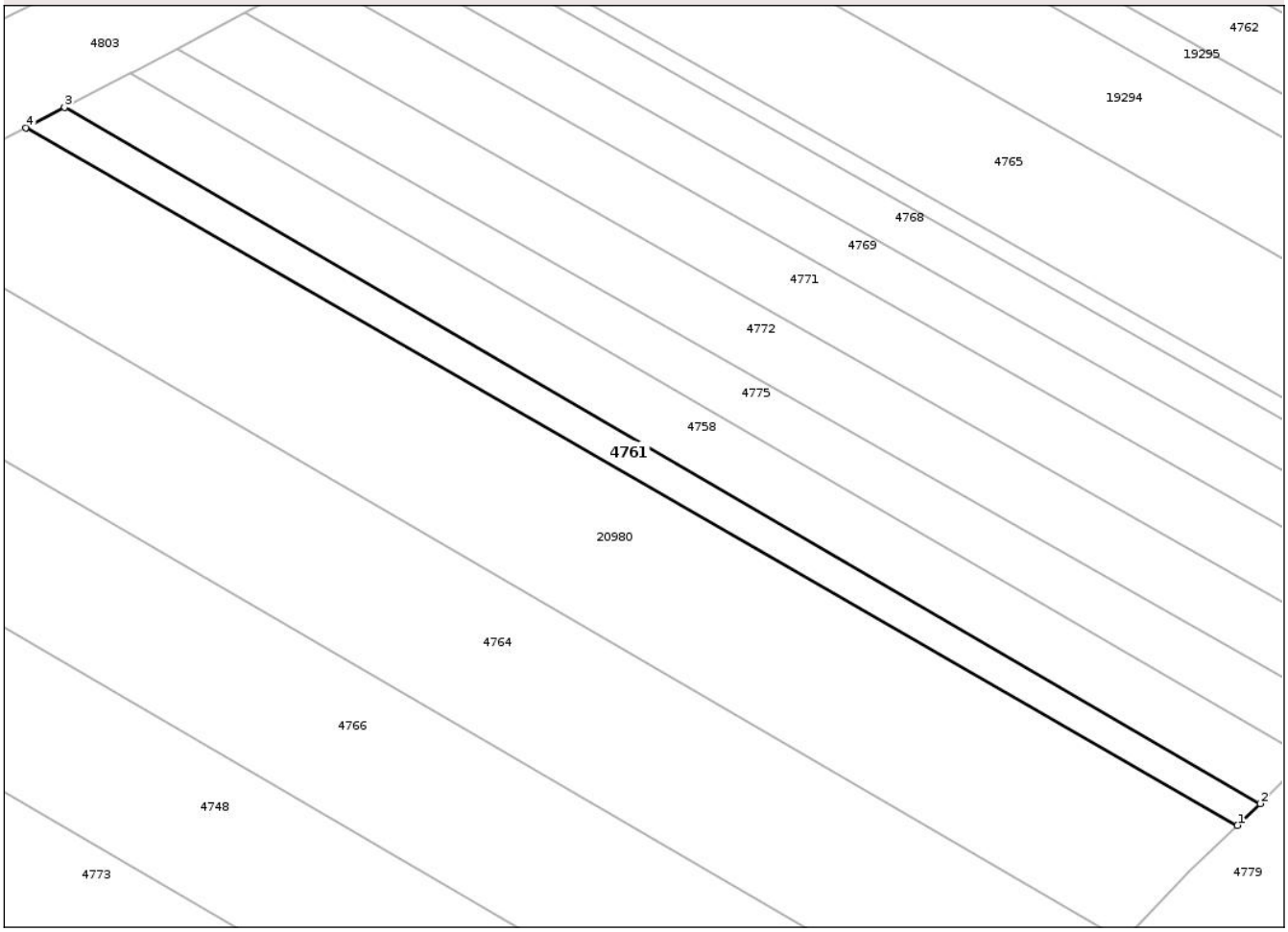
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.972,456 557.790,338	2	397.975,037 557.792,82	3.581
2	397.975,037 557.792,82	3	397.839,606 557.871,573	156.664
3	397.839,606 557.871,573	4	397.835,218 557.869,293	4.945
4	397.835,218 557.869,293	1	397.972,456 557.790,338	158.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2558 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, MOLDOVENEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53748	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8700 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1143/2009, din 02/06/2009 emis de BNP ANUȚA VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2558 Moldovenești)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

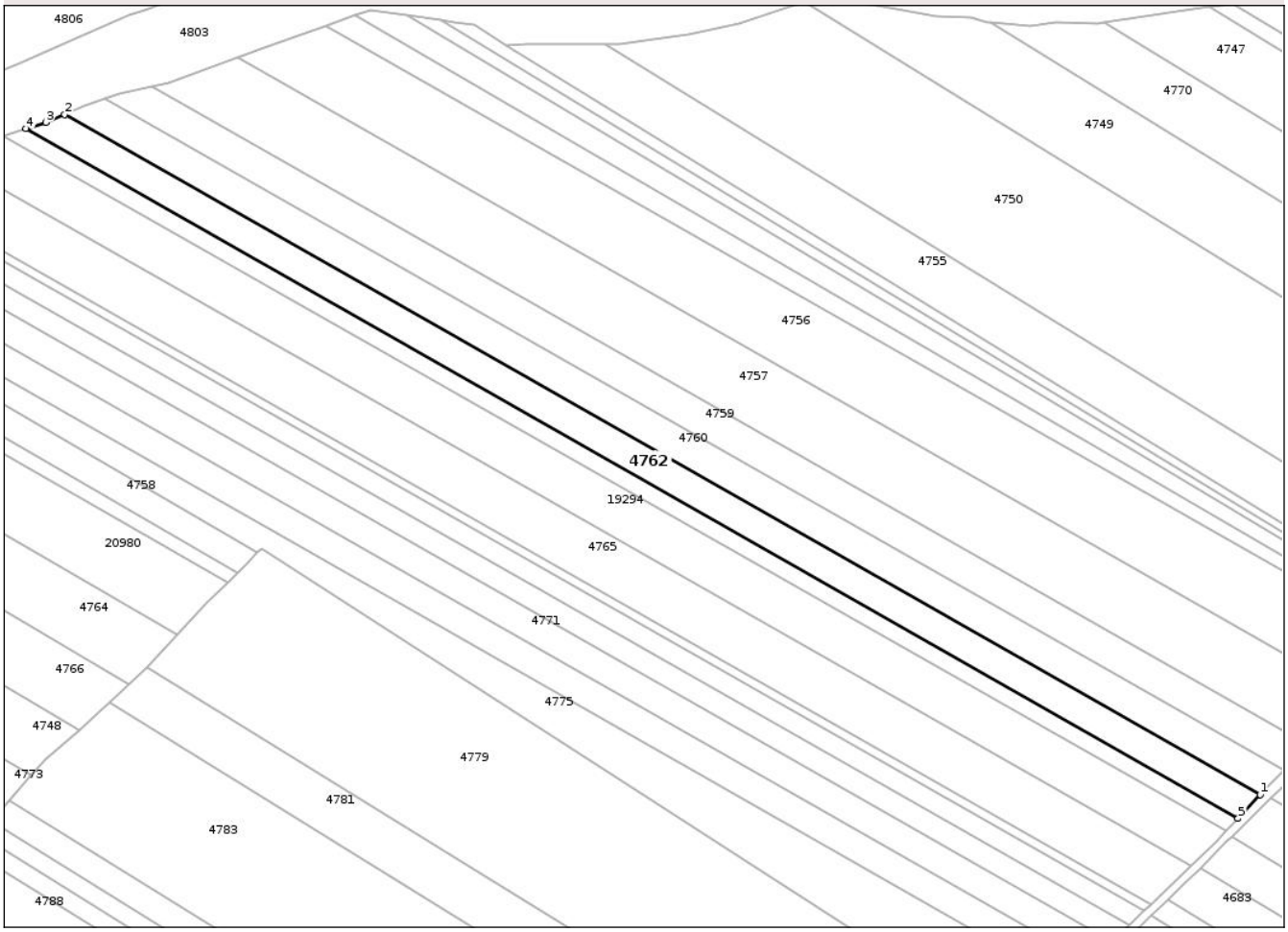
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53748	2.800	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.233,238 557.736,968	2	397.931,244 557.908,628	347.372
2	397.931,244 557.908,628	3	397.926,456 557.906,628	5.189
3	397.926,456 557.906,628	4	397.921,43 557.904,995	5.285
4	397.921,43 557.904,995	5	398.227,636 557.730,941	352.217
5	398.227,636 557.730,941	1	398.233,238 557.736,968	8.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1379, din 15/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI P GIZELLA**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SAFTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

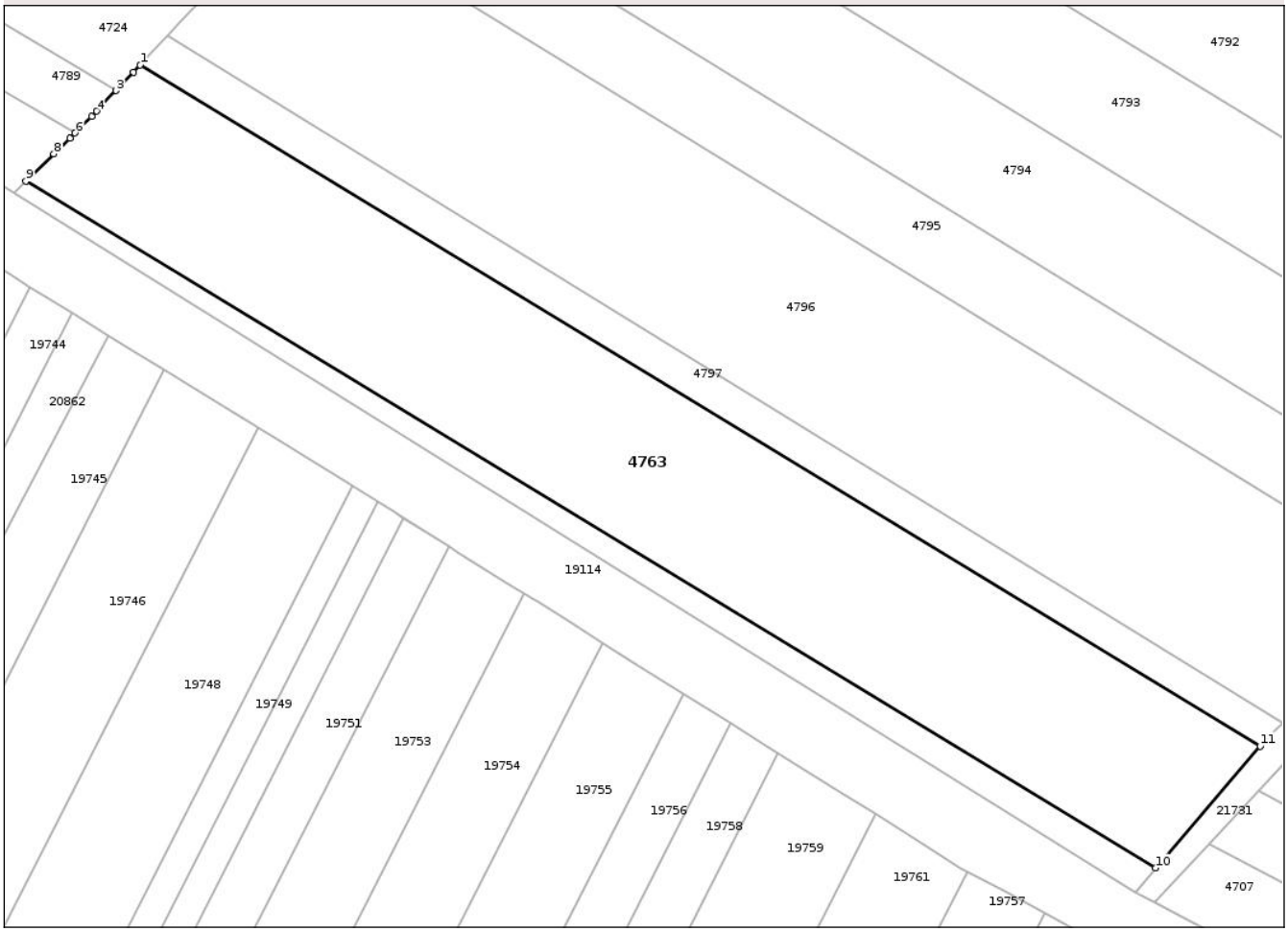
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	31	-	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.794,421 557.618,686	2	397.793,295 557.617,494	1.64
2	397.793,295 557.617,494	3	397.790,426 557.614,439	4.191
3	397.790,426 557.614,439	4	397.787,201 557.611,005	4.71
4	397.787,201 557.611,005	5	397.786,346 557.610,08	1.26
5	397.786,346 557.610,08	6	397.783,555 557.607,356	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.783,555 557.607,356	7	397.782,692 557.606,514	1.206
7	397.782,692 557.606,514	8	397.780,012 557.603,898	3.745
8	397.780,012 557.603,898	9	397.775,352 557.599,351	6.511
9	397.775,352 557.599,351	10	397.963,887 557.484,86	220.576
10	397.963,887 557.484,86	11	397.981,354 557.505,169	26.787
11	397.981,354 557.505,169	1	397.794,421 557.618,686	218.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2456 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:374

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53809	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50720 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 131 din 13.04.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 260 din 31.07.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

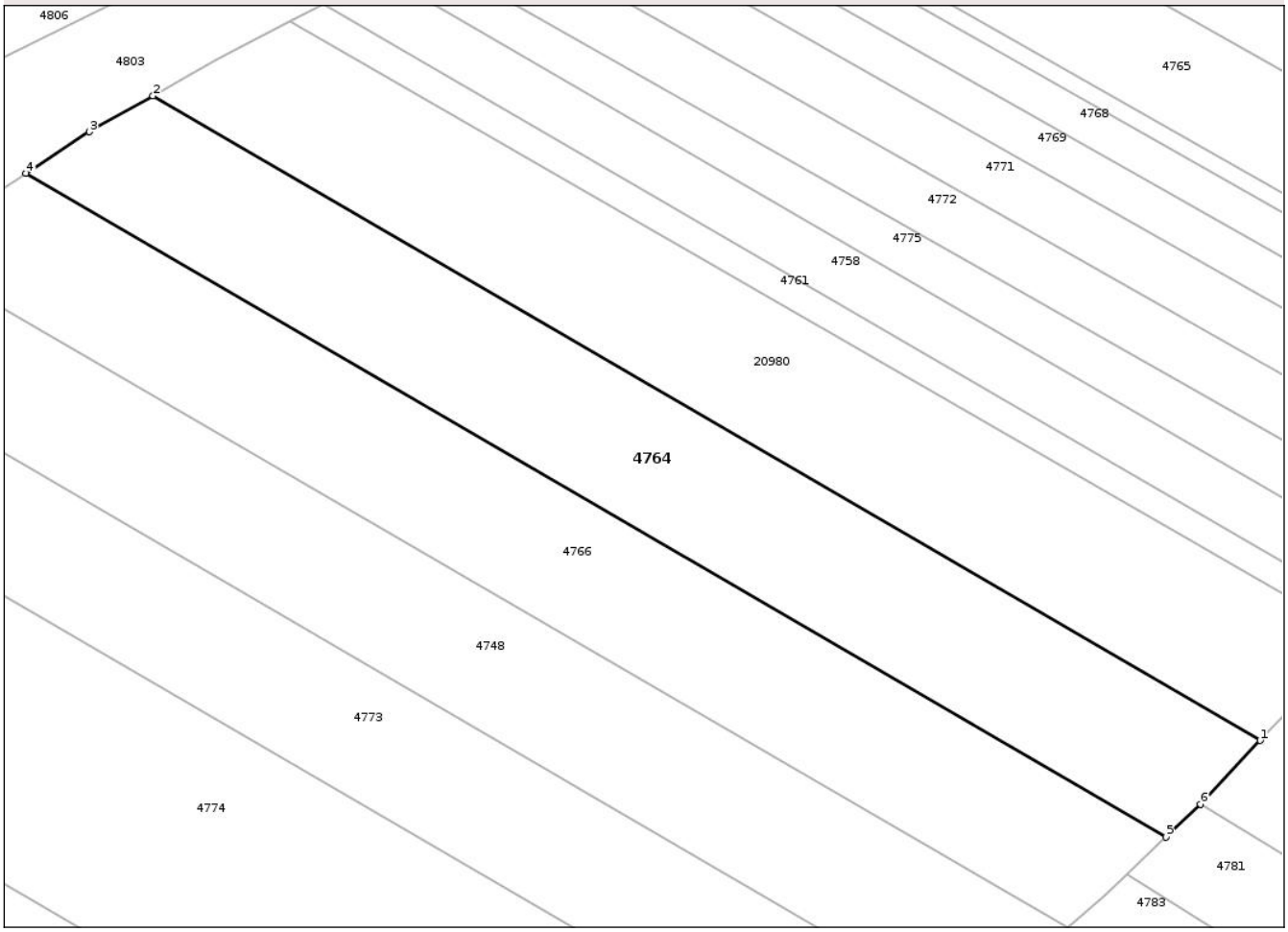
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53809	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.959,593 557.777,284	2	397.817,688 557.859,803	164.154
2	397.817,688 557.859,803	3	397.809,538 557.855,194	9.363
3	397.809,538 557.855,194	4	397.801,4 557.849,865	9.728
4	397.801,4 557.849,865	5	397.947,507 557.764,903	169.014
5	397.947,507 557.764,903	6	397.951,951 557.769,128	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.951,951 557.769,128	1	397.959,593 557.777,284	11.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1718, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRELESCU ISALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

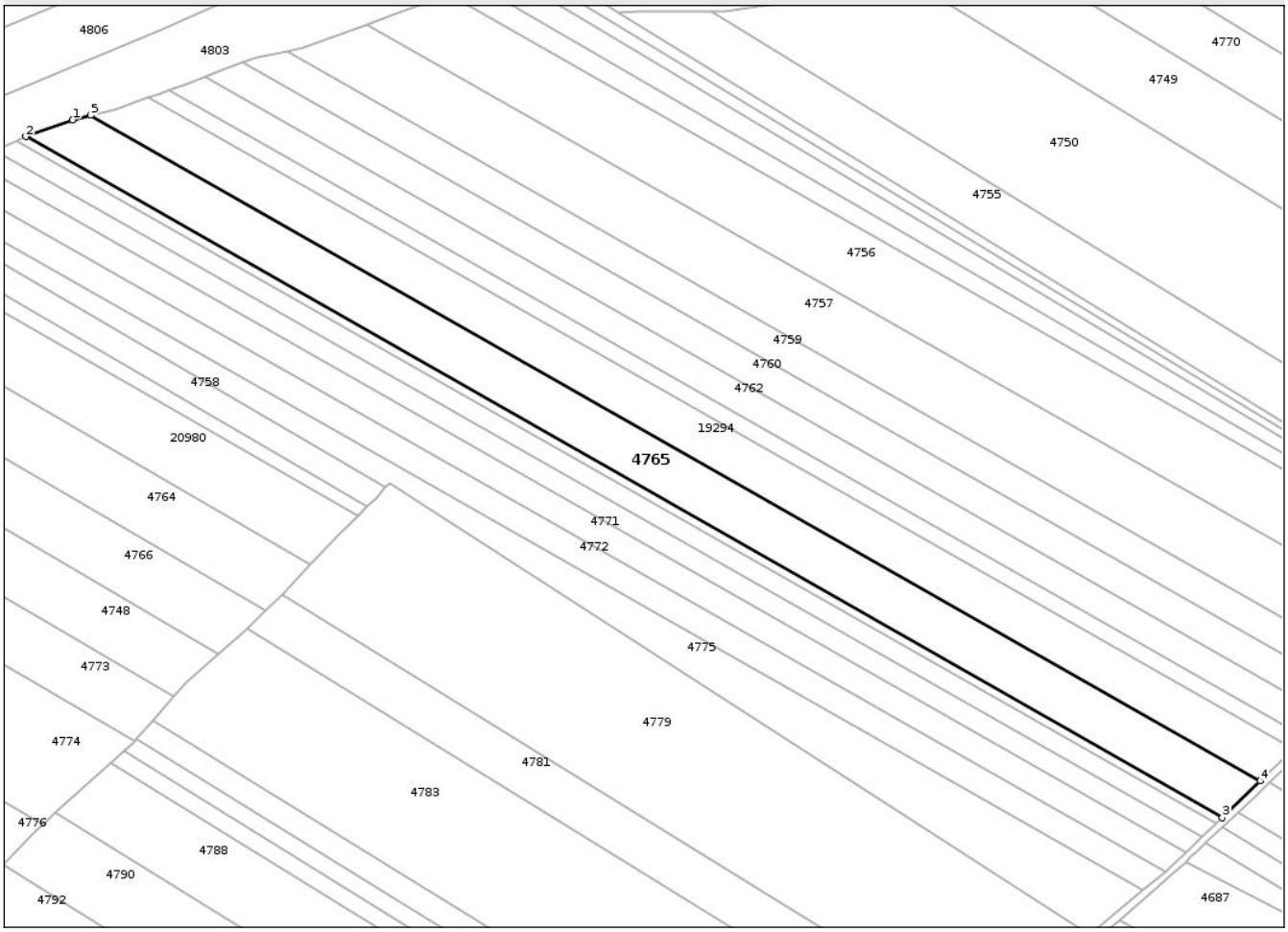
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	5/V	32	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.895,498 557.897,114	2	397.882,873 557.892,594	13.41
2	397.882,873 557.892,594	3	398.205,597 557.709,151	371.217
3	398.205,597 557.709,151	4	398.215,844 557.718,984	14.202
4	398.215,844 557.718,984	5	397.900,341 557.898,323	362.911
5	397.900,341 557.898,323	1	397.895,498 557.897,114	4.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2520 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53849	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50716 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 264 din 31.07.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 135 din 13.04.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 73 din 17.07.2023, emis de MINISTERUL AGRICULTURII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

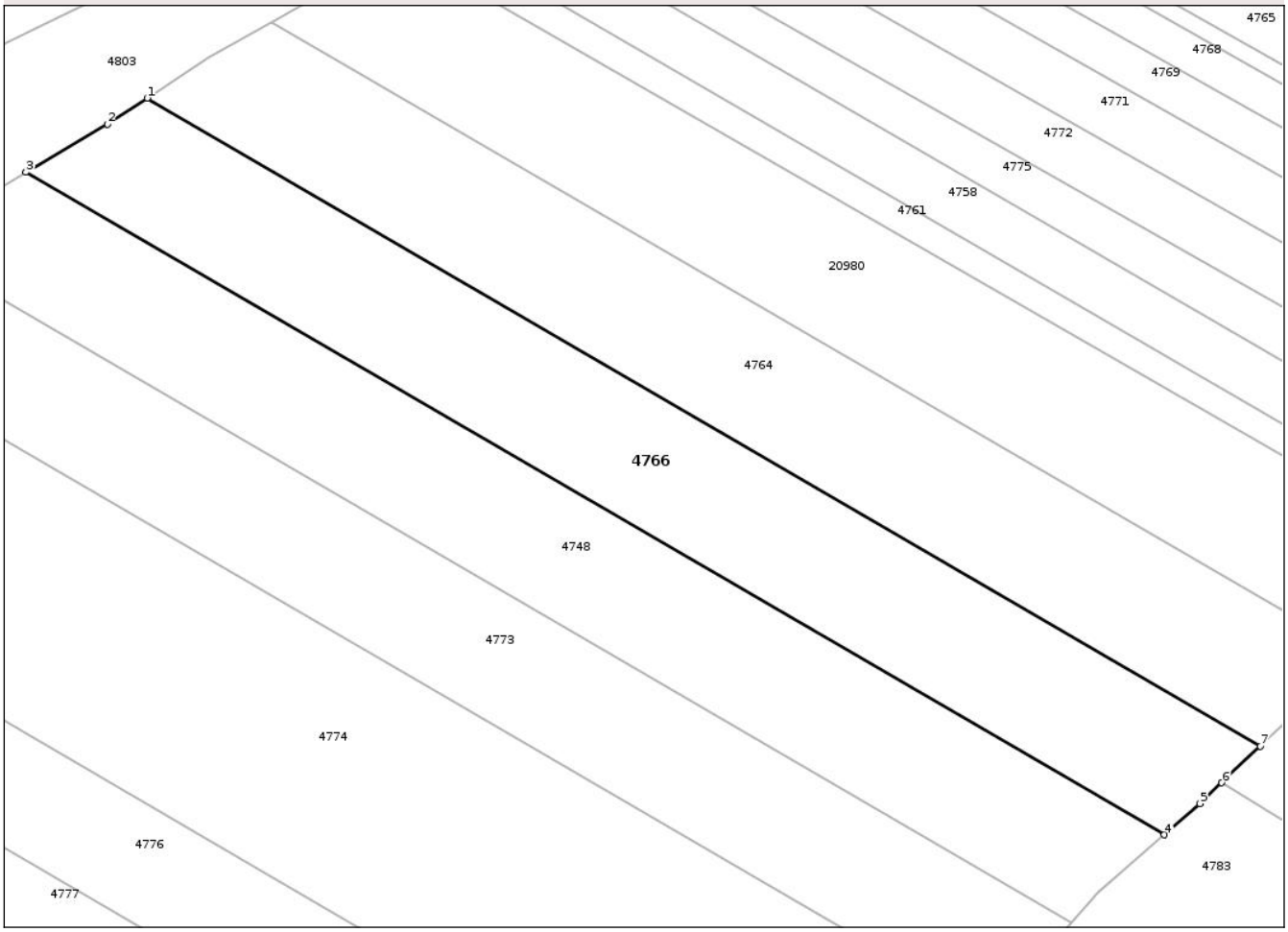
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53849	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/III	14	-	T 5/III din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.801,4 557.849,865	2	397.796,182 557.846,448	6.237
2	397.796,182 557.846,448	3	397.785,498 557.840,159	12.398
3	397.785,498 557.840,159	4	397.934,897 557.753,283	172.822
4	397.934,897 557.753,283	5	397.939,601 557.757,387	6.243
5	397.939,601 557.757,387	6	397.942,46 557.760,105	3.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.942,46 557.760,105	7	397.947,507 557.764,903	6.964
7	397.947,507 557.764,903	1	397.801,4 557.849,865	169.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1476, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR F DEZIDERIU**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FODOR GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

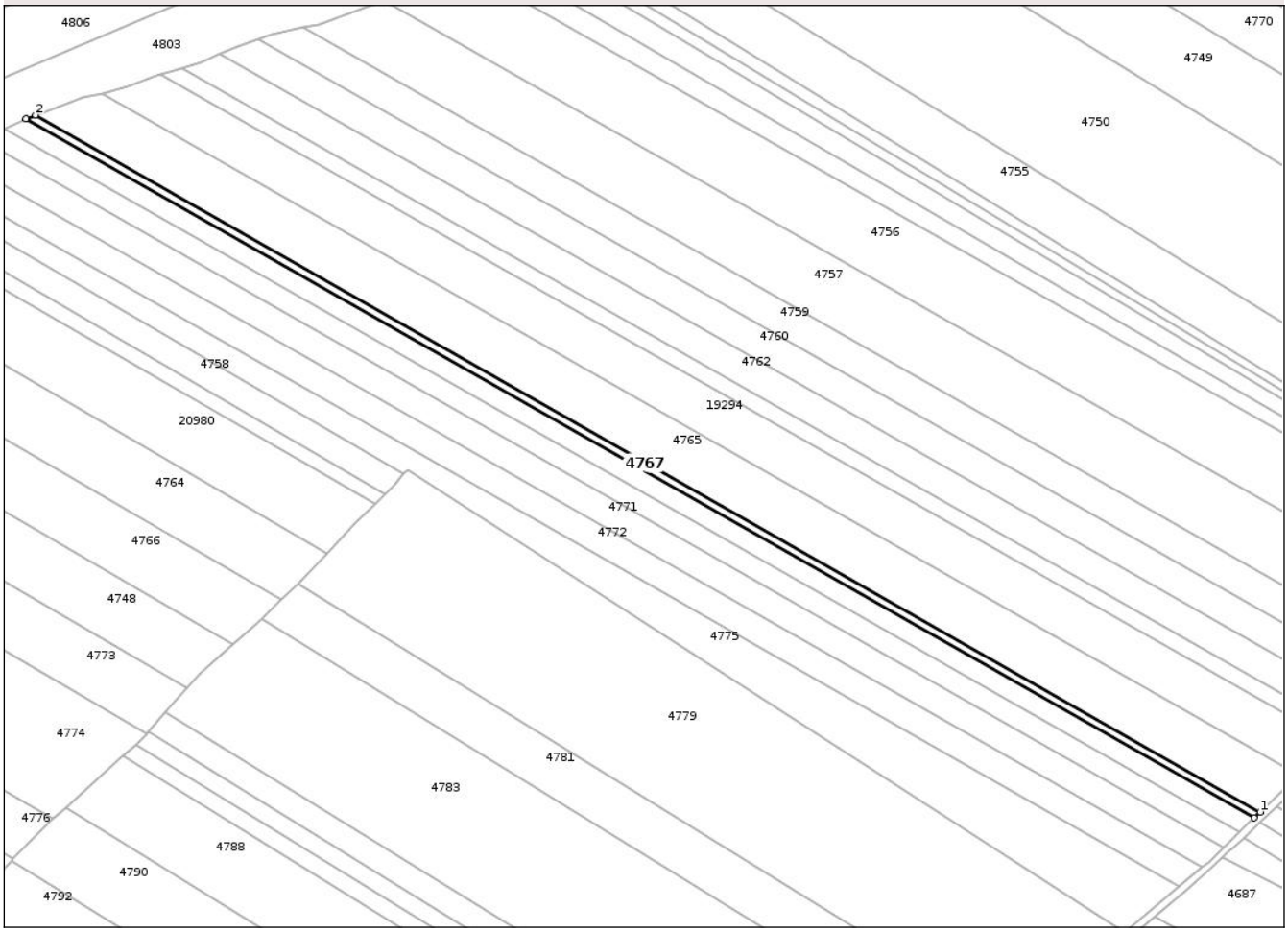
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	5/V	55/I	-	T 5/V din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.205,597 557.709,151	2	397.882,873 557.892,594	371.217
2	397.882,873 557.892,594	3	397.880,326 557.891,567	2.746
3	397.880,326 557.891,567	4	398.203,977 557.707,597	372.283
4	398.203,977 557.707,597	1	398.205,597 557.709,151	2.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.899	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

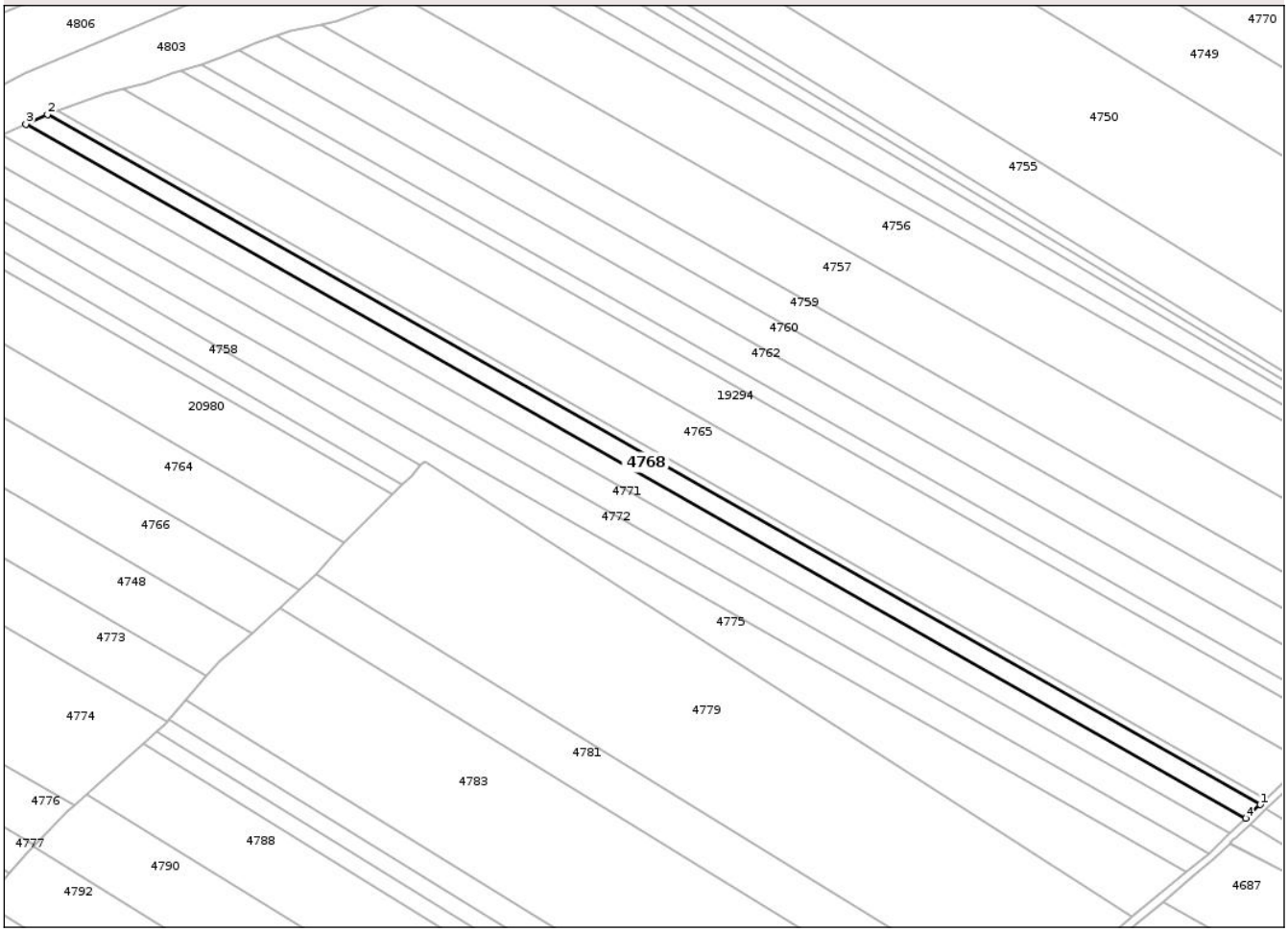
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.203,977 557.707,597	2	397.880,326 557.891,567	372.283
2	397.880,326 557.891,567	3	397.874,557 557.888,997	6.316
3	397.874,557 557.888,997	4	398.200,149 557.703,924	374.516
4	398.200,149 557.703,924	1	398.203,977 557.707,597	5.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	2.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50773 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2634,contract de vanzare, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMÂNIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

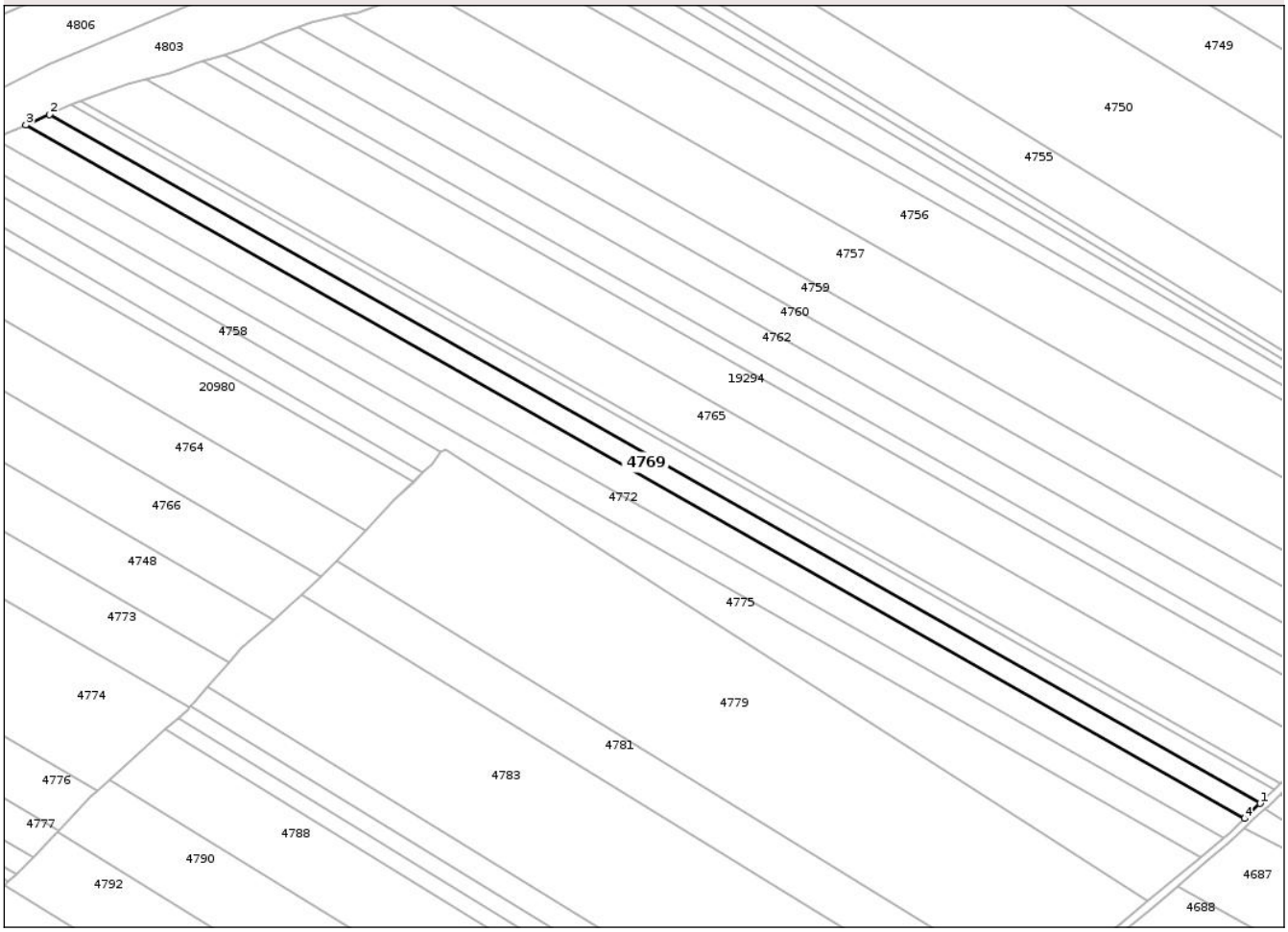
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	5/II	17	-	T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.200,149 557.703,924	2	397.874,557 557.888,997	374.516
2	397.874,557 557.888,997	3	397.868,217 557.886,173	6.94
3	397.868,217 557.886,173	4	398.195,976 557.699,867	377.009
4	398.195,976 557.699,867	1	398.200,149 557.703,924	5.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

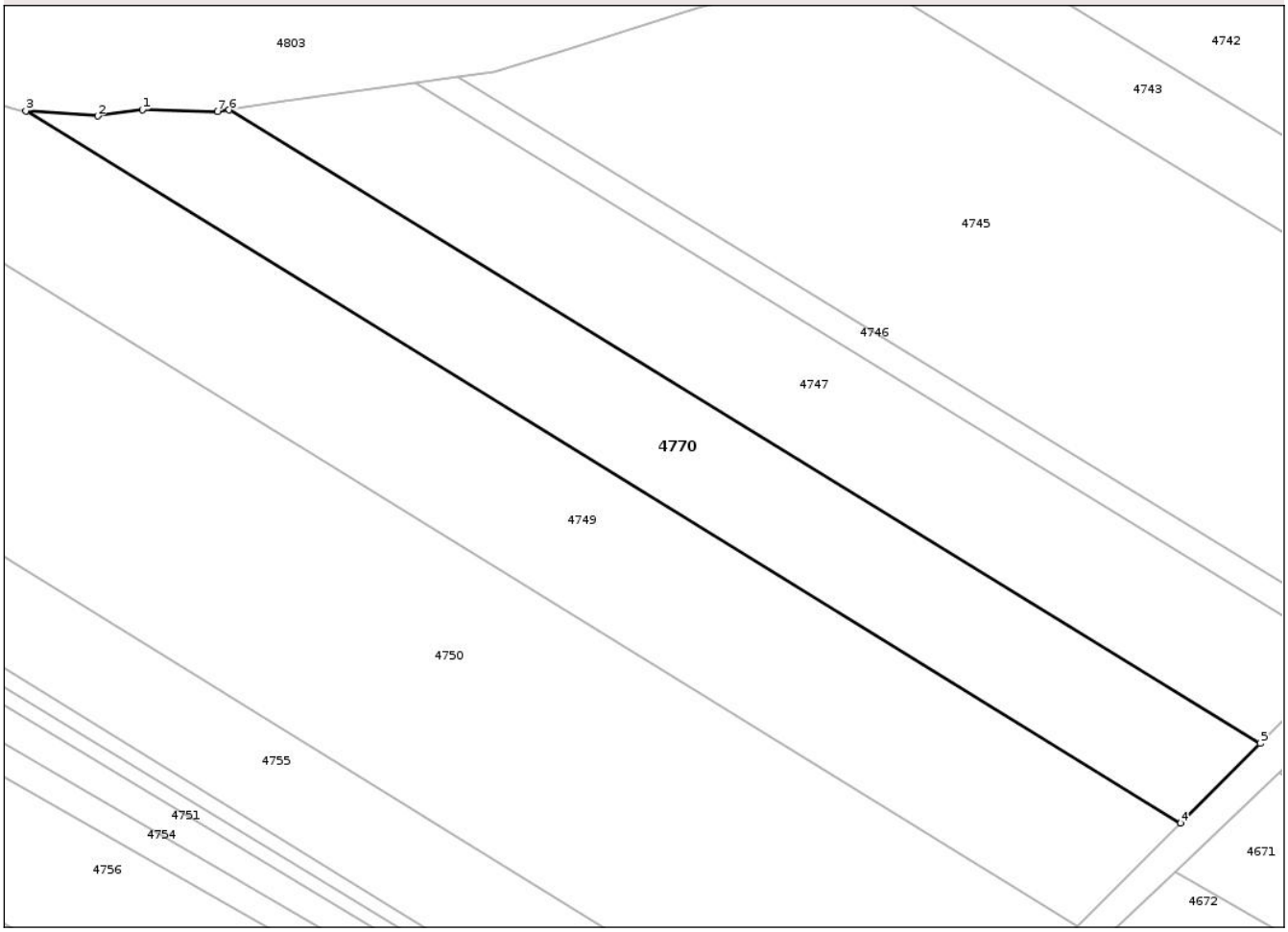
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.181,587 557.931,866	2	398.175,244 557.930,965	6.407
2	398.175,244 557.930,965	3	398.165,06 557.931,697	10.21
3	398.165,06 557.931,697	4	398.329,084 557.830,65	192.651
4	398.329,084 557.830,65	5	398.340,38 557.841,982	16.0
5	398.340,38 557.841,982	6	398.193,929 557.931,836	171.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.193,929 557.931,836	7	398.192,263 557.931,587	1.685
7	398.192,263 557.931,587	1	398.181,587 557.931,866	10.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2583 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:513

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53759	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50771 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2634,contract de vanzare, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMÂNIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

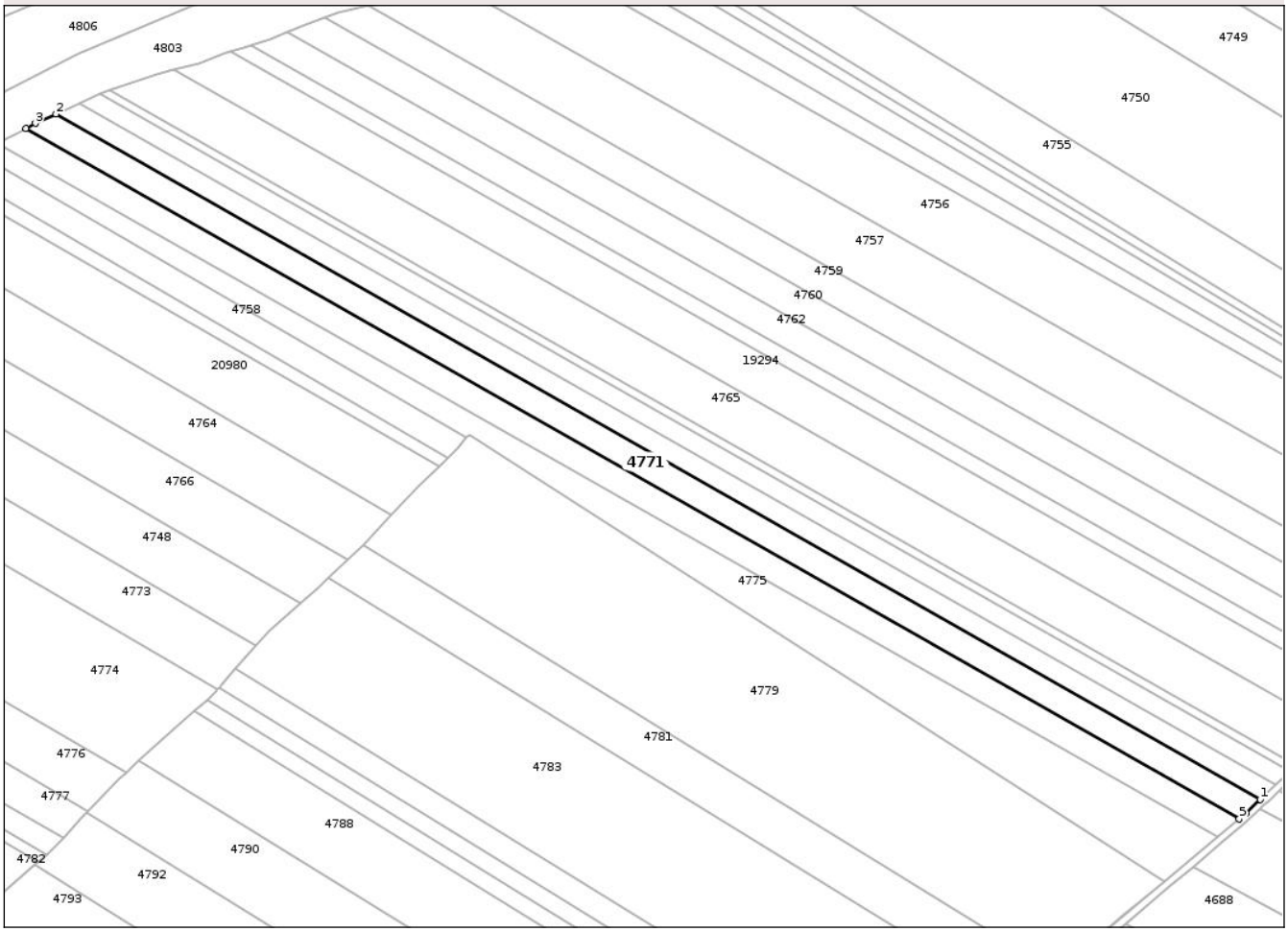
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53759	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/IV	16	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.195,976 557.699,867	2	397.868,217 557.886,173	377.009
2	397.868,217 557.886,173	3	397.862,617 557.883,678	6.131
3	397.862,617 557.883,678	4	397.860,039 557.882,314	2.917
4	397.860,039 557.882,314	5	398.190,263 557.694,607	379.844
5	398.190,263 557.694,607	6	398.192,023 557.696,074	2.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.192,023 557.696,074	1	398.195,976 557.699,867	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2601 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54710	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24880 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 2242, din 22/12/2008 emis de BNP Vomir Anuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

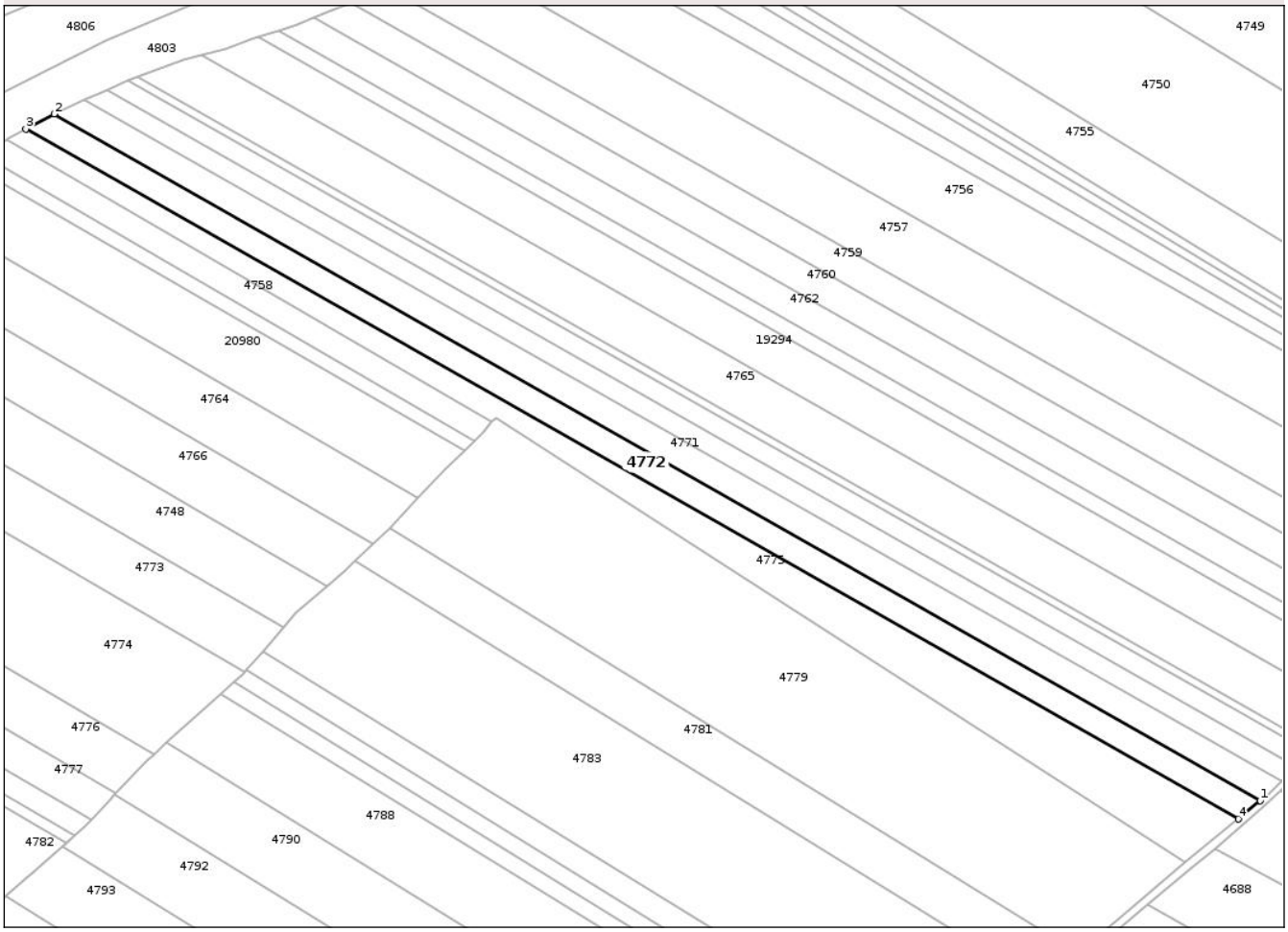
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54710	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	5/IV	15	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.190,263 557.694,607	2	397.860,039 557.882,314	379.844
2	397.860,039 557.882,314	3	397.852,335 557.878,235	8.717
3	397.852,335 557.878,235	4	398.184,227 557.689,58	381.763
4	398.184,227 557.689,58	1	398.190,263 557.694,607	7.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2582 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:514

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53758	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50772 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2634,contract de vanzare, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMÂNIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

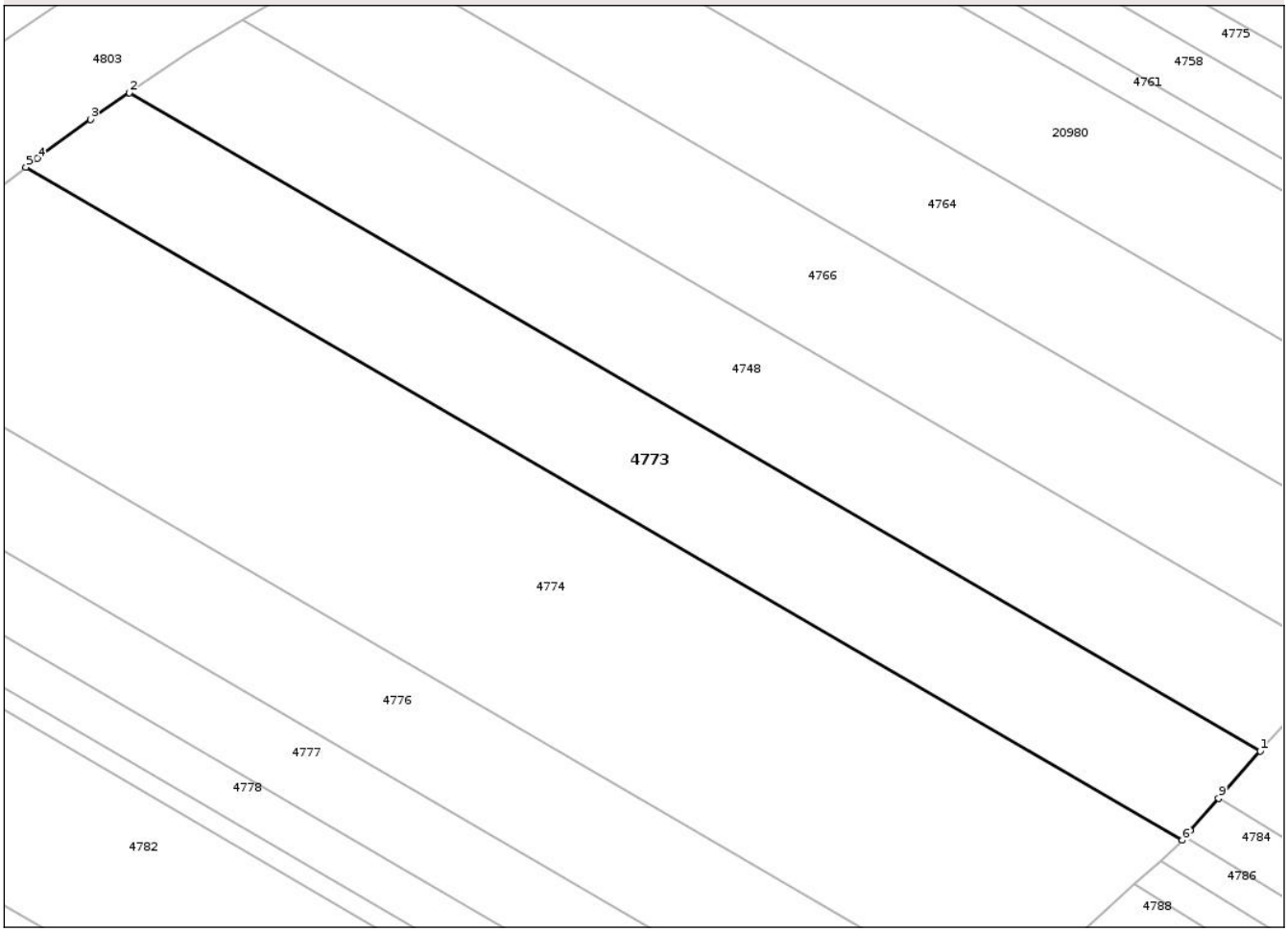
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53758	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	12	5/III	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.922,764 557.741,779	2	397.770,307 557.830,434	176.36
2	397.770,307 557.830,434	3	397.765,047 557.826,813	6.385
3	397.765,047 557.826,813	4	397.757,896 557.821,571	8.866
4	397.757,896 557.821,571	5	397.756,339 557.820,4	1.948
5	397.756,339 557.820,4	6	397.912,239 557.729,744	180.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.912,239 557.729,744	7	397.912,64 557.730,23	0.63
7	397.912,64 557.730,23	8	397.913,323 557.731,058	1.073
8	397.913,323 557.731,058	9	397.917,149 557.735,403	5.789
9	397.917,149 557.735,403	1	397.922,764 557.741,779	8.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:381

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53811	5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50718 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 262 din 31.07.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 133 din 13.04.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 82 din 17.07.2023, emis de MIN. AGRICULTURII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

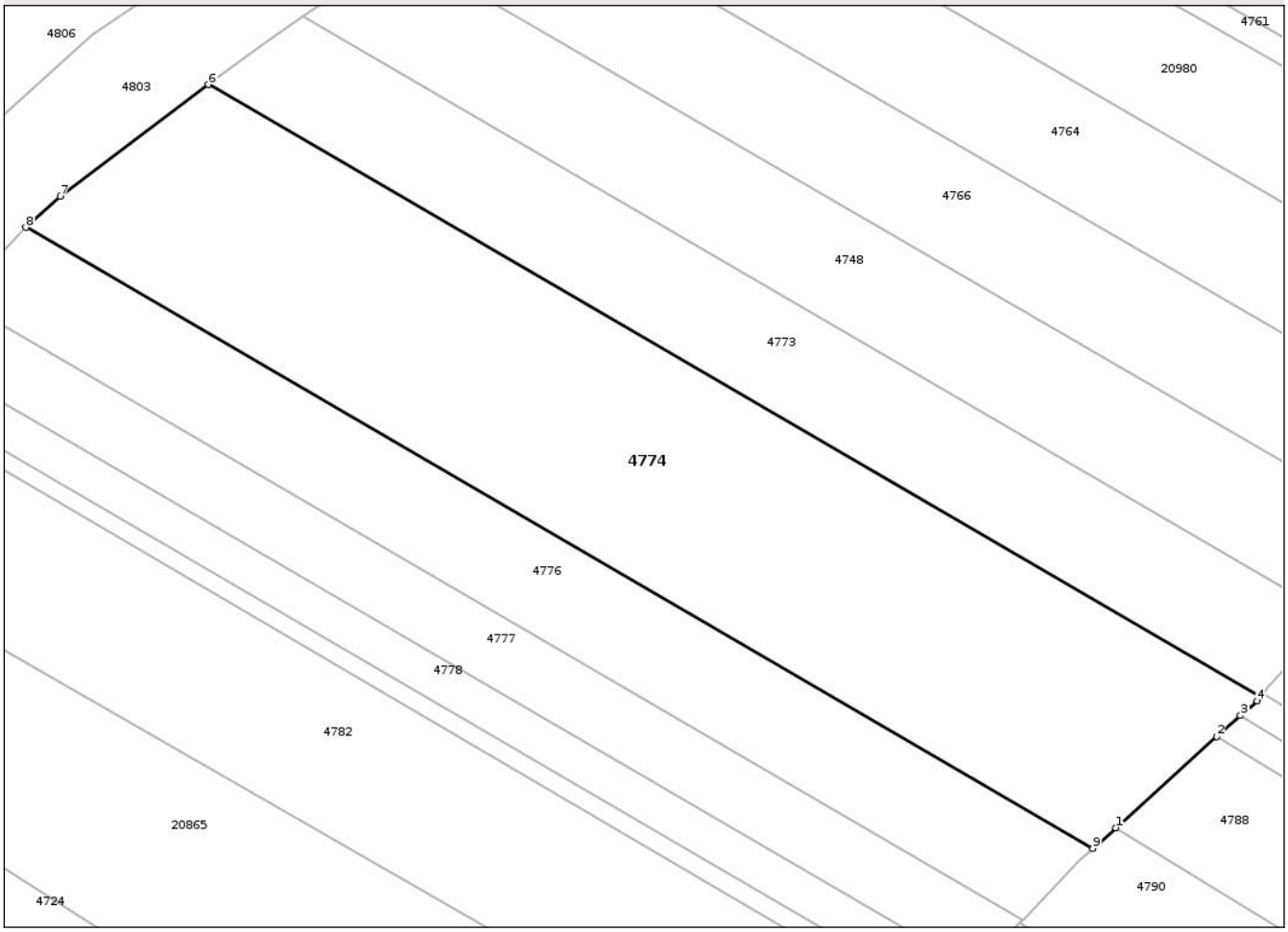
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53811	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.890,821 557.710,377	2	397.905,829 557.723,844	20.164
2	397.905,829 557.723,844	3	397.909,321 557.726,977	4.691
3	397.909,321 557.726,977	4	397.911,772 557.729,177	3.294
4	397.911,772 557.729,177	5	397.912,239 557.729,744	0.735
5	397.912,239 557.729,744	6	397.756,339 557.820,4	180.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.756,339 557.820,4	7	397.734,373 557.803,891	27.478
7	397.734,373 557.803,891	8	397.729,303 557.799,249	6.874
8	397.729,303 557.799,249	9	397.887,406 557.707,312	182.891
9	397.887,406 557.707,312	1	397.890,821 557.710,377	4.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53859	3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23174 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 1981/2008, din 24/11/2008 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2507 Moldovenești)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

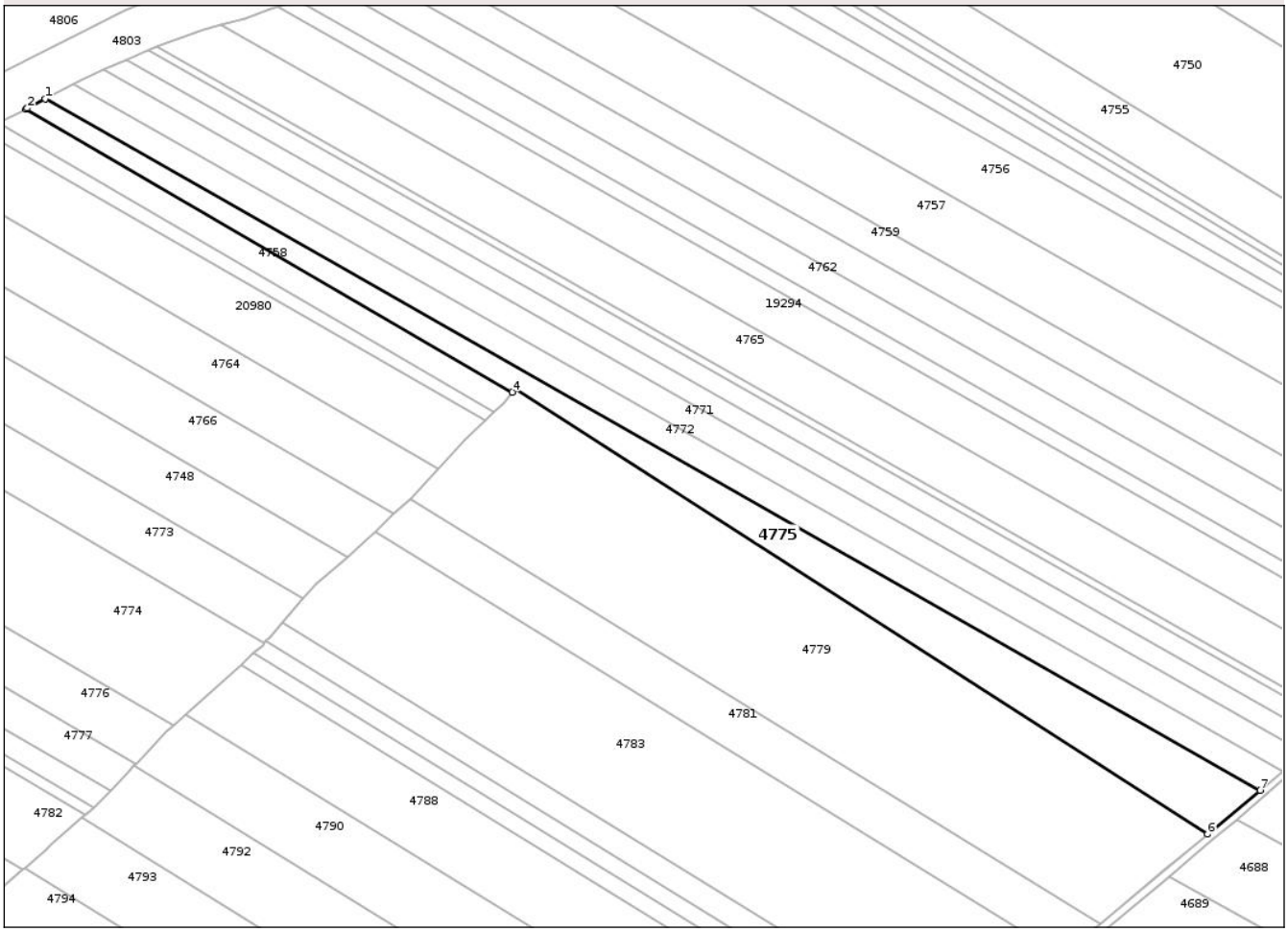
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53859	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	5/I	11	-	T 5/I din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.852,335 557.878,235	2	397.847,461 557.875,655	5.515
2	397.847,461 557.875,655	3	397.847,049 557.875,441	0.464
3	397.847,049 557.875,441	4	397.979,874 557.798,202	153.65
4	397.979,874 557.798,202	5	397.980,974 557.799,071	1.401
5	397.980,974 557.799,071	6	398.169,821 557.677,581	224.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.169,821 557.677,581	7	398.184,227 557.689,58	18.749
7	398.184,227 557.689,58	1	397.852,335 557.878,235	381.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.623	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

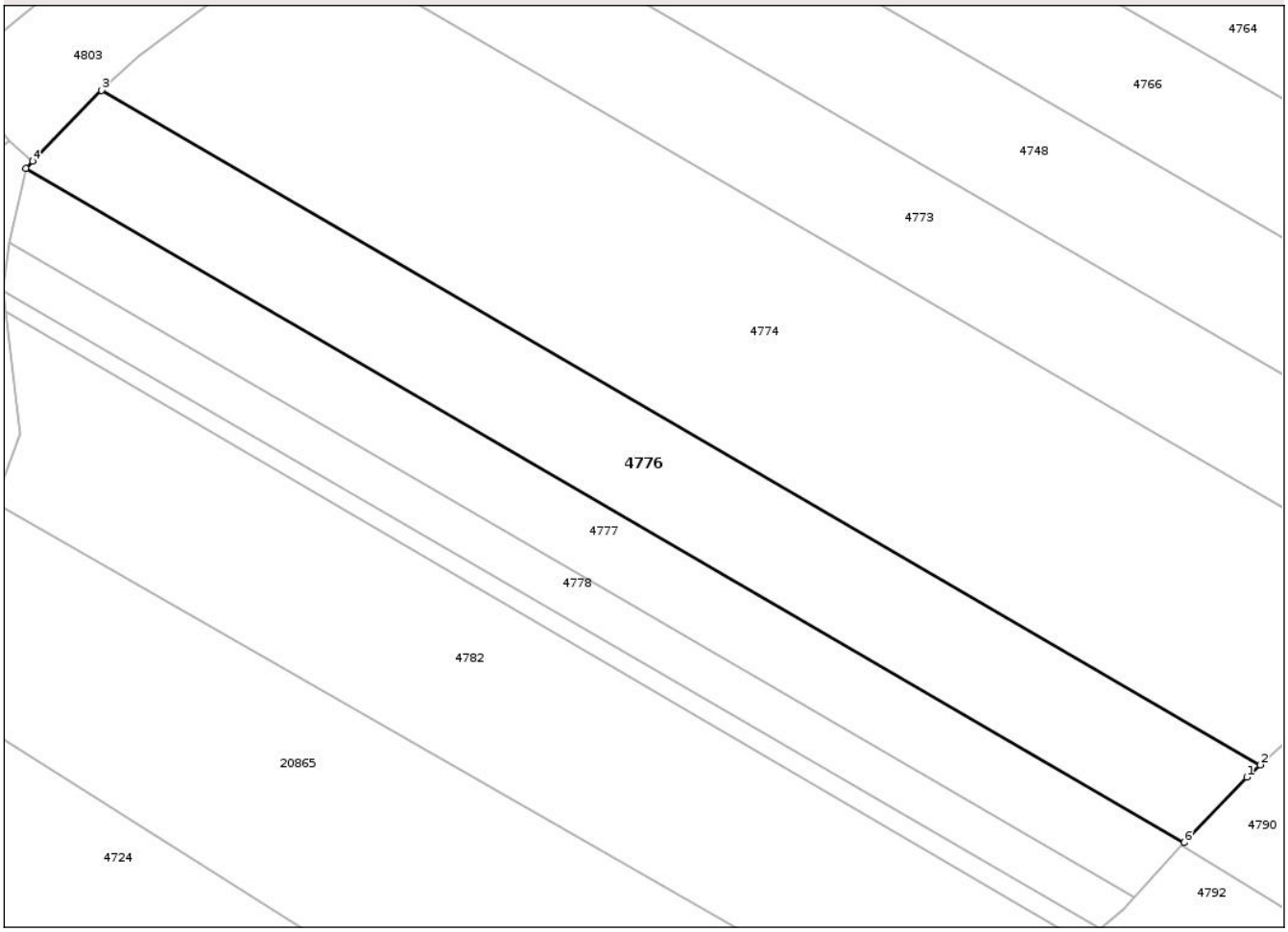
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.885,552 557.705,648	2	397.887,406 557.707,312	2.491
2	397.887,406 557.707,312	3	397.729,303 557.799,249	182.891
3	397.729,303 557.799,249	4	397.719,931 557.789,62	13.437
4	397.719,931 557.789,62	5	397.718,984 557.788,647	1.358
5	397.718,984 557.788,647	6	397.877,024 557.696,746	182.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.877,024 557.696,746	1	397.885,552 557.705,648	12.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2469 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:377

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53786	Din acte: 2.000 Masurata: 1.778	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50735 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53786	Din acte: 2.000 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.877,024 557.696,746	2	397.718,984 557.788,647	182.818
2	397.718,984 557.788,647	3	397.716,654 557.778,59	10.323
3	397.716,654 557.778,59	4	397.870,196 557.689,304	177.615
4	397.870,196 557.689,304	5	397.875,083 557.694,72	7.295
5	397.875,083 557.694,72	6	397.876,619 557.696,324	2.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.876,619 557.696,324	1	397.877,024 557.696,746	0.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2465 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53795	1.067	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50732 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

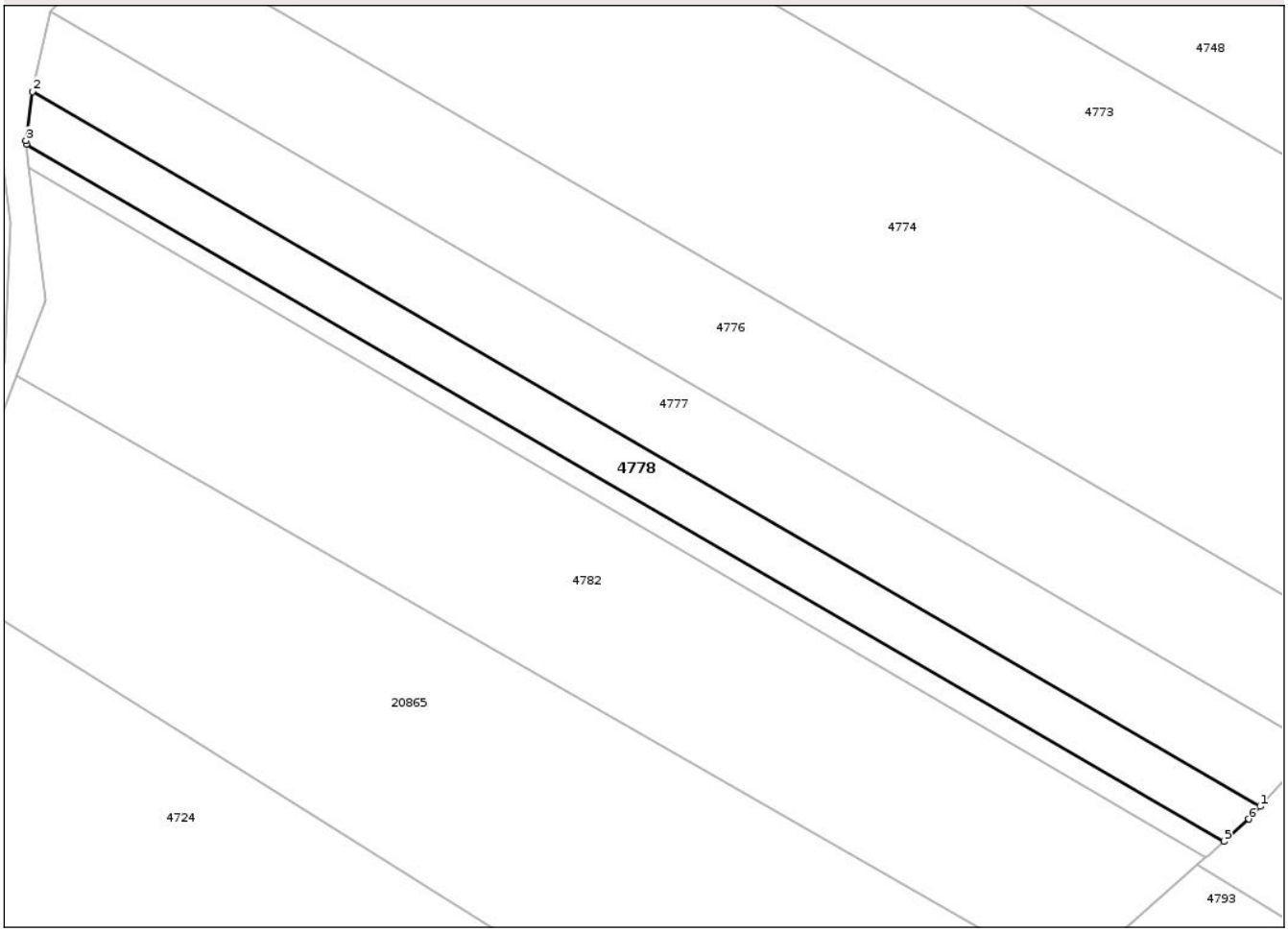
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53795	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.067	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.870,196 557.689,304	2	397.716,654 557.778,59	177.615
2	397.716,654 557.778,59	3	397.715,858 557.772,437	6.204
3	397.715,858 557.772,437	4	397.715,912 557.771,99	0.45
4	397.715,912 557.771,99	5	397.865,643 557.684,921	173.206
5	397.865,643 557.684,921	6	397.868,753 557.687,706	4.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.868,753 557.687,706	1	397.870,196 557.689,304	2.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50151	8.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21359 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 2586, din 11/12/2009 emis de BNP VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "GEIGER GROUP ROMANIA" SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

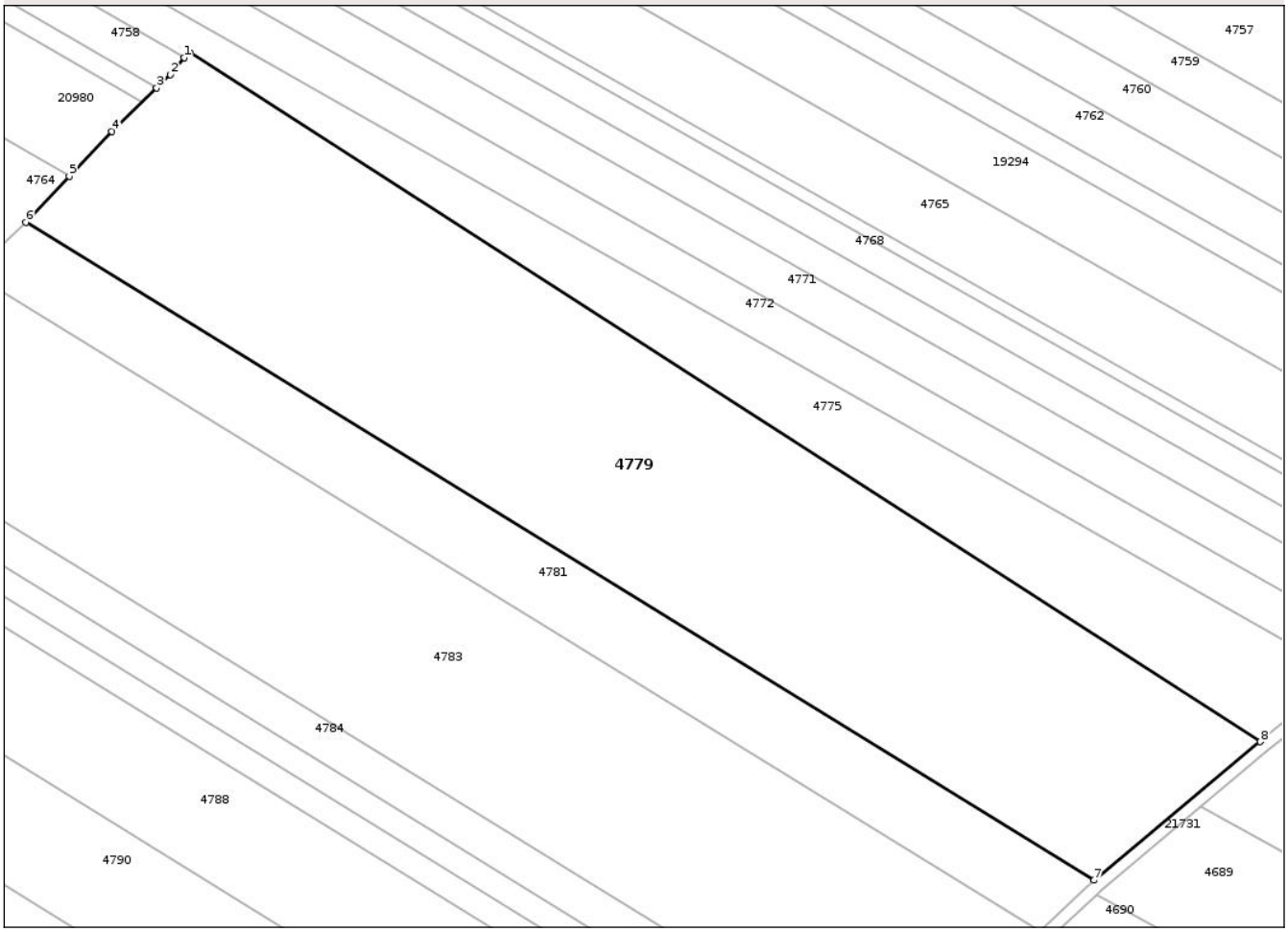
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50151	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	5/II	13	-	TEREN ARABIL, T 5/II din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.979,874 557.798,202	2	397.977,475 557.795,21	3.835
2	397.977,475 557.795,21	3	397.975,037 557.792,82	3.414
3	397.975,037 557.792,82	4	397.967,116 557.785,202	10.99
4	397.967,116 557.785,202	5	397.959,593 557.777,284	10.922
5	397.959,593 557.777,284	6	397.951,951 557.769,128	11.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.951,951 557.769,128	7	398.140,476 557.653,141	221.347
7	398.140,476 557.653,141	8	398.169,821 557.677,581	38.189
8	398.169,821 557.677,581	9	397.980,974 557.799,071	224.55
9	397.980,974 557.799,071	1	397.979,874 557.798,202	1.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

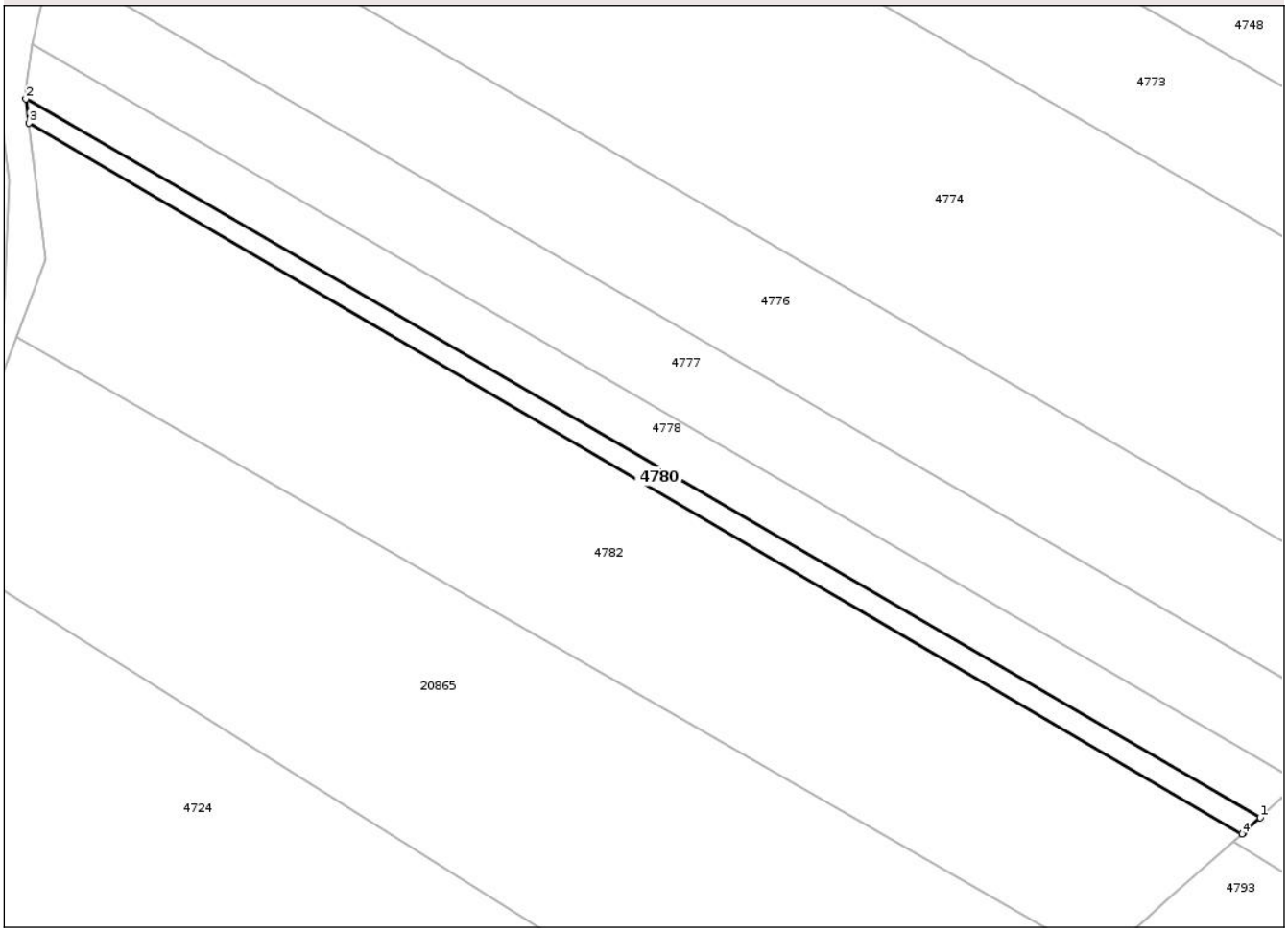
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.865,643 557.684,921	2	397.715,912 557.771,99	173.206
2	397.715,912 557.771,99	3	397.716,267 557.769,055	2.956
3	397.716,267 557.769,055	4	397.863,422 557.682,936	170.502
4	397.863,422 557.682,936	5	397.863,671 557.683,155	0.331
5	397.863,671 557.683,155	1	397.865,643 557.684,921	2.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530 MOLDOVENSTI
Nr. cadastral vechi:455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53837	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2634 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 432/2009, din 19/02/2009 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2530 MOLDOVENSTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

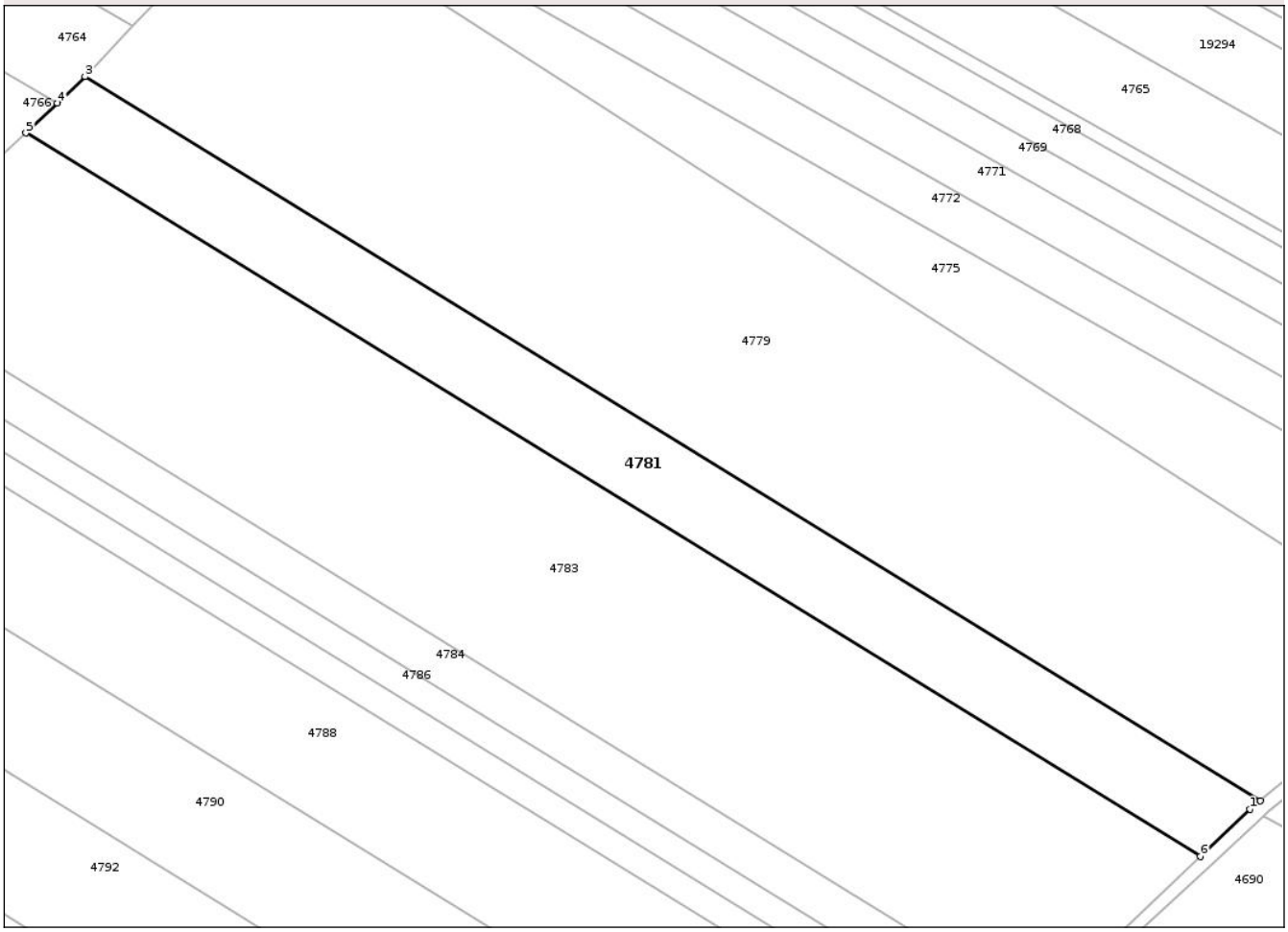
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53837	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.138,792 557.651,738	2	398.140,476 557.653,141	2.192
2	398.140,476 557.653,141	3	397.951,951 557.769,128	221.347
3	397.951,951 557.769,128	4	397.947,507 557.764,903	6.132
4	397.947,507 557.764,903	5	397.942,46 557.760,105	6.964
5	397.942,46 557.760,105	6	398.130,852 557.644,201	221.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.130,852 557.644,201	1	398.138,792 557.651,738	10.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2459 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53802	3.576	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50721 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 130 din 13.04.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 79 din 17.07.2023, emis de MIN. AGRICULTURII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

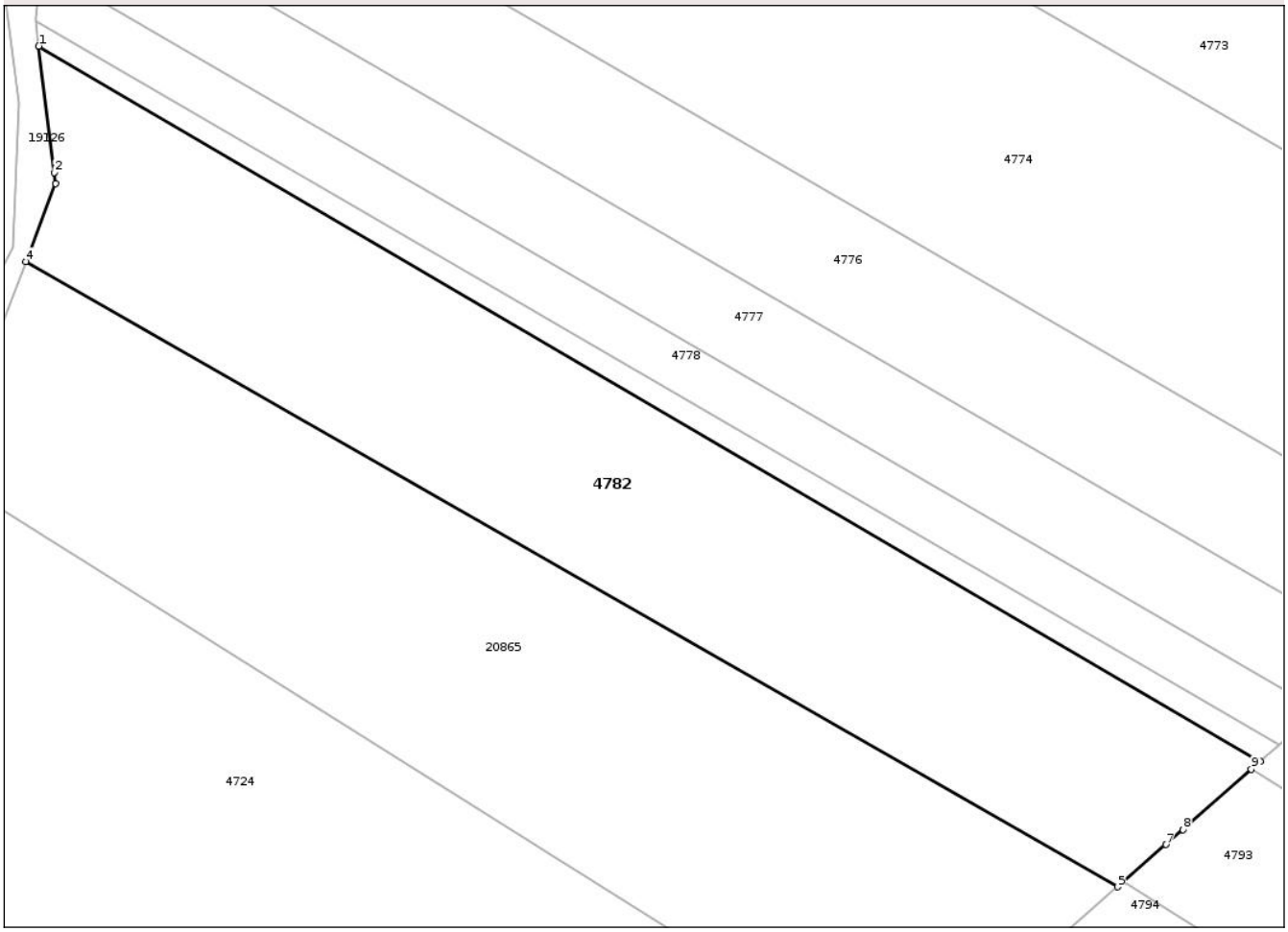
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53802	3.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.576	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.716,267 557.769,055	2	397.718,106 557.753,839	15.327
2	397.718,106 557.753,839	3	397.718,267 557.752,509	1.34
3	397.718,267 557.752,509	4	397.714,711 557.743,123	10.037
4	397.714,711 557.743,123	5	397.846,207 557.667,847	151.518
5	397.846,207 557.667,847	6	397.846,88 557.668,435	0.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.846,88 557.668,435	7	397.852,048 557.672,952	6.864
7	397.852,048 557.672,952	8	397.854,103 557.674,756	2.734
8	397.854,103 557.674,756	9	397.862,364 557.682,008	10.993
9	397.862,364 557.682,008	10	397.863,422 557.682,936	1.408
10	397.863,422 557.682,936	1	397.716,267 557.769,055	170.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2506 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:420

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, MOLDOVENEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53863	7.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23254 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 1994/2008, din 25/11/2008 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2506 Moldovenești)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

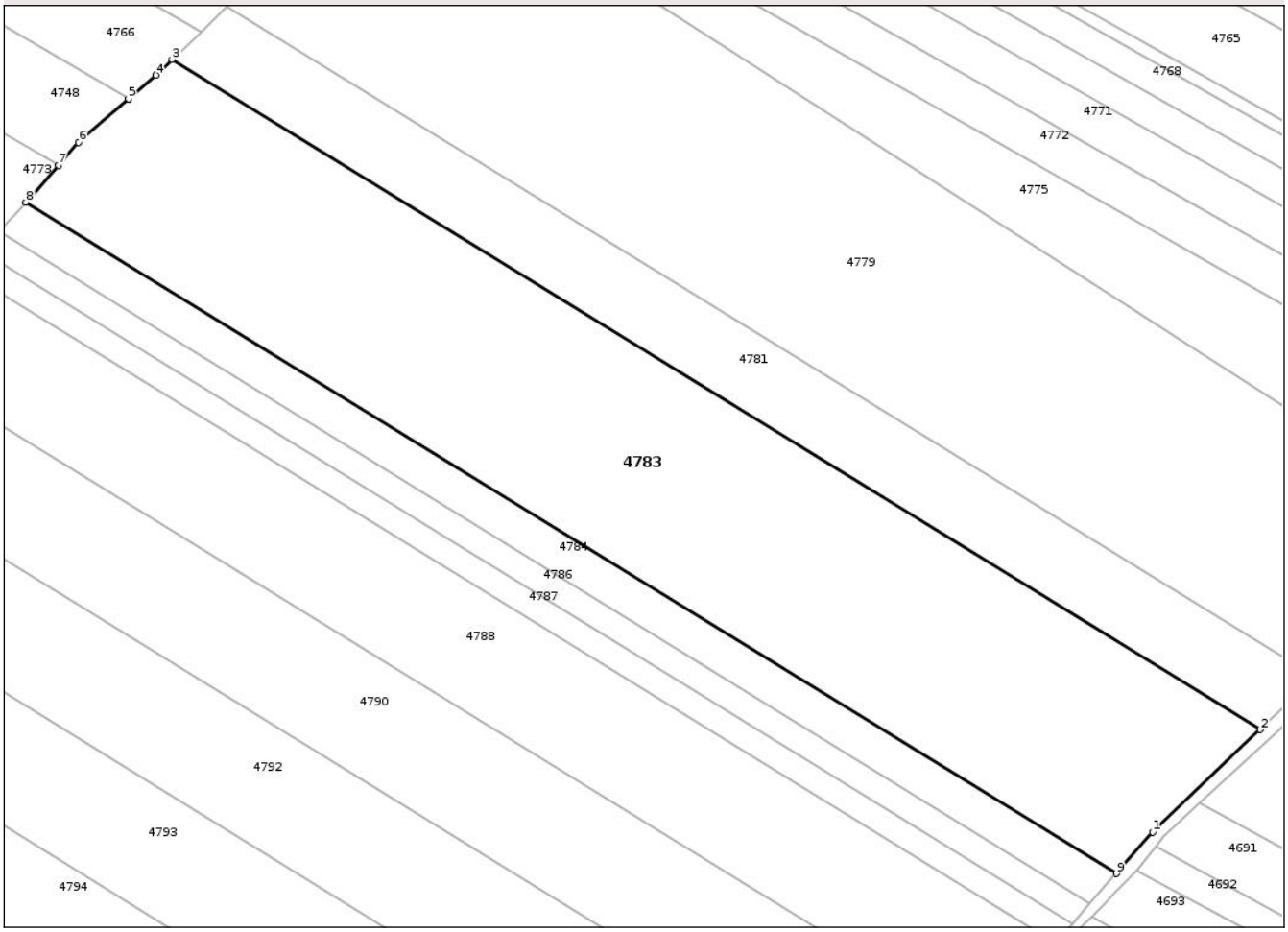
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53863	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	5/VI	11	-	T 5/VI din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.112,179 557.626,475	2	398.130,852 557.644,201	25.747
2	398.130,852 557.644,201	3	397.942,46 557.760,105	221.191
3	397.942,46 557.760,105	4	397.939,601 557.757,387	3.945
4	397.939,601 557.757,387	5	397.934,897 557.753,283	6.243
5	397.934,897 557.753,283	6	397.926,255 557.745,743	11.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.926,255 557.745,743	7	397.922,764 557.741,779	5.282
7	397.922,764 557.741,779	8	397.917,149 557.735,403	8.496
8	397.917,149 557.735,403	9	398.105,903 557.619,275	221.616
9	398.105,903 557.619,275	1	398.112,179 557.626,475	9.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26002 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:435

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54709	1.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24495 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2185, din 15/12/2008 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

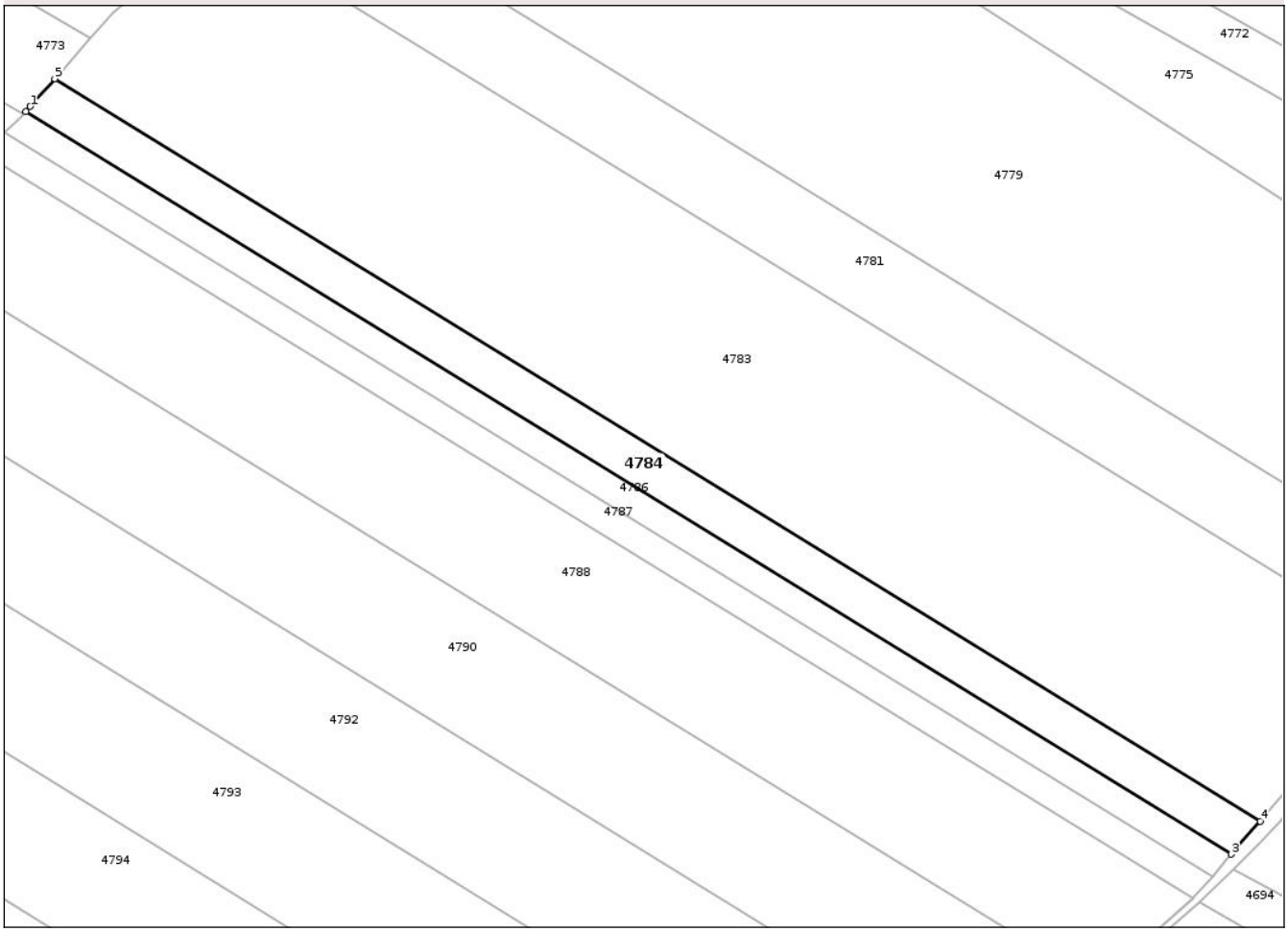
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54709	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	435	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.913,323 557.731,058	2	397.912,64 557.730,23	1.073
2	397.912,64 557.730,23	3	398.101,394 557.614,103	221.615
3	398.101,394 557.614,103	4	398.105,903 557.619,275	6.862
4	398.105,903 557.619,275	5	397.917,149 557.735,403	221.616
5	397.917,149 557.735,403	1	397.913,323 557.731,058	5.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

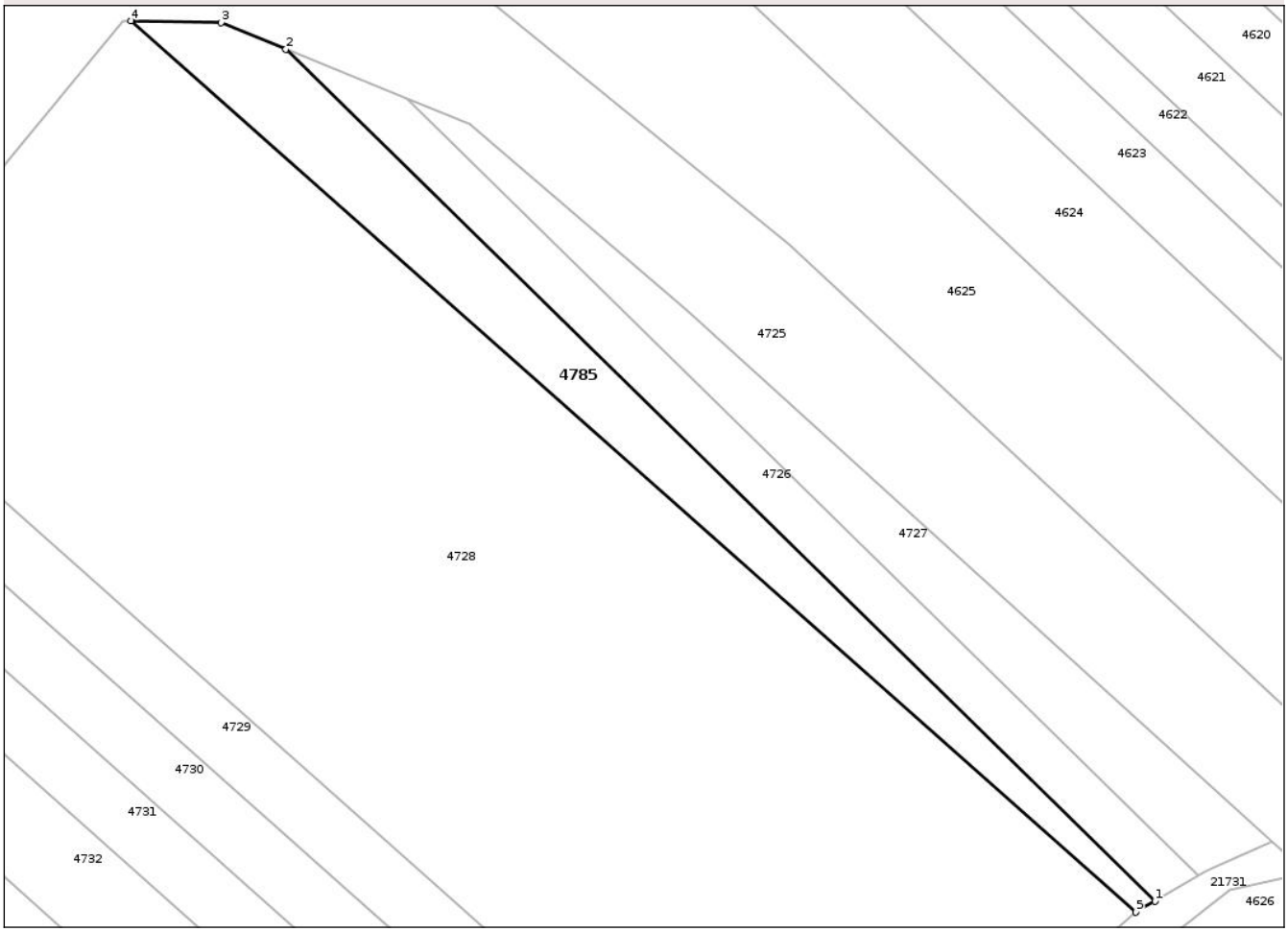
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.718,007 558.196,676	2	398.603,108 558.309,182	160.809
2	398.603,108 558.309,182	3	398.594,538 558.312,685	9.258
3	398.594,538 558.312,685	4	398.582,638 558.312,946	11.903
4	398.582,638 558.312,946	5	398.715,507 558.195,203	177.532
5	398.715,507 558.195,203	1	398.718,007 558.196,676	2.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2552 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, MOLDOVENEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53745	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5147 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 793, din 27/03/2009 emis de BNP ANUȚA VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2552 Moldovenești)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

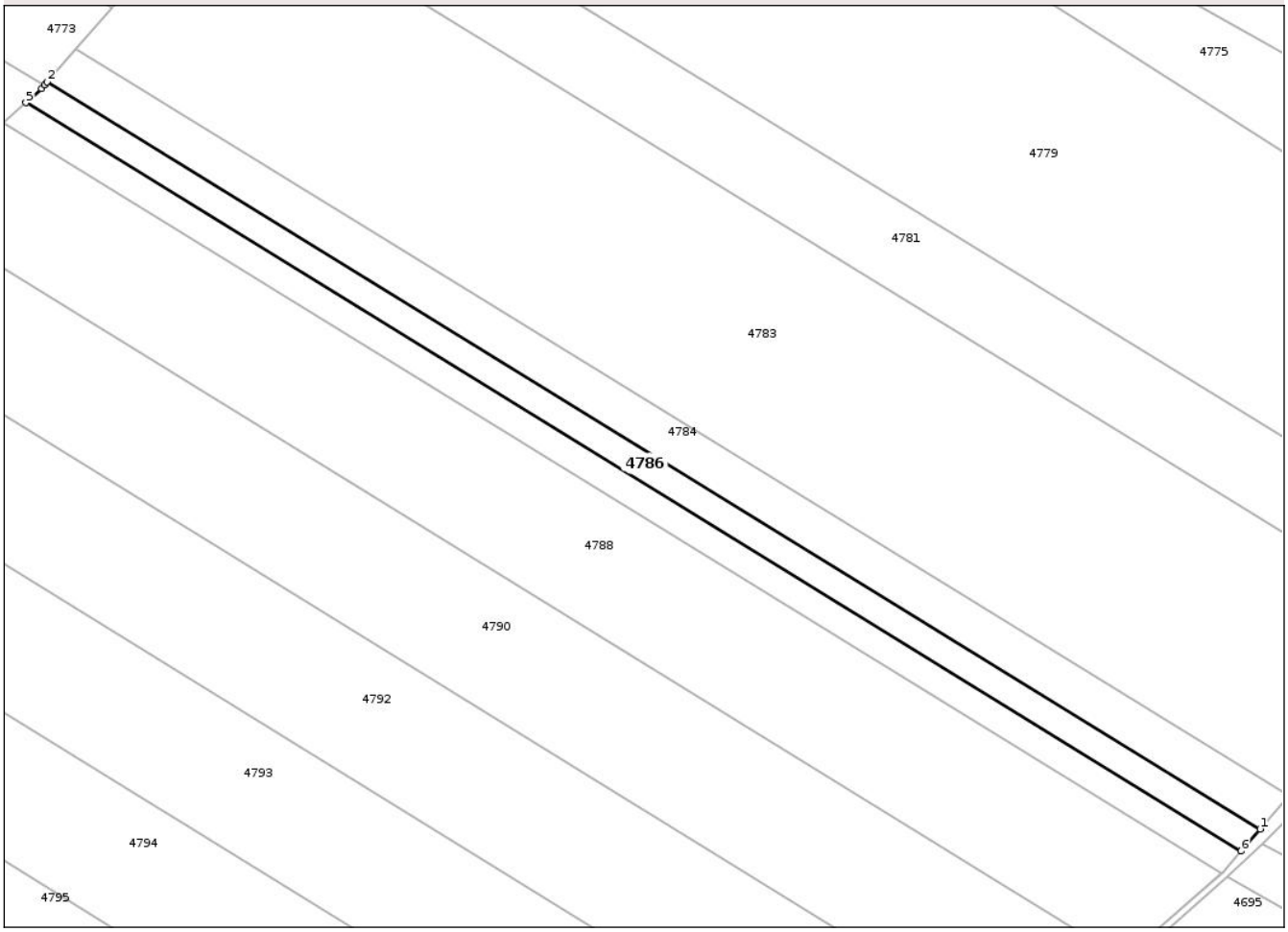
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53745	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.101,394 557.614,103	2	397.912,64 557.730,23	221.615
2	397.912,64 557.730,23	3	397.912,239 557.729,744	0.63
3	397.912,239 557.729,744	4	397.911,772 557.729,177	0.735
4	397.911,772 557.729,177	5	397.909,321 557.726,977	3.294
5	397.909,321 557.726,977	6	398.098,389 557.610,656	221.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.098,389 557.610,656	1	398.101,394 557.614,103	4.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2471 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53783	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18374 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 1331/2008, din 22/09/2008 emis de BNP VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2471 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

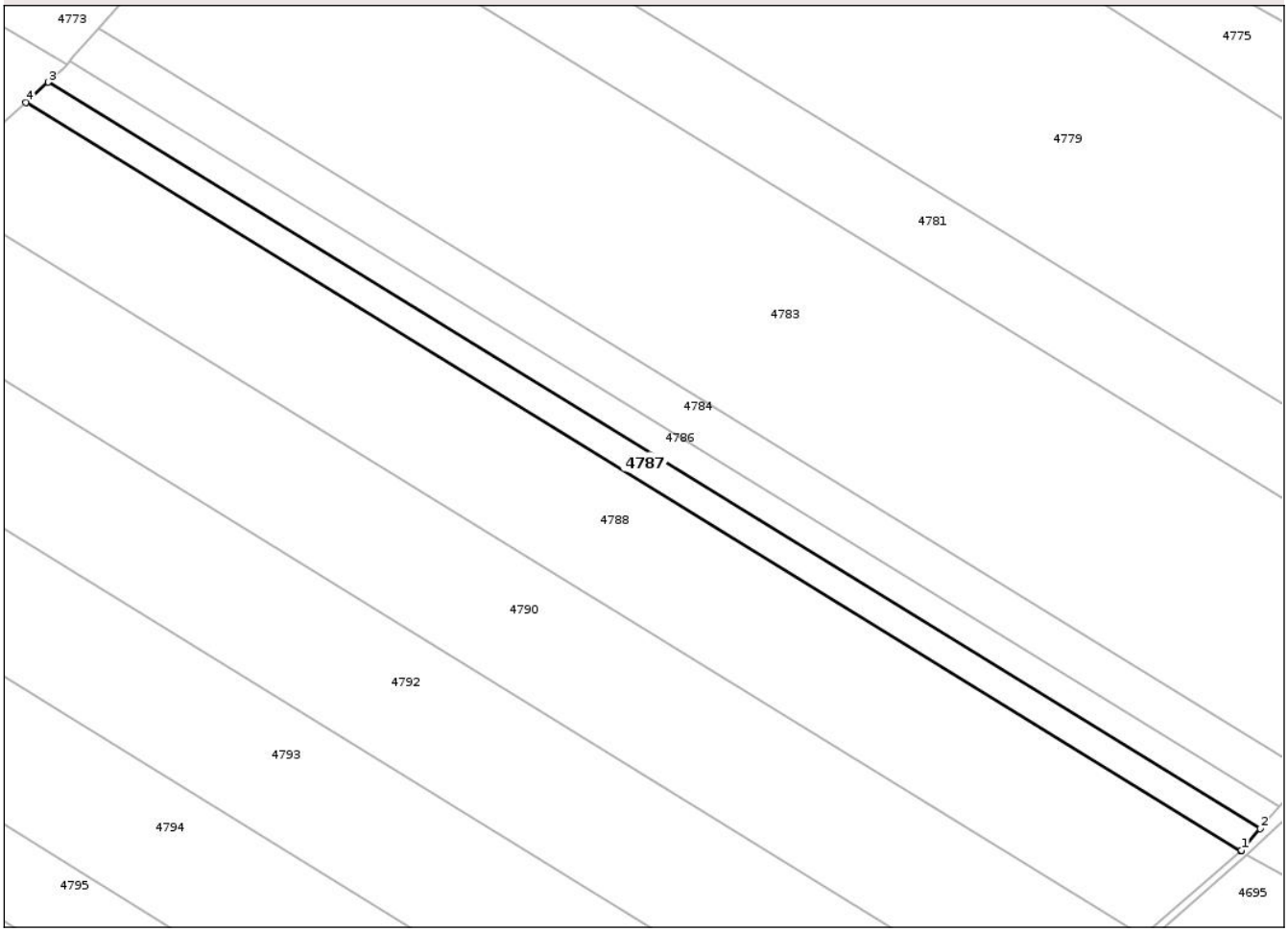
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53783	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.095,455 557.607,291	2	398.098,389 557.610,656	4.464
2	398.098,389 557.610,656	3	397.909,321 557.726,977	221.985
3	397.909,321 557.726,977	4	397.905,829 557.723,844	4.691
4	397.905,829 557.723,844	5	398.095,38 557.607,225	222.552
5	398.095,38 557.607,225	1	398.095,455 557.607,291	0.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2445 MOLDOVENESTI
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:366
Adresa: Jud. Cluj, MOLDOVENEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53820	4.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16695 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1133/2008, din 27/08/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2445 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

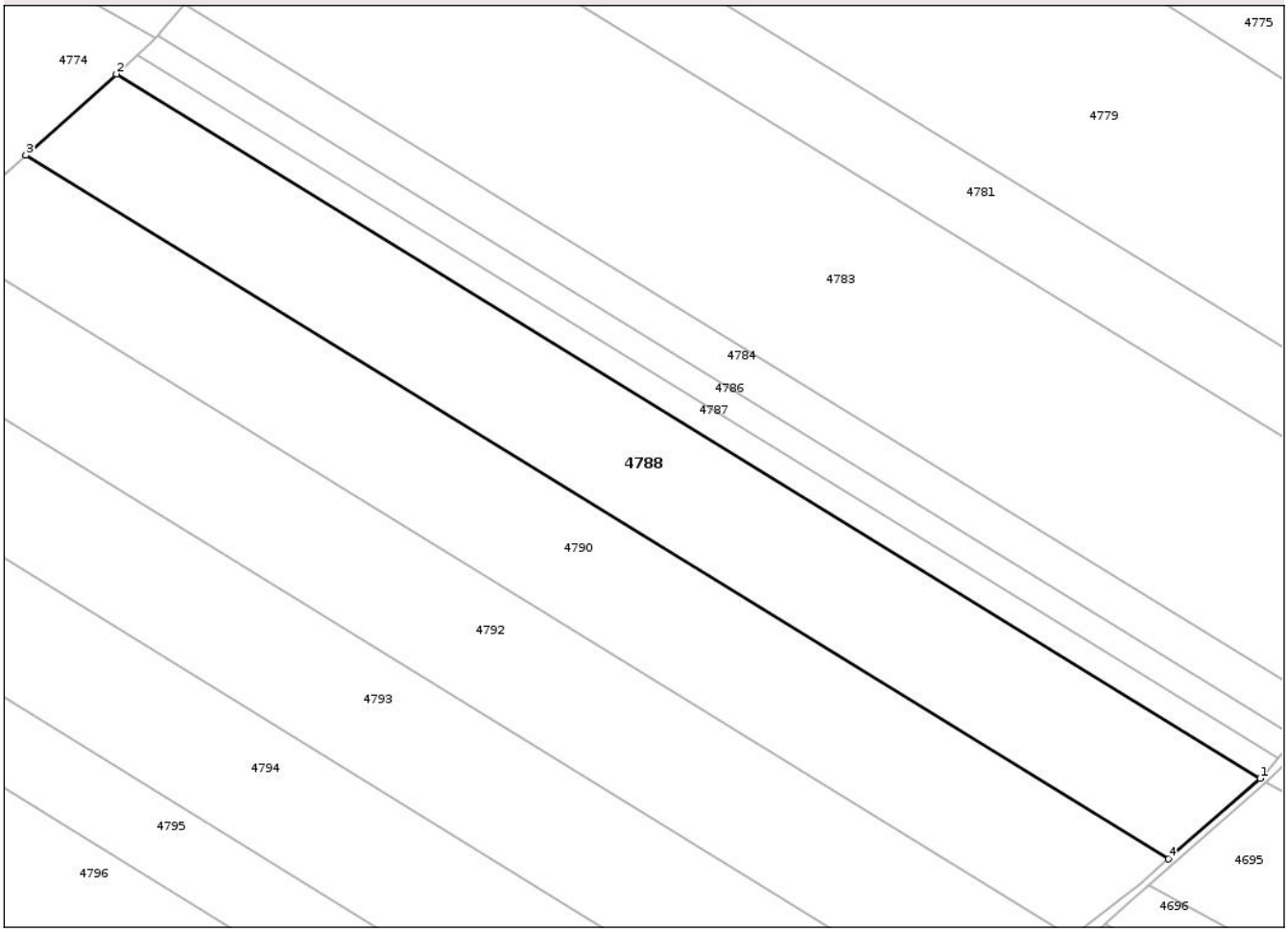
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53820	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.095,38 557.607,225	2	397.905,829 557.723,844	222.552
2	397.905,829 557.723,844	3	397.890,821 557.710,377	20.164
3	397.890,821 557.710,377	4	398.080,127 557.593,91	222.264
4	398.080,127 557.593,91	1	398.095,38 557.607,225	20.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2499 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:422

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53867	Din acte: 1.400 Masurata: 1.261	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50714 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2634, din 19/12/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 329 din 31.07.2023, emis de PRIM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 137 din 13.04.2023, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:10873720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

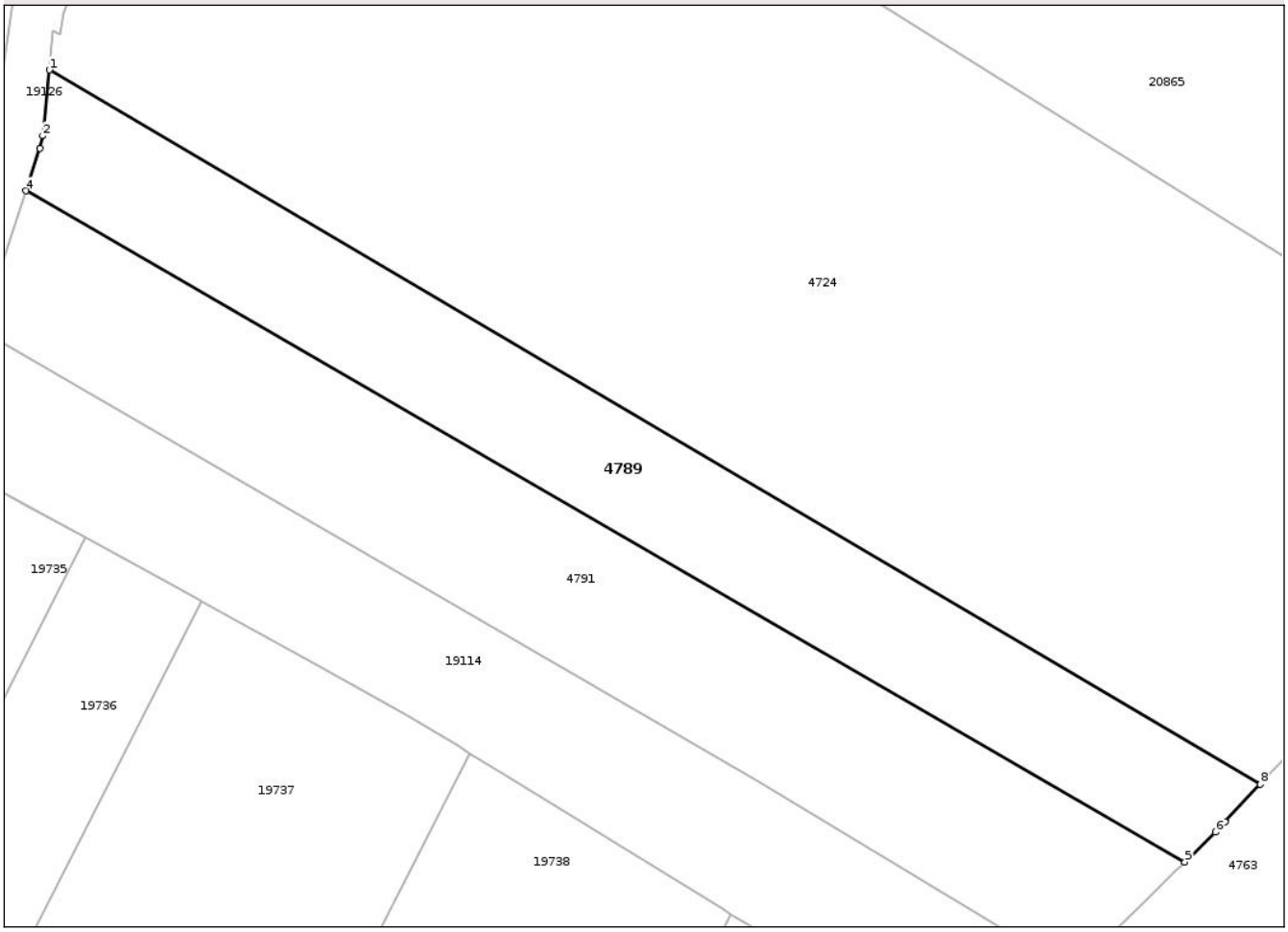
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53867	Din acte: 1.400 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.679,922 557.679,62	2	397.679,325 557.673,617	6.033
2	397.679,325 557.673,617	3	397.679,06 557.672,467	1.18
3	397.679,06 557.672,467	4	397.677,783 557.668,598	4.074
4	397.677,783 557.668,598	5	397.783,555 557.607,356	122.222
5	397.783,555 557.607,356	6	397.786,346 557.610,08	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.786,346 557.610,08	7	397.787,201 557.611,005	1.26
7	397.787,201 557.611,005	8	397.790,426 557.614,439	4.71
8	397.790,426 557.614,439	1	397.679,922 557.679,62	128.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2458 MOLDOVENESTI
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:371
Adresa: Jud. Cluj, MOLDOVENEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53804	4.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18376 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 1333/2008, din 22/09/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2458 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

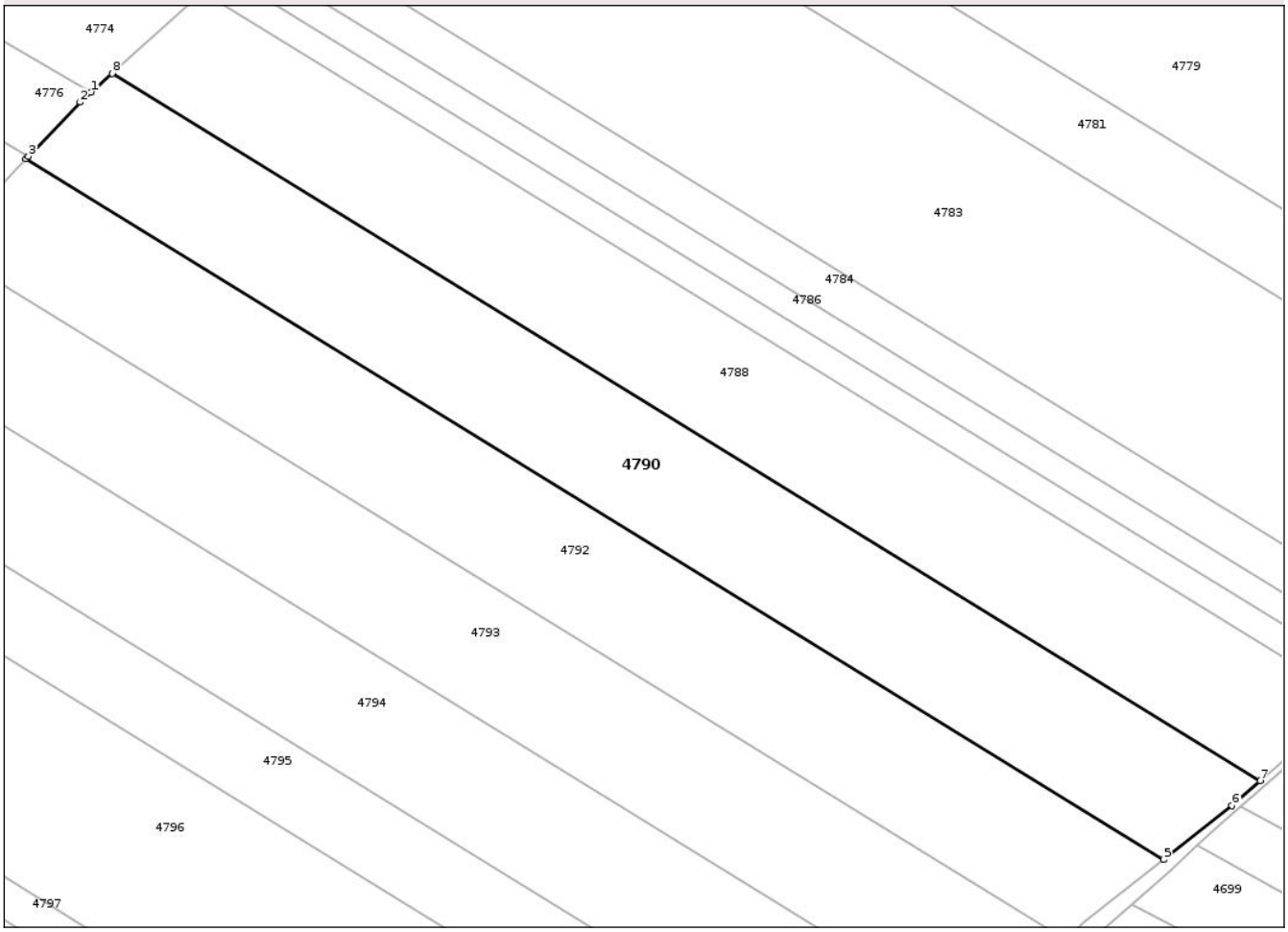
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53804	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.887,406 557.707,312	2	397.885,552 557.705,648	2.491
2	397.885,552 557.705,648	3	397.877,024 557.696,746	12.328
3	397.877,024 557.696,746	4	397.876,619 557.696,324	0.585
4	397.876,619 557.696,324	5	398.064,158 557.580,944	220.19
5	398.064,158 557.580,944	6	398.075,448 557.589,825	14.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.075,448 557.589,825	7	398.080,127 557.593,91	6.211
7	398.080,127 557.593,91	8	397.890,821 557.710,377	222.264
8	397.890,821 557.710,377	1	397.887,406 557.707,312	4.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.572	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

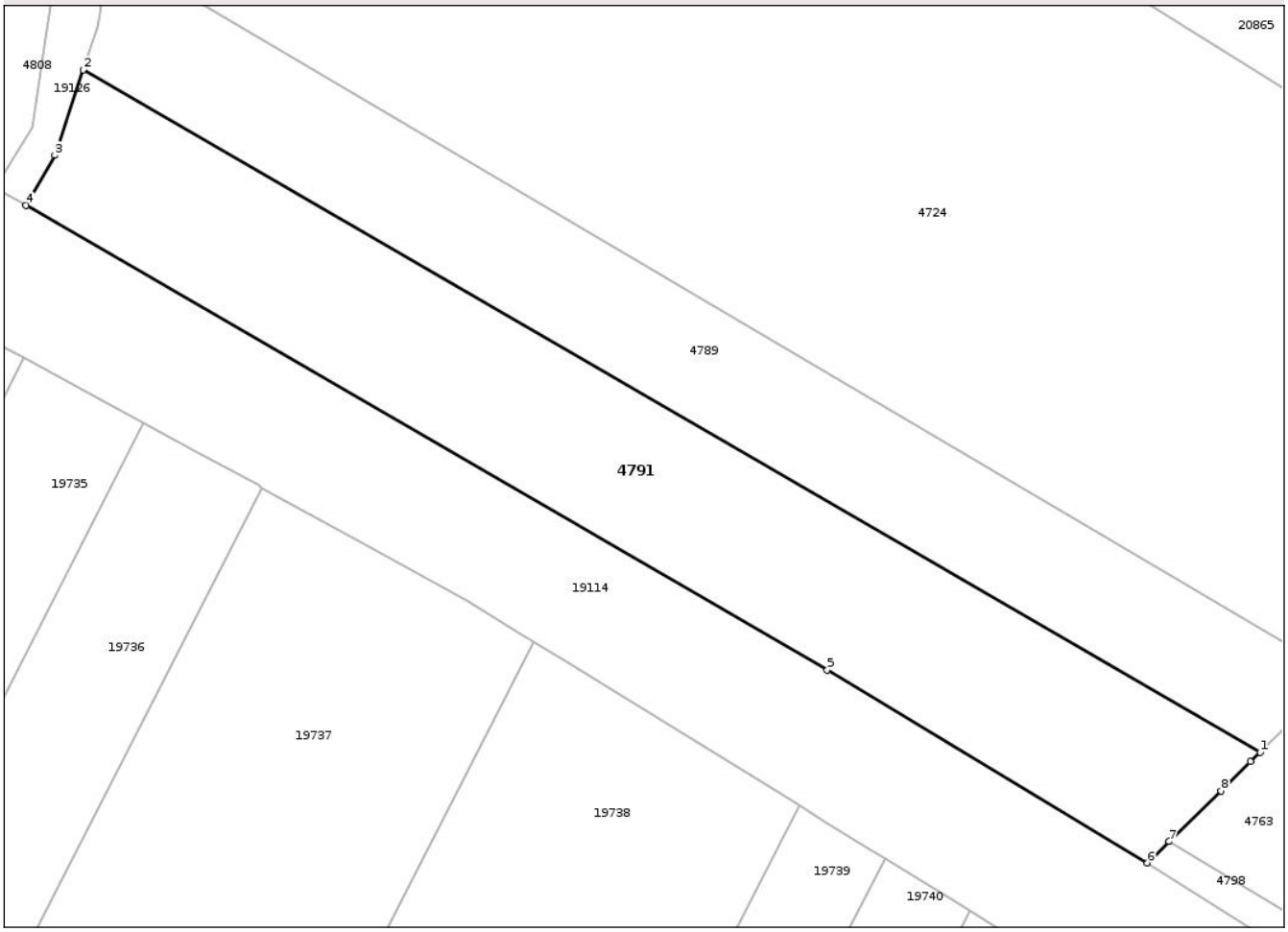
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.783,555 557.607,356	2	397.677,783 557.668,598	122.222
2	397.677,783 557.668,598	3	397.675,252 557.660,928	8.078
3	397.675,252 557.660,928	4	397.672,652 557.656,44	5.185
4	397.672,652 557.656,44	5	397.744,645 557.614,74	83.198
5	397.744,645 557.614,74	6	397.773,376 557.597,423	33.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.773,376 557.597,423	7	397.775,352 557.599,351	2.761
7	397.775,352 557.599,351	8	397.780,012 557.603,898	6.511
8	397.780,012 557.603,898	9	397.782,692 557.606,514	3.745
9	397.782,692 557.606,514	1	397.783,555 557.607,356	1.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2498 MOLDOVENESTI
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:421
Adresa: Jud. Cluj, MOLDOVENEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53868	4.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23175 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 1982/2008, din 24/11/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

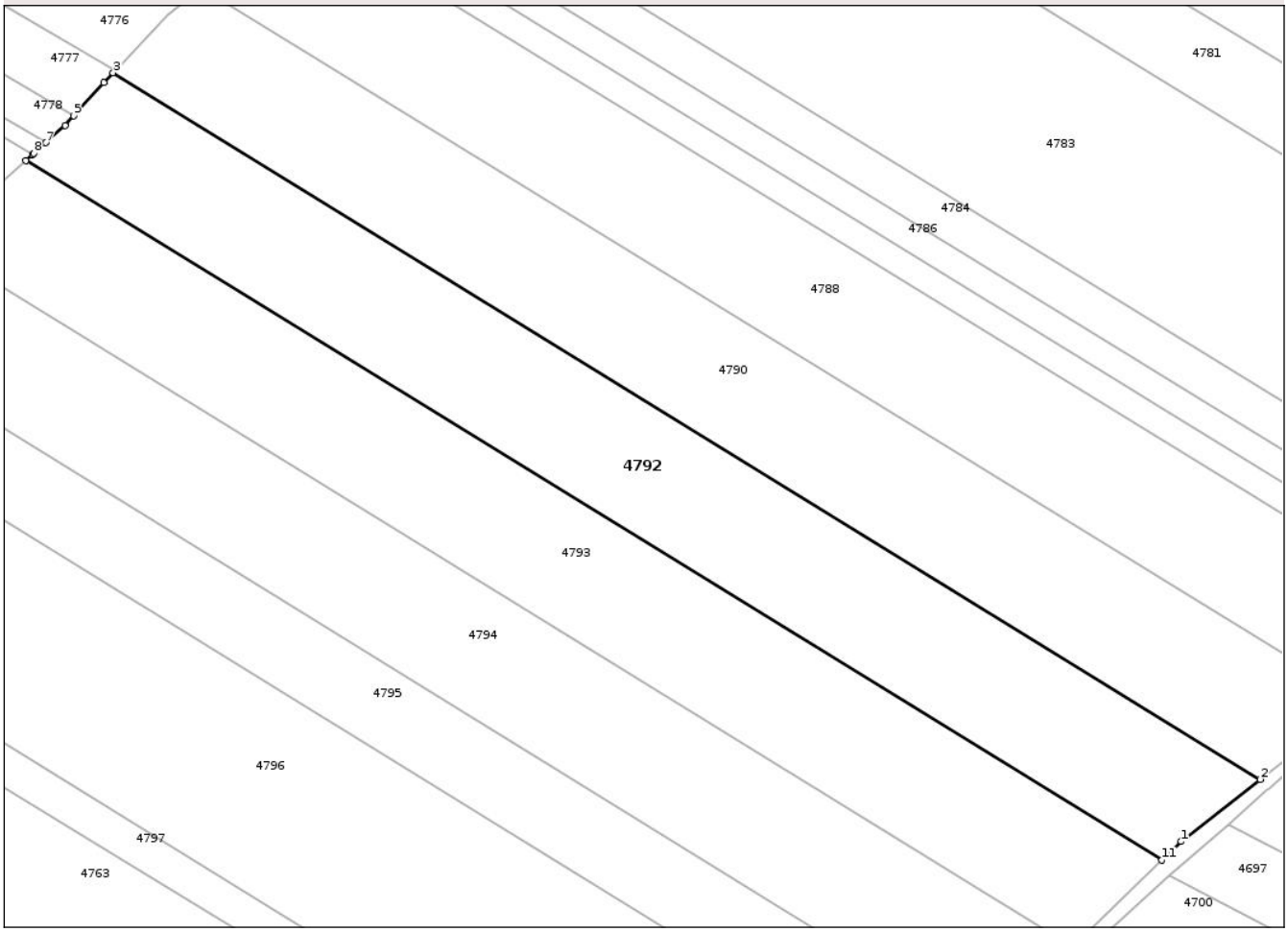
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53868	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.051,233 557.570,778	2	398.064,158 557.580,944	16.444
2	398.064,158 557.580,944	3	397.876,619 557.696,324	220.19
3	397.876,619 557.696,324	4	397.875,083 557.694,72	2.221
4	397.875,083 557.694,72	5	397.870,196 557.689,304	7.295
5	397.870,196 557.689,304	6	397.868,753 557.687,706	2.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.868,753 557.687,706	7	397.865,643 557.684,921	4.175
7	397.865,643 557.684,921	8	397.863,671 557.683,155	2.647
8	397.863,671 557.683,155	9	397.863,422 557.682,936	0.331
9	397.863,422 557.682,936	10	397.862,364 557.682,008	1.408
10	397.862,364 557.682,008	11	398.048,089 557.567,744	218.06
11	398.048,089 557.567,744	1	398.051,233 557.570,778	4.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2460 MOLDOVENESTI
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:384
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53801	4.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17789 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1255/,2008, din 12/09/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2460 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

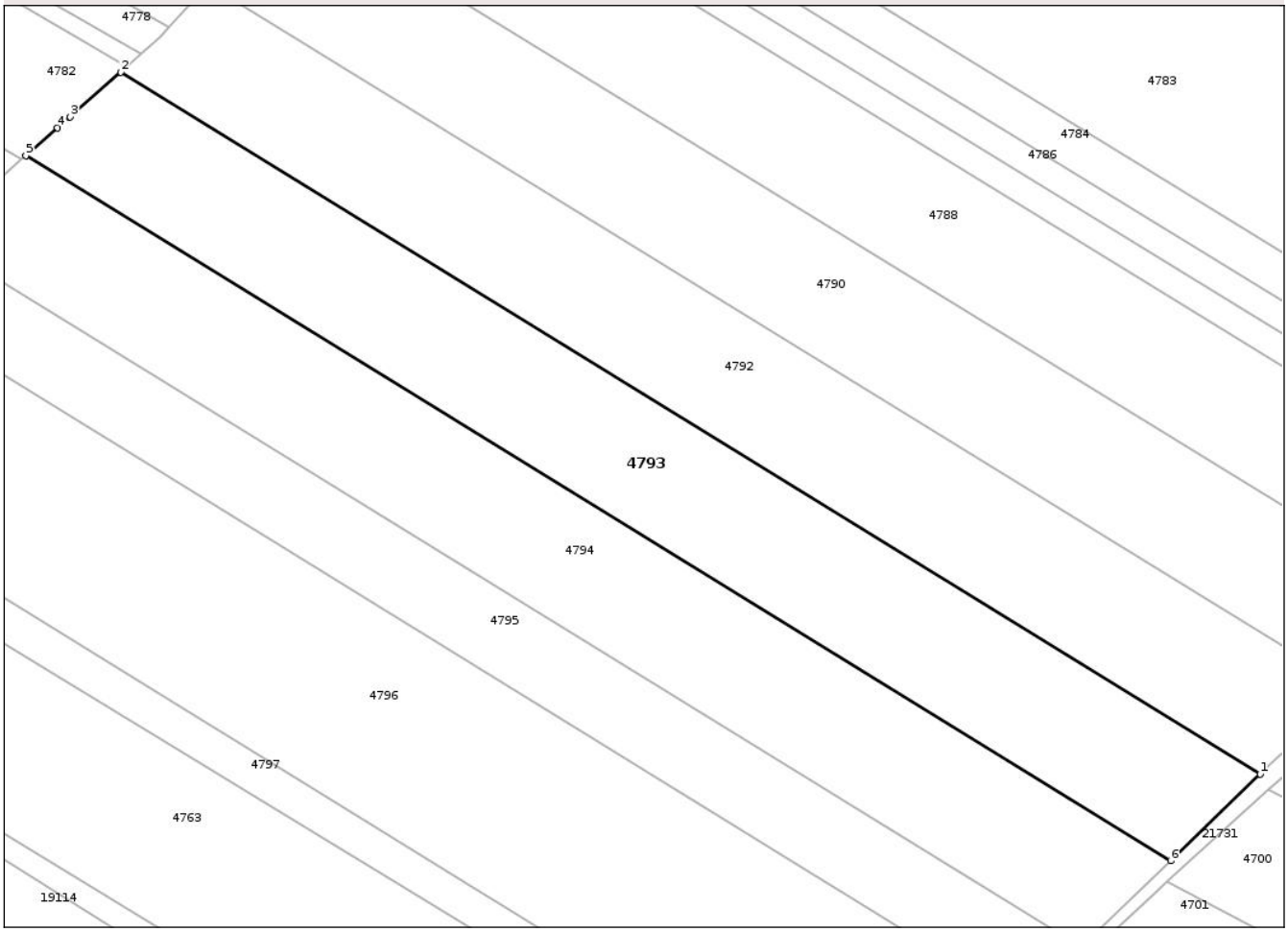
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53801	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.048,089 557.567,744	2	397.862,364 557.682,008	218.06
2	397.862,364 557.682,008	3	397.854,103 557.674,756	10.993
3	397.854,103 557.674,756	4	397.852,048 557.672,952	2.734
4	397.852,048 557.672,952	5	397.846,88 557.668,435	6.864
5	397.846,88 557.668,435	6	398.033,471 557.553,639	219.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.033,471 557.553,639	1	398.048,089 557.567,744	20.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2468 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53790	4.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18379 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 1332/2008, din 22/09/2008 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53790	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.033,471 557.553,639	2	397.846,88 557.668,435	219.076
2	397.846,88 557.668,435	3	397.846,207 557.667,847	0.893
3	397.846,207 557.667,847	4	397.835,253 557.658,273	14.549
4	397.835,253 557.658,273	5	397.832,804 557.656,133	3.252
5	397.832,804 557.656,133	6	397.831,543 557.654,88	1.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.831,543 557.654,88	7	398.018,921 557.539,599	220.001
7	398.018,921 557.539,599	1	398.033,471 557.553,639	20.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2462 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:372

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53798	2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17787 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1252/2008, din 12/08/2008 emis de BNMP VOMIR ANUJTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2462 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

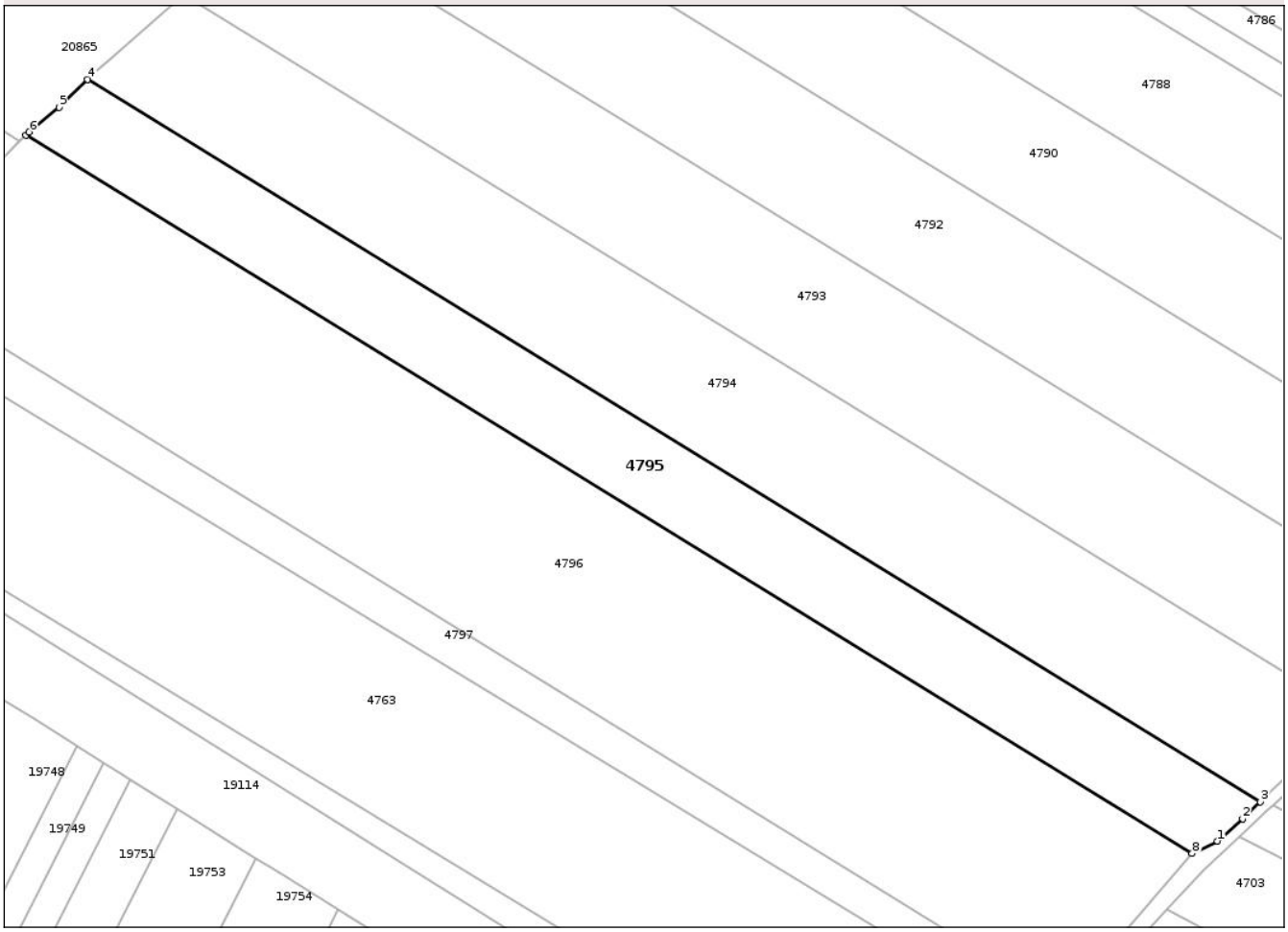
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53798	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.012,097 557.533,297	2	398.016,118 557.536,894	5.395
2	398.016,118 557.536,894	3	398.018,921 557.539,599	3.895
3	398.018,921 557.539,599	4	397.831,543 557.654,88	220.001
4	397.831,543 557.654,88	5	397.827,025 557.650,394	6.367
5	397.827,025 557.650,394	6	397.822,201 557.646,475	6.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.822,201 557.646,475	7	397.821,697 557.645,977	0.709
7	397.821,697 557.645,977	8	398.008,058 557.531,322	218.806
8	398.008,058 557.531,322	1	398.012,097 557.533,297	4.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2446 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53819	6.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16694 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1132/2008, din 27/08/2008 emis de BNP VOMIR ANUJTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2446 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

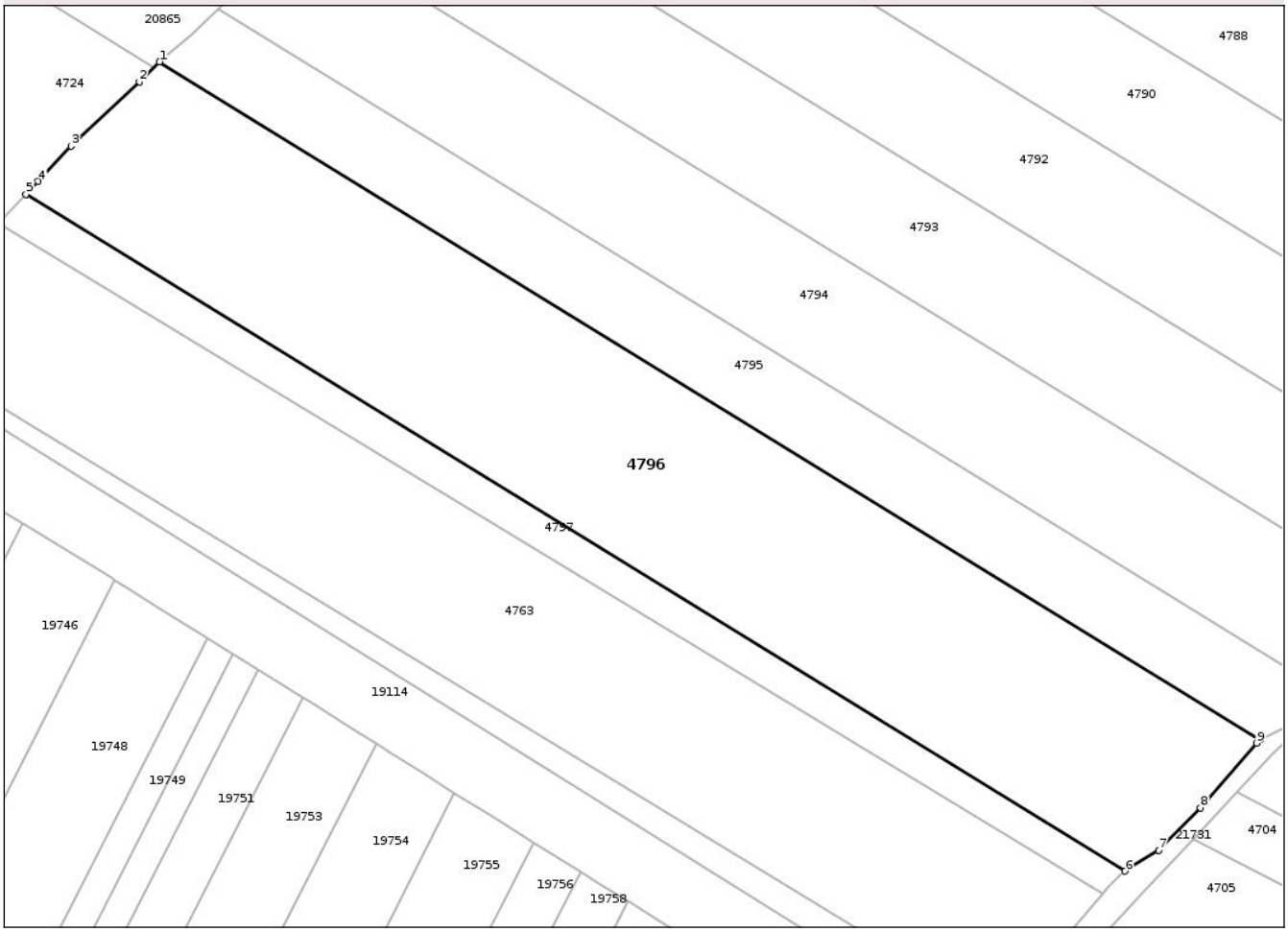
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53819	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.821,697 557.645,977	2	397.818,28 557.642,595	4.808
2	397.818,28 557.642,595	3	397.806,737 557.631,691	15.879
3	397.806,737 557.631,691	4	397.801,113 557.625,745	8.184
4	397.801,113 557.625,745	5	397.799,051 557.623,57	2.997
5	397.799,051 557.623,57	6	397.985,171 557.509,064	218.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.985,171 557.509,064	7	397.990,902 557.512,58	6.723
7	397.990,902 557.512,58	8	397.997,923 557.519,758	10.041
8	397.997,923 557.519,758	9	398.007,461 557.530,742	14.547
9	398.007,461 557.530,742	10	398.008,058 557.531,322	0.832
10	398.008,058 557.531,322	1	397.821,697 557.645,977	218.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1476, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR F DEZIDERIU**	
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FODOR GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

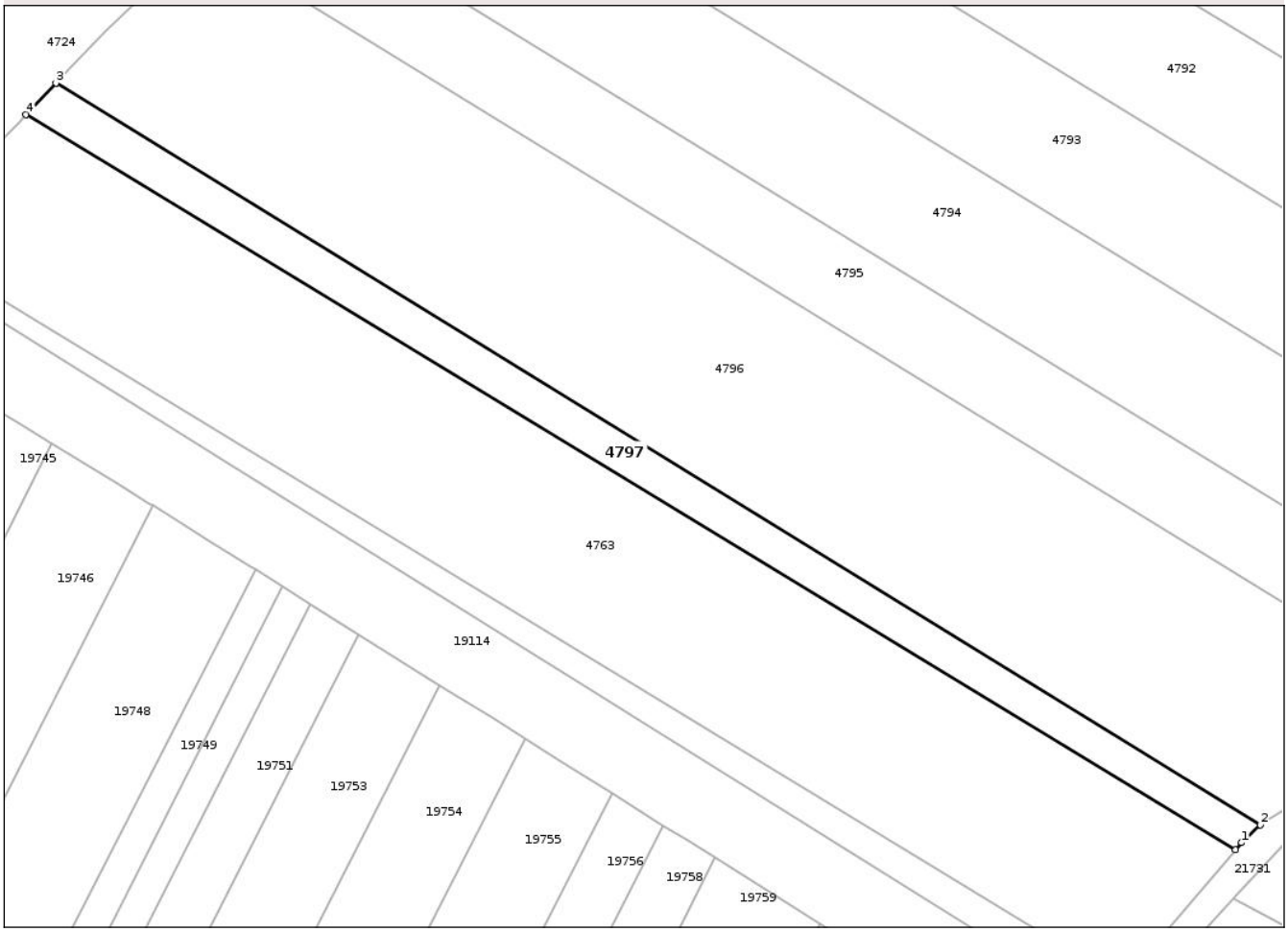
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	5/IV	55	-	T 5/IV din TP se identifică în realitate cu 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.982,318 557.506,289	2	397.985,171 557.509,064	3.98
2	397.985,171 557.509,064	3	397.799,051 557.623,57	218.523
3	397.799,051 557.623,57	4	397.794,421 557.618,686	6.73
4	397.794,421 557.618,686	5	397.981,354 557.505,169	218.701
5	397.981,354 557.505,169	1	397.982,318 557.506,289	1.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

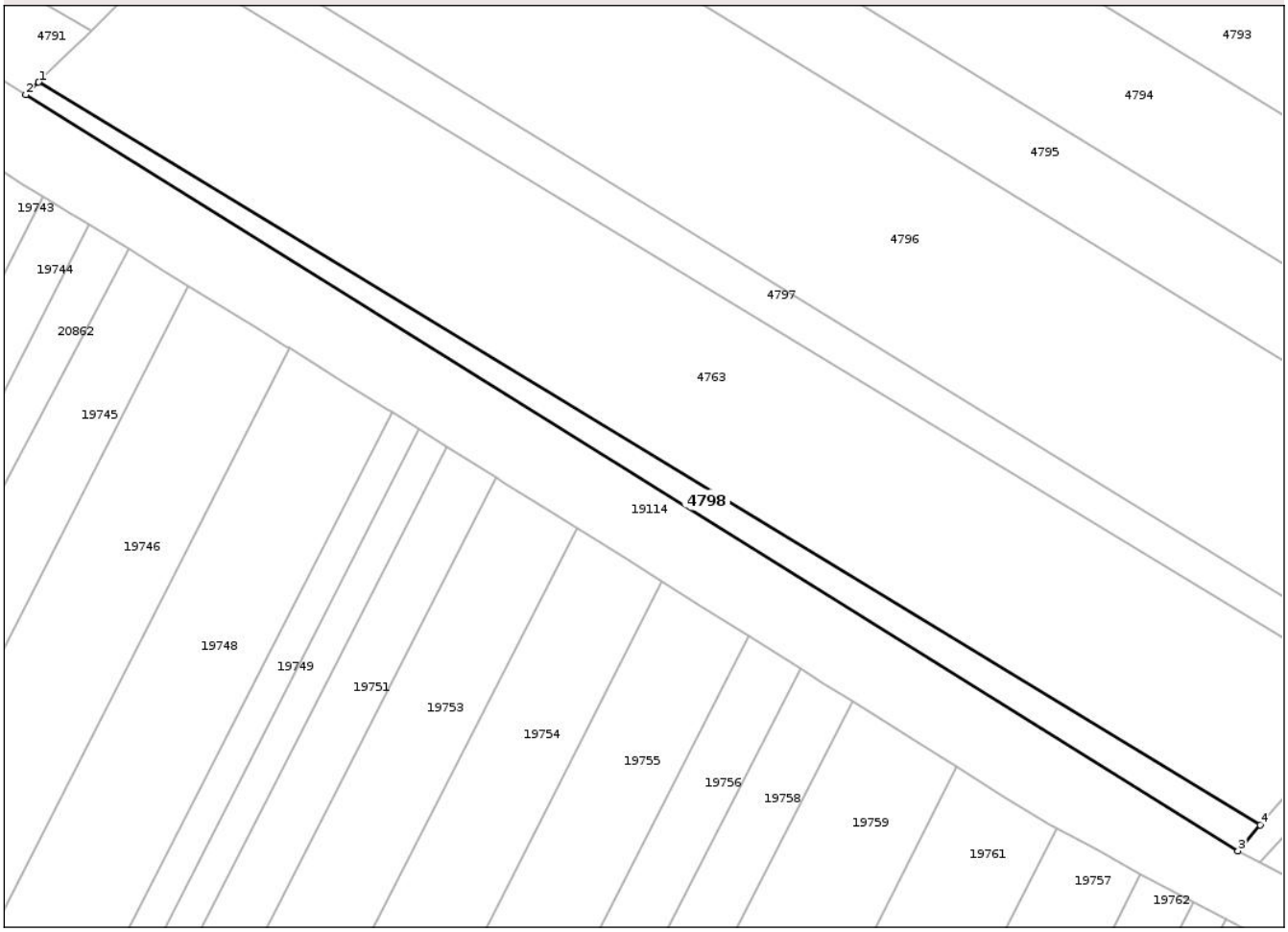
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,352 557.599,351	2	397.773,376 557.597,423	2.761
2	397.773,376 557.597,423	3	397.960,449 557.480,862	220.415
3	397.960,449 557.480,862	4	397.963,887 557.484,86	5.273
4	397.963,887 557.484,86	1	397.775,352 557.599,351	220.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54988	11.513	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25720 / 26/09/2017		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 5217 din 11.09.2017, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

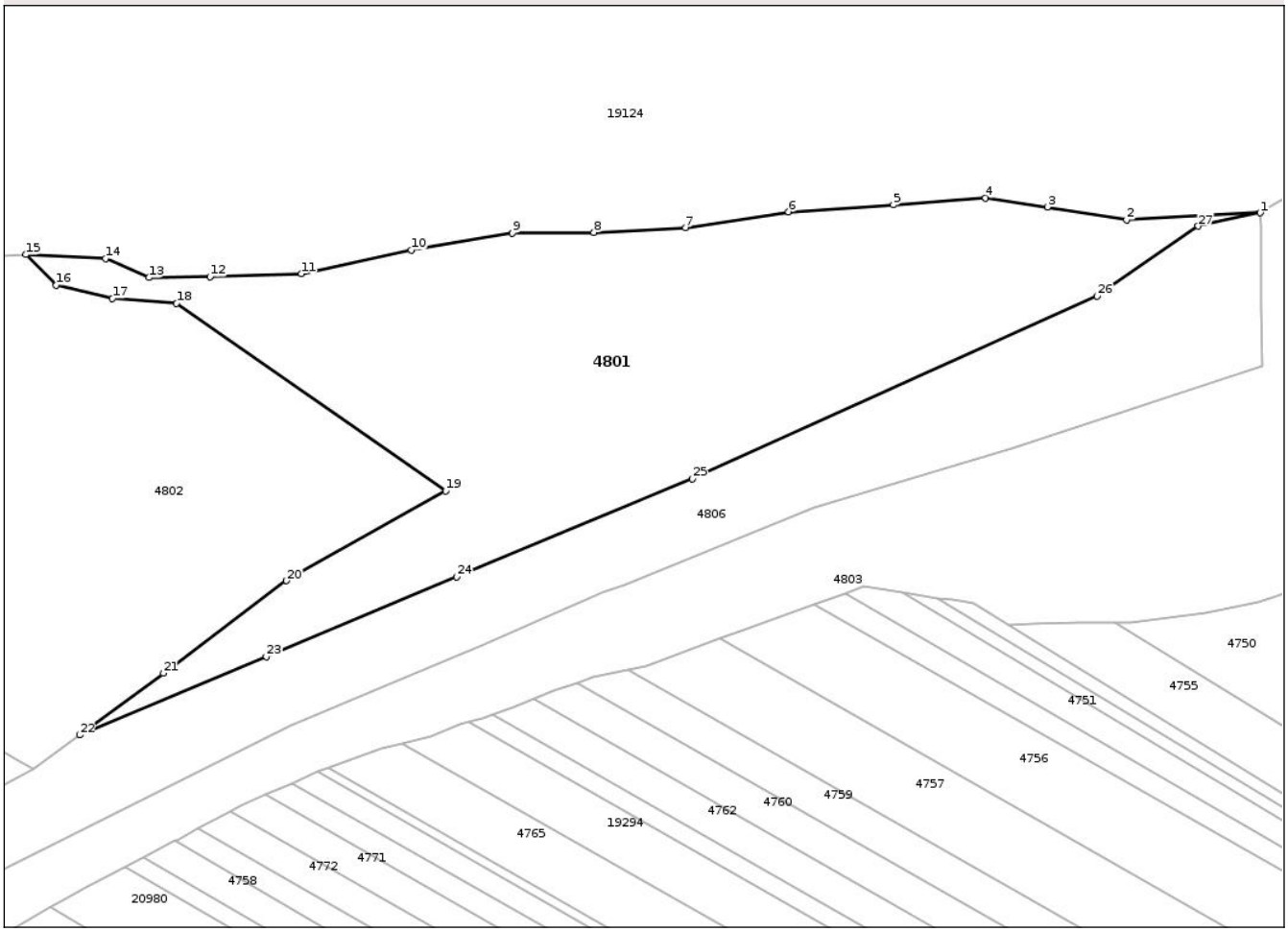
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54988	11.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	11.513	5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.101,81 558.022,71	2	398.070,436 558.021,04	31.418
3	398.051,815 558.024,084	4	398.037,313 558.026,232	14.661
5	398.015,648 558.024,621	6	397.991,032 558.022,97	24.671
7	397.966,861 558.019,211	8	397.945,376 558.018,137	21.512
9	397.926,218 558.017,958	10	397.902,478 558.013,994	24.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.070,436 558.021,04	3	398.051,815 558.024,084	18.868
4	398.037,313 558.026,232	5	398.015,648 558.024,621	21.724
6	397.991,032 558.022,97	7	397.966,861 558.019,211	24.462
8	397.945,376 558.018,137	9	397.926,218 558.017,958	19.159
10	397.902,478 558.013,994	11	397.876,696 558.008,444	26.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.876,696 558.008,444	12	397.855,21 558.007,728	21.497
13	397.840,886 558.007,55	14	397.830,681 558.012,025	11.144
15	397.811,963 558.012,93	16	397.819,115 558.005,733	10.146
17	397.832,293 558.002,659	18	397.847,343 558.001,458	15.098
19	397.910,512 557.957,466	20	397.873,171 557.936,441	42.854
21	397.844,272 557.914,743	22	397.824,547 557.900,24	24.482
23	397.868,42 557.918,65	24	397.913,049 557.937,328	48.38
25	397.968,47 557.960,34	26	398.063,5 558.003,22	104.256
27	398.087,25 558.019,6	1	398.101,81 558.022,71	14.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.855,21 558.007,728	13	397.840,886 558.007,55	14.325
14	397.830,681 558.012,025	15	397.811,963 558.012,93	18.74
16	397.819,115 558.005,733	17	397.832,293 558.002,659	13.532
18	397.847,343 558.001,458	19	397.910,512 557.957,466	76.978
20	397.873,171 557.936,441	21	397.844,272 557.914,743	36.138
22	397.824,547 557.900,24	23	397.868,42 557.918,65	47.579
24	397.913,049 557.937,328	25	397.968,47 557.960,34	60.009
26	398.063,5 558.003,22	27	398.087,25 558.019,6	28.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50797	15.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6704 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 471, din 16/02/2023 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSIS SERVICE SRL**, CIF:244358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

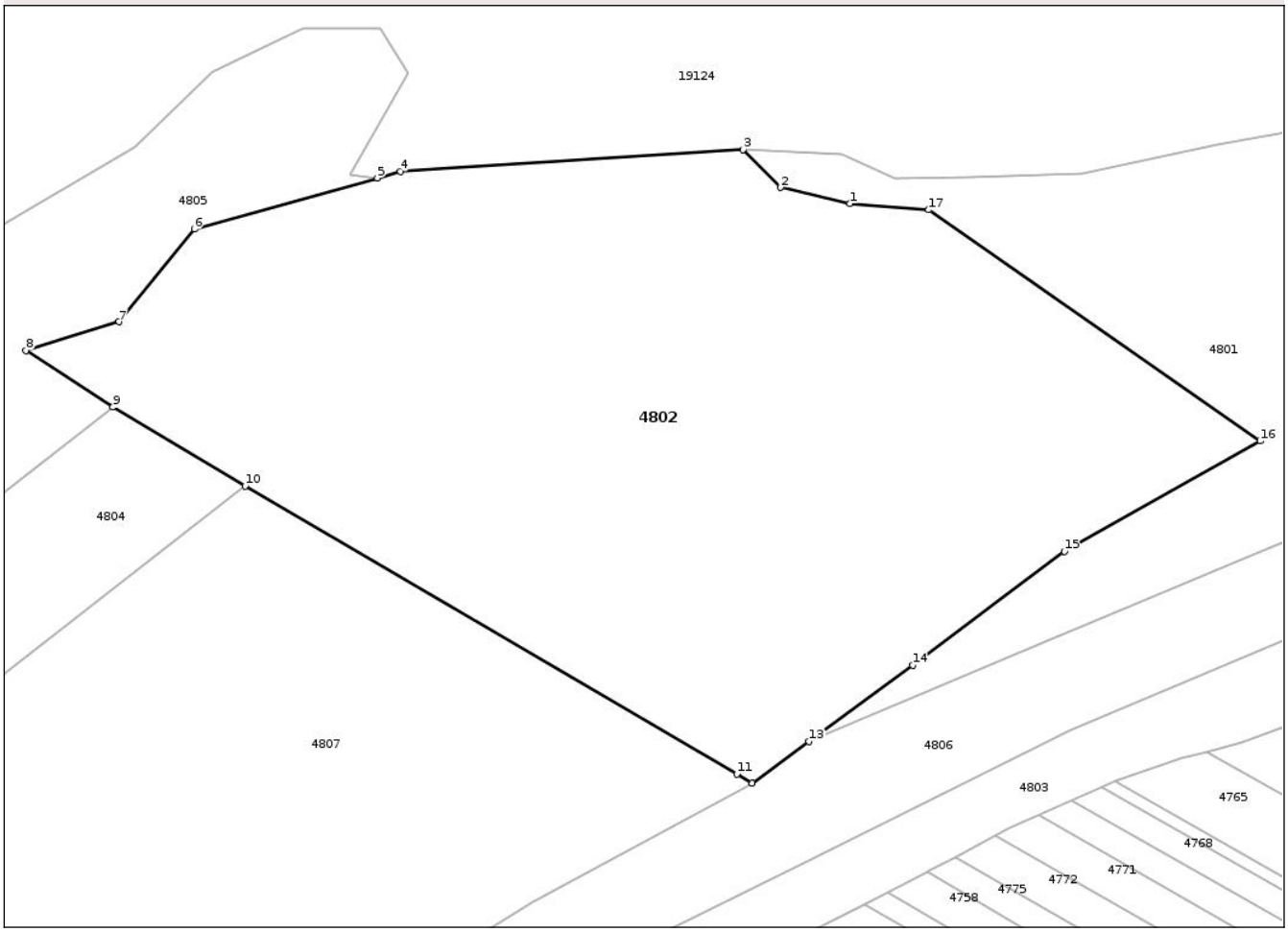
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50797	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.500	5	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.832,293 558.002,659	2	397.819,115 558.005,733	13.532
2	397.819,115 558.005,733	3	397.811,963 558.012,93	10.146
3	397.811,963 558.012,93	4	397.746,621 558.008,743	65.476
4	397.746,621 558.008,743	5	397.742,234 558.007,517	4.555
5	397.742,234 558.007,517	6	397.707,338 557.997,807	36.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.707,338 557.997,807	7	397.693,006 557.980,155	22.738
7	397.693,006 557.980,155	8	397.675,252 557.974,675	18.58
8	397.675,252 557.974,675	9	397.691,851 557.963,941	19.767
9	397.691,851 557.963,941	10	397.717,002 557.948,865	29.323
10	397.717,002 557.948,865	11	397.810,741 557.894,023	108.603
11	397.810,741 557.894,023	12	397.813,72 557.892,28	3.452
12	397.813,72 557.892,28	13	397.824,547 557.900,24	13.438
13	397.824,547 557.900,24	14	397.844,272 557.914,743	24.482
14	397.844,272 557.914,743	15	397.873,171 557.936,441	36.138
15	397.873,171 557.936,441	16	397.910,512 557.957,466	42.854
16	397.910,512 557.957,466	17	397.847,343 558.001,458	76.978
17	397.847,343 558.001,458	1	397.832,293 558.002,659	15.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54991	28.051	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26809 / 06/10/2017		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 5218 din 11.09.2017, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6229 din 19.10.2017, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6230 din 19.10.2017, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

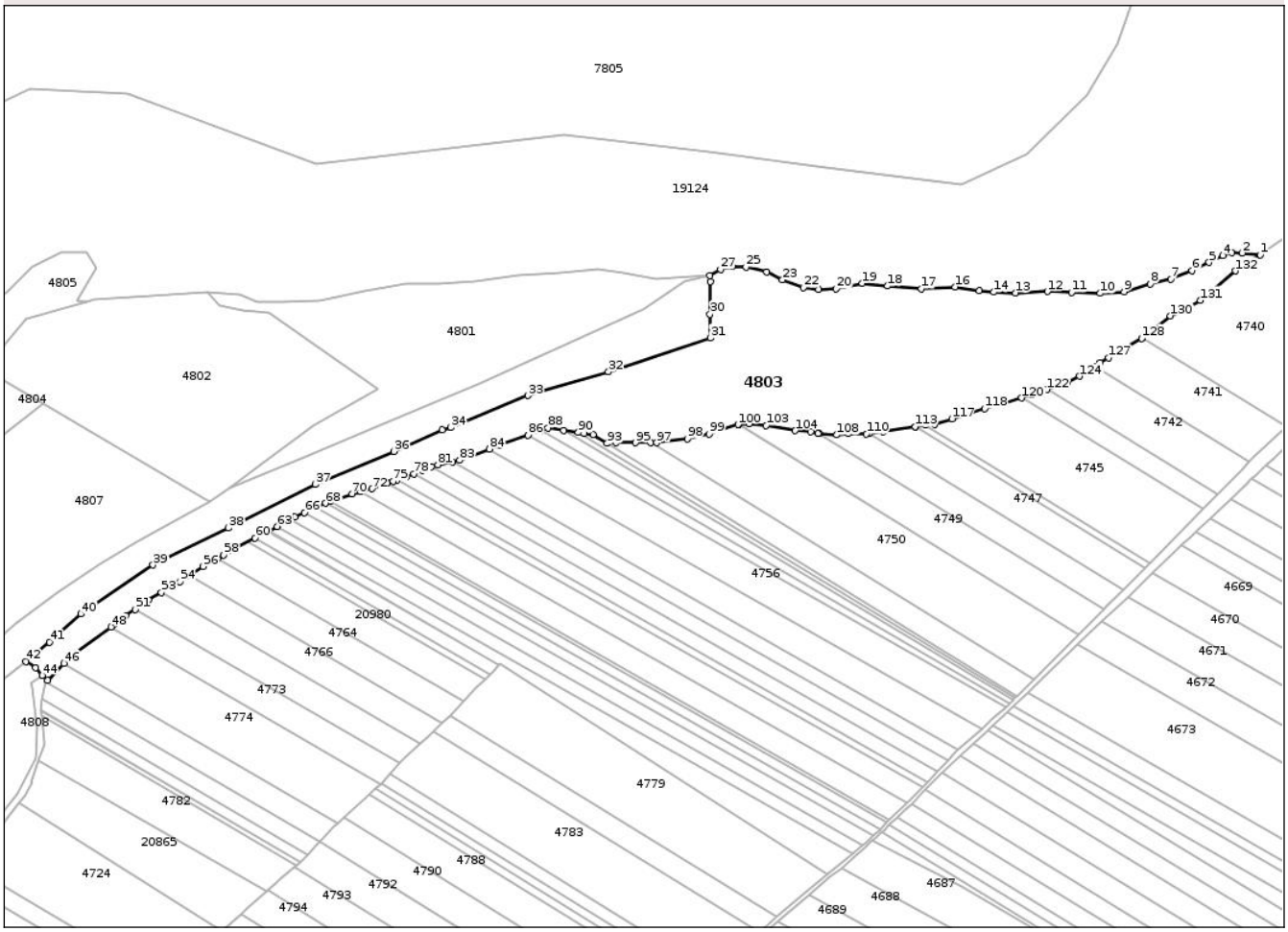
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54991	28.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	28.051	5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.419,481 558.034,839	2	398.409,052 558.035,858	10.479
4	398.398,008 558.034,345	5	398.389,989 558.030,412	8.932
7	398.368,051 558.020,883	8	398.356,022 558.017,985	12.373
10	398.327,124 558.012,539	11	398.310,551 558.013,076	16.582
13	398.278,222 558.012,801	14	398.265,684 558.013,328	12.549
16	398.243,449 558.016,352	17	398.223,917 558.015,297	19.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.409,052 558.035,858	3	398.403,152 558.036,009	5.902
5	398.389,989 558.030,412	6	398.380,155 558.025,723	10.895
8	398.356,022 558.017,985	9	398.340,892 558.013,447	15.796
11	398.310,551 558.013,076	12	398.296,699 558.013,592	13.862
14	398.265,684 558.013,328	15	398.257,37 558.013,988	8.34
17	398.223,917 558.015,297	18	398.204,516 558.016,748	19.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.403,152 558.036,009	4	398.398,008 558.034,345	5.406
6	398.380,155 558.025,723	7	398.368,051 558.020,883	13.036
9	398.340,892 558.013,447	10	398.327,124 558.012,539	13.798
12	398.296,699 558.013,592	13	398.278,222 558.012,801	18.494
15	398.257,37 558.013,988	16	398.243,449 558.016,352	14.12
18	398.204,516 558.016,748	19	398.189,823 558.018,335	14.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.189,823 558.018,335	20	398.174,934 558.015,201	15.215
22	398.155,953 558.015,984	23	398.143,808 558.020,423	12.931
25	398.122,781 558.027,735	26	398.114,684 558.028,127	8.106
28	398.101,81 558.022,71	29	398.102,11 558.019,4	3.324
31	398.102,17 557.986,84	32	398.043,44 557.967,4	61.864
34	397.952,39 557.935,31	35	397.947,5 557.933,75	5.133
37	397.874,21 557.902,43	38	397.824,21 557.877,4	55.915
40	397.739,23 557.827,74	41	397.720,96 557.811,53	24.425
43	397.713,013 557.796,873	44	397.716,785 557.792,329	5.906
46	397.729,303 557.799,249	47	397.734,373 557.803,891	6.874
49	397.757,896 557.821,571	50	397.765,047 557.826,813	8.866
52	397.778,145 557.835,831	53	397.785,498 557.840,159	8.532
55	397.801,4 557.849,865	56	397.809,538 557.855,194	9.728
58	397.821,39 557.861,895	59	397.826,006 557.864,506	5.304
61	397.847,049 557.875,441	62	397.847,461 557.875,655	0.464
64	397.860,039 557.882,314	65	397.862,617 557.883,678	2.917
67	397.874,557 557.888,997	68	397.880,326 557.891,567	6.316
70	397.895,498 557.897,114	71	397.900,341 557.898,323	4.992
73	397.913,796 557.902,683	74	397.915,852 557.903,288	2.143
76	397.921,43 557.904,995	77	397.926,456 557.906,628	5.285
79	397.936,041 557.910,631	80	397.941,387 557.912,531	5.674
82	397.953,292 557.915,593	83	397.957,504 557.916,489	4.306
85	397.980,703 557.925,026	86	397.997,068 557.930,903	17.388
88	398.008,61 557.935,049	89	398.017,703 557.933,677	9.196
91	398.029,605 557.931,882	92	398.034,612 557.931,135	5.062
94	398.047,989 557.926,425	95	398.059,096 557.926,5	11.107
97	398.071,25 557.926,487	98	398.088,865 557.928,841	17.772
100	398.118,209 557.936,887	101	398.118,734 557.937,057	0.552
103	398.134,441 557.936,467	104	398.151,235 557.933,42	17.068
106	398.164,301 557.931,752	107	398.165,06 557.931,697	0.761
109	398.181,587 557.931,866	110	398.192,263 557.931,587	10.68
112	398.201,906 557.933,028	113	398.220,292 557.935,736	18.584
115	398.226,417 557.936,562	116	398.231,596 557.937,211	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	398.174,934 558.015,201	21	398.164,834 558.014,678	10.114
23	398.143,808 558.020,423	24	398.134,796 558.024,862	10.046
26	398.114,684 558.028,127	27	398.108,155 558.026,429	6.746
29	398.102,11 558.019,4	30	398.102,01 558.000,53	18.87
32	398.043,44 557.967,4	33	397.997,07 557.953,65	48.366
35	397.947,5 557.933,75	36	397.919,61 557.921,51	30.458
38	397.824,21 557.877,4	39	397.780,62 557.856,02	48.551
41	397.720,96 557.811,53	42	397.707,355 557.800,458	17.541
44	397.716,785 557.792,329	45	397.719,931 557.789,62	4.152
47	397.734,373 557.803,891	48	397.756,339 557.820,4	27.478
50	397.765,047 557.826,813	51	397.770,307 557.830,434	6.385
53	397.785,498 557.840,159	54	397.796,182 557.846,448	12.398
56	397.809,538 557.855,194	57	397.817,688 557.859,803	9.363
59	397.826,006 557.864,506	60	397.839,606 557.871,573	15.326
62	397.847,461 557.875,655	63	397.852,335 557.878,235	5.515
65	397.862,617 557.883,678	66	397.868,217 557.886,173	6.131
68	397.880,326 557.891,567	69	397.882,873 557.892,594	2.746
71	397.900,341 557.898,323	72	397.906,999 557.899,986	6.863
74	397.915,852 557.903,288	75	397.919,224 557.904,279	3.515
77	397.926,456 557.906,628	78	397.931,244 557.908,628	5.189
80	397.941,387 557.912,531	81	397.945,103 557.913,851	3.943
83	397.957,504 557.916,489	84	397.974,778 557.922,845	18.406
86	397.997,068 557.930,903	87	398.004,493 557.933,57	7.889
89	398.017,703 557.933,677	90	398.026,084 557.932,413	8.476
92	398.034,612 557.931,135	93	398.042,714 557.926,144	9.516
95	398.059,096 557.926,5	96	398.067,674 557.926,491	8.578
98	398.088,865 557.928,841	99	398.101,577 557.931,511	12.989
101	398.118,734 557.937,057	102	398.124,49 557.937,366	5.764
104	398.151,235 557.933,42	105	398.160,201 557.932,967	8.977
107	398.165,06 557.931,697	108	398.175,244 557.930,965	10.21
110	398.192,263 557.931,587	111	398.193,929 557.931,836	1.685
113	398.220,292 557.935,736	114	398.220,325 557.935,741	0.033
116	398.231,596 557.937,211	117	398.241,615 557.940,331	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	398.164,834 558.014,678	22	398.155,953 558.015,984	8.977
24	398.134,796 558.024,862	25	398.122,781 558.027,735	12.354
27	398.108,155 558.026,429	28	398.101,81 558.022,71	7.355
30	398.102,01 558.000,53	31	398.102,17 557.986,84	13.691
33	397.997,07 557.953,65	34	397.952,39 557.935,31	48.298
36	397.919,61 557.921,51	37	397.874,21 557.902,43	49.246
39	397.780,62 557.856,02	40	397.739,23 557.827,74	50.129
42	397.707,355 557.800,458	43	397.713,013 557.796,873	6.698
45	397.719,931 557.789,62	46	397.729,303 557.799,249	13.437
48	397.756,339 557.820,4	49	397.757,896 557.821,571	1.948
51	397.770,307 557.830,434	52	397.778,145 557.835,831	9.517
54	397.796,182 557.846,448	55	397.801,4 557.849,865	6.237
57	397.817,688 557.859,803	58	397.821,39 557.861,895	4.252
60	397.839,606 557.871,573	61	397.847,049 557.875,441	8.388
63	397.852,335 557.878,235	64	397.860,039 557.882,314	8.717
66	397.868,217 557.886,173	67	397.874,557 557.888,997	6.94
69	397.882,873 557.892,594	70	397.895,498 557.897,114	13.41
72	397.906,999 557.899,986	73	397.913,796 557.902,683	7.313
75	397.919,224 557.904,279	76	397.921,43 557.904,995	2.319
78	397.931,244 557.908,628	79	397.936,041 557.910,631	5.198
81	397.945,103 557.913,851	82	397.953,292 557.915,593	8.372
84	397.974,778 557.922,845	85	397.980,703 557.925,026	6.314
87	398.004,493 557.933,57	88	398.008,61 557.935,049	4.375
90	398.026,084 557.932,413	91	398.029,605 557.931,882	3.561
93	398.042,714 557.926,144	94	398.047,989 557.926,425	5.282
96	398.067,674 557.926,491	97	398.071,25 557.926,487	3.576
99	398.101,577 557.931,511	100	398.118,209 557.936,887	17.479
102	398.124,49 557.937,366	103	398.134,441 557.936,467	9.992
105	398.160,201 557.932,967	106	398.164,301 557.931,752	4.276
108	398.175,244 557.930,965	109	398.181,587 557.931,866	6.407
111	398.193,929 557.931,836	112	398.201,906 557.933,028	8.066
114	398.220,325 557.935,741	115	398.226,417 557.936,562	6.147
117	398.241,615 557.940,331	118	398.260,504 557.946,247	19.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	398.260,504 557.946,247	119	398.271,717 557.949,203	11.596
121	398.287,589 557.954,043	122	398.296,538 557.957,108	9.459
124	398.315,264 557.964,774	125	398.323,725 557.970,489	10.21
127	398.332,141 557.975,376	128	398.351,068 557.986,57	21.989
130	398.367,673 557.999,632	131	398.384,996 558.008,573	19.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	398.271,717 557.949,203	120	398.281,873 557.952,3	10.618
122	398.296,538 557.957,108	123	398.307,916 557.961,005	12.027
125	398.323,725 557.970,489	126	398.327,089 557.972,762	4.06
128	398.351,068 557.986,57	129	398.351,621 557.987,005	0.704
131	398.384,996 558.008,573	132	398.405,115 558.025,463	26.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	398.281,873 557.952,3	121	398.287,589 557.954,043	5.976
123	398.307,916 557.961,005	124	398.315,264 557.964,774	8.258
126	398.327,089 557.972,762	127	398.332,141 557.975,376	5.688
129	398.351,621 557.987,005	130	398.367,673 557.999,632	20.423
132	398.405,115 558.025,463	1	398.419,481 558.034,839	17.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50796	5.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6705 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 471, din 16/02/2023 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSIS SERVICE SRL**, CIF:244358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

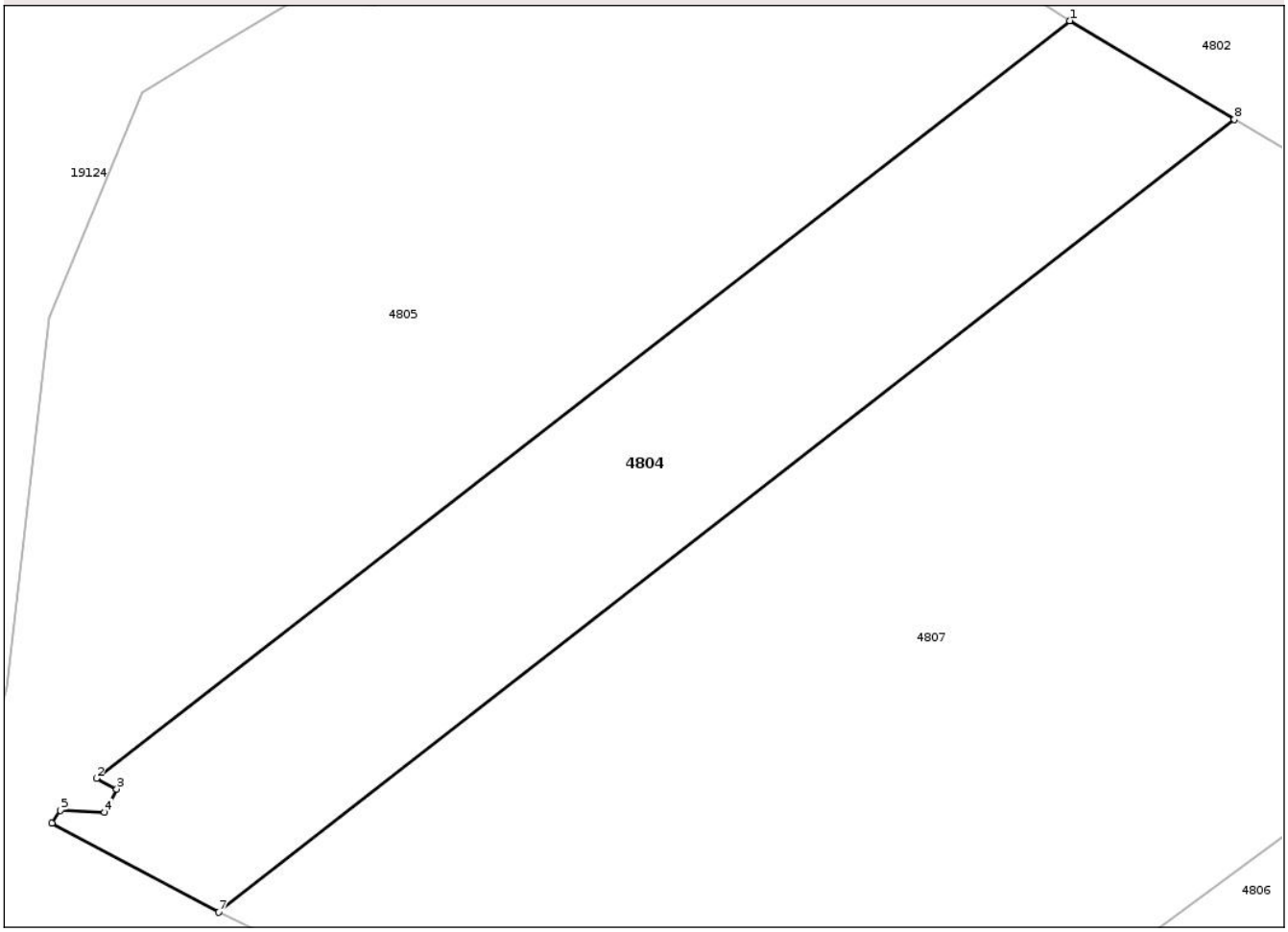
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50796	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.400	5	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.691,851 557.963,941	2	397.543,145 557.848,328	188.361
2	397.543,145 557.848,328	3	397.546,269 557.846,702	3.522
3	397.546,269 557.846,702	4	397.544,399 557.843,129	4.033
4	397.544,399 557.843,129	5	397.537,667 557.843,424	6.738
5	397.537,667 557.843,424	6	397.536,32 557.841,453	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.536,32 557.841,453	7	397.561,807 557.827,902	28.865
7	397.561,807 557.827,902	8	397.717,002 557.948,865	196.768
8	397.717,002 557.948,865	1	397.691,851 557.963,941	29.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.572	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

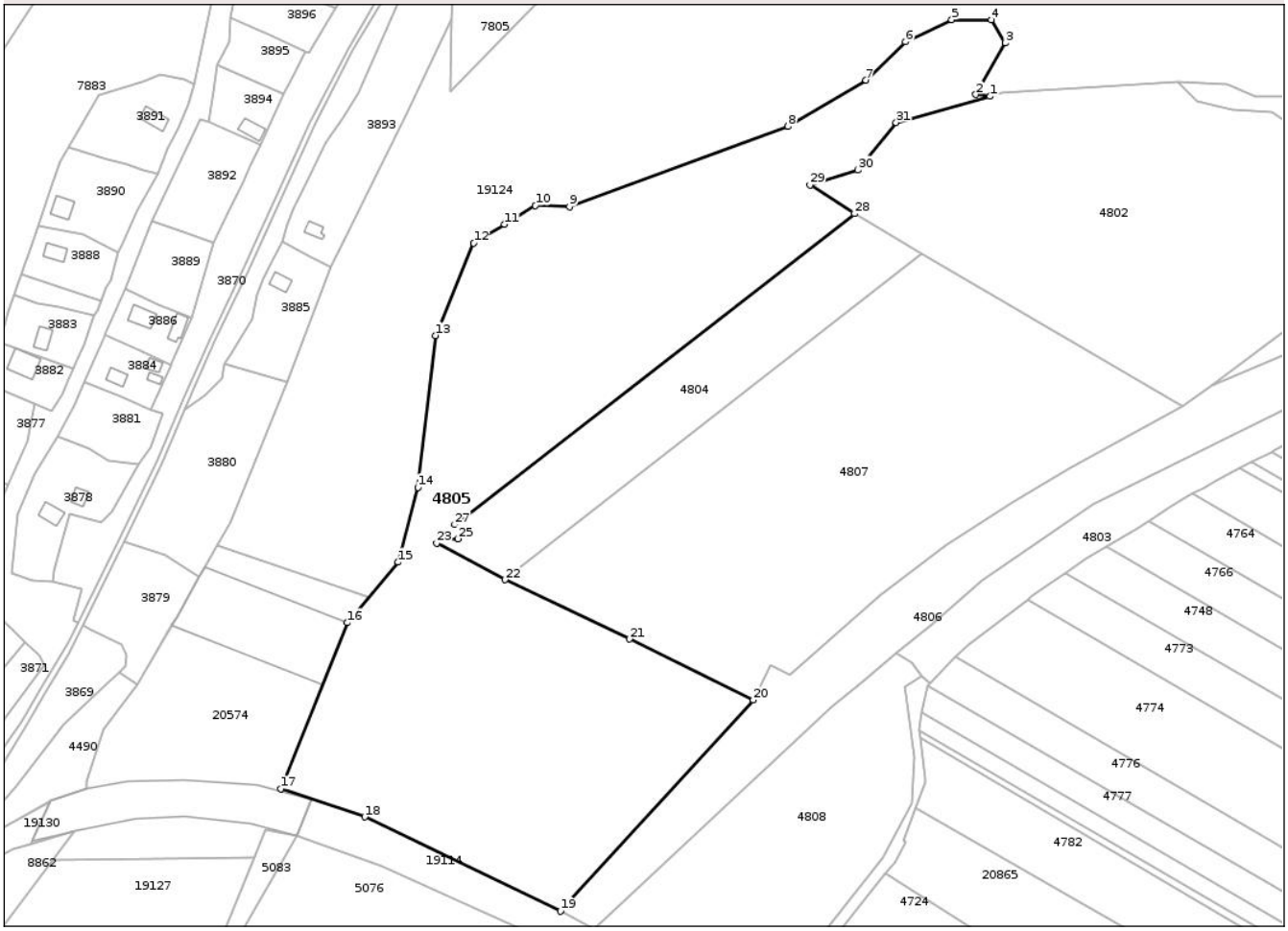
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.349	-	-	-	
2	pasune	DA	12.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.742,234 558.007,517	2	397.736,958 558.008,191	5.319
3	397.747,99 558.027,406	4	397.742,678 558.035,992	10.096
5	397.727,968 558.035,992	6	397.710,807 558.027,815	19.01
7	397.696,098 558.013,506	8	397.667,088 557.996,334	33.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.736,958 558.008,191	3	397.747,99 558.027,406	22.157
4	397.742,678 558.035,992	5	397.727,968 558.035,992	14.709
6	397.710,807 558.027,815	7	397.696,098 558.013,506	20.521
8	397.667,088 557.996,334	9	397.585,777 557.966,489	86.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.585,777 557.966,489	10	397.573,111 557.966,898	12.673
11	397.561,67 557.959,947	12	397.550,229 557.952,997	13.386
13	397.535,928 557.918,654	14	397.529,391 557.862,234	56.798
15	397.522,036 557.834,432	16	397.503,241 557.811,946	29.307
17	397.478,372 557.750,139	18	397.509,609 557.739,736	32.924
19	397.582,444 557.704,711	20	397.654,15 557.783,23	106.334
21	397.608,143 557.805,85	22	397.561,807 557.827,902	51.316
23	397.536,32 557.841,453	24	397.537,667 557.843,424	2.387
25	397.544,399 557.843,129	26	397.546,269 557.846,702	4.033
27	397.543,145 557.848,328	28	397.691,851 557.963,941	188.361
29	397.675,252 557.974,675	30	397.693,006 557.980,155	18.58
31	397.707,338 557.997,807	1	397.742,234 558.007,517	36.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.573,111 557.966,898	11	397.561,67 557.959,947	13.386
12	397.550,229 557.952,997	13	397.535,928 557.918,654	37.201
14	397.529,391 557.862,234	15	397.522,036 557.834,432	28.758
16	397.503,241 557.811,946	17	397.478,372 557.750,139	66.622
18	397.509,609 557.739,736	19	397.582,444 557.704,711	80.818
20	397.654,15 557.783,23	21	397.608,143 557.805,85	51.267
22	397.561,807 557.827,902	23	397.536,32 557.841,453	28.865
24	397.537,667 557.843,424	25	397.544,399 557.843,129	6.738
26	397.546,269 557.846,702	27	397.543,145 557.848,328	3.522
28	397.691,851 557.963,941	29	397.675,252 557.974,675	19.767
30	397.693,006 557.980,155	31	397.707,338 557.997,807	22.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50964	11.858	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 20/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1427, din 24/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50964	11.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	9.929	-	-	-	CANAL
2	neproductiv	DA	1.929	-	-	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.707,355 557.800,458	2	397.720,96 557.811,53	17.541
3	397.739,23 557.827,74	4	397.780,62 557.856,02	50.129
5	397.824,21 557.877,4	6	397.874,21 557.902,43	55.915
7	397.919,61 557.921,51	8	397.947,5 557.933,75	30.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.720,96 557.811,53	3	397.739,23 557.827,74	24.425
4	397.780,62 557.856,02	5	397.824,21 557.877,4	48.551
6	397.874,21 557.902,43	7	397.919,61 557.921,51	49.246
8	397.947,5 557.933,75	9	397.952,39 557.935,31	5.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.952,39 557.935,31	10	397.997,07 557.953,65	48.298
11	398.043,44 557.967,4	12	398.102,17 557.986,84	61.864
13	398.102,01 558.000,53	14	398.102,11 558.019,4	18.87
15	398.101,81 558.022,71	16	398.087,25 558.019,6	14.888
17	398.063,5 558.003,22	18	397.968,47 557.960,34	104.256
19	397.913,049 557.937,328	20	397.868,42 557.918,65	48.38
21	397.824,547 557.900,24	22	397.813,72 557.892,28	13.438
23	397.771,9 557.869,66	24	397.750,81 557.856,85	24.676
25	397.725,9 557.840,55	26	397.701,41 557.822,35	30.512
27	397.667,936 557.792,711	28	397.660,799 557.796,13	7.914
29	397.654,15 557.783,23	30	397.582,444 557.704,711	106.334
31	397.595,109 557.698,015	32	397.682,88 557.780,54	120.474
33	397.695,117 557.790,499	1	397.707,355 557.800,458	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.997,07 557.953,65	11	398.043,44 557.967,4	48.366
12	398.102,17 557.986,84	13	398.102,01 558.000,53	13.691
14	398.102,11 558.019,4	15	398.101,81 558.022,71	3.324
16	398.087,25 558.019,6	17	398.063,5 558.003,22	28.851
18	397.968,47 557.960,34	19	397.913,049 557.937,328	60.009
20	397.868,42 557.918,65	21	397.824,547 557.900,24	47.579
22	397.813,72 557.892,28	23	397.771,9 557.869,66	47.546
24	397.750,81 557.856,85	25	397.725,9 557.840,55	29.769
26	397.701,41 557.822,35	27	397.667,936 557.792,711	44.71
28	397.660,799 557.796,13	29	397.654,15 557.783,23	14.513
30	397.582,444 557.704,711	31	397.595,109 557.698,015	14.327
32	397.682,88 557.780,54	33	397.695,117 557.790,499	15.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50299	18.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6703 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 471, din 16/02/2023 emis de Cosma Laura Ioana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSIS SERVICE SRL**, CIF:244358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

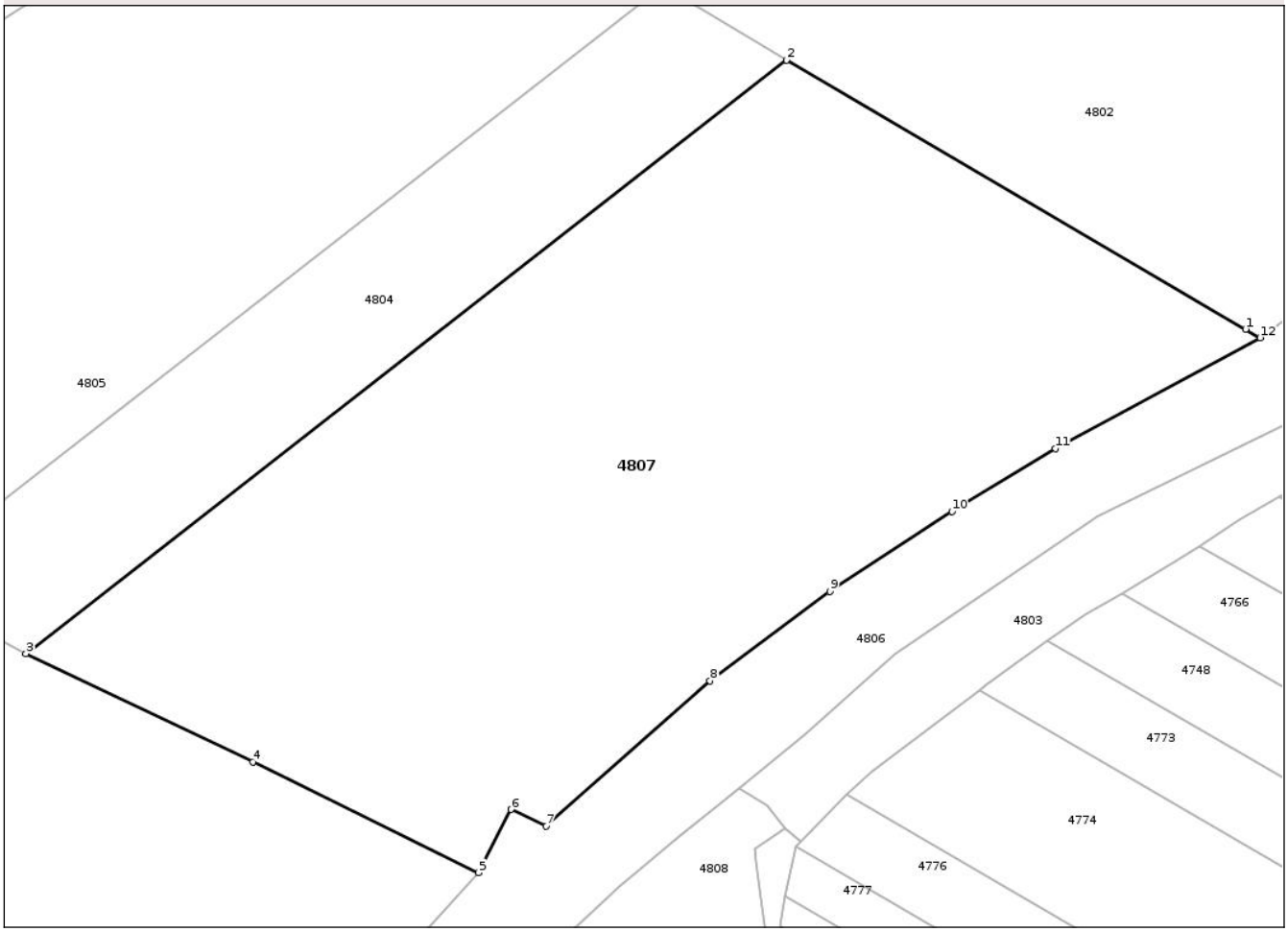
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50299	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.000	5	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.810,741 557.894,023	2	397.717,002 557.948,865	108.603
2	397.717,002 557.948,865	3	397.561,807 557.827,902	196.768
3	397.561,807 557.827,902	4	397.608,143 557.805,85	51.316
4	397.608,143 557.805,85	5	397.654,15 557.783,23	51.267
5	397.654,15 557.783,23	6	397.660,799 557.796,13	14.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.660,799 557.796,13	7	397.667,936 557.792,711	7.914
7	397.667,936 557.792,711	8	397.701,41 557.822,35	44.71
8	397.701,41 557.822,35	9	397.725,9 557.840,55	30.512
9	397.725,9 557.840,55	10	397.750,81 557.856,85	29.769
10	397.750,81 557.856,85	11	397.771,9 557.869,66	24.676
11	397.771,9 557.869,66	12	397.813,72 557.892,28	47.546
12	397.813,72 557.892,28	1	397.810,741 557.894,023	3.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

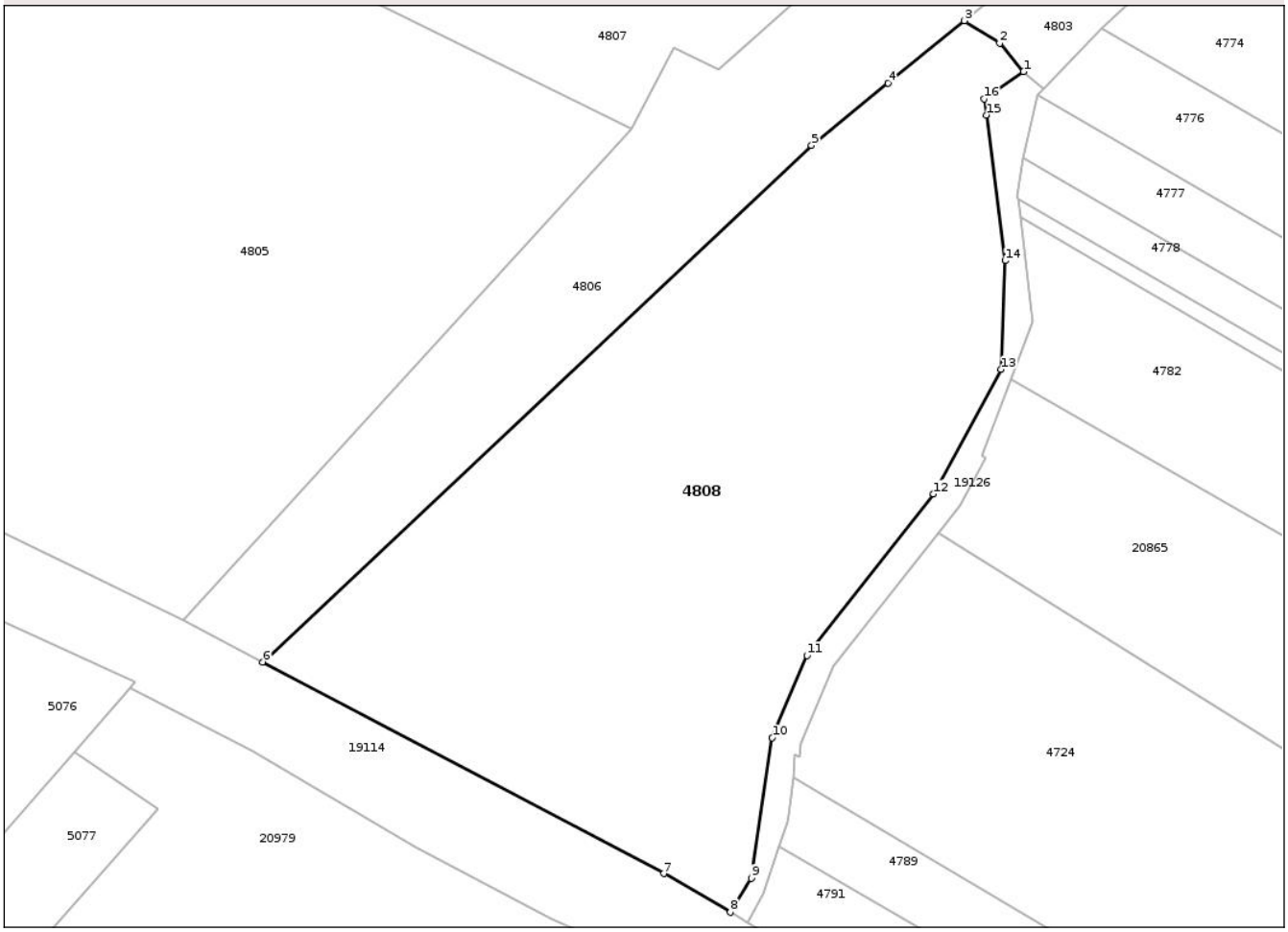
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	906	-	-	-	
2	pasune	DA	6.590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.716,785 557.792,329	2	397.713,013 557.796,873	5.906
2	397.713,013 557.796,873	3	397.707,355 557.800,458	6.698
3	397.707,355 557.800,458	4	397.695,117 557.790,499	15.778
4	397.695,117 557.790,499	5	397.682,88 557.780,54	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.682,88 557.780,54	6	397.595,109 557.698,015	120.474
6	397.595,109 557.698,015	7	397.659,237 557.664,212	72.492
7	397.659,237 557.664,212	8	397.669,911 557.658,028	12.336
8	397.669,911 557.658,028	9	397.673,25 557.663,442	6.361
9	397.673,25 557.663,442	10	397.676,622 557.685,877	22.687
10	397.676,622 557.685,877	11	397.682,185 557.699,035	14.285
11	397.682,185 557.699,035	12	397.702,415 557.724,844	32.793
12	397.702,415 557.724,844	13	397.713,205 557.744,749	22.641
13	397.713,205 557.744,749	14	397.713,879 557.762,124	17.388
14	397.713,879 557.762,124	15	397.710,845 557.785,403	23.476
15	397.710,845 557.785,403	16	397.710,509 557.787,977	2.596
16	397.710,509 557.787,977	1	397.716,785 557.792,329	7.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**